

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28541-C1-U1	0	101,5	6470/1000	19604/100	APRTAMENT CU PATRU CAMRE SI DEPENDINTE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>193522 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1986, din 14/12/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28541-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28541-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28541-C1 inscrisa in cartea funciara 28541-C1;	A1
<b>193526 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1986, din 14/12/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>193522 / 20/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. seria D 10 nr.141765, din 18/03/2018 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr seria D 11 nr.358057 din 22.06.2020, emis de Consiliul Local al Orașului Băicoi);		
C2	se radiază dreptul de abitație viager și notarea obligației de întreținere reînscrise sub C1 prin încheierea nr. 193522/2023	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28541-C1-U1	0	101,5	6470/1000	19604/100	APRTAMENT CU PATRU CAMRE SI DEPENDINTE



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28454-C1-U1	145,9	110,6	4998/10000	8597/1720 0	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1281 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 110, din 09/01/2017 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28454-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28454-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28454-C1 inscrisa in cartea funciara 28454-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 13/10/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 248 din 16.11.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 14647 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27931/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 97214 din 18/10/2016;</i>		
<b>4885 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 329, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUMITRESCU DANIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TITTES EUGEN ROBERT</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul sau orice vehicul pe terenul in suprafata de 3267 mp avand nr. cadastral 28283, inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1281 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 108, din 09/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	se respinge cererea de indreptare eroare materiala si radiere ipoteca intrucat aceasta a fost radiata prin incheierea nr. 104850/10.11.2016 emisa de OCPI Prahova	A1
<b>87335 / 05/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2388, din 04/07/2022 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B8, inscrise prin incheierea nr. 4885/2017	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28454-C1-U1	145,9	110,6	4998/10000	8597/17200	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28443-C1-U1	146,7	113,2	5008/10000	5008/1000 0	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120436 / 27/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5711, din 23/12/2016 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28443-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28443-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28443-C1 inscrisa in cartea funciara 28443-C1;	A1
<b>114270 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5711, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCU VIOLETA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 5715, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1287 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 112, din 09/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris initial sub C1 prin incheirea nr.109908/2016 si reinscris sub C1 prin incheierea nr.1287/2017	A1
<b>114270 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5715, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336331 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28443-C1-U1	146,7	113,2	5008/10000	5008/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Str Hortensiei, Nr. 16, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30460-C1-U1	0	149,4	50%	103	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125510 / 02/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2413, din 02/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30460-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30460-C1-U1/Paulești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30460-C1 inscisa in cartea funciara 30460-C1;	A1
<b>178111 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3518, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCA GABRIEL-GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) MIHALCA ANCA-MARIANA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 3519, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>178111 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3519, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470541 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 16, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30460-C1-U1	0	149,4	50%	103	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Ap. Ap1, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30085-C1-U1	225,4	156,2	5000/10000	180.50	Su=156.19mp(Suparter 78.37 +Suetaj 77.82=156.19)Su terasa-parter=22.26mp,Su balcon etaj=5.97mp;Cota indiviza folosita=50%,Teren aferent=180.50mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13187 / 12/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 364, din 11/02/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30085-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30085-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30085-C1 inscisa in cartea funciara 30085-C1;	A1
<b>149207 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4909, din 30/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU IONUȚ ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) RĂDULESCU CRISTINA MARIA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 4911, din 30/09/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>149207 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4911, din 30/09/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:9999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. Ap1, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30085-C1-U1	225,4	156,2	5000/10000	180.50	Su=156.19mp(Suparter 78.37 +Suetaj 77.82=156.19)Su terasa-parter=22.26mp,Su balcon etaj=5.97mp;Cota indiviza folosita=50%,Teren aferent=180.50mp.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Str Colinei, Nr. 8, Jud. Prahova, T 3 ; CC 168 ; CC 169

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30014-C1-U1	0	139,4	50.47%	91.86	Apartament cu patru camere si dependinte ; Supr. terase = 24.04 mp .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>126244 / 08/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 2349, din 07/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30014-C1-U1 a imobilului cu numarul cadastral 30014-C1-U1/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28344-C2-U1 inscris in cartea funciara 28344-C2-U1;
Act Administrativ nr. 337, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 10647 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 70493 din 07.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10136 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 10240 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 9 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Colinei, nr.8, Jud. Prahova ” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28344-C2-U1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111973 din 11/10/2019;</i>
<b>57467 / 02/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 740, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.;
Act Notarial nr. 741, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B6	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>57467 / 02/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 741, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:550000 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 8, Jud. Prahova, T 3 ; CC 168 ; CC 169

**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30014-C1-U1	0	139,4	50.47%	91.86	Apartament cu patru camere si dependinte ; Supr. terase = 24.04 mp .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cocosești, Nr. 21, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, Strada Independentei

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29776-C1-U1	0	55,9	39.88%	67.79mp	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55725 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 637, din 22/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29776-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29776-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29776-C1 inscrisa in cartea funciara 29776-C1;	A1
<b>55915 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 640, din 22/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere ), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE VASILE, Lipsă CNP.; 2) COSTACHE IOANA-LOREDANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55915 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 640, din 22/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cocosesti, Nr. 21, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, Strada Independentei

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29776-C1-U1	0	55,9	39.88%	67.79mp	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 16A, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29405-C1-U1	147,9	112,5	4996/10000	86.93	Su = 112.48 mp ( Su parter = 55.88 mp + Su etaj = 56.60 mp ) ; Su balc. = 2.10 mp ; Su balc. = 3.10 mp ; Teren aferent in proprietate = 86.93 mp ; Cota indiv. fol. com. = 49.96 %

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56725 / 26/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2681, din 26/06/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29405-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29405-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29405-C1 inscrisa in cartea funciara 29405-C1;	A1
<b>63384 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2968, din 12/07/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALICHIAS VASILE-DAN, Lipsă CNP.; 2) HALICHIAS SORINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Nr. 16A, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29405-C1-U1	147,9	112,5	4996/10000	86.93	Su = 112.48 mp ( Su parter = 55.88 mp + Su etaj = 56.60 mp ) ; Su balc. = 2.10 mp ; Su balc. = 3.10 mp ; Teren aferent in proprietate = 86.93 mp ; Cota indiv. fol. com. = 49.96 %

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29400-C1-U1	148	113	5000/100	87.00	Su = 113.02 mp (Su parter = 56.29 mp + Su etaj = 56.73 mp); Su balc. = 2.10 mp; Su balc. = 3.10 mp; Teren aferent in proprietate = 87.00 mp; Cota indiviza folosinta comuna = 50.00%

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65652 / 23/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 3128, din 20/07/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29400-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29400-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29400-C1 inscrisa in cartea funciara 29400-C1;	A1
<b>121840 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4296, din 28/10/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINAȘ ION-OCTAVIAN, Lipsă CNP.; 2) MARTINAȘ DIANA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29400-C1-U1	148	113	5000/100	87.00	Su = 113.02 mp (Su parter = 56.29 mp + Su etaj = 56.73 mp); Su balc. = 2.10 mp; Su balc. = 3.10 mp; Teren aferent in proprietate = 87.00 mp; Cota indiviza folosinta comuna = 50.00%



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29397-C1-U1	147,8	112,8	4992/10000	86.86	Su = 112.84 mp (Su parter = 56.38 mp + Su etaj = 56.46 mp); Su balc. = 2.10 mp; Su balc. = 3.10 mp; Teren aferent in proprietate = 86.86 mp; Cota indiviza folosinta comuna = 49.92%

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65655 / 23/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 3129, din 20/07/2018 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29397-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29397-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29397-C1 inscrisa in cartea funciara 29397-C1;	A1
<b>71830 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3486, din 09/08/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B5	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1
<b>98533 / 01/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 01/07/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) IONIȚĂ ANCA GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29397-C1-U1	147,8	112,8	4992/10000	86.86	Su = 112.84 mp (Su parter = 56.38 mp + Su etaj = 56.46 mp); Su balc. = 2.10 mp; Su balc. = 3.10 mp; Teren aferent in proprietate = 86.86 mp; Cota indiviza folosinta comuna = 49.92%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29387-C1-U1	66	53,9	44.33	221.63	suprafata utila=53.9mp;cota parti comune 44.33%;cota teren aferent=221.63mp; 1/2 parti comune indivize(hol si casa scarii,garaj,camera tehnica, terasa neacoperita)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>161528 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3696, din 15/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29387-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29387-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29387-C1 inscrisa in cartea funciara 29387-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19888, din 03/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca locuinta C1 este compusa din doua unitati individuale	A1
<b>161610 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3697, din 15/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE CORINA GEORGIANA, Lipsă CNP.; 2) STROE CIPRIAN FLORIN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 10, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29387-C1-U1	66	53,9	44.33	221.63	suprafata utila=53.9mp;cota parti comune 44.33%;cota teren aferent=221.63mp; 1/2 parti comune indivize(hol si casa scarii,garaj,camera tehnica, terasa neacoperita)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului****Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 13, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, T 15 ; CC 624/11 ; CC 624/12

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29378-C1-U1	82	67,2	46.51 %	232.53 mp	Suprafata utila = 67.20 mp ; Suprafata construita = 82 mp ; Cota parti comne = 46.51 % ; Cota teren aferent = 232.53 mp .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>154474 / 06/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3607, din 06/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29378-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29378-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29378-C1 inscrisa in cartea funciara 29378-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19577, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 125459 din 03.10.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul constructie C1 - locuinta are o suprafata construita desfasurata=280mp si este in regim de Sp+P+E-An ,compusa din doua unitati individuale	A1
<b>154878 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3619, din 06/12/2022 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 3608 din 06.12.2022, emis de NP Minea Octavian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU IONEL, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 13, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, T 15 ; CC 624/11 ; CC 624/12

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29378-C1-U1	82	67,2	46.51 %	232.53 mp	Suprafata utila = 67.20 mp ; Suprafata construita = 82 mp ; Cota parti comne = 46.51 % ; Cota teren aferent = 232.53 mp .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Al Craitei, Nr. 3A, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28296-C1-U1	160,4	115,6	5017/10000	5017/10000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97955 / 20/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2311, din 18/10/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28296-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28296-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28296-C1 inscrisa in cartea funciara 28296-C1;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr. 5/02-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI; act administrativ nr. 8695/14-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'cruti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27845/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61899 din 23/06/2016;</i>		
<b>115646 / 06/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 113009, din 29/10/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, Aleea Craitei, nr.3B, jud.Prahova'	A1
<b>121868 / 23/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2271, din 20/11/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ CIPRIAN, Lipsă CNP.; 2) DUȚĂ MARCELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>123473 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1, din 25/11/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.121868/2020 in sensul ca s-a omis a se radia dreptul de proprietate inscris in favoarea vanzatoarei MICHENEAU ROCSANA sub B5 precum si notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare inscrisa sub B6 ca urmare a instrainarii imobilului catre promitentii cumparatori DUTA CIPRIAN si DUTA MARCELA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>123473 / 25/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 121868, din 23/11/2020 emis de OCPI Prahova;		
C2	se respinge capatul de cerere referitor la intabularea dreptului de ipoteca asupra tuturor constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si tuturor amelioratiunilor ulterioare intrucat acesta nu face obiectul unei inscrierii in cartea funciara	A1
<b>91104 / 17/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 133, din 14/06/2024 emis de Calin Mirela;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și	A1

<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
C3   B10 prin încheierea nr. 121868/23.11.2020	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 3A, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28296-C1-U1	160,4	115,6	5017/10000	5017/10000	



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Al Craitei, Nr. 1B, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28281-C1-U1	160,4	114,8	1/2	1/2	apartament cu sc =160,43 mp si s utila totala =114,83 mp impreuna cu cota de 50% din partile si dependintele comune ale cladirii si teren af. in suprafata de 121 mp din total de 242 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99276 / 25/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 24/10/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28281-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28281-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28281-C1 inscrisa in cartea funciara 28281-C1;	A1
<b>113272 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2836, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparatorul ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IOANA VALENTIN-IULIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 2837, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>113272 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2837, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:338100 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 1B, Jud. Prahova**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	28281-C1-U1	160,4	114,8	1/2	1/2	apartament cu sc =160,43 mp si s utila totala =114,83 mp impreuna cu cota de 50% din partile si dependintele comune ale cladirii si teren af. in suprafata de121 mp din total de 242 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29236-C1-U1	147,7	112,7	5002/10000	87.04	Su balcon=2.10mp, Su balcon=3.10mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36958 / 25/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1628, din 24/04/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29236-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29236-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29236-C1 inscrisa in cartea funciara 29236-C1;	A1
<b>71805 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3488, din 09/08/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUOPART CONSULTING SRL, CIF:9999999999999	A1
B5	se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere (cu piciorul si cu orice vehicul) in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant), asupra imobilului cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57593 / 11/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 781, din 11/04/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acestuia de sub B6, înscrise prin încheierea nr. 71805/2018	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29236-C1-U1	147,7	112,7	5002/10000	87.04	Su balcon=2.10mp, Su balcon=3.10mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29229-C1-U1	147,7	112,6	49.85 %	87.23 mp	Su = 112.56 mp ( Su parter = 56.46 mp + Su etaj = 56.10 mp ) ; Su balc. 9 = 2.10 mp ; Su balc. 10 = 3.10 mp ; Teren aferent in proprietate = 87.23 mp ; Cota indiv. fol. com. = 49.85 %

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36964 / 25/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1627, din 24/04/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29229-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29229-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29229-C1 inscrisa in cartea funciara 29229-C1;	A1
Act Administrativ nr. 1240, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 157 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11003 din 08/02/2018;</i>		
<b>75604 / 18/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2754, din 17/07/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IRIMIA ROXANA, Lipsă CNP.;		
2) GHINEA CATALIN IRINEL, Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29229-C1-U1	147,7	112,6	49.85 %	87.23 mp	Su = 112.56 mp ( Su parter = 56.46 mp + Su etaj = 56.10 mp ) ; Su balc. 9 = 2.10 mp ; Su balc. 10 = 3.10 mp ; Teren aferent in proprietate = 87.23 mp ; Cota indiv. fol. com. = 49.85 %



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29226-C1-U1	180,5	144,6	4999/10000	108.48	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36966 / 25/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1626, din 24/04/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29226-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29226-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29226-C1 inscrisa in cartea funciara 29226-C1;	A1
Act Administrativ nr. 1243, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 108 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIA ANAMARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>SIA MADALIN DUMITRU</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11001 din 08/02/2018;</i>		
<b>1190 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1190 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 1, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29226-C1-U1	180,5	144,6	4999/10000	108.48	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cocosești, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, T3 Cc194 A193

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29202-C1-U1	37,5	31,4	46.85 %	37.48 mp	APART. CU 2 CAM. + HOL ; SU MASURATA = 31.41 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 37.48 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 46.85 %

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91178 / 29/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2007, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel (act administrativ nr 12795 din 19.08.2019, emis de Primaria comunei Paulești; act administrativ nr 12795 din 19.08.2019, emis de Primaria comunei Paulești);		
B1	Se înființează cartea funciara 29202-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29202-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29202-C1 inscrisa in cartea funciara 29202-C1;	A1
Act Administrativ nr. 53930, din 16/07/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98626 din 26/10/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. C2713, din 16/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53930 din 16/07/2014;</i>	A1
<b>91186 / 29/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2007, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NISTOROIU LILIANA-MARIA, Lipsă CNP.; 2) MIHĂILĂ IOAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>123227 / 20/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1469, din 20/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA VEROANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107526 / 22/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1537, din 19/08/2022 emis de NP David Ella;		
C2	se radiază dreptul de abitație viageră de sub C1, inscris prin incheierea nr.91178/2019	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cocosești, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, T3 Cc194 A193**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29202-C1-U1	37,5	31,4	46.85 %	37.48 mp	APART. CU 2 CAM. + HOL ; SU MASURATA = 31.41 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 37.48 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 46.85 %

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A621/2

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29114-C1-U1	0	110,1	5026/10000	9801/100	Apartament 1 (P+E), compus din 4 camere si dependinte, cu S. utila=110.14 mp, c.i.=50.26%, S. teren aferent=98.01 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111822 / 08/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3412, din 07/12/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29114-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29114-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29114-C1 inscrisa in cartea funciara 29114-C1;	A1
<b>117293 / 28/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2300, din 28/12/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD SILVIU NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50793 / 01/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 645, din 29/03/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1, precum și interdicțiile aferente înscrise sub B5, prin încheierea nr.117293/2017	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A621/2**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29114-C1-U1	0	110,1	5026/10000	9801/100	Apartament 1 (P+E), compus din 4 camere si dependinte, cu S. utila=110.14 mp, c.i.=50.26%, S. teren aferent=98.01 mp)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28541-C1-U2	0	55,3	3530/100	10696/100	APRATAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>193522 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1986, din 14/12/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28541-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28541-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28541-C1 inscrisa in cartea funciara 28541-C1;	A1
<b>193529 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1986, din 14/12/2023 emis de NP Poana Alexandru Răzvan Ionuț;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>193522 / 20/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. seria D 10 nr.141765, din 18/03/2018 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr seria D 11 nr.358057 din 22.06.2020, emis de Consiliul Local al Orașului Băicoi);		
C2	se radiază dreptul de abitație viager și notarea obligației de întreținere reînscrise sub C1 prin încheierea nr. 193522/2023	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28541-C1-U2	0	55,3	3530/100	10696/100	APRATAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28454-C1-U2	145,9	110,6	5002/10000	8603/1720 0	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1281 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 110, din 09/01/2017 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28454-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28454-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28454-C1 inscrisa in cartea funciara 28454-C1;	A1
<b>4922 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 330, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTARU GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) TATARU CONSTANTA DOINA, Lipsă CNP.;	A1
B7	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr.cad. 28283 inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1281 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 108, din 09/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	se respinge cererea de indreptare eroare materiala si radiere ipoteca intrucat aceasta a fost radiata prin incheierea nr. 104850/10.11.2016 emisa de OCPI Prahova	A1
<b>16402 / 26/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 790, din 23/02/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
C4	se radiaza ipoteca de sub C2 precum si interdictiile de sub B6 inscrise prin incheierea nr. 4922/2017	A1
<b>140759 / 08/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 390, din 07/10/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3 si B8 prin incheierea nr.12778/2018	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28454-C1-U2	145,9	110,6	5002/10000	8603/17200	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28443-C1-U2	146,8	112,8	4992/10000	4992/10000	

apartament in regim de parter si etaj ,la parter compus din bucatarie,baie,hol si casa scarii.living cu Su=56,72 mp,Sc=70,81 mp;la etaj compus din 2 camere si dependinte cu Su=56,13mp,balcon cu S=2,10 mp,balcon cu S=3,10 mp,Su totala=61,33 mp,Sc=76,01 mp,S teren aferent=86,36 mp in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120436 / 27/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5711, din 23/12/2016 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28443-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28443-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28443-C1 inscrisa in cartea funciara 28443-C1;	A1
<b>53257 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2554, din 15/06/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLIDAR COSTIN</b> , Lipsă CNP.;; 2) <b>BLIDAR LILIEANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B5	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul pe terenul cu nr.cadastral 28283 inscris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1291 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 112, din 09/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris initial sub C1 prin incheierea nr.109908/2016 si reinscris sub C1 prin incheierea nr.1291/2017	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28443-C1-U2	146,8	112,8	4992/10000	4992/10000	apartament in regim de parter si etaj ,la parter compus din bucatarie,baie,hol si casa scarii.living cu Su=56,72 mp,Sc=70,81 mp;la etaj compus din 2 camere si dependinte cu Su=56,13mp,balcon cu S=2,10 mp,balcon cu S=3,10 mp,Su totala=61,33 mp,Sc=76,01 mp,S teren aferent=86,36 mp in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Str Hortensiei, Nr. 16, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30460-C1-U2	0	149,1	50%	103	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125510 / 02/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2413, din 02/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30460-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30460-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30460-C1 inscrisa in cartea funciara 30460-C1;	A1
<b>166465 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1662, din 22/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NAN SILVIU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NAN ELENA-ARGENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 1663, din 22/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>75130 / 16/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 427, din 16/05/2025 emis de NP CALIN MIRELA;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>166465 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1663, din 22/11/2021 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395880 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>75130 / 16/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 427, din 16/05/2025 emis de NP CALIN MIRELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285399.53 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:7236573	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 16, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30460-C1-U2	0	149,1	50%	103	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. Ap2, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30085-C1-U2	232,6	156,2	5000/10000	180.50	Su=156.19mp(Suparter 78.37 +Suetaj 77.82=156.19)Su terasa-parter=31.68mp,Su balcon etaj=5.97mp;Cota indiviza folosita=50%,Teren aferent=180.50mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13187 / 12/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 364, din 11/02/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30085-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30085-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30085-C1 inscrisa in cartea funciara 30085-C1;	A1
<b>73102 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 28/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GEORGE, Lipsă CNP.; 2) GEORGESCU ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73102 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 28/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 24696/2020	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. Ap2, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30085-C1-U2	232,6	156,2	5000/10000	180.50	Su=156.19mp(Suparter 78.37 +Suetaj 77.82=156.19)Su terasa-parter=31.68mp,Su balcon etaj=5.97mp;Cota indiviza folosita=50%,Teren aferent=180.50mp.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 8, Jud. Prahova, T 3 ; CC 168 ; CC 169

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30014-C1-U2	0	136,8	49.53%	90.14	Apartament cu patru camere si dependinte ; Supr. terase = 23.29 mp .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126244 / 08/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 2349, din 07/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30014-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 30014-C1-U2/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28344-C2-U2 in scris in cartea funciara 28344-C2-U2;	A1
Act Notarial nr. 2109, din 10/10/2019 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28344-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28344-C2-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28344-C2 in scris in cartea funciara 28344-C2;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28344-C2-U2/Paulesti, in scris prin incheierea nr. 111973 din 11/10/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 337, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 10647 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 70493 din 07.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10136 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 10240 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 9 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Colinei, nr.8, Jud. Prahova ”	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28344-C2-U2/Paulesti, in scris prin incheierea nr. 111973 din 11/10/2019;</i>		
<b>114286 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1371, din 31/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TERZIOGLU PETRE GIORGIANA, Lipsă CNP.;		
2) TERZIOGLU BURAK, Lipsă CNP.;		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>146546 / 25/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1148, din 19/09/2024 emis de NP MIREA Dragos Iulian;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B6 prin încheierea nr.95996/2022	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 8, Jud. Prahova, T 3 ; CC 168 ; CC 169

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30014-C1-U2	0	136,8	49.53%	90.14	Apartament cu patru camere si dependinte ; Supr. terase = 23.29 mp .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 21, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova, Strada Independentei

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29776-C1-U2	0	84,3	60.12%	102.21mp	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55725 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 637, din 22/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29776-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29776-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29776-C1 inscrisa in cartea funciara 29776-C1;	A1
<b>55860 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 639, din 22/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE AUREL, Lipsă CNP.;; 2) COSTACHE DIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55860 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 639, din 22/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentad contravaloarea intretinerii ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cocosesti, Nr. 21, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova, Strada Independentei

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29776-C1-U2	0	84,3	60.12%	102.21mp	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 16A, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29405-C1-U2	147,9	112,7	5004/10000	87.07	Su = 112.66 mp ( Su parter = 56.18 mp + Su etaj = 56.48 mp ) ; Su balc. = 2.10 mp ; Su balc. = 3.10 mp ; Teren aferent in proprietate = 87.07 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.04 %

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56725 / 26/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2681, din 26/06/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29405-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29405-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29405-C1 inscrisa in cartea funciara 29405-C1;	A1
<b>71823 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 09/08/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere (cu piciorul si cu orice vehicul) in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant), asupra imobilului cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
<b>66069 / 20/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 8749, din 17/05/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,strada Iederei,nr.16 A , apartament nr.2,judet Prahova	A1
<b>109614 / 23/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1740, din 20/08/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TEODORA-IOANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>136563 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 109614, din 23/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.109614/2021 in sensul ca proprietar al imobilului este RADU TEODORA IOANA	A1
<b>100148 / 04/07/2024</b>		
Act Notarial nr. ipoteca 447, din 03/07/2024 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>52698 / 20/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1517/2018, din 02/02/2021 emis de EX.JUD.TANASE DRAGOS IULIAN;		
C3	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C2 prin incheierea nr.41521/2021	A1
<b>136563 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 377, din 27/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1, B8 prin încheierea nr. 71823/2018	A1
<b>100148 / 04/07/2024</b>		
Act Notarial nr. ipoteca 447, din 03/07/2024 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319456 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>138950 / 13/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 8728, din 12/09/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 792712 din 09.09.2024, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C7	se radiază ipoteca legală de sub C4 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B11, înscrise prin încheierea nr. 109614/2021	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Nr. 16A, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29405-C1-U2	147,9	112,7	5004/10000	87.07	Su = 112.66 mp ( Su parter = 56.18 mp + Su etaj = 56.48 mp ) ; Su balc. = 2.10 mp ; Su balc. = 3.10 mp ; Teren aferent in proprietate = 87.07 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.04 %





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Ap. 2, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29400-C1-U2	148	113	5000/100	87.00	Su = 113.02 mp (Su parter = 56.34 mp + Su etaj = 56.68 mp); Su balc. = 2.10 mp; Su balc. = 3.10 mp; Teren aferent in proprietate = 87.00 mp; Cota indiviza folosinta comuna = 50.00%

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65652 / 23/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 3128, din 20/07/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29400-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29400-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29400-C1 inscrisa in cartea funciara 29400-C1;	A1
<b>152349 / 23/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 5022, din 23/12/2019 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRÎNCU VLAD, Lipsă CNP.; 2) FRÎNCU ANA MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>27188 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 323, din 22/02/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>27188 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 323, din 22/02/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317702 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1
<b>46456 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 529, din 22/03/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B5 prin încheierea nr.152349/2019	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29400-C1-U2	148	113	5000/100	87.00	Su = 113.02 mp (Su parter = 56.34 mp + Su etaj = 56.68 mp); Su balc. = 2.10 mp; Su balc. = 3.10 mp; Teren aferent in proprietate = 87.00 mp; Cota indiviza folosinta comuna = 50.00%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29397-C1-U2	147,8	113,2	5008/10000	87.14	Su = 113.21 mp (Su parter = 56.41 mp + Su etaj = 56.80 mp); Su balc. = 2.10 mp; Su balc. = 3.10 mp; Teren aferent in proprietate = 87.14 mp; Cota indiviza folosinta comuna = 50.08%

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65655 / 23/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 3129, din 20/07/2018 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29397-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29397-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29397-C1 inscrisa in cartea funciara 29397-C1;	A1
<b>32675 / 28/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1194, din 27/03/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACASAN OTILIA-FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>172918 / 08/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3759, din 07/12/2021 emis de Popescu Delia Elena;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B5 inscrise prin incheierea nr. 32675/2019	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29397-C1-U2	147,8	113,2	5008/10000	87.14	Su = 113.21 mp (Su parter = 56.41 mp + Su etaj = 56.80 mp); Su balc. = 2.10 mp; Su balc. = 3.10 mp; Teren aferent in proprietate = 87.14 mp; Cota indiviza folosinta comuna = 50.08%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29387-C1-U2	86	67,7	55.67	278.37	suprafata utila=67.7mp;cota parti comune 55.67%,cota parte teren aferent=278.37mp, balcon=4.68mp,terasa descoperita=27.30mp,balcon=9.78mp; 1/2 din partile comune indivize(hol si casa scarii,garaj, camera tehnica,terasa neacoperita)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>161528 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3696, din 15/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29387-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29387-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29387-C1 inscrisa in cartea funciara 29387-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19888, din 03/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca locuinta C1 este compusa din doua unitati individuale	A1
<b>161621 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3697, din 15/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 10, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29387-C1-U2	86	67,7	55.67	278.37	suprafata utila=67.7mp;cota parti comune 55.67%,cota parte teren aferent=278.37mp, balcon=4.68mp,terasa descoperita=27.30mp,balcon=9.78mp; 1/2 din partile comune indivize(hol si casa scarii,garaj, camera tehnica,terasa neacoperita)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 13, Et. E, Ap. 2, Jud. Prahova, T 15 ; CC 624/11 ; CC 624/12

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29378-C1-U2	113	77,3	53.49 %	267.47 mp	Suprafata utila = 77.30 mp ; Suprafata construita = 113 mp ; Cota parti comune = 53.49 % ; Cota teren aferent = 267.47 mp ; Su balcon 8 = 6.02 mp ; Su terasa descoperita 9 = 28.64 mp ; Su balcon 10 = 7.70 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>154474 / 06/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3607, din 06/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29378-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29378-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29378-C1 inscrisa in cartea funciara 29378-C1;	A1
Act Administrativ nr. 17103, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17075 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 158 din 19.09.2022, emis de INVESTITOR SC FIMPLAST IMPEX SRL;act administrativ nr 168 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Fragilor, Nr. 13, Jud. Prahova”	A1
Act Administrativ nr. 19577, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 125459 din 03.10.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul constructie C1 - locuinta are o suprafata construita desfasurata=280mp si este in regim de Sp+P+E-An ,compusa din doua unitati individuale	A1
<b>154910 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3619, din 06/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRONECI ANDREI, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 13, Et. E, Ap. 2, Jud. Prahova, T 15 ; CC 624/11 ; CC 624/12**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29378-C1-U2	113	77,3	53.49 %	267.47 mp	Suprafata utila = 77.30 mp ; Suprafata construita = 113 mp ; Cota parti comune = 53.49 % ; Cota teren aferent = 267.47 mp ; Su balcon 8 = 6.02 mp ; Su terasa descoperita 9 = 28.64 mp ; Su balcon 10 = 7.70 mp



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Al Craitei, Nr. 3A, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28296-C1-U2	160,4	114,8	4983/10000	4983/10000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>97955 / 20/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 2311, din 18/10/2016 emis de David Cristian Emanuel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28296-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28296-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28296-C1 inscrisa in cartea funciara 28296-C1;
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr. 5/02-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI; act administrativ nr. 8695/14-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;);	
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'cruti constructii', conform documentatiei tehnice avizate
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27845/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61899 din 23/06/2016;</i>	
<b>68437 / 31/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de NP Meirosu Carmen;	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999	
<b>13348 / 28/01/2021</b>	
Act Administrativ nr. 1369, din 26/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 87 din 27.01.2021, emis de NP Calin Mirela);	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Paulesti, Al Crăiței, Nr. 3A, Jud. Prahova'
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>STANCIU CATALIN IONEL</b> , Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>68437 / 31/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de NP Meirosu Carmen;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372130 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 3A, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28296-C1-U2	160,4	114,8	4983/10000	4983/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 1B, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28281-C1-U2	160,4	114,8	1/2	1/2	apartament compus la parter din baie, hol si casa scarii cu Su - 56,72 mp si Sc - 72,85 mp, iar la etaj din 3 camere, 2 bai si un hol cu Su - 58,11 mp si balcon - 8,25 mp cu Sc - 87,58 mp; teren aferent - 121 mp indiviz din 242 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99276 / 25/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2358, din 24/10/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28281-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28281-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28281-C1 inscrisa in cartea funciara 28281-C1;	A1
<b>97259 / 23/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2470, din 20/10/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELKOV DANIELA LOREDANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 1B, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28281-C1-U2	160,4	114,8	1/2	1/2	apartament compus la parter din baie, hol si casa scarii cu Su - 56,72 mp si Sc - 72,85 mp, iar la etaj din 3 camere, 2 bai si un hol cu Su - 58,11 mp si balcon - 8,25 mp cu Sc - 87,58 mp; teren aferent - 121 mp indiviz din 242 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29236-C1-U2	147,4	112,6	4998/10000	86.96	Su balcon=2.10mp, Su balcon=3.10mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36958 / 25/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1628, din 24/04/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29236-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29236-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29236-C1 inscrisa in cartea funciara 29236-C1;	A1
<b>121308 / 14/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5497, din 14/12/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN GHEORGHE CATALIN, Lipsă CNP.; 2) GLAVAN ANDRA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44883 / 01/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 819, din 01/04/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1si B5 prin incheierea nr.121308/2018	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29236-C1-U2	147,4	112,6	4998/10000	86.96	Su balcon=2.10mp, Su balcon=3.10mp



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29229-C1-U2	147,4	113,3	50.15 %	87.77 mp	Su = 113.25 mp ( Su parter = 56.43 mp + Su etaj = 56.82 mp ) ; Su balc. 11 = 2.10 mp ; Su balc. 12 = 3.10 mp ; Teren aferent in proprietate = 87.77 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.15 %

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36964 / 25/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1627, din 24/04/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29229-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29229-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29229-C1 inscrisa in cartea funciara 29229-C1;	A1
Act Administrativ nr. 1240, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 157 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11003 din 08/02/2018;</i>		
<b>81130 / 14/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2294, din 13/09/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>NECULĂIȚĂ DRAGOȘ-CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>NECULĂIȚĂ OANA-IULIANA</b> , Lipsă CNP.;		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107156 / 19/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 18/08/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA (act administrativ nr 724397 din 21.07.2022, emis de FNGCMM SA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente inscrise sub C1 și B6 prin incheierea nr.81130/2018	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29229-C1-U2	147,4	113,3	50.15 %	87.77 mp	Su = 113.25 mp ( Su parter = 56.43 mp + Su etaj = 56.82 mp ) ; Su balc. 11 = 2.10 mp ; Su balc. 12 = 3.10 mp ; Teren aferent in proprietate = 87.77 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.15 %



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29226-C1-U2	180,5	144,6	5001/10000	108.52	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36966 / 25/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1626, din 24/04/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29226-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29226-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29226-C1 inscrisa in cartea funciara 29226-C1;	A1
Act Administrativ nr. 1243, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 108 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIA ANAMARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>SIA MADALIN DUMITRU</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11001 din 08/02/2018;</i>		
<b>1193 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1193 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29226-C1-U2	180,5	144,6	5001/10000	108.52	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cocosesti, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova, T3 Cc194 A193

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29202-C1-U2	42,5	35,6	53.15 %	42.52 mp	APART. CU 2 CAM. + 2 HOLURI ; SU MASURATA = 35.64 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 42.52 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 53.15 %

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91178 / 29/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2007, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel (act administrativ nr 12795 din 19.08.2019, emis de Primaria comunei Paulesti; act administrativ nr 12795 din 19.08.2019, emis de Primaria comunei Paulesti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29202-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29202-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29202-C1 inscrisa in cartea funciara 29202-C1;	A1
Act Administrativ nr. 53930, din 16/07/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98626 din 26/10/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. C2713, din 16/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53930 din 16/07/2014;</i>	A1
<b>91182 / 29/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2007, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NISTOROIU ION-FLORIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107543 / 22/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1537, din 19/08/2022 emis de NP David Ella;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si notarea obligatiei de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr.91178/2019	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cocosesti, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova, T3 Cc194 A193**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29202-C1-U2	42,5	35,6	53.15 %	42.52 mp	APART. CU 2 CAM. + 2 HOLURI ; SU MASURATA = 35.64 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 42.52 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 53.15 %

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T14 A621/2

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29114-C1-U2	0	109	4974/10000	9699/100	Apartamentul 2 (P+E), compus din 3 camere si dependinte, cu S.utila=109.01 mp, c.i.=49.74%, S.teren aferent = 96.99 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111822 / 08/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3412, din 07/12/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29114-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29114-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29114-C1 inscrista in cartea funciara 29114-C1;	A1
<b>70533 / 08/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 702, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPA IULIAN-CRISTIAN</b>	A1
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71827 / 14/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 459, din 14/05/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 prin încheierea nr. 28808/2019	A1
<b>70533 / 08/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571133 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A621/2**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29114-C1-U2	0	109	4974/10000	9699/100	Apartamentul 2 (P+E), compus din 3 camere si dependinte, cu S.utila=109.01 mp, c.i.=49.74%, S.teren aferent = 96.99 mp)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Ciresilor, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30772	Din acte: 554 Masurata: 568	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30772-C1	Loc. Paulești, Str Ciresilor, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfașurată=58 mp, Număr niveluri=1. Anul construirii 1969.
A1.2	30772-C2	Loc. Paulești, Str Ciresilor, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfașurată=16mp, Număr niveluri=1.Anul construirii 1969.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48176 / 08/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 403, din 07/04/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MARIN ELENA-ANCA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MARIN ELENA-ANCA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

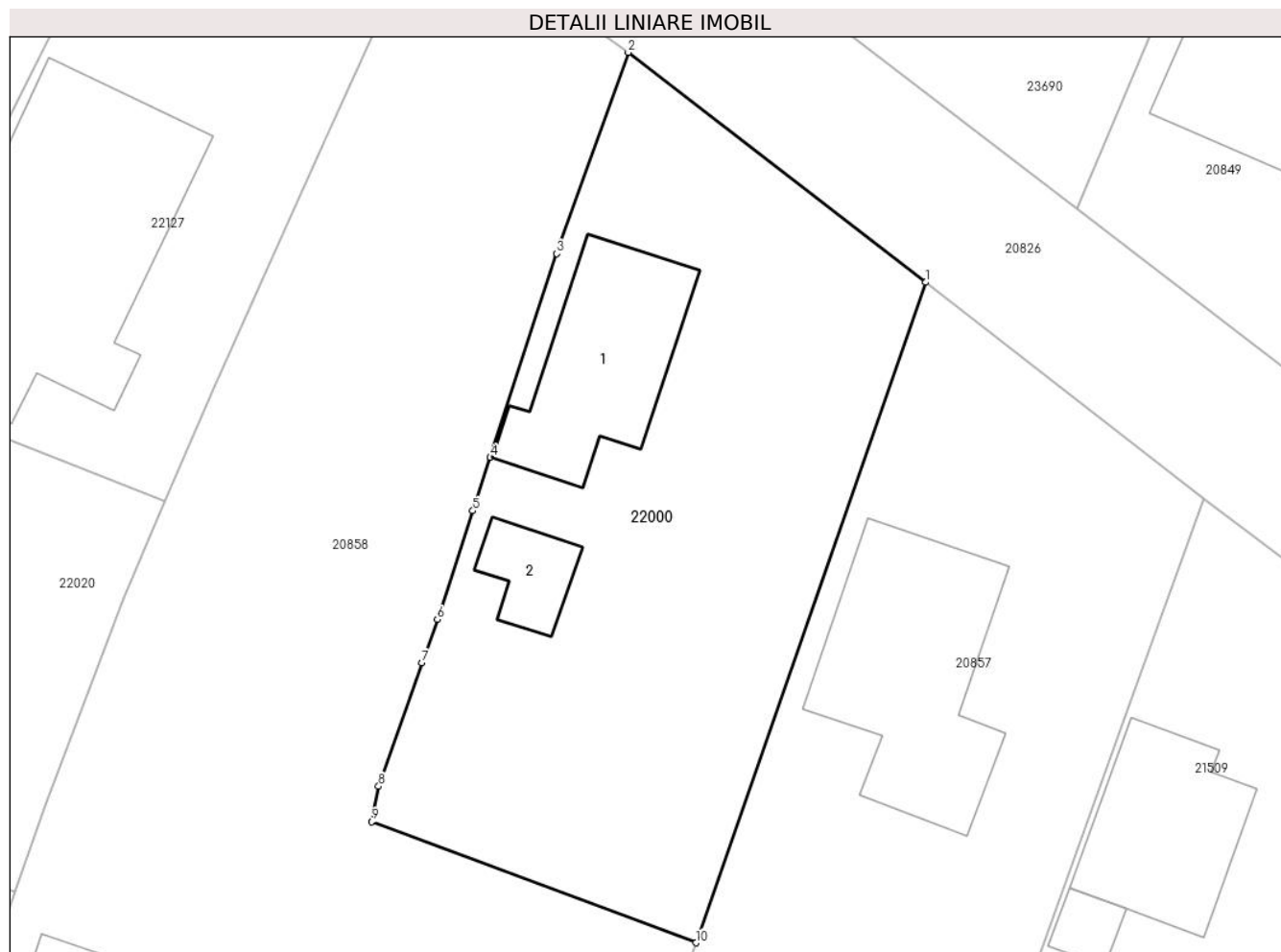
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30772	Din acte: 554 Masurata: 568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	19	2458	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30772-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:58 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfașurată=58 mp, Număr niveluri=1. Anul construirii 1969.
A1.2	30772-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfașurată= 16mp, Număr niveluri=1. Anul construirii 1969.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.546,863 389.763,673	2	575.533,146 389.774,278	17.338



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.533,146 389.774,278	3	575.529,85 389.764,999	9.847
3	575.529,85 389.764,999	4	575.526,781 389.755,597	9.89
4	575.526,781 389.755,597	5	575.525,977 389.753,134	2.591
5	575.525,977 389.753,134	6	575.524,345 389.748,126	5.267
6	575.524,345 389.748,126	7	575.523,637 389.746,121	2.126
7	575.523,637 389.746,121	8	575.521,628 389.740,436	6.03
8	575.521,628 389.740,436	9	575.521,307 389.738,803	1.664
9	575.521,307 389.738,803	10	575.536,259 389.733,215	15.962
10	575.536,259 389.733,215	1	575.546,863 389.763,673	32.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Independentei, Nr. 23B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30766	Din acte: 551 Masurata: 545	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30766-C1	Loc. Cocosești, Str Independentei, Nr. 23B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Supraf. constr. desfas.- C1 locuinta (P+1E) = 210 mp, terasa descoperita = 18.5 mp, An constructie 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40287 / 24/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 724, din 23/03/2021 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30766 a imobilului cu numarul cadastral 30766 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30738 inscris in cartea funciara 30738;	A1
Act Notarial nr. 355, din 15/02/2021 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cf. 30738 a imobilului cu nr. cad. 30738/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27453\cf.27453; -- nr.cad.28586\cf.28586; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30738/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20404 din 15/02/2021;</i>	A1
<b>97497 / 14/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 10274, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10271 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 99 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10274 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se repositioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Cocosesti, Str Independentei, Nr. 23B, judet Prahova'	A1, A1.1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil si vie' in 'curti - constructii'	A1
<b>121689 / 01/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1333, din 01/08/2023 emis de NP Soare Denisa Mihaela (vanzare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMOIU ANDREI, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMOIU MARIA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMOIU ANDREI, Lipsă CNP.;	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMOIU MARIA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 1338, din 01/08/2023 emis de NP Soare Denisa Mihaela (ipoteka);		
B16	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

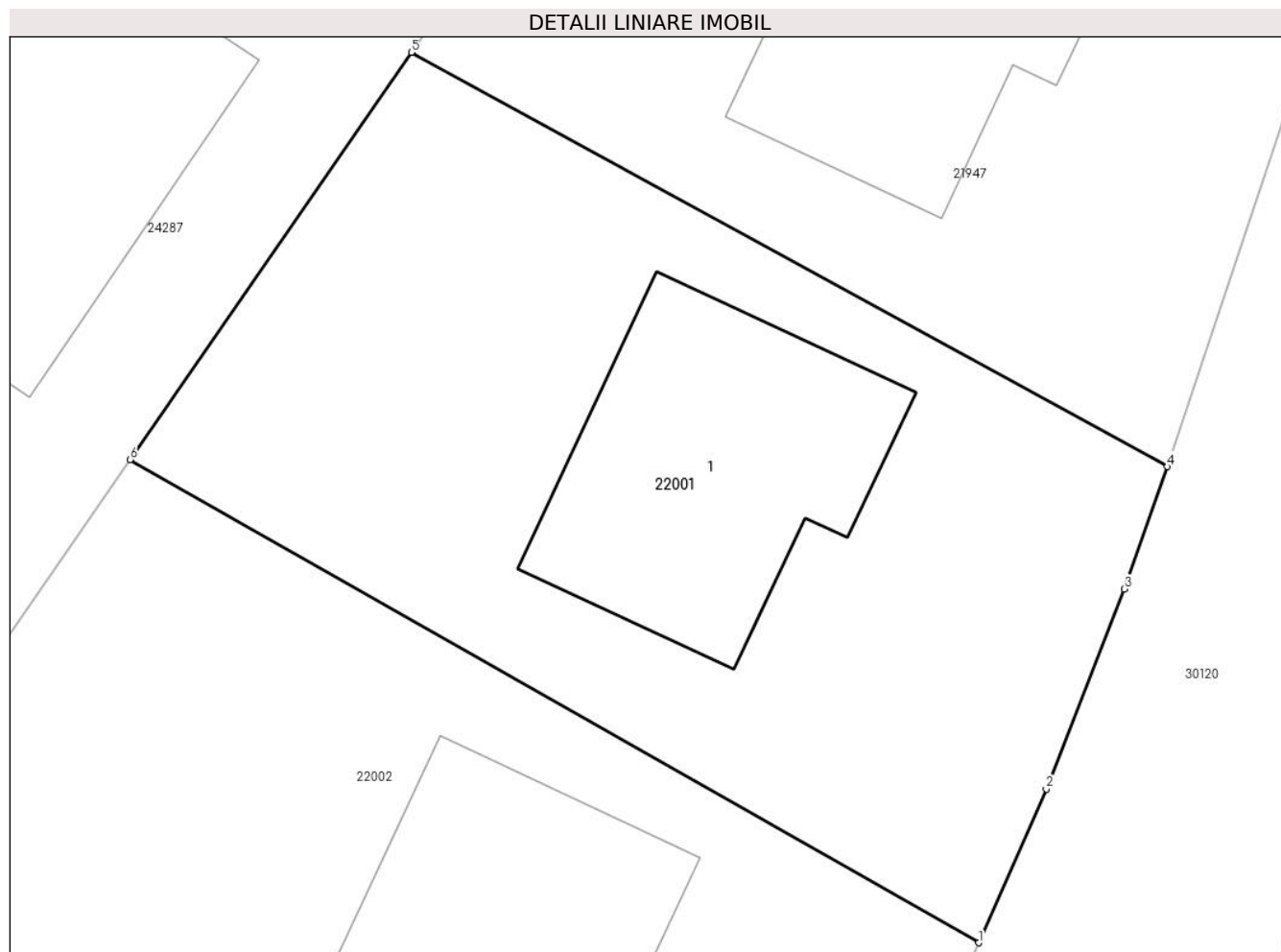
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>121689 / 01/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 1338, din 01/08/2023 emis de NP Soare Denisa Mihaela (ipoteka);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:99999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30766	Din acte: 551 Masurata: 545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	11	1079/1, 1080,1080/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30766-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Supraf. constr. desfas.- C1 locuinta (P+1E) = 210 mp, terasa descoperita = 18.5 mp, An constructie 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.868,265 389.181,662	2	577.870,583 389.186,939	5.764
2	577.870,583 389.186,939	3	577.873,26 389.193,814	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.873,26 389.193,814	4	577.874,745 389.198,015	4.456
4	577.874,745 389.198,015	5	577.848,779 389.212,241	29.608
5	577.848,779 389.212,241	6	577.839,114 389.198,256	17.0
6	577.839,114 389.198,256	1	577.868,265 389.181,662	33.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30765	Din acte: 613 Masurata: 616	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30765-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Supraf. constr. desfas.- C1 locuinta (P+1E) = 209 mp, Terasa descoperita = 17.0 mp, An constructie 2025

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40287 / 24/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 724, din 23/03/2021 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30765 a imobilului cu numarul cadastral 30765 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30738 inscris in cartea funciara 30738;	A1
<b>40294 / 24/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 729, din 23/03/2021 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIA GEORGIAN MADALIN CATALIN, Lipsă CNP.; 2) SIA ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>44183 / 31/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. C653, din 31/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1 din 07.03.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 5460 din 27.03.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 5462 din 26.03.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 5458 din 25.03.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 100 din 06.07.2021, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B8	se radiază notarea mențiunii de sub B7 înscrisă prin încheierea nr. 166968/03.11.2023	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Păulești, sat Cocosești, strada Radu Paisie Vodă, nr.2, județul Prahova	A1
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință din arabil și vie în curți-construcții	A1
B11	se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIA ANA-MARIA, Lipsă CNP.; 2) SIA GEORGIAN MĂDĂLIN CĂTĂLIN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

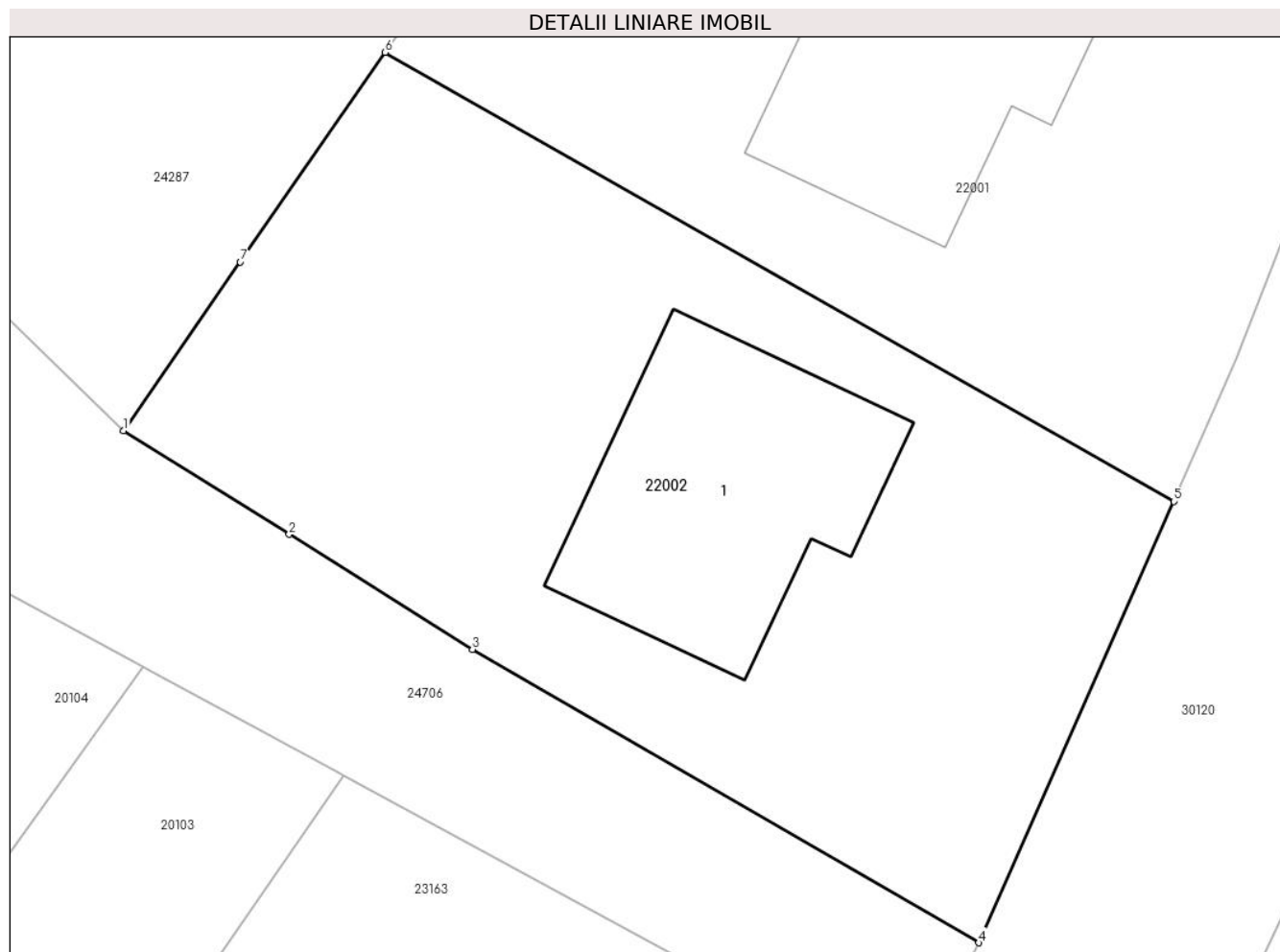
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30765	Din acte: 613 Masurata: 616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	11	1079/1, 1080,1080/1, 1081	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30765-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Supraf. constr. desfas.- C1 locuinta (P+1E) = 209 mp, Terasa descoperita = 17.0 mp, An construcție 2025

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.829,451 389.184,27	2	577.835,564 389.180,438	7.215
2	577.835,564 389.180,438	3	577.842,343 389.176,189	8.001



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.842,343 389.176,189	4	577.861,062 389.165,344	21.634
4	577.861,062 389.165,344	5	577.868,265 389.181,662	17.837
5	577.868,265 389.181,662	6	577.839,114 389.198,256	33.543
6	577.839,114 389.198,256	7	577.833,76 389.190,51	9.416
7	577.833,76 389.190,51	1	577.829,451 389.184,27	7.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30757	475	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35177 / 12/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 410, din 10/03/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30757 a imobilului cu numarul cadastral 30757 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30702 inscris in cartea funciara 30702;	A1
Act Notarial nr. 101, din 20/01/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 30702 a imobilului cu nr. cad. 30702/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27676\cf.27676; -- nr.cad.30578\cf.30578;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30702/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10479 din 21/01/2021;</i>		
<b>35186 / 12/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 411, din 10/03/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) MANEA VASILICA VIORICA, Lipsă CNP.;	A1

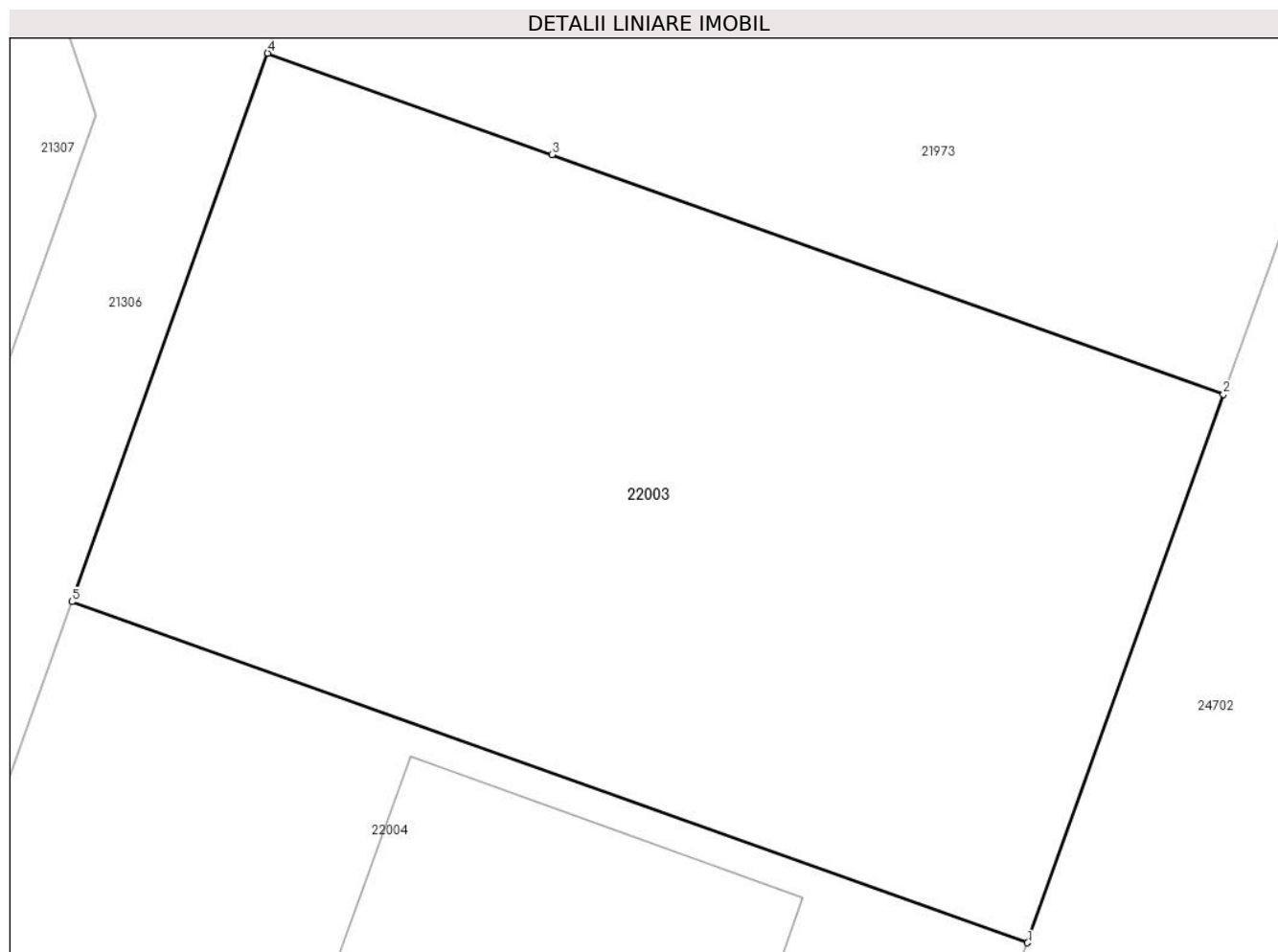
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30757	475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	475	12/1	610/15, 610/16, 610/19	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.441,067 388.492,775	2	576.446,622 388.508,312	16.5
2	576.446,622 388.508,312	3	576.427,58 388.515,102	20.216
3	576.427,58 388.515,102	4	576.419,523 388.517,975	8.554
4	576.419,523 388.517,975	5	576.413,97 388.502,438	16.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.413,97 388.502,438	1	576.441,067 388.492,775	28.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Hortensiei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30756	432	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30756-C1	Loc. Paulești, Str Hortensiei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata = 268 mp, an edificare 2022;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>35177 / 12/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 410, din 10/03/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30756 a imobilului cu numarul cadastral 30756 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30702 in scris in cartea funciara 30702;	A1
Act Notarial nr. 101, din 20/01/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 30702 a imobilului cu nr. cad. 30702/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27676\cf.27676; -- nr.cad.30578\cf.30578;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30702/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 10479 din 21/01/2021;</i>		
<b>49171 / 08/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 5973, din 05/04/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 4808 din 05.03.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 135 din 09.09.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 5975 din 05.04.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 26, Jud. Prahova	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
<b>58011 / 03/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 779, din 02/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLESCU LIVIU STEFAN, Lipsă CNP.; 2) MICLESCU AMALIA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLESCU LIVIU STEFAN, Lipsă CNP.; 2) MICLESCU AMALIA ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>128332 / 17/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1034, din 16/08/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:99999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>128332 / 17/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 1034, din 16/08/2023 emis de NP Calin Mirela;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:488688 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>139318 / 08/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 8273, din 07/09/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B10 prin incheierea nr. 58011/2022	A1, A1.1

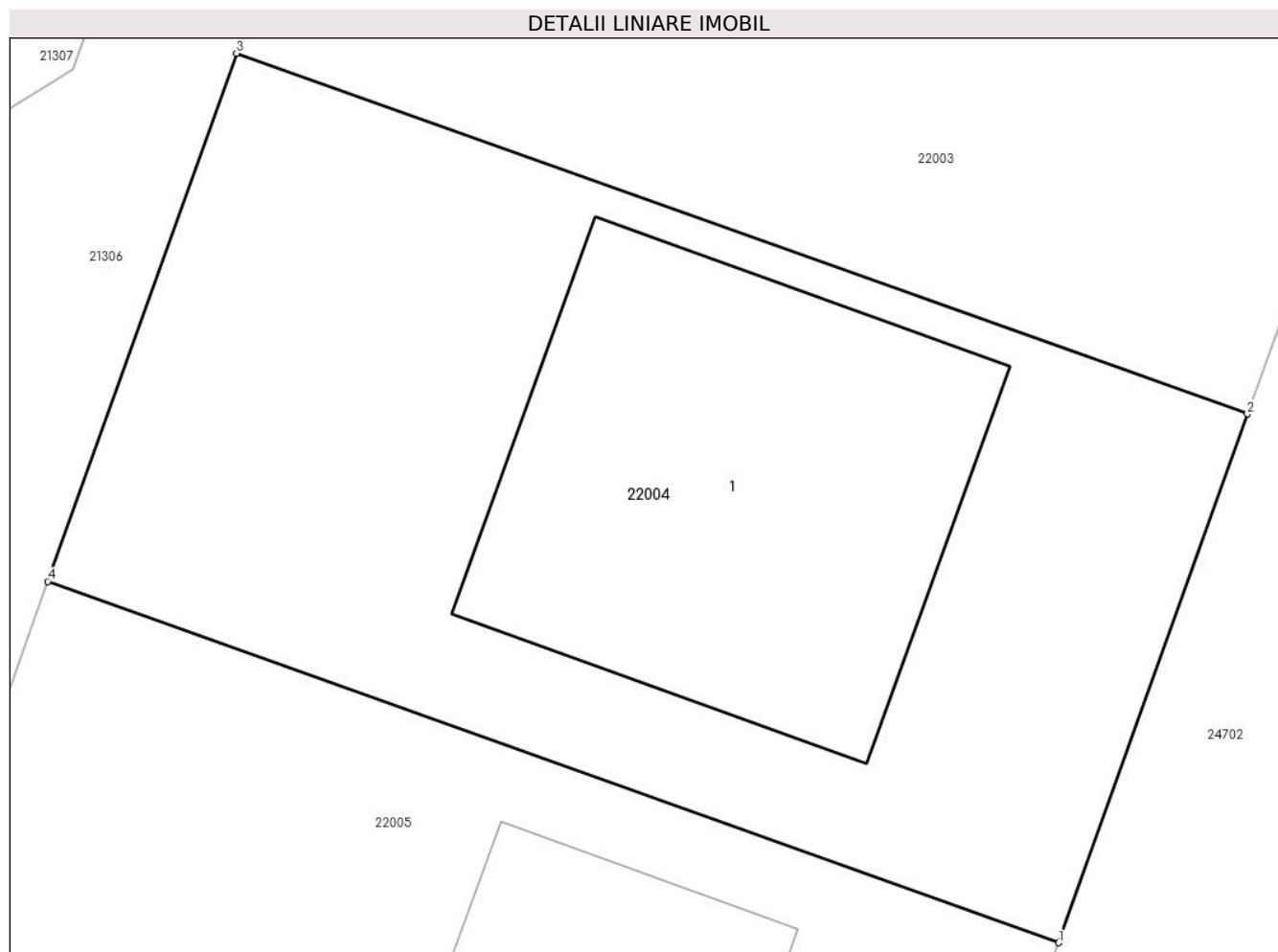


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30756	432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	12/1	610/15, 610/16, 610/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30756-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata = 268 mp, an edificare 2022;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.436,003 388.478,612	2	576.441,067 388.492,775	15.041
2	576.441,067 388.492,775	3	576.413,97 388.502,438	28.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.413,97 388.502,438	4	576.408,914 388.488,291	15.023
4	576.408,914 388.488,291	1	576.436,003 388.478,612	28.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 28, Jud. Prahova, T 12 ; T 12/1 ; A 610/15 ; A 610/16 ; A 610/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30755	475	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imobilul este materializat cu gard din beton pe laturile de V , N si S si garduri din beton si metal pe latura de E .

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30755-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 28, Jud. Prahova, T 12 ; T 12/1 ; A 610/15 ; A 610/16 ; A 610/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 205 mp ; An constr. - 2023 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35177 / 12/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 410, din 10/03/2021 emis de Preda Popescu Florentina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30755 a imobilului cu numarul cadastral 30755 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30702 in scris in cartea funciara 30702;
	A1
Act Notarial nr. 101, din 20/01/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;	
B2	Se infiinteaza cf. 30702 a imobilului cu nr. cad. 30702/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27676\cf.27676; -- nr.cad.30578\cf.30578;
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30702/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 10479 din 21/01/2021;	
<b>78544 / 11/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. 7632, din 08/05/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 23822 din 17.03.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 155 din 15.10.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7636 din 08.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'
	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Paulesti, Str. Hortensiei nr. 28, judetul Prahova'
	A1, A1.1
<b>194465 / 22/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 2419, din 22/12/2023 emis de David Cristian Emanuel;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALCATINIUC ROBERT, Lipsă CNP.; 2) CALCATINIUC ELISABETA-DANIELA, Lipsă CNP.;
	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALCATINIUC ROBERT, Lipsă CNP.; 2) CALCATINIUC ELISABETA-DANIELA, Lipsă CNP.;
	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>194465 / 22/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 2419, din 22/12/2023 emis de David Cristian Emanuel;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 LEI (reprezentând rest preț), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂLĂESCU TEODOR, Lipsă CNP.;
	A1, A1.1

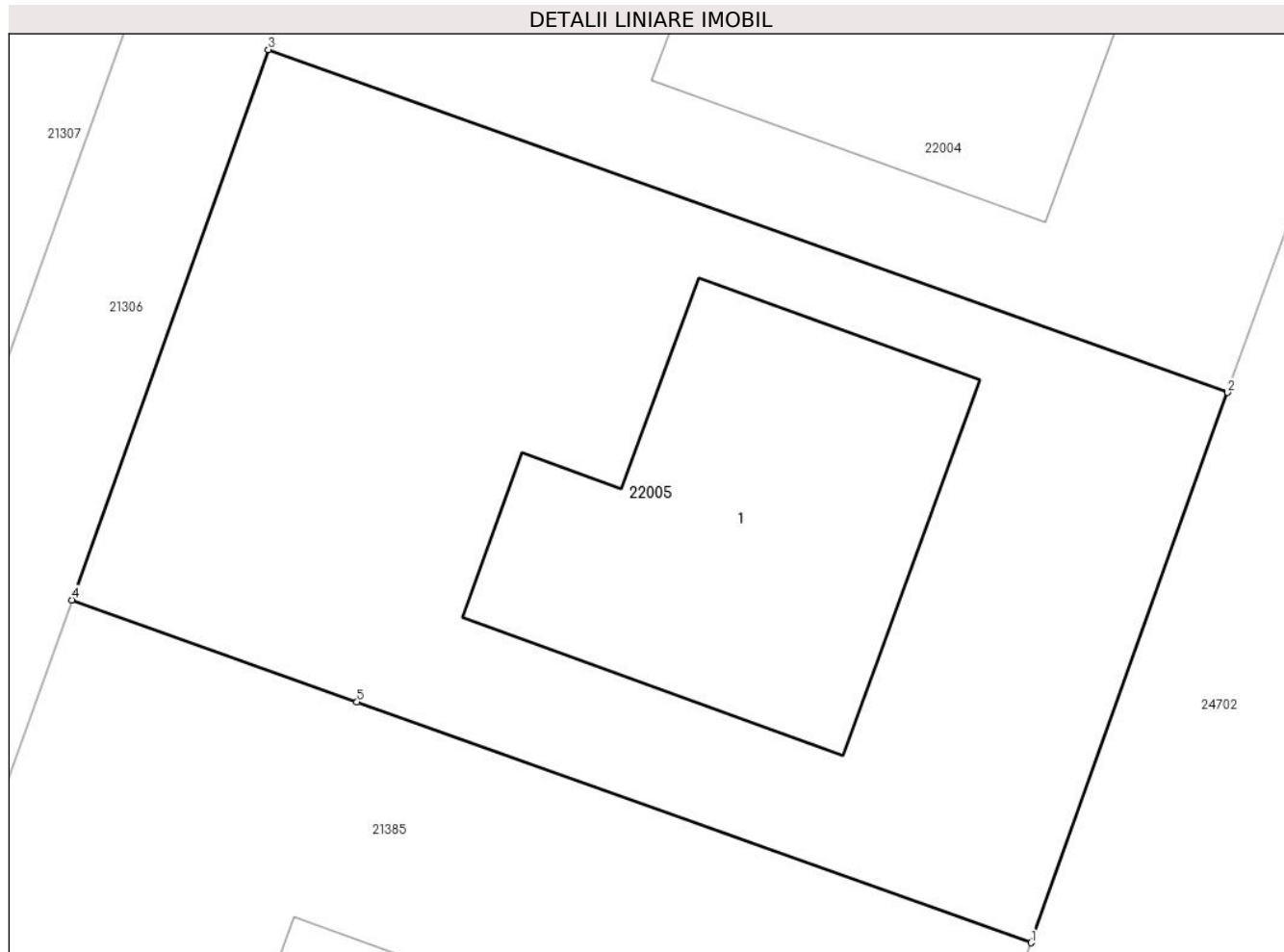
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) MĂLĂESCU ANIȘOARA, Lipsă CNP.;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30755	475	Imobilul este materializat cu gard din beton pe laturile de V , N si S si garduri din beton si metal pe latura de E .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	12/1	610/15; 610/16; 610/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30755-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 205 mp ; An constr. - 2023 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.430,448 388.463,075	2	576.436,003 388.478,612	16.5
2	576.436,003 388.478,612	3	576.408,914 388.488,291	28.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.408,914 388.488,291	4	576.403,361 388.472,754	16.5
4	576.403,361 388.472,754	5	576.411,418 388.469,875	8.556
5	576.411,418 388.469,875	1	576.430,448 388.463,075	20.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30754	Din acte: 533 Masurata: 498	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30754-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 165 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36581 / 17/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 296, din 16/03/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30754 a imobilului cu numarul cadastral 30754 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30390 in scris in cartea funciara 30390;	A1
<b>70659 / 31/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 652, din 28/05/2021 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVICI IONUȚ-LAURIAN, Lipsă CNP.; 2) PETROVICI ALISA-ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVICI IONUȚ-LAURIAN, Lipsă CNP.; 2) PETROVICI ALISA-ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>83691 / 19/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 8679, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Strada Brândușelor nr. 1, Judet Prahova'	A1, A1.1
<b>141630 / 14/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1707, din 13/09/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>141767 / 19/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 859, din 18/09/2024 emis de N.P. CĂLIN MIRELA (act administrativ nr 2307618 din 22.10.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B13	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>141630 / 14/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1707, din 13/09/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196454.09 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>147826 / 27/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 6517, din 26/09/2023 emis de NP CĂTĂLIN ALEXANDRU;	
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B10 prin încheierea nr.70659/2021
A1, A1.1	

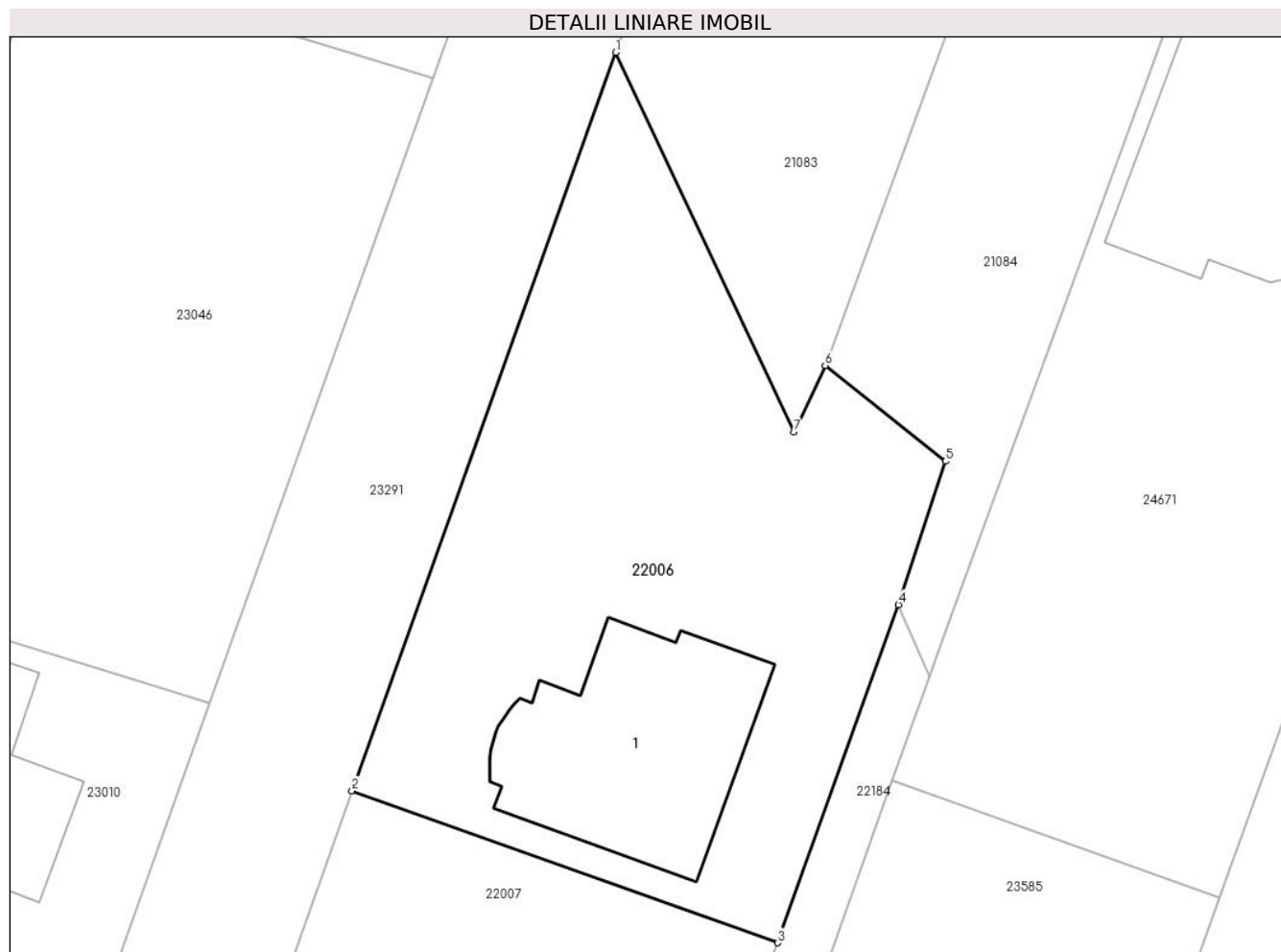


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30754	Din acte: 533 Masurata: 498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	12/1	610/32; 610/33	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30754-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S. U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.659,91 388.619,452	2	576.648,605 388.587,808	33.603
2	576.648,605 388.587,808	3	576.666,852 388.581,289	19.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.666,852 388.581,289	4	576.672,029 388.595,78	15.388
4	576.672,029 388.595,78	5	576.674,035 388.601,925	6.464
5	576.674,035 388.601,925	6	576.668,882 388.606,037	6.593
6	576.668,882 388.606,037	7	576.667,558 388.603,179	3.15
7	576.667,558 388.603,179	1	576.659,91 388.619,452	17.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30753	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30753-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova, str.Branduselor,F.N.,sat Paulesti,com.Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 165 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36581 / 17/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 296, din 16/03/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30753 a imobilului cu numarul cadastral 30753 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30390 inscris in cartea funciara 30390;	A1
<b>66753 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 604, din 20/05/2021 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRÎNCU MARIUS-DANIEL, Lipsă CNP.; 2) FRÎNCU DOINIȚA-GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRÎNCU MARIUS-DANIEL, Lipsă CNP.; 2) FRÎNCU DOINIȚA-GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

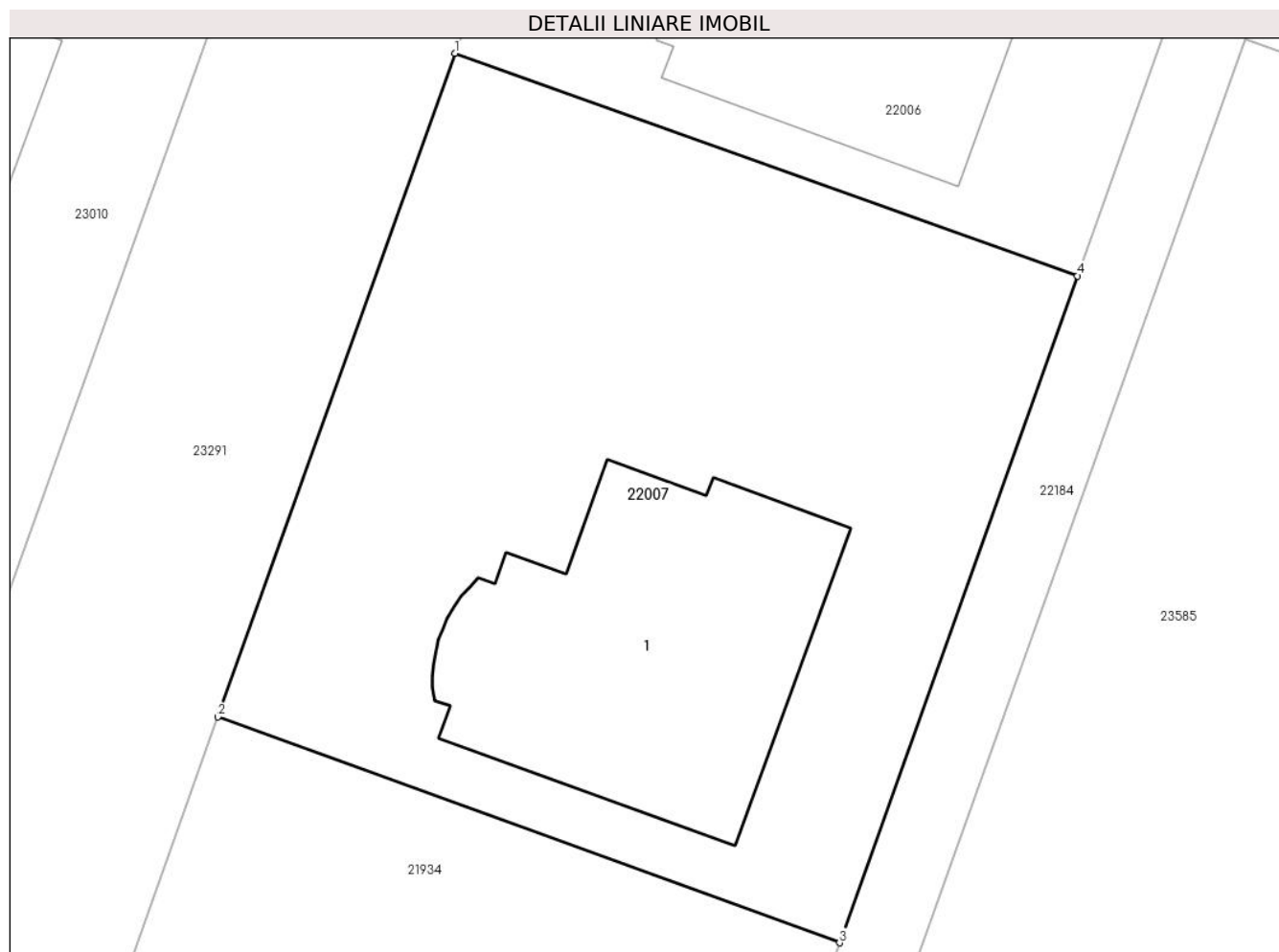
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30753	401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	12/1	610/32; 610/33	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30753-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S. U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.648,605 388.587,808	2	576.641,664 388.568,378	20.633
2	576.641,664 388.568,378	3	576.659,877 388.561,765	19.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.659,877 388.561,765	4	576.666,852 388.581,289	20.733
4	576.666,852 388.581,289	1	576.648,605 388.587,808	19.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 650, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30752	Din acte: 0 Masurata: 350	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38033 / 19/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 672, din 18/03/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30752 a imobilului cu numarul cadastral 30752 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23870 inscris in cartea funciara 23870;	A1
<b>179917 / 21/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 110479, din 25/01/2024 emis de ANAF - DGRFP PLOIEȘTI (AJFP PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BOLDEȘTI - SCĂENI); act administrativ nr 111910 din 21.03.2023, emis de ANAF - DGRFP PLOIEȘTI, AJFP PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BOLDEȘTI - SCĂENI; act administrativ nr 111911 din 21.05.2023, emis de ANAF - DGRFP PLOIEȘTI, AJFP PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BOLDEȘTI - SCĂENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VALENTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

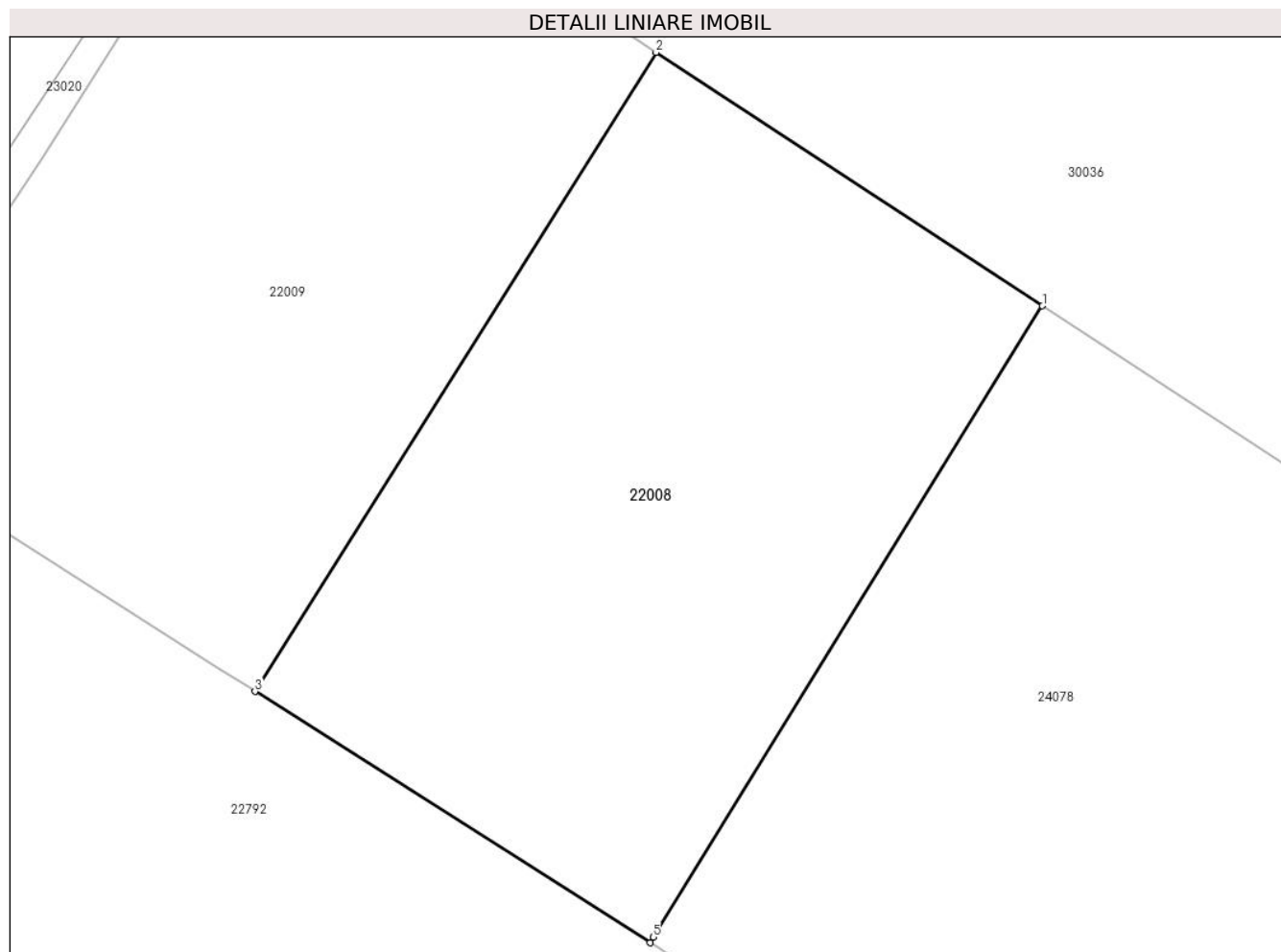
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42389 / 30/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 111911, din 21/03/2023 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C5	se respinge cererea de notare a sechestrului asigurator, intrucat Olteanu Valentina nu este proprietar tabular.	A1
<b>9211 / 25/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 20292, din 17/01/2024 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC VALENI);		
C7	se radiază sechestrul înscris sub C2 prin încheierea nr. 41725/24.03.2022	A1
<b>11804 / 30/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 110497, din 25/01/2024 emis de ANAF-DGRFP PLOIEȘTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BOLDEȘTI SCĂENI);		
C8	se respinge cererea de radiere a sechestrului nr. 111911/21.03.2023 întrucât acesta nu a fost notat în prezenta carte funciară	A1
<b>179917 / 21/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 111911, din 21/05/2023 emis de ANAF - DGRFP PLOIEȘTI, (AJFP PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BOLDEȘTI - SCĂENI); act administrativ nr 111910 din 21.03.2023, emis de ANAF - DGRFP PLOIEȘTI, AJFP PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BOLDEȘTI - SCĂENI; act administrativ nr 110479 din 25.01.2024, emis de ANAF - DGRFP PLOIEȘTI, AJFP PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BOLDEȘTI - SCĂENI);		
C9	se radiază sarcinile ce grevează imobilul conform art. 857 (alin 3) Cod Procedura Civila	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30752	Din acte: 0 Masurata: 350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	21	2672, 2673	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.868,782 389.926,234	2	575.856,558 389.934,253	14.62
2	575.856,558 389.934,253	3	575.843,874 389.914,045	23.859
3	575.843,874 389.914,045	4	575.856,372 389.906,098	14.811
4	575.856,372 389.906,098	5	575.856,479 389.906,271	0.203
5	575.856,479 389.906,271	1	575.868,782 389.926,234	23.45



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 650, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30751	350	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38033 / 19/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 672, din 18/03/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30751 a imobilului cu numarul cadastral 30751 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23870 inscris in cartea funciara 23870;	A1
<b>129652 / 15/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2856, din 15/09/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAGUREAN ILEANA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

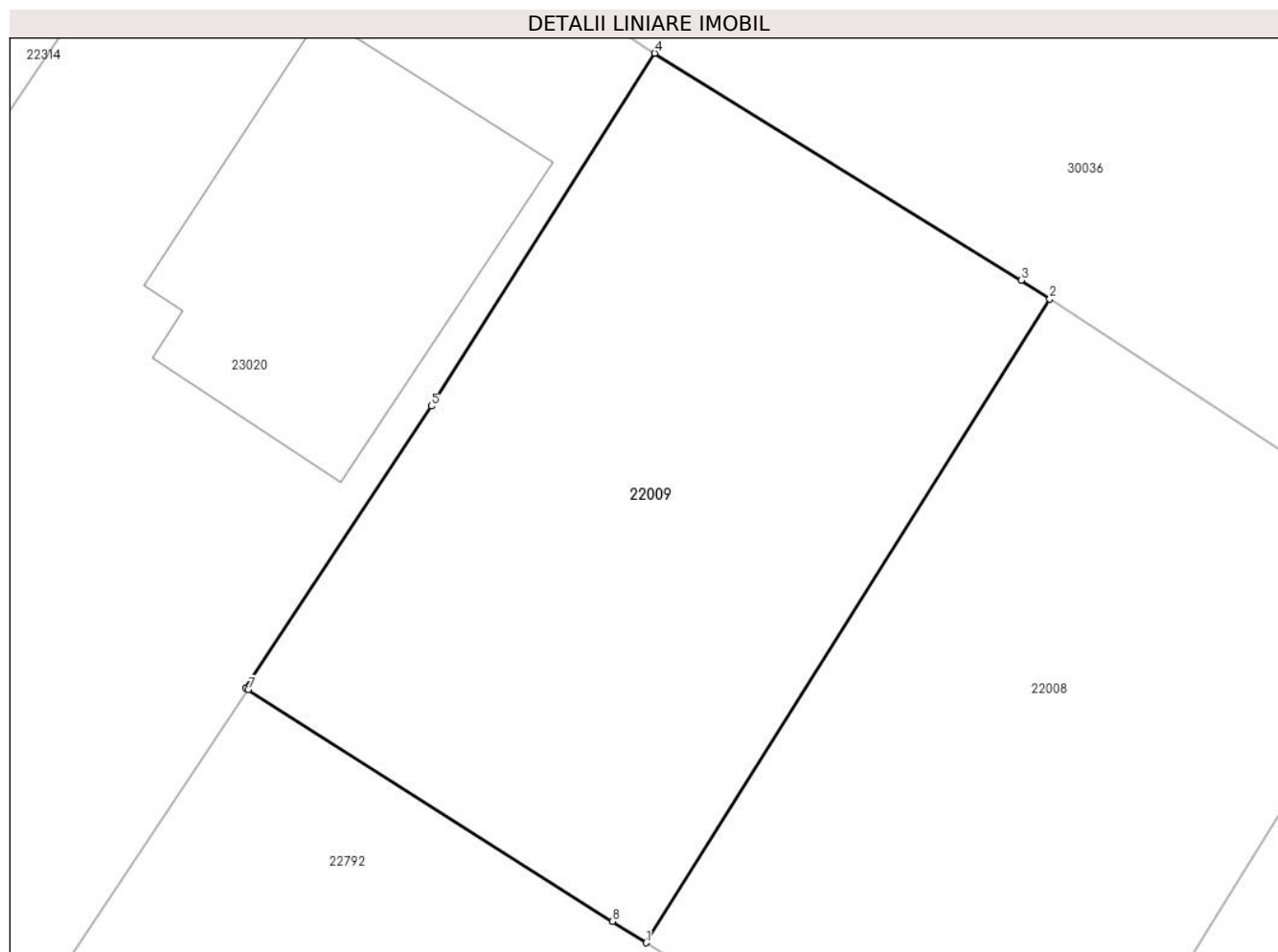
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30751	350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	21	2673	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.843,874 389.914,045	2	575.856,558 389.934,253	23.859
2	575.856,558 389.934,253	3	575.855,657 389.934,844	1.078
3	575.855,657 389.934,844	4	575.844,145 389.941,972	13.54
4	575.844,145 389.941,972	5	575.837,124 389.930,89	13.119
5	575.837,124 389.930,89	6	575.831,29 389.922,047	10.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.831,29 389.922,047	7	575.831,376 389.921,992	0.102
7	575.831,376 389.921,992	8	575.842,819 389.914,716	13.56
8	575.842,819 389.914,716	1	575.843,874 389.914,045	1.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30749	700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30749-C1	Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; S.constuita desfasurata P+E1=134+134=268mp, (S.C.D Locuinta P+E1=112+134=246mp, S.C.D. Garaj=22mp), S.C.D. Terase deschide=46mp, An construire 2013

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60398 / 06/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 917, din 06/05/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cf. 30749 a imobilului cu nr. cad. 30749/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23332\cf.23332; ~- nr.cad.25678\cf.25678;	A1
<b>93221 / 16/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1611, din 15/07/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUTA CATALIN-BOGDAN, Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUTA CATALIN-BOGDAN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

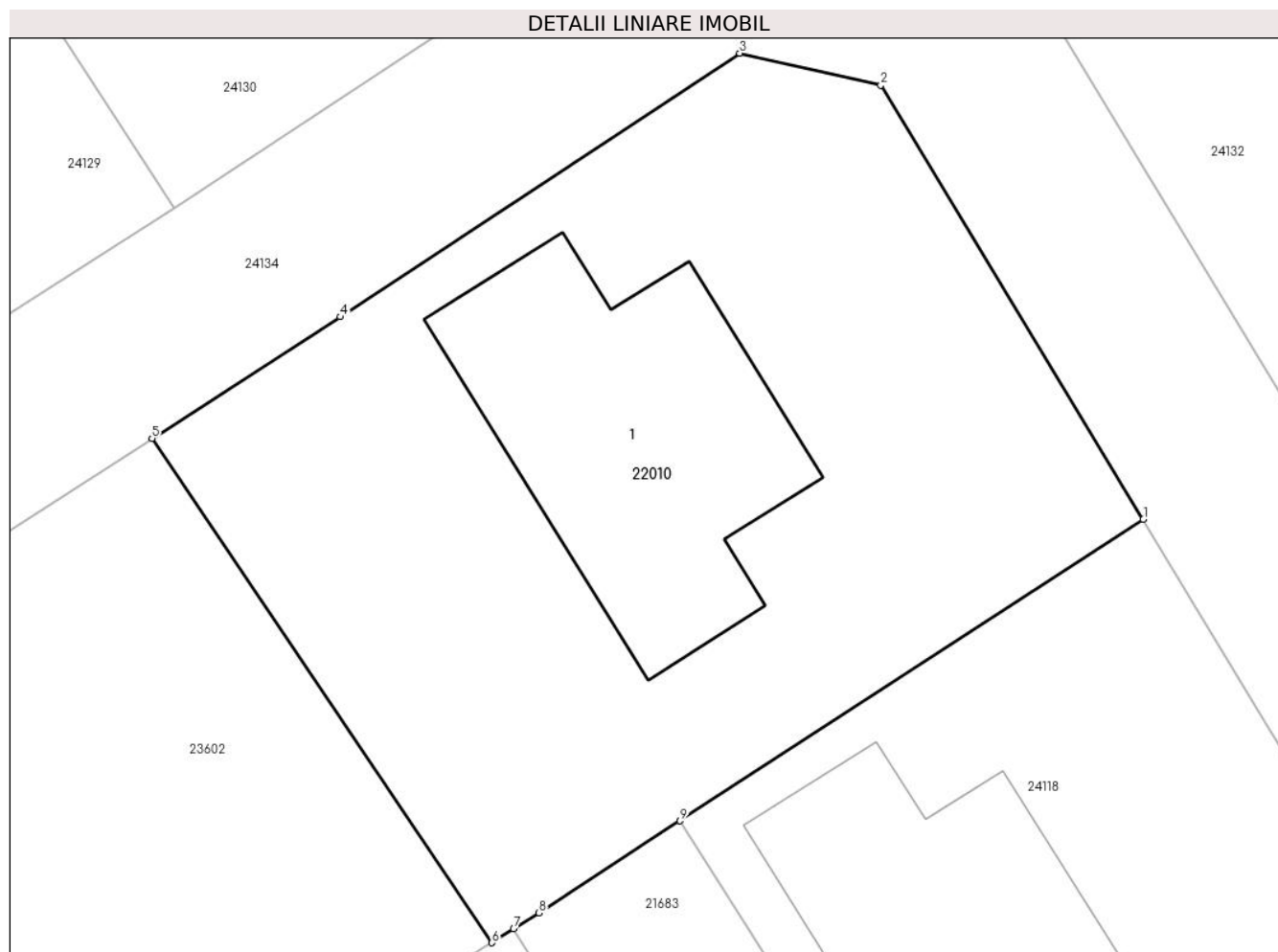
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30749	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	5	543/1, 539,541,539 /2,539/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30749-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; S.constuita desfasurata P+E1=134+134=268mp, (S.C.D Locuinta P+E1=112+134=246mp, S.C.D. Garaj=22mp), S.C.D. Terase deschide=46mp, An construire 2013

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.202,63 389.860,92	2	578.192,57 389.877,54	19.428



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.192,57 389.877,54	3	578.187,16 389.878,76	5.546
3	578.187,16 389.878,76	4	578.171,864 389.868,666	18.326
4	578.171,864 389.868,666	5	578.164,641 389.864,016	8.59
5	578.164,641 389.864,016	6	578.177,667 389.844,7	23.298
6	578.177,667 389.844,7	7	578.178,503 389.845,228	0.989
7	578.178,503 389.845,228	8	578.179,475 389.845,842	1.15
8	578.179,475 389.845,842	9	578.184,883 389.849,363	6.453
9	578.184,883 389.849,363	1	578.202,63 389.860,92	21.178

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Jud. Prahova, T7, A634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30737	Din acte: 438 Masurata: 432	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit;N - gard din metal ,E-bordura beton,S- gard din plasa, V- gard din plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30737-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 184mp (S.c. parter=92mp, S.c.etaj=92mp); anul edificarii: 2023.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22711 / 19/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 168, din 18/02/2021 emis de Calin Mirela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30737 a imobilului cu numarul cadastral 30737 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30643 in scris in cartea funciara 30643;
	A1
<b>26420 / 27/02/2023</b>	
Act Administrativ nr. 2747, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (certif edificare constructie ; act administrativ nr 2744 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din teren 'arabil' in 'curti constructii'
	A1
<b>124882 / 22/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 1502, din 22/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU ELENA - OANA, Lipsă CNP.; 2) PÎRVU GHEORGHE-DANIEL, Lipsă CNP.;
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU ELENA - OANA, Lipsă CNP.; 2) PÎRVU GHEORGHE-DANIEL, Lipsă CNP.;
	A1.1
B10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art.617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilelor cu numere cadastrale 30736, 30732,30548 și 30399 înscrise în cărțile funciare 30736, 30732,30548 și 30399 a localității Păulești (fond aservit)
	A1
Act Notarial nr. 1503, din 22/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B11	se notarează interdicțiile de instrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:999999999999
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>124882 / 22/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 1503, din 22/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250500 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:999999999999
	A1, A1.1

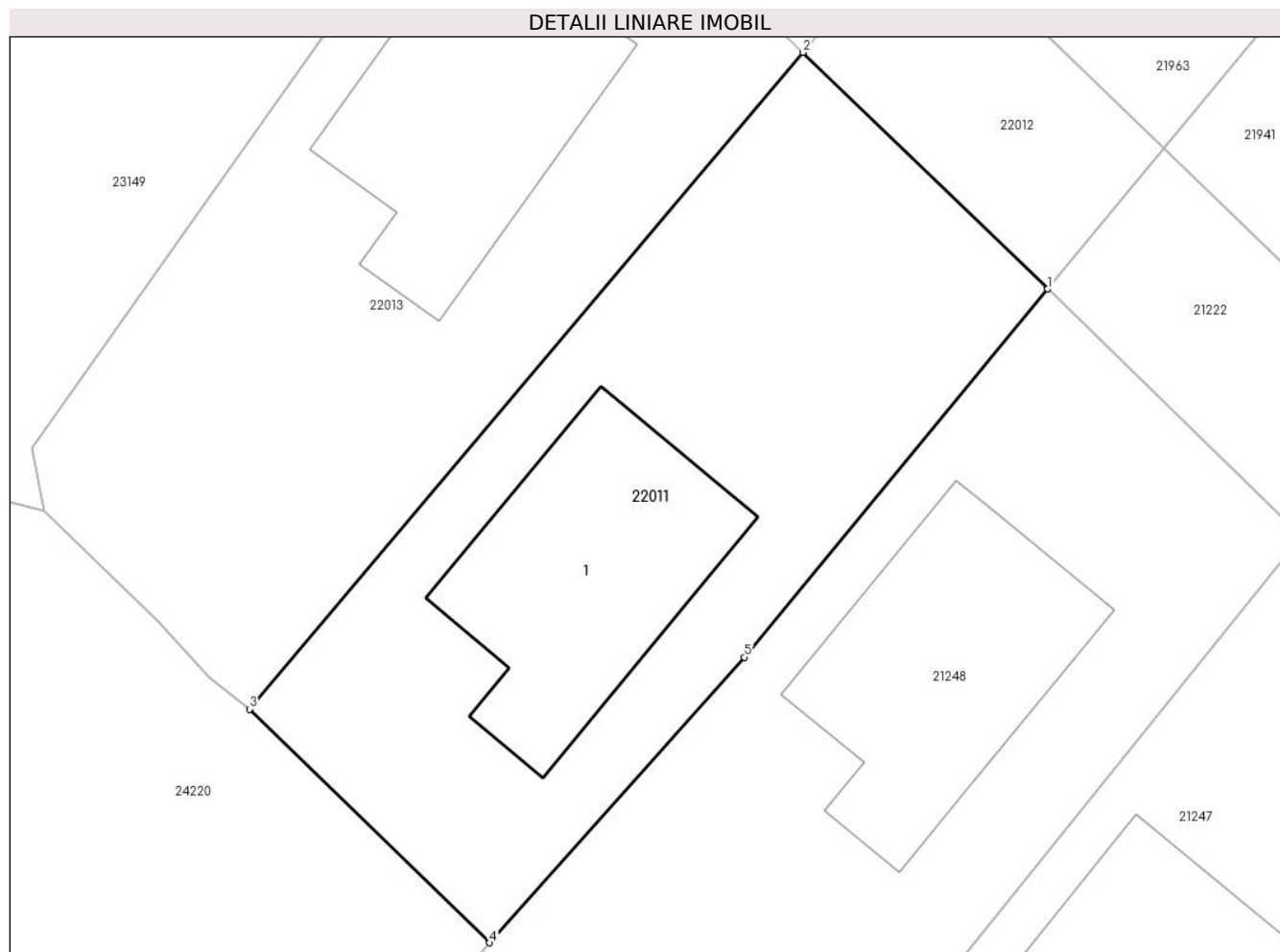
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30737	Din acte: 438 Masurata: 432	Terenul este imprejmuit; N - gard din metal ,E-bordura beton,S- gard din plasa,V-gard din plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	7	634	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30737-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 184mp (S.c.parter=92mp, S.c.etaj=92mp); anul edificarii: 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.483,22 390.090,37	2	576.473,82 390.099,45	13.069
2	576.473,82 390.099,45	3	576.452,58 390.074,25	32.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.452,58 390.074,25	4	576.461,803 390.065,287	12.861
4	576.461,803 390.065,287	5	576.471,57 390.076,24	14.675
5	576.471,57 390.076,24	1	576.483,22 390.090,37	18.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T7, A634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30736	Din acte: 0 Masurata: 91	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 3: Teren intravilan neimprejmuit

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>22711 / 19/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 168, din 18/02/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30736 a imobilului cu numarul cadastral 30736 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30643 inscris in cartea funciara 30643;	A1
Act Notarial nr. 1221, din 22/10/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL</b> , CIF:24142258 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30643/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135121 din 15/12/2020; pozitie transcrisa din CF 30461/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110452 din 23/10/2020;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>107446 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 685, din 19/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C1	se notează dreptul de trecere pietonală și auto, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32741 înscris în cartea funciara 32741 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>111939 / 26/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 705, din 25/07/2024 emis de Calin Mirela;		
C2	se notează dreptul de trecere pietonală și auto, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32742 înscris în cartea funciara 32742 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>124892 / 22/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1502, din 22/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se notează dreptul de trecere pietonală și auto, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 30737 înscris în cartea funciara 30737 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>138735 / 13/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 848, din 13/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se notează dreptul de trecere pietonală și auto, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32808 înscris în cartea funciara 32808 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>175249 / 13/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2024 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU (contract de vanzare cu ipoteca ; act notarial nr 41 din 13.11.2024, emis de NP Terzea Matei Tiberiu);		
C5	se notează dreptul de trecere pietonală și auto, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32809 înscris în cartea funciară 32809 a localității Păulești (fond dominant)	A1

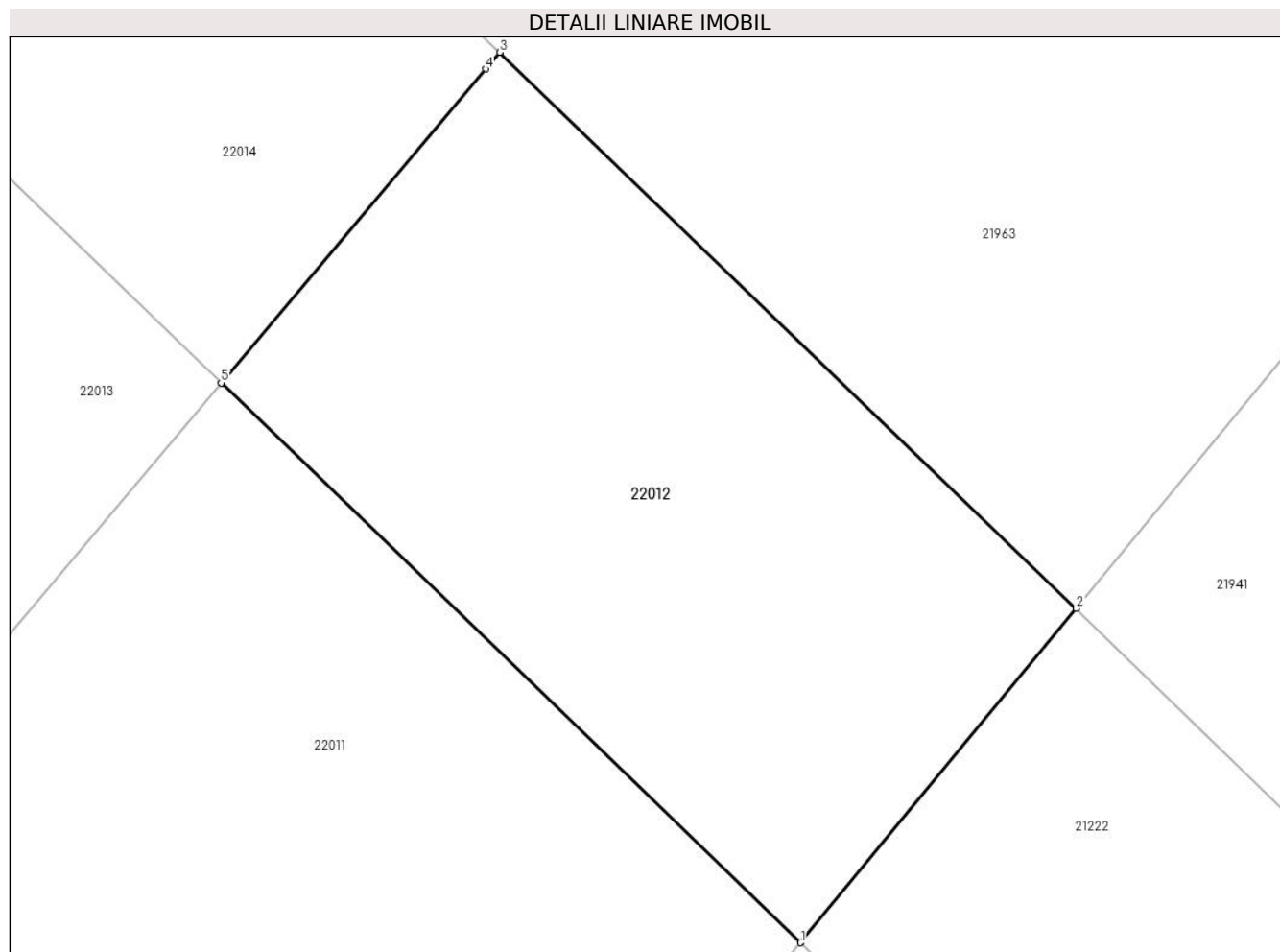


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30736	Din acte: 0 Masurata: 91	LOT 3: Teren intravilan neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91	7	634	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.483,22 390.090,37	2	576.487,69 390.095,79	7.025
2	576.487,69 390.095,79	3	576.478,34 390.104,81	12.992
3	576.478,34 390.104,81	4	576.478,11 390.104,54	0.355
4	576.478,11 390.104,54	5	576.473,82 390.099,45	6.657
5	576.473,82 390.099,45	1	576.483,22 390.090,37	13.069

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Sabinelor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30733	Din acte: 477 Masurata: 470	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit;N - gard din metal ,E-gard din plasa ,S- gard din plasa, V- gard din plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30733-C1	Loc. Paulești, Str Sabinelor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 186mp (S.c. parter=93mp, S.c.etaj=93mp); anul edificarii: 2023.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22706 / 19/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 169, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30733 a imobilului cu numarul cadastral 30733 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30637 inscris in cartea funciara 30637;	A1
Act Notarial nr. 1461, din 15/12/2020 emis de NP Calin Mirela (DEZLIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30637 a imobilului cu numarul cadastral 30637/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30575 inscris in cartea funciara 30575; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30637/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135126 din 15/12/2020;</i>	A1
<b>26413 / 27/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2746, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 16 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2742 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti constructii'	A1
<b>96289 / 13/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1061, din 12/06/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GABRIEL-ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) SOARE LILIANA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GABRIEL-ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) SOARE LILIANA, Lipsă CNP.;	A1.1
B10	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonal constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilelor cu numere cadastrale 30732, 30399, 30548 inscrise in cartile funciare nr.30732, nr.30399 si nr.30548 ale localitatii Paulesti (fonduri aservite)	A1
<b>146464 / 25/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17191, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești str.Sabinelor nr.18, jud. Prahova '	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

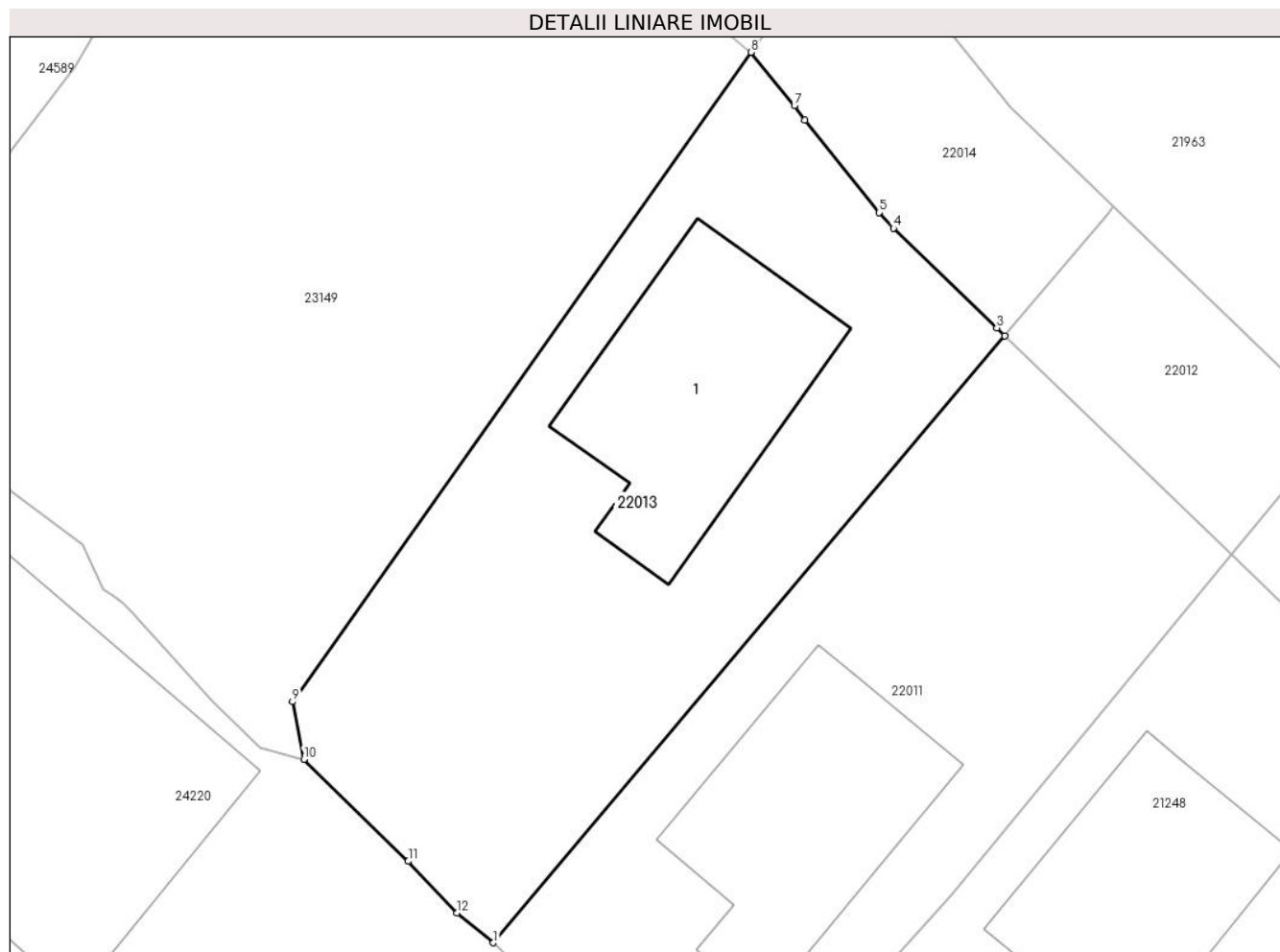
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30733	Din acte: 477 Masurata: 470	Terenul este imprejmuit; N - gard din metal ,E-gard din plasa ,S- gard din plasa,V-gard din plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	7	636,639	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30733-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 186mp (S.c.parter=93mp, S.c.etaj=93mp); anul edificarii: 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.452,58 390.074,25	2	576.473,82 390.099,45	32.957
2	576.473,82 390.099,45	3	576.473,48 390.099,78	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.473,48 390.099,78	4	576.469,19 390.103,92	5.962
4	576.469,19 390.103,92	5	576.468,6 390.104,57	0.878
5	576.468,6 390.104,57	6	576.465,51 390.108,41	4.929
6	576.465,51 390.108,41	7	576.465,08 390.109,0	0.73
7	576.465,08 390.109,0	8	576.463,27 390.111,22	2.864
8	576.463,27 390.111,22	9	576.444,233 390.084,26	33.004
9	576.444,233 390.084,26	10	576.444,705 390.081,866	2.44
10	576.444,705 390.081,866	11	576.449,042 390.077,637	6.058
11	576.449,042 390.077,637	12	576.451,06 390.075,48	2.954
12	576.451,06 390.075,48	1	576.452,58 390.074,25	1.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 81, Jud. Prahova, T7, Cc636, L639

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30732	Din acte: 0 Masurata: 114	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 3: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>22706 / 19/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 169, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30732 a imobilului cu numarul cadastral 30732 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30637 inscris in cartea funciara 30637;	A1
Act Notarial nr. 1461, din 15/12/2020 emis de NP Calin Mirela (DEZLIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30637 a imobilului cu numarul cadastral 30637/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30575 inscris in cartea funciara 30575;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30637/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135126 din 15/12/2020;</i>		
Act Notarial nr. 1341, din 16/11/2020 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL</b> , CIF:24142258		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30637/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135126 din 15/12/2020; pozitie transcrisa din CF 30575/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119758 din 17/11/2020;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>96308 / 13/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1061, din 12/06/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	se noteaza dreptul de trecere auto si pietonala, cu titlu gratuit, pe o durata nedeterminata, in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30732 inscris in prezenta carte funciara (fond aservit) in favoarea imobilului cu numar cadastral 30733 inscris in cartea funciara nr. 30733 Paulesti, (fond dominant)	A1
<b>107448 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 685, din 19/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se notează dreptul de trecere auto și pietonală, cu titlu gratuit, în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30732 înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32741 înscris în cartea funciara nr. 32741 Păulești, (fond dominant)	A1
<b>111943 / 26/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 705, din 25/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C3	se notează dreptul de trecere auto și pietonală, cu titlu gratuit, în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30732 înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32742 înscris în cartea funciara nr. 32742 Păulești, (fond dominant)	A1
<b>124903 / 22/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1502, din 22/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	se notează dreptul de trecere auto și pietonală, cu titlu gratuit, în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30732 înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32737 înscris în cartea funciara nr. 32737 Păulești, (fond dominant)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>138742 / 13/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 848, din 13/09/2024 emis de Calin Mirela;		
C5	se notează dreptul de trecere auto și pietonală, cu titlu gratuit, în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30732 înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32808 înscris în cartea funciara nr. 32808 Păulești, (fond dominant)	A1
<b>175250 / 13/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2024 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU (contract de vanzare cu ipoteca ; act notarial nr 41 din 13.11.2024, emis de NP Terzea Matei Tiberiu);		
C6	se notează dreptul de trecere pietonală și auto, constituit în condițiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32809 înscris în cartea funciara 32809 a localității Păulești (fond dominant)	A1

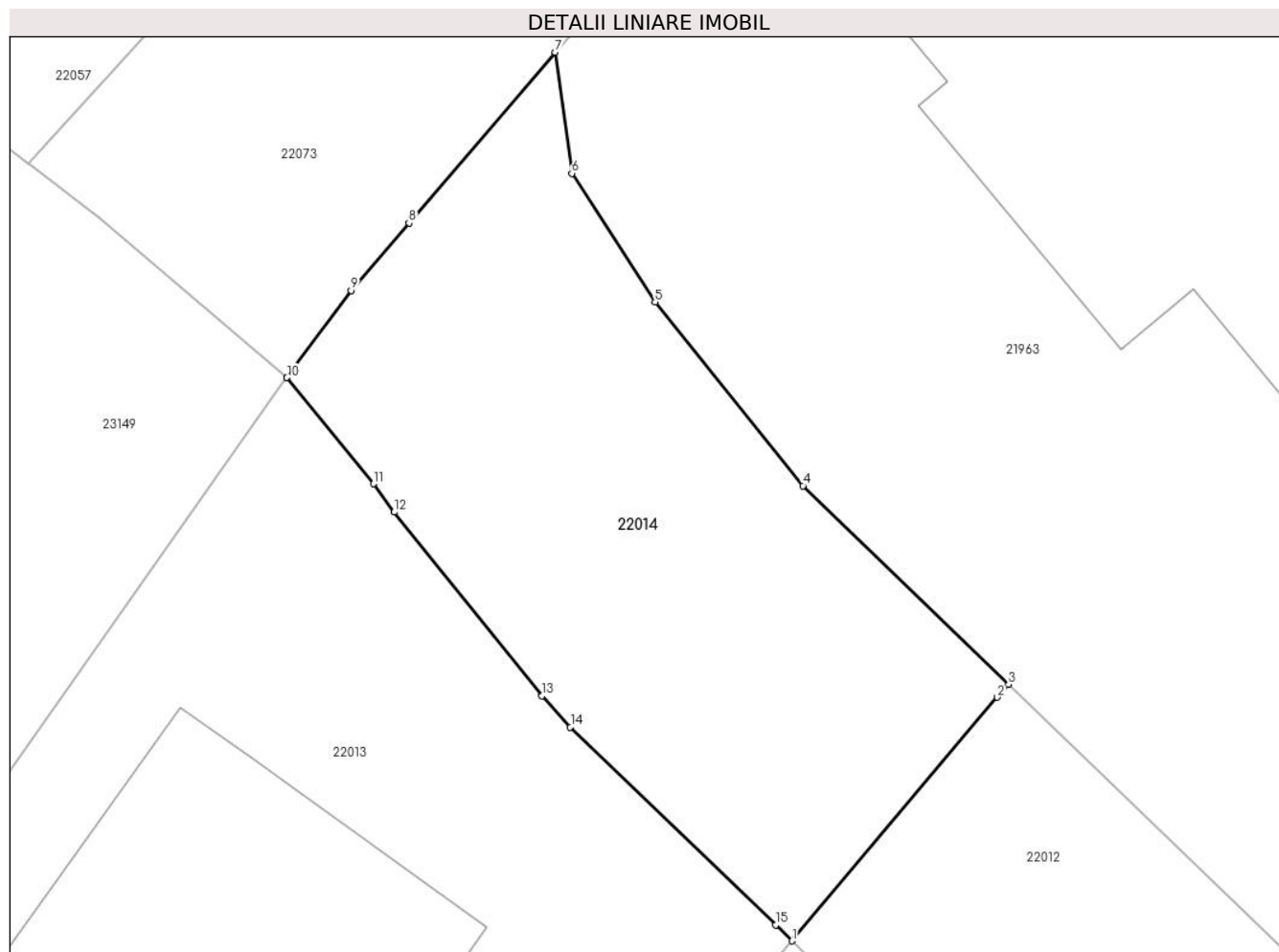


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30732	Din acte: 0 Masurata: 114	LOT 3: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	114	7	639	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.473,82 390.099,45	2	576.478,11 390.104,54	6.657
2	576.478,11 390.104,54	3	576.478,34 390.104,81	0.355
3	576.478,34 390.104,81	4	576.474,05 390.108,96	5.969
4	576.474,05 390.108,96	5	576.470,96 390.112,8	4.929
5	576.470,96 390.112,8	6	576.469,22 390.115,49	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.469,22 390.115,49	7	576.468,87 390.118,02	2.554
7	576.468,87 390.118,02	8	576.465,82 390.114,45	4.695
8	576.465,82 390.114,45	9	576.464,61 390.113,04	1.858
9	576.464,61 390.113,04	10	576.463,27 390.111,22	2.26
10	576.463,27 390.111,22	11	576.465,08 390.109,0	2.864
11	576.465,08 390.109,0	12	576.465,51 390.108,41	0.73
12	576.465,51 390.108,41	13	576.468,6 390.104,57	4.929
13	576.468,6 390.104,57	14	576.469,19 390.103,92	0.878
14	576.469,19 390.103,92	15	576.473,48 390.099,78	5.962
15	576.473,48 390.099,78	1	576.473,82 390.099,45	0.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 81, Jud. Prahova, T7, Cc 636, L639, A634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30722	420	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18880 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 140, din 10/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 30722 a imobilului cu nr. cad. 30722/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30642\cf.30642; ~- nr.cad.30636\cf.30636;	A1
Act Notarial nr. 1461, din 15/12/2020 emis de NP Calin Mirela (DEZLIPIRE);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 30636 a imobilului cu numarul cadastral 30636/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30575 inscris in cartea funciara 30575; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30636/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135126 din 15/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 140, din 10/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BICLINERU SICILIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BICLINERU SICILIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

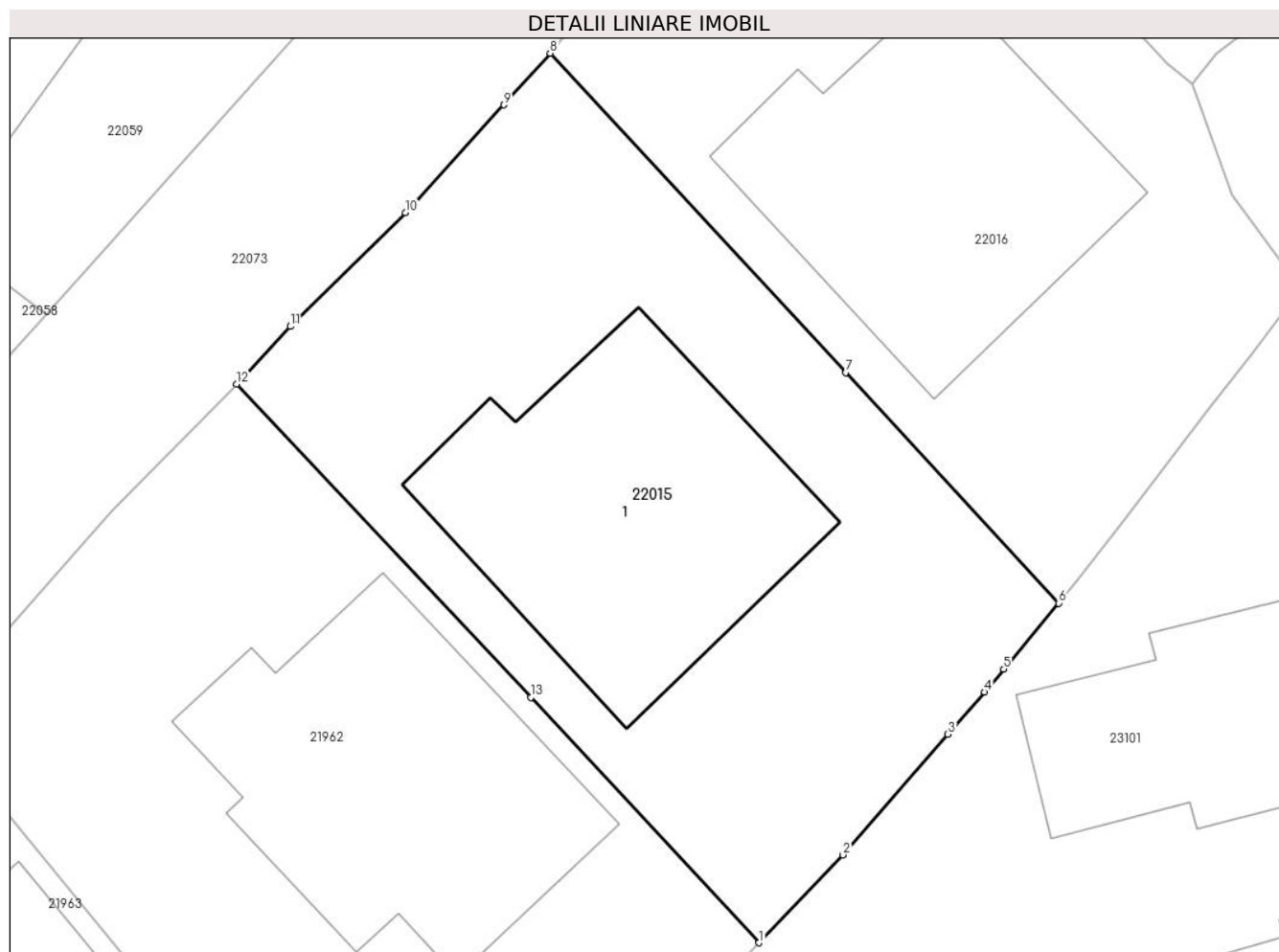
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30722	420	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	7	634, 639	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,369 390.122,061	2	576.511,312 390.125,134	4.255
2	576.511,312 390.125,134	3	576.514,986 390.129,354	5.595
3	576.514,986 390.129,354	4	576.516,27 390.130,83	1.956
4	576.516,27 390.130,83	5	576.516,94 390.131,632	1.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.516,94 390.131,632	6	576.518,869 390.133,941	3.009
6	576.518,869 390.133,941	7	576.511,4 390.142,01	10.995
7	576.511,4 390.142,01	8	576.501,061 390.153,179	15.22
8	576.501,061 390.153,179	9	576.499,44 390.151,37	2.429
9	576.499,44 390.151,37	10	576.495,99 390.147,6	5.11
10	576.495,99 390.147,6	11	576.491,97 390.143,62	5.657
11	576.491,97 390.143,62	12	576.490,08 390.141,61	2.759
12	576.490,08 390.141,61	13	576.500,39 390.130,65	15.047
13	576.500,39 390.130,65	1	576.508,369 390.122,061	11.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 81, Jud. Prahova, T7, Cc 636, L639, A634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30717	Din acte: 0 Masurata: 401	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18886 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 139, din 10/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 30717 a imobilului cu nr. cad. 30717/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30641\cf.30641; ~- nr.cad.30635\cf.30635;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BICLINERU CONSTANTIN</b>	A1
<b>92317 / 13/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 909, din 13/06/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între BICLINERU CONSTANTIN în calitate de promitent vânzător și PONEA MARIA GEORGIANA și KOUSTENIS EPAMEINONDAS în calitate de promitenți cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 30.08.2025	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

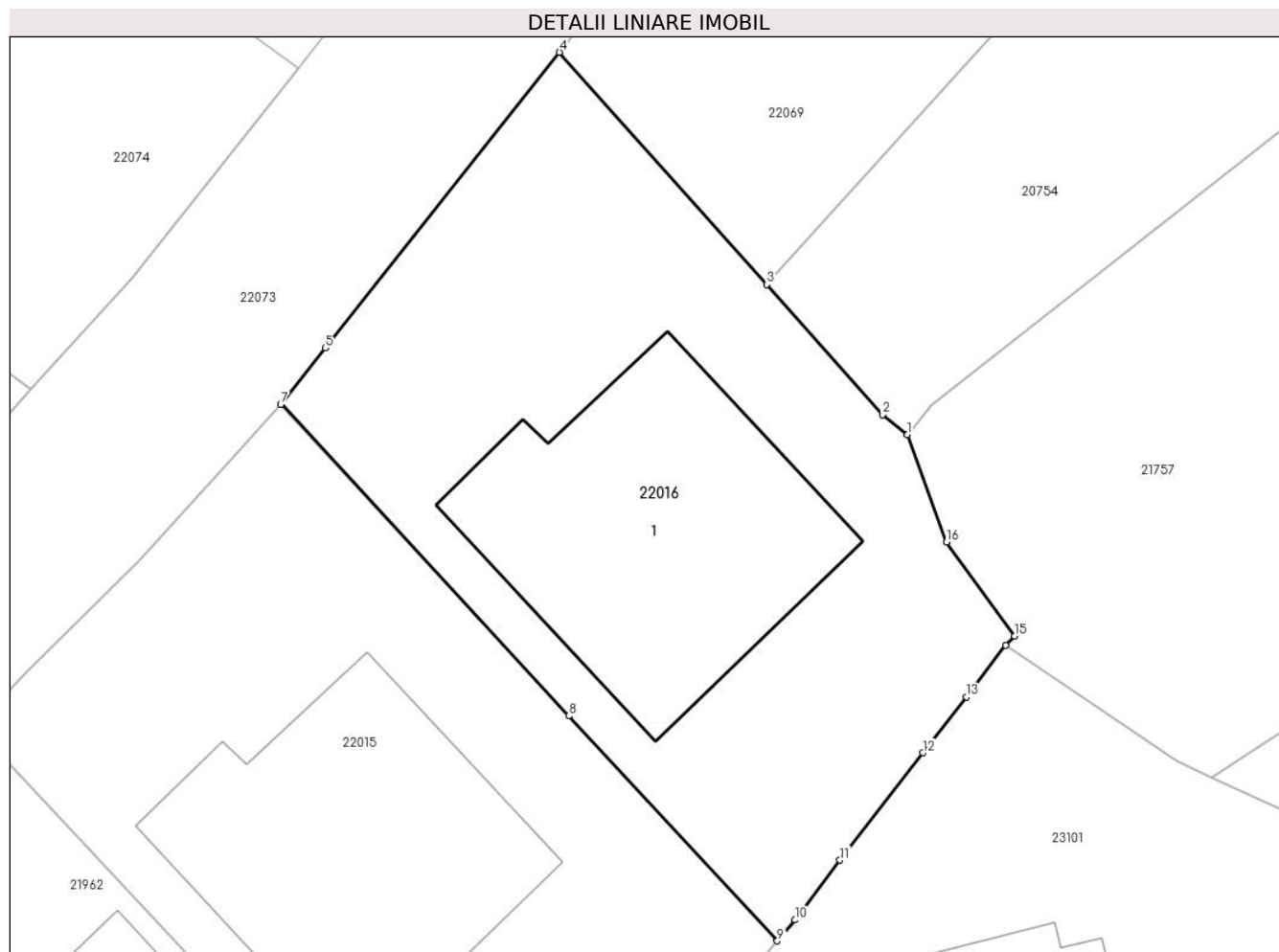
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30717	Din acte: 0 Masurata: 401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	7	634, 639	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.523,52 390.152,1	2	576.522,64 390.152,81	1.131
2	576.522,64 390.152,81	3	576.518,485 390.157,475	6.247
3	576.518,485 390.157,475	4	576.511,06 390.165,81	11.163



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.511,06 390.165,81	5	576.502,67 390.155,2	13.526
5	576.502,67 390.155,2	6	576.501,08 390.153,2	2.555
6	576.501,08 390.153,2	7	576.501,061 390.153,179	0.028
7	576.501,061 390.153,179	8	576.511,4 390.142,01	15.22
8	576.511,4 390.142,01	9	576.518,869 390.133,941	10.995
9	576.518,869 390.133,941	10	576.519,497 390.134,693	0.98
10	576.519,497 390.134,693	11	576.521,113 390.136,834	2.682
11	576.521,113 390.136,834	12	576.524,086 390.140,689	4.868
12	576.524,086 390.140,689	13	576.525,656 390.142,691	2.544
13	576.525,656 390.142,691	14	576.527,05 390.144,55	2.324
14	576.527,05 390.144,55	15	576.527,38 390.144,87	0.46
15	576.527,38 390.144,87	16	576.524,931 390.148,243	4.168
16	576.524,931 390.148,243	1	576.523,52 390.152,1	4.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30714	Din acte: 3.296 Masurata: 3.342	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>147918 / 27/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 138, din 26/09/2024 emis de NP LICSandru Bogdan-Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BARBU CLAUDIA-ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>157879 / 14/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 147918, din 27/09/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 147918/27.09.2024 în sensul că proprietarii imobilului sunt BARBU ALEXANDRU și BARBU CLAUDIA-ELENA	A1
<b>28242 / 03/03/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 14, din 01/03/2025 emis de PFA NEGREA MARIAN FLORIN;		
B4	se re pozi ționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației cadastrale anexate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

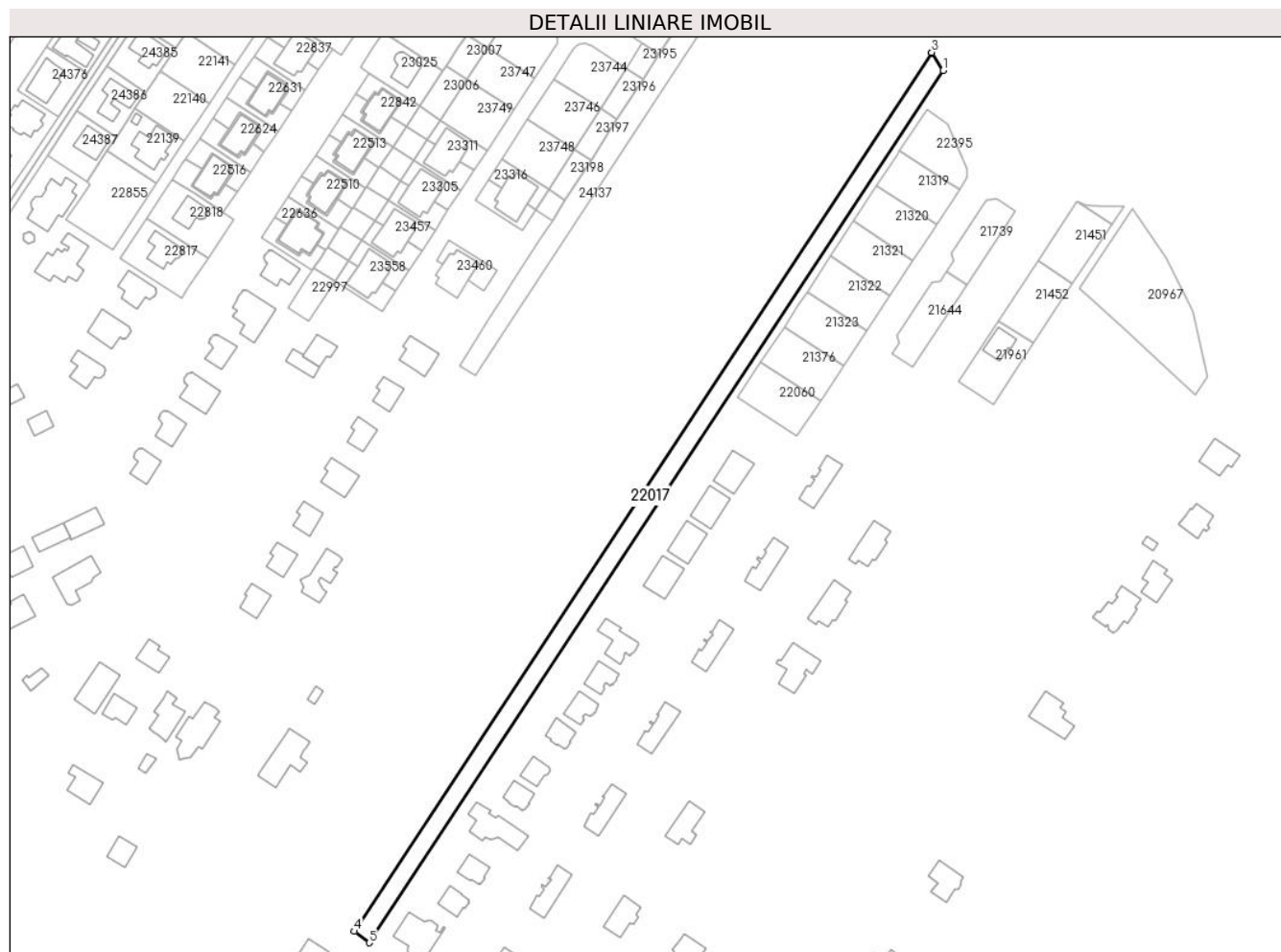
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30714	Din acte: 3.296 Masurata: 3.342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.342	9	571/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.343,63 389.265,767	2	577.339,019 389.272,852	8.453
2	577.339,019 389.272,852	3	577.338,936 389.273,117	0.278
3	577.338,936 389.273,117	4	577.103,415 388.914,729	428.85
4	577.103,415 388.914,729	5	577.109,564 388.910,096	7.699
5	577.109,564 388.910,096	1	577.343,63 389.265,767	425.78

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 863, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2018

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30712	419	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn .

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30712-C1	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 863, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2018	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta P; S.c.desf.=30mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17899 / 09/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 162, din 05/02/2021 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30712 a imobilului cu numarul cadastral 30712 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30109 inscris in cartea funciara 30109;	A1
Act Administrativ nr. 209358, din 29/02/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 14/16-08-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 327/15-02-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN; hotarare judecatoreasca nr. 4033/13-04-2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act notarial nr. 204/06-05-2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 130/01-10-2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 11961/15-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, Lipsă CNP.; 2) CILTARU CRISTINA, Lipsă CNP.; 3) IONITA LIDIA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138038 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 27043/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26455 din 07/04/2014; pozitie transcrisa din CF 26977/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78266 din 18/11/2013;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1627, din 04/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CILTARU CRISTINA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138038 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 27043/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26461 din 07/04/2014;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

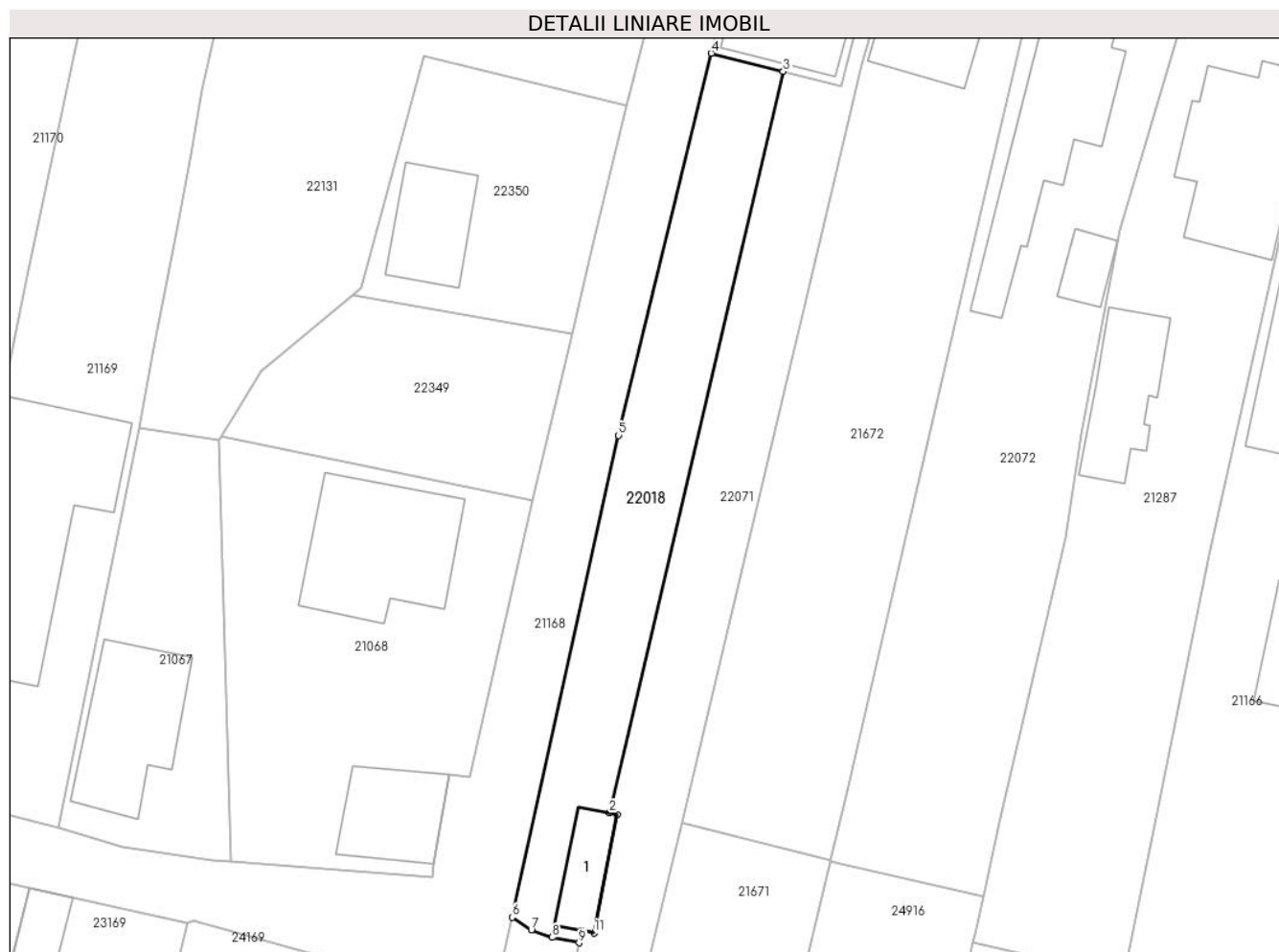
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30712	419	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	16	2018	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30712-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta P; S.c. desf.=30mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.165,979 389.611,77	2	576.165,357 389.611,893	0.634
2	576.165,357 389.611,893	3	576.178,988 389.669,993	59.678
3	576.178,988 389.669,993	4	576.173,333 389.671,424	5.833



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.173,333 389.671,424	5	576.166,083 389.641,484	30.805
5	576.166,083 389.641,484	6	576.157,72 389.603,72	38.679
6	576.157,72 389.603,72	7	576.159,233 389.602,728	1.809
7	576.159,233 389.602,728	8	576.160,86 389.602,136	1.731
8	576.160,86 389.602,136	9	576.162,97 389.601,72	2.151
9	576.162,97 389.601,72	10	576.163,199 389.602,694	1.001
10	576.163,199 389.602,694	11	576.164,153 389.602,506	0.972
11	576.164,153 389.602,506	1	576.165,979 389.611,77	9.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30710	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/26-LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15358 / 02/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 516, din 01/02/2021 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30710 a imobilului cu numarul cadastral 30710/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30339 in scris in cartea funciara 30339;	A1
<b>15368 / 02/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 517, din 01/02/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) ANA MĂDĂLINA-DORA, Lipsă CNP.;	A1
<b>23515 / 22/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 15368, din 22/02/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 15368/2021 in sensul ca adresa de domiciliu corecta a solicitantului cererii este : Ploiești, Str Cornatel, Nr. 4, Bl. 7, Sc. C, Et. 3, Ap. 55, jud. Prahova	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

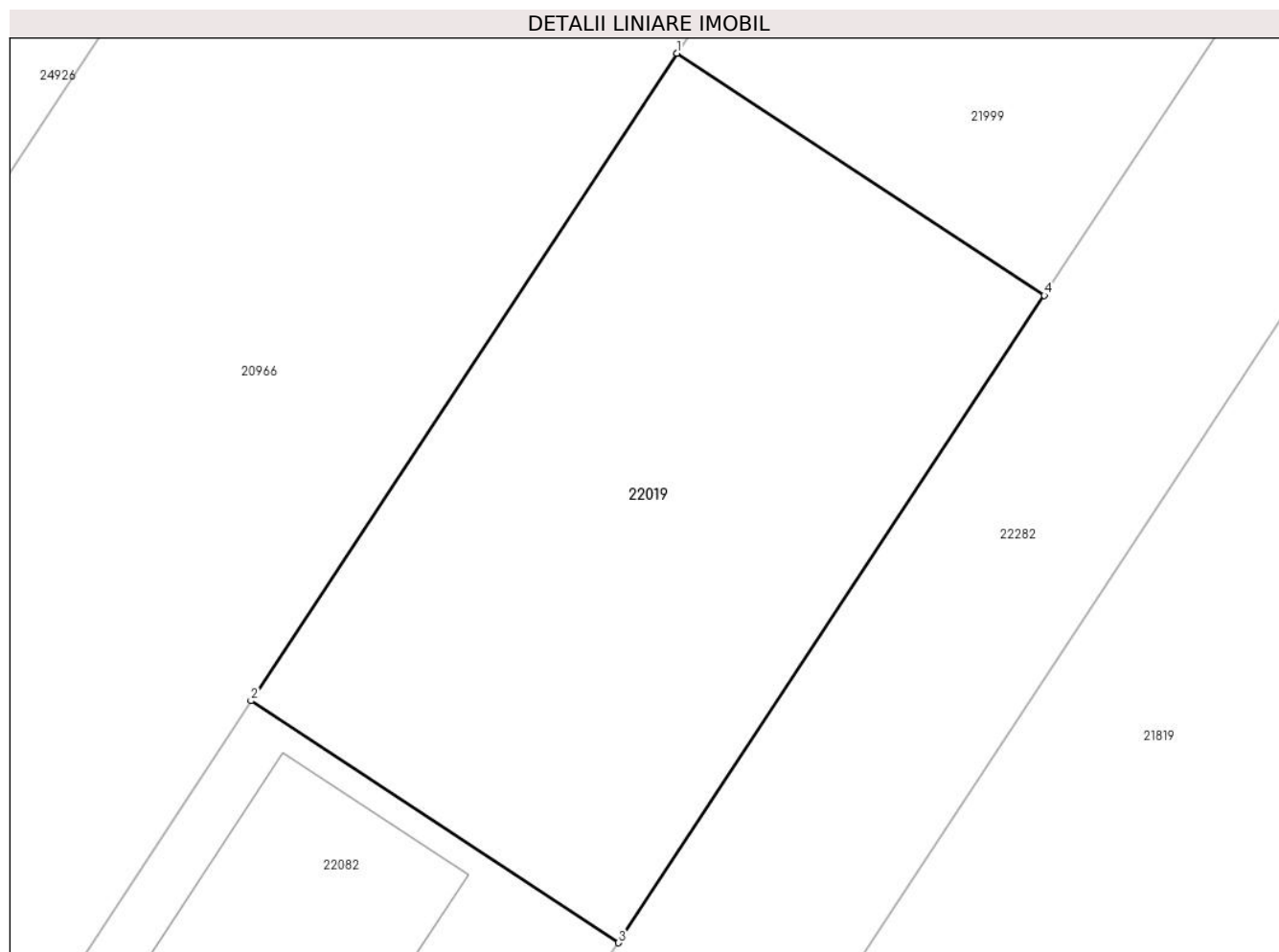
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30710	500	T 9 ; A 571/26-LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	9	571/26	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.330,343 389.109,268	2	577.314,03 389.084,482	29.673
2	577.314,03 389.084,482	3	577.328,106 389.075,218	16.851
3	577.328,106 389.075,218	4	577.344,419 389.100,003	29.672
4	577.344,419 389.100,003	1	577.330,343 389.109,268	16.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulești, Str Ciresilor, Nr. 688, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30709	1.497	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30709-C1	Loc. Paulești, Str Ciresilor, Nr. 688, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-Sp+P+M S desf=145 mp, S balcon =9 mp, S beci=9 mp An constructie 2011
A1.2	30709-C2	Loc. Paulești, Str Ciresilor, Nr. 688, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C2-P An constructie 1978
A1.3	30709-C3	Loc. Paulești, Str Ciresilor, Nr. 688, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-P garaj metalic An constructie 2011

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21449 / 17/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 207, din 16/02/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;	
B1	Se infiinteaza cf. 30709 a imobilului cu nr. cad. 30709/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.27402\cf.27402; -- nr.cad.29611\cf.29611; -- nr.cad.29841\cf.29841; -- nr.cad.30405\cf.30405;
Act Notarial nr. 2872, din 26/11/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IONUT GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) GHEORGHE GEORGIANA RAMONA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27402/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119632 din 27/11/2015;
Act Notarial nr. 207, din 16/02/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IONUT GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) GHEORGHE GEORGIANA RAMONA, Lipsă CNP.;

## C. Partea III. SARCINI

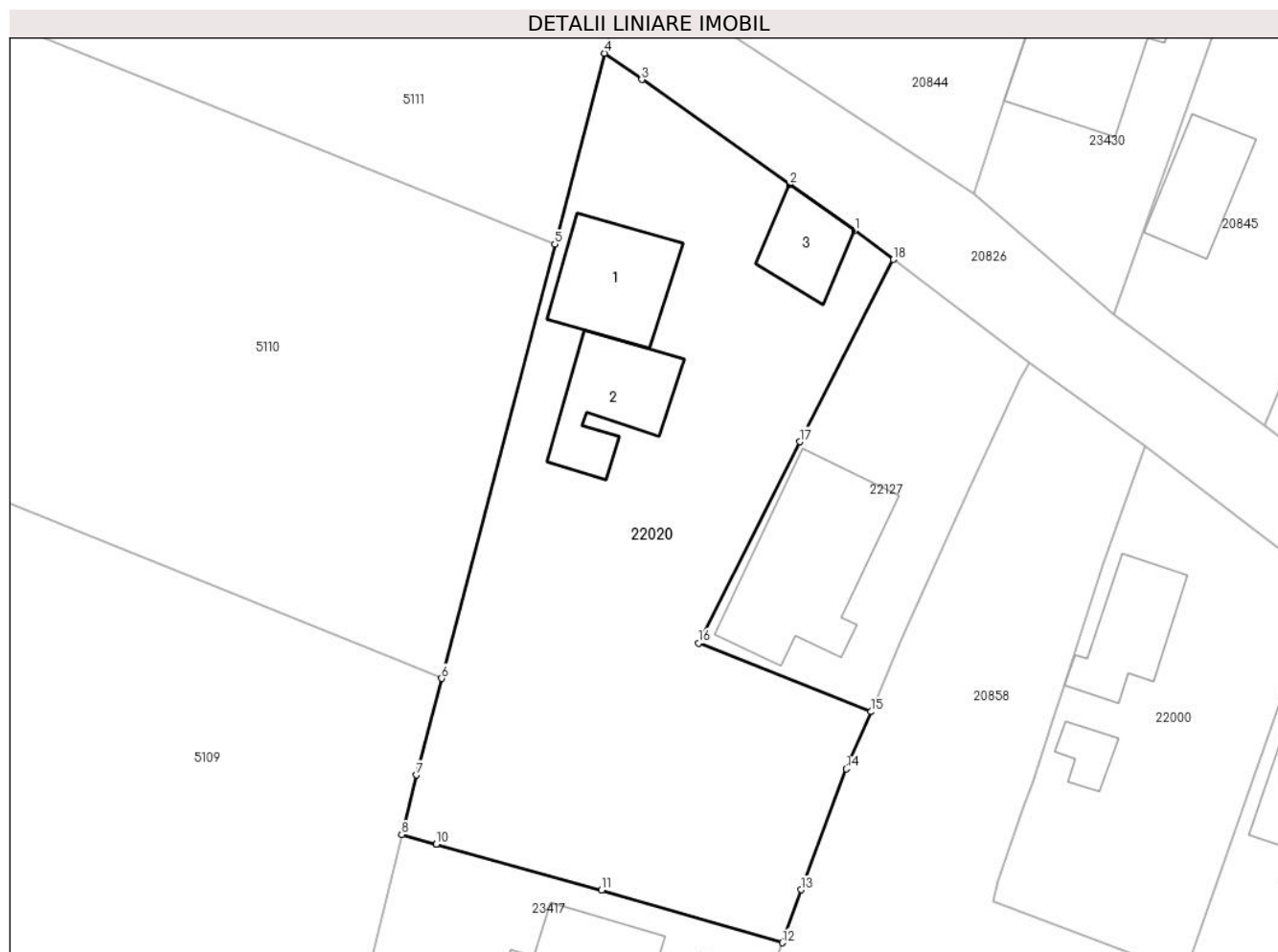
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>21449 / 17/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 2872, din 26/11/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) GHEORGHE IOAN, Lipsă CNP.; 2) GHEORGHE VIORICA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27402/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119632 din 27/11/2015;

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30709	1.497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.338	19	2466;2464, 2462	-	
2	arabil	NU	159	19	2466;2464, 2462	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30709-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurata:145 mp; C1-Sp+P+M S desf=145 mp, S balcon =9 mp, S beci=9 mp An construcție 2011
A1.2	30709-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurata:136 mp; C2-P An construcție 1978
A1.3	30709-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; C3-P garaj metalic An construcție 2011



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.510,502 389.791,016	2	575.505,457 389.794,587	6.181
2	575.505,457 389.794,587	3	575.493,919 389.802,752	14.135
3	575.493,919 389.802,752	4	575.491,027 389.804,799	3.543
4	575.491,027 389.804,799	5	575.487,153 389.789,942	15.354
5	575.487,153 389.789,942	6	575.478,343 389.756,157	34.915
6	575.478,343 389.756,157	7	575.476,38 389.748,63	7.779
7	575.476,38 389.748,63	8	575.475,234 389.743,997	4.773
8	575.475,234 389.743,997	9	575.477,911 389.743,252	2.779
9	575.477,911 389.743,252	10	575.477,916 389.743,251	0.005
10	575.477,916 389.743,251	11	575.490,784 389.739,671	13.357
11	575.490,784 389.739,671	12	575.504,879 389.735,583	14.676
12	575.504,879 389.735,583	13	575.506,334 389.739,703	4.369
13	575.506,334 389.739,703	14	575.509,848 389.749,114	10.046
14	575.509,848 389.749,114	15	575.511,755 389.753,563	4.84
15	575.511,755 389.753,563	16	575.498,322 389.758,889	14.45
16	575.498,322 389.758,889	17	575.506,225 389.774,575	17.564
17	575.506,225 389.774,575	18	575.513,519 389.788,749	15.941
18	575.513,519 389.788,749	1	575.510,502 389.791,016	3.774

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T9, A571/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30708	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21138 / 16/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 160, din 16/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30708 a imobilului cu numarul cadastral 30708 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29700 inscris in cartea funciara 29700;	A1
<b>169710 / 09/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2117, din 09/11/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÎNCEANU ALINA, Lipsă CNP.; 2) VRÎNCEANU VADIM, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

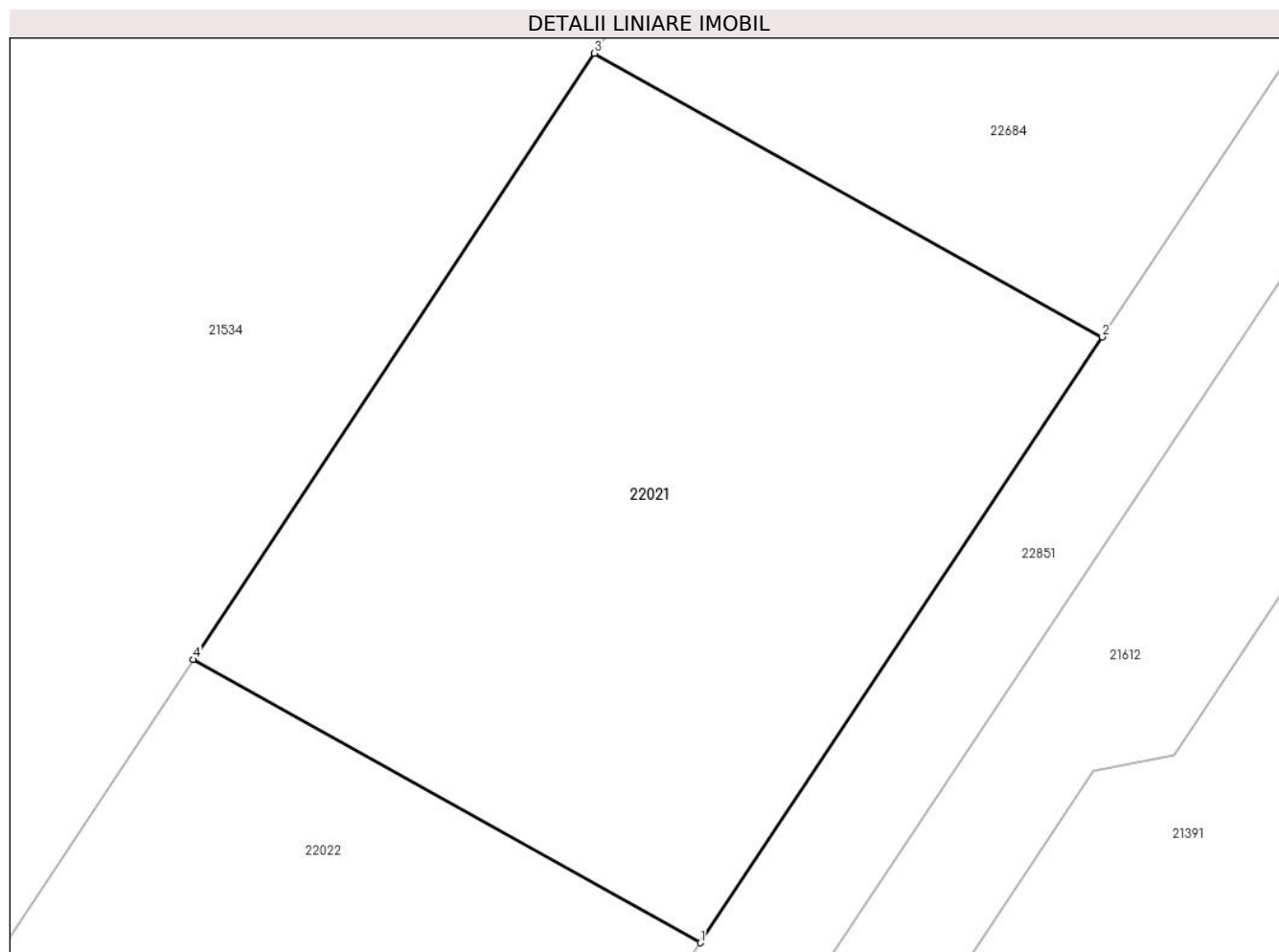
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30708	500	Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.350,524 388.753,375	2	577.364,377 388.774,239	25.044
2	577.364,377 388.774,239	3	577.346,874 388.784,009	20.045
3	577.346,874 388.784,009	4	577.333,046 388.763,131	25.042
4	577.333,046 388.763,131	1	577.350,524 388.753,375	20.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 8, Jud. Prahova, T9, A571/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30707	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21138 / 16/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 160, din 16/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30707 a imobilului cu numarul cadastral 30707 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29700 inscris in cartea funciara 29700;	A1
Act Notarial nr. 215, din 13/03/2019 emis de Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>LUNGOCI MIRCEA-ȘTEFAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29700/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27054 din 14/03/2019;</i>		
<b>60631 / 25/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 515, din 24/04/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>LUNGOCI ANA-MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

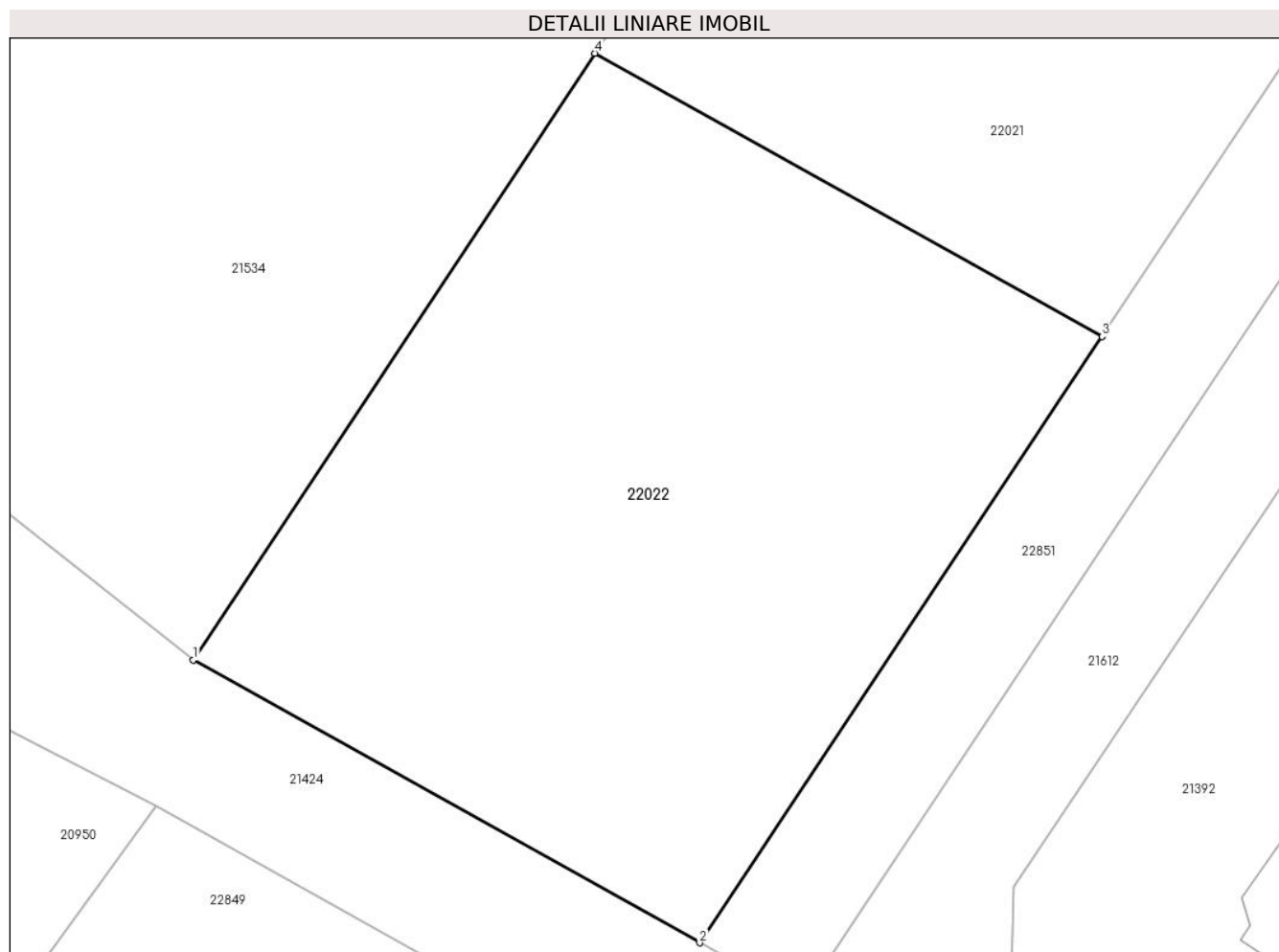
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30707	500	Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.319,208 388.742,238	2	577.336,661 388.732,495	19.988
2	577.336,661 388.732,495	3	577.350,524 388.753,375	25.063
3	577.350,524 388.753,375	4	577.333,046 388.763,131	20.016
4	577.333,046 388.763,131	1	577.319,208 388.742,238	25.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30696	Din acte: 400 Masurata: 556	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se inscrie in C. F suprafata de 400 mp in proprietate.;Se noteaza posesia pentru suprafata de 152 mp.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30696-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 95 mp.;An constr.1994.
A1.2	30696-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 57 mp.;An constr.1994.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139996 / 31/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 19356, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 24 din 28.06.1993, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17939 din 10.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 8496 din 16.09.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BASAMAC ELENA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BASAMAC CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	se inscrie posesie asupra terenului in suprafata de 152 mp 1) <b>BASAMAC ELENA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BASAMAC CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BASAMAC ELENA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BASAMAC CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

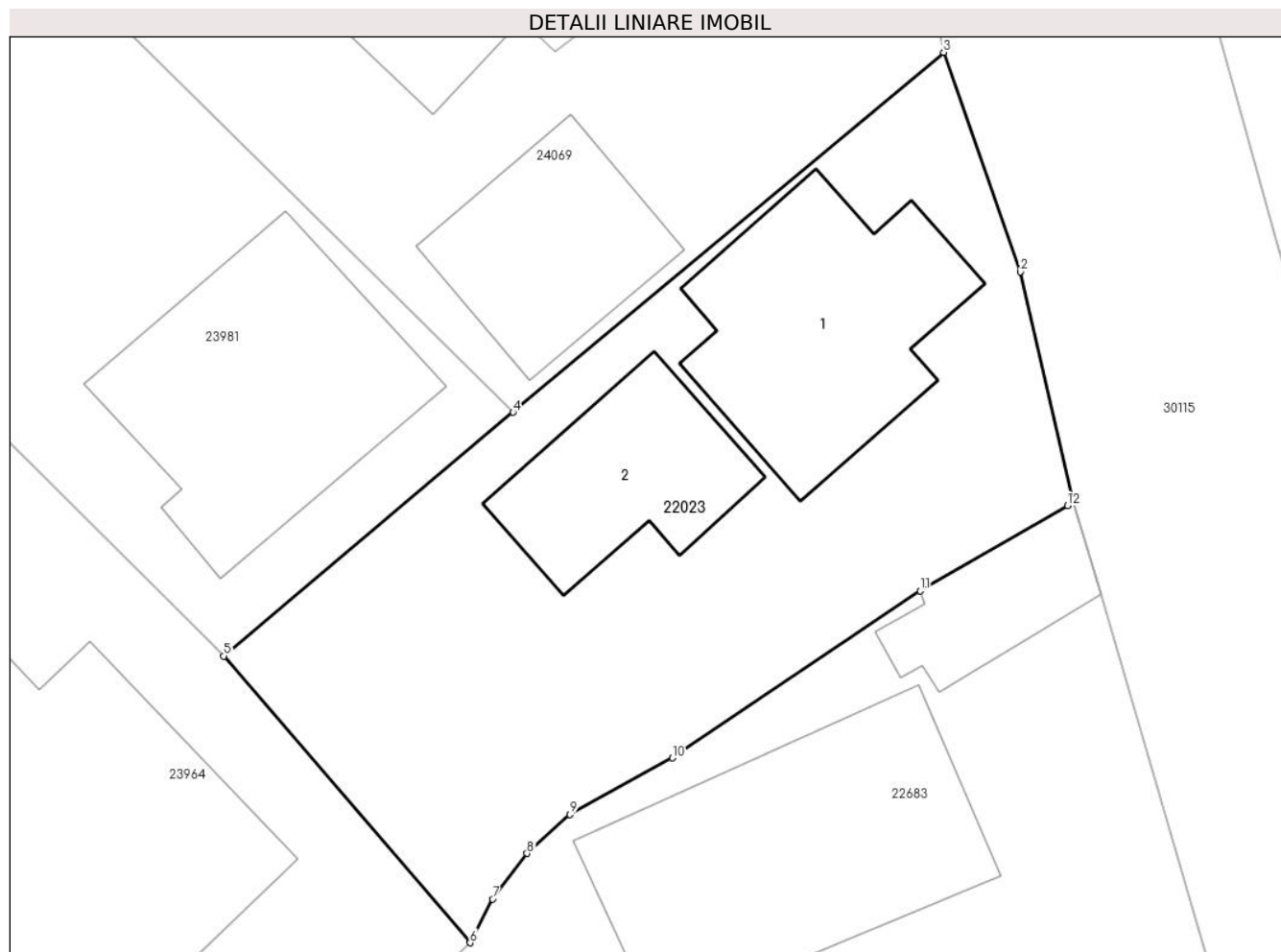
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30696	Din acte: 400 Masurata: 556	Se inscrie in C. F suprafata de 400 mp in proprietate.;Se noteaza posesia pentru suprafata de 152 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	4	289	-	Se inscrie in C. F suprafata de 400 mp in proprietate.;Se noteaza posesia pentru suprafata de 152 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30696-C1	construcții de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 95 mp.;An constr.1994.
A1.2	30696-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 57 mp.;An constr.1994.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.698,47 390.671,341	2	576.696,28 390.680,824	9.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.696,28 390.680,824	3	576.693,121 390.689,871	9.583
3	576.693,121 390.689,871	4	576.675,38 390.675,04	23.124
4	576.675,38 390.675,04	5	576.663,465 390.665,0	15.581
5	576.663,465 390.665,0	6	576.673,607 390.653,186	15.57
6	576.673,607 390.653,186	7	576.674,529 390.654,986	2.022
7	576.674,529 390.654,986	8	576.675,953 390.656,868	2.36
8	576.675,953 390.656,868	9	576.677,731 390.658,47	2.393
9	576.677,731 390.658,47	10	576.681,943 390.660,798	4.813
10	576.681,943 390.660,798	11	576.692,16 390.667,682	12.32
11	576.692,16 390.667,682	12	576.698,222 390.671,197	7.007
12	576.698,222 390.671,197	1	576.698,47 390.671,341	0.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 6A, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270, 724/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30693	375	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30693-C1	Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 6A, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270, 724/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 171mp (S.c. parter=80mp, S.c.etaj=91mp);S. utila parter=56.5mp, S. utila etaj=53.9mp, S. utila totala =110.4mp; anul edificarii: 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6684 / 12/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 135, din 12/01/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30693 a imobilului cu numarul cadastral 30693/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30565 inscris in cartea funciara 30565;	A1
Act Notarial nr. 3931, din 24/11/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 30565 a imobilului cu nr. cad. 30565/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.30351\cf.30351; -- nr.cad.30400\cf.30400; -- nr.cad.30471\cf.30471;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30565/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122683 din 24/11/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 175, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 175 emisa la data de 27.10.2020 de Primaria Comunei Paulesti	A1
<b>34302 / 11/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4162, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 4165 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 175 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, str. Murelor, nr. 6A, judet Prahova'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
<b>84194 / 25/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 2252, din 25/06/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CĂTĂLIN-FLORIAN, Lipsă CNP.; 2) RADU ANCUȚA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANCUȚA-ELENA, Lipsă CNP.; 2) RADU CĂTĂLIN-FLORIAN, Lipsă CNP.;	A1.1
B10	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>84194 / 25/06/2021</b>	
Act Notarial nr. 2252, din 25/06/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:99999999999999
	A1, A1.1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30693	375	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	17	2273,2271,6 24/1, 2270,724/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30693-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 171mp (S.c.parter=80mp, S.c.etaj=91mp);S. utila parter=56.5mp, S. utila etaj=53.9mp, S. utila totala =110.4mp; anul edificarii: 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.541,39 389.202,61	2	575.550,66 389.195,46	11.707
2	575.550,66 389.195,46	3	575.569,23 389.220,39	31.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.569,23 389.220,39	4	575.560,513 389.227,046	10.968
4	575.560,513 389.227,046	5	575.559,329 389.227,949	1.489
5	575.559,329 389.227,949	1	575.541,39 389.202,61	31.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 6B, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270, 724/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30692	365	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30692-C1	Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 6B, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270, 724/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 172mp (S.c. parter=80mp, S.c.etaj=92mp); S. utila parter=56.1mp, S. utila etaj=54.2mp, S. utila totala =110.3mp; anul edificarii: 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6684 / 12/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 135, din 12/01/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30692 a imobilului cu numarul cadastral 30692/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30565 inscris in cartea funciara 30565;	A1
Act Notarial nr. 3931, din 24/11/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 30565 a imobilului cu nr. cad. 30565/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.30351\cf.30351; -- nr.cad.30400\cf.30400; -- nr.cad.30471\cf.30471;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30565/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122683 din 24/11/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 174, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 174 emisa la data de 27.10.2020 de Primaria Comunei Paulesti	A1
<b>34220 / 11/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4151, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 174 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4150 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil si livada' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Murelor, nr. 6B, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270, 724/1'	A1
<b>64199 / 17/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1658, din 17/05/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA DAN, Lipsă CNP.; 2) IONITA DIANA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA DIANA ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1
	2) IONITA DAN, Lipsă CNP.;	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>131506 / 24/08/2023</b>	

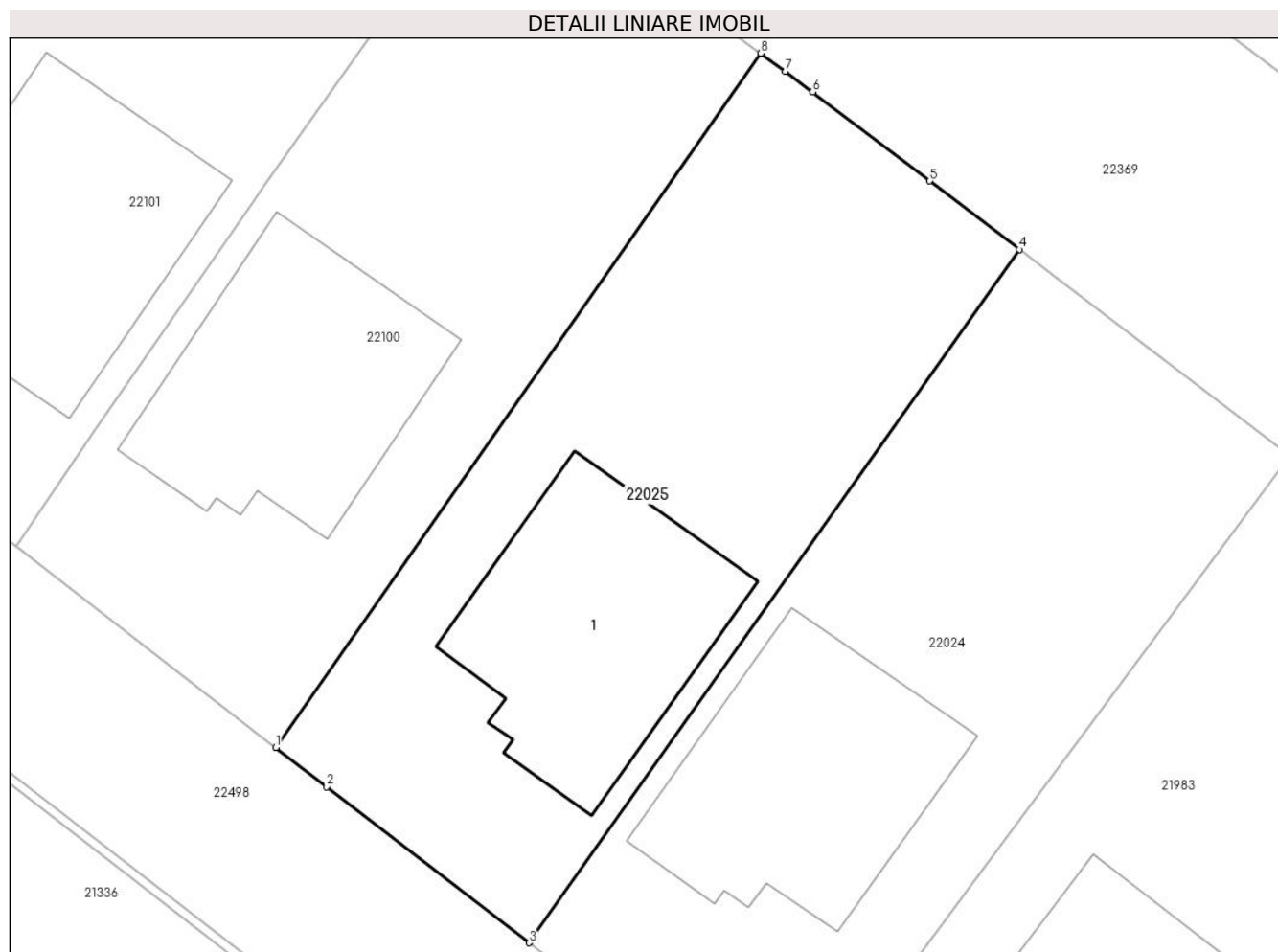
<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
Act Notarial nr. 259, din 23/08/2023 emis de NP Calin Mirela;	
C2	se radiază ipoteca înscrisă sub C1 prin încheierea nr.64199/2021
A1, A1.1	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30692	365	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	17	2273,2271,6 24/1, 2270,724/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30692-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 172mp (S.c.parter=80mp, S.c.etaj=92mp); S. utila parter=56.1mp, S. utila etaj=54.2mp, S. utila totala =110.3mp; anul edificarii: 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.532,137 389.209,747	2	575.533,998 389.208,311	2.351
2	575.533,998 389.208,311	3	575.541,39 389.202,61	9.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.541,39 389.202,61	4	575.559,329 389.227,949	31.046
4	575.559,329 389.227,949	5	575.556,049 389.230,449	4.124
5	575.556,049 389.230,449	6	575.551,77 389.233,71	5.38
6	575.551,77 389.233,71	7	575.550,775 389.234,452	1.241
7	575.550,775 389.234,452	8	575.549,878 389.235,118	1.117
8	575.549,878 389.235,118	1	575.532,137 389.209,747	30.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30691	400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11859 / 25/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 143, din 25/01/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30691 a imobilului cu numarul cadastral 30691/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22529 inscris in cartea funciara 22529;
Act Administrativ nr. 66088, din 06/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22529/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66088 din 06/07/2016;</i>	
<b>11865 / 25/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 144, din 25/01/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) RADULESCU ROXANA-IOANA, Lipsă CNP.;	
2) RADULESCU LAURENTIU DANIEL, Lipsă CNP.;	
<b>22221 / 17/02/2022</b>	
Act Notarial nr. 683, din 17/02/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;	
B6	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti
1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 81, din 19/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire locuinta individuala P+M (imprejmuire, bransamente si utilitati) in baza autorizatiei de construire nr. 81 emisa la data de 19.05.2021 de Primaria comunei Paulesti,
<b>146454 / 17/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 4958, din 17/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;	
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti
1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:9999999999999	
/	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) RADULESCU ROXANA-IOANA, Lipsă CNP.;	
2) RADULESCU LAURENTIU DANIEL, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11859 / 25/01/2021</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. seria DC nr. 505298, din 22/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si notarea rentei viagere de sub C1 si C2 inscrise initial prin incheierea nr. 43548/2008	A1
<b>22221 / 17/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 683, din 17/02/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
<b>146454 / 17/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 4958, din 17/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:9999999999999	A1

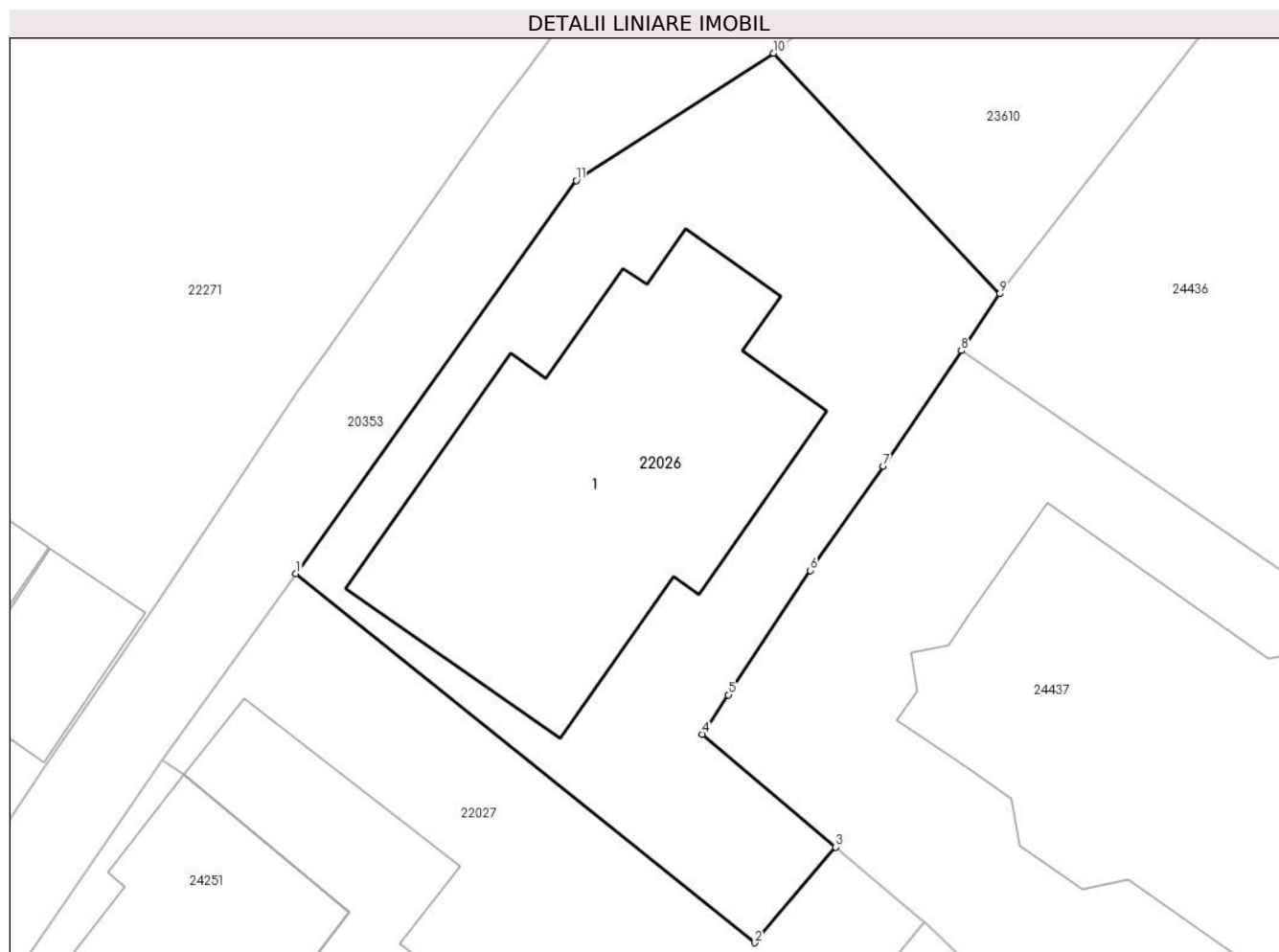


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30691	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	3	208, 209	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.540,614 390.369,619	2	576.557,39 390.356,135	21.523
2	576.557,39 390.356,135	3	576.560,345 390.359,631	4.578
3	576.560,345 390.359,631	4	576.555,48 390.363,752	6.376
4	576.555,48 390.363,752	5	576.556,428 390.365,191	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.556,428 390.365,191	6	576.559,422 390.369,73	5.438
6	576.559,422 390.369,73	7	576.562,087 390.373,54	4.65
7	576.562,087 390.373,54	8	576.564,942 390.377,767	5.101
8	576.564,942 390.377,767	9	576.566,341 390.379,839	2.5
9	576.566,341 390.379,839	10	576.558,08 390.388,63	12.063
10	576.558,08 390.388,63	11	576.550,87 390.383,98	8.579
11	576.550,87 390.383,98	1	576.540,614 390.369,619	17.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30690	435	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30690-C1	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2		Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11859 / 25/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 143, din 25/01/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30690 a imobilului cu numarul cadastral 30690/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22529 inscris in cartea funciara 22529;	A1
Act Notarial nr. 3961, din 23/06/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAINI ELENA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DAINI GIANFRANCO</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 22529/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43548 din 24/06/2008;</i>		
Act Administrativ nr. 66088, din 06/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 22529/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66088 din 06/07/2016;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAINI ELENA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DAINI GIANFRANCO</b> , Lipsă CNP.;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

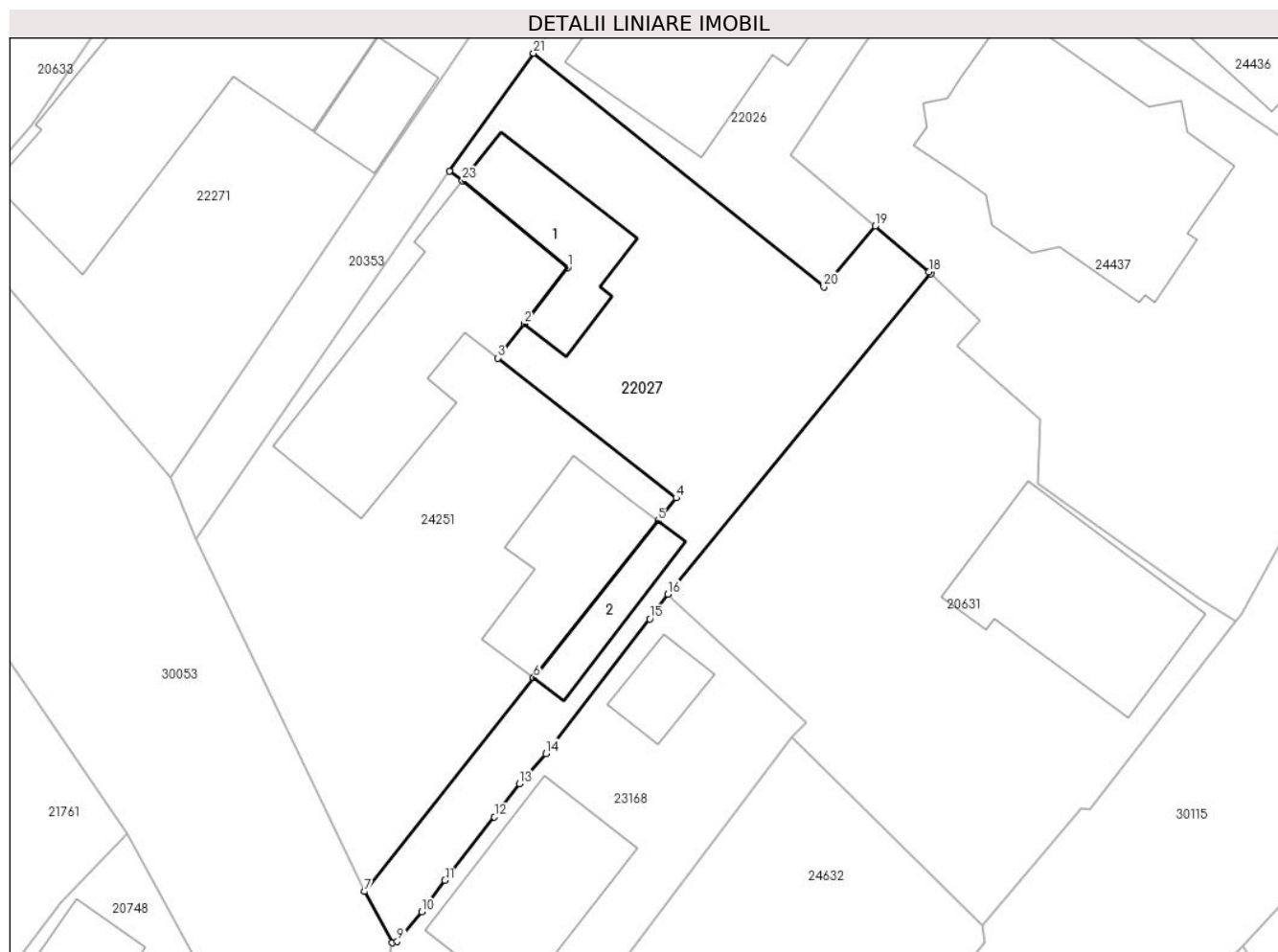
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11859 / 25/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. seria DC nr. 505298, din 22/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si notarea rentei viagere de sub C1 si C2 inscrise initial prin incheierea nr. 43548/2008	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30690	435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	3	209, 211	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30690-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.542,586 390.357,249	2	576.540,073 390.354,0	4.107
3	576.538,542 390.352,021	4	576.548,85 390.343,947	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.540,073 390.354,0	3	576.538,542 390.352,021	2.502
4	576.548,85 390.343,947	5	576.547,796 390.342,618	1.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.547,796 390.342,618	6	576.540,613 390.333,557	11.563
7	576.530,825 390.321,211	8	576.532,427 390.318,257	3.36
9	576.532,731 390.318,347	10	576.534,155 390.320,044	2.215
11	576.535,489 390.321,859	12	576.538,347 390.325,52	4.644
13	576.539,782 390.327,446	14	576.541,316 390.329,188	2.321
15	576.547,319 390.336,963	16	576.548,376 390.338,378	1.766
17	576.563,579 390.356,879	18	576.563,449 390.357,002	0.179
19	576.560,345 390.359,631	20	576.557,39 390.356,135	4.578
21	576.540,614 390.369,619	22	576.535,745 390.362,802	8.377
23	576.536,502 390.362,263	1	576.542,586 390.357,249	7.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.540,613 390.333,557	7	576.530,825 390.321,211	15.755
8	576.532,427 390.318,257	9	576.532,731 390.318,347	0.317
10	576.534,155 390.320,044	11	576.535,489 390.321,859	2.253
12	576.538,347 390.325,52	13	576.539,782 390.327,446	2.402
14	576.541,316 390.329,188	15	576.547,319 390.336,963	9.823
16	576.548,376 390.338,378	17	576.563,579 390.356,879	23.946
18	576.563,449 390.357,002	19	576.560,345 390.359,631	4.068
20	576.557,39 390.356,135	21	576.540,614 390.369,619	21.523
22	576.535,745 390.362,802	23	576.536,502 390.362,263	0.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22028

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 114, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30686	Din acte: 2.970 Masurata: 2.893	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30686 a imobilului cu numarul cadastral 30686/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 in scris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTOAIIE MARCEL, Lipsă CNP.; 2) COSTOAIIE LUIZA ELENA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7344 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 28215 din 25.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din intravilan in extravilan conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafata de 99 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 42980 din 26/05/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) PALM RESIDENTIAL CONS SRL, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani 1) PALM RESIDENTIAL CONS SRL, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1
<b>39740 / 23/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 444, din 23/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30676 in scris in cartea funciara numarul 30676 a localitatii Paulesti si in favoarea imobilului cu numar cadastral 30677 in scris in cartea funciara numarul 30677 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>69592 / 27/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 830, din 27/05/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30663 inscris in cartea funciara numarul 30663 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>165802 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2208, din 18/11/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
C5	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30664 inscris in cartea funciara numarul 30664 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>176075 / 14/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2321, din 14/12/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C6	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30662 inscris in cartea funciara numarul 30662 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>3955 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 61, din 12/01/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C7	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30685 inscris in cartea funciara numarul 30685 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>51142 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 748, din 12/04/2022 emis de David Cristian Emanuel;		
C8	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30668 inscris in cartea funciara numarul 30668 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>51149 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 749, din 12/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30680 inscris in cartea funciara numarul 30680 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>119003 / 26/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1348, din 26/07/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>93451 / 20/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 1051, din 20/06/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C11	se notează dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30666 înscris în cartea funciară numărul 30666 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris in prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
<b>141165 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1615, din 18/09/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C12	se notează dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30683 înscris în cartea funciară numărul 30683 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris in prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
<b>17378 / 10/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 208, din 10/02/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C13	se notează dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30665 înscris în cartea funciară numărul 30665 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris in prezenta carte	A1



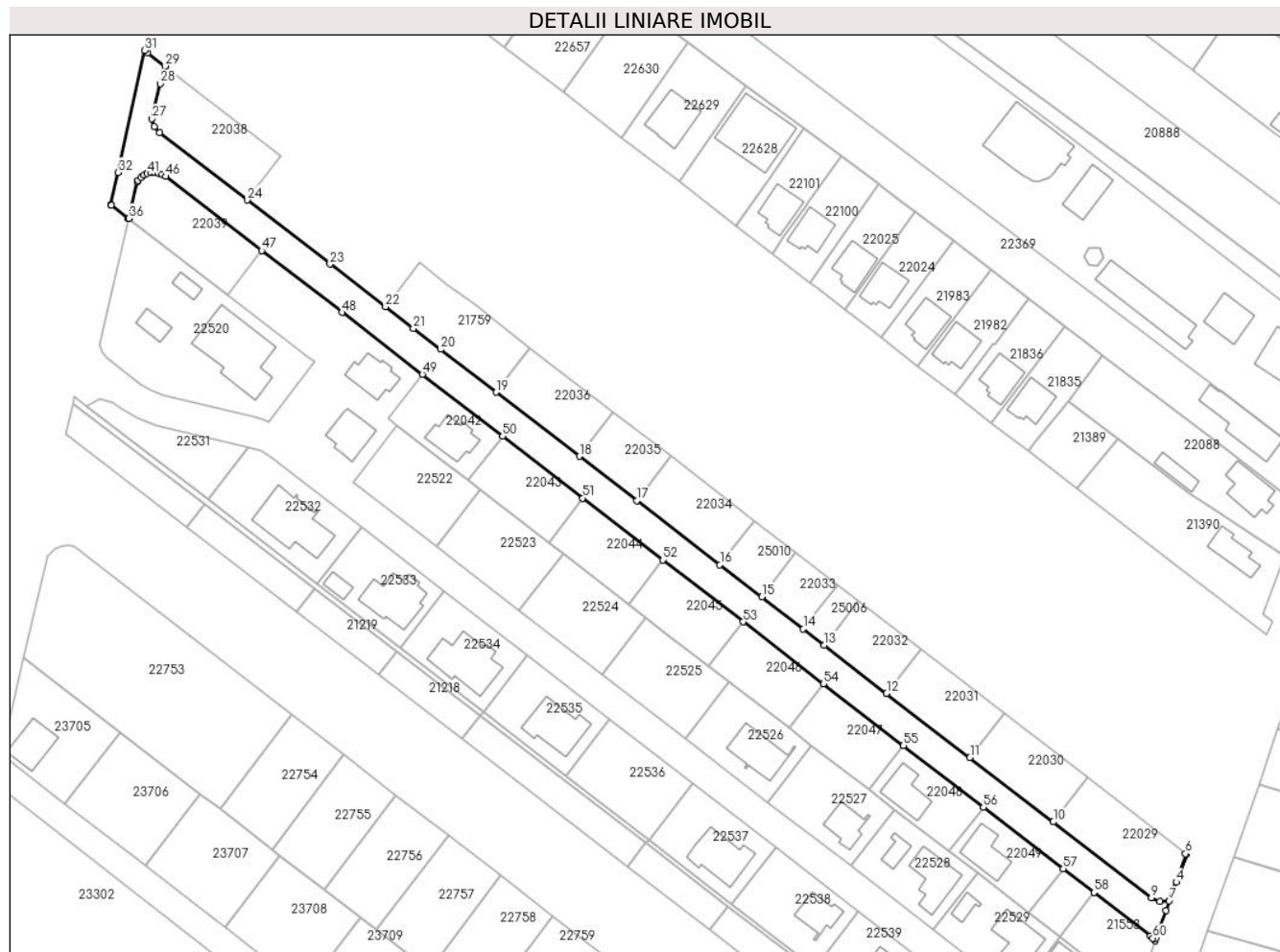
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	funciară (fond aservit)	A1
<b>26450 / 26/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 587, din 25/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C14	se notează dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30682 înscris în cartea funciară numărul 30682 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris in prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
<b>26526 / 26/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 587, din 25/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C15	se notează dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30681 înscris în cartea funciară numărul 30681 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris in prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
<b>62096 / 16/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 565, din 16/04/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C16	se notează dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30684 înscris în cartea funciară numărul 30684 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30686	Din acte: 2.970 Masurata: 2.893	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.871	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	
2	arabil	NU	22	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.621,329 389.039,771	2	575.621,546 389.040,366	0.633	2	575.621,546 389.040,366	3	575.624,199 389.047,633	7.736	3	575.624,199 389.047,633	4	575.626,844 389.054,878	7.713
4	575.626,844 389.054,878	5	575.629,42 389.062,109	7.676	5	575.629,42 389.062,109	6	575.629,197 389.062,281	0.282	6	575.629,197 389.062,281	7	575.624,976 389.050,15	12.844
7	575.624,976 389.050,15	8	575.622,591 389.049,989	2.39	8	575.622,591 389.049,989	9	575.620,404 389.050,954	2.39	9	575.620,404 389.050,954	10	575.595,069 389.070,492	31.994
10	575.595,069 389.070,492	11	575.573,547 389.087,089	27.178	11	575.573,547 389.087,089	12	575.552,026 389.103,686	27.177	12	575.552,026 389.103,686	13	575.535,905 389.116,117	20.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	575.535,905 389.116,117	14	575.530,503 389.120,282	6.821	14	575.530,503 389.120,282	15	575.519,788 389.128,546	13.532	15	575.519,788 389.128,546	16	575.508,99 389.136,875	13.637
16	575.508,99 389.136,875	17	575.487,561 389.153,401	27.061	17	575.487,561 389.153,401	18	575.472,712 389.164,852	18.751	18	575.472,712 389.164,852	19	575.451,251 389.181,401	27.101
19	575.451,251 389.181,401	20	575.436,908 389.192,463	18.113	20	575.436,908 389.192,463	21	575.429,83 389.197,922	8.939	21	575.429,83 389.197,922	22	575.422,626 389.203,475	9.096
22	575.422,626 389.203,475	23	575.408,322 389.214,5	18.06	23	575.408,322 389.214,5	24	575.386,913 389.231,018	27.041	24	575.386,913 389.231,018	25	575.364,293 389.248,462	28.565
25	575.364,293 389.248,462	26	575.362,96 389.250,021	2.051	26	575.362,96 389.250,021	27	575.362,366 389.251,985	2.052	27	575.362,366 389.251,985	28	575.364,502 389.261,101	9.363
28	575.364,502 389.261,101	29	575.365,686 389.265,6	4.652	29	575.365,686 389.265,6	30	575.361,251 389.269,022	5.602	30	575.361,251 389.269,022	31	575.360,448 389.269,641	1.014
31	575.360,448 389.269,641	32	575.353,587 389.238,158	32.222	32	575.353,587 389.238,158	33	575.351,767 389.229,808	8.546	33	575.351,767 389.229,808	34	575.351,918 389.229,692	0.19
34	575.351,918 389.229,692	35	575.356,311 389.226,303	5.548	35	575.356,311 389.226,303	36	575.356,343 389.226,278	0.041	36	575.356,343 389.226,278	37	575.358,567 389.235,773	9.752
37	575.358,567 389.235,773	38	575.358,781 389.236,095	0.387	38	575.358,781 389.236,095	39	575.359,444 389.236,843	1.0	39	575.359,444 389.236,843	40	575.360,243 389.237,445	1.0
40	575.360,243 389.237,445	41	575.361,146 389.237,875	1.0	41	575.361,146 389.237,875	42	575.362,116 389.238,117	1.0	42	575.362,116 389.238,117	43	575.363,115 389.238,161	1.0
43	575.363,115 389.238,161	44	575.364,103 389.238,006	1.0	44	575.364,103 389.238,006	45	575.365,04 389.237,657	1.0	45	575.365,04 389.237,657	46	575.365,889 389.237,129	1.0
46	575.365,889 389.237,129	47	575.390,672 389.218,017	31.296	47	575.390,672 389.218,017	48	575.411,415 389.202,02	26.195	48	575.411,415 389.202,02	49	575.432,144 389.186,034	26.177
49	575.432,144 389.186,034	50	575.452,873 389.170,049	26.177	50	575.452,873 389.170,049	51	575.473,588 389.154,074	26.159	51	575.473,588 389.154,074	52	575.494,302 389.138,099	26.159
52	575.494,302 389.138,099	53	575.515,002 389.122,136	26.14	53	575.515,002 389.122,136	54	575.535,688 389.106,183	26.123	54	575.535,688 389.106,183	55	575.556,365 389.090,234	26.113
55	575.556,365 389.090,234	56	575.577,018 389.074,309	26.08	56	575.577,018 389.074,309	57	575.597,663 389.058,389	26.07	57	575.597,663 389.058,389	58	575.605,559 389.052,3	9.971
58	575.605,559 389.052,3	59	575.620,159 389.041,041	18.437	59	575.620,159 389.041,041	60	575.620,773 389.040,48	0.832	60	575.620,773 389.040,48	1	575.621,329 389.039,771	0.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 110-112, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30685	490	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30685 a imobilului cu numarul cadastral 30685/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
<b>3953 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 61, din 12/01/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALCESCU IONUT, Lipsă CNP.; 2) FALCESCU DANA-GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
B9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30685 inscris in cartea funciara 30685 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

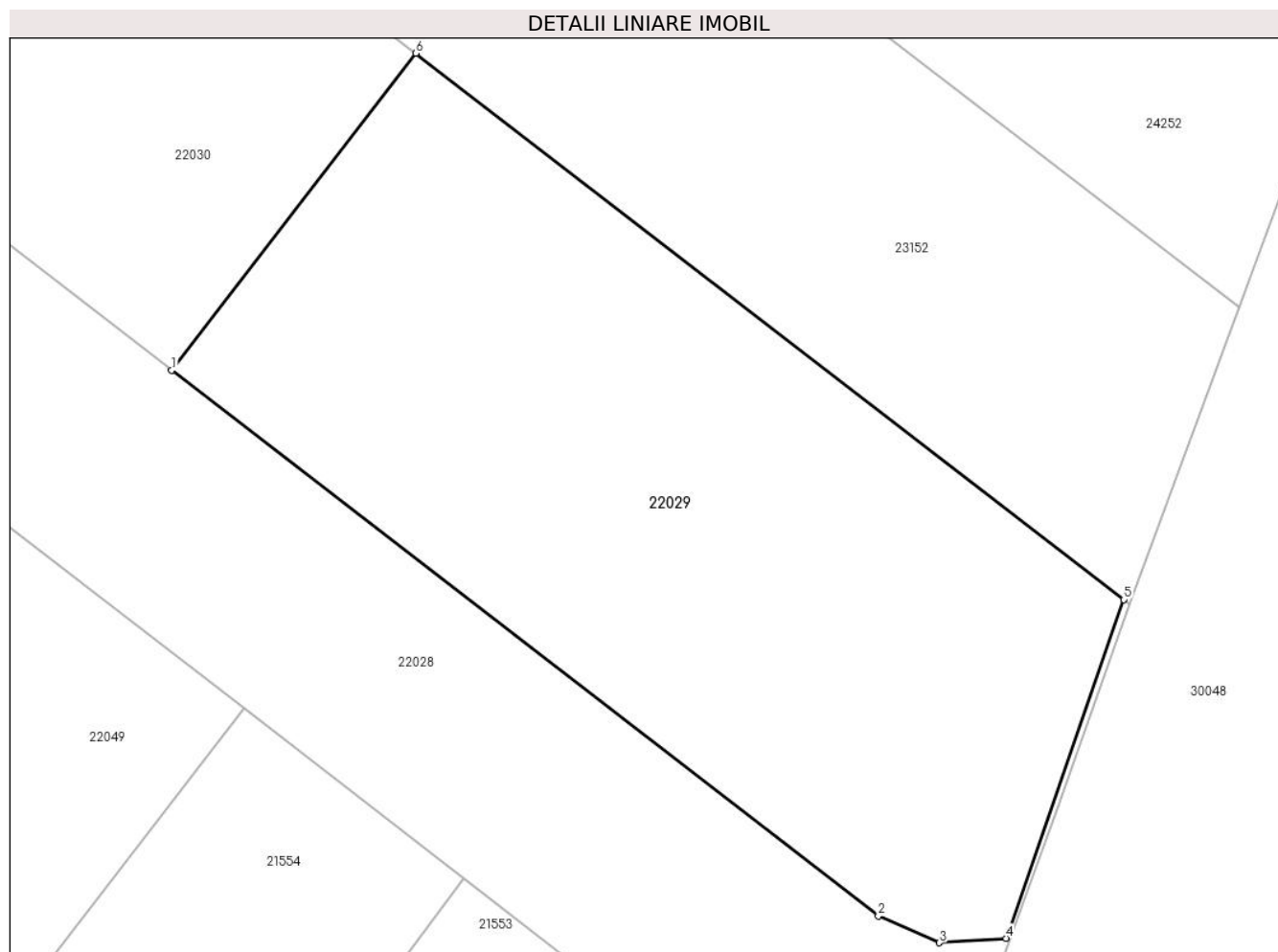
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>25215 / 25/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 268, din 24/02/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C1 si C2 prin incheierea nr. 9762/2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30685	490	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.595,069 389.070,492	2	575.620,404 389.050,954	31.994
2	575.620,404 389.050,954	3	575.622,591 389.049,989	2.39
3	575.622,591 389.049,989	4	575.624,976 389.050,15	2.39
4	575.624,976 389.050,15	5	575.629,197 389.062,281	12.844
5	575.629,197 389.062,281	6	575.603,83 389.081,854	32.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.603,83 389.081,854	1	575.595,069 389.070,492	14.347

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30684	390	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30684 a imobilului cu numarul cadastral 30684/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7344 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 28215 din 25.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "intravilan" in "extravilan" conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafata de 99 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42980 din 26/05/2020;</i>	A1
<b>62042 / 16/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 565, din 16/04/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂLCESCU IONUȚ 2) FĂLCESCU DANA-GABRIELA	A1
B8	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară beneficiază de un drept de trecere asupra terenului cu nr.cadastral 30686 a localității Păulești	A1

**C. Partea III. SARCINI**

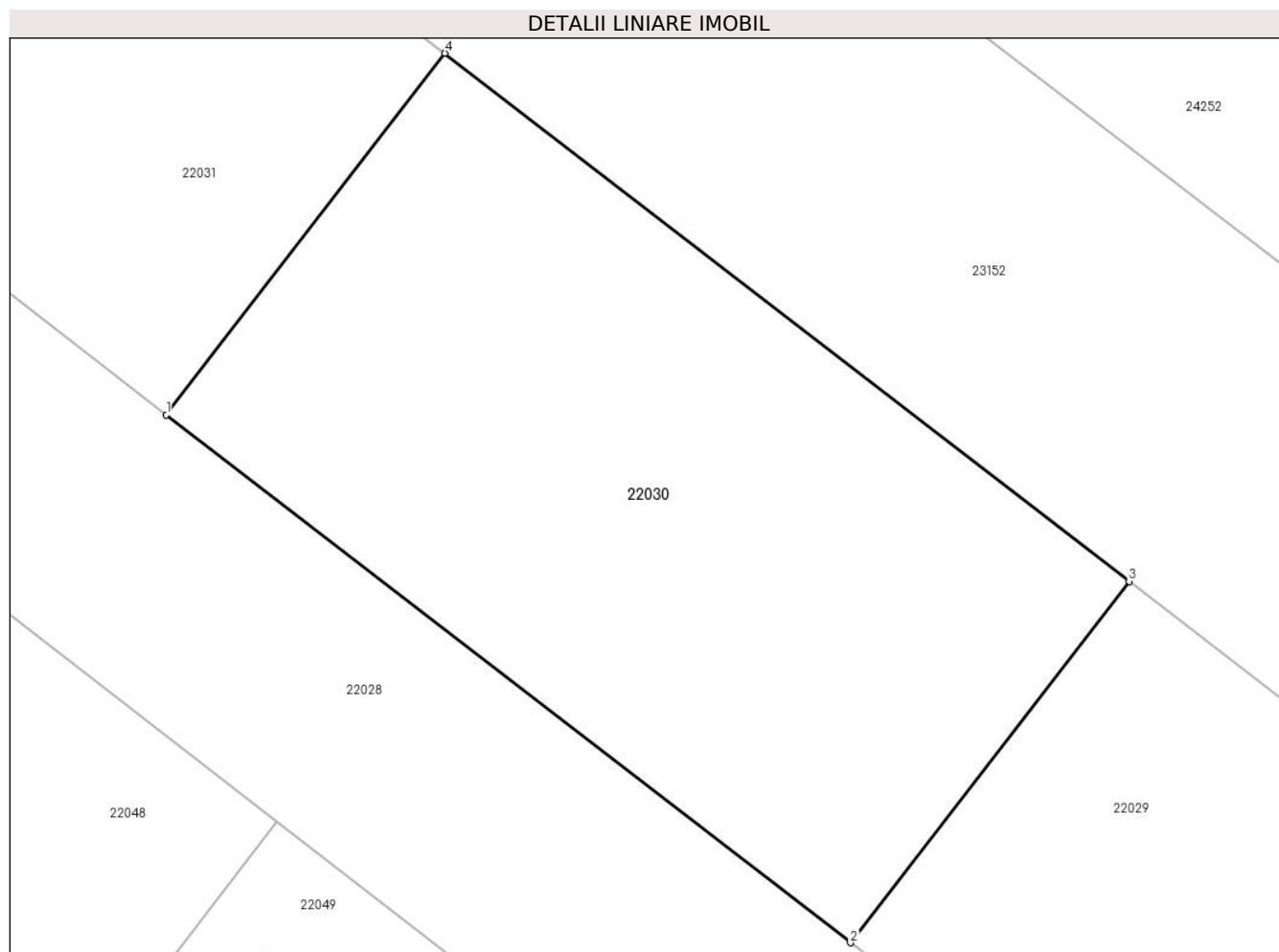
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>62042 / 16/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 566, din 17/04/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiază dreptul de superfiicie de sub C1 și C2 înscris prin înch. 9762/20.01.2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30684	390	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.573,547 389.087,089	2	575.595,069 389.070,492	27.178
2	575.595,069 389.070,492	3	575.603,83 389.081,854	14.347
3	575.603,83 389.081,854	4	575.582,313 389.098,456	27.177
4	575.582,313 389.098,456	1	575.573,547 389.087,089	14.354

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30683	390	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30683 a imobilului cu numarul cadastral 30683/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7344 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 28215 din 25.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "intravilan" in "extravilan" conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafata de 99 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42980 din 26/05/2020;</i>	A1
<b>141158 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1615, din 18/09/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIȚU ANDREI-CĂTĂLIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B8	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, precum și un drept de trecere pentru utilități și pentru efectuarea unor lucrări, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobiluluicu număr cadastral 30686 înscris în cartea funciară 30686 a localității Păulești (fond aservit)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

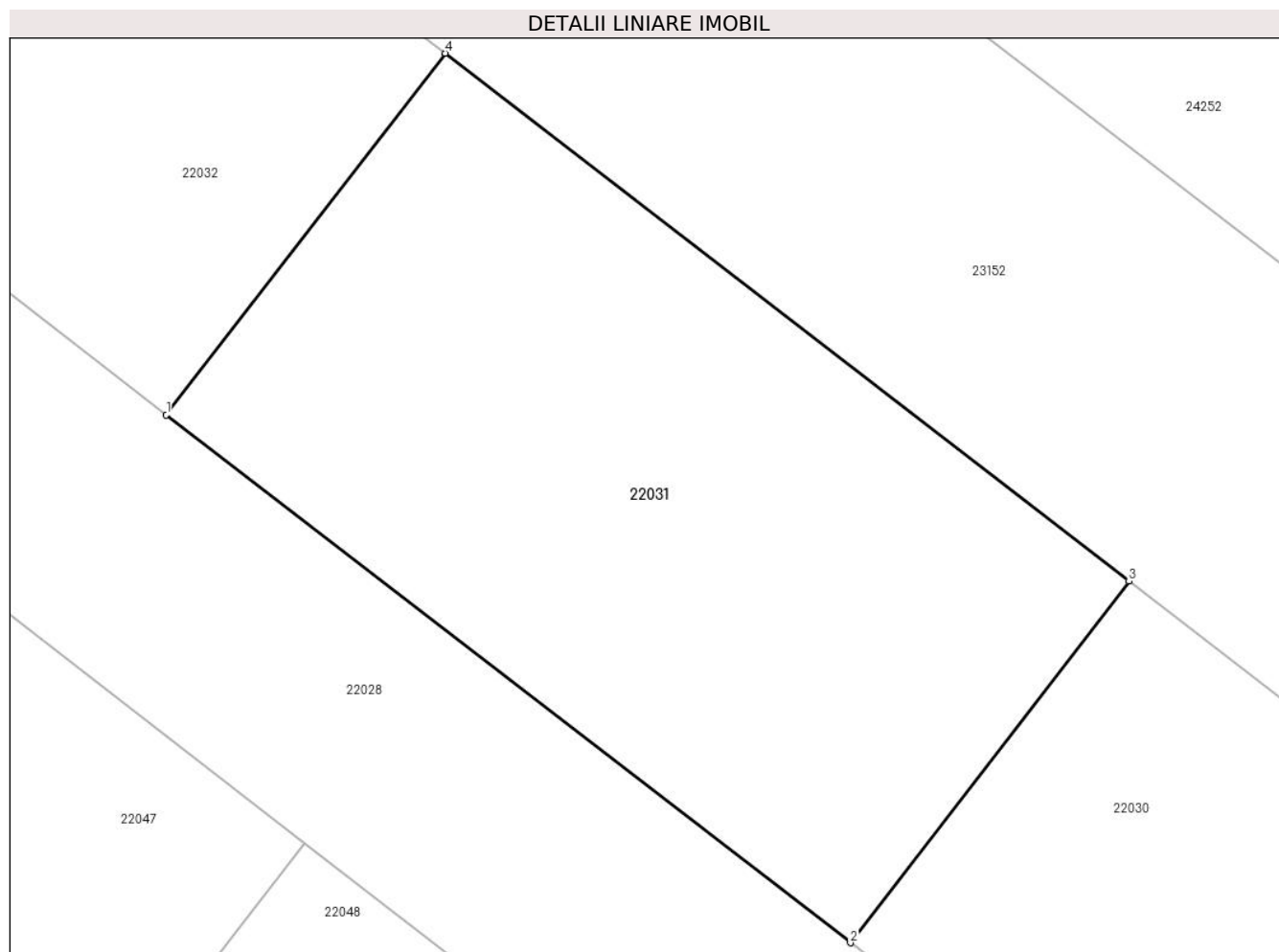
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>141158 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1614, din 18/09/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiază dreptul de superfiicie reînscris sub C2, C2 prin încheierea nr. 9762/20.01.2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30683	390	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.552,026 389.103,686	2	575.573,547 389.087,089	27.177
2	575.573,547 389.087,089	3	575.582,313 389.098,456	14.354
3	575.582,313 389.098,456	4	575.560,795 389.115,058	27.178
4	575.560,795 389.115,058	1	575.552,026 389.103,686	14.36

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33266	Din acte: 0 Masurata: 292	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65726 / 28/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 1305, din 25/04/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33266 a imobilului cu numarul cadastral 33266 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30682 in scris in cartea funciara 30682;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7344 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 28215 din 25.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "intravilan" in "extravilan" conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafata de 99 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30682/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 9762 din 20/01/2021; pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 42980 din 26/05/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 587, din 25/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL</b> , CIF:37001579 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30682/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 26423 din 26/02/2025;</i>	A1
B6	se notează dreptul de trecere pietonala și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 30686 înscris în cartea funciara 30686 a localității Păulești (fond aservit) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30682/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 26423 din 26/02/2025;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

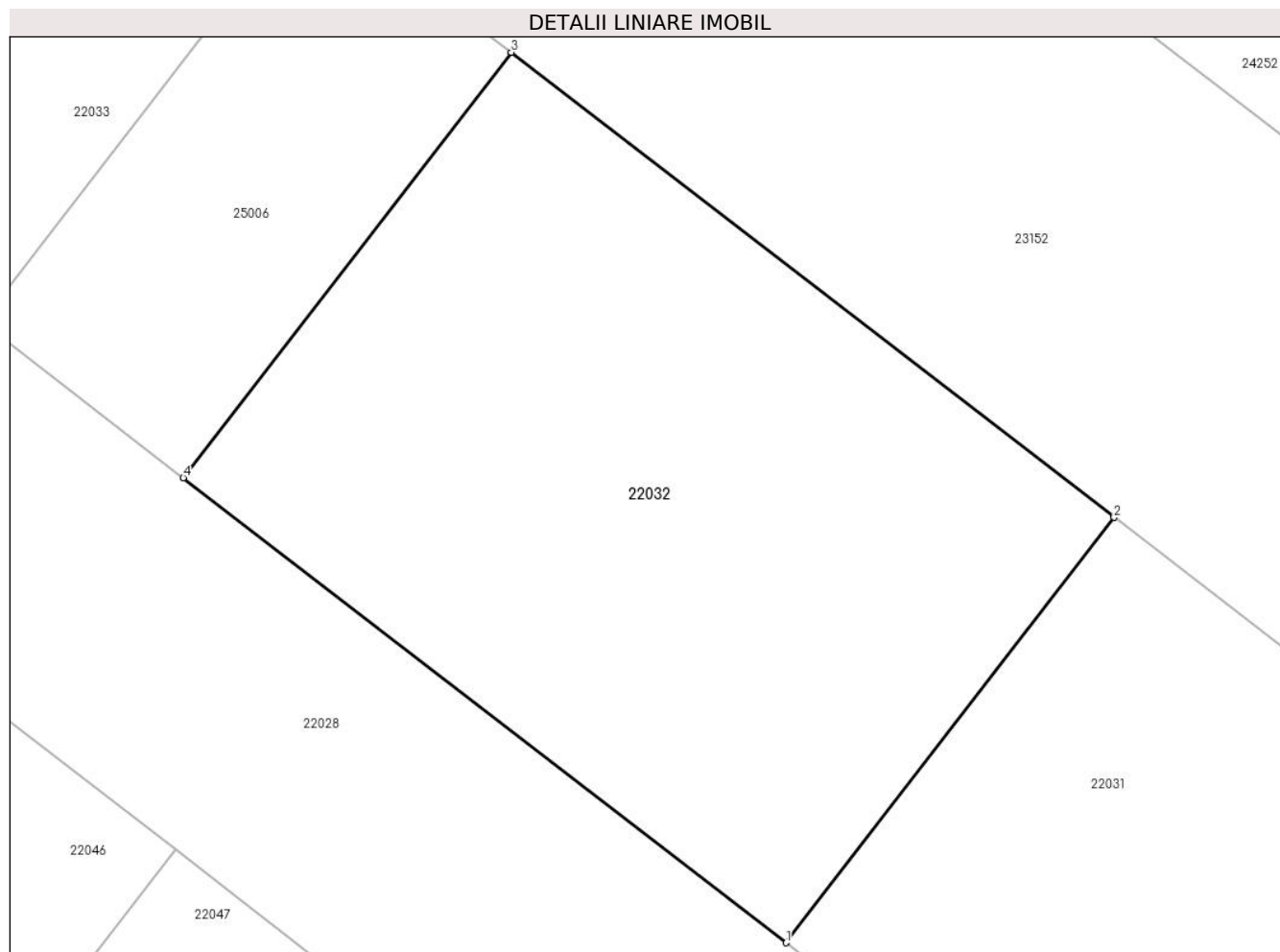
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33266	Din acte: 0 Masurata: 292	Teren neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.552,026 389.103,686	2	575.560,795 389.115,058	14.36
2	575.560,795 389.115,058	3	575.544,678 389.127,493	20.356
3	575.544,678 389.127,493	4	575.535,905 389.116,117	14.366
4	575.535,905 389.116,117	1	575.552,026 389.103,686	20.357

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33269	Din acte: 0 Masurata: 194	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65741 / 28/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 1306, din 25/04/2025 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33269 a imobilului cu numarul cadastral 33269 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30681 inscris in cartea funciara 30681;	A1
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30681 a imobilului cu numarul cadastral 30681/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9762 din 20/01/2021;</i>		
Act Notarial nr. 587, din 25/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL</b> , CIF:37001579	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26379 din 26/02/2025;</i>		
B4	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) asupra terenului cu număr cadastral 30686 înscris în cartea funciara 30686 a localității Păulești(fond aservit)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26379 din 26/02/2025;</i>		
<b>87036 / 04/06/2025</b>		
Act Administrativ nr. 87035, din 04/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 87035/04.06.2025.	A1

## C. Partea III. SARCINI .

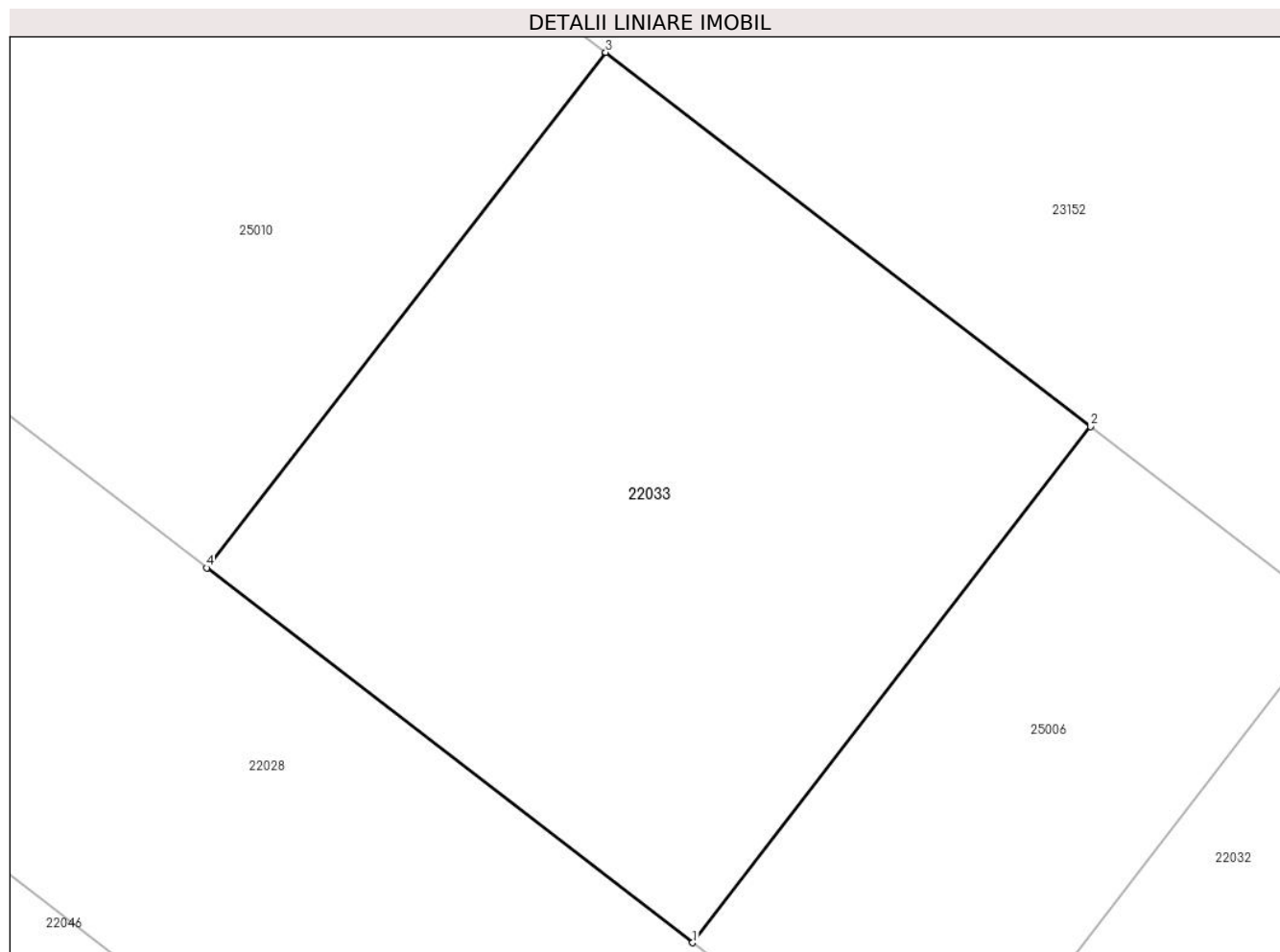
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33269	Din acte: 0 Masurata: 194	Teren neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	194	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.530,503 389.120,282	2	575.539,278 389.131,66	14.369
2	575.539,278 389.131,66	3	575.528,586 389.139,91	13.505
3	575.528,586 389.139,91	4	575.519,788 389.128,546	14.372
4	575.519,788 389.128,546	1	575.530,503 389.120,282	13.532

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30680	390	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuț; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30680 a imobilului cu numarul cadastral 30680/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7344 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 28215 din 25.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "intravilan" in "extravilan" conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafata de 99 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42980 din 26/05/2020;</i>	A1
<b>51145 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 749, din 12/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului (fond aservit) cu numar cadastral 30686 inscris in cartea funciara 30686 a localitatii Paulesti	A1
<b>70161 / 08/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 1401, din 07/05/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL</b> , CIF:37001579	A1
B11	se respinge capătul de cerere prin care se solicită notarea dreptului de trecere întrucât această operațiune este înscrisă în cartea funciară sub B8 prin încheierea nr. 51145/2022	A1

## C. Partea III. SARCINI

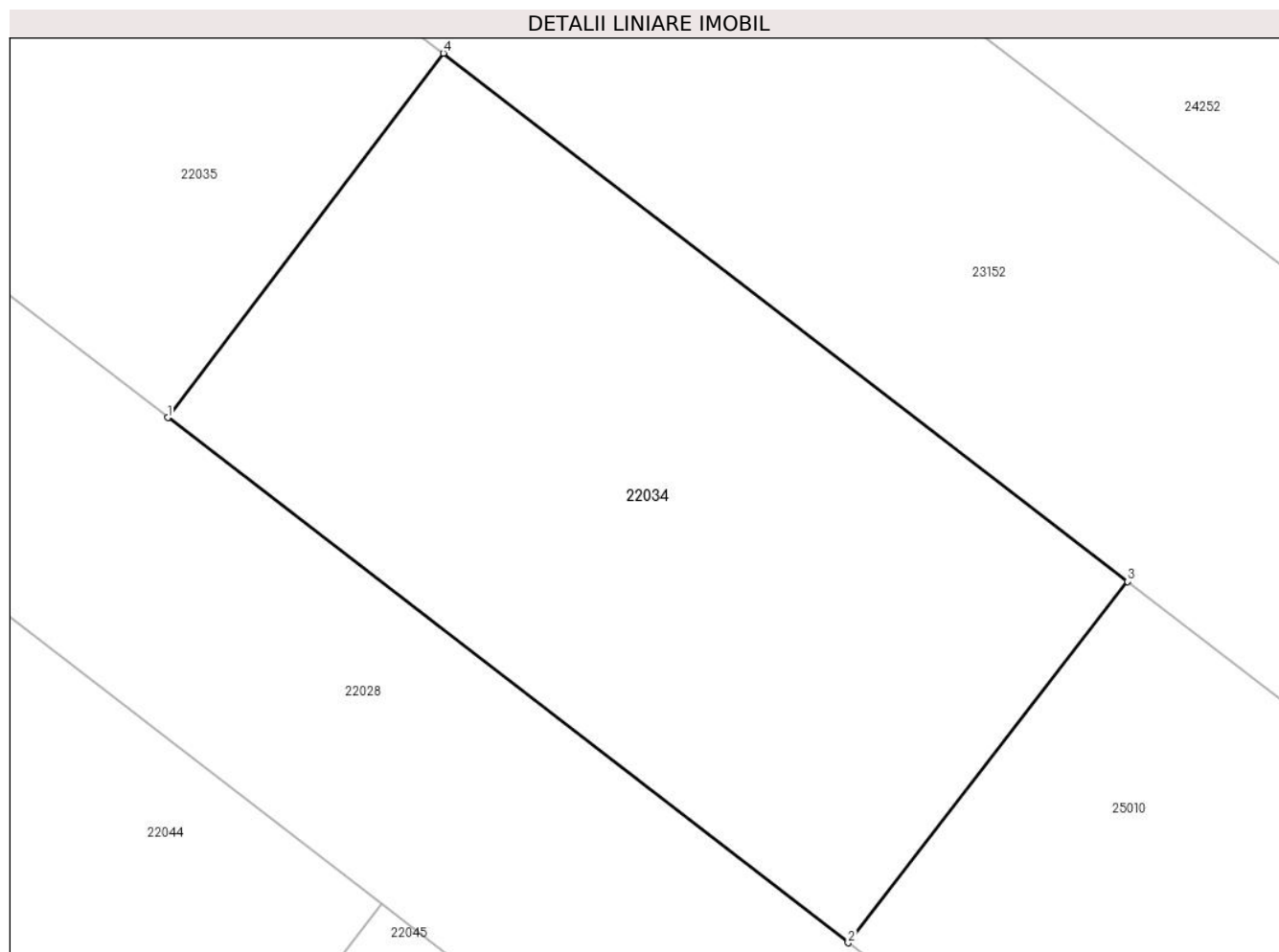
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51145 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 749, din 12/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiaza dreptul de superfiicie reinscris sub C1,C2 prin incheierea nr. 9162/2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30680	390	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.487,561 389.153,401	2	575.508,99 389.136,875	27.061
2	575.508,99 389.136,875	3	575.517,789 389.148,241	14.374
3	575.517,789 389.148,241	4	575.496,243 389.164,865	27.214
4	575.496,243 389.164,865	1	575.487,561 389.153,401	14.381

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30679	270	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30679 a imobilului cu numarul cadastral 30679/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTOAIIE MARCEL, Lipsă CNP.; 2) COSTOAIIE LUIZA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		

## C. Partea III. SARCINI

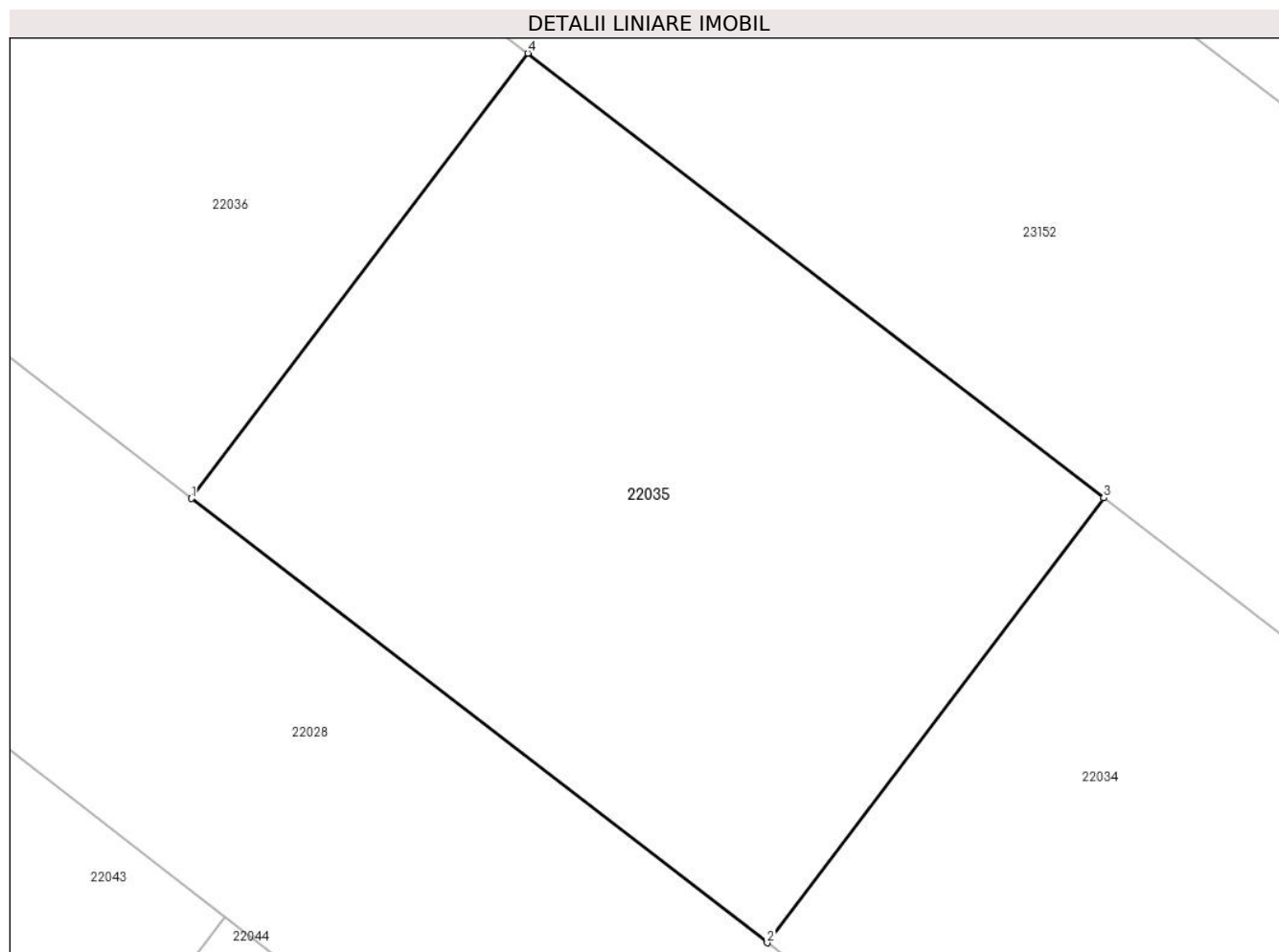
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30679	270	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.472,712 389.164,852	2	575.487,561 389.153,401	18.751
2	575.487,561 389.153,401	3	575.496,243 389.164,865	14.381
3	575.496,243 389.164,865	4	575.481,387 389.176,328	18.764
4	575.481,387 389.176,328	1	575.472,712 389.164,852	14.386

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22036

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30678	390	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30678 a imobilului cu numarul cadastral 30678/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 in scris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTOAIIE MARCEL, Lipsă CNP.; 2) COSTOAIIE LUIZA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		

## C. Partea III. SARCINI

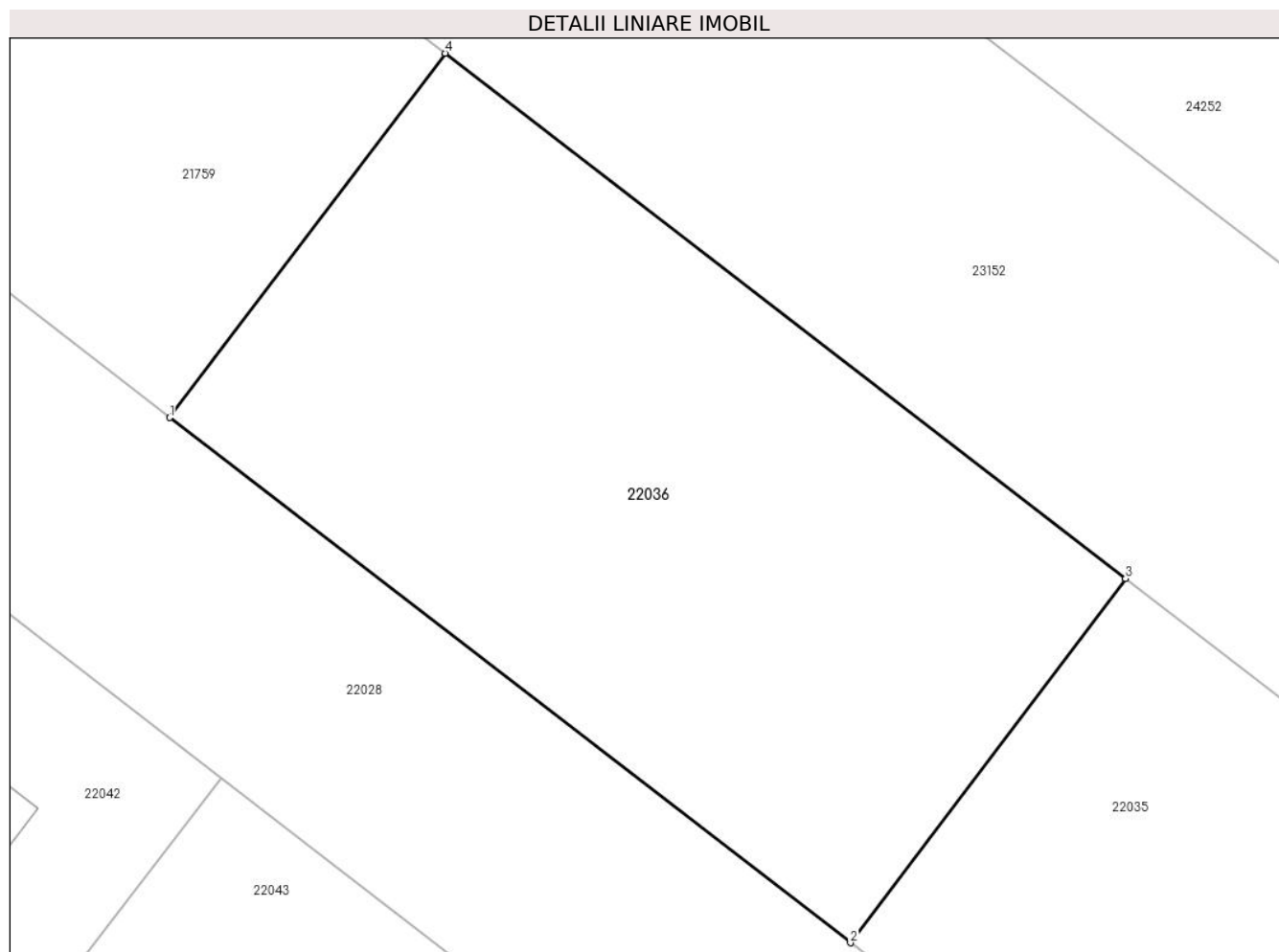
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30678	390	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.451,251 389.181,401	2	575.472,712 389.164,852	27.101
2	575.472,712 389.164,852	3	575.481,387 389.176,328	14.386
3	575.481,387 389.176,328	4	575.459,93 389.192,883	27.101
4	575.459,93 389.192,883	1	575.451,251 389.181,401	14.393

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30675	390	Sector cadastral:34 Teren neimprijmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30675 a imobilului cu numarul cadastral 30675/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 in scris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTOAIIE MARCEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>COSTOAIIE LUIZA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

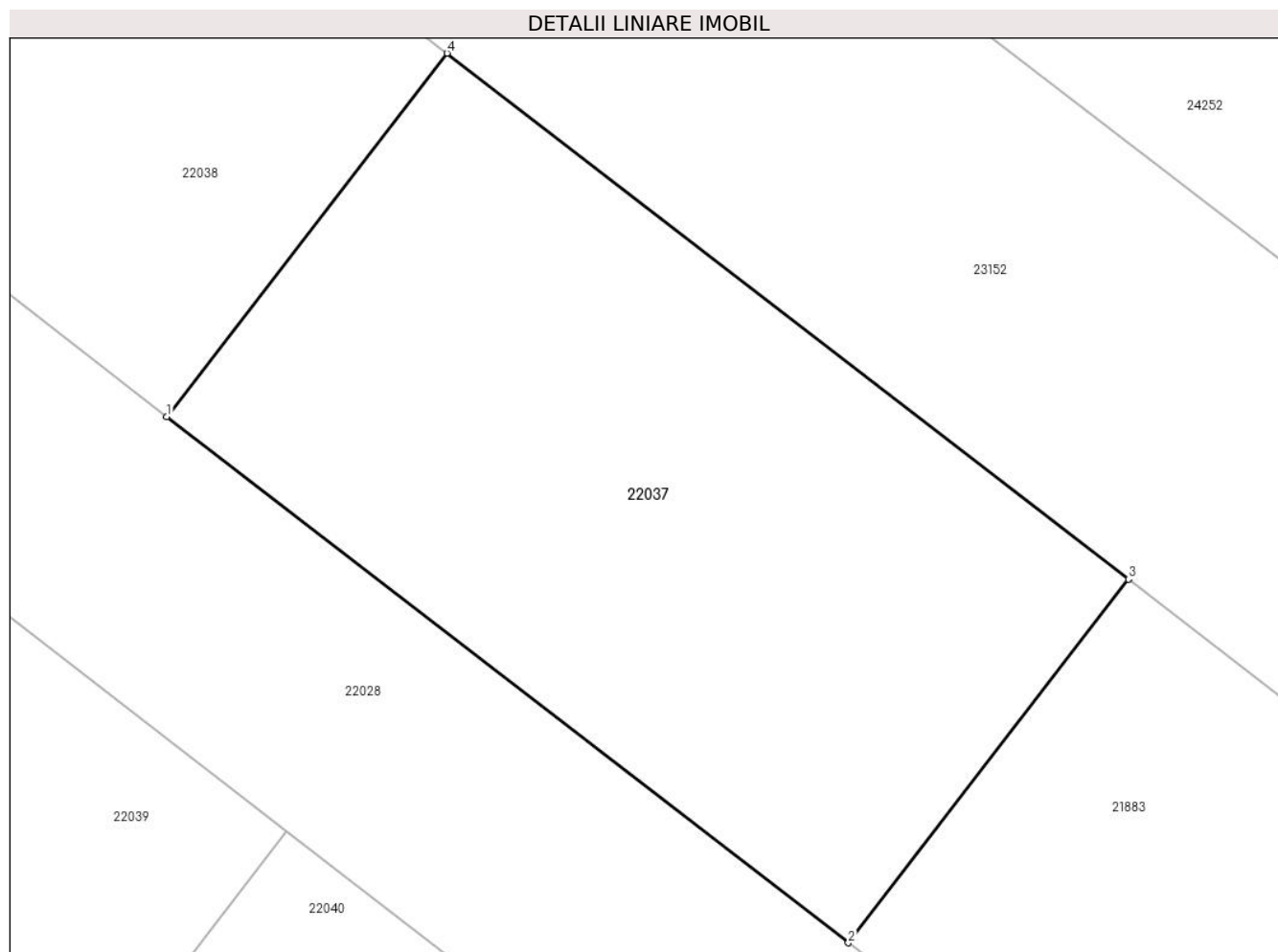
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30675	390	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.386,913 389.231,018	2	575.408,322 389.214,5	27.041
2	575.408,322 389.214,5	3	575.417,123 389.225,912	14.412
3	575.417,123 389.225,912	4	575.395,715 389.242,43	27.04
4	575.395,715 389.242,43	1	575.386,913 389.231,018	14.412

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30674	500	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30674 a imobilului cu numarul cadastral 30674/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTOAIIE MARCEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>COSTOAIIE LUIZA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

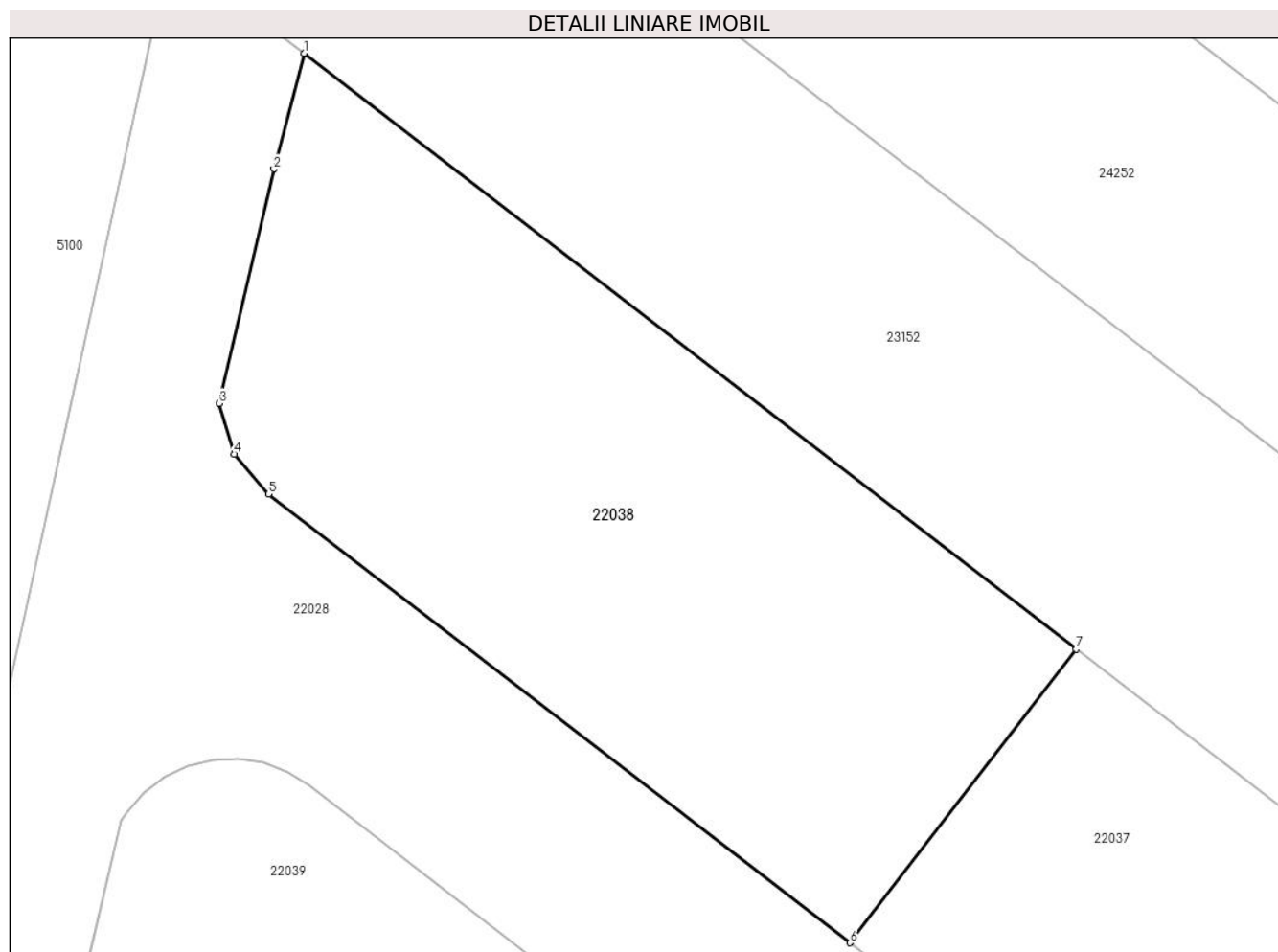
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30674	500	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.365,686 389.265,6	2	575.364,502 389.261,101	4.652
2	575.364,502 389.261,101	3	575.362,366 389.251,985	9.363
3	575.362,366 389.251,985	4	575.362,96 389.250,021	2.052
4	575.362,96 389.250,021	5	575.364,293 389.248,462	2.051
5	575.364,293 389.248,462	6	575.386,913 389.231,018	28.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.386,913 389.231,018	7	575.395,715 389.242,43	14.412
7	575.395,715 389.242,43	1	575.365,686 389.265,6	37.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30673	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30673 a imobilului cu numarul cadastral 30673/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29991 a imobilului cu nr. cad. 29991/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.20215\cf.20215; -- nr.cad.28864\cf.28864;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTOAIE MARCEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>COSTOAIE LUIZA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

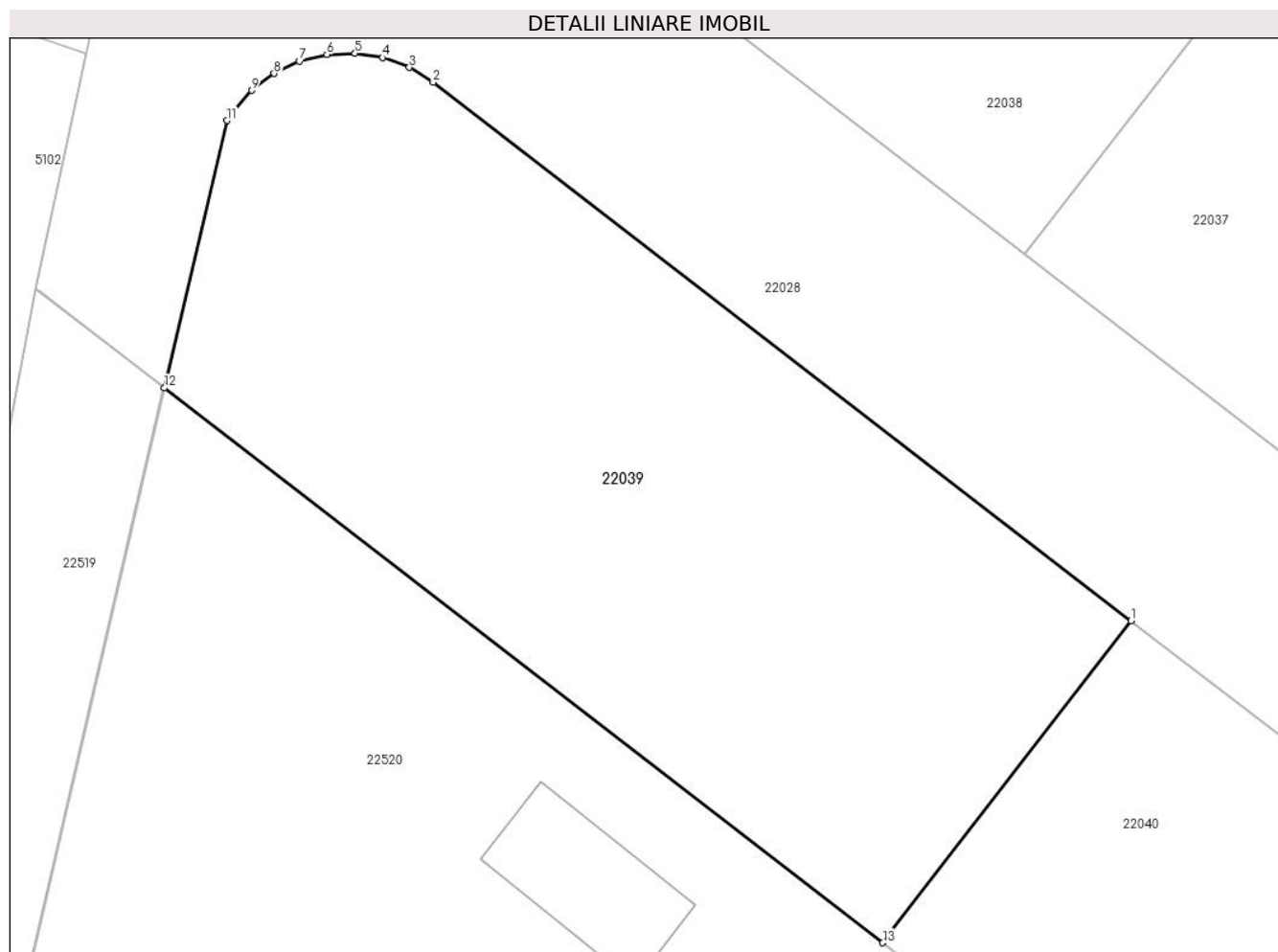
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30673	500	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.390,672 389.218,017	2	575.365,889 389.237,129	31.296
2	575.365,889 389.237,129	3	575.365,04 389.237,657	1.0
3	575.365,04 389.237,657	4	575.364,103 389.238,006	1.0
4	575.364,103 389.238,006	5	575.363,115 389.238,161	1.0
5	575.363,115 389.238,161	6	575.362,116 389.238,117	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.362,116 389.238,117	7	575.361,146 389.237,875	1.0
7	575.361,146 389.237,875	8	575.360,243 389.237,445	1.0
8	575.360,243 389.237,445	9	575.359,444 389.236,843	1.0
9	575.359,444 389.236,843	10	575.358,781 389.236,095	1.0
10	575.358,781 389.236,095	11	575.358,567 389.235,773	0.387
11	575.358,567 389.235,773	12	575.356,343 389.226,278	9.752
12	575.356,343 389.226,278	13	575.381,857 389.206,592	32.226
13	575.381,857 389.206,592	1	575.390,672 389.218,017	14.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30672	378	Sector cadastral:34 Teren neimprijmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30672 a imobilului cu numarul cadastral 30672/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 in scris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTOAIIE MARCEL, Lipsă CNP.; 2) COSTOAIIE LUIZA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

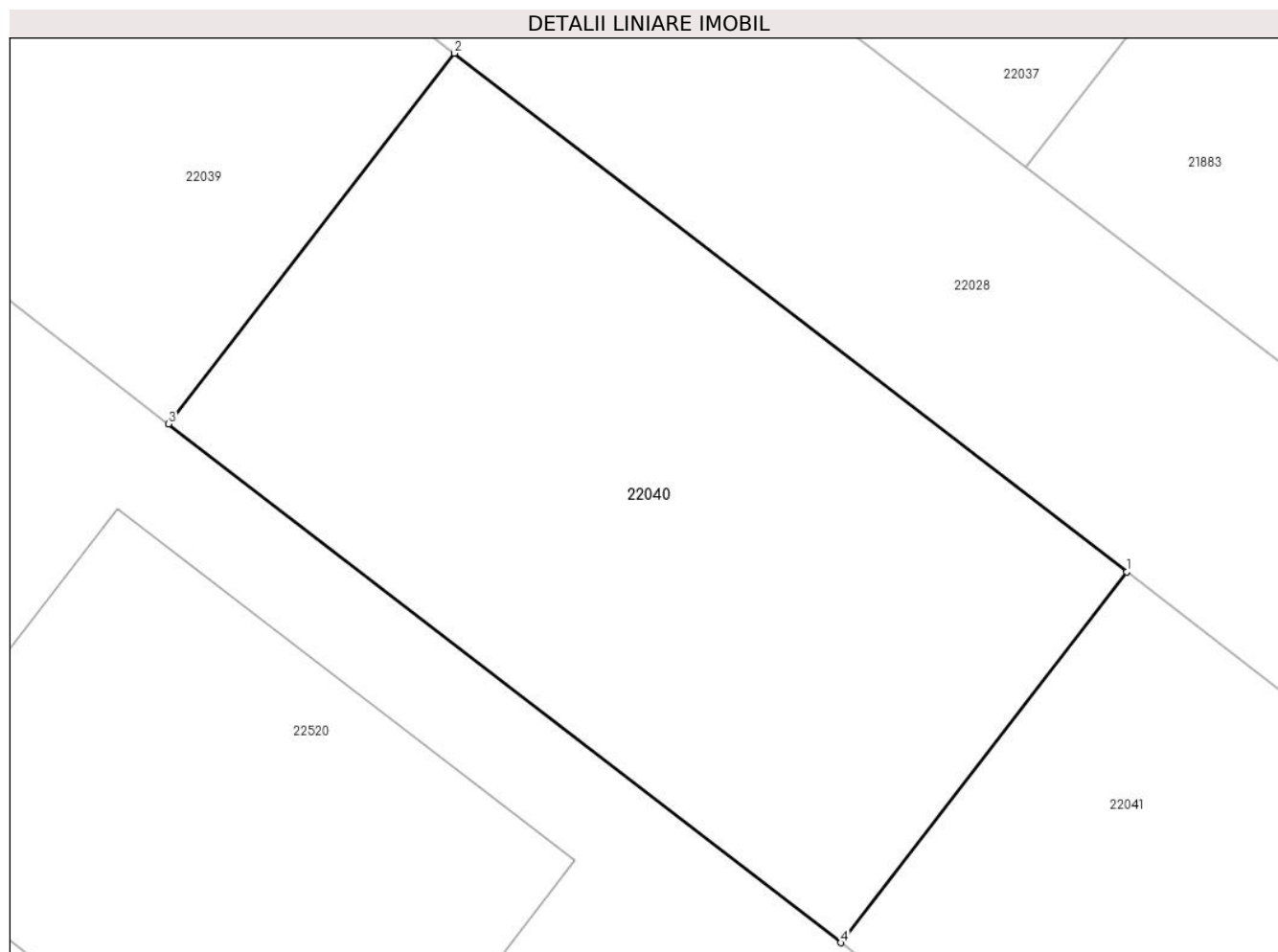
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) PALM RESIDENTIAL CONS SRL, CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) PALM RESIDENTIAL CONS SRL, CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30672	378	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.411,415 389.202,02	2	575.390,672 389.218,017	26.195
2	575.390,672 389.218,017	3	575.381,857 389.206,592	14.43
3	575.381,857 389.206,592	4	575.402,596 389.190,59	26.195
4	575.402,596 389.190,59	1	575.411,415 389.202,02	14.437

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30671	378	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30671-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. =179.90 mp ; An edificare - 2022 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30671 a imobilului cu numarul cadastral 30671/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
<b>100520 / 20/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2949, din 23/02/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 179 din 10.11.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 8868 din 19.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 105073 din 12.08.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 126 din 08.08.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
<b>39228 / 21/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 593, din 20/03/2025 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MÎNDRUȚ LIVIU-MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MÎNDRUȚ LIVIU-MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B11	se notează dreptul de servitute de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30686 înscris în cartea funciara 30686 a localității Paulești (fond aservit )	A1, A1.1
Act Notarial nr. 594, din 20/03/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinere, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28125 / 02/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 281, din 02/03/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se respinge cererea de radiere a dreptului de superficie, intrucat nu au fost solutionate solicitarile din referatul de completare	A1
<b>59747 / 24/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 608, din 21/04/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C1, C2, prin incheierea nr.	A1

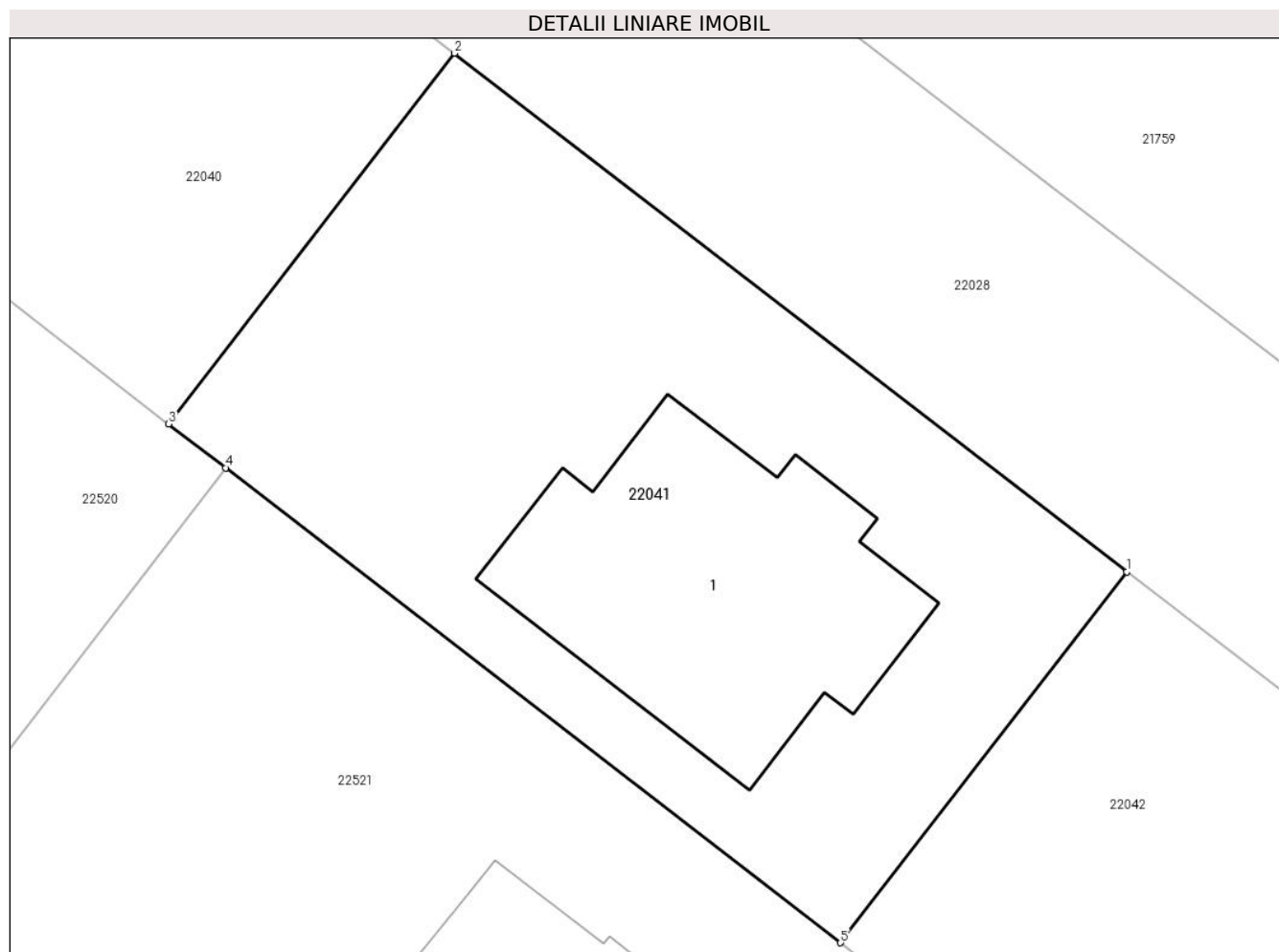
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	9762/2021	A1
<b>39228 / 21/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 594, din 20/03/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:795292 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30671	378	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	Terenul este împrejmuit cu garduri din zid + metal pe toate laturile .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30671-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. =179.90 mp ; An edificare - 2022 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.432,144 389.186,034	2	575.411,415 389.202,02	26.177
2	575.411,415 389.202,02	3	575.402,596 389.190,59	14.437
3	575.402,596 389.190,59	4	575.404,35 389.189,237	2.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.404,35 389.189,237	5	575.423,321 389.174,599	23.962
5	575.423,321 389.174,599	1	575.432,144 389.186,034	14.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30670	378	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu garduri din zid+metal pe toate laturile

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30670-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.15,A. 624/7,A.624/8,A.624/9,A.624/10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1E, Sup. desfasurata=179.9mp, an edificare 2022

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30670 a imobilului cu numarul cadastral 30670/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;	
B2	Se infiinteaza cf. 29991 a imobilului cu nr. cad. 29991/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20215\cf.20215; ~- nr.cad.28864\cf.28864;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTOAIIE MARCEL, Lipsă CNP.; 2) COSTOAIIE LUIZA ELENA, Lipsă CNP.;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>	
<b>100535 / 20/06/2023</b>	
Act Administrativ nr. 28, din 22/02/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 2946 din 23.02.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 8867 din 19.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 99268 din 17.06.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 138 din 02.08.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensulschimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALM RESIDENTIAL CONS SRL, CIF:9999999999999

## C. Partea III. SARCINI

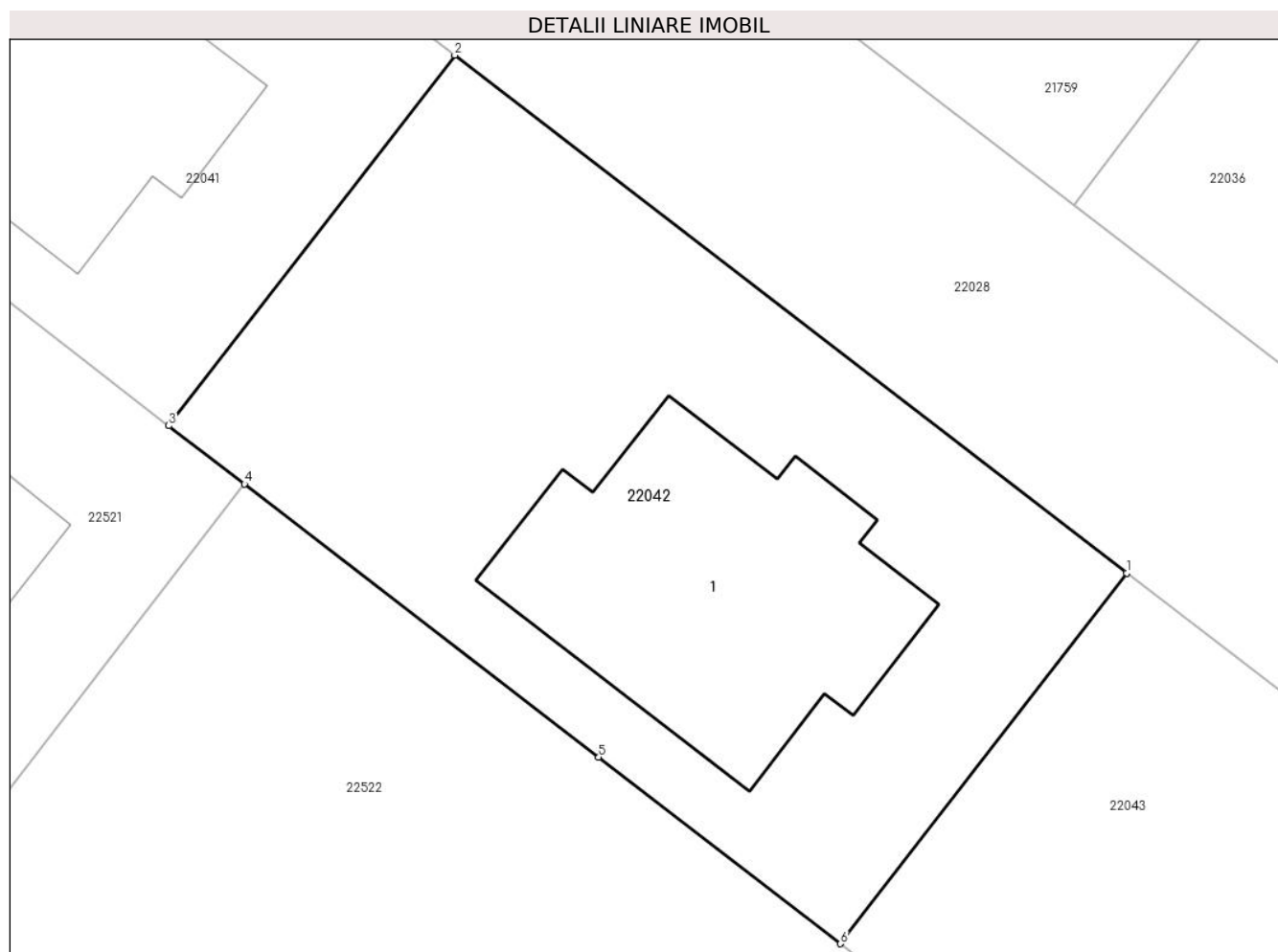
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) PALM RESIDENTIAL CONS SRL, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani 1) PALM RESIDENTIAL CONS SRL, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30670	378	Terenul este împrejmuit cu garduri din zid+metal pe toate laturile

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30670-C1	construcții de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1E, Sup. desfasurata=179.9mp, an edificare 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.452,873 389.170,049	2	575.432,144 389.186,034	26.177
2	575.432,144 389.186,034	3	575.423,321 389.174,599	14.443
3	575.423,321 389.174,599	4	575.425,66 389.172,795	2.954
4	575.425,66 389.172,795	5	575.436,584 389.164,366	13.798
5	575.436,584 389.164,366	6	575.444,046 389.158,609	9.425
6	575.444,046 389.158,609	1	575.452,873 389.170,049	14.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30669	378	Sector cadastral:34 Teren neimprijmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30669 a imobilului cu numarul cadastral 30669/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 in scris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTOAIIE MARCEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>COSTOAIIE LUIZA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

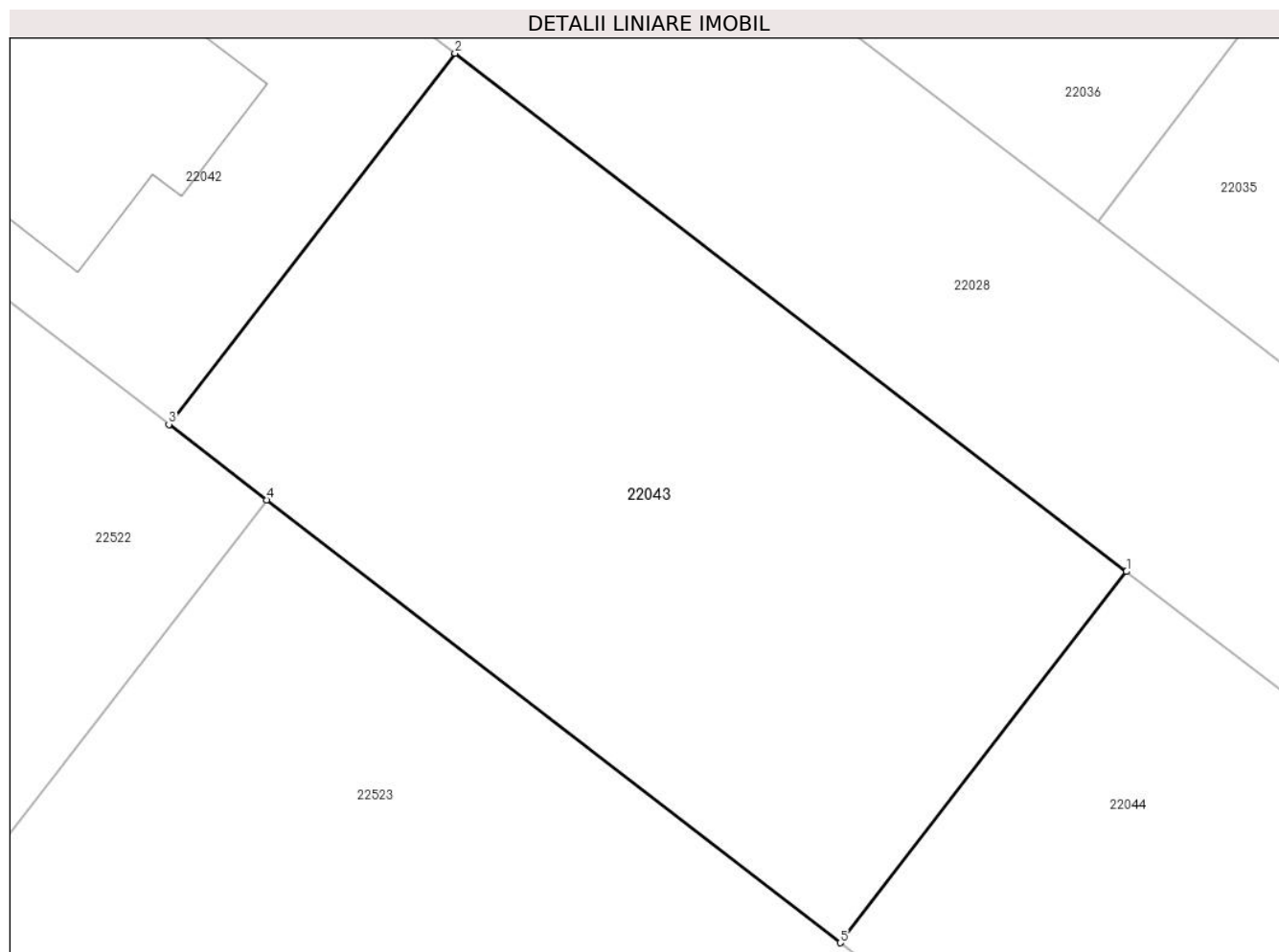
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30669	378	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.473,588 389.154,074	2	575.452,873 389.170,049	26.159
2	575.452,873 389.170,049	3	575.444,046 389.158,609	14.45
3	575.444,046 389.158,609	4	575.447,061 389.156,282	3.809
4	575.447,061 389.156,282	5	575.464,757 389.142,629	22.351
5	575.464,757 389.142,629	1	575.473,588 389.154,074	14.456

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30668	378	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30668 a imobilului cu numarul cadastral 30668/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
<b>51137 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 748, din 12/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GABI, Lipsă CNP.;	A1
B8	se noteaza faptul ca imobilul înscris în prezenta carte funciară beneficiază de un drept de trecere asupra terenului cu nr. cadastral 30686 inscris in cartea funciara nr.30686 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

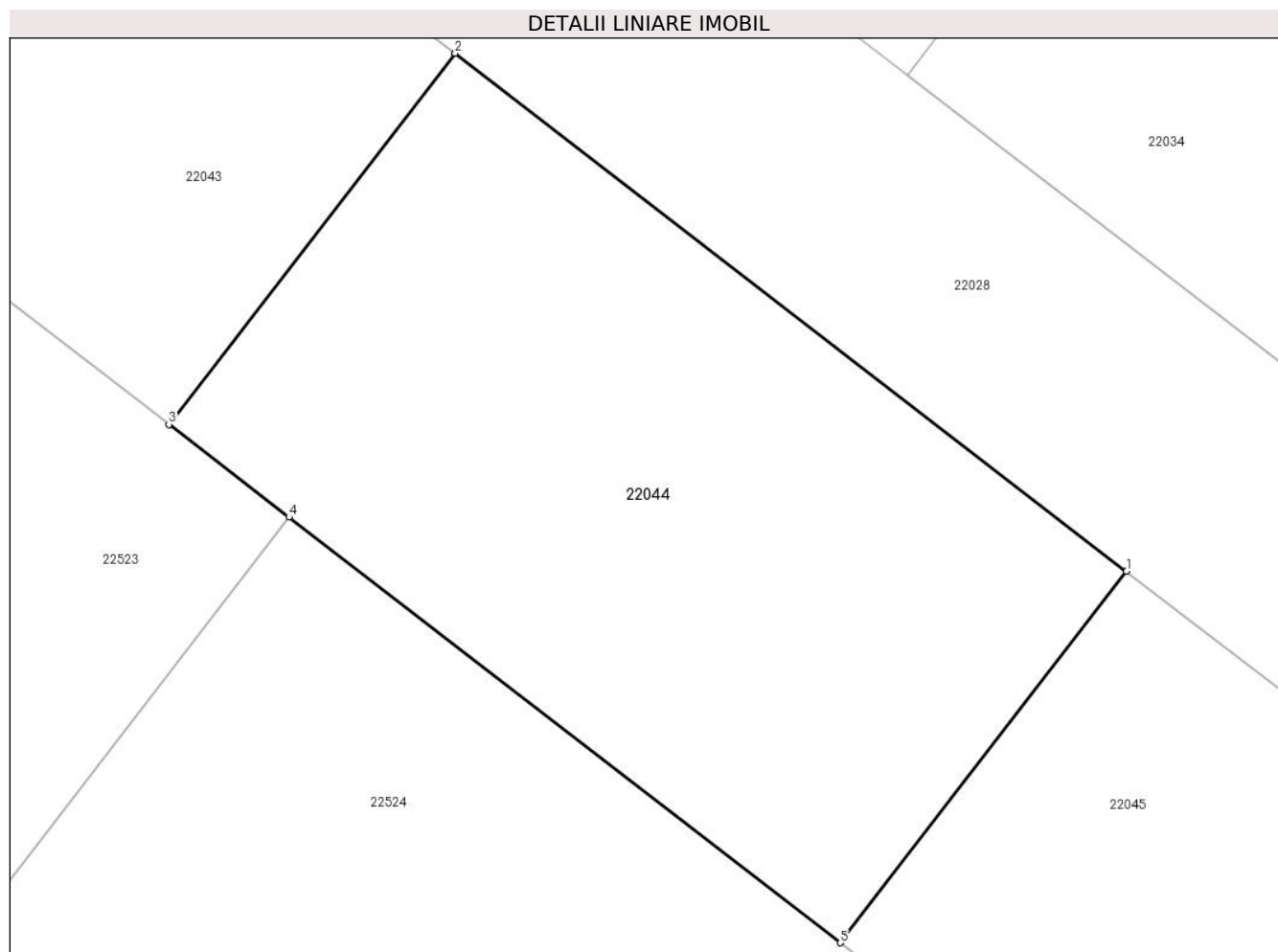
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51137 / 13/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 748, din 12/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiaza dreptul de superfiicie inscris sub C1 si C2 prin incheierea nr. 9762/2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30668	378	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.494,302 389.138,099	2	575.473,588 389.154,074	26.159
2	575.473,588 389.154,074	3	575.464,757 389.142,629	14.456
3	575.464,757 389.142,629	4	575.468,463 389.139,769	4.681
4	575.468,463 389.139,769	5	575.485,468 389.126,649	21.478
5	575.485,468 389.126,649	1	575.494,302 389.138,099	14.462

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30667	378	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30667 a imobilului cu numarul cadastral 30667/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 21/10/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTOAIIE MARCEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>COSTOAIIE LUIZA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

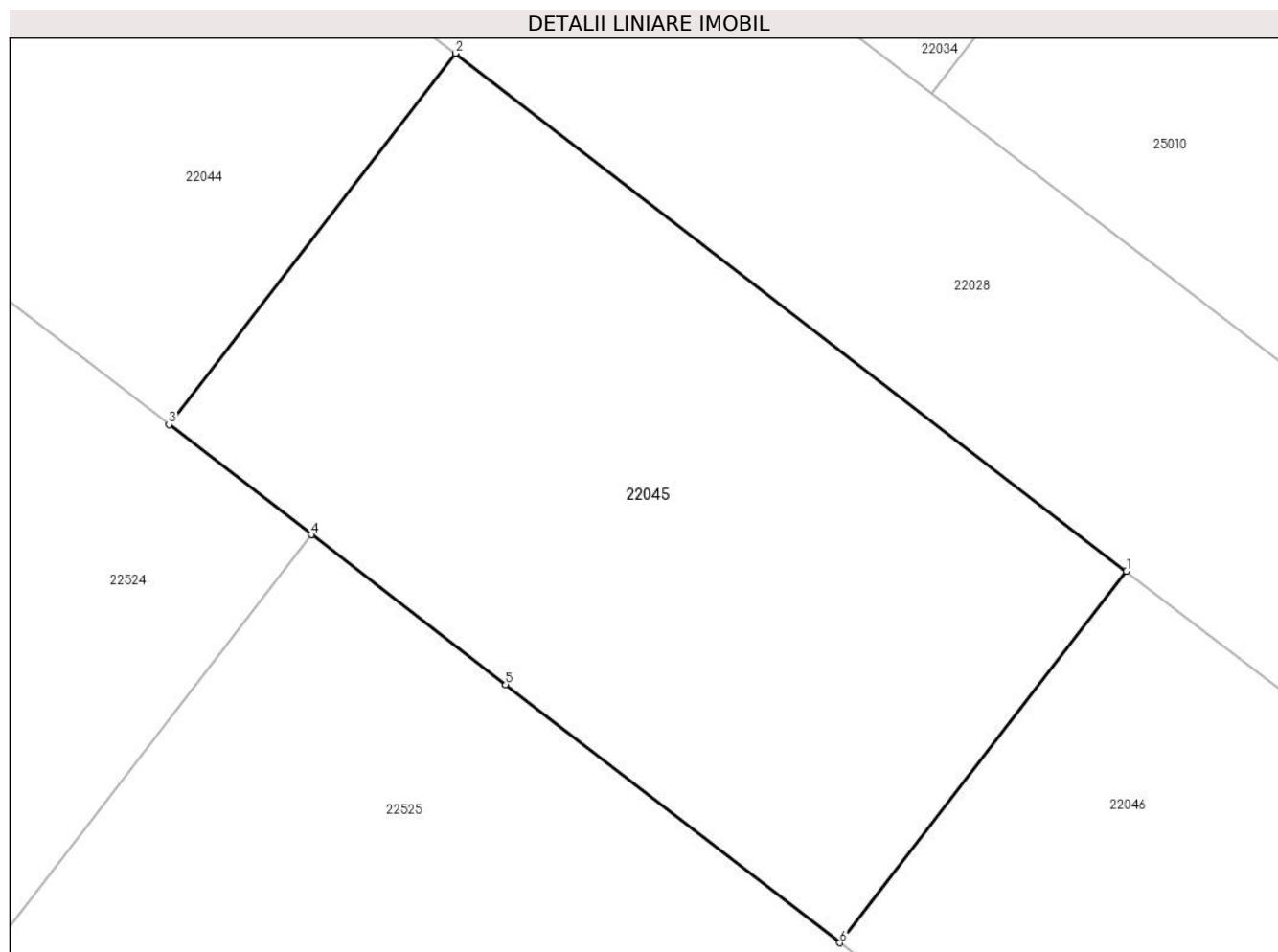
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 20215/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91171 din 29/08/2019;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) <b>PALM RESIDENTIAL CONS SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117407 din 22/10/2019; pozitie transcrisa din CF 28864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91167 din 29/08/2019;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30667	378	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.515,002 389.122,136	2	575.494,302 389.138,099	26.14
2	575.494,302 389.138,099	3	575.485,468 389.126,649	14.462
3	575.485,468 389.126,649	4	575.489,864 389.123,257	5.553
4	575.489,864 389.123,257	5	575.495,853 389.118,636	7.565
5	575.495,853 389.118,636	6	575.506,163 389.110,68	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.506,163 389.110,68	1	575.515,002 389.122,136	14.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30666	378	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30666 a imobilului cu numarul cadastral 30666/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 înscris în cartea funciara 29991;	A1
<b>93419 / 20/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 1051, din 20/06/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STROE CIPRIAN FLORIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STROE CORINA GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	se notează dreptul de trecere pietonala și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 30686 înscris în cartea funciara 30686 a localității Păulești (fond aservit)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

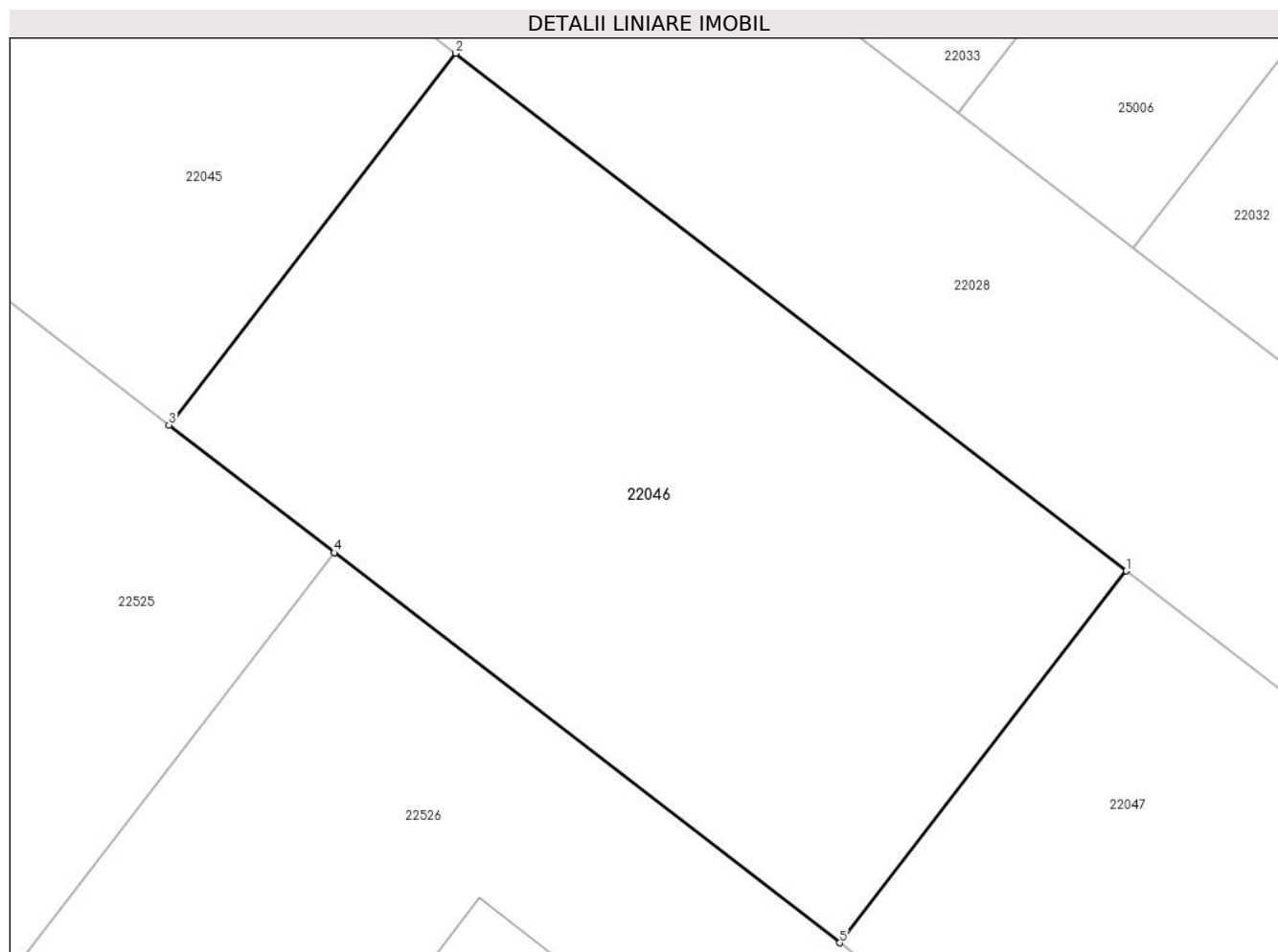
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>93419 / 20/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 1052, din 20/06/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiază dreptul de superficie reînscris sub C1, C2 prin încheierea nr. 9762 din 20.01.2021	A1
<b>100237 / 04/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1069, din 21/06/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C5	se radiază ipoteca legală de sub C4 (reprezentând rest preț) , înscrisă prin încheierea nr. 93419 /2024	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30666	378	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.535,688 389.106,183	2	575.515,002 389.122,136	26.123
2	575.515,002 389.122,136	3	575.506,163 389.110,68	14.47
3	575.506,163 389.110,68	4	575.511,265 389.106,744	6.444
4	575.511,265 389.106,744	5	575.526,845 389.094,723	19.678
5	575.526,845 389.094,723	1	575.535,688 389.106,183	14.475

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30665	378	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30665 a imobilului cu numarul cadastral 30665/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 înscris în cartea funciara 29991;	A1
<b>17361 / 10/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 208, din 10/02/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OJICĂ PETRONELA, Lipsă CNP.;	A1
B8	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 30686 înscris în cartea funciară 30686 a localitatii Păulești (fond aservit )	A1

**C. Partea III. SARCINI**

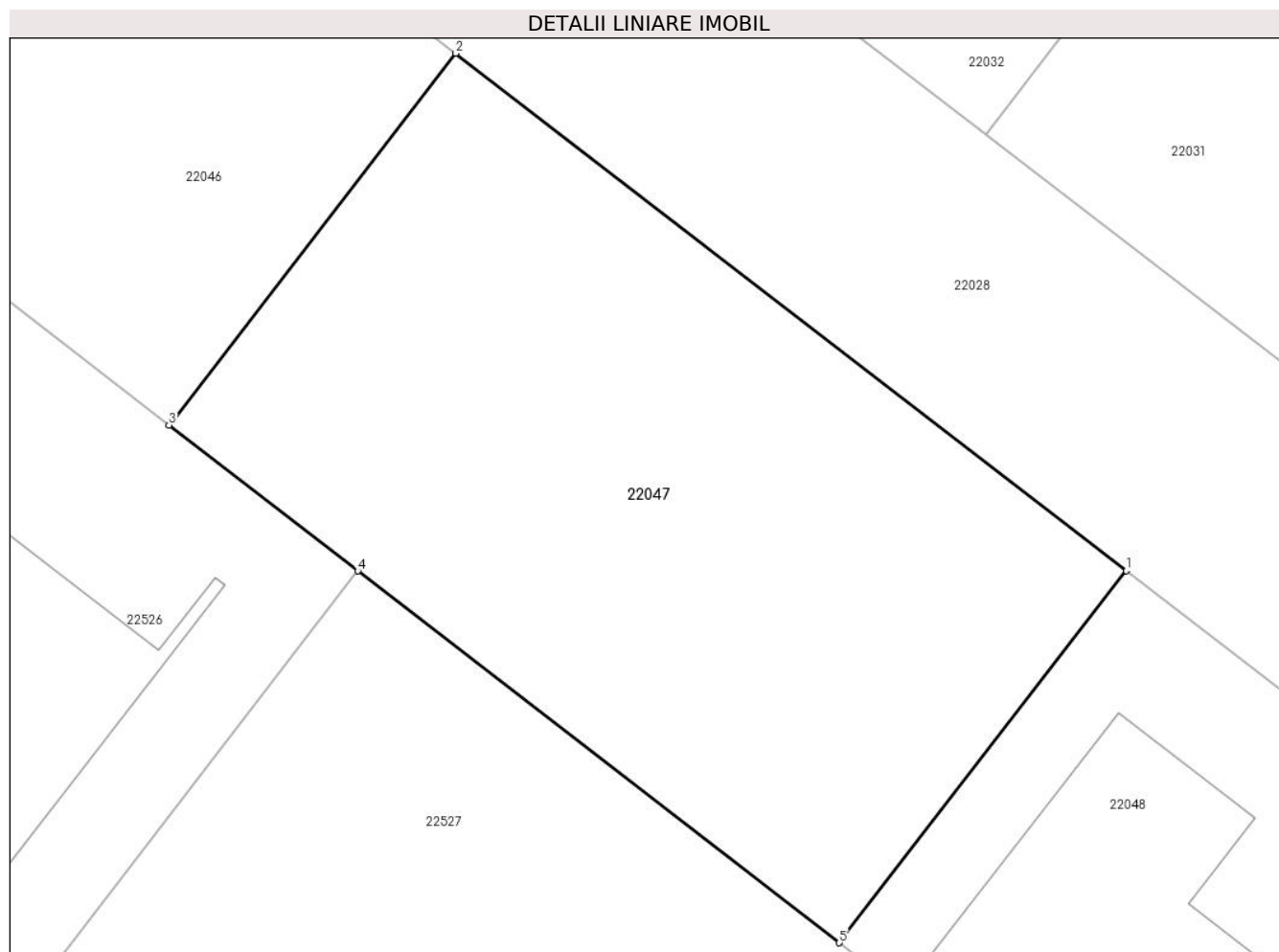
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17361 / 10/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 209, din 10/02/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiază dreptul de superfiție înscris sub C1 și C2 prin încheierea nr. 9762/2021	A1
Act Notarial nr. 208, din 10/02/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17500 EUR (reprezentând rest de preț), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTOAI E LUIZA ELENA, Lipsă CNP.; 2) COSTOAI E MARCEL, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30665	378	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.556,365 389.090,234	2	575.535,688 389.106,183	26.113
2	575.535,688 389.106,183	3	575.526,845 389.094,723	14.475
3	575.526,845 389.094,723	4	575.532,666 389.090,231	7.353
4	575.532,666 389.090,231	5	575.547,515 389.078,774	18.755
5	575.547,515 389.078,774	1	575.556,365 389.090,234	14.479

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30664	378	Sector cadastral:34 Teren împrejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30664-C1	Loc. Paulești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C1 LOCUINTA (P+E)=193MP AN CONSTRUIRE 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30664 a imobilului cu numarul cadastral 30664/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
<b>165796 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2208, din 18/11/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30686 inscris in cartea funciara 30686 a localitatii Paulesti (fond aservit )	A1
<b>134946 / 24/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 15656, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 13662 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 81 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15658 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>91257 / 17/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 4448, din 23/10/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B13	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare înscrisă sub B12 prin încheierea nr.160617/2023, ca urmare a expirării termenului	A1, A1.1
<b>169238 / 01/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2537, din 31/10/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANCUTA GEORGIANA-CĂTĂLINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANCUTA GEORGIANA-CĂTĂLINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>88731 / 07/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1096, din 07/07/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiază dreptul de superficie inscris sub C1,C2 prin incheierea nr. 9762/2021	A1
<b>179912 / 21/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2598, din 07/11/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		

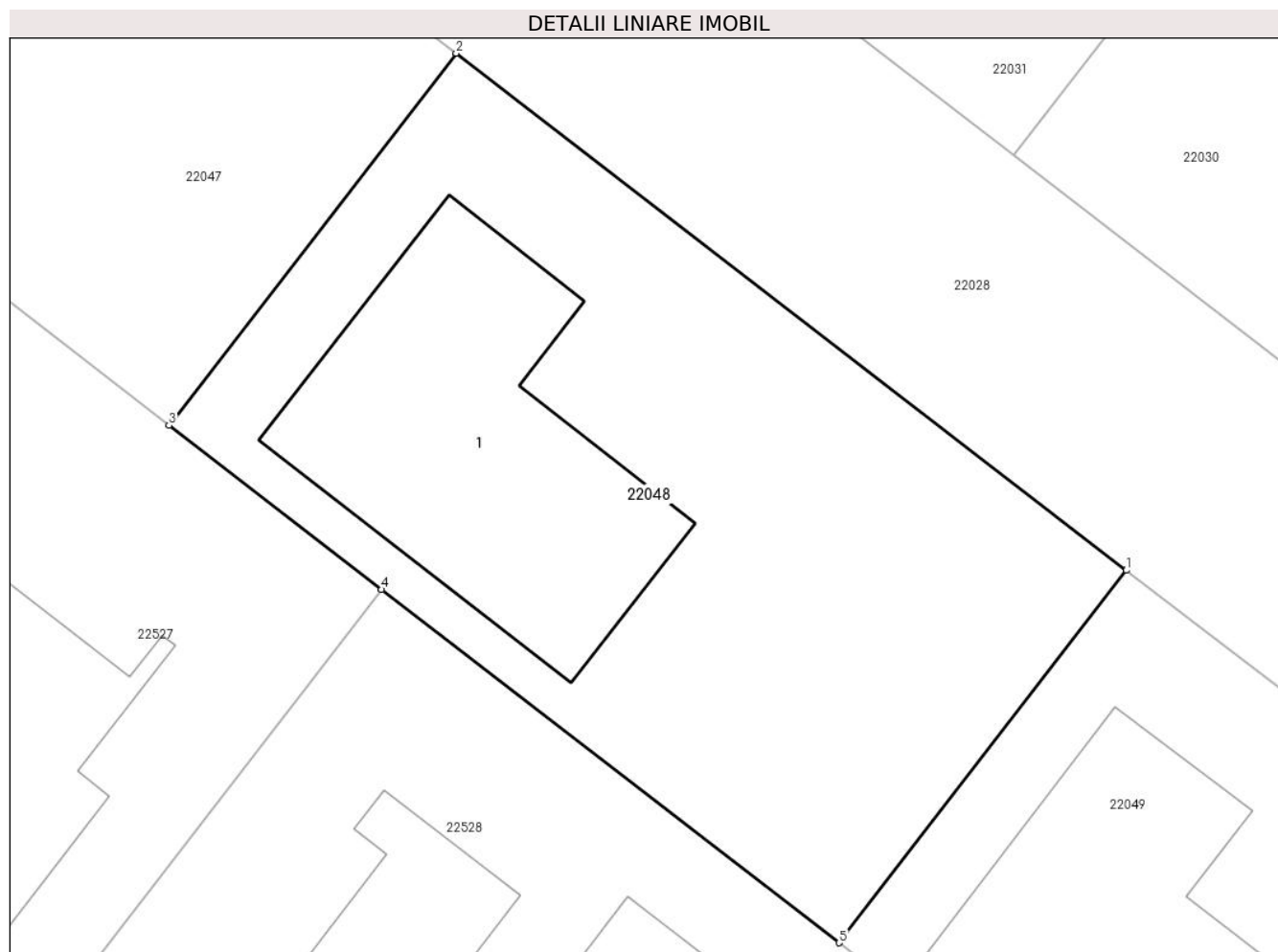
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se radiază ipoteca legală (reprezentând rest preț) de sub C4, înscrisă prin încheierea nr. 169238 /2024	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30664	378	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30664-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; C1 LOCUINTA (P+E)=193MP AN CONSTRUIRE 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.577,018 389.074,309	2	575.556,365 389.090,234	26.08
2	575.556,365 389.090,234	3	575.547,515 389.078,774	14.479
3	575.547,515 389.078,774	4	575.554,068 389.073,719	8.276
4	575.554,068 389.073,719	5	575.568,168 389.062,839	17.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.568,168 389.062,839	1	575.577,018 389.074,309	14.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30663	378	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30663-C1	Loc. Paulești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; SD (P+E1) =193MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9762 / 20/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30663 a imobilului cu numarul cadastral 30663/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
<b>69590 / 27/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 830, din 27/05/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30686 inscris in cartea funciara 30686 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
<b>122796 / 26/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 15508, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (CERT.DE ATEST.A EDIF. ; act administrativ nr 15504 STAN VASILE din 12.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15504 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 49 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13664 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<b>166329 / 29/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 4167, din 29/12/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B12	se transcrie în prezenta carte funciară construcția C1 cu nr cadastral 30663-C1 din cartea funciară 30663 ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului și construcției de către GHEORGHE MARIUS și GHEORGHE MADALINA ELENA	A1, A1.1
<b>56276 / 18/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 599, din 13/04/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATU MARIAN, Lipsă CNP.;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATU MARIAN, Lipsă CNP.;	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>150930 / 04/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1626, din 04/10/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B20	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

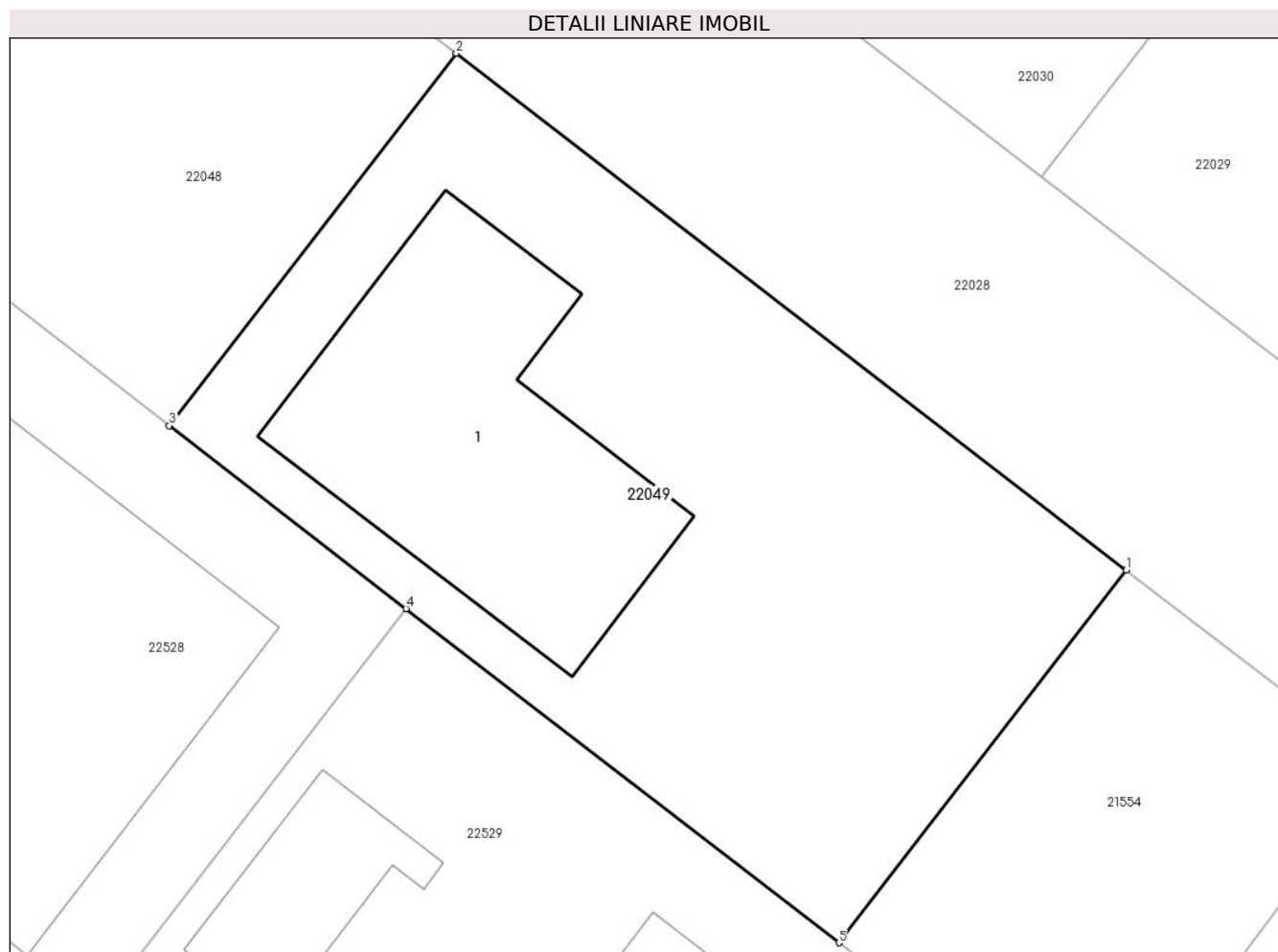
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>40318 / 24/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 447, din 24/03/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
C3	se radiază dreptul de suprafață înscris sub C1 și C2 prin încheierea nr. 9762/2021	A1
<b>174118 / 09/12/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 16/11/2021 emis de STAN VASILE;		
C5	se respinge cererea de notare contract de comodat întrucât nu s-a răspuns solicitărilor din referatul de completare	A1
<b>166329 / 29/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 4167, din 29/12/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C6	se radiază dreptul de suprafață înscris sub C4 prin încheierea nr. 168118/25.11.2021 prin consolidare	A1, A1.1
<b>150930 / 04/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1626, din 04/10/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:692581 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:99999999999999	A1, A1.1
<b>155447 / 13/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 9508, din 12/10/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C9	se radiază ipoteca de sub C7 precum și interdicțiile aferente acestora de sub B19, înscrise prin încheierea nr. 56276/2023	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30663	378	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30663-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; SD (P+E1) =193MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.597,663 389.058,389	2	575.577,018 389.074,309	26.07
2	575.577,018 389.074,309	3	575.568,168 389.062,839	14.487
3	575.568,168 389.062,839	4	575.575,469 389.057,206	9.221
4	575.575,469 389.057,206	5	575.588,808 389.046,913	16.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.588,808 389.046,913	1	575.597,663 389.058,389	14.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 14A-14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30656	Din acte: 1.485 Masurata: 1.479	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30656-C1	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 14A-14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER, an edific.-2002
A1.2	30656-C2	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 14A-14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA PARTER
A1.3	30656-C3	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 14A-14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA PARTER
A1.4	30656-C4	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 14A-14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA PARTER
A1.5	30656-C5	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 14A-14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER
A1.6	30656-C6	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 14A-14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER, an edific.-1997

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>129649 / 09/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 12994, din 26/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1476, cota initiala 500/1476 1) MANOLE ANGHEL, Lipsă CNP.; 2) MANOLE CARMEN-ELENA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 1484, din 07/04/2000 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr 73 din 07.12.1995, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 28 din 04.05.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;act administrativ nr 17128 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 1 din 24.01.2001, emis de PRIMARIA PAULEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 976/1476, cota initiala 976/1476 1) SAVU VASILE, Lipsă CNP.; 2) SAVU MARILENA, Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU VASILE, Lipsă CNP.; 2) SAVU MARILENA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>108777 / 24/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17128, din 04/11/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 129649 din 09.12.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 129649/2020 în sensul că, imobilul construcție C6 este proprietatea soților Manole Anghel și Manole Carmen - Elena	A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ANGHEL, Lipsă CNP.; 2) MANOLE CARMEN-ELENA, Lipsă CNP.;	A1.6

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>129649 / 09/12/2020</b>	

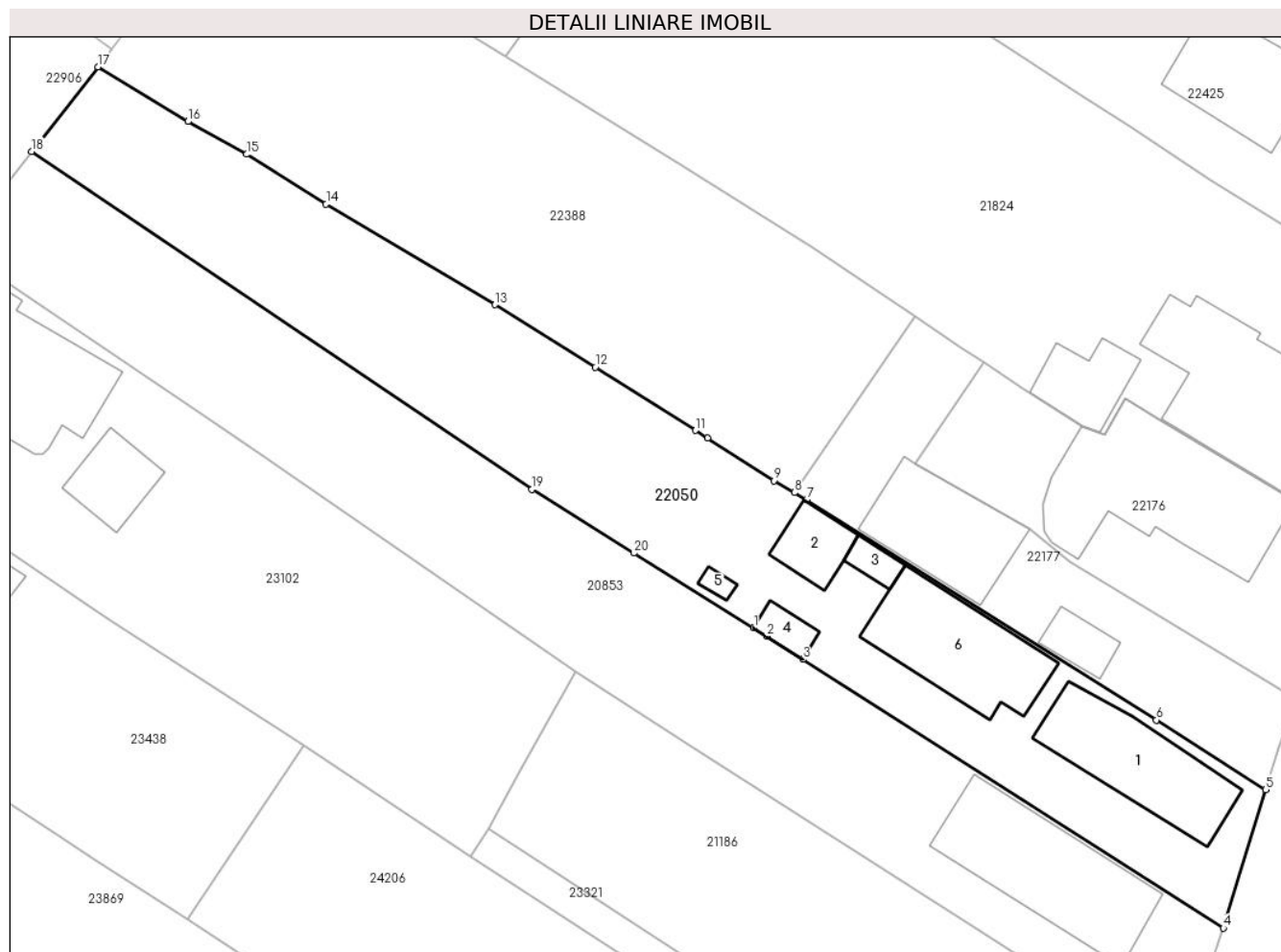
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1484, din 07/04/2000 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr 73 din 07.12.1995, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 28 din 04.05.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17128 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1 din 24.01.2001, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii) asupra cotei parti din imobil proprietatea sotilor SAVU VASILE si SAVU MARILENA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>JOIȚA MARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>JOIȚA DUMITRU</b> , Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTviager asupra cotei parti din imobil proprietatea sotilor SAVU VASILE si SAVU MARILENA
1) <b>JOIȚA DUMITRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>JOIȚA MARIA</b> , Lipsă CNP.;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30656	Din acte: 1.485 Masurata: 1.479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	21	2548,2550	-	
2	livada	DA	725	21	2548,2550	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30656-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER, an edific-2002
A1.2	30656-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA PARTER
A1.3	30656-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA PARTER
A1.4	30656-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA PARTER
A1.5	30656-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER
A1.6	30656-C6	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER, an edific-1997

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.834,216 389.810,037	2	575.835,378 389.809,294	1.379
2	575.835,378 389.809,294	3	575.838,608 389.807,23	3.833
3	575.838,608 389.807,23	4	575.876,321 389.783,123	44.76
4	575.876,321 389.783,123	5	575.880,136 389.795,551	13.0
5	575.880,136 389.795,551	6	575.870,325 389.801,786	11.625
6	575.870,325 389.801,786	7	575.838,957 389.821,554	37.077
7	575.838,957 389.821,554	8	575.837,852 389.822,189	1.274
8	575.837,852 389.822,189	9	575.836,009 389.823,248	2.126
9	575.836,009 389.823,248	10	575.830,064 389.827,064	7.064
10	575.830,064 389.827,064	11	575.828,984 389.827,758	1.284
11	575.828,984 389.827,758	12	575.819,999 389.833,434	10.628
12	575.819,999 389.833,434	13	575.811,012 389.839,035	10.589
13	575.811,012 389.839,035	14	575.795,849 389.848,054	17.643
14	575.795,849 389.848,054	15	575.788,716 389.852,527	8.419
15	575.788,716 389.852,527	16	575.783,451 389.855,455	6.024
16	575.783,451 389.855,455	17	575.775,387 389.860,35	9.433
17	575.775,387 389.860,35	18	575.769,441 389.852,78	9.626
18	575.769,441 389.852,78	19	575.814,305 389.822,46	54.149
19	575.814,305 389.822,46	20	575.823,447 389.816,756	10.776
20	575.823,447 389.816,756	1	575.834,216 389.810,037	12.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 843, Jud. Prahova, T16 A 2110,2112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30652	555	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12546 / 27/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 143, din 22/01/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30652 a imobilului cu numarul cadastral 30652/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29722 inscris in cartea funciara 29722;	A1
Act Notarial nr. 494, din 26/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29722 a imobilului cu numarul cadastral 29722/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27540 inscris in cartea funciara 27540; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20554 din 27/02/2019;</i>	A1
<b>40386 / 24/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 448, din 24/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OPROIU MIHAI- LIVIU</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art 617 - 625 Cod Civil , in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra cotei de 1/2 din imobilul cu numar cadastral 29786 inscris in cartea funciara 29786 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

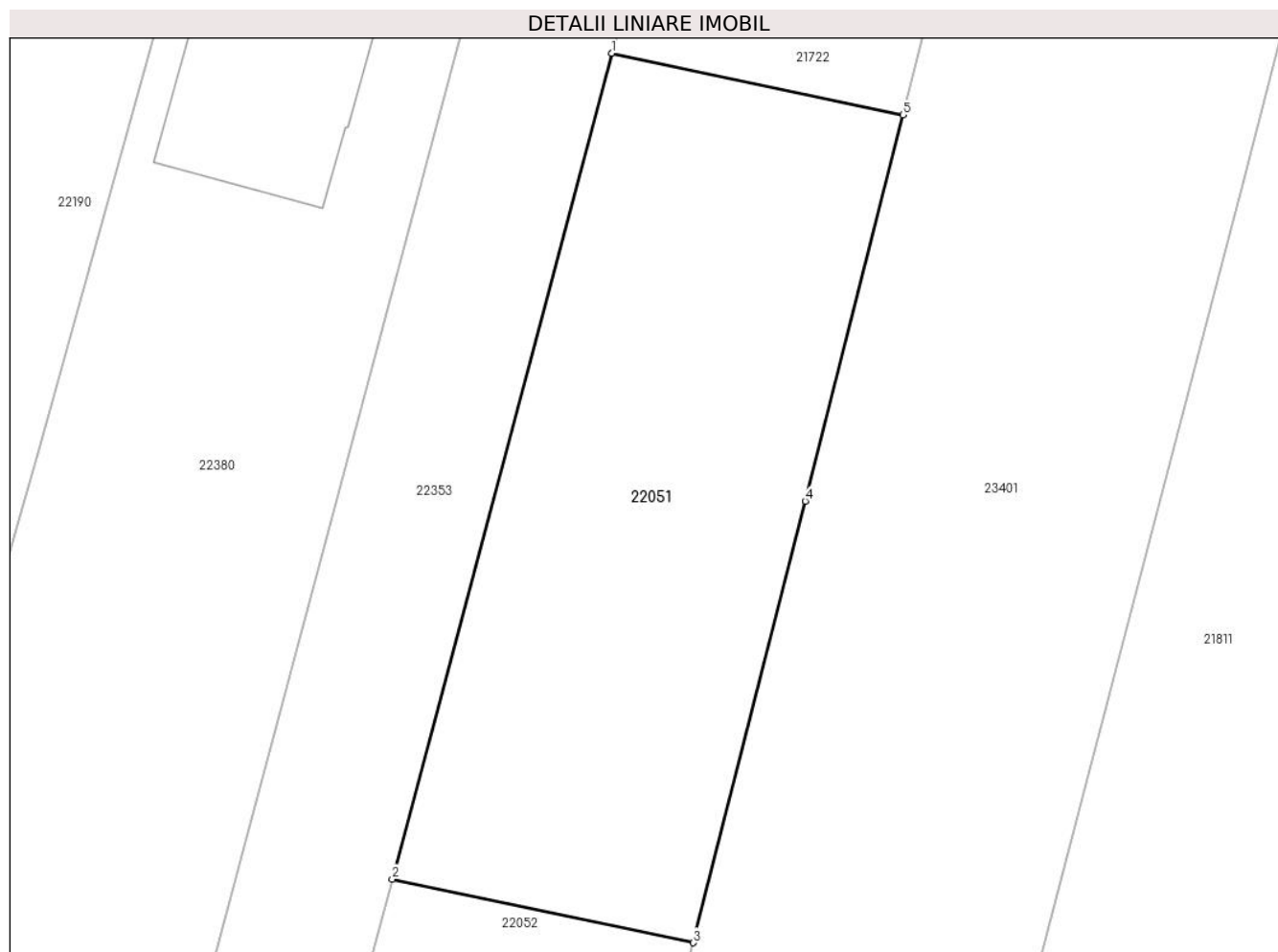
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30652	555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	555	16	2110,2112	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.966,238 389.605,874	2	575.956,043 389.567,609	39.6
2	575.956,043 389.567,609	3	575.970,003 389.564,656	14.269
3	575.970,003 389.564,656	4	575.975,197 389.585,118	21.111
4	575.975,197 389.585,118	5	575.979,734 389.603,019	18.467
5	575.979,734 389.603,019	1	575.966,238 389.605,874	13.795

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30651	555	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30651-C1	Loc. Paulești, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj=182.2mp; Sc desfasurata=355.7mp,an edificare 2024

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12546 / 27/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 143, din 22/01/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30651 a imobilului cu numarul cadastral 30651/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29722 inscris in cartea funciara 29722;	A1
Act Notarial nr. 494, din 26/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29722 a imobilului cu numarul cadastral 29722/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27540 inscris in cartea funciara 27540; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20554 din 27/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 423, din 26/02/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRĂIȚĂ DAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>CRĂIȚĂ LAURA - LUIZA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20554 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 27540/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17908 din 27/02/2015;</i>	A1
<b>112801 / 30/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 13737, din 25/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 214 din 07.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI; act administrativ nr 13734 din 26.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: "Comuna Păulești, Sat Păulești, Al. Căminului, Nr. 21, Județul Prahova"	A1, A1.1
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință din 'arabil' în 'curți construcții'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRĂIȚĂ DAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>CRĂIȚĂ LAURA - LUIZA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

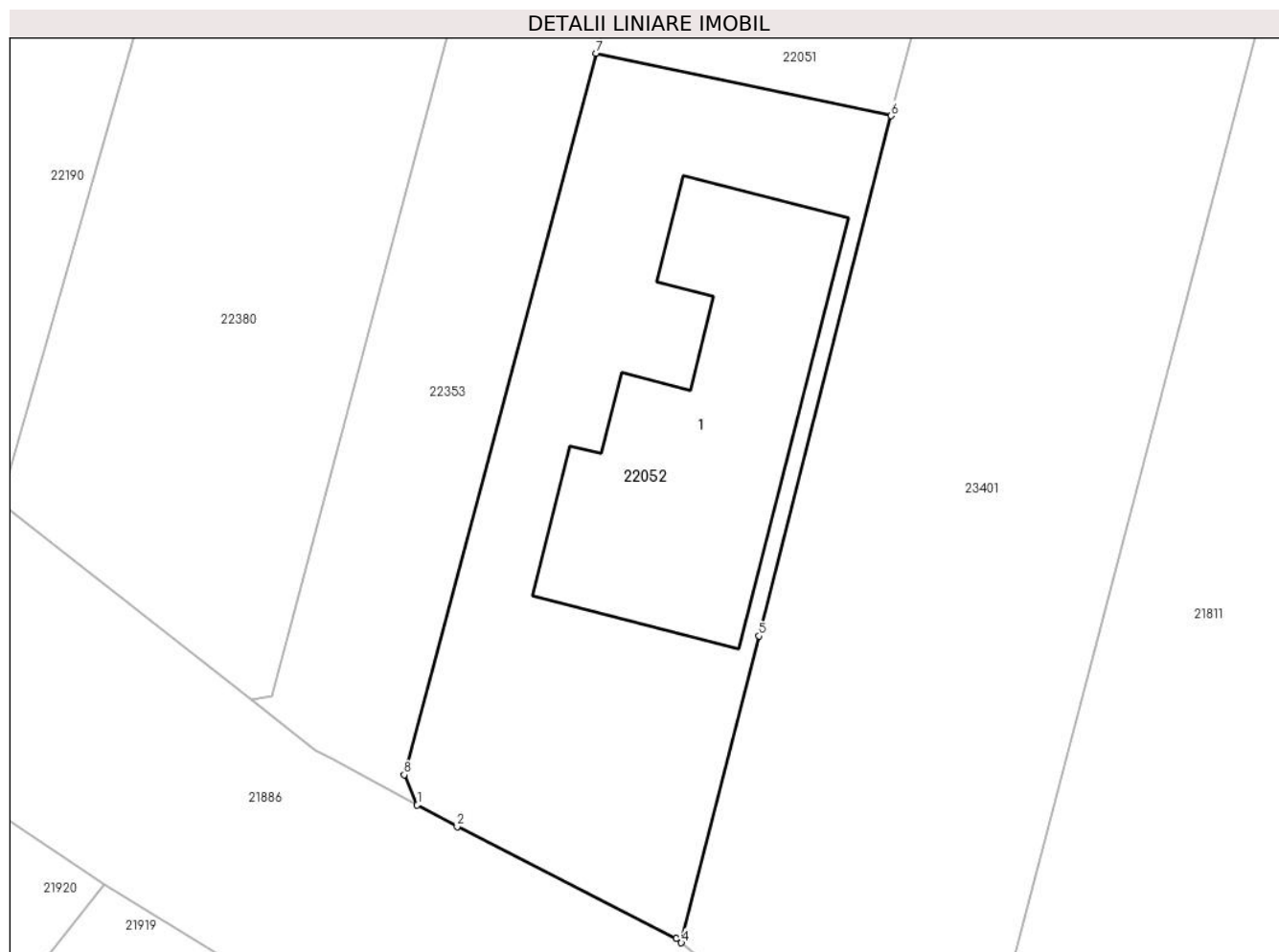
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30651	555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	16	2110,2112	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30651-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj=182.2mp; Sc desfasurata=355.7mp,an edificare 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.947,57 389.532,042	2	575.949,46 389.531,03	2.144
2	575.949,46 389.531,03	3	575.959,83 389.525,73	11.646
3	575.959,83 389.525,73	4	575.960,075 389.525,53	0.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.960,075 389.525,53	5	575.963,757 389.540,045	14.975
5	575.963,757 389.540,045	6	575.970,003 389.564,656	25.391
6	575.970,003 389.564,656	7	575.956,043 389.567,609	14.269
7	575.956,043 389.567,609	8	575.946,95 389.533,481	35.319
8	575.946,95 389.533,481	1	575.947,57 389.532,042	1.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 71, Jud. Prahova, Strada Butaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30647	427	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; INTRAVILAN - IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI ZID- Tarla 8, Parcela 534/30; 534/31

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>137874 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1493, din 22/12/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30647 a imobilului cu numarul cadastral 30647/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30468 inscris in cartea funciara 30468;	A1
Act Notarial nr. 1110, din 30/09/2020 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30468 a imobilului cu numarul cadastral 30468/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30375 inscris in cartea funciara 30375;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30468/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99735 din 30/09/2020;</i>		
Act Administrativ nr. C9433, din 27/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU DANIEL COSTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>RADU GABRIELA - CORNELIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30468/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99735 din 30/09/2020; pozitie transcrisa din CF 30375/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72030 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54766 din 22/06/2020; pozitie transcrisa din CF 30223/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38892 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 27907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111097 din 04/11/2015;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

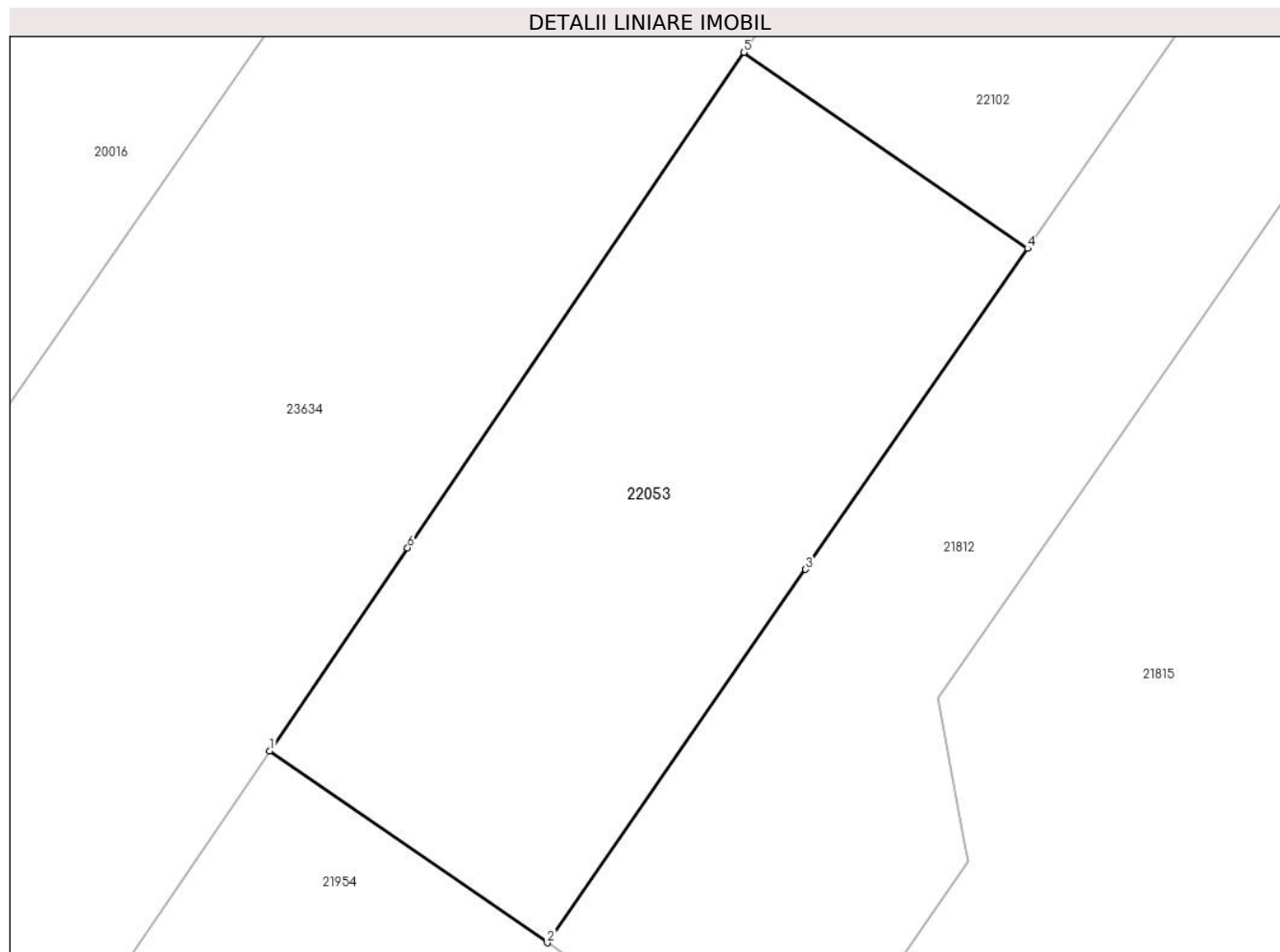
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30647	427	INTRAVILAN - IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI ZID- Tarla 8, Parcela 534/30; 534/31

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	427	8	534/1, 534/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.912,016 389.998,901	2	576.922,701 389.991,51	12.992
2	576.922,701 389.991,51	3	576.932,644 390.005,887	17.48
3	576.932,644 390.005,887	4	576.941,188 390.018,239	15.019
4	576.941,188 390.018,239	5	576.930,27 390.025,79	13.275
5	576.930,27 390.025,79	6	576.917,318 390.006,712	23.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.917,318 390.006,712	1	576.912,016 389.998,901	9.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30646	408	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139277 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1618, din 23/12/2020 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30646 a imobilului cu numarul cadastral 30646/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21111 inscris in cartea funciara 21111;	A1
<b>139284 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1619, din 23/12/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GALEȘ VASILE-LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>72766 / 04/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 699, din 02/06/2021 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BABEANU MIHAITA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BABEANU ELENA BIANCA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

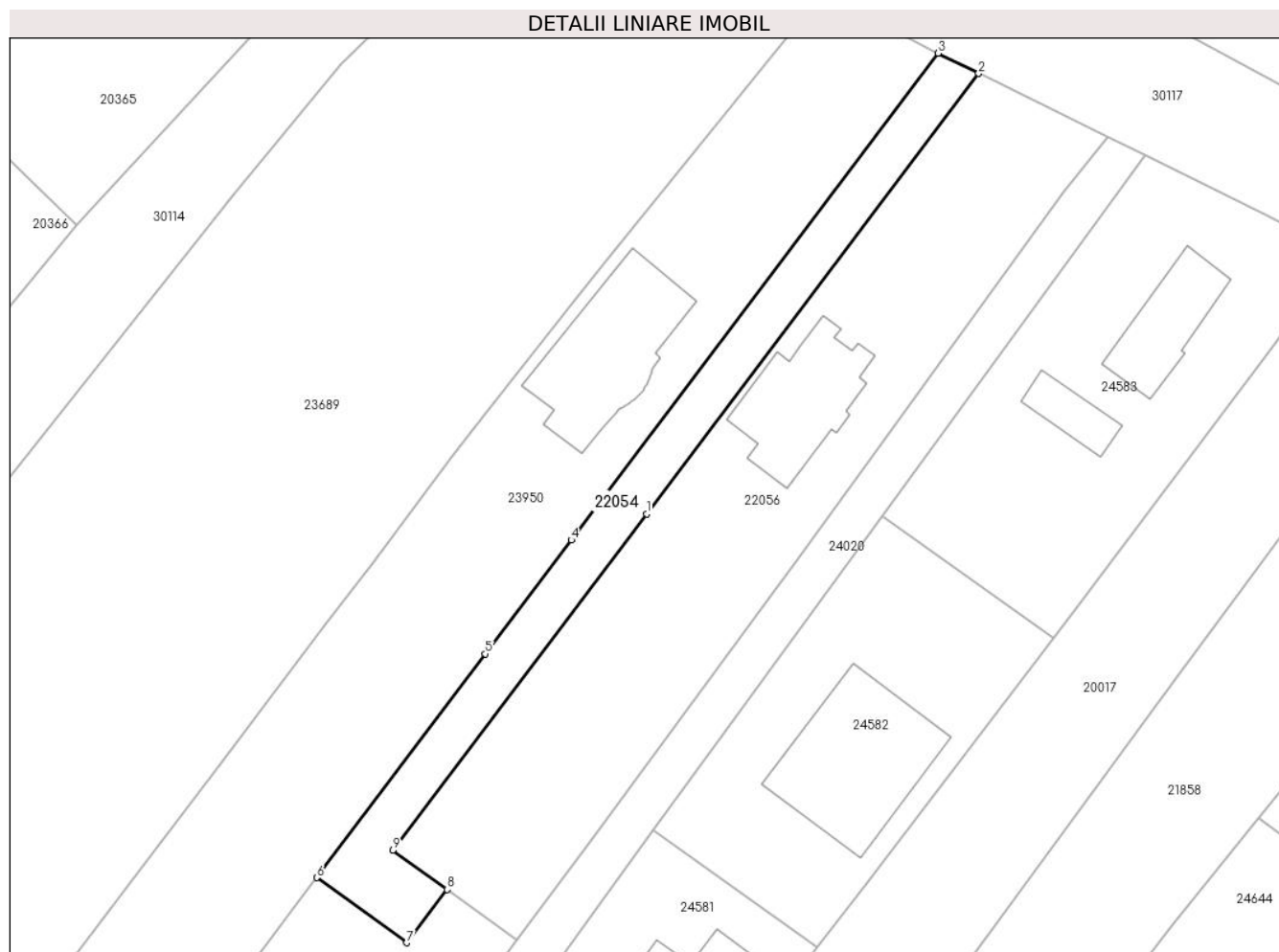
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30646	408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	8	548	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.847,356 390.125,088	2	576.877,269 390.164,72	49.654
2	576.877,269 390.164,72	3	576.873,63 390.166,54	4.069
3	576.873,63 390.166,54	4	576.840,58 390.122,73	54.878
4	576.840,58 390.122,73	5	576.832,845 390.112,477	12.843
5	576.832,845 390.112,477	6	576.817,647 390.092,331	25.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.817,647 390.092,331	7	576.825,758 390.086,476	10.003
7	576.825,758 390.086,476	8	576.829,372 390.091,267	6.001
8	576.829,372 390.091,267	9	576.824,484 390.094,784	6.022
9	576.824,484 390.094,784	1	576.847,356 390.125,088	37.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30645	1.174	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139277 / 28/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1618, din 23/12/2020 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30645 a imobilului cu numarul cadastral 30645/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21111 inscris in cartea funciara 21111;	A1
<b>72760 / 04/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 699, din 02/06/2021 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BABEANU MIHAITA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BABEANU ELENA BIANCA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

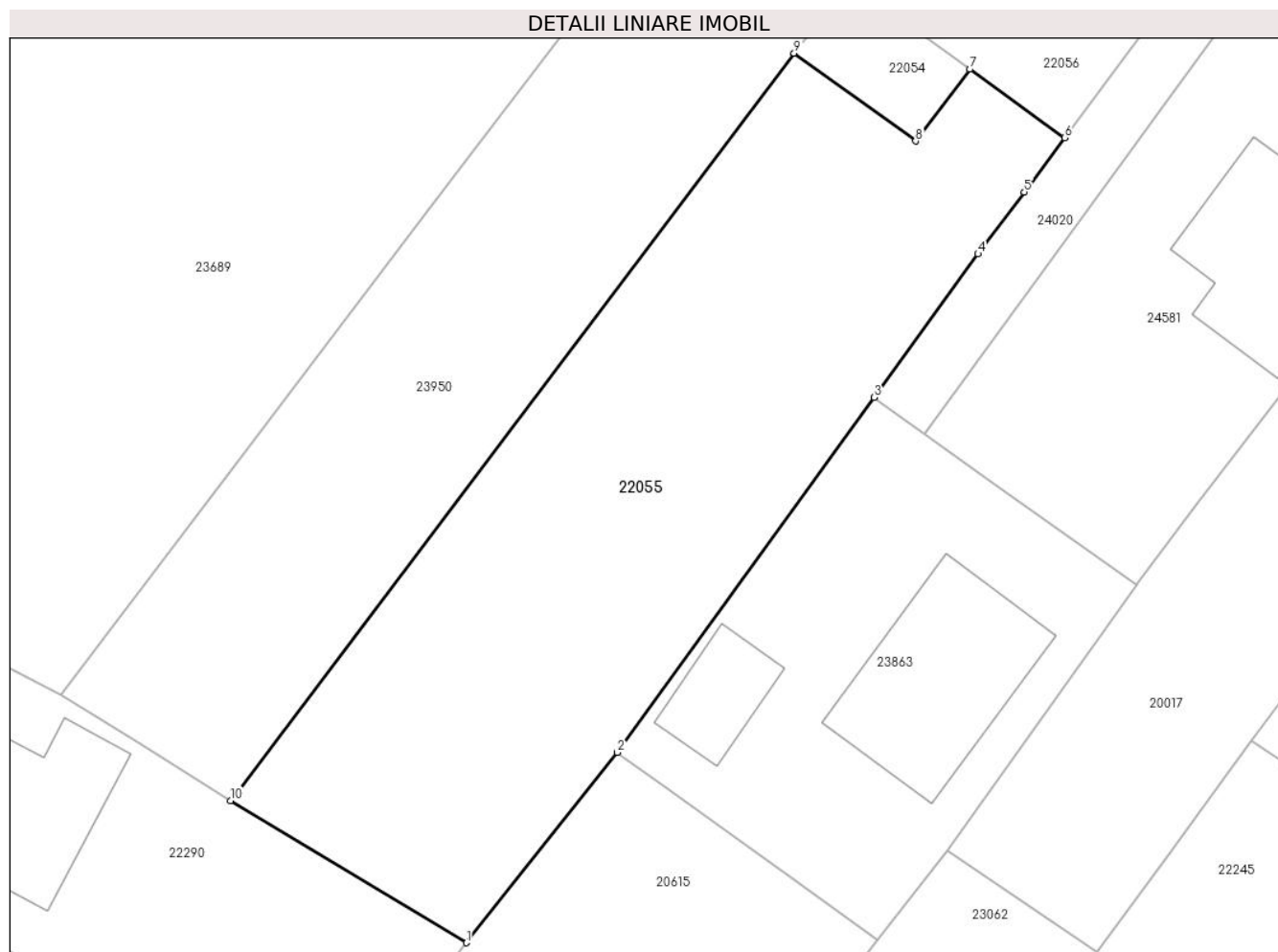
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30645	1.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.174	8	548;L547;V546	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.795,79 390.033,04	2	576.805,859 390.045,723	16.194
2	576.805,859 390.045,723	3	576.822,99 390.069,383	29.211
3	576.822,99 390.069,383	4	576.829,918 390.078,952	11.814
4	576.829,918 390.078,952	5	576.832,993 390.083,079	5.147
5	576.832,993 390.083,079	6	576.835,694 390.086,704	4.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.835,694 390.086,704	7	576.829,372 390.091,267	7.797
7	576.829,372 390.091,267	8	576.825,758 390.086,476	6.001
8	576.825,758 390.086,476	9	576.817,647 390.092,331	10.003
9	576.817,647 390.092,331	10	576.780,07 390.042,52	62.395
10	576.780,07 390.042,52	1	576.795,79 390.033,04	18.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 93A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30644	1.174	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30644-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 93A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. : 184 mp.;An constr. : 2023.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>139277 / 28/12/2020</b>	
Act Notarial nr. 1618, din 23/12/2020 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30644 a imobilului cu numarul cadastral 30644/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21111 inscris in cartea funciara 21111;
	A1
<b>139280 / 28/12/2020</b>	
Act Notarial nr. 1619, din 23/12/2020 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GALEȘ VASILE-LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;
	A1
<b>35287 / 16/03/2023</b>	
Act Administrativ nr. 3362, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr Seria CB Nr.758058 din 05.01.2002, emis de PRIMARIA ORASULUI PLOPENI;act administrativ nr 3355 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 54 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 500 mp din 'livada ' in 'curti constructii' si a suprafetei de 495 mp din 'livada ' in 'arabil'
	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Butaresti nr.193A, judetul Prahova.
	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GALEȘ VASILE-LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;
	A1.1
	2) <b>GALEȘ CRISTINA</b> , Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

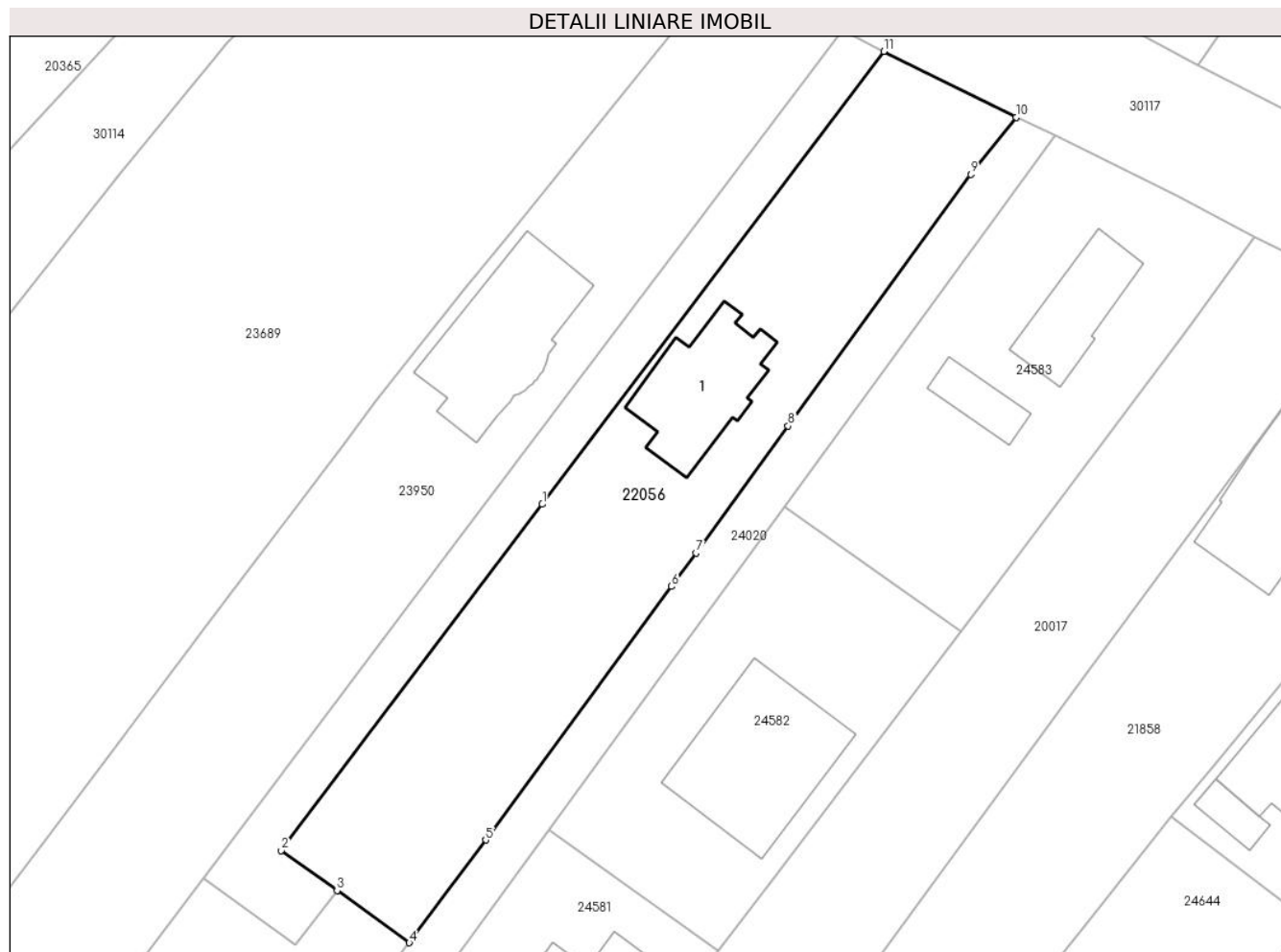
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30644	1.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	8	548, 547	-	
2	arabil	DA	523	8	548, 547	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30644-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. : 184 mp.;An constr. : 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.847,356 390.125,088	2	576.824,484 390.094,784	37.967
2	576.824,484 390.094,784	3	576.829,372 390.091,267	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.829,372 390.091,267	4	576.835,694 390.086,704	7.797
4	576.835,694 390.086,704	5	576.842,397 390.095,7	11.219
5	576.842,397 390.095,7	6	576.858,688 390.117,888	27.526
6	576.858,688 390.117,888	7	576.860,831 390.120,806	3.62
7	576.860,831 390.120,806	8	576.868,901 390.131,926	13.74
8	576.868,901 390.131,926	9	576.884,893 390.153,963	27.228
9	576.884,893 390.153,963	10	576.888,87 390.158,964	6.39
10	576.888,87 390.158,964	11	576.877,269 390.164,72	12.95
11	576.877,269 390.164,72	1	576.847,356 390.125,088	49.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Jud. Prahova, T7, Cc658, 651, 653, 656, 657, 663, 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30640	701	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30640-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Jud. Prahova, T7, Cc658, 651, 653, 656, 657, 663, 664	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 214mp (S.c. parter=96mp, S.c.etaj=118mp); anul edificarii: 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>134533 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1449, din 14/12/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30640 a imobilului cu numarul cadastral 30640/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30547 inscris in cartea funciara 30547;	A1
Act Notarial nr. 1275, din 03/11/2020 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30547 a imobilului cu numarul cadastral 30547/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30521 inscris in cartea funciara 30521;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114588 din 04/11/2020;</i>		
<b>132344 / 18/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 17733, din 10/10/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 147 din 01.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17738 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din livada in curti constructii	A1
<b>148067 / 22/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2031, din 21/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN GELU, Lipsă CNP.; 2) FLORIAN CRISTINA-GEORGETA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN GELU, Lipsă CNP.; 2) FLORIAN CRISTINA-GEORGETA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

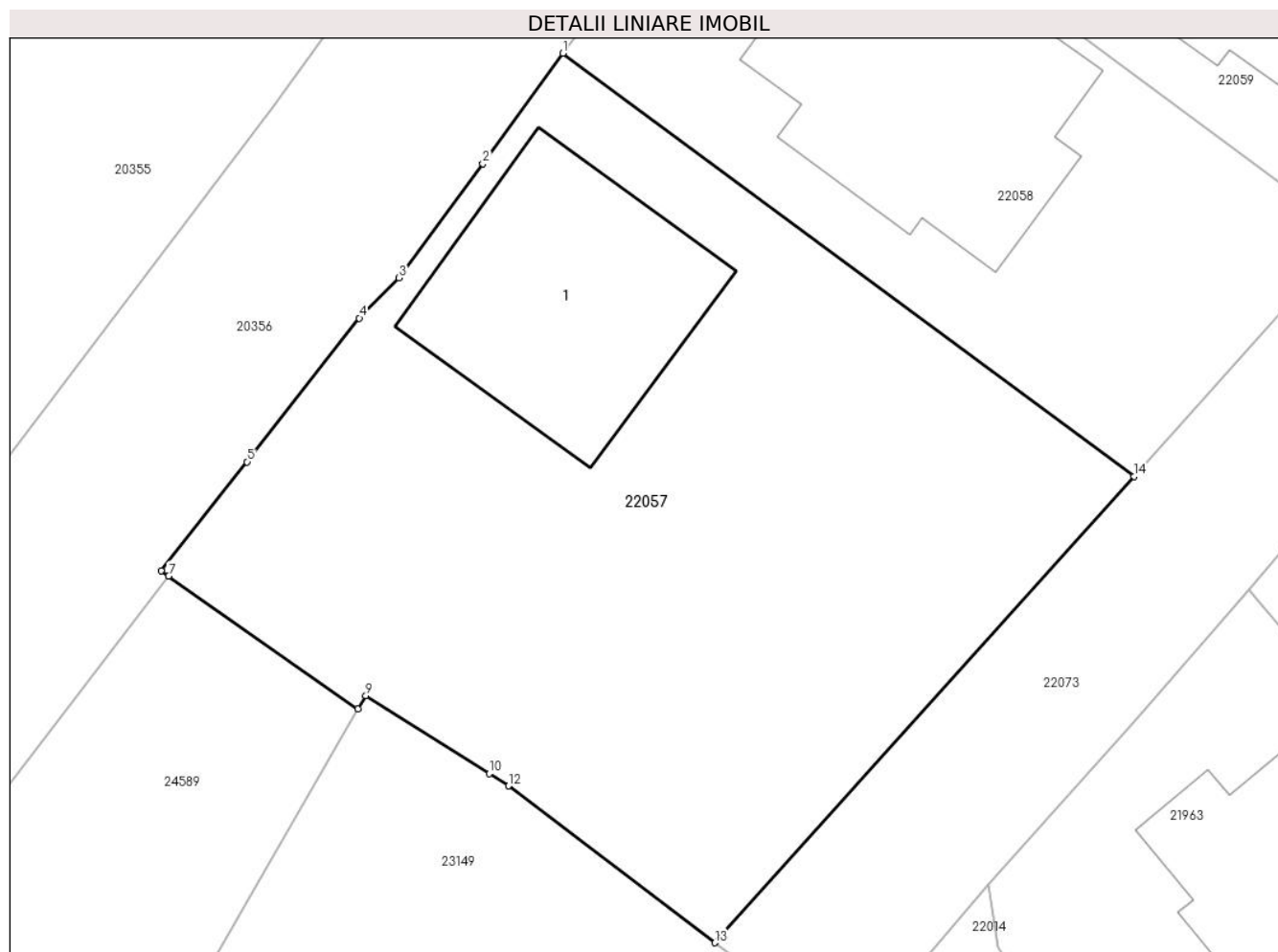
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30640	701	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	7	658,651,653, 656,657,663, 664	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30640-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 214mp (S.c.parter=96mp, S.c.etaj=118mp); anul edificarii: 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.451,77 390.151,38	2	576.448,55 390.146,95	5.477
2	576.448,55 390.146,95	3	576.445,19 390.142,36	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.445,19 390.142,36	4	576.443,59 390.140,75	2.27
4	576.443,59 390.140,75	5	576.439,08 390.134,98	7.323
5	576.439,08 390.134,98	6	576.435,63 390.130,61	5.568
6	576.435,63 390.130,61	7	576.435,929 390.130,4	0.365
7	576.435,929 390.130,4	8	576.443,537 390.125,062	9.294
8	576.443,537 390.125,062	9	576.443,85 390.125,603	0.625
9	576.443,85 390.125,603	10	576.448,803 390.122,471	5.86
10	576.448,803 390.122,471	11	576.449,58 390.121,98	0.919
11	576.449,58 390.121,98	12	576.449,584 390.121,977	0.005
12	576.449,584 390.121,977	13	576.457,87 390.115,68	10.407
13	576.457,87 390.115,68	14	576.474,71 390.134,4	25.18
14	576.474,71 390.134,4	1	576.451,77 390.151,38	28.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Sabinelor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30639	381	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa, beton.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30639-C1	Loc. Paulești, Str Sabinelor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinta P+1 in S.desf. de 226mp ( Sc.parter =119mp, Sc.Etaj=107mp) : edificata in anul 2023.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>134533 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1449, din 14/12/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30639 a imobilului cu numarul cadastral 30639/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30547 in scris in cartea funciara 30547;	A1
Act Notarial nr. 1275, din 03/11/2020 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30547 a imobilului cu numarul cadastral 30547/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30521 in scris in cartea funciara 30521;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30547/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114588 din 04/11/2020;</i>		
<b>14729 / 03/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 173, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B6	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30399 in scris in cartea funciara 30399 si asupra imobilului cu numar cadastral 30548 in scris in cartea funciara 30548 a localitatii Paulesti (fonduri aservite)	A1
<b>134067 / 28/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 12252, din 22/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI (act administrativ nr 12249 din 22.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din teren 'livadă' în teren 'curți construcții', conform documentației tehnice avizate	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul ca adresa actuală a imobilului este: 'Com. Păulești, sat Păulești, str Sabinelor, nr. 12, Jud. Prahova'	A1, A1.1
<b>108097 / 23/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 695, din 22/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAVU LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) GROZAVU FLORENTINA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAVU LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) GROZAVU FLORENTINA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 696, din 22/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B13	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:99999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

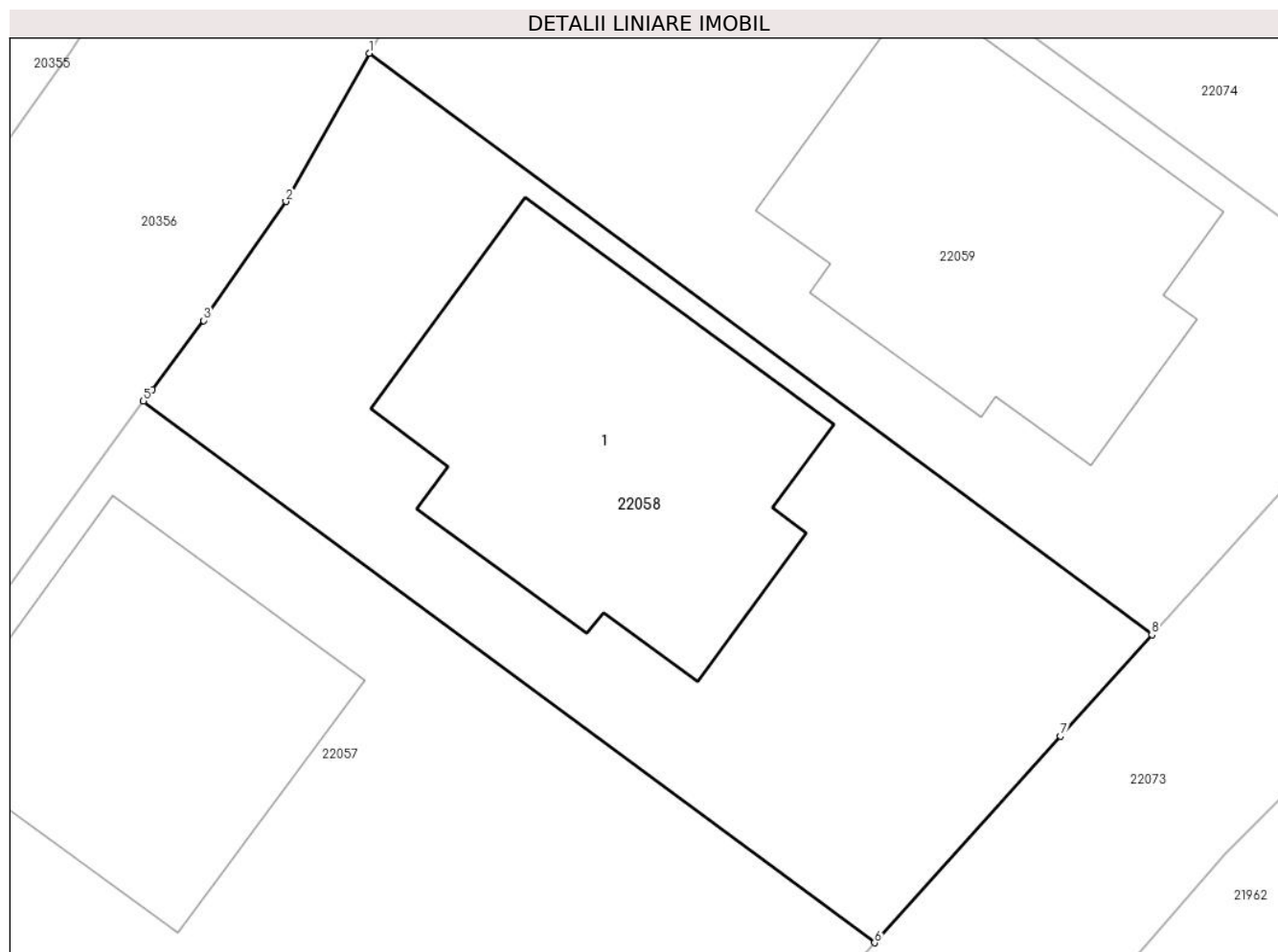
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>108097 / 23/07/2024</b>	
Act Notarial nr. 696, din 22/07/2024 emis de NP Calin Mirela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325925 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:99999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30639	381	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, plasa, beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	7	658,651,653,656,657,651,653,656,657,663,664	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30639-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:119 mp; Locuința P+1 în S.desf. de 226mp ( Sc.parter =119mp, Sc.Etaj=107mp) : edificată în anul 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.458,85 390.162,29	2	576.456,24 390.157,64	5.332
2	576.456,24 390.157,64	3	576.453,66 390.153,91	4.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.453,66 390.153,91	4	576.452,04 390.151,75	2.7
4	576.452,04 390.151,75	5	576.451,77 390.151,38	0.458
5	576.451,77 390.151,38	6	576.474,71 390.134,4	28.541
6	576.474,71 390.134,4	7	576.480,546 390.140,881	8.721
7	576.480,546 390.140,881	8	576.483,409 390.144,061	4.279
8	576.483,409 390.144,061	1	576.458,85 390.162,29	30.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Sabinelor, Jud. Prahova, T7, Cc658, 651, 653, 656, 657, 663, 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30638	415	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30638-C1	Loc. Paulești, Str Sabinelor, Jud. Prahova, T7, Cc658, 651, 653, 656, 657, 663, 664	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 223mp (S.c. parter=90mp, S.c.terase=28 mp,S.c.etaj=100mp, S.c. balcon=5mp); anul edificarii: 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>134533 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1449, din 14/12/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30638 a imobilului cu numarul cadastral 30638/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30547 inscris in cartea funciara 30547;	A1
Act Notarial nr. 1275, din 03/11/2020 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30547 a imobilului cu numarul cadastral 30547/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30521 inscris in cartea funciara 30521;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114588 din 04/11/2020;</i>		
<b>149138 / 23/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 19079, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 120 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19082 din 14.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din "livada" in "curti constructii"	A1
<b>14727 / 03/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 170, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30399 inscris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti si asupra imobilului cu numar cadastral 30548 inscris in cartea funciara 30548 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
<b>135755 / 09/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 832, din 06/09/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERZIOGLU PETRE GIORGIANA, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERZIOGLU PETRE GIORGIANA, Lipsă CNP.;	A1.1
	2) TERZIOGLU BURAK, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>135755 / 09/09/2024</b>	
Act Notarial nr. 832, din 06/09/2024 emis de NP Călin Mirela;	

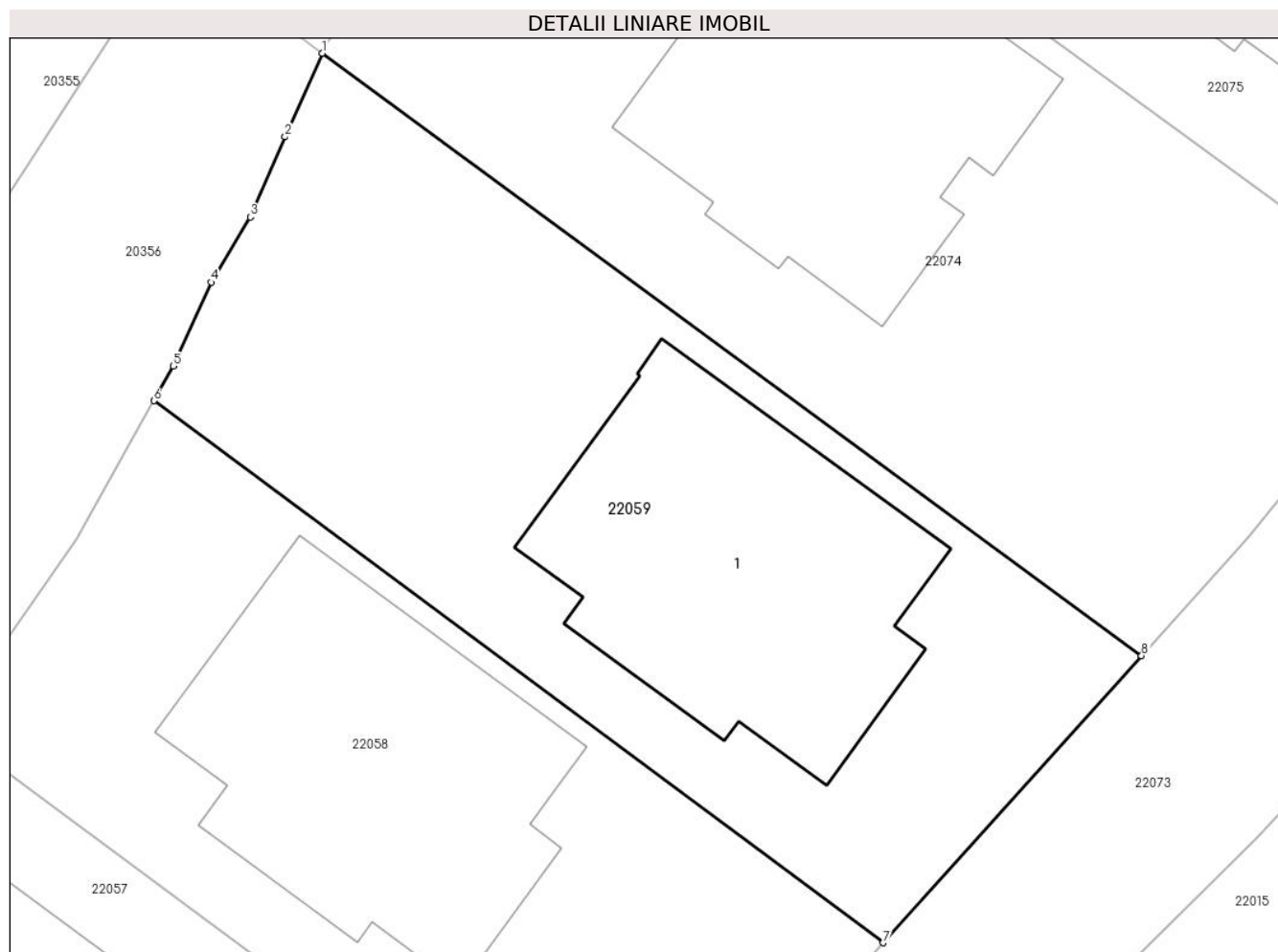
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) TERZIOGLU BURAK, Lipsă CNP.;	A1
<b>148871 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1616, din 27/09/2024 emis de NP Petrescu Anca Mădălina;		
C3	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B12, înscrise prin încheierea nr. 48989/2023	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30638	415	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	415	7	658,651,653, 656,657,651, 653,656,657, 663,664	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30638-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 223mp (S.c.parter=90mp, S.c.terase=28 mp, S.c.etaj=100mp, S.c.balcon=5mp); anul edificării: 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,53 390.173,98	2	576.463,27 390.171,17	3.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.463,27 390.171,17	3	576.462,1 390.168,47	2.943
3	576.462,1 390.168,47	4	576.460,78 390.166,28	2.557
4	576.460,78 390.166,28	5	576.459,5 390.163,46	3.097
5	576.459,5 390.163,46	6	576.458,85 390.162,29	1.338
6	576.458,85 390.162,29	7	576.483,409 390.144,061	30.585
7	576.483,409 390.144,061	8	576.492,1 390.153,72	12.993
8	576.492,1 390.153,72	1	576.464,53 390.173,98	34.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30626	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138653 / 23/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2563, din 23/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza (Lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30626 a imobilului cu numarul cadastral 30626/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30281 inscris in cartea funciara 30281;	A1
<b>195608 / 18/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:99999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

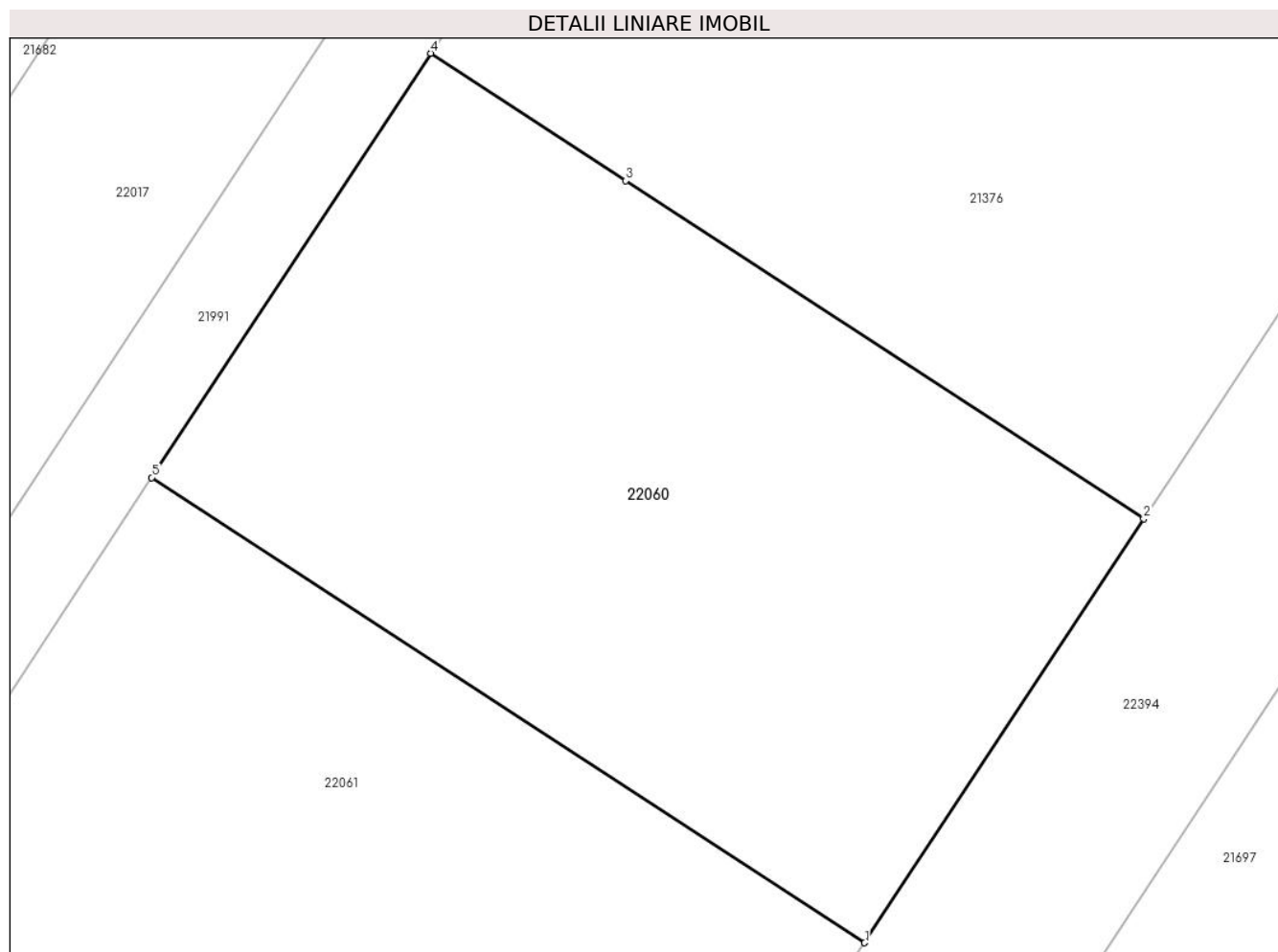
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>178689 / 27/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3064, din 23/11/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (declaratie);		
C2	se radiaz[ ipoteca legală de sub C1 (reprezentand rest preț) , înscrisă prin încheierea nr, 31918/2022	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30626	500	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.284,024 389.116,502	2	577.293,515 389.130,923	17.264
2	577.293,515 389.130,923	3	577.275,899 389.142,41	21.03
3	577.275,899 389.142,41	4	577.269,256 389.146,741	7.93
4	577.269,256 389.146,741	5	577.259,764 389.132,319	17.265
5	577.259,764 389.132,319	1	577.284,024 389.116,502	28.961

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30625	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138653 / 23/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2563, din 23/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza (Lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30625 a imobilului cu numarul cadastral 30625/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30281 inscris in cartea funciara 30281;	A1
<b>195612 / 18/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

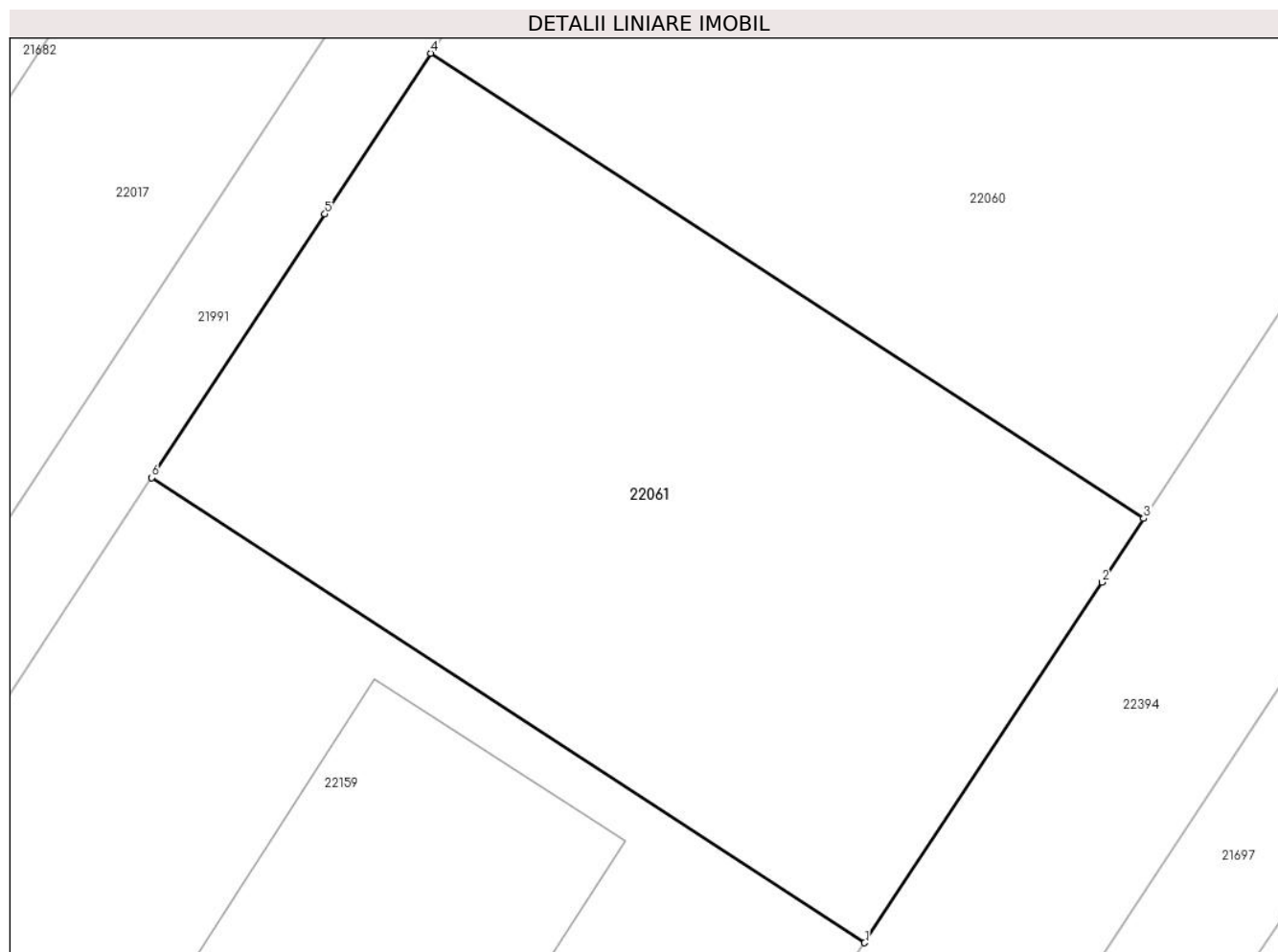
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>178685 / 27/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3064, din 23/11/2023 emis de Lupu Maria Luiza (declaratie);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală inscrisă sub C1 prin incheierea nr. 31909/09.03.2022	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30625	500	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.274,532 389.102,08	2	577.282,599 389.114,336	14.673
2	577.282,599 389.114,336	3	577.284,024 389.116,502	2.593
3	577.284,024 389.116,502	4	577.259,764 389.132,319	28.961
4	577.259,764 389.132,319	5	577.256,17 389.126,858	6.538
5	577.256,17 389.126,858	6	577.250,273 389.117,897	10.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.250,273 389.117,897	1	577.274,532 389.102,08	28.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/1bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30617	443	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Lot1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>136105 / 17/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2631, din 16/12/2020 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30617 a imobilului cu numarul cadastral 30617/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30378 inscris in cartea funciara 30378;	A1
<b>136121 / 17/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2632, din 16/12/2020 emis de Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANUTA MARIUS MARIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANUTA MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANUTA MARIUS MARIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANUTA MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

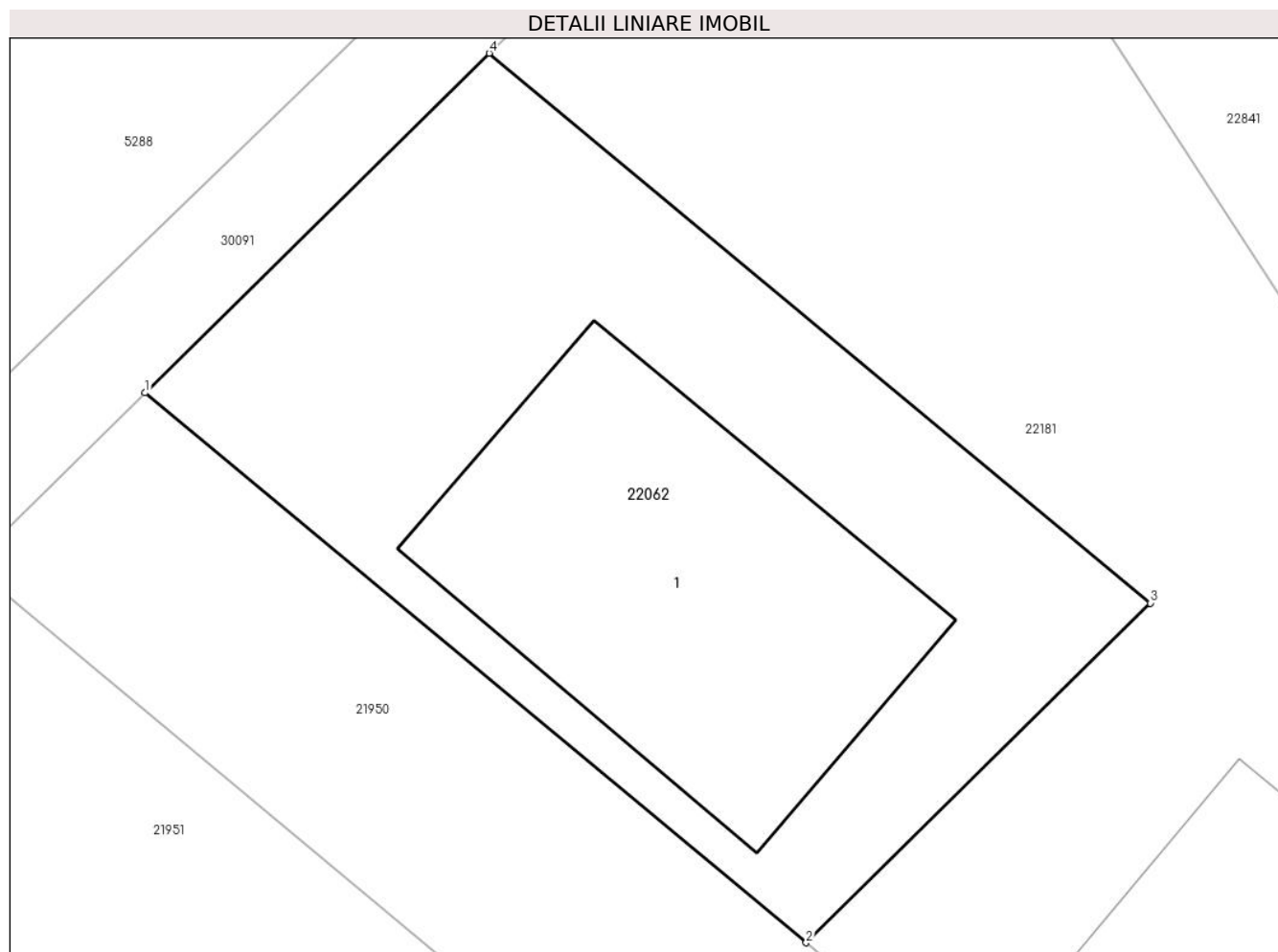
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30617	443	Lot1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	35	786/1bis	-	Teren intravilan parțial împrejmuit - LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.235,387 387.707,863	2	577.257,022 387.689,874	28.137
2	577.257,022 387.689,874	3	577.268,288 387.700,983	15.822
3	577.268,288 387.700,983	4	577.246,652 387.718,972	28.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.246,652 387.718,972	1	577.235,387 387.707,863	15.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22063

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8, L521/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30608	782	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; LOT 2: Teren intravilan neimprejmuit.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66747 / 21/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 1312, din 20/05/2021 emis de Minea Octavian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30608 a imobilului cu numarul cadastral 30608 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29558 inscris in cartea funciara 29558;
	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 8667 din 29.06.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1446 din 28.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 429 din 14.10.2011, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>ENE IONUT BOGDAN</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115128 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29509/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69783 din 03/08/2018;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>ENE CONSTANTIN-LEONARD</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115128 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29509/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69783 din 03/08/2018;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RONCU GABRIELA-CORINA</b> , Lipsă CNP.; (fosta ENE GABRIELA CORINA)
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115128 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29509/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69783 din 03/08/2018;</i>
Act Administrativ nr. seria CY nr.748799, din 10/10/2020 emis de PRIMARIA BUSTENI;	
B6	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de sub B4 din Ene Gabriela Corina in Roncu Gabriela Corina
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117685 din 11/11/2020;</i>

## C. Partea III. SARCINI .

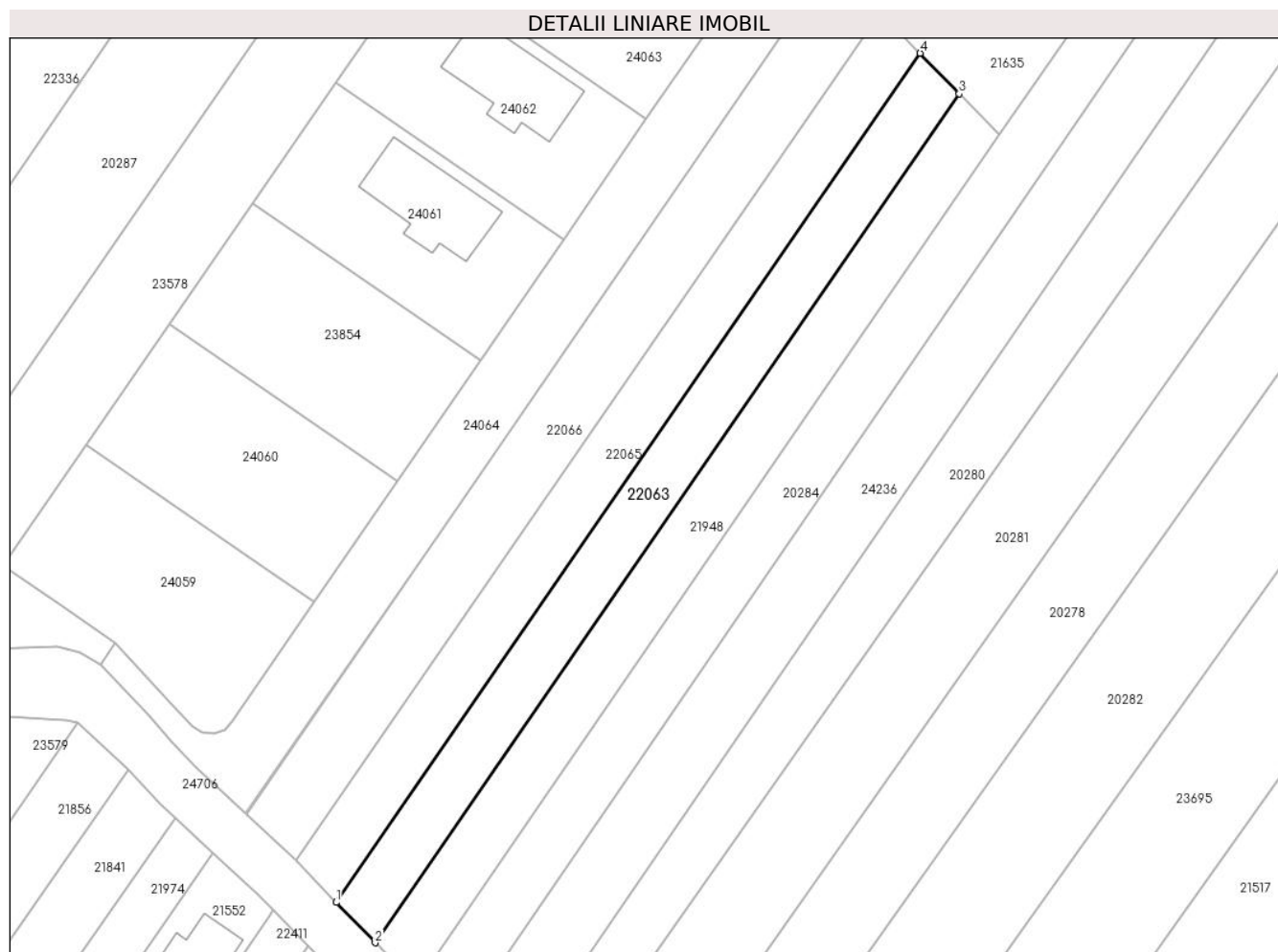
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30608	782	LOT 2: Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	782	8	521/17	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.137,76 389.869,5	2	577.142,33 389.864,75	6.591
2	577.142,33 389.864,75	3	577.211,0 389.964,53	121.126
3	577.211,0 389.964,53	4	577.206,43 389.969,28	6.591
4	577.206,43 389.969,28	1	577.137,76 389.869,5	121.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30606	Din acte: 647 Masurata: 648	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>137472 / 21/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2537, din 21/12/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARADY DISTRI CONSULTING SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>37814 / 18/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 2, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

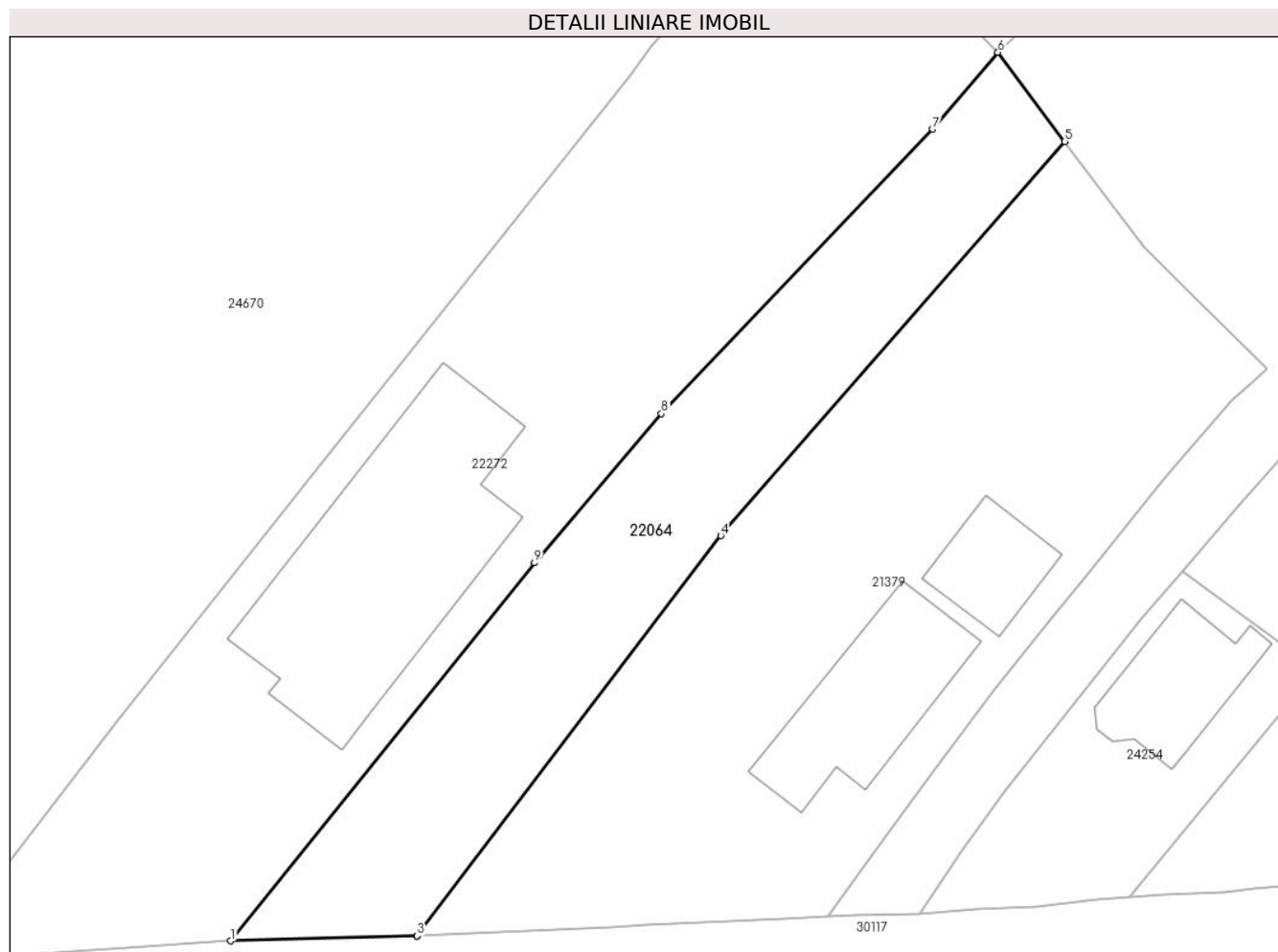
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30606	Din acte: 647 Masurata: 648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	648	2	94, 95	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.447,788 390.105,405	2	577.460,534 390.105,734	12.75
2	577.460,534 390.105,734	3	577.460,545 390.105,748	0.018
3	577.460,545 390.105,748	4	577.481,317 390.133,146	34.382
4	577.481,317 390.133,146	5	577.504,855 390.160,124	35.803
5	577.504,855 390.160,124	6	577.500,29 390.166,23	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.500,29 390.166,23	7	577.495,816 390.160,967	6.908
7	577.495,816 390.160,967	8	577.477,269 390.141,505	26.884
8	577.477,269 390.141,505	9	577.468,571 390.131,28	13.424
9	577.468,571 390.131,28	1	577.447,788 390.105,405	33.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; L 521/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30605	803	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; LOT 2: Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>136779 / 18/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3626, din 18/12/2020 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30605 a imobilului cu numarul cadastral 30605/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29554 inscris in cartea funciara 29554;	A1
Act Administrativ nr. 51378, din 24/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act notarial nr 454 din 20.08.1997, emis de NP POPESCU VIORICA;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 428 din 20.11.2015, emis de NP POPESCU DELIA ELENA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 8296 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1435 din 19.10.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 4368 din 27.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ILIE ZINICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29554/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103314 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29520/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69789 din 03/08/2018;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

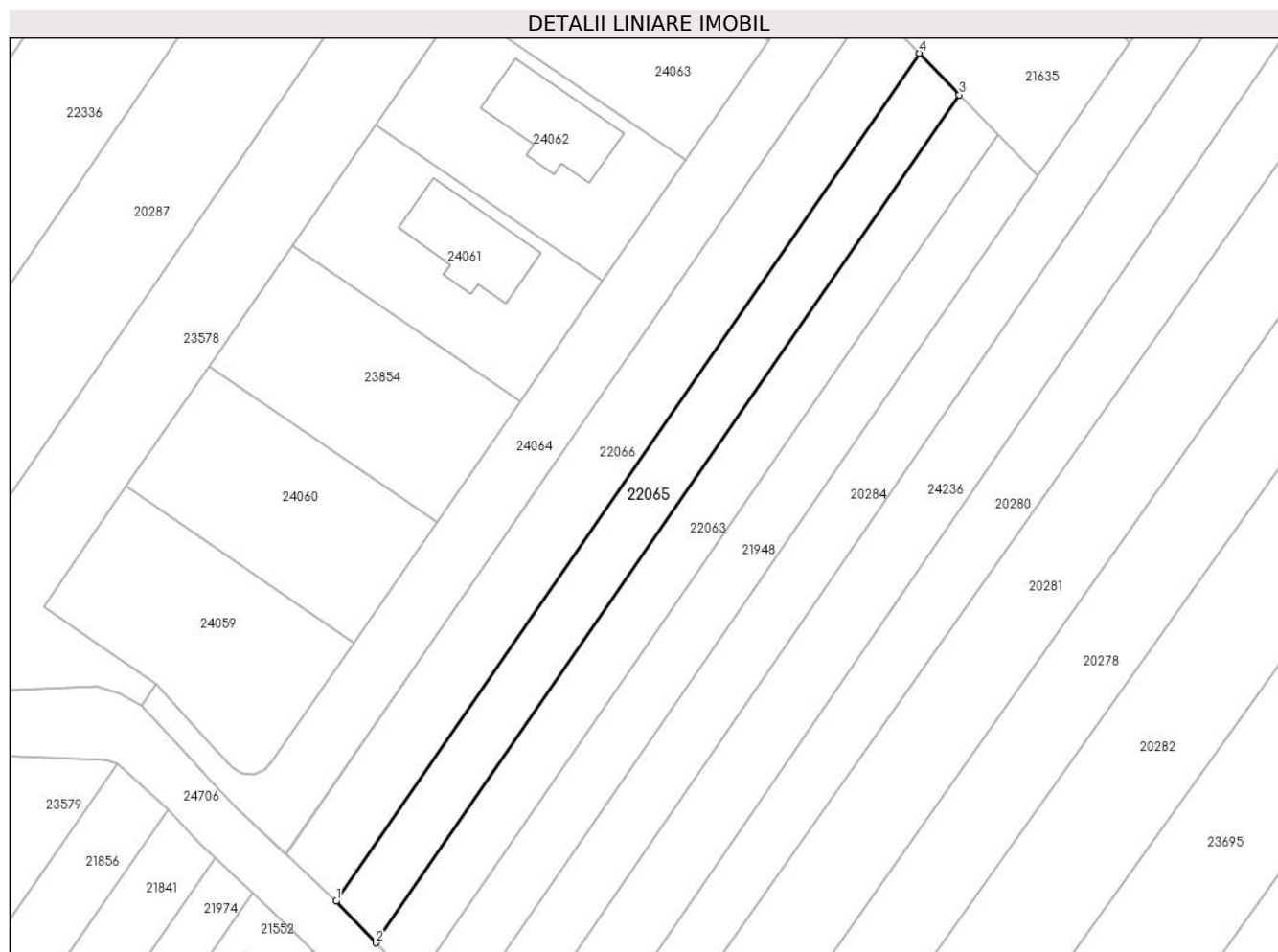
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30605	803	LOT 2: Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	803	8	521/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.133,07 389.874,38	2	577.137,76 389.869,5	6.768
2	577.137,76 389.869,5	3	577.206,43 389.969,28	121.126
3	577.206,43 389.969,28	4	577.201,735 389.974,163	6.774
4	577.201,735 389.974,163	1	577.133,07 389.874,38	121.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; L 521/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30603	971	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; L 521/14

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>136770 / 18/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3624, din 18/12/2020 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30603 a imobilului cu numarul cadastral 30603/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27731 inscris in cartea funciara 27731;	A1
Act Notarial nr. 2796, din 09/07/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27731 a imobilului cu numarul cadastral 27731/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82 (identificator electronic 27704) inscris in cartea funciara 40 (identificator electronic 27704); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27731/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72459 din 10/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 2368/1999, din 01/01/1999 emis de NP FRANCU MATEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TANASE SORA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27731/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72459 din 10/07/2015; pozitie transcrisa din CF 27704/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2596 din 17/11/1999;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

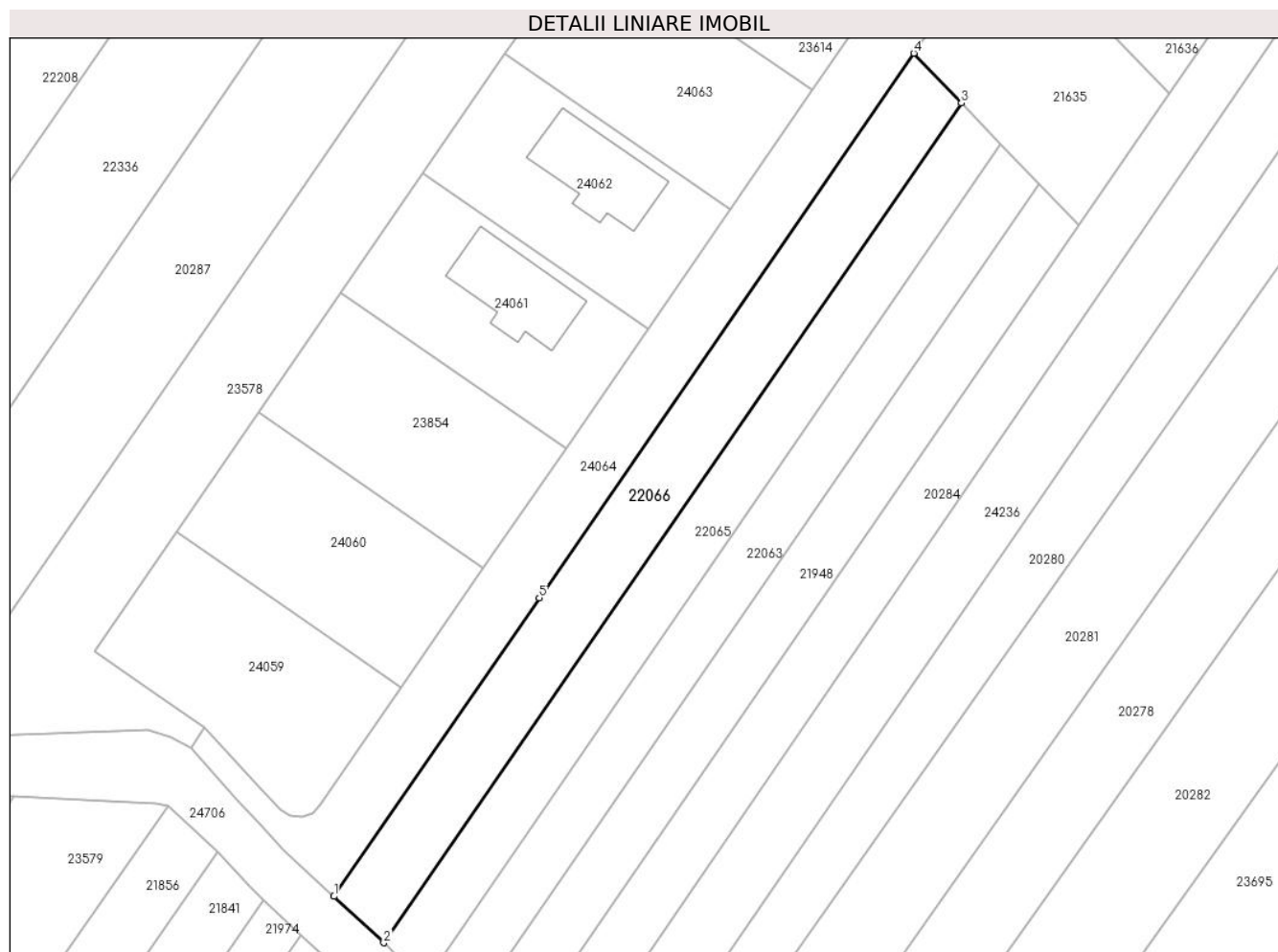
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30603	971	T 8 ; L 521/14

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	971	8	521/14	-	Teren intravilan neimprejmuit .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.127,151 389.879,889	2	577.133,07 389.874,38	8.086
2	577.133,07 389.874,38	3	577.201,735 389.974,163	121.126
3	577.201,735 389.974,163	4	577.196,09 389.980,07	8.171
4	577.196,09 389.980,07	5	577.151,559 389.915,359	78.553
5	577.151,559 389.915,359	1	577.127,151 389.879,889	43.057

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 20, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30599	Din acte: 461 Masurata: 462	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30599-C1	Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 20, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 226 mp.;An construire 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125871 / 03/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3338, din 02/12/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30599 a imobilului cu numarul cadastral 30599/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29759 in scris in cartea funciara 29759;	A1
Act Notarial nr. 413, din 15/04/2019 emis de Calin Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29759 a imobilului cu numarul cadastral 29759/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29417 in scris in cartea funciara 29417; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29759/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 40101 din 16/04/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 423, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.423/10.12.2019 emisa de Primaria Paulesti , privind executarea lucrarilor de construire 2 locuinte P+M <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29759/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 148889 din 13/12/2019;</i>	A1
<b>8660 / 18/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 160, din 18/01/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DESPINA SORIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DESPINA MARTA-RALUCA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DESPINA SORIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DESPINA MARTA-RALUCA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 162, din 18/01/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

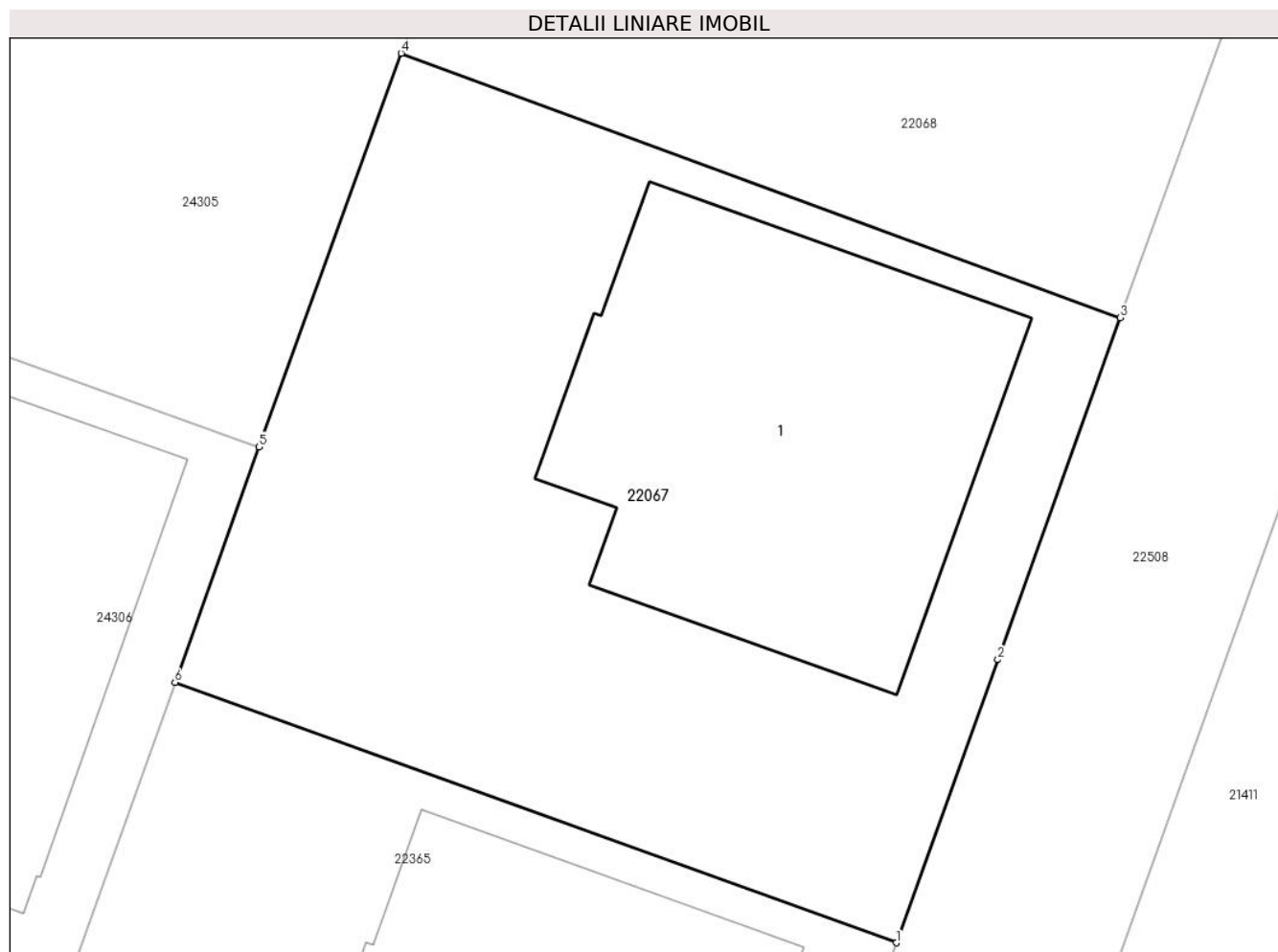
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8660 / 18/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 162, din 18/01/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30599	Din acte: 461 Masurata: 462	T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	462	12/1	610/28; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30599-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 226 mp.;An construire 2020

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.582,197 388.494,228	2	576.585,249 388.502,736	9.039
2	576.585,249 388.502,736	3	576.588,936 388.513,01	10.916
3	576.588,936 388.513,01	4	576.567,309 388.520,958	23.041
4	576.567,309 388.520,958	5	576.563,03 388.509,13	12.578
5	576.563,03 388.509,13	6	576.560,503 388.502,052	7.516
6	576.560,503 388.502,052	1	576.582,197 388.494,228	23.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 18, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30598	461	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30598-C1	Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 18, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 226 mp.;An construire 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125871 / 03/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3338, din 02/12/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30598 a imobilului cu numarul cadastral 30598/UAT Paulești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29759 inscris in cartea funciara 29759;	A1
<b>54605 / 23/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1287, din 21/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOLAE TRAVEL SRL</b> , CIF:999999999999	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOLAE TRAVEL SRL</b> , CIF:999999999999	A1.1
<b>13239 / 01/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 325, din 01/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

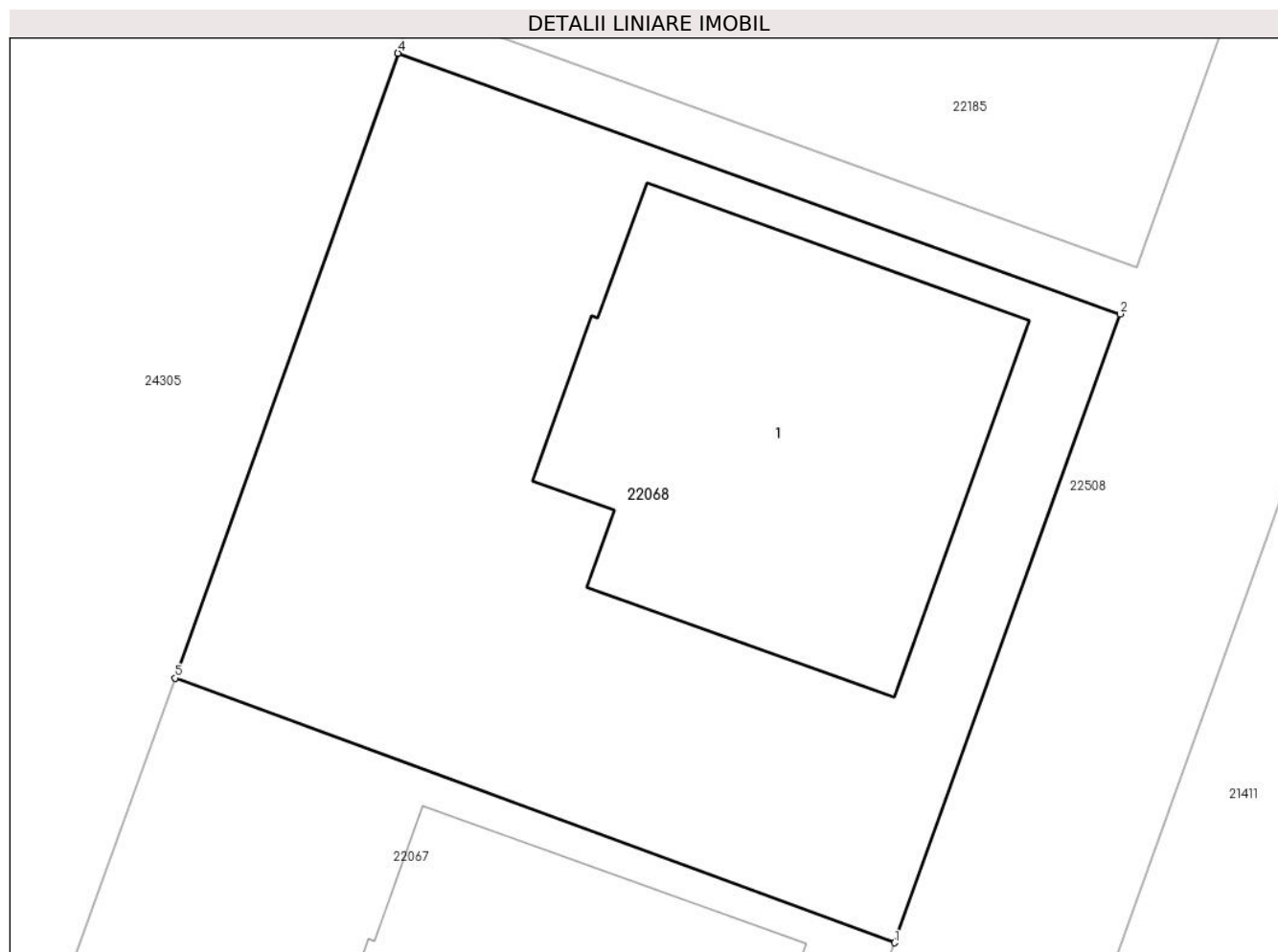
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13239 / 01/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 325, din 01/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:570000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30598	461	T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	12/1	610/28; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30598-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 226 mp.;An construire 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.588,936 388.513,01	2	576.595,712 388.531,894	20.063
2	576.595,712 388.531,894	3	576.574,015 388.539,719	23.065
3	576.574,015 388.539,719	4	576.574,005 388.539,723	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.574,005 388.539,723	5	576.567,309 388.520,958	19.924
5	576.567,309 388.520,958	1	576.588,936 388.513,01	23.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 81, Jud. Prahova, T7, Cc636, L639

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30574	1.120	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal si gard de beton.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30574-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 81, Jud. Prahova, T7, Cc636, L639	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P, S. construita desfasurata = 127mp; anul edificarii: 1958.
A1.2	30574-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 81, Jud. Prahova, T7, Cc636, L639	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, S. construita desfasurata = 29mp; anul edificarii: 1958.
A1.3	30574-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 81, Jud. Prahova, T7, Cc636, L639	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P (Garaj), S. construita desfasurata = 28mp; anul edificarii: 1958.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>119753 / 17/11/2020</b>	
Act Notarial nr. 1340, din 16/11/2020 emis de NP Calin Mirela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30574 a imobilului cu numarul cadastral 30574/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30537 inscris in cartea funciara 30537;
Act Notarial nr. 178, din 17/12/2019 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA (act administrativ nr 16543 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 176 din 21.10.2020, emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA;act administrativ nr 42394 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 2638 din 17.12.2019, emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA;act administrativ nr 12359 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ILIE AURELIA</b> , Lipsă CNP.;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30537/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85911 din 01/09/2020;	
Act Notarial nr. 178, din 17/12/2019 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA (act administrativ nr 16543 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 42394 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 2638 din 17.12.2019, emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA;act administrativ nr 12359 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 176 din 21.10.2020, emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>ILIE CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30537/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85911 din 01/09/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ILIE AURELIA</b> , Lipsă CNP.;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30537/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85911 din 01/09/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>ILIE AURELIA</b> , Lipsă CNP.;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30537/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85911 din 01/09/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ILIE CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30537/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85911 din 01/09/2020;	

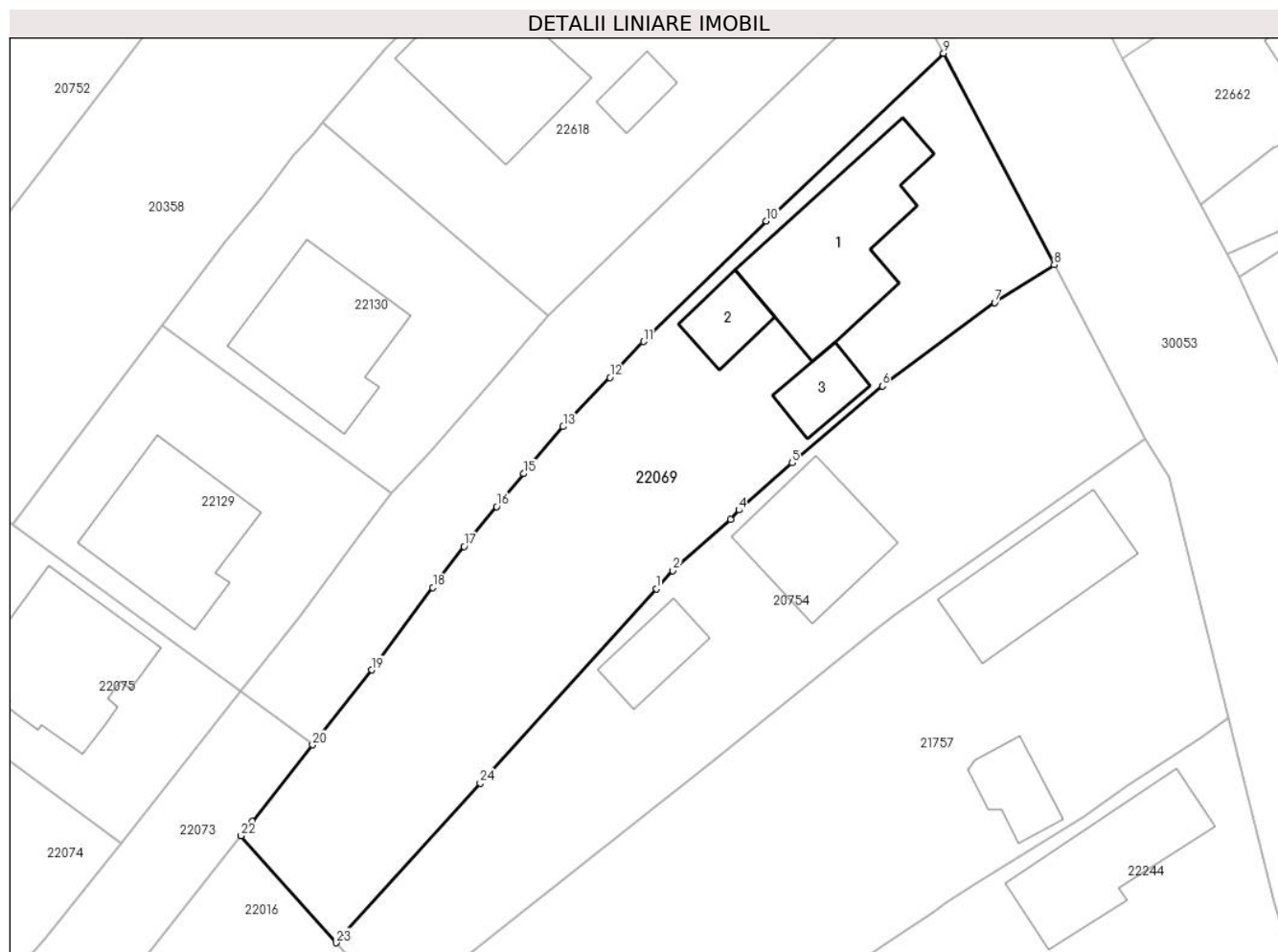
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30574	1.120	LOT 1: Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa, gard de metal si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	7	636, 639	-	
2	livada	DA	451	7	636, 639	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30574-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta P, S. construita desfasurata = 127mp; anul edificarii: 1958.
A1.2	30574-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, S. construita desfasurata = 29mp; anul edificarii: 1958.
A1.3	30574-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P (Garaj), S. construita desfasurata = 28mp; anul edificarii: 1958.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.543,407 390.185,025	2	576.544,69 390.186,44	1.91
3	576.549,21 390.190,43	4	576.549,84 390.191,16	0.964
5	576.553,99 390.194,83	6	576.561,02 390.200,81	9.229
7	576.569,76 390.207,32	8	576.574,4 390.210,25	5.488
9	576.565,78 390.226,72	10	576.551,98 390.213,64	19.014
11	576.542,41 390.204,27	12	576.539,782 390.201,491	3.825
13	576.536,15 390.197,653	14	576.533,51 390.194,51	4.105
15	576.533,079 390.193,991	16	576.530,95 390.191,43	3.33
17	576.528,435 390.188,325	18	576.526,0 390.185,121	4.024
19	576.521,236 390.178,715	20	576.516,63 390.172,88	7.434
21	576.511,93 390.166,91	22	576.511,06 390.165,81	1.402
23	576.518,485 390.157,475	24	576.529,69 390.169,89	16.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.544,69 390.186,44	3	576.549,21 390.190,43	6.029
4	576.549,84 390.191,16	5	576.553,99 390.194,83	5.54
6	576.561,02 390.200,81	7	576.569,76 390.207,32	10.898
8	576.574,4 390.210,25	9	576.565,78 390.226,72	18.589
10	576.551,98 390.213,64	11	576.542,41 390.204,27	13.393
12	576.539,782 390.201,491	13	576.536,15 390.197,653	5.284
14	576.533,51 390.194,51	15	576.533,079 390.193,991	0.675
16	576.530,95 390.191,43	17	576.528,435 390.188,325	3.996
18	576.526,0 390.185,121	19	576.521,236 390.178,715	7.983
20	576.516,63 390.172,88	21	576.511,93 390.166,91	7.598
22	576.511,06 390.165,81	23	576.518,485 390.157,475	11.163
24	576.529,69 390.169,89	1	576.543,407 390.185,025	20.426

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Cireșilor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30573	Din acte: 656 Masurata: 680	Sector cadastral:34 Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard de metal și gard de plasă.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30573-C1	Loc. Paulești, Str Cireșilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-Locuință parter; Suprafață construită desăfășurată: 157.6 mp; an construire: 2024.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62329 / 12/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1172, din 11/05/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCU HORIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>123472 / 20/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 162, din 20/10/2021 emis de Primăria Comunei Paulești (act administrativ nr 13539 din 30.07.2024, emis de Primăria Comunei Paulești; act administrativ nr 13534 din 09.08.2024, emis de Primăria Comunei Paulești; act administrativ nr 7744 din 28.06.2024, emis de Primăria Comunei Paulești);		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți - construcții' în suprafață de 327 mp	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: "Comuna Păulești, sat Păulești, str. Cireșilor nr. 19, județul Prahova"	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCU HORIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

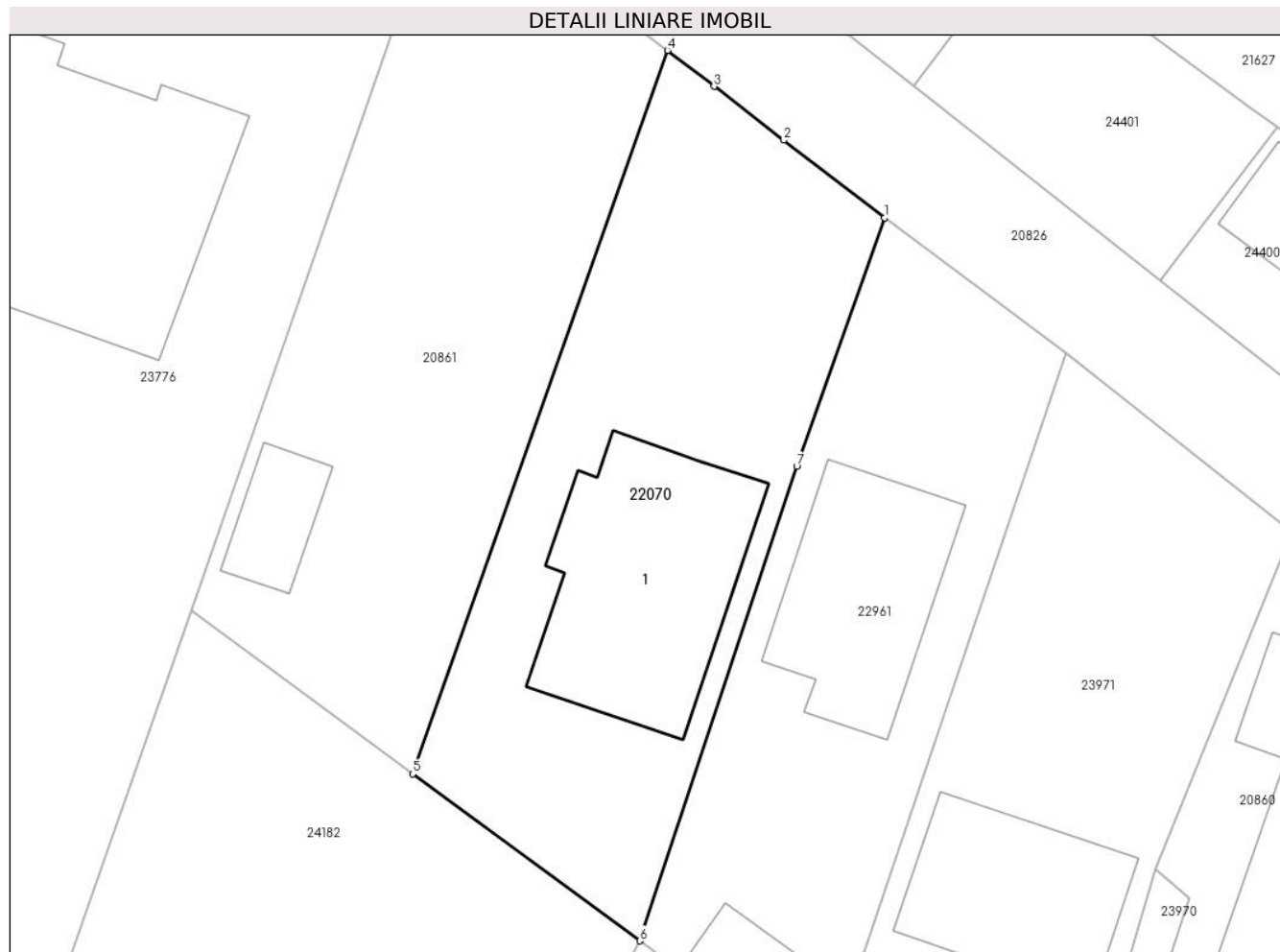
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30573	Din acte: 656 Masurata: 680	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard de metal și gard de plasă.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	19	2431,2432	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30573-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-Locuință parter; Suprafață construită desăfășurată: 157.6 mp; an construire: 2024.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.649,506 389.685,313	2	575.643,647 389.689,826	7.396
2	575.643,647 389.689,826	3	575.639,59 389.692,951	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.639,59 389.692,951	4	575.636,877 389.695,041	3.425
4	575.636,877 389.695,041	5	575.622,07 389.652,98	44.591
5	575.622,07 389.652,98	6	575.635,27 389.643,27	16.387
6	575.635,27 389.643,27	7	575.644,397 389.670,855	29.056
7	575.644,397 389.670,855	1	575.649,506 389.685,313	15.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 251, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30563	682	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121295 / 19/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1457, din 16/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30563 a imobilului cu numarul cadastral 30563/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30107 inscris in cartea funciara 30107;	A1
Act Notarial nr. 1626, din 04/04/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA LIDIA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105332 din 13/10/2020; pozitie transcrisa din CF 27044/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26463 din 07/04/2014;</i>		

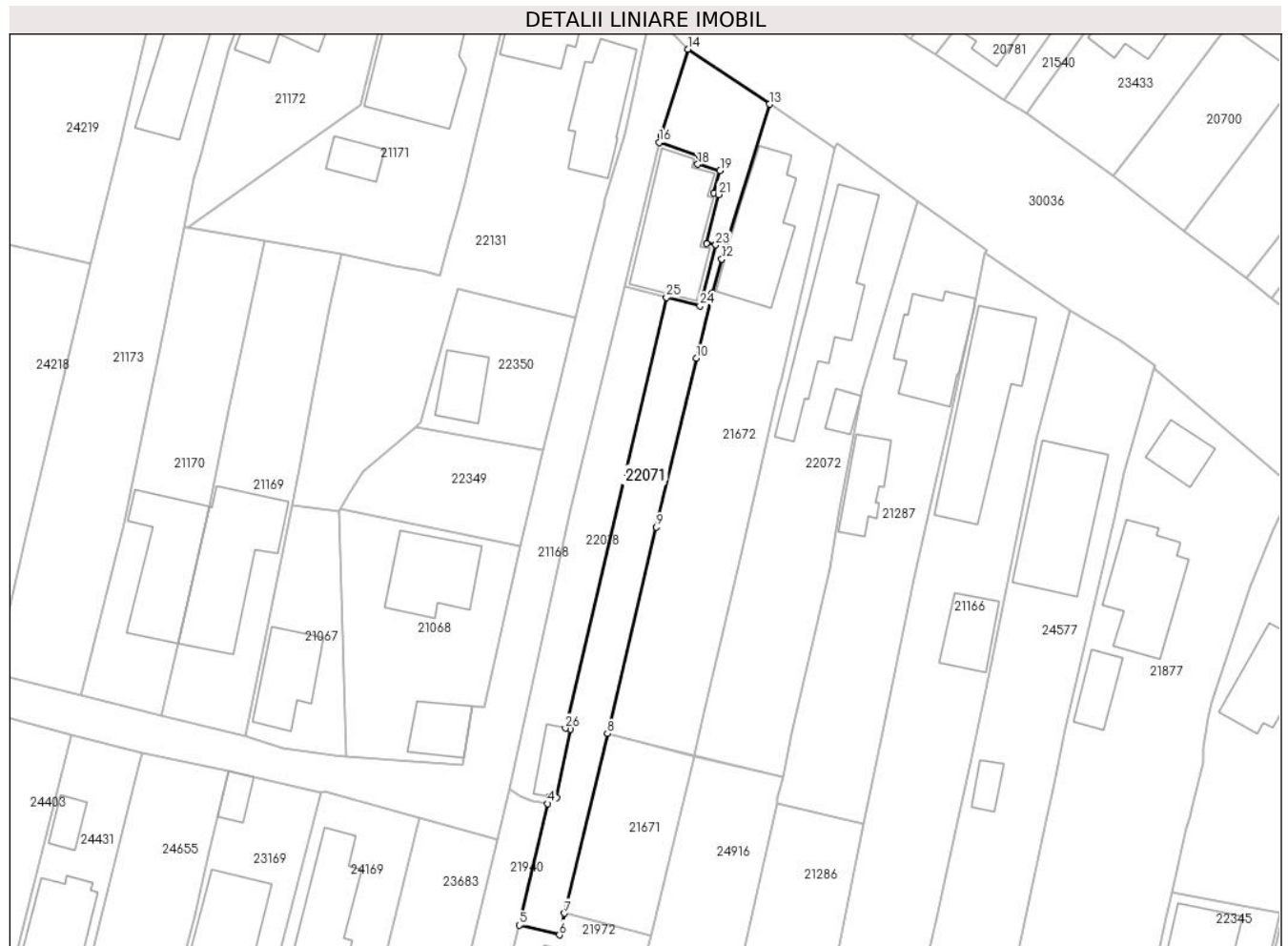
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30563	682	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	16	2018	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.165,979 389.611,77	2	576.164,153 389.602,506	9.442
3	576.163,199 389.602,694	4	576.162,97 389.601,72	1.001
5	576.159,126 389.585,333	6	576.164,541 389.584,013	5.574
7	576.165,236 389.586,931	8	576.171,012 389.611,165	24.913
9	576.177,646 389.638,998	10	576.183,035 389.661,77	23.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.164,153 389.602,506	3	576.163,199 389.602,694	0.972
4	576.162,97 389.601,72	5	576.159,126 389.585,333	16.832
6	576.164,541 389.584,013	7	576.165,236 389.586,931	3.0
8	576.171,012 389.611,165	9	576.177,646 389.638,998	28.613
10	576.183,035 389.661,77	11	576.185,109 389.670,531	9.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.185,109 389.670,531	12	576.186,459 389.675,148	4.81
13	576.192,928 389.696,053	14	576.181,899 389.703,466	13.289
15	576.178,27 389.691,812	16	576.178,052 389.690,912	0.926
17	576.183,535 389.689,006	18	576.183,213 389.687,94	1.114
19	576.186,229 389.687,102	20	576.185,354 389.684,064	3.161
21	576.186,023 389.683,871	22	576.184,377 389.677,292	6.782
23	576.185,64 389.677,072	24	576.183,516 389.668,847	8.495
25	576.178,988 389.669,993	26	576.165,357 389.611,893	59.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.186,459 389.675,148	13	576.192,928 389.696,053	21.883
14	576.181,899 389.703,466	15	576.178,27 389.691,812	12.206
16	576.178,052 389.690,912	17	576.183,535 389.689,006	5.805
18	576.183,213 389.687,94	19	576.186,229 389.687,102	3.13
20	576.185,354 389.684,064	21	576.186,023 389.683,871	0.696
22	576.184,377 389.677,292	23	576.185,64 389.677,072	1.282
24	576.183,516 389.668,847	25	576.178,988 389.669,993	4.671
26	576.165,357 389.611,893	1	576.165,979 389.611,77	0.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33150	976	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; lot 1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33150-C1	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 225 mp.;An constr. 1992
A1.2	33150-C2	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 19 mp.;An constr. 1992

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30725 / 06/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 265, din 04/03/2025 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33150 a imobilului cu numarul cadastral 33150 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30549 inscris in cartea funciara 30549;	A1
Act Notarial nr. 1461, din 17/11/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30549 a imobilului cu numarul cadastral 30549/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30531 inscris in cartea funciara 30531; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120633 din 18/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 15966, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 97 din 26.04.1963, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 31792 din 09.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 352 din 27.11.2007, emis de N.P. TOMESCU ALICE CRISTINA;act administrativ nr 20 din 26.05.1992, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PAVEL MARIOARA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120633 din 18/11/2020; pozitie transcrisa din CF 30531/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109190 din 21/10/2020;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PAVEL MARIOARA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120633 din 18/11/2020; pozitie transcrisa din CF 30531/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109190 din 21/10/2020;</i>		
Act Notarial nr. 136, din 05/02/2025 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 la Regulament din 07.02.2025, emis de PFA Hruza Mihai-Alexandru);		
B5	repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17230 din 10/02/2025;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

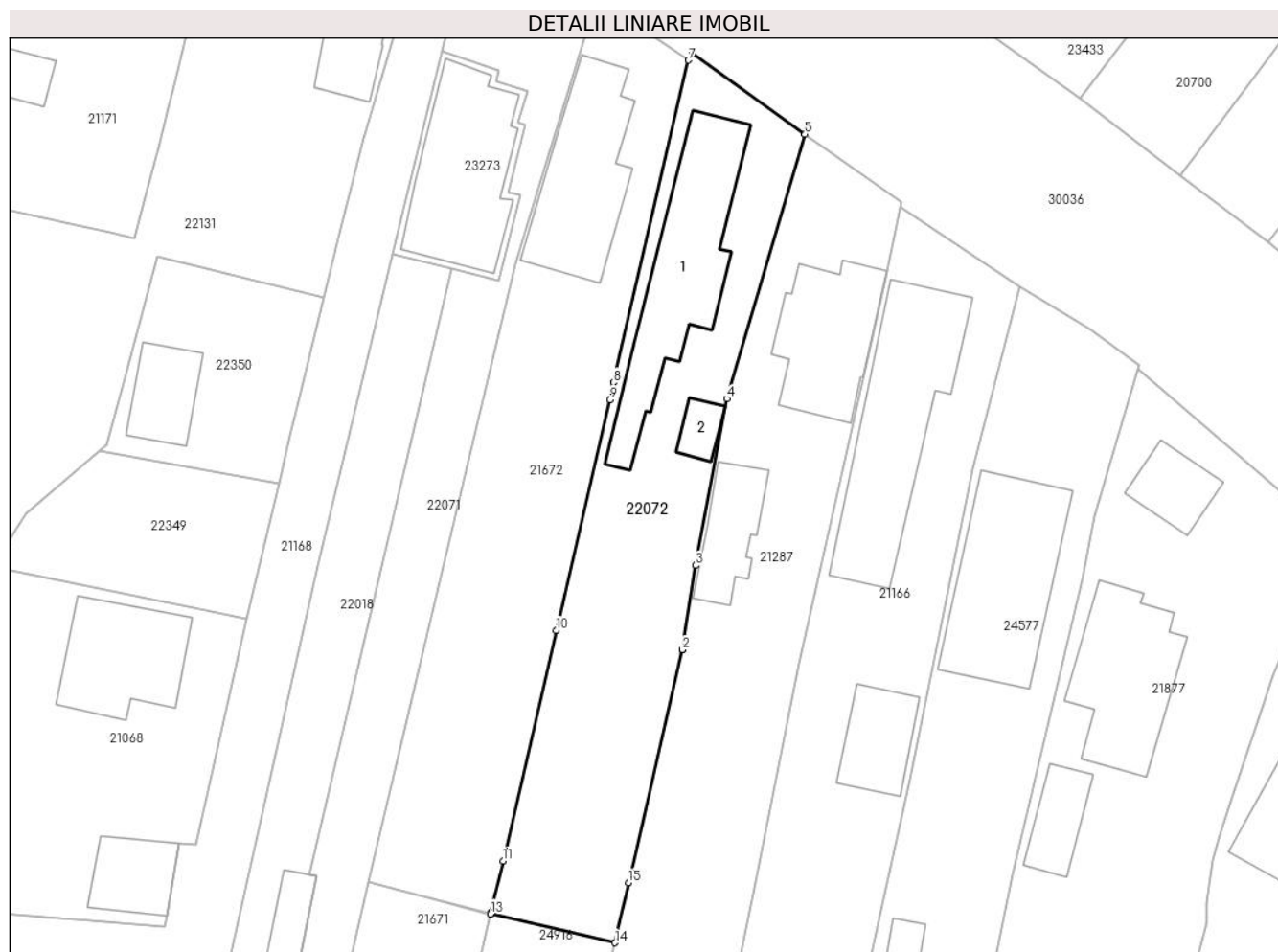
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33150	976	lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	16	2008, 2003	-	
2	arabil	DA	347	16	2008, 2003	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33150-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 225 mp.;An constr. 1992
A1.2	33150-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 19 mp.;An constr. 1992

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.201,116 389.633,418	2	576.201,124 389.633,454	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.201,124 389.633,454	3	576.202,396 389.641,54	8.185
3	576.202,396 389.641,54	4	576.205,419 389.657,55	16.293
4	576.205,419 389.657,55	5	576.212,919 389.682,928	26.463
5	576.212,919 389.682,928	6	576.202,116 389.690,699	13.308
6	576.202,116 389.690,699	7	576.201,717 389.690,033	0.776
7	576.201,717 389.690,033	8	576.194,54 389.659,1	31.755
8	576.194,54 389.659,1	9	576.194,155 389.657,442	1.702
9	576.194,155 389.657,442	10	576.189,035 389.635,319	22.708
10	576.189,035 389.635,319	11	576.183,915 389.613,195	22.709
11	576.183,915 389.613,195	12	576.182,708 389.608,177	5.161
12	576.182,708 389.608,177	13	576.182,688 389.608,094	0.085
13	576.182,688 389.608,094	14	576.194,668 389.605,335	12.294
14	576.194,668 389.605,335	15	576.195,957 389.611,108	5.915
15	576.195,957 389.611,108	1	576.201,116 389.633,418	22.899

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 374, Jud. Prahova, T7, Cc658, A651, 653, 656, 657, L651, 653, 656, 657, 663, 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30548	Din acte: 0 Masurata: 549	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 4: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>114588 / 04/11/2020</b>	
Act Notarial nr. 1275, din 03/11/2020 emis de Calin Mirela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30548 a imobilului cu numarul cadastral 30548/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30521 inscris in cartea funciara 30521;
Act Notarial nr. 1189, din 15/10/2020 emis de NP Calin Mirela;	
B2	Se infiinteaza cf. 30521 a imobilului cu nr. cad. 30521/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26603\cf.26603; -- nr.cad.30398\cf.30398; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30521/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107206 din 16/10/2020;</i>
Act Administrativ nr. 41767, din 22/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30521/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107206 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 26603/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69727 din 27/07/2020;</i>
Act Notarial nr. 1189, din 15/10/2020 emis de NP Calin Mirela;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL</b> , CIF:24142258 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30521/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107206 din 16/10/2020;</i>
Act Administrativ nr. C 8748, din 02/11/2020 emis de OCPI PRAHOVA;	
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30521/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114141 din 03/11/2020;</i>

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14724 / 03/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 171, din 18/02/2021 emis de Calin Mirela (act notarial nr 173 din 18.02.2021, emis de Calin Mirela;act notarial nr 946 din 03.06.2021, emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;act notarial nr 170 din 18.02.2021, emis de Calin Mirela);	
C1	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit) in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 30864, 30865, 30638, 30639 inscrise in cartile funciare 30864, 30865, 30638, 30369 ale localitatii Paulesti (fonduri dominante)
<b>29653 / 06/03/2023</b>	
Act Notarial nr. 1276, din 03/11/2020 emis de mirela calin;	
C2	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit) in favoarea imobilului cu numarul cadastral 30545 inscris in cartea funciara 30545 ale localitatii Paulesti (fond dominant)
<b>96334 / 13/06/2023</b>	
Act Notarial nr. 1061, din 12/06/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;	

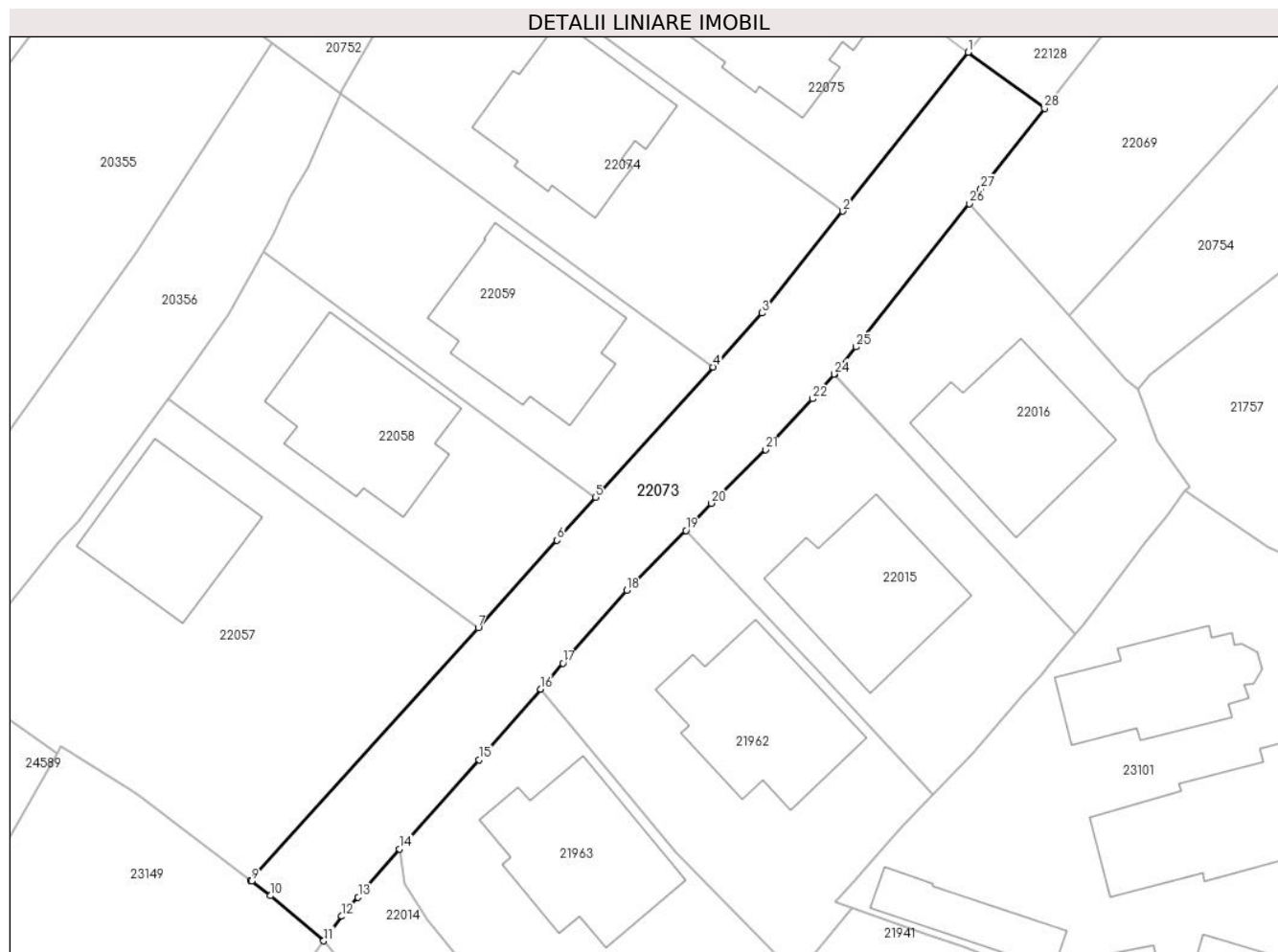
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond aservit) in favoarea imobilului cu numarul cadastral 30733 in scris in cartea funciara 30733 ale localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
<b>107450 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 685, din 19/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C4	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului în scris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu numarul cadastral 32741 în scris în cartea funciară 32741 al localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>111945 / 26/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 705, din 25/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C5	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului în scris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu numarul cadastral 32742 în scris în cartea funciară 32742 al localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>124910 / 22/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1502, din 22/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C6	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului în scris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu numarul cadastral 30737 în scris în cartea funciară 30737 al localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>138747 / 13/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 848, din 13/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C7	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului în scris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu numarul cadastral 32808 în scris în cartea funciară 32808 al localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>175251 / 13/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2024 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU (contract de vanzare cu ipoteca ; act notarial nr 41 din 13.11.2024, emis de NP Terzea Matei Tiberiu);		
C8	se notează dreptul de trecere pietonală și auto, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului în scris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32809 în scris în cartea funciară 32809 a localității Păulești (fond dominant)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30548	Din acte: 0 Masurata: 549	LOT 4: Teren intravilan partial imprejuiuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	549	7	658,651,653, 656,657,651, 653,656,657, 663,664	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.510,988 390.177,022	2	576.501,69 390.165,25	15.001
3	576.495,72 390.157,71	4	576.492,1 390.153,72	5.387
5	576.483,409 390.144,061	6	576.480,546 390.140,881	4.279
7	576.474,71 390.134,4	8	576.457,87 390.115,68	25.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.501,69 390.165,25	3	576.495,72 390.157,71	9.617
4	576.492,1 390.153,72	5	576.483,409 390.144,061	12.993
6	576.480,546 390.140,881	7	576.474,71 390.134,4	8.721
8	576.457,87 390.115,68	9	576.457,929 390.115,635	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.457,929 390.115,635	10	576.459,34 390.114,57	1.768	10	576.459,34 390.114,57	11	576.463,27 390.111,22	5.164
11	576.463,27 390.111,22	12	576.464,61 390.113,04	2.26	12	576.464,61 390.113,04	13	576.465,82 390.114,45	1.858
13	576.465,82 390.114,45	14	576.468,87 390.118,02	4.695	14	576.468,87 390.118,02	15	576.474,75 390.124,62	8.839
15	576.474,75 390.124,62	16	576.479,31 390.129,87	6.954	16	576.479,31 390.129,87	17	576.480,97 390.131,78	2.531
17	576.480,97 390.131,78	18	576.485,7 390.137,17	7.171	18	576.485,7 390.137,17	19	576.490,08 390.141,61	6.237
19	576.490,08 390.141,61	20	576.491,97 390.143,62	2.759	20	576.491,97 390.143,62	21	576.495,99 390.147,6	5.657
21	576.495,99 390.147,6	22	576.499,44 390.151,37	5.11	22	576.499,44 390.151,37	23	576.501,061 390.153,179	2.429
23	576.501,061 390.153,179	24	576.501,08 390.153,2	0.028	24	576.501,08 390.153,2	25	576.502,67 390.155,2	2.555
25	576.502,67 390.155,2	26	576.511,06 390.165,81	13.526	26	576.511,06 390.165,81	27	576.511,93 390.166,91	1.402
27	576.511,93 390.166,91	28	576.516,63 390.172,88	7.598	28	576.516,63 390.172,88	1	576.510,988 390.177,022	6.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 374, Jud. Prahova, T7, Cc658, A651, 653, 656, 657, L651, 653, 656, 657, 663, 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30546	531	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30546-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 374, Jud. Prahova, T7, Cc658, A651, 653, 656, 657, L651, 653, 656, 657, 663, 664	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; C1- LOCUINTA-P+E, Sc=114mp, Sd=228mp, anul edificarii 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114588 / 04/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1275, din 03/11/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30546 a imobilului cu numarul cadastral 30546/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30521 inscris in cartea funciara 30521;	A1
<b>183736 / 30/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 23124, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 183532 din 29.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti - constructii'	A1
<b>63155 / 12/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 494, din 11/05/2022 emis de Manescu Emilian Costin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100 1) <b>GHIȚĂ ROXANA-ADRIANA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GHIȚĂ DRAGOȘ</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100 1) <b>GHIȚĂ ROXANA-ADRIANA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GHIȚĂ DRAGOȘ</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) <b>COMAN CRISTINA-LOREDANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) <b>COMAN CRISTINA-LOREDANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 495, din 11/05/2022 emis de Manescu Emilian Costin;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>63155 / 12/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 495, din 11/05/2022 emis de Manescu Emilian Costin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:796400 RONse celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

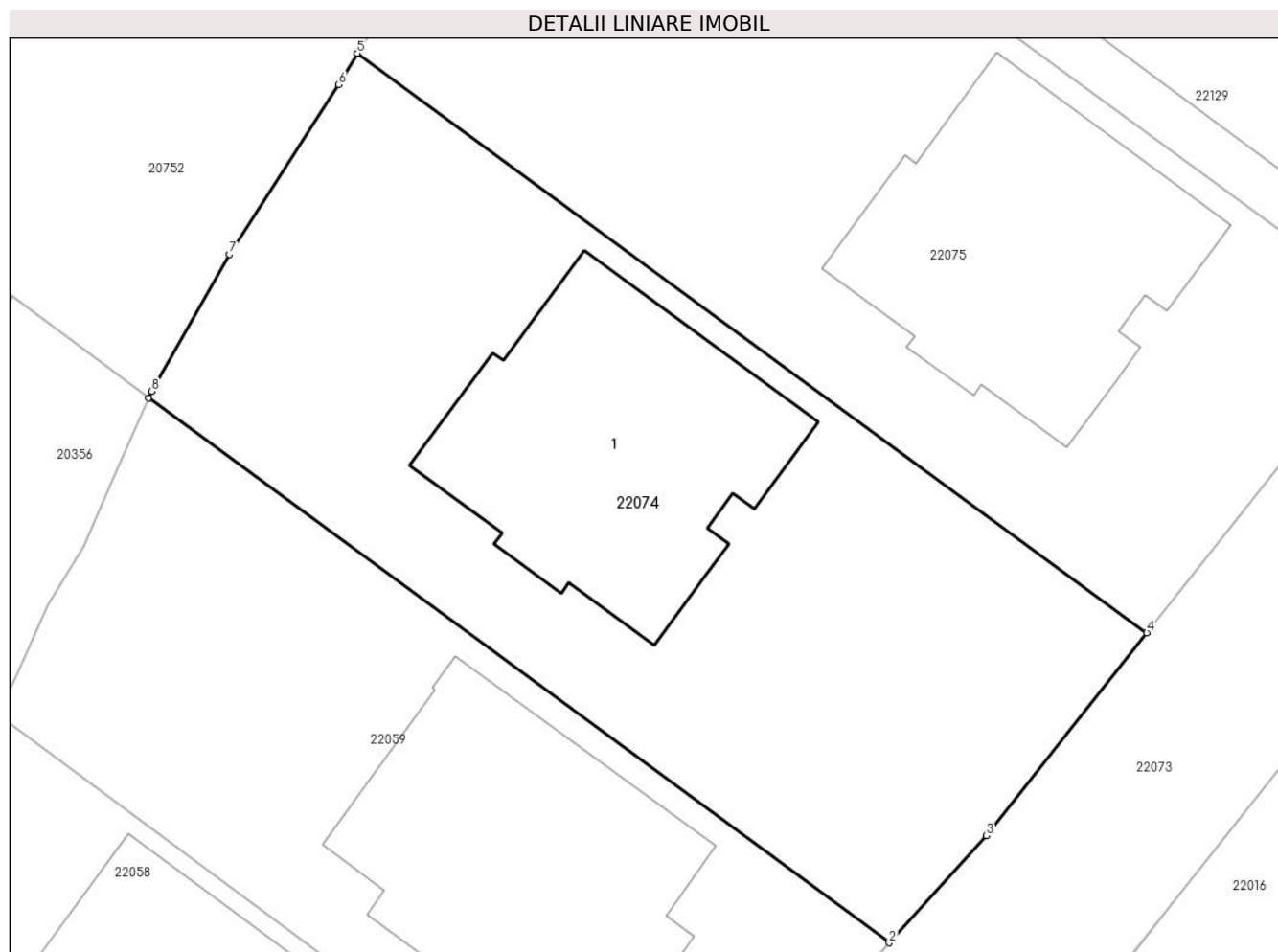
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30546	531	LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	531	7	658,651,653,656,657,651,653,656,657,663,664	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30546-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:114 mp; C1-LOCUINȚA- P+E, Sc=114mp, Sd=228mp, anul edificării 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,53 390.173,98	2	576.492,1 390.153,72	34.214
2	576.492,1 390.153,72	3	576.495,72 390.157,71	5.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.495,72 390.157,71	4	576.501,69 390.165,25	9.617
4	576.501,69 390.165,25	5	576.472,3 390.186,81	36.45
5	576.472,3 390.186,81	6	576.471,61 390.185,64	1.358
6	576.471,61 390.185,64	7	576.467,54 390.179,33	7.509
7	576.467,54 390.179,33	8	576.464,65 390.174,24	5.853
8	576.464,65 390.174,24	1	576.464,53 390.173,98	0.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 374, Jud. Prahova, T7, Cc658, A651, 653, 656, 657, L651, 653, 656, 657, 663, 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30545	552	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30545-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 374, Jud. Prahova, T7, Parcela Cc658, A651, 653,656,657, L651, 653, 656, 657, 663,664	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; C1- LOCUINTA-P+E-, Sc=114mp, Sd=114, Anul edificarii 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114588 / 04/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1275, din 03/11/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30545 a imobilului cu numarul cadastral 30545/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30521 inscris in cartea funciara 30521;	A1
<b>183703 / 30/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 23125, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 23122 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 183531 din 29.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 65 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii	A1
<b>29647 / 06/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 16, din 02/03/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1.1
B11	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30399 inscris in cartea funciara nr.30399 a localitatii Paulesti (fond aservit), precum si asupra imobilului cu numar cadastral 30548 inscris in cartea funciara nr.30548 a localitatii Paulesti (fond aservit),	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

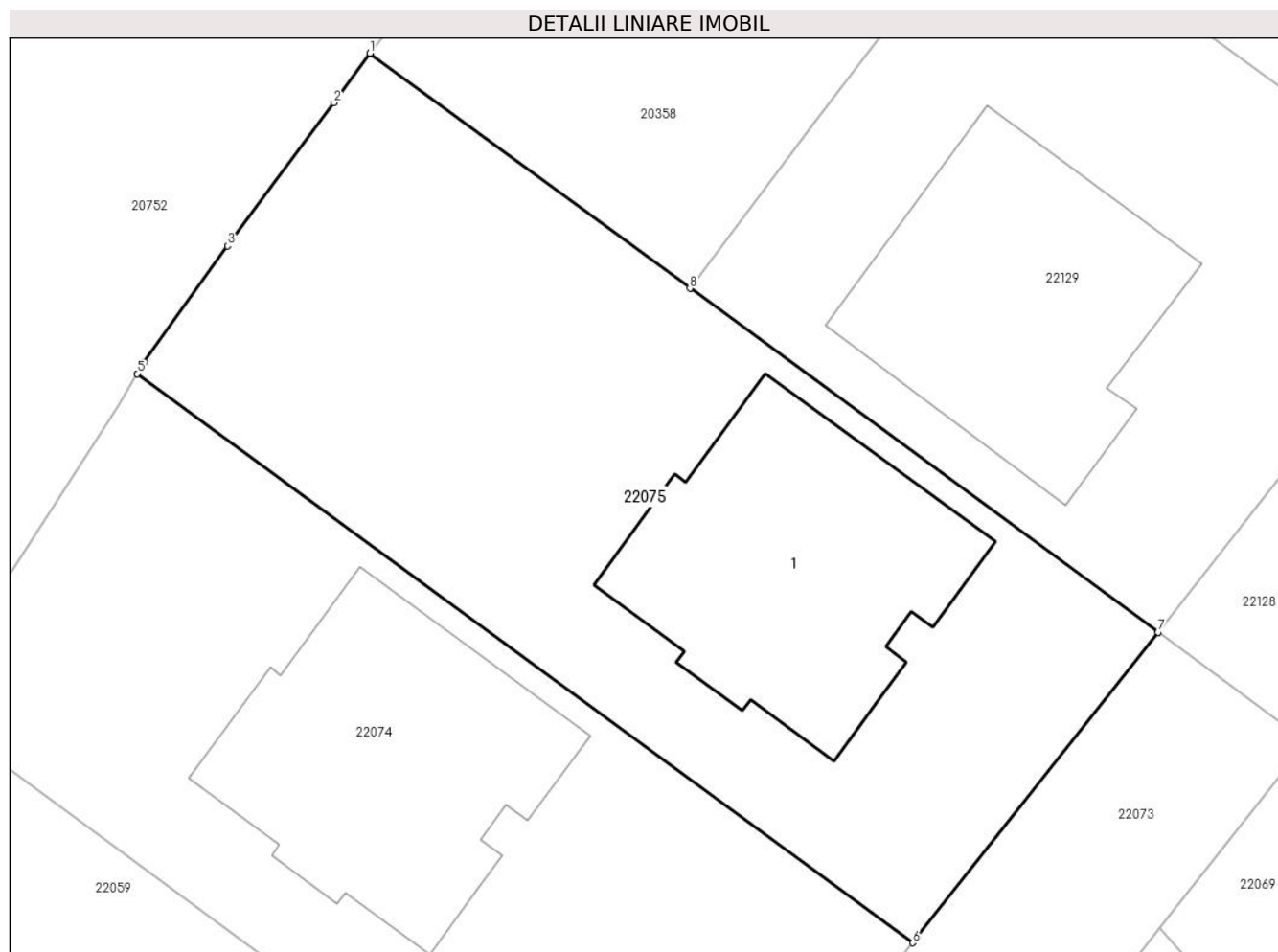
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30545	552	LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	7	658,651,653,656,657,651,653,656,657,663,664	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30545-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; C1-LOCUINTA- P+E-, Sc=114mp, Sd=114, Anul edificării 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.481,12 390.198,95	2	576.479,74 390.197,07	2.332
2	576.479,74 390.197,07	3	576.475,72 390.191,65	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.475,72 390.191,65	4	576.472,56 390.187,26	5.409
4	576.472,56 390.187,26	5	576.472,3 390.186,81	0.52
5	576.472,3 390.186,81	6	576.501,69 390.165,25	36.45
6	576.501,69 390.165,25	7	576.510,988 390.177,022	15.001
7	576.510,988 390.177,022	8	576.493,246 390.190,044	22.008
8	576.493,246 390.190,044	1	576.481,12 390.198,95	15.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22076

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30542	460	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30542-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 242 mp.;An constr. 2020

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114784 / 04/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1394, din 03/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30542 a imobilului cu numarul cadastral 30542/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29668 inscris in cartea funciara 29668;	A1
<b>120029 / 17/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1479, din 20/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 1395 din 03.11.2020, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B10	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare reinscrisa sub B5 prin incheierea nr. 114784/2020	A1, A1.1
<b>10555 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 168, din 20/01/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 11 din 20.01.2021, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN OVIDIU-ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN OVIDIU-ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRACIUN ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRACIUN ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 169, din 20/01/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

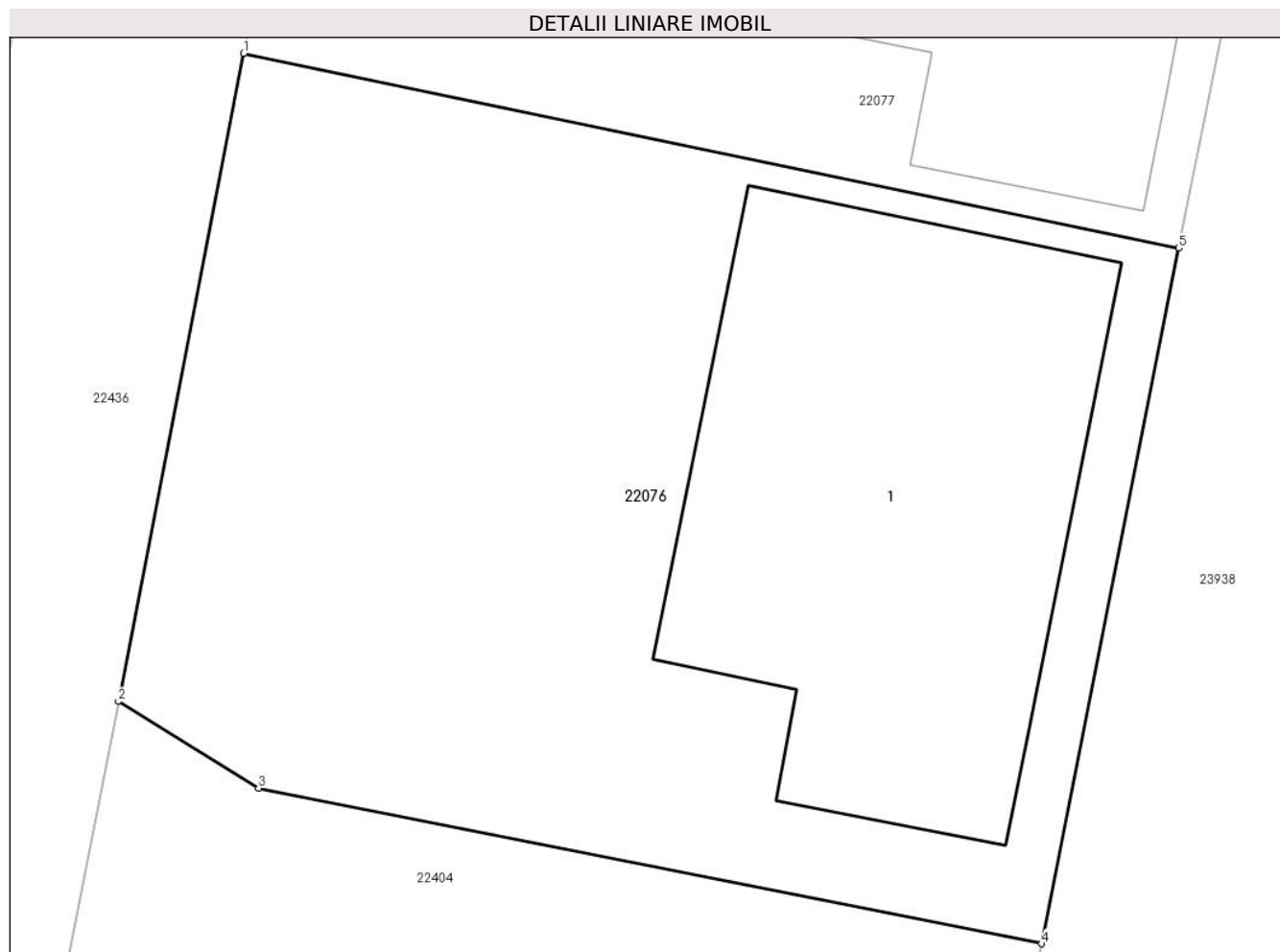
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10555 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 169, din 20/01/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30542	460	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	16	1953,1954	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30542-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 242 mp.;An constr. 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.232,064 389.426,541	2	576.228,79 389.409,63	17.225
2	576.228,79 389.409,63	3	576.232,45 389.407,37	4.302
3	576.232,45 389.407,37	4	576.252,88 389.403,31	20.83
4	576.252,88 389.403,31	5	576.256,466 389.421,458	18.499
5	576.256,466 389.421,458	1	576.232,064 389.426,541	24.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22077

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Al Liliacului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30541	419	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30541-C1	Loc. Paulești, Al Liliacului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 207 mp.;An constr. 2020

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114784 / 04/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1394, din 03/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30541 a imobilului cu numarul cadastral 30541/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29668 inscris in cartea funciara 29668;	A1
<b>120027 / 17/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1395, din 03/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a se radia notarea promisiunii bilaterale de vanzare - cumparare inscrisa sub B5 prin incheierea nr. 114784/2020, intrucat imobilul ce a facut obiectul acestei promisiuni a fost instrainat prin contractul de vanzare autentificat sub nr. .1395/03-11-2020 de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut	A1, A1.1
<b>129524 / 08/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1534, din 04/12/2020 emis de np Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ STAN, Lipsă CNP.; 2) BUTEREZ NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ STAN, Lipsă CNP.; 2) BUTEREZ NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

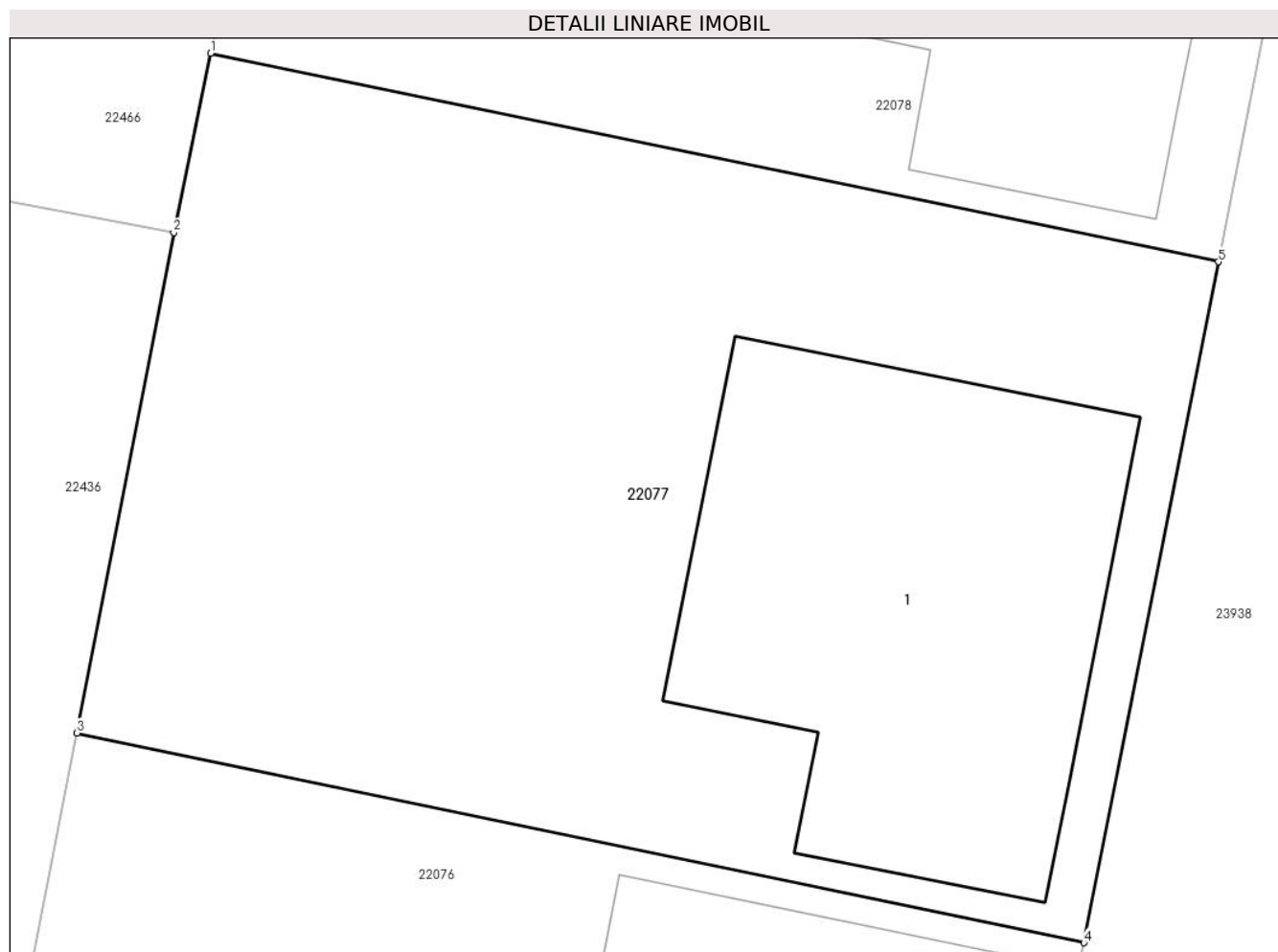
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12305 / 31/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 724, din 30/01/2025 emis de NP Mocanu Laura Daniela;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B13 prin încheierea nr.8031/2021	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30541	419	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	16	1953,1954	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30541-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 207 mp.;An constr. 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.235,301 389.442,998	2	576.234,41 389.438,66	4.429
2	576.234,41 389.438,66	3	576.232,064 389.426,541	12.344
3	576.232,064 389.426,541	4	576.256,466 389.421,458	24.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.256,466 389.421,458	5	576.259,724 389.437,946	16.807
5	576.259,724 389.437,946	1	576.235,301 389.442,998	24.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30540	430	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30540-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 242 mp.;An constr. 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114784 / 04/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1394, din 03/11/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30540 a imobilului cu numarul cadastral 30540/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29668 in scris in cartea funciara 29668;	A1
<b>114787 / 04/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1395, din 03/11/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORTOACA GEORGE, Lipsă CNP.; 2) PORTOACA ALEXANDRA-ILEANA, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORTOACA GEORGE, Lipsă CNP.; 2) PORTOACA ALEXANDRA-ILEANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

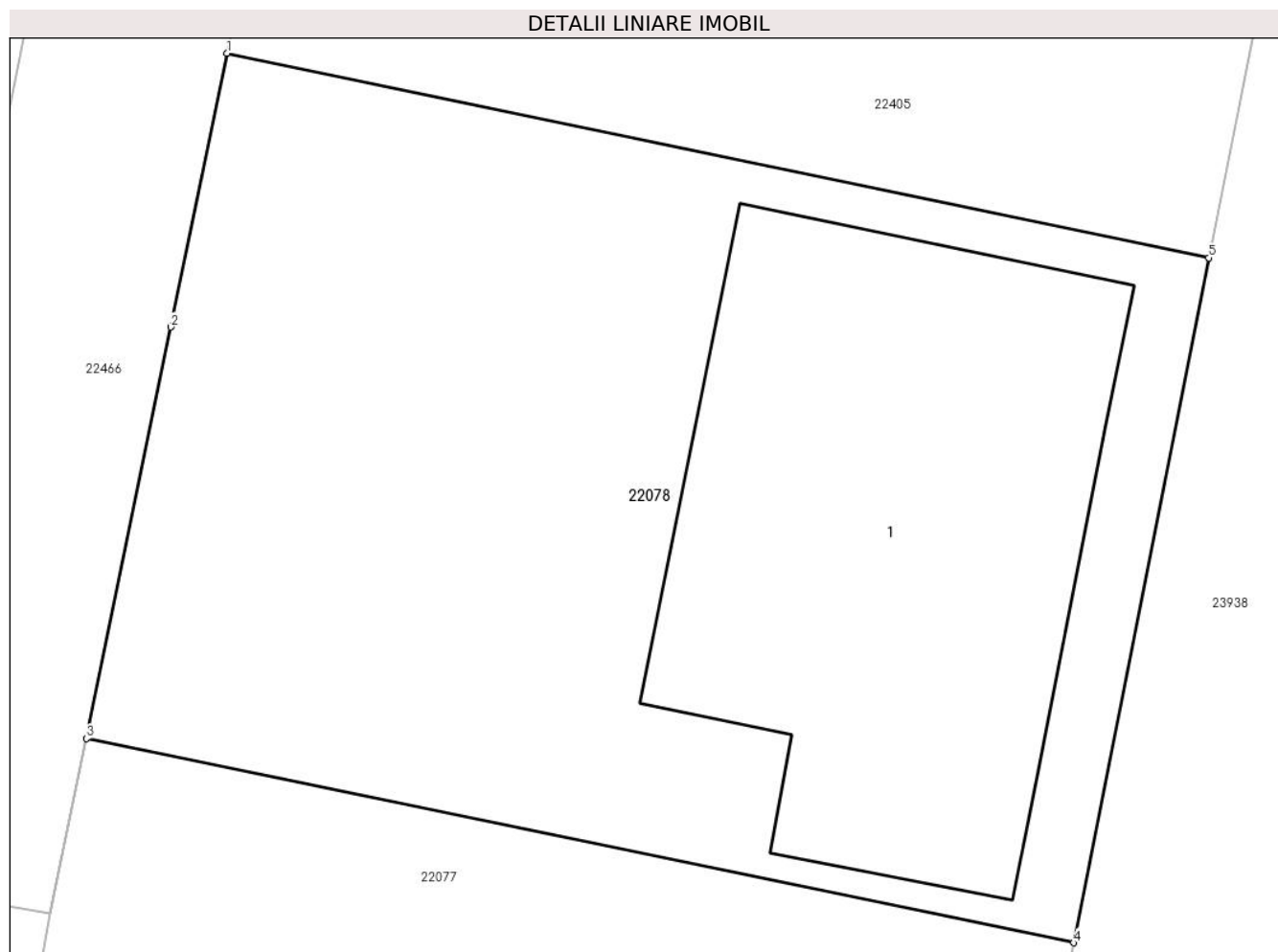
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30540	430	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	16	1953,1954	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30540-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 242 mp.;An constr. 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.238,78 389.459,94	2	576.237,39 389.453,17	6.911
2	576.237,39 389.453,17	3	576.235,301 389.442,998	10.384
3	576.235,301 389.442,998	4	576.259,724 389.437,946	24.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.259,724 389.437,946	5	576.263,07 389.454,88	17.261
5	576.263,07 389.454,88	1	576.238,78 389.459,94	24.811

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30539	1.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>134423 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2609, din 14/12/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30539 a imobilului cu numarul cadastral 30539/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30324 inscris in cartea funciara 30324;	A1
<b>134500 / 05/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 2052, din 05/09/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) NICOLAE OANA-ADINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

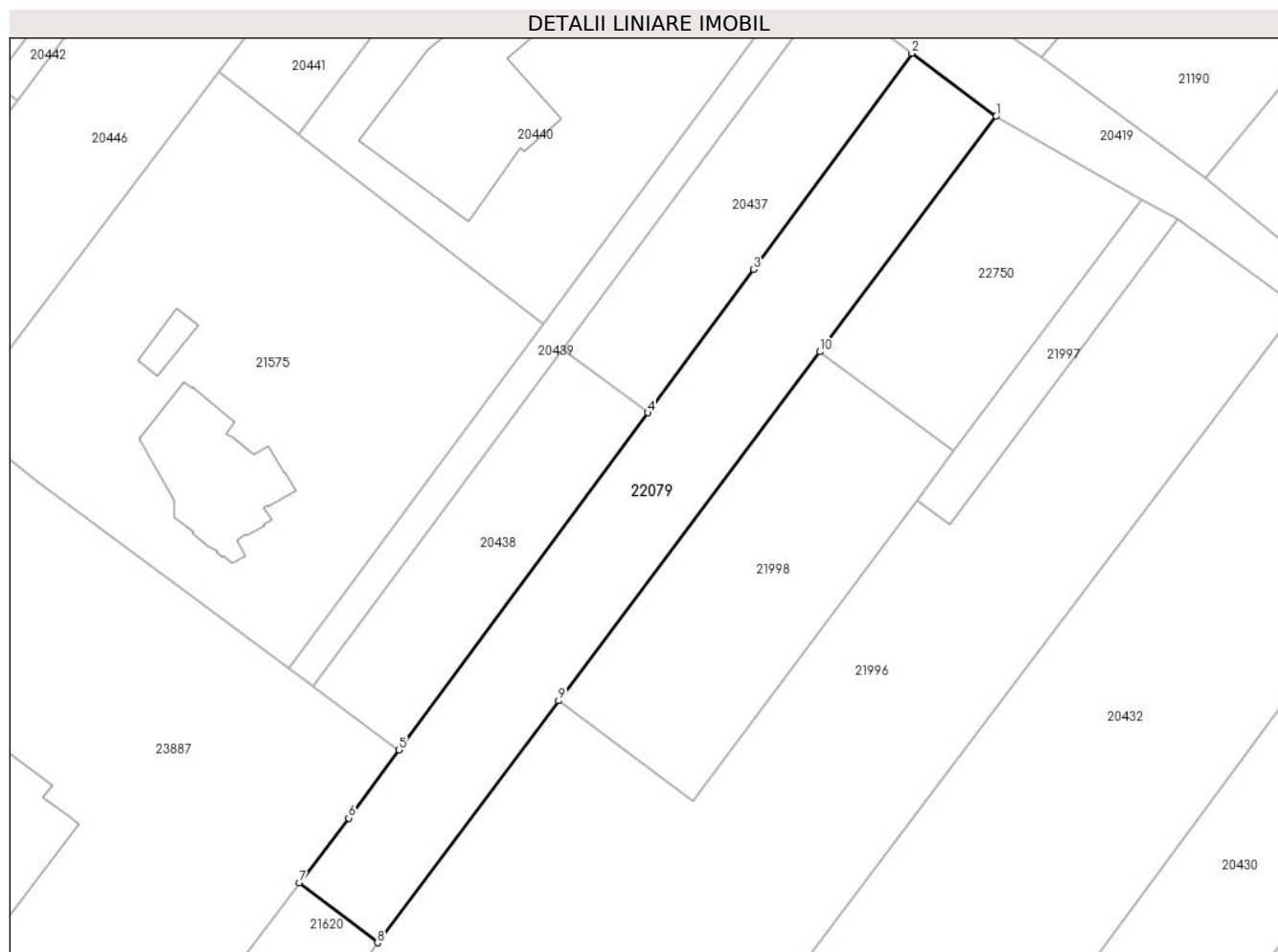
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30539	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	7	505/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.208,159 389.563,325	2	578.199,899 389.569,513	10.321
2	578.199,899 389.569,513	3	578.184,379 389.548,324	26.265
3	578.184,379 389.548,324	4	578.174,013 389.534,288	17.449
4	578.174,013 389.534,288	5	578.149,609 389.501,245	41.078
5	578.149,609 389.501,245	6	578.144,693 389.494,589	8.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.144,693 389.494,589	7	578.139,839 389.488,241	7.991
7	578.139,839 389.488,241	8	578.147,511 389.482,366	9.663
8	578.147,511 389.482,366	9	578.165,266 389.506,067	29.614
9	578.165,266 389.506,067	10	578.190,889 389.540,271	42.737
10	578.190,889 389.540,271	1	578.208,159 389.563,325	28.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30535	550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si gard metalic cu bordura de beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30535-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta P+1E; S etaj = 103.7mp; Sc desf. = 231.1mp; an constr. 2023; in suprafata construita de 127.4mp este inclusa terasa acoperita de 17.8mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22757 / 19/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 831, din 18/02/2021 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30535 a imobilului cu numarul cadastral 30535 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30433 in scris in cartea funciara 30433;	A1
Act Notarial nr. 3635, din 03/09/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30433 a imobilului cu numarul cadastral 30433/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30275 in scris in cartea funciara 30275;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30433/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 87856 din 07/09/2020;</i>		
<b>142602 / 15/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 39, din 07/03/2022 emis de Primăria Comunei Păulești (AC ; act administrativ nr 15310 din 12.09.2023, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 968749 din 04.09.2023, emis de ONRC;act administrativ nr 15313 din 07.09.2023, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din "arabil" în "curți construcții"	A1
B10	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este „Com. Pauleștii, sat Păuleștii Noi, str Doctor. Victor Babeș, nr. 4, Județul Prahova”	A1, A1.1
<b>189465 / 13/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2114, din 12/12/2023 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU LAURENȚIU COSTIN, Lipsă CNP.; 2) DOGARU MARIANA, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU LAURENȚIU COSTIN, Lipsă CNP.; 2) DOGARU MARIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

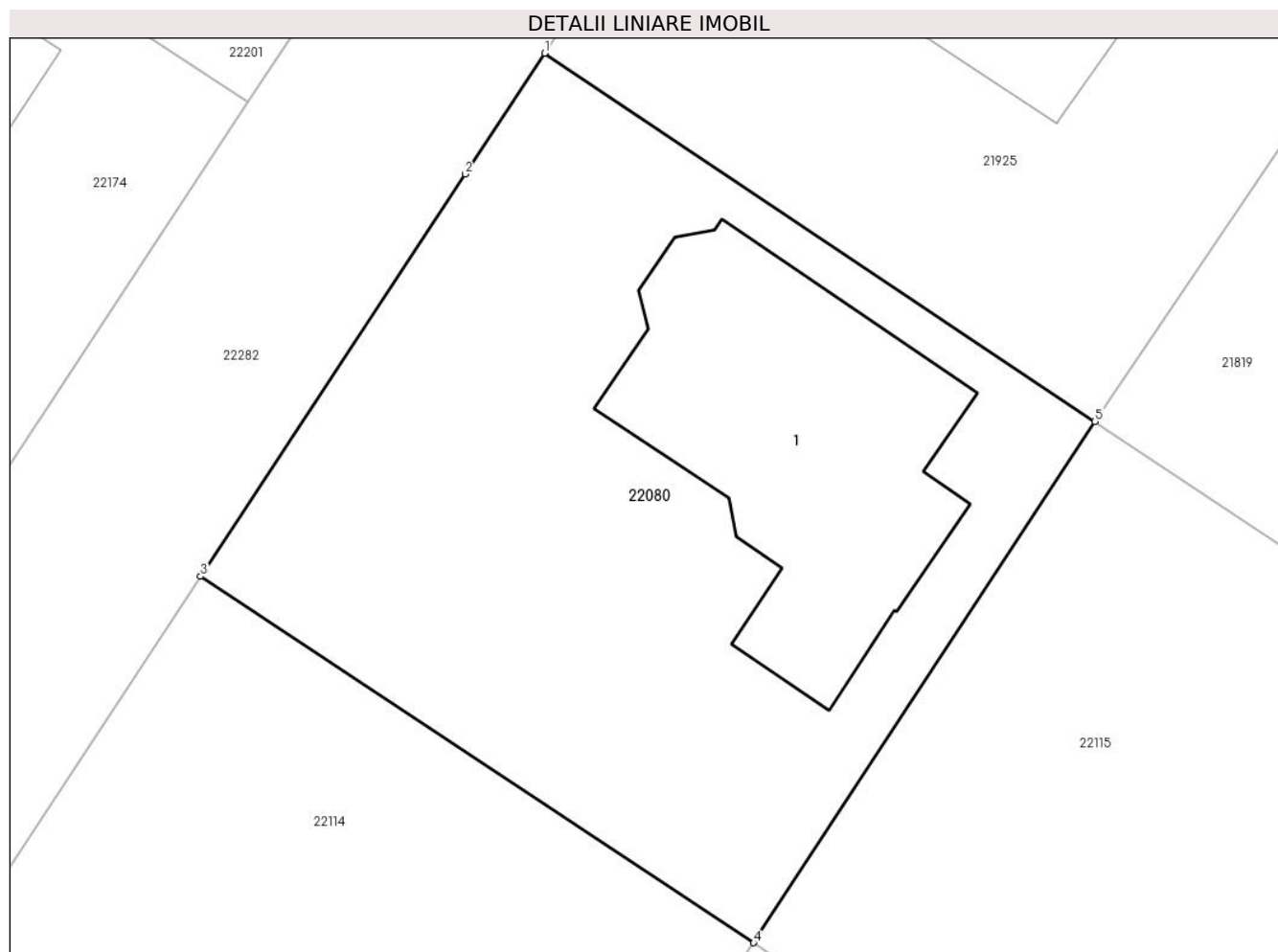
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30535	550	Teren împrejmuit cu gard din beton si gard metalic cu bordura de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	9	571/27; 571/28; 571/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30535-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta P+1E; S etaj = 103.7mp; Sc desf. = 231.1mp; an constr. 2023; in suprafata construita de 127.4mp este inclusa terasa acoperita de 17.8mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.221,474 388.898,549	2	577.218,572 388.894,141	5.278
2	577.218,572 388.894,141	3	577.208,926 388.879,484	17.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.208,926 388.879,484	4	577.229,094 388.866,133	24.187
4	577.229,094 388.866,133	5	577.241,539 388.885,131	22.711
5	577.241,539 388.885,131	1	577.221,474 388.898,549	24.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30522	Din acte: 1.325 Masurata: 1.313	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30522-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 192 mp.;An constr.1999
A1.2	30522-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 67 mp.;An constr.1999

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98582 / 28/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 13477, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 1521 din 03.09.1998, emis de N.P. BOTEZATU ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILE MARIUS</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILE MARIUS</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30522	Din acte: 1.325 Masurata: 1.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	16	2244	-	
2	livada	DA	867	16	2244	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30522-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 192 mp.;An constr.1999
A1.2	30522-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 67 mp.;An constr.1999

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.028,154 389.265,301	2	576.021,058 389.230,55	35.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.021,058 389.230,55	3	576.012,816 389.190,186	41.197
3	576.012,816 389.190,186	4	576.023,962 389.187,845	11.389
4	576.023,962 389.187,845	5	576.025,865 389.197,122	9.47
5	576.025,865 389.197,122	6	576.028,296 389.208,378	11.516
6	576.028,296 389.208,378	7	576.032,107 389.228,455	20.435
7	576.032,107 389.228,455	8	576.039,022 389.263,202	35.428
8	576.039,022 389.263,202	9	576.047,064 389.303,612	41.202
9	576.047,064 389.303,612	10	576.036,181 389.304,61	10.929
10	576.036,181 389.304,61	1	576.028,154 389.265,301	40.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30515	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton intre pct.1,2,3,4 si metal intre pct.2,3

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30515-C1	Loc. Pauleștii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA P+1,suprafata construita desfasurata 277mp-an.constr.2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104120 / 09/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2016, din 08/10/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30515 a imobilului cu numarul cadastral 30515/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30338 inscris in cartea funciara 30338;	A1
Act Notarial nr. 2621, din 09/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU VIOLETA-MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30338/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64061 din 10/07/2020;</i>		
<b>134408 / 14/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 154, din 17/09/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 154/17.09.2020 emisa de Primaria Paulesti	A1
<b>170702 / 10/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 19374, din 08/11/2023 emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI (act administrativ nr 19381 din 09.11.2023, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI;act administrativ nr 18814 din 03.11.2023, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI;act administrativ nr 154 din 17.09.2020, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din "arabil" în "curți - construcții"	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU VIOLETA-MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B9	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: " comuna Păulești, sat Pauleștii Noi, Str Dr. Victor Babeș, Nr. 17, județul Prahova"	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

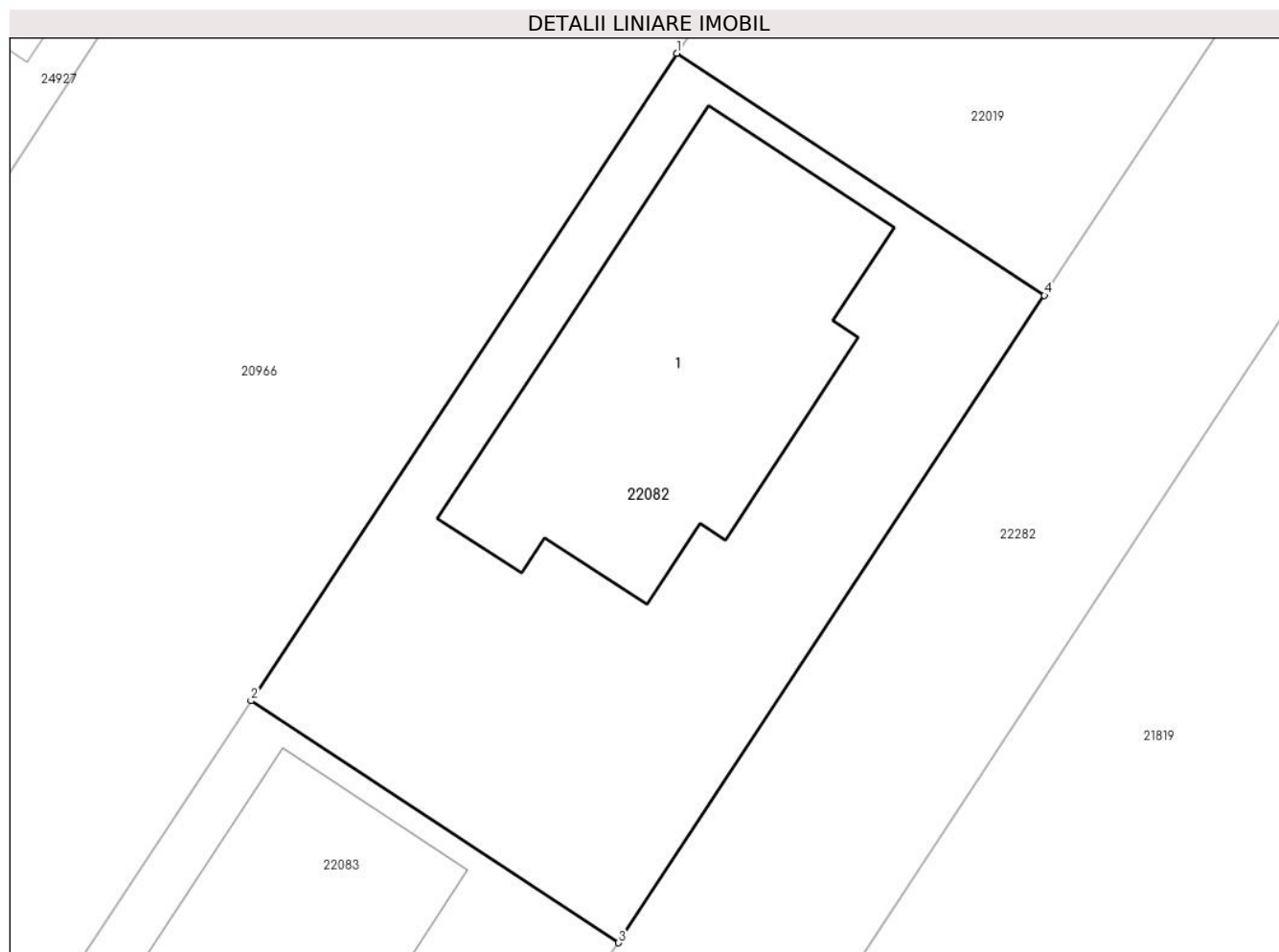
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4802 / 16/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 33, din 15/01/2024 emis de NP David Livia;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1, precum și interdicțiile aferente înscrise sub B6 prin încheierea nr. 134408/2020	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30515	500	Imprejmuit cu gard beton intre pct.1,2,3,4 si metal intre pct.2,3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	571/26	-	LOT 3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30515-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA P+1,suprafata construita desfasurata 277mp-an.constr.2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.314,03 389.084,482	2	577.297,717 389.059,697	29.672
2	577.297,717 389.059,697	3	577.311,793 389.050,433	16.851
3	577.311,793 389.050,433	4	577.328,106 389.075,218	29.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.328,106 389.075,218	1	577.314,03 389.084,482	16.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30514	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard beton intre pct.1,2,3,4 si metal intre pct.2,3

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30514-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:277 mp; LOCUINTA P+1,suprafata construita desfasurata 277mp-an.constr.2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104120 / 09/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2016, din 08/10/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30514 a imobilului cu numarul cadastral 30514/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30338 inscris in cartea funciara 30338;	A1
<b>170709 / 10/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 19375, din 08/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 154 din 17.09.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 19380 din 09.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păuleștii Noi, Str Dr. Victor Babeș, Nr. 15, Jud. Prahova	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din "arabil" în "curți construcții"	A1
<b>194757 / 22/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2197, din 22/12/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIMENO OREA MIHAI, Lipsă CNP.; 2) MIREA NADIA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIMENO OREA MIHAI, Lipsă CNP.; 2) MIREA NADIA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1
B11	se notează pactul comisoriu și interdicțiile de înstrăinare, grevare 1) RADU VIOLETA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

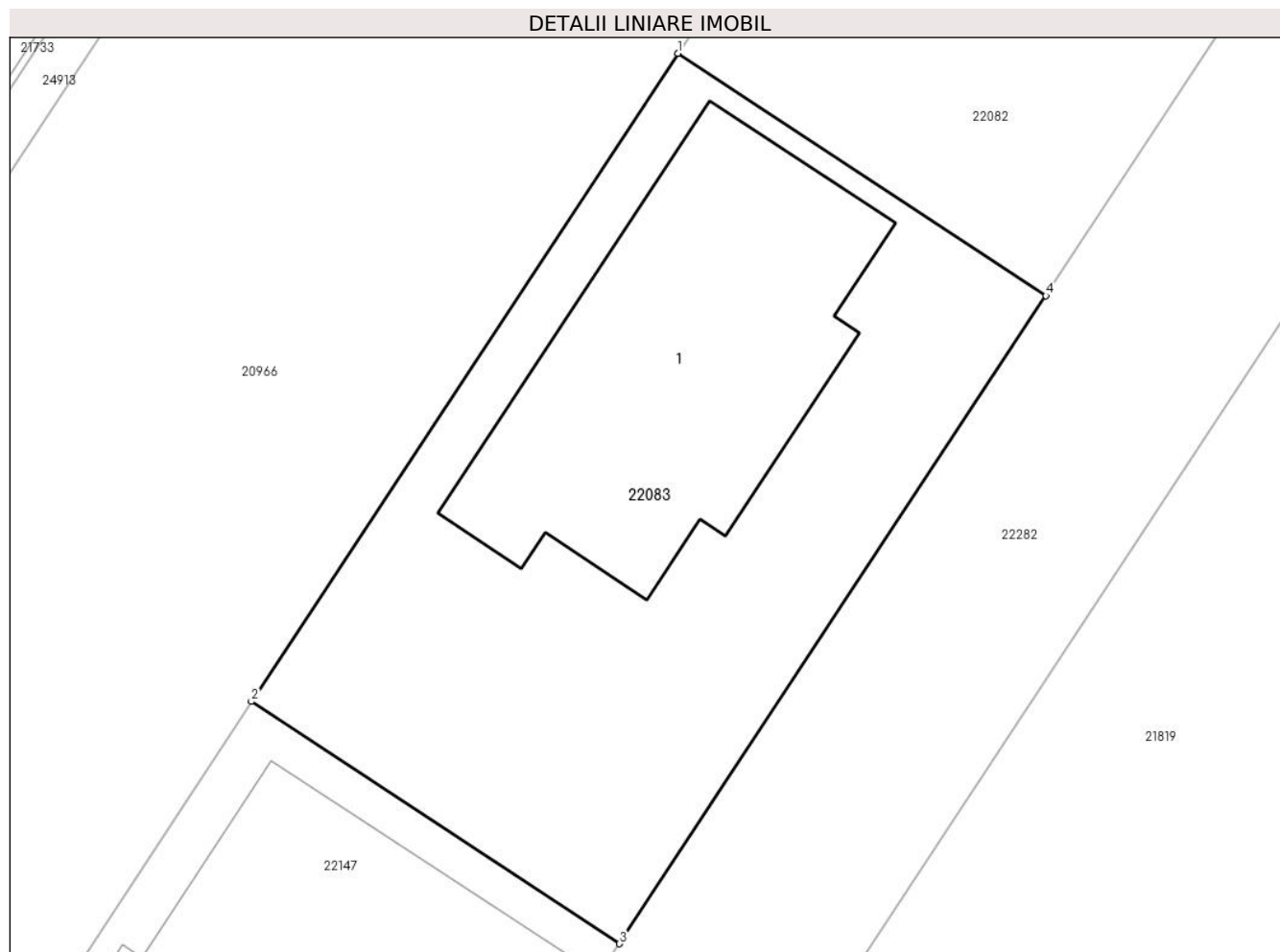
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>194757 / 22/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2197, din 22/12/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:350000 EURreprezentând rest preț, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIOLETA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30514	500	Imprejmuire cu gard beton între pct.1,2,3,4 și metal între pct.2,3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	9	571/26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30514-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:164 mp; S. construită desfășurată:277 mp; LOCUINȚA P+1,suprafața construită desfășurată 277mp-an.constr.2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.297,717 389.059,697	2	577.281,405 389.034,912	29.671
2	577.281,405 389.034,912	3	577.295,481 389.025,648	16.851
3	577.295,481 389.025,648	4	577.311,793 389.050,433	29.671
4	577.311,793 389.050,433	1	577.297,717 389.059,697	16.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradinilor, Nr. 12, Jud. Prahova, T 8 ; L 897

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30511	Din acte: 1.330 Masurata: 1.290	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; T 8 ; L 897

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138166 / 04/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1463, din 01/10/2021 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU ALINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

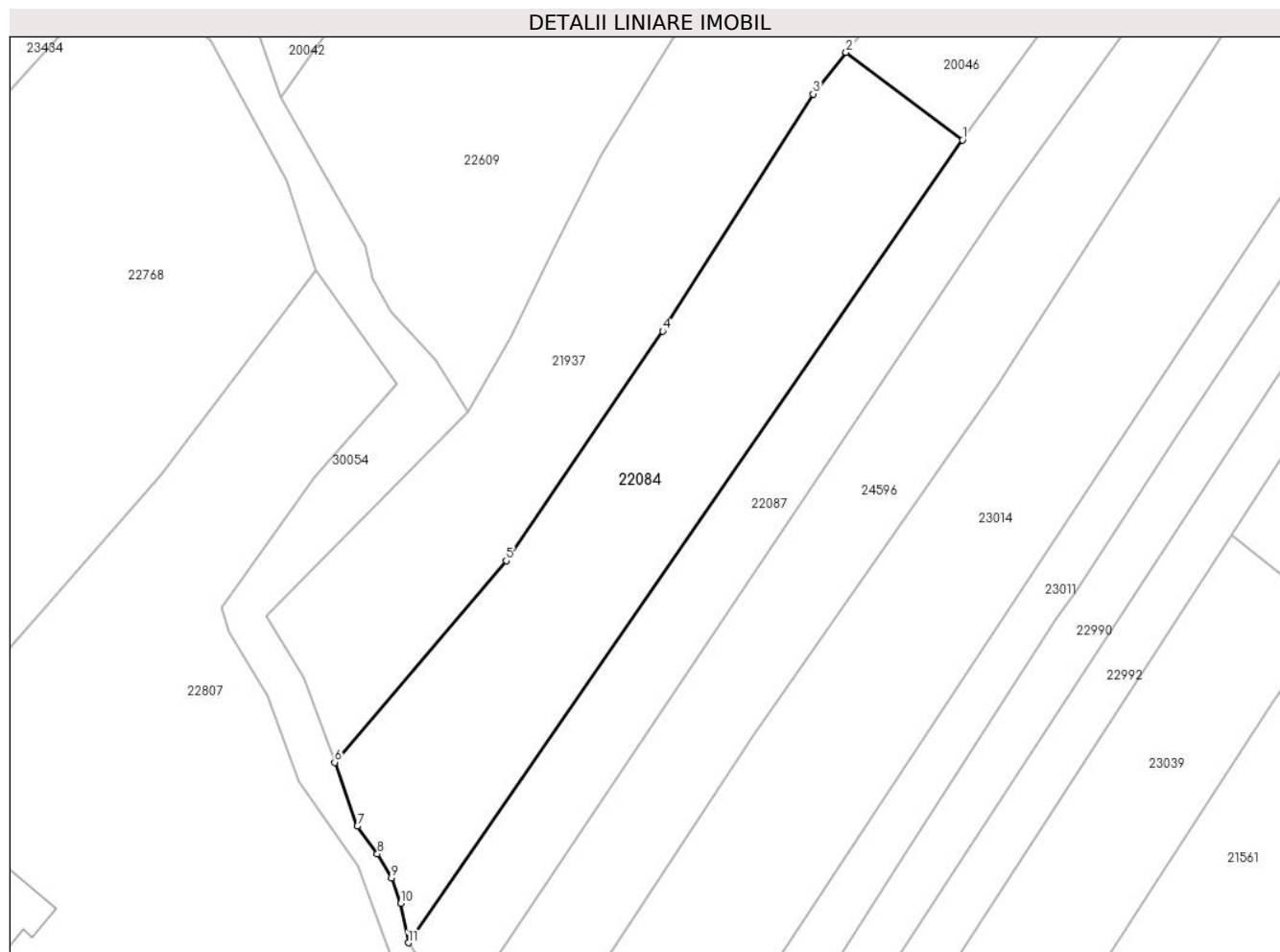
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30511	Din acte: 1.330 Masurata: 1.290	T 8 ; L 897

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.290	8	897	-	Teren intravilan neimprejmuit .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.180,127 390.216,448	2	576.168,684 390.225,055	14.319
2	576.168,684 390.225,055	3	576.165,446 390.220,967	5.215
3	576.165,446 390.220,967	4	576.150,636 390.197,65	27.623
4	576.150,636 390.197,65	5	576.135,252 390.175,071	27.322
5	576.135,252 390.175,071	6	576.118,405 390.155,262	26.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.118,405 390.155,262	7	576.120,621 390.148,982	6.66
7	576.120,621 390.148,982	8	576.122,597 390.146,252	3.37
8	576.122,597 390.146,252	9	576.123,968 390.143,885	2.735
9	576.123,968 390.143,885	10	576.124,899 390.141,401	2.653
10	576.124,899 390.141,401	11	576.125,643 390.137,521	3.951
11	576.125,643 390.137,521	1	576.180,127 390.216,448	95.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 6B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30510	1.250	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30510-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 6B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P; Scdesf= 56 mp, anul construirii: 1960
A1.2	30510-C2	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 6B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ; Sc desf= 15 mp,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114106 / 03/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1266, din 02/11/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30510 a imobilului cu numarul cadastral 30510/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29573 inscris in cartea funciara 29573;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11210 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul radierii constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72964 din 04/08/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>114121 / 03/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1267, din 02/11/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

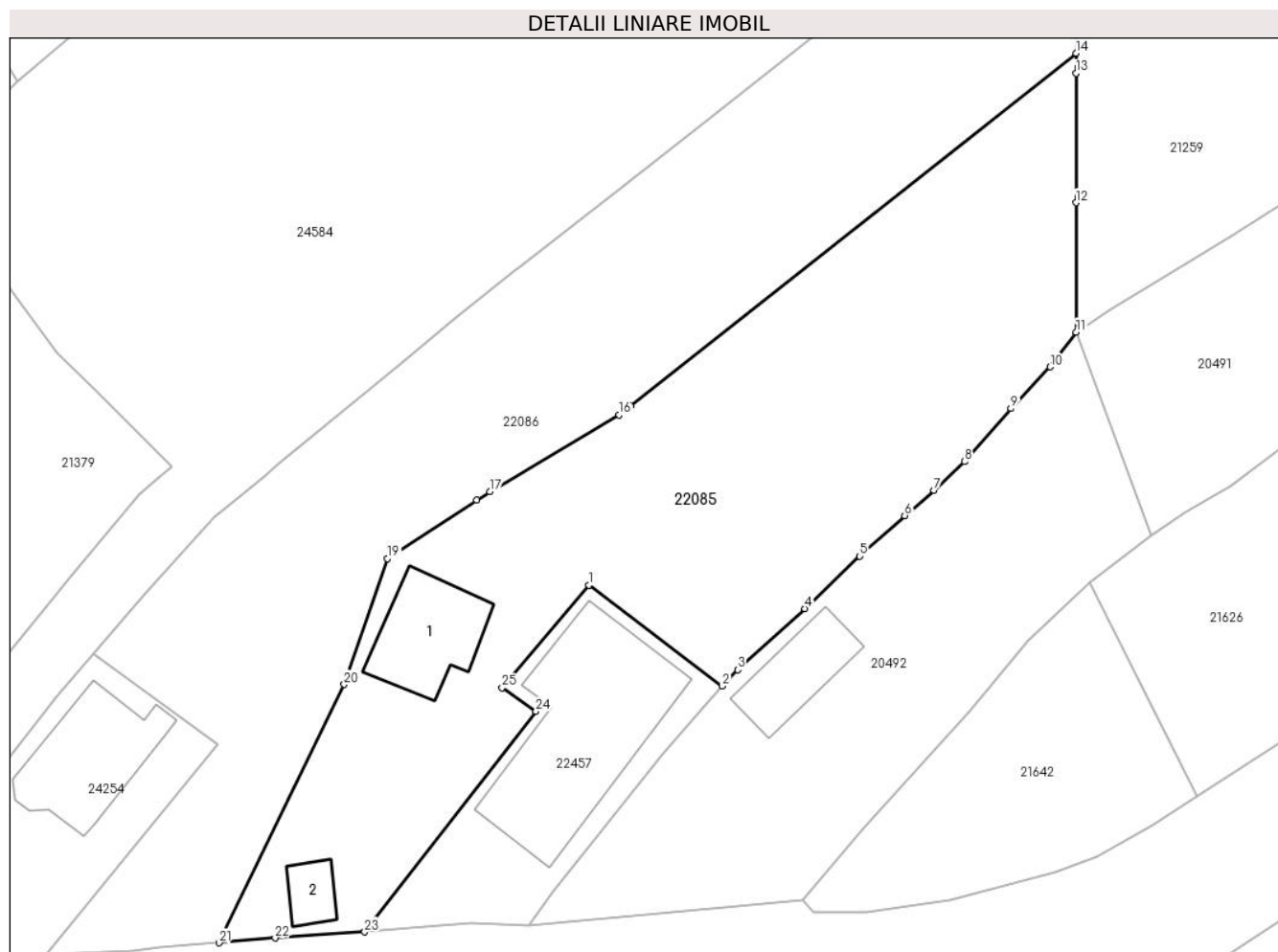
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30510	1.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	2	102,103, 105	-	
2	livada	DA	857	2	102,103, 105	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30510-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P; Scdesf= 56 mp, anul construirii: 1960
A1.2	30510-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ; Sc desf= 15 mp,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.549,55 390.135,769	2	577.559,406 390.128,307	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.559,406 390.128,307	3	577.560,533 390.129,516	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.560,533 390.129,516	4	577.565,515 390.134,039	6.729
5	577.569,569 390.137,914	6	577.572,892 390.140,909	4.474
7	577.575,072 390.142,78	8	577.577,331 390.144,894	3.094
9	577.580,756 390.148,819	10	577.583,668 390.151,903	4.242
11	577.585,581 390.154,47	12	577.585,566 390.164,03	9.56
13	577.585,562 390.173,603	14	577.585,566 390.175,083	1.48
15	577.552,623 390.149,019	16	577.551,783 390.148,355	1.071
17	577.542,213 390.142,676	18	577.541,255 390.142,049	1.145
19	577.534,642 390.137,725	20	577.531,442 390.128,43	9.83
21	577.522,189 390.109,332	22	577.526,319 390.109,681	4.145
23	577.532,956 390.110,133	24	577.545,619 390.126,447	20.652
25	577.543,124 390.128,179	1	577.549,55 390.135,769	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.565,515 390.134,039	5	577.569,569 390.137,914	5.608
6	577.572,892 390.140,909	7	577.575,072 390.142,78	2.873
8	577.577,331 390.144,894	9	577.580,756 390.148,819	5.209
10	577.583,668 390.151,903	11	577.585,581 390.154,47	3.201
12	577.585,566 390.164,03	13	577.585,562 390.173,603	9.573
14	577.585,566 390.175,083	15	577.552,623 390.149,019	42.007
16	577.551,783 390.148,355	17	577.542,213 390.142,676	11.128
18	577.541,255 390.142,049	19	577.534,642 390.137,725	7.901
20	577.531,442 390.128,43	21	577.522,189 390.109,332	21.221
22	577.526,319 390.109,681	23	577.532,956 390.110,133	6.652
24	577.545,619 390.126,447	25	577.543,124 390.128,179	3.037

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 6B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30509	1.260	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114106 / 03/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1266, din 02/11/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30509 a imobilului cu numarul cadastral 30509/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29573 inscris in cartea funciara 29573;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11210 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul radierii constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72964 din 04/08/2020;</i>	A1
<b>114117 / 03/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1267, din 02/11/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

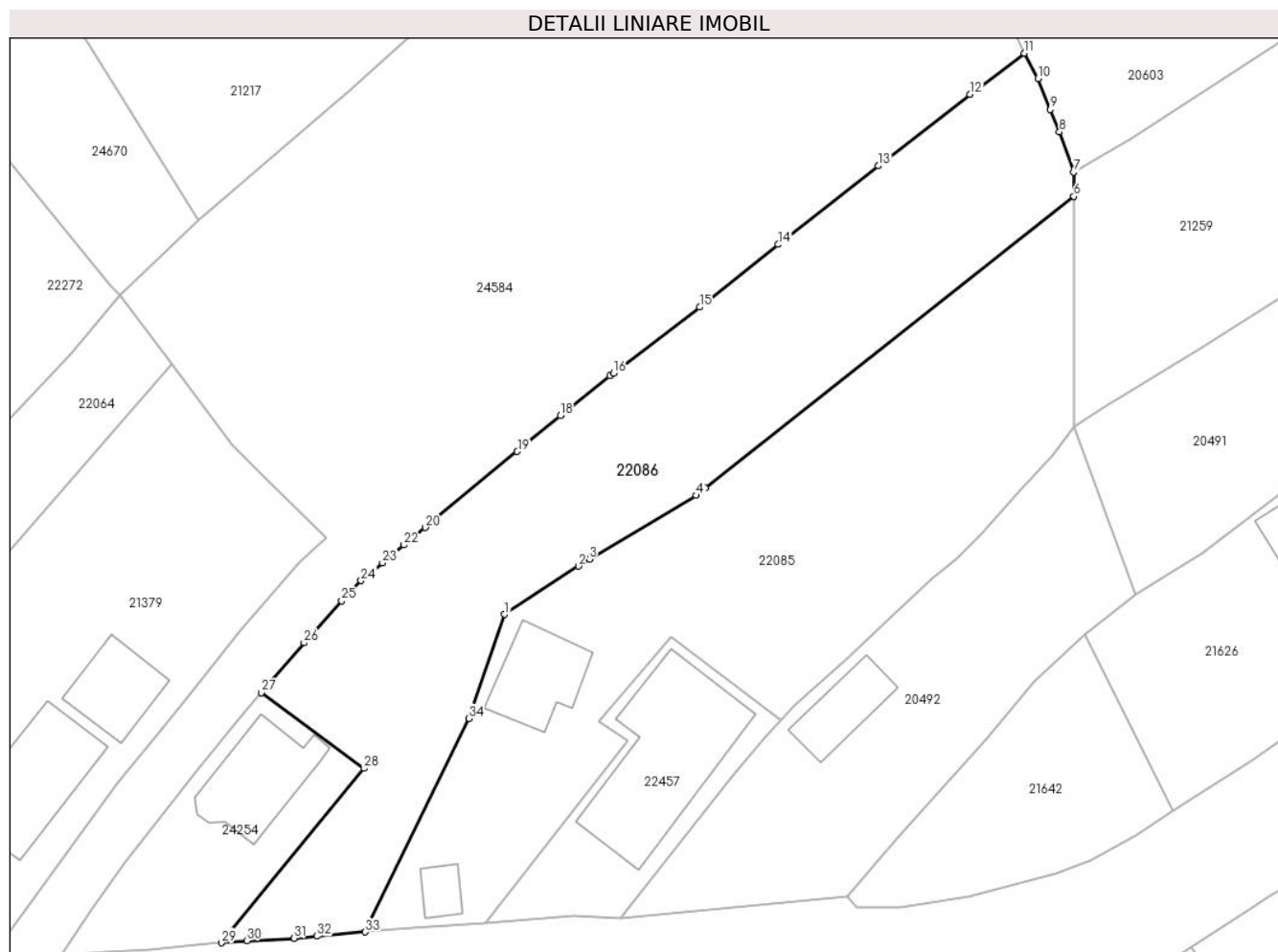
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30509	1.260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	2	102,103, 105, 107	-	
2	livada	DA	257	2	102,103, 105, 107	-	
3	vie	DA	586	2	102,103, 105, 107	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.534,642 390.137,725	2	577.541,255 390.142,049	7.901
3	577.542,213 390.142,676	4	577.551,783 390.148,355	11.128
5	577.552,623 390.149,019	6	577.585,566 390.175,083	42.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.541,255 390.142,049	3	577.542,213 390.142,676	1.145
4	577.551,783 390.148,355	5	577.552,623 390.149,019	1.071
6	577.585,566 390.175,083	7	577.585,573 390.177,271	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	577.585,573 390.177,271	8	577.584,281 390.180,853	3.808	8	577.584,281 390.180,853	9	577.583,466 390.182,88	2.185
9	577.583,466 390.182,88	10	577.582,353 390.185,63	2.967	10	577.582,353 390.185,63	11	577.581,148 390.187,89	2.561
11	577.581,148 390.187,89	12	577.576,27 390.184,207	6.112	12	577.576,27 390.184,207	13	577.568,063 390.177,823	10.398
13	577.568,063 390.177,823	14	577.559,126 390.170,8	11.366	14	577.559,126 390.170,8	15	577.552,088 390.165,19	9.0
15	577.552,088 390.165,19	16	577.544,391 390.159,271	9.71	16	577.544,391 390.159,271	17	577.544,094 390.159,036	0.379
17	577.544,094 390.159,036	18	577.539,64 390.155,5	5.687	18	577.539,64 390.155,5	19	577.535,781 390.152,287	5.021
19	577.535,781 390.152,287	20	577.527,54 390.145,497	10.678	20	577.527,54 390.145,497	21	577.526,583 390.144,712	1.238
21	577.526,583 390.144,712	22	577.525,626 390.143,926	1.238	22	577.525,626 390.143,926	23	577.523,719 390.142,335	2.484
23	577.523,719 390.142,335	24	577.521,817 390.140,74	2.482	24	577.521,817 390.140,74	25	577.520,08 390.138,947	2.496
25	577.520,08 390.138,947	26	577.516,696 390.135,185	5.06	26	577.516,696 390.135,185	27	577.512,9 390.130,727	5.855
27	577.512,9 390.130,727	28	577.522,045 390.123,963	11.375	28	577.522,045 390.123,963	29	577.509,317 390.108,371	20.127
29	577.509,317 390.108,371	30	577.511,608 390.108,543	2.297	30	577.511,608 390.108,543	31	577.515,809 390.108,777	4.208
31	577.515,809 390.108,777	32	577.517,829 390.108,963	2.029	32	577.517,829 390.108,963	33	577.522,189 390.109,332	4.376
33	577.522,189 390.109,332	34	577.531,442 390.128,43	21.221	34	577.531,442 390.128,43	1	577.534,642 390.137,725	9.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T8, F869

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30508	Din acte: 1.003 Masurata: 989	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92515 / 16/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 742, din 12/02/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (inscris sub semnatura privata nr 69 din 12.02.2019, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 188 din 04.06.1999, emis de NP POPESCU VIORICA;hotarare judecatoreasca nr 17426 din 27.09.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCU GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

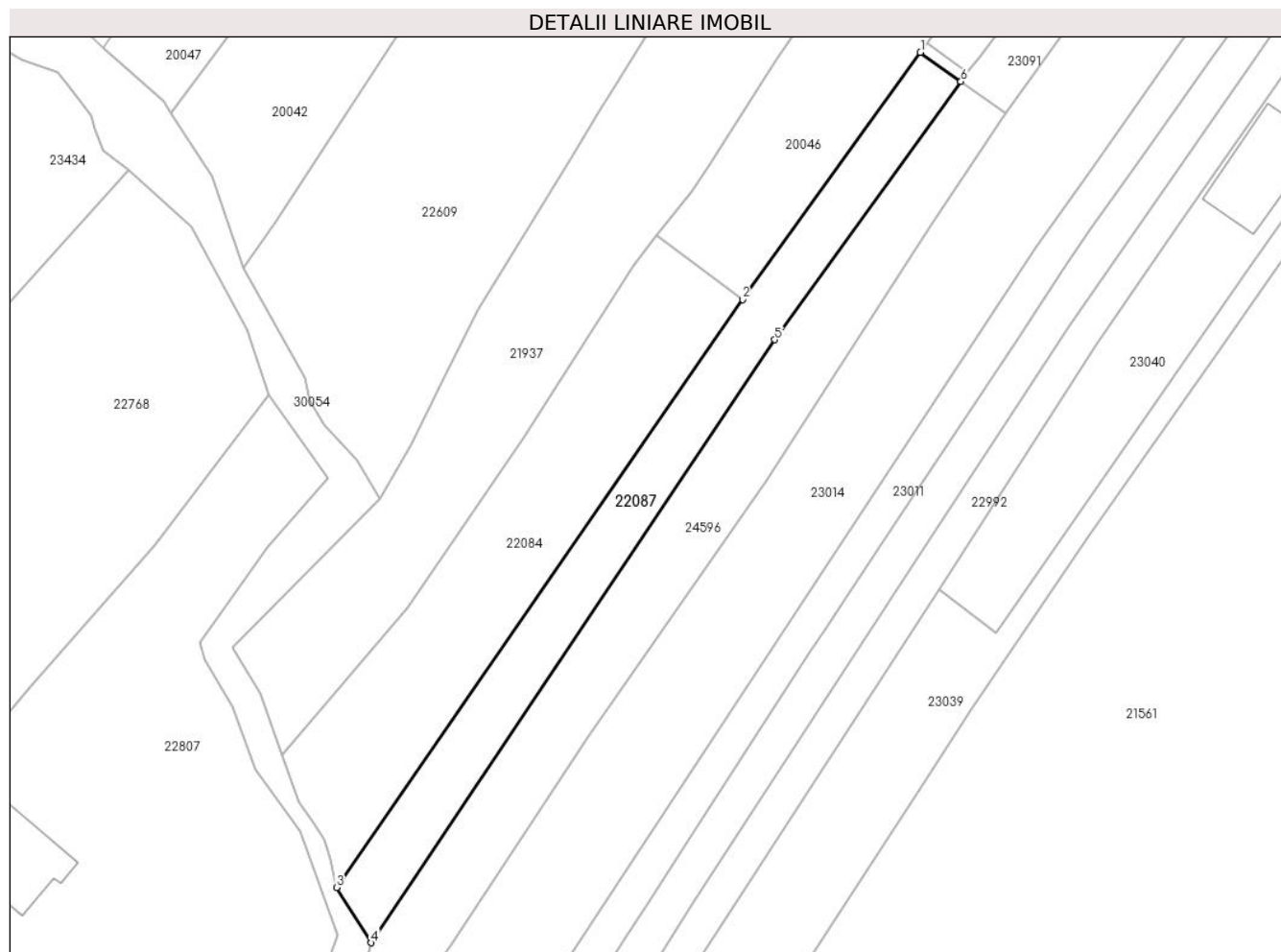
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30508	Din acte: 1.003 Masurata: 989	Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	989	8	869	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.204,021 390.249,592	2	576.180,127 390.216,448	40.859
2	576.180,127 390.216,448	3	576.125,643 390.137,521	95.906
3	576.125,643 390.137,521	4	576.130,31 390.130,11	8.758
4	576.130,31 390.130,11	5	576.184,49 390.211,04	97.392
5	576.184,49 390.211,04	6	576.209,46 390.245,68	42.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.209,46 390.245,68	1	576.204,021 390.249,592	6.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 98 A, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2273 ; L 2271

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30505	957	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal si gard de lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30505-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 98 A, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2273 ; L 2271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA ( P ), SC DESF. = 41 MP .
A1.2	30505-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 98 A, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2273 ; L 2271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA ( P ), SC DESF. = 99 MP ; An construire - 2018 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21594 / 17/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 429, din 17/02/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30505 a imobilului cu numarul cadastral 30505 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30352 inscris in cartea funciara 30352;	A1
Act Notarial nr. 1594, din 04/08/2005 emis de NP PUSCASU ION (certificat de mostenitor nr 141 din 31.05.2002, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire+cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU DUMITRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU ILEANA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30352/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64584 din 13/07/2020; pozitie transcrisa din CF 29459/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74417 din 23/08/2018; pozitie transcrisa din CF 28706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21869 din 05/08/2005;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5170, din 20/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 05 din 27.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5553 din 02.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr D10 141726 din 03.10.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 4062 din 23.04.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 70 din 23.04.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5000 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 32347 din 12.04.2018, emis de OCPI Prahova);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU DUMITRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU ILEANA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30352/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64584 din 13/07/2020; pozitie transcrisa din CF 29459/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74417 din 23/08/2018; pozitie transcrisa din CF 28706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42279 din 14/05/2018;</i>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

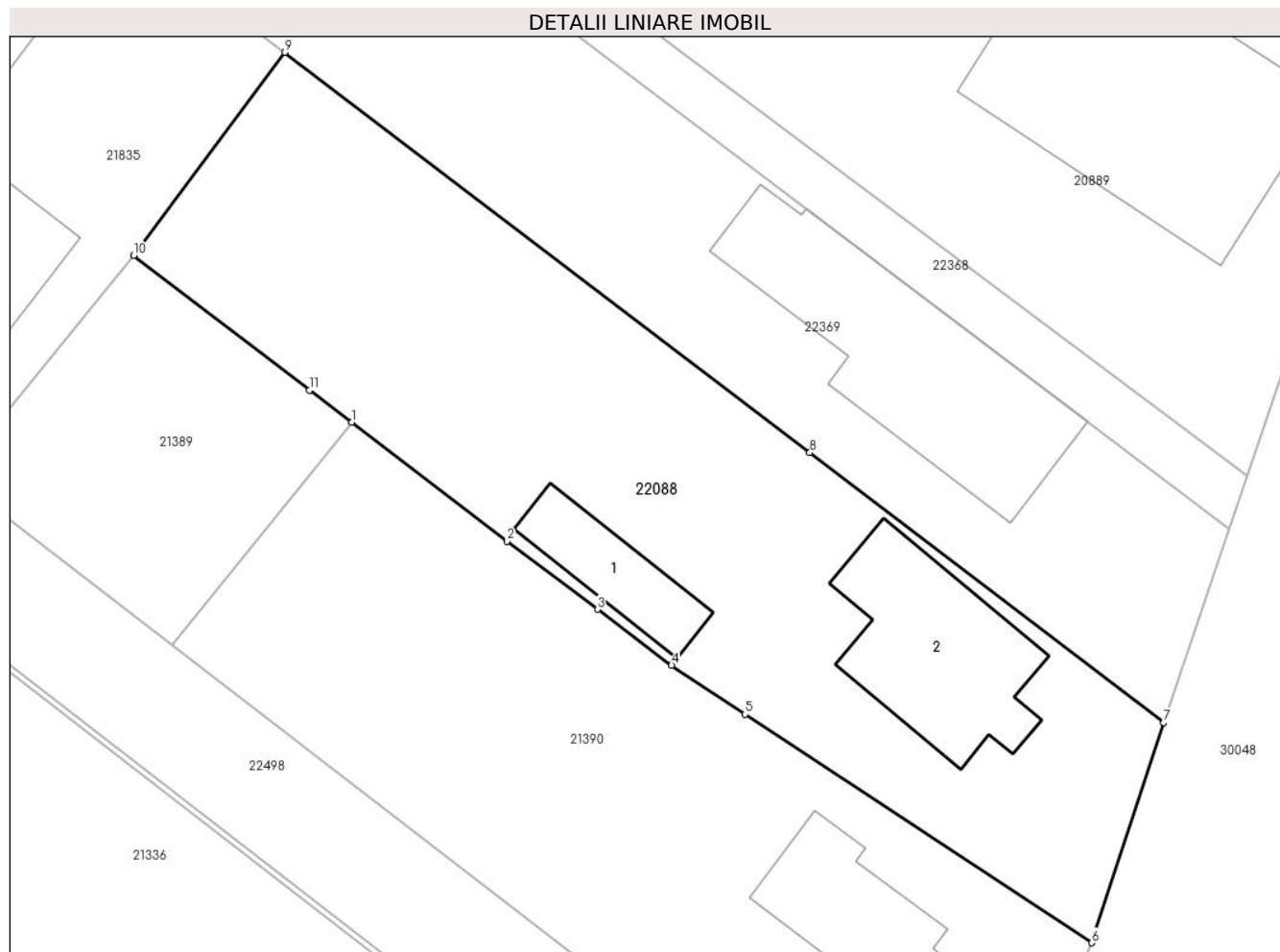
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30505	957	LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	17	2273	-	
2	livada	DA	367	17	2271	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30505-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA ( P ), SC DESF. = 41 MP .
A1.2	30505-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA ( P ), SC DESF. = 99 MP ; An construire - 2018 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.611,703 389.169,436	2	575.620,75 389.162,51	11.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.620,75 389.162,51	3	575.626,012 389.158,548	6.587
3	575.626,012 389.158,548	4	575.630,333 389.155,291	5.411
4	575.630,333 389.155,291	5	575.634,612 389.152,444	5.14
5	575.634,612 389.152,444	6	575.654,81 389.139,13	24.191
6	575.654,81 389.139,13	7	575.659,0 389.151,96	13.497
7	575.659,0 389.151,96	8	575.638,39 389.167,673	25.917
8	575.638,39 389.167,673	9	575.607,81 389.190,987	38.454
9	575.607,81 389.190,987	10	575.598,995 389.179,157	14.753
10	575.598,995 389.179,157	11	575.609,249 389.171,313	12.91
11	575.609,249 389.171,313	1	575.611,703 389.169,436	3.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30503	Din acte: 9.658 Masurata: 9.873	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30503-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; CLADIRE INVATAMANT P+2E; Sc parter=330mp;Sc etaj1=330mp; Sc etaj2=330mp,Sc desf=990mp; stadiul fizic de executie:structura rezistenta de 100%;instalatii de 30%; finisaje de 30%., an edificare=2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106654 / 15/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2593, din 15/10/2020 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cf. 30503 a imobilului cu nr. cad. 30503/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28304\cf.28304; ~- nr.cad.29794\cf.29794;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA SCOALA ANGELS, CIF:999999999999	A1
<b>186332 / 11/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. 20366, din 28/11/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (CERTIFICAT EDIFICARE 20366/28.11.2023 ; act administrativ nr 21291 din 05.12.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 141 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 19 din 12.10.2023, emis de Comisia de Receptie);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Cerceluș, Nr. 6, Jud. Prahova	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 1614 mp din "arabil" în "curți construcții"	A1
<b>112014 / 26/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 2242, din 26/07/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire ,restructurare ,amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>167549 / 30/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 19110, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Paulesti (Act Administrativ nr.19053, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA SCOALA ANGELS, CIF:999999999999	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>112014 / 26/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 2242, din 26/07/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

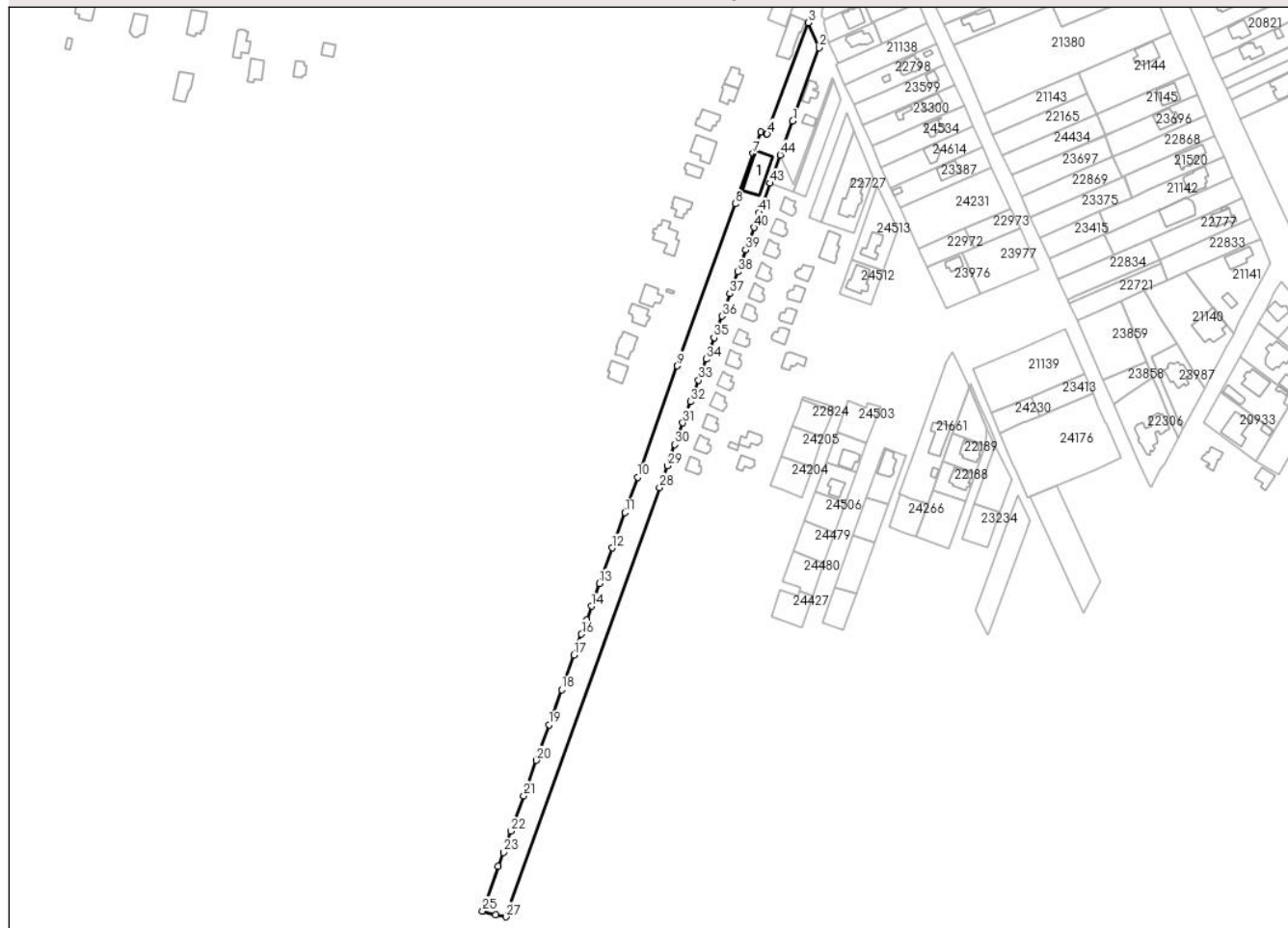
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30503	Din acte: 9.658 Masurata: 9.873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.787	12/1	610/12, 610/12bis	-	
2	arabil	DA	8.086	12/1	610/12, 610/12bis	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30503-C1	construcții administrative și social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; CLADIRE INVATAMANT P+2E; Sc parter=330mp;Sc etaj1=330mp;Sc etaj2=330mp,Sc desf=990mp; stadiul fizic de executie:structura rezistenta de 100%;instalatii de 30%;finisaje de 30%., an edificare=2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.537,993 388.944,814	2	576.555,504 388.993,412	51.657
2	576.555,504 388.993,412	3	576.548,457 389.010,089	18.105
3	576.548,457 389.010,089	4	576.521,103 388.935,993	78.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	576.521,103 388.935,993	5	576.520,605 388.936,176	0.531	5	576.520,605 388.936,176	6	576.516,98 388.937,511	3.863	6	576.516,98 388.937,511	7	576.511,841 388.923,129	15.273
7	576.511,841 388.923,129	8	576.499,863 388.889,603	35.601	8	576.499,863 388.889,603	9	576.461,365 388.781,851	114.423	9	576.461,365 388.781,851	10	576.434,919 388.707,83	78.603
10	576.434,919 388.707,83	11	576.426,508 388.684,288	24.999	11	576.426,508 388.684,288	12	576.418,095 388.660,742	25.004	12	576.418,095 388.660,742	13	576.409,685 388.637,203	24.996
13	576.409,685 388.637,203	14	576.404,268 388.622,041	16.101	14	576.404,268 388.622,041	15	576.400,937 388.612,719	9.899	15	576.400,937 388.612,719	16	576.397,615 388.603,42	9.875
16	576.397,615 388.603,42	17	576.392,694 388.589,647	14.626	17	576.392,694 388.589,647	18	576.384,451 388.566,575	24.5	18	576.384,451 388.566,575	19	576.376,039 388.543,032	25.001
19	576.376,039 388.543,032	20	576.367,628 388.519,49	24.999	20	576.367,628 388.519,49	21	576.359,217 388.495,948	24.999	21	576.359,217 388.495,948	22	576.350,806 388.472,406	24.999
22	576.350,806 388.472,406	23	576.345,767 388.458,303	14.976	23	576.345,767 388.458,303	24	576.342,393 388.448,861	10.027	24	576.342,393 388.448,861	25	576.331,842 388.419,329	31.36
25	576.331,842 388.419,329	26	576.340,412 388.416,703	8.963	26	576.340,412 388.416,703	27	576.347,43 388.415,421	7.134	27	576.347,43 388.415,421	28	576.449,492 388.700,957	303.228
28	576.449,492 388.700,957	29	576.454,633 388.715,343	15.277	29	576.454,633 388.715,343	30	576.459,731 388.729,611	15.151	30	576.459,731 388.729,611	31	576.465,008 388.743,845	15.181
31	576.465,008 388.743,845	32	576.470,235 388.758,086	15.17	32	576.470,235 388.758,086	33	576.475,414 388.772,345	15.17	33	576.475,414 388.772,345	34	576.480,509 388.786,373	14.925
34	576.480,509 388.786,373	35	576.485,684 388.800,618	15.156	35	576.485,684 388.800,618	36	576.490,907 388.814,998	15.299	36	576.490,907 388.814,998	37	576.496,301 388.829,849	15.8
37	576.496,301 388.829,849	38	576.501,579 388.844,381	15.461	38	576.501,579 388.844,381	39	576.506,849 388.858,89	15.436	39	576.506,849 388.858,89	40	576.512,27 388.873,814	15.878
40	576.512,27 388.873,814	41	576.515,89 388.883,781	10.604	41	576.515,89 388.883,781	42	576.517,353 388.887,809	4.285	42	576.517,353 388.887,809	43	576.522,987 388.903,32	16.503
43	576.522,987 388.903,32	44	576.529,829 388.922,157	20.041	44	576.529,829 388.922,157	1	576.537,993 388.944,814	24.083					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 24, Jud. Prahova, str.GRADISTEI,NR.22,SAT PAULESTI,COM.PAULESTI, JUD.PRAHOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30494	1.889	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100356 / 01/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1115, din 30/09/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30494 a imobilului cu numarul cadastral 30494/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30353 inscris in cartea funciara 30353;	A1
<b>100369 / 01/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1116, din 30/09/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI GEORGIAN DAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREI ADRIANA-LOREDANA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

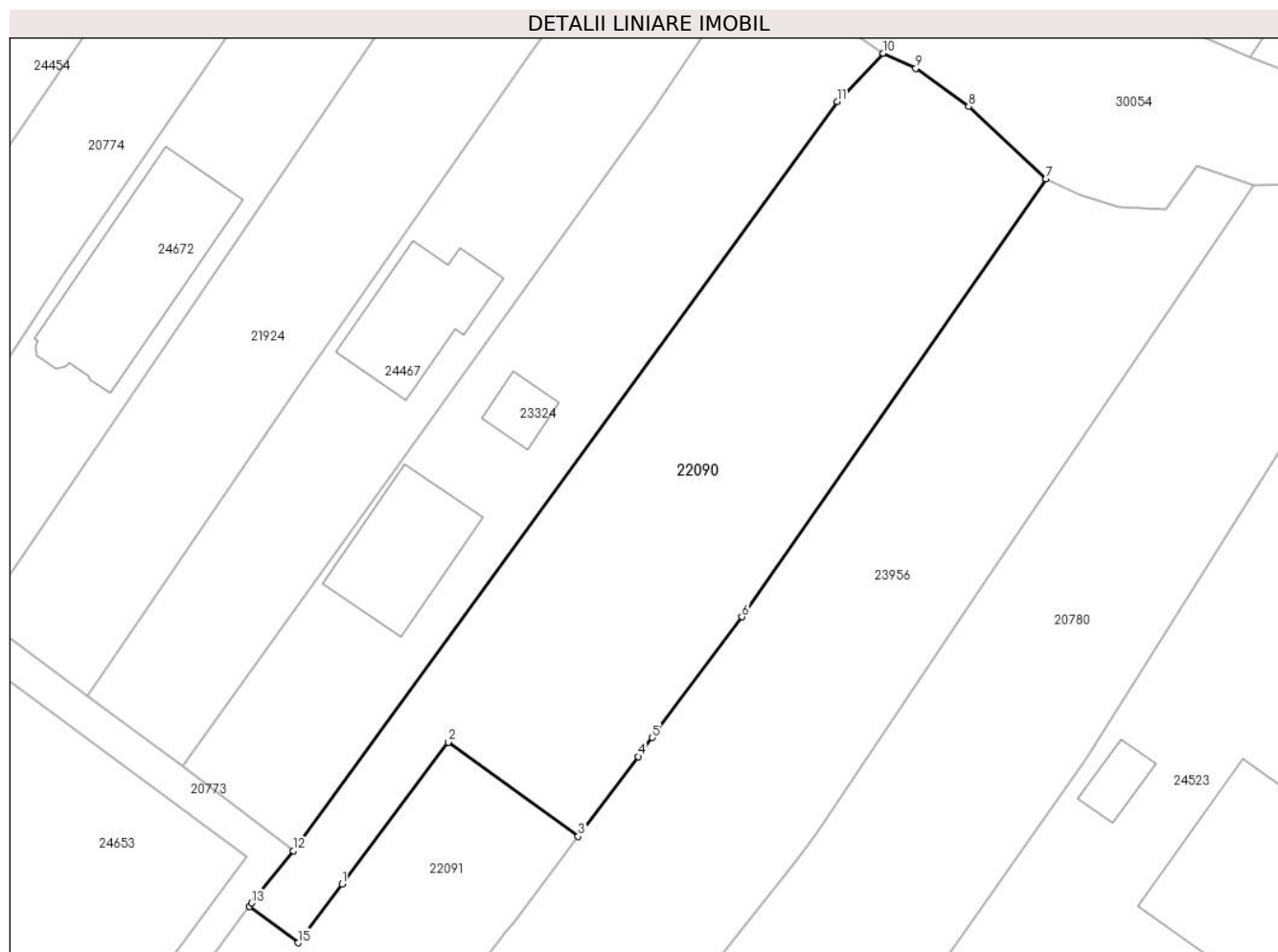
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30494	1.889	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.889	12	1287, 1286	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.191,48 389.909,164	2	576.201,944 389.923,122	17.445
2	576.201,944 389.923,122	3	576.214,71 389.913,847	15.78
3	576.214,71 389.913,847	4	576.220,62 389.921,709	9.836
4	576.220,62 389.921,709	5	576.222,007 389.923,554	2.308
5	576.222,007 389.923,554	6	576.230,825 389.935,425	14.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.230,825 389.935,425	7	576.260,755 389.978,482	52.438
7	576.260,755 389.978,482	8	576.253,129 389.985,602	10.433
8	576.253,129 389.985,602	9	576.247,93 389.989,354	6.411
9	576.247,93 389.989,354	10	576.244,719 389.990,835	3.536
10	576.244,719 389.990,835	11	576.240,197 389.986,067	6.571
11	576.240,197 389.986,067	12	576.186,713 389.912,446	90.998
12	576.186,713 389.912,446	13	576.182,581 389.907,298	6.601
13	576.182,581 389.907,298	14	576.182,343 389.906,978	0.399
14	576.182,343 389.906,978	15	576.187,155 389.903,394	6.0
15	576.187,155 389.903,394	1	576.191,48 389.909,164	7.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22091

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 22, Jud. Prahova, str.GRADISTEI,NR.22,SAT PAULESTI,COM.PAULESTI, JUD.PRAHOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30493	1.067	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30493-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 22, Jud. Prahova, str.GRADISTEI,NR.22,SAT PAULESTI,COM.PAULESTI,JUD.PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter;Supr.constr.la sol = 166 mp.;Anconstr.1999;Supr.constr.desf. = 166 mp.
A1.2	30493-C2	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 22, Jud. Prahova, str.GRADISTEI,NR.22,SAT PAULESTI,COM.PAULESTI,JUD.PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter;Supr.constr.la sol = 64 mp.;An constr.1968;Supr.constr.desf. = 64 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>100356 / 01/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 1115, din 30/09/2020 emis de NP Calin Mirela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30493 a imobilului cu numarul cadastral 30493/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30353 inscris in cartea funciara 30353;
	A1
Act Notarial nr. 266, din 13/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 8315 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 10160 din 13.11.2007, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APOSTOL CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30353/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58153 din 30/06/2020;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>APOSTOL CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;
	A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30353/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58153 din 30/06/2020;</i>

## C. Partea III. SARCINI

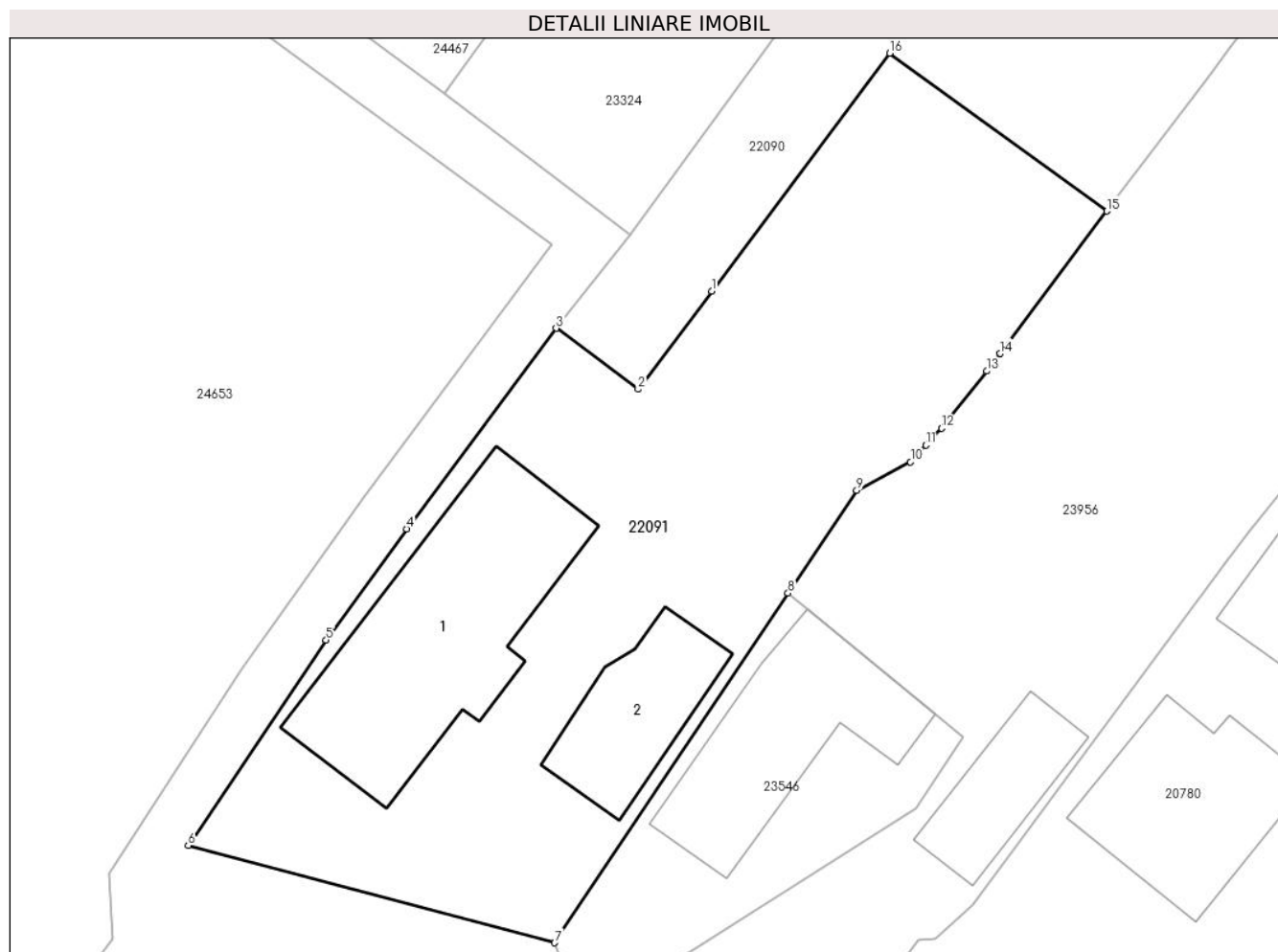
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>100356 / 01/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 266, din 13/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) <b>RADU VASILICHIA</b> , Lipsă CNP.;
	A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30353/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58153 din 30/06/2020;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30493	1.067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	793	12	1284, 1287	-	
2	arabil	DA	274	12	1284, 1287	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30493-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter;Supr.constr.la sol = 166 mp.;Anconstr.1999;Supr.constr.desf. = 166 mp.
A1.2	30493-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter; Supr.constr.la sol = 64 mp.;An constr.1968; Supr.constr.desf. = 64 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.191,48 389.909,164	2	576.187,155 389.903,394	7.211
2	576.187,155 389.903,394	3	576.182,343 389.906,978	6.0
3	576.182,343 389.906,978	4	576.173,561 389.895,187	14.702
4	576.173,561 389.895,187	5	576.168,826 389.888,668	8.057
5	576.168,826 389.888,668	6	576.160,729 389.876,602	14.531
6	576.160,729 389.876,602	7	576.182,249 389.870,889	22.265
7	576.182,249 389.870,889	8	576.195,968 389.891,421	24.694
8	576.195,968 389.891,421	9	576.200,006 389.897,463	7.267
9	576.200,006 389.897,463	10	576.203,164 389.899,12	3.566
10	576.203,164 389.899,12	11	576.204,083 389.900,108	1.349
11	576.204,083 389.900,108	12	576.205,001 389.901,096	1.349
12	576.205,001 389.901,096	13	576.207,648 389.904,454	4.276
13	576.207,648 389.904,454	14	576.208,425 389.905,488	1.293
14	576.208,425 389.905,488	15	576.214,71 389.913,847	10.458
15	576.214,71 389.913,847	16	576.201,944 389.923,122	15.78
16	576.201,944 389.923,122	1	576.191,48 389.909,164	17.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9 ; N 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30490	Din acte: 3.941 Masurata: 3.966	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; T 9 ; N 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86176 / 02/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 12820, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 13989 din 14.09.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 39 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
<b>62667 / 11/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. C4124, din 11/05/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30490	Din acte: 3.941 Masurata: 3.966	T 9 ; N 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.966	9	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.212,936 389.320,915	2	577.202,944 389.326,108	11.261
3	577.196,813 389.324,138	4	577.179,566 389.322,354	17.339
5	577.161,129 389.326,074	6	577.131,236 389.340,806	33.326
7	577.112,019 389.358,93	8	577.088,427 389.395,518	43.535
9	577.086,665 389.399,948	10	577.085,929 389.423,122	23.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.202,944 389.326,108	3	577.196,813 389.324,138	6.44
4	577.179,566 389.322,354	5	577.161,129 389.326,074	18.809
6	577.131,236 389.340,806	7	577.112,019 389.358,93	26.415
8	577.088,427 389.395,518	9	577.086,665 389.399,948	4.768
10	577.085,929 389.423,122	11	577.085,129 389.423,437	0.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	577.085,129 389.423,437	12	577.075,767 389.409,29	16.964	12	577.075,767 389.409,29	13	577.069,17 389.398,791	12.4
13	577.069,17 389.398,791	14	577.069,42 389.397,885	0.94	14	577.069,42 389.397,885	15	577.071,317 389.388,697	9.382
15	577.071,317 389.388,697	16	577.073,55 389.384,48	4.772	16	577.073,55 389.384,48	17	577.074,89 389.381,94	2.872
17	577.074,89 389.381,94	18	577.076,21 389.379,44	2.827	18	577.076,21 389.379,44	19	577.076,935 389.378,067	1.553
19	577.076,935 389.378,067	20	577.087,131 389.358,769	21.826	20	577.087,131 389.358,769	21	577.103,889 389.332,498	31.161
21	577.103,889 389.332,498	22	577.102,006 389.329,825	3.27	22	577.102,006 389.329,825	23	577.127,282 389.315,882	28.867
23	577.127,282 389.315,882	24	577.129,547 389.316,91	2.487	24	577.129,547 389.316,91	25	577.140,015 389.314,721	10.694
25	577.140,015 389.314,721	26	577.161,361 389.305,108	23.411	26	577.161,361 389.305,108	27	577.174,573 389.300,067	14.141
27	577.174,573 389.300,067	28	577.188,22 389.295,196	14.49	28	577.188,22 389.295,196	29	577.192,625 389.293,331	4.784
29	577.192,625 389.293,331	30	577.193,846 389.294,142	1.466	30	577.193,846 389.294,142	1	577.212,936 389.320,915	32.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30489	2.100	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82332 / 26/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. seria CG nr. 918708, din 26/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (act administrativ nr 52657 din 16.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr 62 din 05.03.2020, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL; act administrativ nr 10481 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>SOARE CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>SOARE MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>MACSIM MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>105505 / 13/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1290, din 12/10/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) <b>SOARE MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

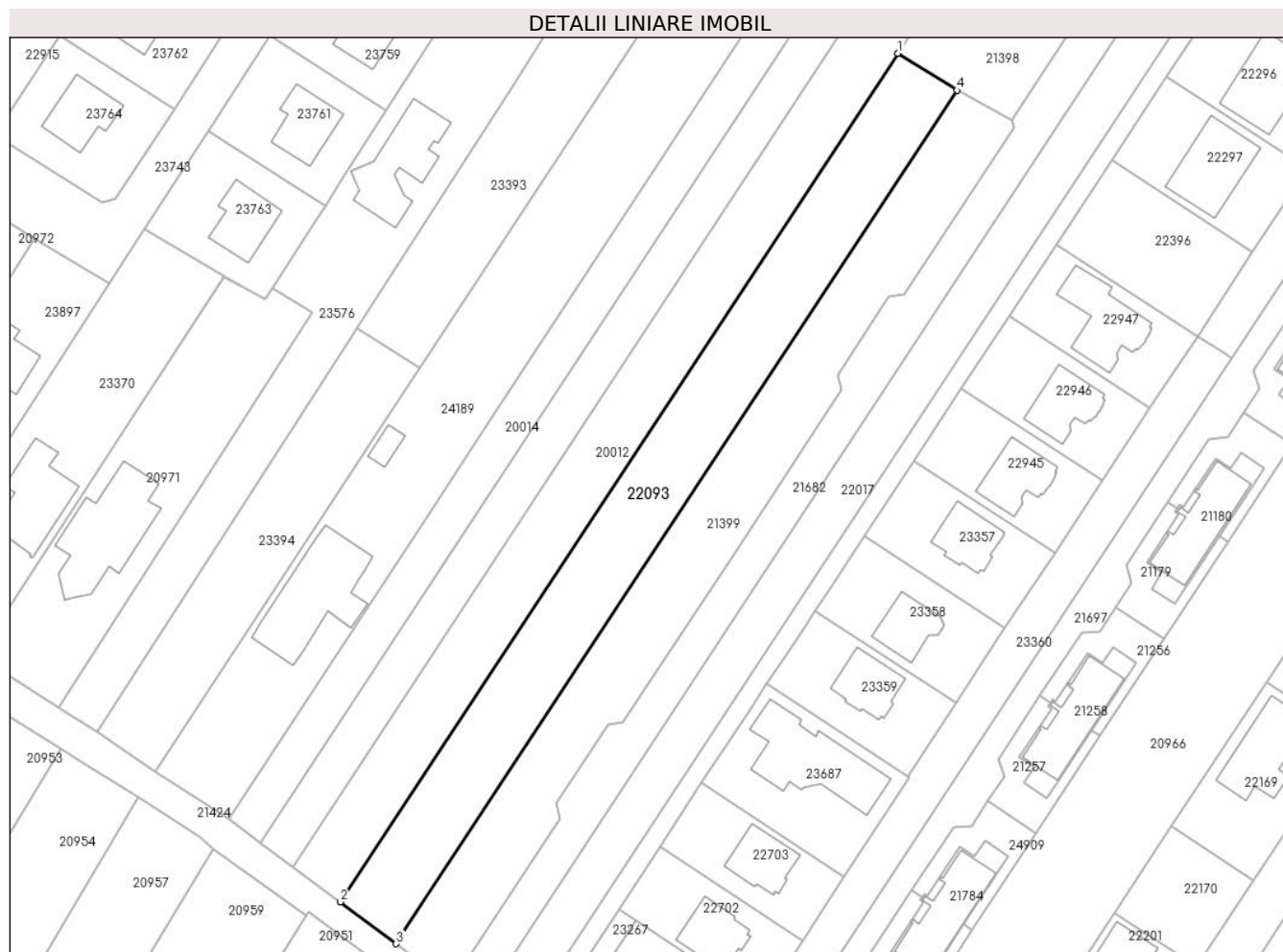
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>105505 / 13/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1290, din 12/10/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER (asupra cotei de 4/16 din teren ) 1) <b>SOARE VASILICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>24646 / 24/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 1190, din 18/02/2025 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel (hotarare judecatoreasca nr 6018/204/2024 din 06.06.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1190/2024, pentru recuperarea sumei totale de 8.857,53 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei EUROPEAN INVESTMENT FUND, la cererea Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitorului SOARE MARIAN)	A1
<b>28103 / 03/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 1213/2024, din 18/02/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 6477/204/2024 din 26.06.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1213/2024, pentru recuperarea sumei totale de 3.631,56 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA, la cererea Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitorului SOARE MARIAN)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30489	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	9	571/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.175,546 389.078,652	2	577.079,62 388.932,669	174.679
2	577.079,62 388.932,669	3	577.089,207 388.925,452	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.089,207 388.925,452	4	577.185,718 389.072,286	175.712
4	577.185,718 389.072,286	1	577.175,546 389.078,652	12.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 1, Jud. Prahova, T35 Cc785 A780

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30487	1.965	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103361 / 08/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1987, din 07/10/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30487 a imobilului cu numarul cadastral 30487/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23823 inscris in cartea funciara 23823;	A1
Act Notarial nr. 637, din 13/04/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10252 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12931 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12929 / cu numar cadastral hartie 276/3/3/9 din cartea funciara nr. 1560 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23823/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19135 din 24/04/2009;</i>		
<b>189345 / 13/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 3461, din 08/12/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXHEAD SRL, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

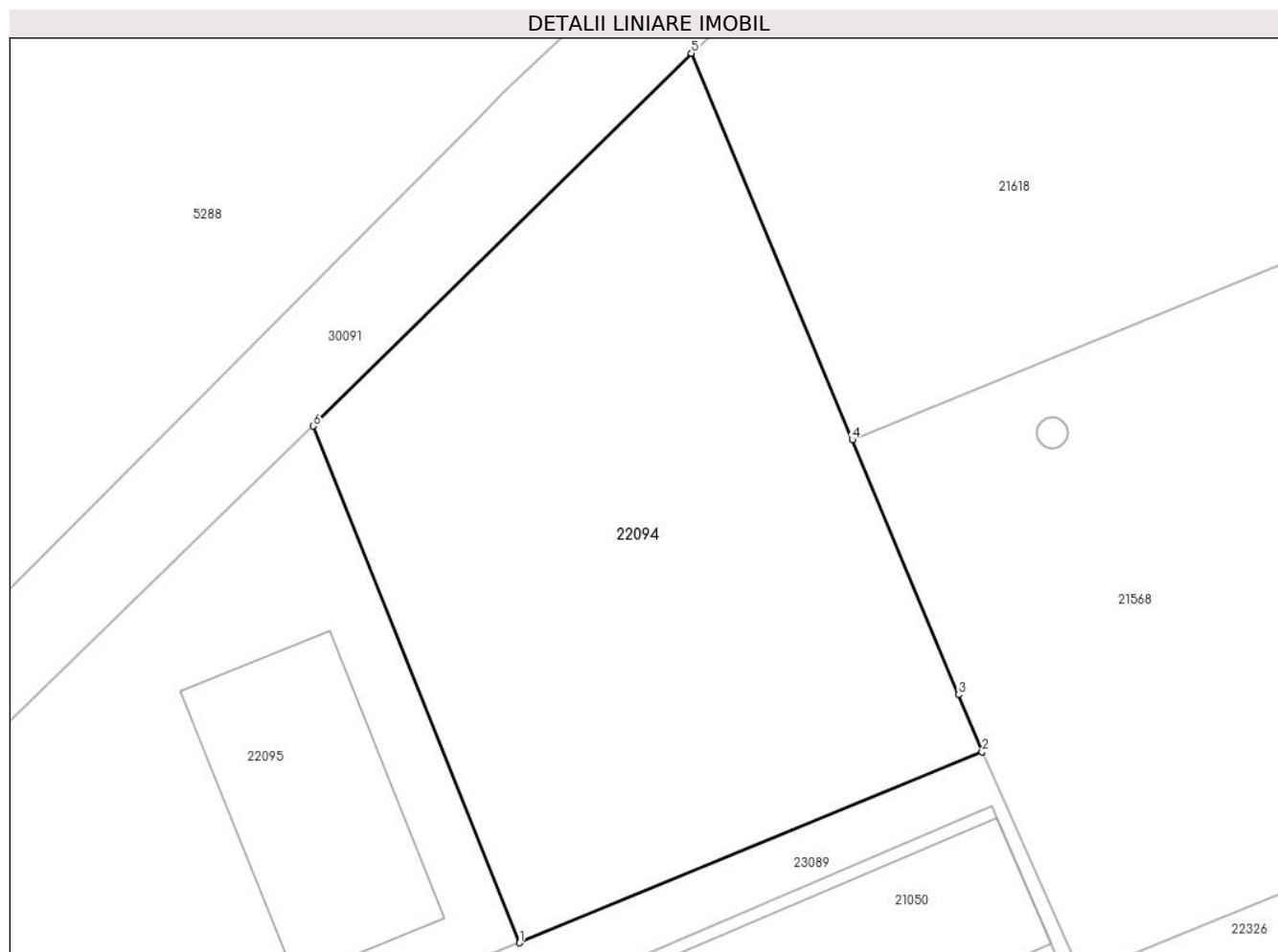
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30487	1.965	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.965	35	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.492,683 387.896,954	2	577.528,63 387.911,78	38.884
2	577.528,63 387.911,78	3	577.526,781 387.916,221	4.811
3	577.526,781 387.916,221	4	577.518,539 387.936,018	21.444
4	577.518,539 387.936,018	5	577.506,036 387.966,047	32.528
5	577.506,036 387.966,047	6	577.476,641 387.937,095	41.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.476,641 387.937,095	1	577.492,683 387.896,954	43.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30486	Din acte: 1.488 Masurata: 1.437	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30486-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; HALA METALICA DEPOZITARE si BIROURI P+1E partial; Sc etaj=150mp;Sc desfasurata=450mp;an constr. 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103361 / 08/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1987, din 07/10/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30486 a imobilului cu numarul cadastral 30486/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23823 inscris in cartea funciara 23823;	A1
Act Notarial nr. 637, din 13/04/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10252 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12931 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12929 / cu numar cadastral hartie 276/3/3/9 din cartea funciara nr. 1560 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23823/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19135 din 24/04/2009;</i>	A1
<b>118873 / 13/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2317, din 13/11/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ADIVAL IMPEX SRL</b> , CIF:99999999999999	A1
<b>83711 / 24/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 25/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire (hala metalica depozitare si birouri P+1E partial imprejmuire teren, bransamente la utilitati) in baza autorizatiei de construire nr. 85 /25.05.2021 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<b>93516 / 19/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_103239, din 30/06/2021 emis de FNGCIMM-SA -IFN (Contract de Garantare);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) <b>FNGCIMM-SA -IFN</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.; 2) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:99999999999999	A1
<b>73330 / 04/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6585, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (Adeverinta ; act administrativ nr 6283 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Paulestii Noi, Str Al. I. Cuza, Nr. 1B, Jud. Prahova	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ADIVAL IMPEX SRL</b> , CIF:99999999999999	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

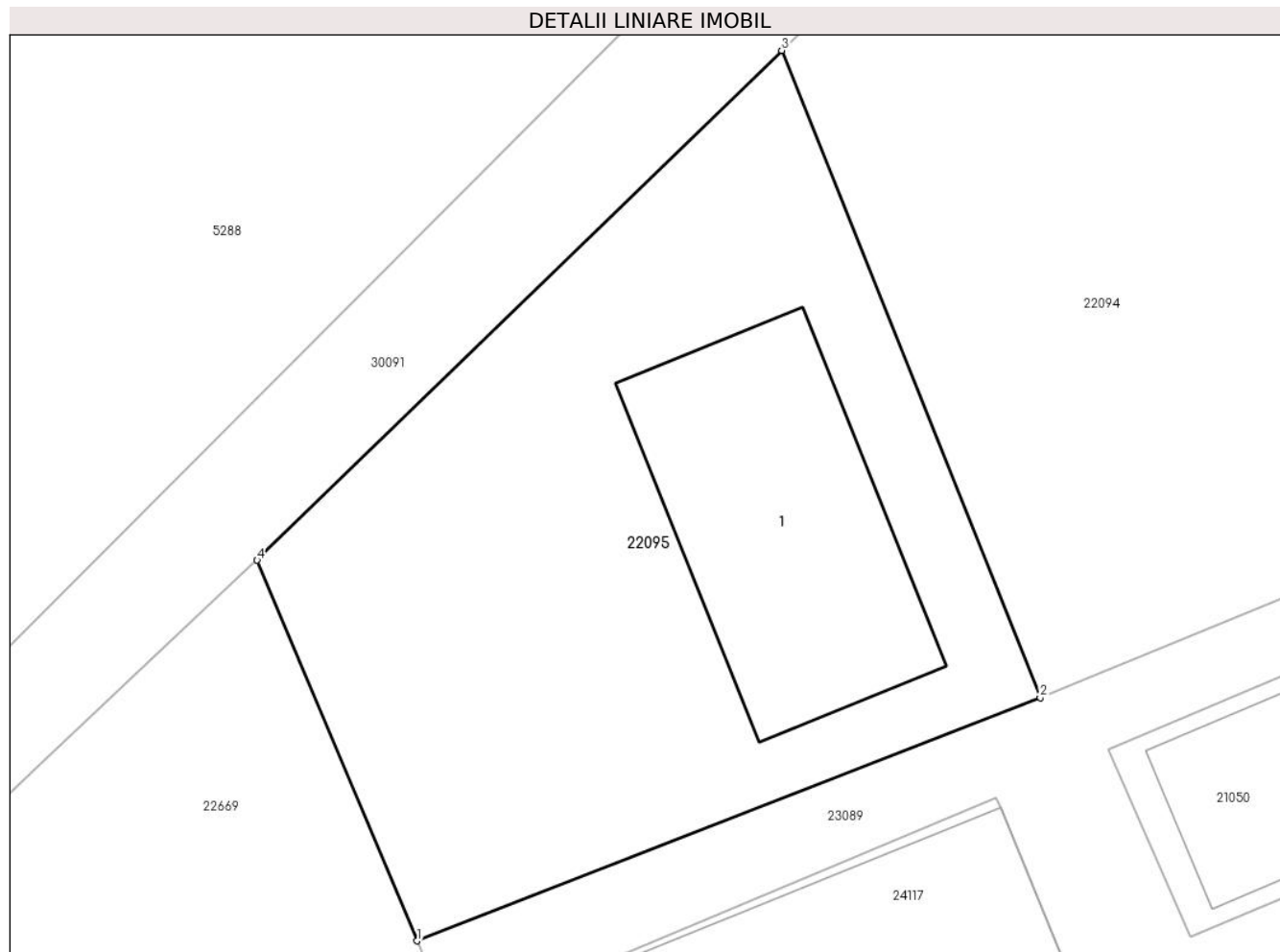
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>73543 / 14/05/2025</b>	
Act Notarial nr. 195, din 14/05/2025 emis de SAVULESCU AIDA - MIHAELA (Act Administrativ nr. 22066, din 05/05/2025 emis de FNGCIMM SA IFN);	
C2	se radiază ipoteca de sub C1 și interdicțiile aferente de sub B8, înscrise prin încheierea nr.93516 din 19.07.2021
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30486	Din acte: 1.488 Masurata: 1.437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.437	35	785,780	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30486-C1	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; HALA METALICA DEPOZITARE și BIROURI P+1E partial; Sc etaj=150mp;Sc desfasurata=450mp;an constr. 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.454,039 387.881,877	2	577.492,683 387.896,954	41.481
2	577.492,683 387.896,954	3	577.476,641 387.937,095	43.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.476,641 387.937,095	4	577.444,106 387.905,476	45.368
4	577.444,106 387.905,476	1	577.454,039 387.881,877	25.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22096

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30478	472	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101701 / 05/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 02/10/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30478 a imobilului cu numarul cadastral 30478/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21670 inscris in cartea funciara 21670;	A1
Act Notarial nr. 1578, din 08/10/2007 emis de NP COSMA A.O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) <b>RIPA CONSTANTIN STELIAN</b> , Lipsă CNP.; (casatorit cu RIPA ALINA MIHAELA) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56113 din 09/10/2007;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) <b>POPESCU DAMIAN</b> , Lipsă CNP.; (casatorit cu DAMIAN DANIELA GEORGETA) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56113 din 09/10/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 2438, din 23/05/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PANA ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PANA ELENA-GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55207 din 24/05/2019;</i>	A1
<b>110958 / 26/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1506, din 23/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>Barbu Bogdan-Florin</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BARBU GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>113022 / 29/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 41, din 29/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 1536 din 28.10.2020, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>NICULAE GABRIELA-VIORICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 1538, din 28/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere ,dezembrare ,alipire ,construire ,demolare ,restructurare si amenajare 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>113022 / 29/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1538, din 28/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30478	472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	472	8	L533/3/1, L533/3/2, L533/3/3, L533/3/4, L533/3/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.038,66 390.082,97	2	577.034,93 390.084,4	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.034,93 390.084,4	3	577.025,515 390.070,783	16.555
3	577.025,515 390.070,783	4	577.017,613 390.059,355	13.894
4	577.017,613 390.059,355	5	577.013,16 390.052,914	7.83
5	577.013,16 390.052,914	6	577.009,709 390.047,925	6.066
6	577.009,709 390.047,925	7	577.001,802 390.036,488	13.904
7	577.001,802 390.036,488	8	576.993,897 390.025,055	13.9
8	576.993,897 390.025,055	9	576.985,992 390.013,622	13.9
9	576.985,992 390.013,622	10	576.985,384 390.012,742	1.07
10	576.985,384 390.012,742	11	576.978,03 390.002,107	12.93
11	576.978,03 390.002,107	12	576.969,95 389.990,419	14.209
12	576.969,95 389.990,419	13	576.967,038 389.986,209	5.119
13	576.967,038 389.986,209	14	576.966,69 389.985,706	0.612
14	576.966,69 389.985,706	15	576.969,953 389.983,463	3.96
15	576.969,953 389.983,463	16	576.992,9 390.016,7	40.389
16	576.992,9 390.016,7	17	576.993,708 390.017,871	1.423
17	576.993,708 390.017,871	18	577.015,78 390.049,83	38.84
18	577.015,78 390.049,83	19	577.016,706 390.051,171	1.63
19	577.016,706 390.051,171	20	577.028,212 390.067,837	20.252
20	577.028,212 390.067,837	1	577.038,66 390.082,97	18.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30477	21	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101701 / 05/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 02/10/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30477 a imobilului cu numarul cadastral 30477/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21670 inscris in cartea funciara 21670;	A1
Act Notarial nr. 1378, din 02/10/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DAMIAN, Lipsă CNP.; 2) POPESCU DANIELA-GEORGETA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

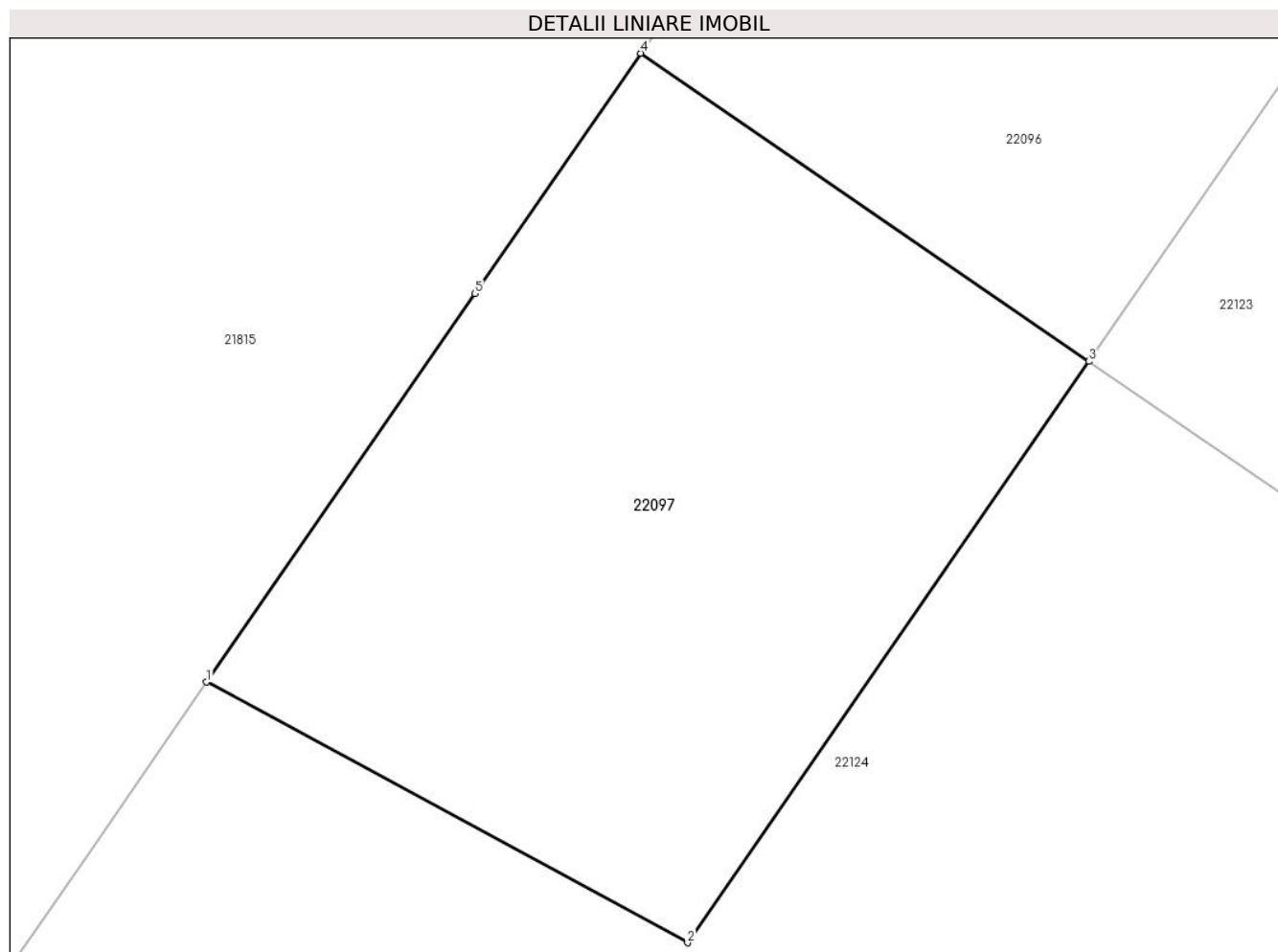
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30477	21	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	21	8	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.963,525 389.981,128	2	576.967,03 389.979,23	3.986
2	576.967,03 389.979,23	3	576.969,953 389.983,463	5.144
3	576.969,953 389.983,463	4	576.966,69 389.985,706	3.96
4	576.966,69 389.985,706	5	576.965,48 389.983,956	2.128
5	576.965,48 389.983,956	1	576.963,525 389.981,128	3.438

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T9, Cc1035, 1036, 1031, 1032

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30474	200	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49404 / 12/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 569, din 09/04/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30474 a imobilului cu numarul cadastral 30474 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28078 in scris in cartea funciara 28078;	A1
Act Notarial nr. 1866, din 11/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28078 a imobilului cu numarul cadastral 28078/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 976/2-977/2-1077/3 (identificator electronic 26141) in scris in cartea funciara 1864 (identificator electronic 26141); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28078/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 36376 din 12/04/2016;</i>	A1
<b>49427 / 12/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 570, din 09/04/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BIVOLAN AMELIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BIVOLAN OVIDIU</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

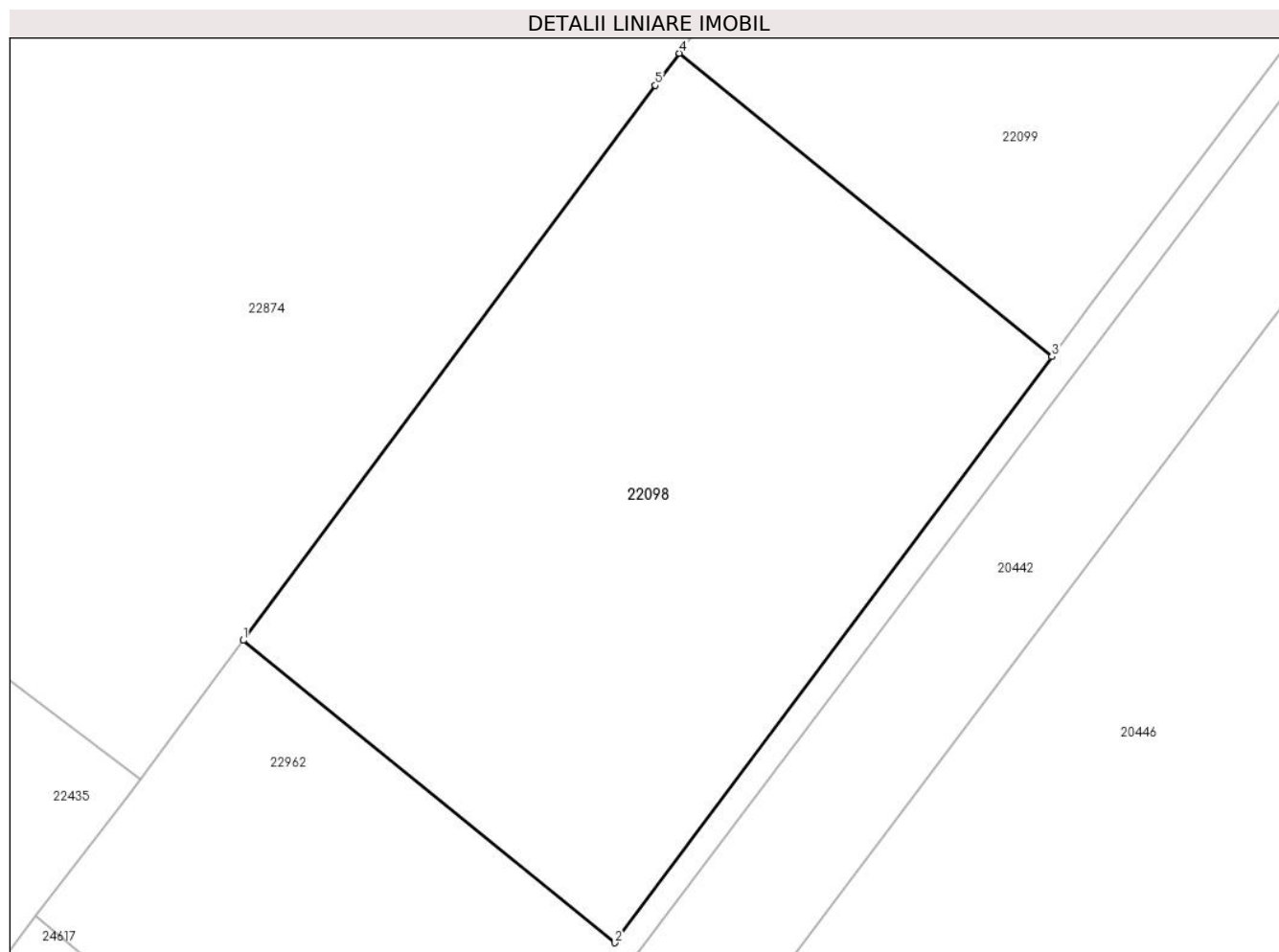
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30474	200	LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	9	1035,1036,1031,1032	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.105,459 389.580,945	2	578.114,336 389.573,724	11.443
2	578.114,336 389.573,724	3	578.124,781 389.587,718	17.462
3	578.124,781 389.587,718	4	578.115,873 389.594,965	11.484
4	578.115,873 389.594,965	5	578.115,3 389.594,2	0.956
5	578.115,3 389.594,2	1	578.105,459 389.580,945	16.509

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 16, Jud. Prahova, T9, Cc1035, 1036, 1031, 1032

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30473	403	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49404 / 12/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 569, din 09/04/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30473 a imobilului cu numarul cadastral 30473 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28078 inscris in cartea funciara 28078;	A1
Act Notarial nr. 1866, din 11/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28078 a imobilului cu numarul cadastral 28078/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 976/2-977/2-1077/3 (identificator electronic 26141) inscris in cartea funciara 1864 (identificator electronic 26141); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28078/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36376 din 12/04/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3412, din 01/06/2006 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANESCU EMIL DAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DANESCU ANA NOEMI</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28078/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36376 din 12/04/2016; pozitie transcrisa din CF 26141/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15553 din 02/06/2006;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

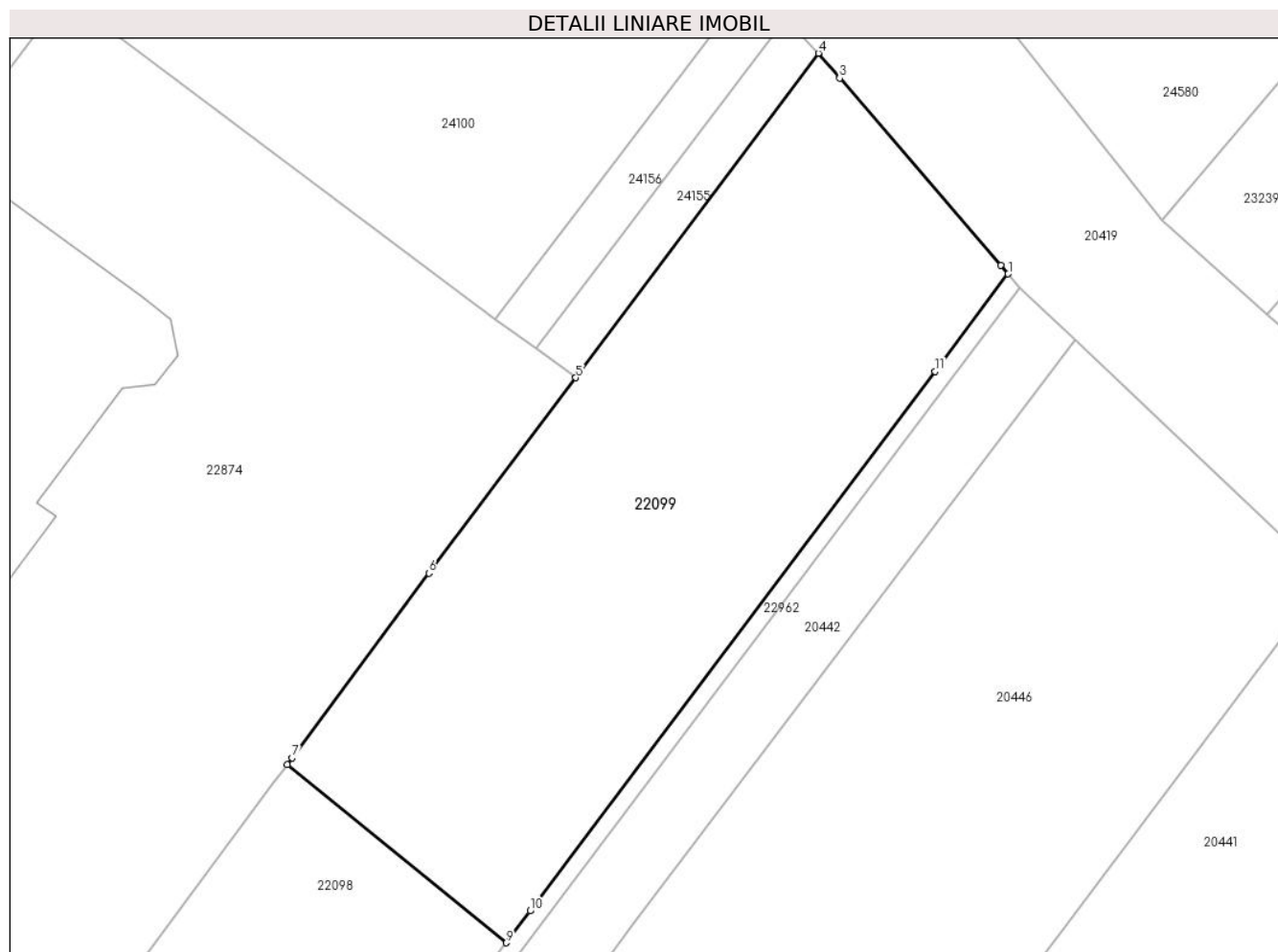
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30473	403	LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	9	1035,1036,1031,1032	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.145,184 389.614,884	2	578.144,875 389.615,236	0.468
2	578.144,875 389.615,236	3	578.138,334 389.622,845	10.034
3	578.138,334 389.622,845	4	578.137,468 389.623,852	1.328
4	578.137,468 389.623,852	5	578.127,61 389.610,67	16.46
5	578.127,61 389.610,67	6	578.121,639 389.602,728	9.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.121,639 389.602,728	7	578.116,068 389.595,227	9.344
7	578.116,068 389.595,227	8	578.115,873 389.594,965	0.327
8	578.115,873 389.594,965	9	578.124,781 389.587,718	11.484
9	578.124,781 389.587,718	10	578.125,75 389.589,017	1.621
10	578.125,75 389.589,017	11	578.142,209 389.610,924	27.401
11	578.142,209 389.610,924	1	578.145,184 389.614,884	4.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 8A, Jud. Prahova, T15, 17, Cc624/1, 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30470	372	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30470-C1	Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 8A, Jud. Prahova, T15, 17, Cc624/1, 2270	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 171mp( S.c. parter=80mp, S.c. etaj1=91mp) S. utila parter=55.9mp, S. utila etaj=53.6mp, S. utila totala =109.5mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>90838 / 11/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 2641, din 11/09/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30470 a imobilului cu numarul cadastral 30470/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29206 in scris in cartea funciara 29206;
	A1
<b>120116 / 17/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 17914, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 124 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17911 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"
	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Murelor, Nr. 8A, Jud. Prahova”
	A1
<b>37042 / 17/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 897, din 17/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIBIU SILVIU-DORIAN, Lipsă CNP.; 2) SIBIU ANA-MARIA-MIHAELA, Lipsă CNP.;
	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIBIU SILVIU-DORIAN, Lipsă CNP.; 2) SIBIU ANA-MARIA-MIHAELA, Lipsă CNP.;
	A1.1
Act Notarial nr. 899, din 17/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;	
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:9999999999999
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

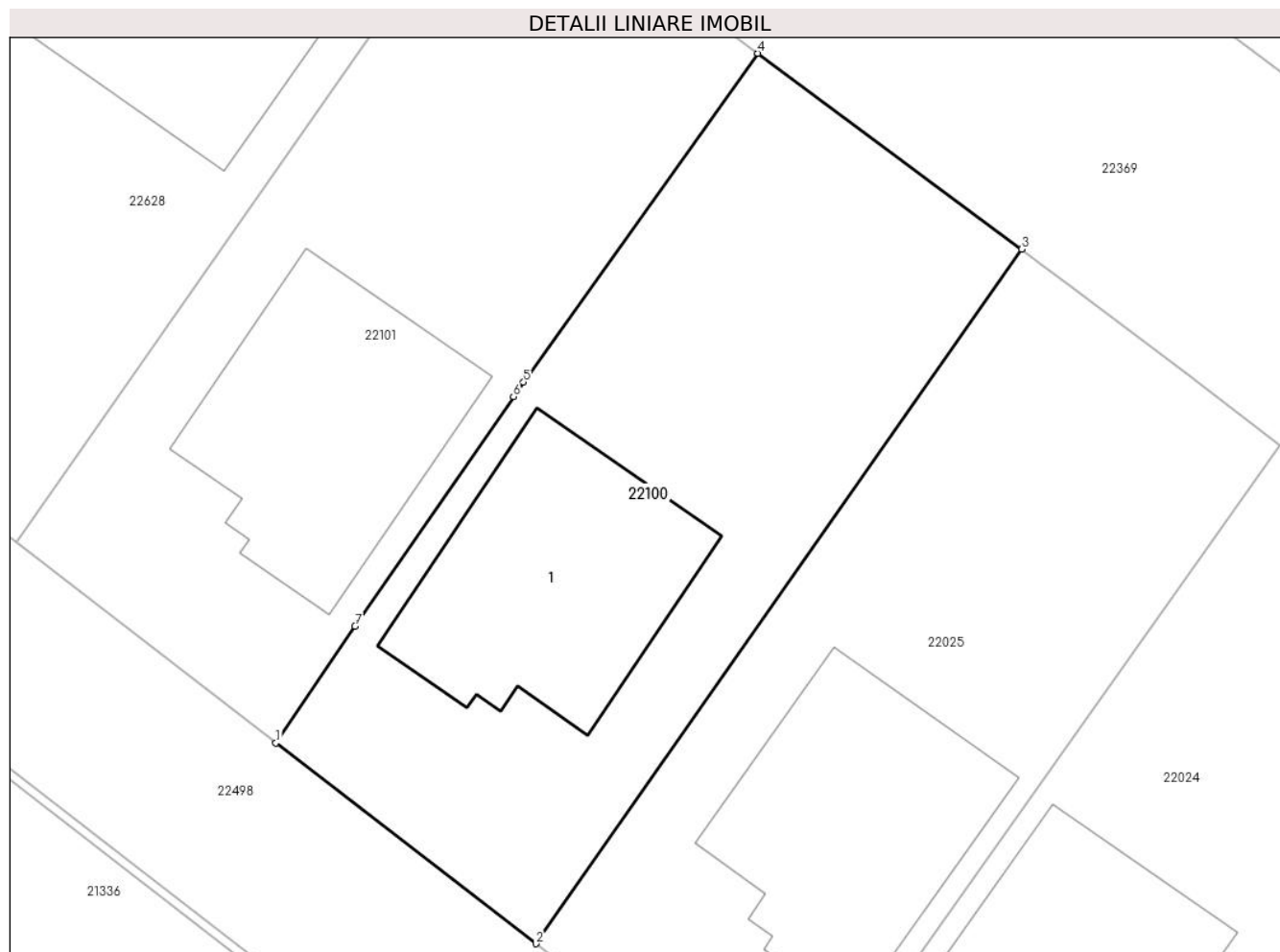
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>37042 / 17/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 899, din 17/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:377915.4 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:9999999999999
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30470	372	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	17	624/1,2270	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30470-C1	construcții de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 171mp( S.c.parter=80mp, S.c. etaj1=91mp) S. utila parter=55.9mp, S. utila etaj=53.6mp, S. utila totala =109.5mp; anul edificarii: 2020.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.522,637 389.217,077	2	575.532,137 389.209,747	11.999
2	575.532,137 389.209,747	3	575.549,878 389.235,118	30.959
3	575.549,878 389.235,118	4	575.540,247 389.242,275	11.999
4	575.540,247 389.242,275	5	575.531,689 389.230,264	14.748
5	575.531,689 389.230,264	6	575.531,315 389.229,738	0.645
6	575.531,315 389.229,738	7	575.525,528 389.221,35	10.191
7	575.525,528 389.221,35	1	575.522,637 389.217,077	5.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 8B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30469	365	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30469-C1	Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 8B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 173mp( S.c. parter=81mp, S.c. etaj1=92mp) S. utila parter =56.1mp, S. utila etaj=55.1mp, S. utila totala=111.2mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90838 / 11/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2641, din 11/09/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30469 a imobilului cu numarul cadastral 30469/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29206 inscris in cartea funciara 29206;	A1
<b>120092 / 17/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 17909, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17906 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 119 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Murelor, nr. 8B, jud.Prahova'	A1
<b>20746 / 16/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 527, din 15/02/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIE CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) EFTIMIE ALINA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIE CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) EFTIMIE ALINA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>124552 / 22/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 13776, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B14	se respinge cererea de actualizare întrucât nu au fost soluționate cerințele emise prin referatul de completare	A1, A1.1
<b>158103 / 14/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 13776, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr RB/RCO/1266 din 08.10.2024, emis de ING Bank N.V. Amsterdam SUCURSALA BUCUREȘTI;act administrativ nr 124552 din 22.08.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 13776 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B15	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din 'curți construcții' în 'arabil' pentru suprafața de 180 mp	A1
<b>33021 / 11/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 189, din 10/03/2025 emis de Calin Mirela;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	

## C. Partea III. SARCINI

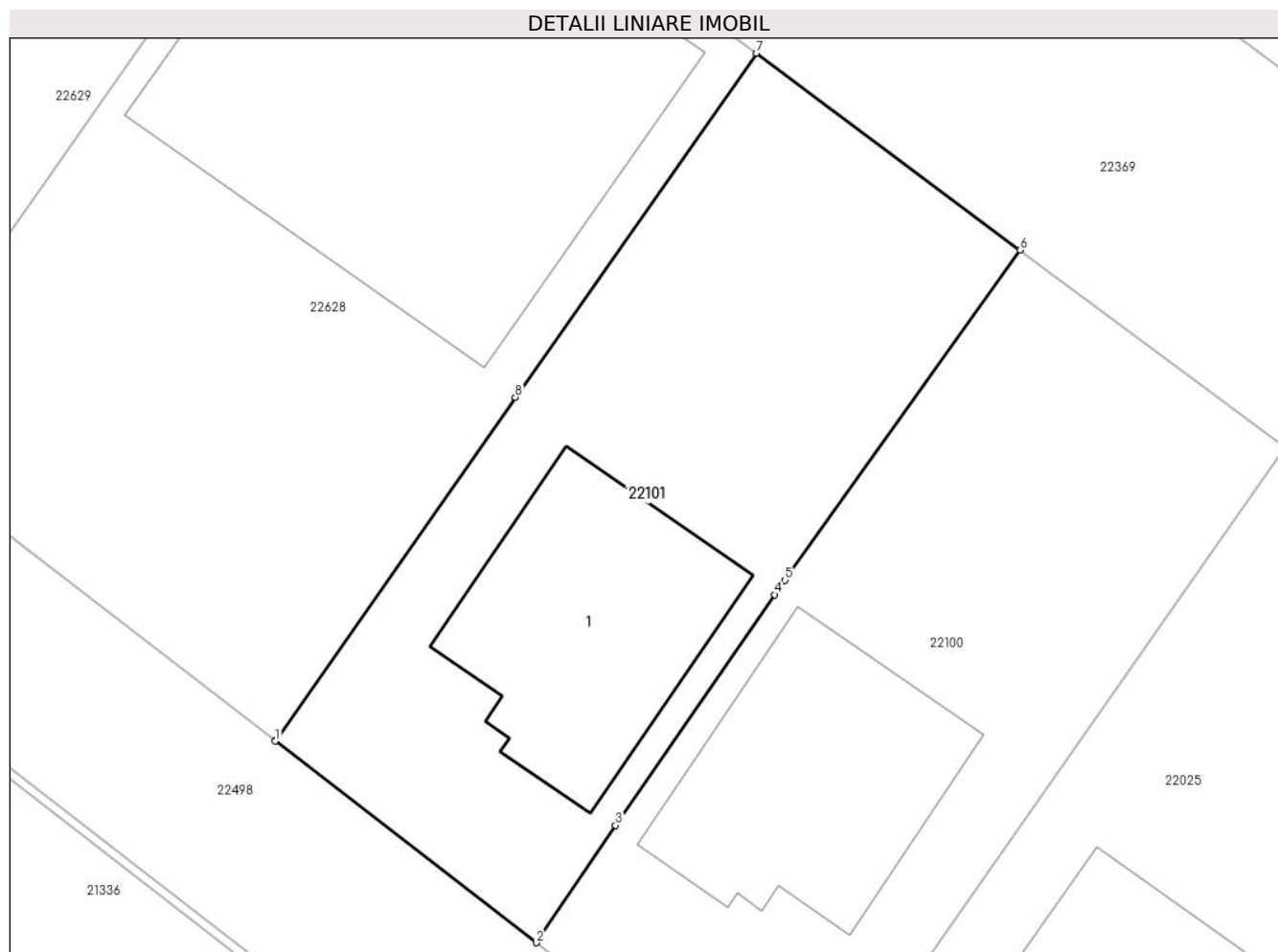
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>33021 / 11/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 189, din 10/03/2025 emis de Calin Mirela;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264098.56 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999
	A1, A1.1
<b>43820 / 28/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 2009, din 27/03/2025 emis de NP Mocanu Laura Daniela;	
C3	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1, precum și interdicțiile aferente înscrise sub B13 prin încheierea nr. 20746/2021
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30469	365	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	186	17	624/1,2270	-	
2	arabil	DA	179	17	624/1,2270	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30469-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 173mp( S.c.parter=81mp, S.c. etaj1=92mp) S. utila parter =56.1mp, S. utila etaj=55.1mp, S. utila totala=111.2mp; anul edificarii: 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.513,136 389.224,408	2	575.522,637 389.217,077	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.522,637 389.217,077	3	575.525,528 389.221,35	5.159
3	575.525,528 389.221,35	4	575.531,315 389.229,738	10.191
4	575.531,315 389.229,738	5	575.531,689 389.230,264	0.645
5	575.531,689 389.230,264	6	575.540,247 389.242,275	14.748
6	575.540,247 389.242,275	7	575.530,645 389.249,432	11.976
7	575.530,645 389.249,432	8	575.521,876 389.236,921	15.278
8	575.521,876 389.236,921	9	575.513,177 389.224,466	15.192
9	575.513,177 389.224,466	1	575.513,136 389.224,408	0.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 71, Jud. Prahova, Strada Butaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30467	423	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; INTRAVILAN - IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI ZID- Tarla 8, Parcela 534/30; 534/31

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99735 / 30/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1110, din 30/09/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30467 a imobilului cu numarul cadastral 30467/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30375 inscris in cartea funciara 30375;	A1
Act Notarial nr. 838, din 31/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30375 a imobilului cu numarul cadastral 30375/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30312 inscris in cartea funciara 30312;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30375/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72030 din 03/08/2020;</i>		
<b>127981 / 16/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1028, din 11/08/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DANIEL-COSTIN, Lipsă CNP.;	A1
2) RADU GABRIELA CORNELIA, Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI .**

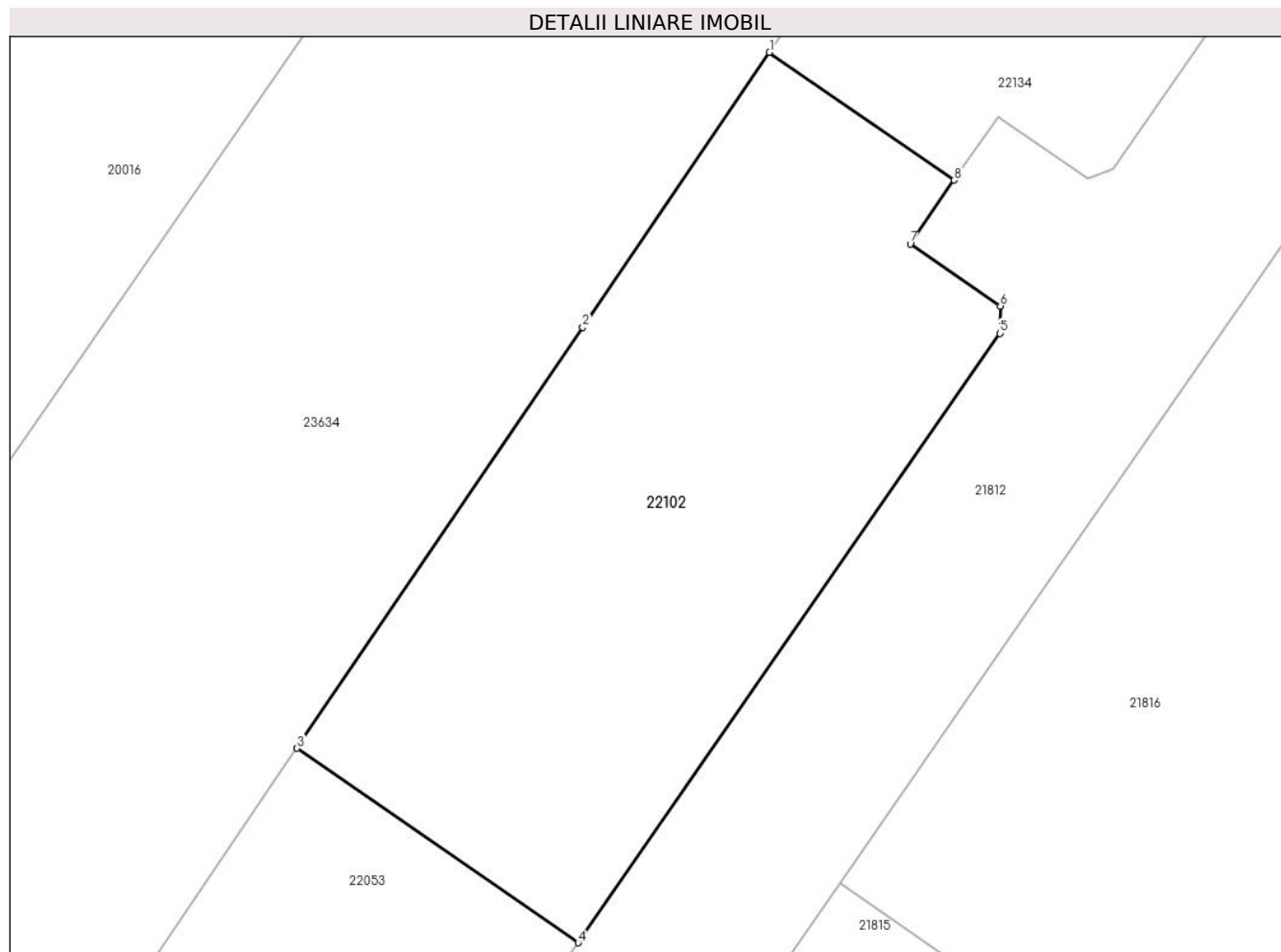
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30467	423	INTRAVILAN - IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI ZID- Tarla 8, Parcela 534/30; 534/31

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	423	8	534/1, 534/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.948,608 390.052,804	2	576.941,364 390.042,132	12.898
2	576.941,364 390.042,132	3	576.930,27 390.025,79	19.752
3	576.930,27 390.025,79	4	576.941,188 390.018,239	13.275
4	576.941,188 390.018,239	5	576.957,55 390.041,896	28.764
5	576.957,55 390.041,896	6	576.957,572 390.042,956	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.957,572 390.042,956	7	576.954,077 390.045,373	4.249
7	576.954,077 390.045,373	8	576.955,783 390.047,841	3.0
8	576.955,783 390.047,841	1	576.948,608 390.052,804	8.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22103

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30466	1.731	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30466-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; PARTER;An construire 1960
A1.2	30466-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA P+M;AN CONSTRUIRE 2007;SUPR.CONSTR.DESF. = 187 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>91446 / 14/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3831, din 14/09/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30466 a imobilului cu numarul cadastral 30466/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26376 in scris in cartea funciara 26376;	A1
Act Notarial nr. 6859, din 08/09/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN IONUT ELVIS, Lipsă CNP.; 2) DAN MIRELA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26376/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15848 din 14/09/2004; (provenita din conversia CF 1038)</i>		
Act Administrativ nr. 54566, din 23/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 30 din 27.04.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2837 din 26.01.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr FN din 12.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3 din 12.04.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8239 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 8323 din 12.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 2260 din 19.06.2020, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26376/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55464 din 23/06/2020;</i>		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Cocosesti, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26376/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55464 din 23/06/2020;</i>		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 03/12.04.2005 si a procesului verbal nr. 8323/12.06.2020 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26376/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55464 din 23/06/2020;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN IONUȚ-ELVIS, Lipsă CNP.; 2) DAN MIRELA, Lipsă CNP.;	A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26376/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55464 din 23/06/2020;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

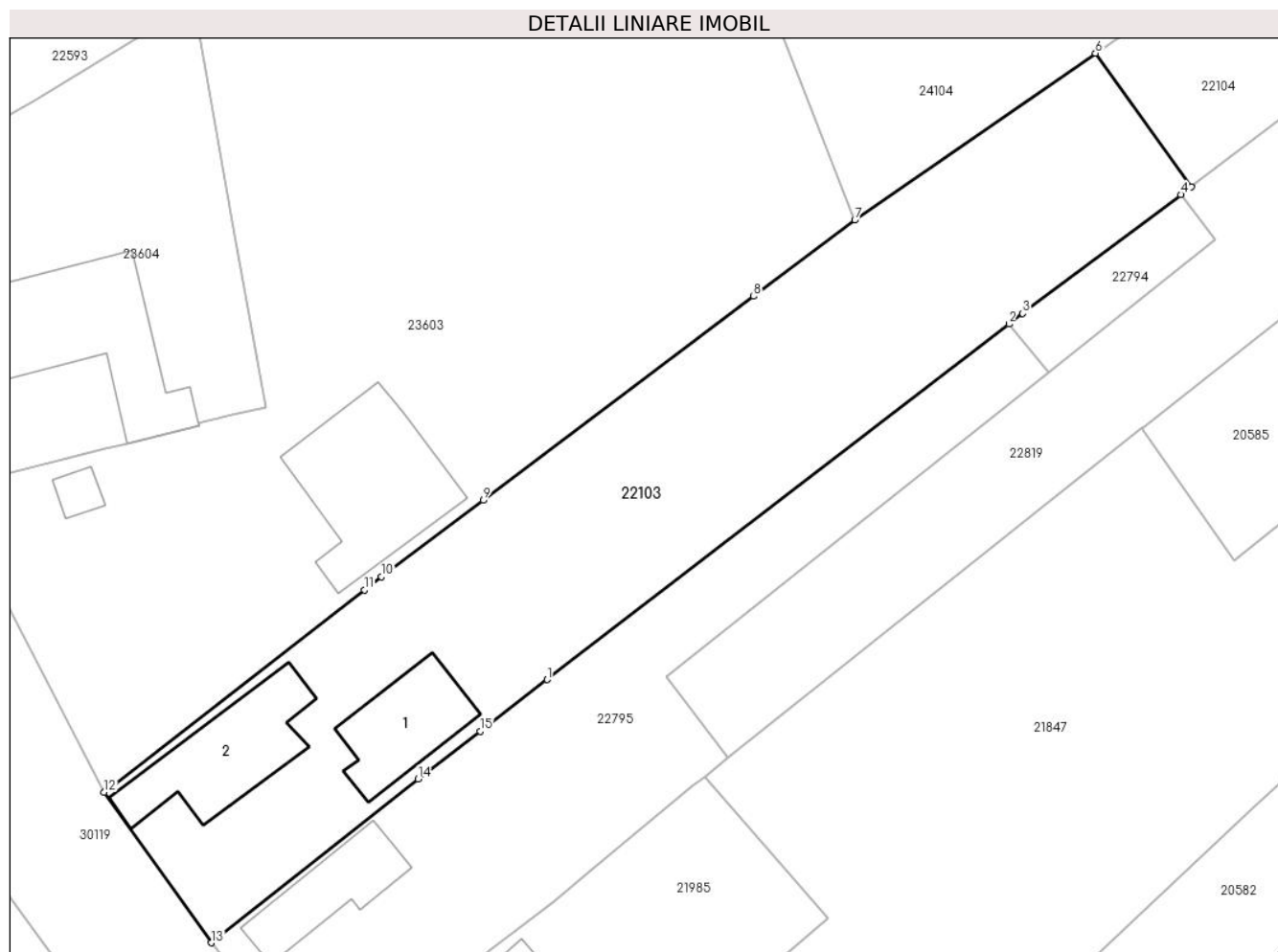
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30466	1.731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	7	702, 703, 704, 705	-	
2	vie	DA	372	7	702, 703, 704, 705	-	
3	livada	DA	808	7	702, 703, 704, 705	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30466-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; PARTER;An construire 1960
A1.2	30466-C2	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA P+M;AN CONSTRUIRE 2007;SUPR.CONSTR. DESF. = 187 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.726,575 390.046,843	2	577.767,513 390.078,34	51.653
2	577.767,513 390.078,34	3	577.768,736 390.079,281	1.543
3	577.768,736 390.079,281	4	577.782,748 390.089,802	17.522
4	577.782,748 390.089,802	5	577.783,655 390.090,49	1.138
5	577.783,655 390.090,49	6	577.775,183 390.102,332	14.56
6	577.775,183 390.102,332	7	577.753,85 390.087,55	25.954
7	577.753,85 390.087,55	8	577.744,891 390.080,8	11.217
8	577.744,891 390.080,8	9	577.720,911 390.062,734	30.024
9	577.720,911 390.062,734	10	577.711,911 390.055,953	11.269
10	577.711,911 390.055,953	11	577.710,38 390.054,799	1.917
11	577.710,38 390.054,799	12	577.687,329 390.036,866	29.205
12	577.687,329 390.036,866	13	577.696,816 390.023,545	16.354
13	577.696,816 390.023,545	14	577.715,149 390.038,052	23.378
14	577.715,149 390.038,052	15	577.720,637 390.042,275	6.925
15	577.720,637 390.042,275	1	577.726,575 390.046,843	7.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22104

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30465	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91446 / 14/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 3831, din 14/09/2020 emis de Ivan Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30465 a imobilului cu numarul cadastral 30465/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26376 inscris in cartea funciara 26376;
	A1
Act Administrativ nr. 54566, din 23/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 30 din 27.04.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2837 din 26.01.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr FN din 12.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3 din 12.04.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8239 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 8323 din 12.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 2260 din 19.06.2020, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN);	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26376/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55464 din 23/06/2020;</i>	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Cocosesti, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Prahova'
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26376/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55464 din 23/06/2020;</i>	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 03/12.04.2005 si a procesului verbal nr. 8323/12.06.2020 emise de PRIMARIA PAULESTI
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26376/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55464 din 23/06/2020;</i>	
<b>88208 / 06/06/2025</b>	
Act Notarial nr. 451, din 04/06/2025 emis de NP Calin Magdalena;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) LUNGU COSTEL-GHEORGHE 2) LUNGU DANIELA	

## C. Partea III. SARCINI .

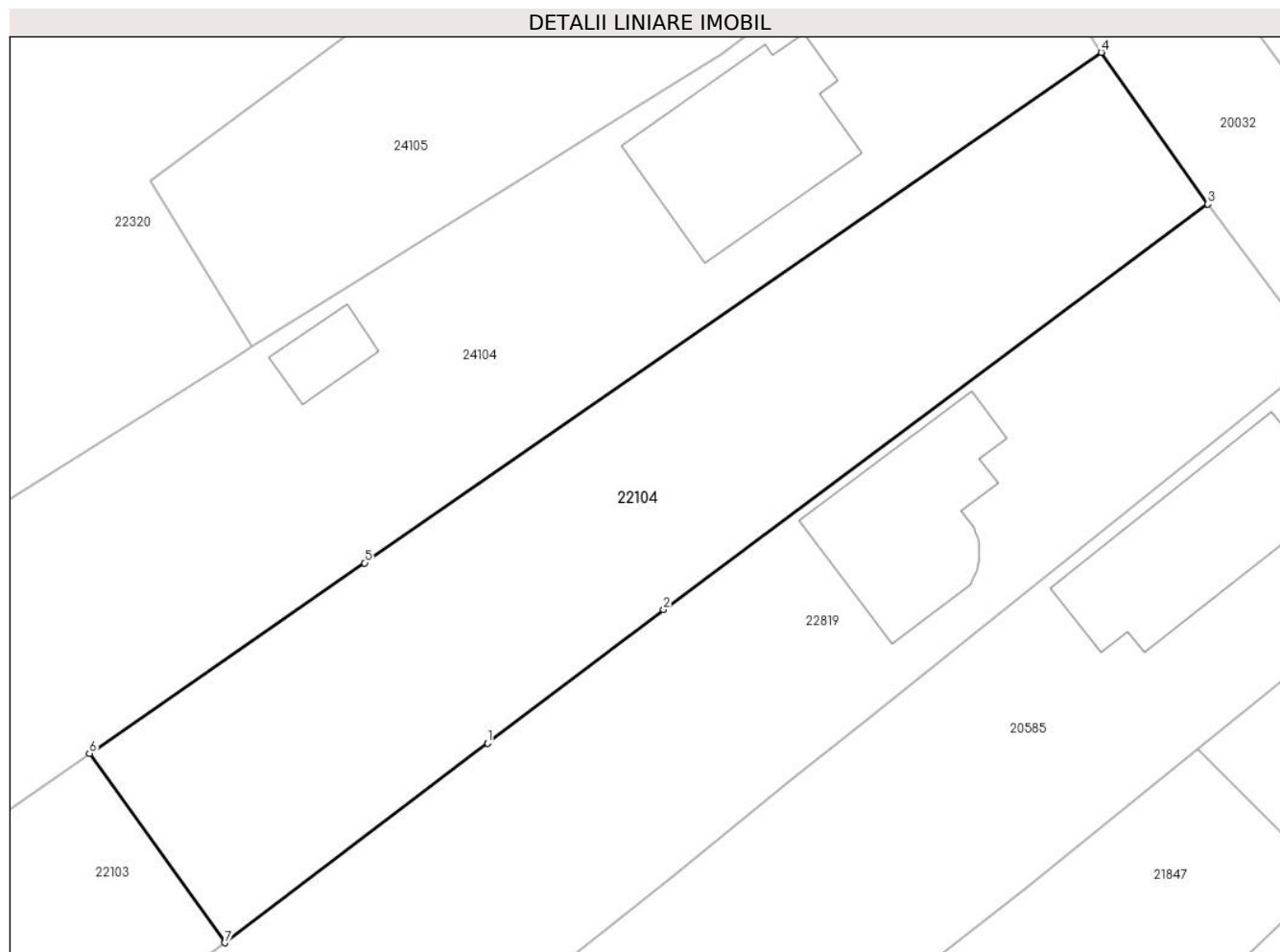
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30465	Din acte: 0 Masurata: 1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	7	702	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.800,096 390.102,972	2	577.811,103 390.111,328	13.819
2	577.811,103 390.111,328	3	577.845,152 390.136,695	42.46
3	577.845,152 390.136,695	4	577.838,48 390.146,19	11.605
4	577.838,48 390.146,19	5	577.792,392 390.114,256	56.07
5	577.792,392 390.114,256	6	577.775,183 390.102,332	20.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.775,183 390.102,332	7	577.783,655 390.090,49	14.56
7	577.783,655 390.090,49	1	577.800,096 390.102,972	20.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30462	1.600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>99215 / 29/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 1482, din 25/09/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAGHIRAN TEODORA-RUXANDRA</b> , Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

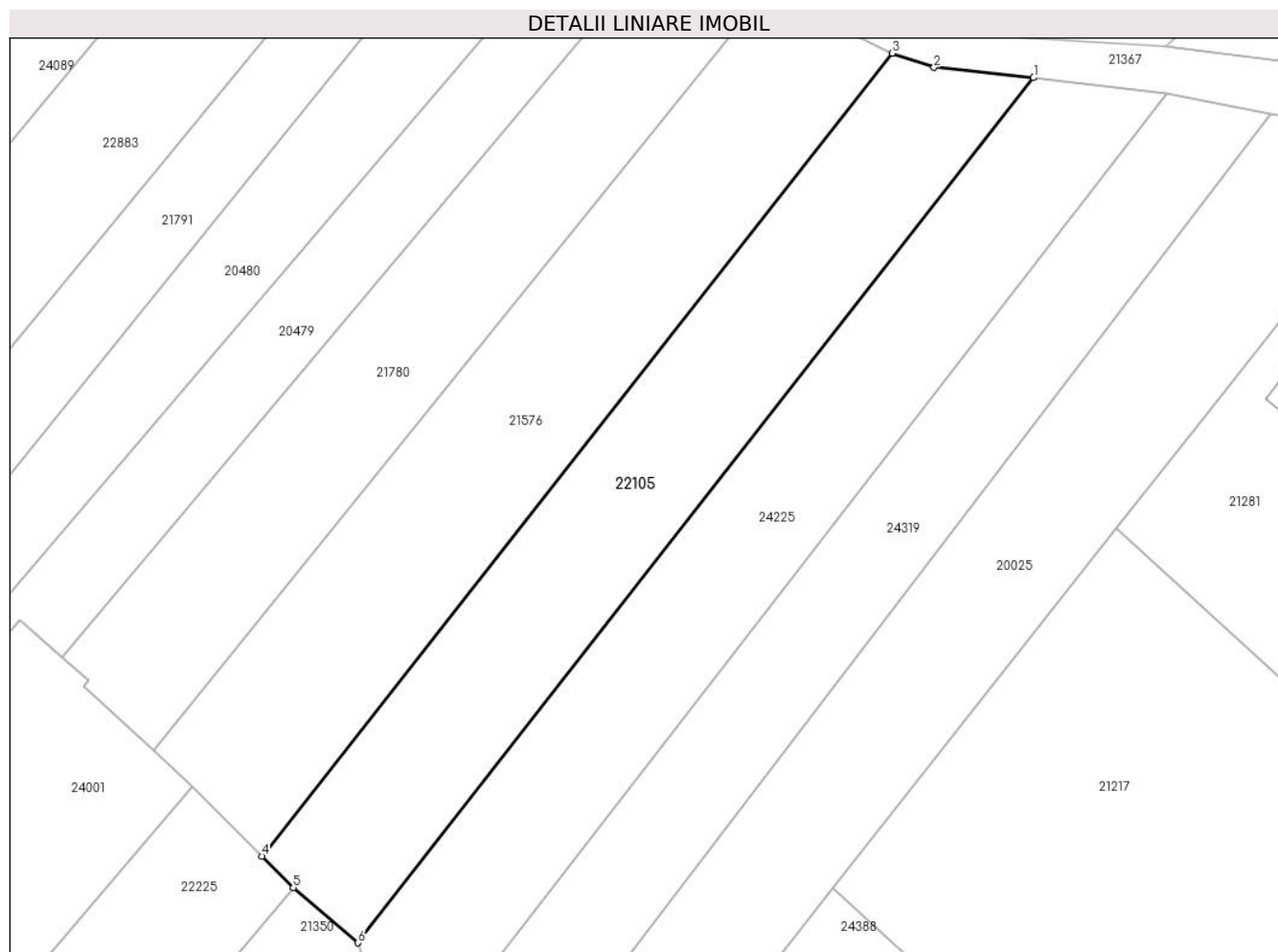
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30462	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	4	452/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.520,24 390.385,14	2	577.509,397 390.386,253	10.9
2	577.509,397 390.386,253	3	577.504,86 390.387,8	4.793
3	577.504,86 390.387,8	4	577.436,152 390.300,385	111.185
4	577.436,152 390.300,385	5	577.439,587 390.296,956	4.854
5	577.439,587 390.296,956	6	577.446,63 390.290,95	9.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.446,63 390.290,95	1	577.520,24 390.385,14	119.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22106

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Hortensiei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30460	206	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30460-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91767 / 15/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1252, din 11/09/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30460 a imobilului cu numarul cadastral 30460/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30200 inscris in cartea funciara 30200;	A1
Act Administrativ nr. 67, din 27/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza Autorizatia de Construire nr.67/27.03.2018 emisa de Primaria Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30200/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26744 din 18/03/2020; pozitie transcrisa din CF 27542/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44906 din 21/05/2018;</i>	A1
<b>166465 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1662, din 22/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 103 mp indiviz din 206 mp aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/206, cota initiala 103/206 1) <b>NAN SILVIU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NAN ELENA-ARGENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 1663, din 22/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare (asupra terenului in suprafata de 103 mp indiviz din 206 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea lui NAN SILVIU si NAN ELENA-ARGENTINA) 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>178111 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3518, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 103 mp, aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/206, cota initiala 103/206 1) <b>MIHALCA GABRIEL-GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MIHALCA ANCA-MARIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 3519, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, (asupra terenului in suprafata de 103 mp, aferent apartamentului nr. 1, proprietatea sotilor MIHALCA GABRIEL-GHEORGHE, MIHALCA ANCA-MARIANA) 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>75130 / 16/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 427, din 16/05/2025 emis de NP CALIN MIRELA;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare (asupra terenului în suprafață de 103 mp indiviz din 206 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea lui NAN SILVIU si NAN ELENA-ARGENTINA) 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:7236573	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

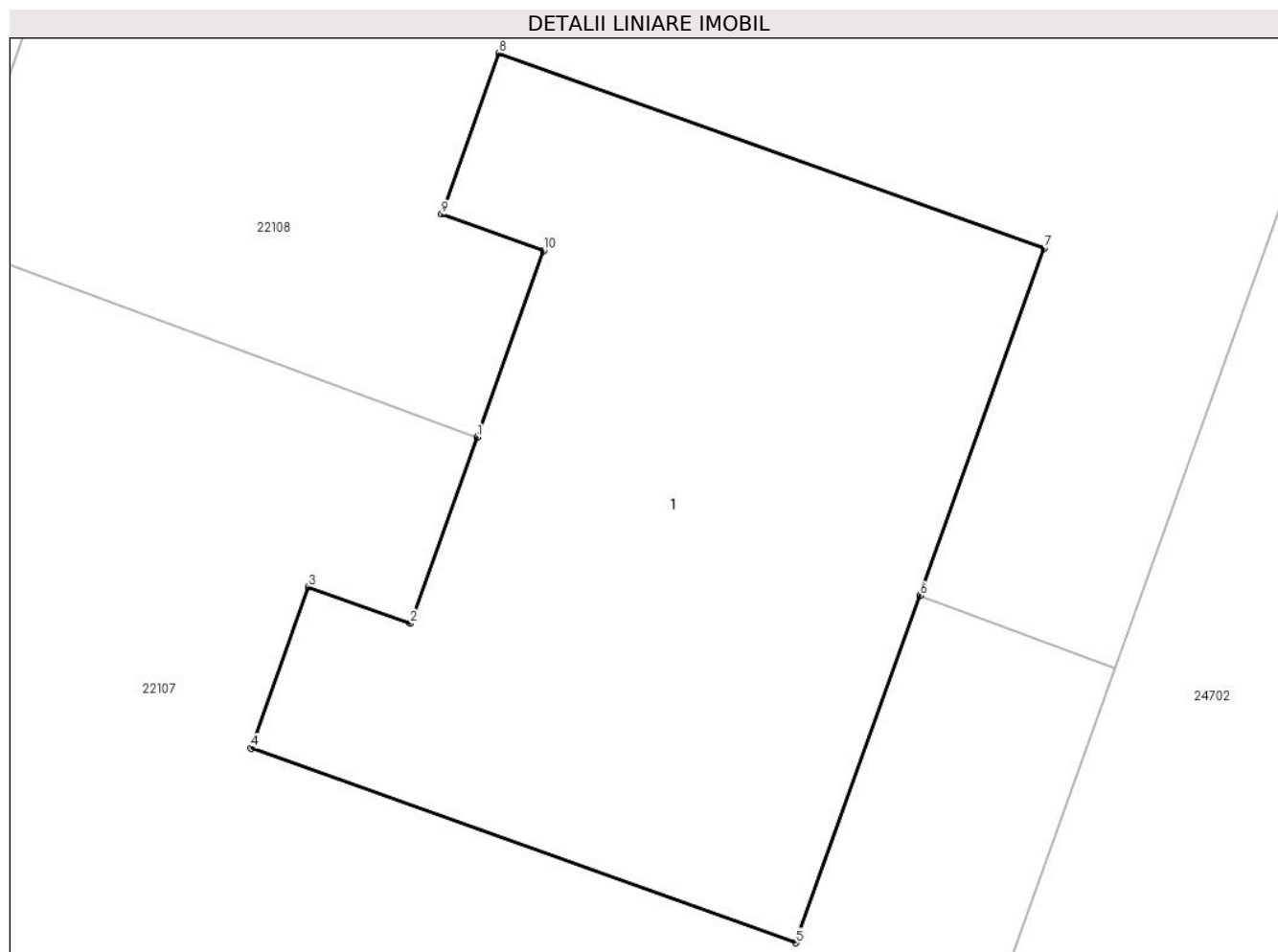
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>166465 / 22/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 1663, din 22/11/2021 emis de Calin Mirela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395880 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 103 mp indiviz din 206 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea lui NAN SILVIU si NAN ELENA-ARGENTINA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999
	A1
<b>178111 / 17/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 3519, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470541 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, (asupra terenului in suprafata de 103 mp, aferent apartamentului nr. 1, proprietatea sotilor MIHALCA GABRIEL-GHEORGHE, MIHALCA ANCA-MARIANA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:9999999999999
	A1
<b>75130 / 16/05/2025</b>	
Act Notarial nr. 427, din 16/05/2025 emis de NP CALIN MIRELA;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285399.53 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:7236573
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30460	206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	12/1	610/16, 610/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.460,96 388.595,159	2	576.459,416 388.590,84	4.587
2	576.459,416 388.590,84	3	576.457,053 388.591,683	2.509
3	576.457,053 388.591,683	4	576.455,721 388.587,953	3.961
4	576.455,721 388.587,953	5	576.468,356 388.583,438	13.417
5	576.468,356 388.583,438	6	576.471,233 388.591,488	8.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.471,233 388.591,488	7	576.474,11 388.599,538	8.549
7	576.474,11 388.599,538	8	576.461,474 388.604,054	13.419
8	576.461,474 388.604,054	9	576.460,141 388.600,323	3.962
9	576.460,141 388.600,323	10	576.462,504 388.599,478	2.51
10	576.462,504 388.599,478	1	576.460,96 388.595,159	4.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30459	398	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91767 / 15/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1252, din 11/09/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30459 a imobilului cu numarul cadastral 30459/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30200 in scris in cartea funciara 30200;	A1
Act Administrativ nr. 67, din 27/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza Autorizatia de Construire nr.67/27.03.2018 emisa de Primaria Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30200/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26744 din 18/03/2020; pozitie transcrisa din CF 27542/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44906 din 21/05/2018;</i>	A1
<b>178125 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3518, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCA GABRIEL-GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) MIHALCA ANCA-MARIANA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 3519, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

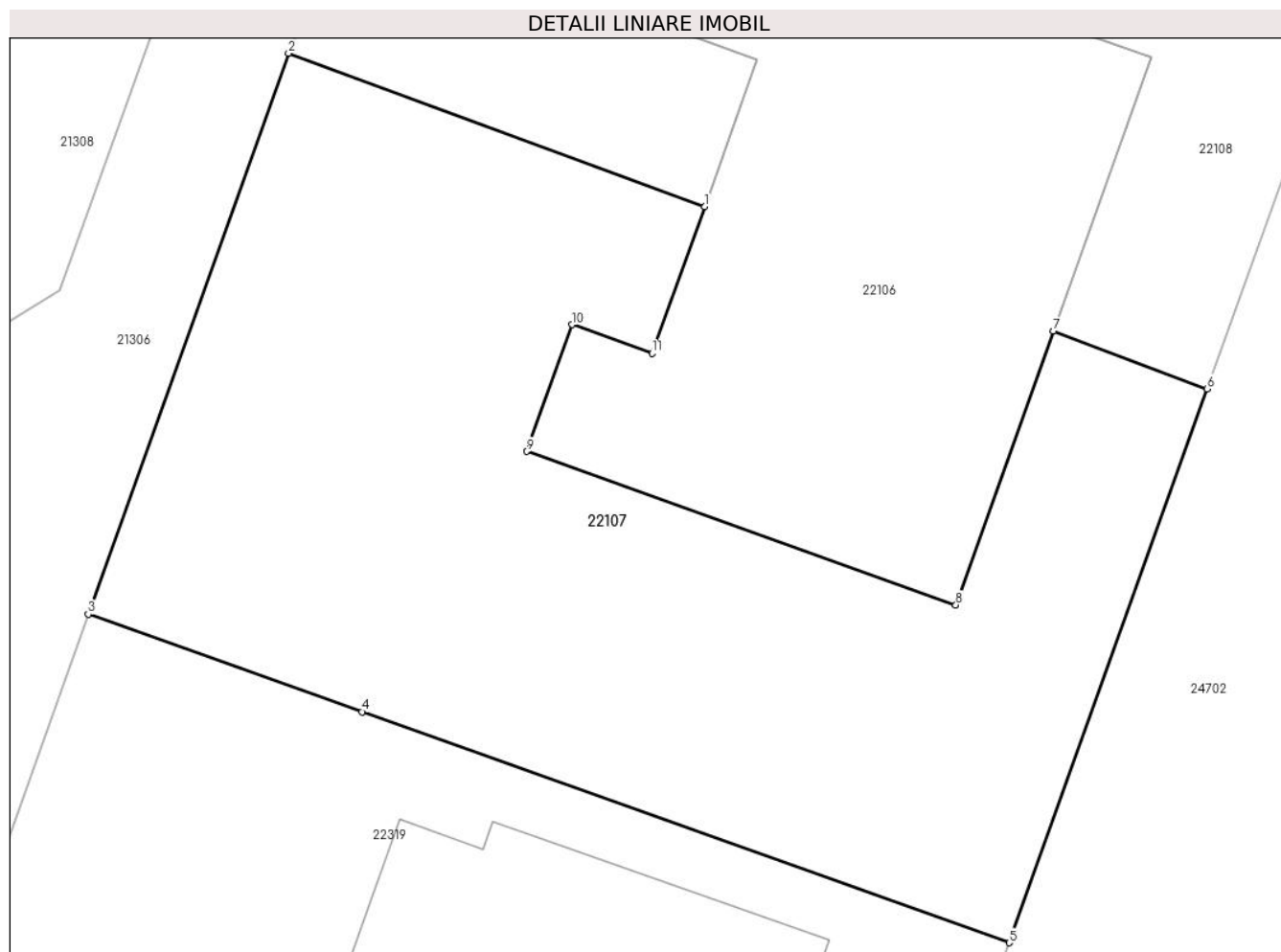
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>178125 / 17/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3519, din 16/12/2021 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470541 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30459	398	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	12/1	610/16, 610/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.460,96 388.595,159	2	576.448,719 388.599,665	13.044
2	576.448,719 388.599,665	3	576.442,823 388.583,167	17.52
3	576.442,823 388.583,167	4	576.450,877 388.580,296	8.55
4	576.450,877 388.580,296	5	576.469,929 388.573,503	20.227
5	576.469,929 388.573,503	6	576.475,754 388.589,794	17.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.475,754 388.589,794	7	576.471,233 388.591,488	4.828
7	576.471,233 388.591,488	8	576.468,356 388.583,438	8.549
8	576.468,356 388.583,438	9	576.455,721 388.587,953	13.417
9	576.455,721 388.587,953	10	576.457,053 388.591,683	3.961
10	576.457,053 388.591,683	11	576.459,416 388.590,84	2.509
11	576.459,416 388.590,84	1	576.460,96 388.595,159	4.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22108

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30458	395	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91767 / 15/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1252, din 11/09/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30458 a imobilului cu numarul cadastral 30458/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30200 in scris in cartea funciara 30200;	A1
Act Administrativ nr. 67, din 27/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza Autorizatia de Construire nr.67/27.03.2018 emisa de Primaria Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30200/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 26744 din 18/03/2020; pozitie transcrisa din CF 27542/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 44906 din 21/05/2018;</i>	A1
<b>166469 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1662, din 22/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NAN SILVIU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NAN ELENA-ARGENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 1663, din 22/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare ,construire ,restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>75134 / 16/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 427, din 16/05/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:7236573	A1

## C. Partea III. SARCINI

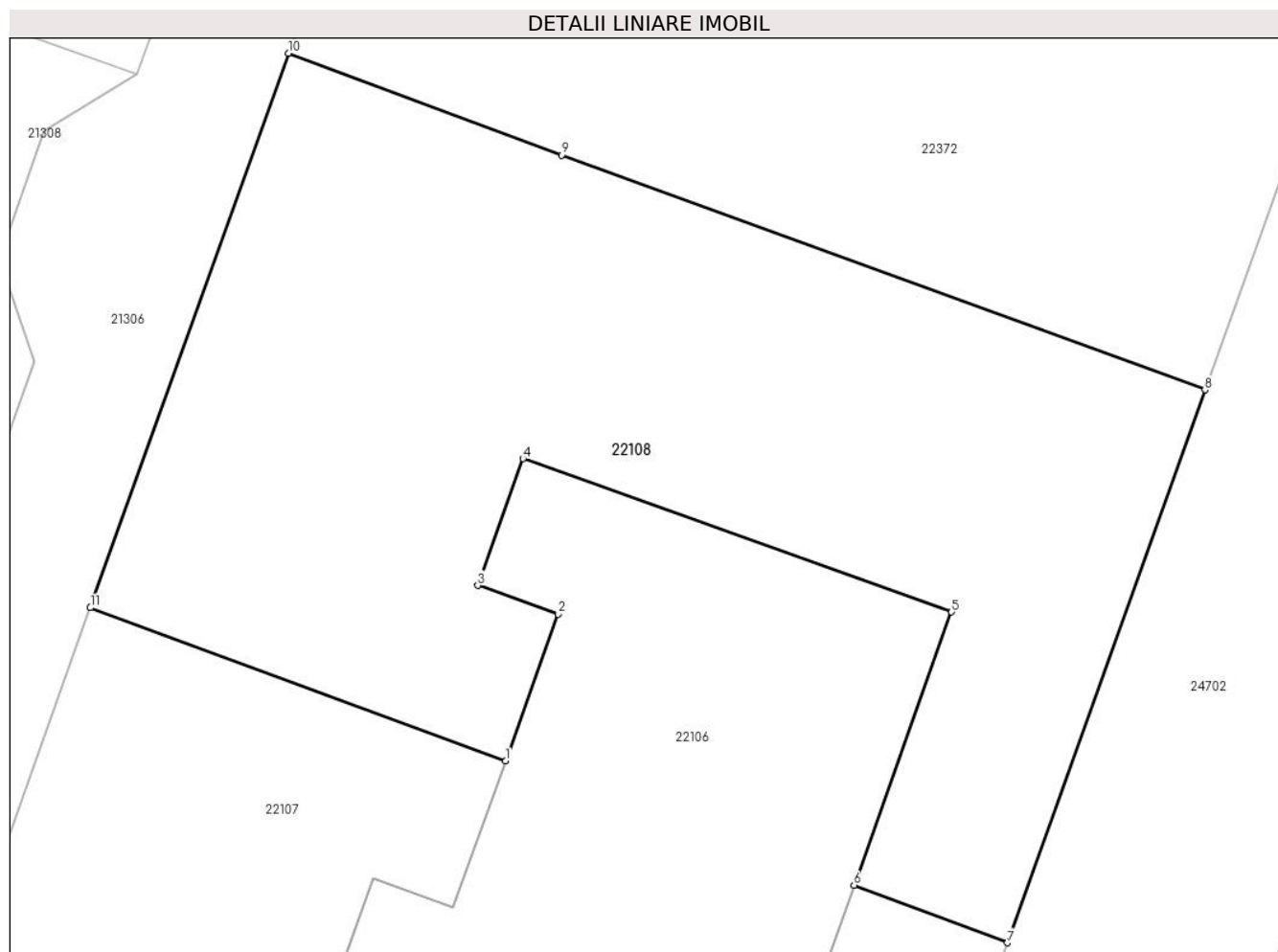
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>166469 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1663, din 22/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395880 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>75134 / 16/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 427, din 16/05/2025 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285399.53 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:7236573	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30458	395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	12/1	610/16, 610/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.460,96 388.595,159	2	576.462,504 388.599,478	4.587
2	576.462,504 388.599,478	3	576.460,141 388.600,323	2.51
3	576.460,141 388.600,323	4	576.461,474 388.604,054	3.962
4	576.461,474 388.604,054	5	576.474,11 388.599,538	13.419
5	576.474,11 388.599,538	6	576.471,233 388.591,488	8.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.471,233 388.591,488	7	576.475,754 388.589,794	4.828
7	576.475,754 388.589,794	8	576.481,579 388.606,085	17.301
8	576.481,579 388.606,085	9	576.462,612 388.613,0	20.188
9	576.462,612 388.613,0	10	576.454,558 388.616,001	8.595
10	576.454,558 388.616,001	11	576.448,719 388.599,665	17.348
11	576.448,719 388.599,665	1	576.460,96 388.595,159	13.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30457	Din acte: 1.000 Masurata: 1.139	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30457-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Locuinta P+M cu Sc. desf. = 388mp
A1.2	30457-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Garaj
A1.3	30457-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>76750 / 12/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 10861, din 31/07/2020 emis de Primaria comunei Paulesti (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5185 din 31.10.1996, emis de NP DINU GHEORGHE;act administrativ nr 123 din 18.07.1997, emis de Primaria comunei Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NACHILA PETRE</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NACHILA PETRE</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>173405 / 08/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 86, din 08/11/2024 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>NĂCHILĂ PETRE</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>NĂCHILĂ PETRE</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>NĂCHILĂ ANDREEA-MAGDALENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>NĂCHILĂ ANDREEA-MAGDALENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>NĂCHILĂ CĂTĂLIN EUGEN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>NĂCHILĂ CĂTĂLIN EUGEN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

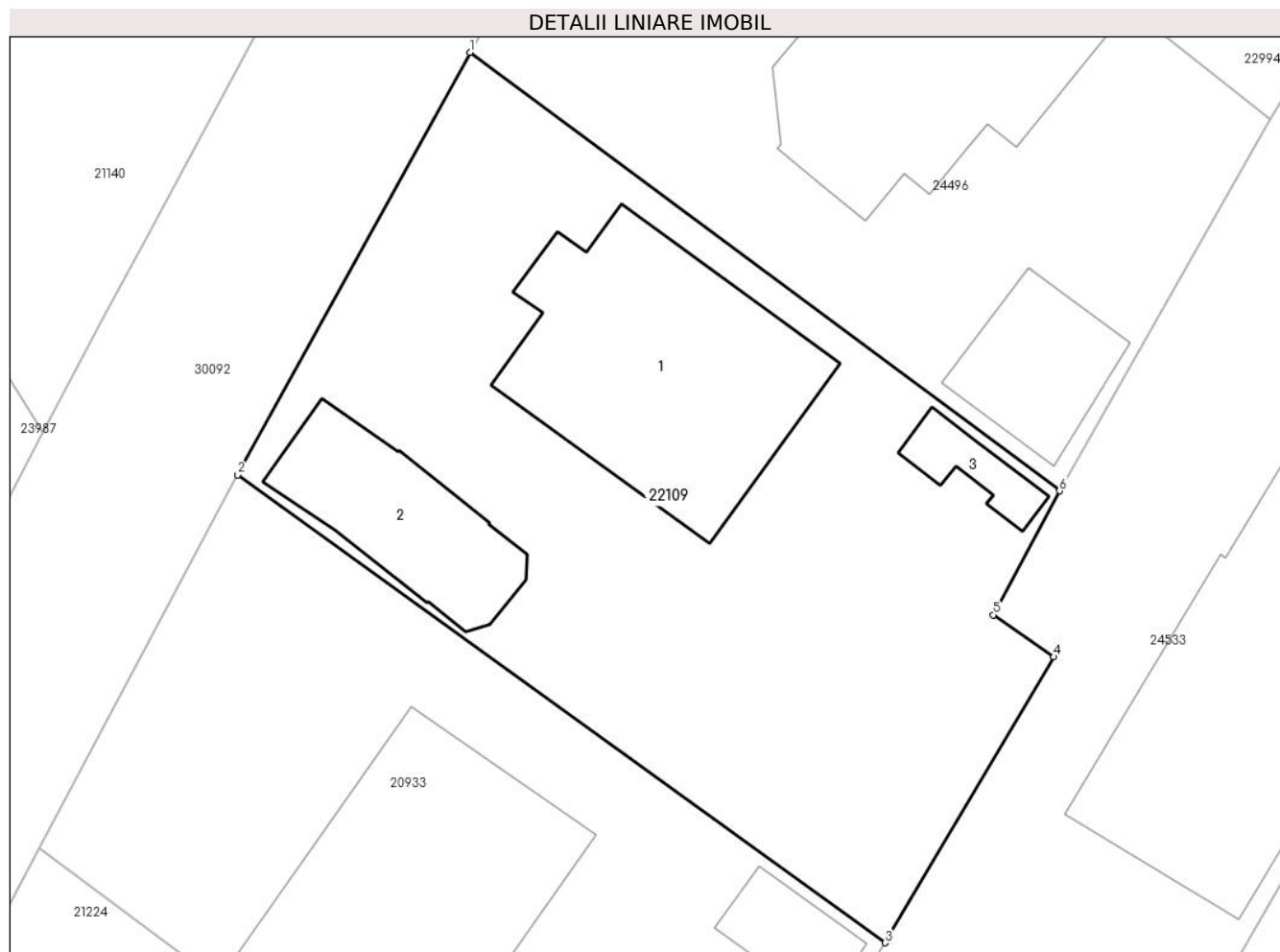
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30457	Din acte: 1.000 Masurata: 1.139	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.139	12	609/31	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30457-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Locuinta P+M cu Sc. desf. = 388mp
A1.2	30457-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Garaj
A1.3	30457-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.835,41 388.788,142	2	576.822,54 388.764,72	26.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.822,54 388.764,72	3	576.858,429 388.738,78	44.282
3	576.858,429 388.738,78	4	576.867,79 388.754,63	18.408
4	576.867,79 388.754,63	5	576.864,43 388.756,96	4.089
5	576.864,43 388.756,96	6	576.868,1 388.763,83	7.789
6	576.868,1 388.763,83	1	576.835,41 388.788,142	40.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, A624/36, A624/37, A624/34, A624/31, A624/43, A624/33, A624/32, A624/35, A624/39, A624/41, A624/42, A624/38, A624/40 - LOT 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30448	126	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Lot 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113779 / 02/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 4831, din 30/10/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30448 a imobilului cu numarul cadastral 30448/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24078 inscris in cartea funciara 24078;	A1
Act Notarial nr. 110, din 19/01/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10703 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13230 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10570 din cartea funciara nr. 7285 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24078/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2733 din 20/01/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 2678, din 13/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOGARU IULIA-ROXANA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DOGARU MIHAI GABRIEL</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24078/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64978 din 14/07/2020;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOGARU IULIA-ROXANA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DOGARU MIHAI GABRIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

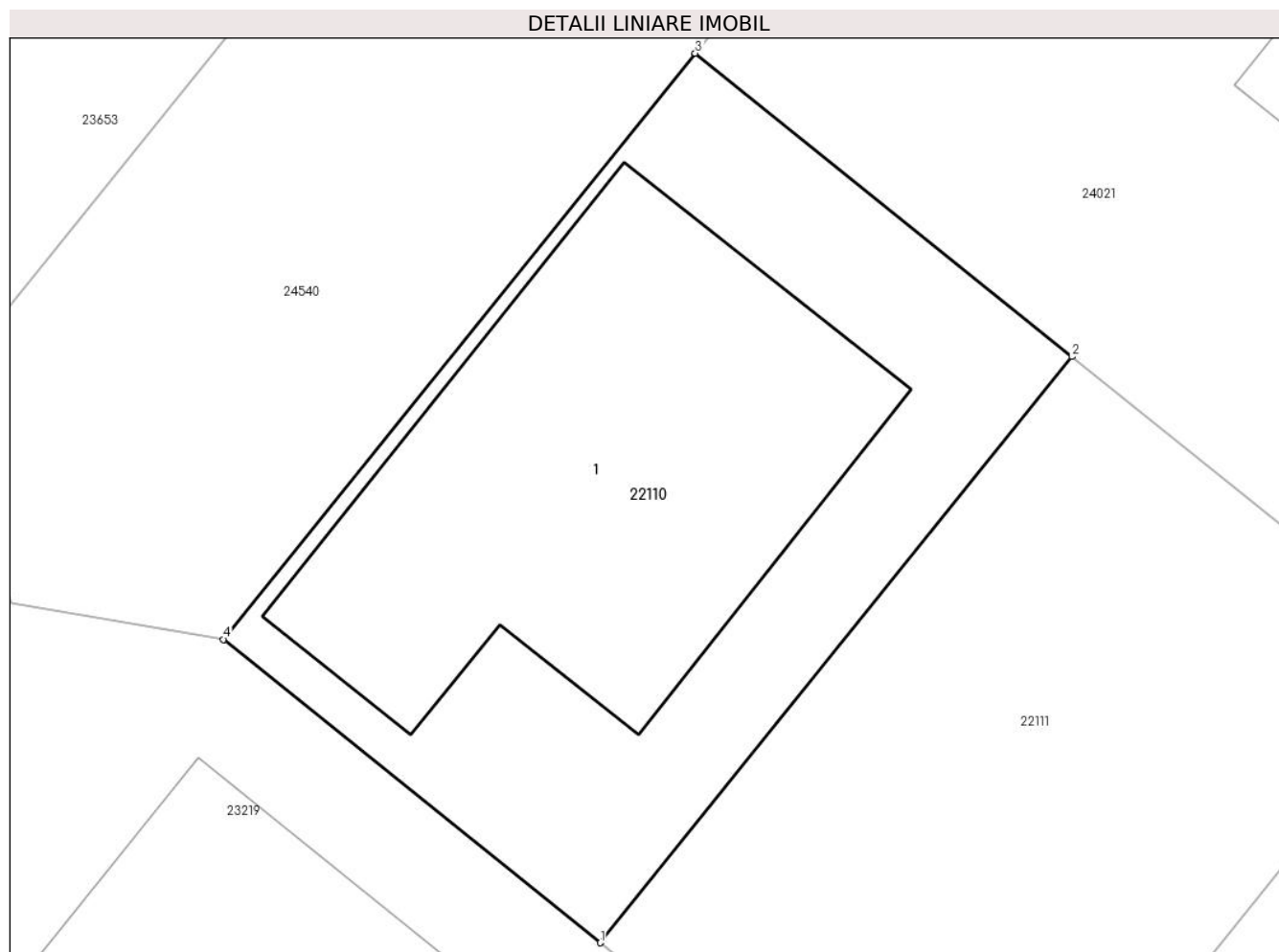
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30448	126	Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	15	624/31 - 624/43	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.314,603 388.932,746	2	575.323,384 388.943,647	13.998
2	575.323,384 388.943,647	3	575.316,372 388.949,291	9.001
3	575.316,372 388.949,291	4	575.307,591 388.938,389	13.999
4	575.307,591 388.938,389	1	575.314,603 388.932,746	9.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Teiului, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30447	126	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Lot 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113779 / 02/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 4831, din 30/10/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30447 a imobilului cu numarul cadastral 30447/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24078 inscris in cartea funciara 24078;	A1
Act Notarial nr. 110, din 19/01/2010 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10703 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13230 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10570 din cartea funciara nr. 7285 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24078/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2733 din 20/01/2010;</i>		
<b>113808 / 02/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 4841, din 30/10/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU CIPRIAN MIHAI, Lipsă CNP.; 2) LUPU IRINA-NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

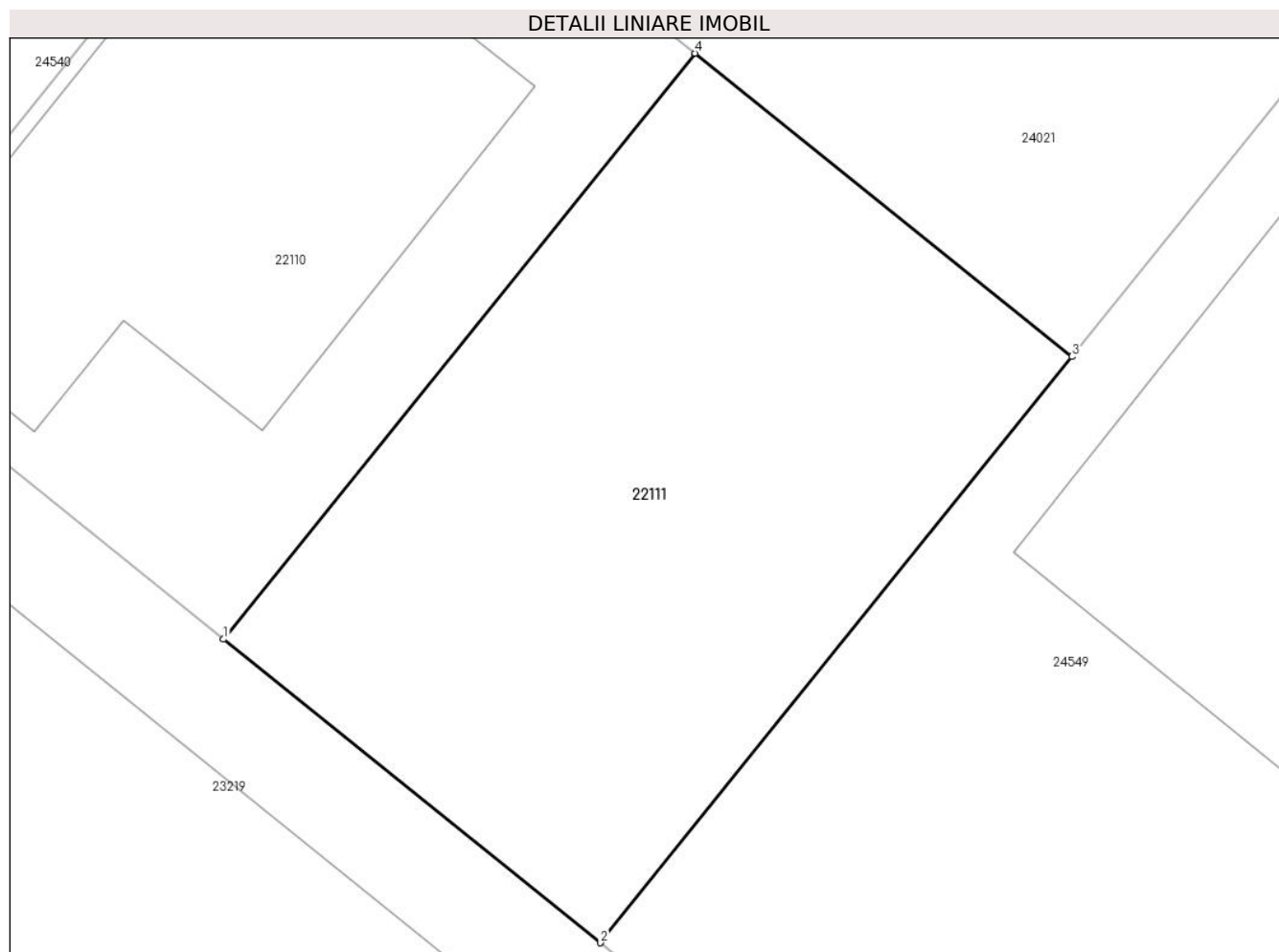
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30447	126	Lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	126	15	624/31 - 624/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.314,603 388.932,746	2	575.321,622 388.927,097	9.01
2	575.321,622 388.927,097	3	575.330,396 388.938,003	13.997
3	575.330,396 388.938,003	4	575.323,384 388.943,647	9.001
4	575.323,384 388.943,647	1	575.314,603 388.932,746	13.998

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30441	384	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86744 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 989, din 02/09/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30441 a imobilului cu numarul cadastral 30441/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30317 in scris in cartea funciara 30317;	A1
<b>132731 / 02/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1563, din 02/09/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA CIPRIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>171574 / 07/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 201, din 24/11/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B8	se notează faptul că pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de construire locuință P+1E, anexă, alei auto și pietonale, fosă septică vidanjabilă, împrejmuire, branșamente și utilități, în baza autorizației de construire nr. 201/24.11.2020 emisă de Primăria Comunei Păulești	A1
Act Notarial nr. 1899, din 06/11/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	se notează interdicția de grevare cu sarcini ș/sau servituți 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

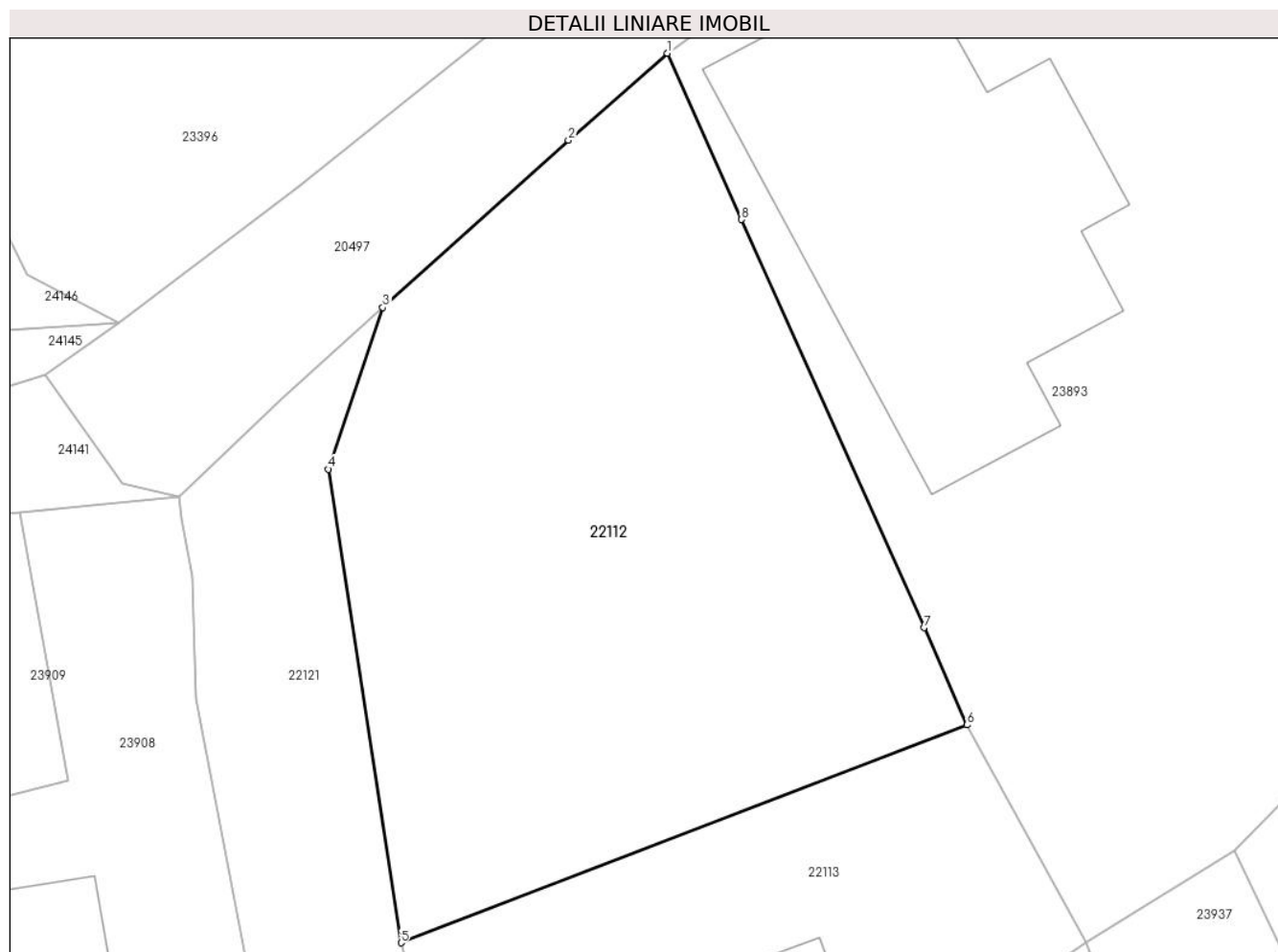
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>171574 / 07/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1899, din 06/11/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269100 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30441	384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	3	-	-	CONFORM ART. 112, ALINIAT 1- ORDIN 700

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.806,499 390.534,008	2	577.803,139 390.531,061	4.469
2	577.803,139 390.531,061	3	577.796,845 390.525,388	8.473
3	577.796,845 390.525,388	4	577.794,997 390.519,91	5.781
4	577.794,997 390.519,91	5	577.797,463 390.503,859	16.239
5	577.797,463 390.503,859	6	577.816,661 390.511,244	20.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.816,661 390.511,244	7	577.815,199 390.514,538	3.604
7	577.815,199 390.514,538	8	577.809,002 390.528,37	15.157
8	577.809,002 390.528,37	1	577.806,499 390.534,008	6.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30440	375	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30440-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86744 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 989, din 02/09/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30440 a imobilului cu numarul cadastral 30440/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30317 inscris in cartea funciara 30317;	A1
<b>166425 / 30/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 381, din 29/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA DORINA, Lipsă CNP.; 2) IORGA ION, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA DORINA, Lipsă CNP.; 2) IORGA ION, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 382, din 29/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

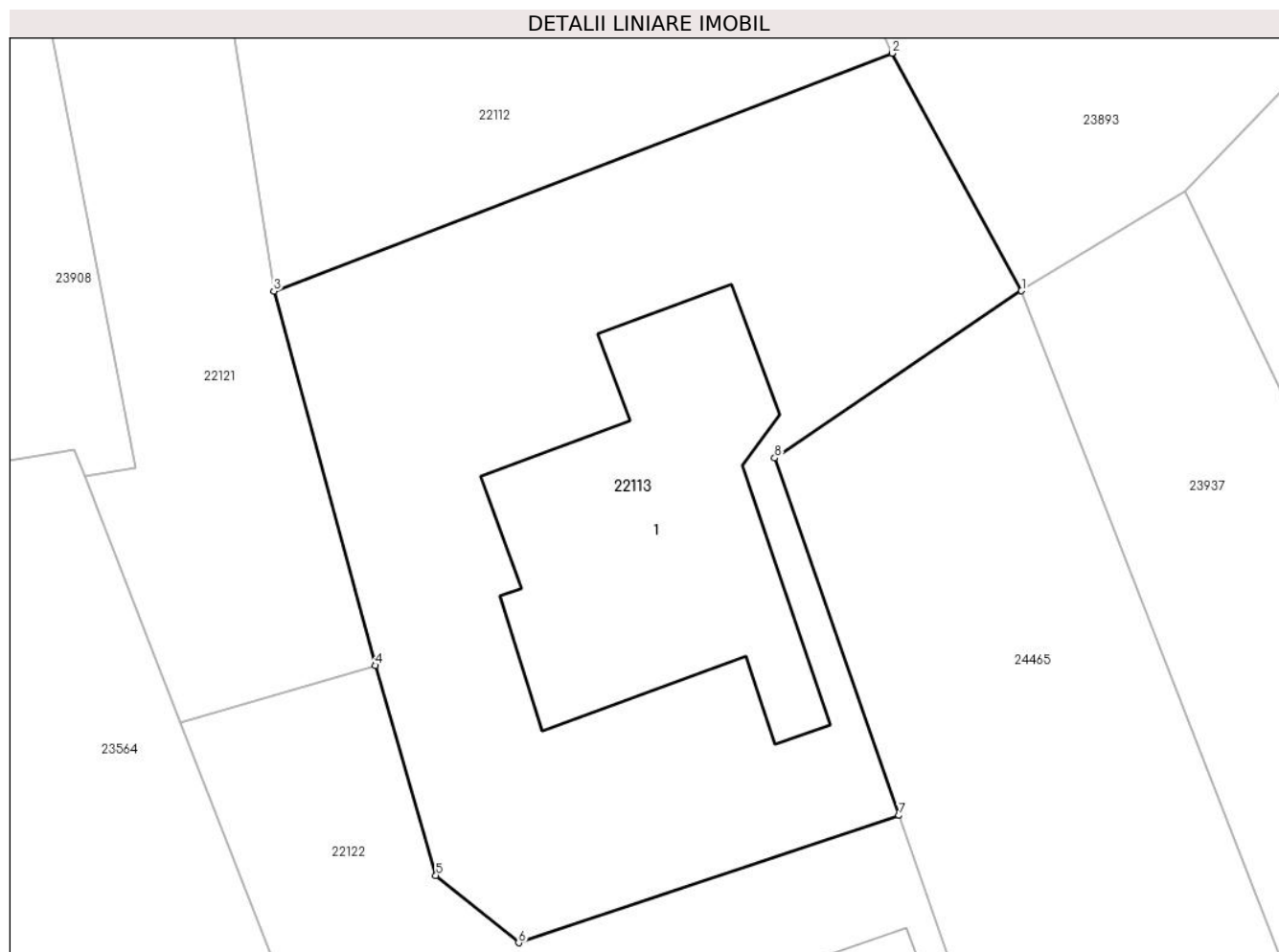
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>166425 / 30/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 382, din 29/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:442500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30440	375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	3	-	-	CONFORM ART. 112, ALINIAT 1- ORDIN 700

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30440-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.820,681 390.503,873	2	577.816,661 390.511,244	8.396
2	577.816,661 390.511,244	3	577.797,463 390.503,859	20.569
3	577.797,463 390.503,859	4	577.800,615 390.492,241	12.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.800,615 390.492,241	5	577.802,495 390.485,727	6.78
5	577.802,495 390.485,727	6	577.805,064 390.483,638	3.311
6	577.805,064 390.483,638	7	577.816,877 390.487,588	12.456
7	577.816,877 390.487,588	8	577.813,014 390.498,684	11.749
8	577.813,014 390.498,684	1	577.820,681 390.503,873	9.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30435	550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87856 / 07/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3635, din 03/09/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30435 a imobilului cu numarul cadastral 30435/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30275 inscris in cartea funciara 30275;	A1
<b>87882 / 07/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3637, din 03/09/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRONICĂ COSTIN-CORNEL, Lipsă CNP.; 2) MIRONICĂ CĂTĂLINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

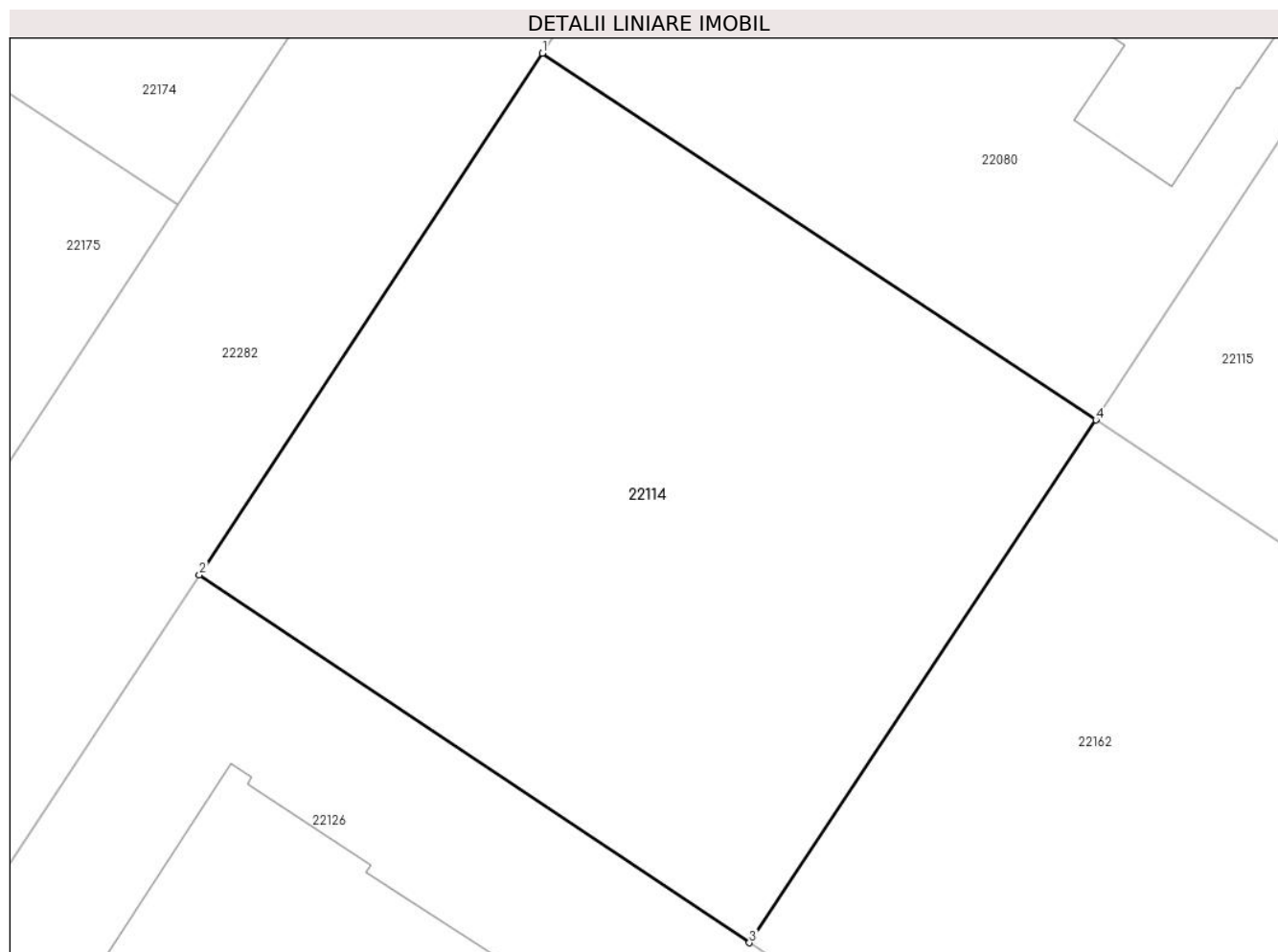
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30435	550	T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	9	571/27 ; 571/28 ; 571/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.208,926 388.879,484	2	577.196,431 388.860,5	22.727
2	577.196,431 388.860,5	3	577.216,47 388.847,099	24.107
3	577.216,47 388.847,099	4	577.229,094 388.866,133	22.84
4	577.229,094 388.866,133	1	577.208,926 388.879,484	24.187

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30434	550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87856 / 07/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3635, din 03/09/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30434 a imobilului cu numarul cadastral 30434/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30275 inscris in cartea funciara 30275;	A1
<b>33768 / 10/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 1200, din 09/03/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOVINA STELICA - ALEXANDRU - MARIAN, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE FLORINA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

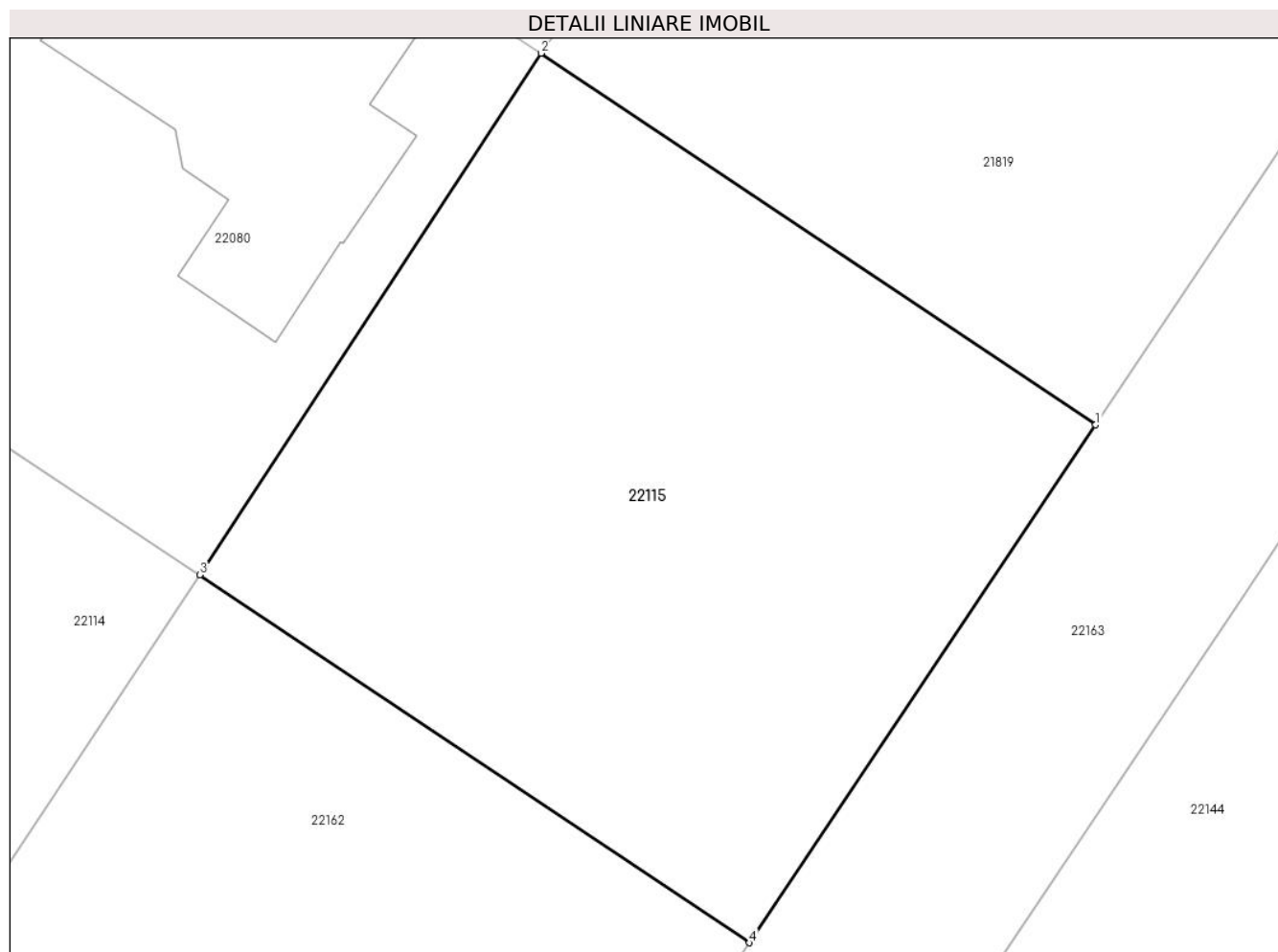
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30434	550	T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	9	571/27 ; 571/28 ; 571/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.261,759 388.871,597	2	577.241,539 388.885,131	24.331
2	577.241,539 388.885,131	3	577.229,094 388.866,133	22.711
3	577.229,094 388.866,133	4	577.249,14 388.852,727	24.116
4	577.249,14 388.852,727	1	577.261,759 388.871,597	22.701

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30429	Din acte: 3.822 Masurata: 3.837	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30429-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 -S+P Locuinta. Supraf. construita desf. 150 mp ( S parter 133 mp, S beci 17 mp ) An construire 1971.
A1.2	30429-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2 -P Anexa. Supraf. constr. desf. 1971
A1.3	30429-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-P Anexa. Supraf. constr. desf. 20 mp, An construire 1971
A1.4		Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67346 / 21/07/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8302, din 20/09/2010 emis de Judecatoria Ploiesti-Sectia Civila (act administrativ nr 8161 din 18.06.2020, emis de Comuna Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

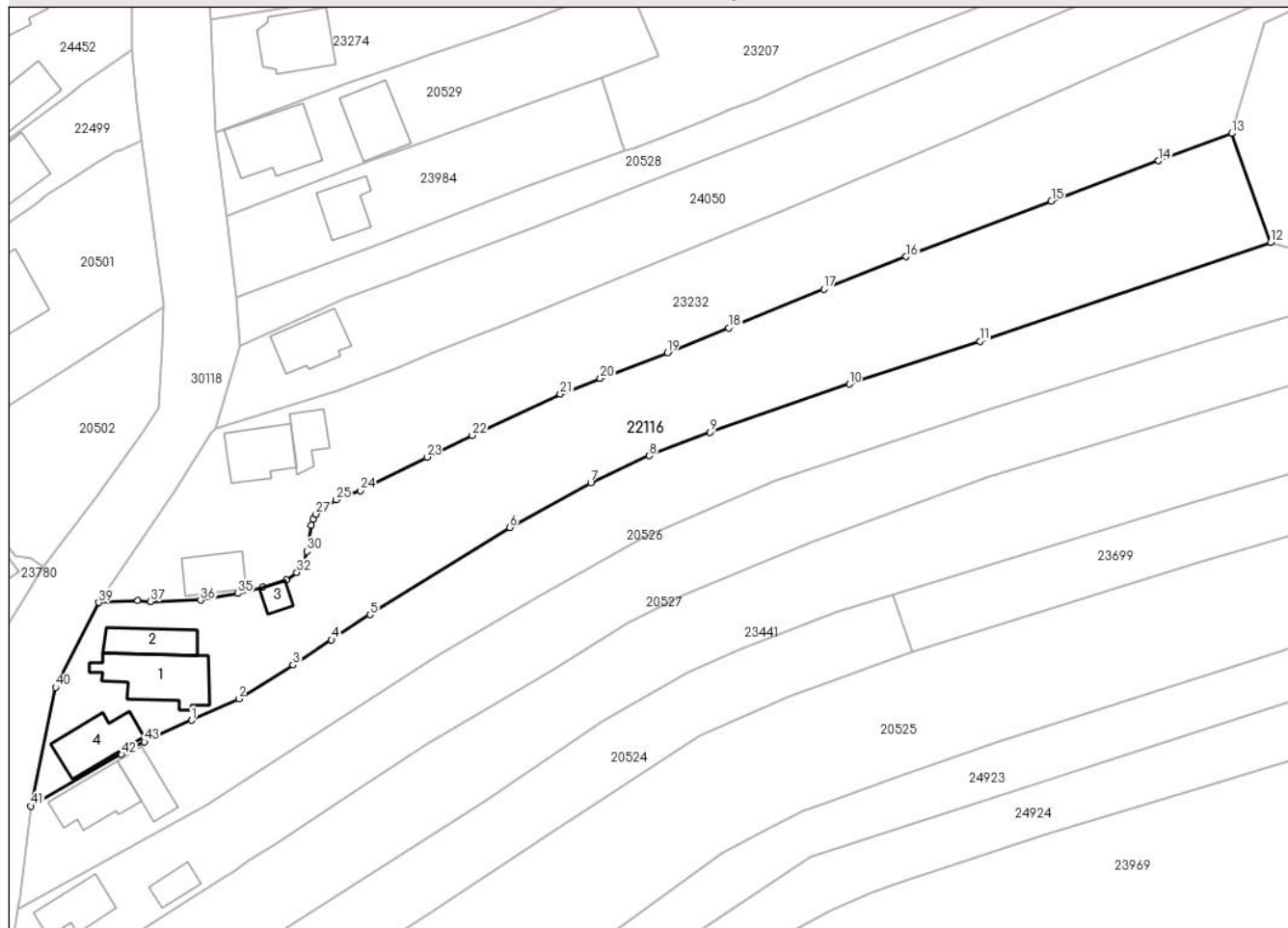
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30429	Din acte: 3.822 Masurata: 3.837	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	921	5	452, 453, 454, 456	-	
2	livada	DA	2.916	5	452, 453, 454, 456	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30429-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 -S+P Locuinta. Supraf. construita desf. 150 mp ( S parter 133 mp, S beci 17 mp ) An construire 1971.
A1.2	30429-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2 -P Anexa. Supraf. constr. desf. 1971
A1.3	30429-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-P Anexa. Supraf. constr. desf. 20 mp, An construire 1971
A1.4		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.989,155 390.107,769	2	577.997,023 390.111,343	8.642
4	578.012,512 390.121,217	5	578.018,953 390.125,415	7.688
7	578.055,765 390.147,453	8	578.065,526 390.151,949	10.747
10	578.098,91 390.163,9	11	578.120,71 390.171,036	22.938
13	578.162,708 390.205,754	14	578.150,509 390.201,167	13.033
16	578.108,354 390.185,191	17	578.094,648 390.179,767	14.74
19	578.068,549 390.169,11	20	578.057,341 390.164,869	11.984
22	578.035,957 390.155,34	23	578.028,418 390.151,716	8.365
25	578.013,26 390.144,585	26	578.010,61 390.142,826	3.181
28	578.009,403 390.141,37	29	578.009,113 390.140,34	1.07
31	578.008,001 390.134,116	32	578.006,728 390.132,444	2.101
34	578.001,029 390.129,957	35	577.996,844 390.128,94	4.307
37	577.982,27 390.127,576	38	577.980,209 390.127,72	2.066
40	577.966,448 390.113,272	41	577.962,336 390.093,449	20.245
43	577.981,286 390.104,194	1	577.989,155 390.107,769	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	577.997,023 390.111,343	3	578.006,07 390.117,019	10.68
5	578.018,953 390.125,415	6	578.042,243 390.139,969	27.463
8	578.065,526 390.151,949	9	578.075,704 390.155,876	10.909
11	578.120,71 390.171,036	12	578.169,235 390.187,559	51.261
14	578.150,509 390.201,167	15	578.132,615 390.194,461	19.109
17	578.094,648 390.179,767	18	578.078,779 390.173,263	17.15
20	578.057,341 390.164,869	21	578.050,686 390.162,231	7.159
23	578.028,418 390.151,716	24	578.017,303 390.146,134	12.438
26	578.010,61 390.142,826	27	578.009,893 390.142,203	0.95
29	578.009,113 390.140,34	30	578.008,397 390.135,987	4.411
32	578.006,728 390.132,444	33	578.004,926 390.131,233	2.171
35	577.996,844 390.128,94	36	577.990,66 390.127,838	6.281
38	577.980,209 390.127,72	39	577.973,675 390.127,436	6.54
41	577.962,336 390.093,449	42	577.977,455 390.102,09	17.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	578.006,07 390.117,019	4	578.012,512 390.121,217	7.689
6	578.042,243 390.139,969	7	578.055,765 390.147,453	15.455
9	578.075,704 390.155,876	10	578.098,91 390.163,9	24.554
12	578.169,235 390.187,559	13	578.162,708 390.205,754	19.33
15	578.132,615 390.194,461	16	578.108,354 390.185,191	25.972
18	578.078,779 390.173,263	19	578.068,549 390.169,11	11.041
21	578.050,686 390.162,231	22	578.035,957 390.155,34	16.261
24	578.017,303 390.146,134	25	578.013,26 390.144,585	4.33
27	578.009,893 390.142,203	28	578.009,403 390.141,37	0.966
30	578.008,397 390.135,987	31	578.008,001 390.134,116	1.912
33	578.004,926 390.131,233	34	578.001,029 390.129,957	4.101
36	577.990,66 390.127,838	37	577.982,27 390.127,576	8.394
39	577.973,675 390.127,436	40	577.966,448 390.113,272	15.901
42	577.977,455 390.102,09	43	577.981,286 390.104,194	4.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Prahova, T 12/1 ; CC 610/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30425	600	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa , metal .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30425-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Prahova, T 12/1 ; CC 610/36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc la sol = 146 mp ; Sc desf. = 199 mp ; An constr. - 2023 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89344 / 08/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1397, din 07/09/2020 emis de Pohoata Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30425 a imobilului cu numarul cadastral 30425/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30182 in scris in cartea funciara 30182;	A1
<b>98454 / 25/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1464, din 24/09/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ȘTEFAN-COSMIN, Lipsă CNP.; 2) IORDACHE RALUCA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>180675 / 22/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11278, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 121 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11272 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Prahova '	A1, A1.1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate în sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului din teren 'arabil' in 'curți construcții'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ȘTEFAN-COSMIN, Lipsă CNP.; 2) IORDACHE RALUCA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

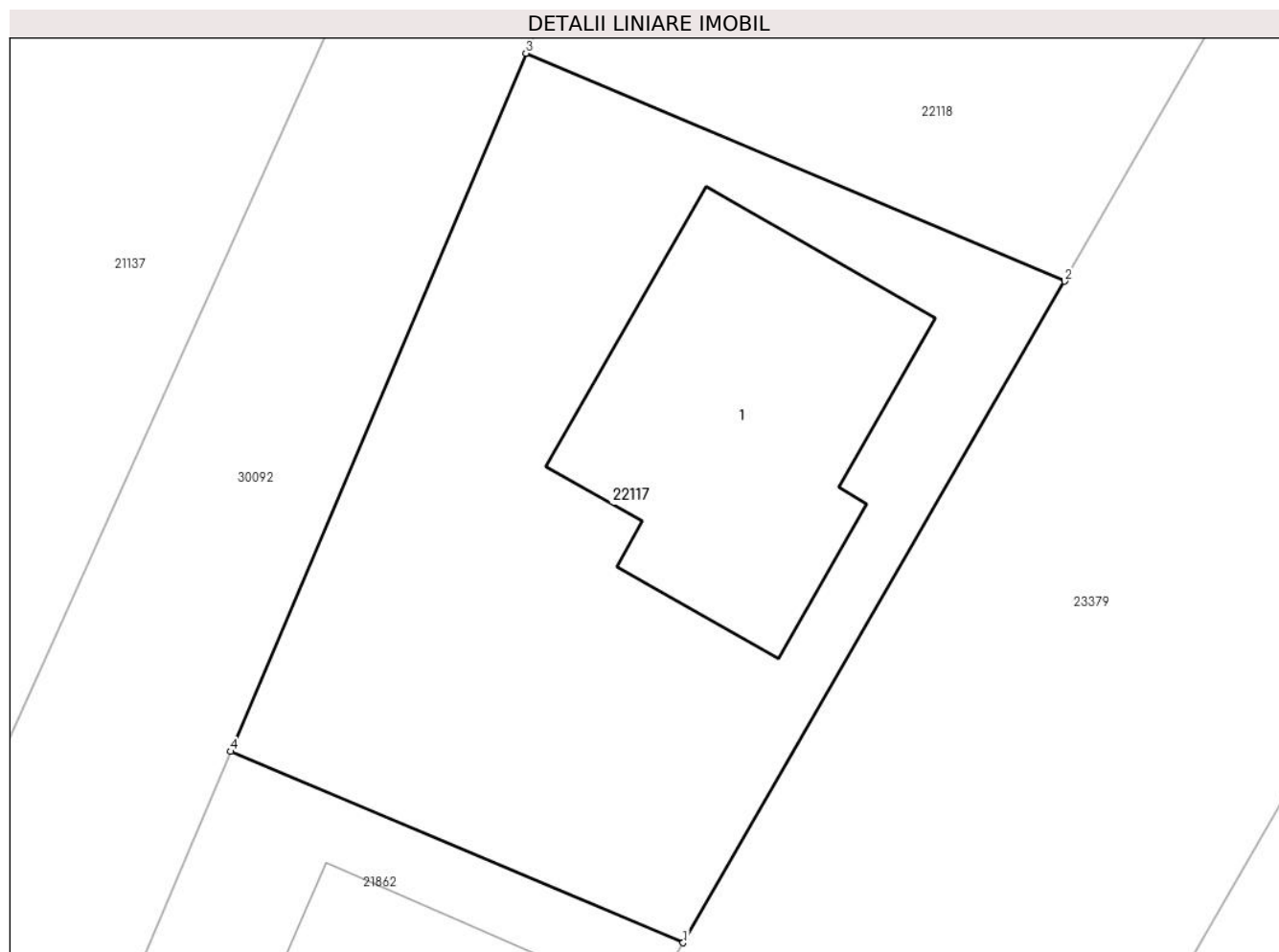
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30425	600	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa , metal .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	12	610/36	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30425-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc la sol = 146 mp ; Sc desf. = 199 mp ; An constr. - 2023 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.686,586 388.445,572	2	576.701,22 388.470,946	29.292
2	576.701,22 388.470,946	3	576.680,553 388.479,684	22.438
3	576.680,553 388.479,684	4	576.669,232 388.452,909	29.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.669,232 388.452,909	1	576.686,586 388.445,572	18.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30424	600	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89344 / 08/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1397, din 07/09/2020 emis de Pohoata Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30424 a imobilului cu numarul cadastral 30424/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30182 inscris in cartea funciara 30182;	A1
<b>98460 / 25/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1465, din 24/09/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚILIMPEA STELIAN, Lipsă CNP.; 2) ȚILIMPEA ANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

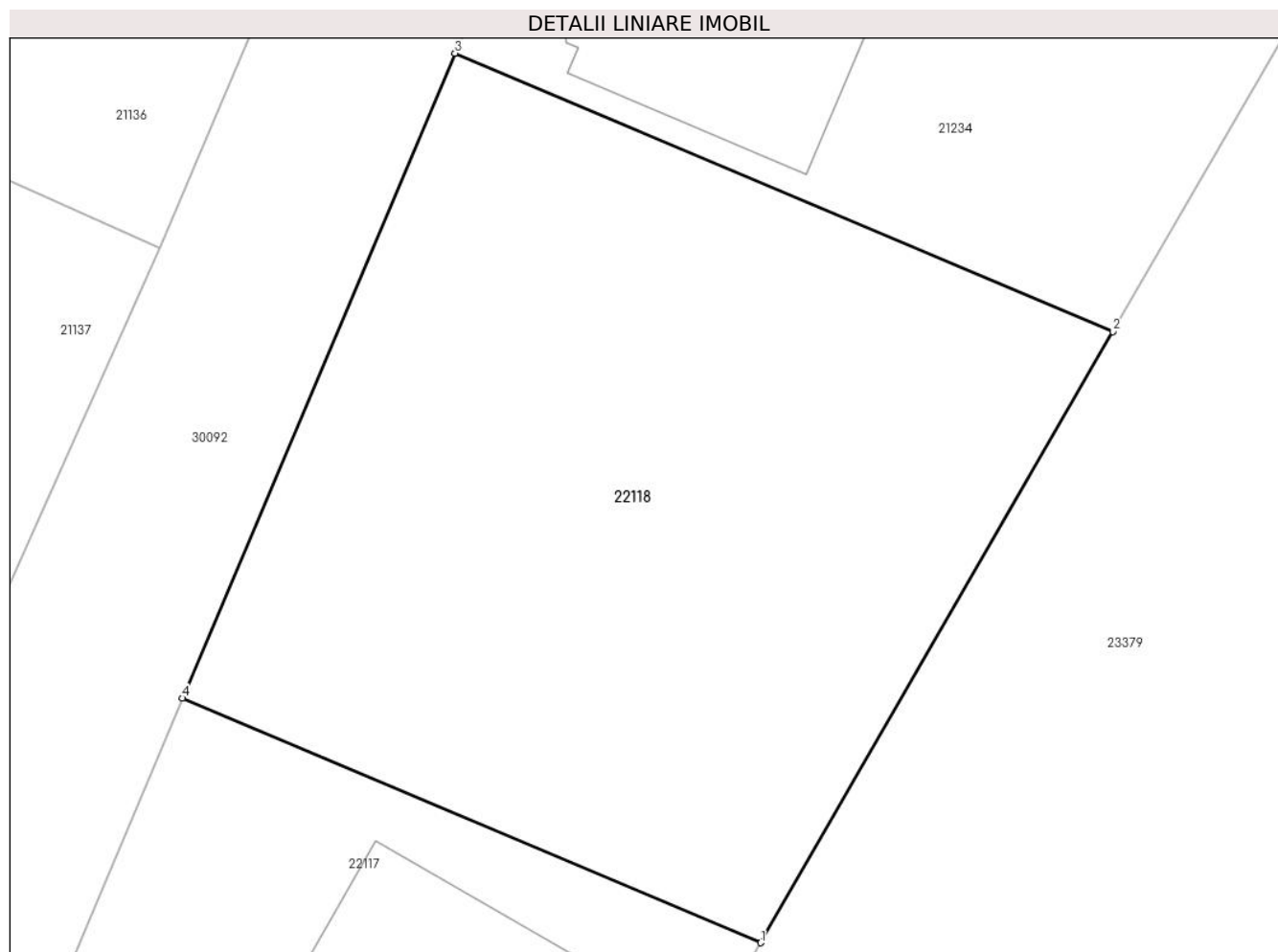
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30424	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	12	610/36	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.701,22 388.470,946	2	576.713,813 388.492,779	25.204
2	576.713,813 388.492,779	3	576.690,295 388.502,723	25.534
3	576.690,295 388.502,723	4	576.680,553 388.479,684	25.014
4	576.680,553 388.479,684	1	576.701,22 388.470,946	22.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30423	Din acte: 1.235 Masurata: 1.257	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30423-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta P+1E;An construire 1994; Supr,constr.desf. = 352 mp.
A1.2	30423-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter;An construire 1994; Supr,constr.desf. = 52 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>68104 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 145, din 23/10/2008 emis de N.P. NICOLETA DRAGAN (act administrativ nr 9475 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 39 din 24.03.2014, emis de NP DRAGAN NICOLETA; act administrativ nr 52635 din 11.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

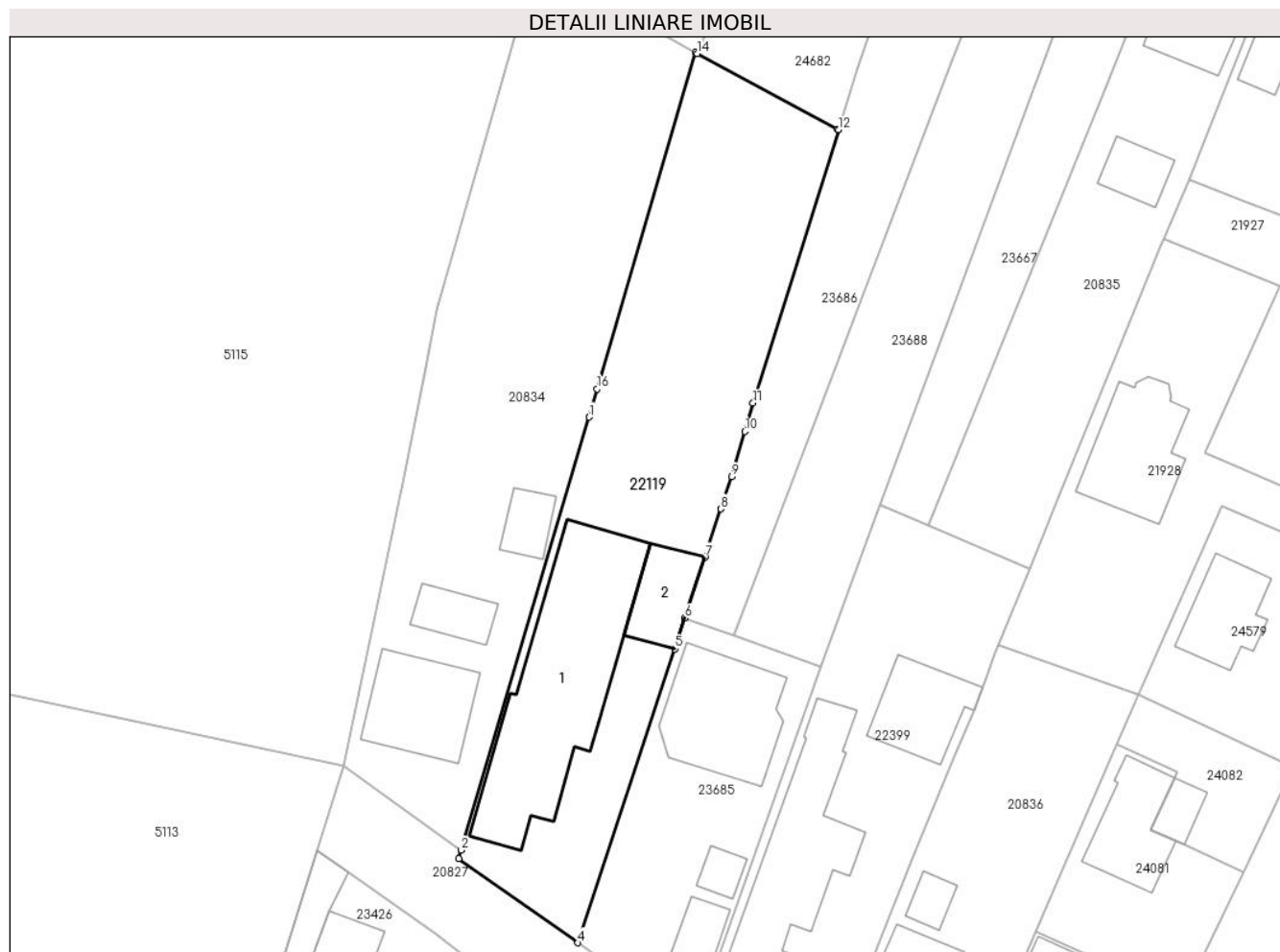
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30423	Din acte: 1.235 Masurata: 1.257	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	22	2764	-	
2	arabil	DA	513	22	2763	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30423-C1	construcții de locuințe	264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta P+1E;An construire 1994;Supr,constr.desf. = 352 mp.
A1.2	30423-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter;An construire 1994;Supr,constr.desf. = 52 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.562,008 390.007,494	2	575.549,338 389.964,498	44.824
2	575.549,338 389.964,498	3	575.549,091 389.963,659	0.875
3	575.549,091 389.963,659	4	575.560,92 389.955,303	14.483
4	575.560,92 389.955,303	5	575.570,533 389.984,495	30.734
5	575.570,533 389.984,495	6	575.571,534 389.987,535	3.201
6	575.571,534 389.987,535	7	575.573,522 389.993,575	6.359
7	575.573,522 389.993,575	8	575.575,104 389.998,379	5.058
8	575.575,104 389.998,379	9	575.576,195 390.001,568	3.37
9	575.576,195 390.001,568	10	575.577,49 390.006,072	4.686
10	575.577,49 390.006,072	11	575.578,3 390.008,89	2.932
11	575.578,3 390.008,89	12	575.586,786 390.036,04	28.445
12	575.586,786 390.036,04	13	575.586,7 390.036,08	0.095
13	575.586,7 390.036,08	14	575.572,76 390.043,59	15.834
14	575.572,76 390.043,59	15	575.572,557 390.043,708	0.235
15	575.572,557 390.043,708	16	575.562,831 390.010,286	34.808
16	575.562,831 390.010,286	1	575.562,008 390.007,494	2.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 22, Jud. Prahova, T16, A2012/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30422	Din acte: 1.362 Masurata: 1.504	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65065 / 14/07/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 914, din 06/06/2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 999 din 14.02.2003, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 37 din 06.12.2002, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 65065 din 14.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRUT ZINICA, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

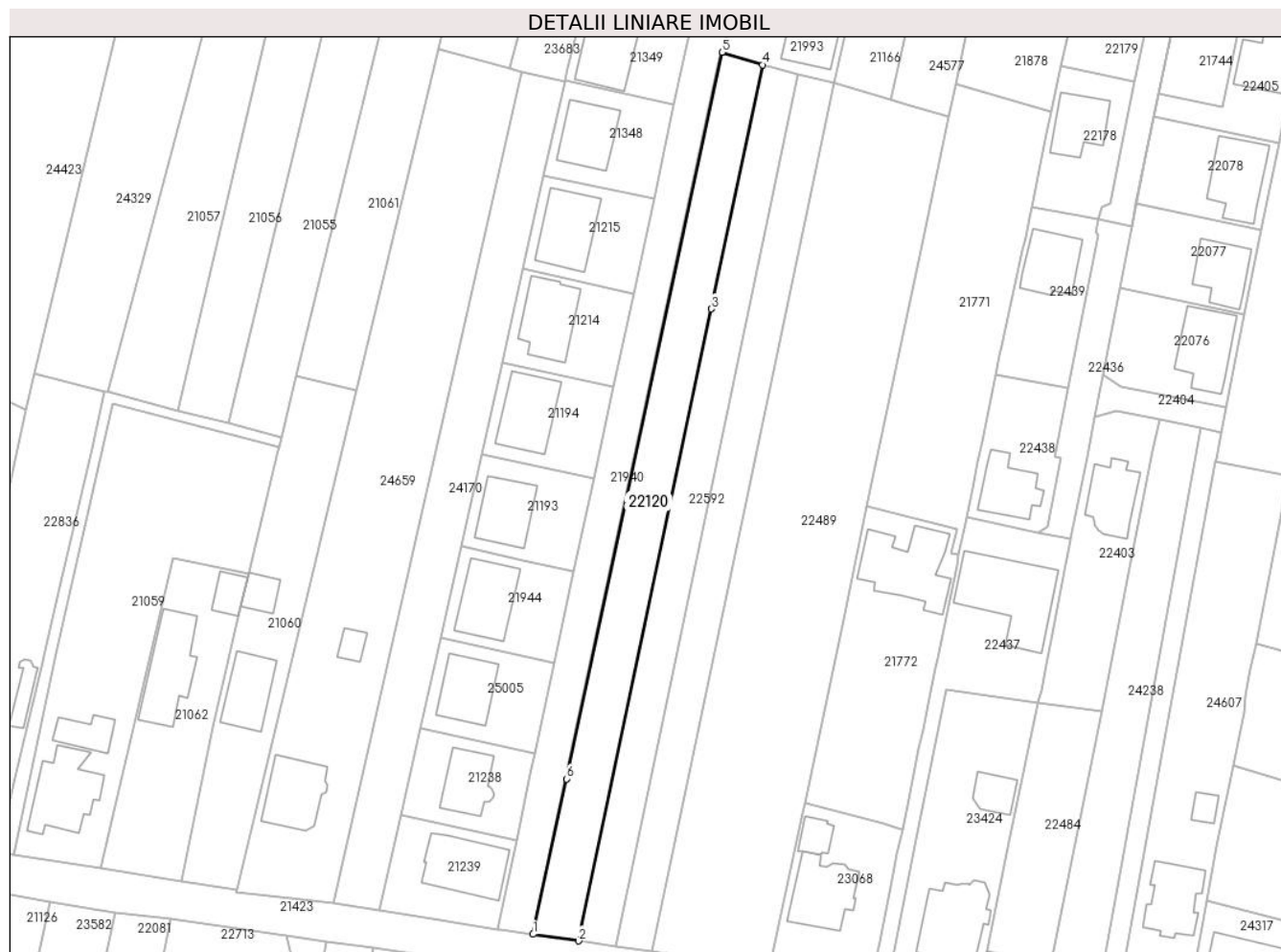
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30422	Din acte: 1.362 Masurata: 1.504	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.504	16	2012/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.117,725 389.300,485	2	576.126,615 389.299,213	8.981
2	576.126,615 389.299,213	3	576.152,463 389.422,463	125.931
3	576.152,463 389.422,463	4	576.162,445 389.470,06	48.632
4	576.162,445 389.470,06	5	576.154,575 389.472,504	8.241
5	576.154,575 389.472,504	6	576.124,22 389.330,805	144.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.124,22 389.330,805	1	576.117,725 389.300,485	31.008

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22121

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30421	178	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86740 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 988, din 02/09/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30421 a imobilului cu numarul cadastral 30421/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30316 in scris in cartea funciara 30316;	A1
Act Notarial nr. 1359, din 20/11/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/2 1) <b>MINEA CIPRIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30316/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 65972 din 16/07/2020; pozitie transcrisa din CF 26632/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117766 din 23/11/2015;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpaarre ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/2 1) <b>IONESCU RAUL-IULIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>IONESCU RAMONA MARIA</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30316/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 65972 din 16/07/2020; pozitie transcrisa din CF 26632/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 117766 din 23/11/2015;</i>		
<b>166426 / 30/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 381, din 29/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>IORGA ION</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>IORGA DORINA</b> , Lipsă CNP.;		
Act Notarial nr. 382, din 29/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI

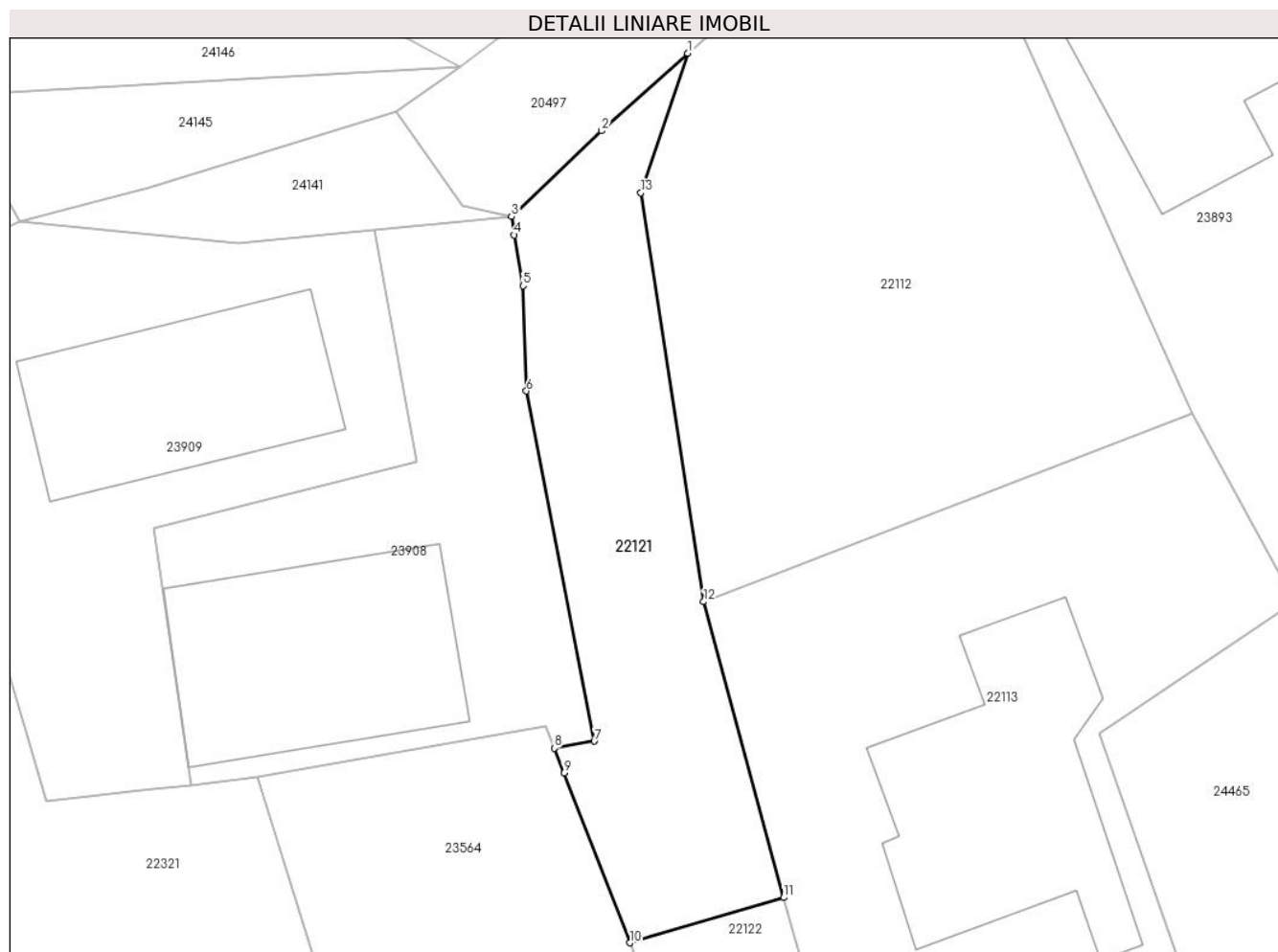
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>166426 / 30/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 382, din 29/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:442500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/3 din imobil proprietatea numitilor IORGA ION si IORGA DORINA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30421	178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	3	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.796,845 390.525,388	2	577.793,461 390.522,338	4.556
2	577.793,461 390.522,338	3	577.789,918 390.518,977	4.884
3	577.789,918 390.518,977	4	577.790,025 390.518,252	0.733
4	577.790,025 390.518,252	5	577.790,377 390.516,258	2.025
5	577.790,377 390.516,258	6	577.790,5 390.512,125	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.790,5 390.512,125	7	577.793,17 390.498,384	13.998
7	577.793,17 390.498,384	8	577.791,595 390.498,108	1.599
8	577.791,595 390.498,108	9	577.791,975 390.497,133	1.046
9	577.791,975 390.497,133	10	577.794,574 390.490,468	7.154
10	577.794,574 390.490,468	11	577.800,615 390.492,241	6.296
11	577.800,615 390.492,241	12	577.797,463 390.503,859	12.038
12	577.797,463 390.503,859	13	577.794,997 390.519,91	16.239
13	577.794,997 390.519,91	1	577.796,845 390.525,388	5.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30420	623	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30420-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86740 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 988, din 02/09/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30420 a imobilului cu numarul cadastral 30420/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30316 inscris in cartea funciara 30316;	A1
<b>132736 / 02/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1563, din 02/09/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU RAUL IULIAN, Lipsă CNP.; 2) IONESCU RAMONA MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU RAUL IULIAN, Lipsă CNP.; 2) IONESCU RAMONA MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

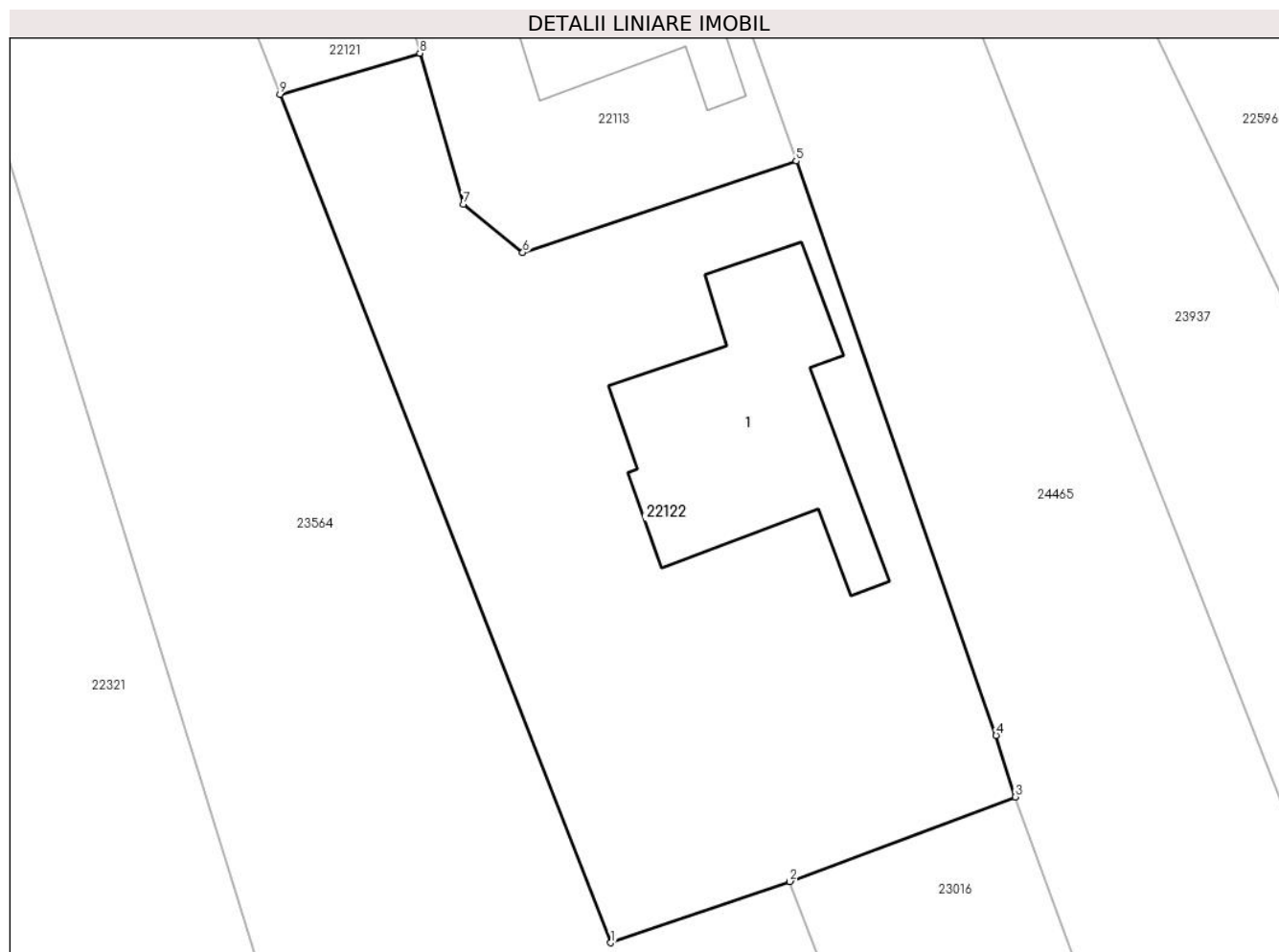
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30420	623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	3	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30420-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.808,861 390.453,835	2	577.816,6 390.456,48	8.179
2	577.816,6 390.456,48	3	577.826,343 390.460,135	10.406
3	577.826,343 390.460,135	4	577.825,511 390.462,784	2.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.825,511 390.462,784	5	577.816,877 390.487,588	26.264
5	577.816,877 390.487,588	6	577.805,064 390.483,638	12.456
6	577.805,064 390.483,638	7	577.802,495 390.485,727	3.311
7	577.802,495 390.485,727	8	577.800,615 390.492,241	6.78
8	577.800,615 390.492,241	9	577.794,574 390.490,468	6.296
9	577.794,574 390.490,468	1	577.808,861 390.453,835	39.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30416	659	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110933 / 26/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 23/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30416 a imobilului cu numarul cadastral 30416/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21673 inscris in cartea funciara 21673;	A1
Act Notarial nr. 1506, din 23/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>Barbu Bogdan-Florin</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BARBU GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>163004 / 22/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1734, din 11/10/2024 emis de NP Gabriela Baducu;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor de proprietate conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

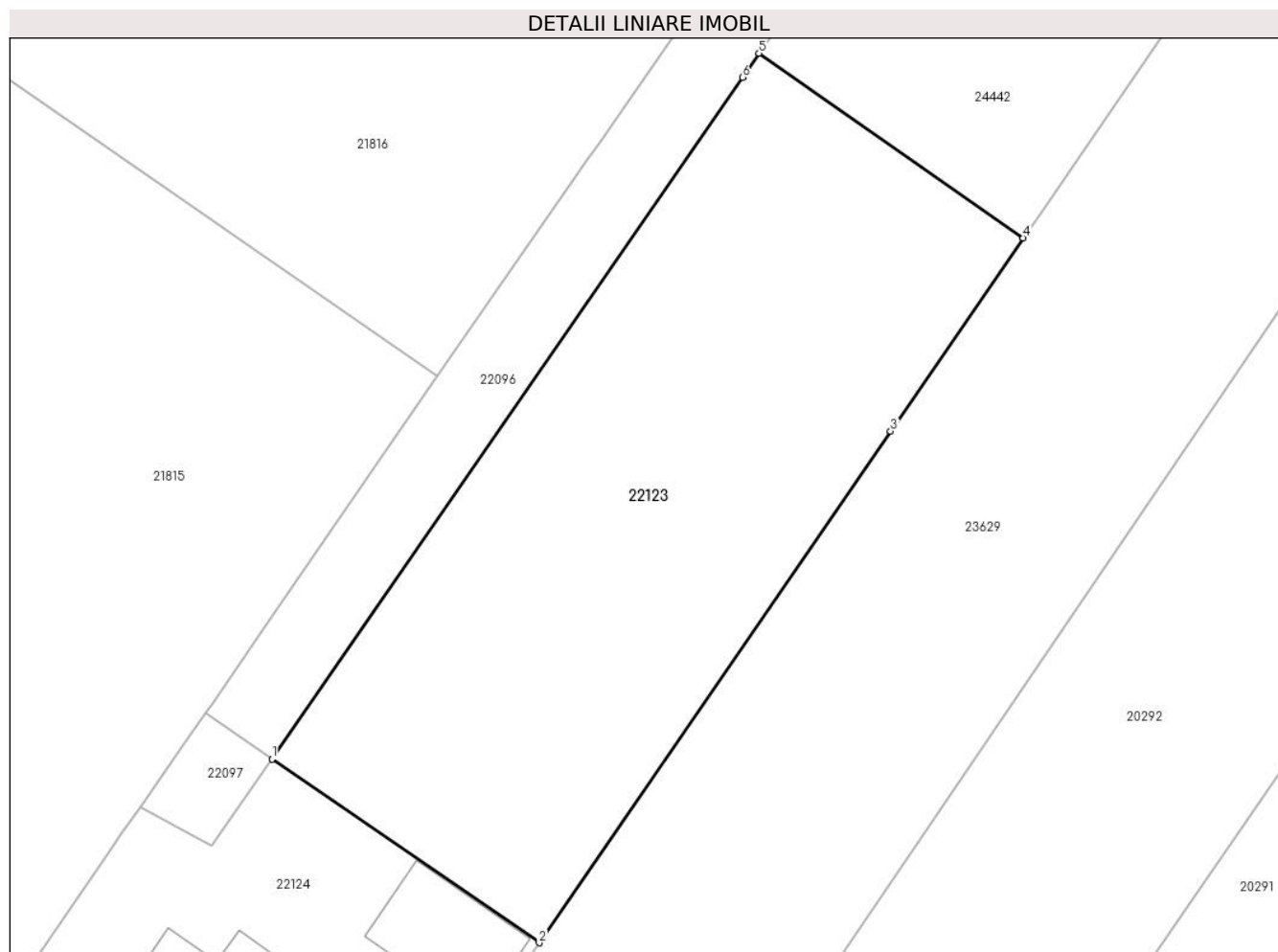
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30416	659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	659	8	L533/3/1, L533/3/2, L533/3/3, L533/3/4, L533/3/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.969,953 389.983,463	2	576.982,985 389.974,505	15.814
2	576.982,985 389.974,505	3	577.000,132 389.999,452	30.272
3	577.000,132 389.999,452	4	577.006,606 390.008,871	11.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.006,606 390.008,871	5	576.993,708 390.017,871	15.728
5	576.993,708 390.017,871	6	576.992,9 390.016,7	1.423
6	576.992,9 390.016,7	1	576.969,953 389.983,463	40.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30415	762	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30415-C1	Loc. Paulesti, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta P+E Sc desf=231.00mp Anul edificarii 2021.
A1.2	30415-C2	Loc. Paulesti, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Parter Sc desf=30.00mp Anul edificarii 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110933 / 26/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 23/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30415 a imobilului cu numarul cadastral 30415/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21673 inscris in cartea funciara 21673;	A1
Act Notarial nr. 1578, din 08/10/2007 emis de NP COSMA A.O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DAMIAN, Lipsă CNP.;	A1
	2) POPESCU DANIELA-GEORGETA, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21673/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56113 din 09/10/2007;	
<b>175130 / 13/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 114, din 17/07/2020 emis de Primaria comunei Paulesti;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 114 emisa la data de 17.07.2020 de Primaria comunei Paulesti	A1
<b>11366 / 31/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 21055, din 21/12/2021 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 114 din 17.07.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 421 din 12.01.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din "livada" in "curti constructii"	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DAMIAN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
	2) POPESCU DANIELA-GEORGETA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

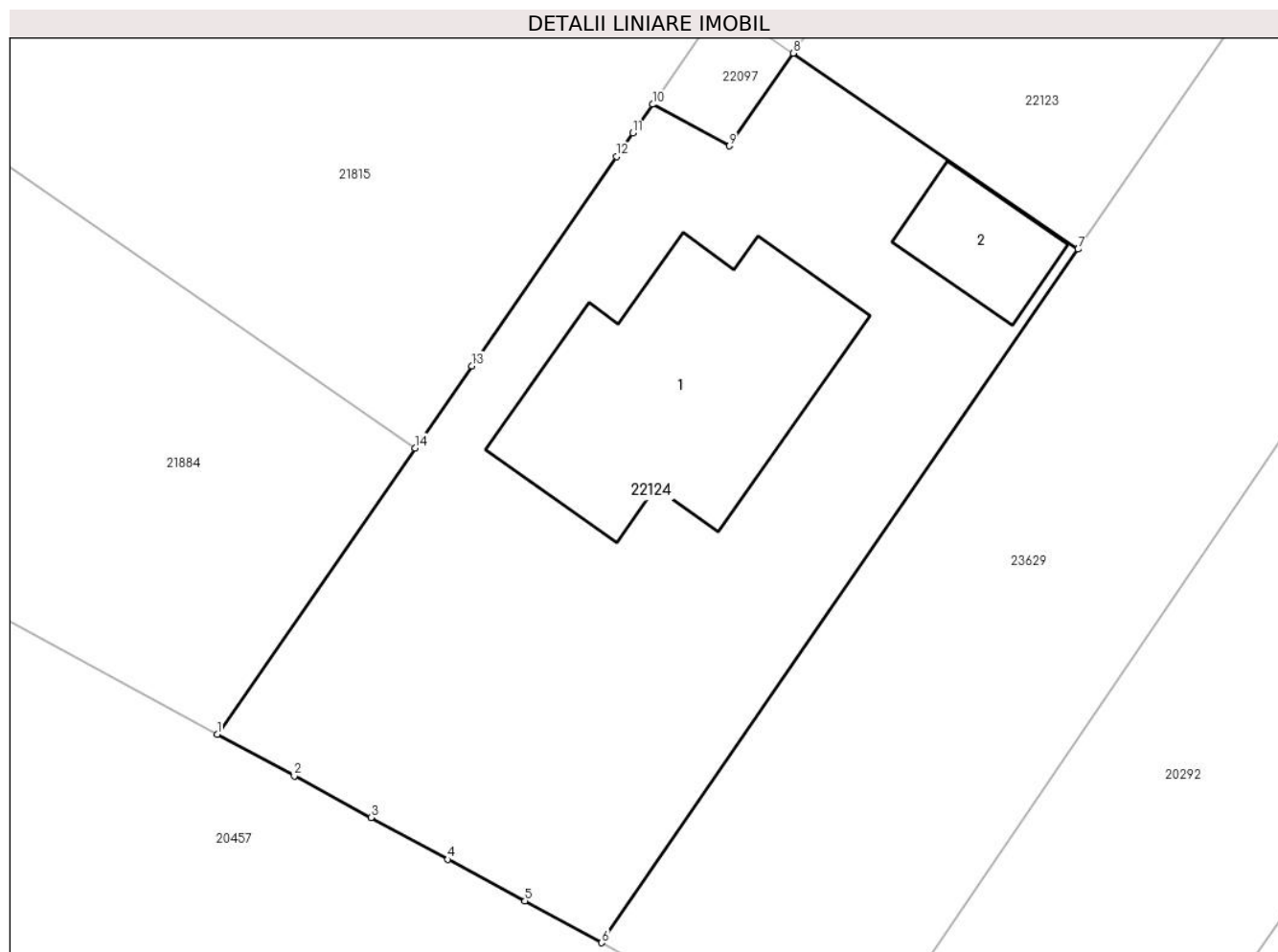
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30415	762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	762	8	533/3/1, 533/3/2, 533/3/3, 533/3/4, 533/3/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30415-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:137 mp; Locuința P+E Sc desf=231.00mp Anul edificării 2021.
A1.2	30415-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Anexa Parter Sc desf=30.00mp Anul edificării 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.943,62 389.952,34	2	576.947,14 389.950,43	4.005
2	576.947,14 389.950,43	3	576.950,65 389.948,53	3.991
3	576.950,65 389.948,53	4	576.954,17 389.946,62	4.005
4	576.954,17 389.946,62	5	576.957,69 389.944,72	4.0
5	576.957,69 389.944,72	6	576.961,2 389.942,81	3.996
6	576.961,2 389.942,81	7	576.982,985 389.974,505	38.46
7	576.982,985 389.974,505	8	576.969,953 389.983,463	15.814
8	576.969,953 389.983,463	9	576.967,03 389.979,23	5.144
9	576.967,03 389.979,23	10	576.963,525 389.981,128	3.986
10	576.963,525 389.981,128	11	576.962,619 389.979,817	1.594
11	576.962,619 389.979,817	12	576.961,879 389.978,748	1.3
12	576.961,879 389.978,748	13	576.955,26 389.969,174	11.639
13	576.955,26 389.969,174	14	576.952,666 389.965,423	4.561
14	576.952,666 389.965,423	1	576.943,62 389.952,34	15.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30407	Din acte: 550 Masurata: 555	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30407-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 192 mp.;An construire : 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78081 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2283, din 13/08/2020 emis de NP Apostu Lucian Catalin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30407 a imobilului cu numarul cadastral 30407/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30274 in scris in cartea funciara 30274;	A1
Act Notarial nr. 2039, din 03/06/2020 emis de Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30274 a imobilului cu numarul cadastral 30274/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29914 in scris in cartea funciara 29914;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30274/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 45120 din 03/06/2020;</i>		
Act Notarial nr. 2452, din 01/07/2020 emis de NP Ivan Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) ZAPCIU NICOLAE, Lipsă CNP.;		
2) ZAPCIU CATALINA, Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30274/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 58884 din 01/07/2020;</i>		
<b>78083 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2284, din 13/08/2020 emis de NP Apostu Lucian Catalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) ZAPCIU NICOLAE, Lipsă CNP.;		
2) ZAPCIU CATALINA, Lipsă CNP.;		
<b>18430 / 14/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1434, din 28/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 464 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 214 din 29.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulestii Noi,str.Sanatatiei,nr.24, jud.Prahova '	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) ZAPCIU NICOLAE, Lipsă CNP.;		
2) ZAPCIU CATALINA, Lipsă CNP.;		

## C. Partea III. SARCINI .

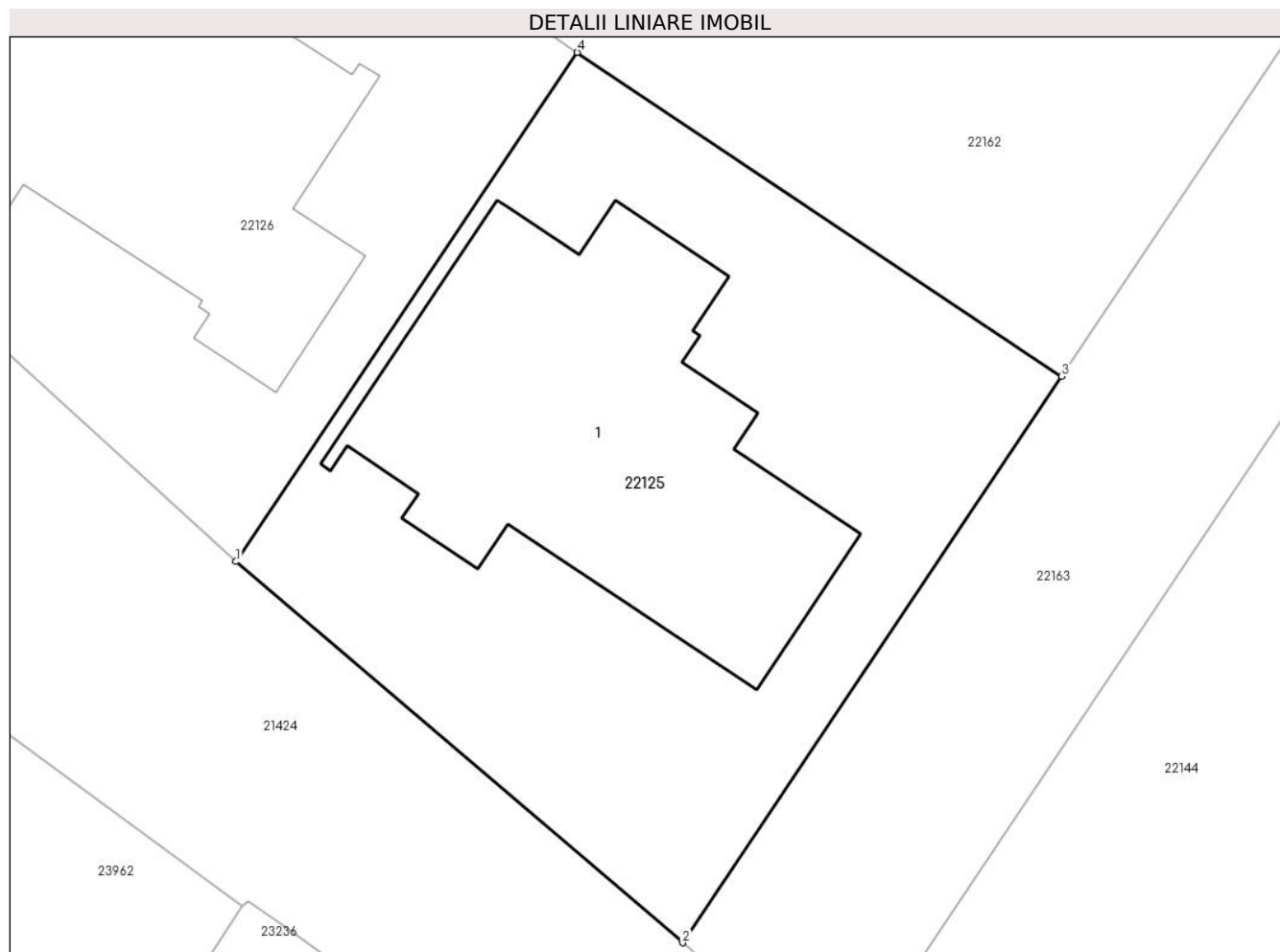
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30407	Din acte: 550 Masurata: 555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	9	571/27; 571/28; 571/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30407-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 192 mp.;An construire : 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.204,788 388.826,636	2	577.221,919 388.812,024	22.516
2	577.221,919 388.812,024	3	577.236,443 388.833,741	26.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.236,443 388.833,741	4	577.217,876 388.846,159	22.337
4	577.217,876 388.846,159	1	577.204,788 388.826,636	23.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22126

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30406	Din acte: 550 Masurata: 555	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30406-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf.=190 mp.;An constr. : 2022

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78081 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2283, din 13/08/2020 emis de NP Apostu Lucian Catalin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30406 a imobilului cu numarul cadastral 30406/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30274 inscris in cartea funciara 30274;	A1
Act Notarial nr. 2039, din 03/06/2020 emis de Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30274 a imobilului cu numarul cadastral 30274/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29914 inscris in cartea funciara 29914;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30274/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 45120 din 03/06/2020;</i>		
Act Notarial nr. 2452, din 01/07/2020 emis de NP Ivan Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIULEI ROBERT-AURELIAN, Lipsă CNP.; 2) CIULEI FLORENTINA-NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30274/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58884 din 01/07/2020;</i>		
<b>78082 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2284, din 13/08/2020 emis de NP Apostu Lucian Catalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIULEI ROBERT-AURELIAN, Lipsă CNP.; 2) CIULEI FLORENTINA-NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1
<b>96483 / 13/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1778, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 215 din 29.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1781 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Str. Sănătății, Nr. 26, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULEI FLORENTINA-NICOLETA, Lipsă CNP.; 2) CIULEI ROBERT-AURELIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

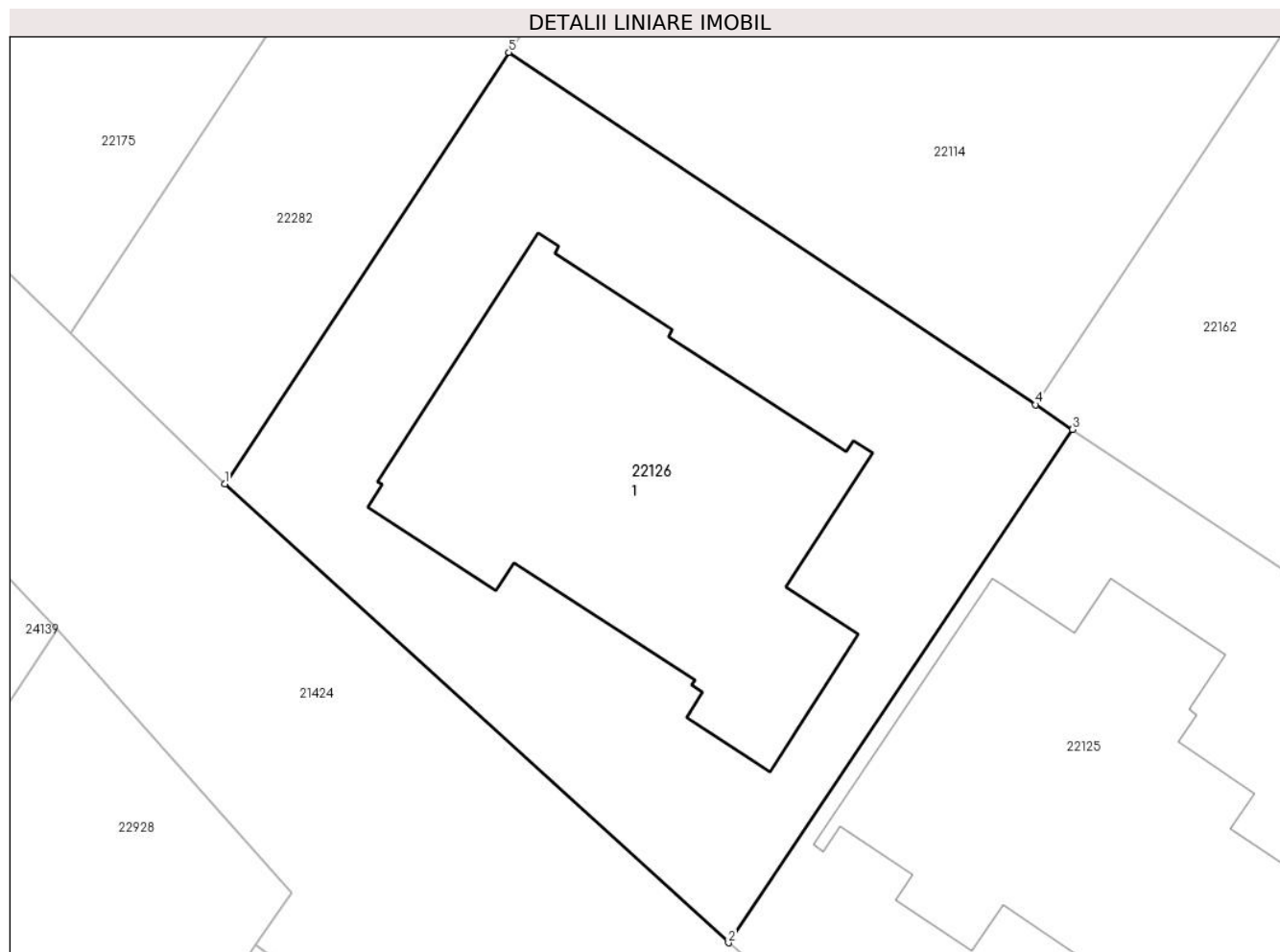
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30406	Din acte: 550 Masurata: 555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	9	571/27; 571/28; 571/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30406-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf.=190 mp.;An constr. : 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.185,63 388.844,089	2	577.204,788 388.826,636	25.916
2	577.204,788 388.826,636	3	577.217,876 388.846,159	23.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.217,876 388.846,159	4	577.216,47 388.847,099	1.691
4	577.216,47 388.847,099	5	577.196,431 388.860,5	24.107
5	577.196,431 388.860,5	1	577.185,63 388.844,089	19.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 37, Jud. Prahova, str.Ciresilor,nr.37,sat Paulesti,com.Paulesti,jud. Prahova.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30404	432	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30404-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 37, Jud. Prahova, str.Ciresilor,nr.37,sat Paulesti, com.Paulesti,jud.Prahova.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter.An construire 1980.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79420 / 19/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 942, din 17/08/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30404 a imobilului cu numarul cadastral 30404/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29840 inscris in cartea funciara 29840;	A1
Act Notarial nr. 1830, din 07/06/2019 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29840 a imobilului cu numarul cadastral 29840/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29610 inscris in cartea funciara 29610; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29840/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61283 din 11/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3583, din 20/11/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 29610 a imobilului cu numarul cadastral 29610/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29566 inscris in cartea funciara 29566; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29840/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61283 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 29610/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107235 din 21/11/2018;</i>	A1
<b>137011 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1440, din 28/09/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IONUT - GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) GHEORGHE GEORGIANA - RAMONA, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IONUT - GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) GHEORGHE GEORGIANA - RAMONA, Lipsă CNP.;	A1.1
B8	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 ani 1) STEFAN CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

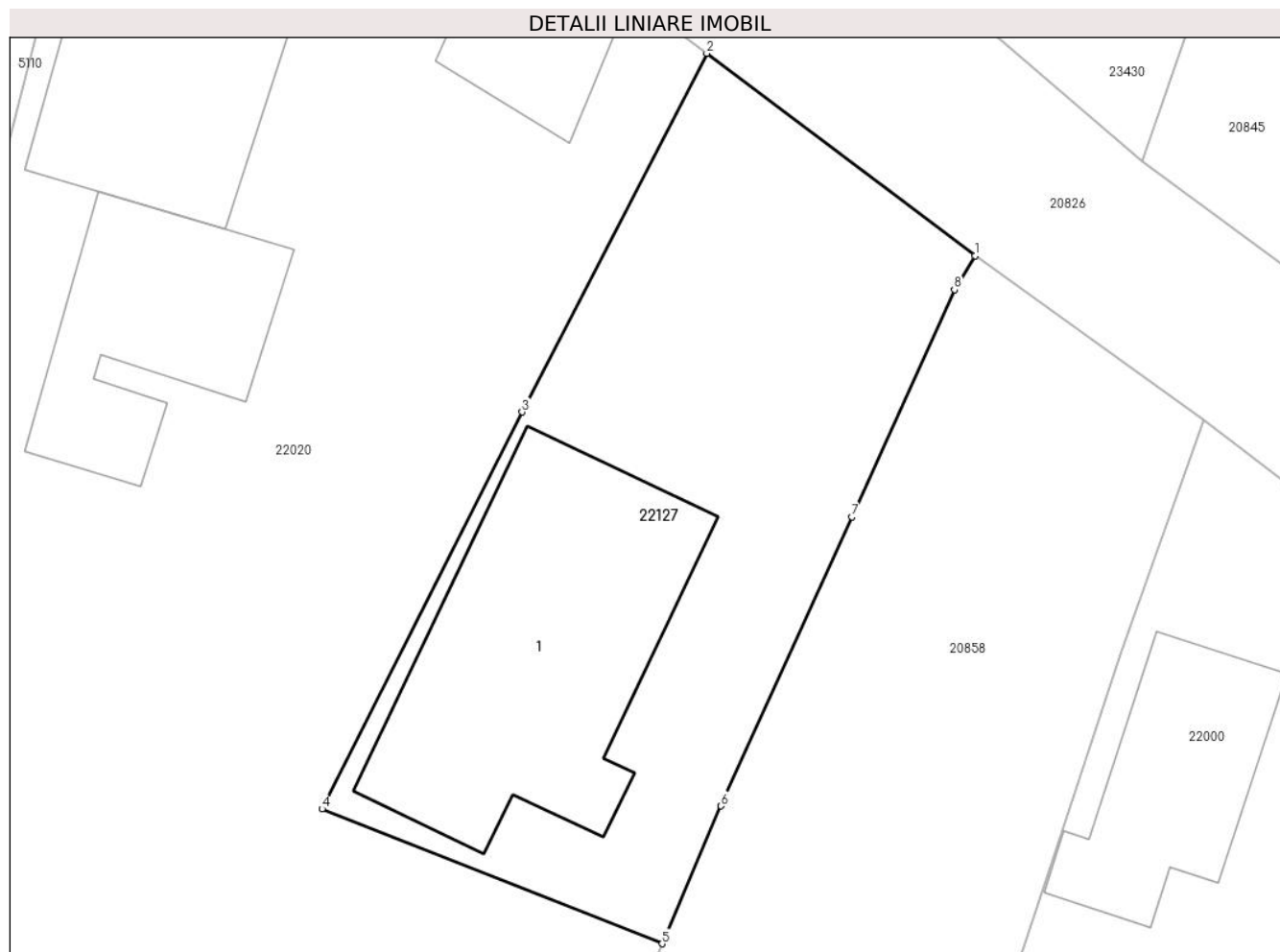
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>137011 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1440, din 28/09/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) STEFAN CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30404	432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	19	2464	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30404-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter.An construire 1980.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.524,132 389.780,752	2	575.513,519 389.788,749	13.289
2	575.513,519 389.788,749	3	575.506,225 389.774,575	15.941
3	575.506,225 389.774,575	4	575.498,322 389.758,889	17.564
4	575.498,322 389.758,889	5	575.511,755 389.753,563	14.45
5	575.511,755 389.753,563	6	575.514,089 389.759,007	5.923
6	575.514,089 389.759,007	7	575.519,25 389.770,432	12.537
7	575.519,25 389.770,432	8	575.523,313 389.779,403	9.848
8	575.523,313 389.779,403	1	575.524,132 389.780,752	1.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 374, Jud. Prahova, T7, Cc658, A651, 653, 656, 657, L651, 653, 656, 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30399	Din acte: 0 Masurata: 503	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 4:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard de beton.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>84442 / 27/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 939, din 25/08/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30399 a imobilului cu numarul cadastral 30399/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29252 in scris in cartea funciara 29252;	A1
Act Notarial nr. 1187, din 21/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL</b> , CIF:24142258 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29252/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 45144 din 22/05/2018;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>14723 / 03/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 170, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C1	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30399 in scris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30638, in scris in cartea funciara nr.30638 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
Act Notarial nr. 171, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 946 din 03.06.2021, emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA);		
C2	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30399 in scris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30864, in scris in cartea funciara nr.30864 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
Act Notarial nr. 172, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 945 din 03.06.2021, emis de NP Calin Mirela);		
C3	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30399 in scris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30865, in scris in cartea funciara nr.30865 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
Act Notarial nr. 173, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30399 in scris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30639, in scris in cartea funciara nr.30639 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
<b>29652 / 06/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 1276, din 03/11/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30399 in scris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30545, in scris in cartea funciara nr.30545 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1

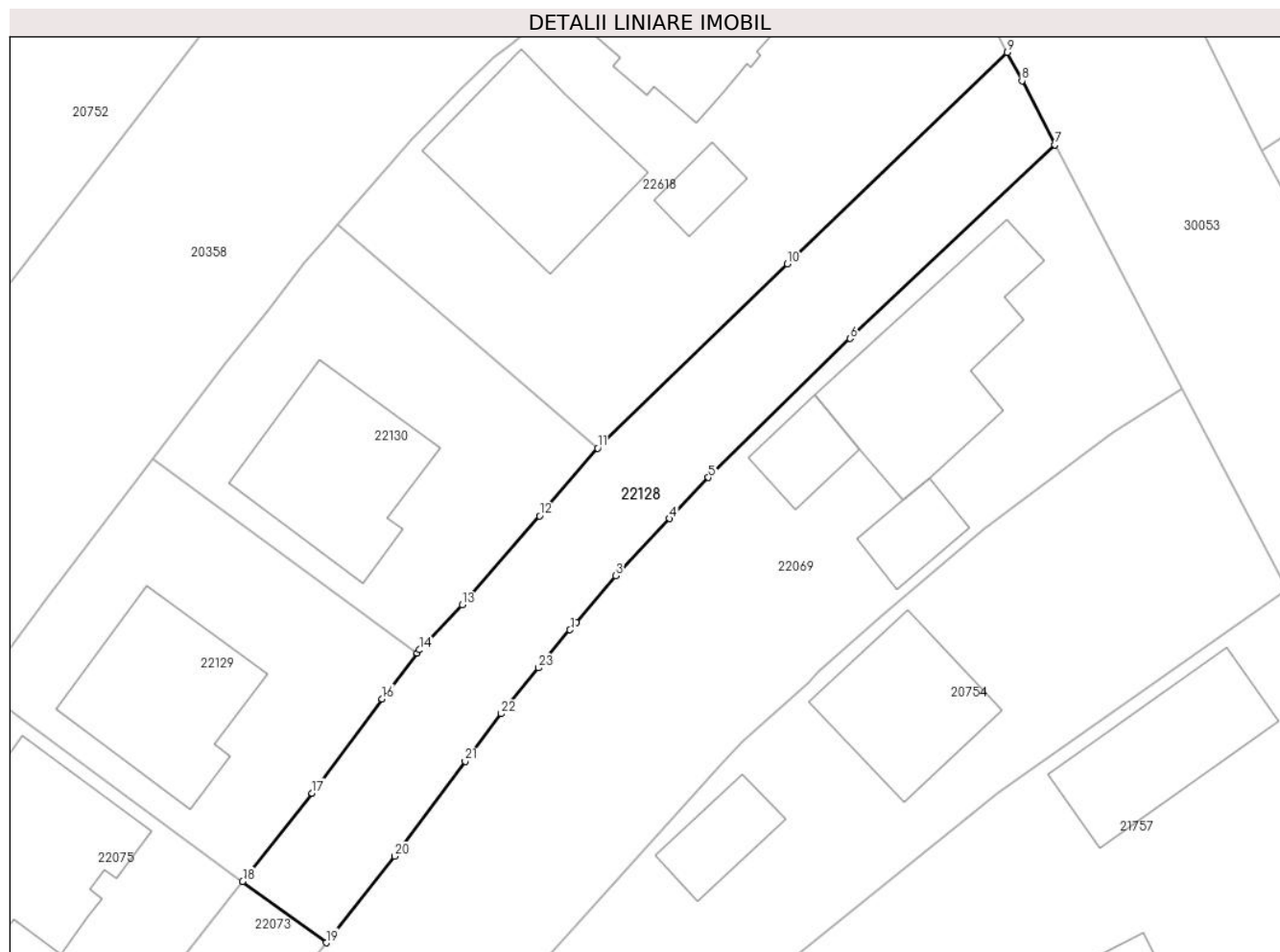
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>96316 / 13/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1061, din 12/06/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C6	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30399 inscris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30733, inscris in cartea funciara nr.30733 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
<b>107452 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 685, din 19/07/2024 emis de Calin Mirela;		
C7	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30399 inscris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 32741, inscris in cartea funciara nr.32741 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
<b>111965 / 26/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 705, din 25/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C8	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30399 inscris in cartea funciara 30399 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 32742, inscris in cartea funciara nr.32742 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
<b>124930 / 22/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1502, din 22/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C9	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30399 înscris în cartea funciară 30399 a localității Păulesti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 30737, înscris în cartea funciară nr.3037 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>138751 / 13/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 848, din 13/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30399 înscris în cartea funciară 30399 a localității Păulesti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32808, înscris în cartea funciară nr.32808 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<b>175252 / 13/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2024 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU (contract de vanzare cu ipoteca ; act notarial nr 41 din 13.11.2024, emis de NP Terzea Matei Tiberiu);		
C11	se notează dreptul de trecere pietonală și auto, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32809 înscris în cartea funciara 32809 a localității Păulești (fond dominant)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30399	Din acte: 0 Masurata: 503	LOT 4:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	7	658, 651,653,656, 657	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.533,079 390.193,991	2	576.533,51 390.194,51	0.675
3	576.536,15 390.197,653	4	576.539,782 390.201,491	5.284
5	576.542,41 390.204,27	6	576.551,98 390.213,64	13.393
7	576.565,78 390.226,72	8	576.563,576 390.231,034	4.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.533,51 390.194,51	3	576.536,15 390.197,653	4.105
4	576.539,782 390.201,491	5	576.542,41 390.204,27	3.825
6	576.551,98 390.213,64	7	576.565,78 390.226,72	19.014
8	576.563,576 390.231,034	9	576.562,593 390.232,952	2.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.562,593 390.232,952	10	576.547,742 390.218,692	20.589
11	576.534,944 390.206,245	12	576.531,023 390.201,676	6.021
13	576.525,807 390.195,678	14	576.522,926 390.192,645	4.183
15	576.522,765 390.192,433	16	576.520,405 390.189,328	3.9
17	576.515,678 390.182,971	18	576.510,988 390.177,022	7.575
19	576.516,63 390.172,88	20	576.521,236 390.178,715	7.434
21	576.526,0 390.185,121	22	576.528,435 390.188,325	4.024
23	576.530,95 390.191,43	1	576.533,079 390.193,991	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.547,742 390.218,692	11	576.534,944 390.206,245	17.853
12	576.531,023 390.201,676	13	576.525,807 390.195,678	7.949
14	576.522,926 390.192,645	15	576.522,765 390.192,433	0.266
16	576.520,405 390.189,328	17	576.515,678 390.182,971	7.922
18	576.510,988 390.177,022	19	576.516,63 390.172,88	6.999
20	576.521,236 390.178,715	21	576.526,0 390.185,121	7.983
22	576.528,435 390.188,325	23	576.530,95 390.191,43	3.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulești, Str Sabinelor, Nr. 374, Jud. Prahova, T7, Cc658, A651, 653, 656, 657, L651, 653, 656, 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30397	429	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulești, Str Sabinelor, Nr. 374, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84442 / 27/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 939, din 25/08/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30397 a imobilului cu numarul cadastral 30397/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29252 inscris in cartea funciara 29252;	A1
<b>84457 / 27/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 940, din 25/08/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BICLINERU FLORINEL OVIDIU</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BICLINERU FLORINEL OVIDIU</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

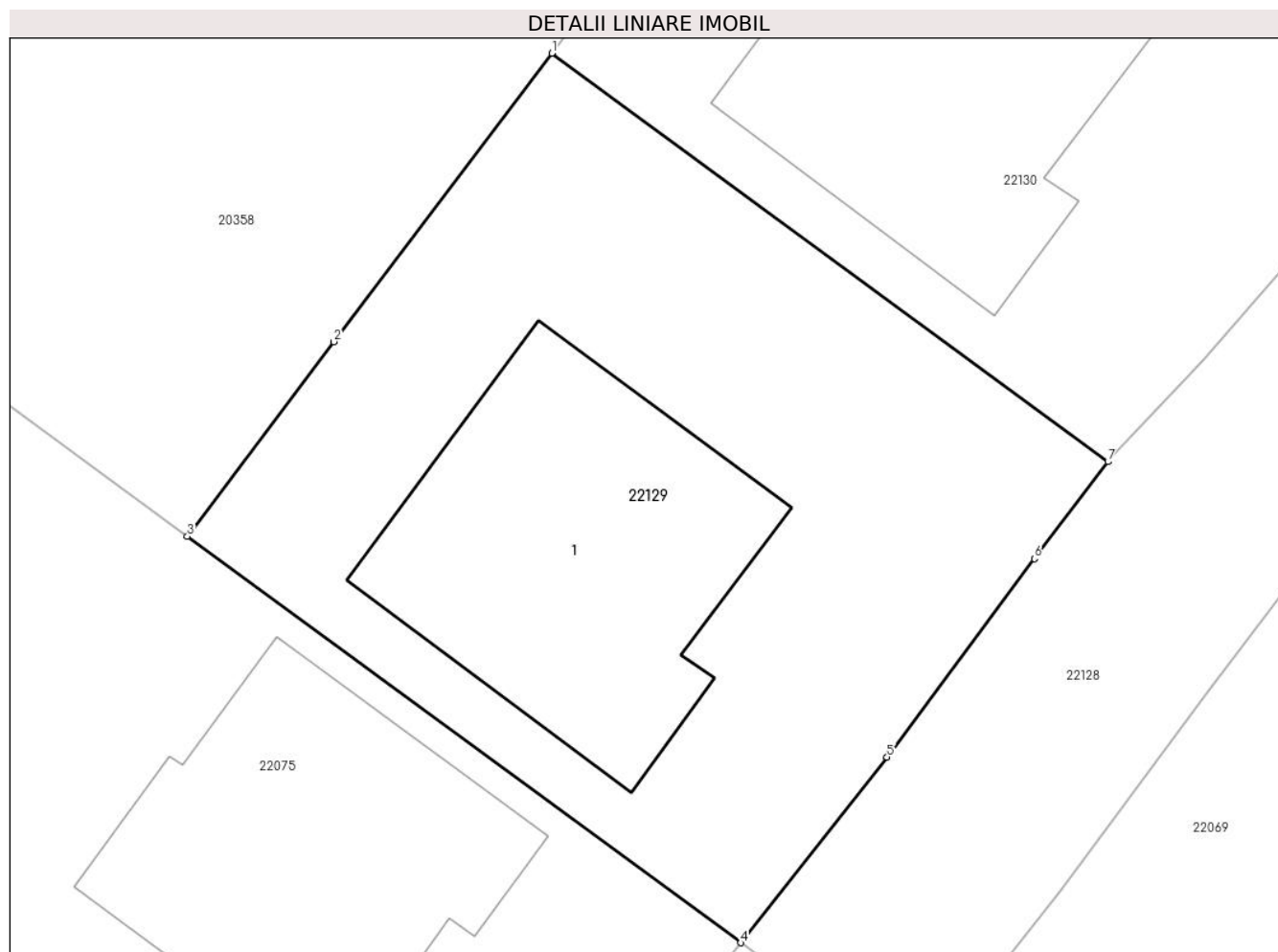
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30397	429	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	7	651,653,656,657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.504,932 390.205,522	2	576.497,94 390.196,281	11.588
2	576.497,94 390.196,281	3	576.493,246 390.190,044	7.806
3	576.493,246 390.190,044	4	576.510,988 390.177,022	22.008
4	576.510,988 390.177,022	5	576.515,678 390.182,971	7.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.515,678 390.182,971	6	576.520,405 390.189,328	7.922
6	576.520,405 390.189,328	7	576.522,765 390.192,433	3.9
7	576.522,765 390.192,433	1	576.504,932 390.205,522	22.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 374, Jud. Prahova, T7, Cc658, A651, 653, 656, 657, L651, 653, 656, 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30396	439	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 374, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84442 / 27/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 939, din 25/08/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30396 a imobilului cu numarul cadastral 30396/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29252 inscris in cartea funciara 29252;	A1
<b>84452 / 27/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 941, din 25/08/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN RAMONA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN RAMONA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

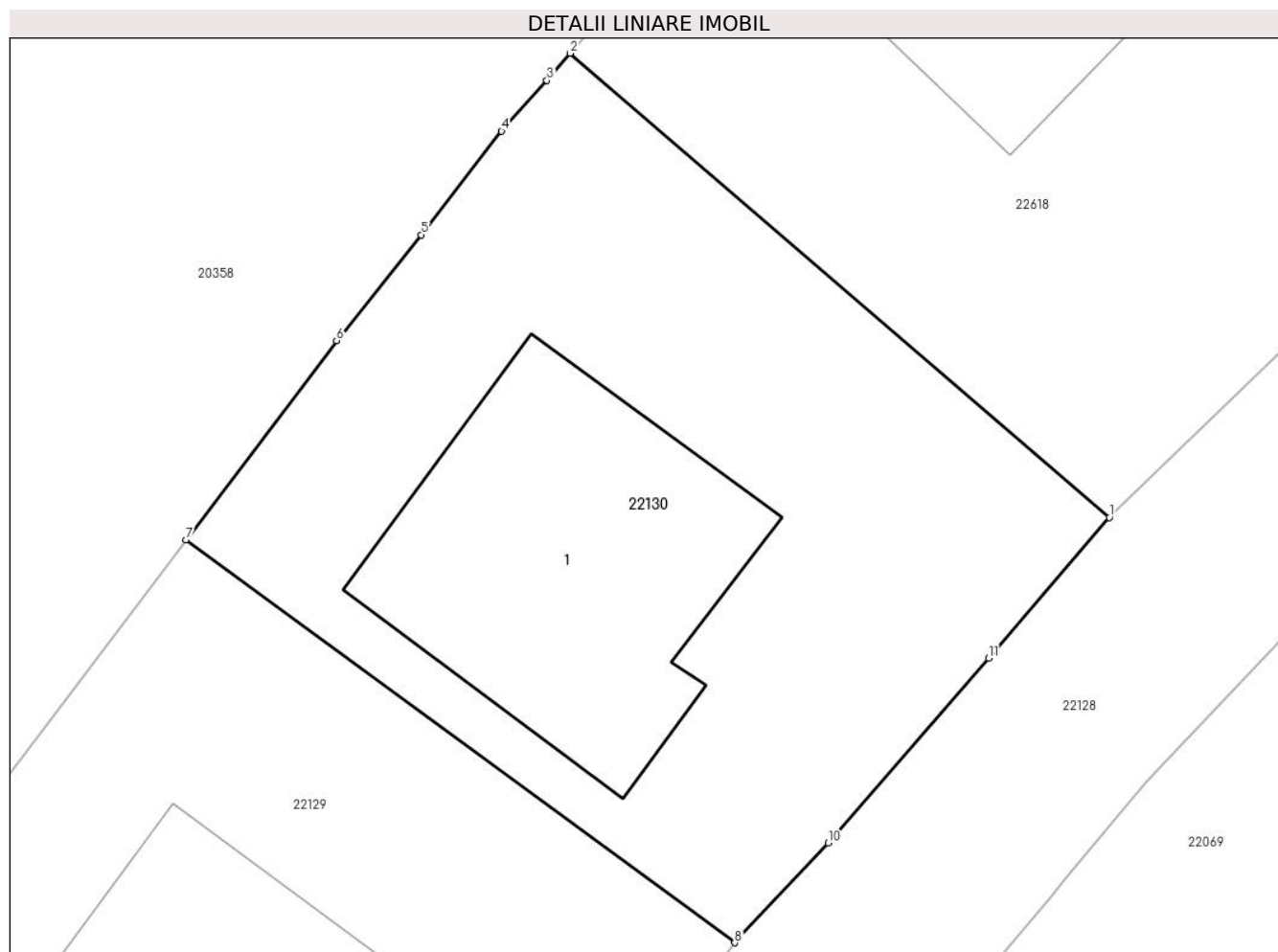
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30396	439	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	7	651,653,656,657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.534,944 390.206,245	2	576.517,421 390.221,321	23.116
2	576.517,421 390.221,321	3	576.516,662 390.220,433	1.168
3	576.516,662 390.220,433	4	576.515,194 390.218,788	2.205
4	576.515,194 390.218,788	5	576.512,574 390.215,424	4.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.512,574 390.215,424	6	576.509,826 390.211,989	4.399
6	576.509,826 390.211,989	7	576.504,932 390.205,522	8.11
7	576.504,932 390.205,522	8	576.522,765 390.192,433	22.121
8	576.522,765 390.192,433	9	576.522,926 390.192,645	0.266
9	576.522,926 390.192,645	10	576.525,807 390.195,678	4.183
10	576.525,807 390.195,678	11	576.531,023 390.201,676	7.949
11	576.531,023 390.201,676	1	576.534,944 390.206,245	6.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Alexandru Ghica, Nr. 253, Jud. Prahova, T16, Cc2046, A2050

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30386	Din acte: 1.304 Masurata: 1.340	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard de metal.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30386-C1	Loc. Paulești, Str Alexandru Ghica, Nr. 253, Jud. Prahova, T16, Cc2046, A2050	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta (P+E), S.c. desfasurata = 203mp (S.c. parter=105mp, S.c. etaj=98);anul edificarii: 1989.
A1.2	30386-C2	Loc. Paulești, Str Alexandru Ghica, Nr. 253, Jud. Prahova, T11, Cc560, A559	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta cu garaj (P), S.c. desfasurata = 108mp; anul edificarii: 1950.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>60296 / 06/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 8, din 27/09/1989 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI (act notarial nr 229 din 14.11.2005, emis de ONUTU CASIOARA NOTAR PUBLIC;act administrativ nr 6874 din 29.05.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>GHIORGHE IONUT</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra unei cote de 3/8 din locuința C1 și o cotă de 3/4 din locuința grajd C2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>GHIORGHE IONUT</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>51418 / 01/04/2025</b>		
Act Administrativ nr. 6874, din 29/05/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act notarial nr 229 din 14.11.2005, emis de ONUTU CASIOARA NOTAR PUBLIC;act administrativ nr 8 din 27.09.1989, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B5	se rectifică prezenta carte funciară în sensul că Ghiorghe Steliana deține cota de 1/4 din construcția C2, iar Ghiorghe Ionuț deține cota de 3/4 din construcția C2 conform certificatului de moștenitor nr. 229/14.11.2005 emisa de NP Onuț Casioara	A1.2
Act Notarial nr. 54, din 21/03/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>MARIN ANICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>GHIORGHE IONUȚ</b> , Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>FĂTU IULIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) <b>MARIN ANICA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) <b>GHIORGHE IONUȚ</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) <b>FĂTU IULIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>MARIN ANICA</b> , Lipsă CNP.;	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>GHIORGHE IONUȚ</b> , Lipsă CNP.;	A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>FĂTU IULIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

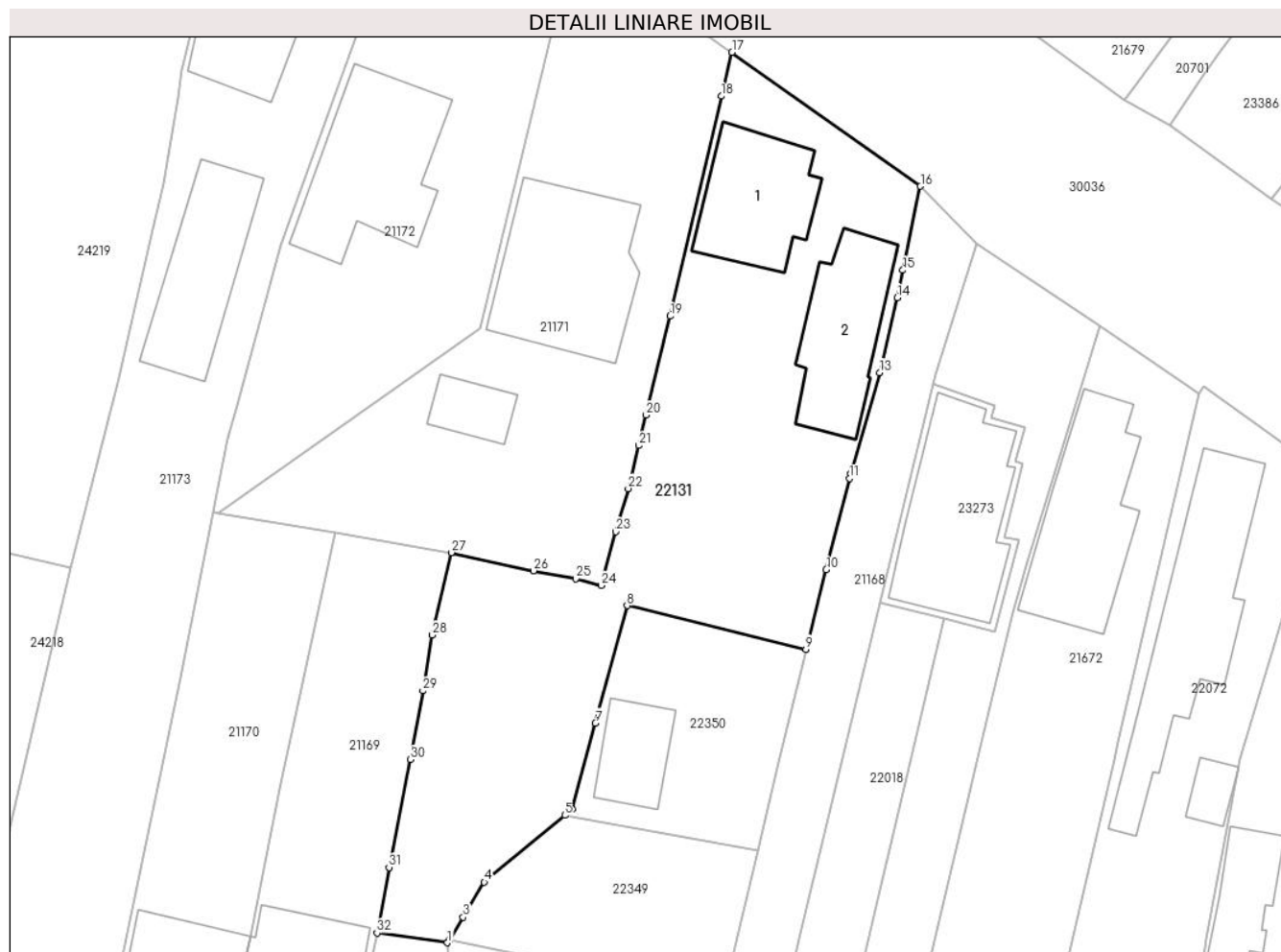
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30386	Din acte: 1.304 Masurata: 1.340	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	16	2046, 2050	-	
2	arabil	DA	767	16	2046, 2050	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30386-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta (P+E), S.c. desfasurata = 203mp (S.c. parter=105mp, S.c. etaj=98); anul edificării: 1989.
A1.2	30386-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta cu garaj (P), S.c. desfasurata = 108mp; anul edificării: 1950.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.134,75 389.641,144	2	576.134,931 389.641,413	0.324	2	576.134,931 389.641,413	3	576.136,152 389.643,425	2.354
3	576.136,152 389.643,425	4	576.138,04 389.646,534	3.637	4	576.138,04 389.646,534	5	576.145,203 389.652,503	9.324
5	576.145,203 389.652,503	6	576.145,877 389.653,065	0.878	6	576.145,877 389.653,065	7	576.147,94 389.660,709	7.917
7	576.147,94 389.660,709	8	576.150,766 389.671,179	10.845	8	576.150,766 389.671,179	9	576.166,677 389.667,291	16.379
9	576.166,677 389.667,291	10	576.168,494 389.674,369	7.308	10	576.168,494 389.674,369	11	576.170,564 389.682,518	8.408
11	576.170,564 389.682,518	12	576.170,678 389.682,916	0.414	12	576.170,678 389.682,916	13	576.173,274 389.691,946	9.396
13	576.173,274 389.691,946	14	576.174,844 389.698,626	6.862	14	576.174,844 389.698,626	15	576.175,335 389.701,063	2.486
15	576.175,335 389.701,063	16	576.176,9 389.708,547	7.646	16	576.176,9 389.708,547	17	576.160,104 389.720,471	20.598
17	576.160,104 389.720,471	18	576.159,159 389.716,565	4.019	18	576.159,159 389.716,565	19	576.154,579 389.696,967	20.126
19	576.154,579 389.696,967	20	576.152,462 389.688,152	9.066	20	576.152,462 389.688,152	21	576.151,811 389.685,439	2.79
21	576.151,811 389.685,439	22	576.150,86 389.681,608	3.947	22	576.150,86 389.681,608	23	576.149,747 389.677,76	4.006
23	576.149,747 389.677,76	24	576.148,47 389.672,969	4.958	24	576.148,47 389.672,969	25	576.146,189 389.673,565	2.358
25	576.146,189 389.673,565	26	576.142,418 389.674,291	3.84	26	576.142,418 389.674,291	27	576.135,084 389.675,902	7.509
27	576.135,084 389.675,902	28	576.133,409 389.668,555	7.536	28	576.133,409 389.668,555	29	576.132,568 389.663,584	5.042
29	576.132,568 389.663,584	30	576.131,428 389.657,47	6.219	30	576.131,428 389.657,47	31	576.129,54 389.647,853	9.801
31	576.129,54 389.647,853	32	576.128,466 389.642,026	5.925	32	576.128,466 389.642,026	1	576.134,75 389.641,144	6.346

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 301, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30384	Din acte: 688 Masurata: 692	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40962 / 20/05/2020</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr - din 01.01.2020, emis de Ministerul Finantelor Publice;act administrativ nr 1033 din 27.01.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 245695 din 29.01.2020, emis de MAI - IPJ Prahova;act administrativ nr 43 din 03.02.1970, emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>M.A.I. - I.P.J. PRAHOVA</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; (domeniu public) 2) <b>M.A.I. - I.P.J. PRAHOVA</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

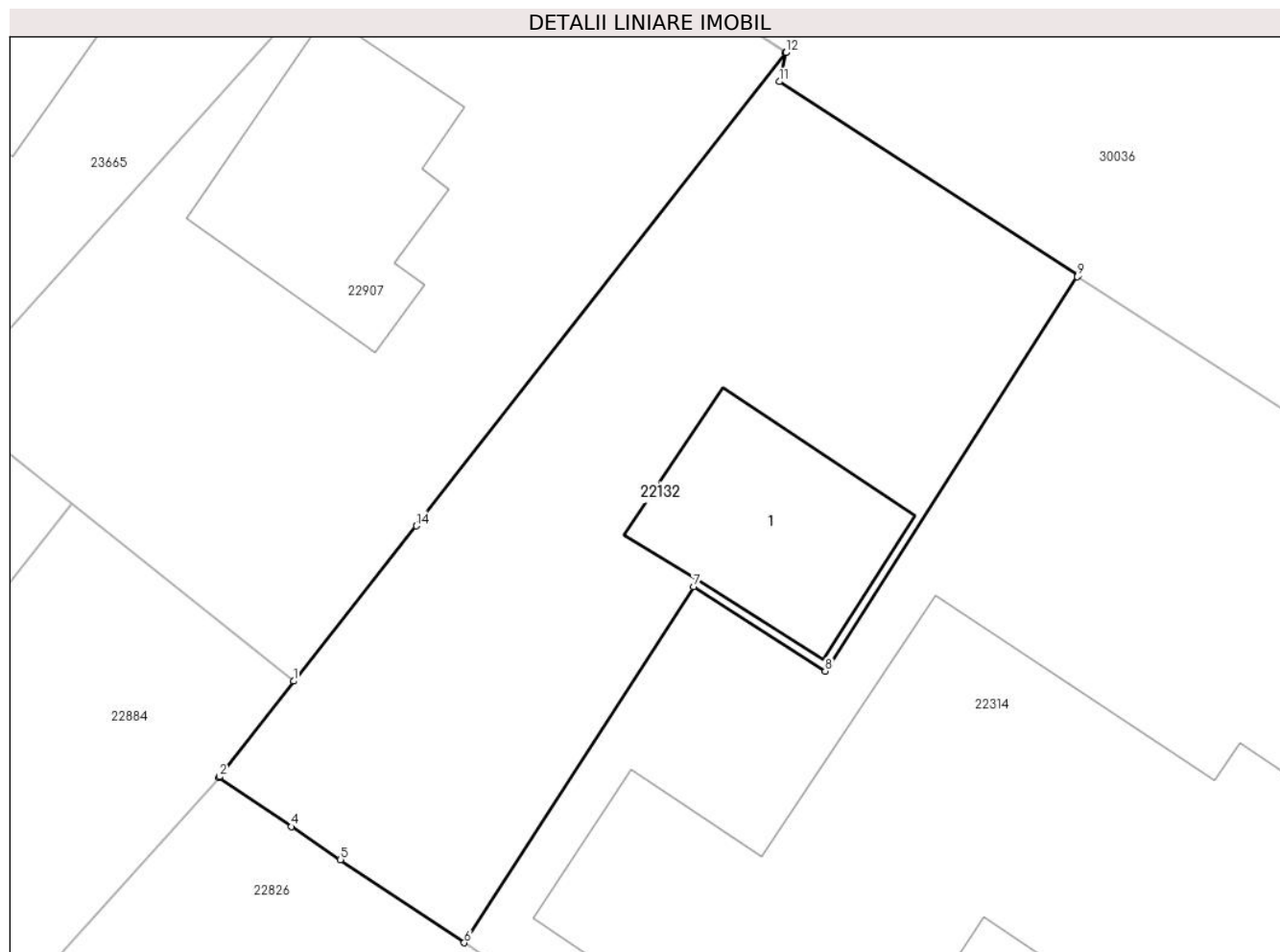
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30384	Din acte: 688 Masurata: 692	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	21	2680	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.760,269 389.952,157	2	575.756,719 389.947,573	5.798
2	575.756,719 389.947,573	3	575.756,674 389.947,522	0.068
3	575.756,674 389.947,522	4	575.760,16 389.945,179	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.760,16 389.945,179	5	575.762,519 389.943,594	2.842
5	575.762,519 389.943,594	6	575.768,449 389.939,609	7.145
6	575.768,449 389.939,609	7	575.779,449 389.956,676	20.305
7	575.779,449 389.956,676	8	575.785,767 389.952,635	7.5
8	575.785,767 389.952,635	9	575.797,865 389.971,558	22.46
9	575.797,865 389.971,558	10	575.797,926 389.971,652	0.112
10	575.797,926 389.971,652	11	575.783,569 389.980,91	17.083
11	575.783,569 389.980,91	12	575.783,883 389.982,299	1.424
12	575.783,883 389.982,299	13	575.783,861 389.982,314	0.027
13	575.783,861 389.982,314	14	575.766,149 389.959,603	28.801
14	575.766,149 389.959,603	1	575.760,269 389.952,157	9.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/1bis

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30379	2.000	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75465 / 10/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1596, din 07/08/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30379 a imobilului cu numarul cadastral 30379/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30237 inscris in cartea funciara 30237;	A1
Act Notarial nr. 767, din 31/03/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30237 a imobilului cu numarul cadastral 30237/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20041 inscris in cartea funciara 20041; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30697 din 06/04/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6710, din 24/05/2018 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 71018 din 02.08.2017, emis de OCPI Prahova);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30697 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 20041/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62820 din 11/07/2018;</i>	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30697 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 20041/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62820 din 11/07/2018;</i>	A1
<b>75474 / 10/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1597, din 07/08/2020 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 1603 din 09.08.2020, emis de NP Minea Octavian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUCA COSTEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>LUCA MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>95205 / 22/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1988, din 20/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B7	se noteaza dreptul de trecere cu auto si piciorul cat si drept de trecere utilitati (apa, curent, gaze) asupra terenului cu numar cadastral 30914 inscris in cartea funciara 30914 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

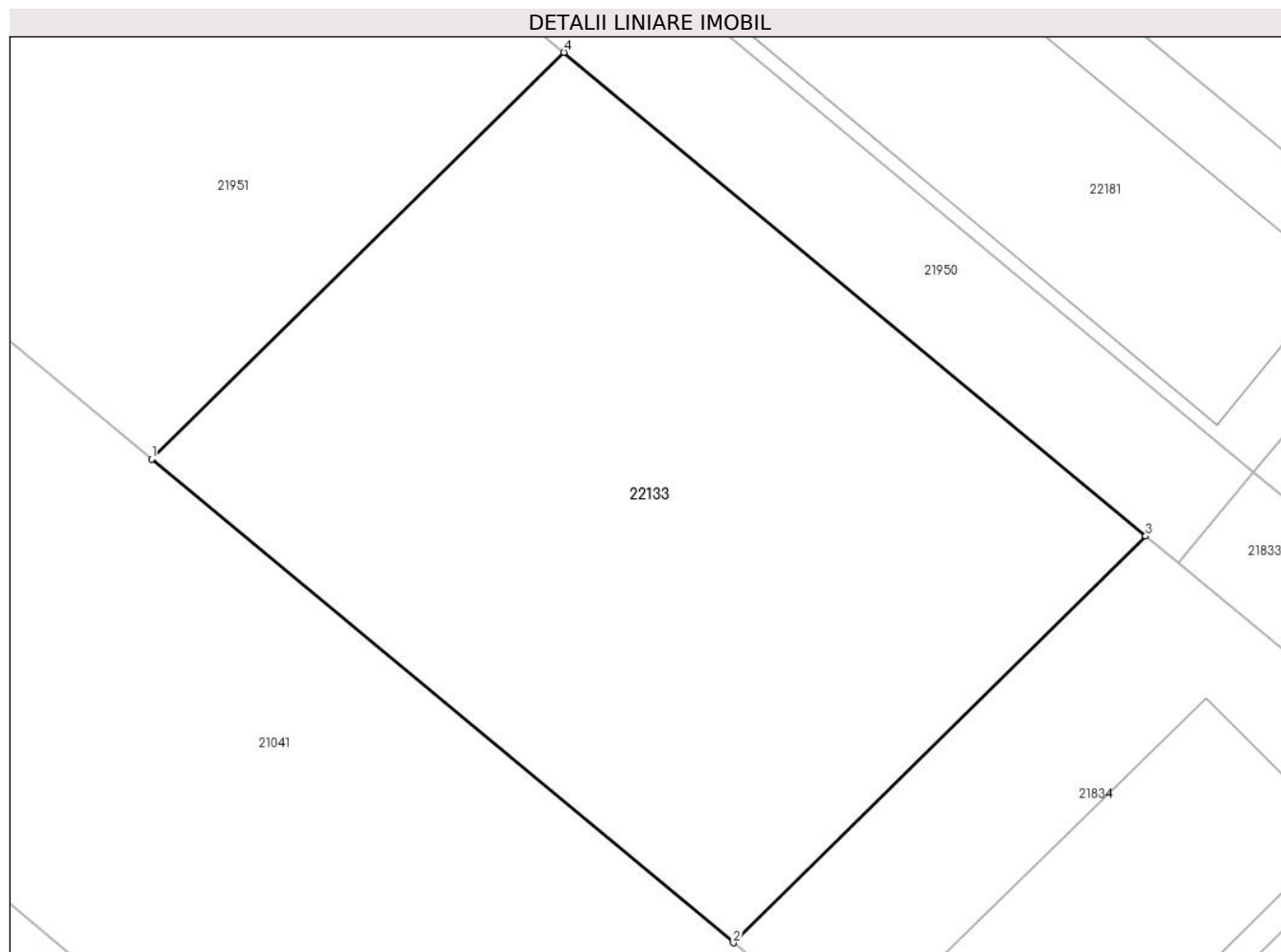
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46939 / 06/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 868, din 05/04/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe perioada de 10 ani incepand de la data de 05.04.2021 1) <b>SC LUBORA ENGINEERING SRL</b> , CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30379	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	35	786/1bis	-	Teren intravilan neimprejmuit - LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.223,372 387.656,693	2	577.262,778 387.623,93	51.247
2	577.262,778 387.623,93	3	577.290,703 387.651,466	39.218
3	577.290,703 387.651,466	4	577.251,298 387.684,229	51.246
4	577.251,298 387.684,229	1	577.223,372 387.656,693	39.219

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22134

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 71B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30374	435	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; INTRAVILAN - IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI ZID

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulești, Nr. 71B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72030 / 03/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 838, din 31/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30374 a imobilului cu numarul cadastral 30374/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30312 in scris in cartea funciara 30312;	A1
Act Notarial nr. 628, din 22/06/2020 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30312 a imobilului cu numarul cadastral 30312/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30223 in scris in cartea funciara 30223;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30312/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 54766 din 22/06/2020;</i>		
<b>90303 / 10/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 13676, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Butărești, Nr. 71B, Jud. Prahova'	A1
<b>57499 / 02/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 197, din 23/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 197/23.11.2020 emisa de PrimariaPaulesti	A1
<b>25290 / 20/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 9, din 07/03/2024 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 317 din 19.02.2024, emis de NP Neculae Diana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) RADU MARIO VICENSIUS, Lipsă CNP.;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) DUMITRU MARILENA, Lipsă CNP.;		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) DUMITRU MARILENA, Lipsă CNP.;		
2) RADU MARIO VICENSIUS, Lipsă CNP.;		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>125027 / 30/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 1509, din 29/09/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;	

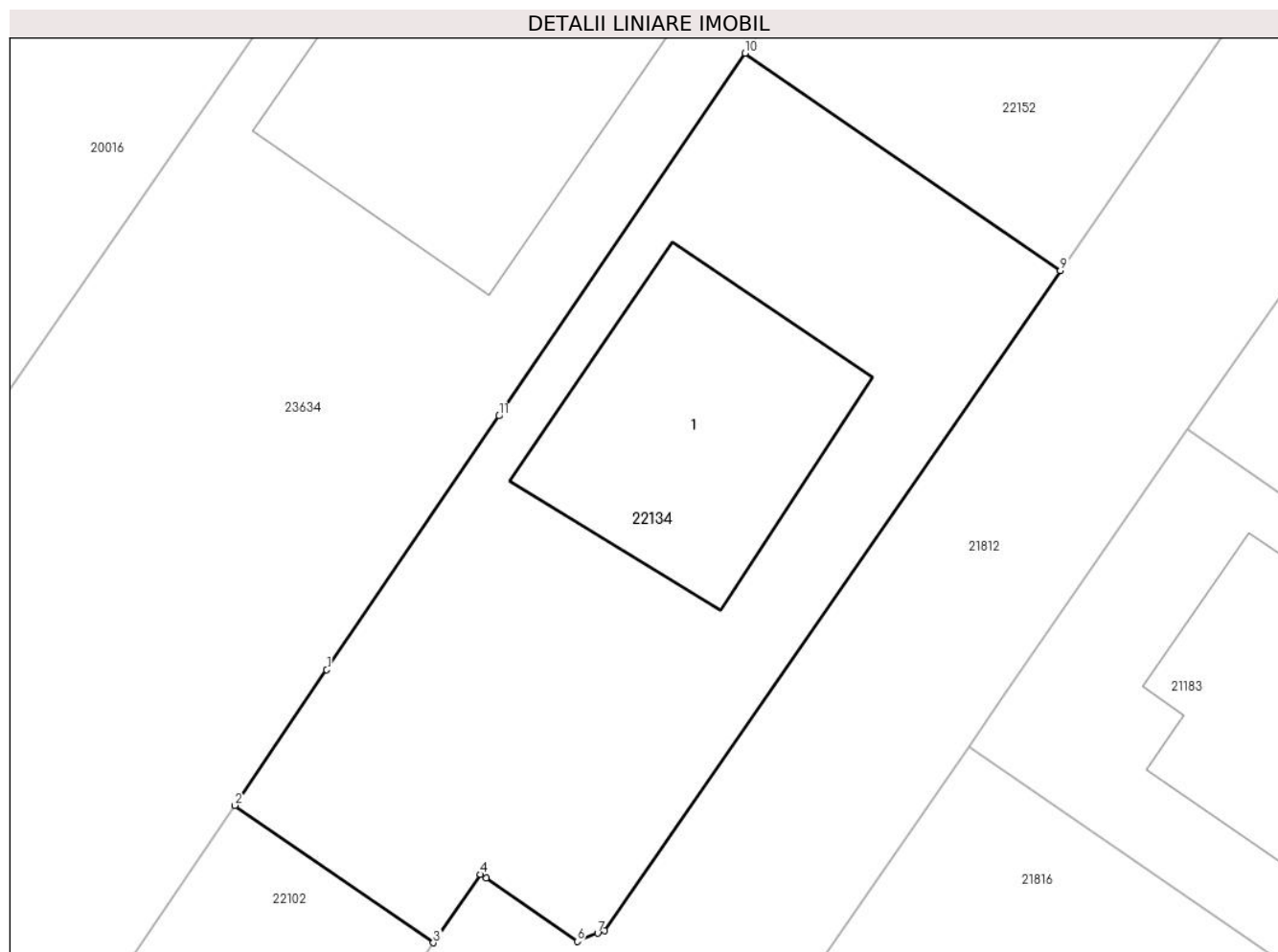
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se radiaza dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B8 prin încheierea nr. 57499/2022	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30374	435	INTRAVILAN - IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI ZID

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	8	534/1, 534/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.951,931 390.057,699	2	576.948,608 390.052,804	5.916
2	576.948,608 390.052,804	3	576.955,783 390.047,841	8.724
3	576.955,783 390.047,841	4	576.957,49 390.050,308	3.0
4	576.957,49 390.050,308	5	576.957,688 390.050,171	0.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.957,688 390.050,171	6	576.960,985 390.047,89	4.009
6	576.960,985 390.047,89	7	576.961,723 390.048,186	0.795
7	576.961,723 390.048,186	8	576.961,969 390.048,285	0.265
8	576.961,969 390.048,285	9	576.978,45 390.072,114	28.973
9	576.978,45 390.072,114	10	576.967,05 390.079,97	13.845
10	576.967,05 390.079,97	11	576.958,159 390.066,873	15.83
11	576.958,159 390.066,873	1	576.951,931 390.057,699	11.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22135

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30369	2.558	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30369-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. P+1E = 263 mp.An construire 1996.
A1.2	30369-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 60 mp.;An construire = 2001.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>72904 / 04/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2940, din 03/08/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30369 a imobilului cu numarul cadastral 30369/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29756 inscris in cartea funciara 29756;	A1
Act Notarial nr. 20088, din 28/09/1995 emis de N.P. MOANTA GEORGETA (act administrativ nr 1468 din 02.11.1993, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 15968 din 14.11.2018, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act notarial nr 636 din 22.10.2018, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ENACHE CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40339 din 17/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29641/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106070 din 16/11/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>ENACHE CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40339 din 17/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29641/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106070 din 16/11/2018;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ENACHE CRISTIAN-MIHAI</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40339 din 17/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29641/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106070 din 16/11/2018;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ENACHE CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40339 din 17/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29641/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106070 din 16/11/2018;</i>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>ENACHE CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40339 din 17/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29641/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106070 din 16/11/2018;</i>	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ENACHE CRISTIAN-MIHAI</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40339 din 17/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29641/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106070 din 16/11/2018;</i>	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

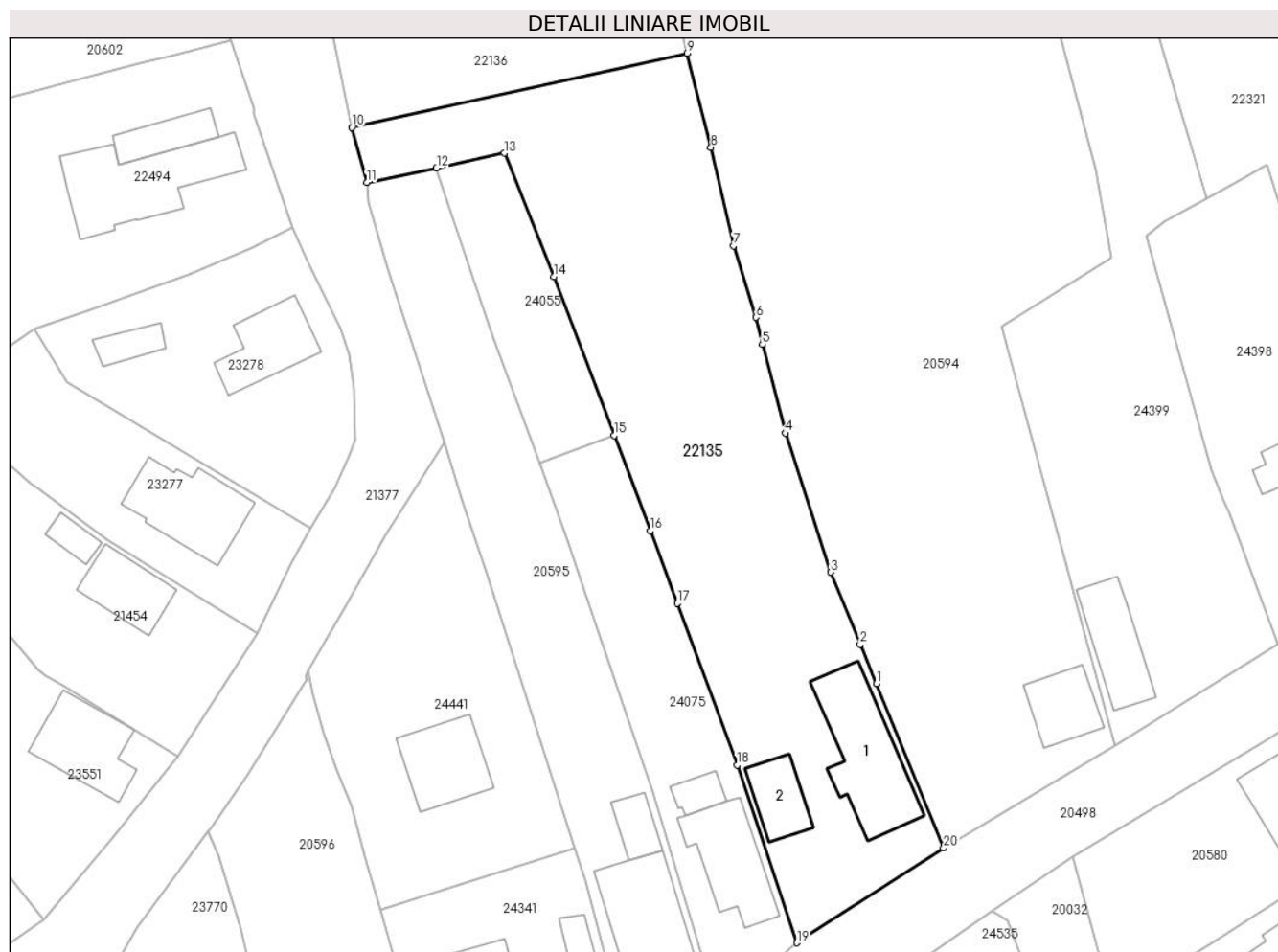
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>72904 / 04/08/2020</b>	
Act Administrativ nr. Seria D.11 nr. 232199, din 26/05/2020 emis de Primaria comunei Paulesti;	
C3 se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand contravaloare intretinere) si dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 si C2 prin incheierea nr. 72904/2020	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30369	2.558	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	771	3	144, 145, 146, 147	-	
2	livada	DA	1.787	3	144, 145, 146, 147	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30369-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta P+1E; Supr.constr.desf. P+1E = 263 mp. An construire 1996.
A1.2	30369-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 60 mp; An construire = 2001.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.754,66 390.327,456	2	577.752,594 390.332,498	5.449
2	577.752,594 390.332,498	3	577.748,806 390.341,74	9.988
3	577.748,806 390.341,74	4	577.743,004 390.359,54	18.722
4	577.743,004 390.359,54	5	577.740,057 390.370,923	11.758
5	577.740,057 390.370,923	6	577.739,248 390.374,337	3.509
6	577.739,248 390.374,337	7	577.736,386 390.383,521	9.62
7	577.736,386 390.383,521	8	577.733,486 390.396,107	12.916
8	577.733,486 390.396,107	9	577.730,44 390.408,137	12.41
9	577.730,44 390.408,137	10	577.687,503 390.398,653	43.972
10	577.687,503 390.398,653	11	577.689,433 390.391,589	7.323
11	577.689,433 390.391,589	12	577.698,346 390.393,468	9.109
12	577.698,346 390.393,468	13	577.707,031 390.395,362	8.889
13	577.707,031 390.395,362	14	577.713,369 390.379,554	17.031
14	577.713,369 390.379,554	15	577.721,097 390.359,256	21.719
15	577.721,097 390.359,256	16	577.725,74 390.347,06	13.05
16	577.725,74 390.347,06	17	577.729,171 390.337,771	9.902
17	577.729,171 390.337,771	18	577.736,822 390.317,056	22.083
18	577.736,822 390.317,056	19	577.744,481 390.294,334	23.978
19	577.744,481 390.294,334	20	577.763,27 390.306,449	22.356
20	577.763,27 390.306,449	1	577.754,66 390.327,456	22.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30368	649	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72904 / 04/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2940, din 03/08/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30368 a imobilului cu numarul cadastral 30368/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29756 inscris in cartea funciara 29756;	A1
<b>72910 / 04/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2950, din 03/08/2020 emis de Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI BOGDAN-MIHAI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MATEI ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

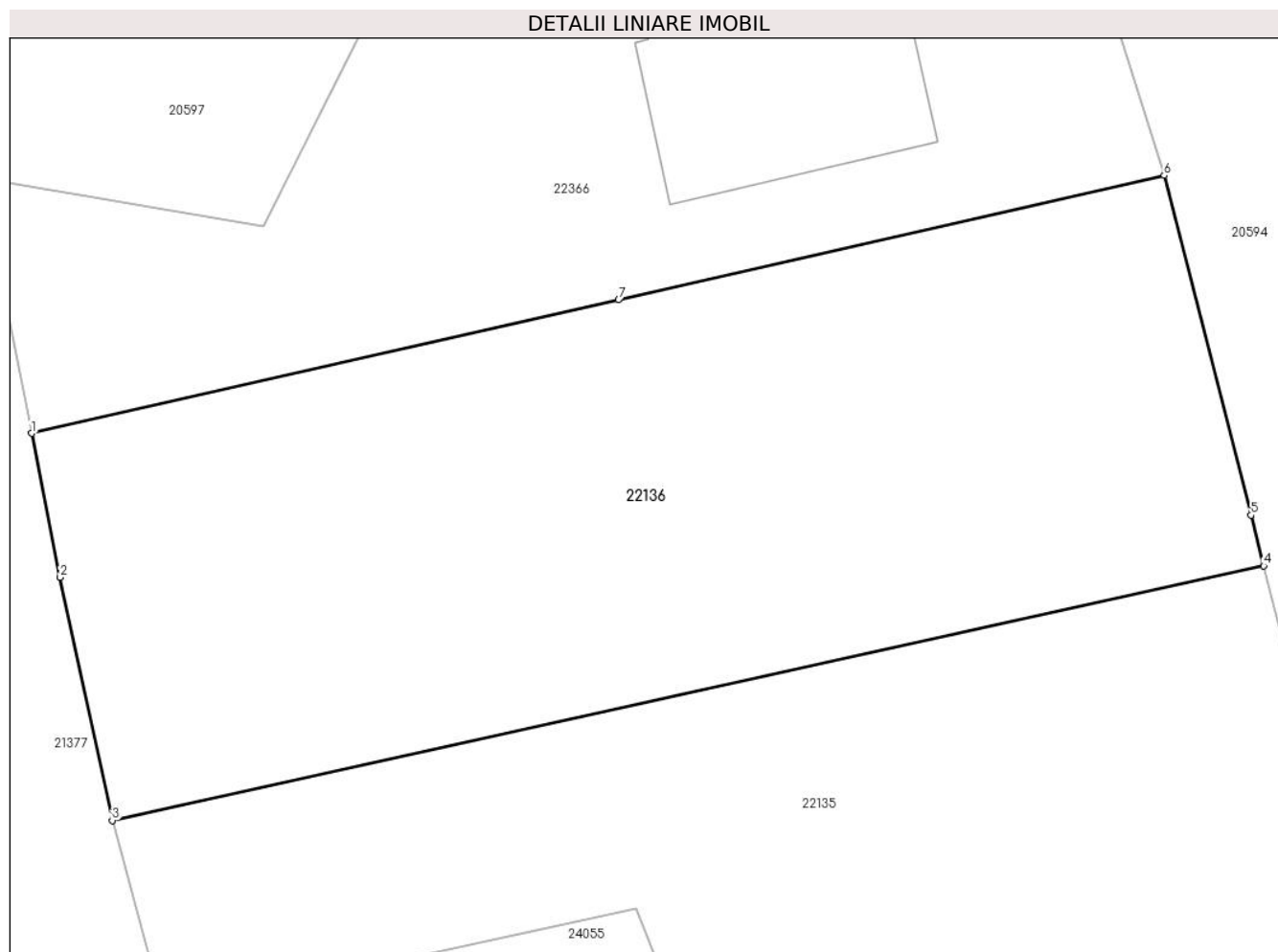
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>72904 / 04/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. Seria D.11 nr. 232199, din 26/05/2020 emis de Primaria comunei Paulesti;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand contravaloare intretinere) inscris sub C1 prin incheierea nr. 72904/2020	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30368	649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	649	3	146, 147	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.684,498 390.413,075	2	577.685,564 390.407,708	5.472
2	577.685,564 390.407,708	3	577.687,503 390.398,653	9.26
3	577.687,503 390.398,653	4	577.730,44 390.408,137	43.972
4	577.730,44 390.408,137	5	577.729,963 390.410,022	1.944
5	577.729,963 390.410,022	6	577.726,733 390.422,678	13.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.726,733 390.422,678	7	577.706,38 390.418,05	20.873
7	577.706,38 390.418,05	1	577.684,498 390.413,075	22.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 919, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30357	92	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99732 / 30/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1899, din 29/09/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30357 a imobilului cu numarul cadastral 30357/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26878 inscris in cartea funciara 26878;	A1
<b>29134 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 582, din 04/03/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU RĂZVAN-NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) POPESCU ANDA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

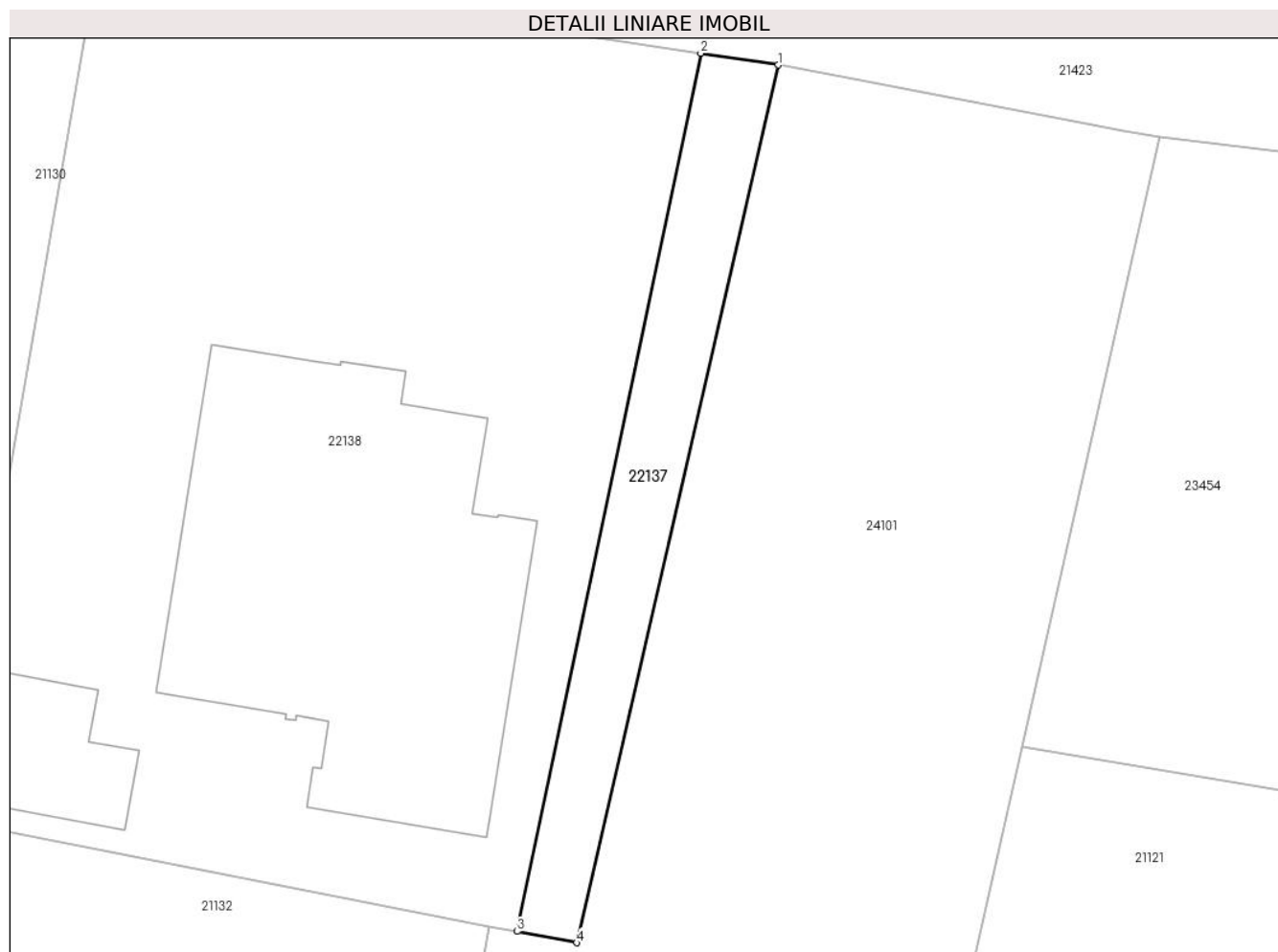
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37097 / 16/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 749, din 14/03/2022 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se radiaza ipoteca legala (reprezentand rest de pret) de sub C1, inscrisa prin incheierea nr. 29134/2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30357	92	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92	16	2238/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.112,728 389.293,875	2	576.109,762 389.294,328	3.0
2	576.109,762 389.294,328	3	576.102,715 389.260,641	34.416
3	576.102,715 389.260,641	4	576.104,996 389.260,206	2.322
4	576.104,996 389.260,206	1	576.112,728 389.293,875	34.545

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 919, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30356	774	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30356-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 919, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; Constructia C1-locuinta Sp+P+E Sc desf.= 370 mp (Sc parter =146 mp, Sc terase acoperite 5 mp + 30 mp, Sc terasa neacoperita = 9 mp, Sc etaj = 137 mp, Sc balcon etaj = 6 mp, Sc loggie = 6 mp, Sc subsol = 30mp)
A1.2	30356-C2	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 919, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructia C2-Anexa P.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>99732 / 30/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 1899, din 29/09/2020 emis de NP Minea Octavian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30356 a imobilului cu numarul cadastral 30356/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26878 in scris in cartea funciara 26878;
Act Notarial nr. 2068, din 09/09/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GRATIELA CONSTANTA, Lipsă CNP.; 2) POPESCU AURELIAN CATALIN, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26878/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60969 din 10/09/2013;</i>
Act Administrativ nr. 120, din 23/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8040 din 18.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10506 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8044 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10339 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 75198 din 16.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU AURELIAN-CATALIN, Lipsă CNP.; 2) POPESCU GRATIELA CONSTANTA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26878/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81113 din 04/09/2017;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

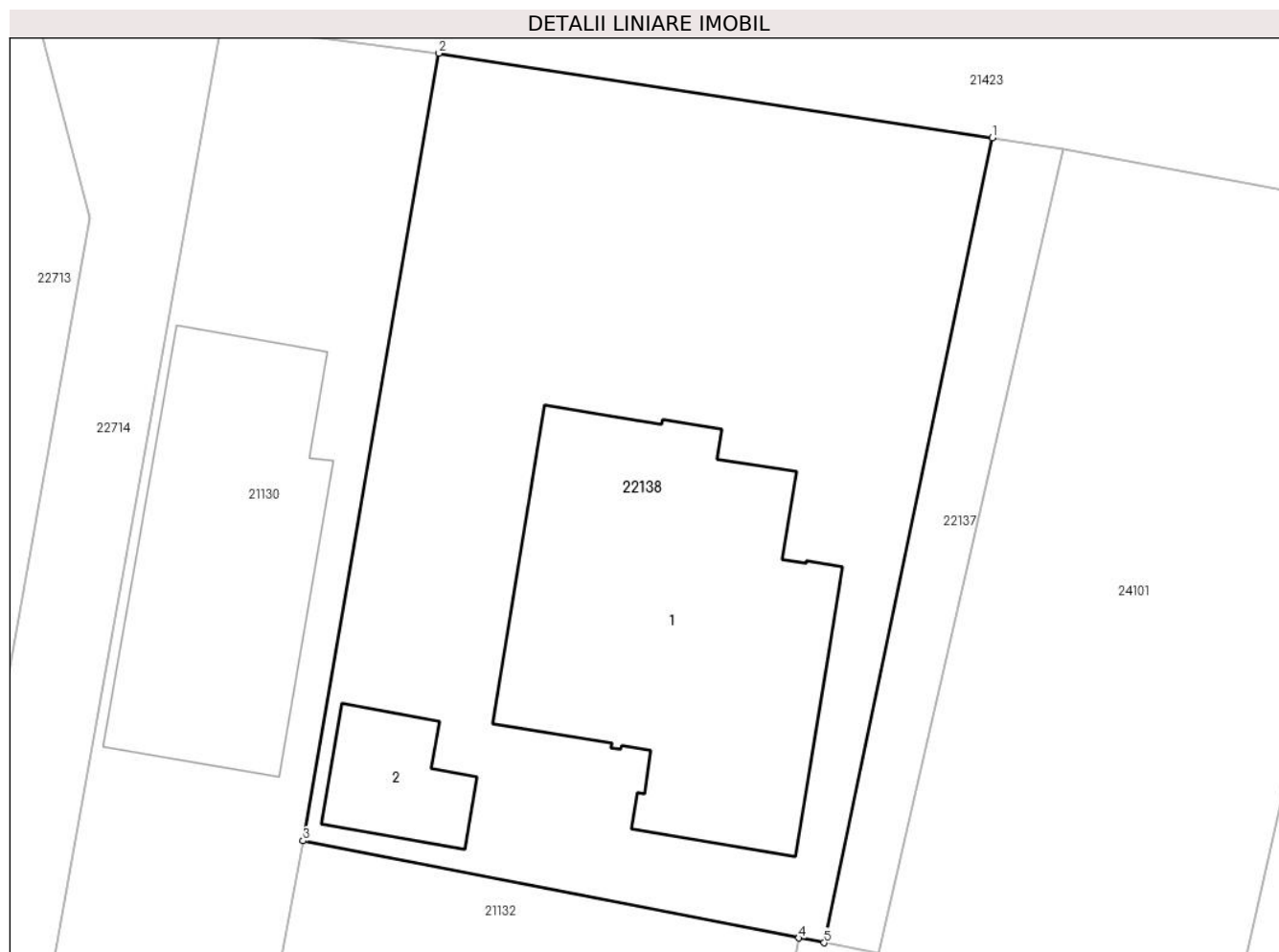
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30356	774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	16	2238/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30356-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; Constructia C1-locuinta Sp+P+E Sc desf.= 370 mp (Sc parter =146 mp,Sc terase acoperite 5 mp + 30 mp, Sc terasa neacoperita = 9 mp, Sc etaj = 137 mp, Sc balcon etaj = 6 mp, Sc loggie = 6 mp, Sc subsol = 30mp)
A1.2	30356-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructia C2-Anexa P.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.109,762 389.294,328	2	576.086,591 389.297,863	23.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.086,591 389.297,863	3	576.080,899 389.264,904	33.447
3	576.080,899 389.264,904	4	576.101,653 389.260,843	21.148
4	576.101,653 389.260,843	5	576.102,715 389.260,641	1.081
5	576.102,715 389.260,641	1	576.109,762 389.294,328	34.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22139

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 3, Jud. Prahova, T9, PARC572/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30348	495	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa, metal.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30348-C1	Loc. Paulești, Nr. 3, Jud. Prahova, T9, PARC572/93	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Locuinta (P+1E), Sc. desf.= 321mp,( Sc.parter=172mp, Sc. Etaj=149mp), anul construirii: 2023
A1.2	30348-C2	Loc. Paulești, Nr. 3, Jud. Prahova, T9, PARC572/93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, Sc. desf.= 13mp, anul construirii: 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65361 / 15/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1113, din 14/07/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30348 a imobilului cu numarul cadastral 30348/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22118 inscris in cartea funciara 22118;	A1
Act Notarial nr. 390, din 28/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ANTONEL-LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) STAN LIANA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22118/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21063 din 02/03/2020;		
<b>5203 / 16/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 21384, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B4	se respinge cererea de actualizare a informațiilor cadastrale întrucât certificatul de atestare a edificării construcției nu este semnat cu semnătură electronică validă	A1
<b>37625 / 12/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 21379, din 08/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 5203 din 16.01.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 21384 din 14.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în ' curți - construcții'	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ANTONEL-LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) STAN LIANA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: " comuna Păulești, sat Păulești, Str Tufănelelor, Nr. 3, județul Prahova "	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

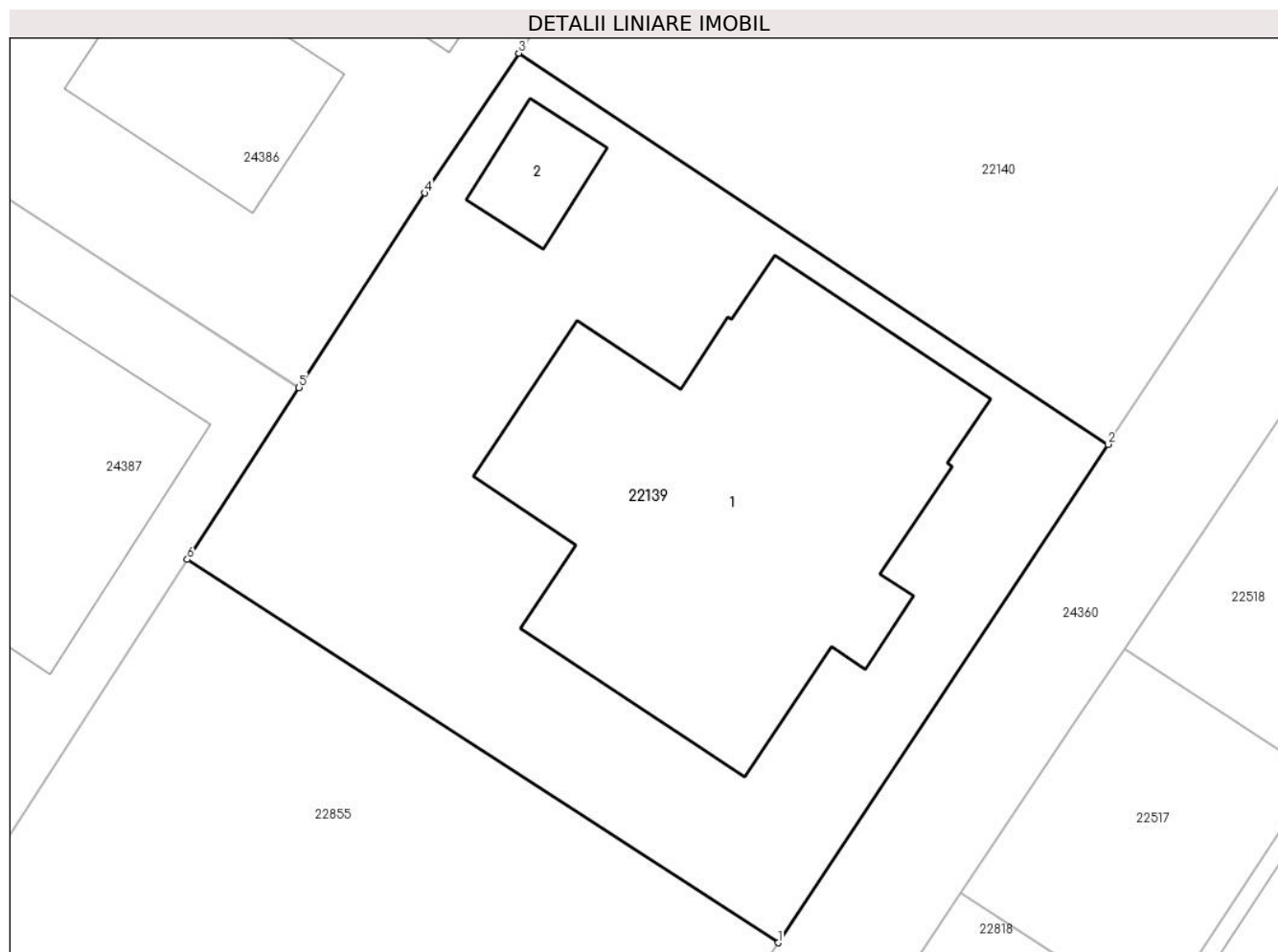
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30348	495	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa, metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	9	572/93	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30348-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:172 mp; Locuința (P+1E), Sc. desf.= 321mp,( Sc. parter=172mp, Sc.Etaj=149mp), anul construirii: 2023
A1.2	30348-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Anexa P, Sc. desf.= 13mp, anul construirii: 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.022,93 389.219,73	2	577.034,192 389.236,74	20.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.034,192 389.236,74	3	577.014,067 389.250,089	24.15
3	577.014,067 389.250,089	4	577.010,86 389.245,32	5.747
4	577.010,86 389.245,32	5	577.006,56 389.238,68	7.911
5	577.006,56 389.238,68	6	577.002,753 389.232,808	6.998
6	577.002,753 389.232,808	1	577.022,93 389.219,73	24.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T9, A572/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30347	450	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65361 / 15/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1113, din 14/07/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30347 a imobilului cu numarul cadastral 30347/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22118 inscris in cartea funciara 22118;	A1
<b>65367 / 15/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 14/07/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDULESCU-CERGHIZAN ANCA-RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOINARU VICTOR ANDREI, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

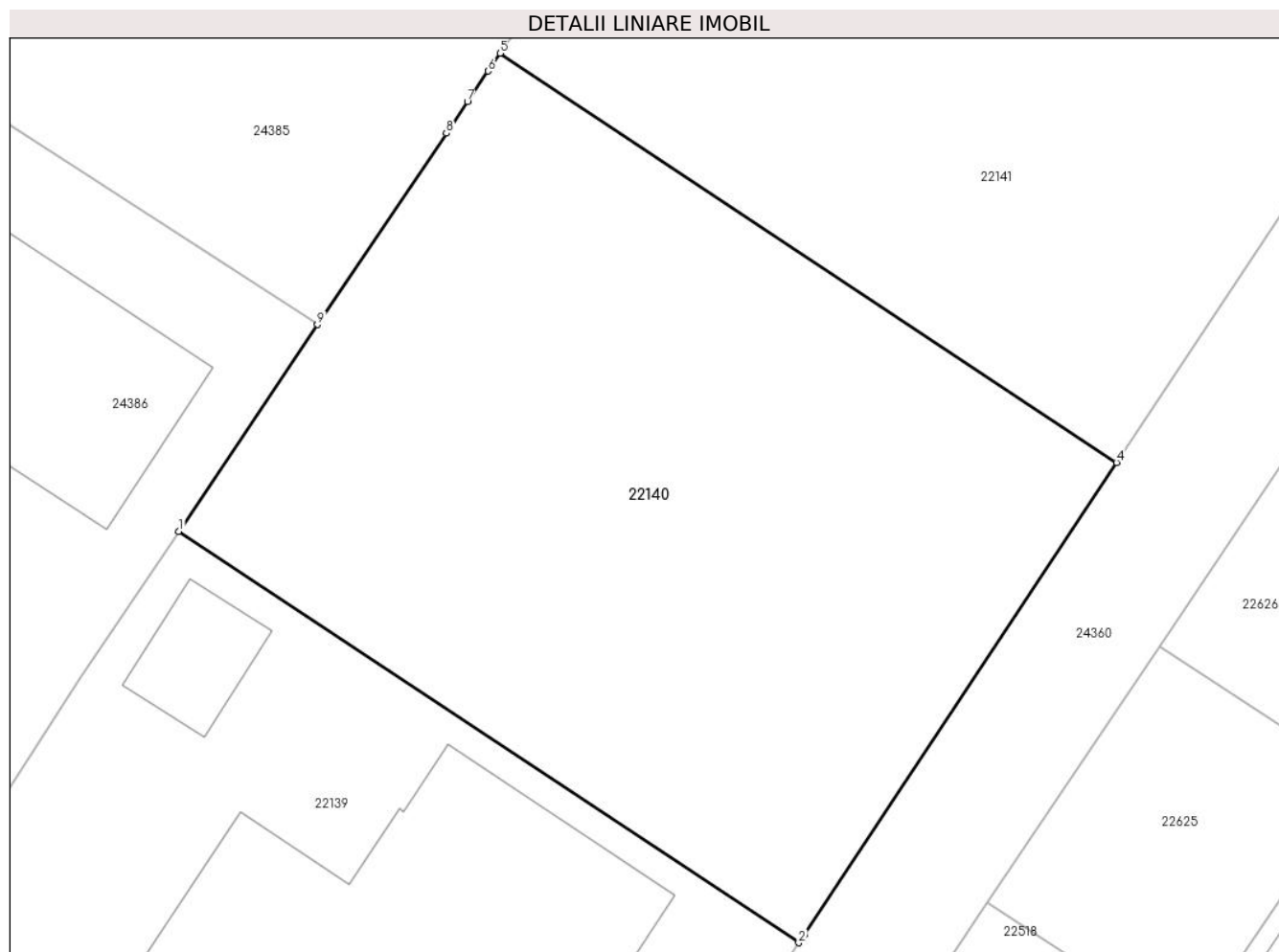
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30347	450	LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	9	572/93	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.014,067 389.250,089	2	577.034,192 389.236,74	24.15
2	577.034,192 389.236,74	3	577.034,367 389.237,006	0.318
3	577.034,367 389.237,006	4	577.044,507 389.252,321	18.368
4	577.044,507 389.252,321	5	577.024,495 389.265,596	24.015
5	577.024,495 389.265,596	6	577.024,104 389.265,015	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.024,104 389.265,015	7	577.023,438 389.264,026	1.192
7	577.023,438 389.264,026	8	577.022,75 389.263,002	1.234
8	577.022,75 389.263,002	9	577.018,57 389.256,79	7.487
9	577.018,57 389.256,79	1	577.014,067 389.250,089	8.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T9, A572/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30346	450	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65361 / 15/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1113, din 14/07/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30346 a imobilului cu numarul cadastral 30346/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22118 inscris in cartea funciara 22118;	A1
<b>75012 / 10/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1923, din 06/08/2020 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ALECU IONUȚ</b> , Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUTA ANDRA-MADALINA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

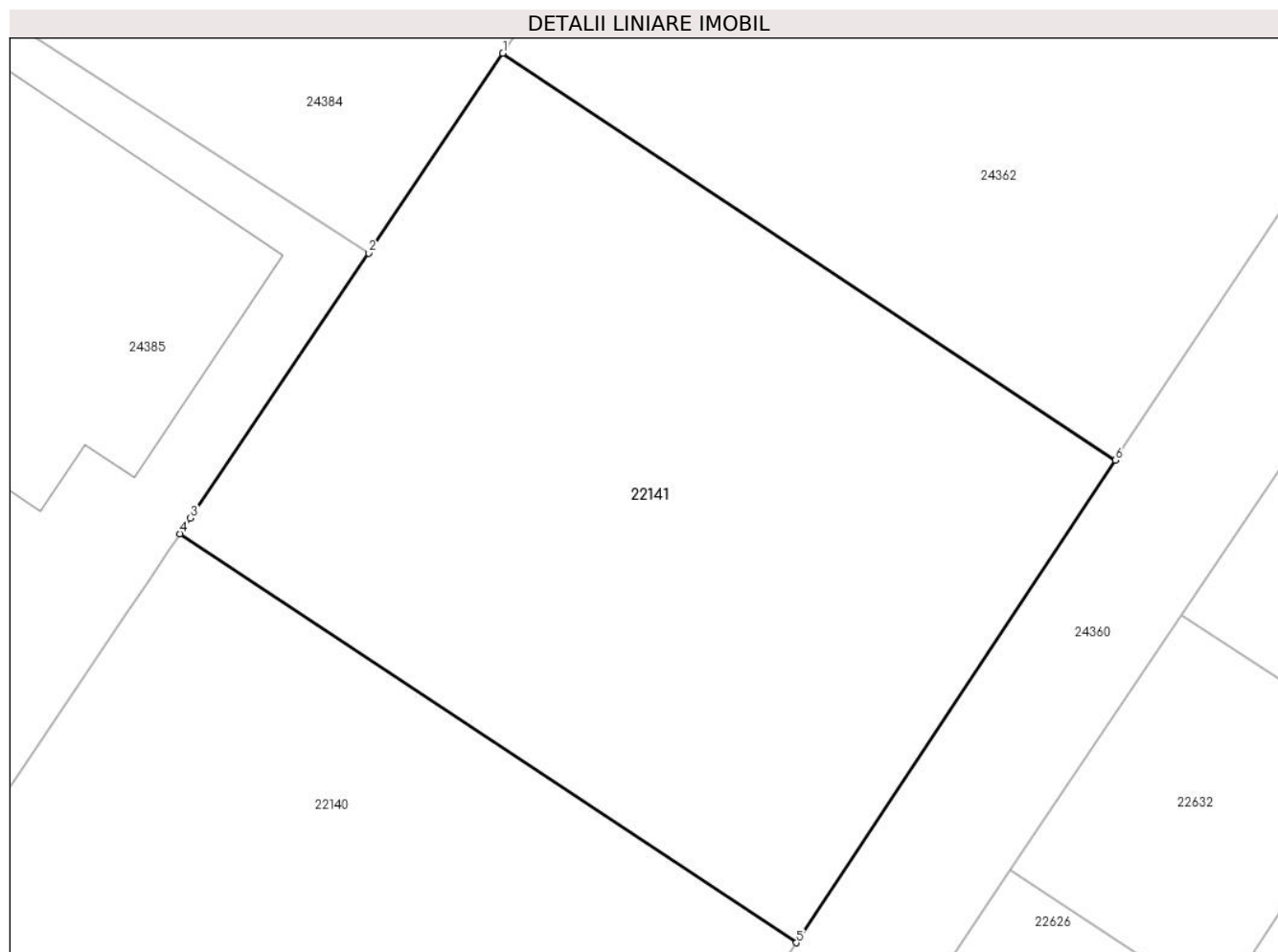
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30346	450	LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	9	572/93	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.034,98 389.281,19	2	577.030,617 389.274,702	7.819
2	577.030,617 389.274,702	3	577.024,834 389.266,101	10.364
3	577.024,834 389.266,101	4	577.024,495 389.265,596	0.608
4	577.024,495 389.265,596	5	577.044,507 389.252,321	24.015
5	577.044,507 389.252,321	6	577.054,867 389.267,98	18.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.054,867 389.267,98	1	577.034,98 389.281,19	23.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22142

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30345	2.453	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; intravilan- Tarla 9, Parcela A571/30;A571/31.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68697 / 23/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2876, din 23/07/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30345 a imobilului cu numarul cadastral 30345/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30228 inscris in cartea funciara 30228;	A1
Act Administrativ nr. 19925, din 17/08/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 152197 din 23.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie din extravilan in intravilan pentru terenul in suprafata de 1604 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30228/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30733 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 22549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152304 din 23/12/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 19925, din 17/08/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 152197 din 23.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, jud.Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30228/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30733 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 22549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152304 din 23/12/2019;</i>	A1
<b>20500 / 14/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 711, din 13/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1

## C. Partea III. SARCINI

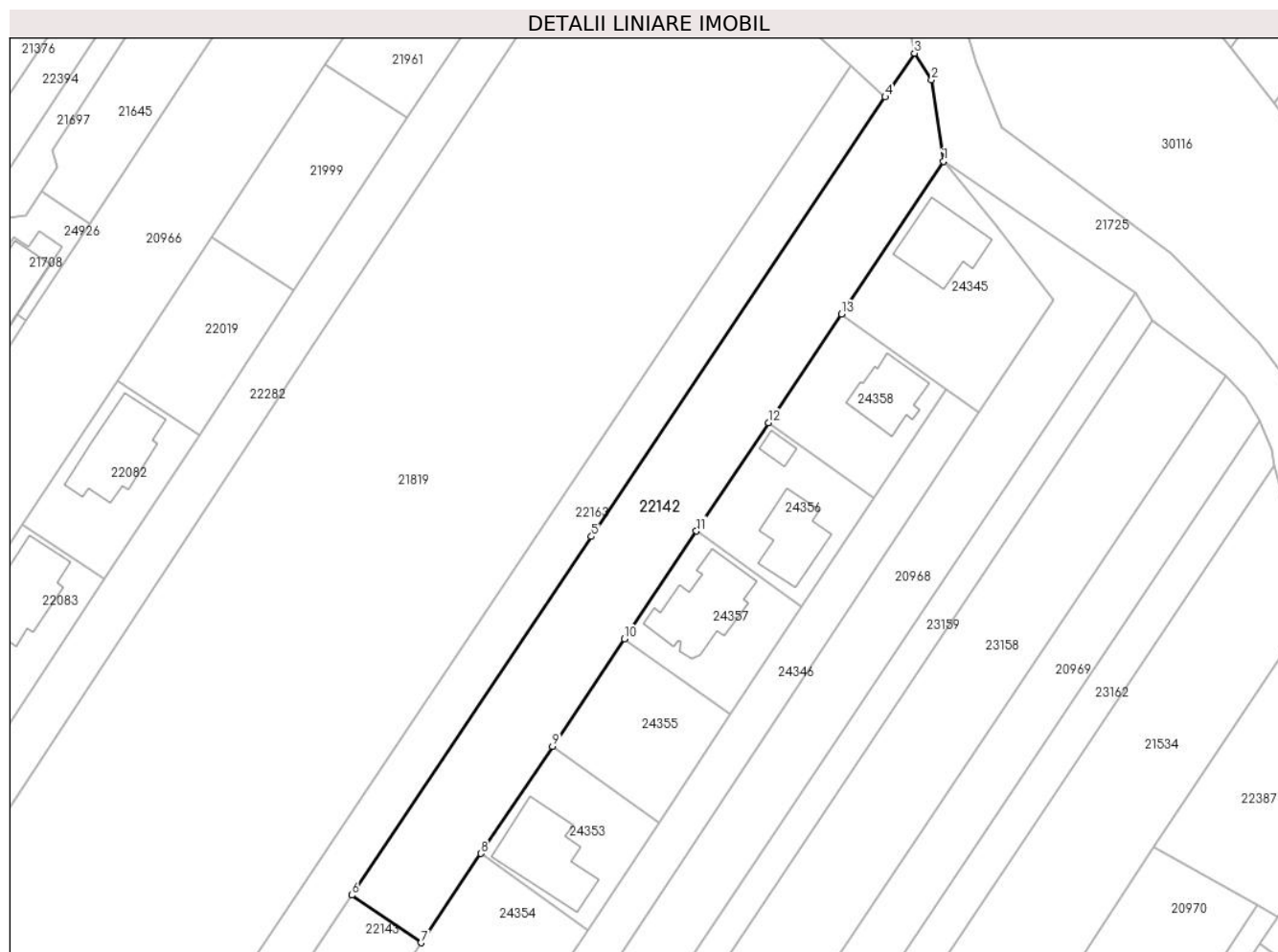
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>103765 / 08/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1067, din 28/09/2020 emis de MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
C5	se radiaza drepturile de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2, C4, B4 si B8, prin incheierile nr. 72984/2016 si nr. 72988/2016 si reinscrise prin incheierea nr. 68697/2020	A1
Act Notarial nr. 1059, din 18/09/2020 emis de CALIN MIRELA;		
C6	se radiaza drepturile de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, C3, B3 si B7, prin incheierile nr. 77130/2012 si nr. 77119/2012 si reinscrise prin incheierea nr. 68697/2020	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30345	2.453	intravilan- Tarla 9, Parcela A571/30;A571/31.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.453	9	571/31A571/31	-	intravilan - Tarla 9, Parcela A571/30; A571/31- lot 3-S=2453mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.456,38 389.122,27	2	577.454,342 389.136,312	14.189
2	577.454,342 389.136,312	3	577.451,387 389.140,888	5.447
3	577.451,387 389.140,888	4	577.446,351 389.133,358	9.059
4	577.446,351 389.133,358	5	577.395,728 389.057,659	91.066
5	577.395,728 389.057,659	6	577.354,442 388.995,922	74.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.354,442 388.995,922	7	577.366,401 388.987,723	14.5
7	577.366,401 388.987,723	8	577.376,67 389.003,08	18.474
8	577.376,67 389.003,08	9	577.389,0 389.021,52	22.182
9	577.389,0 389.021,52	10	577.401,38 389.040,03	22.268
10	577.401,38 389.040,03	11	577.413,8 389.058,61	22.349
11	577.413,8 389.058,61	12	577.426,27 389.077,26	22.435
12	577.426,27 389.077,26	13	577.438,79 389.095,97	22.513
13	577.438,79 389.095,97	1	577.456,38 389.122,27	31.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22143

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30344	1.500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; intravilan-Tarla 9, Parcela A571/30;A571/31.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>68697 / 23/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 2876, din 23/07/2020 emis de Ivan Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30344 a imobilului cu numarul cadastral 30344/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30228 inscris in cartea funciara 30228;
Act Administrativ nr. 19925, din 17/08/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 152197 din 23.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie din extravilan in intravilan pentru terenul in suprafata de 1604 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30228/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30733 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 22549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152304 din 23/12/2019;</i>
Act Administrativ nr. 19925, din 17/08/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 152197 din 23.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, jud.Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30228/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30733 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 22549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152304 din 23/12/2019;</i>
<b>115626 / 06/11/2020</b>	
Act Notarial nr. 4930, din 05/11/2020 emis de NP Ivan Constantin;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILACHE NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) VASILACHE FLORICA MARIA, Lipsă CNP.;

## C. Partea III. SARCINI

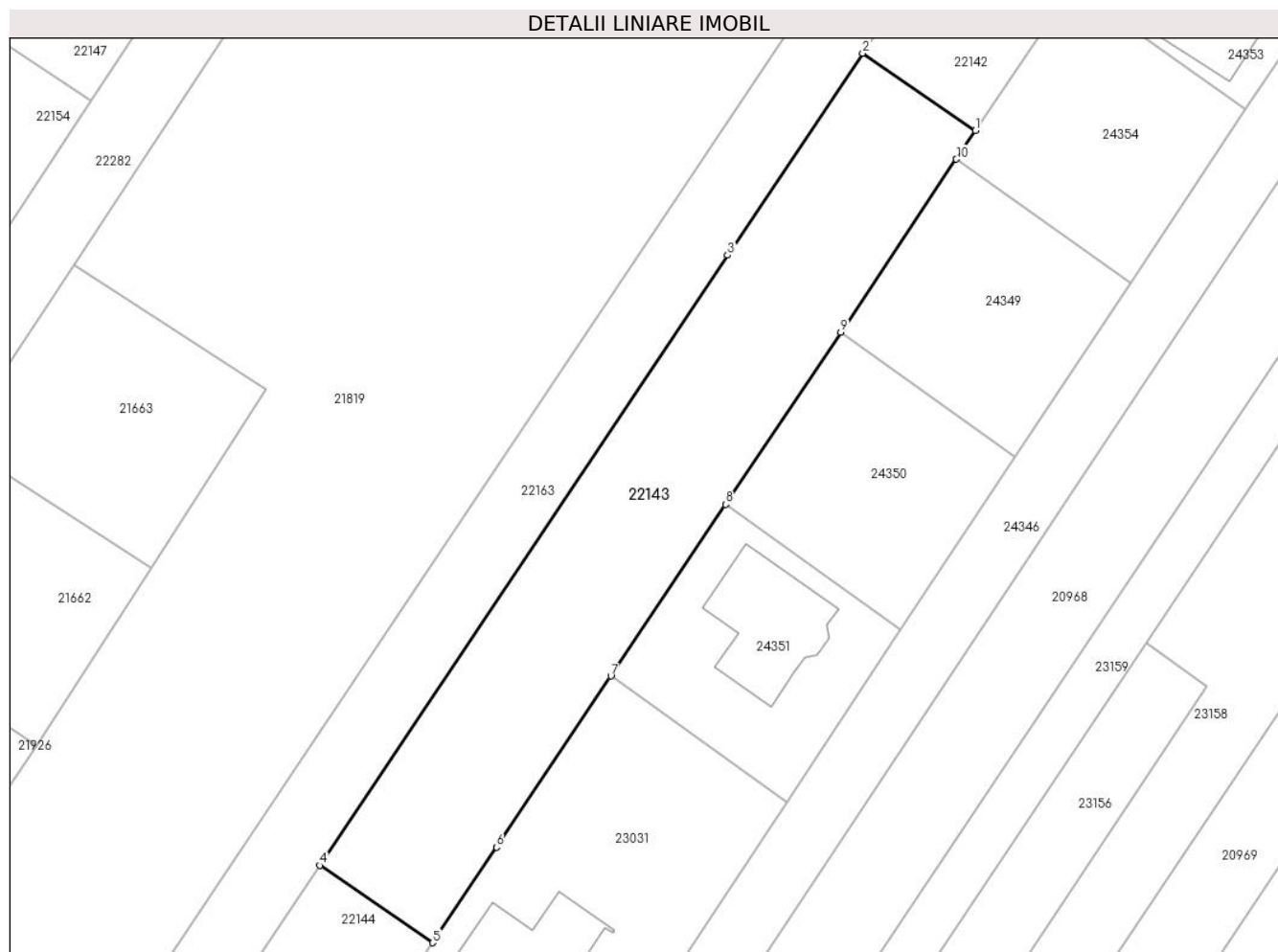
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>103778 / 08/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 1067, din 28/09/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (act notarial nr 1059 din 18.09.2020, emis de NP CALIN MIRELA);	
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente acestora inscrise sub C1, C2,C3,C4 si B3,B4,B7,B8 prin incheierea nr.68697/2020

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30344	1.500	intravilan-Tarla 9, Parcela A571/30;A571/31.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	9	571/30A571/31	-	intravilan- Tarla 9, Parcela A571/30; A571/31 - lot 2-S=1500mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.366,401 388.987,723	2	577.354,442 388.995,922	14.5
2	577.354,442 388.995,922	3	577.340,138 388.974,533	25.731
3	577.340,138 388.974,533	4	577.296,926 388.909,915	77.735
4	577.296,926 388.909,915	5	577.308,881 388.901,718	14.495
5	577.308,881 388.901,718	6	577.315,65 388.911,84	12.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.315,65 388.911,84	7	577.327,77 388.929,96	21.8
7	577.327,77 388.929,96	8	577.339,93 388.948,14	21.872
8	577.339,93 388.948,14	9	577.352,13 388.966,39	21.952
9	577.352,13 388.966,39	10	577.364,38 388.984,7	22.03
10	577.364,38 388.984,7	1	577.366,401 388.987,723	3.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30343	1.800	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; intravilan- Tarla 9, Parcela A571/30:A571/31.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68697 / 23/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2876, din 23/07/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30343 a imobilului cu numarul cadastral 30343/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30228 inscris in cartea funciara 30228;	A1
Act Administrativ nr. 19925, din 17/08/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 152197 din 23.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie din extravilan in intravilan pentru terenul in suprafata de 1604 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30228/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30733 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 22549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152304 din 23/12/2019;</i>	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, jud.Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30228/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30733 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 22549/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152304 din 23/12/2019;</i>	A1
<b>20505 / 14/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 711, din 13/02/2025 emis de Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IONIȚĂ CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

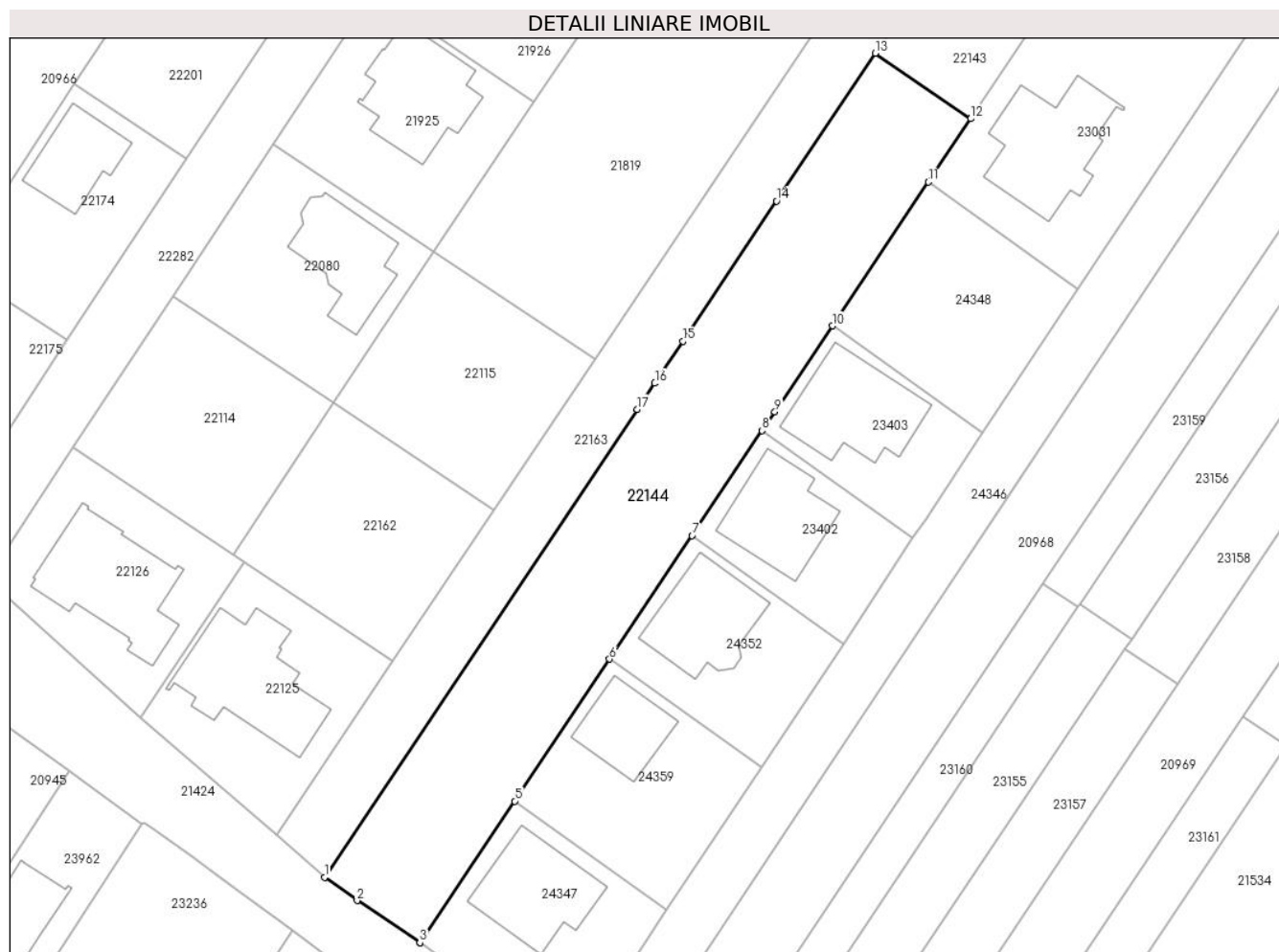
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>103752 / 08/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1067, din 28/09/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (act notarial nr 1059 din 18.09.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act notarial nr 42 din 08.12.2020, emis de NP Petrut-Moldovan Luminita);		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, C2, C3, C4, B3, B4, B7 si B8 prin incheierea nr. 68697/2020	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30343	1.800	intravilan- Tarla 9, Parcela A571/30:A571/31.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	9	571/30A571/31	-	intravilan Tarla 9, Parcela A571/30; A571/31- lot 1- S=1800mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.227,914 388.806,727	2	577.231,973 388.803,811	4.998
2	577.231,973 388.803,811	3	577.239,868 388.798,531	9.498
3	577.239,868 388.798,531	4	577.239,87 388.798,53	0.002
4	577.239,87 388.798,53	5	577.251,73 388.816,26	21.331
5	577.251,73 388.816,26	6	577.263,62 388.834,05	21.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.263,62 388.834,05	7	577.273,97 388.849,51	18.605
7	577.273,97 388.849,51	8	577.282,755 388.862,658	15.813
8	577.282,755 388.862,658	9	577.284,34 388.865,03	2.853
9	577.284,34 388.865,03	10	577.291,54 388.875,79	12.947
10	577.291,54 388.875,79	11	577.303,58 388.893,79	21.656
11	577.303,58 388.893,79	12	577.308,881 388.901,718	9.537
12	577.308,881 388.901,718	13	577.296,926 388.909,915	14.495
13	577.296,926 388.909,915	14	577.284,547 388.891,409	22.265
14	577.284,547 388.891,409	15	577.272,825 388.873,876	21.091
15	577.272,825 388.873,876	16	577.269,288 388.868,588	6.362
16	577.269,288 388.868,588	17	577.267,112 388.865,334	3.915
17	577.267,112 388.865,334	1	577.227,914 388.806,727	70.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30342	500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/3-lotul 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73402 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1455, din 31/07/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30342 a imobilului cu numarul cadastral 30342/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30146 inscris in cartea funciara 30146;	A1
<b>73404 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1456, din 30/07/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL FLORENTIN, Lipsă CNP.; 2) ANGHEL MIRELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30342	500	T 14 ; A 621/3-lotul 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	14	621/3	-	lotul 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.836,323 389.020,07	2	575.854,743 389.014,914	19.128
2	575.854,743 389.014,914	3	575.861,805 389.040,077	26.135
3	575.861,805 389.040,077	4	575.843,374 389.045,234	19.139
4	575.843,374 389.045,234	1	575.836,323 389.020,07	26.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30341	500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/3-lotul 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita defasurata:62 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73402 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1455, din 31/07/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30341 a imobilului cu numarul cadastral 30341/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30146 in scris in cartea funciara 30146;	A1
Act Notarial nr. 718, din 13/05/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30146 a imobilului cu numarul cadastral 30146/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27384 in scris in cartea funciara 27384;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30146/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 39467 din 14/05/2020;</i>		
Act Notarial nr. 719, din 13/05/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>POPOVICI CONSTANTIN-SILVIU</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>POPOVICI DANIELA ROXANA</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30146/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 39473 din 14/05/2020;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) <b>POPOVICI CONSTANTIN-SILVIU</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>POPOVICI DANIELA ROXANA</b> , Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI .**

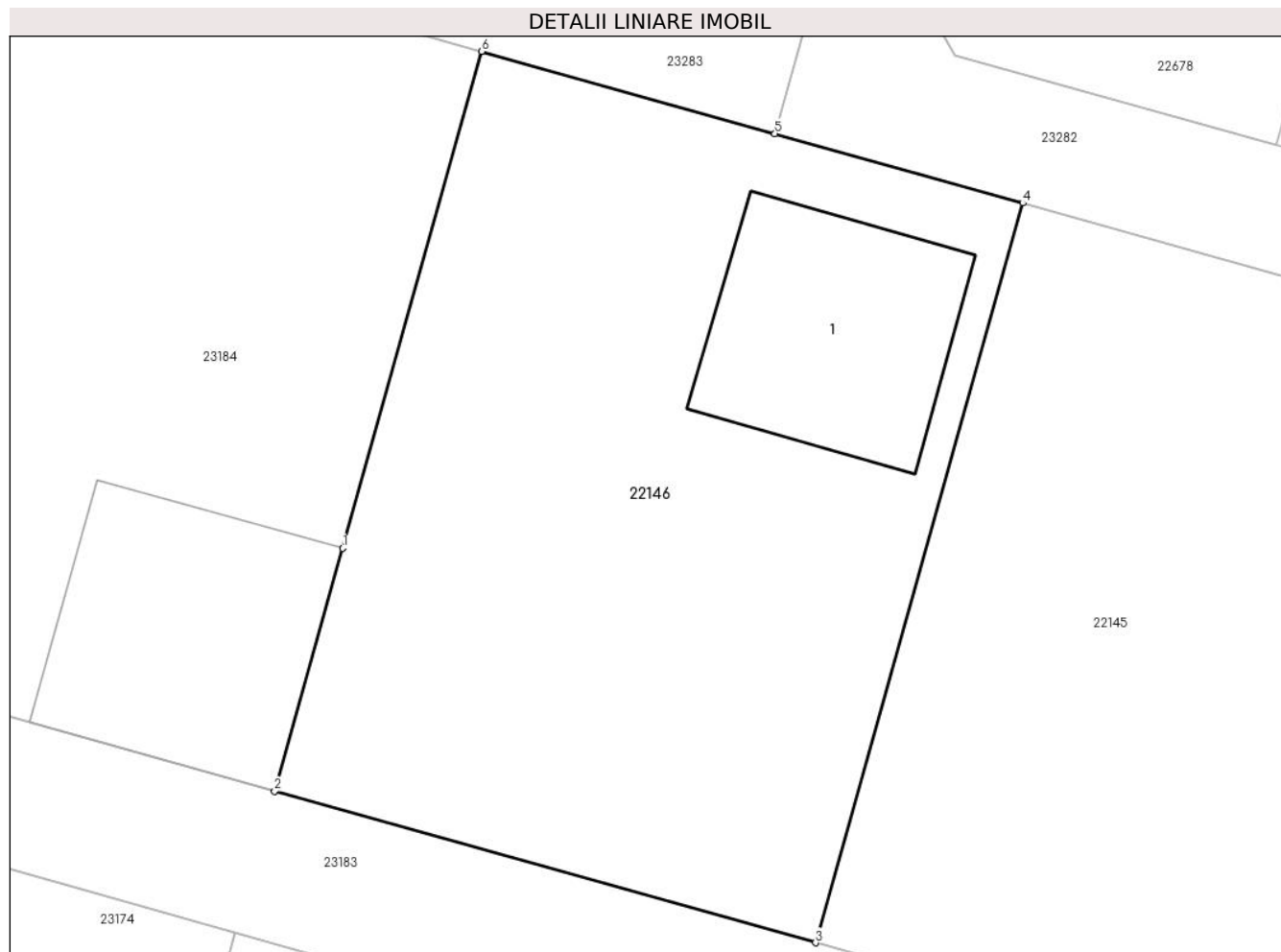
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30341	500	T 14 ; A 621/3-lotul 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	14	621/3	-	lotul 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.820,214 389.033,489	2	575.817,902 389.025,225	8.581
2	575.817,902 389.025,225	3	575.836,323 389.020,07	19.129
3	575.836,323 389.020,07	4	575.843,374 389.045,234	26.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.843,374 389.045,234	5	575.834,935 389.047,595	8.763
5	575.834,935 389.047,595	6	575.824,943 389.050,391	10.376
6	575.824,943 389.050,391	1	575.820,214 389.033,489	17.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30337	700	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30337-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta P+1E cu garaj;Supr.constr. desf. = 339 mp.;An constr. : 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64037 / 10/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2620, din 09/07/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30337 a imobilului cu numarul cadastral 30337/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30301 inscris in cartea funciara 30301;	A1
<b>64068 / 10/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2633, din 10/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN OVIDIU, Lipsă CNP.; 2) CONSTANTIN LAURA, Lipsă CNP.;	A1
<b>147305 / 21/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 19652, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 19628 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 166 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN LAURA, Lipsă CNP.; 2) CONSTANTIN OVIDIU, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>159875 / 23/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 17728, din 13/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: "Comuna Păulești, Sat Păuleștii Noi, Str. Dr. Victor Babeș, Nr. 13, Județul Prahova"	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

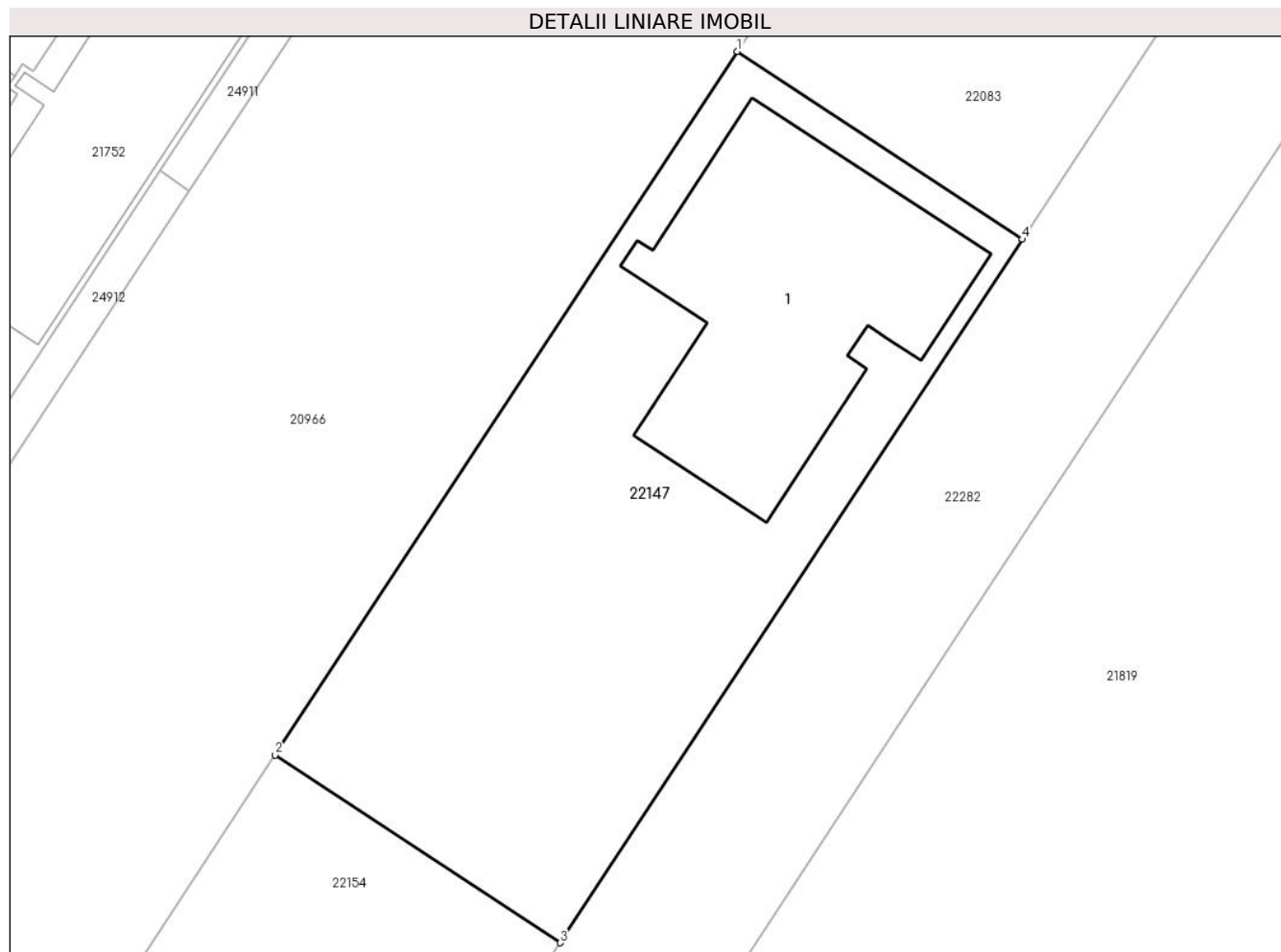
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30337	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	9	571/26	-	LOT 3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30337-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta P+1E cu garaj;Supr.constr.desf. = 339 mp.;An constr. : 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.281,405 389.034,912	2	577.258,567 389.000,213	41.54
2	577.258,567 389.000,213	3	577.272,643 388.990,949	16.851
3	577.272,643 388.990,949	4	577.295,481 389.025,648	41.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.295,481 389.025,648	1	577.281,405 389.034,912	16.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30336	650	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>35348 / 15/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 160, din 12/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr 116318 din 04.02.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30336 a imobilului cu numarul cadastral 30336 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20270 inscris in cartea funciara 20270;	A1
Act Notarial nr. 2425, din 16/07/2007 emis de BNPA DUINEA FLORIAN;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,demolare si inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38114 din 20/07/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 2426, din 16/07/2007 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,demolare si inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38117 din 20/07/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1910, din 11/04/2008 emis de NP DUINEA;		
B5	se noteza interdictiile de instrainare, ipotecare, demolare, inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25541 din 14/04/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 33, din 24/03/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 5/8 din imobil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURTEA LAURENTIU</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15944 din 25/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 3007, din 07/07/2011 emis de NP.DUINEA FLORIAN;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare,ipotecare,restructurare, inchiriere,dezmembrare in favoarea VOLSBANK ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39802 din 08/07/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 950, din 08/03/2013 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructuarare si amenajare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 11/03/2013;</i>	A1
<b>46894 / 06/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 35348, din 15/03/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr. 35348/2021 , in sensul ca s-a omis a se mentiona si actul de dezmembrare autentificat sub nr 863/12.03.2021 de NP Dragan Nicoleta	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>35348 / 15/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 2425, din 16/07/2007 emis de BNPA DUINEA FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONrang III pentru suma de 450.000 RON ,a dobinzilor si a comisioanelor aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

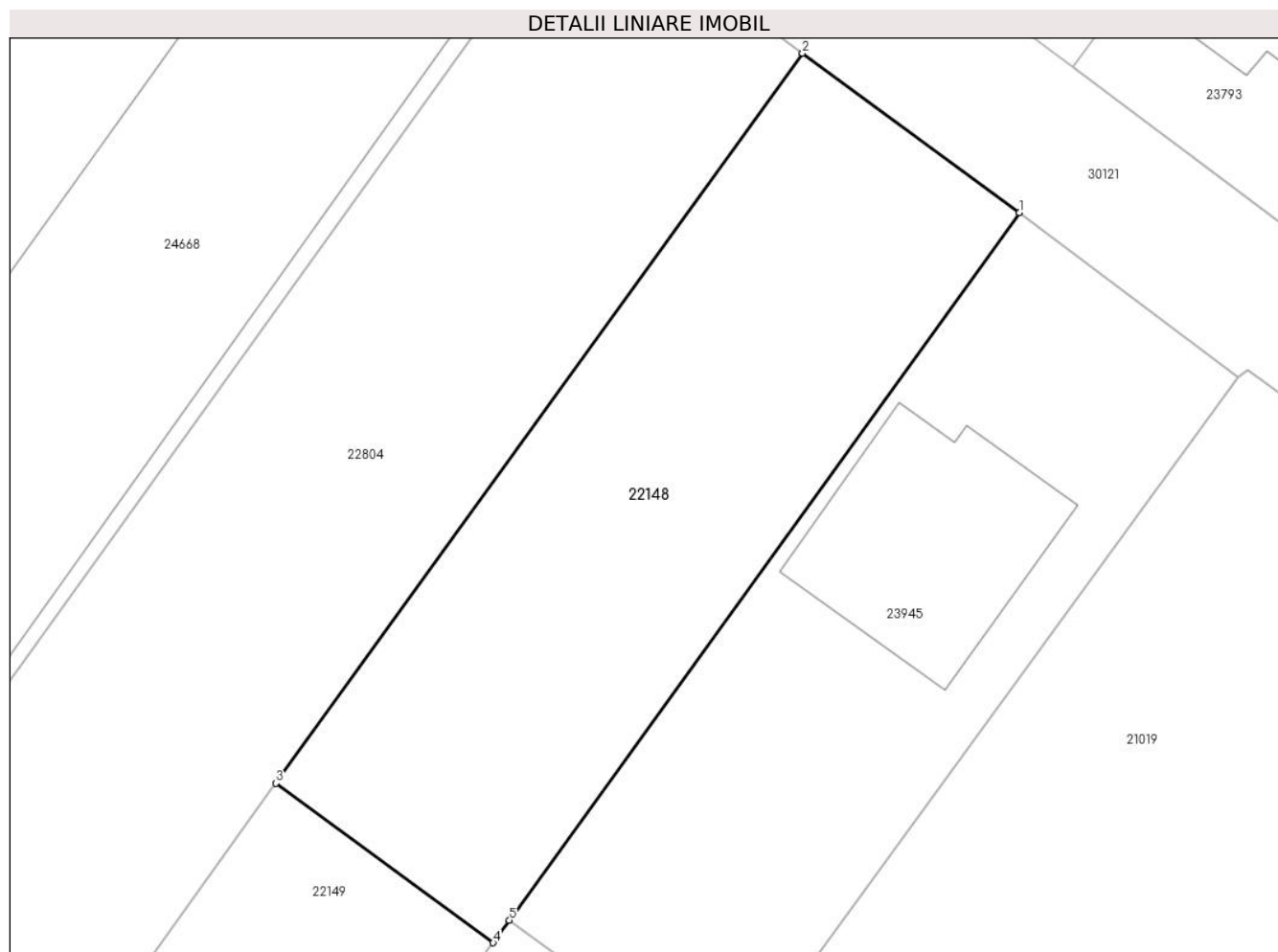
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>VOLKSBANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999999, Lipsă CNP.;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38114 din 20/07/2007;</i>	
Act Notarial nr. 2426, din 16/07/2007 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RONrang IV pentru suma de 170.000RON + dobanda si comisioanele aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>VOLKSBANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999999, Lipsă CNP.;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38117 din 20/07/2007;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8686, din 19/07/2007 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub C11 si C14, inregistrate prin incheierile nr.15438/2006 si nr.41201/2006, cu mentiunea ca ipoteca de rang III devine ipoteca de rang I si ipoteca de rang IV devine ipoteca de rang II	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38251 din 23/07/2007;</i>	
Act Notarial nr. 1910, din 11/04/2008 emis de NP DUINEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONpentru suma de 120.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>VOLKSBANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999999, Lipsă CNP.;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25541 din 14/04/2008;</i>	
Act Notarial nr. 3007, din 07/07/2011 emis de NP.DUINEA FLORIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON(reprezentand suma cu care s-a majorat creditul initial in valoare de 450.000 RON , noua valoare a creditului fiind de 550.000 RON) plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>VOLKSBANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999999, Lipsă CNP.;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39802 din 08/07/2011;</i>	
Act Notarial nr. 950, din 08/03/2013 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON(reprezentand majorarea sumei initiale a creditului de 450.000 RON cu suma de 150.000 RON)plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>VOLKSBANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999999, Lipsă CNP.;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 11/03/2013;</i>	
Act Administrativ nr. FN, din 18/03/2013 emis de OCPI Prahova;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 16256/2013 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul prin contractul de ipoteca aut. sub nr.950/08.03.2013 se intabuleaza IPOTECA 150.000,00 / RON, (reprezentand majorarea sumei initiale a creditului de 450.000 RON cu suma de 150.000 RON)plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17825 din 18/03/2013;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30336	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	10	578/13	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.509,748 388.449,681	2	577.498,516 388.457,923	13.932
2	577.498,516 388.457,923	3	577.471,234 388.420,139	46.604
3	577.471,234 388.420,139	4	577.482,49 388.411,879	13.962
4	577.482,49 388.411,879	5	577.483,328 388.413,04	1.432
5	577.483,328 388.413,04	1	577.509,748 388.449,681	45.173

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22149

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30335	1.282	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30335-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; Locuinta S+P+M;Ssubsol=167mp; Sc mansarda=134mp;S.c.desf = 472 mp; anul constr. 1994.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35348 / 15/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 160, din 12/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr 116318 din 04.02.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30335 a imobilului cu numarul cadastral 30335 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20270 inscris in cartea funciara 20270;	A1
Act Notarial nr. 2425, din 16/07/2007 emis de BNPA DUINEA FLORIAN;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,grezare,demolare si inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38114 din 20/07/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 2426, din 16/07/2007 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare,grezare,demolare si inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38117 din 20/07/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1910, din 11/04/2008 emis de NP DUINEA;		
B5	se noteza interdictiile de instrainare, ipotecare, demolare, inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25541 din 14/04/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 33, din 24/03/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 5/8 din imobil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURTEA LAURENTIU</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15944 din 25/03/2011;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3007, din 07/07/2011 emis de NP.DUINEA FLORIAN;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare,ipotecare,restructurare, inchiriere,dezmembrare in favoarea VOLSBANK ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39802 din 08/07/2011;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 950, din 08/03/2013 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare,grezare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 11/03/2013;</i>	A1, A1.1
<b>46887 / 06/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 193, din 06/04/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr. 35348/2021 , in sensul ca s-a omis a se mentiona actul de dezmembrare autentificat sub nr 863/12.03.2021 de NP Dragan Nicoleta	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

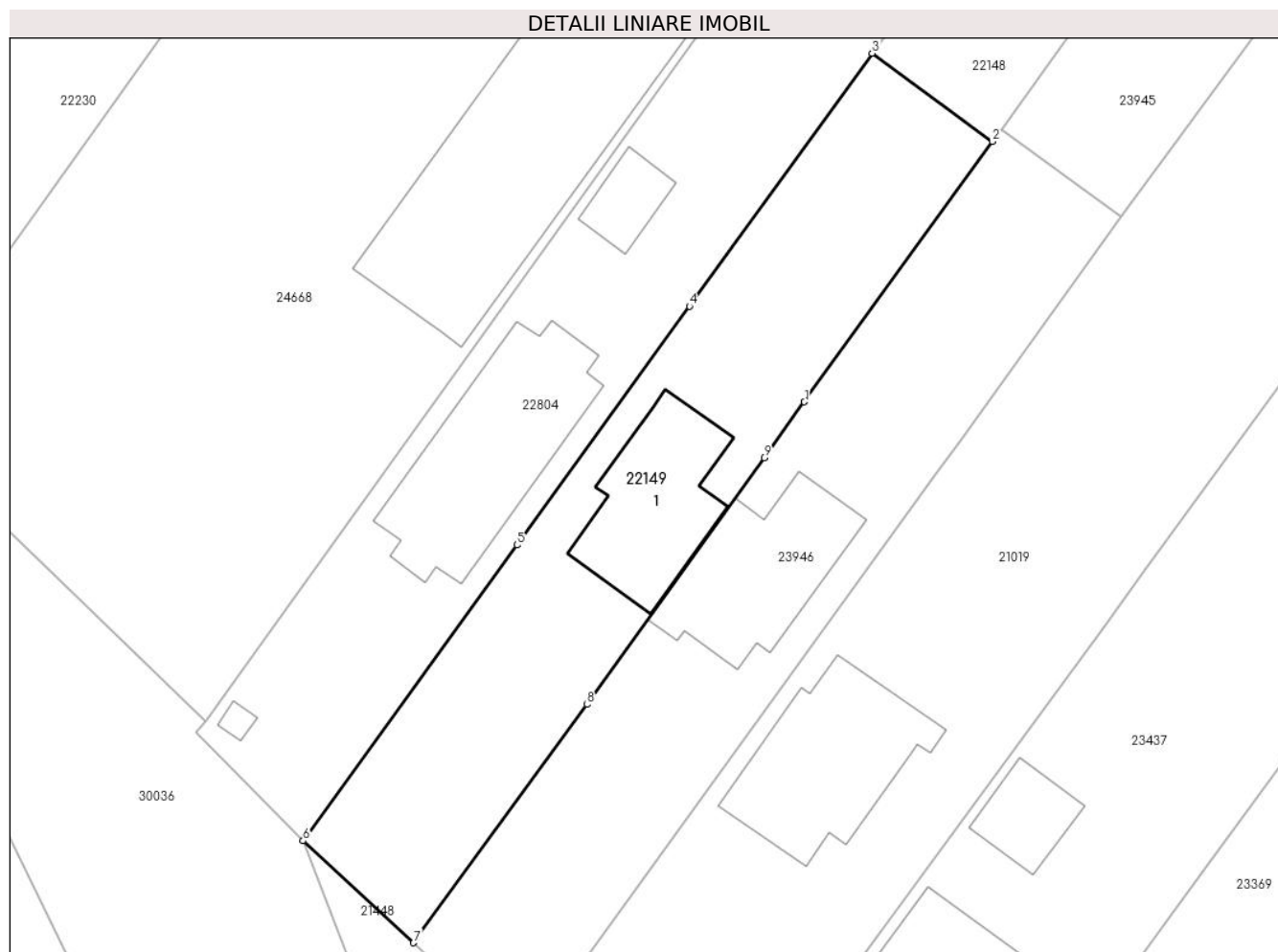
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>35348 / 15/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 2425, din 16/07/2007 emis de BNPA DUINEA FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONrang III pentru suma de 450.000 RON ,a dobinzilor si a comisioanelor aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VOLKSBANK ROMANIA SA</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38114 din 20/07/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 2426, din 16/07/2007 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RONrang IV pentru suma de 170.000RON + dobanda si comisioanele aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VOLKSBANK ROMANIA SA</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38117 din 20/07/2007;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8686, din 19/07/2007 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub C11 si C14, inregistrate prin incheierile nr.15438/2006 si nr.41201/2006, cu mentiunea ca ipoteca de rang III devine ipoteca de rang I si ipoteca de rang IV devine ipoteca de rang II <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38251 din 23/07/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1910, din 11/04/2008 emis de NP DUINEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONpentru suma de 120.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VOLKSBANK ROMANIA SA</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25541 din 14/04/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 3007, din 07/07/2011 emis de NP.DUINEA FLORIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON(reprezentand suma cu care s-a majorat creditul initial in valoare de 450.000 RON , noua valoare a creditului fiind de 550.000 RON) plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VOLKSBANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39802 din 08/07/2011;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 950, din 08/03/2013 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON(reprezentand majorarea sumei initiale a creditului de 450.000 RON cu suma de 150.000 RON)plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VOLKSBANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 11/03/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. FN, din 18/03/2013 emis de OCPI Prahova;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 16256/2013 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul prin contractul de ipoteca aut. sub nr.950/08.03.2013 se intabuleaza IPOTECA 150.000,00 / RON, (reprezentand majorarea sumei initiale a creditului de 450.000 RON cu suma de 150.000 RON)plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20270/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17825 din 18/03/2013;</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30335	1.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	869	10	578/13	-	
2	arabil	DA	413	10	578/13	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30335-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; Locuinta S+P+M;Ssubsol=167mp; Sc mansarda=134mp;S.c.desf = 472 mp; anul constr.1994.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.464,905 388.387,529	2	577.482,49 388.411,879	30.036
2	577.482,49 388.411,879	3	577.471,234 388.420,139	13.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.471,234 388.420,139	4	577.454,153 388.396,484	29.177
4	577.454,153 388.396,484	5	577.438,015 388.374,135	27.567
5	577.438,015 388.374,135	6	577.417,972 388.346,465	34.167
6	577.417,972 388.346,465	7	577.428,316 388.336,932	14.067
7	577.428,316 388.336,932	8	577.444,538 388.359,222	27.568
8	577.444,538 388.359,222	9	577.461,135 388.382,31	28.434
9	577.461,135 388.382,31	1	577.464,905 388.387,529	6.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30315	1.474	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn si plasa sarma-LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138172 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3508, din 21/12/2020 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30315 a imobilului cu numarul cadastral 30315/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30284 inscris in cartea funciara 30284;	A1
<b>138182 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3509, din 21/12/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV ANDRA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

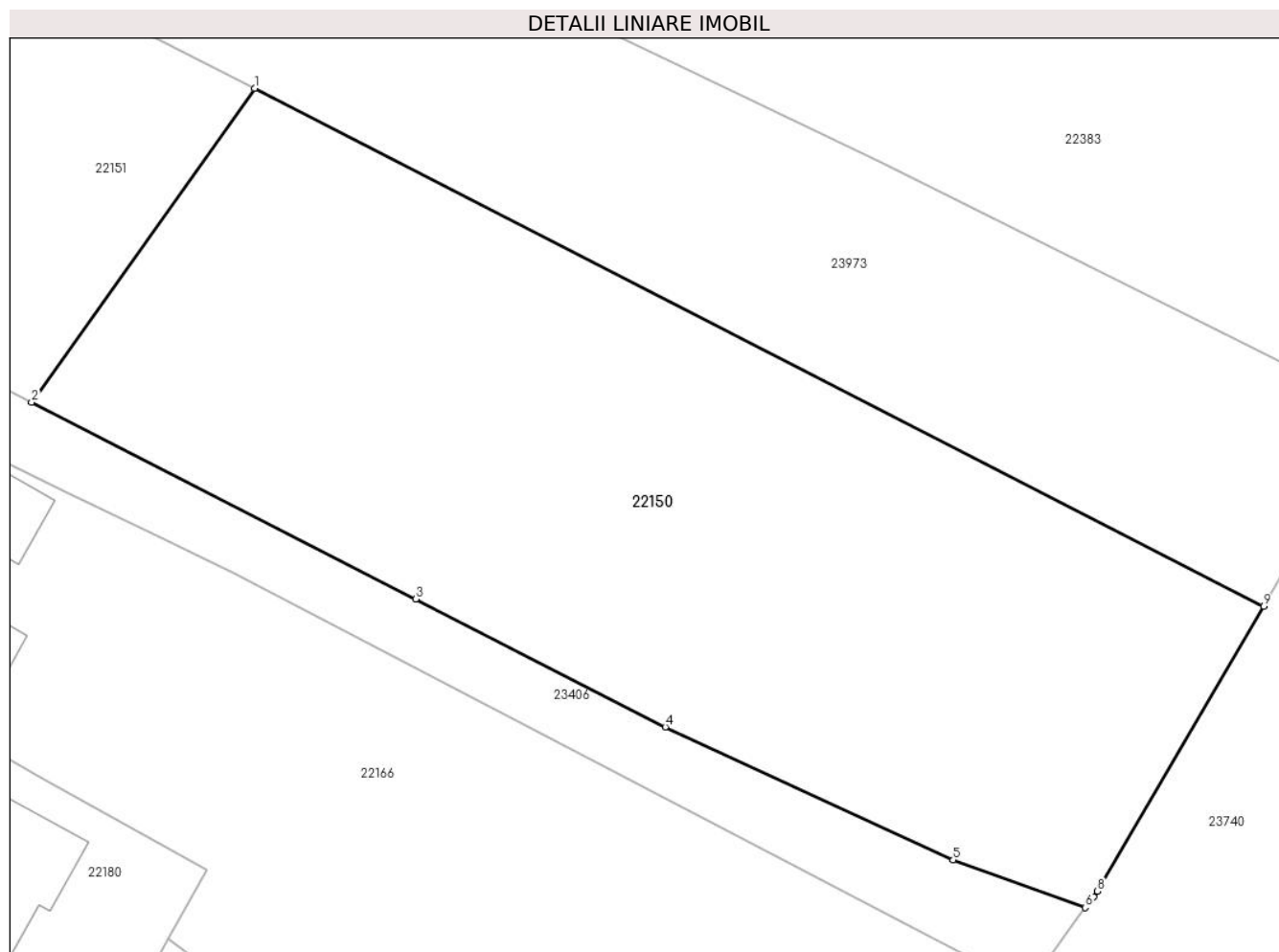
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54765 / 07/04/2025</b>		
Ordonanta nr. 146/2/P/2022, din 26/03/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A INFRAȚIUNILOR ASIMILATE INFRAȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C5	se radiază sechestrul asigurator și notările menținerii sechestrului asigurator înscrise sub C1, C2, C3, C4 prin încheierile nr. 85761/2022, 13635/2023, 103413/2023 și 195/2024	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30315	1.474	Imprejmuit cu gard lemn si plasa sarma-LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.474	5	367, 365	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.728,932 390.442,483	2	576.715,924 390.424,177	22.457
2	576.715,924 390.424,177	3	576.738,353 390.412,701	25.194
3	576.738,353 390.412,701	4	576.752,914 390.405,242	16.36
4	576.752,914 390.405,242	5	576.769,708 390.397,479	18.501
5	576.769,708 390.397,479	6	576.777,43 390.394,699	8.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.777,43 390.394,699	7	576.777,894 390.395,334	0.786
7	576.777,894 390.395,334	8	576.778,137 390.395,666	0.411
8	576.778,137 390.395,666	9	576.787,837 390.412,271	19.231
9	576.787,837 390.412,271	1	576.728,932 390.442,483	66.201

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22151

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30314	809	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuț cu gard lemn și plasa sarma pe laturile 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 și gard de metal pe laturile 10,11,12,13,14,1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30314-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Suprafata construita desfasurata=63mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1964-LOT1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138172 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3508, din 21/12/2020 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30314 a imobilului cu numarul cadastral 30314/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30284 in scris in cartea funciara 30284;	A1
Act Administrativ nr. 42387, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 1321 din 31.03.2005, emis de NP ONUTU CASIOARA;act notarial nr 87 din 19.02.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr 48 din 03.02.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 41 din 21.02.2020, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act notarial nr 272 din 01.08.1996, emis de NP BELEA CASIOARA;act notarial nr 88 din 19.02.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 314 din 25.03.2006, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 6029 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>NĂSTASE PETRIȘOR-DANIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 37536 din 07/05/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 42387, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 1321 din 31.03.2005, emis de NP ONUTU CASIOARA;act notarial nr 87 din 19.02.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr 272 din 01.08.1996, emis de NP BELEA CASIOARA;act notarial nr 88 din 19.02.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 314 din 25.03.2006, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 48 din 03.02.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 6029 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 41 din 21.02.2020, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>NĂSTASE PETRIȘOR-DANIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 37536 din 07/05/2020;</i>		
<b>138178 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 3514, din 21/12/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de partaj voluntar);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>NĂSTASE PETRIȘOR-DANIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>NĂSTASE PETRIȘOR-DANIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>193034 / 20/12/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.7 la Regulament, din 20/12/2023 emis de MATEI DUMITRU PFA;		
B15	se repositioneaza imobilul conform documentației cadastrale anexate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

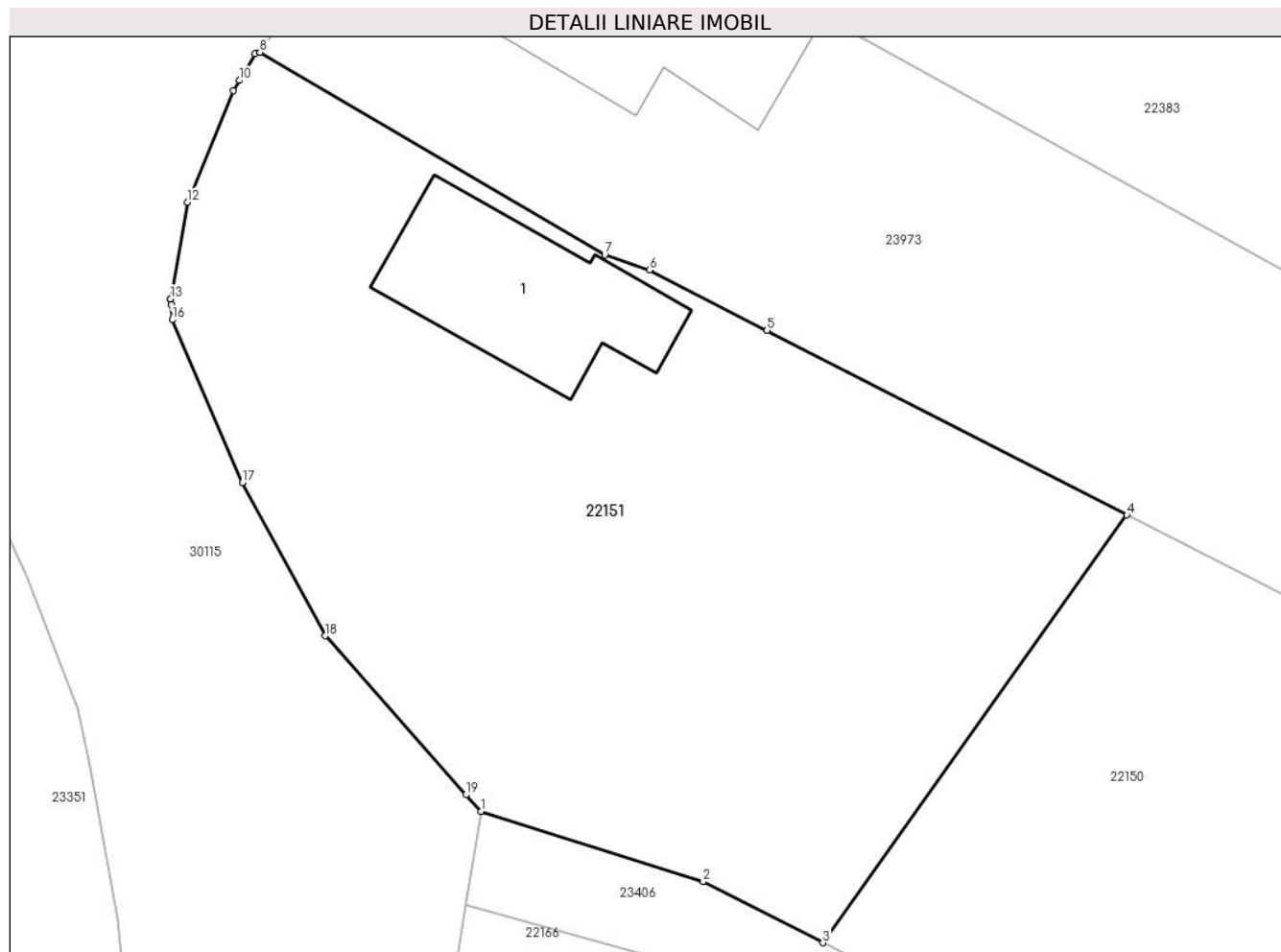
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30314	809	Imprejmuire cu gard lemn și plasă sarma pe laturile 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 și gard de metal pe laturile 10,11,12,13,14,1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	5	367	-	
2	arabil	DA	369	5	367	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30314-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfășurată:63 mp; Suprafața construită desfășurată=63mp-LOCUINȚA PARTER- An construire 1964-LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.701,286 390.429,793	2	576.710,8 390.426,799	9.974
2	576.710,8 390.426,799	3	576.715,924 390.424,177	5.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.715,924 390.424,177	4	576.728,932 390.442,483	22.457
4	576.728,932 390.442,483	5	576.713,537 390.450,379	17.302
5	576.713,537 390.450,379	6	576.708,5 390.452,963	5.661
6	576.708,5 390.452,963	7	576.706,592 390.453,604	2.013
7	576.706,592 390.453,604	8	576.691,835 390.462,276	17.116
8	576.691,835 390.462,276	9	576.691,621 390.462,225	0.22
9	576.691,621 390.462,225	10	576.690,957 390.461,072	1.331
10	576.690,957 390.461,072	11	576.690,703 390.460,63	0.51
11	576.690,703 390.460,63	12	576.688,738 390.455,871	5.149
12	576.688,738 390.455,871	13	576.688,014 390.451,729	4.205
13	576.688,014 390.451,729	14	576.688,011 390.451,712	0.017
14	576.688,011 390.451,712	15	576.688,03 390.451,485	0.228
15	576.688,03 390.451,485	16	576.688,083 390.450,837	0.65
16	576.688,083 390.450,837	17	576.691,087 390.443,867	7.59
17	576.691,087 390.443,867	18	576.694,629 390.437,306	7.456
18	576.694,629 390.437,306	19	576.700,653 390.430,508	9.083
19	576.700,653 390.430,508	1	576.701,286 390.429,793	0.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 71, Jud. Prahova, Strada Butaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30311	501	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; INTRAVILAN- IMPREJMUIT CU GARD DE ZID SI PLASA.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30311-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 71, Jud. Prahova, Strada Butaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M Suprafata constr. desfasurata=236mp(Suprafata constr. mansarda=110mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54766 / 22/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 628, din 22/06/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30311 a imobilului cu numarul cadastral 30311/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30223 inscris in cartea funciara 30223;	A1
Act Notarial nr. 460, din 11/05/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30223 a imobilului cu numarul cadastral 30223/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27907 inscris in cartea funciara 27907; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30223/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38892 din 12/05/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. C9433, din 27/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU DANIEL COSTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>RADU GABRIELA - CORNELIA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30223/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38892 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 27907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111097 din 04/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 15609, din 18/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 5500 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 38 din 24.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11413 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2235 din 24.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU DANIEL-COSTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>RADU GABRIELA CORNELIA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30223/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38892 din 12/05/2020; pozitie transcrisa din CF 27907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40144 din 16/04/2019;</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

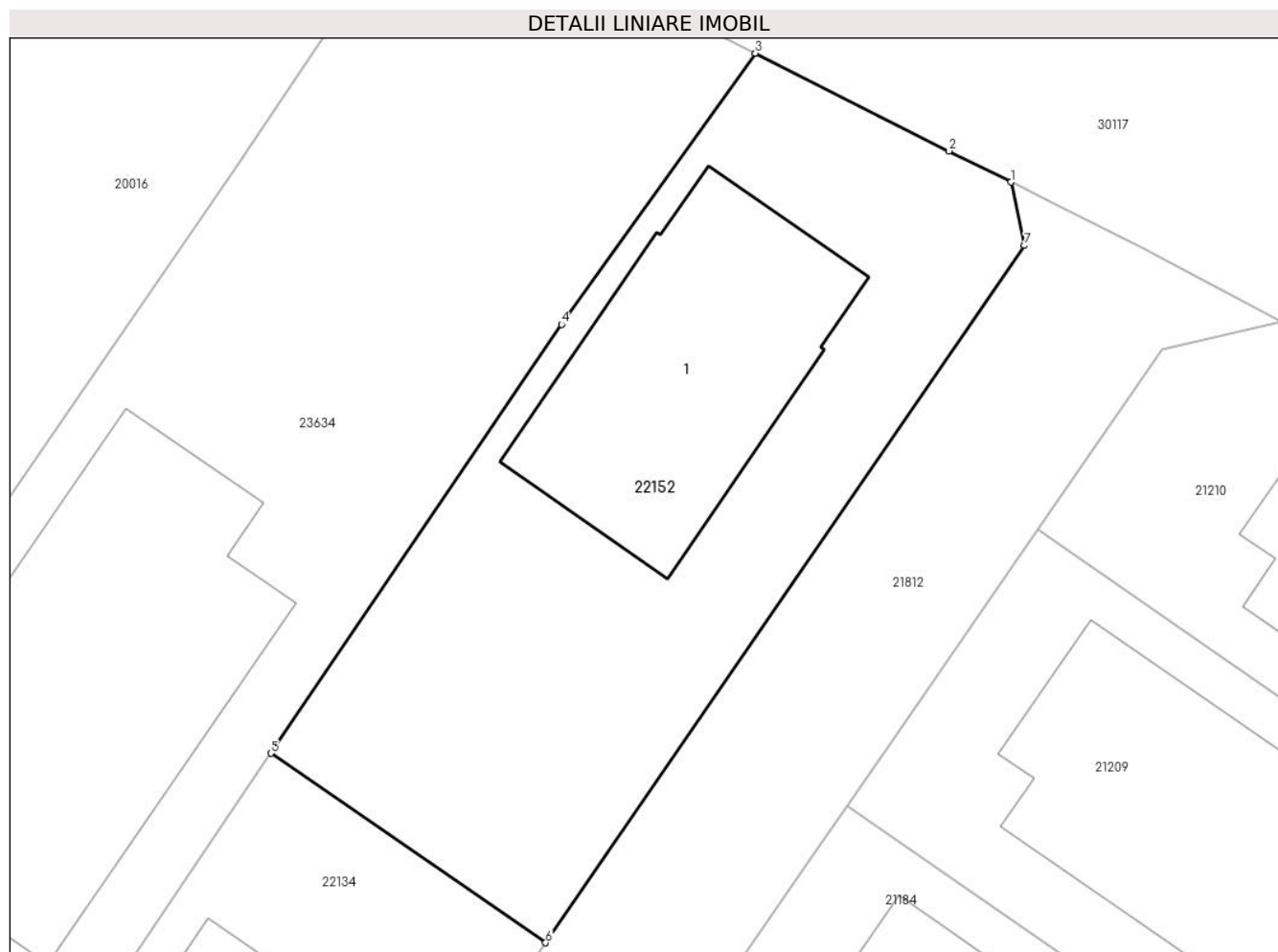
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30311	501	INTRAVILAN- IMPREJMUIT CU GARD DE ZID SI PLASA.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	8	534/1, 534/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30311-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M Suprafata constr. desfasurata=236mp (Suprafata constr. mansarda=110mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.997,741 390.103,637	2	576.995,179 390.104,929	2.869
2	576.995,179 390.104,929	3	576.987,148 390.108,978	8.994
3	576.987,148 390.108,978	4	576.979,113 390.097,74	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.979,113 390.097,74	5	576.967,05 390.079,97	21.478
5	576.967,05 390.079,97	6	576.978,45 390.072,114	13.845
6	576.978,45 390.072,114	7	576.998,311 390.101,011	35.064
7	576.998,311 390.101,011	1	576.997,741 390.103,637	2.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30309	5.573	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44528 / 02/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 74, din 10/05/2019 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 4076 din 16.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>DUMITRESCU VASILICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DUMITRESCU CONSTANTIN MARIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>LAIU CRISTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30309	5.573	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.471	14	618/4	-	
2	arabil	NU	2.102	14	618/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.968,673 388.717,245	2	575.998,254 388.864,02	149.726
2	575.998,254 388.864,02	3	576.041,916 389.057,271	198.122
3	576.041,916 389.057,271	4	576.032,081 389.059,081	10.0
4	576.032,081 389.059,081	5	575.988,271 388.865,858	198.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.988,271 388.865,858	6	575.959,285 388.719,218	149.477
6	575.959,285 388.719,218	7	575.959,284 388.719,215	0.003
7	575.959,284 388.719,215	8	575.914,607 388.491,575	231.983
8	575.914,607 388.491,575	9	575.923,952 388.494,119	9.685
9	575.923,952 388.494,119	10	575.967,919 388.713,316	223.563
10	575.967,919 388.713,316	1	575.968,673 388.717,245	4.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30300	600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/6-LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46225 / 05/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 2070, din 04/06/2020 emis de Ivan Constantin (act notarial nr 79 din 18.06.2020, emis de Ivan Constantin;act notarial nr 79 din 18.06.2020, emis de Ivan Constantin);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30300 a imobilului cu numarul cadastral 30300/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30253 inscris in cartea funciara 30253;
	A1
<b>46231 / 05/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 2071, din 04/06/2020 emis de NP Ivan Constantin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) PASCU MADALINA, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

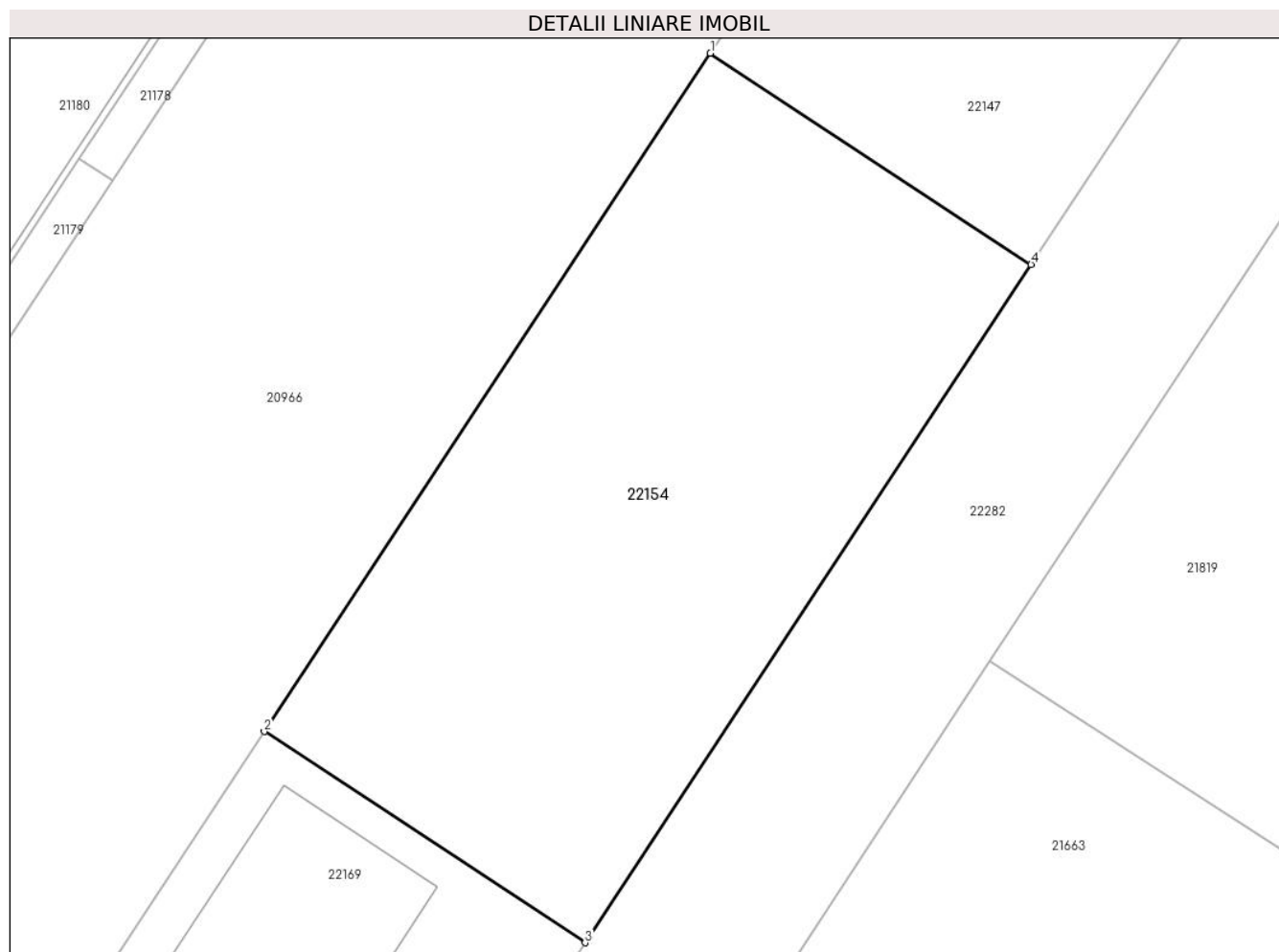
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30300	600	T 9 ; A 571/6-LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	9	571/26	-	LOT 3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.258,567 389.000,213	2	577.238,992 388.970,471	35.606
2	577.238,992 388.970,471	3	577.253,068 388.961,206	16.852
3	577.253,068 388.961,206	4	577.272,643 388.990,949	35.607
4	577.272,643 388.990,949	1	577.258,567 389.000,213	16.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 24B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30293	668	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>131273 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2373, din 08/09/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30293 a imobilului cu numarul cadastral 30293 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30189 inscris in cartea funciara 30189;	A1
<b>131280 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2374, din 08/09/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRULEA ELENA, Lipsă CNP.; 2) BRULEA PETRE, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

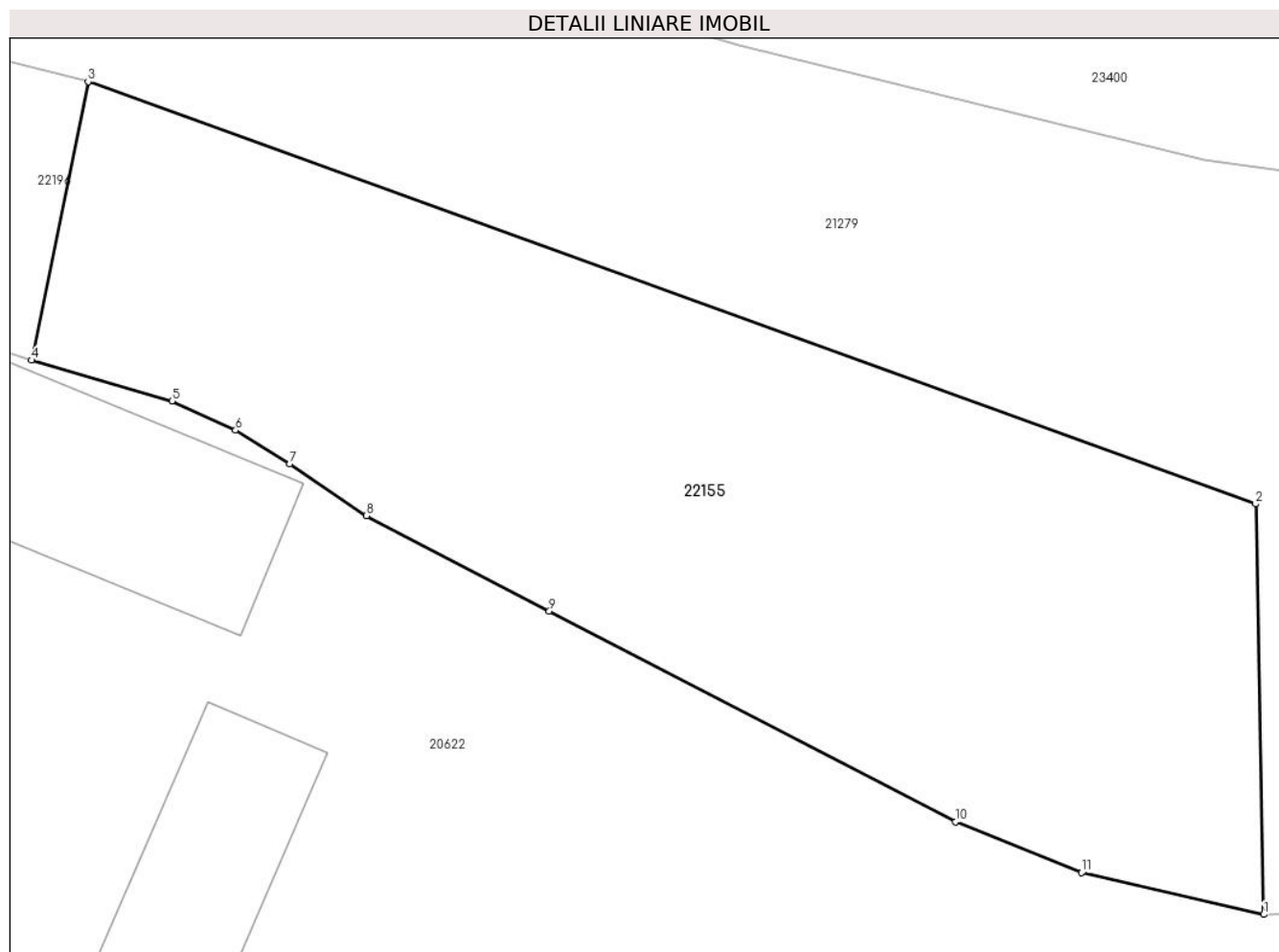
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30293	668	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	668	5	341	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.819,031 390.466,812	2	576.818,721 390.482,705	15.896
2	576.818,721 390.482,705	3	576.773,471 390.499,064	48.116
3	576.773,471 390.499,064	4	576.771,284 390.488,275	11.008
4	576.771,284 390.488,275	5	576.776,72 390.486,693	5.662
5	576.776,72 390.486,693	6	576.779,187 390.485,562	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.779,187 390.485,562	7	576.781,285 390.484,261	2.469
7	576.781,285 390.484,261	8	576.784,263 390.482,253	3.592
8	576.784,263 390.482,253	9	576.791,348 390.478,558	7.991
9	576.791,348 390.478,558	10	576.807,082 390.470,394	17.726
10	576.807,082 390.470,394	11	576.811,97 390.468,43	5.268
11	576.811,97 390.468,43	1	576.819,031 390.466,812	7.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30291	Din acte: 1.664 Masurata: 1.377	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39634 / 14/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 78, din 27/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:9999999999999, (domeniul public)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

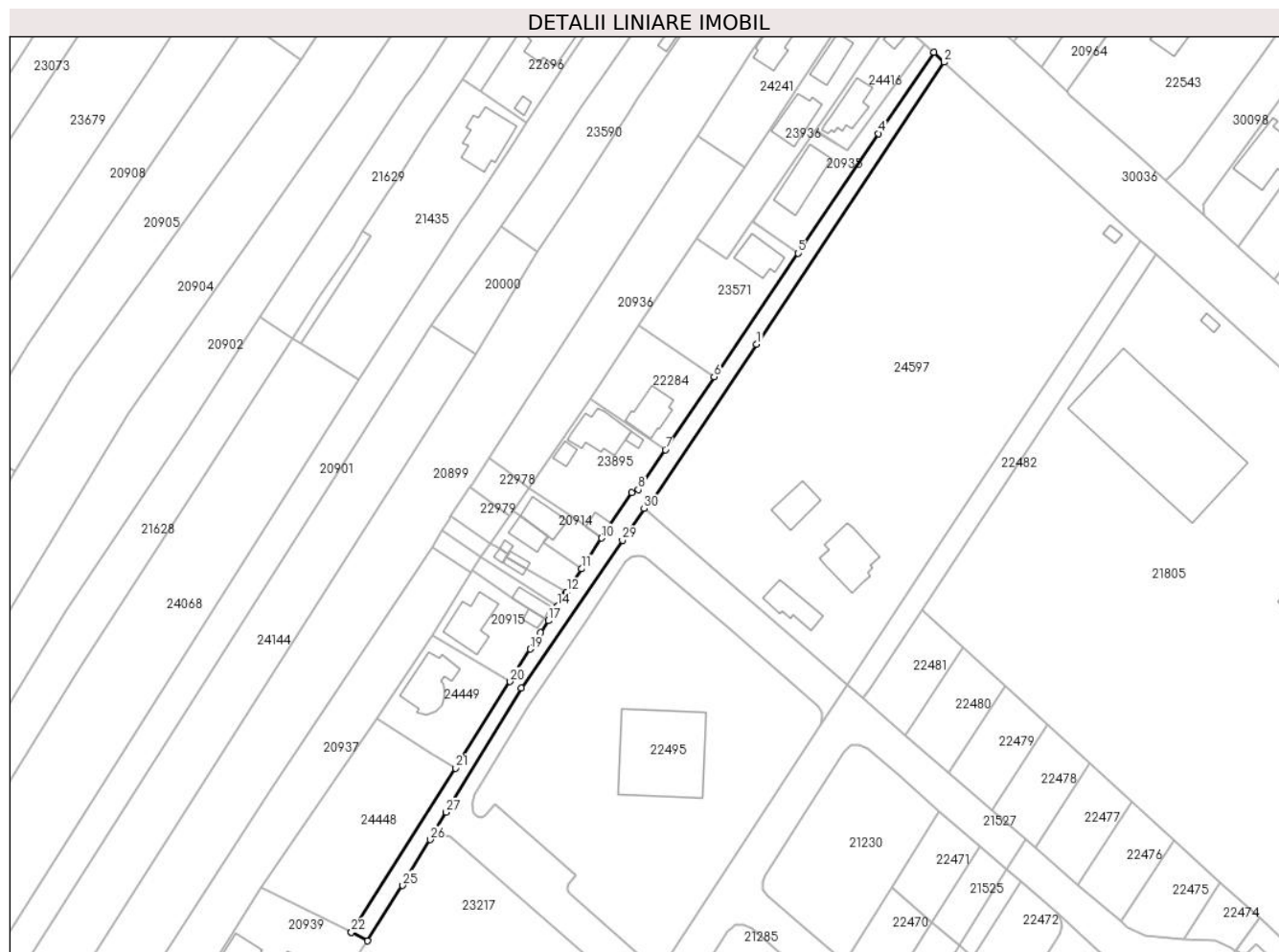
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30291	Din acte: 1.664 Masurata: 1.377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.377	12	De610/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.169,613 388.425,568	2	577.222,64 388.505,39	95.83
3	577.219,799 388.508,202	4	577.204,099 388.485,209	27.842
5	577.181,299 388.451,384	6	577.157,594 388.416,368	42.285
7	577.143,823 388.395,74	8	577.136,166 388.384,5	13.6
9	577.134,301 388.383,599	10	577.125,765 388.370,78	15.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.222,64 388.505,39	3	577.219,799 388.508,202	3.997
4	577.204,099 388.485,209	5	577.181,299 388.451,384	40.792
6	577.157,594 388.416,368	7	577.143,823 388.395,74	24.802
8	577.136,166 388.384,5	9	577.134,301 388.383,599	2.071
10	577.125,765 388.370,78	11	577.120,169 388.362,073	10.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.120,169 388.362,073	12	577.115,945 388.355,501	7.812
13	577.115,748 388.355,195	14	577.113,386 388.351,455	4.423
15	577.113,276 388.351,281	16	577.112,962 388.350,783	0.589
17	577.110,764 388.347,375	18	577.108,566 388.343,966	4.056
19	577.105,6 388.339,367	20	577.099,931 388.330,172	10.802
21	577.084,42 388.305,67	22	577.055,01 388.259,21	54.986
23	577.055,013 388.259,208	24	577.059,514 388.256,802	5.104
25	577.069,55 388.272,47	26	577.077,252 388.285,467	15.108
27	577.081,84 388.293,21	28	577.103,11 388.328,31	41.042
29	577.131,71 388.370,127	30	577.137,84 388.379,09	10.859
31	577.139,46 388.380,18	1	577.169,613 388.425,568	54.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.115,945 388.355,501	13	577.115,748 388.355,195	0.364
14	577.113,386 388.351,455	15	577.113,276 388.351,281	0.206
16	577.112,962 388.350,783	17	577.110,764 388.347,375	4.055
18	577.108,566 388.343,966	19	577.105,6 388.339,367	5.472
20	577.099,931 388.330,172	21	577.084,42 388.305,67	28.999
22	577.055,01 388.259,21	23	577.055,013 388.259,208	0.004
24	577.059,514 388.256,802	25	577.069,55 388.272,47	18.607
26	577.077,252 388.285,467	27	577.081,84 388.293,21	9.0
28	577.103,11 388.328,31	29	577.131,71 388.370,127	50.662
30	577.137,84 388.379,09	31	577.139,46 388.380,18	1.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 61B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30287	316	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30287-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 61B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta P+M, Sc desf=165.00mp STADIU DE EXECUTIE 70%

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69713 / 27/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 979, din 24/07/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30287 a imobilului cu numarul cadastral 30287/Paulesti, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 21671 inscris in cartea funciara 21671;
	A1
<b>82355 / 26/08/2020</b>	
Act Administrativ nr. 320, din 31/10/2018 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 12085 din 19.08.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 12308 din 19.08.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 69713 din 27.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1 din 01.11.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti);	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "livada" in "curti constructii"
	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „ Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Butărești, Nr. 61B, Jud. Prahova”
	A1, A1.1
<b>95416 / 18/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 1252, din 14/09/2020 emis de NP Eugen Iuliu Fratian;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<b>113016 / 29/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 1536, din 28/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 41 din 29.10.2020, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) NICULAE GABRIELA-VIORICA, Lipsă CNP.;
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) NICULAE GABRIELA-VIORICA, Lipsă CNP.;
Act Notarial nr. 1538, din 28/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 41 din 29.10.2020, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demlare, restructurare si amenajare
	A1, A1.1
	1) CEC BANK SA, CIF:999999999999

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>113016 / 29/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 1538, din 28/10/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 41 din 29.10.2020, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) CEC BANK SA, CIF:999999999999

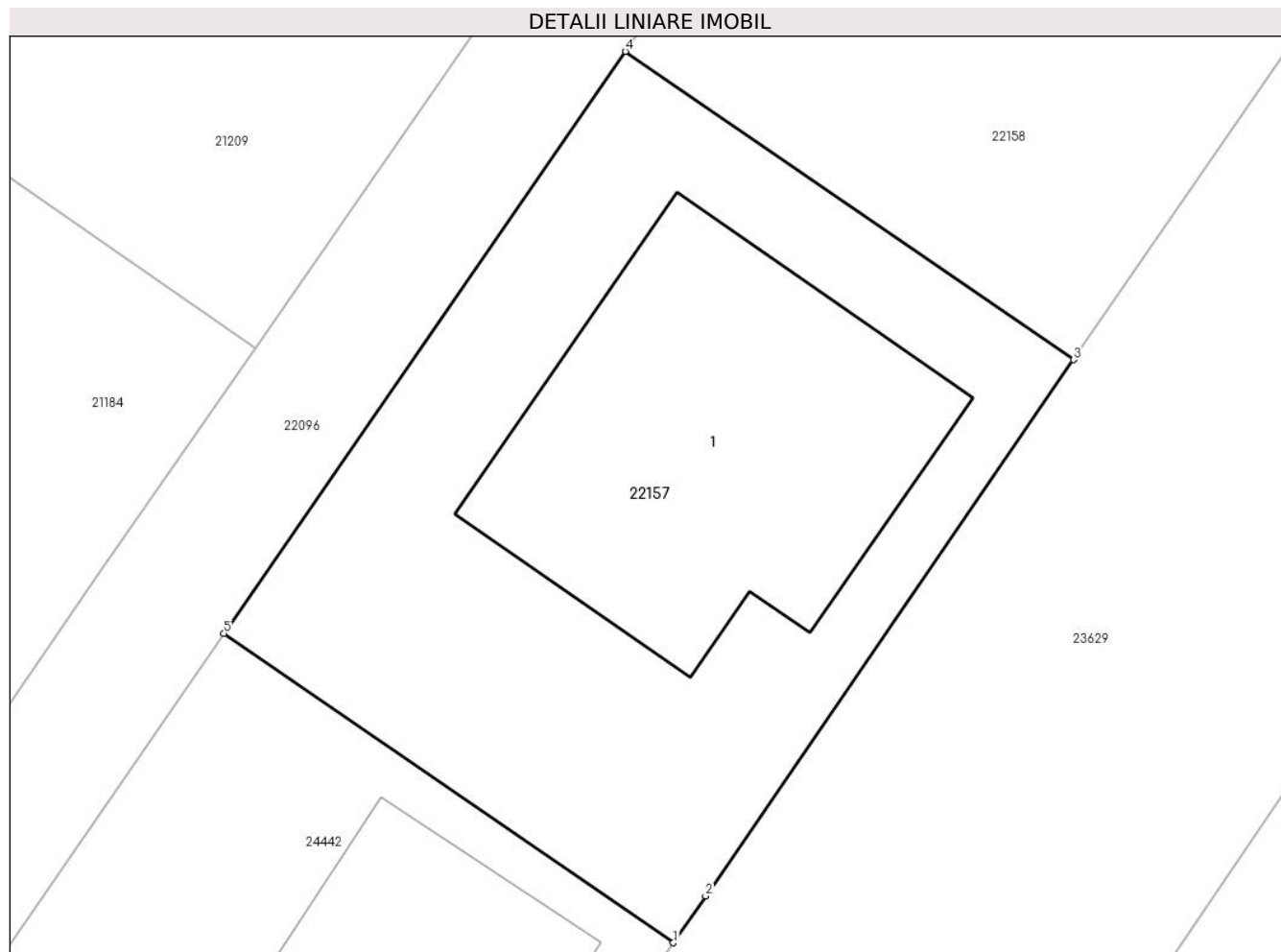
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30287	316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	8	533/3/1, 533/3/2, 533/3/3, 533/3/4, 533/3/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30287-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Locuința P+M, Sc desf=165.00mp STADIU DE EXECUTIE 70%

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.029,589 390.042,319	2	577.030,51 390.043,66	1.627
2	577.030,51 390.043,66	3	577.041,058 390.059,011	18.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.041,058 390.059,011	4	577.028,212 390.067,837	15.586
4	577.028,212 390.067,837	5	577.016,706 390.051,171	20.252
5	577.016,706 390.051,171	1	577.029,589 390.042,319	15.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30286	316	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69713 / 27/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 979, din 24/07/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30286 a imobilului cu numarul cadastral 30286/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21671 inscris in cartea funciara 21671;	A1
Act Notarial nr. 1578, din 08/10/2007 emis de NP COSMA A.O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RÎPĂ CONSTANTIN-COSMIN-STELIAN, Lipsă CNP.;	
	2) RIPA ALINA MIHAELA, Lipsă CNP.;	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21671/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56113 din 09/10/2007;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

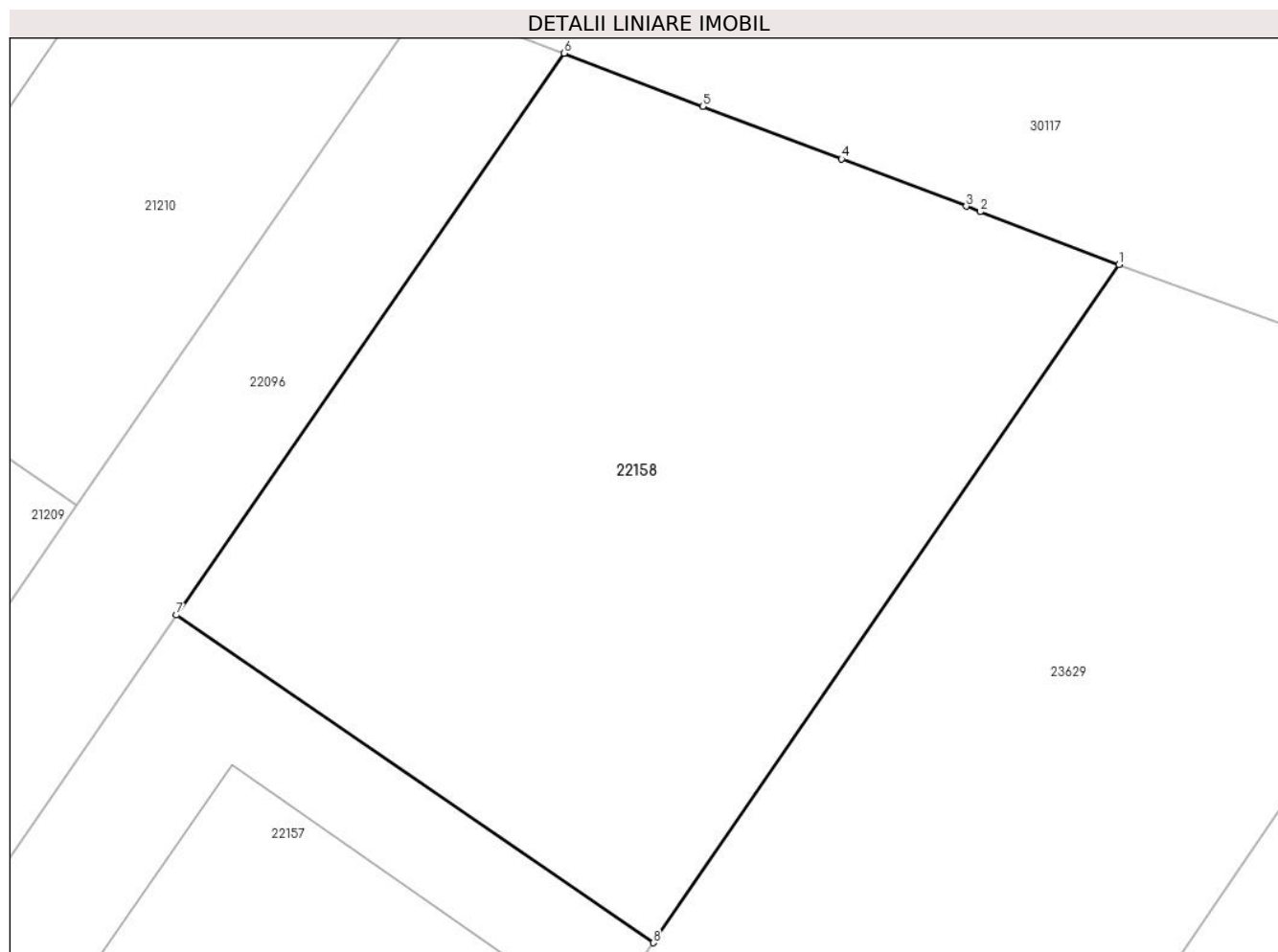
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30286	316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	316	8	L533/3/1, L533/3/2, L533/3/3, L533/3/4, L533/3/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.053,61 390.077,28	2	577.049,88 390.078,7	3.991
2	577.049,88 390.078,7	3	577.049,496 390.078,846	0.411
3	577.049,496 390.078,846	4	577.046,14 390.080,12	3.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.046,14 390.080,12	5	577.042,4 390.081,54	4.0
5	577.042,4 390.081,54	6	577.038,66 390.082,97	4.004
6	577.038,66 390.082,97	7	577.028,212 390.067,837	18.389
7	577.028,212 390.067,837	8	577.041,058 390.059,011	15.586
8	577.041,058 390.059,011	1	577.053,61 390.077,28	22.165

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30280	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46554 / 09/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1179, din 09/06/2020 emis de NP Popescu Viorica (act notarial nr 25 din 19.06.2020, emis de NP Popescu Viorica;act notarial nr 25 din 19.06.2020, emis de NP Popescu Viorica;act notarial nr 25 din 19.06.2020, emis de NP Popescu Viorica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30280 a imobilului cu numarul cadastral 30280/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29971 inscris in cartea funciara 29971;	A1
<b>140653 / 12/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2301, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:17588470	A1
<b>67080 / 30/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 648, din 30/04/2025 emis de David Cristian Emanuel;		
B8	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între KATO SERVICE SRL în calitate de promitent vânzător și STAMATE PETRE-COSMIN în calitate de promitent cumpărător, cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 30.09.2025, asupra terenului în suprafață aproximativă de 250 mp din terenul în suprafață totală de 500 mp și locuinței (P+E) edificată pe acesta	A1

**C. Partea III. SARCINI**

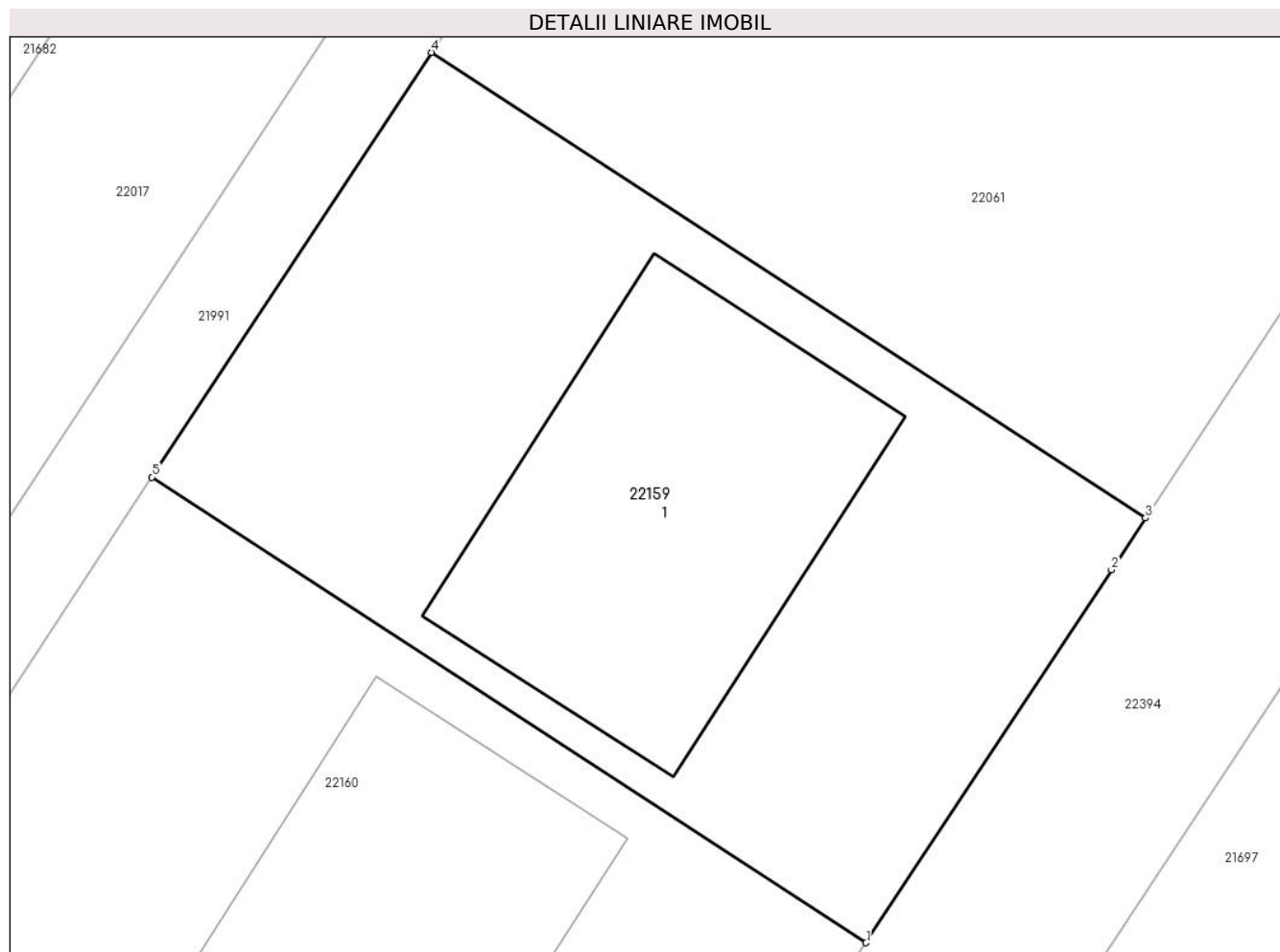
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>140653 / 12/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2299, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala, reprezentand rest pret, inscris sub C1, prin incheierea nr.31906/2022	A1
<b>33301 / 11/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 506, din 10/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	se radiază ipoteca legală reprezentând rest preț de sub C3, înscrisă prin încheierea nr. 140653/2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30280	Din acte: 0 Masurata: 500	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.265,04 389.087,658	2	577.273,378 389.100,326	15.166
2	577.273,378 389.100,326	3	577.274,532 389.102,08	2.1
3	577.274,532 389.102,08	4	577.250,273 389.117,897	28.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.250,273 389.117,897	5	577.240,781 389.103,475	17.265
5	577.240,781 389.103,475	1	577.265,04 389.087,658	28.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30279	500	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREGMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46554 / 09/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 1179, din 09/06/2020 emis de NP Popescu Viorica (act notarial nr 25 din 19.06.2020, emis de NP Popescu Viorica;act notarial nr 25 din 19.06.2020, emis de NP Popescu Viorica;act notarial nr 25 din 19.06.2020, emis de NP Popescu Viorica);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30279 a imobilului cu numarul cadastral 30279/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29971 inscris in cartea funciara 29971;
	A1
<b>140656 / 12/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 2301, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:999999999999
	A1
<b>32055 / 10/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 277, din 10/03/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B8	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între KATO SERVICE SRL în calitate de promitentă vânzatoare și soții DĂMBROCEANU IONUȚ, DĂMBROCEANU RALUCA-MARIA în calitate de promitenți-cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 30.07.2025, asupra terenului în suprafață totală de aproximativ 250 mp și din locuința edificată pe acesta în regim P+E
	A1
<b>34927 / 14/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 312, din 14/03/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între KATO SERVICE SRL în calitate de promitentă vânzatoare și soții ILIE MIHAI - GEORGIAN, TOMA MĂLINA ELEN în calitate de promitenți-cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 30.07.2025, asupra terenului în suprafață totală de aproximativ 250 mp și din locuința edificată pe acesta în regim P+E
	A1
/	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:999999999999
	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>140656 / 12/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 2299, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând rest preț înscris sub
	A1

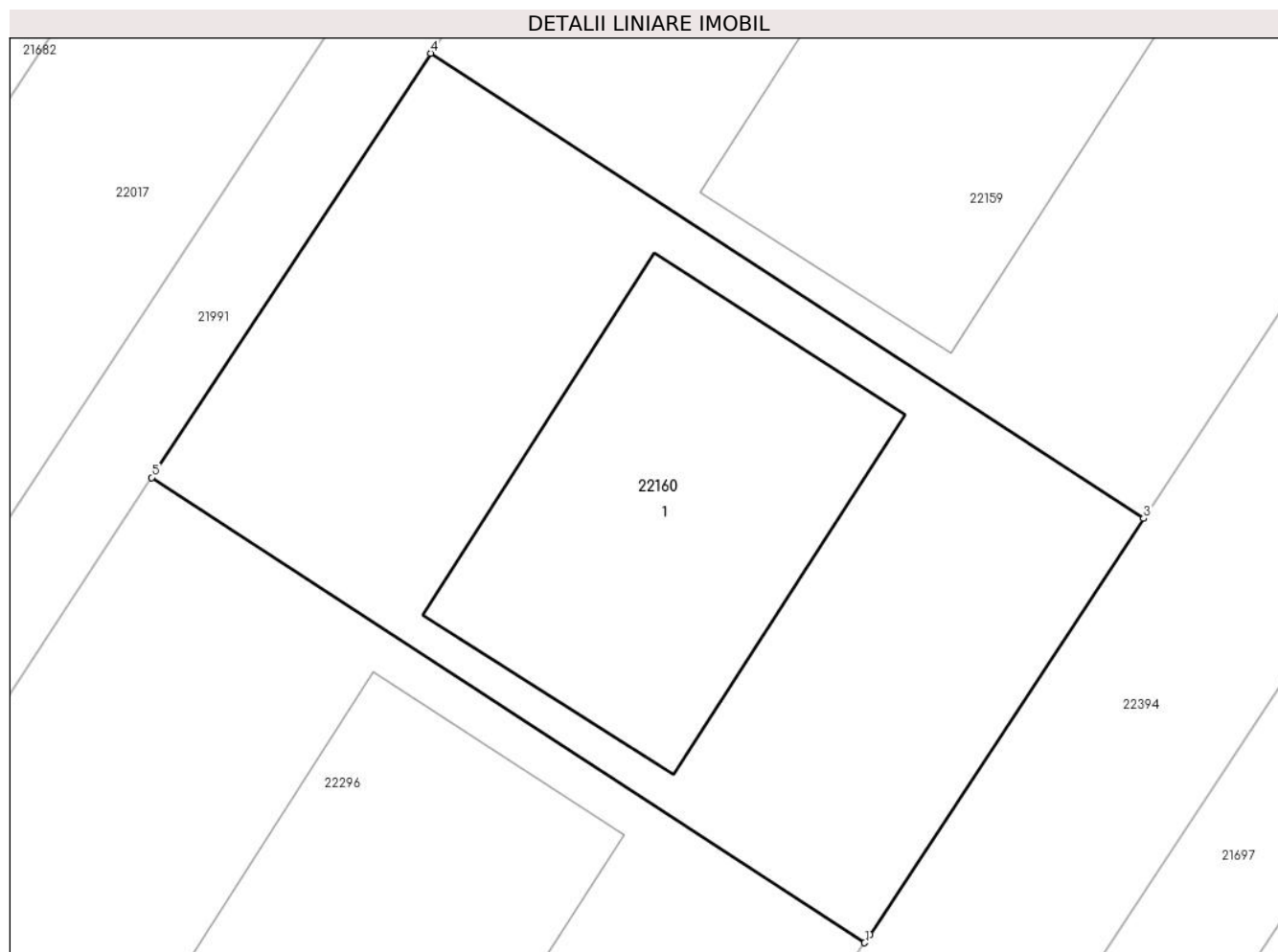
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	C1 prin încheierea nr. 31878/09.03.2022	
<b>33299 / 11/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 506, din 10/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	se radiază ipoteca legală (reprezentând rest preț) înscrisă sub C3 prin încheierea nr.140656/2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30279	500	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.255,549 389.073,236	2	577.255,728 389.073,509	0.326
2	577.255,728 389.073,509	3	577.265,04 389.087,658	16.938
3	577.265,04 389.087,658	4	577.240,781 389.103,475	28.96
4	577.240,781 389.103,475	5	577.231,289 389.089,053	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.231,289 389.089,053	1	577.255,549 389.073,236	28.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30278	946	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn pe latur sudica .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119987 / 28/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 728, din 24/07/2023 emis de NP Luca Viorel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ANDRA, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

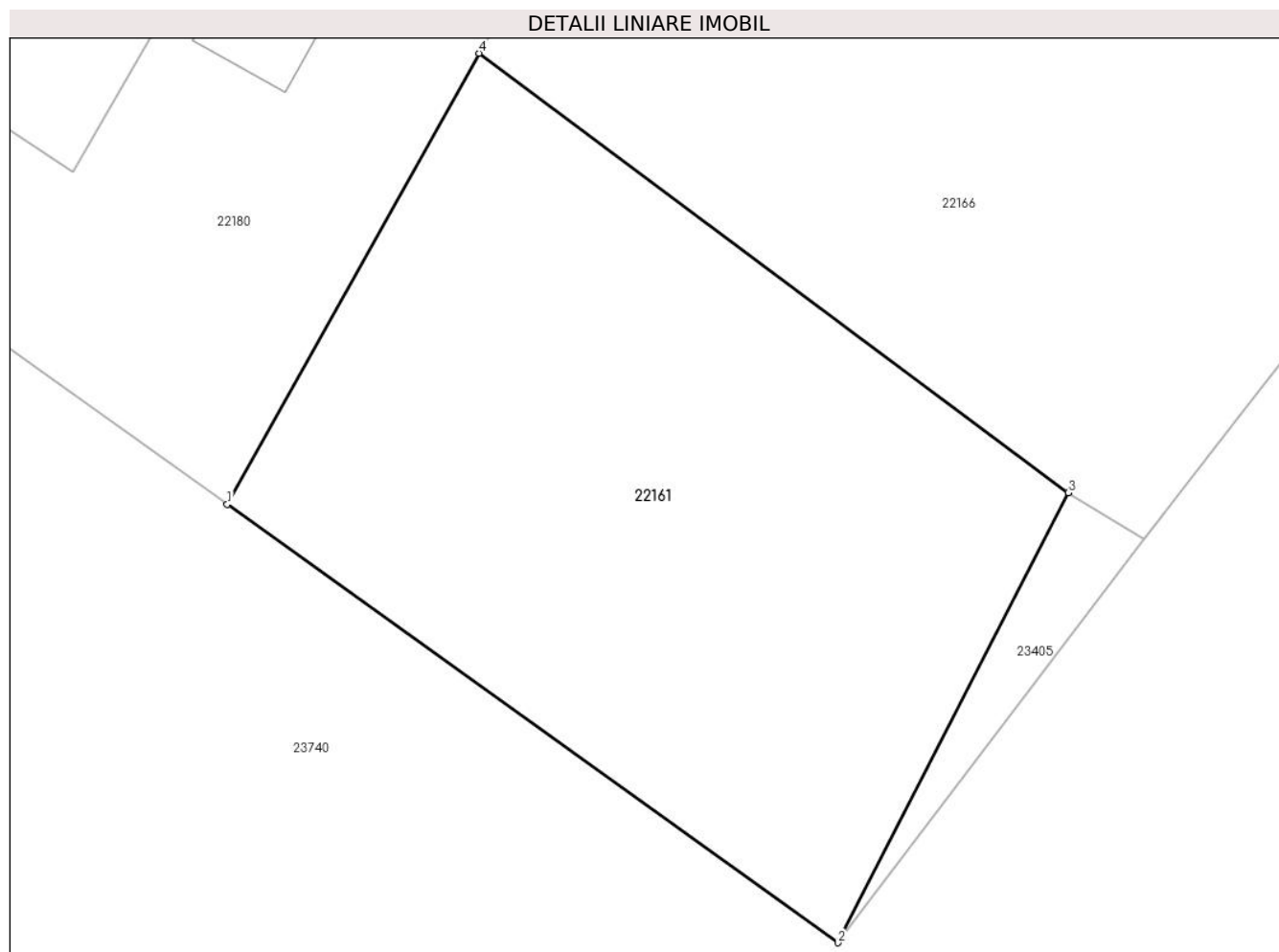
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30278	946	Imprejmuit cu gard lemn pe latur sudica .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	946	5	371	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.711,281 390.370,271	2	576.741,928 390.348,293	37.713
2	576.741,928 390.348,293	3	576.753,468 390.370,861	25.347
3	576.753,468 390.370,861	4	576.723,913 390.392,893	36.863
4	576.723,913 390.392,893	1	576.711,281 390.370,271	25.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30277	550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45120 / 03/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 2039, din 03/06/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30277 a imobilului cu numarul cadastral 30277/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29914 inscris in cartea funciara 29914;	A1
Act Notarial nr. 2004, din 01/10/2019 emis de N.P. MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr 92260 din 02.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29914/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121202 din 25/10/2019;</i>	A1
<b>57924 / 29/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. C 5274, din 25/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza faptul ca se anuleaza propunerea de alipire a imobilului	A1
<b>58288 / 30/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 2432, din 30/06/2020 emis de NP Ivan Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM STOICA, Lipsă CNP.; 2) ICHIM LILIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

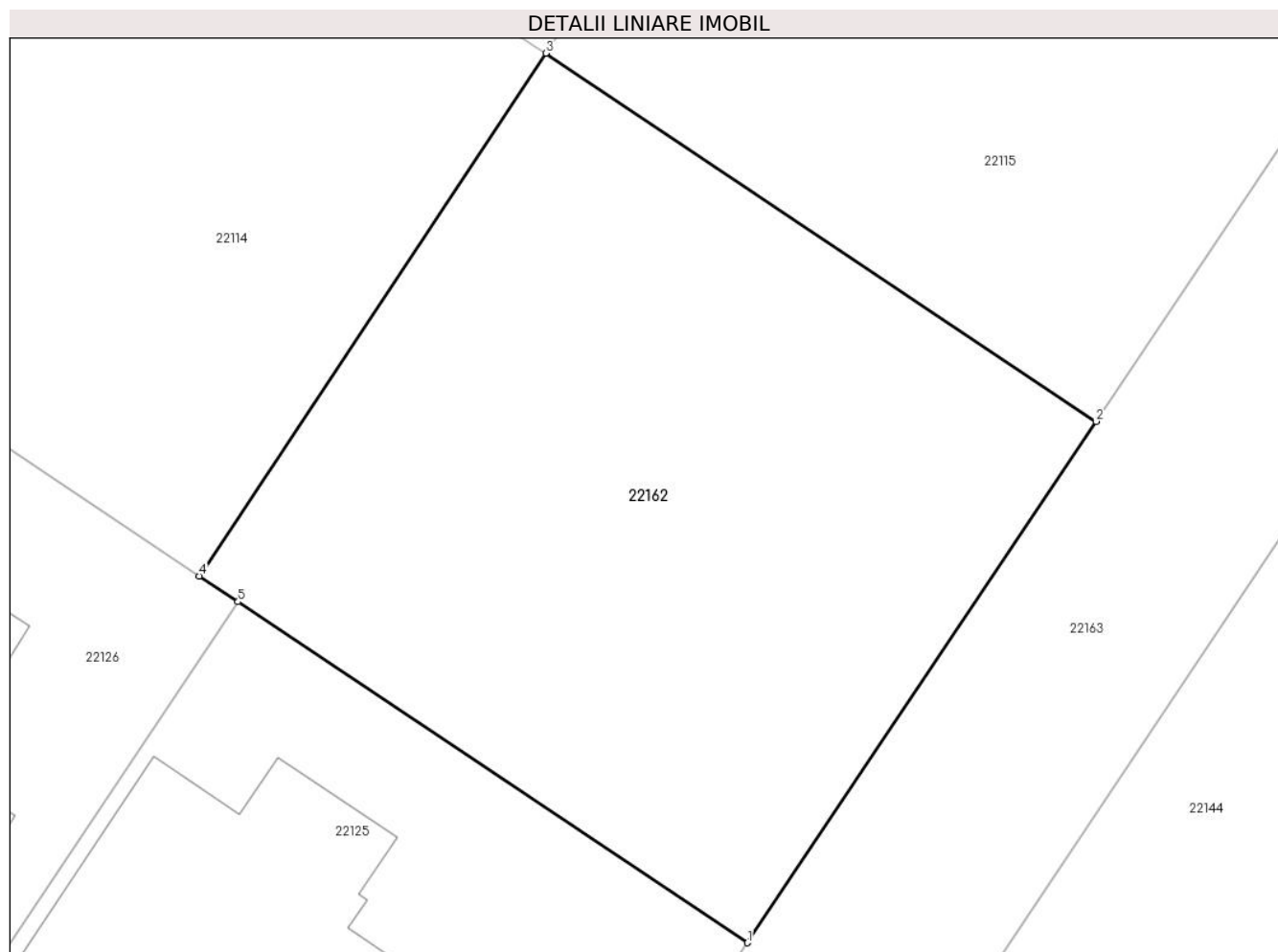
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30277	550	T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	9	571/27 ; 571/28 ; 571/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.236,443 388.833,741	2	577.249,14 388.852,727	22.84
2	577.249,14 388.852,727	3	577.229,094 388.866,133	24.116
3	577.229,094 388.866,133	4	577.216,47 388.847,099	22.84
4	577.216,47 388.847,099	5	577.217,876 388.846,159	1.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.217,876 388.846,159	1	577.236,443 388.833,741	22.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30276	3.117	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45120 / 03/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 2039, din 03/06/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30276 a imobilului cu numarul cadastral 30276/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29914 inscris in cartea funciara 29914;	A1
Act Notarial nr. 1471, din 04/07/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1558/3117, cota initiala 1/1 1) VASILACHE FLORICA MARIA, Lipsă CNP.; 2) VASILACHE NICOLAE, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29914/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92260 din 02/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29856/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70167 din 05/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2004, din 01/10/2019 emis de N.P. MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr 92260 din 02.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29914/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121202 din 25/10/2019;</i>	A1
<b>20495 / 14/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 711, din 13/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1559/3117, cota initiala 1559/3117 1) IONIȚĂ CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1

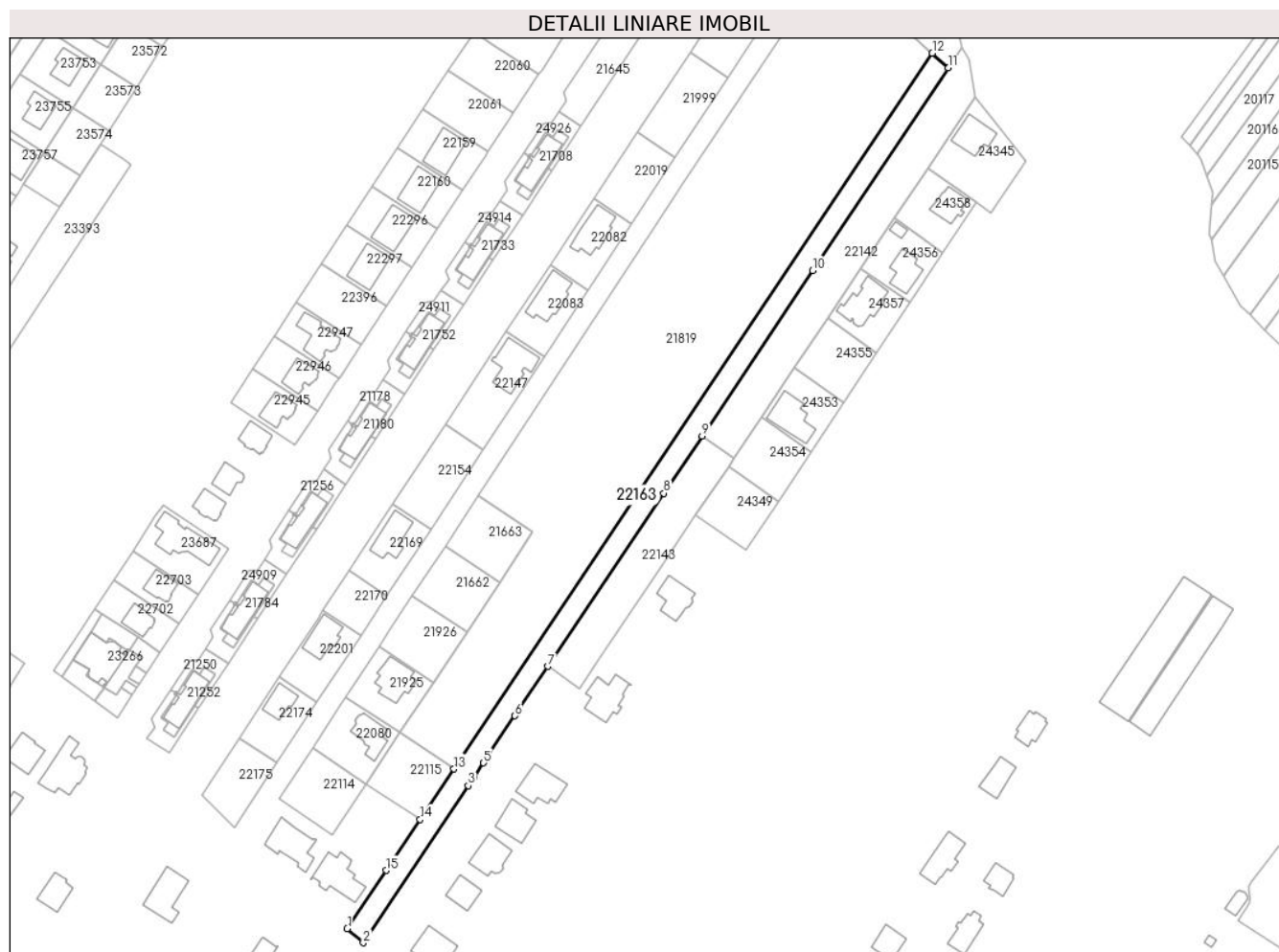
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30276	3.117	T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.117	9	571/27 ; 571/28 ; 571/29	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.221,919 388.812,024	2	577.227,914 388.806,727	8.0
2	577.227,914 388.806,727	3	577.267,112 388.865,334	70.507
3	577.267,112 388.865,334	4	577.269,288 388.868,588	3.915
4	577.269,288 388.868,588	5	577.272,825 388.873,876	6.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.272,825 388.873,876	6	577.284,547 388.891,409	21.091
6	577.284,547 388.891,409	7	577.296,926 388.909,915	22.265
7	577.296,926 388.909,915	8	577.340,138 388.974,533	77.735
8	577.340,138 388.974,533	9	577.354,442 388.995,922	25.731
9	577.354,442 388.995,922	10	577.395,728 389.057,659	74.27
10	577.395,728 389.057,659	11	577.446,351 389.133,358	91.066
11	577.446,351 389.133,358	12	577.440,452 389.138,801	8.026
12	577.440,452 389.138,801	13	577.261,759 388.871,597	321.449
13	577.261,759 388.871,597	14	577.249,14 388.852,727	22.701
14	577.249,14 388.852,727	15	577.236,443 388.833,741	22.84
15	577.236,443 388.833,741	1	577.221,919 388.812,024	26.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22164

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 244, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30273	Din acte: 437 Masurata: 450	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imprejmuat cu gard din beton dela punctul 1 la punctul 8 si limita conventionala de la punctul 8 la punctul 10

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30273-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; (fost C2)-SPATIU COMERCIAL, Suprafata desfasurata=243mp--an 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45295 / 03/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 965, din 03/06/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 30273 a imobilului cu nr. cad. 30273/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.30153\cf.30153; -- nr.cad.30226\cf.30226;	A1
B1	Se infiinteaza cf. 30273-C2 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: -- nr.cad.30153-C2\cf.30153-C2;	A1.2
Act Notarial nr. 864, din 07/04/2015 emis de NP LUPU MARIAN SI LUPU MARIA-LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC STEF SRL</b> , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30153-C2/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24686 din 11/03/2020; pozitie transcrisa din CF 30018-C2/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151648 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28156-C5/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46907 din 07/05/2015;</i>	A1.2
<b>69651 / 27/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1342, din 27/05/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STEF SRL</b> , CIF:999999999999999	A1
<b>94217 / 08/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 4296, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 162 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4347 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3848 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Paulesti, Calea Unirii nr. 244, judetul Prahova'	A1, A1.2
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul extinderii constructiei C2	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

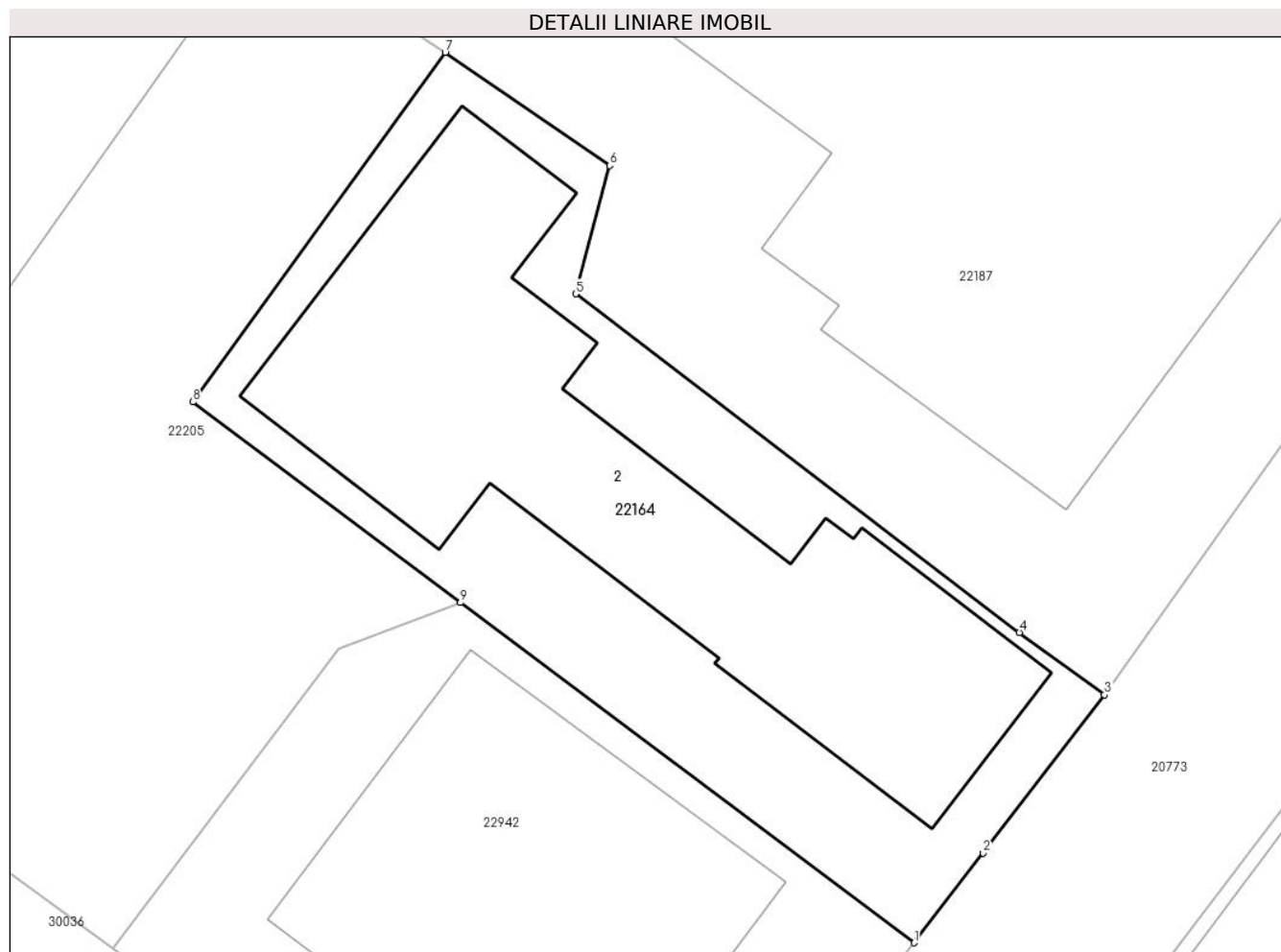
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30273	Din acte: 437 Masurata: 450	Imprejmuire cu gard din beton de la punctul 1 la punctul 8 și limita convențională de la punctul 8 la punctul 10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	11	1259;1260; 1261	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30273-C2	construcții industriale și edilitare	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:243 mp; S. construită desfășurată:243 mp; (fost C2)-SPATIU COMERCIAL, Suprafața desfășurată=243mp--an 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.104,978 389.801,588	2	576.107,597 389.805,0	4.301
2	576.107,597 389.805,0	3	576.112,21 389.811,01	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.112,21 389.811,01	4	576.108,976 389.813,375	4.006
4	576.108,976 389.813,375	5	576.092,125 389.826,246	21.204
5	576.092,125 389.826,246	6	576.093,408 389.831,119	5.039
6	576.093,408 389.831,119	7	576.087,159 389.835,421	7.587
7	576.087,159 389.835,421	8	576.077,57 389.822,134	16.386
8	576.077,57 389.822,134	9	576.087,738 389.814,512	12.708
9	576.087,738 389.814,512	1	576.104,978 389.801,588	21.546

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30265	1.012	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31727 / 09/04/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 859, din 07/02/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

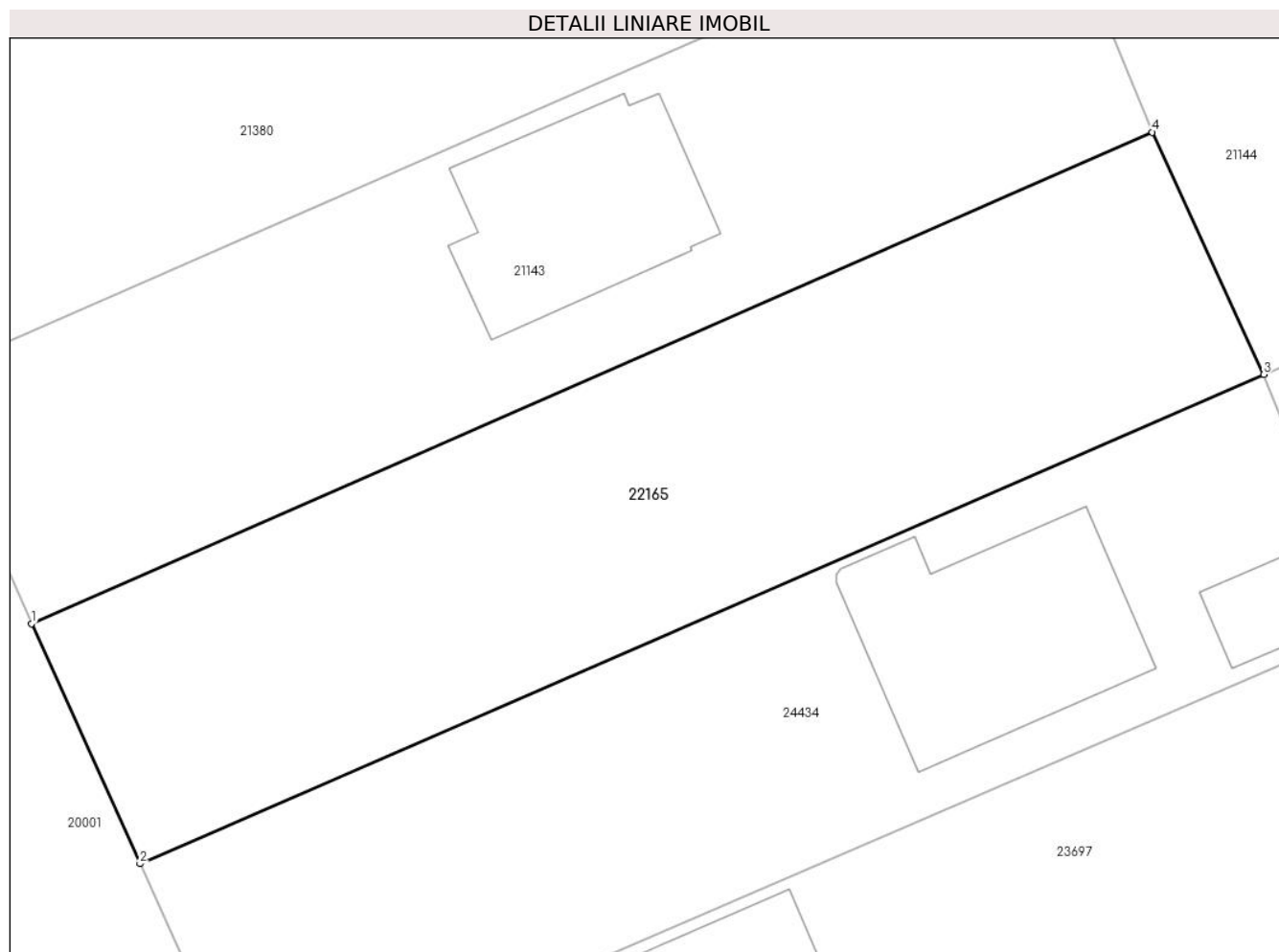
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>31727 / 09/04/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 859, din 07/02/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16888 LEIcu titlu de sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MARIAN, Lipsă CNP.; 2) IONITA ELENA, Lipsă CNP.; 3) GEAMĂNA ELENA, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30265	1.012	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.012	12	609/17	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.671,166 388.935,62	2	576.677,215 388.922,21	14.711
2	576.677,215 388.922,21	3	576.739,998 388.949,541	68.474
3	576.739,998 388.949,541	4	576.733,77 388.963,058	14.883
4	576.733,77 388.963,058	1	576.671,166 388.935,62	68.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30256	1.818	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn pe latura 14,15,16,1 si gard de beton pe latura 5,6,7

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30256-C1	Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Suprafata construita desfasurata=74mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1978
A1.2	30256-C2	Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Suprafata construita desfasurata=29mp-ANEXA- An construire 1978

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40905 / 25/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 265, din 19/03/2021 emis de NP Luca Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ANDRA, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ANDRA, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

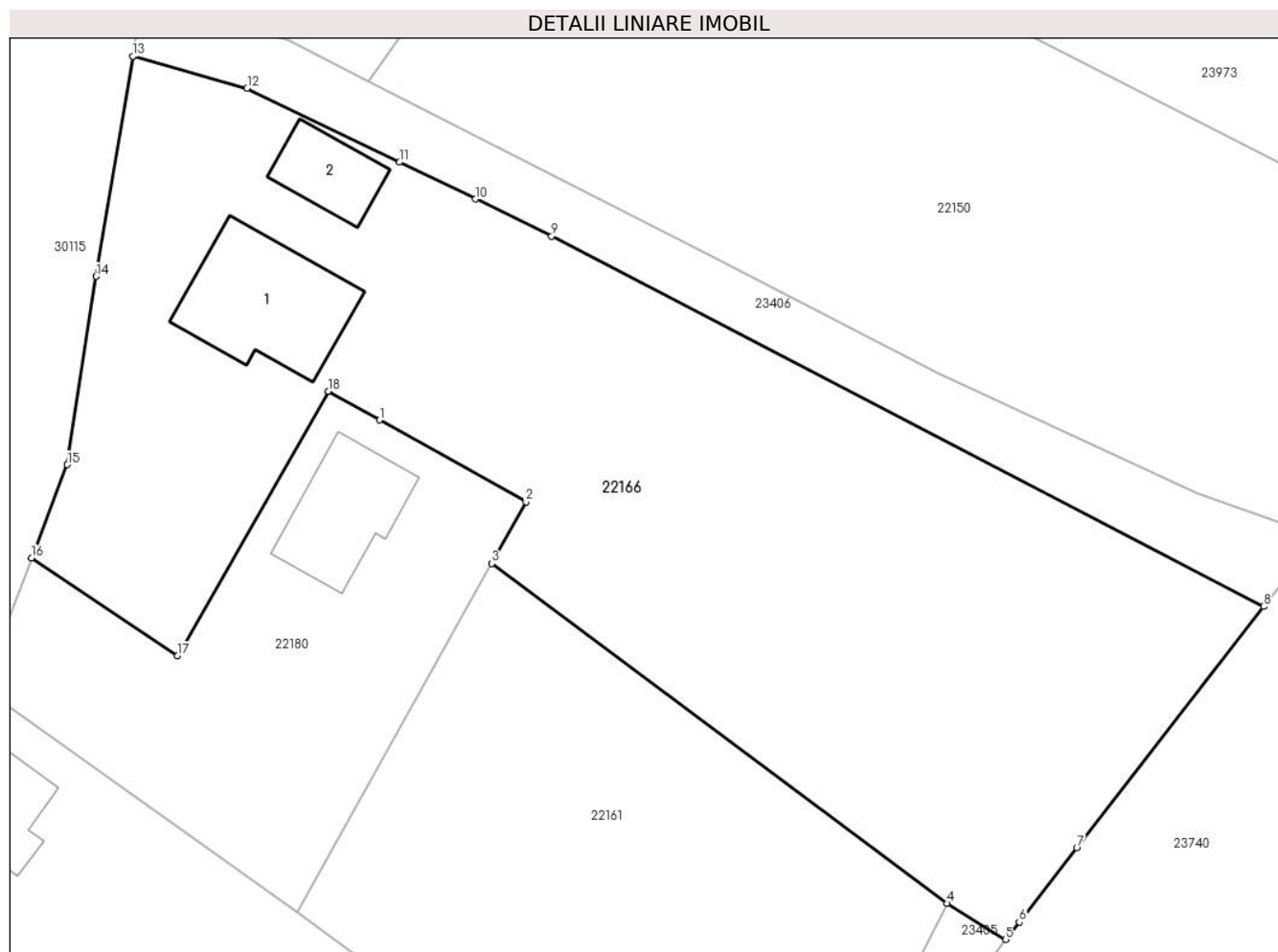
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54779 / 07/04/2025</b>		
Ordonanta nr. 146/2/P/2022, din 26/03/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A INFRAȚIUNILOR ASIMILATE INFRAȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C5	se radiază sechestrul asigurătoriu și menținerile sechestrului înscrise sub C1, C2, C3, C4 prin încheierile nr.85754/2022, nr.13688/2023, nr. 103408/2023 și nr.210 /2024	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30256	1.818	Imprejmuit cu gard lemn pe latura 14,15,16,1 si gard de beton pe latura 5,6,7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	5	368, 370, 371	-	
2	livada	DA	1.222	5	368, 370, 371	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30256-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Suprafata construita desfasurata=74mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1978
A1.2	30256-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Suprafata construita desfasurata=29mp-ANEXA- An construire 1978

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,655 390.402,204	2	576.726,15 390.396,901	10.876
2	576.726,15 390.396,901	3	576.723,913 390.392,893	4.59
3	576.723,913 390.392,893	4	576.753,468 390.370,861	36.863
4	576.753,468 390.370,861	5	576.757,27 390.368,511	4.47
5	576.757,27 390.368,511	6	576.758,152 390.369,65	1.441
6	576.758,152 390.369,65	7	576.761,873 390.374,452	6.075
7	576.761,873 390.374,452	8	576.774,005 390.390,114	19.811
8	576.774,005 390.390,114	9	576.727,818 390.414,122	52.054
9	576.727,818 390.414,122	10	576.722,878 390.416,52	5.491
10	576.722,878 390.416,52	11	576.717,938 390.418,918	5.491
11	576.717,938 390.418,918	12	576.708,058 390.423,715	10.983
12	576.708,058 390.423,715	13	576.700,663 390.425,78	7.678
13	576.700,663 390.425,78	14	576.698,272 390.411,511	14.468
14	576.698,272 390.411,511	15	576.696,398 390.399,3	12.354
15	576.696,398 390.399,3	16	576.694,076 390.393,249	6.481
16	576.694,076 390.393,249	17	576.703,528 390.386,913	11.379
17	576.703,528 390.386,913	18	576.713,333 390.404,06	19.752
18	576.713,333 390.404,06	1	576.716,655 390.402,204	3.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30255	2.371	Sector cadastral:27 Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plsă sarma-LOT 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120699 / 18/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1666, din 17/11/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30255 a imobilului cu numarul cadastral 30255/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27217 in scris in cartea funciara 27217;	A1
Act Notarial nr. 671, din 27/06/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27217 a imobilului cu numarul cadastral 27217/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27165 in scris in cartea funciara 27165;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27217/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 49888 din 01/07/2014;</i>		
Act Notarial nr. 1667, din 17/11/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROILESCU RADU-GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1
<b>39967 / 15/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 89, din 26/07/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B9	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire ( construire locuință individuală la parter+ supanta împrejmuire, sistematizare teren și utilități) în baza autorizației de construire nr. 89/26.07.2023 emisă de Primăria Păulești	A1
<b>51054 / 01/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 308, din 29/03/2024 emis de NP Manolescu Andreea;		
B10	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

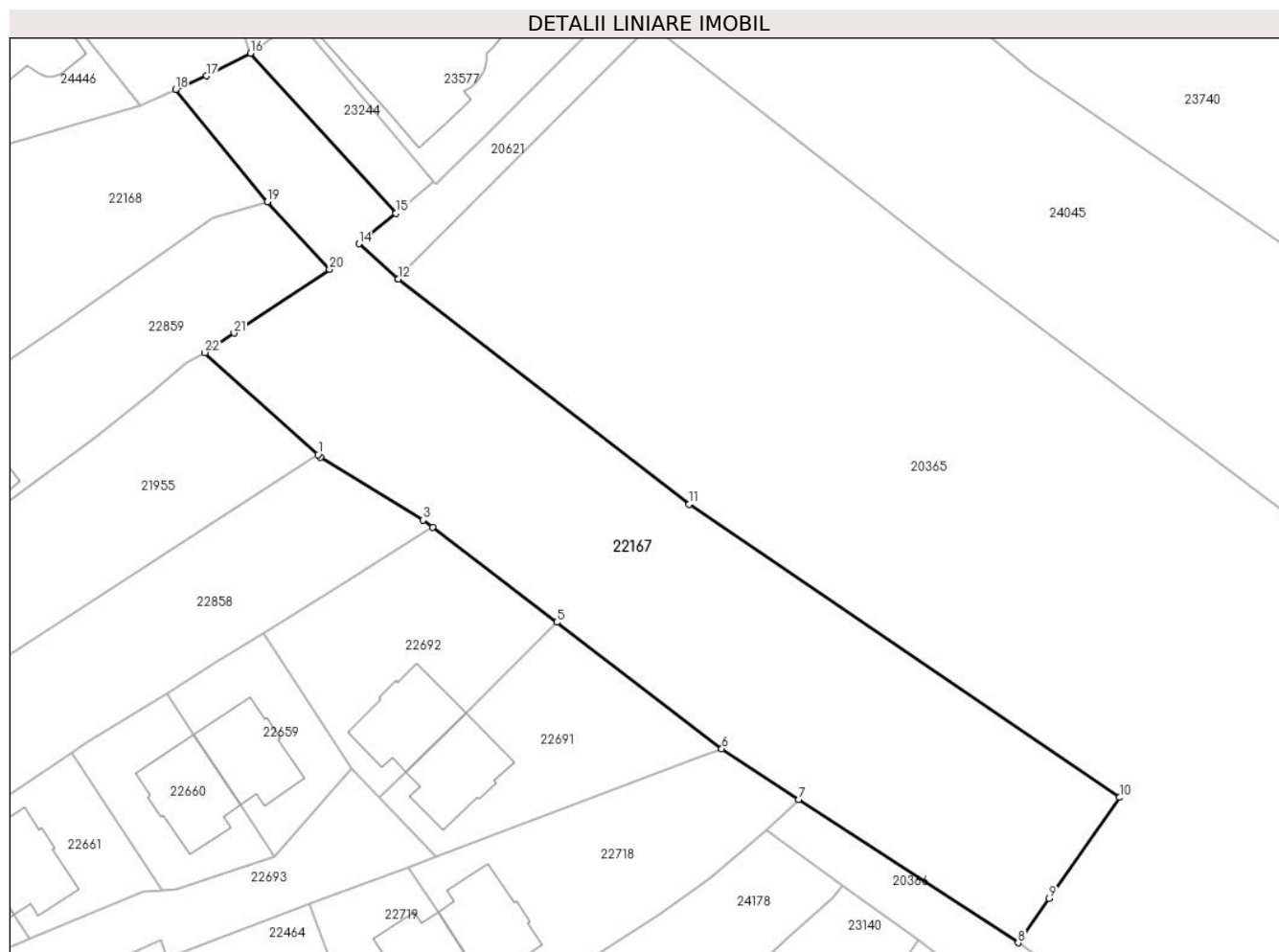
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51054 / 01/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 308, din 29/03/2024 emis de NP Manolescu Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:609968.67 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30255	2.371	Imprejmuit cu gard scandura si plsa sarma-LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.371	5	L406	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.634,656 390.277,593	2	576.634,941 390.277,336	0.384
3	576.646,29 390.270,39	4	576.647,306 390.269,591	1.293
5	576.661,055 390.259,066	6	576.679,31 390.245,09	22.991
7	576.687,847 390.239,505	8	576.712,097 390.223,643	28.977
9	576.715,536 390.228,559	10	576.723,34 390.239,711	13.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.634,941 390.277,336	3	576.646,29 390.270,39	13.306
4	576.647,306 390.269,591	5	576.661,055 390.259,066	17.315
6	576.679,31 390.245,09	7	576.687,847 390.239,505	10.202
8	576.712,097 390.223,643	9	576.715,536 390.228,559	5.999
10	576.723,34 390.239,711	11	576.675,706 390.272,115	57.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.675,706 390.272,115	12	576.643,528 390.297,012	40.685
13	576.643,431 390.297,1	14	576.639,177 390.300,929	5.723
15	576.643,258 390.304,29	16	576.627,158 390.321,989	23.926
17	576.622,319 390.319,487	18	576.618,889 390.317,978	3.747
19	576.629,05 390.305,57	20	576.635,91 390.298,11	10.135
21	576.625,364 390.291,059	22	576.622,119 390.288,89	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.643,528 390.297,012	13	576.643,431 390.297,1	0.131
14	576.639,177 390.300,929	15	576.643,258 390.304,29	5.287
16	576.627,158 390.321,989	17	576.622,319 390.319,487	5.448
18	576.618,889 390.317,978	19	576.629,05 390.305,57	16.038
20	576.635,91 390.298,11	21	576.625,364 390.291,059	12.686
22	576.622,119 390.288,89	1	576.634,656 390.277,593	16.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22168

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30254	1.888	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plsa sarma-LOT1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30254-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Suprafata construita desfasurata=86mp-LOCUINTA An constructie 1922, fundatie talpi lemn,zidarie paianta, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	30254-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafata construita desfasurata=36mp-ANEXA,An constructie1958, fara fundatie,zidarie paianta, invelitoare tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120699 / 18/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1666, din 17/11/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30254 a imobilului cu numarul cadastral 30254/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27217 in scris in cartea funciara 27217;	A1
Act Notarial nr. 671, din 27/06/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27217 a imobilului cu numarul cadastral 27217/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27165 in scris in cartea funciara 27165; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27217/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 49888 din 01/07/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1667, din 17/11/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROILESCU GEORGE-MARIUS, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROILESCU GEORGE-MARIUS, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

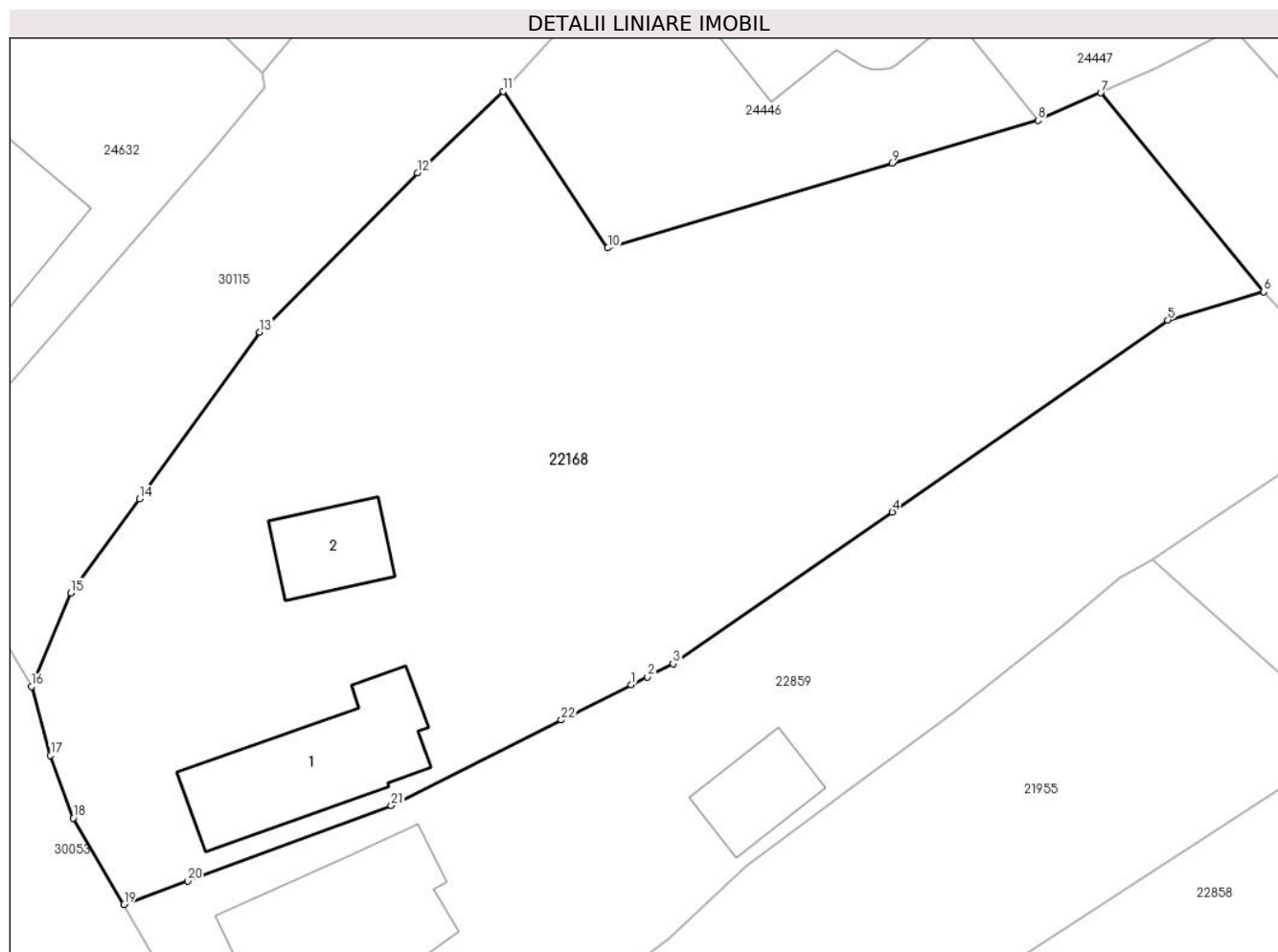
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>120699 / 18/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1667, din 17/11/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) STROILESCU GEORGETA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30254	1.888	Imprejmuit cu gard scandura si plsă sarma-LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	735	5	Cc409, A408, V407	-	LOT1
2	livada	DA	1.153	5	Cc409, A408, V407	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30254-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:86 mp; Suprafața construită desfășurată= 86mp-LOCUINȚA An construcție 1922, fundație talpi lemn, zidărie piatră, înveliș tablă, fără lift și fără certificat de performanță energetică
A1.2	30254-C2	construcții anexă	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; Suprafața construită desfășurată=36mp-ANEXA, An construcție 1958, fără fundație, zidărie piatră, înveliș țiglă, fără lift și fără certificat de performanță energetică

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.589,577 390.281,055	2	576.590,585 390.281,562	1.128
3	576.592,19 390.282,37	4	576.605,87 390.291,83	16.632
5	576.623,06 390.303,81	6	576.629,05 390.305,57	6.243
7	576.618,889 390.317,978	8	576.614,96 390.316,25	4.292
9	576.605,856 390.313,582	10	576.588,113 390.308,3	18.513
11	576.581,578 390.318,061	12	576.576,247 390.312,983	7.362
13	576.566,406 390.303,043	14	576.558,881 390.292,668	12.817
15	576.554,613 390.286,785	16	576.552,161 390.280,937	6.341
17	576.553,339 390.276,65	18	576.554,751 390.272,749	4.149
19	576.557,933 390.267,351	20	576.561,901 390.268,819	4.231
21	576.574,61 390.273,52	22	576.585,222 390.278,862	11.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.590,585 390.281,562	3	576.592,19 390.282,37	1.797
4	576.605,87 390.291,83	5	576.623,06 390.303,81	20.953
6	576.629,05 390.305,57	7	576.618,889 390.317,978	16.038
8	576.614,96 390.316,25	9	576.605,856 390.313,582	9.487
10	576.588,113 390.308,3	11	576.581,578 390.318,061	11.747
12	576.576,247 390.312,983	13	576.566,406 390.303,043	13.987
14	576.558,881 390.292,668	15	576.554,613 390.286,785	7.268
16	576.552,161 390.280,937	17	576.553,339 390.276,65	4.446
18	576.554,751 390.272,749	19	576.557,933 390.267,351	6.266
20	576.561,901 390.268,819	21	576.574,61 390.273,52	13.551
22	576.585,222 390.278,862	1	576.589,577 390.281,055	4.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30252	500	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/26-Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30252-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Suprafata construita desfasurata=251mp-LOCUINTA P+M, An construire 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32185 / 10/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1642, din 10/04/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30252 a imobilului cu numarul cadastral 30252/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30173 inscris in cartea funciara 30173;	A1
<b>32190 / 10/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1643, din 10/04/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOITA STEFAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGOIȚĂ GEORGETA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>17399 / 10/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 850, din 19/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 948 din 31.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 165 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOITA STEFAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGOIȚĂ GEORGETA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

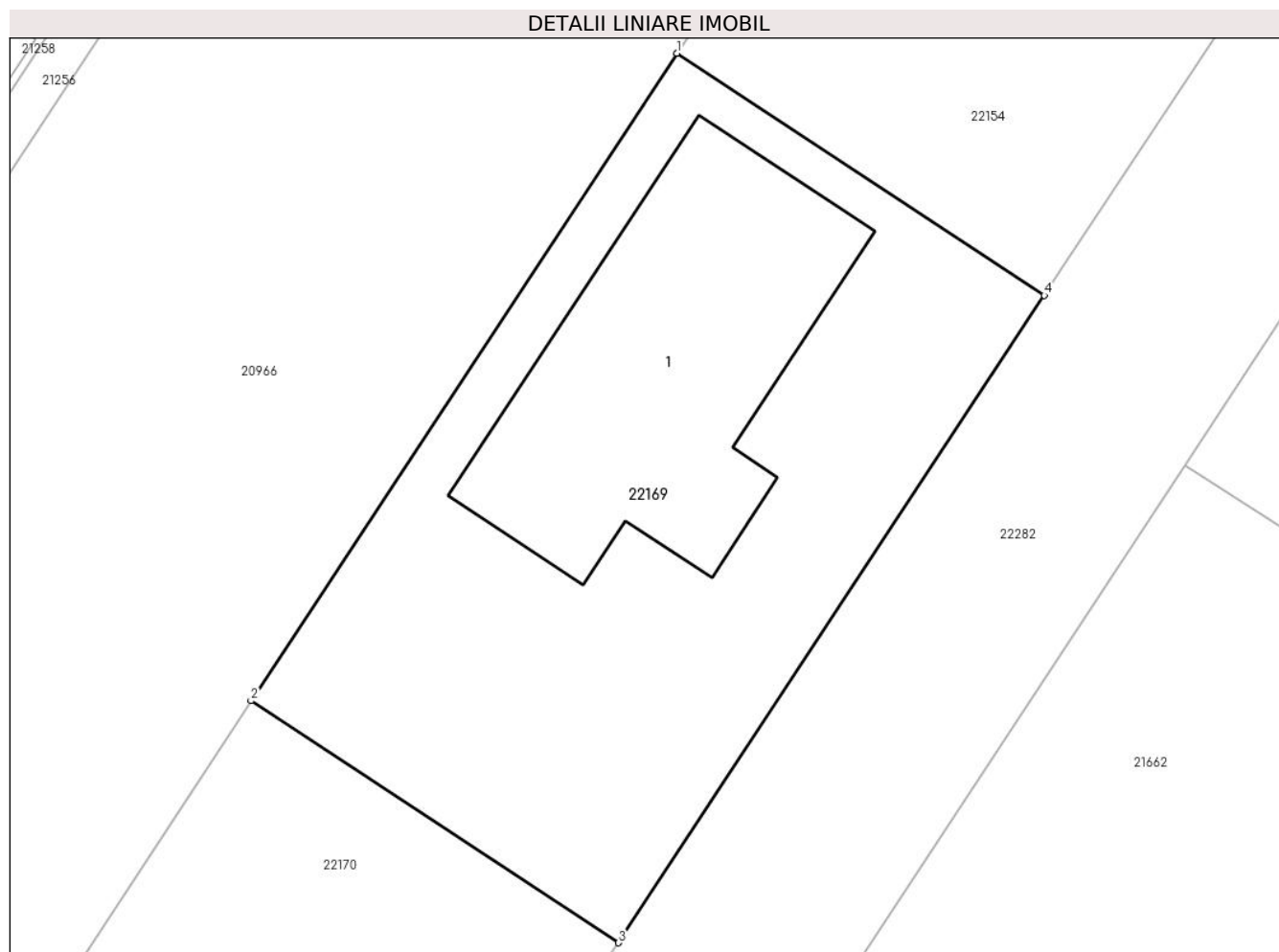
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30252	500	T 9 ; A 571/26-Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	571/26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30252-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Suprafata construita desfasurata=251mp-LOCUINTA P+M, An construire 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.238,992 388.970,471	2	577.222,679 388.945,685	29.673
2	577.222,679 388.945,685	3	577.236,755 388.936,421	16.851
3	577.236,755 388.936,421	4	577.253,068 388.961,206	29.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.253,068 388.961,206	1	577.238,992 388.970,471	16.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30251	300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/26

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32185 / 10/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1642, din 10/04/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30251 a imobilului cu numarul cadastral 30251/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30173 inscris in cartea funciara 30173;	A1
<b>41676 / 21/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 1893, din 21/05/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE NELU, Lipsă CNP.; 2) NEAGOE ANCA-MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

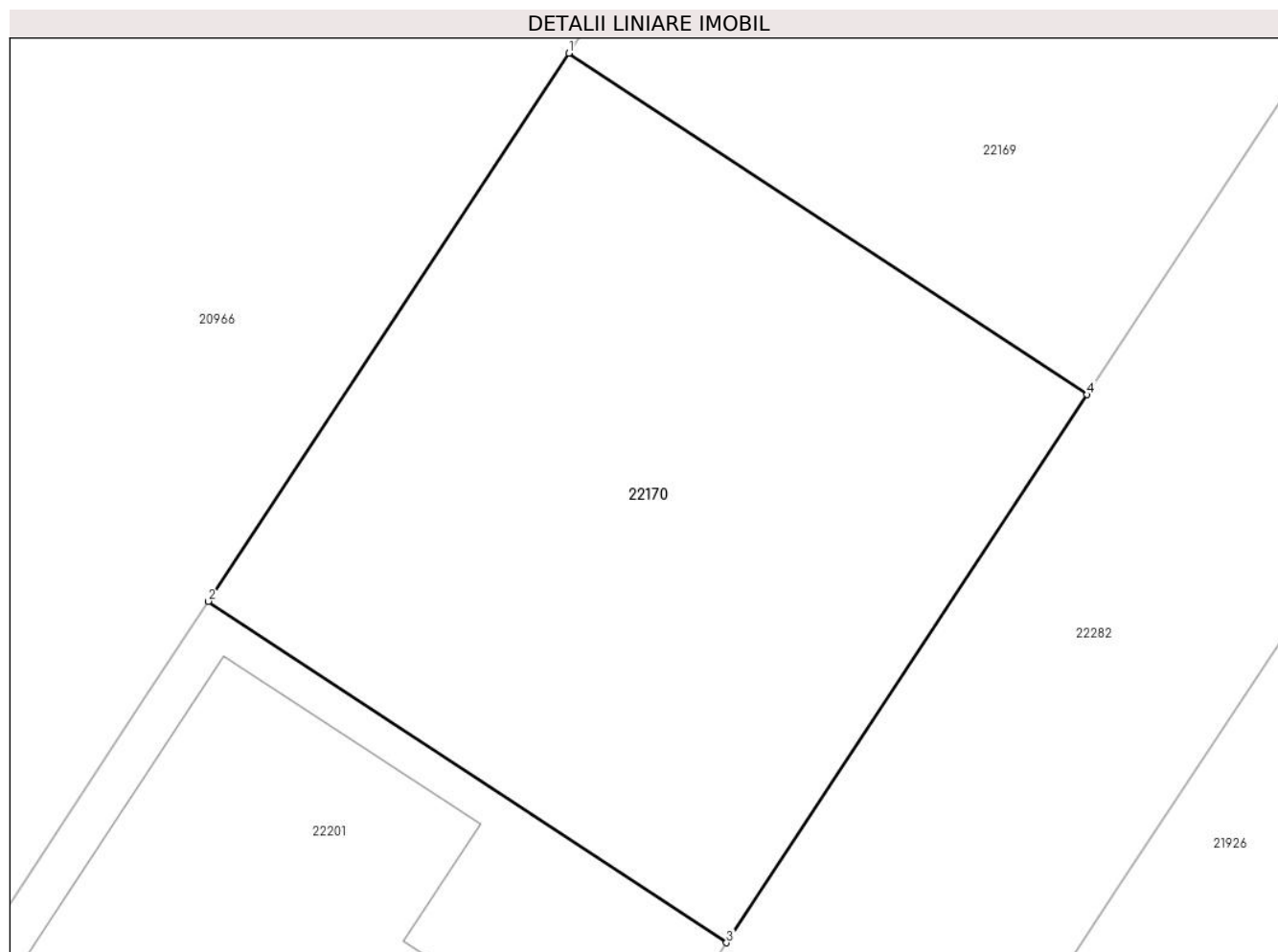
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30251	300	T 9 ; A 571/26

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	9	571/26	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.222,679 388.945,685	2	577.212,892 388.930,814	17.803
2	577.212,892 388.930,814	3	577.226,967 388.921,55	16.85
3	577.226,967 388.921,55	4	577.236,755 388.936,421	17.803
4	577.236,755 388.936,421	1	577.222,679 388.945,685	16.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61E, Jud. Prahova, T14, Cc621/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30250	347	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30250-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61E, Jud. Prahova, T14, Cc621/18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta P+E, S. c. desfasurata = 175mp (S.c. parter=83mp, S.c.etaj=92); S. utila parter=53.7mp, S. utila etaj=55.3mp, S. utila totala=109.0mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31067 / 07/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1166, din 07/04/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30250 a imobilului cu numarul cadastral 30250/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30062 inscris in cartea funciara 30062;	A1
<b>101863 / 05/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 35, din 21/02/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14913 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14914 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este comuna Paulesti, strada Toma Socolescu, nr. 61E	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
<b>131690 / 11/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 4086, din 10/12/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECSOIU ROMULUS, Lipsă CNP.; 2) NECSOIU MADALINA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECSOIU ROMULUS, Lipsă CNP.; 2) NECSOIU MADALINA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

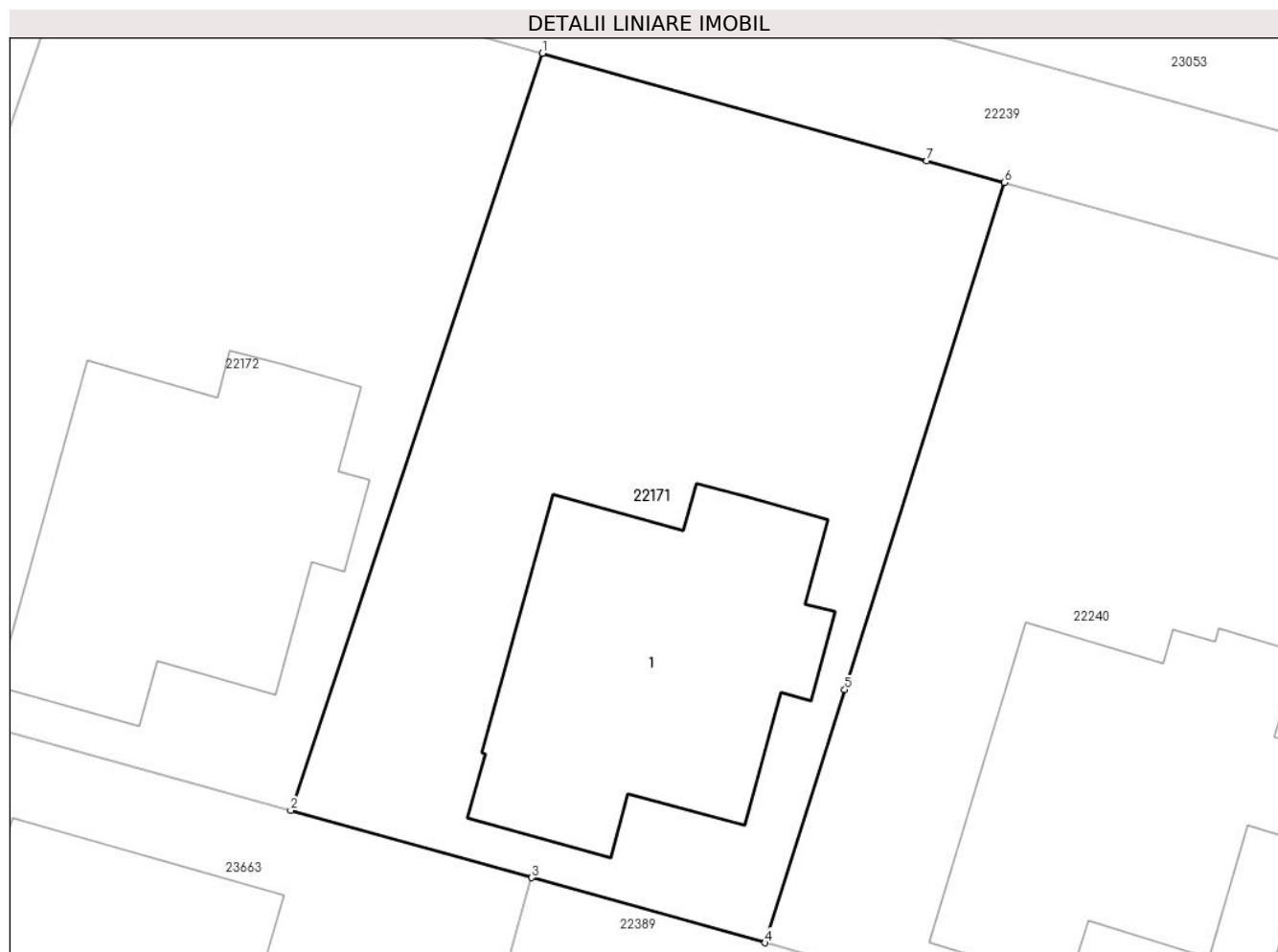
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30250	347	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	14	621/18	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30250-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta P+E, S.c. desfasurata = 175mp (S.c. parter=83mp, S.c.etaj=92); S. utila parter=53.7mp, S. utila etaj=55.3mp, S. utila totala=109.0mp; anul edificarii: 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.612,01 388.893,3	2	575.604,48 388.870,641	23.877
2	575.604,48 388.870,641	3	575.611,692 388.868,63	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.611,692 388.868,63	4	575.618,68 388.866,683	7.254
4	575.618,68 388.866,683	5	575.621,068 388.874,255	7.94
5	575.621,068 388.874,255	6	575.625,85 388.889,429	15.91
6	575.625,85 388.889,429	7	575.623,525 388.890,08	2.414
7	575.623,525 388.890,08	1	575.612,01 388.893,3	11.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61D, Jud. Prahova, T14, Cc621/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30249	347	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30249-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61D, Jud. Prahova, T14, Cc621/18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta P+E, S. c. desfasurata = 175mp (S.c. parter=83mp, S.c.etaj=92); S. utila parter=53mp, S. utila etaj=55.5mp, S. utila totala=108.5mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31067 / 07/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1166, din 07/04/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30249 a imobilului cu numarul cadastral 30249/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30062 in scris in cartea funciara 30062;	A1
<b>67735 / 21/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2071, din 21/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub C5 in scrisa prin incheierea nr. 64573/2020	A1
<b>72064 / 03/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 11044, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 35 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11046 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.61D, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>101917 / 05/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2830, din 05/10/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA MIHAI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BADEA EMILIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA MIHAI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BADEA EMILIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

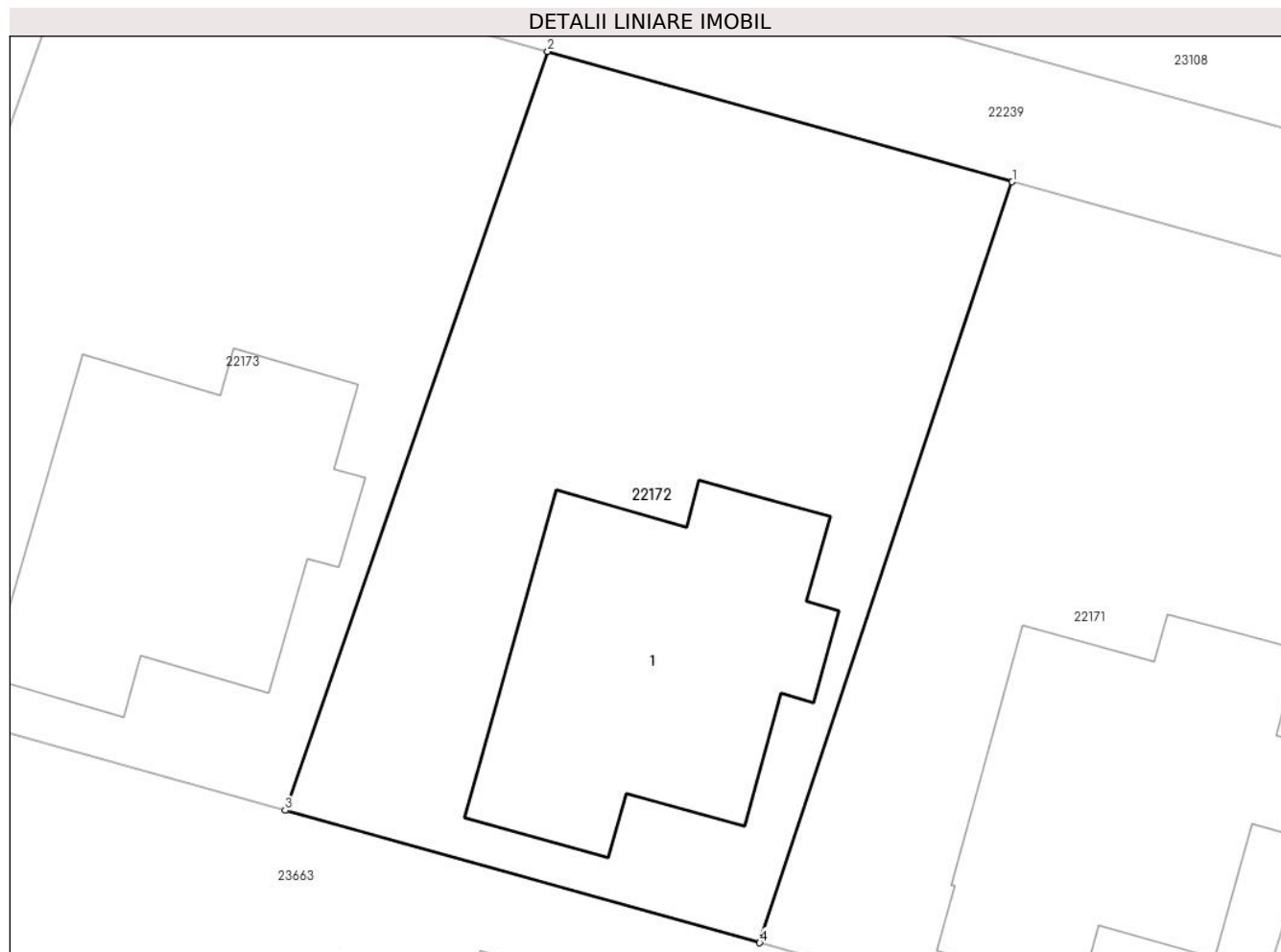
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30249	347	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	14	621/18	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30249-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta P+E, S.c. desfasurata = 175mp (S.c. parter=83mp, S.c. etaj=92); S. utila parter=53mp, S. utila etaj=55.5mp, S. utila totala=108.5mp; anul edificării: 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.612,01 388.893,3	2	575.598,16 388.897,18	14.383
2	575.598,16 388.897,18	3	575.590,332 388.874,586	23.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.590,332 388.874,586	4	575.604,48 388.870,641	14.688
4	575.604,48 388.870,641	1	575.612,01 388.893,3	23.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61A, Jud. Prahova, T14, Cc621/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30248	347	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30248-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61A, Jud. Prahova, T14, Cc621/18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+E, S. c. desfasurata = 172mp (S.c. parter=82mp, S.c.etaj=90); S. utila parter=53.8mp, S. utila etaj=55.0mp, S.utila totala=108.8mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31067 / 07/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1166, din 07/04/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30248 a imobilului cu numarul cadastral 30248/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30062 inscris in cartea funciara 30062;	A1
<b>60263 / 06/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 35, din 21/02/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9441 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9440 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.61A, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>75421 / 10/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 897, din 07/08/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA DRAGOS COSTIN, Lipsă CNP.; 2) ALDEA PETRUȚA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA DRAGOS COSTIN, Lipsă CNP.; 2) ALDEA PETRUȚA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

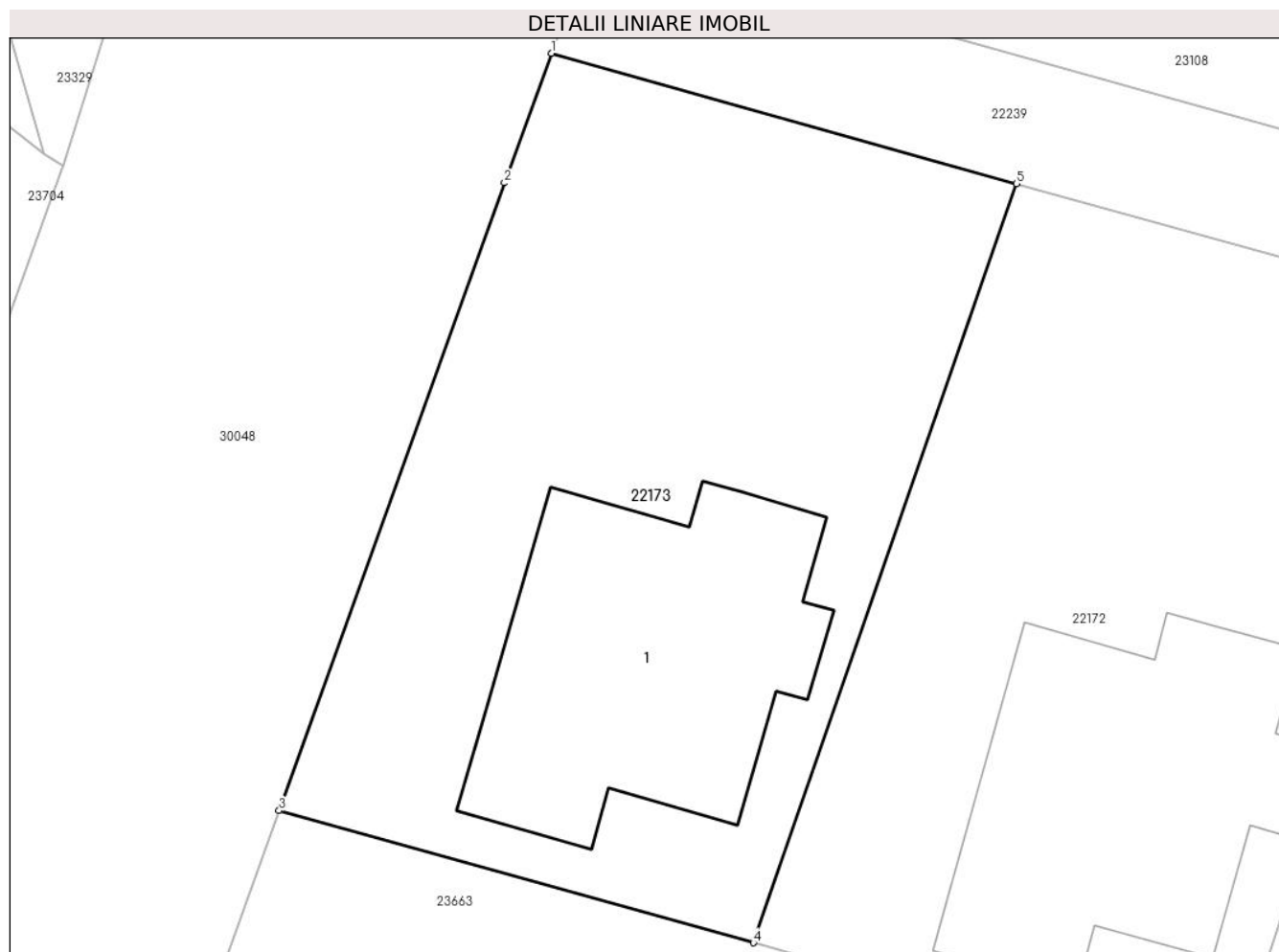
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30248	347	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	14	621/18	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30248-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+E, S.c. desfasurata = 172mp (S.c. parter=82mp, S.c.etaj=90);S. utila parter=53.8mp, S. utila etaj=55.0mp, S.utila totala=108.8mp; anul edificării: 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.584,316 388.901,056	2	575.582,92 388.897,2	4.101
2	575.582,92 388.897,2	3	575.576,211 388.878,522	19.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.576,211 388.878,522	4	575.590,332 388.874,586	14.659
4	575.590,332 388.874,586	5	575.598,16 388.897,18	23.912
5	575.598,16 388.897,18	1	575.584,316 388.901,056	14.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30247	460	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/26-Imprejmuit plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30247-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Suprafata construita desfasurata 199mp-LOCUINTA P+1- An construire 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32220 / 10/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1651, din 10/04/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30247 a imobilului cu numarul cadastral 30247/Paulesti, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 30171 in scris in cartea funciara 30171;	A1
<b>44436 / 02/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 7231, din 25/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat in com.Paulesti , sat Paulestii Noi T9 P A 571/26	A1
<b>75357 / 08/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1487, din 07/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU DRAGOS ILIE, Lipsă CNP.; 2) MURARU MARIA DENISA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU DRAGOS ILIE, Lipsă CNP.; 2) MURARU MARIA DENISA, Lipsă CNP.;	A1.1
B13	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

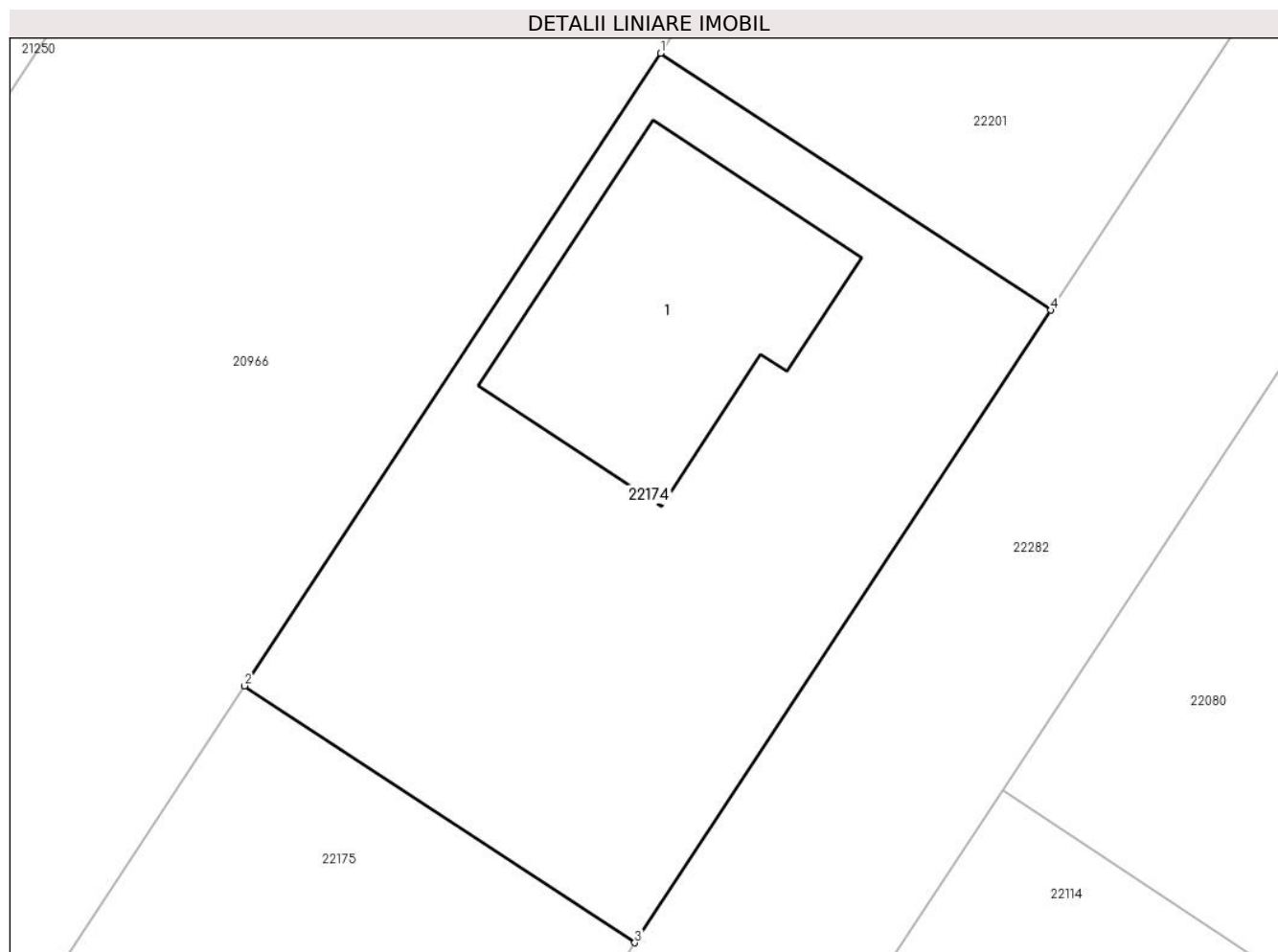
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>75357 / 08/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1487, din 07/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:645000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:645000 LEIreprezentand privilegiul vanzatorului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30247	460	T 9 ; A 571/26-Imprejmuit plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	9	571/26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30247-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Suprafata construita desfasurata 199mp-LOCUINTA P+1-An construire 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.196,579 388.906,029	2	577.181,571 388.883,227	27.298
2	577.181,571 388.883,227	3	577.195,647 388.873,963	16.851
3	577.195,647 388.873,963	4	577.210,655 388.896,765	27.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.210,655 388.896,765	1	577.196,579 388.906,029	16.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30246	460	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Imprejmuire plasa sarma - LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32220 / 10/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1651, din 10/04/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30246 a imobilului cu numarul cadastral 30246/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30171 in scris in cartea funciara 30171;	A1
<b>86525 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3622, din 02/09/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB LARISA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>89609 / 08/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 50, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire (locuinta P+M, imprejmuire teren , racord utilitati) in baza autorizatiei de construire nr. 50/07.04.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
Act Notarial nr. 2385, din 08/07/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

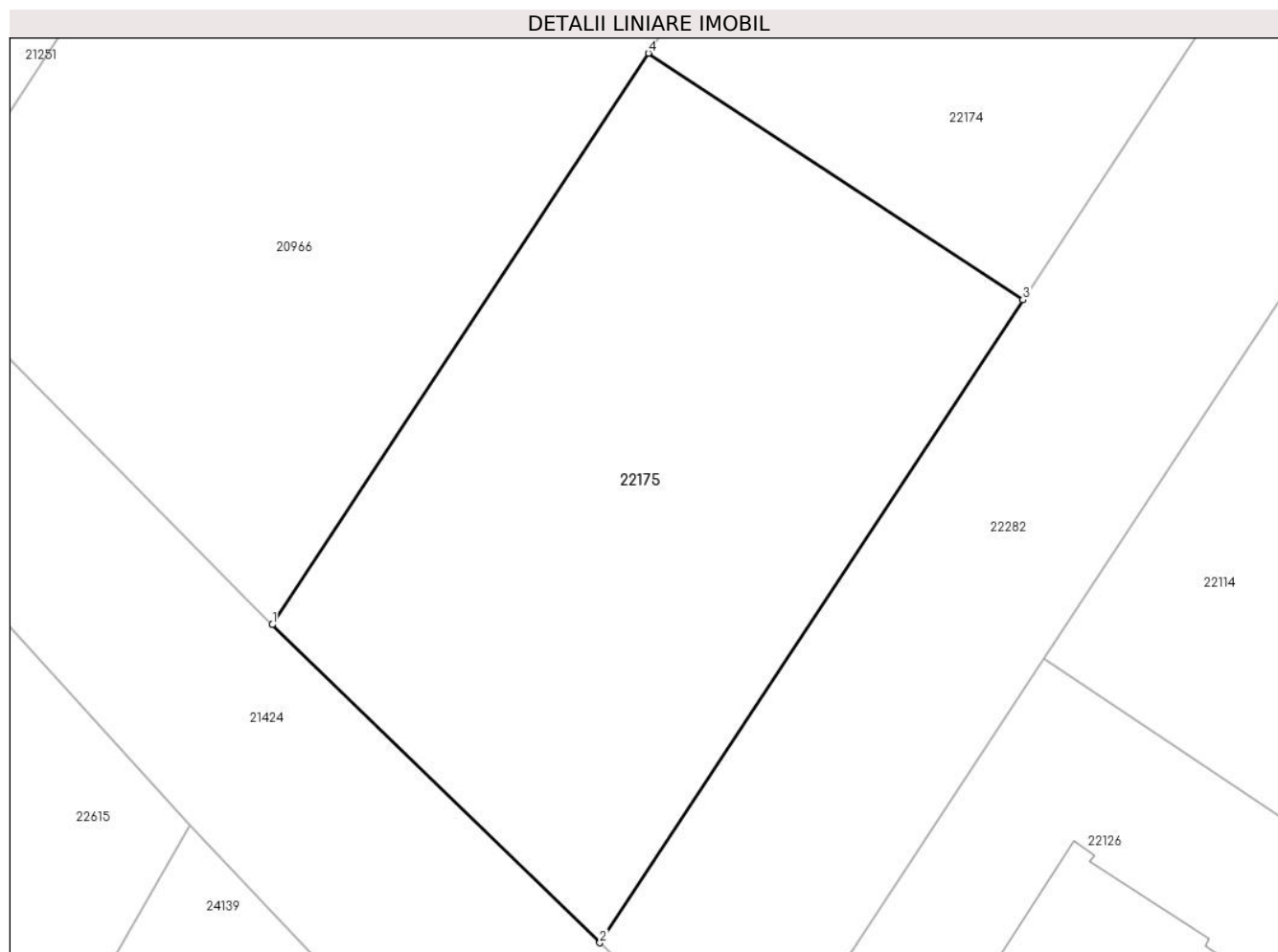
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>89609 / 08/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 2385, din 08/07/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30246	460	Imprejmuit plasa sarma - LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	9	571/26	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.167,447 388.861,766	2	577.179,756 388.849,818	17.154
2	577.179,756 388.849,818	3	577.195,647 388.873,963	28.905
3	577.195,647 388.873,963	4	577.181,571 388.883,227	16.851
4	577.181,571 388.883,227	1	577.167,447 388.861,766	25.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 10, Jud. Prahova, T21, Cc-A2654, 2653, 2652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30245	523	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30245-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 10, Jud. Prahova, T21, Cc-A2654, 2653, 2652	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuinta P+1E, Sc etaj = 124 mp, Sc desf = 319 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62465 / 27/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1901, din 26/04/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30245 a imobilului cu numarul cadastral 30245 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29705 in scris in cartea funciara 29705;	A1
<b>62477 / 27/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 26/04/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT TATIANA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT TATIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

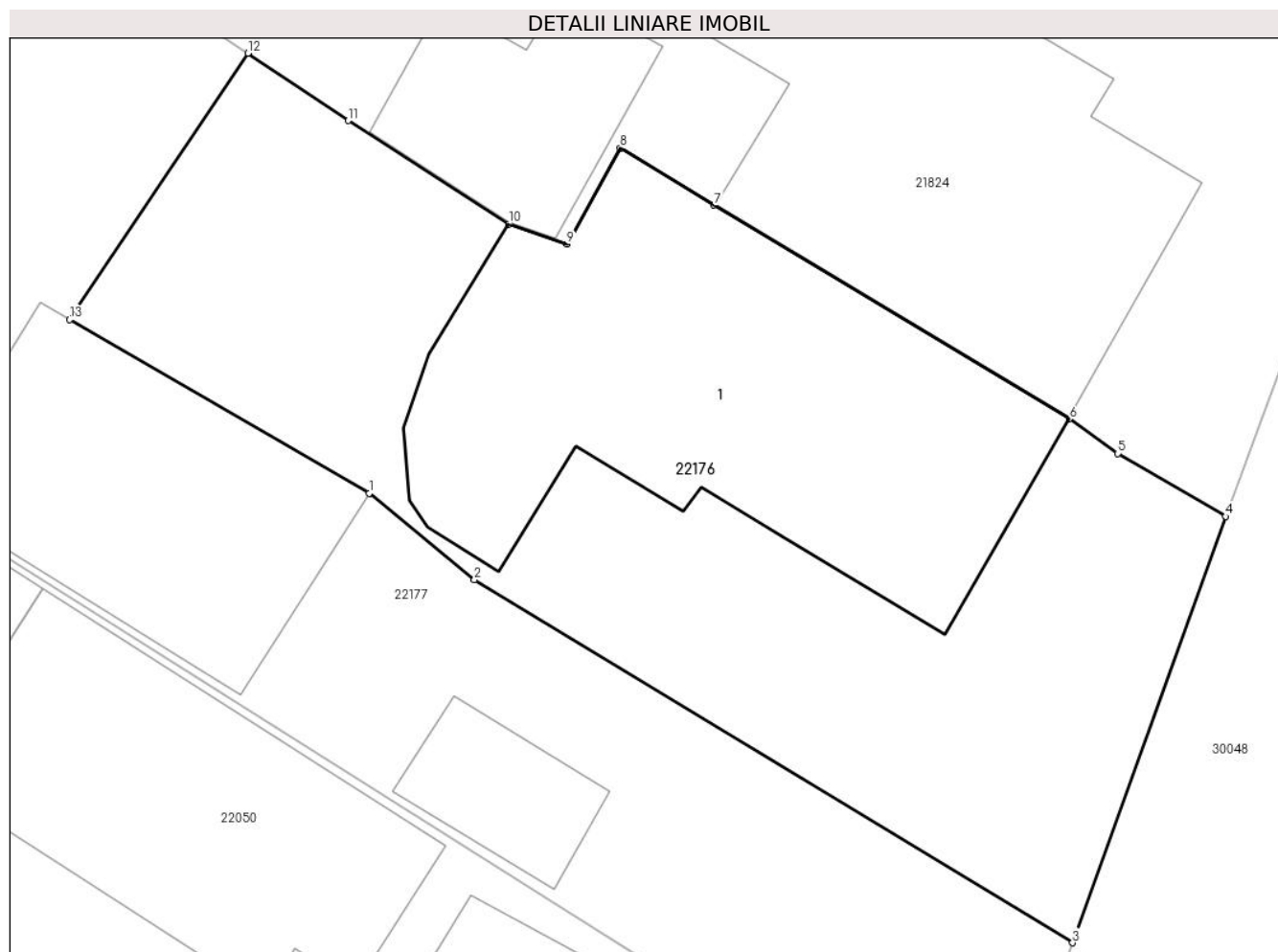
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30245	523	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	21	2654, 2653, 2652	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30245-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuinta P+1E, Sc etaj = 124 mp, Sc desf = 319 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.858,934 389.818,914	2	575.862,522 389.815,97	4.641
2	575.862,522 389.815,97	3	575.882,897 389.803,617	23.827
3	575.882,897 389.803,617	4	575.888,115 389.818,126	15.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.888,115 389.818,126	5	575.884,439 389.820,272	4.257
5	575.884,439 389.820,272	6	575.882,787 389.821,448	2.028
6	575.882,787 389.821,448	7	575.870,681 389.828,723	14.124
7	575.870,681 389.828,723	8	575.867,494 389.830,661	3.73
8	575.867,494 389.830,661	9	575.865,672 389.827,394	3.741
9	575.865,672 389.827,394	10	575.863,687 389.828,079	2.1
10	575.863,687 389.828,079	11	575.858,226 389.831,599	6.497
11	575.858,226 389.831,599	12	575.854,806 389.833,894	4.119
12	575.854,806 389.833,894	13	575.848,733 389.824,825	10.915
13	575.848,733 389.824,825	1	575.858,934 389.818,914	11.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 10, Jud. Prahova, T21, Cc-A2654, 2653, 2652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30244	477	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, metal si lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30244-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 10, Jud. Prahova, T21, Cc-A2654, 2653, 2652	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa (P), Sc desf = 102 mp
A1.2	30244-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 10, Jud. Prahova, T21, Cc-A2654, 2653, 2652	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj (P), Sc desf = 24 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62465 / 27/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1901, din 26/04/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30244 a imobilului cu numarul cadastral 30244 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29705 inscris in cartea funciara 29705;	A1
<b>62475 / 27/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 26/04/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

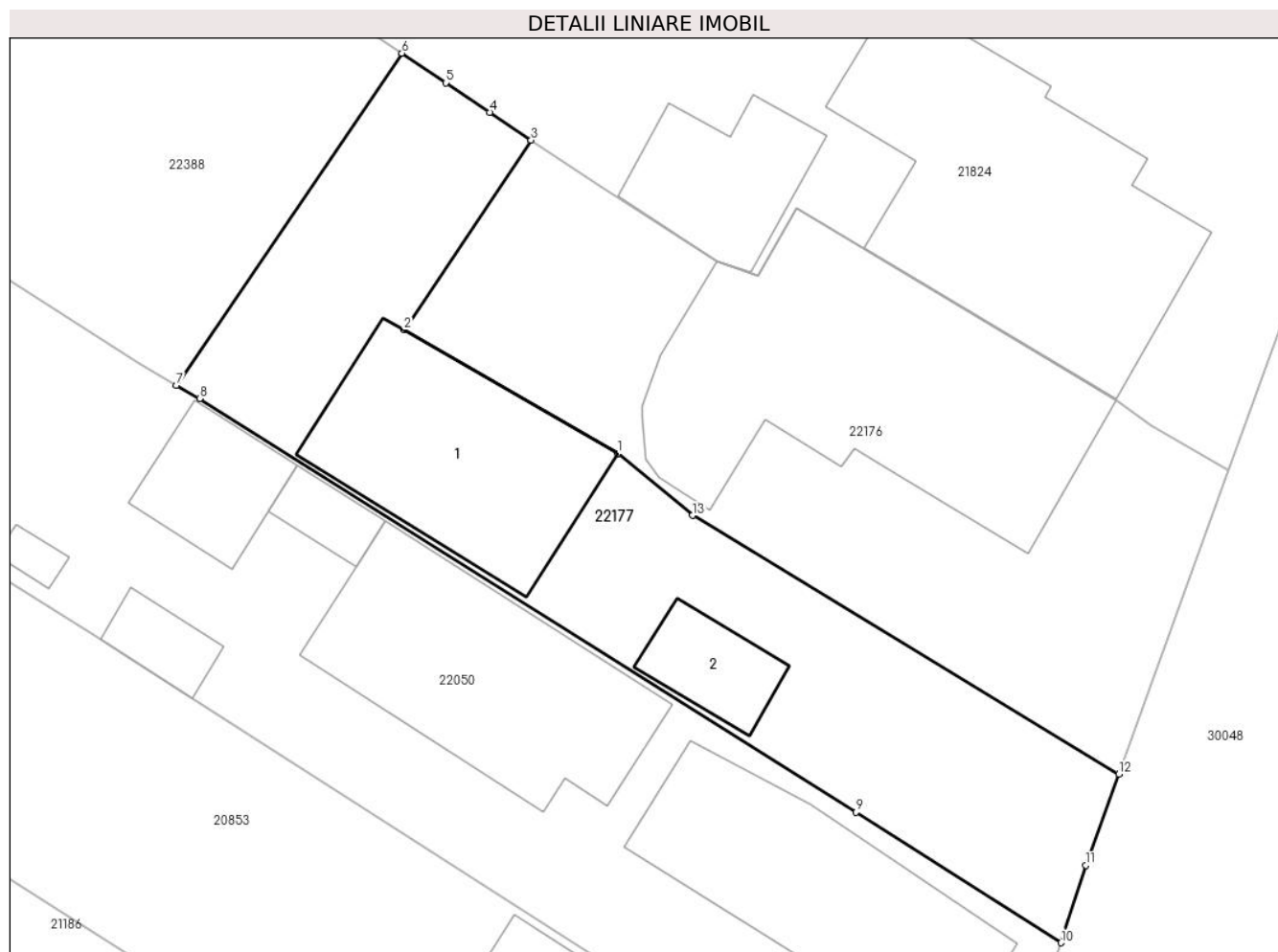
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30244	477	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, metal si lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	21	2654, 2653, 2652, 2654, 2653, 2652	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30244-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa (P), Sc desf = 102 mp
A1.2	30244-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj (P), Sc desf = 24 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.858,934 389.818,914	2	575.848,733 389.824,825	11.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.848,733 389.824,825	3	575.854,806 389.833,894	10.915
3	575.854,806 389.833,894	4	575.852,821 389.835,226	2.39
4	575.852,821 389.835,226	5	575.850,725 389.836,635	2.526
5	575.850,725 389.836,635	6	575.848,629 389.838,044	2.526
6	575.848,629 389.838,044	7	575.837,852 389.822,189	19.171
7	575.837,852 389.822,189	8	575.838,957 389.821,554	1.274
8	575.838,957 389.821,554	9	575.870,325 389.801,786	37.077
9	575.870,325 389.801,786	10	575.880,136 389.795,551	11.625
10	575.880,136 389.795,551	11	575.881,324 389.799,245	3.88
11	575.881,324 389.799,245	12	575.882,897 389.803,617	4.646
12	575.882,897 389.803,617	13	575.862,522 389.815,97	23.827
13	575.862,522 389.815,97	1	575.858,934 389.818,914	4.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 10, Jud. Prahova, T 16 ; L 1970 ; A 1969 ; A 1977

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30243	408	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; L 1970 ; A 1969 ; A 1977

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30243-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 10, Jud. Prahova, T 16 ; L 1970 ; A 1969 ; A 1977	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 203 MP ; An construire - 2020 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31765 / 09/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 428, din 09/04/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30243 a imobilului cu numarul cadastral 30243/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29408 in scris in cartea funciara 29408;	A1
Act Notarial nr. 902, din 05/07/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29408 a imobilului cu numarul cadastral 29408/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25349 in scris in cartea funciara 25349;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29408/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 61124 din 09/07/2018;</i>		
<b>123387 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2372, din 24/11/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ANA-MONICA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ANA-MONICA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 2373, din 24/11/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

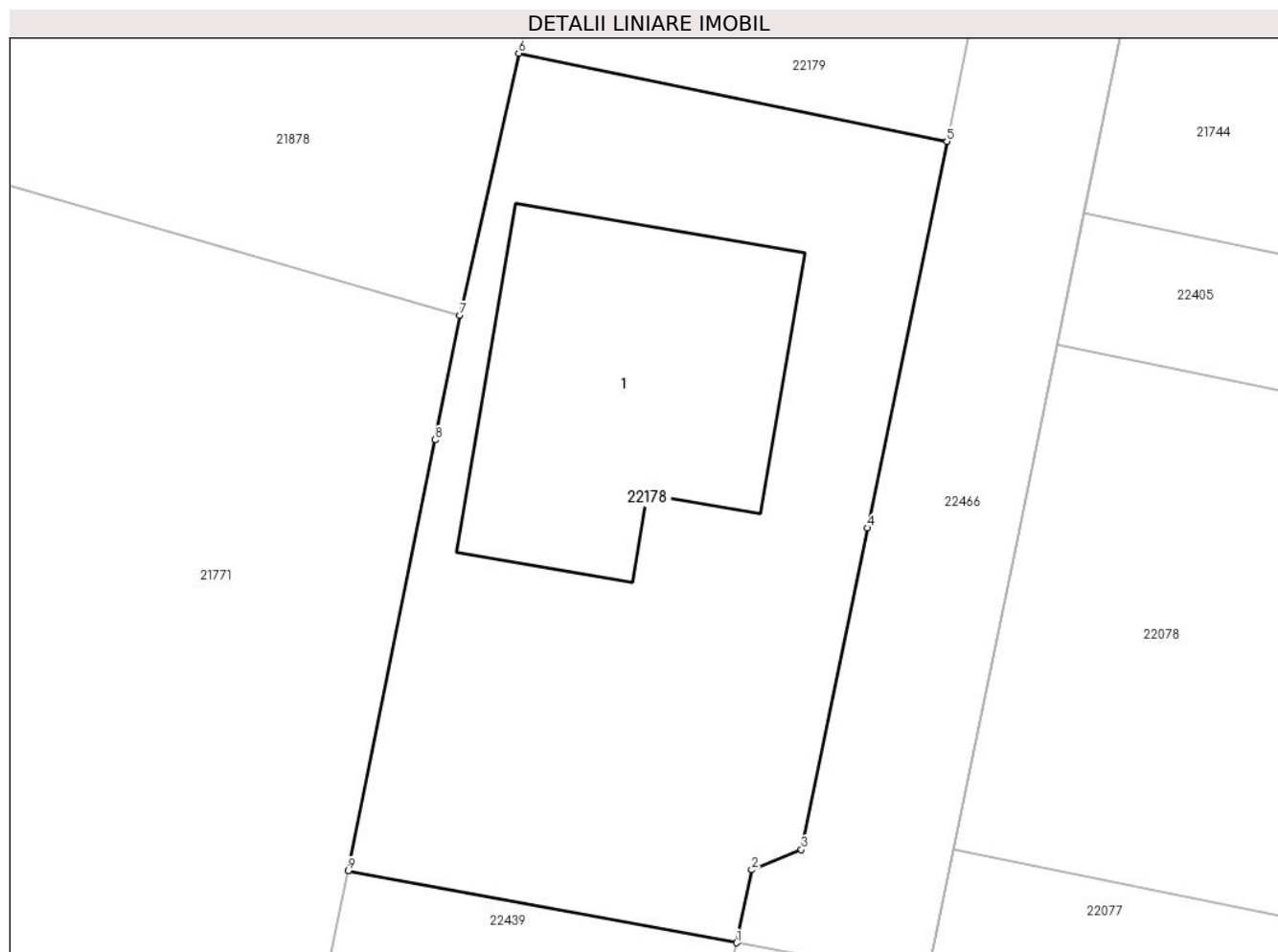
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>123387 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2373, din 24/11/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465600 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30243	408	T 16 ; L 1970 ; A 1969 ; A 1977

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	16	L 1970 ; 1969 ; 1977	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30243-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 203 MP ; An construire - 2020 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.228,013 389.439,846	2	576.228,516 389.442,294	2.499
2	576.228,516 389.442,294	3	576.230,187 389.442,972	1.803
3	576.230,187 389.442,972	4	576.232,408 389.453,779	11.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.232,408 389.453,779	5	576.235,077 389.466,765	13.257
5	576.235,077 389.466,765	6	576.220,684 389.469,722	14.694
6	576.220,684 389.469,722	7	576.218,714 389.460,92	9.02
7	576.218,714 389.460,92	8	576.217,873 389.456,739	4.265
8	576.217,873 389.456,739	9	576.214,961 389.442,265	14.764
9	576.214,961 389.442,265	1	576.228,013 389.439,846	13.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 8, Jud. Prahova, T 16 ; L 1970 ; A 1969 ; A 1977

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30242	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; L 1970 ; A 1969 ; A 1977

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30242-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 8, Jud. Prahova, T 16 ; L 1970 ; A 1969 ; A 1977	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 203 MP ; An construire - 2020 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31765 / 09/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 428, din 09/04/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30242 a imobilului cu numarul cadastral 30242/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29408 in scris in cartea funciara 29408;	A1
Act Notarial nr. 902, din 05/07/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29408 a imobilului cu numarul cadastral 29408/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25349 in scris in cartea funciara 25349;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29408/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 61124 din 09/07/2018;</i>		
<b>86515 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1688, din 02/09/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CRISTIAN FLORIN, Lipsă CNP.; 2) STANESCU ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CRISTIAN FLORIN, Lipsă CNP.; 2) STANESCU ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1.1
B10	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra cotei de 1/2 din terenul cu numar cadastral 29512 in scris in cartea funciara 29512 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1689, din 02/09/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	se noteaza interdicțiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

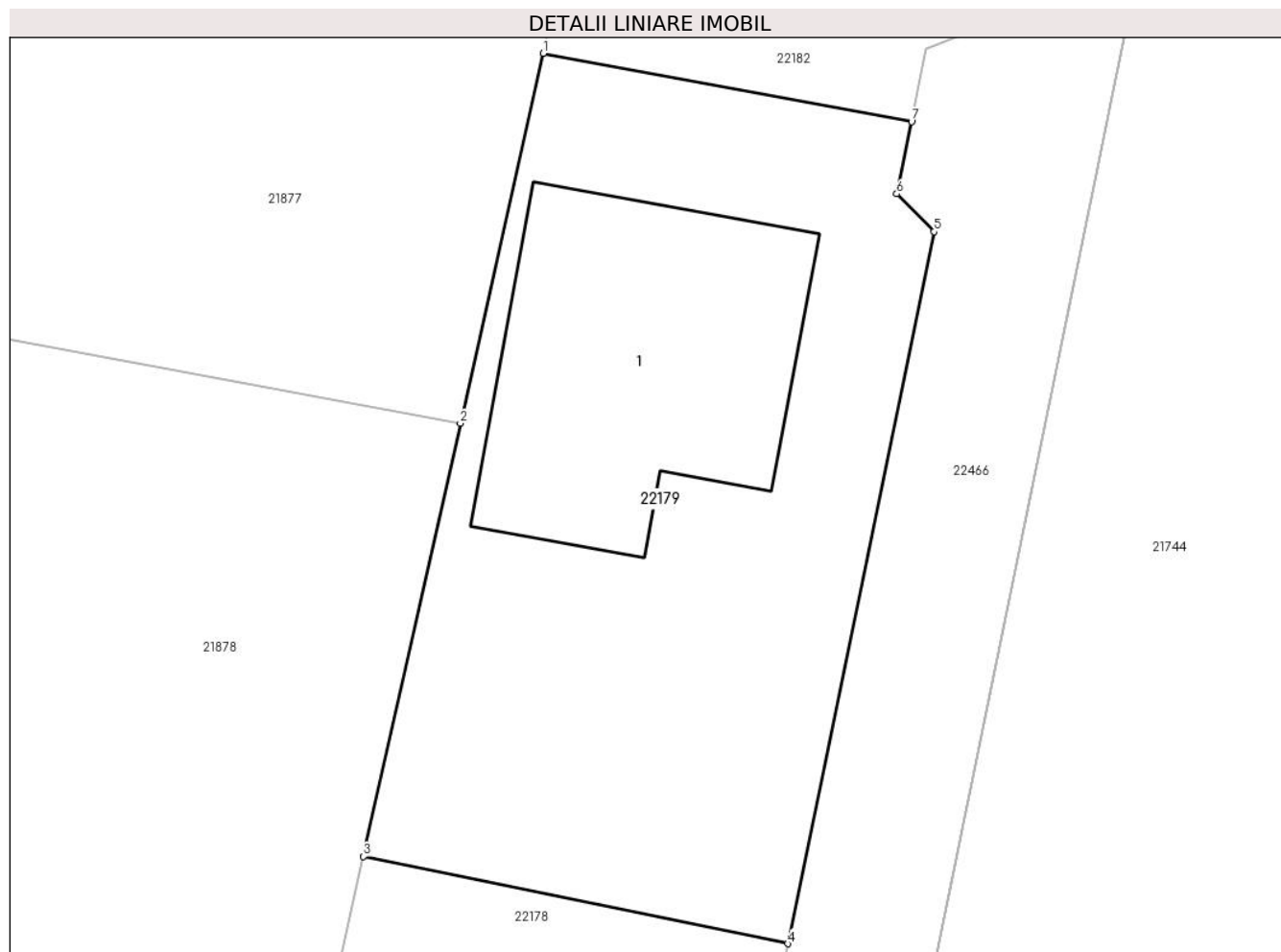
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>86515 / 03/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1689, din 02/09/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30242	401	T 16 ; L 1970 ; A 1969 ; A 1977

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	16	L 1970 ; 1969 ; 1977	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30242-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 203 MP ; An construire - 2020 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.226,781 389.496,964	2	576.223,973 389.484,416	12.858
2	576.223,973 389.484,416	3	576.220,684 389.469,722	15.058
3	576.220,684 389.469,722	4	576.235,077 389.466,765	14.694
4	576.235,077 389.466,765	5	576.240,041 389.490,917	24.657
5	576.240,041 389.490,917	6	576.238,773 389.492,199	1.803
6	576.238,773 389.492,199	7	576.239,277 389.494,648	2.5
7	576.239,277 389.494,648	1	576.226,781 389.496,964	12.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30238	534	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn pe latur sudica si vestica

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30238-C1	Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Suprafata construita desfasurata=51mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1969

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40906 / 25/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 265, din 19/03/2021 emis de NP Luca Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ANDRA, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ANDRA, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

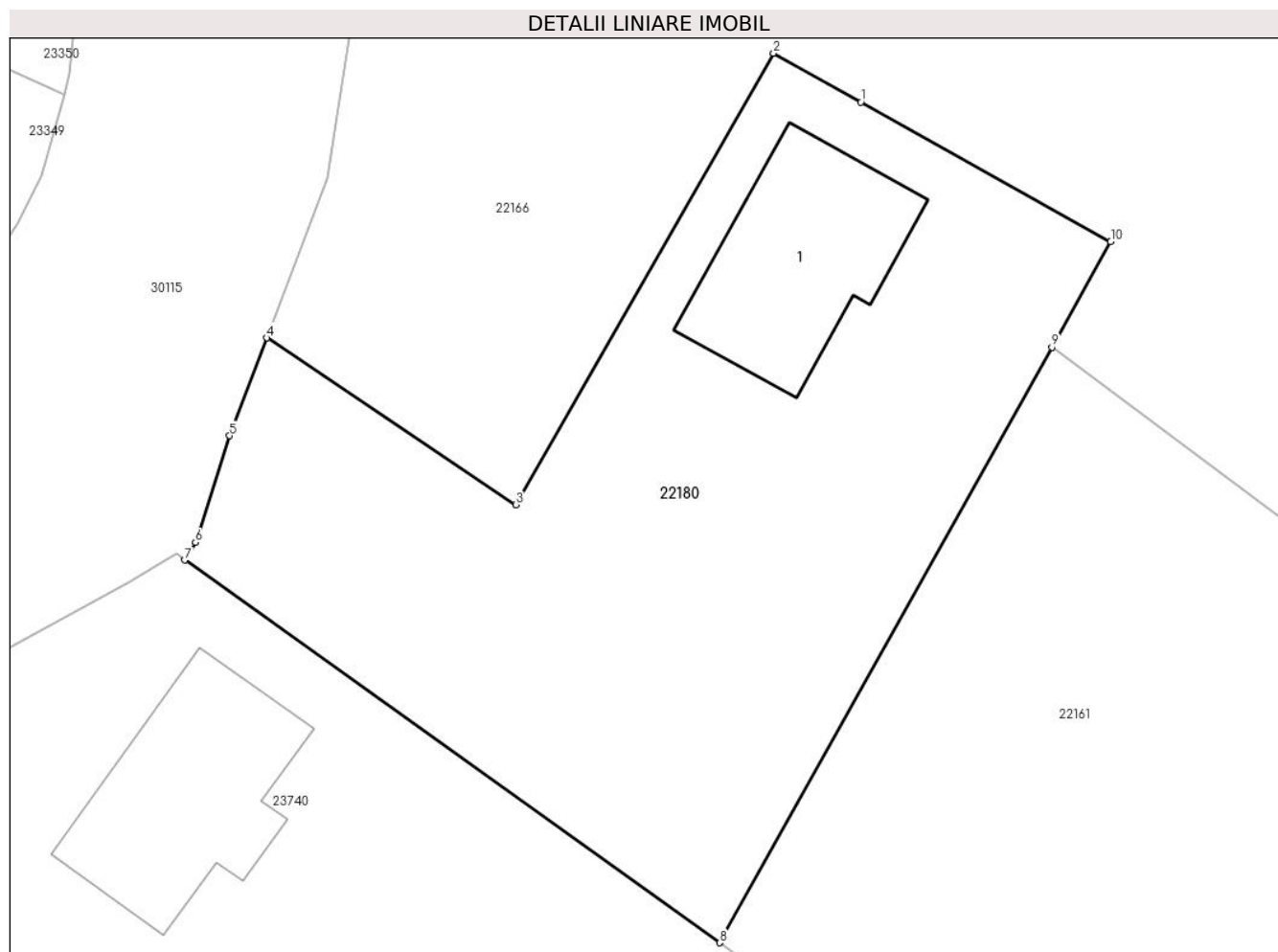
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54835 / 07/04/2025</b>		
Ordonanta nr. 146/2/P/2022, din 26/03/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ (DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SECȚIA DE COMBATERE A INFRAȚIUNILOR ASIMILATE INFRAȚIUNILOR DE CORUPȚIE);		
C5	se radiază sechestrul asigurător înscris sub C1 prin încheierea nr. 85752/2022 și menținerile de sechestrul asigurător înscrise sub C2 prin încheierea nr. 13658/2023, sub C3 prin încheierea nr. 103396/2023, sub C4 prin încheierea nr. 218/2024	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30238	534	Imprejmuit cu gard lemn pe latur sudica si vestica

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	5	375	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30238-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Suprafata construita desfasurata=51mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1969

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.716,655 390.402,204	2	576.713,333 390.404,06	3.805
2	576.713,333 390.404,06	3	576.703,528 390.386,913	19.752
3	576.703,528 390.386,913	4	576.694,076 390.393,249	11.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.694,076 390.393,249	5	576.692,65 390.389,534	3.979
5	576.692,65 390.389,534	6	576.691,363 390.385,479	4.254
6	576.691,363 390.385,479	7	576.690,947 390.384,81	0.788
7	576.690,947 390.384,81	8	576.711,281 390.370,271	24.997
8	576.711,281 390.370,271	9	576.723,913 390.392,893	25.91
9	576.723,913 390.392,893	10	576.726,15 390.396,901	4.59
10	576.726,15 390.396,901	1	576.716,655 390.402,204	10.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/1bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30236	1.400	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30697 / 06/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 767, din 31/03/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30236 a imobilului cu numarul cadastral 30236/Paulesti, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 20041 inscris in cartea funciara 20041;	A1
Act Administrativ nr. 6710, din 24/05/2018 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 71018 din 02.08.2017, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B2	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20041/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62820 din 11/07/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6710, din 24/05/2018 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 71018 din 02.08.2017, emis de OCPI Prahova);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20041/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62820 din 11/07/2018;</i>	A1
<b>30699 / 06/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 768, din 31/03/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANUTA MARIUS MARIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANUTA MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANUTA MARIUS MARIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANUTA MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

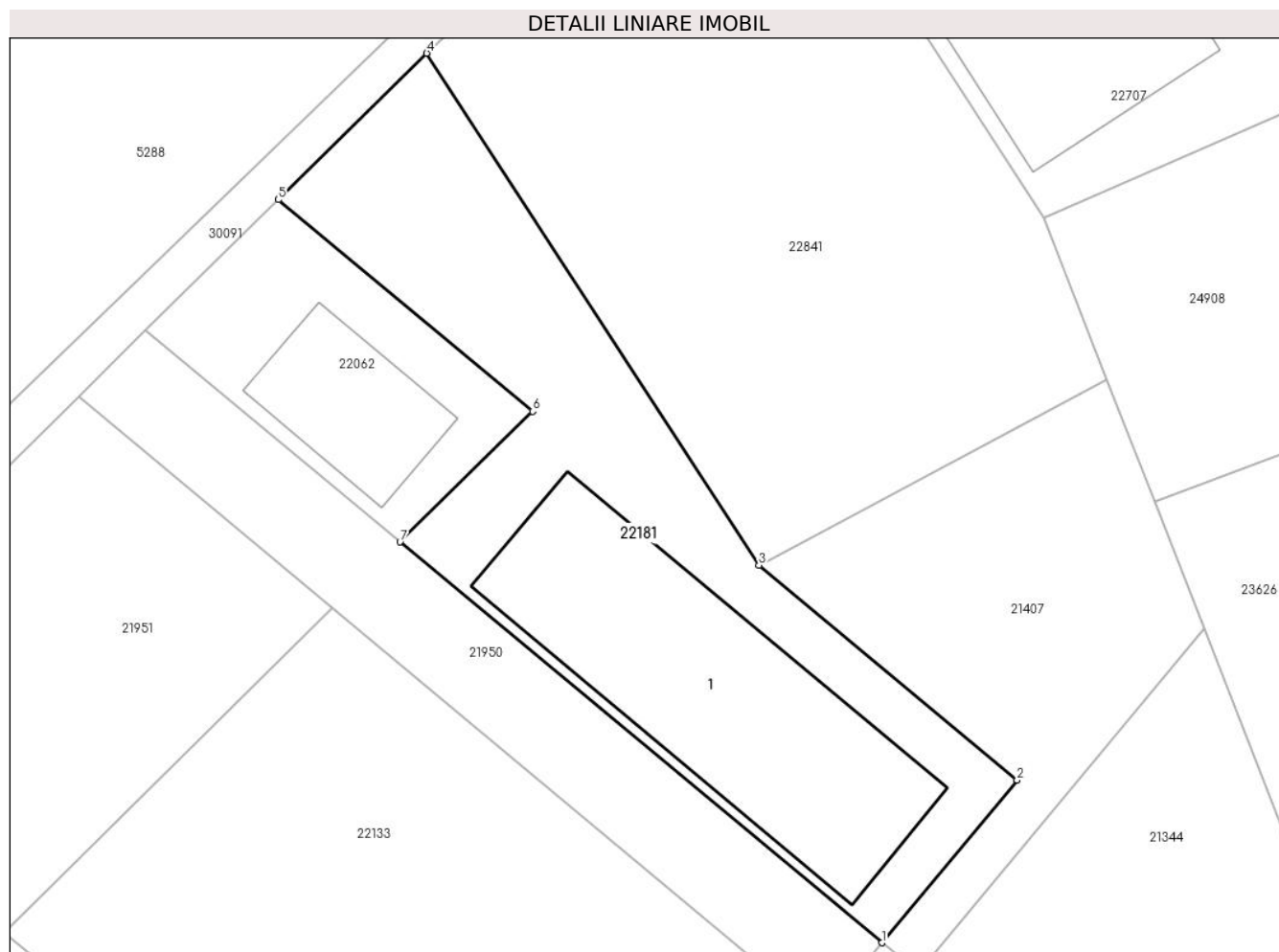
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30236	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	35	786/1 bis	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	539	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.298,012 387.655,793	2	577.309,52 387.669,634	18.0
2	577.309,52 387.669,634	3	577.287,55 387.687,9	28.571
3	577.287,55 387.687,9	4	577.259,283 387.731,428	51.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.259,283 387.731,428	5	577.246,652 387.718,972	17.74
5	577.246,652 387.718,972	6	577.268,288 387.700,983	28.138
6	577.268,288 387.700,983	7	577.257,022 387.689,874	15.822
7	577.257,022 387.689,874	1	577.298,012 387.655,793	53.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 16 ; L 1970

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30235	513	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; L 1970

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30235-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 16 ; L 1970	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 237 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>31415 / 08/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 422, din 07/04/2020 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30235 a imobilului cu numarul cadastral 30235/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29431 in scris in cartea funciara 29431;	A1
Act Notarial nr. 901, din 05/07/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29431 a imobilului cu numarul cadastral 29431/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25348 in scris in cartea funciara 25348;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29431/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 61128 din 09/07/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 8466, din 30/01/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 979 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 1044 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 8238 din 30.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 84 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren livada' in ' teren curti constructii '	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29431/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 17036 din 21/02/2020;</i>		
<b>57905 / 29/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 662, din 26/06/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 338 din 02.07.2020, emis de Poana Alexandru Razvan Ionut);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SIMA BOGDAN-ADRIAN, Lipsă CNP.;		
2) SIMA ANDREEA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) SIMA BOGDAN-ADRIAN, Lipsă CNP.;		
2) SIMA ANDREEA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.;		
<b>15703 / 06/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 181, din 05/02/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire ,restructurare ,amenajare	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>131287 / 14/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2008, din 13/10/2022 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
C3	se radiaza ipoteca si interdicțiile aferente in scris sub C1, B11 prin incheierea nr. 57905/2020	A1, A1.1
<b>15703 / 06/02/2025</b>		

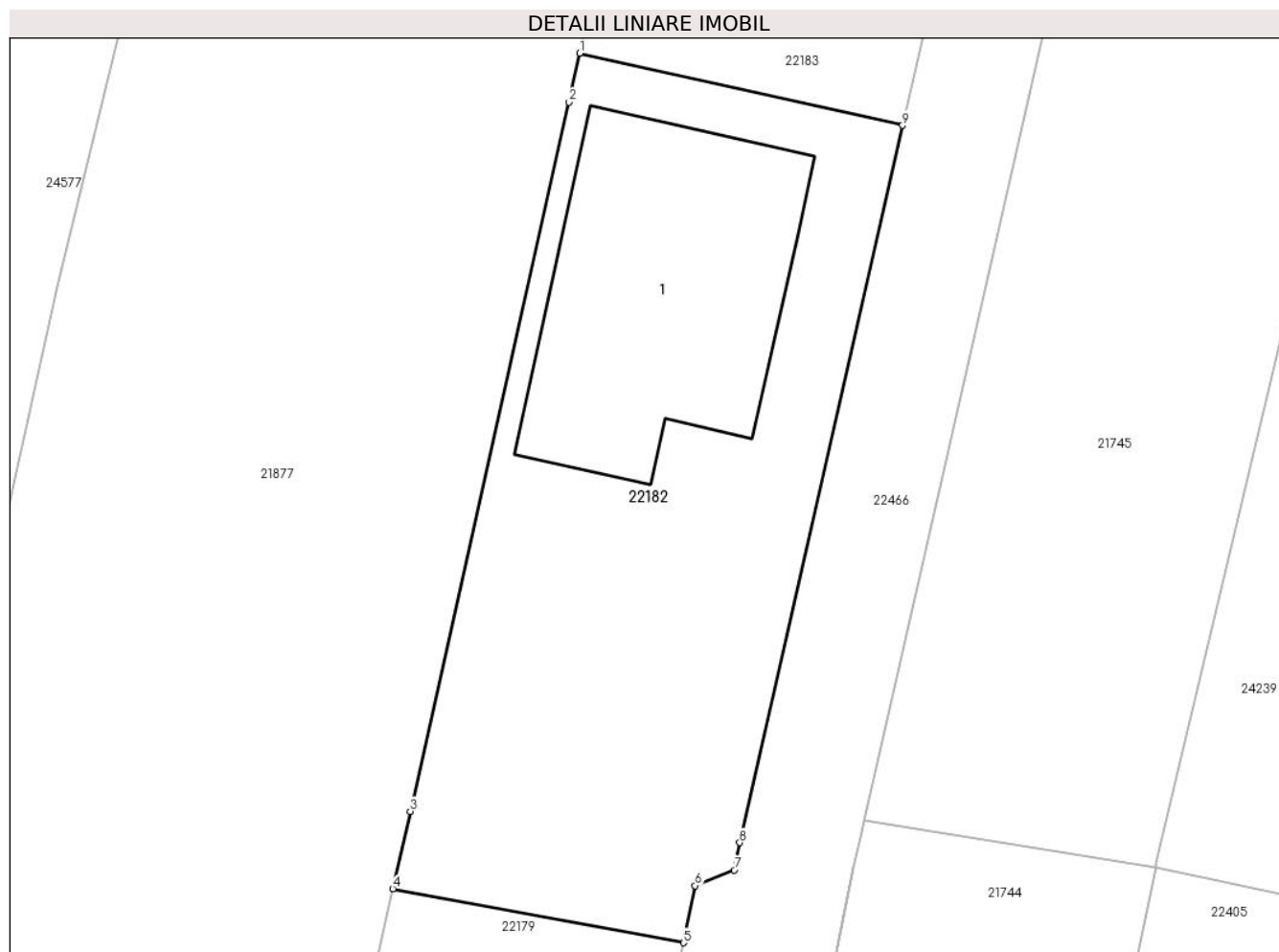
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 181, din 05/02/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297622.04 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>38463 / 20/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 550, din 17/03/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C5	se radiază ipoteca înscrisă sub C2 precum și interdicțiile aferente de sub B12 prin încheierea nr.131287 din 14.10.2022	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30235	513	T 16 ; L 1970

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	16	L 1970	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30235-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 237 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.234,816 389.532,85	2	576.234,341 389.530,746	2.157
2	576.234,341 389.530,746	3	576.227,526 389.500,292	31.207
3	576.227,526 389.500,292	4	576.226,781 389.496,964	3.41
4	576.226,781 389.496,964	5	576.239,277 389.494,648	12.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.239,277 389.494,648	6	576.239,78 389.497,097	2.5
6	576.239,78 389.497,097	7	576.241,451 389.497,774	1.803
7	576.241,451 389.497,774	8	576.241,692 389.498,946	1.197
8	576.241,692 389.498,946	9	576.248,691 389.529,752	31.591
9	576.248,691 389.529,752	1	576.234,816 389.532,85	14.217

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 4, Jud. Prahova, T 16 ; L 1970

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30234	508	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; L 1970

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30234-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 4, Jud. Prahova, T 16 ; L 1970	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 203 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31415 / 08/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 422, din 07/04/2020 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30234 a imobilului cu numarul cadastral 30234/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29431 in scris in cartea funciara 29431;	A1
Act Notarial nr. 901, din 05/07/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29431 a imobilului cu numarul cadastral 29431/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25348 in scris in cartea funciara 25348;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29431/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 61128 din 09/07/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 8466, din 30/01/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 979 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 1044 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 8238 din 30.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 84 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren livada' in ' teren curti constructii '	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29431/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 17036 din 21/02/2020;</i>		
<b>37777 / 07/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 471, din 07/05/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 9 din 27.05.2020, emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMULESCU IUSTIN, Lipsă CNP.; 2) SIMULESCU ELENA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMULESCU IUSTIN, Lipsă CNP.; 2) SIMULESCU ELENA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

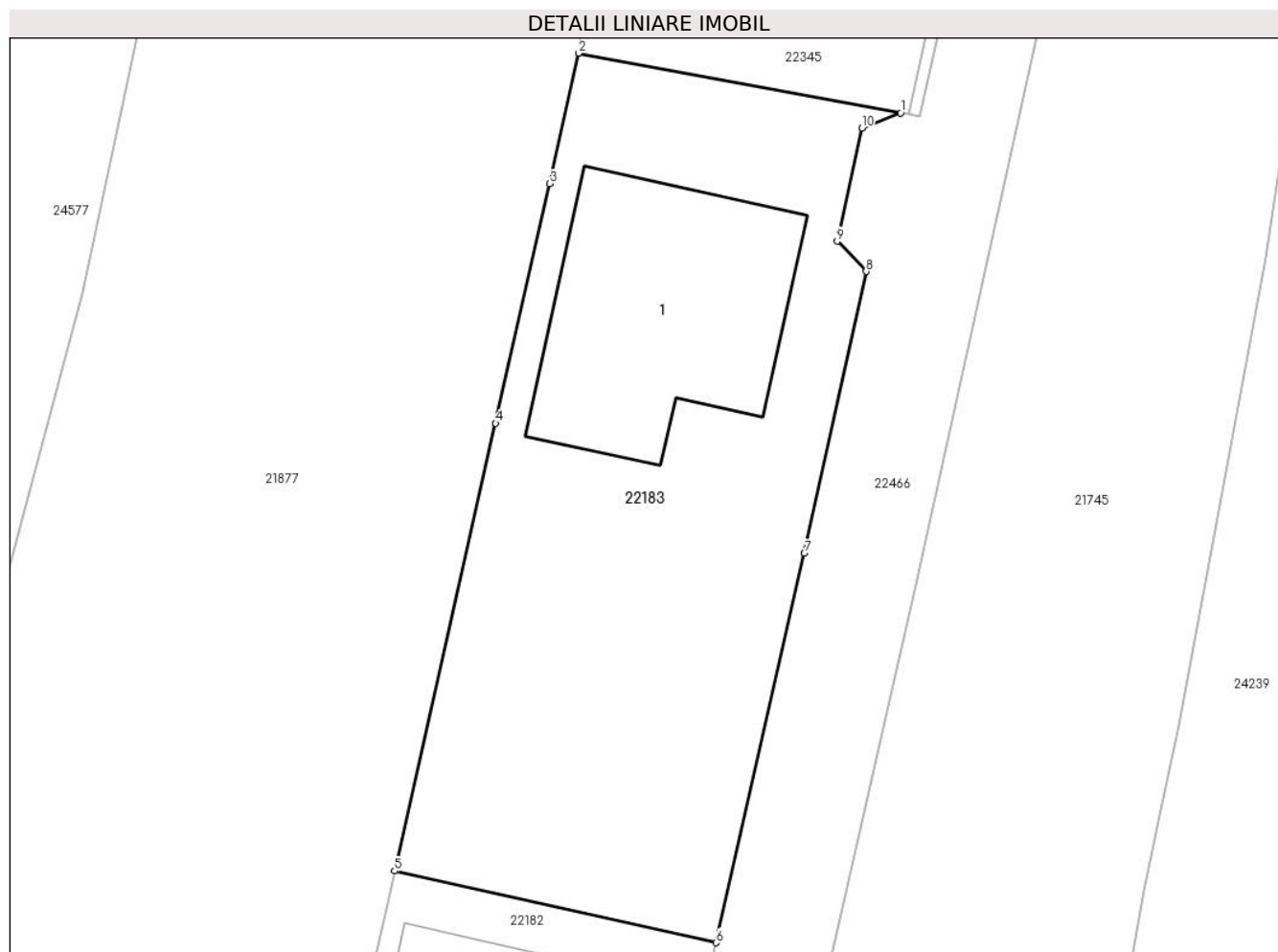
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30234	508	T 16 ; L 1970

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	16	L 1970	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30234-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 203 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.256,668 389.565,545	2	576.242,774 389.568,121	14.131
2	576.242,774 389.568,121	3	576.241,514 389.562,493	5.767
3	576.241,514 389.562,493	4	576.239,179 389.552,159	10.595
4	576.239,179 389.552,159	5	576.234,816 389.532,85	19.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.234,816 389.532,85	6	576.248,691 389.529,752	14.217
6	576.248,691 389.529,752	7	576.252,506 389.546,544	17.22
7	576.252,506 389.546,544	8	576.255,17 389.558,707	12.451
8	576.255,17 389.558,707	9	576.253,919 389.560,005	1.803
9	576.253,919 389.560,005	10	576.254,989 389.564,889	5.0
10	576.254,989 389.564,889	1	576.256,668 389.565,545	1.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30233	364	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30026 / 01/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 341, din 31/03/2020 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30233 a imobilului cu numarul cadastral 30233/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26192 in scris in cartea funciara 26192;	A1
<b>30034 / 01/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 342, din 31/03/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) PETRE CECILIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30623 / 06/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 173865, din 04/12/2024 emis de ANAF-DGRFP PLOIEȘTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE; act administrativ nr 159772 din 03.03.2025, emis de ANAF-DGRFP PLOIEȘTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE);		
C1	se respinge cererea privind radierea sechestrului instituit în baza procesului-verbal de sechestr nr. 167231/08.11.2018 întrucât acesta nu a fost înscris în prezenta carte funciară	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30233	364	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	12/1	610/33	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.673,376 388.592,696	2	576.672,029 388.595,78	3.365
2	576.672,029 388.595,78	3	576.666,852 388.581,289	15.388
3	576.666,852 388.581,289	4	576.659,877 388.561,765	20.733
4	576.659,877 388.561,765	5	576.652,93 388.542,318	20.651
5	576.652,93 388.542,318	6	576.645,983 388.522,872	20.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.645,983 388.522,872	7	576.639,062 388.503,498	20.573
7	576.639,062 388.503,498	8	576.632,118 388.484,06	20.641
8	576.632,118 388.484,06	9	576.625,17 388.464,613	20.651
9	576.625,17 388.464,613	10	576.618,301 388.445,385	20.418
10	576.618,301 388.445,385	11	576.620,491 388.444,705	2.293
11	576.620,491 388.444,705	12	576.620,84 388.445,683	1.038
12	576.620,84 388.445,683	13	576.671,777 388.588,223	151.368
13	576.671,777 388.588,223	1	576.673,376 388.592,696	4.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 16, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30231	458	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30231-C1	Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 16, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 226 mp ; An constr. - 2021 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42369 / 25/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 1301, din 22/05/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30231 a imobilului cu numarul cadastral 30231/Paulesti, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 29964 in scris in cartea funciara 29964;	A1
Act Administrativ nr. 519, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se radiaza mentiunea 'Operatiunea de dezmembreare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29964/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151921 din 20/12/2019;</i>		
<b>42422 / 25/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 1302, din 22/05/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MIHAITA, Lipsă CNP.; 2) RADU MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>151803 / 04/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 179, din 04/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16531 din 27.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 151685 din 04.11.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16534 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13594 din 03.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in com.Paulesti,sat Paulesti,strada Anemonelor,nr.16,judet Prahova	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MIHAELA, Lipsă CNP.; 2) RADU MIHAITA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

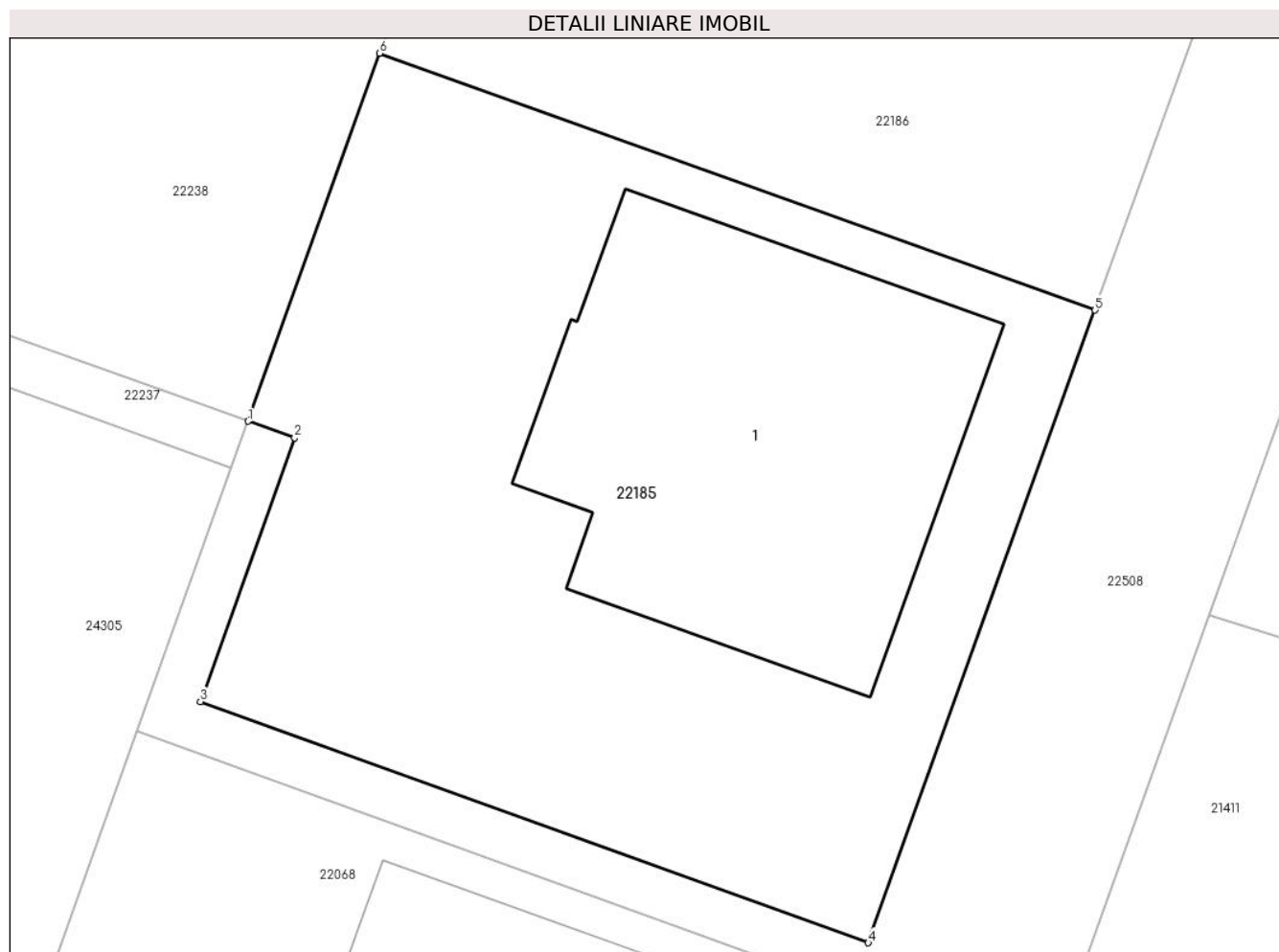
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30231	458	T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	12/1	610/28; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30231-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 226 mp ; An constr. - 2021 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.577,381 388.549,139	2	576.578,793 388.548,632	1.5
2	576.578,793 388.548,632	3	576.575,93 388.540,624	8.504
3	576.575,93 388.540,624	4	576.596,218 388.533,306	21.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.596,218 388.533,306	5	576.603,108 388.552,51	20.403
5	576.603,108 388.552,51	6	576.581,373 388.560,309	23.092
6	576.581,373 388.560,309	1	576.577,381 388.549,139	11.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30230	458	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30230-C1	Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M;Supr.constr. desf.= 226 mp.;An constr. 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42369 / 25/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 1301, din 22/05/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30230 a imobilului cu numarul cadastral 30230/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29964 in scris in cartea funciara 29964;	A1
Act Administrativ nr. 519, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se radiaza mentiunea 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29964/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 151921 din 20/12/2019;</i>		
<b>105978 / 14/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 100692, din 01/10/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
<b>53374 / 21/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 53301, din 21/04/2021 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 6337 din 13.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6386 din 13.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 198 din 23.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4924 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, str. Anemonelor, nr, 14, judet Prahova'	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
<b>68546 / 26/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 53374, din 21/04/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 53374/2021, in sensul ca proprietar tabular al constructiei este LAZAR AURELIA	A1.1
<b>90120 / 09/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 593, din 09/07/2021 emis de NP Calin Magdalena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) MATEI ELENA NATALIA, Lipsă CNP.;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) MATEI ELENA NATALIA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 594, din 09/07/2021 emis de NP Calin Magdalena;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

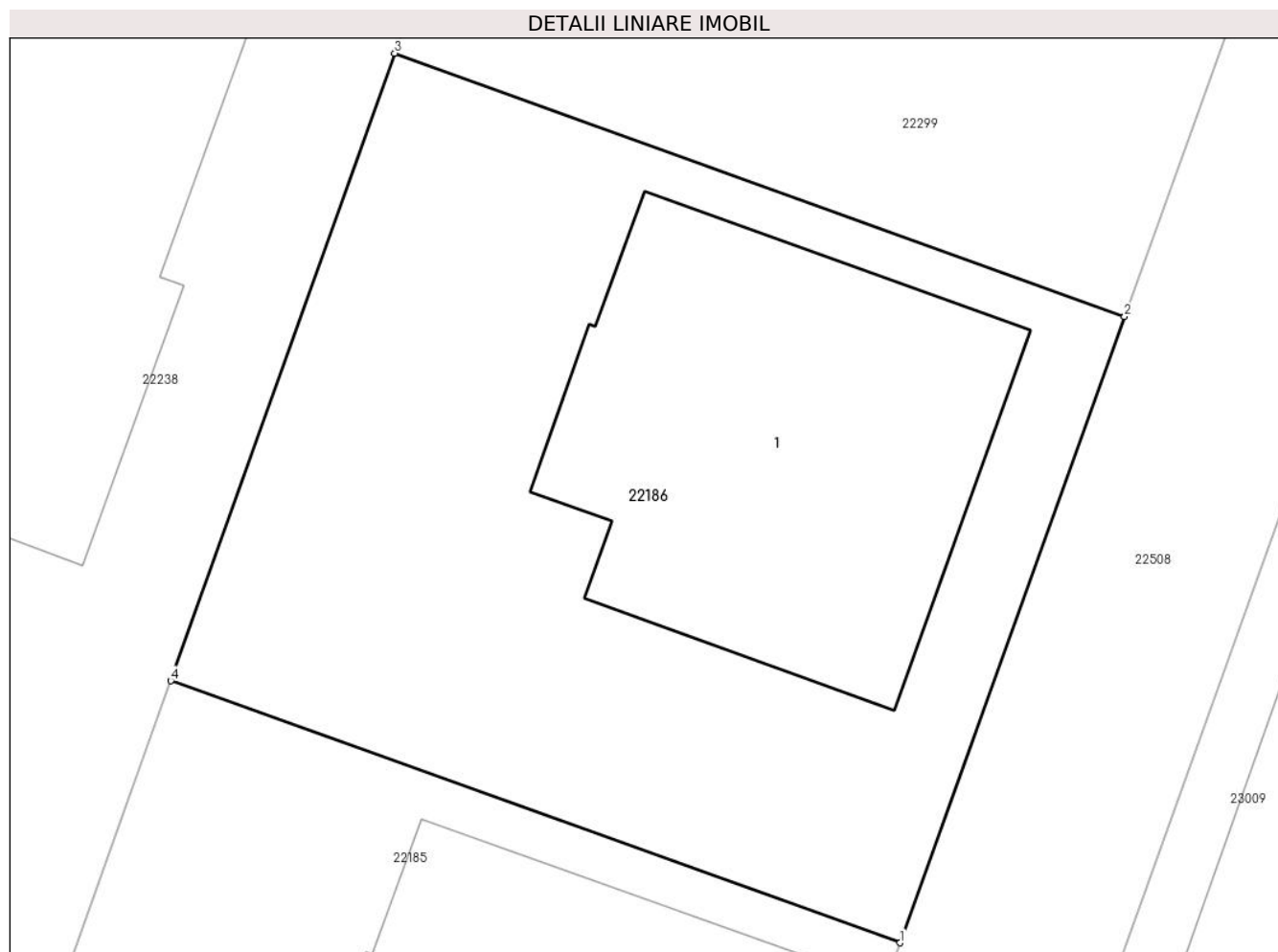
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>90120 / 09/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 594, din 09/07/2021 emis de NP Calin Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:433000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30230	458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	12/1	610/28; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30230-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M; Supr.constr. desf.= 226 mp.;An constr. 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.603,108 388.552,51	2	576.609,798 388.571,154	19.808
2	576.609,798 388.571,154	3	576.588,049 388.578,998	23.12
3	576.588,049 388.578,998	4	576.581,373 388.560,309	19.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.581,373 388.560,309	1	576.603,108 388.552,51	23.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22187

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30225	Din acte: 1.960 Masurata: 1.926	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30225-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:942 mp; Gradinita P+1E;Supr.constr.desf. = 942 mp.;An constr./consolidare/extindere : 1950/2022

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30982 / 07/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 717, din 02/04/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30225 a imobilului cu numarul cadastral 30225/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30017 inscris in cartea funciara 30017;	A1
Act Notarial nr. 3661, din 19/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 30017 a imobilului cu nr. cad. 30017/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.28153\cf.28153; -- nr.cad.28154\cf.28154; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30017/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151652 din 20/12/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 77, din 17/10/2008 emis de Consiliul Local Paulesti (hotarare nr.08/31.01.2007 emis de Consiliul Local Paulesti;hotarare nr.30/24.08.1999 emis de Consiliul Local Paulesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30017/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151652 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28153/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015; pozitie transcrisa din CF 26766/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 37061din 31-05-2013</i>	A1.1
Act Notarial nr. 3661, din 19/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PĂULESTI</b> , CIF:999999999999, (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30017/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151652 din 20/12/2019;</i>	A1
<b>59889 / 05/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara face parte din domeniul public al comunei Paulesti	A1, A1.1
<b>186124 / 11/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. 21125, din 05/12/2023 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 251 din 31.08.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 21195 din 05.12.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 22604 din 08.12.2022, emis de Primăria Păulești);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești , str.Grădiștei nr.1, jud.Prahova '	A1, A1.1
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul că suprafața de 1641 mp are categoria de folosință 'curți construcții' iar suprafața de 319 mp are categoria de folosinta 'arabil'	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul extinderii construcției C1	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

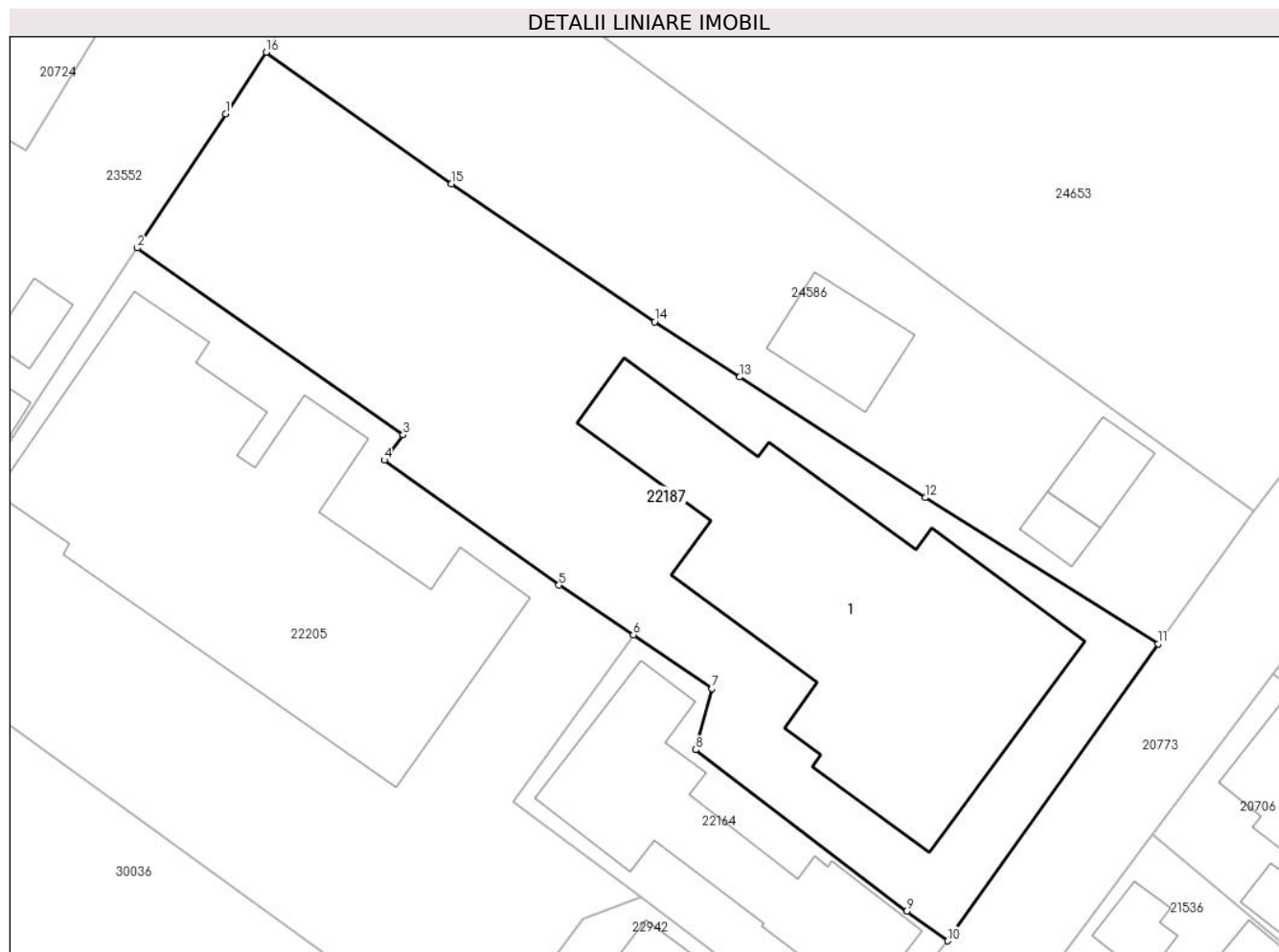
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>30982 / 07/04/2020</b>	
Act Administrativ nr. 77, din 17/10/2008 emis de Consiliul Local Paulesti (hotarare nr.08/31.01.2007 emis de Consiliul Local Paulesti;);	
C1	se intabuleaza dreptul de administrare
	A1, A1.1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30017/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151652 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28153/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>
C2	se intabuleaza dreptul de administrare
	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30017/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151652 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28153/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>
C3	se intabuleaza dreptul de administrare
	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30017/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151652 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28154/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>
C4	se intabuleaza dreptul de administrare
	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30017/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151652 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28154/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30225	Din acte: 1.960 Masurata: 1.926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.926	11	1259;1260; 1261, 1259/1	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30225-C1	construcții administrative și social culturale	590	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:942 mp; Gradinita P+1E;Supr.constr.desf. = 942 mp.;An constr./consolidare/extindere : 1950/2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.054,659 389.876,986	2	576.047,603 389.866,265	12.835
2	576.047,603 389.866,265	3	576.068,803 389.851,37	25.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.068,803 389.851,37	4	576.067,293 389.849,348	2.524
4	576.067,293 389.849,348	5	576.081,228 389.839,377	17.135
5	576.081,228 389.839,377	6	576.087,159 389.835,421	7.129
6	576.087,159 389.835,421	7	576.093,408 389.831,119	7.587
7	576.093,408 389.831,119	8	576.092,125 389.826,246	5.039
8	576.092,125 389.826,246	9	576.108,976 389.813,375	21.204
9	576.108,976 389.813,375	10	576.112,21 389.811,01	4.006
10	576.112,21 389.811,01	11	576.129,001 389.834,702	29.039
11	576.129,001 389.834,702	12	576.110,446 389.846,36	21.913
12	576.110,446 389.846,36	13	576.095,636 389.855,98	17.66
13	576.095,636 389.855,98	14	576.088,859 389.860,382	8.081
14	576.088,859 389.860,382	15	576.072,653 389.871,392	19.592
15	576.072,653 389.871,392	16	576.057,88 389.881,881	18.118
16	576.057,88 389.881,881	1	576.054,659 389.876,986	5.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30222	462	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30222-C1	Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M.Supr.constr.desf. 226 mp.;An construire 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27103 / 19/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 905, din 18/03/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30222 a imobilului cu numarul cadastral 30222/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29412 inscris in cartea funciara 29412;	A1
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29412 a imobilului cu numarul cadastral 29412/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29412/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58060 din 29/06/2018;</i>		
<b>110180 / 23/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2909, din 22/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU VICTOR, Lipsă CNP.; 2) BREZEANU ANDREEA-ARABELA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU VICTOR, Lipsă CNP.; 2) BREZEANU ANDREEA-ARABELA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 2910, din 22/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

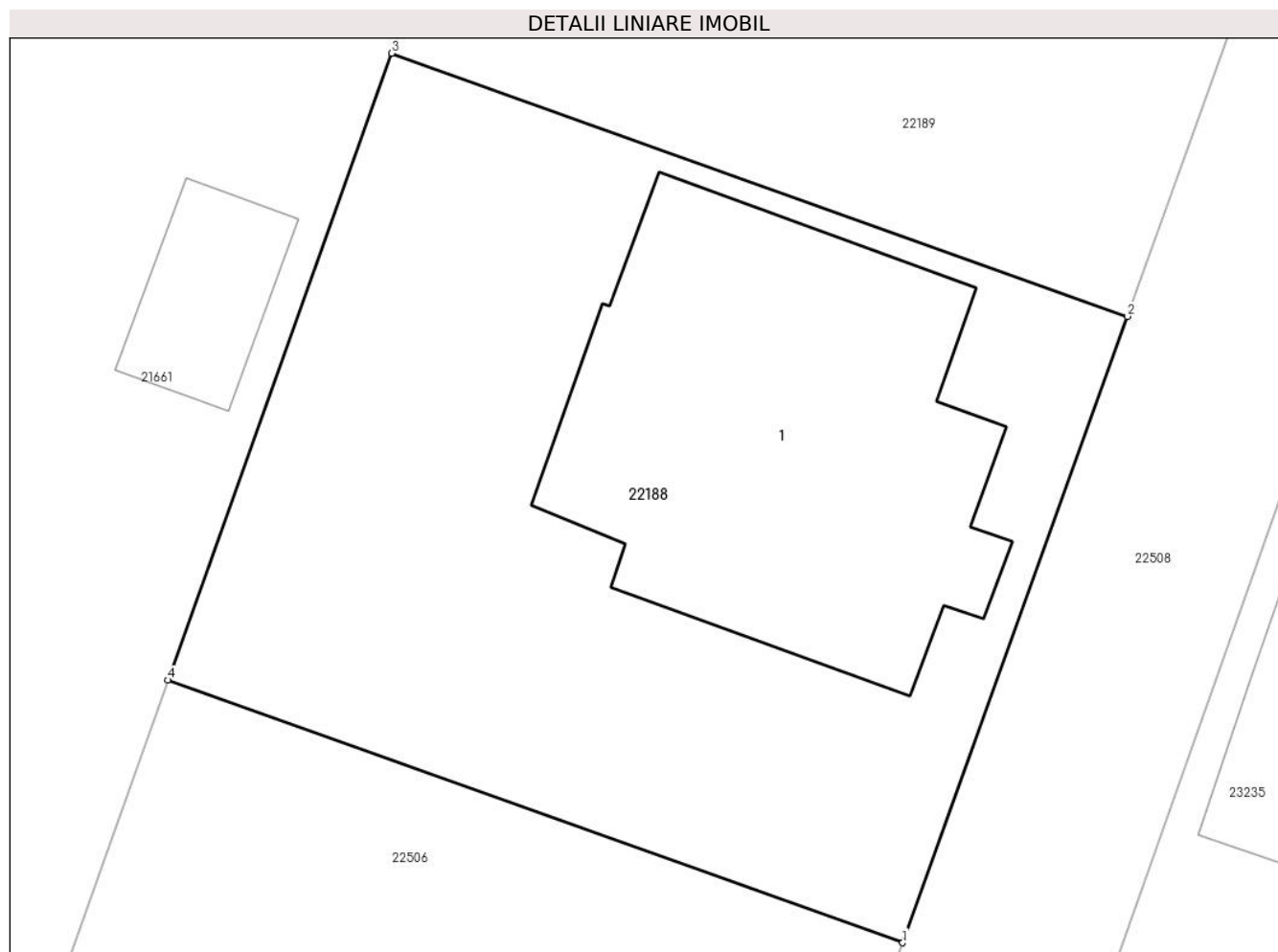
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>110180 / 23/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2910, din 22/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:604326.4 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30222	462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	12/1	610/28 ; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30222-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M. Supr.constr.desf. 226 mp.;An construire 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.652,982 388.691,508	2	576.659,683 388.710,183	19.841
2	576.659,683 388.710,183	3	576.637,743 388.718,025	23.299
3	576.637,743 388.718,025	4	576.631,065 388.699,341	19.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.631,065 388.699,341	1	576.652,982 388.691,508	23.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30221	461	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30221-C1	Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M.Supr.constr.desf. 226 mp.;An construire 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27103 / 19/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 905, din 18/03/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30221 a imobilului cu numarul cadastral 30221/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29412 inscris in cartea funciara 29412;	A1
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29412 a imobilului cu numarul cadastral 29412/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29412/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58060 din 29/06/2018;</i>		
<b>116416 / 09/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 3209, din 05/11/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CARSTEA TAMARA-SORINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CARSTEA TAMARA-SORINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B12	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) <b>TEUFEL GERNOT</b> , Lipsă CNP.; (cetatean austriac)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

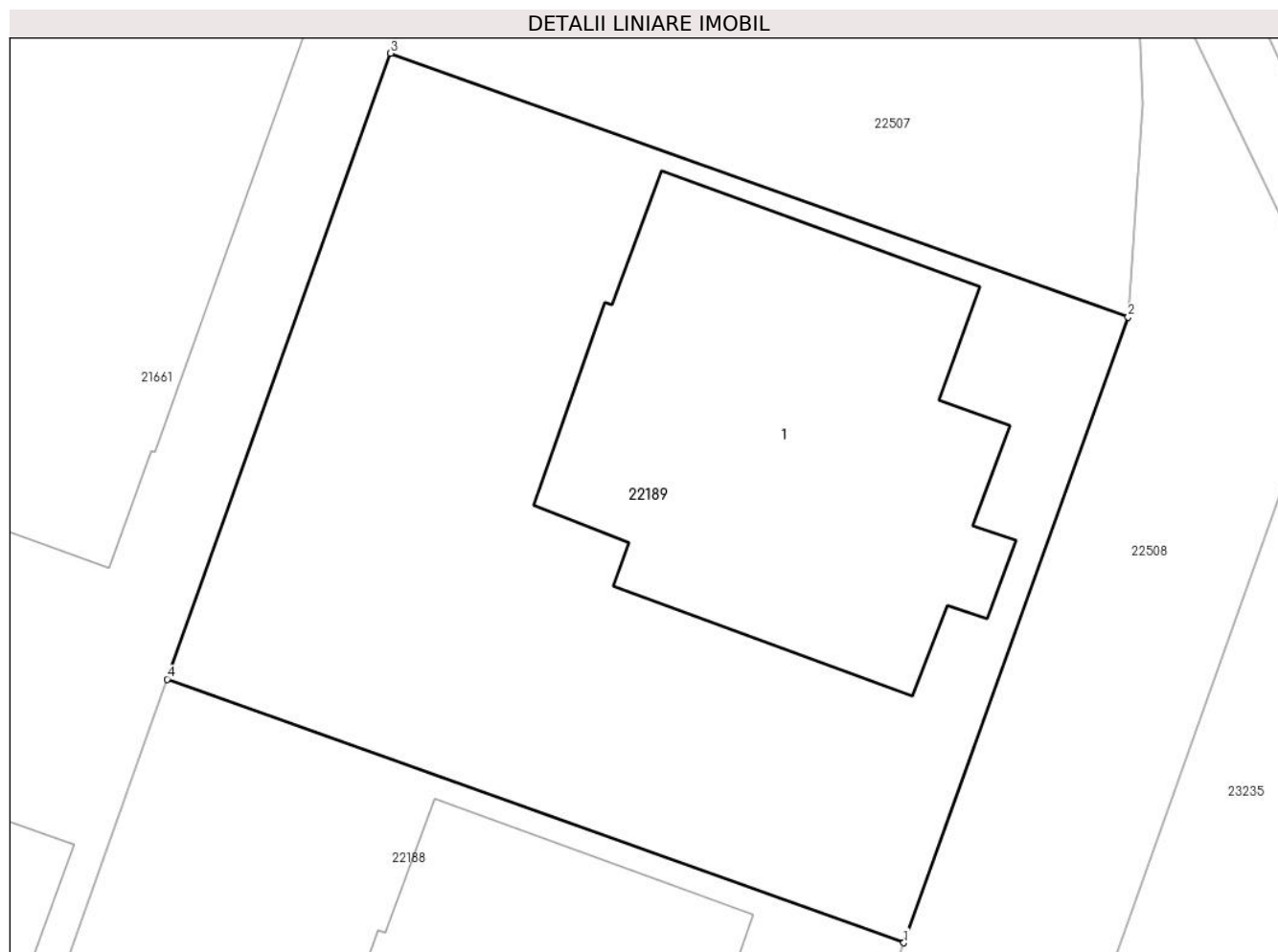
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>116416 / 09/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 3209, din 05/11/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT(viager) 1) <b>TEUFEL GERNOT</b> , Lipsă CNP.; (cetatean austriac)	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30221	461	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	12/1	610/28 ; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30221-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M. Supr.constr.desf. 226 mp.;An construire 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.659,683 388.710,183	2	576.666,362 388.728,799	19.778
2	576.666,362 388.728,799	3	576.644,399 388.736,649	23.324
3	576.644,399 388.736,649	4	576.637,743 388.718,025	19.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.637,743 388.718,025	1	576.659,683 388.710,183	23.299

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 281, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcelele Cc-2131, L-2127, A-2126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30215	Din acte: 5.000 Masurata: 4.966	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30215-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 281, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcelele Cc-2131, L-2127, A-2126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	30215-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 281, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcelele Cc-2131, L-2127, A-2126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	30215-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 281, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcelele Cc-2131, L-2127, A-2126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>19183 / 27/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 1096, din 28/01/2020 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 18 din 01.11.1990, emis de Primaria Paulesti;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4350 din 09.03.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 205618 din 07.09.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANU TABITA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANU CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANU TABITA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANU CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>62131 / 09/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. C5668, din 09/07/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

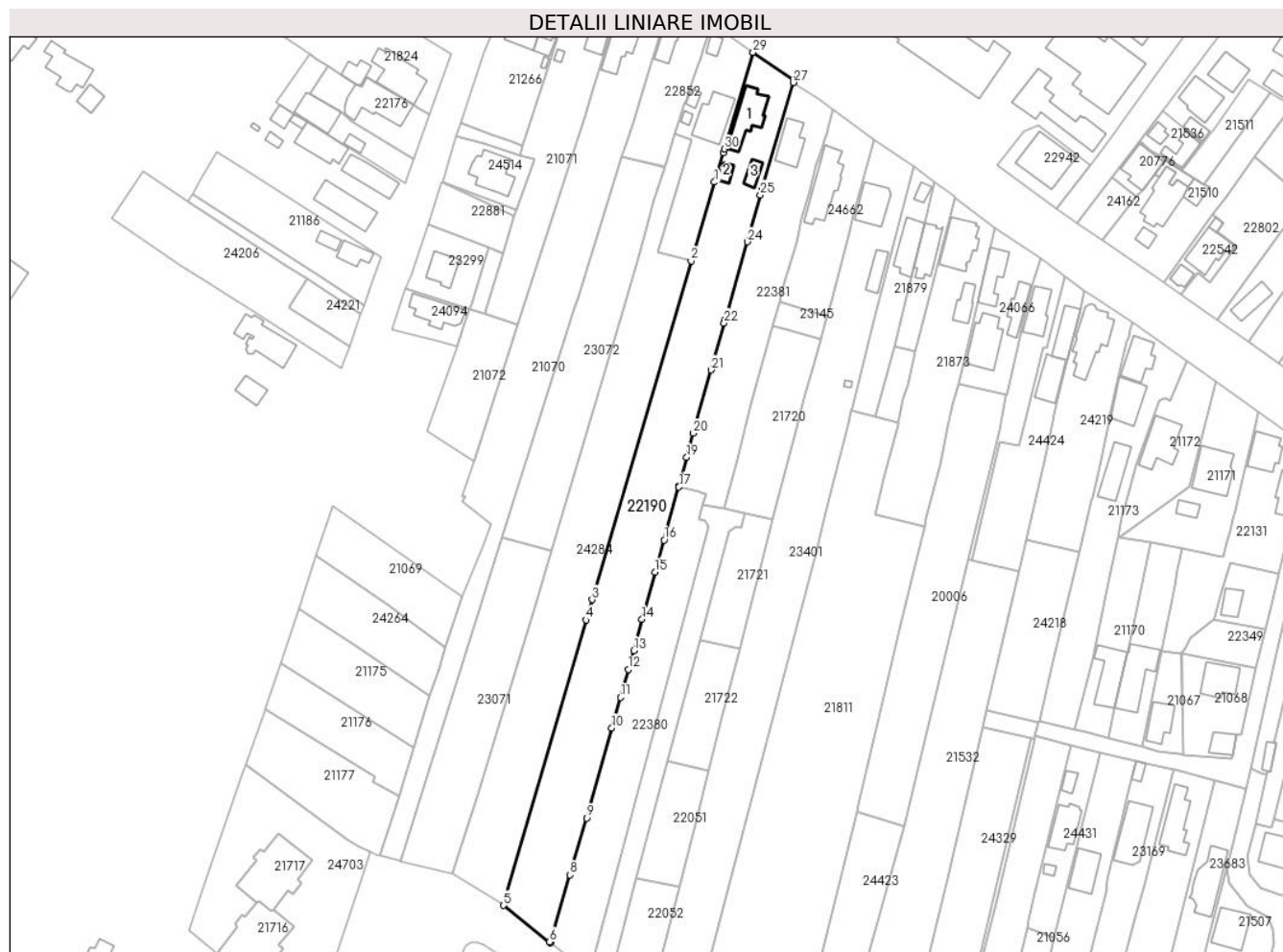
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>31439 / 08/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 19183, din 27/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al inscheierii nr. 19183/2019 in sensul ca imobilul este liber de sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30215	Din acte: 5.000 Masurata: 4.966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	16	2131, 2127, 2126	-	
2	arabil	DA	948	16	2131, 2127, 2126	-	
3	livada	DA	3.368	16	2131, 2127, 2126	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30215-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P
A1.2	30215-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P
A1.3	30215-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.981,614 389.796,014	2	575.973,961 389.770,127	26.995
3	575.941,407 389.658,967	4	575.939,449 389.652,281	6.967
5	575.912,274 389.558,666	6	575.927,496 389.546,658	19.388
7	575.927,864 389.546,368	8	575.934,216 389.568,647	23.167
9	575.939,605 389.587,314	10	575.947,865 389.616,888	30.706
11	575.950,706 389.626,927	12	575.953,285 389.636,043	9.474
13	575.955,067 389.642,226	14	575.957,826 389.652,506	10.644
15	575.962,072 389.668,059	16	575.965,017 389.678,522	10.87
17	575.969,919 389.695,941	18	575.970,034 389.696,351	0.426
19	575.972,48 389.705,63	20	575.974,663 389.713,62	8.283
21	575.980,445 389.734,336	22	575.984,775 389.749,775	16.035
23	575.985,109 389.750,966	24	575.992,378 389.776,387	26.44
25	575.996,686 389.791,803	26	575.997,239 389.793,782	2.055
27	576.007,438 389.828,717	28	576.007,756 389.829,451	0.8
29	575.994,289 389.838,581	30	575.984,811 389.806,816	33.149
31	575.984,468 389.805,668	1	575.981,614 389.796,014	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.973,961 389.770,127	3	575.941,407 389.658,967	115.829
4	575.939,449 389.652,281	5	575.912,274 389.558,666	97.479
6	575.927,496 389.546,658	7	575.927,864 389.546,368	0.469
8	575.934,216 389.568,647	9	575.939,605 389.587,314	19.429
10	575.947,865 389.616,888	11	575.950,706 389.626,927	10.433
12	575.953,285 389.636,043	13	575.955,067 389.642,226	6.435
14	575.957,826 389.652,506	15	575.962,072 389.668,059	16.122
16	575.965,017 389.678,522	17	575.969,919 389.695,941	18.096
18	575.970,034 389.696,351	19	575.972,48 389.705,63	9.596
20	575.974,663 389.713,62	21	575.980,445 389.734,336	21.508
22	575.984,775 389.749,775	23	575.985,109 389.750,966	1.237
24	575.992,378 389.776,387	25	575.996,686 389.791,803	16.007
26	575.997,239 389.793,782	27	576.007,438 389.828,717	36.393
28	576.007,756 389.829,451	29	575.994,289 389.838,581	16.27
30	575.984,811 389.806,816	31	575.984,468 389.805,668	1.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 116, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30214	158	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114261 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1370, din 31/07/2024 emis de Meiroșu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30214 a imobilului cu numarul cadastral 30214 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29999 inscris in cartea funciara 29999;	A1
<b>114329 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1371, din 31/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERZIOGLU PETRE GIORGIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

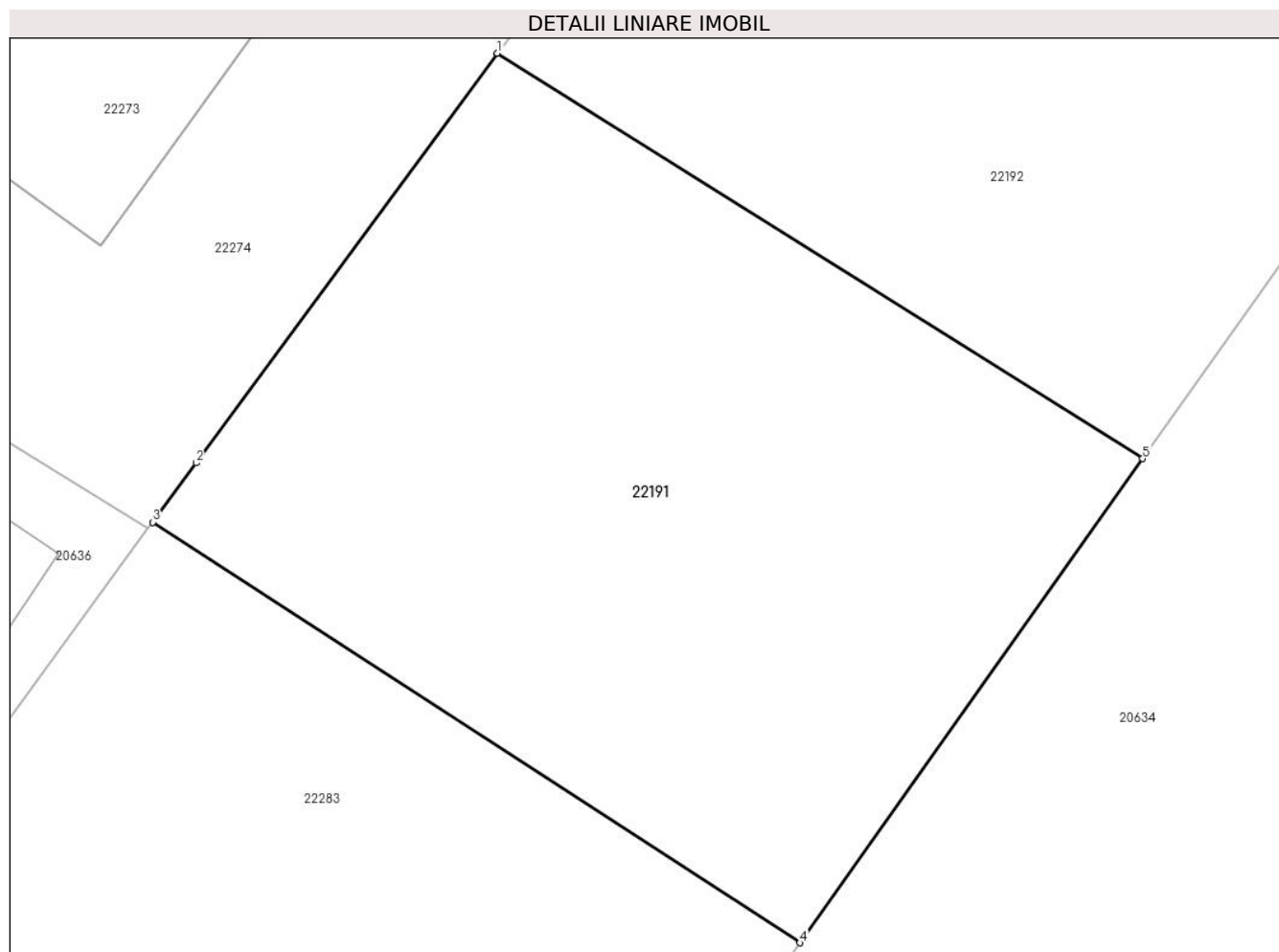
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30214	158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	3	174	-	Teren împrejmuit parțial cu gard

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.537,251 390.506,037	2	576.531,602 390.498,364	9.528
2	576.531,602 390.498,364	3	576.530,788 390.497,253	1.377
3	576.530,788 390.497,253	4	576.542,92 390.489,376	14.465
4	576.542,92 390.489,376	5	576.549,349 390.498,444	11.116
5	576.549,349 390.498,444	1	576.537,251 390.506,037	14.283

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 116, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30213	151	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114261 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1370, din 31/07/2024 emis de Meiroșu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30213 a imobilului cu numarul cadastral 30213 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29999 inscris in cartea funciara 29999;	A1
<b>114268 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1370, din 31/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

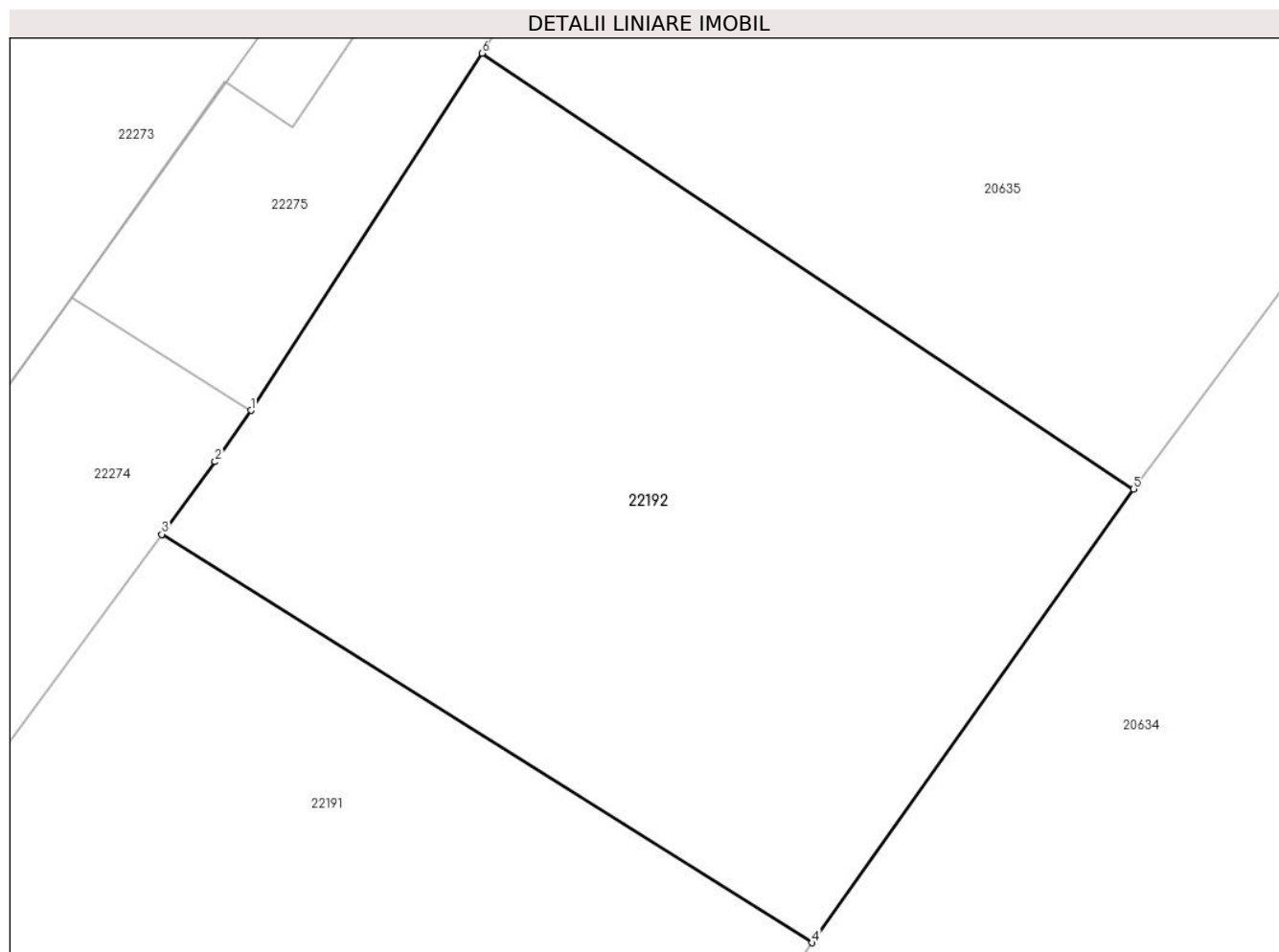
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30213	151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	3	174	-	Teren împrejmuit cu gard

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.538,911 390.508,34	2	576.538,243 390.507,385	1.165
2	576.538,243 390.507,385	3	576.537,251 390.506,037	1.674
3	576.537,251 390.506,037	4	576.549,349 390.498,444	14.283
4	576.549,349 390.498,444	5	576.555,328 390.506,878	10.338
5	576.555,328 390.506,878	6	576.543,206 390.514,978	14.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.543,206 390.514,978	1	576.538,911 390.508,34	7.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 352, Jud. Prahova, T 8 ; A 871 ; L 857 ; L 853 ; L 843 ; F 870

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30212	429	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36827 / 05/05/2020</b>	
Act Notarial nr. 68, din 20/05/2020 emis de Lupu Maria Luiza (act notarial nr 61 din 30.04.2020, emis de Lupu Maria Luiza;act notarial nr 685 din 18.03.2020, emis de Lupu Maria Luiza;act administrativ nr 28569 din 27.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);	
B1	Se infiinteaza cf. 30212 a imobilului cu nr. cad. 30212/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.29716\cf.29716; ~- nr.cad.30114\cf.30114; ~- nr.cad.30120\cf.30120;
<b>62188 / 09/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 1233, din 07/07/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

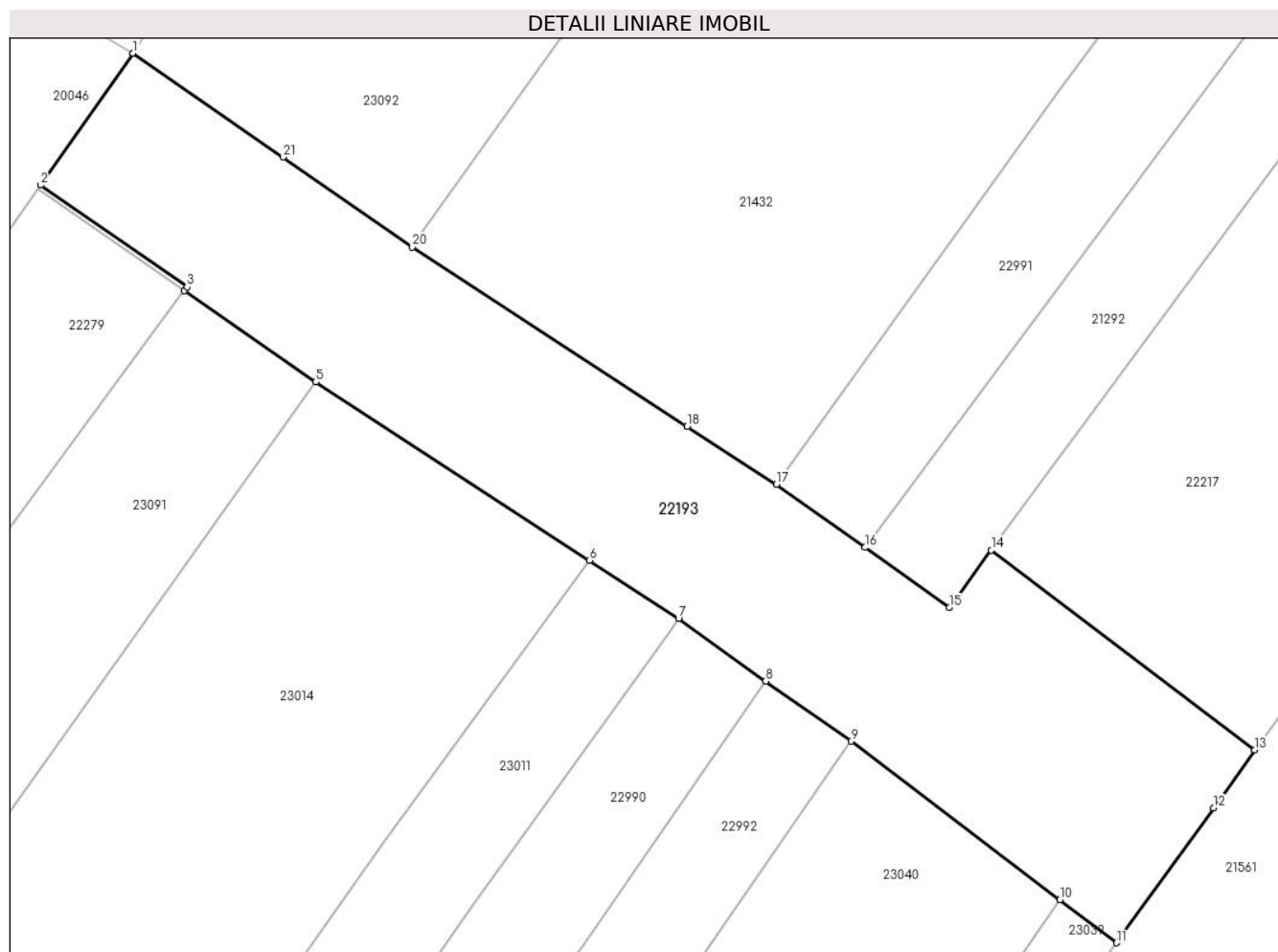
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30212	429	Teren intravilan neimprejmuit .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	429	8	F 870, 871, L 857 ; L 853 ; L 843	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.228,39 390.284,212	2	576.224,481 390.278,648	6.8
3	576.230,675 390.274,359	4	576.230,556 390.274,198	0.2
5	576.236,101 390.270,353	6	576.247,64 390.262,834	13.773
7	576.251,406 390.260,381	8	576.255,085 390.257,744	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	576.224,481 390.278,648	3	576.230,675 390.274,359	7.534
4	576.230,556 390.274,198	5	576.236,101 390.270,353	6.748
6	576.247,64 390.262,834	7	576.251,406 390.260,381	4.494
8	576.255,085 390.257,744	9	576.258,677 390.255,205	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.258,677 390.255,205	10	576.267,498 390.248,521	11.067
11	576.269,887 390.246,711	12	576.273,971 390.252,396	7.0
13	576.275,721 390.254,833	14	576.264,603 390.263,259	13.95
15	576.262,825 390.260,843	16	576.259,267 390.263,376	4.368
17	576.255,536 390.266,033	18	576.251,768 390.268,488	4.497
19	576.251,758 390.268,474	20	576.240,17 390.276,046	13.843
21	576.234,718 390.279,825	1	576.228,39 390.284,212	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.267,498 390.248,521	11	576.269,887 390.246,711	2.997
12	576.273,971 390.252,396	13	576.275,721 390.254,833	3.0
14	576.264,603 390.263,259	15	576.262,825 390.260,843	3.0
16	576.259,267 390.263,376	17	576.255,536 390.266,033	4.58
18	576.251,768 390.268,488	19	576.251,758 390.268,474	0.017
20	576.240,17 390.276,046	21	576.234,718 390.279,825	6.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30209	350	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn-LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11817 / 25/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 212, din 25/01/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30209 a imobilului cu numarul cadastral 30209/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27551 inscris in cartea funciara 27551;	A1
Act Notarial nr. 883, din 09/07/2002 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DURLESCU GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27551/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27550 din 24/03/2015; pozitie transcrisa din CF 24525/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44014 din 03/08/2010;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

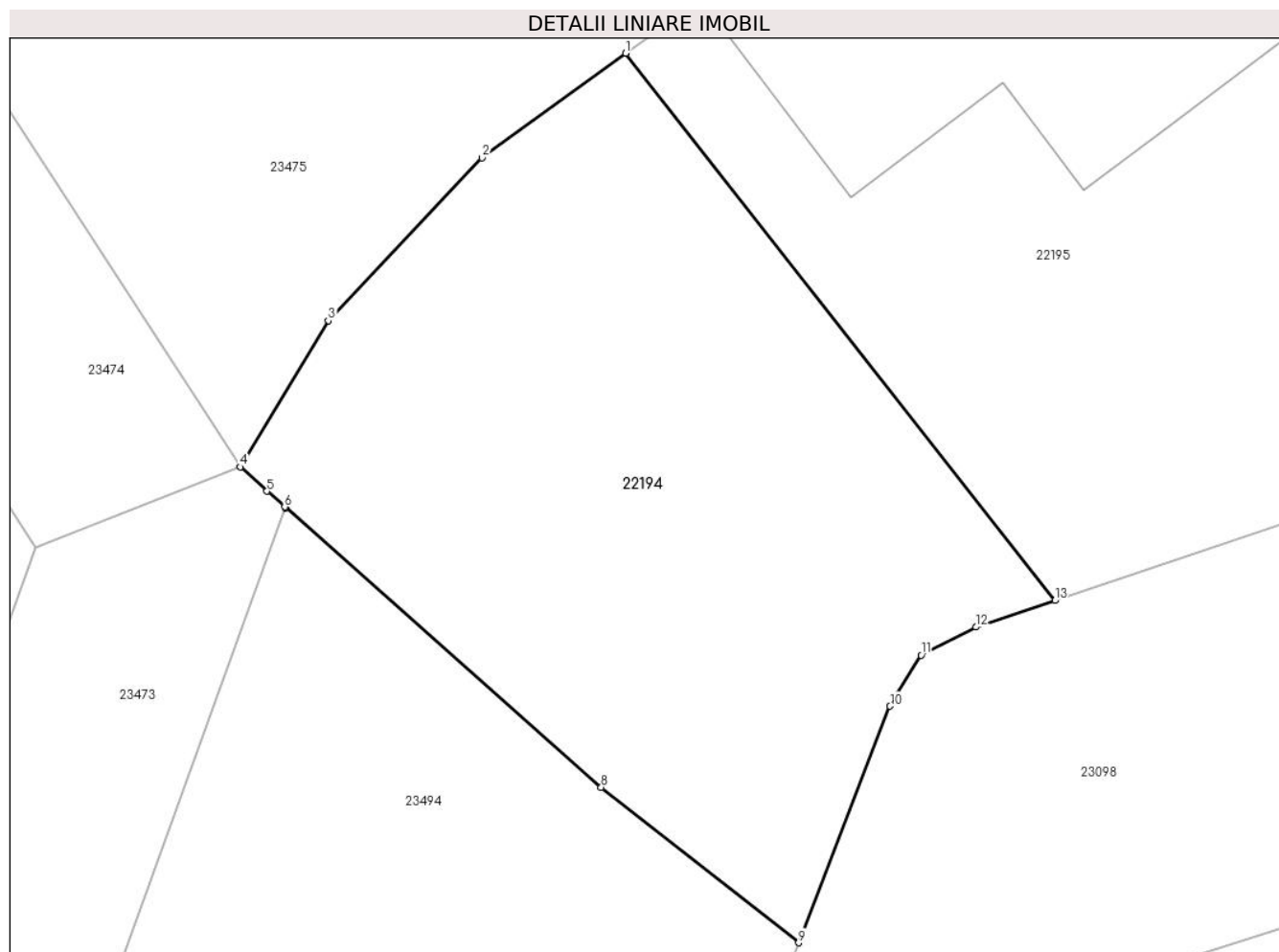
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30209	350	Imprejmuit cu gard lemn-LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	1830	-	Imprejmuit cu gard lemn-LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.568,456 389.262,426	2	576.563,91 389.259,12	5.621
2	576.563,91 389.259,12	3	576.559,051 389.253,976	7.076
3	576.559,051 389.253,976	4	576.556,274 389.249,356	5.39
4	576.556,274 389.249,356	5	576.557,11 389.248,589	1.135
5	576.557,11 389.248,589	6	576.557,669 389.248,094	0.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.557,669 389.248,094	7	576.557,698 389.248,068	0.039
7	576.557,698 389.248,068	8	576.567,677 389.239,236	13.326
8	576.567,677 389.239,236	9	576.573,921 389.234,322	7.946
9	576.573,921 389.234,322	10	576.576,81 389.241,799	8.016
10	576.576,81 389.241,799	11	576.577,791 389.243,411	1.887
11	576.577,791 389.243,411	12	576.579,524 389.244,294	1.945
12	576.579,524 389.244,294	13	576.582,021 389.245,136	2.635
13	576.582,021 389.245,136	1	576.568,456 389.262,426	21.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 181, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30208	862	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton,metal si lemn-LOT1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30208-C1	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Suprafata construita desfasurata=316mp-LOCUINTA P+M- An construire 2008

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11817 / 25/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 212, din 25/01/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30208 a imobilului cu numarul cadastral 30208/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27551 inscris in cartea funciara 27551;	A1
<b>156262 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 4568, din 09/12/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNILĂ FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNILĂ FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

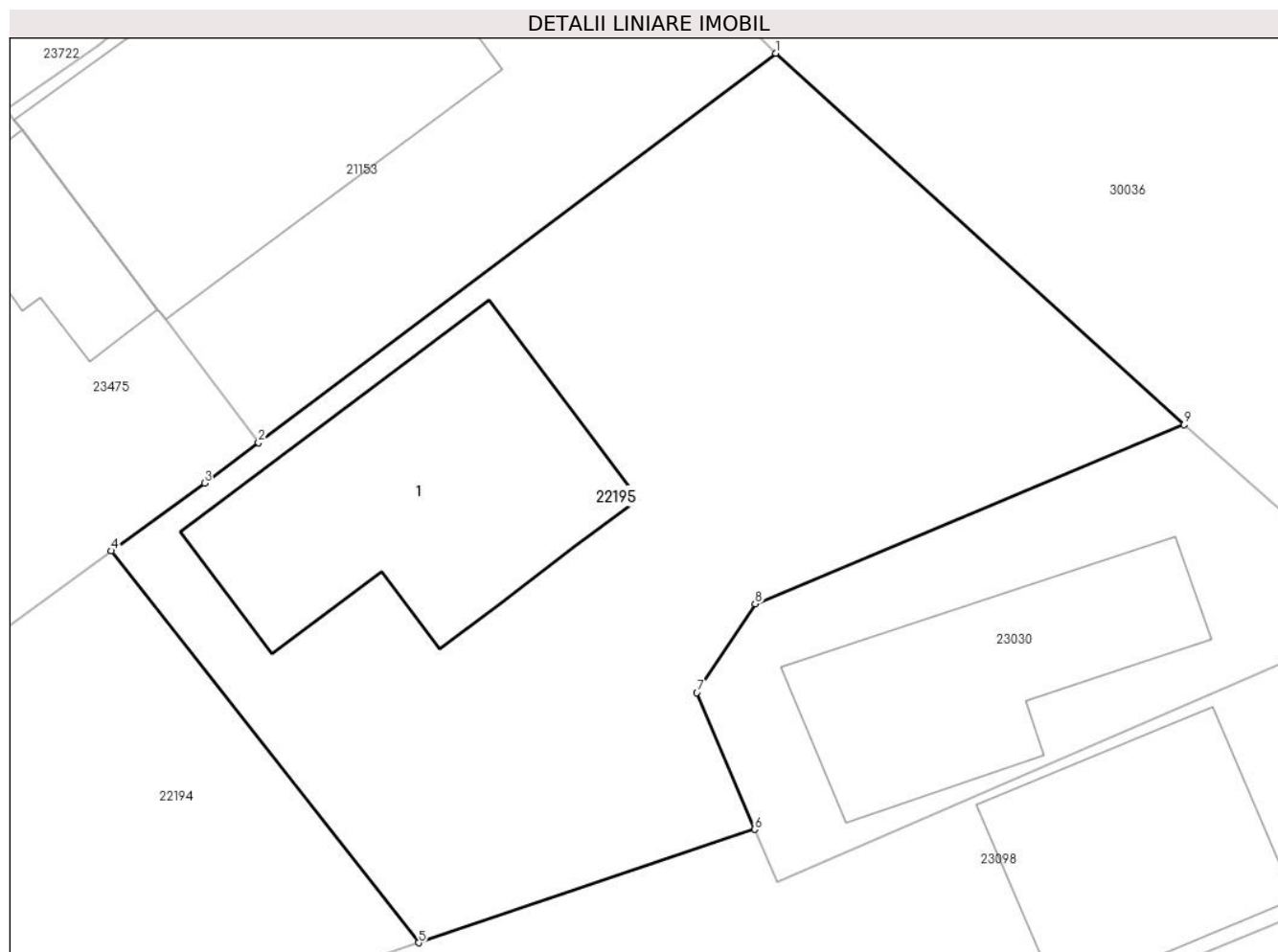
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>156262 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 4568, din 09/12/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLESCU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) DURLESCU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30208	862	Imprejmuit cu gard beton,metal si lemn-LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	862	-	1830	-	Imprejmuit cu gard beton,metal si lemn-LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30208-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Suprafata construita desfasurata=316mp-LOCUINTA P+M- An construire 2008

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.597,791 389.284,38	2	576.574,95 389.267,208	28.576
2	576.574,95 389.267,208	3	576.572,566 389.265,416	2.982
3	576.572,566 389.265,416	4	576.568,456 389.262,426	5.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.568,456 389.262,426	5	576.582,021 389.245,136	21.976
5	576.582,021 389.245,136	6	576.596,86 389.250,142	15.661
6	576.596,86 389.250,142	7	576.594,307 389.256,17	6.546
7	576.594,307 389.256,17	8	576.596,881 389.260,09	4.69
8	576.596,881 389.260,09	9	576.615,807 389.267,99	20.509
9	576.615,807 389.267,99	1	576.597,791 389.284,38	24.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 24A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30207	Din acte: 545 Masurata: 540	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30207-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17029 / 21/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 8826, din 07/05/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (act administrativ nr 2154 din 12.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 15516 din 26.08.1994, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRULEA PETRE, Lipsă CNP.; 2) BRULEA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRULEA PETRE, Lipsă CNP.; 2) BRULEA ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

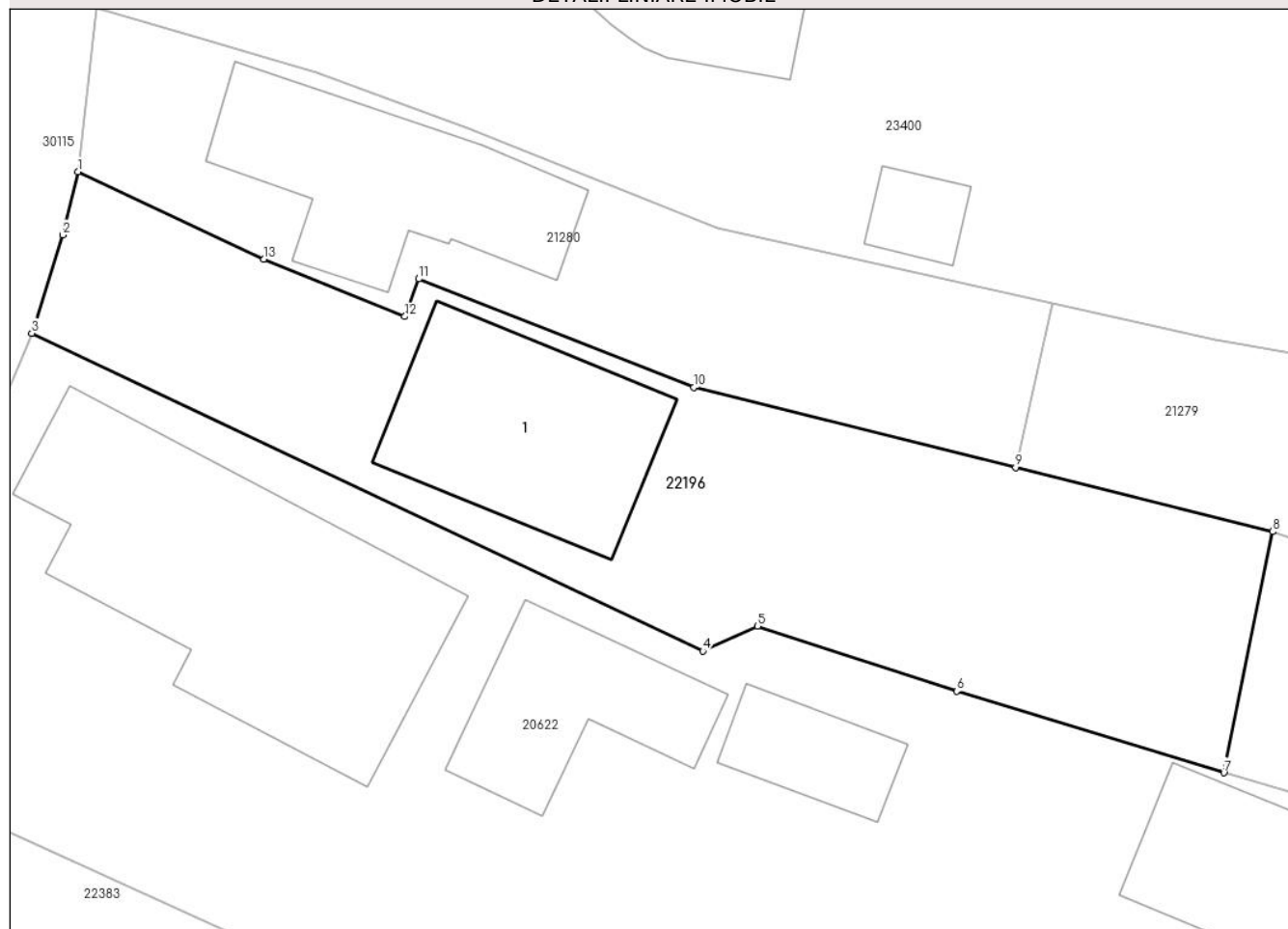
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30207	Din acte: 545 Masurata: 540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	5	340;341; 341/1;342	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30207-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.720,045 390.515,17	2	576.719,344 390.512,341	2.915
2	576.719,344 390.512,341	3	576.717,971 390.507,944	4.606
3	576.717,971 390.507,944	4	576.747,989 390.493,716	33.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.747,989 390.493,716	5	576.750,429 390.494,831	2.683
5	576.750,429 390.494,831	6	576.759,332 390.491,923	9.366
6	576.759,332 390.491,923	7	576.771,284 390.488,275	12.496
7	576.771,284 390.488,275	8	576.773,471 390.499,064	11.008
8	576.773,471 390.499,064	9	576.761,977 390.501,934	11.847
9	576.761,977 390.501,934	10	576.747,588 390.505,527	14.831
10	576.747,588 390.505,527	11	576.735,279 390.510,367	13.226
11	576.735,279 390.510,367	12	576.734,653 390.508,688	1.792
12	576.734,653 390.508,688	13	576.728,356 390.511,252	6.799
13	576.728,356 390.511,252	1	576.720,045 390.515,17	9.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22197

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30186	40	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43213 / 27/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 915, din 27/05/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30186 a imobilului cu numarul cadastral 30186/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29996 inscris in cartea funciara 29996;	A1
Act Notarial nr. 3285, din 11/11/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 29996 a imobilului cu nr. cad. 29996/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21950\cf.21950; -- nr.cad.25969\cf.25969;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29996/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129960 din 13/11/2019;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(alipire), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STEFAN, Lipsă CNP.; 2) DUMITRU IOANA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29996/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129960 din 13/11/2019;</i>		
<b>139799 / 16/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. seria C.4 nr.600473, din 26/01/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Păulești;		
B5	se notează calitatea de bun comun a imobilului în favoarea soților DUMITRU STEFAN și DUMITRU IOANA	A1

## C. Partea III. SARCINI

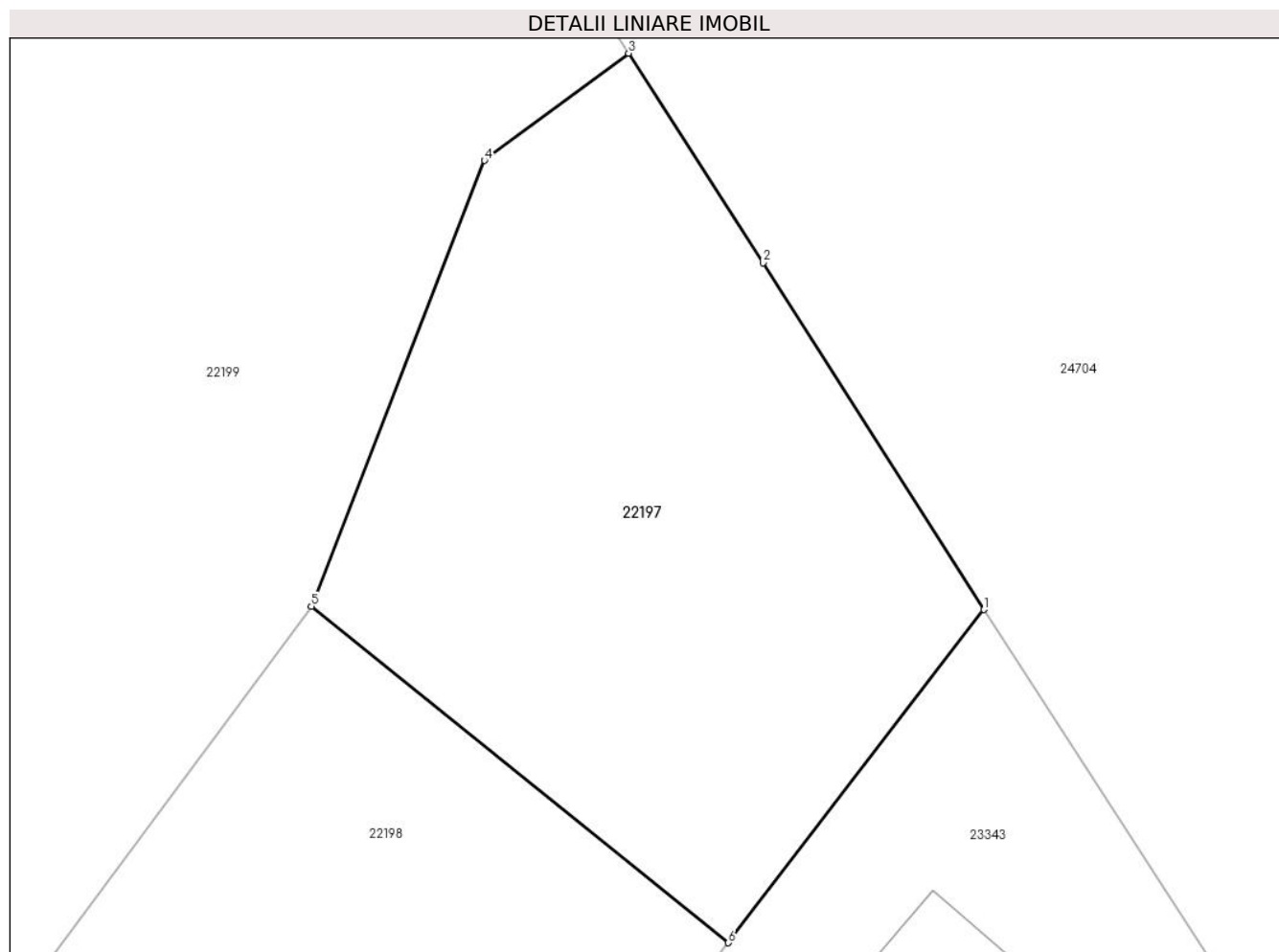
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>139799 / 16/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1240, din 03/09/2024 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30186 înscris în cartea funciara 30186 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 30185, înscris în cartea funciara nr. 30185 a localității Păulești (fond dominant)	A1
Act Notarial nr. 1638, din 06/10/2023 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30186 înscris în cartea funciara 30186 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 30184, înscris în cartea funciara nr. 30184 a localității Păulești (fond dominant)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30186	40	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	8	765	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.354,186 390.143,348	2	576.351,71 390.147,23	4.604
2	576.351,71 390.147,23	3	576.350,203 390.149,578	2.79
3	576.350,203 390.149,578	4	576.348,587 390.148,378	2.013
4	576.348,587 390.148,378	5	576.346,648 390.143,384	5.357
5	576.346,648 390.143,384	6	576.351,32 390.139,616	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.351,32 390.139,616	1	576.354,186 390.143,348	4.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30185	2.637	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43213 / 27/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 915, din 27/05/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30185 a imobilului cu numarul cadastral 30185/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29996 in scris in cartea funciara 29996;	A1
Act Notarial nr. 3285, din 11/11/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 29996 a imobilului cu nr. cad. 29996/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21950\cf.21950; ~- nr.cad.25969\cf.25969;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29996/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129960 din 13/11/2019;</i>		
<b>139793 / 16/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. seria C.4 nr.600473, din 26/01/1974 emis de Comitetul Executiv al Comunei Păulești;		
B5	se notează calitatea de bun comun a imobilului în favoarea soților DUMITRU ȘTEFAN și DUMITRU IOANA	A1
Act Notarial nr. 1240, din 03/09/2024 emis de NP Poană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACHE ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

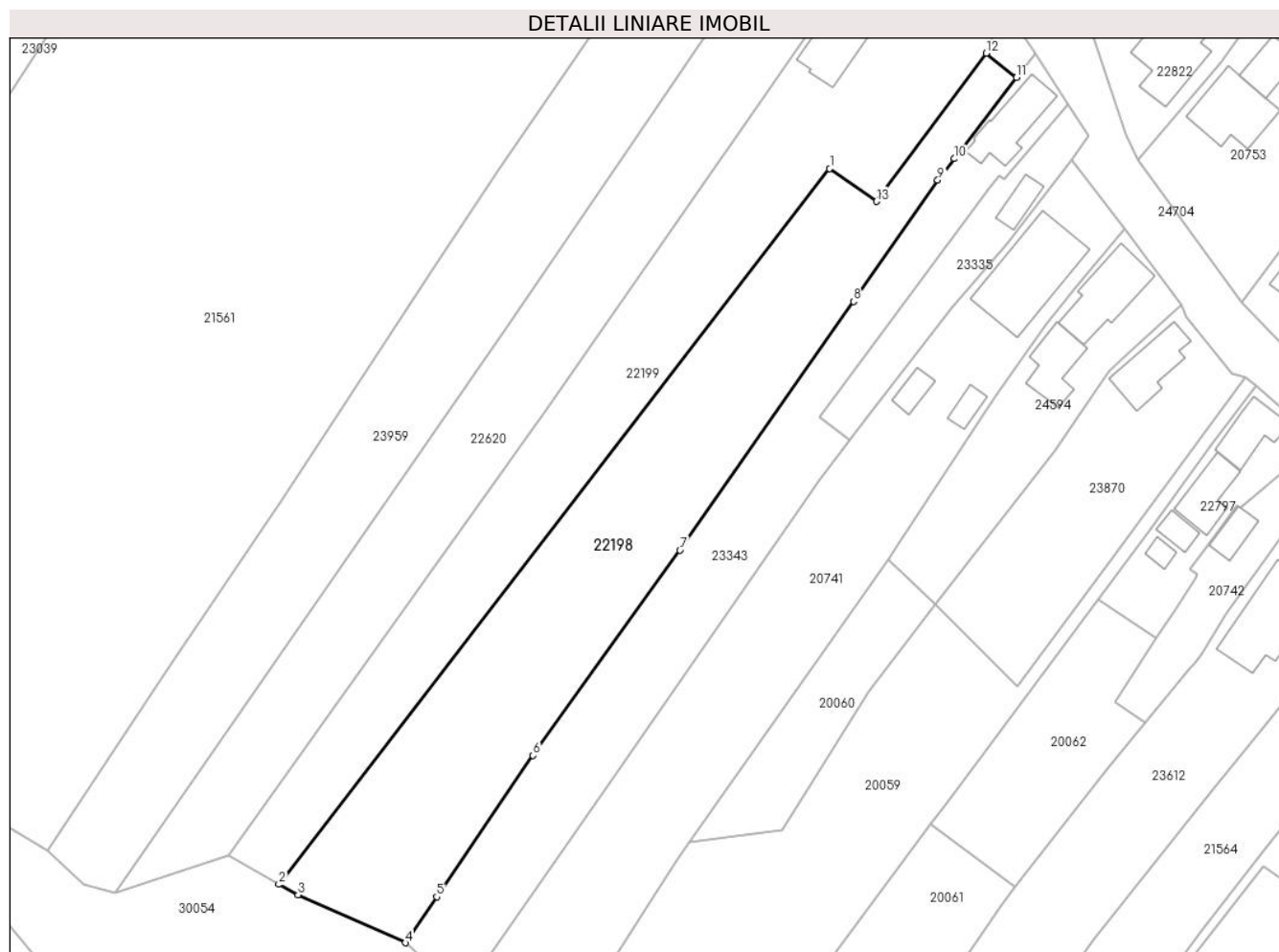
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30185	2.637	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.637	8	765	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.322,337 390.125,469	2	576.236,871 390.014,5	140.066
2	576.236,871 390.014,5	3	576.239,862 390.012,891	3.396
3	576.239,862 390.012,891	4	576.256,477 390.005,447	18.206
4	576.256,477 390.005,447	5	576.261,347 390.012,579	8.636
5	576.261,347 390.012,579	6	576.276,31 390.034,491	26.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.276,31 390.034,491	7	576.299,099 390.066,337	39.16
7	576.299,099 390.066,337	8	576.326,028 390.104,883	47.021
8	576.326,028 390.104,883	9	576.339,099 390.123,706	22.916
9	576.339,099 390.123,706	10	576.341,658 390.127,037	4.2
10	576.341,658 390.127,037	11	576.351,32 390.139,616	15.861
11	576.351,32 390.139,616	12	576.346,648 390.143,384	6.002
12	576.346,648 390.143,384	13	576.329,609 390.120,411	28.602
13	576.329,609 390.120,411	1	576.322,337 390.125,469	8.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Tabaci, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30184	Din acte: 2.560 Masurata: 2.559	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30184-C1	Loc. Paulești, Str Tabaci, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 108 mp.;An constr. : 1965
A1.2	30184-C2	Loc. Paulești, Str Tabaci, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 167 mp.;An constr. : 2015

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>43213 / 27/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 915, din 27/05/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30184 a imobilului cu numarul cadastral 30184/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29996 in scris in cartea funciara 29996;	A1
Act Notarial nr. 3285, din 11/11/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 29996 a imobilului cu nr. cad. 29996/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21950\cf.21950; -- nr.cad.25969\cf.25969;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29996/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 129960 din 13/11/2019;</i>		
<b>126065 / 10/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 12926, din 04/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 12929 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr seria C4 nr. 600473 din 26.01.1974, emis de Consiliul Popular al Comunei Păulești);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: "Comuna Păulești, sat Păulești ,Str. Tabaci, Nr. 33, Județul Prahova"	A1, A1.1, A1.2
<b>157183 / 17/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1638, din 06/10/2023 emis de NP Poenă Alexandru Răzvan Ionuț;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE FLORINA-LOREDANA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE FLORINA-LOREDANA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

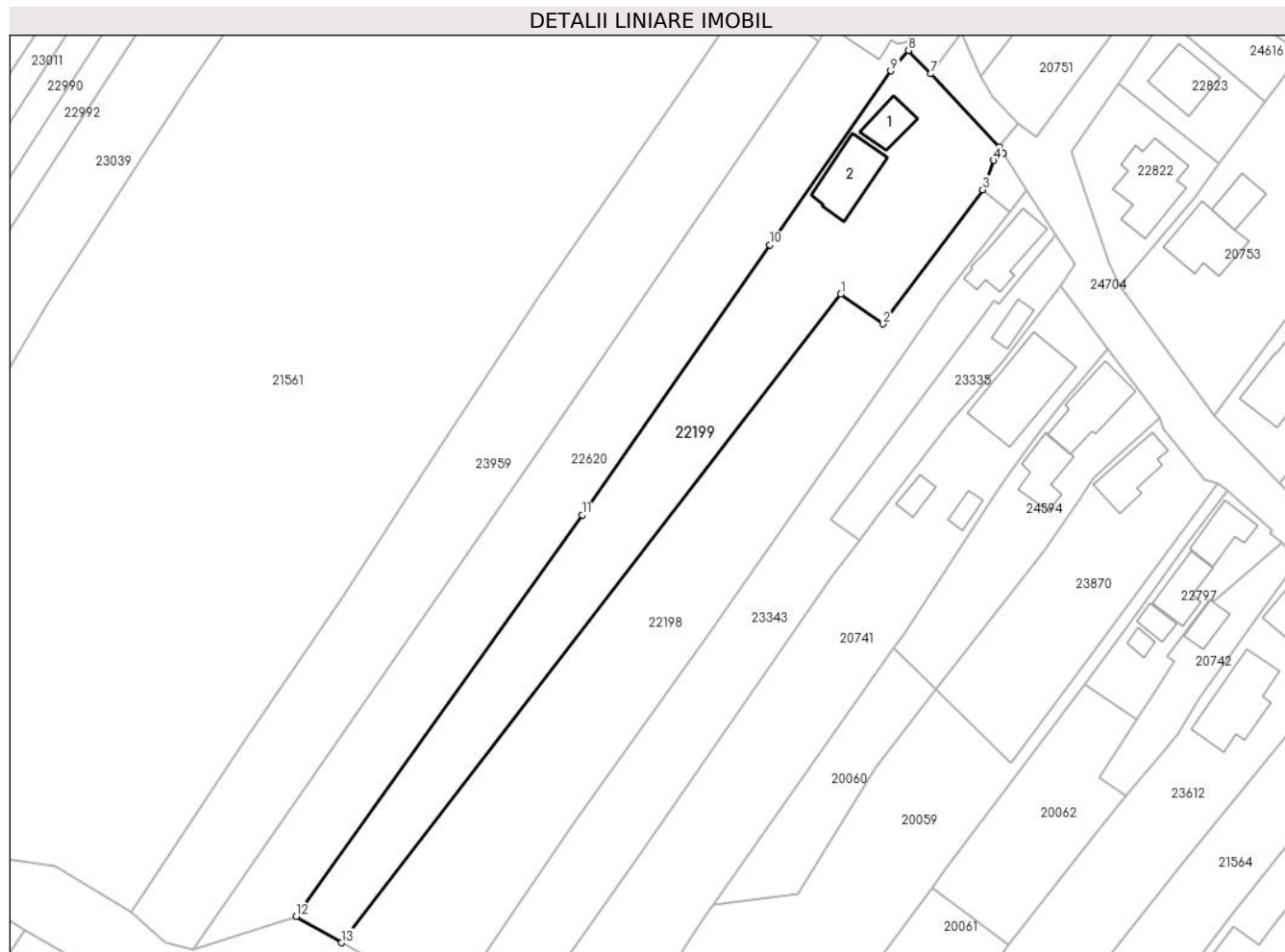
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>157183 / 17/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1638, din 06/10/2023 emis de NP Poenă Alexandru Răzvan Ionuț;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) DUMITRU ȘTEFAN, Lipsă CNP.; 2) DUMITRU IOANA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30184	Din acte: 2.560 Masurata: 2.559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	8	764, 765, 766, 767	-	
2	arabil	DA	1.636	8	764, 765, 766, 767	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30184-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 108 mp.;An constr. : 1965
A1.2	30184-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 167 mp.;An constr. : 2015

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.322,337 390.125,469	2	576.329,609 390.120,411	8.858
2	576.329,609 390.120,411	3	576.346,648 390.143,384	28.602
3	576.346,648 390.143,384	4	576.348,587 390.148,378	5.357
4	576.348,587 390.148,378	5	576.350,203 390.149,578	2.013
5	576.350,203 390.149,578	6	576.349,47 390.150,72	1.357
6	576.349,47 390.150,72	7	576.337,748 390.163,199	17.121
7	576.337,748 390.163,199	8	576.333,99 390.167,2	5.489
8	576.333,99 390.167,2	9	576.330,93 390.163,73	4.626
9	576.330,93 390.163,73	10	576.310,194 390.133,914	36.318
10	576.310,194 390.133,914	11	576.278,06 390.087,71	56.28
11	576.278,06 390.087,71	12	576.229,116 390.018,994	84.365
12	576.229,116 390.018,994	13	576.236,871 390.014,5	8.963
13	576.236,871 390.014,5	1	576.322,337 390.125,469	140.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30183	Din acte: 1.005 Masurata: 993	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30183-C1	Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Locuinta P+1E,partial;Supr.constr. desf. = 295 mp.
A1.2	30183-C2	Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14337 / 14/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 10902, din 11/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 13 din 22.07.1988, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2017 din 07.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIANA, Lipsă CNP.; 2) SANDU TOMA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIANA, Lipsă CNP.; 2) SANDU TOMA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

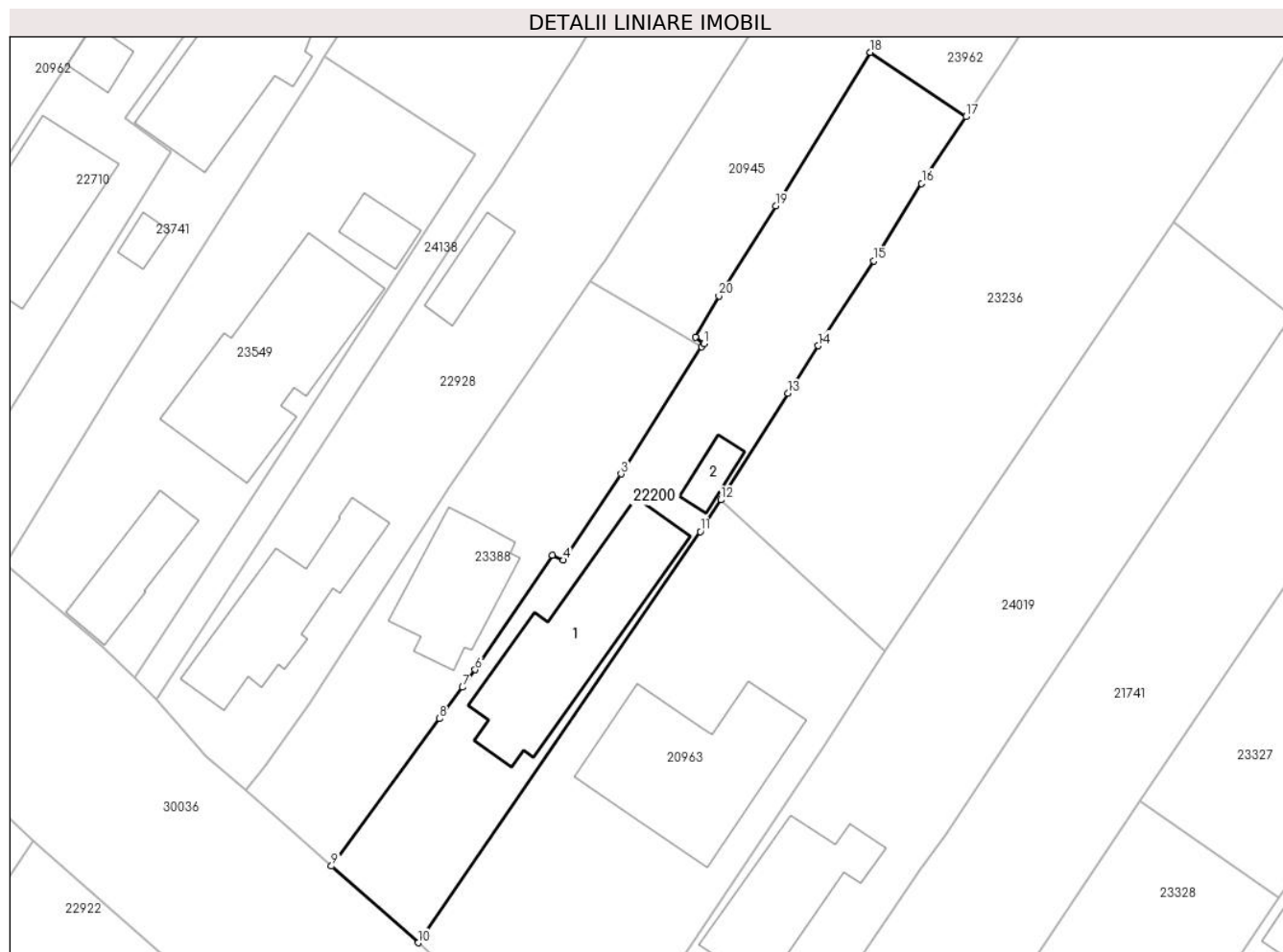
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30183	Din acte: 1.005 Masurata: 993	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	1	93, 92	-	
2	arabil	DA	349	1	93, 92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30183-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Locuinta P+1E,partial;Supr.constr.desf. = 295 mp.
A1.2	30183-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.122,242 388.703,475	2	577.122,048 388.703,171	0.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.122,048 388.703,171	3	577.114,207 388.690,858	14.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.114,207 388.690,858	4	577.108,641 388.682,517	10.028
5	577.107,546 388.683,005	6	577.100,086 388.671,902	13.376
7	577.098,866 388.670,191	8	577.096,635 388.667,169	3.756
9	577.086,17 388.652,873	10	577.094,555 388.645,441	11.205
11	577.121,906 388.685,273	12	577.123,878 388.688,354	3.658
13	577.130,4 388.698,669	14	577.133,315 388.703,279	5.454
15	577.138,705 388.711,49	16	577.143,35 388.718,996	8.827
17	577.147,628 388.725,473	18	577.138,366 388.731,707	11.165
19	577.129,202 388.716,828	20	577.123,692 388.708,102	10.32
21	577.121,412 388.704,127	1	577.122,242 388.703,475	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.108,641 388.682,517	5	577.107,546 388.683,005	1.199
6	577.100,086 388.671,902	7	577.098,866 388.670,191	2.101
8	577.096,635 388.667,169	9	577.086,17 388.652,873	17.717
10	577.094,555 388.645,441	11	577.121,906 388.685,273	48.318
12	577.123,878 388.688,354	13	577.130,4 388.698,669	12.204
14	577.133,315 388.703,279	15	577.138,705 388.711,49	9.822
16	577.143,35 388.718,996	17	577.147,628 388.725,473	7.762
18	577.138,366 388.731,707	19	577.129,202 388.716,828	17.475
20	577.123,692 388.708,102	21	577.121,412 388.704,127	4.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22201

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30172	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT2

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30172-C1	Loc. Pauleștii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Suprafata construita desfasurata=233 mp-LOCUINTA P+1 -An construire 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21412 / 03/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1091, din 02/03/2020 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30172 a imobilului cu numarul cadastral 30172/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29886 in scris in cartea funciara 29886;	A1
Act Notarial nr. 4893, din 24/09/2018 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
B3	Se infiinteaza cf. 29480 a imobilului cu nr. cad. 29480/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.23335\cf.23335; -- nr.cad.23336\cf.23336;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29886/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 88998 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 29480/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 84168 din 25/09/2018;</i>		
<b>21433 / 03/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1096, din 02/03/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANA GABI - DANIEL, Lipsă CNP.;	A1
<b>26992 / 19/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 21433, din 03/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 21433/2020, in sensul ca IOANA GABI-DANIEL a dobandit imobilul cu titlu de cumparare ca bun propriu	A1
<b>106568 / 17/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. seria CD 162066, din 21/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI CEPTURA (act notarial nr 1873 din 05.07.2021, emis de NP NECULAE DIANA;act administrativ nr 8824 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13940 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13948 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 87884 din 05.07.2021, emis de OCPI PLOIESTI;act administrativ nr 65 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza faptul ca la data edificarii constructiei Ioana Gabi-Daniel era căsătorit cu Ioana Loredana	A1.1
Act Administrativ nr. 13940, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 13948 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8824 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 65 din 12.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in' teren curti constructii'	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANA GABI - DANIEL, Lipsă CNP.;	A1.1
	2) IOANA LOREDANA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

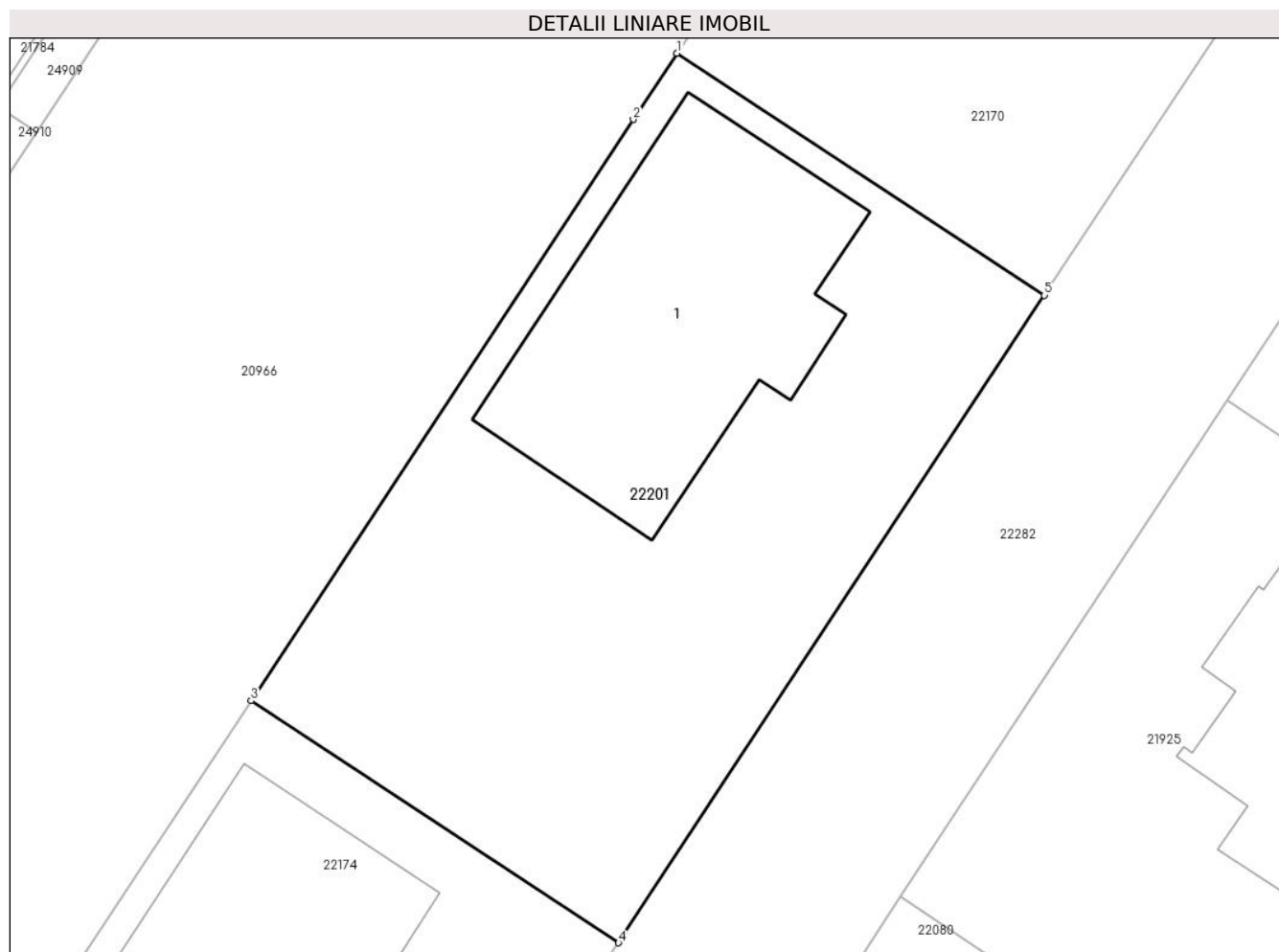
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30172	500	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	9	571/26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30172-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Suprafata construita desfasurata=233 mp-LOCUINTA P+1 -An construire 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.212,892 388.930,814	2	577.211,224 388.928,281	3.033
2	577.211,224 388.928,281	3	577.196,579 388.906,029	26.639
3	577.196,579 388.906,029	4	577.210,655 388.896,765	16.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.210,655 388.896,765	5	577.226,967 388.921,55	29.671
5	577.226,967 388.921,55	1	577.212,892 388.930,814	16.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 50B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30167	3.735	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17892 / 25/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 864, din 24/02/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 30167 a imobilului cu nr. cad. 30167/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.22975\cf.22975; ~- nr.cad.26935\cf.26935; ~- nr.cad.26936\cf.26936; ~- nr.cad.26937\cf.26937; ~- nr.cad.27004\cf.27004;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>WORLD LOGISTIC SERVICES SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

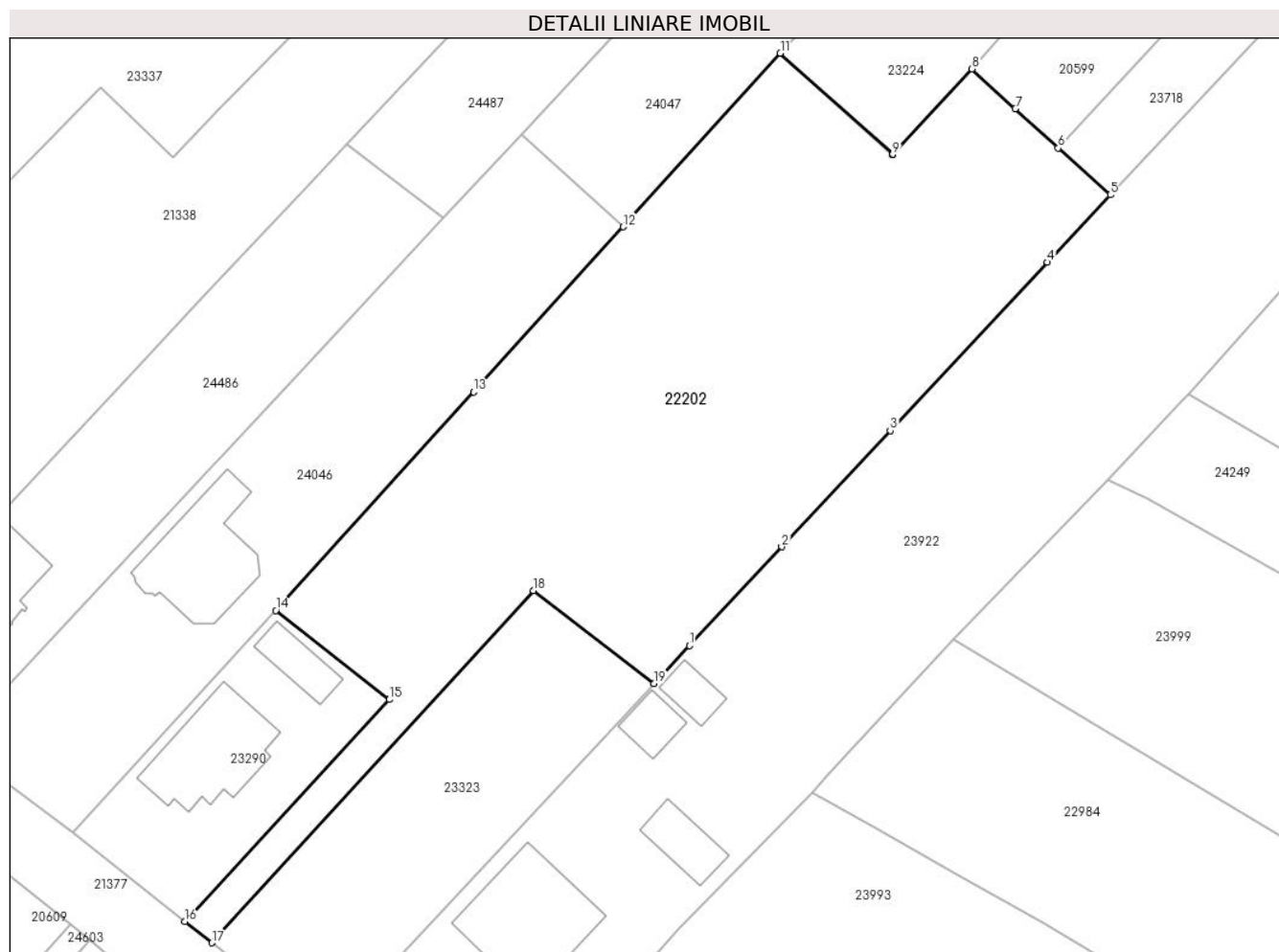
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30167	3.735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.735	3	233, 234, 236, 238, 240, 243	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.503,693 390.643,446	2	577.514,958 390.655,505	16.502
2	577.514,958 390.655,505	3	577.528,175 390.669,653	19.361
3	577.528,175 390.669,653	4	577.547,351 390.690,18	28.091
4	577.547,351 390.690,18	5	577.555,02 390.698,39	11.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.555,02 390.698,39	6	577.548,656 390.704,099	8.549
6	577.548,656 390.704,099	7	577.543,442 390.708,9	7.088
7	577.543,442 390.708,9	8	577.538,161 390.713,749	7.17
8	577.538,161 390.713,749	9	577.528,475 390.703,318	14.235
9	577.528,475 390.703,318	10	577.528,41 390.703,247	0.096
10	577.528,41 390.703,247	11	577.514,781 390.715,65	18.428
11	577.514,781 390.715,65	12	577.495,601 390.694,5	28.552
12	577.495,601 390.694,5	13	577.477,358 390.674,383	27.157
13	577.477,358 390.674,383	14	577.453,245 390.647,727	35.944
14	577.453,245 390.647,727	15	577.467,099 390.636,892	17.588
15	577.467,099 390.636,892	16	577.442,188 390.609,822	36.788
16	577.442,188 390.609,822	17	577.445,438 390.607,239	4.151
17	577.445,438 390.607,239	18	577.484,668 390.650,154	58.144
18	577.484,668 390.650,154	19	577.499,391 390.638,84	18.568
19	577.499,391 390.638,84	1	577.503,693 390.643,446	6.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30165	5.829	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton, scandura si sarma

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30165-C1	Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Suprafata construita desfasurata=212mp-LOCUINTA P+1 -An construire 1997extindere 2017
A1.2	30165-C2	Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Suprafata construita desfasurata=39mp-ANEXA -An construire 2002
A1.3	30165-C3	Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Suprafata construita desfasurata=24mp-ANEXA -An construire 2002-fara acte

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11943 / 10/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr Seria C9 nr. 024271 din 15.08.1992, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 48 din 27.06.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 161 din 16.12.2005, emis de NP MOANTA GEORGETA;act administrativ nr 43 din 06.06.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 42382 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 6188 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19489 din 15.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19498 din 10.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6105 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 4061 din 22.12.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 474 din 10.03.2020, emis de NP MEIROSU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU ROXANA ELISABETA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU ROXANA ELISABETA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU ROXANA ELISABETA, Lipsă CNP.;	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

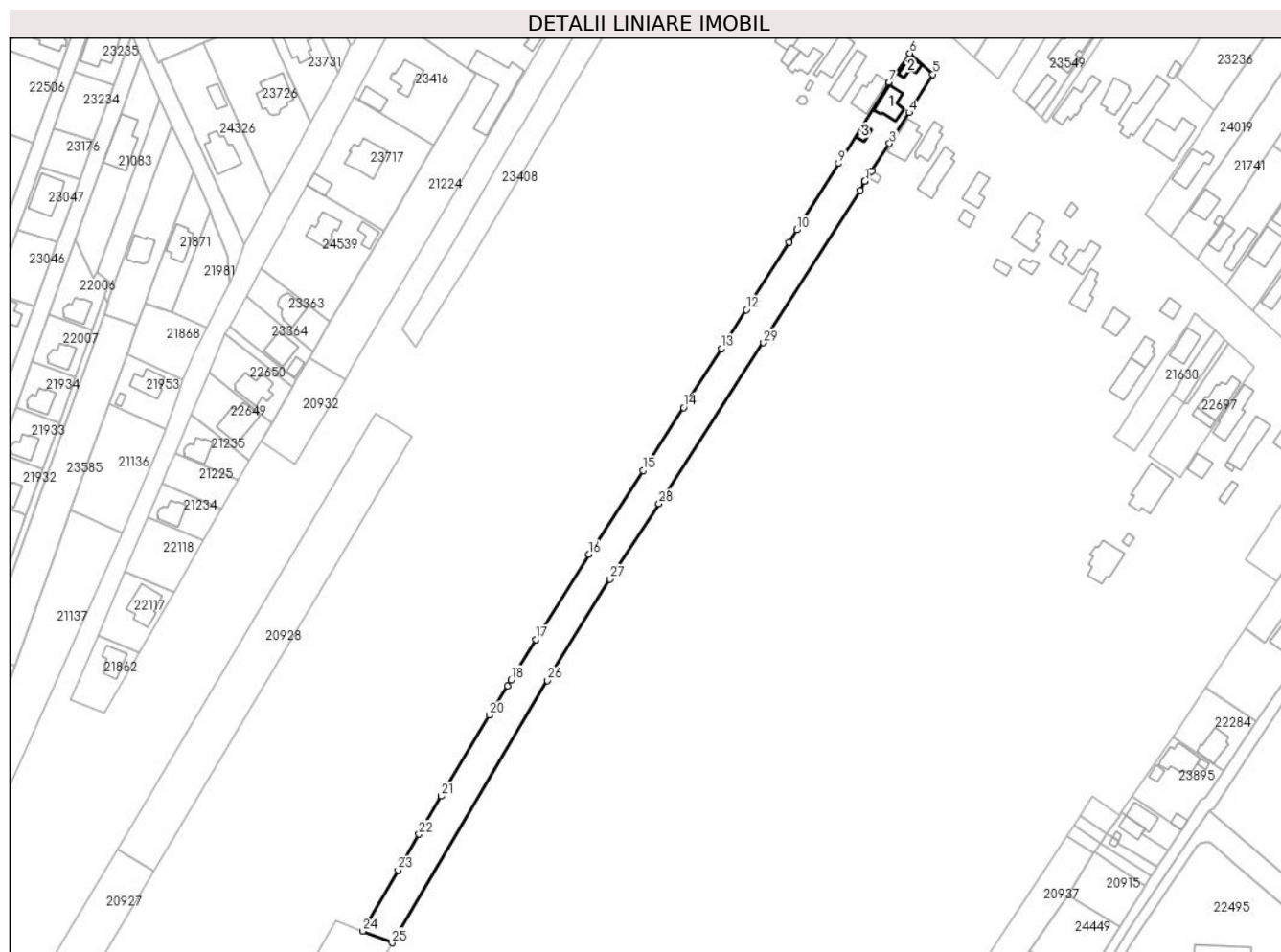
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30165	5.829	Imprejmuit cu gard beton, scandura si sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	2	280, 284	-	
2	livada	DA	5.089	12	610/27, 610/28	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30165-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Suprafata construita desfasurata=212mp-LOCUINTA P+1 -An construire 1997extindere 2017
A1.2	30165-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Suprafata construita desfasurata=39mp-ANEXA -An construire 2002
A1.3	30165-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Suprafata construita desfasurata=24mp-ANEXA -An construire 2002-fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.992,5 388.644,096	2	576.995,51 388.648,538	5.366
3	577.002,924 388.660,075	4	577.011,166 388.673,104	15.417
5	577.021,163 388.689,232	6	577.011,45 388.698,07	13.132
7	577.002,92 388.685,837	8	577.002,65 388.685,45	0.472
9	576.981,413 388.651,669	10	576.963,804 388.623,659	33.085
11	576.960,632 388.618,361	12	576.942,571 388.590,028	33.6
13	576.932,211 388.573,734	14	576.916,152 388.548,774	29.68
15	576.898,972 388.522,306	16	576.876,158 388.486,911	42.11
17	576.853,71 388.451,168	18	576.843,287 388.434,085	20.012
19	576.841,783 388.431,609	20	576.834,23 388.419,169	14.553
21	576.813,973 388.385,13	22	576.804,605 388.369,111	18.557
23	576.795,744 388.353,999	24	576.780,809 388.328,257	29.761
25	576.793,259 388.323,363	26	576.858,762 388.433,867	128.459
27	576.885,058 388.476,525	28	576.905,734 388.508,349	37.951
29	576.949,79 388.576,125	30	576.990,485 388.640,365	76.045
31	576.992,499 388.644,094	1	576.992,5 388.644,096	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.995,51 388.648,538	3	577.002,924 388.660,075	13.714
4	577.011,166 388.673,104	5	577.021,163 388.689,232	18.975
6	577.011,45 388.698,07	7	577.002,92 388.685,837	14.913
8	577.002,65 388.685,45	9	576.981,413 388.651,669	39.902
10	576.963,804 388.623,659	11	576.960,632 388.618,361	6.175
12	576.942,571 388.590,028	13	576.932,211 388.573,734	19.309
14	576.916,152 388.548,774	15	576.898,972 388.522,306	31.555
16	576.876,158 388.486,911	17	576.853,71 388.451,168	42.208
18	576.843,287 388.434,085	19	576.841,783 388.431,609	2.897
20	576.834,23 388.419,169	21	576.813,973 388.385,13	39.611
22	576.804,605 388.369,111	23	576.795,744 388.353,999	17.518
24	576.780,809 388.328,257	25	576.793,259 388.323,363	13.377
26	576.858,762 388.433,867	27	576.885,058 388.476,525	50.112
28	576.905,734 388.508,349	29	576.949,79 388.576,125	80.836
30	576.990,485 388.640,365	31	576.992,499 388.644,094	4.238

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30162	966	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30162-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8925 / 31/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 7788, din 01/10/1998 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (act administrativ nr 911 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 55 din 01.06.1999, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU EUGEN, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU EUGEN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

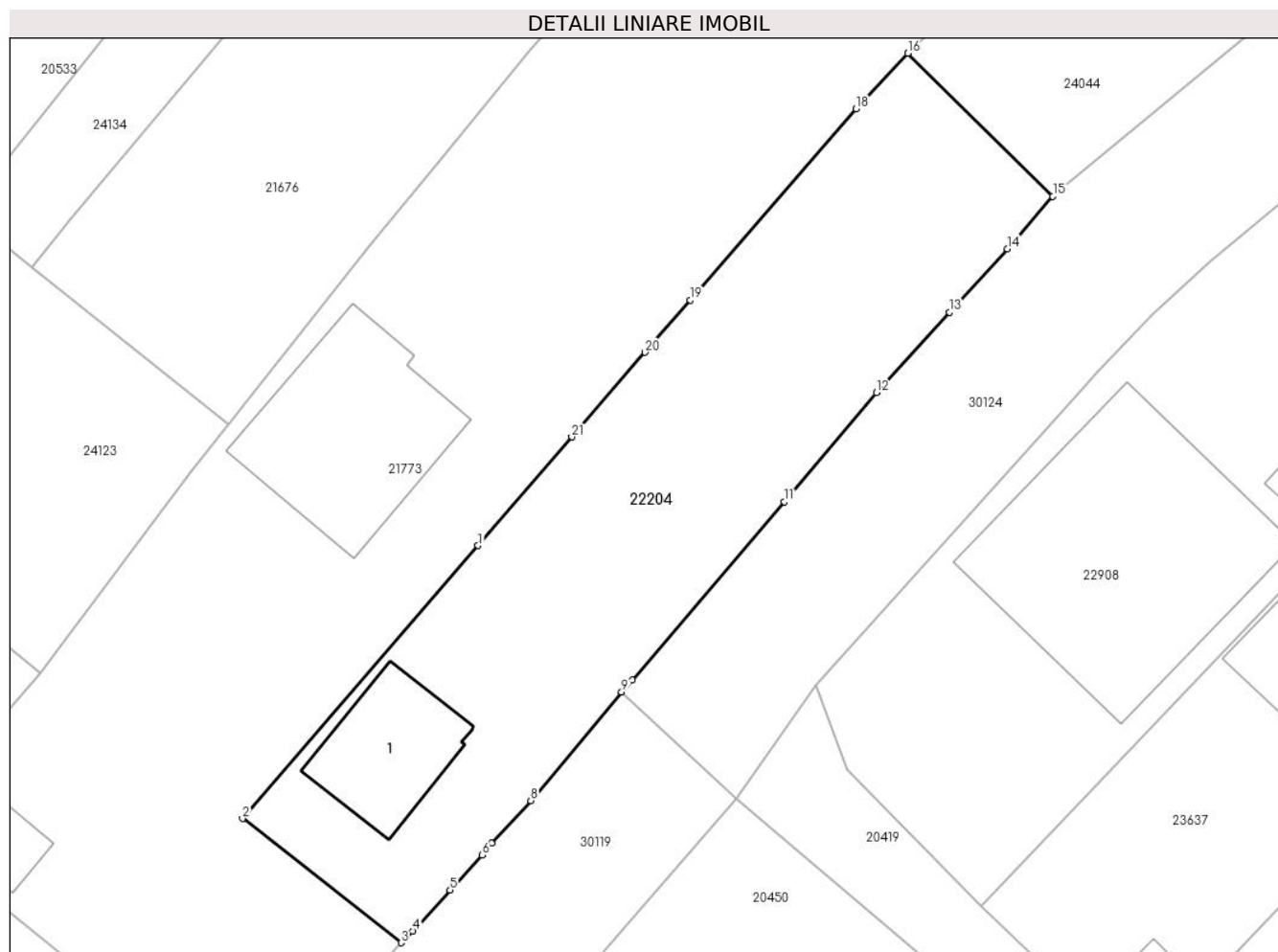
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30162	966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	5	543/3	-	
2	livada	DA	622	5	543/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30162-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P+1+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.044,69 389.720,982	2	578.028,487 389.702,223	24.788
3	578.039,391 389.693,686	4	578.040,21 389.694,499	1.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	578.028,487 389.702,223	3	578.039,391 389.693,686	13.848
4	578.040,21 389.694,499	5	578.042,768 389.697,296	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.042,768 389.697,296	6	578.044,979 389.699,723	3.283
7	578.045,608 389.700,525	8	578.048,312 389.703,457	3.989
9	578.054,555 389.710,914	10	578.055,277 389.711,757	1.11
11	578.065,755 389.723,995	12	578.072,087 389.731,502	9.821
13	578.077,087 389.737,022	14	578.081,087 389.741,378	5.914
15	578.084,211 389.744,988	16	578.074,239 389.754,812	13.998
17	578.074,237 389.754,814	18	578.070,689 389.750,993	5.214
19	578.059,281 389.737,856	20	578.056,171 389.734,262	4.753
21	578.051,137 389.728,446	1	578.044,69 389.720,982	9.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.044,979 389.699,723	7	578.045,608 389.700,525	1.019
8	578.048,312 389.703,457	9	578.054,555 389.710,914	9.725
10	578.055,277 389.711,757	11	578.065,755 389.723,995	16.111
12	578.072,087 389.731,502	13	578.077,087 389.737,022	7.448
14	578.081,087 389.741,378	15	578.084,211 389.744,988	4.774
16	578.074,239 389.754,812	17	578.074,237 389.754,814	0.003
18	578.070,689 389.750,993	19	578.059,281 389.737,856	17.399
20	578.056,171 389.734,262	21	578.051,137 389.728,446	7.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22205

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30152	1.958	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30152-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:712 mp; S. construita desfasurata:712 mp; CAMIN CULTURAL,An construire 1990, extindere 2009

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24686 / 11/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 77, din 17/10/2008 emis de Consiliul Local Paulesti (hotarare nr.08/31.01.2007 emis de Consiliul Local Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30018/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151648 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28155/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 613, din 10/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30152 a imobilului cu numarul cadastral 30152/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30018 inscris in cartea funciara 30018;	A1
Act Notarial nr. 3662, din 19/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 30018 a imobilului cu nr. cad. 30018/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.28155\cf.28155; -- nr.cad.28156\cf.28156; -- nr.cad.28158\cf.28158; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30018/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151648 din 20/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2436, din 14/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28155 a imobilului cu numarul cadastral 28155/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27561 inscris in cartea funciara 27561; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30018/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151648 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28155/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 77, din 17/10/2008 emis de Consiliul Local Paulesti (hotarare nr.08/31.01.2007 emis de Consiliul Local Paulesti;hotarare nr.30/24.08.1999 emis de Consiliul Local Paulesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30018/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151648 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 28158/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86465 din 16/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015; pozitie transcrisa din CF 26766/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 37061din 31-05-2013</i>	A1.1
Act Notarial nr. 3662, din 19/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999, (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30018/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151648 din 20/12/2019;</i>	A1
<b>59892 / 05/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B7	se noteaza trecerea imobilului inscris in prezenta carte funciara din 'domeniul privat' in 'domeniul public' al comunei Paulesti	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

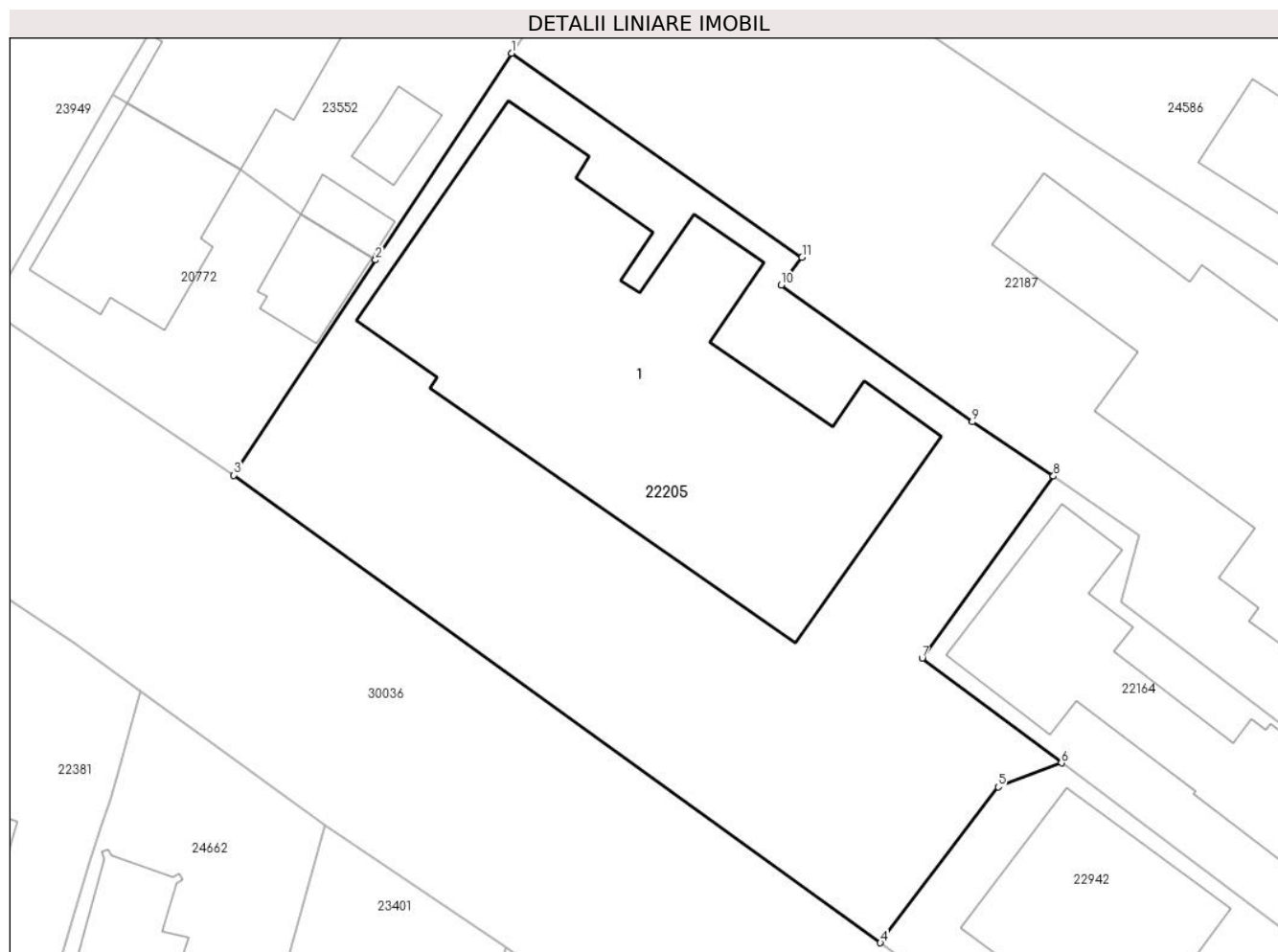
NU SUNT

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30152	1.958	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.958	11	1259;1260; 1261	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30152-C1	construcții administrative și social culturale	712	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:712 mp; S. construita desfasurata:712 mp; CAMIN CULTURAL,An construire 1990, extindere 2009

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.047,603 389.866,265	2	576.037,676 389.851,183	18.056
2	576.037,676 389.851,183	3	576.027,342 389.835,481	18.797
3	576.027,342 389.835,481	4	576.074,526 389.801,392	58.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.074,526 389.801,392	5	576.083,117 389.812,761	14.25
5	576.083,117 389.812,761	6	576.087,738 389.814,512	4.942
6	576.087,738 389.814,512	7	576.077,57 389.822,134	12.708
7	576.077,57 389.822,134	8	576.087,159 389.835,421	16.386
8	576.087,159 389.835,421	9	576.081,228 389.839,377	7.129
9	576.081,228 389.839,377	10	576.067,293 389.849,348	17.135
10	576.067,293 389.849,348	11	576.068,803 389.851,37	2.524
11	576.068,803 389.851,37	1	576.047,603 389.866,265	25.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30150	446	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16346 / 20/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 231, din 18/02/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30150 a imobilului cu numarul cadastral 30150/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30081 in scris in cartea funciara 30081;	A1
<b>104095 / 11/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1071, din 05/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALAȘCU GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) MIHALAȘCU ANTONICA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALAȘCU GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) MIHALAȘCU ANTONICA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

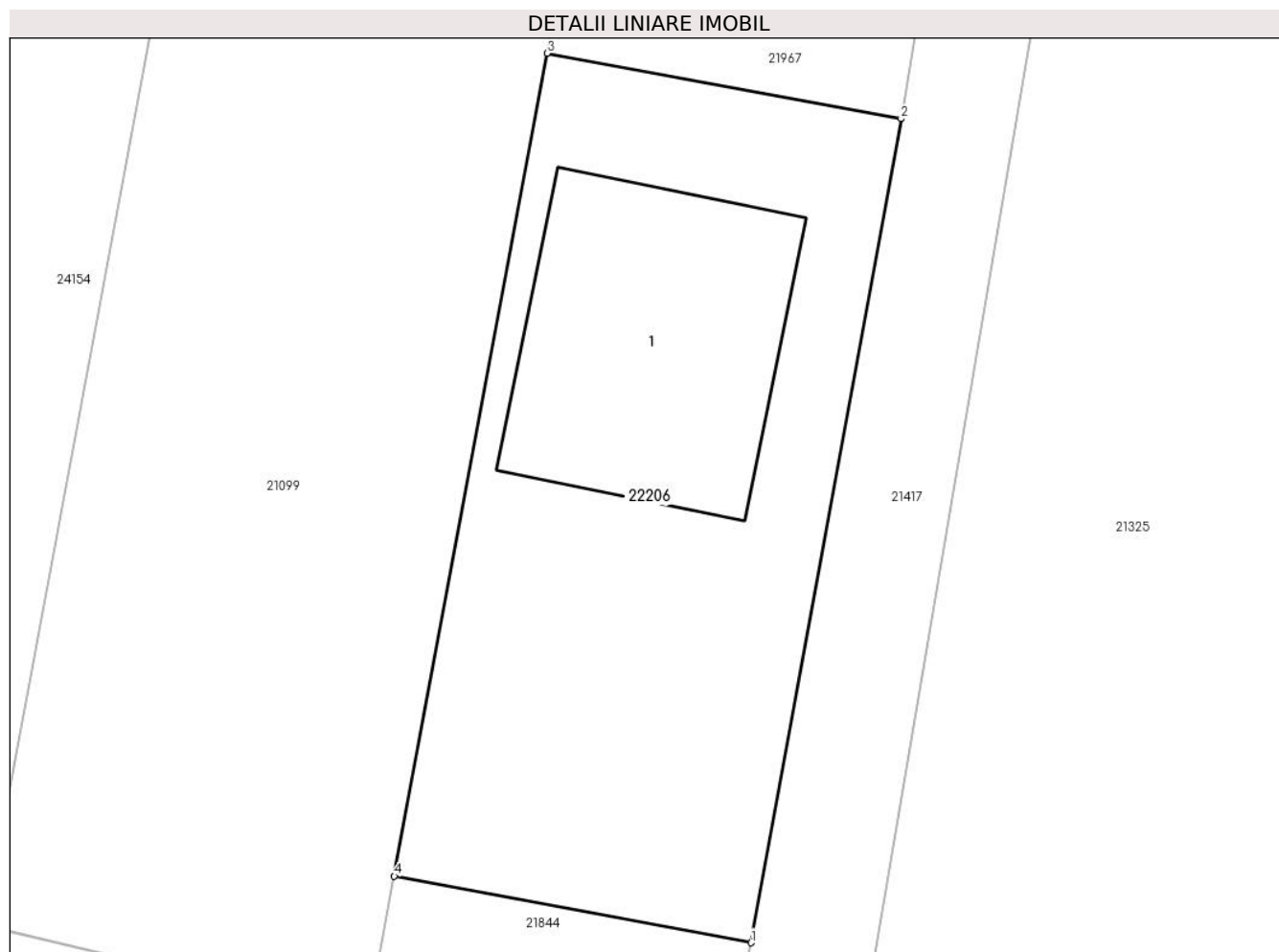
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30150	446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	14	615/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.217,1 388.878,967	2	576.222,865 388.910,605	32.159
2	576.222,865 388.910,605	3	576.209,265 388.913,12	13.831
3	576.209,265 388.913,12	4	576.203,4 388.881,523	32.137
4	576.203,4 388.881,523	1	576.217,1 388.878,967	13.936

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30144	5.700	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>151203 / 19/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 143, din 08/10/2019 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 46291 din 30.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 19642 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILU CAMELIA ILEANA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE FLORIN-IULIAN, Lipsă CNP.;	A1
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17./2014	A1
<b>128913 / 07/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. C9813, din 07/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

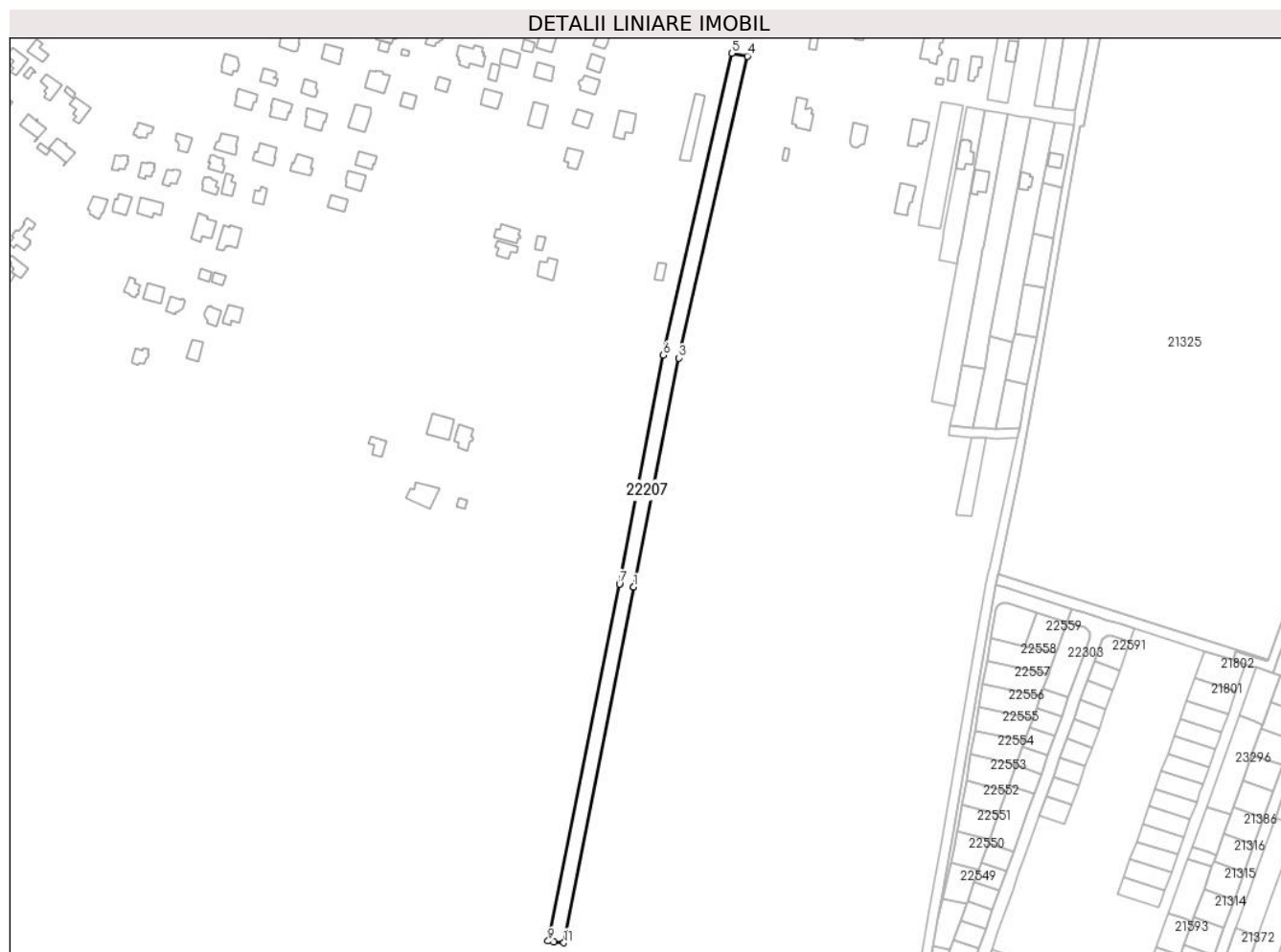
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30144	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.457	14	2240	-	
2	livada	NU	2.243	14	618/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.959,284 388.719,215	2	575.959,285 388.719,218	0.003
2	575.959,285 388.719,218	3	575.988,271 388.865,858	149.477
3	575.988,271 388.865,858	4	576.032,081 389.059,081	198.127
4	576.032,081 389.059,081	5	576.022,099 389.060,918	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.022,099 389.060,918	6	575.978,289 388.867,695	198.127
6	575.978,289 388.867,695	7	575.950,25 388.721,118	149.235
7	575.950,25 388.721,118	8	575.950,249 388.721,112	0.006
8	575.950,249 388.721,112	9	575.904,564 388.492,638	232.997
9	575.904,564 388.492,638	10	575.908,182 388.492,044	3.666
10	575.908,182 388.492,044	11	575.914,607 388.491,575	6.442
11	575.914,607 388.491,575	1	575.959,284 388.719,215	231.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Radu Paisie Voda, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30142	1.440	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30142-C1	Loc. Cocosesti, Str Radu Paisie Voda, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta Sp+P+M; Ssubsol = 47.0 mp; Smansarda = 126.7mp; Sc.desf. = 294.0mp; an constr. 2024
A1.2	30142-C2	Loc. Cocosesti, Str Radu Paisie Voda, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P; Sc.desf. = 76.7mp; an constr. 2024

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12037 / 10/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 179, din 05/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30142 a imobilului cu numarul cadastral 30142/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27861 inscris in cartea funciara 27861;	A1
Act Notarial nr. 5759, din 10/11/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27861 a imobilului cu numarul cadastral 27861/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27330 inscris in cartea funciara 27330;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27861/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113531 din 11/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 4395, din 25/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 125 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10926 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 63106 din 12.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12442 din 09.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din "livada" in "curti constructii" (pentru suprafata de 741 mp)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27861/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106191 din 26/09/2019;</i>		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul este situat in „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str. Butărești, Nr. 43, Jud. Prahova, ”	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27861/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106191 din 26/09/2019;</i>		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27861/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106191 din 26/09/2019;</i>		
Act Notarial nr. 2412, din 18/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul (fond dominant) din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 36 mp (fond aservit) imobil cu nr. cadastral 29992 inscris in cartea funciara nr. 29992 a localitatii Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27861/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134050 din 19/11/2019;</i>		
Act Notarial nr. 179, din 05/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B9	se renoteaza faptul ca imobilul (fond dominant) din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 36 mp (fond aservit) imobil cu nr. cadastral 29992 inscris in cartea funciara nr. 29992 a localitatii Paulesti	A1
<b>12059 / 10/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 180, din 05/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1) IVĂNCEANU GEORGIANA-ALINA, (fostă NEGRARU GEORGIANA-ALINA)</b>		
B11	se notează faptul ca imobilul (fond dominant) din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 1284 mp (fond aservit) imobil cu nr. cadastral 30141 inscris in cartea funciara nr. 30141 a localitatii Paulesti	A1
<b>86156 / 02/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2078, din 01/09/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>IVĂNCEANU COSTIN-MARIAN</b>	A1
<b>33197 / 13/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 72, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PAULESTI;		
B14	se noteaza faptul ca, pe teren urmeaza a se edifica 2 constructii (locuinta si anexa gospodareasca) in baza autorizatiei de construire nr. 72/10.05.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
<b>169842 / 04/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. seria C.10 nr. 072553, din 05/09/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiești;		
B15	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare înscrisă sub B10 din NEGRARU GEORGIANA-ALINA în IVĂNCEANU GEORGIANA-ALINA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 19149, din 21/10/2024 emis de Primăria Păulești (Adeverinta ; act administrativ nr 19153 din 18.10.2024, emis de Primăria Păulești; act administrativ nr 70 din 14.06.2023, emis de Primăria Păulești; act administrativ nr 72 din 10.05.2021, emis de Primăria Păulești);		
B16	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: "Comuna Păulești, Sat Cocoșești, Str. Radu Paisie Vodă, Nr. 120, Județul Prahova"	A1, A1.1, A1.2
B17	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință din 'livadă' în 'curți construcții' pentru suprafața de 690 mp	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVĂNCEANU COSTIN-MARIAN</b> 2) <b>IVĂNCEANU GEORGIANA-ALINA</b>	A1.1, A1.2
<b>40822 / 25/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 734, din 25/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573</b>	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>38795 / 12/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 707, din 11/05/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C2	se radiază ipoteca legala reprezentand rest pret inscrisa sub C1 prin incheierea nr.12059/2020	A1
<b>40822 / 25/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 734, din 25/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:772294.28 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>76085 / 20/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 1182, din 20/05/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
C6	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C3 și B13 prin încheierea nr.33000/2023	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30142	1.440	Teren imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	8	524/1;524/2	-	
2	livada	DA	951	8	524/1;524/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30142-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta Sp+P+M; Ssubsol = 47.0mp; Smansarda = 126.7mp; Sc.desf. = 294.0mp; an constr. 2024
A1.2	30142-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P; Sc. desf. = 76.7mp; an constr. 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.092,867 389.995,93	2	577.042,79 389.923,27	88.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.042,79 389.923,27	3	577.049,437 389.918,665	8.086
3	577.049,437 389.918,665	4	577.054,37 389.915,247	6.001
4	577.054,37 389.915,247	5	577.054,636 389.915,667	0.497
5	577.054,636 389.915,667	6	577.074,2 389.944,053	34.475
6	577.074,2 389.944,053	7	577.077,595 389.948,979	5.983
7	577.077,595 389.948,979	8	577.112,702 389.999,919	61.866
8	577.112,702 389.999,919	9	577.100,624 390.007,186	14.096
9	577.100,624 390.007,186	1	577.092,867 389.995,93	13.67

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 43, Jud. Prahova, T8, Cc-L 524/1, 524/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30141	1.284	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30141-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 43, Jud. Prahova, T8, Cc-L 524/1, 524/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta P+M - S.c. parter = 114mp, S.c. mansarda= 60mp, S.c. balcoane mansarda = 3mp, S.c. desf.=177mp; anul edificarii: 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62502 / 17/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 1145, din 16/04/2025 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUEREA AUGUSTIN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUEREA AUGUSTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12063 / 10/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 180, din 05/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru a realiza bransamente subterane pentru utilitati (apa, canalizare si energie electrica), in favoarea imobilului cu numar cadastral 30142 in scris in cartea funciara nr. 30142 a localitatii Paulesti	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30141	1.284	LOT 1:Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	8	524/1, 524/2	-	
2	livada	DA	580	8	524/1, 524/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30141-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta P+M - S.c. parter = 114mp, S.c. mansarda= 60mp, S.c. balcoane mansarda = 3mp, S.c. desf.=177mp; anul edificării: 2019.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.124,227 390.041,434	2	577.100,624 390.007,186	41.594
2	577.100,624 390.007,186	3	577.112,702 389.999,919	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.112,702 389.999,919	4	577.135,888 390.033,562	40.859
4	577.135,888 390.033,562	5	577.167,27 390.079,096	55.301
5	577.167,27 390.079,096	6	577.149,61 390.078,263	17.68
6	577.149,61 390.078,263	7	577.149,145 390.077,588	0.82
7	577.149,145 390.077,588	1	577.124,227 390.041,434	43.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30134	Din acte: 11.827 Masurata: 11.385	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30134-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA PARTER

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2430 / 14/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 143, din 08/10/2019 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA (act administrativ nr 19034 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 266 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 46291 din 30.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>COSTACHE FLORIN-IULIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>COSTACHE FLORIN-IULIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MILU CAMELIA ILEANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MILU CAMELIA ILEANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

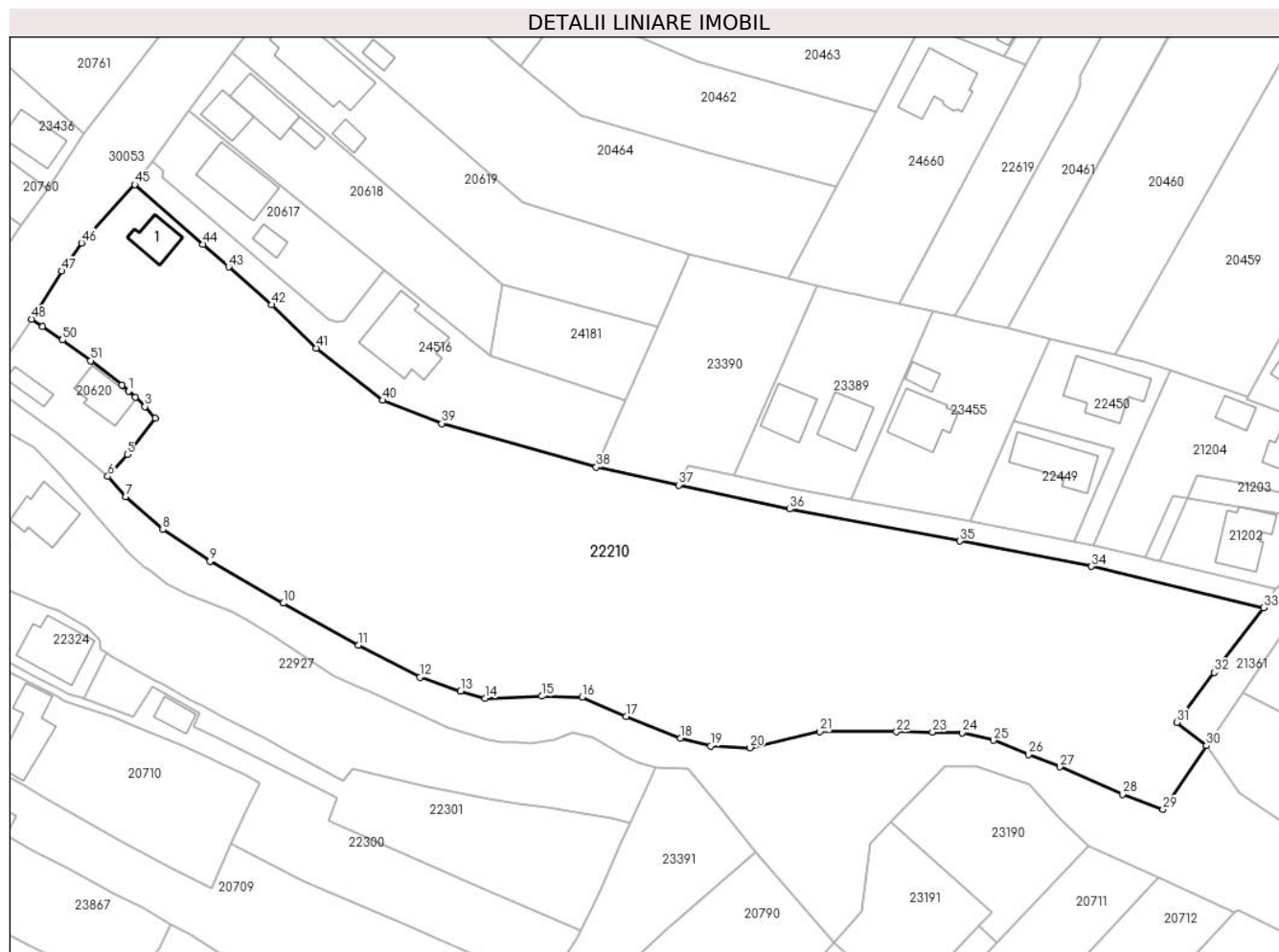
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30134	Din acte: 11.827 Masurata: 11.385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	749	6	524, 523, 565, 567	-	
2	livada	DA	10.636	8	524, 523, 565, 567	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30134-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA PARTER

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.556,183 389.794,054	2	576.557,566 389.792,812	1.859	2	576.557,566 389.792,812	3	576.559,494 389.790,91	2.708	3	576.559,494 389.790,91	4	576.561,65 389.788,571	3.181
4	576.561,65 389.788,571	5	576.555,895 389.781,119	9.416	5	576.555,895 389.781,119	6	576.551,931 389.776,646	5.977	6	576.551,931 389.776,646	7	576.555,631 389.772,546	5.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	576.555,631 389.772,546	8	576.563,161 389.765,79	10.117	8	576.563,161 389.765,79	9	576.572,776 389.759,319	11.59	9	576.572,776 389.759,319	10	576.587,764 389.750,782	17.249
10	576.587,764 389.750,782	11	576.603,063 389.742,243	17.521	11	576.603,063 389.742,243	12	576.615,664 389.735,716	14.191	12	576.615,664 389.735,716	13	576.623,962 389.732,875	8.771
13	576.623,962 389.732,875	14	576.628,957 389.731,416	5.204	14	576.628,957 389.731,416	15	576.640,482 389.731,8	11.531	15	576.640,482 389.731,8	16	576.648,808 389.731,643	8.327
16	576.648,808 389.731,643	17	576.657,721 389.727,65	9.767	17	576.657,721 389.727,65	18	576.668,862 389.723,273	11.97	18	576.668,862 389.723,273	19	576.675,018 389.721,64	6.369
19	576.675,018 389.721,64	20	576.683,059 389.721,303	8.048	20	576.683,059 389.721,303	21	576.697,28 389.724,573	14.592	21	576.697,28 389.724,573	22	576.712,945 389.724,527	15.665
22	576.712,945 389.724,527	23	576.720,312 389.724,479	7.367	23	576.720,312 389.724,479	24	576.726,331 389.724,383	6.02	24	576.726,331 389.724,383	25	576.732,788 389.722,838	6.639
25	576.732,788 389.722,838	26	576.739,921 389.719,898	7.715	26	576.739,921 389.719,898	27	576.746,325 389.717,396	6.875	27	576.746,325 389.717,396	28	576.759,108 389.711,761	13.97
28	576.759,108 389.711,761	29	576.767,349 389.708,699	8.791	29	576.767,349 389.708,699	30	576.776,231 389.721,739	15.778	30	576.776,231 389.721,739	31	576.770,155 389.726,485	7.71
31	576.770,155 389.726,485	32	576.777,814 389.736,693	12.762	32	576.777,814 389.736,693	33	576.787,922 389.749,893	16.626	33	576.787,922 389.749,893	34	576.752,73 389.758,29	36.18
34	576.752,73 389.758,29	35	576.725,9 389.763,47	27.325	35	576.725,9 389.763,47	36	576.691,08 389.769,99	35.425	36	576.691,08 389.769,99	37	576.668,525 389.774,895	23.082
37	576.668,525 389.774,895	38	576.651,67 389.778,56	17.249	38	576.651,67 389.778,56	39	576.620,09 389.787,45	32.807	39	576.620,09 389.787,45	40	576.608,086 389.792,176	12.901
40	576.608,086 389.792,176	41	576.594,439 389.802,831	17.314	41	576.594,439 389.802,831	42	576.585,33 389.811,66	12.686	42	576.585,33 389.811,66	43	576.576,6 389.819,39	11.66
43	576.576,6 389.819,39	44	576.571,319 389.824,018	7.022	44	576.571,319 389.824,018	45	576.557,44 389.836,18	18.454	45	576.557,44 389.836,18	46	576.546,533 389.824,285	16.139
46	576.546,533 389.824,285	47	576.542,464 389.818,576	7.011	47	576.542,464 389.818,576	48	576.536,361 389.808,726	11.587	48	576.536,361 389.808,726	49	576.538,612 389.807,206	2.716
49	576.538,612 389.807,206	50	576.542,676 389.804,467	4.901	50	576.542,676 389.804,467	51	576.548,43 389.800,254	7.131	51	576.548,43 389.800,254	52	576.554,8 389.795,296	8.072
52	576.554,8 389.795,296	1	576.556,183 389.794,054	1.859										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30132	2.930	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>150148 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 143, din 08/10/2019 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 46291 din 30.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 19040 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILU CAMELIA ILEANA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE FLORIN-IULIAN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30132	2.930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.930	4	440/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.989,688 390.122,255	2	576.989,26 390.121,65	0.741
2	576.989,26 390.121,65	3	577.002,576 390.115,191	14.8
3	577.002,576 390.115,191	4	577.097,89 390.247,379	162.968
4	577.097,89 390.247,379	5	577.123,756 390.278,01	40.091
5	577.123,756 390.278,01	6	577.113,383 390.286,492	13.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.113,383 390.286,492	7	577.070,593 390.233,882	67.814
7	577.070,593 390.233,882	8	577.032,885 390.183,35	63.051
8	577.032,885 390.183,35	1	576.989,688 390.122,255	74.824

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30131	Din acte: 1.665 Masurata: 1.674	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>151555 / 20/12/2019</b>	
Act Normativ nr. 30, din 24/08/1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 146 din 17.12.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19634 din 19.12.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COMUNA PĂULESTI</b> , CIF:999999999999, (domeniul public)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30131	Din acte: 1.665 Masurata: 1.674	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.674	14	1531/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.634,49 389.554,563	2	576.622,653 389.565,69	16.246	2	576.622,653 389.565,69	3	576.618,935 389.569,039	5.004	3	576.618,935 389.569,039	4	576.614,111 389.573,385	6.493
4	576.614,111 389.573,385	5	576.608,97 389.577,692	6.707	5	576.608,97 389.577,692	6	576.601,132 389.584,261	10.227	6	576.601,132 389.584,261	7	576.592,084 389.591,009	11.287
7	576.592,084 389.591,009	8	576.590,153 389.593,641	3.264	8	576.590,153 389.593,641	9	576.579,378 389.602,88	14.194	9	576.579,378 389.602,88	10	576.575,418 389.607,053	5.753
10	576.575,418 389.607,053	11	576.572,801 389.608,829	3.163	11	576.572,801 389.608,829	12	576.567,081 389.612,949	7.049	12	576.567,081 389.612,949	13	576.563,06 389.615,532	4.779
13	576.563,06 389.615,532	14	576.546,318 389.624,543	19.013	14	576.546,318 389.624,543	15	576.541,496 389.625,847	4.995	15	576.541,496 389.625,847	16	576.522,378 389.634,455	20.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	576.522,378 389.634,455	17	576.516,689 389.636,378	6.005	17	576.516,689 389.636,378	18	576.509,424 389.639,072	7.748	18	576.509,424 389.639,072	19	576.500,277 389.640,685	9.288
19	576.500,277 389.640,685	20	576.494,488 389.640,171	5.812	20	576.494,488 389.640,171	21	576.489,545 389.639,759	4.96	21	576.489,545 389.639,759	22	576.481,089 389.639,136	8.479
22	576.481,089 389.639,136	23	576.478,876 389.638,927	2.223	23	576.478,876 389.638,927	24	576.477,57 389.639,006	1.308	24	576.477,57 389.639,006	25	576.474,923 389.639,4	2.676
25	576.474,923 389.639,4	26	576.470,985 389.640,571	4.108	26	576.470,985 389.640,571	27	576.470,033 389.640,815	0.983	27	576.470,033 389.640,815	28	576.467,609 389.641,504	2.52
28	576.467,609 389.641,504	29	576.462,665 389.642,792	5.109	29	576.462,665 389.642,792	30	576.461,723 389.643,175	1.017	30	576.461,723 389.643,175	31	576.461,013 389.643,54	0.798
31	576.461,013 389.643,54	32	576.459,209 389.644,046	1.874	32	576.459,209 389.644,046	33	576.452,532 389.646,25	7.031	33	576.452,532 389.646,25	34	576.445,784 389.648,985	7.281
34	576.445,784 389.648,985	35	576.438,398 389.652,93	8.374	35	576.438,398 389.652,93	36	576.432,802 389.656,572	6.677	36	576.432,802 389.656,572	37	576.428,668 389.660,163	5.476
37	576.428,668 389.660,163	38	576.425,881 389.656,5	4.603	38	576.425,881 389.656,5	39	576.431,285 389.653,207	6.328	39	576.431,285 389.653,207	40	576.435,418 389.650,6	4.887
40	576.435,418 389.650,6	41	576.444,882 389.645,251	10.871	41	576.444,882 389.645,251	42	576.452,911 389.641,814	8.734	42	576.452,911 389.641,814	43	576.457,151 389.640,385	4.474
43	576.457,151 389.640,385	44	576.459,841 389.639,669	2.784	44	576.459,841 389.639,669	45	576.465,09 389.637,719	5.6	45	576.465,09 389.637,719	46	576.472,477 389.635,119	7.831
46	576.472,477 389.635,119	47	576.480,475 389.634,559	8.018	47	576.480,475 389.634,559	48	576.482,684 389.634,576	2.209	48	576.482,684 389.634,576	49	576.495,236 389.635,81	12.613
49	576.495,236 389.635,81	50	576.503,072 389.635,025	7.875	50	576.503,072 389.635,025	51	576.514,121 389.631,226	11.684	51	576.514,121 389.631,226	52	576.523,752 389.627,222	10.43
52	576.523,752 389.627,222	53	576.545,414 389.616,867	24.01	53	576.545,414 389.616,867	54	576.561,925 389.608,45	18.533	54	576.561,925 389.608,45	55	576.573,423 389.599,348	14.665
55	576.573,423 389.599,348	56	576.576,952 389.596,555	4.501	56	576.576,952 389.596,555	57	576.592,12 389.582,574	20.629	57	576.592,12 389.582,574	58	576.596,147 389.578,929	5.432
58	576.596,147 389.578,929	59	576.601,371 389.574,619	6.772	59	576.601,371 389.574,619	60	576.610,622 389.566,814	12.104	60	576.610,622 389.566,814	61	576.624,465 389.555,39	17.948
61	576.624,465 389.555,39	62	576.626,157 389.553,891	2.261	62	576.626,157 389.553,891	63	576.638,084 389.543,326	15.933	63	576.638,084 389.543,326	64	576.646,187 389.535,01	11.611
64	576.646,187 389.535,01	65	576.651,003 389.528,971	7.724	65	576.651,003 389.528,971	66	576.655,22 389.523,38	7.003	66	576.655,22 389.523,38	67	576.659,306 389.518,028	6.733
67	576.659,306 389.518,028	68	576.661,06 389.518,6	1.845	68	576.661,06 389.518,6	69	576.662,95 389.519,79	2.233	69	576.662,95 389.519,79	70	576.666,342 389.523,514	5.037
70	576.666,342 389.523,514	71	576.656,203 389.533,302	14.093	71	576.656,203 389.533,302	72	576.648,086 389.541,88	11.81	72	576.648,086 389.541,88	73	576.646,547 389.543,31	2.101
73	576.646,547 389.543,31	74	576.640,682 389.548,742	7.994	74	576.640,682 389.548,742	1	576.634,49 389.554,563	8.499					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22213

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Muscatelor, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30125	2.218	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30125-C1	Loc. Paulești, Str Muscatelor, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta parter compusa din doua unitati individuale;Supr.constr.desf. = 168 mp.;An constr. : 2023
A1.2	30125-C2	Loc. Paulești, Str Muscatelor, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter ;Supr.constr.desf. = 15 mp.;An constr. : 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11044 / 06/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 110, din 06/02/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 30125 a imobilului cu nr. cad. 30125/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.28881\cf.28881; -- nr.cad.28899\cf.28899;	A1
Act Administrativ nr. 116831, din 20/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 5994 din 26.11.2019, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU);		
B3	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28881/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121462 din 28/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 5994, din 26/11/2019 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU (act notarial nr 5444 din 24.10.2019, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU);		
B4	se rectifica limitele de proprietate si suprafata imobilului , conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28881/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121462 din 28/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 110, din 06/02/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ANICA, Lipsă CNP.; 2) TEODORESCU ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1
<b>86332 / 06/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7584, din 08/05/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 97 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7578 din 08.05.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din "arabil" în "curți construcții" pentru suprafața de 1016 mp și în 'livadă' pentru suprafața de 115 mp	A1
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păulești, Sat Păulești, Strada Mușcatelor nr. 38, Jud. Prahova	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) TEODORESCU ANICA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

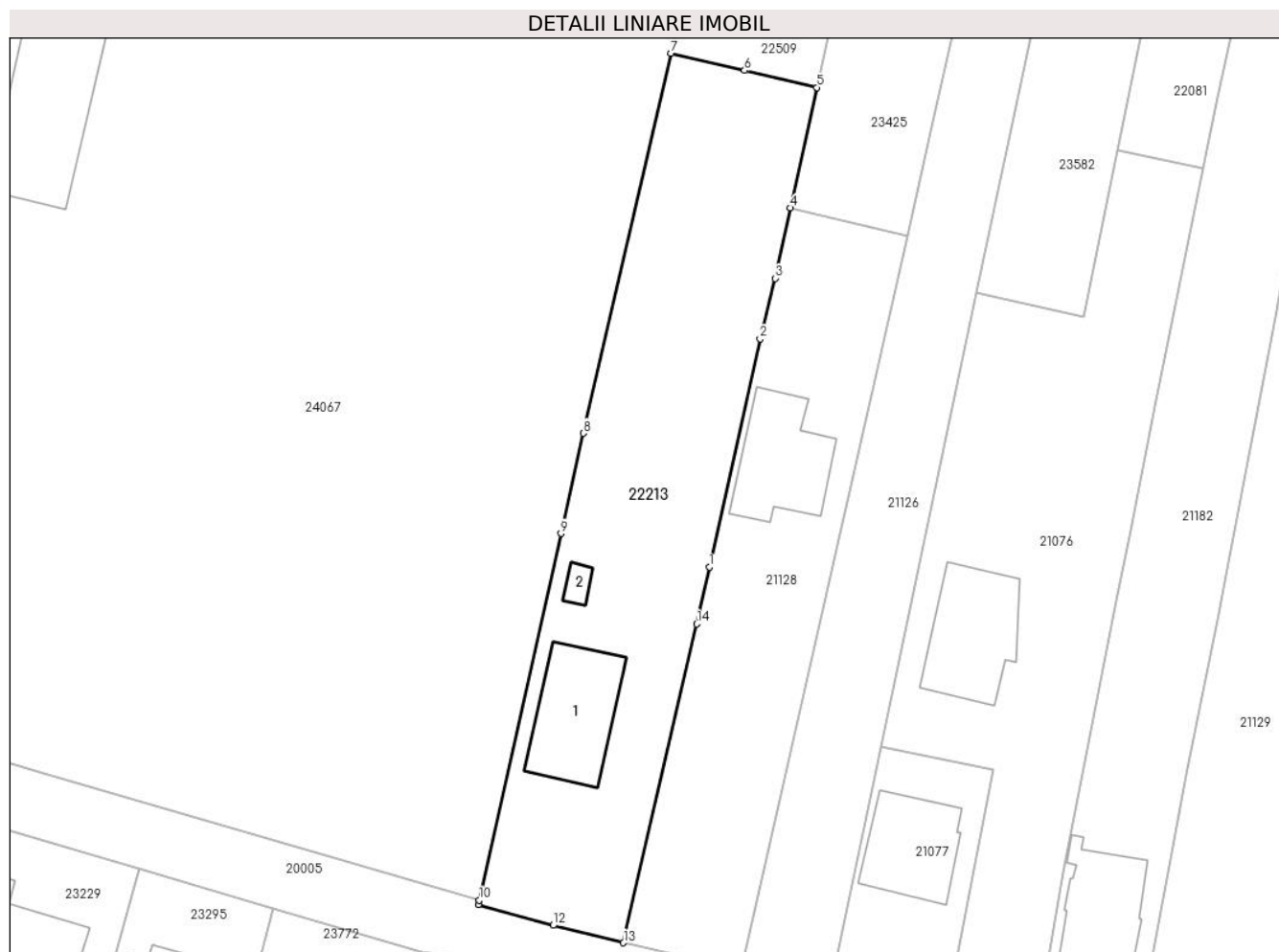
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30125	2.218	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	16	2248/1, 2248	-	
2	livada	DA	1.248	16	2248/1, 2248	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30125-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta parter compusa din doua unitati individuale; Supr.constr.desf. = 168 mp.;An constr. : 2023
A1.2	30125-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter ; Supr.constr.desf. = 15 mp.;An constr. : 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.960,006 389.136,34	2	575.966,576 389.165,845	30.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.966,576 389.165,845	3	575.968,517 389.173,694	8.085
3	575.968,517 389.173,694	4	575.970,515 389.182,805	9.328
4	575.970,515 389.182,805	5	575.973,93 389.198,379	15.944
5	575.973,93 389.198,379	6	575.964,545 389.200,584	9.641
6	575.964,545 389.200,584	7	575.955,063 389.202,812	9.74
7	575.955,063 389.202,812	8	575.943,684 389.153,657	50.455
8	575.943,684 389.153,657	9	575.940,793 389.140,676	13.299
9	575.940,793 389.140,676	10	575.930,229 389.093,239	48.599
10	575.930,229 389.093,239	11	575.930,108 389.092,696	0.556
11	575.930,108 389.092,696	12	575.939,775 389.090,005	10.035
12	575.939,775 389.090,005	13	575.948,892 389.087,743	9.393
13	575.948,892 389.087,743	14	575.958,37 389.128,997	42.329
14	575.958,37 389.128,997	1	575.960,006 389.136,34	7.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30124	6.600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>150128 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 143, din 08/10/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 46291 din 30.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 18719 din 28.11.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILU CAMELIA ILEANA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE FLORIN-IULIAN, Lipsă CNP.;	A1

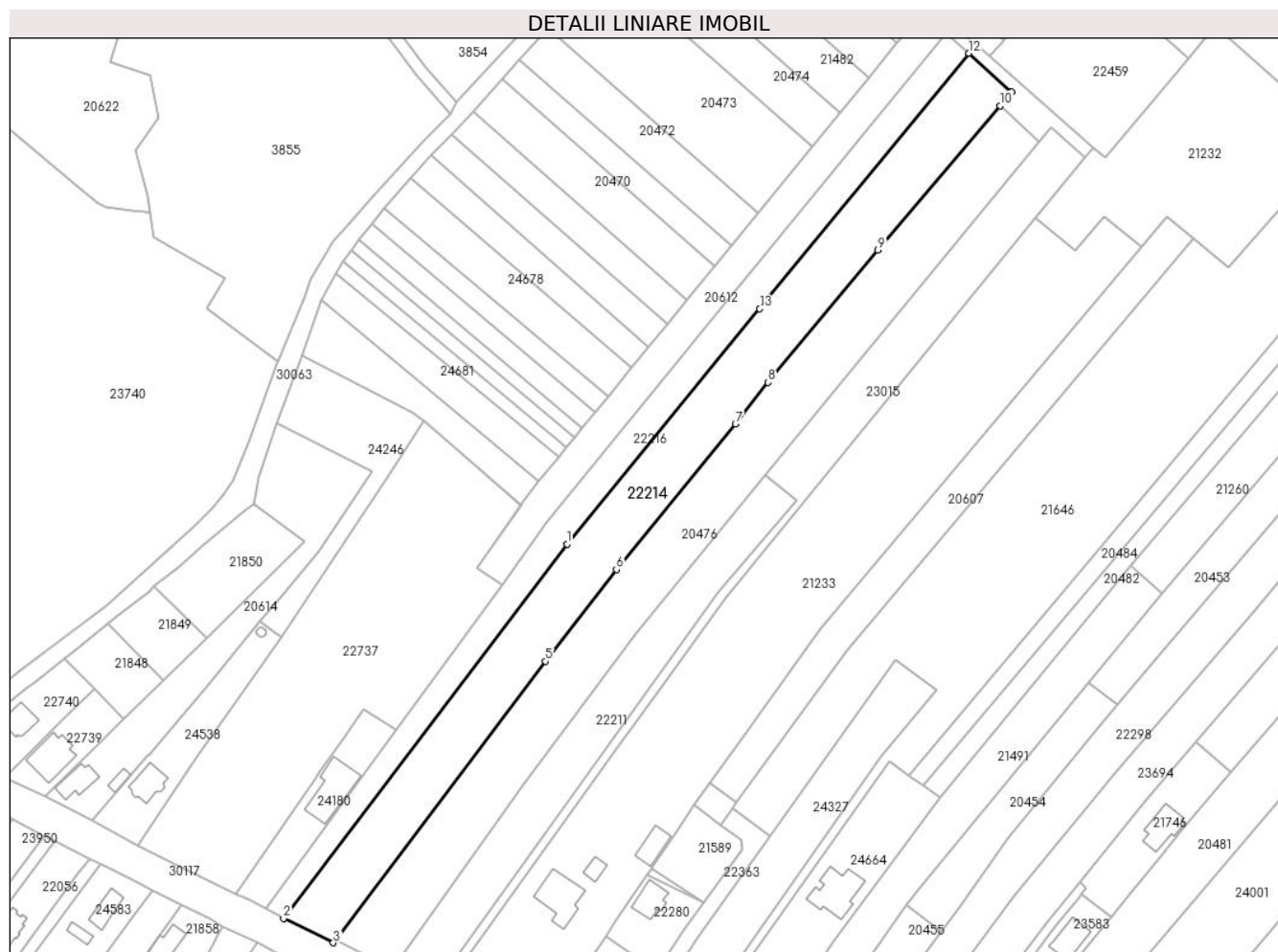
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30124	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.600	4	440/3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.047,54 390.263,537	2	576.953,266 390.139,207	156.031
2	576.953,266 390.139,207	3	576.969,873 390.131,054	18.5
3	576.969,873 390.131,054	4	576.970,645 390.132,078	1.282
4	576.970,645 390.132,078	5	577.040,416 390.224,625	115.901
5	577.040,416 390.224,625	6	577.064,038 390.255,109	38.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.064,038 390.255,109	7	577.103,585 390.303,427	62.439
7	577.103,585 390.303,427	8	577.114,476 390.317,271	17.614
8	577.114,476 390.317,271	9	577.150,997 390.361,225	57.147
9	577.150,997 390.361,225	10	577.191,672 390.409,242	62.929
10	577.191,672 390.409,242	11	577.195,539 390.413,807	5.983
11	577.195,539 390.413,807	12	577.181,298 390.426,685	19.2
12	577.181,298 390.426,685	13	577.111,67 390.341,758	109.821
13	577.111,67 390.341,758	1	577.047,54 390.263,537	101.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 283, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30123	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal, scandura si plasa sarma

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30123-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita defasurata:231 mp; Suprafata construita defasurata=231mp-LOCUINTA P+1-An construire 1979
A1.2	30123-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; Suprafata construita defasurata=24mp-ANEXA-An construire 2008
A1.3	30123-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; Suprafata construita defasurata=18mp-ANEXA-An construire 2008
A1.4	30123-C4	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita defasurata:11 mp; Suprafata construita defasurata=11mp-ANEXA-An construire 2008

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138496 / 25/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 15620, din 14/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (act administrativ nr 182 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 47 din 23.06.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18538 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 181 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA DUMITRU, Lipsă CNP.; 2) DINCA SANDINA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA DUMITRU, Lipsă CNP.; 2) DINCA SANDINA, Lipsă CNP.;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA SANDINA, Lipsă CNP.; 2) DINCA DUMITRU, Lipsă CNP.;	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA DUMITRU, Lipsă CNP.; 2) DINCA SANDINA, Lipsă CNP.;	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

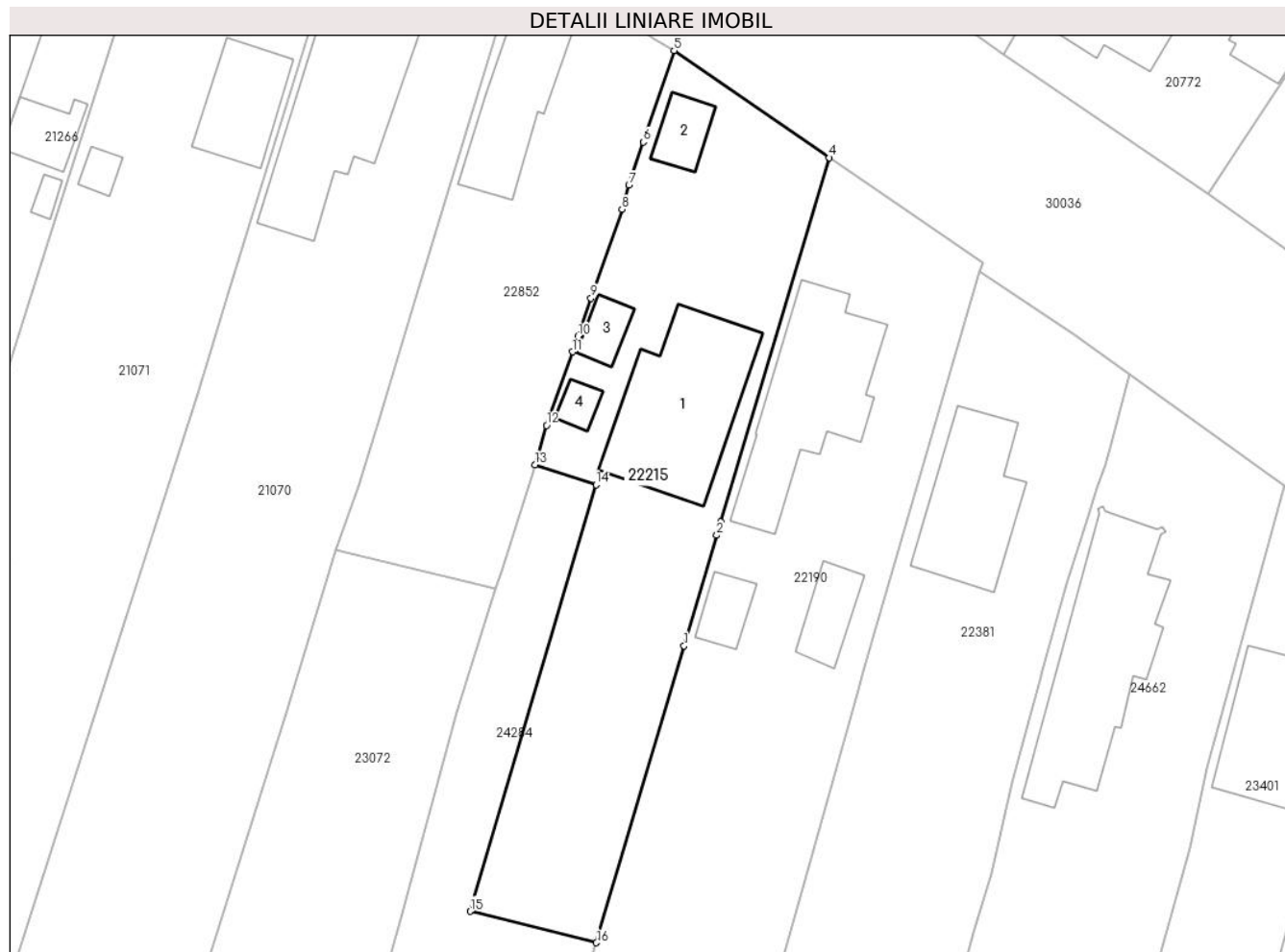
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>138496 / 25/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 15620, din 14/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (act administrativ nr 182 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 47 din 23.06.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18538 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 181 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C1	se renoteaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.12900-12901/1991 in favoarea lui DINCA VASILICA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30123	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Imprejmuīt cu gard metal, scandura si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	16	2134	-	
2	arabil	DA	437	16	2137	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30123-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Suprafata construita desfasurata=231mp-LOCUINTA P+1-An construire 1979
A1.2	30123-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Suprafata construita desfasurata=24mp-ANEXA-An construire 2008
A1.3	30123-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Suprafata construita desfasurata=18mp-ANEXA-An construire 2008

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	30123-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Suprafata construita desfasurata=11mp-ANEXA-An construire 2008

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.981,614 389.796,014	2	575.984,468 389.805,668	10.067
2	575.984,468 389.805,668	3	575.984,811 389.806,816	1.198
3	575.984,811 389.806,816	4	575.994,289 389.838,581	33.149
4	575.994,289 389.838,581	5	575.980,73 389.847,936	16.473
5	575.980,73 389.847,936	6	575.978,086 389.839,945	8.417
6	575.978,086 389.839,945	7	575.976,791 389.836,207	3.956
7	575.976,791 389.836,207	8	575.976,202 389.834,086	2.201
8	575.976,202 389.834,086	9	575.973,49 389.826,331	8.216
9	575.973,49 389.826,331	10	575.972,355 389.823,0	3.519
10	575.972,355 389.823,0	11	575.971,879 389.821,66	1.422
11	575.971,879 389.821,66	12	575.969,6 389.815,246	6.807
12	575.969,6 389.815,246	13	575.968,61 389.811,8	3.585
13	575.968,61 389.811,8	14	575.973,94 389.810,06	5.607
14	575.973,94 389.810,06	15	575.962,942 389.772,869	38.783
15	575.962,942 389.772,869	16	575.973,961 389.770,127	11.355
16	575.973,961 389.770,127	1	575.981,614 389.796,014	26.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30122	3.400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>148611 / 12/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 18815, din 29/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act notarial nr 46 din 03.12.2019, emis de N.P. POPESCU VIORICA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act notarial nr 42 din 04.05.2018, emis de N.P. MOANTA GEORGETA;act notarial nr 549 din 20.12.1995, emis de N.P. POPESCU VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NASTASE ADRIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1

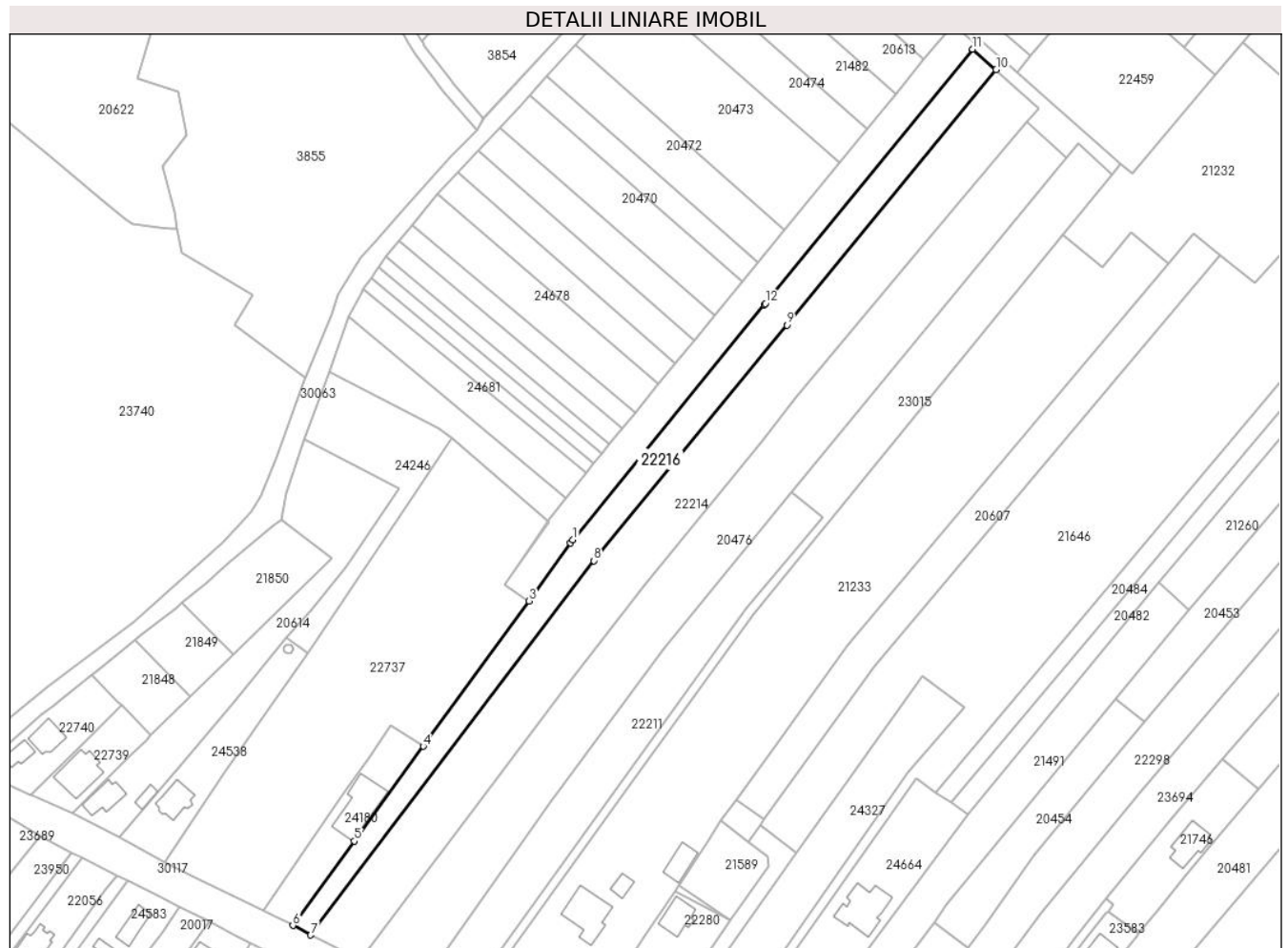
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30122	3.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.277	4	439/3, 439/2, 439/1	-	
2	vie	DA	1.004	4	439/3, 439/2, 439/1	-	
3	arabil	DA	1.118	4	439/3, 439/2, 439/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.040,536 390.270,45	2	577.039,685 390.269,406	1.347
2	577.039,685 390.269,406	3	577.025,96 390.250,17	23.63
3	577.025,96 390.250,17	4	576.990,76 390.201,9	59.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.990,76 390.201,9	5	576.967,77 390.170,39	39.005
5	576.967,77 390.170,39	6	576.947,37 390.142,39	34.643
6	576.947,37 390.142,39	7	576.953,266 390.139,207	6.7
7	576.953,266 390.139,207	8	577.047,54 390.263,537	156.031
8	577.047,54 390.263,537	9	577.111,67 390.341,758	101.149
9	577.111,67 390.341,758	10	577.181,298 390.426,685	109.821
10	577.181,298 390.426,685	11	577.173,509 390.433,425	10.3
11	577.173,509 390.433,425	12	577.104,543 390.348,992	109.019
12	577.104,543 390.348,992	13	577.104,221 390.348,596	0.51
13	577.104,221 390.348,596	1	577.040,536 390.270,45	100.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 352, Jud. Prahova, T8, L843

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30119	1.756	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5155 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 111, din 17/01/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30119 a imobilului cu numarul cadastral 30119/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27868 inscris in cartea funciara 27868;	A1
Act Administrativ nr. 21053, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 6922/03-04-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 6148/23-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 51898/08-07-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NICULAE MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27868/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77348 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 27356/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61206 din 11/08/2014;</i>		
<b>24222 / 10/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 79, din 09/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>NICULAE MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>GALERI VALENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>NIȚĂ ADRIANA-ZINICA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

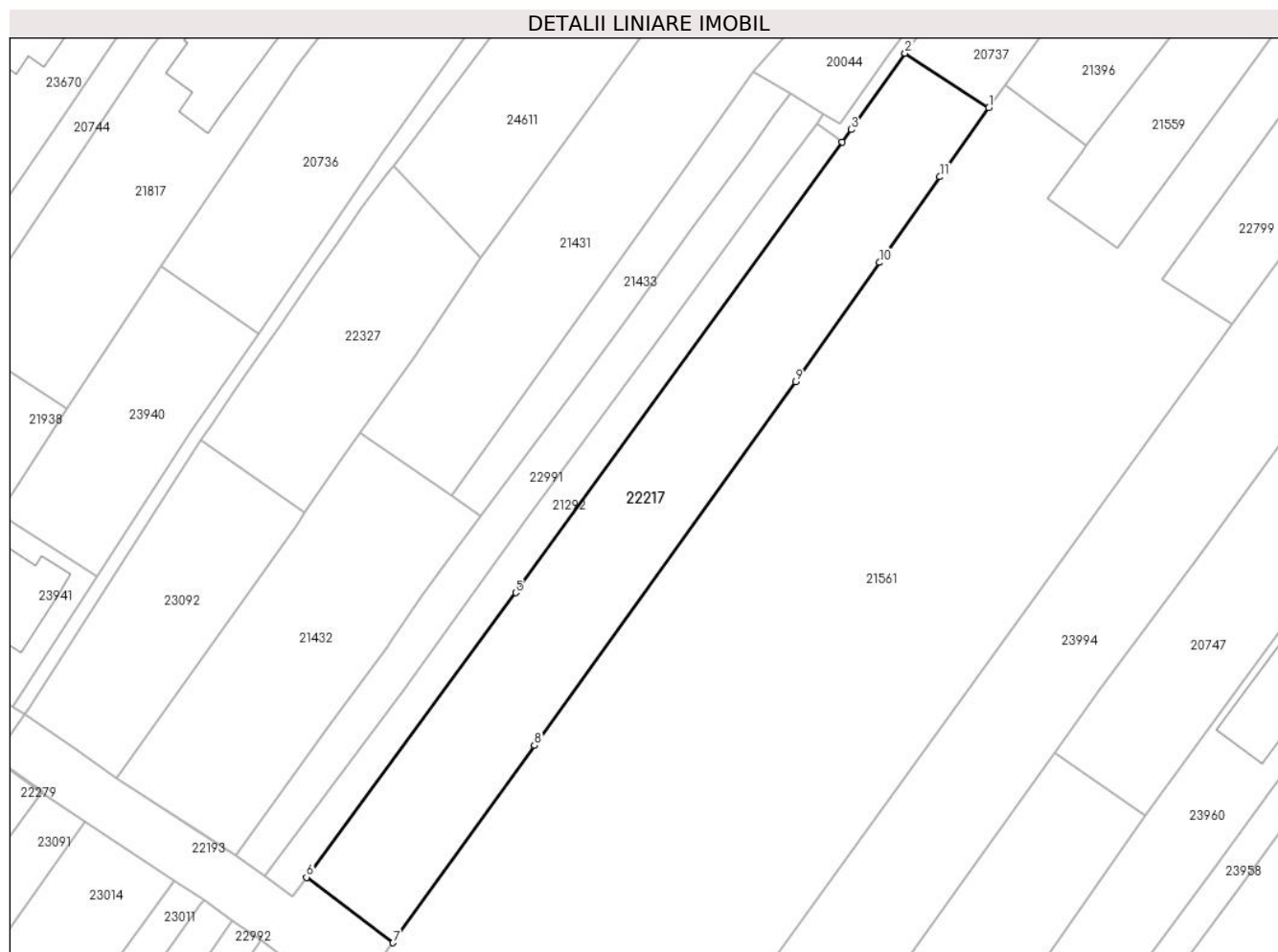
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30119	1.756	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.756	8	843	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.352,433 390.362,226	2	576.341,643 390.369,264	12.882
2	576.341,643 390.369,264	3	576.334,688 390.359,438	12.038
3	576.334,688 390.359,438	4	576.333,549 390.357,866	1.941
4	576.333,549 390.357,866	5	576.291,537 390.299,868	71.615
5	576.291,537 390.299,868	6	576.264,603 390.263,259	45.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.264,603 390.263,259	7	576.275,721 390.254,833	13.95
7	576.275,721 390.254,833	8	576.293,954 390.280,214	31.251
8	576.293,954 390.280,214	9	576.327,575 390.326,994	57.609
9	576.327,575 390.326,994	10	576.338,367 390.342,344	18.764
10	576.338,367 390.342,344	11	576.346,135 390.353,371	13.488
11	576.346,135 390.353,371	1	576.352,433 390.362,226	10.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30118-C1	Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 259 mp.
A1.2	30118-C2	Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>144083 / 09/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 9068, din 15/10/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 1207 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18463 din 22.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6774 din 10.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION, Lipsă CNP.; 2) RADU ZINICA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si extindere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION, Lipsă CNP.; 2) RADU ZINICA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

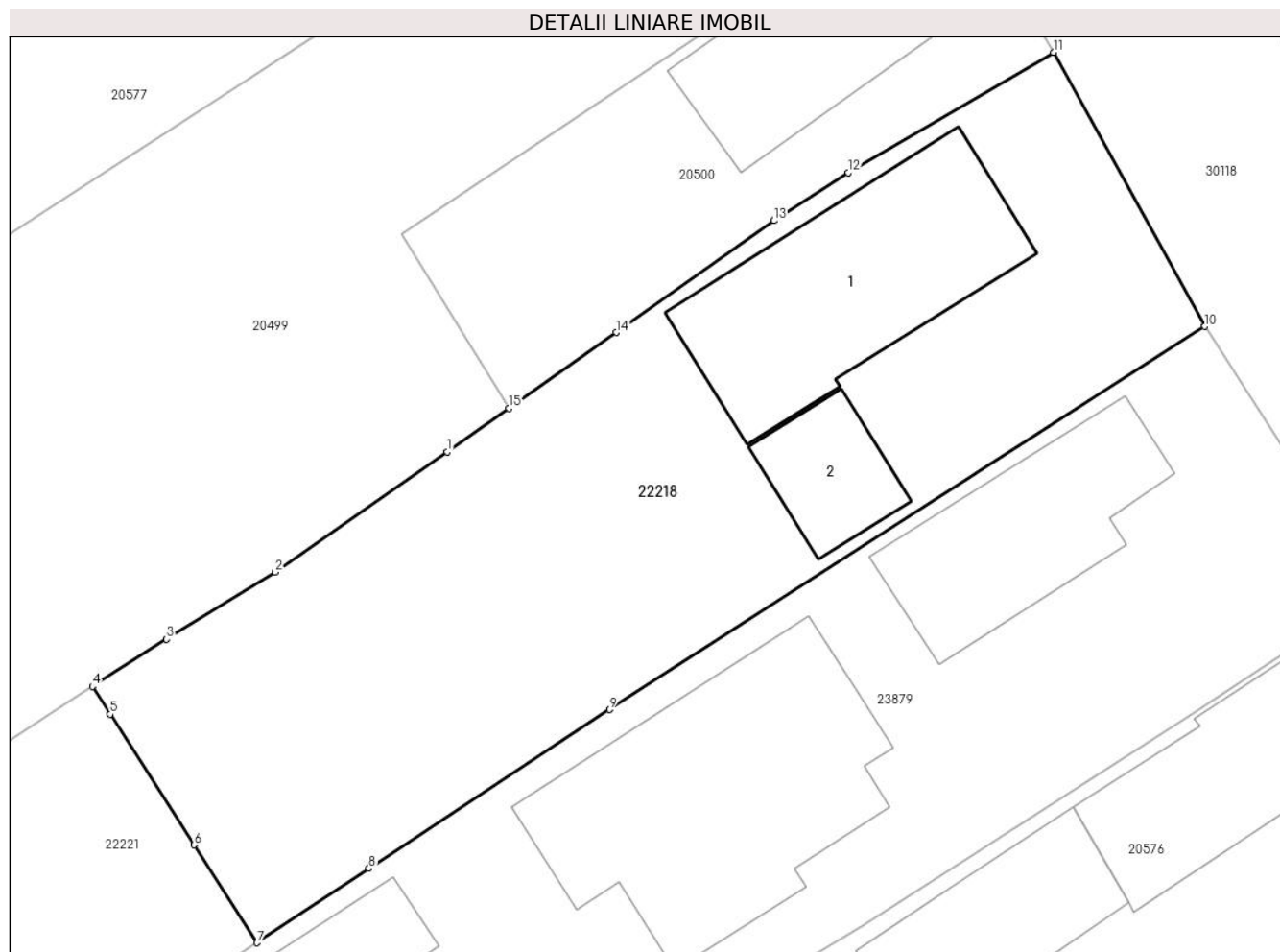
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	6	567, 568	-	
2	arabil	DA	379	6	567, 568	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30118-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 259 mp.
A1.2	30118-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.912,622 390.323,852	2	577.903,243 390.317,311	11.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.903,243 390.317,311	3	577.897,345 390.313,656	6.939
3	577.897,345 390.313,656	4	577.893,305 390.311,097	4.782
4	577.893,305 390.311,097	5	577.894,279 390.309,584	1.799
5	577.894,279 390.309,584	6	577.898,852 390.302,471	8.456
6	577.898,852 390.302,471	7	577.902,273 390.297,152	6.324
7	577.902,273 390.297,152	8	577.908,35 390.301,19	7.296
8	577.908,35 390.301,19	9	577.921,44 390.309,84	15.69
9	577.921,44 390.309,84	10	577.953,84 390.330,68	38.524
10	577.953,84 390.330,68	11	577.945,593 390.345,59	17.039
11	577.945,593 390.345,59	12	577.934,438 390.339,046	12.933
12	577.934,438 390.339,046	13	577.930,395 390.336,433	4.814
13	577.930,395 390.336,433	14	577.921,809 390.330,355	10.52
14	577.921,809 390.330,355	15	577.915,977 390.326,227	7.145
15	577.915,977 390.326,227	1	577.912,622 390.323,852	4.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30117	Din acte: 1.576 Masurata: 1.401	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27656 / 23/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 527, din 19/03/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) DOBRE CARMEN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

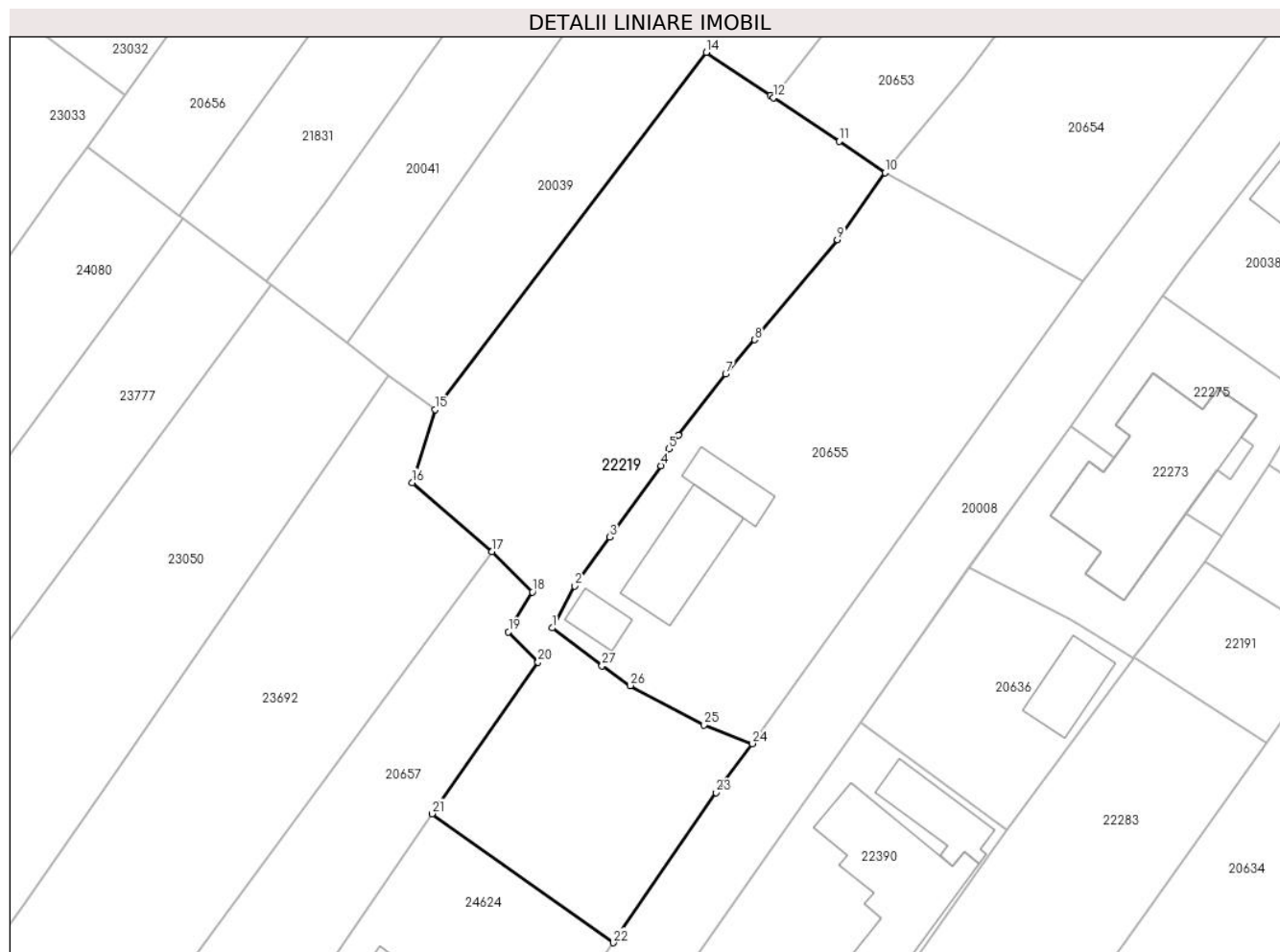
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30117	Din acte: 1.576 Masurata: 1.401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	2	154, 153	-	
2	livada	DA	976	2	154, 153	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.477,19 390.499,913	2	576.479,241 390.503,777	4.375
3	576.482,48 390.508,287	4	576.487,214 390.514,853	8.095
5	576.487,938 390.516,409	6	576.488,796 390.517,689	1.541
7	576.493,159 390.523,305	8	576.495,812 390.526,464	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.479,241 390.503,777	3	576.482,48 390.508,287	5.553
4	576.487,214 390.514,853	5	576.487,938 390.516,409	1.716
6	576.488,796 390.517,689	7	576.493,159 390.523,305	7.112
8	576.495,812 390.526,464	9	576.503,435 390.535,684	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.503,435 390.535,684	10	576.507,841 390.541,836	7.567
11	576.503,603 390.544,727	12	576.497,565 390.548,749	7.255
13	576.497,282 390.548,937	14	576.491,36 390.552,918	7.136
15	576.466,39 390.520,025	16	576.464,295 390.513,314	7.03
17	576.471,639 390.506,964	18	576.475,355 390.503,229	5.269
19	576.473,152 390.499,558	20	576.475,886 390.496,763	3.91
21	576.466,11 390.482,81	22	576.482,82 390.470,93	20.503
23	576.492,281 390.484,744	24	576.495,627 390.489,266	5.625
25	576.491,184 390.490,999	26	576.484,367 390.494,608	7.713
27	576.481,774 390.496,421	1	576.477,19 390.499,913	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.507,841 390.541,836	11	576.503,603 390.544,727	5.13
12	576.497,565 390.548,749	13	576.497,282 390.548,937	0.34
14	576.491,36 390.552,918	15	576.466,39 390.520,025	41.297
16	576.464,295 390.513,314	17	576.471,639 390.506,964	9.709
18	576.475,355 390.503,229	19	576.473,152 390.499,558	4.281
20	576.475,886 390.496,763	21	576.466,11 390.482,81	17.037
22	576.482,82 390.470,93	23	576.492,281 390.484,744	16.743
24	576.495,627 390.489,266	25	576.491,184 390.490,999	4.769
26	576.484,367 390.494,608	27	576.481,774 390.496,421	3.164

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T8, F870

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30115	2	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5149 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 112, din 17/01/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30115 a imobilului cu numarul cadastral 30115/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30005 in scris in cartea funciara 30005;	A1
Act Notarial nr. 4479, din 11/11/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PODARU MARIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PODARU NICOLETA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30005/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 129444 din 12/11/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

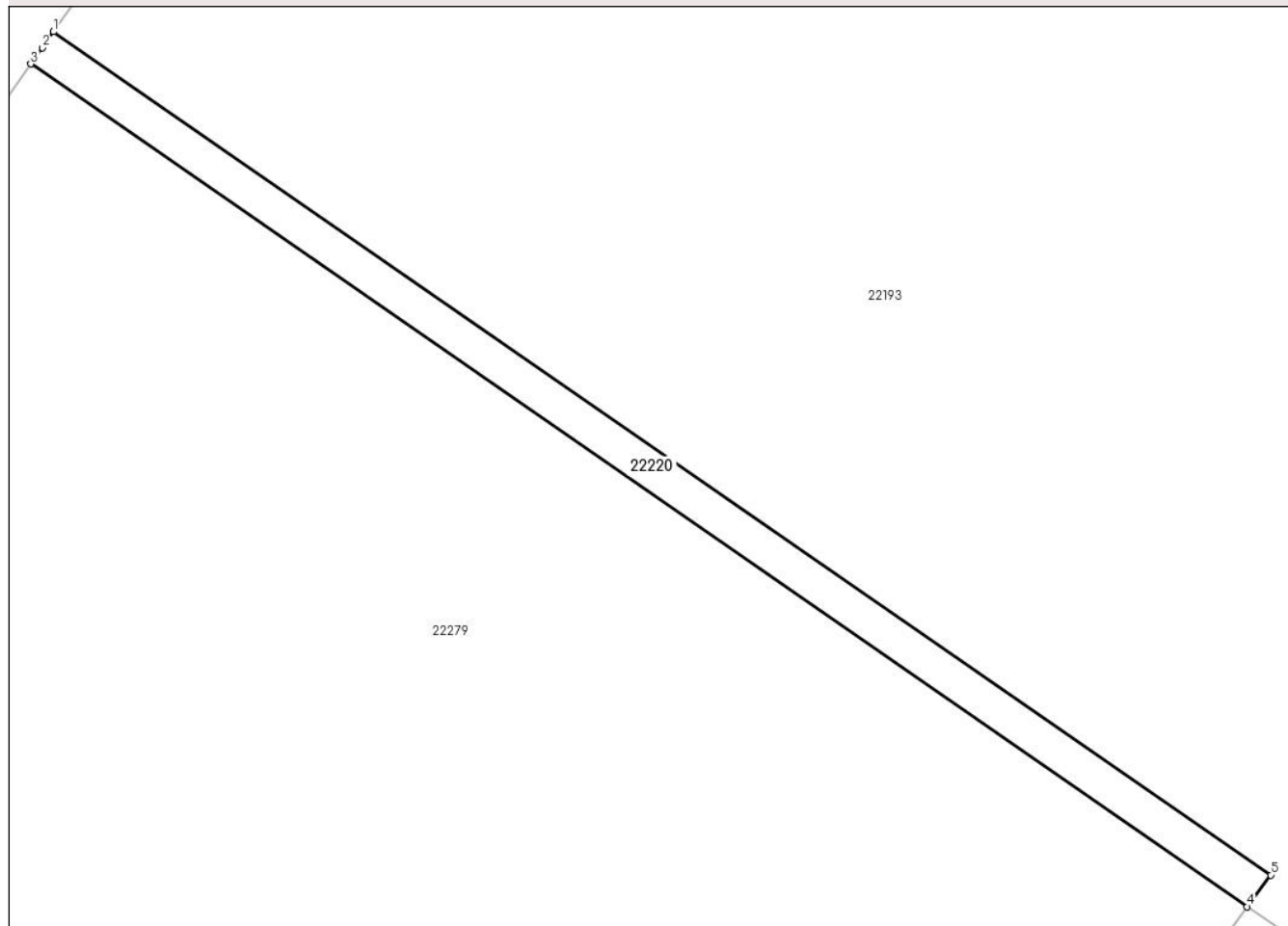
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30115	2	LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2	8	870	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.224,481 390.278,648	2	576.224,424 390.278,566	0.1
2	576.224,424 390.278,566	3	576.224,366 390.278,484	0.1
3	576.224,366 390.278,484	4	576.230,556 390.274,198	7.529
4	576.230,556 390.274,198	5	576.230,675 390.274,359	0.2
5	576.230,675 390.274,359	1	576.224,481 390.278,648	7.534

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30106	1.180	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>144099 / 09/12/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6145, din 01/06/2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr 10921/281/2009 din 06.09.2011, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 10921/281/2009 din 07.12.2011, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 432 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

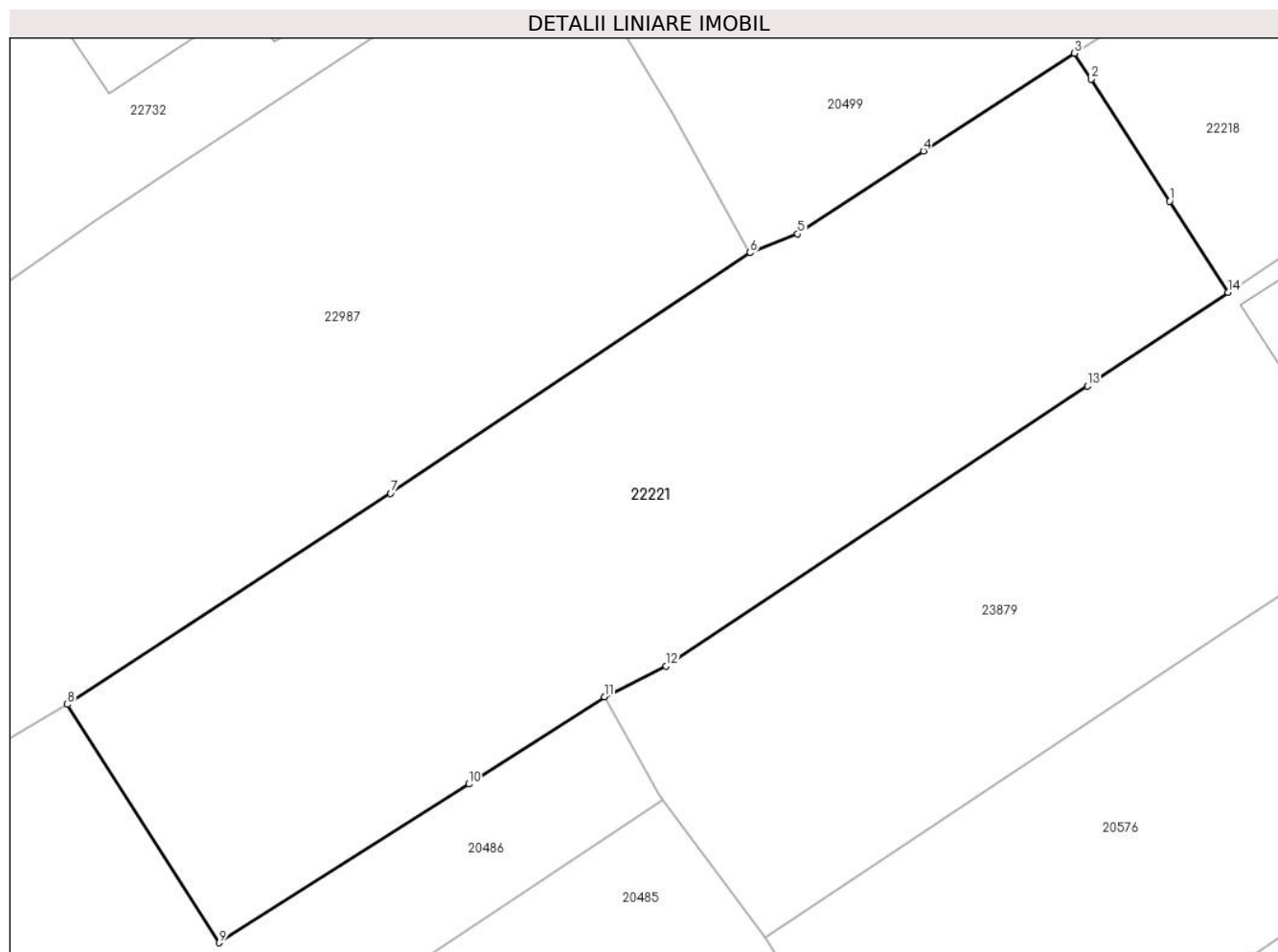
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30106	1.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	364	6	569, 570	-	
2	arabil	DA	816	6	569, 570	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.898,852 390.302,471	2	577.894,279 390.309,584	8.456
2	577.894,279 390.309,584	3	577.893,305 390.311,097	1.799
3	577.893,305 390.311,097	4	577.884,502 390.305,392	10.49
4	577.884,502 390.305,392	5	577.877,158 390.300,57	8.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.877,158 390.300,57	6	577.874,39 390.299,47	2.979
6	577.874,39 390.299,47	7	577.853,41 390.285,44	25.239
7	577.853,41 390.285,44	8	577.834,55 390.273,14	22.516
8	577.834,55 390.273,14	9	577.843,432 390.259,247	16.49
9	577.843,432 390.259,247	10	577.857,984 390.268,502	17.246
10	577.857,984 390.268,502	11	577.865,89 390.273,59	9.402
11	577.865,89 390.273,59	12	577.869,5 390.275,37	4.025
12	577.869,5 390.275,37	13	577.894,073 390.291,701	29.505
13	577.894,073 390.291,701	14	577.902,273 390.297,152	9.846
14	577.902,273 390.297,152	1	577.898,852 390.302,471	6.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 78, Jud. Prahova, T 5 ; CC 433

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30105	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30105-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 78, Jud. Prahova, T 5 ; CC 433	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta P+M, S. c.parter = 87mp, S.terasa =12 mp, S.c.mansarda = 71mp, S.c.balcon = 3mp, S.c.desfasurata=173mp ; anul edficarii: 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>142237 / 04/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 31742, din 25/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 3104 din 08.04.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18724 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREANU DRAGOS-CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>558 / 04/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 7, din 26/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15685 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12359 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 75 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10796 din 07.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12358 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4424 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul radierii constructiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREANU GINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.2
	2) <b>NEGREANU DRAGOS-CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

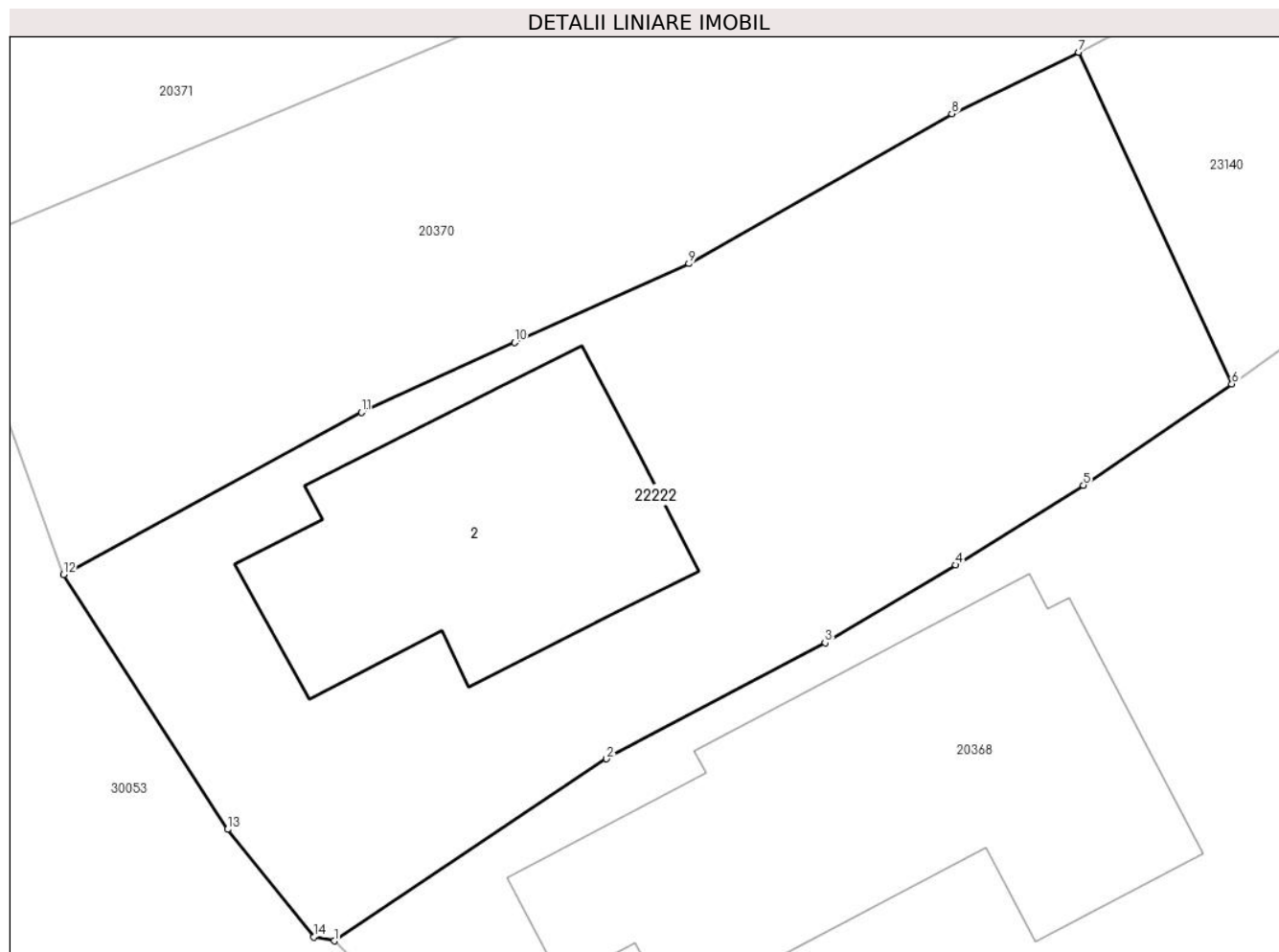
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>142237 / 04/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3104, din 08/04/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
C1	se renoteaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere transcrise sub 2449/08.04.1981	A1
Act Administrativ nr. seria D6 nr.539905, din 19/05/1981 emis de Consiliul Popular Paulesti (act administrativ nr seria DC nr.505295 din 27.05.2015, emis de Primaria Paulesti);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere transcrise sub 2449/08.04.1981	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30105	Din acte: 500 Masurata: 498	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	5	433	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30105-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta P+M, S.c.parter = 87mp, S.terasa =12 mp, S.c.mansarda = 71mp, S.c.balcon = 3mp, S.c.desfasurata=173mp ; anul edficarii: 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.616,613 390.139,54	2	576.625,625 390.145,572	10.844
2	576.625,625 390.145,572	3	576.632,866 390.149,41	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.632,866 390.149,41	4	576.637,189 390.151,989	5.034
4	576.637,189 390.151,989	5	576.641,416 390.154,633	4.986
5	576.641,416 390.154,633	6	576.646,332 390.157,985	5.95
6	576.646,332 390.157,985	7	576.641,265 390.168,975	12.102
7	576.641,265 390.168,975	8	576.637,06 390.166,943	4.67
8	576.637,06 390.166,943	9	576.628,357 390.161,971	10.023
9	576.628,357 390.161,971	10	576.622,589 390.159,36	6.331
10	576.622,589 390.159,36	11	576.617,52 390.157,045	5.573
11	576.617,52 390.157,045	12	576.607,65 390.151,673	11.237
12	576.607,65 390.151,673	13	576.613,086 390.143,236	10.037
13	576.613,086 390.143,236	14	576.615,934 390.139,665	4.568
14	576.615,934 390.139,665	1	576.616,613 390.139,54	0.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22223

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30090	24	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; LOT1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12333 / 10/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 215, din 07/02/2020 emis de NP Moanta Georgeta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30090 a imobilului cu numarul cadastral 30090/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29279 in scris in cartea funciara 29279;
	A1
Act Notarial nr. 1310, din 11/05/2018 emis de Lupu Maria Luiza;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29279 a imobilului cu numarul cadastral 29279/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29137 in scris in cartea funciara 29137;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29279/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 42828 din 15/05/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;	
B3	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul ,
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29279/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 42828 din 15/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 8536 din 01/02/2018; pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;	
B4	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29279/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 42828 din 15/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 8536 din 01/02/2018; pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
Act Notarial nr. 629, din 12/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1
	A1
1) STERIE IOAN-ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	
2) STERIE ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29279/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 42828 din 15/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 21952 din 13/03/2018;</i>	
<b>12338 / 10/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 216, din 07/02/2020 emis de NP Moanta Georgeta;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
1) BUDASCU MARIUS, Lipsă CNP.;	
2) BUDASCU ELENA-IULIANA, Lipsă CNP.;	

## C. Partea III. SARCINI .

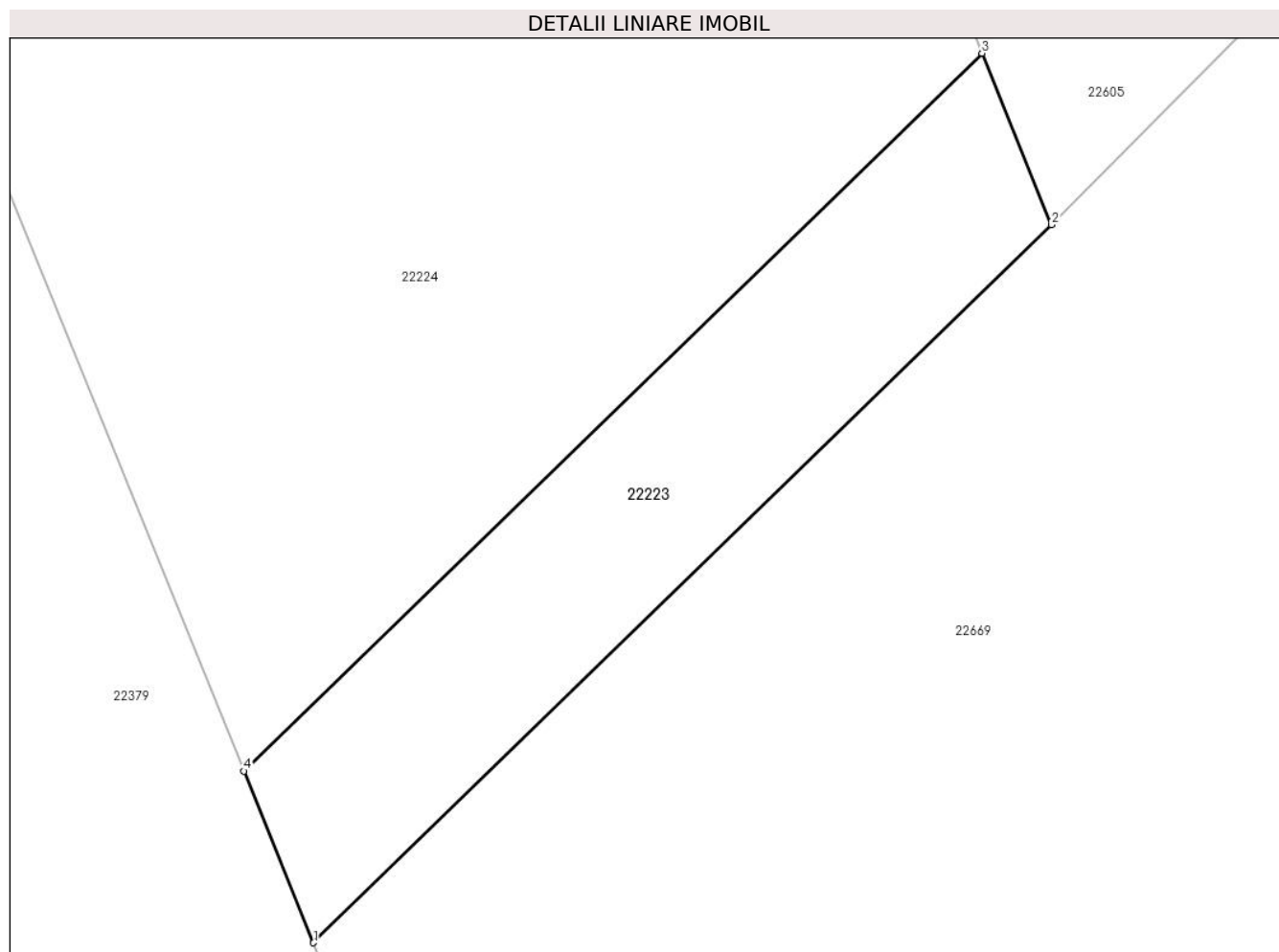
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30090	24	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	35	785	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.393,514 387.815,333	2	577.402,119 387.823,697	12.0
2	577.402,119 387.823,697	3	577.401,307 387.825,696	2.158
3	577.401,307 387.825,696	4	577.392,702 387.817,333	11.999
4	577.392,702 387.817,333	1	577.393,514 387.815,333	2.159

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30089	341	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12333 / 10/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 215, din 07/02/2020 emis de NP Moanta Georgeta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30089 a imobilului cu numarul cadastral 30089/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29279 inscris in cartea funciara 29279;
	A1
Act Notarial nr. 1310, din 11/05/2018 emis de Lupu Maria Luiza;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29279 a imobilului cu numarul cadastral 29279/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29137 inscris in cartea funciara 29137;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42828 din 15/05/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;	
B3	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul ,
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42828 din 15/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8536 din 01/02/2018; pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;	
B4	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42828 din 15/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8536 din 01/02/2018; pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
Act Notarial nr. 629, din 12/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>STERIE IOAN-ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.;	
2) <b>STERIE ANA-MARIA</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42828 din 15/05/2018; pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21952 din 13/03/2018;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

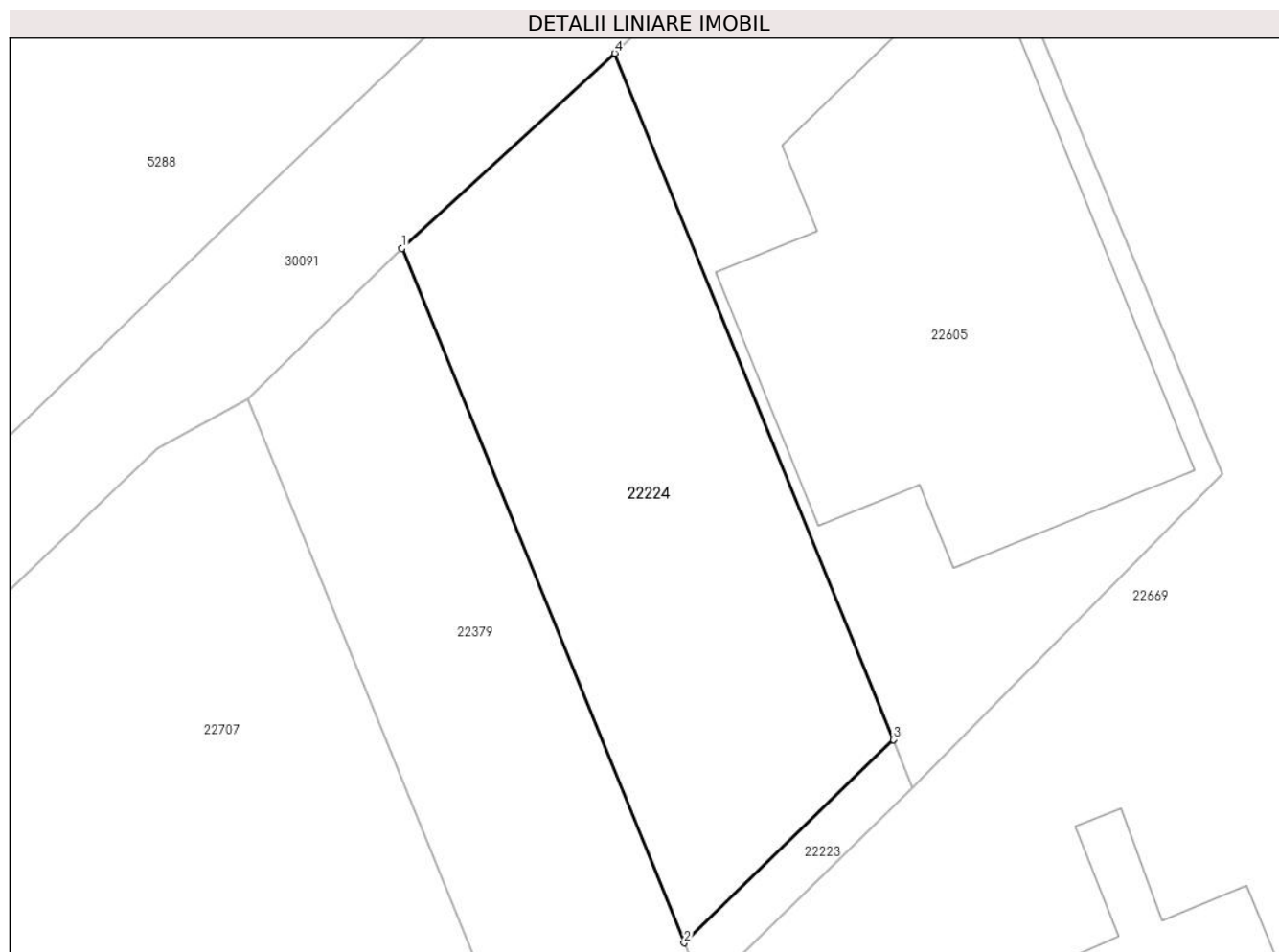
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30089	341	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	35	785	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.381,094 387.845,907	2	577.392,702 387.817,333	30.842
2	577.392,702 387.817,333	3	577.401,307 387.825,696	11.999
3	577.401,307 387.825,696	4	577.389,837 387.853,931	30.476
4	577.389,837 387.853,931	1	577.381,094 387.845,907	11.867

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22225

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 22-36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30088	3.650	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14141 / 14/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 768, din 13/02/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30088 a imobilului cu numarul cadastral 30088/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26699 inscris in cartea funciara 26699;	A1
Act Notarial nr. 3134, din 15/06/2001 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TANASE ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>TANASE TATIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26699/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4253 din 15/06/2001; (provenita din conversia CF 271)</i>		

## C. Partea III. SARCINI

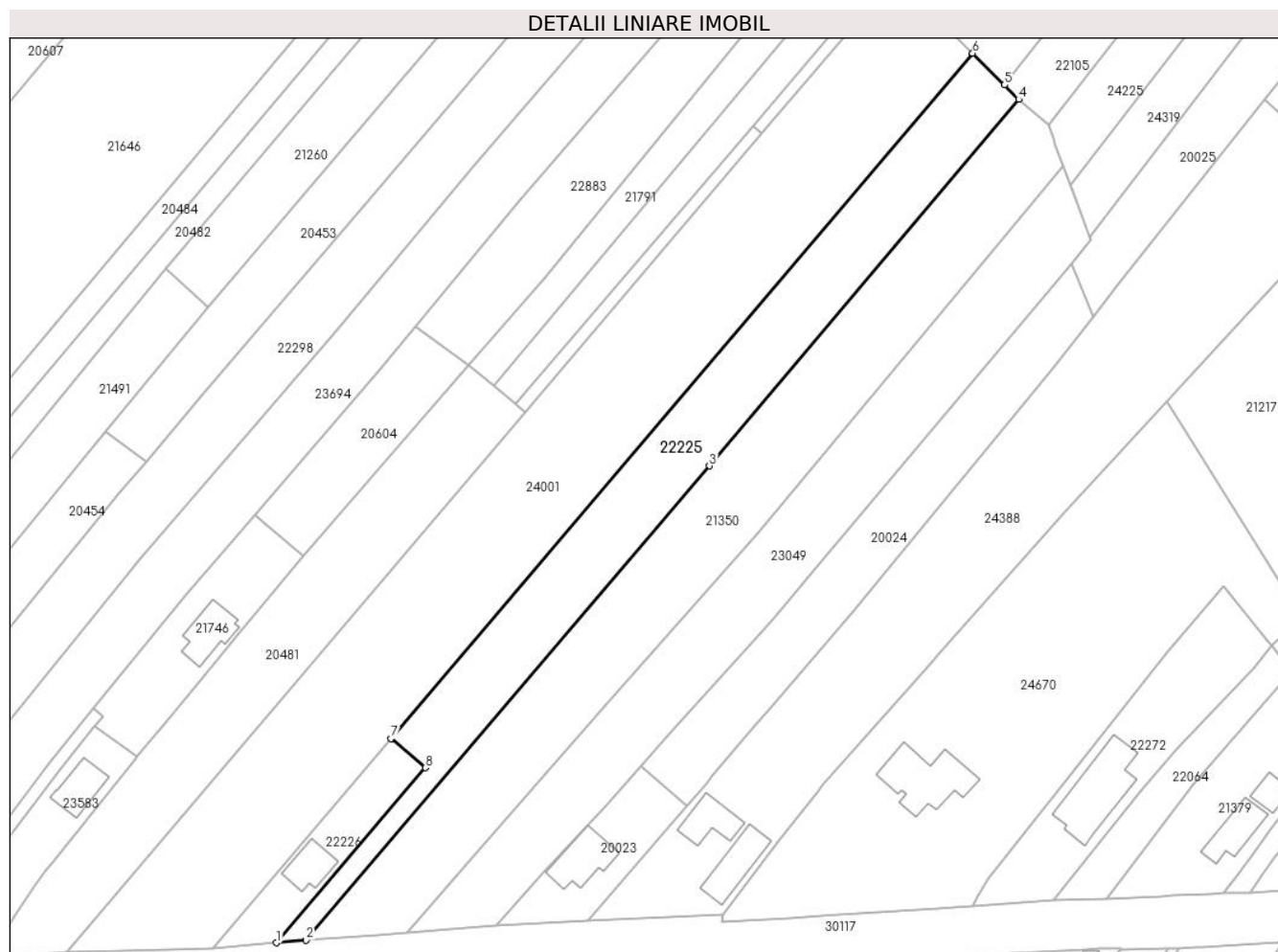
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14141 / 14/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. SERIA D10 887018, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viagera inscrise sub C1 si C2 prin incheierile nr. 4254/2001 si 4255/2001	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30088	3.650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.650	4	451/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.261,873 390.095,208	2	577.268,972 390.095,841	7.127
2	577.268,972 390.095,841	3	577.365,529 390.209,256	148.95
3	577.365,529 390.209,256	4	577.439,587 390.296,956	114.786
4	577.439,587 390.296,956	5	577.436,152 390.300,385	4.854
5	577.436,152 390.300,385	6	577.428,532 390.307,992	10.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.428,532 390.307,992	7	577.289,282 390.144,091	215.068
7	577.289,282 390.144,091	8	577.297,523 390.137,09	10.813
8	577.297,523 390.137,09	1	577.261,873 390.095,208	55.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30087	652	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14141 / 14/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 768, din 13/02/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30087 a imobilului cu numarul cadastral 30087/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26699 in scris in cartea funciara 26699;	A1
<b>14146 / 14/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 771, din 13/02/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOANA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.; 2) IONESCU IONUȚ-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOANA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.; 2) IONESCU IONUȚ-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

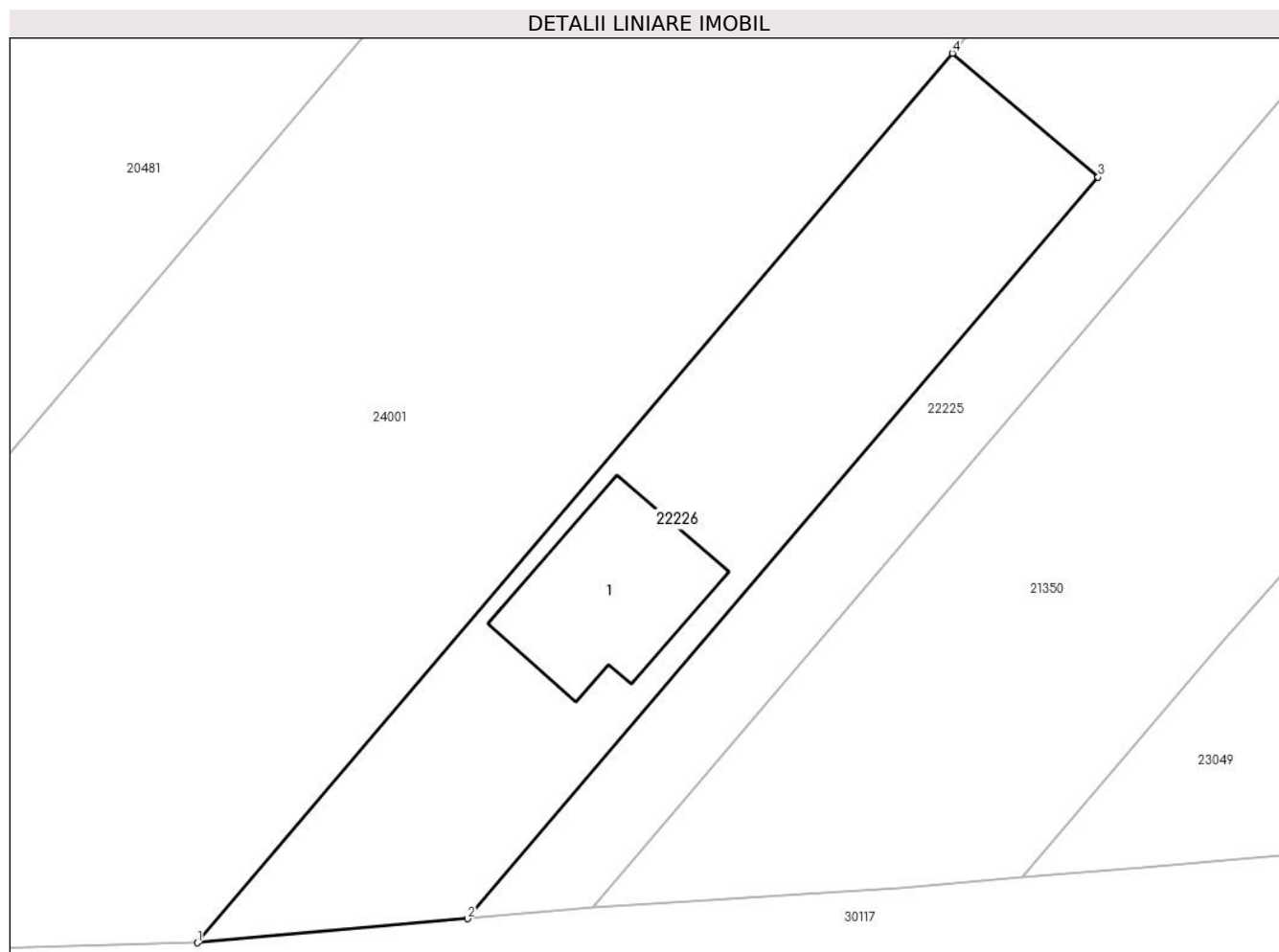
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14141 / 14/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. SERIA D10 887018, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viagera inscrise sub C1 si C2 prin incheierile nr. 4254/2001 si 4255/2001	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30087	652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	652	4	451/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.246,593 390.093,845	2	577.261,873 390.095,208	15.341
2	577.261,873 390.095,208	3	577.297,523 390.137,09	55.0
3	577.297,523 390.137,09	4	577.289,282 390.144,091	10.813
4	577.289,282 390.144,091	1	577.246,593 390.093,845	65.932

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30085	Din acte: 361 Masurata: 338	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30085-C1; T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>151241 / 19/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3609, din 17/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30085 a imobilului cu numarul cadastral 30085/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29068 inscris in cartea funciara 29068;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 93565 din 11.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15089 din 23.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13304 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 17003 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 275 din 12.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 15117 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii ' pentru suprafata de 639 mp	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29068/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107325 din 30/09/2019;</i>		
<b>73102 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 28/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 361 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 180/361, cota initiala 180/361	A1
1) <b>GEORGESCU GEORGE</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>GEORGESCU ELENA</b> , Lipsă CNP.;		
<b>149207 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4909, din 30/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , asupra terenului in suprafata de 180,50 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/361, cota initiala 181/361	A1
1) <b>RĂDULESCU IONUȚ ADRIAN</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>RĂDULESCU CRISTINA MARIA</b> , Lipsă CNP.;		
Act Notarial nr. 4911, din 30/09/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B18	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare ( asupra terenului in suprafata de 180,50 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea soților RĂDULESCU IONUȚ ADRIAN, RĂDULESCU CRISTINA MARIA )	A1
1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:999999999999		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73102 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 28/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 24696/2020	A1
<b>149207 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4911, din 30/09/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		

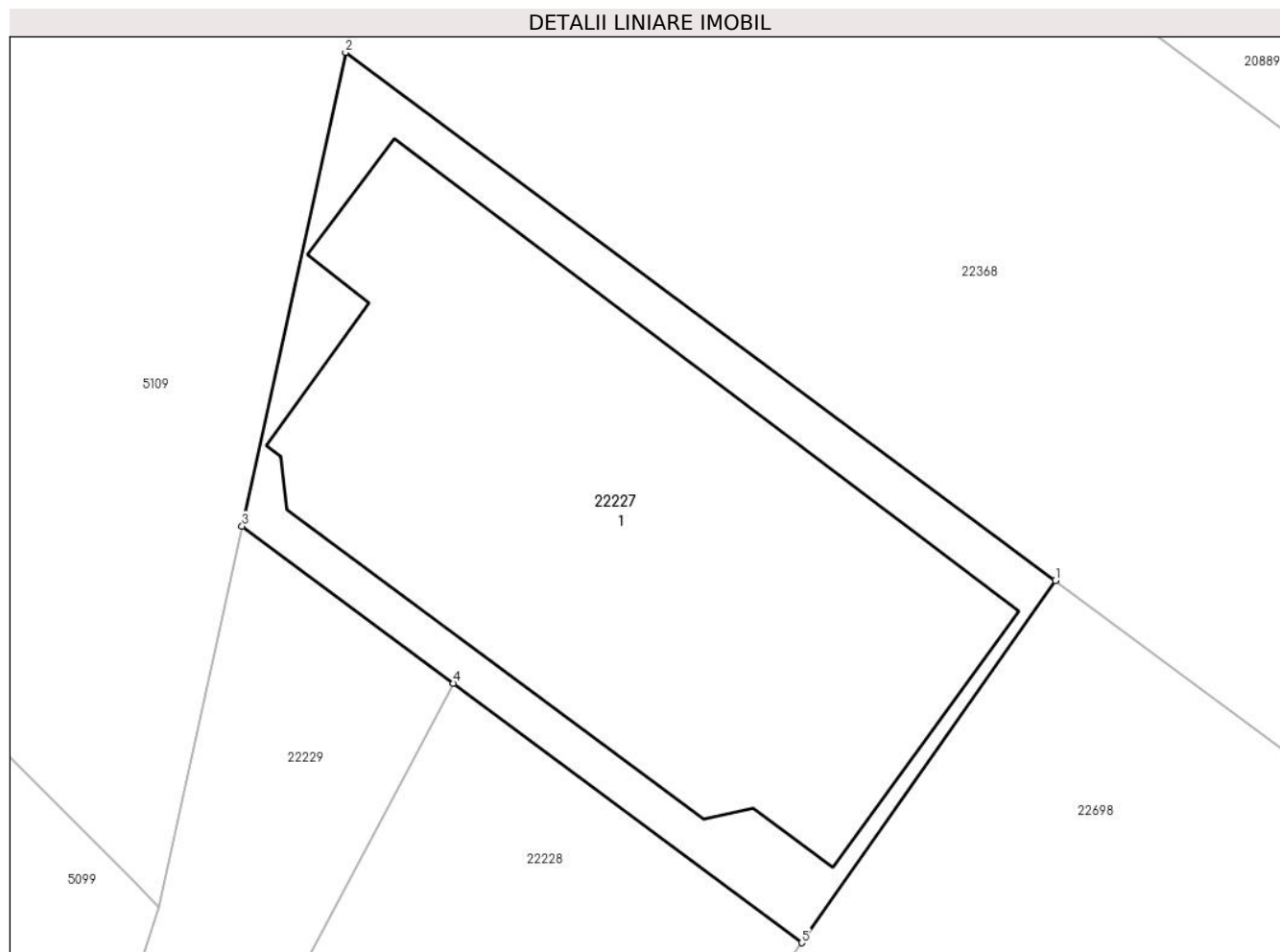
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului ( asupra terenului in suprafata de 180,50 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea soților RĂDULESCU IONUȚ ADRIAN, RĂDULESCU CRISTINA MARIA ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:9999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30085	Din acte: 361 Masurata: 338	T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	17	624/1 ; 2270	-	Imprejmuit cu gard plasa bordurata .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.406,656 389.341,699	2	575.384,582 389.358,125	27.515
2	575.384,582 389.358,125	3	575.381,368 389.343,39	15.081
3	575.381,368 389.343,39	4	575.387,93 389.338,506	8.18
4	575.387,93 389.338,506	5	575.398,776 389.330,436	13.519
5	575.398,776 389.330,436	1	575.406,656 389.341,699	13.746

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 26, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30084	177	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>151241 / 19/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3609, din 17/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30084 a imobilului cu numarul cadastral 30084/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29068 in scris in cartea funciara 29068;	A1
<b>73109 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 28/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GEORGE, Lipsă CNP.; 2) GEORGESCU ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

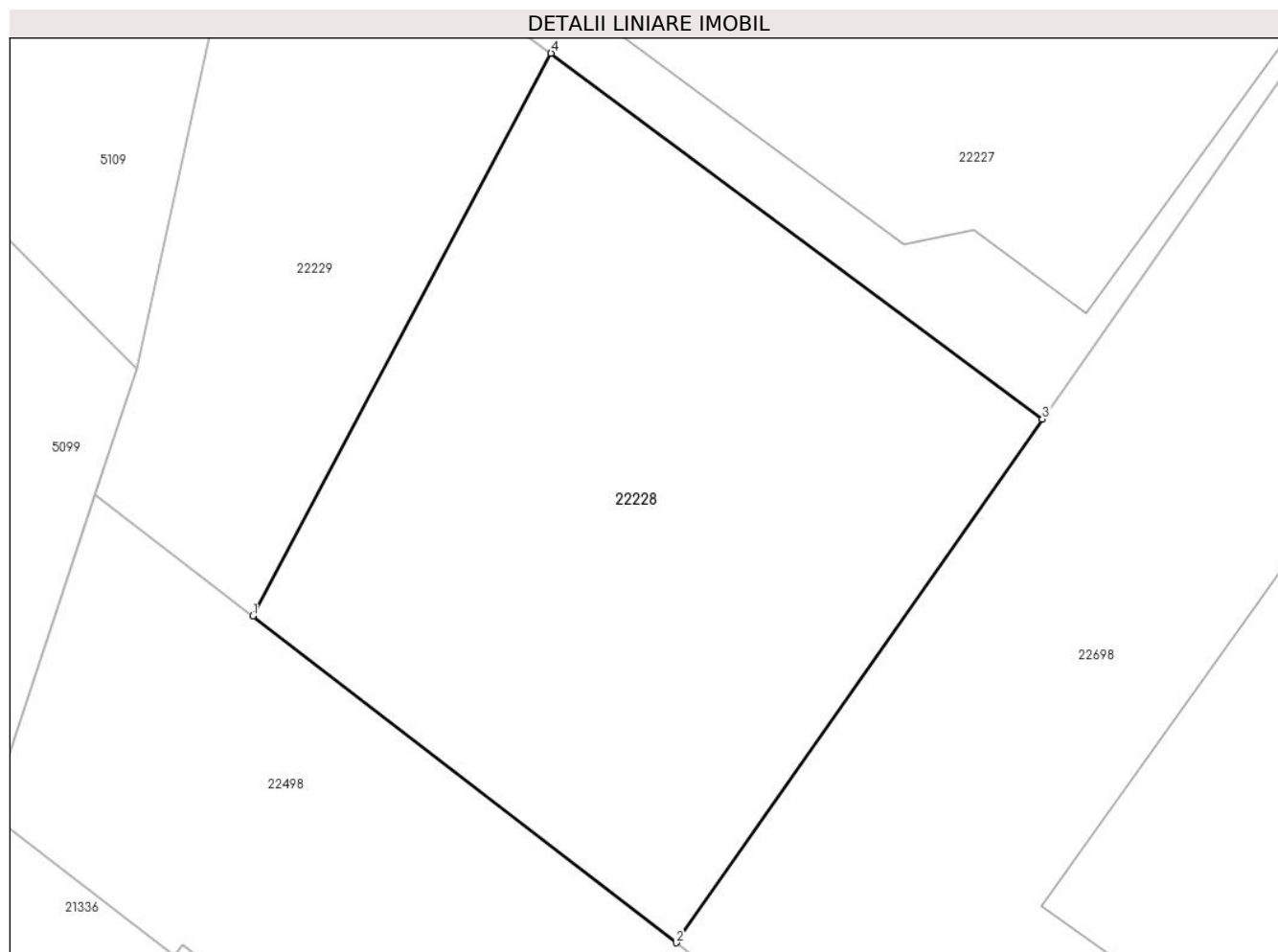
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73109 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 28/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris sub C1 prin incheierea nr. 24681/2020	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30084	177	T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	17	624/1 ; 2270	-	Imprejmuit cu gard plasa bordurata .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.381,35 389.326,091	2	575.390,692 389.318,883	11.8
2	575.390,692 389.318,883	3	575.398,776 389.330,436	14.1
3	575.398,776 389.330,436	4	575.387,93 389.338,506	13.519
4	575.387,93 389.338,506	1	575.381,35 389.326,091	14.051

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22229

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 28, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30083	Din acte: 212 Masurata: 85	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>151241 / 19/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3609, din 17/12/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30083 a imobilului cu numarul cadastral 30083/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29068 inscris in cartea funciara 29068;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 93565 din 11.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15089 din 23.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15117 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13304 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 275 din 12.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 17003 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'intravilan ' in teren 'extravilan' pentru suprafata de 111 mp	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29068/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107325 din 30/09/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 93565 din 11.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15089 din 23.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13304 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 17003 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 275 din 12.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 15117 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii ' pentru suprafata de 639 mp	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29068/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107325 din 30/09/2019;</i>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014 (pentru suprafata de 111 mp )	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29068/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107325 din 30/09/2019;</i>		
<b>85356 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 849, din 19/05/2023 emis de NP Puscasu Ion;		
B11	se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate, intrucat nu s-au adus actele solicitate prin referatul de completare	A1
<b>109105 / 07/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 849, din 19/05/2023 emis de NP Puscasu Ion;		
B12	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 85356/2003 intrucat a fost pronuntata cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare	A1
<b>149247 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4910, din 30/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEca dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU IONUȚ ADRIAN, Lipsă CNP. ; 2) RĂDULESCU CRISTINA MARIA, Lipsă CNP. ;	A1
Act Notarial nr. 4911, din 30/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, greavre, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:9999999999999	
<b>174312 / 12/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 5775, din 11/11/2024 emis de NP Ivan Constantin;	
B16	se notează faptul că prin actul adițional aut. nr.5775/11.11.2024 emis de NP Ivan Constantin se completează cuprinsul actului de dare în plată aut.nr. 4910/30.09.2024 de NP Ivan Constantin în sensul că o dată cu transferul dreptului de proprietate se cesionează cumpărătorilor toate documentațiile, autorizațiile împreună cu avizele și aprobările ce decurg din certificatul de urbanism nr.339/26.08.2024 și autorizația de construire nr.175/14.10.2024, emise de Primăria Comunei Păulești.
	A1

### C. Partea III. SARCINI

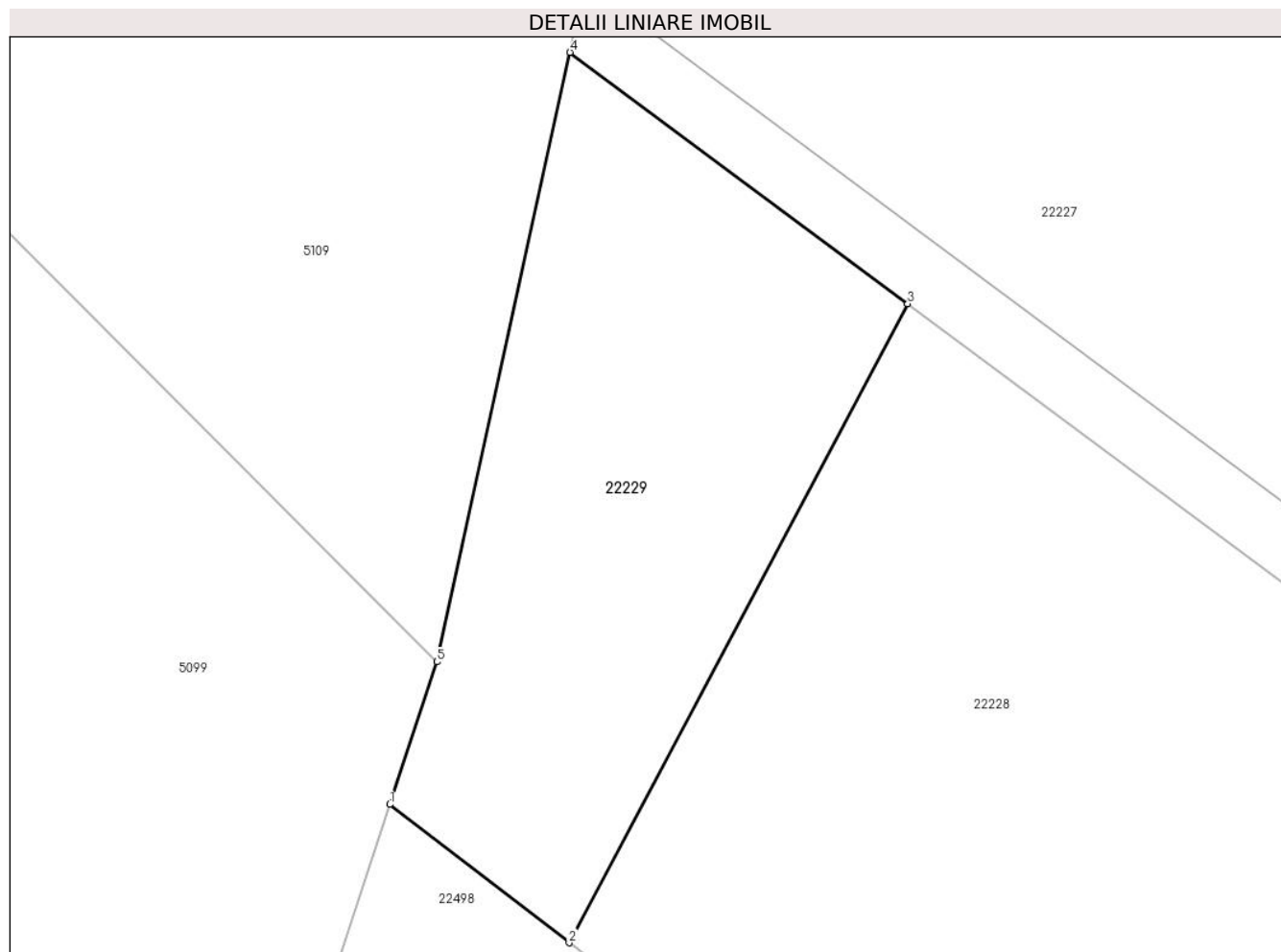
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>149247 / 30/09/2024</b>	
Act Notarial nr. 4911, din 30/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:9999999999999
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30083	Din acte: 212 Masurata: 85	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	17	624/1 ; 2270	-	Imprejmuit cu gard plasa bordurata .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.377,866 389.328,779	2	575.381,35 389.326,091	4.4
2	575.381,35 389.326,091	3	575.387,93 389.338,506	14.051
3	575.387,93 389.338,506	4	575.381,368 389.343,39	8.18
4	575.381,368 389.343,39	5	575.378,785 389.331,55	12.118
5	575.378,785 389.331,55	1	575.377,866 389.328,779	2.919

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30079	1.283	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30079-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+M Suprafata constr. desfasurata= 274mp (Suprafata constr. mansarda= 119mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10141 / 04/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 210, din 03/02/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30079 a imobilului cu numarul cadastral 30079/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25717 inscris in cartea funciara 25717;	A1
Act Administrativ nr. 6892, din 28/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se mentiona si constructia C1-LOCUINTA , nefinalizata, cu fundatie din beton, structura rezistenta din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare panouri tip 'Ondulin'; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9481 din 04/02/2015;</i>	A1
B5	se respinge cererea de indreptare eroare materiala in sensul inscrierii constructiei C2, intrucat pentru aceasta constructie nu au fost prezentate acte de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9481 din 04/02/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9481, din 04/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 131/25-08-1997 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 9138/02-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 122/04-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3451/16-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 9833/30-07-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;);		
B6	se respinge cererea pentru motivele de mai sus <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73575 din 14/07/2015;</i>	A1
<b>10144 / 04/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 211, din 03/02/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MIHAIL, Lipsă CNP.; 2) STAN IONELA-GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MIHAIL, Lipsă CNP.; 2) STAN IONELA-GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

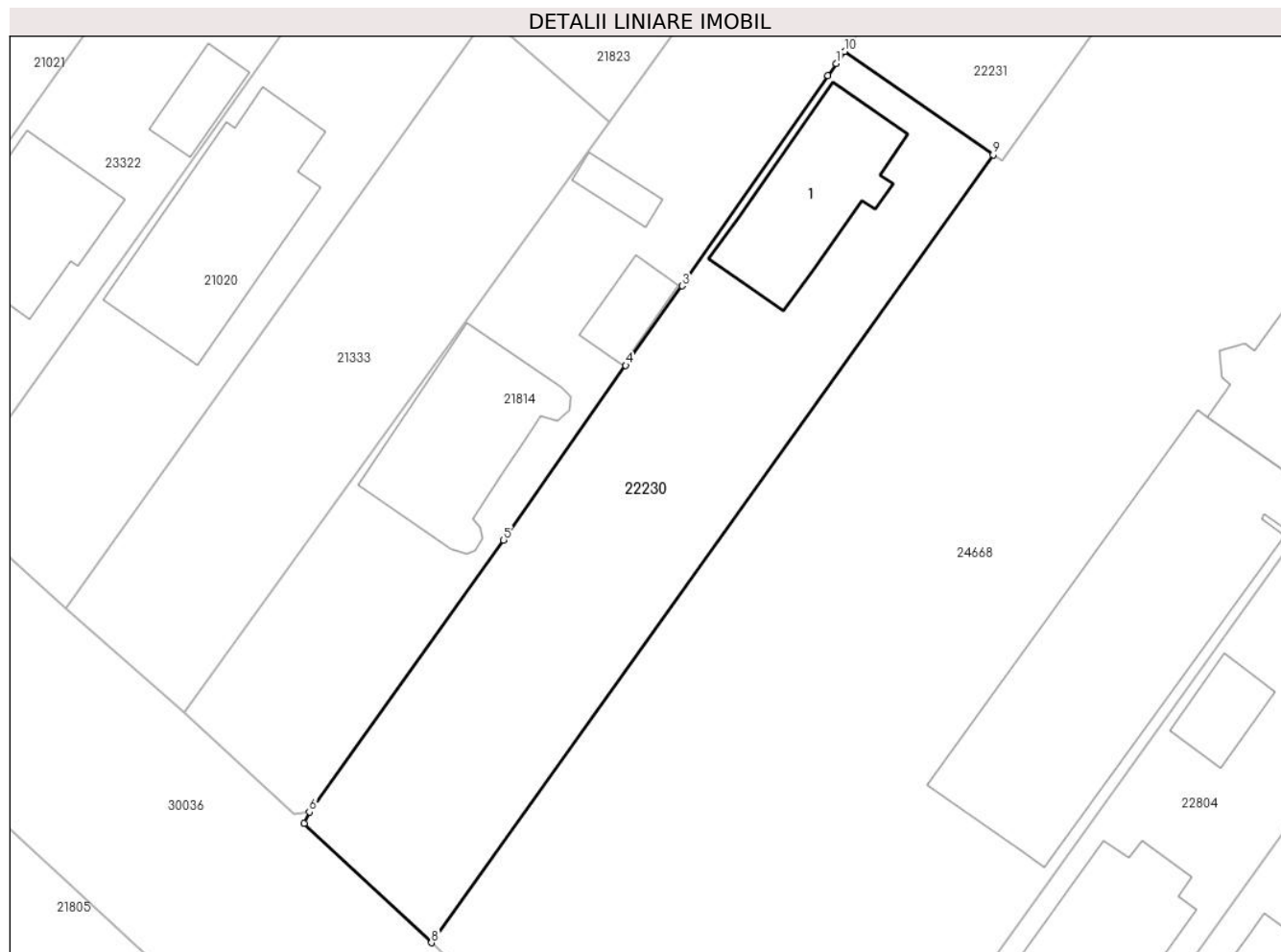
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30079	1.283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.283	10	578/8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30079-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+M Suprafata constr. desfasurata= 274mp (Suprafata constr. mansarda= 119mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.414,613 388.462,809	2	577.413,887 388.461,75	1.284
2	577.413,887 388.461,75	3	577.401,167 388.443,428	22.305
3	577.401,167 388.443,428	4	577.396,233 388.436,498	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.396,233 388.436,498	5	577.385,57 388.421,267	18.593
5	577.385,57 388.421,267	6	577.368,634 388.397,557	29.137
6	577.368,634 388.397,557	7	577.368,179 388.396,568	1.089
7	577.368,179 388.396,568	8	577.379,282 388.386,161	15.218
8	577.379,282 388.386,161	9	577.428,305 388.454,862	84.398
9	577.428,305 388.454,862	10	577.415,339 388.463,867	15.786
10	577.415,339 388.463,867	1	577.414,613 388.462,809	1.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30078	768	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30078-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Locuinta P+1E+Pod Mansardabil Suprafata constr. desfasurata= 381mp (Suprafata constr. etaj= 208mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10141 / 04/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 210, din 03/02/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30078 a imobilului cu numarul cadastral 30078/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25717 inscris in cartea funciara 25717;
	A1
Act Administrativ nr. 6892, din 28/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA;	
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se mentiona si constructia C1-LOCUINTA , nefinalizata, cu fundatie din beton, structura rezistenta din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare panouri tip 'Ondulin';
	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9481 din 04/02/2015;</i>	
B5	se respinge cererea de indreptare eroare materiala in sensul inscrierii constructiei C2, intrucat pentru aceasta constructie nu au fost prezentate acte de proprietate
	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9481 din 04/02/2015;</i>	
Act Administrativ nr. 9481, din 04/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 131/25-08-1997 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 9138/02-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 122/04-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3451/16-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 9833/30-07-2015 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;);	
B6	se respinge cererea pentru motivele de mai sus
	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73575 din 14/07/2015;</i>	
<b>167960 / 07/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2610, din 06/11/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) STAN MIHAIL, Lipsă CNP.;	
2) STAN IONELA-GABRIELA, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
1) STAN MIHAIL, Lipsă CNP.;	
2) STAN IONELA-GABRIELA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

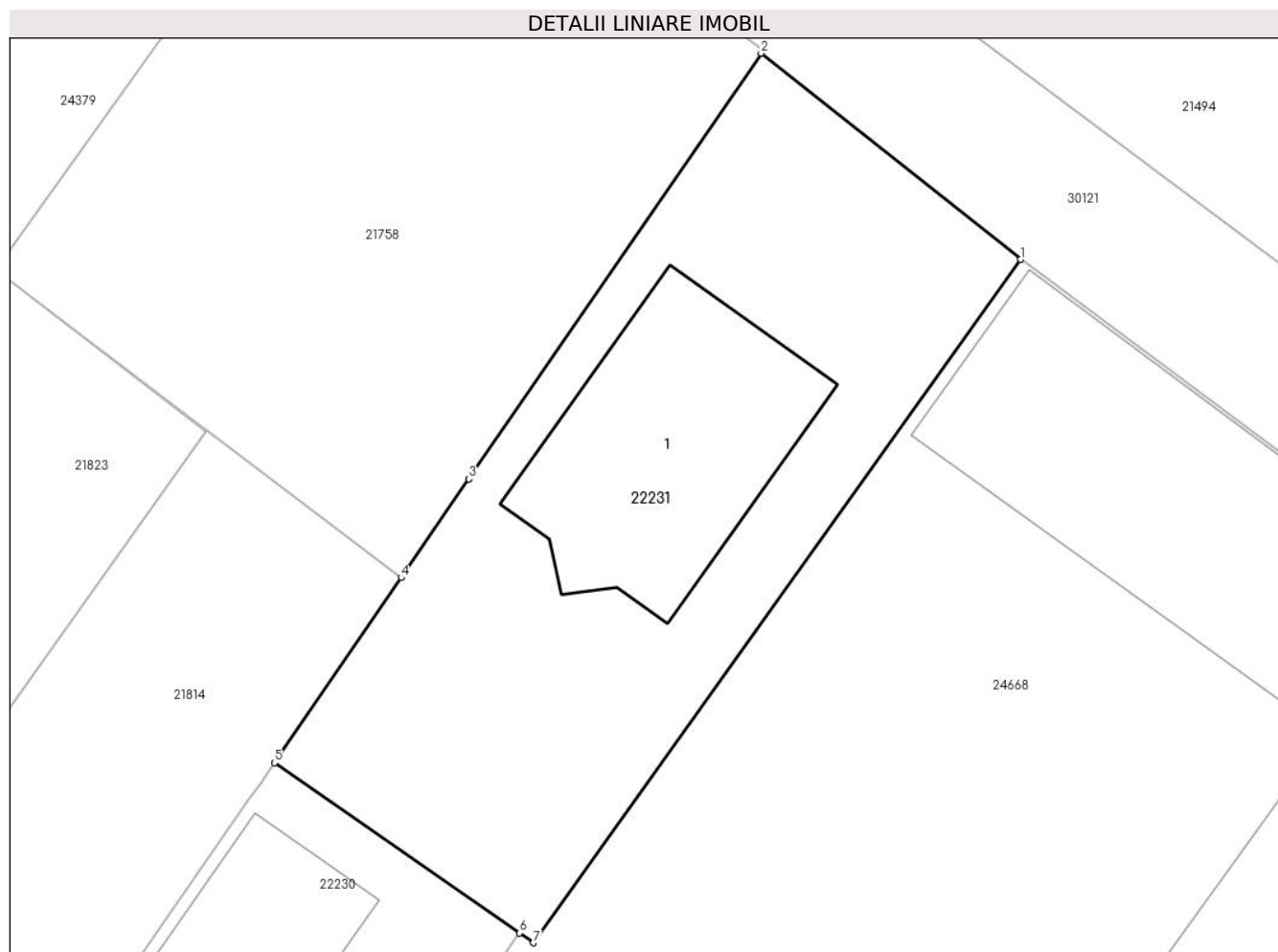
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30078	768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	10	578/8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30078-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Locuinta P+1E+Pod Mansardabil Suprafata constr. desfasurata= 381mp (Suprafata constr. etaj= 208mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.454,821 388.490,471	2	577.441,085 388.501,367	17.533
2	577.441,085 388.501,367	3	577.425,624 388.478,861	27.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.425,624 388.478,861	4	577.422,048 388.473,647	6.322
4	577.422,048 388.473,647	5	577.415,339 388.463,867	11.86
5	577.415,339 388.463,867	6	577.428,305 388.454,862	15.786
6	577.428,305 388.454,862	7	577.429,041 388.454,349	0.897
7	577.429,041 388.454,349	1	577.454,821 388.490,471	44.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30076	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41686 / 21/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 909, din 21/05/2020 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30076 a imobilului cu numarul cadastral 30076/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29900 inscris in cartea funciara 29900;	A1
<b>177368 / 24/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 4053, din 23/11/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KALETEPE GURAL SRL</b> , CIF:999999999999, (fostă Pink Foods Internațional SRL)	A1
<b>14518 / 02/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 19473, din 04/12/2023 emis de O.R.C. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr seria B nr. 4822655 din 05.12.2023, emis de O.R.C. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA; inscris sub semnatura privata nr 1 din 24.11.2023, emis de SC PINK FOODS INTERNAȚIONAL ȘI KALETEPE GURAL SRL;act administrativ nr 82401 din 29.11.2023, emis de O.R.C. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din Societatea Pink Foods Internațional SRL în Societatea Kaletepe Gural SRL	A1
<b>54104 / 05/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. C 2971, din 05/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se notează din oficiu, faptul că documentația privind alipirea imobilului a fost respinsă	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

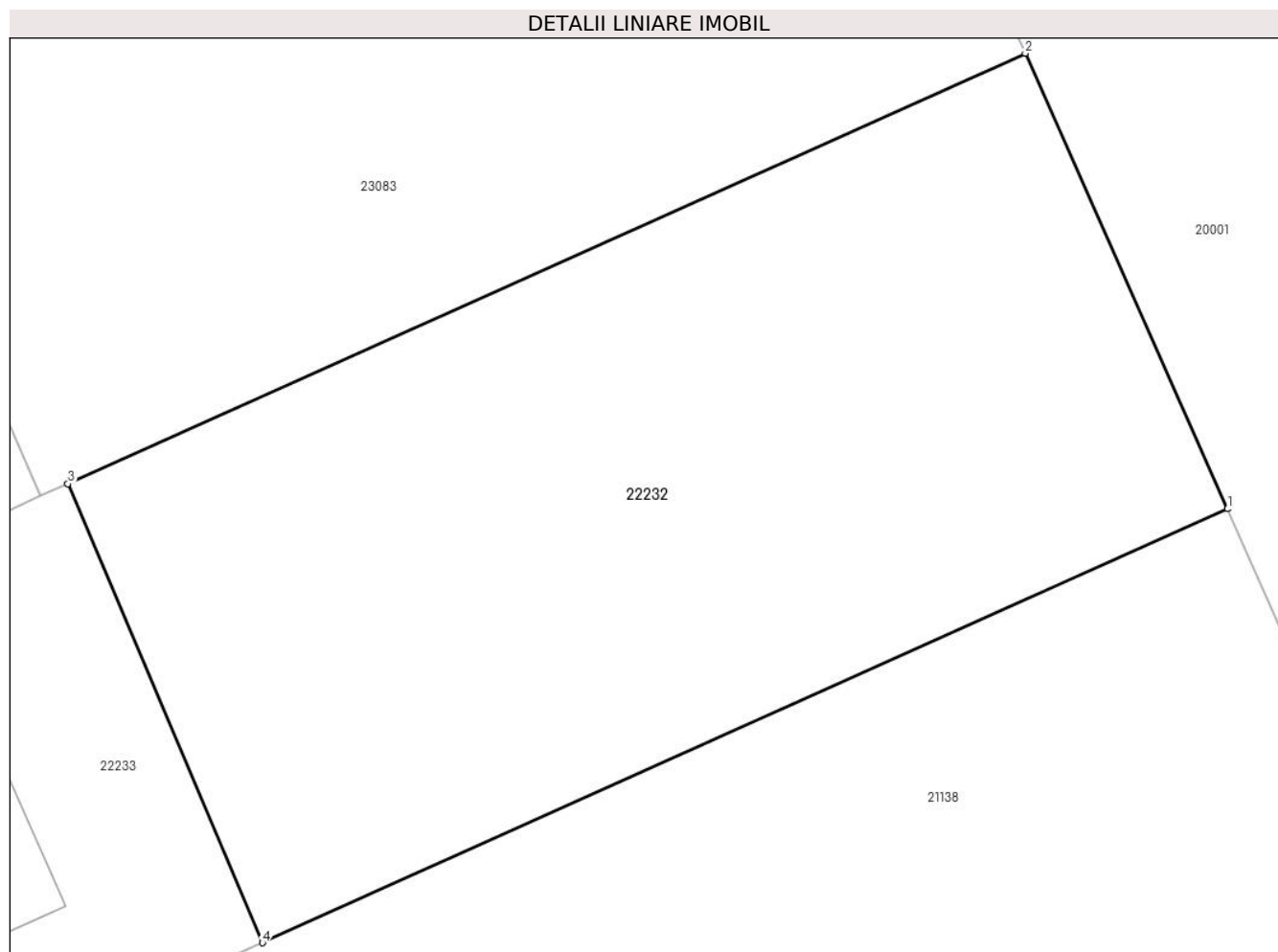
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30076	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	609/37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,589 389.009,62	2	576.621,347 389.023,679	15.382
2	576.621,347 389.023,679	3	576.591,789 389.010,393	32.407
3	576.591,789 389.010,393	4	576.597,796 388.996,231	15.383
4	576.597,796 388.996,231	1	576.627,589 389.009,62	32.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30075	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30075-C1	Loc. Paulesti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; C1- Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 226mp (S.c. parter=125mp, S.c.etaj=101mp); anul edificarii: 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41686 / 21/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 909, din 21/05/2020 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30075 a imobilului cu numarul cadastral 30075/Paulesti, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 29900 inscris in cartea funciara 29900;	A1
<b>45960 / 01/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 94, din 28/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5247 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5246 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5244 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr C 3195 din 08.04.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Cerceluș, nr.5, T12, P609/37, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
<b>63129 / 12/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 859, din 11/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ADRIAN SORIN, Lipsă CNP.; 2) POP ELENA DOMNITA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ADRIAN SORIN, Lipsă CNP.; 2) POP ELENA DOMNITA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

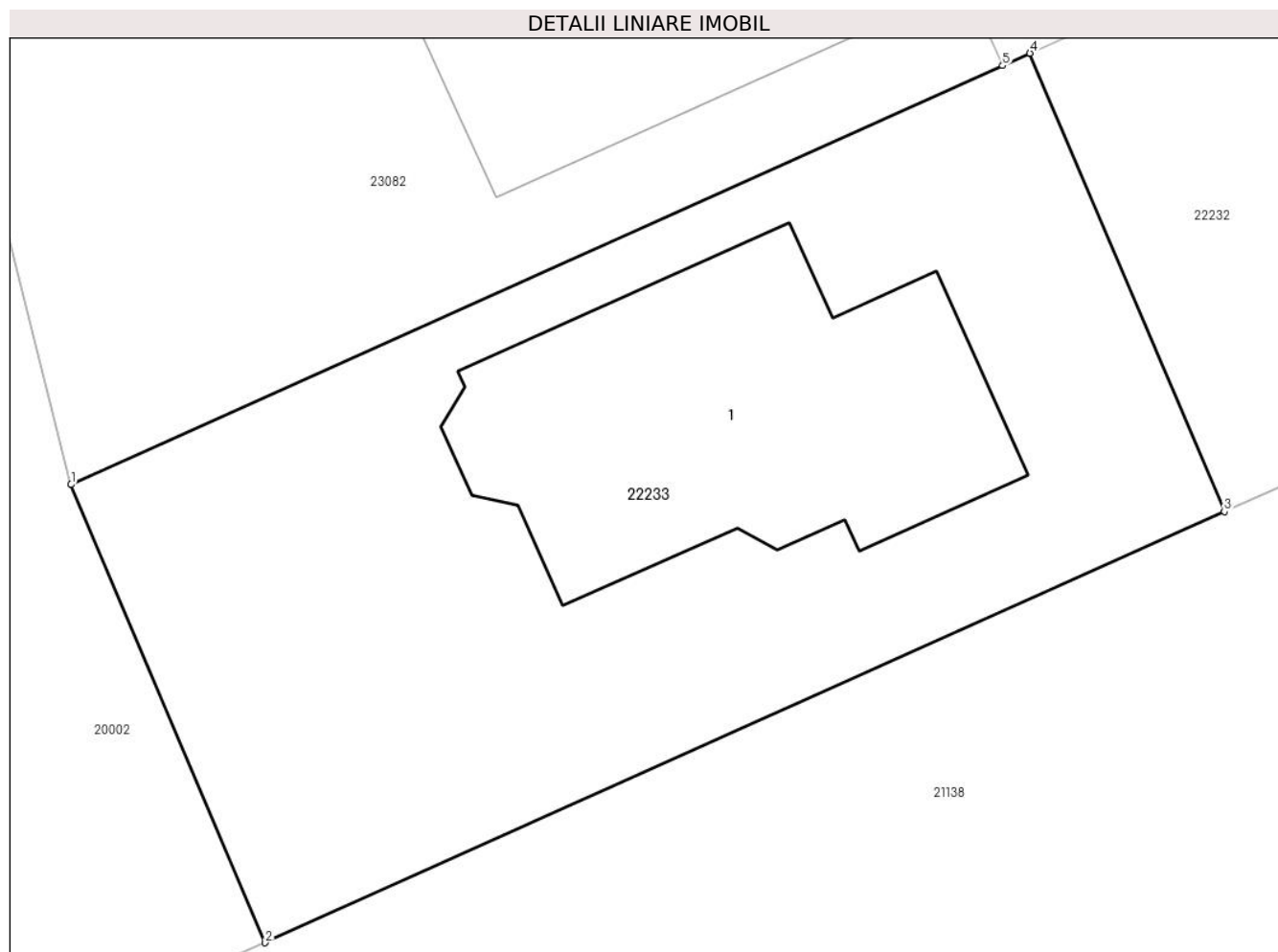
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30075	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12	609/37	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30075-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; C1-Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 226mp (S.c.parter=125mp, S.c. etaj=101mp); anul edificarii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.562,135 388.997,064	2	576.568,141 388.982,904	15.381
2	576.568,141 388.982,904	3	576.597,796 388.996,231	32.512
3	576.597,796 388.996,231	4	576.591,789 389.010,393	15.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.591,789 389.010,393	5	576.590,943 389.010,013	0.927
5	576.590,943 389.010,013	1	576.562,135 388.997,064	31.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30073	5.102	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>140557 / 29/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 6042, din 29/11/2019 emis de NP Ivan Stefan;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30073 a imobilului cu numarul cadastral 30073/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30046 inscris in cartea funciara 30046;
	A1
<b>140566 / 29/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 6043, din 29/11/2019 emis de NP Ivan Stefan;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CLAUDIA - ALINA, Lipsă CNP.; 2) VASILE STELIAN, Lipsă CNP.;
	A1
<b>67567 / 30/04/2024</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13 la regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;	
B5	se respinge cererea de repositiionare intrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic
	A1
<b>101058 / 05/07/2024</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;	
B6	se respinge cererea de repositiionare intrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic
	A1
<b>127054 / 27/08/2024</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;	
B7	se respinge cererea de repositiionare a imobilului intrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic
	A1
<b>176187 / 14/11/2024</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;	
B8	se respinge cererea prin care se solicita repositiionarea imobilului intrucât documentația cadastrală nu a fost avizată
	A1
<b>185791 / 29/11/2024</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;	
B9	se respinge cererea privind repositiionarea imobilului, intrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic
	A1

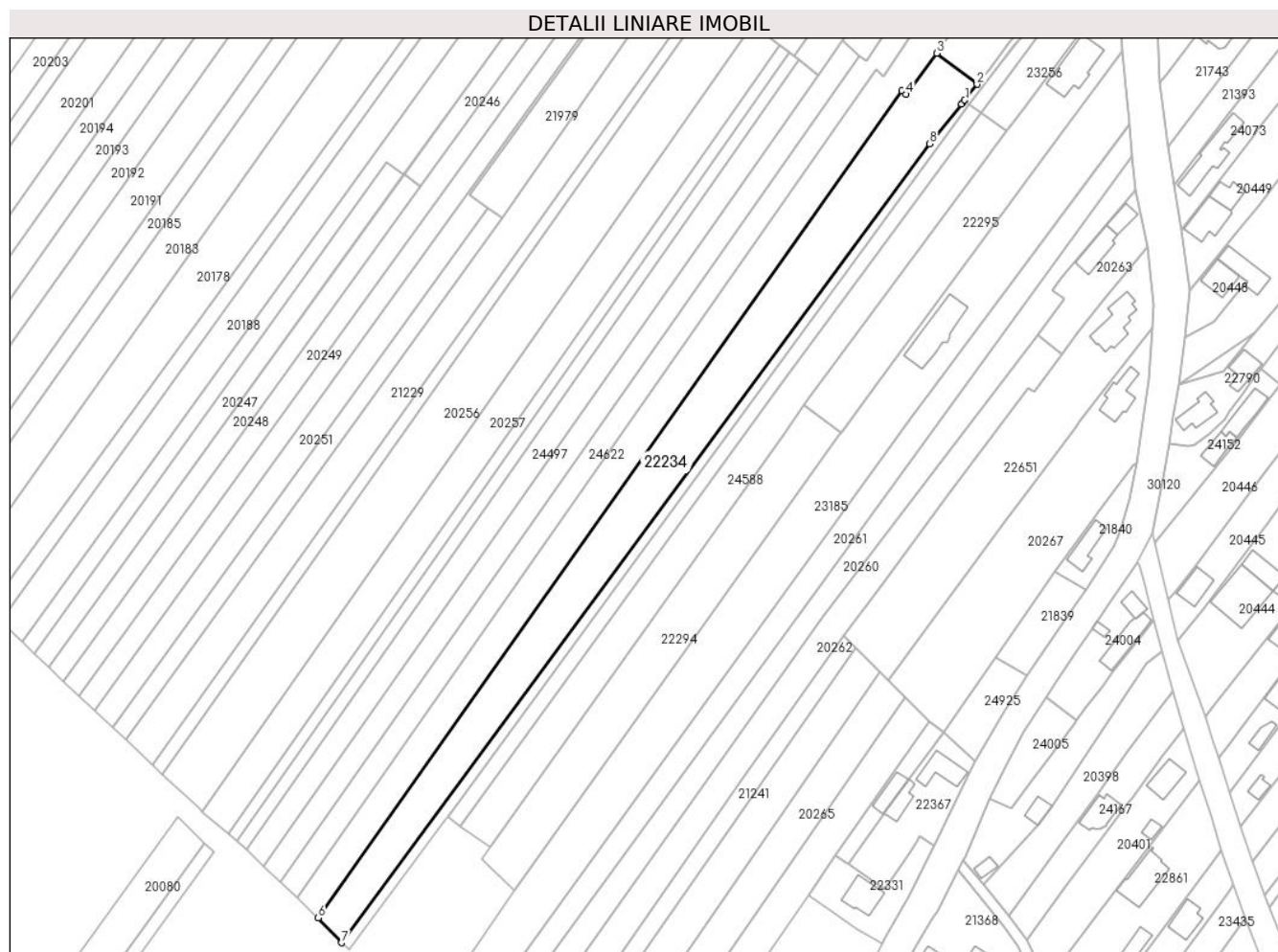
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30073	5.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.102	8	521/197	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.936,082 389.562,435	2	577.940,124 389.567,602	6.56
2	577.940,124 389.567,602	3	577.926,846 389.577,891	16.798
3	577.926,846 389.577,891	4	577.916,636 389.564,271	17.022
4	577.916,636 389.564,271	5	577.915,326 389.565,42	1.742
5	577.915,326 389.565,42	6	577.722,33 389.292,229	334.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.722,33 389.292,229	7	577.730,059 389.284,022	11.274
7	577.730,059 389.284,022	8	577.924,433 389.547,951	327.78
8	577.924,433 389.547,951	9	577.935,06 389.561,128	16.928
9	577.935,06 389.561,128	10	577.935,338 389.561,483	0.451
10	577.935,338 389.561,483	1	577.936,082 389.562,435	1.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30072	1.659	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30072-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140557 / 29/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 6042, din 29/11/2019 emis de NP Ivan Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30072 a imobilului cu numarul cadastral 30072/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30046 in scris in cartea funciara 30046;	A1
Act Notarial nr. 36, din 31/01/1993 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr 1414 din 12.11.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 83197 din 07.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9232 din 29.06.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTIN MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30046/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128970 din 11/11/2019;</i>		
<b>145294 / 15/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 20663, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18922 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTIN MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

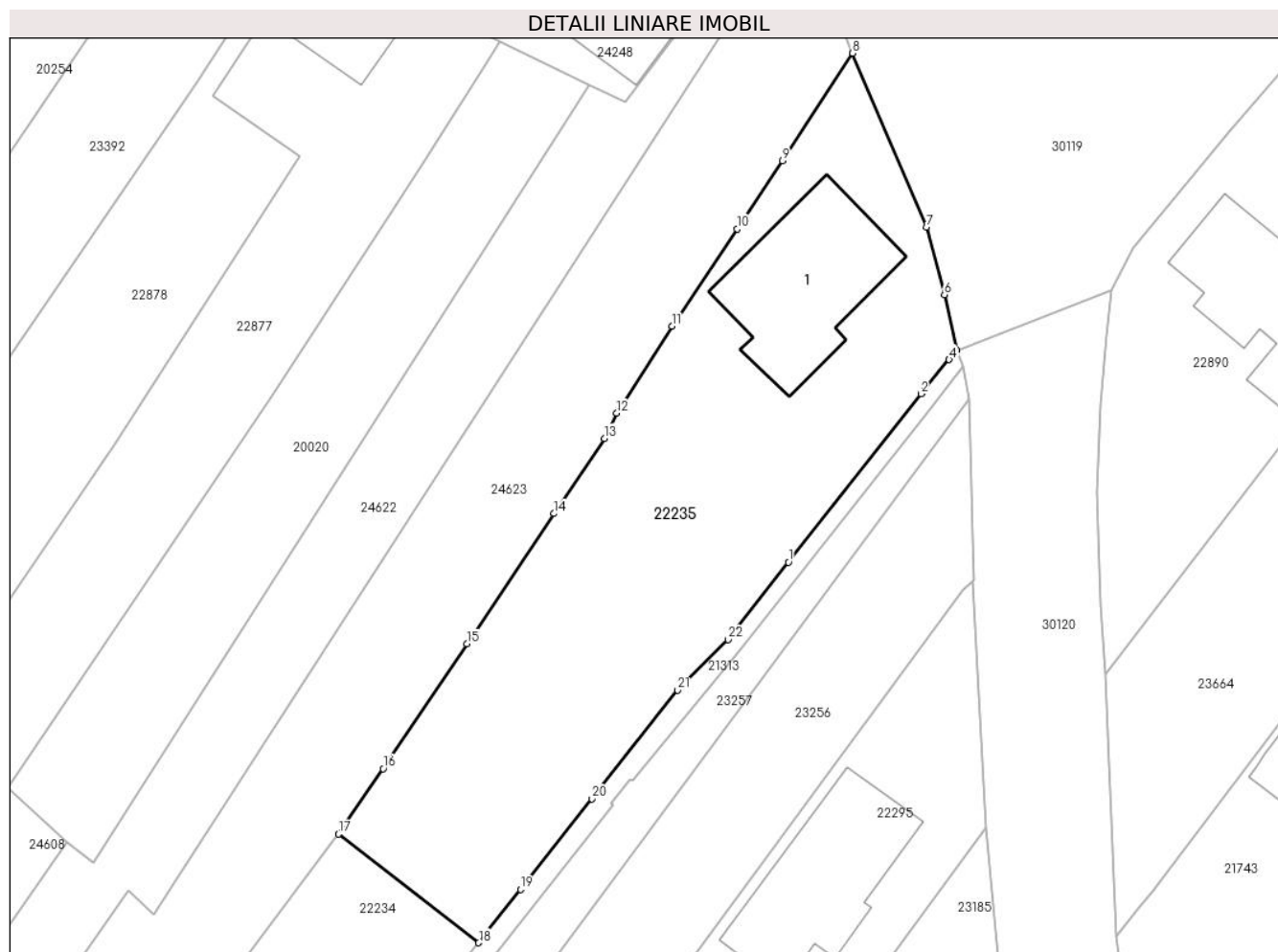
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>168975 / 01/11/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25026/281/2024, din 14/10/2024 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 1852/2024 din 30.10.2024, emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel);		
C1	se notează urmărirea silita imobiliară din dosar de executare nr. 1852/2024, pentru recuperarea sumei totale de 28.188,37 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei ENGIE ROMANIA S.A. prin reprezentant conventional SCA CHIPER, CELESCU, BODAN, ADAM , la cererea Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30072	1.659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	804	8	1005, 1003,1004	-	
2	arabil	DA	854	8	1005, 1003,1004	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30072-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.969,455 389.603,634	2	577.982,004 389.619,552	20.27
3	577.982,282 389.619,831	4	577.984,684 389.622,804	3.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.982,004 389.619,552	3	577.982,282 389.619,831	0.394
4	577.984,684 389.622,804	5	577.985,401 389.623,665	1.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	577.985,401 389.623,665	6	577.984,233 389.628,951	5.414
7	577.982,546 389.635,358	8	577.975,544 389.651,799	17.87
9	577.968,878 389.641,631	10	577.964,596 389.635,175	7.747
11	577.958,412 389.625,969	12	577.953,209 389.617,738	9.738
13	577.952,011 389.615,343	14	577.947,26 389.608,224	8.559
15	577.938,998 389.595,892	16	577.931,066 389.584,078	14.23
17	577.926,846 389.577,891	18	577.940,124 389.567,602	16.798
19	577.944,08 389.572,659	20	577.950,822 389.581,242	10.914
21	577.958,948 389.591,527	22	577.963,76 389.596,293	6.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	577.984,233 389.628,951	7	577.982,546 389.635,358	6.625
8	577.975,544 389.651,799	9	577.968,878 389.641,631	12.158
10	577.964,596 389.635,175	11	577.958,412 389.625,969	11.09
12	577.953,209 389.617,738	13	577.952,011 389.615,343	2.678
14	577.947,26 389.608,224	15	577.938,998 389.595,892	14.844
16	577.931,066 389.584,078	17	577.926,846 389.577,891	7.489
18	577.940,124 389.567,602	19	577.944,08 389.572,659	6.421
20	577.950,822 389.581,242	21	577.958,948 389.591,527	13.108
22	577.963,76 389.596,293	1	577.969,455 389.603,634	9.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 3, Jud. Prahova, T9, A 572/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30069	669	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30069-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 3, Jud. Prahova, T9, A 572/32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; fundatii din beton, zidarie caramida, invelitoare tabla, retea apa, electric, gaze, canal, fara lift, fara certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>148317 / 12/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4870, din 11/12/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30069 a imobilului cu numarul cadastral 30069/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24462 in scris in cartea funciara 24462;	A1
Act Notarial nr. 2568, din 14/04/2000 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOGARU MARIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DOGARU FELICIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10516 din 01/03/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 42915, din 25/07/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50912 din 31/08/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 39, din 25/05/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 3815/02-08-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5055/12-12-2011 emis de DIRECTIA AGRICULTURA PRAHOVA;act administrativ 5989/29.06.2012 emis de Primaria Paulesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOGARU MARIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DOGARU FELICIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30084 din 29/05/2012;</i>		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30084 din 29/05/2012;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

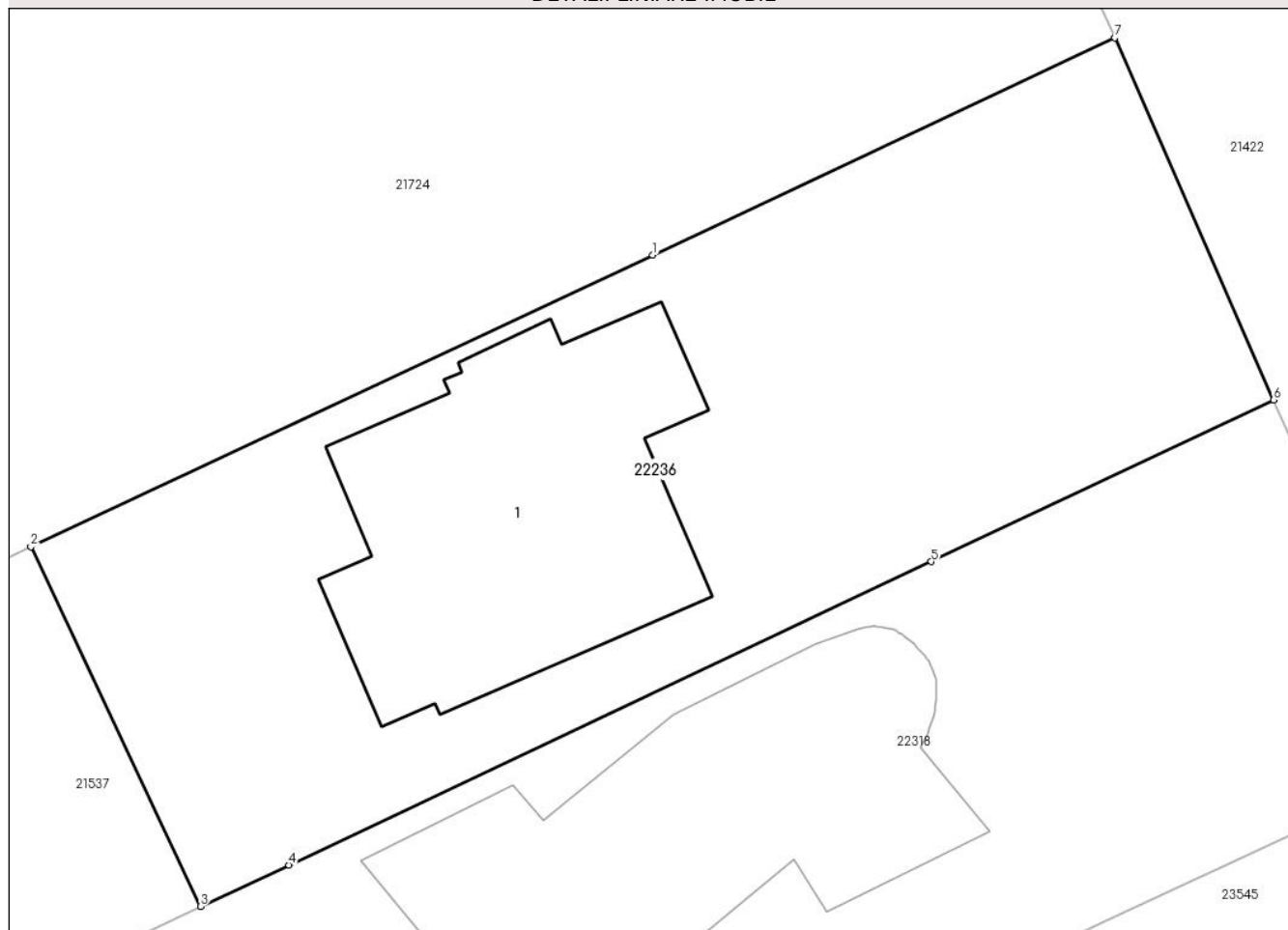
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30069	669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	669	9	572/32	-	teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn și zid

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30069-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:152 mp; S. construită desfășurată:304 mp; fundații din beton, zidărie caramida, înveliș tablă, rețea apă, electric, gaze, canal, fără lift, fără certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.927,408 389.021,712	2	576.904,012 389.010,734	25.844
2	576.904,012 389.010,734	3	576.910,399 388.997,204	14.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.910,399 388.997,204	4	576.913,714 388.998,768	3.665
4	576.913,714 388.998,768	5	576.937,89 389.010,179	26.734
5	576.937,89 389.010,179	6	576.950,778 389.016,261	14.251
6	576.950,778 389.016,261	7	576.944,799 389.029,873	14.867
7	576.944,799 389.029,873	1	576.927,408 389.021,712	19.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22237

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30065	29	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16371 / 20/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 187, din 19/02/2020 emis de NP Calin Magdalena (contract de schimb nr.1229/07.06.2006 emis de Np Francu Matei;contract de vanzare cumparare nr.1727/26.10.2007 emis de Np Cosma Andreea Oana;contract de vanzare cumparare nr.1728/26.10.2007 emis de Np Cosma Andreea Oana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30065 a imobilului cu numarul cadastral 30065/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22324 inscris in cartea funciara 22324;	A1
<b>152304 / 29/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 5437, din 28/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/40, cota initiala 8/40 1) ȚAPU MARIUS, Lipsă CNP.; 2) ȚAPU CORNELIA MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) MANOIU TIBERIU CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) MANOIU DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) SERBAN ALEXANDRU-IULIAN, Lipsă CNP.; 2) SERBAN LUIZA MARILENA, Lipsă CNP.;	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) GOGONEA EMANUEL-EDUARD, Lipsă CNP.; 2) GOGONEA MARIA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) SABAREANU CONSTANTIN MARIAN, Lipsă CNP.; 2) SABAREANU LAURA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) SABAREANU CRISTIAN MARIUS, Lipsă CNP.; 2) SABAREANU ANDREEA MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) DINU MIRELA, Lipsă CNP.; 2) DINU DORIN, Lipsă CNP.;	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) CARASTOIAN GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) CARASTOIAN CAMELIA, Lipsă CNP.;	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) ȘALARU MARILENA, Lipsă CNP.; 2) ȘALARU IOAN, Lipsă CNP.;	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) CHIRILA RAZVAN IONUT, Lipsă CNP.; 2) CHIRILA ELENA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>BOCSAN BOGDAN DORU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BOCȘAN CRISTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>ISPAS LUIZA-NICOLETA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ISPAS MIHAI-VASILE</b> , Lipsă CNP.;	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) <b>NICA-MIHĂILESCU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NICA-MIHĂILESCU LIVIA-VASILICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) <b>TAPU GEORGE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>TAPU DIANA AURELIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>ANDREI MIHAI ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREI CORINA-ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>PORCEANU PETRICA CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PORCEANU OANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>TANASE DANIEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>TANASE GABRIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>CRUCERU CONSTANTIN-CATALIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>OPREA LAURENTIU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>OPREA SILVIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>CARSTEA TAMARA-SORINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>BREZEANU VICTOR</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BREZEANU ANDREEA-ARABELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>PORCEANU ANA-MARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PORCEANU FLORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>MATEI GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MATEI ELENA NATALIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>RADU MIHAELA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>RADU MIHAITA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>NICOLAE TRAVEL SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>DESPINA MARTA-RALUCA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DESPINA SORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>GOGONEA CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GOGONEA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>32786 / 10/03/2023</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 798, din 08/03/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din cota de 2/40 din terenul în suprafața de 29 mp., dobândit prin Convenție, cota actuală 1/40, cota inițială 1/40	A1
1) <b>BĂNUȚĂ BOGDAN</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>BĂNUȚĂ VIORELA-ALEXANDRA</b> , Lipsă CNP.;		
<b>194945 / 27/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 692, din 22/12/2023 emis de Tomescu Alice Cristina;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/40, cota inițială 1/40	A1
1) <b>NICOLAE CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>NICOLAE VASILICA</b> , Lipsă CNP.;		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33002 / 14/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 338, din 13/04/2020 emis de NP Calin Magdalena;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B16 prin încheierea nr. 16371/2020	A1

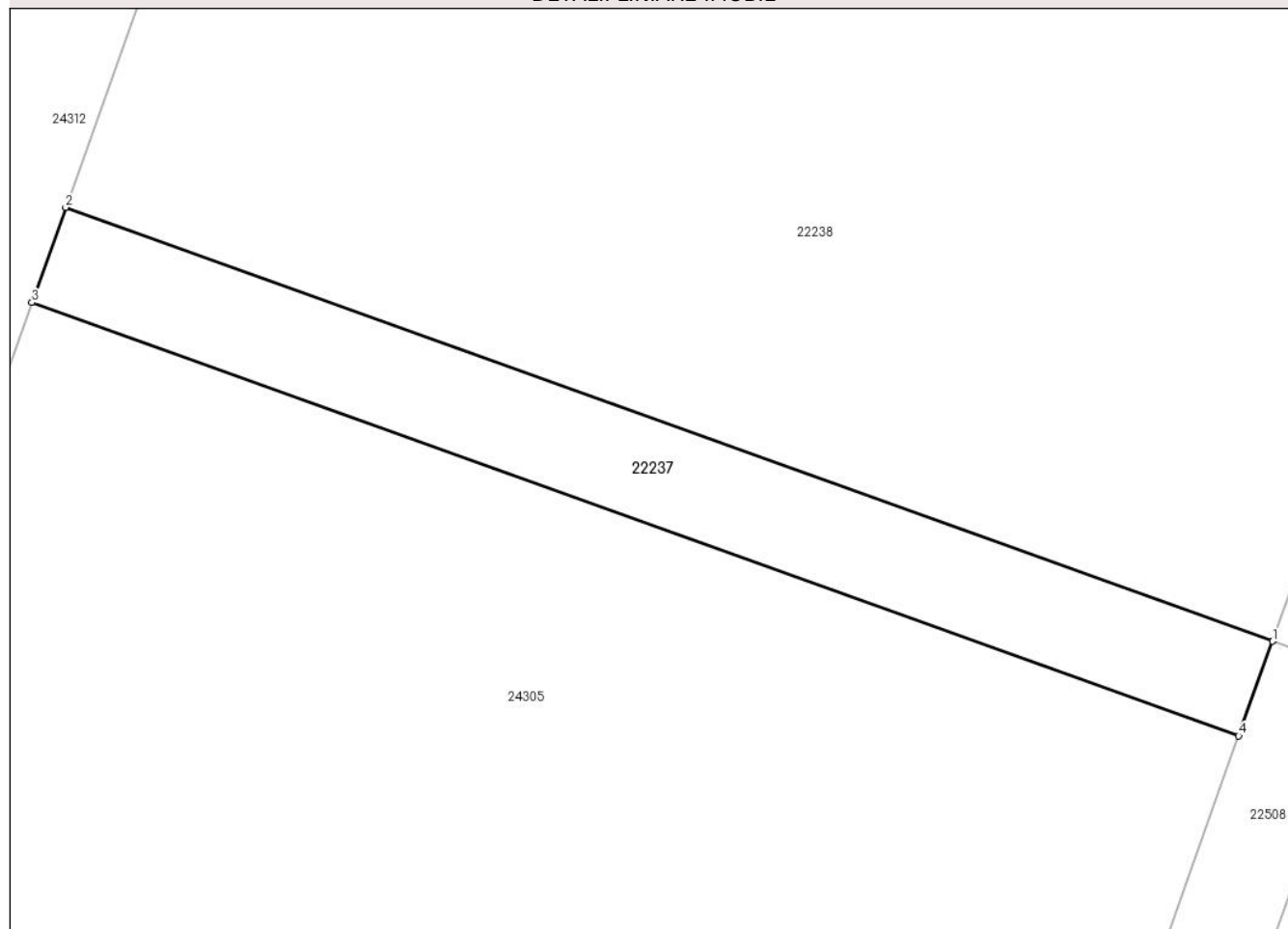
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30065	29	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.577,381 388.549,139	2	576.559,376 388.555,606	19.131
2	576.559,376 388.555,606	3	576.558,87 388.554,19	1.504
3	576.558,87 388.554,19	4	576.576,875 388.547,727	19.13
4	576.576,875 388.547,727	1	576.577,381 388.549,139	1.5



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30064	641	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30064-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; LOCUINTA S+P+1E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16371 / 20/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 187, din 19/02/2020 emis de NP Calin Magdalena (contract de schimb nr.1229/07.06.2006 emis de Np Francu Matei;contract de vanzare cumparare nr.1727/26.10.2007 emis de Np Cosma Andreea Oana;contract de vanzare cumparare nr.1728/26.10.2007 emis de Np Cosma Andreea Oana;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30064 a imobilului cu numarul cadastral 30064/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22324 in scris in cartea funciara 22324;	A1
<b>29715 / 01/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 306, din 31/03/2020 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PORCEANU PETRICA CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PORCEANU OANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PORCEANU PETRICA CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PORCEANU OANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

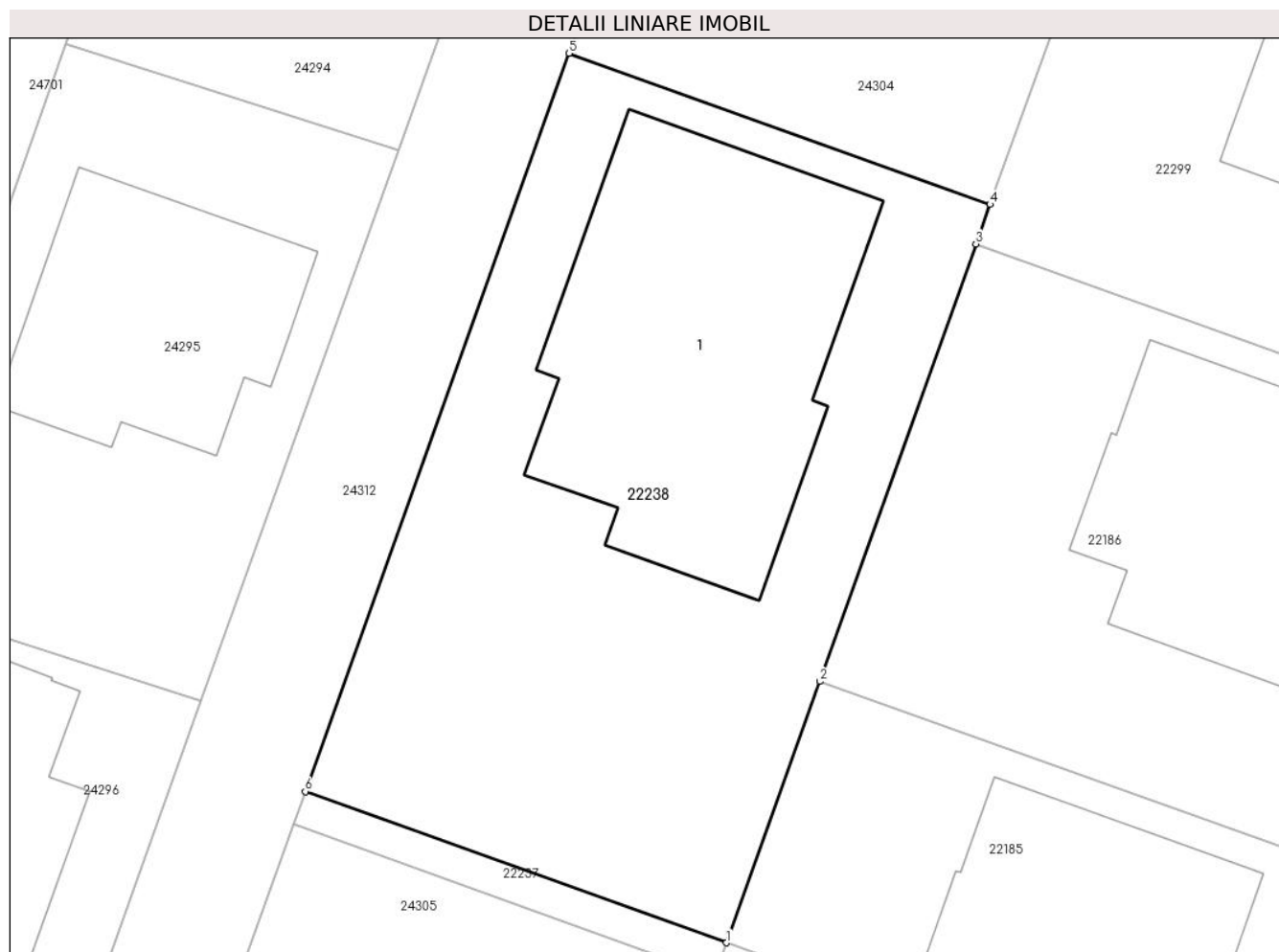
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33008 / 14/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 339, din 13/04/2020 emis de NP Calin Magdalena;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B17 prin incheierea nr.16371/2020	A1, A1.1
<b>176954 / 23/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 9916, din 26/10/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C5	se radiază ipoteca si interdicțiile aferente înscrise sub C 3 si B 22 prin încheierea nr. 29715/2020	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30064	641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	12/1	610/24, 610/25, 610/26, 610/27	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30064-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; LOCUINTA S+P+1E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.577,381 388.549,139	2	576.581,373 388.560,309	11.862
2	576.581,373 388.560,309	3	576.588,049 388.578,998	19.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.588,049 388.578,998	4	576.588,653 388.580,687	1.794
4	576.588,653 388.580,687	5	576.570,65 388.587,15	19.128
5	576.570,65 388.587,15	6	576.559,376 388.555,606	33.498
6	576.559,376 388.555,606	1	576.577,381 388.549,139	19.131

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14, A 621/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30063	265	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 4:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139684 / 28/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 5642, din 27/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30063 a imobilului cu numarul cadastral 30063/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27748 inscris in cartea funciara 27748;	A1
<b>58233 / 30/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1780, din 29/06/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din 265 mp ), dobandit prin Conventie, cota actuala 50/265, cota initiala 50/265 1) STANCIOACA NICUSOR DANUT, Lipsă CNP.; 2) STĂNCIOACĂ CONSTANȚA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 1781, din 29/06/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire si dezmembrare (asupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din 265 mp proprietatea lui STANCIOACA NICUSOR DANUT si STANCIOACA CONSTANTA) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
<b>58973 / 01/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1814, din 01/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (asupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din 265 mp ), dobandit prin Conventie, cota actuala 50/265, cota initiala 50/265 1) ANDREI LIVIU, Lipsă CNP.; 2) ANDREI VALENTINA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 1816, din 01/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, constuire, demolare, restructurare si amenajare (asupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din 265 mp proprietatea lui ANDREI LIVIU si ANDREI VALENTINA ) 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999	A1
<b>75426 / 10/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 897, din 06/08/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 53 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/265, cota initiala 53/265 1) ALDEA DRAGOS COSTIN, Lipsă CNP.; 2) ALDEA PETRUȚA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>101923 / 05/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2830, din 05/10/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din 112 mp indiviz din 265 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/265, cota initiala 50/265 1) BADEA EMILIA, Lipsă CNP.; 2) BADEA MIHAI, Lipsă CNP.;	A1
<b>131708 / 11/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 4086, din 10/12/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 40 mp. indiviz din 265 mp., dobândit prin Convenție, cota actuală 40/265, cota inițială 40/265 1) <b>NECSOIU ROMULUS</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NECSOIU MADALINA MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>1585 / 09/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 7, din 04/01/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 22 mp indiviz din 265 mp, dobândit prin Convenție, cota actuală 22/265, cota inițială 22/265 1) <b>NICULESCU GABRIEL REMUS</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NICULESCU IULIANA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58233 / 30/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1781, din 29/06/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafața de 50 mp indiviz din 265 mp proprietatea lui STANCIOACA NICUSOR DANUT și STANCIOACA CONSTANTA), cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>58973 / 01/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1816, din 01/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:446733 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafața de 50 mp indiviz din 265 mp proprietatea lui ANDREI LIVIU și ANDREI VALENTINA ), cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:9999999999999	A1

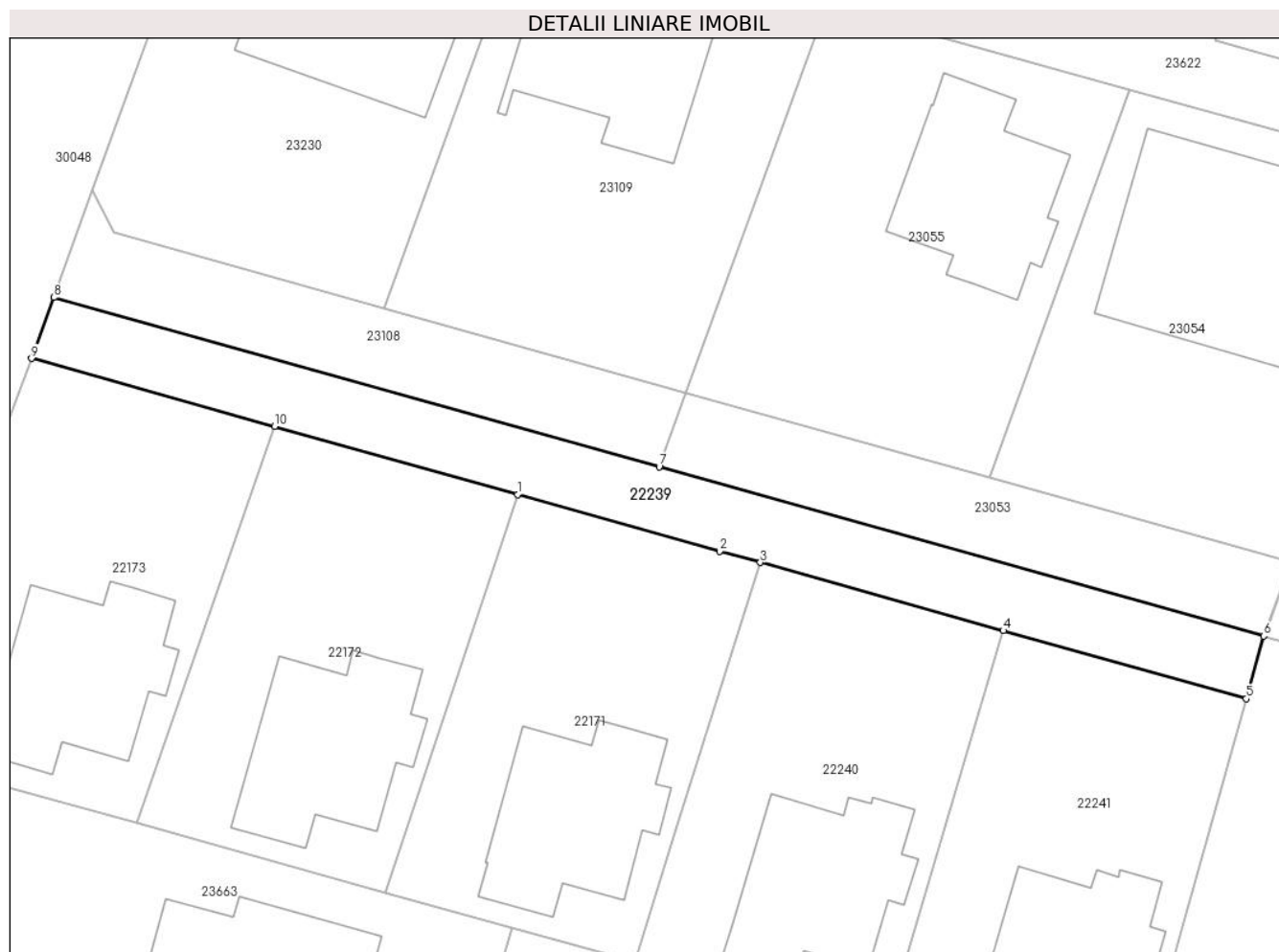


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30063	265	LOT 4:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	14	621/18	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.612,01 388.893,3	2	575.623,525 388.890,08	11.957
2	575.623,525 388.890,08	3	575.625,85 388.889,429	2.414
3	575.625,85 388.889,429	4	575.639,697 388.885,553	14.379
4	575.639,697 388.885,553	5	575.653,543 388.881,677	14.378
5	575.653,543 388.881,677	6	575.654,541 388.885,243	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.654,541 388.885,243	7	575.620,082 388.894,882	35.782
7	575.620,082 388.894,882	8	575.585,576 388.904,535	35.831
8	575.585,576 388.904,535	9	575.584,316 388.901,056	3.7
9	575.584,316 388.901,056	10	575.598,16 388.897,18	14.376
10	575.598,16 388.897,18	1	575.612,01 388.893,3	14.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61B, Jud. Prahova, T14, Cc621/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30061	347	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30061-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61B, Jud. Prahova, T14, Cc621/18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+E, S. c. desfasurata = 173mp (S.c. parter=82mp, S.c.etaj=91); S. utila parter=53.5mp, S. utila etaj=55.5mp, S.utila totala=109mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139684 / 28/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 5642, din 27/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30061 a imobilului cu numarul cadastral 30061/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27748 in scris in cartea funciara 27748;	A1
<b>32680 / 14/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 34, din 21/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 30062 din 01.04.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5449 din 13.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5447 din 14.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Toma Socolescu, nr. 61B, T14, Cc621/18, jud.Prahova'	A1
<b>58205 / 30/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1780, din 29/06/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIOACĂ CONSTANȚA, Lipsă CNP.; 2) STĂNCIOACĂ NICUȘOR DANUȚ, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIOACĂ NICUȘOR DANUȚ, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 1781, din 29/06/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

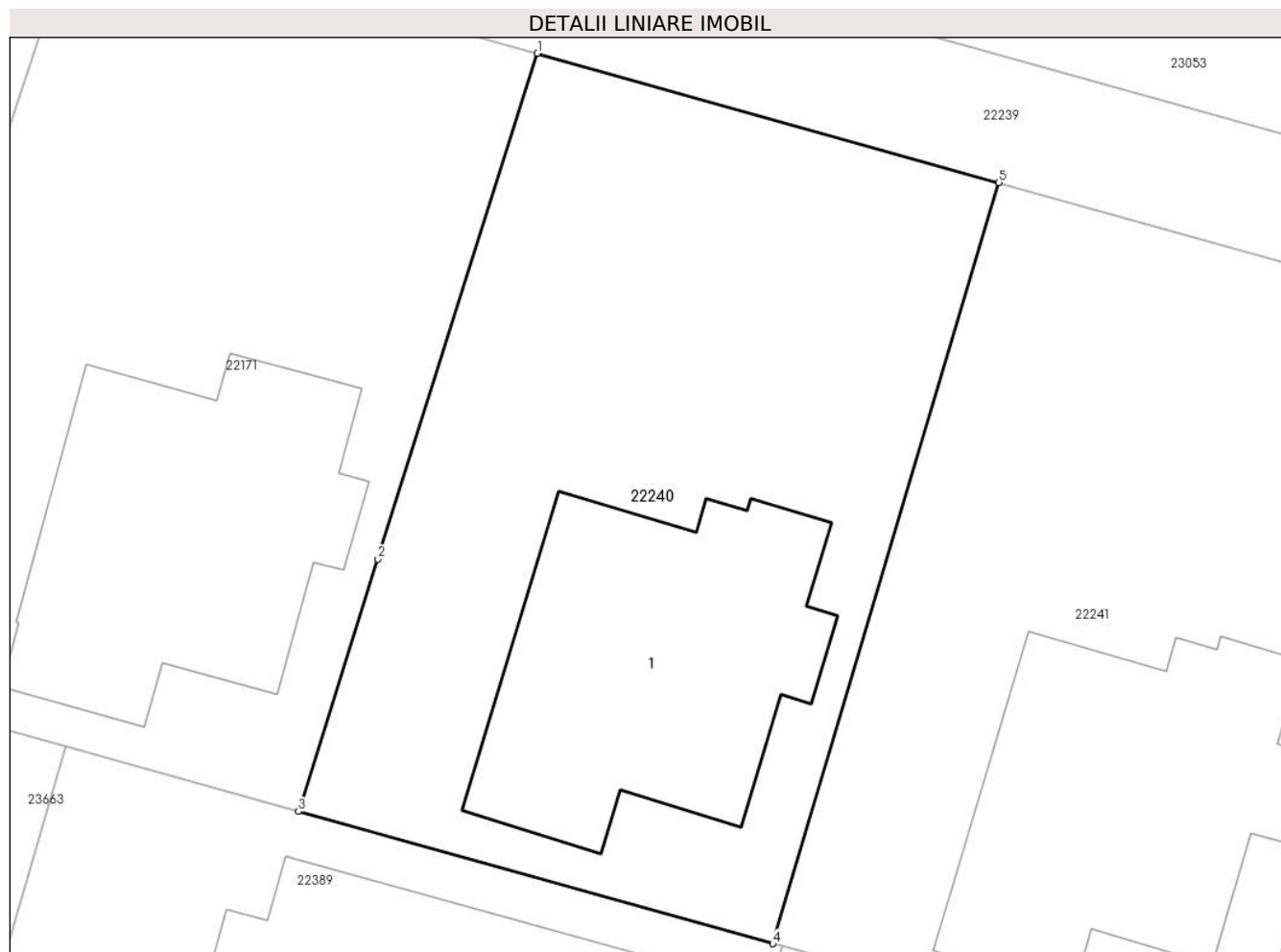
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58205 / 30/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1781, din 29/06/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30061	347	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	347	14	621/18	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30061-C1	construcții de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+E, S.c. desfasurata = 173mp (S.c. parter=82mp, S.c. etaj=91);S. utila parter=53.5mp, S. utila etaj=55.5mp, S.utila totala=109mp; anul edificarii: 2020.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.625,85 388.889,429	2	575.621,068 388.874,255	15.91
2	575.621,068 388.874,255	3	575.618,68 388.866,683	7.94
3	575.618,68 388.866,683	4	575.632,911 388.862,715	14.774
4	575.632,911 388.862,715	5	575.639,697 388.885,553	23.825
5	575.639,697 388.885,553	1	575.625,85 388.889,429	14.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61C, Jud. Prahova, T14, Cc621/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30060	347	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30060-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 61C, Jud. Prahova, T14, Cc621/18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+E, S. c. desfasurata = 173mp (S.c. parter=82mp, S.c.etaj=91); S. utila parter=53.5mp, S. utila etaj=55.5mp, S.utila totala=109mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139684 / 28/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 5642, din 27/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30060 a imobilului cu numarul cadastral 30060/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27748 in scris in cartea funciara 27748;	A1
<b>32662 / 14/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 5443, din 10/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 30064 din 01.04.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5445 din 13.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, str. Toma Socolescu, nr. 61C, judetul Prahova'	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
<b>58955 / 01/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1814, din 01/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI LIVIU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREI VALENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI VALENTINA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREI LIVIU</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 1816, din 01/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

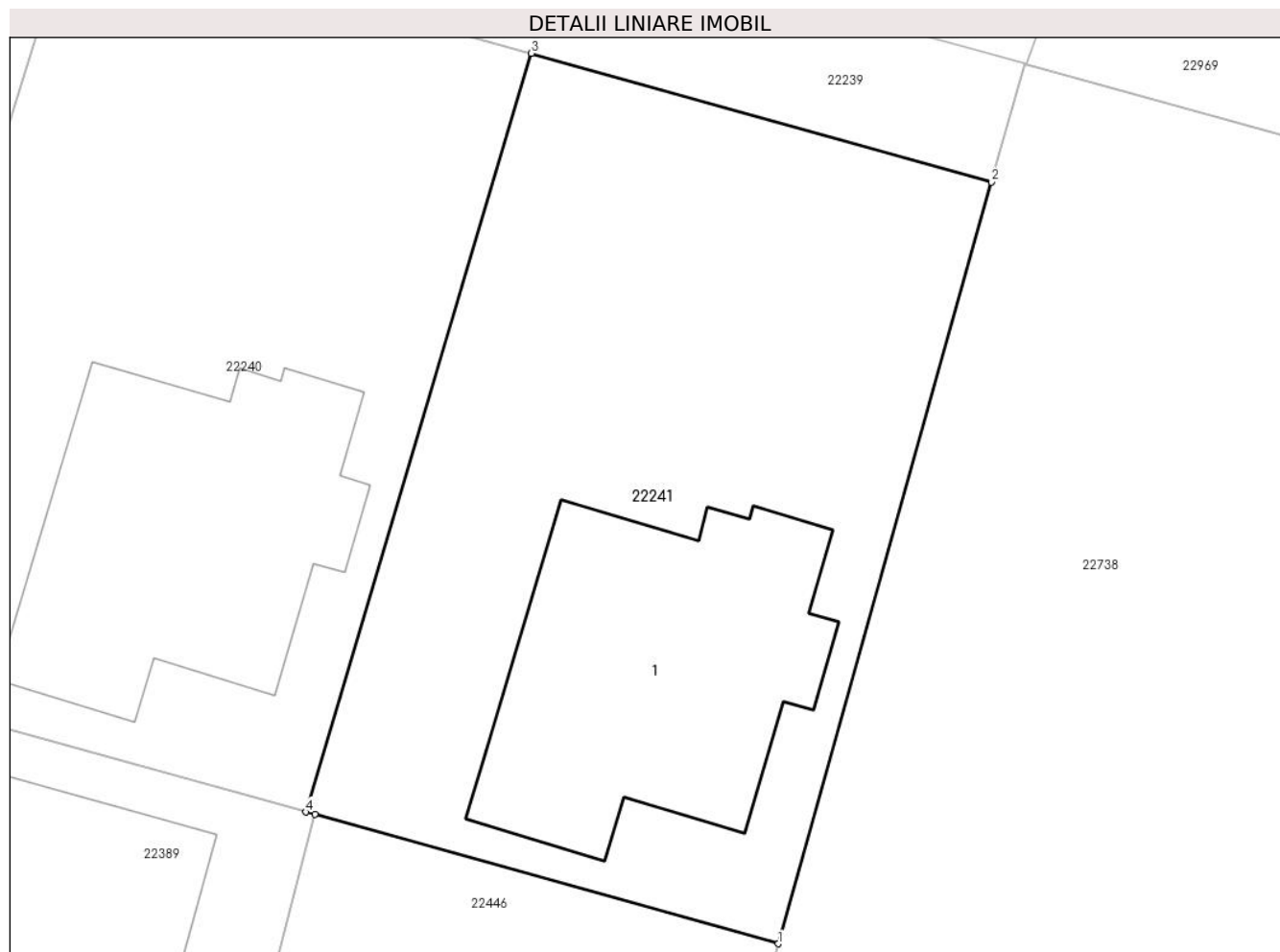
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58955 / 01/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1816, din 01/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:446733 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30060	347	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	14	621/18	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30060-C1	construcții de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+E, S.c. desfasurata = 173mp (S.c. parter=82mp, S.c.etaj=91); S. utila parter=53.5mp, S. utila etaj=55.5mp, S.utila totala=109mp; anul edificarii: 2020.



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.647,129 388.858,751	2	575.653,543 388.881,677	23.806
2	575.653,543 388.881,677	3	575.639,697 388.885,553	14.378
3	575.639,697 388.885,553	4	575.632,911 388.862,715	23.825
4	575.632,911 388.862,715	5	575.633,178 388.862,641	0.277
5	575.633,178 388.862,641	1	575.647,129 388.858,751	14.483

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 930, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30059	94	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63640 / 14/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 2330, din 13/05/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30059 a imobilului cu numarul cadastral 30059 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23569 inscris in cartea funciara 23569;	A1
<b>92319 / 15/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1733, din 12/07/2021 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIAN - VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) VASILE ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

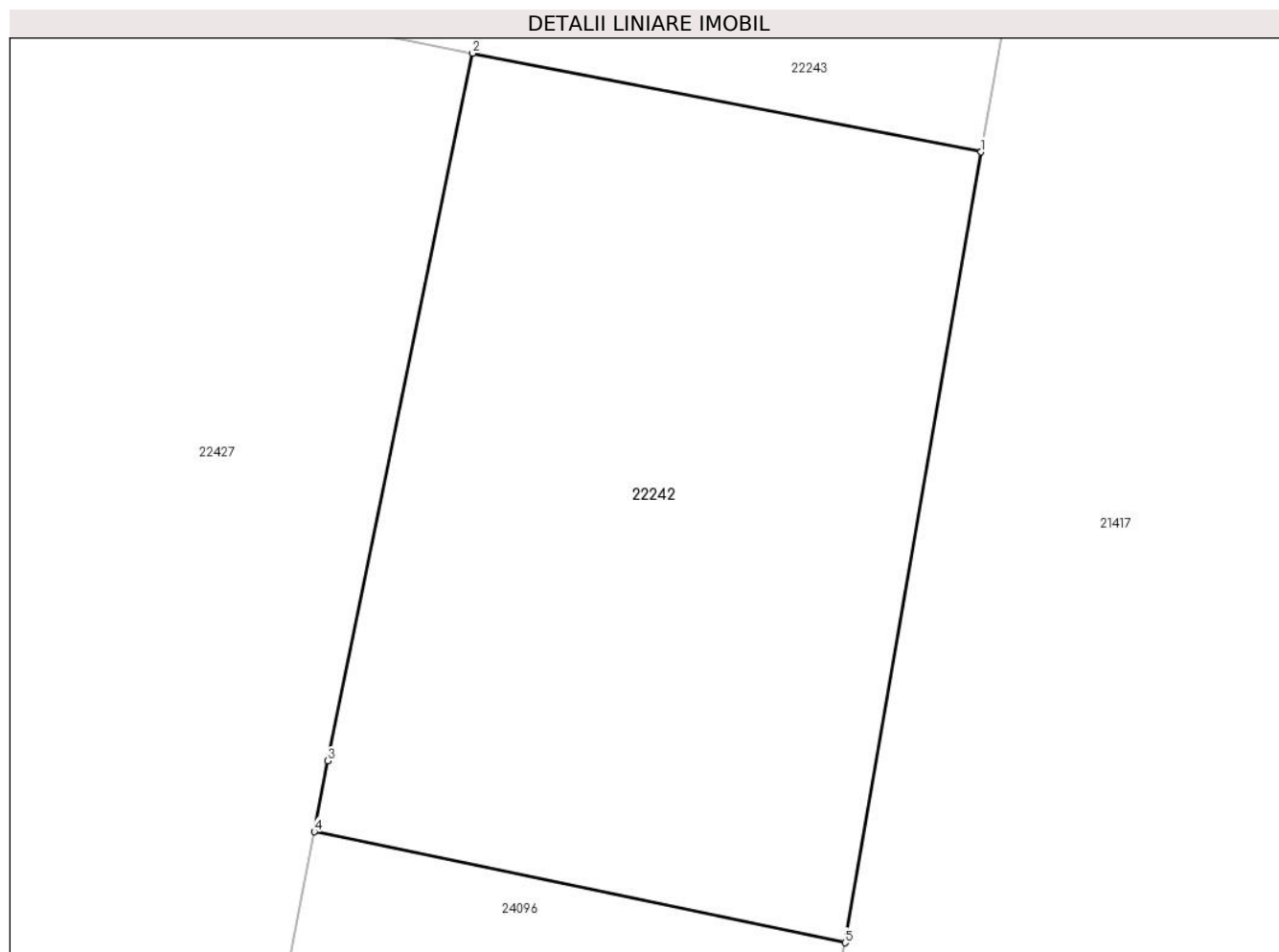
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>92319 / 15/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1733, din 12/07/2021 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) VASILE CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) VASILE ȘTEFANA, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30059	94	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	16	CC 2191	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.280,618 389.231,967	2	576.273,039 389.233,438	7.72
2	576.273,039 389.233,438	3	576.270,879 389.222,897	10.76
3	576.270,879 389.222,897	4	576.270,678 389.221,842	1.074
4	576.270,678 389.221,842	5	576.278,588 389.220,189	8.081
5	576.278,588 389.220,189	1	576.280,618 389.231,967	11.952

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 930, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30058	170	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30058-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 930, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 48 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63640 / 14/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 2330, din 13/05/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30058 a imobilului cu numarul cadastral 30058 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23569 inscris in cartea funciara 23569;	A1
<b>63647 / 14/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 2331, din 13/05/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) VASILE RAMONA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) VASILE RAMONA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

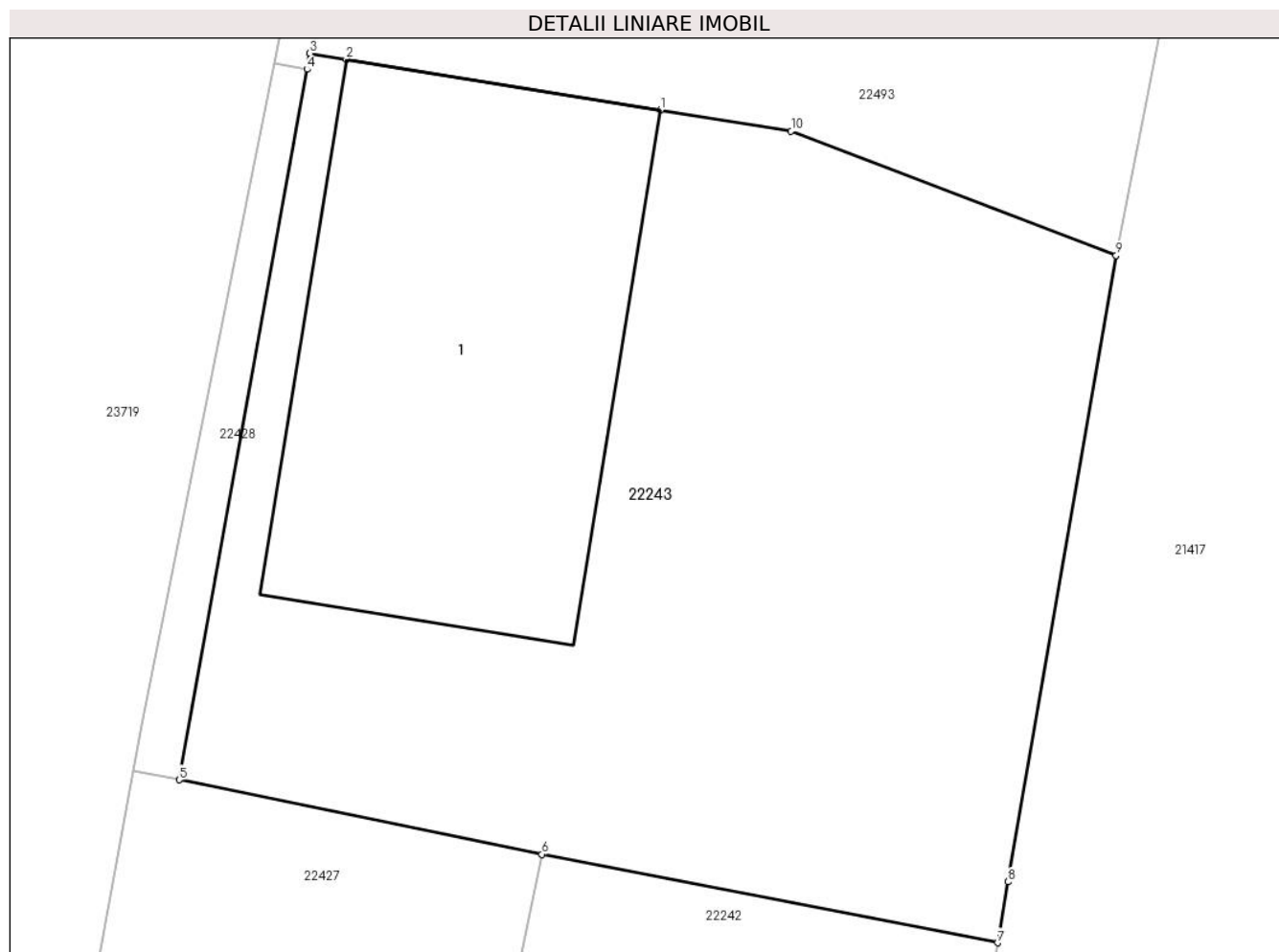
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>63647 / 14/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 2331, din 13/05/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) VASILE CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>96686 / 26/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1866, din 23/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Contract);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) VASILE ȘTEFANA, Lipsă CNP.;	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30058	170	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	16	CC 2191	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30058-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 48 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.275,012 389.245,81	2	576.269,781 389.246,657	5.299
2	576.269,781 389.246,657	3	576.269,177 389.246,755	0.612
3	576.269,177 389.246,755	4	576.269,129 389.246,488	0.271



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.269,129 389.246,488	5	576.267,004 389.234,674	12.004
5	576.267,004 389.234,674	6	576.273,039 389.233,438	6.16
6	576.273,039 389.233,438	7	576.280,618 389.231,967	7.72
7	576.280,618 389.231,967	8	576.280,792 389.232,979	1.027
8	576.280,792 389.232,979	9	576.282,591 389.243,391	10.566
9	576.282,591 389.243,391	10	576.277,184 389.245,46	5.789
10	576.277,184 389.245,46	1	576.275,012 389.245,81	2.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30057	Din acte: 1.175 Masurata: 1.172	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30057-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 1950

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>164092 / 22/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2191, din 21/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA PAULESTI, CIF:999999999999	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA PAULESTI, CIF:999999999999	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

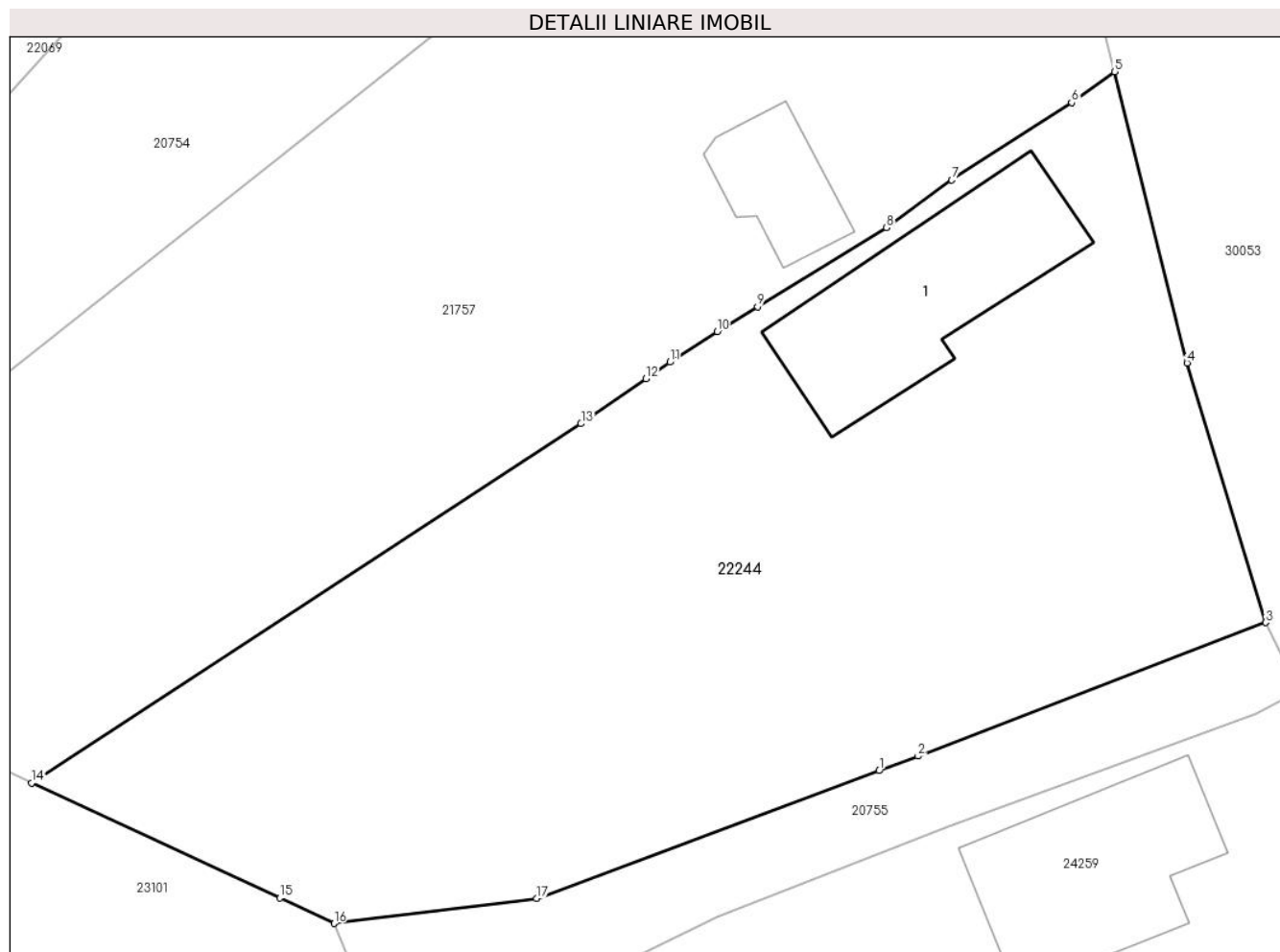
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30057	Din acte: 1.175 Masurata: 1.172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	7	628, 626	-	Teren imprejmuit cu gard
2	livada	DA	556	7	628, 626	-	Teren imprejmuit cu gard

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30057-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 1950

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.576,351 390.140,413	2	576.578,282 390.141,132	2.061
2	576.578,282 390.141,132	3	576.595,477 390.147,745	18.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.595,477 390.147,745	4	576.591,581 390.160,586	13.419
4	576.591,581 390.160,586	5	576.587,994 390.174,99	14.844
5	576.587,994 390.174,99	6	576.585,875 390.173,456	2.616
6	576.585,875 390.173,456	7	576.579,949 390.169,627	7.055
7	576.579,949 390.169,627	8	576.576,718 390.167,269	4.0
8	576.576,718 390.167,269	9	576.570,337 390.163,366	7.48
9	576.570,337 390.163,366	10	576.568,334 390.162,141	2.348
10	576.568,334 390.162,141	11	576.566,005 390.160,622	2.781
11	576.566,005 390.160,622	12	576.564,823 390.159,804	1.437
12	576.564,823 390.159,804	13	576.561,605 390.157,577	3.913
13	576.561,605 390.157,577	14	576.534,431 390.139,805	32.47
14	576.534,431 390.139,805	15	576.546,711 390.134,117	13.533
15	576.546,711 390.134,117	16	576.549,387 390.132,857	2.958
16	576.549,387 390.132,857	17	576.559,398 390.134,101	10.088
17	576.559,398 390.134,101	1	576.576,351 390.140,413	18.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 81A, 81B, Jud. Prahova, T8, Cc538, L537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30055	200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

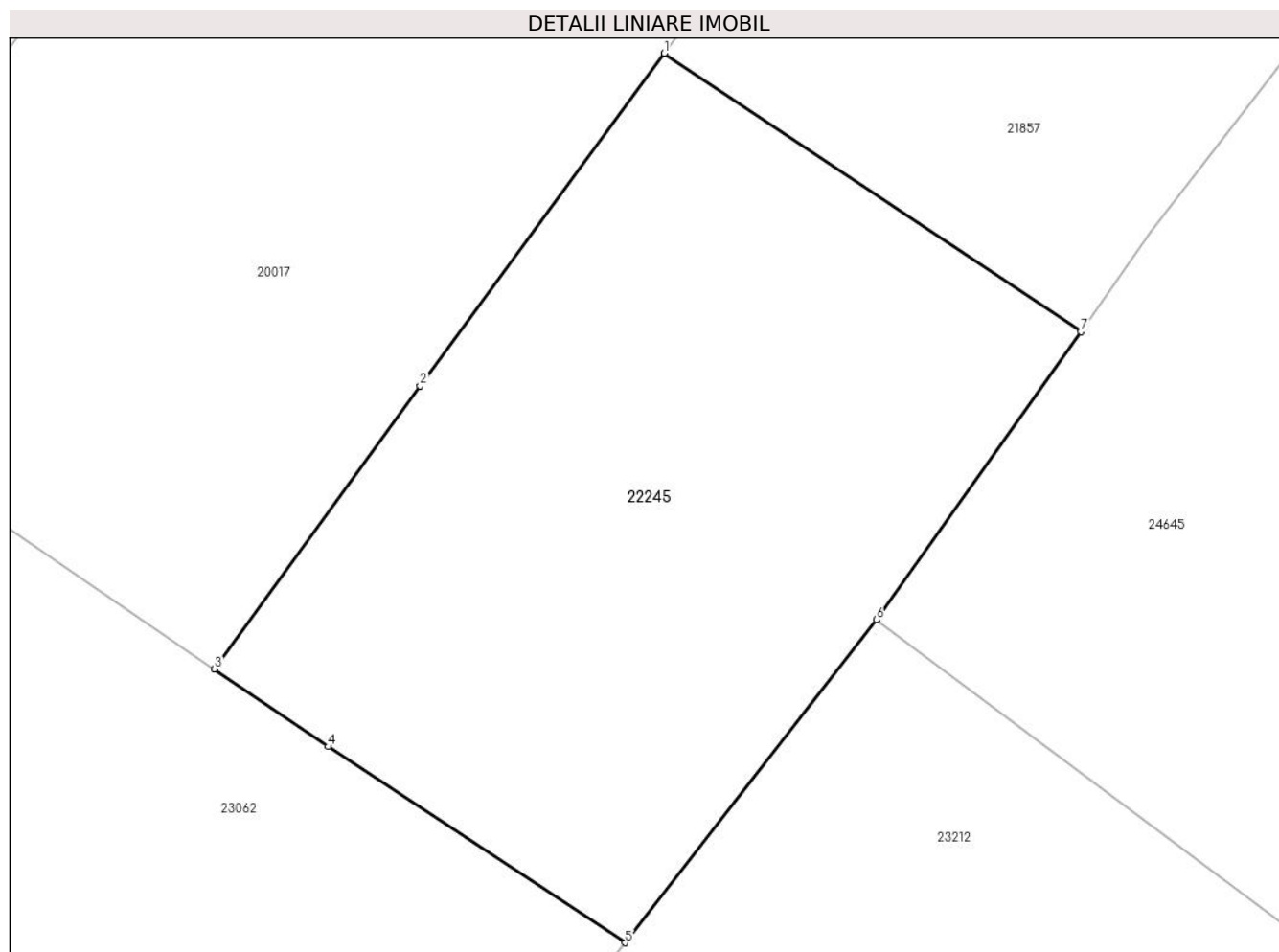
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138608 / 26/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4675, din 25/11/2019 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30055 a imobilului cu numarul cadastral 30055/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29829 inscris in cartea funciara 29829;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16231 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114308 din 17/10/2019;</i>	A1
<b>138617 / 26/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4677, din 25/11/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GEORGE, Lipsă CNP.; 2) ION TATIANA GEORGETA, Lipsă CNP.;	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30055	200	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	200	8	Cc 538	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.848,176 390.046,473	2	576.842,58 390.038,86	9.448
2	576.842,58 390.038,86	3	576.837,878 390.032,387	8.001
3	576.837,878 390.032,387	4	576.840,48 390.030,61	3.151
4	576.840,48 390.030,61	5	576.847,28 390.026,12	8.149
5	576.847,28 390.026,12	6	576.853,03 390.033,51	9.363



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.853,03 390.033,51	7	576.857,708 390.040,102	8.083
7	576.857,708 390.040,102	1	576.848,176 390.046,473	11.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30052	938	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard metal si scandura

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30052-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Suprafata construita desfasurata=266mp-LOCUINTA P+E -An construire 2009
A1.3	30052-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata=44mp-ANEXA-An construire 2009

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138806 / 26/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3403, din 25/11/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 30052 a imobilului cu nr. cad. 30052/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29624\cf.29624; ~- nr.cad.29822\cf.29822;	A1
Act Notarial nr. 3586, din 03/12/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29624 a imobilului cu numarul cadastral 29624/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20130 in scris in cartea funciara 20130; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29624/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114402 din 04/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3403, din 25/11/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STEFAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STEFAN NINETA CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>150694 / 18/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 19178, din 06/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 19171 din 06.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 148202 din 11.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 12.12.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 142 din 13.12.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10588 din 23.01.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10588 din 23.01.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10589 din 23.01.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 18/12.12.2007 si a procesului verbal nr. 10588/23.01.2009 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.2, A1.3
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulest, Str. Nicolae Iorga, Nr. 55, Jud. Prahova”	A1, A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STEFAN NINETA CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STEFAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

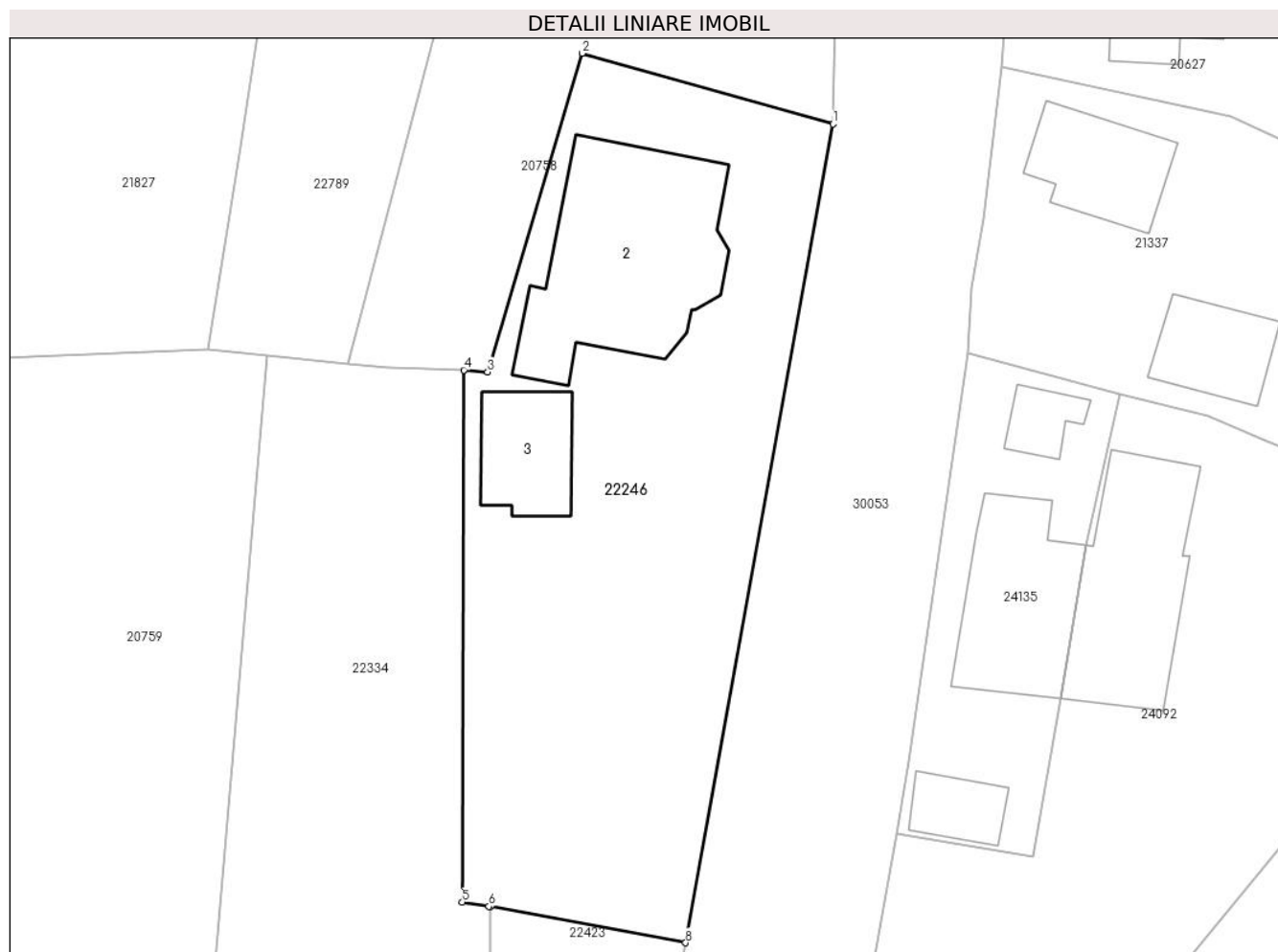
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30052	938	Imprejmuț cu gard metal și scândura

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	938	7	562;565, 564	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30052-C2	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:143 mp; S. construită desfășurată:266 mp; Suprafața construită desfășurată=266mp-LOCUINȚA P+E -An construire 2009
A1.3	30052-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Suprafața construită desfășurată=44mp-ANEXA-An construire 2009

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.643,274 390.038,975	2	576.627,329 390.043,469	16.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.627,329 390.043,469	3	576.621,321 390.023,22	21.122
3	576.621,321 390.023,22	4	576.619,808 390.023,346	1.518
4	576.619,808 390.023,346	5	576.619,707 389.989,546	33.8
5	576.619,707 389.989,546	6	576.621,396 389.989,283	1.709
6	576.621,396 389.989,283	7	576.621,495 389.989,268	0.1
7	576.621,495 389.989,268	8	576.633,904 389.986,967	12.621
8	576.633,904 389.986,967	1	576.643,274 390.038,975	52.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30043	3.820	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30043 a imobilului cu numarul cadastral 30043/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

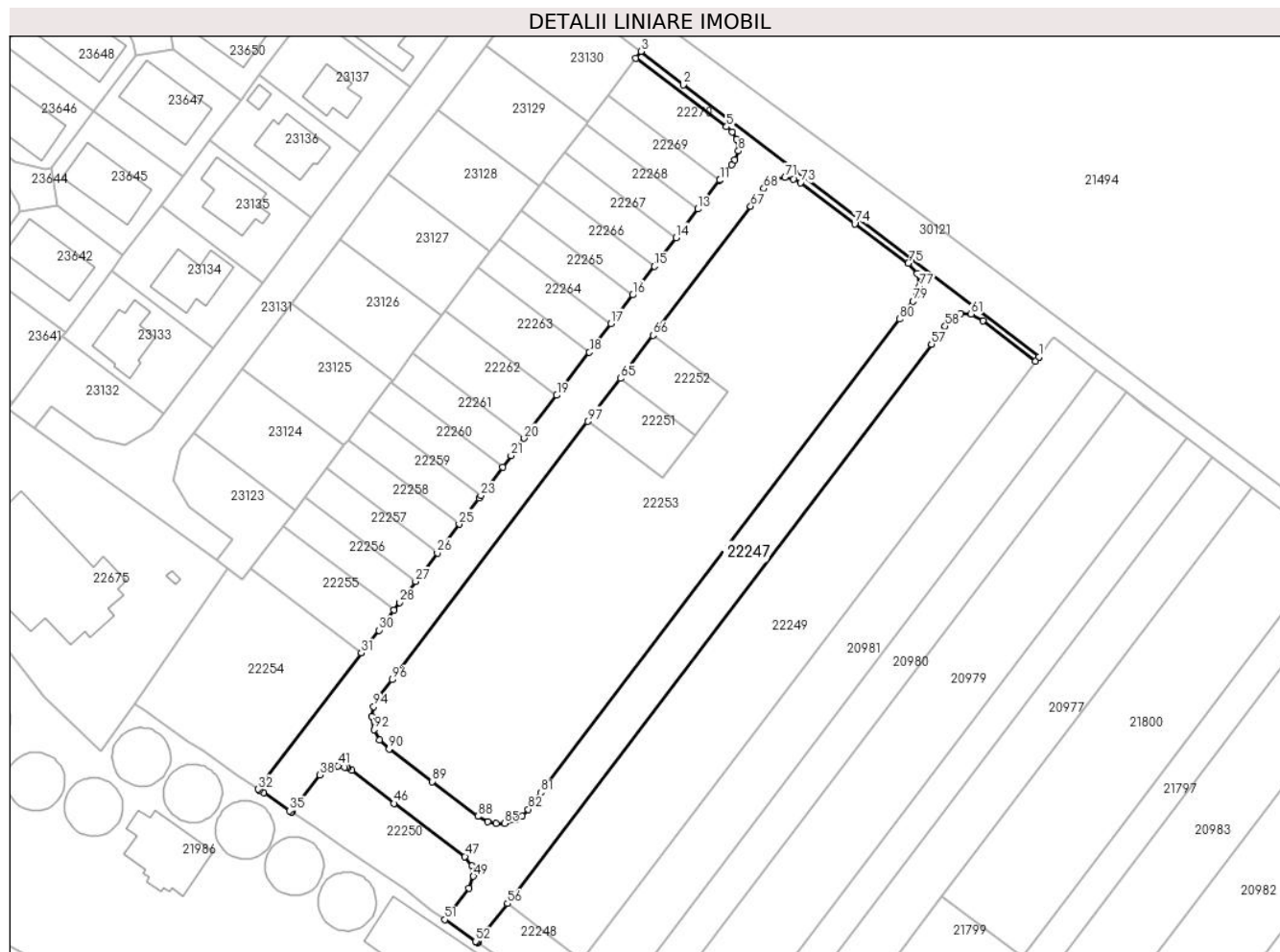
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30043	3.820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.820	10	578/28, 578/29, 578/30, 578/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.820,2 388.216,65	2	577.740,99 388.277,18	99.69
2	577.740,99 388.277,18	3	577.731,568 388.284,616	12.00
3	577.731,568 388.284,616	4	577.730,408 388.283,08	1.925
4	577.730,408 388.283,08	5	577.750,592 388.267,865	25.27
5	577.750,592 388.267,865	6	577.751,855 388.266,734	1.695
6	577.751,855 388.266,734	7	577.752,894 388.265,065	1.966
7	577.752,894 388.265,065	8	577.753,277 388.262,487	2.606
8	577.753,277 388.262,487	9	577.752,508 388.260,453	2.175
9	577.752,508 388.260,453	10	577.751,776 388.259,363	1.313
10	577.751,776 388.259,363	11	577.749,127 388.255,995	4.285
11	577.749,127 388.255,995	12	577.749,087 388.255,944	0.065
12	577.749,087 388.255,944	13	577.744,242 388.249,556	8.018



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	577.744,242 388.249,556	14	577.739,406 388.243,181	8.002	14	577.739,406 388.243,181	15	577.734,572 388.236,807	8.0	15	577.734,572 388.236,807	16	577.729,737 388.230,433	8.0
16	577.729,737 388.230,433	17	577.724,902 388.224,059	8.0	17	577.724,902 388.224,059	18	577.720,068 388.217,685	8.0	18	577.720,068 388.217,685	19	577.712,805 388.208,109	12.019
19	577.712,805 388.208,109	20	577.705,564 388.198,563	11.982	20	577.705,564 388.198,563	21	577.702,647 388.194,717	4.827	21	577.702,647 388.194,717	22	577.700,73 388.192,189	3.173
22	577.700,73 388.192,189	23	577.695,895 388.185,815	8.0	23	577.695,895 388.185,815	24	577.695,476 388.185,262	0.694	24	577.695,476 388.185,262	25	577.691,06 388.179,441	7.307
25	577.691,06 388.179,441	26	577.686,223 388.173,065	8.003	26	577.686,223 388.173,065	27	577.681,391 388.166,694	7.996	27	577.681,391 388.166,694	28	577.677,844 388.162,017	5.87
28	577.677,844 388.162,017	29	577.676,557 388.160,32	2.13	29	577.676,557 388.160,32	30	577.673,173 388.155,859	5.599	30	577.673,173 388.155,859	31	577.669,306 388.150,761	6.399
31	577.669,306 388.150,761	32	577.646,353 388.120,5	37.981	32	577.646,353 388.120,5	33	577.646,6 388.120,336	0.296	33	577.646,6 388.120,336	34	577.647,547 388.119,709	1.136
34	577.647,547 388.119,709	35	577.653,362 388.115,682	7.073	35	577.653,362 388.115,682	36	577.653,713 388.115,449	0.421	36	577.653,713 388.115,449	37	577.653,783 388.115,402	0.084
37	577.653,783 388.115,402	38	577.659,978 388.123,654	10.319	38	577.659,978 388.123,654	39	577.661,669 388.125,281	2.347	39	577.661,669 388.125,281	40	577.662,152 388.125,366	0.49
40	577.662,152 388.125,366	41	577.664,086 388.125,704	1.963	41	577.664,086 388.125,704	42	577.665,544 388.125,446	1.481	42	577.665,544 388.125,446	43	577.665,908 388.125,382	0.37
43	577.665,908 388.125,382	44	577.666,149 388.125,243	0.278	44	577.666,149 388.125,243	45	577.667,112 388.124,685	1.113	45	577.667,112 388.124,685	46	577.676,561 388.117,351	11.961
46	577.676,561 388.117,351	47	577.692,362 388.105,536	19.73	47	577.692,362 388.105,536	48	577.693,887 388.103,489	2.553	48	577.693,887 388.103,489	49	577.694,241 388.101,119	2.396
49	577.694,241 388.101,119	50	577.693,251 388.098,423	2.872	50	577.693,251 388.098,423	51	577.687,859 388.091,481	8.79	51	577.687,859 388.091,481	52	577.694,801 388.086,659	8.452
52	577.694,801 388.086,659	53	577.695,068 388.086,467	0.329	53	577.695,068 388.086,467	54	577.695,076 388.086,461	0.01	54	577.695,076 388.086,461	55	577.695,248 388.086,338	0.211
55	577.695,248 388.086,338	56	577.701,86 388.095,056	10.942	56	577.701,86 388.095,056	57	577.796,256 388.219,508	156.201	57	577.796,256 388.219,508	58	577.799,292 388.223,511	5.024
58	577.799,292 388.223,511	59	577.800,559 388.224,85	1.843	59	577.800,559 388.224,85	60	577.802,826 388.226,319	2.701	60	577.802,826 388.226,319	61	577.805,098 388.226,195	2.275
61	577.805,098 388.226,195	62	577.807,743 388.224,72	3.028	62	577.807,743 388.224,72	63	577.819,447 388.215,657	14.803	63	577.819,447 388.215,657	64	577.820,2 388.216,65	1.246
64	577.820,2 388.216,65	65	577.726,961 388.211,881	93.361	65	577.726,961 388.211,881	66	577.734,222 388.221,453	12.014	66	577.734,222 388.221,453	67	577.756,004 388.250,17	36.043
67	577.756,004 388.250,17	68	577.758,908 388.254,147	4.924	68	577.758,908 388.254,147	69	577.760,095 388.255,481	1.786	69	577.760,095 388.255,481	70	577.761,557 388.256,239	1.647
70	577.761,557 388.256,239	71	577.763,673 388.256,569	2.142	71	577.763,673 388.256,569	72	577.765,551 388.256,25	1.905	72	577.765,551 388.256,25	73	577.767,113 388.255,394	1.781
73	577.767,113 388.255,394	74	577.779,158 388.246,278	15.106	74	577.779,158 388.246,278	75	577.791,087 388.237,496	14.813	75	577.791,087 388.237,496	76	577.793,059 388.235,158	3.059
76	577.793,059 388.235,158	77	577.793,561 388.232,327	2.875	77	577.793,561 388.232,327	78	577.793,107 388.230,49	1.892	78	577.793,107 388.230,49	79	577.792,171 388.229,015	1.747
79	577.792,171 388.229,015	80	577.789,172 388.225,061	4.963	80	577.789,172 388.225,061	81	577.709,297 388.119,735	132.188	81	577.709,297 388.119,735	82	577.706,457 388.116,01	4.684
82	577.706,457 388.116,01	83	577.705,107 388.114,547	1.991	83	577.705,107 388.114,547	84	577.703,77 388.113,71	1.577	84	577.703,77 388.113,71	85	577.701,133 388.112,873	2.767
85	577.701,133 388.112,873	86	577.699,27 388.112,868	1.863	86	577.699,27 388.112,868	87	577.697,47 388.113,238	1.838	87	577.697,47 388.113,238	88	577.695,248 388.114,47	2.541
88	577.695,248 388.114,47	89	577.685,05 388.122,205	12.8	89	577.685,05 388.122,205	90	577.675,46 388.129,408	11.994	90	577.675,46 388.129,408	91	577.673,283 388.131,407	2.956
91	577.673,283 388.131,407	92	577.672,087 388.133,729	2.612	92	577.672,087 388.133,729	93	577.671,655 388.136,718	3.02	93	577.671,655 388.136,718	94	577.672,038 388.138,852	2.168
94	577.672,038 388.138,852	95	577.673,278 388.141,141	2.603	95	577.673,278 388.141,141	96	577.676,137 388.144,874	4.702	96	577.676,137 388.144,874	97	577.719,701 388.202,308	72.087
97	577.719,701 388.202,308	1	577.726,961 388.211,881	12.015										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30042	219	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30042 a imobilului cu numarul cadastral 30042/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

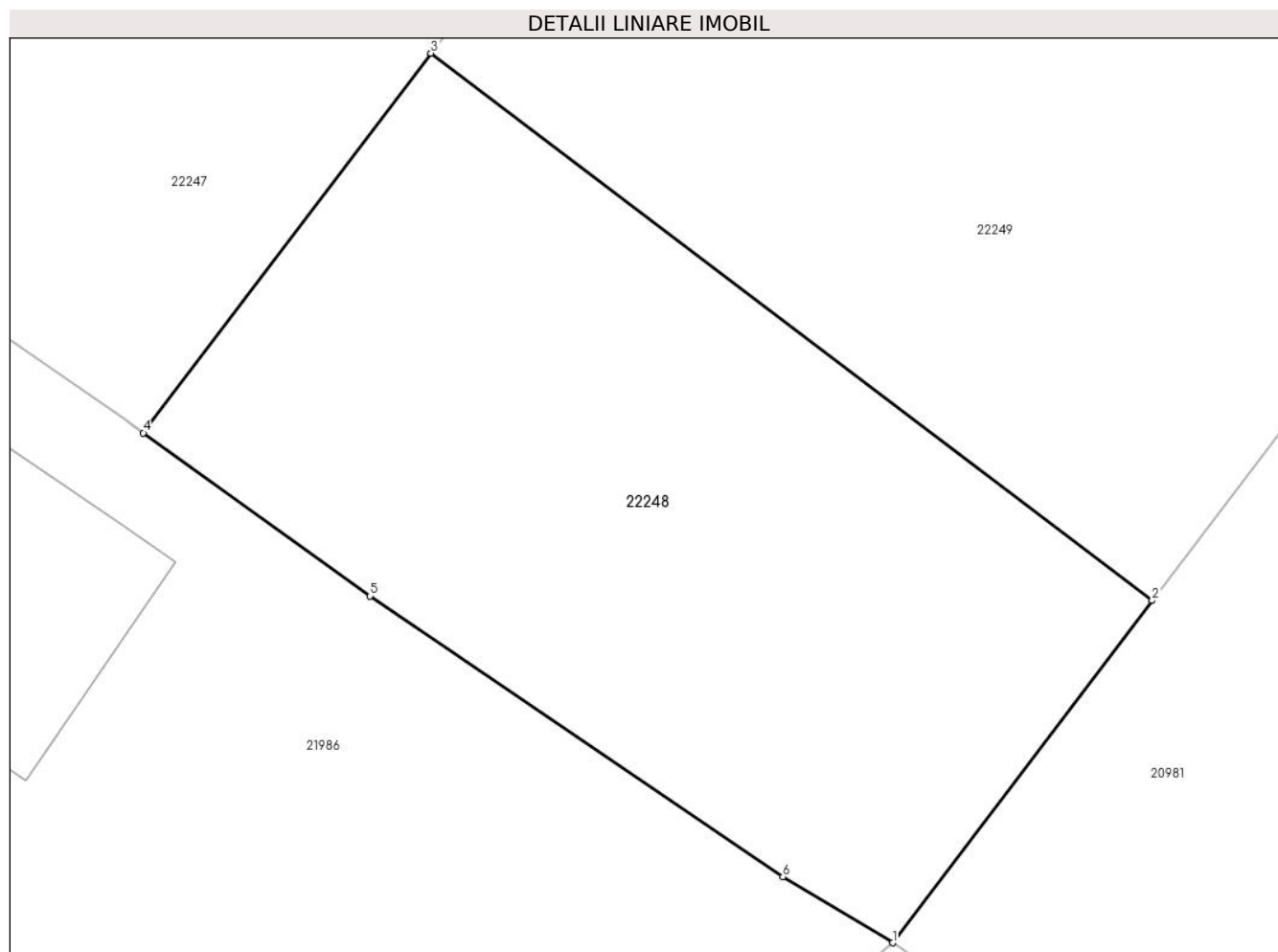
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30042	219	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	10	578/29, 578/30, 578/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.712,471 388.074,629	2	577.718,432 388.082,487	9.863
2	577.718,432 388.082,487	3	577.701,86 388.095,056	20.799
3	577.701,86 388.095,056	4	577.695,248 388.086,338	10.942
4	577.695,248 388.086,338	5	577.700,464 388.082,589	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.700,464 388.082,589	6	577.709,948 388.076,148	11.464
6	577.709,948 388.076,148	1	577.712,471 388.074,629	2.945

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30041	3.473	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30041 a imobilului cu numarul cadastral 30041/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

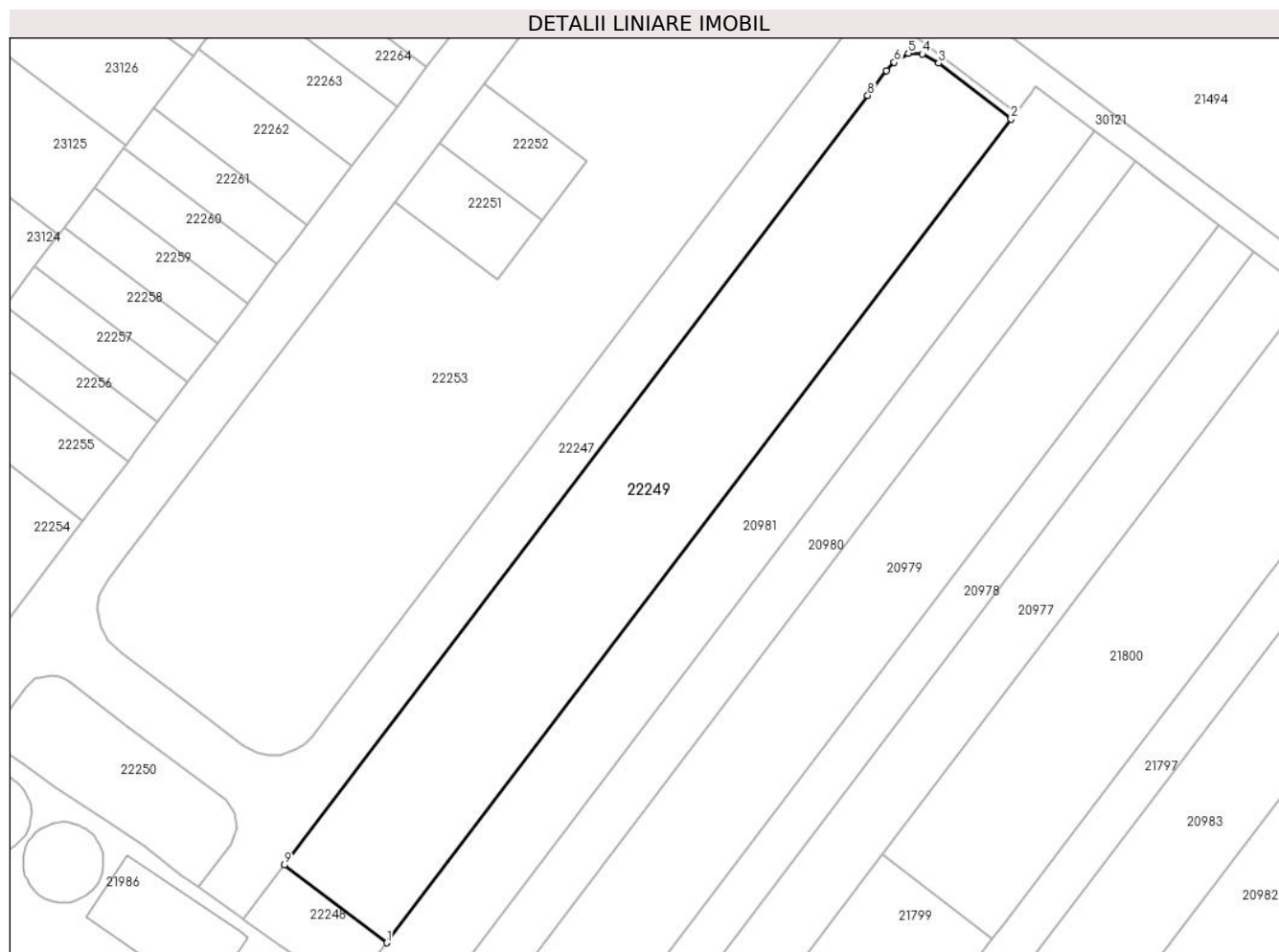
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30041	3.473	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.473	10	578/29, 578/30, 578/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.718,432 388.082,487	2	577.819,447 388.215,657	167.147
2	577.819,447 388.215,657	3	577.807,743 388.224,72	14.803
3	577.807,743 388.224,72	4	577.805,098 388.226,195	3.028
4	577.805,098 388.226,195	5	577.802,826 388.226,319	2.275



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.802,826 388.226,319	6	577.800,559 388.224,85	2.701
6	577.800,559 388.224,85	7	577.799,292 388.223,511	1.843
7	577.799,292 388.223,511	8	577.796,256 388.219,508	5.024
8	577.796,256 388.219,508	9	577.701,86 388.095,056	156.201
9	577.701,86 388.095,056	1	577.718,432 388.082,487	20.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30040	590	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30040 a imobilului cu numarul cadastral 30040/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

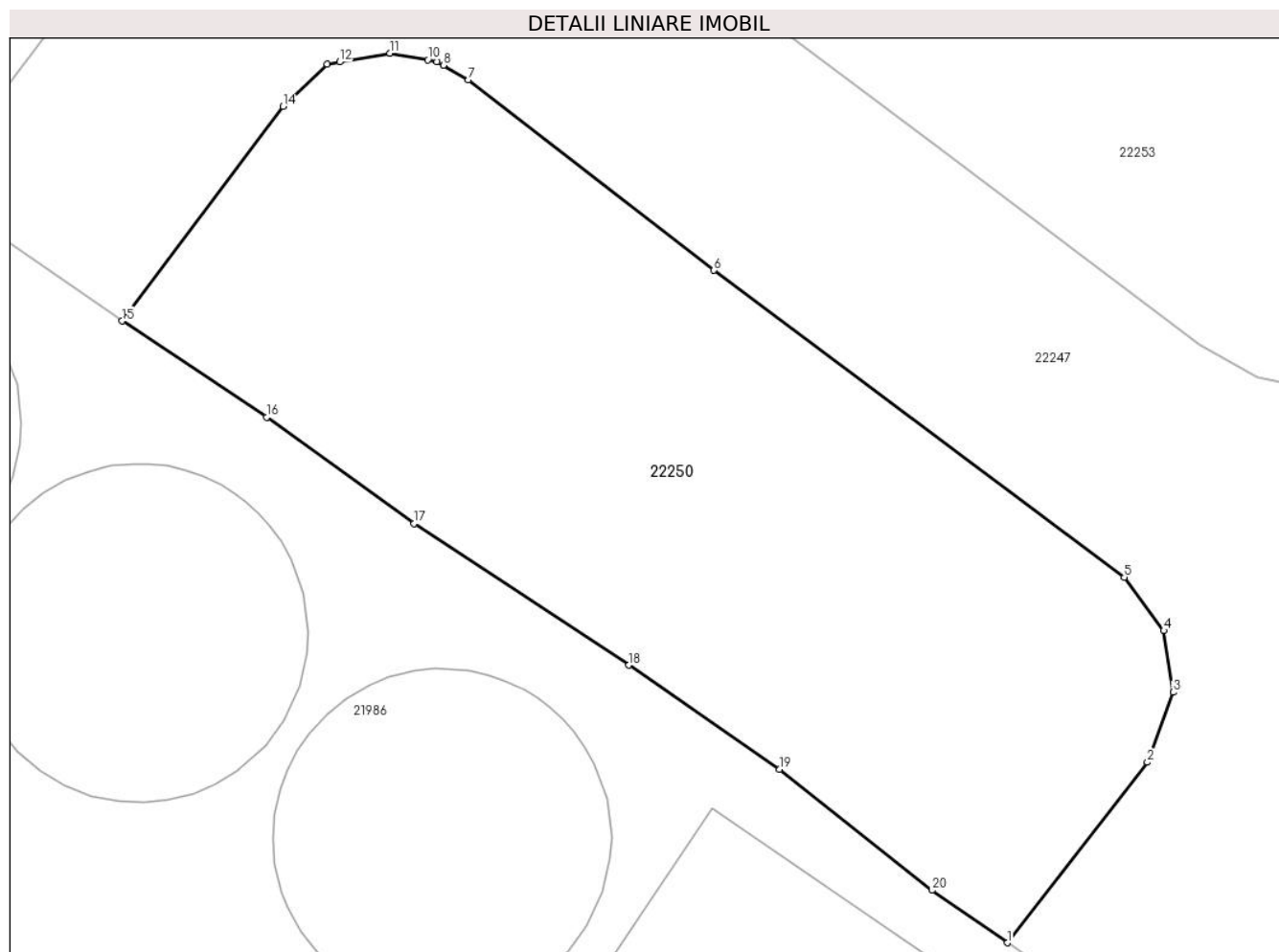
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30040	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	10	578/29, 578/30, 578/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.687,859 388.091,481	2	577.693,251 388.098,423	8.79
2	577.693,251 388.098,423	3	577.694,241 388.101,119	2.872
3	577.694,241 388.101,119	4	577.693,887 388.103,489	2.396
4	577.693,887 388.103,489	5	577.692,362 388.105,536	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.692,362 388.105,536	6	577.676,561 388.117,351	19.73
6	577.676,561 388.117,351	7	577.667,112 388.124,685	11.961
7	577.667,112 388.124,685	8	577.666,149 388.125,243	1.113
8	577.666,149 388.125,243	9	577.665,908 388.125,382	0.278
9	577.665,908 388.125,382	10	577.665,544 388.125,446	0.37
10	577.665,544 388.125,446	11	577.664,086 388.125,704	1.481
11	577.664,086 388.125,704	12	577.662,152 388.125,366	1.963
12	577.662,152 388.125,366	13	577.661,669 388.125,281	0.49
13	577.661,669 388.125,281	14	577.659,978 388.123,654	2.347
14	577.659,978 388.123,654	15	577.653,783 388.115,402	10.319
15	577.653,783 388.115,402	16	577.659,343 388.111,703	6.678
16	577.659,343 388.111,703	17	577.665,008 388.107,614	6.987
17	577.665,008 388.107,614	18	577.673,291 388.102,163	9.916
18	577.673,291 388.102,163	19	577.679,094 388.098,159	7.05
19	577.679,094 388.098,159	20	577.684,954 388.093,499	7.487
20	577.684,954 388.093,499	1	577.687,859 388.091,481	3.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22251

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30039	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30039 a imobilului cu numarul cadastral 30039/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

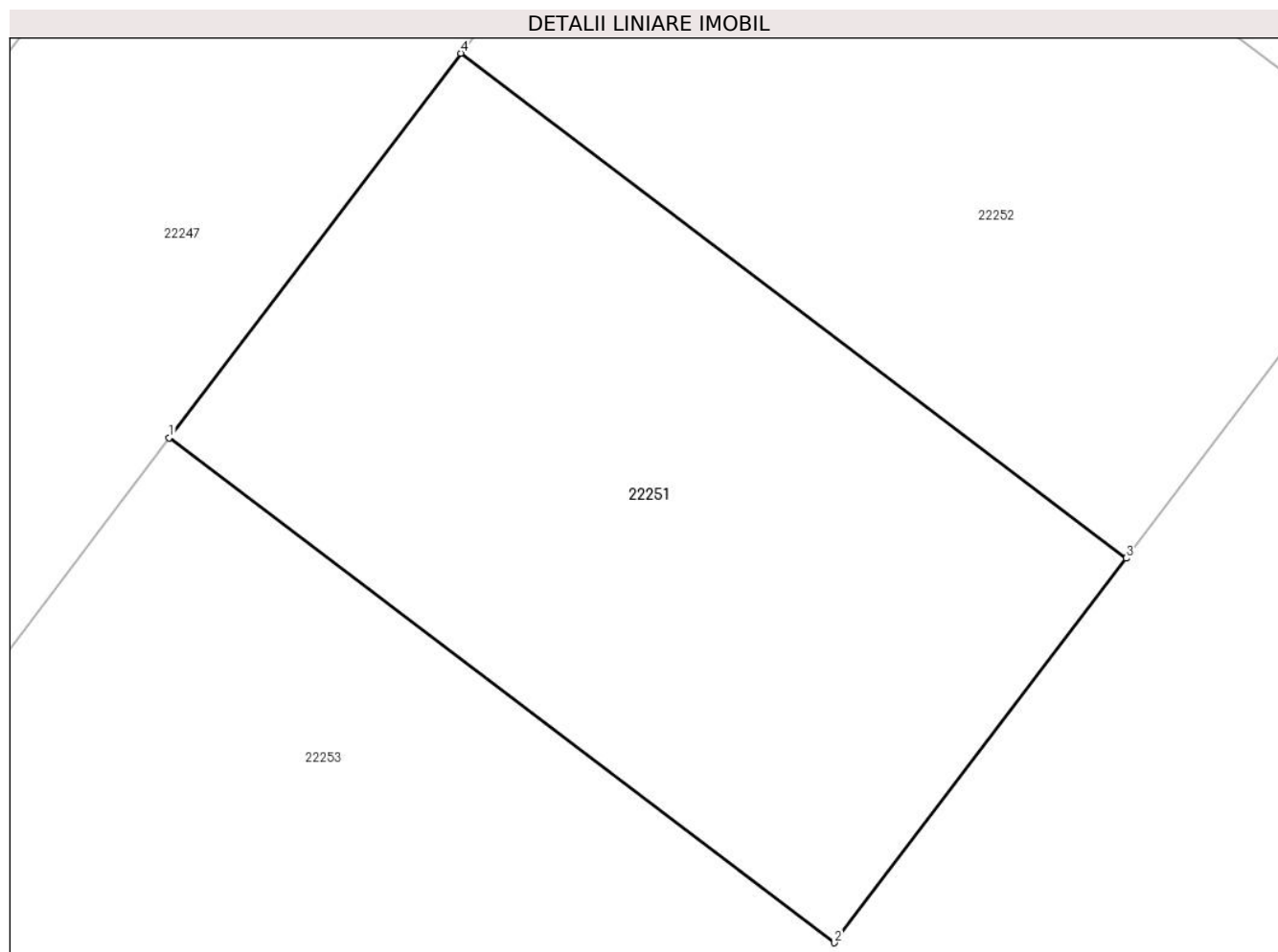
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30039	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	10	578/29, 578/30, 578/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.719,701 388.202,308	2	577.736,273 388.189,738	20.8
2	577.736,273 388.189,738	3	577.743,534 388.199,311	12.015
3	577.743,534 388.199,311	4	577.726,961 388.211,881	20.801
4	577.726,961 388.211,881	1	577.719,701 388.202,308	12.015



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22252

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30038	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30038 a imobilului cu numarul cadastral 30038/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

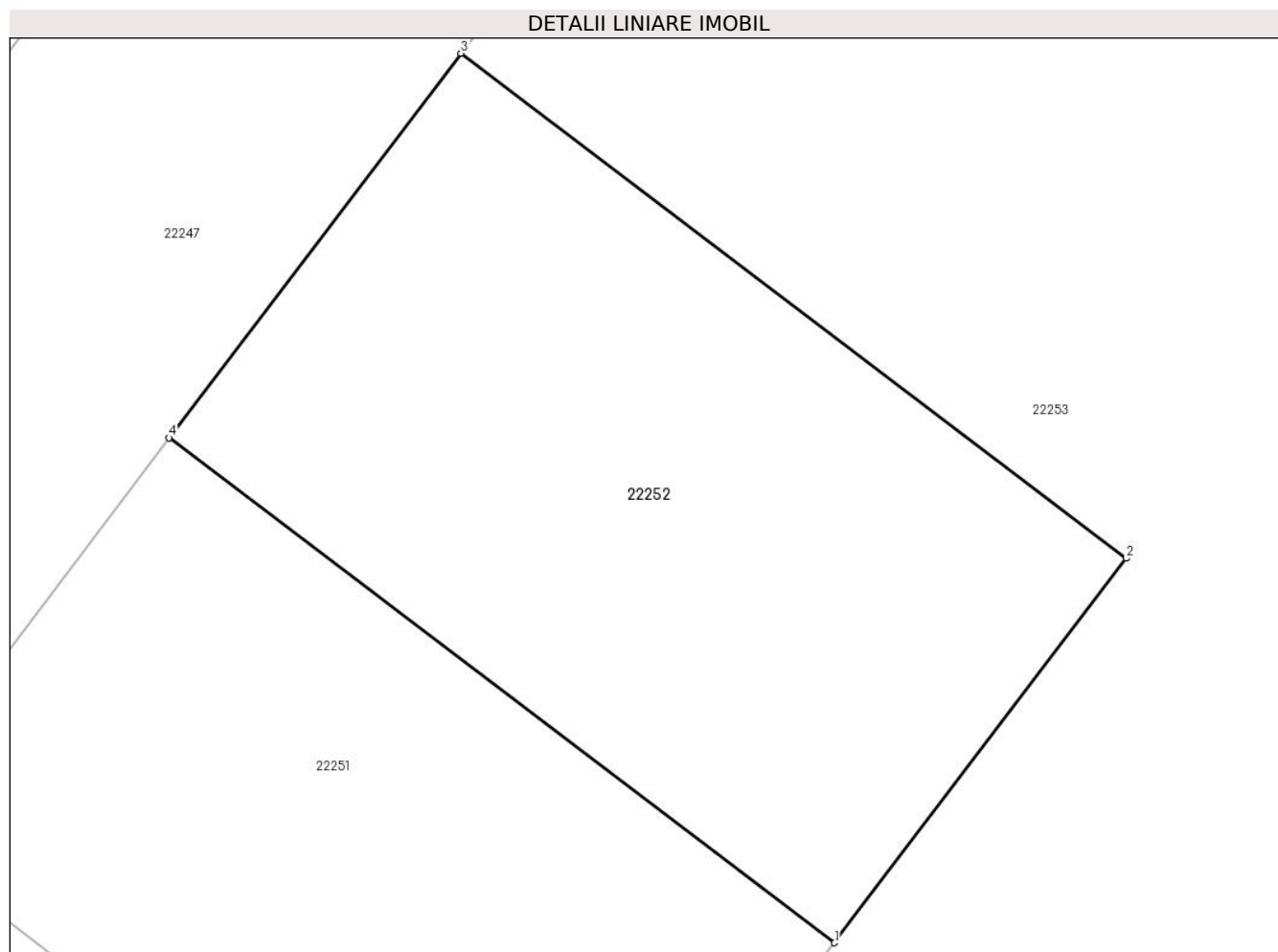
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30038	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	10	578/29, 578/30, 578/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.743,534 388.199,311	2	577.750,794 388.208,883	12.014
2	577.750,794 388.208,883	3	577.734,222 388.221,453	20.8
3	577.734,222 388.221,453	4	577.726,961 388.211,881	12.014
4	577.726,961 388.211,881	1	577.743,534 388.199,311	20.801

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22253

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30037	5.940	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30037 a imobilului cu numarul cadastral 30037/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

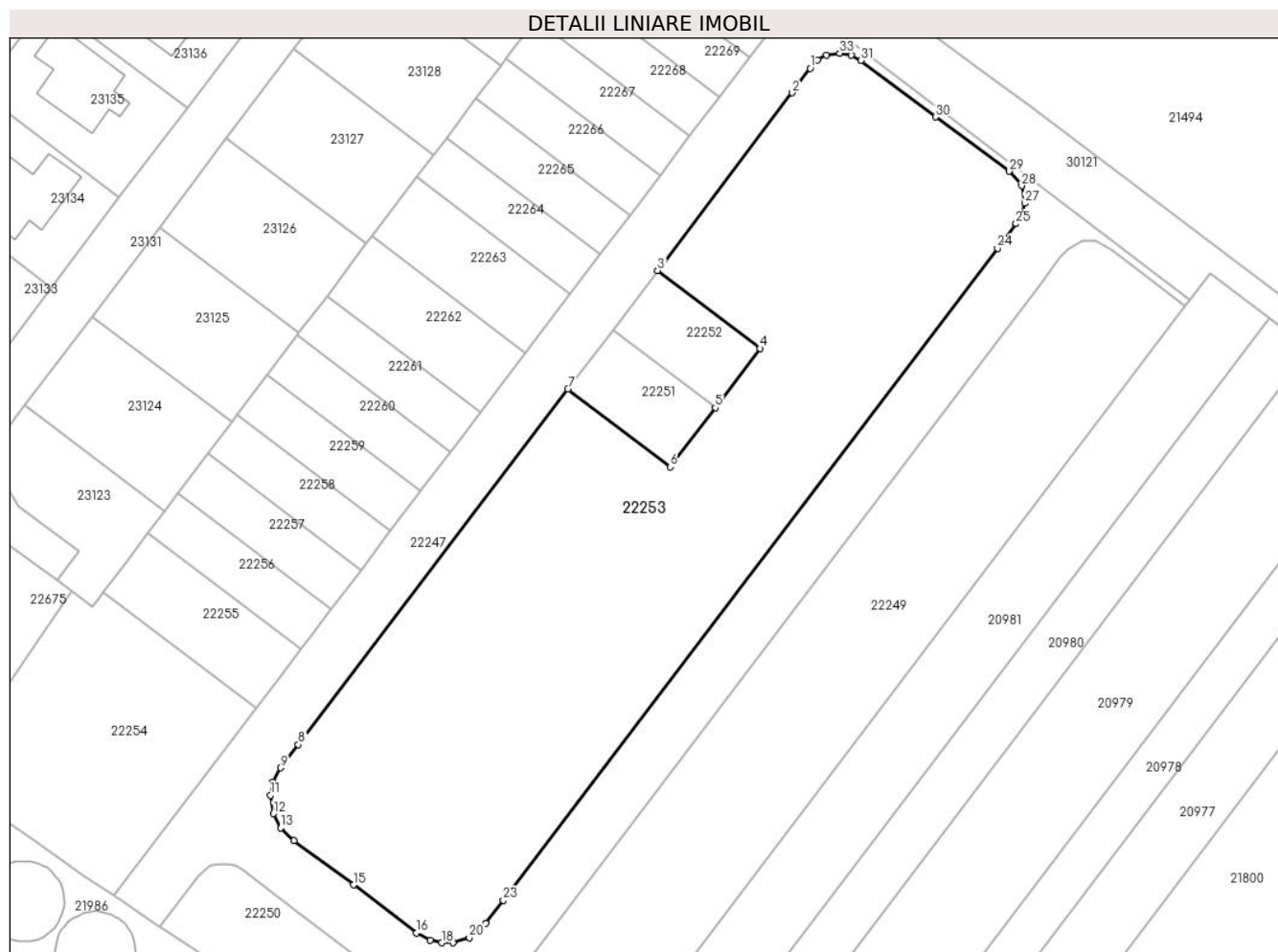
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30037	5.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.940	10	578/29, 578/30, 578/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.758,908 388.254,147	2	577.756,004 388.250,17	4.924	2	577.756,004 388.250,17	3	577.734,222 388.221,453	36.043
3	577.734,222 388.221,453	4	577.750,794 388.208,883	20.8	4	577.750,794 388.208,883	5	577.743,534 388.199,311	12.014
5	577.743,534 388.199,311	6	577.736,273 388.189,738	12.015	6	577.736,273 388.189,738	7	577.719,701 388.202,308	20.8
7	577.719,701 388.202,308	8	577.676,137 388.144,874	72.087	8	577.676,137 388.144,874	9	577.673,278 388.141,141	4.702



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.673,278 388.141,141	10	577.672,038 388.138,852	2.603
11	577.671,655 388.136,718	12	577.672,087 388.133,729	3.02
13	577.673,283 388.131,407	14	577.675,46 388.129,408	2.956
15	577.685,05 388.122,205	16	577.695,248 388.114,47	12.8
17	577.697,47 388.113,238	18	577.699,27 388.112,868	1.838
19	577.701,133 388.112,873	20	577.703,77 388.113,71	2.767
21	577.705,107 388.114,547	22	577.706,457 388.116,01	1.991
23	577.709,297 388.119,735	24	577.789,172 388.225,061	132.188
25	577.792,171 388.229,015	26	577.793,107 388.230,49	1.747
27	577.793,561 388.232,327	28	577.793,059 388.235,158	2.875
29	577.791,087 388.237,496	30	577.779,158 388.246,278	14.813
31	577.767,113 388.255,394	32	577.765,551 388.256,25	1.781
33	577.763,673 388.256,569	34	577.761,557 388.256,239	2.142
35	577.760,095 388.255,481	1	577.758,908 388.254,147	1.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.672,038 388.138,852	11	577.671,655 388.136,718	2.168
12	577.672,087 388.133,729	13	577.673,283 388.131,407	2.612
14	577.675,46 388.129,408	15	577.685,05 388.122,205	11.994
16	577.695,248 388.114,47	17	577.697,47 388.113,238	2.541
18	577.699,27 388.112,868	19	577.701,133 388.112,873	1.863
20	577.703,77 388.113,71	21	577.705,107 388.114,547	1.577
22	577.706,457 388.116,01	23	577.709,297 388.119,735	4.684
24	577.789,172 388.225,061	25	577.792,171 388.229,015	4.963
26	577.793,107 388.230,49	27	577.793,561 388.232,327	1.892
28	577.793,059 388.235,158	29	577.791,087 388.237,496	3.059
30	577.779,158 388.246,278	31	577.767,113 388.255,394	15.106
32	577.765,551 388.256,25	33	577.763,673 388.256,569	1.905
34	577.761,557 388.256,239	35	577.760,095 388.255,481	1.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30036	1.323	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30036 a imobilului cu numarul cadastral 30036/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

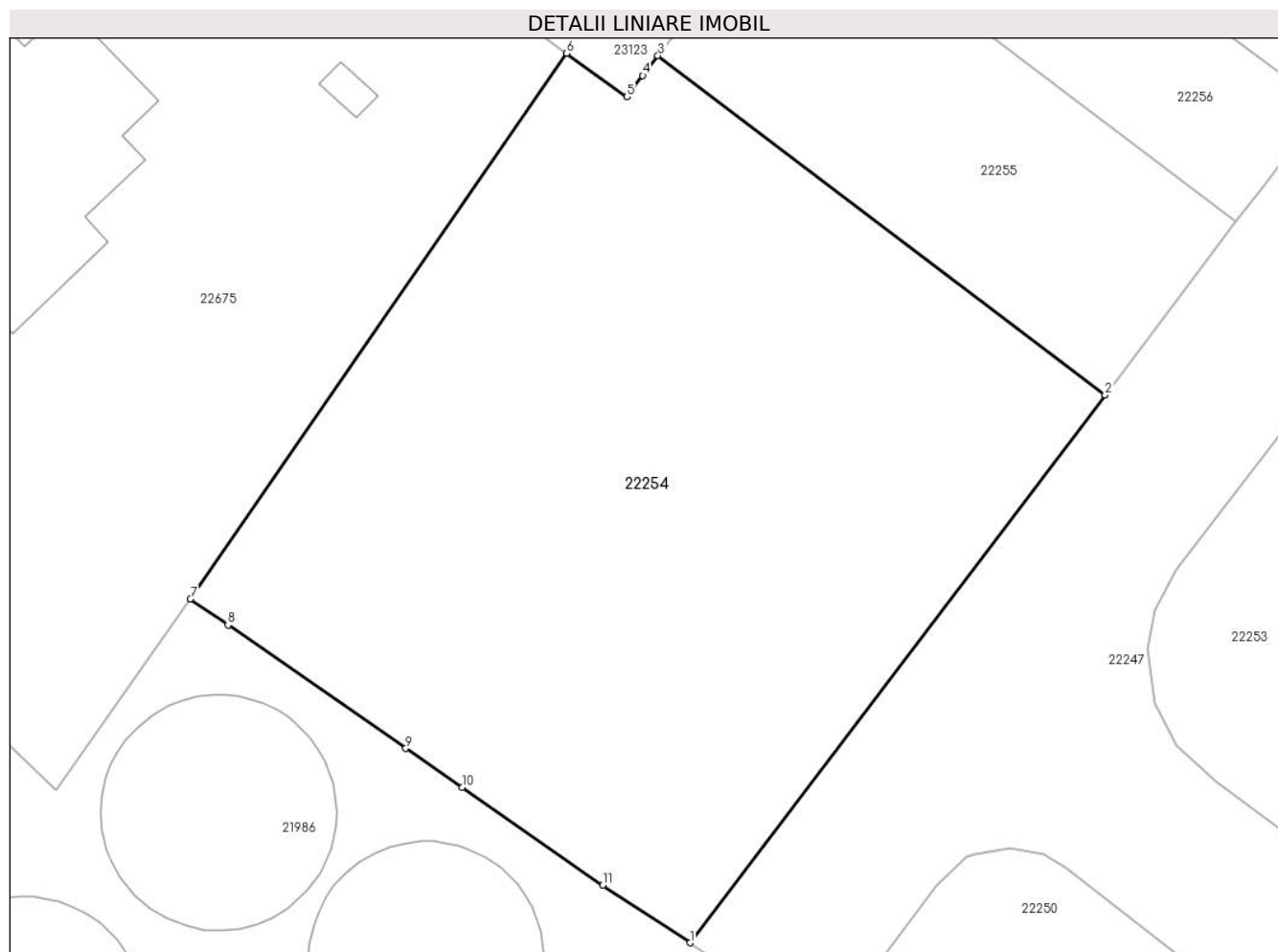
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30036	1.323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.323	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.646,353 388.120,5	2	577.669,306 388.150,761	37.981
2	577.669,306 388.150,761	3	577.644,585 388.169,512	31.028
3	577.644,585 388.169,512	4	577.643,749 388.168,406	1.386
4	577.643,749 388.168,406	5	577.642,867 388.167,239	1.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.642,867 388.167,239	6	577.639,54 388.169,644	4.105
6	577.639,54 388.169,644	7	577.618,731 388.139,499	36.63
7	577.618,731 388.139,499	8	577.620,814 388.138,055	2.535
8	577.620,814 388.138,055	9	577.630,642 388.131,24	11.96
9	577.630,642 388.131,24	10	577.633,755 388.129,091	3.783
10	577.633,755 388.129,091	11	577.641,543 388.123,686	9.48
11	577.641,543 388.123,686	1	577.646,353 388.120,5	5.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30035	372	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30035 a imobilului cu numarul cadastral 30035/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

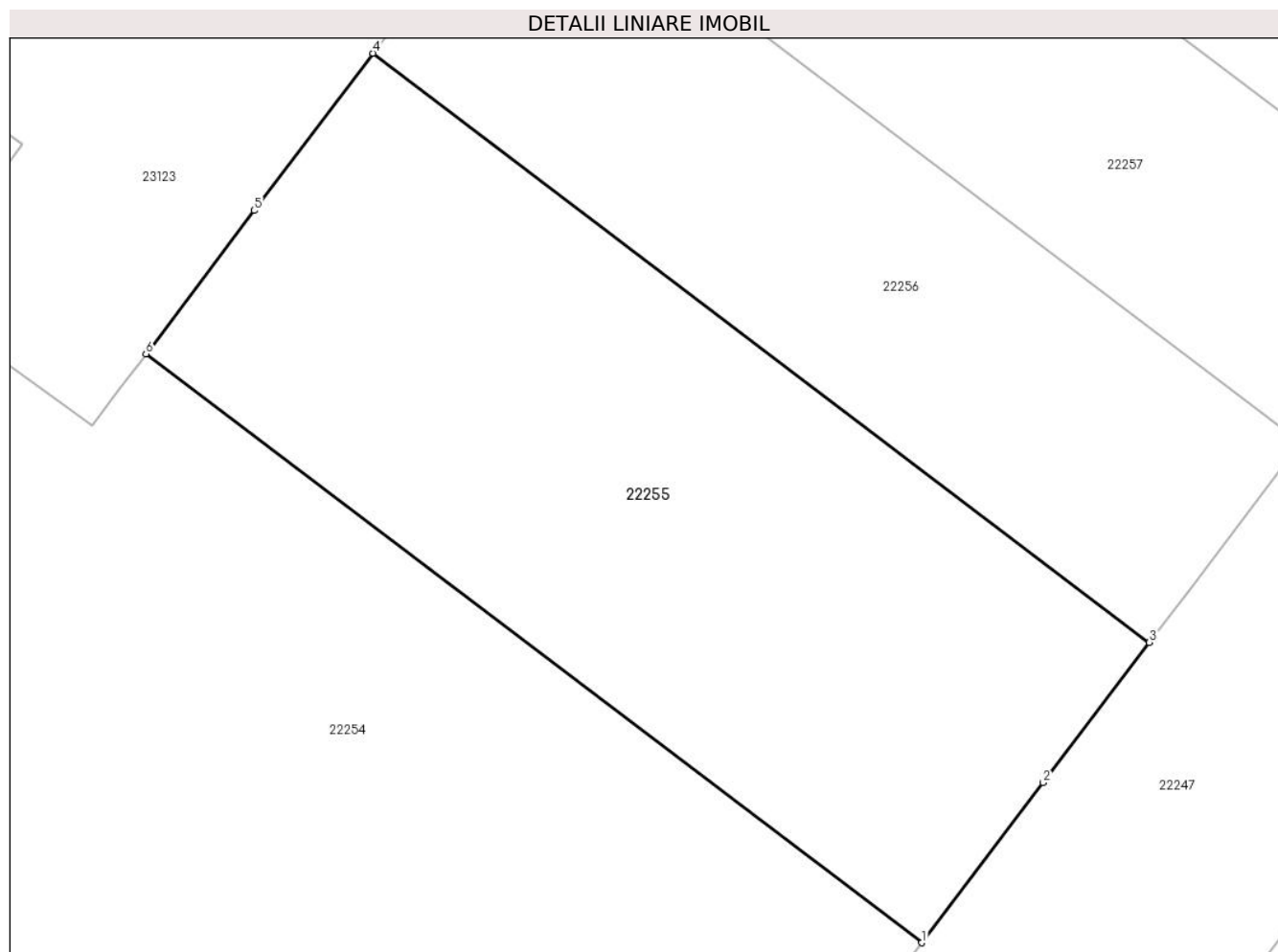
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30035	372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.669,306 388.150,761	2	577.673,173 388.155,859	6.399
2	577.673,173 388.155,859	3	577.676,557 388.160,32	5.599
3	577.676,557 388.160,32	4	577.651,818 388.179,083	31.049
4	577.651,818 388.179,083	5	577.648,033 388.174,074	6.278



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.648,033 388.174,074	6	577.644,585 388.169,512	5.718
6	577.644,585 388.169,512	1	577.669,306 388.150,761	31.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30034	248	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30034 a imobilului cu numarul cadastral 30034/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

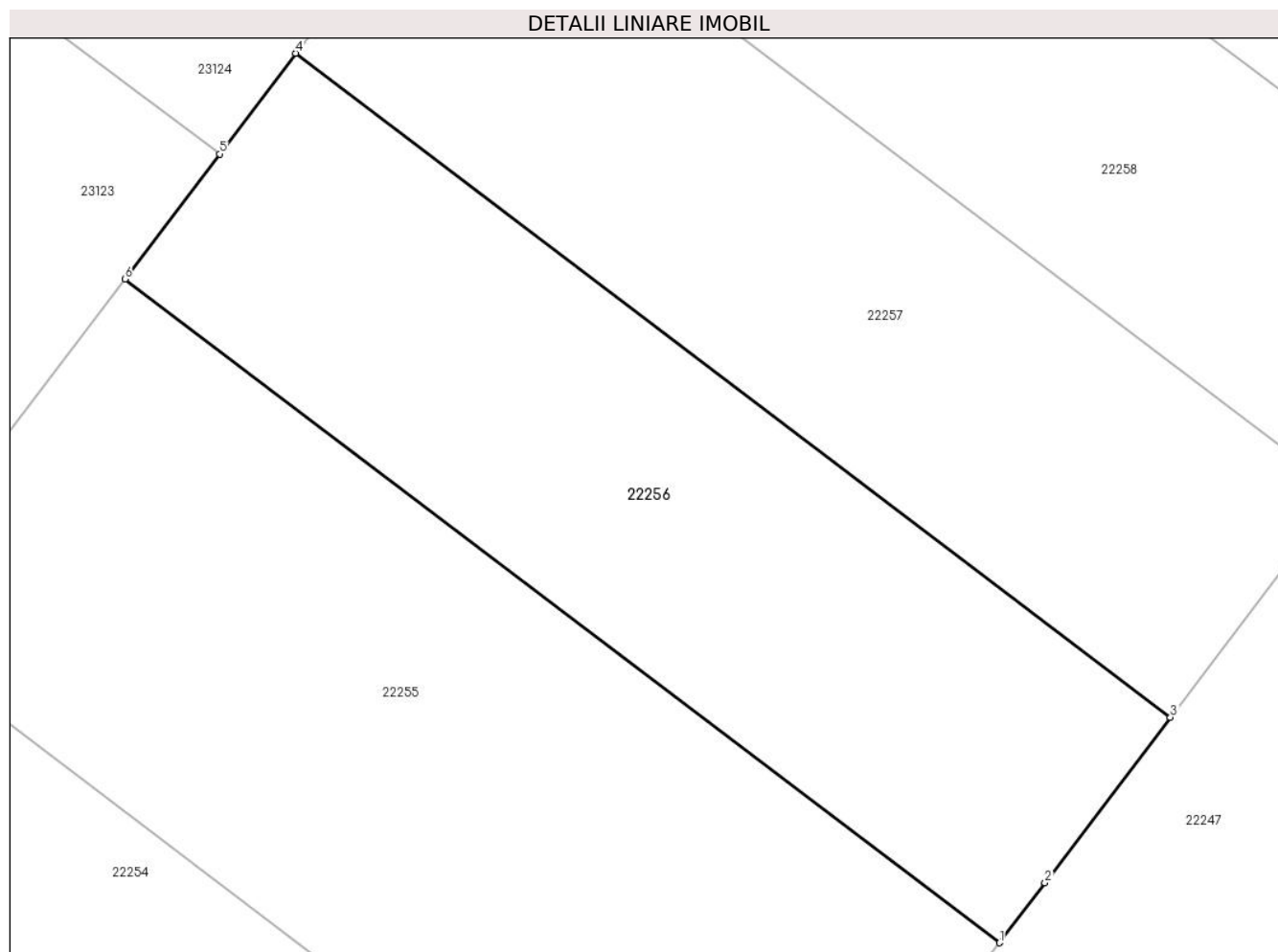
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30034	248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.676,557 388.160,32	2	577.677,844 388.162,017	2.13
2	577.677,844 388.162,017	3	577.681,391 388.166,694	5.87
3	577.681,391 388.166,694	4	577.656,642 388.185,466	31.063
4	577.656,642 388.185,466	5	577.654,492 388.182,621	3.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.654,492 388.182,621	6	577.651,818 388.179,083	4.435
6	577.651,818 388.179,083	1	577.676,557 388.160,32	31.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30033	248	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30033 a imobilului cu numarul cadastral 30033/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

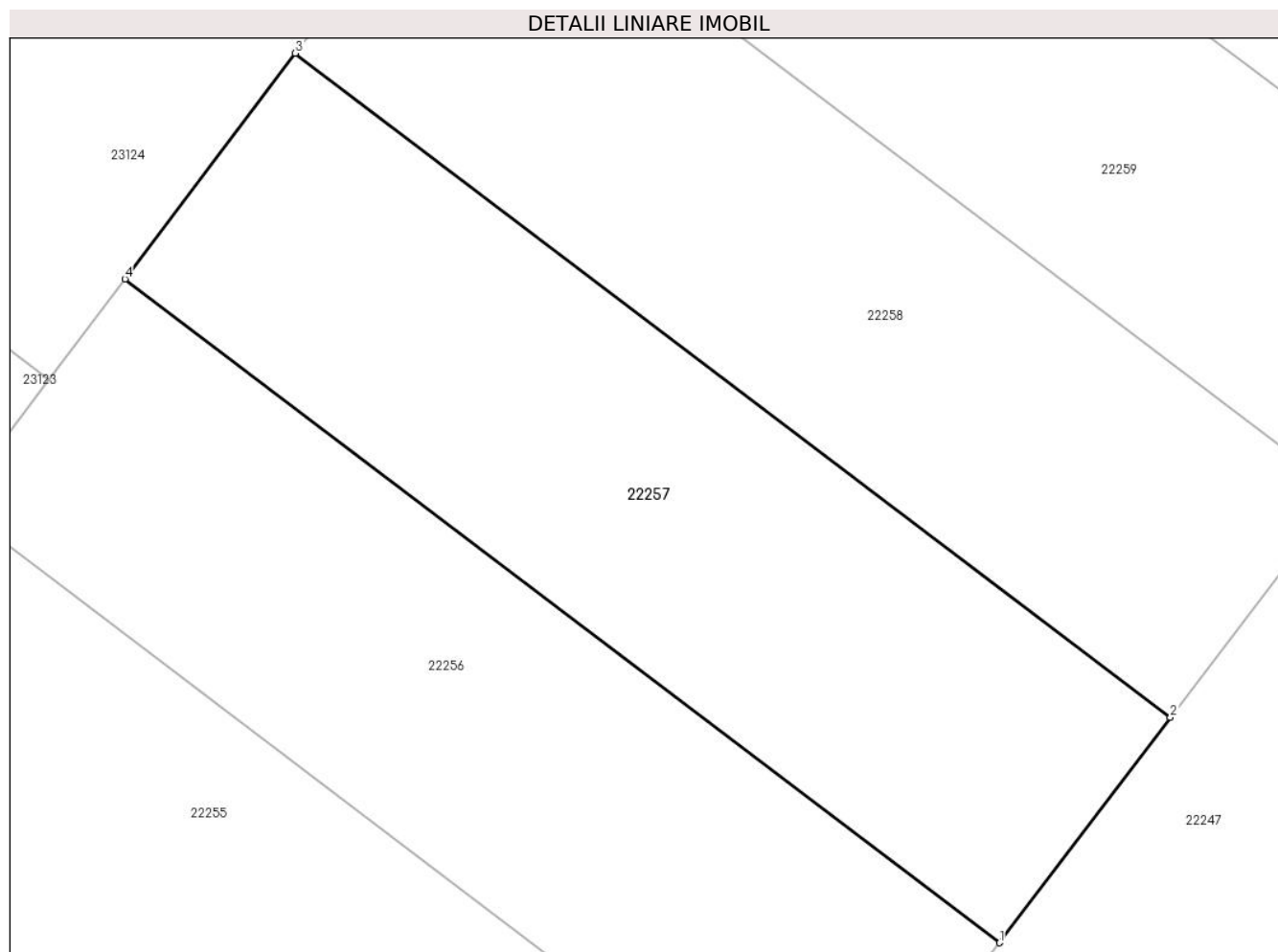
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30033	248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.681,391 388.166,694	2	577.686,223 388.173,065	7.996
2	577.686,223 388.173,065	3	577.661,465 388.191,848	31.077
3	577.661,465 388.191,848	4	577.656,642 388.185,466	7.999
4	577.656,642 388.185,466	1	577.681,391 388.166,694	31.063



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30032	249	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30032 a imobilului cu numarul cadastral 30032/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

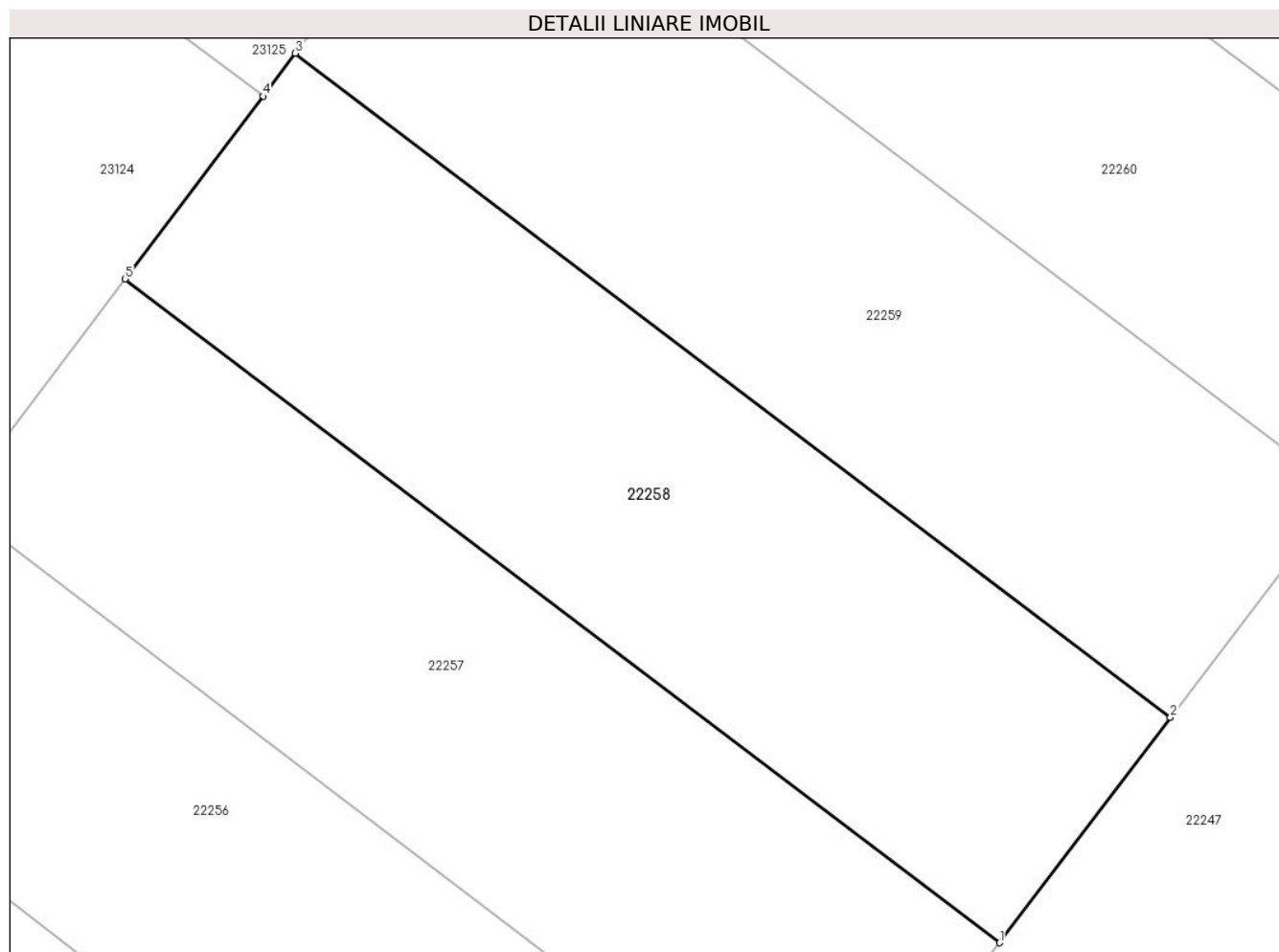
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30032	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.686,223 388.173,065	2	577.691,06 388.179,441	8.003
2	577.691,06 388.179,441	3	577.666,289 388.198,231	31.091
3	577.666,289 388.198,231	4	577.665,37 388.197,015	1.524
4	577.665,37 388.197,015	5	577.661,465 388.191,848	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.661,465 388.191,848	1	577.686,223 388.173,065	31.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22259

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30031	249	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30031 a imobilului cu numarul cadastral 30031/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 in scris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

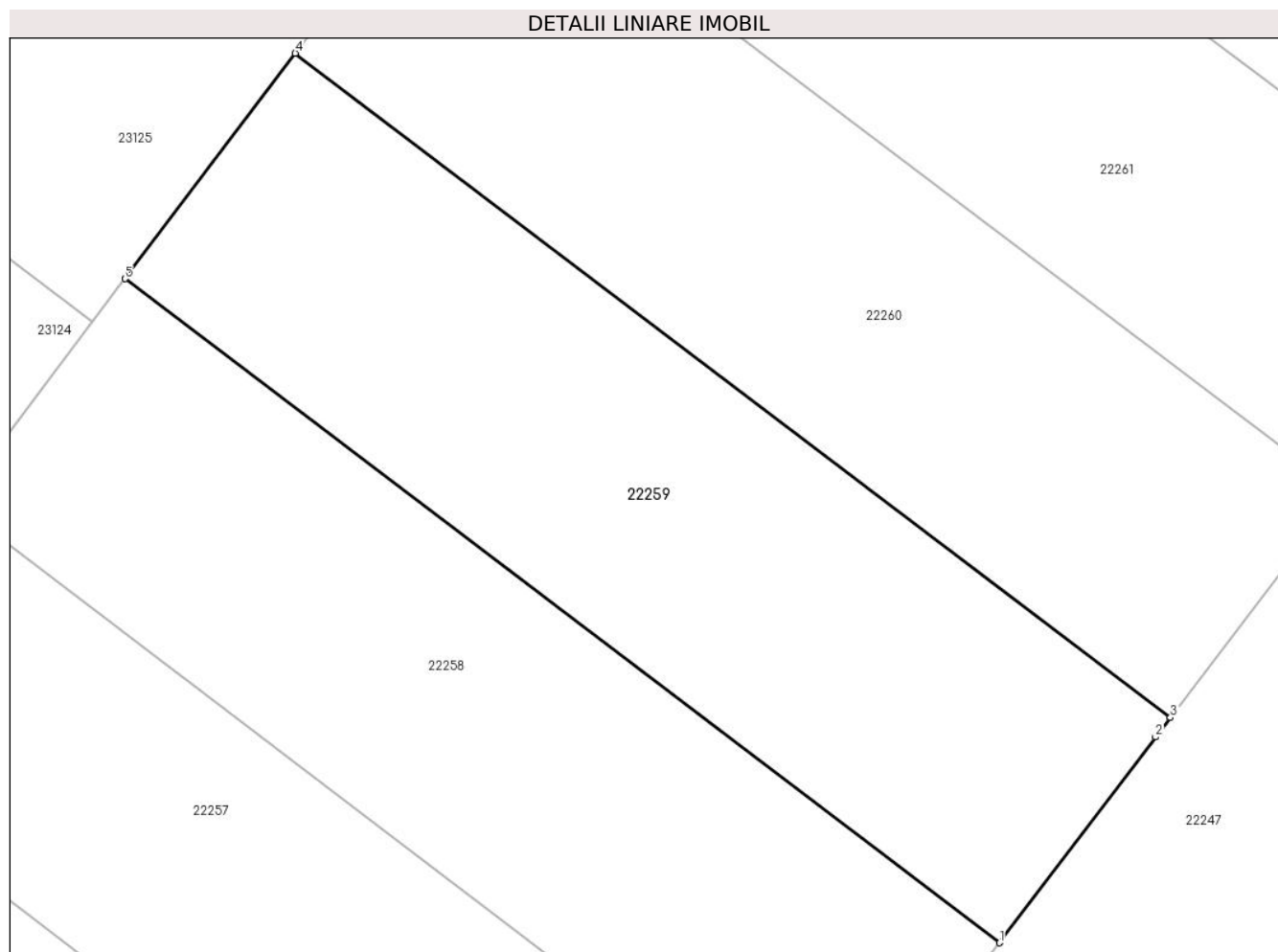
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30031	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.691,06 388.179,441	2	577.695,476 388.185,262	7.307
2	577.695,476 388.185,262	3	577.695,895 388.185,815	0.694
3	577.695,895 388.185,815	4	577.671,112 388.204,613	31.106
4	577.671,112 388.204,613	5	577.666,289 388.198,231	7.999



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.666,289 388.198,231	1	577.691,06 388.179,441	31.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22260

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30030	249	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30030 a imobilului cu numarul cadastral 30030/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

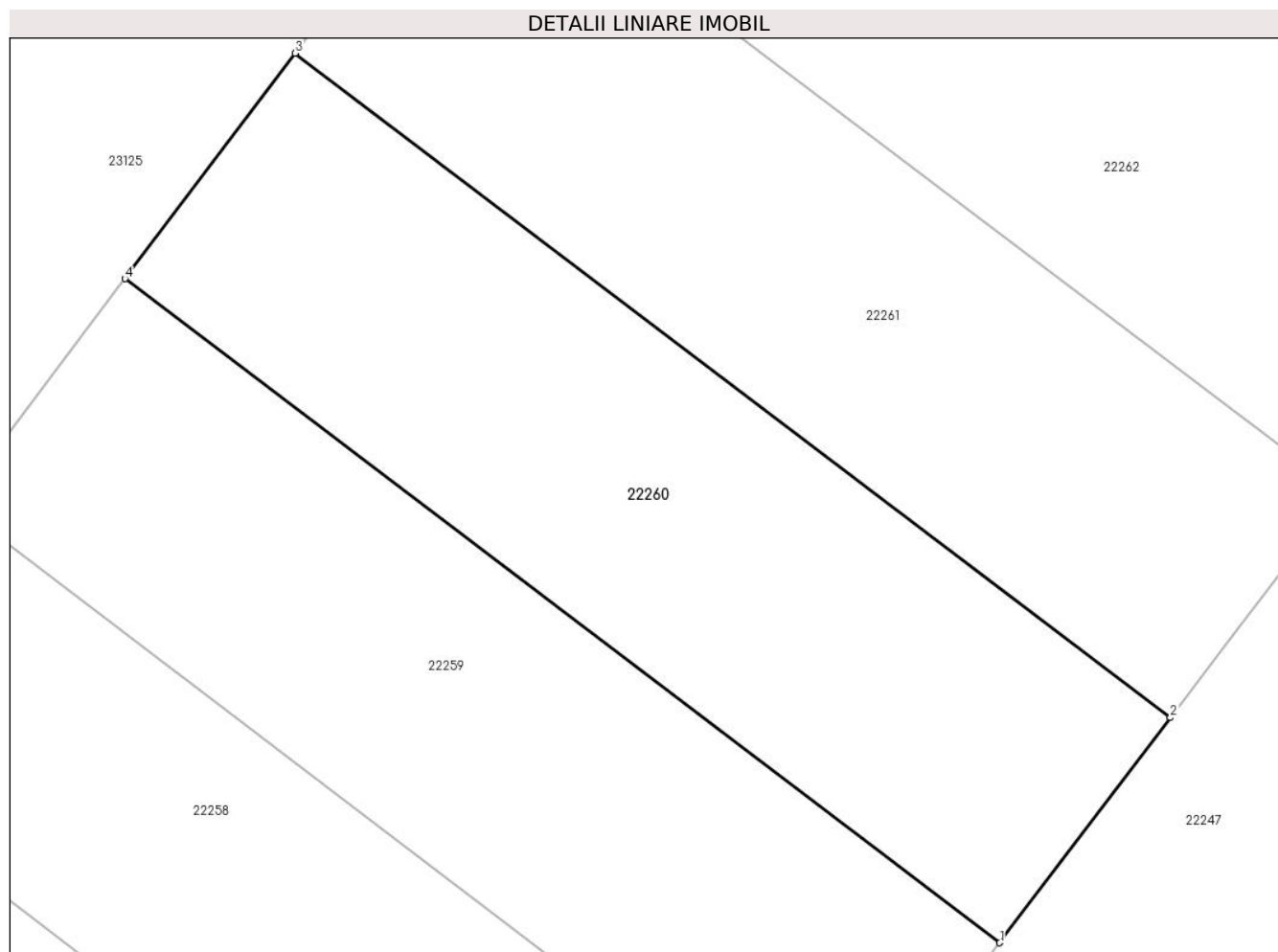
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30030	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.695,895 388.185,815	2	577.700,73 388.192,189	8.0
2	577.700,73 388.192,189	3	577.675,935 388.210,996	31.121
3	577.675,935 388.210,996	4	577.671,112 388.204,613	8.0
4	577.671,112 388.204,613	1	577.695,895 388.185,815	31.106

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30029	249	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30029 a imobilului cu numarul cadastral 30029/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

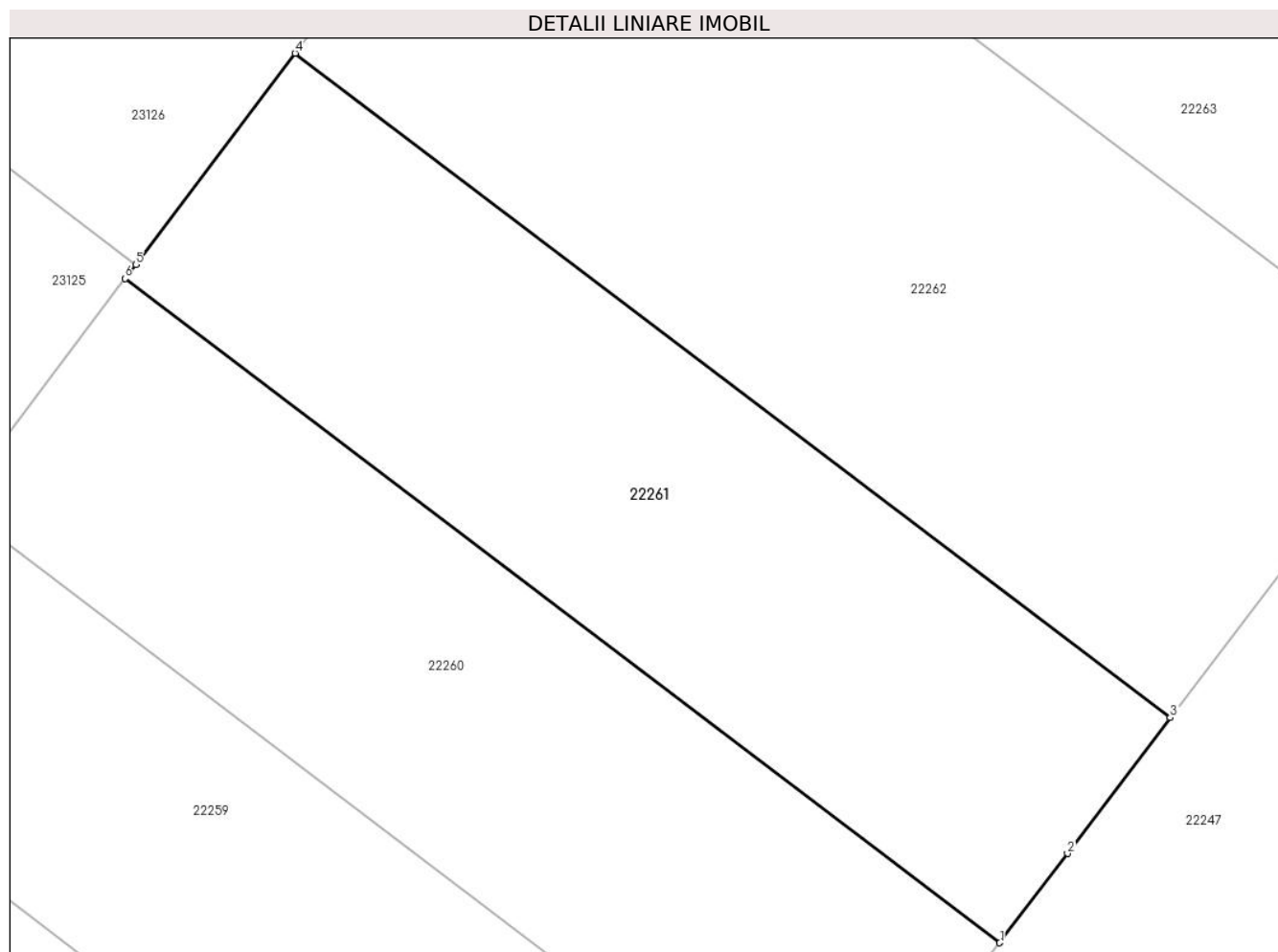
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30029	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.700,73 388.192,189	2	577.702,647 388.194,717	3.173
2	577.702,647 388.194,717	3	577.705,564 388.198,563	4.827
3	577.705,564 388.198,563	4	577.680,758 388.217,379	31.135
4	577.680,758 388.217,379	5	577.676,24 388.211,4	7.494



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.676,24 388.211,4	6	577.675,935 388.210,996	0.506
6	577.675,935 388.210,996	1	577.700,73 388.192,189	31.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30028	373	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30028 a imobilului cu numarul cadastral 30028/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

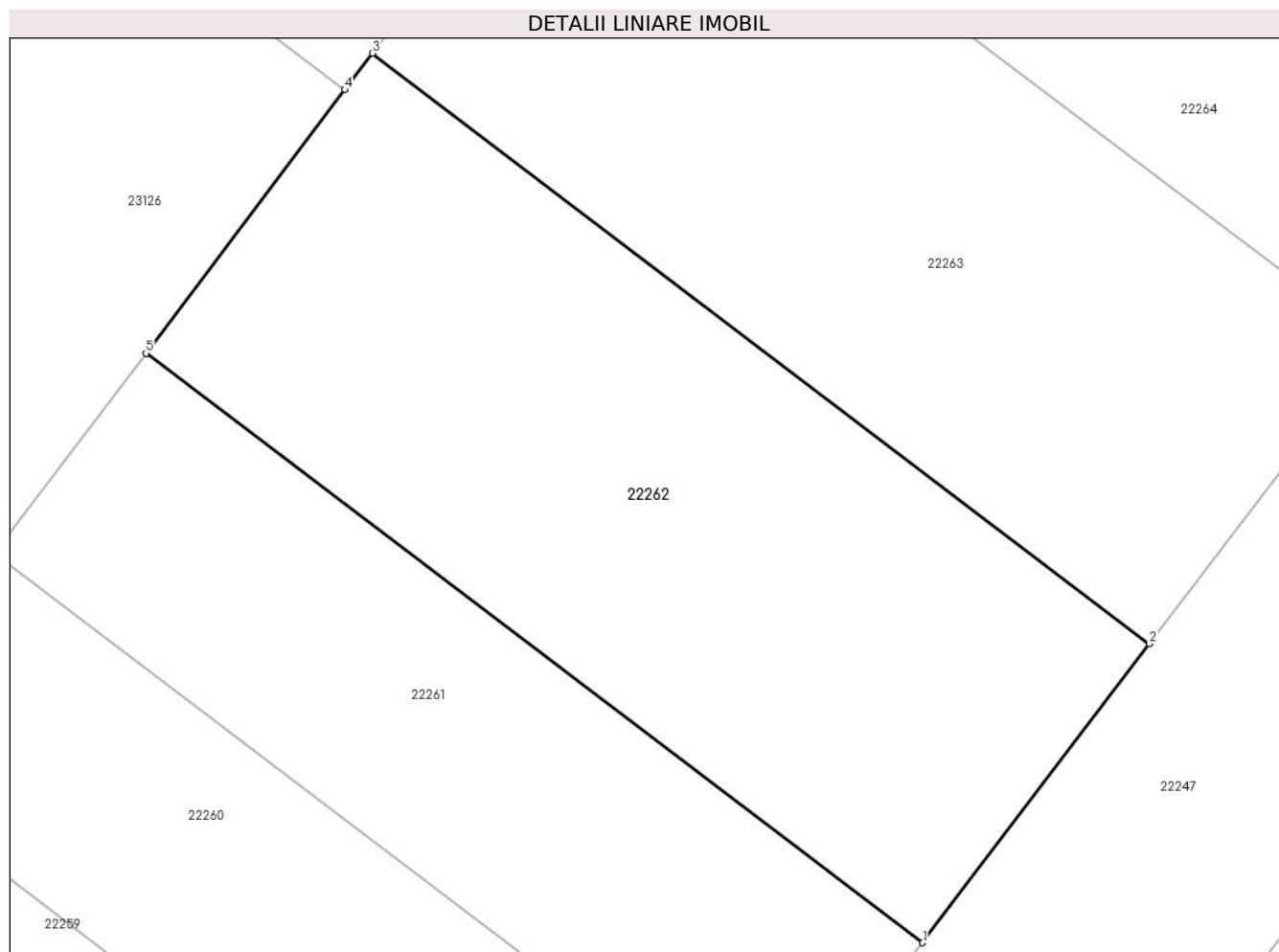
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30028	373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	373	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.705,564 388.198,563	2	577.712,805 388.208,109	11.982
2	577.712,805 388.208,109	3	577.687,993 388.226,953	31.157
3	577.687,993 388.226,953	4	577.687,11 388.225,785	1.464
4	577.687,11 388.225,785	5	577.680,758 388.217,379	10.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.680,758 388.217,379	1	577.705,564 388.198,563	31.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30027	374	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30027 a imobilului cu numarul cadastral 30027/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

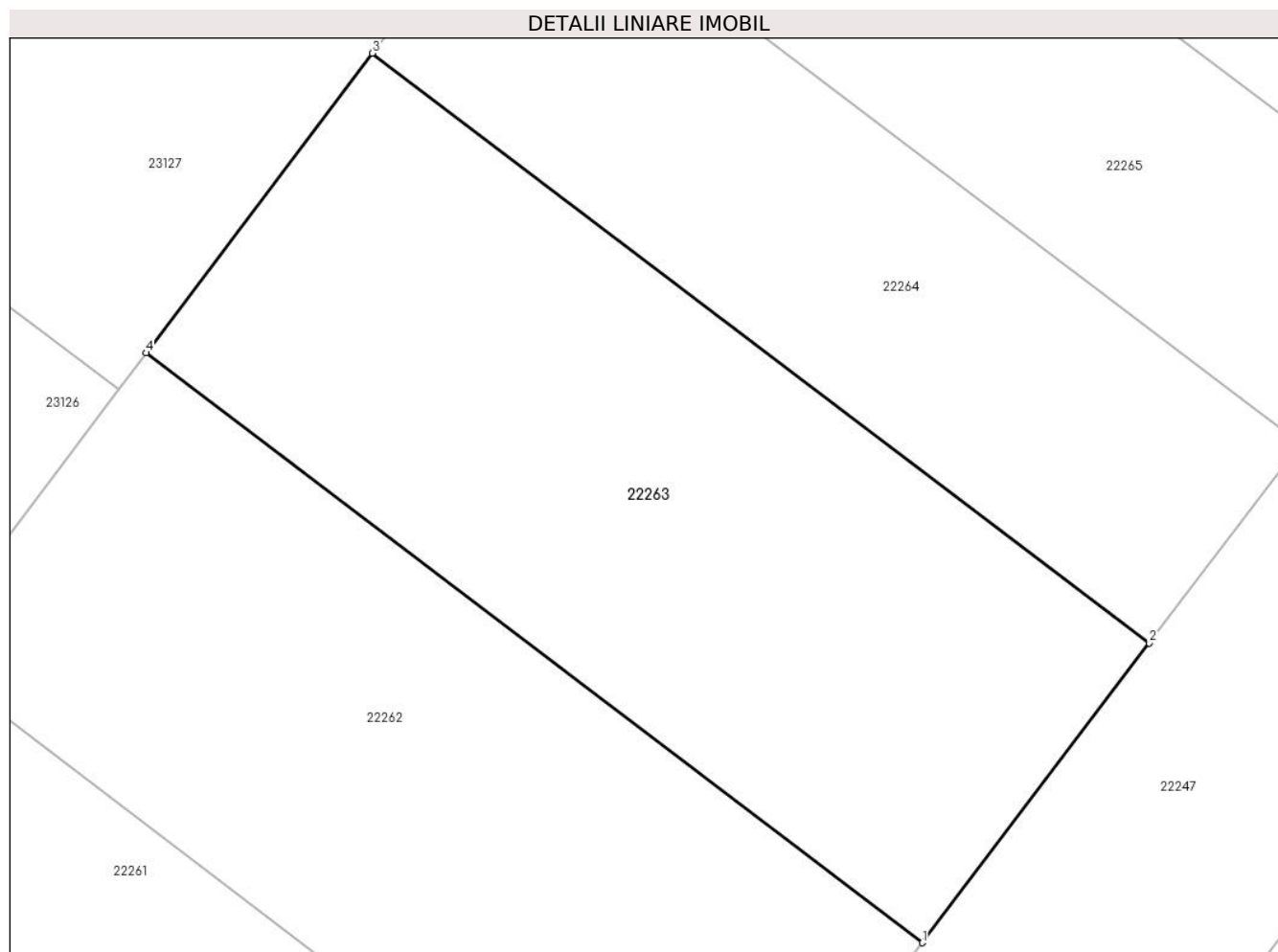
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30027	374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.712,805 388.208,109	2	577.720,068 388.217,685	12.019
2	577.720,068 388.217,685	3	577.695,228 388.236,526	31.177
3	577.695,228 388.236,526	4	577.687,993 388.226,953	11.999
4	577.687,993 388.226,953	1	577.712,805 388.208,109	31.157



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30026	249	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30026 a imobilului cu numarul cadastral 30026/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

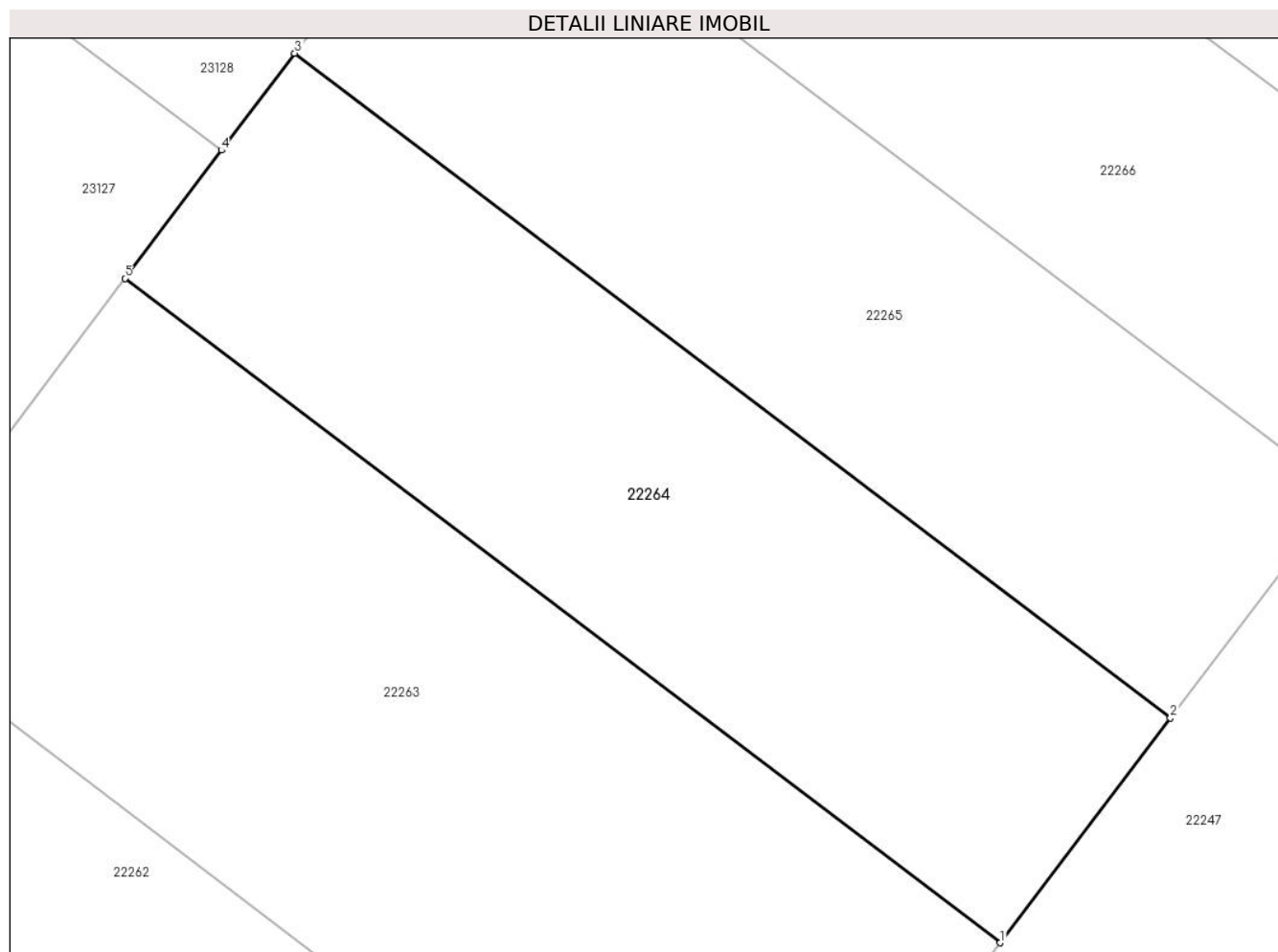
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30026	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.720,068 388.217,685	2	577.724,902 388.224,059	8.0
2	577.724,902 388.224,059	3	577.700,051 388.242,909	31.191
3	577.700,051 388.242,909	4	577.697,973 388.240,159	3.447
4	577.697,973 388.240,159	5	577.695,228 388.236,526	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.695,228 388.236,526	1	577.720,068 388.217,685	31.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30025	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30025 a imobilului cu numarul cadastral 30025/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

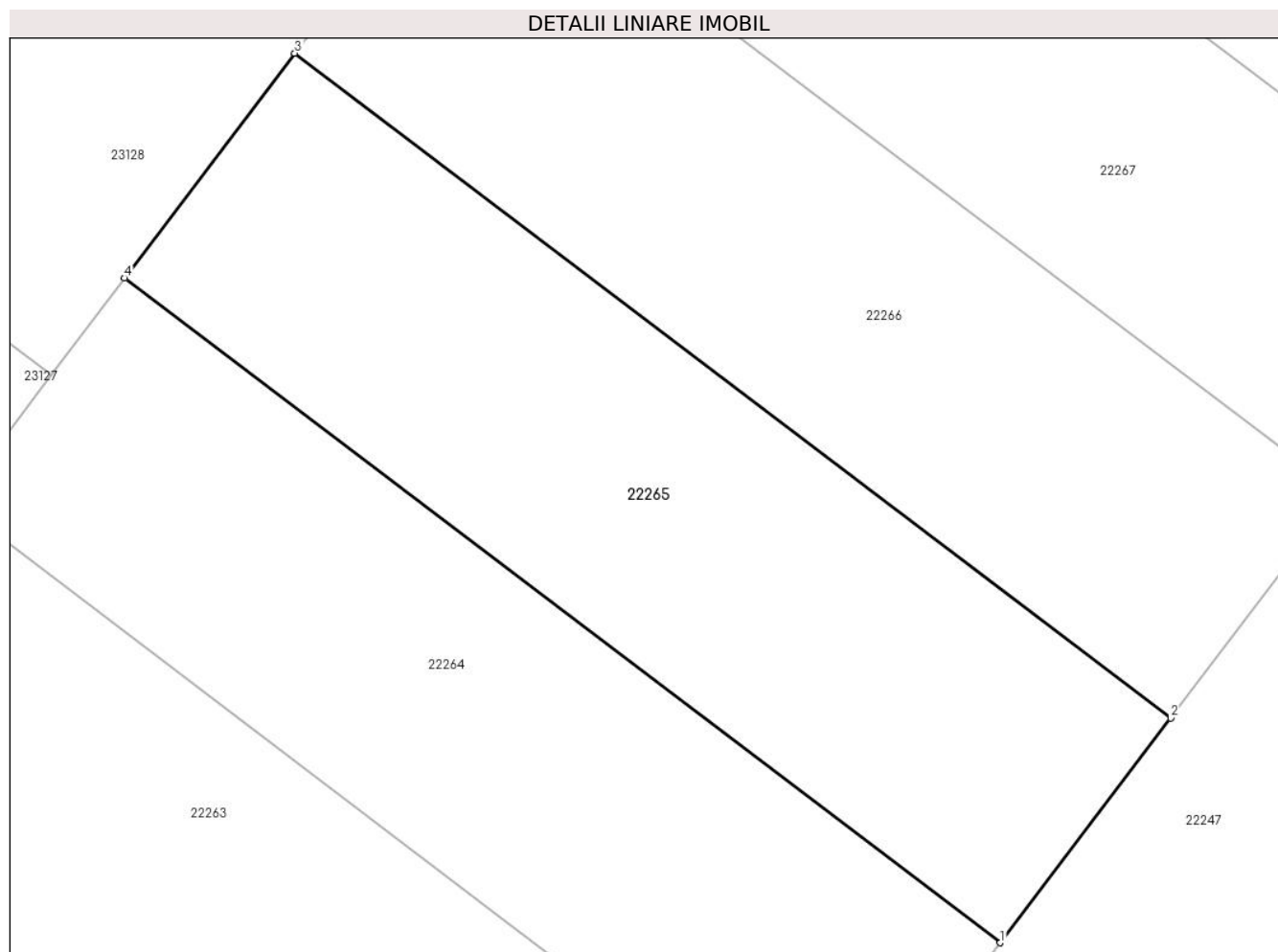
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30025	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.724,902 388.224,059	2	577.729,737 388.230,433	8.0
2	577.729,737 388.230,433	3	577.704,874 388.249,291	31.206
3	577.704,874 388.249,291	4	577.700,051 388.242,909	7.999
4	577.700,051 388.242,909	1	577.724,902 388.224,059	31.191



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30024	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30024 a imobilului cu numarul cadastral 30024/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

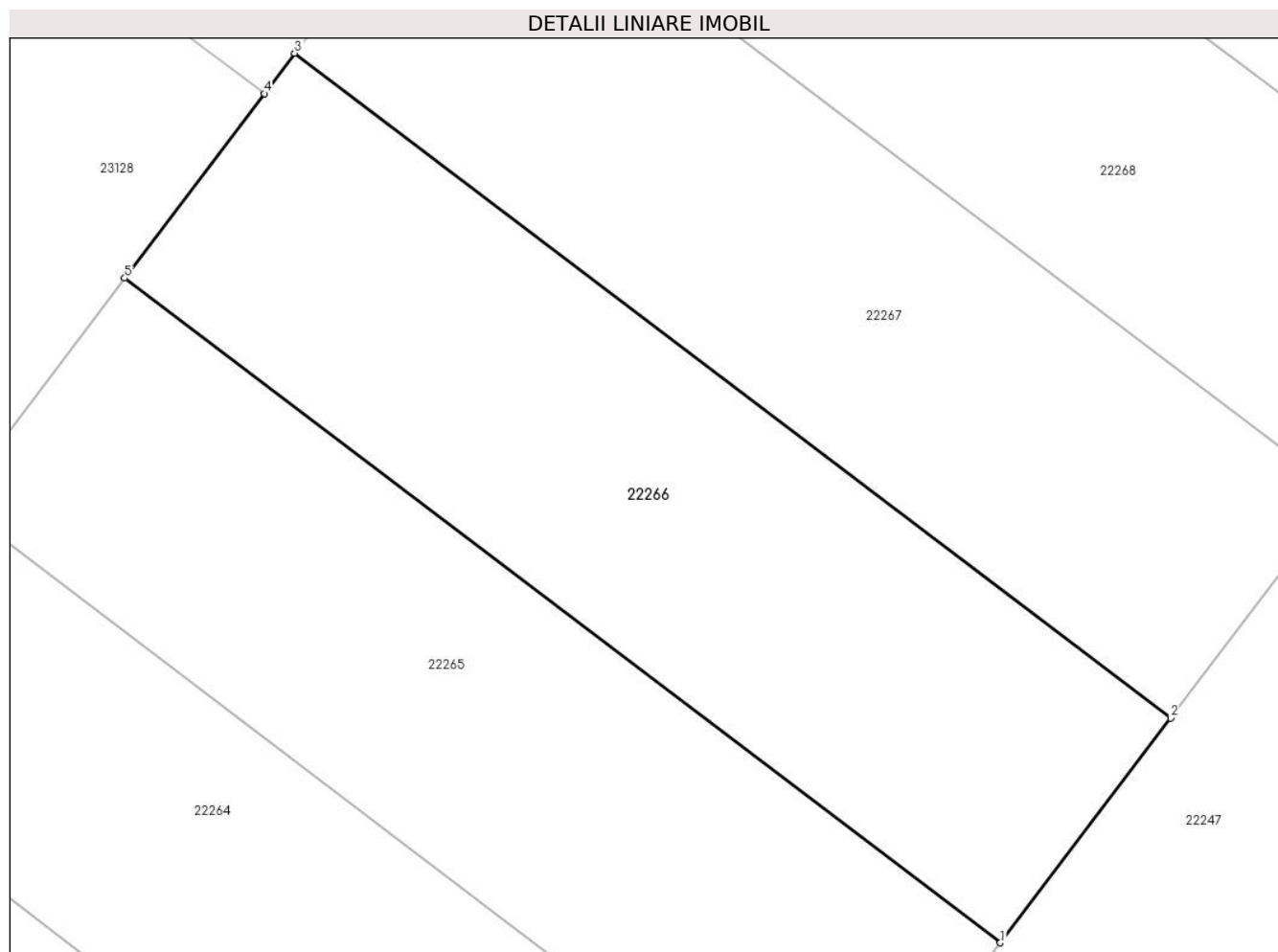
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30024	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.729,737 388.230,433	2	577.734,572 388.236,807	8.0
2	577.734,572 388.236,807	3	577.709,697 388.255,674	31.221
3	577.709,697 388.255,674	4	577.708,833 388.254,531	1.433
4	577.708,833 388.254,531	5	577.704,874 388.249,291	6.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.704,874 388.249,291	1	577.729,737 388.230,433	31.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30023	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30023 a imobilului cu numarul cadastral 30023/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

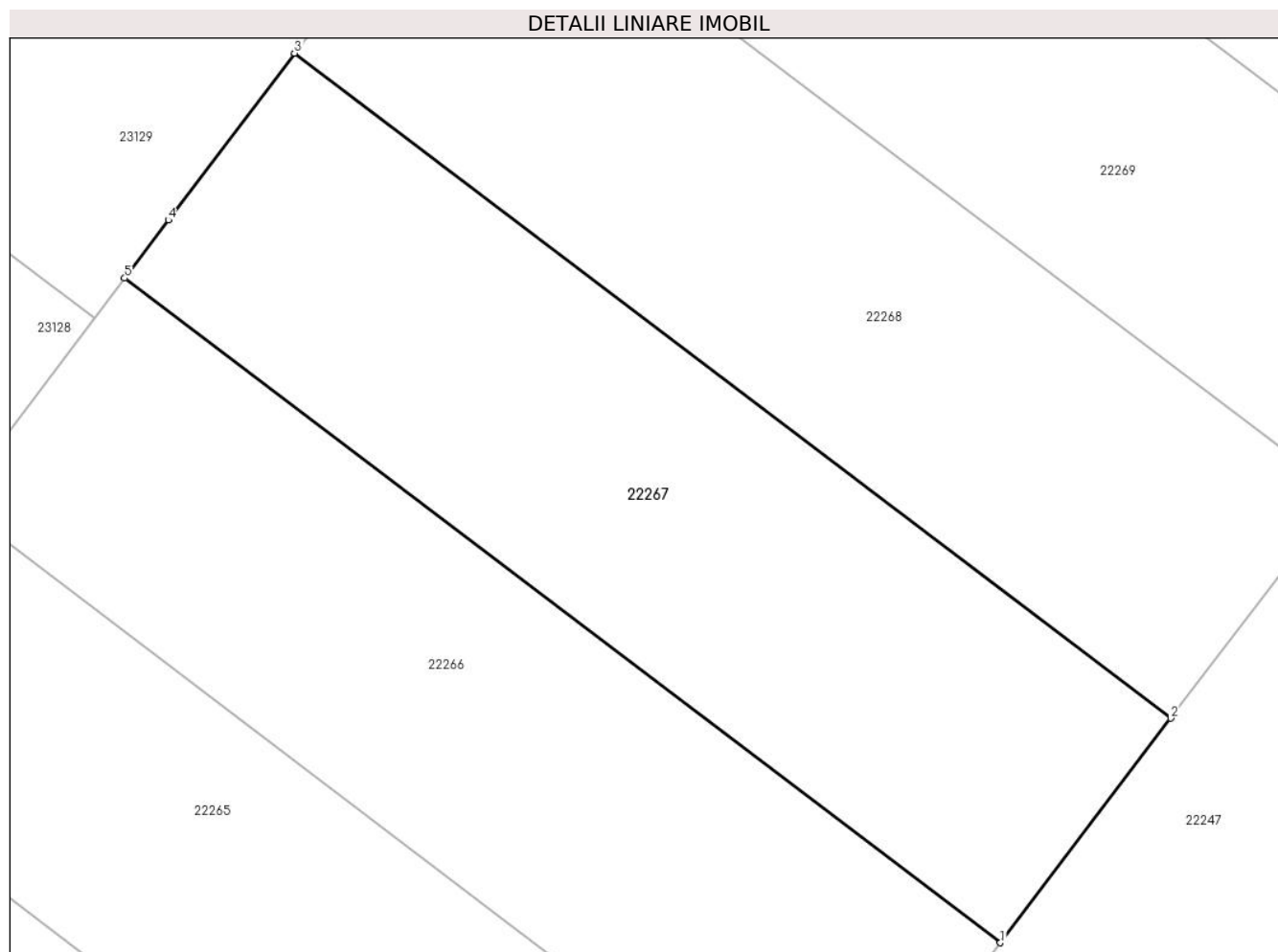
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30023	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.734,572 388.236,807	2	577.739,406 388.243,181	8.0
2	577.739,406 388.243,181	3	577.714,52 388.262,057	31.235
3	577.714,52 388.262,057	4	577.710,94 388.257,319	5.938
4	577.710,94 388.257,319	5	577.709,697 388.255,674	2.062



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.709,697 388.255,674	1	577.734,572 388.236,807	31.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30022	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30022 a imobilului cu numarul cadastral 30022/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

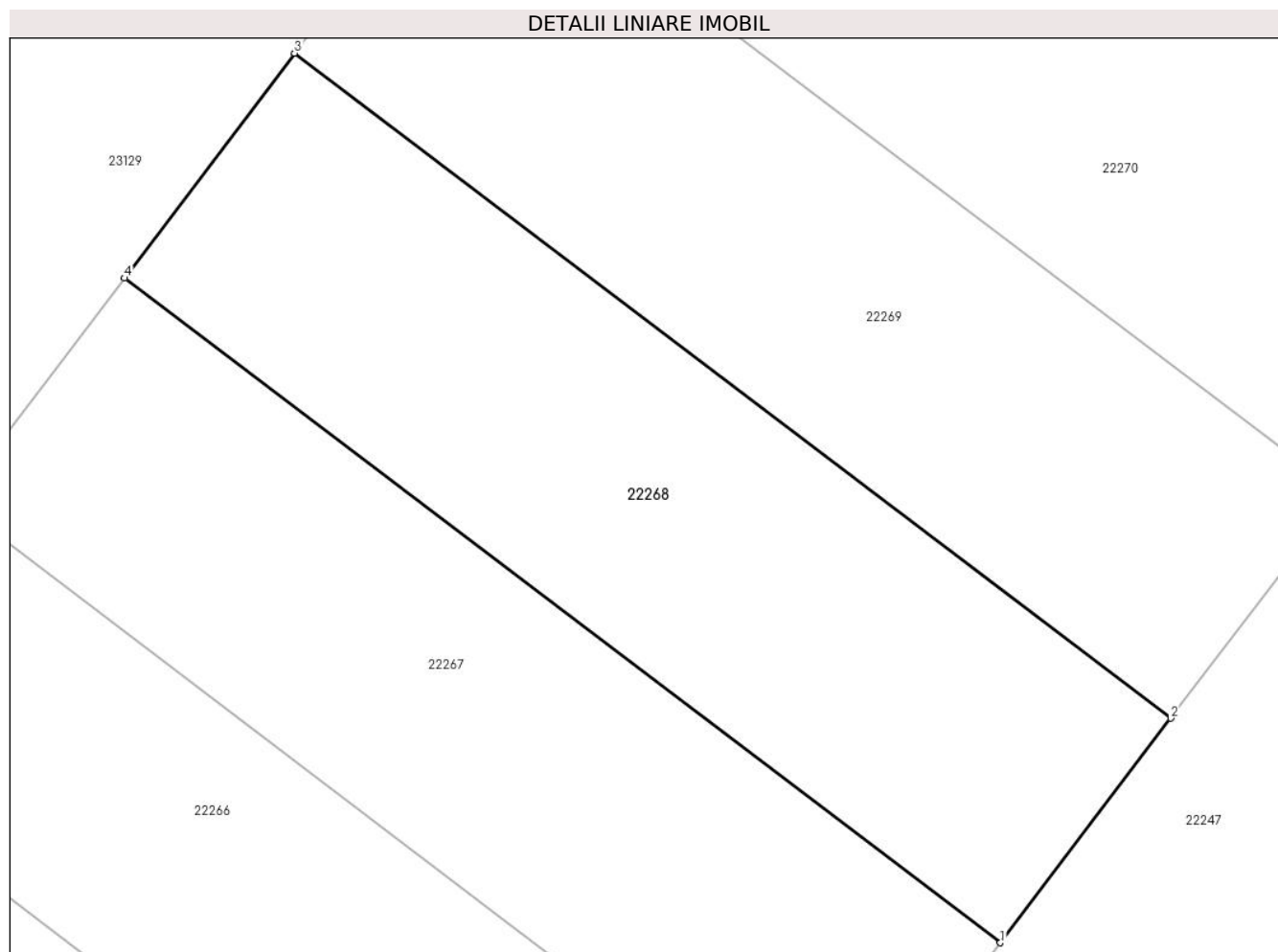
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30022	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.739,406 388.243,181	2	577.744,242 388.249,556	8.002
2	577.744,242 388.249,556	3	577.719,345 388.268,441	31.249
3	577.719,345 388.268,441	4	577.714,52 388.262,057	8.002
4	577.714,52 388.262,057	1	577.739,406 388.243,181	31.235

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30021	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30021 a imobilului cu numarul cadastral 30021/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

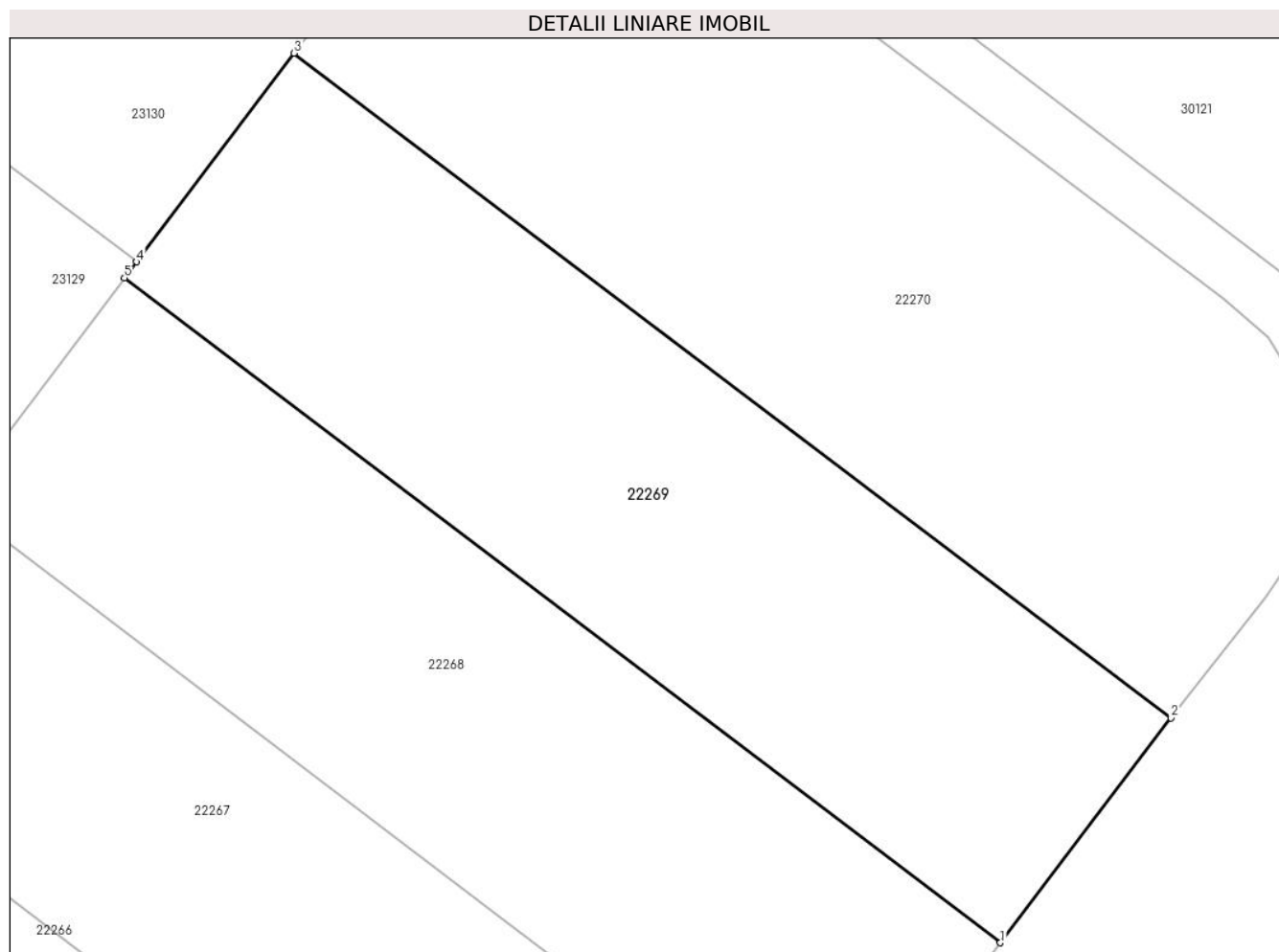
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30021	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.744,242 388.249,556	2	577.749,087 388.255,944	8.018
2	577.749,087 388.255,944	3	577.724,168 388.274,823	31.263
3	577.724,168 388.274,823	4	577.719,689 388.268,896	7.429
4	577.719,689 388.268,896	5	577.719,345 388.268,441	0.57



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.719,345 388.268,441	1	577.744,242 388.249,556	31.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30020	318	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140647 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4735, din 29/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30020 a imobilului cu numarul cadastral 30020/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29103 inscris in cartea funciara 29103;	A1
Act Notarial nr. 5138, din 30/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cf. 29103 a imobilului cu nr. cad. 29103/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21692\cf.21692; -- nr.cad.22390\cf.22390;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIRENZE COM SRL</b> , CIF:999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29103/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99855 din 31/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

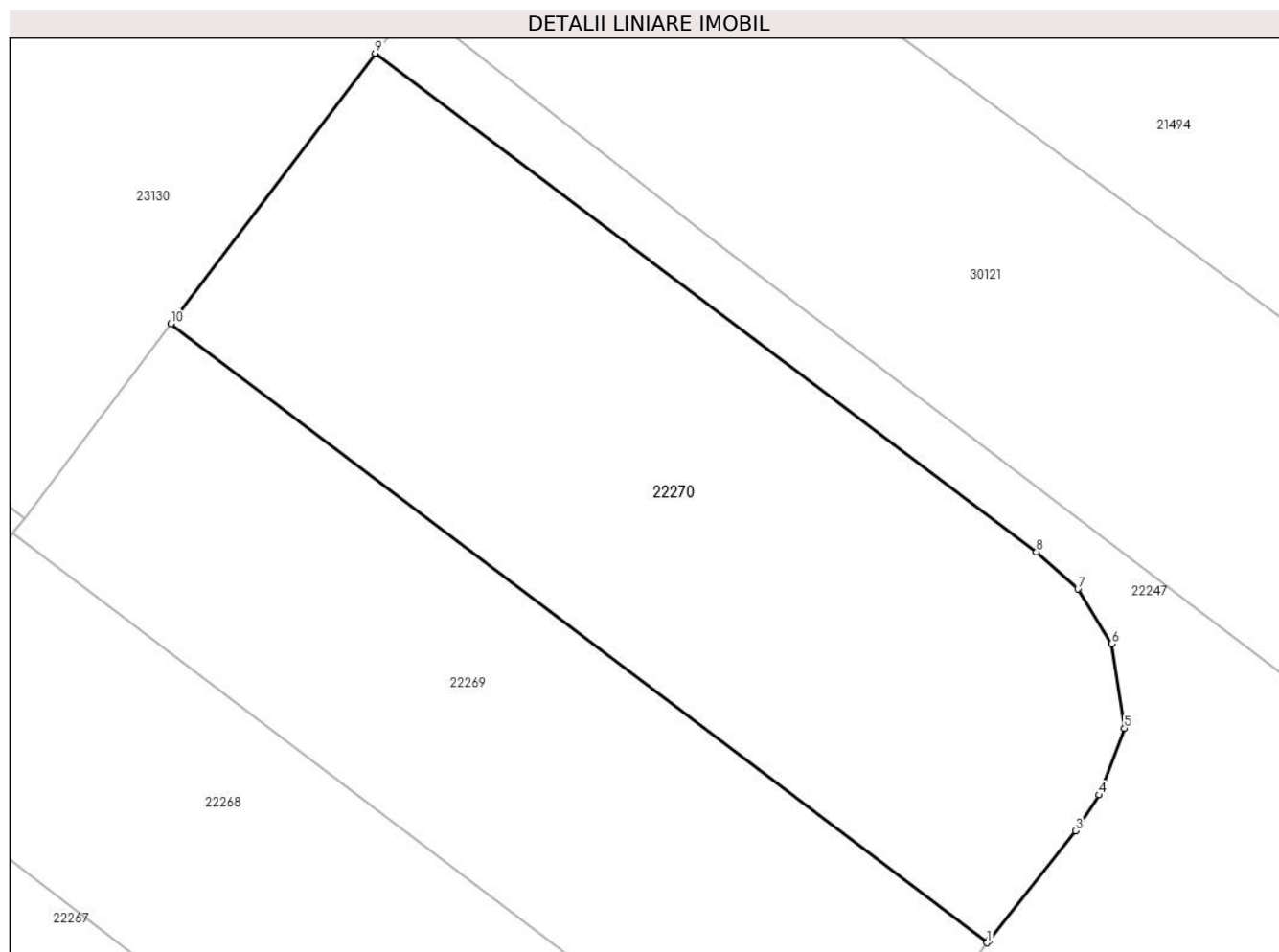
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30020	318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	10	578/29, 578/30, 578/31, A578/28	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.749,087 388.255,944	2	577.749,127 388.255,995	0.065
2	577.749,127 388.255,995	3	577.751,776 388.259,363	4.285
3	577.751,776 388.259,363	4	577.752,508 388.260,453	1.313
4	577.752,508 388.260,453	5	577.753,277 388.262,487	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.753,277 388.262,487	6	577.752,894 388.265,065	2.606
6	577.752,894 388.265,065	7	577.751,855 388.266,734	1.966
7	577.751,855 388.266,734	8	577.750,592 388.267,865	1.695
8	577.750,592 388.267,865	9	577.730,408 388.283,08	25.276
9	577.730,408 388.283,08	10	577.724,168 388.274,823	10.35
10	577.724,168 388.274,823	1	577.749,087 388.255,944	31.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 108, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30019	Din acte: 1.158 Masurata: 1.131	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30019-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.= 268 mp.,din care supr.terasa acoperita = 44 mp.
A1.2	30019-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121588 / 28/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 3064, din 04/10/2019 emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 15842 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 42343 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOBOȘ ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOBOȘ ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

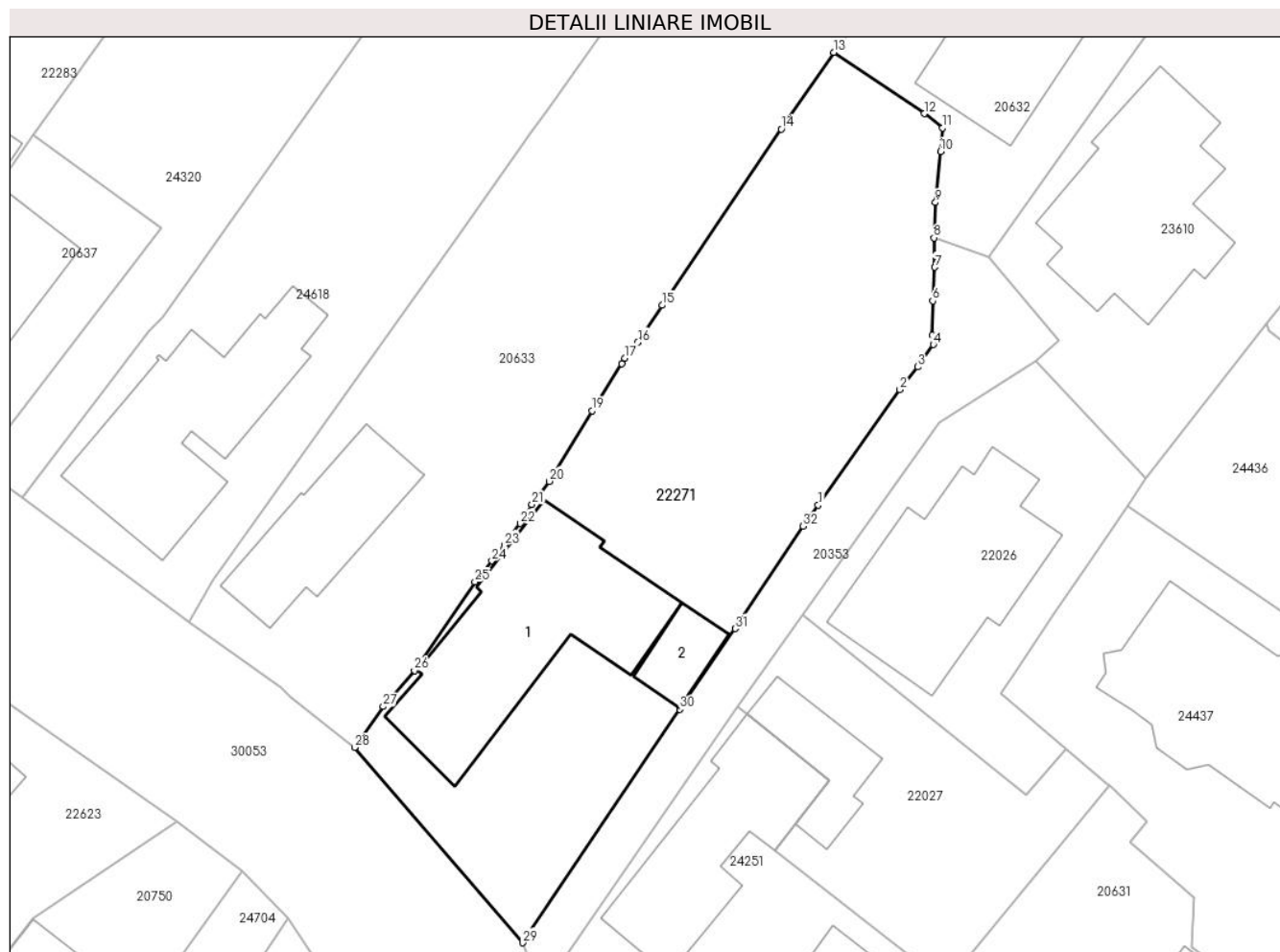
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>121588 / 28/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 3064, din 04/10/2019 emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 15842 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 42343 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) <b>NICULAE MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30019	Din acte: 1.158 Masurata: 1.131	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	3	204	-	
2	arabil	DA	466	3	204	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30019-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 268 mp.,din care supr.terasa acoperita = 44 mp.
A1.2	30019-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.541,798 390.377,854	2	576.547,904 390.386,486	10.573
3	576.549,226 390.388,199	4	576.550,412 390.389,858	2.039
5	576.550,314 390.390,555	6	576.550,37 390.393,126	2.572
7	576.550,532 390.395,65	8	576.550,457 390.397,848	2.199
9	576.550,569 390.400,485	10	576.550,945 390.404,304	3.837
11	576.551,119 390.406,078	12	576.549,724 390.407,129	1.747
13	576.542,967 390.411,72	14	576.539,041 390.405,98	6.954
15	576.530,119 390.392,805	16	576.528,294 390.390,031	3.32
17	576.527,34 390.388,847	18	576.527,084 390.388,437	0.483
19	576.524,871 390.384,897	20	576.521,657 390.379,629	6.171
21	576.520,381 390.377,892	22	576.519,513 390.376,479	1.658
23	576.518,32 390.374,857	24	576.517,387 390.373,671	1.509
25	576.516,122 390.372,117	26	576.511,594 390.365,484	8.031
27	576.509,252 390.362,782	28	576.507,107 390.359,732	3.729
29	576.519,672 390.345,115	30	576.531,449 390.362,572	21.058
31	576.535,582 390.368,621	32	576.540,677 390.376,269	9.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.547,904 390.386,486	3	576.549,226 390.388,199	2.164
4	576.550,412 390.389,858	5	576.550,314 390.390,555	0.704
6	576.550,37 390.393,126	7	576.550,532 390.395,65	2.529
8	576.550,457 390.397,848	9	576.550,569 390.400,485	2.639
10	576.550,945 390.404,304	11	576.551,119 390.406,078	1.783
12	576.549,724 390.407,129	13	576.542,967 390.411,72	8.169
14	576.539,041 390.405,98	15	576.530,119 390.392,805	15.912
16	576.528,294 390.390,031	17	576.527,34 390.388,847	1.521
18	576.527,084 390.388,437	19	576.524,871 390.384,897	4.175
20	576.521,657 390.379,629	21	576.520,381 390.377,892	2.155
22	576.519,513 390.376,479	23	576.518,32 390.374,857	2.013
24	576.517,387 390.373,671	25	576.516,122 390.372,117	2.004
26	576.511,594 390.365,484	27	576.509,252 390.362,782	3.576
28	576.507,107 390.359,732	29	576.519,672 390.345,115	19.275
30	576.531,449 390.362,572	31	576.535,582 390.368,621	7.326
32	576.540,677 390.376,269	1	576.541,798 390.377,854	1.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30015	1.451	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30015-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuință Sp+P. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 282mp, Sc parter=248mp ( Sc terasă acoperită=12mp, Sc Locuință=203mp, Sc terasă acoperită=33mp), Sc subsol=34mp, An construcție 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>138022 / 22/12/2020</b>	
Act Notarial nr. 2542, din 21/12/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza (partaj);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EUGENIA	A1
<b>56452 / 27/04/2021</b>	
Act Administrativ nr. 6069, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 207 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6071 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul are categoria de folosinta 'curti constructii' pentru suprafata de 841 mp si categoria de folosinta 'livada' pentru suprafata de 610 mp	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EUGENIA	A1.1
<b>42371 / 18/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 443, din 18/03/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;	
B6 se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire,construire ,demolare, restructurare ,amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., CIF:8145422	A1, A1.1
Act Notarial nr. 617, din 10/03/2021 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;	
B7 se notează faptul că in baza actului aditional aut.sub nr.617/10.03.2021 de NP Lupu Maria Luiza la contractul de partaj aut.sub nr. 2542/2020 emis de același birou notarial se acordă beneficiul autorizației de construire nr.207/2020 emisă de Primăria Păulești și avizelor aferente în favoarea copartajantei DUMITRU EUGENIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>42371 / 18/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 443, din 18/03/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115735 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., CIF:8145422	A1, A1.1
<b>60993 / 17/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 756, din 15/04/2024 emis de NP Preda Popescu Răzvan;	
C3 se radiază ipoteca înscrisă sub C1 prin încheierea nr.130740/2021	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30015	1.451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.451	2	92,93	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30015-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuință Sp+P. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 282mp, Sc parter=248mp ( Sc terasă acoperită=12mp, Sc Locuință=203mp, Sc terasă acoperită=33mp), Sc subsol=34mp, An construcție 2021

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.454,522 390.138,669	2	577.439,97 390.120,34	23.403
2	577.439,97 390.120,34	3	577.432,34 390.110,51	12.444
3	577.432,34 390.110,51	4	577.429,62 390.106,35	4.97
4	577.429,62 390.106,35	5	577.428,64 390.104,09	2.463
5	577.428,64 390.104,09	6	577.447,788 390.105,405	19.193
6	577.447,788 390.105,405	7	577.468,571 390.131,28	33.188
7	577.468,571 390.131,28	8	577.477,269 390.141,505	13.424
8	577.477,269 390.141,505	9	577.495,816 390.160,967	26.884
9	577.495,816 390.160,967	10	577.500,29 390.166,23	6.908
10	577.500,29 390.166,23	11	577.499,42 390.167,09	1.223
11	577.499,42 390.167,09	12	577.488,5 390.180,47	17.271
12	577.488,5 390.180,47	13	577.476,65 390.166,67	18.19
13	577.476,65 390.166,67	14	577.475,15 390.164,65	2.516
14	577.475,15 390.164,65	1	577.454,522 390.138,669	33.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Colinei, Nr. 8, Jud. Prahova, T 3 ; CC 168 ; CC 169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30014	182	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30014-C1; T 3 ; CC 168 ; CC 169

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126244 / 08/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 2349, din 07/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30014 a imobilului cu numarul cadastral 30014/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28344 inscris in cartea funciara 28344;	A1
<b>57467 / 02/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 740, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 91,86 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 30014-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/182, cota initiala 92/182 1) <b>IVAN GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 741, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B12	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti ( asupra terenului in suprafata de 91,86 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 30014-C1-U1,proprietatea lui IVAN GEORGIANA) 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>114286 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1371, din 31/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare asupra terenului in suprafata de 90,14 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 30014-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/182, cota initiala 90/182 1) <b>TERZIOGLU PETRE GIORGIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57467 / 02/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 741, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:550000 LEI( asupra terenului in suprafata de 91,86 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 30014-C1-U1,proprietatea lui IVAN GEORGIANA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ( asupra terenului in suprafata de 91,86 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 30014-C1-U1,proprietatea lui IVAN GEORGIANA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>114286 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1371, din 31/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului in suprafata de 90,14 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 30014-C1-U2 1) <b>TERZIOGLU BURAK</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>146546 / 25/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1148, din 19/09/2024 emis de NP MIREA Dragos Iulian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se radiază ipoteca, notarea privind îndreptarea erorii materiale privind înscrierea ipotecii, precum și interdicțiile aferente înscrise sub C3 ,C4 și B14 prin încheierile nr.168251/2023 și 114286/2024	A1

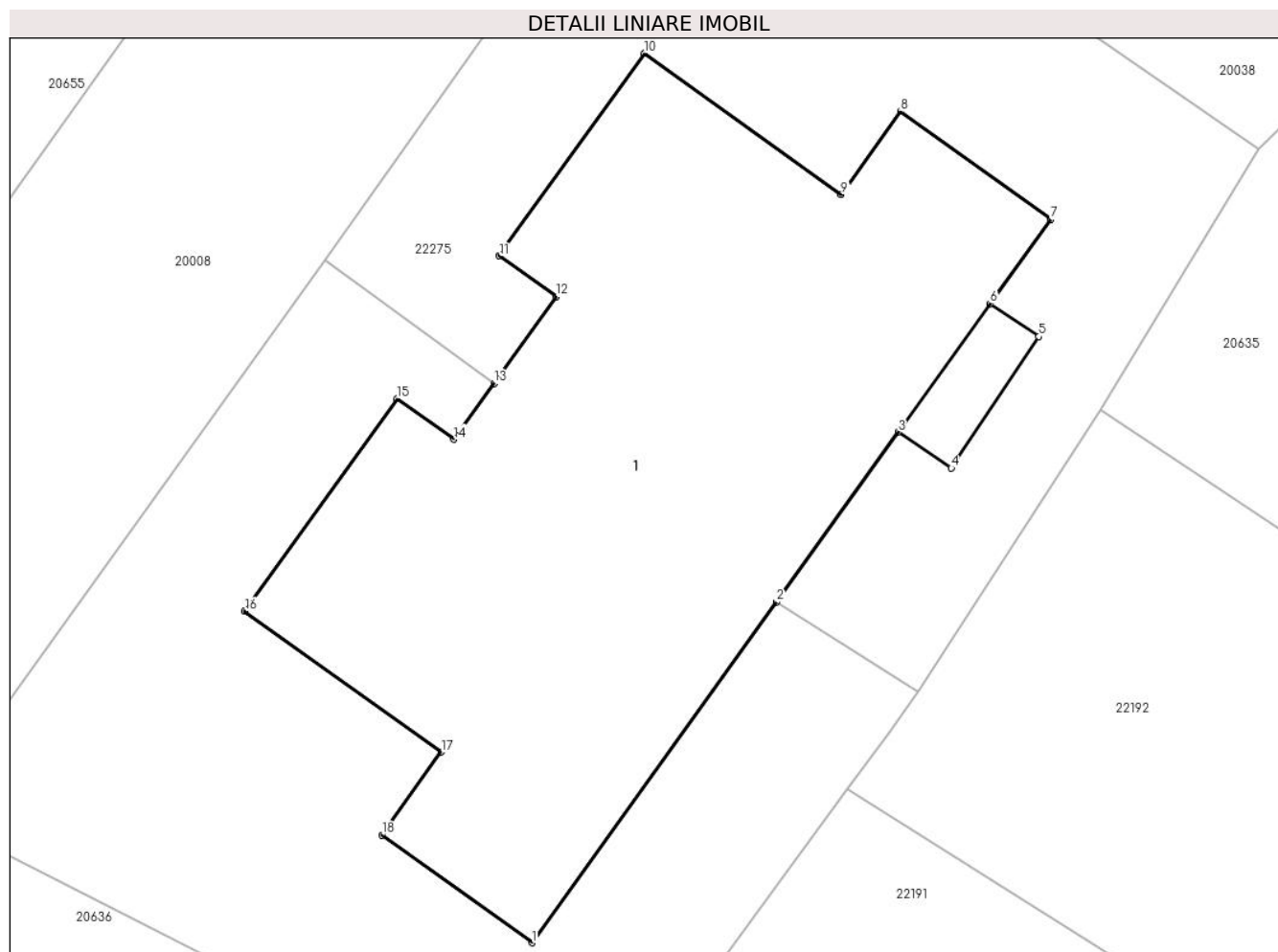


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30014	182	T 3 ; CC 168 ; CC 169

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	3	CC 168 ; CC 169	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,817 390.502,43	2	576.535,569 390.510,446	9.866
2	576.535,569 390.510,446	3	576.538,437 390.514,444	4.92
3	576.538,437 390.514,444	4	576.539,691 390.513,603	1.51
4	576.539,691 390.513,603	5	576.541,755 390.516,696	3.718
5	576.541,755 390.516,696	6	576.540,606 390.517,467	1.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.540,606 390.517,467	7	576.542,03 390.519,452	2.443
7	576.542,03 390.519,452	8	576.538,496 390.521,988	4.35
8	576.538,496 390.521,988	9	576.537,096 390.520,038	2.401
9	576.537,096 390.520,038	10	576.532,465 390.523,361	5.7
10	576.532,465 390.523,361	11	576.529,045 390.518,593	5.868
11	576.529,045 390.518,593	12	576.530,385 390.517,631	1.65
12	576.530,385 390.517,631	13	576.528,921 390.515,59	2.512
13	576.528,921 390.515,59	14	576.527,978 390.514,275	1.618
14	576.527,978 390.514,275	15	576.526,637 390.515,237	1.65
15	576.526,637 390.515,237	16	576.523,051 390.510,238	6.152
16	576.523,051 390.510,238	17	576.527,682 390.506,916	5.699
17	576.527,682 390.506,916	18	576.526,283 390.504,966	2.4
18	576.526,283 390.504,966	1	576.529,817 390.502,43	4.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 8, Jud. Prahova, T 3 ; CC 168 ; CC 169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30013	168	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 168 ; CC 169

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>126244 / 08/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 2349, din 07/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30013 a imobilului cu numarul cadastral 30013/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28344 inscris in cartea funciara 28344;
	A1
<b>114321 / 01/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 1371, din 31/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERZIOGLU PETRE GIORGIANA, Lipsă CNP.;
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

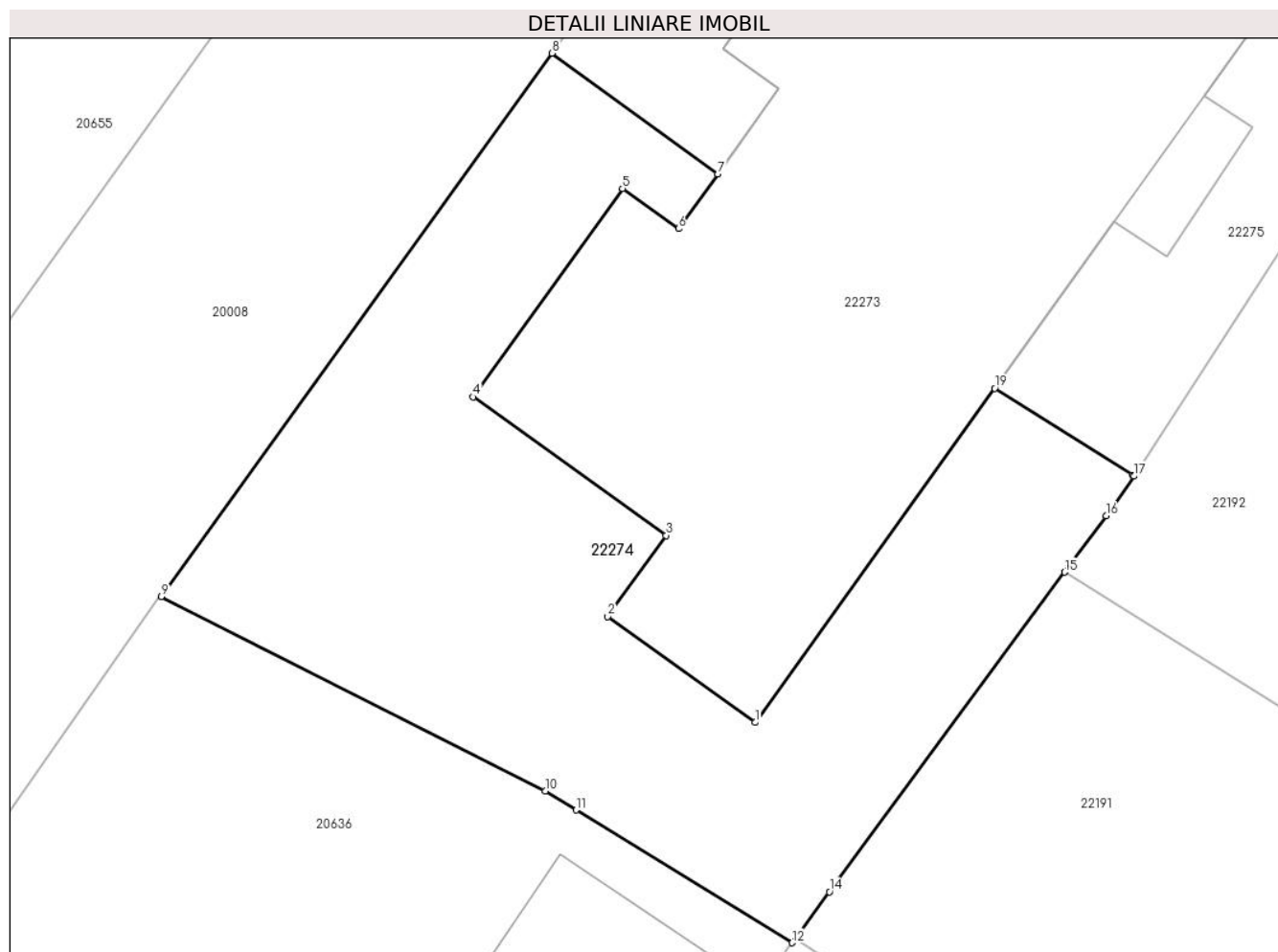
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>146547 / 25/09/2024</b>	
Act Notarial nr. 1148, din 19/09/2024 emis de NP Mirea Dragoș Iulian;	
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1, B12 prin încheierea nr. 96002/2022
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30013	168	T 3 ; CC 168 ; CC 169

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	3	CC 168 ; CC 169	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,817 390.502,43	2	576.526,283 390.504,966	4.35
2	576.526,283 390.504,966	3	576.527,682 390.506,916	2.4
3	576.527,682 390.506,916	4	576.523,051 390.510,238	5.699
4	576.523,051 390.510,238	5	576.526,637 390.515,237	6.152
5	576.526,637 390.515,237	6	576.527,978 390.514,275	1.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.527,978 390.514,275	7	576.528,921 390.515,59	1.618
7	576.528,921 390.515,59	8	576.524,942 390.518,484	4.92
8	576.524,942 390.518,484	9	576.515,567 390.505,452	16.054
9	576.515,567 390.505,452	10	576.524,778 390.500,788	10.325
10	576.524,778 390.500,788	11	576.525,521 390.500,328	0.874
11	576.525,521 390.500,328	12	576.530,708 390.497,144	6.086
12	576.530,708 390.497,144	13	576.530,788 390.497,253	0.135
13	576.530,788 390.497,253	14	576.531,602 390.498,364	1.377
14	576.531,602 390.498,364	15	576.537,251 390.506,037	9.528
15	576.537,251 390.506,037	16	576.538,243 390.507,385	1.674
16	576.538,243 390.507,385	17	576.538,911 390.508,34	1.165
17	576.538,911 390.508,34	18	576.538,88 390.508,36	0.037
18	576.538,88 390.508,36	19	576.535,569 390.510,446	3.913
19	576.535,569 390.510,446	1	576.529,817 390.502,43	9.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 8, Jud. Prahova, T 3 ; CC 168 ; CC 169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30012	Din acte: 158 Masurata: 156	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 168 ; CC 169

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>126244 / 08/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 2349, din 07/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30012 a imobilului cu numarul cadastral 30012/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28344 inscris in cartea funciara 28344;
	A1
<b>57481 / 02/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 740, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN GEORGIANA, Lipsă CNP.;
	A1
Act Notarial nr. 741, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B12	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:999999999999
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

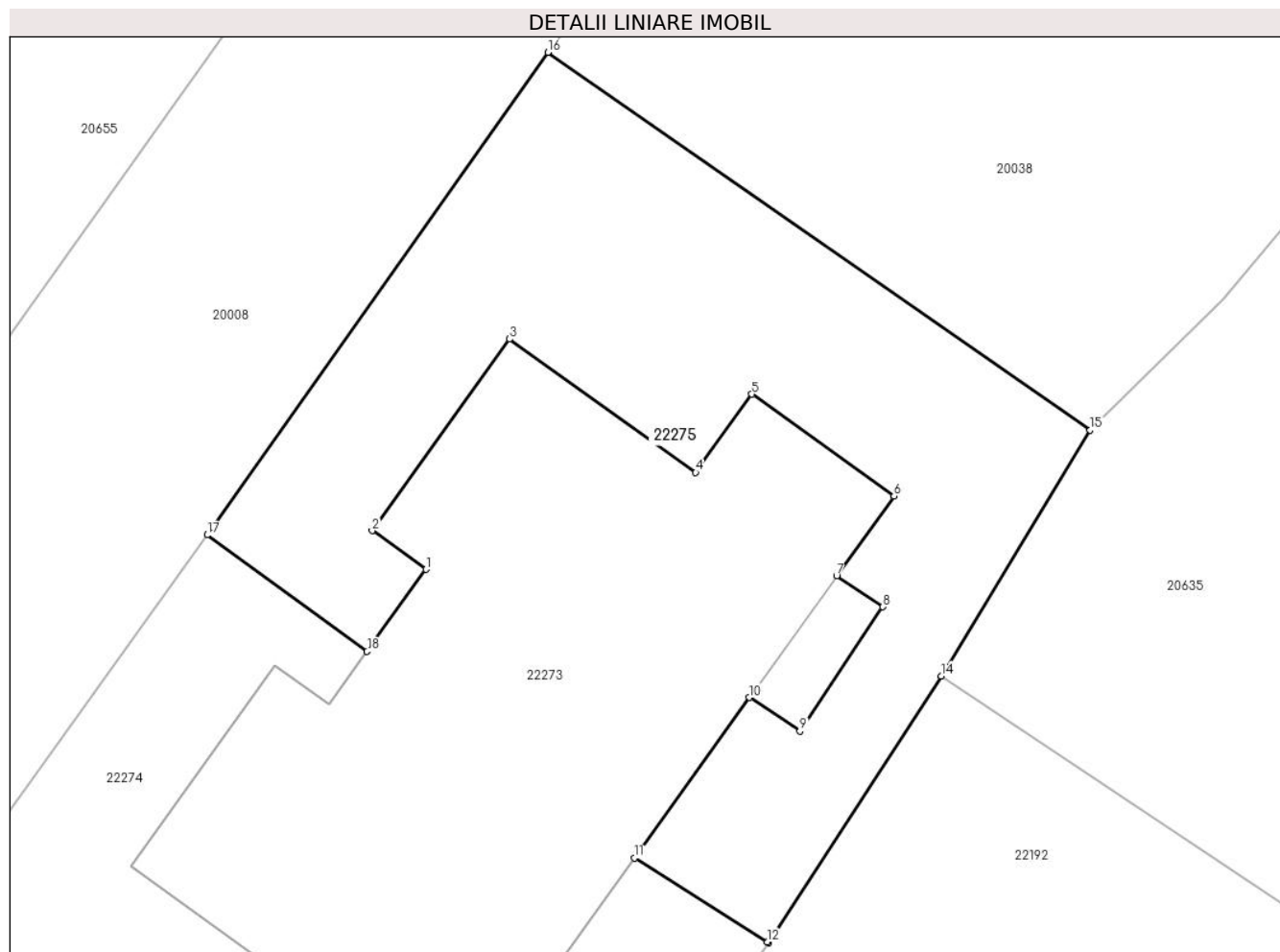
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>57481 / 02/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 741, din 29/04/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:550000 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:999999999999
	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:999999999999
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30012	Din acte: 158 Masurata: 156	T 3 ; CC 168 ; CC 169

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	3	CC 168 ; CC 169	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.530,385 390.517,631	2	576.529,045 390.518,593	1.65
2	576.529,045 390.518,593	3	576.532,465 390.523,361	5.868
3	576.532,465 390.523,361	4	576.537,096 390.520,038	5.7
4	576.537,096 390.520,038	5	576.538,496 390.521,988	2.401
5	576.538,496 390.521,988	6	576.542,03 390.519,452	4.35



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.542,03 390.519,452	7	576.540,606 390.517,467	2.443
7	576.540,606 390.517,467	8	576.541,755 390.516,696	1.384
8	576.541,755 390.516,696	9	576.539,691 390.513,603	3.718
9	576.539,691 390.513,603	10	576.538,437 390.514,444	1.51
10	576.538,437 390.514,444	11	576.535,569 390.510,446	4.92
11	576.535,569 390.510,446	12	576.538,88 390.508,36	3.913
12	576.538,88 390.508,36	13	576.538,911 390.508,34	0.037
13	576.538,911 390.508,34	14	576.543,206 390.514,978	7.906
14	576.543,206 390.514,978	15	576.546,913 390.521,094	7.152
15	576.546,913 390.521,094	16	576.533,419 390.530,492	16.444
16	576.533,419 390.530,492	17	576.524,942 390.518,484	14.699
17	576.524,942 390.518,484	18	576.528,921 390.515,59	4.92
18	576.528,921 390.515,59	1	576.530,385 390.517,631	2.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova, T8, A 521/97, A 865/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30011	Din acte: 2.956 Masurata: 2.790	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43211 / 30/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 796, din 29/03/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>67859 / 30/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea de re poziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>101553 / 08/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea de re poziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>126604 / 27/08/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B6	se respinge cererea de re poziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>174869 / 12/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 08/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B7	se respinge cererea de re poziționare a imobilului, întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

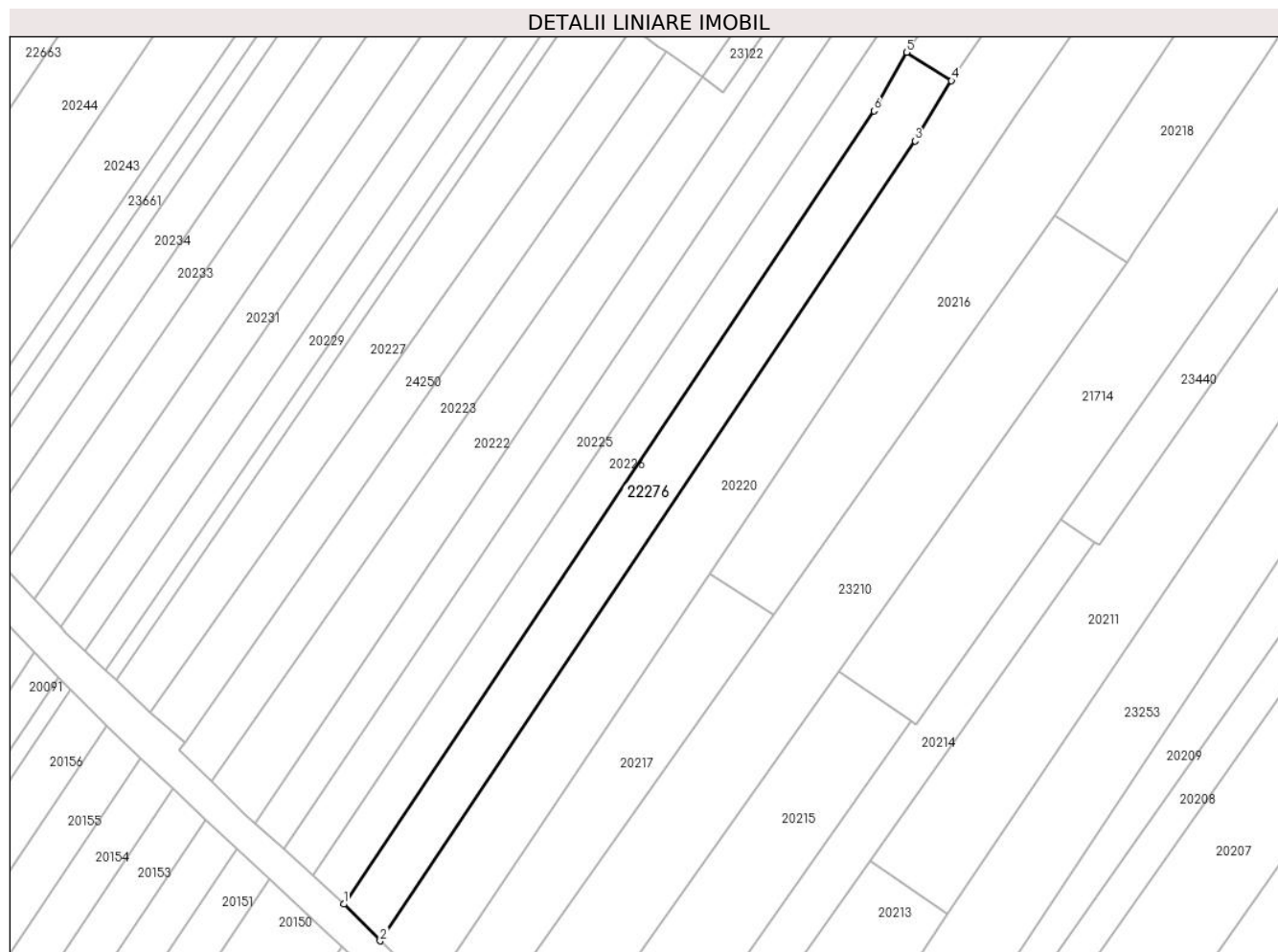
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30011	Din acte: 2.956 Masurata: 2.790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.790	8	521/97, 865/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.407,43 389.594,752	2	577.415,852 389.586,256	11.963
2	577.415,852 389.586,256	3	577.539,614 389.771,44	222.733
3	577.539,614 389.771,44	4	577.548,059 389.785,358	16.28
4	577.548,059 389.785,358	5	577.537,702 389.791,957	12.281
5	577.537,702 389.791,957	6	577.530,146 389.778,37	15.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.530,146 389.778,37	1	577.407,43 389.594,752	220.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22277

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Rahovei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30008	1.210	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>133395 / 18/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 2694, din 14/11/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cf. 30008 a imobilului cu nr. cad. 30008/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.20826\cf.20826; -- nr.cad.20834\cf.20834;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 10594 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 63071 din 16.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20826/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76005 din 18/07/2019;</i>	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in' teren intravilan ' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20826/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76005 din 18/07/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 10594 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 63070 din 16.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75993 din 18/07/2019;</i>	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75993 din 18/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2694, din 14/11/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTODOR MARGARETA, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUNĂ VENEAMIN-MUGUREL, Lipsă CNP.; 2) DUNĂ CĂTĂLINA-DORINA, Lipsă CNP.;	A1

## C. Partea III. SARCINI .

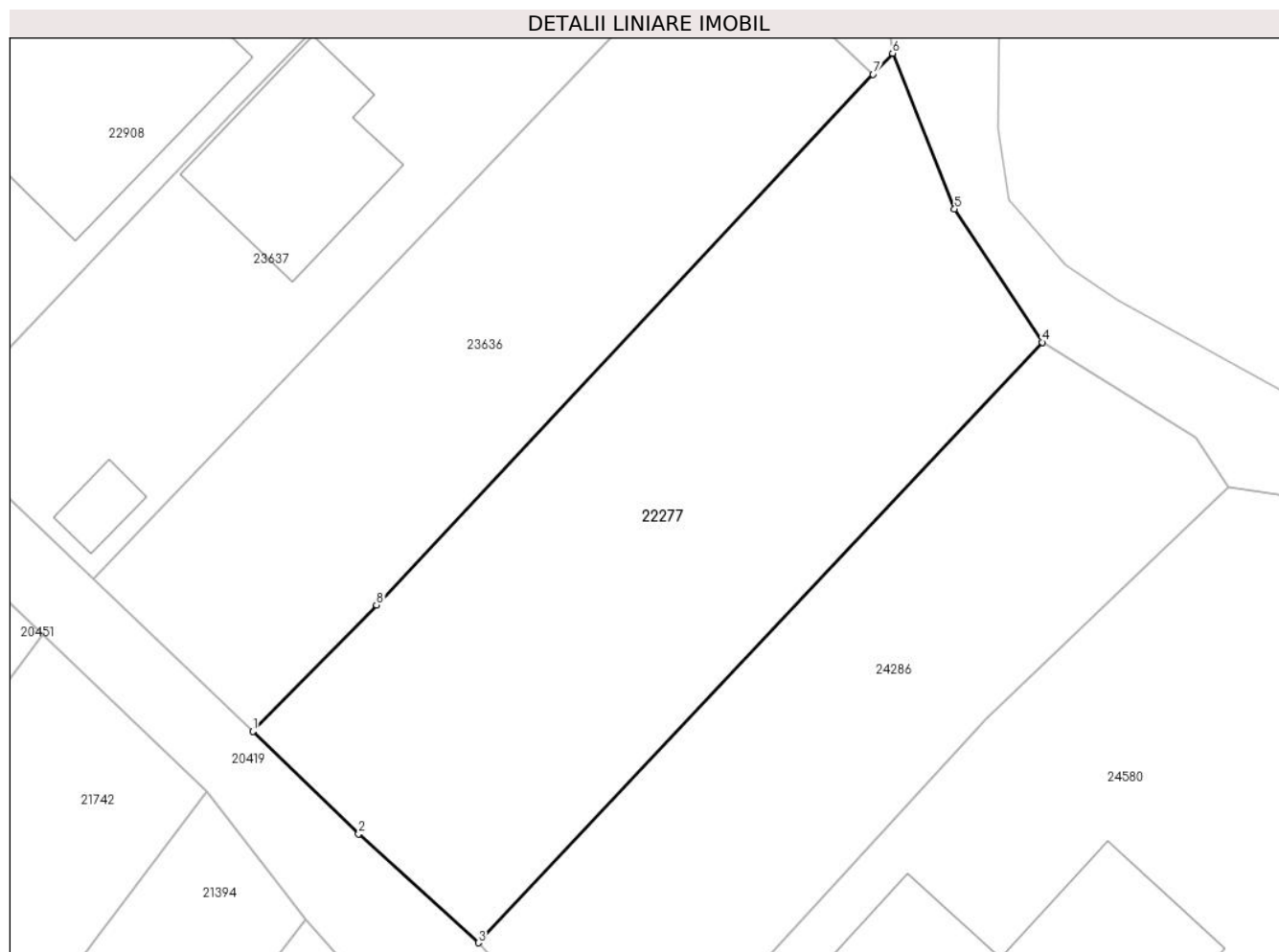
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30008	1.210	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.210	7	504, 504/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.100,824 389.675,715	2	578.107,931 389.668,816	9.905
2	578.107,931 389.668,816	3	578.115,997 389.661,484	10.9
3	578.115,997 389.661,484	4	578.154,002 389.701,921	55.494
4	578.154,002 389.701,921	5	578.148,098 389.710,893	10.74
5	578.148,098 389.710,893	6	578.143,925 389.721,383	11.29



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.143,925 389.721,383	7	578.142,599 389.719,967	1.94
7	578.142,599 389.719,967	8	578.109,141 389.684,234	48.952
8	578.109,141 389.684,234	1	578.100,824 389.675,715	11.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30007	5.100	Sector cadastral:52 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113008 / 15/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4658, din 15/07/1998 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 21013 din 14.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>138135 / 25/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3385, din 22/11/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON MONICA IRINA, Lipsă CNP.; 2) ANTON PAUL CORNELIU, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

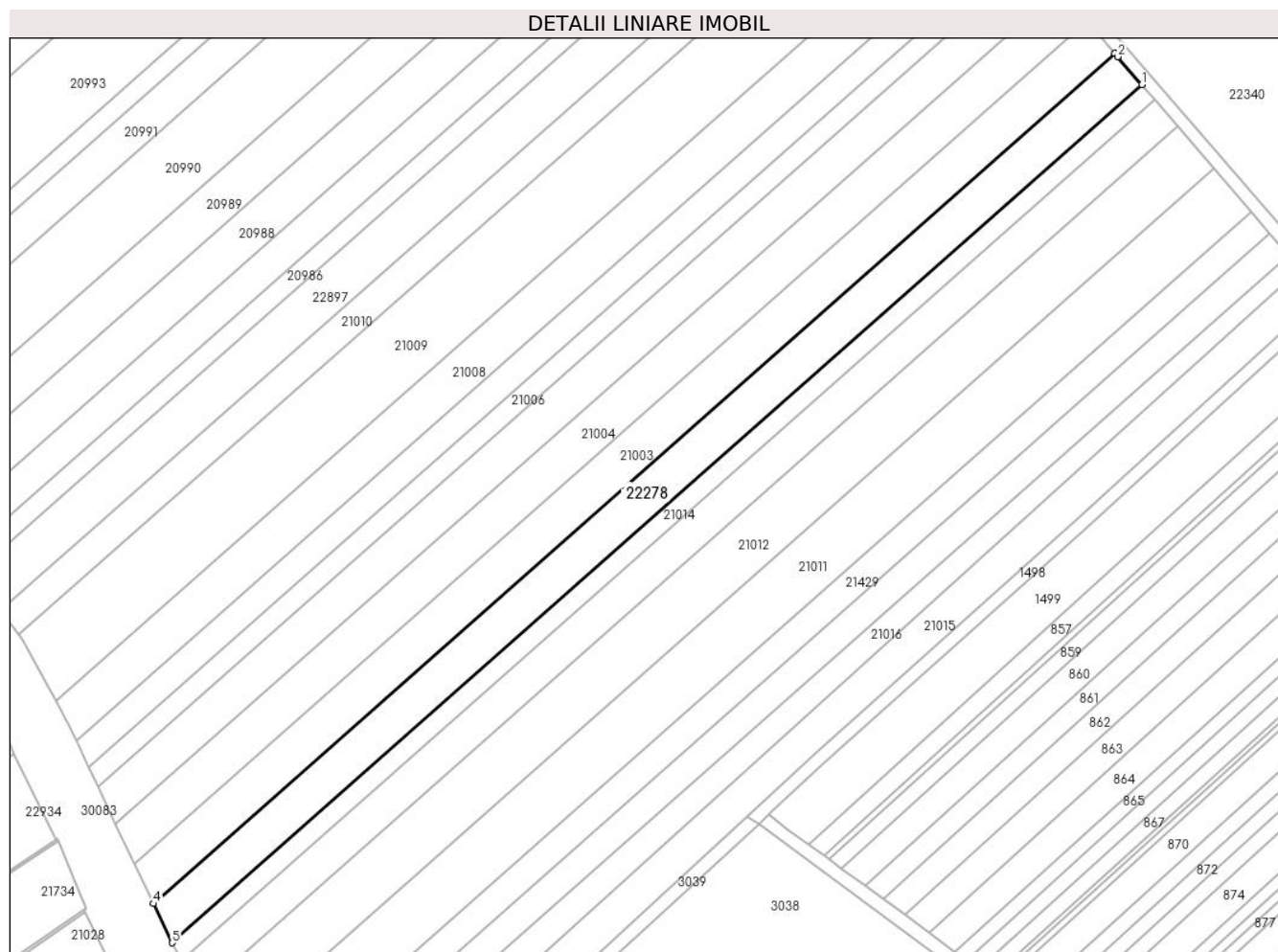
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30007	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	10	578/66	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.176,783 387.838,413	2	578.169,359 387.847,026	11.371
2	578.169,359 387.847,026	3	578.168,41 387.848,127	1.454
3	578.168,41 387.848,127	4	577.871,766 387.585,859	395.957
4	577.871,766 387.585,859	5	577.877,499 387.573,812	13.342
5	577.877,499 387.573,812	1	578.176,783 387.838,413	399.48

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T8, F870

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30006	241	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>129437 / 12/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4475, din 11/11/2019 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30006 a imobilului cu numarul cadastral 30006/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29832 inscris in cartea funciara 29832;	A1
Act Notarial nr. 742, din 12/02/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 4788 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCU GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50018 din 13/05/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

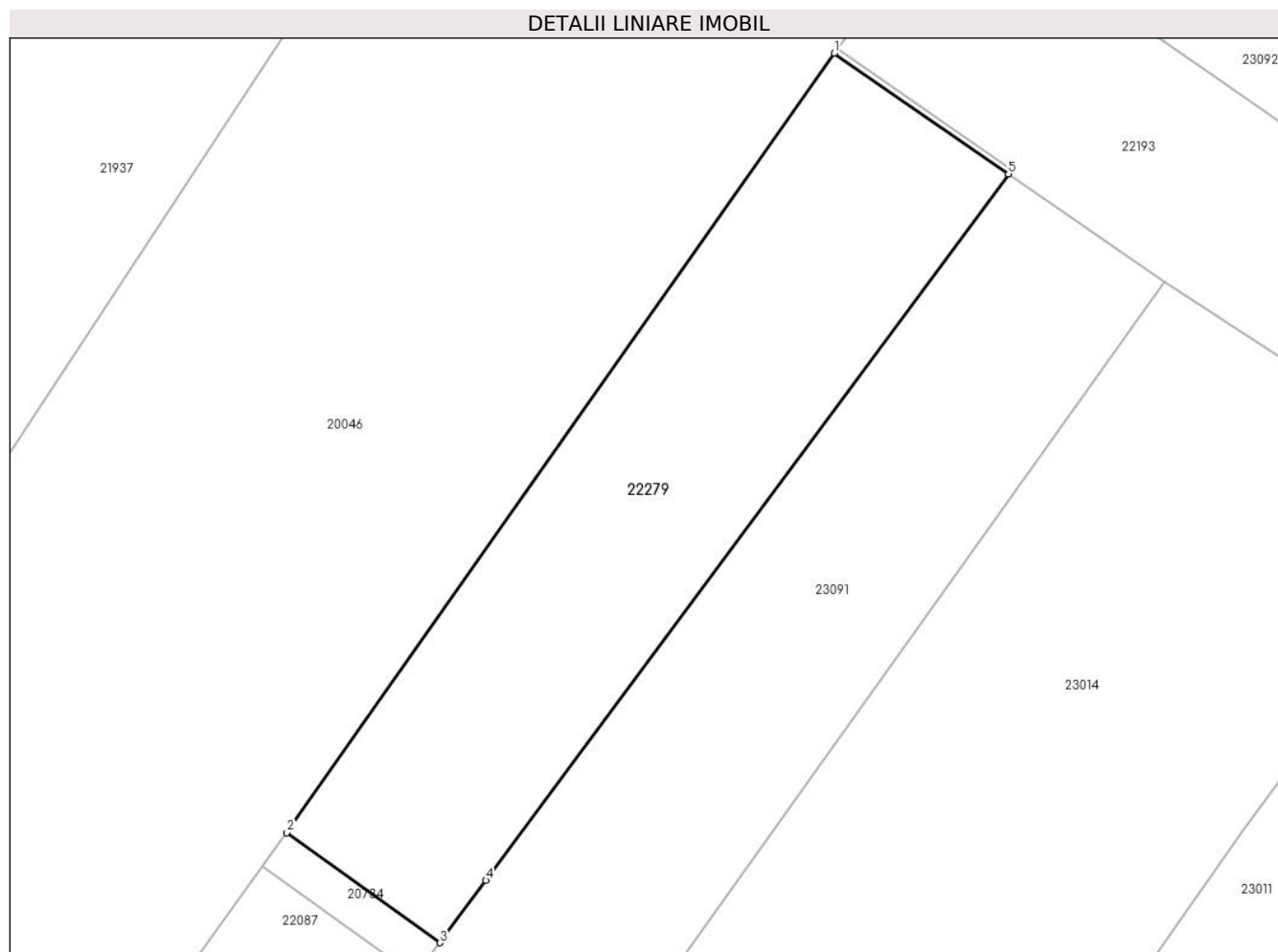
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30006	241	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	241	8	870	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.224,366 390.278,484	2	576.204,913 390.250,799	33.836
2	576.204,913 390.250,799	3	576.210,352 390.246,886	6.7
3	576.210,352 390.246,886	4	576.211,989 390.249,099	2.753
4	576.211,989 390.249,099	5	576.230,556 390.274,198	31.22
5	576.230,556 390.274,198	1	576.224,366 390.278,484	7.529



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 1, Jud. Prahova, T 4 ; CC 441 ; 444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30003	Din acte: 545 Masurata: 542	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 4 ; CC 441 ; 444

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30003-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 1, Jud. Prahova, T 4 ; CC 441 ; 444	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 190 mp ; Sc balcon = 6.45 mp ; An constr. - 2023 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122224 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 5451, din 29/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30003 a imobilului cu numarul cadastral 30003/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29763 in scris in cartea funciara 29763;	A1
Act Notarial nr. 1715, din 02/04/2019 emis de Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29763 a imobilului cu numarul cadastral 29763/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29717 in scris in cartea funciara 29717;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29763/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34646 din 03/04/2019;</i>		
<b>111061 / 25/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 4150, din 24/08/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IACOB ADRIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>56772 / 19/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 159, din 30/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6025 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii' pentru suprafata de 245 mp	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Cocosesti, Aleea orizont nr. 1, judet Prahova'	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IACOB ADRIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

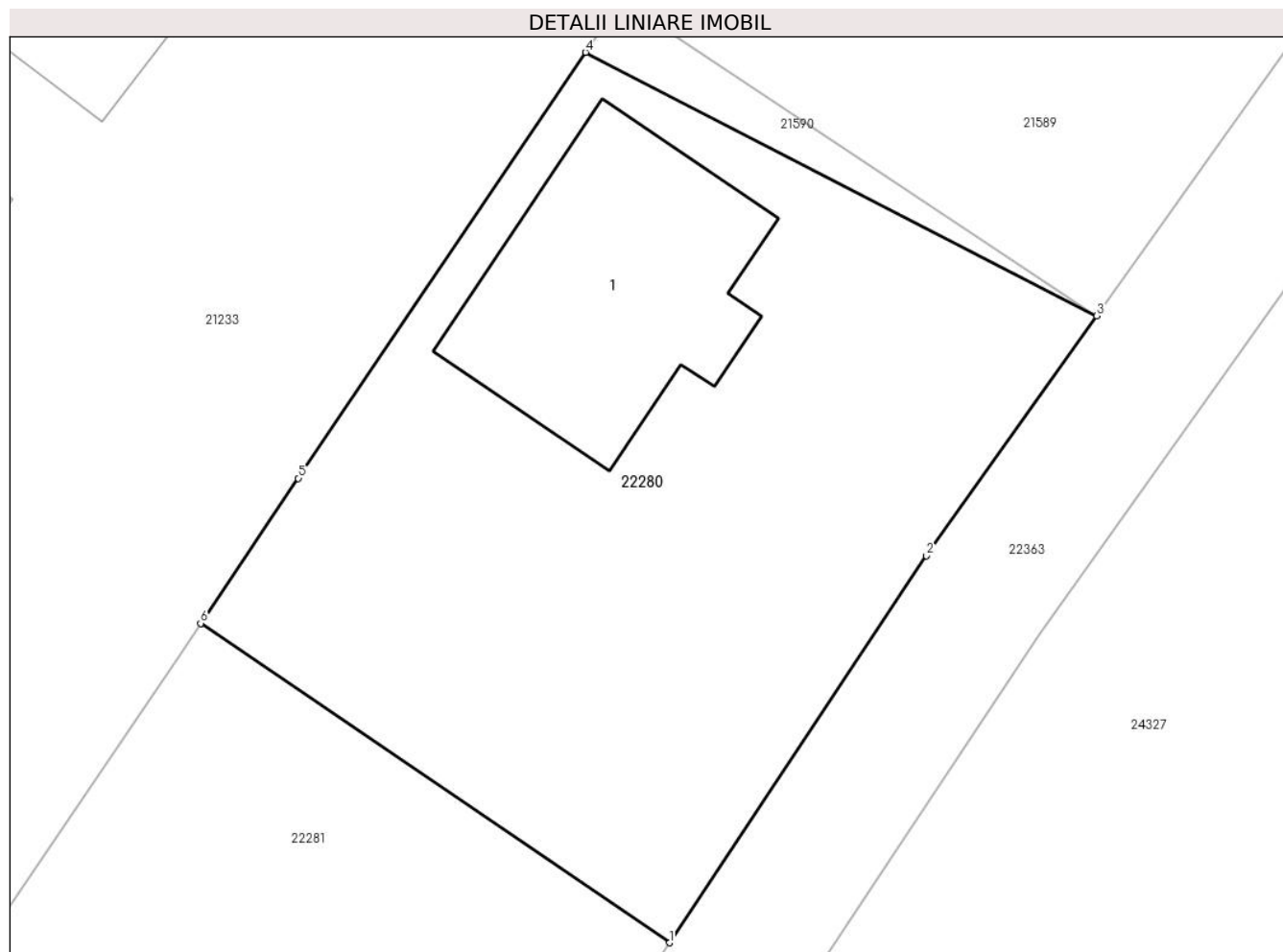
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30003	Din acte: 545 Masurata: 542	T 4 ; CC 441 ; 444

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	4	441;444	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30003-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 190 mp ; Sc balcon = 6.45 mp ; An constr. - 2023 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.077,449 390.121,463	2	577.086,788 390.135,541	16.894
2	577.086,788 390.135,541	3	577.092,989 390.144,269	10.707
3	577.092,989 390.144,269	4	577.074,396 390.153,85	20.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.074,396 390.153,85	5	577.063,946 390.138,358	18.687
5	577.063,946 390.138,358	6	577.060,396 390.133,082	6.359
6	577.060,396 390.133,082	1	577.077,449 390.121,463	20.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 64, Jud. Prahova, T 4 ; CC 441 ; A 444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30002	Din acte: 840 Masurata: 843	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 4 ; CC 441 ; A 444

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30002-C2	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 64, Jud. Prahova, T 4 ; CC 441 ; A 444	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA P+M; Sc. desf. =256 mp; PARTER- Sc=142 mp; MANSARDA- Sc=114 mp Anul construirii-2021
A1.3	30002-C3	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 64, Jud. Prahova, T 4 ; CC 441 ; A 444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GARAJ P; Sc. desf. =49 mp; Anul construirii-2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>122224 / 29/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 5451, din 29/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 30002 a imobilului cu numarul cadastral 30002/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29763 inscris in cartea funciara 29763;	A1
Act Notarial nr. 1715, din 02/04/2019 emis de Ivan Constantin;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 29763 a imobilului cu numarul cadastral 29763/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29717 inscris in cartea funciara 29717;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29763/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34646 din 03/04/2019;</i>	
<b>122256 / 29/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 5454, din 29/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERMAN MIHAI-CORNEL, Lipsă CNP.; 2) HERMAN CARMEN- MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>16266 / 09/02/2022</b>	
Act Administrativ nr. 956, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15 din 22.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 953 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 72 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B9 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 378 mp	A1
B10 se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERMAN MIHAI CORNEL, Lipsă CNP.; 2) HERMAN CARMEN- MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

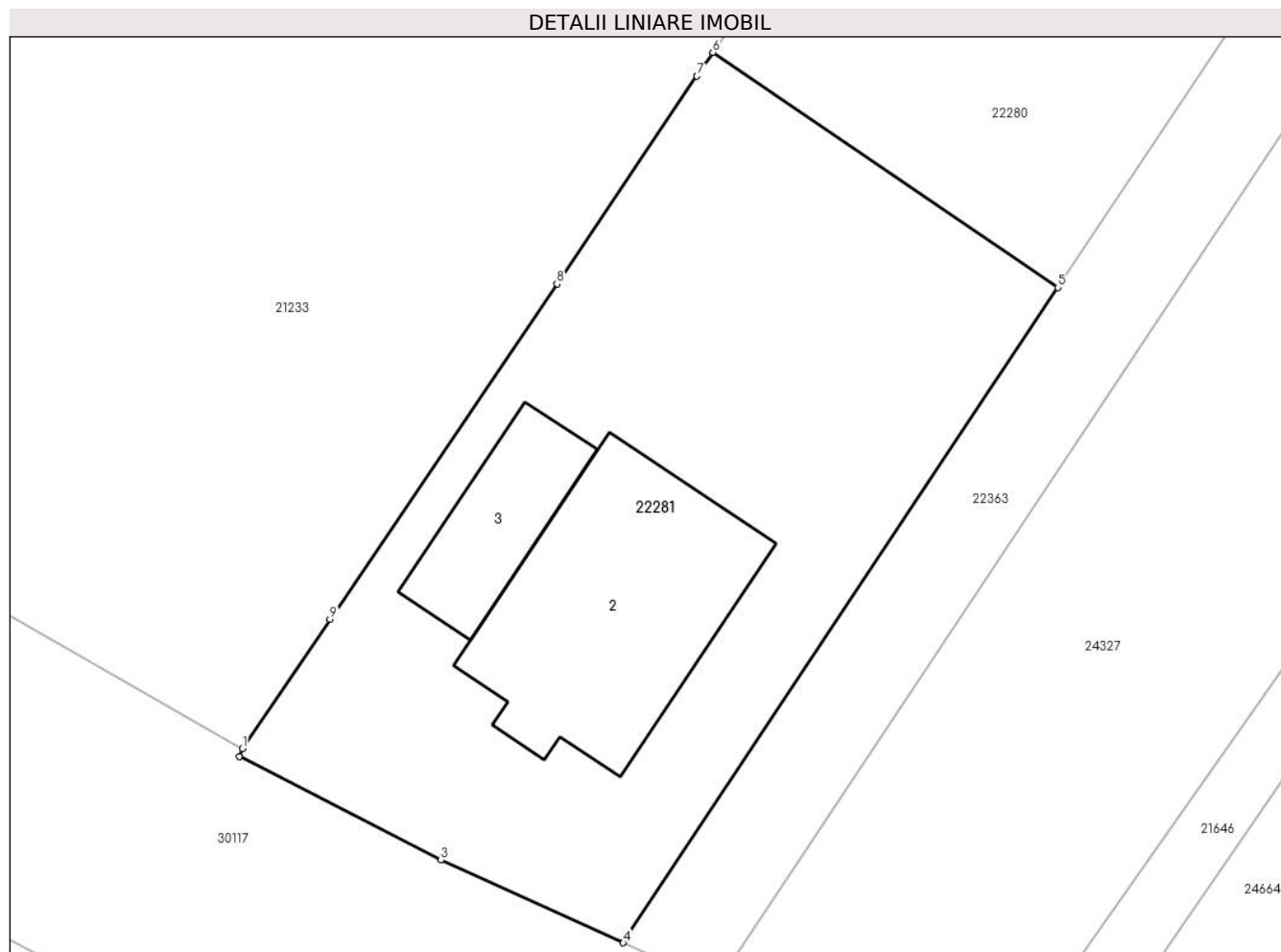
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30002	Din acte: 840 Masurata: 843	T 4 ; CC 441 ; A 444

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	4	441,444	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30002-C2	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA P+M; Sc. desf. =256 mp; PARTER-Sc=142 mp; MANSARDA- Sc=114 mp Anul construirii-2021
A1.3	30002-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GARAJ P; Sc. desf. =49 mp; Anul construirii-2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.037,135 390.098,664	2	577.036,997 390.098,286	0.402



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.036,997 390.098,286	3	577.046,953 390.093,156	11.2
3	577.046,953 390.093,156	4	577.055,961 390.089,07	9.891
4	577.055,961 390.089,07	5	577.077,449 390.121,463	38.872
5	577.077,449 390.121,463	6	577.060,396 390.133,082	20.635
6	577.060,396 390.133,082	7	577.059,608 390.131,912	1.411
7	577.059,608 390.131,912	8	577.052,69 390.121,634	12.389
8	577.052,69 390.121,634	9	577.041,47 390.105,052	20.021
9	577.041,47 390.105,052	1	577.037,135 390.098,664	7.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30000	3.315	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121194 / 25/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 5394, din 25/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 30000 a imobilului cu nr. cad. 30000/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29887\cf.29887; ~- nr.cad.29913\cf.29913;	A1
<b>74661 / 07/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 3029, din 06/08/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

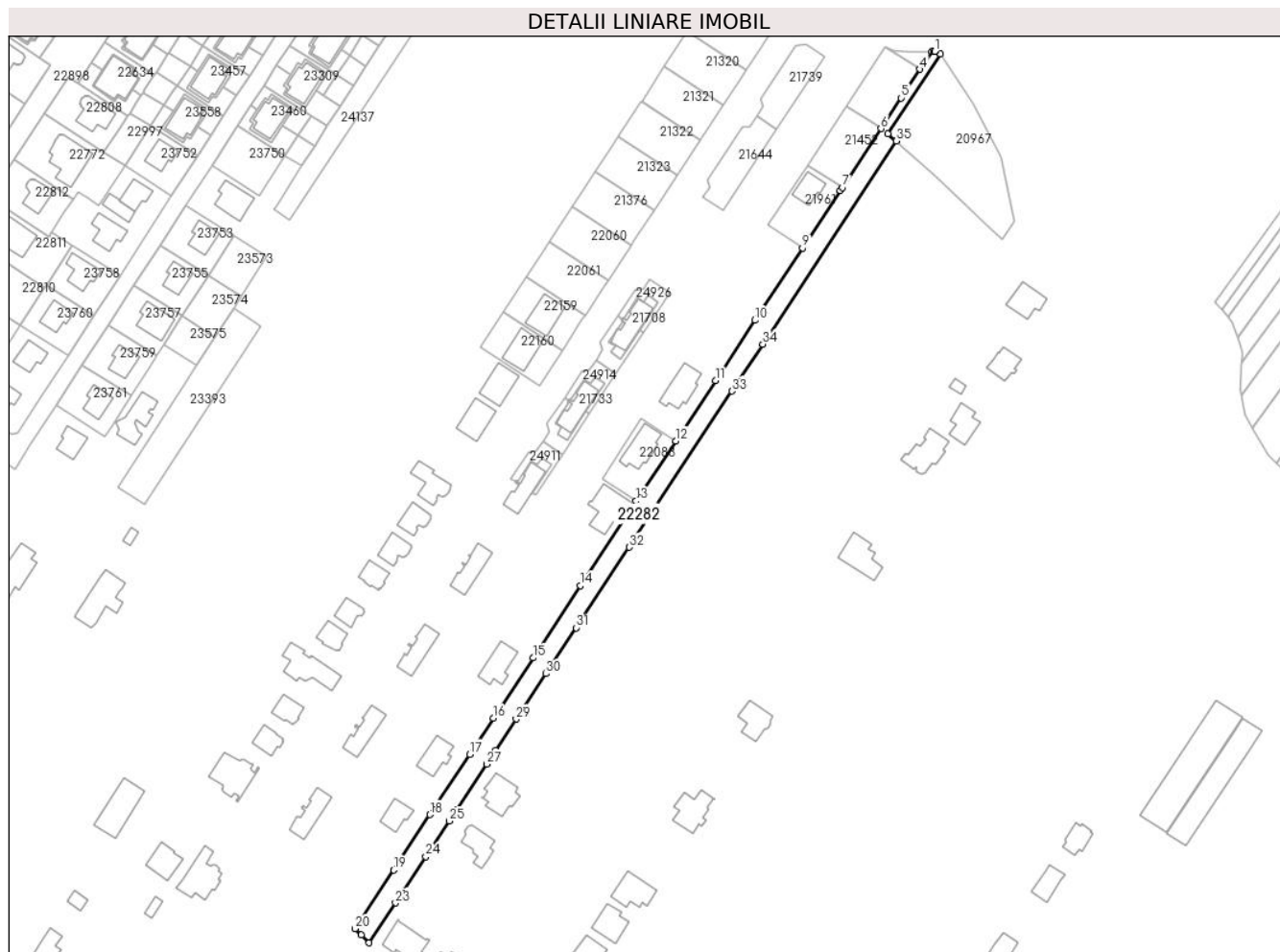
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21423 / 03/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1093, din 02/03/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30172 in scris in cartea funciara 30172	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30000	3.315	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.315	9	571/26; 571/27; 571/28; 571/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.418,432 389.210,526	2	577.417,916 389.210,513	0.516
3	577.417,139 389.210,493	4	577.412,315 389.203,164	8.774
5	577.404,562 389.191,385	6	577.396,293 389.178,82	15.042
7	577.380,307 389.154,531	8	577.379,539 389.153,365	1.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.417,916 389.210,513	3	577.417,139 389.210,493	0.777
4	577.412,315 389.203,164	5	577.404,562 389.191,385	14.102
6	577.396,293 389.178,82	7	577.380,307 389.154,531	29.078
8	577.379,539 389.153,365	9	577.363,994 389.129,746	28.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.363,994 389.129,746	10	577.344,419 389.100,003	35.607
11	577.328,106 389.075,218	12	577.311,793 389.050,433	29.672
13	577.295,481 389.025,648	14	577.272,643 388.990,949	41.54
15	577.253,068 388.961,206	16	577.236,755 388.936,421	29.672
17	577.226,967 388.921,55	18	577.210,655 388.896,765	29.671
19	577.195,647 388.873,963	20	577.179,756 388.849,818	28.905
21	577.182,354 388.847,297	22	577.185,63 388.844,089	4.585
23	577.196,431 388.860,5	24	577.208,926 388.879,484	22.727
25	577.218,572 388.894,141	26	577.221,474 388.898,549	5.278
27	577.233,962 388.917,523	28	577.237,659 388.923,141	6.725
29	577.246,145 388.936,035	30	577.258,439 388.954,713	22.361
31	577.270,836 388.973,55	32	577.292,636 389.006,672	39.652
33	577.334,912 389.070,904	34	577.347,614 389.090,204	23.105
35	577.402,591 389.173,735	36	577.399,132 389.176,665	4.533
37	577.420,745 389.209,504	1	577.418,432 389.210,526	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.344,419 389.100,003	11	577.328,106 389.075,218	29.672
12	577.311,793 389.050,433	13	577.295,481 389.025,648	29.671
14	577.272,643 388.990,949	15	577.253,068 388.961,206	35.607
16	577.236,755 388.936,421	17	577.226,967 388.921,55	17.803
18	577.210,655 388.896,765	19	577.195,647 388.873,963	27.298
20	577.179,756 388.849,818	21	577.182,354 388.847,297	3.62
22	577.185,63 388.844,089	23	577.196,431 388.860,5	19.646
24	577.208,926 388.879,484	25	577.218,572 388.894,141	17.546
26	577.221,474 388.898,549	27	577.233,962 388.917,523	22.715
28	577.237,659 388.923,141	29	577.246,145 388.936,035	15.436
30	577.258,439 388.954,713	31	577.270,836 388.973,55	22.55
32	577.292,636 389.006,672	33	577.334,912 389.070,904	76.896
34	577.347,614 389.090,204	35	577.402,591 389.173,735	99.999
36	577.399,132 389.176,665	37	577.420,745 389.209,504	39.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22283

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 116, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29998	1.870	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29998-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 2010
A1.2	29998-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2 - locuinta P; anul construirii - 1950

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121425 / 28/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2245, din 25/10/2019 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29998 a imobilului cu numarul cadastral 29998/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29967 in scris in cartea funciara 29967;	A1
Act Administrativ nr. 12367, din 12/08/2019 emis de Primaria Paulesti (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4824 din 29.09.2000, emis de BNP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 13838 din 03.09.2019, emis de Primaria Paulesti;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 10733 din 07.12.1970, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr 91 din 18.10.2018, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;act notarial nr 90 din 18.10.2018, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;act administrativ nr SERIA C.7 nr.052222 din 25.04.1987, emis de Consiliul Popular Paulesti;act administrativ nr 37 din 24.05.2001, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 4995 din 23.07.2010, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 14 din 06.09.2000, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 52628 din 27.02.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 47 din 05.11.2018, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;act administrativ nr 89 din 21.09.2004, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 48 din 05.11.2018, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/2210, cota initiala 200/2210 1) <b>ENE ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE ANIȘOARA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29967/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 93328 din 04/09/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 12367, din 12/08/2019 emis de Primaria Paulesti (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4824 din 29.09.2000, emis de BNP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 13838 din 03.09.2019, emis de Primaria Paulesti;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 10733 din 07.12.1970, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr 91 din 18.10.2018, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;act notarial nr 90 din 18.10.2018, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;act administrativ nr SERIA C.7 nr.052222 din 25.04.1987, emis de Consiliul Popular Paulesti;act administrativ nr 37 din 24.05.2001, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 89 din 21.09.2004, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 48 din 05.11.2018, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;act administrativ nr 4995 din 23.07.2010, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 14 din 06.09.2000, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 52628 din 27.02.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 47 din 05.11.2018, emis de NP Meirosu Mihai Gabriel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2010/2210, cota initiala 2010/2210 1) <b>ENE ION</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29967/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 93328 din 04/09/2019;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE ANIȘOARA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29967/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 93328 din 04/09/2019;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE ION</b> , Lipsă CNP.;	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29967/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93328 din 04/09/2019;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

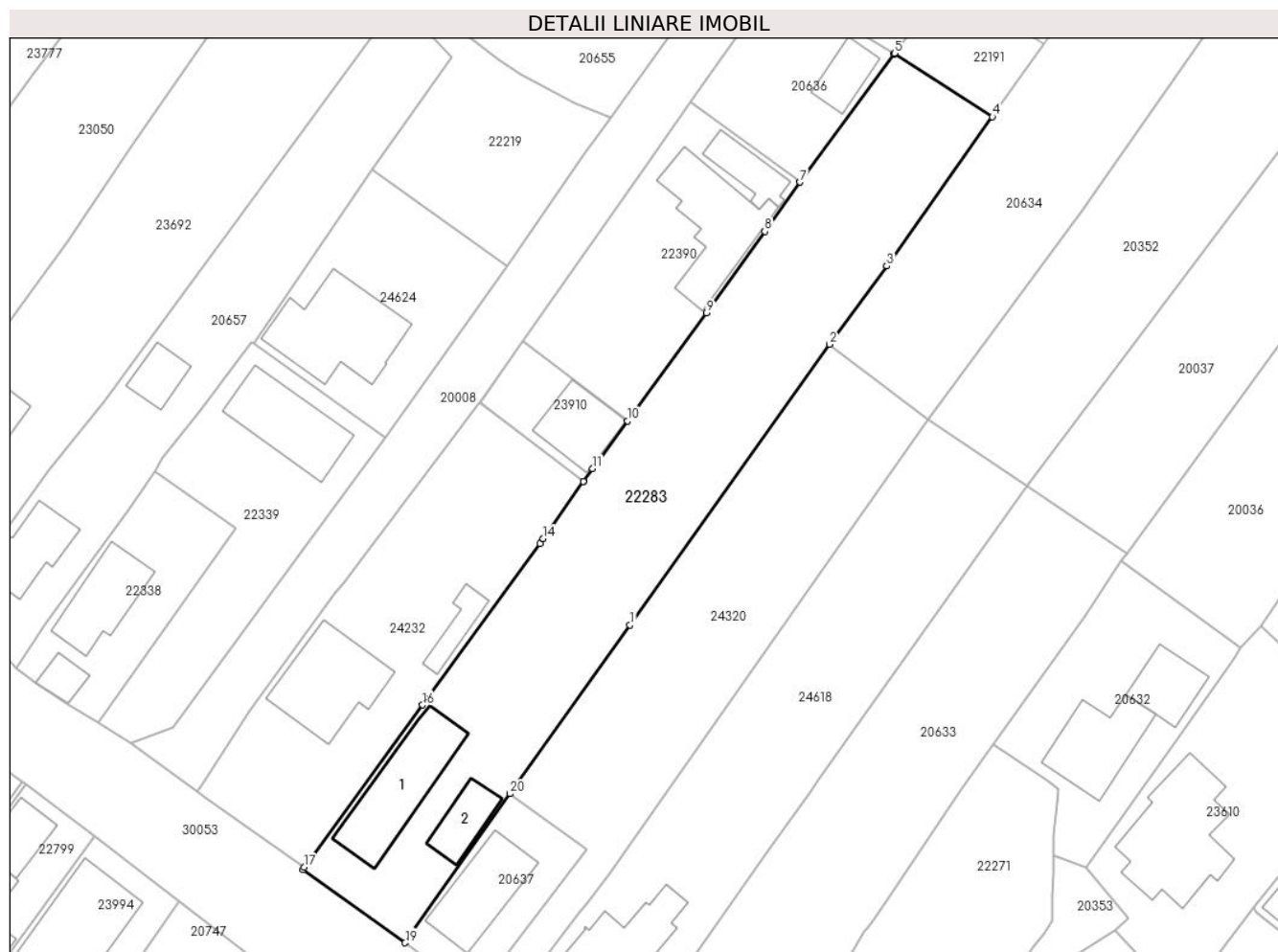


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29998	1.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	841	3	175, 174	-	Teren împrejmuit cu gard
2	arabil	DA	1.029	3	175, 174	-	Teren împrejmuit parțial cu gard

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29998-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; S. construită desfășurată:126 mp; C1 - locuința P; anul construirii - 2010
A1.2	29998-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; C2 - locuința P; anul construirii - 1950

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,996 390.426,466	2	576.522,73 390.461,22	42.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.522,73 390.461,22	3	576.529,825 390.470,904	12.005
3	576.529,825 390.470,904	4	576.542,92 390.489,376	22.643
4	576.542,92 390.489,376	5	576.530,788 390.497,253	14.465
5	576.530,788 390.497,253	6	576.530,708 390.497,144	0.135
6	576.530,708 390.497,144	7	576.519,098 390.481,284	19.655
7	576.519,098 390.481,284	8	576.514,722 390.475,178	7.512
8	576.514,722 390.475,178	9	576.507,503 390.465,104	12.394
9	576.507,503 390.465,104	10	576.497,709 390.451,726	16.58
10	576.497,709 390.451,726	11	576.493,392 390.445,828	7.309
11	576.493,392 390.445,828	12	576.492,22 390.444,23	1.982
12	576.492,22 390.444,23	13	576.492,218 390.444,227	0.004
13	576.492,218 390.444,227	14	576.487,263 390.437,139	8.648
14	576.487,263 390.437,139	15	576.486,83 390.436,52	0.755
15	576.486,83 390.436,52	16	576.472,3 390.416,55	24.697
16	576.472,3 390.416,55	17	576.457,67 390.396,46	24.852
17	576.457,67 390.396,46	18	576.457,476 390.396,194	0.329
18	576.457,476 390.396,194	19	576.470,137 390.387,097	15.59
19	576.470,137 390.387,097	20	576.483,11 390.405,55	22.557
20	576.483,11 390.405,55	1	576.497,996 390.426,466	25.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Al Taberei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29997	Din acte: 650 Masurata: 639	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29997-C1	Loc. Pauleștii Noi, Al Taberei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. +terasa acoperita = 187 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108021 / 01/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 15962, din 09/09/1993 emis de N.P. LUPU MARIAN (act administrativ nr 3 din 01.03.1994, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 15051 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTE MINODORA, Lipsă CNP.; 2) BUTE GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTE MINODORA, Lipsă CNP.; 2) BUTE GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

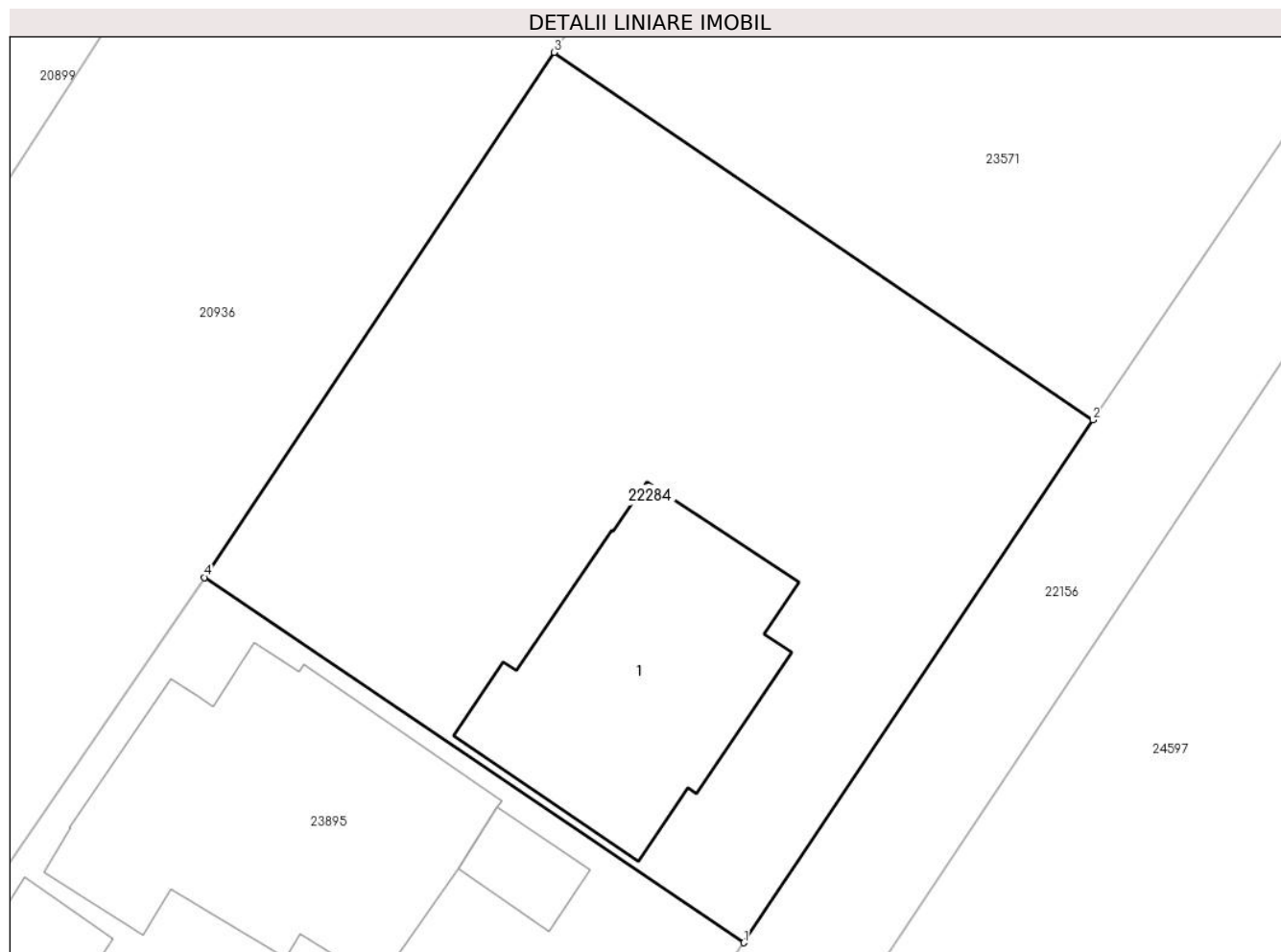
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29997	Din acte: 650 Masurata: 639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	2	177	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29997-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. +terasa acoperita = 187 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.143,823 388.395,74	2	577.157,594 388.416,368	24.802
2	577.157,594 388.416,368	3	577.136,336 388.430,865	25.731
3	577.136,336 388.430,865	4	577.122,556 388.410,152	24.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.122,556 388.410,152	1	577.143,823 388.395,74	25.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22285

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 53 B, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29995	276	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/22

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29995-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 53 B, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; Sc desf. = 169 mp ; Sc parter = 81 mp ; Sc etaj = 88 mp ; Su parter = 53.06 mp ; Su etaj = 54.30 mp ; Su totala = 107.36 mp ; Anul edificarii - 2019 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113971 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4936, din 16/10/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29995 a imobilului cu numarul cadastral 29995/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29770 in scris in cartea funciara 29770;	A1
Act Notarial nr. 1506, din 03/03/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29770 a imobilului cu numarul cadastral 29770/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29649 in scris in cartea funciara 29649;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29770/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019;</i>		
Act Notarial nr. 5645, din 10/12/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 29649 a imobilului cu numarul cadastral 29649/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29578 in scris in cartea funciara 29578;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29770/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 119116 din 11/12/2018;</i>		
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	se noteaza autorizatia de constuire nr. 207 din data de 05.07.2018 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29770/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 119116 din 11/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 207, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 766 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 119116 din 11.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 763 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 595 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29770/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 5353 din 22/01/2019;</i>		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.51C, jud.Prahova'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29770/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 5353 din 22/01/2019;</i>		
<b>121737 / 28/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 113971, din 17/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr. 113971/2019 in sensul ca se noteaza autorizatia de construire nr. 178/19.06.2019 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1
<b>140129 / 28/11/2019</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 18628, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com Paulesti, sat Paulesti, str.Toma Socolescu, nr.53B, jud. Prahova”	A1, A1.1
<b>26079 / 16/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1135, din 16/03/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREESCU DRAGOS ANDREI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREESCU IOANA-ANDREEA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREESCU DRAGOS ANDREI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREESCU IOANA-ANDREEA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

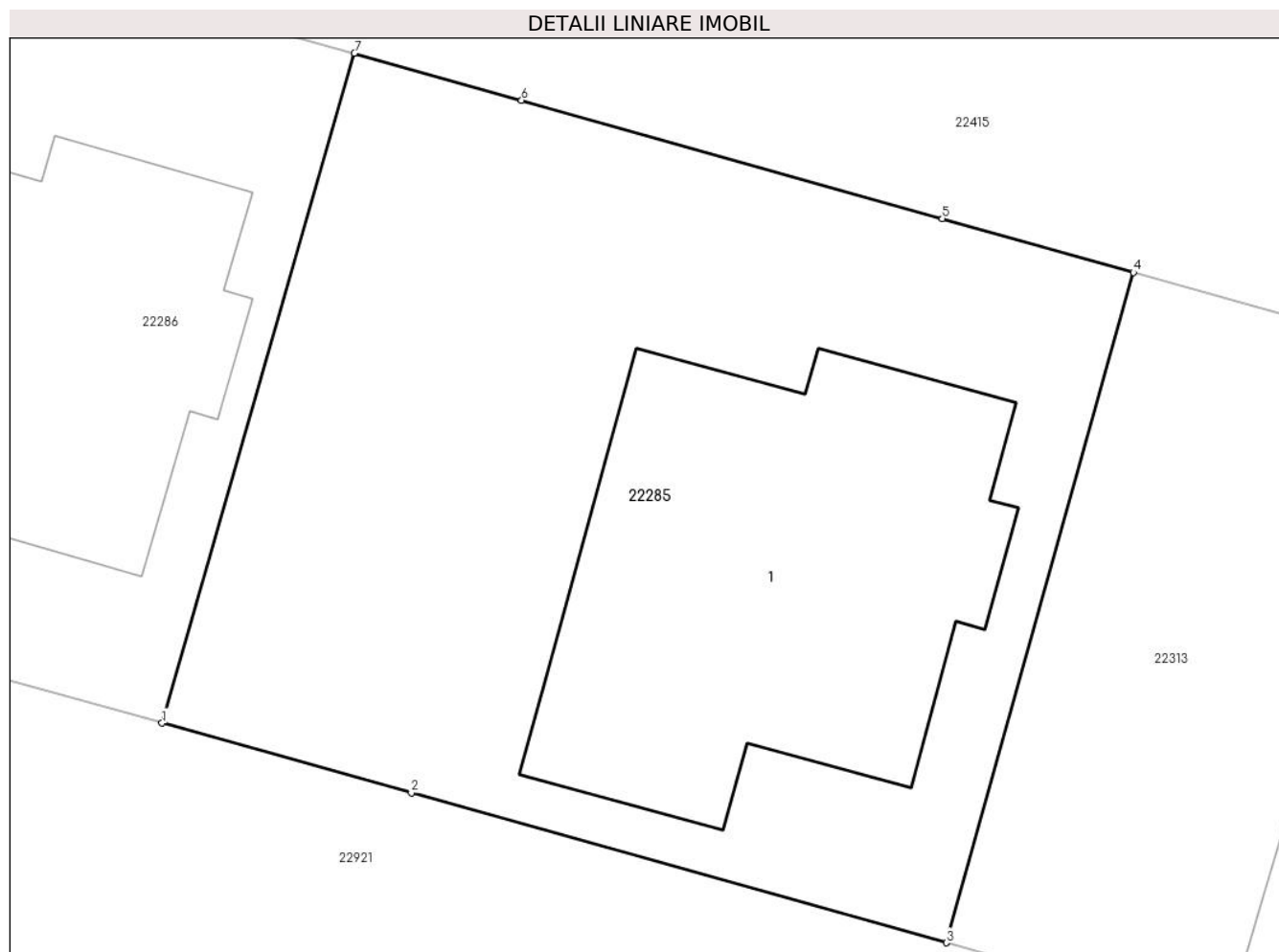


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29995	276	T 14 ; CC 621/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	14	CC 621/22	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29995-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; Sc desf. = 169 mp ; Sc parter = 81 mp ; Sc etaj = 88 mp ; Su parter = 53.06 mp ; Su etaj = 54.30 mp ; Su totala = 107.36 mp ; Anul edificării - 2019 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.633,933 388.982,997	2	575.639,445 388.981,455	5.724
2	575.639,445 388.981,455	3	575.651,266 388.978,147	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.651,266 388.978,147	4	575.655,401 388.992,953	15.373
4	575.655,401 388.992,953	5	575.651,18 388.994,14	4.385
5	575.651,18 388.994,14	6	575.641,88 388.996,754	9.66
6	575.641,88 388.996,754	7	575.638,186 388.997,792	3.837
7	575.638,186 388.997,792	1	575.633,933 388.982,997	15.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22286

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 53A, Jud. Prahova, T14, Cc621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29994	283	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29994-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 53A, Jud. Prahova, T14, Cc621/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+E, S. c.desf. = 166mp (S.c. parter = 81mp, S.c. etaj=85mp); S. utila parter = 53.30mp, S. utila etaj = 54.20mp, S. utila totala =107.50mp, anul edificarii: 2019.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113971 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4936, din 16/10/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29994 a imobilului cu numarul cadastral 29994/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29770 inscris in cartea funciara 29770;	A1
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	se noteaza autorizatia de constuire nr. 207 din data de 05.07.2018 emisa de Primaria Comunei Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29770/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119116 din 11/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 207, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 766 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 119116 din 11.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 763 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 595 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29770/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5353 din 22/01/2019;</i>	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.51C, jud.Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29770/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5353 din 22/01/2019;</i>	A1
<b>121742 / 28/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 178, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 113971 din 17.10.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr. 113971/2019 in sensul ca se noteaza autorizatia de construire nr. 178/19.06.2019 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1
<b>140127 / 28/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 18608, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 139725 din 28.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 178 din 19.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18631 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat in : 'Com.Paulesti , sat Paulesti , str. Toma Socolescu nr. 53A, jud.Prahova '	A1
<b>6231 / 18/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>MATEI ADRIANA-VERONICA</b> , Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) <b>MATEI ADRIANA-VERONICA</b> , Lipsă CNP.;	
<b>39818 / 24/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 142, din 23/03/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:999999999999	

### C. Partea III. SARCINI

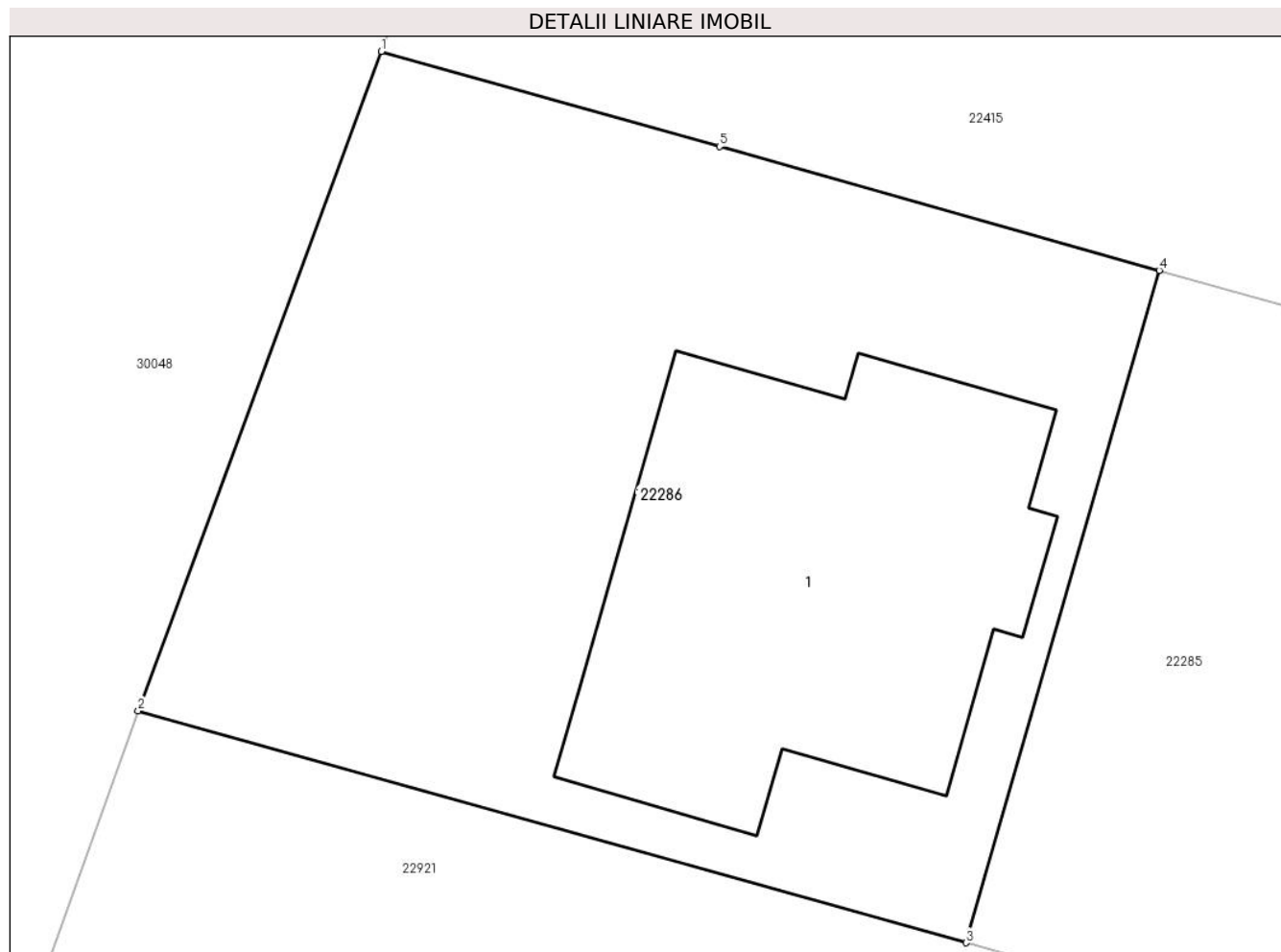
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39818 / 24/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 142, din 23/03/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:516684 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:999999999999	
<b>79785 / 15/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 190, din 12/05/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acestuia de sub B17 inscrise prin incheierea nr. 6231 din 18.01.2022	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29994	283	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	14	CC 621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29994-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+E, S.c.desf. = 166mp (S.c. parter = 81mp, S.c. etaj=85mp); S. utila parter = 53.30 mp, S. utila etaj = 54.20mp, S. utila totala =107.50mp, anul edificării: 2019.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.621,054 389.002,607	2	575.615,695 388.988,1	15.465
2	575.615,695 388.988,1	3	575.633,933 388.982,997	18.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.633,933 388.982,997	4	575.638,186 388.997,792	15.394
4	575.638,186 388.997,792	5	575.628,501 389.000,514	10.06
5	575.628,501 389.000,514	1	575.621,054 389.002,607	7.736

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8, L524/1, 524/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29993	4.140	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Lot 2: Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>134028 / 19/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 2411, din 18/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29993 a imobilului cu numarul cadastral 29993/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27862 inscris in cartea funciara 27862;	A1
Act Notarial nr. 5759, din 10/11/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27862 a imobilului cu numarul cadastral 27862/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27330 inscris in cartea funciara 27330;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27862/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113531 din 11/11/2015;</i>		
Act Notarial nr. 5761, din 10/11/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOBOS GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27862/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113535 din 11/11/2015;</i>		
<b>185505 / 29/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 21/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea prin care se solicita repositiionarea imobilului, intrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29993	4.140	Lot 2: Teren intravilan neimprijmit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.140	8	524/1, 524/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.051,15 389.910,19	2	577.046,216 389.913,61	6.003
2	577.046,216 389.913,61	3	577.049,437 389.918,665	5.994
3	577.049,437 389.918,665	4	577.042,79 389.923,27	8.086
4	577.042,79 389.923,27	5	576.876,06 389.681,34	293.818
5	576.876,06 389.681,34	6	576.885,33 389.670,24	14.462



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.885,33 389.670,24	1	577.051,15 389.910,19	291.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8, L524/1, 524/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29992	36	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț; Lot 1: Teren intravilan neimprejmuț.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>134028 / 19/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 2411, din 18/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29992 a imobilului cu numarul cadastral 29992/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27862 in scris in cartea funciara 27862;
	A1
Act Notarial nr. 5759, din 10/11/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27862 a imobilului cu numarul cadastral 27862/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27330 in scris in cartea funciara 27330;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27862/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 113531 din 11/11/2015;</i>	
Act Notarial nr. 5761, din 10/11/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>TOBOS GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27862/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 113535 din 11/11/2015;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

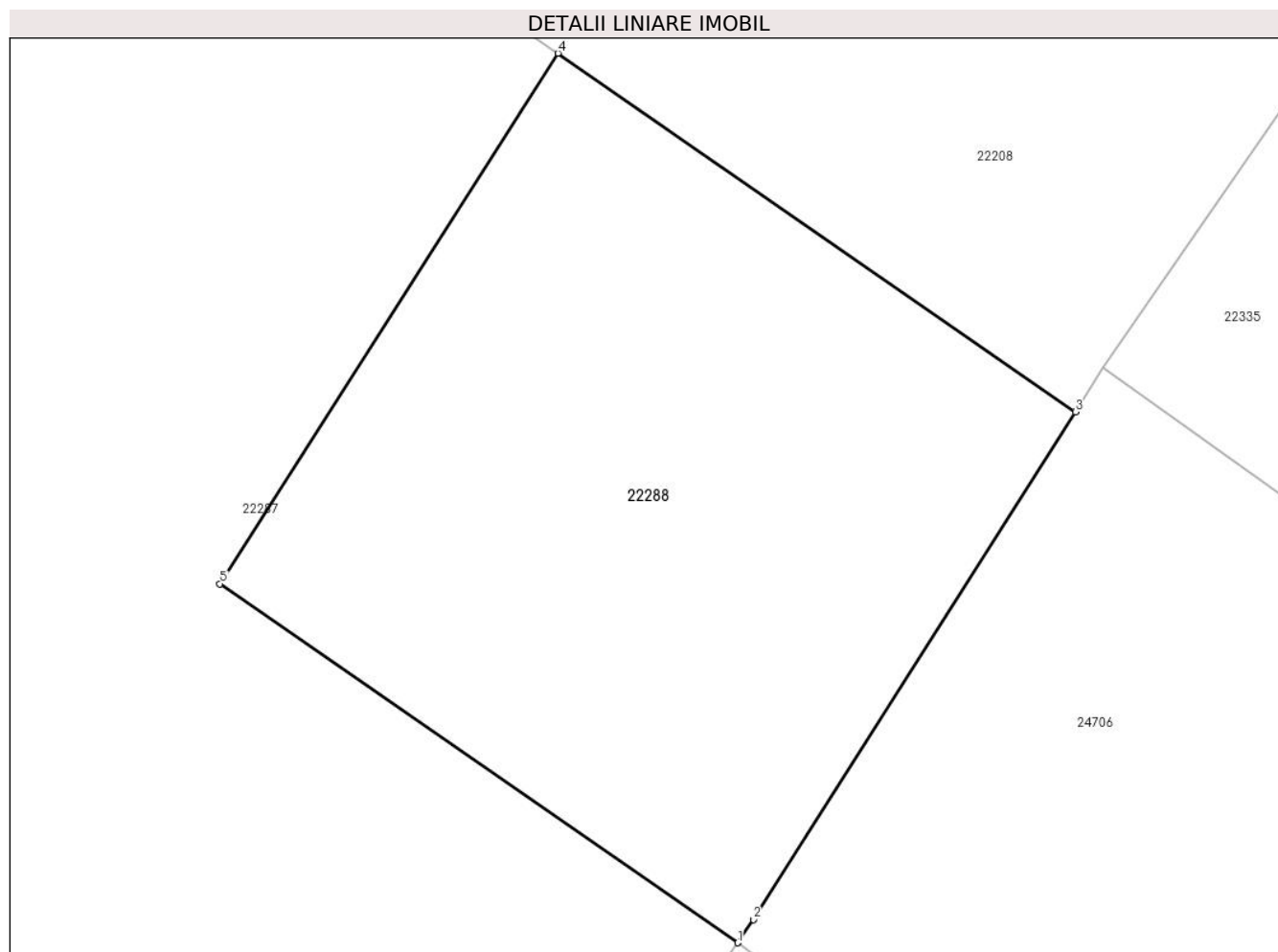
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>134034 / 19/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 2412, din 18/11/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 27861 in scris in cartea funciara 27861 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond aservit)
	A1
<b>12070 / 10/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 179, din 05/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
C2	se noteaza restrangerea dreptului de servitute de trecere numai in beneficiul lotului nr. 2 (imobil cu numar cadastral 30142, in scris in cartea funciara 30142 a localitatii Paulesti), rezultat din dezmembrare imobilului cu numarul cadastral 27861 in scris in cartea funciara 27861 a localitatii Paulesti (fond dominant)
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29992	36	Lot 1: Teren intravilan neimpregmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	36	8	524/1, 524/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.051,15 389.910,19	2	577.051,3 389.910,41	0.266
2	577.051,3 389.910,41	3	577.054,37 389.915,247	5.729
3	577.054,37 389.915,247	4	577.049,437 389.918,665	6.001
4	577.049,437 389.918,665	5	577.046,216 389.913,61	5.994
5	577.046,216 389.913,61	1	577.051,15 389.910,19	6.003

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Calea Cocosești, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29990	1.052	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29990-C1	Loc. Paulești, Calea Cocosești, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.=200 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>117176 / 21/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1512, din 15/10/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29990 a imobilului cu numarul cadastral 29990/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29108 in scris in cartea funciara 29108;	A1
Act Administrativ nr. 13166, din 23/08/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 90712 din 28.08.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 201 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 13154 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 817 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29108/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91454 din 29/08/2019;</i>		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul actualizarii informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti,Calea Cocosesti, jud.Prahova'	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29108/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91454 din 29/08/2019;</i>		
<b>117183 / 21/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1513, din 15/10/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>CHICIOREANU BOGDAN</b> , Lipsă CNP.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) <b>CHICIOREANU BOGDAN</b> , Lipsă CNP.;		
<b>30004 / 05/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 974, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Păulești, Loc. Păulești, str.Calea Cocoșești, Nr. 8, jud.Prahova'	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

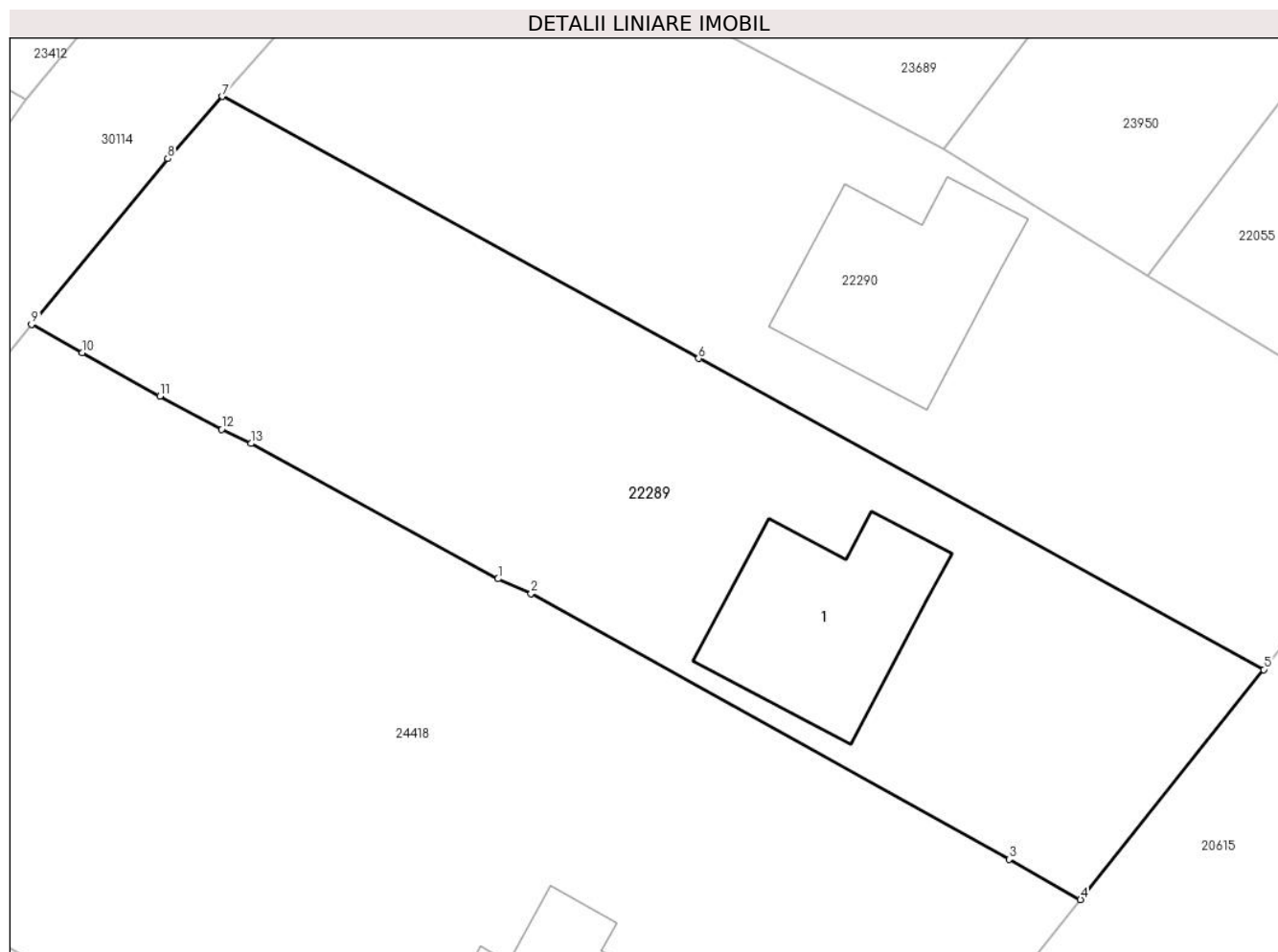
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29990	1.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.052	8	552	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29990-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 200 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.744,183 390.025,827	2	576.746,01 390.025,017	1.999
2	576.746,01 390.025,017	3	576.772,416 390.010,352	30.205
3	576.772,416 390.010,352	4	576.776,357 390.008,125	4.527



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.776,357 390.008,125	5	576.786,472 390.020,818	16.23
5	576.786,472 390.020,818	6	576.755,259 390.037,982	35.621
6	576.755,259 390.037,982	7	576.728,958 390.052,445	30.015
7	576.728,958 390.052,445	8	576.725,94 390.049,013	4.57
8	576.725,94 390.049,013	9	576.718,423 390.039,864	11.841
9	576.718,423 390.039,864	10	576.721,209 390.038,305	3.193
10	576.721,209 390.038,305	11	576.725,505 390.035,902	4.922
11	576.725,505 390.035,902	12	576.728,919 390.034,079	3.87
12	576.728,919 390.034,079	13	576.730,535 390.033,289	1.799
13	576.730,535 390.033,289	1	576.744,183 390.025,827	15.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Calea Cocosești, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29989	1.052	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29989-C1	Loc. Paulești, Calea Cocosești, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.=200 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>117176 / 21/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1512, din 15/10/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29989 a imobilului cu numarul cadastral 29989/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29108 in scris in cartea funciara 29108;
	A1
Act Administrativ nr. 13166, din 23/08/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 90712 din 28.08.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 201 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 13154 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 817 mp., conform documentatiei tehnice avizate
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29108/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91454 din 29/08/2019;</i>
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul actualizarii informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti,Calea Cocosesti, jud.Prahova'
	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29108/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 91454 din 29/08/2019;</i>
<b>148781 / 13/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 7407, din 12/12/2019 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) VLAD CĂTĂLIN-VIOREL, Lipsă CNP.;
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) VLAD CĂTĂLIN-VIOREL, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI**

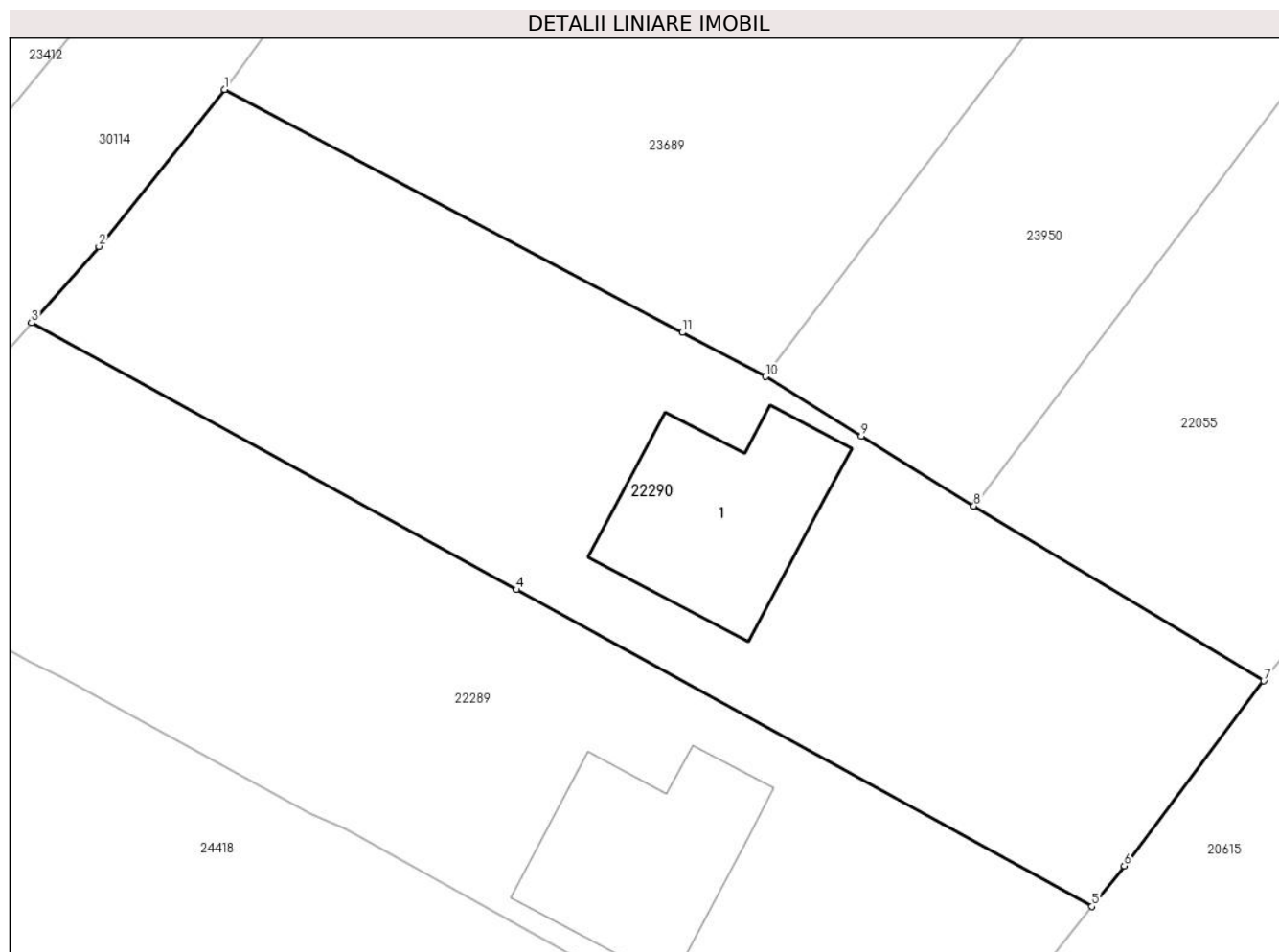
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>31403 / 08/04/2020</b>	
Act Notarial nr. 420, din 07/04/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret in scrisa sub C1 prin incheierea nr.148781/2020
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29989	1.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	473	8	552	-	
2	curți construcții	DA	579	8	552	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29989-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 200 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.739,424 390.065,084	2	576.732,609 390.056,596	10.885
2	576.732,609 390.056,596	3	576.728,958 390.052,445	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.728,958 390.052,445	4	576.755,259 390.037,982	30.015
4	576.755,259 390.037,982	5	576.786,472 390.020,818	35.621
5	576.786,472 390.020,818	6	576.788,225 390.023,018	2.813
6	576.788,225 390.023,018	7	576.795,79 390.033,04	12.557
7	576.795,79 390.033,04	8	576.780,07 390.042,52	18.357
8	576.780,07 390.042,52	9	576.773,958 390.046,312	7.193
9	576.773,958 390.046,312	10	576.768,773 390.049,529	6.102
10	576.768,773 390.049,529	11	576.764,257 390.051,923	5.111
11	576.764,257 390.051,923	1	576.739,424 390.065,084	28.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29988	Din acte: 3.180 Masurata: 3.407	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29988-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC = 131MP ; SMANSARDA= 112 MP ; SDEFASURATA =243 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - BCA ; PARDOSEALA - GRESIE + PARCHET ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA , APA, GAZE, INCALZIRE CENTRALA, FOSA SEPTICA ; AN CONSTRUCTIE - 2000 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99299 / 13/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 64, din 06/08/2012 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr 14386 din 12.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12 din 08.03.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 2106 din 30.03.1998, emis de NP Popescu Viorica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MARICA MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MARICA MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MARICA MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MARICA MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

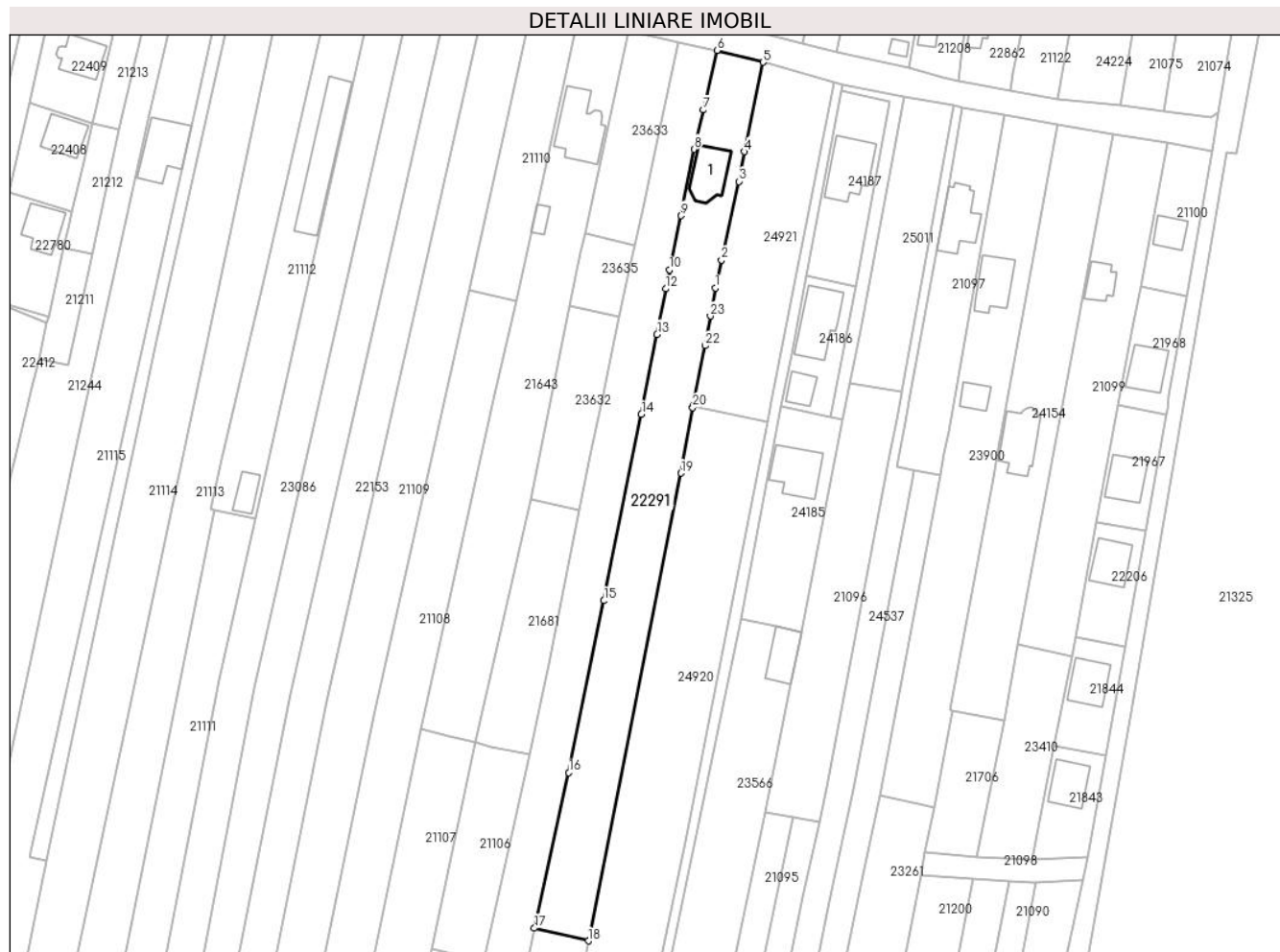
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29988	Din acte: 3.180 Masurata: 3.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	14	615/21	-	
2	livada	DA	2.558	14	615/21	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29988-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC = 131MP ; SMANSARDA= 112 MP ; SDEFASURATA =243 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - BCA ; PARDOSEALA - GRESIE + PARCHET ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA , APA, GAZE, INCALZIRE CENTRALA, FOSA SEPTICA ; AN CONSTRUCTIE - 2000 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC ;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.104,701 388.977,235	2	576.106,384 388.984,912	7.859
3	576.111,12 389.006,444	4	576.112,672 389.014,579	8.282
5	576.117,752 389.039,089	6	576.105,163 389.042,343	13.003
7	576.101,494 389.026,039	8	576.098,887 389.015,282	11.068
9	576.095,311 388.997,043	10	576.092,101 388.982,19	15.196
11	576.091,909 388.980,231	12	576.091,143 388.977,008	3.313
13	576.088,732 388.964,496	14	576.084,445 388.942,574	22.337
15	576.074,172 388.891,498	16	576.064,585 388.844,362	48.101
17	576.055,136 388.801,743	18	576.069,951 388.798,285	15.213
19	576.095,338 388.926,482	20	576.098,514 388.944,427	18.224
21	576.098,603 388.944,878	22	576.101,849 388.961,43	16.867
23	576.103,381 388.969,556	1	576.104,701 388.977,235	7.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.106,384 388.984,912	3	576.111,12 389.006,444	22.047
4	576.112,672 389.014,579	5	576.117,752 389.039,089	25.031
6	576.105,163 389.042,343	7	576.101,494 389.026,039	16.712
8	576.098,887 389.015,282	9	576.095,311 388.997,043	18.586
10	576.092,101 388.982,19	11	576.091,909 388.980,231	1.968
12	576.091,143 388.977,008	13	576.088,732 388.964,496	12.742
14	576.084,445 388.942,574	15	576.074,172 388.891,498	52.099
16	576.064,585 388.844,362	17	576.055,136 388.801,743	43.654
18	576.069,951 388.798,285	19	576.095,338 388.926,482	130.687
20	576.098,514 388.944,427	21	576.098,603 388.944,878	0.46
22	576.101,849 388.961,43	23	576.103,381 388.969,556	8.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29983	110	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Lot 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29983-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie P+M, S.tot.desf.=96mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89090 / 07/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1649, din 06/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29983 a imobilului cu numarul cadastral 29983 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24758 inscris in cartea funciara 24758;	A1
<b>120213 / 28/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 2997, din 27/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV CONSTANTIN-CIPRIAN, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV CONSTANTIN-CIPRIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

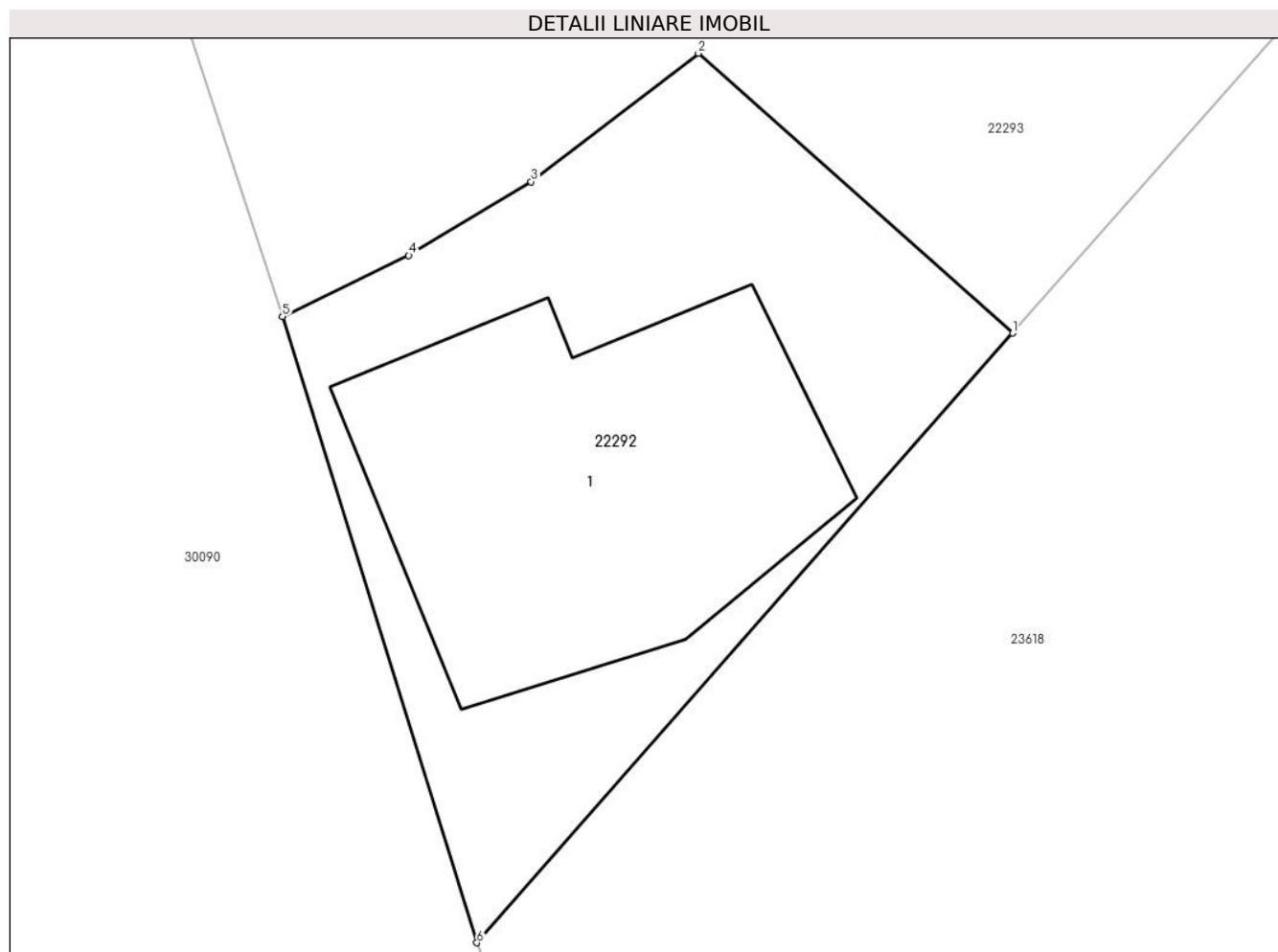
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29983	110	Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	11	598/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29983-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie P+M, S.tot.desf.=96mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.699,826 387.694,742	2	577.694,004 387.699,924	7.794
2	577.694,004 387.699,924	3	577.690,905 387.697,546	3.906
3	577.690,905 387.697,546	4	577.688,638 387.696,179	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.688,638 387.696,179	5	577.686,3 387.695,051	2.596
5	577.686,3 387.695,051	6	577.689,899 387.683,458	12.139
6	577.689,899 387.683,458	1	577.699,826 387.694,742	15.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29982	Din acte: 1.138 Masurata: 1.144	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard metal, lemn si zid

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	29982-C3	Loc. Paulestii Noi, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; constructie nerezidentiala, S+P+M, S.totala desf.=341mp, an construire 2014

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89090 / 07/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1649, din 06/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29982 a imobilului cu numarul cadastral 29982 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24758 inscris in cartea funciara 24758;	A1
<b>120219 / 28/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 2997, din 27/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PARASCHIV VASILE</b> , Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PARASCHIV VASILE</b> , Lipsă CNP.;	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

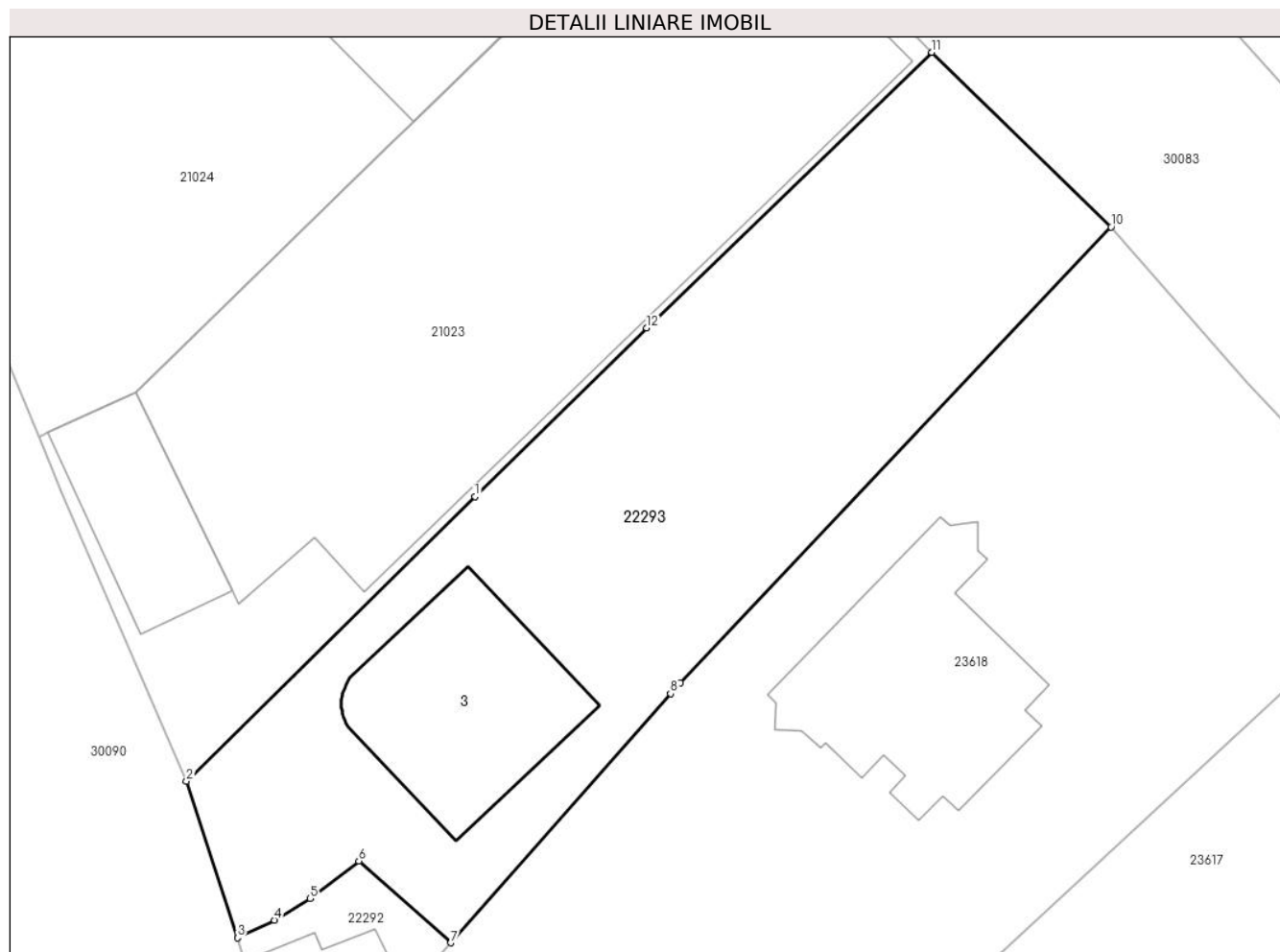
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29982	Din acte: 1.138 Masurata: 1.144	teren imprejmuit cu gard metal, lemn si zid

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	11	598/3	-	
2	arabil	DA	680	11	598/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	29982-C3	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; construcție nerezidentiala, S+P+M, S.totala desf.=341mp, an construire 2014

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.701,364 387.723,026	2	577.683,057 387.704,992	25.698
2	577.683,057 387.704,992	3	577.686,3 387.695,051	10.457



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.686,3 387.695,051	4	577.688,638 387.696,179	2.596
4	577.688,638 387.696,179	5	577.690,905 387.697,546	2.647
5	577.690,905 387.697,546	6	577.694,004 387.699,924	3.906
6	577.694,004 387.699,924	7	577.699,826 387.694,742	7.794
7	577.699,826 387.694,742	8	577.713,77 387.710,533	21.066
8	577.713,77 387.710,533	9	577.714,384 387.711,229	0.928
9	577.714,384 387.711,229	10	577.741,7 387.740,137	39.772
10	577.741,7 387.740,137	11	577.730,342 387.751,207	15.86
11	577.730,342 387.751,207	12	577.712,24 387.733,74	25.155
12	577.712,24 387.733,74	1	577.701,364 387.723,026	15.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29977	2.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108817 / 02/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4877, din 02/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29977 a imobilului cu numarul cadastral 29977/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25580 inscris in cartea funciara 25580;	A1
<b>108847 / 02/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4882, din 02/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CLAUDIA - ALINA, Lipsă CNP.; 2) VASILE STELIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>67695 / 30/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de CHIRIȚĂ CĂTĂLIN LIVIU PFA;		
B10	se respinge cererea privind re poziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
<b>94623 / 25/06/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B11	se respinge cererea de re poziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>127167 / 27/08/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B12	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informațiilor cadastrale, întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>176293 / 14/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B13	se respinge cererea de re poziționare a imobilului, întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
<b>185835 / 29/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B14	se respinge cererea de re poziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

**C. Partea III. SARCINI**

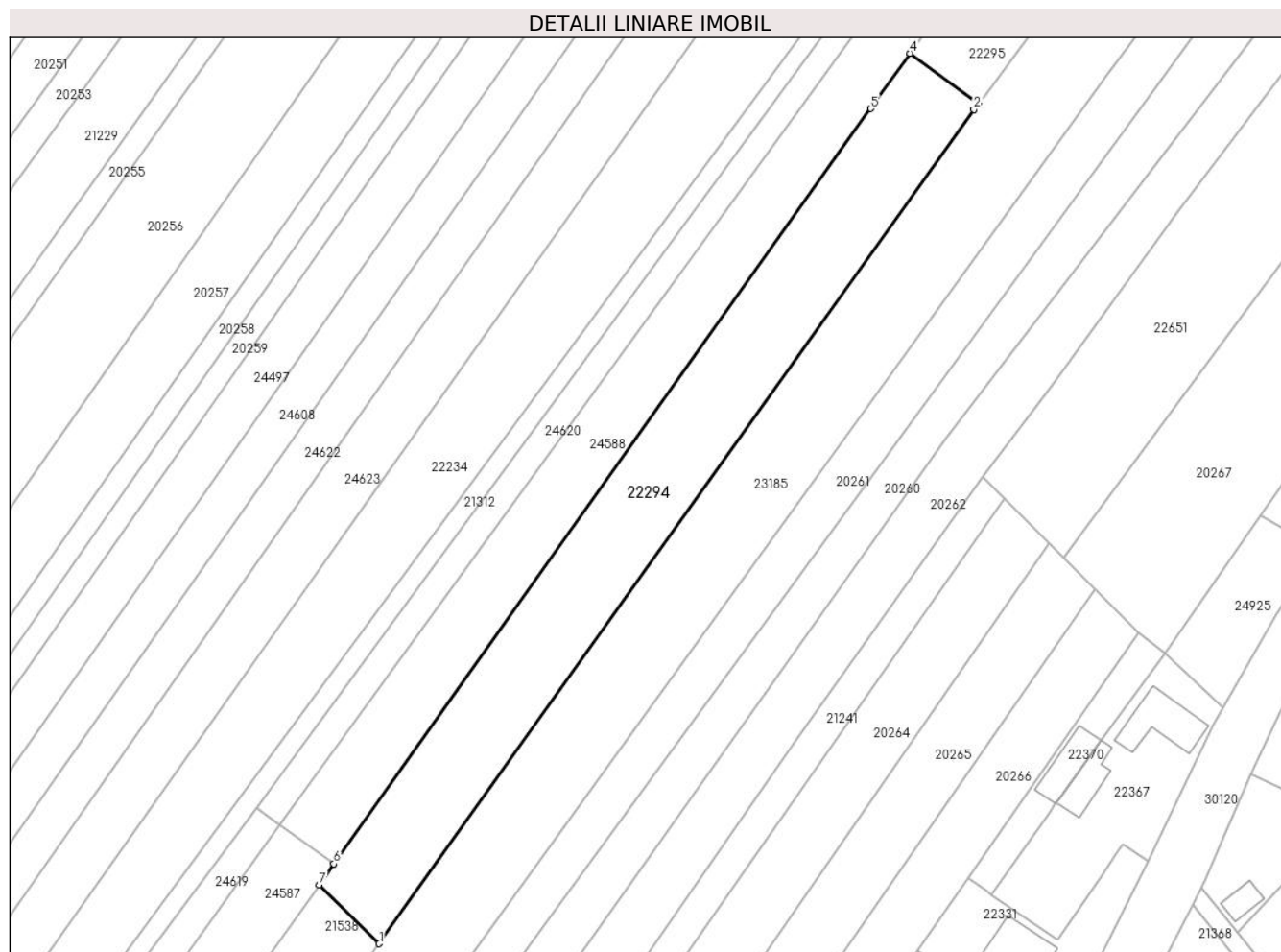
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108817 / 02/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. seria DS nr. 268069, din 11/05/2010 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr seria DZ nr. 359387 din 25.11.2011, emis de Primaria Paulesti);		
C3	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1 si dreptul de abitatie viagera de sub C2 inscrise initial prin incheierea nr. 7935/2004	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29977	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	8	521/205	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.787,284 389.301,198	2	577.894,522 389.451,654	184.762
2	577.894,522 389.451,654	3	577.895,328 389.452,696	1.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.895,328 389.452,696	4	577.883,0 389.461,768	15.306
4	577.883,0 389.461,768	5	577.875,919 389.451,806	12.222
5	577.875,919 389.451,806	6	577.779,108 389.315,601	167.105
6	577.779,108 389.315,601	7	577.776,417 389.311,814	4.646
7	577.776,417 389.311,814	1	577.787,284 389.301,198	15.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22295

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29976	2.512	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; sup.din masuratori 5301,883 mp.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29976-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; locuinta SC =178,66 mp., SU=151,31 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108817 / 02/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4877, din 02/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29976 a imobilului cu numarul cadastral 29976/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25580 in scris in cartea funciara 25580;	A1
Act Notarial nr. 2876, din 18/03/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA RAZVAN IONUT, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25580/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 7934 din 17/05/2004; (provenita din conversia CF 951)</i>		
<b>67712 / 30/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B9	se respinge cererea prin care se solicita actualizarea informatiilor cadastrale și repositiionarea imobilului intrucat documentatiia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1
<b>94608 / 25/06/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B10	se respinge cererea de repositiionare a imobilului, intrucat documentatiia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
<b>127172 / 27/08/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B11	se respinge cererea de repositiionare a imobilului, intrucat documentatiia nu a fost avizata din punct de vedere ethnic	A1, A1.1
<b>176354 / 14/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B12	se respinge cererea de repositiionare a imobilului, intrucat documentatiia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
<b>185841 / 29/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B13	se respinge cererea de repositiionare a imobilului, intrucat documentatiia nu a fost avizata	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108817 / 02/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2876, din 18/03/2004 emis de NP POPESCU V.;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) <b>IONITA ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>IONITA ELENA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7936 din 17/05/2004; (provenita din conversia CF 951)</i>	
Act Administrativ nr. seria DS nr. 268069, din 11/05/2010 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr seria DZ nr. 359387 din 25.11.2011, emis de Primaria Paulesti);		
C3	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1 si dreptul de abitatie viagera de sub C2 inscrise initial prin incheierea nr. 7935/2004	A1, A1.1

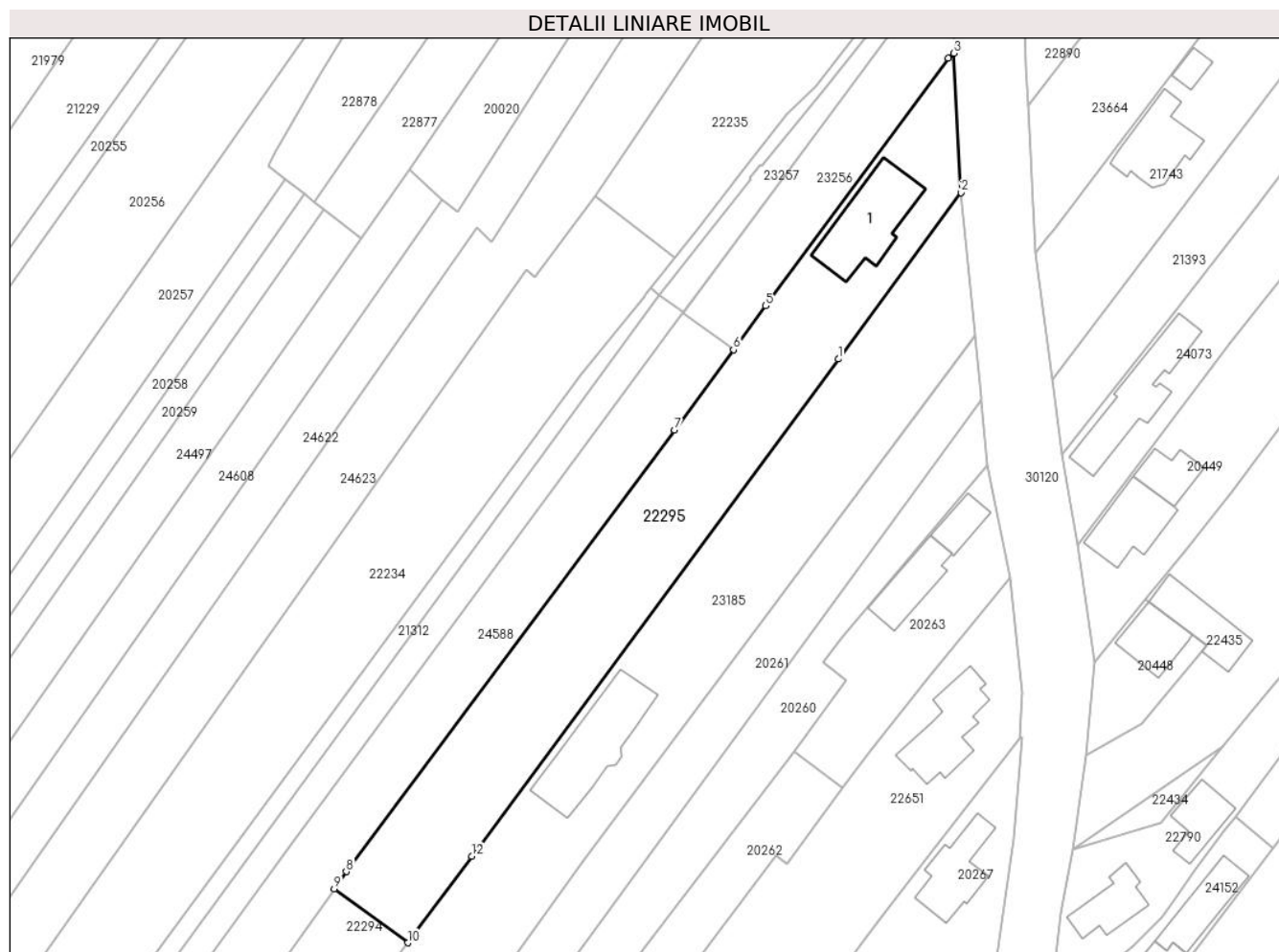


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29976	2.512	sup.din masuratori 5301,883 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	8	521/205	-	
2	arabil	DA	1.848	8	521/205	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29976-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; locuinta SC =178,66 mp., SU=151,31 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.967,556 389.550,532	2	577.988,149 389.578,443	34.686
2	577.988,149 389.578,443	3	577.986,888 389.601,788	23.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.986,888 389.601,788	4	577.985,958 389.600,994	1.223
4	577.985,958 389.600,994	5	577.955,366 389.559,424	51.613
5	577.955,366 389.559,424	6	577.949,966 389.552,086	9.111
6	577.949,966 389.552,086	7	577.940,062 389.538,628	16.709
7	577.940,062 389.538,628	8	577.885,031 389.464,625	92.222
8	577.885,031 389.464,625	9	577.883,0 389.461,768	3.505
9	577.883,0 389.461,768	10	577.895,328 389.452,696	15.306
10	577.895,328 389.452,696	11	577.896,282 389.453,93	1.56
11	577.896,282 389.453,93	12	577.906,065 389.467,189	16.478
12	577.906,065 389.467,189	1	577.967,556 389.550,532	103.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22296

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29970	500	Sector cadastral:49 Teren neimprijmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPRIJMUIT

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>108988 / 03/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 3975, din 02/10/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29970 a imobilului cu numarul cadastral 29970/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29685 inscris in cartea funciara 29685;
Act Notarial nr. 214, din 05/02/2019 emis de Preda Popescu Florentina;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29685 a imobilului cu numarul cadastral 29685/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26804 inscris in cartea funciara 26804;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29685/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11802 din 07/02/2019;</i>	
<b>140660 / 12/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 2301, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:999999999999
<b>35655 / 17/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 324, din 17/03/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare -cumpărare încheiată între KATO SERVICE SRL în calitate de promitentă vânzătoare și soții RADU GABRIEL-OCTAVIAN, RADU CLAUDIA-MĂDĂLINA în calitate de promitenți cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 30.07.2025
/	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:999999999999

## C. Partea III. SARCINI

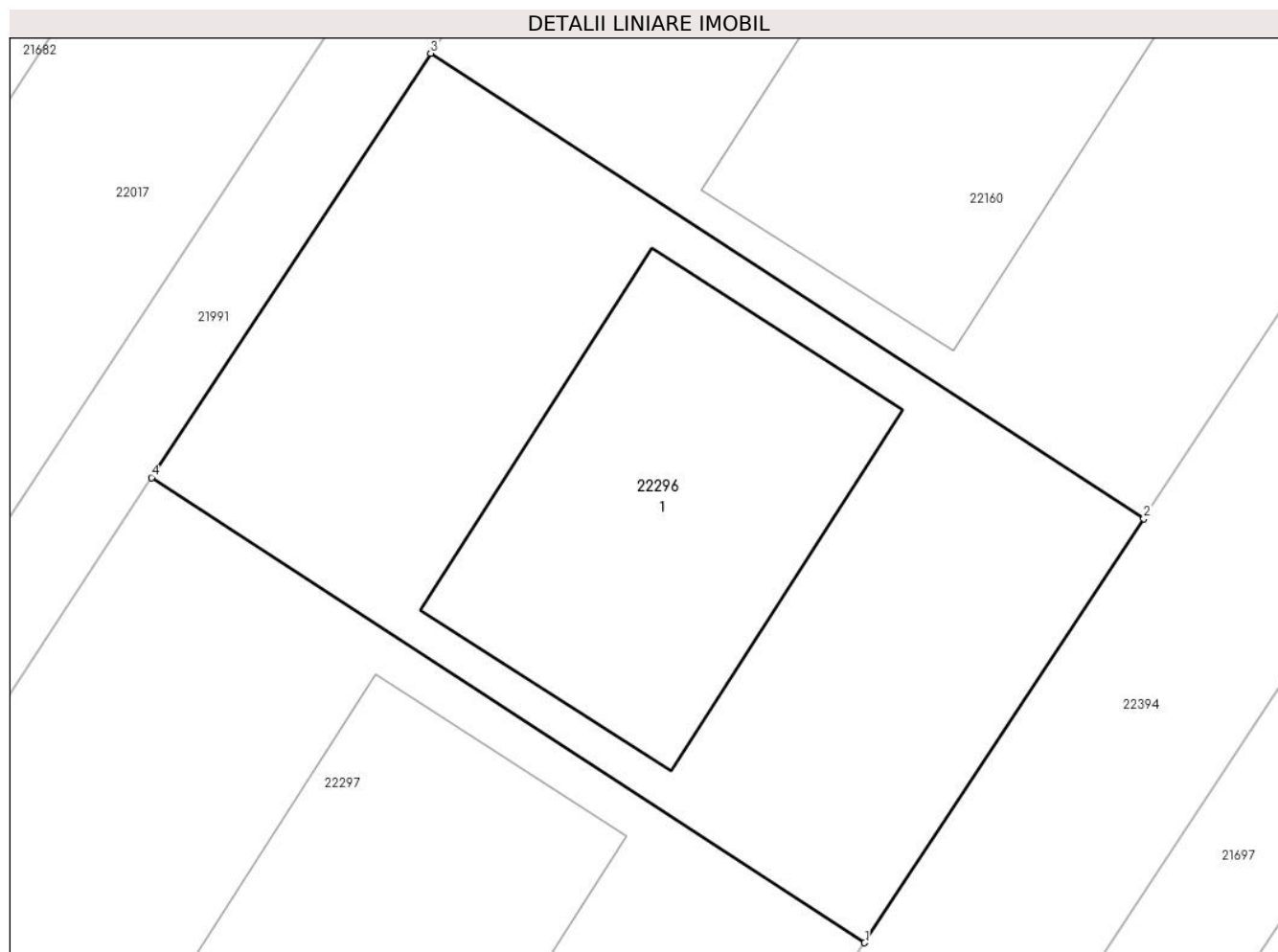
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>33297 / 11/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 506, din 10/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
C4	se radiază ipoteca legală, reprezentand rest pret înscrisă sub C2 prin încheierea nr.140660 din 12.09.2023

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29970	500	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.246,057 389.058,815	2	577.255,549 389.073,236	17.265
2	577.255,549 389.073,236	3	577.231,289 389.089,053	28.961
3	577.231,289 389.089,053	4	577.221,797 389.074,631	17.265
4	577.221,797 389.074,631	1	577.246,057 389.058,815	28.96

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29969	500	Sector cadastral:49 Teren neimprijmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>108988 / 03/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 3975, din 02/10/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29969 a imobilului cu numarul cadastral 29969/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29685 in scris in cartea funciara 29685;
Act Notarial nr. 214, din 05/02/2019 emis de Preda Popescu Florentina;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29685 a imobilului cu numarul cadastral 29685/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26804 in scris in cartea funciara 26804;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29685/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 11802 din 07/02/2019;</i>	
<b>140661 / 12/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 2301, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:9999999999999
<b>162964 / 22/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 1736, din 10/10/2024 emis de David Cristian Emanuel;	
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între KATO SERVICE SRL în calitate de promitentă vânzătoare și DIACONU ELENA în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 21.05.2025 (asupra terenului în suprafață aproximativ 250 mp)
<b>34892 / 14/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 311, din 14/03/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B8	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între KATO SERVICE SRL în calitate de promitentă vânzătoare și AVRAM ANDREEA RALUCA în calitate de promitentă cumpărătoare cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 30.07.2025 (asupra terenului în suprafață aproximativ 250 mp și a construcției locuință în regim de P+E în curs de edificare)
/	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>140661 / 12/09/2023</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2299, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	se radiază ipoteca legală înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 31922/2022	A1
<b>7381 / 22/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 2299, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	se respinge cererea privind radierea ipotecii legale, întrucât nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul de soluționare a fost depășit	A1
<b>33295 / 11/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 506, din 10/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând rest preț înscris sub C3 prin încheierea nr. 140661/12.09.2023	A1

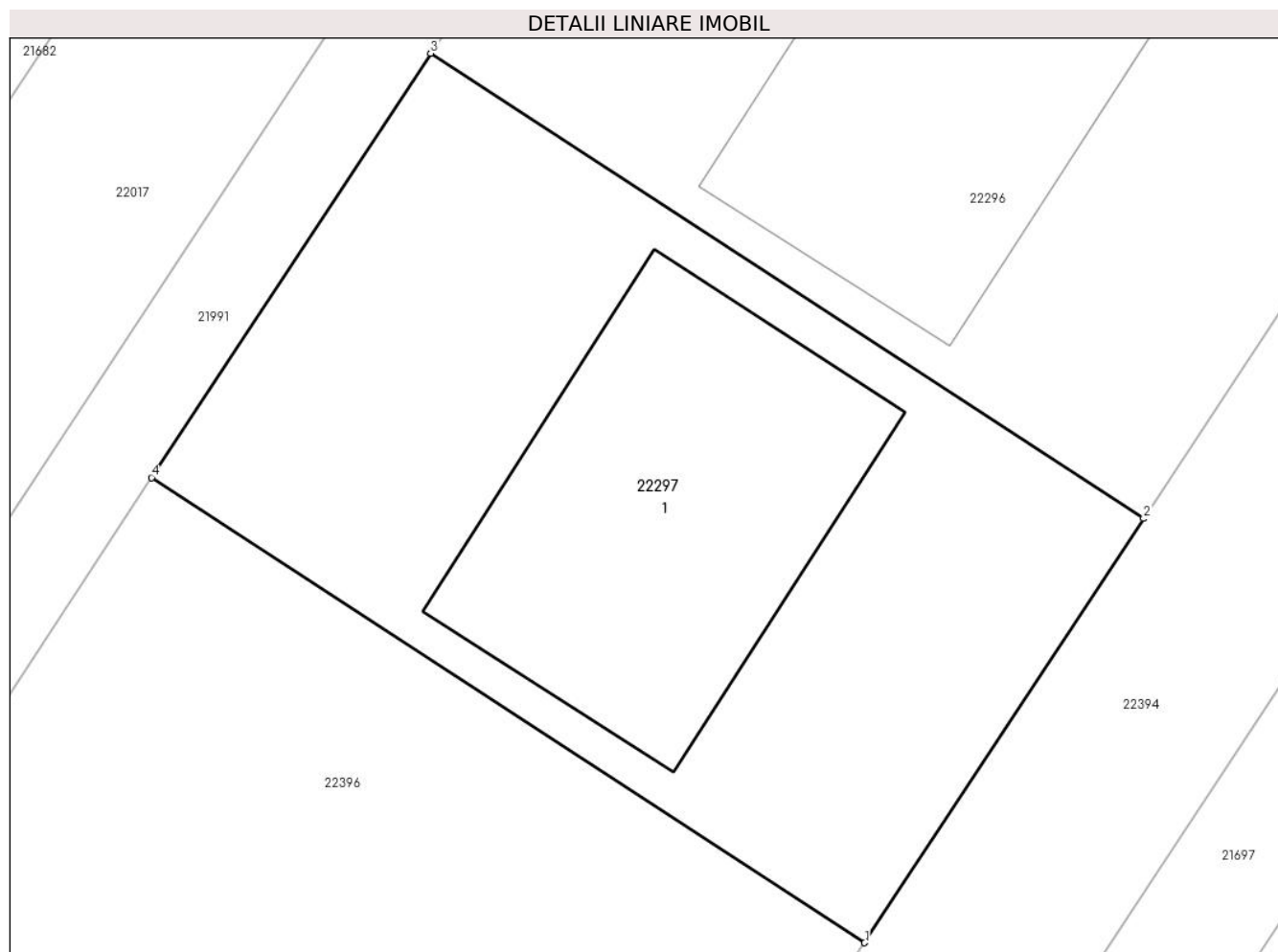


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29969	500	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.236,566 389.044,393	2	577.246,057 389.058,815	17.265
2	577.246,057 389.058,815	3	577.221,797 389.074,631	28.96
3	577.221,797 389.074,631	4	577.212,306 389.060,209	17.265
4	577.212,306 389.060,209	1	577.236,566 389.044,393	28.96

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 40-48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29968	4.900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77361 / 09/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1456, din 09/05/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRIPOIU IOANA, Lipsă CNP.; 2) CIRIPOIU MARIAN-ANDREI, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

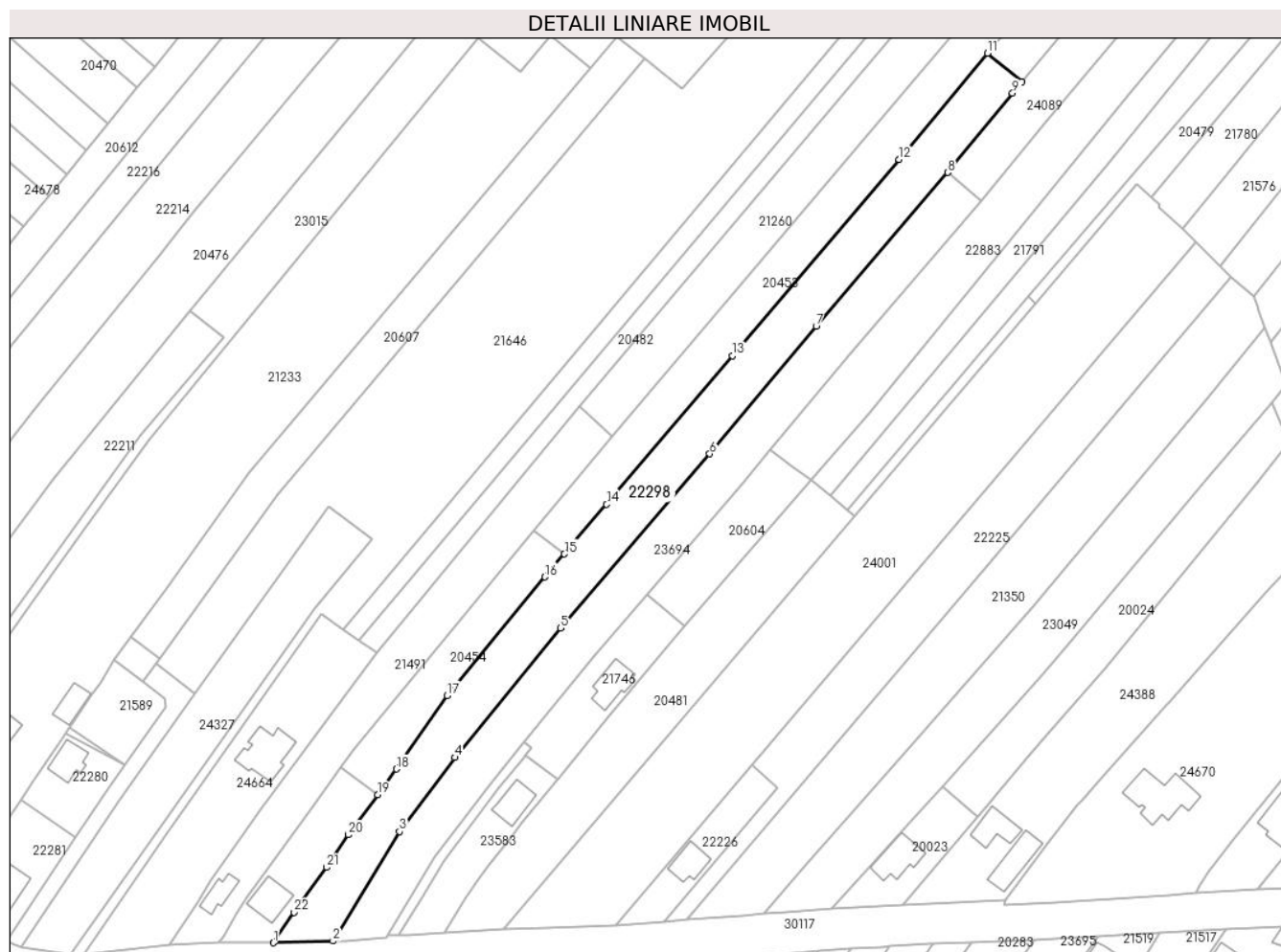
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29968	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	4	450	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.139,507 390.088,488	2	577.158,142 390.089,026	18.643
3	577.178,973 390.123,344	4	577.196,323 390.146,474	28.914
5	577.229,394 390.187,036	6	577.276,188 390.241,54	71.836
7	577.309,514 390.281,498	8	577.350,728 390.329,649	63.381
9	577.371,023 390.354,45	10	577.373,98 390.358,026	4.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.158,142 390.089,026	3	577.178,973 390.123,344	40.145
4	577.196,323 390.146,474	5	577.229,394 390.187,036	52.335
6	577.276,188 390.241,54	7	577.309,514 390.281,498	52.031
8	577.350,728 390.329,649	9	577.371,023 390.354,45	32.046
10	577.373,98 390.358,026	11	577.363,203 390.366,957	13.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.363,203 390.366,957	12	577.335,489 390.333,624	43.349
13	577.283,278 390.272,218	14	577.243,878 390.225,72	60.946
15	577.230,649 390.210,194	16	577.224,515 390.202,995	9.458
17	577.193,955 390.165,882	18	577.178,018 390.142,877	27.986
19	577.172,103 390.134,8	20	577.162,962 390.122,318	15.471
21	577.156,213 390.112,056	22	577.145,973 390.098,036	17.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.335,489 390.333,624	13	577.283,278 390.272,218	80.602
14	577.243,878 390.225,72	15	577.230,649 390.210,194	20.398
16	577.224,515 390.202,995	17	577.193,955 390.165,882	48.076
18	577.178,018 390.142,877	19	577.172,103 390.134,8	10.011
20	577.162,962 390.122,318	21	577.156,213 390.112,056	12.282
22	577.145,973 390.098,036	1	577.139,507 390.088,488	11.531

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29963	458	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29963-C1	Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 226 mp.;An construire 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104974 / 24/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1026, din 23/09/2019 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29963 a imobilului cu numarul cadastral 29963/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29416 inscris in cartea funciara 29416;	A1
<b>151928 / 20/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 520, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se radiaza din partea I a cartii funciare mentiunea: 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'	A1
<b>80542 / 21/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 12224, din 18/08/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 80 din 04.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12225 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „ Localitate: Paulesti, Strada: Anemonelor, Numar: 12 jud. Prahova”	A1, A1.1
<b>133792 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1859, din 19/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORCEANU FLORIN, Lipsă CNP.; 2) PORCEANU ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORCEANU FLORIN, Lipsă CNP.; 2) PORCEANU ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>173488 / 16/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1551, din 15/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B18	se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire ,restructurare ,amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>142799 / 10/11/2022</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 300, din 09/11/2022 emis de Calin Mirela;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B13 prin încheierea nr. 123516/2020	A1, A1.1
<b>173488 / 16/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1551, din 15/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390871.91 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>190539 / 14/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 251, din 13/12/2023 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C2, precum și interdicțiile aferente înscrise sub B17 prin încheierea nr.133792/2023	A1, A1.1

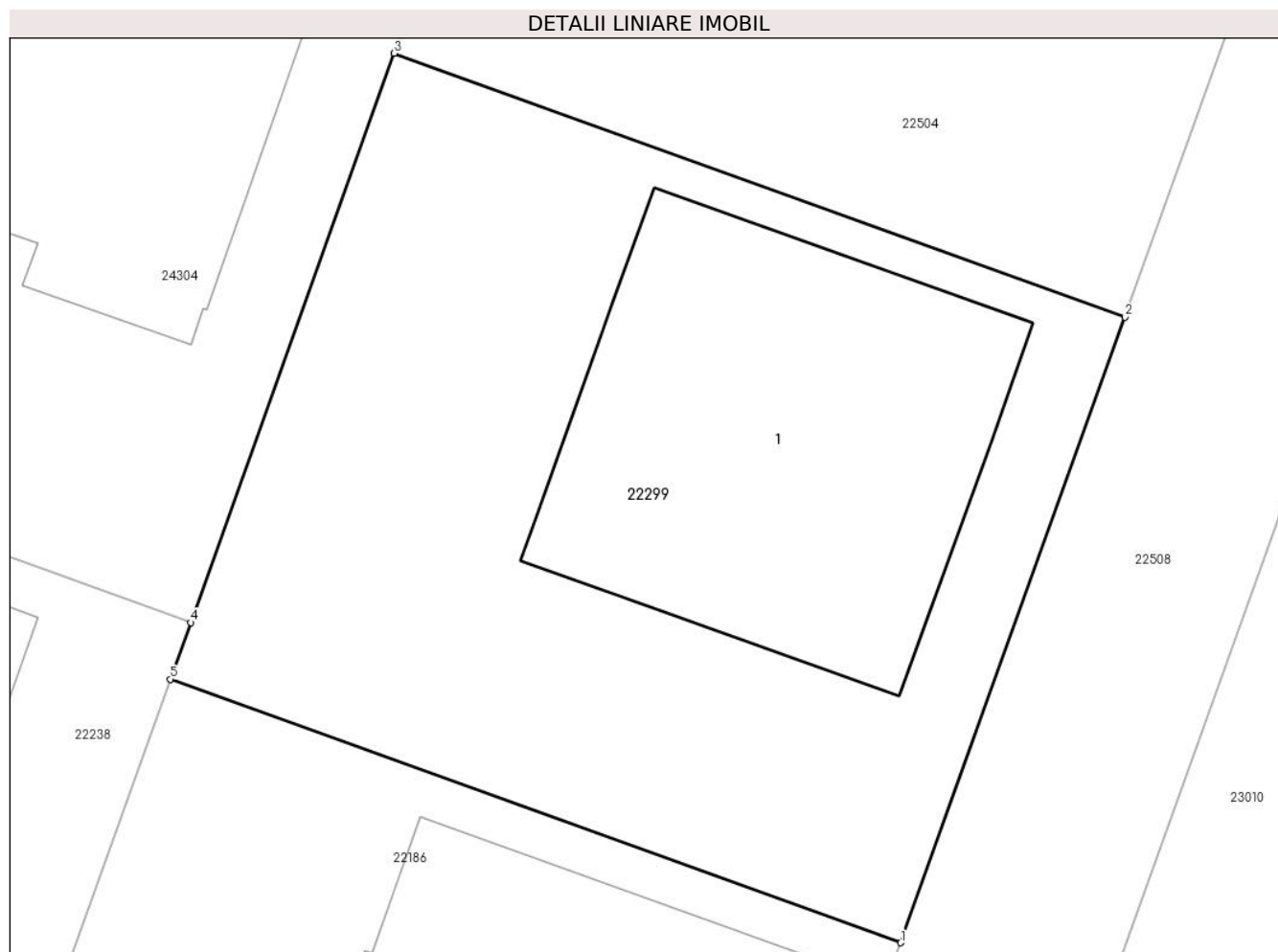


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29963	458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	12/1	610/28; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29963-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 226 mp.;An construire 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.609,798 388.571,154	2	576.616,482 388.589,781	19.79
2	576.616,482 388.589,781	3	576.594,713 388.597,633	23.142
3	576.594,713 388.597,633	4	576.588,653 388.580,687	17.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.588,653 388.580,687	5	576.588,049 388.578,998	1.794
5	576.588,049 388.578,998	1	576.609,798 388.571,154	23.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 164, Jud. Prahova, T14, Cc1480, A1478, L1475, 1476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29960	1.243	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.In proprietate S=1085mp; Se noteaza posesia pentru suprafata S =158mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>149357 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1771, din 10/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29960 a imobilului cu numarul cadastral 29960/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29838 inscris in cartea funciara 29838;	A1
<b>149360 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1771, din 10/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1085/1243, cota initiala 1085/1243 1) <b>PETRE GEORGIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	se noteaza posesia pentru suprafata de 158 mp 1) <b>PETRE GEORGIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE GEORGIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE GEORGIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

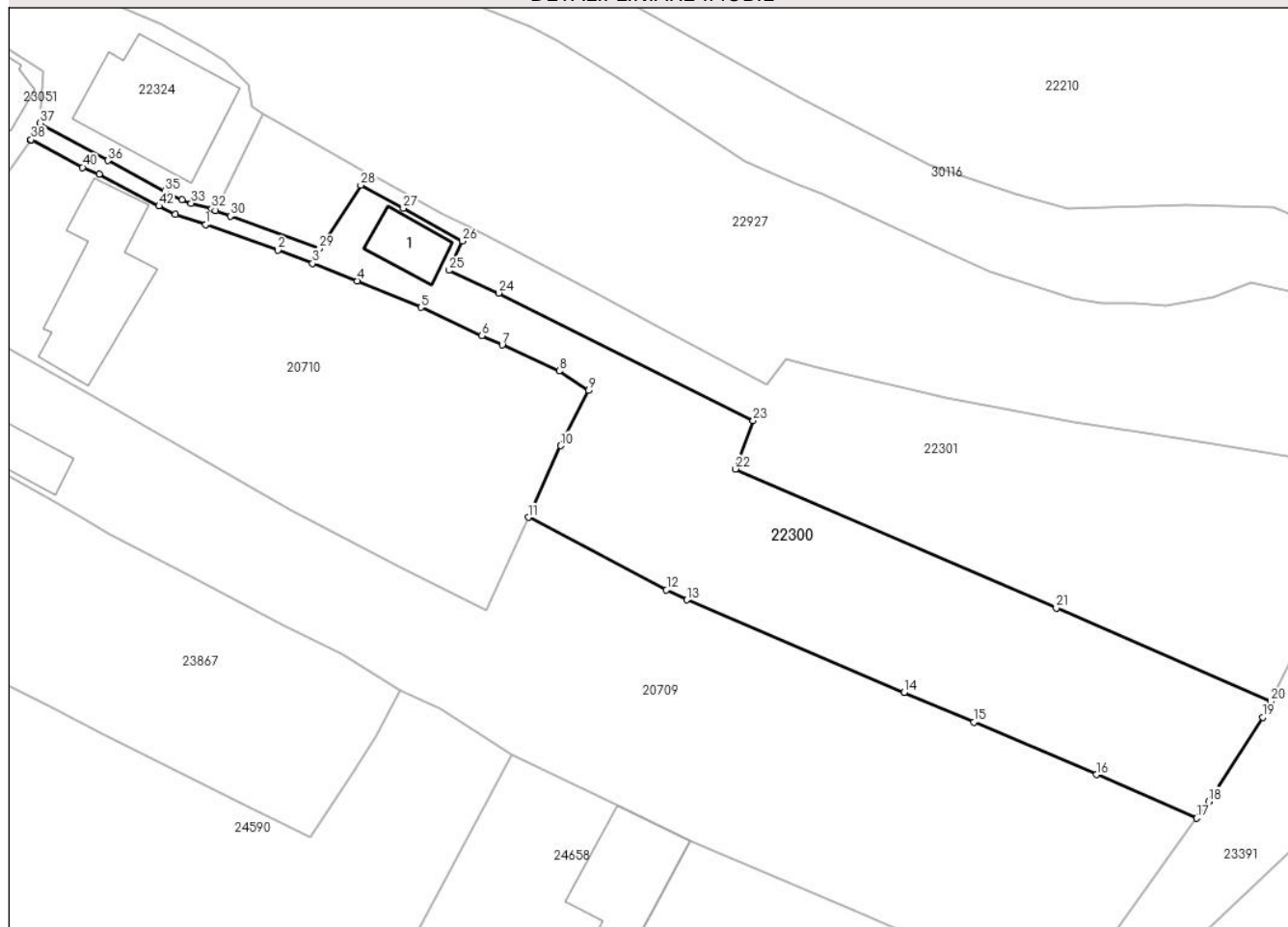
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29960	1.243	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.In proprietate S=1085mp; Se noteaza posesia pentru suprafata S =158mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	166	14	1480, 1478, 1475, 1476	-	
2	livada	DA	1.077	14	1480, 1478, 1475, 1476	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.546,005 389.729,914	2	576.552,986 389.727,498	7.387
4	576.560,609 389.724,516	5	576.566,754 389.721,959	6.656
2	576.552,986 389.727,498	3	576.556,316 389.726,193	3.577
5	576.566,754 389.721,959	6	576.572,617 389.719,233	6.466
3	576.556,316 389.726,193	4	576.560,609 389.724,516	4.609
6	576.572,617 389.719,233	7	576.574,562 389.718,328	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	576.574,562 389.718,328	8	576.580,051 389.715,833	6.029	8	576.580,051 389.715,833	9	576.582,887 389.713,951	3.404	9	576.582,887 389.713,951	10	576.580,207 389.708,636	5.952
10	576.580,207 389.708,636	11	576.577,083 389.701,742	7.569	11	576.577,083 389.701,742	12	576.590,376 389.694,745	15.022	12	576.590,376 389.694,745	13	576.592,345 389.693,792	2.188
13	576.592,345 389.693,792	14	576.613,246 389.684,876	22.723	14	576.613,246 389.684,876	15	576.619,969 389.682,028	7.301	15	576.619,969 389.682,028	16	576.631,774 389.676,969	12.843
16	576.631,774 389.676,969	17	576.641,424 389.672,77	10.524	17	576.641,424 389.672,77	18	576.642,591 389.674,38	1.988	18	576.642,591 389.674,38	19	576.647,774 389.682,477	9.614
19	576.647,774 389.682,477	20	576.648,539 389.684,032	1.733	20	576.648,539 389.684,032	21	576.627,908 389.692,987	22.491	21	576.627,908 389.692,987	22	576.597,013 389.706,396	33.679
22	576.597,013 389.706,396	23	576.598,738 389.711,052	4.965	23	576.598,738 389.711,052	24	576.574,225 389.723,339	27.42	24	576.574,225 389.723,339	25	576.569,438 389.725,525	5.263
25	576.569,438 389.725,525	26	576.570,738 389.728,356	3.115	26	576.570,738 389.728,356	27	576.565,056 389.731,496	6.492	27	576.565,056 389.731,496	28	576.560,957 389.733,714	4.661
28	576.560,957 389.733,714	29	576.556,993 389.727,617	7.272	29	576.556,993 389.727,617	30	576.548,389 389.730,745	9.155	30	576.548,389 389.730,745	31	576.546,976 389.731,293	1.516
31	576.546,976 389.731,293	32	576.546,6 389.731,439	0.403	32	576.546,6 389.731,439	33	576.544,642 389.731,994	2.035	33	576.544,642 389.731,994	34	576.543,723 389.732,31	0.972
34	576.543,723 389.732,31	35	576.542,092 389.733,165	1.842	35	576.542,092 389.733,165	36	576.536,614 389.736,09	6.21	36	576.536,614 389.736,09	37	576.530,066 389.739,687	7.471
37	576.530,066 389.739,687	38	576.529,224 389.738,098	1.798	38	576.529,224 389.738,098	39	576.529,199 389.738,063	0.043	39	576.529,199 389.738,063	40	576.534,184 389.735,439	5.633
40	576.534,184 389.735,439	41	576.535,776 389.734,796	1.717	41	576.535,776 389.734,796	42	576.541,529 389.731,731	6.519	42	576.541,529 389.731,731	43	576.543,097 389.730,921	1.765
43	576.543,097 389.730,921	1	576.546,005 389.729,914	3.077										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 164, Jud. Prahova, T14, Cc1480, A1478, L1475, 1476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29959	1.242	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.In proprietate S=1084mp; Se noteaza posesia pentru suprafata S =158mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>149357 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1771, din 10/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29959 a imobilului cu numarul cadastral 29959/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29838 in scris in cartea funciara 29838;	A1
<b>149362 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1771, din 10/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	se noteaza posesia pentru suprafata de 158 mp 1) TUDORACHE CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
<b>24256 / 10/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 594, din 06/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1084/1242, cota initiala 1084/1242 1) ANTOCHI OANA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
B9	se respinge cererea privind transmiterea posesiei pentru suprafata de 158 mp intrucat nu a fost achitat tariful aferent codului 2.4.1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

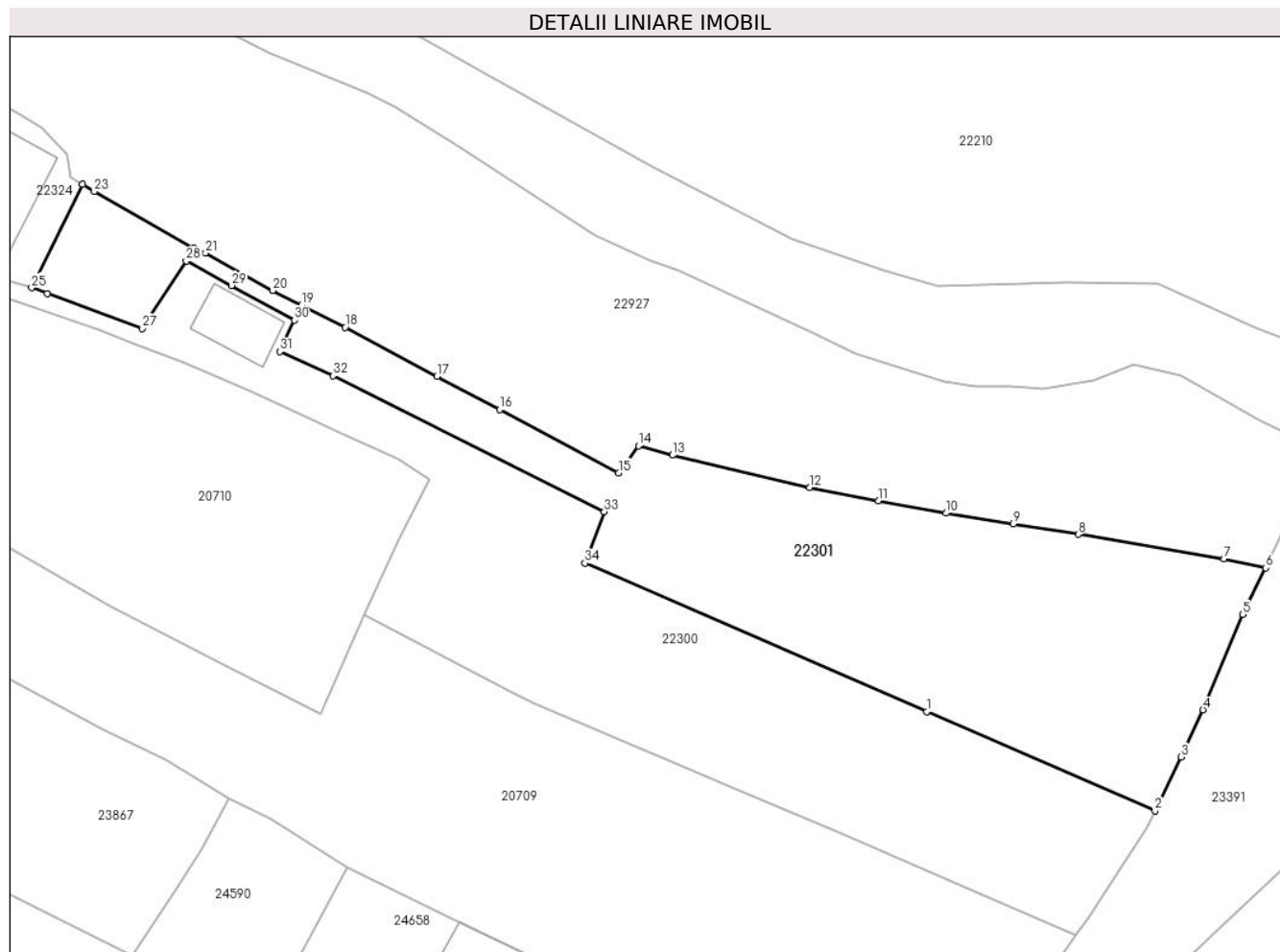
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29959	1.242	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.In proprietate S=1084mp; Se noteaza posesia pentru suprafata S =158mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	14	1480, 1478, 1475, 1476	-	
2	arabil	DA	160	14	1480, 1478, 1475, 1476	-	
3	livada	DA	962	14	1480, 1478, 1475, 1476	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,908 389.692,987	2	576.648,539 389.684,032	22.491
3	576.650,928 389.688,886	4	576.652,879 389.693,153	4.692
5	576.656,482 389.701,753	6	576.658,549 389.705,992	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.648,539 389.684,032	3	576.650,928 389.688,886	5.41
4	576.652,879 389.693,153	5	576.656,482 389.701,753	9.324
6	576.658,549 389.705,992	7	576.654,786 389.706,79	3.847



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.654,786 389.706,79	8	576.641,625 389.709,008	13.347
9	576.635,733 389.709,933	10	576.629,641 389.710,918	6.171
11	576.623,536 389.712,033	12	576.617,315 389.713,237	6.336
13	576.604,906 389.716,167	14	576.601,855 389.716,993	3.161
15	576.600,037 389.714,559	16	576.589,276 389.720,272	12.183
17	576.583,625 389.723,303	18	576.575,315 389.727,723	9.412
19	576.571,368 389.729,728	20	576.568,771 389.731,048	2.913
21	576.562,699 389.734,426	22	576.561,641 389.734,892	1.156
23	576.552,647 389.740,006	24	576.551,591 389.740,631	1.227
25	576.546,976 389.731,293	26	576.548,389 389.730,745	1.516
27	576.556,993 389.727,617	28	576.560,957 389.733,714	7.272
29	576.565,056 389.731,496	30	576.570,738 389.728,356	6.492
31	576.569,438 389.725,525	32	576.574,225 389.723,339	5.263
33	576.598,738 389.711,052	34	576.597,013 389.706,396	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.641,625 389.709,008	9	576.635,733 389.709,933	5.964
10	576.629,641 389.710,918	11	576.623,536 389.712,033	6.206
12	576.617,315 389.713,237	13	576.604,906 389.716,167	12.75
14	576.601,855 389.716,993	15	576.600,037 389.714,559	3.038
16	576.589,276 389.720,272	17	576.583,625 389.723,303	6.413
18	576.575,315 389.727,723	19	576.571,368 389.729,728	4.427
20	576.568,771 389.731,048	21	576.562,699 389.734,426	6.948
22	576.561,641 389.734,892	23	576.552,647 389.740,006	10.346
24	576.551,591 389.740,631	25	576.546,976 389.731,293	10.416
26	576.548,389 389.730,745	27	576.556,993 389.727,617	9.155
28	576.560,957 389.733,714	29	576.565,056 389.731,496	4.661
30	576.570,738 389.728,356	31	576.569,438 389.725,525	3.115
32	576.574,225 389.723,339	33	576.598,738 389.711,052	27.42
34	576.597,013 389.706,396	1	576.627,908 389.692,987	33.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29958	Din acte: 737 Masurata: 724	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma pelatura de nord

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109924 / 07/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1099, din 04/10/2019 emis de NP Calin Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREJAN VERONICA-ALINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

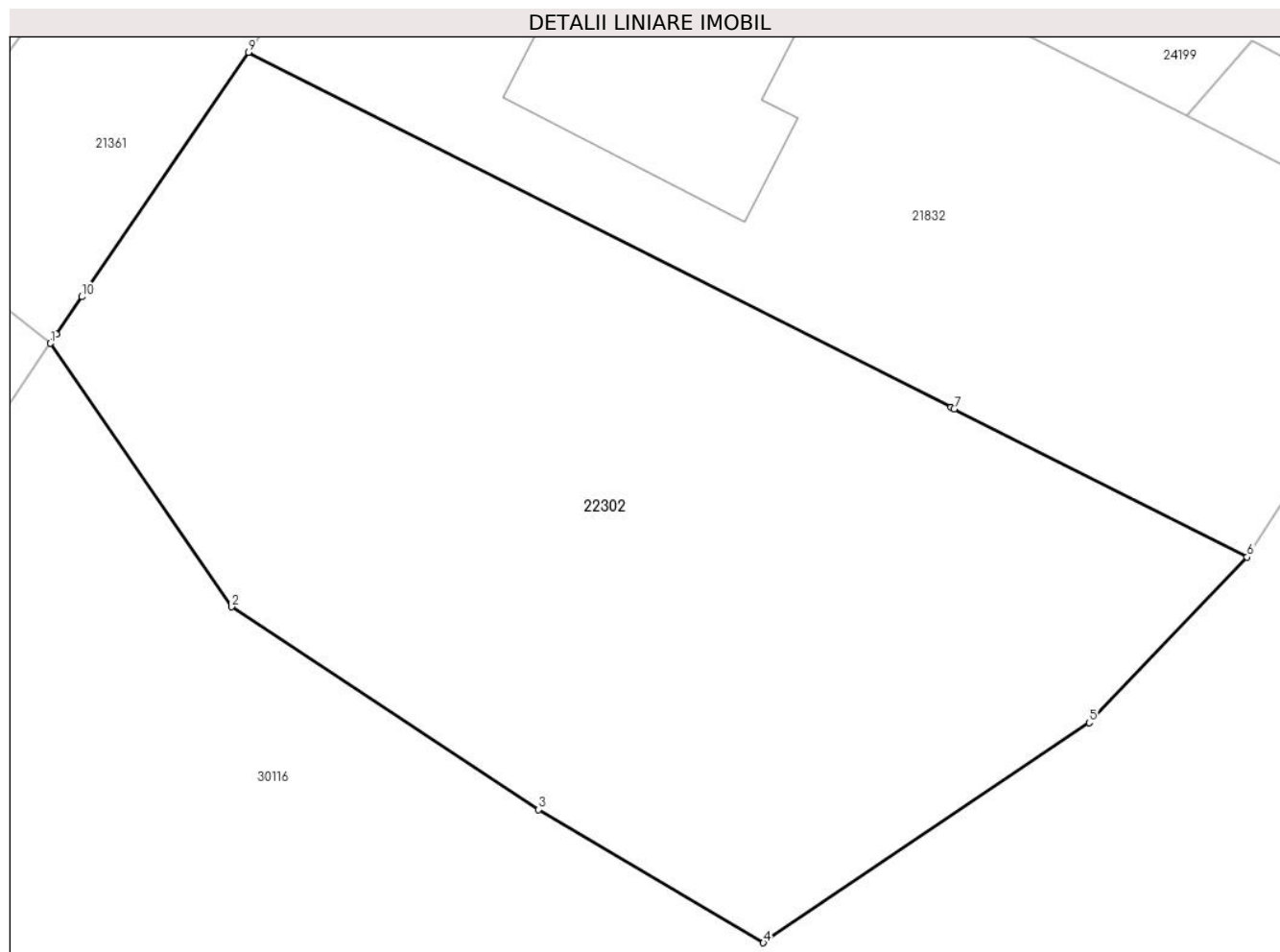
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29958	Din acte: 737 Masurata: 724	Imprejmuit cu gard plasa sarma pelatura de nord

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	724	8	533/6/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.776,231 389.721,739	2	576.782,934 389.711,993	11.829
2	576.782,934 389.711,993	3	576.794,291 389.704,498	13.607
3	576.794,291 389.704,498	4	576.802,605 389.699,574	9.663
4	576.802,605 389.699,574	5	576.814,66 389.707,714	14.546
5	576.814,66 389.707,714	6	576.820,499 389.713,838	8.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.820,499 389.713,838	7	576.809,664 389.719,312	12.139
7	576.809,664 389.719,312	8	576.809,55 389.719,37	0.128
8	576.809,55 389.719,37	9	576.783,56 389.732,5	29.118
9	576.783,56 389.732,5	10	576.777,405 389.723,463	10.934
10	576.777,405 389.723,463	11	576.776,458 389.722,072	1.683
11	576.776,458 389.722,072	1	576.776,231 389.721,739	0.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22303

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29952	774	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; T 12/1 ; A 610/1 ; A 610/2 ; A 610/3

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29952-C1	Loc. Paulesti, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Suprafața construită desfășurată (P+1)=152+152=304mp, An constr. 2022

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>95539 / 06/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 1536, din 05/09/2019 emis de Moanta Georgeta;	
B1	Se infiinteaza cf. 29952 a imobilului cu nr. cad. 29952/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.29311\cf.29311; -- nr.cad.29313\cf.29313; -- nr.cad.29315\cf.29315;
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29311 a imobilului cu numarul cadastral 29311/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29311/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51741 din 13/06/2018;</i>
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29311/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51741 din 13/06/2018; pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B6	Se infiinteaza cartea funciara 29313 a imobilului cu numarul cadastral 29313/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29313/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51741 din 13/06/2018;</i>
B9	Se infiinteaza cartea funciara 29315 a imobilului cu numarul cadastral 29315/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29315/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51741 din 13/06/2018;</i>
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29315/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51741 din 13/06/2018; pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>
Act Notarial nr. 1536, din 05/09/2019 emis de Moanta Georgeta;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) NITESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.; 2) NITESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.;	
<b>148269 / 22/11/2022</b>	
Act Administrativ nr. 37, din 24/02/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18945 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18950 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17346 din 20.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B14 se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Crângului, Nr. 2, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B15 se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) NITESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.; 2) NITESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

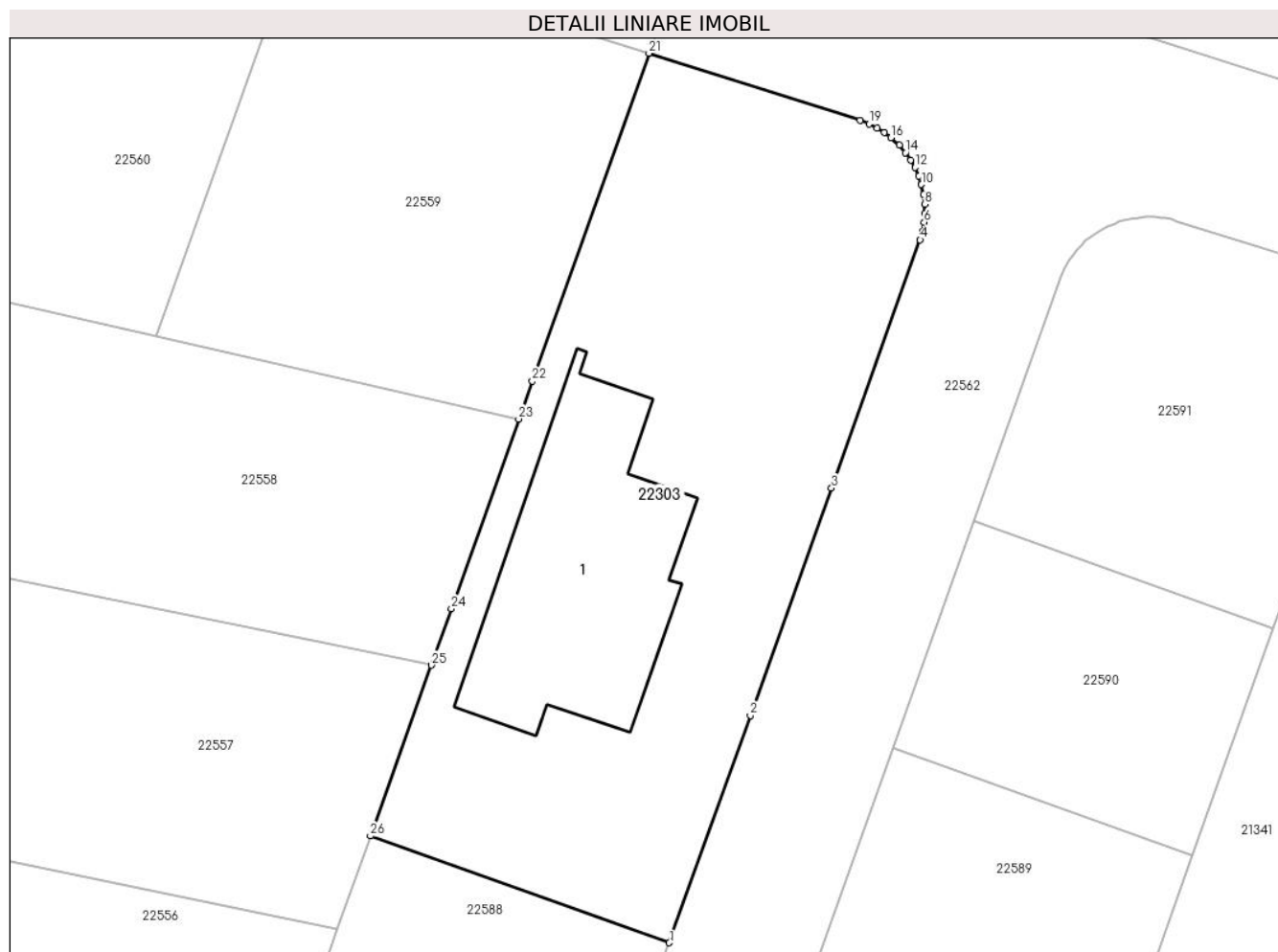


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29952	774	T 12 ; T 12/1 ; A 610/1 ; A 610/2 ; A 610/3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	12/1	610/1;610/2; 610/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29952-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:152 mp; Suprafața construită desfășurată (P+1) =152+152=304mp, An constr. 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.237,874 388.648,68	2	576.242,272 388.660,993	13.075
3	576.246,67 388.673,306	4	576.251,472 388.686,748	14.274
5	576.251,601 388.687,21	6	576.251,688 388.687,696	0.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.242,272 388.660,993	3	576.246,67 388.673,306	13.075
4	576.251,472 388.686,748	5	576.251,601 388.687,21	0.48
6	576.251,688 388.687,696	7	576.251,728 388.688,19	0.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.251,728 388.688,19	8	576.251,721 388.688,67	0.48
9	576.251,66 388.689,207	10	576.251,54 388.689,742	0.548
11	576.251,385 388.690,206	12	576.251,183 388.690,66	0.497
13	576.250,955 388.691,066	14	576.250,68 388.691,463	0.483
15	576.250,335 388.691,869	16	576.249,896 388.692,282	0.603
17	576.249,53 388.692,561	18	576.249,144 388.692,804	0.456
19	576.248,7 388.693,029	20	576.248,209 388.693,219	0.526
21	576.236,772 388.696,851	22	576.230,452 388.679,099	18.843
23	576.229,721 388.677,045	24	576.226,063 388.666,772	10.905
25	576.224,975 388.663,715	26	576.221,681 388.654,464	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.251,721 388.688,67	9	576.251,66 388.689,207	0.54
10	576.251,54 388.689,742	11	576.251,385 388.690,206	0.489
12	576.251,183 388.690,66	13	576.250,955 388.691,066	0.466
14	576.250,68 388.691,463	15	576.250,335 388.691,869	0.533
16	576.249,896 388.692,282	17	576.249,53 388.692,561	0.46
18	576.249,144 388.692,804	19	576.248,7 388.693,029	0.498
20	576.248,209 388.693,219	21	576.236,772 388.696,851	12.0
22	576.230,452 388.679,099	23	576.229,721 388.677,045	2.18
24	576.226,063 388.666,772	25	576.224,975 388.663,715	3.245
26	576.221,681 388.654,464	1	576.237,874 388.648,68	17.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Prahova, T7, Cc675, A676, V676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29904	882	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29904-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Prahova, T7, Cc675, A676, V676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, S.c. desfasurata = 18mp; anul edificarii: 2002.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89325 / 23/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1753, din 21/08/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29904 a imobilului cu numarul cadastral 29904/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29842 inscris in cartea funciara 29842;	A1
Act Administrativ nr. Seria C3 NR. 206113, din 08/12/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 65445 din 09.07.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 5578 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5592 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU ANGHELINA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DINU ION</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51996 din 15/05/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU ANGHELINA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DINU ION</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51996 din 15/05/2019;</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

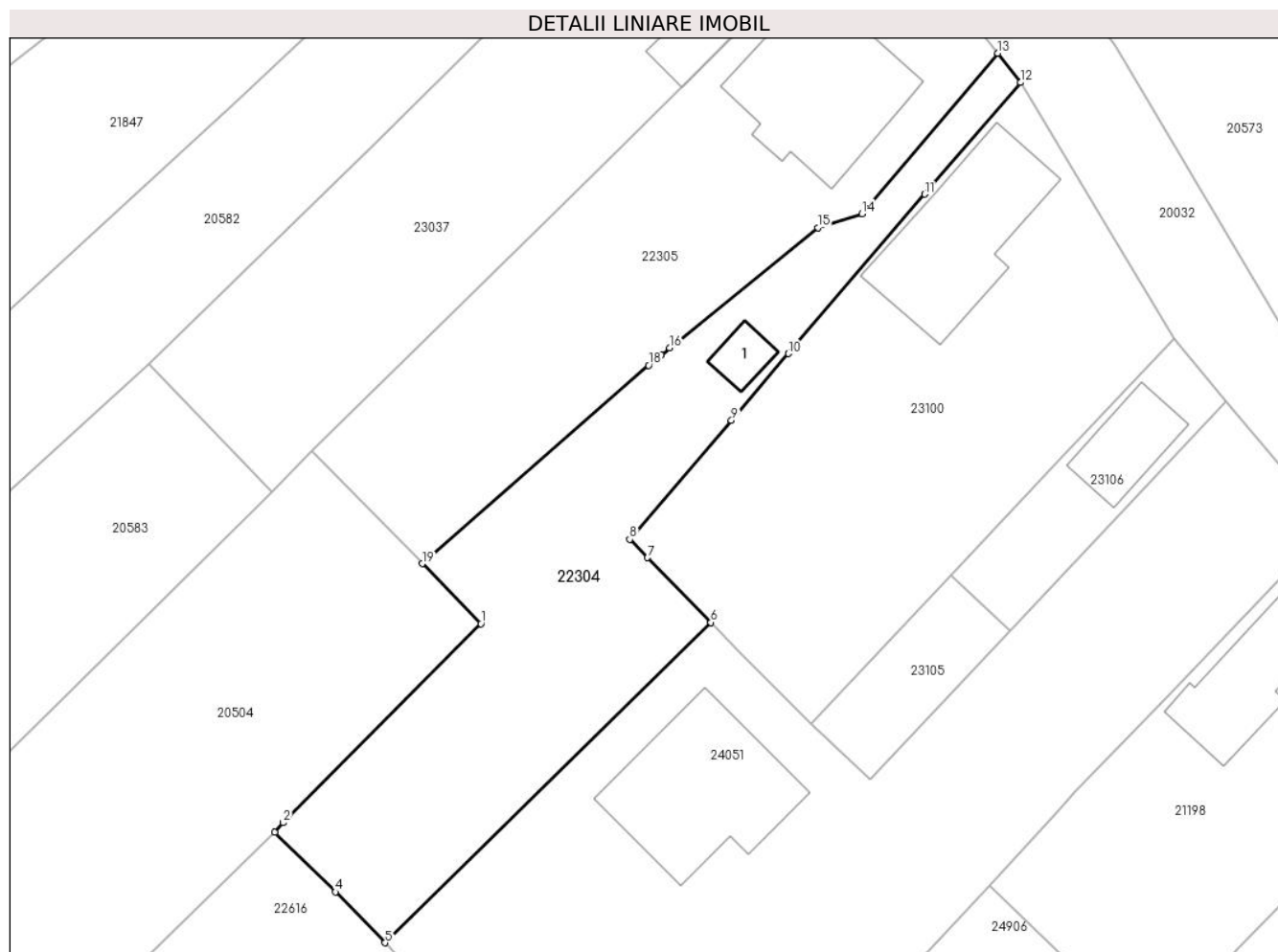
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29904	882	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	7	675, 676	-	
2	arabil	DA	280	7	675, 676	-	
3	vie	DA	430	7	675, 676	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29904-C1	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, S.c. desfasurata = 18mp; anul edificarii: 2002.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.852,065 390.031,18	2	577.835,625 390.014,606	23.345
2	577.835,625 390.014,606	3	577.834,924 390.013,827	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.834,924 390.013,827	4	577.839,964 390.008,85	7.083
4	577.839,964 390.008,85	5	577.844,11 390.004,622	5.922
5	577.844,11 390.004,622	6	577.871,225 390.031,284	38.027
6	577.871,225 390.031,284	7	577.865,961 390.036,676	7.535
7	577.865,961 390.036,676	8	577.864,476 390.038,197	2.126
8	577.864,476 390.038,197	9	577.872,944 390.048,095	13.026
9	577.872,944 390.048,095	10	577.877,692 390.053,645	7.304
10	577.877,692 390.053,645	11	577.889,05 390.066,92	17.471
11	577.889,05 390.066,92	12	577.897,006 390.076,217	12.237
12	577.897,006 390.076,217	13	577.895,128 390.078,65	3.073
13	577.895,128 390.078,65	14	577.883,832 390.065,288	17.497
14	577.883,832 390.065,288	15	577.880,13 390.064,137	3.877
15	577.880,13 390.064,137	16	577.867,813 390.054,121	15.875
16	577.867,813 390.054,121	17	577.867,078 390.053,524	0.947
17	577.867,078 390.053,524	18	577.866,039 390.052,679	1.339
18	577.866,039 390.052,679	19	577.847,182 390.036,164	25.067
19	577.847,182 390.036,164	1	577.852,065 390.031,18	6.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Prahova, T7 Cc675,A676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29903	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29903-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Prahova, T7, Cc675, A676, V676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinta P+M; Sparter=154mp; S.c. mansarda=139mp; Sup.constr.desf.=293mp; anul edificarii: 2002/2011.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89325 / 23/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1753, din 21/08/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29903 a imobilului cu numarul cadastral 29903/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29842 in scris in cartea funciara 29842;	A1
<b>89341 / 23/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1754, din 21/08/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

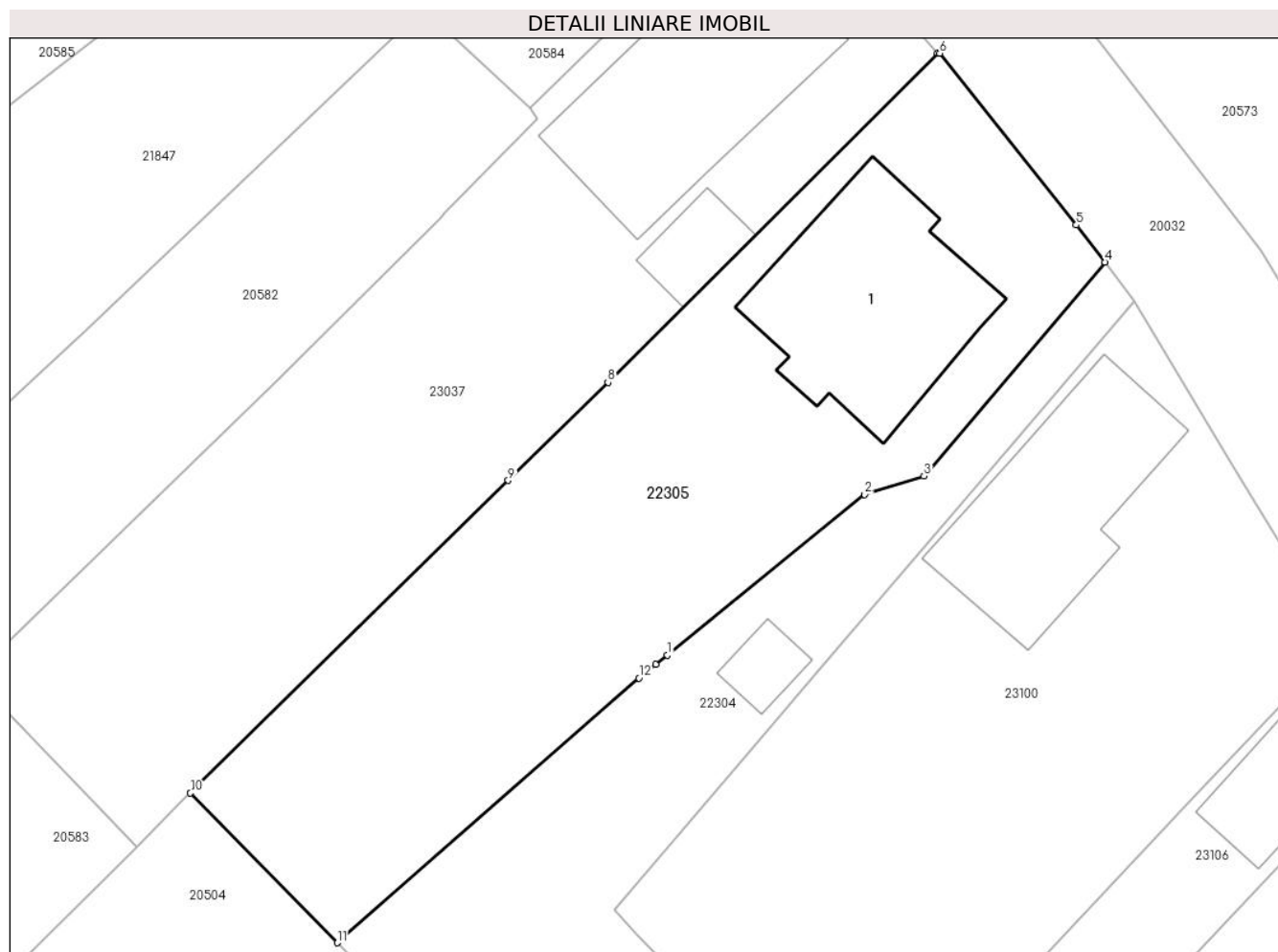
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>89341 / 23/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1754, din 21/08/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) <b>DINU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DINU ANGHELINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DINU ANGHELINA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29903	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	7	675, 676	-	
2	arabil	DA	383	7	675, 676	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29903-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinta P+M; Sparter=154mp; S.c. mansarda=139mp; Sup.constr.desf. =293mp; anul edificării: 2002/2011.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.867,813 390.054,121	2	577.880,13 390.064,137	15.875
2	577.880,13 390.064,137	3	577.883,832 390.065,288	3.877



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.883,832 390.065,288	4	577.895,128 390.078,65	17.497
4	577.895,128 390.078,65	5	577.893,348 390.080,956	2.913
5	577.893,348 390.080,956	6	577.884,812 390.091,669	13.698
6	577.884,812 390.091,669	7	577.884,682 390.091,676	0.13
7	577.884,682 390.091,676	8	577.864,095 390.071,139	29.079
8	577.864,095 390.071,139	9	577.857,866 390.065,015	8.735
9	577.857,866 390.065,015	10	577.838,026 390.045,51	27.822
10	577.838,026 390.045,51	11	577.847,182 390.036,164	13.084
11	577.847,182 390.036,164	12	577.866,039 390.052,679	25.067
12	577.866,039 390.052,679	13	577.867,078 390.053,524	1.339
13	577.867,078 390.053,524	1	577.867,813 390.054,121	0.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Vilelor, Nr. 8, Jud. Prahova, Str.Vilelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29893	Din acte: 1.580 Masurata: 1.596	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29893-C1	Loc. Paulești, Str Vilelor, Nr. 8, Jud. Prahova, Str.Vilelor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:530 mp; Locuinta bifamilara P+E cuSupr. construita P=309mp., din care 34mp. terasa. Supr. construita E=255mp., Suprafață desfașurată=530mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64064 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 159, din 28/12/2012 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act administrativ nr 10 din 03.03.2000, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 5135 din 25.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;act notarial nr 160 din 28.12.2012, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;act notarial nr 448 din 28.02.2019, emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;act administrativ nr 6885 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 713 din 11.06.1999, emis de NP ONUTU CASIOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLACINTA CATALIN-CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLACINTA CATALIN-CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>6346 / 23/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 12, din 08/01/2020 emis de PRIMARIA PAULEȘTI (act administrativ nr 64064 din 19.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Vilelor, nr. 8, judetul Prahova'	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

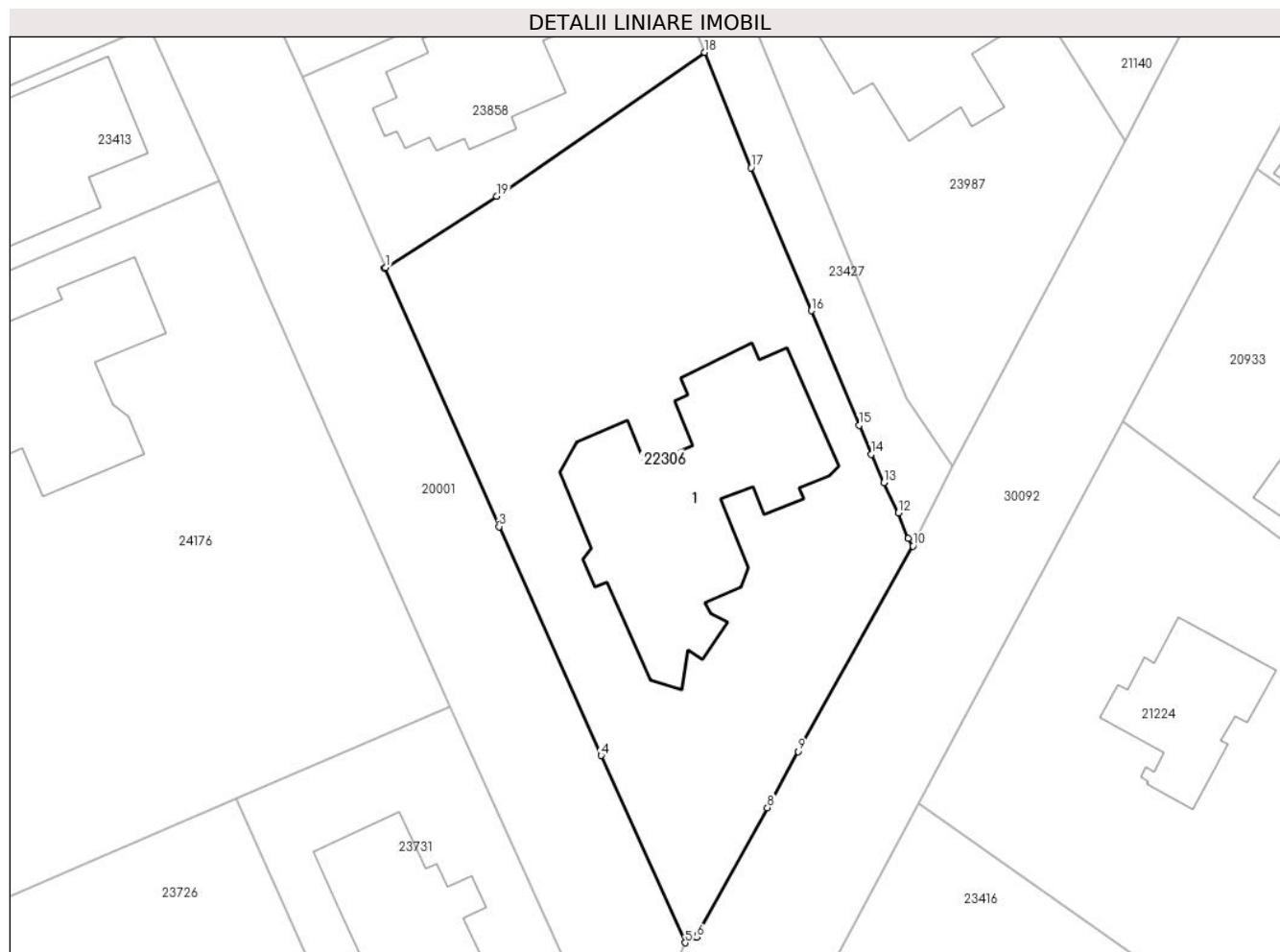
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>64064 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 448, din 28/02/2019 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZVIAGER (asupra cotei de 20/64 din teren ) 1) SAITOC PAULINA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA (asupra cotei de 20/64 din constructie ) 1) SAITOC PAULINA, Lipsă CNP.;	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29893	Din acte: 1.580 Masurata: 1.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.596	12	609/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29893-C1	construcții de locuințe	309	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:530 mp; Locuinta bifamiliara P+E cu Supr. construita P=309mp., din care 34mp. terasa. Supr. construita E=255mp., Suprafață desfașurată=530mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.751,242 388.756,664	2	576.751,139 388.756,598	0.122
2	576.751,139 388.756,598	3	576.760,517 388.735,442	23.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.760,517 388.735,442	4	576.768,861 388.716,707	20.509
4	576.768,861 388.716,707	5	576.775,748 388.701,372	16.811
5	576.775,748 388.701,372	6	576.776,687 388.701,85	1.054
6	576.776,687 388.701,85	7	576.776,806 388.702,121	0.296
7	576.776,806 388.702,121	8	576.782,489 388.712,426	11.768
8	576.782,489 388.712,426	9	576.785,03 388.717,018	5.248
9	576.785,03 388.717,018	10	576.794,392 388.733,86	19.269
10	576.794,392 388.733,86	11	576.794,011 388.734,456	0.707
11	576.794,011 388.734,456	12	576.793,2 388.736,552	2.247
12	576.793,2 388.736,552	13	576.792,012 388.739,051	2.767
13	576.792,012 388.739,051	14	576.790,966 388.741,357	2.532
14	576.790,966 388.741,357	15	576.789,991 388.743,728	2.564
15	576.789,991 388.743,728	16	576.786,081 388.753,121	10.174
16	576.786,081 388.753,121	17	576.781,152 388.764,825	12.7
17	576.781,152 388.764,825	18	576.777,35 388.774,264	10.176
18	576.777,35 388.774,264	19	576.760,306 388.762,499	20.71
19	576.760,306 388.762,499	1	576.751,242 388.756,664	10.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 1C, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1880 ; 1881 ; 1882

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29892	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 15 ; CC 1880 ; 1881 ; 1882

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29892-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 1C, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1880 ; 1881 ; 1882	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; SC DESF. = 217 MP ; SC PARTER = 113 MP ; SC ETAJ = 104 MP ; Anul edificarii - 2020 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

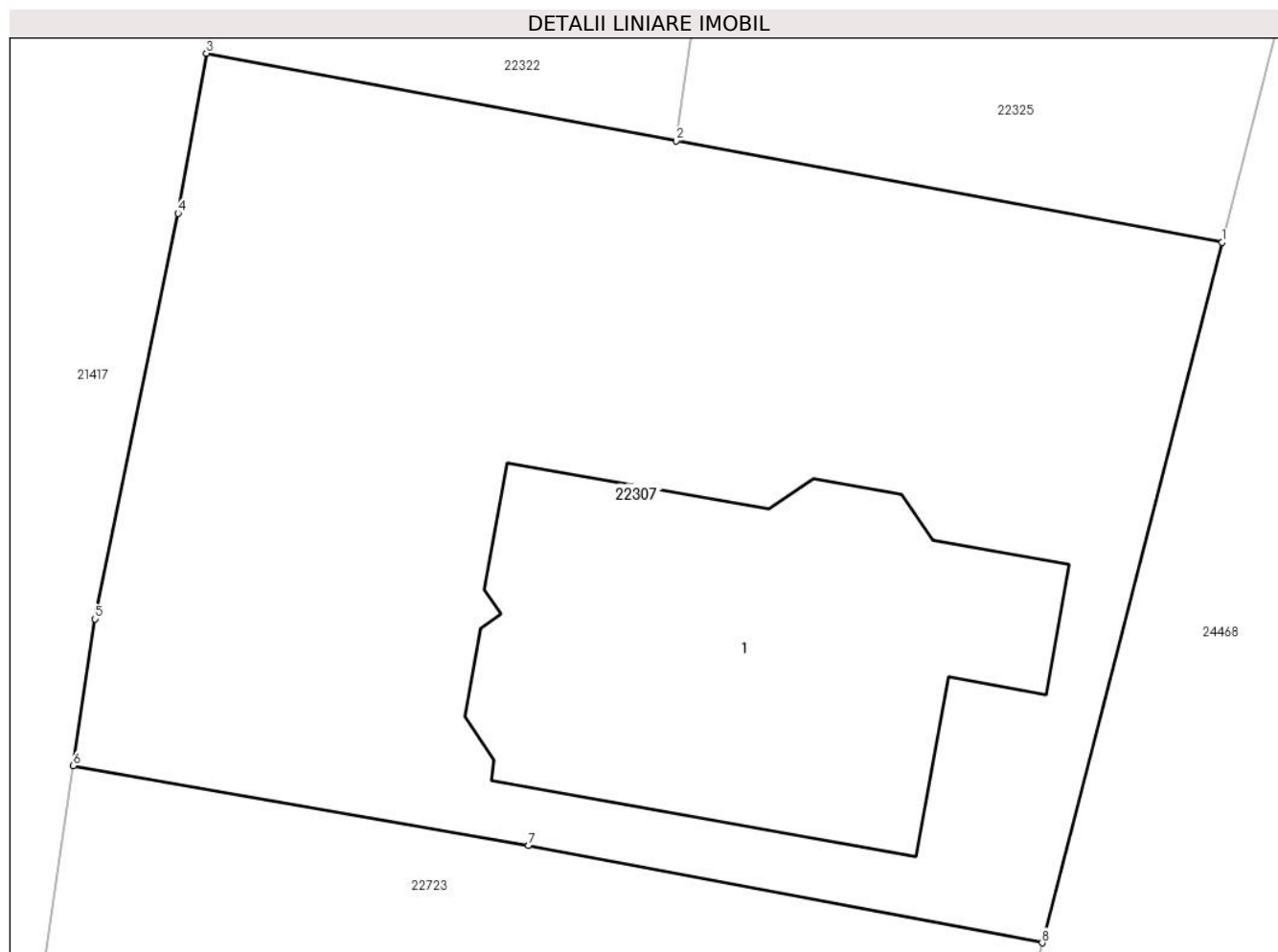
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84106 / 09/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1306, din 09/08/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 29892 a imobilului cu nr. cad. 29892/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29852\cf.29852; -- nr.cad.29848\cf.29848;	A1
Act Notarial nr. 985, din 18/06/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29852 a imobilului cu numarul cadastral 29852/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28658 in scris in cartea funciara 28658; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29852/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 63806 din 19/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 986, din 18/06/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 29848 a imobilului cu numarul cadastral 29848/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28660 in scris in cartea funciara 28660; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29848/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 63819 din 19/06/2019;</i>	A1
<b>76051 / 11/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 11350, din 04/08/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 417 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11152 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Dumbrava ,nr.1C, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>91198 / 14/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1369, din 11/09/2020 emis de MEIROSU CARMEN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU-OPREA MIHAI, Lipsă CNP.; 2) DUMITRESCU-OPREA ZORELIA, Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU-OPREA MIHAI, Lipsă CNP.; 2) DUMITRESCU-OPREA ZORELIA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29892	500	T 15 ; CC 1880 ; 1881 ; 1882

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	15	1880;1881;1882	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29892-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; SC DESF. = 217 MP ; SC PARTER = 113 MP ; SC ETAJ = 104 MP ; Anul edificării - 2020 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.358,778 389.473,015	2	576.344,481 389.475,677	14.543
2	576.344,481 389.475,677	3	576.332,177 389.477,967	12.515
3	576.332,177 389.477,967	4	576.331,43 389.473,78	4.253



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.331,43 389.473,78	5	576.329,25 389.463,16	10.841
5	576.329,25 389.463,16	6	576.328,684 389.459,321	3.88
6	576.328,684 389.459,321	7	576.340,609 389.457,226	12.108
7	576.340,609 389.457,226	8	576.354,064 389.454,682	13.693
8	576.354,064 389.454,682	1	576.358,778 389.473,015	18.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29891	5.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68441 / 03/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 387, din 02/11/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 1424 din 02.02.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 02 din 13.01.2014, emis de NP NICOLAE AURELIAN;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de COMUNA PAULEATI;act administrativ nr 9321 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 340 din 07.02.2007, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de COMUNA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE ANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>109117 / 03/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2026, din 02/10/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE CĂTĂLIN-IONUȚ, Lipsă CNP.;	A1
<b>67850 / 30/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B4	se respinge cererea de re poziționare întrucât nu au fost soluționate cerințele din referatul de completare, iar termenul alocat a fost depășit	A1
<b>101603 / 08/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea de re poziționare a imobilului întrucât documentația tehnică nu a fost avizată	A1
<b>126634 / 27/08/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B6	se respinge cererea de re poziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
<b>174678 / 12/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 08/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B7	se respinge cererea de re poziționare a imobilului, întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

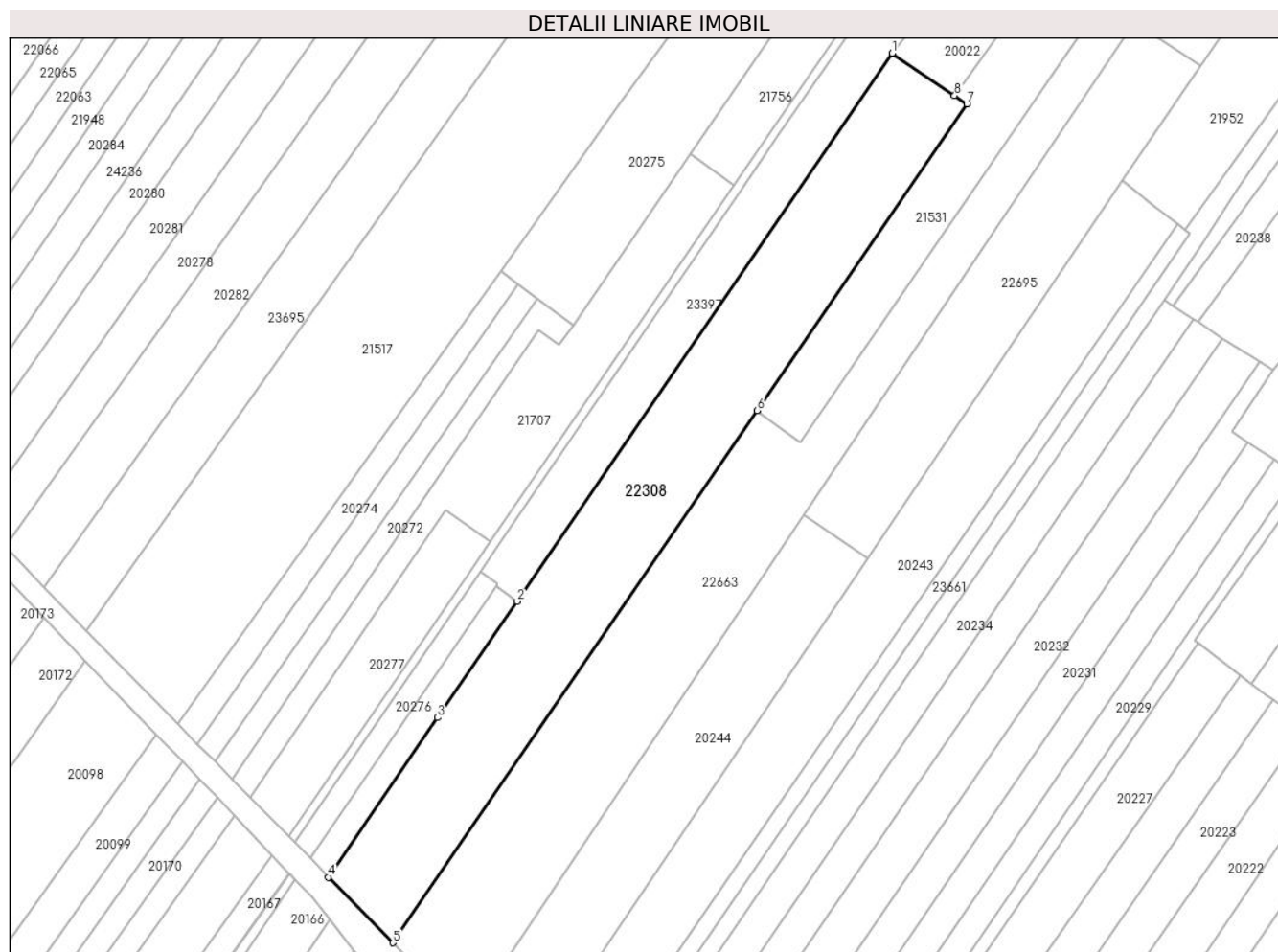
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29891	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.300	8	521/61	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.389,925 389.948,154	2	577.299,289 389.815,819	160.398
2	577.299,289 389.815,819	3	577.280,045 389.787,721	34.056
3	577.280,045 389.787,721	4	577.253,656 389.749,19	46.701
4	577.253,656 389.749,19	5	577.269,21 389.733,354	22.197
5	577.269,21 389.733,354	6	577.357,224 389.861,859	155.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.357,224 389.861,859	7	577.407,926 389.935,888	89.727
7	577.407,926 389.935,888	8	577.404,957 389.937,911	3.593
8	577.404,957 389.937,911	1	577.389,925 389.948,154	18.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22309

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29889	Din acte: 3.376 Masurata: 3.161	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29889-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:903 mp; ATELIER CROITORIE, ATELIER REPARATIE, CANTINA S+P: - Sc desfasurata=1111mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92656 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2532, din 02/09/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29889 a imobilului cu numarul cadastral 29889/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29725 inscris in cartea funciara 29725;	A1
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B5	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul , <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42441, din 21/08/2009 emis de OCPI;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulestii Noi,str.Principala,nr.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
<b>136339 / 17/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2526, din 17/12/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza (Protocol Paulesti ; act notarial nr 2525 din 17.12.2020, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B12	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca proprietar tabular al imobilului este SC PETROCONSULT INVEST SRL, ca urmare a modificarii protocolului privind transmiterea dreptului de proprietate autentificat sub nr. 2438/04.12.2020 de NP Lupu Maria Luiza prin protocolul privind transmiterea dreptului de proprietate autentificat sub nr. 2526/17.12.2020 de NP Lupu Maria Luiza	A1, A1.1
<b>51694 / 16/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 821, din 31/03/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Declaratie notariala ; inscris sub semnatura privata nr 1214 din 30.03.2021, emis de Engie Romania SA; inscris sub semnatura privata nr 1214 din 30.03.2021, emis de Distrgaz Sud Retele SRL);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>168209 / 25/11/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 25/11/2021 emis de SC Gerem Minerva SRL (Cerere receptie - anexa 1.31);		
B14	se repositioneaza constructia C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
<b>171256 / 06/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. C10953, din 06/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<b>183295 / 29/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. C 11809, din 28/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se noteaza din oficiu anulara propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
<b>73075 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1034, din 27/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WEST PARK DEVELOPMENT SRL, CIF:999999999999	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WEST PARK DEVELOPMENT SRL, CIF:999999999999	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>92656 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) S.C. DISTRIGAZ SUD RELE SRL, CIF:999999999999 2) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A., CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1, A1.1
<b>100666 / 01/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1925, din 29/09/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	se radiaza notarea inchirierii inscrise sub C2 prin incheierea nr. 92656/2019	A1, A1.1
<b>73075 / 03/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1034, din 27/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:150000 EUR (reprezentand rest pret), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PETROCONSULT INVEST SRL, CIF:999999999999	A1, A1.1

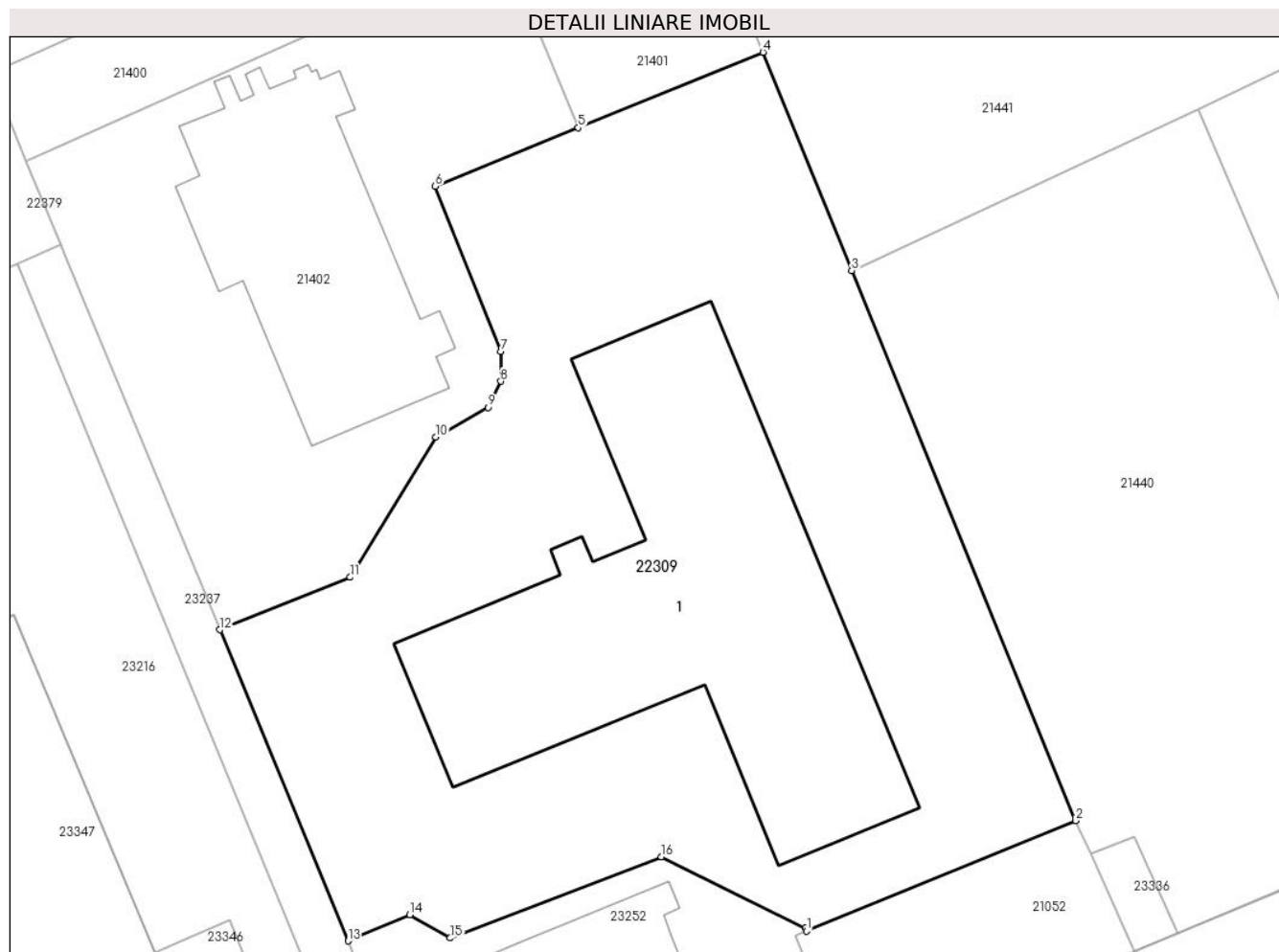


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29889	Din acte: 3.376 Masurata: 3.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.161	35	785	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29889-C1	construcții industriale și edilitare	903	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:903 mp; ATELIER CROITORIE, ATELIER REPARATIE, CANTINA S+P: - Sc desfasurata=1111mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.481,0 387.697,06	2	577.503,72 387.706,36	24.55
2	577.503,72 387.706,36	3	577.484,827 387.752,855	50.187
3	577.484,827 387.752,855	4	577.477,336 387.771,29	19.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.477,336 387.771,29	5	577.461,733 387.764,909	16.857
5	577.461,733 387.764,909	6	577.449,649 387.759,967	13.056
6	577.449,649 387.759,967	7	577.455,191 387.746,016	15.011
7	577.455,191 387.746,016	8	577.455,202 387.743,487	2.529
8	577.455,202 387.743,487	9	577.454,104 387.741,276	2.469
9	577.454,104 387.741,276	10	577.449,694 387.738,794	5.06
10	577.449,694 387.738,794	11	577.442,481 387.726,935	13.88
11	577.442,481 387.726,935	12	577.431,473 387.722,494	11.87
12	577.431,473 387.722,494	13	577.442,28 387.696,21	28.419
13	577.442,28 387.696,21	14	577.447,51 387.698,42	5.678
14	577.447,51 387.698,42	15	577.450,92 387.696,45	3.938
15	577.450,92 387.696,45	16	577.468,76 387.703,3	19.11
16	577.468,76 387.703,3	17	577.480,9 387.697,28	13.551
17	577.480,9 387.697,28	1	577.481,0 387.697,06	0.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29879	Din acte: 6.540 Masurata: 6.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62196 / 13/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1435, din 19/10/1992 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 428 din 20.11.2015, emis de NP POPESCU DELIA ELENA; act notarial nr 454 din 20.08.1997, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ZINICA, Lipsă CNP.;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

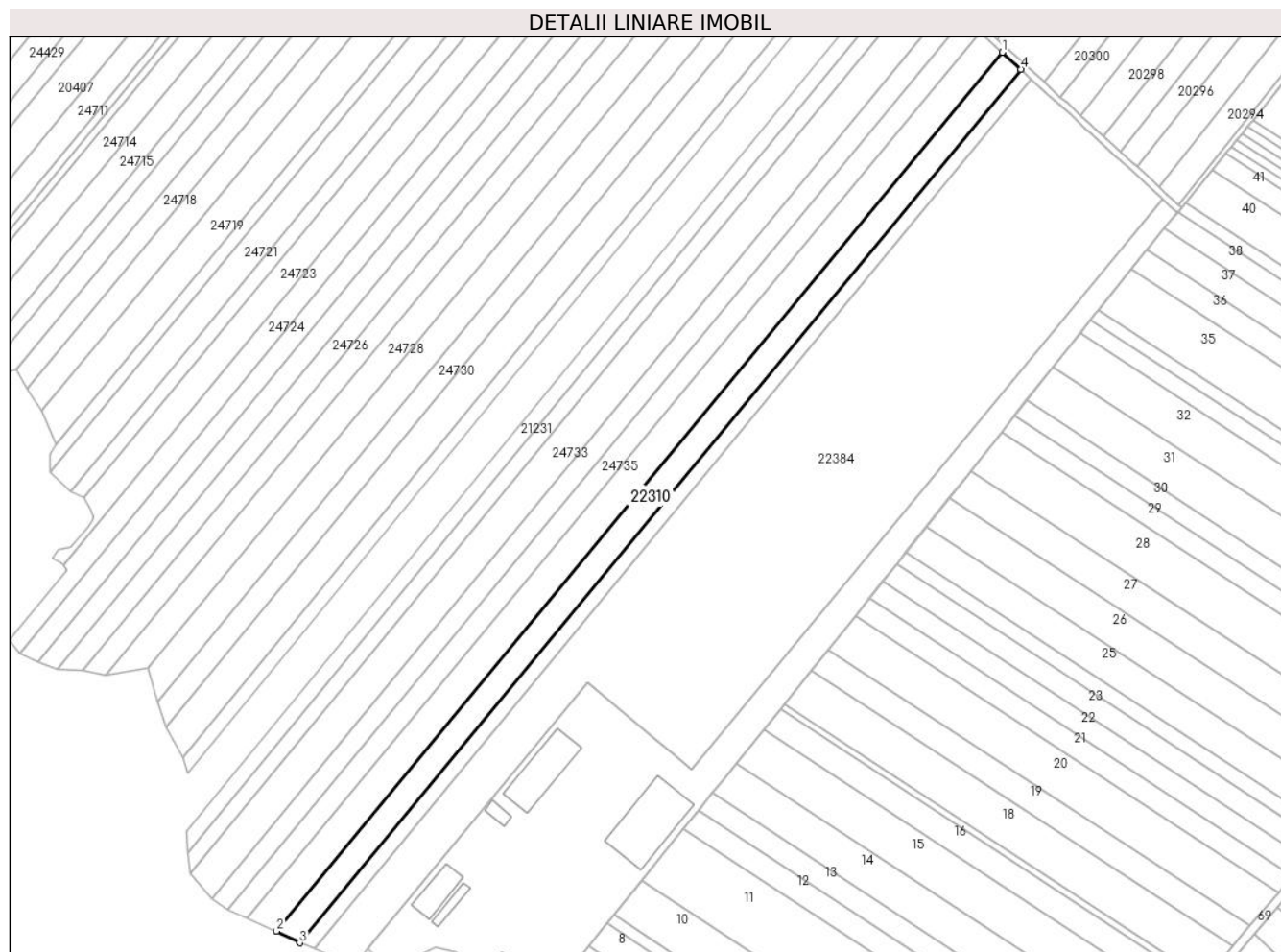
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29879	Din acte: 6.540 Masurata: 6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	7	505/122	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.477,832 388.817,642	2	578.132,002 388.398,887	543.097
2	578.132,002 388.398,887	3	578.143,007 388.393,327	12.33
3	578.143,007 388.393,327	4	578.486,691 388.809,547	539.776
4	578.486,691 388.809,547	1	578.477,832 388.817,642	12.0

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22311

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 51 C, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29868	329	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/22

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29868-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 51 C, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA ( P+E ) - ( fosta C3 ) ; SC DESF. = 168 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC ETAJ = 86 MP ; SU = 107 MP ; Anul edificarii - 2019 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68338 / 02/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 3130, din 02/07/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29868 a imobilului cu numarul cadastral 29868/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29769 in scris in cartea funciara 29769;	A1
Act Notarial nr. 1506, din 03/03/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29769 a imobilului cu numarul cadastral 29769/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29649 in scris in cartea funciara 29649;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019;</i>		
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	se noteaza autorizatia de constuire nr. 207 din data de 05.07.2018 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 119116 din 11/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 52, din 21/02/2019 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica trei locuinte P+E, bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si utilitati in baza autorizatiei de construire nr. 52/21.02.2019 emisa de Primaria Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 36522 din 08/04/2019;</i>		
<b>110875 / 09/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4786, din 08/10/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIUBOTARU NICOLAE, Lipsă CNP.;		
2) CIUBOTARU ALEXANDRA, Lipsă CNP.;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) CIUBOTARU ALEXANDRA, Lipsă CNP.;		
2) CIUBOTARU NICOLAE, Lipsă CNP.;		
<b>157373 / 11/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1685, din 09/10/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, închiriere	A1, A1.1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>157373 / 11/10/2024</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1685, din 09/10/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250782 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:99999999999999</b>	A1, A1.1
<b>169081 / 01/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2154, din 30/10/2024 emis de NP MÂNZICU CORINA MIHAELA;		
C3	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B13, înscrise prin încheierea nr. 110875/2019	A1, A1.1

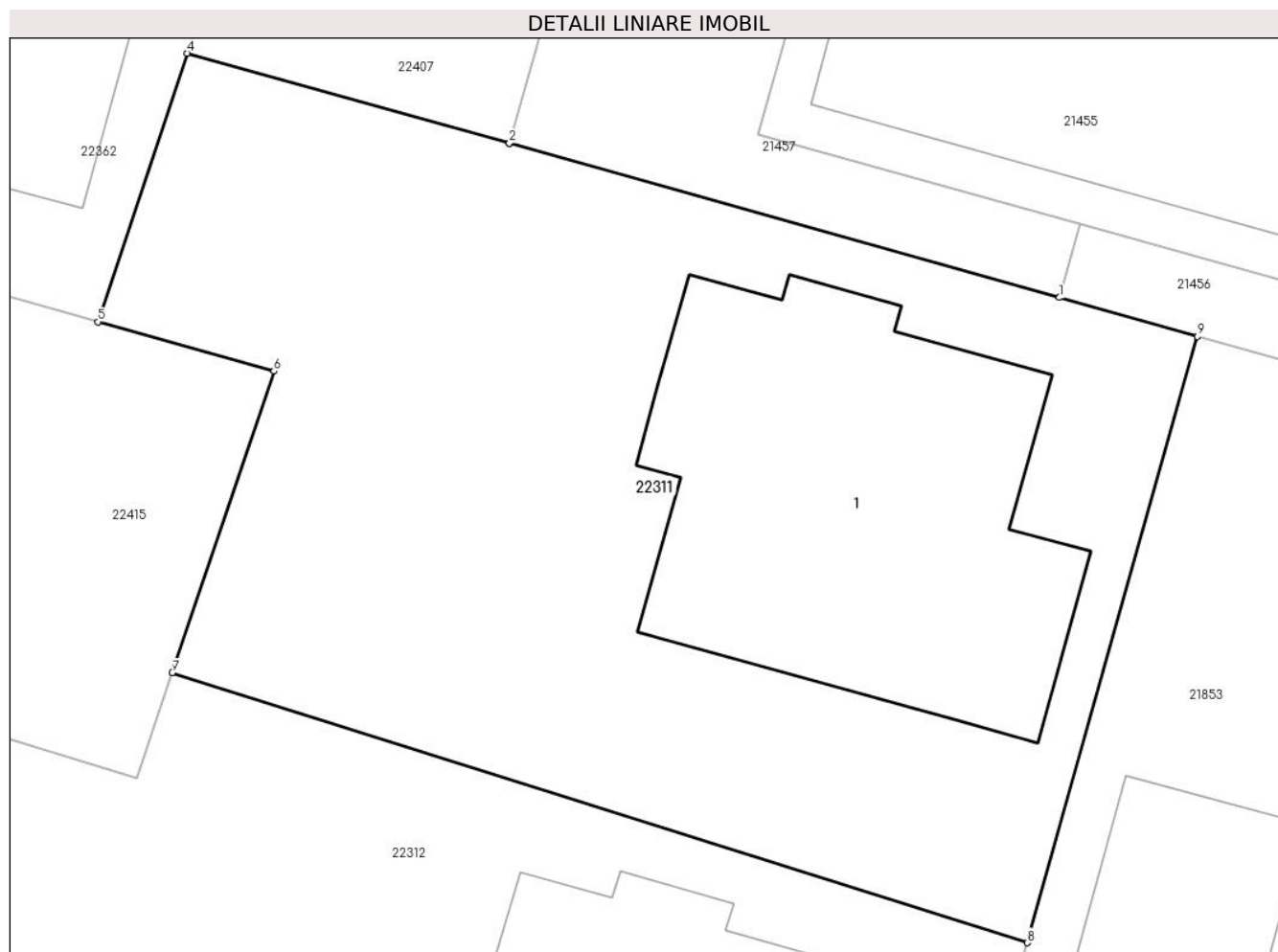


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29868	329	T 14 ; CC 621/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	14	CC 621/22	-	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasa și gard de beton .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29868-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:82 mp; LOCUINTA ( P+E ) - ( fosta C3 ) ; SC DESF. = 168 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC ETAJ = 86 MP ; SU = 107 MP ; Anul edificării - 2019 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.696,821 388.994,998	2	575.683,871 388.998,626	13.449
2	575.683,871 388.998,626	3	575.683,87 388.998,621	0.005
3	575.683,87 388.998,621	4	575.676,289 389.000,744	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.676,289 389.000,744	5	575.674,181 388.994,427	6.659
5	575.674,181 388.994,427	6	575.678,331 388.993,265	4.31
6	575.678,331 388.993,265	7	575.675,938 388.986,171	7.487
7	575.675,938 388.986,171	8	575.696,068 388.979,821	21.108
8	575.696,068 388.979,821	9	575.700,07 388.994,084	14.814
9	575.700,07 388.994,084	1	575.696,821 388.994,998	3.375

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 51 C, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29867	351	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/22

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29867-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 51 C, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA ( P+E ) - ( fosta C2 ) ; SC DESF. = 167 MP ; SC PARTER = 81 MP ; SC ETAJ = 86 MP ; SU = 108 MP ; Anul edificarii - 2019 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68338 / 02/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 3130, din 02/07/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29867 a imobilului cu numarul cadastral 29867/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29769 in scris in cartea funciara 29769;	A1
Act Notarial nr. 1506, din 03/03/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29769 a imobilului cu numarul cadastral 29769/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29649 in scris in cartea funciara 29649;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019;</i>		
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	se noteaza autorizatia de constuire nr. 207 din data de 05.07.2018 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 119116 din 11/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 52, din 21/02/2019 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica trei locuinte P+E, bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si utilitati in baza autorizatiei de construire nr. 52/21.02.2019 emisa de Primaria Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 36522 din 08/04/2019;</i>		
<b>138096 / 25/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 5588, din 22/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GHEORGHE VASILE-VALENTIN, Lipsă CNP.;		
2) GHEORGHE ADRIANA-MIHAELA, Lipsă CNP.;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) GHEORGHE VASILE-VALENTIN, Lipsă CNP.;		
2) GHEORGHE ADRIANA-MIHAELA, Lipsă CNP.;		
Act Notarial nr. 5589, din 22/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B13	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,demolare ,construire , inchiriere	A1, A1.1
1) OTP BANK ROMÂNIA SA, CIF:99999999999999		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>138096 / 25/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 5589, din 22/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;	

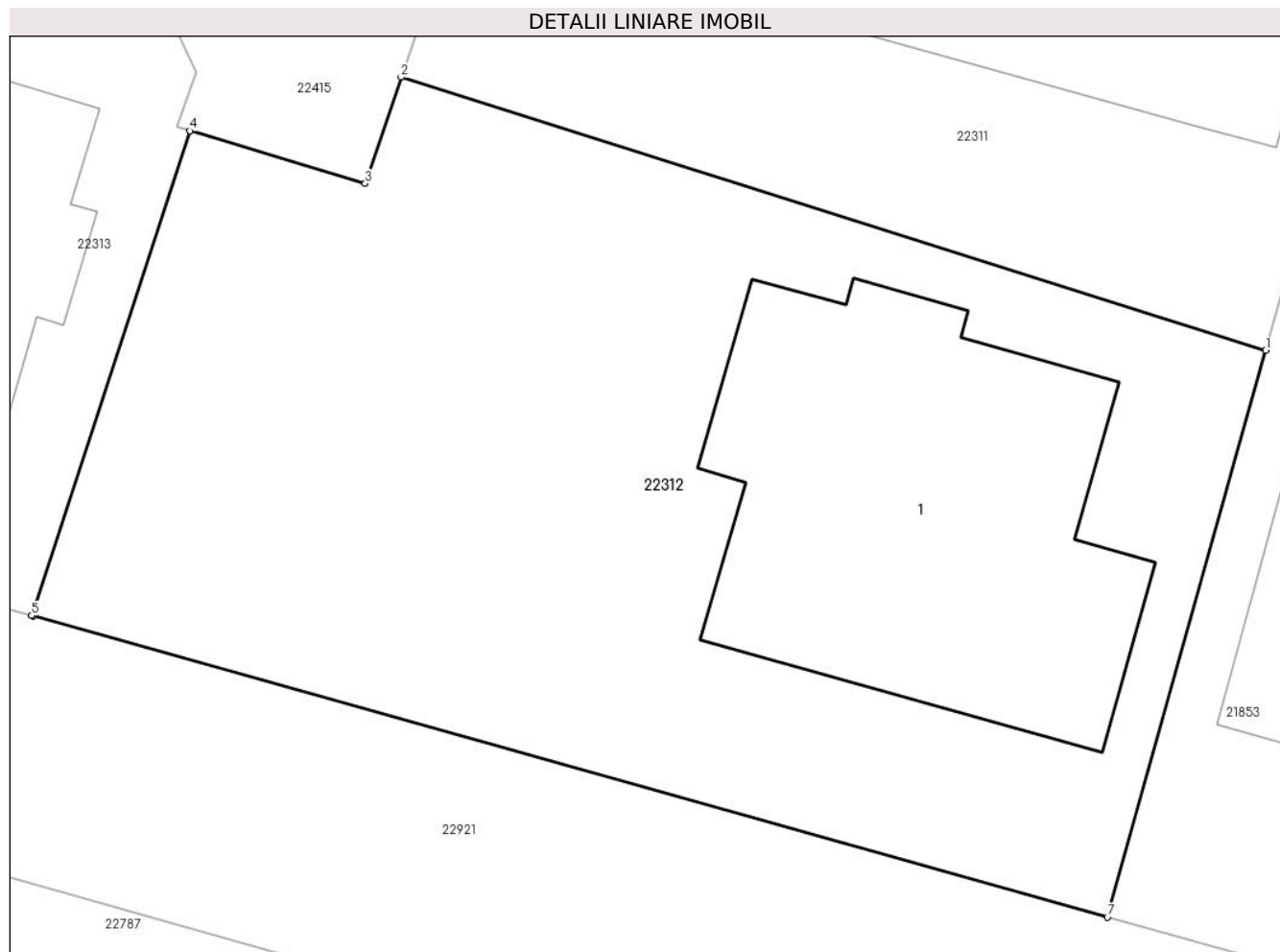
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:379500 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>OTP BANK ROMÂNIA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29867	351	T 14 ; CC 621/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	351	14	CC 621/22	-	Teren intravilan parțial împrejmuț cu gard de beton , gard de plasa și gard de metal .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29867-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA ( P+E ) - ( fosta C2 ) ; SC DESF. = 167 MP ; SC PARTER = 81 MP ; SC ETAJ = 86 MP ; SU = 108 MP ; Anul edificării - 2019 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.696,068 388.979,821	2	575.675,938 388.986,171	21.108
2	575.675,938 388.986,171	3	575.675,105 388.983,7	2.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.675,105 388.983,7	4	575.671,026 388.984,924	4.259
4	575.671,026 388.984,924	5	575.667,338 388.973,65	11.862
5	575.667,338 388.973,65	6	575.667,371 388.973,641	0.034
6	575.667,371 388.973,641	7	575.692,381 388.966,643	25.971
7	575.692,381 388.966,643	1	575.696,068 388.979,821	13.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22313

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 53C, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29866	258	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/22

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29866-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 53C, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA ( P+E ); SC DESF. = 169 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC ETAJ = 87 MP ; SU = 109 MP ; Anul edificarii - 2019 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68338 / 02/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 3130, din 02/07/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29866 a imobilului cu numarul cadastral 29866/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29769 in scris in cartea funciara 29769;	A1
Act Notarial nr. 1506, din 03/03/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29769 a imobilului cu numarul cadastral 29769/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29649 in scris in cartea funciara 29649; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	se noteaza autorizatia de constuire nr. 207 din data de 05.07.2018 emisa de Primaria Comunei Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 119116 din 11/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 207, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 766 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 119116 din 11.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 763 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 595 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 35058 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 5353 din 22/01/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 52, din 21/02/2019 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica trei locuinte P+E, bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si utilitati in baza autorizatiei de construire nr. 52/21.02.2019 emisa de Primaria Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29769/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 36522 din 08/04/2019;</i>	A1
<b>117367 / 22/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 5032, din 21/10/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLEANU VIOREL, Lipsă CNP.; 2) DOLEANU LOREDANA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLEANU VIOREL, Lipsă CNP.; 2) DOLEANU LOREDANA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>75361 / 10/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 6484, din 11/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B14	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu s-	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	au raspuns solicitarilor din referatul de completare	
<b>91821 / 15/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 12653, din 15/07/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Toma Socolescu, nr. 53C, judet Prahova	A1, A1.1
<b>33002 / 11/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 375, din 10/03/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel (act administrativ nr PH/B/2545 din 24.02.2025, emis de CEC BANK SA);		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire	A1, A1.1
1) <b>EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA</b> , CIF:999999999999		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33002 / 11/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 375, din 10/03/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel (act administrativ nr PH/B/2545 din 24.02.2025, emis de CEC BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185387 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA</b> , CIF:999999999999		
<b>44309 / 31/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 947, din 28/03/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1, precum și interdicțiile aferente înscrise sub B13 prin încheierea nr. 117367/2019	A1, A1.1

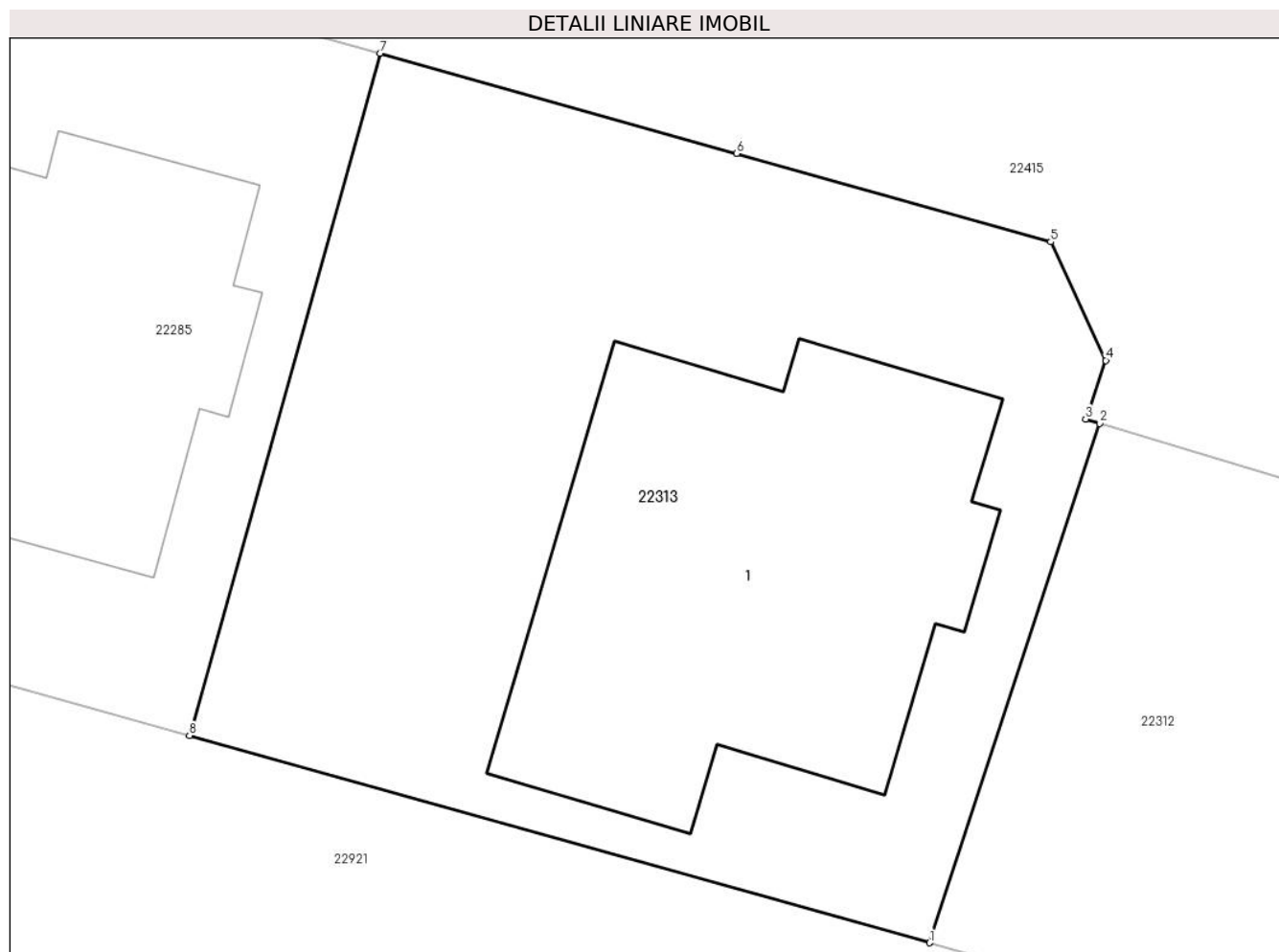


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29866	258	T 14 ; CC 621/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	14	CC 621/22	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de metal .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29866-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; SC DESF. = 169 MP ; SC PARTER = 82 MP ; SC ETAJ = 87 MP ; SU = 109 MP ; Anul edificării - 2019 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.667,338 388.973,65	2	575.671,026 388.984,924	11.862
2	575.671,026 388.984,924	3	575.670,727 388.985,014	0.312
3	575.670,727 388.985,014	4	575.671,165 388.986,287	1.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.671,165 388.986,287	5	575.669,968 388.988,859	2.837
5	575.669,968 388.988,859	6	575.663,144 388.990,777	7.088
6	575.663,144 388.990,777	7	575.655,401 388.992,953	8.043
7	575.655,401 388.992,953	8	575.651,266 388.978,147	15.373
8	575.651,266 388.978,147	1	575.667,338 388.973,65	16.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22314

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 299, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29865	Din acte: 3.742 Masurata: 3.740	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29865-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:986 mp; Sediul Primarie Sp+P+1E, Supr. constr.desf.= 986 mp.;An const./extindere : 1940/2006/2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100193 / 17/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2225, din 08/08/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza (act administrativ nr 106 din 10.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 127 din 23.08.2019, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B1	Se infiinteaza cf. 29865 a imobilului cu nr. cad. 29865/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27817\cf.27817; ~- nr.cad.29618\cf.29618;	A1
Act Administrativ nr. 94, din 18/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 30/24-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 53/05-07-2006 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7149/03-08-2007 emis de COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 10478/12-08-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:99999999999999, (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27817/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 84021 din 13/08/2015;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 43, din 03/02/1970 emis de CONSILIUL POPULAR PRAHOVA (act administrativ nr 4281968 din 08.05.2017, emis de MAI;act administrativ nr 133 din 31.10.2017, emis de COMUNA PAULESTI);		
B4	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform actelor atasate si a documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul este compus din teren in suprafata de 1787 mp si constructiile C1 si C3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27817/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111852 din 08/12/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2104, din 19/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 29618 a imobilului cu numarul cadastral 29618/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29568 inscris in cartea funciara 29568; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29618/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44746 din 23/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2225, din 08/08/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza (act administrativ nr 106 din 10.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 127 din 23.08.2019, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:99999999999999, (domeniul public)	A1
<b>180195 / 29/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 20555, din 22/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 15855 din 12.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 127 din 18.08.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 49 din 24.04.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 127 din 18.08.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 20472 din 22.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință din 'teren arabil în teren curți construcții' pentru suprafața de 300 mp și din 'teren vie' în 'teren curți construcții' pentru suprafața de 1655 mp	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că actuala adresă a imobilului este Comuna Păulești, sat Păulești, Calea Unirii, nr.299. județul Prahova	A1, A1.1
B13	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C2	A1
B14	se actualizează informațiile cadastrale în sensul extinderii construcției C1	A1.1
1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:9999999999999		

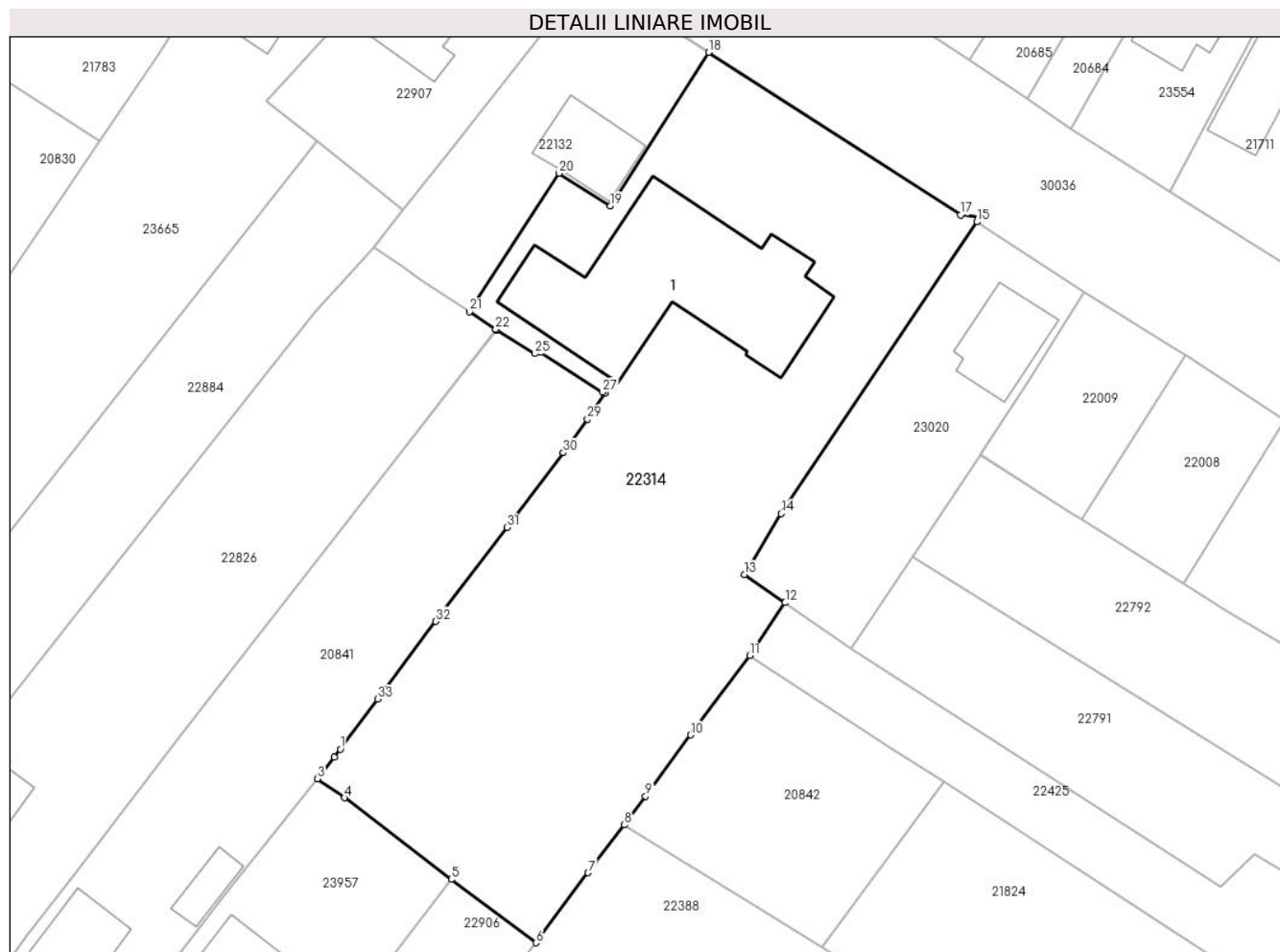
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29865	Din acte: 3.742 Masurata: 3.740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.740	21	2661;2660; 2678	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29865-C1	construcții administrative și social culturale	516	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:986 mp; Sediu Primarie Sp+P+1E, Supr.constr.desf.= 986 mp.;An const./extindere : 1940/2006/2023

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.752,532 389.885,763	2	575.751,801 389.884,79	1.217
3	575.749,679 389.882,11	4	575.753,031 389.879,769	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.751,801 389.884,79	3	575.749,679 389.882,11	3.418
4	575.753,031 389.879,769	5	575.766,191 389.869,714	16.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.766,191 389.869,714	6	575.776,613 389.861,911	13.019
7	575.783,042 389.870,535	8	575.787,519 389.876,425	7.398
9	575.790,12 389.879,97	10	575.795,682 389.887,504	9.365
11	575.802,964 389.897,275	12	575.807,302 389.903,787	7.825
13	575.802,284 389.907,248	14	575.806,79 389.914,756	8.756
15	575.830,945 389.950,691	16	575.831,314 389.951,241	0.662
17	575.828,892 389.951,529	18	575.797,865 389.971,558	36.93
19	575.785,767 389.952,635	20	575.779,449 389.956,676	7.5
21	575.768,449 389.939,609	22	575.771,675 389.937,441	3.887
23	575.771,743 389.937,394	24	575.771,753 389.937,388	0.012
25	575.776,445 389.934,448	26	575.777,209 389.934,636	0.787
27	575.784,805 389.929,724	28	575.785,087 389.929,542	0.336
29	575.782,982 389.926,373	30	575.779,98 389.922,271	5.083
31	575.773,026 389.913,051	32	575.764,258 389.901,49	14.51
33	575.757,159 389.891,921	1	575.752,532 389.885,763	7.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.776,613 389.861,911	7	575.783,042 389.870,535	10.757
8	575.787,519 389.876,425	9	575.790,12 389.879,97	4.397
10	575.795,682 389.887,504	11	575.802,964 389.897,275	12.186
12	575.807,302 389.903,787	13	575.802,284 389.907,248	6.096
14	575.806,79 389.914,756	15	575.830,945 389.950,691	43.299
16	575.831,314 389.951,241	17	575.828,892 389.951,529	2.439
18	575.797,865 389.971,558	19	575.785,767 389.952,635	22.46
20	575.779,449 389.956,676	21	575.768,449 389.939,609	20.305
22	575.771,675 389.937,441	23	575.771,743 389.937,394	0.083
24	575.771,753 389.937,388	25	575.776,445 389.934,448	5.537
26	575.777,209 389.934,636	27	575.784,805 389.929,724	9.046
28	575.785,087 389.929,542	29	575.782,982 389.926,373	3.804
30	575.779,98 389.922,271	31	575.773,026 389.913,051	11.548
32	575.764,258 389.901,49	33	575.757,159 389.891,921	11.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29861	2.050	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29861-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 256.00 MP ; An construire - 1957 si 2012 ; Zidarie - Caramida ; Lift - Nu ; Certificat de performanta energetica a cladirii - Nu .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68788 / 04/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1874, din 02/07/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29861 a imobilului cu numarul cadastral 29861/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25684 in scris in cartea funciara 25684;	A1
<b>68794 / 04/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1874, din 02/07/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIANA, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIANA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>83018 / 07/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 68794, din 04/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in intravilanul comunei Paulesti, str. Calea Unirii, nr. 60, judetul Prahova, T1, P 157	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

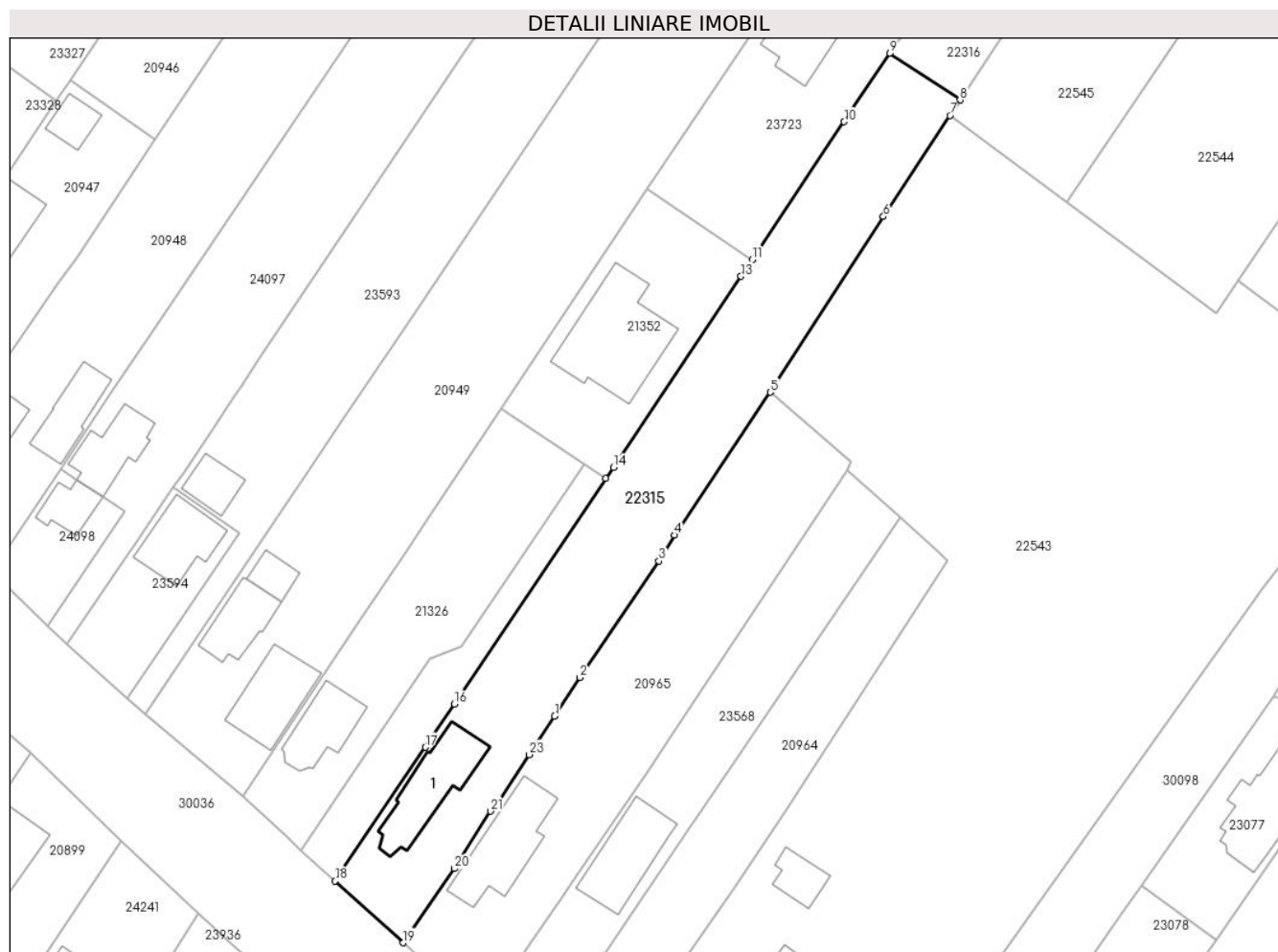
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29861	2.050	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	1	159, 157	-	
2	arabil	DA	1.587	1	159, 157	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29861-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 256.00 MP ; An construire - 1957 si 2012 ; Zidarie - Caramida ; Lift - Nu ; Certificat de performanta energetica a cladirii - Nu .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.253,609 388.556,325	2	577.257,439 388.562,163	6.982	2	577.257,439 388.562,163	3	577.269,44 388.579,869	21.39
3	577.269,44 388.579,869	4	577.271,844 388.583,785	4.595	4	577.271,844 388.583,785	5	577.286,366 388.605,49	26.115



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	577.286,366 388.605,49	6	577.303,538 388.632,155	31.716
7	577.313,657 388.647,51	8	577.315,192 388.649,839	2.789
9	577.304,518 388.656,934	10	577.297,585 388.646,543	12.492
11	577.283,625 388.625,623	12	577.283,074 388.624,798	0.992
13	577.281,92 388.623,06	14	577.262,52 388.594,07	34.882
15	577.261,376 388.592,369	16	577.238,369 388.558,175	41.213
17	577.233,953 388.551,612	18	577.220,279 388.531,287	24.497
19	577.230,605 388.521,922	20	577.238,422 388.533,172	13.699
21	577.243,876 388.541,878	22	577.244,918 388.543,077	1.589
23	577.249,766 388.550,467	1	577.253,609 388.556,325	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	577.303,538 388.632,155	7	577.313,657 388.647,51	18.389
8	577.315,192 388.649,839	9	577.304,518 388.656,934	12.817
10	577.297,585 388.646,543	11	577.283,625 388.625,623	25.15
12	577.283,074 388.624,798	13	577.281,92 388.623,06	2.086
14	577.262,52 388.594,07	15	577.261,376 388.592,369	2.05
16	577.238,369 388.558,175	17	577.233,953 388.551,612	7.91
18	577.220,279 388.531,287	19	577.230,605 388.521,922	13.94
20	577.238,422 388.533,172	21	577.243,876 388.541,878	10.273
22	577.244,918 388.543,077	23	577.249,766 388.550,467	8.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 60, Jud. Prahova, T 1 ; CC 159 ; L 157 ; A 157/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29860	1.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68788 / 04/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1874, din 02/07/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29860 a imobilului cu numarul cadastral 29860/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25684 inscris in cartea funciara 25684;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DANIEL MIHAI, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29860	1.000	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	1	157/1, 157	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.335,572 388.680,451	2	577.358,124 388.713,824	40.278
2	577.358,124 388.713,824	3	577.346,55 388.720,773	13.5
3	577.346,55 388.720,773	4	577.332,86 388.699,941	24.928
4	577.332,86 388.699,941	5	577.316,521 388.675,076	29.753
5	577.316,521 388.675,076	6	577.309,898 388.664,996	12.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.309,898 388.664,996	7	577.304,518 388.656,934	9.692
7	577.304,518 388.656,934	8	577.315,192 388.649,839	12.817
8	577.315,192 388.649,839	9	577.327,282 388.668,184	21.971
9	577.327,282 388.668,184	1	577.335,572 388.680,451	14.806

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22317

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 10, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/83 ; A 572/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29859	Din acte: 8.038 Masurata: 8.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/83 ; A 572/84

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76888 / 22/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2948, din 22/07/2019 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cf. 29859 a imobilului cu nr. cad. 29859/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.26439\cf.26439; -- nr.cad.26440\cf.26440; -- nr.cad.26441\cf.26441; -- nr.cad.26442\cf.26442;	A1
Act Administrativ nr. 3291, din 05/03/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 16876 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7028 din 29.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan pentru terenul in suprafata de 3620 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26439/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7855 din 31/01/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3291, din 05/03/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 16876 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7028 din 29.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26439/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7855 din 31/01/2019;</i>	A1
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26439/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7855 din 31/01/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7027, din 29/01/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26440/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7211 din 29/01/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3291, din 04/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 83 din 18.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 18 din 25.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 7030 din 28.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 16876 din 02.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 28.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan" conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafata de 1.791 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26441/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7853 din 31/01/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3291, din 04/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 83 din 18.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 18 din 25.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 7030 din 28.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 1968 din 28.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 16876 din 02.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26441/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7853 din 31/01/2019;</i>	A1
B13	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26441/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7853 din 31/01/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 7029, din 29/01/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26442/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7119 din 29/01/2019;</i>	
Act Notarial nr. 2948, din 22/07/2019 emis de NP Neculae Diana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRISTESCU ALINA STEFANIA, Lipsă CNP.;	
	2) CRISTESCU FLORIN, Lipsă CNP.;	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		





Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.011,364 389.493,179	7	576.897,547 389.330,906	198.209
7	576.897,547 389.330,906	8	576.902,845 389.319,672	12.421
8	576.902,845 389.319,672	9	576.915,486 389.292,865	29.638
9	576.915,486 389.292,865	10	576.948,934 389.344,867	61.83
10	576.948,934 389.344,867	11	576.951,824 389.349,364	5.346
11	576.951,824 389.349,364	12	576.958,35 389.359,5	12.055
12	576.958,35 389.359,5	13	576.963,82 389.367,99	10.1
13	576.963,82 389.367,99	14	576.967,07 389.373,03	5.997
14	576.967,07 389.373,03	15	576.976,18 389.387,15	16.804
15	576.976,18 389.387,15	16	576.984,576 389.400,155	15.48
16	576.984,576 389.400,155	17	576.992,286 389.412,104	14.221
17	576.992,286 389.412,104	18	576.996,531 389.418,683	7.83
18	576.996,531 389.418,683	19	576.999,998 389.424,056	6.394
19	576.999,998 389.424,056	20	577.008,389 389.437,06	15.476
20	577.008,389 389.437,06	1	577.016,78 389.450,06	15.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29857	827	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29857-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Constructia C1 este edificata in regim de subsol, parter si mansarda cu Sc=179,33 mp; Su=157,88 mp; Su(subsol)= 38,36 mp; Su(mansarda)=166,08 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66087 / 26/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 2388, din 25/06/2019 emis de Sandu Aurelian Viorel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29857 a imobilului cu numarul cadastral 29857/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21469 in scris in cartea funciara 21469;
	A1
Act Notarial nr. 2045, din 30/05/2019 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 48461 din 09.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7798 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului
	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21469/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58261 din 03/06/2019;</i>
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str.Macrisului, nr.1, jud.Prahova'
	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21469/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58261 din 03/06/2019;</i>
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 300 mp
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21469/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58261 din 03/06/2019;</i>
<b>130986 / 15/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 5853, din 14/11/2019 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>MARINESCU BOGDAN-GABRIEL</b> , Lipsă CNP.;
	2) <b>MARINESCU ELENA EMILIA</b> , Lipsă CNP.;
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) <b>MARINESCU BOGDAN-GABRIEL</b> , Lipsă CNP.;
	2) <b>MARINESCU ELENA EMILIA</b> , Lipsă CNP.;
Act Notarial nr. 5854, din 14/11/2019 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;	
B10	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere
	A1, A1.1
	1) <b>OTP BANK ROMÂNIA SA</b> , CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>130986 / 15/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 5854, din 14/11/2019 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:643000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1

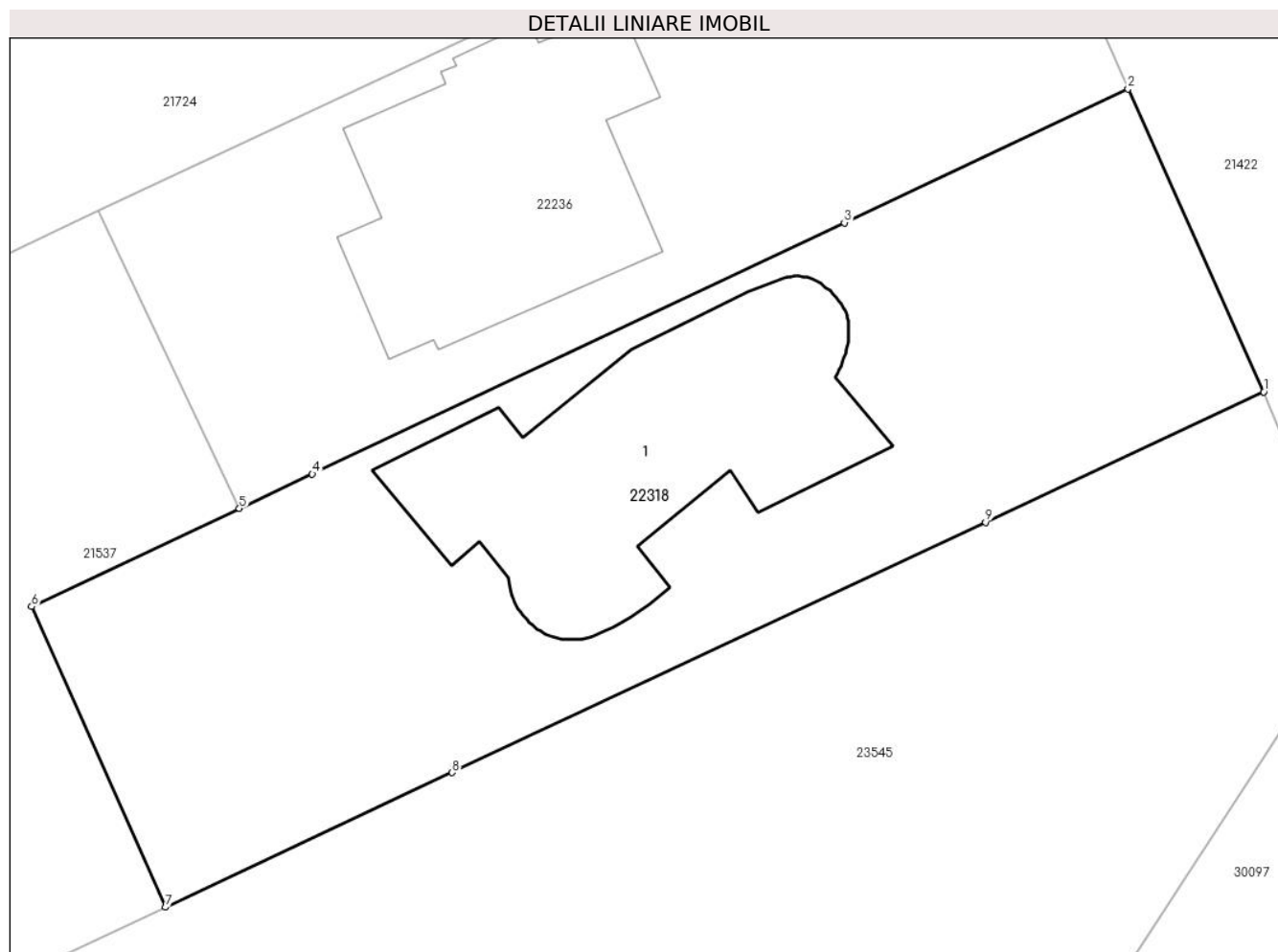
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) OTP BANK ROMÂNIA SA, CIF:9999999999999		
<b>128590 / 28/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2605/2023, din 18/07/2024 emis de BEJ Stancu Paulica;		
C3	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C2 prin încheierea nr. 173809/16.11.2023	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29857	827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	9	A572/33	-	
2	arabil	DA	212	9	A572/33	-	
3	arabil	DA	213	9	A572/33	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29857-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Constructia C1 este edificata in regim de subsol, parter si mansarda cu Sc=179,33 mp; Su=157,88 mp; Su(subsol)= 38,36 mp; Su(mansarda)=166,08 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.956,946 389.002,495	2	576.950,778 389.016,261	15.085
2	576.950,778 389.016,261	3	576.937,89 389.010,179	14.251
3	576.937,89 389.010,179	4	576.913,714 388.998,768	26.734
4	576.913,714 388.998,768	5	576.910,399 388.997,204	3.665
5	576.910,399 388.997,204	6	576.900,959 388.992,75	10.438
6	576.900,959 388.992,75	7	576.907,04 388.979,097	14.946
7	576.907,04 388.979,097	8	576.920,072 388.985,207	14.393
8	576.920,072 388.985,207	9	576.944,312 388.996,572	26.772
9	576.944,312 388.996,572	1	576.956,946 389.002,495	13.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Hortensiei, Nr. 18, Jud. Prahova, T12 ,T12/1, A610/15, A610/16, A610/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29855	498	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29855-C1	Loc. Paulești, Str Hortensiei, Nr. 18, Jud. Prahova, T12 ,T12/1, A610/15, A610/16, A610/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta P+1E, Sup. construita la sol=98.1mp, Sup. desfasurata = 186.0 mp, an edificare 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110932 / 09/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2896, din 08/10/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 29855 a imobilului cu nr. cad. 29855/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29306\cf.29306; -- nr.cad.29672\cf.29672;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN CONSTANTIN-NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) CAZAN CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>46775 / 26/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1950, din 07/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 29855 din 11.11.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 23533 din 23.12.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 1946 din 06.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 80 din 19.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B10	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din arabil în curți construcții	A1
B11	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, sat Păulești, str. Hortensiei, nr. 18, jud. Prahova	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN CONSTANTIN-NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) CAZAN CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

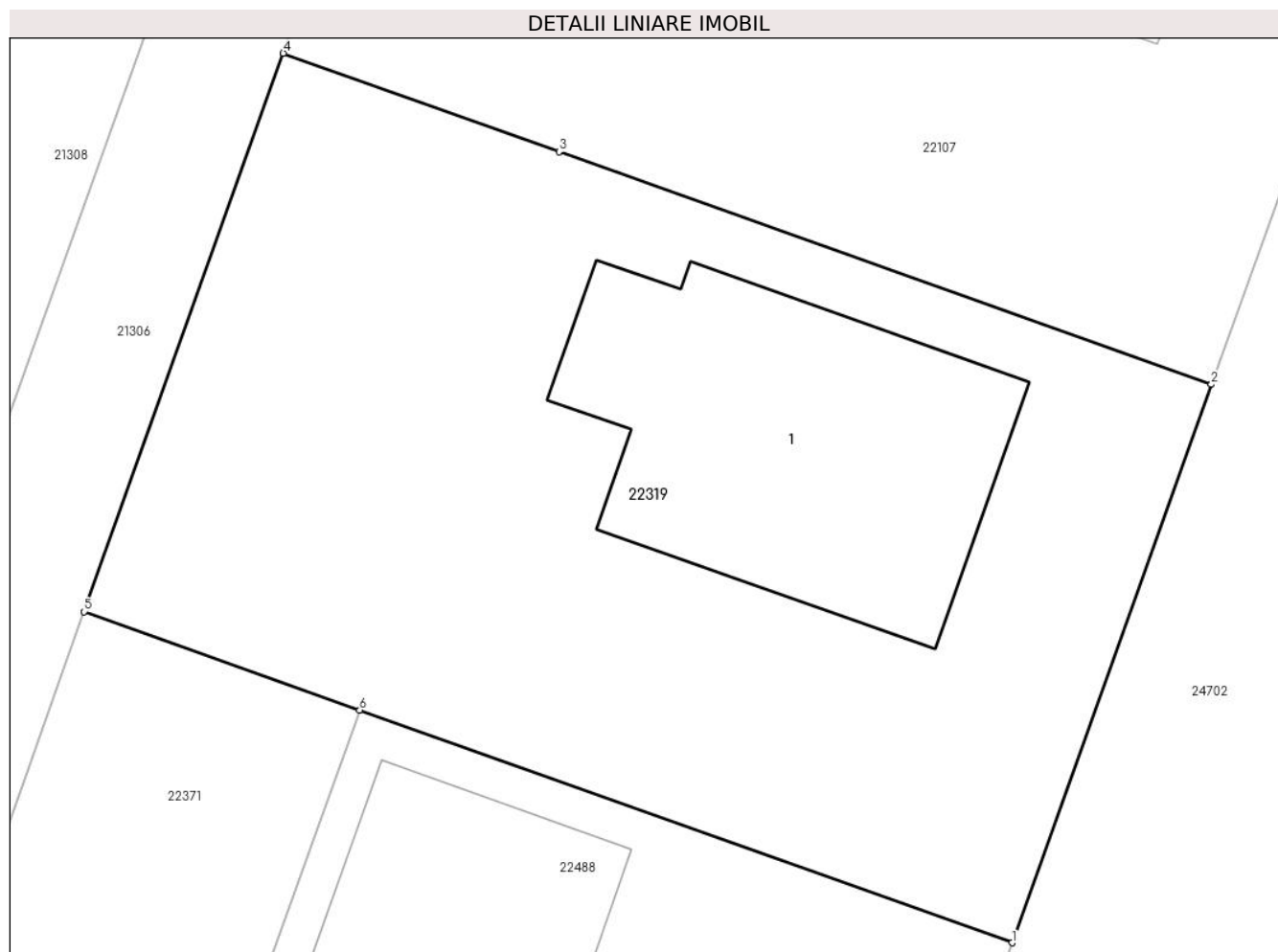
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29855	498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	12/1	610/16, 610/15, 610/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29855-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:98 mp; Locuința P+1E, Sup. construită la sol=98.1mp, Sup. desfasurata = 186.0mp, an edificare 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,103 388.557,207	2	576.469,929 388.573,503	17.306
2	576.469,929 388.573,503	3	576.450,877 388.580,296	20.227
3	576.450,877 388.580,296	4	576.442,823 388.583,167	8.55



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.442,823 388.583,167	5	576.436,999 388.566,871	17.305
5	576.436,999 388.566,871	6	576.445,054 388.564,0	8.551
6	576.445,054 388.564,0	1	576.464,103 388.557,207	20.224

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29854	Din acte: 2.274 Masurata: 2.185	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29854-C1	Loc. Cocosești, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter
A1.2	29854-C2	Loc. Cocosești, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter
A1.3	29854-C3	Loc. Cocosești, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.,desf. = 188 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57393 / 30/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 45359, din 24/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1456 din 01.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 2490 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 22857 din 04.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 43 din 31.01.2019, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 2075 din 18.04.2019, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 2491 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1.2
<b>87762 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3846, din 19/08/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE IONUȚ-LUCIAN, Lipsă CNP.;	A1
	2) COSTACHE MARILENA-IOANA, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE IONUȚ-LUCIAN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.3
	2) COSTACHE MARILENA-IOANA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

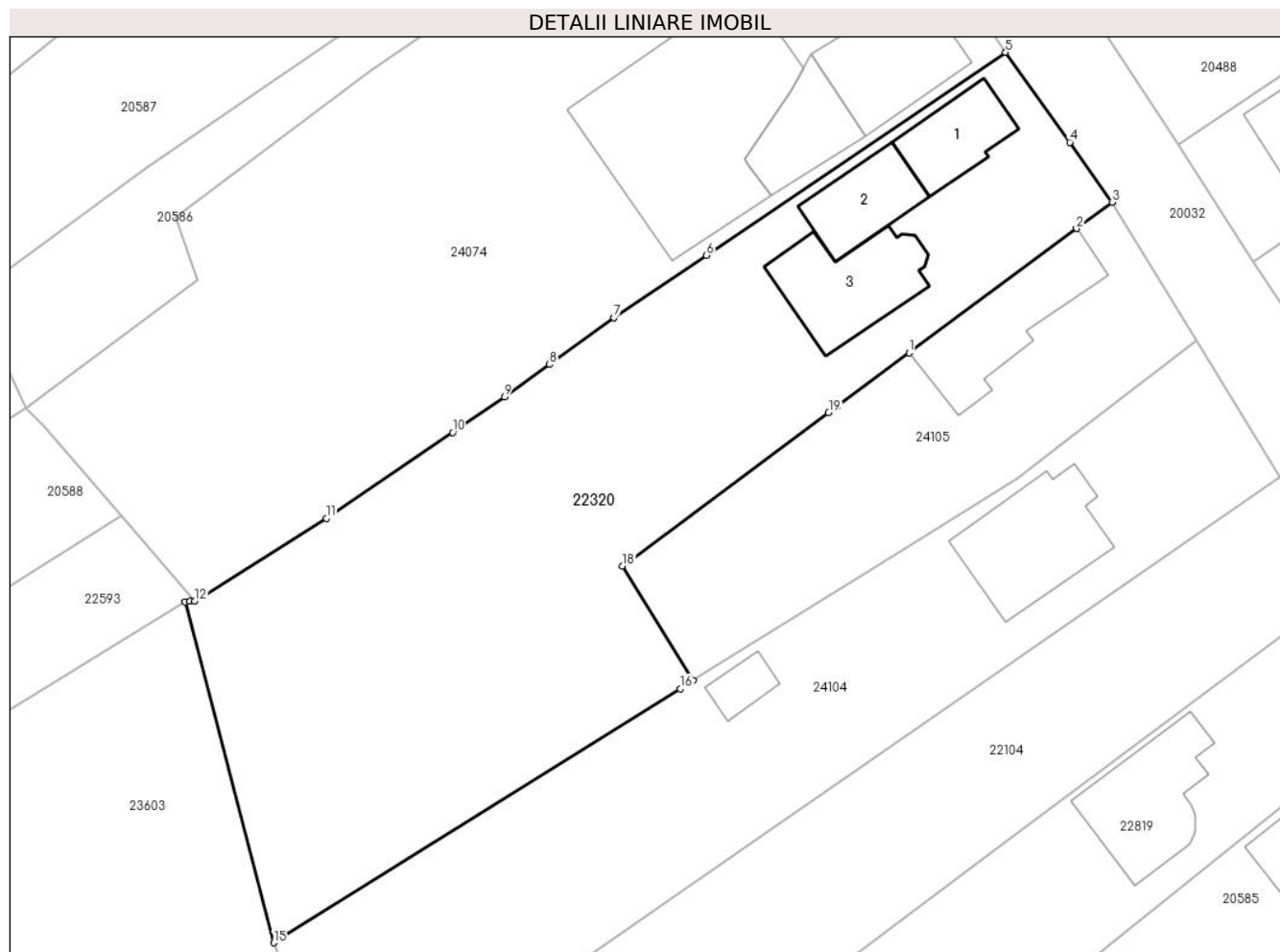
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57393 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 43, din 31/01/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 45359 din 24.04.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 22857 din 04.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2490 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1456 din 01.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 2491 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 2075 din 18.04.2019, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) COSTACHE GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29854	Din acte: 2.274 Masurata: 2.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	7	712	-	
2	livada	DA	508	7	714	-	
3	arabil	DA	1.116	7	717	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29854-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter
A1.2	29854-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter
A1.3	29854-C3	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.,desf. = 188 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.804,92 390.157,42	2	577.820,071 390.168,678	18.876
2	577.820,071 390.168,678	3	577.823,29 390.171,07	4.01
3	577.823,29 390.171,07	4	577.819,48 390.176,485	6.621
4	577.819,48 390.176,485	5	577.813,663 390.184,621	10.002
5	577.813,663 390.184,621	6	577.786,571 390.166,254	32.731
6	577.786,571 390.166,254	7	577.778,22 390.160,593	10.089
7	577.778,22 390.160,593	8	577.772,37 390.156,369	7.216
8	577.772,37 390.156,369	9	577.768,295 390.153,427	5.026
9	577.768,295 390.153,427	10	577.763,59 390.150,228	5.69
10	577.763,59 390.150,228	11	577.752,165 390.142,461	13.815
11	577.752,165 390.142,461	12	577.740,251 390.134,965	14.076
12	577.740,251 390.134,965	13	577.739,829 390.134,936	0.423
13	577.739,829 390.134,936	14	577.739,407 390.134,906	0.423
14	577.739,407 390.134,906	15	577.747,4 390.104,03	31.894
15	577.747,4 390.104,03	16	577.784,196 390.127,026	43.391
16	577.784,196 390.127,026	17	577.785,37 390.127,76	1.385
17	577.785,37 390.127,76	18	577.778,96 390.138,13	12.191
18	577.778,96 390.138,13	19	577.797,635 390.152,007	23.266
19	577.797,635 390.152,007	20	577.798,433 390.152,6	0.994
20	577.798,433 390.152,6	1	577.804,92 390.157,42	8.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 91A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29853	Din acte: 2.025 Masurata: 1.817	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58226 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 3625, din 20/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (act administrativ nr 42320 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 28 din 26.11.2018, emis de NP CALIN MIRELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARGATU CONSTANTA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

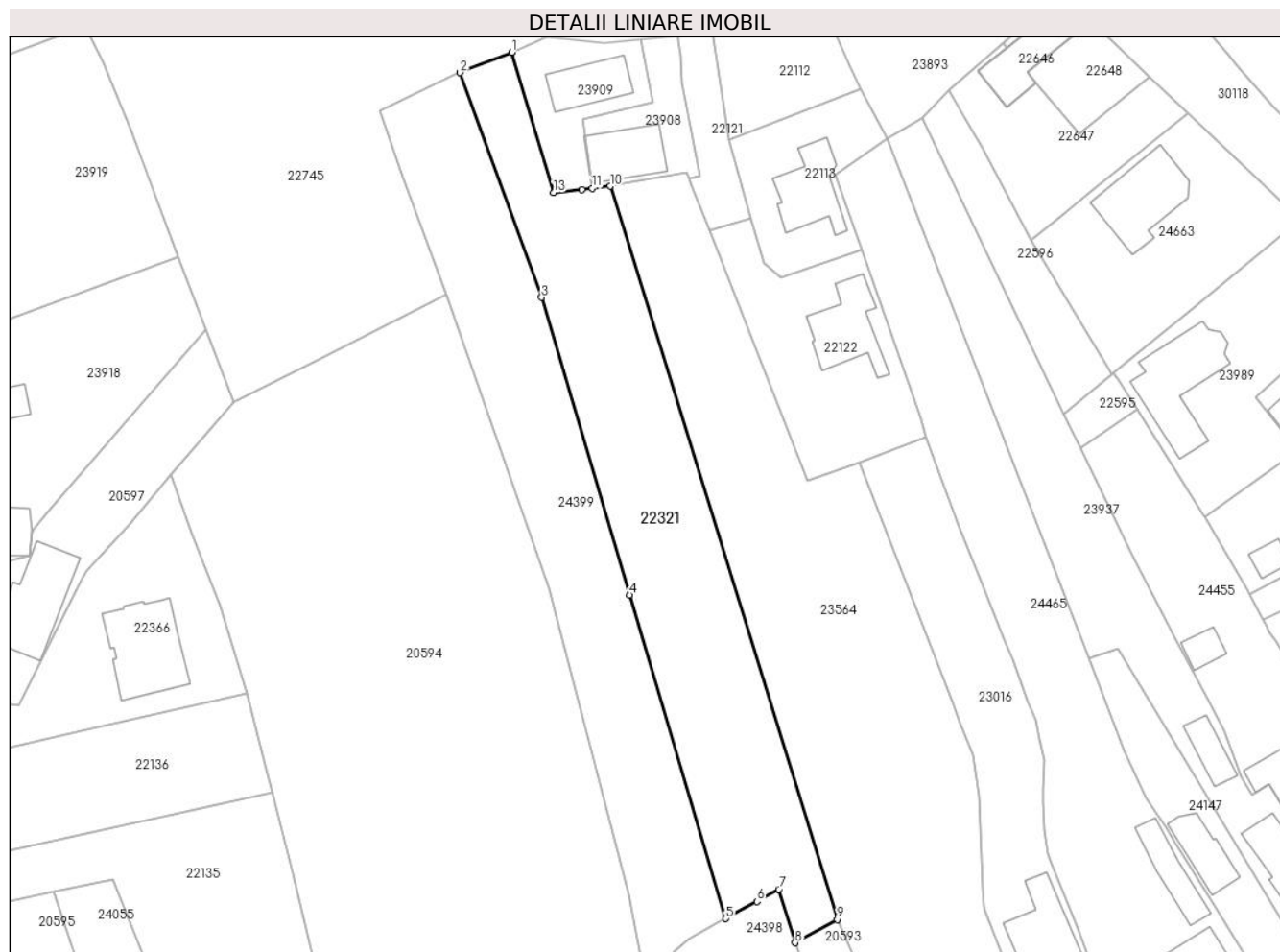
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29853	Din acte: 2.025 Masurata: 1.817	Imprejmuit cu gard lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.817	3	170	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	577.765,53 390.516,608	2	577.757,946 390.513,641	8.144
2	577.757,946 390.513,641	3	577.769,919 390.480,655	35.092
3	577.769,919 390.480,655	4	577.782,87 390.437,031	45.506
4	577.782,87 390.437,031	5	577.796,96 390.389,56	49.518
5	577.796,96 390.389,56	6	577.801,488 390.392,07	5.177



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.801,488 390.392,07	7	577.804,7 390.393,85	3.672
7	577.804,7 390.393,85	8	577.807,12 390.386,02	8.195
8	577.807,12 390.386,02	9	577.813,294 390.389,435	7.056
9	577.813,294 390.389,435	10	577.779,954 390.496,96	112.575
10	577.779,954 390.496,96	11	577.777,343 390.496,665	2.628
11	577.777,343 390.496,665	12	577.775,809 390.496,492	1.544
12	577.775,809 390.496,492	13	577.771,665 390.496,024	4.17
13	577.771,665 390.496,024	1	577.765,53 390.516,608	21.479

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15, Cc1880, A1881, L1882

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29851	262	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63806 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 985, din 18/06/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29851 a imobilului cu numarul cadastral 29851/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28658 inscris in cartea funciara 28658;	A1
<b>63825 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 987, din 18/06/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ LIDIA, Lipsă CNP.; 2) DUȚĂ IONEL, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

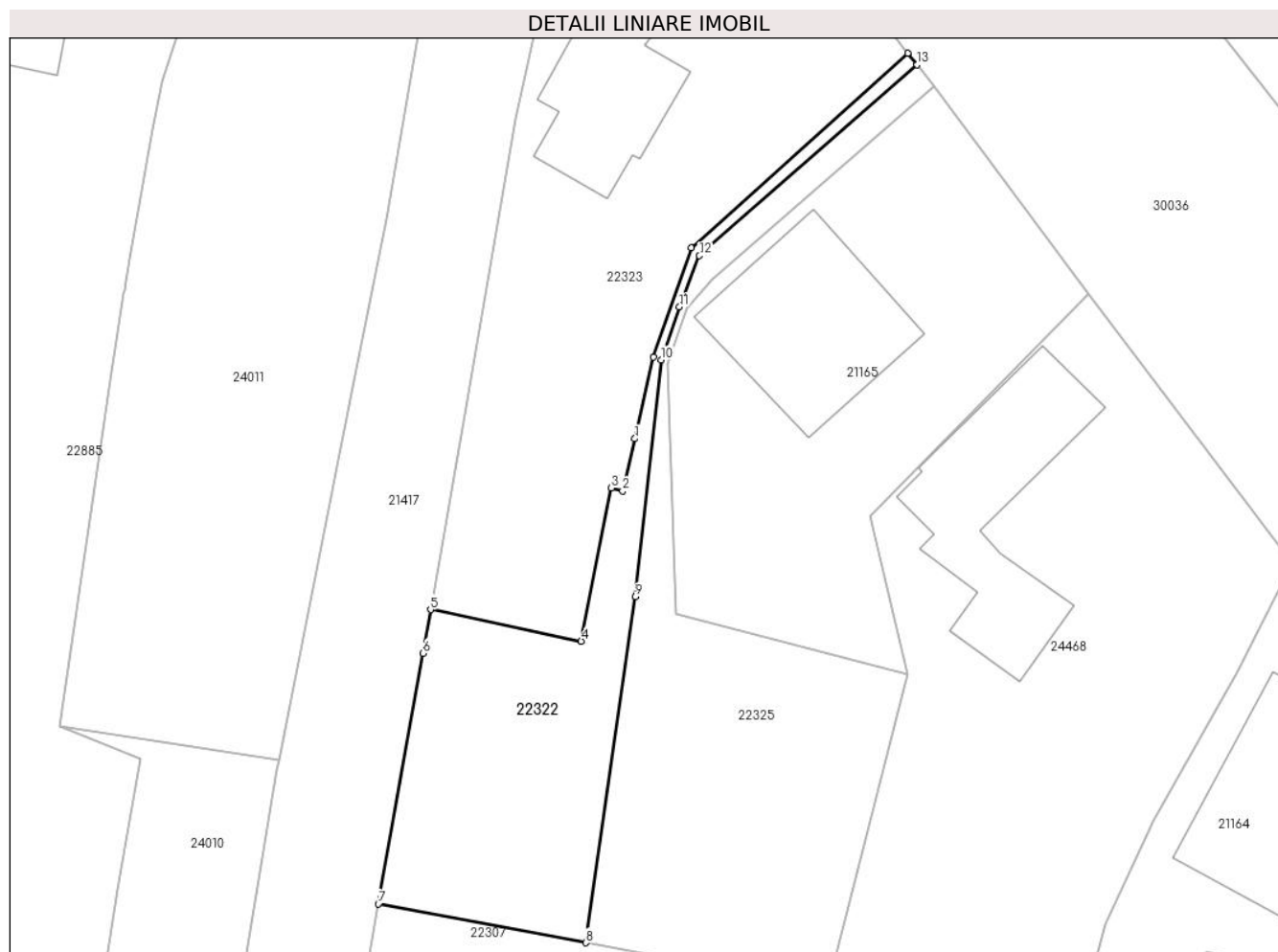
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29851	262	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	262	15	1880, 1881	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.347,361 389.505,508	2	576.346,646 389.502,417	3.173
2	576.346,646 389.502,417	3	576.345,969 389.502,586	0.698
3	576.345,969 389.502,586	4	576.344,195 389.493,521	9.237
4	576.344,195 389.493,521	5	576.335,273 389.495,387	9.115
5	576.335,273 389.495,387	6	576.334,815 389.492,809	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.334,815 389.492,809	7	576.332,177 389.477,967	15.075
7	576.332,177 389.477,967	8	576.344,481 389.475,677	12.515
8	576.344,481 389.475,677	9	576.347,41 389.496,155	20.686
9	576.347,41 389.496,155	10	576.348,936 389.510,17	14.098
10	576.348,936 389.510,17	11	576.350,014 389.513,308	3.318
11	576.350,014 389.513,308	12	576.351,196 389.516,337	3.251
12	576.351,196 389.516,337	13	576.364,081 389.527,626	17.131
13	576.364,081 389.527,626	14	576.363,536 389.528,315	0.878
14	576.363,536 389.528,315	15	576.350,716 389.516,79	17.239
15	576.350,716 389.516,79	16	576.348,473 389.510,321	6.847
16	576.348,473 389.510,321	1	576.347,361 389.505,508	4.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 225, Jud. Prahova, T15, Cc1880, A1881, L1882

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29850	680	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29850-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63806 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 985, din 18/06/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29850 a imobilului cu numarul cadastral 29850/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28658 in scris in cartea funciara 28658;	A1
Act Notarial nr. 1547, din 28/11/2007 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HRISTEA STELIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28658/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 45418 din 22/05/2017; pozitie transcrisa din CF 21853/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 69202 din 29/11/2007;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

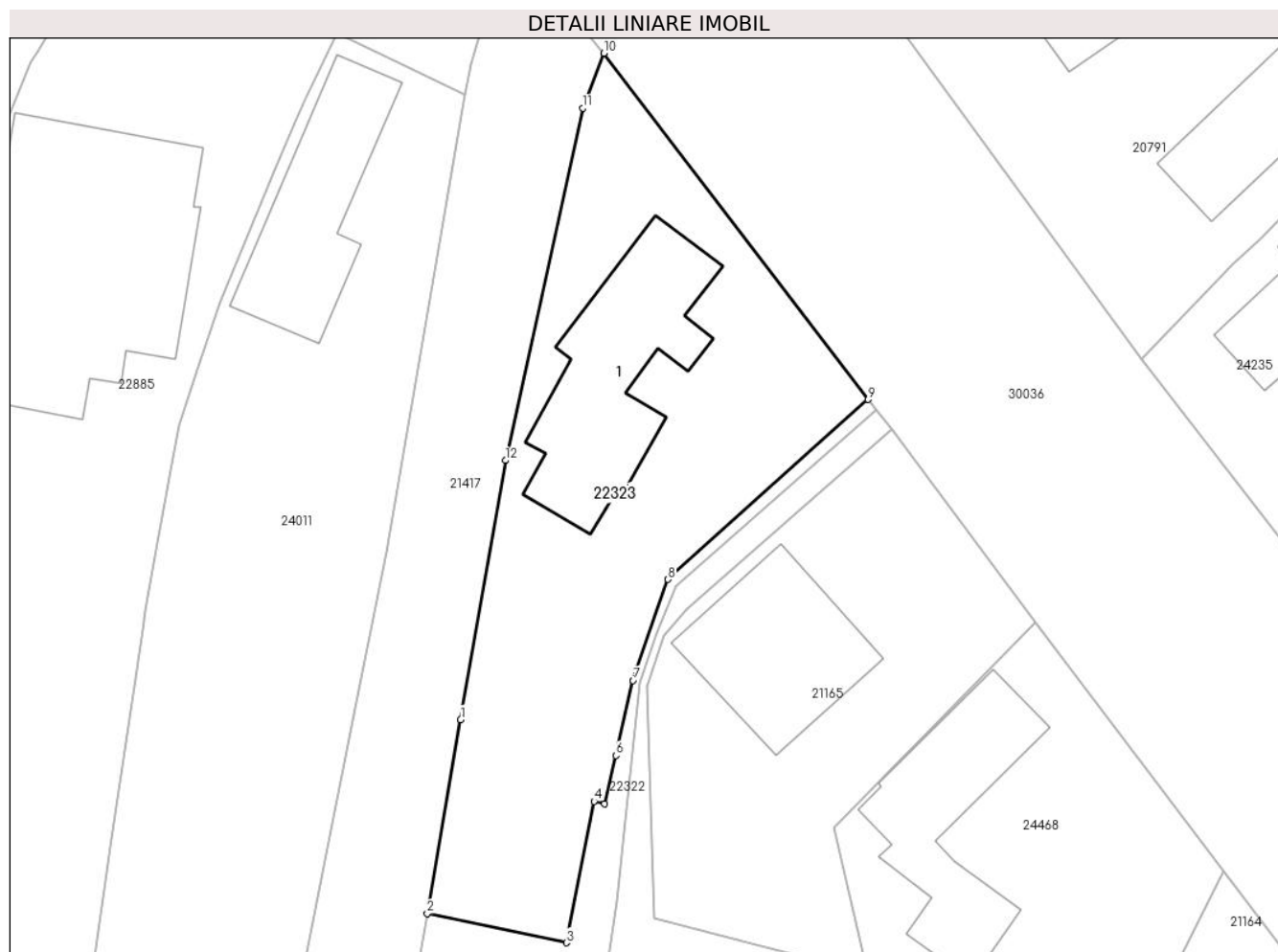
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29850	680	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	15	1880, 1881	-	
2	arabil	DA	118	15	1880, 1881	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29850-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.337,42 389.507,806	2	576.335,273 389.495,387	12.603
2	576.335,273 389.495,387	3	576.344,195 389.493,521	9.115
3	576.344,195 389.493,521	4	576.345,969 389.502,586	9.237



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.345,969 389.502,586	5	576.346,646 389.502,417	0.698
5	576.346,646 389.502,417	6	576.347,361 389.505,508	3.173
6	576.347,361 389.505,508	7	576.348,473 389.510,321	4.94
7	576.348,473 389.510,321	8	576.350,716 389.516,79	6.847
8	576.350,716 389.516,79	9	576.363,536 389.528,315	17.239
9	576.363,536 389.528,315	10	576.346,61 389.550,49	27.897
10	576.346,61 389.550,49	11	576.345,24 389.546,97	3.777
11	576.345,24 389.546,97	12	576.340,29 389.524,41	23.097
12	576.340,29 389.524,41	1	576.337,42 389.507,806	16.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 30, Jud. Prahova, T 14 ; CC 1481/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29849	Din acte: 400 Masurata: 439	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29849-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 30, Jud. Prahova, T 14 ; CC 1481/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 127 MP ; Anul edificarii - 1975 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24259 / 10/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 595, din 06/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTOCHI OANA-CRISTINA, Lipsă CNP.; 2) ANTOCHI NICOLAE-CIPRIAN, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTOCHI OANA-CRISTINA, Lipsă CNP.; 2) ANTOCHI NICOLAE-CIPRIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

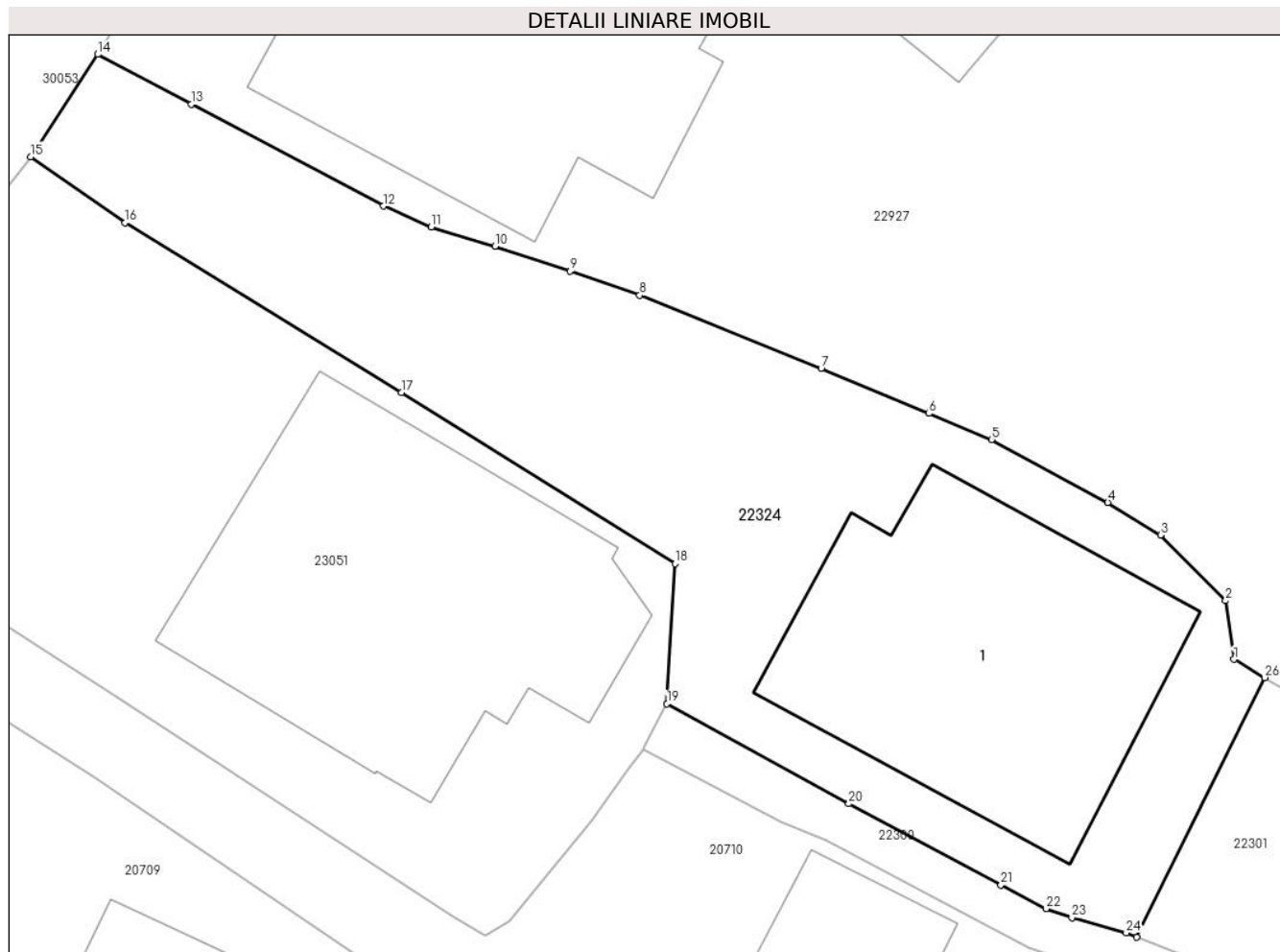
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24259 / 10/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 595, din 06/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) TUDORACHE ȘTEFANA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) TUDORACHE CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) TUDORACHE ȘTEFANA, Lipsă CNP.;	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29849	Din acte: 400 Masurata: 439	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	14	1481/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29849-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 127 MP ; Anul edificării - 1975 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.550,485 389.741,286	2	576.550,187 389.743,4	2.135
3	576.547,84 389.745,766	4	576.545,939 389.746,939	2.234
5	576.541,751 389.749,202	6	576.539,506 389.750,141	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.550,187 389.743,4	3	576.547,84 389.745,766	3.333
4	576.545,939 389.746,939	5	576.541,751 389.749,202	4.76
6	576.539,506 389.750,141	7	576.535,622 389.751,766	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.535,622 389.751,766	8	576.529,087 389.754,397	7.045
9	576.526,588 389.755,265	10	576.523,874 389.756,164	2.859
11	576.521,58 389.756,855	12	576.519,864 389.757,607	1.874
13	576.512,935 389.761,269	14	576.509,57 389.763,07	3.817
15	576.507,155 389.759,382	16	576.510,557 389.757,009	4.148
17	576.520,5 389.750,888	18	576.530,359 389.744,732	11.623
19	576.530,066 389.739,687	20	576.536,614 389.736,09	7.471
21	576.542,092 389.733,165	22	576.543,723 389.732,31	1.842
23	576.544,642 389.731,994	24	576.546,6 389.731,439	2.035
25	576.546,976 389.731,293	26	576.551,591 389.740,631	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.529,087 389.754,397	9	576.526,588 389.755,265	2.645
10	576.523,874 389.756,164	11	576.521,58 389.756,855	2.396
12	576.519,864 389.757,607	13	576.512,935 389.761,269	7.837
14	576.509,57 389.763,07	15	576.507,155 389.759,382	4.408
16	576.510,557 389.757,009	17	576.520,5 389.750,888	11.676
18	576.530,359 389.744,732	19	576.530,066 389.739,687	5.054
20	576.536,614 389.736,09	21	576.542,092 389.733,165	6.21
22	576.543,723 389.732,31	23	576.544,642 389.731,994	0.972
24	576.546,6 389.731,439	25	576.546,976 389.731,293	0.403
26	576.551,591 389.740,631	1	576.550,485 389.741,286	1.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15, Cc1880, V1879, A1881, L1882

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29847	360	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63819 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 986, din 18/06/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29847 a imobilului cu numarul cadastral 29847/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28660 in scris in cartea funciara 28660;	A1
Act Notarial nr. 640, din 19/05/2017 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28660 a imobilului cu numarul cadastral 28660/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21852 in scris in cartea funciara 21852;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28660/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 45401 din 22/05/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1546, din 28/11/2007 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>DUȚĂ LIDIA</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>DUȚĂ IONEL</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28660/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 45401 din 22/05/2017; pozitie transcrisa din CF 21852/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 69199 din 29/11/2007;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

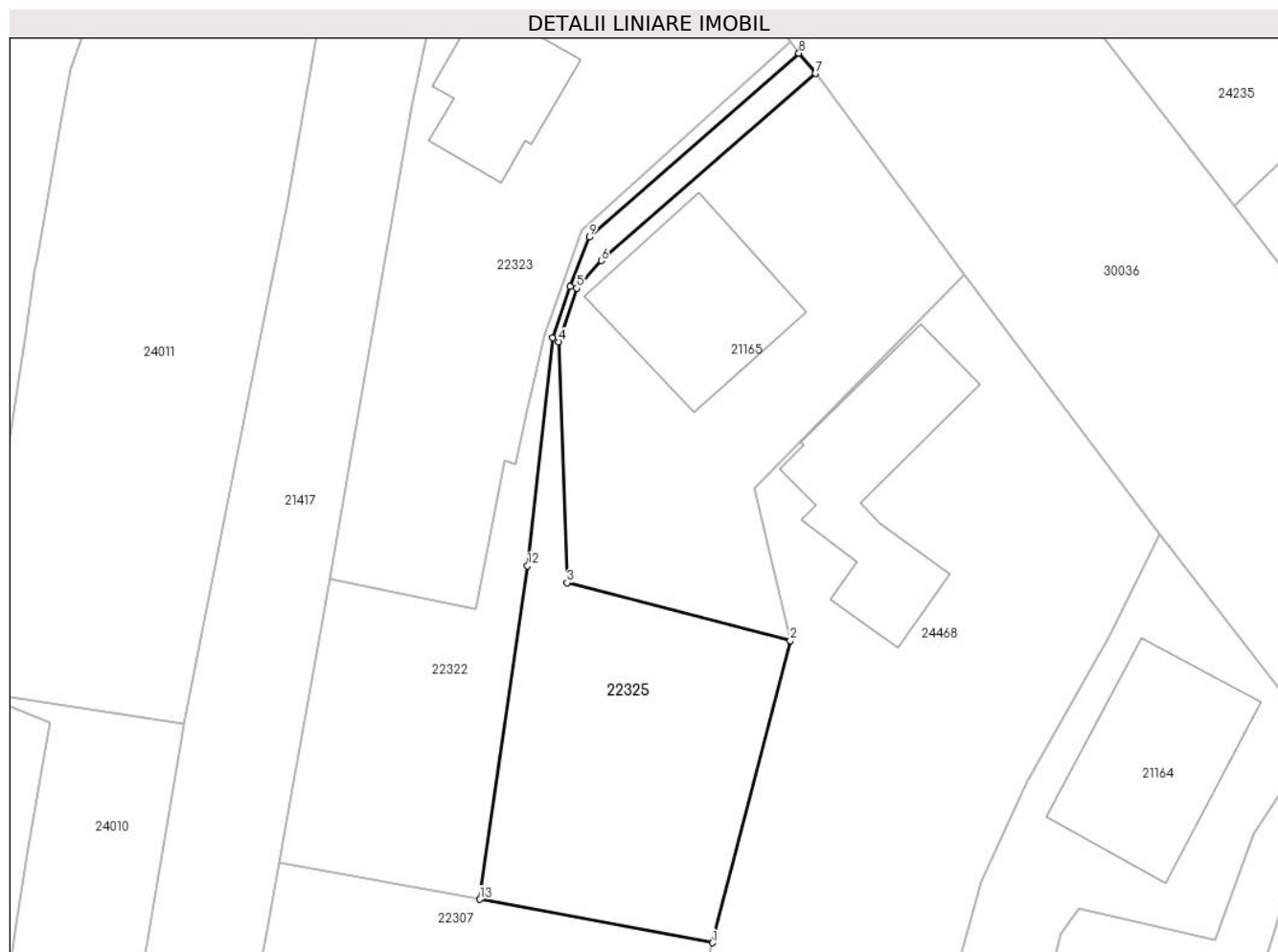
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29847	360	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	15	1880, 1881, 1879	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.358,778 389.473,015	2	576.363,55 389.491,57	19.159
2	576.363,55 389.491,57	3	576.349,832 389.495,124	14.171
3	576.349,832 389.495,124	4	576.349,333 389.509,906	14.79
4	576.349,333 389.509,906	5	576.350,442 389.513,195	3.471
5	576.350,442 389.513,195	6	576.351,939 389.514,897	2.267



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.351,939 389.514,897	7	576.365,091 389.526,379	17.459
7	576.365,091 389.526,379	8	576.364,081 389.527,626	1.605
8	576.364,081 389.527,626	9	576.351,196 389.516,337	17.131
9	576.351,196 389.516,337	10	576.350,014 389.513,308	3.251
10	576.350,014 389.513,308	11	576.348,936 389.510,17	3.318
11	576.348,936 389.510,17	12	576.347,41 389.496,155	14.098
12	576.347,41 389.496,155	13	576.344,481 389.475,677	20.686
13	576.344,481 389.475,677	1	576.358,778 389.473,015	14.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova, T35 Cc785 A780

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29844	1.128	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67511 / 01/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1509, din 29/05/2019 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 1850 din 28.06.2019, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 1606 din 07.06.2019, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 1850 din 28.06.2019, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 1606 din 07.06.2019, emis de NP Minea Octavian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29844 a imobilului cu numarul cadastral 29844/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23822 inscris in cartea funciara 23822;	A1
Act Administrativ nr. 47722, din 07/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23822/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53354 din 20/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. C5585, din 17/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza faptul ca se respinge propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23822/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53561 din 20/05/2019;</i>	A1
<b>67514 / 01/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1509, din 29/05/2019 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 60847 din 10.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 1607 din 07.06.2019, emis de NP Minea Octavian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOP SORIN-GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) PRICOP ALEXANDRA-IOANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

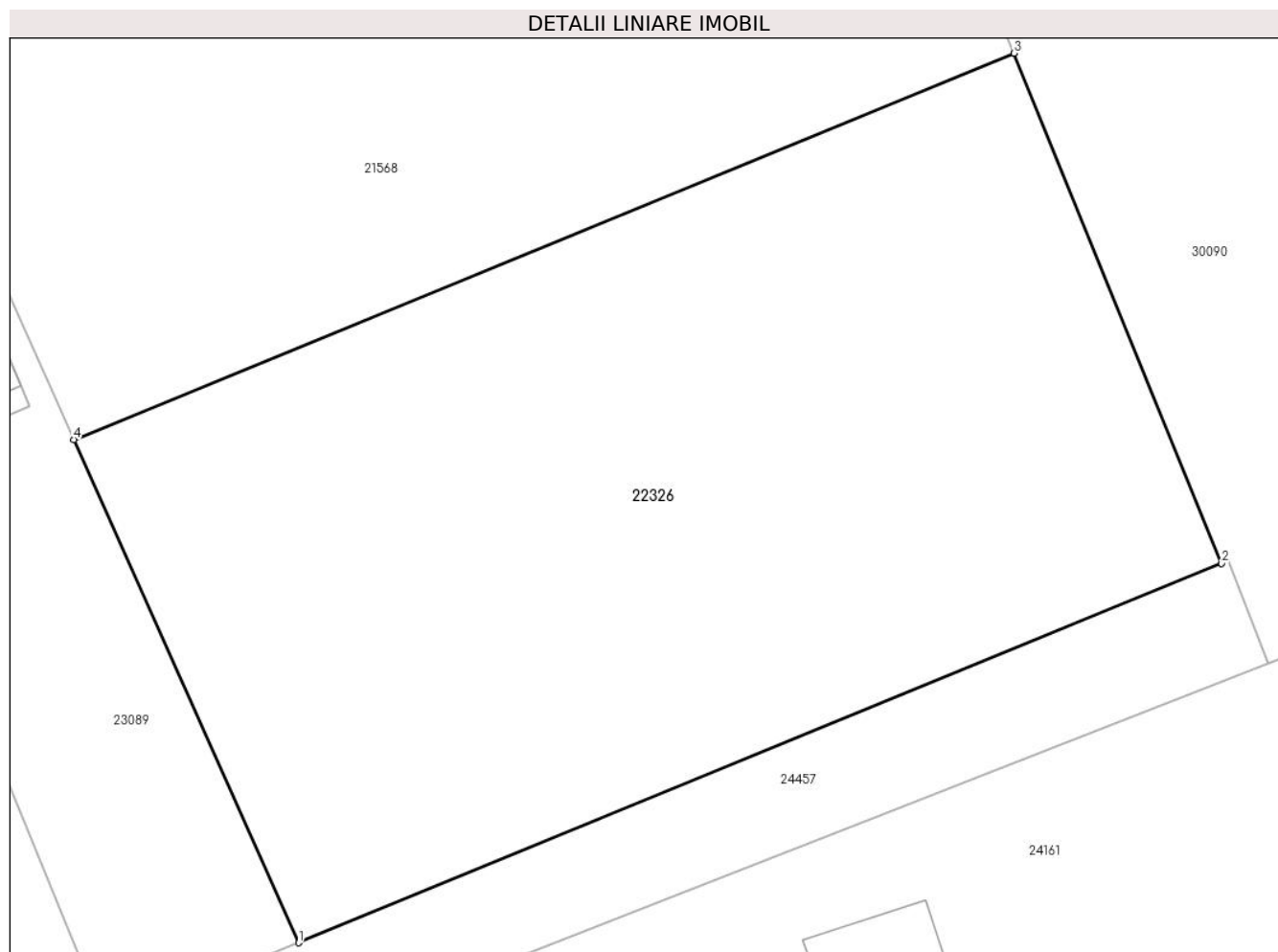
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29844	1.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.128	35	CC785 A780	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.546,53 387.871,78	2	577.588,163 387.888,872	45.005
2	577.588,163 387.888,872	3	577.578,804 387.911,87	24.829
3	577.578,804 387.911,87	4	577.536,383 387.894,454	45.857
4	577.536,383 387.894,454	1	577.546,53 387.871,78	24.841

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradinilor, Nr. 5, Jud. Prahova, T8, F872

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29839	Din acte: 684 Masurata: 679	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50017 / 13/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 742, din 12/02/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 4788 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 17426 din 27.09.1994, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCU GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

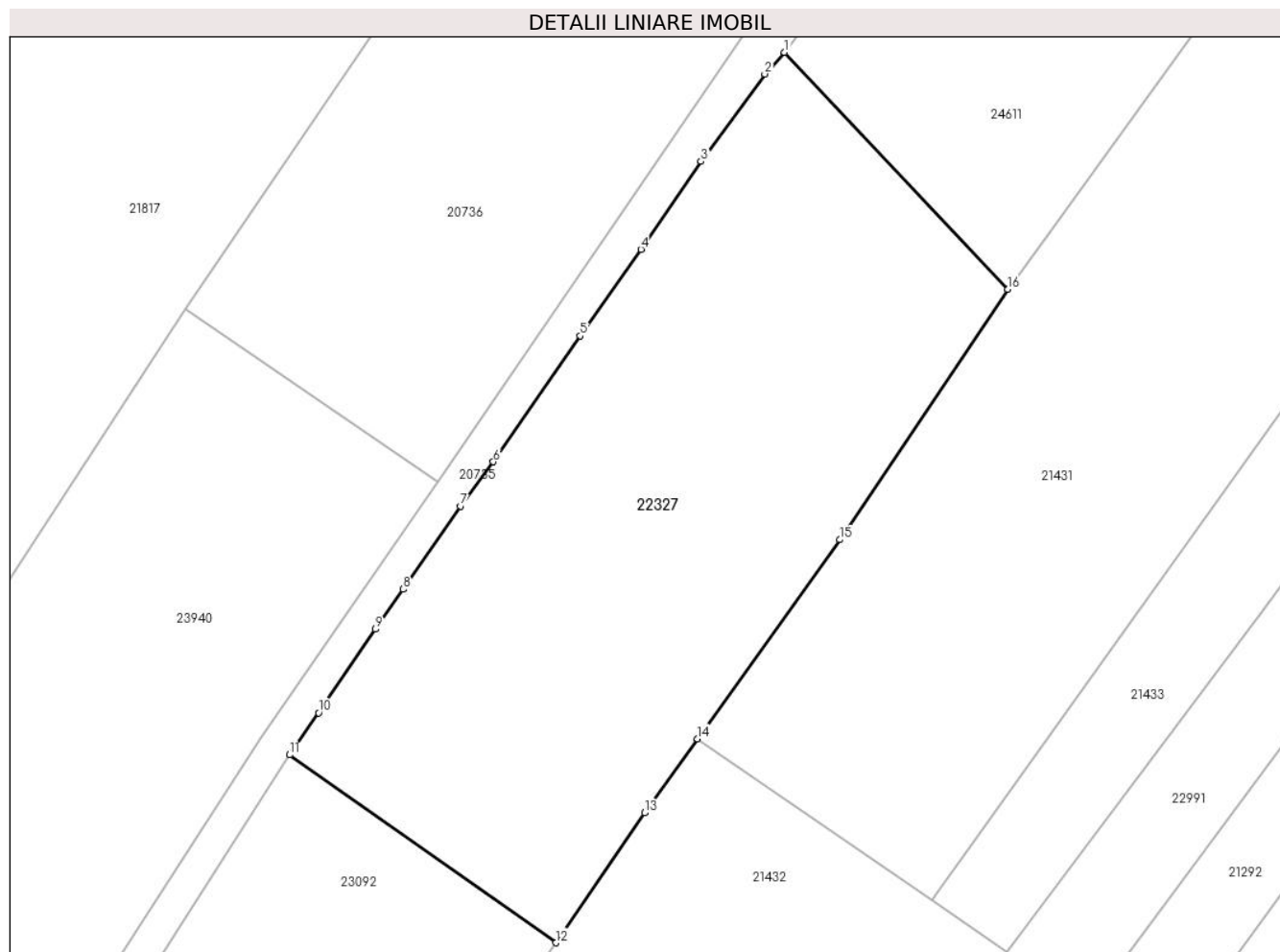
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29839	Din acte: 684 Masurata: 679	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	679	8	872	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.275,86 390.354,8	2	576.274,877 390.353,713	1.466
2	576.274,877 390.353,713	3	576.271,68 390.349,336	5.42
3	576.271,68 390.349,336	4	576.268,675 390.344,927	5.336
4	576.268,675 390.344,927	5	576.265,631 390.340,587	5.301
5	576.265,631 390.340,587	6	576.261,264 390.334,268	7.681



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.261,264 390.334,268	7	576.259,628 390.332,051	2.755
7	576.259,628 390.332,051	8	576.256,75 390.327,873	5.073
8	576.256,75 390.327,873	9	576.255,338 390.325,872	2.449
9	576.255,338 390.325,872	10	576.252,505 390.321,68	5.06
10	576.252,505 390.321,68	11	576.251,049 390.319,575	2.559
11	576.251,049 390.319,575	12	576.264,398 390.310,152	16.34
12	576.264,398 390.310,152	13	576.268,849 390.316,666	7.889
13	576.268,849 390.316,666	14	576.271,501 390.320,377	4.561
14	576.271,501 390.320,377	15	576.278,635 390.330,358	12.268
15	576.278,635 390.330,358	16	576.287,06 390.342,92	15.126
16	576.287,06 390.342,92	1	576.275,86 390.354,8	16.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29831	Din acte: 1.576 Masurata: 1.563	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29831-C1	Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Suprafata construita=152mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1950
A1.2	29831-C2	Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafata construita=22mp-ANEXA-An construire 1950

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55530 / 26/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 739, din 21/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GAIȚĂ CRISTIAN-FLORIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GAIȚĂ RENATA IULIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GAIȚĂ CRISTIAN-FLORIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GAIȚĂ RENATA IULIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

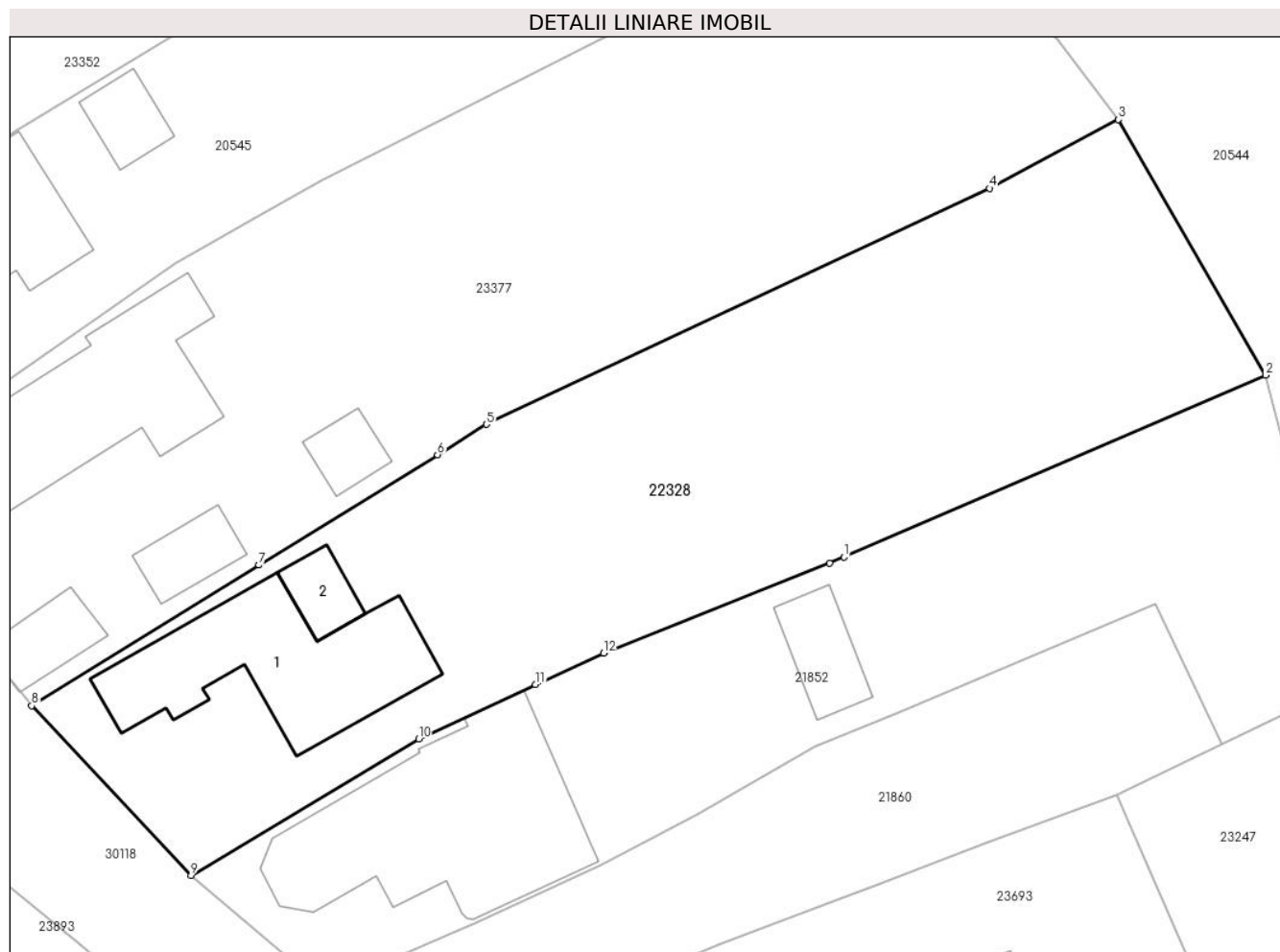
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29831	Din acte: 1.576 Masurata: 1.563	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	4	346, 348, 347	-	
2	livada	DA	1.056	4	346, 348, 347	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29831-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Suprafata construita desfasurata=152mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1950
A1.2	29831-C2	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafata construita desfasurata=22mp-ANEXA-An construire 1950

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.883,597 390.566,154	2	577.913,412 390.578,991	32.461
2	577.913,412 390.578,991	3	577.903,001 390.597,057	20.851
3	577.903,001 390.597,057	4	577.893,893 390.592,196	10.324
4	577.893,893 390.592,196	5	577.858,343 390.575,514	39.269
5	577.858,343 390.575,514	6	577.854,883 390.573,375	4.068
6	577.854,883 390.573,375	7	577.842,268 390.565,574	14.832
7	577.842,268 390.565,574	8	577.826,204 390.555,633	18.891
8	577.826,204 390.555,633	9	577.837,454 390.543,635	16.447
9	577.837,454 390.543,635	10	577.853,546 390.553,296	18.769
10	577.853,546 390.553,296	11	577.861,815 390.557,139	9.118
11	577.861,815 390.557,139	12	577.866,61 390.559,367	5.287
12	577.866,61 390.559,367	13	577.882,581 390.565,717	17.187
13	577.882,581 390.565,717	1	577.883,597 390.566,154	1.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova, T 5 ; L 516/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29830	Din acte: 800 Masurata: 789	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; T 5 ; L 516/3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58316 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1790, din 31/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOBOȘ GIULIANO</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>TOBOȘ MARIANA-FLORENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

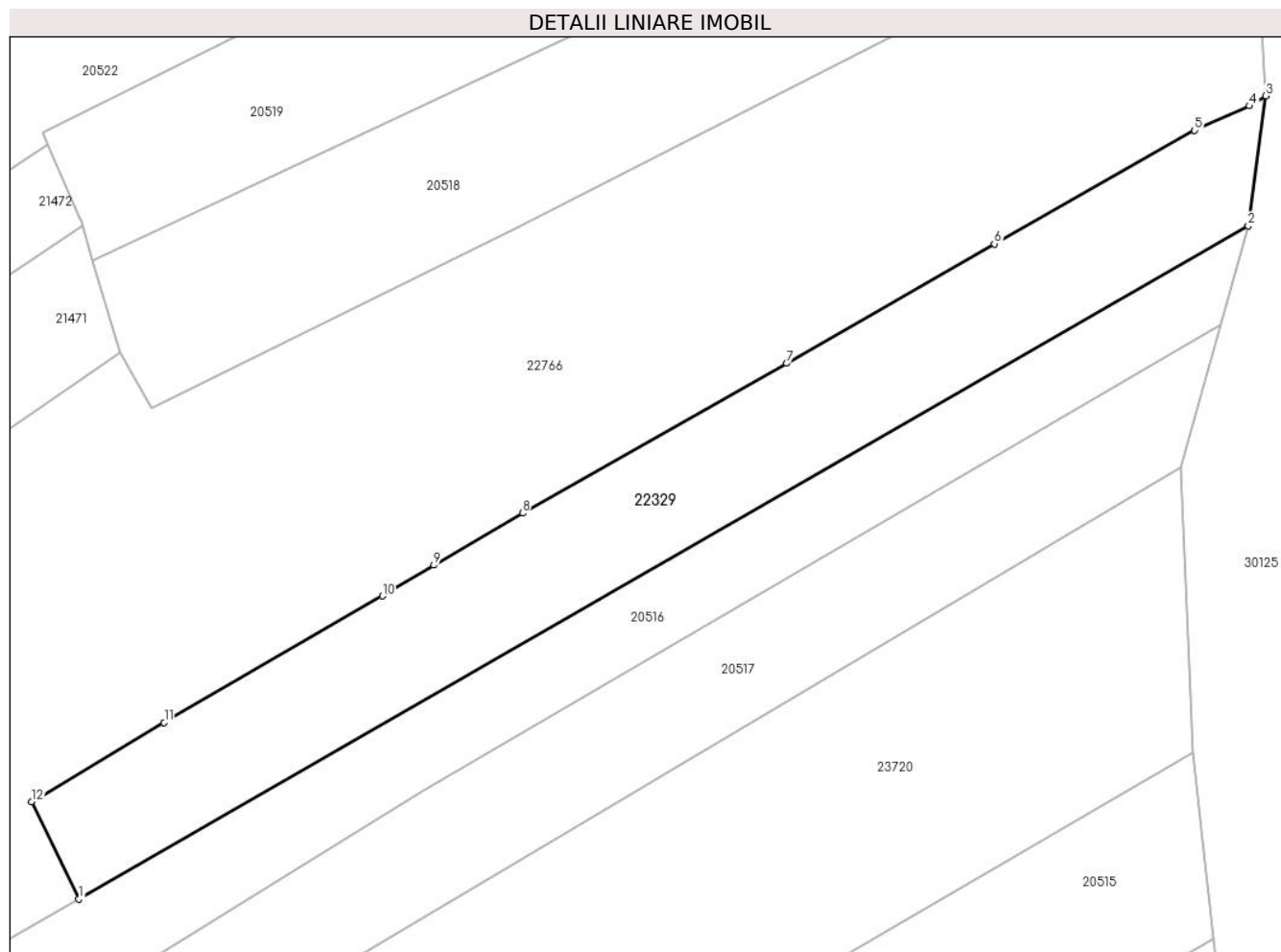
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29830	Din acte: 800 Masurata: 789	T 5 ; L 516/3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	789	5	L 516/3	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.119,865 389.954,207	2	578.203,641 390.002,442	96.67
2	578.203,641 390.002,442	3	578.204,902 390.011,742	9.385
3	578.204,902 390.011,742	4	578.203,725 390.011,029	1.376
4	578.203,725 390.011,029	5	578.199,783 390.009,285	4.311
5	578.199,783 390.009,285	6	578.185,456 390.001,156	16.473



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.185,456 390.001,156	7	578.170,574 389.992,586	17.173
7	578.170,574 389.992,586	8	578.151,658 389.981,859	21.746
8	578.151,658 389.981,859	9	578.145,288 389.978,126	7.383
9	578.145,288 389.978,126	10	578.141,618 389.975,919	4.282
10	578.141,618 389.975,919	11	578.125,983 389.966,854	18.073
11	578.125,983 389.966,854	12	578.116,485 389.961,185	11.061
12	578.116,485 389.961,185	1	578.119,865 389.954,207	7.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 139, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29828	Din acte: 693 Masurata: 694	Sector cadastral:29 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>168270 / 31/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 5587, din 31/10/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGURUȘ NICOLAE-DANIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1

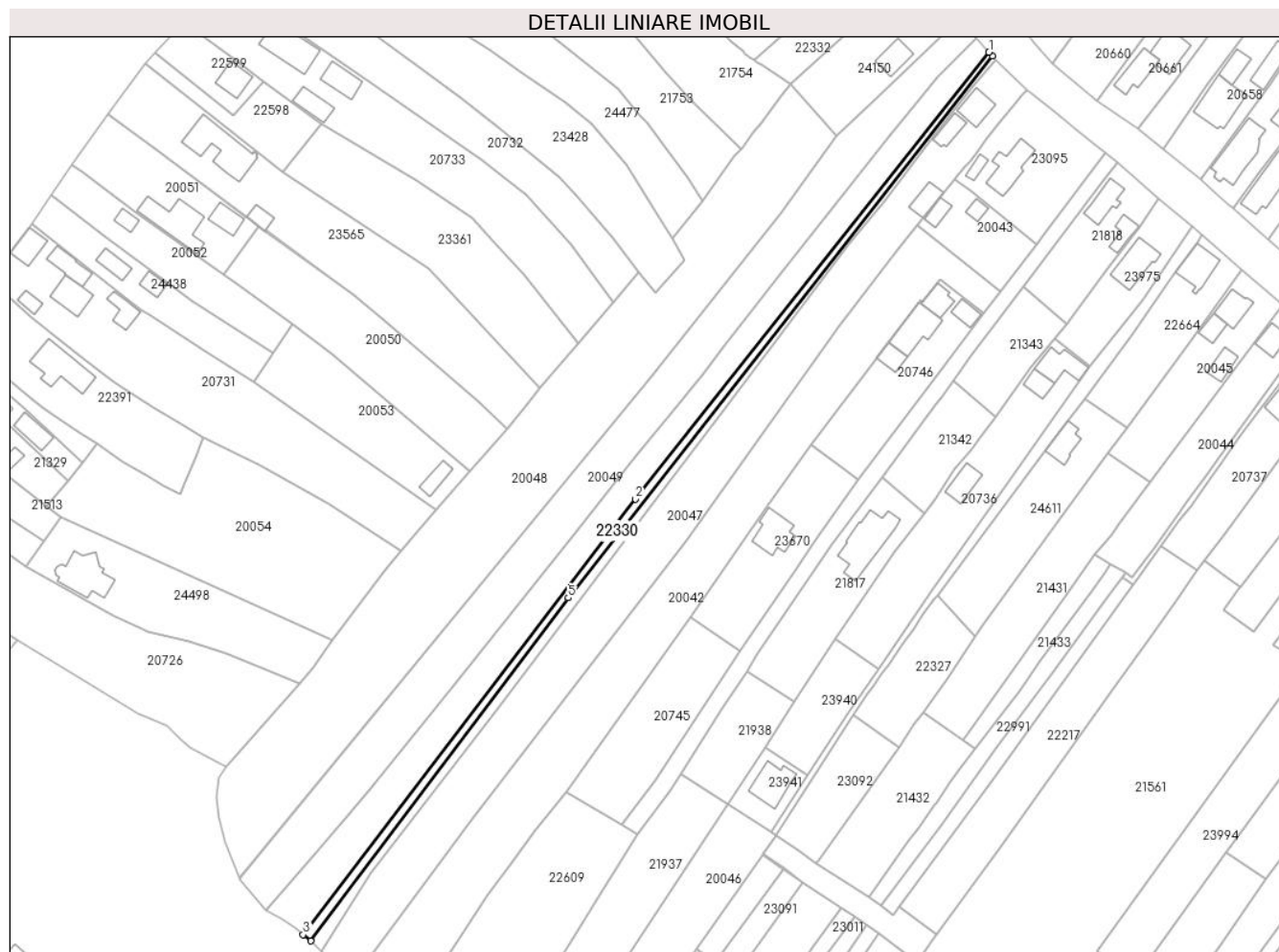
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>41146 / 18/04/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5871, din 06/07/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:53.1 LEI pentru garantarea sumei datorate cu titlu de sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANEA CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29828	Din acte: 693 Masurata: 694	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	694	8	946	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.291,01 390.514,818	2	576.186,875 390.383,229	167.809
2	576.186,875 390.383,229	3	576.089,078 390.254,902	161.345
3	576.089,078 390.254,902	4	576.091,28 390.253,092	2.85
4	576.091,28 390.253,092	5	576.167,131 390.354,119	126.332
5	576.167,131 390.354,119	6	576.291,956 390.513,773	202.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.291,956 390.513,773	1	576.291,01 390.514,818	1.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Independentei, Nr. 23D, Jud. Prahova, T 11 ; CC 1083 ; A 1084 ; L 1086 ; T 8 ; A 521/231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29827	599	Sector cadastral:30 Teren împrejmuit; T 11 ; CC 1083 ; A 1084 ; L 1086 ; T 8 ; A 521/231

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosești, Str Independentei, Nr. 23D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72960 / 15/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1556, din 12/07/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cf. 29827 a imobilului cu nr. cad. 29827/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.29737\cf.29737; -- nr.cad.29755\cf.29755; -- nr.cad.29748\cf.29748;	A1
<b>3763 / 16/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 22, din 14/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚU LAZĂR, Lipsă CNP.; 2) GUȚU SILVIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>9346 / 03/02/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 30/01/2020 emis de SC TEAMCAD TOP DESIGN SRL (act administrativ nr C 1800 din 13.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9346 din 06.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B13	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚU LAZĂR, Lipsă CNP.; 2) GUȚU SILVIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

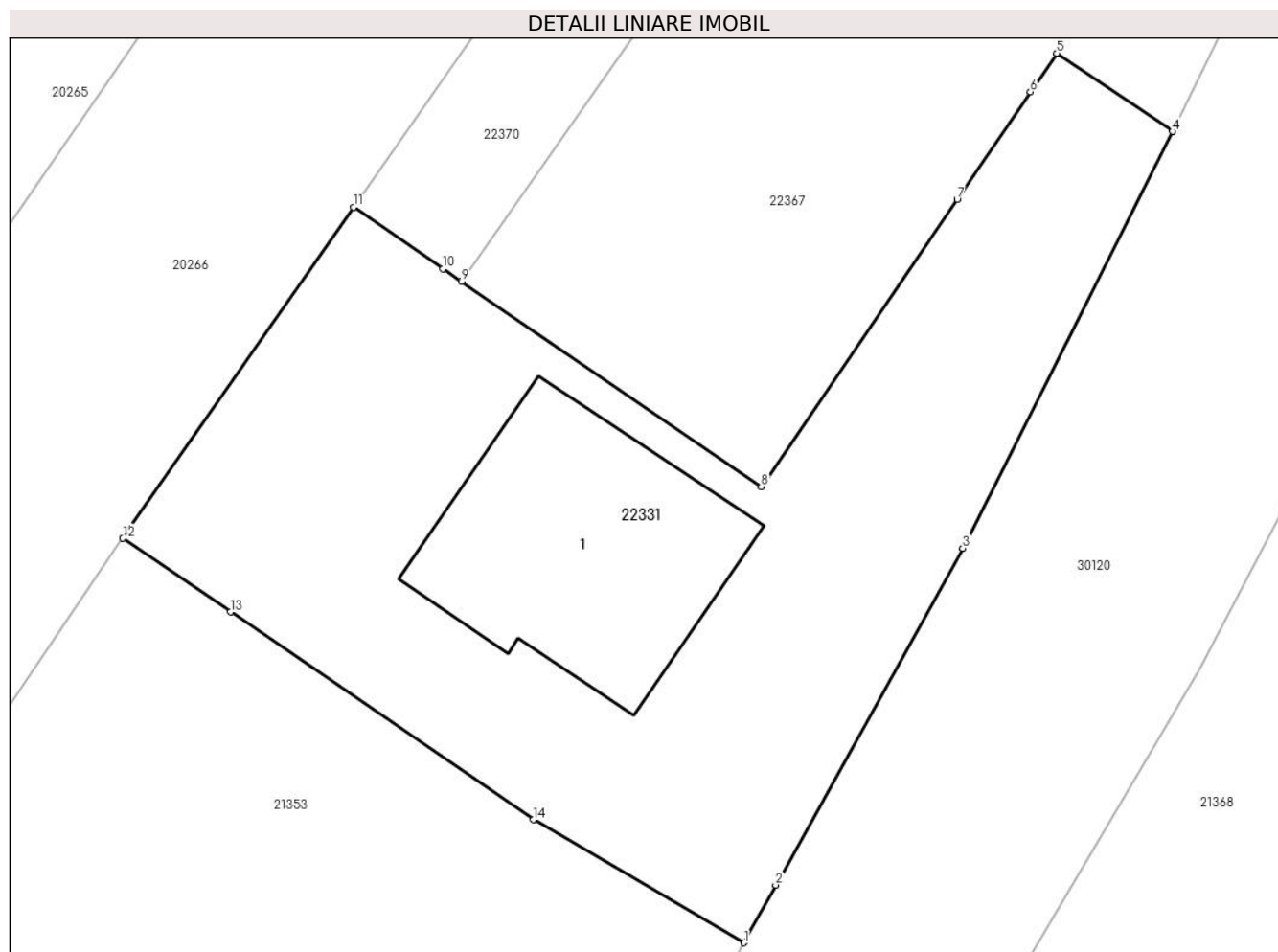
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29827	599	T 11 ; CC 1083 ; A 1084 ; L 1086 ; T 8 ; A 521/231

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	11	1084, CC 1083, L 1086, 521/231	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.908,895 389.283,827	2	577.910,166 389.286,115	2.617
2	577.910,166 389.286,115	3	577.917,586 389.299,472	15.28
3	577.917,586 389.299,472	4	577.925,907 389.315,993	18.498



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.925,907 389.315,993	5	577.921,318 389.319,093	5.538
5	577.921,318 389.319,093	6	577.920,271 389.317,558	1.858
6	577.920,271 389.317,558	7	577.917,367 389.313,301	5.153
7	577.917,367 389.313,301	8	577.909,595 389.301,91	13.79
8	577.909,595 389.301,91	9	577.897,705 389.310,052	14.411
9	577.897,705 389.310,052	10	577.896,971 389.310,555	0.89
10	577.896,971 389.310,555	11	577.893,418 389.312,988	4.306
11	577.893,418 389.312,988	12	577.884,265 389.299,864	16.001
12	577.884,265 389.299,864	13	577.888,532 389.296,941	5.172
13	577.888,532 389.296,941	14	577.900,553 389.288,71	14.569
14	577.900,553 389.288,71	1	577.908,895 389.283,827	9.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 147, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29825	650	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56527 / 28/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2511, din 28/05/2019 emis de NPTudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29825 a imobilului cu numarul cadastral 29825/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23677 inscris in cartea funciara 23677;	A1
<b>41984 / 22/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 660, din 22/05/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ADRIAN - MIHAI, Lipsă CNP.; 2) IONITA FLORINA ALINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

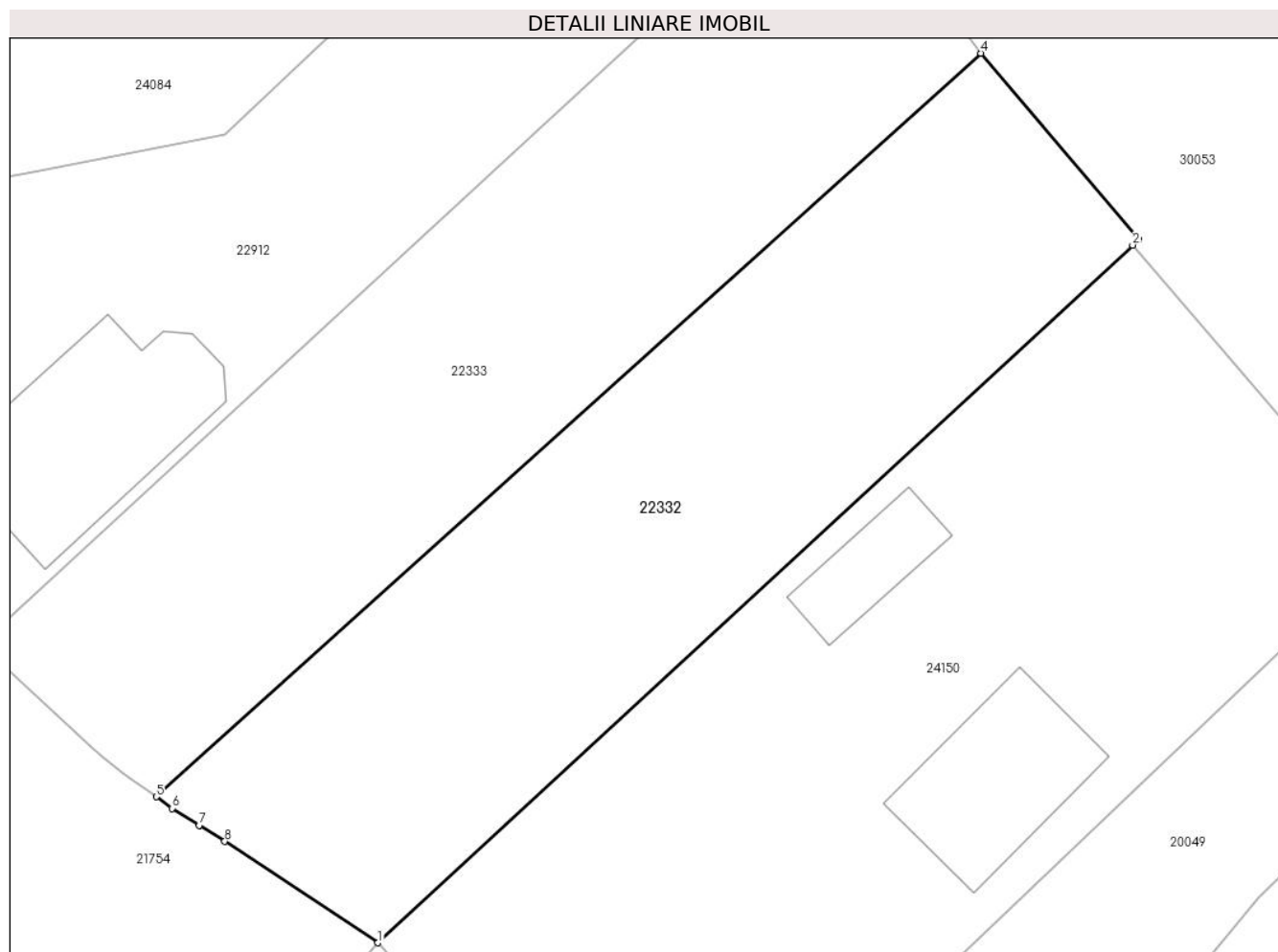
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29825	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	650	8	L968	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.232,714 390.505,296	2	576.269,827 390.539,578	50.524
2	576.269,827 390.539,578	3	576.270,139 390.539,867	0.425
3	576.270,139 390.539,867	4	576.262,362 390.549,006	12.0
4	576.262,362 390.549,006	5	576.221,811 390.512,467	54.585
5	576.221,811 390.512,467	6	576.222,584 390.511,9	0.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.222,584 390.511,9	7	576.223,913 390.511,069	1.567
7	576.223,913 390.511,069	8	576.225,18 390.510,28	1.493
8	576.225,18 390.510,28	1	576.232,714 390.505,296	9.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22333

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29824	655	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56527 / 28/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2511, din 28/05/2019 emis de NPTudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29824 a imobilului cu numarul cadastral 29824/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23677 inscris in cartea funciara 23677;	A1
Act Notarial nr. 1606, din 16/04/1996 emis de NP DINU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOLBES FLORICA-ANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23677/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8644 din 24/02/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 44790, din 07/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23677/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44790 din 23/04/2019;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

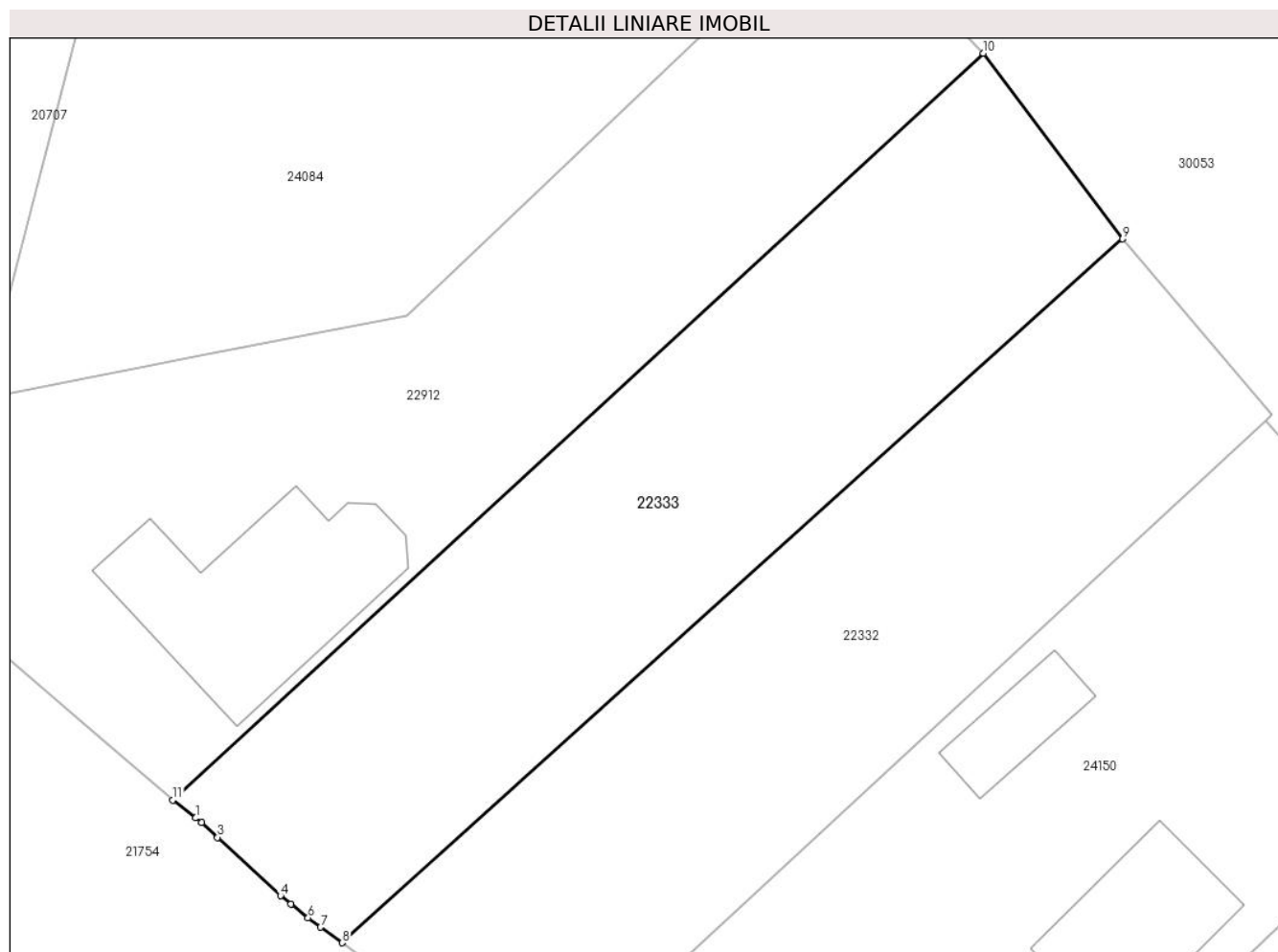
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29824	655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	655	8	L968, A969	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.214,217 390.518,946	2	576.214,513 390.518,717	0.374
2	576.214,513 390.518,717	3	576.215,352 390.517,94	1.144
3	576.215,352 390.517,94	4	576.218,62 390.514,91	4.457
4	576.218,62 390.514,91	5	576.219,162 390.514,474	0.696
5	576.219,162 390.514,474	6	576.220,05 390.513,759	1.14



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.220,05 390.513,759	7	576.220,702 390.513,281	0.808
7	576.220,702 390.513,281	8	576.221,811 390.512,467	1.376
8	576.221,811 390.512,467	9	576.262,362 390.549,006	54.585
9	576.262,362 390.549,006	10	576.255,126 390.558,643	12.051
10	576.255,126 390.558,643	11	576.213,021 390.519,872	57.237
11	576.213,021 390.519,872	1	576.214,217 390.518,946	1.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 53B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29821	934	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Lot 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29821-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 53B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 53B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64299 / 20/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 19/06/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29821 a imobilului cu numarul cadastral 29821/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23584 inscris in cartea funciara 23584;	A1
Act Notarial nr. 4721, din 18/06/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23584/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1719 din 15/01/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 46530, din 03/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23584/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46615 din 03/05/2019;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

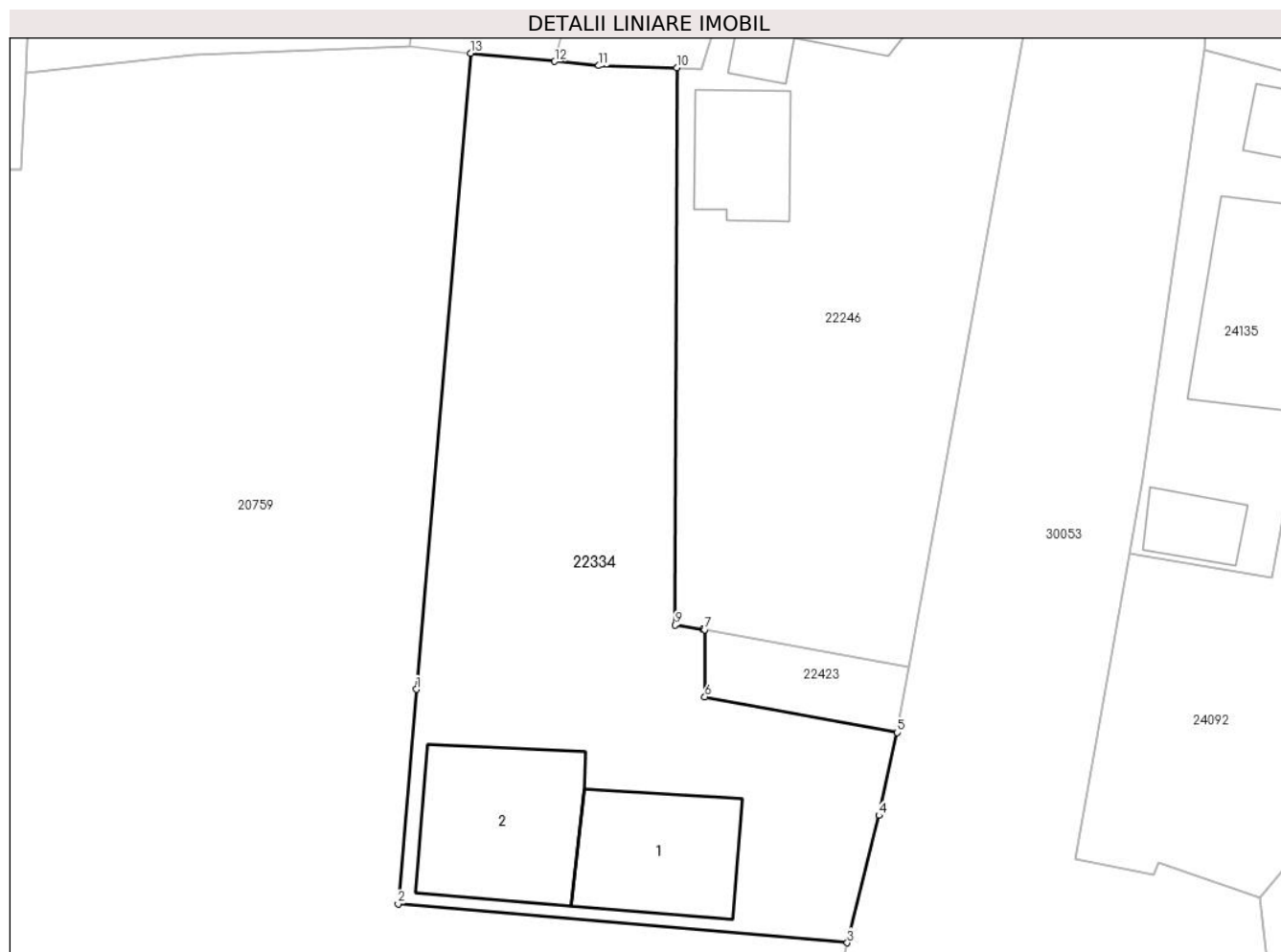
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29821	934	Lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	934	7	562	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29821-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.604,009 389.985,652	2	576.602,901 389.972,644	13.055
2	576.602,901 389.972,644	3	576.630,164 389.970,275	27.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.630,164 389.970,275	4	576.632,088 389.978,002	7.963
4	576.632,088 389.978,002	5	576.633,195 389.983,03	5.148
5	576.633,195 389.983,03	6	576.621,516 389.985,196	11.878
6	576.621,516 389.985,196	7	576.621,495 389.989,268	4.072
7	576.621,495 389.989,268	8	576.621,396 389.989,283	0.1
8	576.621,396 389.989,283	9	576.619,707 389.989,546	1.709
9	576.619,707 389.989,546	10	576.619,808 390.023,346	33.8
10	576.619,808 390.023,346	11	576.615,071 390.023,479	4.739
11	576.615,071 390.023,479	12	576.612,402 390.023,738	2.682
12	576.612,402 390.023,738	13	576.607,296 390.024,234	5.13
13	576.607,296 390.024,234	1	576.604,009 389.985,652	38.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29820	525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87736 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3836, din 19/08/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29820 a imobilului cu numarul cadastral 29820/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29797 inscris in cartea funciara 29797;	A1
<b>87751 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3839, din 19/08/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE IONUȚ-LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) COSTACHE MARILENA-IOANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>117517 / 22/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 106191, din 26/09/2019 emis de OCPI Prahova;		
B5	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

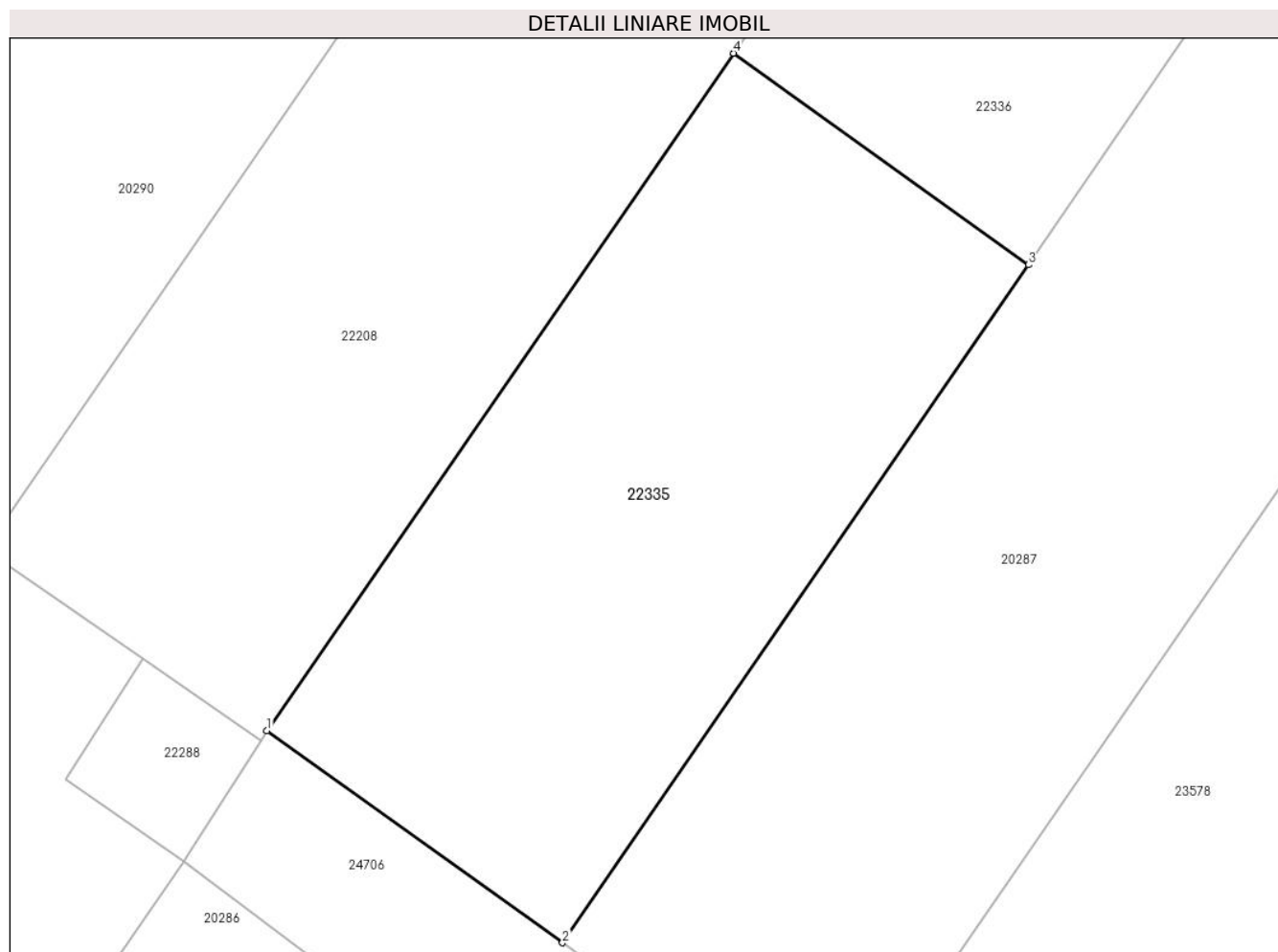
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29820	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	8	522/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.054,636 389.915,667	2	577.067,028 389.906,774	15.253
2	577.067,028 389.906,774	3	577.086,571 389.935,184	34.483
3	577.086,571 389.935,184	4	577.074,2 389.944,053	15.222
4	577.074,2 389.944,053	1	577.054,636 389.915,667	34.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29819	2.525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87736 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3836, din 19/08/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29819 a imobilului cu numarul cadastral 29819/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29797 inscris in cartea funciara 29797;	A1
<b>87748 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3838, din 19/08/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CRISTINA, Lipsă CNP.; 2) GHEORGHE FLORIN-GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1
<b>117521 / 22/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 106191, din 26/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29819	2.525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.525	8	522/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.077,595 389.948,979	2	577.074,2 389.944,053	5.983
2	577.074,2 389.944,053	3	577.086,571 389.935,184	15.222
3	577.086,571 389.935,184	4	577.185,235 390.079,486	174.807
4	577.185,235 390.079,486	5	577.167,27 390.079,096	17.969
5	577.167,27 390.079,096	6	577.135,888 390.033,562	55.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.135,888 390.033,562	7	577.112,702 389.999,919	40.859
7	577.112,702 389.999,919	1	577.077,595 389.948,979	61.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29817	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29817-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>38669 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 18221, din 06/09/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (act notarial nr 49 din 27.03.2019, emis de NP Barbu Maria Madalina;act administrativ nr C5 094003 din 01.10.1976, emis de Consiliul Popular Paulesti;act administrativ nr 7 din 11.04.1996, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 7371 din 20.05.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 25 din 04.06.2019, emis de NP Barbu Maria Madalina;act administrativ nr 5118 din 08.04.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CHERECHES IOSIF-MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CHERECHES IOSIF-MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>72490 / 12/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1234, din 10/07/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CHERECHES IOSIF-MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
	2) <b>CHERECHES IONELA</b> , Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CHERECHES IOSIF-MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
	2) <b>CHERECHES IONELA</b> , Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHERECHES IOSIF-MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.3
	2) <b>CHERECHES IONELA</b> , Lipsă CNP.;	
	3) <b>CHERECHES IOSIF-MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>72490 / 12/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1234, din 10/07/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere (asupra cotei de 1/2 din imobil), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHERECHES BARNAVETA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra cotei de 1/2 din imobil)	A1.1
	1) <b>CHERECHES BARNAVETA</b> , Lipsă CNP.;	

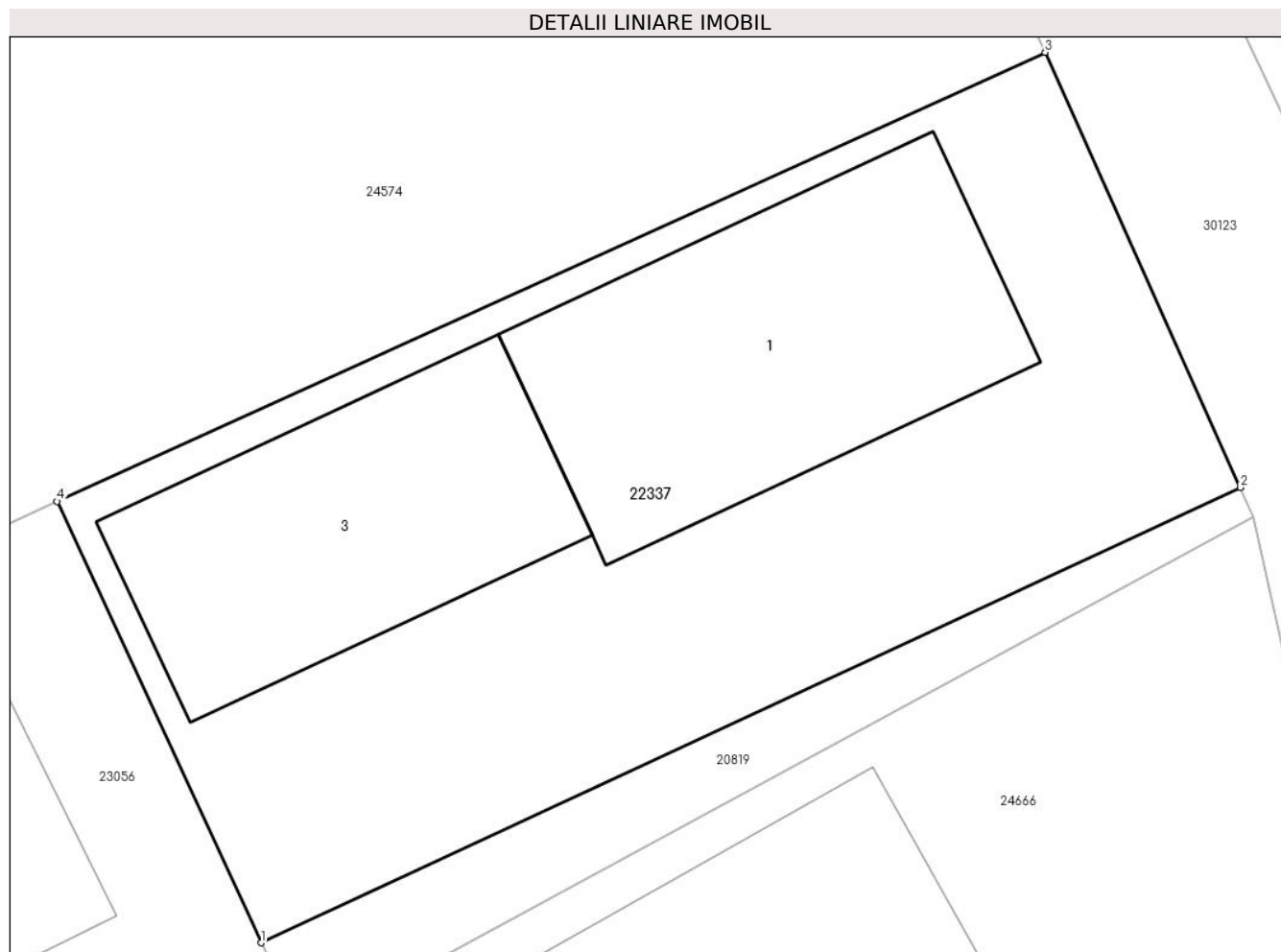


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29817	Din acte: 500 Masurata: 507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	9	572/60	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29817-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.977,282 389.062,446	2	577.007,826 389.076,643	33.682
2	577.007,826 389.076,643	3	577.001,74 389.090,22	14.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.001,74 389.090,22	4	576.970,92 389.076,216	33.852
4	576.970,92 389.076,216	1	576.977,282 389.062,446	15.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22338

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29816	364	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29816-C1	Loc. Paulesti, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter
A1.2	29816-C2	Loc. Paulesti, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62371 / 13/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 745, din 10/06/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29816 a imobilului cu numarul cadastral 29816/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29785 inscris in cartea funciara 29785;	A1
Act Administrativ nr. 37462, din 11/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 7092 din 30.05.2016, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act administrativ nr 3809 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act notarial nr 43 din 06.11.2013, emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>GAVRILĂ AURICA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29785/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28941 din 19/03/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>MATACHE MARGARETA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29785/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28941 din 19/03/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>GAVRILA ELENA</b> , Lipsă CNP.; (fosta Badea) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29785/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28941 din 19/03/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GAVRILĂ AURICA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29785/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28941 din 19/03/2019;</i>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>GAVRILĂ AURICA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29785/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28941 din 19/03/2019;</i>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>MATACHE MARGARETA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29785/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28941 din 19/03/2019;</i>	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>GAVRILA ELENA</b> , Lipsă CNP.; (fosta Badea) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29785/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28941 din 19/03/2019;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 7092, din 30/05/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHYMARIA;		
B10	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B4 si B8 din BADEA ELENA in GAVRILA ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29816	364	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	2	148	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29816-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter
A1.2	29816-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.439,075 390.445,41	2	576.435,839 390.440,674	5.736
2	576.435,839 390.440,674	3	576.425,723 390.426,746	17.214
3	576.425,723 390.426,746	4	576.421,935 390.421,158	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.421,935 390.421,158	5	576.424,321 390.419,289	3.031
5	576.424,321 390.419,289	6	576.428,331 390.416,663	4.793
6	576.428,331 390.416,663	7	576.432,115 390.414,381	4.419
7	576.432,115 390.414,381	8	576.449,137 390.438,404	29.442
8	576.449,137 390.438,404	1	576.439,075 390.445,41	12.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29815	639	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62371 / 13/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 745, din 10/06/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29815 a imobilului cu numarul cadastral 29815/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29785 inscris in cartea funciara 29785;	A1
Act Notarial nr. 7092, din 30/05/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHYMARIA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B4 din BADEA ELENA in GAVRILA ELENA	A1
<b>62384 / 13/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 745, din 10/06/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

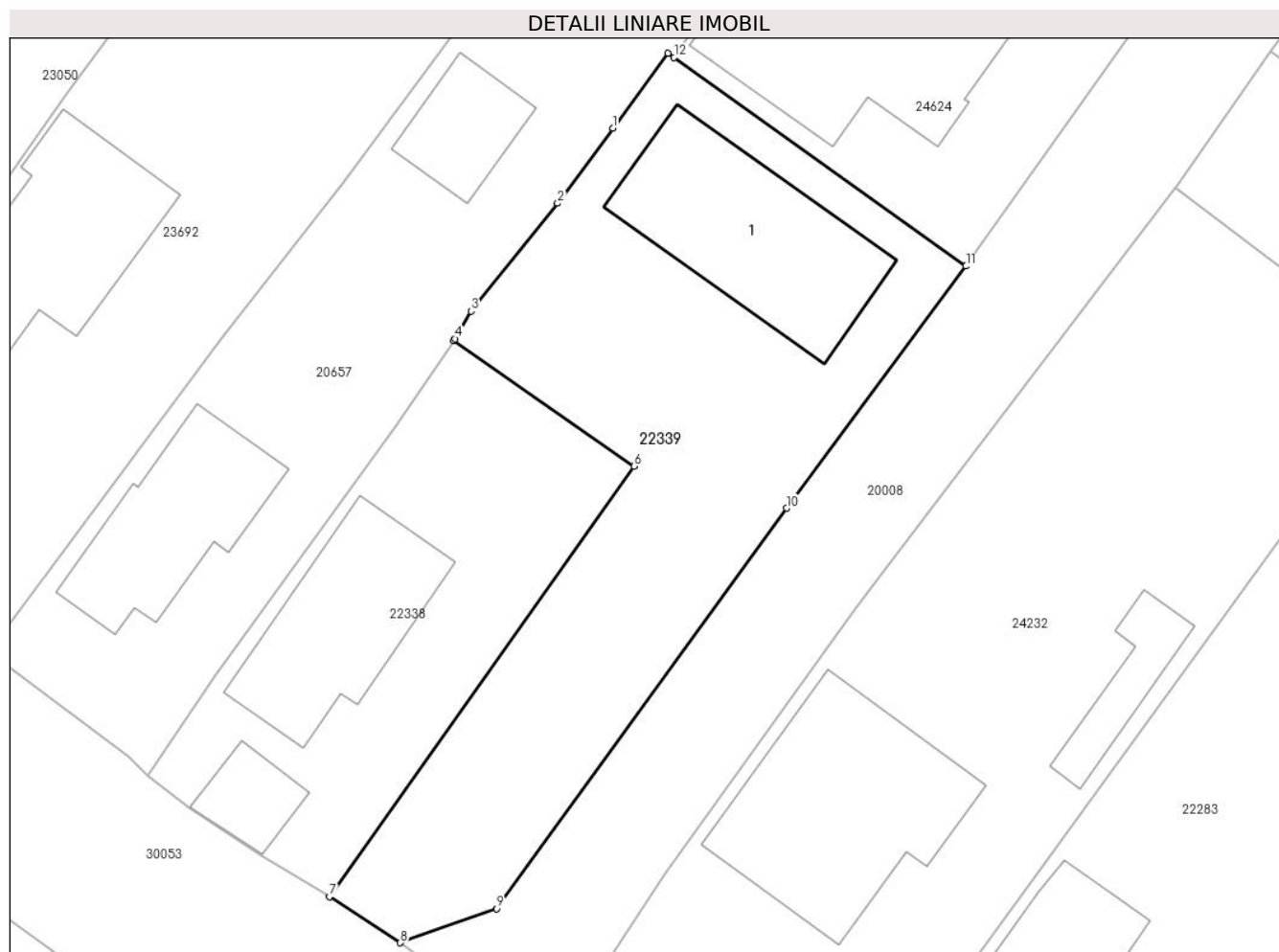
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29815	639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	2	148	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Construcție de locuit, regim de înalțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.447,956 390.457,279	2	576.444,87 390.453,089	5.204
2	576.444,87 390.453,089	3	576.440,044 390.447,064	7.72
3	576.440,044 390.447,064	4	576.439,153 390.445,524	1.779
4	576.439,153 390.445,524	5	576.439,075 390.445,41	0.138



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.439,075 390.445,41	6	576.449,137 390.438,404	12.261
6	576.449,137 390.438,404	7	576.432,115 390.414,381	29.442
7	576.432,115 390.414,381	8	576.436,078 390.411,802	4.728
8	576.436,078 390.411,802	9	576.441,45 390.413,709	5.7
9	576.441,45 390.413,709	10	576.457,654 390.436,063	27.609
10	576.457,654 390.436,063	11	576.467,69 390.449,58	16.835
11	576.467,69 390.449,58	12	576.451,38 390.461,24	20.049
12	576.451,38 390.461,24	13	576.451,042 390.461,468	0.408
13	576.451,042 390.461,468	1	576.447,956 390.457,279	5.203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29814	172.675	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52137 / 16/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2431, din 15/05/2019 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29814 a imobilului cu numarul cadastral 29814/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29766 in scris in cartea funciara 29766;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27434/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27435/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27436/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1680, din 01/04/2019 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

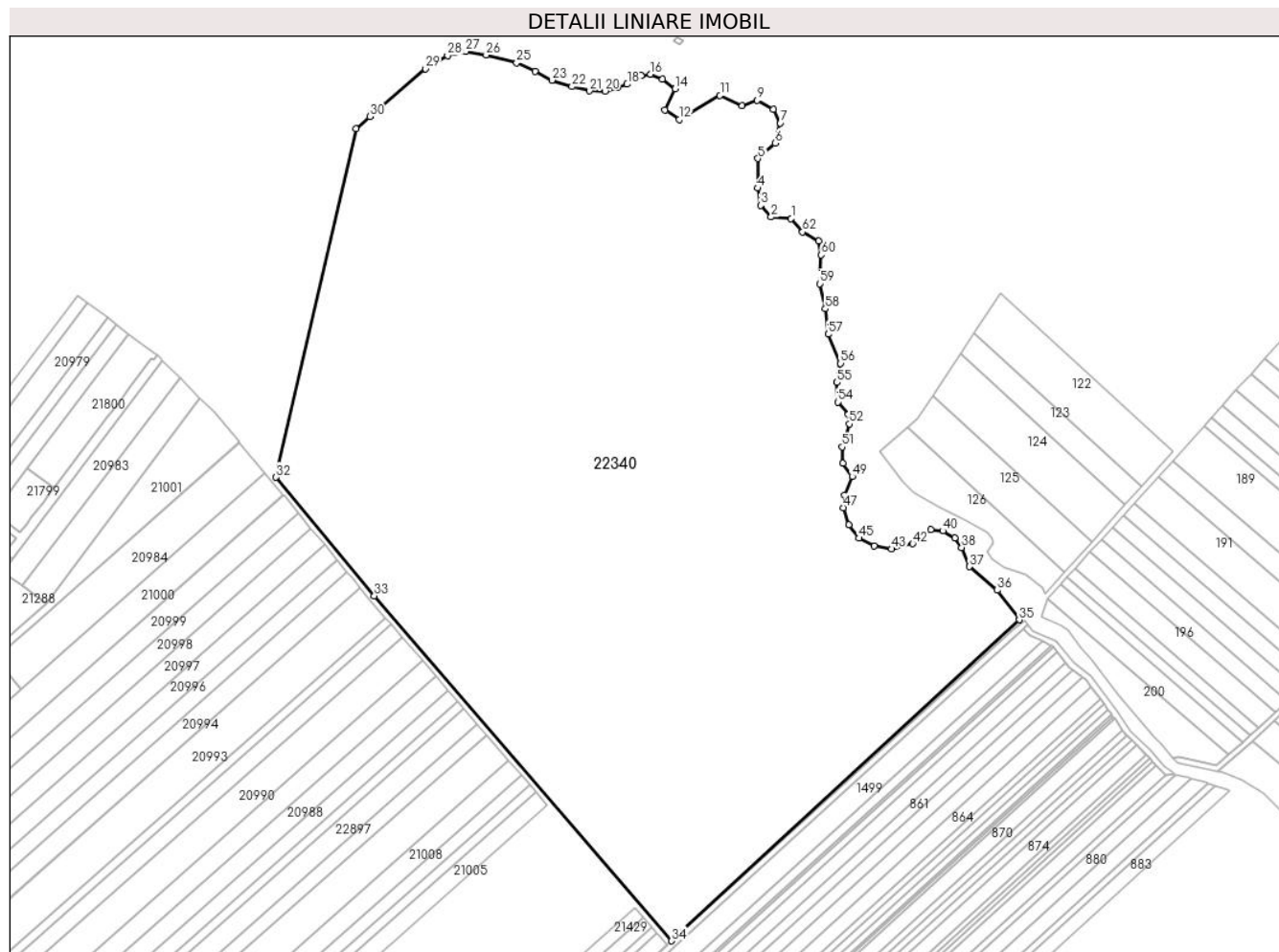
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29814	172.675	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	172.675	10	P576	-	LOT4

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	578.316,464 388.265,691	2	578.302,882 388.266,754	13.624	2	578.302,882 388.266,754	3	578.295,686 388.274,571	10.625	3	578.295,686 388.274,571	4	578.293,828 388.286,324	11.899
4	578.293,828 388.286,324	5	578.293,934 388.306,43	20.106	5	578.293,934 388.306,43	6	578.305,705 388.316,9	15.754	6	578.305,705 388.316,9	7	578.308,973 388.330,441	13.93
7	578.308,973 388.330,441	8	578.304,331 388.339,861	10.502	8	578.304,331 388.339,861	9	578.293,385 388.345,899	12.501	9	578.293,385 388.345,899	10	578.283,266 388.342,086	10.814
10	578.283,266 388.342,086	11	578.268,171 388.349,214	16.693	11	578.268,171 388.349,214	12	578.240,469 388.332,802	32.199	12	578.240,469 388.332,802	13	578.230,847 388.339,102	11.501
13	578.230,847 388.339,102	14	578.237,725 388.353,5	15.956	14	578.237,725 388.353,5	15	578.229,131 388.359,994	10.772	15	578.229,131 388.359,994	16	578.221,201 388.363,505	8.672
16	578.221,201 388.363,505	17	578.214,733 388.362,573	6.535	17	578.214,733 388.362,573	18	578.205,197 388.356,723	11.187	18	578.205,197 388.356,723	19	578.198,49 388.354,292	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	578.198,49 388.354,292	20	578.190,191 388.352,051	8.596	20	578.190,191 388.352,051	21	578.179,932 388.352,249	10.261	21	578.179,932 388.352,249	22	578.167,898 388.355,075	12.361
22	578.167,898 388.355,075	23	578.154,285 388.359,478	14.307	23	578.154,285 388.359,478	24	578.142,77 388.365,375	12.937	24	578.142,77 388.365,375	25	578.130,469 388.371,224	13.621
25	578.130,469 388.371,224	26	578.109,726 388.376,424	21.385	26	578.109,726 388.376,424	27	578.095,815 388.378,997	14.147	27	578.095,815 388.378,997	28	578.083,577 388.376,224	12.548
28	578.083,577 388.376,224	29	578.068,51 388.367,243	17.541	29	578.068,51 388.367,243	30	578.030,863 388.334,732	49.742	30	578.030,863 388.334,732	31	578.021,407 388.326,459	12.564
31	578.021,407 388.326,459	32	577.967,356 388.090,48	242.09	32	577.967,356 388.090,48	33	578.033,958 388.010,232	104.286	33	578.033,958 388.010,232	34	578.235,447 387.776,477	308.609
34	578.235,447 387.776,477	35	578.471,027 387.993,947	320.611	35	578.471,027 387.993,947	36	578.456,203 388.013,952	24.899	36	578.456,203 388.013,952	37	578.437,204 388.030,016	24.88
37	578.437,204 388.030,016	38	578.432,034 388.042,883	13.867	38	578.432,034 388.042,883	39	578.427,352 388.049,378	8.007	39	578.427,352 388.049,378	40	578.419,271 388.054,153	9.386
40	578.419,271 388.054,153	41	578.411,119 388.055,029	8.199	41	578.411,119 388.055,029	42	578.398,878 388.045,481	15.524	42	578.398,878 388.045,481	43	578.384,424 388.041,948	14.88
43	578.384,424 388.041,948	44	578.372,674 388.044,026	11.932	44	578.372,674 388.044,026	45	578.362,419 388.049,181	11.478	45	578.362,419 388.049,181	46	578.355,725 388.058,367	11.366
46	578.355,725 388.058,367	47	578.351,773 388.069,903	12.194	47	578.351,773 388.069,903	48	578.352,605 388.078,528	8.665	48	578.352,605 388.078,528	49	578.357,796 388.090,964	13.476
49	578.357,796 388.090,964	50	578.351,57 388.099,929	10.915	50	578.351,57 388.099,929	51	578.351,042 388.111,003	11.087	51	578.351,042 388.111,003	52	578.355,984 388.126,537	16.301
52	578.355,984 388.126,537	53	578.355,254 388.132,999	6.503	53	578.355,254 388.132,999	54	578.348,058 388.141,442	11.094	54	578.348,058 388.141,442	55	578.347,408 388.154,619	13.193
55	578.347,408 388.154,619	56	578.349,935 388.167,603	13.228	56	578.349,935 388.167,603	57	578.341,487 388.187,333	21.463	57	578.341,487 388.187,333	58	578.339,607 388.204,57	17.339
58	578.339,607 388.204,57	59	578.335,745 388.221,586	17.449	59	578.335,745 388.221,586	60	578.336,684 388.241,077	19.514	60	578.336,684 388.241,077	61	578.335,015 388.250,353	9.425
61	578.335,015 388.250,353	62	578.324,208 388.256,66	12.513	62	578.324,208 388.256,66	1	578.316,464 388.265,691	11.897					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29813	71.539	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52137 / 16/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2431, din 15/05/2019 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29813 a imobilului cu numarul cadastral 29813/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29766 in scris in cartea funciara 29766;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27434/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27435/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27436/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1680, din 01/04/2019 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

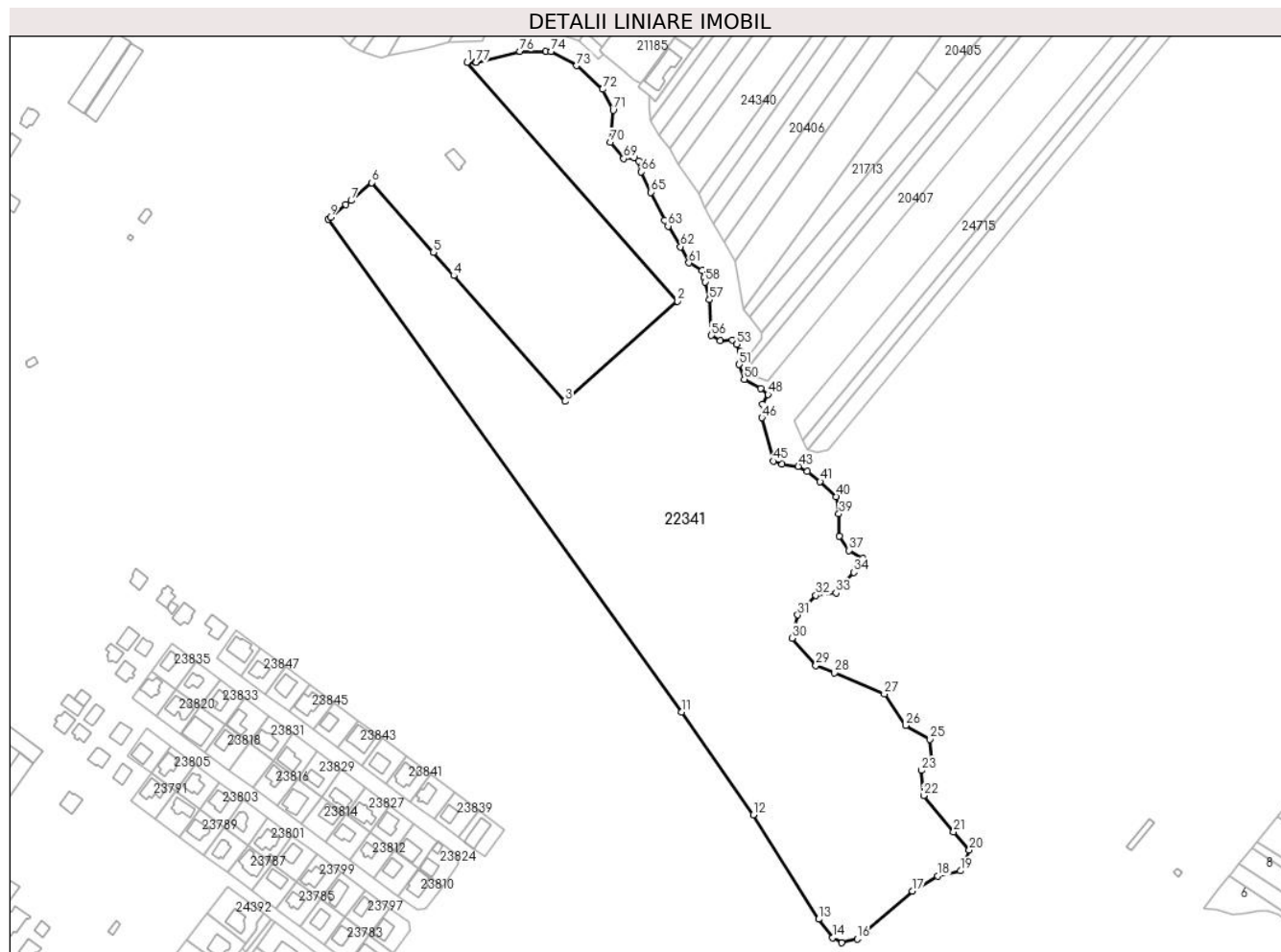
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29813	71.539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.970	10	P576	-	LOT3
2	pasune	NU	63.325	10	P576	-	
3	pasune	NU	109	10	P576	-	
4	pasune	DA	134	10	P576	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.768,103 388.923,595	2	577.907,852 388.765,008	211.376	2	577.907,852 388.765,008	3	577.833,015 388.698,679	100.001	3	577.833,015 388.698,679	4	577.759,168 388.782,0	111.336
4	577.759,168 388.782,0	5	577.745,514 388.797,405	20.585	5	577.745,514 388.797,405	6	577.704,511 388.843,668	61.818	6	577.704,511 388.843,668	7	577.691,052 388.831,744	17.981
7	577.691,052 388.831,744	8	577.687,604 388.828,979	4.42	8	577.687,604 388.828,979	9	577.677,233 388.820,663	13.293	9	577.677,233 388.820,663	10	577.675,726 388.819,65	1.816



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	577.675,726 388.819,65	11	577.910,406 388.492,521	402.602	11	577.910,406 388.492,521	12	577.958,117 388.424,325	83.229	12	577.958,117 388.424,325	13	578.001,458 388.355,139	81.64
13	578.001,458 388.355,139	14	578.010,836 388.342,842	15.465	14	578.010,836 388.342,842	15	578.016,662 388.339,495	6.719	15	578.016,662 388.339,495	16	578.027,095 388.342,081	10.749
16	578.027,095 388.342,081	17	578.063,838 388.373,837	48.564	17	578.063,838 388.373,837	18	578.080,583 388.383,748	19.458	18	578.080,583 388.383,748	19	578.095,652 388.387,163	15.451
19	578.095,652 388.387,163	20	578.101,524 388.400,916	14.954	20	578.101,524 388.400,916	21	578.091,104 388.412,989	15.948	21	578.091,104 388.412,989	22	578.071,164 388.437,089	31.28
22	578.071,164 388.437,089	23	578.069,844 388.453,832	16.795	23	578.069,844 388.453,832	24	578.076,509 388.459,299	8.62	24	578.076,509 388.459,299	25	578.075,391 388.474,425	15.167
25	578.075,391 388.474,425	26	578.059,336 388.483,647	18.515	26	578.059,336 388.483,647	27	578.045,191 388.504,526	25.219	27	578.045,191 388.504,526	28	578.012,066 388.518,539	35.967
28	578.012,066 388.518,539	29	577.999,593 388.523,293	13.348	29	577.999,593 388.523,293	30	577.983,696 388.541,56	24.216	30	577.983,696 388.541,56	31	577.987,506 388.556,959	15.863
31	577.987,506 388.556,959	32	577.999,665 388.569,889	17.749	32	577.999,665 388.569,889	33	578.013,087 388.571,555	13.525	33	578.013,087 388.571,555	34	578.025,001 388.585,136	18.066
34	578.025,001 388.585,136	35	578.031,58 388.588,663	7.465	35	578.031,58 388.588,663	36	578.030,867 388.594,431	5.812	36	578.030,867 388.594,431	37	578.021,539 388.599,777	10.751
37	578.021,539 388.599,777	38	578.015,294 388.609,096	11.218	38	578.015,294 388.609,096	39	578.014,95 388.623,985	14.893	39	578.014,95 388.623,985	40	578.013,276 388.635,447	11.584
40	578.013,276 388.635,447	41	578.002,5 388.645,462	14.711	41	578.002,5 388.645,462	42	577.993,901 388.652,12	10.875	42	577.993,901 388.652,12	43	577.987,938 388.655,447	6.828
43	577.987,938 388.655,447	44	577.977,178 388.656,787	10.843	44	577.977,178 388.656,787	45	577.971,515 388.658,999	6.08	45	577.971,515 388.658,999	46	577.963,856 388.687,754	29.758
46	577.963,856 388.687,754	47	577.964,104 388.696,814	9.063	47	577.964,104 388.696,814	48	577.967,893 388.703,095	7.335	48	577.967,893 388.703,095	49	577.962,911 388.707,28	6.507
49	577.962,911 388.707,28	50	577.952,08 388.713,268	12.376	50	577.952,08 388.713,268	51	577.948,682 388.723,115	10.417	51	577.948,682 388.723,115	52	577.949,341 388.731,627	8.537
52	577.949,341 388.731,627	53	577.947,171 388.736,49	5.325	53	577.947,171 388.736,49	54	577.944,103 388.739,32	4.174	54	577.944,103 388.739,32	55	577.936,022 388.738,664	8.108
55	577.936,022 388.738,664	56	577.930,232 388.742,347	6.862	56	577.930,232 388.742,347	57	577.928,958 388.766,039	23.726	57	577.928,958 388.766,039	58	577.926,048 388.777,867	12.181
58	577.926,048 388.777,867	59	577.925,382 388.780,576	2.79	59	577.925,382 388.780,576	60	577.924,177 388.785,473	5.043	60	577.924,177 388.785,473	61	577.915,375 388.790,424	10.099
61	577.915,375 388.790,424	62	577.909,793 388.801,139	12.082	62	577.909,793 388.801,139	63	577.901,477 388.814,867	16.05	63	577.901,477 388.814,867	64	577.899,088 388.818,811	4.611
64	577.899,088 388.818,811	65	577.890,073 388.837,241	20.517	65	577.890,073 388.837,241	66	577.883,751 388.850,804	14.964	66	577.883,751 388.850,804	67	577.882,143 388.857,83	7.208
67	577.882,143 388.857,83	68	577.879,273 388.859,937	3.56	68	577.879,273 388.859,937	69	577.871,941 388.859,615	7.339	69	577.871,941 388.859,615	70	577.863,117 388.870,46	13.981
70	577.863,117 388.870,46	71	577.865,047 388.891,735	21.362	71	577.865,047 388.891,735	72	577.858,121 388.905,577	15.478	72	577.858,121 388.905,577	73	577.840,884 388.921,246	23.294
73	577.840,884 388.921,246	74	577.823,735 388.930,727	19.595	74	577.823,735 388.930,727	75	577.820,388 388.930,722	3.347	75	577.820,388 388.930,722	76	577.803,173 388.930,697	17.215
76	577.803,173 388.930,697	77	577.774,164 388.923,626	29.858	77	577.774,164 388.923,626	78	577.773,865 388.923,553	0.308	78	577.773,865 388.923,553	1	577.768,103 388.923,595	5.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22342

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29812	7.891	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52137 / 16/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2431, din 15/05/2019 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29812 a imobilului cu numarul cadastral 29812/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29766 in scris in cartea funciara 29766;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27434/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27435/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27436/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1680, din 01/04/2019 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

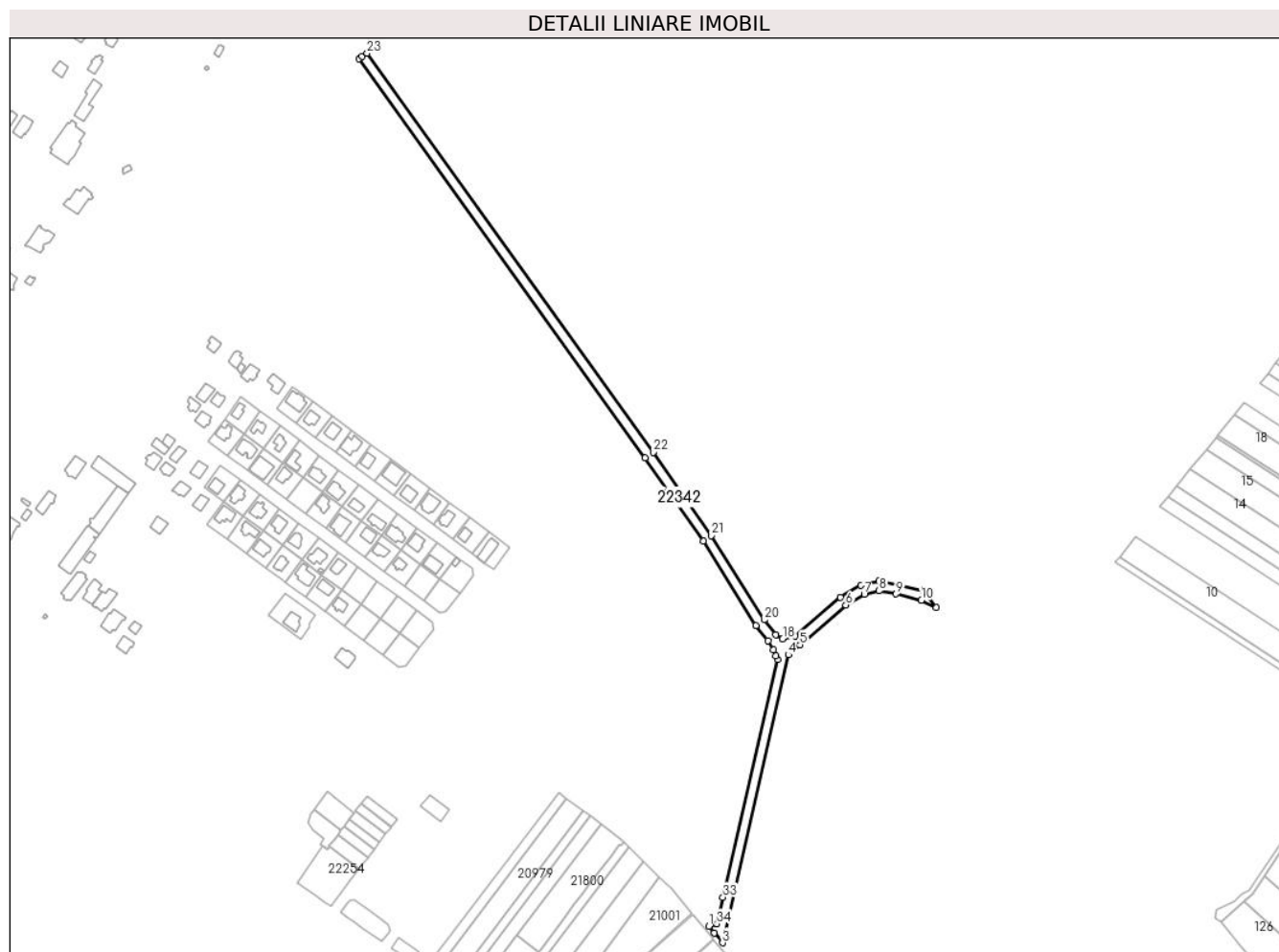
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29812	7.891	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.891	10	P576	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.956,098 388.104,045	2	577.960,62 388.098,597	7.08
3	577.967,356 388.090,48	4	578.021,407 388.326,459	242.09
5	578.030,863 388.334,732	6	578.068,51 388.367,243	49.742
7	578.083,577 388.376,224	8	578.095,815 388.378,997	12.548
9	578.109,726 388.376,424	10	578.130,469 388.371,224	21.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.960,62 388.098,597	3	577.967,356 388.090,48	10.548
4	578.021,407 388.326,459	5	578.030,863 388.334,732	12.564
6	578.068,51 388.367,243	7	578.083,577 388.376,224	17.541
8	578.095,815 388.378,997	9	578.109,726 388.376,424	14.147
10	578.130,469 388.371,224	11	578.142,77 388.365,375	13.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.142,77 388.365,375	12	578.132,414 388.378,984	17.101
13	578.111,428 388.384,245	14	578.095,652 388.387,163	16.044
15	578.080,583 388.383,748	16	578.063,838 388.373,837	19.458
17	578.027,095 388.342,081	18	578.016,662 388.339,495	10.749
19	578.010,836 388.342,842	20	578.001,458 388.355,139	15.465
21	577.958,117 388.424,325	22	577.910,406 388.492,521	83.229
23	577.675,726 388.819,65	24	577.671,812 388.817,018	4.717
25	577.669,084 388.815,184	26	577.903,878 388.487,896	402.797
27	577.951,445 388.419,906	28	577.994,874 388.350,581	81.805
29	578.004,474 388.337,991	30	578.009,063 388.330,6	8.7
31	578.011,138 388.325,589	32	578.012,337 388.322,695	3.133
33	577.967,701 388.127,819	34	577.962,71 388.106,028	22.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.132,414 388.378,984	13	578.111,428 388.384,245	21.635
14	578.095,652 388.387,163	15	578.080,583 388.383,748	15.451
16	578.063,838 388.373,837	17	578.027,095 388.342,081	48.564
18	578.016,662 388.339,495	19	578.010,836 388.342,842	6.719
20	578.001,458 388.355,139	21	577.958,117 388.424,325	81.64
22	577.910,406 388.492,521	23	577.675,726 388.819,65	402.602
24	577.671,812 388.817,018	25	577.669,084 388.815,184	3.287
26	577.903,878 388.487,896	27	577.951,445 388.419,906	82.977
28	577.994,874 388.350,581	29	578.004,474 388.337,991	15.833
30	578.009,063 388.330,6	31	578.011,138 388.325,589	5.424
32	578.012,337 388.322,695	33	577.967,701 388.127,819	199.923
34	577.962,71 388.106,028	1	577.956,098 388.104,045	6.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29806	694	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>191681 / 11/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 5587, din 31/10/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGURUȘ NICOLAE-DANIEL	A1

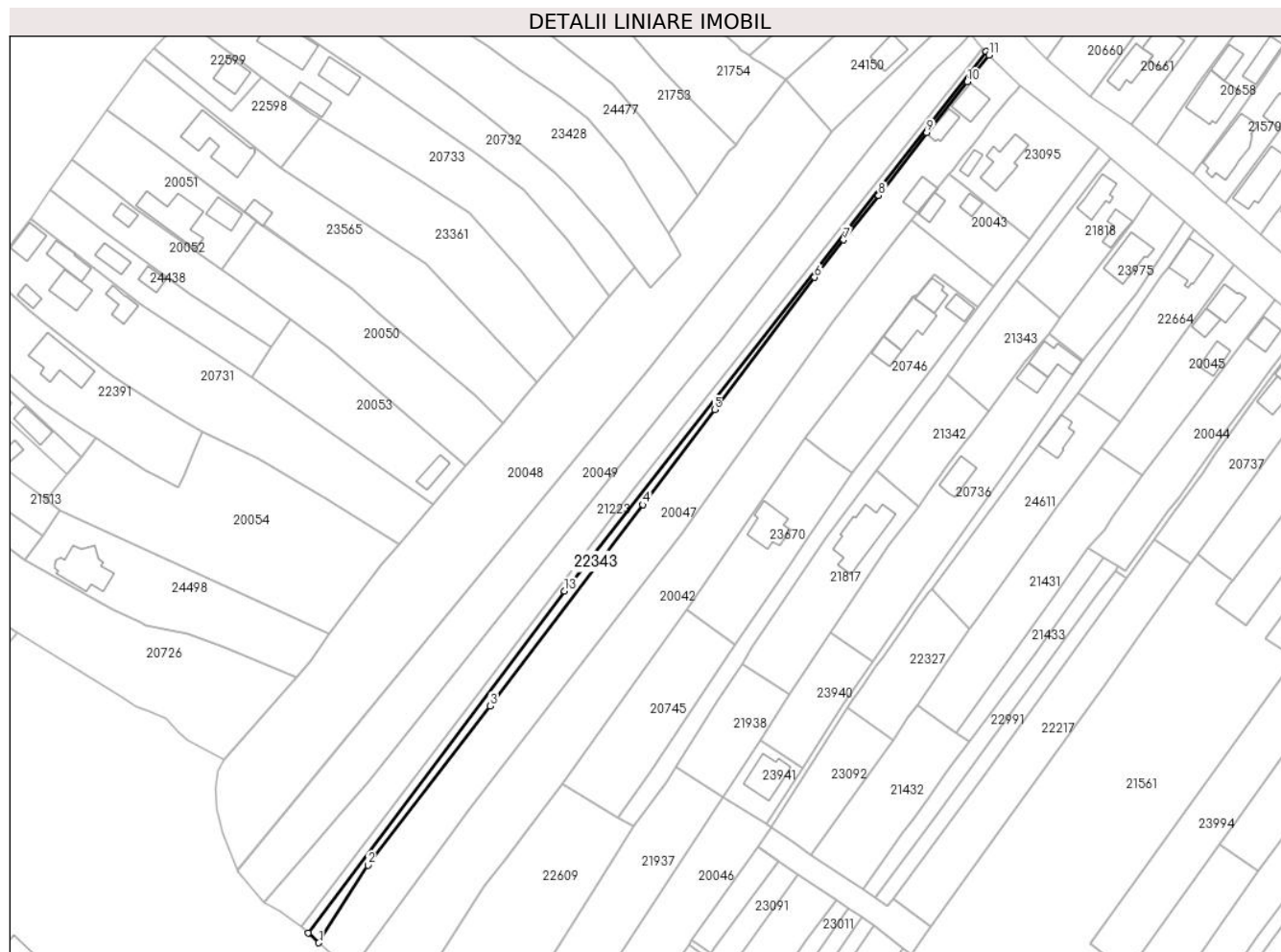
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>125090 / 23/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1874, din 21/08/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	se radiază ipoteca legală, reprezentând sultă, înscrisă sub C1 prin încheierea nr.41152/2019	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29806	694	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	694	8	946	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.094,399 390.250,121	2	576.108,915 390.273,052	27.139
2	576.108,915 390.273,052	3	576.145,13 390.320,143	59.406
3	576.145,13 390.320,143	4	576.190,342 390.379,681	74.759
4	576.190,342 390.379,681	5	576.211,589 390.407,812	35.253
5	576.211,589 390.407,812	6	576.241,184 390.446,957	49.073



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.241,184 390.446,957	7	576.249,734 390.458,049	14.005
7	576.249,734 390.458,049	8	576.260,168 390.471,141	16.741
8	576.260,168 390.471,141	9	576.274,4 390.489,747	23.425
9	576.274,4 390.489,747	10	576.286,382 390.504,782	19.225
10	576.286,382 390.504,782	11	576.292,867 390.512,707	10.24
11	576.292,867 390.512,707	12	576.291,956 390.513,773	1.402
12	576.291,956 390.513,773	13	576.167,131 390.354,119	202.659
13	576.167,131 390.354,119	14	576.091,28 390.253,092	126.332
14	576.091,28 390.253,092	1	576.094,399 390.250,121	4.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22344

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 17, Jud. Prahova, strada Magurei, T4 Cc245,L243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29804	1.262	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29804-C1	Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 17, Jud. Prahova, str.Magurei, T4 Cc245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta; Sc locuinta=119mp, Sterasa=17mp, Sc desf=136mp,zidarie-caramida,an edificare 2012

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56653 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 662, din 23/05/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 29804 a imobilului cu nr. cad. 29804/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27150\cf.27150; -- nr.cad.27388\cf.27388;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 22 din 06.08.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 94348 din 19.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 17896 din 27.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 84 din 18.06.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13804 din 05.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1437 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4907 din 31.05.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1046 din 22.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se radiaza constructiile C1 si C2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27150/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10549 din 06/02/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 22 din 06.08.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 94348 din 19.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 17896 din 27.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4907 din 31.05.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 84 din 18.06.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1046 din 22.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1437 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13804 din 05.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str.Magurei, nr. 17, T4 Cc245, jud. Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27150/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10549 din 06/02/2019;</i>	A1, A1.1
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27150/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10549 din 06/02/2019;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1881, din 25/11/2014 emis de NP POANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 27388 a imobilului cu numarul cadastral 27388/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27357 inscris in cartea funciara 27357; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27388/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95300 din 26/11/2014;</i>	A1
<b>72134 / 11/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 889, din 09/07/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ ALEXANDRU-LUCIAN, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCĂ ALEXANDRU-LUCIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

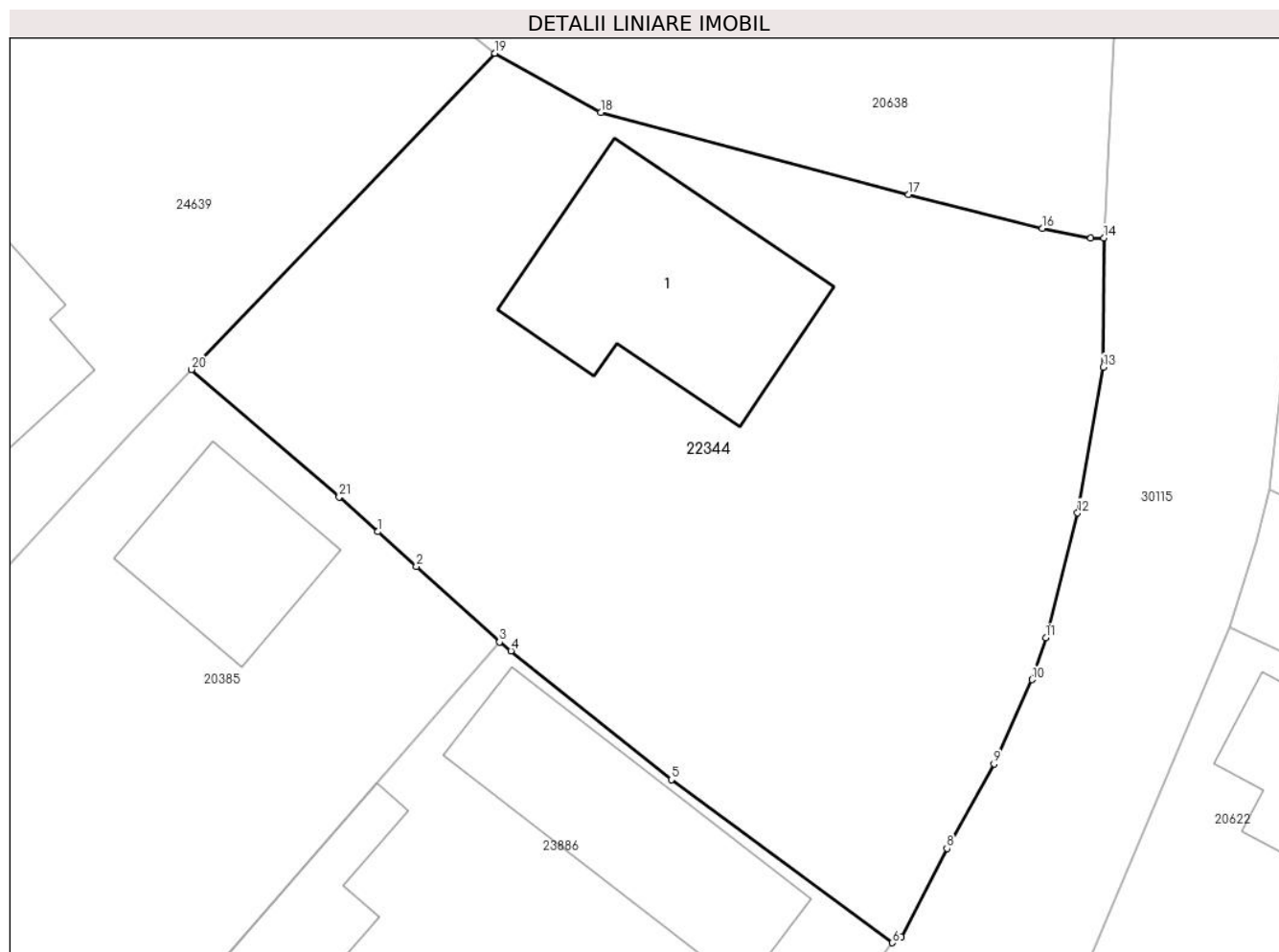
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>72134 / 11/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 889, din 09/07/2019 emis de NP Poiana Alexandru Razvan Ionut;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIUCA GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>CIUCA ELENA</b> , Lipsă CNP.;
	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) <b>CIUCA GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>CIUCA ELENA</b> , Lipsă CNP.;
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29804	1.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.262	4	245, 243	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29804-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta; Sc locuinta=119mp,Sterasa=17mp, Sc desf=136mp,zidarie-caramida,an edificare 2012

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.673,229 390.512,931	2	576.675,253 390.511,101	2.729
3	576.679,621 390.507,153	4	576.680,217 390.506,676	0.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.675,253 390.511,101	3	576.679,621 390.507,153	5.888
4	576.680,217 390.506,676	5	576.688,652 390.499,926	10.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.688,652 390.499,926	6	576.700,242 390.491,368	14.407
7	576.700,727 390.491,657	8	576.703,109 390.496,317	5.234
9	576.705,58 390.500,748	10	576.707,575 390.505,173	4.854
11	576.708,296 390.507,383	12	576.709,97 390.513,914	6.742
13	576.711,315 390.521,568	14	576.711,353 390.528,346	6.778
15	576.710,667 390.528,334	16	576.708,114 390.528,852	2.605
17	576.701,077 390.530,63	18	576.684,94 390.534,927	16.699
19	576.679,374 390.538,035	20	576.663,443 390.521,445	23.001
21	576.671,204 390.514,762	1	576.673,229 390.512,931	2.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.700,242 390.491,368	7	576.700,727 390.491,657	0.565
8	576.703,109 390.496,317	9	576.705,58 390.500,748	5.073
10	576.707,575 390.505,173	11	576.708,296 390.507,383	2.325
12	576.709,97 390.513,914	13	576.711,315 390.521,568	7.771
14	576.711,353 390.528,346	15	576.710,667 390.528,334	0.686
16	576.708,114 390.528,852	17	576.701,077 390.530,63	7.258
18	576.684,94 390.534,927	19	576.679,374 390.538,035	6.375
20	576.663,443 390.521,445	21	576.671,204 390.514,762	10.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 2, Jud. Prahova, T16, CC1973;L1970

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29803	325	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de ZID de la pct. 1 la 2;3;4;5;6;7;8;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29803-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 2, Jud. Prahova, T16, CC1973;L1970	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1- Locuinta0 P+M cu Garaj incorporat, Sc=118mp, Saferenta C1=158,6mp, anul edificarii 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58126 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 699, din 30/05/2019 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29803 a imobilului cu numarul cadastral 29803/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29453 in scris in cartea funciara 29453;	A1
<b>28920 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 567, din 03/03/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCONTELENLID CONSULT SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>84043 / 22/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6823, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6822 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 178 din 21.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Aleea Liliacului nr. 2, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "livada" in "curti constructii"	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCONTELENLID CONSULT SRL, CIF:9999999999999	A1.1
<b>123580 / 04/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2297, din 04/08/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, demembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

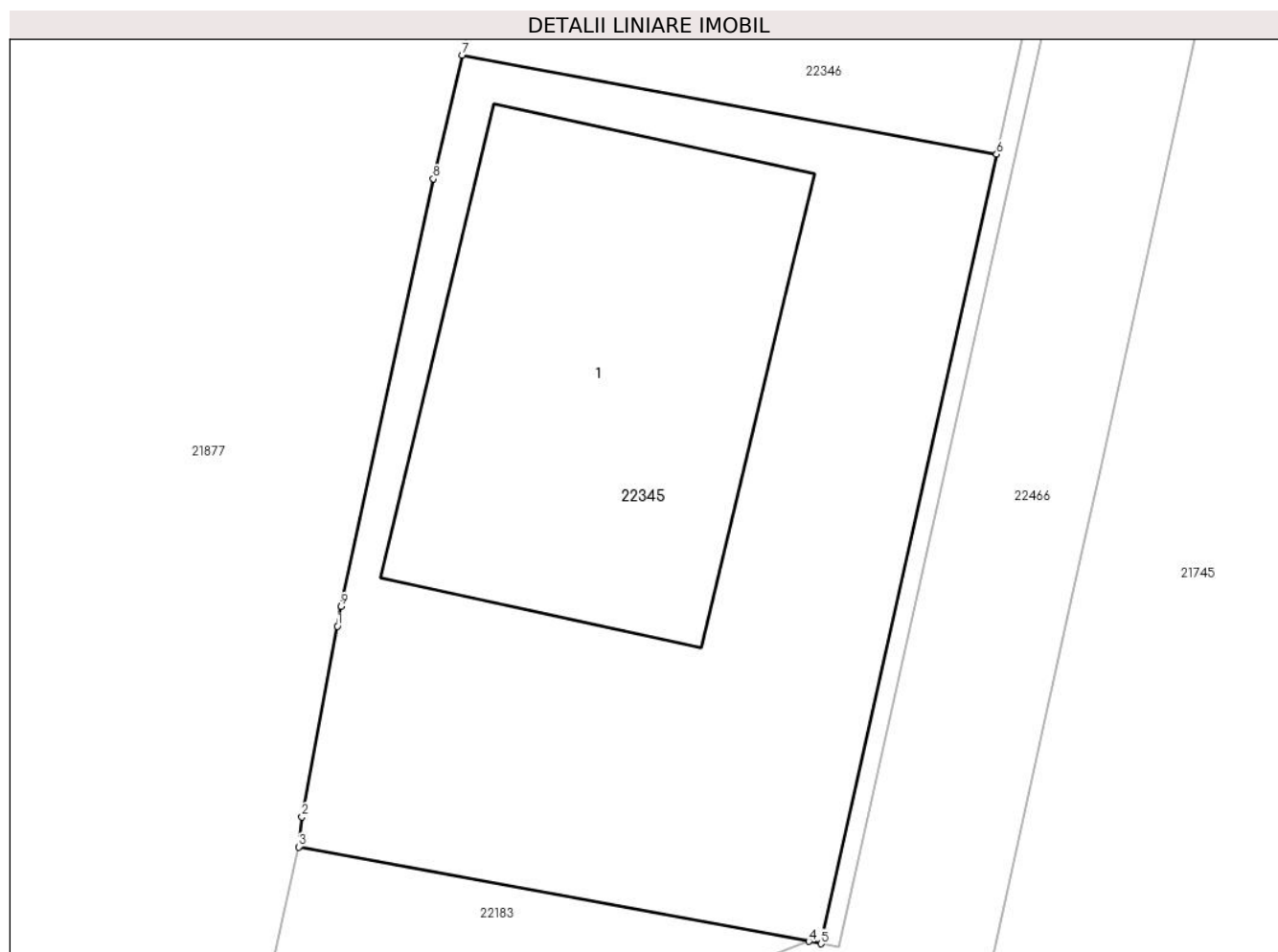
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>123580 / 04/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2297, din 04/08/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:627000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARANTI BANK S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29803	325	Teren intravilan împrejmuit cu gard de ZID de la pct. 1 la 2;3;4;5;6;7;8;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	16	1970	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29803-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1- Locuinta0 P+M cu Garaj incorporat, Sc=118mp, Saferenta C1=158,6mp, anul edificării 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.243,83 389.574,132	2	576.242,865 389.568,938	5.283
2	576.242,865 389.568,938	3	576.242,774 389.568,121	0.822
3	576.242,774 389.568,121	4	576.256,668 389.565,545	14.131
4	576.256,668 389.565,545	5	576.257,001 389.565,483	0.339
5	576.257,001 389.565,483	6	576.261,785 389.586,996	22.039
6	576.261,785 389.586,996	7	576.247,226 389.589,695	14.807
7	576.247,226 389.589,695	8	576.246,443 389.586,322	3.463
8	576.246,443 389.586,322	9	576.243,93 389.574,669	11.921
9	576.243,93 389.574,669	1	576.243,83 389.574,132	0.546

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 237, Jud. Prahova, T16, Cc1973, L1970

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29802	757	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si gard de lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29802-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 237, Jud. Prahova, T16, Cc1973, L1970	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; An constr.1965, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58126 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 699, din 30/05/2019 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29802 a imobilului cu numarul cadastral 29802/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29453 inscris in cartea funciara 29453;	A1
Act Administrativ nr. 10730, din 10/11/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (titlu proprietate nr.37497/07.07.1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;partaj voluntar nr.1912/12.11.1996 emis de NP BARBU FLOAREA;contract vanzare-cumparare nr.1424/10.08.2000 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;contract vanzare-cumparare nr.618/02.07.1997 emis de NP LUPU MARIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARSENE STELIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29453/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71393 din 09/08/2018; pozitie transcrisa din CF 25347/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73811 din 09/12/2011;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

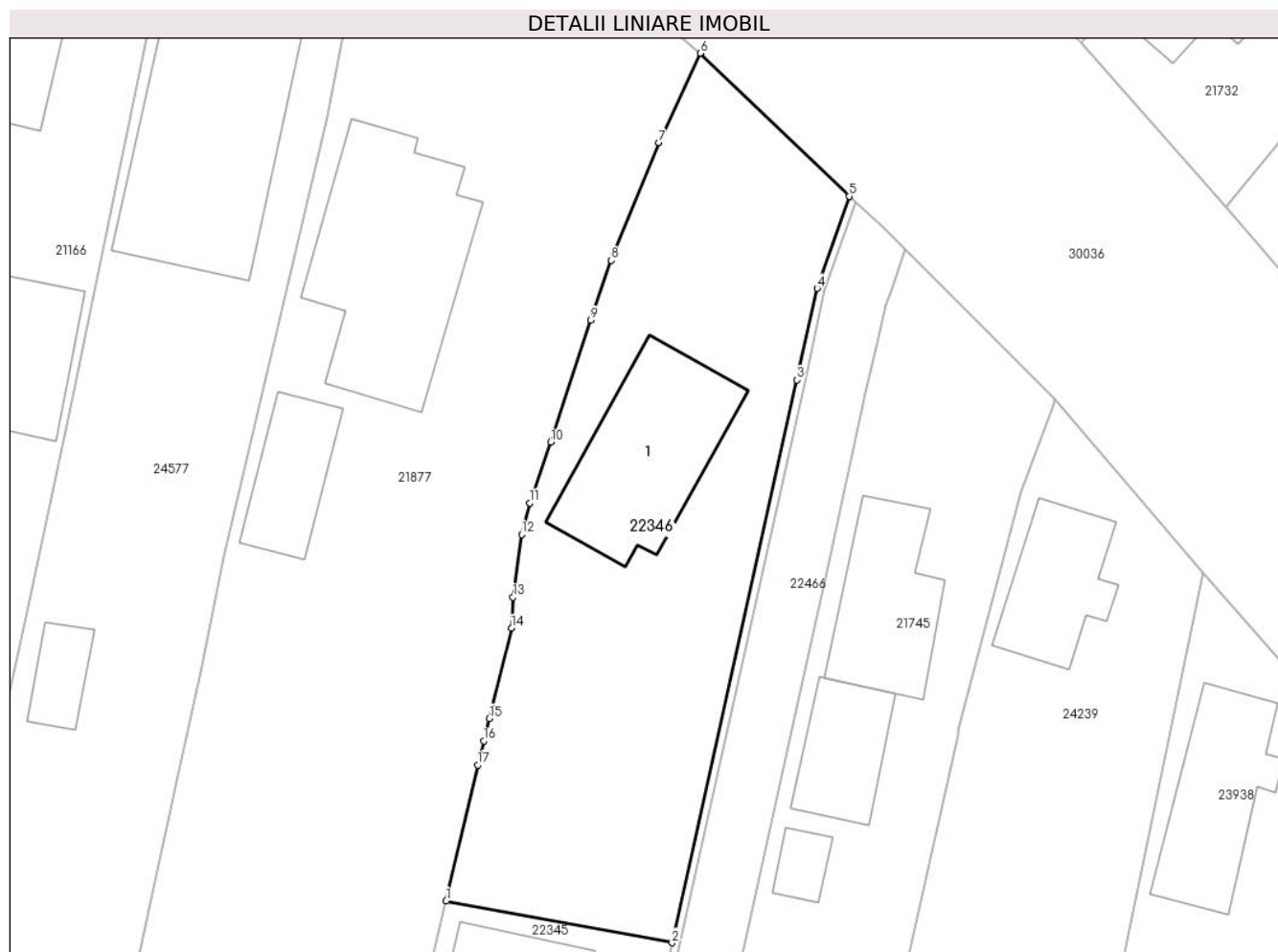
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29802	757	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	16	1973, 1970	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29802-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; An constr.1965, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.247,226 389.589,695	2	576.261,785 389.586,996	14.807
2	576.261,785 389.586,996	3	576.269,85 389.623,26	37.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.269,85 389.623,26	4	576.271,16 389.629,152	6.036
4	576.271,16 389.629,152	5	576.273,203 389.635,101	6.29
5	576.273,203 389.635,101	6	576.263,601 389.644,309	13.304
6	576.263,601 389.644,309	7	576.260,934 389.638,543	6.353
7	576.260,934 389.638,543	8	576.257,87 389.630,969	8.17
8	576.257,87 389.630,969	9	576.256,541 389.627,113	4.079
9	576.256,541 389.627,113	10	576.253,979 389.619,248	8.272
10	576.253,979 389.619,248	11	576.252,604 389.615,34	4.143
11	576.252,604 389.615,34	12	576.252,091 389.613,309	2.095
12	576.252,091 389.613,309	13	576.251,528 389.609,247	4.101
13	576.251,528 389.609,247	14	576.251,437 389.607,267	1.982
14	576.251,437 389.607,267	15	576.250,0 389.601,448	5.994
15	576.250,0 389.601,448	16	576.249,642 389.600,0	1.492
16	576.249,642 389.600,0	17	576.249,258 389.598,443	1.604
17	576.249,258 389.598,443	1	576.247,226 389.589,695	8.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 55A1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29801	450	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29801-C1	Loc. Paulești, Nr. 55A1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1-Locuinta P+E,supraf la sol=114mp,supraf desf=228mp,edificata in anul 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47390 / 07/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 06/05/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29801 a imobilului cu numarul cadastral 29801/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28550 in scris in cartea funciara 28550;	A1
<b>12595 / 11/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 2985, din 19/12/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul in scris in prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de trecere asupra unei cote de 2162/10000 din terenul cu numar cadastral 28227 in scris in cartea funciara nr. 28227 a localitatii Paulesti	A1
<b>31757 / 10/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3652, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 3612 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2850 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;in scris sub semnatura privata nr 56 din 14.04.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 55A1, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
<b>37678 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 405, din 18/03/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE BOGDAN CLAUDIU, Lipsă CNP.; 2) PETRE CORINA RUXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE BOGDAN CLAUDIU, Lipsă CNP.; 2) PETRE CORINA RUXANDRA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

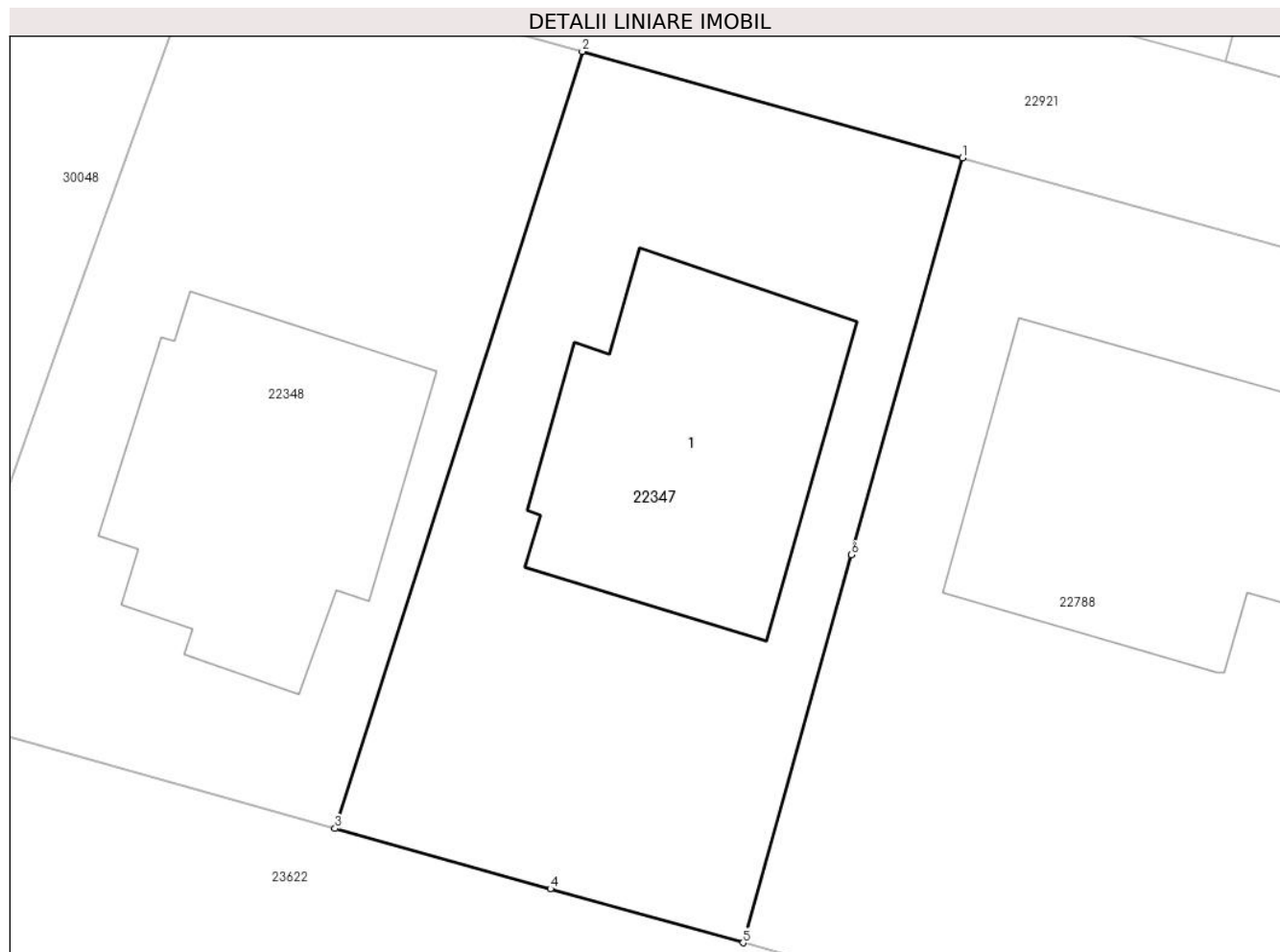
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29801	450	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	14	621/21	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29801-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1-Locuinta P+E,supraf la sol=114mp,supraf desf=228mp, edificata in anul 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.641,598 388.974,621	2	575.627,637 388.978,525	14.497
2	575.627,637 388.978,525	3	575.618,546 388.949,994	29.944
3	575.618,546 388.949,994	4	575.626,461 388.947,78	8.219



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.626,461 388.947,78	5	575.633,54 388.945,8	7.351
5	575.633,54 388.945,8	6	575.637,52 388.960,04	14.786
6	575.637,52 388.960,04	1	575.641,598 388.974,621	15.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 55A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29800	450	Sector cadastral:33 Teren neimprijmuit; Teren partial imprijmuit cu gard de plasa si gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29800-C1	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 55A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 230mp (S.c. parter=115mp, S.c. etaj =115mp) anul edificarii: 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47390 / 07/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 06/05/2019 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29800 a imobilului cu numarul cadastral 29800/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28550 inscris in cartea funciara 28550;	A1
Act Notarial nr. 736, din 02/04/2019 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 747 din 03.04.2019, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GABRIEL-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) MIHAI IRINA ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28550/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35289 din 04/04/2019;</i>		
<b>142363 / 12/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 16381, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16378 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr. 55A, jud.Prahova'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GABRIEL-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) MIHAI IRINA ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

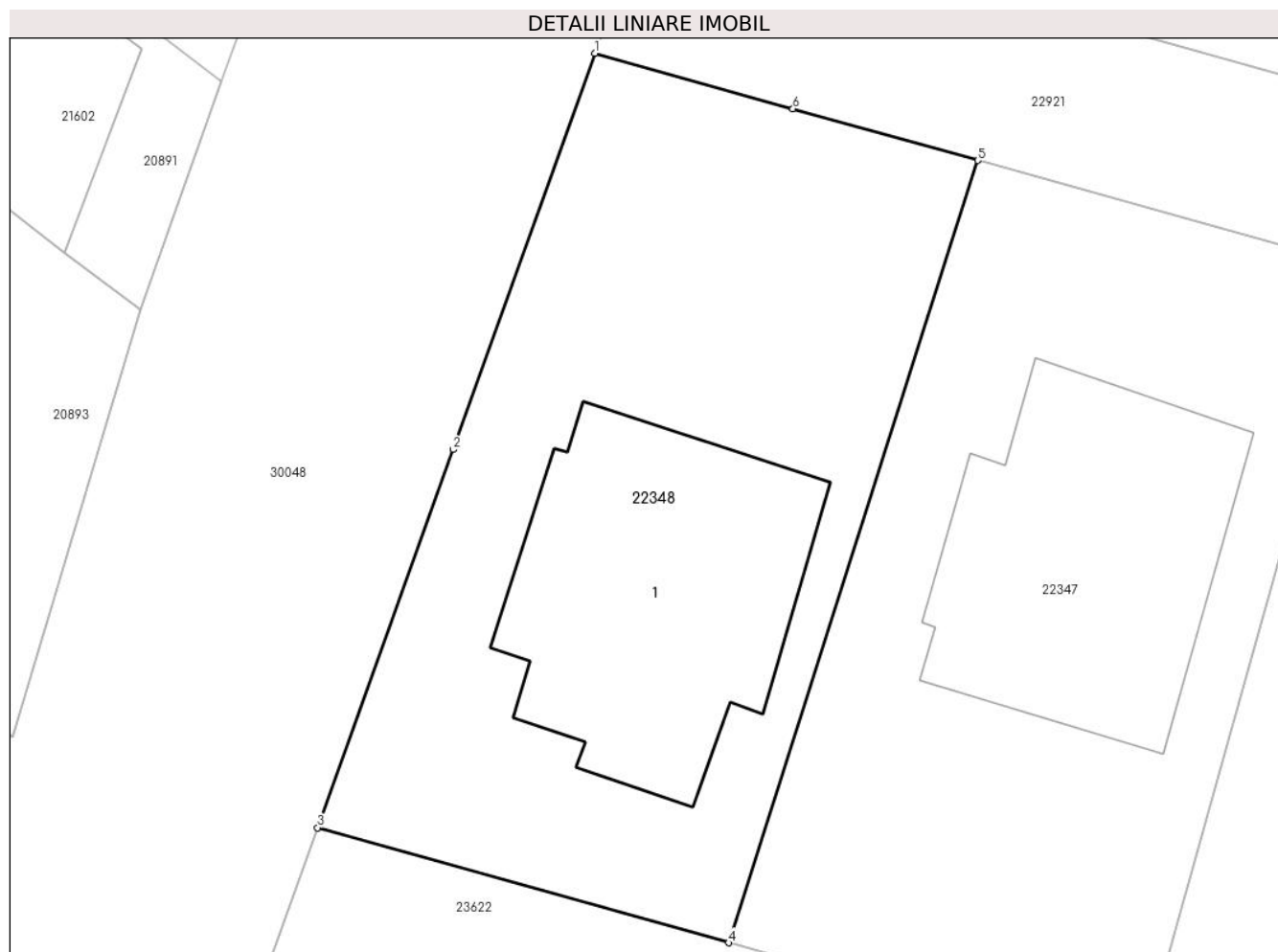
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29800	450	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	14	621/21	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29800-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 230mp (S.c. parter=115mp, S.c. etaj =115mp) anul edificarii: 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.613,668 388.982,437	2	575.608,49 388.967,98	15.356
2	575.608,49 388.967,98	3	575.603,55 388.954,19	14.648
3	575.603,55 388.954,19	4	575.618,546 388.949,994	15.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.618,546 388.949,994	5	575.627,637 388.978,525	29.944
5	575.627,637 388.978,525	6	575.620,897 388.980,414	7.0
6	575.620,897 388.980,414	1	575.613,668 388.982,437	7.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 485, Jud. Prahova, T16, Cc 2044

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29796	287	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55420 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 786, din 23/05/2019 emis de Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29796 a imobilului cu numarul cadastral 29796/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 291 inscris in cartea funciara 26757;	A1
<b>55427 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 788, din 23/05/2019 emis de NP Moanta Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOAN ANDREI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU ROXANA ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

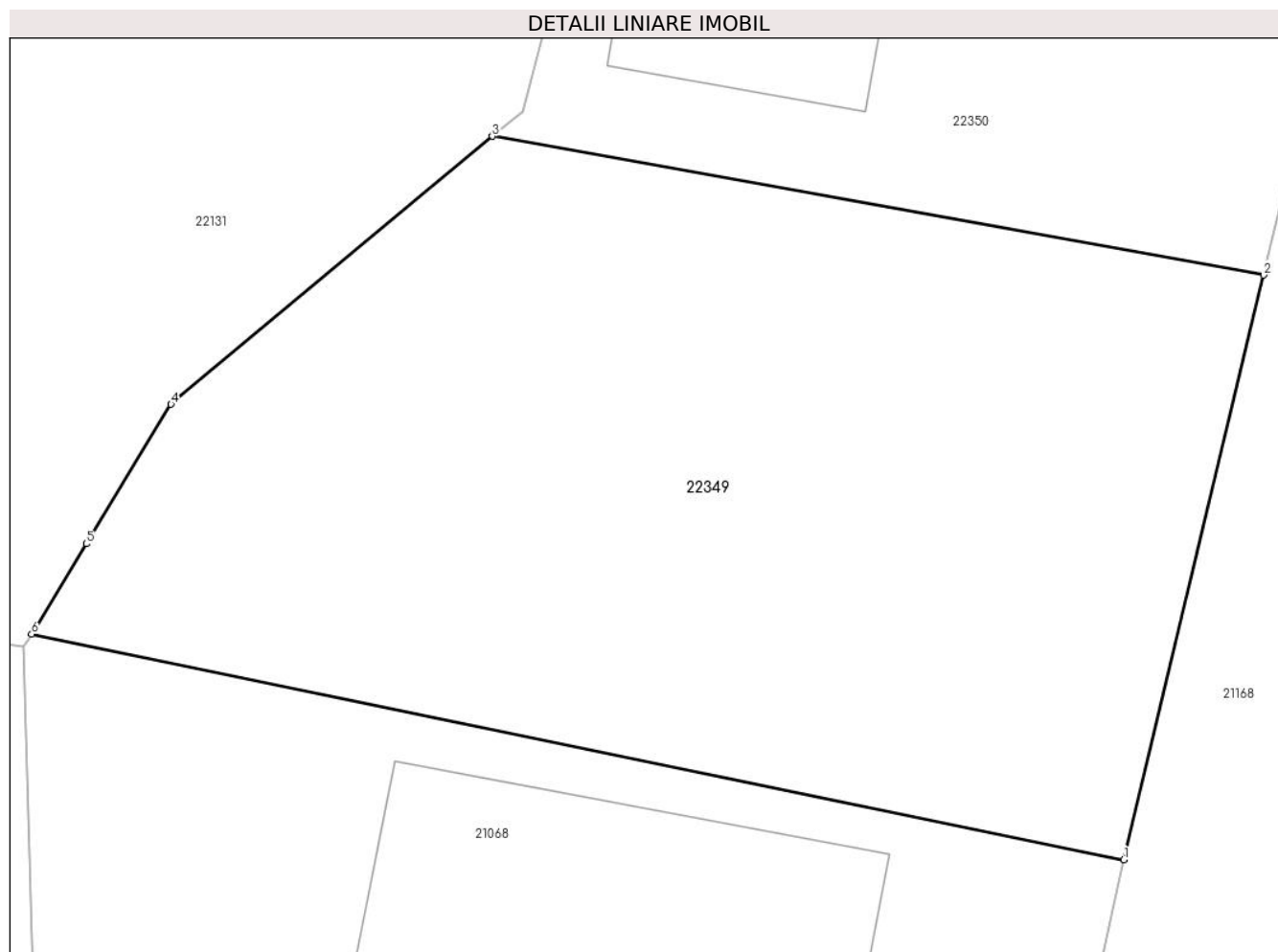
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55427 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 788, din 23/05/2019 emis de NP Moanta Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) IONESCU MIRCEA NICULAE, Lipsă CNP.; 2) IONESCU AURELIA, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29796	287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	16	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.159,282 389.636,391	2	576.162,398 389.649,41	13.387
2	576.162,398 389.649,41	3	576.145,203 389.652,503	17.471
3	576.145,203 389.652,503	4	576.138,04 389.646,534	9.324
4	576.138,04 389.646,534	5	576.136,152 389.643,425	3.637
5	576.136,152 389.643,425	6	576.134,931 389.641,413	2.354



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.134,931 389.641,413	1	576.159,282 389.636,391	24.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 485, Jud. Prahova, T16, Cc 2044

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29795	315	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29795-C1	Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 485, Jud. Prahova, T16, Cc 2044	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1 - locuinta - ,Su=42,04 mp. Constructie parter.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55420 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 786, din 23/05/2019 emis de Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29795 a imobilului cu numarul cadastral 29795/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 291 inscris in cartea funciara 26757;	A1
<b>55421 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 787, din 23/05/2019 emis de NP Moanta Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIPA NICOLAE-NINI, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIPA NICOLAE-NINI, Lipsă CNP.;	A1.1
	2) JIPA GABRIELA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

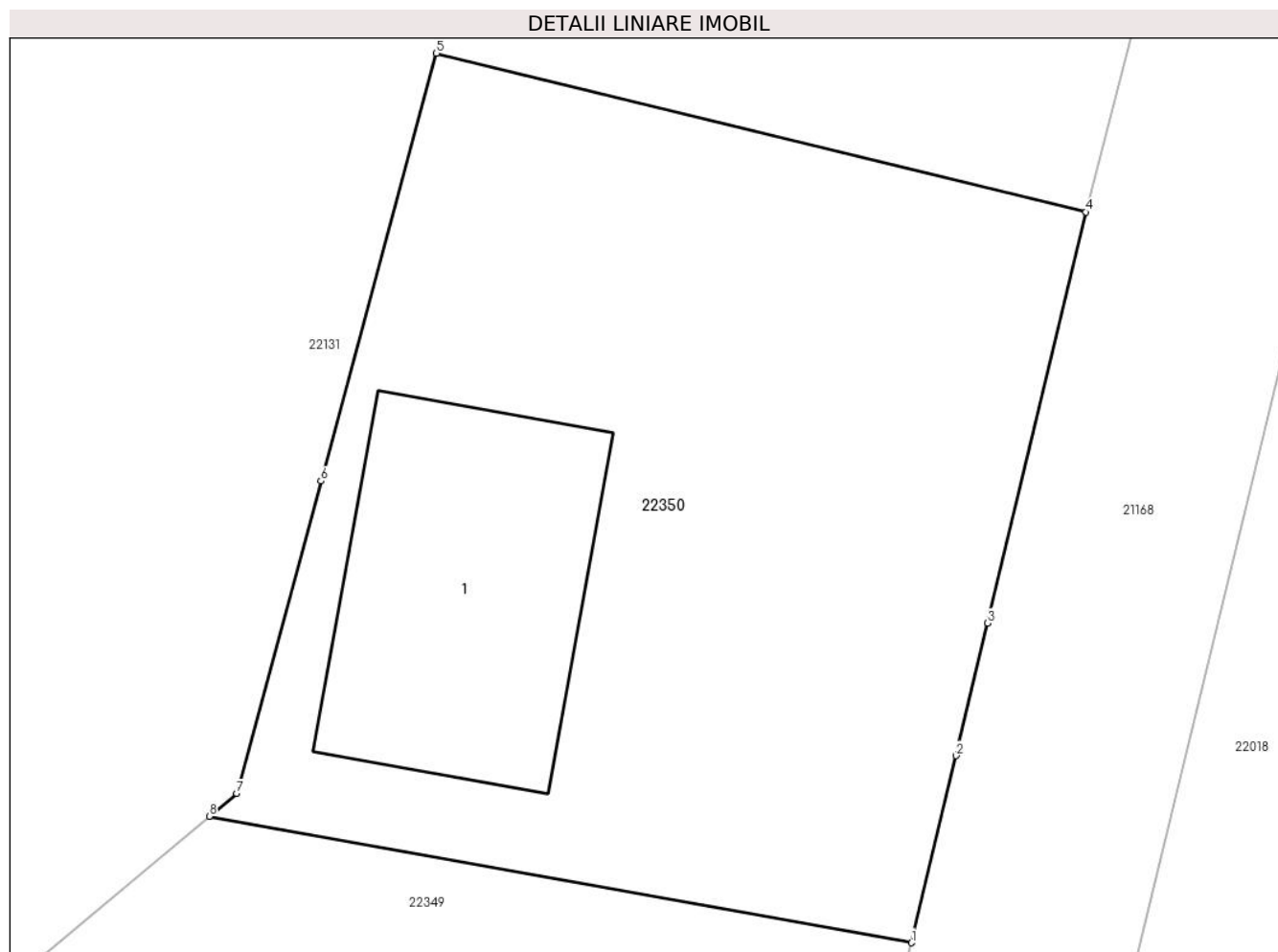
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55421 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 787, din 23/05/2019 emis de NP Moanta Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) IONESCU AURELIA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
	2) IONESCU MIRCEA NICULAE, Lipsă CNP.;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29795	315	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	16	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29795-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1 - locuinta - , Su=42,04 mp. Constructie parter.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.162,398 389.649,41	2	576.163,493 389.653,986	4.705
2	576.163,493 389.653,986	3	576.164,27 389.657,233	3.339
3	576.164,27 389.657,233	4	576.166,677 389.667,291	10.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.166,677 389.667,291	5	576.150,766 389.671,179	16.379
5	576.150,766 389.671,179	6	576.147,94 389.660,709	10.845
6	576.147,94 389.660,709	7	576.145,877 389.653,065	7.917
7	576.145,877 389.653,065	8	576.145,203 389.652,503	0.878
8	576.145,203 389.652,503	1	576.162,398 389.649,41	17.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 1, Jud. Prahova, T 8 ; A 834 ; A 834/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29792	831	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; A 834 ; A 834/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54322 / 19/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1259, din 19/06/2020 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29792 a imobilului cu numarul cadastral 29792/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29265 inscris in cartea funciara 29265;	A1
Act Notarial nr. 1873, din 03/05/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29265 a imobilului cu numarul cadastral 29265/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28389 inscris in cartea funciara 28389;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39372 din 04/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. 596, din 20/03/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 4415 din 21.04.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 2009 din 19.10.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si iesire din indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRAF MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39372 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 28389/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96261 din 14/10/2016;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

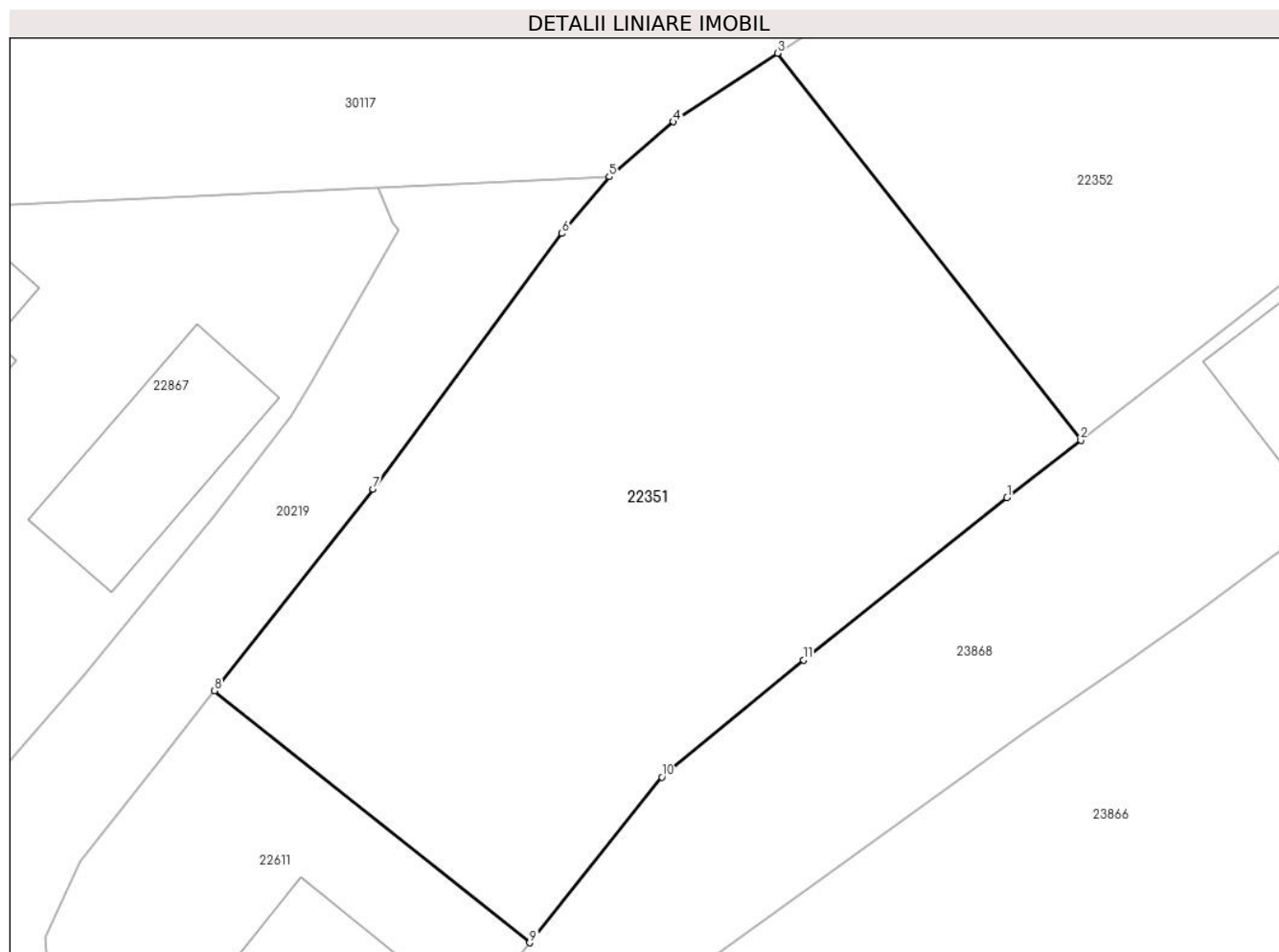
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29792	831	T 8 ; A 834 ; A 834/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	831	8	834 ; 834/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.607,045 390.086,632	2	577.610,588 390.089,39	4.49
2	577.610,588 390.089,39	3	577.596,02 390.107,971	23.611
3	577.596,02 390.107,971	4	577.591,001 390.104,682	6.001
4	577.591,001 390.104,682	5	577.587,93 390.102,038	4.052
5	577.587,93 390.102,038	6	577.585,659 390.099,319	3.543



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.585,659 390.099,319	7	577.576,579 390.087,046	15.267
7	577.576,579 390.087,046	8	577.568,972 390.077,359	12.317
8	577.568,972 390.077,359	9	577.584,111 390.065,26	19.38
9	577.584,111 390.065,26	10	577.590,468 390.073,214	10.182
10	577.590,468 390.073,214	11	577.597,262 390.078,834	8.817
11	577.597,262 390.078,834	1	577.607,045 390.086,632	12.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22352

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 53, Jud. Prahova, T 8 ; CC 834/1 ; A 834 ; A 834/2 ; V 835

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29791	831	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 834/1 ; A 834 ; A 834/2 ; V 835

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29791-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 53, Jud. Prahova, T 8 ; CC 834/1 ; A 834 ; A 834/2 ; V 835	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 92 MP .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54322 / 19/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1259, din 19/06/2020 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29791 a imobilului cu numarul cadastral 29791/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29265 in scris in cartea funciara 29265;	A1
Act Notarial nr. 1873, din 03/05/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29265 a imobilului cu numarul cadastral 29265/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28389 in scris in cartea funciara 28389;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29265/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 39372 din 04/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. 596, din 20/03/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 4415 din 21.04.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 2009 din 19.10.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si iesire din indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRAF MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29265/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 39372 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 28389/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 96261 din 14/10/2016;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PRAF MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29265/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 39372 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 28389/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 96261 din 14/10/2016;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PRAF MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
2) <b>PRAF ION</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29265/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 39372 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 28389/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 96261 din 14/10/2016;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

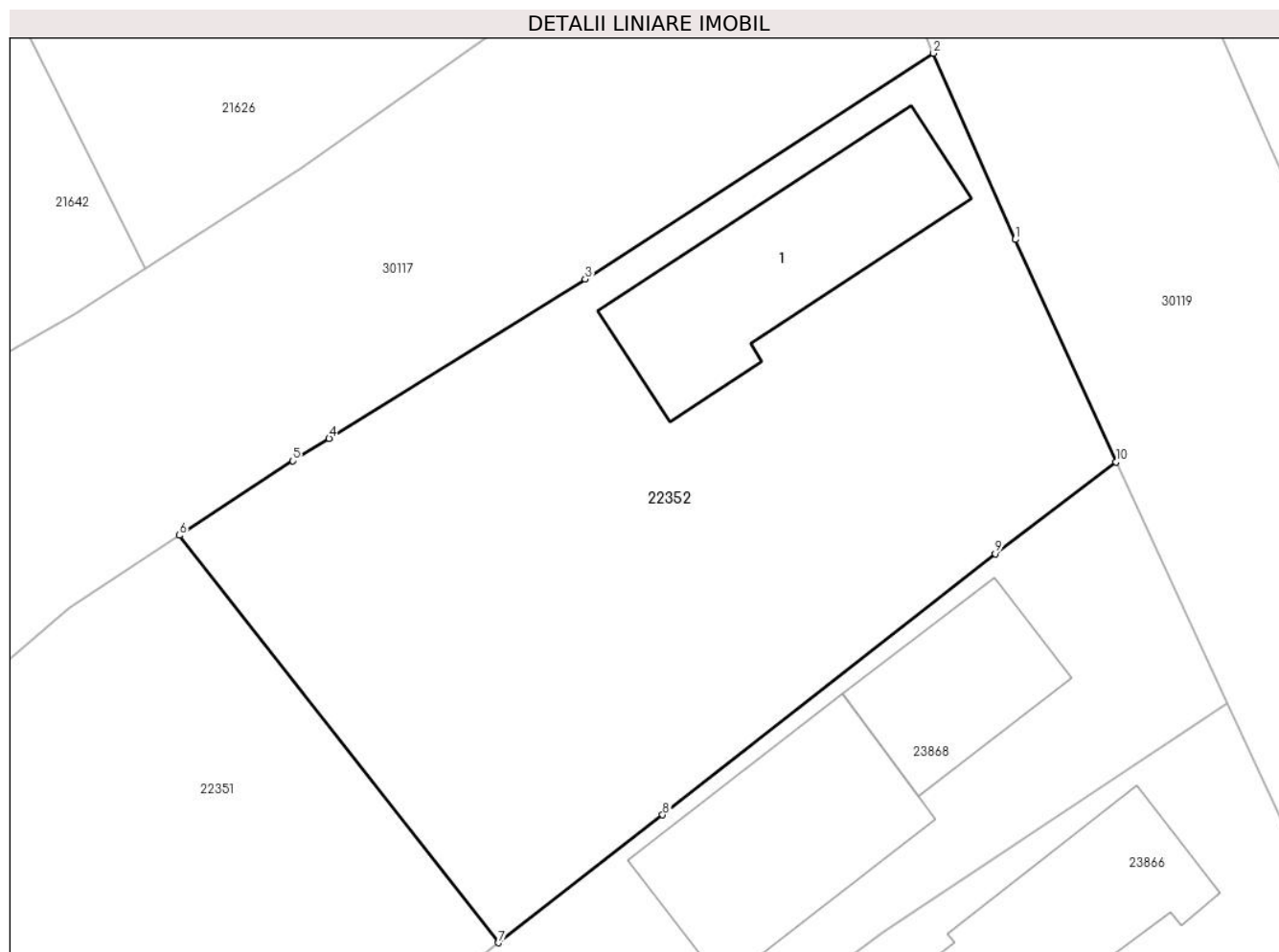
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29791	831	T 8 ; CC 834/1 ; A 834 ; A 834/2 ; V 835

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	379	8	CC 834/1, 834 ; 834/2, V 835	-	
2	arabil	DA	452	8	CC 834/1, 834 ; 834/2, V 835	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29791-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 92 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.634,173 390.121,464	2	577.630,434 390.129,957	9.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.630,434 390.129,957	3	577.614,54 390.119,664	18.936
3	577.614,54 390.119,664	4	577.602,851 390.112,389	13.768
4	577.602,851 390.112,389	5	577.601,206 390.111,365	1.938
5	577.601,206 390.111,365	6	577.596,02 390.107,971	6.198
6	577.596,02 390.107,971	7	577.610,588 390.089,39	23.611
7	577.610,588 390.089,39	8	577.618,078 390.095,222	9.493
8	577.618,078 390.095,222	9	577.633,249 390.107,135	19.289
9	577.633,249 390.107,135	10	577.638,763 390.111,322	6.924
10	577.638,763 390.111,322	1	577.634,173 390.121,464	11.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22353

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T16 A2125,2110,2112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29786	1.159	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44763 / 23/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1141, din 22/04/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 29786 a imobilului cu nr. cad. 29786/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29720\cf.29720; -- nr.cad.29723\cf.29723;	A1
Act Notarial nr. 493, din 26/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29720 a imobilului cu numarul cadastral 29720/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25954 in scris in cartea funciara 25954; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29720/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 20545 din 27/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 494, din 26/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 29723 a imobilului cu numarul cadastral 29723/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27540 in scris in cartea funciara 27540; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29723/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 20554 din 27/02/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17908, din 27/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29723/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 20554 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 27540/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 85382 din 28/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1141, din 22/04/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) <b>CURELEA BOGDAN MIHAI</b> , Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) <b>COMAN ANDREEA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) <b>CRAITA DAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
	2) <b>CRAITA LAURA - LUIZA</b> , Lipsă CNP.;	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>40388 / 24/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 448, din 24/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	se noteaza faptul ca asupra cotei de 1/2 din imobilului in scris in prezenta carte funciara se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si pietonala in favoarea imobilului cu nr.cad. 30652/Paulesti in scris in cartea funciara 30652/Paulesti	A1
<b>79460 / 12/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 918, din 12/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra cotei de 1/2 din imobilul in scris in prezenta carte funciara proprietatea sotilor CRAITA DAN si CRAITA LAURA - LUIZA (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr.cad.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	31543 inscris in cartea funciara nr. 31543 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1

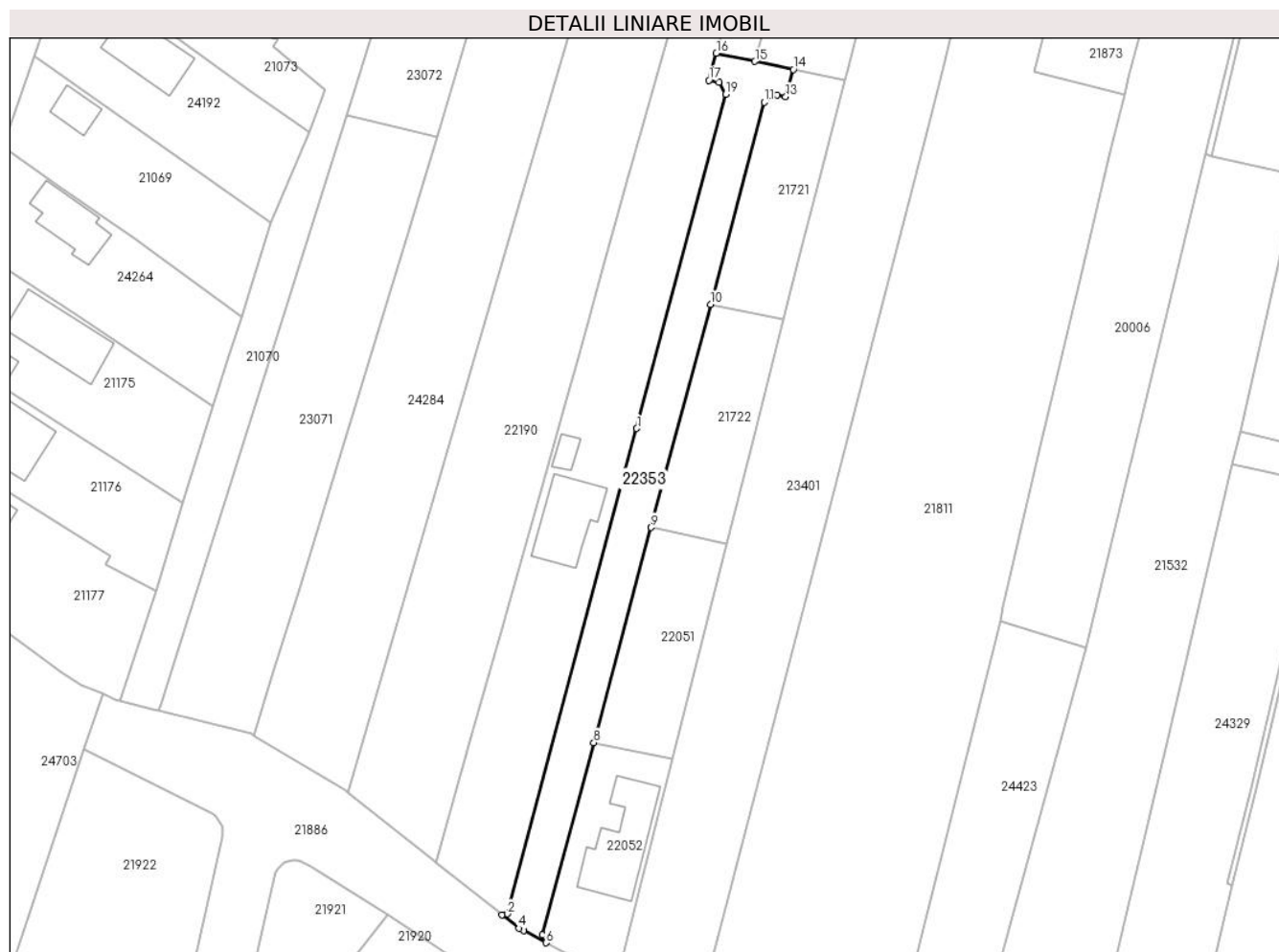


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29786	1.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.159	16	2125,2110,2112	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.963,671 389.623,474	2	575.940,688 389.537,181	89.301
2	575.940,688 389.537,181	3	575.939,699 389.537,034	1.0
3	575.939,699 389.537,034	4	575.942,76 389.534,62	3.898
4	575.942,76 389.534,62	5	575.943,519 389.534,213	0.861
5	575.943,519 389.534,213	6	575.947,57 389.532,042	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.947,57 389.532,042	7	575.946,95 389.533,481	1.567
7	575.946,95 389.533,481	8	575.956,043 389.567,609	35.319
8	575.956,043 389.567,609	9	575.966,238 389.605,874	39.6
9	575.966,238 389.605,874	10	575.976,803 389.645,526	41.035
10	575.976,803 389.645,526	11	575.986,373 389.681,447	37.174
11	575.986,373 389.681,447	12	575.988,599 389.682,801	2.605
12	575.988,599 389.682,801	13	575.990,163 389.682,471	1.598
13	575.990,163 389.682,471	14	575.991,54 389.687,278	5.0
14	575.991,54 389.687,278	15	575.984,692 389.688,727	7.0
15	575.984,692 389.688,727	16	575.977,844 389.690,176	7.0
16	575.977,844 389.690,176	17	575.976,501 389.685,359	5.001
17	575.976,501 389.685,359	18	575.978,308 389.684,977	1.847
18	575.978,308 389.684,977	19	575.979,492 389.682,874	2.413
19	575.979,492 389.682,874	1	575.963,671 389.623,474	61.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 8 ; L 557 ; V 558

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29783	Din acte: 595 Masurata: 600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; L 557 ; V 558

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41712 / 19/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 932, din 18/04/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29783 a imobilului cu numarul cadastral 29783/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20503 inscris in cartea funciara 20503;	A1
<b>1858 / 07/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 31, din 05/01/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU TUDOR CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) STANCIU ANCUȚA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

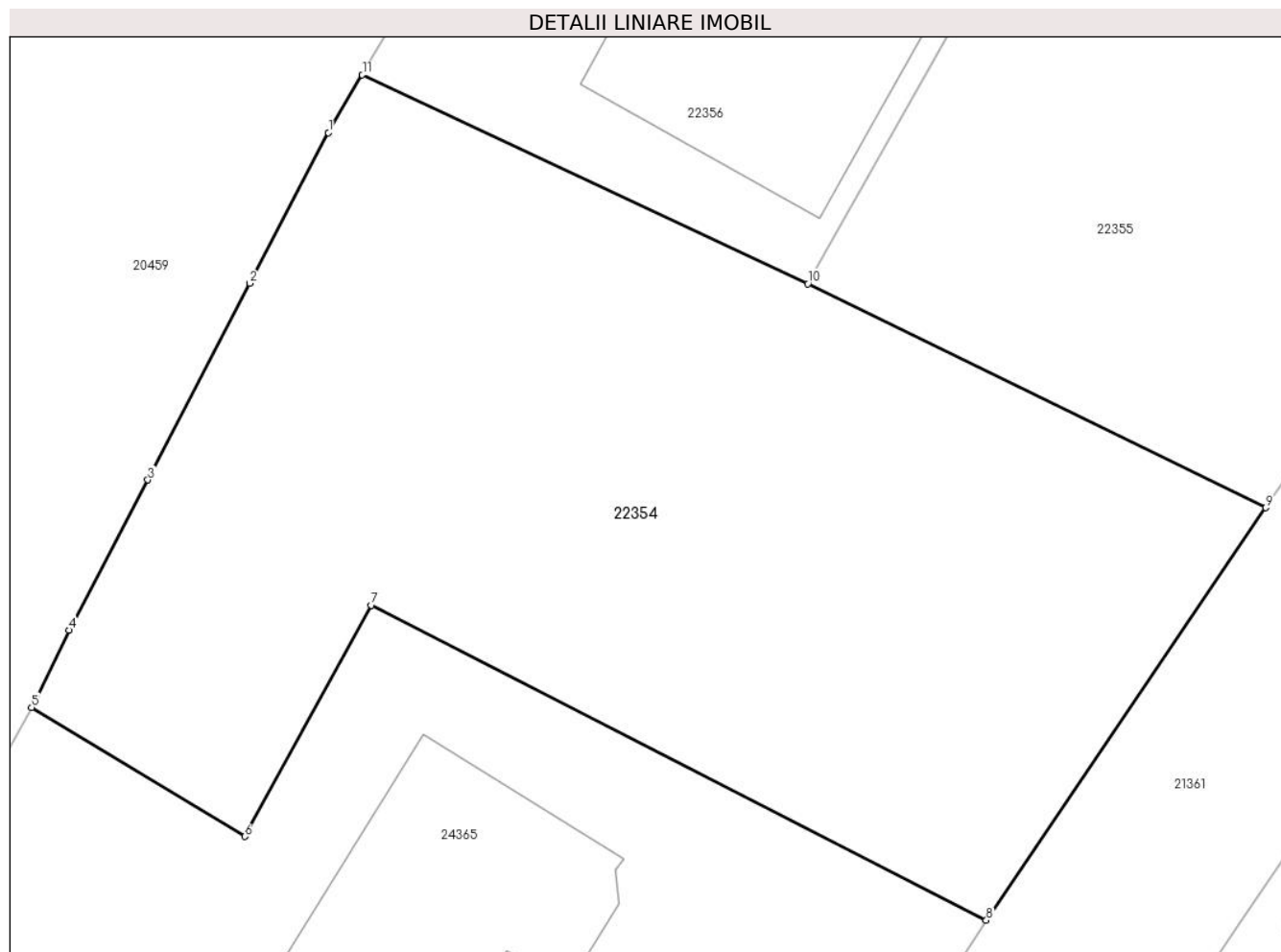
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29783	Din acte: 595 Masurata: 600	T 8 ; L 557 ; V 558

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	8	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.817,545 389.853,645	2	576.814,912 389.848,604	5.687
2	576.814,912 389.848,604	3	576.811,501 389.842,024	7.412
3	576.811,501 389.842,024	4	576.808,865 389.836,995	5.678
4	576.808,865 389.836,995	5	576.807,61 389.834,41	2.874
5	576.807,61 389.834,41	6	576.814,74 389.830,09	8.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.814,74 389.830,09	7	576.818,98 389.837,83	8.825
7	576.818,98 389.837,83	8	576.839,566 389.827,286	23.129
8	576.839,566 389.827,286	9	576.848,918 389.841,097	16.679
9	576.848,918 389.841,097	10	576.833,594 389.848,594	17.06
10	576.833,594 389.848,594	11	576.818,677 389.855,583	16.473
11	576.818,677 389.855,583	1	576.817,545 389.853,645	2.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22355

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 16, Jud. Prahova, T 8 ; CC 556 ; L 557 ; V 558

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29782	450	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 556 ; L 557 ; V 558

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41712 / 19/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 932, din 18/04/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29782 a imobilului cu numarul cadastral 29782/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20503 inscris in cartea funciara 20503;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70454/2007, din 01/01/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza actualizarea datelor cadastrale conform documentatiei tehnice anexate. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20503/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70454 din 04/12/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 5892, din 21/12/2018 emis de NP Tudose George Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEREA MIHAIL</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20503/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123689 din 21/12/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 123689, din 21/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20503/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17088 din 19/02/2019;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

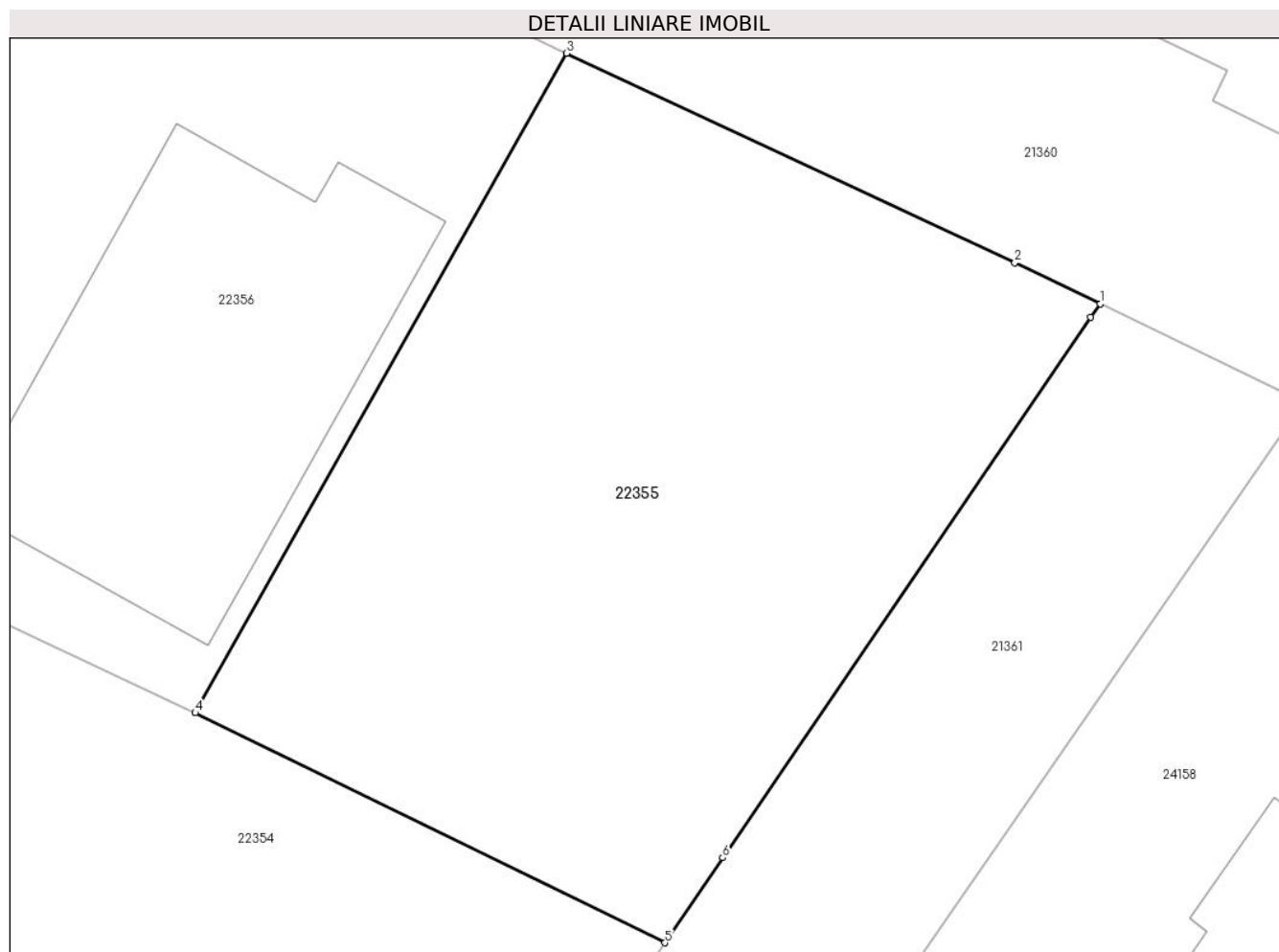
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29782	450	T 8 ; CC 556 ; L 557 ; V 558

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	8	CC 556, L 557 ; V 558	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.863,118 389.861,936	2	576.860,34 389.863,28	3.086
2	576.860,34 389.863,28	3	576.845,71 389.870,107	16.144
3	576.845,71 389.870,107	4	576.833,594 389.848,594	24.69
4	576.833,594 389.848,594	5	576.848,918 389.841,097	17.06
5	576.848,918 389.841,097	6	576.850,803 389.843,873	3.356



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.850,803 389.843,873	7	576.862,817 389.861,495	21.328
7	576.862,817 389.861,495	1	576.863,118 389.861,936	0.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22356

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poenii, Nr. 16B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29781	Din acte: 450 Masurata: 459	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 556 ; L 557 ; V 558

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	29781-C2	Loc. Paulesti, Str Poenii, Nr. 16B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 250 mp.;An constr.: 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41712 / 19/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 932, din 18/04/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29781 a imobilului cu numarul cadastral 29781/Paulesti, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 20503 in scris in cartea funciara 20503;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70454/2007, din 01/01/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza actualizarea datelor cadastrale conform documentatiei tehnice anexate. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20503/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70454 din 04/12/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 123689, din 21/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20503/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17088 din 19/02/2019;</i>	A1
<b>53577 / 10/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3367, din 24/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3371 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 175 din 05.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: "Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str. Poenii, Nr. 16B, Judetul Prahova	A1, A1.2
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'curti constructii si arabil' in 'curti-constructii'	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul radierii constructiei C1	A1
<b>165364 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1771, din 24/10/2024 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHRA AMIN, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHRA AMIN, Lipsă CNP.;	A1.2
Act Notarial nr. 1772, din 24/10/2024 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

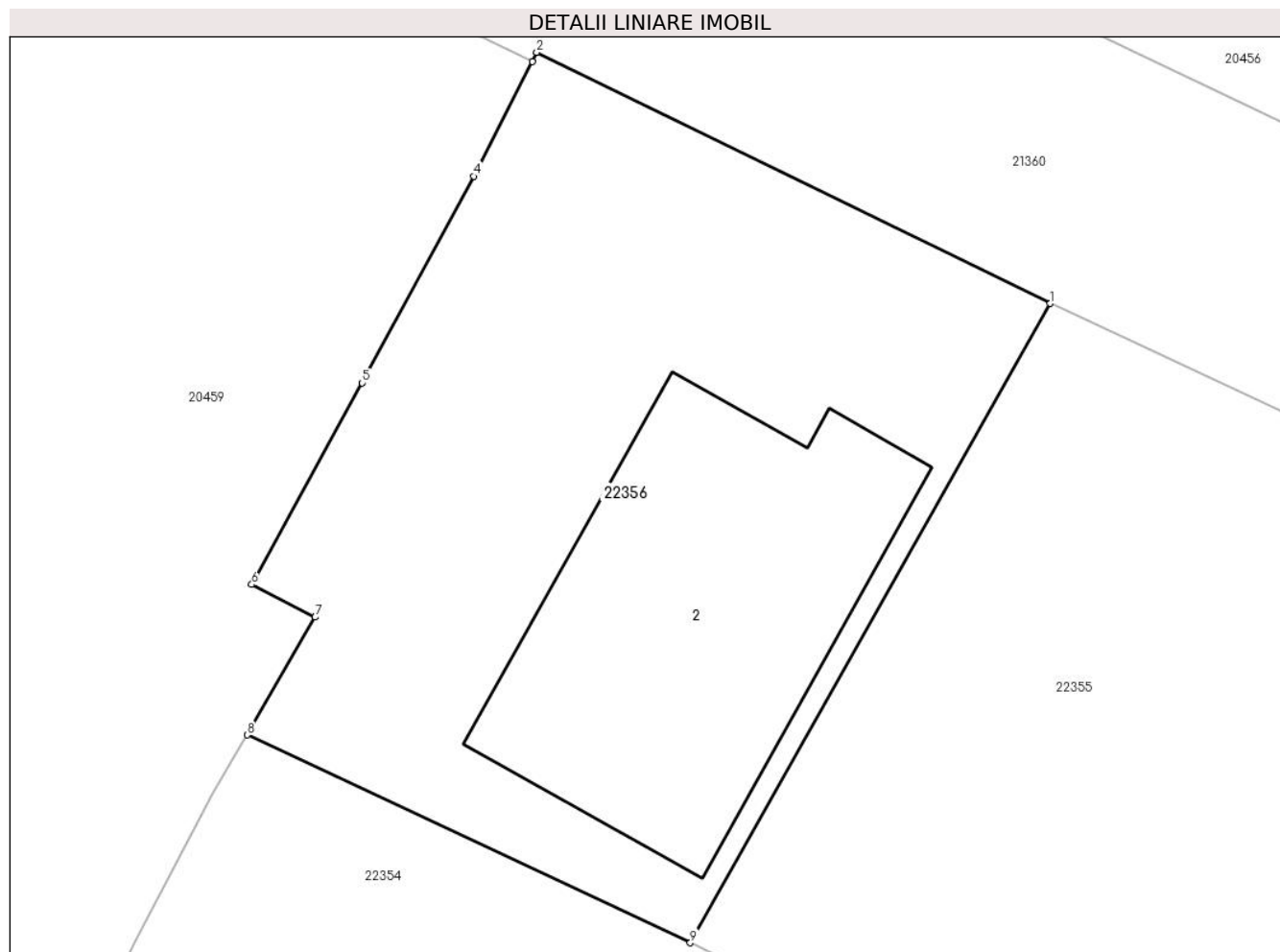
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>165364 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1772, din 24/10/2024 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:671247 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:999999999999</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29781	Din acte: 450 Masurata: 459	T 8 ; CC 556 ; L 557 ; V 558

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	8	556,557,558	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	29781-C2	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 250 mp.;An constr.: 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.845,71 389.870,107	2	576.828,429 389.878,553	19.235
2	576.828,429 389.878,553	3	576.828,283 389.878,239	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.828,283 389.878,239	4	576.826,319 389.874,379	4.331
4	576.826,319 389.874,379	5	576.822,549 389.867,433	7.903
5	576.822,549 389.867,433	6	576.818,836 389.860,652	7.731
6	576.818,836 389.860,652	7	576.820,972 389.859,548	2.404
7	576.820,972 389.859,548	8	576.818,677 389.855,583	4.581
8	576.818,677 389.855,583	9	576.833,594 389.848,594	16.473
9	576.833,594 389.848,594	1	576.845,71 389.870,107	24.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 21, Jud. Prahova, Strada Independentei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29776	170	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29776-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52783 / 17/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 599, din 13/05/2019 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29776 a imobilului cu numarul cadastral 29776/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29576 inscris in cartea funciara 29576;	A1
<b>85950 / 12/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. C9054, din 09/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a imobilului	A1
<b>55860 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 639, din 22/06/2020 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 102,21 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/170, cota initiala 102/170 1) COSTACHE AUREL, Lipsă CNP.; 2) COSTACHE DIANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>55915 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 640, din 22/06/2020 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intreținere) asupra terenului in suprafata de 67.79 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/170, cota initiala 68/170 1) COSTACHE VASILE, Lipsă CNP.; 2) COSTACHE IOANA-LOREDANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

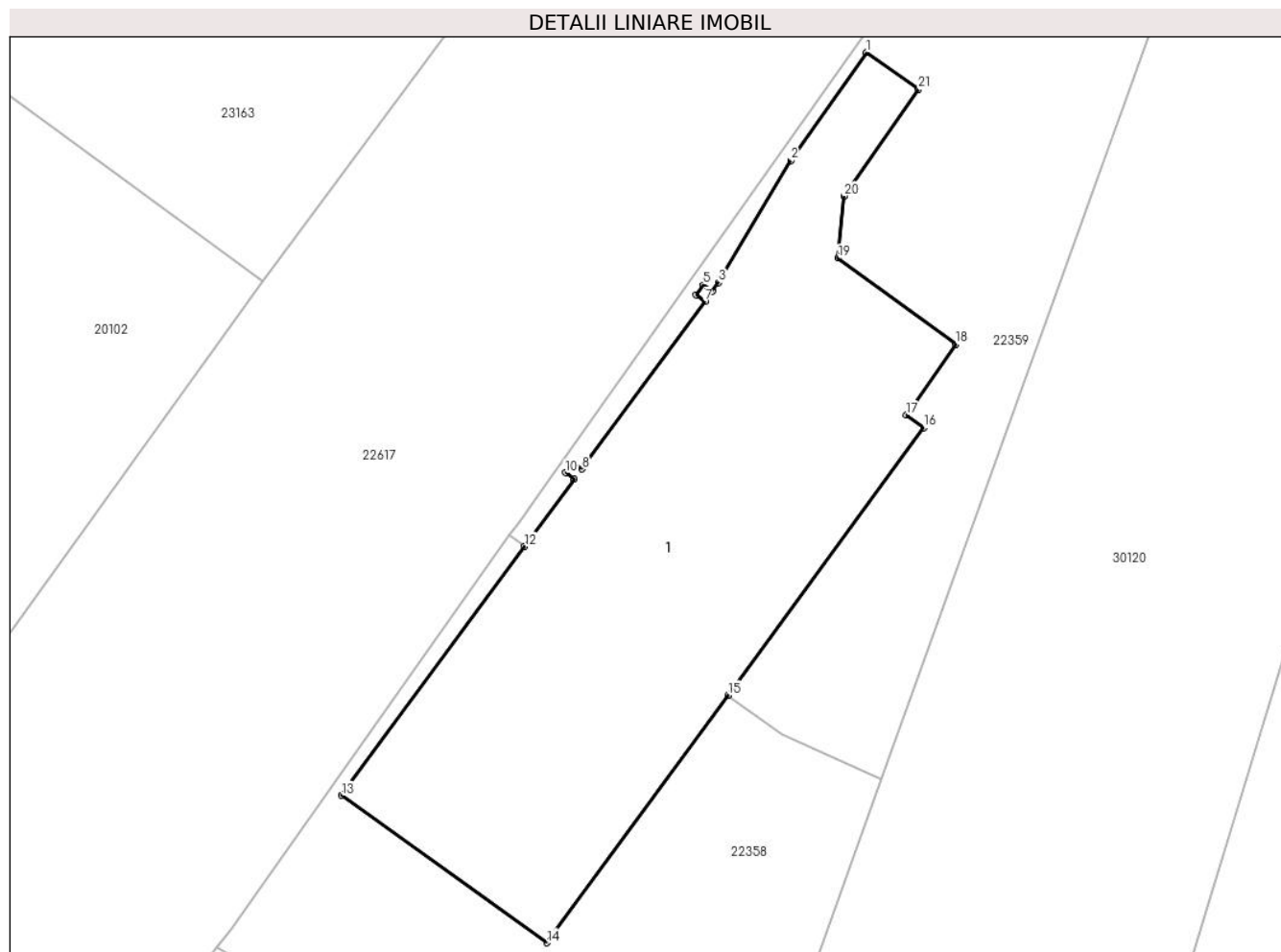
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55860 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 639, din 22/06/2020 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER (asupra terenului in suprafata de 102,21 mp aferent apartamentului nr.2 ) 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (asupra terenului in suprafata de 102,21 mp aferent apartamentului nr.2), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1
<b>55915 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 640, din 22/06/2020 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii) asupra terenului in suprafata de 67.79 mp aferent apartamentului nr.1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29776	170	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	11	1076	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.828,369 389.109,634	2	577.826,126 389.106,431	3.91
3	577.823,995 389.102,818	4	577.823,806 389.102,561	0.319
5	577.823,538 389.102,753	6	577.823,319 389.102,455	0.37
7	577.823,587 389.102,263	8	577.819,943 389.097,308	6.151
9	577.819,683 389.097,495	10	577.819,464 389.097,197	0.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.826,126 389.106,431	3	577.823,995 389.102,818	4.195
4	577.823,806 389.102,561	5	577.823,538 389.102,753	0.33
6	577.823,319 389.102,455	7	577.823,587 389.102,263	0.33
8	577.819,943 389.097,308	9	577.819,683 389.097,495	0.32
10	577.819,464 389.097,197	11	577.819,723 389.097,01	0.319



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.819,723 389.097,01	12	577.818,258 389.095,018	2.473
13	577.812,839 389.087,65	14	577.818,908 389.083,291	7.472
15	577.824,271 389.090,613	16	577.830,068 389.098,527	9.81
17	577.829,555 389.098,903	18	577.831,009 389.100,997	2.549
19	577.827,523 389.103,548	20	577.827,697 389.105,38	1.84
21	577.829,908 389.108,537	1	577.828,369 389.109,634	1.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.818,258 389.095,018	13	577.812,839 389.087,65	9.146
14	577.818,908 389.083,291	15	577.824,271 389.090,613	9.076
16	577.830,068 389.098,527	17	577.829,555 389.098,903	0.636
18	577.831,009 389.100,997	19	577.827,523 389.103,548	4.32
20	577.827,697 389.105,38	21	577.829,908 389.108,537	3.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 21, Jud. Prahova, Strada Independentei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29775	149	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52783 / 17/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 599, din 13/05/2019 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29775 a imobilului cu numarul cadastral 29775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29576 in scris in cartea funciara 29576;	A1
<b>55911 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 640, din 22/06/2020 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE IOANA-LOREDANA, Lipsă CNP.; 2) COSTACHE VASILE, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

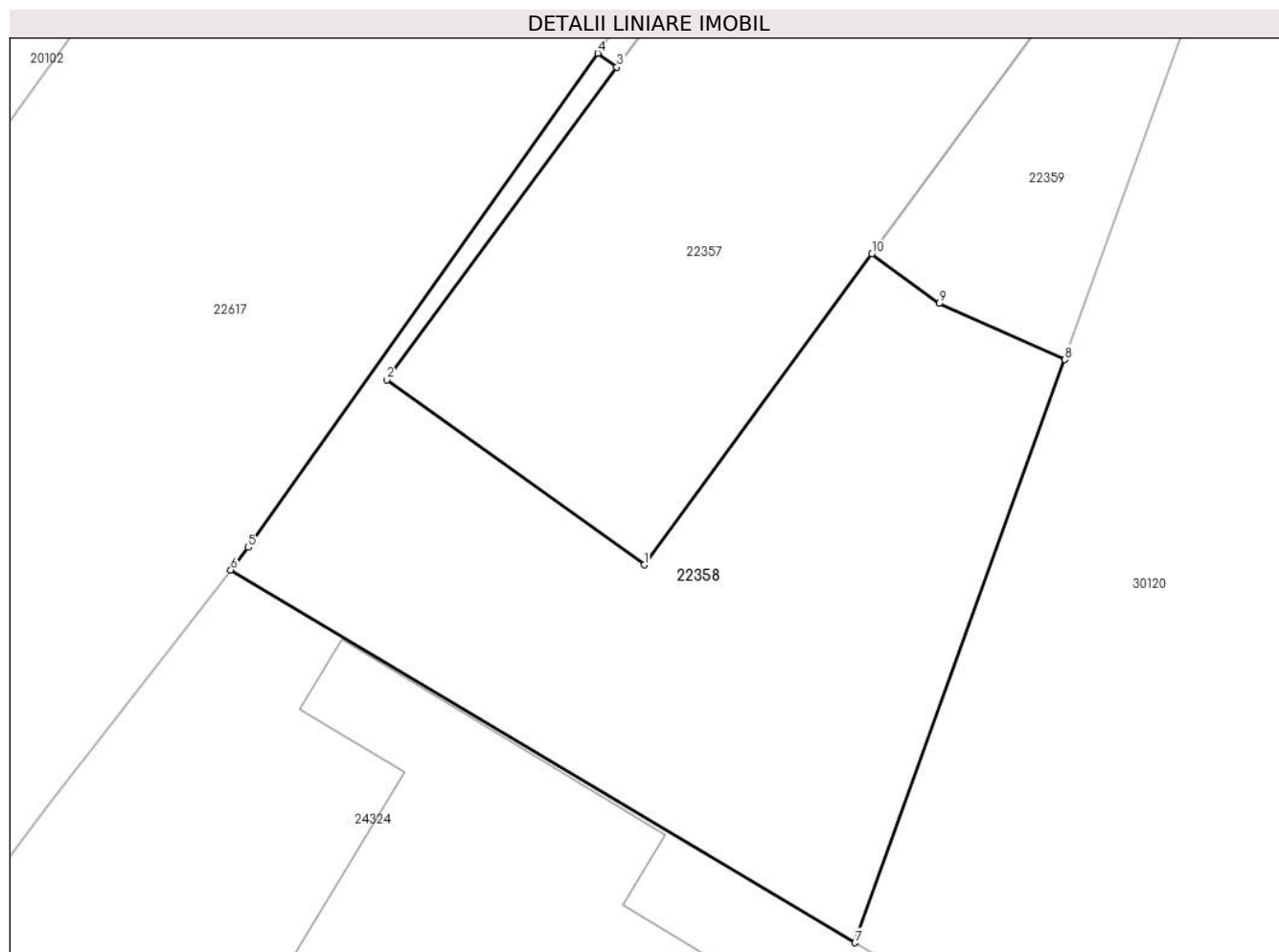
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55911 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 640, din 22/06/2020 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29775	149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	11	1076	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.818,908 389.083,291	2	577.812,839 389.087,65	7.472
2	577.812,839 389.087,65	3	577.818,258 389.095,018	9.146
3	577.818,258 389.095,018	4	577.817,813 389.095,344	0.552
4	577.817,813 389.095,344	5	577.809,57 389.083,7	14.266
5	577.809,57 389.083,7	6	577.809,16 389.083,171	0.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.809,16 389.083,171	7	577.823,873 389.074,387	17.136
7	577.823,873 389.074,387	8	577.828,815 389.088,125	14.6
8	577.828,815 389.088,125	9	577.825,86 389.089,449	3.238
9	577.825,86 389.089,449	10	577.824,271 389.090,613	1.97
10	577.824,271 389.090,613	1	577.818,908 389.083,291	9.076

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 21, Jud. Prahova, Strada Independentei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29774	208	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52783 / 17/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 599, din 13/05/2019 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29774 a imobilului cu numarul cadastral 29774/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29576 inscris in cartea funciara 29576;	A1
<b>55850 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 639, din 22/06/2020 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE AUREL, Lipsă CNP.;; 2) COSTACHE DIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

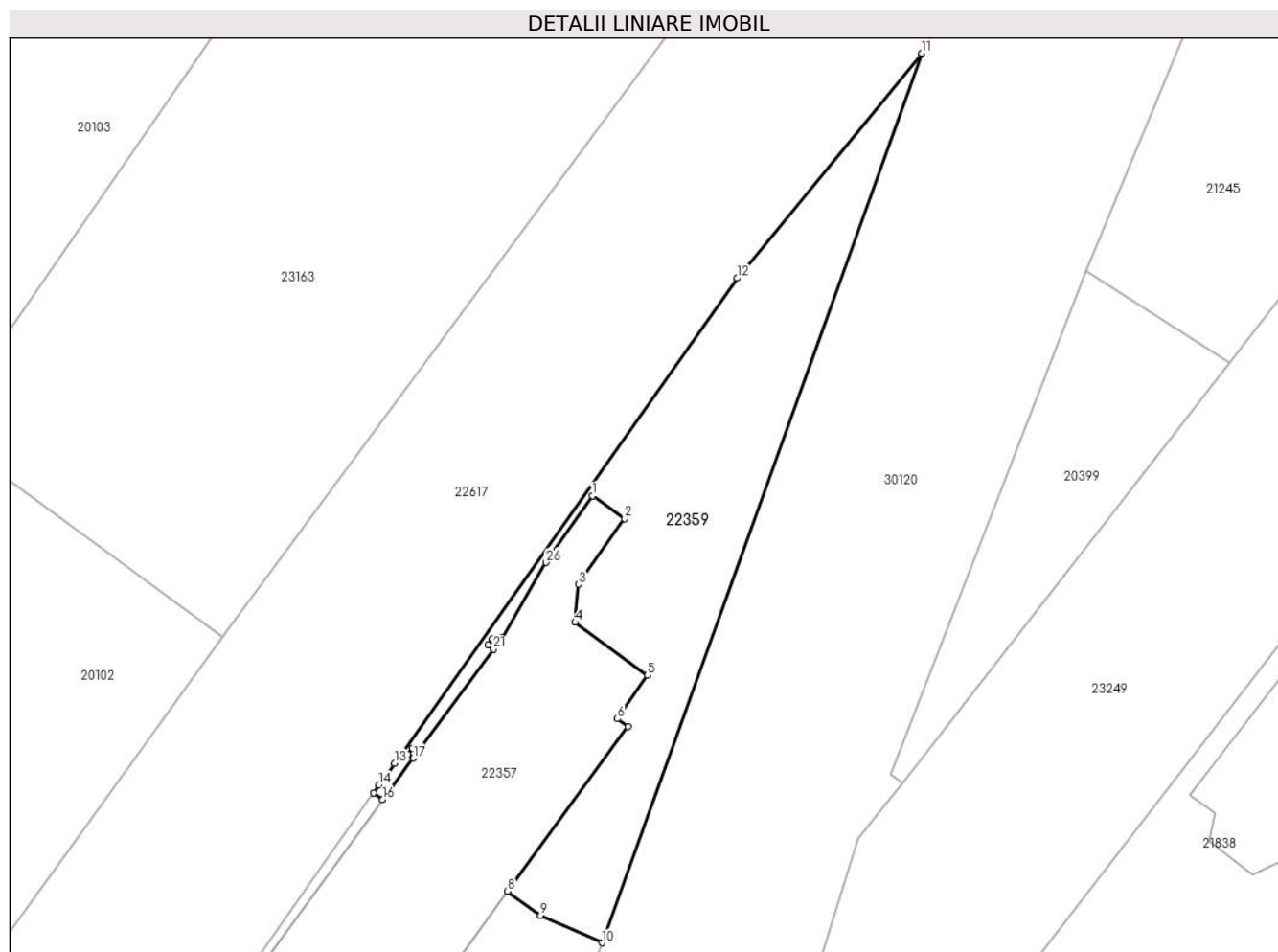
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55850 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 639, din 22/06/2020 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT viager 1) COSTACHE FICA, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29774	208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	11	1076	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.828,369 389.109,634	2	577.829,908 389.108,537	1.89
3	577.827,697 389.105,38	4	577.827,523 389.103,548	1.84
5	577.831,009 389.100,997	6	577.829,555 389.098,903	2.549
7	577.830,068 389.098,527	8	577.824,271 389.090,613	9.81
9	577.825,86 389.089,449	10	577.828,815 389.088,125	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.829,908 389.108,537	3	577.827,697 389.105,38	3.854
4	577.827,523 389.103,548	5	577.831,009 389.100,997	4.32
6	577.829,555 389.098,903	7	577.830,068 389.098,527	0.636
8	577.824,271 389.090,613	9	577.825,86 389.089,449	1.97
10	577.828,815 389.088,125	11	577.844,214 389.130,94	45.5



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.844,214 389.130,94	12	577.835,33 389.120,113	14.005
13	577.818,821 389.096,767	14	577.818,074 389.095,713	1.292
15	577.817,813 389.095,344	16	577.818,258 389.095,018	0.552
17	577.819,723 389.097,01	18	577.819,464 389.097,197	0.319
19	577.819,683 389.097,495	20	577.819,943 389.097,308	0.32
21	577.823,587 389.102,263	22	577.823,319 389.102,455	0.33
23	577.823,538 389.102,753	24	577.823,806 389.102,561	0.33
25	577.823,995 389.102,818	26	577.826,126 389.106,431	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.835,33 389.120,113	13	577.818,821 389.096,767	28.593
14	577.818,074 389.095,713	15	577.817,813 389.095,344	0.452
16	577.818,258 389.095,018	17	577.819,723 389.097,01	2.473
18	577.819,464 389.097,197	19	577.819,683 389.097,495	0.37
20	577.819,943 389.097,308	21	577.823,587 389.102,263	6.151
22	577.823,319 389.102,455	23	577.823,538 389.102,753	0.37
24	577.823,806 389.102,561	25	577.823,995 389.102,818	0.319
26	577.826,126 389.106,431	1	577.828,369 389.109,634	3.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 21, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29772	622	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70534 / 08/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2565, din 05/07/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29772 a imobilului cu numarul cadastral 29772/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28398 inscris in cartea funciara 28398;	A1
Act Notarial nr. 20, din 04/01/2017 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28398 a imobilului cu numarul cadastral 28398/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28218 inscris in cartea funciara 28218;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 362 din 05/01/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 122320, din 18/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 644 din 20.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 146 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 185 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 636 din 20.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in ' curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17176 din 19/02/2019;</i>		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Paulesti, str.Merisorului nr. 21, jud.Prahova'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17176 din 19/02/2019;</i>		
<b>70539 / 08/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2568, din 05/07/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GEORGETA, Lipsă CNP.; 2) STOICA FLORIN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

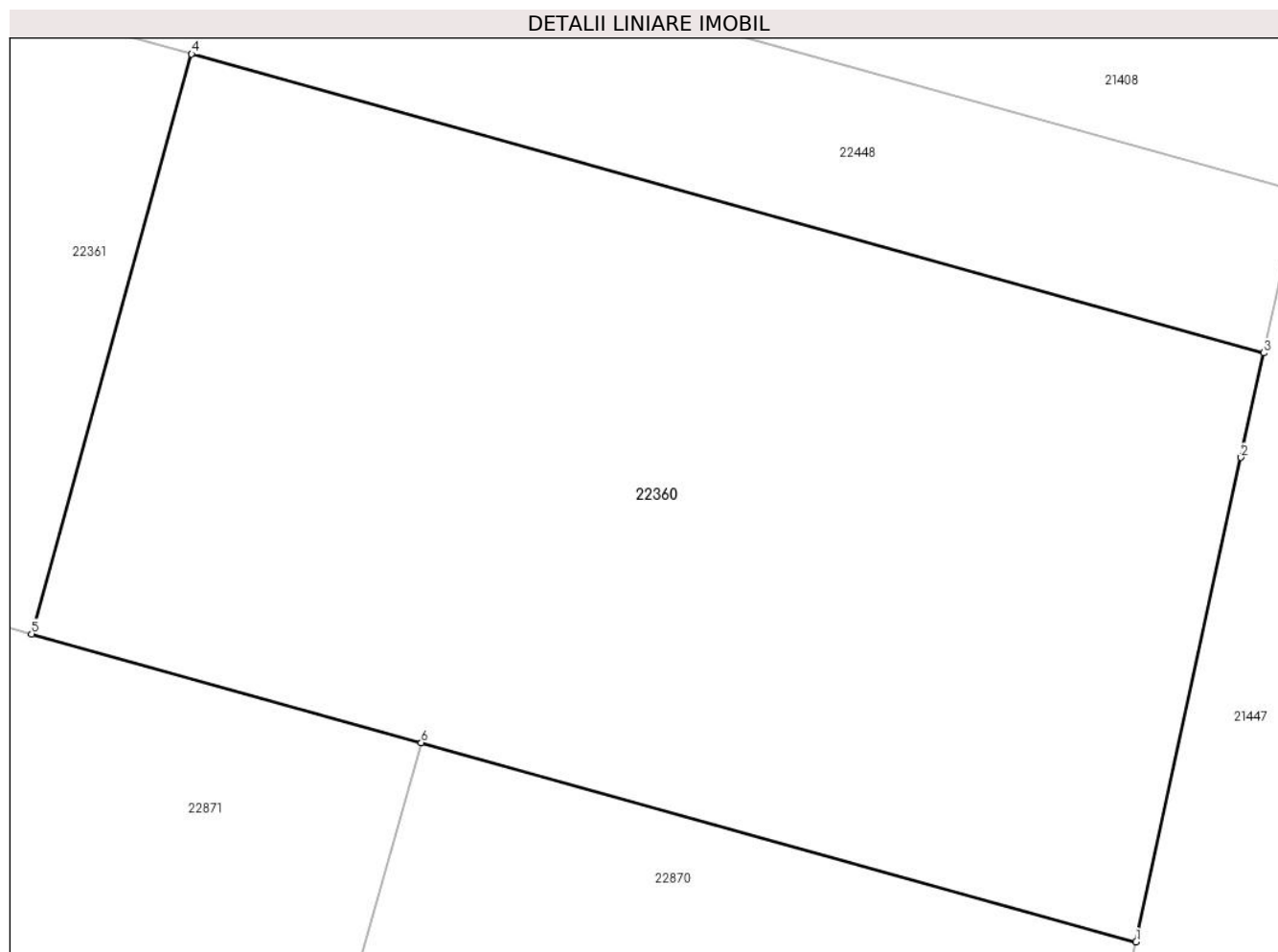
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29772	622	T 14 ; CC 621/7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	14	CC 621/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.872,176 388.854,981	2	575.875,354 388.869,634	14.994
2	575.875,354 388.869,634	3	575.876,039 388.872,795	3.234
3	575.876,039 388.872,795	4	575.843,589 388.881,837	33.686
4	575.843,589 388.881,837	5	575.838,746 388.864,297	18.196
5	575.838,746 388.864,297	6	575.850,538 388.861,011	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.850,538 388.861,011	1	575.872,176 388.854,981	22.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 21, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29771	1.878	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/7

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29771-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 21, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 207 MP ; An construire - 2019 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70534 / 08/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2565, din 05/07/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29771 a imobilului cu numarul cadastral 29771/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28398 in scris in cartea funciara 28398;	A1
Act Notarial nr. 20, din 04/01/2017 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28398 a imobilului cu numarul cadastral 28398/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28218 in scris in cartea funciara 28218;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28398/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 362 din 05/01/2017;</i>		
Act Notarial nr. 32, din 04/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT ANA MARIA, Lipsă CNP.; 2) SCARLAT IONEL, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28398/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 367 din 05/01/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 122320, din 18/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 644 din 20.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 146 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 185 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 636 din 20.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in ' curti constructii'	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28398/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 17176 din 19/02/2019;</i>		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Paulesti, str.Merisorului nr. 21, jud.Prahova'	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28398/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 17176 din 19/02/2019;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT IONEL, Lipsă CNP.; 2) SCARLAT ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28398/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 17176 din 19/02/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

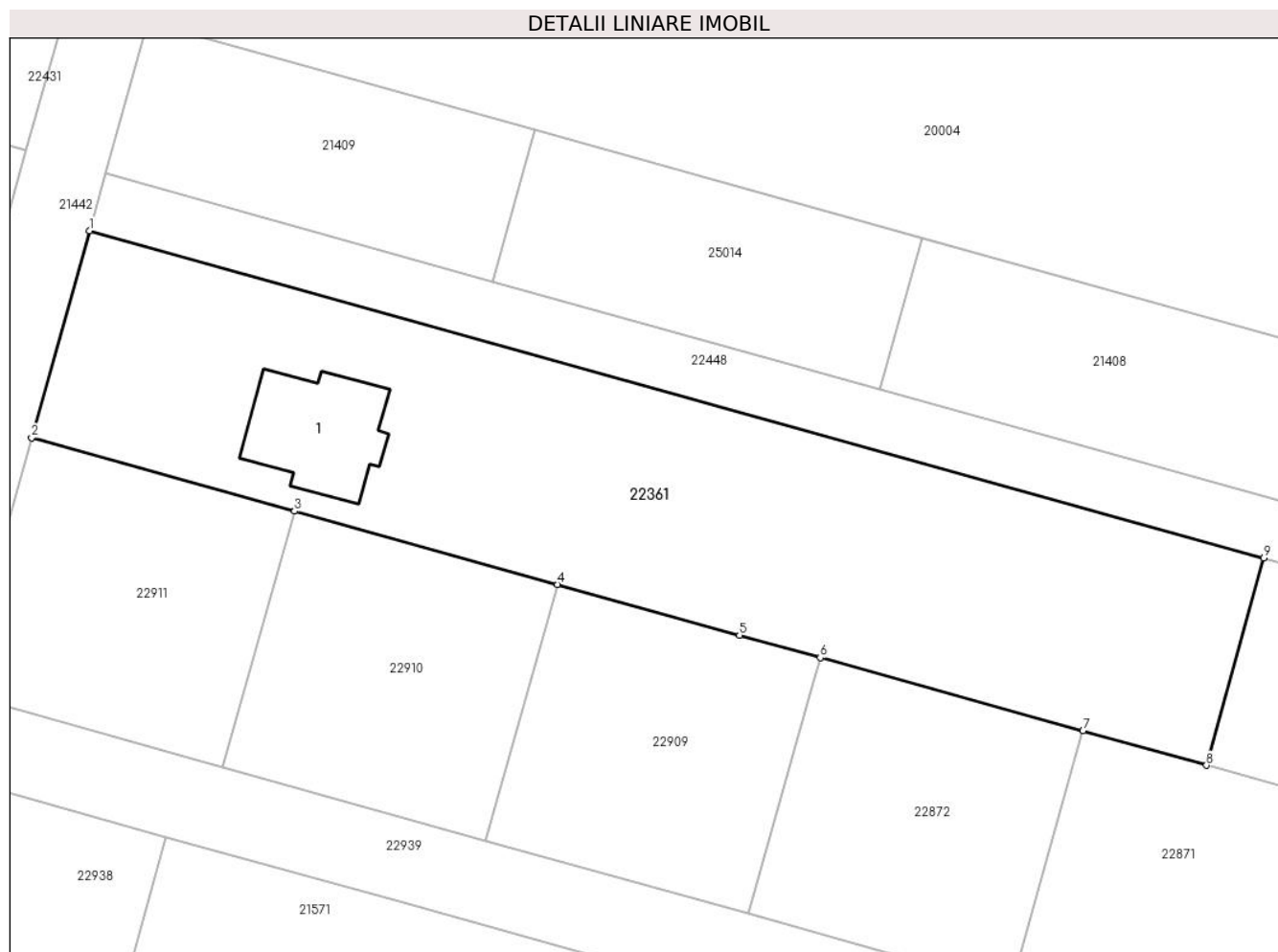
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29771	1.878	T 14 ; CC 621/7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.878	14	CC 621/7	-	Imprejmuit cu gard plasa sarma partial .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29771-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 207 MP ; An construire - 2019 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.744,184 388.909,535	2	575.739,282 388.892,015	18.193
2	575.739,282 388.892,015	3	575.761,537 388.885,813	23.103
3	575.761,537 388.885,813	4	575.783,79 388.879,612	23.101



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.783,79 388.879,612	5	575.799,206 388.875,316	16.003
5	575.799,206 388.875,316	6	575.806,042 388.873,411	7.096
6	575.806,042 388.873,411	7	575.828,291 388.867,21	23.097
7	575.828,291 388.867,21	8	575.838,746 388.864,297	10.853
8	575.838,746 388.864,297	9	575.843,589 388.881,837	18.196
9	575.843,589 388.881,837	1	575.744,184 388.909,535	103.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22362

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 51C, Jud. Prahova, T14, Cc621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29768	409	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29768-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 51C, Jud. Prahova, T14, Cc621/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita defasurata:182 mp; Locuinta P+E - S.c. parter = 85mp, S.c. terasa parter=3mp, S.c. etaj= 85mp, S.c. balcoane etaj = 3mp+6mp, S.c. defasurata=182mp; anul edificarii: 2019

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35058 / 03/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1506, din 03/03/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29768 a imobilului cu numarul cadastral 29768/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29649 in scris in cartea funciara 29649;	A1
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	se noteaza autorizatia de constuire nr. 207 din data de 05.07.2018 emisa de Primaria Comunei Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 119116 din 11/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 207, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 766 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 119116 din 11.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 763 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 595 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 5353 din 22/01/2019;</i>	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.51C, jud.Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29649/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 5353 din 22/01/2019;</i>	A1, A1.1
<b>65054 / 21/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 60533, din 07/06/2019 emis de OCPI PH;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.5353/2019 in sensul ca nr. corect al procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor emis la data de 17.01.2019 de Primaria Paulesti este 595 A conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr.763/18.01.2019 emis de Primaria Paulesti	A1, A1.1
<b>82540 / 06/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3805, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU SEVERINO COSMIN, Lipsă CNP.; 2) FLORESCU LUIZA-BIANCA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU SEVERINO COSMIN, Lipsă CNP.; 2) FLORESCU LUIZA-BIANCA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 3810, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

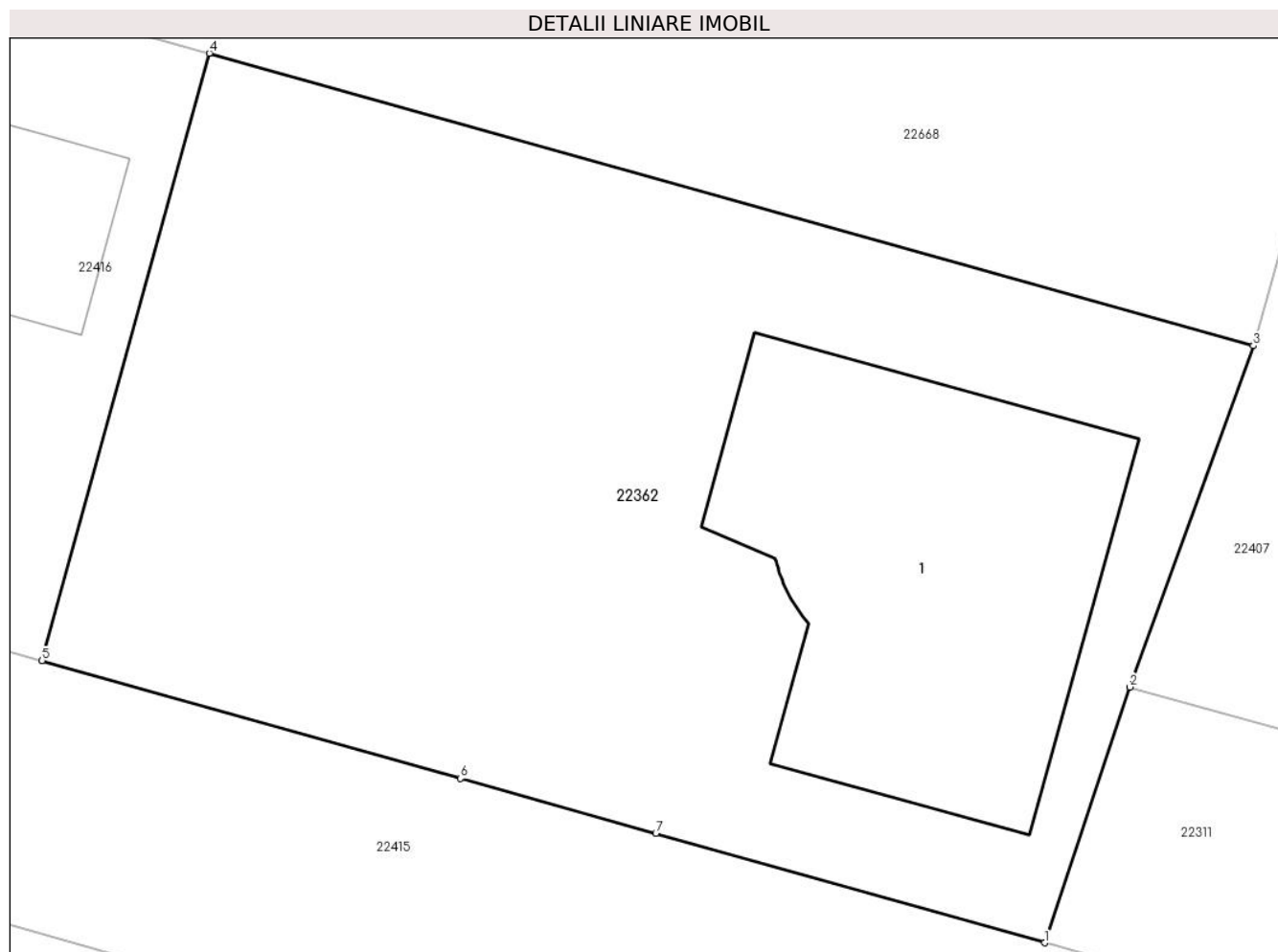
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>82540 / 06/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3810, din 05/08/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400950 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29768	409	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	14	621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29768-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+E - S.c. parter = 85mp, S.c. terasa parter=3mp, S. c. etaj= 85mp, S.c. balcoane etaj = 3mp+6mp, S.c. desfasurata=182mp; anul edificarii: 2019

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.674,181 388.994,427	2	575.676,289 389.000,744	6.659
2	575.676,289 389.000,744	3	575.679,338 389.009,176	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.679,338 389.009,176	4	575.653,535 389.016,398	26.795
4	575.653,535 389.016,398	5	575.649,399 389.001,392	15.566
5	575.649,399 389.001,392	6	575.659,742 388.998,485	10.744
6	575.659,742 388.998,485	7	575.664,569 388.997,129	5.014
7	575.664,569 388.997,129	1	575.674,181 388.994,427	9.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22363

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Butarești, Nr. 64, Jud. Prahova, T 4 ; A 444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29764	559	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 4 ; A 444

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>34646 / 03/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1715, din 02/04/2019 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29764 a imobilului cu numarul cadastral 29764/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29717 inscris in cartea funciara 29717;	A1
Act Notarial nr. 810, din 14/02/2019 emis de IVAN ȘTEFAN;		
B2	Se infiinteaza cf. 29717 a imobilului cu nr. cad. 29717/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25665\cf.25665; -- nr.cad.29680\cf.29680; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15246 din 18/02/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 120746, din 13/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15246 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 25665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121024 din 14/12/2018;</i>	A1
<b>122245 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 5454, din 29/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 13% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/559, cota initiala 73/559 1) HERMAN MIHAI-CORNEL, Lipsă CNP.; 2) HERMAN CARMEN- MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>57666 / 29/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 2402, din 26/06/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/559, cota initiala 87/559 1) POPESCU AURELIA, Lipsă CNP.; 2) POPESCU CONSTANTIN CRISTAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>111054 / 25/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 4150, din 24/08/2021 emis de Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului in suprafata de 55 mp indiviz din 559 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/559, cota initiala 55/559 1) IACOB ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>165595 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1666, din 24/10/2024 emis de NP Dan Florina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 344/559, cota initiala 344/559 1) LUXURY TENT EVENTS SRL, CIF:9999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29764	559	T 4 ; A 444

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	559	4	444	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.055,961 390.089,07	2	577.060,573 390.086,978	5.064
2	577.060,573 390.086,978	3	577.090,91 390.132,71	54.879
3	577.090,91 390.132,71	4	577.114,965 390.166,566	41.532
4	577.114,965 390.166,566	5	577.102,811 390.175,883	15.314
5	577.102,811 390.175,883	6	577.098,72 390.170,198	7.004



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.098,72 390.170,198	7	577.105,35 390.165,117	8.353
7	577.105,35 390.165,117	8	577.105,779 390.162,27	2.879
8	577.105,779 390.162,27	9	577.092,989 390.144,269	22.082
9	577.092,989 390.144,269	10	577.086,788 390.135,541	10.707
10	577.086,788 390.135,541	11	577.077,449 390.121,463	16.894
11	577.077,449 390.121,463	1	577.055,961 390.089,07	38.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29761	Din acte: 439 Masurata: 438	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/15 ; A 610/19 ; T 12 ; A 610/16

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29761-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata = 194 mp.
A1.2	29761-C2	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa S+P;An constr. : 2024 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33134 / 29/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1222, din 28/03/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cf. 29761 a imobilului cu nr. cad. 29761/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.28916\cf.28916; -- nr.cad.29604\cf.29604;	A1
Act Notarial nr. 2797, din 27/07/2017 emis de NPTudose Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28916 a imobilului cu numarul cadastral 28916/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27138 inscris in cartea funciara 27138; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28916/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69357 din 27/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2521, din 14/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr. cadastral 26882 inscris in cartea funciara nr. 26882 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28916/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69357 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 27138/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52552 din 15/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2526, din 14/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr. cadastral 27678 inscris in cartea funciara nr. 27678 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28916/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69357 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 27138/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52591 din 15/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 468, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 29604 a imobilului cu numarul cadastral 29604/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29436 inscris in cartea funciara 29436; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29604/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10245 din 06/02/2019;</i>	A1
<b>62101 / 12/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 272, din 04/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8025 din 31.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 127 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8555 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 50987 din 14.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8554 din 07.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1, A1.1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Hortensiei, nr. 4, jud. Prahova”	A1, A1.1
<b>84247 / 12/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3165, din 09/08/2019 emis de NP Popescu Viorica;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA NICOLAE-ALIN, Lipsă CNP.; 2) CERNEA CONSTANTA LUCIANA, Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA CONSTANTA LUCIANA, Lipsă CNP.; 2) CERNEA NICOLAE-ALIN, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>77353 / 24/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7572, din 07/05/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 7576 din 26.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA NICOLAE-ALIN, Lipsă CNP.; 2) CERNEA CONSTANȚA LUCIANA, Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

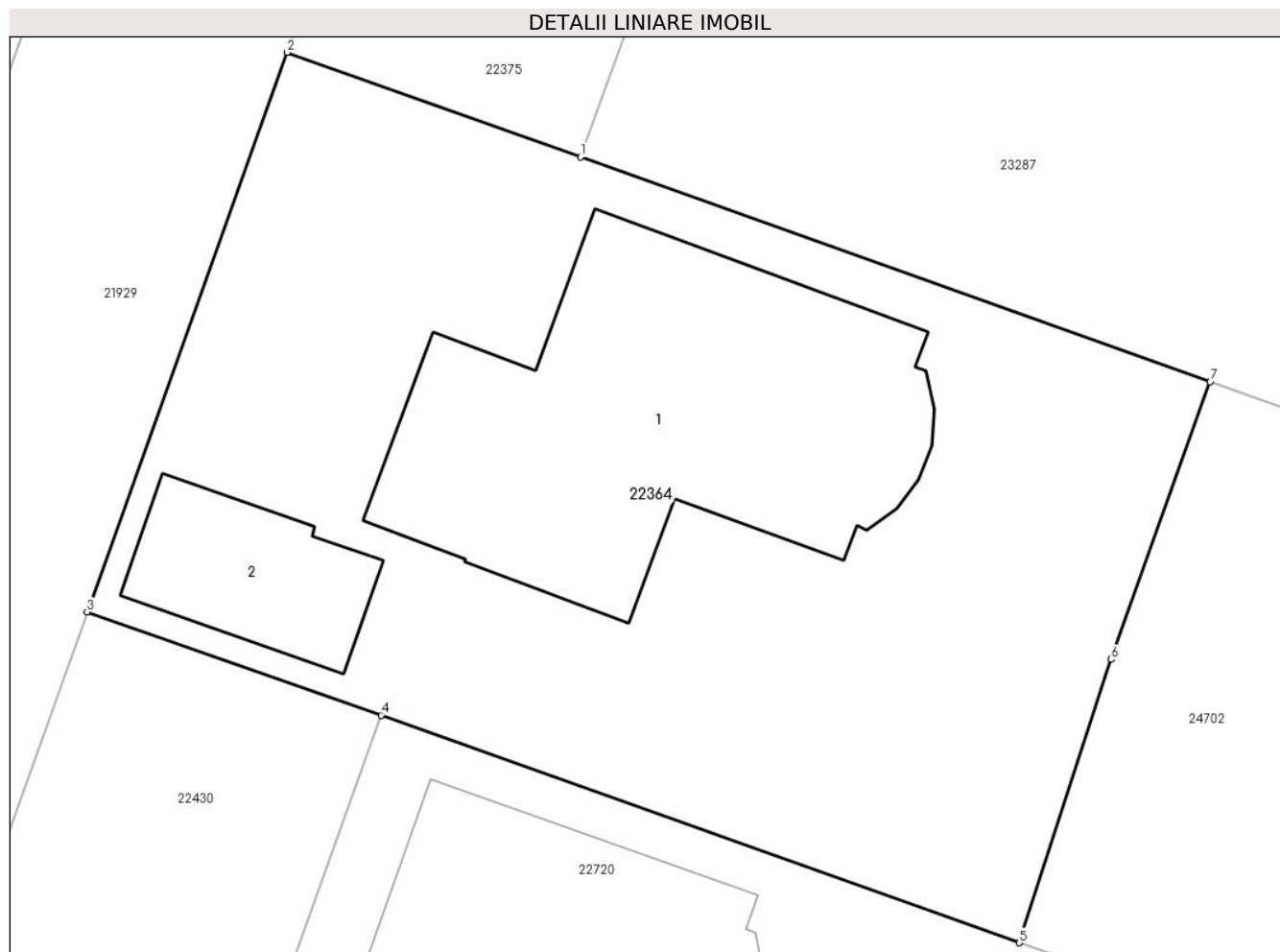
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29761	Din acte: 439 Masurata: 438	T 12/1 ; A 610/15 ; A 610/19 ; T 12 ; A 610/16

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	12/1	610/15 ; 610/19 ; 610/16	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29761-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuința P+M, suprafata construita desfasurata = 194 mp.
A1.2	29761-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa S+P;An constr. : 2024 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.507,887 388.739,83	2	576.499,838 388.742,7	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.499,838 388.742,7	3	576.494,357 388.727,364	16.286
3	576.494,357 388.727,364	4	576.502,42 388.724,531	8.546
4	576.502,42 388.724,531	5	576.519,921 388.718,292	18.58
5	576.519,921 388.718,292	6	576.522,436 388.726,059	8.164
6	576.522,436 388.726,059	7	576.525,154 388.733,673	8.085
7	576.525,154 388.733,673	1	576.507,887 388.739,83	18.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29760	460	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29760-C1	Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.=226 mp.;An constr. 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40101 / 16/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 413, din 15/04/2019 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29760 a imobilului cu numarul cadastral 29760/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29417 inscris in cartea funciara 29417;	A1
<b>55456 / 26/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 405, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 55206 din 21.04.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3646 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAUESTI;act administrativ nr 3650 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti str Anemonelor, nr. 22, Jud. Prahova'	A1, A1.1
<b>24848 / 24/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 638, din 20/02/2025 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 637 din 20.02.2025, emis de NP Minea Octavian);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARASTOIAN CAMELIA, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARASTOIAN CAMELIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

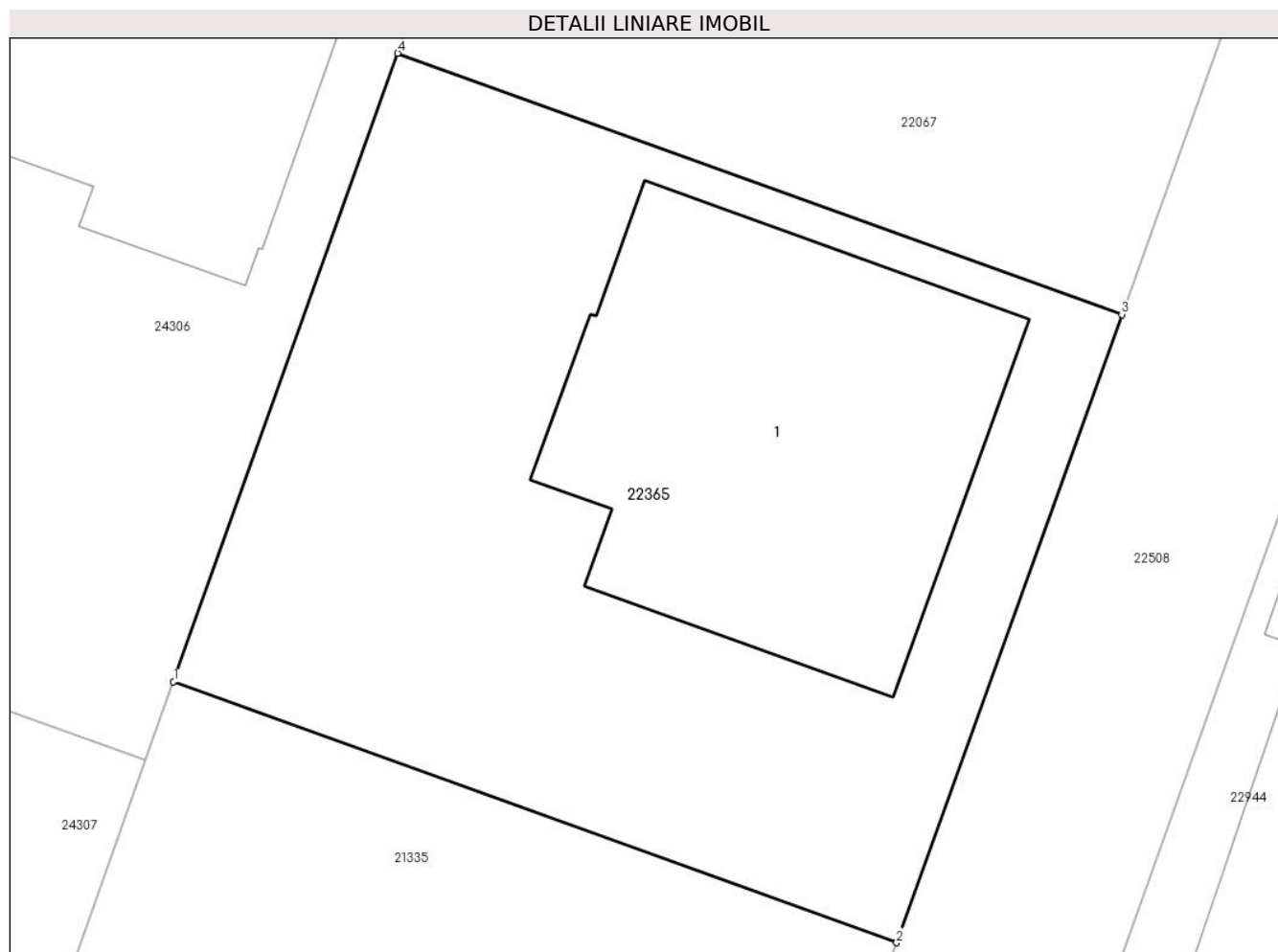
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29760	460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	12/1	610/28; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29760-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.=226 mp.;An constr. 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,785 388.483,233	2	576.575,448 388.475,42	23.029
2	576.575,448 388.475,42	3	576.582,197 388.494,228	19.982
3	576.582,197 388.494,228	4	576.560,503 388.502,052	23.062



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.560,503 388.502,052	1	576.553,785 388.483,233	19.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Padurii, Nr. 12, Jud. Prahova, T 3 ; CC 147 ; L 146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29757	774	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 147 ; L 146

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29757-C1	Loc. Cocosești, Str Padurii, Nr. 12, Jud. Prahova, T 3 ; CC 147 ; L 146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 133 mp ; An constr. - 2021 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40339 / 17/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 2006, din 16/04/2019 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29757 a imobilului cu numarul cadastral 29757/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29641 in scris in cartea funciara 29641;	A1
<b>128268 / 14/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4197, din 16/03/2021 emis de Comuna Paulesti (certificat de edificare ; act administrativ nr 4203 din 04.11.2021, emis de Alpha Bank);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'livada' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 548 mp., din teren 'arabil' in teren 'livada' pentru suprafata de 226 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>112404 / 17/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 229, din 13/07/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B15	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, CIF:5062063	A1, A1.1
<b>97279 / 24/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 156, din 23/06/2025 emis de NP Călin Mirela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZEA ADRIAN-NICOLAE 2) BUZEA ADINA IOANA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZEA ADRIAN-NICOLAE 2) BUZEA ADINA IOANA	A1.1
Act Notarial nr. 157, din 23/06/2025 emis de NP Călin Mirela;		
B19	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, CIF:5062063	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>112404 / 17/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 229, din 13/07/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, CIF:5062063	A1, A1.1
<b>120677 / 31/07/2023</b>		

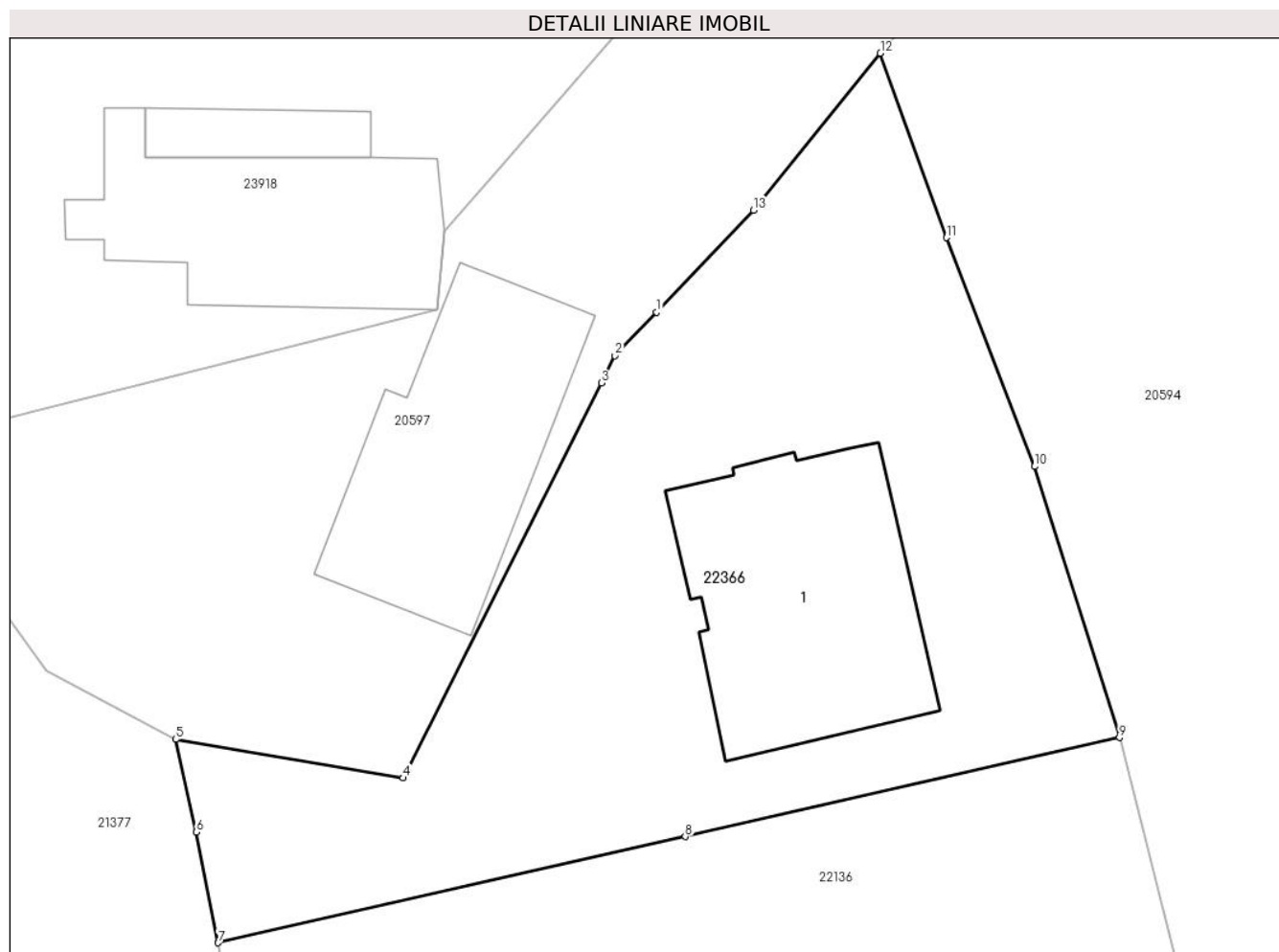
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 248, din 28/07/2023 emis de NP Calin Mirela (DECLARATIE);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C2, precum si interdictiile aferente inscrise sub B10, prin incheierea nr. 102591/2020	A1, A1.1
<b>97279 / 24/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 157, din 23/06/2025 emis de NP Călin Mirela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:402104 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, CIF:5062063	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29757	774	T 3 ; CC 147 ; L 146

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	3	147	-	
2	livada	DA	247	3	146	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29757-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 133 mp ; An constr. - 2021 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.705,039 390.442,607	2	577.703,092 390.440,559	2.826
2	577.703,092 390.440,559	3	577.702,451 390.439,284	1.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.702,451 390.439,284	4	577.693,159 390.420,792	20.695
4	577.693,159 390.420,792	5	577.682,509 390.422,599	10.802
5	577.682,509 390.422,599	6	577.683,47 390.418,249	4.455
6	577.683,47 390.418,249	7	577.684,498 390.413,075	5.275
7	577.684,498 390.413,075	8	577.706,38 390.418,05	22.44
8	577.706,38 390.418,05	9	577.726,733 390.422,678	20.873
9	577.726,733 390.422,678	10	577.722,745 390.435,374	13.308
10	577.722,745 390.435,374	11	577.718,624 390.446,086	11.477
11	577.718,624 390.446,086	12	577.715,523 390.454,726	9.18
12	577.715,523 390.454,726	13	577.709,576 390.447,381	9.451
13	577.709,576 390.447,381	1	577.705,039 390.442,607	6.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 25, Jud. Prahova, T 11 ; L 1086 ; CC 1087

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29754	Din acte: 829 Masurata: 833	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 11 ; L 1086 ; CC 1087

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29754-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 25, Jud. Prahova, T 11 ; L 1086 ; CC 1087	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 100 MP ; An construire - 1956 .
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>31843 / 26/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 777, din 22/03/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29754 a imobilului cu numarul cadastral 29754/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27791 in scris in cartea funciara 27791;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2181, din 24/08/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27791 a imobilului cu numarul cadastral 27791/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25457 in scris in cartea funciara 25457;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27791/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 88549 din 26/08/2015;</i>		
Act Notarial nr. 1599, din 28/06/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (Incheiere de indreptare eroare materiala nr 47/12.07.2012 de NP Lupu Maria - Luiza; incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 54/23.07.2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>STOICA GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>STOICA MARIANA</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27791/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 88549 din 26/08/2015;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) <b>STOICA GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>STOICA MARIANA</b> , Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI**

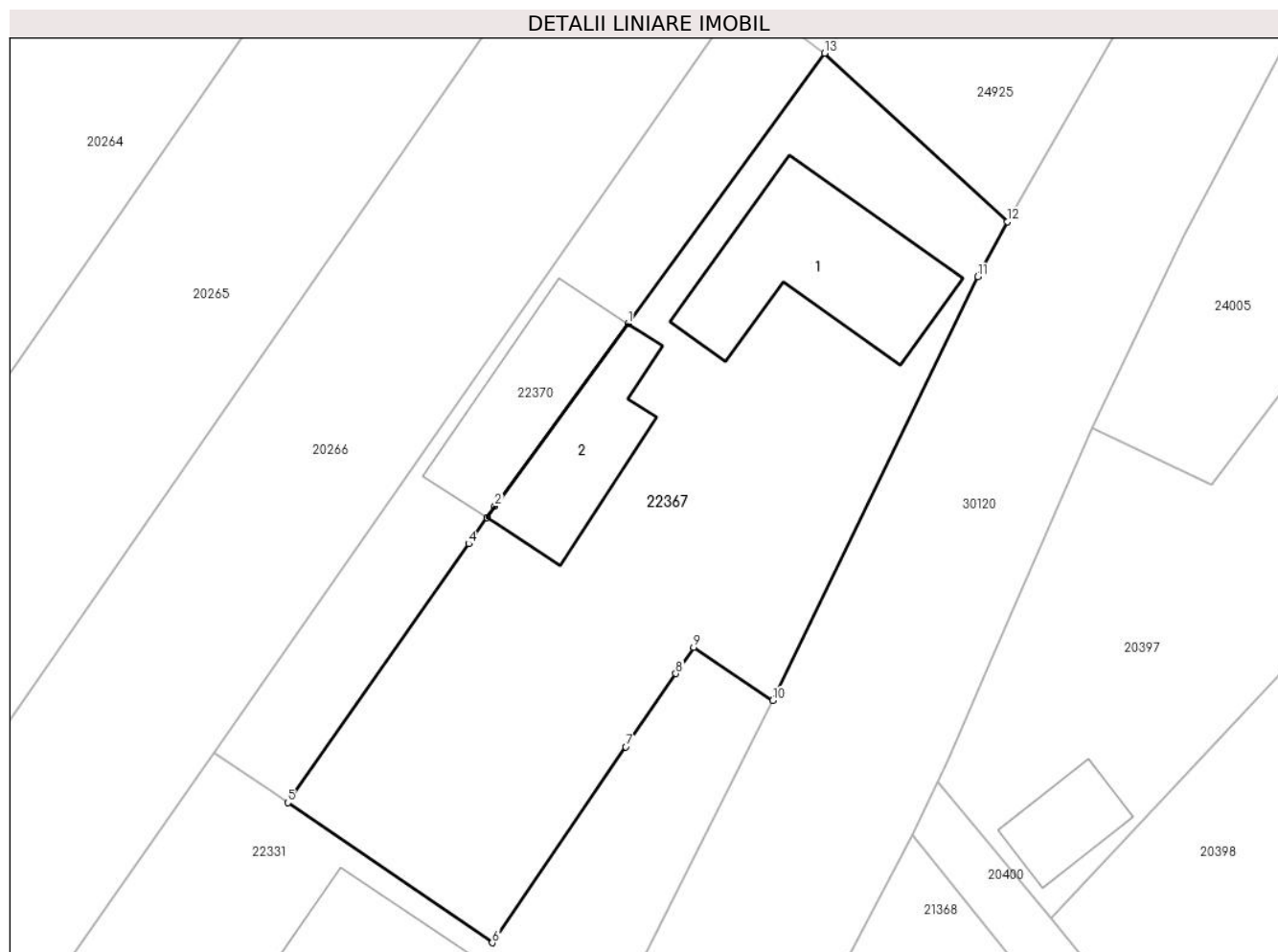
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>31843 / 26/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1599, din 28/06/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (Incheiere de indreptare eroare materiala nr 47/12.07.2012 de NP Lupu Maria - Luiza; incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 54/23.07.2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
1) <b>STOICA ALECSANDRINA</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27791/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 88549 din 26/08/2015;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29754	Din acte: 829 Masurata: 833	T 11 ; L 1086 ; CC 1087

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	11	CC 1087	-	Imprejmuit cu gard lemn și plasa sarma .
2	livada	DA	267	11	L1086	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29754-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurata:100 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 100 MP ; An construire - 1956 .
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurata:59 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.917,49 389.337,897	2	577.909,763 389.327,286	13.126
2	577.909,763 389.327,286	3	577.909,297 389.326,621	0.812
3	577.909,297 389.326,621	4	577.908,235 389.325,103	1.853
4	577.908,235 389.325,103	5	577.897,705 389.310,052	18.369
5	577.897,705 389.310,052	6	577.909,595 389.301,91	14.411
6	577.909,595 389.301,91	7	577.917,367 389.313,301	13.79
7	577.917,367 389.313,301	8	577.920,271 389.317,558	5.153
8	577.920,271 389.317,558	9	577.921,318 389.319,093	1.858
9	577.921,318 389.319,093	10	577.925,907 389.315,993	5.538
10	577.925,907 389.315,993	11	577.937,838 389.340,623	27.368
11	577.937,838 389.340,623	12	577.939,571 389.343,826	3.642
12	577.939,571 389.343,826	13	577.928,934 389.353,613	14.454
13	577.928,934 389.353,613	1	577.917,49 389.337,897	19.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22368

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29751	Din acte: 2.500 Masurata: 2.481	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29751-C1	Loc. Paulesti, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 154 mp.;An constr.: 2008

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34167 / 02/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 866, din 01/04/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29751 a imobilului cu numarul cadastral 29751/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29612 in scris in cartea funciara 29612;	A1
Act Administrativ nr. 9638, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 2240 din 27.07.2018, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	se rectifica limitele de proprietate si suprafata imobilului, conform documentatiei tehnicie avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29612/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4337 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 26472/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70908 din 08/08/2018;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu nr.94, jud.Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29612/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4337 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 26472/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70908 din 08/08/2018;</i>	A1
<b>34173 / 02/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 867, din 01/04/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGURĂ CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGURĂ MARIA-ROXANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>126505 / 05/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 14997, din 19/09/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14999 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 126423 din 04.10.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se respinge cererea de actualizare, intrucat referatul de completare nu a fost solutionat in mod corespunzator	A1
<b>142109 / 09/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 126505, din 05/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 14999 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14999 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14997 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14997 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este; Com. Paulesti, Sat. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 96, Jud. Prahova	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGURĂ CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGURĂ MARIA-ROXANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

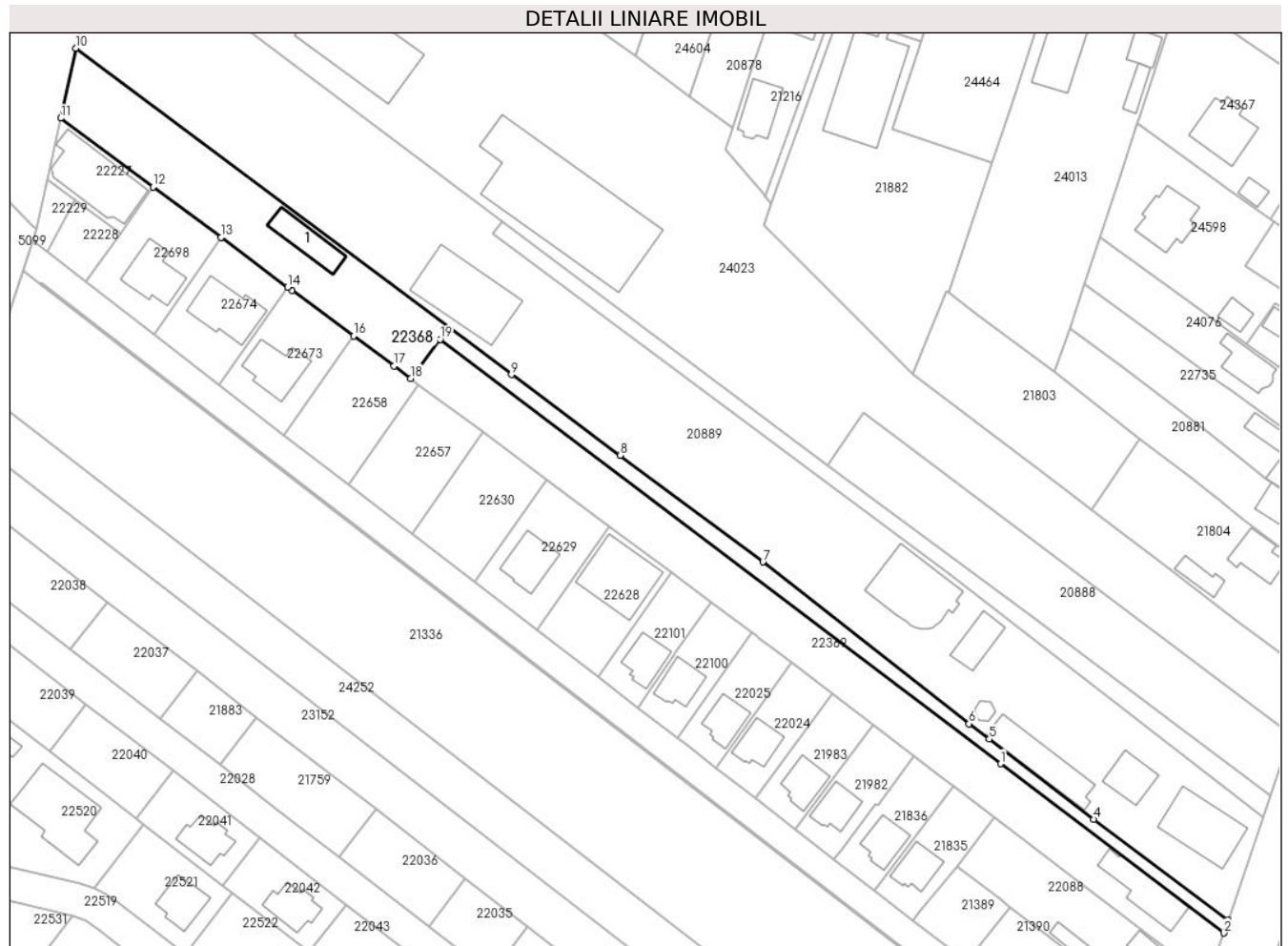
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29751	Din acte: 2.500 Masurata: 2.481	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.481	17	2275, 2276	-	LOT2

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29751-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 154 mp.;An constr.: 2008

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.609,383 389.203,708	2	575.662,825 389.163,239	67.036
2	575.662,825 389.163,239	3	575.663,868 389.166,315	3.248
3	575.663,868 389.166,315	4	575.631,677 389.190,425	40.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.631,677 389.190,425	5	575.606,724 389.209,602	31.471
5	575.606,724 389.209,602	6	575.601,89 389.213,317	6.097
6	575.601,89 389.213,317	7	575.552,564 389.251,971	62.667
7	575.552,564 389.251,971	8	575.518,401 389.277,499	42.647
8	575.518,401 389.277,499	9	575.492,371 389.296,77	32.387
9	575.492,371 389.296,77	10	575.388,229 389.374,846	130.159
10	575.388,229 389.374,846	11	575.384,582 389.358,125	17.114
11	575.384,582 389.358,125	12	575.406,656 389.341,699	27.515
12	575.406,656 389.341,699	13	575.422,952 389.329,572	20.313
13	575.422,952 389.329,572	14	575.438,877 389.317,721	19.851
14	575.438,877 389.317,721	15	575.439,867 389.316,985	1.234
15	575.439,867 389.316,985	16	575.454,61 389.306,014	18.377
16	575.454,61 389.306,014	17	575.464,275 389.298,822	12.047
17	575.464,275 389.298,822	18	575.468,239 389.295,871	4.942
18	575.468,239 389.295,871	19	575.475,324 389.305,226	11.735
19	575.475,324 389.305,226	1	575.609,383 389.203,708	168.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29750	2.650	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma , lemn si beton LOT 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29750-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Suprafata construita desfasurata=152 mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1976

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34167 / 02/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 866, din 01/04/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29750 a imobilului cu numarul cadastral 29750/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29612 in scris in cartea funciara 29612;	A1
Act Administrativ nr. 9638, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 2240 din 27.07.2018, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	se rectifică limitele de proprietate și suprafața imobilului, conform documentației tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29612/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4337 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 26472/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70908 din 08/08/2018;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu nr.94, jud.Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29612/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4337 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 26472/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70908 din 08/08/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4892, din 19/04/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 22495 din 14.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 46364 din 11.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr seria C3 Nr. 207110 din 24.03.1968, emis de Consiliul Popular Paulesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGURĂ ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGURA MARIA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29612/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4337 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 29302/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37179 din 25/04/2018;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 110, din 17/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGURA MARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGURA ION</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29612/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4337 din 18/01/2019;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

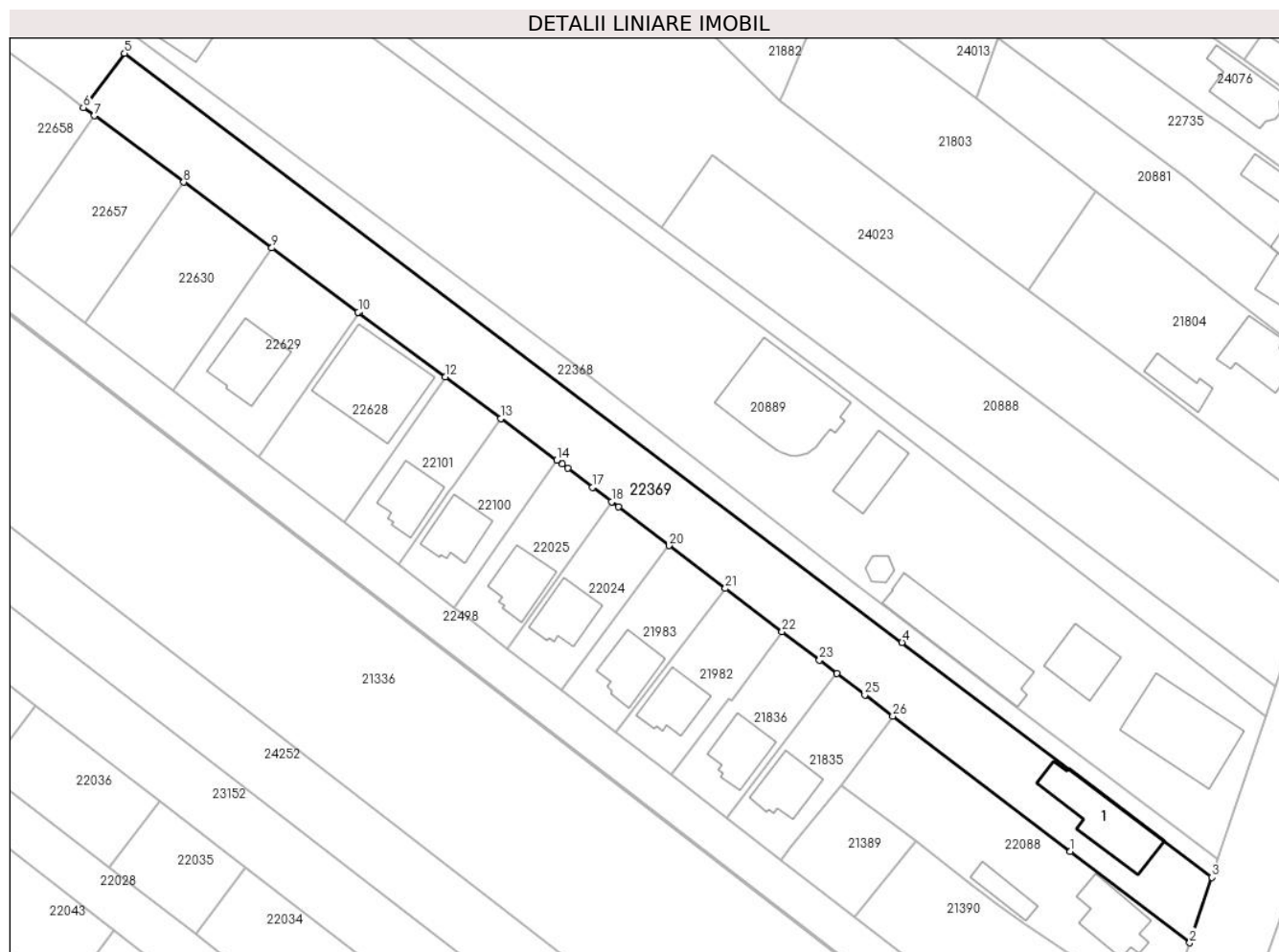
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29750	2.650	Imprejmuit cu gard plasa sarma , lemn si beton LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	17	2275	-	LOT1
2	arabil	DA	1.881	17	2276	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29750-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Suprafata construita desfasurata=152 mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1976

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.638,39 389.167,673	2	575.659,0 389.151,96	25.917
3	575.662,825 389.163,239	4	575.609,383 389.203,708	67.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.659,0 389.151,96	3	575.662,825 389.163,239	11.91
4	575.609,383 389.203,708	5	575.475,324 389.305,226	168.16



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	575.475,324 389.305,226	6	575.468,239 389.295,871	11.735
7	575.470,163 389.294,44	8	575.485,535 389.283,0	19.162
9	575.500,736 389.271,689	10	575.515,598 389.260,629	18.526
11	575.515,771 389.260,501	12	575.530,645 389.249,432	18.541
13	575.540,247 389.242,275	14	575.549,878 389.235,118	11.999
15	575.550,775 389.234,452	16	575.551,77 389.233,71	1.241
17	575.556,049 389.230,449	18	575.559,329 389.227,949	4.124
19	575.560,513 389.227,046	20	575.569,23 389.220,39	10.968
21	575.578,91 389.213,01	22	575.588,72 389.205,54	12.33
23	575.595,143 389.200,646	24	575.598,129 389.198,369	3.755
25	575.602,97 389.194,68	26	575.607,81 389.190,987	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	575.468,239 389.295,871	7	575.470,163 389.294,44	2.398
8	575.485,535 389.283,0	9	575.500,736 389.271,689	18.948
10	575.515,598 389.260,629	11	575.515,771 389.260,501	0.215
12	575.530,645 389.249,432	13	575.540,247 389.242,275	11.976
14	575.549,878 389.235,118	15	575.550,775 389.234,452	1.117
16	575.551,77 389.233,71	17	575.556,049 389.230,449	5.38
18	575.559,329 389.227,949	19	575.560,513 389.227,046	1.489
20	575.569,23 389.220,39	21	575.578,91 389.213,01	12.172
22	575.588,72 389.205,54	23	575.595,143 389.200,646	8.075
24	575.598,129 389.198,369	25	575.602,97 389.194,68	6.086
26	575.607,81 389.190,987	1	575.638,39 389.167,673	38.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29747	292	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31858 / 26/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 778, din 22/03/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29747 a imobilului cu numarul cadastral 29747/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27804 in scris in cartea funciara 27804;	A1
Act Notarial nr. 1600, din 28/06/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STOICA MARIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27804/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88553 din 26/08/2015;</i>		
<b>67892 / 30/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea prin care se solicita actualizarea informatiilor cadastrale și repositionarea imobilului, întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>101414 / 08/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B8	se respinge cererea de repositionare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
<b>129094 / 28/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. Anexa 13 la Regulament, din 28/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B9	se respinge cererea de repositionare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
<b>185498 / 29/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 21/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B10	se respinge cererea de repositionare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STOICA MARIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29747	292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	8	521/231	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.917,49 389.337,897	2	577.928,934 389.353,613	19.441
2	577.928,934 389.353,613	3	577.924,246 389.357,193	5.899
3	577.924,246 389.357,193	4	577.893,418 389.312,988	53.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.893,418 389.312,988	5	577.896,971 389.310,555	4.306
5	577.896,971 389.310,555	6	577.897,705 389.310,052	0.89
6	577.897,705 389.310,052	7	577.908,235 389.325,103	18.369
7	577.908,235 389.325,103	8	577.909,297 389.326,621	1.853
8	577.909,297 389.326,621	9	577.909,763 389.327,286	0.812
9	577.909,763 389.327,286	1	577.917,49 389.337,897	13.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29743	190	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/15

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27948 / 15/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 668, din 14/03/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29743 a imobilului cu numarul cadastral 29743/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29673 in scris in cartea funciara 29673;	A1
<b>27960 / 15/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 671, din 14/03/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) STANCU DANIELA NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

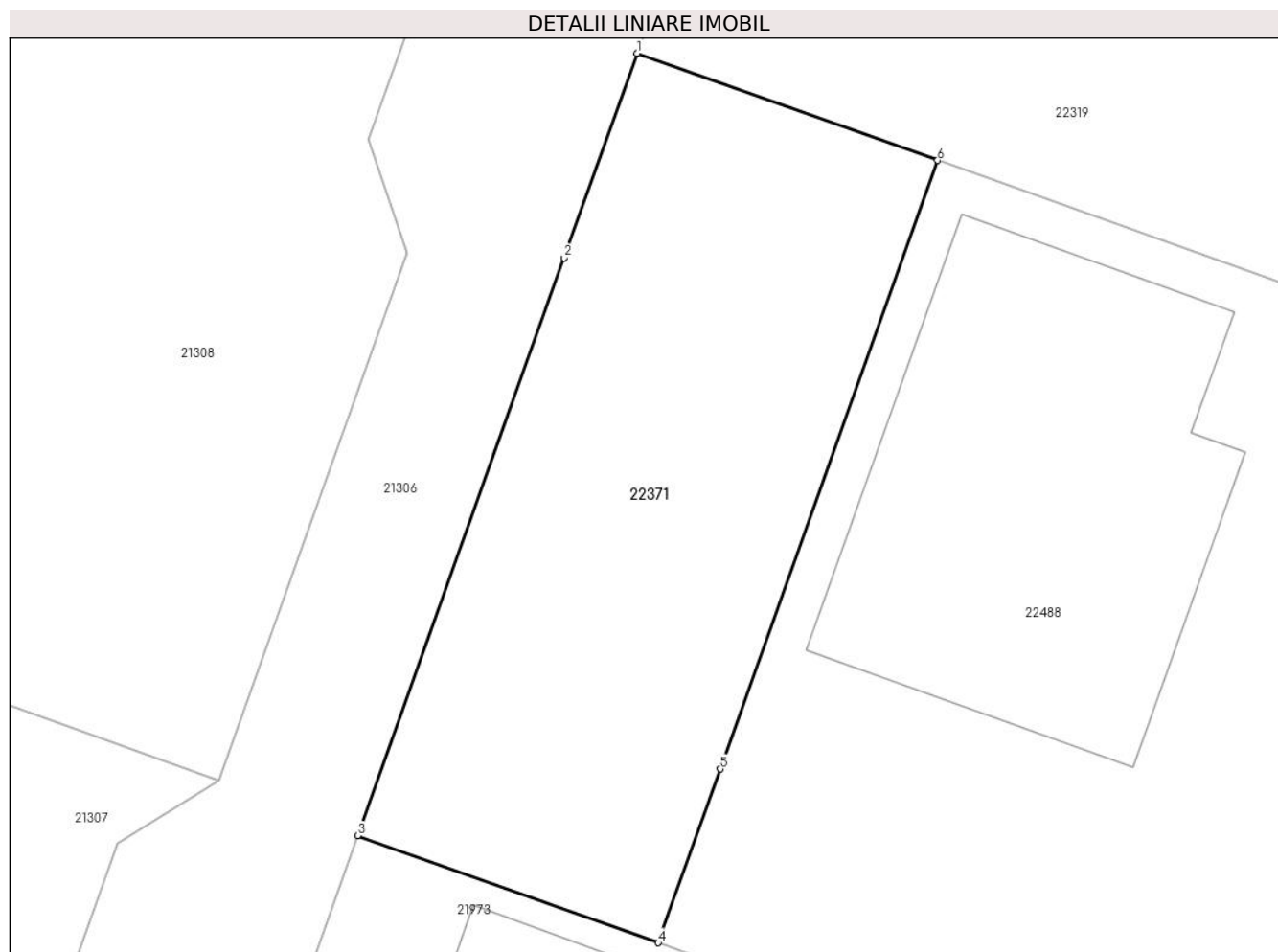
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29743	190	T 12/1 ; A 610/15

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	190	12/1	610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.436,999 388.566,871	2	576.435,042 388.561,394	5.816
2	576.435,042 388.561,394	3	576.429,511 388.545,919	16.434
3	576.429,511 388.545,919	4	576.437,566 388.543,047	8.552
4	576.437,566 388.543,047	5	576.439,23 388.547,703	4.944
5	576.439,23 388.547,703	6	576.445,054 388.564,0	17.306



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.445,054 388.564,0	1	576.436,999 388.566,871	8.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 14-16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29740	850	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41314 / 18/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 627, din 17/04/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 29740 a imobilului cu nr. cad. 29740/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27541\cf.27541; -- nr.cad.29539\cf.29539;	A1
Act Notarial nr. 220, din 13/02/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	se noteaza servitute de trecere pe terenul cu numar cadastral 29075 inscris in cartea 29075 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27541/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12707 din 14/02/2018;</i>	A1
<b>77559 / 13/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1008, din 11/08/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina (act notarial nr 20 din 11.08.2020, emis de NP Preda Popescu Florentina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON CLAUDIU-MIHAI, Lipsă CNP.; 2) SPIRIDON ROXANA-GRAȚIELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

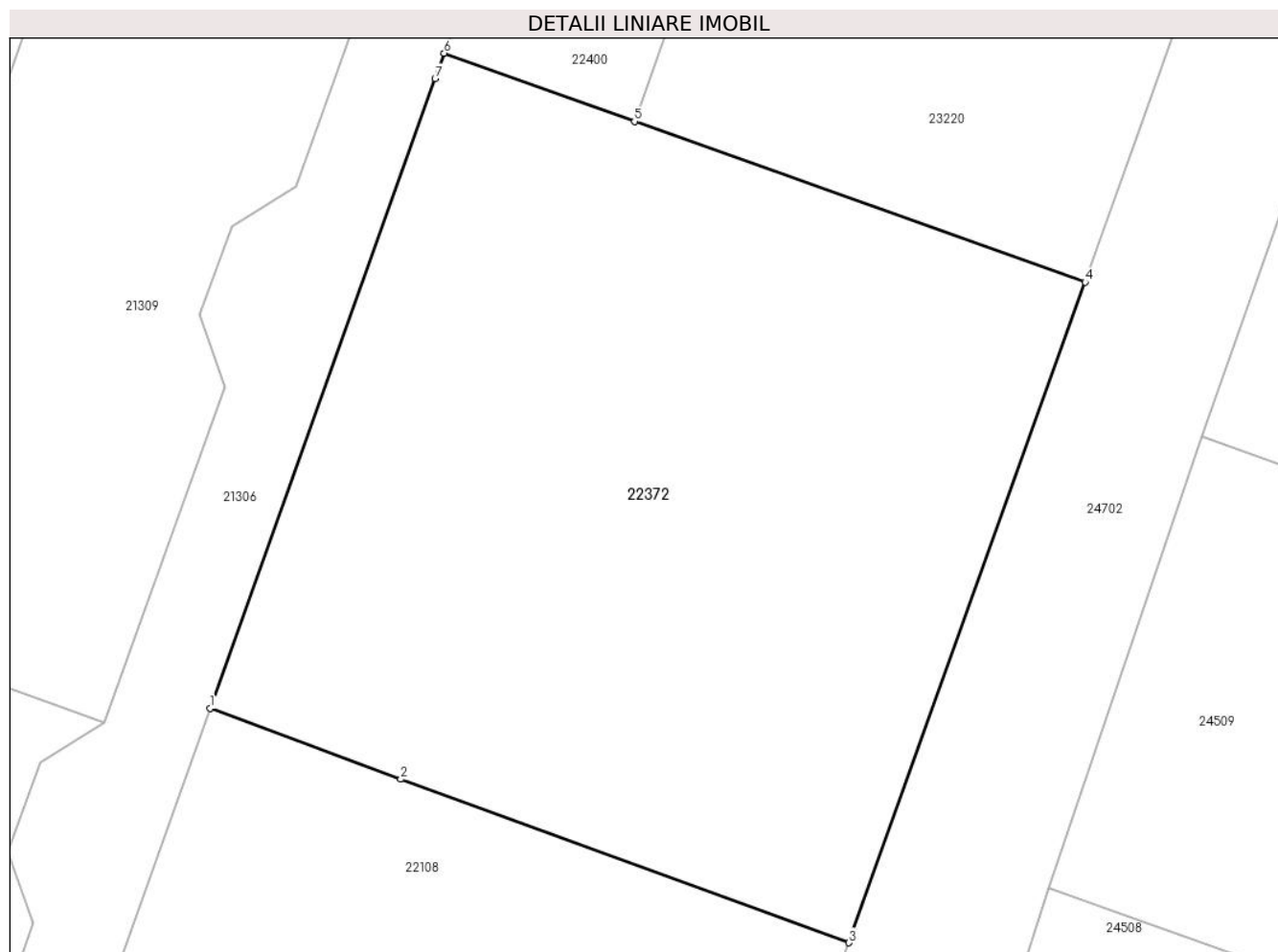
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29740	850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	12/1	610/16, 610/19, 610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.454,558 388.616,001	2	576.462,612 388.613,0	8.595
2	576.462,612 388.613,0	3	576.481,579 388.606,085	20.188
3	576.481,579 388.606,085	4	576.491,561 388.634,006	29.652
4	576.491,561 388.634,006	5	576.472,501 388.640,801	20.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.472,501 388.640,801	6	576.464,449 388.643,682	8.552
6	576.464,449 388.643,682	7	576.464,068 388.642,616	1.132
7	576.464,068 388.642,616	1	576.454,558 388.616,001	28.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 121, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29739	Din acte: 2.000 Masurata: 2.023	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29739-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, suprafata desfasurata = 81 mp.
A1.2	29739-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, suprafata desfasurata = 150 mp.
A1.3	29739-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>148046 / 26/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 3335, din 26/10/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MARIAN, Lipsă CNP.; 2) MANEA ELENA-SIMONA, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MARIAN, Lipsă CNP.; 2) MANEA ELENA-SIMONA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

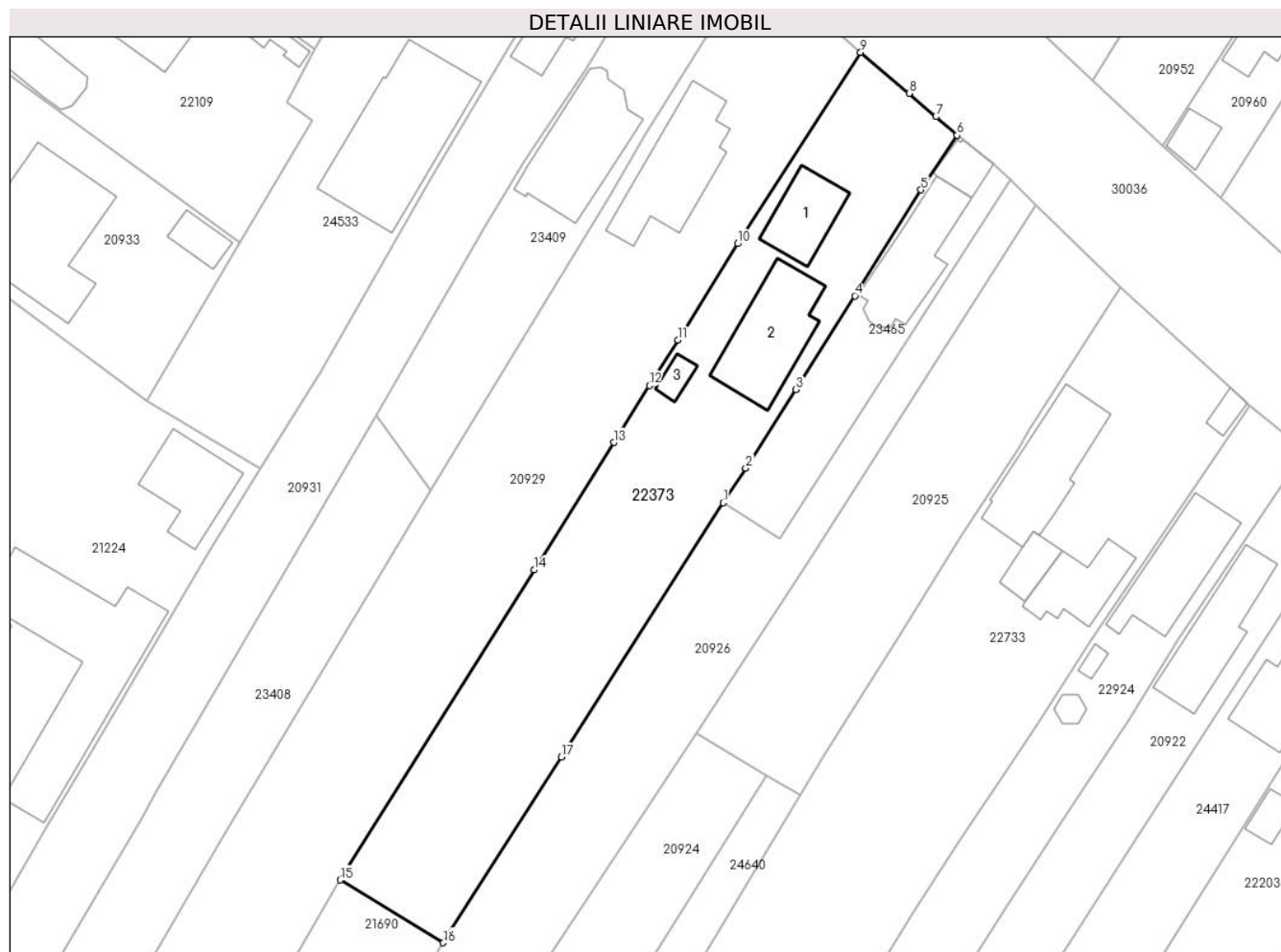
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14204 / 13/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 9662, din 09/10/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr seria D7 nr.457490 din 26.04.1987, emis de CONSILIUL POPULAR PLOIESTI);		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere transcrise sub nr.4220-4221/1985 in favoarea lui Manea Vasile	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>148046 / 26/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR.690860, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C2, in scris prin incheierea nr. 14204/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 3335, din 26/10/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) MANEA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) MANEA MARIA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) MANEA MARIA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29739	Din acte: 2.000 Masurata: 2.023	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	952	2	317, 314	-	
2	arabil	DA	1.071	2	317, 314	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29739-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, suprafata desfasurata = 81 mp.
A1.2	29739-C2	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, suprafata desfasurata = 150 mp.
A1.3	29739-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.921,135 388.705,031	2	576.924,05 388.709,543	5.372
2	576.924,05 388.709,543	3	576.930,555 388.719,725	12.083
3	576.930,555 388.719,725	4	576.938,192 388.731,879	14.354
4	576.938,192 388.731,879	5	576.946,79 388.745,617	16.207
5	576.946,79 388.745,617	6	576.951,449 388.752,71	8.486
6	576.951,449 388.752,71	7	576.948,713 388.755,101	3.634
7	576.948,713 388.755,101	8	576.945,23 388.758,146	4.626
8	576.945,23 388.758,146	9	576.938,947 388.763,464	8.231
9	576.938,947 388.763,464	10	576.923,007 388.738,636	29.504
10	576.923,007 388.738,636	11	576.915,229 388.726,159	14.703
11	576.915,229 388.726,159	12	576.911,53 388.720,24	6.98
12	576.911,53 388.720,24	13	576.906,906 388.712,843	8.723
13	576.906,906 388.712,843	14	576.896,576 388.696,315	19.491
14	576.896,576 388.696,315	15	576.871,437 388.656,091	47.434
15	576.871,437 388.656,091	16	576.884,791 388.647,946	15.642
16	576.884,791 388.647,946	17	576.900,097 388.672,028	28.534
17	576.900,097 388.672,028	1	576.921,135 388.705,031	39.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29732	303	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25136 / 08/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 889, din 07/03/2019 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29732 a imobilului cu numarul cadastral 29732/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29543 inscris in cartea funciara 29543;	A1
<b>171571 / 07/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2870, din 06/11/2024 emis de NP NECULAE DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAROIU ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>134625 / 29/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 508/2022, din 02/08/2023 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C2	se radiaza notarea urmaririi silite imobiliare inscrisa sub C1, prin incheierea nr. 128439/2022	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29732	303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	12/1	A610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,11 388.796,423	2	576.520,066 388.799,298	8.542
2	576.520,066 388.799,298	3	576.508,124 388.765,885	35.483
3	576.508,124 388.765,885	4	576.516,198 388.763,087	8.545
4	576.516,198 388.763,087	1	576.528,11 388.796,423	35.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29731	211	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25136 / 08/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 889, din 07/03/2019 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29731 a imobilului cu numarul cadastral 29731/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29543 in scris in cartea funciara 29543;	A1
<b>66795 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1286, din 21/05/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAESCU CATALIN, Lipsă CNP.; 2) MALAESCU MARIA MIRABELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

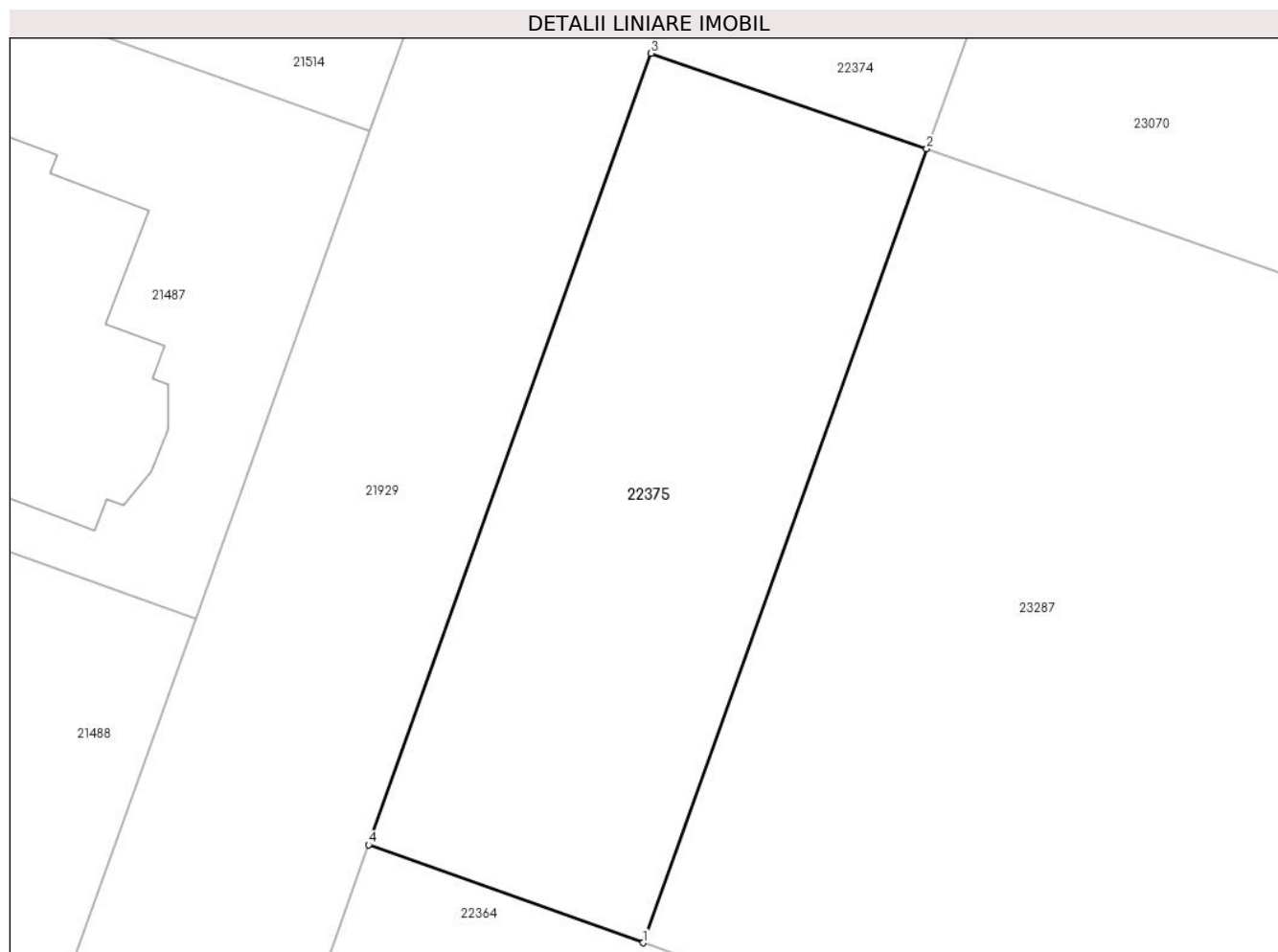
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29731	211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	211	12/1	A610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.507,887 388.739,83	2	576.516,198 388.763,087	24.697
2	576.516,198 388.763,087	3	576.508,124 388.765,885	8.545
3	576.508,124 388.765,885	4	576.499,838 388.742,7	24.621
4	576.499,838 388.742,7	1	576.507,887 388.739,83	8.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, Incinta Conac (Fosta Cazarma 1728 Paulesti)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29728	154	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28249 / 18/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 145, din 15/03/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29728 a imobilului cu numarul cadastral 29728/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21987 inscris in cartea funciara 21987;	A1
Act Notarial nr. 1607, din 14/07/2006 emis de NP Tomescu A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU SORIN-ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) VASILIU RODICA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20699 din 17/07/2006;</i>		
Act Administrativ nr. 97384, din 26/10/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102426 din 07/11/2018;</i>		
<b>36432 / 08/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 28249, din 18/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul beneficiaza de servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul pe terenul cu nr. cadastral 27396 inscris in cartea funciara nr.27396 /Paulesti si pe terenul cu nr. cadastral 27397 inscris in cartea funciara nr.27397/Paulesti	A1
<b>145098 / 19/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 421, din 18/10/2021 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre VASILIU RODICA CRISTINA, VASILIU RODICA CRISTINA -in calitate de promitenti vanzatori si ENE CONSTANTIN ALIN, ENE LILIANA SONIA - in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.12.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

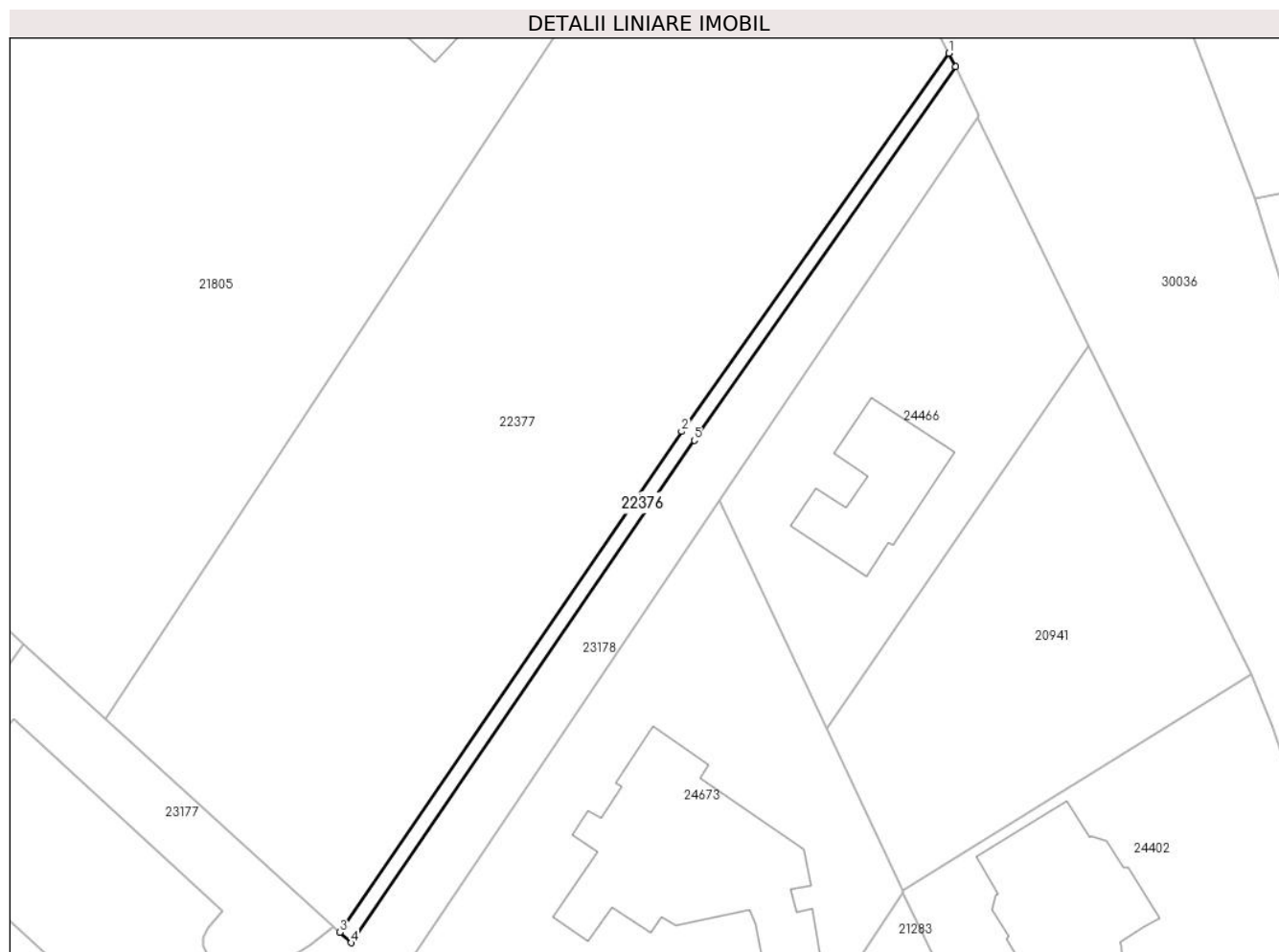
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29728	154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	12	601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.402,913 388.321,474	2	577.376,604 388.284,265	45.571
2	577.376,604 388.284,265	3	577.342,942 388.234,989	59.676
3	577.342,942 388.234,989	4	577.344,06 388.233,97	1.513
4	577.344,06 388.233,97	5	577.377,843 388.283,397	59.869
5	577.377,843 388.283,397	6	577.403,575 388.320,128	44.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.403,575 388.320,128	1	577.402,913 388.321,474	1.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, Incinta Conac (Fosta Cazarma 1728 Paulesti)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29727	3.606	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28249 / 18/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 145, din 15/03/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29727 a imobilului cu numarul cadastral 29727/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21987 inscris in cartea funciara 21987;	A1
Act Notarial nr. 1607, din 14/07/2006 emis de NP Tomescu A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIU RODICA CRISTINA, Lipsă CNP.; 2) VASILIU SORIN ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20699 din 17/07/2006;</i>		
Act Administrativ nr. 97384, din 26/10/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102426 din 07/11/2018;</i>		
<b>36436 / 08/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 28249, din 18/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numar cadastral 27396 inscris in cartea funciara 27396/Paulesti si pe terenul cu numar cadastral 27397 inscris in cartea funciara 27397/Paulesti	A1
<b>145095 / 19/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 421, din 18/10/2021 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre VASILIU RODICA CRISTINA, VASILIU SORIN ADRIAN in calitate de promitenti vanzatori si ENE CONSTANTIN - ALIN, ENE LILIANA SONIA in calitate de promitenti cumparatori cu termenul de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 18.12.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

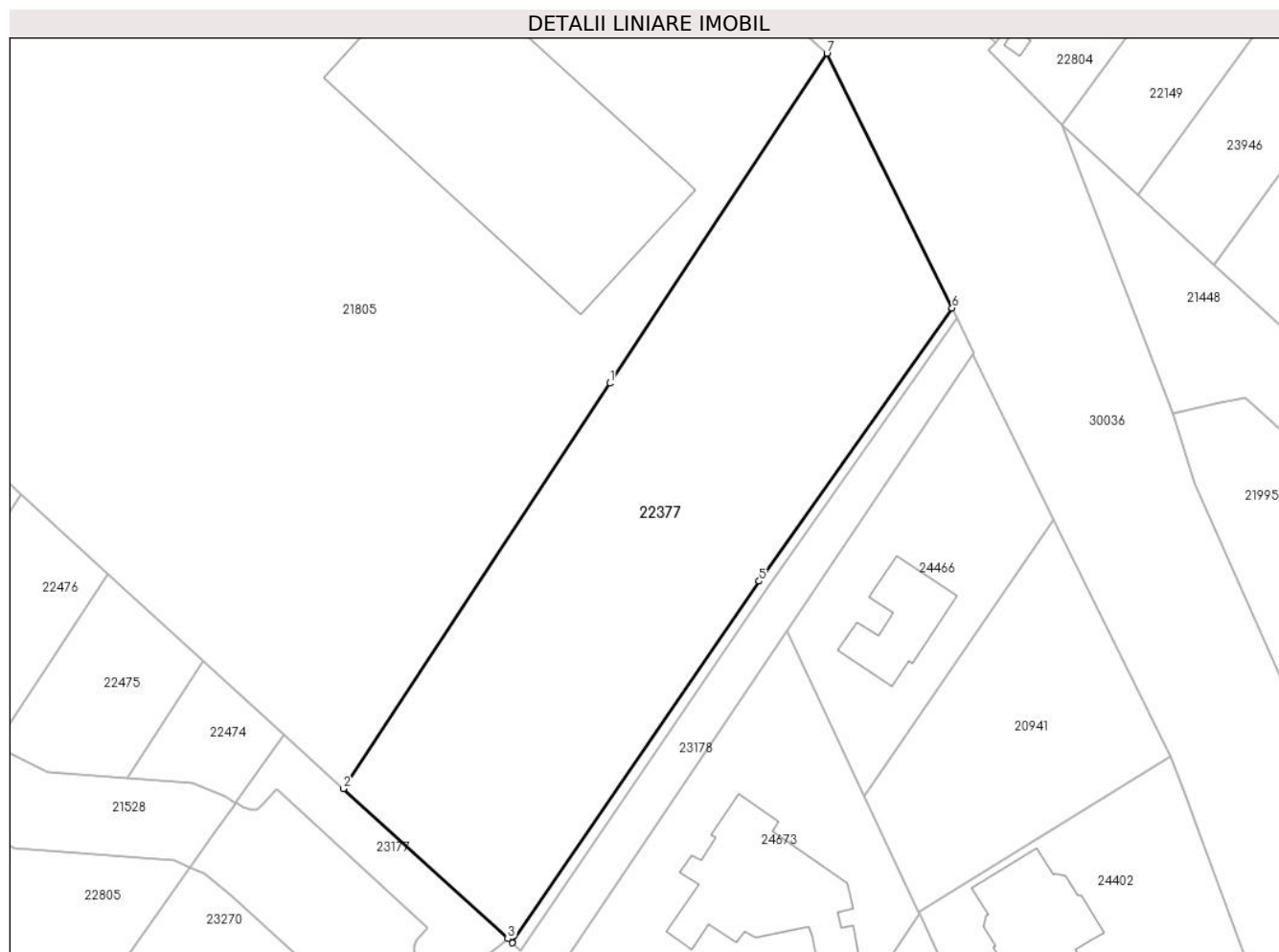
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29727	3.606	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.606	12	601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.356,232 388.311,233	2	577.319,887 388.256,001	66.118
2	577.319,887 388.256,001	3	577.342,328 388.235,549	30.363
3	577.342,328 388.235,549	4	577.342,942 388.234,989	0.831
4	577.342,942 388.234,989	5	577.376,604 388.284,265	59.676
5	577.376,604 388.284,265	6	577.402,913 388.321,474	45.571



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.402,913 388.321,474	7	577.385,827 388.356,207	38.708
7	577.385,827 388.356,207	1	577.356,232 388.311,233	53.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T5, A457

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29726	Din acte: 1.551 Masurata: 1.550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si sarma ghimpata.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36682 / 08/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 555, din 08/04/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA OANA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.; 2) IONITA BOGDAN - MIHAI, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

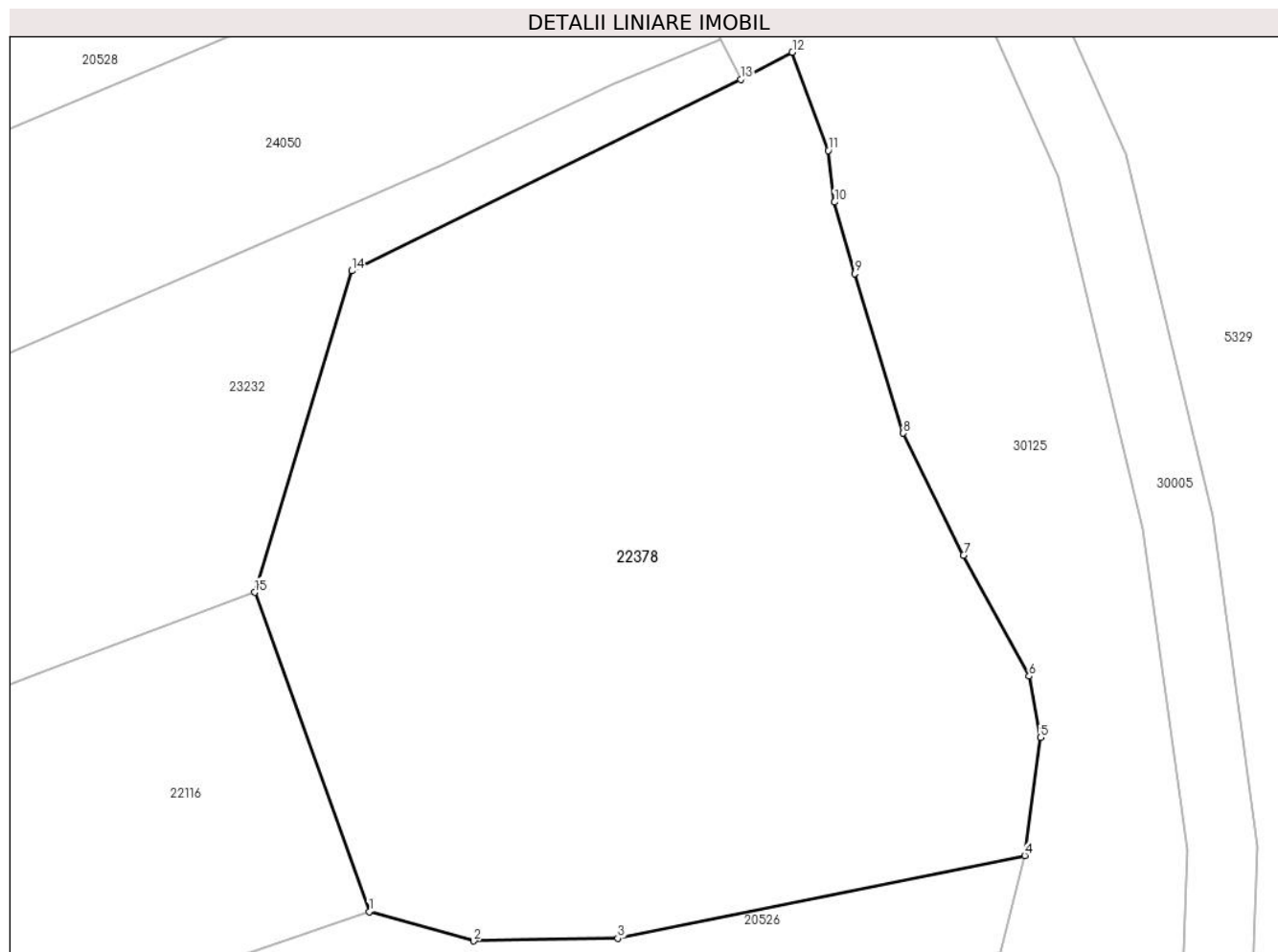
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29726	Din acte: 1.551 Masurata: 1.550	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si sarma ghimpata.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.550	5	457	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.169,235 390.187,559	2	578.175,184 390.185,898	6.177
2	578.175,184 390.185,898	3	578.183,399 390.186,037	8.216
3	578.183,399 390.186,037	4	578.206,577 390.190,758	23.654
4	578.206,577 390.190,758	5	578.207,471 390.197,484	6.785
5	578.207,471 390.197,484	6	578.206,826 390.200,985	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.206,826 390.200,985	7	578.203,08 390.207,866	7.835
7	578.203,08 390.207,866	8	578.199,649 390.214,827	7.761
8	578.199,649 390.214,827	9	578.196,886 390.223,921	9.504
9	578.196,886 390.223,921	10	578.195,733 390.227,993	4.232
10	578.195,733 390.227,993	11	578.195,38 390.230,938	2.966
11	578.195,38 390.230,938	12	578.193,334 390.236,537	5.961
12	578.193,334 390.236,537	13	578.190,391 390.234,997	3.322
13	578.190,391 390.234,997	14	578.168,243 390.224,078	24.693
14	578.168,243 390.224,078	15	578.162,708 390.205,754	19.142
15	578.162,708 390.205,754	1	578.169,235 390.187,559	19.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22379

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29724	795	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; LOT1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26673 / 13/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 641, din 12/03/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29724 a imobilului cu numarul cadastral 29724/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28918 inscris in cartea funciara 28918;
Act Notarial nr. 2071, din 27/07/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28918 a imobilului cu numarul cadastral 28918/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28546 inscris in cartea funciara 28546;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017;</i>	
Act Notarial nr. 1665, din 22/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28546 a imobilului cu numarul cadastral 28546/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28301 inscris in cartea funciara 28301;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017;</i>	
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;	
B4	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul ,
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
Act Administrativ nr. 42441, din 21/08/2009 emis de OCPI;	
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulestii Noi,str.Principala,nr.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;	
B6	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
<b>92662 / 03/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 2533, din 02/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:9999999999999	
<b>132307 / 18/10/2022</b>	
Act Administrativ nr. C 9841, din 18/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA;	
B10	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26673 / 13/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;	
C1	Intabulare, drept de UZ
	A1
	1) <b>S.C. DISTRIGAZ SUD REELE SRL</b> , CIF:9999999999999999 2) <b>S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>
Act Notarial nr. 2842, din 19/09/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 78/24.09.2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);	
C2	se noteaza contractul de inchiriere aut. nr. 2842/19.09.2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA si incheierea de indreptare a erorii materiale nr. 78/24.09.2012 emisa de NP LUPU MARIA LUIZA incheiat intre SC PETROCONSULT INVEST SRL in calitate de locator si SC PROARTMED MEDICAL CENTER SRL in calitate de locatar
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>

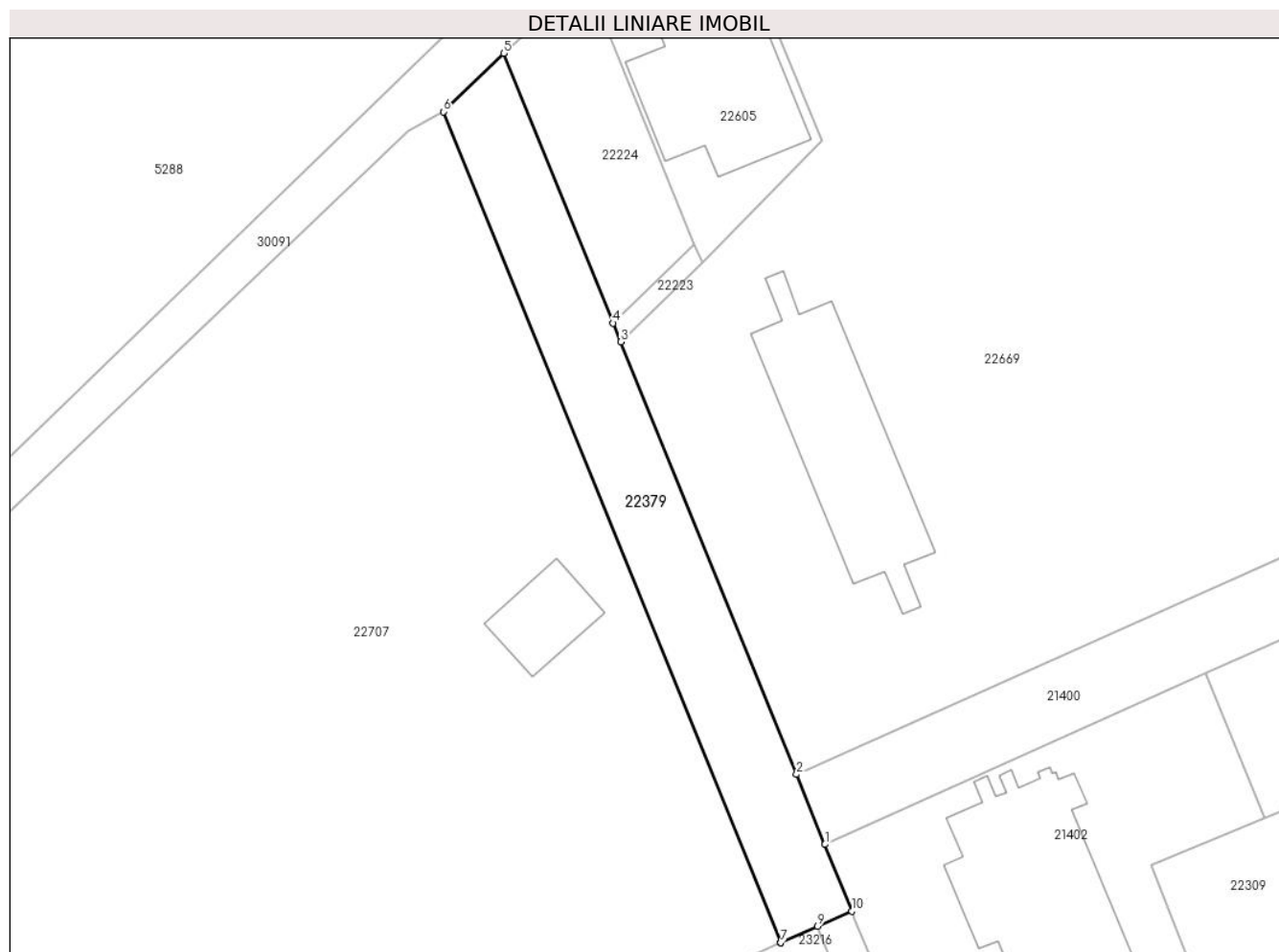


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29724	795	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	35	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.415,127 387.762,128	2	577.412,114 387.769,544	8.005
2	577.412,114 387.769,544	3	577.393,514 387.815,333	49.423
3	577.393,514 387.815,333	4	577.392,702 387.817,333	2.159
4	577.392,702 387.817,333	5	577.381,094 387.845,907	30.842
5	577.381,094 387.845,907	6	577.374,716 387.839,708	8.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.374,716 387.839,708	7	577.410,459 387.751,722	94.969
7	577.410,459 387.751,722	8	577.410,46 387.751,72	0.002
8	577.410,46 387.751,72	9	577.414,335 387.753,451	4.244
9	577.414,335 387.753,451	10	577.417,991 387.755,08	4.002
10	577.417,991 387.755,08	1	577.415,127 387.762,128	7.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29721	2.125	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29721-C1	Loc. Paulesti, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA P+M;Sc terasa=32mp;Sc mansarda=60mp;Sc desf=194mp,an constr.2022
A1.2	29721-C2	Loc. Paulesti, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA;Sc desf=21mp, an constr. 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20545 / 27/02/2019</b>	
Act Notarial nr. 493, din 26/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 29721 a imobilului cu numarul cadastral 29721/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25954 inscris in cartea funciara 25954;	A1
<b>21943 / 28/02/2019</b>	
Act Notarial nr. 493, din 26/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ANDREEA, Lipsă CNP.;	A1
<b>44457 / 30/03/2022</b>	
Act Administrativ nr. 66, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (Autorizatie de construire ; act administrativ nr 3820 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CD nr. 240984 din 04.09.2004, emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr 5022 din 25.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 145.1 din 29.03.2022, emis de MAP MINERVA;act administrativ nr 5025 din 25.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B11 se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat . Paulesti, Aleea Căminului, Nr. FN, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B12 se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale atasata in sensul ca terenul in suprafata de 707 mp. are categoria de folosinta 'curti constructii', terenul in suprafata de 1047 mp are categoria de folosinta "arabil" si terenul in suprafata de 371 mp are categoria de folosinta "vie"	A1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ANDREEA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
2) COMAN GEORGE - COSMIN, Lipsă CNP.;	
<b>77351 / 09/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. 7769, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;	
B14 se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat Paulesti, Al Căminului, Nr. 9, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

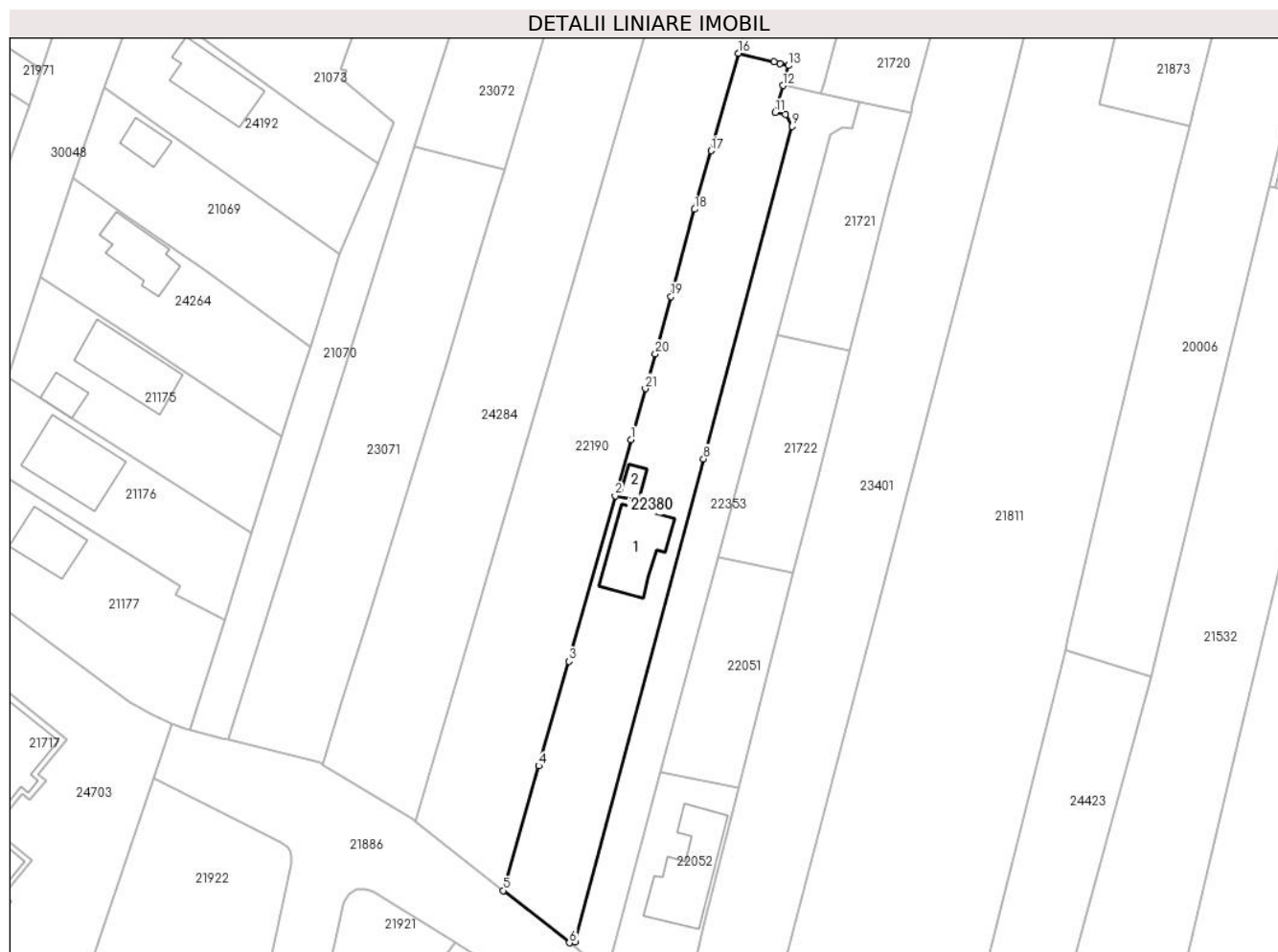
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29721	2.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.222	16	2125, 2123	-	
2	arabil	DA	590	16	2125, 2123	-	
3	vie	DA	313	16	2125, 2123	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29721-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA P+M;Sc terasa=32mp;Sc mansarda=60mp;Sc desf=194mp,an constr. 2022
A1.2	29721-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA;Sc desf=21mp, an constr.2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.950,706 389.626,927	2	575.947,865 389.616,888	10.433
3	575.939,605 389.587,314	4	575.934,216 389.568,647	19.429
5	575.927,864 389.546,368	6	575.939,699 389.537,034	15.073
7	575.940,688 389.537,181	8	575.963,671 389.623,474	89.301
9	575.979,492 389.682,874	10	575.978,308 389.684,977	2.413
11	575.976,501 389.685,359	12	575.977,844 389.690,176	5.001
13	575.978,835 389.693,734	14	575.977,3 389.694,114	1.581
15	575.976,279 389.694,367	16	575.969,919 389.695,941	6.552
17	575.965,017 389.678,522	18	575.962,072 389.668,059	10.87
19	575.957,826 389.652,506	20	575.955,067 389.642,226	10.644
21	575.953,285 389.636,043	1	575.950,706 389.626,927	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.947,865 389.616,888	3	575.939,605 389.587,314	30.706
4	575.934,216 389.568,647	5	575.927,864 389.546,368	23.167
6	575.939,699 389.537,034	7	575.940,688 389.537,181	1.0
8	575.963,671 389.623,474	9	575.979,492 389.682,874	61.471
10	575.978,308 389.684,977	11	575.976,501 389.685,359	1.847
12	575.977,844 389.690,176	13	575.978,835 389.693,734	3.693
14	575.977,3 389.694,114	15	575.976,279 389.694,367	1.052
16	575.969,919 389.695,941	17	575.965,017 389.678,522	18.096
18	575.962,072 389.668,059	19	575.957,826 389.652,506	16.122
20	575.955,067 389.642,226	21	575.953,285 389.636,043	6.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 279, Jud. Prahova, str. Calea Unirii, T16 Cc2119,A2125,V2123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29719	2.125	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29719-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 279, Jud. Prahova, str.Calea Unirii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinta P+M; Sc mansarda=43mp,Sc desfasurata=145mp,zidarie-caramida,an constr.2014, fara certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20545 / 27/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 493, din 26/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29719 a imobilului cu numarul cadastral 29719/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25954 inscris in cartea funciara 25954;	A1
<b>21933 / 28/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 493, din 26/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Curelea Bogdan Mihai, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Curelea Bogdan Mihai, Lipsă CNP.;	A1.1

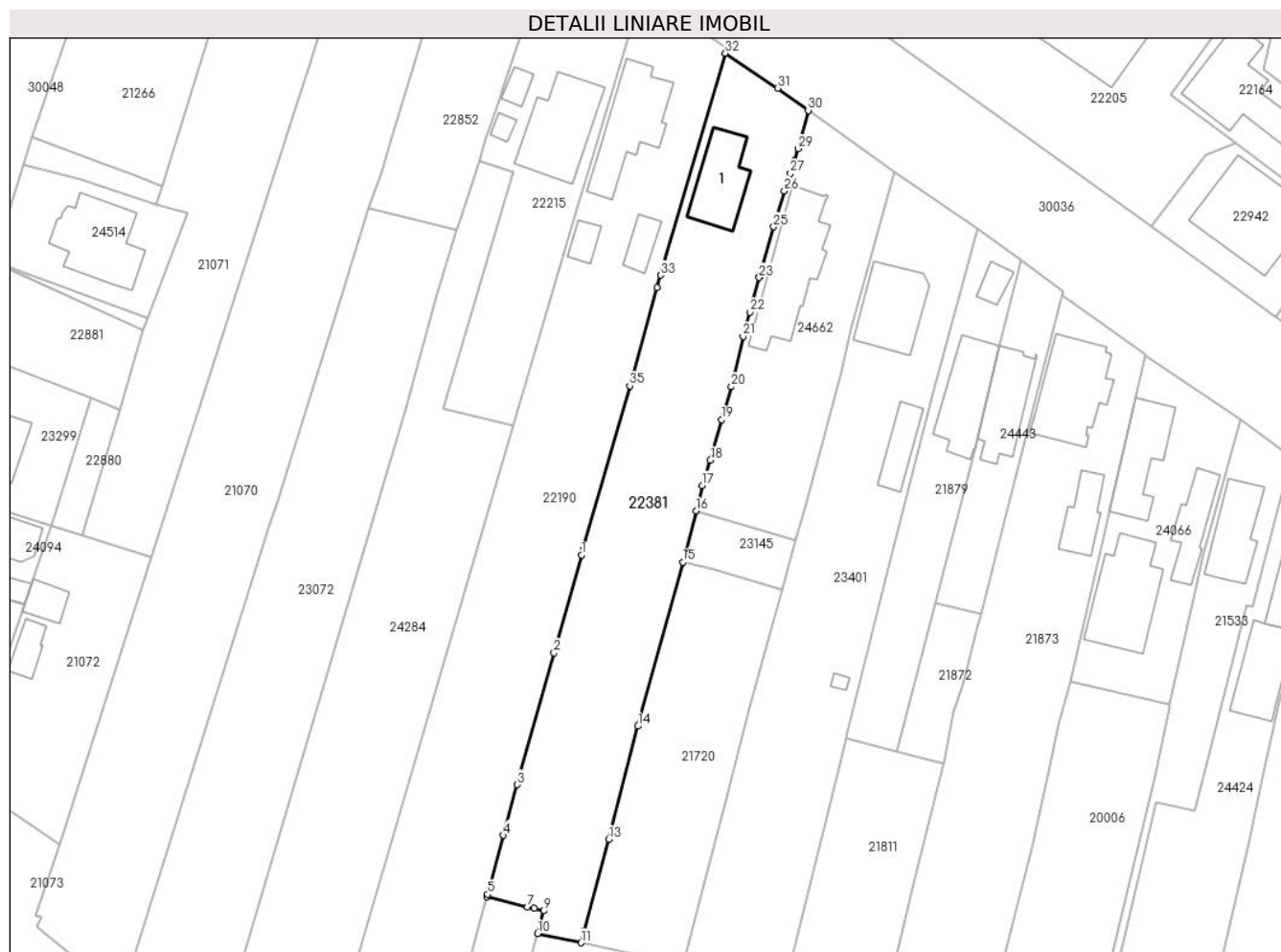
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29719	2.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	16	2119, 2125, 2123	-	
2	livada	DA	1.243	16	2119, 2125, 2123	-	
3	vie	DA	386	16	2119, 2125, 2123	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29719-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinta P+M;Sc mansarda=43mp,Sc desfasurata=145mp,zidarie-caramida,an constr.2014, fara certificat energetic

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.984,775 389.749,775	2	575.980,445 389.734,336	16.035	2	575.980,445 389.734,336	3	575.974,663 389.713,62	21.508



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.974,663 389.713,62	4	575.972,48 389.705,63	8.283	4	575.972,48 389.705,63	5	575.970,034 389.696,351	9.596
5	575.970,034 389.696,351	6	575.969,919 389.695,941	0.426	6	575.969,919 389.695,941	7	575.976,279 389.694,367	6.552
7	575.976,279 389.694,367	8	575.977,3 389.694,114	1.052	8	575.977,3 389.694,114	9	575.978,835 389.693,734	1.581
9	575.978,835 389.693,734	10	575.977,844 389.690,176	3.693	10	575.977,844 389.690,176	11	575.984,692 389.688,727	7.0
11	575.984,692 389.688,727	12	575.985,21 389.690,678	2.019	12	575.985,21 389.690,678	13	575.989,06 389.705,007	14.837
13	575.989,06 389.705,007	14	575.993,683 389.722,836	18.419	14	575.993,683 389.722,836	15	576.000,713 389.748,609	26.715
15	576.000,713 389.748,609	16	576.002,84 389.756,688	8.354	16	576.002,84 389.756,688	17	576.003,802 389.760,674	4.1
17	576.003,802 389.760,674	18	576.005,06 389.764,67	4.189	18	576.005,06 389.764,67	19	576.006,87 389.771,05	6.632
19	576.006,87 389.771,05	20	576.008,39 389.776,23	5.398	20	576.008,39 389.776,23	21	576.010,236 389.784,158	8.14
21	576.010,236 389.784,158	22	576.011,274 389.787,97	3.951	22	576.011,274 389.787,97	23	576.012,755 389.793,408	5.636
23	576.012,755 389.793,408	24	576.012,78 389.793,5	0.095	24	576.012,78 389.793,5	25	576.015,04 389.801,41	8.227
25	576.015,04 389.801,41	26	576.016,748 389.807,07	5.912	26	576.016,748 389.807,07	27	576.017,66 389.809,82	2.897
27	576.017,66 389.809,82	28	576.018,325 389.811,811	2.099	28	576.018,325 389.811,811	29	576.018,884 389.813,697	1.967
29	576.018,884 389.813,697	30	576.020,488 389.819,716	6.229	30	576.020,488 389.819,716	31	576.015,666 389.823,234	5.969
31	576.015,666 389.823,234	32	576.007,438 389.828,717	9.888	32	576.007,438 389.828,717	33	575.997,239 389.793,782	36.393
33	575.997,239 389.793,782	34	575.996,686 389.791,803	2.055	34	575.996,686 389.791,803	35	575.992,378 389.776,387	16.007
35	575.992,378 389.776,387	36	575.985,109 389.750,966	26.44	36	575.985,109 389.750,966	1	575.984,775 389.749,775	1.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 288, Jud. Prahova, T 10, Cc1116 , A 1117.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29718	Din acte: 936 Masurata: 917	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa, gard de lemn si constructie.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29718-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 288, Jud. Prahova, T10, Cc1116, A1117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA P, S.c.desfasurata=109mp, an constructie: 2010.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>123662 / 21/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 399, din 12/11/2018 emis de NP Popescu Viorica (act administrativ nr 16028 din 15.11.2018, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7103 din 17.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1844 din 08.05.2006, emis de NP Meirosu Carmen;act administrativ nr 16700 din 04.12.2018, emis de Primaria Comunei Paulesti;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4502 din 06.08.1997, emis de NP Popescu Viorica;act administrativ nr 121 din 07.12.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINESCU CAMELIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINESCU CAMELIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

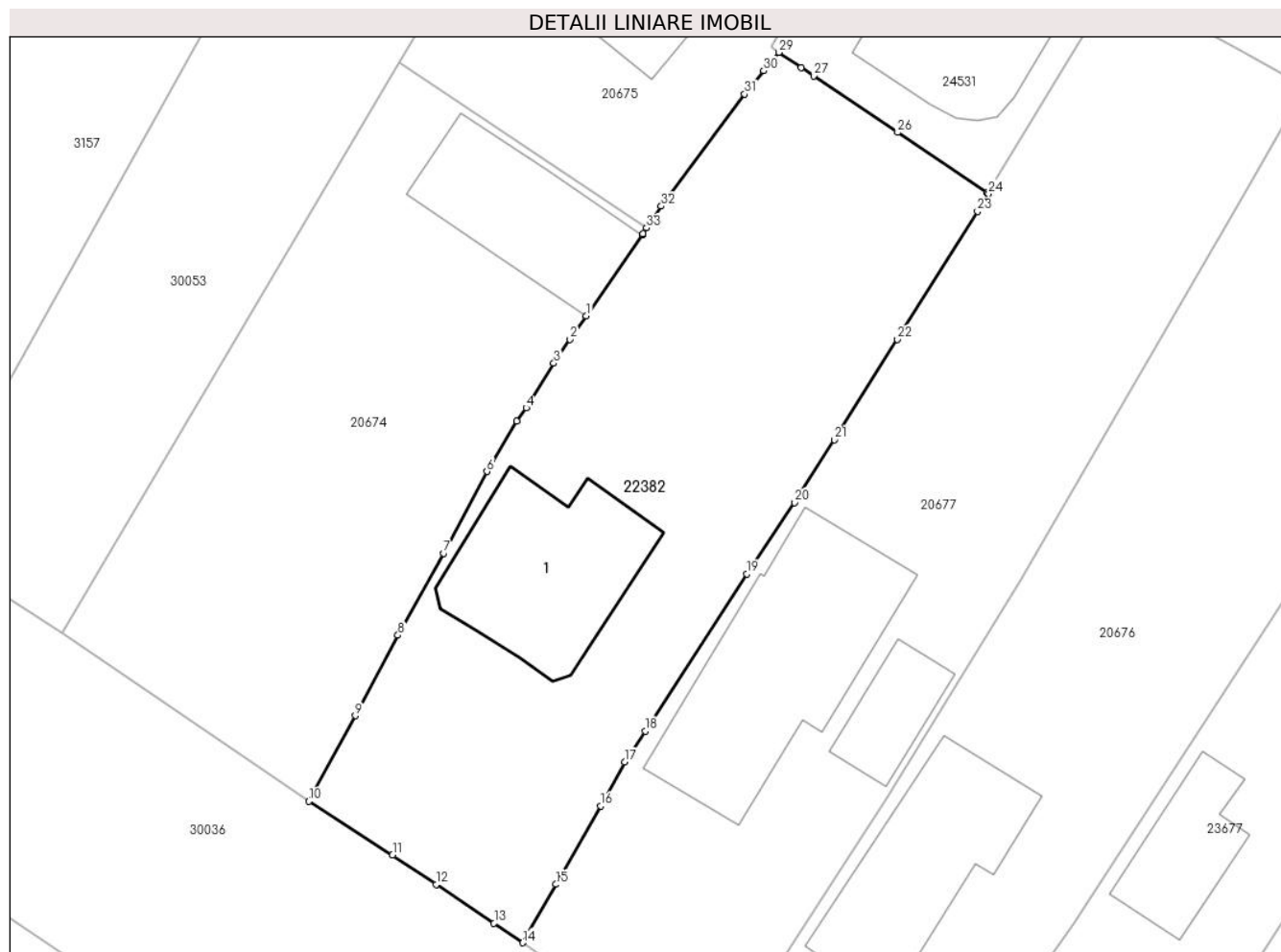
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29718	Din acte: 936 Masurata: 917	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa, gard de lemn si constructie.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	10	1116, 1117	-	
2	arabil	DA	375	10	1116, 1117	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29718-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA P, S.c.desfasurata= 109mp, an constructie: 2010.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.764,748 390.056,406	2	575.763,732 390.054,931	1.791	2	575.763,732 390.054,931	3	575.762,716 390.053,455	1.792
3	575.762,716 390.053,455	4	575.760,987 390.050,676	3.273	4	575.760,987 390.050,676	5	575.760,388 390.049,859	1.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.760,388 390.049,859	6	575.758,54 390.046,704	3.656
7	575.755,826 390.041,608	8	575.752,993 390.036,493	5.847
9	575.750,327 390.031,483	10	575.747,421 390.026,132	6.089
11	575.752,654 390.022,783	12	575.755,375 390.020,946	3.283
13	575.758,988 390.018,532	14	575.760,775 390.017,311	2.164
15	575.762,854 390.020,958	16	575.765,651 390.025,845	5.631
17	575.767,129 390.028,584	18	575.768,418 390.030,514	2.321
19	575.774,745 390.040,307	20	575.777,719 390.044,768	5.361
21	575.780,219 390.048,68	22	575.784,148 390.054,939	7.39
23	575.789,149 390.062,92	24	575.789,848 390.064,037	1.318
25	575.789,77 390.064,09	26	575.784,17 390.067,856	6.749
27	575.778,922 390.071,386	28	575.778,152 390.071,905	0.929
29	575.776,751 390.072,847	30	575.775,812 390.071,702	1.481
31	575.774,608 390.070,248	32	575.769,414 390.063,256	8.71
33	575.768,515 390.061,893	34	575.768,285 390.061,545	0.417
35	575.768,231 390.061,466	1	575.764,748 390.056,406	6.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.758,54 390.046,704	7	575.755,826 390.041,608	5.774
8	575.752,993 390.036,493	9	575.750,327 390.031,483	5.675
10	575.747,421 390.026,132	11	575.752,654 390.022,783	6.213
12	575.755,375 390.020,946	13	575.758,988 390.018,532	4.345
14	575.760,775 390.017,311	15	575.762,854 390.020,958	4.198
16	575.765,651 390.025,845	17	575.767,129 390.028,584	3.112
18	575.768,418 390.030,514	19	575.774,745 390.040,307	11.659
20	575.777,719 390.044,768	21	575.780,219 390.048,68	4.643
22	575.784,148 390.054,939	23	575.789,149 390.062,92	9.418
24	575.789,848 390.064,037	25	575.789,77 390.064,09	0.094
26	575.784,17 390.067,856	27	575.778,922 390.071,386	6.325
28	575.778,152 390.071,905	29	575.776,751 390.072,847	1.688
30	575.775,812 390.071,702	31	575.774,608 390.070,248	1.888
32	575.769,414 390.063,256	33	575.768,515 390.061,893	1.633
34	575.768,285 390.061,545	35	575.768,231 390.061,466	0.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29715	Din acte: 2.016 Masurata: 2.319	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29715-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; Locuință (P+M). Sup. constr. desfașurată= 432mp (Sup. const. mansardă=216), Număr niveluri=2, Anul extinderii=2020.
A1.3	29715-C3	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă (S+P). Sup. constr. desfașurată= 20mp (Supr. constr. subsol=11mp), Număr niveluri=2, Anul construirii=2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12929 / 11/02/2019</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5986, din 28/06/1017 emis de Judecatoria Ploiesti-Sectia Civila;	
B8 se radiaza litigiul transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.107099/2016 si renotat sub B7 prin incheierea nr. 121673/2018	A1, A1.1
Act Notarial nr. 108, din 11/02/2019 emis de NP Dan Florina;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 2016 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2016/2319, cota initiala 2016/2319	A1
1) BACHES GEORGE - CRISTIAN, Lipsă CNP.;	
2) BACHES ANA MARIA, Lipsă CNP.;	
B10 se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 303 mp	A1
1) BACHES GEORGE - CRISTIAN, Lipsă CNP.;	
2) BACHES ANA MARIA, Lipsă CNP.;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) BACHES GEORGE - CRISTIAN, Lipsă CNP.;	
2) BACHES ANA MARIA, Lipsă CNP.;	
<b>121624 / 20/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 70, din 19/05/2020 emis de Primaria Com. Paulesti (act administrativ nr 13487 din 09.10.2020, emis de Primaria Com. Paulesti;act administrativ nr 13480 din 04.09.2020, emis de Primaria Com. Paulesti;act administrativ nr 17114 din 06.11.2020, emis de Primaria Com. Paulesti;act administrativ nr 5 din 19.05.2020, emis de Primaria Com. Paulesti);	
B12 se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C2	A1, A1.1, A1.3
B13 se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1, A1.1, A1.3
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
1) BACHES ANA MARIA, Lipsă CNP.;	
2) BACHEȘ GEORGE-CRISTIAN, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12929 / 11/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 513, din 27/10/2010 emis de Executor Judecatoresc StInga Nicolae Catalin;	

<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
C2 se radiază somația transcrisă în registrul de transcriptiuni și inscripțiuni sub nr.61641/2010 și renotată sub C1 prin încheierea nr. 121673/2018	A1, A1.1

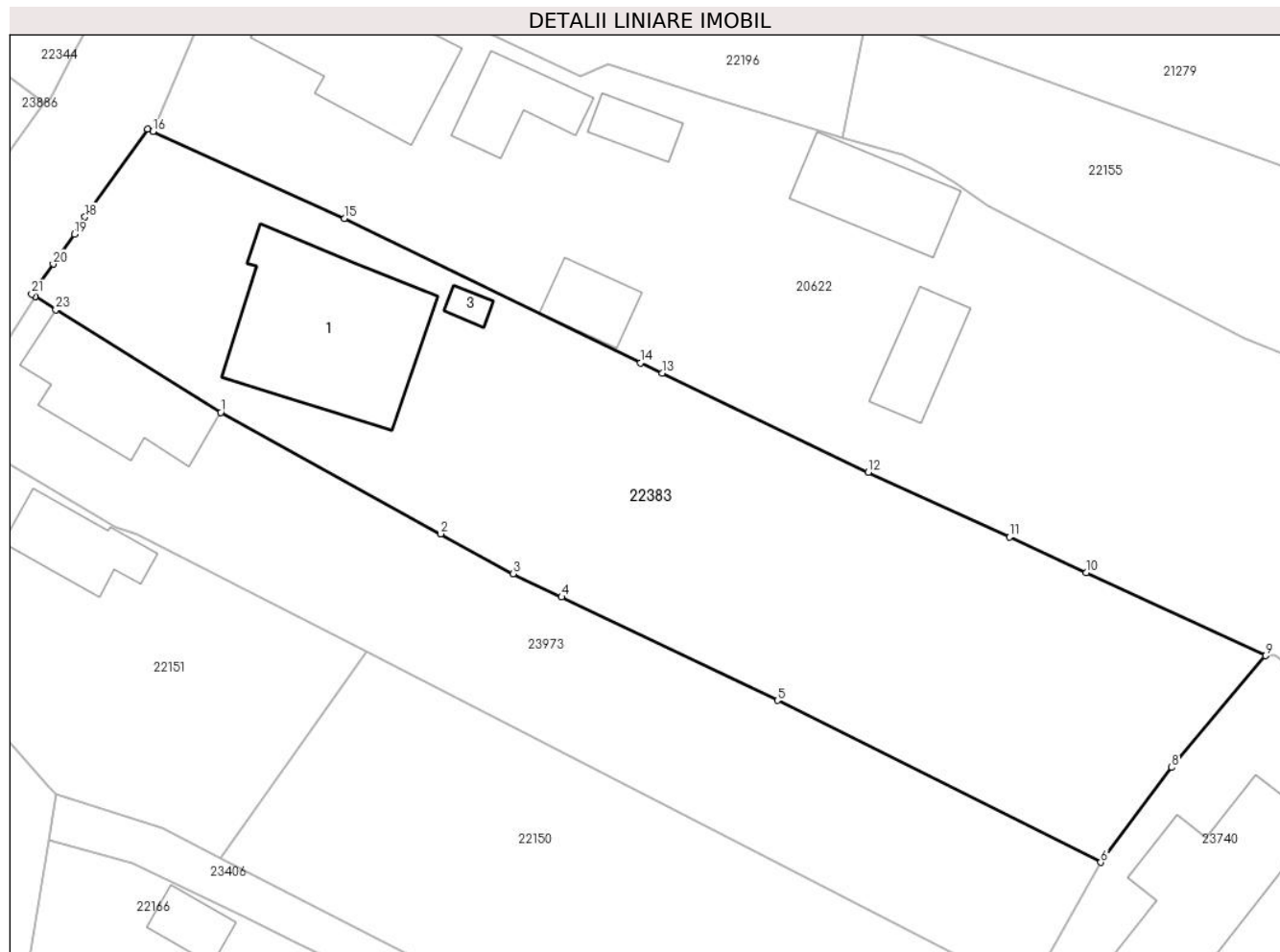


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29715	Din acte: 2.016 Masurata: 2.319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	5	358, 353, 356	-	
2	arabil	DA	1.247	5	358, 353, 356	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29715-C1	construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:216 mp; Locuință (P+M). Sup. constr. desfășurată=432mp (Sup. const. mansardă=216), Număr niveluri=2, Anul extinderii=2020.
A1.3	29715-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Anexă (S+P). Sup. constr. desfășurată= 20mp (Supr. constr. subsol=11mp), Număr niveluri=2, Anul construirii=2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.715,944 390.463,805	2	576.735,531 390.453,007	22.366
3	576.741,984 390.449,449	4	576.746,298 390.447,382	4.784
5	576.765,519 390.438,172	6	576.794,3 390.423,76	32.188
7	576.794,518 390.424,147	8	576.800,607 390.432,218	10.11
9	576.808,973 390.442,154	10	576.793,003 390.449,559	17.603
11	576.786,174 390.452,711	12	576.773,584 390.458,482	13.85
13	576.755,227 390.467,3	14	576.753,315 390.468,219	2.121
15	576.726,952 390.481,064	16	576.709,903 390.488,823	18.732
17	576.709,426 390.489,046	18	576.703,865 390.481,207	9.611
19	576.702,93 390.479,659	20	576.701,022 390.477,007	3.267
21	576.699,112 390.474,352	22	576.699,42 390.474,151	0.368
23	576.701,26 390.472,951	1	576.715,944 390.463,805	17.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.735,531 390.453,007	3	576.741,984 390.449,449	7.369
4	576.746,298 390.447,382	5	576.765,519 390.438,172	21.314
6	576.794,3 390.423,76	7	576.794,518 390.424,147	0.444
8	576.800,607 390.432,218	9	576.808,973 390.442,154	12.989
10	576.793,003 390.449,559	11	576.786,174 390.452,711	7.521
12	576.773,584 390.458,482	13	576.755,227 390.467,3	20.365
14	576.753,315 390.468,219	15	576.726,952 390.481,064	29.326
16	576.709,903 390.488,823	17	576.709,426 390.489,046	0.527
18	576.703,865 390.481,207	19	576.702,93 390.479,659	1.808
20	576.701,022 390.477,007	21	576.699,112 390.474,352	3.271
22	576.699,42 390.474,151	23	576.701,26 390.472,951	2.197

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22384

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 7 ; A 505/112 ; A 505/113 ; A 505/114 ; A 505/115 ; A 505/116 ; A 505/117 ; A 505/118 ; A 505/119 ; A 505/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29714	33.397	Sector cadastral:50 Teren neimprijmit; T 7 ; A 505/112 ; A 505/113 ; A 505/114 ; A 505/115 ; A 505/116 ; A 505/117 ; A 505/118 ; A 505/119 ; A 505/120

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8959 / 01/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 521, din 31/01/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 29714 a imobilului cu nr. cad. 29714/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.26294\cf.26294; -- nr.cad.29630\cf.29630; -- nr.cad.29637\cf.29637; -- nr.cad.29639\cf.29639; -- nr.cad.29633\cf.29633;	A1
Act Notarial nr. 41, din 23/07/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act notarial nr 1985 din 18.09.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr 2060 din 10.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 40 din 23.07.2018, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29630/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104079 din 12/11/2018;</i>	A1
<b>8975 / 01/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 522, din 31/01/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATE COMERCIALA ALLEGRO INDUSTRY LAND SRL, CIF:999999999999</b>	A1
<b>11158 / 06/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2513, din 04/10/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 10314 din 05.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1463 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 139 din 26.11.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B24	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan ' pentru suprafata de 10000 mp	A1

## C. Partea III. SARCINI .

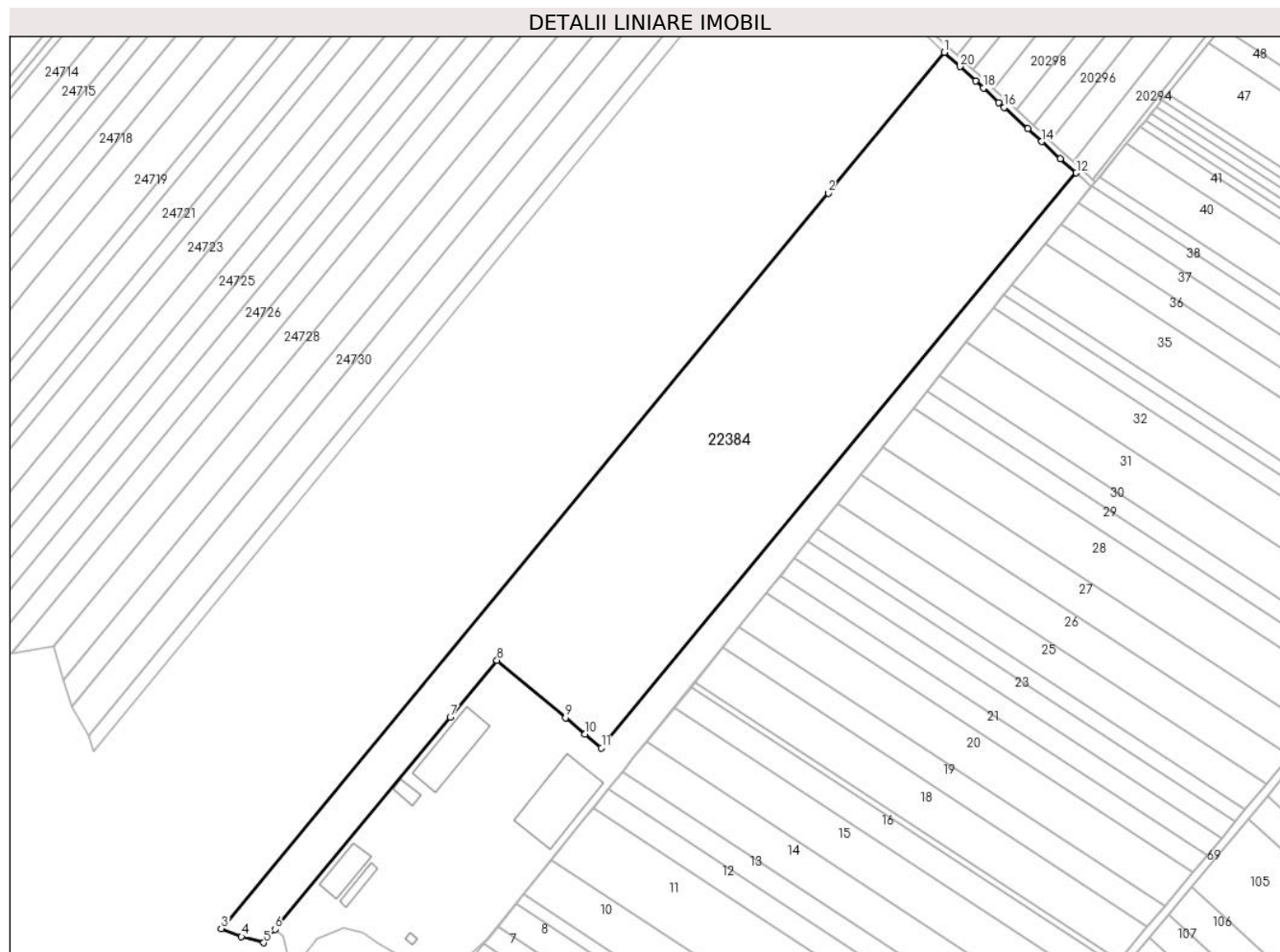
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29714	33.397	T 7 ; A 505/112 ; A 505/113 ; A 505/114 ; A 505/115 ; A 505/116 ; A 505/117 ; A 505/118 ; A 505/119 ; A 505/120

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.397	7	505/112 ; 505/113	-	Numar de parcela: 505/114 ; 505/115 ; 505/116 ; 505/117 ; 505/118 ; 505/119 ; 505/120

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.491,858 388.804,825	2	578.436,974 388.738,324	86.224
2	578.436,974 388.738,324	3	578.149,983 388.390,587	450.871
3	578.149,983 388.390,587	4	578.159,595 388.386,813	10.326
4	578.159,595 388.386,813	5	578.170,164 388.383,933	10.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.170,164 388.383,933	6	578.175,494 388.390,387	8.37
6	578.175,494 388.390,387	7	578.258,275 388.490,623	130.0
7	578.258,275 388.490,623	8	578.280,409 388.517,424	34.759
8	578.280,409 388.517,424	9	578.312,784 388.490,285	42.245
9	578.312,784 388.490,285	10	578.322,012 388.482,55	12.041
10	578.322,012 388.482,55	11	578.329,781 388.476,037	10.138
11	578.329,781 388.476,037	12	578.554,236 388.747,823	352.488
12	578.554,236 388.747,823	13	578.546,854 388.754,569	10.0
13	578.546,854 388.754,569	14	578.537,996 388.762,664	12.0
14	578.537,996 388.762,664	15	578.531,352 388.768,735	9.0
15	578.531,352 388.768,735	16	578.520,275 388.778,85	15.0
16	578.520,275 388.778,85	17	578.517,69 388.781,198	3.492
17	578.517,69 388.781,198	18	578.510,313 388.787,961	10.008
18	578.510,313 388.787,961	19	578.506,619 388.791,336	5.004
19	578.506,619 388.791,336	20	578.499,24 388.798,079	9.996
20	578.499,24 388.798,079	1	578.491,858 388.804,825	10.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22385

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova, T 13 ; CC 1423 ; CC 1418 ; CC 1419

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29712	646	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; T 13 ; CC 1423 ; CC 1418 ; CC 1419

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29712-C1	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova, T 13 ; CC 1423 ; CC 1418 ; CC 1419	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 264 mp ; Sc parter = 129 mp ; Sc mansarda = 132 mp ; Sc balcon mansarda = 3 mp ; Anul construirii - 1980 .
A1.2	29712-C2	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova, T 13 ; CC 1423 ; CC 1418 ; CC 1419	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 47 mp ; Anul construirii - 1930 .
A1.3	29712-C3	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova, T 13 ; CC 1423 ; CC 1418 ; CC 1419	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA ( P+M ) ; Sc desf. = 73 mp ; Sc parter = 34 mp ; Sc mansarda = 39 mp ; Anul construirii - 2000 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17492 / 20/02/2019</b>	
Act Notarial nr. 732, din 19/02/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;	
B1	Se infiinteaza cf. 29712 a imobilului cu nr. cad. 29712/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.28906\cf.28906; -- nr.cad.29515\cf.29515; -- nr.cad.29516\cf.29516;
	A1
Act Administrativ nr. 60439, din 05/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;	
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28906/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67854 din 30/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1757, din 27/03/2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DEDU ANA MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;
	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DEDU ANA MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;
	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 732, din 19/02/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>CRĂCIUN EUGENIA</b> , Lipsă CNP.;
	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>CRĂCIUN EUGENIA</b> , Lipsă CNP.;
	A1.1, A1.2
<b>54820 / 23/05/2019</b>	
Act Administrativ nr. 7283, din 17/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17492 din 20.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA);	
B25	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ;com.Paulesti,sat Paulesti,str.Nicolae Iorga,nr. 3,judet Prahova
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DEDU ANA MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;
	A1.3
	2) <b>CRĂCIUN EUGENIA</b> , Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

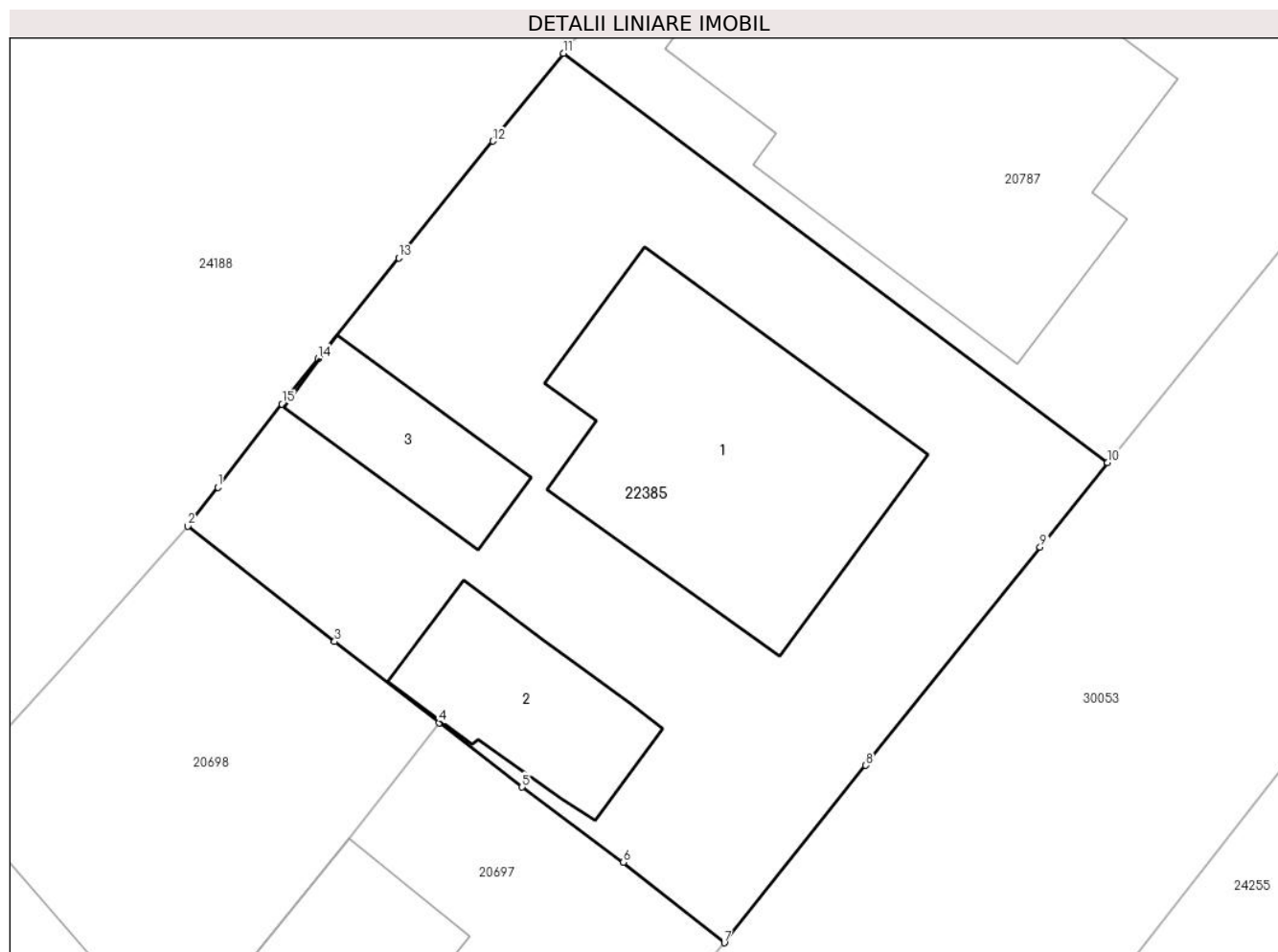


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29712	646	T 13 ; CC 1423 ; CC 1418 ; CC 1419

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	646	13	CC 1423 ; CC 1418 ; CC 1419	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn , beton , plasa si calcan constructie .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29712-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 264 mp ; Sc parter = 129 mp ; Sc mansarda = 132 mp ; Sc balcon mansarda = 3 mp ; Anul construirii - 1980 .
A1.2	29712-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 47 mp ; Anul construirii - 1930 .
A1.3	29712-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA ( P+M ) ; Sc desf. = 73 mp ; Sc parter = 34 mp ; Sc mansarda = 39 mp ; Anul construirii - 2000 .

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.353,211 389.628,898	2	576.352,027 389.627,362	1.939
2	576.352,027 389.627,362	3	576.357,823 389.622,808	7.371
3	576.357,823 389.622,808	4	576.361,948 389.619,606	5.222
4	576.361,948 389.619,606	5	576.365,218 389.617,069	4.139
5	576.365,218 389.617,069	6	576.369,213 389.614,105	4.974
6	576.369,213 389.614,105	7	576.373,203 389.610,933	5.097
7	576.373,203 389.610,933	8	576.378,785 389.617,926	8.948
8	576.378,785 389.617,926	9	576.385,66 389.626,538	11.02
9	576.385,66 389.626,538	10	576.388,324 389.629,875	4.27
10	576.388,324 389.629,875	11	576.366,852 389.646,011	26.859
11	576.366,852 389.646,011	12	576.364,061 389.642,547	4.448
12	576.364,061 389.642,547	13	576.360,35 389.637,94	5.916
13	576.360,35 389.637,94	14	576.357,171 389.633,968	5.088
14	576.357,171 389.633,968	15	576.355,74 389.632,18	2.29
15	576.355,74 389.632,18	1	576.353,211 389.628,898	4.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22386

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29710	15.736	Sector cadastral:50 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29710-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Numar Nivele 1. Depozit ingrasaminte si spatii administrative P. An constructie 2017
A1.2	29710-C2	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Numar nivele 1. Cuva amplasare cantar auto S. An constructie 2017
A1.3	29710-C3	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:589 mp; Numar nivele 1. Depozit cereale P. An constructie 2017
A1.4	29710-C4	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:882 mp; S. construita desfasurata:882 mp; Depozit cereale P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 882mp. An construcție 2021
A1.5	29710-C5	Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă puț forat Sp+ P. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 90mp. (Sc Subsol parțial=17mp). An construcție 2021
A1.6	29710-C6	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă pompe S+ P. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 32mp. (Sc Subsol =16mp). An construcție 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8924 / 01/02/2019</b>	
Act Notarial nr. 510, din 31/01/2019 emis de NP Ivan Constantin;	
B1	Se infiinteaza cf. 29710 a imobilului cu nr. cad. 29710/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: -- nr.cad.27348\cf.27348; -- nr.cad.29638\cf.29638; -- nr.cad.29635\cf.29635; -- nr.cad.29636\cf.29636; -- nr.cad.29640\cf.29640; -- nr.cad.29634\cf.29634;
Act Notarial nr. 6289, din 03/12/2018 emis de Ivan Constantin;	
B6	Se infiinteaza cartea funciara 29638 a imobilului cu numarul cadastral 29638/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28269 in scris in cartea funciara 28269; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29638/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114100 din 04/12/2018;</i>
Act Notarial nr. 6293, din 03/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;	
B10	Se infiinteaza cartea funciara 29635 a imobilului cu numarul cadastral 29635/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25920 in scris in cartea funciara 25920; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29635/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114108 din 04/12/2018;</i>
B14	Se infiinteaza cartea funciara 29636 a imobilului cu numarul cadastral 29636/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25920 in scris in cartea funciara 25920; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29636/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114108 din 04/12/2018;</i>
Act Notarial nr. 6290, din 03/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;	
B18	Se infiinteaza cartea funciara 29640 a imobilului cu numarul cadastral 29640/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27857 in scris in cartea funciara 27857;

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29640/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114105 din 04/12/2018;</i>		
Act Notarial nr. 6294, din 03/12/2018 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 215 din 14.12.2018, emis de NP Ivan Constantin);		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 29634 a imobilului cu numarul cadastral 29634/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27897 inscris in cartea funciara 27897;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29634/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114630 din 05/12/2018;</i>		
Act Notarial nr. 5294, din 23/10/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr.5299/23.10.2015 NP Ivan Constantin);		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 27897 a imobilului cu numarul cadastral 27897/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.25887 din cf.25887 care se sisteaza;~-nr.cad.25888 din cf.25888 care se sisteaza;~-nr.cad.27428 din cf.27428 care se sisteaza;~-nr.cad.27847 din cf.27847 care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29634/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114630 din 05/12/2018; pozitie transcrisa din CF 27897/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107723 din 26/10/2015;</i>		
<b>10711 / 05/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 139, din 26/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 43 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10315 din 05.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 1463 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 137 din 21.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2513 din 04.10.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 1473 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B29	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan" conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B30	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii" pentru suprafata de 5769 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STEL AGRO SERV SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3
<b>66587 / 17/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2785, din 17/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STEL AGRO SERV SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>107546 / 19/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 135, din 14/10/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B33	se noteaza incheierea de rectificare nr. 135/14.10.2020 de NP Ivan Constantin, la contractul de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 2785/17.07.2020 de notar public Ivan Constantin, inscris sub B32 prin incheierea nr. 66587/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>182264 / 24/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 25/01/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 22758 din 05.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B35	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii ' pentru suprafata de 5655 mp	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STEL AGRO SERV SRL, CIF:9999999999999	A1.4, A1.5, A1.6

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>66587 / 17/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2785, din 17/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se radiaza dreptul de suprafacie de sub C1 inscris prin incheierea nr. 8949/2019	A1
<b>76321 / 09/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 2816, din 08/06/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
C4	se respinge cererea de notare intrucat nu a fost achitat tariful in suma de 75 de lei aferent codului 241 (referatul de completare nu a fost solutionat in mod corespunzator)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>99852 / 03/08/2021</b>		

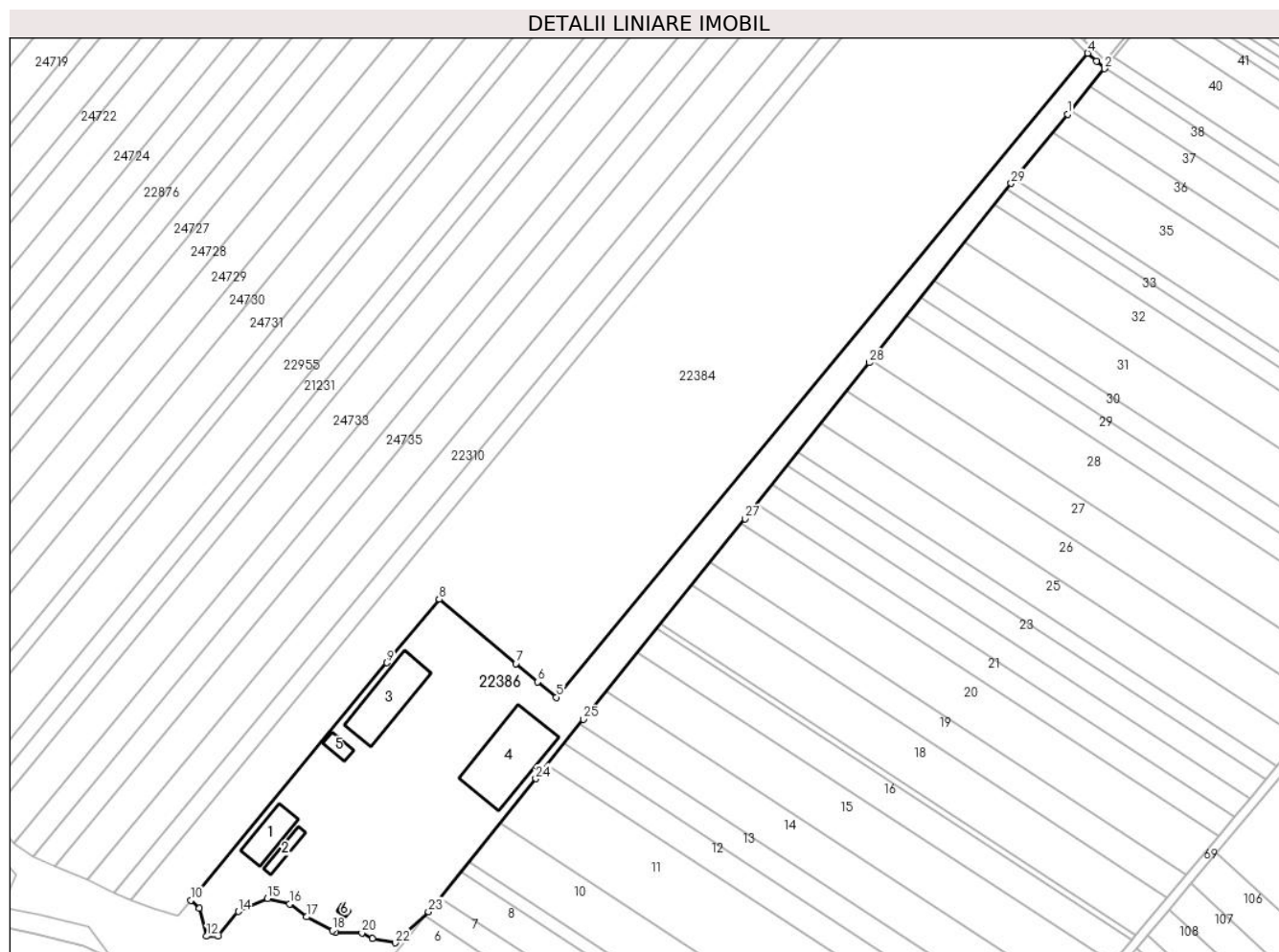
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 3564, din 03/08/2021 emis de NP Ivan Stefan (act administrativ nr RRG 15107 din 19.07.2021, emis de FNGCIMM SA IFN);	
C6 se radiaza ipoteca, actul aditional si interdictiile aferente de sub C3, C5, B34 inscrise prin incheierile nr.119566/2020, 84115/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29710	15.736	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	11.426	7	505/110, 505/111	-	Numar de parcela: 505/112,505/113, 505/114,505/115,505/116,505/117, 505/118
2	arabil	NU	4.310	7	505/110, 505/111	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29710-C1	construcții anexa	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Numar Nivele 1. Depozit ingrasaminte si spatii administrative P. An constructie 2017
A1.2	29710-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Numar nivele 1. Cua amplasare cantar auto S. An constructie 2017
A1.3	29710-C3	construcții anexa	589	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:589 mp; Numar Nivele 1. Depozit cereale P. An constructie 2017
A1.4	29710-C4	construcții anexa	882	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:882 mp; S. construita desfasurata:882 mp; Depozit cereale P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 882mp. An construcție 2021

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	29710-C5	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă puț forat Sp+ P. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 90mp. (Sc Subsol parțial=17mp). An construcție 2021
A1.6	29710-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă pompe S+ P. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 32mp. (Sc Subsol =16mp). An construcție 2021

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.545,746 388.722,132	2	578.561,375 388.741,3	24.732
3	578.557,928 388.744,45	4	578.554,236 388.747,823	5.001
5	578.329,781 388.476,037	6	578.322,012 388.482,55	10.138
7	578.312,784 388.490,285	8	578.280,409 388.517,424	42.245
9	578.258,275 388.490,623	10	578.175,494 388.390,387	130.0
11	578.179,188 388.387,011	12	578.182,237 388.375,187	12.211
13	578.186,927 388.375,205	14	578.195,529 388.385,62	13.508
15	578.207,912 388.391,065	16	578.217,25 388.388,848	9.598
17	578.224,353 388.383,333	18	578.235,23 388.377,559	12.315
19	578.236,548 388.376,859	20	578.247,727 388.376,68	11.18
21	578.252,268 388.374,337	22	578.261,866 388.372,428	9.786
23	578.275,826 388.385,583	24	578.321,157 388.441,727	72.16
25	578.341,329 388.466,714	26	578.344,612 388.470,78	5.226
27	578.409,644 388.551,335	28	578.461,96 388.617,274	84.172
29	578.521,977 388.692,921	1	578.545,746 388.722,132	37.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	578.561,375 388.741,3	3	578.557,928 388.744,45	4.67
4	578.554,236 388.747,823	5	578.329,781 388.476,037	352.488
6	578.322,012 388.482,55	7	578.312,784 388.490,285	12.041
8	578.280,409 388.517,424	9	578.258,275 388.490,623	34.759
10	578.175,494 388.390,387	11	578.179,188 388.387,011	5.004
12	578.182,237 388.375,187	13	578.186,927 388.375,205	4.69
14	578.195,529 388.385,62	15	578.207,912 388.391,065	13.527
16	578.217,25 388.388,848	17	578.224,353 388.383,333	8.993
18	578.235,23 388.377,559	19	578.236,548 388.376,859	1.492
20	578.247,727 388.376,68	21	578.252,268 388.374,337	5.11
22	578.261,866 388.372,428	23	578.275,826 388.385,583	19.182
24	578.321,157 388.441,727	25	578.341,329 388.466,714	32.113
26	578.344,612 388.470,78	27	578.409,644 388.551,335	103.529
28	578.461,96 388.617,274	29	578.521,977 388.692,921	96.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T9, A571/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29708	826	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>114955 / 05/12/2018</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1071, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 14175 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRAHOVEANU MARIA, Lipsă CNP.;	
2) TOMESCU STELIANA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

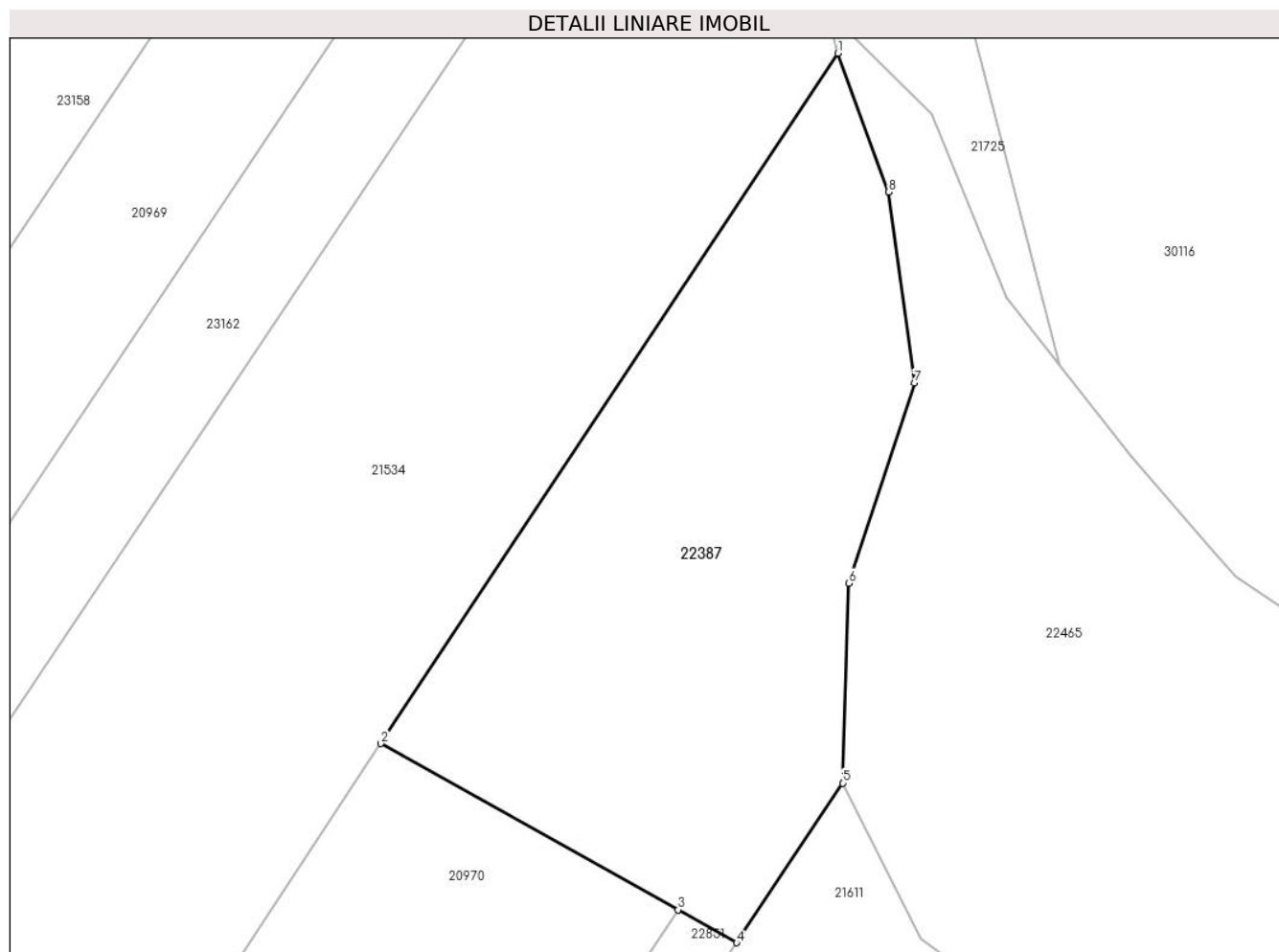
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29708	826	Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.519,98 389.045,367	2	577.492,674 389.004,14	49.45
2	577.492,674 389.004,14	3	577.510,433 388.994,215	20.344
3	577.510,433 388.994,215	4	577.513,929 388.992,247	4.012
4	577.513,929 388.992,247	5	577.520,261 389.001,785	11.448
5	577.520,261 389.001,785	6	577.520,644 389.013,715	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.520,644 389.013,715	7	577.524,552 389.025,669	12.577
7	577.524,552 389.025,669	8	577.523,01 389.037,085	11.52
8	577.523,01 389.037,085	1	577.519,98 389.045,367	8.819

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 10, Jud. Prahova, T21, A2654, 2653, 2652, V2654, 2653, 2652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29707	Din acte: 1.425 Masurata: 1.426	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si metal.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62472 / 27/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 25/04/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

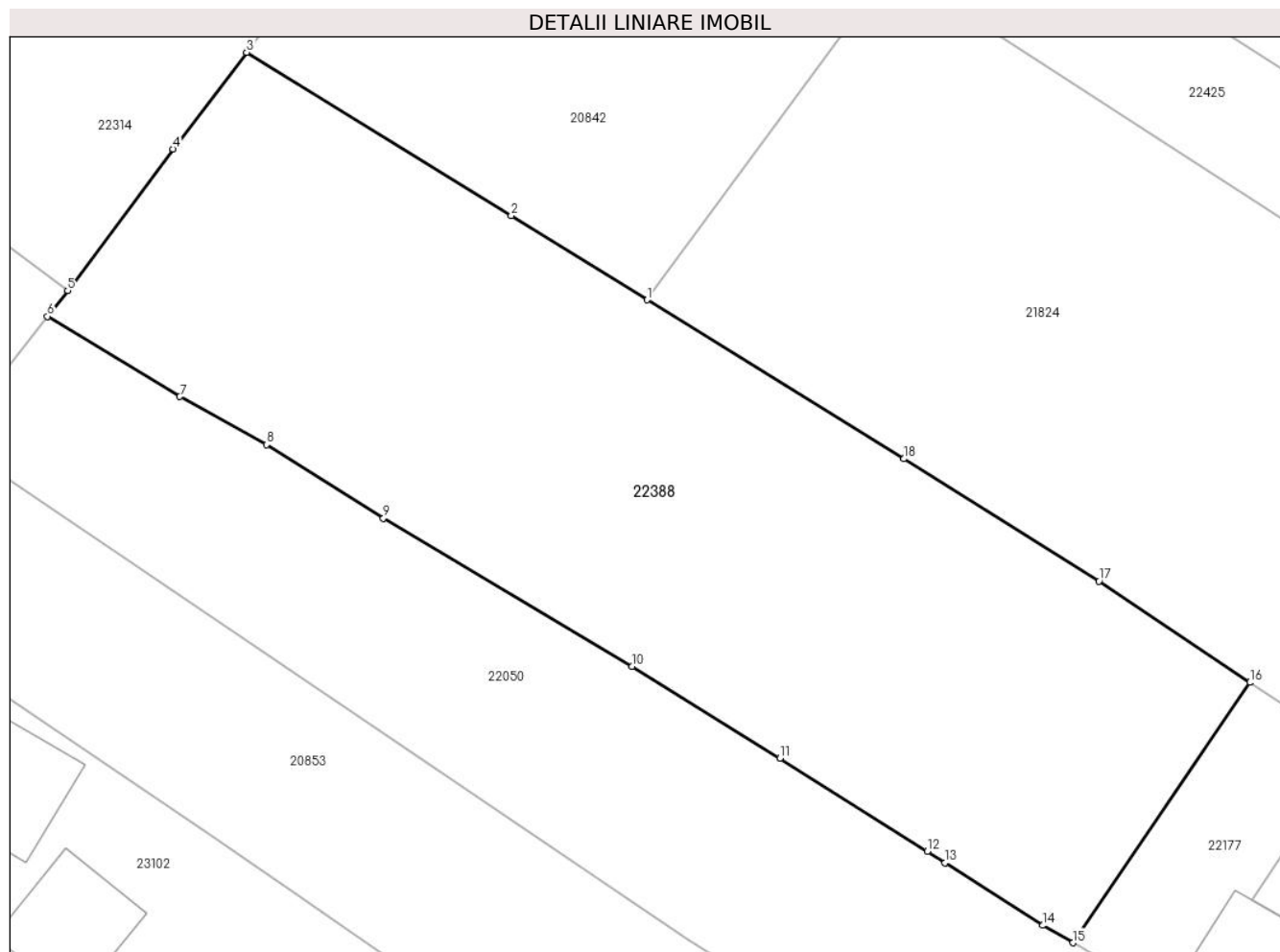
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29707	Din acte: 1.425 Masurata: 1.426	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.426	21	2654, 2653, 2652	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.811,921 389.861,35	2	575.803,64 389.866,473	9.738
2	575.803,64 389.866,473	3	575.787,519 389.876,425	18.945
3	575.787,519 389.876,425	4	575.783,042 389.870,535	7.398
4	575.783,042 389.870,535	5	575.776,613 389.861,911	10.757
5	575.776,613 389.861,911	6	575.775,387 389.860,35	1.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.775,387 389.860,35	7	575.783,451 389.855,455	9.433
7	575.783,451 389.855,455	8	575.788,716 389.852,527	6.024
8	575.788,716 389.852,527	9	575.795,849 389.848,054	8.419
9	575.795,849 389.848,054	10	575.811,012 389.839,035	17.643
10	575.811,012 389.839,035	11	575.819,999 389.833,434	10.589
11	575.819,999 389.833,434	12	575.828,984 389.827,758	10.628
12	575.828,984 389.827,758	13	575.830,064 389.827,064	1.284
13	575.830,064 389.827,064	14	575.836,009 389.823,248	7.064
14	575.836,009 389.823,248	15	575.837,852 389.822,189	2.126
15	575.837,852 389.822,189	16	575.848,629 389.838,044	19.171
16	575.848,629 389.838,044	17	575.839,448 389.844,217	11.063
17	575.839,448 389.844,217	18	575.827,568 389.851,67	14.024
18	575.827,568 389.851,67	1	575.811,921 389.861,35	18.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22389

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nucsoarei, Nr. 3A, Jud. Prahova, Str. Nucsoarei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29706	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29706-C1	Loc. Paulești, Str Nucsoarei, Nr. 3A, Jud. Prahova, Str. Nucsoarei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1 - locuinta P+M cu garaj; anul construirii - 2019; certificat de performanta energetica - DA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6680 / 28/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 105, din 23/01/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 29706 a imobilului cu nr. cad. 29706/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29555\cf.29555; -- nr.cad.29563\cf.29563;	A1
Act Notarial nr. 1614, din 09/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29555 a imobilului cu numarul cadastral 29555/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28518 in scris in cartea funciara 28518; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29555/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 103785 din 12/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1613, din 09/11/2018 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 29563 a imobilului cu numarul cadastral 29563/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24813 in scris in cartea funciara 24813; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29563/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 103781 din 12/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 444, din 13/01/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29563/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 103781 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 24813/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 4719 din 20/01/2016;</i>	A1
<b>1932 / 13/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 419, din 09/12/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 20123 din 23.12.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 128867 din 08.11.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 20223 din 06.01.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 20374 din 06.01.2020, emis de Primaria Paulesti);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Nucsoarei, nr. 3A, jud. Prahova”	A1, A1.1
<b>20980 / 02/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 288, din 26/02/2020 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU-NECULA LAURA-NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU-NECULA LAURA-NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

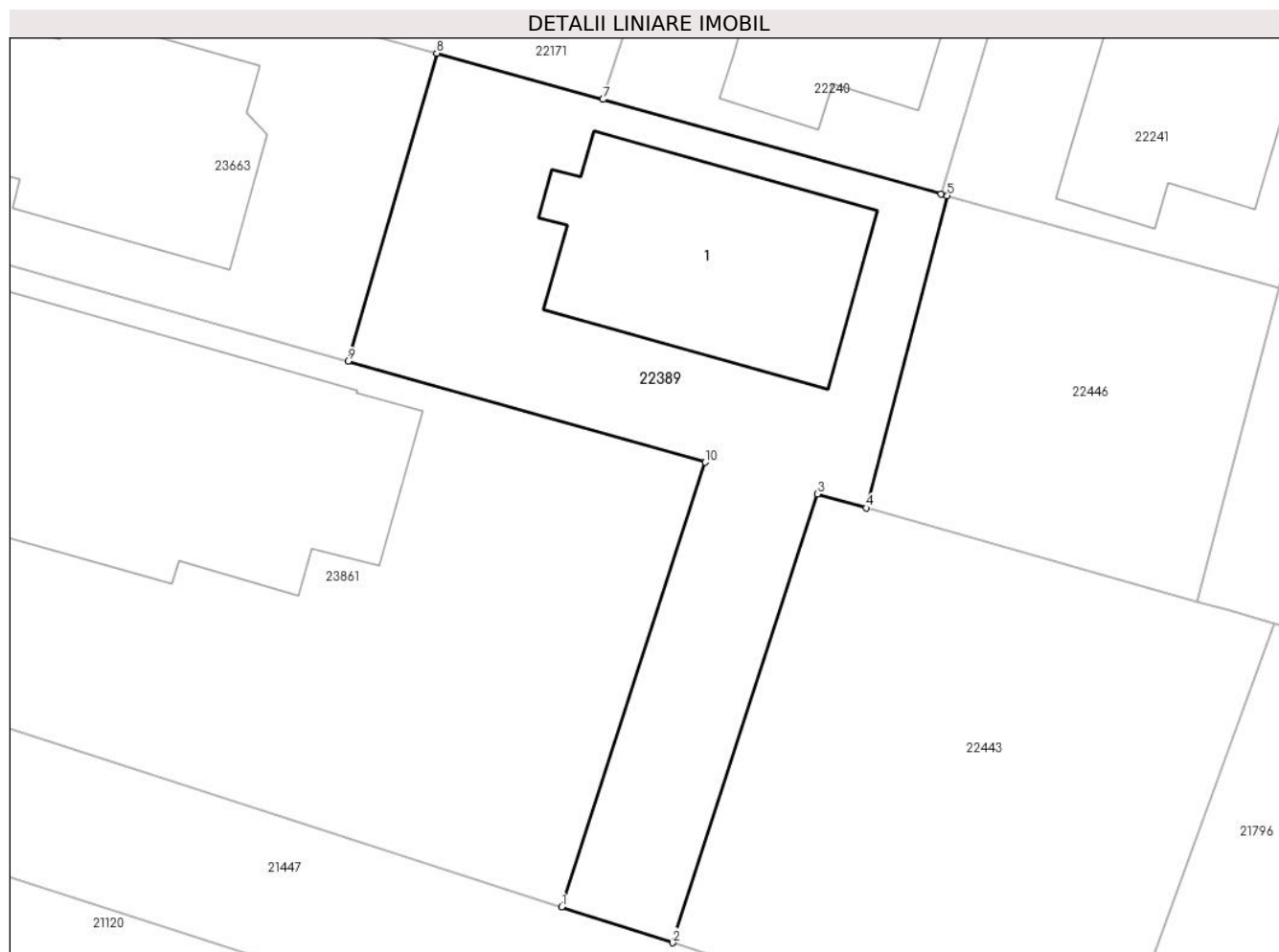
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29706	401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	14	621/17; 621/15	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29706-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:99 mp; C1 - locuința P+M cu garaj; anul construirii - 2019; certificat de performanță energetică - DA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.616,952 388.832,721	2	575.621,615 388.831,216	4.9
2	575.621,615 388.831,216	3	575.627,714 388.850,088	19.833
3	575.627,714 388.850,088	4	575.629,778 388.849,504	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.629,778 388.849,504	5	575.633,178 388.862,641	13.57
5	575.633,178 388.862,641	6	575.632,911 388.862,715	0.277
6	575.632,911 388.862,715	7	575.618,68 388.866,683	14.774
7	575.618,68 388.866,683	8	575.611,692 388.868,63	7.254
8	575.611,692 388.868,63	9	575.607,955 388.855,673	13.485
9	575.607,955 388.855,673	10	575.622,986 388.851,424	15.62
10	575.622,986 388.851,424	1	575.616,952 388.832,721	19.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22390

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29693	604	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29693-C1	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA, Sc parter=126.20mp, Sc desf.=126.20mp
A1.2	29693-C2	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA P+1, Sc parter=43.50mp, Sc etaj=49.10mp, Sc desf.=92.60mp, an 2023.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9181 / 01/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 117, din 30/01/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 29693 a imobilului cu nr. cad. 29693/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25927\cf.25927; -- nr.cad.25928\cf.25928;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE( asupra cotei de 83,44 % din imobil ), dobandit prin Conventie, cota actuala 252/604, cota initiala 504/604 1) <b>IODACHE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE( asupra cotei de 16.56 % din imobil ), dobandit prin Conventie, cota actuala 100/604, cota initiala 100/604 1) <b>ENACHE COSTINA RODICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
	2) <b>ENACHE EUGEN MIHAI</b> , Lipsă CNP.;	
<b>55015 / 08/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 36, din 02/04/2024 emis de NP Poană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra cotei de 1/4 din cota de 41,72% aferenta terenului în suprafață de 504 mp), dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/604, cota initiala 63/604 1) <b>IODACHE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra cotei de 1/4 din cota de 41,72% aferenta terenului în suprafață de 504 mp), dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/604, cota initiala 63/604 1) <b>IODACHE MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra cotei de 1/4 din cota de 41,72% aferenta terenului în suprafață de 504 mp), dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/604, cota initiala 63/604 1) <b>BUTEREZ PAULA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra cotei de 1/2), dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>IODACHE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>IODACHE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>IODACHE MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BUTEREZ PAULA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Normativ nr. 37/2024, din 03/04/2024 emis de NP POANĂ ALEXANDRU-RAZVAN-IONUȚ;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>ENACHE COSTINA RODICA</b> , Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/604, cota initiala 63/604 1) <b>ENACHE COSTINA RODICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>168776 / 01/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 17521, din 01/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17518 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B22	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păulești, Sat Păulești, Strada Colinei, numărul 4, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENACHE COSTINA RODICA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENACHE EUGEN MIHAI</b> , Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

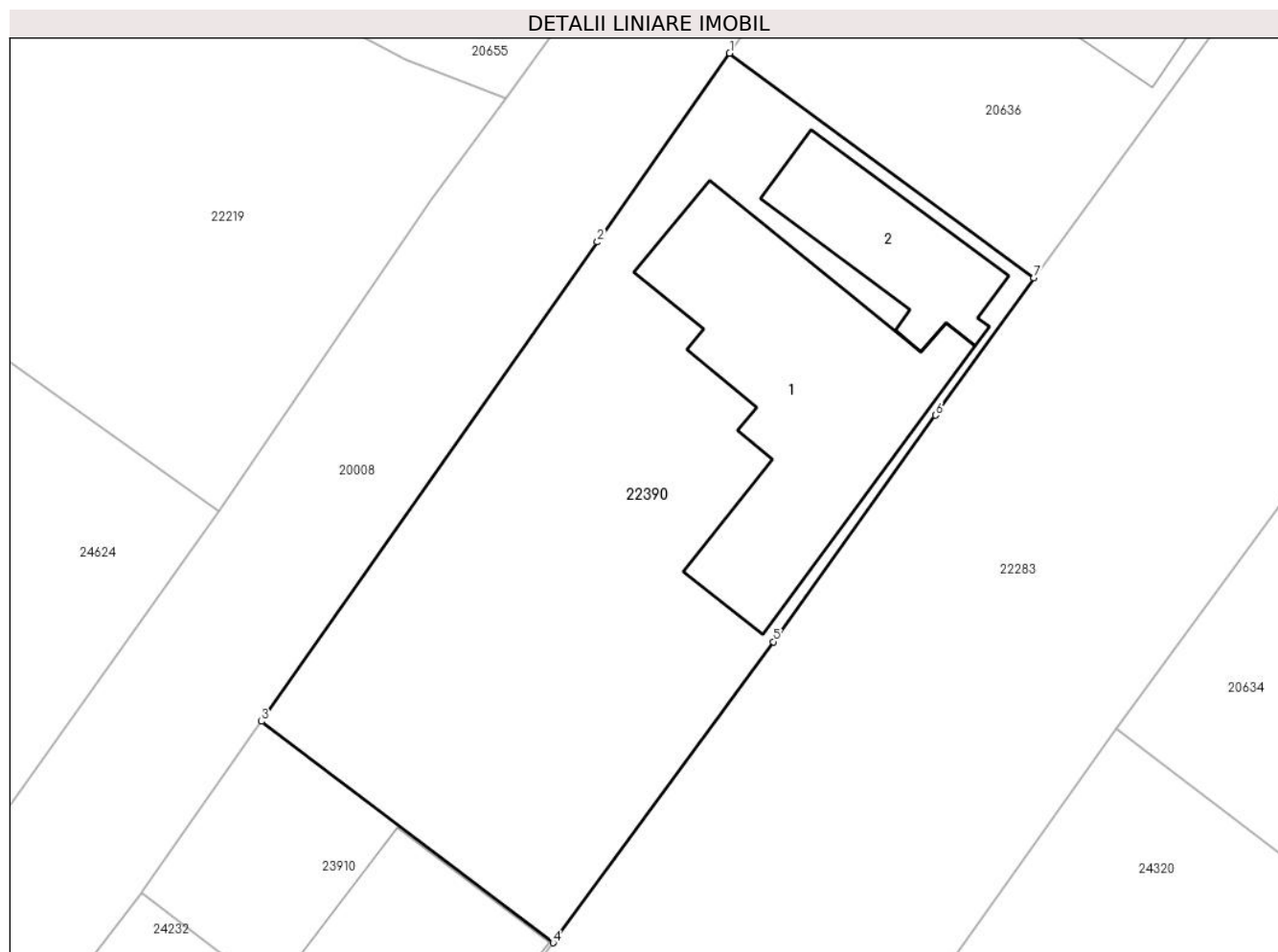
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29693	604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	3	167	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29693-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA, Sc parter=126.20mp, Sc desf.=126.20mp
A1.2	29693-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA P+1, Sc parter=43.50mp, Sc etaj=49.10mp, Sc desf.=92.60mp, an 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.505,562 390.491,261	2	576.499,678 390.482,873	10.246
2	576.499,678 390.482,873	3	576.484,732 390.461,568	26.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.484,732 390.461,568	4	576.497,709 390.451,726	16.287
4	576.497,709 390.451,726	5	576.507,503 390.465,104	16.58
5	576.507,503 390.465,104	6	576.514,722 390.475,178	12.394
6	576.514,722 390.475,178	7	576.519,098 390.481,284	7.512
7	576.519,098 390.481,284	1	576.505,562 390.491,261	16.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 183, Jud. Prahova, T8, Cc 1030, A1031

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29692	Din acte: 1.500 Masurata: 1.479	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit gard de lemn, gard de plasa si gard de metal.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29692-C1	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 183, Jud. Prahova, T8, Cc 1030, A1031	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta cu garaj (S+P+M), S subsol=23mp, Sparter=148mp, Setaj=66mp, S.c. desfasurata = 237mp; anul construirii: 1994.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109556 / 27/11/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7330, din 07/07/1999 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 37 din 29.09.1993, emis de CONSIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 14411 din 10.08.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 16245 din 21.11.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/1500, cota initiala 1000/1500 1) <b>DUMITRU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU VASILICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1500, cota initiala 500/1500 1) <b>DUMITRU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU VASILICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU VASILICA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

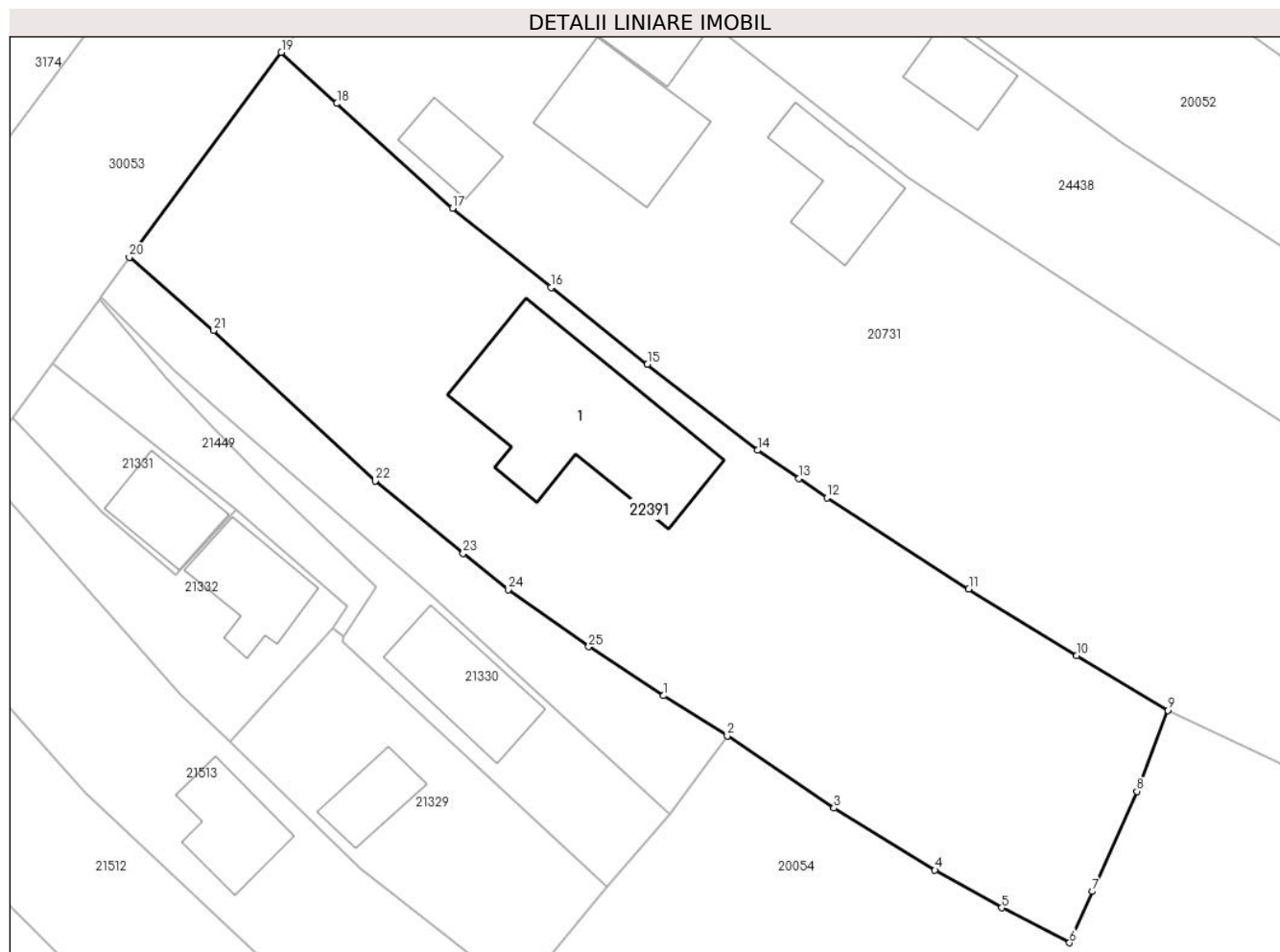
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29692	Din acte: 1.500 Masurata: 1.479	Teren intravilan imprejmuit gard de lemn, gard de plasa si gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	8	1030, 1031	-	
2	arabil	DA	596	8	1030, 1031	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29692-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta cu garaj (S+P+M), S subsol=23mp, Sparter=148mp, Setaj=66mp, S.c.desfasurata = 237mp; anul construirii: 1994.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.023,851 390.402,326	2	576.028,383 390.399,464	5.36	2	576.028,383 390.399,464	3	576.035,985 390.394,318	9.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	576.035,985 390.394,318	4	576.043,161 390.389,92	8.416
5	576.047,919 390.387,227	6	576.052,735 390.384,738	5.421
7	576.054,373 390.388,392	8	576.057,537 390.395,516	7.795
9	576.059,759 390.401,273	10	576.053,259 390.405,19	7.589
11	576.045,567 390.409,917	12	576.035,472 390.416,414	12.005
13	576.033,488 390.417,766	14	576.030,528 390.419,784	3.582
15	576.022,699 390.425,902	16	576.015,833 390.431,357	8.769
17	576.008,821 390.437,001	18	576.000,598 390.444,457	11.1
19	575.996,65 390.448,098	20	575.985,82 390.433,526	18.156
21	575.991,836 390.428,314	22	576.003,339 390.417,596	15.722
23	576.009,587 390.412,442	24	576.012,8 390.409,872	4.114
25	576.018,519 390.405,805	1	576.023,851 390.402,326	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	576.043,161 390.389,92	5	576.047,919 390.387,227	5.467
6	576.052,735 390.384,738	7	576.054,373 390.388,392	4.004
8	576.057,537 390.395,516	9	576.059,759 390.401,273	6.171
10	576.053,259 390.405,19	11	576.045,567 390.409,917	9.028
12	576.035,472 390.416,414	13	576.033,488 390.417,766	2.401
14	576.030,528 390.419,784	15	576.022,699 390.425,902	9.936
16	576.015,833 390.431,357	17	576.008,821 390.437,001	9.001
18	576.000,598 390.444,457	19	575.996,65 390.448,098	5.371
20	575.985,82 390.433,526	21	575.991,836 390.428,314	7.96
22	576.003,339 390.417,596	23	576.009,587 390.412,442	8.099
24	576.012,8 390.409,872	25	576.018,519 390.405,805	7.018

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22392

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T18, L2359, L2360

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29691	1.519	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 2, teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74 / 03/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 955, din 28/12/2018 emis de NP Calin Mirela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29691 a imobilului cu numarul cadastral 29691/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29632 inscris in cartea funciara 29632;
Act Notarial nr. 120, din 29/11/2018 emis de Calin Mirela;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29632 a imobilului cu numarul cadastral 29632/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20134 inscris in cartea funciara 20134;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29632/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113406 din 03/12/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 65517, din 22/06/2015 emis de OCPI Prahova;	
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren intravilan arabil in suprafata masurata de 2562 mp, situat in T. 18, P. 2359, 2360
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29632/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113406 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 20134/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68667 din 01/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2017 emis de NP ONEA LUCIA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>MORARU ANDREI</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29632/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113406 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 20134/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90857 din 03/10/2017;</i>	
Act Administrativ nr. 113406, din 03/12/2018 emis de OCPI Prahova (act notarial nr 890 din 29.11.2018, emis de NP Calin Mirela);	
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca actul in baza caruia s-a efectuat dezmembrarea imobilului este autentificat sub nr. 890 din data de 29.11.2018 de notar public Calin Mirela
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29632/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121288 din 14/12/2018;</i>	
<b>90853 / 11/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. C7366, din 11/09/2020 emis de OCPI PRAHOVA;	
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului

## C. Partea III. SARCINI

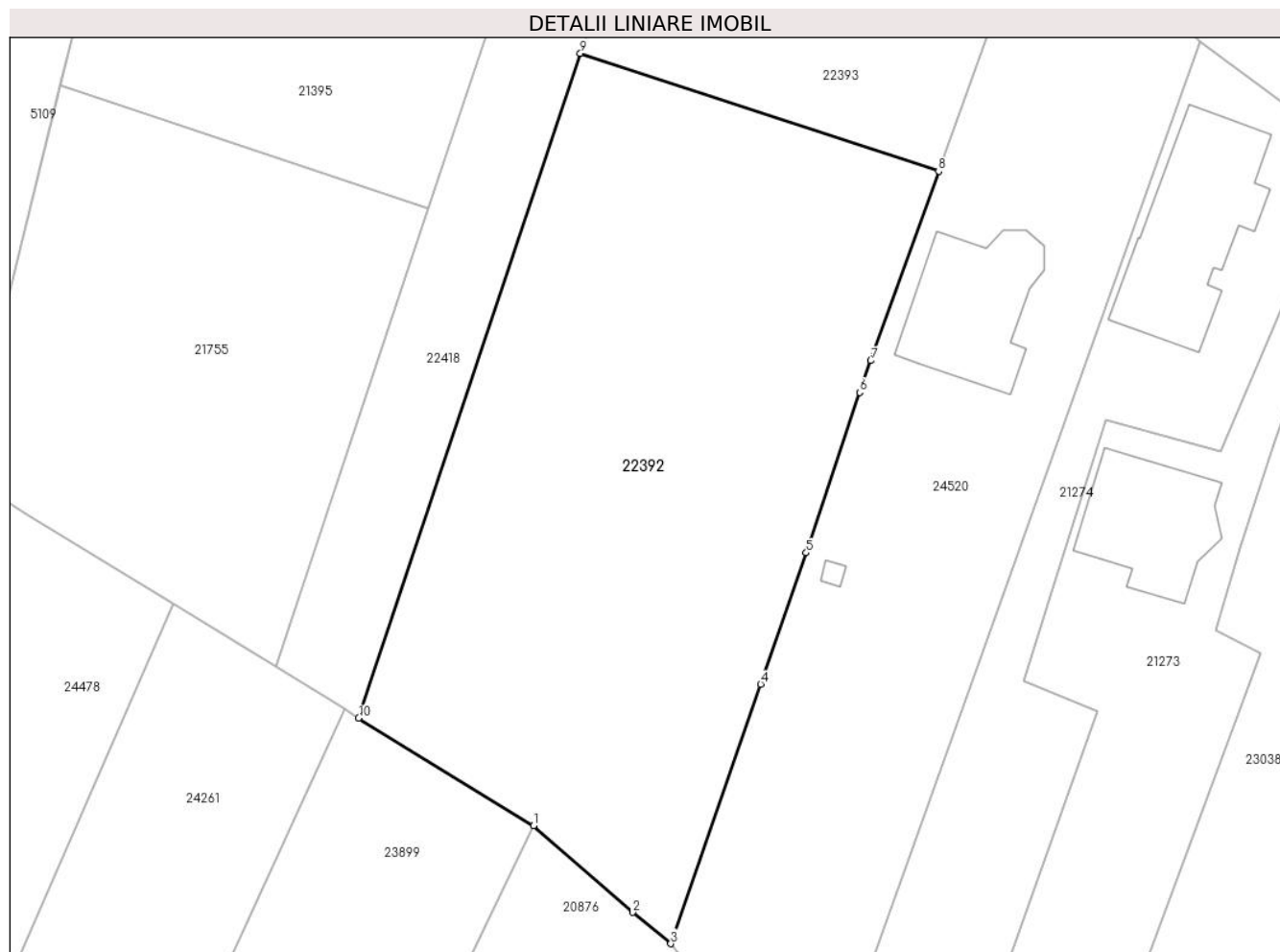
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>74 / 03/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 2003, din 01/11/2017 emis de NP Onea Lucia;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager
1) <b>MORARU CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29632/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113406 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 20134/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105074 din 15/11/2017;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29691	1.519	LOT 2, teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.519	18	2359, 2360	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.490,644 389.610,655	2	575.497,959 389.604,258	9.718
2	575.497,959 389.604,258	3	575.500,76 389.601,952	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.500,76 389.601,952	4	575.507,396 389.621,078	20.245
4	575.507,396 389.621,078	5	575.510,744 389.630,766	10.25
5	575.510,744 389.630,766	6	575.514,698 389.642,595	12.472
6	575.514,698 389.642,595	7	575.515,502 389.644,93	2.47
7	575.515,502 389.644,93	8	575.520,512 389.658,902	14.843
8	575.520,512 389.658,902	9	575.494,098 389.667,589	27.806
9	575.494,098 389.667,589	10	575.477,756 389.618,578	51.664
10	575.477,756 389.618,578	1	575.490,644 389.610,655	15.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22393

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Arinului, Nr. 33, Jud. Prahova, T18, Cc2359, 2360

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29690	700	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29690-C1	Loc. Paulești, Str Arinului, Nr. 33, Jud. Prahova, T18, Cc2359, 2360	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 329mp (S.c. parter=221mp, S.c.etaj1=108mp); anul edificarii: 2022.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74 / 03/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 955, din 28/12/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29690 a imobilului cu numarul cadastral 29690/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29632 in scris in cartea funciara 29632;	A1
Act Notarial nr. 120, din 29/11/2018 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29632 a imobilului cu numarul cadastral 29632/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20134 in scris in cartea funciara 20134;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29632/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 113406 din 03/12/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 65517, din 22/06/2015 emis de OCPI Prahova;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren intravilan arabil in suprafata masurata de 2562 mp, situat in T. 18, P. 2359, 2360	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29632/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 113406 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 20134/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 68667 din 01/07/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 113406, din 03/12/2018 emis de OCPI Prahova (act notarial nr 890 din 29.11.2018, emis de NP Calin Mirela);		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca actul in baza caruia s-a efectuat dezmembrarea imobilului este autentificat sub nr. 890 din data de 29.11.2018 de notar public Calin Mirela	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29632/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 121288 din 14/12/2018;</i>		
<b>78 / 03/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 956, din 28/12/2018 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SERGHIE EUGEN, Lipsă CNP.;		
2) SERGHIE LILIANA, Lipsă CNP.;		
<b>110343 / 29/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 13847, din 10/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13845 din 08.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 44 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "livada" in "curti constructii"	A1, A1.1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Arinului, Nr. 33, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) SERGHIE LILIANA, Lipsă CNP.;		
2) SERGHIE EUGEN, Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI .**

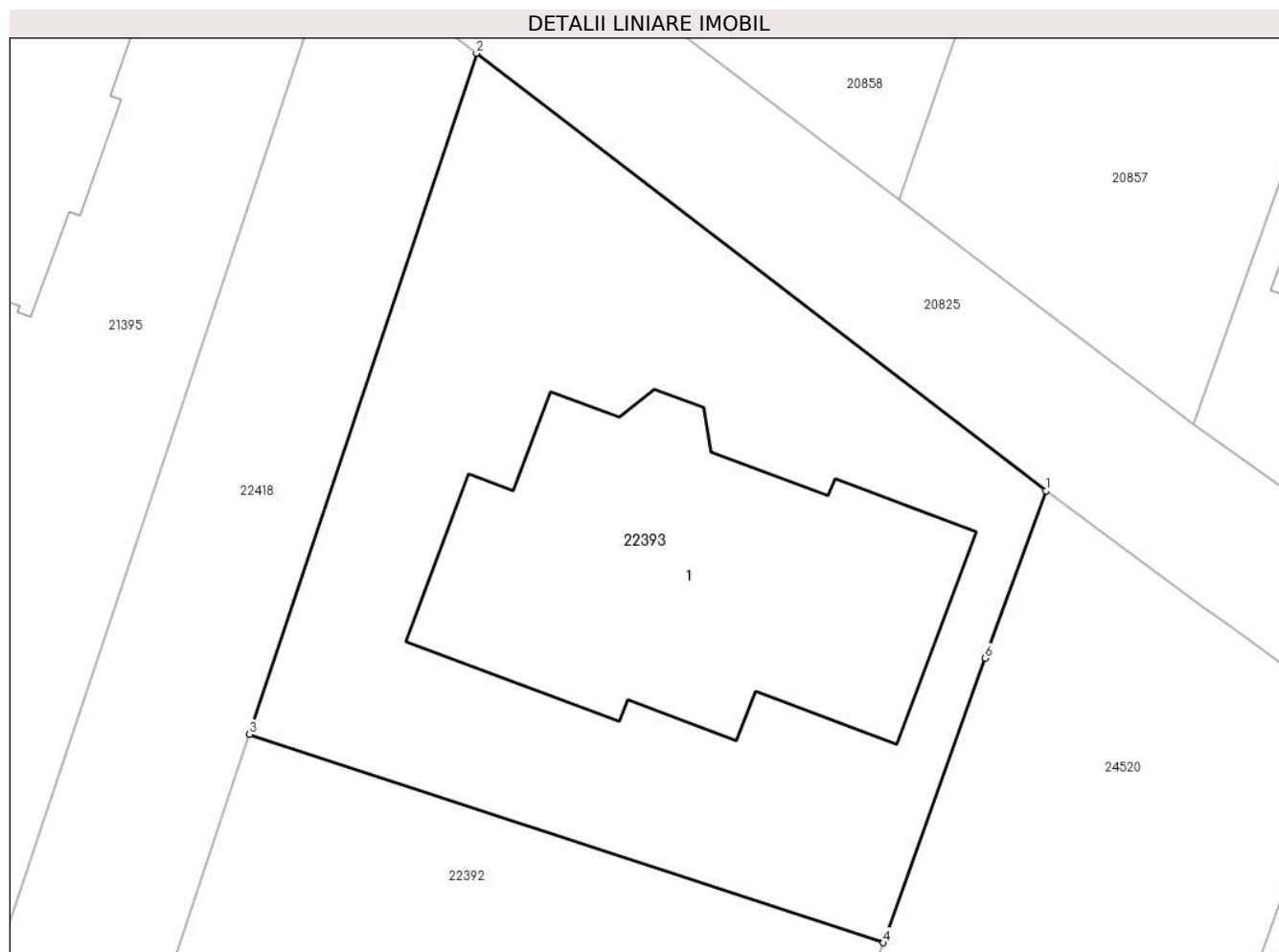
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29690	700	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	18	2359,2360	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29690-C1	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 329mp (S.c.parter=221mp, S.c. etaj1=108mp); anul edificarii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.527,278 389.677,723	2	575.503,552 389.695,944	29.915
2	575.503,552 389.695,944	3	575.494,098 389.667,589	29.89
3	575.494,098 389.667,589	4	575.520,512 389.658,902	27.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.520,512 389.658,902	5	575.520,557 389.659,029	0.135
5	575.520,557 389.659,029	6	575.524,751 389.670,758	12.456
6	575.524,751 389.670,758	1	575.527,278 389.677,723	7.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29687	1.948	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11802 / 07/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 214, din 05/02/2019 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29687 a imobilului cu numarul cadastral 29687/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26804 inscris in cartea funciara 26804;	A1
<b>45945 / 01/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 711, din 08/03/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr 31865/2022, in sensul ca ROA LUXURY CONST SRL detine o suprafata de teren de 1800 mp indiviz din 1942 mp	A1
<b>140667 / 12/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2301, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/1942, cota initiala 1800/1942 1) KATO SERVICE SRL, CIF:999999999999	A1
<b>140695 / 12/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2302, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/1942, cota initiala 142/1942 1) KATO SERVICE SRL, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

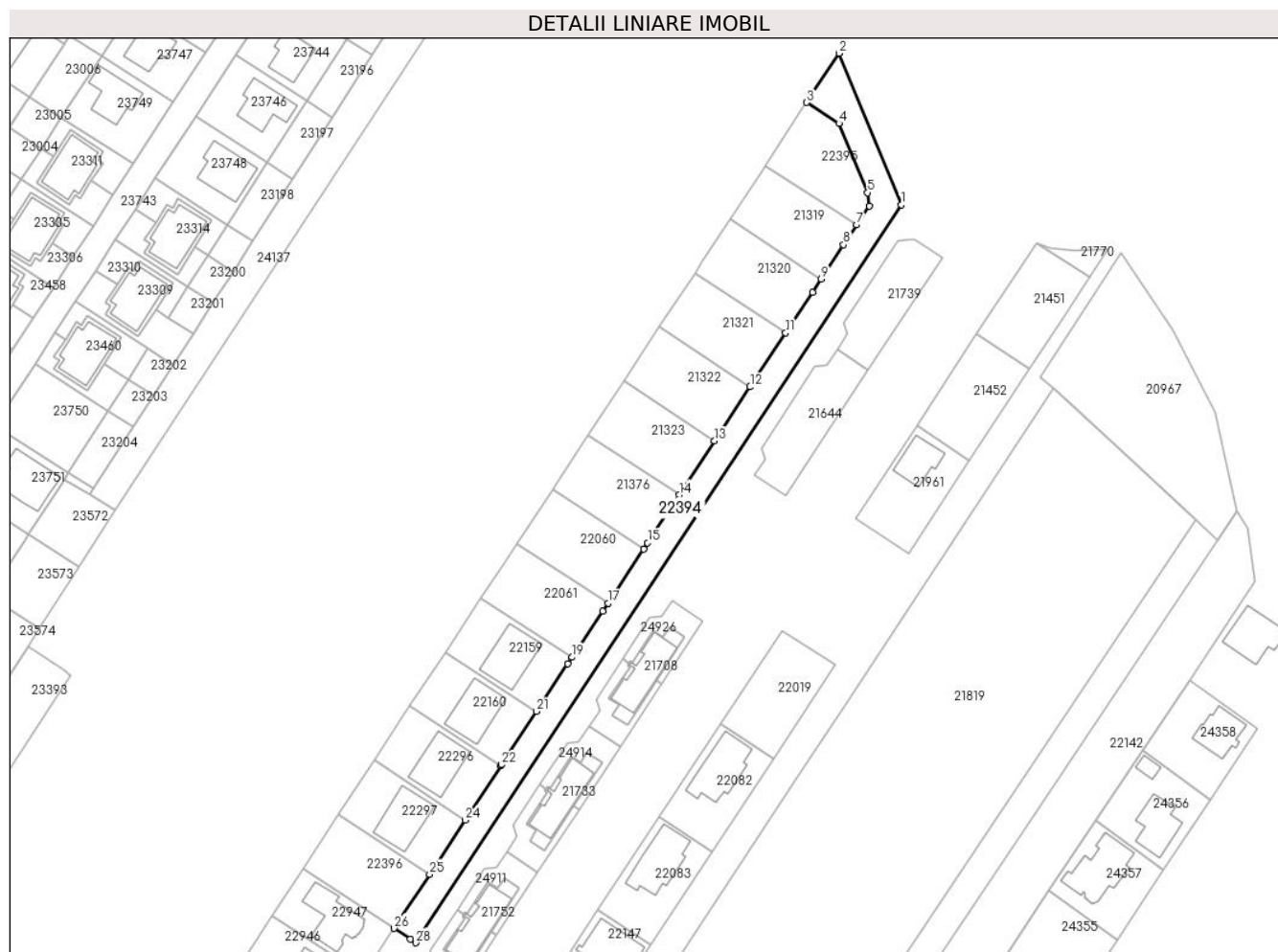
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42470 / 27/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 506, din 10/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	se radiază ipoteca legală reprezentând rest preț înscrisă sub C1 prin încheierea nr.140667 din 12.09.2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29687	1.948	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.948	9	571/21 ; 571/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.362,1 389.222,4	2	577.345,6 389.262,74	43.584	2	577.345,6 389.262,74	3	577.336,97 389.249,627	15.698
3	577.336,97 389.249,627	4	577.345,49 389.244,072	10.171	4	577.345,49 389.244,072	5	577.353,162 389.225,654	19.952
5	577.353,162 389.225,654	6	577.353,534 389.222,117	3.557	6	577.353,534 389.222,117	7	577.350,235 389.217,105	6.0
7	577.350,235 389.217,105	8	577.346,754 389.211,816	6.332	8	577.346,754 389.211,816	9	577.340,777 389.202,734	10.872
9	577.340,777 389.202,734	10	577.338,422 389.199,156	4.283	10	577.338,422 389.199,156	11	577.331,321 389.188,367	12.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.331,321 389.188,367	12	577.321,865 389.173,999	17.2
13	577.312,409 389.159,632	14	577.302,953 389.145,264	17.2
15	577.294,576 389.132,536	16	577.293,515 389.130,923	1.931
17	577.284,024 389.116,502	18	577.282,599 389.114,336	2.593
19	577.274,532 389.102,08	20	577.273,378 389.100,326	2.1
21	577.265,04 389.087,658	22	577.255,728 389.073,509	16.938
23	577.255,549 389.073,236	24	577.246,057 389.058,815	17.265
25	577.236,566 389.044,393	26	577.227,094 389.030,001	17.229
27	577.231,451 389.027,133	28	577.232,939 389.026,155	1.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.321,865 389.173,999	13	577.312,409 389.159,632	17.2
14	577.302,953 389.145,264	15	577.294,576 389.132,536	15.237
16	577.293,515 389.130,923	17	577.284,024 389.116,502	17.264
18	577.282,599 389.114,336	19	577.274,532 389.102,08	14.673
20	577.273,378 389.100,326	21	577.265,04 389.087,658	15.166
22	577.255,728 389.073,509	23	577.255,549 389.073,236	0.326
24	577.246,057 389.058,815	25	577.236,566 389.044,393	17.265
26	577.227,094 389.030,001	27	577.231,451 389.027,133	5.216
28	577.232,939 389.026,155	1	577.362,1 389.222,4	234.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29686	Din acte: 0 Masurata: 458	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11802 / 07/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 214, din 05/02/2019 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29686 a imobilului cu numarul cadastral 29686/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26804 inscris in cartea funciara 26804;	A1
<b>195598 / 18/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:17588470	A1

**C. Partea III. SARCINI**

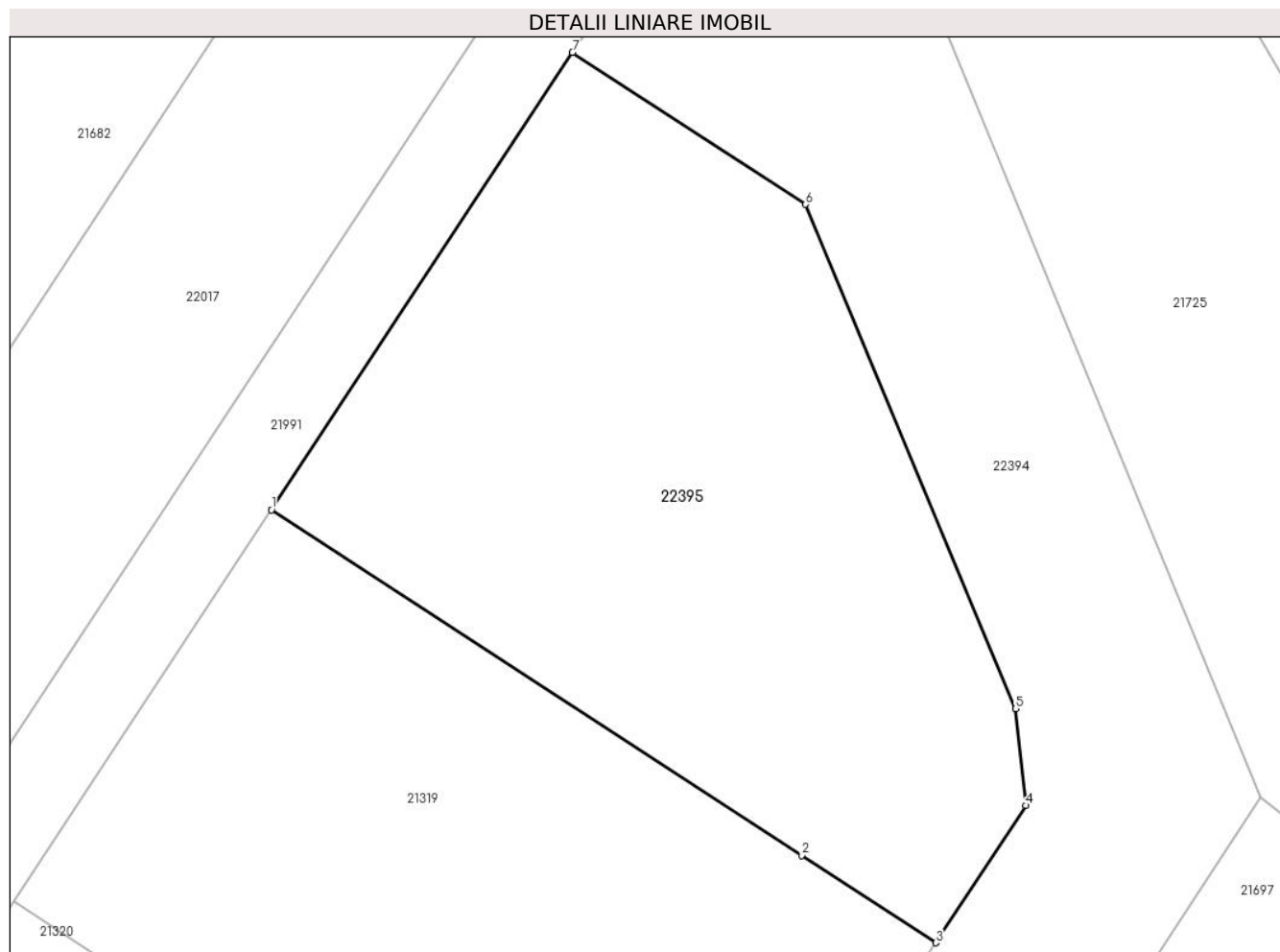
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>178677 / 27/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3064, din 23/11/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (declaratie);		
C2	se radiază ipoteca legală înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 31867/2022	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29686	Din acte: 0 Masurata: 458	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	458	9	571/21 ; 571/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.325,974 389.232,92	2	577.345,339 389.220,296	23.116
2	577.345,339 389.220,296	3	577.350,235 389.217,105	5.844
3	577.350,235 389.217,105	4	577.353,534 389.222,117	6.0
4	577.353,534 389.222,117	5	577.353,162 389.225,654	3.557
5	577.353,162 389.225,654	6	577.345,49 389.244,072	19.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.345,49 389.244,072	7	577.336,97 389.249,627	10.171
7	577.336,97 389.249,627	1	577.325,974 389.232,92	20.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29684	499	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11802 / 07/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 214, din 05/02/2019 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29684 a imobilului cu numarul cadastral 29684/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26804 in scris in cartea funciara 26804;	A1
<b>140690 / 12/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2302, din 11/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO SERVICE SRL, CIF:9999999999999	A1

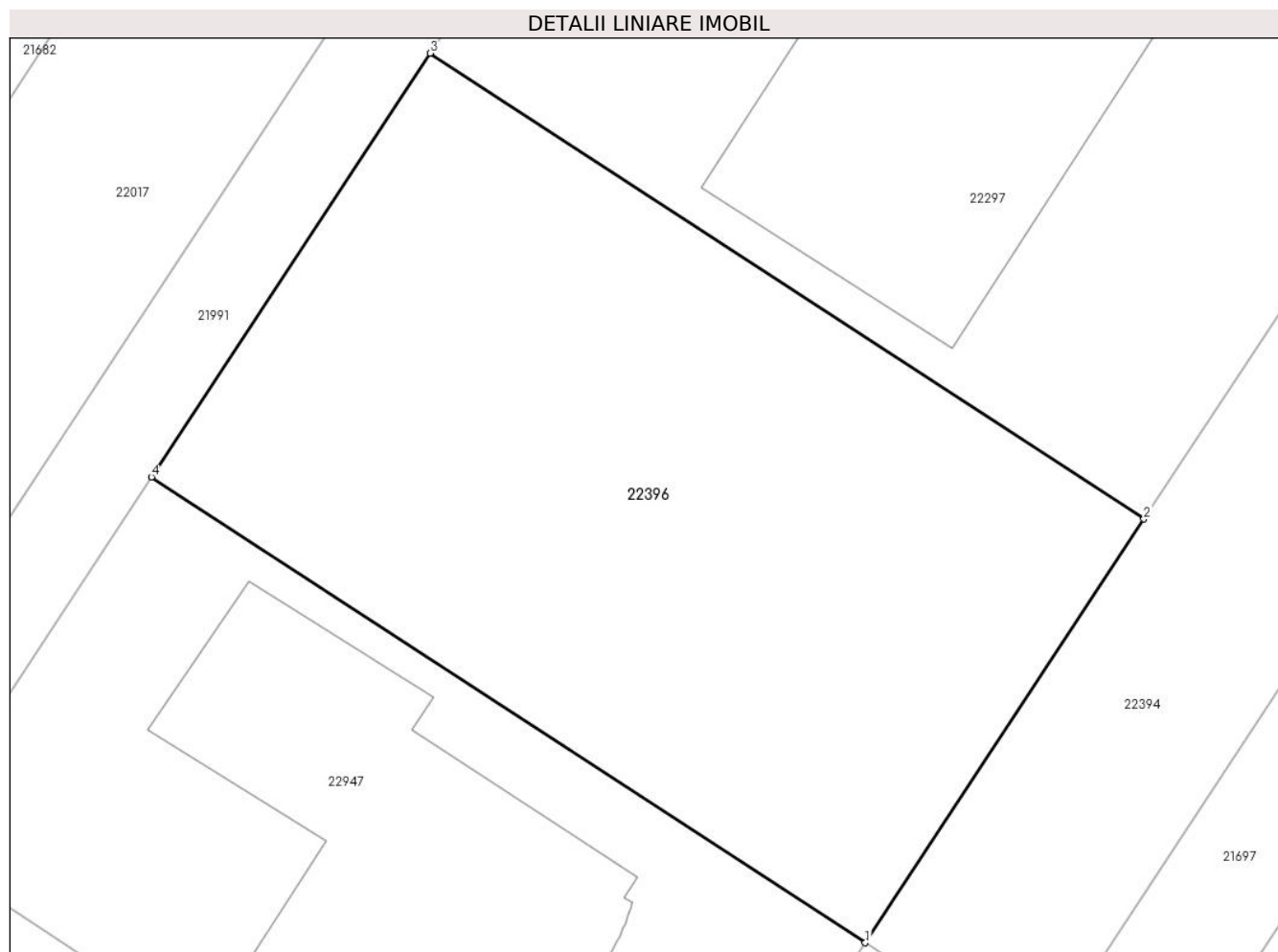
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29684	499	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	9	571/21 ; 571/22	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.227,094 389.030,001	2	577.236,566 389.044,393	17.229
2	577.236,566 389.044,393	3	577.212,306 389.060,209	28.96
3	577.212,306 389.060,209	4	577.202,833 389.045,816	17.231
4	577.202,833 389.045,816	1	577.227,094 389.030,001	28.96

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29683	Din acte: 1.019 Masurata: 1.072	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn , fier si plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29683-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Suprafata construita desfasurata=71mp-LOCUINTA P-An construire 1952
A1.2	29683-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Suprafata construita desfasurata=40mp-Anexa-An construire 1954

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66752 / 20/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 970, din 17/07/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIUS-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) ILIE IOANA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIUS-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) ILIE IOANA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

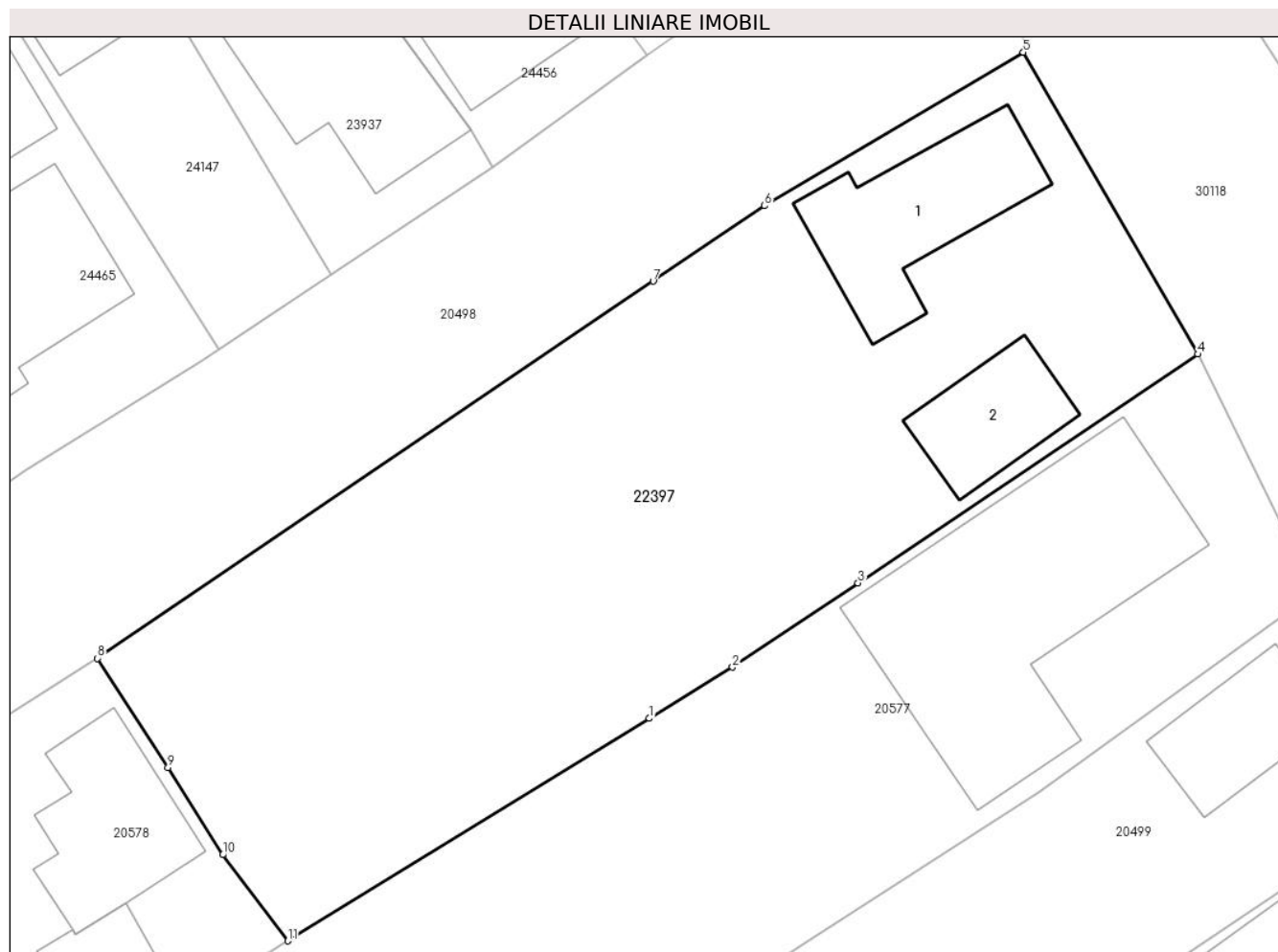
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>66752 / 20/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 970, din 17/07/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) ILIE ZINICA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29683	Din acte: 1.019 Masurata: 1.072	Imprejmuit cu gard lemn , fier si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	6	556	-	
2	vie	DA	656	6	554	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29683-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Suprafata construita desfasurata=71mp-LOCUINTA P-An construire 1952
A1.2	29683-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Suprafata construita desfasurata=40mp-Anexa-An construire 1954

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.899,097 390.359,416	2	577.903,45 390.362,095	5.111
2	577.903,45 390.362,095	3	577.910,009 390.366,507	7.905
3	577.910,009 390.366,507	4	577.927,798 390.378,473	21.439
4	577.927,798 390.378,473	5	577.918,661 390.394,276	18.254
5	577.918,661 390.394,276	6	577.905,121 390.386,245	15.743
6	577.905,121 390.386,245	7	577.899,297 390.382,293	7.038
7	577.899,297 390.382,293	8	577.870,214 390.362,558	35.147
8	577.870,214 390.362,558	9	577.873,912 390.356,834	6.815
9	577.873,912 390.356,834	10	577.876,771 390.352,276	5.38
10	577.876,771 390.352,276	11	577.880,178 390.347,771	5.648
11	577.880,178 390.347,771	1	577.899,097 390.359,416	22.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 31, Jud. Prahova, STR. MĂCRIȘULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29682	Din acte: 1.061 Masurata: 1.150	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>731 / 07/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 30, din 04/01/2019 emis de NP Puscasu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU IONUȚ-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) DICU MARIANA-CRINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

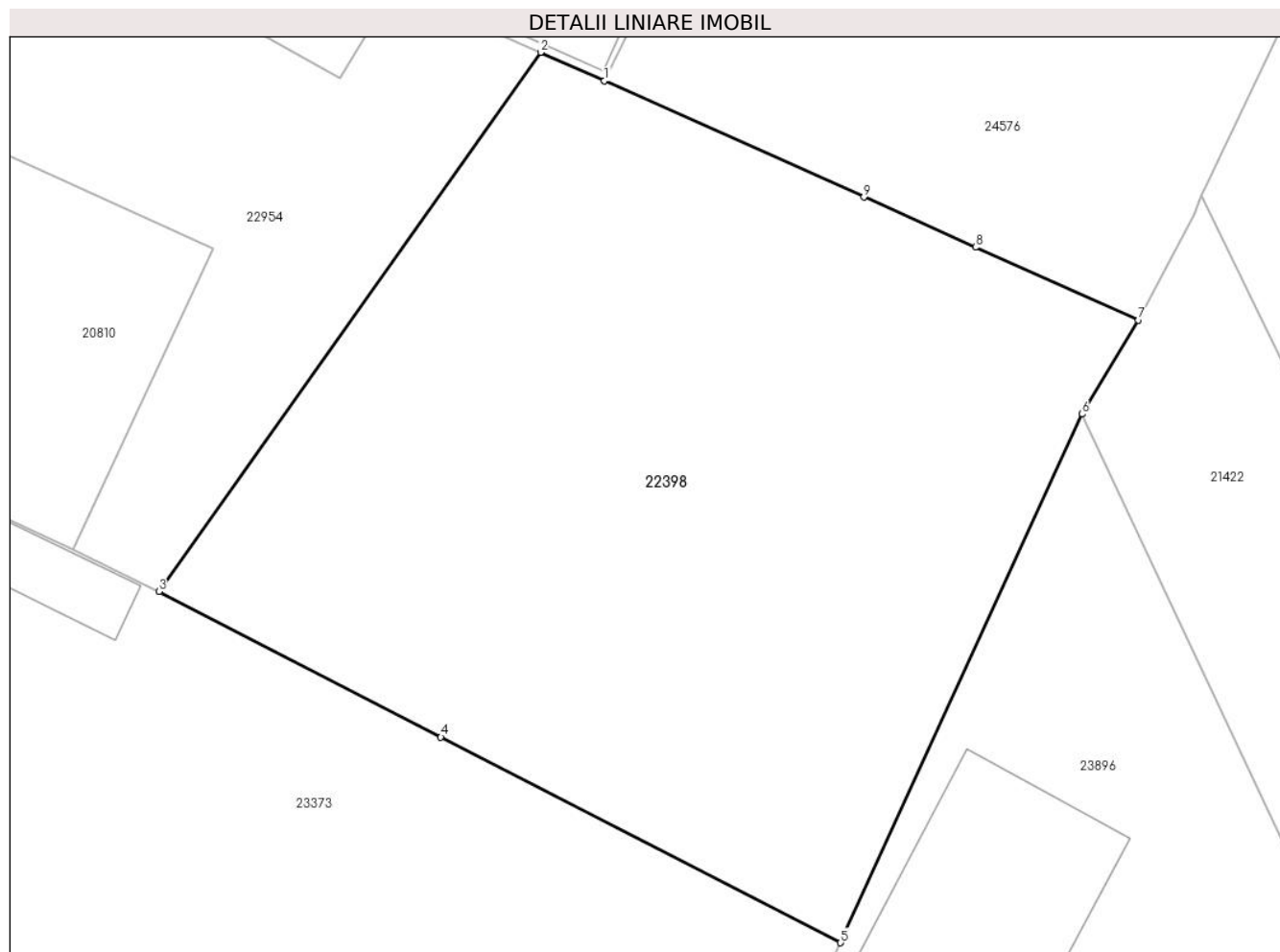
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29682	Din acte: 1.061 Masurata: 1.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	14	572/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.803,608 389.302,16	2	576.800,459 389.303,57	3.45
2	576.800,459 389.303,57	3	576.781,645 389.277,0	32.557
3	576.781,645 389.277,0	4	576.795,545 389.269,828	15.641
4	576.795,545 389.269,828	5	576.815,249 389.259,692	22.158
5	576.815,249 389.259,692	6	576.827,149 389.285,745	28.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.827,149 389.285,745	7	576.829,927 389.290,374	5.399
7	576.829,927 389.290,374	8	576.821,894 389.293,971	8.802
8	576.821,894 389.293,971	9	576.816,39 389.296,436	6.031
9	576.816,39 389.296,436	1	576.803,608 389.302,16	14.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 26, Jud. Prahova, Str. Alunis, T22, Cc2745

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29677	Din acte: 800 Masurata: 851	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal, constructie si gard de lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29677-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 26, Jud. Prahova, Str. Alunis, T22, Cc2745	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta S+P+1, S.c. subsol=19mp, S.c. parter=189 mp, S.c. etaj=100mp, S.c. desfasaurata=308mp; anul construirii: 1965.
A1.2	29677-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 26, Jud. Prahova, Str. Alunis, T22, Cc2745	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P, S.c. parter=71 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5171 / 22/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 129, din 18/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALCAN CRISTIAN-NICOLAE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALCAN OANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALCAN CRISTIAN-NICOLAE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALCAN OANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

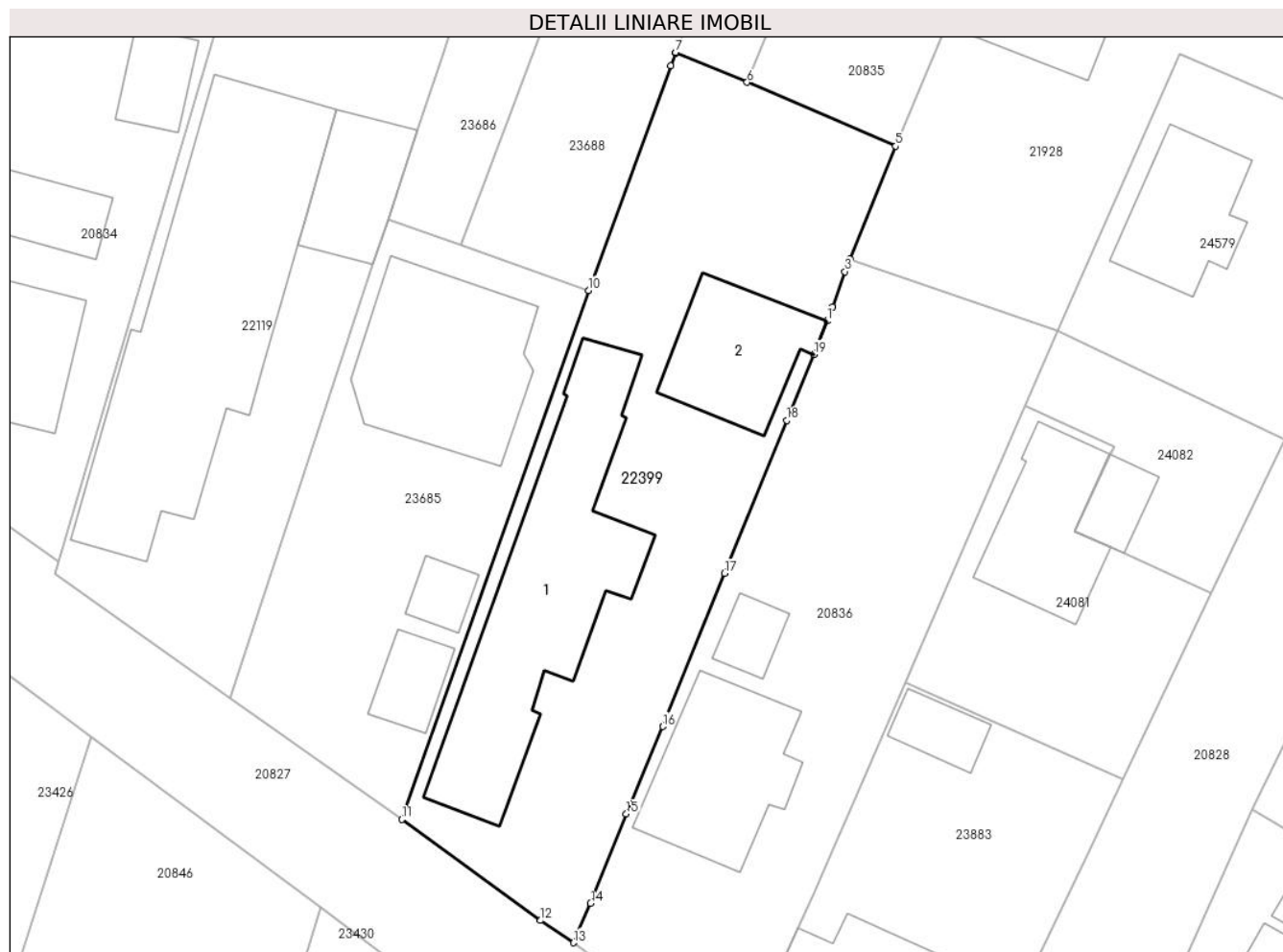
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5171 / 22/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 129, din 18/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) <b>BALCAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALCAN ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALCAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALCAN ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29677	Din acte: 800 Masurata: 851	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal, constructie si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	22	2745	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29677-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta S+P+1, S.c. subsol=19mp, S.c. parter=189 mp, S.c. etaj=100mp, S.c. desfasurata=308mp; anul construirii: 1965.
A1.2	29677-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P, S.c. parter=71 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.601,095 389.980,688	2	575.601,466 389.981,649	1.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.601,466 389.981,649	3	575.602,304 389.984,024	2.519
3	575.602,304 389.984,024	4	575.602,644 389.984,863	0.905
4	575.602,644 389.984,863	5	575.605,729 389.992,471	8.21
5	575.605,729 389.992,471	6	575.595,718 389.996,77	10.895
6	575.595,718 389.996,77	7	575.590,915 389.998,788	5.21
7	575.590,915 389.998,788	8	575.590,893 389.998,729	0.063
8	575.590,893 389.998,729	9	575.590,581 389.997,879	0.905
9	575.590,581 389.997,879	10	575.585,044 389.982,757	16.104
10	575.585,044 389.982,757	11	575.572,451 389.947,125	37.792
11	575.572,451 389.947,125	12	575.581,802 389.940,318	11.566
12	575.581,802 389.940,318	13	575.584,029 389.938,812	2.688
13	575.584,029 389.938,812	14	575.585,183 389.941,465	2.893
14	575.585,183 389.941,465	15	575.587,577 389.947,489	6.482
15	575.587,577 389.947,489	16	575.590,029 389.953,385	6.386
16	575.590,029 389.953,385	17	575.594,205 389.963,695	11.124
17	575.594,205 389.963,695	18	575.598,38 389.974,004	11.122
18	575.598,38 389.974,004	19	575.600,227 389.978,438	4.803
19	575.600,227 389.978,438	1	575.601,095 389.980,688	2.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29676	211	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/15

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1730 / 11/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 39, din 10/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29676 a imobilului cu numarul cadastral 29676/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29538 inscris in cartea funciara 29538;	A1
<b>10271 / 06/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 458, din 05/02/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IONESCU ALEXANDRINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>107290 / 16/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 60, din 15/10/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU SIMONA-NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

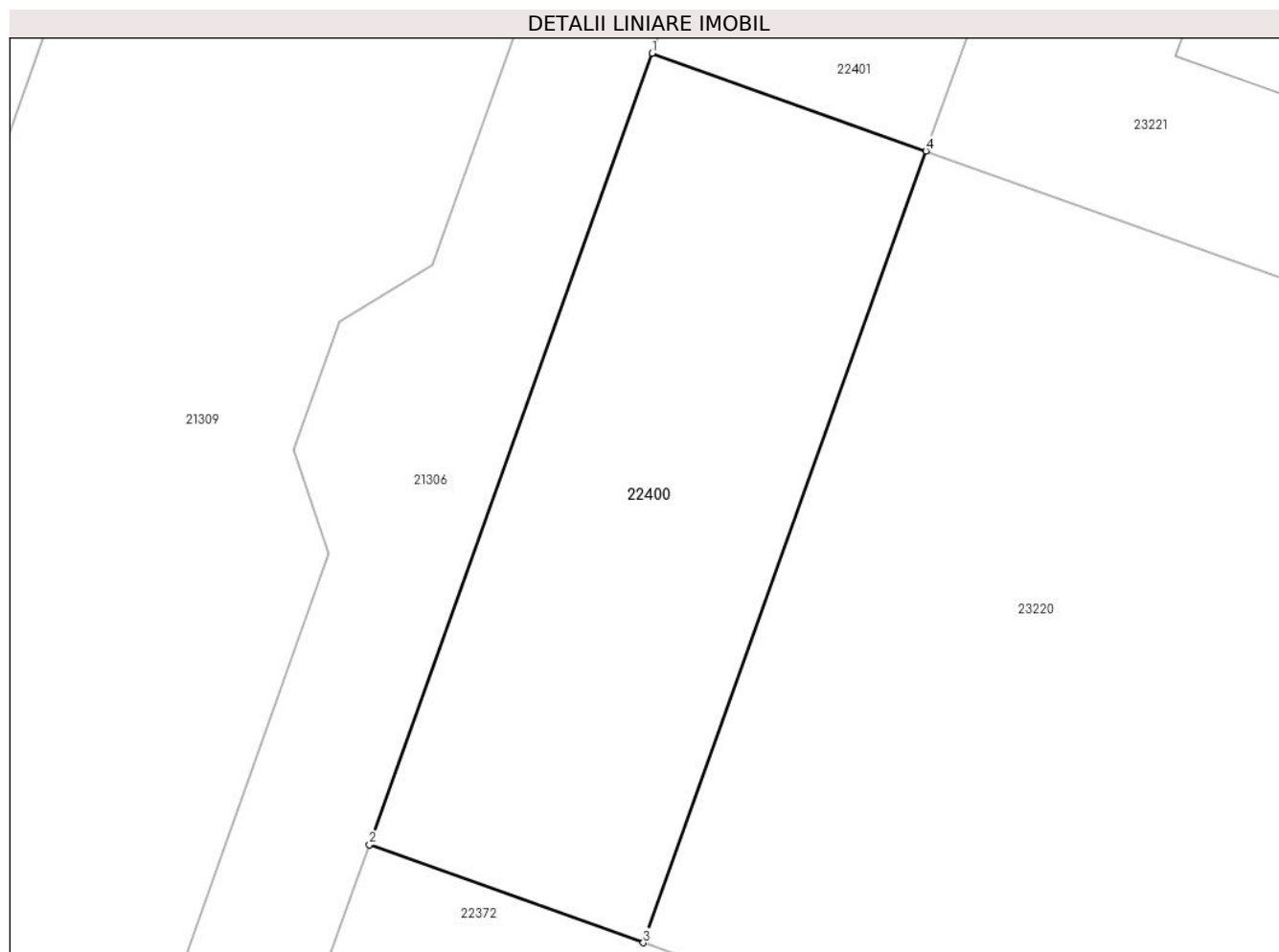
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29676	211	T 12/1 ; A 610/15

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	211	12/1	610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.472,761 388.666,938	2	576.464,449 388.643,682	24.697
2	576.464,449 388.643,682	3	576.472,501 388.640,801	8.552
3	576.472,501 388.640,801	4	576.480,813 388.664,067	24.706
4	576.480,813 388.664,067	1	576.472,761 388.666,938	8.549

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29675	211	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/15

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1730 / 11/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 39, din 10/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29675 a imobilului cu numarul cadastral 29675/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29538 inscris in cartea funciara 29538;	A1
<b>13127 / 12/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 569, din 11/02/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER LEONARD-COSMIN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

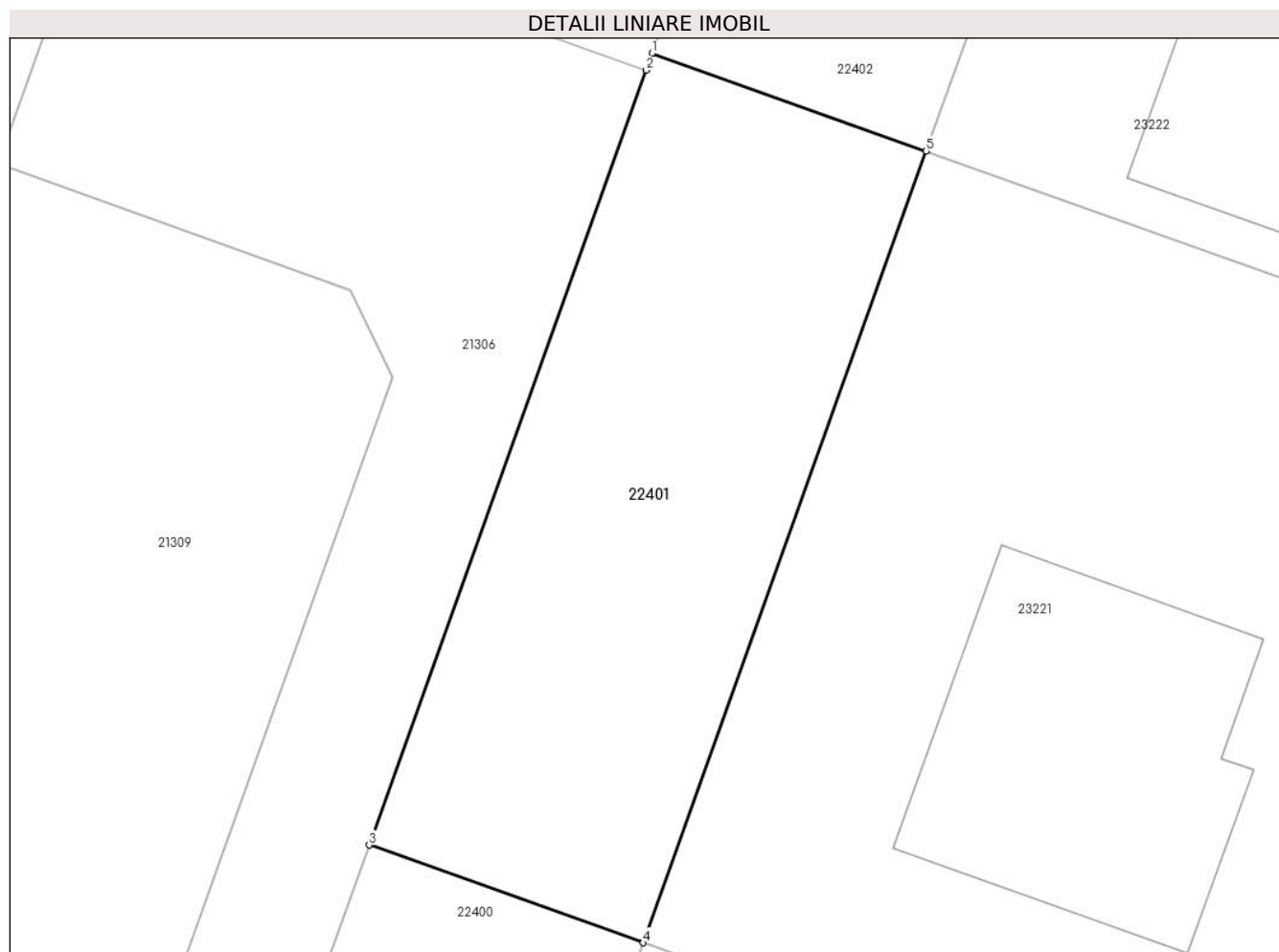
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29675	211	T 12/1 ; A 610/15

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	211	12/1	610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.481,073 388.690,196	2	576.480,895 388.689,699	0.528
2	576.480,895 388.689,699	3	576.472,761 388.666,938	24.171
3	576.472,761 388.666,938	4	576.480,813 388.664,067	8.549
4	576.480,813 388.664,067	5	576.489,124 388.687,326	24.699
5	576.489,124 388.687,326	1	576.481,073 388.690,196	8.547

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29674	211	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/15

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1730 / 11/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 39, din 10/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29674 a imobilului cu numarul cadastral 29674/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29538 inscris in cartea funciara 29538;	A1
<b>9877 / 05/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 442, din 04/02/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVUTOIU CLAUDIU-MUGUREL, Lipsă CNP.; 2) PIRVUTOIU ELENA ANCUTA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

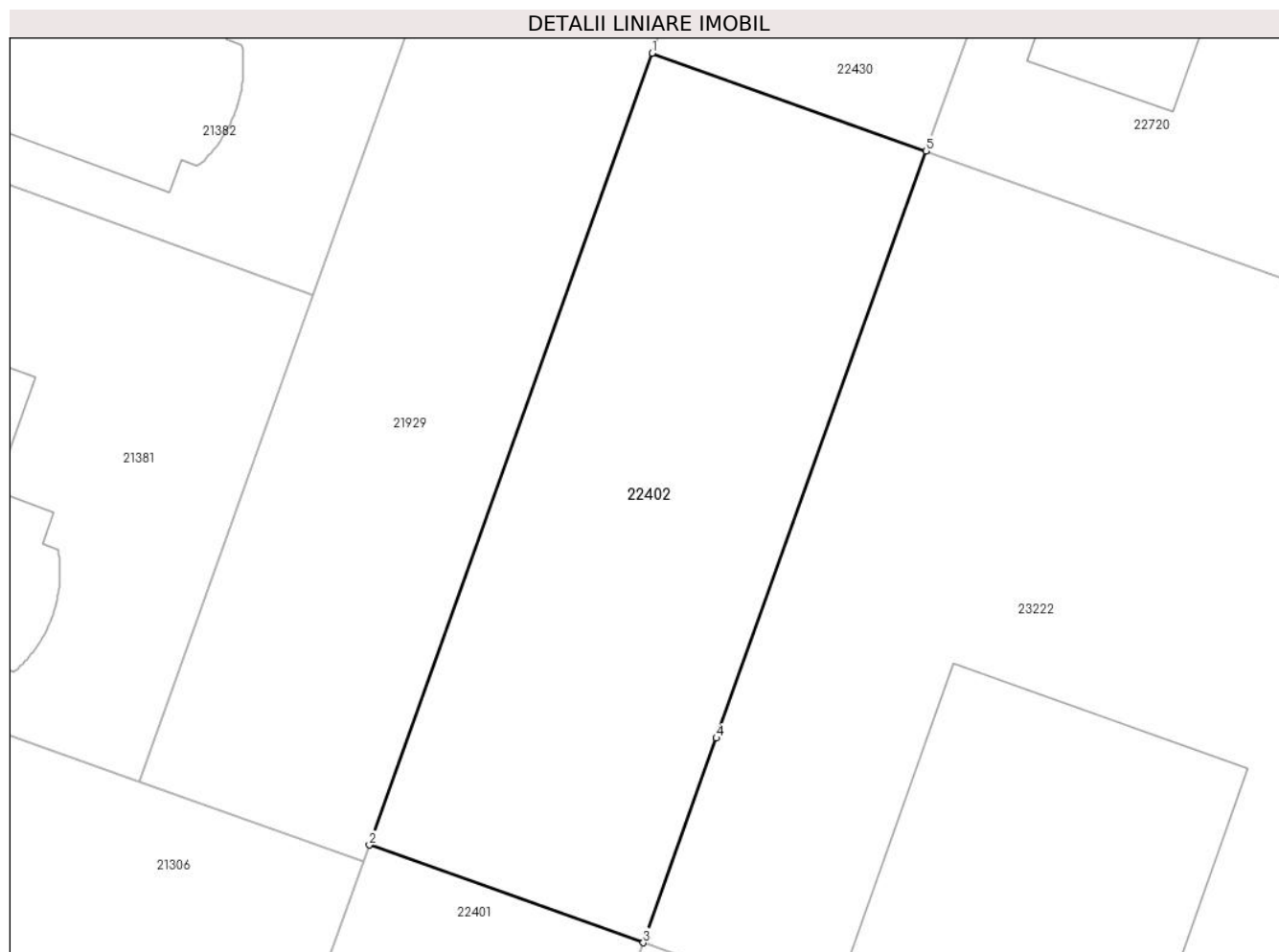
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29674	211	T 12/1 ; A 610/15

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	211	12/1	610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.489,384 388.713,451	2	576.481,073 388.690,196	24.696
2	576.481,073 388.690,196	3	576.489,124 388.687,326	8.547
3	576.489,124 388.687,326	4	576.491,272 388.693,336	6.382
4	576.491,272 388.693,336	5	576.497,434 388.710,581	18.313
5	576.497,434 388.710,581	1	576.489,384 388.713,451	8.546

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova, T16, Cc1953, 1954, 1962, L1953, 1954, 1962

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29670	716	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29670-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova, T16, Cc1953, 1954, 1962, L1953, 1954, 1962	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta P+M - Sc desf.=222mp, Sc parter = 97mp, Sc terasa acoperita = 19mp, Sc mansarda =97mp, Sc balcon etaj = 9mp; an constructie: 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5645 / 23/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29670 a imobilului cu numarul cadastral 29670/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29577 inscris in cartea funciara 29577;	A1
<b>52827 / 17/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1305, din 15/05/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ADELA, Lipsă CNP.;	A1
B6	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul cu numar cadastral 29512 inscris in cartea funciara 29512 a localitatii Paulesti	A1
<b>68092 / 02/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 52827, din 17/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 52827/2019 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului este MILITARU ADELA	A1
<b>70345 / 05/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 9802, din 25/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10342 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 118 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10345 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 68767 din 03.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren : 'livada' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 310 mp. , conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ADELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29670	716	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	16	1953, 1954, 1962	-	
2	livada	DA	338	16	1953, 1954, 1962	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29670-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta P+M - Sc desf.=222mp, Sc parter = 97mp, Sc terasa acoperita = 19mp, Sc mansarda =97mp, Sc balcon etaj = 9mp; an construcție: 2019.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.233,804 389.370,79	2	576.238,58 389.394,89	24.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.238,58 389.394,89	3	576.239,79 389.400,81	6.042
3	576.239,79 389.400,81	4	576.231,47 389.402,46	8.482
4	576.231,47 389.402,46	5	576.227,17 389.401,28	4.459
5	576.227,17 389.401,28	6	576.225,71 389.393,73	7.69
6	576.225,71 389.393,73	7	576.222,563 389.377,581	16.453
7	576.222,563 389.377,581	8	576.222,511 389.377,312	0.274
8	576.222,511 389.377,312	9	576.221,632 389.372,802	4.595
9	576.221,632 389.372,802	10	576.218,72 389.357,86	15.223
10	576.218,72 389.357,86	11	576.217,785 389.353,143	4.809
11	576.217,785 389.353,143	12	576.216,776 389.348,065	5.177
12	576.216,776 389.348,065	13	576.216,372 389.346,605	1.515
13	576.216,372 389.346,605	14	576.216,123 389.345,705	0.934
14	576.216,123 389.345,705	15	576.228,501 389.344,025	12.491
15	576.228,501 389.344,025	1	576.233,804 389.370,79	27.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22404

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 871, Jud. Prahova, T16, A1953, L1954, 1962

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29669	131	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5645 / 23/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29669 a imobilului cu numarul cadastral 29669/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29577 inscris in cartea funciara 29577;	A1
Act Notarial nr. 1608, din 07/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cf. 29577 a imobilului cu nr. cad. 29577/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.22776\cf.22776; -- nr.cad.29481\cf.29481; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29577/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103016 din 08/11/2018;</i>	A1
<b>147828 / 21/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2212, din 17/11/2022 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) ȘTEFAN OVIDIU-ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) STANESCU CRISTIAN FLORIN, Lipsă CNP.;	A1
	2) STANESCU ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) BUTEREZ STAN, Lipsă CNP.;	A1
	2) BUTEREZ NICOLETA, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) VLAD ANA-MONICA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) PASCU ELENA RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
	2) PASCU MIHAI - CATALIN, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) SIMULESCU IUSTIN, Lipsă CNP.;	A1
	2) SIMULESCU ELENA-ROXANA, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) SIMA ANDREEA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
	2) SIMA BOGDAN-ADRIAN, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) PORTOACA ALEXANDRA-ILEANA, Lipsă CNP.;	A1
	2) PORTOACA GEORGE, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) STAN CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1
	2) STAN CRISTINA-IULIANA, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	1) <b>MILITARU ADELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	
	1) <b>MARCONTELENLID CONSULT SRL</b> , CIF:9999999999999	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10570 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 168, din 20/01/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 11 din 20.01.2021, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (cu piciorul si orice vehicul) in favoarea imobilului cu numar cadastral 30542 inscris in cartea funciara nr.30542 a localitatii Paulesti	A1
<b>52522 / 03/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 1241, din 02/04/2025 emis de NP Minea Octavian;		
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C2 și B16 prin încheierea nr.123587/2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29669	131	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	131	16	1954, 1962, 1953	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.228,79 389.409,63	2	576.227,17 389.401,28	8.506
2	576.227,17 389.401,28	3	576.231,47 389.402,46	4.459
3	576.231,47 389.402,46	4	576.239,79 389.400,81	8.482
4	576.239,79 389.400,81	5	576.248,0 389.399,178	8.371
5	576.248,0 389.399,178	6	576.251,91 389.398,4	3.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.251,91 389.398,4	7	576.252,88 389.403,31	5.005
7	576.252,88 389.403,31	8	576.232,45 389.407,37	20.83
8	576.232,45 389.407,37	1	576.228,79 389.409,63	4.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22405

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova, T 16 ; A 1953 ; L 1954 ; 1962

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29667	560	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; A 1953 ; L 1954 ; 1962

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29667-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova, T 16 ; A 1953 ; L 1954 ; 1962	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 203 MP ; An constructie - 2020 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5645 / 23/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29667 a imobilului cu numarul cadastral 29667/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29577 inscris in cartea funciara 29577;	A1
Act Notarial nr. 1608, din 07/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cf. 29577 a imobilului cu nr. cad. 29577/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.22776\cf.22776; -- nr.cad.29481\cf.29481;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29577/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103016 din 08/11/2018;</i>		
<b>8479 / 30/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 981, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 123 din 10.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1048 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8237 din 30.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii	A1
B7	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
<b>29408 / 31/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 400, din 25/03/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU MIHAI - CATALIN, Lipsă CNP.; 2) PASCU ELENA RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU MIHAI - CATALIN, Lipsă CNP.; 2) PASCU ELENA RALUCA, Lipsă CNP.;	A1.1
B11	se respinge capatul de cerere referitor la intabularea dreptului de servitute de trecere intrucat beneficiul acestuia se noteaza in cartea funciara a fondului dominant	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29667	560	T 16 ; A 1953 ; L 1954 ; 1962

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	16	1953 ; L 1954 ; 1962	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29667-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 203 MP ; An construcție - 2020 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.239,69 389.464,35	2	576.238,78 389.459,94	4.503
2	576.238,78 389.459,94	3	576.263,07 389.454,88	24.811
3	576.263,07 389.454,88	4	576.264,93 389.464,28	9.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.264,93 389.464,28	5	576.269,57 389.485,54	21.76
5	576.269,57 389.485,54	6	576.271,3 389.493,45	8.097
6	576.271,3 389.493,45	7	576.271,7 389.495,17	1.766
7	576.271,7 389.495,17	8	576.271,719 389.495,246	0.078
8	576.271,719 389.495,246	9	576.259,561 389.497,902	12.445
9	576.259,561 389.497,902	10	576.257,58 389.488,16	9.941
10	576.257,58 389.488,16	11	576.252,2 389.461,74	26.962
11	576.252,2 389.461,74	1	576.239,69 389.464,35	12.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29666	541	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29666-C1	Loc. Paulesti, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 206 mp.;Supr.Terase parter = 17.63 mp.;Supr.Balcoane = 12.59 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122876 / 20/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5560, din 19/12/2018 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cf. 29666 a imobilului cu nr. cad. 29666/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.24123\cf.24123; -- nr.cad.29238\cf.29238;	A1
<b>55822 / 27/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 7557, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 62 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 55604 din 27.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7556 din 23.05.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "livada" in "curti constructii"	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Tabaci, nr. 45, jud. Prahova”	A1, A1.1
<b>56338 / 24/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 2339, din 24/06/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU CIPRIAN-VICTOR, Lipsă CNP.; 2) MATEESCU CRISTINA-CĂTĂLINA, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU CIPRIAN-VICTOR, Lipsă CNP.; 2) MATEESCU CRISTINA-CĂTĂLINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

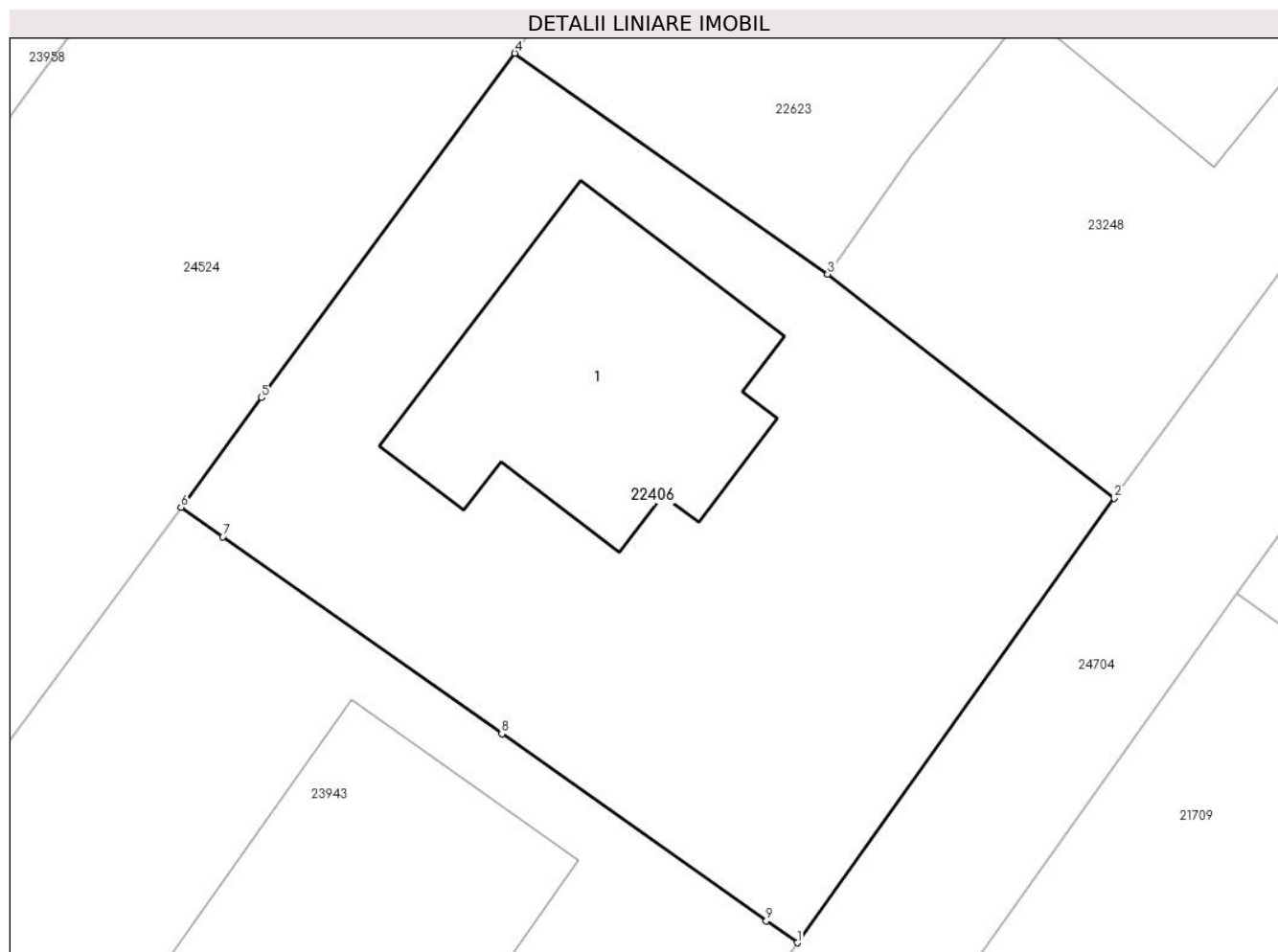
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29666	541	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	8	787	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29666-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 206 mp.;Supr.Terase parter = 17.63 mp.;Supr.Balcoane = 12.59 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.433,367 390.260,28	2	576.444,757 390.276,235	19.603
2	576.444,757 390.276,235	3	576.434,459 390.284,282	13.069
3	576.434,459 390.284,282	4	576.423,221 390.292,211	13.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.423,221 390.292,211	5	576.414,123 390.279,848	15.35
5	576.414,123 390.279,848	6	576.411,231 390.275,917	4.88
6	576.411,231 390.275,917	7	576.412,739 390.274,852	1.846
7	576.412,739 390.274,852	8	576.422,752 390.267,779	12.259
8	576.422,752 390.267,779	9	576.432,256 390.261,065	11.636
9	576.432,256 390.261,065	1	576.433,367 390.260,28	1.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22407

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29664	128	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121119 / 14/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2929, din 13/12/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29664 a imobilului cu numarul cadastral 29664/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29597 in scris in cartea funciara 29597;	A1
Act Notarial nr. 2695, din 12/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29597 a imobilului cu numarul cadastral 29597/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29430 in scris in cartea funciara 29430;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29597/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinate a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29597/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;</i>		
<b>158056 / 14/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1698, din 11/10/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIGUZA CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) PRIGUZA FLORENTINA-ANDREEA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI

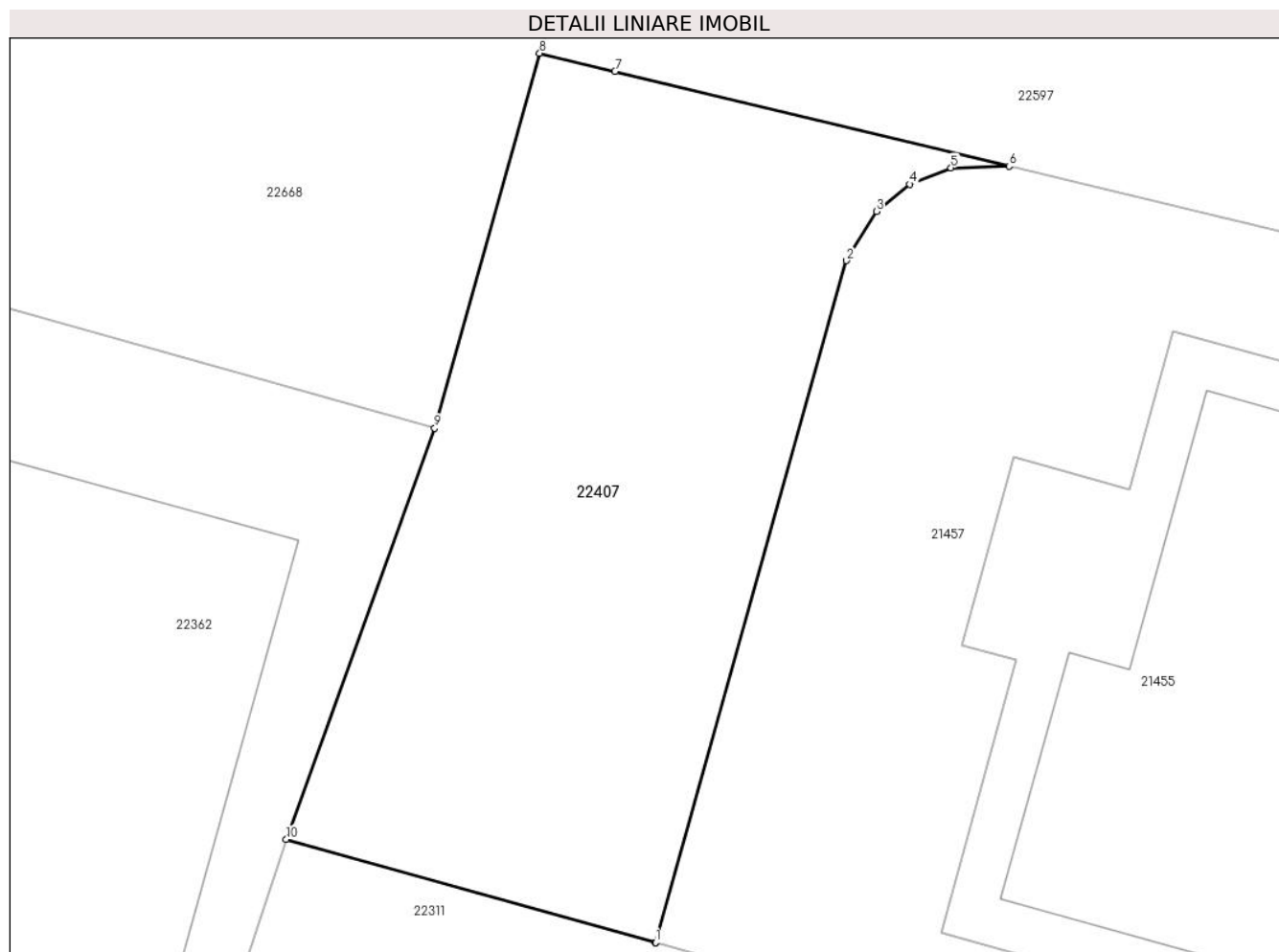
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>158056 / 14/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600578 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29664	128	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	128	14	621/22	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.683,871 388.998,626	2	575.687,793 389.012,618	14.531
2	575.687,793 389.012,618	3	575.688,405 389.013,629	1.182
3	575.688,405 389.013,629	4	575.689,095 389.014,186	0.887
4	575.689,095 389.014,186	5	575.689,938 389.014,522	0.907
5	575.689,938 389.014,522	6	575.691,13 389.014,555	1.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.691,13 389.014,555	7	575.683,039 389.016,501	8.322
7	575.683,039 389.016,501	8	575.681,492 389.016,873	1.591
8	575.681,492 389.016,873	9	575.679,338 389.009,176	7.993
9	575.679,338 389.009,176	10	575.676,289 389.000,744	8.966
10	575.676,289 389.000,744	11	575.683,87 388.998,621	7.873
11	575.683,87 388.998,621	1	575.683,871 388.998,626	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nucsoarei, Nr. 44, Jud. Prahova, T14, Cc 619, 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29663	450	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29663-C1	Loc. Paulești, Str Nucsoarei, Nr. 44, Jud. Prahova, T14, Cc 619, 620	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta (S+P+M), S.c. subsol = 17mp, S.c. parter = 101mp, S.c. mansarda = 101mp, S.c. balcon mansarda = 10mp, S.c. terasa acoperita = 14mp, S.c. desfasurata = 243mp; anul construirii: 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122212 / 19/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5823, din 18/12/2018 emis de NPTudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29663 a imobilului cu numarul cadastral 29663/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28863 in scris in cartea funciara 28863;	A1
Act Administrativ nr. 103272, din 09/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 244 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 311 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15540 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15527 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Nucsoarei, judetul Prahova'	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28863/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105064 din 14/11/2018;</i>		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'livada' in ' curti - constructii'	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28863/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105064 din 14/11/2018;</i>		
<b>919 / 08/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 120, din 08/01/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONDRIICI NICOLETA-BLANDIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOYCE ROBERT JOHN</b> , Lipsă CNP.; (cetatean britanic )	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONDRIICI NICOLETA-BLANDIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOYCE ROBERT JOHN</b> , Lipsă CNP.; (cetatean britanic )	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

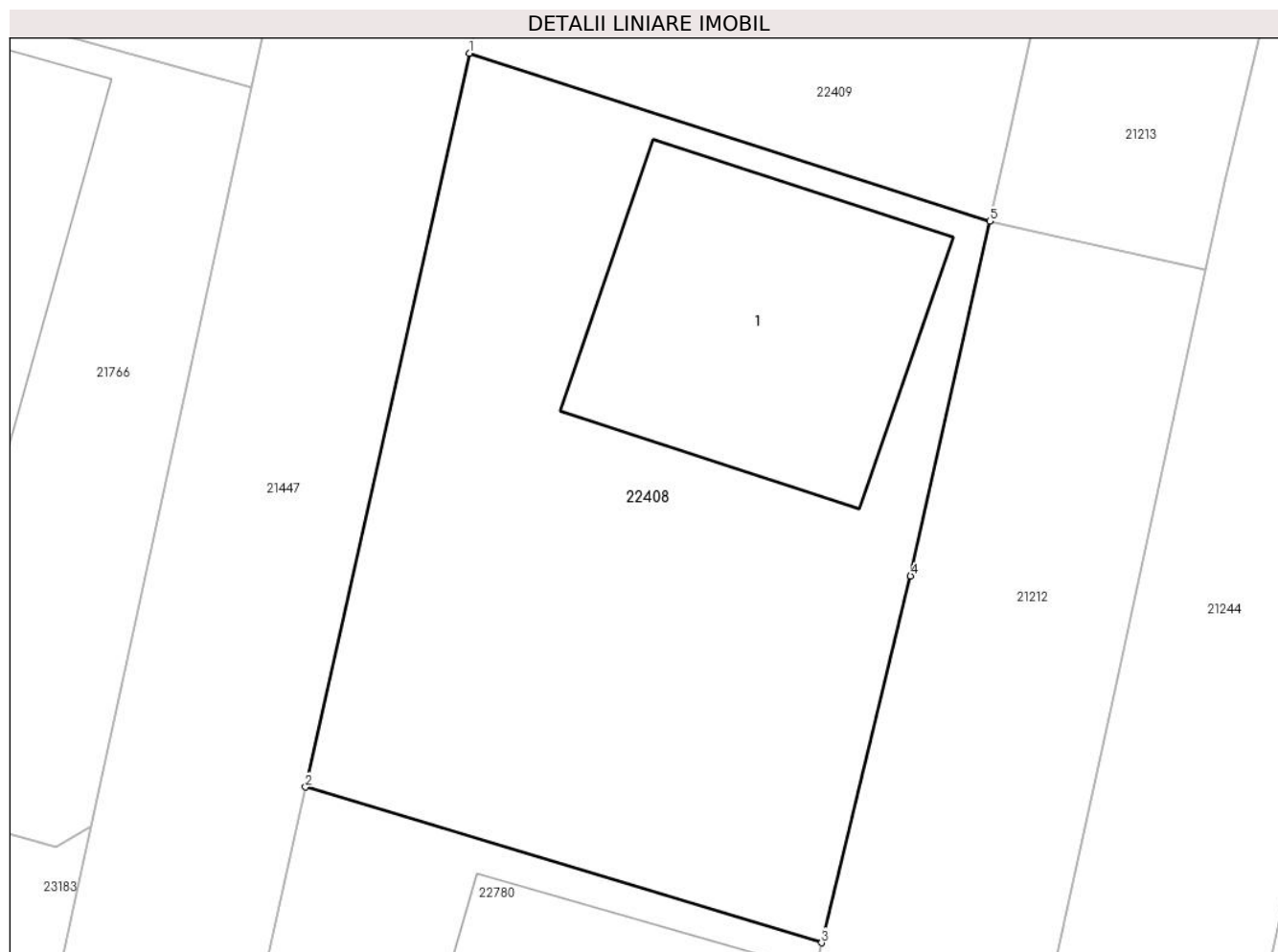
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29663	450	LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	14	619, 620	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29663-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta (S+P+M), S.c. subsol = 17mp, S.c. parter = 101mp, S.c. mansarda = 101mp, S.c. balcon mansarda = 10mp, S.c. terasa acoperita = 14mp, S.c. desfasurata = 243mp; anul construirii: 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.916,703 389.027,896	2	575.911,235 389.003,441	25.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.911,235 389.003,441	3	575.928,446 388.998,252	17.976
3	575.928,446 388.998,252	4	575.931,41 389.010,477	12.579
4	575.931,41 389.010,477	5	575.934,053 389.022,296	12.111
5	575.934,053 389.022,296	1	575.916,703 389.027,896	18.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22409

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 46, Jud. Prahova, T14, Cc 619, 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29662	450	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29662-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 46, Jud. Prahova, T14, Cc 619, 620	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta (P+M), S.c. parter = 112mp, S.c. mansarda = 106mp, S.c. balcon mansarda = 12mp, S.c. terasa acoperita = 23mp, S.c. desfasurata = 253mp; anul construirii: 2018.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>122212 / 19/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 5823, din 18/12/2018 emis de NPTudose Maria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29662 a imobilului cu numarul cadastral 29662/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28863 in scris in cartea funciara 28863;
Act Administrativ nr. 103272, din 09/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 244 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 311 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15527 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15540 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Nucsoarei, judetul Prahova'
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28863/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105064 din 14/11/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 103272, din 09/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 244 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 311 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15540 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15527 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'livada' in ' curti - constructii'
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28863/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105064 din 14/11/2018;</i>	
<b>26451 / 17/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 284, din 17/03/2020 emis de NP Tudose Ioana Adriana;	
B12	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B11 in scrisa prin incheierea nr. 15886/2020
<b>89328 / 08/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 3213, din 08/09/2020 emis de NP Tudose George Radu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARFOC TEHNO SRL</b> , CIF:999999999999
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARFOC TEHNO SRL</b> , CIF:999999999999
Act Administrativ nr. OUG110_75916, din 19/08/2020 emis de FNGCMM SA IFN;	
B15	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; 2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:999999999999

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

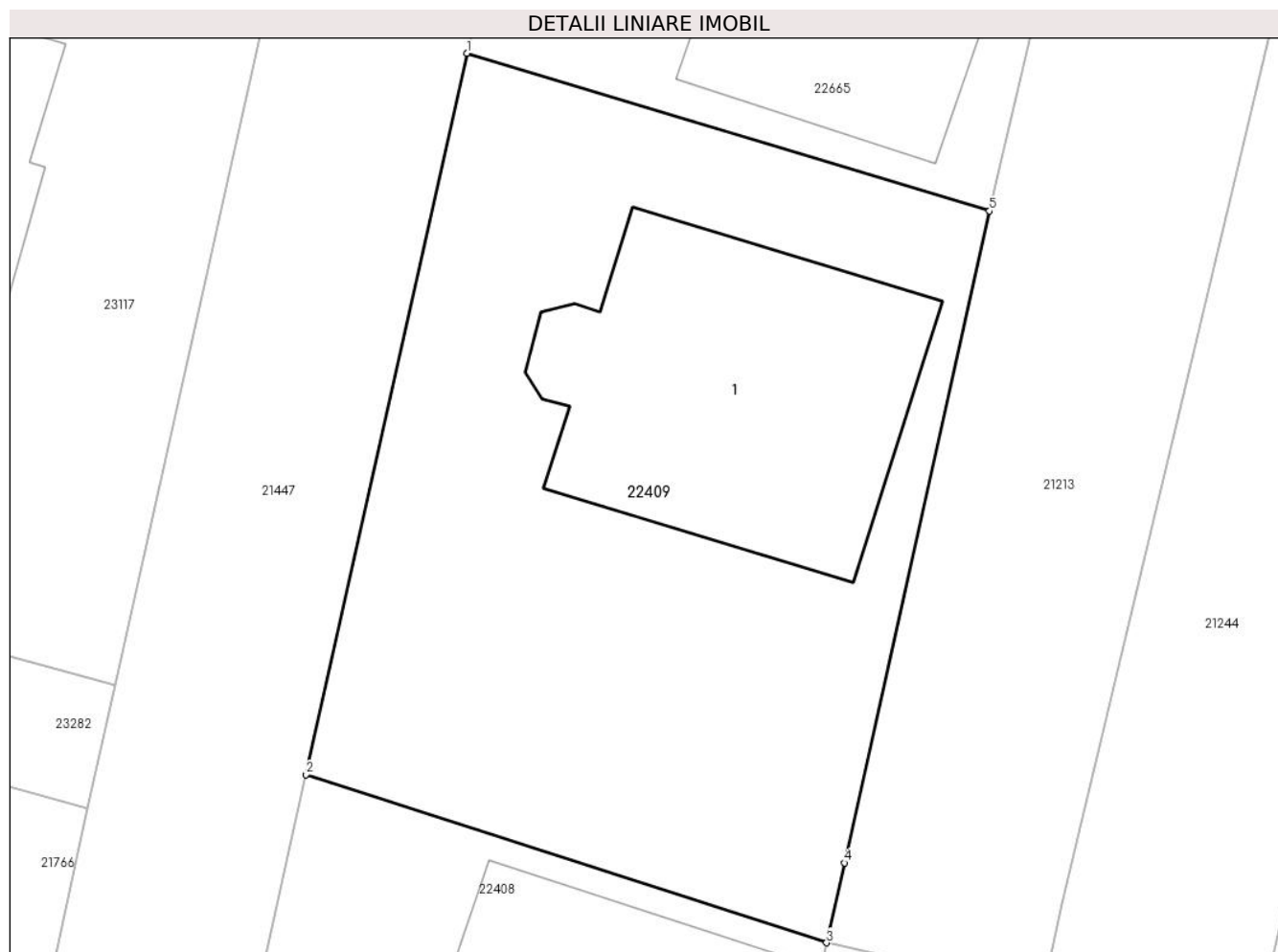
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>89328 / 08/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. OUG110_75916, din 19/08/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:352800 LEIproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;
	2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:9999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29662	450	LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	14	619, 620	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29662-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta (P+M), S.c. parter = 112mp, S.c. mansarda = 106mp, S.c. balcon mansarda = 12mp, S.c. terasa acoperita = 23mp, S.c. desfasurata = 253mp; anul construirii: 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.922,072 389.051,908	2	575.916,703 389.027,896	24.605
2	575.916,703 389.027,896	3	575.934,053 389.022,296	18.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.934,053 389.022,296	4	575.934,649 389.024,959	2.729
4	575.934,649 389.024,959	5	575.939,486 389.046,657	22.231
5	575.939,486 389.046,657	1	575.922,072 389.051,908	18.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29661	Din acte: 400 Masurata: 385	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>108793 / 26/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 8276, din 30/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 16173 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONICĂ RICHARD, Lipsă CNP.;	
2) IONICĂ MARIANA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

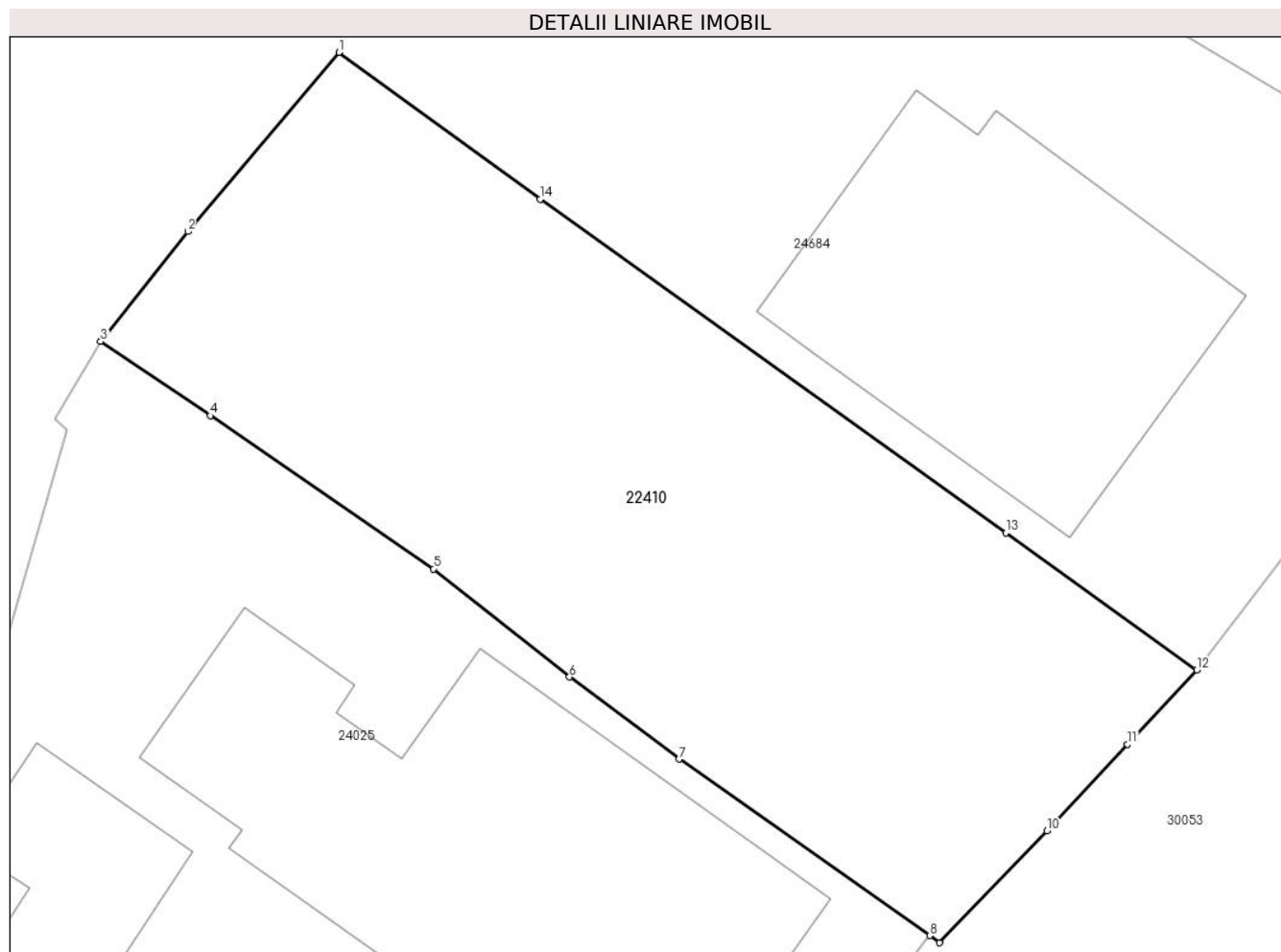
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29661	Din acte: 400 Masurata: 385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	7	P 552	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.577,012 389.936,428	2	576.572,245 389.930,776	7.394
2	576.572,245 389.930,776	3	576.569,496 389.927,308	4.425
3	576.569,496 389.927,308	4	576.572,949 389.924,966	4.172
4	576.572,949 389.924,966	5	576.579,992 389.920,134	8.541
5	576.579,992 389.920,134	6	576.584,282 389.916,723	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.584,282 389.916,723	7	576.587,743 389.914,132	4.323
7	576.587,743 389.914,132	8	576.595,653 389.908,567	9.671
8	576.595,653 389.908,567	9	576.595,95 389.908,34	0.374
9	576.595,95 389.908,34	10	576.599,346 389.911,878	4.904
10	576.599,346 389.911,878	11	576.601,891 389.914,595	3.723
11	576.601,891 389.914,595	12	576.604,071 389.916,949	3.208
12	576.604,071 389.916,949	13	576.598,05 389.921,268	7.41
13	576.598,05 389.921,268	14	576.583,361 389.931,8	18.075
14	576.583,361 389.931,8	1	576.577,012 389.936,428	7.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29660	930	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>101635 / 05/11/2018</b>	
Act Administrativ nr. 79518, din 11/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 428 din 20.11.2015, emis de NP POPESCU DELIA ELENA;act notarial nr 454 din 20.08.1997, emis de NP POPESCU DELIA ELENA;act administrativ nr 1435 din 19.10.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);	
B2	se noteaza faptul ca imobilul teren in suprafata de 198 mp se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014
<b>117367 / 14/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 1742, din 13/09/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) AB STAR ELECTRIC SRL, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

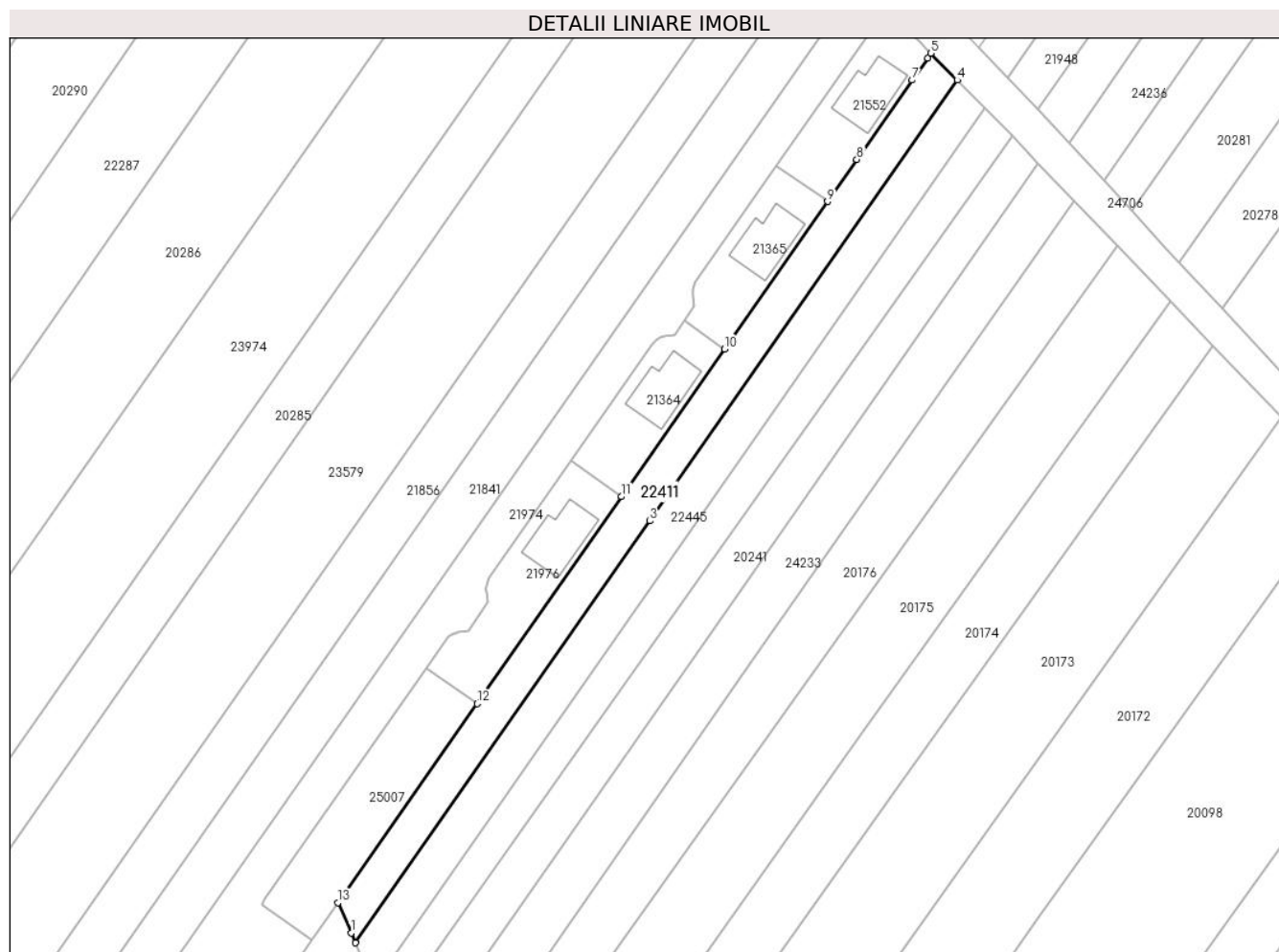
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29660	930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	732	8	521/16	-	
2	livada	NU	198	8	521/16	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.040,234 389.731,957	2	577.040,876 389.730,442	1.645
2	577.040,876 389.730,442	3	577.086,628 389.795,967	79.917
3	577.086,628 389.795,967	4	577.134,434 389.864,434	83.505
4	577.134,434 389.864,434	5	577.130,352 389.868,598	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.130,352 389.868,598	6	577.129,844 389.867,871	0.887
6	577.129,844 389.867,871	7	577.127,436 389.864,421	4.207
7	577.127,436 389.864,421	8	577.118,838 389.852,109	15.017
8	577.118,838 389.852,109	9	577.114,28 389.845,581	7.962
9	577.114,28 389.845,581	10	577.098,276 389.822,661	27.955
10	577.098,276 389.822,661	11	577.082,262 389.799,727	27.972
11	577.082,262 389.799,727	12	577.059,818 389.767,586	39.202
12	577.059,818 389.767,586	13	577.038,233 389.736,675	37.701
13	577.038,233 389.736,675	1	577.040,234 389.731,957	5.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 40, Jud. Prahova, T14, Cc619, 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29659	Din acte: 984 Masurata: 975	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si calcan constructie.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29659-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 40, Jud. Prahova, T14, Cc619, 620	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Locuinta Sp+P+M, S.c. desf. =264mp (S.c. parter locuinta=128mp, Sc mansarda=118mp, S.c.subsol=18mp), anul construirii: 2018
A1.2	29659-C2	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 40, Jud. Prahova, T14, Cc619, 620	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, Sc desf =43mp, anul construirii: 2018

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2881 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 42, din 14/01/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29659 a imobilului cu numarul cadastral 29659/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28585 inscris in cartea funciara 28585;	A1
Act Notarial nr. 92, din 23/01/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICULAE ION-SORIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NICULAE LIGIA-DANIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28585/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7693 din 30/01/2018;</i>		
<b>68004 / 02/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 14698, din 24/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 12594 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 66001 din 25.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 245 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr C9 331655 din 05.12.1992, emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;act administrativ nr 12717 din 17.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8249 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 131 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul este situat in Paulesti, sat Paulesti, str. Nucsoarei, nr. 40	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti constructii'	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICULAE LIGIA-DANIELA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NICULAE ION-SORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29659	Din acte: 984 Masurata: 975	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si calcan constructie.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	14	619	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29659-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Locuinta Sp+P+M, S.c. desf. =264mp (S.c. parter locuinta=128mp, Sc mansarda=118mp, S.c.subsol=18mp), anul construirii: 2018
A1.2	29659-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, Sc desf =43mp, anul construirii: 2018

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.898,001 388.944,249	2	575.897,129 388.940,348	3.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.897,129 388.940,348	3	575.896,037 388.935,466	5.003
3	575.896,037 388.935,466	4	575.895,738 388.934,126	1.373
4	575.895,738 388.934,126	5	575.892,197 388.918,289	16.228
5	575.892,197 388.918,289	6	575.908,716 388.914,723	16.9
6	575.908,716 388.914,723	7	575.912,594 388.930,697	16.438
7	575.912,594 388.930,697	8	575.917,328 388.950,106	19.978
8	575.917,328 388.950,106	9	575.919,301 388.957,803	7.946
9	575.919,301 388.957,803	10	575.921,484 388.967,53	9.969
10	575.921,484 388.967,53	11	575.904,756 388.974,464	18.108
11	575.904,756 388.974,464	12	575.900,392 388.954,944	20.002
12	575.900,392 388.954,944	1	575.898,001 388.944,249	10.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14, L619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29658	16	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2881 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 42, din 14/01/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29658 a imobilului cu numarul cadastral 29658/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28585 inscris in cartea funciara 28585;	A1
<b>2891 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 43, din 14/01/2019 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE LIVIU, Lipsă CNP.; 2) NĂSTASE ECATERINA LUMINIȚA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

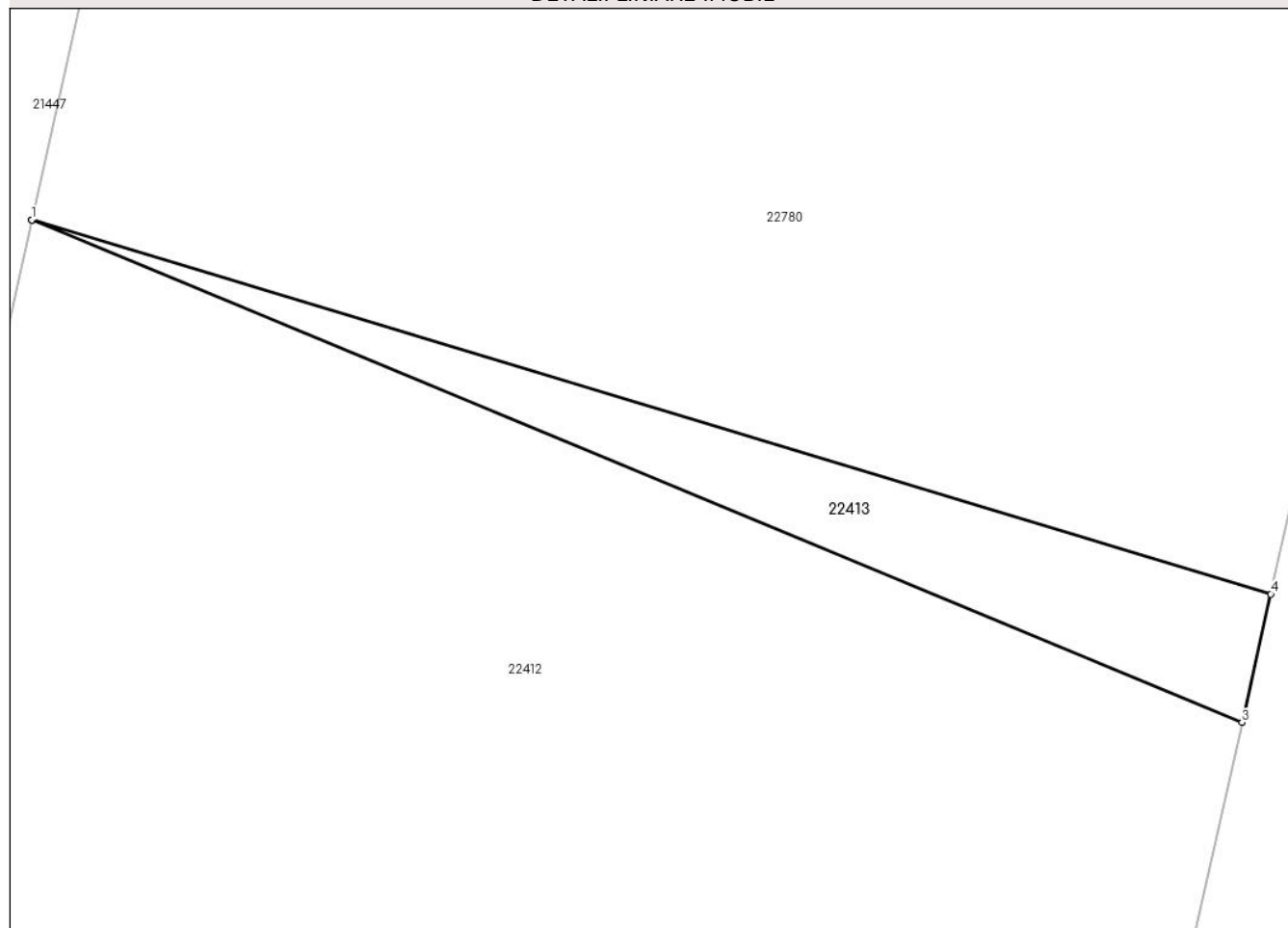
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29658	16	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	16	14	619	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.904,757 388.974,466	2	575.904,756 388.974,464	0.002
2	575.904,756 388.974,464	3	575.921,484 388.967,53	18.108
3	575.921,484 388.967,53	4	575.921,882 388.969,303	1.817
4	575.921,882 388.969,303	1	575.904,757 388.974,466	17.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22414

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29657	52.746	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; T 35 ; A 787

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29657-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1491 mp; S. construita desfasurata:4515 mp; SALI DE EVENIMENTE, ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII EXPOZITIE, BIROURI, SALA BOWLING, SPATIU COMERCIAL P+3Epartial; Sc desf=4515mp; Sc etaj 1=1428mp, Sc etaj 2=1428mp, Sc etaj 3=168mp
A1.2	29657-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9437 mp; S. construita desfasurata:10395 mp; BIROURI si HALA PRODUCTIE DESFACERE ( P+E ); Sc desf. = 10395 mp ; Sc parter = 9437 mp ; Sc etaj = 958 mp .
A1.3	29657-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2793 mp; S. construita desfasurata:2793 mp; DEPOZIT ( P ) ; Sc desf. = 2793 mp .
A1.4	29657-C4	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; POST TRAFU si VESTIAR ( P ) ; Sc desf. = 126 mp .
A1.5	29657-C5	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:33 mp; POST TRAFU ( P ) ; Sc desf. = 33 mp .
A1.6	29657-C6	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PUT FORAT ( P ) ; Sc desf. = 4 mp .
A1.7	29657-C7	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; VENTILATIE ( P ) ; Sc desf. = 71 mp .
A1.8	29657-C8	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp; RESTAURANT ( P ) ; Sc desf. = 631 mp .
A1.9	29657-C9	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:902 mp; COMPLEX HOTELIER ( P+1E ) ; Sc desf. = 902 mp ; Sc parter = 443 mp ; Sc etaj = 459 mp .
A1.10	29657-C10	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:606 mp; PISCINA ( S ) ; Sc desf. = 606 mp .
A1.12	29657-C12	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; VESTIARE si GRUPURI SANITARE ( P ) ; Sc desf. = 182 mp .
A1.13	29657-C13	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; PISCINA COPII ( S ) ; Sc desf. = 31 mp .
A1.15	29657-C15	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; BAR PISCINA ( P ) ; Sc desf. = 177 mp .
A1.16	29657-C16	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; A 787	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1520 mp; S. construita desfasurata:5452 mp; HOTEL ( Sp+P+3E ) ; Sc desf. = 5452 mp .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1764 / 11/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 8, din 10/01/2019 emis de Meirosu Mihai Gabriel;	
B1 Se infiinteaza cf. 29657 a imobilului cu nr. cad. 29657/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.21580\cf.21580; -- nr.cad.22919\cf.22919; -- nr.cad.22920\cf.22920; -- nr.cad.26093\cf.26093;	A1
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;	
B4 se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, grevare, instrainare, inchiriere	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22486 din 02/04/2013;</i>	
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire si inchiriere in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11242 din 18/02/2014;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B10	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78884 din 29/07/2015;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B12	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22530 din 08/03/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU GABRIEL MIHAI;		
B14	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72477 din 26/07/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de N P MEIROSU GABRIEL MIHAI;		
B15	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72477 din 26/07/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B16	se inscrie mentiunea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare si alipire constituita in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2331/25.07.2016 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si inscrise sub B19 prin incheierea nr. 72477/2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63944 din 13/07/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B18	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120725 din 13/12/2018;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B22	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22500 din 02/04/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B23	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11239 din 18/02/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B27	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restucturare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78944 din 29/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B29	se noteaza interdictiile de interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restucturare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22541 din 08/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B31	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72496 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B32	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72496 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B33	se inscrie mentinerea interdictiilor de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire constituite in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscrie sub B-17 prin incheierea nr. 72496/2016	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64028 din 13/07/2017;</i>	
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B35	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120692 din 13/12/2018;</i>	
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B39	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22523 din 02/04/2013;</i>	
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B40	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11231 din 18/02/2014;</i>	
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B44	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78941 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B46	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22561 din 08/03/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B48	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72488 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B49	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72488 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B51	se inscrie mentinerea interdictiilor de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire constituite in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca aut.2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscrie sub B-17 prin incheierea nr. 72488/2016	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64008 din 13/07/2017;</i>	
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B53	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120711 din 13/12/2018;</i>	
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B60	se noteaza interdictiile de dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere,instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22535 din 02/04/2013;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B61	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11228 din 18/02/2014;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Administrativ nr. 86, din 30/05/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B68	se noteaza autorizatia de construire nr.86/30.05.2012 emisa de Primaria Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16189 din 24/02/2015;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15
Act Administrativ nr. 86, din 30/05/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 162/01-10-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 221/02-10-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 639/09-12-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; inscris sub semnatura privata nr. 0577/04-12-2014 emis de ING. NITU C. BOGDAN; act administrativ nr. 5722/06-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; inscris sub semnatura privata nr. 606189/26-02-2015 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK; act administrativ nr. 48932/12-05-2015 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B69	se inscrie constructia C22 pe terenul de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 18/05/2015;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
B70	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul recompartimentarii constructiilor C2 si C15 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51981 din 18/05/2015;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 1931, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B74	se noteaza interdictiile de grevare,inchiriere,dezmembrare,construire, alipire,restructurare,amenajare si demolare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78935 din 29/07/2015;</i>	A1.3, A1.6, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 1932, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B75	se noteaza interdictiile de grevare,inchiriere,dezmembrare,construire, alipire,restructurare,amenajare si demolare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78935 din 29/07/2015;</i>	A1.3, A1.6, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B77	se noteaza interdictiile de dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere,instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78935 din 29/07/2015;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B79	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22556 din 08/03/2016;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B81	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare,inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72504 din 26/07/2016;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B82	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare,inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72504 din 26/07/2016;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B83	se inscrie mentinerea interdictiilor de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire aferente constituite in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca aut.2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscrise sub B38 prin incheierea nr. 72504/2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64037 din 13/07/2017;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B85	se noteaza interdictiile de dezmembrare ,alipire ,demolare , restructurare ,amenajare ,grevare ,inchiriere ,instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120721 din 13/12/2018;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 8, din 10/01/2019 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OZTASAR SRL, CIF:12908530	A1
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OZTASAR SRL, CIF:12908530	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
<b>77206 / 11/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 9729, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (Certificat edificare constructii ; act administrativ nr 3 din 03.04.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 30747 din 13.03.2018, emis de Unicredit Bank;act administrativ nr 541 din 24.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 82 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 36 din 24.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 45909 din 18.03.2020, emis de Unicredit Bank);		
B88	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul desfiintarii constructiei C11	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
B89	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiilor C2,C3,C8,C9,C16,conform documentatiei tehnice avizate	A1.2, A1.3, A1.8, A1.9, A1.16
B90	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei constructiei C8 din terasa acoperita in restaurant si a constructiei C9 din terasa acoperita in complex hotelier	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
<b>114537 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1414, din 30/08/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B91	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
<b>81776 / 22/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1076, din 20/06/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B92	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
<b>175054 / 13/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 20297, din 31/10/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (Certificat edificare constructie ; inscris sub semnatura privata nr 30747 din 13.03.2018, emis de UniCredit Bank);		
B93	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării destinației construcției C1 din 'construcție industrială și edilitară' în 'construcție administrativă și social culturală'	A1.1
B94	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul extinderii construcției C1 1) SC OZTASAR SRL, CIF:12908530	A1.1
<b>68811 / 06/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 641, din 29/04/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B95	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire, 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>1764 / 11/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22486 din 02/04/2013;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11242 din 18/02/2014;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1931, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78884 din 29/07/2015;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1932, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78884 din 29/07/2015;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78884 din 29/07/2015;</i>	A1, A1.1
C12	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78884 din 29/07/2015;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22530 din 08/03/2016;</i>	A1, A1.1
C16	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22530 din 08/03/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU GABRIEL MIHAI;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului(asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi) 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72477 din 26/07/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de N P MEIROSU GABRIEL MIHAI;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului(asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi) 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72477 din 26/07/2016;</i>	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C21	se inscrie mentinerea dreptului de ipoteca pentru suma de 2.500.000 EUR constituita in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2331/25.07.2016 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si inscrise sub C26 prin incheierea nr. 72477/2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63944 din 13/07/2017;</i>	A1, A1.1
C22	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze constituita in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2331/25.07.2016 de notar public Meirosu Mihai Gabriel si inscrise sub C26 prin incheierea nr. 72477/2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63944 din 13/07/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120725 din 13/12/2018;</i>	A1, A1.1
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURmobiliara asuora chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu plata acestor chirii sau arenze 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120725 din 13/12/2018;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22500 din 02/04/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:9999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11239 din 18/02/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1931, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78944 din 29/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1932, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78944 din 29/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78944 din 29/07/2015;</i>	A1
C36	se inscrie ipoteca asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78944 din 29/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA, CIF:12553276</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22541 din 08/03/2016;</i>	A1
C40	se inscrie ipoteca asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22541 din 08/03/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72496 din 26/07/2016;</i>	
C44	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72496 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EURplus celelalte obligatii de plata	A1
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72496 din 26/07/2016;</i>	
C46	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72496 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C47	se inscrie mentinerea dreptului de ipoteca pentru suma de 2.500.000 EUR constituita in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscris sub C24 prin incheierea nr. 72496/2016	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64028 din 13/07/2017;</i>	
C48	se inscrie mentinerea ipotecii asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi constituite in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscrisa initial sub C25 prin incheierea nr. 72496/2016	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64028 din 13/07/2017;</i>	
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120692 din 13/12/2018;</i>	
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURasupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120692 din 13/12/2018;</i>	
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22523 din 02/04/2013;</i>	
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C53	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11231 din 18/02/2014;</i>	
Act Notarial nr. 1931, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C58	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78941 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 1932, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78941 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78941 din 29/07/2015;</i>	
C62	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78941 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C65	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22561 din 08/03/2016;</i>	
C66	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22561 din 08/03/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C69	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72488 din 26/07/2016;</i>	
C70	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72488 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C71	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72488 din 26/07/2016;</i>	
C72	se inscrie ipoteca asupra tuturor, chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la plata acestor chirii sau arenze	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72488 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C73	se inscrie mentinerea dreptului de ipoteca pentru suma de 2.500.000 EUR constituita in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca aut.2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscrite sub C24 prin incheierea nr.72488/2016	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64008 din 13/07/2017;</i>	
C74	se inscrie mentinerea ipoteci asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze constituite in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca aut.sub nr.2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscrisa initial sub C25 prin incheierea nr. 72488/2016	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64008 din 13/07/2017;</i>	
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C75	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120711 din 13/12/2018;</i>	
C76	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURmobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120711 din 13/12/2018;</i>	
Act Notarial nr. 875, din 01/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C78	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22535 din 02/04/2013;</i>	
Act Notarial nr. 311, din 13/02/2014 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C79	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11228 din 18/02/2014;</i>	
Act Notarial nr. 1931, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C86	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1.3, A1.6, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78935 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 1932, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C87	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1.3, A1.6, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78935 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 1934, din 27/07/2015 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C89	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78935 din 29/07/2015;</i>	
C90	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78935 din 29/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 619, din 07/03/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C93	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22556 din 08/03/2016;</i>	
C94	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22556 din 08/03/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2330, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C97	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA</b> , CIF:361536	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72504 din 26/07/2016;</i>	
C98	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72504 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 2331, din 25/07/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C99	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72504 din 26/07/2016;</i>	
C100	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72504 din 26/07/2016;</i>	
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C101	se inscrie mentinerea dreptului de ipoteca pentru suma de 2.500.00 EURO in favoarea UNICREDIT BANK SA , constituita prin contractul de ipoteca aut.sub nr. 2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscrise sub C24 si prin incheierea nr. 72504/2016	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64037 din 13/07/2017;</i>	
C102	se inscrie mentinerea ipotecii asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi constituite in favoarea UNICREDIT BANK SA prin contractul de ipoteca aut.sub nr.2331/25.07.2016 de notar public MEIROSU MIHAI GABRIEL si inscrisa sub C25 prin incheierea nr. 72504/2016	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64037 din 13/07/2017;</i>	
Act Notarial nr. 2919, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C103	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120721 din 13/12/2018;</i>	
C104	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURmobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26093/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120721 din 13/12/2018;</i>	
<b>114537 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1416, din 30/08/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C105	se radiaza ipotecile (mobiliare si imobiliare) si interdictiile aferente inscrise sub C1, C4, C5, C6, C7, C10, C13, C14, C17, C18, C25, C28, C29, C30, C31, C34, C37, C38, C41, C42, C51, C54, C55, C56, C57, C60, C63, C64, C67, C68, C77, C80, C81, C82, C83, C84, C85, C88, C91, C92, C95, C96, B3, B6, B9, B11, B13, B21, B24, B26, B28, B30, B38, B41, B43, B45, B47, B59, B62, B67, B72, B73, B76, B78, B80 prin incheierea nr.1764/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 1415, din 30/08/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C106	se noteaza mentinerea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor aferente constituite prin contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr.875/01.04.2013, nr.311/13.02.2014, nr.1934/27.07.2015, nr.619/07.08.2016 si nr.2331/25.07.2016 de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (mentinuta in baza actului de mentinere a ipotecii autentificat sub nr.1908/11.07.2017), sub nr.2330/25.07.2016, sub nr.2919/12.12.2018 si reinscrise sub C2 ,C3 ,C11 ,C12 ,C15 ,C16 ,C19 ,C20 ,C23 ,C24 ,C26 ,C27 ,C35, C39 ,C40 ,C43 ,C44 ,C45 ,C46 ,C49 ,C50 ,C52 ,C53 ,C61 ,C62 ,C65 ,C66 ,C69 ,C70 ,C71 ,C72 ,C75, C76 ,C78 ,C79 ,C89 ,C90 ,C93 ,C94 ,C97, C98, C99 ,C100 ,C103 ,C104 prin incheierea nr.1764/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
Act Notarial nr. 1414, din 30/08/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C107	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16

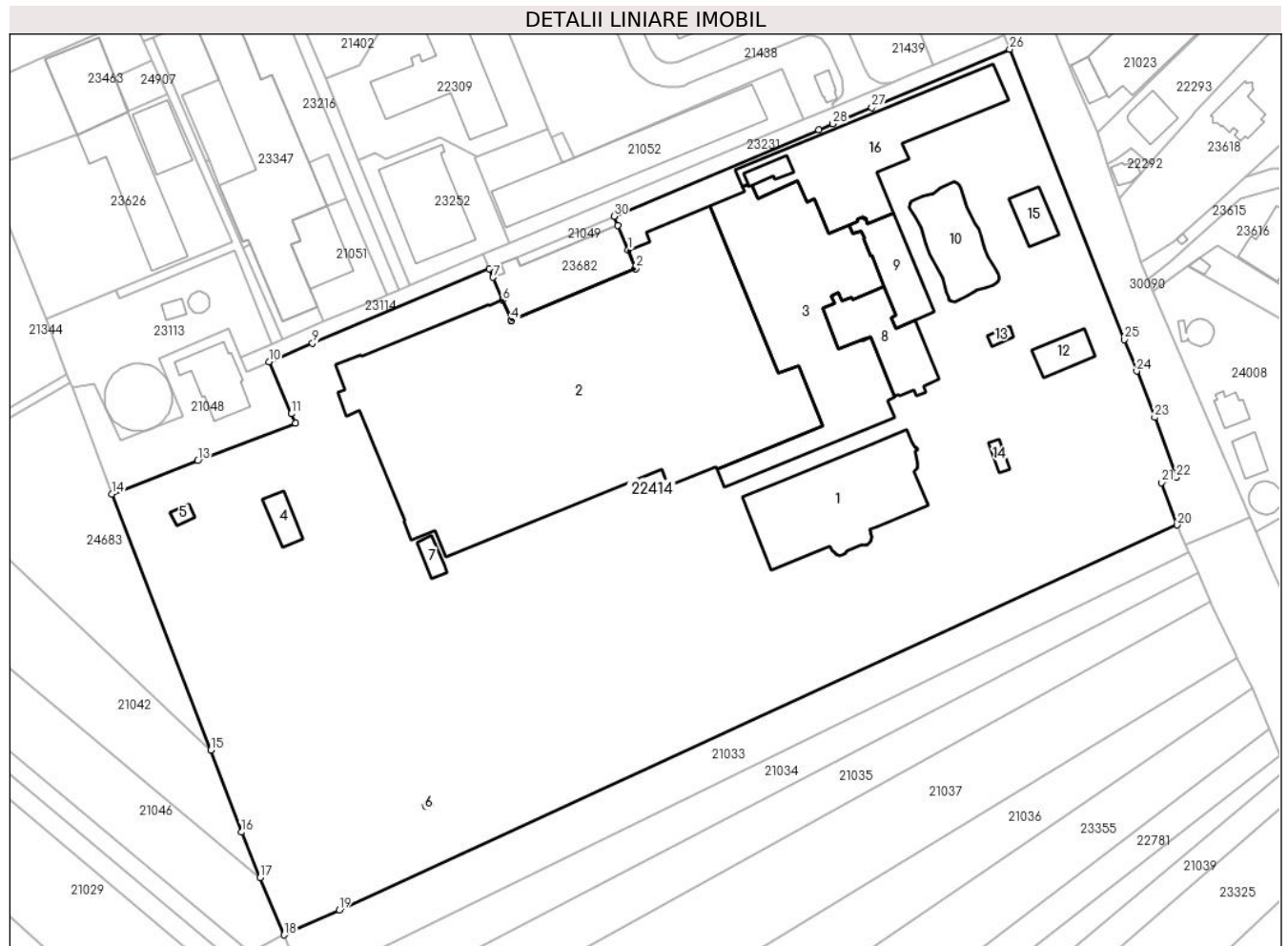
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	
C108	se noteaza IPOTECA MOBILIARA pentru suma de 600000 EURO, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil , precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
<b>81776 / 22/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1076, din 20/06/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C109	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
C110	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 5.000.000 EURO asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
<b>68811 / 06/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 641, din 29/04/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C111	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16
C112	se notează ipoteca mobilă pentru suma de 500000 Eur și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizatiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29657	52.746	T 35 ; A 787

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52.746	35	787	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29657-C1	construcții administrative și social culturale	1.491	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1491 mp; S. construita desfasurata:4515 mp; SALI DE EVENIMENTE, ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII EXPOZITIE, BIROURI, SALA BOWLING, SPATIU COMERCIAL P+3Epartial;Sc desf=4515mp;Sc etaj 1=1428mp,Sc etaj 2=1428mp,Sc etaj 3=168mp
A1.2	29657-C2	construcții industriale și edilitare	9.437	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9437 mp; S. construita desfasurata:10395 mp; BIROURI și HALA PRODUCTIE DESFACERE ( P+E ); Sc desf. = 10395 mp ; Sc parter = 9437 mp ; Sc etaj = 958 mp .
A1.3	29657-C3	construcții anexa	2.793	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2793 mp; S. construita desfasurata:2793 mp; DEPOZIT ( P ) ; Sc desf. = 2793 mp .
A1.4	29657-C4	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; POST TRAFU și VESTIAR ( P ); Sc desf. = 126 mp .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	29657-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 33 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:33 mp; POST TRAFU ( P ); Sc desf. = 33 mp .
A1.6	29657-C6	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PUT FORAT ( P ); Sc desf. = 4 mp .
A1.7	29657-C7	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; VENTILATIE ( P ); Sc desf. = 71 mp .
A1.8	29657-C8	construcții administrative și social culturale	631	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp; RESTAURANT ( P ); Sc desf. = 631 mp .
A1.9	29657-C9	construcții administrative și social culturale	443	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:902 mp; COMPLEX HOTELIER ( P+1E ) ; Sc desf. = 902 mp ; Sc parter = 443 mp ; Sc etaj = 459 mp .
A1.10	29657-C10	construcții anexa	606	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:606 mp; PISCINA ( S ) ; Sc desf. = 606 mp .
A1.12	29657-C12	construcții anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; VESTIARE și GRUPURI SANITARE ( P ) ; Sc desf. = 182 mp .
A1.13	29657-C13	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; PISCINA COPII ( S ) ; Sc desf. = 31 mp .
A1.14	29657-C14	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; POARTA ACCES ( P ) ; Sc desf. = 38 mp ; FARA ACTE
A1.15	29657-C15	construcții anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; BAR PISCINA ( P ) ; Sc desf. = 177 mp .
A1.16	29657-C16	construcții administrative și social culturale	1.520	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1520 mp; S. construita desfasurata:5452 mp; HOTEL ( Sp+P+3E ) ; Sc desf. = 5452 mp .

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.530,022 387.666,773	2	577.532,53 387.660,76	6.515
3	577.532,392 387.660,702	4	577.492,058 387.643,898	43.694
5	577.491,92 387.643,84	6	577.489,141 387.650,503	7.219
7	577.486,03 387.657,96	8	577.484,85 387.660,77	3.048
9	577.427,26 387.636,49	10	577.413,1 387.630,52	15.367
11	577.420,34 387.613,55	12	577.421,61 387.610,56	3.249
13	577.389,81 387.598,26	14	577.361,87 387.587,45	29.958
15	577.394,083 387.504,152	16	577.404,05 387.477,41	28.539
17	577.410,207 387.462,636	18	577.417,97 387.444,01	20.179
19	577.435,9 387.452,11	20	577.708,883 387.577,363	300.347
21	577.703,842 387.591,165	22	577.708,637 387.592,846	5.081
23	577.701,56 387.612,37	24	577.695,69 387.627,44	16.173
25	577.691,64 387.637,69	26	577.654,33 387.732,16	101.571
27	577.609,44 387.713,25	28	577.596,75 387.707,9	13.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.532,53 387.660,76	3	577.532,392 387.660,702	0.15
4	577.492,058 387.643,898	5	577.491,92 387.643,84	0.15
6	577.489,141 387.650,503	7	577.486,03 387.657,96	8.08
8	577.484,85 387.660,77	9	577.427,26 387.636,49	62.499
10	577.413,1 387.630,52	11	577.420,34 387.613,55	18.45
12	577.421,61 387.610,56	13	577.389,81 387.598,26	34.096
14	577.361,87 387.587,45	15	577.394,083 387.504,152	89.31
16	577.404,05 387.477,41	17	577.410,207 387.462,636	16.006
18	577.417,97 387.444,01	19	577.435,9 387.452,11	19.675
20	577.708,883 387.577,363	21	577.703,842 387.591,165	14.694
22	577.708,637 387.592,846	23	577.701,56 387.612,37	20.767
24	577.695,69 387.627,44	25	577.691,64 387.637,69	11.021
26	577.654,33 387.732,16	27	577.609,44 387.713,25	48.71
28	577.596,75 387.707,9	29	577.592,12 387.705,95	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
29	577.592,12 387.705,95	30	577.525,41 387.677,84	72.391
31	577.526,64 387.674,88	1	577.530,022 387.666,773	8.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
30	577.525,41 387.677,84	31	577.526,64 387.674,88	3.205

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14, A621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29648	Din acte: 388 Masurata: 390	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de metal.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119116 / 11/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5645, din 10/12/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29648 a imobilului cu numarul cadastral 29648/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29578 inscris in cartea funciara 29578;	A1
Act Notarial nr. 5120, din 06/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 29578 a imobilului cu nr. cad. 29578/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.24873\cf.24873; -- nr.cad.29141\cf.29141; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102180 din 06/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	se noteaza incheierea de completare nr. 19 din data de 13.11.2018 de notar public Dragan Nicoleta la actul de alipire autentificat sub nr. 5120/06.11.2018 de notar public Dragan Nicoleta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. C 11987, din 03/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113891 din 03/12/2018;</i>	A1
<b>22727 / 04/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 949, din 01/03/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 32 mp indiviz din 388 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/388, cota initiala 32/388 1) VEREZBERGER DRAGOȘ-FLORIAN, Lipsă CNP.; 2) VEREZBERGER MATILDA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>54688 / 23/05/2019</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31 la regulamentul, din 23/05/2019 emis de PFA NUICULITA CONSTANTIN;		
B8	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale	A1
<b>82549 / 06/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3805, din 05/08/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din 356 mp indiviz din 388 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 50/388, cota initiala 50/388 1) FLORESCU SEVERINO COSMIN, Lipsă CNP.; 2) FLORESCU LUIZA-BIANCA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 3810, din 05/08/2019 emis de Dragan Nicoleta;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din 356 mp indiviz din 388 mp proprietatea sotilor Florescu Severino-Cosmin si Florescu Luiza-Bianca) 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1
<b>110883 / 09/10/2019</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 4786, din 08/10/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din suprafata de 306 mp indiviz din 388 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/388, cota initiala 50/388 1) CIUBOTARU NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) CIUBOTARU ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
<b>117374 / 22/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 5032, din 21/10/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 30 mp indiviz din suprafata de 256 mp indiviz din 388 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/388, cota initiala 30/388 1) DOLEANU VIOREL, Lipsă CNP.; 2) DOLEANU LOREDANA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 5035, din 21/10/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra terenului in suprafata de 30 mp indiviz din 256 mp indiviz din 388 mp) proprietatea sotilor Doleanu Viorel si Deleanu Loredana-Elena 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1
<b>138106 / 25/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 5588, din 22/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (asupra terenului in suprafata de 70 mp indiviz din 256 mp indiviz din 388 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 70/388, cota initiala 70/388 1) GHEORGHE VASILE-VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) GHEORGHE ADRIANA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 5589, din 22/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B16	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere (asupra terenului in suprafata de 70 mp indiviz din 256 mp indiviz din 388 mp proprietatea lui Gheorghe Vasile -Valentin si Gheorghe Adriana-Mihaela) 1) OTP BANK ROMÂNIA SA, CIF:9999999999999	A1
<b>26053 / 16/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1135, din 16/03/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/388, cota initiala 73/388 1) ANDREESCU DRAGOS ANDREI, Lipsă CNP.; 2) ANDREESCU IOANA-ANDREEA, Lipsă CNP.;	A1
<b>6236 / 18/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2022 emis de Calin Mirela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 83 mp indiviz din 156 mp indiviz din 388 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/388, cota initiala 83/388 1) MATEI ADRIANA-VERONICA, Lipsă CNP.;	A1
<b>39824 / 24/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 142, din 23/03/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra terenului in suprafata de 83 mp indiviz din 156 mp indiviz din 388 mp proprietatea Matei Adriana Veronica) 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:9999999999999	A1
<b>157379 / 11/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1685, din 09/10/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel (act administrativ nr 140893 din 23.09.2024, emis de BCR SA);		
B23	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra terenului în suprafață de 50 mp indiviz din suprafața de 306 mp indiviz din 388 mp proprietatea soților CIUBOTARU NICOLAE, CIUBOTARU ALEXANDRA 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1
<b>33032 / 11/03/2025</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 375, din 10/03/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;	
B24	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire (asupra terenului în suprafață de 30 mp indiviz din suprafața de 256 mp indiviz din 388 mp, proprietatea soților DOLEANU VIOREL, DOLEANU LOREDANA-ELENA) 1) <b>EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA</b> , CIF:999999999999

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>82549 / 06/08/2019</b>	
Act Notarial nr. 3810, din 05/08/2019 emis de Dragan Nicoleta;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400950 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 50 mp indiviz din 356 mp indiviz din 388 mp proprietatea sotilor Florescu Severino-Cosmin si Florescu Luiza-Bianca), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:999999999999
<b>117374 / 22/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 5035, din 21/10/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 30 mp indiviz din 256 mp indiviz din 388 mp) proprietatea sotilor Doleanu Viorel si Deleanu Loredana-Elena), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:999999999999
<b>138106 / 25/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 5589, din 22/11/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:379500 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 70 mp indiviz din 256 mp indiviz din 388 mp proprietatea lui Gheorghe Vasile Valentin si Gheorghe Adriana Mihaela ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OTP BANK ROMÂNIA SA</b> , CIF:999999999999
<b>39824 / 24/03/2023</b>	
Act Notarial nr. 142, din 23/03/2023 emis de NP Calin Mirela;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:516684 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 83 mp indiviz din 156 mp indiviz din 388 mp proprietatea Matei Adriana Veronica), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:999999999999
<b>79786 / 15/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 190, din 12/05/2023 emis de NP Calin Mirela;	
C7	se radiază ipoteca de sub C5 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B21 înscrise prin încheierea nr. 6236 din 18.01.2022
<b>157379 / 11/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 1685, din 09/10/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel (act administrativ nr 140893 din 23.09.2024, emis de BCR SA);	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250782 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra terenului în suprafață de 50 mp indiviz din suprafața de 306 mp indiviz din 388 mp proprietatea soților CIUBOTARU NICOLAE, CIUBOTARU ALEXANDRA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:999999999999
<b>169090 / 01/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 2154, din 30/10/2024 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;	
C9	se radiază ipoteca de sub C2 precum și interdicțiile de sub B12 înscrise prin încheierea nr.110883/2019
<b>33032 / 11/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 375, din 10/03/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185387 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafață de 30 mp indiviz din suprafața de 256 mp indiviz din 388 mp, proprietatea soților DOLEANU VIOREL, DOLEANU LOREDANA-ELENA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA, CIF:99999999999999	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29648	Din acte: 388 Masurata: 390	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	14	621/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.623,273 389.008,735	2	575.622,549 389.006,654	2.203
3	575.621,054 389.002,607	4	575.628,501 389.000,514	7.736
5	575.638,186 388.997,792	6	575.641,88 388.996,754	3.837
7	575.651,18 388.994,14	8	575.655,401 388.992,953	4.385
9	575.663,144 388.990,777	10	575.669,968 388.988,859	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.622,549 389.006,654	3	575.621,054 389.002,607	4.314
4	575.628,501 389.000,514	5	575.638,186 388.997,792	10.06
6	575.641,88 388.996,754	7	575.651,18 388.994,14	9.66
8	575.655,401 388.992,953	9	575.663,144 388.990,777	8.043
10	575.669,968 388.988,859	11	575.671,165 388.986,287	2.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	575.671,165 388.986,287	12	575.670,727 388.985,014	1.346
13	575.671,026 388.984,924	14	575.675,105 388.983,7	4.259
15	575.675,938 388.986,171	16	575.678,331 388.993,265	7.487
17	575.674,181 388.994,427	18	575.664,569 388.997,129	9.985
19	575.659,742 388.998,485	20	575.649,399 389.001,392	10.744
21	575.636,637 389.004,979	22	575.635,935 389.005,176	0.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	575.670,727 388.985,014	13	575.671,026 388.984,924	0.312
14	575.675,105 388.983,7	15	575.675,938 388.986,171	2.608
16	575.678,331 388.993,265	17	575.674,181 388.994,427	4.31
18	575.664,569 388.997,129	19	575.659,742 388.998,485	5.014
20	575.649,399 389.001,392	21	575.636,637 389.004,979	13.257
22	575.635,935 389.005,176	1	575.623,273 389.008,735	13.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22416

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 51B, Jud. Prahova, T14, Cc621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29647	218	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29647-C1	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 51B, Jud. Prahova, T14, Cc621/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+E - S.c. parter = 80mp, S.c. etaj= 71mp, S.c. balcoane etaj = 5mp, S.c. desf. =156mp; anul edificarii: 2019

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119116 / 11/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5645, din 10/12/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29647 a imobilului cu numarul cadastral 29647/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29578 in scris in cartea funciara 29578;	A1
Act Notarial nr. 5120, din 06/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 29578 a imobilului cu nr. cad. 29578/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.24873\cf.24873; -- nr.cad.29141\cf.29141;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 102180 din 06/11/2018;</i>		
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	se noteaza incheierea de completare nr. 19 din data de 13.11.2018 de notar public Dragan Nicoleta la actul de alipire autentificat sub nr. 5120/06.11.2018 de notar public Dragan Nicoleta	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>		
B5	se noteaza autorizatia de constuire nr. 207 din data de 05.07.2018 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>		
<b>5360 / 22/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 765, din 18/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 762 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 596A din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 119116 din 11.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 207 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Com.Paulesti, str.Toma Socolescu nr.51B, jud. Prahova	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>22731 / 04/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 949, din 01/03/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEREZBERGER DRAGOȘ-FLORIAN, Lipsă CNP.; 2) VEREZBERGER MATILDA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEREZBERGER DRAGOȘ-FLORIAN, Lipsă CNP.; 2) VEREZBERGER MATILDA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

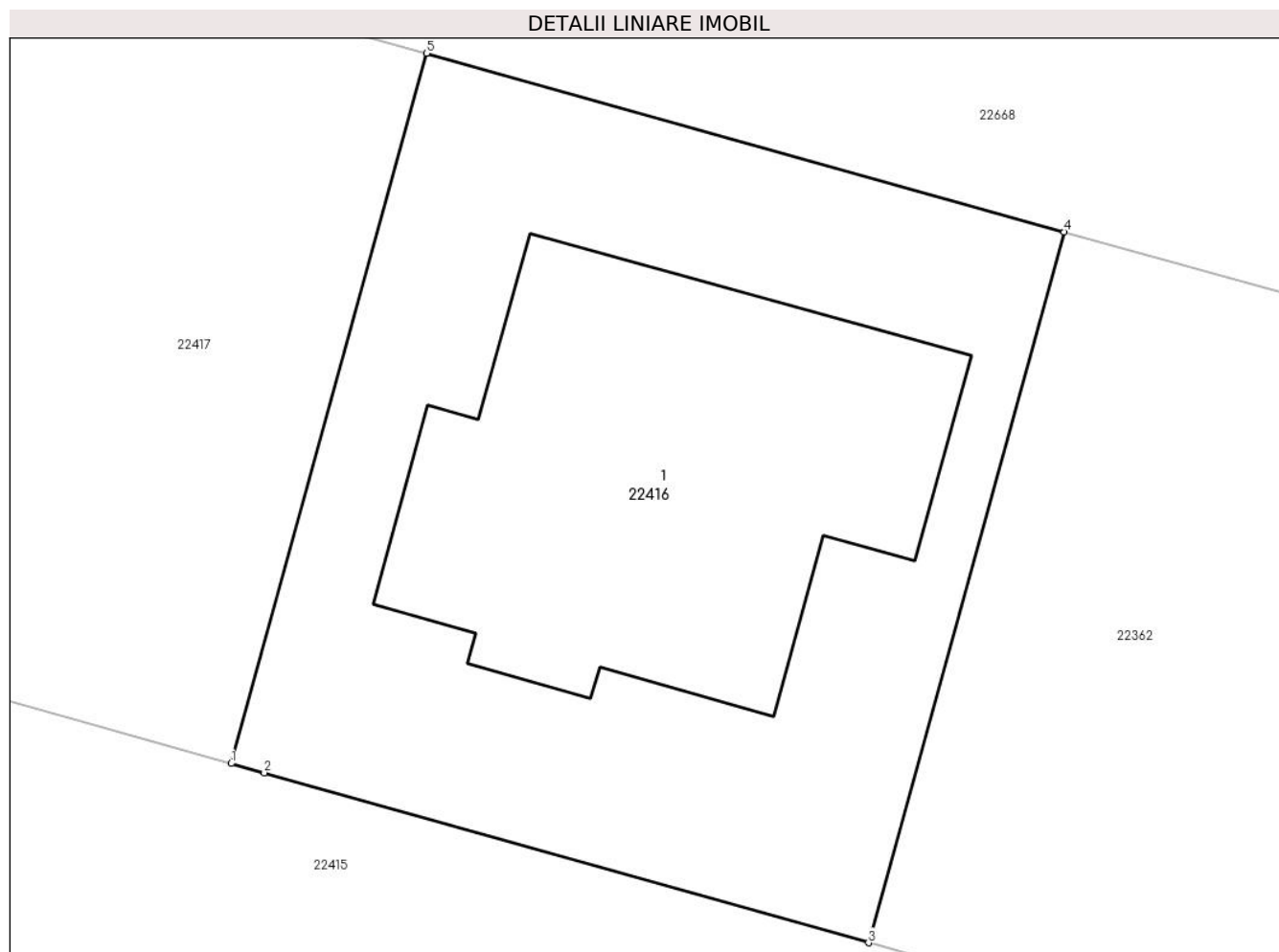
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29647	218	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	14	621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29647-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+E - S.c. parter = 80mp, S.c. etaj= 71mp, S.c. balcoane etaj = 5mp, S.c. desf.=156mp; anul edificarii: 2019

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.635,935 389.005,176	2	575.636,637 389.004,979	0.729
2	575.636,637 389.004,979	3	575.649,399 389.001,392	13.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.649,399 389.001,392	4	575.653,535 389.016,398	15.566
4	575.653,535 389.016,398	5	575.640,063 389.020,168	13.99
5	575.640,063 389.020,168	1	575.635,935 389.005,176	15.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T14, A621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29646	196	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial neimprejmuit cu gard de plasa si beton.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119116 / 11/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5645, din 10/12/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29646 a imobilului cu numarul cadastral 29646/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29578 inscris in cartea funciara 29578;	A1
Act Notarial nr. 19, din 13/11/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	se noteaza autorizatia de constuire nr. 207 din data de 05.07.2018 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105213 din 14/11/2018;</i>		
<b>3552 / 17/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 256, din 17/01/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEREZBERGER DRAGOȘ-FLORIAN, Lipsă CNP.; 2) VEREZBERGER MATILDA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

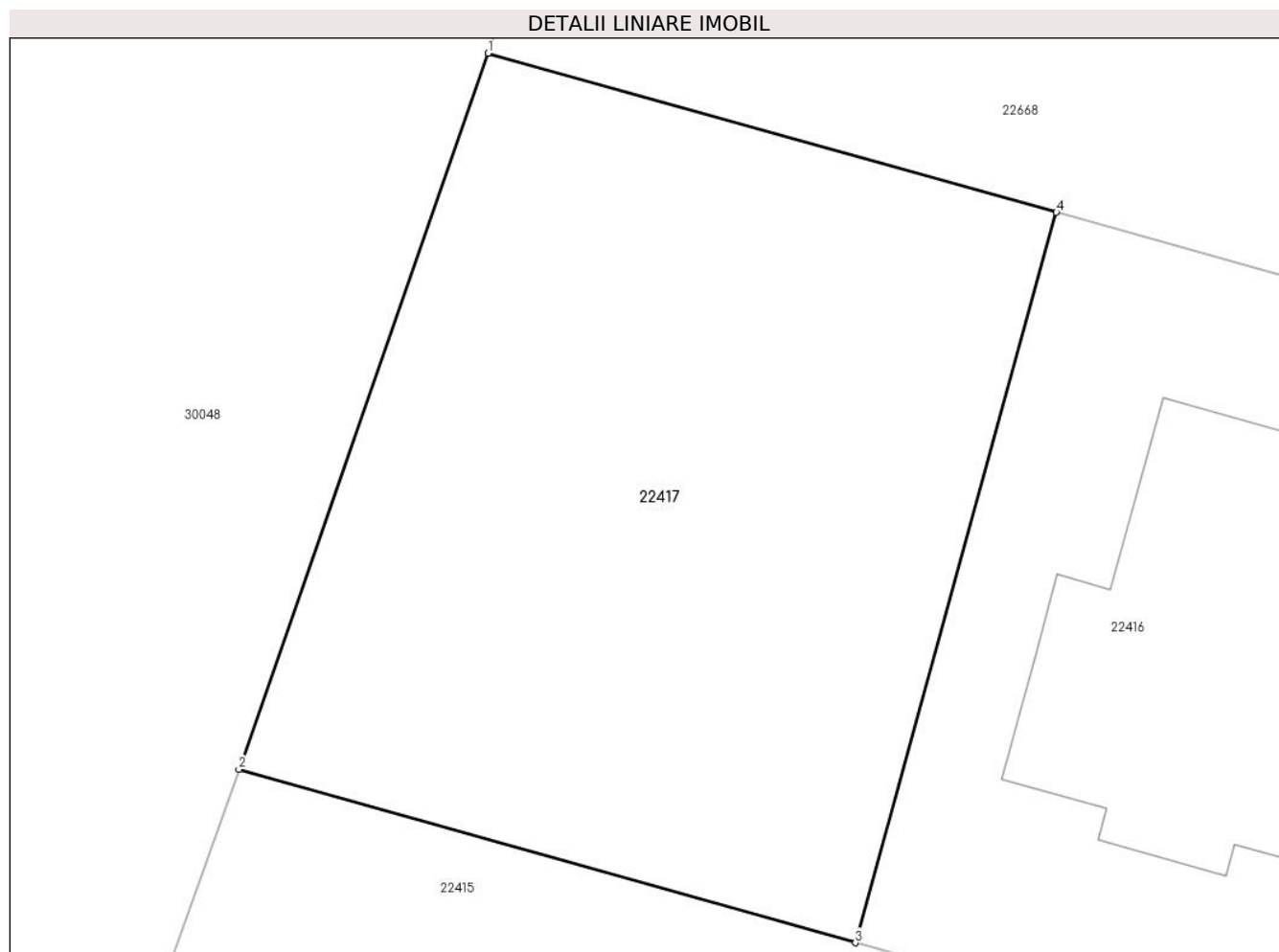
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29646	196	LOT 1:Teren intravilan partial neimprejmuit cu gard de plasa si beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	14	621/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.628,387 389.023,435	2	575.623,273 389.008,735	15.564
2	575.623,273 389.008,735	3	575.635,935 389.005,176	13.153
3	575.635,935 389.005,176	4	575.640,063 389.020,168	15.55
4	575.640,063 389.020,168	1	575.628,387 389.023,435	12.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T18, L2359, L2360

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29631	574	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 1, teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113406 / 03/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 120, din 29/11/2018 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29631 a imobilului cu numarul cadastral 29631/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20134 inscris in cartea funciara 20134;	A1
Act Administrativ nr. 65517, din 22/06/2015 emis de OCPI Prahova;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren intravilan arabil in suprafata masurata de 2562 mp, situat in T. 18, P. 2359, 2360 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20134/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68667 din 01/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 410/574, cota initiala 1/1 1) <b>MORARU ANDREI</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20134/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90857 din 03/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1560, din 18/10/2018 emis de NP IRIS-VICTORIA FRATIEN (act administrativ nr 88627 din 08.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se rectifica limitele imobilului si suprafata conform documentatiei cadastrale anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20134/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95164 din 22/10/2018;</i>	A1
<b>121291 / 14/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 890, din 29/11/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca actul in baza caruia a rezultat lotul este act de dezlipire aut nr 890/29.11.2018 de notar public Calin Mirela	A1
<b>39640 / 21/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 803, din 17/03/2022 emis de Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/574, cota initiala 164/574 1) <b>IORGA VICTOR</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>IORGA NADIA - CORINA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39640 / 21/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 801, din 17/03/2022 emis de Minea Octavian;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris prin incheierea nr. 113406/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29631	574	LOT 1, teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	574	18	2359, 2360	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.487,244 389.669,163	2	575.487,235 389.669,136	0.028
2	575.487,235 389.669,136	3	575.482,897 389.656,127	13.713
3	575.482,897 389.656,127	4	575.471,632 389.622,342	35.614
4	575.471,632 389.622,342	5	575.476,691 389.619,232	5.938
5	575.476,691 389.619,232	6	575.477,392 389.618,802	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.477,392 389.618,802	7	575.477,756 389.618,578	0.427
7	575.477,756 389.618,578	8	575.494,098 389.667,589	51.664
8	575.494,098 389.667,589	9	575.503,552 389.695,944	29.89
9	575.503,552 389.695,944	10	575.497,677 389.700,455	7.407
10	575.497,677 389.700,455	11	575.489,345 389.675,464	26.343
11	575.489,345 389.675,464	1	575.487,244 389.669,163	6.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Floare De Colt, Nr. 3, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1885 ; A 1887

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29629	650	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 15 ; CC 1885 ; A 1887

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121511 / 17/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1722, din 14/12/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29629 a imobilului cu numarul cadastral 29629/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29595 inscris in cartea funciara 29595;	A1
<b>121516 / 17/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1724, din 14/12/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISCA IRINEL, Lipsă CNP.; 2) MISCA MARINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

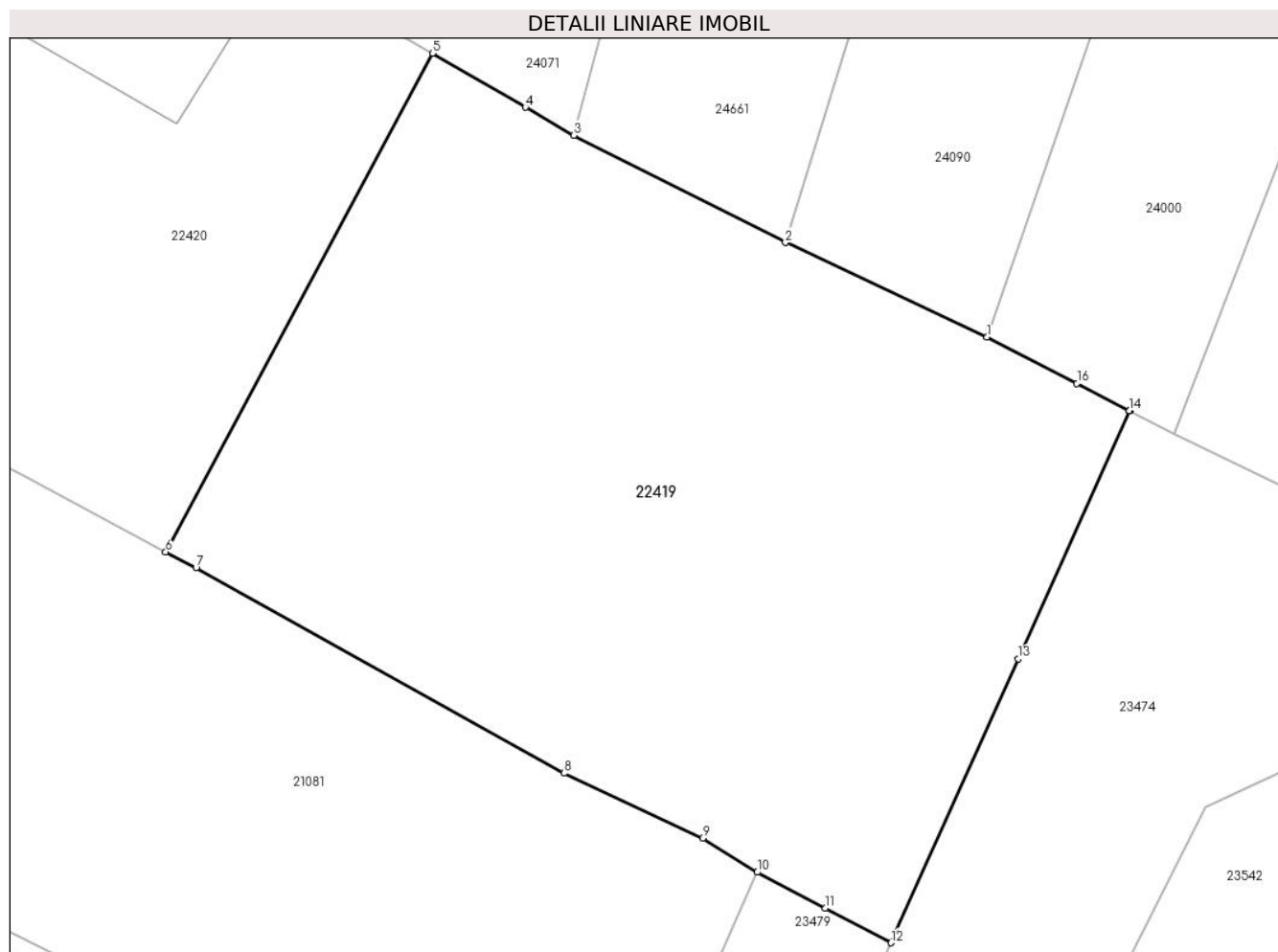
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29629	650	T 15 ; CC 1885 ; A 1887

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	15	CC 1885, 1887	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.377,36 389.392,12	2	576.369,768 389.395,683	8.387
2	576.369,768 389.395,683	3	576.361,79 389.399,71	8.937
3	576.361,79 389.399,71	4	576.359,977 389.400,764	2.097
4	576.359,977 389.400,764	5	576.356,48 389.402,8	4.047
5	576.356,48 389.402,8	6	576.346,44 389.384,04	21.278



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.346,44 389.384,04	7	576.347,58 389.383,44	1.288
7	576.347,58 389.383,44	8	576.361,43 389.375,72	15.856
8	576.361,43 389.375,72	9	576.366,65 389.373,27	5.766
9	576.366,65 389.373,27	10	576.368,697 389.371,991	2.414
10	576.368,697 389.371,991	11	576.371,266 389.370,64	2.903
11	576.371,266 389.370,64	12	576.373,744 389.369,34	2.798
12	576.373,744 389.369,34	13	576.378,533 389.380,02	11.705
13	576.378,533 389.380,02	14	576.382,717 389.389,351	10.226
14	576.382,717 389.389,351	15	576.382,718 389.389,353	0.002
15	576.382,718 389.389,353	16	576.380,738 389.390,375	2.228
16	576.380,738 389.390,375	1	576.377,36 389.392,12	3.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 3, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1885

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29628	745	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 15 ; CC 1885

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29628-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 3, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1885	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA ( P+E+M ) ; SC DESF. = 477 MP ; SC PARTER = 159 MP ; SC ETAJ = 159 MP ; SC MANSARDA = 159 MP .
A1.2	29628-C2	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 3, Jud. Prahova, T 15 ; CC 1885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 50 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>121511 / 17/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 1722, din 14/12/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29628 a imobilului cu numarul cadastral 29628/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29595 inscris in cartea funciara 29595;
	A1
Act Administrativ nr. 224, din 30/07/2007 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act administrativ nr 5 din 24.02.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13581 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 42371 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 13709 din 04.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1223 din 07.02.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>SERBAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29595/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92370 din 15/10/2018;</i>
Act Administrativ nr. 224, din 30/07/2007 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act administrativ nr 5 din 24.02.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13581 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 42371 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 1223 din 07.02.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13709 din 04.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) <b>SERBAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29595/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92370 din 15/10/2018;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

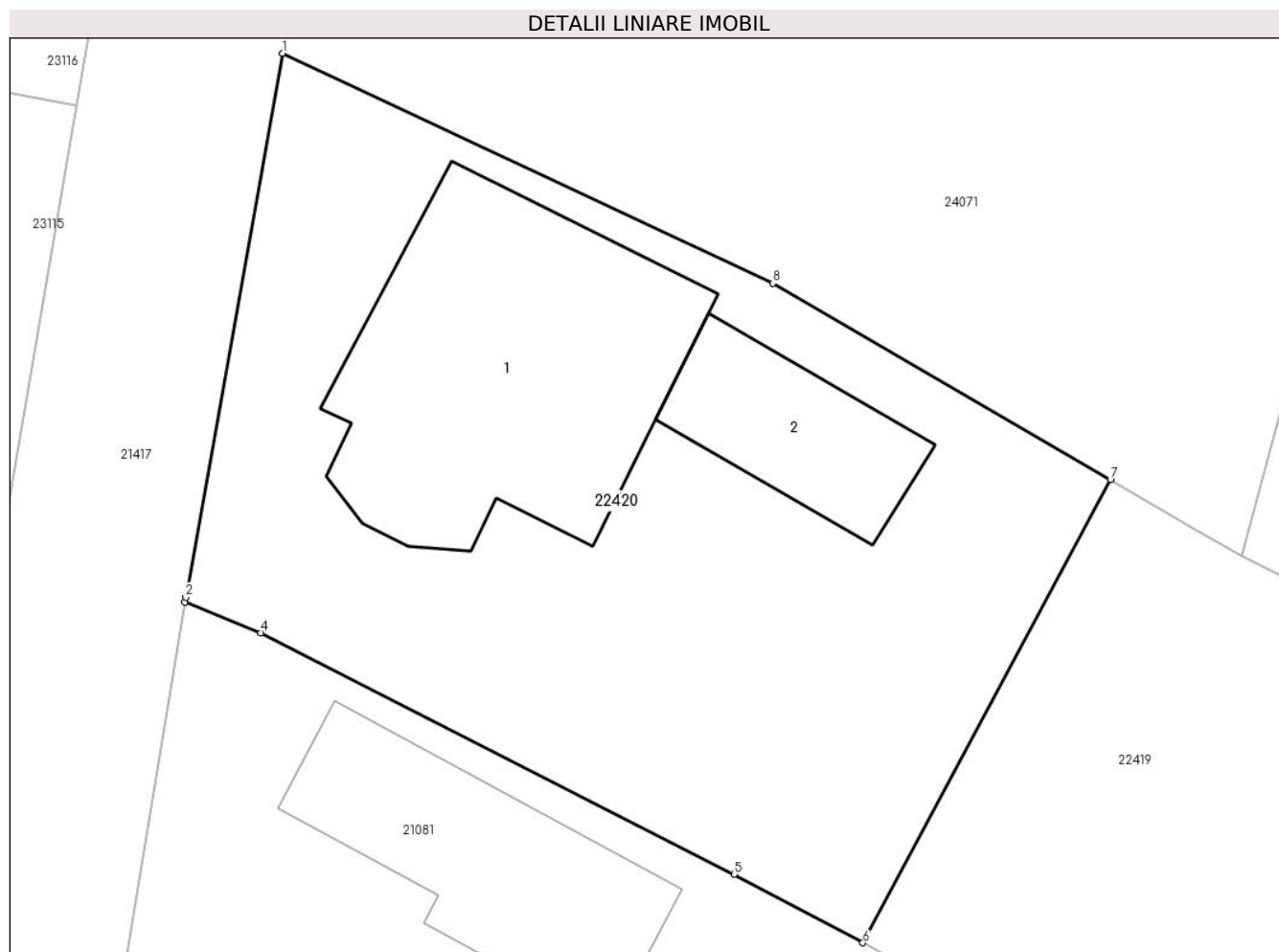
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29628	745	T 15 ; CC 1885

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	745	15	CC 1885	-	Teren intravilan parțial împrejmuț cu gard de lemn și gard de metal .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29628-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:159 mp; LOCUINTA ( P+E+M ) ; SC DESF. = 477 MP ; SC PARTER = 159 MP ; SC ETAJ = 159 MP ; SC MANSARDA = 159 MP .
A1.2	29628-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 50 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.322,907 389.420,091	2	576.318,986 389.398,042	22.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.318,986 389.398,042	3	576.318,95 389.397,84	0.205
3	576.318,95 389.397,84	4	576.322,02 389.396,6	3.311
4	576.322,02 389.396,6	5	576.341,22 389.386,82	21.547
5	576.341,22 389.386,82	6	576.346,44 389.384,04	5.914
6	576.346,44 389.384,04	7	576.356,48 389.402,8	21.278
7	576.356,48 389.402,8	8	576.342,78 389.410,77	15.85
8	576.342,78 389.410,77	1	576.322,907 389.420,091	21.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 12 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29627	222	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120738 / 13/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2914, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29627 a imobilului cu numarul cadastral 29627/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29270 inscris in cartea funciara 29270;	A1
<b>7060 / 29/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 146, din 28/01/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRATULAT GEORGE, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

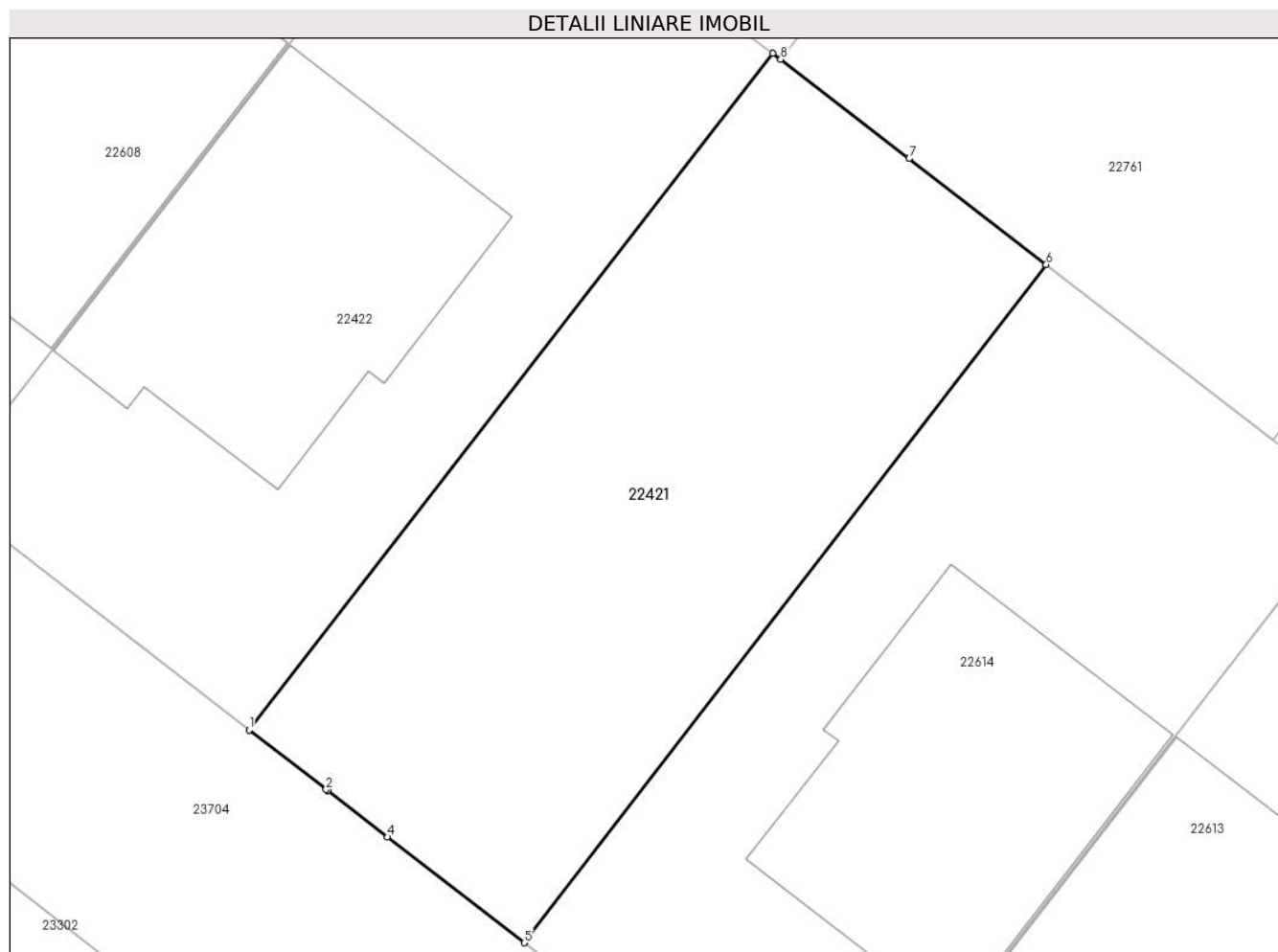
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29627	222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	15	624/21, 624/22, 624/23, 624/24	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.459,774 388.982,58	2	575.461,884 388.980,951	2.666
2	575.461,884 388.980,951	3	575.461,929 388.980,916	0.057
3	575.461,929 388.980,916	4	575.463,571 388.979,648	2.075
4	575.463,571 388.979,648	5	575.467,317 388.976,755	4.733



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.467,317 388.976,755	6	575.481,607 388.995,317	23.425
6	575.481,607 388.995,317	7	575.477,851 388.998,216	4.745
7	575.477,851 388.998,216	8	575.474,335 389.000,929	4.441
8	575.474,335 389.000,929	9	575.474,115 389.001,098	0.277
9	575.474,115 389.001,098	1	575.459,774 388.982,58	23.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 12 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29626	249	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29626-C1	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 12 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA ( P+E ); SC DESF. = 158 MP ; SC PARTER = 75 MP ; SC ETAJ = 83 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120738 / 13/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2914, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29626 a imobilului cu numarul cadastral 29626/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29270 inscris in cartea funciara 29270;	A1
<b>120741 / 13/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2915, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRATULAT GEORGE, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRATULAT GEORGE, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

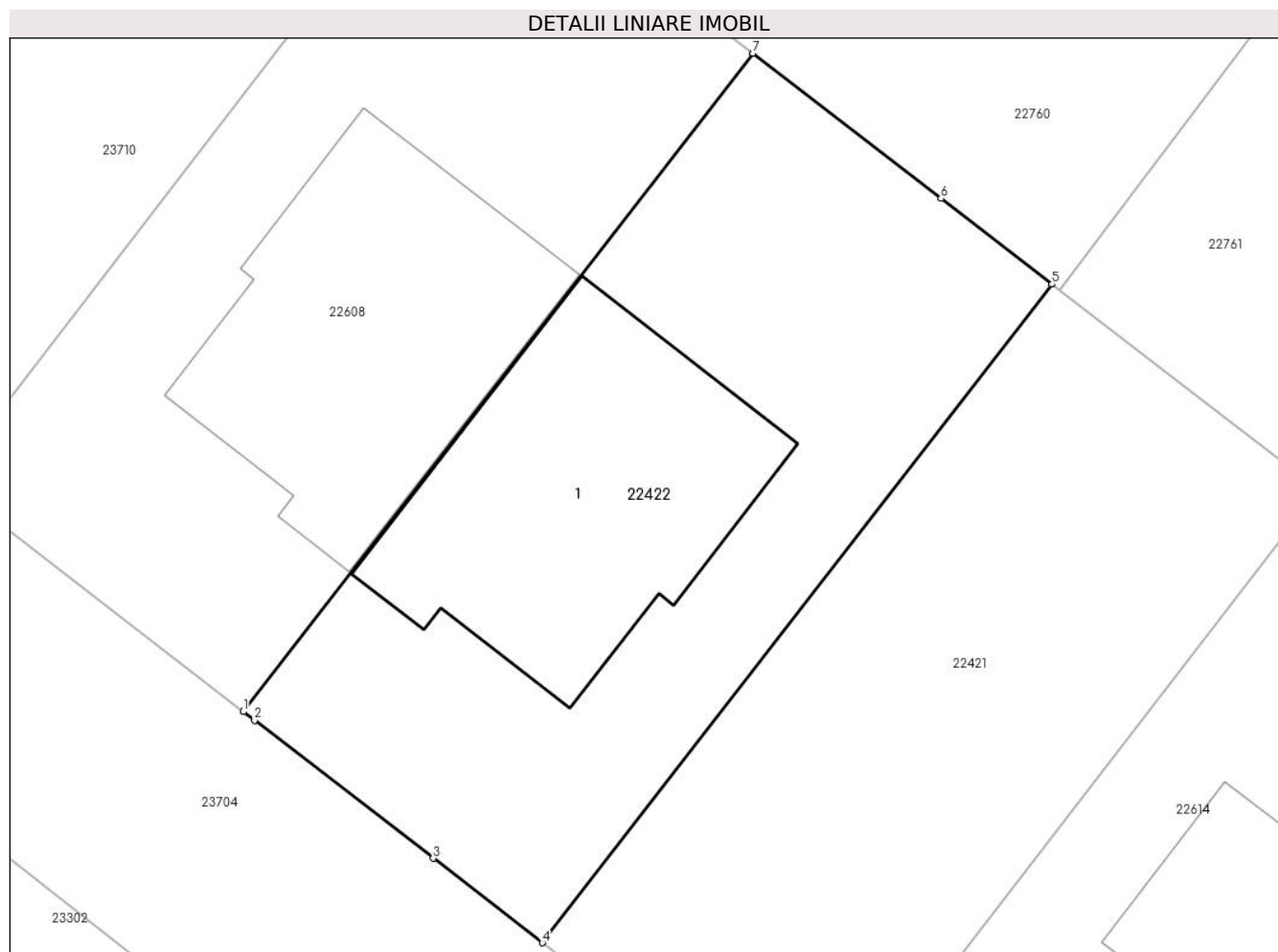
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29626	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	15	624/21, 624/22, 624/23, 624/24	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29626-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; SC DESF. = 158 MP ; SC PARTER = 75 MP ; SC ETAJ = 83 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.451,359 388.989,079	2	575.451,673 388.988,836	0.397
2	575.451,673 388.988,836	3	575.456,701 388.984,952	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.456,701 388.984,952	4	575.459,774 388.982,58	3.882
4	575.459,774 388.982,58	5	575.474,115 389.001,098	23.422
5	575.474,115 389.001,098	6	575.470,992 389.003,507	3.944
6	575.470,992 389.003,507	7	575.465,697 389.007,593	6.688
7	575.465,697 389.007,593	1	575.451,359 388.989,079	23.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29625	49	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard metal si scandura

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114402 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 3586, din 03/12/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29625 a imobilului cu numarul cadastral 29625/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20130 inscris in cartea funciara 20130;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25647, din 02/06/2009 emis de OCPI PH.;		
B3	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi din 58 in nr. cadastral nou 13103 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20130/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25647 din 29/05/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 3136, din 18/10/2018 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr 5924 din 05.10.1999, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20130/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89609 din 10/10/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20130/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89609 din 10/10/2018;</i>	A1
<b>64306 / 20/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1655, din 19/06/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

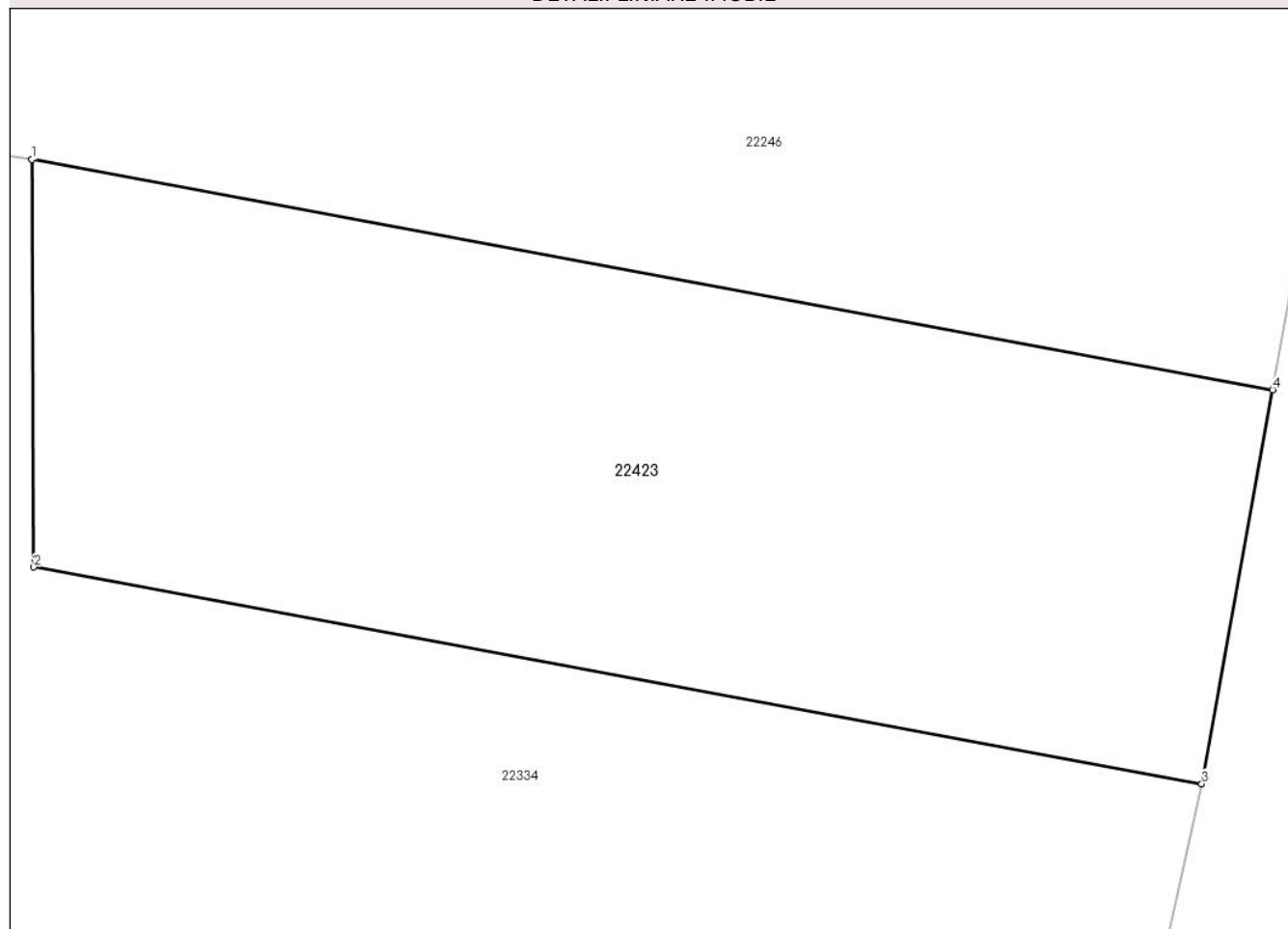
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29625	49	Imprejmuț cu gard metal și scândura

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	49	7	L564	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.621,495 389.989,268	2	576.621,516 389.985,196	4.072
2	576.621,516 389.985,196	3	576.633,195 389.983,03	11.878
3	576.633,195 389.983,03	4	576.633,904 389.986,967	4.0
4	576.633,904 389.986,967	1	576.621,495 389.989,268	12.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 1, Jud. Prahova, T14 CC1512 L1513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29620	Din acte: 687 Masurata: 584	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29620-C1	Loc. Paulesti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. = 82mp; an const.1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67438 / 28/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 3250, din 28/06/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA, Lipsă CNP.; 2) TUDOR PAUL, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA, Lipsă CNP.; 2) TUDOR PAUL, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

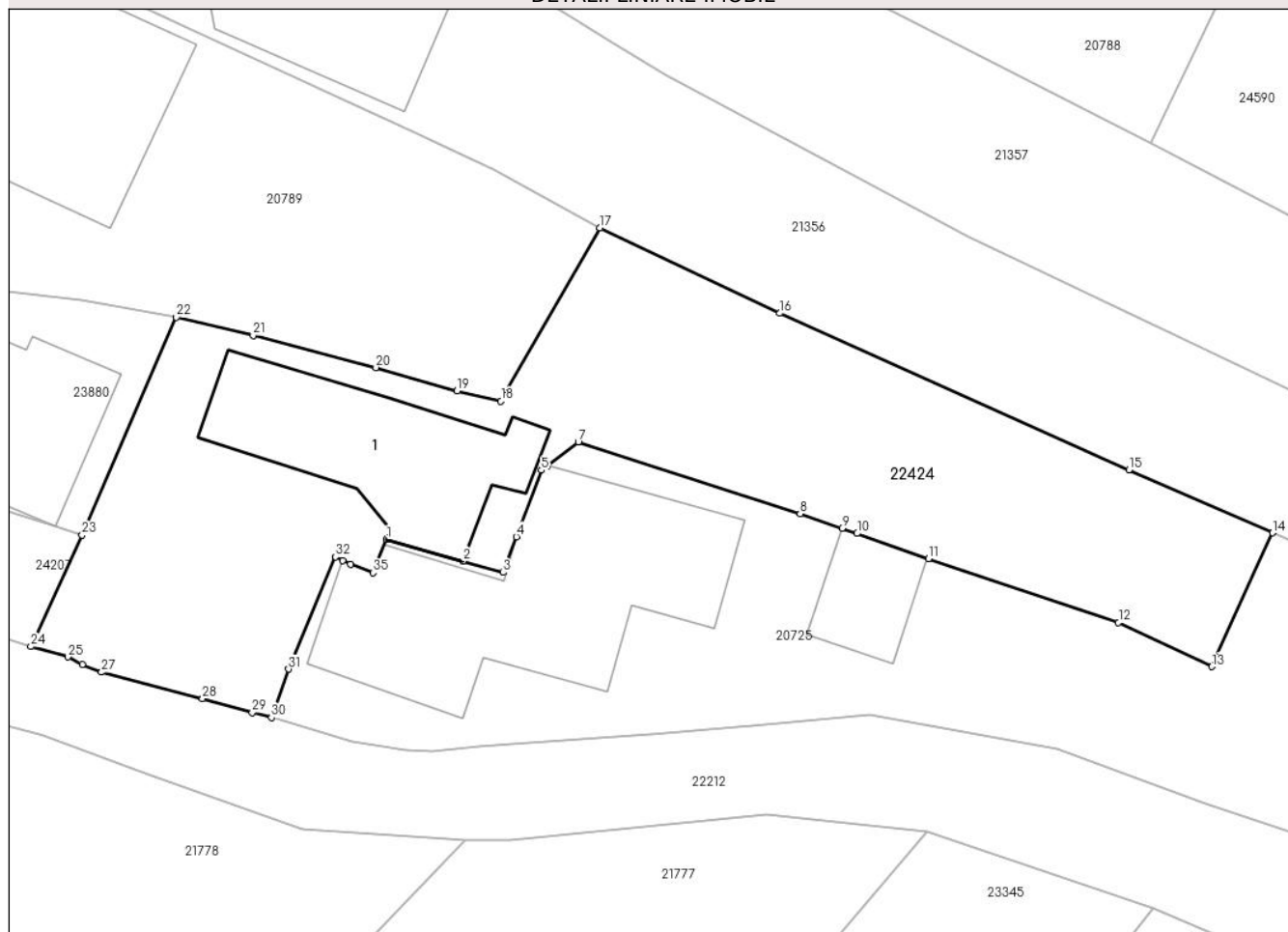
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29620	Din acte: 687 Masurata: 584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	14	1512, 1513	-	
2	livada	DA	305	14	1512, 1513	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29620-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P; Sup. constr.desf. = 82mp; an const.1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.476,602 389.649,295	2	576.480,359 389.648,228	3.906	2	576.480,359 389.648,228	3	576.482,319 389.647,672	2.037
3	576.482,319 389.647,672	4	576.482,973 389.649,421	1.867	4	576.482,973 389.649,421	5	576.484,19 389.652,673	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	576.484,19 389.652,673	6	576.484,485 389.652,899	0.372
7	576.485,998 389.654,062	8	576.496,852 389.650,543	11.41
9	576.498,904 389.649,837	10	576.499,645 389.649,582	0.784
11	576.503,133 389.648,351	12	576.512,431 389.645,218	9.812
13	576.517,001 389.643,063	14	576.519,976 389.649,606	7.188
15	576.512,947 389.652,697	16	576.495,859 389.660,351	18.724
17	576.487,061 389.664,531	18	576.482,215 389.656,06	9.759
19	576.480,065 389.656,564	20	576.476,097 389.657,698	4.127
21	576.470,081 389.659,265	22	576.466,33 389.660,15	3.854
23	576.461,715 389.649,497	24	576.459,209 389.644,046	5.999
25	576.461,013 389.643,54	26	576.461,723 389.643,175	0.798
27	576.462,665 389.642,792	28	576.467,609 389.641,504	5.109
29	576.470,033 389.640,815	30	576.470,985 389.640,571	0.983
31	576.471,822 389.642,943	32	576.474,124 389.648,437	5.957
33	576.474,482 389.648,258	34	576.474,843 389.648,077	0.404
35	576.475,944 389.647,652	1	576.476,602 389.649,295	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	576.484,485 389.652,899	7	576.485,998 389.654,062	1.908
8	576.496,852 389.650,543	9	576.498,904 389.649,837	2.17
10	576.499,645 389.649,582	11	576.503,133 389.648,351	3.699
12	576.512,431 389.645,218	13	576.517,001 389.643,063	5.053
14	576.519,976 389.649,606	15	576.512,947 389.652,697	7.679
16	576.495,859 389.660,351	17	576.487,061 389.664,531	9.74
18	576.482,215 389.656,06	19	576.480,065 389.656,564	2.208
20	576.476,097 389.657,698	21	576.470,081 389.659,265	6.217
22	576.466,33 389.660,15	23	576.461,715 389.649,497	11.61
24	576.459,209 389.644,046	25	576.461,013 389.643,54	1.874
26	576.461,723 389.643,175	27	576.462,665 389.642,792	1.017
28	576.467,609 389.641,504	29	576.470,033 389.640,815	2.52
30	576.470,985 389.640,571	31	576.471,822 389.642,943	2.515
32	576.474,124 389.648,437	33	576.474,482 389.648,258	0.4
34	576.474,843 389.648,077	35	576.475,944 389.647,652	1.18

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29619	1.104	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44746 / 23/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 2104, din 19/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29619 a imobilului cu numarul cadastral 29619/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29568 in scris in cartea funciara 29568;	A1
Act Notarial nr. 74, din 19/02/2008 emis de N.P. POPESCU VIORICA (act notarial nr 8513 din 05.05.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 35127 din 24.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 146 din 03.04.2007, emis de N.P. POPESCU VIORICA;act administrativ nr 13583 din 04.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13583 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1252/3004, cota initiala 1252/3004 1) <b>RADU VASILICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29568/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 90944 din 11/10/2018;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1252/3004, cota initiala 1252/3004 1) <b>NICOLAE IOAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29568/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 90944 din 11/10/2018;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/3004, cota initiala 500/3004 1) <b>NICOLAE IOAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>NICOLAE FLOAREA</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29568/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 90944 din 11/10/2018;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU VASILICA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
2) <b>NICOLAE IOAN</b> , Lipsă CNP.;		
3) <b>NICOLAE IOAN</b> , Lipsă CNP.;		
4) <b>NICOLAE FLOAREA</b> , Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI .**

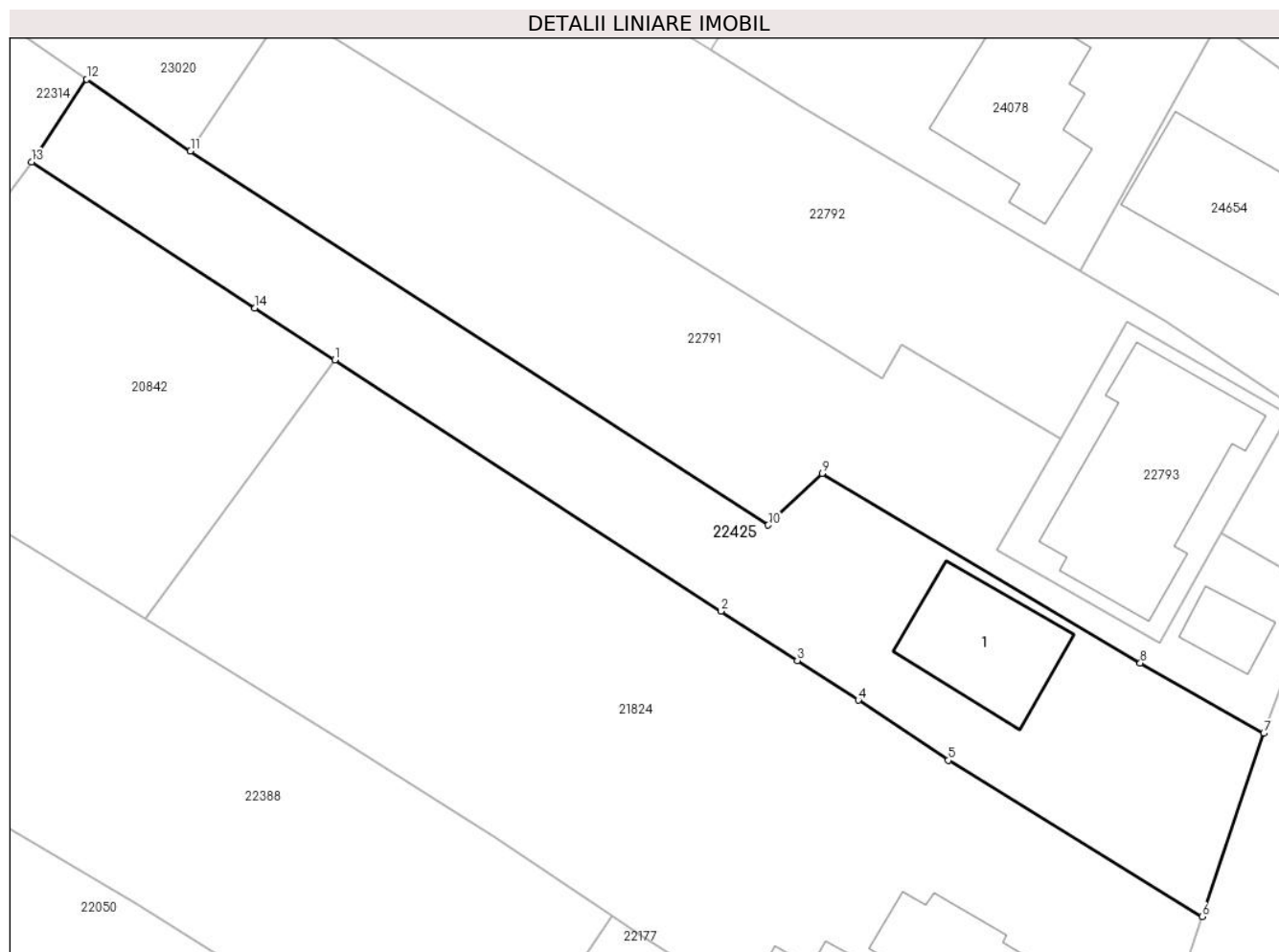
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29619	1.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	611	21	2663, 2661	-	
2	arabil	DA	493	21	2663, 2661	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.826,82 389.881,711	2	575.857,206 389.861,975	36.233
2	575.857,206 389.861,975	3	575.863,208 389.858,077	7.157
3	575.863,208 389.858,077	4	575.867,998 389.854,966	5.712



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.867,998 389.854,966	5	575.875,084 389.850,246	8.514
5	575.875,084 389.850,246	6	575.895,046 389.837,946	23.447
6	575.895,046 389.837,946	7	575.899,908 389.852,368	15.219
7	575.899,908 389.852,368	8	575.890,197 389.857,894	11.173
8	575.890,197 389.857,894	9	575.865,165 389.872,809	29.139
9	575.865,165 389.872,809	10	575.860,922 389.868,736	5.882
10	575.860,922 389.868,736	11	575.815,463 389.898,159	54.15
11	575.815,463 389.898,159	12	575.807,302 389.903,787	9.913
12	575.807,302 389.903,787	13	575.802,964 389.897,275	7.825
13	575.802,964 389.897,275	14	575.820,541 389.885,789	20.997
14	575.820,541 389.885,789	1	575.826,82 389.881,711	7.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29616	125	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>129383 / 12/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4474, din 11/11/2019 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29616 a imobilului cu numarul cadastral 29616/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29444 inscris in cartea funciara 29444;	A1
<b>129399 / 12/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4477, din 11/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) VASILE RAMONA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

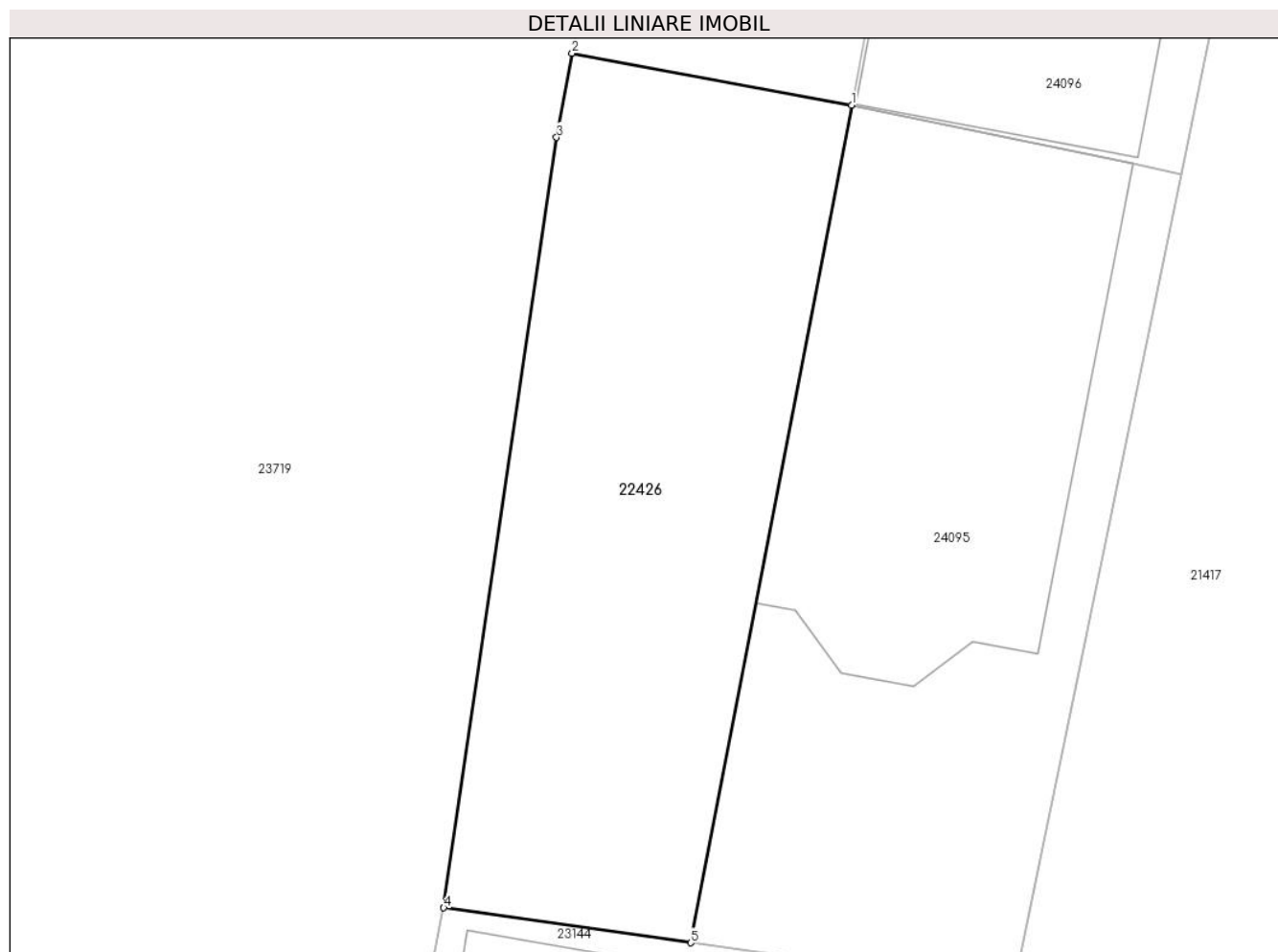
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29616	125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	16	Cc2191	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.267,1 389.203,22	2	576.260,588 389.204,431	6.624
2	576.260,588 389.204,431	3	576.260,223 389.202,47	1.995
3	576.260,223 389.202,47	4	576.257,593 389.184,521	18.141
4	576.257,593 389.184,521	5	576.263,351 389.183,706	5.815
5	576.263,351 389.183,706	1	576.267,1 389.203,22	19.871

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29615	208	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>129383 / 12/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4474, din 11/11/2019 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29615 a imobilului cu numarul cadastral 29615/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29444 inscris in cartea funciara 29444;	A1
<b>129388 / 12/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4476, din 11/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIAN - VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) VASILE ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29615	208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	16	Cc2191	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.267,1 389.203,22	2	576.270,678 389.221,842	18.963
2	576.270,678 389.221,842	3	576.270,879 389.222,897	1.074
3	576.270,879 389.222,897	4	576.273,039 389.233,438	10.76
4	576.273,039 389.233,438	5	576.267,004 389.234,674	6.16
5	576.267,004 389.234,674	6	576.266,238 389.234,817	0.779



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.266,238 389.234,817	7	576.263,481 389.219,989	15.082
7	576.263,481 389.219,989	8	576.260,588 389.204,431	15.825
8	576.260,588 389.204,431	1	576.267,1 389.203,22	6.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29614	8	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>129383 / 12/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4474, din 11/11/2019 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29614 a imobilului cu numarul cadastral 29614/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29444 inscris in cartea funciara 29444;	A1
<b>129402 / 12/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4477, din 11/11/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) VASILE RAMONA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

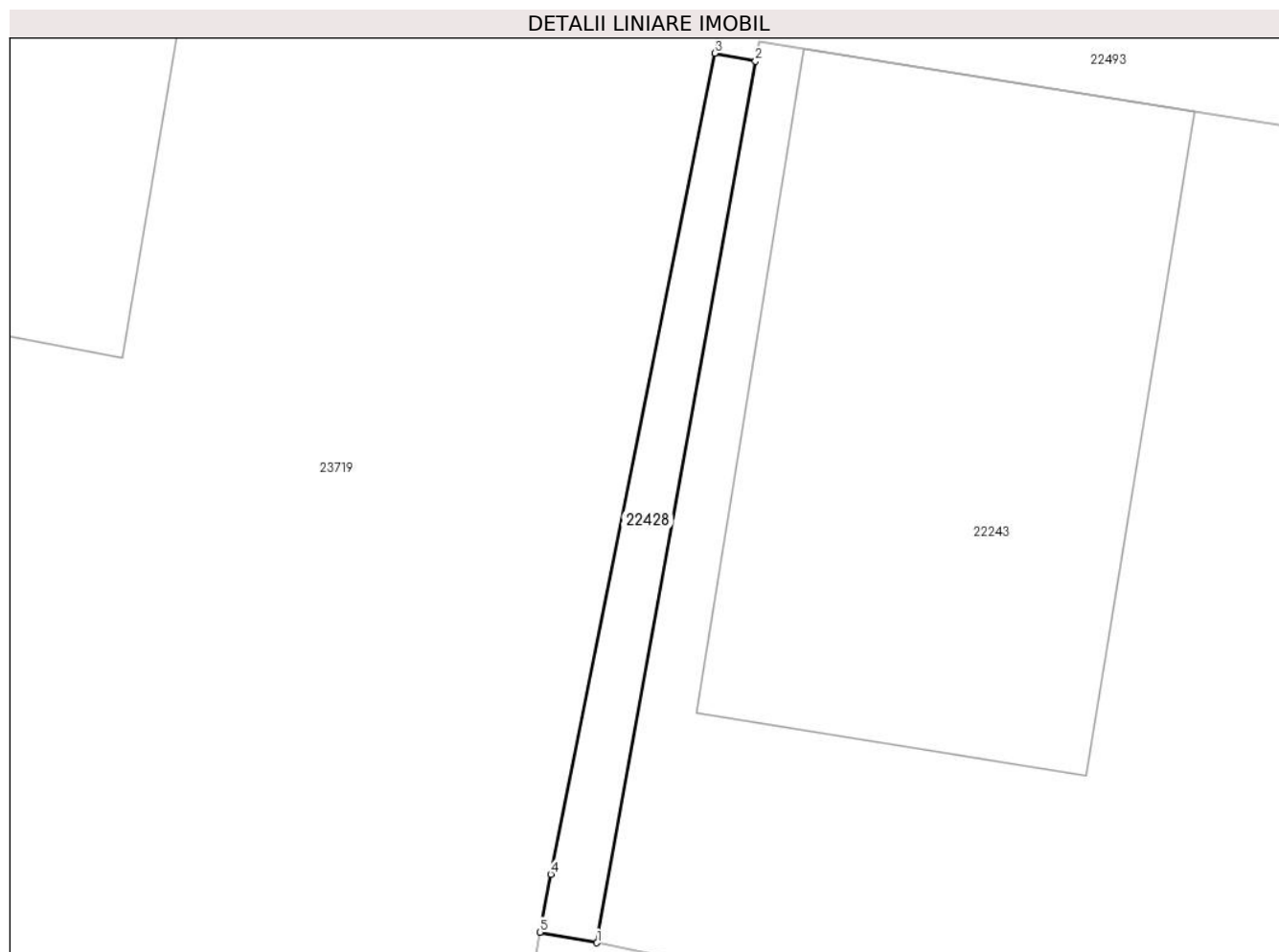
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29614	8	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	16	Cc2191	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.267,004 389.234,674	2	576.269,129 389.246,488	12.004
2	576.269,129 389.246,488	3	576.268,582 389.246,595	0.557
3	576.268,582 389.246,595	4	576.266,382 389.235,593	11.22
4	576.266,382 389.235,593	5	576.266,238 389.234,817	0.789
5	576.266,238 389.234,817	1	576.267,004 389.234,674	0.779

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 41, Jud. Prahova, T14, A621/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29607	387	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/4

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29607-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 41, Jud. Prahova, T14, A621/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta C1 are regim de inaltime P+1E. Supr.constr. parter = 87 mp, Supr.constr. desf. = 136.7 mp. Anul constructiei este 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>115498 / 07/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 6366, din 06/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29607 a imobilului cu numarul cadastral 29607/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28132 in scris in cartea funciara 28132;	A1
Act Notarial nr. 70, din 17/03/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27030 a imobilului cu numarul cadastral 27030/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14015 (identificator electronic 24841) in scris in cartea funciara 11208 (identificator electronic 24841); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28132/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 47186 din 12/05/2016; pozitie transcrisa din CF 27030/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 21328 din 21/03/2014;</i>	A1
<b>34603 / 27/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 5895, din 22/04/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 30485 din 03.04.2020, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Nucsoarei, nr.41, jud.Prahova'	A1
<b>113454 / 30/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 16387, din 26/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 16385 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15121 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 112987 din 29.10.2020, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 84 din 12.06.2020, emis de PARIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<b>134699 / 15/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1823, din 14/12/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MIHAI, Lipsă CNP.; 2) IANCU NICOLETA - GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MIHAI, Lipsă CNP.; 2) IANCU NICOLETA - GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1.1
B14	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>134699 / 15/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1823, din 14/12/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

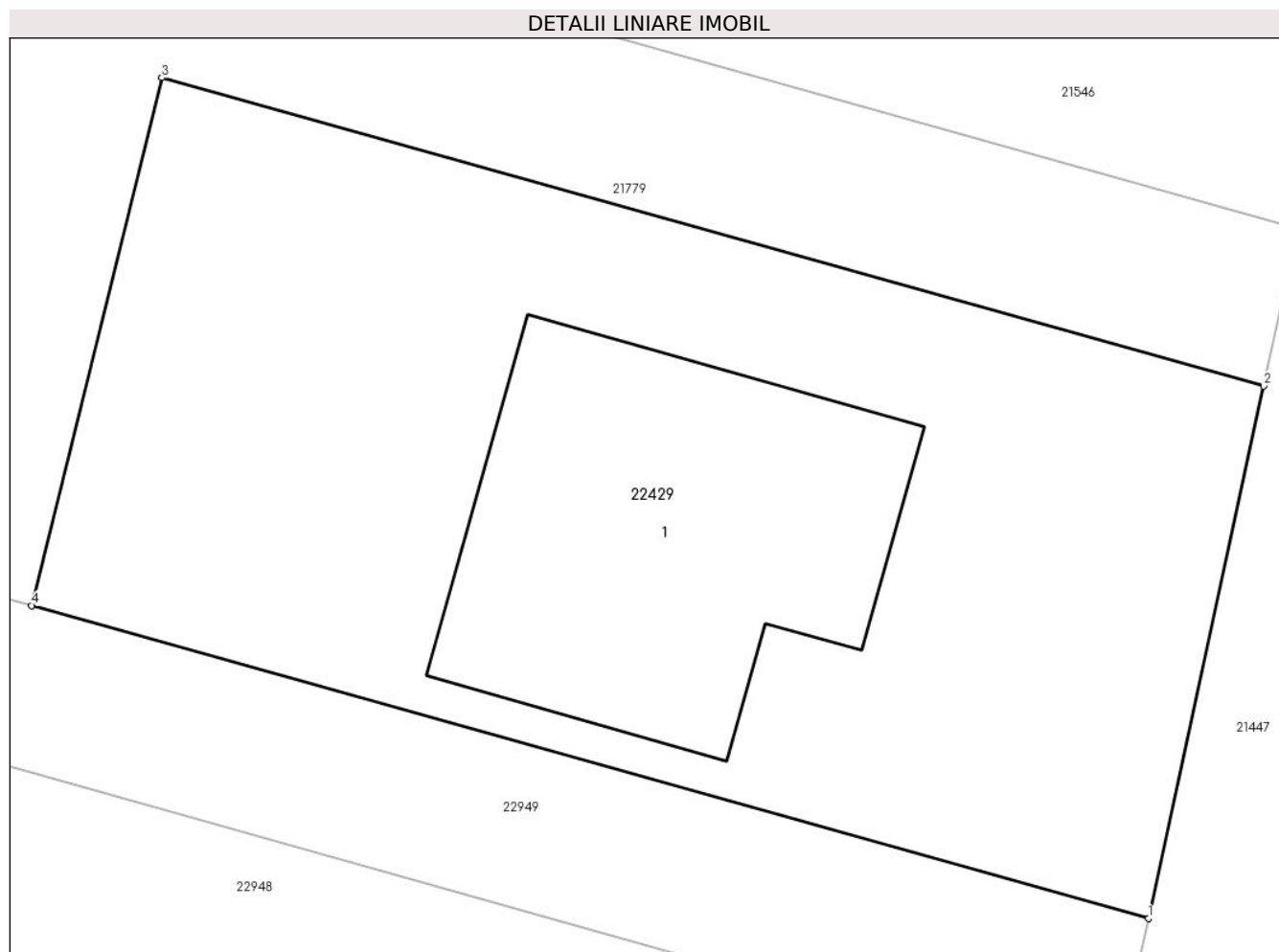


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29607	387	T 14 ; A 621/4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	14	621/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29607-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta C1 are regim de inaltime P+1E. Supr. constr. parter = 87 mp, Supr.constr. desf. = 136.7 mp. Anul construcției este 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.893,55 388.953,567	2	575.896,416 388.966,787	13.527
2	575.896,416 388.966,787	3	575.869,025 388.974,447	28.442
3	575.869,025 388.974,447	4	575.865,786 388.961,335	13.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.865,786 388.961,335	1	575.893,55 388.953,567	28.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29605	126	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/15

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10245 / 06/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 468, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29605 a imobilului cu numarul cadastral 29605/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29436 in scris in cartea funciara 29436;	A1
<b>10258 / 06/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 471, din 05/02/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) DRĂGOI MIHAELA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

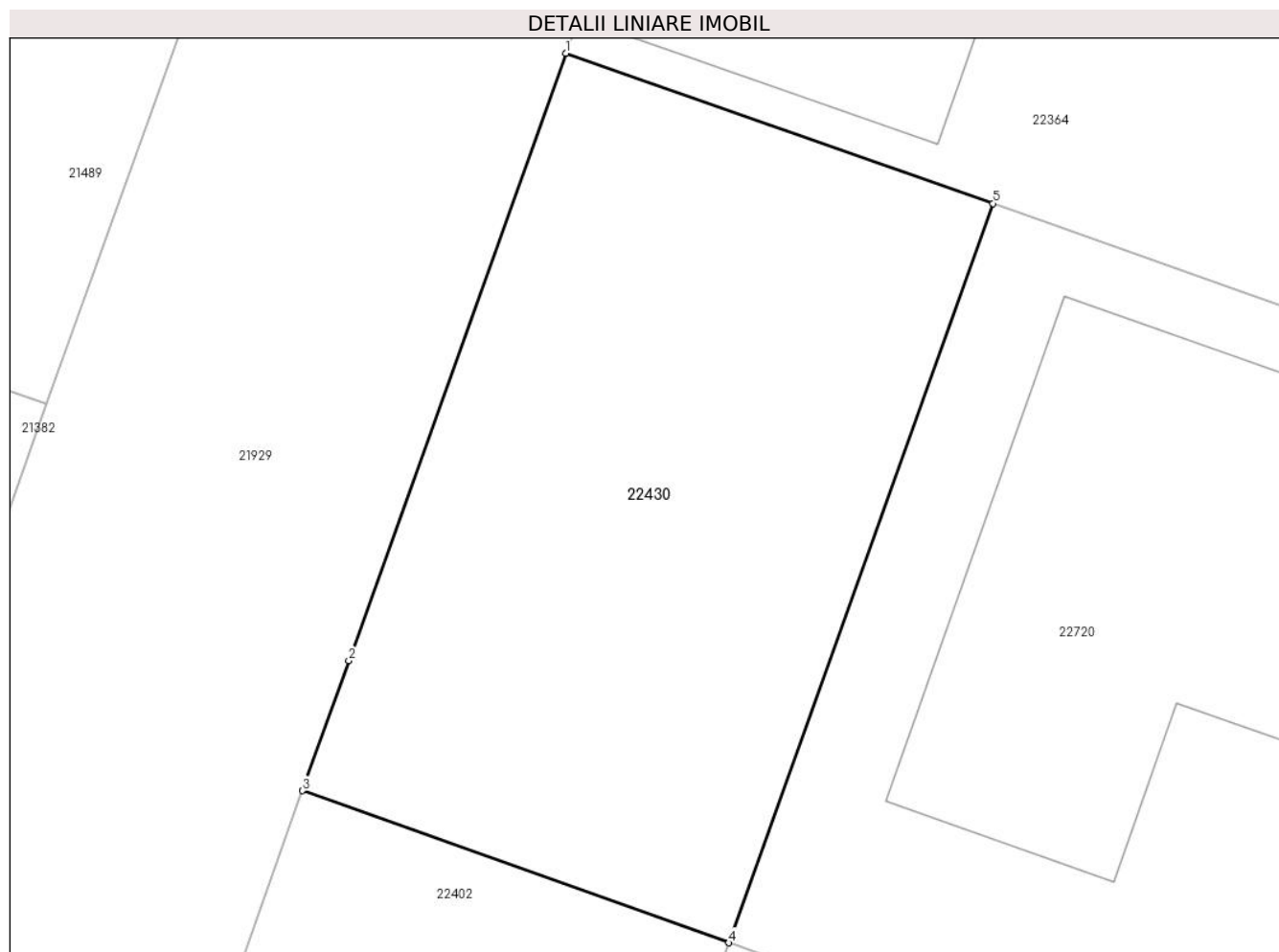
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29605	126	T 12/1 ; A 610/15

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	126	12/1	610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,357 388.727,364	2	576.490,26 388.715,902	12.172
2	576.490,26 388.715,902	3	576.489,384 388.713,451	2.603
3	576.489,384 388.713,451	4	576.497,434 388.710,581	8.546
4	576.497,434 388.710,581	5	576.502,42 388.724,531	14.814
5	576.502,42 388.724,531	1	576.494,357 388.727,364	8.546

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29603	518	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13297 / 12/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 242, din 11/02/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29603 a imobilului cu numarul cadastral 29603/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28979 inscris in cartea funciara 28979;	A1
<b>114377 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1071, din 31/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR EDUARD-FLORIAN, Lipsă CNP.; 2) DRAGOMIR GEORGIANA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

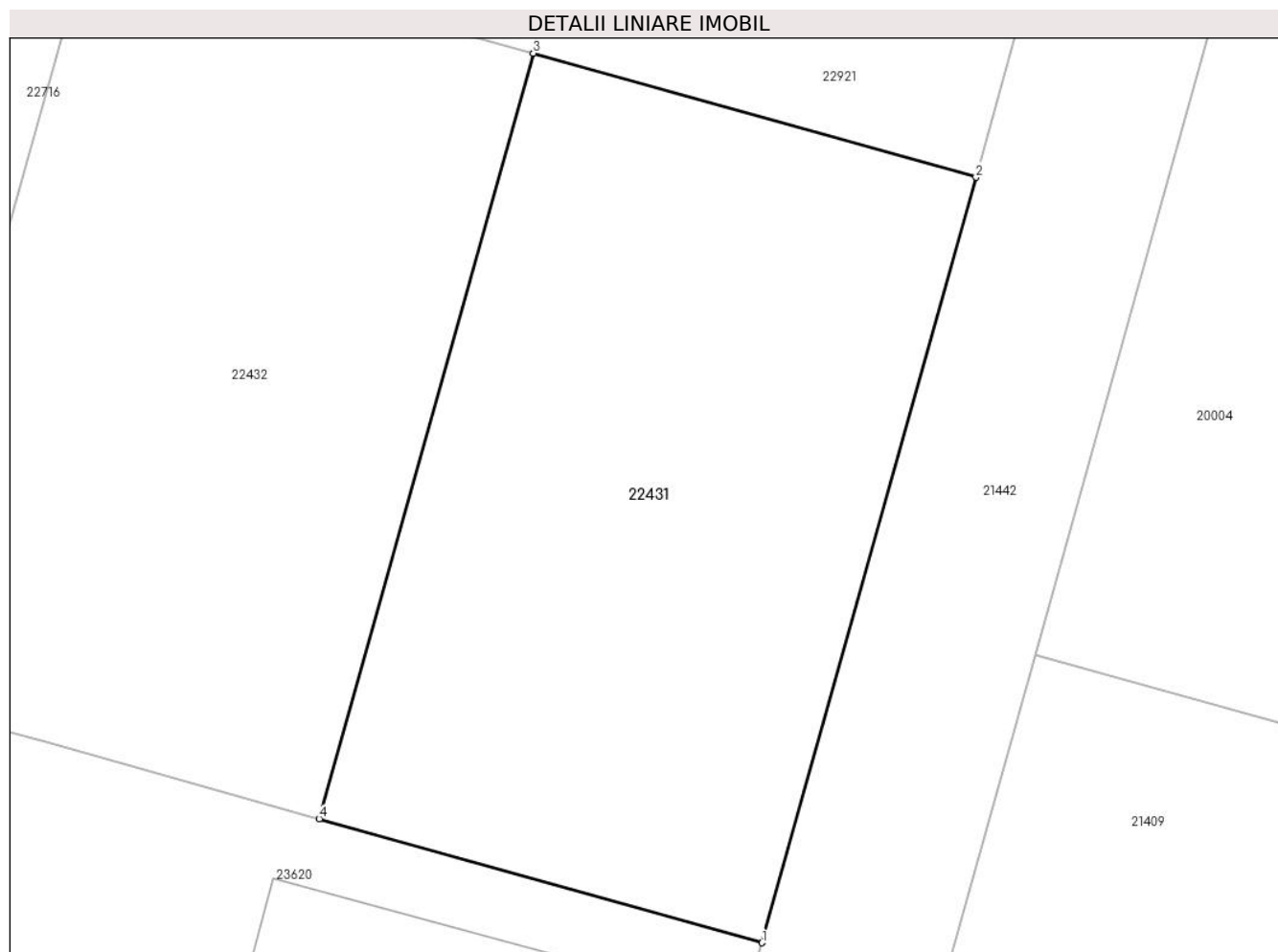
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29603	518	LOT3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	14	621/21	-	LOT3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.738,828 388.916,353	2	575.746,889 388.945,161	29.915
2	575.746,889 388.945,161	3	575.730,214 388.949,827	17.316
3	575.730,214 388.949,827	4	575.722,153 388.921,017	29.916
4	575.722,153 388.921,017	1	575.738,828 388.916,353	17.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 55F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29602	517	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13297 / 12/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 242, din 11/02/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29602 a imobilului cu numarul cadastral 29602/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28979 inscris in cartea funciara 28979;	A1
<b>114375 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1071, din 31/07/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR EDUARD-FLORIAN, Lipsă CNP.; 2) DRAGOMIR GEORGIANA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

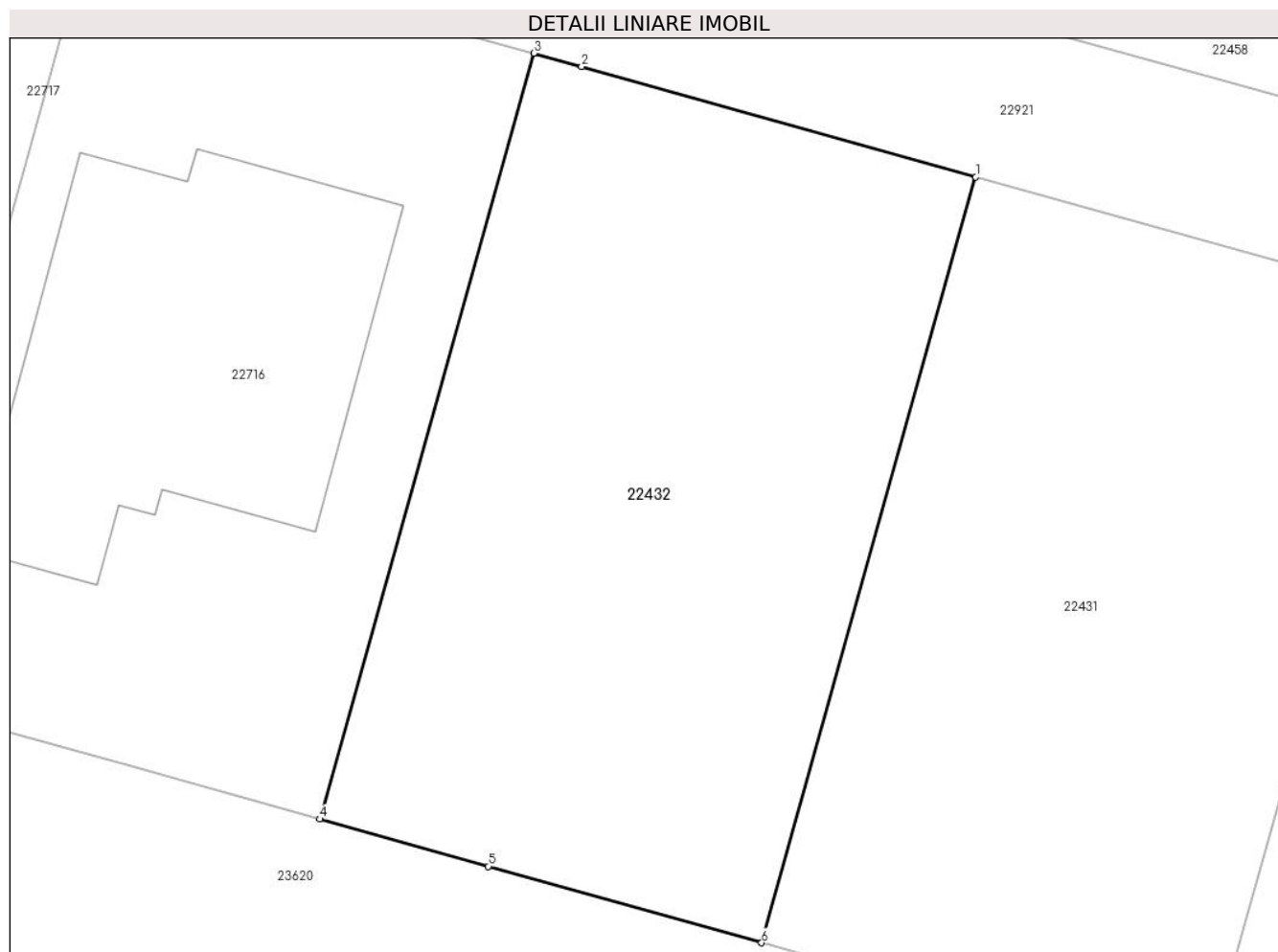
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29602	517	LOT3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	14	621/21	-	LOT3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.730,214 388.949,827	2	575.715,376 388.953,978	15.408
2	575.715,376 388.953,978	3	575.713,572 388.954,483	1.873
3	575.713,572 388.954,483	4	575.705,511 388.925,671	29.918
4	575.705,511 388.925,671	5	575.711,864 388.923,894	6.597
5	575.711,864 388.923,894	6	575.722,153 388.921,017	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.722,153 388.921,017	1	575.730,214 388.949,827	29.916

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29600	Din acte: 360 Masurata: 376	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29600-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92652 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1760, din 02/09/2019 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA EMIL, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA EMIL, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>26391 / 26/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 5585, din 28/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 3372 din 26.02.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 37 din 04.02.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării grupei de destinației construcției C1 din 'spațiu comercial' în 'anexă (magazie)'	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

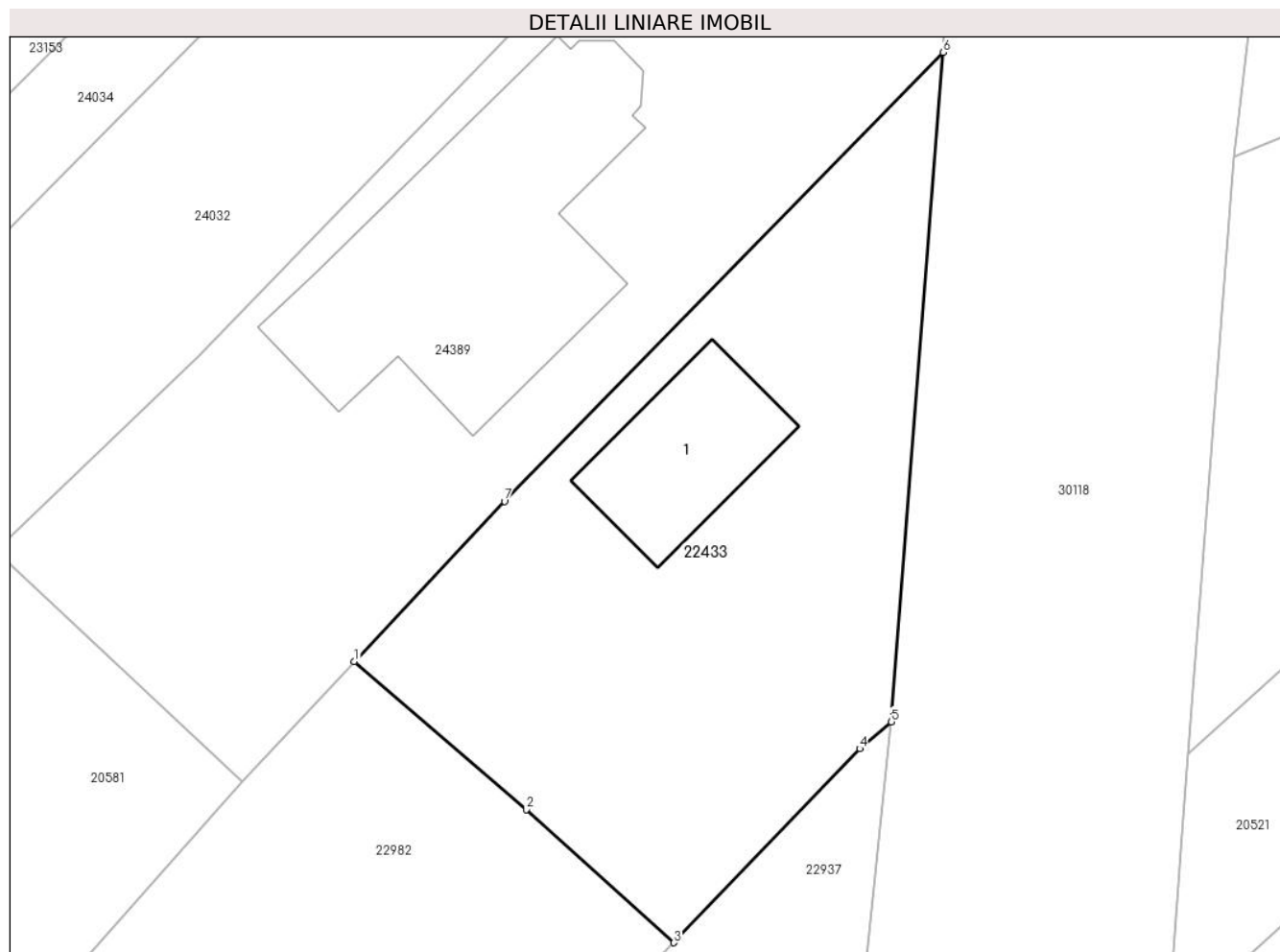
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29600	Din acte: 360 Masurata: 376	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	7	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29600-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.910,091 389.909,202	2	577.916,811 389.903,426	8.861
2	577.916,811 389.903,426	3	577.922,555 389.898,237	7.741
3	577.922,555 389.898,237	4	577.929,807 389.905,806	10.482



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.929,807 389.905,806	5	577.931,041 389.906,854	1.619
5	577.931,041 389.906,854	6	577.933,06 389.932,96	26.184
6	577.933,06 389.932,96	7	577.915,95 389.915,45	24.482
7	577.915,95 389.915,45	1	577.910,091 389.909,202	8.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 9 ; A 1023

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29592	70	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; T 9 ; A 1023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106230 / 19/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 853, din 16/11/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29592 a imobilului cu numarul cadastral 29592/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27327 inscris in cartea funciara 27327;	A1
<b>106236 / 19/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 854, din 16/11/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODORAN ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) TODORAN LENUTA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

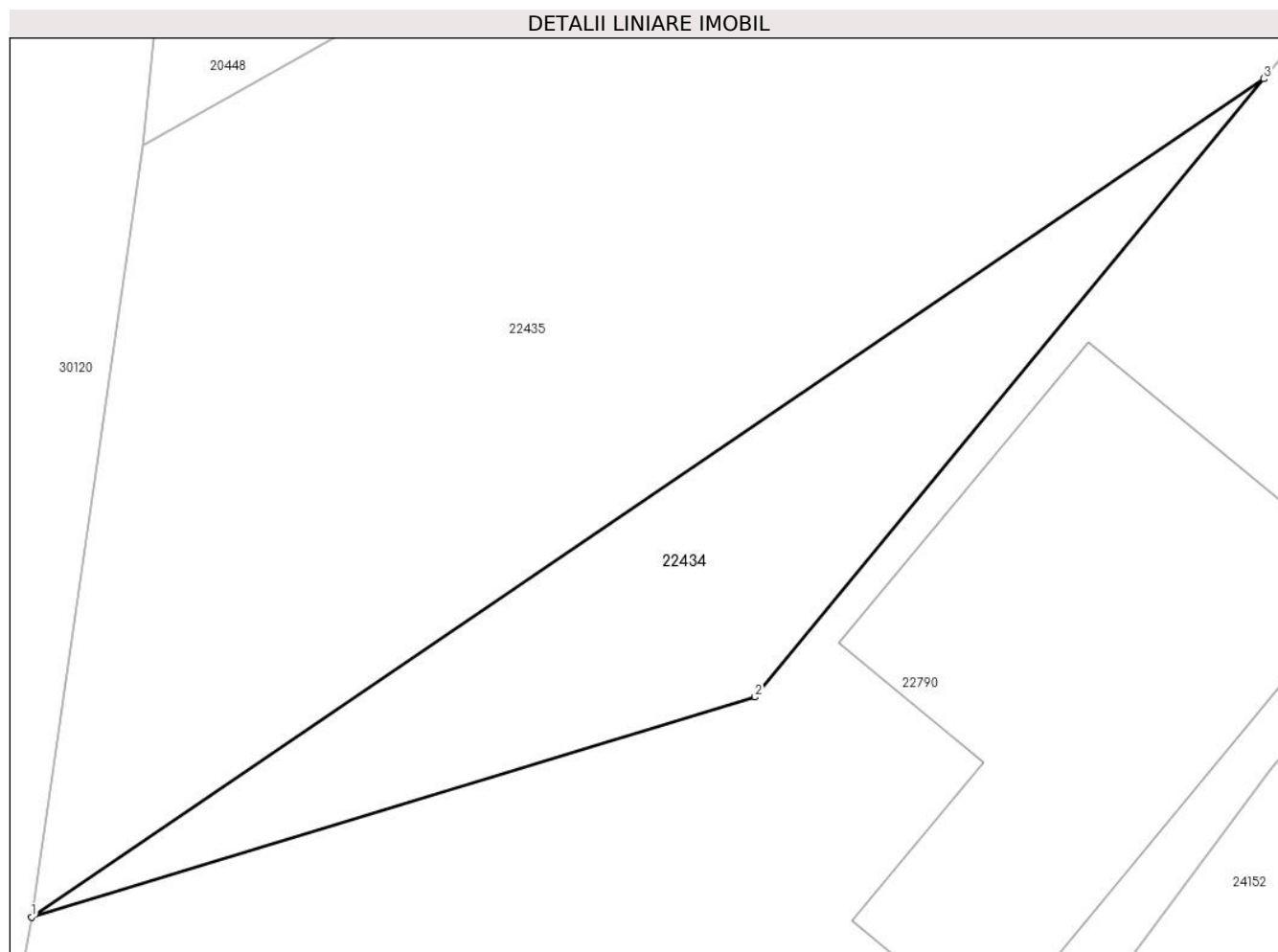
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29592	70	T 9 ; A 1023

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	70	9	1023	-	Imobilul este parțial împrejmuit .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.006,798 389.468,318	2	578.021,604 389.472,819	15.475
2	578.021,604 389.472,819	3	578.032,017 389.485,465	16.381
3	578.032,017 389.485,465	1	578.006,798 389.468,318	30.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 9 ; A 1023 ; CC 1024 ; V 1027 ; A 1028/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29591	3.109	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; T 9 ; A 1023 ; CC 1024 ; V 1027 ; A 1028/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106230 / 19/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 853, din 16/11/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29591 a imobilului cu numarul cadastral 29591/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27327 inscris in cartea funciara 27327;	A1
Act Notarial nr. 4321, din 29/09/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27327 a imobilului cu numarul cadastral 27327/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13218 (identificator electronic 24063) inscris in cartea funciara 10518 (identificator electronic 24063); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27327/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77046 din 30/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 86, din 09/07/2004 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEACSU IOAN</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27327/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77046 din 30/09/2014; pozitie transcrisa din CF 24063/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48202 din 22/09/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16090, din 19/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27327/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16090 din 19/02/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEACSU IOAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

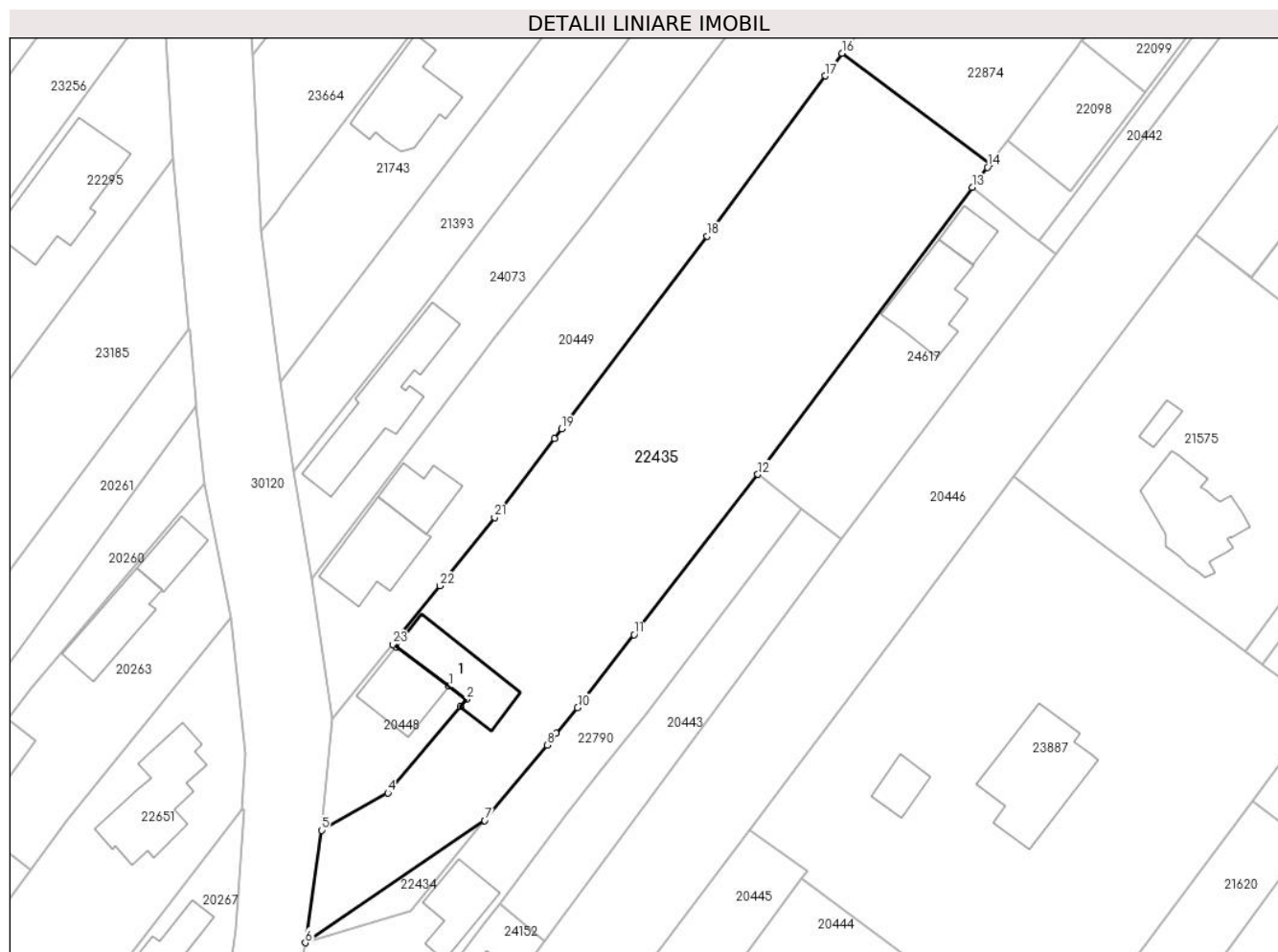
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29591	3.109	T 9 ; A 1023 ; CC 1024 ; V 1027 ; A 1028/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	9	1023, CC 1024, V 1027, 1028/2	-	Imobilul este parțial împrejmuit .
2	arabil	DA	1.896	9	1023, CC 1024, V 1027, 1028/2	-	Imobilul este parțial împrejmuit .
3	vie	DA	916	9	1023, CC 1024, V 1027, 1028/2	-	Imobilul este parțial împrejmuit .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.026,997 389.504,314	2	578.029,426 389.502,495	3.035
3	578.028,599 389.501,51	4	578.018,39 389.489,35	15.877
5	578.009,073 389.484,115	6	578.006,798 389.468,318	15.96
7	578.032,017 389.485,465	8	578.040,763 389.496,086	13.759
9	578.042,092 389.497,7	10	578.045,059 389.501,304	4.668
11	578.052,998 389.511,561	12	578.070,385 389.534,074	28.445
13	578.100,489 389.574,36	14	578.102,643 389.577,155	3.529
15	578.103,002 389.577,639	16	578.082,212 389.593,182	25.958
17	578.079,855 389.589,997	18	578.063,214 389.567,51	27.975
19	578.042,786 389.540,454	20	578.041,78 389.539,121	1.67
21	578.033,41 389.528,036	22	578.025,696 389.518,421	12.327
23	578.019,116 389.510,215	24	578.019,553 389.509,888	0.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	578.029,426 389.502,495	3	578.028,599 389.501,51	1.286
4	578.018,39 389.489,35	5	578.009,073 389.484,115	10.687
6	578.006,798 389.468,318	7	578.032,017 389.485,465	30.496
8	578.040,763 389.496,086	9	578.042,092 389.497,7	2.091
10	578.045,059 389.501,304	11	578.052,998 389.511,561	12.97
12	578.070,385 389.534,074	13	578.100,489 389.574,36	50.291
14	578.102,643 389.577,155	15	578.103,002 389.577,639	0.603
16	578.082,212 389.593,182	17	578.079,855 389.589,997	3.962
18	578.063,214 389.567,51	19	578.042,786 389.540,454	33.902
20	578.041,78 389.539,121	21	578.033,41 389.528,036	13.89
22	578.025,696 389.518,421	23	578.019,116 389.510,215	10.518
24	578.019,553 389.509,888	1	578.026,997 389.504,314	9.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T16, A1973, 1970, 169, 1977

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29587	362	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 4:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>114324 / 04/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 1684, din 29/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 2741 din 07.09.2018, emis de NP IONITA ARISTITA);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29587 a imobilului cu numarul cadastral 29587/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20367 inscris in cartea funciara 20367;
	A1
Act Administrativ nr. 26568, din 23/03/2018 emis de OPC PRAHOVA;	
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20367/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46538 din 25/05/2018;</i>
<b>114372 / 04/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 1684, din 29/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1
	A1
	1) SC REMINVEST IMOB SRL, CIF:9999999999999
<b>96395 / 10/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 2721, din 09/09/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	A1
	1) BODLEV ANDREI, Lipsă CNP.;
	2) BODLEV ELENA-OTILIA, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>114324 / 04/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 1684, din 29/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 2741 din 07.09.2018, emis de NP IONITA ARISTITA);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 29584 inscris in cartea funciara 29584 a localitatii Paulesti
	A1
<b>114372 / 04/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 1684, din 29/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
C2	se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de servitute de trecere intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr. 114324/2018
	A1
<b>5662 / 23/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 29669 inscris in cartea funciara 29669 a localitatii Paulesti
	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 29670 inscris in cartea funciara 29670 a localitatii Paulesti
	A1
<b>5645 / 23/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
C5	se respinge cererea de inscriere drept de servitute intrucat s-a efectuat in baza incheierii nr. 5662/2019
	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10579 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 168, din 20/01/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 14 din 01.02.2021, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , in favoarea imobilului cu numar cadastral 30542 inscris in cartea funciara 30542 a localitatii Paulesti (asupra cotei de 2/3 din imobil proprietatea SC REMINVEST IMOB SRL)	A1
<b>107182 / 19/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 662, din 19/07/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C8	se radiază ipoteca de sub C6 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B8 înscrise prin încheierea nr. 96395 din 10.09.2019	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29587	362	LOT 4:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	16	1973;1970; 1969;1977	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.239,69 389.464,35	2	576.245,67 389.493,46	29.718
3	576.246,58 389.497,89	4	576.245,669 389.493,463	4.52
5	576.237,387 389.453,167	6	576.234,405 389.438,661	14.809
7	576.228,013 389.439,846	8	576.227,509 389.437,397	2.5
9	576.227,925 389.436,977	10	576.222,15 389.406,99	30.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.245,67 389.493,46	3	576.246,58 389.497,89	4.522
4	576.245,669 389.493,463	5	576.237,387 389.453,167	41.138
6	576.234,405 389.438,661	7	576.228,013 389.439,846	6.501
8	576.227,509 389.437,397	9	576.227,925 389.436,977	0.591
10	576.222,15 389.406,99	11	576.219,553 389.393,506	13.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.219,553 389.393,506	12	576.220,534 389.393,315	0.999
13	576.217,956 389.380,066	14	576.216,201 389.378,897	2.109
15	576.222,563 389.377,581	16	576.225,71 389.393,73	16.453
17	576.227,17 389.401,28	18	576.228,79 389.409,63	8.506
19	576.232,064 389.426,541	20	576.234,41 389.438,66	12.344
21	576.235,301 389.442,998	22	576.237,39 389.453,17	10.384
23	576.238,78 389.459,94	1	576.239,69 389.464,35	4.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.220,534 389.393,315	13	576.217,956 389.380,066	13.497
14	576.216,201 389.378,897	15	576.222,563 389.377,581	6.497
16	576.225,71 389.393,73	17	576.227,17 389.401,28	7.69
18	576.228,79 389.409,63	19	576.232,064 389.426,541	17.225
20	576.234,41 389.438,66	21	576.235,301 389.442,998	4.429
22	576.237,39 389.453,17	23	576.238,78 389.459,94	6.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 16, Jud. Prahova, T 16 ; CC 1973 ; 1970 ; 1969 ; 1977

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29586	878	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 1973 ; 1970 ; 1969 ; 1977

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29586-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 16, Jud. Prahova, T 16 ; CC 1973 ; 1970 ; 1969 ; 1977	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; LOCUINTA ( Sp+P ) ; Sc desf. = 260 mp ; Sc beci = 21 mp ; Sc parter = 239 mp ; Anul edificarii - 2021 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114324 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1684, din 29/11/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29586 a imobilului cu numarul cadastral 29586/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20367 in scris in cartea funciara 20367;	A1
Act Administrativ nr. 26568, din 23/03/2018 emis de OPCİ PRAHOVA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20367/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 46538 din 25/05/2018;</i>	A1
<b>137149 / 01/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 12482, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1 din 07.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 107 din 11.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Al Liliacului, Nr. 16, Jud. Prahova”	A1
<b>143583 / 14/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 5308, din 14/10/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRANISTEANU CARMEN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BRANISTEANU MARIUS VIOREL</b> , Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRANISTEANU CARMEN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BRANISTEANU MARIUS VIOREL</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29586	878	T 16 ; CC 1973 ; 1970 ; 1969 ; 1977

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	878	16	1973;1970;1969;1977	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29586-C1	construcții de locuințe	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:239 mp; LOCUINTA ( Sp+P ) ; Sc desf. = 260 mp ; Sc beci = 21 mp ; Sc parter = 239 mp ; Anul edificării - 2021 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.221,632 389.372,802	2	576.222,511 389.377,312	4.595
3	576.222,563 389.377,581	4	576.216,201 389.378,897	6.497
5	576.202,223 389.381,789	6	576.202,013 389.380,767	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	576.222,511 389.377,312	3	576.222,563 389.377,581	0.274
4	576.216,201 389.378,897	5	576.202,223 389.381,789	14.274
6	576.202,013 389.380,767	7	576.200,721 389.374,467	6.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.200,721 389.374,467	8	576.200,312 389.372,47	2.038
9	576.196,598 389.354,366	10	576.196,19 389.352,379	2.028
11	576.194,766 389.345,437	12	576.193,736 389.340,416	5.126
13	576.192,953 389.336,595	14	576.191,965 389.331,781	4.914
15	576.190,695 389.325,59	16	576.189,759 389.321,025	4.66
17	576.188,744 389.316,175	18	576.187,429 389.309,833	6.477
19	576.185,351 389.299,123	20	576.184,297 389.294,843	4.408
21	576.183,616 389.290,403	22	576.186,572 389.290,005	2.983
23	576.192,519 389.318,989	24	576.198,366 389.348,114	29.706
25	576.216,123 389.345,705	26	576.216,372 389.346,605	0.934
27	576.216,776 389.348,065	28	576.217,785 389.353,143	5.177
29	576.218,72 389.357,86	1	576.221,632 389.372,802	15.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.200,312 389.372,47	9	576.196,598 389.354,366	18.481
10	576.196,19 389.352,379	11	576.194,766 389.345,437	7.087
12	576.193,736 389.340,416	13	576.192,953 389.336,595	3.9
14	576.191,965 389.331,781	15	576.190,695 389.325,59	6.32
16	576.189,759 389.321,025	17	576.188,744 389.316,175	4.955
18	576.187,429 389.309,833	19	576.185,351 389.299,123	10.91
20	576.184,297 389.294,843	21	576.183,616 389.290,403	4.492
22	576.186,572 389.290,005	23	576.192,519 389.318,989	29.588
24	576.198,366 389.348,114	25	576.216,123 389.345,705	17.92
26	576.216,372 389.346,605	27	576.216,776 389.348,065	1.515
28	576.217,785 389.353,143	29	576.218,72 389.357,86	4.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Al Liliacului, Nr. 14, Jud. Prahova, T16 A1973,1970,1969,1977

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29585	431	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29585-C1	Loc. Paulești, Al Liliacului, Nr. 14, Jud. Prahova, T16 A1973,1970,1969,1977	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+M, S.c. desf.=212mp (S.c. parter=110mp, S.c. mansarda=93mp, S.c. balcon mansarda=9mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114324 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1684, din 29/11/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29585 a imobilului cu numarul cadastral 29585/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20367 in scris in cartea funciara 20367;	A1
Act Administrativ nr. 26568, din 23/03/2018 emis de OPCİ PRAHOVA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20367/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 46538 din 25/05/2018;</i>		
<b>76878 / 22/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 11012, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 106 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11025 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 31824 din 26.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10247 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<b>96388 / 10/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2721, din 09/09/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BODLEV ANDREI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BODLEV ELENA-OTILIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BODLEV ANDREI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BODLEV ELENA-OTILIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B12	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere neexclusiva pe terenul cu nr.cad. 29512/Paulesti (fond aservit) in scris in cartea funciara nr. 29512/Paulesti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

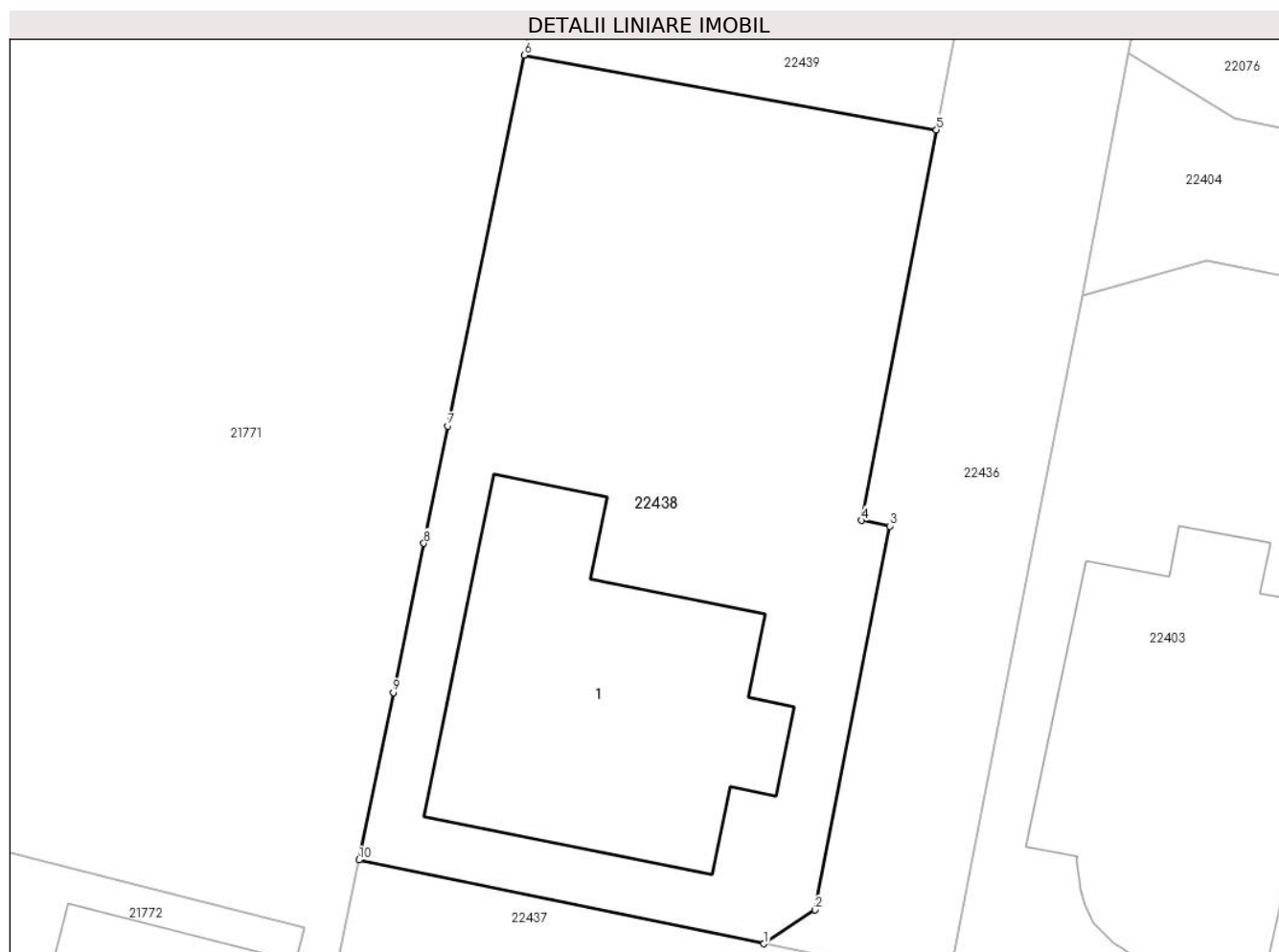
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18325 / 09/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 409, din 07/02/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (declaratie);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1și B11 prin încheierea nr.96388/2019	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29585	431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	16	1973;1970;1969;1977	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29585-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+M, S.c. desf.=212mp (S.c. parter=110mp, S.c. mansarda=93mp, S.c. balcon mansarda=9mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.216,201 389.378,897	2	576.217,956 389.380,066	2.109
2	576.217,956 389.380,066	3	576.220,534 389.393,315	13.497
3	576.220,534 389.393,315	4	576.219,553 389.393,506	0.999
4	576.219,553 389.393,506	5	576.222,15 389.406,99	13.732
5	576.222,15 389.406,99	6	576.207,921 389.409,565	14.46
6	576.207,921 389.409,565	7	576.205,295 389.396,762	13.07
7	576.205,295 389.396,762	8	576.204,465 389.392,717	4.129
8	576.204,465 389.392,717	9	576.203,408 389.387,565	5.259
9	576.203,408 389.387,565	10	576.202,223 389.381,789	5.896
10	576.202,223 389.381,789	1	576.216,201 389.378,897	14.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 12, Jud. Prahova, T 16 ; A 1969 ; 1970 ; 1973 ; 1977

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29584	470	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; A 1969 ; 1970 ; 1973 ; 1977

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29584-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 12, Jud. Prahova, T 16 ; A 1969 ; 1970 ; 1973 ; 1977	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 208 mp ; An constr. - 2021 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114324 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1684, din 29/11/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29584 a imobilului cu numarul cadastral 29584/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20367 in scris in cartea funciara 20367;	A1
Act Administrativ nr. 26568, din 23/03/2018 emis de OPCİ PRAHOVA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20367/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 46538 din 25/05/2018;</i>	A1
<b>99020 / 29/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1894, din 28/09/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) STAN CRISTINA-IULIANA, Lipsă CNP.;	A1
B9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra cotei de 1/2 din imobilului cu numar cadastral 29512 in scris in cartea funciara 29512 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
<b>61079 / 10/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 6512, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 122 din 10.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6643 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este : ' comuna Paulesti, Aleea Liliacului, nr 12, judet Prahova'	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) STAN CRISTINA-IULIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

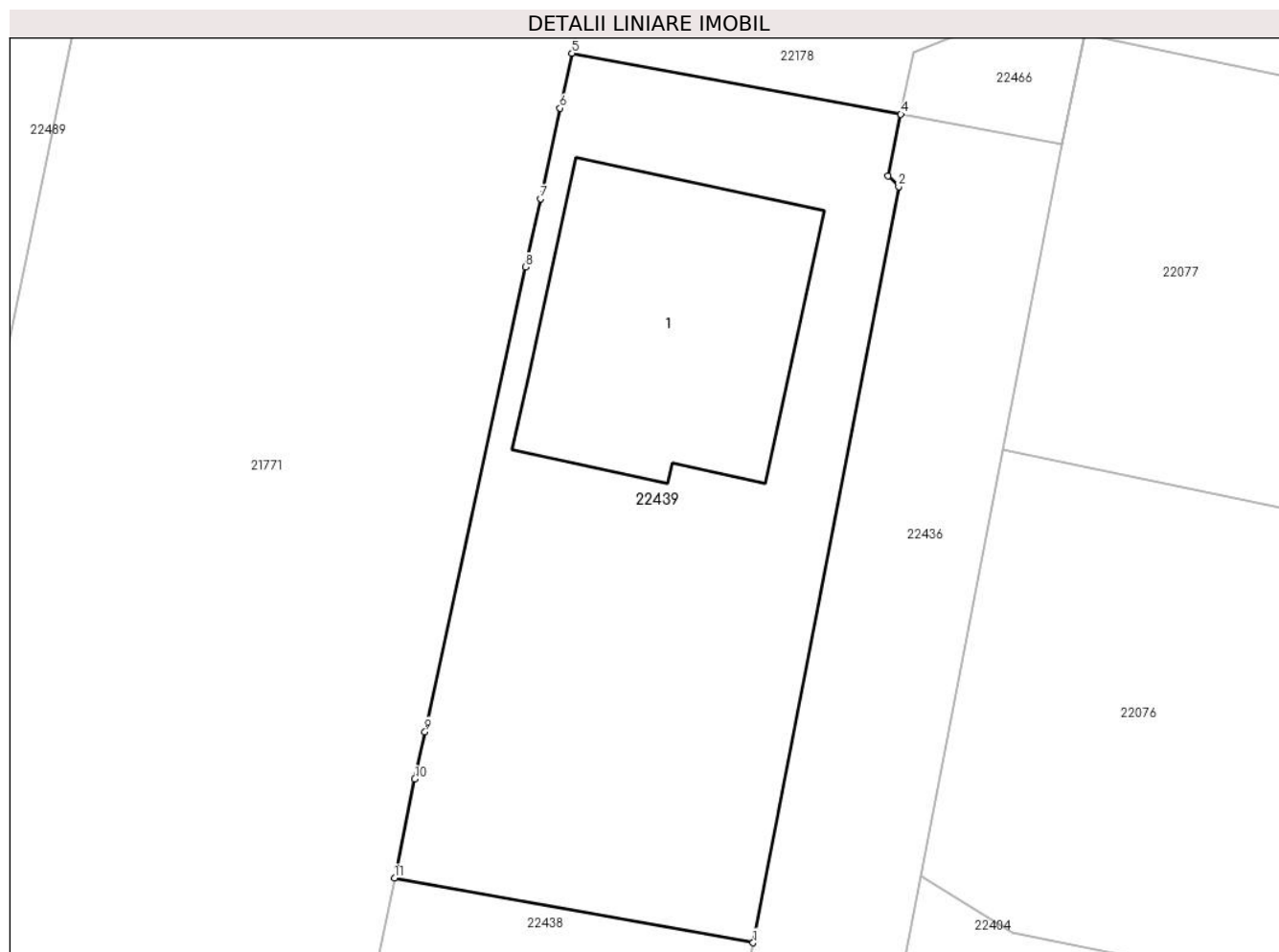
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29584	470	T 16 ; A 1969 ; 1970 ; 1973 ; 1977

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	16	1969;1970; 1973;1977	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29584-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 208 mp ; An constr. - 2021 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.222,15 389.406,99	2	576.227,925 389.436,977	30.538
2	576.227,925 389.436,977	3	576.227,509 389.437,397	0.591
3	576.227,509 389.437,397	4	576.228,013 389.439,846	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.228,013 389.439,846	5	576.214,961 389.442,265	13.274
5	576.214,961 389.442,265	6	576.214,49 389.440,089	2.226
6	576.214,49 389.440,089	7	576.213,711 389.436,496	3.676
7	576.213,711 389.436,496	8	576.213,124 389.433,788	2.771
8	576.213,124 389.433,788	9	576.209,131 389.415,357	18.859
9	576.209,131 389.415,357	10	576.208,725 389.413,483	1.917
10	576.208,725 389.413,483	11	576.207,921 389.409,565	4.0
11	576.207,921 389.409,565	1	576.222,15 389.406,99	14.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 - A 621/4, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29575	762	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104895 / 14/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 576, din 13/11/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29575 a imobilului cu numarul cadastral 29575/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27368 in scris in cartea funciara 27368;	A1
<b>83305 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3725, din 07/08/2019 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIPOIU ION-GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) FILIPOIU ADRIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

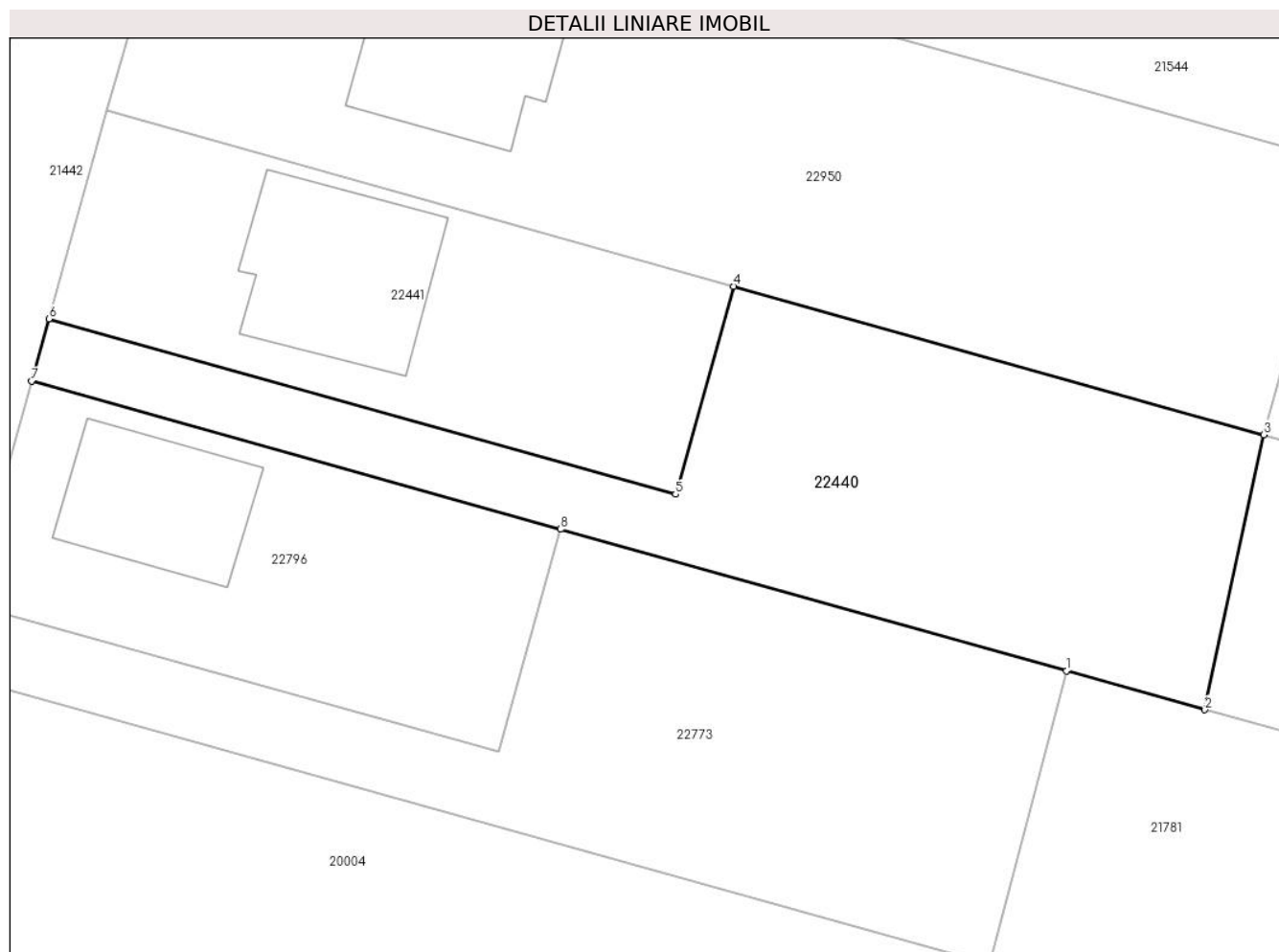
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29575	762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	762	14	A621/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.825,82 388.954,487	2	575.834,4 388.952,088	8.909
2	575.834,4 388.952,088	3	575.838,042 388.969,098	17.396
3	575.838,042 388.969,098	4	575.805,227 388.978,28	34.075
4	575.805,227 388.978,28	5	575.801,627 388.965,411	13.363
5	575.801,627 388.965,411	6	575.762,854 388.976,259	40.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.762,854 388.976,259	7	575.761,776 388.972,407	4.0
7	575.761,776 388.972,407	8	575.794,518 388.963,246	33.999
8	575.794,518 388.963,246	1	575.825,82 388.954,487	32.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 13, Jud. Prahova, T14 - A 621/4, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29574	538	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104895 / 14/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 576, din 13/11/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29574 a imobilului cu numarul cadastral 29574/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27368 in scris in cartea funciara 27368;	A1
<b>104901 / 14/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 577, din 13/11/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BULEARCĂ IOAN-DRAGOȘ</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BULEARCĂ ANDREEA-RAMONA</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BULEARCĂ IOAN-DRAGOȘ</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BULEARCĂ ANDREEA-RAMONA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

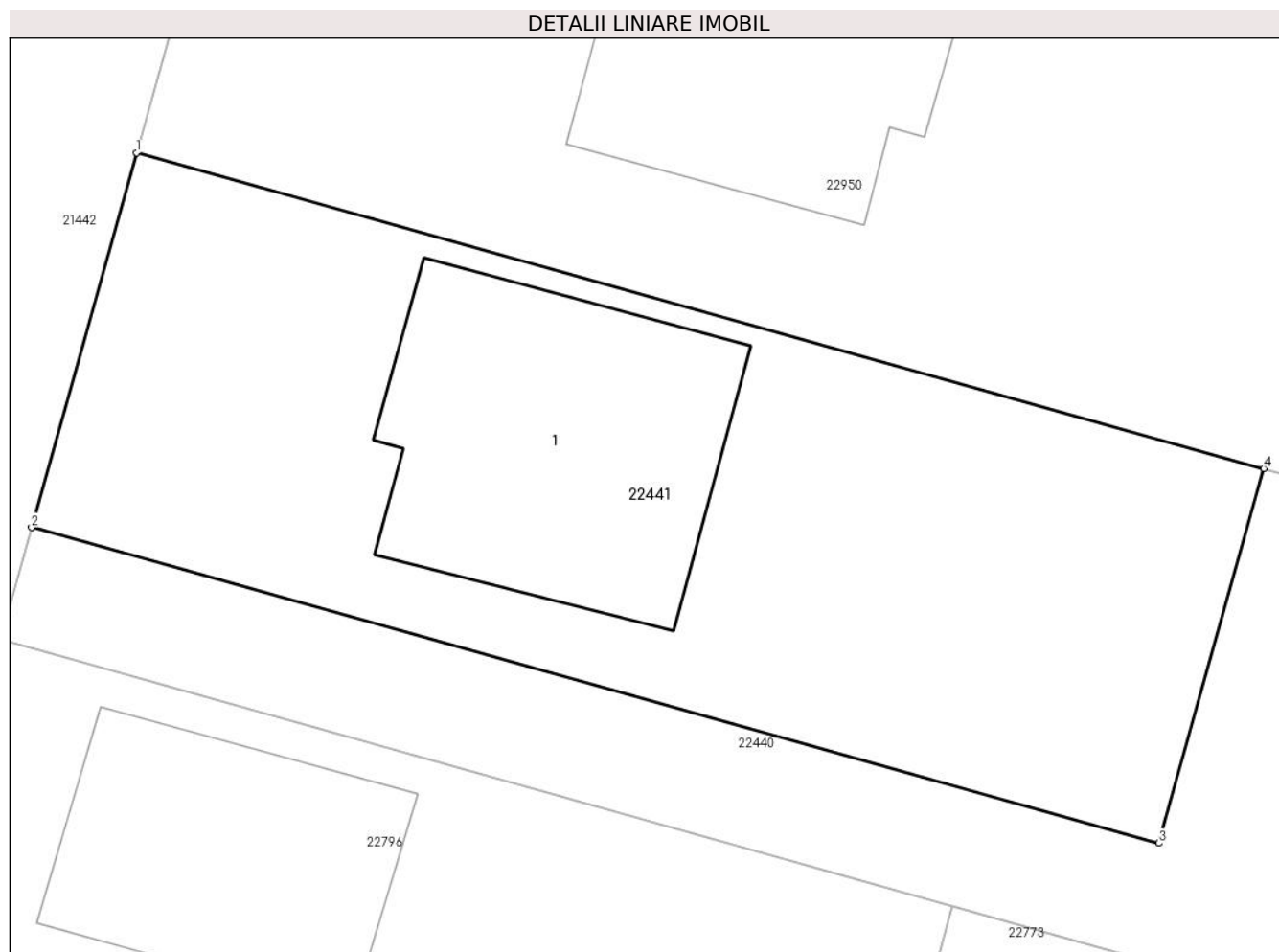
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29574	538	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	14	A621/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.766,455 388.989,129	2	575.762,854 388.976,259	13.364
2	575.762,854 388.976,259	3	575.801,627 388.965,411	40.262
3	575.801,627 388.965,411	4	575.805,227 388.978,28	13.363
4	575.805,227 388.978,28	1	575.766,455 388.989,129	40.261

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 16, Jud. Prahova, str. ALUNIS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29567	Din acte: 414 Masurata: 422	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29567-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 16, Jud. Prahova, str. ALUNIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104451 / 13/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 3017, din 07/11/2018 emis de NP Puscasu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE CORNELIU, Lipsă CNP.; 2) TUDORACHE GEORGETA - ANISOARA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE CORNELIU, Lipsă CNP.; 2) TUDORACHE GEORGETA - ANISOARA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

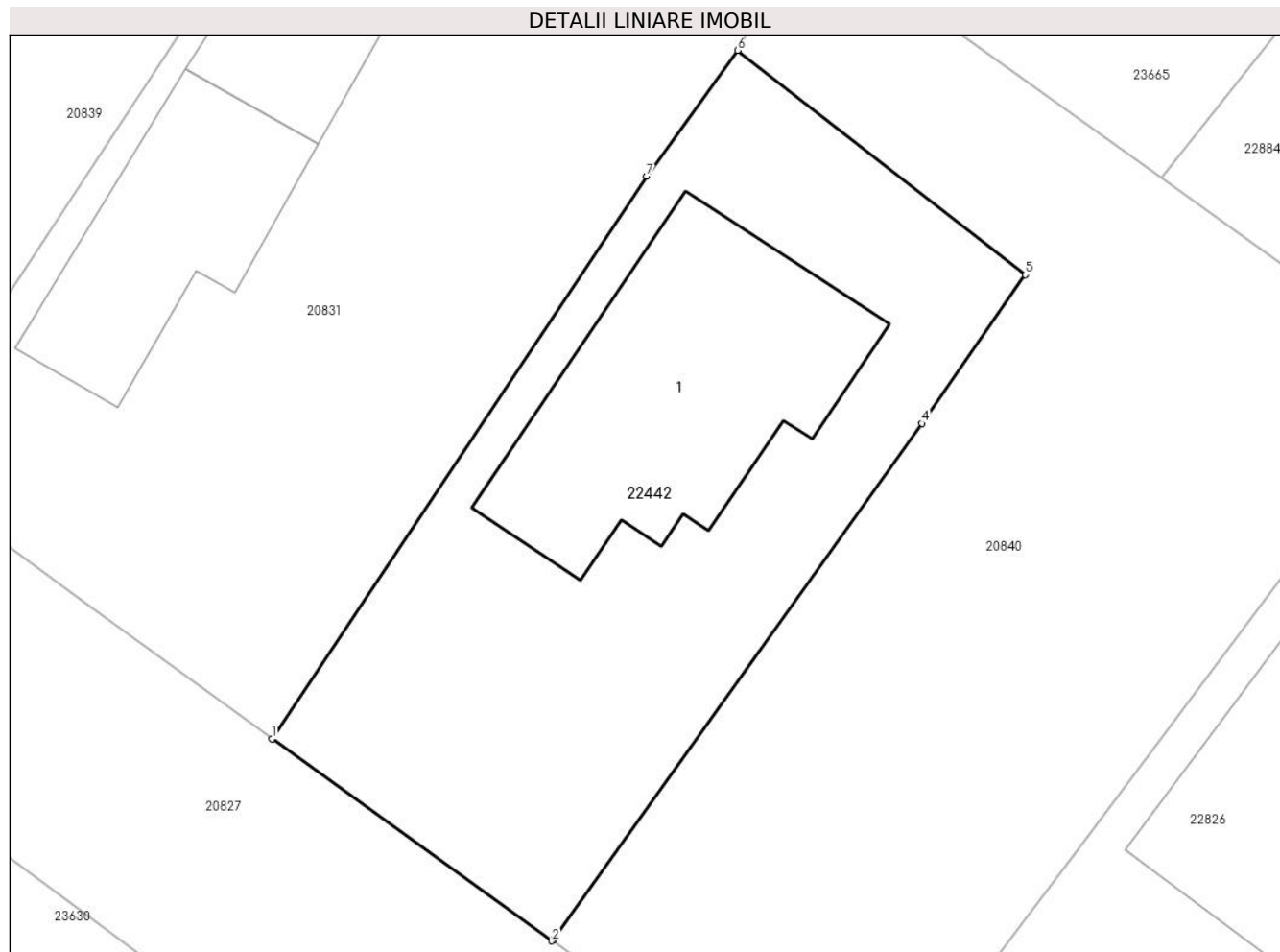
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29567	Din acte: 414 Masurata: 422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	422	21	2700	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29567-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.667,873 389.878,266	2	575.678,463 389.870,629	13.056
2	575.678,463 389.870,629	3	575.678,489 389.870,666	0.045
3	575.678,489 389.870,666	4	575.692,453 389.890,19	24.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.692,453 389.890,19	5	575.696,367 389.895,814	6.852
5	575.696,367 389.895,814	6	575.685,478 389.904,294	13.801
6	575.685,478 389.904,294	7	575.682,05 389.899,54	5.861
7	575.682,05 389.899,54	1	575.667,873 389.878,266	25.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29562	396	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103781 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1613, din 09/11/2018 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29562 a imobilului cu numarul cadastral 29562/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24813 in scris in cartea funciara 24813;	A1
Act Administrativ nr. 444, din 13/01/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA PRAHOVA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24813/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 4719 din 20/01/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 325, din 11/02/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ROBERT DANIEL, Lipsă CNP.; 2) OPREA OANA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24813/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13397 din 12/02/2016;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

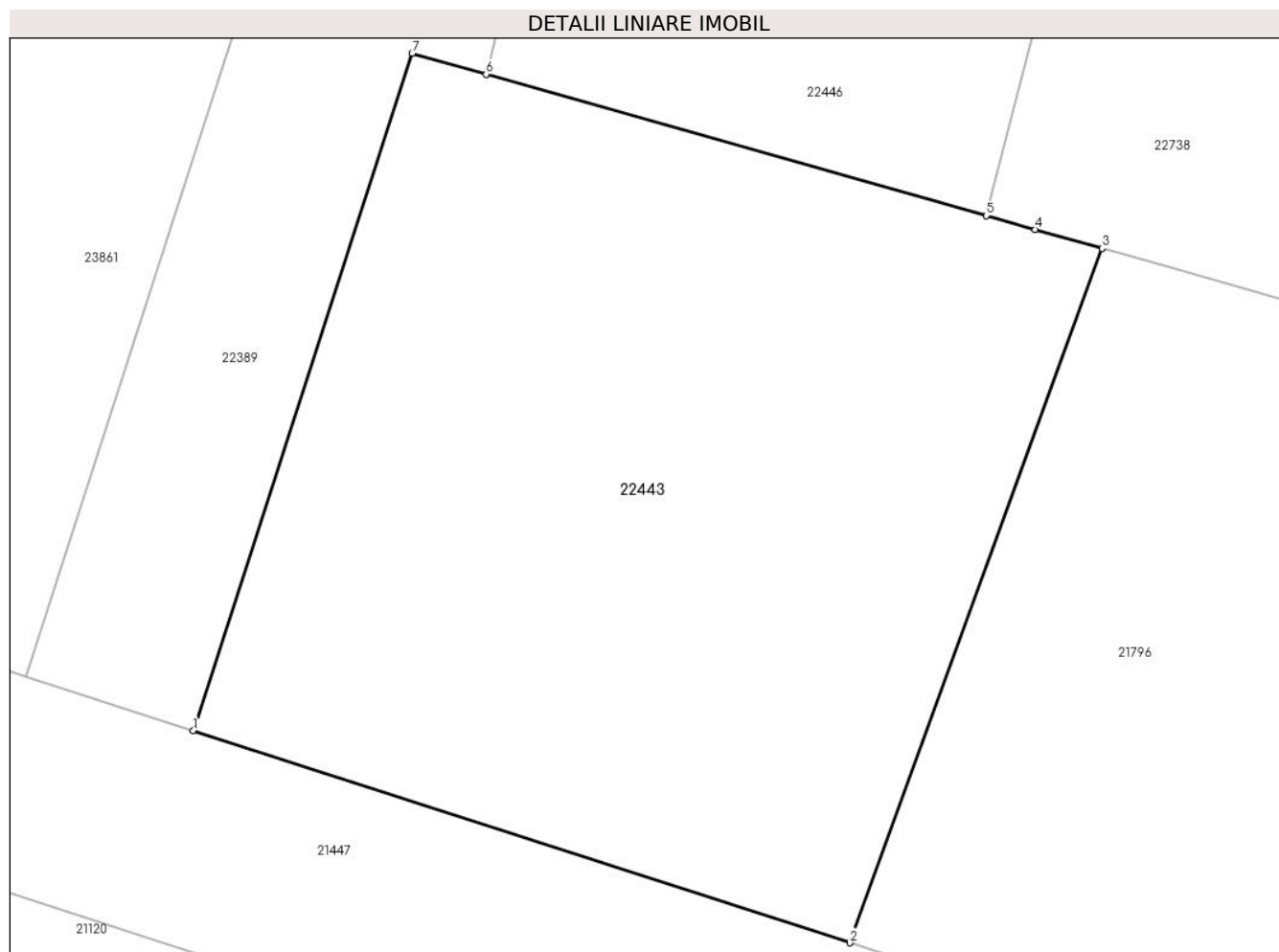
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29562	396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	14	621/15	-	Teren împrejmuit partial cu gard

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.621,615 388.831,216	2	575.639,921 388.825,311	19.235
2	575.639,921 388.825,311	3	575.646,942 388.844,652	20.576
3	575.646,942 388.844,652	4	575.645,073 388.845,18	1.942
4	575.645,073 388.845,18	5	575.643,716 388.845,564	1.41
5	575.643,716 388.845,564	6	575.629,778 388.849,504	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.629,778 388.849,504	7	575.627,714 388.850,088	2.145
7	575.627,714 388.850,088	1	575.621,615 388.831,216	19.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Prahova, T 16 ; CC 1933

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29561	601	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 1933

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29561-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Prahova, T 16 ; CC 1933	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 279 mp ( Sc parter = 157 mp ; Sc etaj = 122 mp ) ; An constr. - 2022 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116032 / 10/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 911, din 10/12/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 29561 a imobilului cu nr. cad. 29561/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.28311\cf.28311; -- nr.cad.28314\cf.28314;	A1
Act Notarial nr. 422, din 07/09/2016 emis de Calin Mirela (ACT DEZLIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28311 a imobilului cu numarul cadastral 28311/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28255 inscris in cartea funciara 28255; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28311/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 84104 din 08/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 421, din 07/09/2016 emis de Calin Mirela (ACT DE DEZLIPIRE);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 28314 a imobilului cu numarul cadastral 28314/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28256 inscris in cartea funciara 28256; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28314/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 84101 din 08/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 911, din 10/12/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU RAZVAN-DANIEL, Lipsă CNP.; 2) CHIVU ANDREEA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<b>53507 / 18/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 321, din 18/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	se noteaza autorizatia de construire nr.321/18.09.2019 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<b>11571 / 30/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 23505, din 20/01/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 23503 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 321 din 18.09.2019, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii',conform documentatiei tehnice avizate	A1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Paulesti, sat Paulesti, str.Dumbrava nr.10, jud.Prahova	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ANDREEA-ELENA, Lipsă CNP.; 2) CHIVU RAZVAN-DANIEL, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

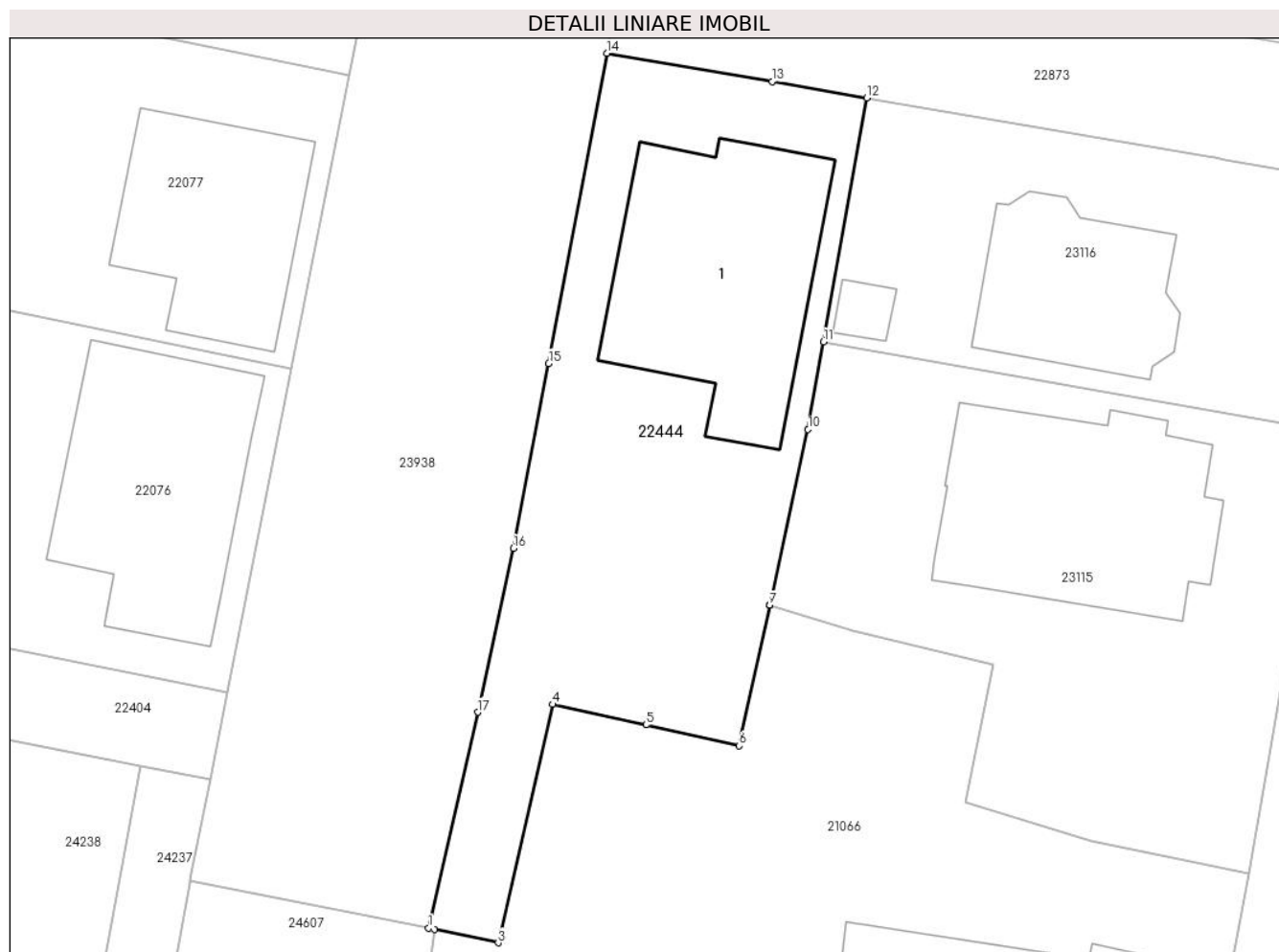
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>96350 / 26/06/2024</b>	
Act Notarial nr. 1081, din 26/06/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;	
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B10, înscrise prin încheierea nr. 53507/2020
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29561	601	T 16 ; CC 1933

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	16	1933	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29561-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:157 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 279 mp ( Sc parter = 157 mp ; Sc etaj = 122 mp ) ; An constr. - 2022 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.264,206 389.390,069	2	576.264,526 389.390,006	0.326
2	576.264,526 389.390,006	3	576.268,11 389.389,243	3.664
3	576.268,11 389.389,243	4	576.271,164 389.402,629	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.271,164 389.402,629	5	576.276,42 389.401,48	5.38
5	576.276,42 389.401,48	6	576.281,65 389.400,309	5.359
6	576.281,65 389.400,309	7	576.283,367 389.408,197	8.073
7	576.283,367 389.408,197	8	576.283,368 389.408,201	0.004
8	576.283,368 389.408,201	9	576.283,37 389.408,2	0.002
9	576.283,37 389.408,2	10	576.285,52 389.418,07	10.101
10	576.285,52 389.418,07	11	576.286,391 389.422,985	4.992
11	576.286,391 389.422,985	12	576.288,816 389.436,678	13.906
12	576.288,816 389.436,678	13	576.283,504 389.437,6	5.391
13	576.283,504 389.437,6	14	576.274,22 389.439,195	9.42
14	576.274,22 389.439,195	15	576.270,951 389.421,77	17.729
15	576.270,951 389.421,77	16	576.268,972 389.411,393	10.564
16	576.268,972 389.411,393	17	576.266,96 389.402,194	9.416
17	576.266,96 389.402,194	1	576.264,206 389.390,069	12.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29560	1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79527 / 11/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 429, din 14/10/2011 emis de BNP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI; act administrativ nr 1446 din 28.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 8667 din 29.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI; act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>ENE IONUT BOGDAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>ENE CONSTANTIN-LEONARD</b> , Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>ENE GABRIELA-CORINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014 (pentru terenul aflat in extravilanul localitatii Paulesti )	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

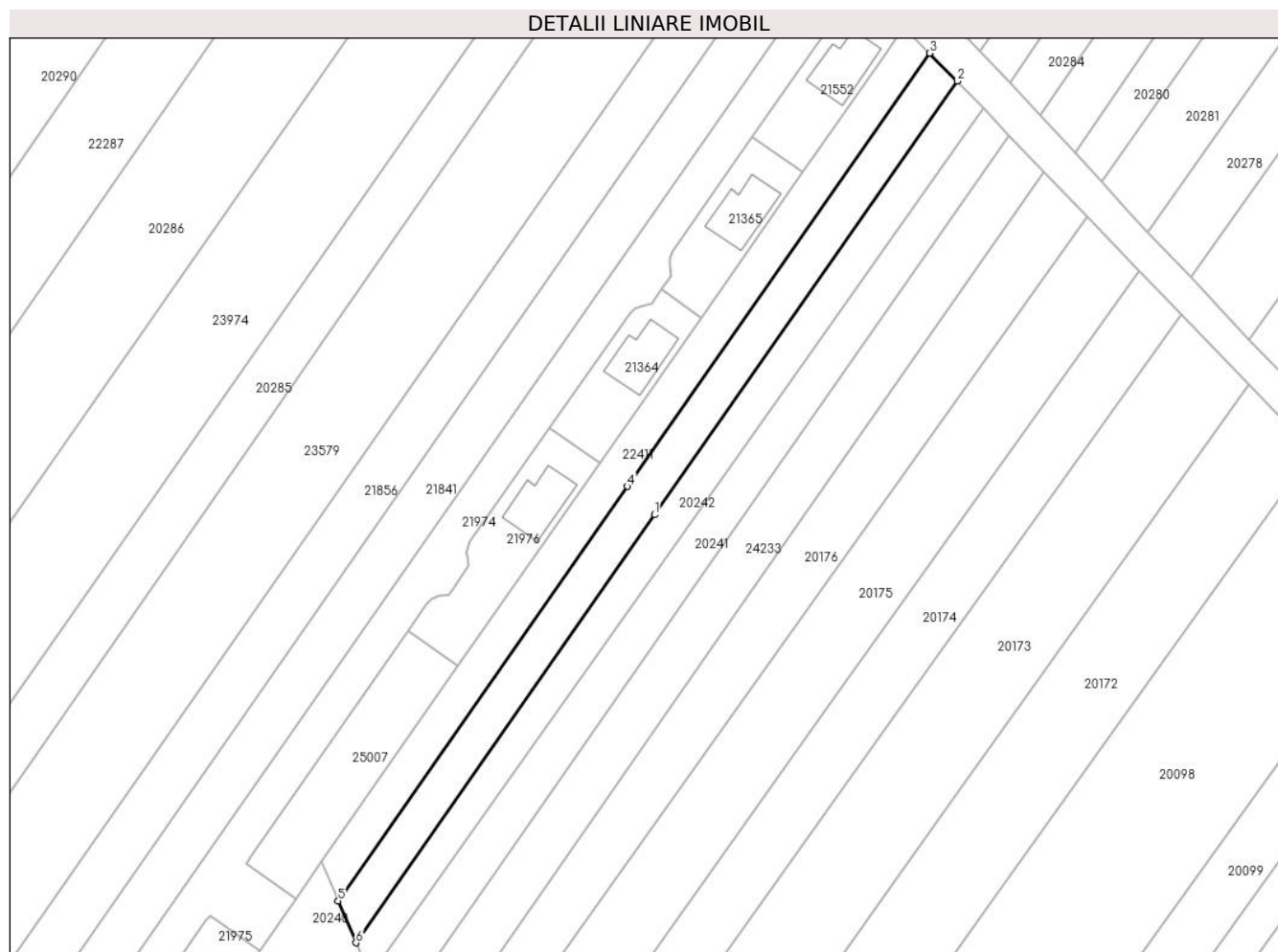
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29560	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	507	8	521/18	-	
2	livada	NU	493	8	521/18	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.090,912 389.791,497	2	577.138,76 389.860,02	83.575
2	577.138,76 389.860,02	3	577.134,434 389.864,434	6.18
3	577.134,434 389.864,434	4	577.086,628 389.795,967	83.505
4	577.086,628 389.795,967	5	577.040,876 389.730,442	79.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.040,876 389.730,442	6	577.043,673 389.723,845	7.165
6	577.043,673 389.723,845	1	577.090,912 389.791,497	82.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29556	197	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/17

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103785 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1614, din 09/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29556 a imobilului cu numarul cadastral 29556/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28518 inscris in cartea funciara 28518;	A1
Act Notarial nr. 303, din 03/03/2017 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28518 a imobilului cu numarul cadastral 28518/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27709 inscris in cartea funciara 27709;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28518/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18448 din 07/03/2017;</i>		
<b>103791 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1615, din 09/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ROBERT DANIEL, Lipsă CNP.; 2) OPREA OANA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

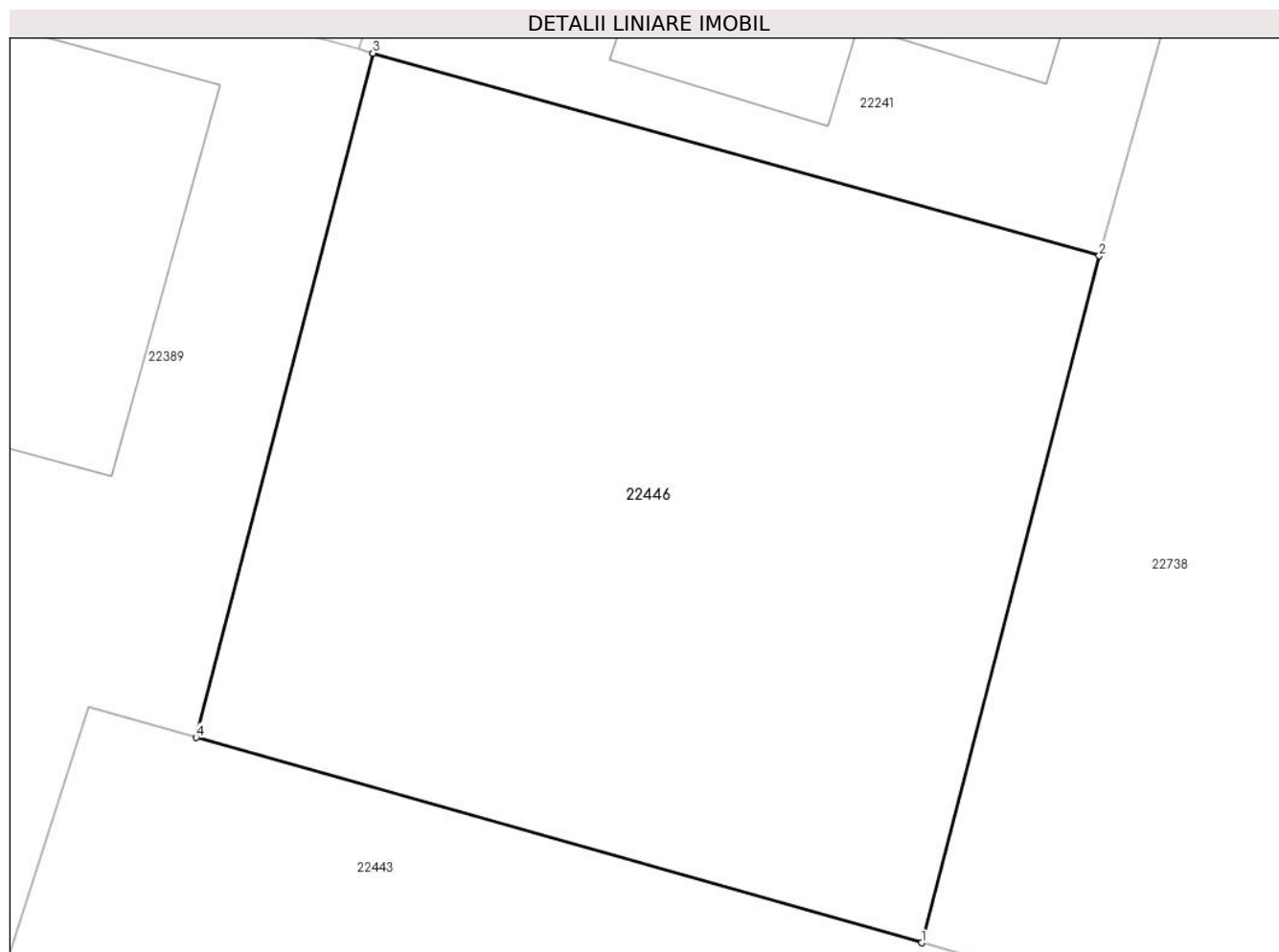
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29556	197	T 14 ; A 621/17

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	197	14	621/17	-	Teren împrejmuit partial cu gard .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.643,716 388.845,564	2	575.647,129 388.858,751	13.622
2	575.647,129 388.858,751	3	575.633,178 388.862,641	14.483
3	575.633,178 388.862,641	4	575.629,778 388.849,504	13.57
4	575.629,778 388.849,504	1	575.643,716 388.845,564	14.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 3 ; V 219 ; A 220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29552	Din acte: 1.278 Masurata: 1.280	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 3 ; V 219 ; A 220

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14506 / 14/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 206, din 28/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 29552 a imobilului cu nr. cad. 29552/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28530\cf.28530; ~- nr.cad.28531\cf.28531;	A1
Act Notarial nr. 1550, din 14/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28530 a imobilului cu numarul cadastral 28530/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27679 inscris in cartea funciara 27679; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28530/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53037 din 15/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 206, din 28/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUTA CLAUDIU, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUTA CLAUDIU, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29552	Din acte: 1.278 Masurata: 1.280	T 3 ; V 219 ; A 220

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.280	3	V 219, 220	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.568,315 390.571,411	2	577.576,15 390.569,365	8.098
2	577.576,15 390.569,365	3	577.583,829 390.565,875	8.435
3	577.583,829 390.565,875	4	577.584,783 390.565,441	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.584,783 390.565,441	5	577.590,561 390.561,31	7.103
5	577.590,561 390.561,31	6	577.600,207 390.552,111	13.329
6	577.600,207 390.552,111	7	577.607,638 390.554,163	7.709
7	577.607,638 390.554,163	8	577.617,355 390.558,241	10.538
8	577.617,355 390.558,241	9	577.626,055 390.562,43	9.656
9	577.626,055 390.562,43	10	577.606,285 390.574,765	23.302
10	577.606,285 390.574,765	11	577.593,098 390.582,533	15.305
11	577.593,098 390.582,533	12	577.566,799 390.598,025	30.523
12	577.566,799 390.598,025	13	577.556,33 390.579,212	21.53
13	577.556,33 390.579,212	1	577.568,315 390.571,411	14.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29551	Din acte: 0 Masurata: 683	Sector cadastral:33 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106777 / 20/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 5145, din 19/11/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29551 a imobilului cu numarul cadastral 29551/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28397 inscris in cartea funciara 28397;	A1
Act Notarial nr. 33, din 04/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>SCARLAT MARIA CRISTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28397/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 369 din 05/01/2017;</i>	A1
<b>93466 / 17/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1039, din 16/06/2025 emis de MANZICU CORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SCARLAT ANA MARIA</b> 2) <b>SCARLAT IONEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

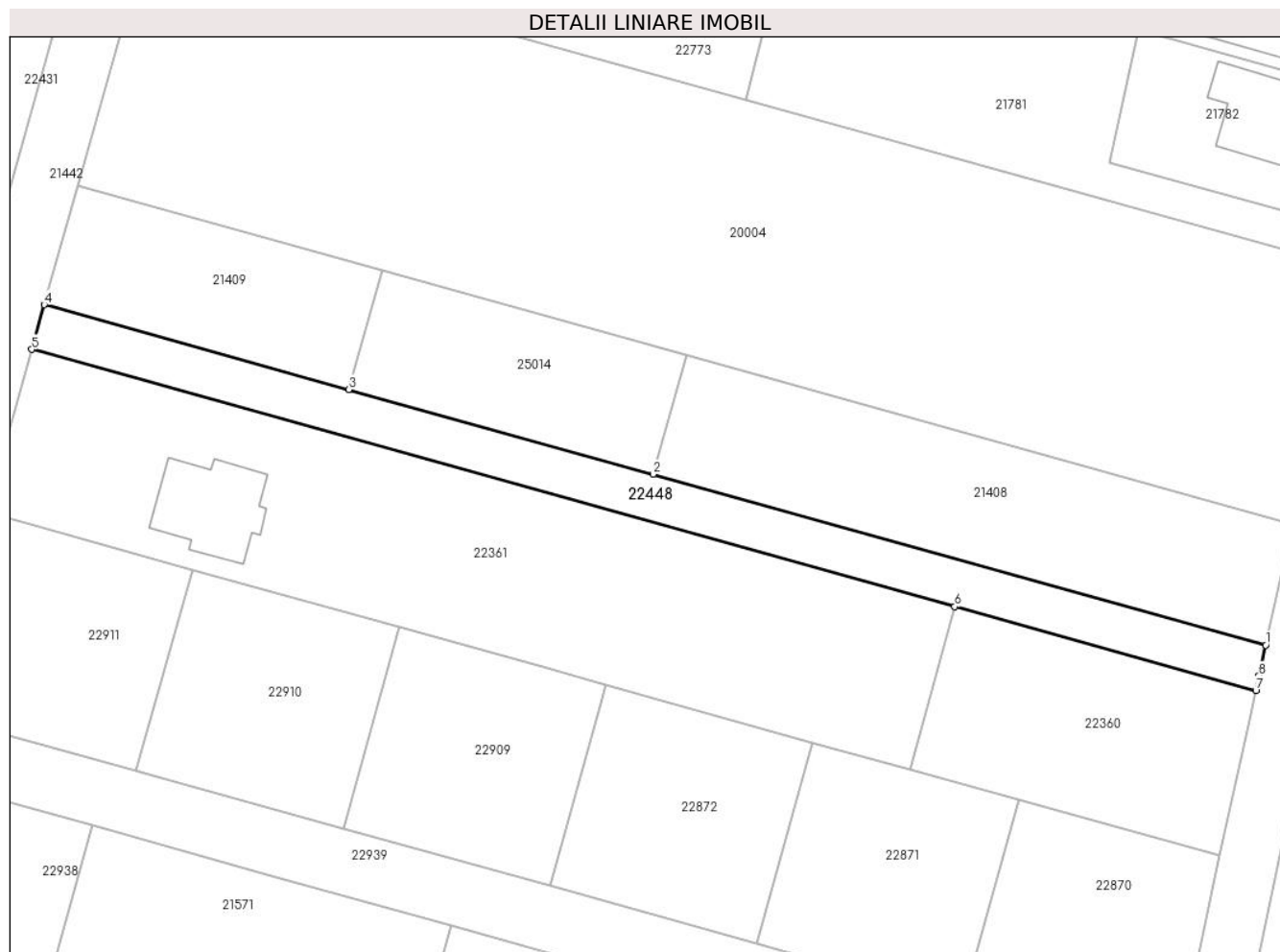
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29551	Din acte: 0 Masurata: 683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	683	14	621/7	-	Neimprejmuit-LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.877,098 388.877,682	2	575.811,102 388.896,075	68.511
2	575.811,102 388.896,075	3	575.778,319 388.905,212	34.032
3	575.778,319 388.905,212	4	575.745,531 388.914,35	34.038
4	575.745,531 388.914,35	5	575.744,184 388.909,535	5.0
5	575.744,184 388.909,535	6	575.843,589 388.881,837	103.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.843,589 388.881,837	7	575.876,039 388.872,795	33.686
7	575.876,039 388.872,795	8	575.876,383 388.874,381	1.623
8	575.876,383 388.874,381	1	575.877,098 388.877,682	3.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 14, Jud. Prahova, T8, A564

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29549	450	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91680 / 15/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2672, din 12/10/2018 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29549 a imobilului cu numarul cadastral 29549/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25820 in scris in cartea funciara 25820;	A1
Act Notarial nr. 2325, din 01/11/2012 emis de TUDOSE GEORGE-RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25820 a imobilului cu numarul cadastral 25820/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25306 in scris in cartea funciara 25306; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25820/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 66228 din 02/11/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 895, din 05/10/2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25306 a imobilului cu numarul cadastral 25306/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12608 (identificator electronic 23545) in scris in cartea funciara 10041 (identificator electronic 23545); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25820/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 66228 din 02/11/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10506, din 13/08/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25820/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 86426 din 19/08/2015;</i>	A1
<b>91686 / 15/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2673, din 12/10/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-RAUL, Lipsă CNP.; 2) STOICA MARIANA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-RAUL, Lipsă CNP.; 2) STOICA MARIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

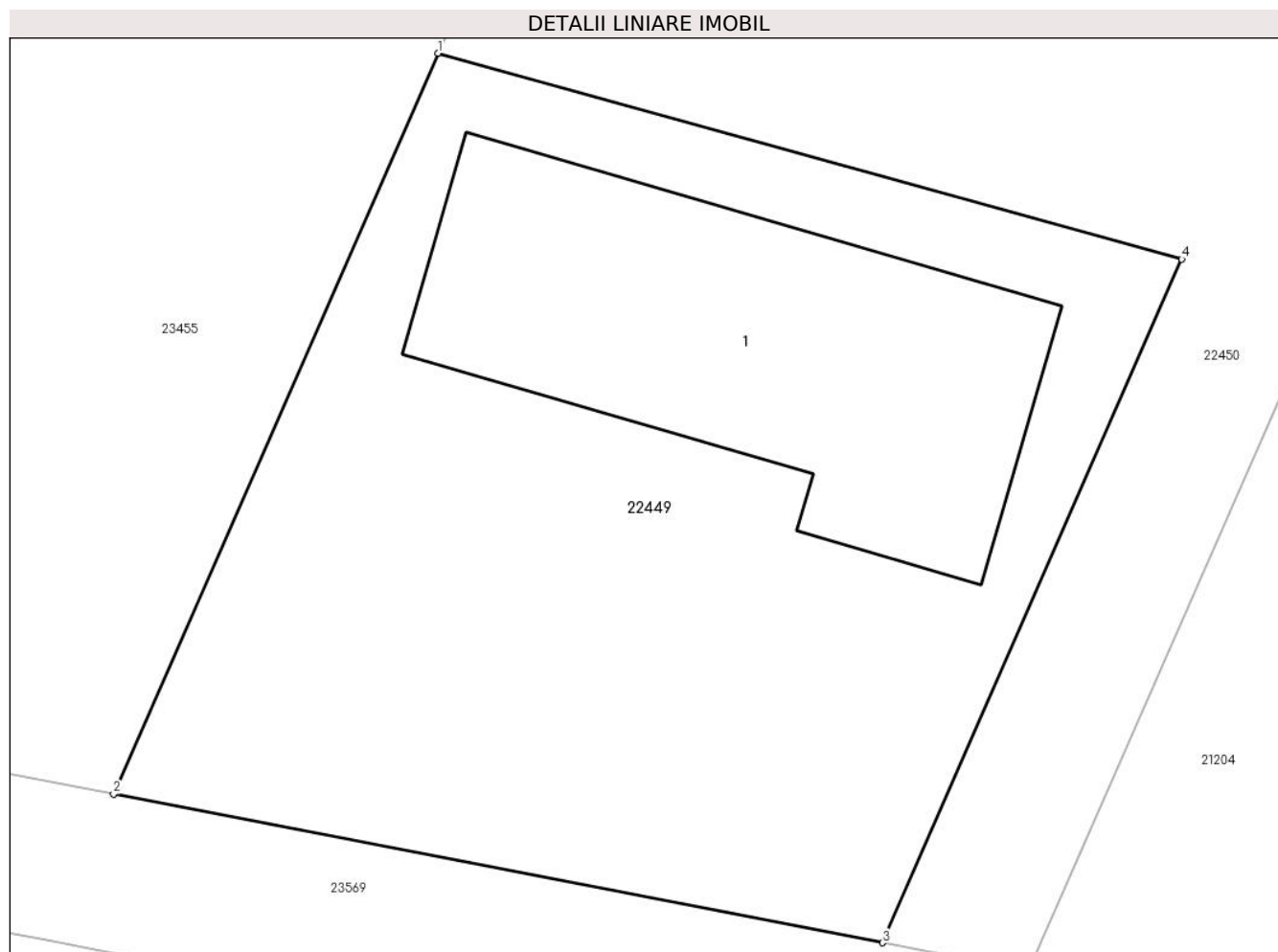
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29549	450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	8	564	-	IMOBIL INSCRIS BCF.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.736,862 389.787,845	2	576.727,931 389.767,457	22.258
2	576.727,931 389.767,457	3	576.749,104 389.763,368	21.564
3	576.749,104 389.763,368	4	576.757,345 389.782,182	20.54
4	576.757,345 389.782,182	1	576.736,862 389.787,845	21.251

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Al Craitei, Nr. 14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29548	550	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29548-C1	Loc. Paulești, Al Craitei, Nr. 14B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta (P+M), An ctr. 2021, S.c. desfasurata =211 mp, compusa din: S.c.parter =141 mp; S.c.mansarda = 70mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91680 / 15/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2672, din 12/10/2018 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29548 a imobilului cu numarul cadastral 29548/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25820 in scris in cartea funciara 25820;	A1
Act Notarial nr. 2325, din 01/11/2012 emis de TUDOSE GEORGE-RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25820 a imobilului cu numarul cadastral 25820/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25306 in scris in cartea funciara 25306; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25820/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 66228 din 02/11/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 895, din 05/10/2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25306 a imobilului cu numarul cadastral 25306/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12608 (identificator electronic 23545) in scris in cartea funciara 10041 (identificator electronic 23545); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25820/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 66228 din 02/11/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10506, din 13/08/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 84943/19-08-2015 emis de OCPI PRAHOVA.);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25820/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 86426 din 19/08/2015;</i>	A1
<b>91691 / 15/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2680, din 12/10/2018 emis de Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTU CRISTEA, Lipsă CNP.; 2) DINU RAMONA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<b>54901 / 23/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 6306, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6170 din 09.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este : Com.Paulesti, sat. Paulesti, Aleea Crăiței, Nr. 14B, Jud Prahova	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTU CRISTEA, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) DINU RAMONA ELENA, Lipsă CNP.;	

## C. Partea III. SARCINI

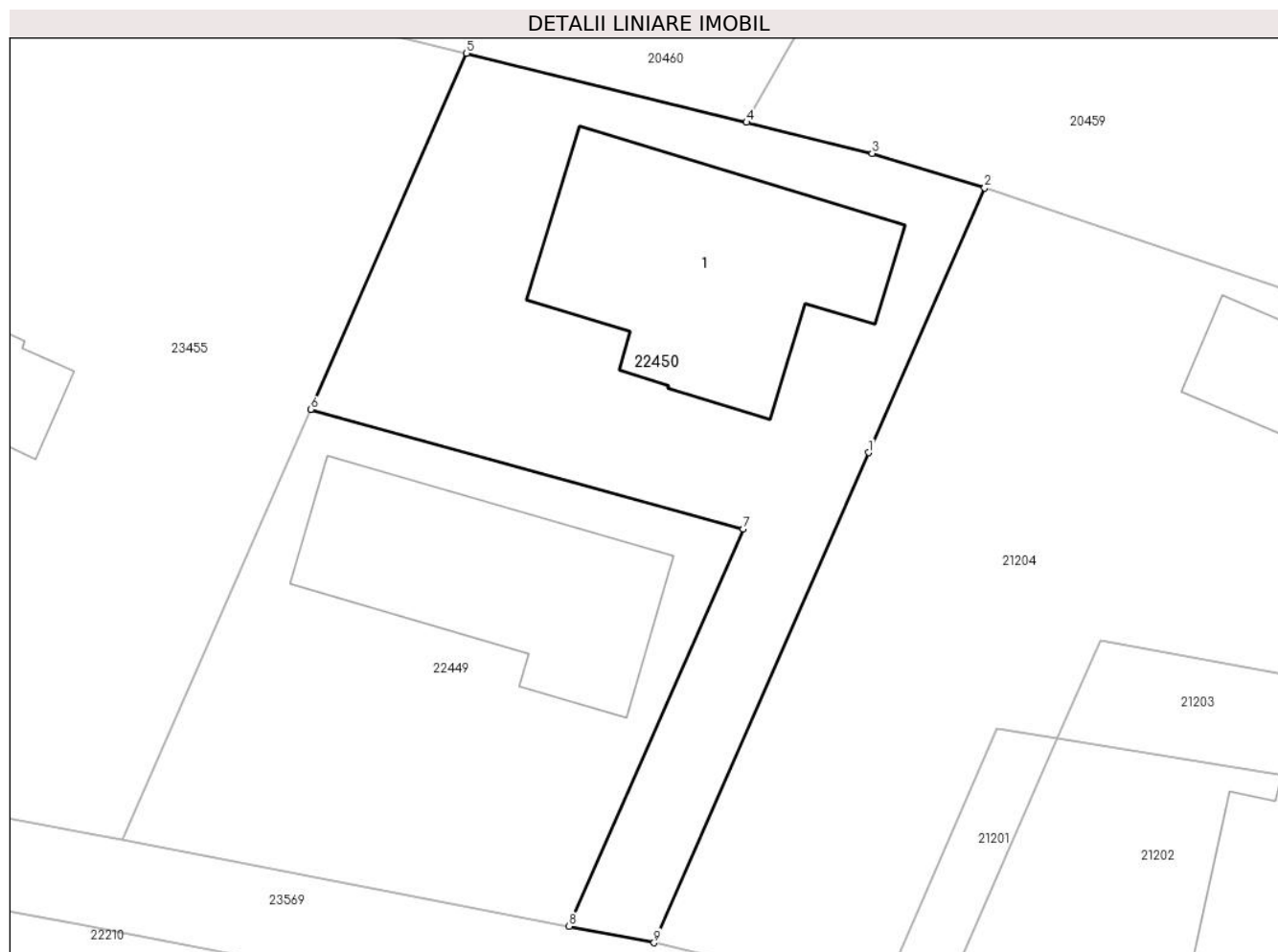
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26737 / 18/03/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1791, din 01/03/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 382/2019 din 11.03.2020, emis de Executor Judecatoresc Lumperdean Florin);	
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 382/2019 pentru recuperarea sumei totale de 8553,87 RON (reprezentand debit si cheltuieli de executare) in favoarea creditorului OTP FACTORING SRL, la cererea executorului judecatoresc Lumperdean Florin (asupra cotei parti din imobil, proprietatea lui Dinu Ramona Elena)
	A1
<b>33394 / 05/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 110/2022, din 01/03/2024 emis de Ex. Jud. GRECU OVIDIU ALEXANDRU;	
C3	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C2 prin încheierea nr.154258/2022
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29548	550	Teren intravilan imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	8	564	-	IMOBIL INSCRIS BCF.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29548-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta (P+M), An ctr. 2021, S.c.desfasurata =211 mp, compusa din: S.c.parter =141 mp; S.c. mansarda = 70mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.763,297 389.785,79	2	576.768,788 389.798,32	13.68
2	576.768,788 389.798,32	3	576.763,46 389.799,96	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.763,46 389.799,96	4	576.757,51 389.801,427	6.128
4	576.757,51 389.801,427	5	576.744,244 389.804,699	13.664
5	576.744,244 389.804,699	6	576.736,862 389.787,845	18.4
6	576.736,862 389.787,845	7	576.757,345 389.782,182	21.251
7	576.757,345 389.782,182	8	576.749,104 389.763,368	20.54
8	576.749,104 389.763,368	9	576.753,13 389.762,59	4.1
9	576.753,13 389.762,59	1	576.763,297 389.785,79	25.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29547	1.562	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29547-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Suprafata construita desfasurata=246mp-SCOALA-An construire1920

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>106328 / 19/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 3402, din 14/11/2018 emis de Lupu Maria Luiza;	
B1	Se infiinteaza cf. 29547 a imobilului cu nr. cad. 29547/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25073\cf.25073; -- nr.cad.27941\cf.27941;
Act Administrativ nr. 132, din 22/10/2015 emis de COMUNA PAULESTI;	
B3	se noteaza Hotararea nr.132/22.10.2015 emisa de CONSILIUL LOCAL PAULESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25073/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34234 din 06/04/2016;</i>
Act Administrativ nr. 34234, din 06/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;	
B4	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25073/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63810 din 29/06/2016;</i>
Act Administrativ nr. 131, din 22/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 30/24-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 14/29-05-2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr.15908/09.12.2015 Com.Primaria Paulesti);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27941/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114249 din 12/11/2015;</i>
Act Notarial nr. 3402, din 14/11/2018 emis de Lupu Maria Luiza;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

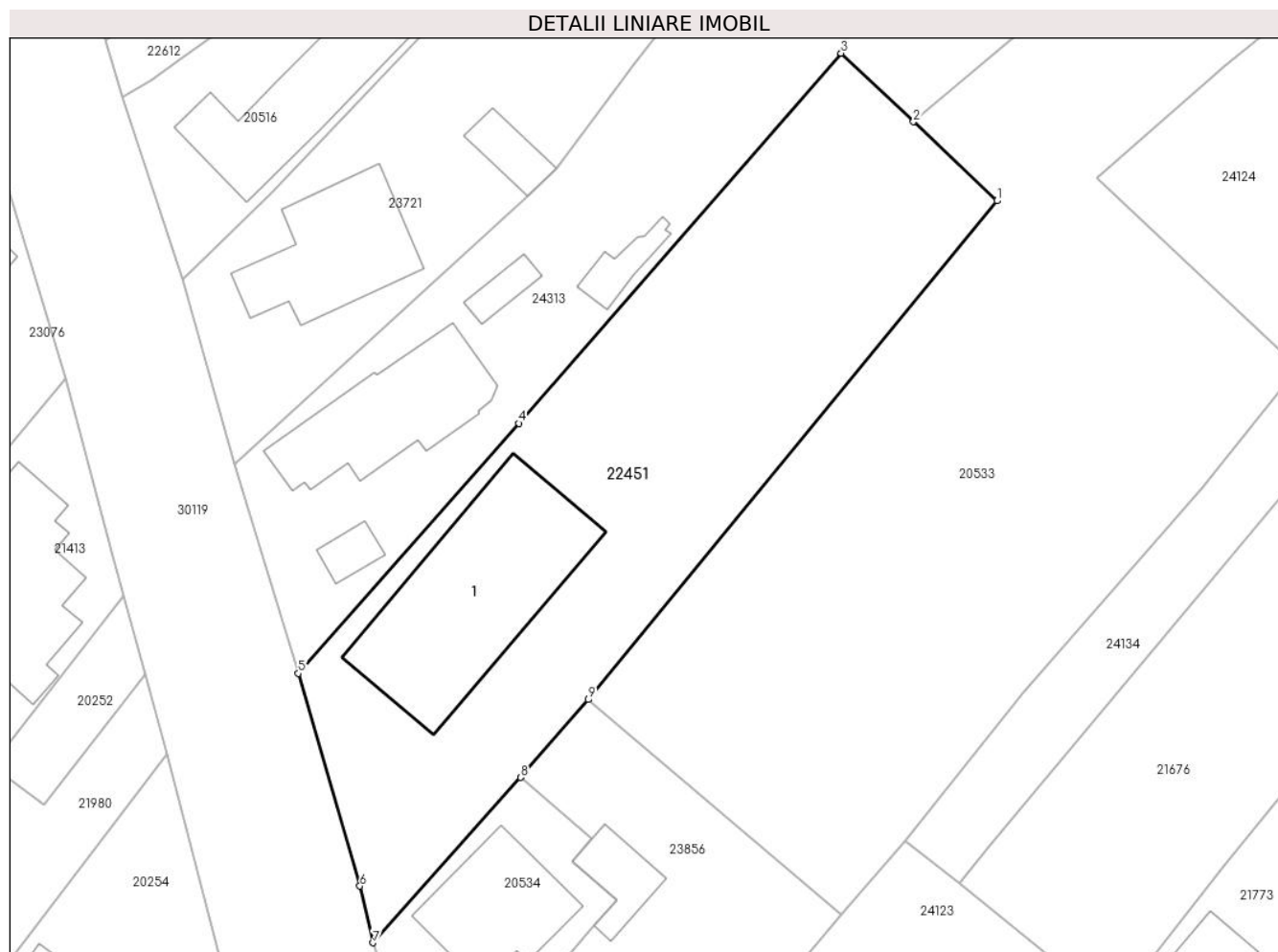
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29547	1.562	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.562	5	534	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29547-C1	construcții administrative și social culturale	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Suprafata construita desfasurata=246mp-SCOALA-An construire1920

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.017,342 389.799,898	2	578.010,026 389.806,828	10.077
2	578.010,026 389.806,828	3	578.003,687 389.812,833	8.732
3	578.003,687 389.812,833	4	577.975,422 389.780,403	43.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.975,422 389.780,403	5	577.956,111 389.758,505	29.197
5	577.956,111 389.758,505	6	577.961,495 389.739,874	19.393
6	577.961,495 389.739,874	7	577.962,637 389.734,902	5.101
7	577.962,637 389.734,902	8	577.975,574 389.749,393	19.426
8	577.975,574 389.749,393	9	577.981,528 389.756,204	9.047
9	577.981,528 389.756,204	1	578.017,342 389.799,898	56.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22452

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T9, A571/43, A571/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29546	2.784	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>67990 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1352, din 21/07/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 29546 a imobilului cu nr. cad. 29546/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.22512\cf.22512; -- nr.cad.25178\cf.25178;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:9999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI

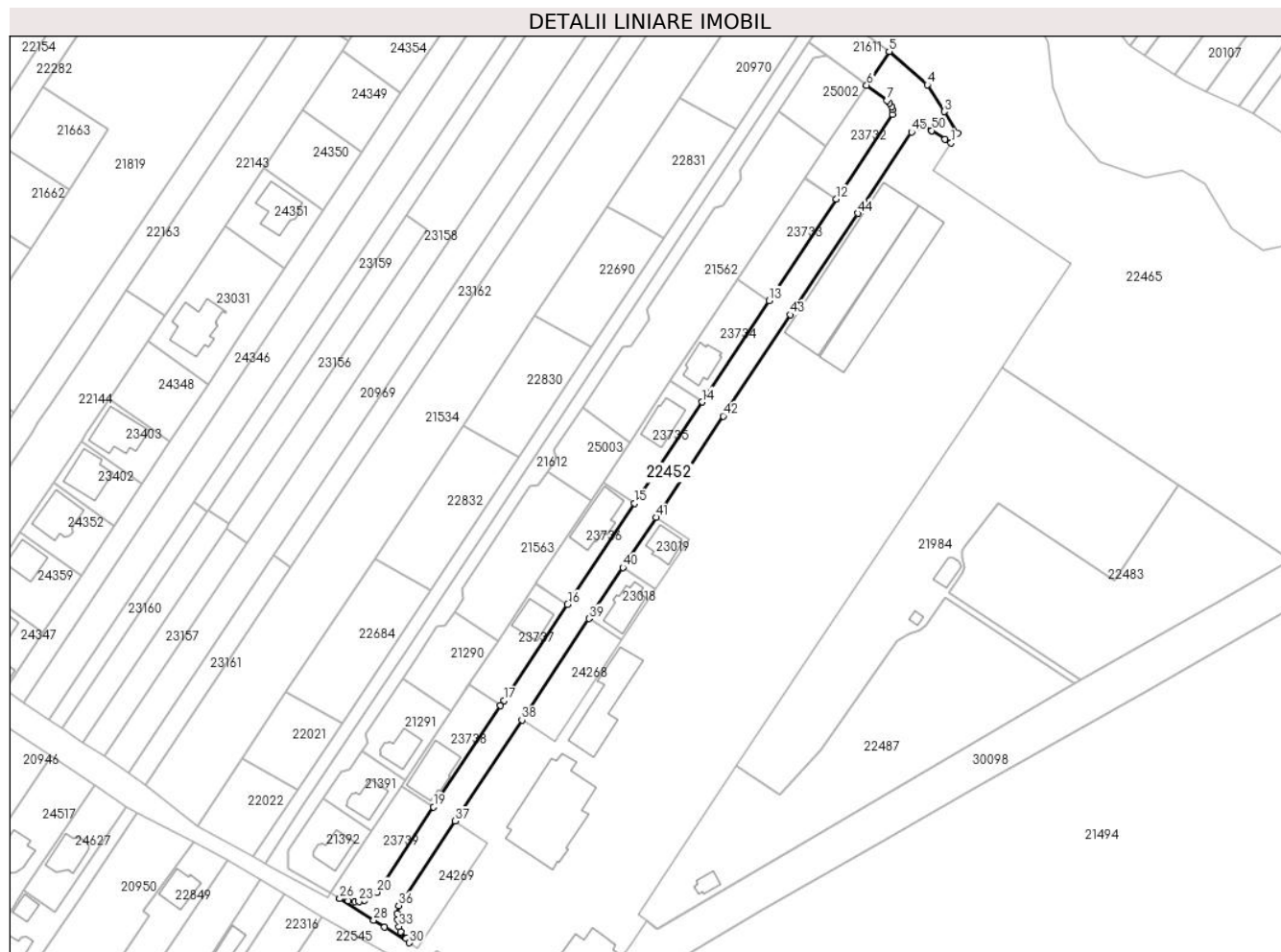
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>67990 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2037, din 02/08/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) <b>S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22512/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53743 din 06/08/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 769, din 02/04/2018 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 10059 din 02.11.2017, emis de BANCPOST);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare, intretinere si exploatare si un drept de uz 1) <b>DISTRIGAZ SUD RELETE SRL</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25178/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30140 din 03/04/2018;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si un drept de uz 1) <b>ENGIE ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25178/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30140 din 03/04/2018;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29546	2.784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.784	9	571/44, 571/43	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.555,328 388.955,956	2	577.557,36 388.959,02	3.677	2	577.557,36 388.959,02	3	577.553,143 388.965,758	7.949	3	577.553,143 388.965,758	4	577.547,83 388.974,13	9.916
4	577.547,83 388.974,13	5	577.535,84 388.984,59	15.91 1	5	577.535,84 388.984,59	6	577.528,828 388.974,045	12.66 4	6	577.528,828 388.974,045	7	577.535,219 388.969,262	7.983
7	577.535,219 388.969,262	8	577.536,012 388.968,428	1.151	8	577.536,012 388.968,428	9	577.536,67 388.967,322	1.287	9	577.536,67 388.967,322	10	577.536,941 388.966,351	1.008
10	577.536,941 388.966,351	11	577.536,884 388.964,808	1.544	11	577.536,884 388.964,808	12	577.519,325 388.938,352	31.75 3	12	577.519,325 388.938,352	13	577.498,252 388.906,6	38.10 9
13	577.498,252 388.906,6	14	577.477,201 388.874,881	38.06 9	14	577.477,201 388.874,881	15	577.456,152 388.843,166	38.06 4	15	577.456,152 388.843,166	16	577.435,12 388.811,477	38.03 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	577.435,12 388.811,477	17	577.415,205 388.781,47	36.014	17	577.415,205 388.781,47	18	577.414,127 388.779,846	1.949	18	577.414,127 388.779,846	19	577.393,08 388.748,133	38.062
19	577.393,08 388.748,133	20	577.375,383 388.721,431	32.034	20	577.375,383 388.721,431	21	577.373,459 388.719,869	2.478	21	577.373,459 388.719,869	22	577.371,467 388.718,937	2.199
22	577.371,467 388.718,937	23	577.369,668 388.718,53	1.844	23	577.369,668 388.718,53	24	577.368,372 388.718,471	1.297	24	577.368,372 388.718,471	25	577.366,418 388.718,704	1.968
25	577.366,418 388.718,704	26	577.363,668 388.719,422	2.842	26	577.363,668 388.719,422	27	577.363,654 388.719,426	0.015	27	577.363,654 388.719,426	28	577.374,35 388.712,68	12.646
28	577.374,35 388.712,68	29	577.377,731 388.710,541	4.001	29	577.377,731 388.710,541	30	577.385,526 388.705,612	9.223	30	577.385,526 388.705,612	31	577.384,444 388.706,895	1.678
31	577.384,444 388.706,895	32	577.382,822 388.709,054	2.7	32	577.382,822 388.709,054	33	577.382,264 388.710,639	1.68	33	577.382,264 388.710,639	34	577.381,793 388.712,755	2.168
34	577.381,793 388.712,755	35	577.381,744 388.714,725	1.971	35	577.381,744 388.714,725	36	577.382,169 388.717,22	2.531	36	577.382,169 388.717,22	37	577.399,75 388.743,71	31.793
37	577.399,75 388.743,71	38	577.420,77 388.775,37	38.003	38	577.420,77 388.775,37	39	577.441,79 388.807,05	38.019	39	577.441,79 388.807,05	40	577.452,423 388.823,073	19.23
40	577.452,423 388.823,073	41	577.462,82 388.838,74	18.803	41	577.462,82 388.838,74	42	577.483,87 388.870,45	38.061	42	577.483,87 388.870,45	43	577.504,93 388.902,17	38.075
43	577.504,93 388.902,17	44	577.525,999 388.933,92	38.105	44	577.525,999 388.933,92	45	577.542,883 388.959,34	30.516	45	577.542,883 388.959,34	46	577.543,739 388.960,299	1.285
46	577.543,739 388.960,299	47	577.545,113 388.960,959	1.524	47	577.545,113 388.960,959	48	577.545,906 388.960,951	0.793	48	577.545,906 388.960,951	49	577.546,893 388.960,94	0.987
49	577.546,893 388.960,94	50	577.549,181 388.959,825	2.545	50	577.549,181 388.959,825	51	577.549,193 388.959,817	0.014	51	577.549,193 388.959,817	52	577.553,423 388.957,179	4.985
52	577.553,423 388.957,179	1	577.555,328 388.955,956	2.264										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 12, Jud. Prahova, T12/1, A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29541	589	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92662 / 16/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 638, din 15/10/2018 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29541 a imobilului cu numarul cadastral 29541/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29435 inscris in cartea funciara 29435;	A1
Act Notarial nr. 2867, din 06/07/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29435 a imobilului cu numarul cadastral 29435/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20962 inscris in cartea funciara 20962;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29435/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61108 din 09/07/2018;</i>		
<b>54705 / 07/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 297, din 04/04/2025 emis de NP Călin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOIȚĂ ADRIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGOITA TONICA-DIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

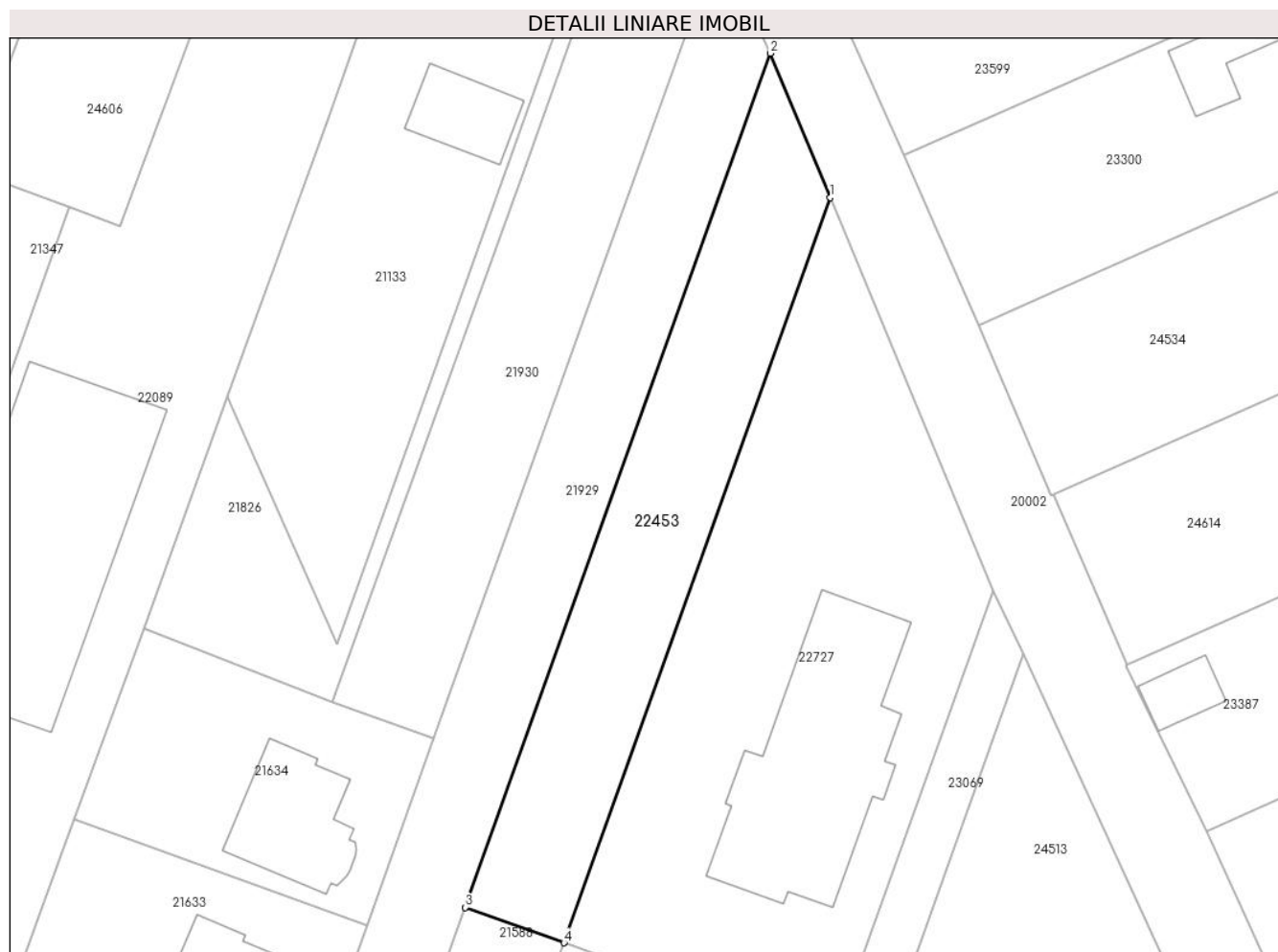
**C. Partea III. SARCINI .**

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29541	589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	12/1	A610/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.578,812 388.938,303	2	576.573,935 388.950,027	12.698
2	576.573,935 388.950,027	3	576.549,134 388.880,634	73.692
3	576.549,134 388.880,634	4	576.557,176 388.877,76	8.54
4	576.557,176 388.877,76	1	576.578,812 388.938,303	64.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Prahova, T14, Cc1808

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29537	Din acte: 1.038 Masurata: 1.045	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29537-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Prahova, T14, Cc1808	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructia C1- Locuinta P, Sc desf = 142 mp; anul construirii 1960.
A1.2	29537-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Prahova, T14, Cc1808	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructia C2- Anexa P, Sc desf = 58 mp.
A1.3	29537-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Prahova, T14, Cc1808	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructia C3- Anexa P, Sc desf = 23 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>77139 / 03/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 11407, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 7945 din 23.12.1997, emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr 7811 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU VASILE, Lipsă CNP.; 2) ARDELEANU ELENA-DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU VASILE, Lipsă CNP.; 2) ARDELEANU ELENA-DANIELA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

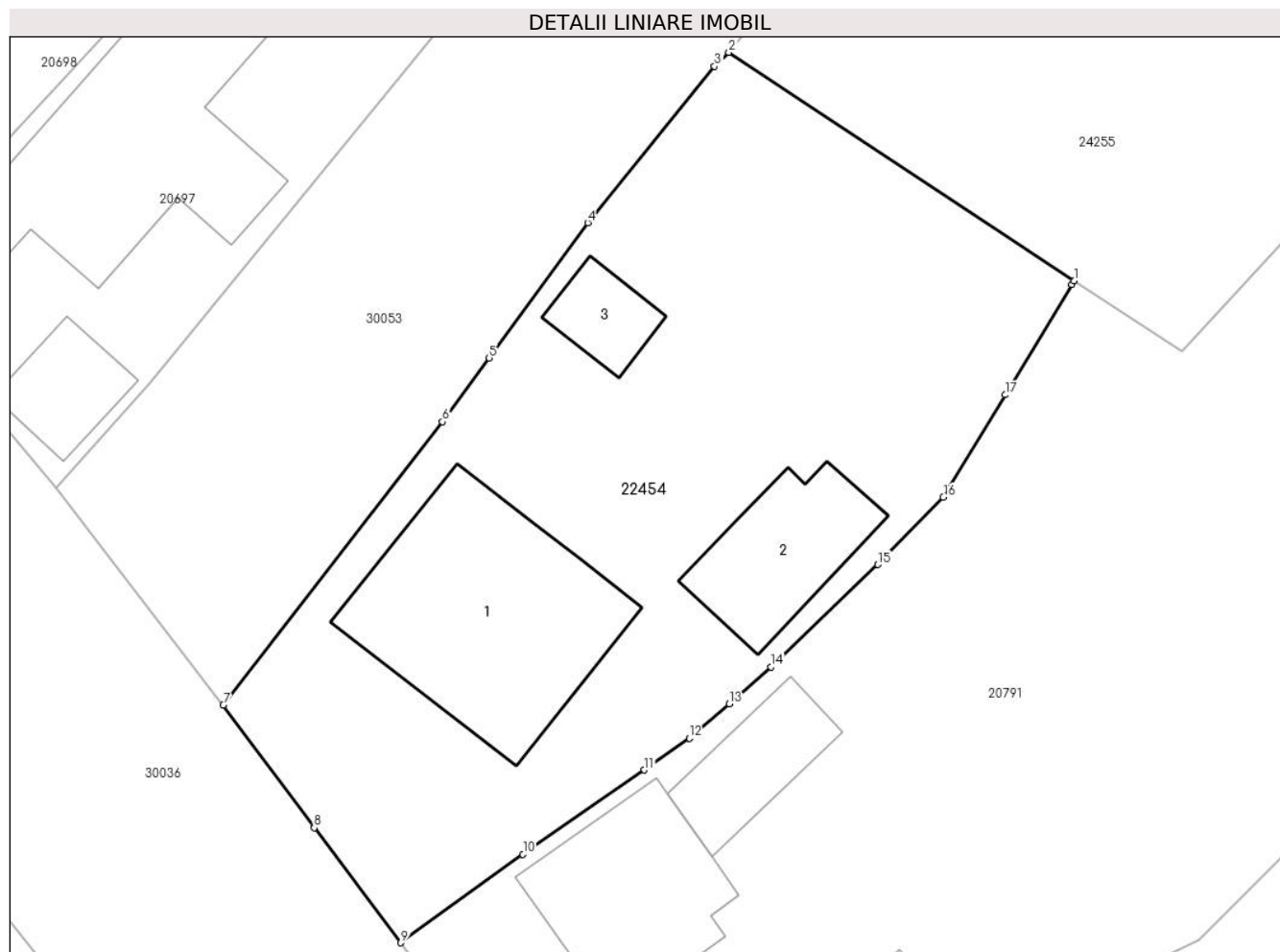
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>92392 / 15/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 81529, din 10/12/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 77139/2018 si al cartii funciare, in sensul ca dreptul de intretinere si uzufruct viager transcris sub nr. 20069/24.12.1997 in favoarea lui Ionita Steliana si renotate sub C1 si C2 au fost radiate prin incheierea prin incheierea nr. 81529/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29537	Din acte: 1.038 Masurata: 1.045	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.045	14	1808	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29537-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructia C1- Locuinta P, Sc desf = 142 mp; anul construirii 1960.
A1.2	29537-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructia C2-Anexa P, Sc desf = 58 mp.
A1.3	29537-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructia C3-Anexa P, Sc desf = 23 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.401,545 389.589,38	2	576.382,7 389.601,85	22.597
2	576.382,7 389.601,85	3	576.381,915 389.601,09	1.093
3	576.381,915 389.601,09	4	576.374,995 389.592,549	10.993
4	576.374,995 389.592,549	5	576.369,612 389.585,16	9.142
5	576.369,612 389.585,16	6	576.367,054 389.581,679	4.32
6	576.367,054 389.581,679	7	576.355,096 389.566,208	19.554
7	576.355,096 389.566,208	8	576.360,052 389.559,507	8.335
8	576.360,052 389.559,507	9	576.364,795 389.553,231	7.867
9	576.364,795 389.553,231	10	576.371,455 389.558,064	8.229
10	576.371,455 389.558,064	11	576.378,087 389.562,666	8.072
11	576.378,087 389.562,666	12	576.380,536 389.564,406	3.004
12	576.380,536 389.564,406	13	576.382,728 389.566,268	2.876
13	576.382,728 389.566,268	14	576.384,993 389.568,291	3.037
14	576.384,993 389.568,291	15	576.390,836 389.573,88	8.086
15	576.390,836 389.573,88	16	576.394,412 389.577,557	5.129
16	576.394,412 389.577,557	17	576.397,788 389.583,153	6.535
17	576.397,788 389.583,153	18	576.401,422 389.589,187	7.044
18	576.401,422 389.589,187	1	576.401,545 389.589,38	0.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22455

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29535	Din acte: 1.850 Masurata: 1.897	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal si plasa sarma

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29535-C1	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; Suprafata construita desfasurata=1224mp-RESTAURANT+ LOCUINTE PERSONAL , DE SERVICIU- S+P+E-An construire 1996
A1.2	29535-C2	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Suprafata construita desfasurata=59mp-MODUL METALIC (SPATIU COMERCIAL) An construire 1996
A1.3	29535-C3	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata construita desfasurata=14mp-GRUP SANITAR MIXT-An construire 1996

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70903 / 08/08/2018</b>	
Act Administrativ nr. 90, din 27/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI (act administrativ nr 13484 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 02 din 21.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULEȘTI</b> , CIF:999999999999, (DOMENIUL PRIVAT)
Act Administrativ nr. 1859, din 04/08/1994 emis de PRIMARIA PAULEȘTI (act administrativ nr 53 din 30.07.2010, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 02 din 21.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI;act administrativ nr 1069 din 27.02.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;act administrativ nr 9635 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;act administrativ nr 1860 din 04.07.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI);	
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DURLESCU IMPEX S.R.L.</b> , CIF:999999999999
Act Administrativ nr. 199, din 01/11/1999 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 18069 din 10.11.2009, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 05 din 04.07.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 210 din 03.11.1994, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;act administrativ nr 13484 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 1069 din 27.02.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;act administrativ nr 03 din 20.01.1995, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;act notarial nr 1650 din 06.06.2001, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 1860 din 04.07.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 90 din 27.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI;act administrativ nr 01 din 01.06.2009, emis de HOTARAREA A.G.A. A SC DURLESCU IMPEX SRL;act administrativ nr 02 din 21.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI;act administrativ nr 9635 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 1859 din 04.08.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 53 din 30.07.2010, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act notarial nr 2547 din 22.05.2002, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 9635 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DURLESCU IMPEX S.R.L.</b> , CIF:999999999999
Act Notarial nr. 2547, din 22/05/2002 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr 9635 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;act administrativ nr 1860 din 04.07.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act notarial nr 1650 din 06.06.2001, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 1859 din 04.08.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;hotarare judecatoreasca nr 18069 din 10.11.2009, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 90 din 27.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI;act administrativ nr 1069 din 27.02.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;act administrativ nr 03 din	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20.01.1995, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr 210 din 03.11.1994, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr 199 din 01.11.1999, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr 13484 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 53 din 30.07.2010, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 9635 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 02 din 21.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI; act administrativ nr 01 din 01.06.2009, emis de HOTARAREA A.G.A. A SC DURLESCU IMPEX SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DURLESCU IMPEX S.R.L., CIF:9999999999999	A1.2
Act Administrativ nr. 199, din 01/11/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 18069 din 10.11.2009, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr 05 din 04.07.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 210 din 03.11.1994, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr 13484 din 28.09.2018, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 1069 din 27.02.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI; act administrativ nr 03 din 20.01.1995, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr 1650 din 06.06.2001, emis de NP TUDOSE MARIA; act administrativ nr 1860 din 04.07.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 90 din 27.09.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI; act administrativ nr 01 din 01.06.2009, emis de HOTARAREA A.G.A. A SC DURLESCU IMPEX SRL; act administrativ nr 02 din 21.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI; act administrativ nr 9635 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 1859 din 04.08.1994, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 53 din 30.07.2010, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act notarial nr 2547 din 22.05.2002, emis de NP TUDOSE MARIA; act administrativ nr 9635 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DURLESCU IMPEX S.R.L., CIF:9999999999999	A1.3

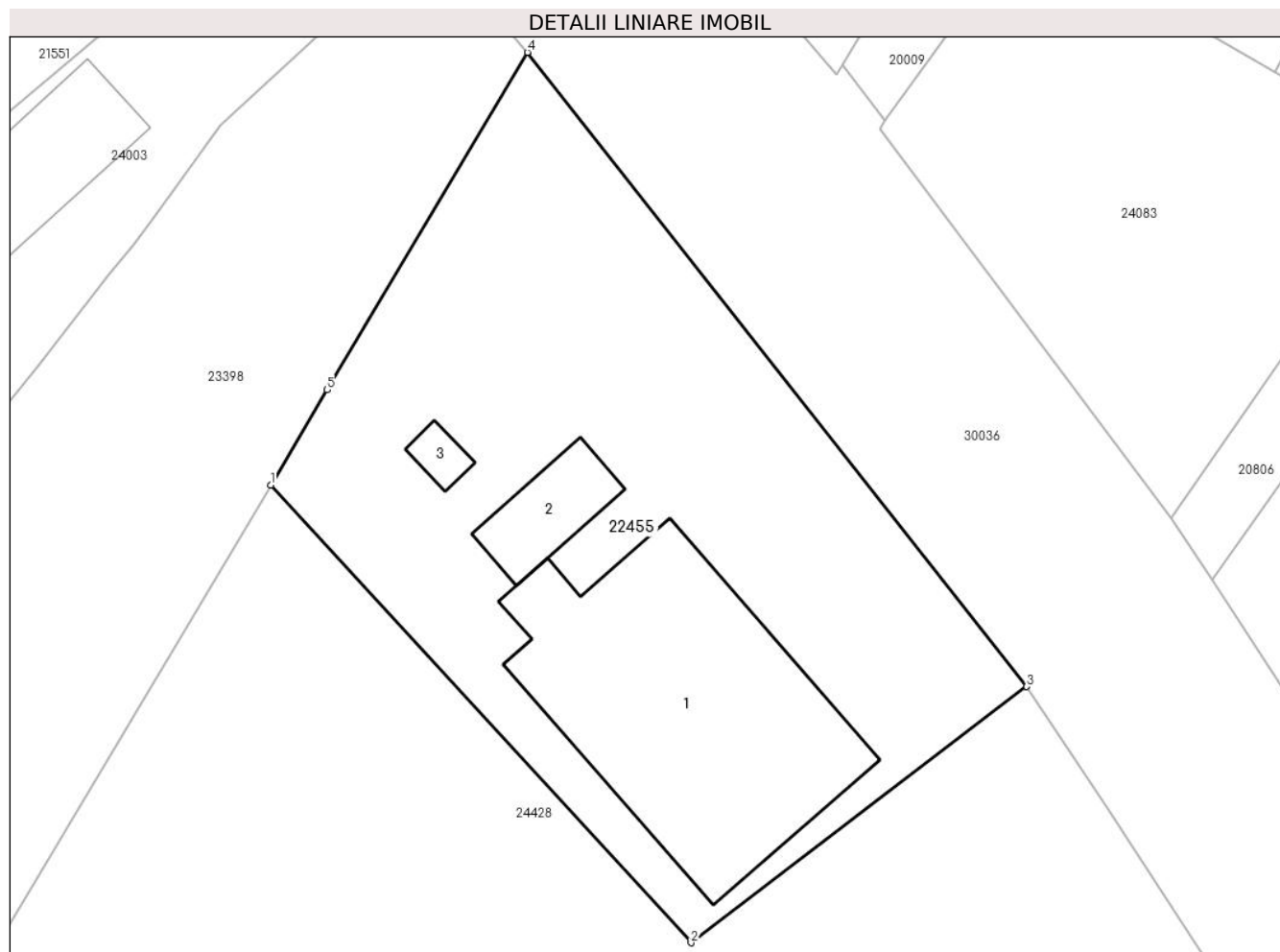
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29535	Din acte: 1.850 Masurata: 1.897	Imprejmuit cu gard metal si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.897	12	609/35	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29535-C1	construcții administrative și social culturale	440	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; Suprafata construita desfasurata=1224mp-RESTAURANT+ LOCUINTE PERSONAL , DE SERVICIU- S+P+E-An construire 1996
A1.2	29535-C2	construcții administrative și social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Suprafata construita desfasurata=59mp-MODUL METALIC (SPATIU COMERCIAL)An construire 1996
A1.3	29535-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata construita desfasurata=14mp-GRUP SANITAR MIXT-An construire 1996

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.647,16 389.183,062	2	576.679,53 389.147,811	47.859
2	576.679,53 389.147,811	3	576.705,37 389.167,533	32.506
3	576.705,37 389.167,533	4	576.666,926 389.216,361	62.146
4	576.666,926 389.216,361	5	576.651,51 389.190,37	30.219
5	576.651,51 389.190,37	1	576.647,16 389.183,062	8.505

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29534	Din acte: 5.016 Masurata: 4.988	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29534-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cabina poarta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68658 / 31/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2176, din 31/03/1998 emis de BNP Ivan Constatntin (act administrativ nr 10115 din 26.07.2018, emis de Primaria Com. Paulesti;act administrativ nr 12017 din 03.09.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.07.2007, emis de Primaria Com. Paulesti;act administrativ nr 4892 din 25.11.2009, emis de Primaria Com. Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE FILICA, Lipsă CNP.; 2) VASILE STELIAN, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE FILICA, Lipsă CNP.; 2) VASILE STELIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

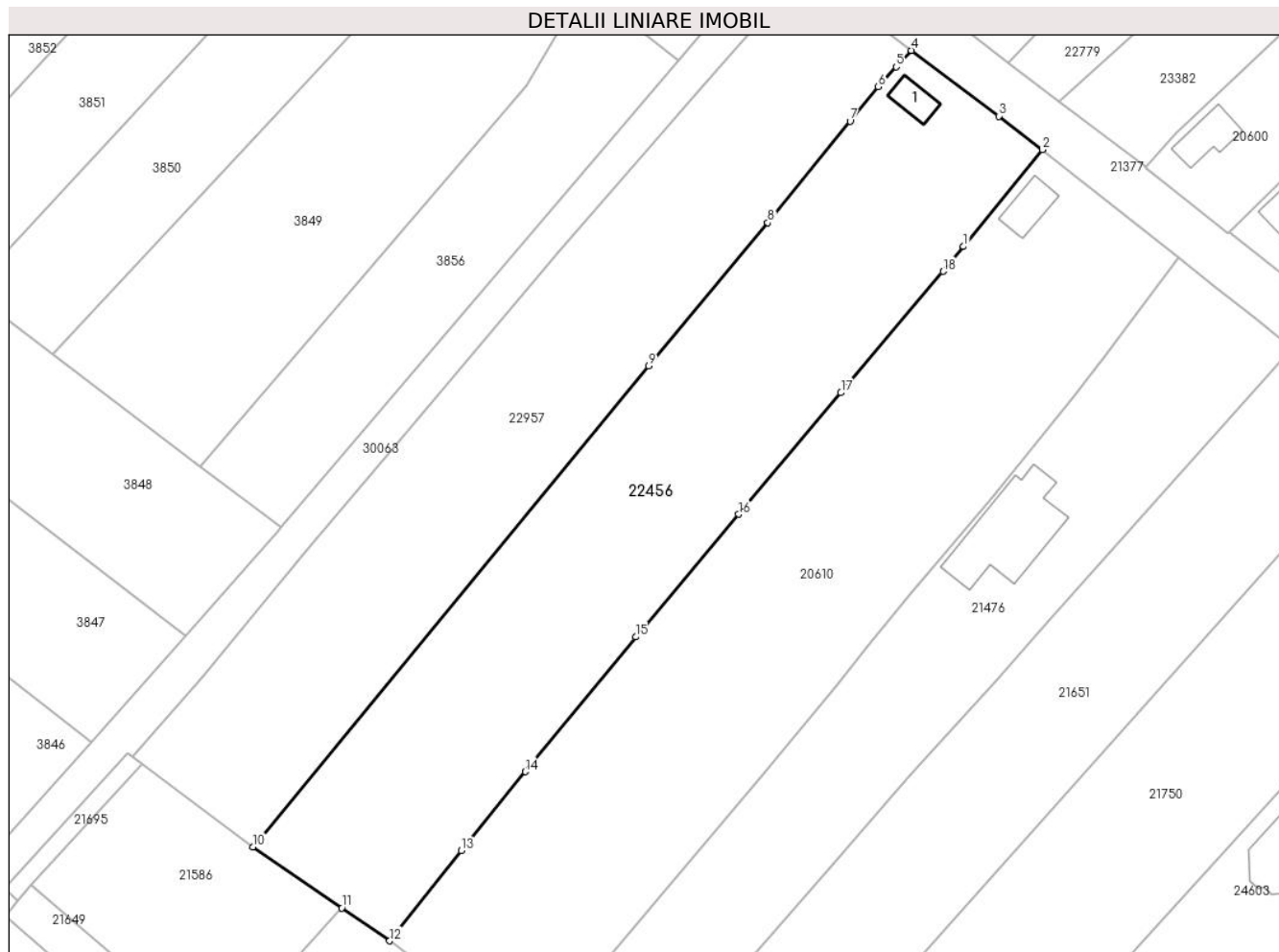
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29534	Din acte: 5.016 Masurata: 4.988	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.310	1	453/4, 453/5	-	
2	arabil	DA	3.679	1	453/4, 453/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29534-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cabina poarta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.318,992 390.667,762	2	577.332,594 390.684,389	21.482
2	577.332,594 390.684,389	3	577.325,109 390.690,159	9.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.325,109 390.690,159	4	577.310,068 390.701,438	18.8
4	577.310,068 390.701,438	5	577.307,449 390.698,629	3.841
5	577.307,449 390.698,629	6	577.304,412 390.695,225	4.562
6	577.304,412 390.695,225	7	577.299,543 390.689,289	7.677
7	577.299,543 390.689,289	8	577.285,424 390.671,86	22.43
8	577.285,424 390.671,86	9	577.264,942 390.647,277	31.997
9	577.264,942 390.647,277	10	577.196,984 390.564,691	106.952
10	577.196,984 390.564,691	11	577.212,256 390.554,195	18.531
11	577.212,256 390.554,195	12	577.220,472 390.548,549	9.969
12	577.220,472 390.548,549	13	577.232,774 390.564,038	19.78
13	577.232,774 390.564,038	14	577.243,773 390.577,574	17.441
14	577.243,773 390.577,574	15	577.262,719 390.600,733	29.921
15	577.262,719 390.600,733	16	577.280,44 390.621,802	27.531
16	577.280,44 390.621,802	17	577.297,982 390.642,663	27.256
17	577.297,982 390.642,663	18	577.315,525 390.663,524	27.257
18	577.315,525 390.663,524	1	577.318,992 390.667,762	5.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 6A, Jud. Prahova, Str. Butarasti, T2, Cc103/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29533	Din acte: 250 Masurata: 274	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29533-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 6A, Jud. Prahova, Str. Butarasti, T2, Cc103/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita defasurata:143 mp; Locuinta; ScDesfasurat=143 mp; an edificare: 1982;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80472 / 13/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 24, din 06/12/1982 emis de CONSILIU POPULAR AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11992 din 03.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 8367 din 13.08.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 6769 din 09.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

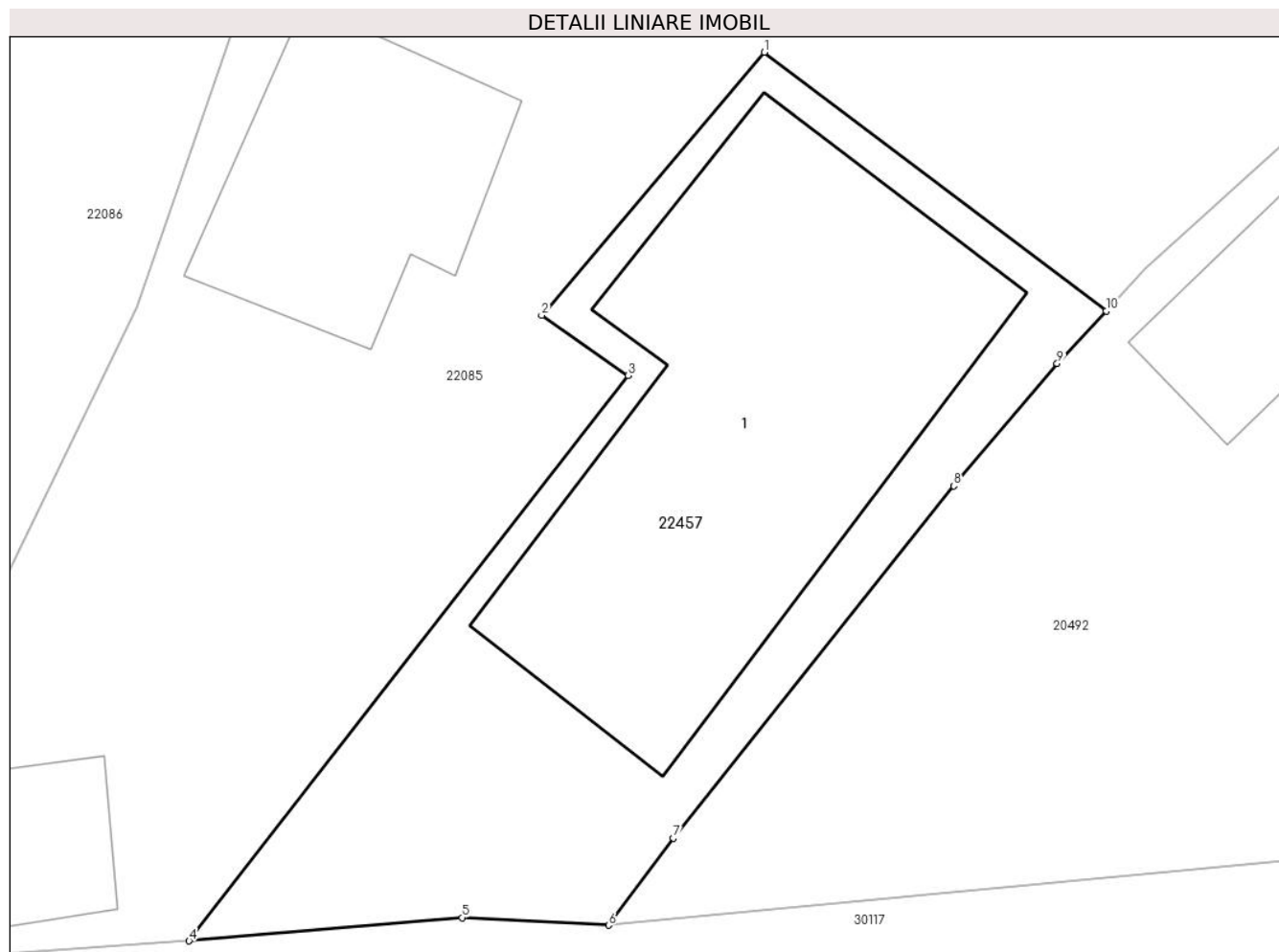
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29533	Din acte: 250 Masurata: 274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	2	103/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29533-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta; ScDesfasurat=143 mp; an edificare: 1982;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.549,55 390.135,769	2	577.543,124 390.128,179	9.945
2	577.543,124 390.128,179	3	577.545,619 390.126,447	3.037
3	577.545,619 390.126,447	4	577.532,956 390.110,133	20.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.532,956 390.110,133	5	577.540,824 390.110,804	7.897
5	577.540,824 390.110,804	6	577.545,055 390.110,582	4.237
6	577.545,055 390.110,582	7	577.546,92 390.113,099	3.133
7	577.546,92 390.113,099	8	577.555,009 390.123,26	12.988
8	577.555,009 390.123,26	9	577.557,991 390.126,79	4.621
9	577.557,991 390.126,79	10	577.559,406 390.128,307	2.074
10	577.559,406 390.128,307	1	577.549,55 390.135,769	12.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 28-34, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29527	600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/22

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87321 / 04/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1477, din 03/10/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29527 a imobilului cu numarul cadastral 29527/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24874 inscris in cartea funciara 24874;	A1
Act Notarial nr. 639, din 08/02/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 11210 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14017 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13989 din cartea funciara nr. 11165 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24874/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16258 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 1478, din 03/10/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ADELINA-ANDREEA, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV CONSTANTIN-CIPRIAN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

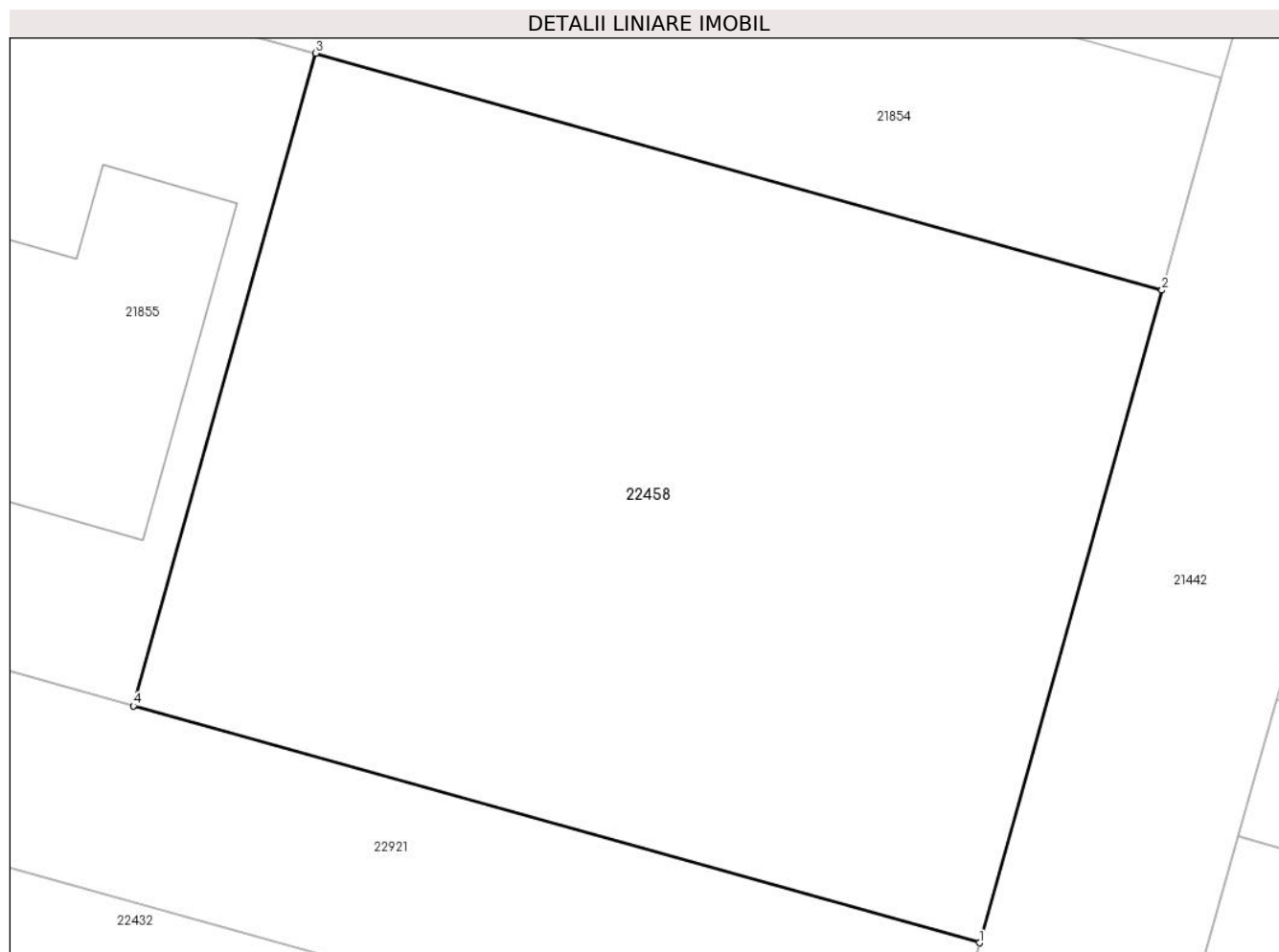
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29527	600	T 14 ; A 621/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	14	621/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.748,505 388.950,939	2	575.754,298 388.971,644	21.5
2	575.754,298 388.971,644	3	575.727,43 388.979,162	27.9
3	575.727,43 388.979,162	4	575.721,637 388.958,457	21.5
4	575.721,637 388.958,457	1	575.748,505 388.950,939	27.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29524	2.201	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90383 / 27/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2452, din 23/08/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29524 a imobilului cu numarul cadastral 29524/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23073 inscris in cartea funciara 23073;	A1
<b>90393 / 27/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2453, din 23/08/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ROXANA-VALENTINA, Lipsă CNP.; 2) TUDOR LIVIU, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

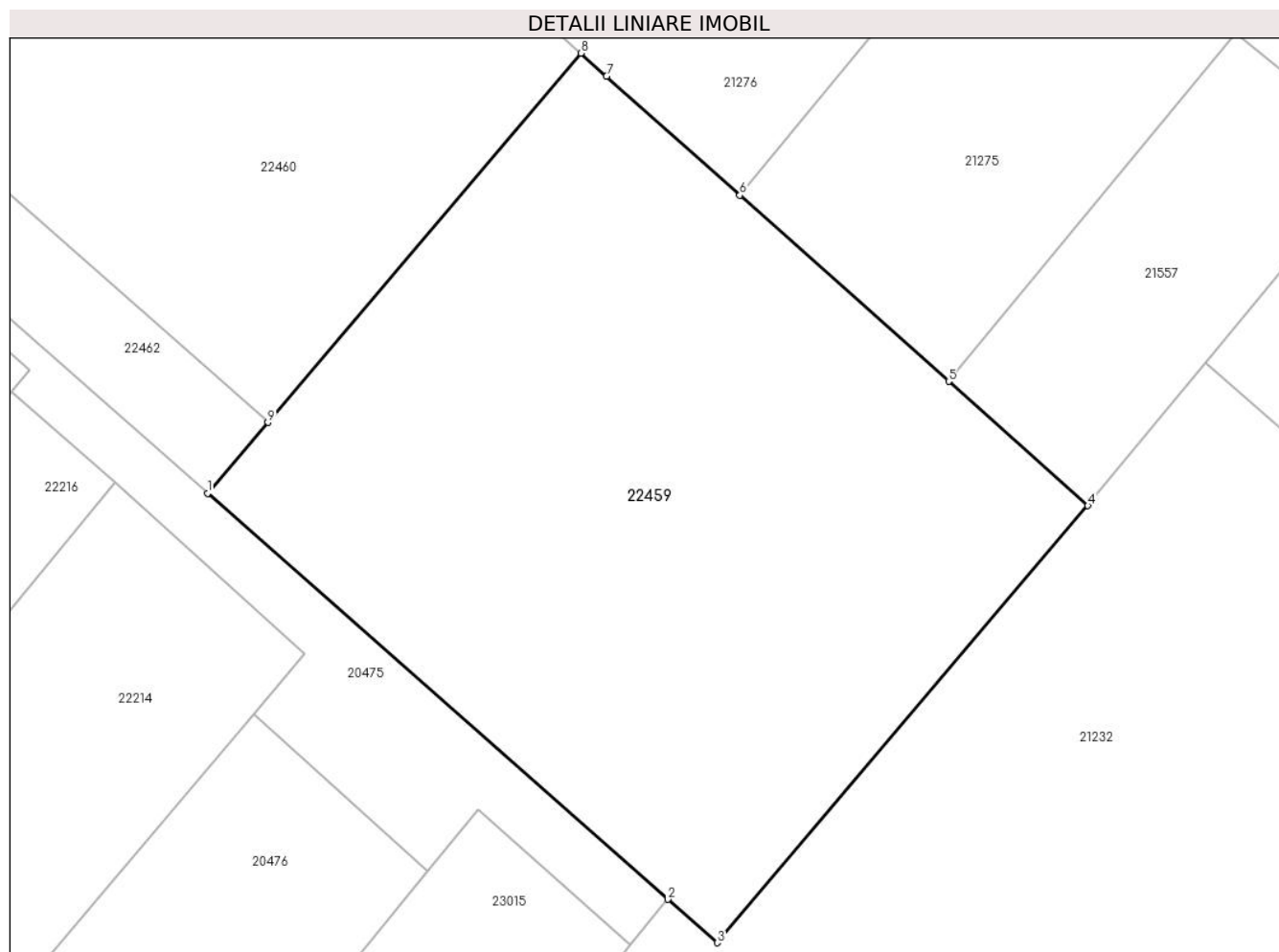
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29524	2.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.201	4	453/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.188,225 390.425,804	2	577.222,802 390.395,361	46.069
2	577.222,802 390.395,361	3	577.226,503 390.392,103	4.931
3	577.226,503 390.392,103	4	577.254,322 390.424,891	42.999
4	577.254,322 390.424,891	5	577.243,867 390.434,212	14.007
5	577.243,867 390.434,212	6	577.228,197 390.448,182	20.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.228,197 390.448,182	7	577.218,189 390.457,105	13.408
7	577.218,189 390.457,105	8	577.216,249 390.458,834	2.599
8	577.216,249 390.458,834	9	577.192,755 390.431,143	36.315
9	577.192,755 390.431,143	1	577.188,225 390.425,804	7.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29523	2.016	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90383 / 27/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2452, din 23/08/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29523 a imobilului cu numarul cadastral 29523/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23073 inscris in cartea funciara 23073;	A1
<b>35091 / 12/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 268, din 11/03/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU BOGDAN FLORIN, Lipsă CNP.; 2) TANASESCU ANA ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

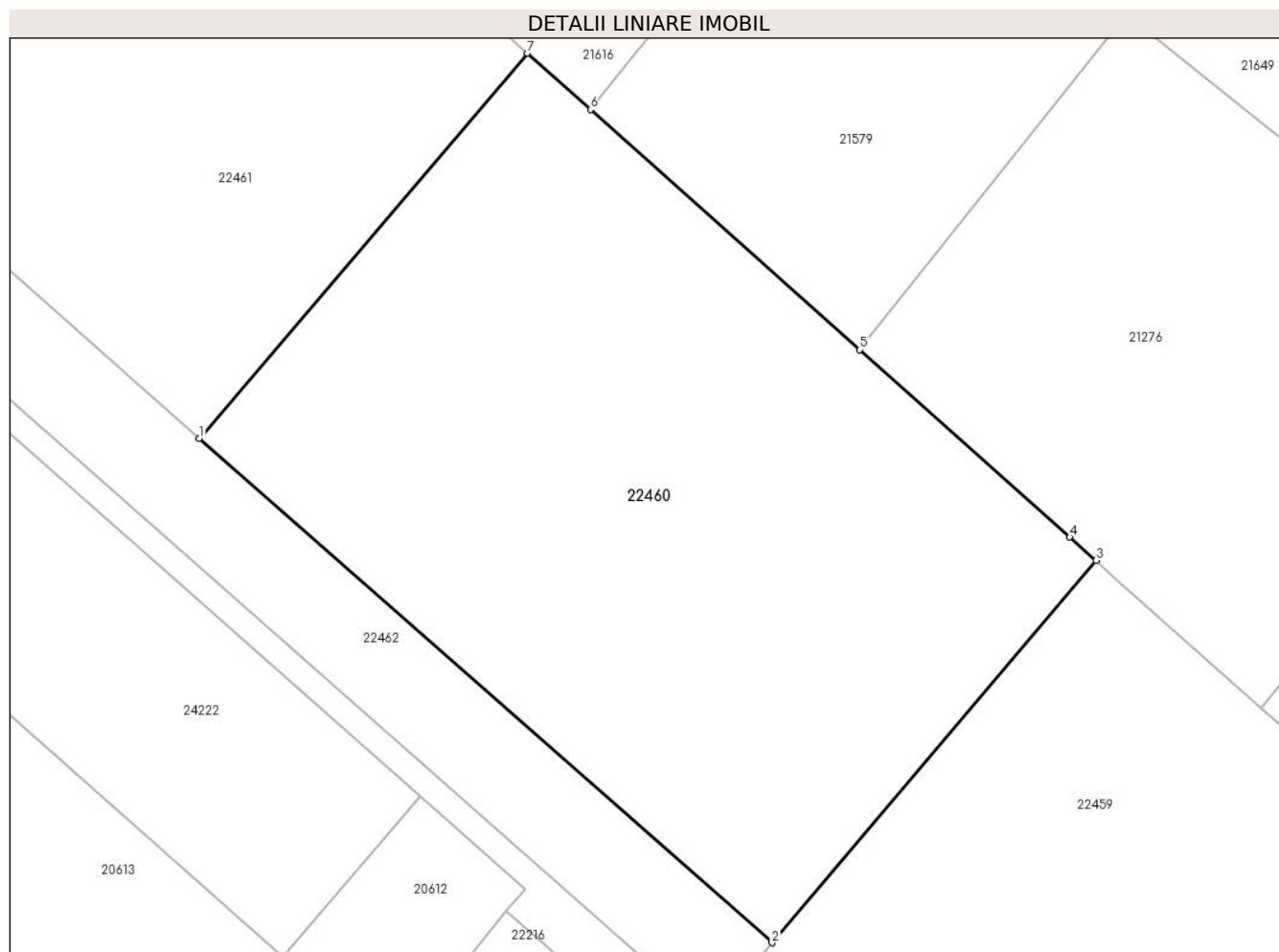
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29523	2.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.016	4	a453/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.151,245 390.467,689	2	577.192,755 390.431,143	55.305
2	577.192,755 390.431,143	3	577.216,249 390.458,834	36.315
3	577.216,249 390.458,834	4	577.214,348 390.460,529	2.547
4	577.214,348 390.460,529	5	577.199,129 390.474,097	20.389
5	577.199,129 390.474,097	6	577.179,601 390.491,507	26.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.179,601 390.491,507	7	577.175,034 390.495,578	6.118
7	577.175,034 390.495,578	1	577.151,245 390.467,689	36.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29522	2.015	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90383 / 27/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2452, din 23/08/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29522 a imobilului cu numarul cadastral 29522/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23073 inscris in cartea funciara 23073;	A1
<b>84621 / 28/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2269, din 27/08/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOHORA RALUCA-TEODORA, Lipsă CNP.; 2) STATE VIOREL, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

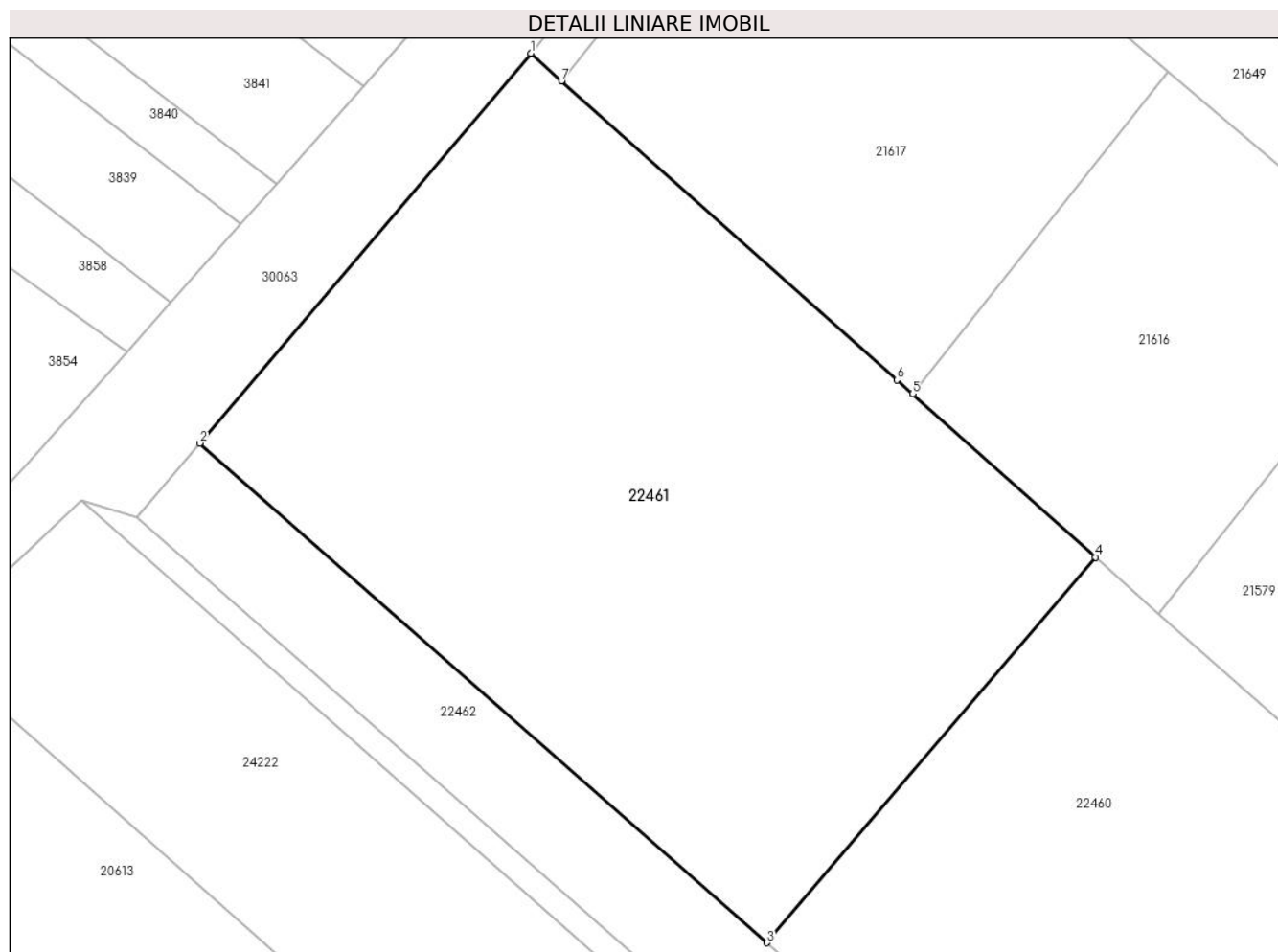
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29522	2.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.015	4	a453/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.134,147 390.532,03	2	577.110,196 390.503,829	36.999
2	577.110,196 390.503,829	3	577.151,245 390.467,689	54.691
3	577.151,245 390.467,689	4	577.175,034 390.495,578	36.657
4	577.175,034 390.495,578	5	577.161,789 390.507,386	17.744
5	577.161,789 390.507,386	6	577.160,649 390.508,402	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.160,649 390.508,402	7	577.136,387 390.530,033	32.505
7	577.136,387 390.530,033	1	577.134,147 390.532,03	3.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29521	770	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90383 / 27/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2452, din 23/08/2019 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29521 a imobilului cu numarul cadastral 29521/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23073 inscris in cartea funciara 23073;	A1
<b>90396 / 27/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2453, din 23/08/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcunmparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR ROXANA-VALENTINA, Lipsă CNP.;	A1
	2) TUDOR LIVIU, Lipsă CNP.;	
<b>35093 / 12/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 268, din 11/03/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcunmparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASESCU ANA ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
	2) TANASESCU BOGDAN FLORIN, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

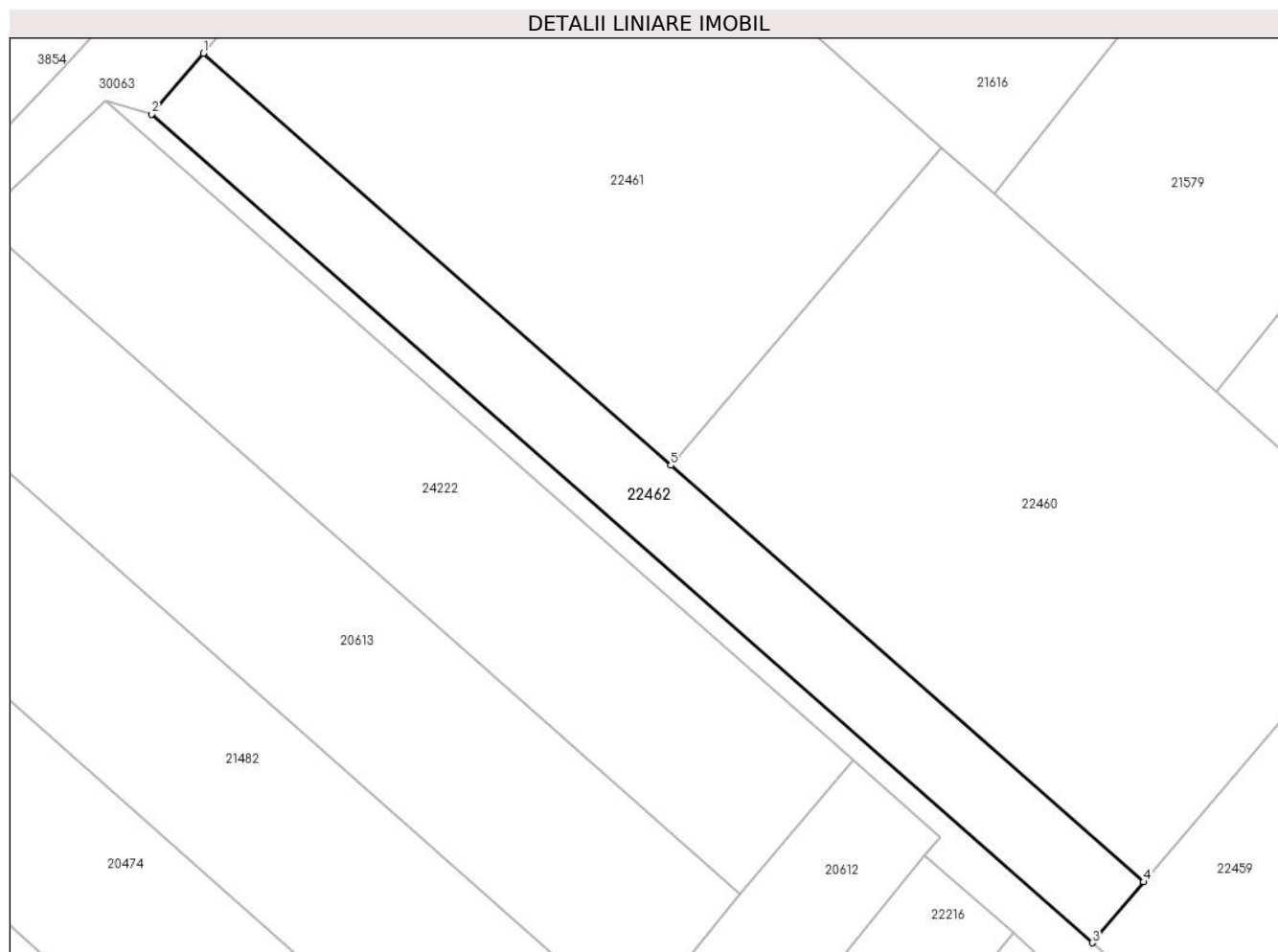
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30597 / 06/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 159780-1, din 03/03/2025 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:70760 LEI (reprezentând sechestru asupra cotei din imobil aparținând numitului Tudor Liviu), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA, CIF:99999999999999, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29521	770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	4	a453/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.110,196 390.503,829	2	577.105,664 390.498,493	7.001
2	577.105,664 390.498,493	3	577.188,225 390.425,804	110.0
3	577.188,225 390.425,804	4	577.192,755 390.431,143	7.002
4	577.192,755 390.431,143	5	577.151,245 390.467,689	55.305
5	577.151,245 390.467,689	1	577.110,196 390.503,829	54.691

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Prahova, T5,Cc419,420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29519	461	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 148mp; S.constr.parter = 148mp; anul construirii: 1976.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29519-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Prahova, T5,Cc419,420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 148 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80261 / 12/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 11/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29519 a imobilului cu numarul cadastral 29519/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27899 in scris in cartea funciara 27899;	A1
<b>27192 / 02/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 339, din 26/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>AMUZA AURELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>AMUZA LOREDANA ROXANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>AMUZA AURELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>AMUZA LOREDANA ROXANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BACIU LIVIU-MARIUS</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BACIU ROXANA-ELVIRA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BACIU LIVIU-MARIUS</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BACIU ROXANA-ELVIRA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>9209 / 25/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1184, din 22/01/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Prahova	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

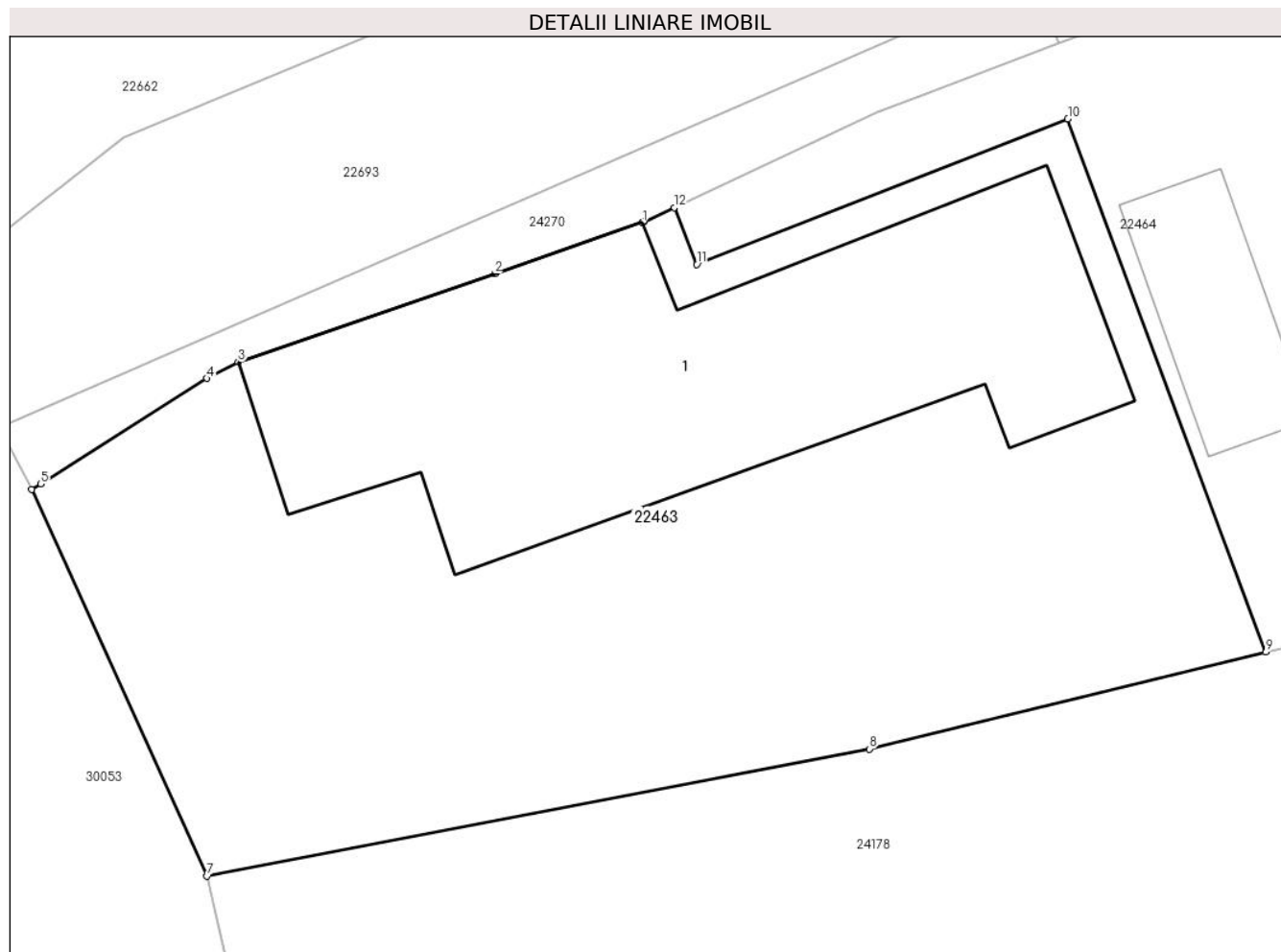
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29519	461	Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 148mp; S.constr.parter = 148mp; anul construirii: 1976.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	5	419,420	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29519-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 148 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.606,161 390.216,922	2	576.601,962 390.215,473	4.442
2	576.601,962 390.215,473	3	576.594,67 390.212,96	7.713
3	576.594,67 390.212,96	4	576.593,79 390.212,49	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.593,79 390.212,49	5	576.589,061 390.209,495	5.598
5	576.589,061 390.209,495	6	576.588,803 390.209,332	0.305
6	576.588,803 390.209,332	7	576.593,78 390.198,35	12.057
7	576.593,78 390.198,35	8	576.612,617 390.201,959	19.18
8	576.612,617 390.201,959	9	576.623,874 390.204,712	11.589
9	576.623,874 390.204,712	10	576.618,25 390.219,863	16.161
10	576.618,25 390.219,863	11	576.607,705 390.215,73	11.326
11	576.607,705 390.215,73	12	576.607,066 390.217,348	1.74
12	576.607,066 390.217,348	13	576.606,205 390.216,943	0.951
13	576.606,205 390.216,943	1	576.606,161 390.216,922	0.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Jud. Prahova, T5, Cc419, 420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29518	342	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29518-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Jud. Prahova, T5, Cc419, 420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 23mp; anul edificarii: 2020
A1.2	29518-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Jud. Prahova, T5, Cc419, 420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Piscina, Suprafata construita desfasurata = 62mp; anul edificarii: 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80261 / 12/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 11/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29518 a imobilului cu numarul cadastral 29518/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27899 inscris in cartea funciara 27899;	A1
<b>80267 / 12/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2160, din 11/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) BACIU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) AMUZA ROXANA LOREDANA, Lipsă CNP.; 2) AMUZA AURELIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>5345 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 86, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BATANOV GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) BATANOV EMILIA-MIRELA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 87, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare (asupra cotei de 1/8 din teren proprietatea lui BATANOV GABRIEL si BATANOV EMILIA MIRELA) 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9999999999999	A1
<b>68069 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 779, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASZIL CLAUDIU-TEODOR, Lipsă CNP.; 2) VASZIL RODICA-AURELIA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 780, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere (asupra cotei de 1/8 din imobil, proprietatea lui VASZIL CLAUDIU-TEODOR si VASZIL RODICA-AURELIA) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
<b>119191 / 16/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 779, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că soții AMUZA ROXANA LOREDANA și AMUZA AURELIAN dețin în prezent o cota de 3/8 din imobil și nu o cota de 1/8 din imobil cum din eroare a fost menționat	A1
<b>120423 / 18/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 17305, din 10/11/2020 emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI (act administrativ nr. 17304 din 09.11.2020, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI; act administrativ nr. 125 din 06.08.2020, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI);		
B11	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că actuala adresă a imobilului este Com. Paulești, Sat. Paulești, Strada: NICOLAE IORGA, Județul Prahova	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 21/24, cota inițială 1/1 1) AMUZA AURELIAN, Lipsă CNP.; 2) VASZIL CLAUDIU-TEODOR, Lipsă CNP.; 3) BATANOV EMILIA-MIRELA, Lipsă CNP.; 4) LOREDANA ROXANA AMUZA, Lipsă CNP.; 5) BATANOV GABRIEL, Lipsă CNP.; 6) BACIU GHEORGHE, Lipsă CNP.; 7) VASZIL RODICA-AURELIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
B13	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din "arabil" în "curți construcții" pentru suprafața de 215 mp	A1
<b>76420 / 09/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 120423, din 09/06/2021 emis de OCPI PRAHOVA (Extras info);		
B14	se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și în cuprinsul încheierii nr. 120423/2020 în sensul că proprietarii ai construcțiilor C1 și C2 sunt: Vaszil Claudiu -Teodor, Amuza Aurelian, Amuza Loredana -Roxana, Batanov Emilia-Mirela, Baciú Gheorghe, Batanov Gabriel și Vaszil Rodica -Aurelia	A1.1, A1.2
<b>47402 / 05/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 404, din 01/04/2022 emis de NP Olga Cobasneanu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) DIACONU DANIELA, Lipsă CNP.; 2) DIACONU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/24, cota inițială 1/8 1) DIACONU GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) DIACONU DANIELA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>47418 / 05/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 405, din 01/04/2022 emis de NP Olga Cobasneanu (act notarial nr. 14 din 29.04.2022, emis de NP Olga Cobasneanu);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) BACIU LIVIU-MARIUS, Lipsă CNP.; 2) BACIU ROXANA-ELVIRA, Lipsă CNP.;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/24, cota inițială 2/24 1) BACIU ROXANA-ELVIRA, Lipsă CNP.; 2) BACIU LIVIU-MARIUS, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>58402 / 03/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 404, din 01/04/2022 emis de NP Olga Cobasneanu (act notarial nr. 13 din 29.04.2022, emis de NP Olga Cobasneanu);		
B19	se respinge cererea prin care se solicită îndreptarea erorii materiale în privința cotelor intrucât nu a fost săvârșită o eroare cu prilejul înscrierii în cartea funciară	A1, A1.1, A1.2
<b>62624 / 11/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 13, din 29/04/2022 emis de NP Olga Cobasneanu (act notarial nr. 404 din 01.04.2022, emis de NP Olga Cobasneanu);		
B20	se notează încheierea de rectificare nr. 13/09.04.2022 emisă de notar public Cobasneanu Olga la contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 404/01.04.2022 de notar public Cobasneanu Olga, în sensul că prin acest contract soții DIACONU DANIELA, DIACONU GHEORGHE (înscrși sub B15, B16 prin încheierea nr. 47402 din 05.04.2022) au dobândit cota de 1/8 din teren și 1/24 din construcții	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>193327 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2180, din 20/12/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B21	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare (asupra cotei de 1/8 din teren proprietatea lui BATANOV GABRIEL și BATANOV EMILIA MIRELA)	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999		

### C. Partea III. SARCINI

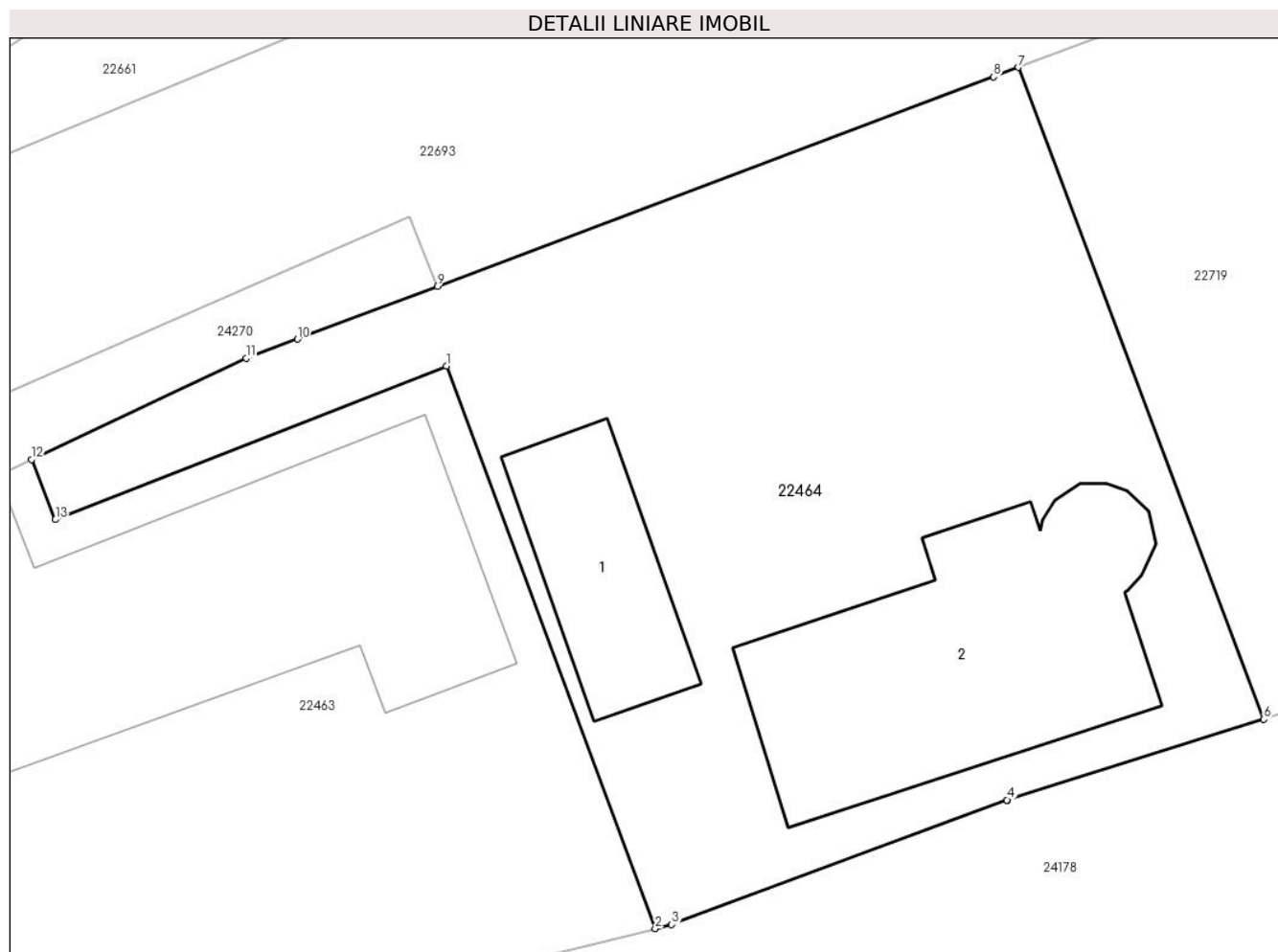
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5345 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 87, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:575137.98 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/8 din teren proprietatea lui BATANOV GABRIEL și BATANOV EMILIA MIRELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:999999999999		
<b>68069 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 780, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:530247 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/8 din imobil, proprietatea lui VASZIL CLAUDIU-TEODOR și VASZIL RODICA-AURELIA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:999999999999		
<b>193327 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2180, din 20/12/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:526193.72 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/8 din teren proprietatea lui BATANOV GABRIEL și BATANOV EMILIA MIRELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29518	342	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	5	419,420	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29518-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 23mp; anul edificarii: 2020
A1.2	29518-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Piscina, Suprafata construita desfasurata = 62mp; anul edificarii: 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.618,25 390.219,863	2	576.623,874 390.204,712	16.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.623,874 390.204,712	3	576.624,32 390.204,821	0.459
3	576.624,32 390.204,821	4	576.633,357 390.208,178	9.64
4	576.633,357 390.208,178	5	576.633,36 390.208,179	0.003
5	576.633,36 390.208,179	6	576.640,274 390.210,353	7.248
6	576.640,274 390.210,353	7	576.633,663 390.227,909	18.759
7	576.633,663 390.227,909	8	576.632,991 390.227,656	0.718
8	576.632,991 390.227,656	9	576.618,0 390.222,01	16.019
9	576.618,0 390.222,01	10	576.614,23 390.220,59	4.029
10	576.614,23 390.220,59	11	576.612,845 390.220,073	1.478
11	576.612,845 390.220,073	12	576.607,066 390.217,348	6.389
12	576.607,066 390.217,348	13	576.607,705 390.215,73	1.74
13	576.607,705 390.215,73	1	576.618,25 390.219,863	11.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29513	Din acte: 15.713 Masurata: 15.192	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67879 / 30/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 208223, din 05/05/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 10299 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11323 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
<b>175 / 04/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 114955, din 20/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>57693 / 30/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. C 5995, din 29/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

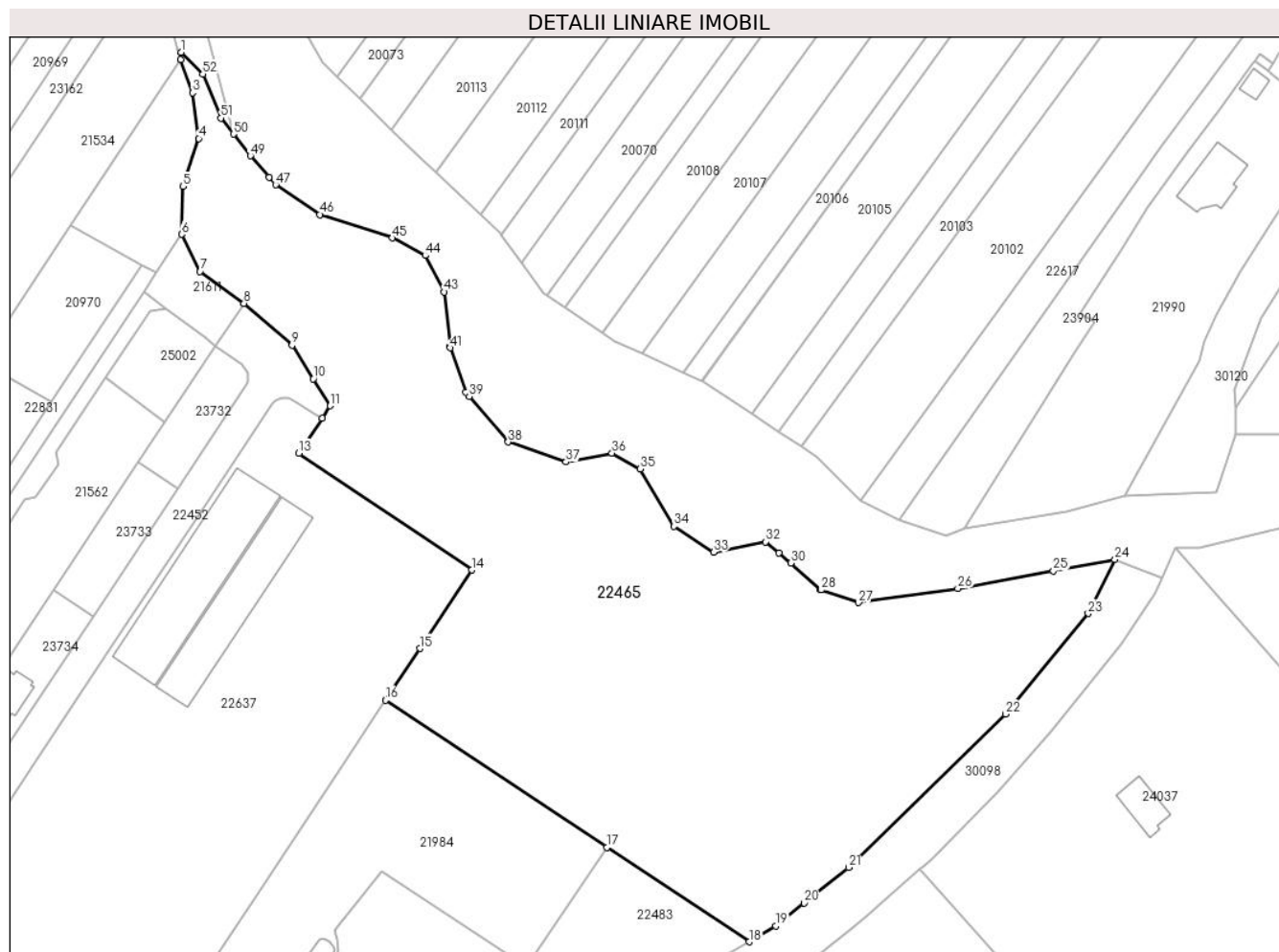
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29513	Din acte: 15.713 Masurata: 15.192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.400	9	574	-	
2	pasune	NU	501	9	574	-	
3	pasune	NU	854	9	574	-	
4	pasune	NU	1.437	9	574	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.520,131 389.047,157	2	577.519,98 389.045,367	1.796
2	577.519,98 389.045,367	3	577.523,01 389.037,085	8.819
3	577.523,01 389.037,085	4	577.524,552 389.025,669	11.52
4	577.524,552 389.025,669	5	577.520,644 389.013,715	12.57
5	577.520,644 389.013,715	6	577.520,261 389.001,785	11.93
6	577.520,261 389.001,785	7	577.524,912 388.992,52	10.36
7	577.524,912 388.992,52	8	577.535,84 388.984,59	13.50
8	577.535,84 388.984,59	9	577.547,83 388.974,13	15.91
9	577.547,83 388.974,13	10	577.553,143 388.965,758	9.916



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	577.553,143 388.965,758	11	577.557,36 388.959,02	7.949	11	577.557,36 388.959,02	12	577.555,328 388.955,956	3.677	12	577.555,328 388.955,956	13	577.549,552 388.947,247	10.45
13	577.549,552 388.947,247	14	577.592,662 388.918,096	52.041	14	577.592,662 388.918,096	15	577.579,726 388.898,524	23.461	15	577.579,726 388.898,524	16	577.571,112 388.885,635	15.502
16	577.571,112 388.885,635	17	577.626,351 388.848,973	66.298	17	577.626,351 388.848,973	18	577.661,825 388.825,429	42.576	18	577.661,825 388.825,429	19	577.668,464 388.829,405	7.739
19	577.668,464 388.829,405	20	577.675,574 388.835,093	9.105	20	577.675,574 388.835,093	21	577.686,641 388.843,946	14.172	21	577.686,641 388.843,946	22	577.725,764 388.882,179	54.703
22	577.725,764 388.882,179	23	577.746,429 388.907,264	32.501	23	577.746,429 388.907,264	24	577.753,103 388.920,698	15.0	24	577.753,103 388.920,698	25	577.737,744 388.917,865	15.618
25	577.737,744 388.917,865	26	577.713,921 388.913,471	24.225	26	577.713,921 388.913,471	27	577.689,124 388.909,98	25.042	27	577.689,124 388.909,98	28	577.679,853 388.913,151	9.798
28	577.679,853 388.913,151	29	577.679,667 388.913,215	0.197	29	577.679,667 388.913,215	30	577.672,233 388.919,836	9.955	30	577.672,233 388.919,836	31	577.669,279 388.922,318	3.858
31	577.669,279 388.922,318	32	577.665,9 388.925,156	4.413	32	577.665,9 388.925,156	33	577.652,99 388.922,531	13.174	33	577.652,99 388.922,531	34	577.643,059 388.929,028	11.867
34	577.643,059 388.929,028	35	577.634,653 388.943,289	16.554	35	577.634,653 388.943,289	36	577.627,633 388.947,255	8.063	36	577.627,633 388.947,255	37	577.616,161 388.945,044	11.683
37	577.616,161 388.945,044	38	577.601,768 388.950,011	15.226	38	577.601,768 388.950,011	39	577.592,017 388.961,377	14.976	39	577.592,017 388.961,377	40	577.591,197 388.962,332	1.259
40	577.591,197 388.962,332	41	577.587,322 388.973,478	11.8	41	577.587,322 388.973,478	42	577.587,261 388.974,037	0.562	42	577.587,261 388.974,037	43	577.585,788 388.987,432	13.476
43	577.585,788 388.987,432	44	577.581,034 388.996,497	10.236	44	577.581,034 388.996,497	45	577.572,82 389.000,895	9.317	45	577.572,82 389.000,895	46	577.554,796 389.006,705	18.937
46	577.554,796 389.006,705	47	577.543,748 389.014,117	13.304	47	577.543,748 389.014,117	48	577.542,103 389.016,003	2.503	48	577.542,103 389.016,003	49	577.537,455 389.021,33	7.07
49	577.537,455 389.021,33	50	577.533,205 389.026,766	6.9	50	577.533,205 389.026,766	51	577.530,074 389.030,77	5.083	51	577.530,074 389.030,77	52	577.525,564 389.041,724	11.846
52	577.525,564 389.041,724	1	577.520,131 389.047,157	7.683										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22466

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29512	951	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79284 / 10/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2740, din 07/09/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cf. 29512 a imobilului cu nr. cad. 29512/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.25350\cf.25350; -- nr.cad.29432\cf.29432; -- nr.cad.29409\cf.29409;	A1
Act Notarial nr. 5827, din 08/12/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25350 a imobilului cu numarul cadastral 25350/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13973 (identificator electronic 24806) inscris in cartea funciara 11147 (identificator electronic 24806); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25350/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73811 din 09/12/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 901, din 05/07/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 29432 a imobilului cu numarul cadastral 29432/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25348 inscris in cartea funciara 25348; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29432/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61128 din 09/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 902, din 05/07/2018 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 29409 a imobilului cu numarul cadastral 29409/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25349 inscris in cartea funciara 25349; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29409/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 09/07/2018;</i>	A1
<b>147872 / 21/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2212, din 17/11/2022 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) ȘTEFAN OVIDIU-ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) STANESCU ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) VLAD ANA-MONICA, Lipsă CNP.;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) BUTEREZ STAN, Lipsă CNP.;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) PASCU MIHAI - CATALIN, Lipsă CNP.;	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) SIMULESCU IUSTIN, Lipsă CNP.;	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 2) SIMULESCU ELENA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) SIMA BOGDAN-ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) SIMA ANDREEA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) PORTOACA GEORGE, Lipsă CNP.; 2) PORTOACA ALEXANDRA-ILEANA, Lipsă CNP.;	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) MILITARU ADELA, Lipsă CNP.;	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) STAN CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) STAN CRISTINA-IULIANA, Lipsă CNP.;	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) MARCONTELENLID CONSULT SRL, CIF:9999999999999	A1

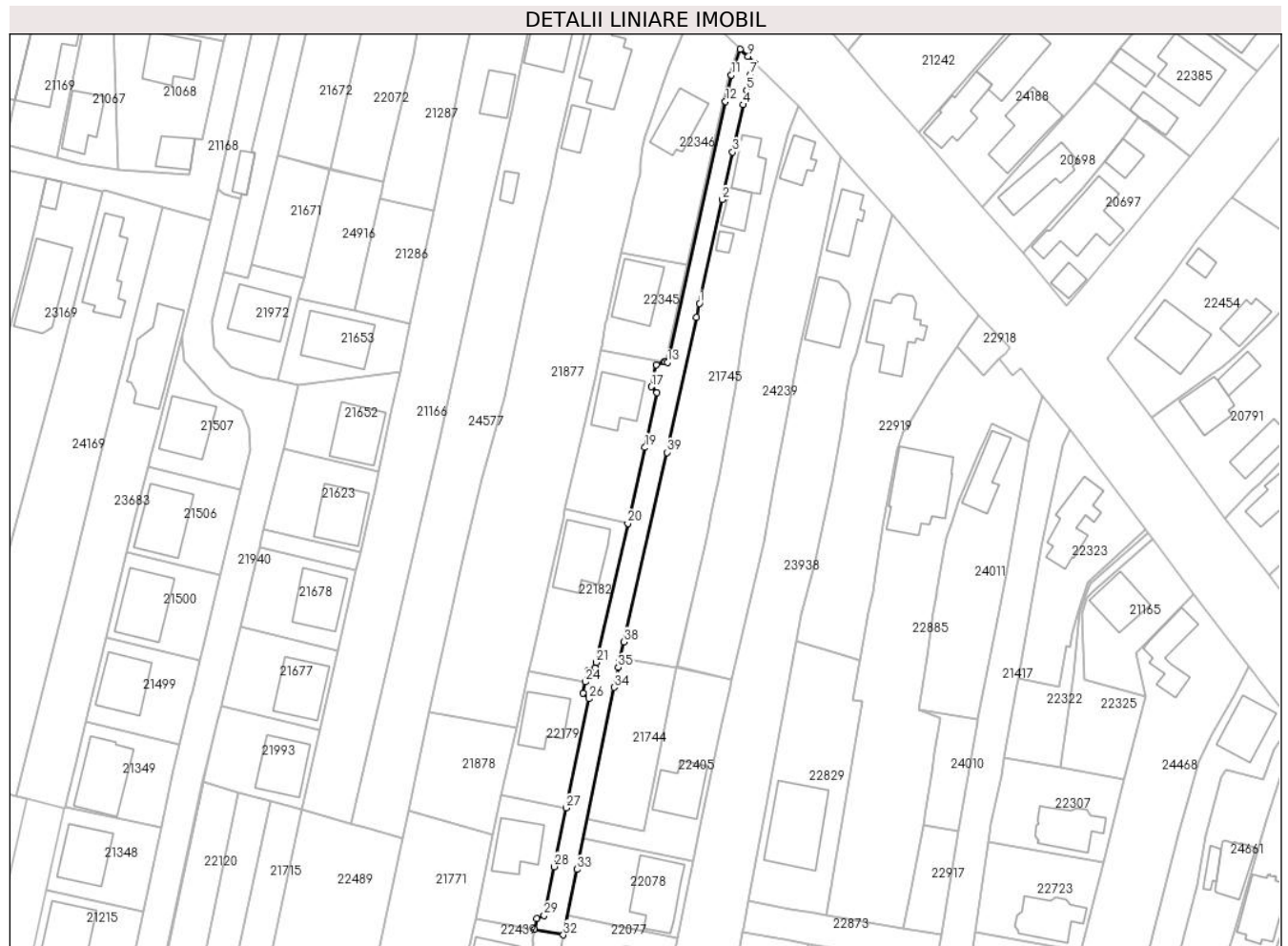
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>114387 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2741, din 07/09/2018 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere neexclusiva in favoarea terenului cu numar cadastral 230 inscris in cartea funciara nr. 20367/Paulesti 1) SC REMINVEST IMOB SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>95759 / 09/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2621, din 06/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SDEE MUNTENIA NORD SA, CIF:9999999999999	A1
<b>96403 / 10/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2721, din 09/09/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere neexclusiva asupra lotului de sub A.1 in favoarea loturilor cu nr.cadastrale 29585 si 29587, inscrise in cartile funciare nr.29585 si 29587 ale localitatii Paulesti	A1
<b>29413 / 31/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 400, din 25/03/2020 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
C5	se respinge cererea de notare a dreptului de servitute de trecere intrucat acesta este un drept real	A1
<b>10583 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 168, din 20/01/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 30542 inscris in cartea funciara numarul 30542 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>31093 / 07/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 785, din 04/03/2025 emis de NP Minea Octavian;		
C17	se radiază ipoteca de sub C16 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B25, înscrise prin încheierea nr. 123583 din 04.08.2023	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29512	951	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	951	16	1973, 1970, 1969, 1977	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.264,608 389.578,426	2	576.269,64 389.601,42	23.538	2	576.269,64 389.601,42	3	576.271,96 389.611,925	10.758
3	576.271,96 389.611,925	4	576.274,276 389.622,432	10.759	4	576.274,276 389.622,432	5	576.275,045 389.625,711	3.368
5	576.275,045 389.625,711	6	576.275,61 389.628,13	2.484	6	576.275,61 389.628,13	7	576.275,928 389.629,078	1.0
7	576.275,928 389.629,078	8	576.276,802 389.631,678	2.743	8	576.276,802 389.631,678	9	576.275,395 389.633,103	2.003
9	576.275,395 389.633,103	10	576.273,601 389.634,72	2.415	10	576.273,601 389.634,72	11	576.271,642 389.629,016	6.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	576.271,642 389.629,016	12	576.270,338 389.623,151	6.008
13	576.257,493 389.565,392	14	576.257,001 389.565,483	0.5
15	576.256,668 389.565,545	16	576.254,989 389.564,889	1.803
17	576.253,919 389.560,005	18	576.255,17 389.558,707	1.803
19	576.252,506 389.546,544	20	576.248,691 389.529,752	17.22
21	576.241,692 389.498,946	22	576.241,451 389.497,774	1.197
23	576.239,78 389.497,097	24	576.239,277 389.494,648	2.5
25	576.238,773 389.492,199	26	576.240,041 389.490,917	1.803
27	576.235,077 389.466,765	28	576.232,408 389.453,779	13.257
29	576.230,187 389.442,972	30	576.228,516 389.442,294	1.803
31	576.228,013 389.439,846	32	576.234,405 389.438,661	6.501
33	576.237,387 389.453,167	34	576.245,669 389.493,463	41.138
35	576.246,58 389.497,89	36	576.246,872 389.499,18	1.323
37	576.247,04 389.499,92	38	576.247,863 389.503,538	3.71
39	576.257,386 389.545,455	40	576.263,937 389.575,364	30.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	576.270,338 389.623,151	13	576.257,493 389.565,392	59.17
14	576.257,001 389.565,483	15	576.256,668 389.565,545	0.339
16	576.254,989 389.564,889	17	576.253,919 389.560,005	5.0
18	576.255,17 389.558,707	19	576.252,506 389.546,544	12.451
20	576.248,691 389.529,752	21	576.241,692 389.498,946	31.591
22	576.241,451 389.497,774	23	576.239,78 389.497,097	1.803
24	576.239,277 389.494,648	25	576.238,773 389.492,199	2.5
26	576.240,041 389.490,917	27	576.235,077 389.466,765	24.657
28	576.232,408 389.453,779	29	576.230,187 389.442,972	11.033
30	576.228,516 389.442,294	31	576.228,013 389.439,846	2.499
32	576.234,405 389.438,661	33	576.237,387 389.453,167	14.809
34	576.245,669 389.493,463	35	576.246,58 389.497,89	4.52
36	576.246,872 389.499,18	37	576.247,04 389.499,92	0.759
38	576.247,863 389.503,538	39	576.257,386 389.545,455	42.985
40	576.263,937 389.575,364	1	576.264,608 389.578,426	3.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22467

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29510	3.419	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29510-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; HALA FABRICATIE SI BIROURI
A1.2	29510-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1138 mp; S. construita desfasurata:1520 mp; RESTAURANT, SALA EVENIMENTE+TERASA, REGIM DE INALTIME = P+M, SUPR. CONSTR. DESF. = 1 520 MP, AN CONSTRUIRE 2020
A1.3	29510-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:445 mp; SPATIU LOBBY+SPATII CAZARE, REGIM DE INALTIME = P+M, SUPR. CONSTR. DESF.(P+M) = 445 MP

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76508 / 30/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 2627, din 29/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B1	Se infiinteaza cf. 29510 a imobilului cu nr. cad. 29510/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20848\cf.20848; ~- nr.cad.20849\cf.20849;
Act Notarial nr. 1231, din 03/05/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 6972 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10116 / cu numar cadastral hartie 2192 din cartea funciara nr. 1842 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20848/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19844 din 04/05/2007;</i>
Act Notarial nr. 2627, din 29/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SIRROCCO INVEST SRL, CIF:9999999999999
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SIRROCCO INVEST SRL, CIF:9999999999999
<b>41958 / 22/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. 166140, din 15/05/2020 emis de GARANTI BANK (act administrativ nr 320 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1028 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 36882 din 05.05.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5438 din 10.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5440 din 13.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Str Calea Unirii, Nr. 26, Jud. Prahova”
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba destinatia constructiei C2 din sala BOWLING in sala de EVENIMENTE, precum si recompartimentare si amenajare terasa conform documentatiei anexate
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba destinatia constructiei C3 din SPALATORIE AUTO in SPATIU LOBY, precum si amenajare mansarda cu spatii de cazare conform documentatiei anexate
<b>130244 / 22/08/2023</b>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2115, din 21/08/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act ipoteca);		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999</b>		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>130244 / 22/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2109, din 21/08/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (declaratie);		
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C1, C2, C3 , C4 , B5, B9, B13 si B17 prin incheierile nr.76508/2018, nr.49729/2019 si nr.66015/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2115, din 21/08/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act ipoteca);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5500000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999</b>		

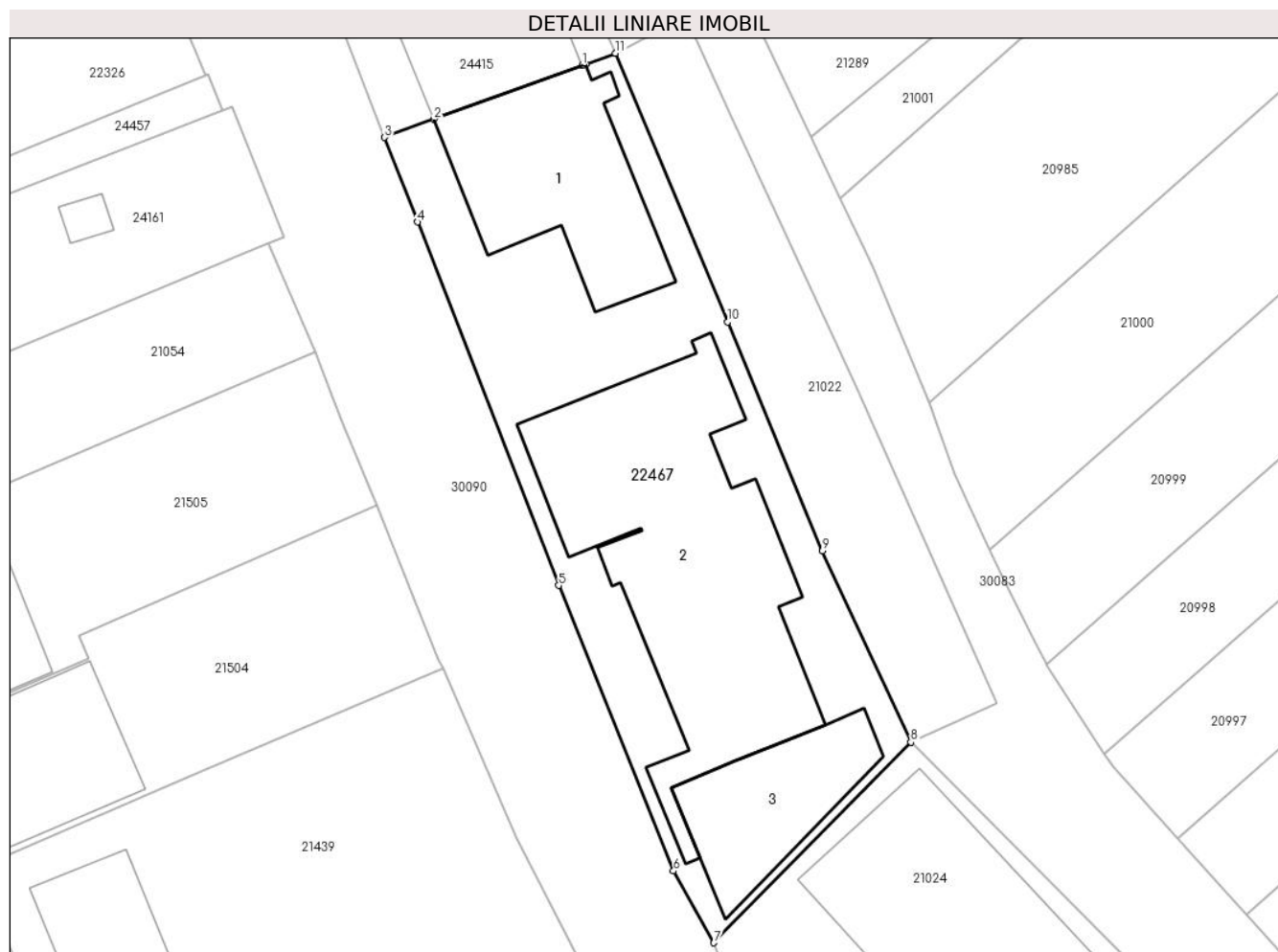


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29510	3.419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.419	10	599,599/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29510-C1	construcții industriale și edilitare	527	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; HALA FABRICATIE SI BIROURI
A1.2	29510-C2	construcții administrative și social culturale	1.138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1138 mp; S. construita desfasurata:1520 mp; RESTAURANT, SALA EVENIMENTE+TERASA, REGIM DE INALTIME = P+M, SUPR. CONSTR. DESF. = 1 520 MP, AN CONSTRUIRE 2020
A1.3	29510-C3	construcții administrative și social culturale	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:445 mp; SPATIU LOBBY+SPATII CAZARE, REGIM DE INALTIME = P+M, SUPR. CONSTR. DESF.(P+M) = 445 MP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.636,529 387.890,141	2	577.617,48 387.883,2	20.274
2	577.617,48 387.883,2	3	577.611,16 387.880,897	6.727
3	577.611,16 387.880,897	4	577.615,392 387.870,046	11.647
4	577.615,392 387.870,046	5	577.633,53 387.823,397	50.051
5	577.633,53 387.823,397	6	577.648,272 387.786,742	39.508
6	577.648,272 387.786,742	7	577.653,443 387.777,524	10.569
7	577.653,443 387.777,524	8	577.678,735 387.803,287	36.103
8	577.678,735 387.803,287	9	577.667,411 387.827,819	27.019
9	577.667,411 387.827,819	10	577.655,208 387.857,202	31.816
10	577.655,208 387.857,202	11	577.640,81 387.891,7	37.382
11	577.640,81 387.891,7	12	577.637,02 387.890,32	4.033
12	577.637,02 387.890,32	1	577.636,529 387.890,141	0.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29508	4.372	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; LOT 23, teren intravilan partial imprejmuit cu gard viu.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29508 a imobilului cu numarul cadastral 29508/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;</i>	A1
<b>166568 / 23/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 2, din 26/10/2021 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 5 din 10.09.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul radierii constructiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

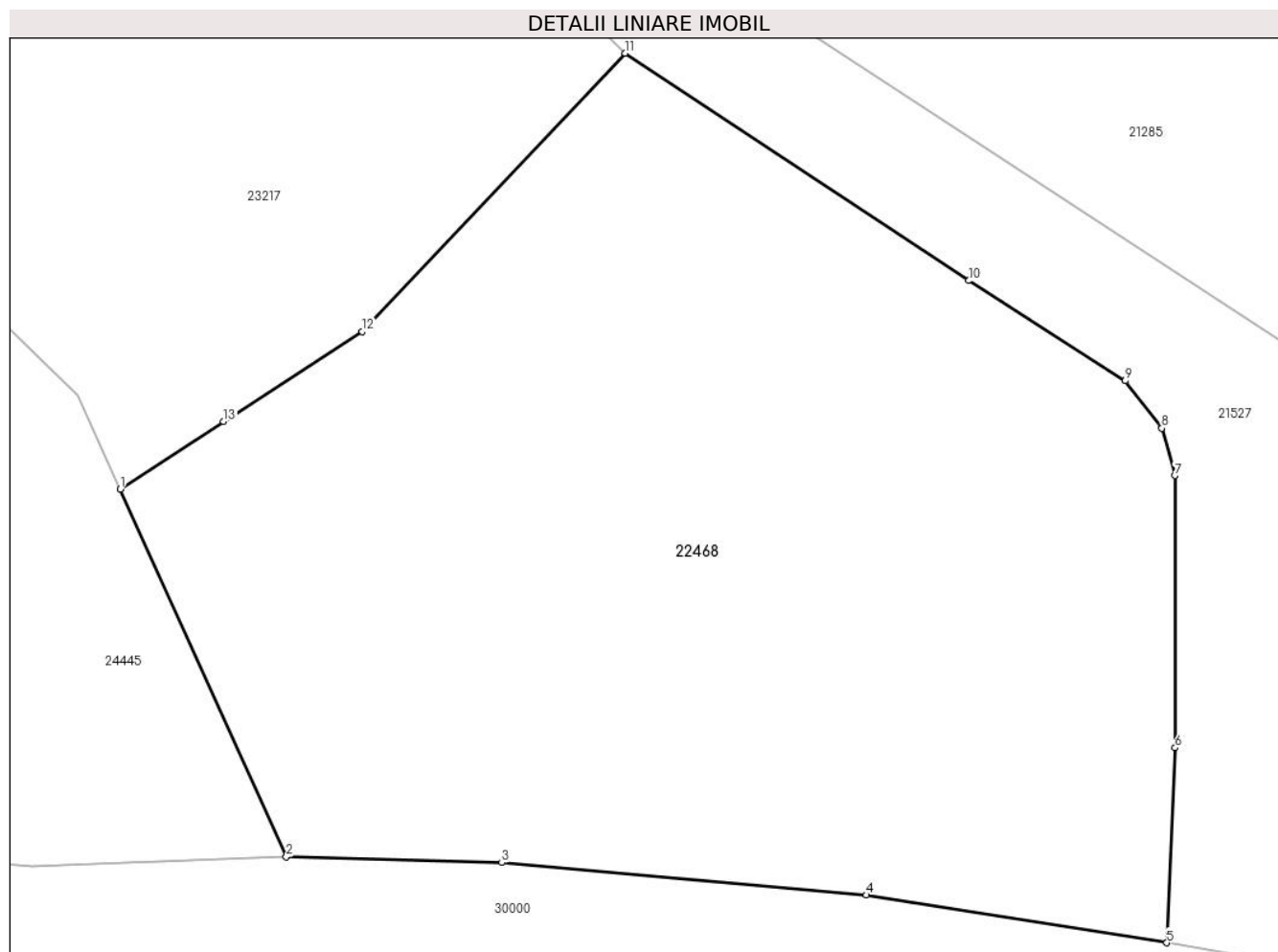
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29508	4.372	LOT 23, teren intravilan partial imprejmuit cu gard viu.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.372	12	601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.096,368 388.164,878	2	577.110,317 388.134,02	33.864
2	577.110,317 388.134,02	3	577.128,405 388.133,547	18.094
3	577.128,405 388.133,547	4	577.158,996 388.130,828	30.712
4	577.158,996 388.130,828	5	577.184,24 388.126,82	25.56
5	577.184,24 388.126,82	6	577.184,924 388.143,169	16.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.184,924 388.143,169	7	577.184,912 388.166,012	22.843
7	577.184,912 388.166,012	8	577.183,812 388.169,979	4.117
8	577.183,812 388.169,979	9	577.180,742 388.173,962	5.029
9	577.180,742 388.173,962	10	577.167,61 388.182,368	15.592
10	577.167,61 388.182,368	11	577.138,769 388.201,447	34.581
11	577.138,769 388.201,447	12	577.116,666 388.178,112	32.141
12	577.116,666 388.178,112	13	577.105,046 388.170,536	13.872
13	577.105,046 388.170,536	1	577.096,368 388.164,878	10.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29506	423	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 21, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29506 a imobilului cu numarul cadastral 29506/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>94883 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare inscrisa sub B5 prin incheierea nr. 6355/2019	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SPEED S.R.L., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

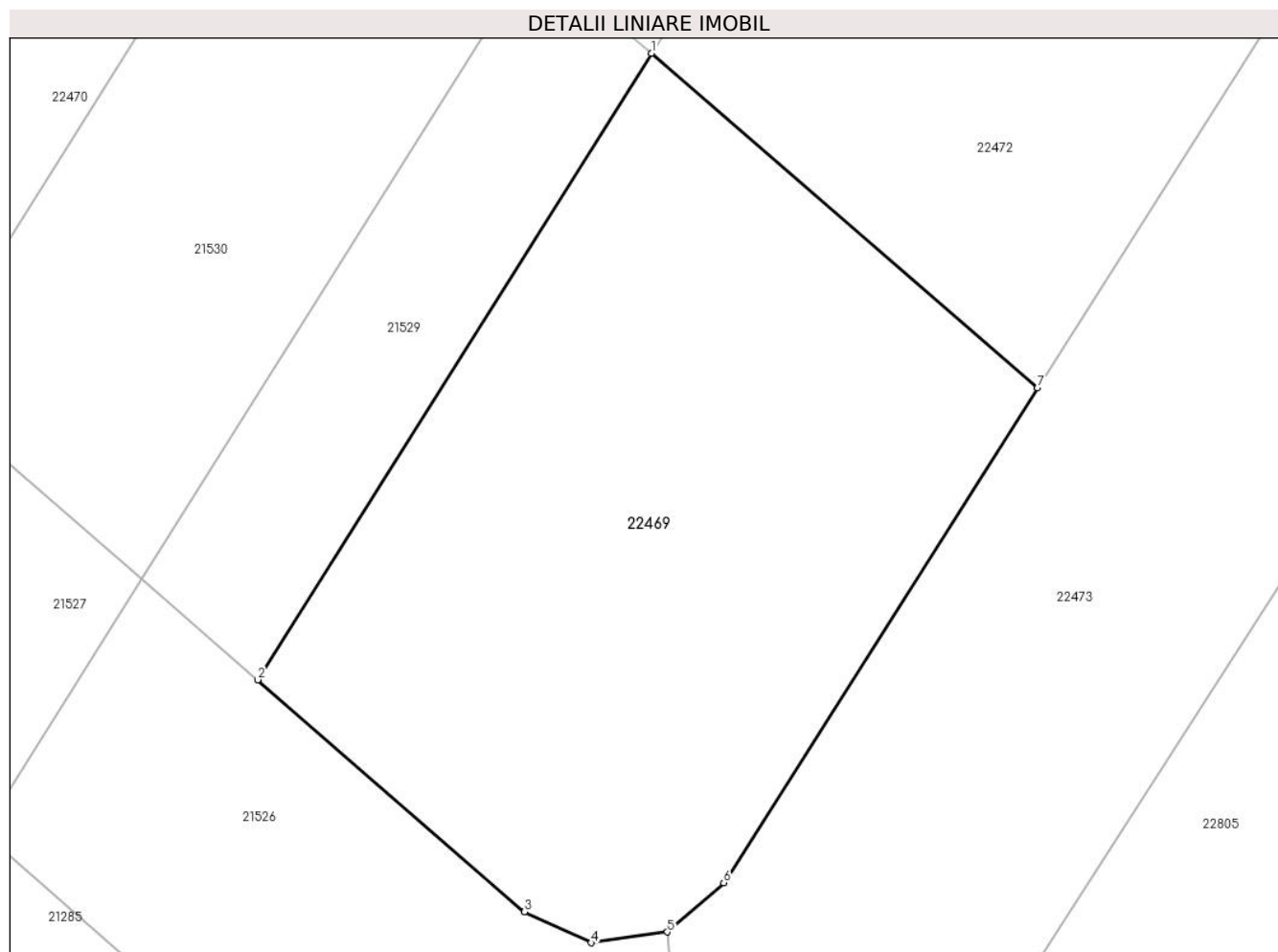
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29506	423	LOT 21, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	423	12	601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.230,801 388.252,074	2	577.217,429 388.230,802	25.126
2	577.217,429 388.230,802	3	577.226,488 388.222,925	12.005
3	577.226,488 388.222,925	4	577.228,755 388.221,871	2.5
4	577.228,755 388.221,871	5	577.231,345 388.222,235	2.615
5	577.231,345 388.222,235	6	577.233,259 388.223,912	2.545



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.233,259 388.223,912	7	577.243,922 388.240,716	19.902
7	577.243,922 388.240,716	1	577.230,801 388.252,074	17.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29504	375	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 19, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29504 a imobilului cu numarul cadastral 29504/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 in scris in cartea funciara 28516;	A1
<b>73308 / 16/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1470, din 15/05/2024 emis de Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KALETEPE GURAL SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
B6	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilelor cu numere cadastrale 32140 și 29440 in scrise in cartile funciare 32140 și 29440 a localitatii Păulești (fond aservit )	A1

**C. Partea III. SARCINI**

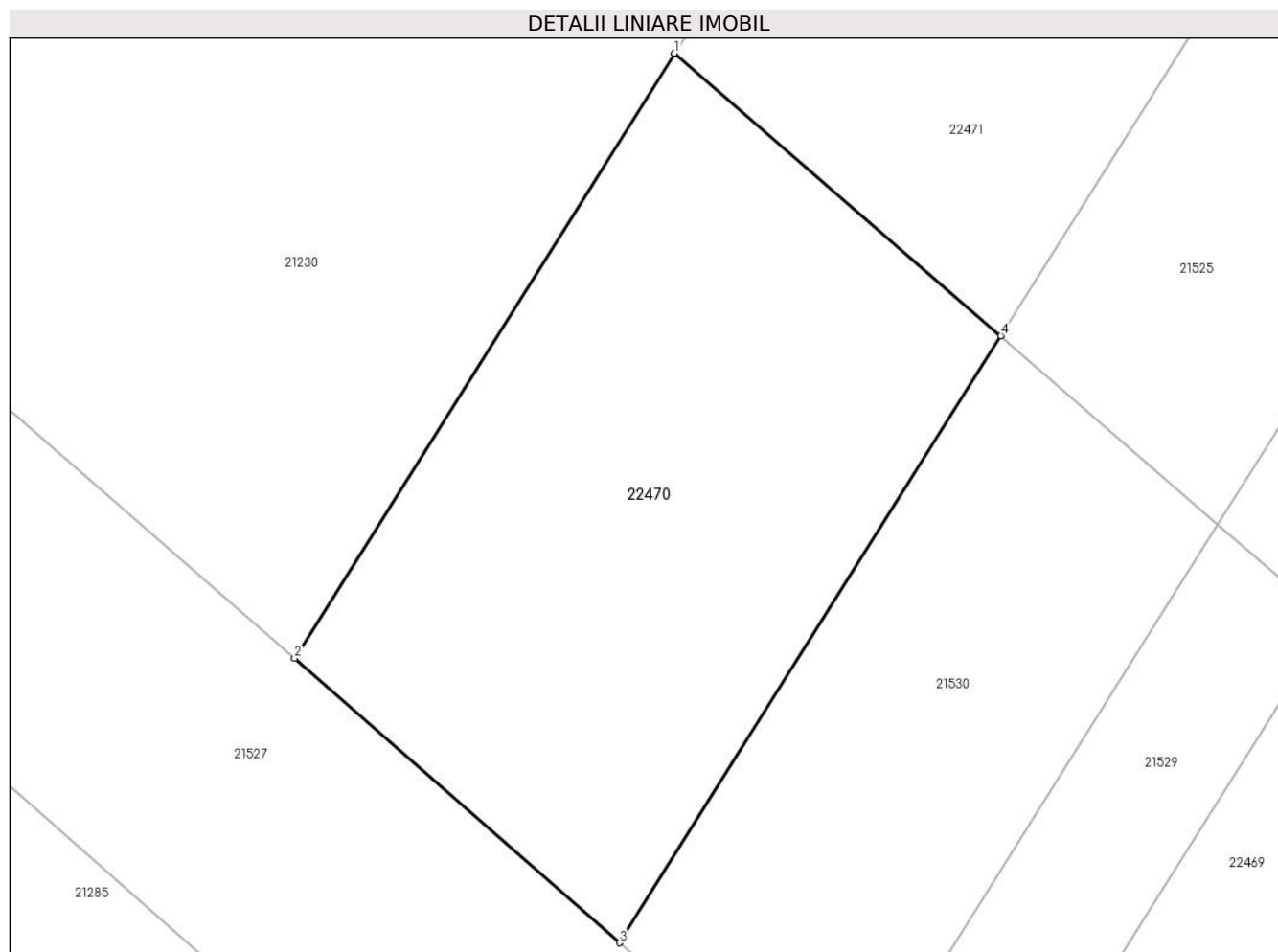
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73308 / 16/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1470, din 15/05/2024 emis de Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99997.04 EUR (reprezentând rest preț), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29504	375	LOT 19, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	375	12	601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.207,8 388.271,985	2	577.194,464 388.250,771	25.058
2	577.194,464 388.250,771	3	577.205,865 388.240,801	15.145
3	577.205,865 388.240,801	4	577.219,242 388.262,08	25.134
4	577.219,242 388.262,08	1	577.207,8 388.271,985	15.134

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29499	380	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 14, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29499 a imobilului cu numarul cadastral 29499/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>73258 / 16/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1470, din 15/05/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KALETEPE GURAL SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
B6	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu numar cadastral 32140 înscris în cartea funciară 32140 a localității Păulești și asupra terenului cu nr. cadastral 29440 înscris în cartea funciară nr.29440 a localității Păulești (fonduri aservite)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

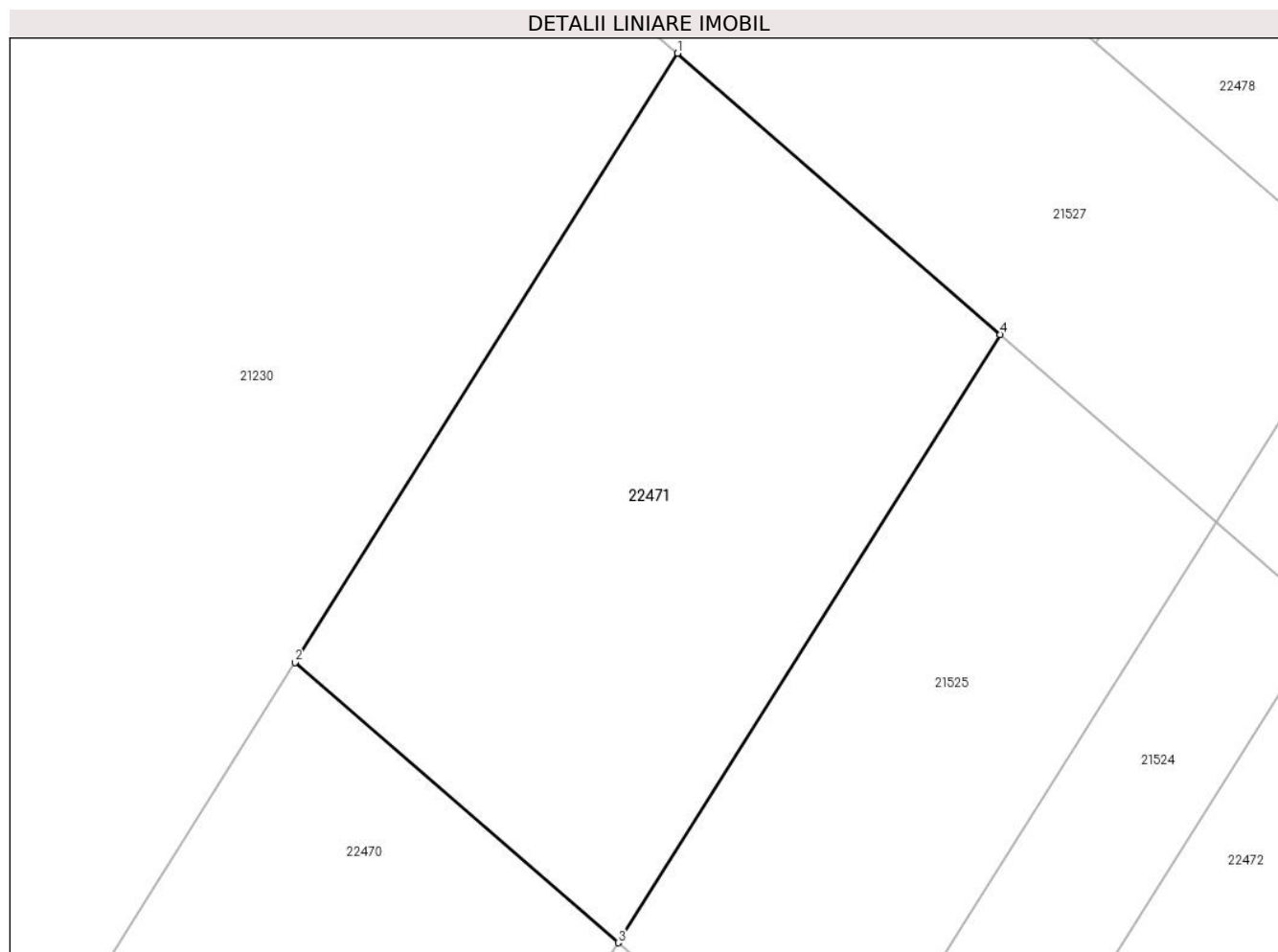
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73258 / 16/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1470, din 15/05/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99997.04 EURreprezentând rest preț, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29499	380	LOT 14, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	380	12	601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.221,34 388.293,524	2	577.207,8 388.271,985	25.441
2	577.207,8 388.271,985	3	577.219,242 388.262,08	15.134
3	577.219,242 388.262,08	4	577.232,759 388.283,584	25.399
4	577.232,759 388.283,584	1	577.221,34 388.293,524	15.139



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29497	432	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 12, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29497 a imobilului cu numarul cadastral 29497/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>94874 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare inscrisa sub B5 prin incheierea nr.6361/2019	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SPEED S.R.L., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

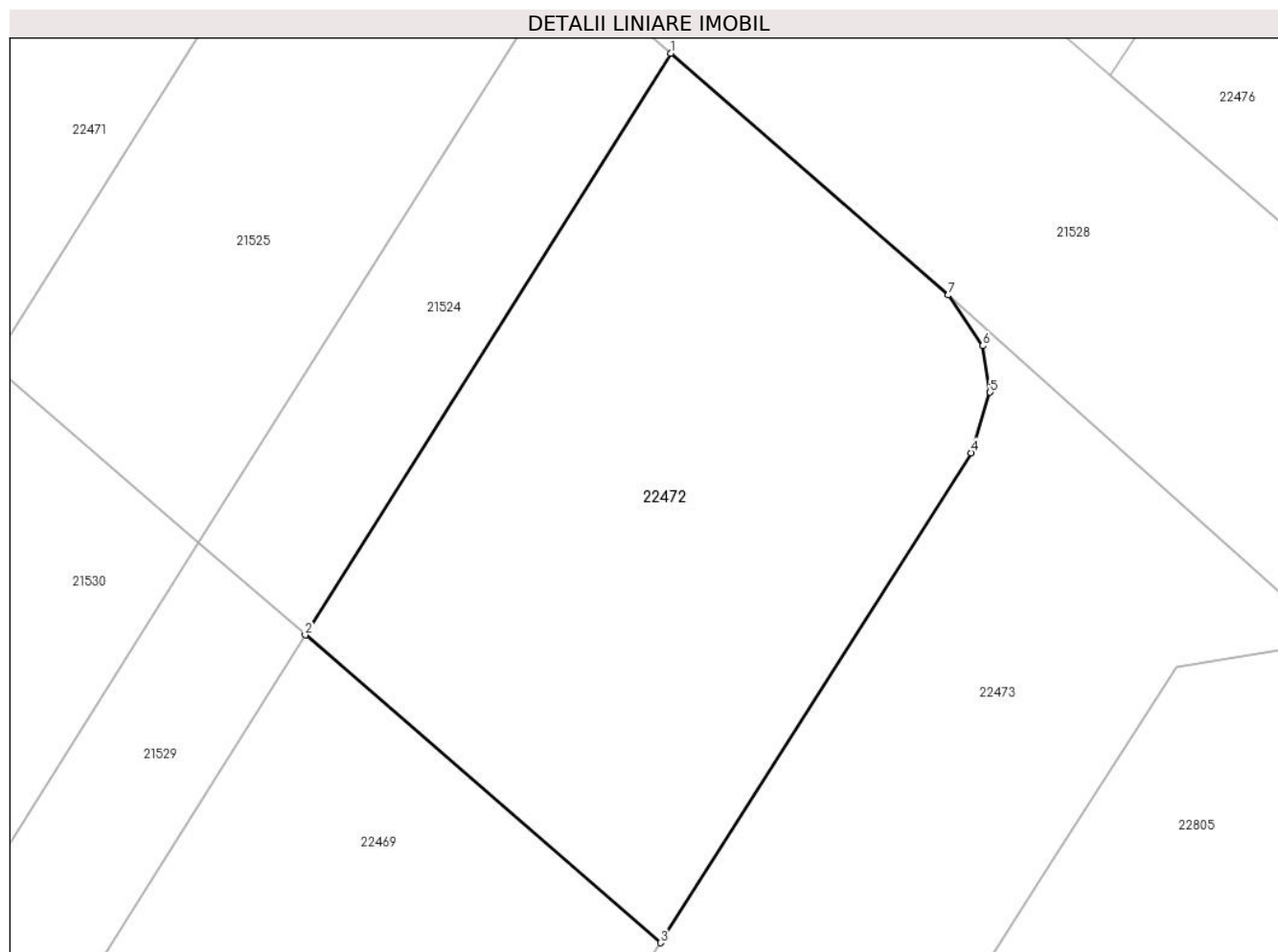
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29497	432	LOT 12, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	432	12	601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.244,295 388.273,541	2	577.230,801 388.252,074	25.356
2	577.230,801 388.252,074	3	577.243,922 388.240,716	17.354
3	577.243,922 388.240,716	4	577.255,396 388.258,793	21.411
4	577.255,396 388.258,793	5	577.256,095 388.261,03	2.344
5	577.256,095 388.261,03	6	577.255,83 388.262,745	1.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.255,83 388.262,745	7	577.254,549 388.264,615	2.267
7	577.254,549 388.264,615	1	577.244,295 388.273,541	13.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29496	554	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 11, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29496 a imobilului cu numarul cadastral 29496/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>94685 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare inscrisa sub B5 prin incheierea nr. 6346/2019	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. SPEED S.R.L., CIF:9999999999999		

**C. Partea III. SARCINI .**

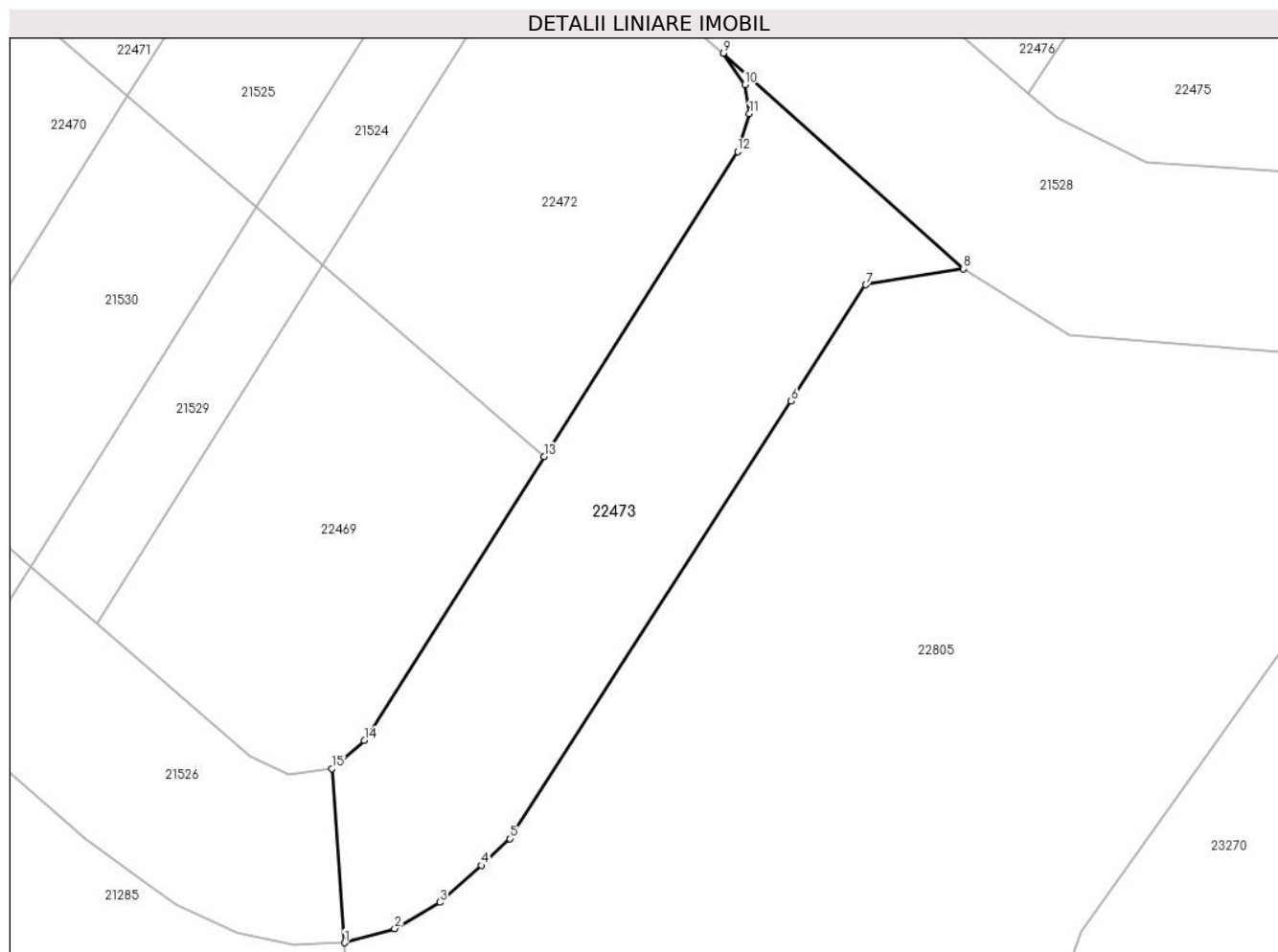
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29496	554	LOT 11, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	554	12	601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.232,097 388.211,92	2	577.235,066 388.212,761	3.086
2	577.235,066 388.212,761	3	577.237,733 388.214,315	3.087
3	577.237,733 388.214,315	4	577.240,208 388.216,5	3.301
4	577.240,208 388.216,5	5	577.241,881 388.218,094	2.311
5	577.241,881 388.218,094	6	577.258,567 388.244,014	30.826



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.258,567 388.244,014	7	577.262,997 388.250,899	8.187
7	577.262,997 388.250,899	8	577.268,778 388.251,858	5.86
8	577.268,778 388.251,858	9	577.254,549 388.264,615	19.11
9	577.254,549 388.264,615	10	577.255,83 388.262,745	2.267
10	577.255,83 388.262,745	11	577.256,095 388.261,03	1.735
11	577.256,095 388.261,03	12	577.255,396 388.258,793	2.344
12	577.255,396 388.258,793	13	577.243,922 388.240,716	21.411
13	577.243,922 388.240,716	14	577.233,259 388.223,912	19.902
14	577.233,259 388.223,912	15	577.231,345 388.222,235	2.545
15	577.231,345 388.222,235	1	577.232,097 388.211,92	10.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29494	210	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 9, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29494 a imobilului cu numarul cadastral 29494/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>94749 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	se radiaza promisiunea bilaterala inscrisa sub B5 prin incheierea nr. 6349/2019	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SPEED S.R.L., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

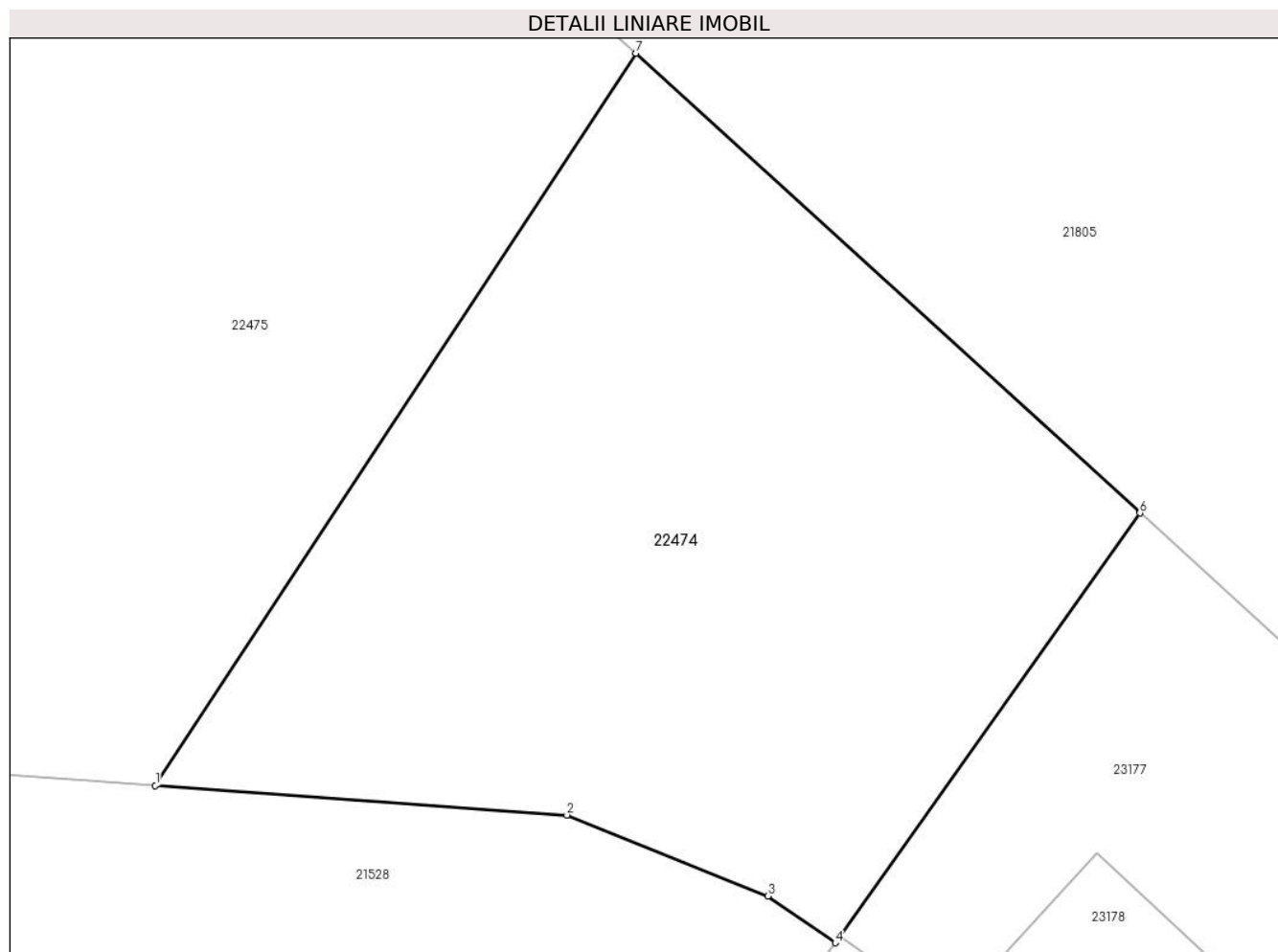
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29494	210	LOT 9, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	210	12	601,602,603,604,605,606,601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.290,354 388.257,421	2	577.299,331 388.256,778	9.0
2	577.299,331 388.256,778	3	577.303,712 388.255,011	4.724
3	577.303,712 388.255,011	4	577.305,184 388.253,993	1.79
4	577.305,184 388.253,993	5	577.305,291 388.254,143	0.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.305,291 388.254,143	6	577.311,83 388.263,36	11.301
6	577.311,83 388.263,36	7	577.300,832 388.273,385	14.881
7	577.300,832 388.273,385	1	577.290,354 388.257,421	19.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29493	428	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 8, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29493 a imobilului cu numarul cadastral 29493/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>94700 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. SPEED S.R.L.</b> , CIF:9999999999999	A1
B7	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare inscrisa sub B5 prin incheierea nr. 6352/25.01.2019	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

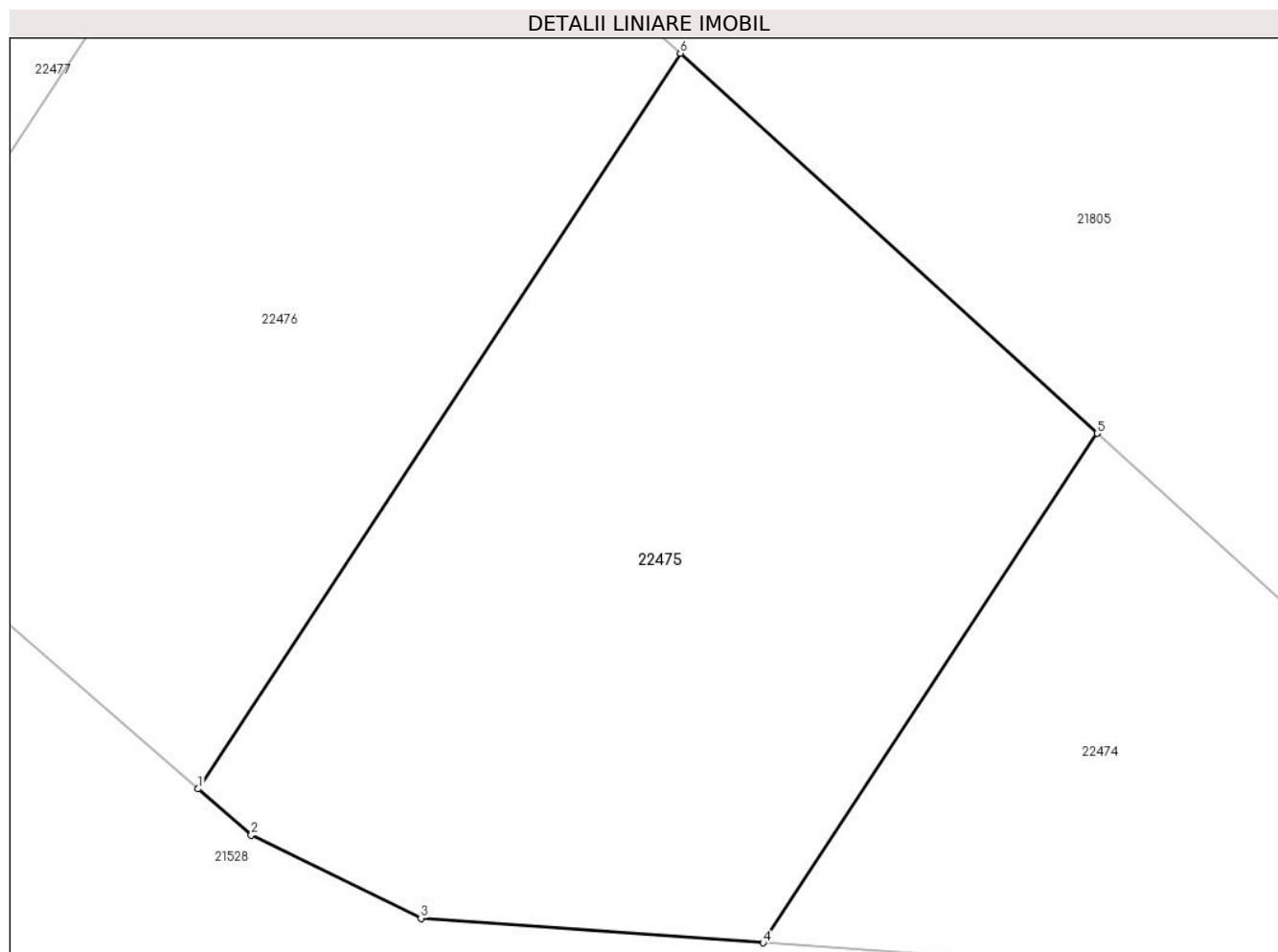
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29493	428	LOT 8, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	428	12	601,602,603, 604,605,606, 601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.272,644 388.262,242	2	577.274,307 388.260,8	2.201
2	577.274,307 388.260,8	3	577.279,632 388.258,188	5.931
3	577.279,632 388.258,188	4	577.290,354 388.257,421	10.749
4	577.290,354 388.257,421	5	577.300,832 388.273,385	19.095



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.300,832 388.273,385	6	577.287,766 388.285,293	17.678
6	577.287,766 388.285,293	1	577.272,644 388.262,242	27.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29492	441	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 7, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29492 a imobilului cu numarul cadastral 29492/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>94728 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare inscrisa sub B5 prin incheierea nr.6357/2019	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SPEED S.R.L., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

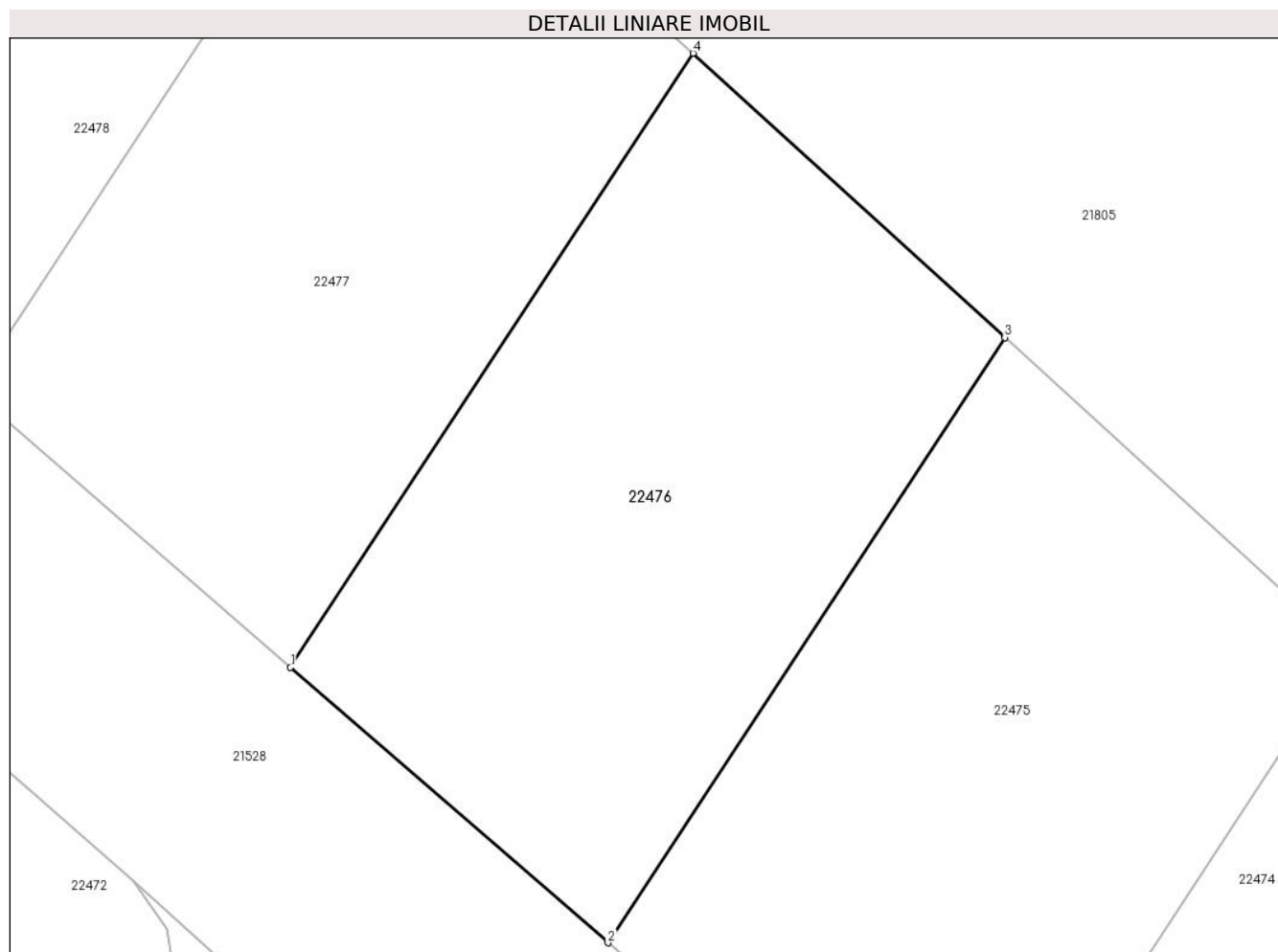
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29492	441	LOT 7, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	441	12	601,602,603,604,605,606,601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.260,543 388.272,731	2	577.272,644 388.262,242	16.014
2	577.272,644 388.262,242	3	577.287,766 388.285,293	27.569
3	577.287,766 388.285,293	4	577.275,888 388.296,12	16.072
4	577.275,888 388.296,12	1	577.260,543 388.272,731	27.973

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29491	450	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 6, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29491 a imobilului cu numarul cadastral 29491/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>94777 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare inscrisa sub C5, prin incheierea nr.6365/2019	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SPEED S.R.L., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

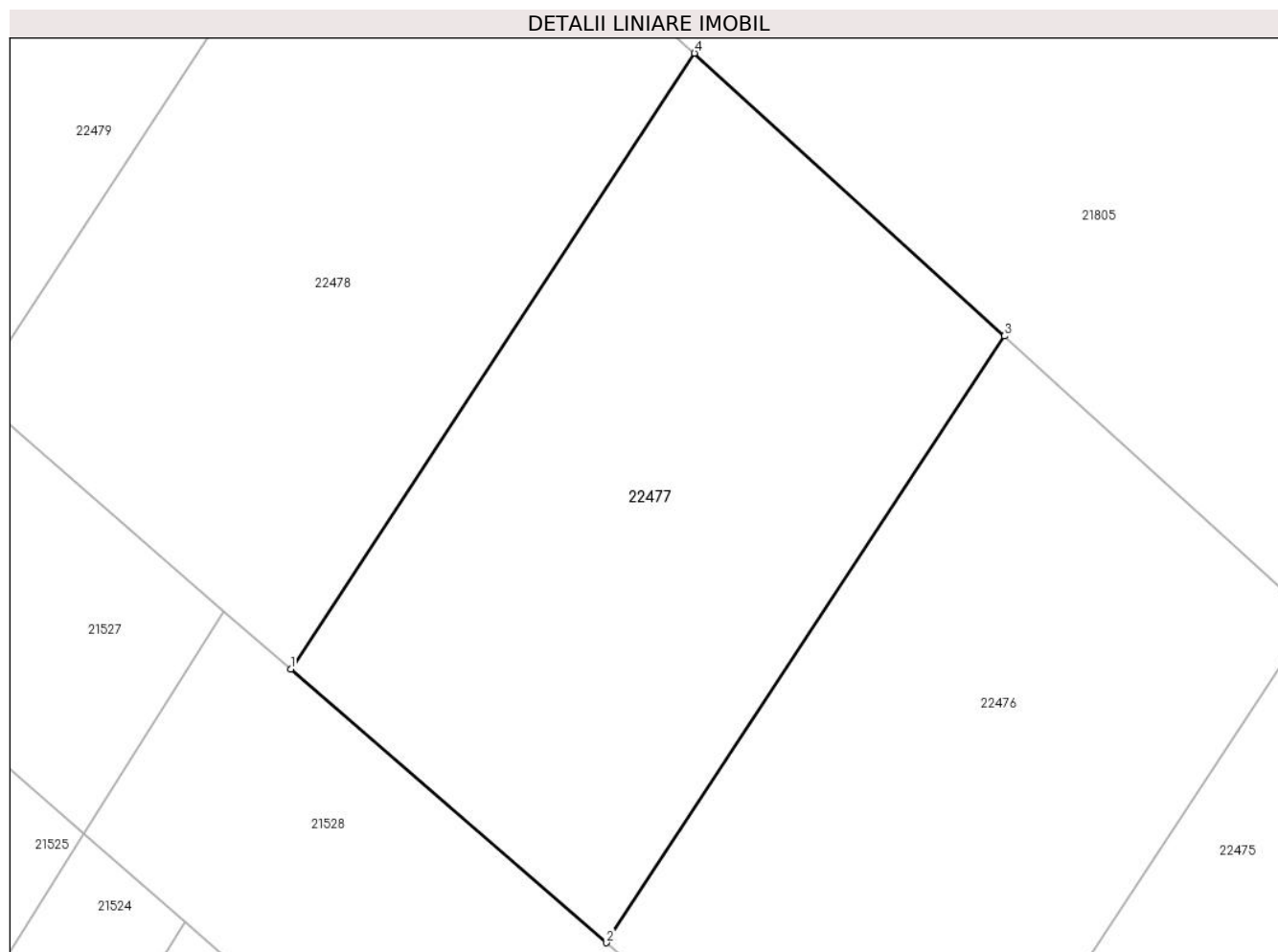
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29491	450	LOT 6, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	450	12	601,602,603, 604,605,606, 601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.248,363 388.283,288	2	577.260,543 388.272,731	16.118
2	577.260,543 388.272,731	3	577.275,888 388.296,12	27.973
3	577.275,888 388.296,12	4	577.263,931 388.307,019	16.179
4	577.263,931 388.307,019	1	577.248,363 388.283,288	28.382



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29490	458	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 5, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29490 a imobilului cu numarul cadastral 29490/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;</i>	A1
<b>94977 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 787, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre SC NOVO PAULESTI SRL in calitate de promitenta vanzatoare si SC SPEED SRL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel mai tarziu la data de 31.03.2026	A1

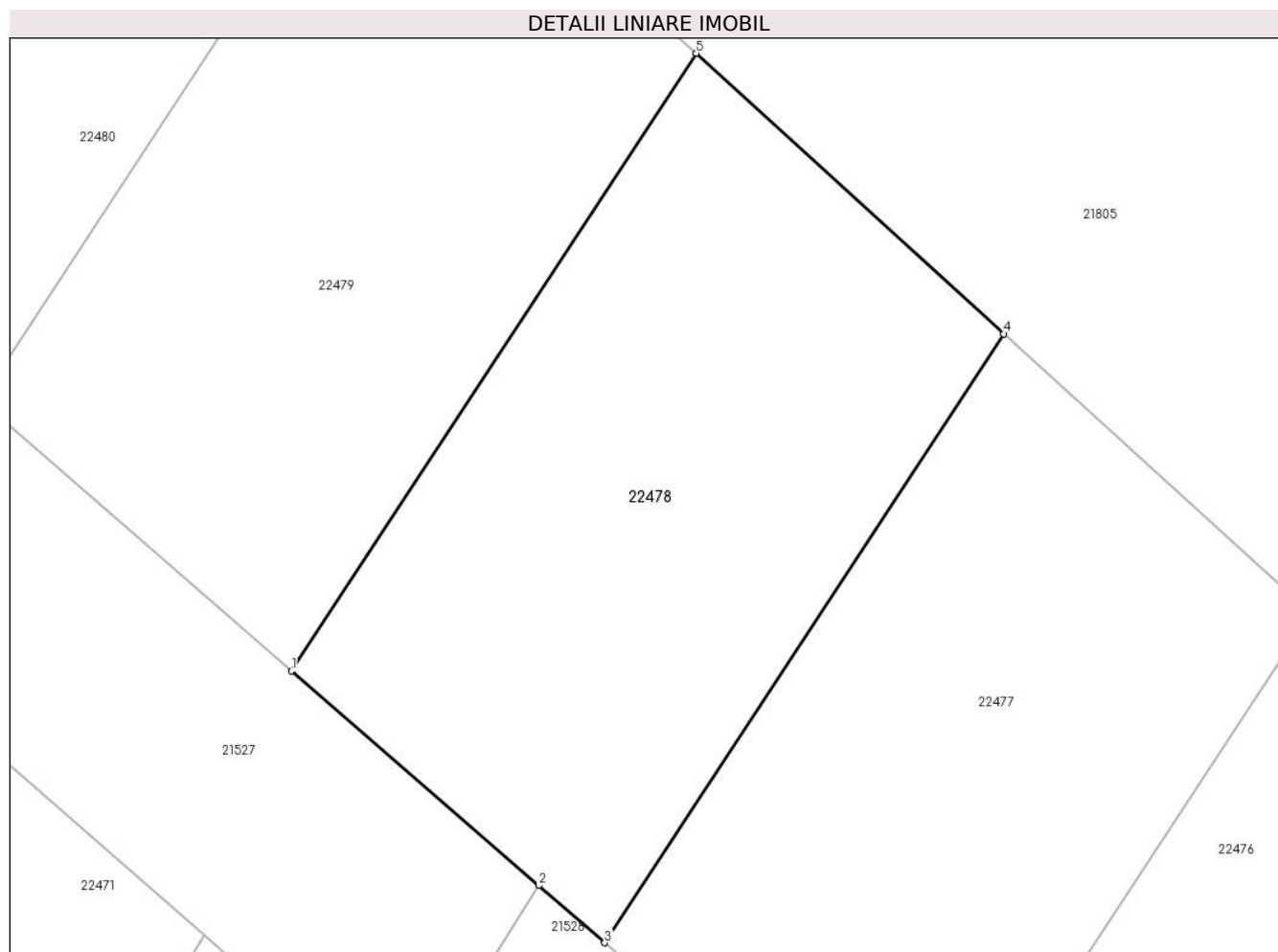
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29490	458	LOT 5, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	458	12	601,602,603,604,605,606,601,602,603,604,605,606	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.236,146 388.293,878	2	577.245,789 388.285,519	12.762
2	577.245,789 388.285,519	3	577.248,363 388.283,288	3.406
3	577.248,363 388.283,288	4	577.263,931 388.307,019	28.382
4	577.263,931 388.307,019	5	577.251,932 388.317,955	16.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.251,932 388.317,955	1	577.236,146 388.293,878	28.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29489	462	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 4, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29489 a imobilului cu numarul cadastral 29489/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;</i>	A1
<b>94962 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 787, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre SC NOVO PAULESTI SRL in calitate de promitenta vanzatoare si S. C. SPEED S.R.L in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

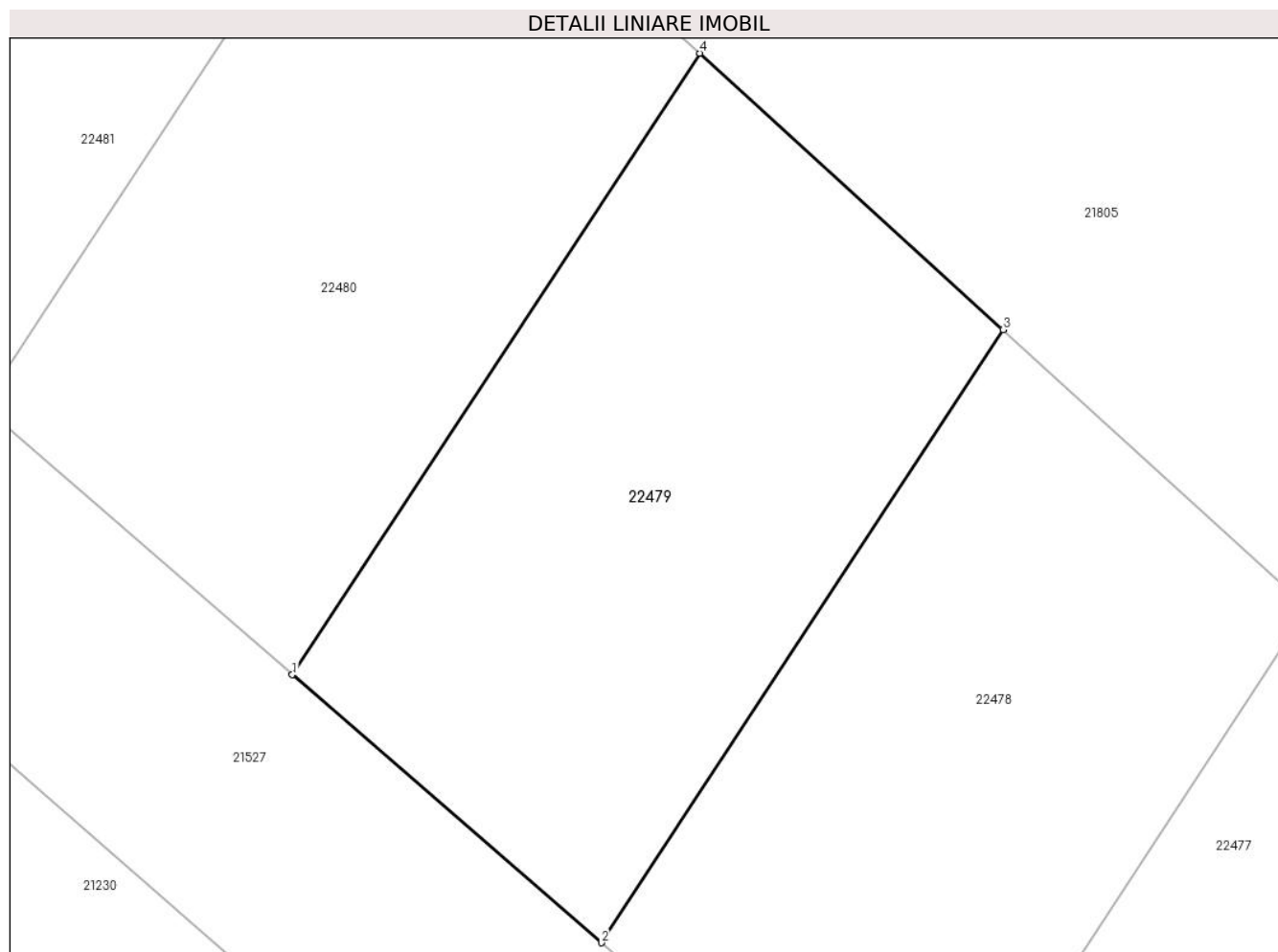
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29489	462	LOT 4, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	462	12	601,602,603,604,605,606,601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.224,004 388.304,402	2	577.236,146 388.293,878	16.068
2	577.236,146 388.293,878	3	577.251,932 388.317,955	28.791
3	577.251,932 388.317,955	4	577.240,019 388.328,813	16.119
4	577.240,019 388.328,813	1	577.224,004 388.304,402	29.195



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29488	470	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 3, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29488 a imobilului cu numarul cadastral 29488/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;</i>	A1
<b>94967 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 787, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA (act notarial nr 27 din 08.06.2023, emis de NP BARBU MARIA MADALINA);		
B5	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre SC NOVO PAULESTI SRL in calitate de promitenta vanzatoare si S. C. SPEED S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare cu termenul de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

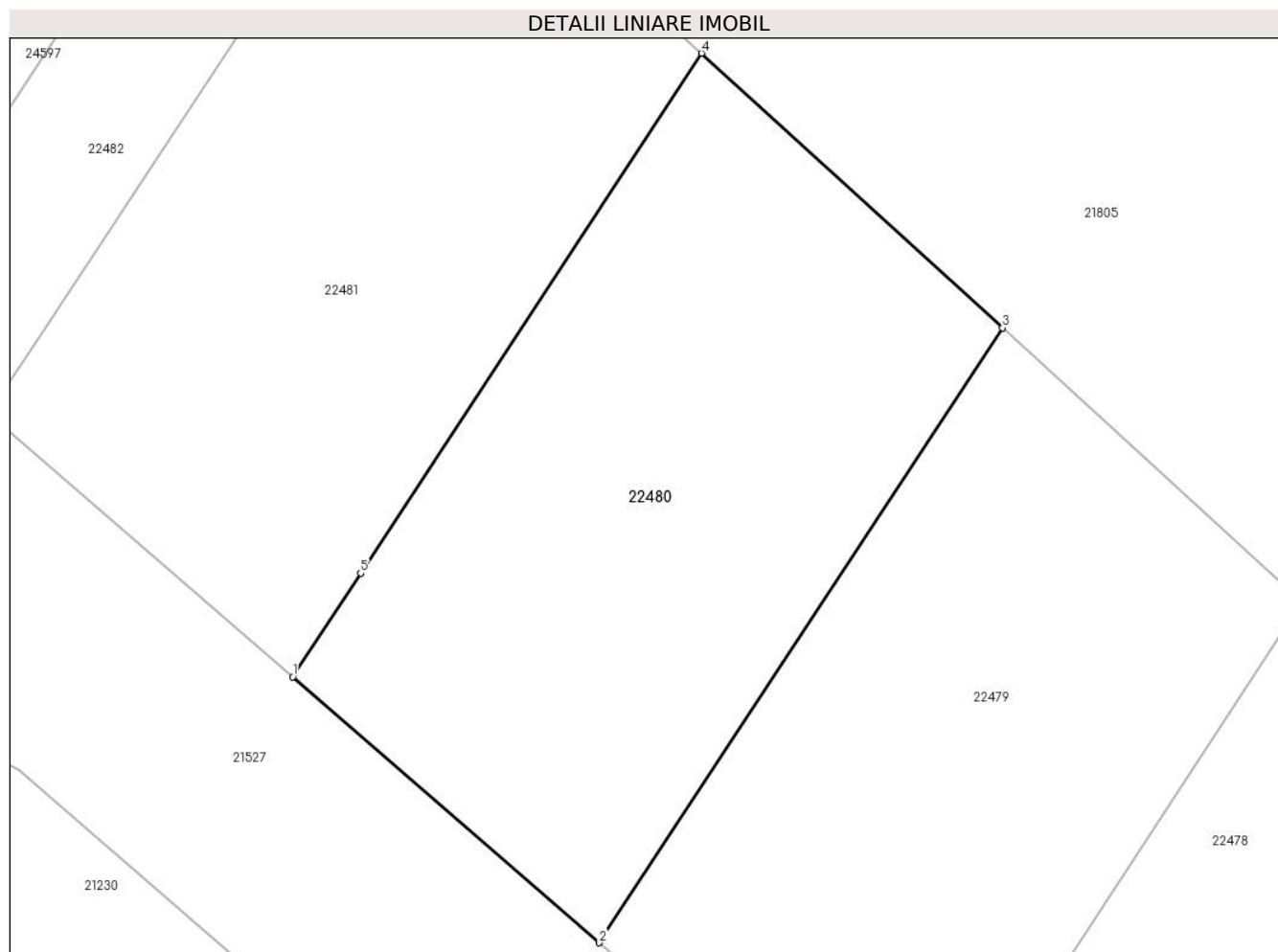
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29488	470	LOT 3, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	470	12	601,602,603, 604,605,606, 601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.211,824 388.314,959	2	577.224,004 388.304,402	16.118
2	577.224,004 388.304,402	3	577.240,019 388.328,813	29.195
3	577.240,019 388.328,813	4	577.228,063 388.339,711	16.178
4	577.228,063 388.339,711	5	577.214,521 388.319,07	24.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.214,521 388.319,07	1	577.211,824 388.314,959	4.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29487	471	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; LOT 2, Teren intravilan neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29487 a imobilului cu numarul cadastral 29487/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
<b>94991 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 801, din 08/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SPEED S.R.L., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

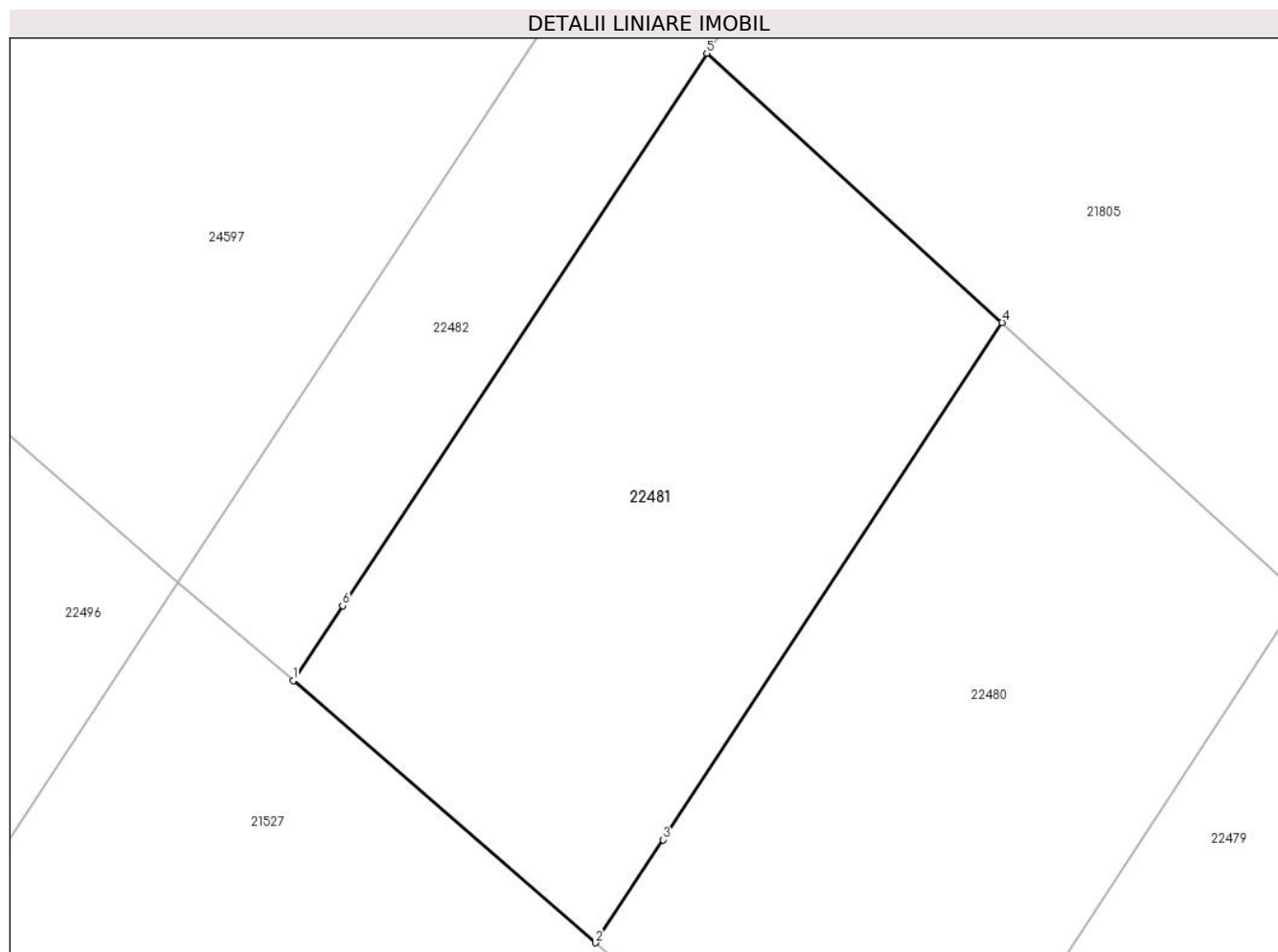
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>94991 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 801, din 08/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13550 EURreprezentand restul de pret, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVO PAULESTI SRL, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29487	471	LOT 2, Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	67	12	601,602,603,604,605,606,601,602,603,604,605,606	-	
2	livada	DA	403	12	601,602,603,604,605,606,601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.199,756 388.325,42	2	577.211,824 388.314,959	15.971
2	577.211,824 388.314,959	3	577.214,521 388.319,07	4.917



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.214,521 388.319,07	4	577.228,063 388.339,711	24.687
4	577.228,063 388.339,711	5	577.216,27 388.350,46	15.957
5	577.216,27 388.350,46	6	577.201,728 388.328,41	26.413
6	577.201,728 388.328,41	1	577.199,756 388.325,42	3.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29486	904	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; LOT 1, Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77556 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29486 a imobilului cu numarul cadastral 29486/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;</i>	A1
<b>25324 / 25/02/2025</b>		
Certificat Grefa nr. 21006/281/2010, din 04/11/2024 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B5	se respinge cererea de notare întrucât nu au fost soluționate observațiile din referatul de completare	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

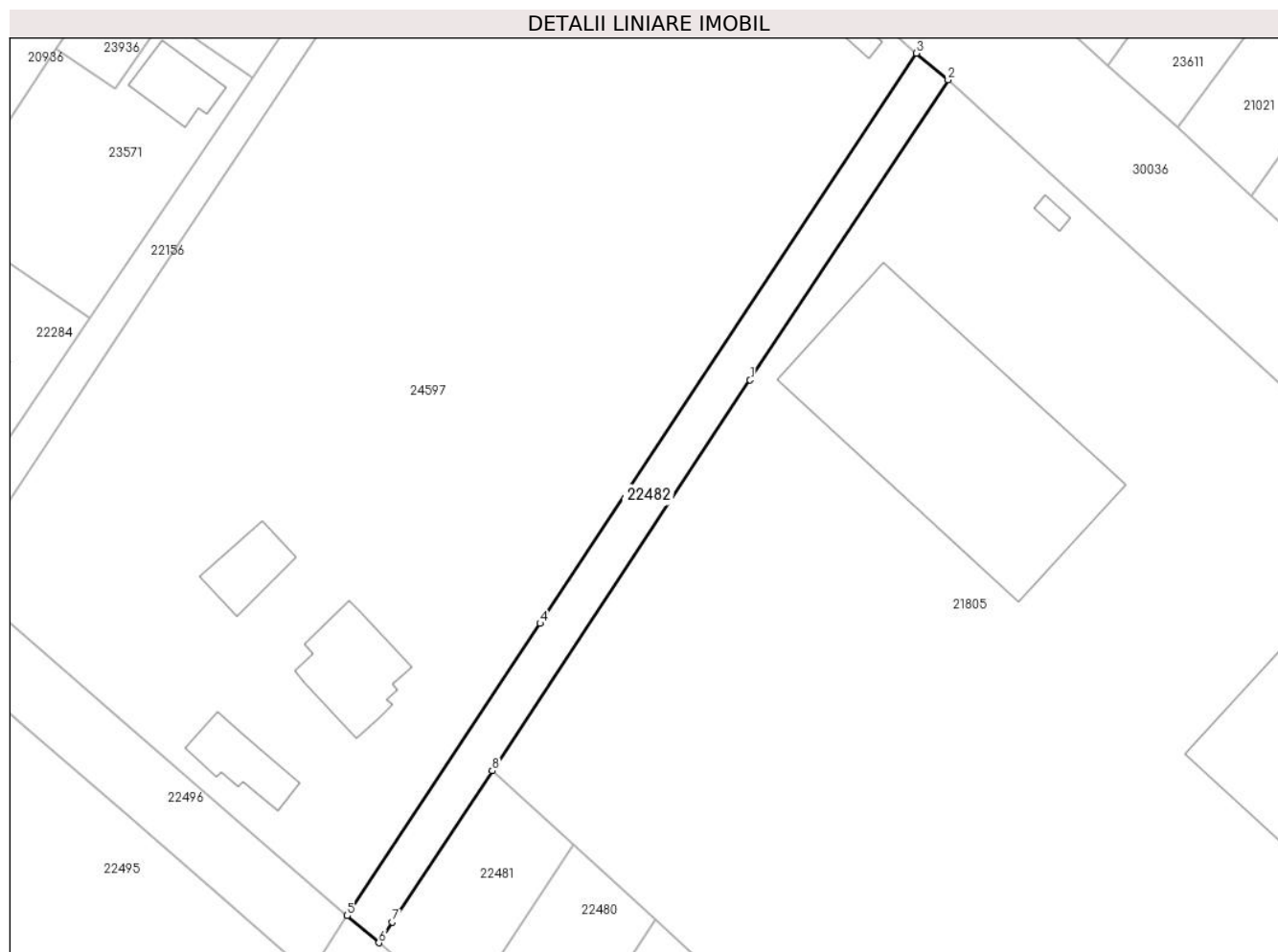
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29486	904	LOT 1, Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	904	12	601,602,603,604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.253,826 388.407,331	2	577.282,667 388.451,004	52.337
2	577.282,667 388.451,004	3	577.278,036 388.454,88	6.039
3	577.278,036 388.454,88	4	577.223,231 388.371,899	99.446
4	577.223,231 388.371,899	5	577.195,13 388.329,35	50.991
5	577.195,13 388.329,35	6	577.199,756 388.325,42	6.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.199,756 388.325,42	7	577.201,728 388.328,41	3.582
7	577.201,728 388.328,41	8	577.216,27 388.350,46	26.413
8	577.216,27 388.350,46	1	577.253,826 388.407,331	68.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29483	Din acte: 3.120 Masurata: 3.105	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>67913 / 30/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 69, din 19/07/2018 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 10300 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:999999999999
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

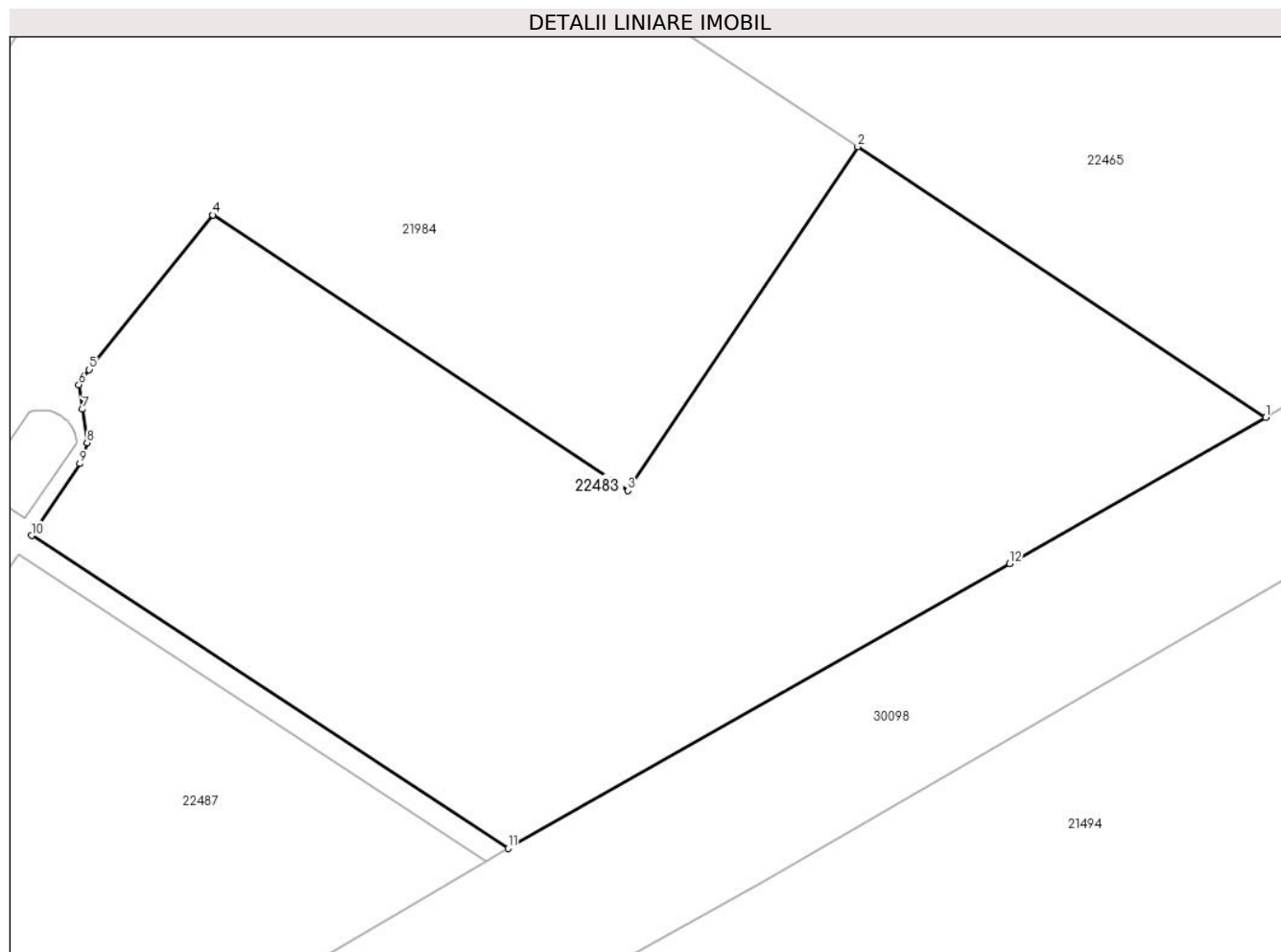
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29483	Din acte: 3.120 Masurata: 3.105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.105	9	574	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.661,825 388.825,429	2	577.626,351 388.848,973	42.576
2	577.626,351 388.848,973	3	577.606,361 388.819,069	35.97
3	577.606,361 388.819,069	4	577.570,241 388.843,042	43.352
4	577.570,241 388.843,042	5	577.559,504 388.829,593	17.209
5	577.559,504 388.829,593	6	577.558,605 388.828,268	1.601



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.558,605 388.828,268	7	577.558,924 388.826,156	2.136
7	577.558,924 388.826,156	8	577.559,312 388.823,241	2.941
8	577.559,312 388.823,241	9	577.558,684 388.821,418	1.928
9	577.558,684 388.821,418	10	577.554,497 388.815,159	7.53
10	577.554,497 388.815,159	11	577.595,93 388.787,96	49.563
11	577.595,93 388.787,96	12	577.639,541 388.812,719	50.149
12	577.639,541 388.812,719	1	577.661,825 388.825,429	25.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 10, Jud. Prahova, T16, Cc1965, L1962

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29482	Din acte: 746 Masurata: 749	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29482-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 10, Jud. Prahova, T16, Cc1965, L1962	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) - S.c. desfasurata = 50mp; anul edificarii: 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76796 / 31/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1221, din 27/08/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29482 a imobilului cu numarul cadastral 29482/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29298 in scris in cartea funciara 29298;	A1
<b>76803 / 31/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1224, din 27/08/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA DANIEL NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) MIHALCEA MAGDALENA-FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>52000 / 15/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 6110, din 02/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4341 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6107 din 02.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 76803 din 31.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 343 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'livada' in 'curti constructii' pentru suprafata de 85 mp	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Margaritarelor, nr. 10	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA DANIEL NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) MIHALCEA MAGDALENA-FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29482	Din acte: 746 Masurata: 749	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	16	1965, 1962	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29482-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) - S.c. desfasurata = 50mp; anul edificarii: 2019

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.204,347 389.287,515	2	576.216,95 389.285,647	12.741
2	576.216,95 389.285,647	3	576.217,01 389.286,01	0.368
3	576.217,01 389.286,01	4	576.228,501 389.344,025	59.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.228,501 389.344,025	5	576.216,123 389.345,705	12.491
5	576.216,123 389.345,705	6	576.210,627 389.318,687	27.571
6	576.210,627 389.318,687	1	576.204,347 389.287,515	31.798

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22485

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T16, A2188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29473	173	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74090 / 22/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34268 din 09/04/2015;</i>		
Act Notarial nr. 2489, din 21/08/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29473 a imobilului cu numarul cadastral 29473/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27533 inscris in cartea funciara 27533;	A1
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34268 din 09/04/2015;</i>		

## C. Partea III. SARCINI

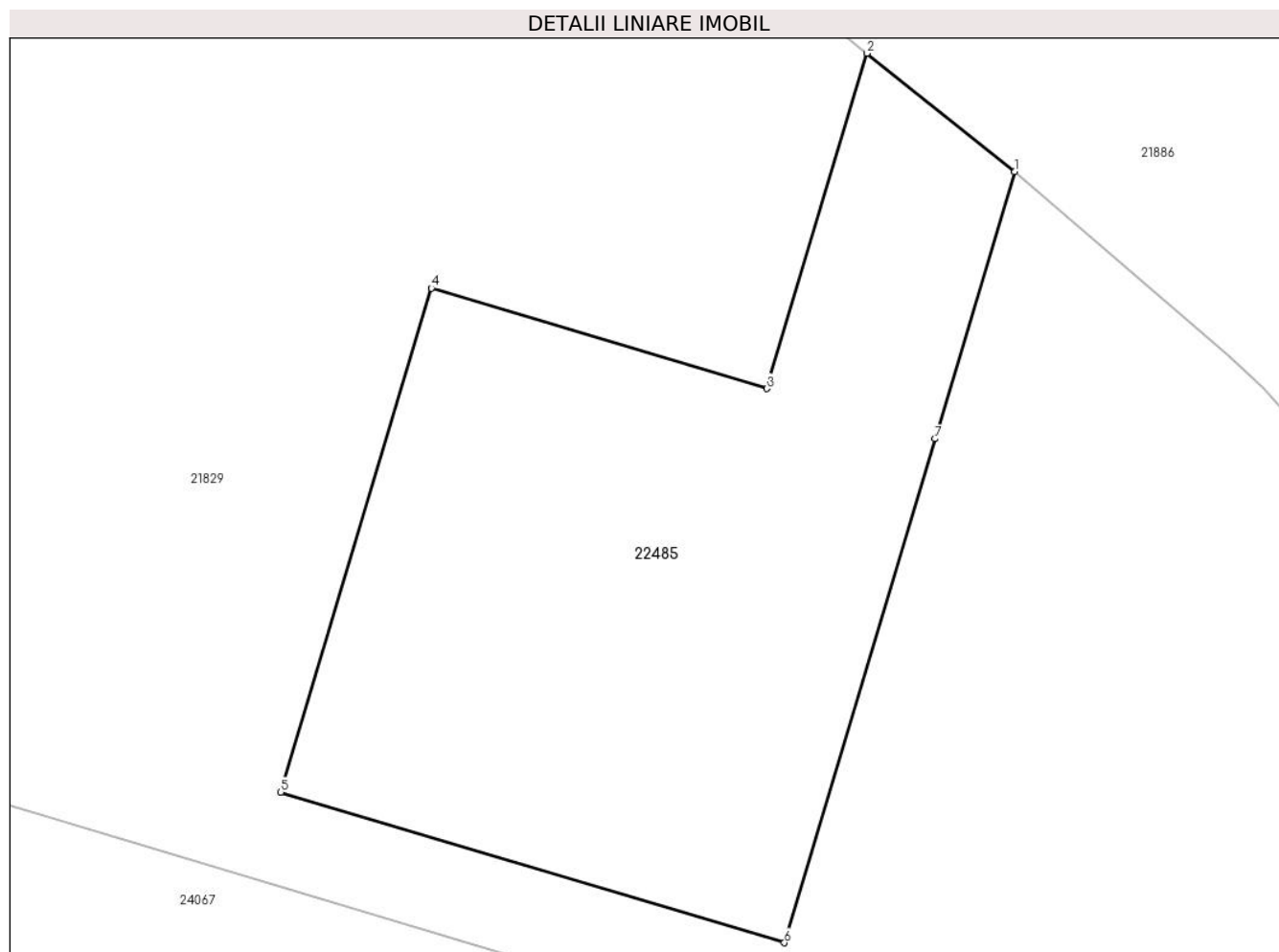
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33389 / 29/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 12189, din 05/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C2	se noteaza inchirierea incheiata intre Consiliul Local Paulesti in calitate de proprietar si Societatea RCS & RDS SA in calitate de chirias	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29473	173	LOT 2:Teren intravilan neimpregmuit .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	173	16	2188	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.956,442 389.342,745	2	575.953,075 389.345,449	4.318
2	575.953,075 389.345,449	3	575.950,788 389.337,798	7.985
3	575.950,788 389.337,798	4	575.943,123 389.340,089	8.0
4	575.943,123 389.340,089	5	575.939,686 389.328,592	12.0
5	575.939,686 389.328,592	6	575.951,183 389.325,155	12.0



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.951,183 389.325,155	7	575.954,62 389.336,652	12.0
7	575.954,62 389.336,652	1	575.956,442 389.342,745	6.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29471	945	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29471-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; Nr. Nivele=2, Anul construirii=2022, Locuinta P+1E, Supraf. Constructiua desfasurata=384mp.
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96967 / 26/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 4813, din 25/10/2018 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 29471 a imobilului cu nr. cad. 29471/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29183\cf.29183; ~- nr.cad.29184\cf.29184;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN DUMITRU-MARIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NITU DANIELA- GABRIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>105494 / 25/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 15022, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, str. Nucsoarei, nr. 19, jud. Prahova”	A1
<b>112393 / 01/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1314, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 13730 din 05.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 424 din 10.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9274 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN DUMITRU-MARIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NITU DANIELA- GABRIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN DUMITRU-MARIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NITU DANIELA- GABRIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

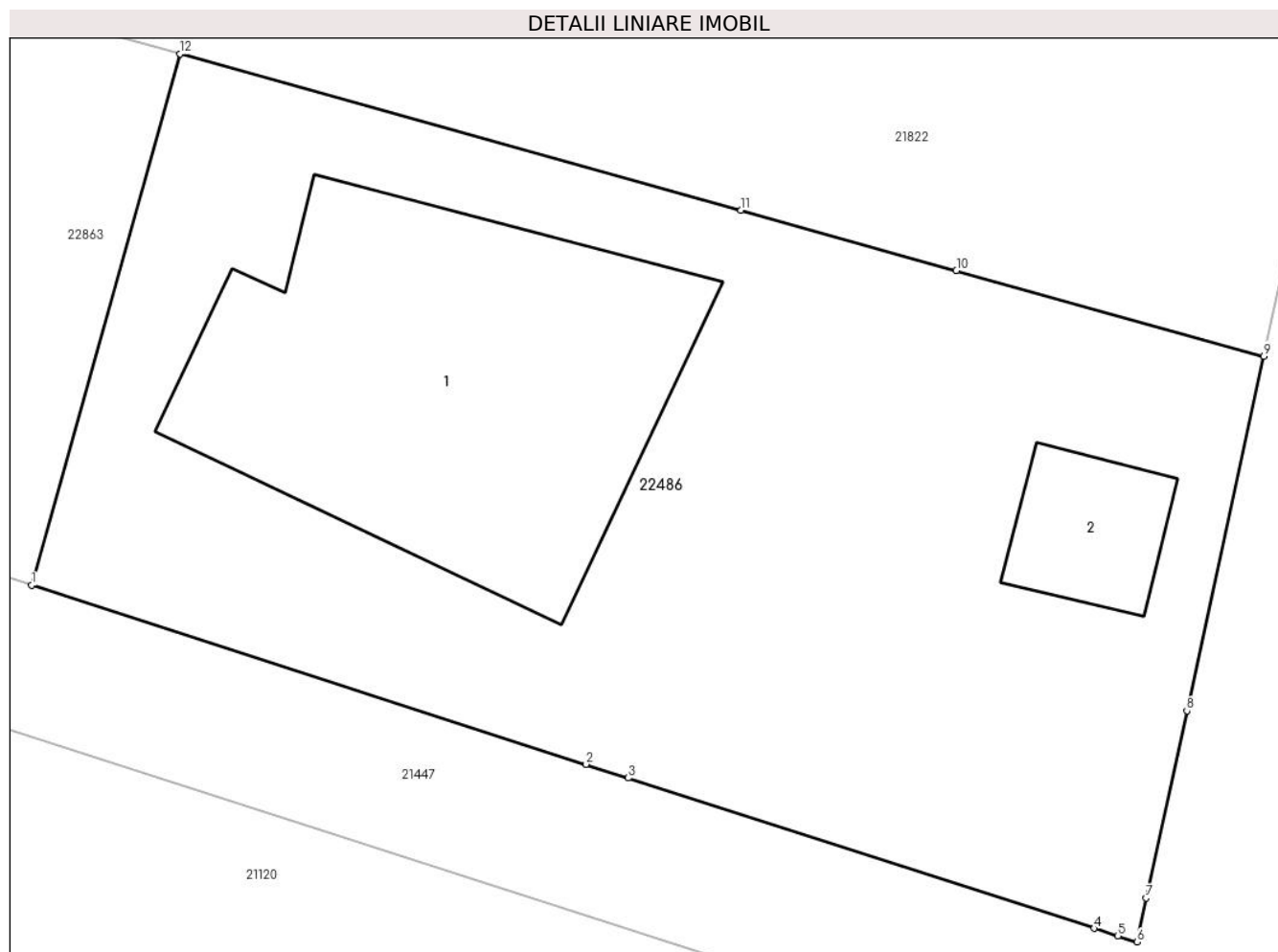
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29471	945	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	14	621/11	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29471-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:210 mp; Nr. Nivele=2, Anul construirii=2022, Locuinta P+1E, Supraf. Construită desfasurată=384mp.
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; Construcție anexa, regim de înălțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,051 388.770,755	2	575.830,091 388.763,968	22.108
2	575.830,091 388.763,968	3	575.831,687 388.763,453	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.831,687 388.763,453	4	575.849,364 388.757,751	18.574
4	575.849,364 388.757,751	5	575.850,268 388.757,459	0.95
5	575.850,268 388.757,459	6	575.850,983 388.757,228	0.751
6	575.850,983 388.757,228	7	575.851,345 388.758,897	1.708
7	575.851,345 388.758,897	8	575.852,885 388.765,998	7.266
8	575.852,885 388.765,998	9	575.855,8 388.779,443	13.757
9	575.855,8 388.779,443	10	575.844,141 388.782,693	12.104
10	575.844,141 388.782,693	11	575.835,967 388.784,972	8.486
11	575.835,967 388.784,972	12	575.814,688 388.790,903	22.09
12	575.814,688 388.790,903	1	575.809,051 388.770,755	20.922

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29469	Din acte: 4.004 Masurata: 3.933	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29469-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CAPELA;Supr.constr.desf. = 34 mp.; An constr. : 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67901 / 30/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 69, din 19/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10300 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:999999999999, (domeniu privat)	A1
<b>91869 / 06/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6740, din 18/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Independenței, Nr. 11, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:999999999999	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

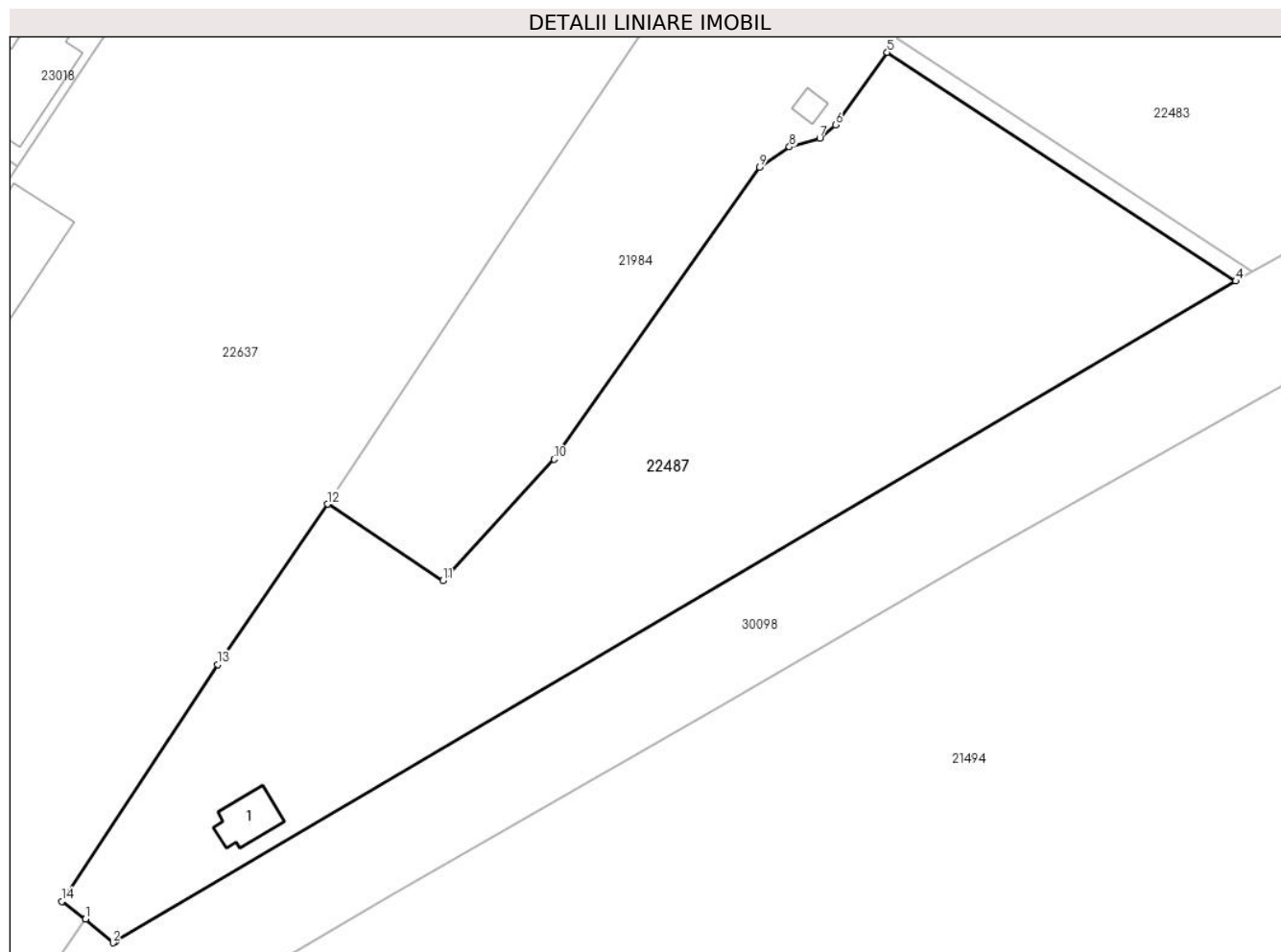
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29469	Din acte: 4.004 Masurata: 3.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.933	9	573	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29469-C1	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CAPELA;Supr. constr.desf. = 34 mp.;An constr. : 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.459,896 388.712,489	2	577.463,099 388.709,74	4.221
2	577.463,099 388.709,74	3	577.463,387 388.709,908	0.333
3	577.463,387 388.709,908	4	577.593,977 388.786,85	151.571



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.593,977 388.786,85	5	577.553,356 388.813,516	48.592
5	577.553,356 388.813,516	6	577.547,326 388.805,049	10.395
6	577.547,326 388.805,049	7	577.545,49 388.803,502	2.401
7	577.545,49 388.803,502	8	577.541,95 388.802,498	3.68
8	577.541,95 388.802,498	9	577.538,474 388.800,121	4.211
9	577.538,474 388.800,121	10	577.514,544 388.766,089	41.603
10	577.514,544 388.766,089	11	577.501,574 388.751,954	19.184
11	577.501,574 388.751,954	12	577.488,135 388.760,873	16.129
12	577.488,135 388.760,873	13	577.475,295 388.742,186	22.673
13	577.475,295 388.742,186	14	577.457,116 388.714,545	33.083
14	577.457,116 388.714,545	1	577.459,896 388.712,489	3.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29467	450	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29467-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+1E cu loc parcare acoperit incorporat, Scd= 193mp,An constr.:2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71451 / 09/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 2397, din 08/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 29467 a imobilului cu nr. cad. 29467/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29307\cf.29307; -- nr.cad.29305\cf.29305;	A1
Act Notarial nr. 1559, din 31/05/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29307 a imobilului cu numarul cadastral 29307/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27674 in scris in cartea funciara 27674; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29307/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48319 din 04/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1560, din 31/05/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 29305 a imobilului cu numarul cadastral 29305/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27675 in scris in cartea funciara 27675; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29305/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48369 din 04/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2397, din 08/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) STANCU DANIELA NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1
<b>120281 / 18/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 331, din 15/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17326 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17334 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17327 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13156 din 27.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbari categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii '	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in :com.Paulesti,sat Paulesti,strada Hortensiei ,nr.20,judet Prahova	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU DANIELA NICOLETA, Lipsă CNP.; 2) STANCU ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

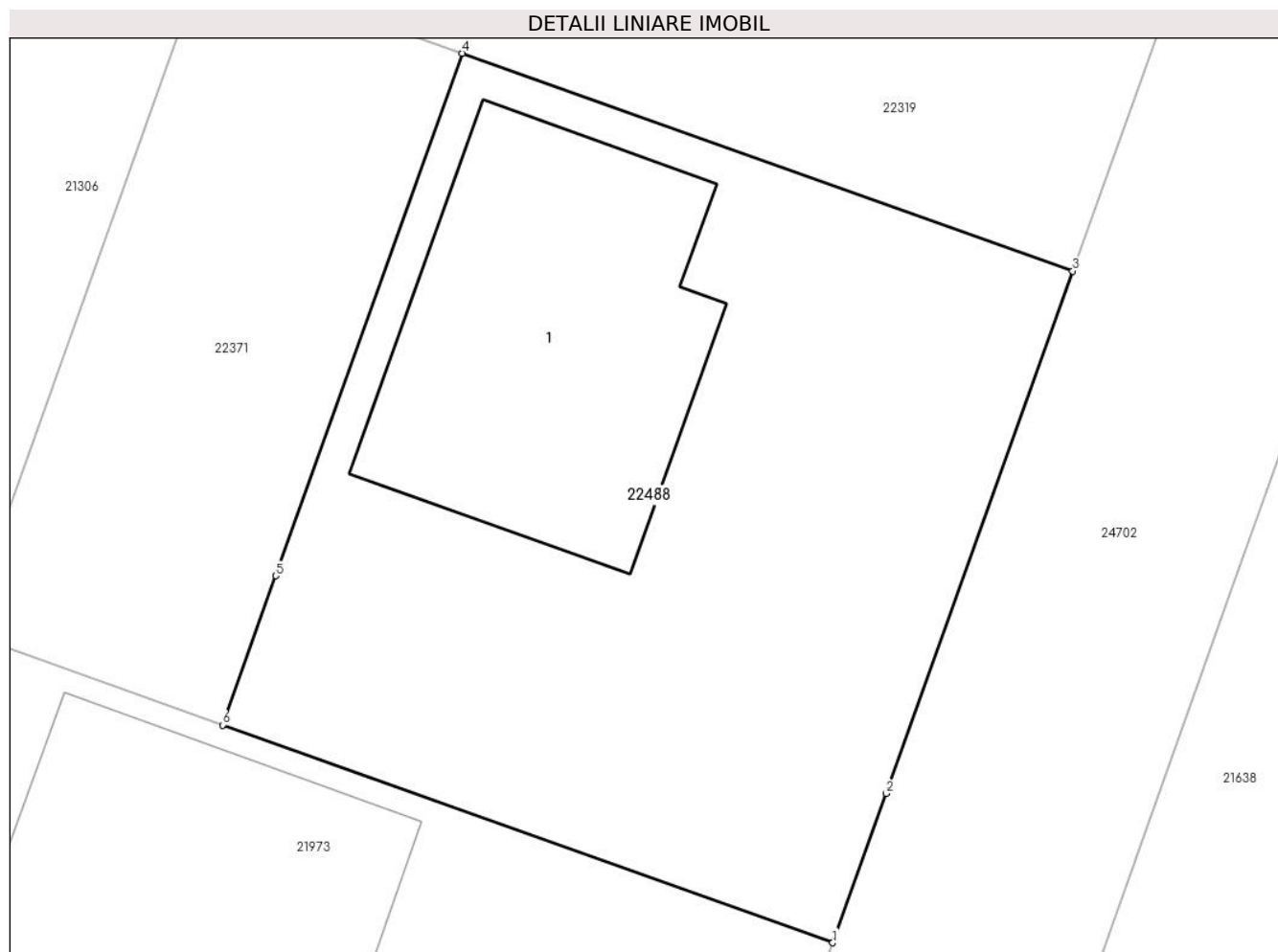
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29467	450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	12/1	610/16, 610/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29467-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+1E cu loc parcare acoperit incorporat, Scd= 193mp,An constr.:2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.456,612 388.536,256	2	576.458,277 388.540,912	4.945
2	576.458,277 388.540,912	3	576.464,103 388.557,207	17.305
3	576.464,103 388.557,207	4	576.445,054 388.564,0	20.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.445,054 388.564,0	5	576.439,23 388.547,703	17.306
5	576.439,23 388.547,703	6	576.437,566 388.543,047	4.944
6	576.437,566 388.543,047	1	576.456,612 388.536,256	20.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 18, Jud. Prahova, T 16 ; A 1978 ; A 1994

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29466	3.981	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; A 1978 ; A 1994

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70072 / 06/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1074, din 03/08/2018 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 29466 a imobilului cu nr. cad. 29466/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23830\cf.23830; ~- nr.cad.25374\cf.25374;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUFULETE IONELA-DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SEGURA BRUNO PIERRE JOSEPH, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

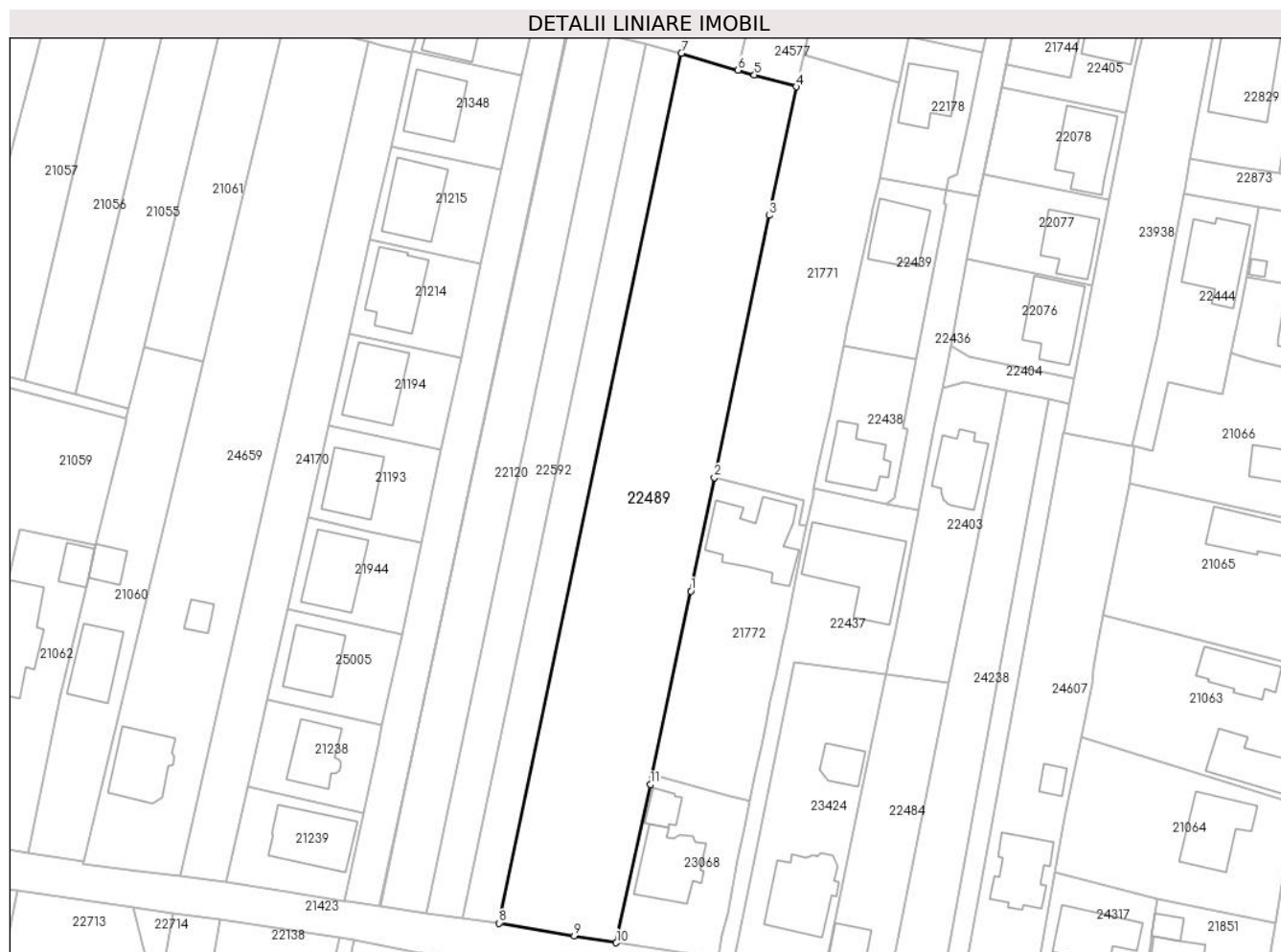
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29466	3.981	T 16 ; A 1978 ; A 1994

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.981	16	1978 ; 1994	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.178,194 389.361,875	2	576.182,806 389.383,935	22.537
2	576.182,806 389.383,935	3	576.193,478 389.434,984	52.153
3	576.193,478 389.434,984	4	576.198,712 389.460,021	25.578
4	576.198,712 389.460,021	5	576.190,588 389.462,328	8.445
5	576.190,588 389.462,328	6	576.187,414 389.463,27	3.311



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.187,414 389.463,27	7	576.176,387 389.466,541	11.502
7	576.176,387 389.466,541	8	576.140,924 389.297,248	172.967
8	576.140,924 389.297,248	9	576.155,491 389.294,78	14.775
9	576.155,491 389.294,78	10	576.163,701 389.293,424	8.321
10	576.163,701 389.293,424	11	576.170,315 389.324,227	31.505
11	576.170,315 389.324,227	12	576.170,717 389.326,113	1.928
12	576.170,717 389.326,113	1	576.178,194 389.361,875	36.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29461	Din acte: 0 Masurata: 201	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66882 / 25/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 25/07/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29461 a imobilului cu numarul cadastral 29461/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29291 in scris in cartea funciara 29291;	A1
Act Notarial nr. 1284, din 25/05/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29291 a imobilului cu numarul cadastral 29291/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24871 in scris in cartea funciara 24871;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29291/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 48937 din 05/06/2018;</i>		
<b>122954 / 20/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 14/08/2024 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MAREȘ NARCISA</b> 2) <b>MAREȘ NICOLAE-MĂDĂLIN</b>		

**C. Partea III. SARCINI**

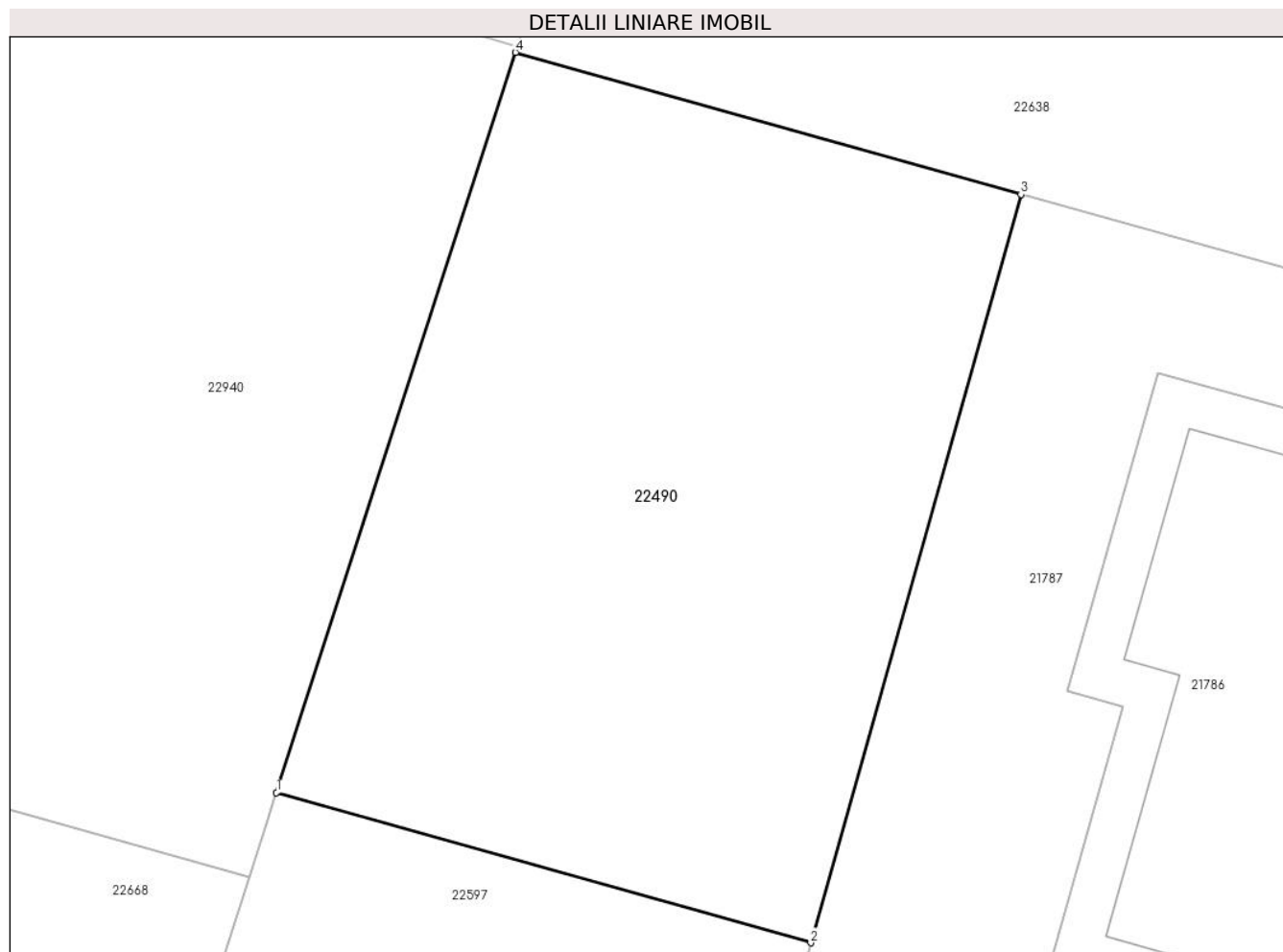
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>167405 / 30/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1904, din 30/10/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
C2	se respinge cererea de radiere a ipotecii legale întrucât nu au fost soluționate cerintele din referatul de completare	A1
<b>174839 / 12/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1964, din 20/11/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana (act administrativ nr 167405 din 30.10.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
C3	se radiază ipoteca legală (reprezentând rest preț) în scrisă sub C1 prin încheierea nr.122954/2024	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29461	Din acte: 0 Masurata: 201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	201	14	621/22	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.685,795 389.030,212	2	575.697,479 389.026,931	12.136
2	575.697,479 389.026,931	3	575.702,075 389.043,298	17.0
3	575.702,075 389.043,298	4	575.691,017 389.046,403	11.486
4	575.691,017 389.046,403	1	575.685,795 389.030,212	17.012

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29457	2.830	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29457-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 75, Jud. Prahova, Tarlaua 14, Parcela 1600, 1601	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:654 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82167 / 18/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 578, din 17/09/2018 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 29457 a imobilului cu nr. cad. 29457/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26326\cf.26326; -- nr.cad.26688\cf.26688;	A1
Act Administrativ nr. 31, din 25/04/2002 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 74329 din 10.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2919 din 09.03.2018, emis de Primaria Paulesti;act notarial nr 171 din 28.03.2018, emis de NP Tomescu Alice-Cristina);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26326/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31571 din 10/04/2018;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 59 mp. din teren 'vie' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26326/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31571 din 10/04/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Com.Paulesti, sat Paulesti nr.75 jud.Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26326/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31571 din 10/04/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 31, din 25/04/2002 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 10069 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA COM PAILESTI;act administrativ nr 44 din 05.01.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 74325 din 10.08.2017, emis de BCPI Ploiesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VĂTĂȘANU ADRIAN-VIOREL-MIHAIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>VATASANU FLORENTINA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26688/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1603 din 10/01/2018;</i>	A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din vie in 'curti constructii' pentru suprafata de 835 mp si 'arabil' pentru suprafata de 457 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26688/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1603 din 10/01/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 578, din 17/09/2018 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VATASANU ADRIAN-VIOREL-MIHAIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>VATASANU FLORENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1

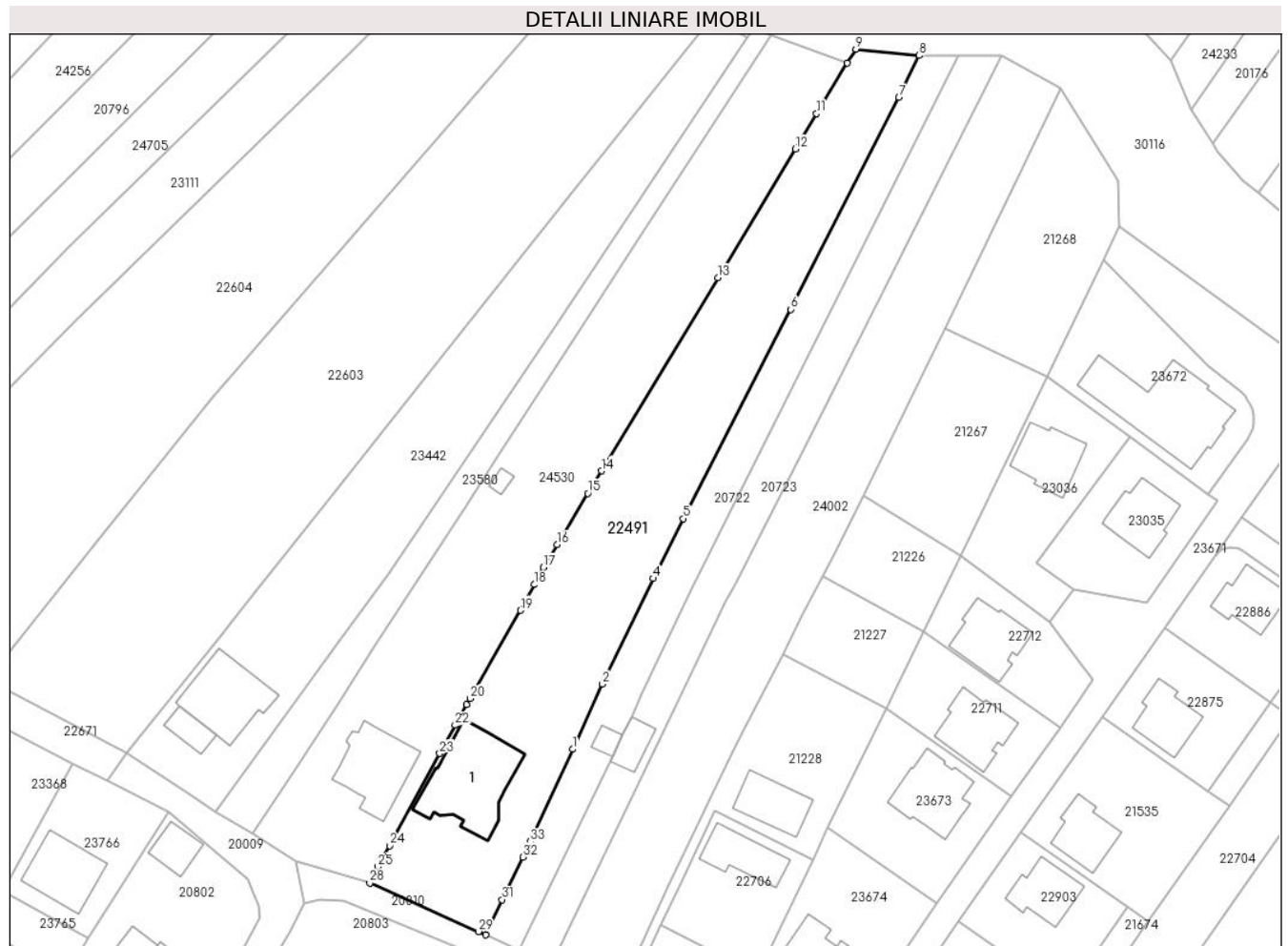
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29457	2.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	14	1600, 1601	-	
2	livada	DA	2.049	14	1600, 1601	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29457-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:654 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P+1+M

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.873,906 389.489,974	2	576.879,17 389.501,41	12.589
3	576.879,573 389.502,252	4	576.888,08 389.520,02	19.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	576.879,17 389.501,41	3	576.879,573 389.502,252	0.933
4	576.888,08 389.520,02	5	576.893,39 389.530,55	11.793



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.893,39 389.530,55	6	576.912,35 389.567,38	41.424
7	576.931,42 389.604,65	8	576.935,02 389.612,08	8.256
9	576.923,85 389.613,17	10	576.922,33 389.610,76	2.849
11	576.916,926 389.601,826	12	576.913,16 389.595,6	7.276
13	576.899,54 389.572,93	14	576.879,01 389.538,95	39.7
15	576.876,623 389.534,984	16	576.871,19 389.525,96	10.533
17	576.868,79 389.521,96	18	576.867,174 389.518,944	3.422
19	576.864,75 389.514,42	20	576.855,839 389.498,894	17.901
21	576.855,216 389.497,809	22	576.853,228 389.494,189	4.13
23	576.850,49 389.489,21	24	576.841,643 389.473,002	18.465
25	576.839,6 389.469,26	26	576.839,581 389.469,225	0.04
27	576.838,82 389.467,81	28	576.838,16 389.466,43	1.53
29	576.857,32 389.457,87	30	576.858,63 389.457,29	1.433
31	576.861,51 389.463,48	32	576.865,15 389.471,01	8.364
33	576.866,42 389.473,71	1	576.873,906 389.489,974	17.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.912,35 389.567,38	7	576.931,42 389.604,65	41.865
8	576.935,02 389.612,08	9	576.923,85 389.613,17	11.223
10	576.922,33 389.610,76	11	576.916,926 389.601,826	10.441
12	576.913,16 389.595,6	13	576.899,54 389.572,93	26.447
14	576.879,01 389.538,95	15	576.876,623 389.534,984	4.629
16	576.871,19 389.525,96	17	576.868,79 389.521,96	4.665
18	576.867,174 389.518,944	19	576.864,75 389.514,42	5.132
20	576.855,839 389.498,894	21	576.855,216 389.497,809	1.251
22	576.853,228 389.494,189	23	576.850,49 389.489,21	5.682
24	576.841,643 389.473,002	25	576.839,6 389.469,26	4.263
26	576.839,581 389.469,225	27	576.838,82 389.467,81	1.607
28	576.838,16 389.466,43	29	576.857,32 389.457,87	20.985
30	576.858,63 389.457,29	31	576.861,51 389.463,48	6.827
32	576.865,15 389.471,01	33	576.866,42 389.473,71	2.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T16, Cc1973, L1970

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29454	36	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71393 / 09/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/08/2018 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29454 a imobilului cu numarul cadastral 29454/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25347 inscris in cartea funciara 25347;	A1
Act Administrativ nr. 50144, din 08/06/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25347/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50163 din 08/06/2018;</i>		
<b>71395 / 09/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1074, din 03/08/2018 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IONUT - GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1
<b>198510 / 30/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 4166, din 30/12/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE IONUȚ - GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

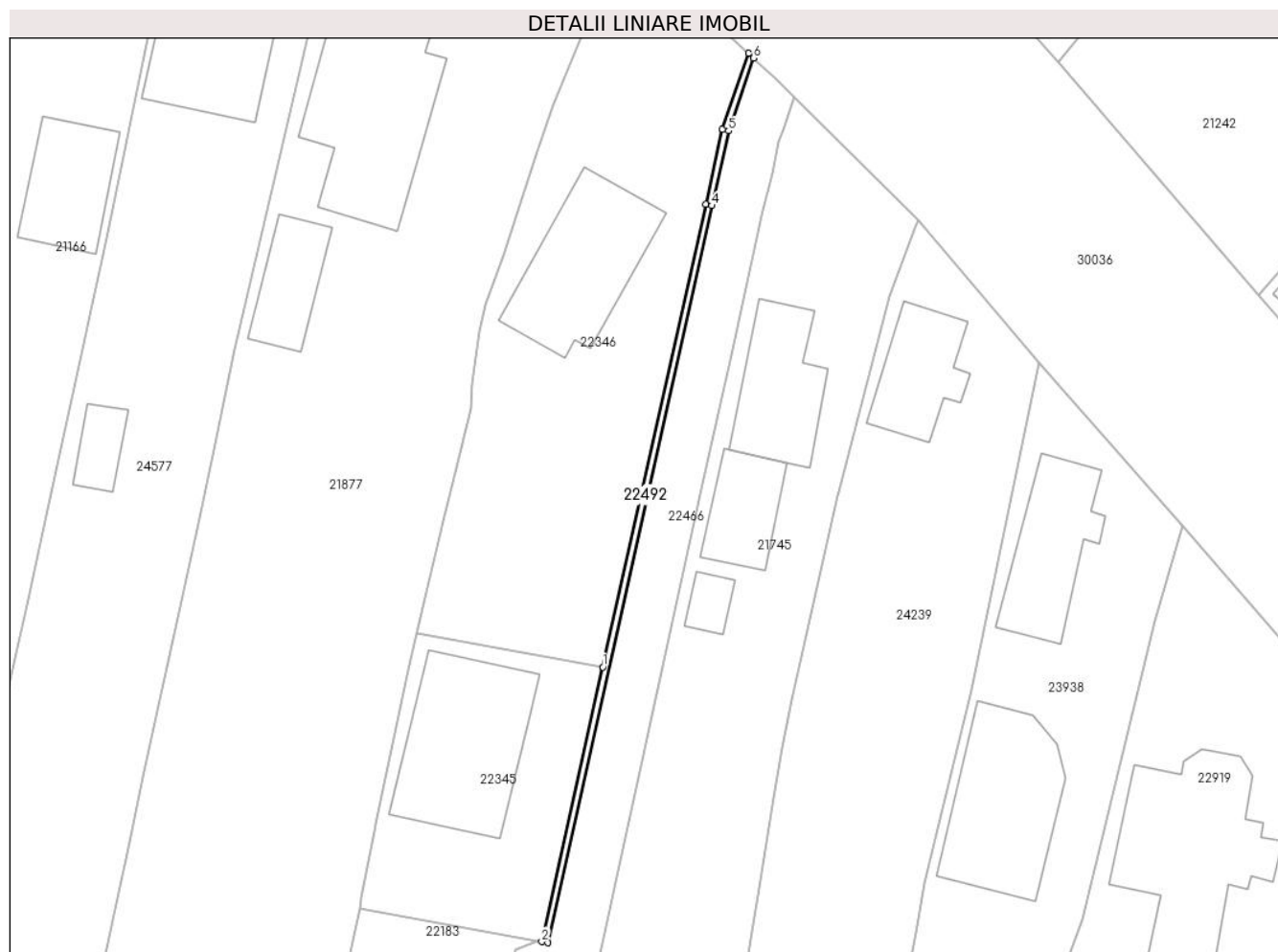
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29454	36	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	16	1973, 1970	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.261,785 389.586,996	2	576.257,001 389.565,483	22.039
2	576.257,001 389.565,483	3	576.257,493 389.565,392	0.5
3	576.257,493 389.565,392	4	576.270,338 389.623,151	59.17
4	576.270,338 389.623,151	5	576.271,642 389.629,016	6.008
5	576.271,642 389.629,016	6	576.273,601 389.634,72	6.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.273,601 389.634,72	7	576.273,203 389.635,101	0.551
7	576.273,203 389.635,101	8	576.271,16 389.629,152	6.29
8	576.271,16 389.629,152	9	576.269,85 389.623,26	6.036
9	576.269,85 389.623,26	1	576.261,785 389.586,996	37.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29445	252	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29445-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86265 / 02/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 4447, din 01/10/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29445 a imobilului cu numarul cadastral 29445/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27802 in scris in cartea funciara 27802;	A1
<b>160793 / 24/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1707, din 20/10/2023 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAN MIHAIL GAVRIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DAN ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAN MIHAIL GAVRIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DAN ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

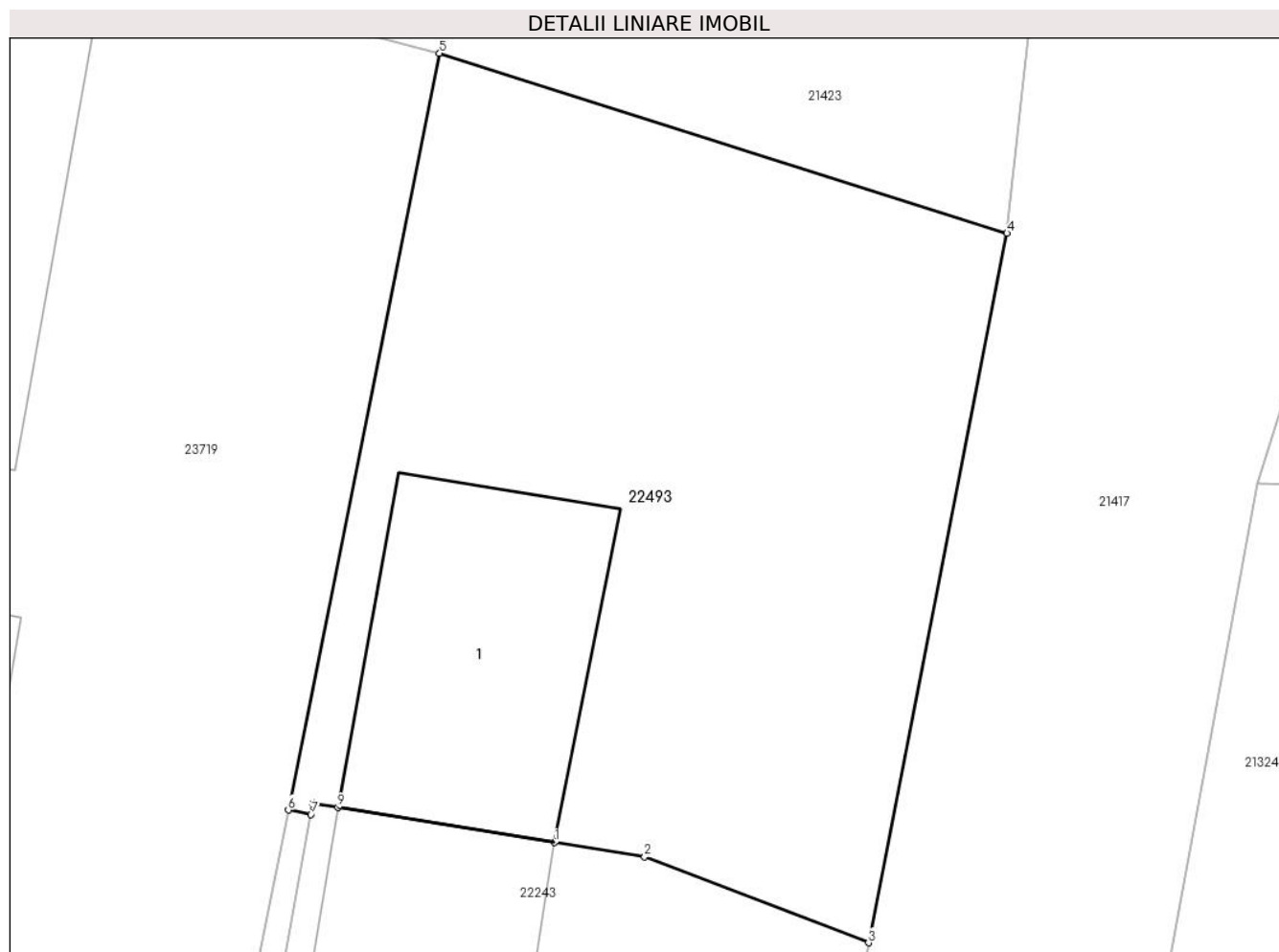
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29445	252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	16	Cc2191	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29445-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.275,012 389.245,81	2	576.277,184 389.245,46	2.2
2	576.277,184 389.245,46	3	576.282,591 389.243,391	5.789
3	576.282,591 389.243,391	4	576.285,938 389.260,508	17.441
4	576.285,938 389.260,508	5	576.272,234 389.264,852	14.376



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.272,234 389.264,852	6	576.268,582 389.246,595	18.619
6	576.268,582 389.246,595	7	576.269,129 389.246,488	0.557
7	576.269,129 389.246,488	8	576.269,177 389.246,755	0.271
8	576.269,177 389.246,755	9	576.269,781 389.246,657	0.612
9	576.269,781 389.246,657	1	576.275,012 389.245,81	5.299

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29442	Din acte: 1.737 Masurata: 1.763	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29442-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 Locuinta P
A1.2	29442-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructia C2 Anexa P - Garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74282 / 22/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3301, din 22/08/2018 emis de NP Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CĂTĂLIN-IONUȚ, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CĂTĂLIN-IONUȚ, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

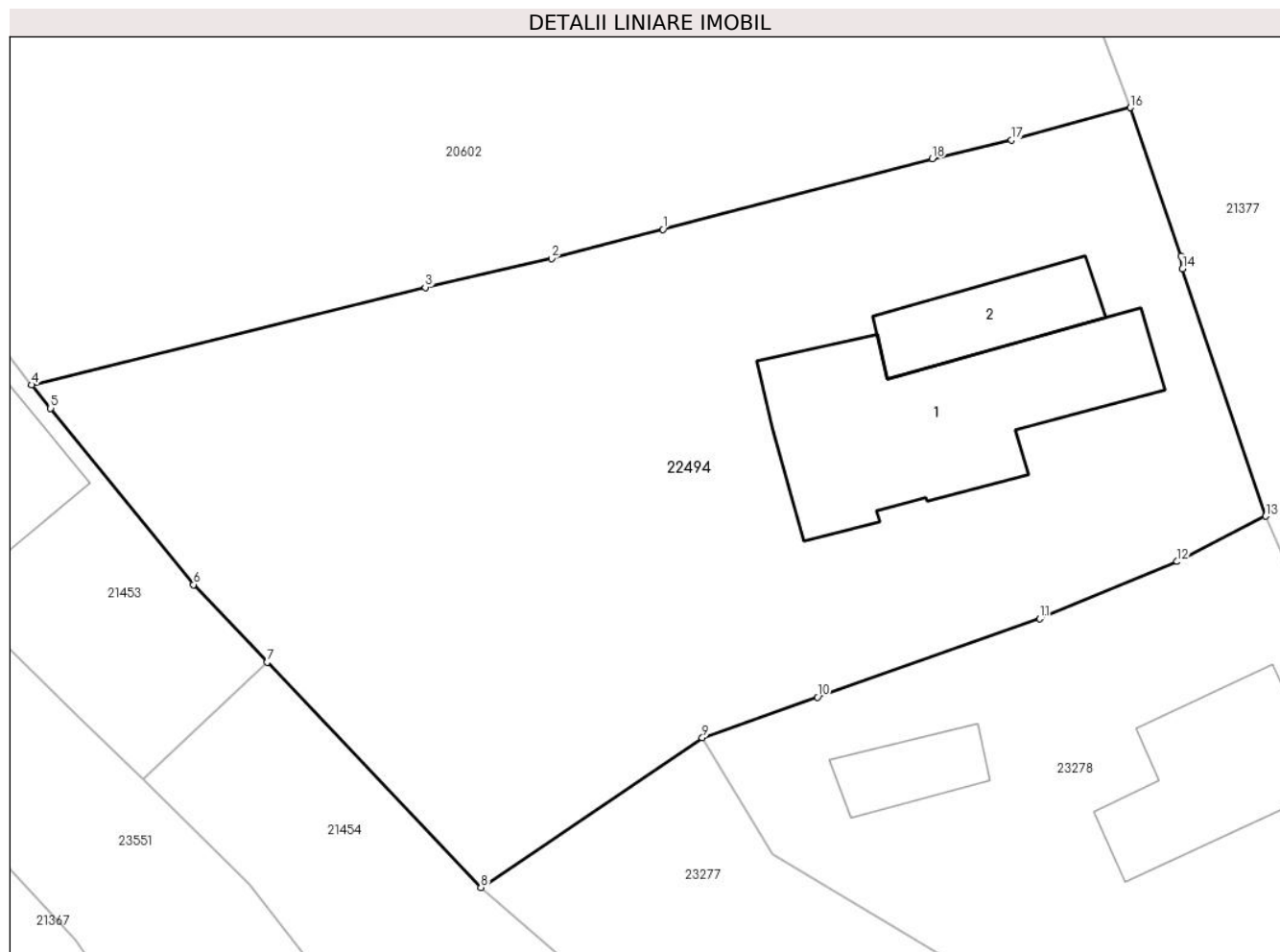
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>92061 / 15/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. seria D.12 nr. 223621, din 20/06/2022 emis de Primaria Paulesti;		
C3	se radiaza ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere si dreptul de habitatie viagera inscrise sub C1 si C2 prin incheierea nr. 74282/2018	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29442	Din acte: 1.737 Masurata: 1.763	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	1	67, 66	-	
2	arabil	DA	987	1	67, 66	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29442-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 Locuinta P
A1.2	29442-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructia C2 Anexa P - Garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.644,556 390.402,632	2	577.638,028 390.400,92	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.638,028 390.400,92	3	577.630,625 390.399,24	7.591
3	577.630,625 390.399,24	4	577.607,534 390.393,517	23.79
4	577.607,534 390.393,517	5	577.608,643 390.392,147	1.763
5	577.608,643 390.392,147	6	577.617,03 390.381,8	13.319
6	577.617,03 390.381,8	7	577.621,343 390.377,247	6.272
7	577.621,343 390.377,247	8	577.633,882 390.364,039	18.212
8	577.633,882 390.364,039	9	577.646,87 390.372,824	15.68
9	577.646,87 390.372,824	10	577.653,629 390.375,208	7.167
10	577.653,629 390.375,208	11	577.666,655 390.379,803	13.813
11	577.666,655 390.379,803	12	577.674,715 390.383,153	8.728
12	577.674,715 390.383,153	13	577.679,914 390.385,817	5.842
13	577.679,914 390.385,817	14	577.675,038 390.400,321	15.302
14	577.675,038 390.400,321	15	577.674,947 390.401,057	0.742
15	577.674,947 390.401,057	16	577.671,981 390.409,779	9.213
16	577.671,981 390.409,779	17	577.665,005 390.407,866	7.234
17	577.665,005 390.407,866	18	577.660,36 390.406,776	4.771
18	577.660,36 390.406,776	1	577.644,556 390.402,632	16.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29441	6.057	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; LOT 2, Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29441-C1	Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:578 mp; S. construita desfasurata:578 mp; Constr. subterana; ;An construire=1950; Zidarie-caramida ;Certificat de performanta energetica a cladirii- NU; Lift- NU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77558 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2079, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29441 a imobilului cu numarul cadastral 29441/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27309 inscris in cartea funciara 27309;	A1
Act Notarial nr. 392, din 27/11/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27309 a imobilului cu numarul cadastral 27309/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26887 inscris in cartea funciara 26887; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27309/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 97814 din 05/12/2014;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27309/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 97814 din 05/12/2014;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 41819, din 18/06/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat a fost mentionata constructia C12 si in sensul ca s-a omis a se inscrie constructia C 16 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27309/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 97814 din 05/12/2014; pozitie transcrisa din CF 26887/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

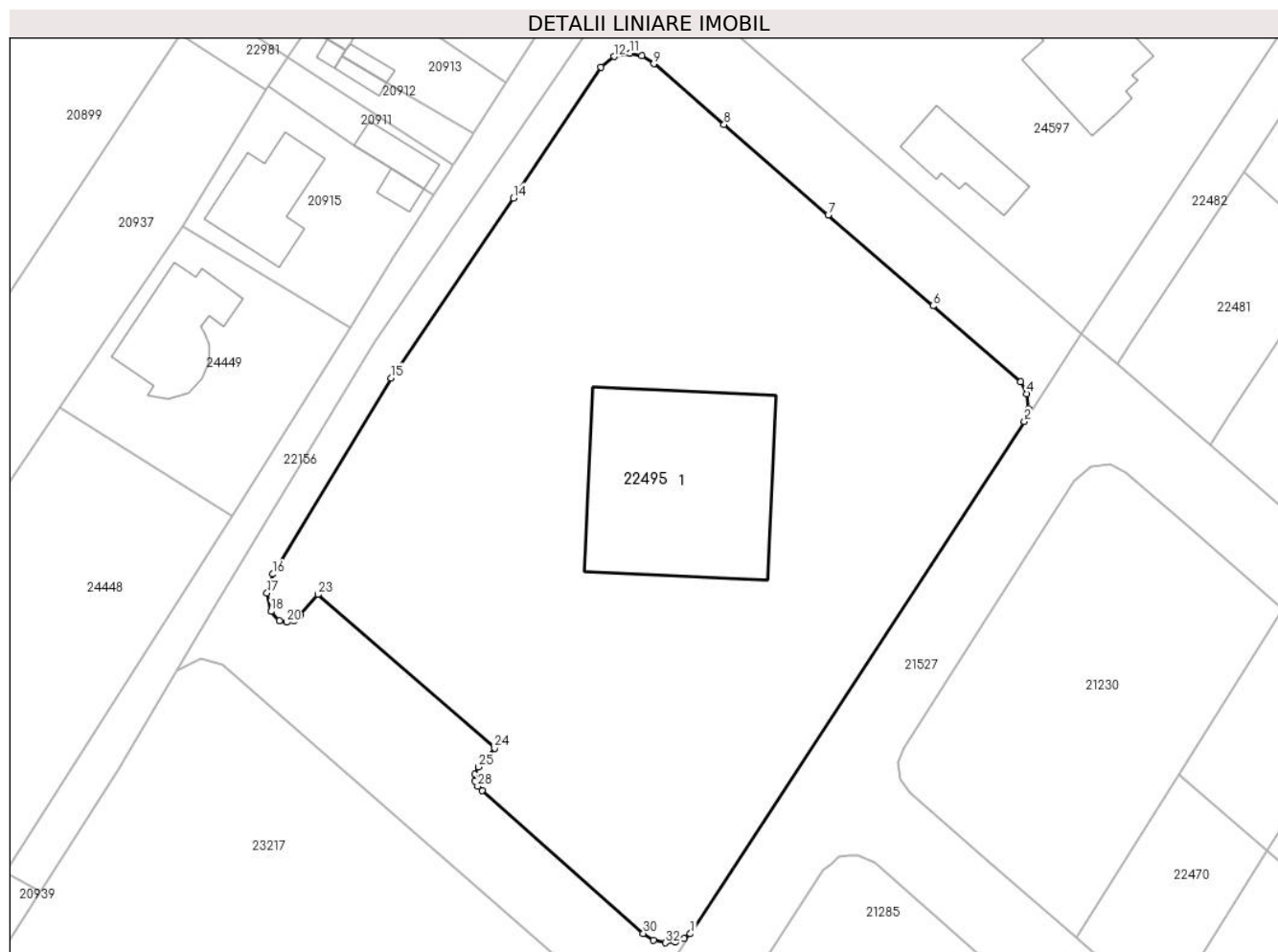
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29441	6.057	LOT 2, Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	6.057	12	601,602,603,604,605,606	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29441-C1	construcții anexa	578	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:578 mp; S. construita desfasurata:578 mp; Constr. subterana; ;An construire=1950; Zidarie-caramida ;Certificat de performanta energetica a cladirii- NU; Lift- NU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.144,183 388.251,26	2	577.187,687 388.317,941	79.618
3	577.188,19 388.319,569	4	577.188,012 388.321,538	1.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.187,687 388.317,941	3	577.188,19 388.319,569	1.704
4	577.188,012 388.321,538	5	577.187,161 388.323,072	1.754



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.187,161 388.323,072	6	577.175,78 388.332,982	15.091
7	577.162,143 388.344,804	8	577.148,575 388.356,567	17.957
9	577.139,431 388.364,493	10	577.137,844 388.365,524	1.892
11	577.136,264 388.365,858	12	577.134,229 388.365,419	2.082
13	577.132,558 388.364,048	14	577.121,142 388.347,001	20.516
15	577.105,209 388.323,591	16	577.089,767 388.298,079	29.821
17	577.089,044 388.295,612	18	577.089,579 388.293,225	2.446
19	577.090,645 388.291,996	20	577.091,614 388.291,788	0.991
21	577.092,583 388.292,019	22	577.093,345 388.292,7	1.022
23	577.095,668 388.295,41	24	577.118,675 388.275,407	30.487
25	577.116,559 388.272,973	26	577.116,08 388.271,998	1.086
27	577.116,136 388.271,135	28	577.116,473 388.270,447	0.766
29	577.117,05 388.269,884	30	577.138,051 388.251,31	28.036
31	577.139,394 388.250,436	32	577.140,93 388.250,088	1.575
33	577.142,219 388.250,213	34	577.143,351 388.250,66	1.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.175,78 388.332,982	7	577.162,143 388.344,804	18.048
8	577.148,575 388.356,567	9	577.139,431 388.364,493	12.101
10	577.137,844 388.365,524	11	577.136,264 388.365,858	1.615
12	577.134,229 388.365,419	13	577.132,558 388.364,048	2.161
14	577.121,142 388.347,001	15	577.105,209 388.323,591	28.318
16	577.089,767 388.298,079	17	577.089,044 388.295,612	2.571
18	577.089,579 388.293,225	19	577.090,645 388.291,996	1.627
20	577.091,614 388.291,788	21	577.092,583 388.292,019	0.996
22	577.093,345 388.292,7	23	577.095,668 388.295,41	3.569
24	577.118,675 388.275,407	25	577.116,559 388.272,973	3.225
26	577.116,08 388.271,998	27	577.116,136 388.271,135	0.865
28	577.116,473 388.270,447	29	577.117,05 388.269,884	0.806
30	577.138,051 388.251,31	31	577.139,394 388.250,436	1.602
32	577.140,93 388.250,088	33	577.142,219 388.250,213	1.295
34	577.143,351 388.250,66	1	577.144,183 388.251,26	1.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29440	2.063	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; LOT 1, Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77558 / 04/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2079, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29440 a imobilului cu numarul cadastral 29440/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27309 in scris in cartea funciara 27309;	A1
Act Notarial nr. 392, din 27/11/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27309 a imobilului cu numarul cadastral 27309/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26887 in scris in cartea funciara 26887;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27309/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 97814 din 05/12/2014;</i>		
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>SC NOVO PAULESTI SRL</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27309/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 97814 din 05/12/2014;</i>		
<b>25341 / 25/02/2025</b>		
Certificat Grefa nr. 21006/281/2010, din 04/11/2024 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B6	se respinge cerera de notare a litigiului întrucât nu au fost soluționate cerințele din referatul de completare, iar termenul alocat a fost depășit	A1

**C. Partea III. SARCINI**

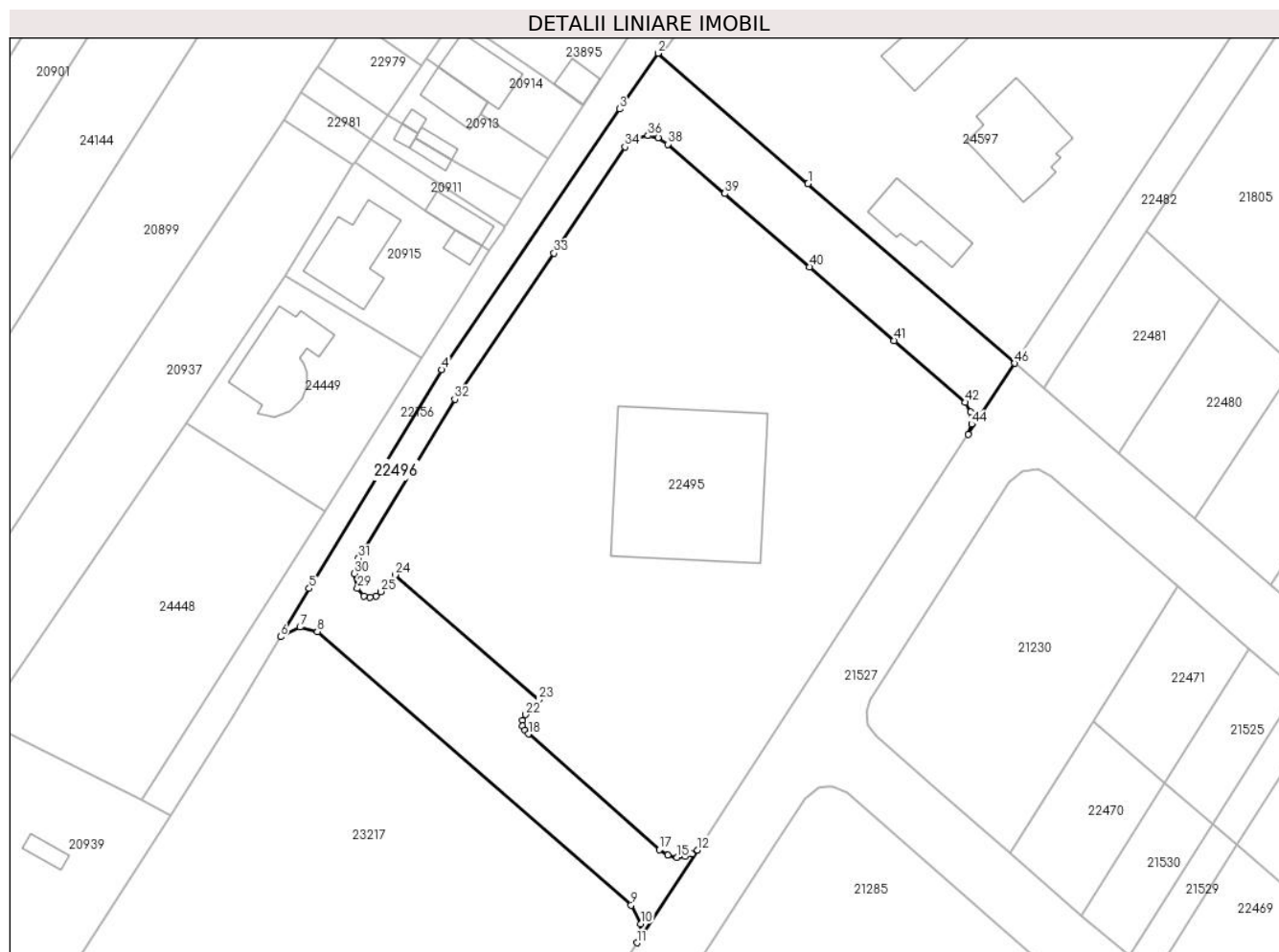
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73313 / 16/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 1470, din 15/05/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 și art. 619 Cod Civil, în favoarea imobilelor cu nr. cadastrale 29499, 29500, 29501, 29502, 29503,29504 înscrise în cărțile funciare nr. 29499, nr. 29500, nr. 29501, nr. 29502, nr. 29503, nr. 29504 ale localității Păulești (fonduri dominante) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
<b>170456 / 05/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 3189, din 23/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 și art. 619 Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32863 înscris în cartea funciară nr. 32863 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29440	2.063	LOT 1, Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	2.063	12	601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.161,938 388.358,167	2	577.137,84 388.379,09	31.914	2	577.137,84 388.379,09	3	577.131,71 388.370,127	10.859	3	577.131,71 388.370,127	4	577.103,11 388.328,31	50.662
4	577.103,11 388.328,31	5	577.081,84 388.293,21	41.042	5	577.081,84 388.293,21	6	577.077,252 388.285,467	9.0	6	577.077,252 388.285,467	7	577.080,368 388.287,01	3.477
7	577.080,368 388.287,01	8	577.083,167 388.286,3	2.888	8	577.083,167 388.286,3	9	577.133,531 388.242,408	66.806	9	577.133,531 388.242,408	10	577.135,064 388.239,404	3.373
10	577.135,064 388.239,404	11	577.134,473 388.236,377	3.084	11	577.134,473 388.236,377	12	577.144,183 388.251,26	17.77	12	577.144,183 388.251,26	13	577.143,351 388.250,66	1.026
13	577.143,351 388.250,66	14	577.142,219 388.250,213	1.217	14	577.142,219 388.250,213	15	577.140,93 388.250,088	1.295	15	577.140,93 388.250,088	16	577.139,394 388.250,436	1.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	577.139,394 388.250,436	17	577.138,051 388.251,31	1.602	17	577.138,051 388.251,31	18	577.117,05 388.269,884	28.036	18	577.117,05 388.269,884	19	577.116,473 388.270,447	0.806
19	577.116,473 388.270,447	20	577.116,136 388.271,135	0.766	20	577.116,136 388.271,135	21	577.116,08 388.271,998	0.865	21	577.116,08 388.271,998	22	577.116,559 388.272,973	1.086
22	577.116,559 388.272,973	23	577.118,675 388.275,407	3.225	23	577.118,675 388.275,407	24	577.095,668 388.295,41	30.487	24	577.095,668 388.295,41	25	577.093,345 388.292,7	3.569
25	577.093,345 388.292,7	26	577.092,583 388.292,019	1.022	26	577.092,583 388.292,019	27	577.091,614 388.291,788	0.996	27	577.091,614 388.291,788	28	577.090,645 388.291,996	0.991
28	577.090,645 388.291,996	29	577.089,579 388.293,225	1.627	29	577.089,579 388.293,225	30	577.089,044 388.295,612	2.446	30	577.089,044 388.295,612	31	577.089,767 388.298,079	2.571
31	577.089,767 388.298,079	32	577.105,209 388.323,591	29.821	32	577.105,209 388.323,591	33	577.121,142 388.347,001	28.318	33	577.121,142 388.347,001	34	577.132,558 388.364,048	20.516
34	577.132,558 388.364,048	35	577.134,229 388.365,419	2.161	35	577.134,229 388.365,419	36	577.136,264 388.365,858	2.082	36	577.136,264 388.365,858	37	577.137,844 388.365,524	1.615
37	577.137,844 388.365,524	38	577.139,431 388.364,493	1.892	38	577.139,431 388.364,493	39	577.148,575 388.356,567	12.101	39	577.148,575 388.356,567	40	577.162,143 388.344,804	17.957
40	577.162,143 388.344,804	41	577.175,78 388.332,982	18.048	41	577.175,78 388.332,982	42	577.187,161 388.323,072	15.091	42	577.187,161 388.323,072	43	577.188,012 388.321,538	1.754
43	577.188,012 388.321,538	44	577.188,19 388.319,569	1.977	44	577.188,19 388.319,569	45	577.187,687 388.317,941	1.704	45	577.187,687 388.317,941	46	577.195,13 388.329,35	13.622
46	577.195,13 388.329,35	1	577.161,938 388.358,167	43.956										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22497

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29439	Din acte: 106 Masurata: 107	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59107 / 03/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1930, din 02/07/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29439 a imobilului cu numarul cadastral 29439/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28921 inscris in cartea funciara 28921;	A1
Act Notarial nr. 2122, din 01/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28921 a imobilului cu numarul cadastral 28921/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28613 inscris in cartea funciara 28613;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71113 din 02/08/2017;</i>		
Act Notarial nr. 551, din 21/04/2017 emis de NP Poiana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Se infiinteaza cf. 28613 a imobilului cu nr. cad. 28613/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.27981\cf.27981; -- nr.cad.27982\cf.27982; -- nr.cad.27983\cf.27983;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71113 din 02/08/2017; pozitie transcrisa din CF 28613/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36780 din 27/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2123, din 01/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STEFAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STEFAN NINETA CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71120 din 02/08/2017;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>IONESCU LUIGI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>IONESCU MARIA - RALUCA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71120 din 02/08/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2520, din 04/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STEFAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STEFAN NINETA CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82101 din 06/09/2017;</i>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>IONESCU LUIGI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>IONESCU MARIA - RALUCA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82101 din 06/09/2017;</i>		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>59107 / 03/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2520, din 04/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) DUMITRU DUMITRU, Lipsă CNP.; 2) DUMITRU ILEANA, Lipsă CNP.; 3) DUMITRU VASILE, Lipsă CNP.; 4) DUMITRU GEORGETA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82101 din 06/09/2017;</i>	
Act Notarial nr. 1519, din 29/05/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (asupra cotei indivize de 1/2 din teren) in favoarea imobilului cu numar cadastral 29232 inscris in cartea funciara 29232 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47364 din 30/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1609, din 06/06/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (asupra cotei indivize de 1/2 din teren) in favoarea imobilului cu numar cadastral 29231 inscris in cartea funciara 29231 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51736 din 13/06/2018;</i>	A1
<b>44749 / 23/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1157, din 22/04/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 29232 inscris in cartea funciara 29232 a localitatii Paulesti	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29439	Din acte: 106 Masurata: 107	T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	107	15	624/1 ; 2270	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.647,625 389.111,798	2	575.647,74 389.112,107	0.33
2	575.647,74 389.112,107	3	575.379,808 389.318,836	338.415
3	575.379,808 389.318,836	4	575.379,616 389.318,587	0.314
4	575.379,616 389.318,587	1	575.647,625 389.111,798	338.512

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 100, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29438	Din acte: 2.337 Masurata: 2.300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59107 / 03/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1930, din 02/07/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29438 a imobilului cu numarul cadastral 29438/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28921 in scris in cartea funciara 28921;	A1
Act Notarial nr. 2122, din 01/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28921 a imobilului cu numarul cadastral 28921/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28613 in scris in cartea funciara 28613;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 71113 din 02/08/2017;</i>		
Act Notarial nr. 551, din 21/04/2017 emis de NP Poiana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Se infiinteaza cf. 28613 a imobilului cu nr. cad. 28613/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.27981\cf.27981; -- nr.cad.27982\cf.27982; -- nr.cad.27983\cf.27983;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28921/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 71113 din 02/08/2017; pozitie transcrisa din CF 28613/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 36780 din 27/04/2017;</i>		
<b>120705 / 13/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 3686, din 12/12/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>120705 / 13/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 3666, din 10/12/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 3662 din 10.12.2018, emis de NP Lupu Maria Luiza; act notarial nr 3659 din 10.12.2018, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
C4	se radiaza dreptul de servitute de trecere in scrisa sub C1,C2,C3 prin incheierea nr. 59107/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29438	Din acte: 2.337 Masurata: 2.300	T 15 ; A 624/1 ; T 17 ; A 2270

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	15	624/1 ; 2270	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.601,208 389.156,454	2	575.588,54 389.166,228	16.0
3	575.579,11 389.173,51	4	575.569,54 389.180,89	12.085
5	575.560,12 389.188,16	6	575.550,66 389.195,46	11.949
7	575.541,39 389.202,61	8	575.533,998 389.208,311	9.335
9	575.532,137 389.209,747	10	575.522,637 389.217,077	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.588,54 389.166,228	3	575.579,11 389.173,51	11.914
4	575.569,54 389.180,89	5	575.560,12 389.188,16	11.899
6	575.550,66 389.195,46	7	575.541,39 389.202,61	11.707
8	575.533,998 389.208,311	9	575.532,137 389.209,747	2.351
10	575.522,637 389.217,077	11	575.513,136 389.224,408	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.513,136 389.224,408	12	575.498,448 389.235,741	18.552
13	575.483,6 389.247,197	14	575.468,589 389.258,78	18.96
15	575.453,408 389.270,493	16	575.438,054 389.282,339	19.393
17	575.422,513 389.294,331	18	575.406,786 389.306,466	19.864
19	575.390,692 389.318,883	20	575.381,35 389.326,091	11.8
21	575.377,866 389.328,779	22	575.375,533 389.321,738	7.417
23	575.379,616 389.318,587	24	575.379,808 389.318,836	0.314
25	575.647,74 389.112,107	26	575.649,314 389.116,336	4.512
27	575.650,182 389.118,667	28	575.624,86 389.138,205	31.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.498,448 389.235,741	13	575.483,6 389.247,197	18.754
14	575.468,589 389.258,78	15	575.453,408 389.270,493	19.174
16	575.438,054 389.282,339	17	575.422,513 389.294,331	19.63
18	575.406,786 389.306,466	19	575.390,692 389.318,883	20.327
20	575.381,35 389.326,091	21	575.377,866 389.328,779	4.4
22	575.375,533 389.321,738	23	575.379,616 389.318,587	5.157
24	575.379,808 389.318,836	25	575.647,74 389.112,107	338.415
26	575.649,314 389.116,336	27	575.650,182 389.118,667	2.487
28	575.624,86 389.138,205	1	575.601,208 389.156,454	29.874

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 45, Jud. Prahova, str.Principatelor,nr.45,sat Cocosesti,com. Paulesti,jud.Prahova.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29433	400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29433-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 45, Jud. Prahova, str.Principatelor,nr.45,sat Cocosesti,com.Paulesti,jud.Prahova.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 210 mp.; Supr.BECl = 20 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51943 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 5711, din 29/09/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 4520 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANOLE PETRACHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MANOLE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANOLE PETRACHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MANOLE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

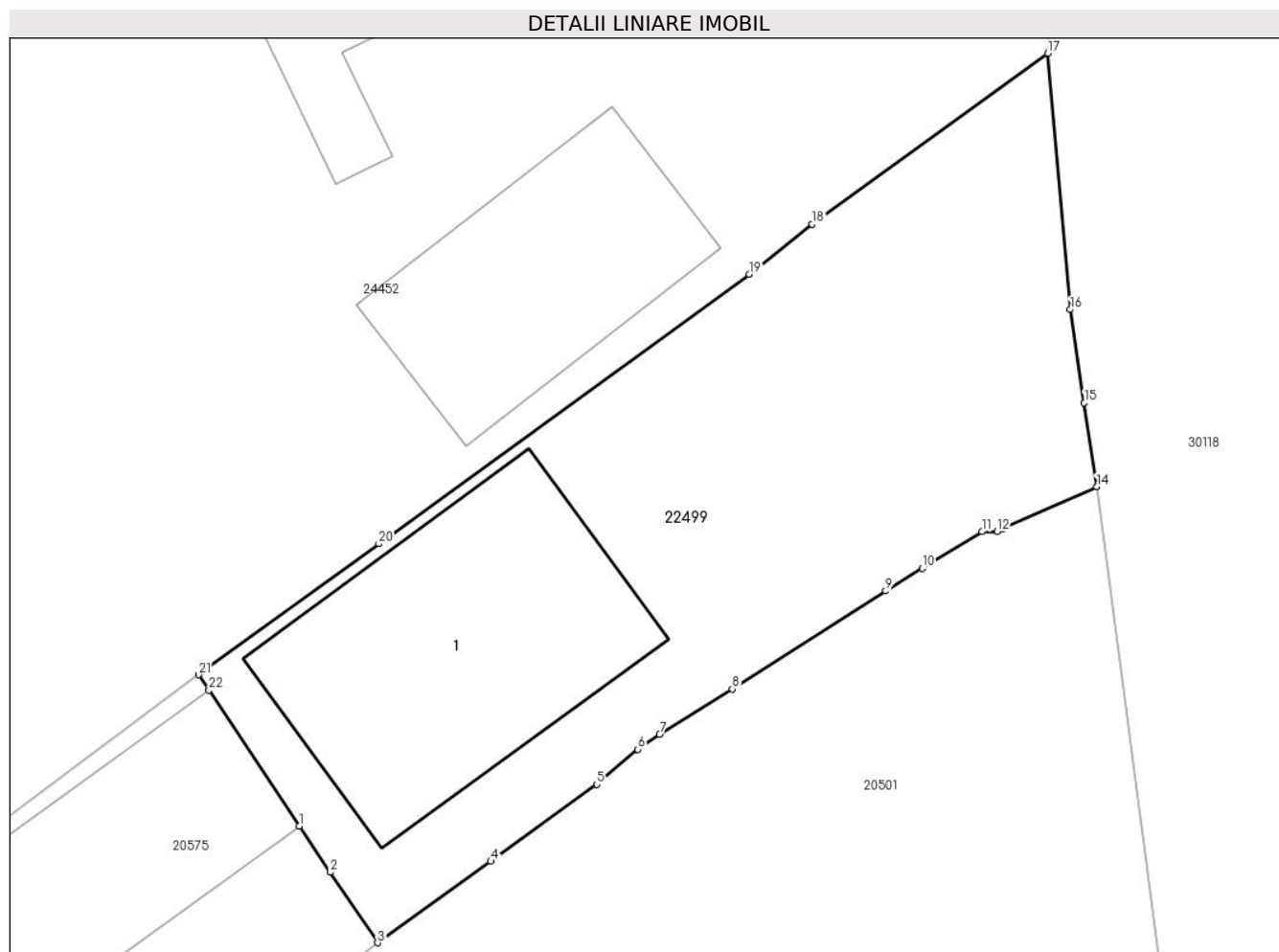
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51943 / 13/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 4520, din 12/04/2018 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act notarial nr 5711 din 29.09.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
C1	se renoteaza dreptul de servitute de trecere transcris sub nr. 5791/1972 in favoarea restului proprietatii care va avea o latime de 3 mp	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29433	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	6	615;616	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29433-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 210 mp.;Supr.BECl = 20 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.952,666 390.192,511	2	577.953,757 390.190,877	1.965
3	577.955,423 390.188,382	4	577.959,429 390.191,257	4.931
5	577.963,17 390.193,979	6	577.964,625 390.195,216	1.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.953,757 390.190,877	3	577.955,423 390.188,382	3.0
4	577.959,429 390.191,257	5	577.963,17 390.193,979	4.626
6	577.964,625 390.195,216	7	577.965,394 390.195,74	0.931



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.965,394 390.195,74	8	577.967,96 390.197,346	3.027
9	577.973,383 390.200,808	10	577.974,678 390.201,607	1.522
11	577.976,786 390.202,902	12	577.977,322 390.202,906	0.536
13	577.977,531 390.203,013	14	577.980,844 390.204,491	3.628
15	577.980,402 390.207,458	16	577.979,913 390.210,746	3.324
17	577.979,11 390.219,8	18	577.970,79 390.213,76	10.281
19	577.968,56 390.211,99	20	577.955,466 390.202,476	16.185
21	577.949,1 390.197,85	22	577.949,464 390.197,306	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.967,96 390.197,346	9	577.973,383 390.200,808	6.434
10	577.974,678 390.201,607	11	577.976,786 390.202,902	2.474
12	577.977,322 390.202,906	13	577.977,531 390.203,013	0.235
14	577.980,844 390.204,491	15	577.980,402 390.207,458	3.0
16	577.979,913 390.210,746	17	577.979,11 390.219,8	9.09
18	577.970,79 390.213,76	19	577.968,56 390.211,99	2.847
20	577.955,466 390.202,476	21	577.949,1 390.197,85	7.869
22	577.949,464 390.197,306	1	577.952,666 390.192,511	5.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29422	83	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29422 a imobilului cu numarul cadastral 29422/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 in scris in cartea funciara 29275;	A1
<b>70659 / 07/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1086, din 07/08/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:99999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

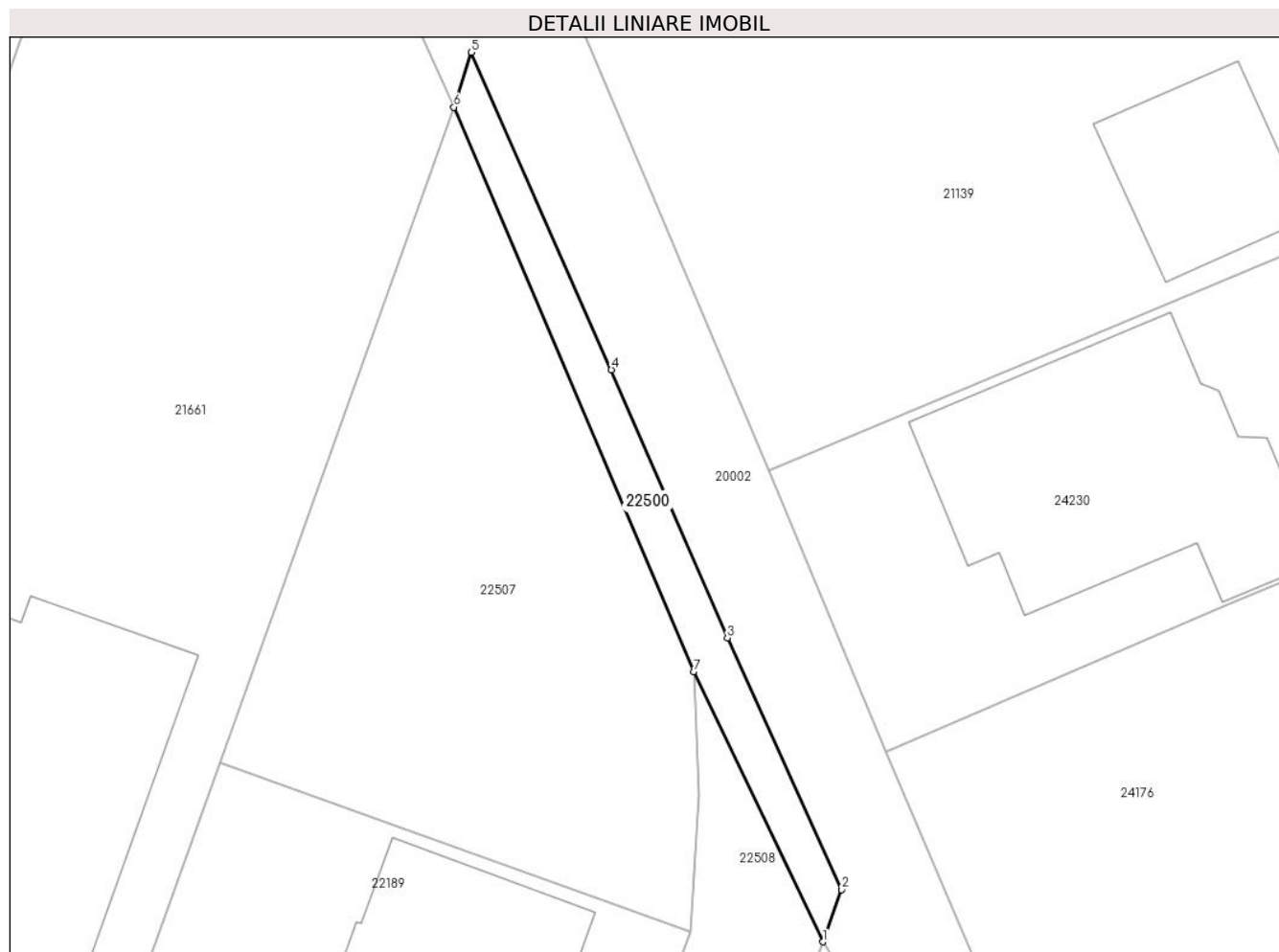
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29422	83	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	12/1	610/28 ; 610/29	-	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.672,559 388.728,312	2	576.673,431 388.730,751	2.59
2	576.673,431 388.730,751	3	576.668,111 388.742,496	12.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.668,111 388.742,496	4	576.662,692 388.755,005	13.632
4	576.662,692 388.755,005	5	576.656,14 388.769,827	16.206
5	576.656,14 388.769,827	6	576.655,342 388.767,266	2.682
6	576.655,342 388.767,266	7	576.666,535 388.740,909	28.635
7	576.666,535 388.740,909	1	576.672,559 388.728,312	13.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 30, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29421	736	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29421 a imobilului cu numarul cadastral 29421/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
Act Notarial nr. 1443, din 09/05/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (reprezentand procent de 37%), dobandit prin Conventie, cota actuala 37/100, cota initiala 37/100 1) ȚAPU MARIUS, Lipsă CNP.; 2) ȚAPU CORNELIA MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41829 din 11/05/2018;		
<b>58076 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 859, din 28/06/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 63/100, cota initiala 63/100 1) ȚAPU MARIUS, Lipsă CNP.; 2) ȚAPU CORNELIA MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>26868 / 22/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 3, din 21/02/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 5438 din 28.11.2022, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B12	se respinge cererea de notare a încheierii de certificare întrucât nu au fost îndeplinite cerințele din referatul de completare	A1
<b>43181 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 5438, din 28/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 3 din 21.02.2024, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B13	se respinge cererea de notare a încheierii de certificare întrucât nu au fost îndeplinite cerințele din referatul de completare, iar termenul alocat a fost depășit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

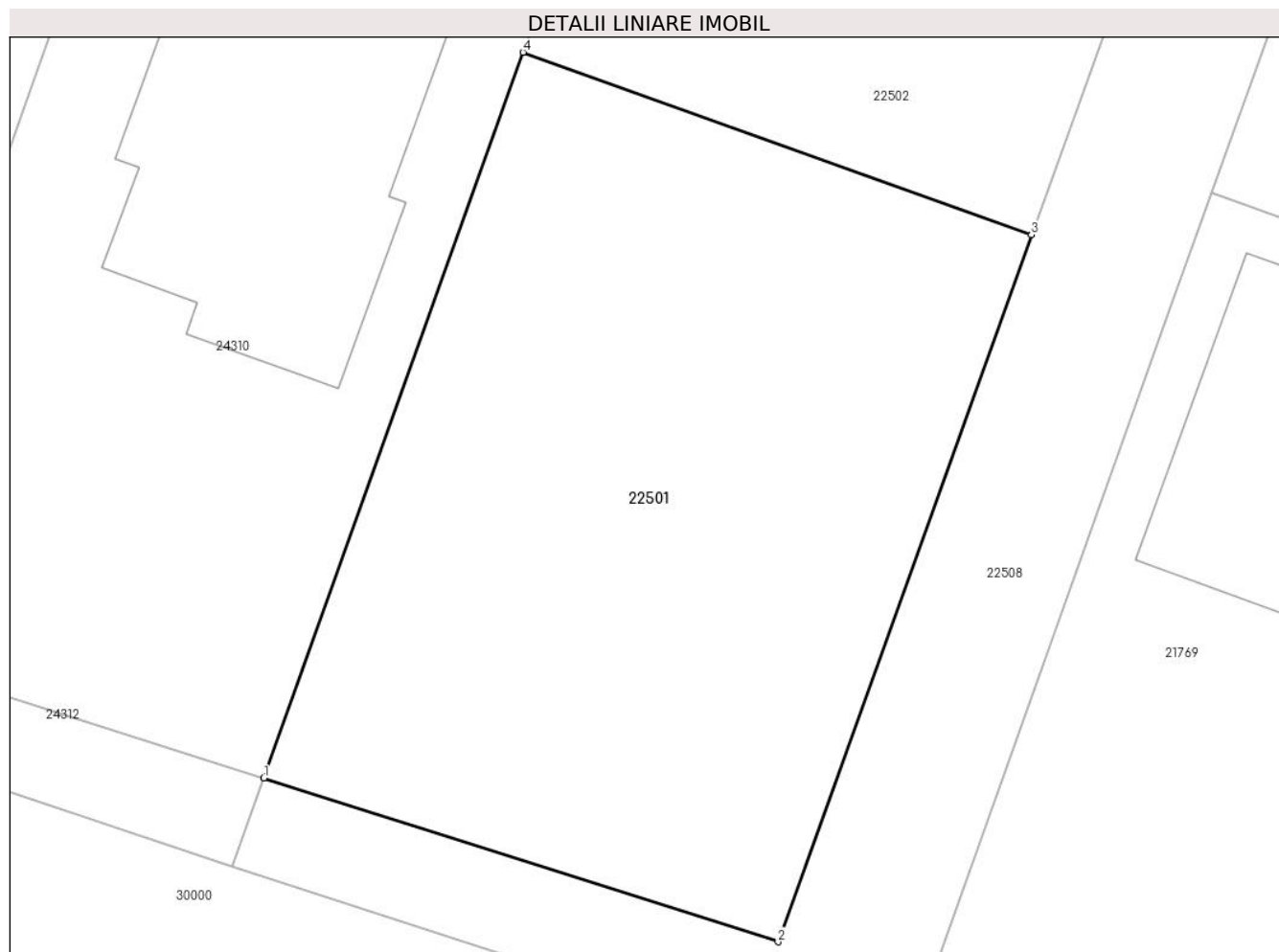
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29421	736	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	736	12/1	610/28 ; 610/29	-	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.510,873 388.363,057	2	576.532,642 388.356,118	22.848
2	576.532,642 388.356,118	3	576.543,375 388.386,03	31.779



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.543,375 388.386,03	4	576.521,847 388.393,76	22.874
4	576.521,847 388.393,76	1	576.510,873 388.363,057	32.605

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 28, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29420	642	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29420 a imobilului cu numarul cadastral 29420/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
<b>58201 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 859, din 28/06/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) GOGONEA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<b>32055 / 26/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 5201, din 29/06/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii mentiunii 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura , conform declaratiilor notariale nr.728/29.05.2018 si nr.730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune '	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) GOGONEA ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

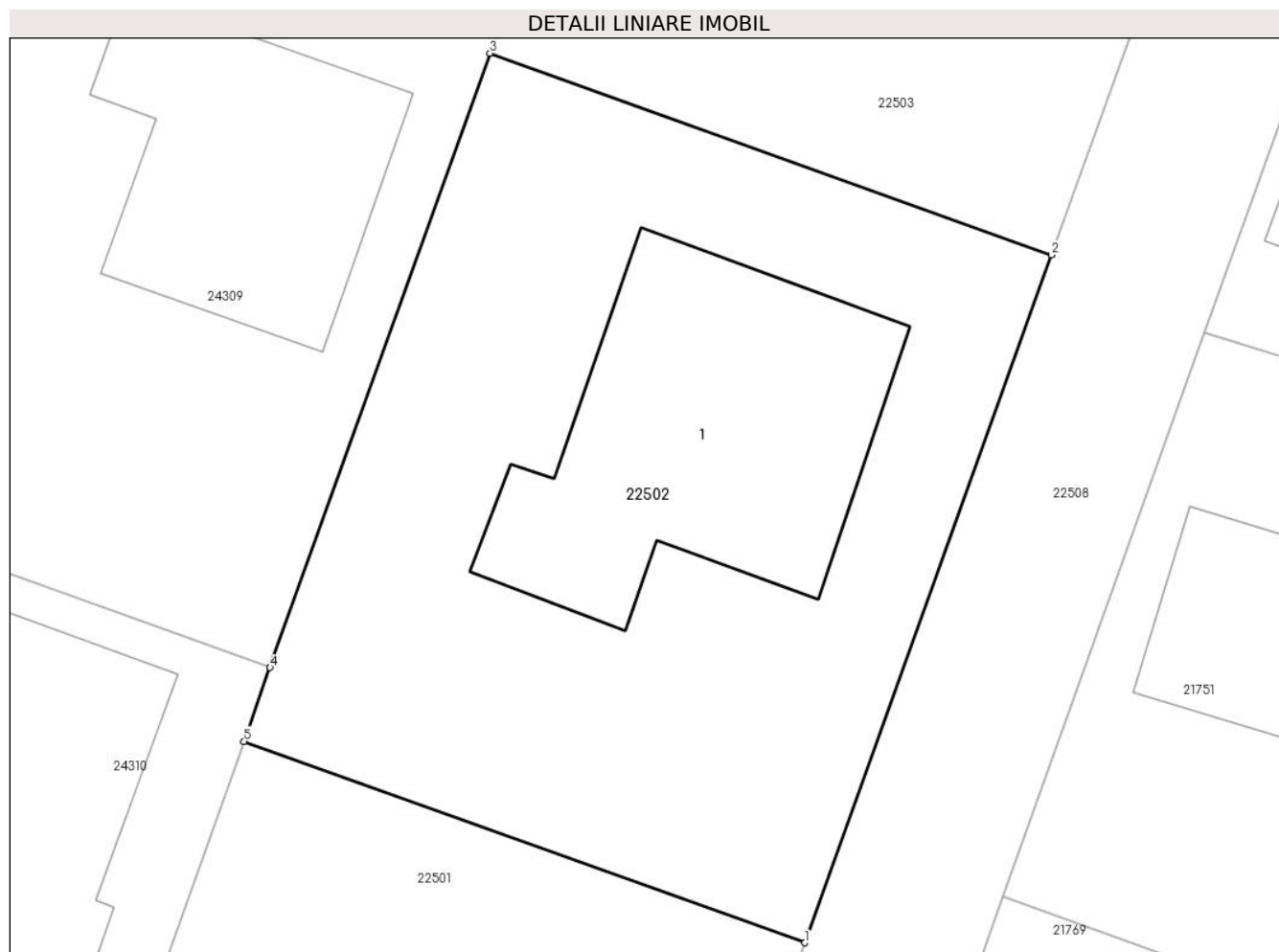
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29420	642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	642	12/1	610/28 ; 610/29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.543,375 388.386,03	2	576.552,851 388.412,44	28.059
2	576.552,851 388.412,44	3	576.531,29 388.420,18	22.908
3	576.531,29 388.420,18	4	576.522,843 388.396,592	25.055
4	576.522,843 388.396,592	5	576.521,847 388.393,76	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.521,847 388.393,76	1	576.543,375 388.386,03	22.874

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 26, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29419	596	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29419 a imobilului cu numarul cadastral 29419/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
Act Notarial nr. 1443, din 09/05/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (reprezentand procent 5%), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) CERNAT MARIA, Lipsă CNP.; 2) CERNAT NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41829 din 11/05/2018;</i>		
<b>58178 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 859, din 28/06/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100, cota initiala 95/100 1) CERNAT NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) CERNAT MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

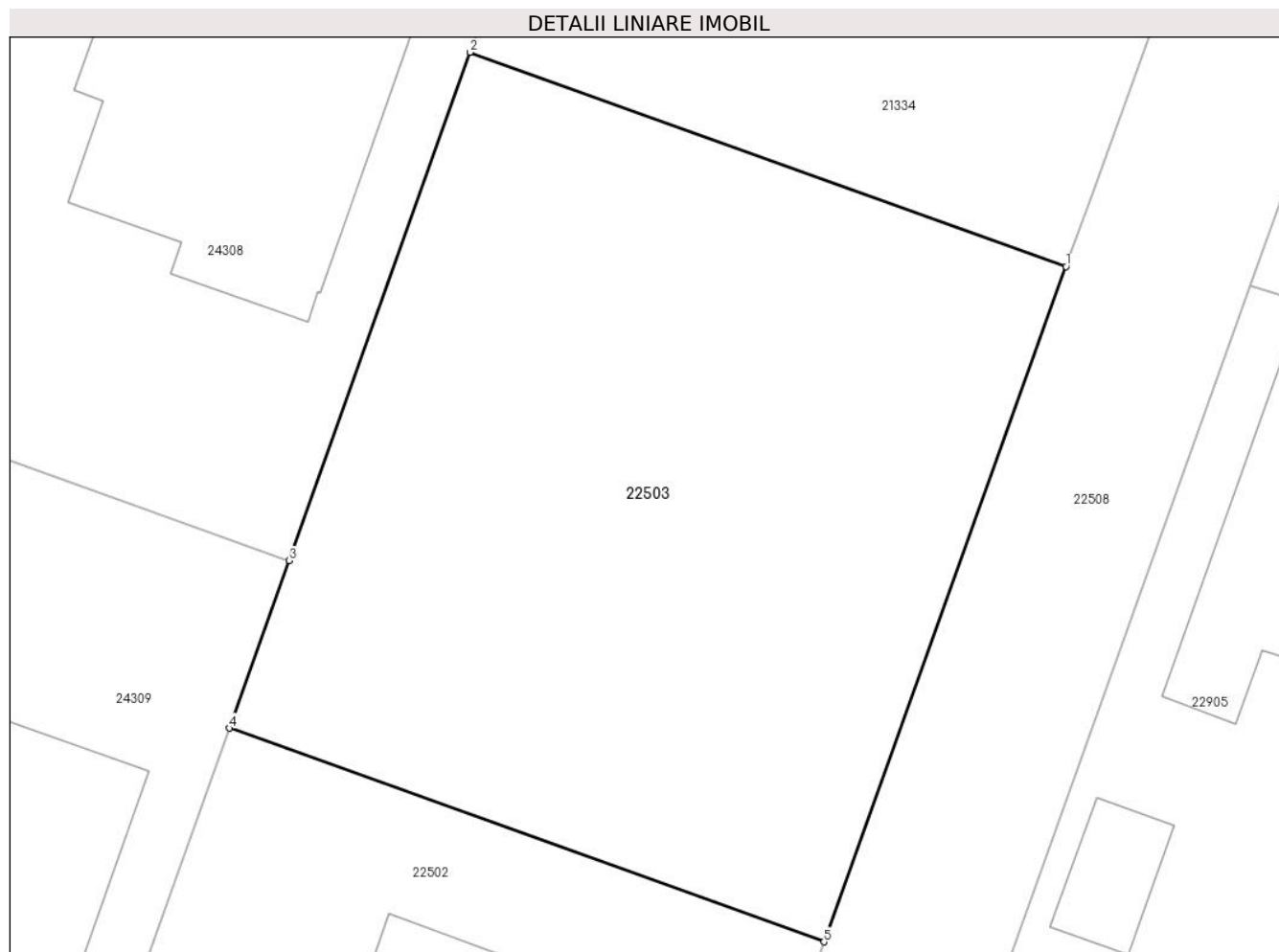
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29419	596	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	596	12/1	610/28 ; 610/29	-	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.561,632 388.436,912	2	576.540,014 388.444,673	22.969
2	576.540,014 388.444,673	3	576.533,453 388.426,255	19.552



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.533,453 388.426,255	4	576.531,29 388.420,18	6.449
4	576.531,29 388.420,18	5	576.552,851 388.412,44	22.908
5	576.552,851 388.412,44	1	576.561,632 388.436,912	26.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 10, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29415	927	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29415 a imobilului cu numarul cadastral 29415/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
<b>58157 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 859, din 28/06/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚAPU GEORGE, Lipsă CNP.; 2) ȚAPU DIANA-AURELIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

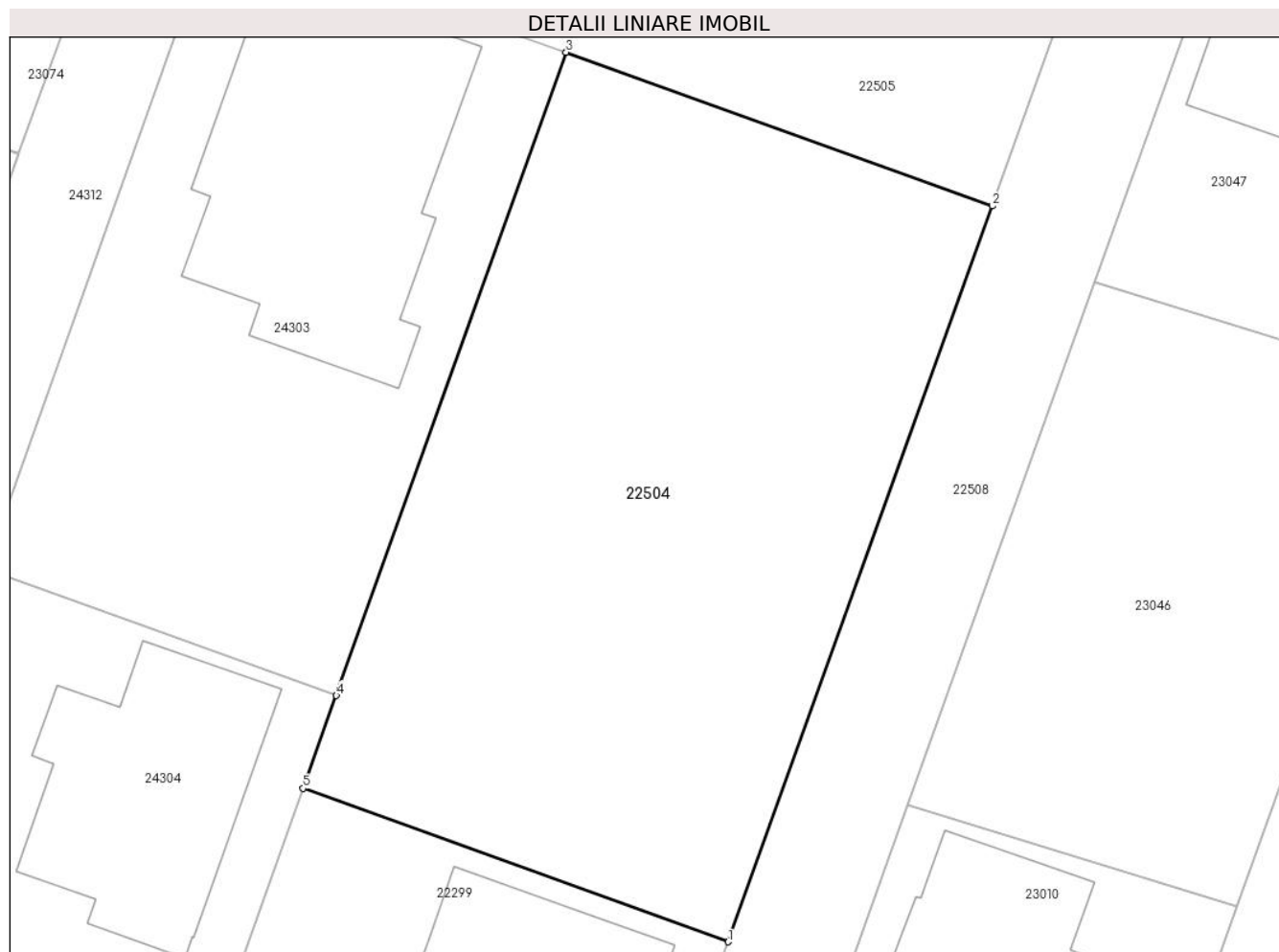
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29415	927	Operațiunea de dezmembrare a imobilului situat în intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și de infrastructură, conform declarațiilor notariale nr. 728/29.05.2018 și nr. 730/30.05.2018-date pentru ieșirea din indiviziune'

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	927	12/1	610/28 ; 610/29	-	'Operațiunea de dezmembrare a imobilului situat în intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și de infrastructură, conform declarațiilor notariale nr. 728/29.05.2018 și nr. 730/30.05.2018-date pentru ieșirea din indiviziune'

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.616,482 388.589,781	2	576.629,991 388.627,431	40.0
2	576.629,991 388.627,431	3	576.608,176 388.635,299	23.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.608,176 388.635,299	4	576.596,411 388.602,384	34.954
4	576.596,411 388.602,384	5	576.594,713 388.597,633	5.045
5	576.594,713 388.597,633	1	576.616,482 388.589,781	23.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 8, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29414	814	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29414 a imobilului cu numarul cadastral 29414/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 in scris in cartea funciara 29275;	A1
<b>58138 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 859, din 28/06/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELICU VASILE, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

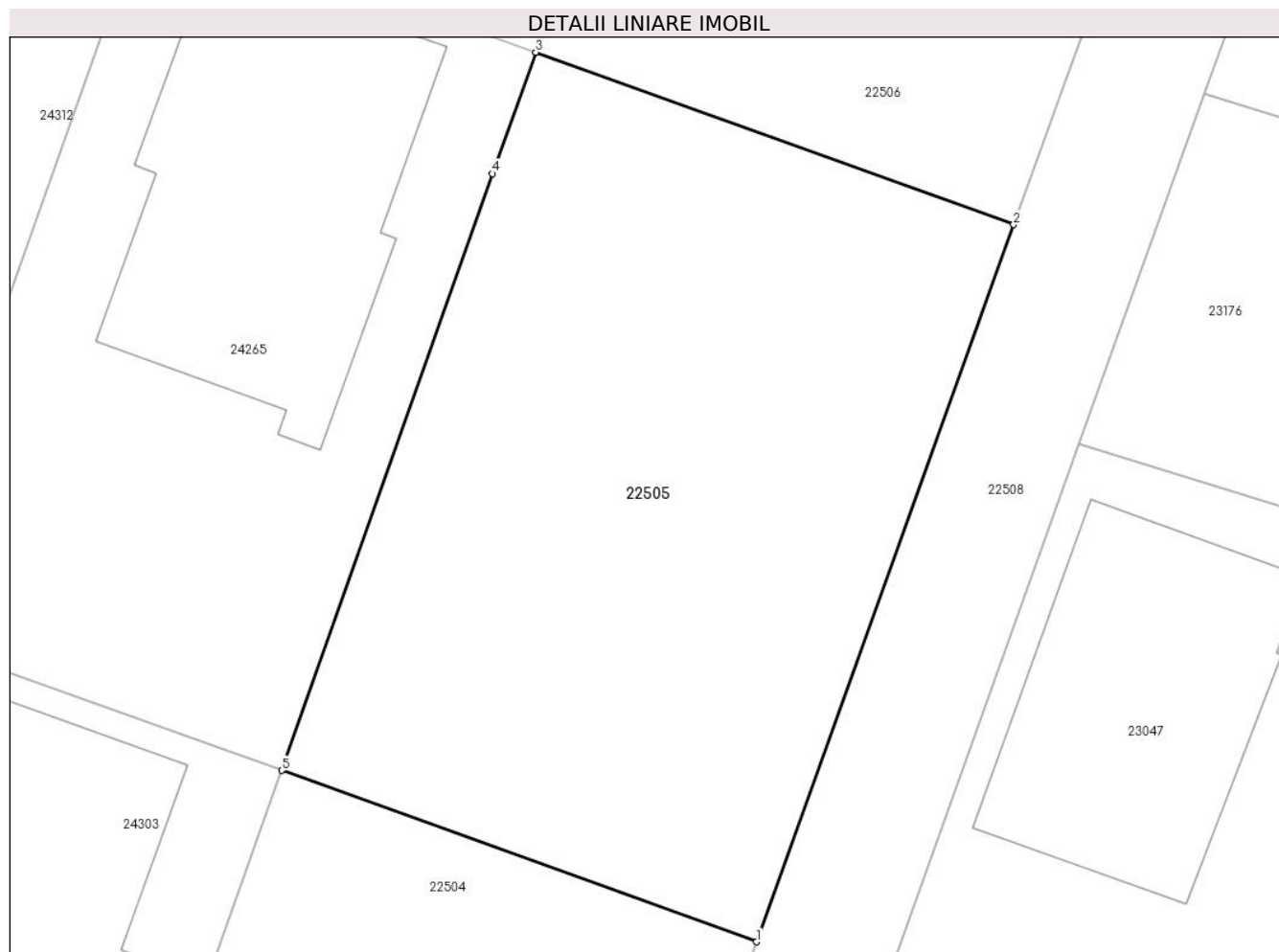
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29414	814	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	814	12/1	610/28 ; 610/29	-	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.629,991 388.627,431	2	576.641,803 388.660,352	34.976
2	576.641,803 388.660,352	3	576.619,85 388.668,27	23.337



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.619,85 388.668,27	4	576.617,86 388.662,7	5.915
4	576.617,86 388.662,7	5	576.608,176 388.635,299	29.062
5	576.608,176 388.635,299	1	576.629,991 388.627,431	23.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Anemonelor, Nr. 6, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29413	770	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29413 a imobilului cu numarul cadastral 29413/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
<b>49017 / 03/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 473, din 03/04/2023 emis de NP David Livia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPU DIANA AURELIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

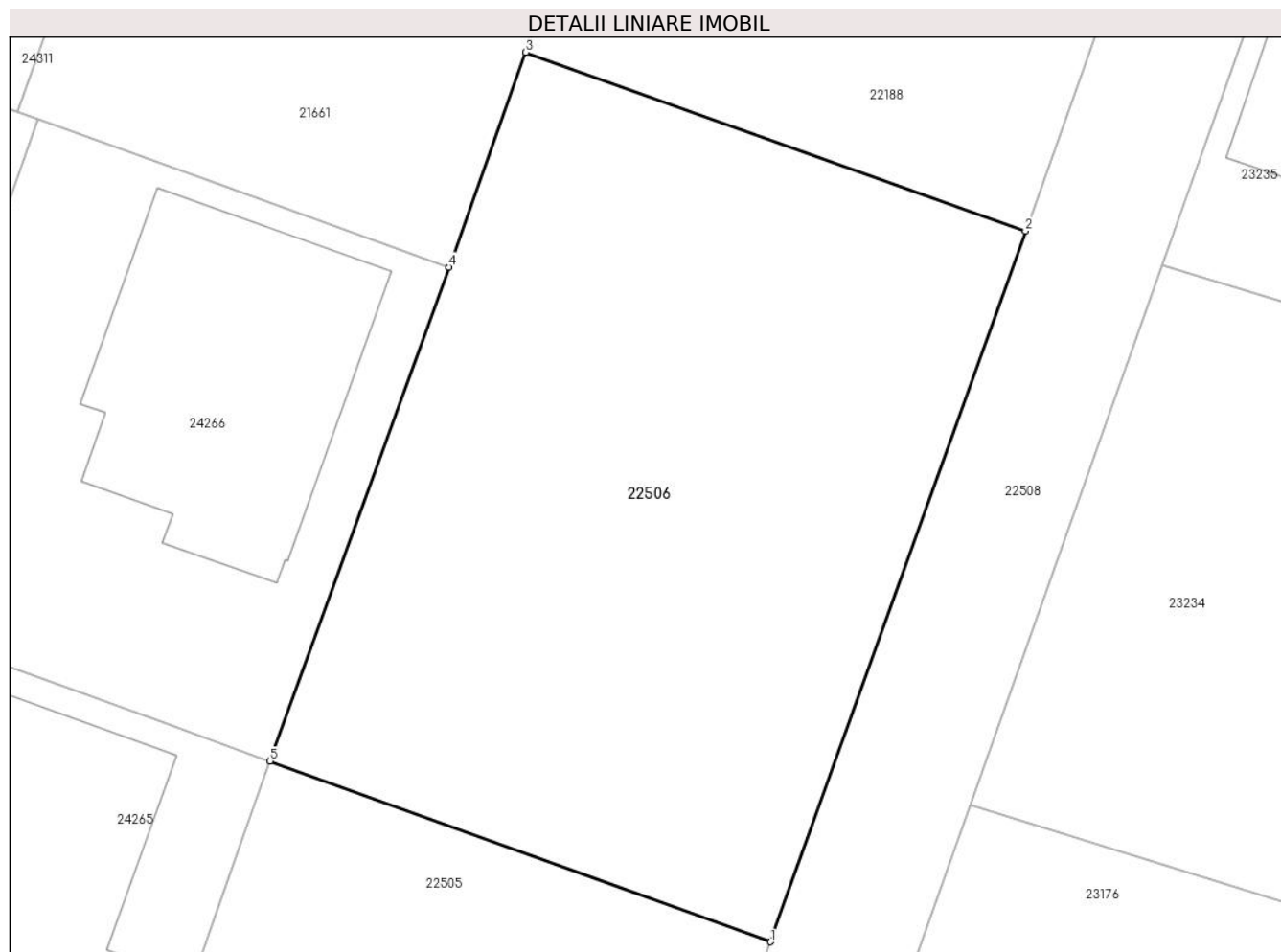
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>49017 / 03/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 473, din 03/04/2023 emis de NP David Livia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT viager 1) NICA-MIHĂILESCU ION, Lipsă CNP.; 2) NICA-MIHĂILESCU LIVIA-VASILICA, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29413	770	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	12/1	610/28 ; 610/29	-	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.641,803 388.660,352	2	576.652,982 388.691,508	33.101
2	576.652,982 388.691,508	3	576.631,065 388.699,341	23.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.631,065 388.699,341	4	576.627,699 388.689,924	10.0
4	576.627,699 388.689,924	5	576.619,85 388.668,27	23.033
5	576.619,85 388.668,27	1	576.641,803 388.660,352	23.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 30, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29411	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29411 a imobilului cu numarul cadastral 29411/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 09/05/2018 emis de NP Ivan Mihaela (act administrativ nr 162 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B2	Se infiinteaza cf. 29275 a imobilului cu nr. cad. 29275/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29198\cf.29198; -- nr.cad.29199\cf.29199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41818 din 11/05/2018;</i>		
<b>71934 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1109, din 09/08/2018 emis de NP Calin Magdalena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIAN-MĂDĂLIN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

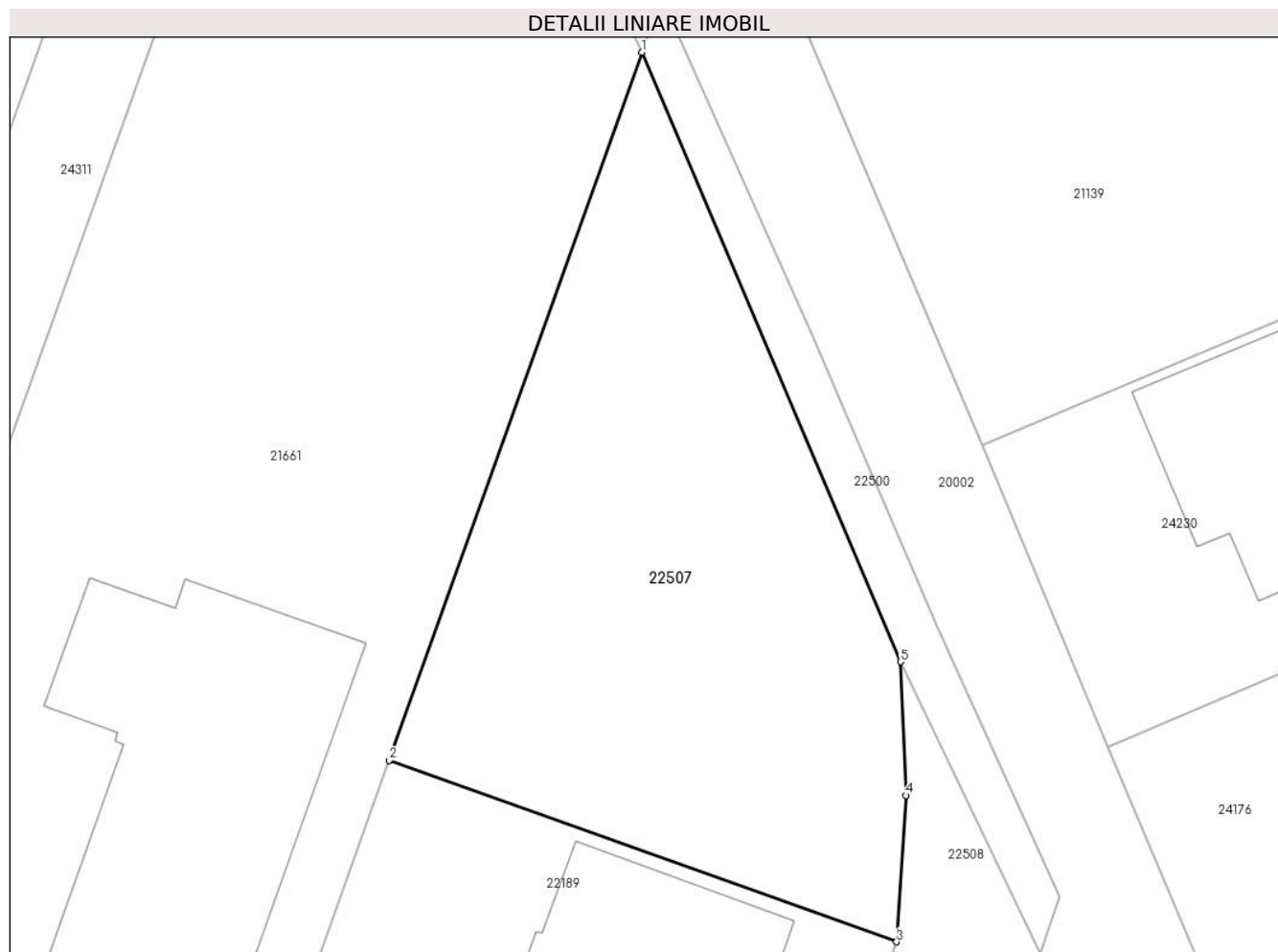
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29411	451	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	12/1	610/28 ; 610/29	-	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.655,342 388.767,266	2	576.644,399 388.736,649	32.514
2	576.644,399 388.736,649	3	576.666,362 388.728,799	23.324



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.666,362 388.728,799	4	576.666,786 388.735,127	6.342
4	576.666,786 388.735,127	5	576.666,535 388.740,909	5.787
5	576.666,535 388.740,909	1	576.655,342 388.767,266	28.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22508

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29410	2.730	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58060 / 29/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 858, din 28/06/2018 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29410 a imobilului cu numarul cadastral 29410/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29275 inscris in cartea funciara 29275;	A1
Act Notarial nr. 1442, din 09/05/2018 emis de NP Ivan Mihaela (act administrativ nr 162 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B2	Se infiinteaza cf. 29275 a imobilului cu nr. cad. 29275/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29198\cf.29198; -- nr.cad.29199\cf.29199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41818 din 11/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. 1443, din 09/05/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (reprezentand procent de 37%), dobandit prin Conventie, cota actuala 17/100, cota initiala 37/100 1) <b>ȚAPU MARIUS</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ȚAPU CORNELIA MĂDĂLINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41829 din 11/05/2018;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (reprezentand procent de 6%), dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) <b>NEDELCU VASILE</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41829 din 11/05/2018;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (reprezentand procent de 18%), dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 18/100 1) <b>ȚAPU GEORGE</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>ȚAPU DIANA-AURELIA</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41829 din 11/05/2018;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (reprezentand procent de 11%), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 11/100 1) <b>ILIE GIANINA CRISTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>ILIE IONEL ANGEL</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41829 din 11/05/2018;</i>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (reprezentand procent 5%), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>CERNAT MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>CERNAT NICOLAE</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41829 din 11/05/2018;</i>		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (preprezentand procent 5%), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>GOGONEA CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>GOGONEA ELENA</b> , Lipsă CNP.;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41829 din 11/05/2018;		
<b>142876 / 05/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 4114, din 04/12/2019 emis de NP Ivan Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 18/100 1) <b>REZIDENT CONS MMA SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>42426 / 25/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 1302, din 22/05/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) <b>RADU MIHAITA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>RADU MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>110195 / 23/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2909, din 22/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (reprezentand procent 5%), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>BREZEANU VICTOR</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BREZEANU ANDREEA-ARABELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 2910, din 22/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei (reprezentand procent 5%) din imobil proprietatea sotilor BREZEANU VICTOR si BREZEANU ANDREEA-ARABELA 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>116408 / 09/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 3209, din 05/11/2020 emis de NP Ivan Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra cotei indivize de 5/100 din suprafata de 2776 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) <b>CARSTEA TAMARA-SORINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B21	se noteaza interdictia temporara de instrainare si grevare 1) <b>TEUFEL GERNOT</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>8664 / 18/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 160, din 18/01/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) <b>DESPINA MARTA-RALUCA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DESPINA SORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 162, din 18/01/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare ,restructurare si amenajare (asupra cotei indivize de 3/100 din terenul in suprafata de 2776 mp proprietatea lui Despina Sorin si Despina Marta -Raluca) 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>49208 / 12/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 838, din 09/04/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200 1) <b>LAZAR AURELIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>54613 / 23/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1287, din 21/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) <b>NICOLAE TRAVEL SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>90127 / 09/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 593, din 09/07/2021 emis de Calin Magdalena;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200 1) <b>MATEI ELENA NATALIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MATEI GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 594, din 09/07/2021 emis de Calin Magdalena;		
B33	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare (asupra cotei de 4/200 proprietatea lui MATEI GHEORGHE si MATEI ELENA NATALIA) 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>133796 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 5687, din 20/04/2022 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B35	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B22.2 din MOLDOVEANU ANDREEA-BIANCA in DUMITRACHE ANDREEA - BIANCA	A1
Act Notarial nr. 1859, din 19/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) <b>PORCEANU ANA-MARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PORCEANU FLORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>13242 / 01/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 325, din 01/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B38	se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,.(asupra cotei de 3/100 din imobil apartinand SC Nicolae Travel SRL) 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>32793 / 10/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 798, din 08/03/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>BĂNUȚĂ BOGDAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>173494 / 16/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1551, din 15/11/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B40	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei părți de 4/100 din imobil aparținând soților PORCEANU FLORIN, PORCEANU ANA-MARIA 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>194937 / 27/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 692, din 22/12/2023 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>NICOLAE VASILICA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NICOLAE CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>26867 / 22/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 5438, din 28/11/2022 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 3 din 21.02.2024, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B42	se respinge cererea de notare a încheierii de certificare întrucât nu au fost îndeplinite cerințele din referatul de completare	A1
<b>43175 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 5438, din 28/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 3 din 21.02.2024, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B43	se respinge cererea prin care se solicită notarea întrucât referatul de completare nu a fost soluționat, iar termenul a fost depășit	A1
<b>64113 / 23/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 194937, din 27/12/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B44	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr.194937/2023 în sensul că prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.692/22.12.2023 de NP Tomescu Alice Cristina s-a înstrăinat doar cota de 1/2 din cota de 20/100 proprietatea lui Bănuță Marius Marin înscris sub B39 către soții Nicolae Vasilica și Nicolae Cristian	A1
<b>24866 / 24/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 638, din 20/02/2025 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 637 din 20.02.2025, emis de NP Minea Octavian);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100 1) <b>CARASTOIAN CAMELIA</b> , Lipsă CNP.;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

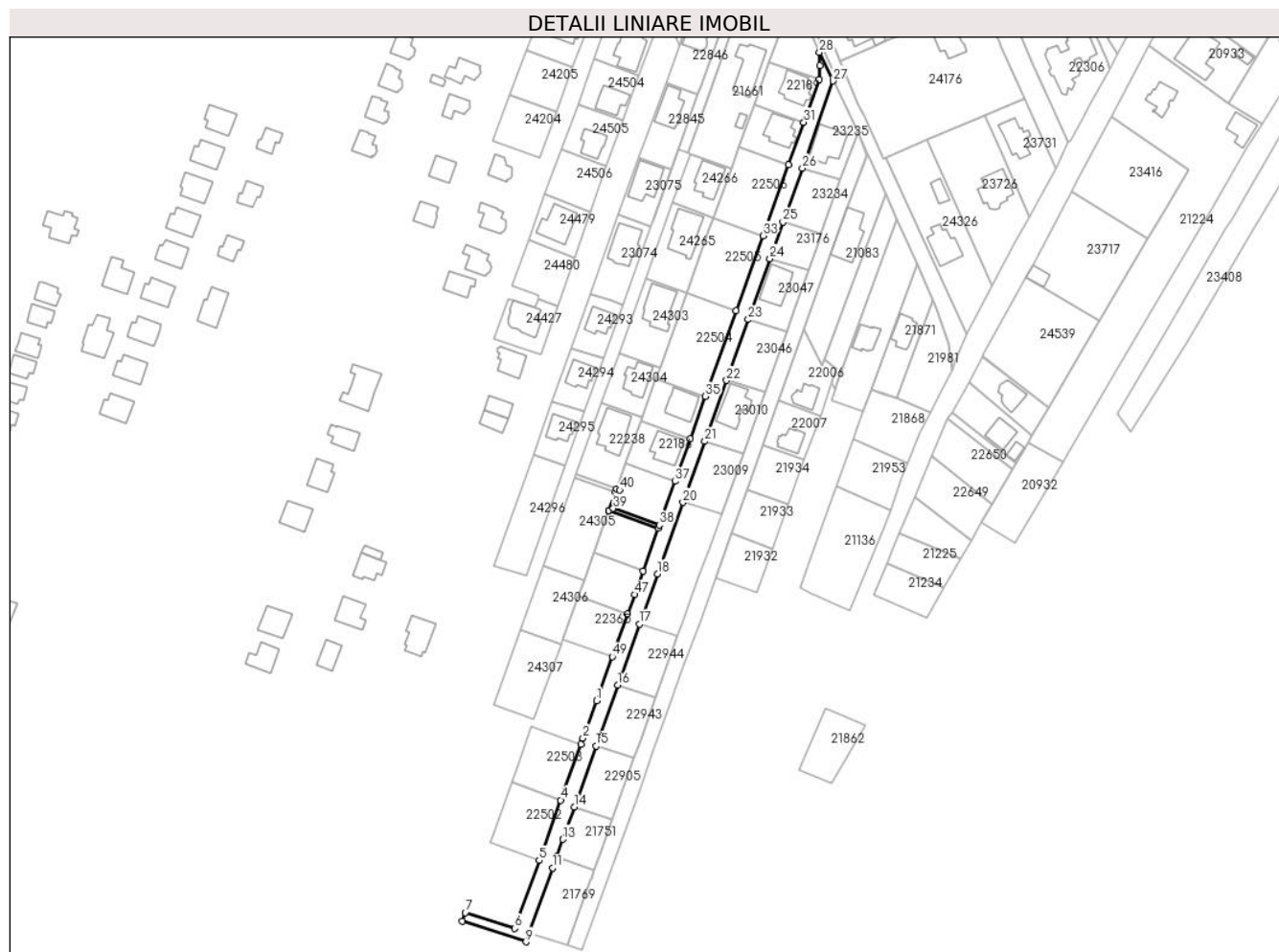
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>110195 / 23/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 2910, din 22/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:604326.4 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei (reprezentand procent 5%) din imobil in proprietatea sotilor BREZEANU VICTOR si BREZEANU ANDREEA-ARABELA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999
	A1
<b>116408 / 09/11/2020</b>	
Act Notarial nr. 3209, din 05/11/2020 emis de NP Ivan Mihaela;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER (asupra cotei indivize de 5/100 din terenul in suprafata de 2776 mp proprietatea lui Carstea Tamara Sorina) 1) <b>TEUFEL GERNOT</b> , Lipsă CNP.;
	A1
<b>8664 / 18/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 162, din 18/01/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei indivize de 3/100 din terenul in suprafata de 2776 mp proprietatea lui Despina Sorin si Despina Marta -Raluca), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:999999999999
	A1
<b>90127 / 09/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 594, din 09/07/2021 emis de Calin Magdalena;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:433000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 4/200 proprietatea lui MATEI GHEORGHE si MATEI ELENA NATALIA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999
	A1
<b>142808 / 10/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 300, din 09/11/2022 emis de NP Calin Mirela;	
C7	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C3 și B23 prin încheierea nr.123521/2020
	A1
<b>13242 / 01/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 325, din 01/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:570000 LEI și celelalte obligatii de plata, (asupra cotei de 3/100 din imobil apartinand SC Nicolae Travel SRL), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999
	A1
<b>173494 / 16/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 1551, din 15/11/2023 emis de NP Călin Mirela;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390871.91 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei părți de 4/100 din imobil aparținând soților PORCEANU FLORIN, PORCEANU ANA-MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999
	A1
<b>190552 / 14/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 251, din 13/12/2023 emis de NP DUMITRACHE Paula;	
C10	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C6 și B37 prin încheierea nr. 133796/2022
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29410	2.730	'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.730	12/1	610/28 ; 610/29	-	» 'Operatiunea de dezmembrare a imobilului situat in intravilan nu are ca obiect realizarea de lucrari de constructii si de infrastructura, conform declaratiilor notariale nr. 728/29.05.2018 si nr. 730/30.05.2018-date pentru iesirea din indiviziune'

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.568,54 388.456,166	2	576.562,608 388.439,631	17.567	2	576.562,608 388.439,631	3	576.561,632 388.436,912	2.889	3	576.561,632 388.436,912	4	576.552,851 388.412,44	26.0
4	576.552,851 388.412,44	5	576.543,375 388.386,03	28.059	5	576.543,375 388.386,03	6	576.532,642 388.356,118	31.779	6	576.532,642 388.356,118	7	576.510,873 388.363,057	22.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	576.510,873 388.363,057	8	576.509,535 388.359,305	3.983	8	576.509,535 388.359,305	9	576.537,591 388.350,252	29.48	9	576.537,591 388.350,252	10	576.538,951 388.354,059	4.043
10	576.538,951 388.354,059	11	576.549,181 388.382,684	30.398	11	576.549,181 388.382,684	12	576.551,01 388.387,803	5.436	12	576.551,01 388.387,803	13	576.553,696 388.395,321	7.983
13	576.553,696 388.395,321	14	576.558,744 388.409,446	15.0	14	576.558,744 388.409,446	15	576.568,308 388.436,208	28.42	15	576.568,308 388.436,208	16	576.577,871 388.462,97	28.419
16	576.577,871 388.462,97	17	576.587,434 388.489,732	28.419	17	576.587,434 388.489,732	18	576.595,337 388.511,846	23.484	18	576.595,337 388.511,846	19	576.596,998 388.516,494	4.936
19	576.596,998 388.516,494	20	576.606,561 388.543,255	28.418	20	576.606,561 388.543,255	21	576.616,124 388.570,016	28.418	21	576.616,124 388.570,016	22	576.625,687 388.596,778	28.419
22	576.625,687 388.596,778	23	576.635,25 388.623,539	28.418	23	576.635,25 388.623,539	24	576.644,813 388.650,3	28.418	24	576.644,813 388.650,3	25	576.650,561 388.666,353	17.051
25	576.650,561 388.666,353	26	576.659,005 388.690,012	25.121	26	576.659,005 388.690,012	27	576.672,559 388.728,312	40.628	27	576.672,559 388.728,312	28	576.666,535 388.740,909	13.963
28	576.666,535 388.740,909	29	576.666,786 388.735,127	5.787	29	576.666,786 388.735,127	30	576.666,362 388.728,799	6.342	30	576.666,362 388.728,799	31	576.659,683 388.710,183	19.778
31	576.659,683 388.710,183	32	576.652,982 388.691,508	19.841	32	576.652,982 388.691,508	33	576.641,803 388.660,352	33.101	33	576.641,803 388.660,352	34	576.629,991 388.627,431	34.976
34	576.629,991 388.627,431	35	576.616,482 388.589,781	40.0	35	576.616,482 388.589,781	36	576.609,798 388.571,154	19.79	36	576.609,798 388.571,154	37	576.603,108 388.552,51	19.808
37	576.603,108 388.552,51	38	576.596,218 388.533,306	20.403	38	576.596,218 388.533,306	39	576.575,93 388.540,624	21.567	39	576.575,93 388.540,624	40	576.578,793 388.548,632	8.504
40	576.578,793 388.548,632	41	576.577,381 388.549,139	1.5	41	576.577,381 388.549,139	42	576.576,875 388.547,727	1.5	42	576.576,875 388.547,727	43	576.574,005 388.539,723	8.503
43	576.574,005 388.539,723	44	576.574,015 388.539,719	0.011	44	576.574,015 388.539,719	45	576.595,712 388.531,894	23.065	45	576.595,712 388.531,894	46	576.588,936 388.513,01	20.063
46	576.588,936 388.513,01	47	576.585,249 388.502,736	10.916	47	576.585,249 388.502,736	48	576.582,197 388.494,228	9.039	48	576.582,197 388.494,228	49	576.575,448 388.475,42	19.982
49	576.575,448 388.475,42	1	576.568,54 388.456,166	20.456										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 37, Jud. Prahova, T16, A2248/1, L2248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29406	Din acte: 2.206 Masurata: 2.207	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59171 / 03/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1652, din 29/06/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cf. 29406 a imobilului cu nr. cad. 29406/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28722\cf.28722; ~- nr.cad.28898\cf.28898;	A1
Act Notarial nr. 1832, din 12/04/2018 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 81582 din 05.09.2017, emis de OCPI Prahova);		
B4	se modifica limitele si suprafata imobilului conform documentatiei cadastrale anexata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35433 din 19/04/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 81553, din 05/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28898/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35291 din 19/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1653, din 29/06/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun prorpiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DITU OCTAVIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>105055 / 14/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 14507, din 19/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 59171 din 03.07.2018, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B14	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Mărgăritarelor, Nr. 37, Jud. Prahova”	A1
<b>49094 / 12/04/2021</b>		
Certificat Grefa nr. 6844/281/2021, din 07/04/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B15	se noteaza LITIGIUL in baza cerificatului de grefa emis in dosar nr. 6844/281/2021 din data de 07.04.2021 de Judecatoria Ploiesti avand ca obiect "partaj bunuri comune/lichidare regimului matrimonial" actiune formulata de reclamanta SIMION CAMELIA NELA in contradictoriu cu paratul DITU OCTAVIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

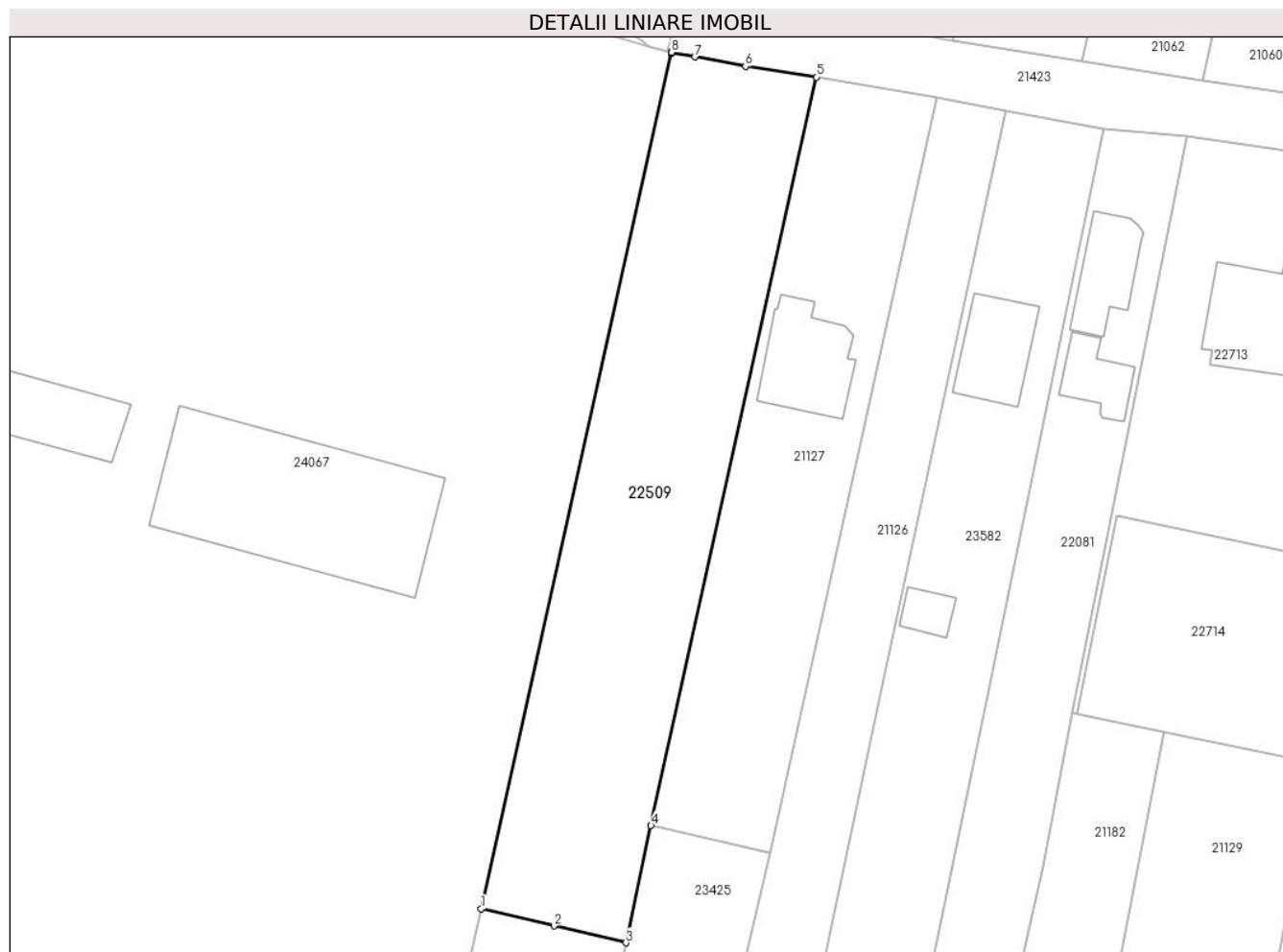
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29406	Din acte: 2.206 Masurata: 2.207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.207	16	A2248/1, L2248	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.955,063 389.202,812	2	575.964,545 389.200,584	9.74
2	575.964,545 389.200,584	3	575.973,93 389.198,379	9.641
3	575.973,93 389.198,379	4	575.977,196 389.213,653	15.619
4	575.977,196 389.213,653	5	575.998,732 389.311,317	100.01
5	575.998,732 389.311,317	6	575.989,536 389.312,704	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.989,536 389.312,704	7	575.982,937 389.313,953	6.716
7	575.982,937 389.313,953	8	575.979,87 389.314,534	3.122
8	575.979,87 389.314,534	9	575.979,851 389.314,448	0.088
9	575.979,851 389.314,448	10	575.979,849 389.314,437	0.011
10	575.979,849 389.314,437	1	575.955,063 389.202,812	114.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 16A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29405	174	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29405-C1; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52158 / 14/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2468, din 13/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29405 a imobilului cu numarul cadastral 29405/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27920 inscris in cartea funciara 27920;	A1
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27920 a imobilului cu numarul cadastral 27920/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 inscris in cartea funciara 27876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111000 din 04/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 5403, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 109 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 15 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 1303 din 10.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38245 din 27/04/2018;</i>		
<b>63384 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2968, din 12/07/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 86,93 mp aferent ap.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/174, cota initiala 87/174	A1
1) HALICHIAS SORINA, Lipsă CNP.;		
2) HALICHIAS VASILE-DAN, Lipsă CNP.;		
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecer cu piciorul si orice vehicul pe terenul cu destinatia de drum de acces cu n umar cadastral 28283 inscris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti	A1
<b>109614 / 23/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1740, din 20/08/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu ) asupra terenului in suprafata de 87,07 mp aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/174, cota initiala 87/174	A1
1) RADU TEODORA-IOANA, Lipsă CNP.;		
<b>100148 / 04/07/2024</b>		
Act Notarial nr. ipoteca 447, din 03/07/2024 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra terenului în suprafață de 87,07 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea doamnei RADU TEODORA - IOANA)	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>41514 / 21/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 9748, din 16/10/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 2183/281/2018 din 13.11.2018, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	se respinge cererea de urmarire silita imobilira intrucat acesta a fost inscrisa prin incheierea nr. 41521/2020	A1

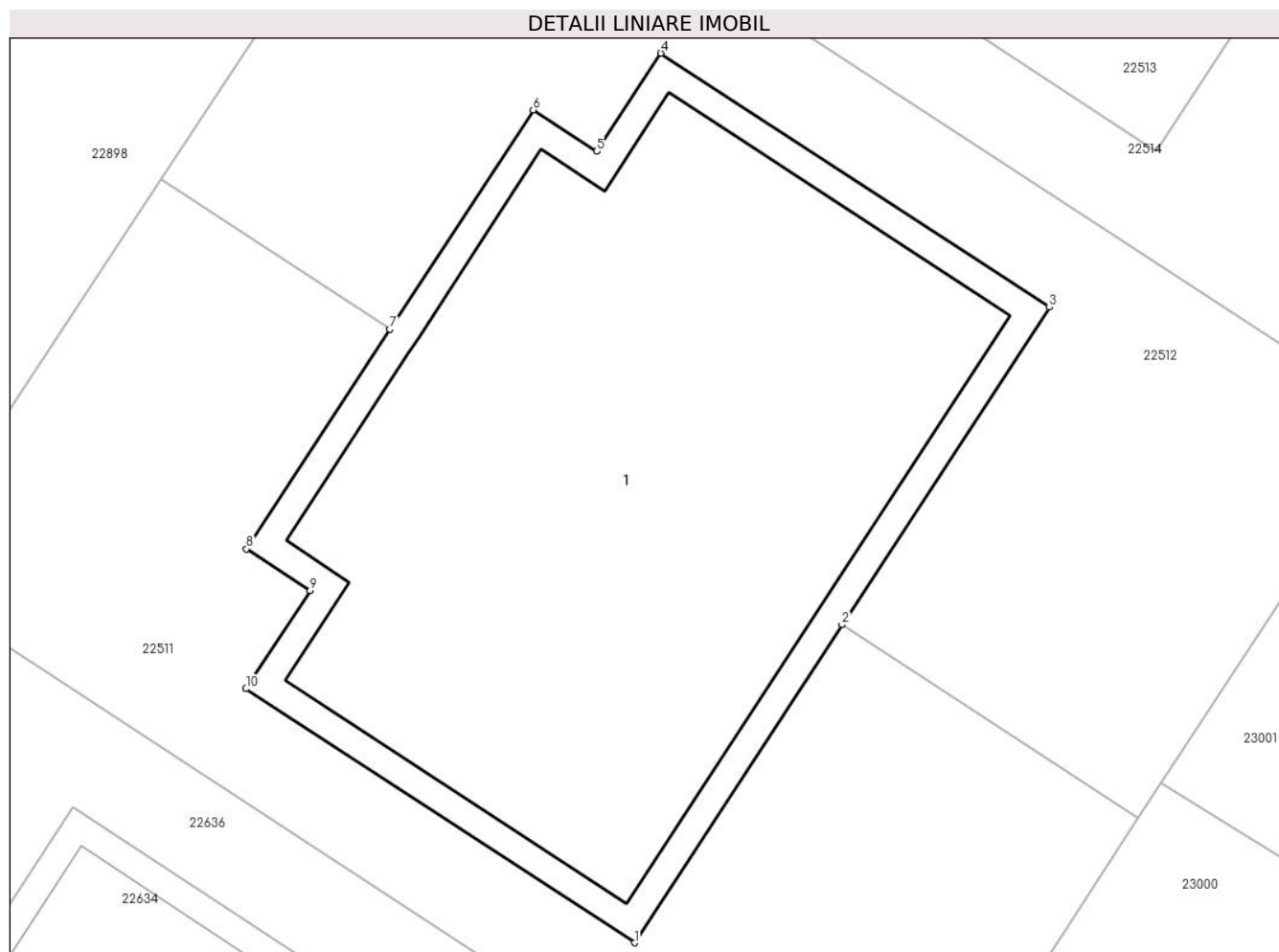
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>52601 / 20/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1517/2018, din 15/04/2021 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN (act administrativ nr 1517/2018 din 02.02.2021, emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN);		
C4	se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C2, inscrisa prin incheierea nr. 41521/2020	A1
<b>136563 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 377, din 27/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C6	se radiaza ipoteca si interdicțiile aferente inscrise sub C1, B10 prin incheierea nr. 71823/2018	A1
<b>100148 / 04/07/2024</b>		
Act Notarial nr. ipoteca 447, din 03/07/2024 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319456 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafață de 87,07 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea doamnei RADU TEODORA - IOANA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	
<b>138950 / 13/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 8728, din 12/09/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 792712 din 09.09.2024, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C8	se radiază ipoteca legală de sub C5 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B12, înscrise prin încheierea nr. 109614/2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29405	174	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.092,092 389.206,624	2	577.096,468 389.213,322	8.001
2	577.096,468 389.213,322	3	577.100,838 389.220,011	7.99
3	577.100,838 389.220,011	4	577.092,651 389.225,36	9.78
4	577.092,651 389.225,36	5	577.091,3 389.223,292	2.47
5	577.091,3 389.223,292	6	577.089,96 389.224,167	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.089,96 389.224,167	7	577.086,941 389.219,546	5.52
7	577.086,941 389.219,546	8	577.083,916 389.214,917	5.53
8	577.083,916 389.214,917	9	577.085,256 389.214,042	1.6
9	577.085,256 389.214,042	10	577.083,905 389.211,974	2.47
10	577.083,905 389.211,974	1	577.092,092 389.206,624	9.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 16A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29404	159	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52158 / 14/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2468, din 13/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29404 a imobilului cu numarul cadastral 29404/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27920 inscris in cartea funciara 27920;	A1
Act Administrativ nr. 5403, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 109 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 15 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 1303 din 10.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38245 din 27/04/2018;		
<b>71826 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 09/08/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti	A1
<b>66046 / 20/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 8749, din 17/05/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este:Com. Paulesti, Sat Paulesti, Str. Iederei, Nr. 16A, Jud. Prahova	A1
<b>109627 / 23/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1740, din 20/08/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TEODORA-IOANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>100158 / 04/07/2024</b>		
Act Notarial nr. ipoteca 447, din 03/07/2024 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>52644 / 20/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1517/2018, din 15/04/2021 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN (act administrativ nr 1517 din 02.02.2021, emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN);		
C3	se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C2, inscrisa prin incheierea nr. 41507/2020	A1
<b>136564 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 377, din 27/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdicțiile aferente acesteia de sub B9, inscrise prin incheierea nr. 71826/2018	A1
<b>100158 / 04/07/2024</b>		
Act Notarial nr. ipoteca 447, din 03/07/2024 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319456 LEși celelalte obligații	A1

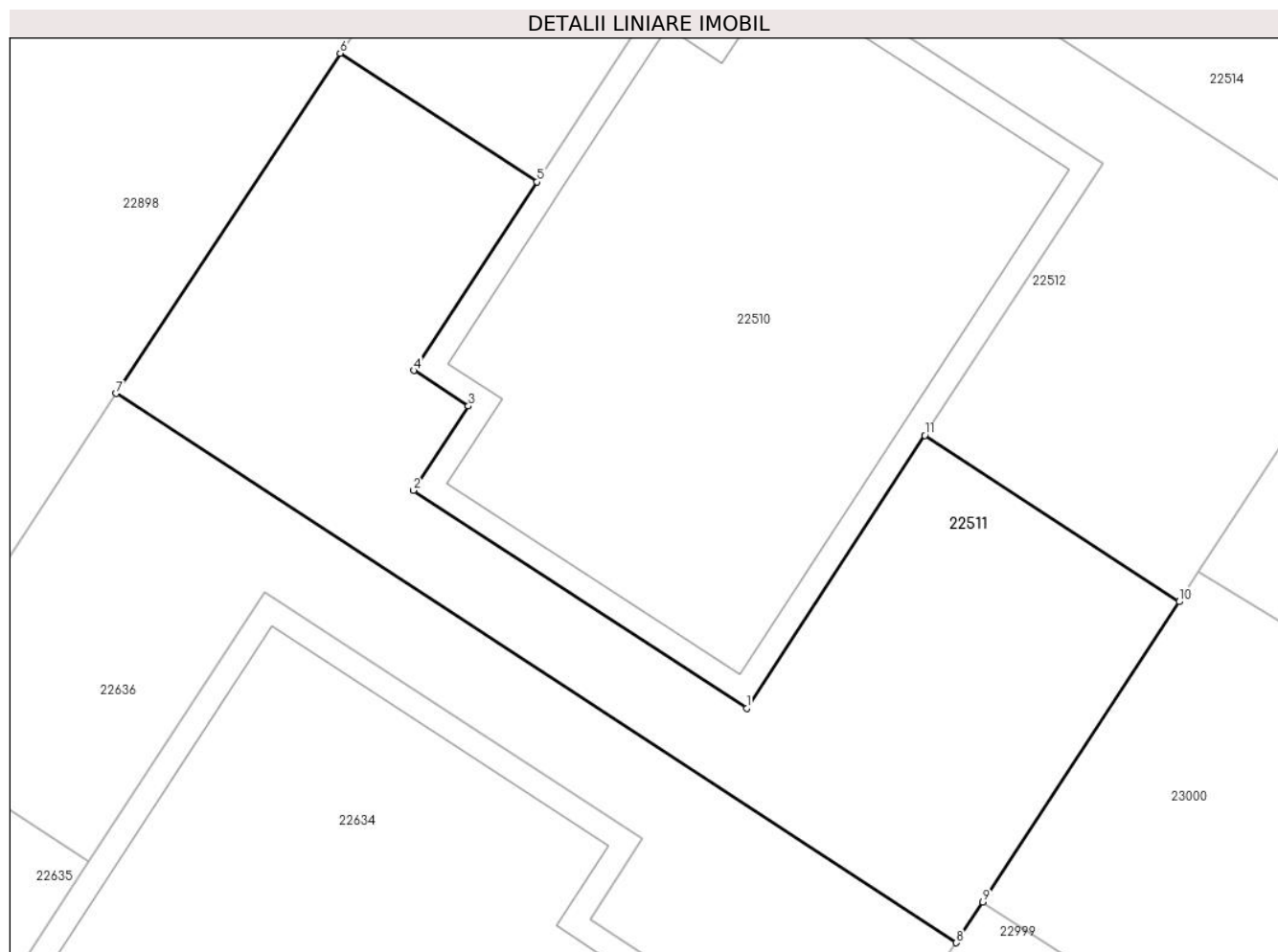
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b> , CIF:9999999999999	
<b>138951 / 13/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 8728, din 12/09/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 792712 din 09.09.2024, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C7	se radiază ipoteca legală de sub C4 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B12, înscrise prin încheierea nr. 109627/2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29404	159	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.092,092 389.206,624	2	577.083,905 389.211,974	9.78
2	577.083,905 389.211,974	3	577.085,256 389.214,042	2.47
3	577.085,256 389.214,042	4	577.083,916 389.214,917	1.6
4	577.083,916 389.214,917	5	577.086,941 389.219,546	5.53
5	577.086,941 389.219,546	6	577.082,107 389.222,704	5.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.082,107 389.222,704	7	577.076,608 389.214,352	10.0
7	577.076,608 389.214,352	8	577.097,242 389.200,871	24.648
8	577.097,242 389.200,871	9	577.097,894 389.201,869	1.192
9	577.097,894 389.201,869	10	577.102,711 389.209,242	8.807
10	577.102,711 389.209,242	11	577.096,468 389.213,322	7.458
11	577.096,468 389.213,322	1	577.092,092 389.206,624	8.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22512

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 16B, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29403	159	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52158 / 14/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2468, din 13/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29403 a imobilului cu numarul cadastral 29403/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27920 in scris in cartea funciara 27920;	A1
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27920 a imobilului cu numarul cadastral 27920/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 in scris in cartea funciara 27876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111000 din 04/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 5403, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 109 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 15 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 1303 din 10.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27920/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38245 din 27/04/2018;</i>		
<b>63391 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2968, din 12/07/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALICHIAS VASILE-DAN, Lipsă CNP.; 2) HALICHIAS SORINA, Lipsă CNP.;	A1
B7	se noteaza servitutrea de trecere cu pciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numar cadastral 28283 in scris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti	A1

## C. Partea III. SARCINI .

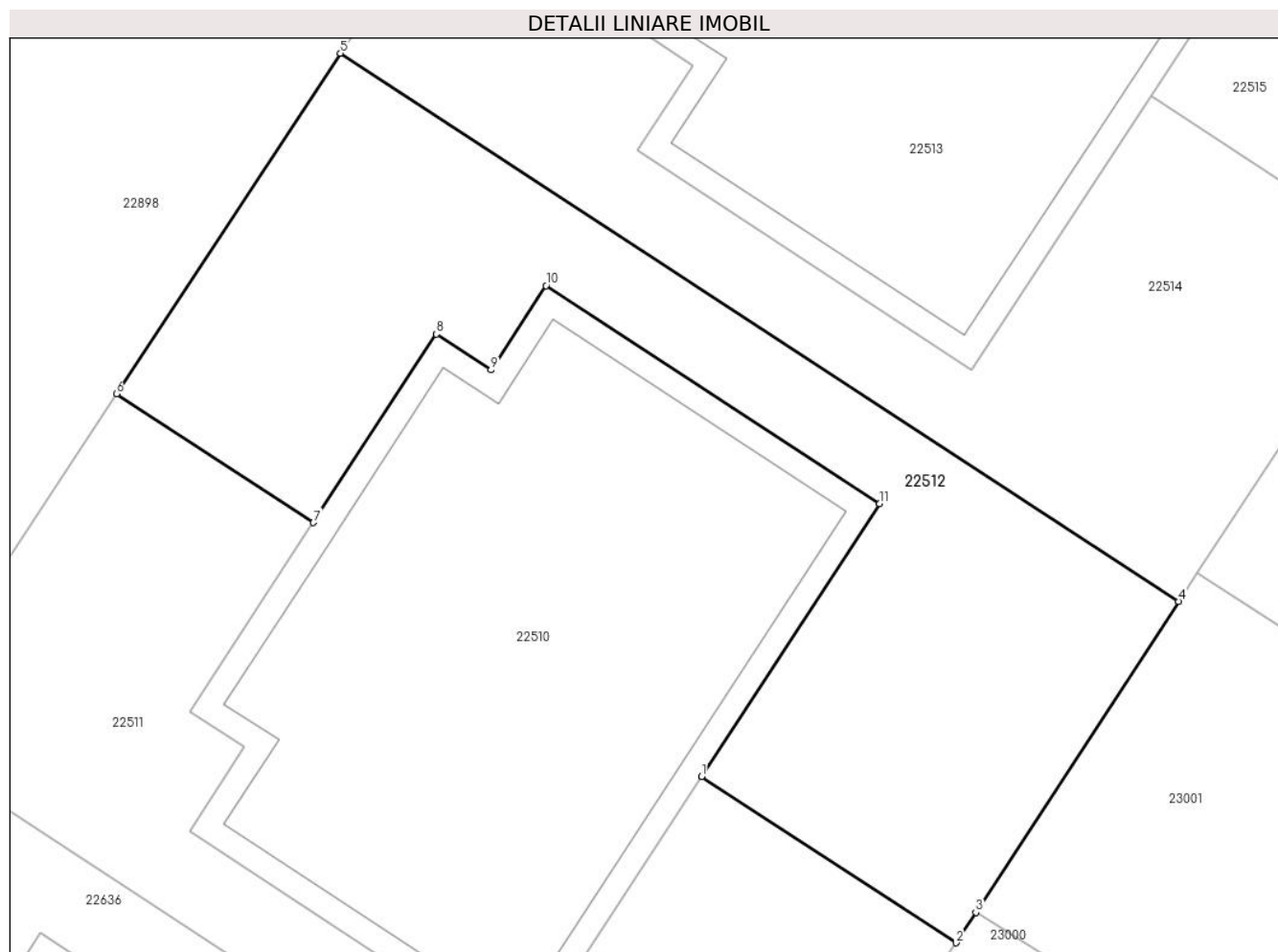
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29403	159	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.096,468 389.213,322	2	577.102,711 389.209,242	7.458
2	577.102,711 389.209,242	3	577.103,196 389.209,984	0.886
3	577.103,196 389.209,984	4	577.108,181 389.217,614	9.114
4	577.108,181 389.217,614	5	577.087,605 389.231,057	24.578
5	577.087,605 389.231,057	6	577.082,107 389.222,704	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.082,107 389.222,704	7	577.086,941 389.219,546	5.774
7	577.086,941 389.219,546	8	577.089,96 389.224,167	5.52
8	577.089,96 389.224,167	9	577.091,3 389.223,292	1.6
9	577.091,3 389.223,292	10	577.092,651 389.225,36	2.47
10	577.092,651 389.225,36	11	577.100,838 389.220,011	9.78
11	577.100,838 389.220,011	1	577.096,468 389.213,322	7.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22513

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29400	174	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29400-C1; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52625 / 15/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2488, din 14/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29400 a imobilului cu numarul cadastral 29400/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27919 inscris in cartea funciara 27919;	A1
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27919 a imobilului cu numarul cadastral 27919/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 inscris in cartea funciara 27876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111000 din 04/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 16, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 110 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 1296 din 10.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5400 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38243 din 27/04/2018;</i>		
<b>121840 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4296, din 28/10/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 87 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/174, cota initiala 87/174	A1
1) MARTINAȘ ION-OCTAVIAN, Lipsă CNP.;		
2) MARTINAȘ DIANA-ELENA, Lipsă CNP.;		
<b>152349 / 23/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 5022, din 23/12/2019 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata 87 mp. aferent ap. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/174, cota initiala 87/174	A1
1) FRÎNCU ANA MARIA, Lipsă CNP.;		
2) FRÎNCU VLAD, Lipsă CNP.;		
<b>27188 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 323, din 22/02/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra terenului in suprafata de 87 mp. aferent ap. 2 proprietatea lui FRÎNCU VLAD si FRÎNCU ANA MARIA)	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>27188 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 323, din 22/02/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317702 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafață de 87 mp. aferent ap. 2 proprietatea lui FRÎNCU VLAD si FRÎNCU ANA MARIA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

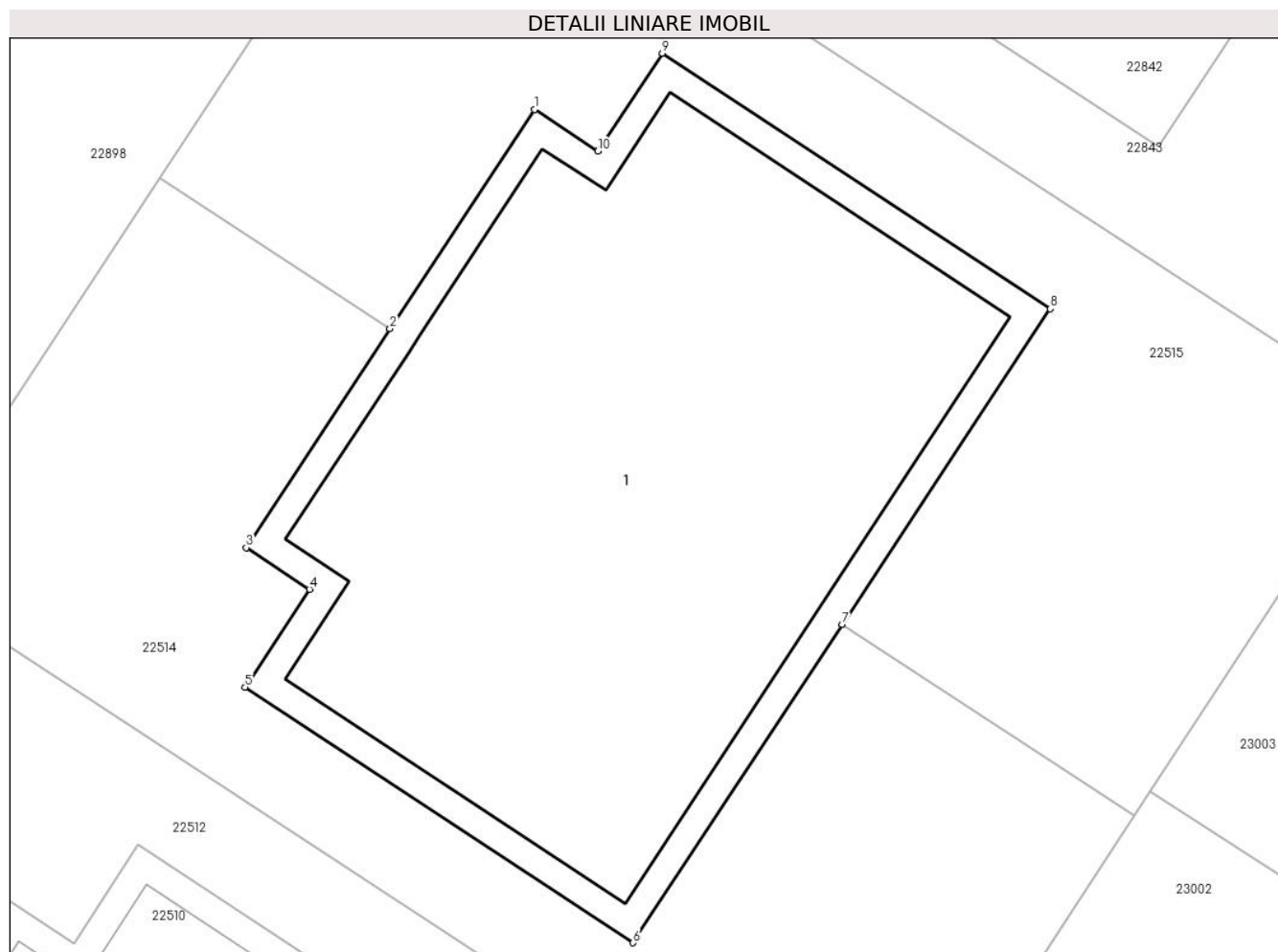
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:99999999999999	
<b>46456 / 26/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 529, din 22/03/2024 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B9 prin încheierea nr.152349/2019
A1	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29400	174	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.101,001 389.240,858	2	577.097,959 389.236,238	5.532
2	577.097,959 389.236,238	3	577.094,925 389.231,629	5.518
3	577.094,925 389.231,629	4	577.096,262 389.230,749	1.601
4	577.096,262 389.230,749	5	577.094,904 389.228,686	2.47
5	577.094,904 389.228,686	6	577.103,081 389.223,303	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.103,081 389.223,303	7	577.107,494 389.230,007	8.026
7	577.107,494 389.230,007	8	577.111,873 389.236,659	7.964
8	577.111,873 389.236,659	9	577.103,696 389.242,042	9.79
9	577.103,696 389.242,042	10	577.102,337 389.239,979	2.47
10	577.102,337 389.239,979	1	577.101,001 389.240,858	1.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22514

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 18A, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29399	158	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52625 / 15/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2488, din 14/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29399 a imobilului cu numarul cadastral 29399/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27919 in scris in cartea funciara 27919;	A1
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27919 a imobilului cu numarul cadastral 27919/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 in scris in cartea funciara 27876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111000 din 04/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 16, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 110 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 1296 din 10.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5400 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27919/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38243 din 27/04/2018;</i>		
<b>152356 / 23/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 5022, din 23/12/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRÎNCU VLAD, Lipsă CNP.; 2) FRÎNCU ANA MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>27196 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 323, din 22/02/2024 emis de Meirosu Mihai Gabriel (act administrativ nr 4617 din 16.02.2024, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI

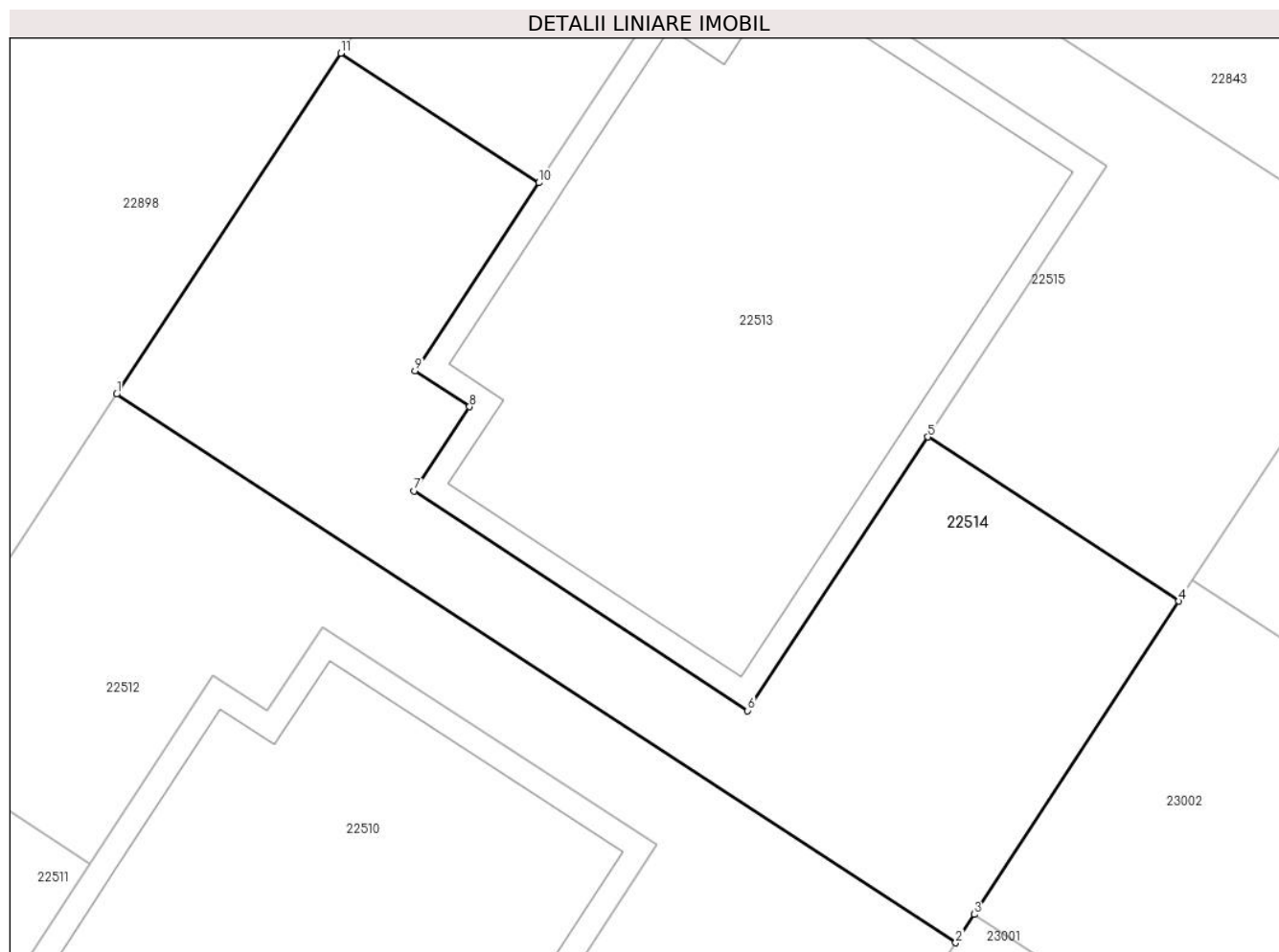
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>27196 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 323, din 22/02/2024 emis de Meirosu Mihai Gabriel (act administrativ nr 4617 din 16.02.2024, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317702 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:999999999999	A1
<b>46463 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 529, din 22/03/2024 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
C3	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B7, înscrise prin încheierea nr. 152356/2019	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29399	158	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.087,605 389.231,057	2	577.108,181 389.217,614	24.578
2	577.108,181 389.217,614	3	577.108,634 389.218,307	0.828
3	577.108,634 389.218,307	4	577.113,651 389.225,985	9.172
4	577.113,651 389.225,985	5	577.107,494 389.230,007	7.354
5	577.107,494 389.230,007	6	577.103,081 389.223,303	8.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.103,081 389.223,303	7	577.094,904 389.228,686	9.79
7	577.094,904 389.228,686	8	577.096,262 389.230,749	2.47
8	577.096,262 389.230,749	9	577.094,925 389.231,629	1.601
9	577.094,925 389.231,629	10	577.097,959 389.236,238	5.518
10	577.097,959 389.236,238	11	577.093,104 389.239,41	5.799
11	577.093,104 389.239,41	1	577.087,605 389.231,057	10.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22515

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 18B, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29398	158	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52625 / 15/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2488, din 14/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29398 a imobilului cu numarul cadastral 29398/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27919 in scris in cartea funciara 27919;	A1
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27919 a imobilului cu numarul cadastral 27919/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 in scris in cartea funciara 27876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27919/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 111000 din 04/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 16, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 110 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 5400 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 1296 din 10.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27919/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 38243 din 27/04/2018;</i>		
<b>121855 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4296, din 28/10/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MARTINAȘ ION-OCTAVIAN, Lipsă CNP.;		
2) MARTINAȘ DIANA-ELENA, Lipsă CNP.;		

## C. Partea III. SARCINI .

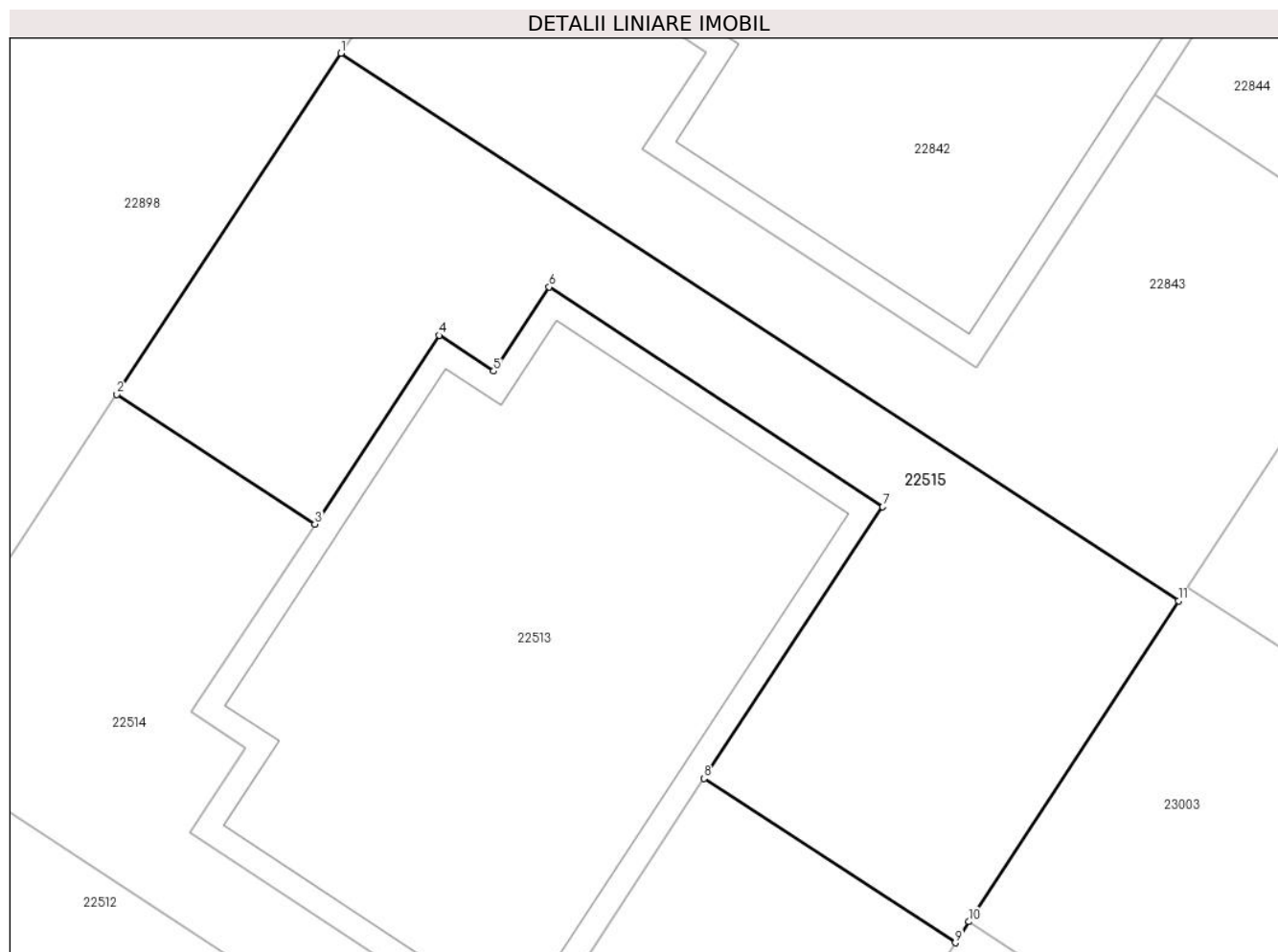
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29398	158	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.098,602 389.247,763	2	577.093,104 389.239,41	10.0
2	577.093,104 389.239,41	3	577.097,959 389.236,238	5.799
3	577.097,959 389.236,238	4	577.101,001 389.240,858	5.532
4	577.101,001 389.240,858	5	577.102,337 389.239,979	1.599
5	577.102,337 389.239,979	6	577.103,696 389.242,042	2.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.103,696 389.242,042	7	577.111,873 389.236,659	9.79
7	577.111,873 389.236,659	8	577.107,494 389.230,007	7.964
8	577.107,494 389.230,007	9	577.113,651 389.225,985	7.354
9	577.113,651 389.225,985	10	577.113,987 389.226,5	0.615
10	577.113,987 389.226,5	11	577.119,12 389.234,357	9.385
11	577.119,12 389.234,357	1	577.098,602 389.247,763	24.509

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29397	174	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29397-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52618 / 15/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2487, din 14/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29397 a imobilului cu numarul cadastral 29397/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28591 inscris in cartea funciara 28591;	A1
Act Notarial nr. 1307, din 06/04/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cf. 28591 a imobilului cu nr. cad. 28591/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27934\cf.27934; -- nr.cad.28493\cf.28493;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28591/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30162 din 07/04/2017;</i>		
<b>32675 / 28/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1194, din 27/03/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 87,14 mp, aferent ap. nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/174, cota initiala 87/174 1) RACASAN OTILIA-FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>98533 / 01/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 01/07/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 86,86 mp, aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/174, cota initiala 87/174 1) IONIȚĂ LUCIAN, Lipsă CNP.;	A1
2) IONIȚĂ ANCA GABRIELA, Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI**

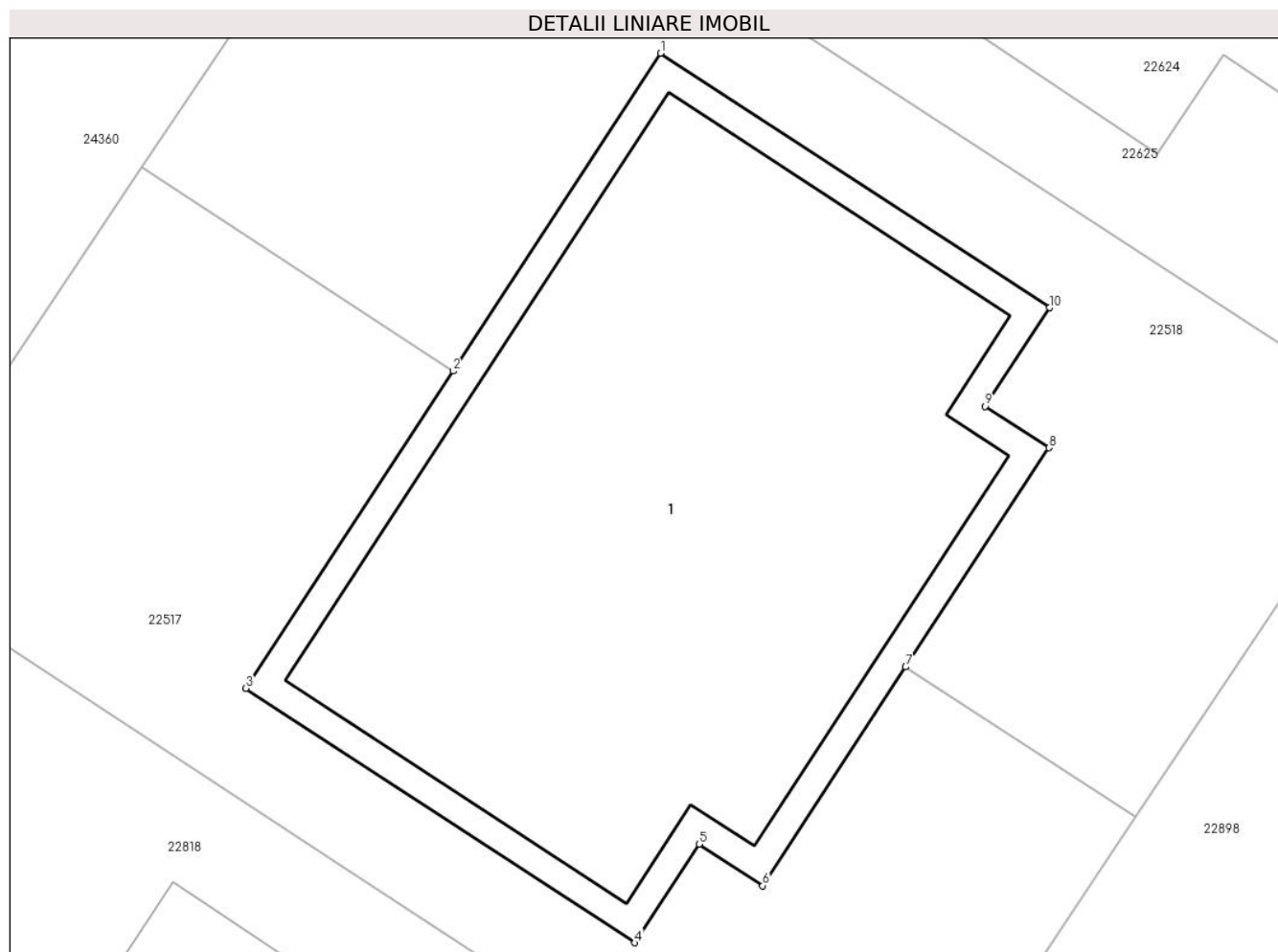
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>172918 / 08/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3759, din 07/12/2021 emis de Popescu Delia Elena;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente de sub B10 inscrise prin incheierea nr. 32675/2019	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29397	174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.045,678 389.232,16	2	577.041,307 389.225,47	7.991
2	577.041,307 389.225,47	3	577.036,943 389.218,79	7.979
3	577.036,943 389.218,79	4	577.045,139 389.213,436	9.79
4	577.045,139 389.213,436	5	577.046,495 389.215,512	2.48
5	577.046,495 389.215,512	6	577.047,834 389.214,637	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.047,834 389.214,637	7	577.050,842 389.219,24	5.499
7	577.050,842 389.219,24	8	577.053,857 389.223,854	5.512
8	577.053,857 389.223,854	9	577.052,517 389.224,729	1.6
9	577.052,517 389.224,729	10	577.053,874 389.226,805	2.48
10	577.053,874 389.226,805	1	577.045,678 389.232,16	9.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29396	163	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52618 / 15/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2487, din 14/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29396 a imobilului cu numarul cadastral 29396/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28591 in scris in cartea funciara 28591;	A1
Act Notarial nr. 1307, din 06/04/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cf. 28591 a imobilului cu nr. cad. 28591/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27934\cf.27934; -- nr.cad.28493\cf.28493;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28591/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30162 din 07/04/2017;</i>		
<b>71832 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3486, din 09/08/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numar cadastral 28283 in scris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1
<b>98534 / 01/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 01/07/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) IONIȚĂ ANCA GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

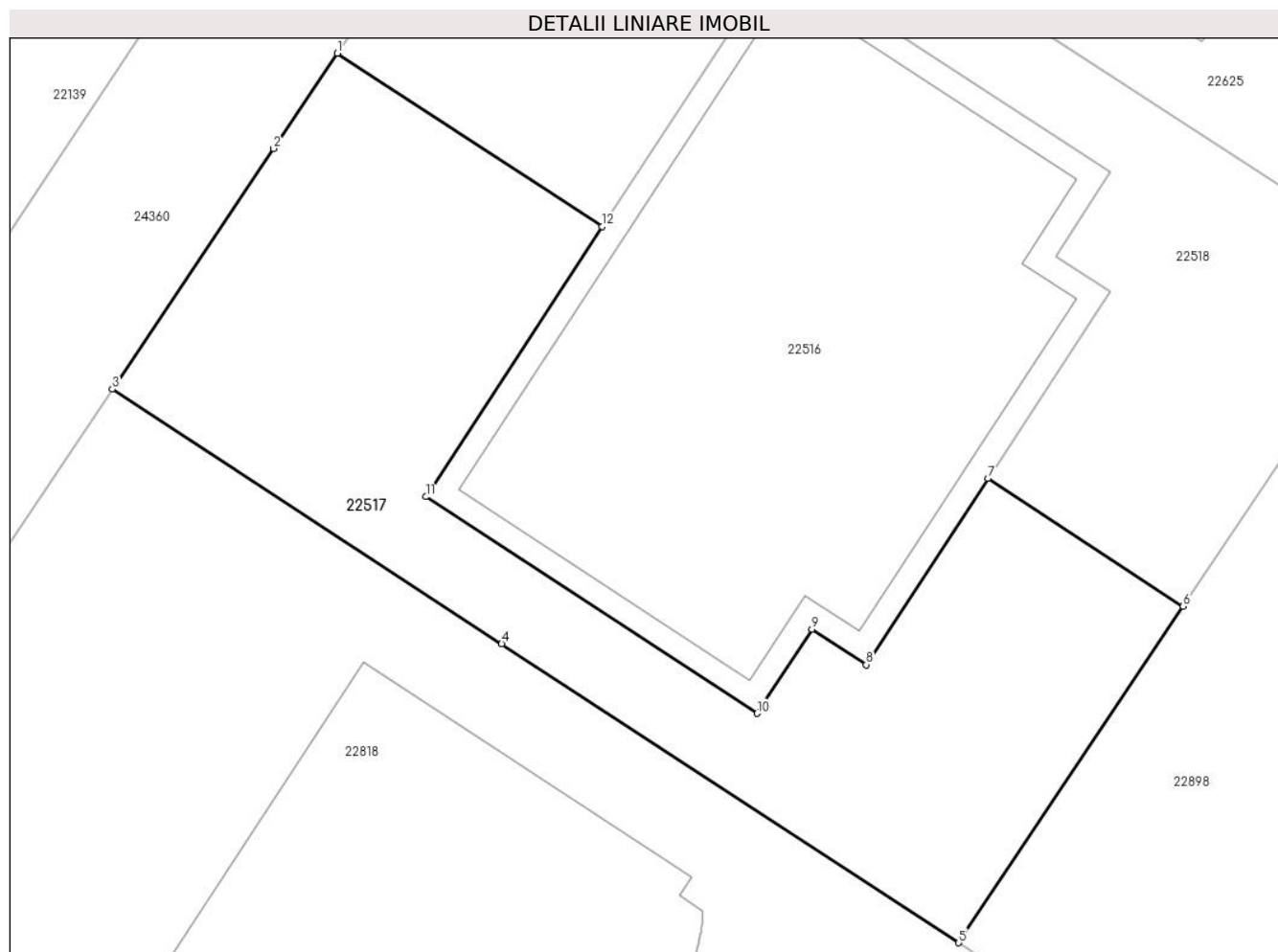
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29396	163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	163	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.034,752 389.229,753	2	577.033,174 389.227,398	2.835
2	577.033,174 389.227,398	3	577.029,182 389.221,448	7.165
3	577.029,182 389.221,448	4	577.038,816 389.215,153	11.508
4	577.038,816 389.215,153	5	577.050,124 389.207,765	13.508
5	577.050,124 389.207,765	6	577.055,674 389.216,084	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.055,674 389.216,084	7	577.050,842 389.219,24	5.771
7	577.050,842 389.219,24	8	577.047,834 389.214,637	5.499
8	577.047,834 389.214,637	9	577.046,495 389.215,512	1.6
9	577.046,495 389.215,512	10	577.045,139 389.213,436	2.48
10	577.045,139 389.213,436	11	577.036,943 389.218,79	9.79
11	577.036,943 389.218,79	12	577.041,307 389.225,47	7.979
12	577.041,307 389.225,47	1	577.034,752 389.229,753	7.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 11B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29395	163	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52618 / 15/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2487, din 14/06/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29395 a imobilului cu numarul cadastral 29395/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28591 in scris in cartea funciara 28591;	A1
Act Notarial nr. 1307, din 06/04/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cf. 28591 a imobilului cu nr. cad. 28591/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27934\cf.27934; -- nr.cad.28493\cf.28493;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28591/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 30162 din 07/04/2017;</i>		
<b>32685 / 28/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1194, din 27/03/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACASAN OTILIA-FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

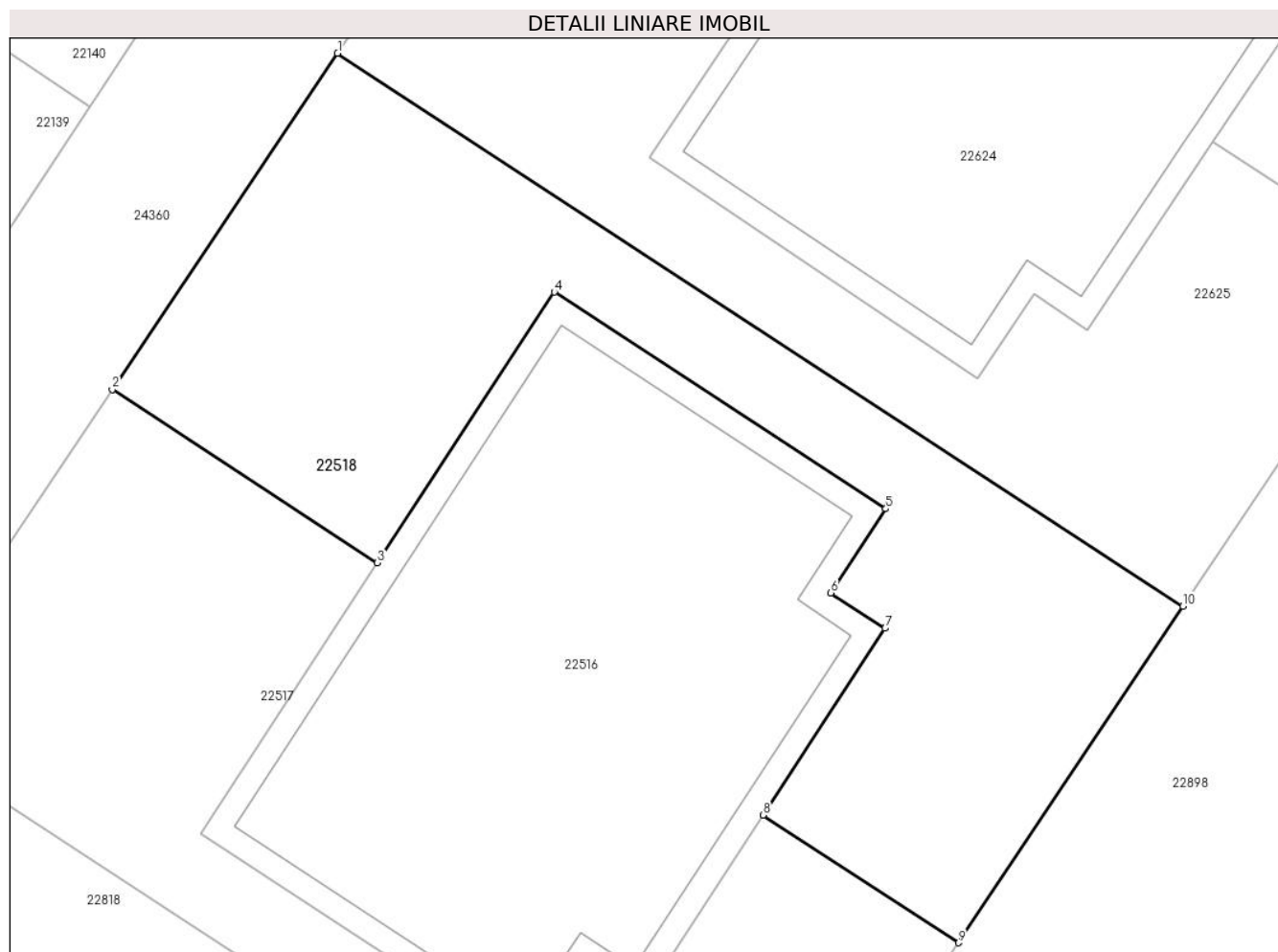
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>172975 / 08/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3759, din 07/12/2021 emis de NP Popescu Delia Elena;		
C2	se radiaza ipoteca in scrisa sub C1 si interdictiile aferente in scrisa sub B7 prin incheierea nr.32685/2019	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29395	163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.040,322 389.238,06	2	577.034,752 389.229,753	10.002
2	577.034,752 389.229,753	3	577.041,307 389.225,47	7.83
3	577.041,307 389.225,47	4	577.045,678 389.232,16	7.991
4	577.045,678 389.232,16	5	577.053,874 389.226,805	9.79
5	577.053,874 389.226,805	6	577.052,517 389.224,729	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.052,517 389.224,729	7	577.053,857 389.223,854	1.6
7	577.053,857 389.223,854	8	577.050,842 389.219,24	5.512
8	577.050,842 389.219,24	9	577.055,674 389.216,084	5.771
9	577.055,674 389.216,084	10	577.061,225 389.224,402	10.0
10	577.061,225 389.224,402	1	577.040,322 389.238,06	24.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22519

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29394	2.801	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29394 a imobilului cu numarul cadastral 29394/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
Act Notarial nr. 2850, din 09/10/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/2965, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIMPLAST IMPEX SRL</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93114 din 10/10/2017;</i>	A1
<b>130816 / 15/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3145, din 13/11/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 1/2 din 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2965, cota initiala 70/2965 1) <b>SORESCU NICOLAE</b> , Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 1/2 din 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2965, cota initiala 71/2965 1) <b>SORESCU MONICA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>149371 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3462, din 12/12/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>MUSARO ADRIANO</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ION ELENA CARMEN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>19171 / 27/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 488, din 26/02/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>SC MADISS IDEAL ELEGANT SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>89329 / 08/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1656, din 07/09/2020 emis de Minea Octavian;		
B13	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre SC FIMPLAST IMPEX SRL in calitate de promitenta vanzatoare si BALANESCU PRESIDENTS SRL in calitate de promitenta vanzatoare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel tarziu la data de 07.04.2021 (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp)	A1
<b>138641 / 23/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2676, din 22/12/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>MLADIN ROMULUS-COSTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) <b>MLADIN -BACIU ADRIANA GABRIELA</b> , Lipsă CNP.;		
<b>47344 / 07/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 491, din 06/04/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965	A1
1) <b>MARIN ADRIAN</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>MARIN PAULA-MARILENA</b> , Lipsă CNP.;		
Act Notarial nr. 492, din 06/04/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si alipire (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, proprietatea lui MARIN ADRIAN si MARIN PAULA-MARILENA)	A1
1) <b>VISTA BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:9999999999999		
B22	se noteaza dreptul de preemtiune (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, proprietatea lui MARIN ADRIAN si MARIN PAULA-MARILENA)	A1
1) <b>VISTA BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:9999999999999		
<b>48122 / 08/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 894, din 08/04/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965	A1
1) <b>SOCIETATEA BALANESCU PRESIDENTS SRL</b> , CIF:9999999999999		
<b>167150 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2520, din 23/11/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965	A1
1) <b>CIUTAC BOGDAN-AMBROZIE</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>CIUTAC MONICA</b> , Lipsă CNP.;		
Act Notarial nr. 2521, din 23/11/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp proprietatea sotilor Ciutac Bogdan-Ambrozie si Ciutac Monica)	A1
1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999		
<b>181801 / 23/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 7336, din 22/12/2021 emis de NP CATALIN ALEXANDRU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965	A1
1) <b>PESCARU ALEXANDRA-RODICA</b> , Lipsă CNP.;		
<b>45202 / 31/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 918, din 29/03/2022 emis de Minea Octavian;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965	A1
1) <b>ENESCU ANA</b> , Lipsă CNP.;		
<b>46388 / 04/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B35	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp proprietatea sotilor MLADIN ROMULUS-COSTIN si MLADIN -BACIU ADRIANA GABRIELA)	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999		
<b>77547 / 10/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1730, din 06/06/2022 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 1729 din 06.06.2022, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 7825 din 06.06.2022, emis de NP Minea Octavian);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp., dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B36	Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>TIMĂU CRISTINA-MAGDALENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>128492 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2944, din 07/10/2022 emis de Minea Octavian;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>ENACHE CRISTINA ROXANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
	2) <b>ENACHE GRIGORAȘ</b> , Lipsă CNP.;	
<b>135060 / 24/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3083, din 20/10/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>SAVOIU DAVID</b> , Lipsă CNP.;	A1
	2) <b>SAVOIU AURELIA</b> , Lipsă CNP.;	
<b>146601 / 17/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3427, din 15/11/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din teren de 141 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2965, cota initiala 70/2965 1) <b>STANESCU IONEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 141 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2965, cota initiala 70/2965 1) <b>VOINEAG EUGENIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>154933 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3608, din 06/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B42	se noteaza faptul ca in baza actului notarial aut. nr. 3608/06.12.2022 de NP Minea Octavian, la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 2312/08.09.2021, modificata prin actul additional aut. nr. 2780/26.09.2022 de NP Minea Octavian, VOINEAG EUGENIA cesioneaza catre TRONECI ANDREI toate drepturile si obligatiile pe care le detine in calitate de promitenta cumparatoare (pentru terenul in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp)	A1
Act Notarial nr. 3619, din 06/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2965, cota initiala 71/2965 1) <b>STANESCU IONEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2965, cota initiala 70/2965 1) <b>TRONECI ANDREI</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>161686 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3697, din 15/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2965, cota initiala 71/2965 1) <b>STROE CIPRIAN FLORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
	2) <b>STROE CORINA GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.;	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2965, cota initiala 70/2965 1) <b>STROE MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>145655 / 22/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1357, din 21/09/2023 emis de NP Gabriela Băducu;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 10 mp indiviz din suprafata totala de 2965, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2965, cota initiala 10/2965 1) <b>LĂZĂRESCU MARIAN-EMIL</b> , Lipsă CNP.;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86430 / 06/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 1926, din 05/06/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B52	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între ILIER CĂTĂLINA în calitate de promitentă vânzătoare și BUCUR DANIEL căsătorit cu BUCUR OANA-CORALIA în calitate de promitenți cumpărători cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică în termen de 60 de zile de la data semnării prezentei, asupra terenului în suprafață de 141 mp indiviz din 2965 mp	A1
<b>113441 / 31/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 3214, din 29/07/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 141 mp indiviz din 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>BUCUR OANA-CORALIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BUCUR DANIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 3235, din 29/07/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B54	se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini și/sau servituți (asupra terenului în suprafața de 141 mp indiviz din 2965 mp. proprietatea soților BUCUR OANA-CORALIA, BUCUR DANIEL) 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999	A1
<b>124817 / 22/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 27, din 21/08/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B55	se notează încheierea de rectificare nr. 27/21.08.2024 de notar public Drăgan Nicoleta la contractul de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 3214 din 29.07.2024 de notar public Drăgan Nicoleta, de sub B53, înscris prin încheierea nr. 113441 /31.07.2024	A1
<b>173615 / 11/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2395, din 05/11/2024 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de vânzare cumparare);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra terenului în suprafață de 313,5 mp indiviz din suprafața totală de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 314/2965, cota initiala 314/2965 1) <b>LEUTSCHAFT GUNTER RAIMAR</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>174148 / 11/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2424, din 08/11/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vânzare cumparare);		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafață de 113,25 mp indiviz din 139,5 mp indiviz din suprafața totală de 2965 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/2965, cota initiala 113/2965 1) <b>STOICA MARIUS CRISTINEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STOICA GABRIELA - RALUCA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>183275 / 27/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 4015, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, (asupra terenului în suprafața de 141 mp indiviz din 2965 mp ), dobandit prin Conventie, cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>ION OANA - CORINA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ION BOGDAN - MARIUS</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 4016, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B59	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:99999999999999	A1
<b>86403 / 03/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 891, din 30/05/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/2965, cota initiala 140/2965 1) <b>DEMIDOV CATALIN</b>	A1
B61	se notează patrimoniul de afectațiune 1) <b>DEMIDOV CATALIN</b>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

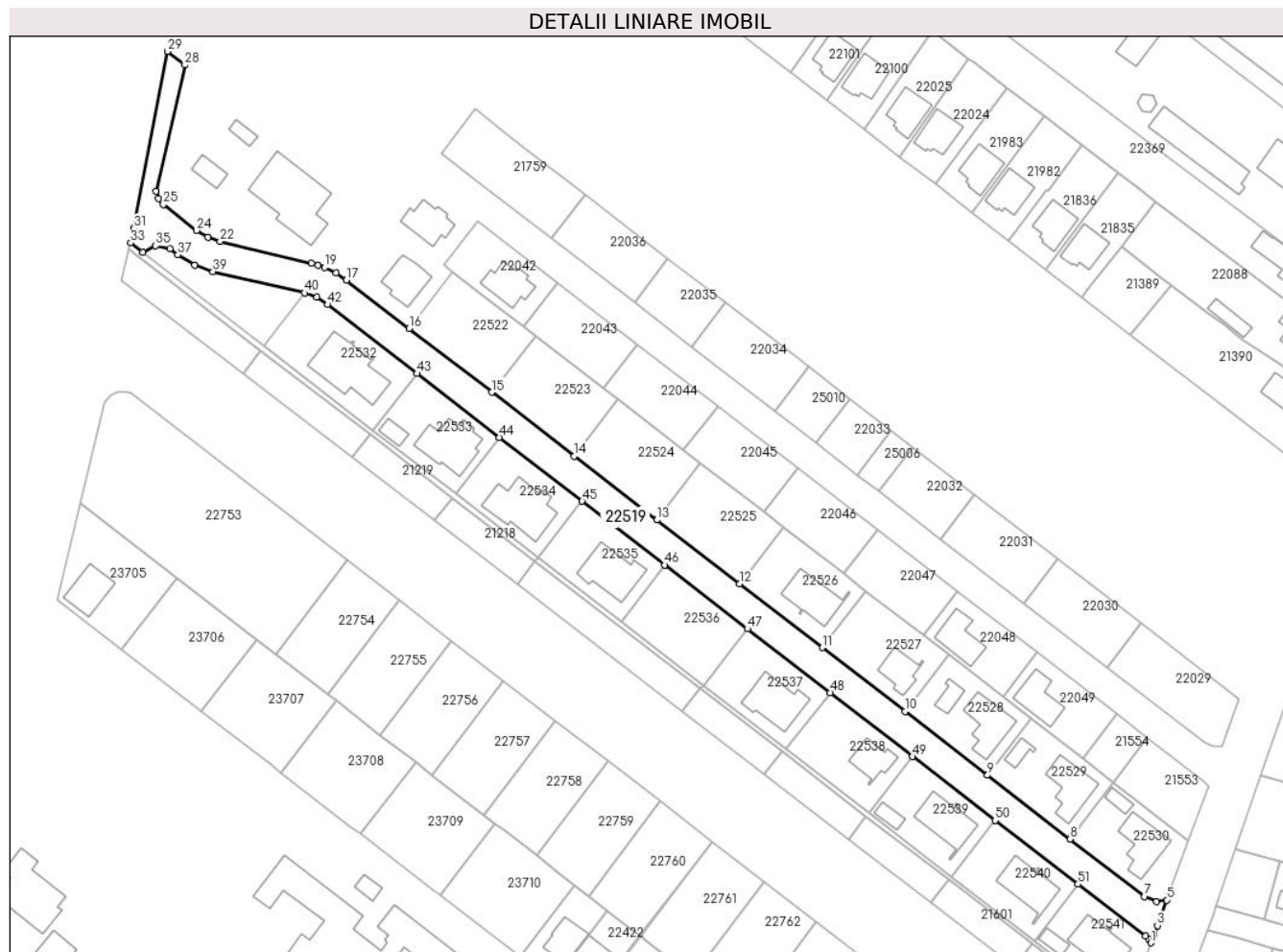
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>130816 / 15/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3151, din 13/11/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe intreaga durata a existentei imobilului-constructie energetica ,pentru o perioada de cel mult 99 de ani) 1) <b>SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD S.A.</b> , CIF:999999999999	A1
<b>47344 / 07/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 492, din 06/04/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:579206 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp, proprietatea lui MARIN ADRIAN si MARIN PAULA-MARILENA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VISTA BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>167150 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2521, din 23/11/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:652080 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din suprafata totala de 2965 mp proprietatea sotilor Ciutac Bogdan-Ambrozie si Ciutac Monica), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:999999999999	A1
<b>179634 / 20/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3382, din 14/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C6	se radiaza ipoteca legala (reprezentand rest pret) asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp proprietatea lui Gheorghe Floarea de sub C3, inscrisa prin incheierea nr. 44702/2021	A1
<b>46388 / 04/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp proprietatea sotilor MLADIN ROMULUS-COSTIN si MLADIN -BACIU ADRIANA GABRIELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>56102 / 27/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 825, din 27/04/2022 emis de David Cristian Emanuel;		
C8	se radiaza ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B16 inscrise prin incheierea nr. 138641/2020	A1
<b>77547 / 10/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1730, din 06/06/2022 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 1729 din 06.06.2022, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 7825 din 06.06.2022, emis de NP Minea Octavian);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EUR(cu titlu de sulta), cota actuala 141/2965, cota initiala 141/2965 1) <b>TIMĂU FLORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>7988 / 19/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 96, din 17/01/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C12	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C11 prin incheierea nr. 135060/2022	A1
<b>56002 / 13/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 1055, din 12/04/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C13	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C10 prin incheierea nr. 128492/2022	A1
<b>113441 / 31/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 3235, din 29/07/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1143100 LEIsi celelalte obligatii de plată aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 141 mp indiviz din 2965 mp. proprietatea soților BUCUR OANA-CORALIA, BUCUR DANIEL), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>183275 / 27/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 4016, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:876702.75 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra terenului în suprafața de 141 mp indiviz din 2965 mp, proprietatea soților ION OANA - CORINA, ION BOGDAN - MARIUS), cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29394	2.801	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.801	15	A624/11, A624/12	-	LOT23

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.606,529 388.999,236	2	575.607,284 389.001,303	2.201	2	575.607,284 389.001,303	3	575.608,159 389.003,7	2.552	3	575.608,159 389.003,7	4	575.609,147 389.006,407	2.882
4	575.609,147 389.006,407	5	575.610,568 389.010,298	4.142	5	575.610,568 389.010,298	6	575.607,978 389.009,955	2.613	6	575.607,978 389.009,955	7	575.604,839 389.011,182	3.37
7	575.604,839 389.011,182	8	575.585,571 389.026,049	24.337	8	575.585,571 389.026,049	9	575.564,169 389.042,561	27.031	9	575.564,169 389.042,561	10	575.542,768 389.059,074	27.031
10	575.542,768 389.059,074	11	575.521,367 389.075,587	27.031	11	575.521,367 389.075,587	12	575.499,966 389.092,099	27.031	12	575.499,966 389.092,099	13	575.478,564 389.108,612	27.032
13	575.478,564 389.108,612	14	575.457,163 389.125,125	27.031	14	575.457,163 389.125,125	15	575.435,762 389.141,637	27.031	15	575.435,762 389.141,637	16	575.414,361 389.158,15	27.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	575.414,361 389.158,15	17	575.398,177 389.170,637	20.441	17	575.398,177 389.170,637	18	575.395,483 389.172,439	3.241	18	575.395,483 389.172,439	19	575.392,512 389.173,893	3.308
19	575.392,512 389.173,893	20	575.390,856 389.174,502	1.764	20	575.390,856 389.174,502	21	575.389,09 389.174,98	1.83	21	575.389,09 389.174,98	22	575.365,442 389.180,626	24.313
22	575.365,442 389.180,626	23	575.362,259 389.181,752	3.376	23	575.362,259 389.181,752	24	575.359,384 389.183,521	3.376	24	575.359,384 389.183,521	25	575.350,752 389.190,181	10.903
25	575.350,752 389.190,181	26	575.349,424 389.191,733	2.043	26	575.349,424 389.191,733	27	575.348,784 389.193,697	2.066	27	575.348,784 389.193,697	28	575.356,311 389.226,303	33.464
28	575.356,311 389.226,303	29	575.351,767 389.229,808	5.739	29	575.351,767 389.229,808	30	575.351,759 389.229,769	0.04	30	575.351,759 389.229,769	31	575.343,101 389.184,065	46.517
31	575.343,101 389.184,065	32	575.342,695 389.181,92	2.183	32	575.342,695 389.181,92	33	575.342,3 389.180,282	1.685	33	575.342,3 389.180,282	34	575.345,413 389.177,881	3.931
34	575.345,413 389.177,881	35	575.348,742 389.179,557	3.727	35	575.348,742 389.179,557	36	575.352,404 389.178,802	3.739	36	575.352,404 389.178,802	37	575.354,497 389.177,187	2.644
37	575.354,497 389.177,187	38	575.358,81 389.174,534	5.064	38	575.358,81 389.174,534	39	575.363,591 389.172,874	5.061	39	575.363,591 389.172,874	40	575.387,278 389.167,333	24.326
40	575.387,278 389.167,333	41	575.390,51 389.166,314	3.389	41	575.390,51 389.166,314	42	575.393,29 389.164,303	3.431	42	575.393,29 389.164,303	43	575.416,382 389.146,486	29.167
43	575.416,382 389.146,486	44	575.437,783 389.129,973	27.031	44	575.437,783 389.129,973	45	575.459,184 389.113,461	27.031	45	575.459,184 389.113,461	46	575.480,585 389.096,948	27.031
46	575.480,585 389.096,948	47	575.501,986 389.080,436	27.031	47	575.501,986 389.080,436	48	575.523,387 389.063,923	27.031	48	575.523,387 389.063,923	49	575.544,788 389.047,411	27.031
49	575.544,788 389.047,411	50	575.566,19 389.030,898	27.032	50	575.566,19 389.030,898	51	575.587,591 389.014,385	27.031	51	575.587,591 389.014,385	52	575.605,032 389.000,928	22.029
52	575.605,032 389.000,928	53	575.605,861 389.000,153	1.135	53	575.605,861 389.000,153	1	575.606,529 388.999,236	1.135					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29393	1.519	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Suprafata construita desfasurata=481mp-LOCUINTA P+1E -TIP 4-An construire 2019

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29393-C1	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:481 mp; Suprafata construita desfasurata=481mp-LOCUINTA P+1E -TIP 4-An construire 2019
A1.2	29393-C2	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Suprafata construita desfasurata=39mp-ANEXA (FOISOR)-An construire 2019
A1.3	29393-C3	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafata construita desfasurata=25mp-ANEXA (PISCINA)-An construire 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29393 a imobilului cu numarul cadastral 29393/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 in scris in cartea funciara 29077;	A1
<b>149353 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3462, din 12/12/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSARO ADRIANO, Lipsă CNP.; 2) ION ELENA CARMEN, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSARO ADRIANO, Lipsă CNP.; 2) ION ELENA CARMEN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>149366 / 16/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 18702, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 22, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29393	1.519	Suprafata construita desfasurata=481mp-LOCUINTA P+1E -TIP 4-An construire 2019

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.519	15	A624/11, A624/12	-	LOT22

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29393-C1	construcții de locuințe	264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:481 mp; Suprafata construita desfasurata=481mp-LOCUINTA P+1E -TIP 4-An construire 2019
A1.2	29393-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Suprafata construita desfasurata=39mp-ANEXA (FOISOR)-An construire 2019
A1.3	29393-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafata construita desfasurata=25mp-ANEXA (PISCINA)-An construire 2019

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.356,343 389.226,278	2	575.356,311 389.226,303	0.041
2	575.356,311 389.226,303	3	575.348,784 389.193,697	33.464
3	575.348,784 389.193,697	4	575.349,424 389.191,733	2.066
4	575.349,424 389.191,733	5	575.350,752 389.190,181	2.043
5	575.350,752 389.190,181	6	575.359,384 389.183,521	10.903
6	575.359,384 389.183,521	7	575.362,259 389.181,752	3.376
7	575.362,259 389.181,752	8	575.365,442 389.180,626	3.376
8	575.365,442 389.180,626	9	575.389,09 389.174,98	24.313
9	575.389,09 389.174,98	10	575.390,856 389.174,502	1.83
10	575.390,856 389.174,502	11	575.392,512 389.173,893	1.764
11	575.392,512 389.173,893	12	575.404,35 389.189,237	19.38
12	575.404,35 389.189,237	13	575.402,596 389.190,59	2.215
13	575.402,596 389.190,59	14	575.381,857 389.206,592	26.195
14	575.381,857 389.206,592	1	575.356,343 389.226,278	32.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 20, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/11 ; A 624/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29392	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29392-C1	Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 20, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/11 ; A 624/12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA ( P+E ); Sc desf. = 188 mp ; Sc la sol = 91.50 mp ; An constr. - 2023 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29392 a imobilului cu numarul cadastral 29392/Paulesti, rezultat din dezmembrea imobilului cu numarul cadastral 29077 in scris in cartea funciara 29077;	A1
<b>181800 / 23/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 7336, din 22/12/2021 emis de NP CATALIN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PESCARU ALEXANDRA-RODICA, Lipsă CNP.;	A1
<b>122087 / 02/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 11993, din 12/07/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (Adeverinta ; act administrativ nr 27 din 01.03.2021, emis de PRIMAARIA PAULESTI;act administrativ nr 8493 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11996 din 12.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: " comuna Păulești, Str Fragilor, Nr. 20, județul Prahova'	A1, A1.1
B11	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil' in ' curți - construcții'	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PESCARU ALEXANDRA-RODICA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

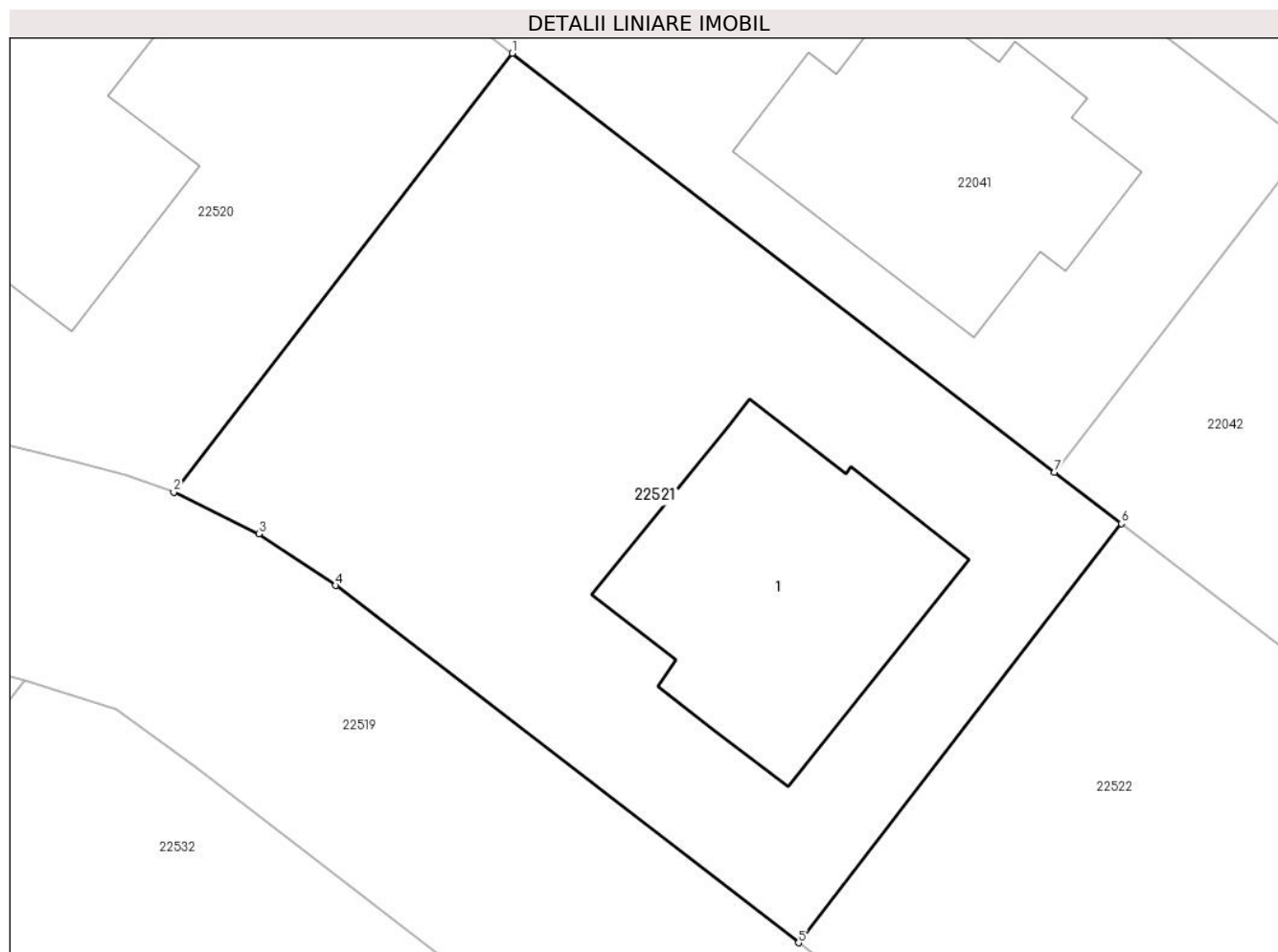
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29392	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11; 624/12	-	LOT 21

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29392-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; Sc desf. = 188 mp ; Sc la sol = 91.50 mp ; An constr. - 2023 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.404,35 389.189,237	2	575.392,512 389.173,893	19.38
2	575.392,512 389.173,893	3	575.395,483 389.172,439	3.308
3	575.395,483 389.172,439	4	575.398,177 389.170,637	3.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.398,177 389.170,637	5	575.414,361 389.158,15	20.441
5	575.414,361 389.158,15	6	575.425,66 389.172,795	18.497
6	575.425,66 389.172,795	7	575.423,321 389.174,599	2.954
7	575.423,321 389.174,599	1	575.404,35 389.189,237	23.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29391	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29391 a imobilului cu numarul cadastral 29391/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>195567 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1425, din 27/12/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROGRI AMBALAJE SRL</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

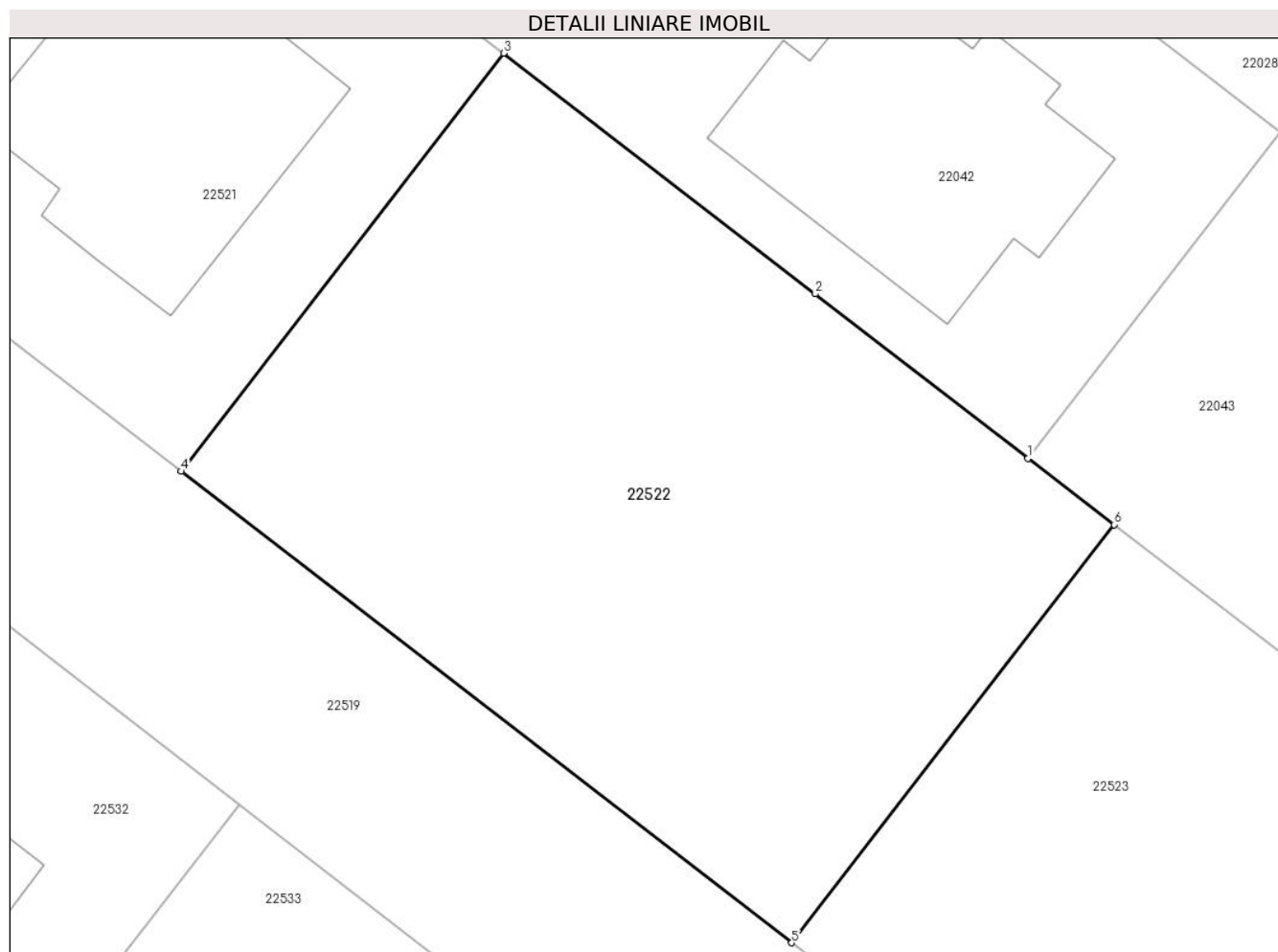
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>164721 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2312, din 23/10/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C2	se radiaza dreptul de ipotecă legală reprezentând rest preț inscris sub C1 prin încheierea nr.195567/28.12.2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29391	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	15	A624/11, A624/12	-	LOT20

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.444,046 389.158,609	2	575.436,584 389.164,366	9.425
2	575.436,584 389.164,366	3	575.425,66 389.172,795	13.798
3	575.425,66 389.172,795	4	575.414,361 389.158,15	18.497
4	575.414,361 389.158,15	5	575.435,762 389.141,637	27.031
5	575.435,762 389.141,637	6	575.447,061 389.156,282	18.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.447,061 389.156,282	1	575.444,046 389.158,609	3.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29390	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29390 a imobilului cu numarul cadastral 29390/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>195561 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1425, din 27/12/2023 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROGRI AMBALAJE SRL</b> , CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

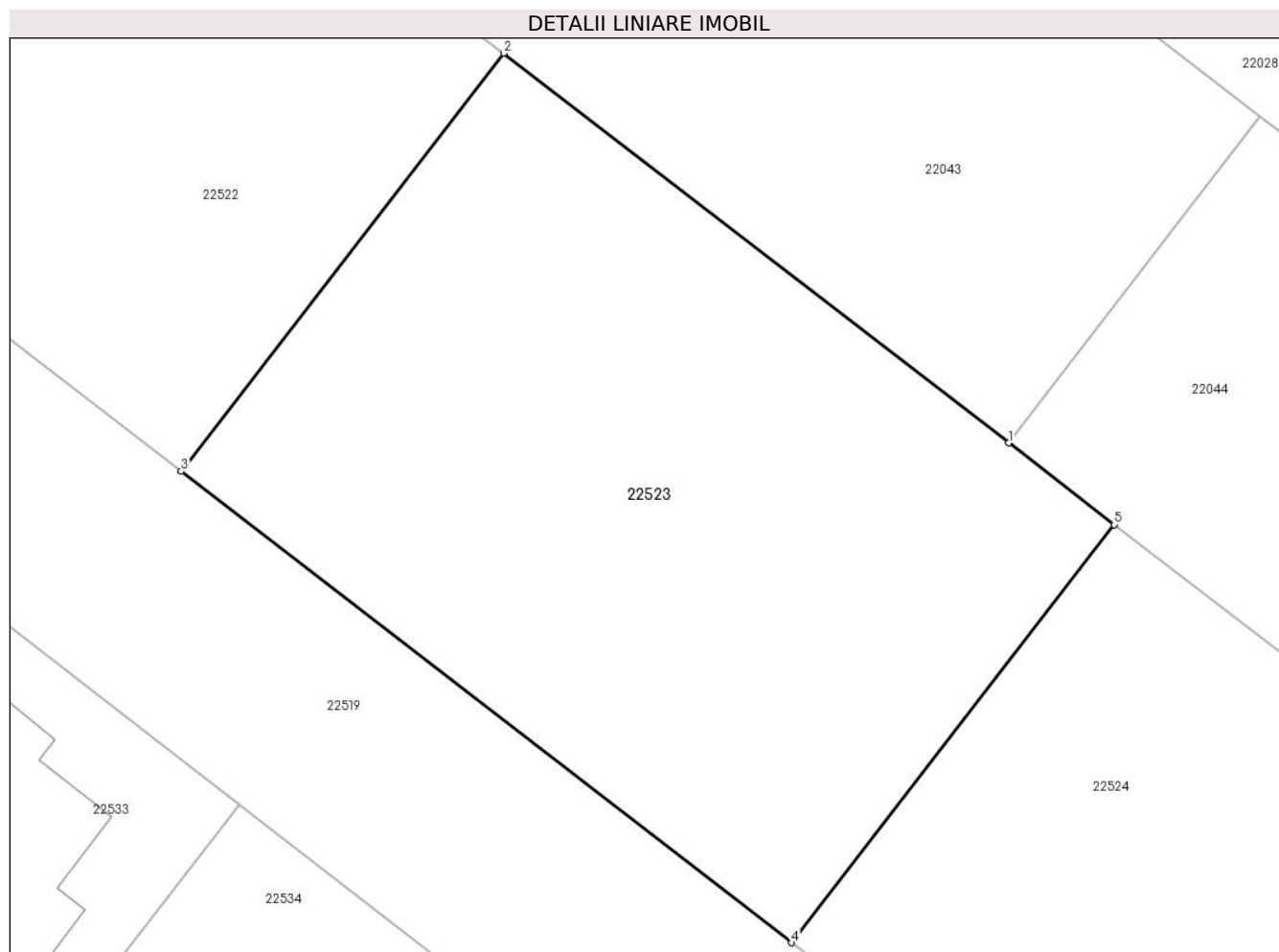
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>164713 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2312, din 22/10/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1 prin încheierea nr. 195561/28.12.2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29390	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	15	A624/11, A624/12	-	LOT19

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.464,757 389.142,629	2	575.447,061 389.156,282	22.351
2	575.447,061 389.156,282	3	575.435,762 389.141,637	18.497
3	575.435,762 389.141,637	4	575.457,163 389.125,125	27.031
4	575.457,163 389.125,125	5	575.468,463 389.139,769	18.497
5	575.468,463 389.139,769	1	575.464,757 389.142,629	4.681

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29389	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29389 a imobilului cu numarul cadastral 29389/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>174146 / 11/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2424, din 08/11/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIUS CRISTINEL, Lipsă CNP.; 2) STOICA GABRIELA - RALUCA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

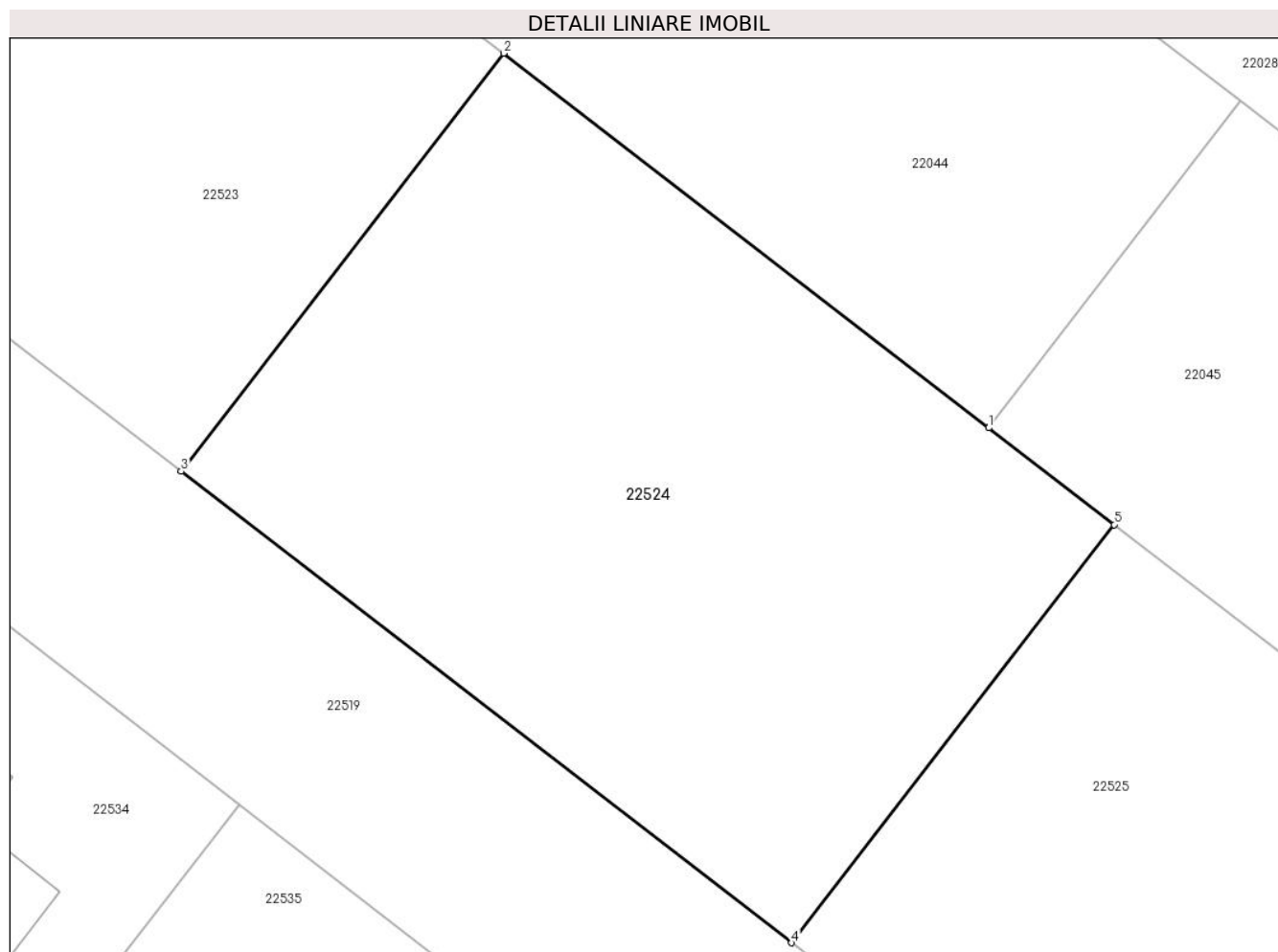
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>164706 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2312, din 24/10/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C2	se radiază ipoteca legală, reprezentând rest preț, înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 195554/2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29389	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	15	A624/11, A624/12	-	LOT18

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.485,468 389.126,649	2	575.468,463 389.139,769	21.478
2	575.468,463 389.139,769	3	575.457,163 389.125,125	18.497
3	575.457,163 389.125,125	4	575.478,564 389.108,612	27.031
4	575.478,564 389.108,612	5	575.489,864 389.123,257	18.498
5	575.489,864 389.123,257	1	575.485,468 389.126,649	5.553

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29388	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29388 a imobilului cu numarul cadastral 29388/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>173608 / 11/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2395, din 05/11/2024 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de vanzare cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUSCHAFT GUNTER RAIMAR	A1

**C. Partea III. SARCINI**

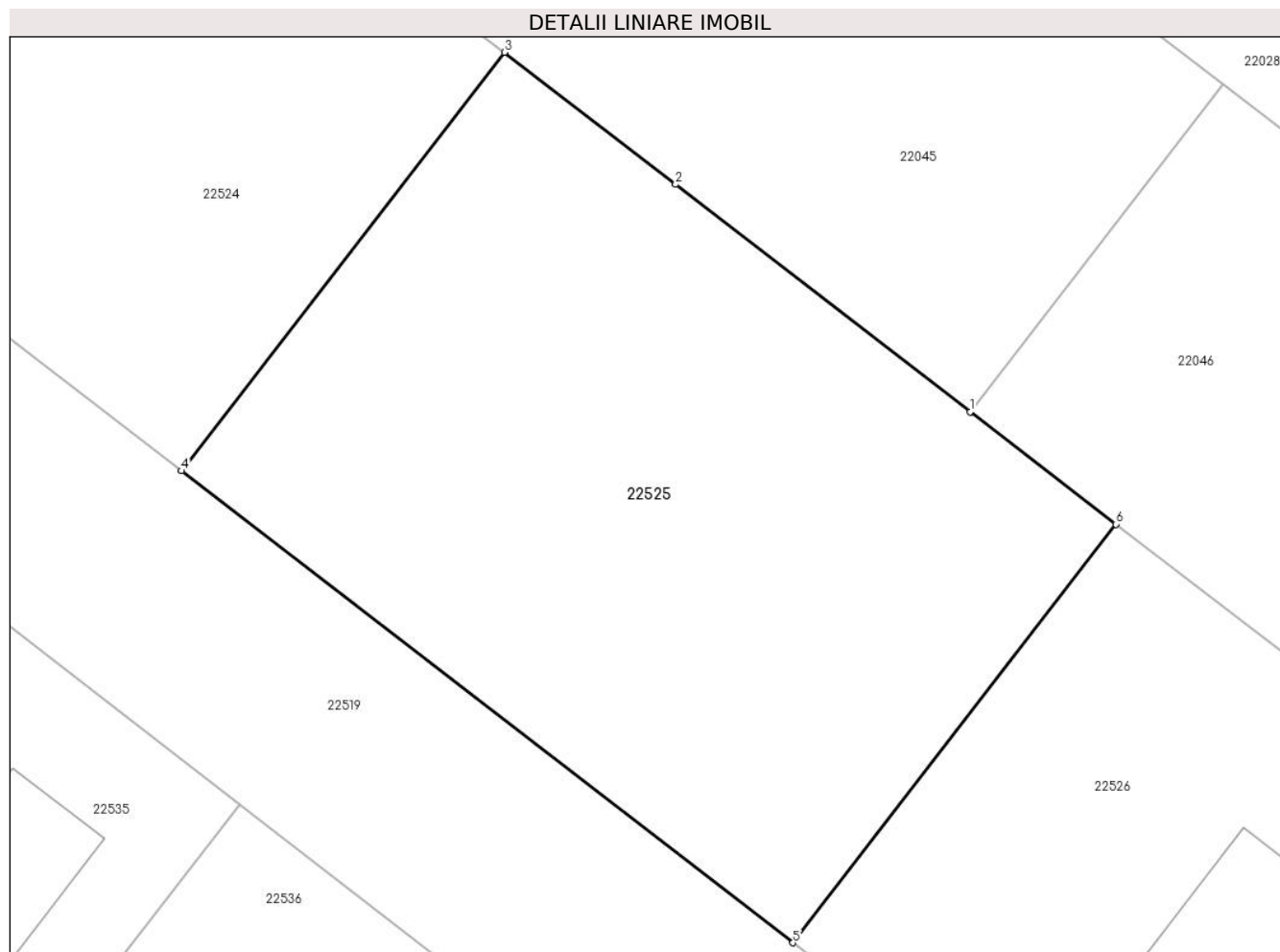
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>164696 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2312, din 23/10/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C2	se radiază ipoteca legală înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 195552/2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29388	Din acte: 0 Masurata: 500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	15	A624/11, A624/12	-	LOT17

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.506,163 389.110,68	2	575.495,853 389.118,636	13.023
2	575.495,853 389.118,636	3	575.489,864 389.123,257	7.565
3	575.489,864 389.123,257	4	575.478,564 389.108,612	18.498
4	575.478,564 389.108,612	5	575.499,966 389.092,099	27.032
5	575.499,966 389.092,099	6	575.511,265 389.106,744	18.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.511,265 389.106,744	1	575.506,163 389.110,68	6.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29387	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29387-C1; Imprejmuat cu gard beton LOT 16

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29387 a imobilului cu numarul cadastral 29387/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;
	A1
<b>124825 / 30/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 17079, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17105 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 159 din 19.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 227 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 10, Jud. Prahova
	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"
	A1
<b>161610 / 16/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 3697, din 15/12/2022 emis de NP Minea Octavian;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 221,63 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/500, cota initiala 222/500
	1) STROE CIPRIAN FLORIN, Lipsă CNP.;
	2) STROE CORINA GEORGIANA, Lipsă CNP.;
	A1
<b>161621 / 16/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 3697, din 15/12/2022 emis de Minea Octavian;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 278,37 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 29387-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 278/500, cota initiala 278/500
	1) STROE MARIA, Lipsă CNP.;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

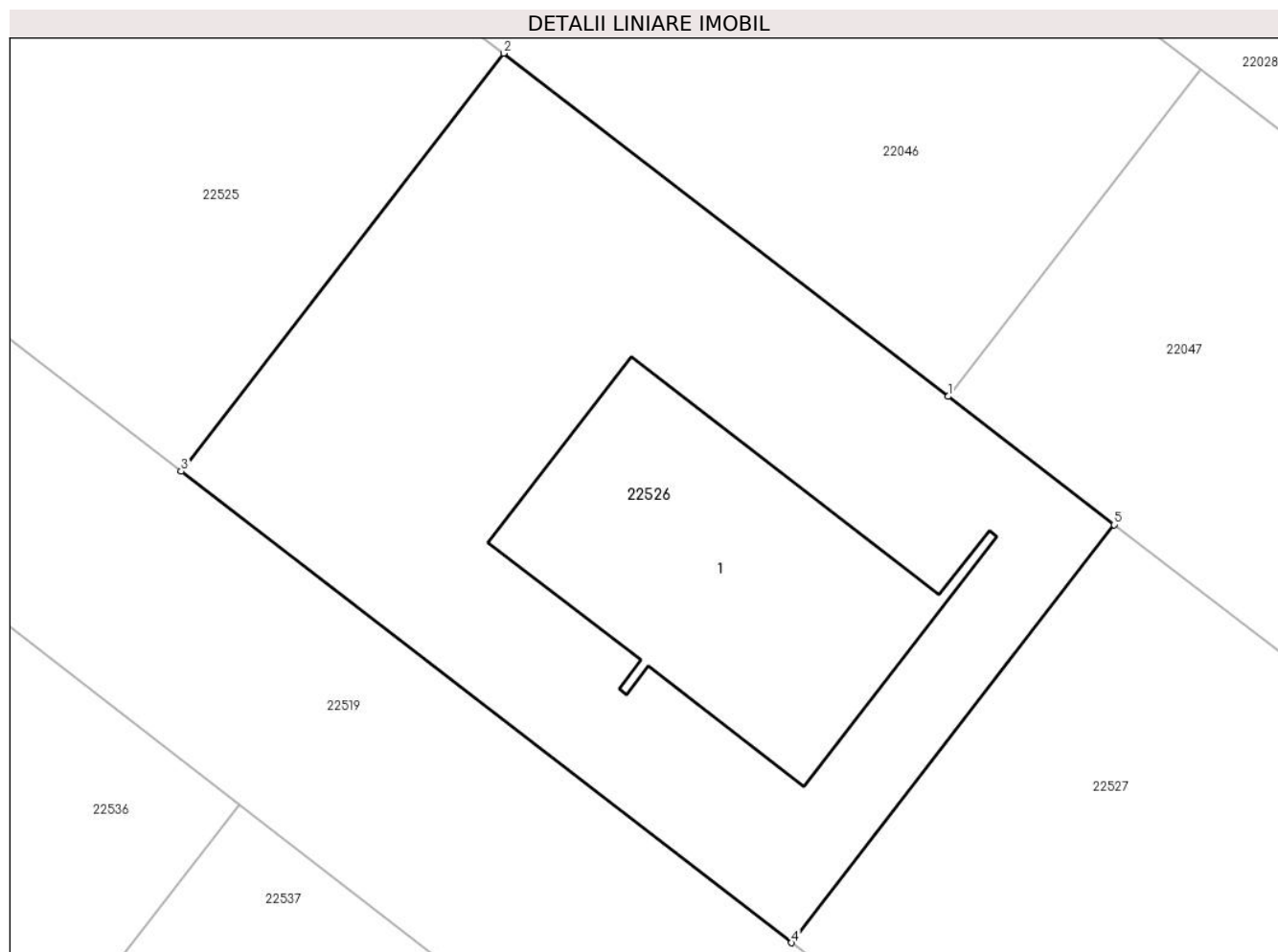
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29387	500	Imprejmuit cu gard beton LOT 16

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11-12	-	LOT16

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.526,845 389.094,723	2	575.511,265 389.106,744	19.678
2	575.511,265 389.106,744	3	575.499,966 389.092,099	18.497
3	575.499,966 389.092,099	4	575.521,367 389.075,587	27.031
4	575.521,367 389.075,587	5	575.532,666 389.090,231	18.496
5	575.532,666 389.090,231	1	575.526,845 389.094,723	7.353

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29386	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29386-C1	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Suprafata construita desfasurata=161mp-LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E-An construire 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29386 a imobilului cu numarul cadastral 29386/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>153784 / 08/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 16, din 03/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 188 din 19.10.2021, emis de SC FIMPLAST IMPEX SRL;act administrativ nr 19446 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 51758 din 13.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 19447 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in :curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com. Paulesti,sat Paulesti, Str Fragilor, nr. 8, Jud. Prahova'	A1, A1.1
<b>45173 / 31/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 918, din 29/03/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENESCU ANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENESCU ANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

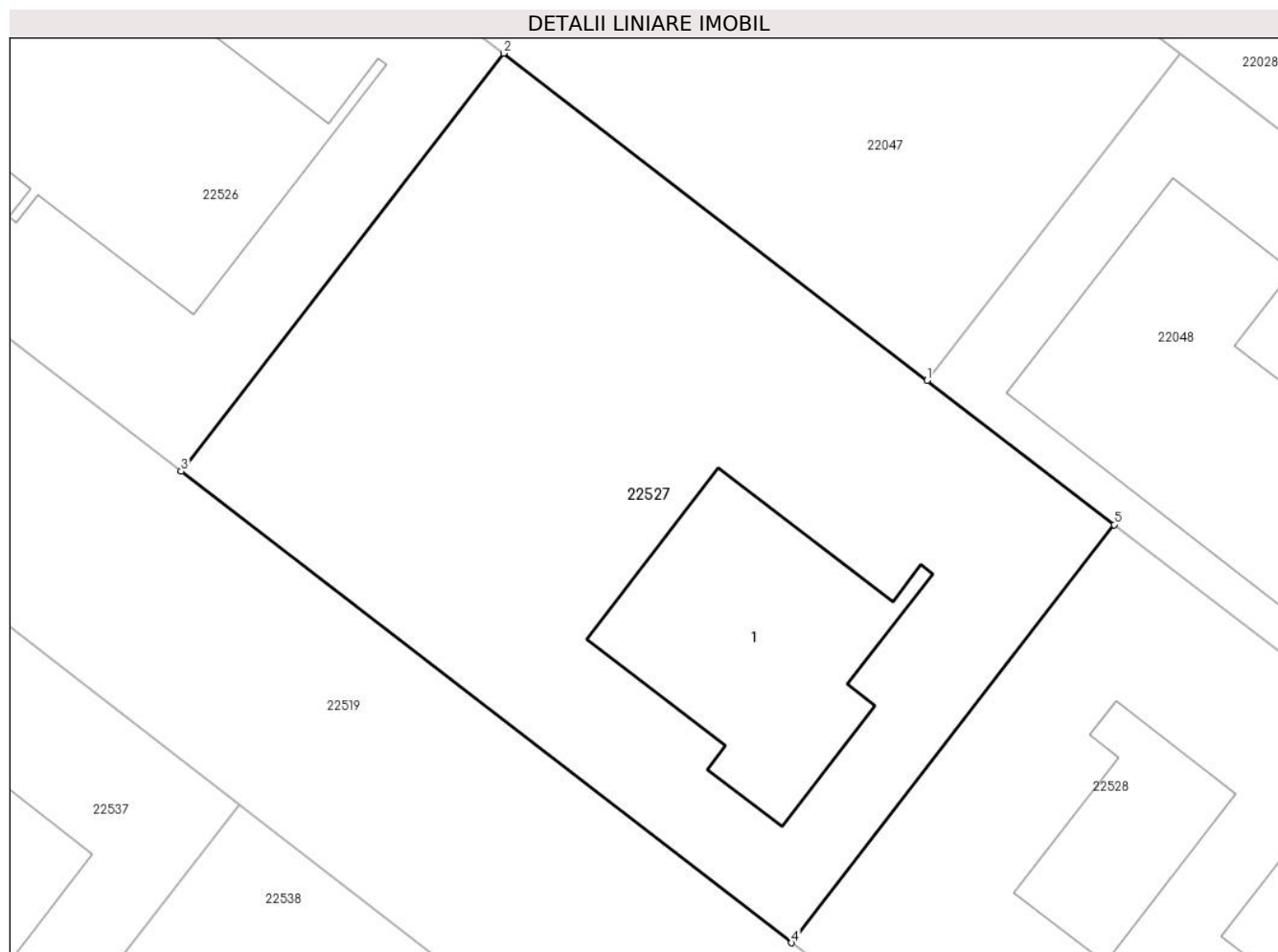
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29386	500	Imprejmuit cu gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11-12	-	LOT15

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29386-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Suprafata construita desfasurata=161mp-LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E-An construire 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.547,515 389.078,774	2	575.532,666 389.090,231	18.755
2	575.532,666 389.090,231	3	575.521,367 389.075,587	18.496
3	575.521,367 389.075,587	4	575.542,768 389.059,074	27.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.542,768 389.059,074	5	575.554,068 389.073,719	18.498
5	575.554,068 389.073,719	1	575.547,515 389.078,774	8.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29385	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprelmuit cu gard beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29385-C1	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Suprafata construita desfasurata=239mp-LOCUINTA P+1E-TIP 2-An construire 2021
A1.2	29385-C2	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata=32mp-PISCINA-An construire 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29385 a imobilului cu numarul cadastral 29385/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>19169 / 27/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 488, din 26/02/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MADISS IDEAL ELEGANT SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>30281 / 07/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 885, din 25/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 806 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 20413 din 10.11.2021, emis de SC MADISS IDEAL SRL;act administrativ nr 91 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Fragilor, Nr. 6, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MADISS IDEAL ELEGANT SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

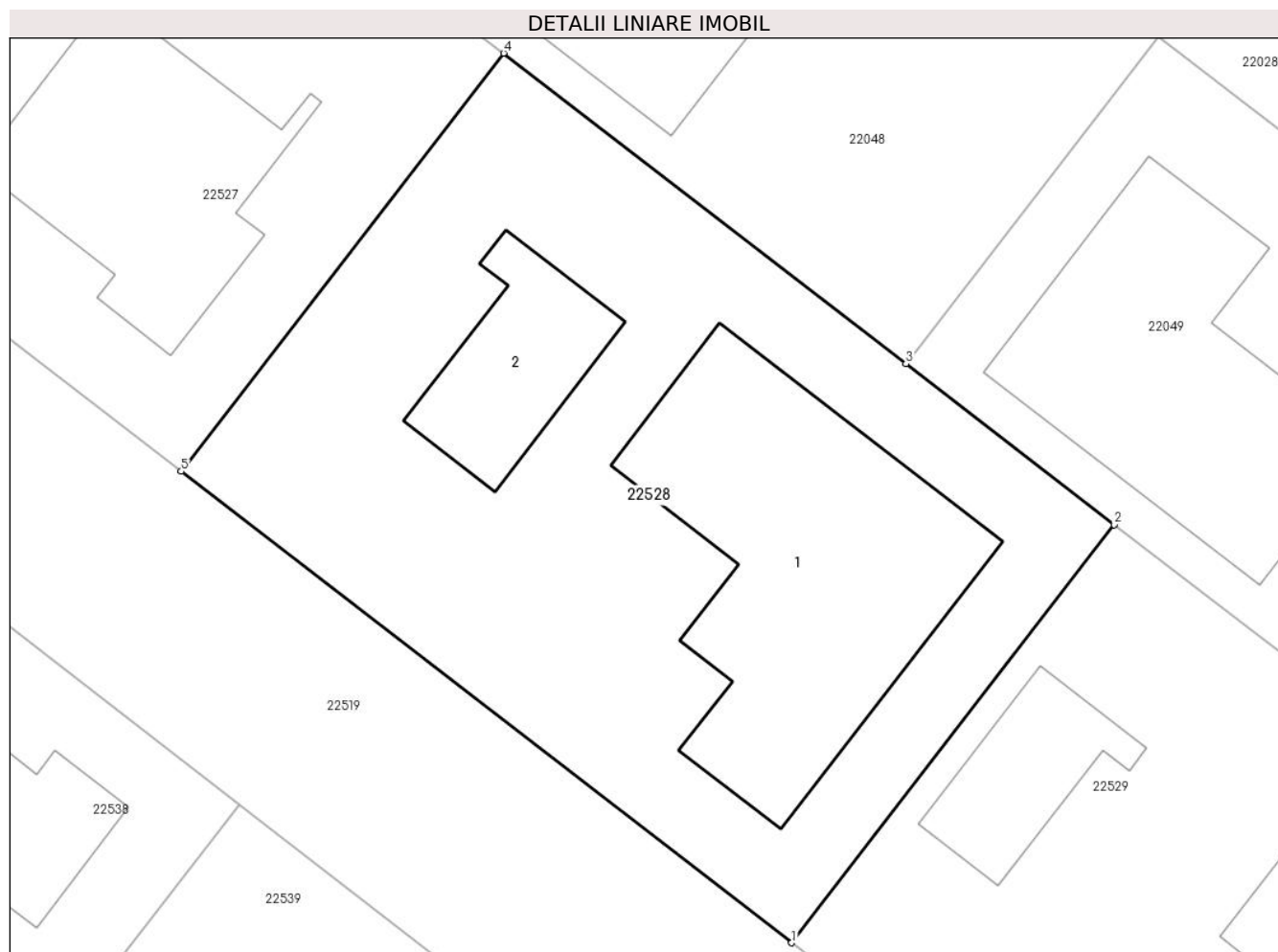
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29385	500	Imprelmuit cu gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11;12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29385-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Suprafata construita desfasurata=239mp-LOCUINTA P+1E-TIP 2-An construire 2021
A1.2	29385-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata=32mp-PISCINA-An construire 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.564,169 389.042,561	2	575.575,469 389.057,206	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.575,469 389.057,206	3	575.568,168 389.062,839	9.221
3	575.568,168 389.062,839	4	575.554,068 389.073,719	17.81
4	575.554,068 389.073,719	5	575.542,768 389.059,074	18.498
5	575.542,768 389.059,074	1	575.564,169 389.042,561	27.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29384	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29384-C1	Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Suprafata construita desfasurata=239mp-LOCUINTA P+1E-TIP II-An construire 2021
A1.2	29384-C2	Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Suprafata construita desfasurata=26mp-PISCINA-An construire 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29384 a imobilului cu numarul cadastral 29384/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>35331 / 15/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3715, din 08/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 51758 din 13.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 239 din 03.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3724 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 49 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, str. Fragilor, nr. 4, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
<b>48104 / 08/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 894, din 07/04/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA BALANESCU PRESIDENTS SRL, CIF:999999999999	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA BALANESCU PRESIDENTS SRL, CIF:999999999999	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

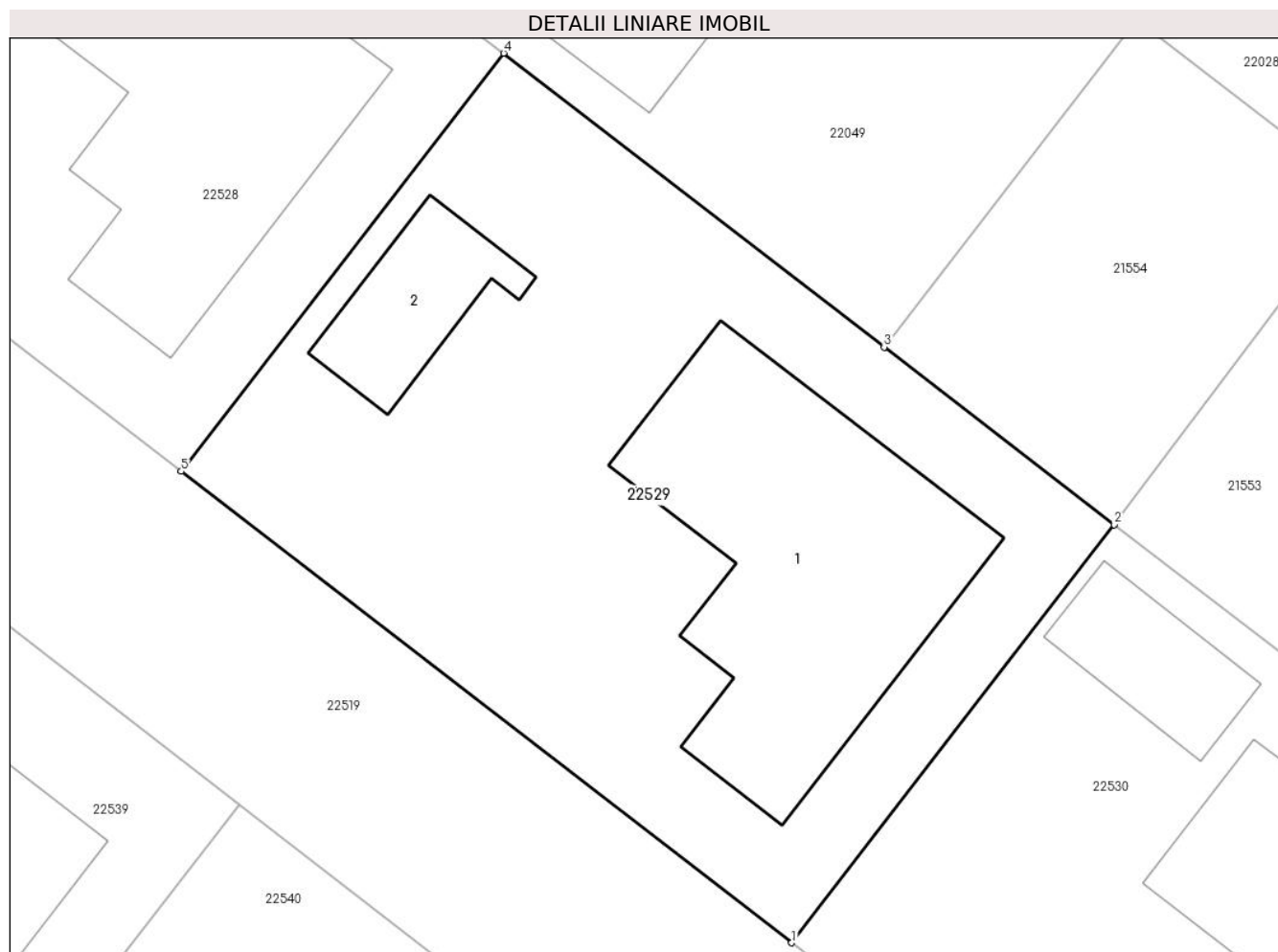
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29384	500	Imprejmuit cu gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11; 624/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29384-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Suprafata construita desfasurata=239mp-LOCUINTA P+1E-TIP II-An construire 2021
A1.2	29384-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Suprafata construita desfasurata=26mp-PISCINA-An construire 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.585,571 389.026,049	2	575.596,87 389.040,693	18.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.596,87 389.040,693	3	575.588,808 389.046,913	10.183
3	575.588,808 389.046,913	4	575.575,469 389.057,206	16.849
4	575.575,469 389.057,206	5	575.564,169 389.042,561	18.498
5	575.564,169 389.042,561	1	575.585,571 389.026,049	27.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29383	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard beton si scandura

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29383-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Suprafata construita desfasurata=239mp-LOCUINTA P+1-An construire 2019
A1.2	29383-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Suprafata construita desfasurata=24mp-PISCINA-An construire 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29383 a imobilului cu numarul cadastral 29383/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 in scris in cartea funciara 29077;	A1
<b>130139 / 09/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 79930, din 31/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 124453 din 27.11.2020, emis de OCPI Prahova);		
B10	se respinge cererea intrucat nu face obiectul unei indreptari de eroare materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, respectiv certificatul fiscal la care se face referire exista la dosar	A1, A1.1, A1.2
<b>138635 / 23/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2676, din 22/12/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MLADIN ROMULUS-COSTIN, Lipsă CNP.; 2) MLADIN -BACIU ADRIANA GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MLADIN ROMULUS-COSTIN, Lipsă CNP.; 2) MLADIN -BACIU ADRIANA GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>46377 / 04/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr 948 din 01.04.2022, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA);		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere ,construire si demolare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46377 / 04/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr 948 din 01.04.2022, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555200 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
<b>56099 / 27/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 825, din 27/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		

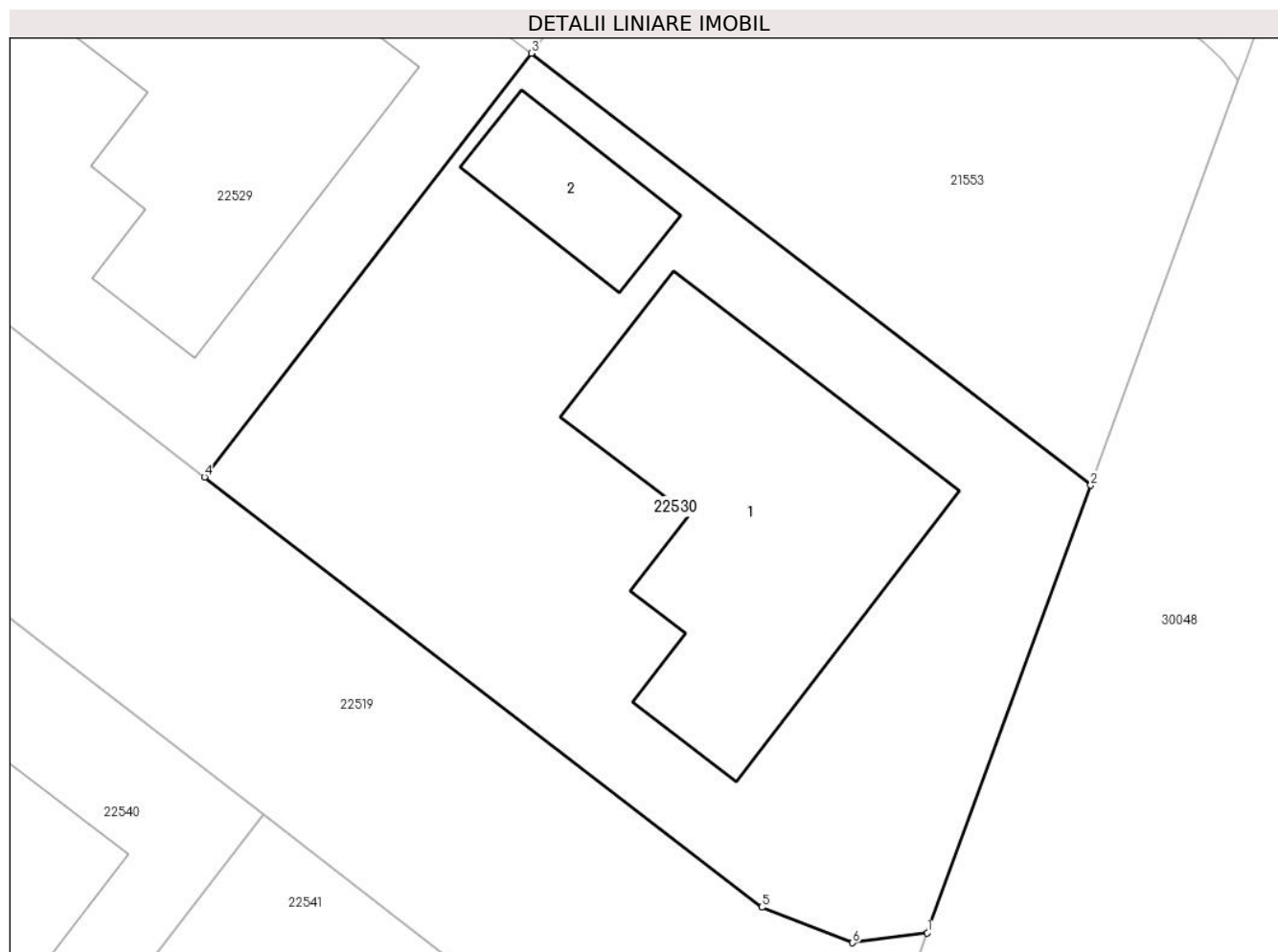
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se radiaza ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1, B13 prin încheierea nr. 138635/2020	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29383	500	Imprejmuit cu gard beton si scandura

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	A624/11, A624/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29383-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Suprafata construita desfasurata=239mp-LOCUINTA P+1-An construire 2019
A1.2	29383-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Suprafata construita desfasurata=24mp-PISCINA-An construire 2019

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.610,568 389.010,298	2	575.616,215 389.025,767	16.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.616,215 389.025,767	3	575.596,87 389.040,693	24.434
3	575.596,87 389.040,693	4	575.585,571 389.026,049	18.496
4	575.585,571 389.026,049	5	575.604,839 389.011,182	24.337
5	575.604,839 389.011,182	6	575.607,978 389.009,955	3.37
6	575.607,978 389.009,955	1	575.610,568 389.010,298	2.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29382	357	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29382 a imobilului cu numarul cadastral 29382/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
Act Notarial nr. 2850, din 09/10/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC FIMPLAST IMPEX SRL</b> , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93114 din 10/10/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

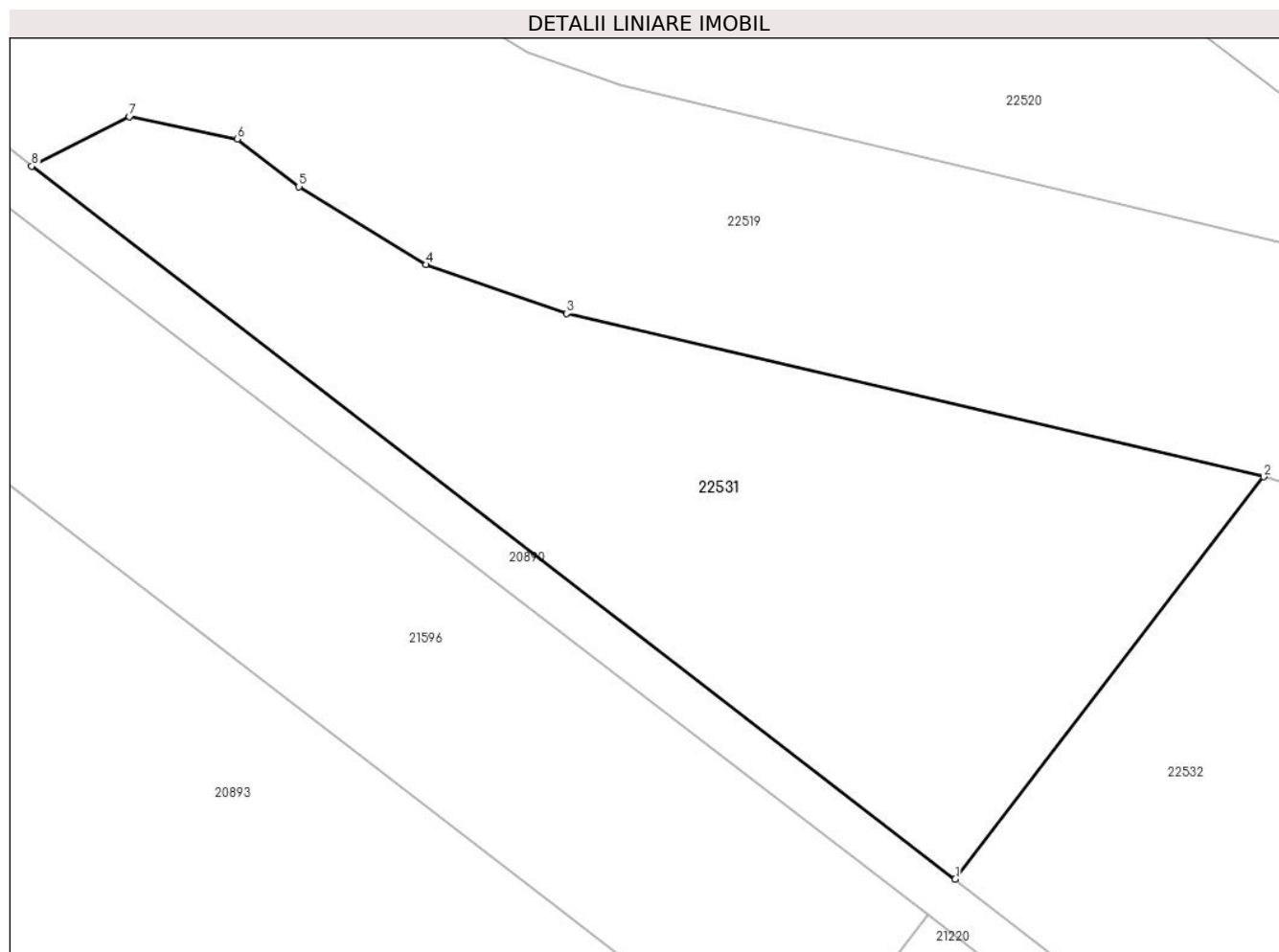
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29382	357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	15	A624/11, A624/12	-	LOT11

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.376,793 389.153,669	2	575.387,278 389.167,333	17.223
2	575.387,278 389.167,333	3	575.363,591 389.172,874	24.326
3	575.363,591 389.172,874	4	575.358,81 389.174,534	5.061
4	575.358,81 389.174,534	5	575.354,497 389.177,187	5.064
5	575.354,497 389.177,187	6	575.352,404 389.178,802	2.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.352,404 389.178,802	7	575.348,742 389.179,557	3.739
7	575.348,742 389.179,557	8	575.345,413 389.177,881	3.727
8	575.345,413 389.177,881	1	575.376,793 389.153,669	39.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29381	659	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton pe toate laturile

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29381-C1	Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:401 mp; LOCUINTA P+E -Suprafata construita desfasurata = 401 mp, an 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29381 a imobilului cu numarul cadastral 29381/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>169536 / 09/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 18563, din 01/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 88 din 26.03.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 15374 din 23.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 18559 din 31.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil ' în 'curți construcții'	A1
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: ' comuna Păulești, sat Păulești, strada Fragilor, nr.19, județ Prahova '	A1
<b>113347 / 30/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 3214, din 29/07/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR OANA-CORALIA, Lipsă CNP.; 2) BUCUR DANIEL, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR OANA-CORALIA, Lipsă CNP.; 2) BUCUR DANIEL, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 3235, din 29/07/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B14	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1
<b>124809 / 22/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 27, din 21/08/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B15	se notează Încheierea de rectificare nr. 27/21.08.2024 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3214/29.07.2024, emis de NP Drăgan Nicoleta	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>113347 / 30/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 3235, din 29/07/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1143100 LEși celelalte obligații	A1, A1.1

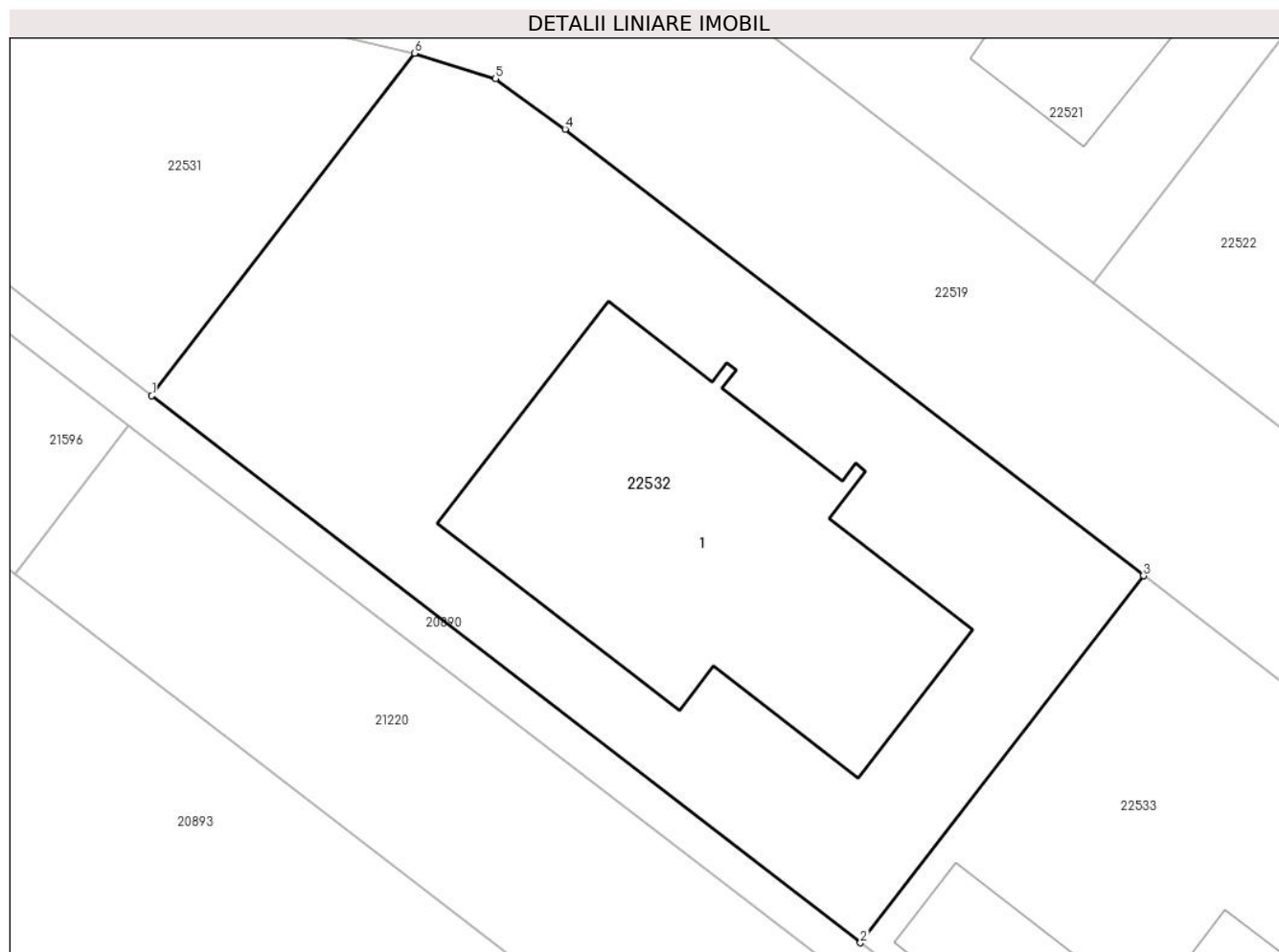
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29381	659	Imprejmuit cu gard beton pe toate laturile

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	15	624/11; 624/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29381-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:401 mp; LOCUINTA P+E -Suprafata construita desfasurata = 401 mp, an 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.376,793 389.153,669	2	575.405,081 389.131,842	35.73
2	575.405,081 389.131,842	3	575.416,382 389.146,486	18.498
3	575.416,382 389.146,486	4	575.393,29 389.164,303	29.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.393,29 389.164,303	5	575.390,51 389.166,314	3.431
5	575.390,51 389.166,314	6	575.387,278 389.167,333	3.389
6	575.387,278 389.167,333	1	575.376,793 389.153,669	17.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29380	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29380-C1	Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita defasurata:282 mp; Suprafata construita defasurata=282mp-LOCUINTA P+E-An construire 2021
A1.2	29380-C2	Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita defasurata:27 mp; Suprafata construita defasurata=27mp-PISCINA-An construire 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29380 a imobilului cu numarul cadastral 29380/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 in scris in cartea funciara 29077;	A1
<b>5263 / 17/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 23453, din 30/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 89 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 150 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 26 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 218 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 204 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,strada Fragilor,nr.17,judet Prahova	A1
<b>77539 / 10/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1730, din 06/06/2022 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 7825 din 06.06.2022, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 1729 din 06.06.2022, emis de NP Minea Octavian);		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se radia propmisiunea bilaterala de vanzare cumparare in scrisa sub B7 ca urmare a consolidarii dreptului de proprietate	A1, A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMĂU CRISTINA-MAGDALENA, Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMĂU CRISTINA-MAGDALENA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

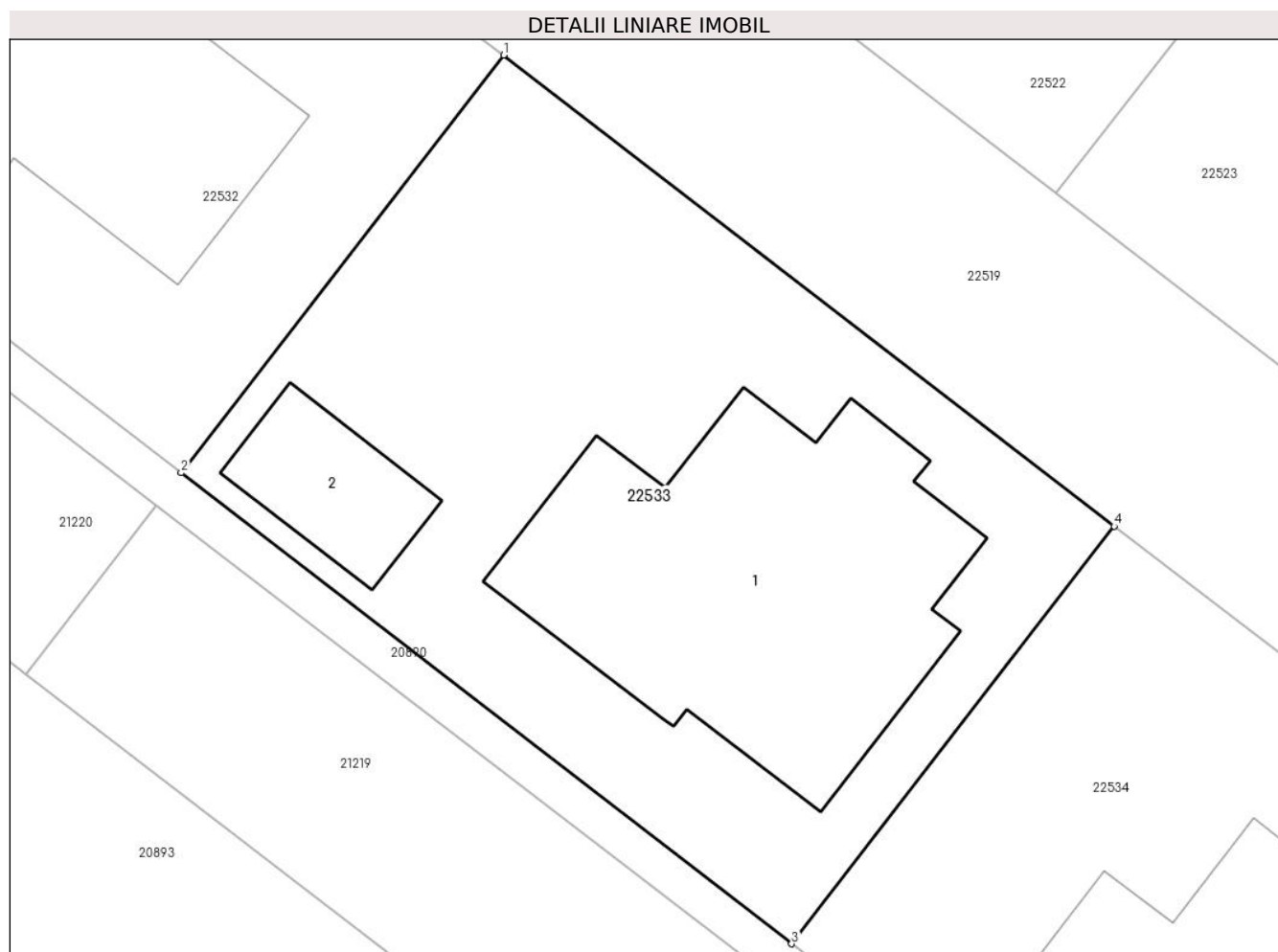
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>77539 / 10/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1730, din 06/06/2022 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 7825 din 06.06.2022, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 1729 din 06.06.2022, emis de NP Minea Octavian);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURreprezentand SULTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMĂU FLORIN, Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29380	500	Imprejmuț cu gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	15	624/11; 624/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29380-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Suprafata construita desfasurata=282mp-LOCUINTA P+E-An construire 2021
A1.2	29380-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata construita desfasurata=27mp-PISCINA-An construire 2021

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.416,382 389.146,486	2	575.405,081 389.131,842	18.498
2	575.405,081 389.131,842	3	575.426,482 389.115,329	27.031
3	575.426,482 389.115,329	4	575.437,783 389.129,973	18.498
4	575.437,783 389.129,973	1	575.416,382 389.146,486	27.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29379	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton LOT 8

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29379-C1	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Suprafata construita desfasurata=306mp-LOCUINTA Sp+P+E-An construire 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29379 a imobilului cu numarul cadastral 29379/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>124315 / 29/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 17104, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 157 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 169 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17077 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in :comuna Paulesti,sat Paulesti,strada Fragilor,nr.15,judet Prahova	A1
<b>128481 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2944, din 07/10/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GRIGORAȘ, Lipsă CNP.; 2) ENACHE CRISTINA ROXANA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE CRISTINA ROXANA, Lipsă CNP.; 2) ENACHE GRIGORAȘ, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>95885 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 597, din 07/03/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B13	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata	A1, A1.1
<b>131172 / 23/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 95885, din 12/06/2023 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 2109 din 21.07.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 12301 din 19.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 597 din 07.03.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B14	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>55995 / 13/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1055, din 12/04/2023 emis de NP Minea Octavian;	

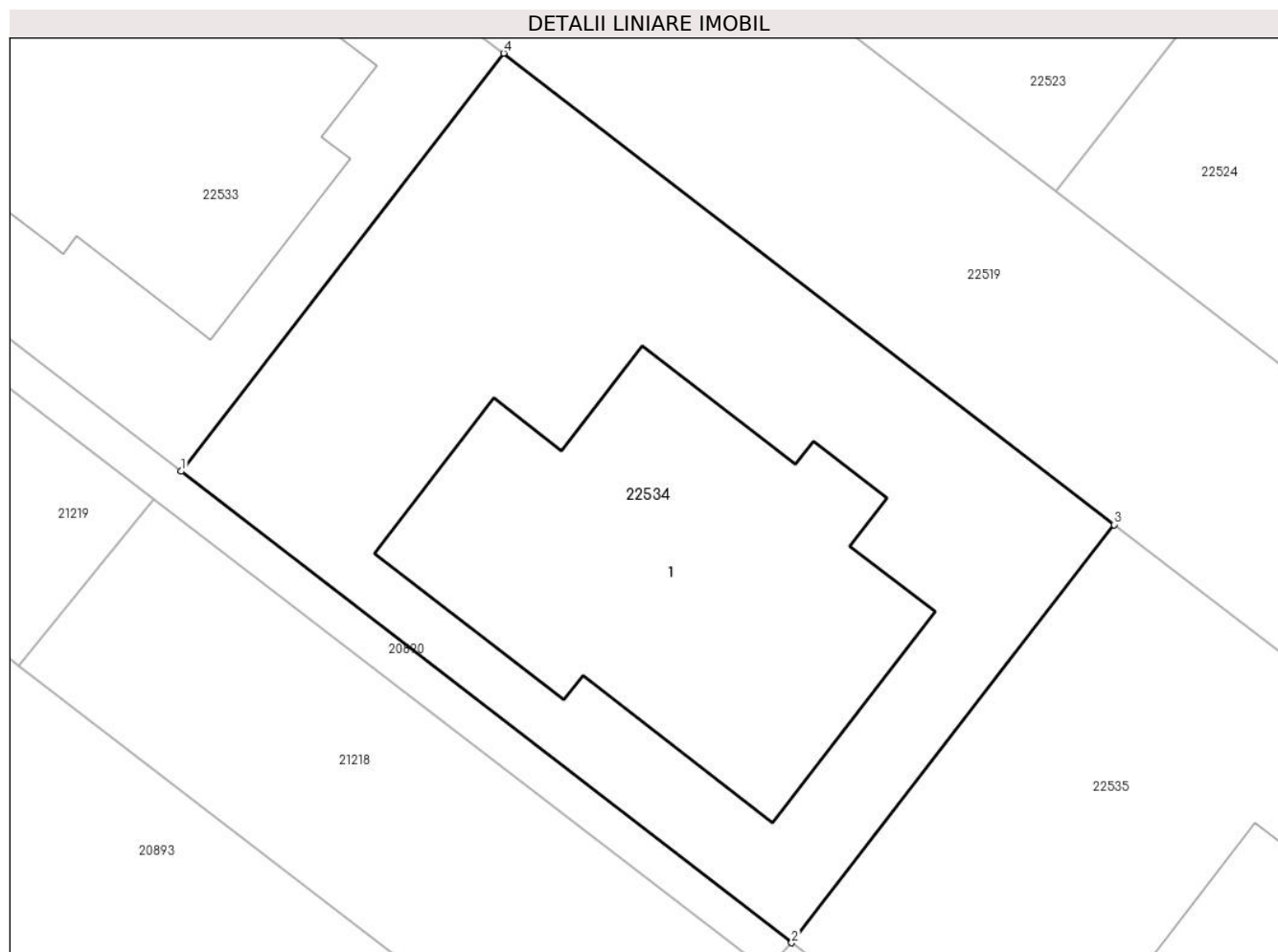
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se radiază ipoteca legală de sub C1, înscrisă prin încheierea nr. 128481/2022	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29379	500	Imprejmuit cu gard beton LOT 8

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11-12	-	LOT8

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29379-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Suprafata construita desfasurata=306mp-LOCUINTA Sp+P+E-An construire 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.426,482 389.115,329	2	575.447,884 389.098,817	27.031
2	575.447,884 389.098,817	3	575.459,184 389.113,461	18.497
3	575.459,184 389.113,461	4	575.437,783 389.129,973	27.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.437,783 389.129,973	1	575.426,482 389.115,329	18.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 13, Jud. Prahova, T 15 ; CC 624/11 ; CC 624/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29378	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29378-C1; Imprejmuat cu gard beton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29378 a imobilului cu numarul cadastral 29378/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>125459 / 03/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 17103, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17075 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 158 din 19.09.2022, emis de INVESTITOR SC FIMPLAST IMPEX SRL;act administrativ nr 168 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Fragilor, Nr. 13, Jud. Prahova”	A1
<b>154910 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3619, din 06/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 267,47 mp, aferent apartamentului nr. 2 (cu nr cadastral 29378-C1-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 267/500, cota initiala 267/500 1) TRONECI ANDREI, Lipsă CNP.;	A1
<b>154878 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3619, din 06/12/2022 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 3608 din 06.12.2022, emis de NP Minea Octavian);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 232,53 mp indiviz din suprafata de 500 mp aferent apartamentului nr. 1, cu numar cadastral 29378-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/500, cota initiala 233/500 1) STANESCU IONEL, Lipsă CNP.;	A1
<b>162947 / 20/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 154910, din 07/12/2022 emis de OCPI Prahova;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 154910/2022 in sensul ca terenul aferent apartamentului nr.2 are suprafata de 267,47 mp. indiviz din 500 mp	A1
<b>95884 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1557, din 09/06/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B14	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
<b>131224 / 23/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 95884, din 12/06/2023 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 2025 din 18.07.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act notarial nr 1557 din 09.06.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B15	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
<b>159450 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3096, din 15/10/2024 emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;		
B16	se respinge cererea de actualizare întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

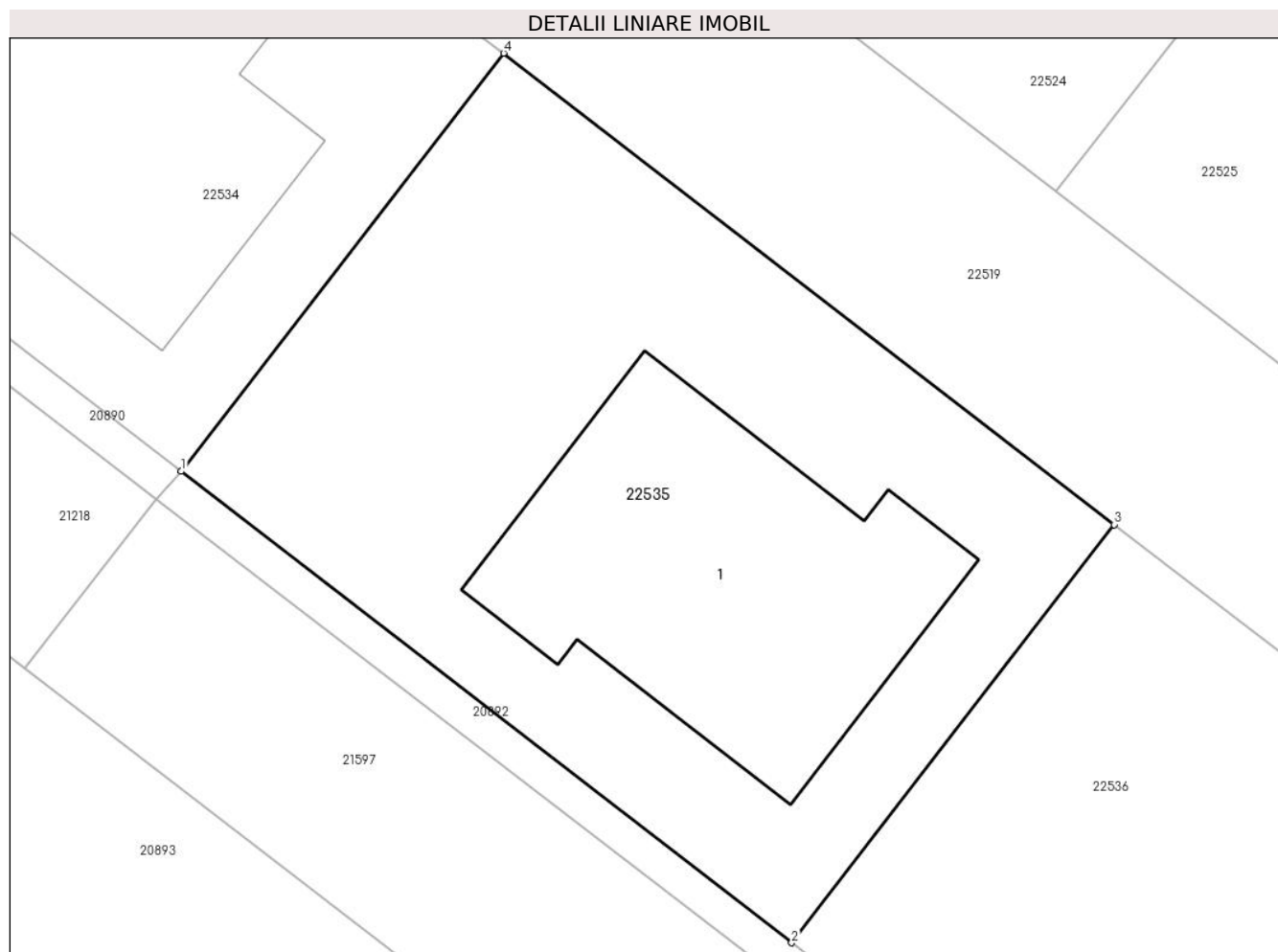
NU SUNT	
---------	--

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29378	500	Imprejmuit cu gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11-12	-	LOT7

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.447,884 389.098,817	2	575.469,285 389.082,304	27.031
2	575.469,285 389.082,304	3	575.480,585 389.096,948	18.497
3	575.480,585 389.096,948	4	575.459,184 389.113,461	27.031
4	575.459,184 389.113,461	1	575.447,884 389.098,817	18.497

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29377	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29377 a imobilului cu numarul cadastral 29377/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 in scris in cartea funciara 29077;	A1
<b>146591 / 17/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3427, din 15/11/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANESCU IONEL, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOINEAG EUGENIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>95883 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1558, din 09/06/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	se respinge cererea de actualizarea a informatiilor cadastrale, intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
<b>131137 / 23/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1558, din 09/06/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr 2017 din 17.07.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B10	se respinge cererea de actualizare a informațiilor cadastrale, întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
<b>159495 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 3096, din 15/10/2024 emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;		
B11	se respinge cererea privind actualizare informații cadastrale, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

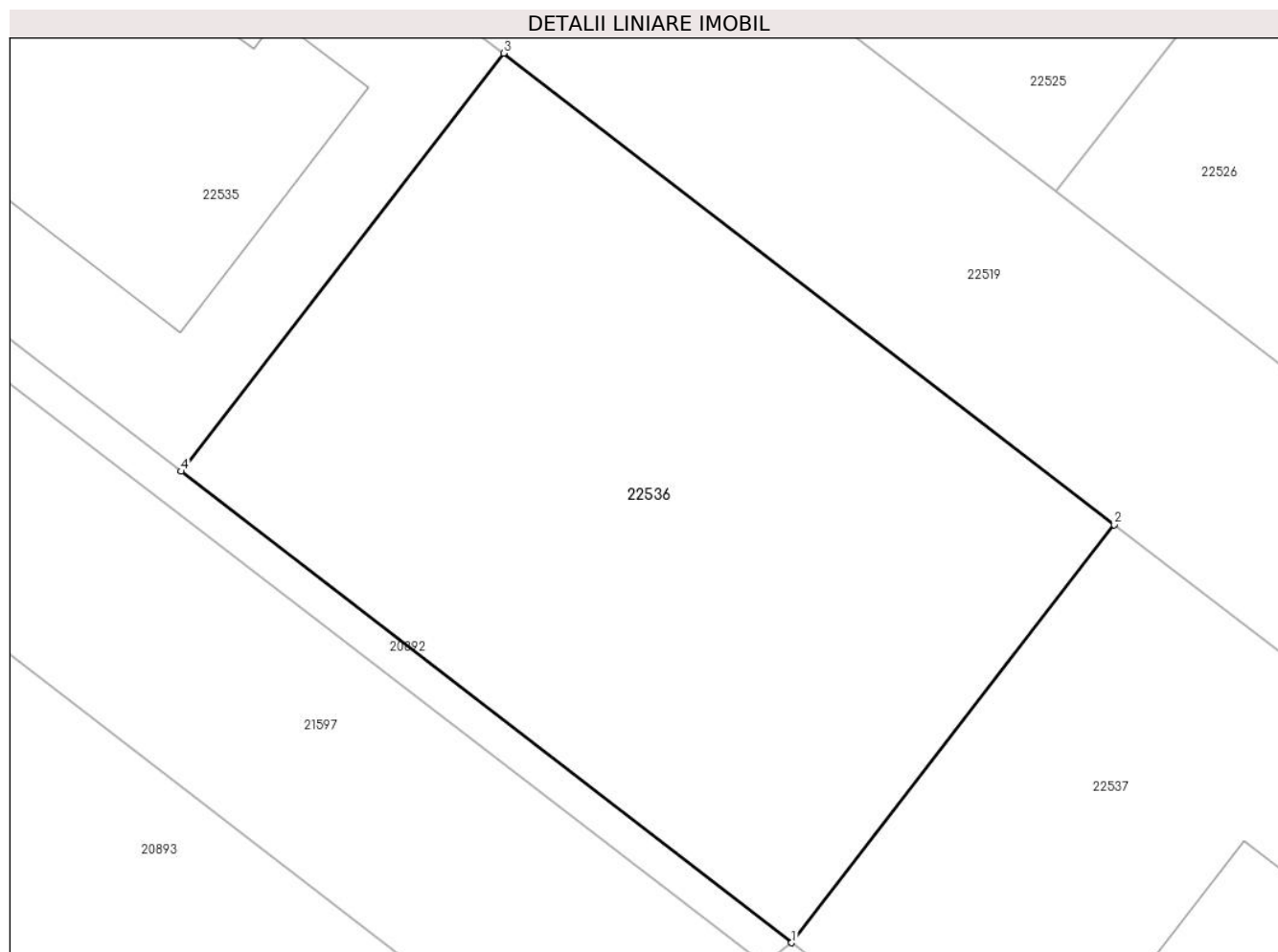
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29377	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	15	A624/11, A624/12	-	LOT6

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.490,686 389.065,792	2	575.501,986 389.080,436	18.497
2	575.501,986 389.080,436	3	575.480,585 389.096,948	27.031
3	575.480,585 389.096,948	4	575.469,285 389.082,304	18.497
4	575.469,285 389.082,304	1	575.490,686 389.065,792	27.031

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29376	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29376-C1	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Suprafata construita desfasurata=247mp-LOCUINTA P+E-An construire 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29376 a imobilului cu numarul cadastral 29376/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 in scris in cartea funciara 29077;	A1
<b>125998 / 04/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 17102, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 167 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 156 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17073 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 551758 din 13.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Fragilor nr. 9, judetul Prahova'	A1, A1.1
<b>135049 / 24/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3083, din 20/10/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVOIU DAVID, Lipsă CNP.; 2) SAVOIU AURELIA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVOIU DAVID, Lipsă CNP.; 2) SAVOIU AURELIA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>95882 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 3386, din 11/11/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B13	se respinge cererea de actualizare intrucat nu au fost indeplinite cerintele din referatul de completare ,iar termenul alocat a fost depasit	A1, A1.1
<b>131106 / 23/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 3386, din 11/11/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act normativ nr 1899 din 16.08.2023, emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;act administrativ nr 13542 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B14	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala aferenta nu a fost avizata	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7976 / 19/01/2023</b>	

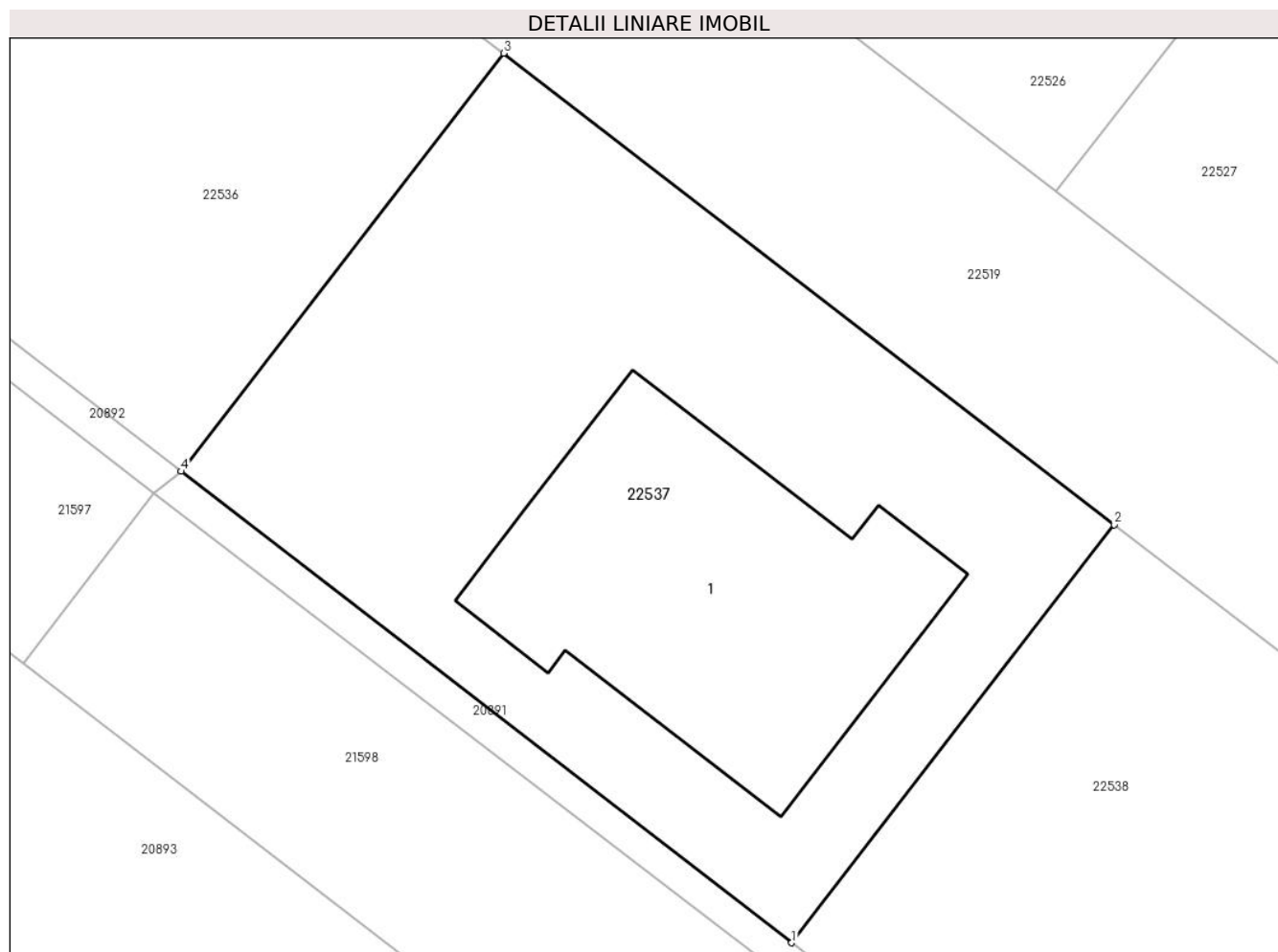
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 96, din 17/01/2023 emis de NP Minea Octavian;	
C2 se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 135049/2022	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29376	500	Imprejmuit cu gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11-12	-	LOT5

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29376-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Suprafata construita desfasurata=247mp-LOCUINTA P+E-An construire 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.512,087 389.049,279	2	575.523,387 389.063,923	18.497
2	575.523,387 389.063,923	3	575.501,986 389.080,436	27.031
3	575.501,986 389.080,436	4	575.490,686 389.065,792	18.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.490,686 389.065,792	1	575.512,087 389.049,279	27.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29375	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29375-C1	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Suprafata construita desfasurata=166mp-LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E-An construire 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29375 a imobilului cu numarul cadastral 29375/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 in scris in cartea funciara 29077;	A1
<b>149667 / 29/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 19448, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 189 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19444 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 51758 din 13.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Paulesti, sat Paulesti, str Fragilor, nr. 7, jud.Prahova'	A1
<b>167098 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2520, din 23/11/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUTAC MONICA, Lipsă CNP.; 2) CIUTAC BOGDAN-AMBROZIE, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUTAC MONICA, Lipsă CNP.; 2) CIUTAC BOGDAN-AMBROZIE, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 2521, din 23/11/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>95881 / 12/06/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 14, din 08/06/2023 emis de VOICU ROMICA;		
B13	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>167098 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2521, din 23/11/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:652080 LEIsi celelalte obligatii	A1, A1.1

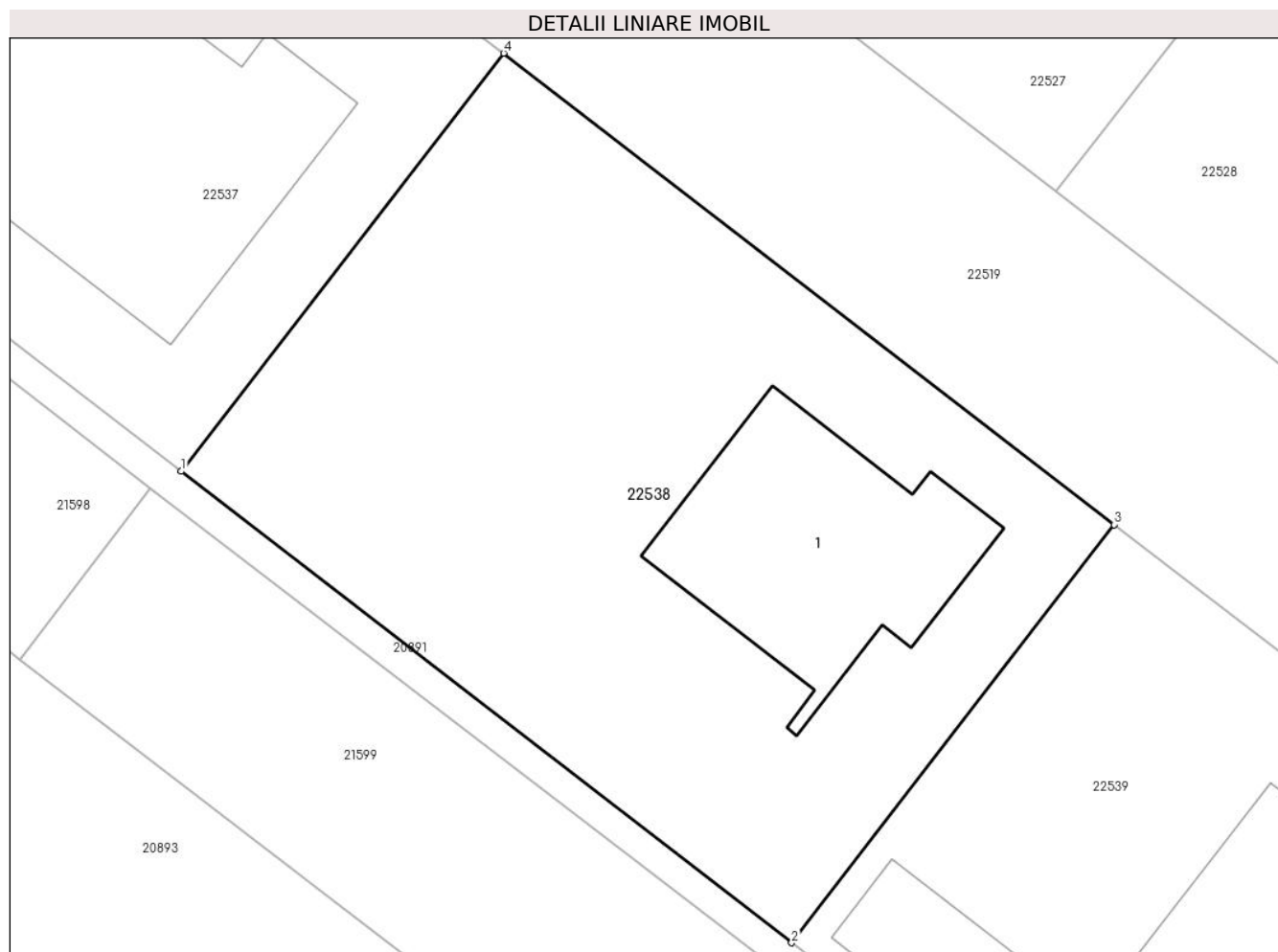
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29375	500	Imprejmuit cu gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11-12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29375-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Suprafata construita desfasurata=166mp-LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E-An construire 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.512,087 389.049,279	2	575.533,488 389.032,767	27.031
2	575.533,488 389.032,767	3	575.544,788 389.047,411	18.497
3	575.544,788 389.047,411	4	575.523,387 389.063,923	27.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.523,387 389.063,923	1	575.512,087 389.049,279	18.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/11 ; A 624/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29374	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; A 624/11 ; A 624/12

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29374-C1	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/11 ; A 624/12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA ( P+E ) - TIP 1 ; Sc desf. = 224 mp ; An constr. - 2020 .
A1.2	29374-C2	Loc. Paulesti, Str Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/11 ; A 624/12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; PISCINA ; Sc desf. = 26 mp ; An constr. - 2020 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29374 a imobilului cu numarul cadastral 29374/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>121015 / 19/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 16800, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17630 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17623 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 92 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in :Comuna Paulesti,strada Fragilor,nr.5,judet Prahova	A1
<b>126043 / 03/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 121015, din 19/11/2020 emis de OCP8I PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.121015/2020 in sensul ca imobilul este situat in Comuna Paulesti, strada Fragilor, nr.5, judetul Prahova si nu Ploiesti, strada Fragilor, nr.5, judetul Prahova , asa cum din eroare s-a mentionat	A1, A1.1, A1.2
<b>47358 / 07/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 491, din 06/04/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN ADRIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MARIN PAULA-MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN ADRIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MARIN PAULA-MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 492, din 06/04/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si alipire 1) <b>VISTA BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
B15	se noteaza dreptul de preemtiune 1) <b>VISTA BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
<b>67175 / 24/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 47358, din 07/04/2021 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 8688 din 18.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	funciare in sensul ca imobilul este situat in Tarlaua 15 Parcelele 624/11 si A 624/12 a localitatii Paulesti	
<b>80271 / 18/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 941, din 17/06/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B17	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 941 din 17.06.2021 de notar public Barbu Maria Madalina la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 491 din 06.04.2021 de notar public Barbu Maria Madalina si a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 491 din 06.04.2021 de notar public Barbu Maria Madalina in sensul ca imobilul este situat in Tarlaua 15 Parcelele 624/11 si A 624/12 a localitatii Paulesti	A1
<b>95880 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 443, din 21/02/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B18	se respinge cererea de actualizare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2
<b>131090 / 23/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 12657, din 26/07/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 443 din 21.02.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act notarial nr 2088 din 20.07.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 95880 din 24.07.2023, emis de OCPI Prahova);		
B19	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1

### C. Partea III. SARCINI

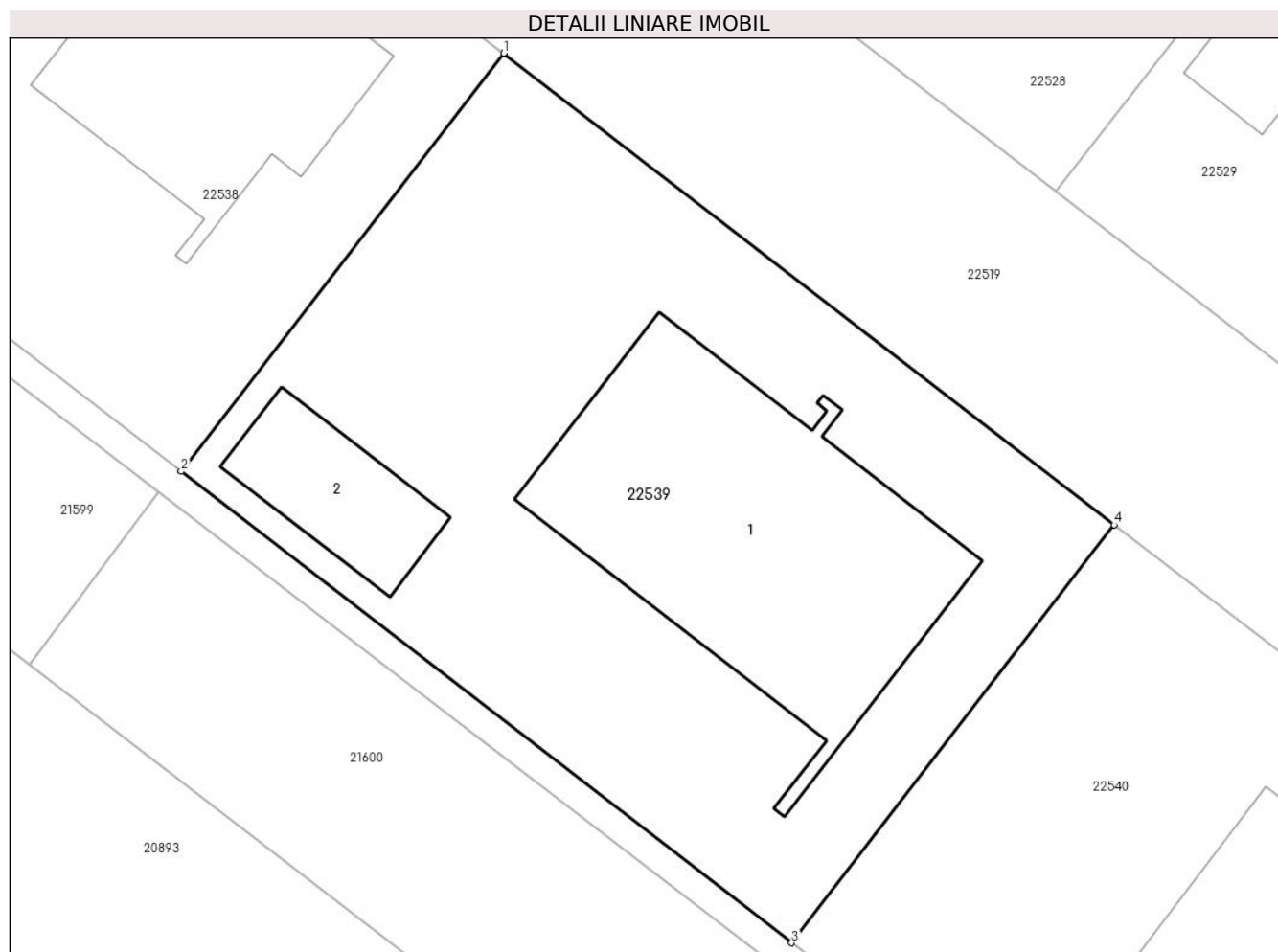
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>47358 / 07/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 492, din 06/04/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:579206 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29374	500	T 15 ; A 624/11 ; A 624/12

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11; 624/12	-	LOT 3 ; Imprejmuț cu gard beton

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29374-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:121 mp; LOCUINTA ( P+E ) - TIP 1 ; Sc desf. = 224 mp ; An constr. - 2020 .
A1.2	29374-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; PISCINA ; Sc desf. = 26 mp ; An constr. - 2020 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.544,788 389.047,411	2	575.533,488 389.032,767	18.497
2	575.533,488 389.032,767	3	575.554,889 389.016,254	27.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.554,889 389.016,254	4	575.566,19 389.030,898	18.498
4	575.566,19 389.030,898	1	575.544,788 389.047,411	27.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29373	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29373-C1	Loc. Paulești, Str Fragilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Suprafata construita desfasurata=228mp-LOCUINTA P+1E-TIP I-An construire 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29373 a imobilului cu numarul cadastral 29373/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inscris in cartea funciara 29077;	A1
<b>35065 / 12/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3714, din 08/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 51758 din 12.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 237 din 03.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 48 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3726 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,strada Fragilor,nr.3,judet Prahova	A1
<b>95879 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 367, din 15/02/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B13	se respinge cererea de actualizare informatii intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
<b>131075 / 23/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 95879, din 12/06/2023 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 12367 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 367 din 15.02.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr 2249 din 02.08.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B14	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1
<b>183241 / 27/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 4015, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION BOGDAN - MARIUS, Lipsă CNP.; 2) ION OANA - CORINA, Lipsă CNP.;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION BOGDAN - MARIUS, Lipsă CNP.; 2) ION OANA - CORINA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 4016, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B18	se notează interdicțiile de înstrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, construire, demolare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

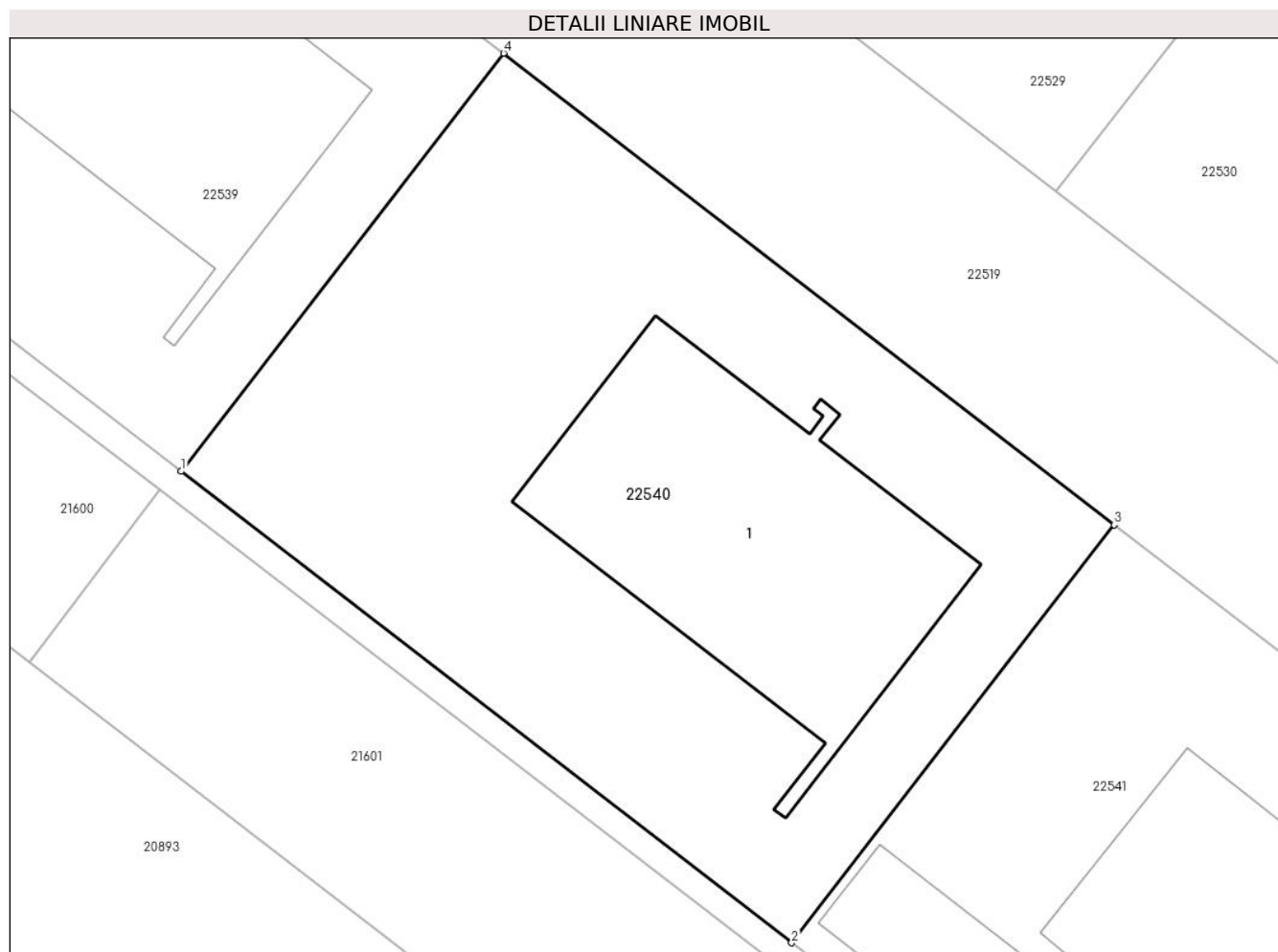
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>179619 / 20/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 3382, din 14/12/2021 emis de NP Minea Octavian;	
C2	se radiază ipoteca legală (reprezentând rest pret) de sub C1, înscrisă prin încheierea nr. 44675/2021
	A1, A1.1
<b>183241 / 27/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 4016, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:876702.75 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:99999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29373	500	Imprejmuit cu gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	15	624/11, 624/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29373-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Suprafata construita desfasurata=228mp-LOCUINTA P+1E-TIP I-An construire 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.554,889 389.016,254	2	575.576,29 388.999,742	27.031
2	575.576,29 388.999,742	3	575.587,591 389.014,385	18.497
3	575.587,591 389.014,385	4	575.566,19 389.030,898	27.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.566,19 389.030,898	1	575.554,889 389.016,254	18.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29372	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton si scandura

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29372-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Suprafata construita desfasurata=224mp-LOCUINTA P+1E-An construire 2019
A1.2	29372-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Suprafata construita desfasurata=26mp-PISCINA-An construire 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51758 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 12/06/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29372 a imobilului cu numarul cadastral 29372/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29077 inregistrat in cartea funciara 29077;	A1
<b>79925 / 31/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 236, din 03/08/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11229 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10253 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 48979 din 09.05.2019, emis de OCPI PARAHOVA;act administrativ nr 11373 din 19.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<b>130361 / 14/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3145, din 13/11/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORESCU NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORESCU MONICA, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORESCU NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORESCU MONICA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>95878 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 340, din 13/02/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B13	se respinge cererea de repositionare imobil, respectiv actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2
<b>131050 / 23/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1965, din 13/07/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 95878 din 12.06.2023, emis de OCPI Prahova;act notarial nr 340 din 13.02.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B14	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

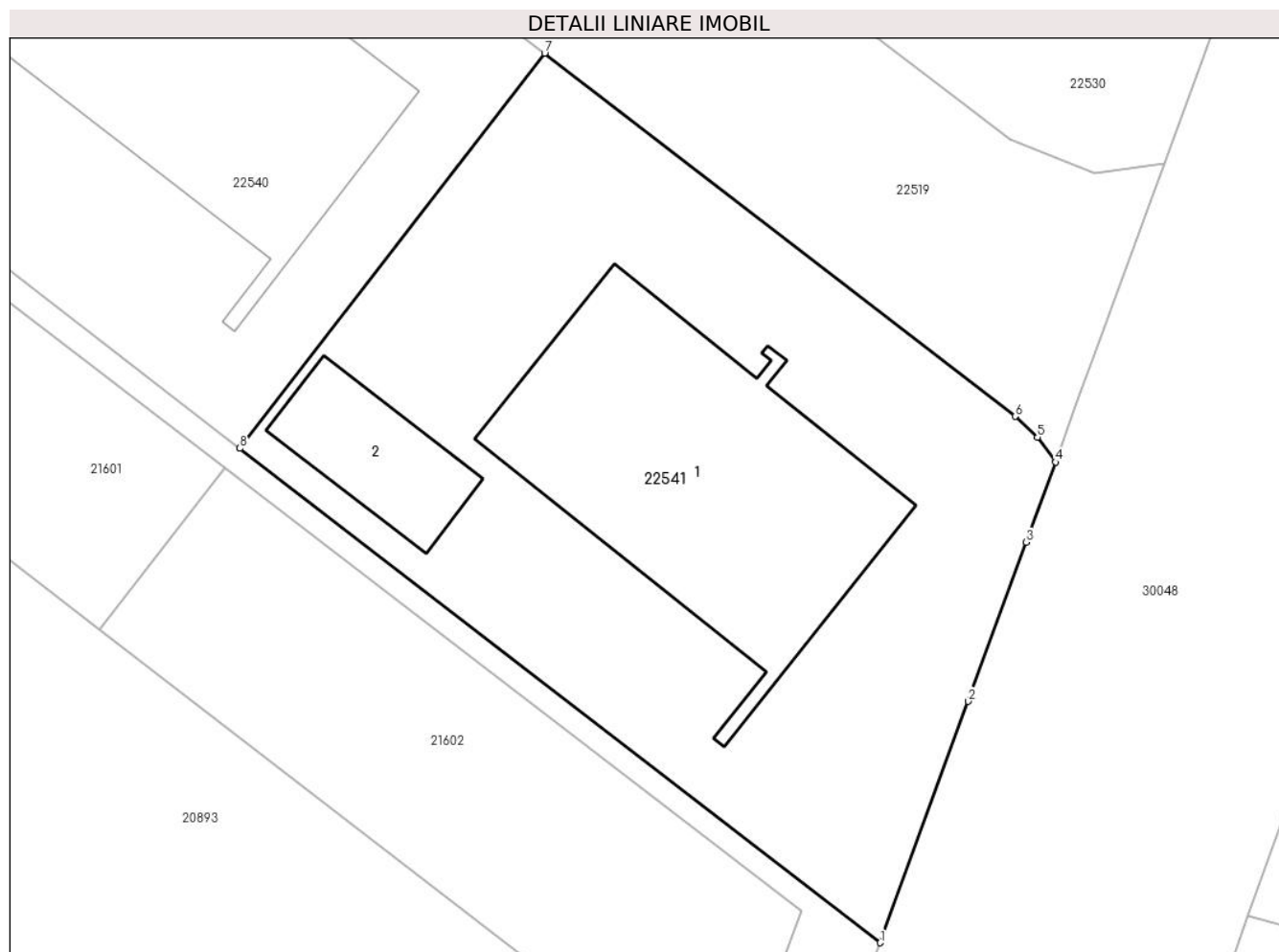
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29372	500	Imprejmuț cu gard beton și scândura

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	15	A624/11, A624/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29372-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:121 mp; S. construită desfasurată:224 mp; Suprafața construită desfasurată=224mp-LOCUINȚA P+1E-An construire 2019
A1.2	29372-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; Suprafața construită desfasurată=26mp-PISCINA-An construire 2019

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.600,027 388.981,427	2	575.603,292 388.990,369	9.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.603,292 388.990,369	3	575.605,445 388.996,266	6.278
3	575.605,445 388.996,266	4	575.606,529 388.999,236	3.162
4	575.606,529 388.999,236	5	575.605,861 389.000,153	1.135
5	575.605,861 389.000,153	6	575.605,032 389.000,928	1.135
6	575.605,032 389.000,928	7	575.587,591 389.014,385	22.029
7	575.587,591 389.014,385	8	575.576,29 388.999,742	18.497
8	575.576,29 388.999,742	1	575.600,027 388.981,427	29.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 238, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29371	Din acte: 250 Masurata: 263	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 1279

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29371-C1	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 238, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1279	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 246 MP ; An constr. - 1992 .
A1.2	29371-C2	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 238, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 31 MP ; An constr. - 1992 .
A1.3	29371-C3	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 238, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 13 MP ; An constr. - 1992 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57358 / 27/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2858, din 27/06/2018 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE NICOLETA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE NICOLETA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

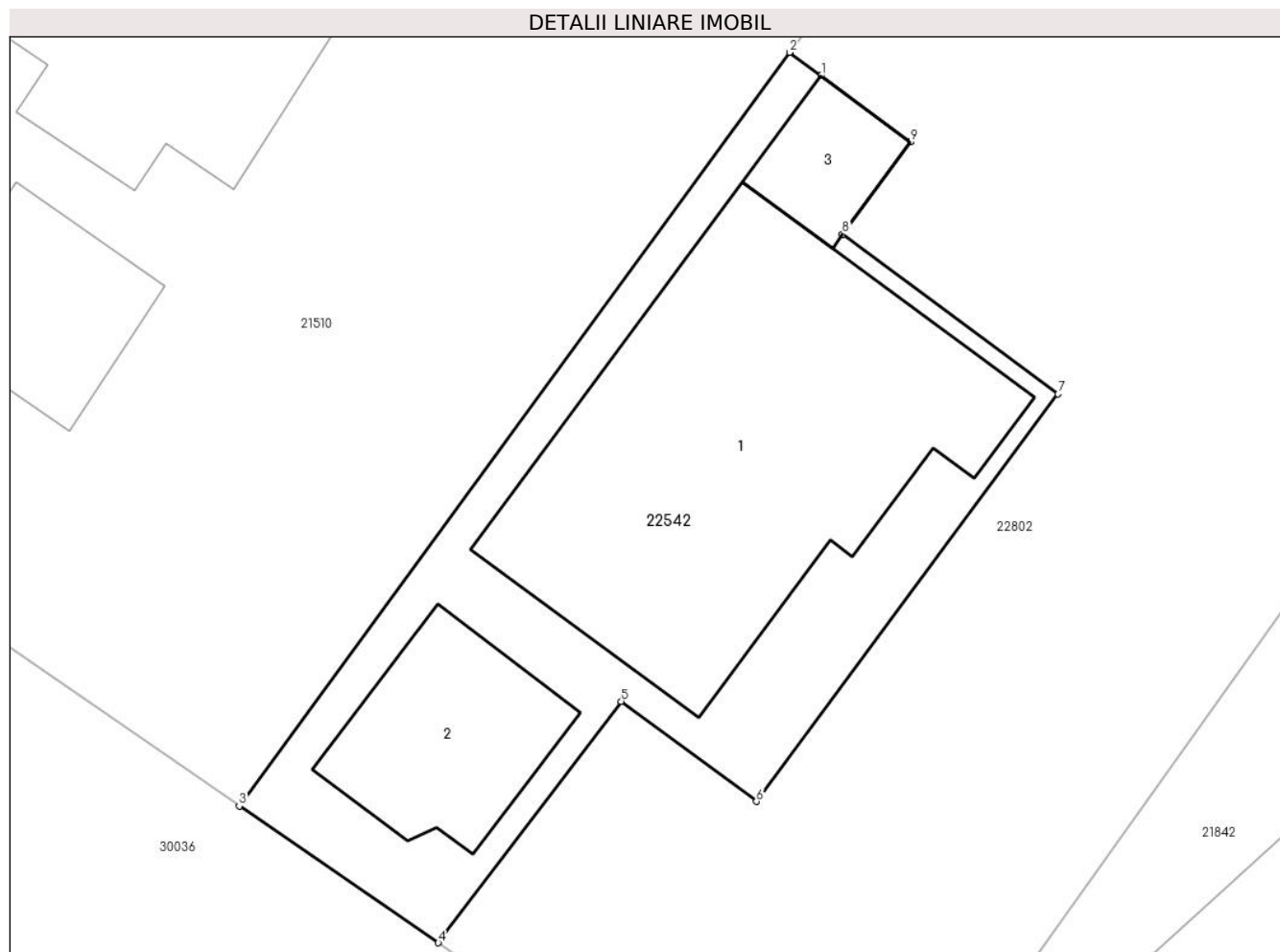
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57358 / 27/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2858, din 27/06/2018 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE LUCIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE STELA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) <b>PETRE LUCIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE STELA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29371	Din acte: 250 Masurata: 263	T 12 ; CC 1279

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	12	CC 1279	-	Imprejmuț cu gard metal și plasa sarma .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29371-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:123 mp; S. construită desfășurată:246 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 246 MP ; An constr. - 1992 .
A1.2	29371-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 31 MP ; An constr. - 1992 .
A1.3	29371-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 13 MP ; An constr. - 1992 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.146,108 389.784,547	2	576.145,18 389.785,235	1.155
2	576.145,18 389.785,235	3	576.128,975 389.763,037	27.484
3	576.128,975 389.763,037	4	576.134,835 389.759,012	7.109
4	576.134,835 389.759,012	5	576.140,226 389.766,123	8.924
5	576.140,226 389.766,123	6	576.144,211 389.763,173	4.958
6	576.144,211 389.763,173	7	576.153,092 389.775,174	14.93
7	576.153,092 389.775,174	8	576.146,742 389.779,873	7.9
8	576.146,742 389.779,873	9	576.148,753 389.782,59	3.38
9	576.148,753 389.782,59	1	576.146,108 389.784,547	3.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29370	8.440	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29370-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1-locuinta cu Su=85,84 mp
A1.2	29370-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-anexa cu Su=33,98 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51494 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1414, din 12/06/2018 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 1413 din 12.06.2018, emis de NP Minea Octavian; act notarial nr 1411 din 12.06.2018, emis de NP Minea Octavian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29370 a imobilului cu numarul cadastral 29370/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24706 inscris in cartea funciara 24706;	A1
Act Notarial nr. 849, din 29/03/2018 emis de N.P. LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr 24363 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B5	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34958 din 18/04/2018;</i>	A1
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34958 din 18/04/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>44065 / 29/03/2022</b>		
Act Notarial nr. nr.19, din 25/03/2022 emis de NP Baias Valeria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAS IOAN-ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAS IOAN-ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

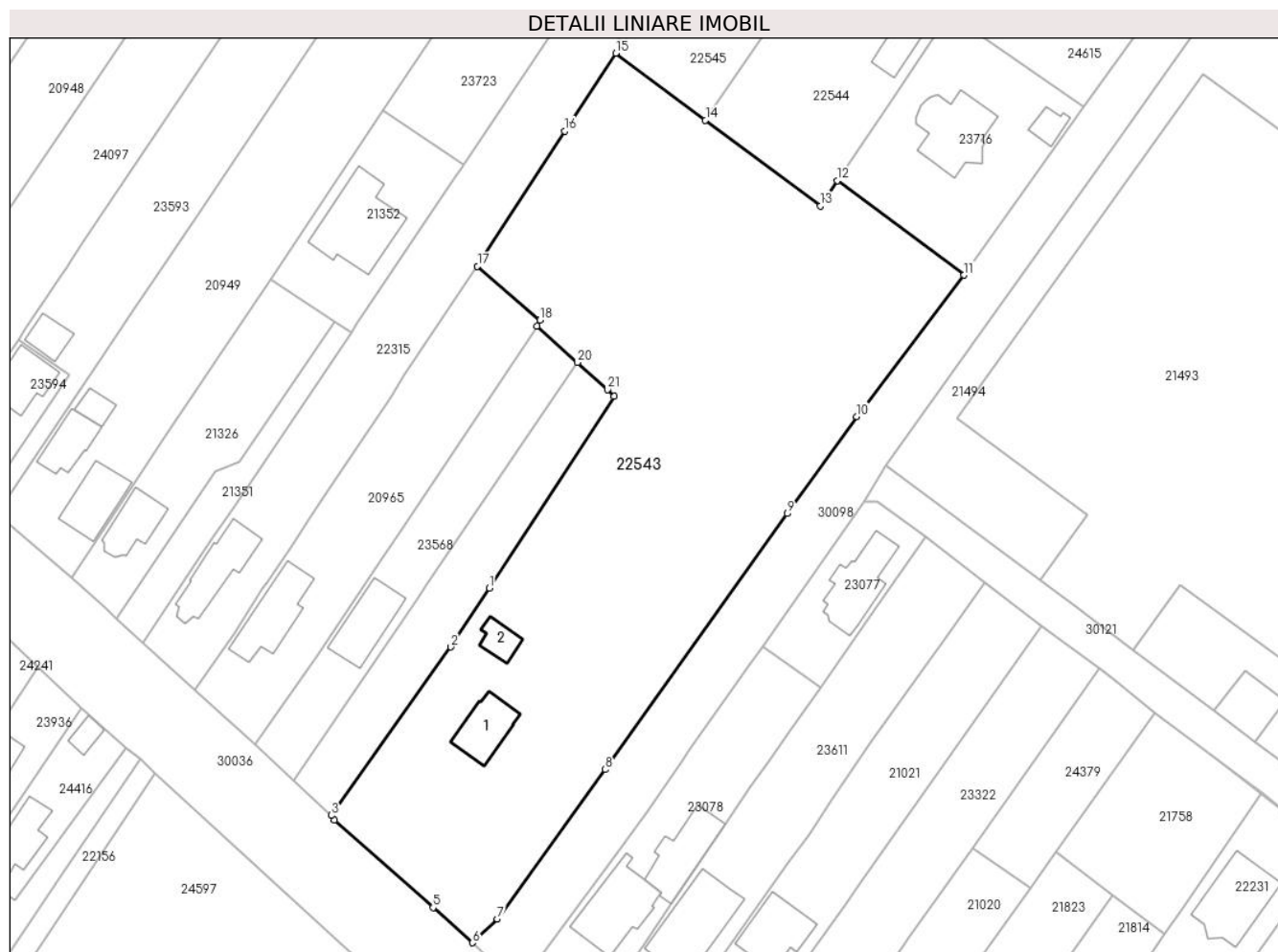
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29370	8.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.490	1	170, 171	-	
2	arabil	DA	6.950	1	170, 171	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29370-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1-locuinta cu Su=85,84 mp
A1.2	29370-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-anexa cu Su=33,98 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.288,668 388.542,002	2	577.281,082 388.530,346	13.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.281,082 388.530,346	3	577.257,505 388.497,153	40.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.257,505 388.497,153	4	577.258,104 388.496,253	1.081	4	577.258,104 388.496,253	5	577.277,57 388.478,935	26.055
5	577.277,57 388.478,935	6	577.285,348 388.472,015	10.411	6	577.285,348 388.472,015	7	577.290,249 388.476,726	6.798
7	577.290,249 388.476,726	8	577.311,617 388.506,17	36.38	8	577.311,617 388.506,17	9	577.347,521 388.556,676	61.967
9	577.347,521 388.556,676	10	577.361,24 388.575,819	23.551	10	577.361,24 388.575,819	11	577.382,404 388.603,72	35.02
11	577.382,404 388.603,72	12	577.357,392 388.622,372	31.201	12	577.357,392 388.622,372	13	577.354,057 388.617,384	6.0
13	577.354,057 388.617,384	14	577.331,362 388.634,307	28.31	14	577.331,362 388.634,307	15	577.313,657 388.647,51	22.086
15	577.313,657 388.647,51	16	577.303,538 388.632,155	18.389	16	577.303,538 388.632,155	17	577.286,366 388.605,49	31.716
17	577.286,366 388.605,49	18	577.298,674 388.594,877	16.252	18	577.298,674 388.594,877	19	577.298,081 388.593,669	1.346
19	577.298,081 388.593,669	20	577.306,083 388.586,492	10.749	20	577.306,083 388.586,492	21	577.312,064 388.581,128	8.034
21	577.312,064 388.581,128	22	577.313,294 388.579,838	1.782	22	577.313,294 388.579,838	1	577.288,668 388.542,002	45.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29369	Din acte: 2.110 Masurata: 2.132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29369-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P), edificata in anul 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51494 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1414, din 12/06/2018 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 1413 din 12.06.2018, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 1411 din 12.06.2018, emis de NP Minea Octavian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29369 a imobilului cu numarul cadastral 29369/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24706 in scris in cartea funciara 24706;	A1
Act Notarial nr. 849, din 29/03/2018 emis de N.P. LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr 24363 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B5	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34958 din 18/04/2018;</i>	A1
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34958 din 18/04/2018;</i>	A1
<b>51505 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1414, din 12/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILESCU CRISTIAN ANTON, Lipsă CNP.; 2) VINTILESCU GENUTA DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>16854 / 09/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 2086, din 02/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Sanatatii, nr. 1, judet Prahova'	A1
<b>130848 / 13/10/2022</b>		
Act Notarial nr. CVC, din 29/04/2005 emis de NP Francu Matei (act administrativ nr 17896 din 10.10.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 15079 din 29.08.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 17897 din 07.10.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 91 din 13.04.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B10	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
<b>143836 / 11/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 91, din 13/04/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 15079 din 29.08.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 17897 din 07.10.2022, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 17896 din 10.10.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-construcții' pentru suprafata de 200 mp	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILESCU GENUTA-DANIELA, Lipsă CNP.; 2) VINTILESCU CRISTIAN ANTON, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

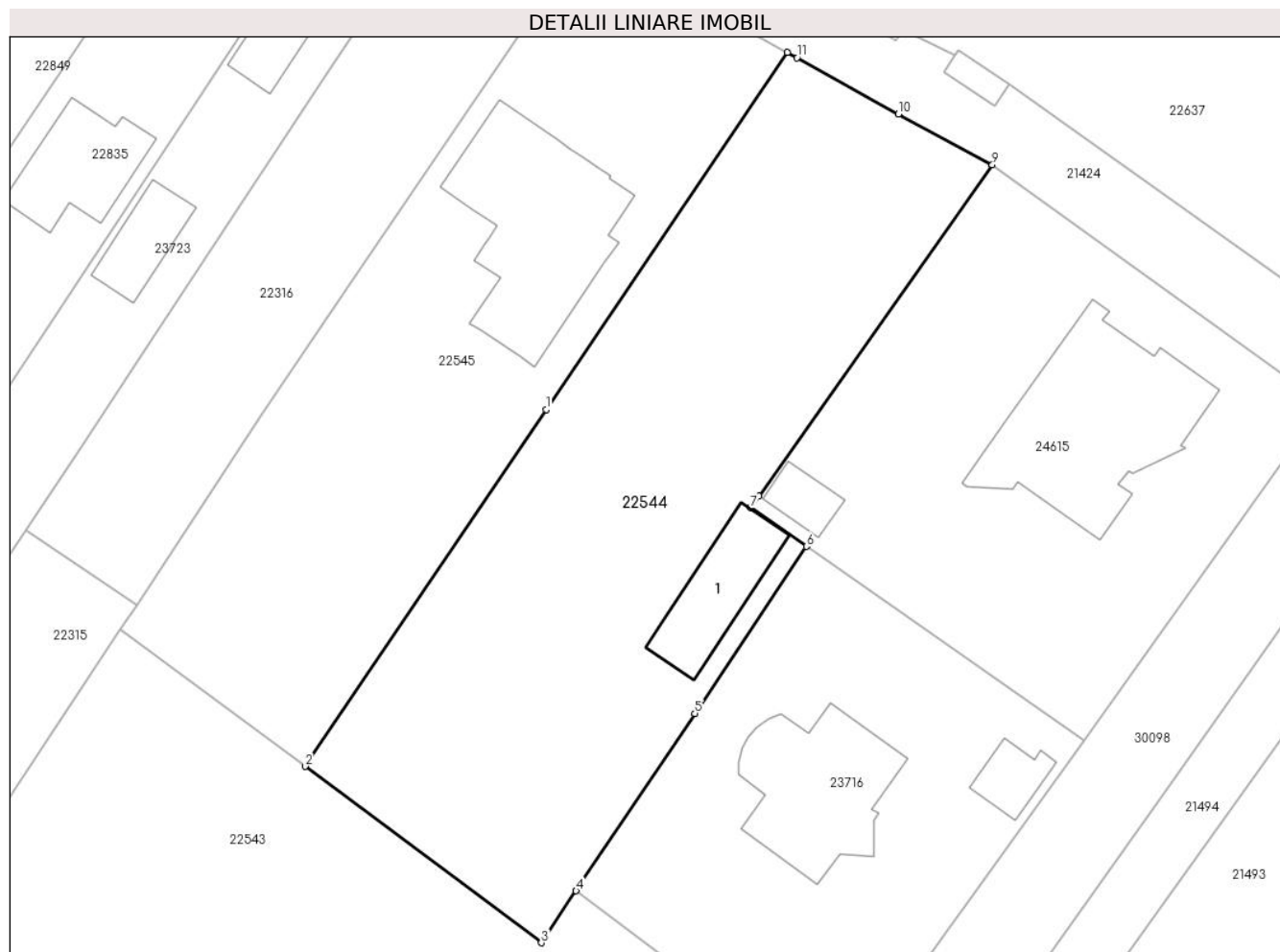
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29369	Din acte: 2.110 Masurata: 2.132	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	1	170,171	-	
2	arabil	DA	1.926	1	170,171	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29369-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P), edificata in anul 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.354,518 388.668,58	2	577.331,362 388.634,307	41.362
2	577.331,362 388.634,307	3	577.354,057 388.617,384	28.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.354,057 388.617,384	4	577.357,392 388.622,372	6.0
4	577.357,392 388.622,372	5	577.368,776 388.639,4	20.483
5	577.368,776 388.639,4	6	577.379,493 388.655,43	19.283
6	577.379,493 388.655,43	7	577.374,116 388.659,141	6.533
7	577.374,116 388.659,141	8	577.374,915 388.660,273	1.386
8	577.374,915 388.660,273	9	577.397,348 388.692,067	38.911
9	577.397,348 388.692,067	10	577.388,336 388.696,93	10.24
10	577.388,336 388.696,93	11	577.378,6 388.702,334	11.135
11	577.378,6 388.702,334	12	577.377,674 388.702,853	1.062
12	577.377,674 388.702,853	1	577.354,518 388.668,58	41.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29368	1.813	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan - gard metal pe latura de nord, gard plasa pe latura de est si gard beton pe latura de sud-vest

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29368-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; Locuinta (parter+etaj) Scp=125mp, Sce=226mp, SCD=473, edificata in anul 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51494 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1414, din 12/06/2018 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 1413 din 12.06.2018, emis de NP Minea Octavian;act notarial nr 1411 din 12.06.2018, emis de NP Minea Octavian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29368 a imobilului cu numarul cadastral 29368/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24706 in scris in cartea funciara 24706;	A1
Act Notarial nr. 849, din 29/03/2018 emis de N.P. LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr 24363 din 19.03.2018, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B5	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34958 din 18/04/2018;</i>	A1
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34958 din 18/04/2018;</i>	A1
<b>51498 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1413, din 12/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILESCU CRISTIAN-LEONARD, Lipsă CNP.; 2) VINTILESCU ANDRADA-OANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>126074 / 09/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 16226, din 06/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Str Sănătății, Nr. 3, Jud. Prahova”	A1
<b>51713 / 05/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 12, din 17/01/2020 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 5246 din 31.03.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 23944 din 19.01.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 24 din 25.02.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 5245 din 27.03.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizata in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 1003 mp	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILESCU ANDRADA-OANA, Lipsă CNP.; 2) VINTILESCU CRISTIAN-LEONARD, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

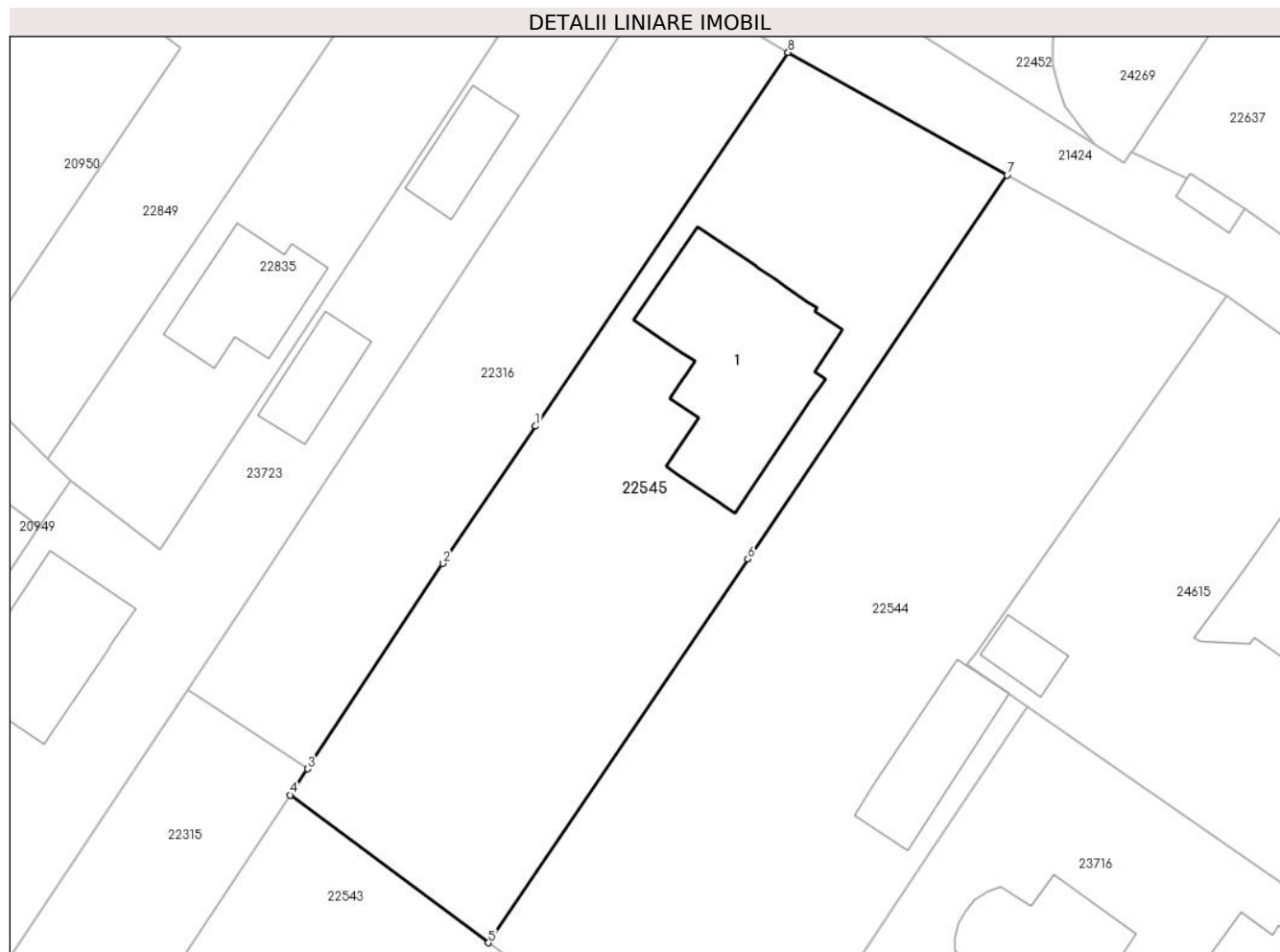
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29368	1.813	Teren intravilan - gard metal pe latura de nord, gard plasa pe latura de est si gard beton pe latura de sud-vest

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	912	1	170,171	-	
2	arabil	DA	901	1	170,171	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29368-C1	construcții de locuințe	247	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; Locuinta (parter+etaj) Scp=125mp, Sce=226mp, SCD=473, edificata in anul 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.335,572 388.680,451	2	577.327,282 388.668,184	14.806
2	577.327,282 388.668,184	3	577.315,192 388.649,839	21.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.315,192 388.649,839	4	577.313,657 388.647,51	2.789
4	577.313,657 388.647,51	5	577.331,362 388.634,307	22.086
5	577.331,362 388.634,307	6	577.354,518 388.668,58	41.362
6	577.354,518 388.668,58	7	577.377,674 388.702,853	41.362
7	577.377,674 388.702,853	8	577.358,124 388.713,824	22.418
8	577.358,124 388.713,824	1	577.335,572 388.680,451	40.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22546

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29362	39	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12 ; A 610/1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29362 a imobilului cu numarul cadastral 29362/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 inscris in cartea funciara 20243;	A1
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2010 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC VIRSAL SYSTEMS SRL</b> , CIF:999999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4829 din 01/02/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 28301, din 25/03/2016 emis de OCPI Prahova;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta 'arabil', fiind situat in 'extravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70788 din 21/07/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>113182 / 05/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2029, din 31/08/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (promisiune bilaterala de vanzare cumparare);		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre SC VIRSAL SYSTEMS SRL in calitate de promitenta vanzatoare si NITESCU GEORGE DANIEL casatorit cu NITESCU NICOLETA DIANA in calitate de cumparator promitent, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026	A1

## C. Partea III. SARCINI

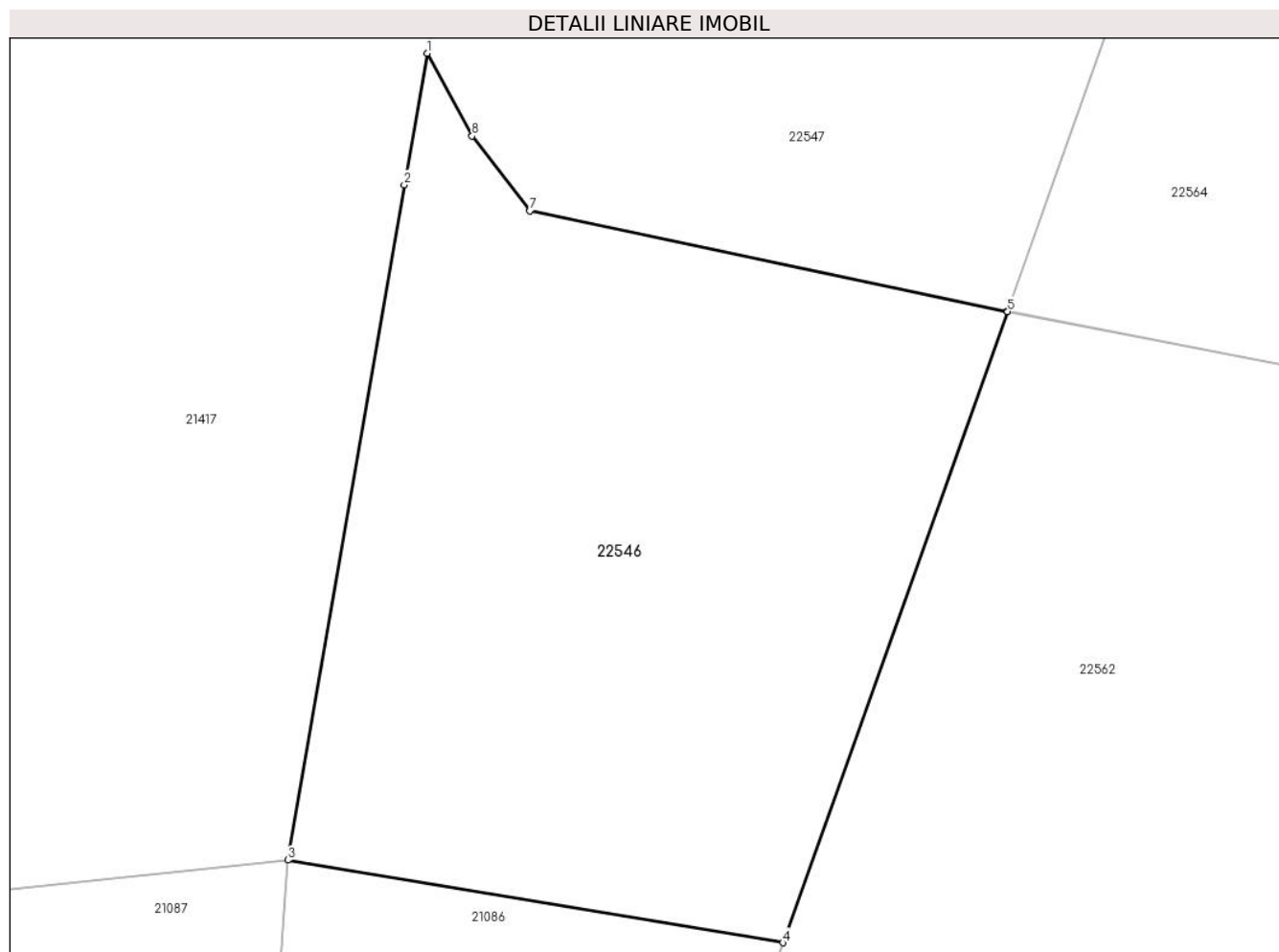
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei inscrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29362	39	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	39	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.146,284 388.461,593	2	576.146,056 388.460,277	1.336
2	576.146,056 388.460,277	3	576.144,889 388.453,523	6.854
3	576.144,889 388.453,523	4	576.149,846 388.452,696	5.026
4	576.149,846 388.452,696	5	576.152,094 388.459,01	6.702
5	576.152,094 388.459,01	6	576.152,095 388.459,013	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.152,095 388.459,013	7	576.147,31 388.460,016	4.889
7	576.147,31 388.460,016	8	576.146,735 388.460,764	0.943
8	576.146,735 388.460,764	1	576.146,284 388.461,593	0.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29361	255	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29361 a imobilului cu numarul cadastral 29361/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 inscris in cartea funciara 20243;	A1
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2010 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC VIRSAL SYSTEMS SRL</b> , CIF:999999999999999, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4829 din 01/02/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>		
<b>113187 / 05/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2029, din 31/08/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (promisiune bilaterala de vanzare cumparare);		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre SC VIRSAL SYSTEMS SRL in calitate de vanzatoare promitenta si NITESCU GEORGE DANIEL casatorit cu NITESCU NICOLETA DIANA in caliate de cumparator promitent, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI**

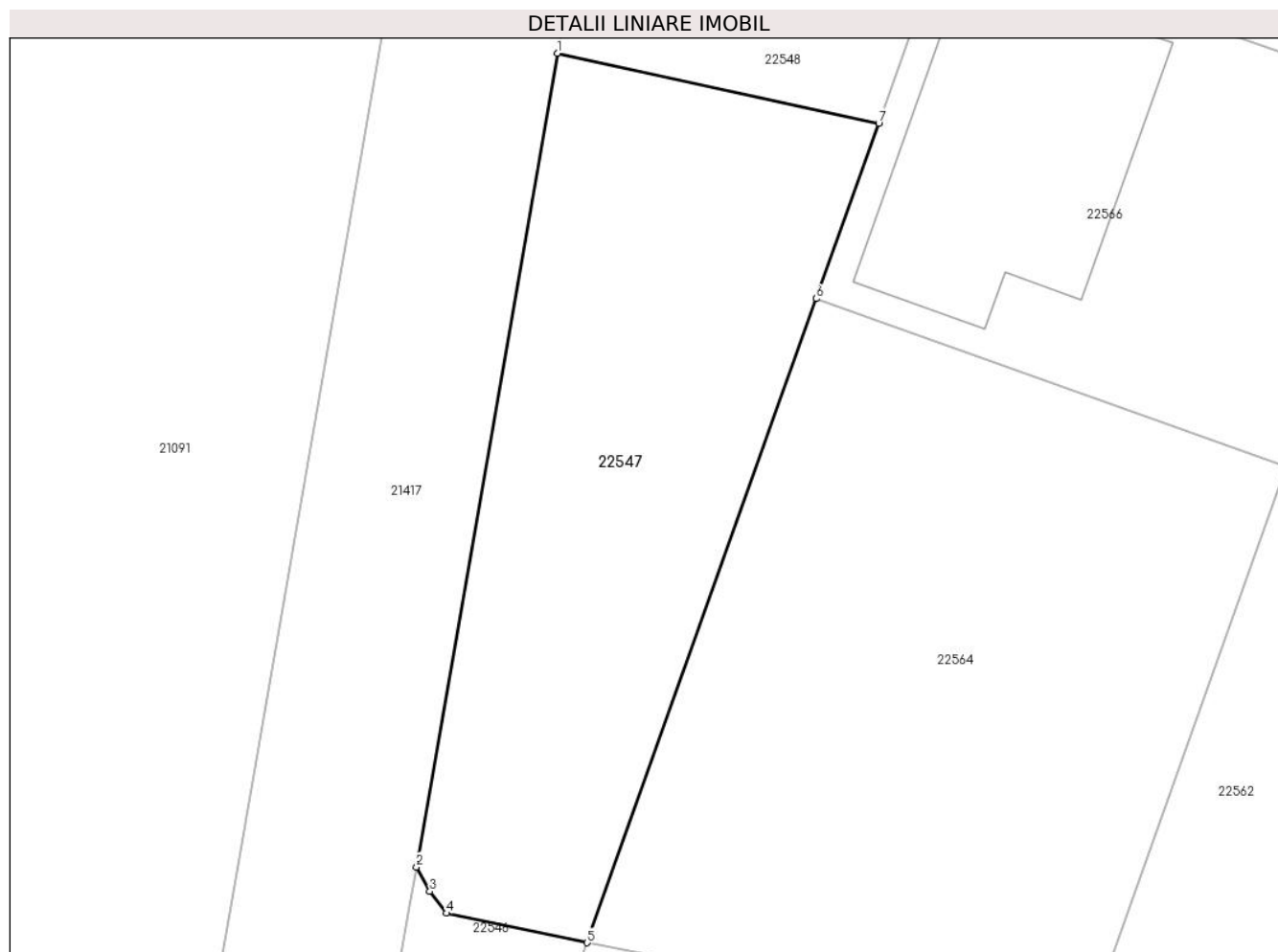
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei inscrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29361	255	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.151,076 388.489,291	2	576.146,284 388.461,593	28.109
2	576.146,284 388.461,593	3	576.146,735 388.460,764	0.944
3	576.146,735 388.460,764	4	576.147,31 388.460,016	0.943
4	576.147,31 388.460,016	5	576.152,095 388.459,013	4.889
5	576.152,095 388.459,013	6	576.159,901 388.480,937	23.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.159,901 388.480,937	7	576.162,029 388.486,913	6.344
7	576.162,029 388.486,913	1	576.151,076 388.489,291	11.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29360	427	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29360 a imobilului cu numarul cadastral 29360/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 inscris in cartea funciara 20243;	A1
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2010 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC VIRSAL SYSTEMS SRL</b> , CIF:999999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4829 din 01/02/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>113180 / 05/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2029, din 31/08/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (promisiune bilaterala de vanzare cumparare);		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre VIRSAL SYSTEMS SRL, in calitate de promitent vanzator si NITESCU GEORGE-DANIEL casatorit cu NITESCU NICOLETA DIANA in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI**

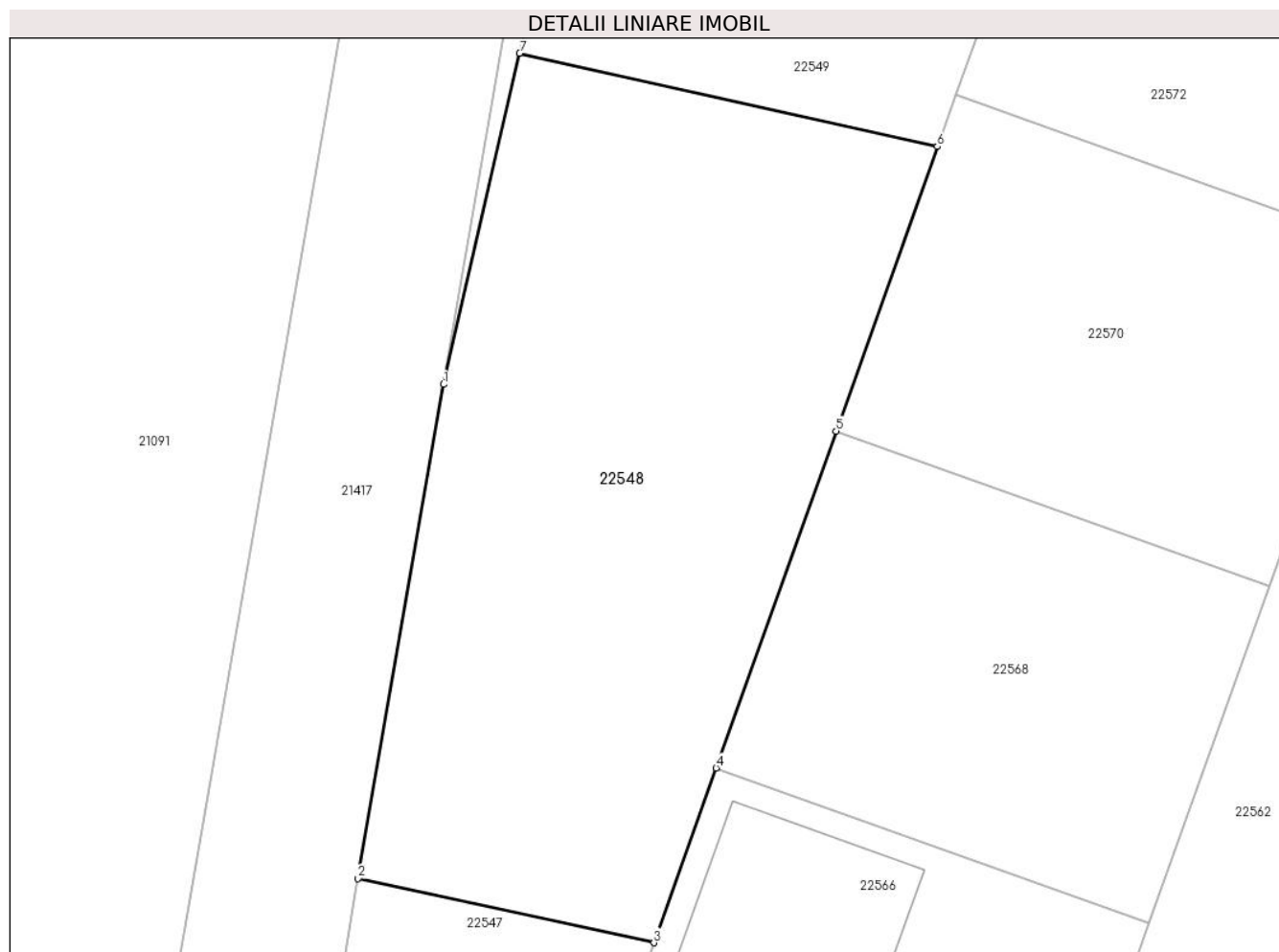
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei inscrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29360	427	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.154,239 388.507,572	2	576.151,076 388.489,291	18.553
2	576.151,076 388.489,291	3	576.162,029 388.486,913	11.208
3	576.162,029 388.486,913	4	576.164,331 388.493,381	6.865
4	576.164,331 388.493,381	5	576.168,768 388.505,843	13.228
5	576.168,768 388.505,843	6	576.172,516 388.516,371	11.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.172,516 388.516,371	7	576.157,053 388.519,824	15.844
7	576.157,053 388.519,824	1	576.154,239 388.507,572	12.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29359	400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29359 a imobilului cu numarul cadastral 29359/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 inscris in cartea funciara 20243;	A1
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2010 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC VIRSAL SYSTEMS SRL</b> , CIF:999999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4829 din 01/02/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>113176 / 05/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2029, din 31/08/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (promisiune bilaterala de vanzare cumparare);		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre VIRSAL SYSTEMS in calitate de promitent vanzator si NITESCU GEORGE DANIEL SI NITESCU NICOLETA DIANA in calitate de promitenti cumparatori cu termenul de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI**

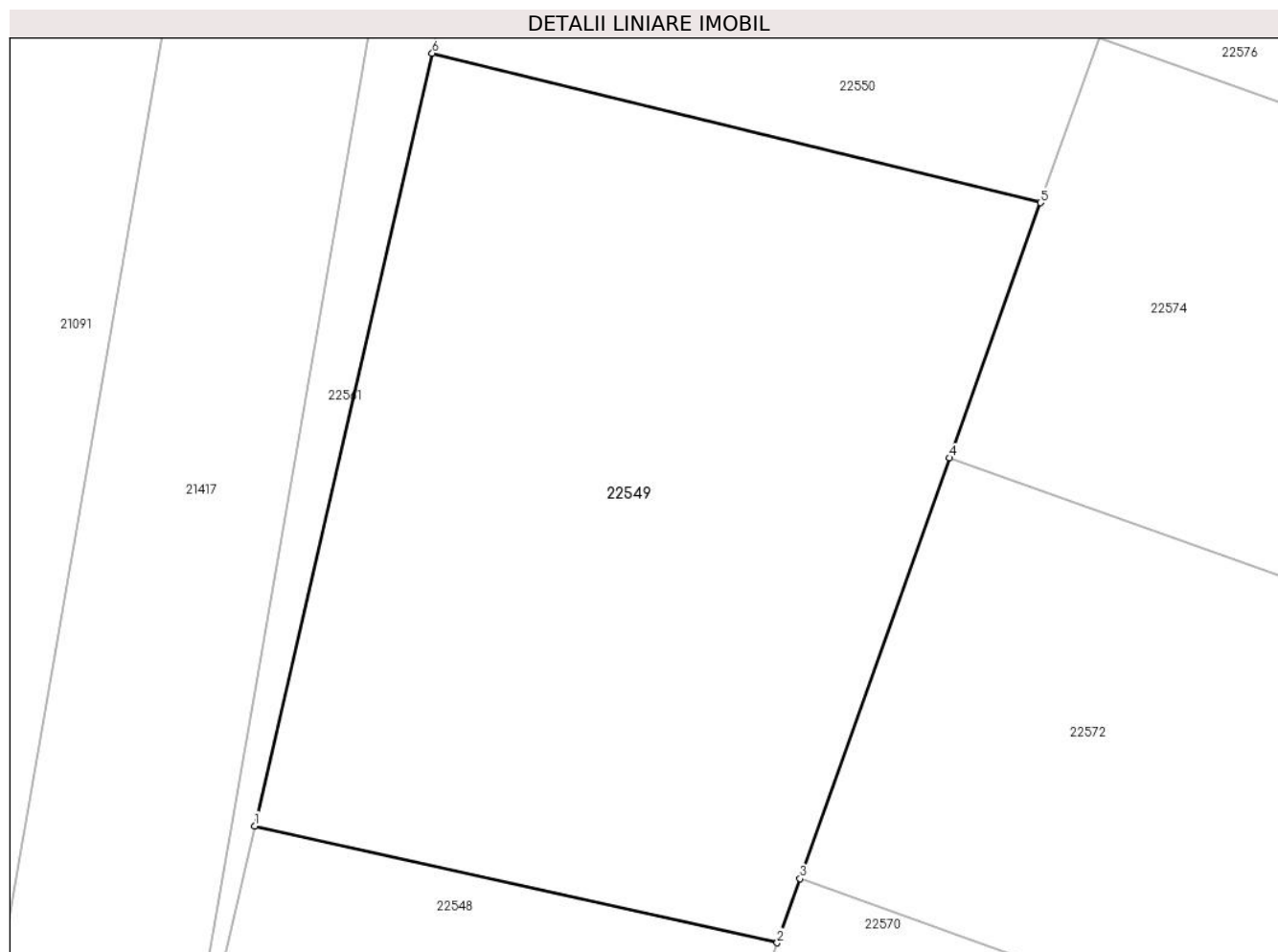
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei inscrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renodata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29359	400	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.157,053 388.519,824	2	576.172,516 388.516,371	15.844
2	576.172,516 388.516,371	3	576.173,191 388.518,268	2.014
3	576.173,191 388.518,268	4	576.177,621 388.530,71	13.207
4	576.177,621 388.530,71	5	576.180,307 388.538,255	8.009
5	576.180,307 388.538,255	6	576.162,305 388.542,677	18.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.162,305 388.542,677	1	576.157,053 388.519,824	23.449

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29358	400	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29358 a imobilului cu numarul cadastral 29358/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>145759 / 22/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2231, din 20/09/2023 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de vanzare cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.; 2) NIȚESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

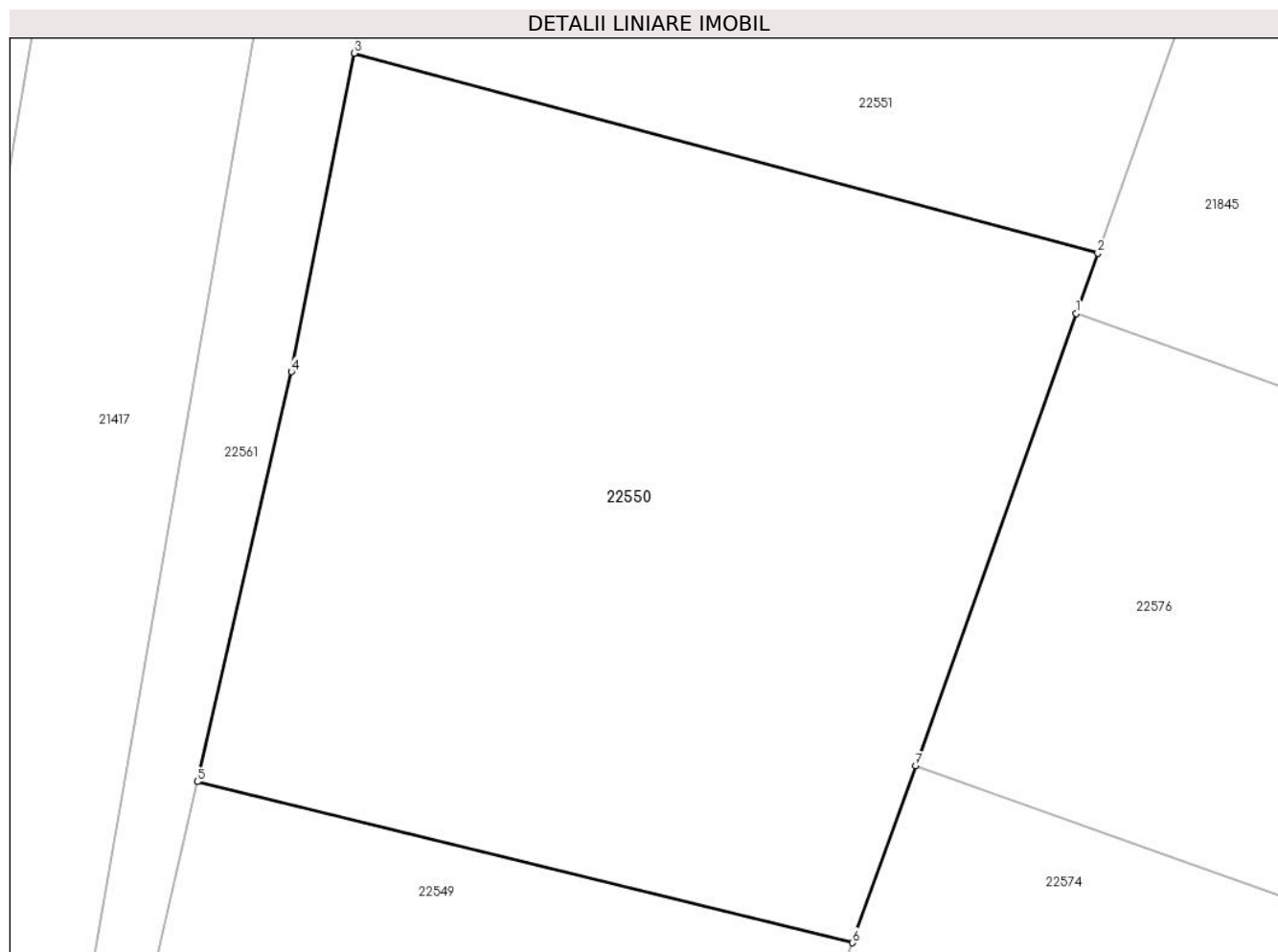
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29358	400	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.186,461 388.555,539	2	576.187,05 388.557,192	1.755
2	576.187,05 388.557,192	3	576.166,61 388.562,683	21.165
3	576.166,61 388.562,683	4	576.164,889 388.553,939	8.912
4	576.164,889 388.553,939	5	576.162,305 388.542,677	11.555
5	576.162,305 388.542,677	6	576.180,307 388.538,255	18.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.180,307 388.538,255	7	576.182,038 388.543,115	5.159
7	576.182,038 388.543,115	1	576.186,461 388.555,539	13.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29357	400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29357 a imobilului cu numarul cadastral 29357/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>13634 / 02/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 194, din 02/02/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE DANIEL, Lipsă CNP.; 2) ALEXE CRISTINA-AURA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

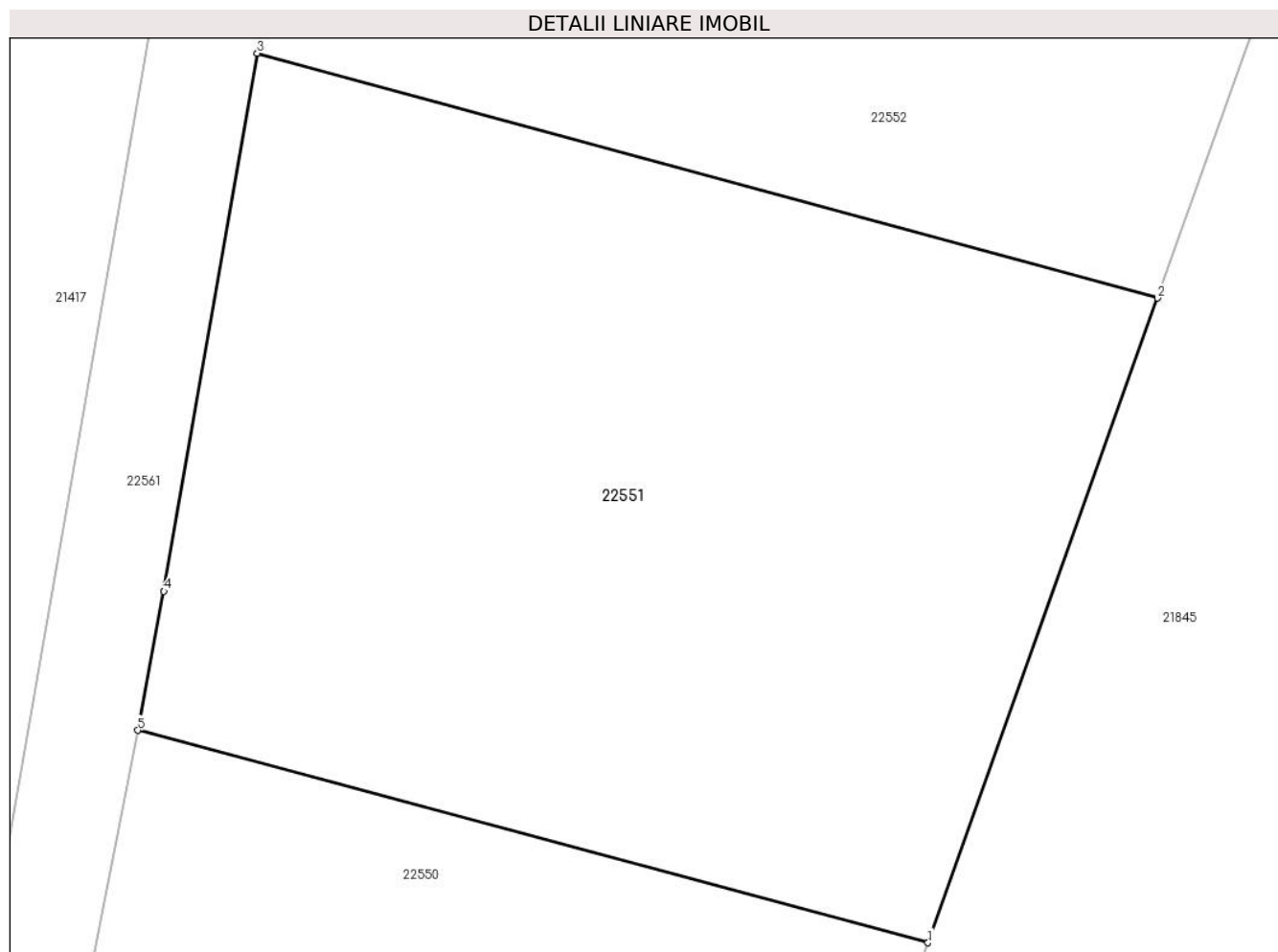
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29357	400	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.187,05 388.557,192	2	576.192,986 388.573,864	17.697
2	576.192,986 388.573,864	3	576.169,699 388.580,194	24.132
3	576.169,699 388.580,194	4	576.167,279 388.566,279	14.124
4	576.167,279 388.566,279	5	576.166,61 388.562,683	3.658
5	576.166,61 388.562,683	1	576.187,05 388.557,192	21.165

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29356	400	Sector cadastral:33 Teren neimprijmuit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29356 a imobilului cu numarul cadastral 29356/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>13619 / 02/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 194, din 02/02/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE DANIEL, Lipsă CNP.; 2) ALEXE CRISTINA-AURA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

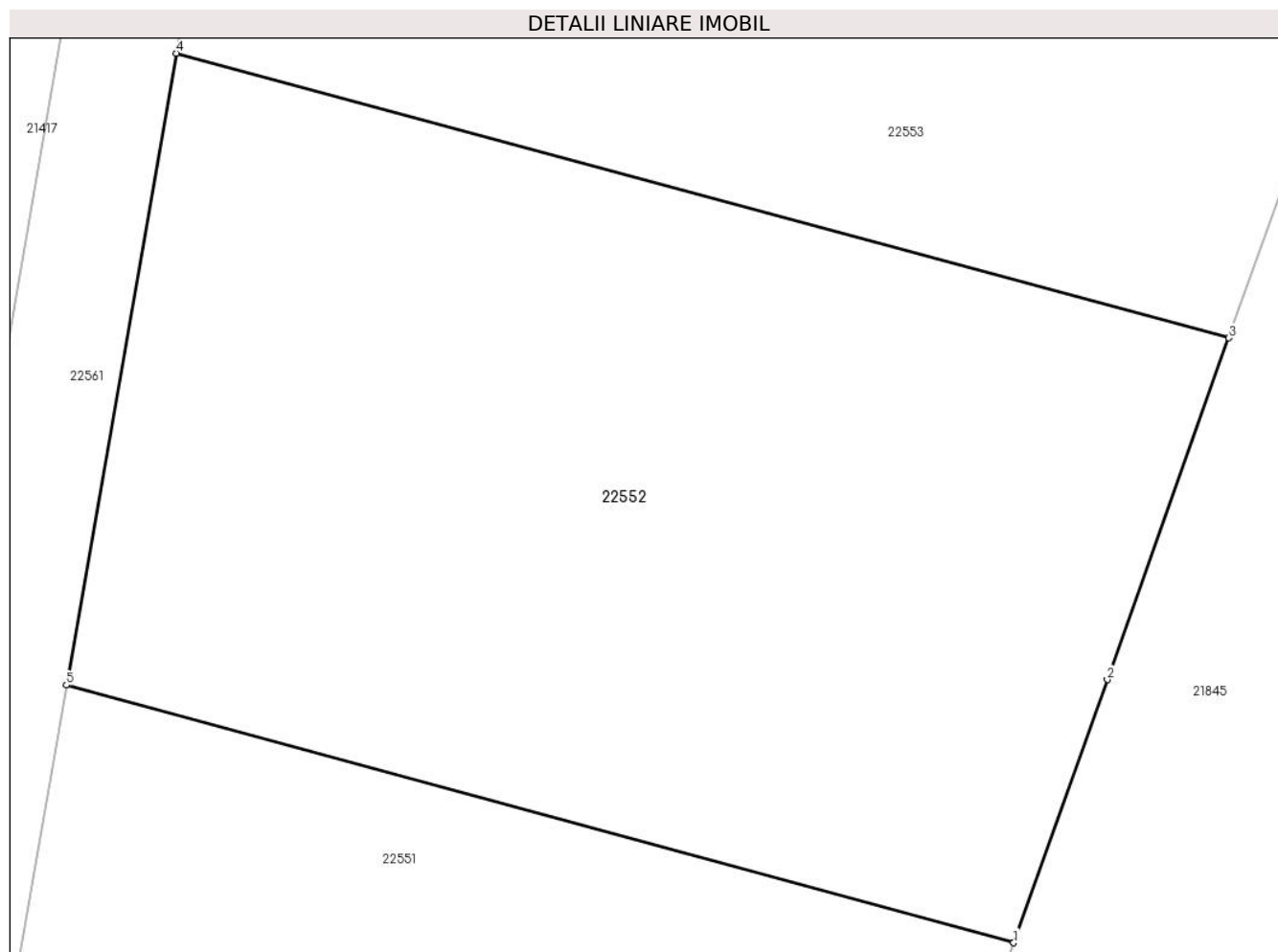
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29356	400	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.192,986 388.573,864	2	576.195,287 388.580,328	6.861
2	576.195,287 388.580,328	3	576.198,276 388.588,724	8.912
3	576.198,276 388.588,724	4	576.172,398 388.595,716	26.806
4	576.172,398 388.595,716	5	576.169,699 388.580,194	15.755
5	576.169,699 388.580,194	1	576.192,986 388.573,864	24.132

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29355	486	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29355 a imobilului cu numarul cadastral 29355/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 inscris in cartea funciara 20243;	A1
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2010 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC VIRSAL SYSTEMS SRL</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4829 din 01/02/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>146080 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2625, din 15/11/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (promisiune bilaterala de vanzare cumparare);		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre VIRSAL SYSTEMS SRL in calitate de promitent vanzator si NITESCU GEORGE - DANIEL, NITESCU NICOLETA DIANA in calitate de promitenti cumparatori cu termenul de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 29.12.2025	A1

**C. Partea III. SARCINI**

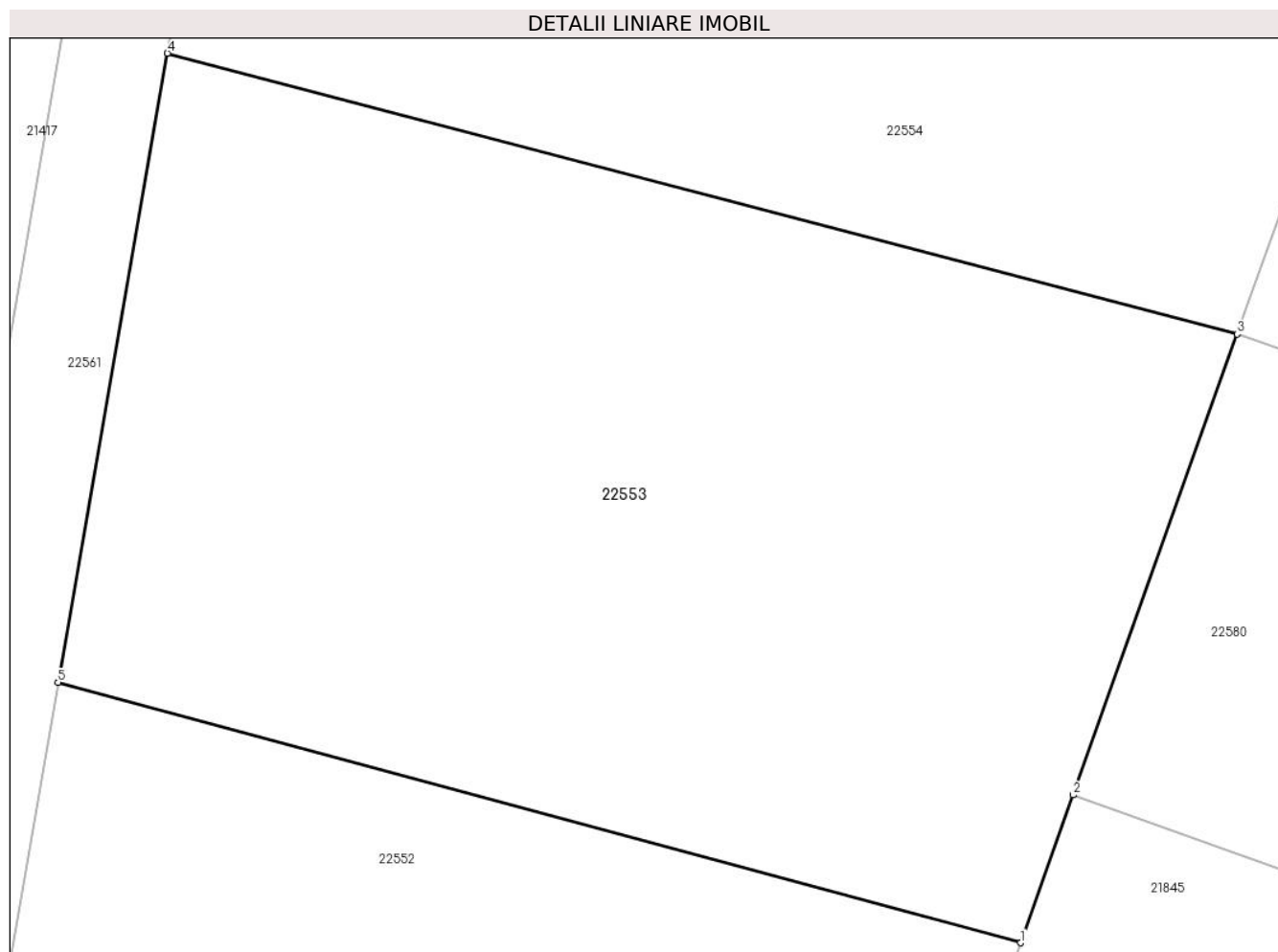
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei inscrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29355	486	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	486	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.198,276 388.588,724	2	576.199,69 388.592,694	4.214
2	576.199,69 388.592,694	3	576.204,099 388.605,078	13.145
3	576.204,099 388.605,078	4	576.175,337 388.612,621	29.735
4	576.175,337 388.612,621	5	576.172,398 388.595,716	17.159
5	576.172,398 388.595,716	1	576.198,276 388.588,724	26.806

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29354	492	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29354 a imobilului cu numarul cadastral 29354/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>123861 / 07/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 741, din 03/08/2023 emis de NP Calin Magdalena (act notarial nr 745 din 04.08.2023, emis de NP Calin Magdalena);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMI LINE S.R.L., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

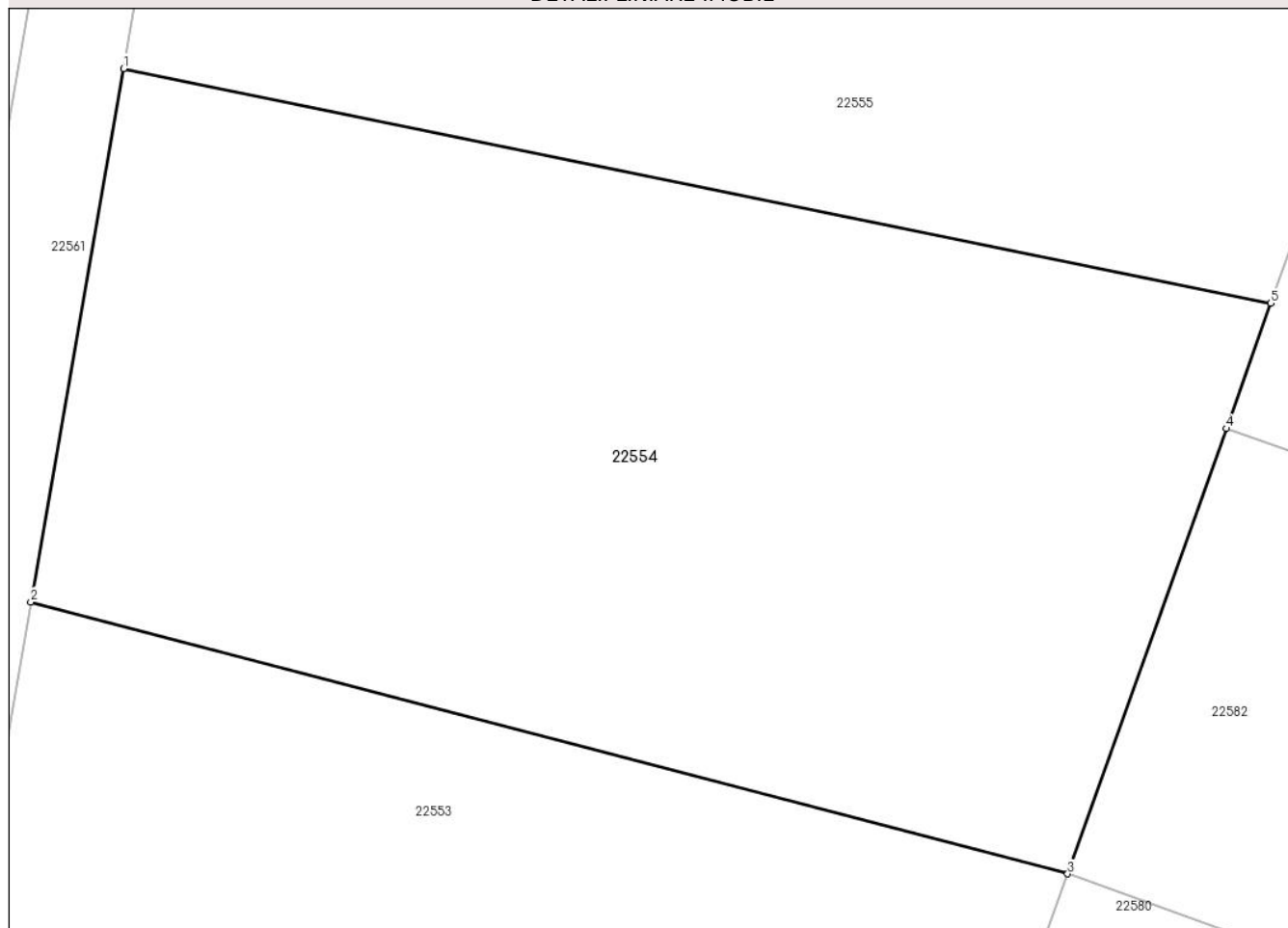
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29354	492	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	492	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.177,908 388.627,406	2	576.175,337 388.612,621	15.007
2	576.175,337 388.612,621	3	576.204,099 388.605,078	29.735
3	576.204,099 388.605,078	4	576.208,495 388.617,425	13.106
4	576.208,495 388.617,425	5	576.209,732 388.620,9	3.689
5	576.209,732 388.620,9	1	576.177,908 388.627,406	32.482

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29353	506	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29353 a imobilului cu numarul cadastral 29353/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>128518 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2306, din 04/10/2022 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AUTOSTYLE24 AUTOMOTIVE SRL, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

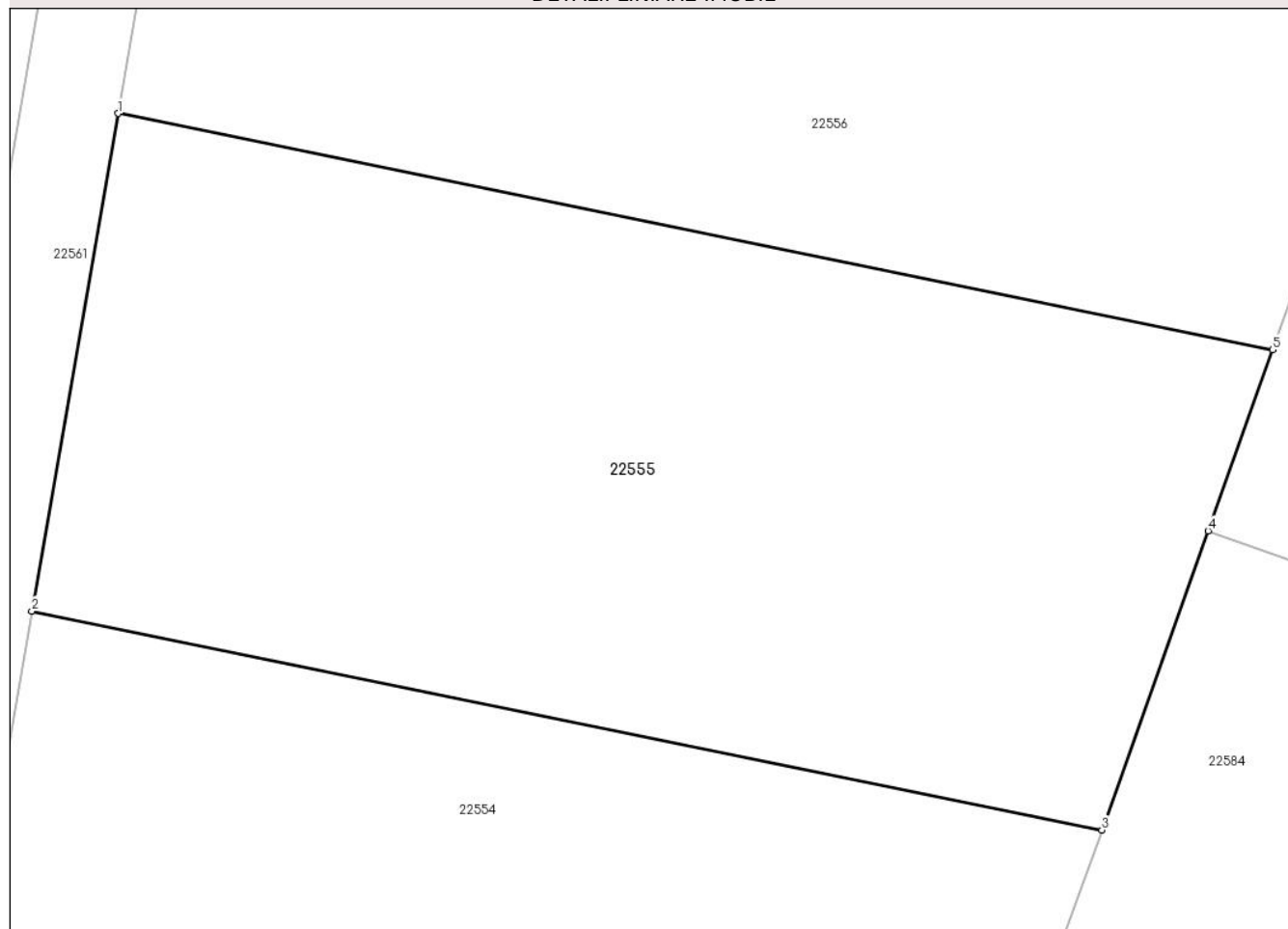
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29353	506	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.180,479 388.642,19	2	576.177,908 388.627,406	15.006
2	576.177,908 388.627,406	3	576.209,732 388.620,9	32.482
3	576.209,732 388.620,9	4	576.212,897 388.629,79	9.437
4	576.212,897 388.629,79	5	576.214,813 388.635,172	5.713
5	576.214,813 388.635,172	1	576.180,479 388.642,19	35.044

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29352	545	Sector cadastral:33 Teren neimprijmuit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29352 a imobilului cu numarul cadastral 29352/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>128511 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2306, din 04/10/2022 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AUTOSTYLE24 AUTOMOTIVE SRL, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

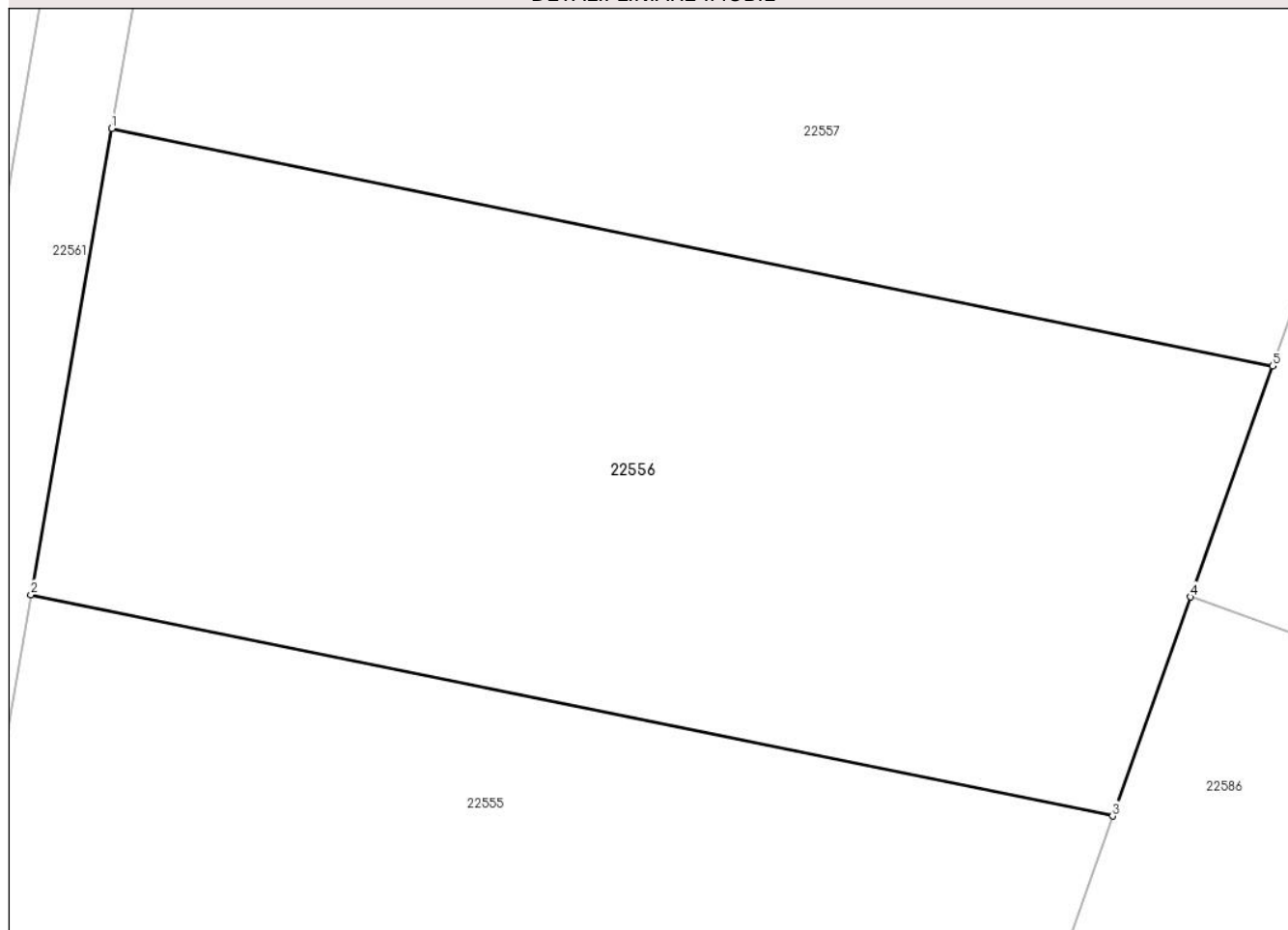
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29352	545	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.183,049 388.656,975	2	576.180,479 388.642,19	15.007
2	576.180,479 388.642,19	3	576.214,813 388.635,172	35.044
3	576.214,813 388.635,172	4	576.217,286 388.642,118	7.373
4	576.217,286 388.642,118	5	576.219,894 388.649,444	7.776
5	576.219,894 388.649,444	1	576.183,049 388.656,975	37.607

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29351	583	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29351 a imobilului cu numarul cadastral 29351/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>53832 / 19/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 784, din 18/04/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINESCU IRINEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DINESCU LUCIA-ANDREEA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

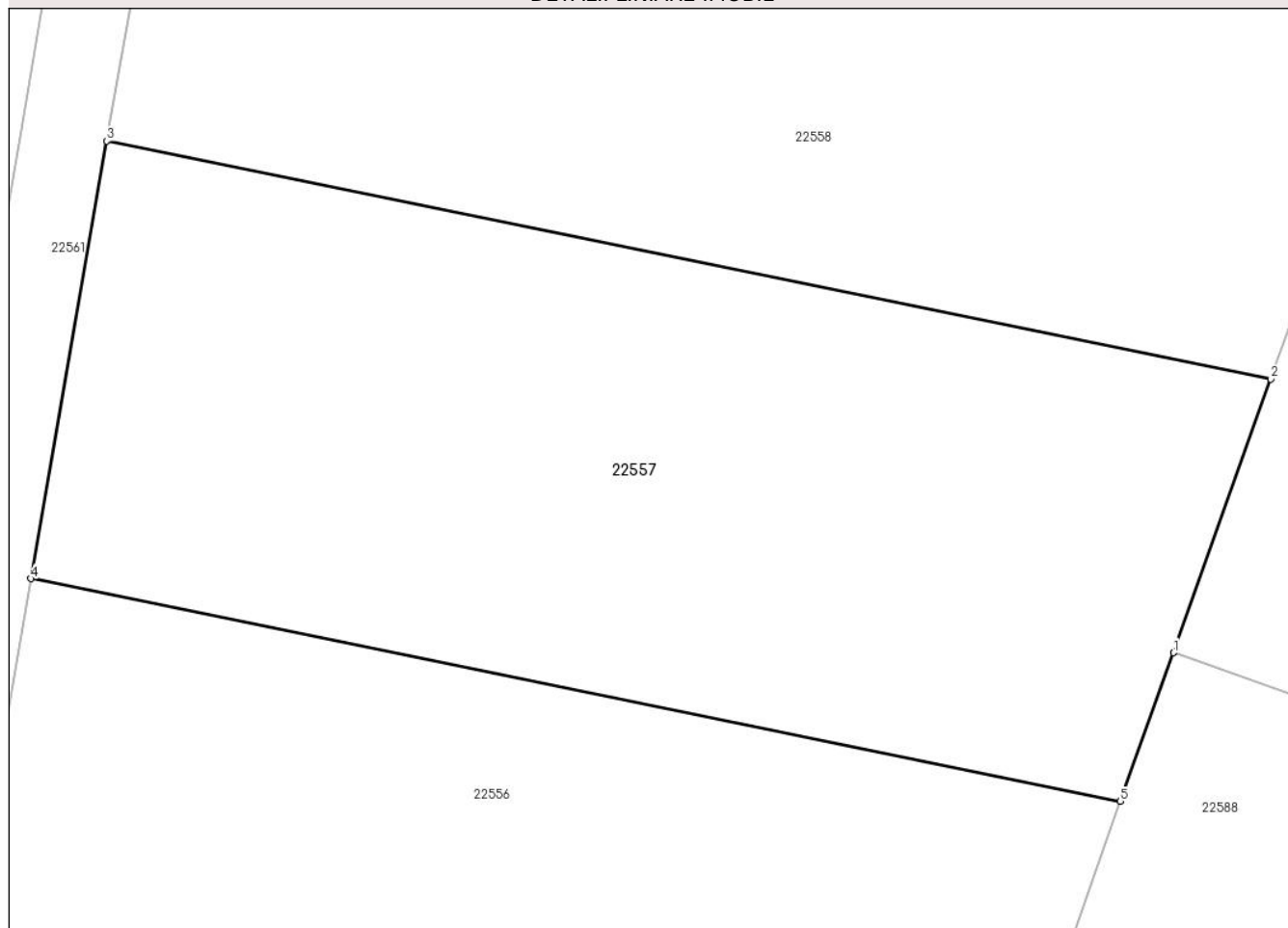
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29351	583	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.221,681 388.654,464	2	576.224,975 388.663,715	9.82
2	576.224,975 388.663,715	3	576.185,619 388.671,76	40.17
3	576.185,619 388.671,76	4	576.183,049 388.656,975	15.007
4	576.183,049 388.656,975	5	576.219,894 388.649,444	37.607
5	576.219,894 388.649,444	1	576.221,681 388.654,464	5.329

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29350	601	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29350 a imobilului cu numarul cadastral 29350/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>54688 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 730, din 10/04/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumpărare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.; 2) NITESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

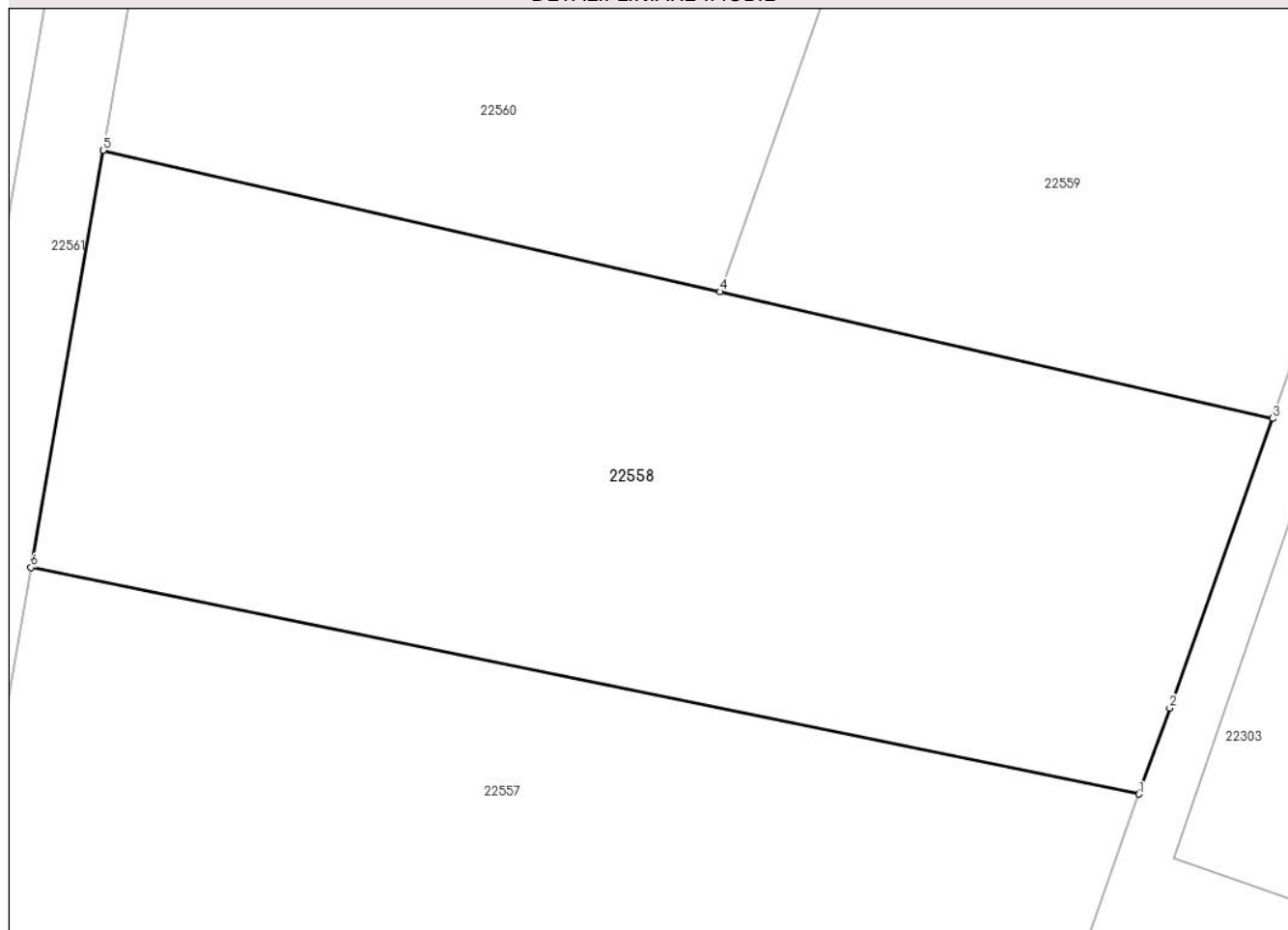
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29350	601	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.224,975 388.663,715	2	576.226,063 388.666,772	3.245
2	576.226,063 388.666,772	3	576.229,721 388.677,045	10.905
3	576.229,721 388.677,045	4	576.210,089 388.681,54	20.14
4	576.210,089 388.681,54	5	576.188,182 388.686,557	22.474
5	576.188,182 388.686,557	6	576.185,619 388.671,76	15.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.185,619 388.671,76	1	576.224,975 388.663,715	40.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29349	437	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29349 a imobilului cu numarul cadastral 29349/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>54682 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 730, din 10/04/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.; 2) NITESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

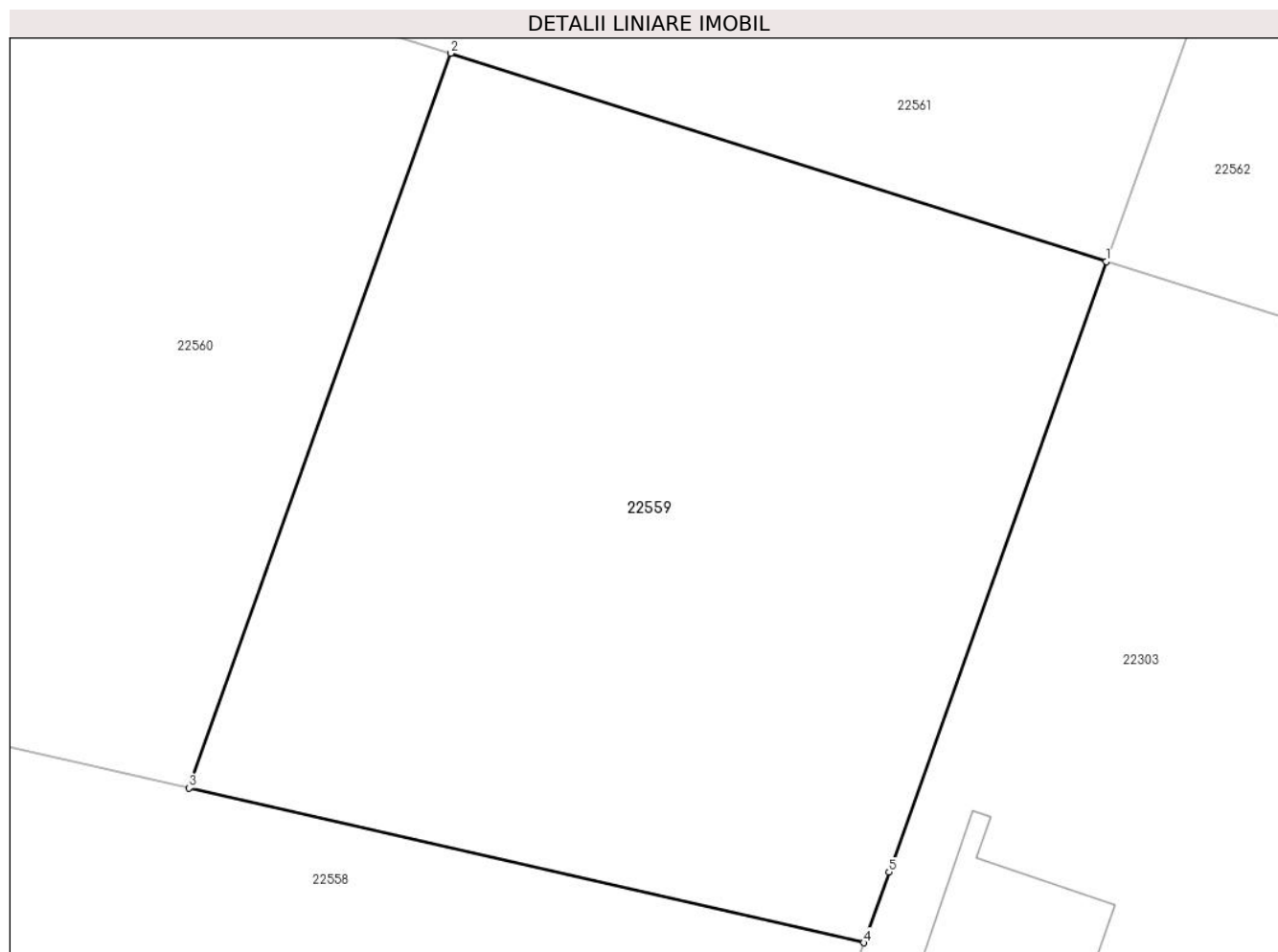
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei in scrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29349	437	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.236,772 388.696,851	2	576.217,698 388.702,908	20.013
2	576.217,698 388.702,908	3	576.210,089 388.681,54	22.682
3	576.210,089 388.681,54	4	576.229,721 388.677,045	20.14
4	576.229,721 388.677,045	5	576.230,452 388.679,099	2.18
5	576.230,452 388.679,099	1	576.236,772 388.696,851	18.843

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22560

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29348	568	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; T 12 ; A 610/1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29348 a imobilului cu numarul cadastral 29348/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 inscris in cartea funciara 20243;	A1
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2010 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC VIRSAL SYSTEMS SRL</b> , CIF:999999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4829 din 01/02/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>136485 / 18/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2399, din 15/12/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiara intre 'VIRSAL SYSTEMS ' SRL in calitate de vanzatoare- promitenta si Nitescu George-Daniel casatorit cu Nitescu Nicoleta Diana in calitate de cumparator promitent , cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.12.2025	A1

## C. Partea III. SARCINI

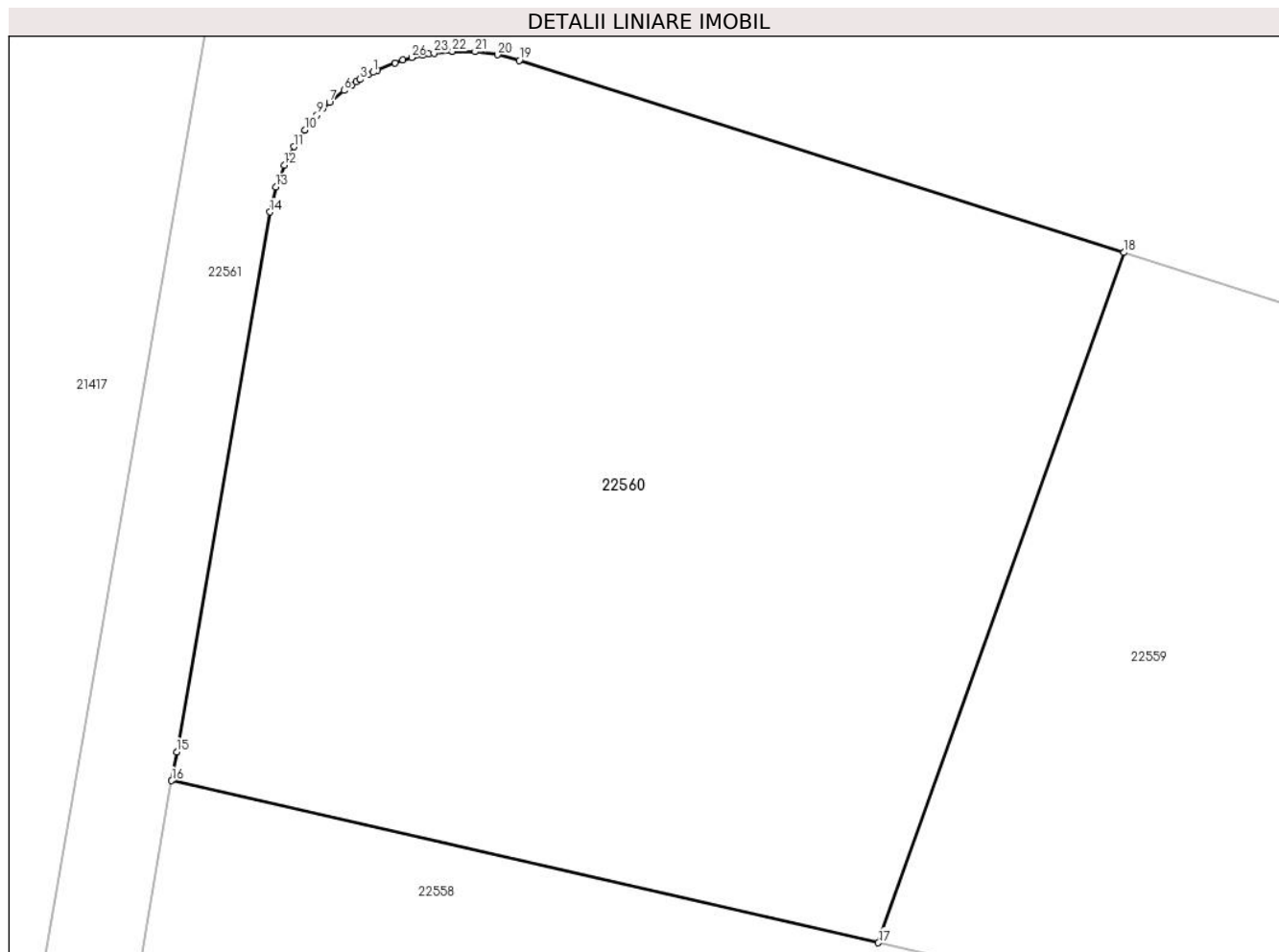
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei inscrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29348	568	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	568	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.194,428 388.708,491	2	576.194,283 388.708,417	0.163
3	576.194,025 388.708,269	4	576.193,897 388.708,189	0.151
5	576.193,769 388.708,104	6	576.193,524 388.707,929	0.301
7	576.193,074 388.707,553	8	576.192,878 388.707,363	0.273
9	576.192,69 388.707,165	10	576.192,314 388.706,705	0.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.194,283 388.708,417	3	576.194,025 388.708,269	0.297
4	576.193,897 388.708,189	5	576.193,769 388.708,104	0.154
6	576.193,524 388.707,929	7	576.193,074 388.707,553	0.586
8	576.192,878 388.707,363	9	576.192,69 388.707,165	0.273
10	576.192,314 388.706,705	11	576.191,971 388.706,186	0.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	576.191,971 388.706,186	12	576.191,672 388.705,609	0.65
13	576.191,415 388.704,934	14	576.191,229 388.704,164	0.792
15	576.188,337 388.687,452	16	576.188,182 388.686,557	0.908
17	576.210,089 388.681,54	18	576.217,698 388.702,908	22.682
19	576.198,957 388.708,86	20	576.198,284 388.709,032	0.695
21	576.197,591 388.709,125	22	576.196,89 388.709,136	0.701
23	576.196,317 388.709,085	24	576.196,145 388.709,058	0.174
25	576.195,968 388.709,026	26	576.195,621 388.708,946	0.356
27	576.195,357 388.708,87	28	576.195,102 388.708,784	0.269
29	576.194,555 388.708,556	1	576.194,428 388.708,491	0.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	576.191,672 388.705,609	13	576.191,415 388.704,934	0.722
14	576.191,229 388.704,164	15	576.188,337 388.687,452	16.96
16	576.188,182 388.686,557	17	576.210,089 388.681,54	22.474
18	576.217,698 388.702,908	19	576.198,957 388.708,86	19.663
20	576.198,284 388.709,032	21	576.197,591 388.709,125	0.699
22	576.196,89 388.709,136	23	576.196,317 388.709,085	0.575
24	576.196,145 388.709,058	25	576.195,968 388.709,026	0.18
26	576.195,621 388.708,946	27	576.195,357 388.708,87	0.275
28	576.195,102 388.708,784	29	576.194,555 388.708,556	0.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29347	984	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; T 12 ; A 610/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 07/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29347 a imobilului cu numarul cadastral 29347/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20243 in scris in cartea funciara 20243;	A1
Act Notarial nr. 50, din 28/01/2010 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 246/984, cota initiala 1/1 1) <b>VIRSAL SYSTEMS SRL</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 4829 din 01/02/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1554, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20243/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13193 din 15/02/2018;</i>	A1
<b>88751 / 07/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1597, din 03/09/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B10	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre'Virsal Systems' in calitate de promitenta vanzatoare si NITESCU GEORGE DANIEL,NITESCU NICOLETA DIANA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2023 (asupra terenului in suprafata de 68 mp. indiviz din suprafata de 984 mp.)	A1
<b>136482 / 18/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2399, din 15/12/2020 emis de Dobre Stelorian Daniel (promisiune bilaterala de vanzare cumparare);		
B11	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre SC VIRSAL SYSTEMS SRL in calitate de promitenta vanzatoare si sotii NITESCU GERORGE DANIEL si NITESCU NICOLETA DIANA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel tarziu la data de 30.12.2025 (asupra terenului in suprafata de 96 mp. indiviz din suprafata de 984 mp.)	A1
<b>53838 / 19/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 784, din 18/04/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/984, cota initiala 99/984 1) <b>DINESCU IRINEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DINESCU LUCIA-ANDREEA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>109801 / 26/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1602, din 26/08/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B13	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre 'VIRSAL SYSTEMS SRL ' in calitate de promitenta vanzatoare si ALEXE DANIEL si ALEXE CRISTINA-AURA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.12.2022 (asupra terenului in suprafata de 136 mp. indiviz din suprafata de 984 mp.)	A1
<b>113189 / 05/09/2022</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2029, din 31/08/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B14	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre VIRSAL SYSTEMS SRL in calitate de promitent vanzator si NITESCU GEORGE - DANIEL, NITESCU NICOLETA DIANA in calitate de promitenti cumparatori cu termenul de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026, (pentru suprafata de teren de 68 mp indiviz din 984 mp)	A1
<b>128523 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2306, din 04/10/2022 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de vanzare cumparare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/984, cota initiala 178/984 1) SC AUTOSTYLE24 AUTOMOTIVE SRL, CIF:999999999999	A1
<b>146084 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2625, din 15/11/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B17	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre VIRSAL SYSTEMS SRL in calitate de promitent vanzator si NITESCU GEORGE - DANIEL, NITESCU NICOLETA DIANA in calitate de promitenti cumparatori cu termenul de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 29.12.2025, (asupra terenului in suprafata de 82 mp indiviz din 984 mp)	A1
<b>13646 / 02/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 194, din 02/02/2023 emis de David Cristian Emanuel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 136 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 136/984, cota initiala 136/984 1) ALEXE DANIEL, Lipsă CNP.; 2) ALEXE CRISTINA-AURA, Lipsă CNP.;	A1
<b>54690 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 730, din 10/04/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata indiviza de 100 mp din suprafata de 984 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/984, cota initiala 100/984 1) NITESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.; 2) NITESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata indiviza de 74 mp din suprafata de 984 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/984, cota initiala 74/984 1) NITESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.; 2) NITESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>123878 / 07/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 741, din 03/08/2023 emis de NP Calin Magdalena (act notarial nr 745 din 04.08.2023, emis de NP Calin Magdalena);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra terenului in suprafata indiviza de 83 mp din suprafata de 984 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/984, cota initiala 83/984 1) DIMI LINE S.R.L., CIF:999999999999	A1
<b>145761 / 22/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2231, din 20/09/2023 emis de NP Laslo Cristina Carmen (contract de vanzare cumparare);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun) asupra terenului in suprafata indiviza de 83 mp din suprafata de 984 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/984, cota initiala 68/984 1) NIȚESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.; 2) NIȚESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.;	A1

### C. Partea III. SARCINI

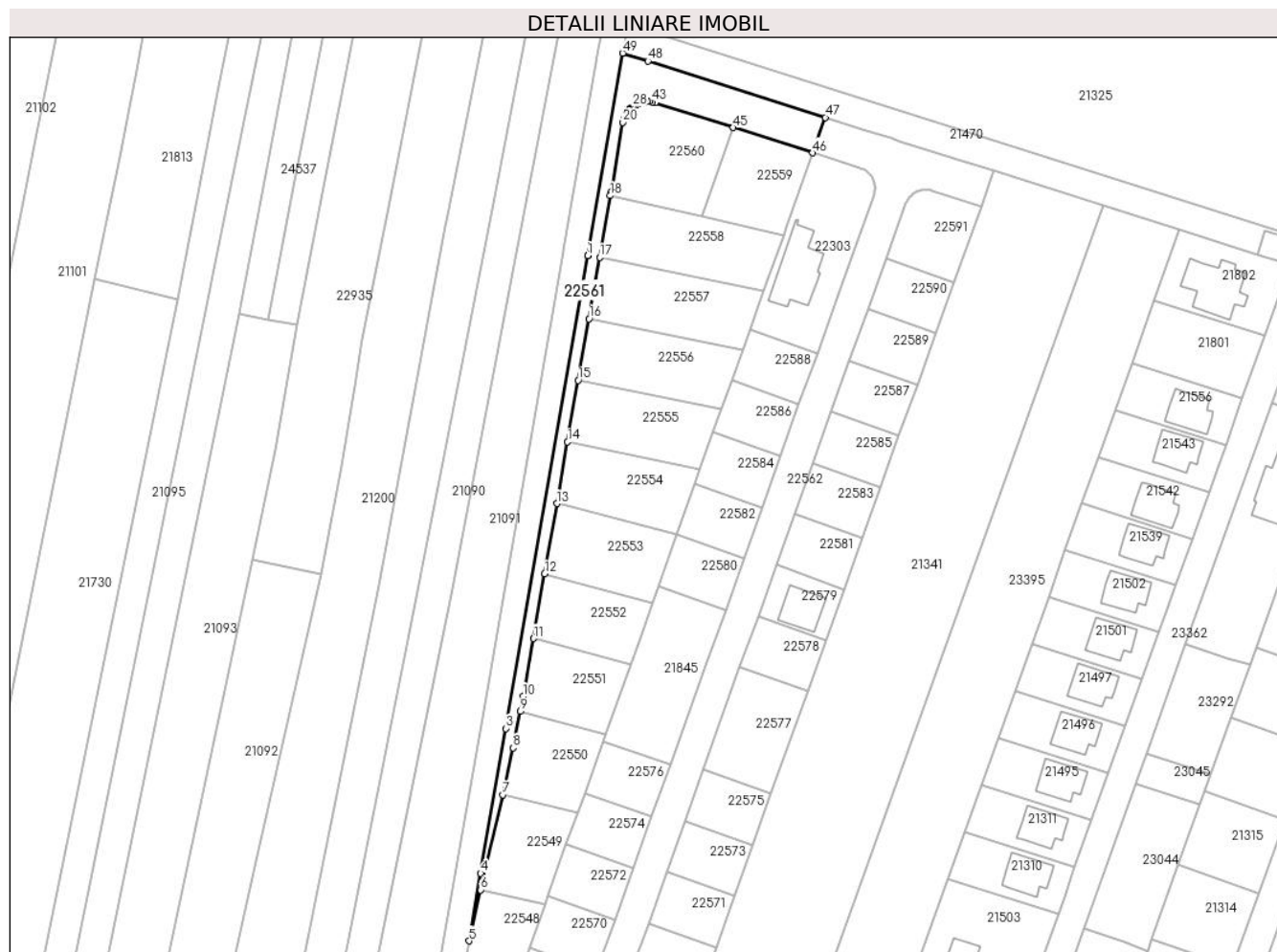
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50117 / 08/06/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, din 03/02/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C2	se radiaza notarea procedurii generale a insolventei inscrisa initial prin incheierea nr. 18556/2010 si renotata sub C1 prin incheierea nr. 50117/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29347	984	T 12 ; A 610/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	984	12/1	610/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.182,722 388.672,146	2	576.182,722 388.672,144	0.0025	2	576.182,722 388.672,144	3	576.163,065 388.558,584	115.249	3	576.163,065 388.558,584	4	576.157,049 388.523,816	35.285
4	576.157,049 388.523,816	5	576.154,239 388.507,572	16.485	5	576.154,239 388.507,572	6	576.157,053 388.519,824	12.571	6	576.157,053 388.519,824	7	576.162,305 388.542,677	23.449
7	576.162,305 388.542,677	8	576.164,889 388.553,939	11.555	8	576.164,889 388.553,939	9	576.166,61 388.562,683	8.912	9	576.166,61 388.562,683	10	576.167,279 388.566,279	3.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	576.167,279 388.566,279	11	576.169,699 388.580,194	14.124	11	576.169,699 388.580,194	12	576.172,398 388.595,716	15.755	12	576.172,398 388.595,716	13	576.175,337 388.612,621	17.159
13	576.175,337 388.612,621	14	576.177,908 388.627,406	15.007	14	576.177,908 388.627,406	15	576.180,479 388.642,19	15.006	15	576.180,479 388.642,19	16	576.183,049 388.656,975	15.007
16	576.183,049 388.656,975	17	576.185,619 388.671,76	15.007	17	576.185,619 388.671,76	18	576.188,182 388.686,557	15.017	18	576.188,182 388.686,557	19	576.188,337 388.687,452	0.908
19	576.188,337 388.687,452	20	576.191,229 388.704,164	16.96	20	576.191,229 388.704,164	21	576.191,415 388.704,934	0.792	21	576.191,415 388.704,934	22	576.191,672 388.705,609	0.722
22	576.191,672 388.705,609	23	576.191,971 388.706,186	0.65	23	576.191,971 388.706,186	24	576.192,314 388.706,705	0.622	24	576.192,314 388.706,705	25	576.192,69 388.707,165	0.594
25	576.192,69 388.707,165	26	576.192,878 388.707,363	0.273	26	576.192,878 388.707,363	27	576.193,074 388.707,553	0.273	27	576.193,074 388.707,553	28	576.193,524 388.707,929	0.586
28	576.193,524 388.707,929	29	576.193,769 388.708,104	0.301	29	576.193,769 388.708,104	30	576.193,897 388.708,189	0.154	30	576.193,897 388.708,189	31	576.194,025 388.708,269	0.151
31	576.194,025 388.708,269	32	576.194,283 388.708,417	0.297	32	576.194,283 388.708,417	33	576.194,428 388.708,491	0.163	33	576.194,428 388.708,491	34	576.194,555 388.708,556	0.143
34	576.194,555 388.708,556	35	576.195,102 388.708,784	0.593	35	576.195,102 388.708,784	36	576.195,357 388.708,87	0.269	36	576.195,357 388.708,87	37	576.195,621 388.708,946	0.275
37	576.195,621 388.708,946	38	576.195,968 388.709,026	0.356	38	576.195,968 388.709,026	39	576.196,145 388.709,058	0.18	39	576.196,145 388.709,058	40	576.196,317 388.709,085	0.174
40	576.196,317 388.709,085	41	576.196,89 388.709,136	0.575	41	576.196,89 388.709,136	42	576.197,591 388.709,125	0.701	42	576.197,591 388.709,125	43	576.198,284 388.709,032	0.699
43	576.198,284 388.709,032	44	576.198,957 388.708,86	0.695	44	576.198,957 388.708,86	45	576.217,698 388.702,908	19.663	45	576.217,698 388.702,908	46	576.236,772 388.696,851	20.013
46	576.236,772 388.696,851	47	576.239,793 388.705,335	9.006	47	576.239,793 388.705,335	48	576.197,181 388.718,864	44.708	48	576.197,181 388.718,864	49	576.191,139 388.720,782	6.339
49	576.191,139 388.720,782	1	576.182,722 388.672,146	49.359										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22562

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29345	2.620	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29345 a imobilului cu numarul cadastral 29345/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2620, cota initiala 30/100 1) CATALIN ION GHEORGHE COSMIN, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>4357 / 18/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 120, din 17/01/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 1/10 din terenul in suprafata de 2620 mp (respectiv suprafata de 262 mp indiviz din 699 mp indiviz din 2620 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 262/2620, cota initiala 262/2620 1) NITESCU GEORGE-DANIEL, Lipsă CNP.;	A1
2) NITESCU NICOLETA-DIANA, Lipsă CNP.;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20514 / 27/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 452, din 26/02/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/35 din 2620 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2620, cota initiala 149/2620 1) GRIGOROVICI RADU-VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) GRIGOROVICI LOREDANA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>148887 / 13/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2928, din 12/12/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumarare ca bun propriu asupra cotei de 1/30 din terenul in suprafata de 2620 reprezentand o suprafata de 87,33 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/2620, cota initiala 87/2620 1) MIHAI FLORIN-IONUȚ, Lipsă CNP.;	A1
<b>14767 / 17/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 352, din 14/02/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumarare ca bun comun asupra cotei de 1/36 din terenul in suprafata de 2620 mp reprezentand o suprafata de 72,78 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/2620, cota initiala 73/2620 1) LUNGU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) LUNGU FLORENTINA RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
<b>40162 / 18/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 826, din 18/05/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/30 din terenul in suprafata de 2620 mp reprezentand o suprafata de 87,33 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/2620, cota initiala 87/2620 1) RADU CONSTANTIN-MARIUS, Lipsă CNP.; 2) RADU CONSTANȚA, Lipsă CNP.;	A1
<b>66609 / 17/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1329, din 17/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu asupra cotei de 2/35 din 2620 mp reprezentand o suprafata de 149,71 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2620, cota initiala 150/2620 1) VOICILAȘ ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>99516 / 30/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 29/09/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu asupra cotei de 2/36 din 2620 mp reprezentand o suprafata de 145,56 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 145/2620, cota initiala 146/2620 1) PARAPANCEA ANA MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>10745 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 94, din 21/01/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B22	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si / sau servituti (asupra cotei indivize de 1/35 din imobil, proprietatea soților GRIGOROVICI RADU VALENTIN,GRIGOROVICI LOREDANA-MADALINA) 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:99999999999999	A1
<b>66938 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 803, din 21/05/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de 1/30 din suprafata de 2620 mp (reprezentand o suprafata indiviza de 87,33 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 87/2620, cota initiala 87/2620 1) RADU CONSTANTIN-MARIUS, Lipsă CNP.; 2) RADU CONSTANȚA, Lipsă CNP.;	A1
<b>86942 / 02/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1058, din 01/07/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 2/30din imobil respectiv 174,67 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 174/2620, cota initiala 174/2620 1) ALEXE DANIEL, Lipsă CNP.; 2) ALEXE CRISTINA-AURA, Lipsă CNP.;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4556 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 99, din 13/01/2022 emis de NP Cojocaru Diana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 2/34 din imobil respectiv 154,12 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 154/2620, cota initiala 154/2620 1) UNGUREANU RODION FLORIN, Lipsă CNP.; 2) UNGUREANU MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>4560 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 102, din 13/01/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/34 din terenul in suprafata de 2620 reprezentand o suprafata de 77,06 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2620, cota initiala 77/2620 1) BADEA ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) BADEA MARIA-MARILENA, Lipsă CNP.;	A1
<b>4578 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 103, din 13/01/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/34 din imobil, ceea ce reprezinta 77,06 mp indiviz din 2620 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2620, cota initiala 77/2620 1) MANEA MARCIAN-NICUȘOR, Lipsă CNP.; 2) MANEA ADRIANA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<b>85537 / 01/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1199, din 30/06/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei indivize de 1/35 din terenul in suprafata de 2620 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2620, cota initiala 75/2620 1) IONITA ALIN VIOREL, Lipsă CNP.; 2) IONITA GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>118666 / 16/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 5639, din 15/09/2022 emis de NP BABU ANA MARIA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/34 din imobil, ceea ce reprezinta 77,06 mp indiviz din 2620 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2620, cota initiala 77/2620 1) DRAGOMIR ANDREEA-GEORGIANA, Lipsă CNP.; 2) DRAGOMIR GEORGE-VALENTIN, Lipsă CNP.;	A1
<b>165280 / 27/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 8529, din 23/12/2022 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 2/35 (20 % din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2620, cota initiala 150/2620 1) DINCOVICI MARIUS GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) DINCOVICI ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>76515 / 08/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 2148, din 05/05/2023 emis de NP Cojocaru Diana;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/34 din teren, reprezentand o suprafata indiviza de 77,06 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2620, cota initiala 77/2620 1) PANAIT GABRIEL-IULIAN, Lipsă CNP.; 2) PANAIT FLORINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>85249 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 963, din 23/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/36 din teren, reprezentand o suprafata indiviza de 72,78 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/2620, cota initiala 73/2620 1) MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN, Lipsă CNP.; 2) MANTEA MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>85277 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 964, din 23/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 2/36 din teren, reprezentand o suprafata indiviza de 145,56 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 146/2620, cota initiala 146/2620 1) PETRESCU ELENA, Lipsă CNP.; 2) PETRESCU CRISTIAN MIHAI, Lipsă CNP.;	A1
<b>109200 / 07/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 931, din 03/07/2023 emis de NP Băducu Gabriela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei indivizi de 1/36 din imobil respectiv suprafata de 72,78 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/2620, cota initiala 73/2620 1) MANTEA DUMITRU, Lipsă CNP.; 2) MANTEA ALEXANDRINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>120246 / 28/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 76515, din 08/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 2148 din 05.05.2023, emis de NP Cojocaru Diana);		
B37	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.76515/2023 in sensul ca s-a omis a se inscrie si cealalta cota indiviza de de 1/34 , reprezentand o suprafata indiviza de 77,06 mp,din terenul in suprafata de 2620 mp. , in favoarea sotilor PANAIT FLORINA si PANAIT GABRIEL IULIAN	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/34 din teren, reprezentand o suprafata indiviza de 77,06 mp. din terenul in suprafata de 2620 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2620, cota initiala 77/2620 1) PANAIT FLORINA, Lipsă CNP.; 2) PANAIT GABRIEL-IULIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>127062 / 11/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 4907, din 10/08/2023 emis de NP Cojocaru Diana;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei ce reprezinta 38,53 mp din terenul in suprafata de 2620 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/2620, cota initiala 39/2620 1) MIHALCEA NICOLAE CIPRIAN, Lipsă CNP.; 2) MIHALCEA IULIANA GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>182363 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1821, din 29/11/2023 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B41	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumparare încheiata între MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN și MANTEA MĂDĂLINA, în calitate de promitenți vânzători și PĂCUREȚU ROBERT-MARIAN și PĂCUREȚU DANIELA în calitate de promitenți cumparatori cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 15.06.2024, (asupra cotei indivize de 1/36 din imobil , respectiv suprafata de 72,78 mp)	A1
<b>182391 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1819, din 29/11/2023 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B42	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare înscrisă sub B40 prin încheierea nr.129693/2023	A1
<b>70653 / 13/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 760, din 10/05/2024 emis de David Cristian Emanuel;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, asupra cotei de 1/36 din terenul in suprafață de 2620 mp reprezentand o suprafață de 72,78 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/2620, cota initiala 72/2620 1) NEACSU C CIPRIAN MARIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>82217 / 30/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 885, din 28/05/2024 emis de NP BĂDUCU GABRIELA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 1/36 din teren ,reprezentând o suprafață indiviză de 72,78 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/2620, cota initiala 73/2620 1) PĂCUREȚU ROBERT-MARIAN, Lipsă CNP.; 2) PĂCUREȚU DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>82253 / 30/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 886, din 28/05/2024 emis de NP BĂDUCU GABRIELA;		
B46	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B46	între MANTEA DUMITRU și MANTEA ALEXANDRINA, în calitate de promitenți vânzători și PĂCUREȚU ROBERT-MARIAN și PĂCUREȚU DANIELA în calitate de promitenți cumpărători cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 27.11.2026, (asupra cotei indivize de 1/36 din imobil, respectiv suprafața de 72,78 mp)	
<b>118957 / 09/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1353, din 08/08/2024 emis de NP Gabriela Băducu;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra cotei de 1/35 din 2620 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/2620, cota initiala 74/2620 1) <b>MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>166506 / 29/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1030, din 28/10/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra cotei de 1/34 din imobil, ceea ce reprezinta 77,06 mp indiviz din 2620 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2620, cota initiala 77/2620 1) <b>MATEI ALINA-MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>14935 / 05/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 333, din 04/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra cotei indivize de 1/30 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/2620, cota initiala 87/2620 1) <b>MANU CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>57126 / 10/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 605, din 09/04/2025 emis de NP FRĂȚIAN EUGEN-IULIU;		
B50	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între PANAIT FLORINA PANAIT GABRIEL-IULIAN- în calitate de promitenți vânzători și MANTEA MĂDĂLINA -în calitate de promiteti cumpărător cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 08.09.2026 (asupra cotei de 1/34 din teren, reprezentând o suprafață indiviză de 77,06 mp.)	A1
<b>68029 / 05/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 752, din 30/04/2025 emis de GABRIELA BADUCU;		
B51	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN în calitate de promitent vânzător și ANASTASE ROXANA-VASILICA căsătorită cu ANASTASE ANDREIȘTEFAN în calitate de promitentă cumpărătoare cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 29.07.2027 (asupra cotei de 1/35 din 2620 mp.)	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>47134 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1007, din 10/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C5	se radiază ipoteca legala (reprezentand rest pret) inregistrata sub C3 prin incheierea nr. 20514/2019 (asupra terenului in cota de 2/35 din 2620 mp.reprezentand o suprafata de 149,71 mp. proprietatea lui GRIGOROVICI RADU VALENTIN si GRIGOROVICI LOREDANA MADALINA)	A1
<b>10745 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 94, din 21/01/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271223.23 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei indivize de 1/35 din imobil, proprietatea soților GRIGOROVICI RADU VALENTIN, GRIGOROVICI LOREDANA-MADALINA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA SA</b> , CIF:99999999999999	A1
<b>148440 / 27/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1996, din 27/10/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C7	se radiază ipoteca legala inregistrata sub C2 prin incheierea nr. 113614/2018	A1
<b>148453 / 27/10/2021</b>		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1997, din 27/10/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C8	se radiază ipoteca legală (reprezentând rest de pret, asupra cotei de 1/30 din imobil) de sub C1, înscrisă prin încheierea nr. 113609/2018	A1
<b>129903 / 12/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1931, din 12/10/2022 emis de David Cristian Emanuel;		
C9	se radiază ipoteca legală (reprezentând rest pret) înscrisă sub C4 prin încheierea nr. 14767/2020 asupra cotei de 1/36 din terenul în suprafața de 2620 mp reprezentând o suprafața de 72,78 mp, proprietatea lui LUNGU DANIEL și LUNGU FLORENTINA RALUCA	A1
<b>35553 / 16/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 137/2023, din 14/03/2023 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN (hotărâre judecătorească nr 1669/281/2023 din 31.01.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotărâre judecătorească nr 1669/281/2023 din 14.02.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C10	se notează urmărirea silită emisă în dosar de executare nr.137/2023 pentru recuperarea creanței în suma de 102.071,88 lei reprezentând credit restant calculat la data de 20.01.2023 și suma de 7945,6 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei OMRO IFN SA la cererea Ex. Jud.Lumperdean Florin, (asupra cotei de 1/30 din terenul în suprafața de 2620 mp reprezentând o suprafața de 87,33 mp aparținând numitorilor RADU CONSTANTIN MARIUS și RADU CONSTANTA)	A1
<b>118957 / 09/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1353, din 08/08/2024 emis de NP Gabriela Băducu;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:8000 EUR(reprezentând rest preț) asupra cotei de 1/35 din 2620 mp proprietatea lui MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) GRIGOROVICI LOREDANA MADALINA, Lipsă CNP.;	
	2) GRIGOROVICI RADU-VALENTIN, Lipsă CNP.;	
<b>10219 / 28/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 13770/2024, din 23/01/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC STINGĂ NICOLAE CATALIN (hotărâre judecătorească nr 25752/281/2024 din 23.10.2024, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C12	se notează urmărirea silită emisă în dosar de executare nr. 13770/2024 pentru recuperarea sumei de 34291,79 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BT MICROFINANȚARE IFN SA la cererea Executorului Judecătoresc Stîngă Nicolae Cătălin (asupra cotei de 1/30 din terenul în suprafața de 2620 mp reprezentând o suprafața de 87,33 mp aparținând numitorilor RADU CONSTANTIN MARIUS și RADU CONSTANTA)	A1
<b>10312 / 28/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 3, din 23/01/2025 emis de BEJ STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (act administrativ nr 13769/2024 din 28.01.2025, emis de BEJ STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN; hotărâre judecătorească nr 25751/281/2024 din 23.10.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIESTI - SECȚIA CIVILĂ);		
C13	se notează urmărirea silită emisă în dosar de executare nr. 13769/2024 pentru recuperarea sumei de 58842,99 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BT MICROFINANȚARE IFN SA la cererea Executorului Judecătoresc Stîngă Nicolae Cătălin (asupra cotei de 2/30 din terenul în suprafața de 2620 mp reprezentând o suprafața de 87,33 mp aparținând numitorilor RADU CONSTANTIN MARIUS și RADU CONSTANȚA)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
29345	2.620	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	261	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	
2	arabil	DA	2.359	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.149,846 388.452,696	2	576.148,766 388.449,749	3.139
4	576.165,201 388.447,93	5	576.170,396 388.447,821	5.196
7	576.177,526 388.449,066	8	576.184,861 388.450,463	7.467
10	576.193,887 388.450,886	11	576.177,913 388.453,991	16.273
2	576.148,766 388.449,749	3	576.157,844 388.448,71	9.137
5	576.170,396 388.447,821	6	576.174,73 388.448,533	4.392
8	576.184,861 388.450,463	9	576.193,687 388.450,326	8.827
11	576.177,913 388.453,991	12	576.177,862 388.454,164	0.18
3	576.157,844 388.448,71	4	576.165,201 388.447,93	7.398
6	576.174,73 388.448,533	7	576.177,526 388.449,066	2.846
9	576.193,687 388.450,326	10	576.193,887 388.450,886	0.595
12	576.177,862 388.454,164	13	576.177,816 388.454,336	0.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	576.177,816 388.454,336	14	576.177,738 388.454,707	0.379	14	576.177,738 388.454,707	15	576.177,666 388.455,264	0.562	15	576.177,666 388.455,264	16	576.177,651 388.455,549	0.285
16	576.177,651 388.455,549	17	576.177,65 388.455,823	0.274	17	576.177,65 388.455,823	18	576.177,655 388.455,976	0.153	18	576.177,655 388.455,976	19	576.177,665 388.456,137	0.161
19	576.177,665 388.456,137	20	576.177,696 388.456,446	0.311	20	576.177,696 388.456,446	21	576.177,804 388.457,036	0.6	21	576.177,804 388.457,036	22	576.177,878 388.457,317	0.291
22	576.177,878 388.457,317	23	576.177,984 388.457,643	0.343	23	576.177,984 388.457,643	24	576.184,18 388.474,992	18.42 2	24	576.184,18 388.474,992	25	576.188,568 388.487,276	13.04 4
25	576.188,568 388.487,276	26	576.192,955 388.499,559	13.04 3	26	576.192,955 388.499,559	27	576.197,343 388.511,842	13.04 3	27	576.197,343 388.511,842	28	576.201,73 388.524,125	13.04 3
28	576.201,73 388.524,125	29	576.206,117 388.536,409	13.04 4	29	576.206,117 388.536,409	30	576.210,504 388.548,692	13.04 3	30	576.210,504 388.548,692	31	576.219,279 388.573,259	26.08 7
31	576.219,279 388.573,259	32	576.223,667 388.585,543	13.04 4	32	576.223,667 388.585,543	33	576.228,054 388.597,826	13.04 3	33	576.228,054 388.597,826	34	576.232,442 388.610,11	13.04 4
34	576.232,442 388.610,11	35	576.236,829 388.622,393	13.04 3	35	576.236,829 388.622,393	36	576.241,216 388.634,677	13.04 4	36	576.241,216 388.634,677	37	576.245,603 388.646,96	13.04 3
37	576.245,603 388.646,96	38	576.249,991 388.659,244	13.04 4	38	576.249,991 388.659,244	39	576.254,378 388.671,527	13.04 3	39	576.254,378 388.671,527	40	576.259,086 388.684,709	13.99 8
40	576.259,086 388.684,709	41	576.259,288 388.685,166	0.5	41	576.259,288 388.685,166	42	576.259,575 388.685,664	0.575	42	576.259,575 388.685,664	43	576.259,805 388.685,988	0.397
43	576.259,805 388.685,988	44	576.259,938 388.686,155	0.213	44	576.259,938 388.686,155	45	576.260,067 388.686,303	0.196	45	576.260,067 388.686,303	46	576.260,251 388.686,496	0.267
46	576.260,251 388.686,496	47	576.260,428 388.686,664	0.244	47	576.260,428 388.686,664	48	576.260,615 388.686,826	0.247	48	576.260,615 388.686,826	49	576.260,809 388.686,978	0.246
49	576.260,809 388.686,978	50	576.261,005 388.687,117	0.24	50	576.261,005 388.687,117	51	576.261,203 388.687,243	0.235	51	576.261,203 388.687,243	52	576.261,629 388.687,476	0.486
52	576.261,629 388.687,476	53	576.261,809 388.687,559	0.198	53	576.261,809 388.687,559	54	576.262,001 388.687,639	0.208	54	576.262,001 388.687,639	55	576.262,217 388.687,718	0.23
55	576.262,217 388.687,718	56	576.262,46 388.687,794	0.255	56	576.262,46 388.687,794	57	576.262,836 388.687,887	0.387	57	576.262,836 388.687,887	58	576.263,322 388.687,963	0.492
58	576.263,322 388.687,963	59	576.263,696 388.687,99	0.375	59	576.263,696 388.687,99	60	576.264,2 388.687,982	0.504	60	576.264,2 388.687,982	61	576.264,5 388.687,955	0.301
61	576.264,5 388.687,955	62	576.264,798 388.687,909	0.302	62	576.264,798 388.687,909	63	576.265,096 388.687,845	0.305	63	576.265,096 388.687,845	64	576.265,376 388.687,768	0.29
64	576.265,376 388.687,768	65	576.277,16 388.684,026	12.36 4	65	576.277,16 388.684,026	66	576.280,189 388.692,507	9.006	66	576.280,189 388.692,507	67	576.270,744 388.695,507	9.91
67	576.270,744 388.695,507	68	576.261,299 388.698,506	9.91	68	576.261,299 388.698,506	69	576.257,687 388.699,653	3.79	69	576.257,687 388.699,653	70	576.255,5 388.700,348	2.295
70	576.255,5 388.700,348	71	576.248,714 388.702,503	7.12	71	576.248,714 388.702,503	72	576.239,793 388.705,335	9.36	72	576.239,793 388.705,335	73	576.236,772 388.696,851	9.006
73	576.236,772 388.696,851	74	576.248,209 388.693,219	12.0	74	576.248,209 388.693,219	75	576.248,7 388.693,029	0.526	75	576.248,7 388.693,029	76	576.249,144 388.692,804	0.498
76	576.249,144 388.692,804	77	576.249,53 388.692,561	0.456	77	576.249,53 388.692,561	78	576.249,896 388.692,282	0.46	78	576.249,896 388.692,282	79	576.250,335 388.691,869	0.603
79	576.250,335 388.691,869	80	576.250,68 388.691,463	0.533	80	576.250,68 388.691,463	81	576.250,955 388.691,066	0.483	81	576.250,955 388.691,066	82	576.251,183 388.690,66	0.466
82	576.251,183 388.690,66	83	576.251,385 388.690,206	0.497	83	576.251,385 388.690,206	84	576.251,54 388.689,742	0.489	84	576.251,54 388.689,742	85	576.251,66 388.689,207	0.548
85	576.251,66 388.689,207	86	576.251,721 388.688,67	0.54	86	576.251,721 388.688,67	87	576.251,728 388.688,19	0.48	87	576.251,728 388.688,19	88	576.251,688 388.687,696	0.496
88	576.251,688 388.687,696	89	576.251,601 388.687,21	0.494	89	576.251,601 388.687,21	90	576.251,472 388.686,748	0.48	90	576.251,472 388.686,748	91	576.246,67 388.673,306	14.27 4
91	576.246,67 388.673,306	92	576.242,272 388.660,993	13.07 5	92	576.242,272 388.660,993	93	576.237,874 388.648,68	13.07 5	93	576.237,874 388.648,68	94	576.233,469 388.636,348	13.09 5
94	576.233,469 388.636,348	95	576.229,065 388.624,015	13.09 6	95	576.229,065 388.624,015	96	576.224,653 388.611,664	13.11 5	96	576.224,653 388.611,664	97	576.220,241 388.599,312	13.11 6
97	576.220,241 388.599,312	98	576.215,823 388.586,941	13.13 6	98	576.215,823 388.586,941	99	576.211,404 388.574,571	13.13 6	99	576.211,404 388.574,571	100	576.202,553 388.549,791	26.31 3
100	576.202,553 388.549,791	101	576.198,121 388.537,382	13.17 7	101	576.198,121 388.537,382	102	576.193,689 388.524,972	13.17 8	102	576.193,689 388.524,972	103	576.189,25 388.512,543	13.19 8
103	576.189,25 388.512,543	104	576.184,81 388.500,113	13.19 9	104	576.184,81 388.500,113	105	576.180,364 388.487,665	13.21 8	105	576.180,364 388.487,665	106	576.175,917 388.475,216	13.21 9
106	576.175,917 388.475,216	107	576.168,957 388.455,732	20.69	107	576.168,957 388.455,732	108	576.152,094 388.459,01	17.17 9	108	576.152,094 388.459,01	1	576.149,846 388.452,696	6.702



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29344	357	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29344 a imobilului cu numarul cadastral 29344/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
<b>82191 / 30/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 885, din 28/05/2024 emis de NP BĂDUCU GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂCUREȚU ROBERT-MARIAN, Lipsă CNP.; 2) PĂCUREȚU DANIELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

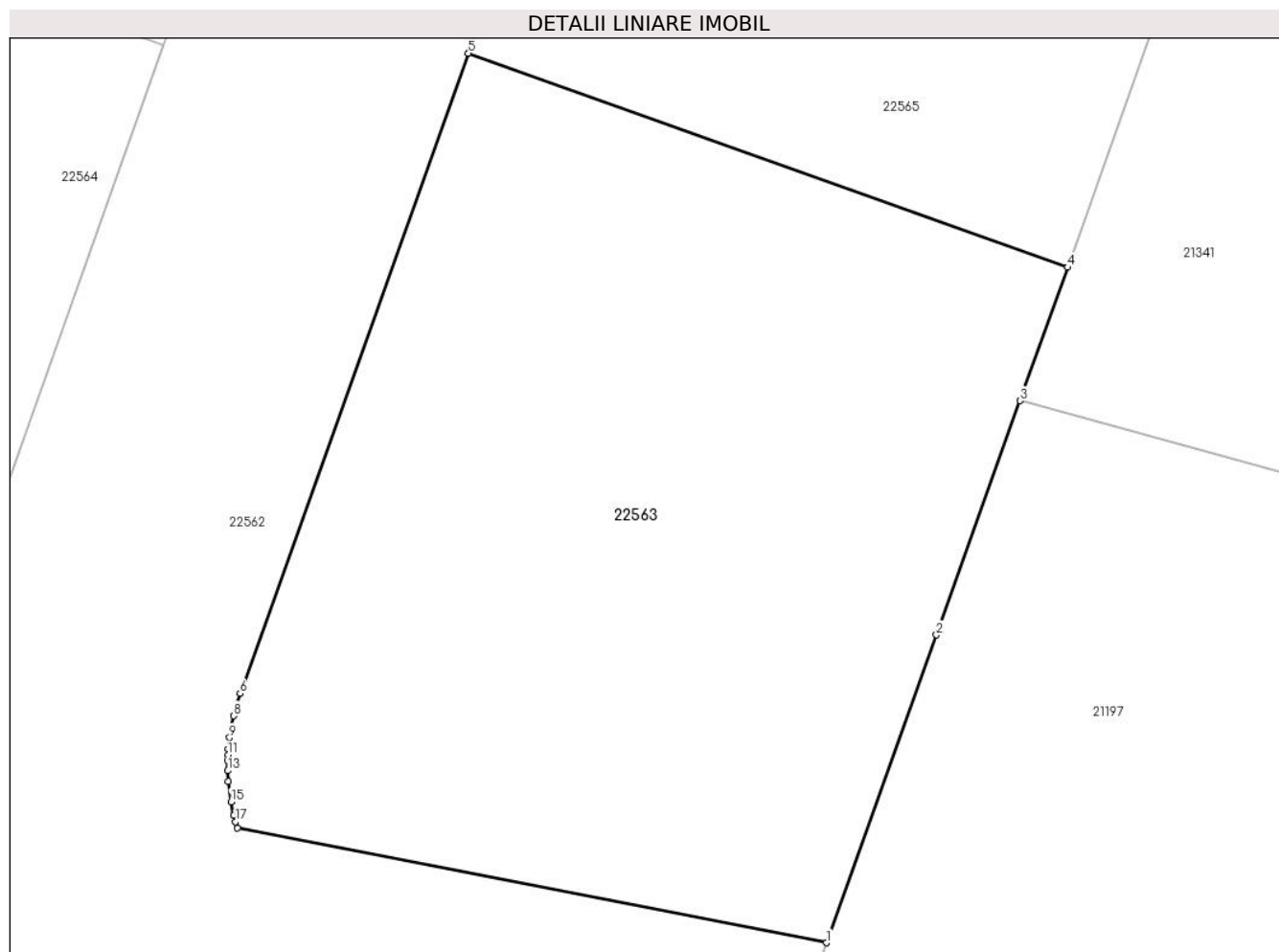
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29344	357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.193,887 388.450,886	2	576.196,867 388.459,229	8.859
2	576.196,867 388.459,229	3	576.199,134 388.465,575	6.739
3	576.199,134 388.465,575	4	576.200,425 388.469,189	3.838
4	576.200,425 388.469,189	5	576.184,18 388.474,992	17.25
5	576.184,18 388.474,992	6	576.177,984 388.457,643	18.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.177,984 388.457,643	7	576.177,878 388.457,317	0.343
7	576.177,878 388.457,317	8	576.177,804 388.457,036	0.291
8	576.177,804 388.457,036	9	576.177,696 388.456,446	0.6
9	576.177,696 388.456,446	10	576.177,665 388.456,137	0.311
10	576.177,665 388.456,137	11	576.177,655 388.455,976	0.161
11	576.177,655 388.455,976	12	576.177,65 388.455,823	0.153
12	576.177,65 388.455,823	13	576.177,651 388.455,549	0.274
13	576.177,651 388.455,549	14	576.177,666 388.455,264	0.285
14	576.177,666 388.455,264	15	576.177,738 388.454,707	0.562
15	576.177,738 388.454,707	16	576.177,816 388.454,336	0.379
16	576.177,816 388.454,336	17	576.177,862 388.454,164	0.178
17	576.177,862 388.454,164	18	576.177,913 388.453,991	0.18
18	576.177,913 388.453,991	1	576.193,887 388.450,886	16.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29343	374	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29343 a imobilului cu numarul cadastral 29343/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>109198 / 07/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 931, din 03/07/2023 emis de Notar Public Gabriela Băducu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANTEA DUMITRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MANTEA ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B11	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a se radia inscrierea de sub B7 ca urmare a dezmembrarii	A1
<b>182379 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1819, din 29/11/2023 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare înscrisă sub B12 prin încheierea nr.129690/2023	A1
<b>82235 / 30/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 886, din 28/05/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B14	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între MANTEA DUMITRU, MANTEA ALEXANDRINA în calitate de promitenți vânzători și PĂCUREȚU ROBERT-MARIAN căsătorit cu PĂCUREȚU DANIELA în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare a contractului de vânzare in formă autentică până la data	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>148434 / 27/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1996, din 27/10/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
C2	se radiază ipoteca legală de sub C1 înscrisă prin încheierea nr. 113623/2018	A1

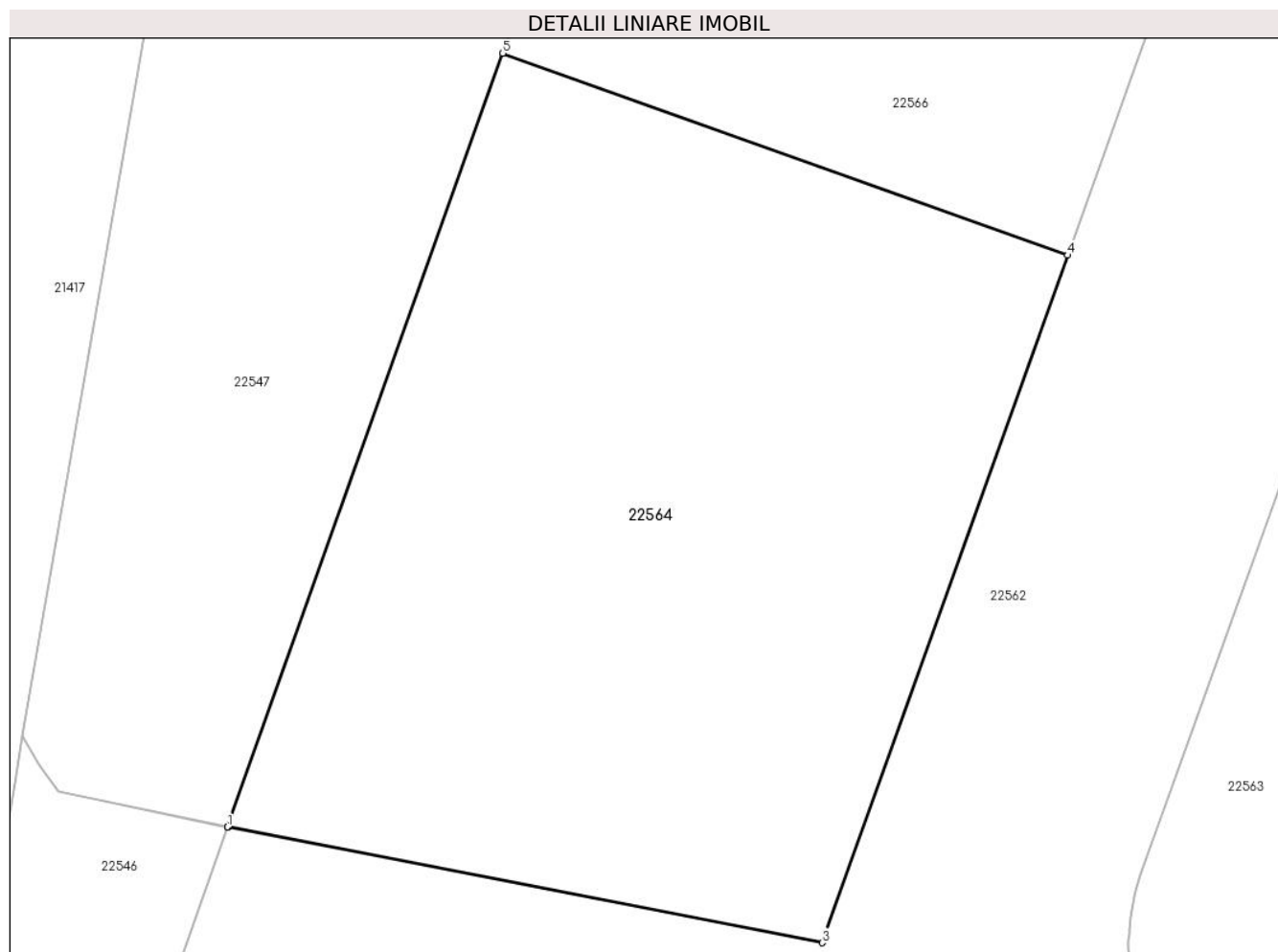


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29343	374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.152,095 388.459,013	2	576.152,094 388.459,01	0.003
2	576.152,094 388.459,01	3	576.168,957 388.455,732	17.179
3	576.168,957 388.455,732	4	576.175,917 388.475,216	20.69
4	576.175,917 388.475,216	5	576.159,901 388.480,937	17.007
5	576.159,901 388.480,937	1	576.152,095 388.459,013	23.272

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29342	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29342 a imobilului cu numarul cadastral 29342/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
<b>85270 / 23/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 964, din 23/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ELENA, Lipsă CNP.; 2) PETRESCU CRISTIAN MIHAI, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

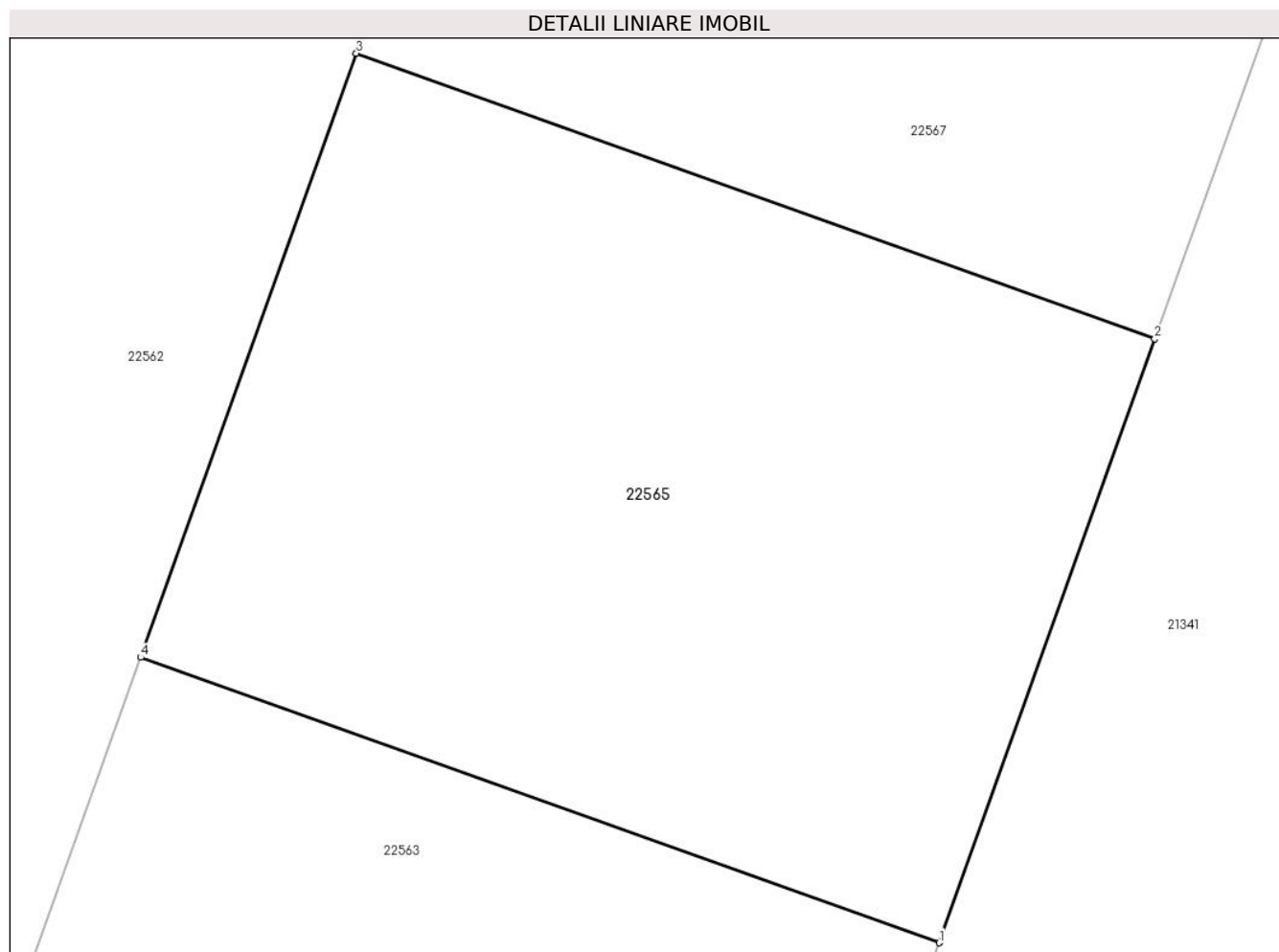
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29342	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.200,425 388.469,189	2	576.204,813 388.481,473	13.044
2	576.204,813 388.481,473	3	576.188,568 388.487,276	17.25
3	576.188,568 388.487,276	4	576.184,18 388.474,992	13.044
4	576.184,18 388.474,992	1	576.200,425 388.469,189	17.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22566

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29341	225	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29341-C1	Loc. Paulesti, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Supraf. constr. desfas. - C1 locuinta (P+M) = 157 mp, Terasa descoperita = 21 mp, An constructie 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 29341 a imobilului cu numarul cadastral 29341/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 in scris in cartea funciara 29185;	
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;	
B2	A1
Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);	
B6	A1
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	
Act Administrativ nr. C 4949, din 23/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;	
B7	A1
se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 46440 din 25/05/2018;</i>	
<b>14763 / 17/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 352, din 14/02/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) LUNGU FLORENTINA RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
<b>8506 / 23/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. 22025, din 03/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 22026 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 135 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA COM PAULESTI; act administrativ nr 11743 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din "arabil" în "curți construcții"	A1
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Paulesti, Sat Păulești, Strada Crângului numărul 32, Jud. Prahova'	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) LUNGU FLORENTINA RALUCA, Lipsă CNP.;	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>129901 / 12/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1931, din 12/10/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se radiază ipoteca legala (reprezentand rest pret) de sub C1, inscrisa prin incheierea nr. 14763/2020	A1

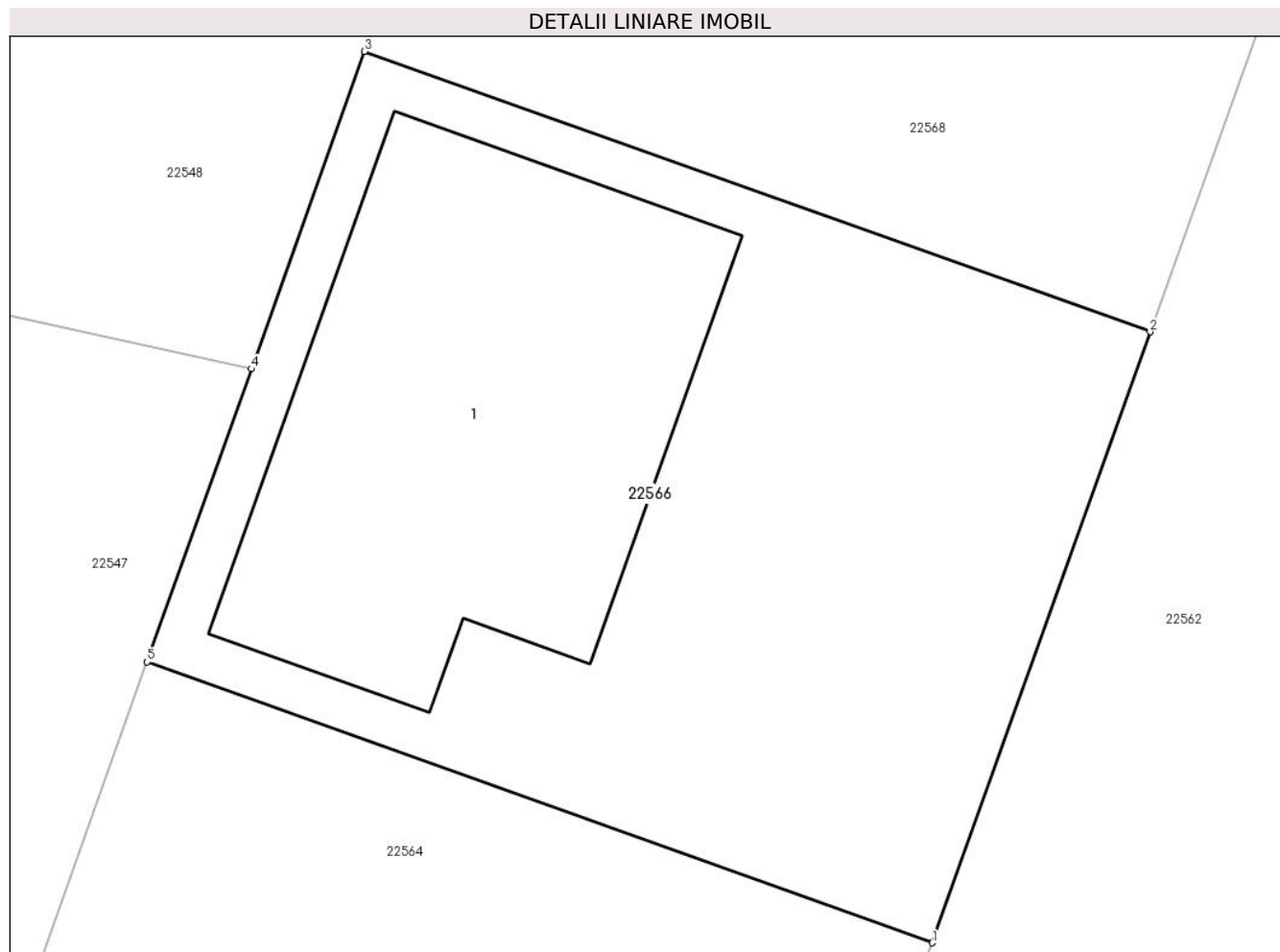


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29341	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	12/1	610/1,610/2, 610/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29341-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:80 mp; Supraf. constr. desfas. - C1 locuința (P+M) = 157 mp, Terasa descoperita = 21 mp, An construcție 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.175,917 388.475,216	2	576.180,364 388.487,665	13.219
2	576.180,364 388.487,665	3	576.164,331 388.493,381	17.021
3	576.164,331 388.493,381	4	576.162,029 388.486,913	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.162,029 388.486,913	5	576.159,901 388.480,937	6.344
5	576.159,901 388.480,937	1	576.175,917 388.475,216	17.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22567

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29340	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29340 a imobilului cu numarul cadastral 29340/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>118665 / 16/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 5639, din 15/09/2022 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR GEORGE-VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) DRAGOMIR ANDREEA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1

## C. Partea III. SARCINI .

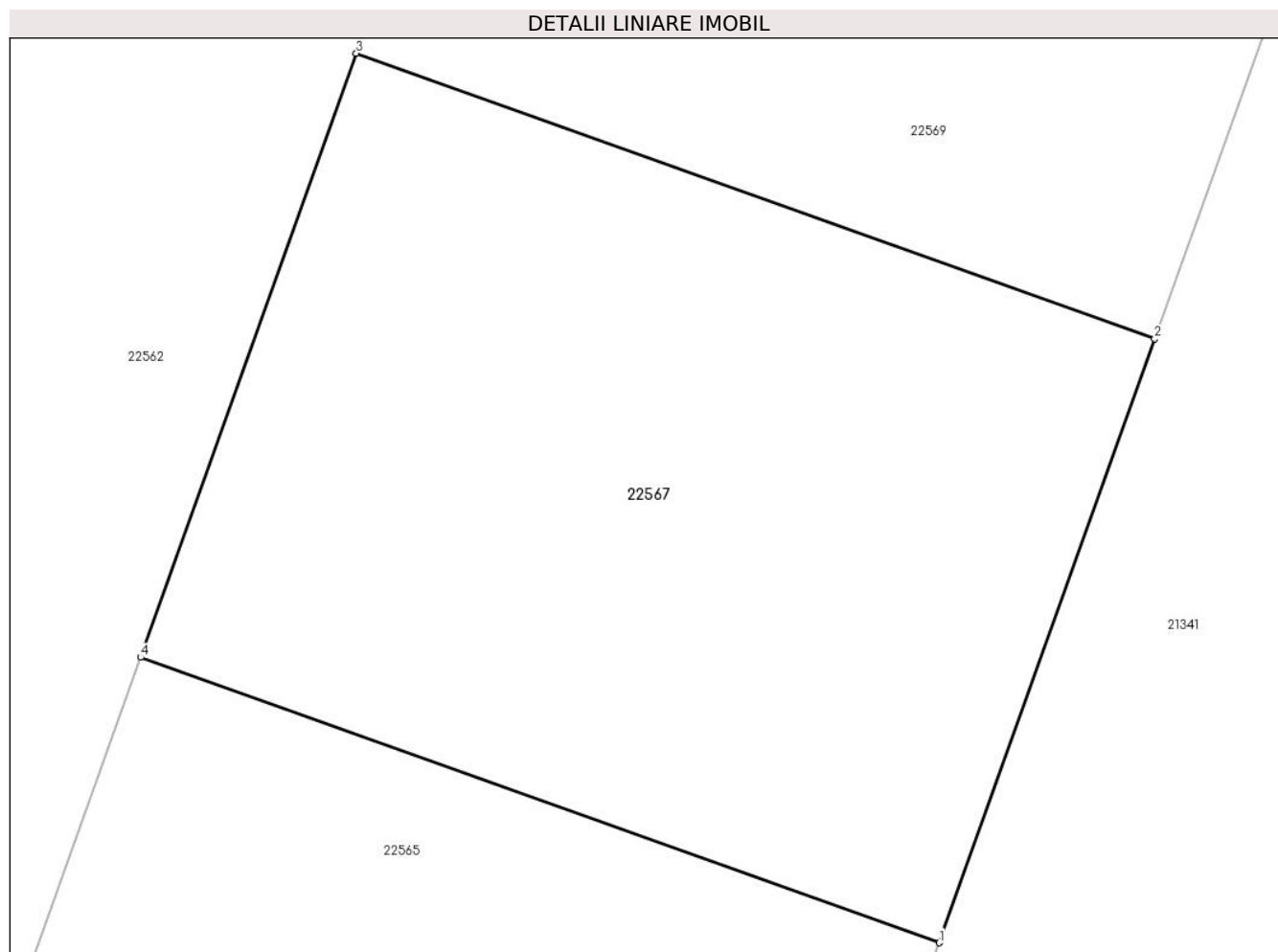
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29340	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.204,813 388.481,473	2	576.209,2 388.493,756	13.043
2	576.209,2 388.493,756	3	576.192,955 388.499,559	17.25
3	576.192,955 388.499,559	4	576.188,568 388.487,276	13.043
4	576.188,568 388.487,276	1	576.204,813 388.481,473	17.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29339	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29339 a imobilului cu numarul cadastral 29339/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 in scris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
Act Administrativ nr. C 4949, din 23/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 46440 din 25/05/2018;</i>		
<b>85266 / 23/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 57753, din 31/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 964 din 23.05.2023, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ELENA, Lipsă CNP.; 2) PETRESCU CRISTIAN MIHAI, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

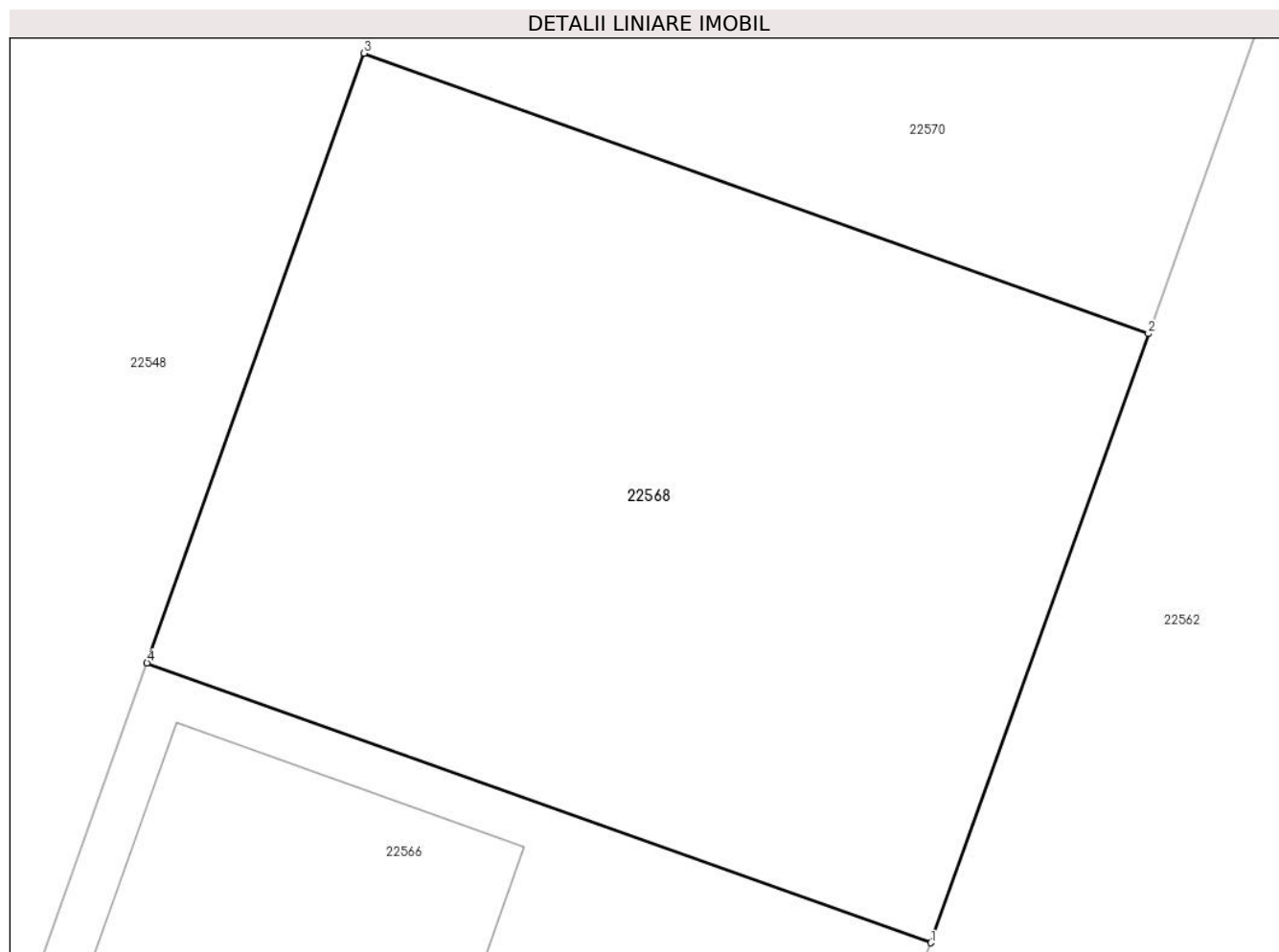
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29339	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.180,364 388.487,665	2	576.184,81 388.500,113	13.218
2	576.184,81 388.500,113	3	576.168,768 388.505,843	17.035
3	576.168,768 388.505,843	4	576.164,331 388.493,381	13.228
4	576.164,331 388.493,381	1	576.180,364 388.487,665	17.021

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22569

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29338	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29338 a imobilului cu numarul cadastral 29338/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
Act Administrativ nr. C 4949, din 23/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46440 din 25/05/2018;</i>		
<b>4577 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 103, din 13/01/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MARCIAN-NICUȘOR, Lipsă CNP.; 2) MANEA ADRIANA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

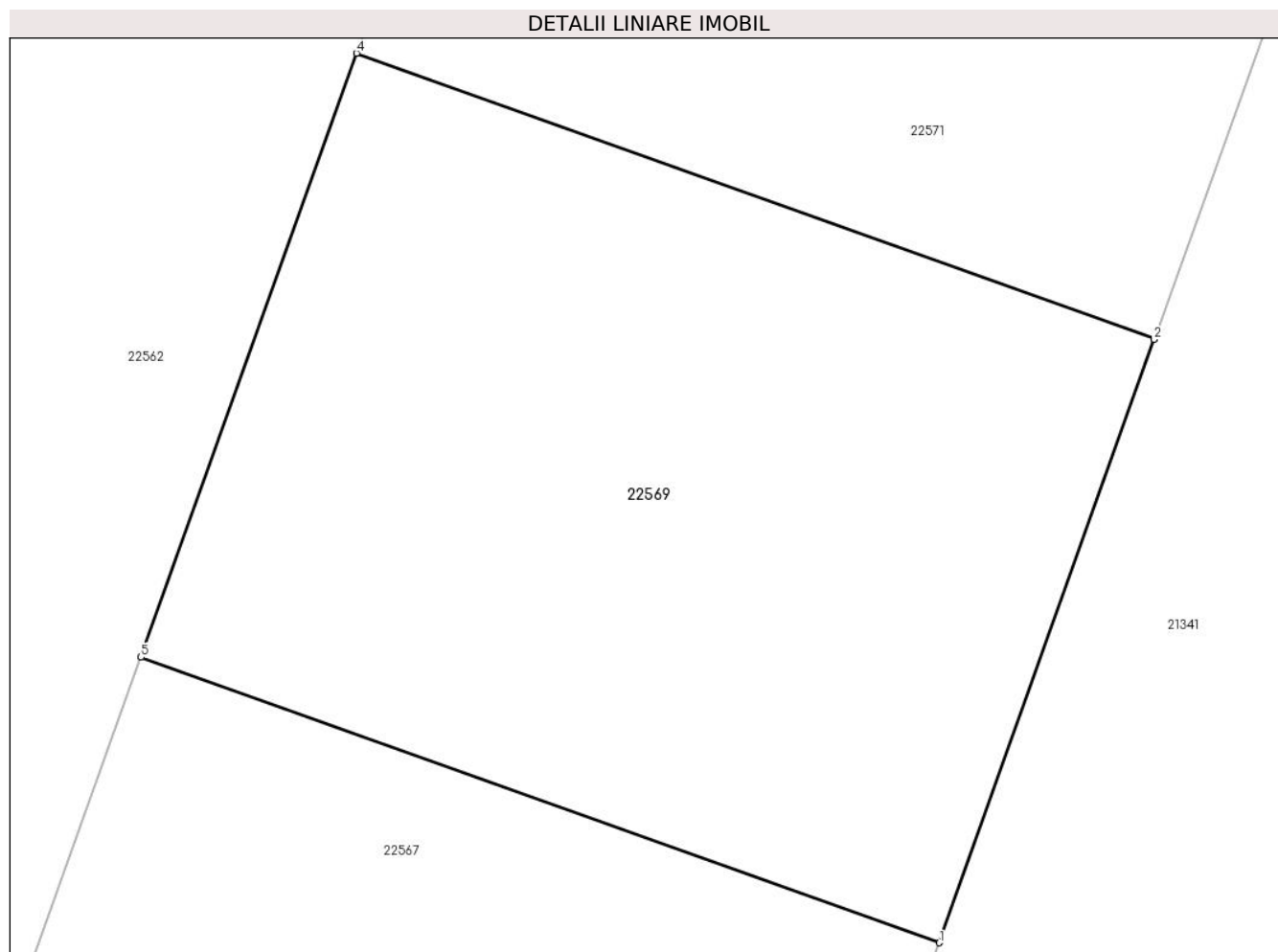
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29338	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.209,2 388.493,756	2	576.213,568 388.506,022	13.021
2	576.213,568 388.506,022	3	576.213,576 388.506,044	0.023
3	576.213,576 388.506,044	4	576.197,343 388.511,842	17.237
4	576.197,343 388.511,842	5	576.192,955 388.499,559	13.043
5	576.192,955 388.499,559	1	576.209,2 388.493,756	17.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22570

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29337	225	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 29337 a imobilului cu numarul cadastral 29337/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 in scris in cartea funciara 29185;	
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;	
B2	A1
Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);	
B6	A1
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	
<b>127061 / 11/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 4907, din 10/08/2023 emis de NP Cojocar Diana;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHALCEA NICOLAE CIPRIAN, Lipsă CNP.;	
2) MIHALCEA IULIANA GABRIELA, Lipsă CNP.;	

## C. Partea III. SARCINI .

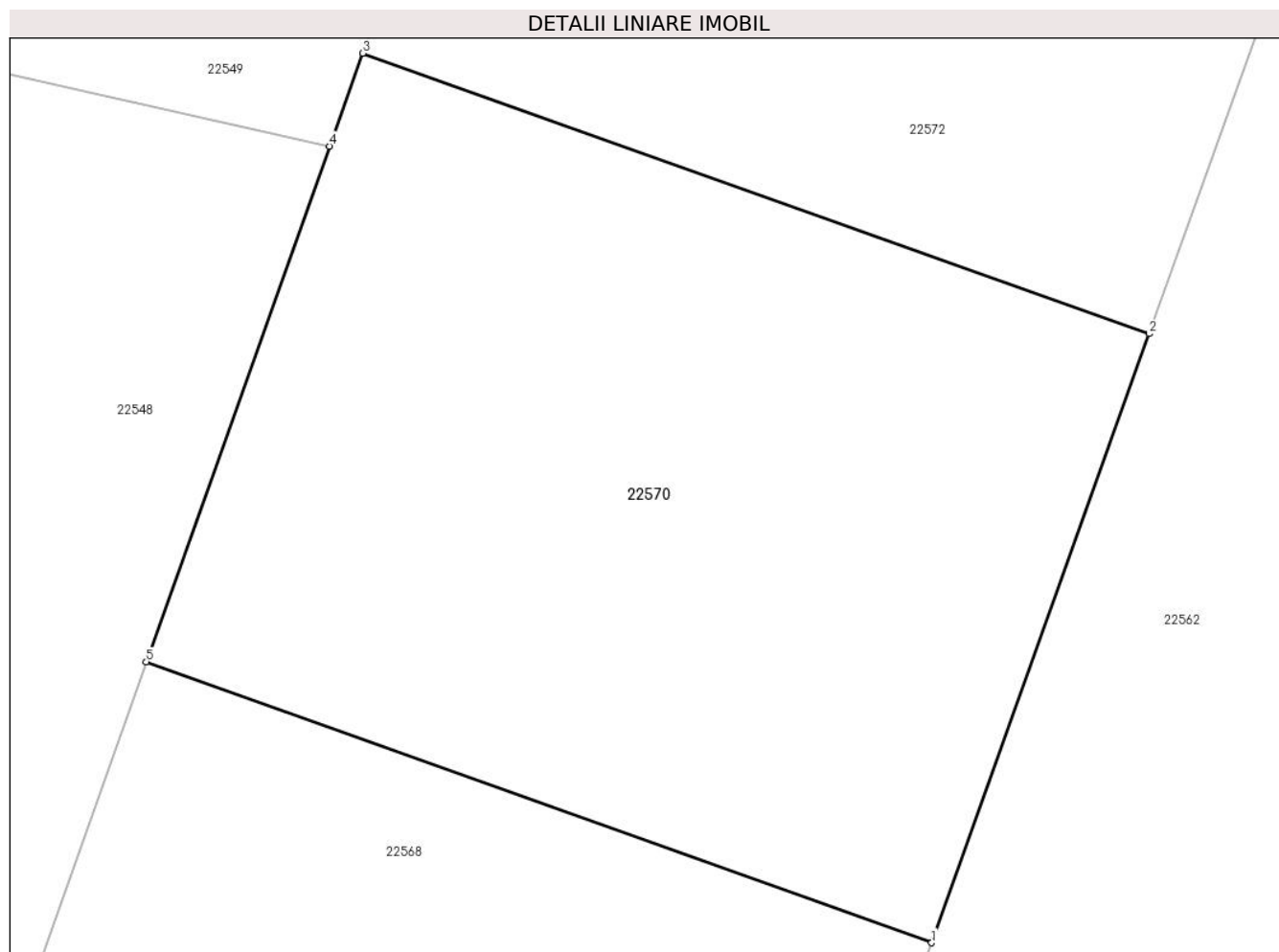
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29337	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.184,81 388.500,113	2	576.189,25 388.512,543	13.199
2	576.189,25 388.512,543	3	576.173,191 388.518,268	17.049
3	576.173,191 388.518,268	4	576.172,516 388.516,371	2.014
4	576.172,516 388.516,371	5	576.168,768 388.505,843	11.175
5	576.168,768 388.505,843	1	576.184,81 388.500,113	17.035



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29336	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29336 a imobilului cu numarul cadastral 29336/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>129912 / 12/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1932, din 12/10/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN, Lipsă CNP.; 2) MANTEA MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

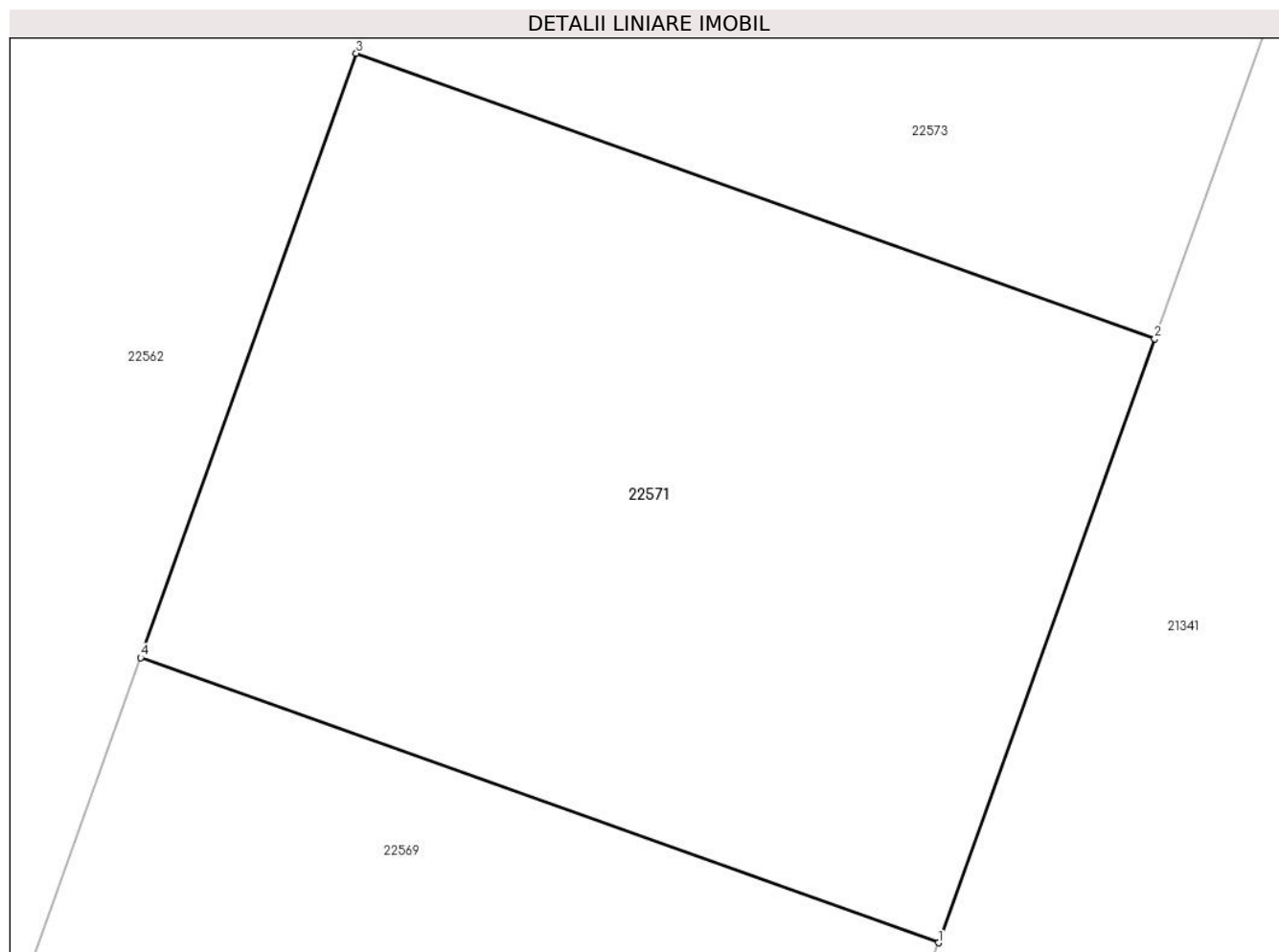
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29336	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.213,576 388.506,044	2	576.217,975 388.518,323	13.043
2	576.217,975 388.518,323	3	576.201,73 388.524,125	17.25
3	576.201,73 388.524,125	4	576.197,343 388.511,842	13.043
4	576.197,343 388.511,842	1	576.213,576 388.506,044	17.237

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29335	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29335 a imobilului cu numarul cadastral 29335/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. C 4949, din 23/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46440 din 25/05/2018;</i>	A1
<b>99513 / 30/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 29/09/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARAPANCEA ANA MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

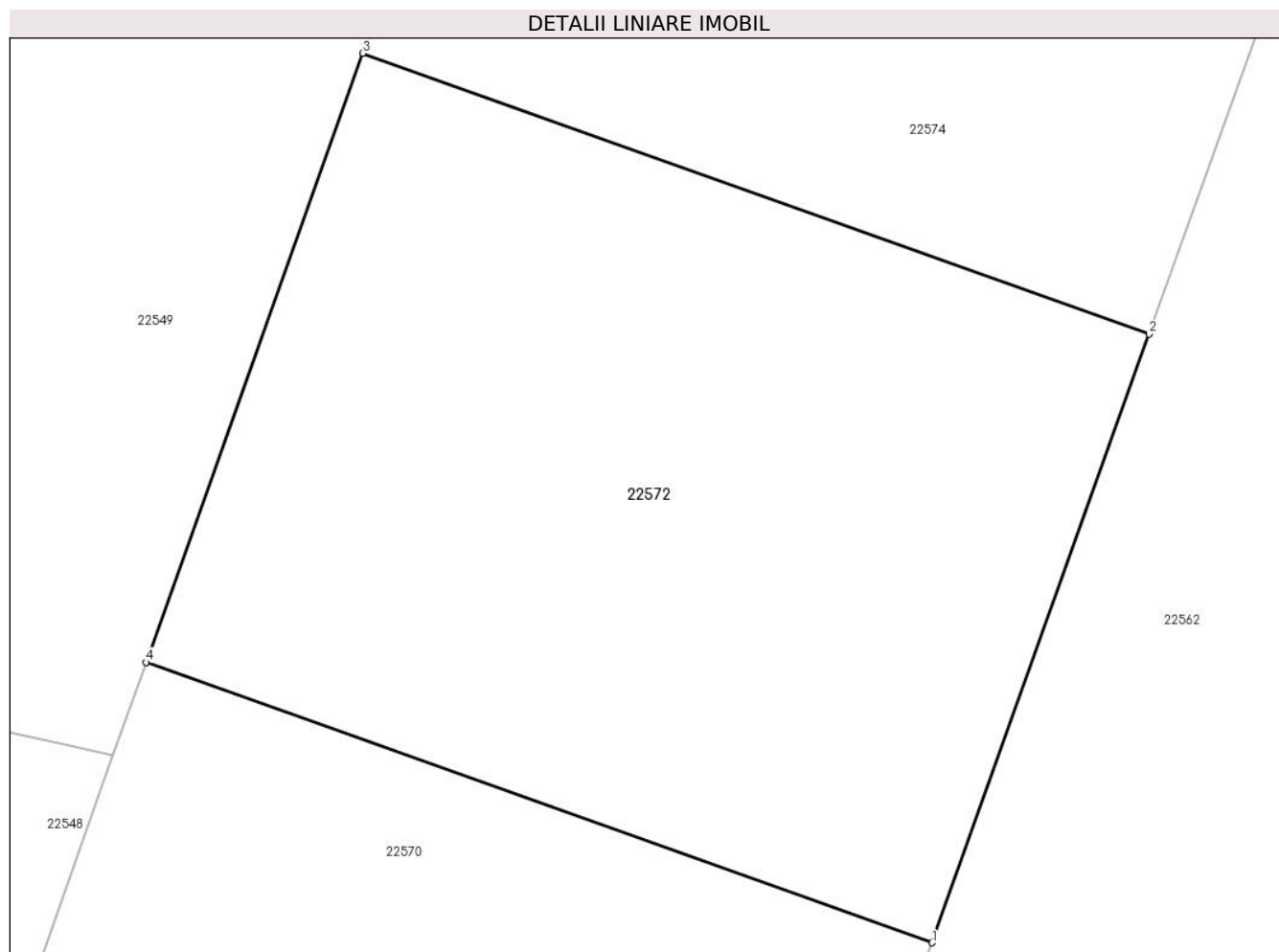
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29335	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.189,25 388.512,543	2	576.193,689 388.524,972	13.198
2	576.193,689 388.524,972	3	576.177,621 388.530,71	17.062
3	576.177,621 388.530,71	4	576.173,191 388.518,268	13.207
4	576.173,191 388.518,268	1	576.189,25 388.512,543	17.049



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22573

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29334	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29334 a imobilului cu numarul cadastral 29334/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
Act Administrativ nr. C 4949, din 23/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46440 din 25/05/2018;</i>		
<b>66210 / 26/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 431, din 25/06/2019 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B10	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare inscris sub B9 prin incheierea nr. 46893/2019	A1
<b>165279 / 27/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 8529, din 23/12/2022 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) DINCOVICI ANA-MARIA, Lipsă CNP.; 2) DINCOVICI MARIUS GABRIEL, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

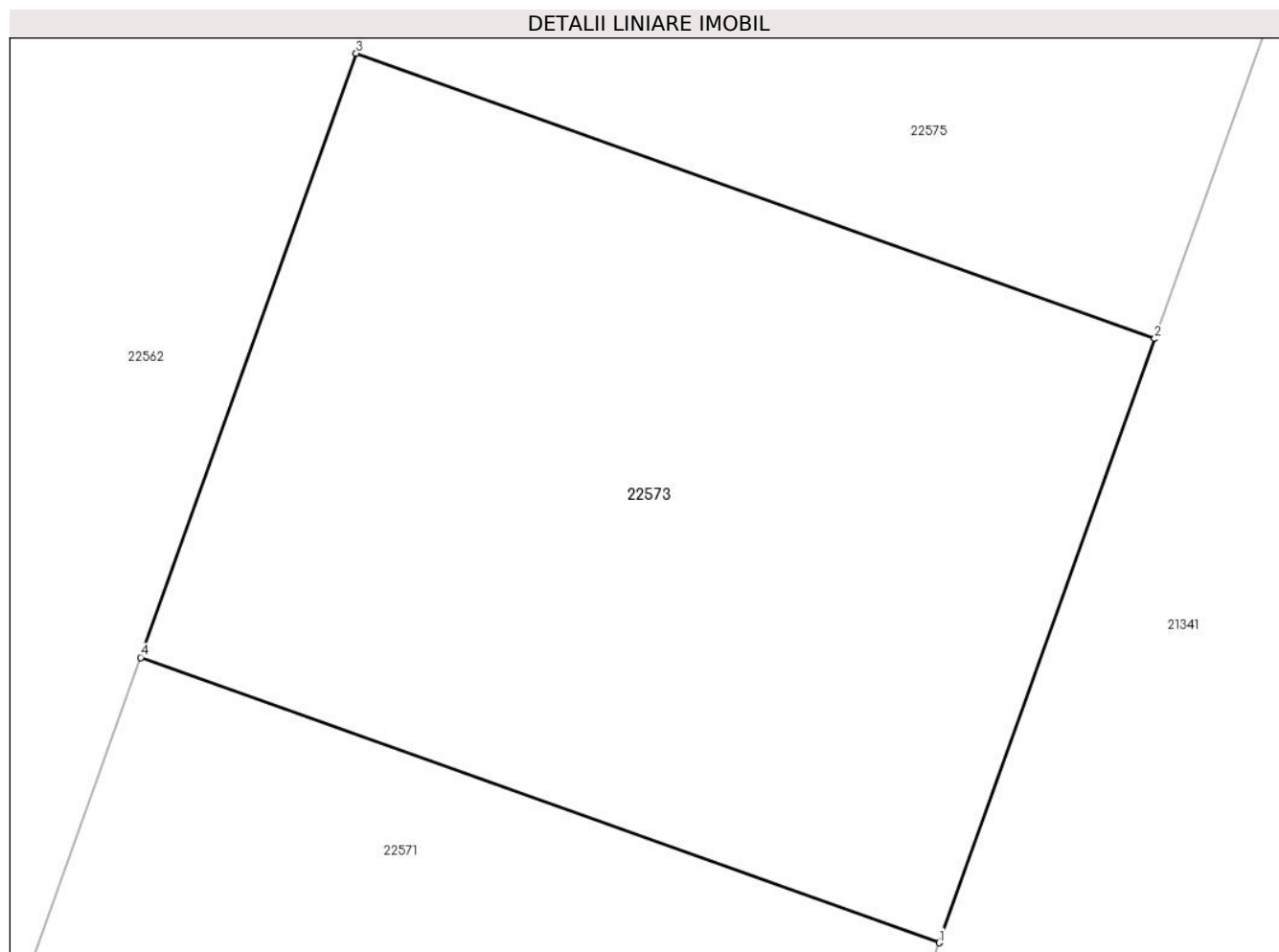
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29334	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.217,975 388.518,323	2	576.222,362 388.530,607	13.044
2	576.222,362 388.530,607	3	576.206,117 388.536,409	17.25
3	576.206,117 388.536,409	4	576.201,73 388.524,125	13.044
4	576.201,73 388.524,125	1	576.217,975 388.518,323	17.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22574

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29333	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29333 a imobilului cu numarul cadastral 29333/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 in scris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
Act Administrativ nr. C 4949, din 23/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 46440 din 25/05/2018;</i>		
<b>99512 / 30/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 29/09/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARAPANCEA ANA MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

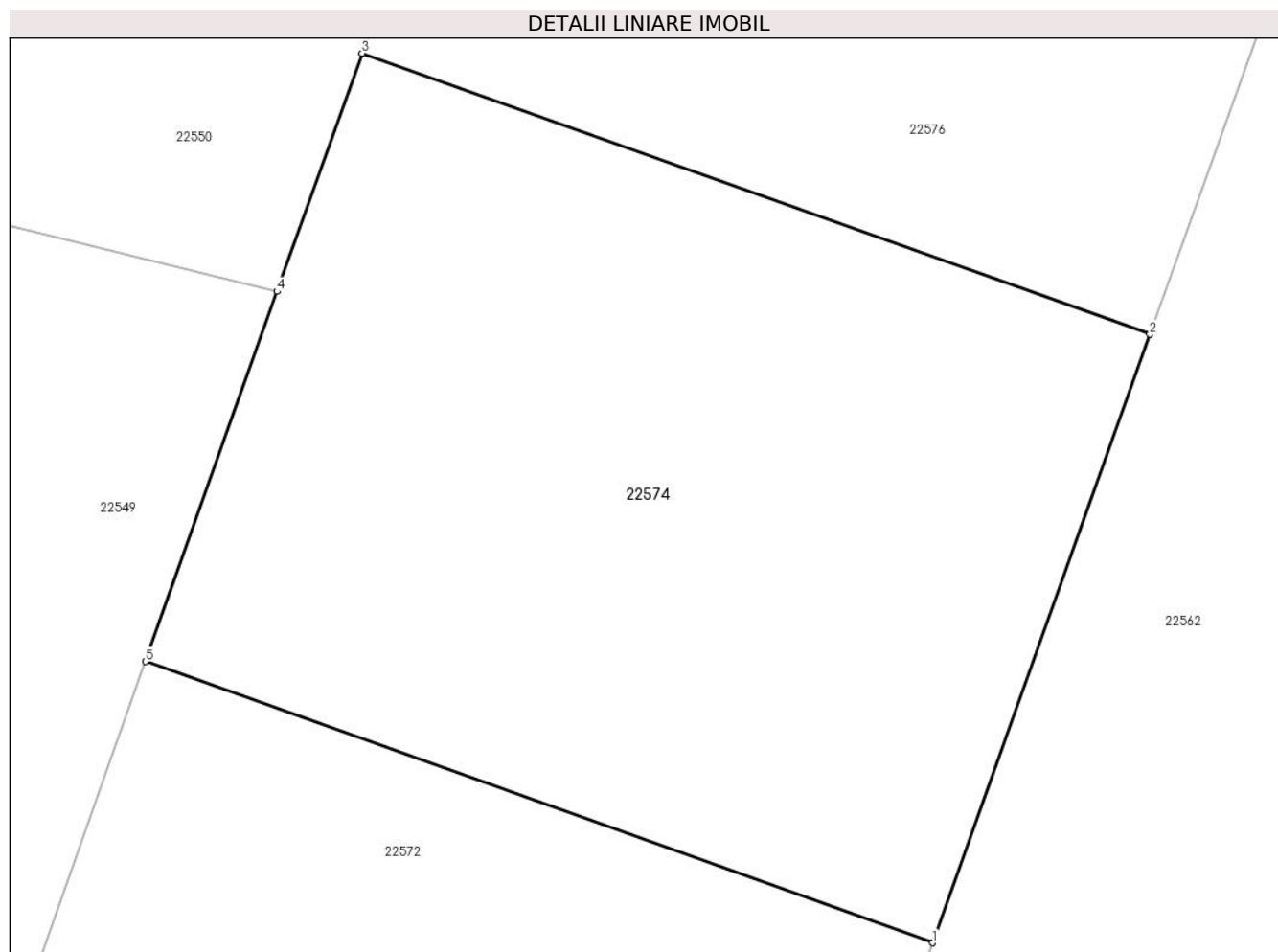


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29333	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.193,689 388.524,972	2	576.198,121 388.537,382	13.178
2	576.198,121 388.537,382	3	576.182,038 388.543,115	17.074
3	576.182,038 388.543,115	4	576.180,307 388.538,255	5.159
4	576.180,307 388.538,255	5	576.177,621 388.530,71	8.009
5	576.177,621 388.530,71	1	576.193,689 388.524,972	17.062

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29332	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29332 a imobilului cu numarul cadastral 29332/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 in scris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>66205 / 26/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 431, din 25/06/2019 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B10	se radiaza notarea promisiunii bilaterala de vanzare cumparare in scrisa sub B9 prin incheierea nr.46891/2019	A1
<b>165278 / 27/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 8529, din 23/12/2022 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINCOVICI MARIUS GABRIEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DINCOVICI ANA-MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

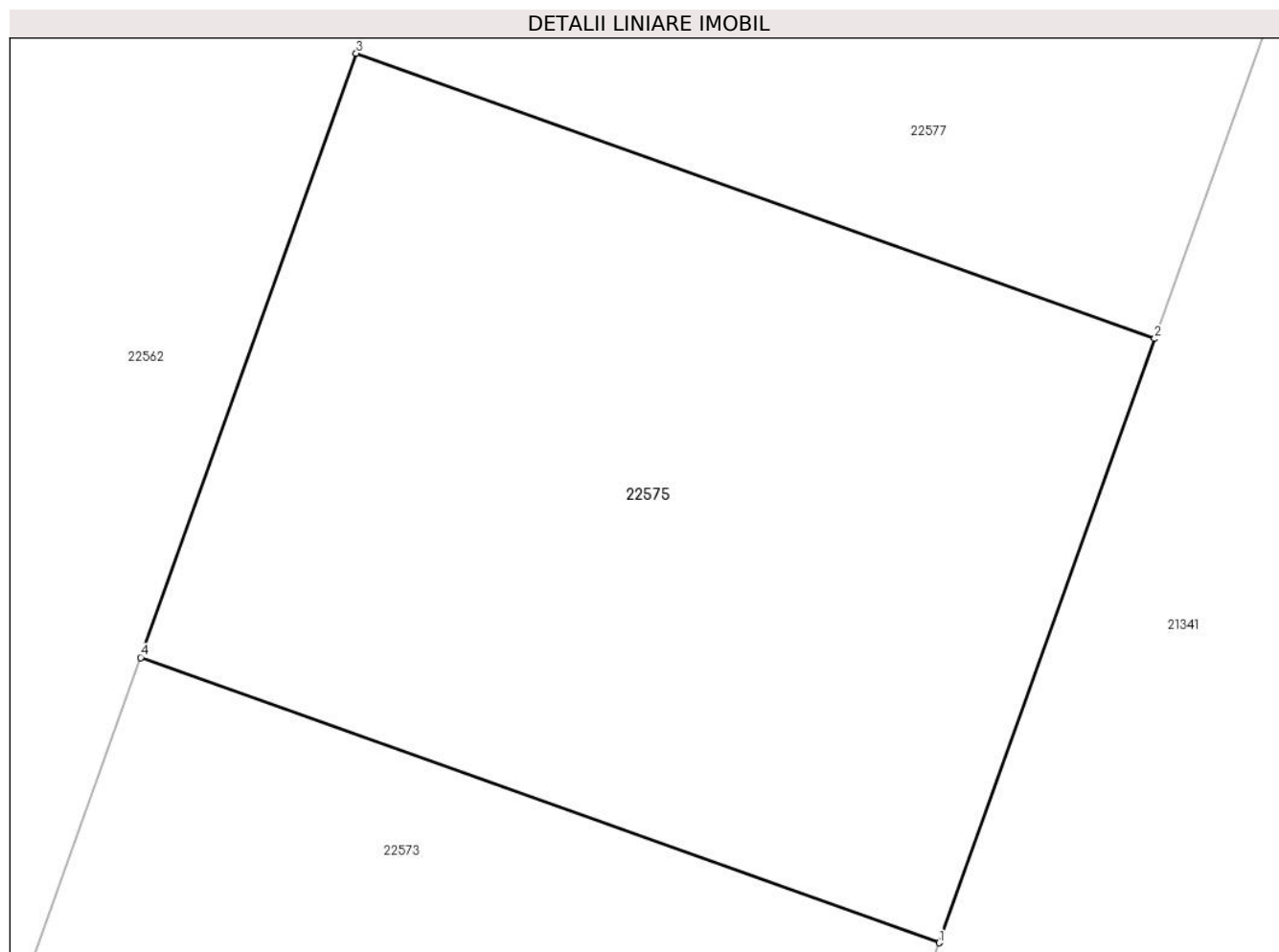
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29332	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.222,362 388.530,607	2	576.226,749 388.542,89	13.043
2	576.226,749 388.542,89	3	576.210,504 388.548,692	17.25
3	576.210,504 388.548,692	4	576.206,117 388.536,409	13.043
4	576.206,117 388.536,409	1	576.222,362 388.530,607	17.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29331	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29331 a imobilului cu numarul cadastral 29331/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
<b>70651 / 13/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 760, din 10/05/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU C CIPRIAN MARIAN, Lipsă CNP.;	A1

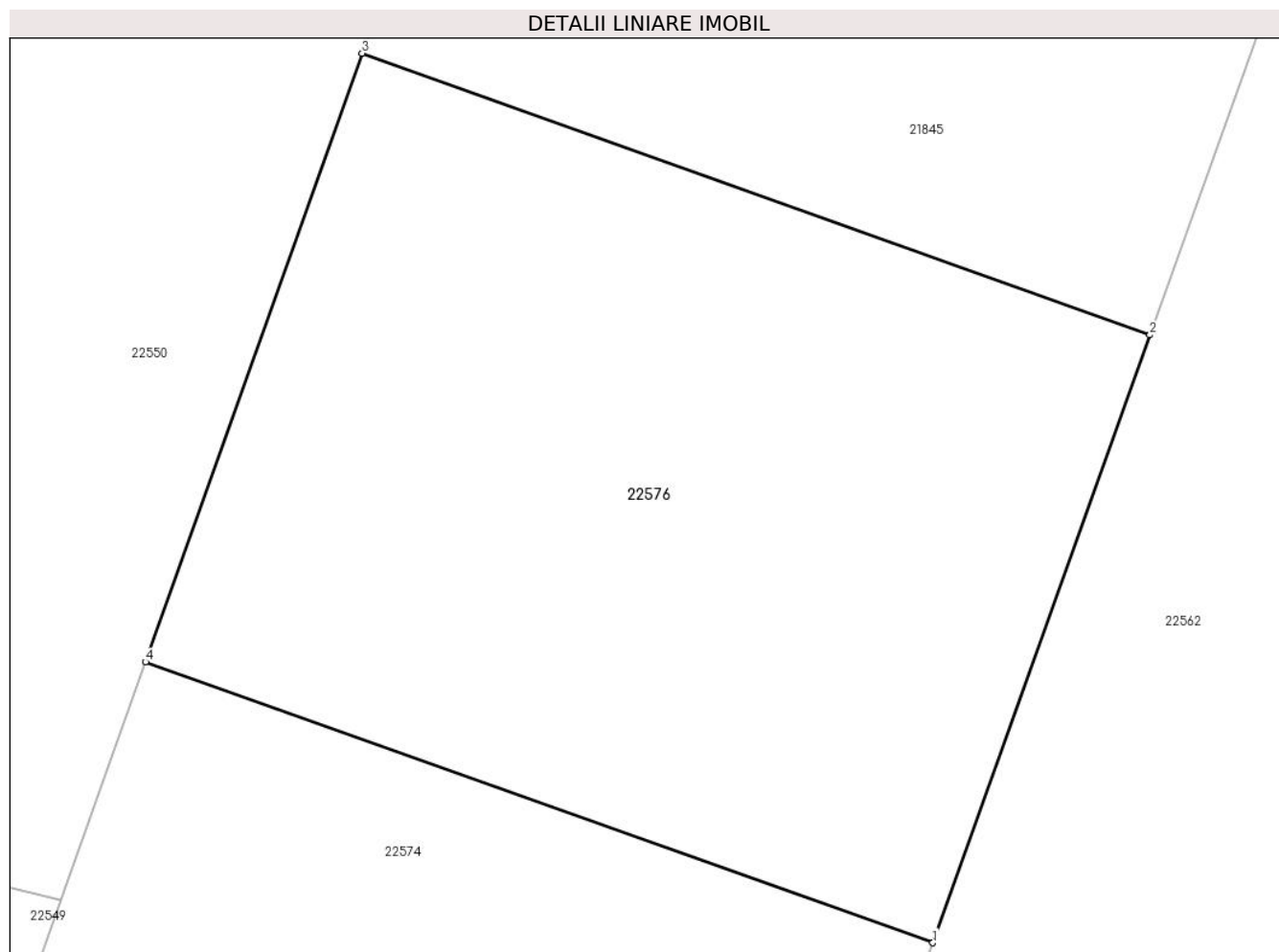
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29331	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.198,121 388.537,382	2	576.202,553 388.549,791	13.177
2	576.202,553 388.549,791	3	576.186,461 388.555,539	17.088
3	576.186,461 388.555,539	4	576.182,038 388.543,115	13.188
4	576.182,038 388.543,115	1	576.198,121 388.537,382	17.074



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22577

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29330	450	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29330 a imobilului cu numarul cadastral 29330/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 in scris in cartea funciara 29185;	A1
Act Notarial nr. 197, din 20/02/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 29185 a imobilului cu nr. cad. 29185/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 21 imobile: ~- nr.cad.25092\cf.25092; ~- nr.cad.25093\cf.25093; ~- nr.cad.25094\cf.25094; ~- nr.cad.25095\cf.25095; ~- nr.cad.25096\cf.25096; ~- nr.cad.25097\cf.25097; ~- nr.cad.25098\cf.25098; ~- nr.cad.25099\cf.25099; ~- nr.cad.25100\cf.25100; ~- nr.cad.25101\cf.25101; ~- nr.cad.25102\cf.25102; ~- nr.cad.25103\cf.25103; ~- nr.cad.25104\cf.25104; ~- nr.cad.25105\cf.25105; ~- nr.cad.25106\cf.25106; ~- nr.cad.25107\cf.25107; ~- nr.cad.25108\cf.25108; ~- nr.cad.25109\cf.25109; ~- nr.cad.25110\cf.25110; ~- nr.cad.25111\cf.25111; ~- nr.cad.25112\cf.25112;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 15103 din 21/02/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
Act Administrativ nr. C 4949, din 23/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 46440 din 25/05/2018;</i>		
<b>85529 / 01/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1199, din 30/06/2022 emis de David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ALIN VIOREL, Lipsă CNP.; 2) IONITA GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

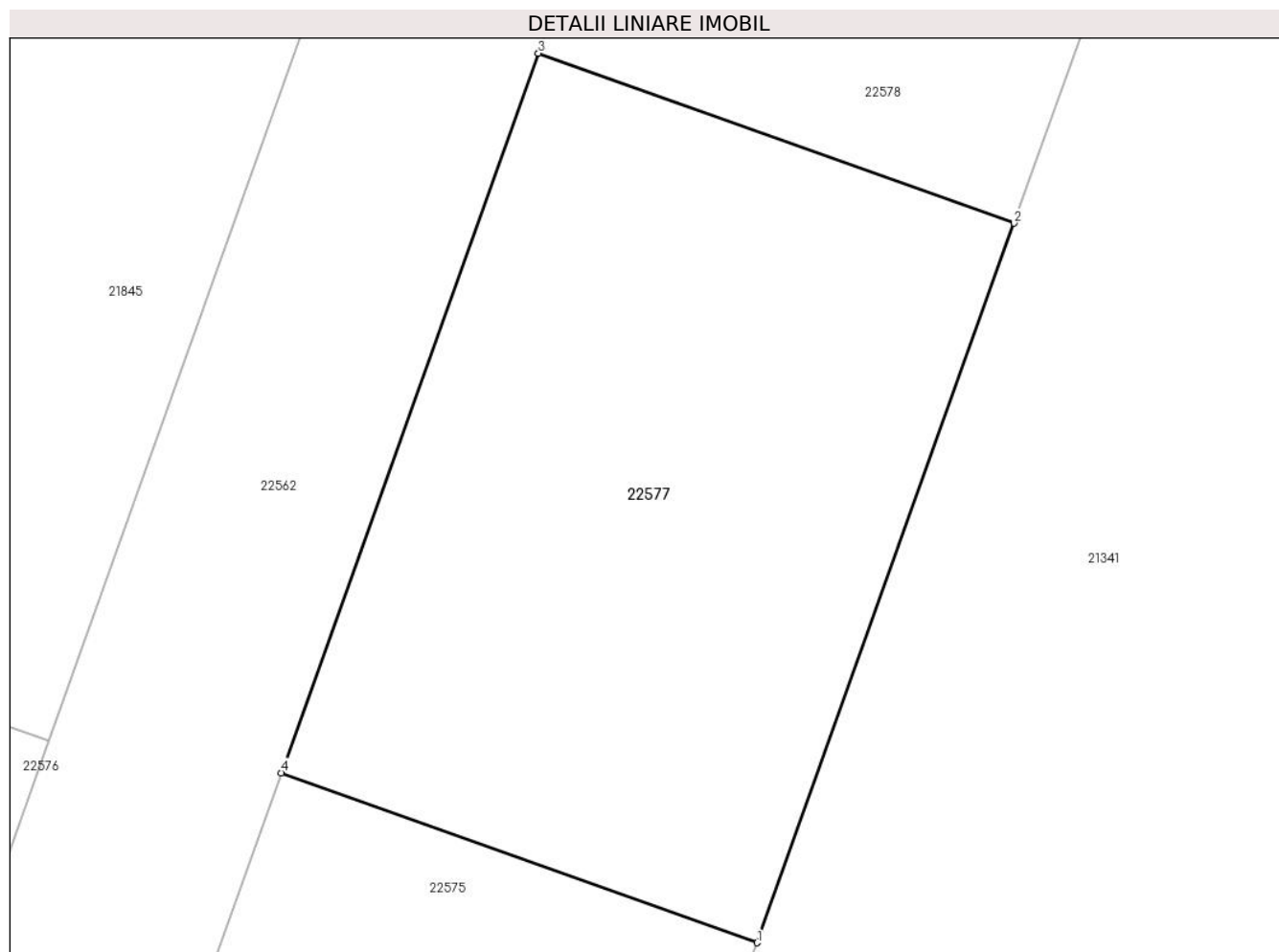
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29330	450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.226,749 388.542,89	2	576.235,524 388.567,457	26.087
2	576.235,524 388.567,457	3	576.219,279 388.573,259	17.25
3	576.219,279 388.573,259	4	576.210,504 388.548,692	26.087
4	576.210,504 388.548,692	1	576.226,749 388.542,89	17.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29328	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29328 a imobilului cu numarul cadastral 29328/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>118926 / 09/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1353, din 08/08/2024 emis de NP Băducu Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>68063 / 05/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 752, din 30/04/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B11	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN în calitate de promitent vânzător și soții ANASTASE ROXANA-VASILICA, ANASTASE ANDREI-ȘTEFAN în calitate de promitenți cumpărători, cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 29.07.2027	A1

**C. Partea III. SARCINI**

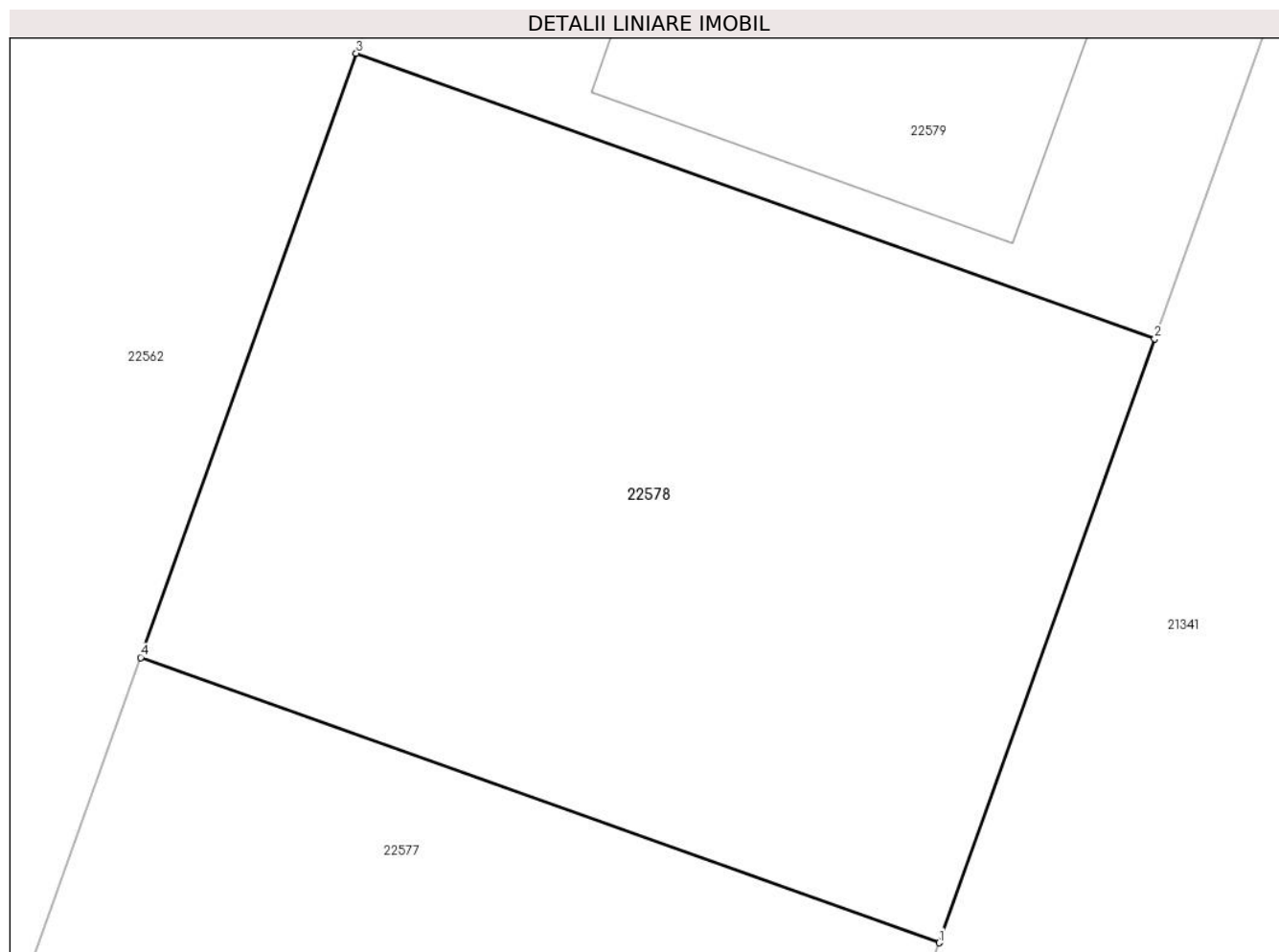
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>47142 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1007, din 10/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand rest pret) de sub C1 inscris prin incheierea nr. 20527/2019	A1
<b>68063 / 05/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 752, din 30/04/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
C4	se radiază ipoteca legală (reprezentând rest preț) de sub C.3 înscrisă prin încheierea nr.118926 din 09.08.2024	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29328	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.235,524 388.567,457	2	576.239,911 388.579,74	13.043
2	576.239,911 388.579,74	3	576.223,667 388.585,543	17.249
3	576.223,667 388.585,543	4	576.219,279 388.573,259	13.044
4	576.219,279 388.573,259	1	576.235,524 388.567,457	17.25



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 15, Jud. Prahova, T 12 ; T 12/1 ; CC 610/1 ; CC 610/2 ; CC 610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29326	225	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; T 12/1 ; CC 610/1 ; CC 610/2 ; CC 610/3

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29326-C1	Loc. Paulesti, Nr. 15, Jud. Prahova, T 12 ; T 12/1 ; CC 610/1 ; CC 610/2 ; CC 610/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 163 mp ; Sc parter = 80 mp ; Sc etaj = 83 mp ; Anul edificării - 2022 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29326 a imobilului cu numarul cadastral 29326/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 in scris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>20518 / 27/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 452, din 26/02/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGOROVICI RADU-VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) GRIGOROVICI LOREDANA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>10743 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 118, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	se noteaza autorizatia de construire nr. 118/27.07.2020 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
Act Notarial nr. 94, din 21/01/2021 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B11	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>7682 / 18/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 22141, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 118 din 27.07.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 22137 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: "comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Crângului, nr. 15, judetul Prahova, tarla 12, 12/1, parcelele CC 610/1, CC 610/2, CC 610/3'	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGOROVICI RADU-VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) GRIGOROVICI LOREDANA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

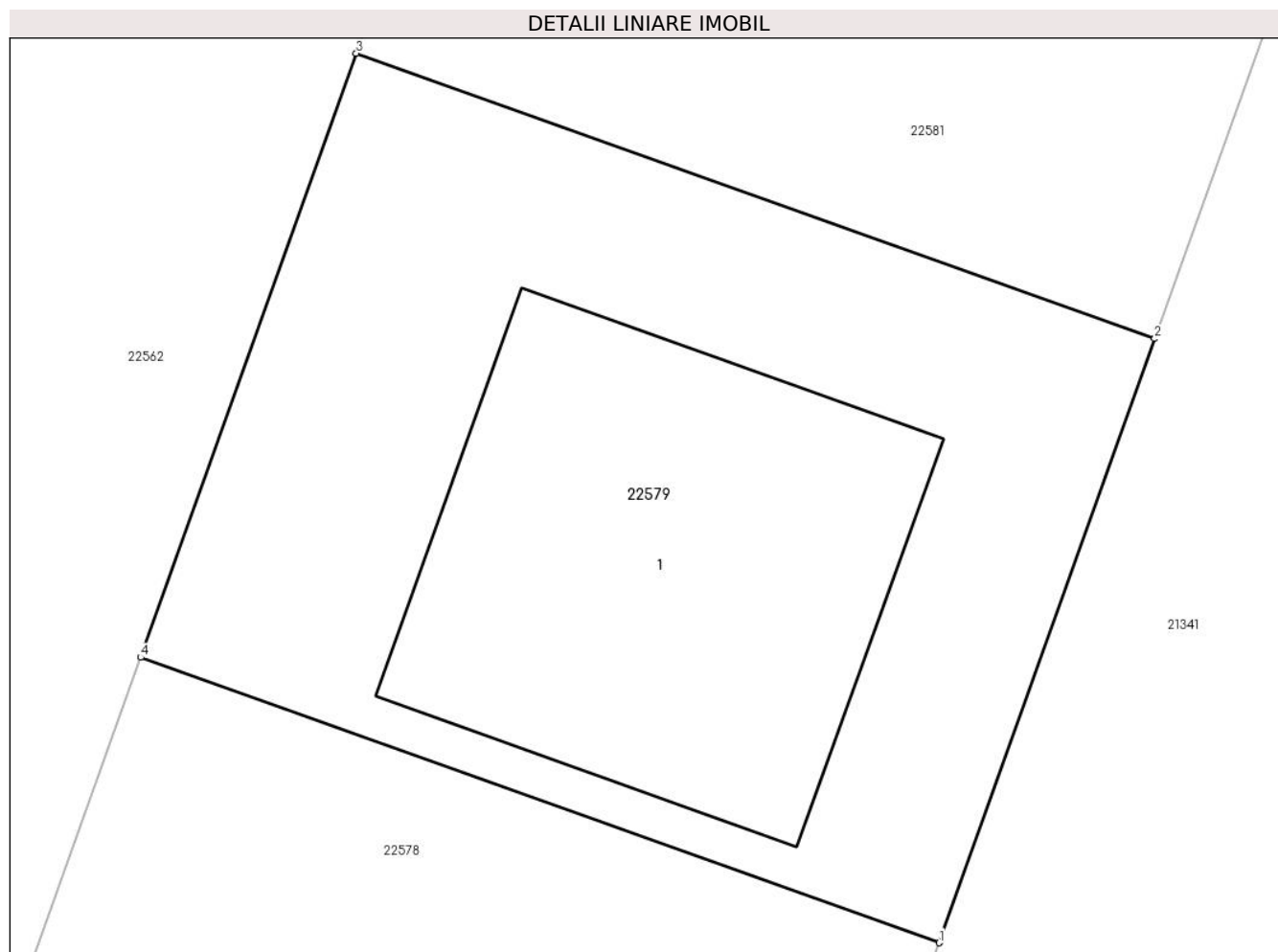
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>47137 / 10/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 1007, din 10/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;	
C2	se radiază ipoteca legală înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 20518/2019
	A1
<b>10743 / 21/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 94, din 21/01/2021 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271222.23 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:999999999999
	A1, A1.1
<b>2477 / 10/01/2024</b>	
Act Notarial nr. cerere, din 10/01/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;	
C5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și a încheierii nr. 7682/18.01.2023, în sensul că s-a omis a se intabula dreptul de ipotecă asupra clădirii finalizate
	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29326	225	T 12 ; T 12/1 ; CC 610/1 ; CC 610/2 ; CC 610/3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	12/1	610/1;610/2; 610/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29326-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:80 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 163 mp ; Sc parter = 80 mp ; Sc etaj = 83 mp ; Anul edificării - 2022 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.239,911 388.579,74	2	576.244,299 388.592,024	13.044
2	576.244,299 388.592,024	3	576.228,054 388.597,826	17.25
3	576.228,054 388.597,826	4	576.223,667 388.585,543	13.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.223,667 388.585,543	1	576.239,911 388.579,74	17.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29325	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29325 a imobilului cu numarul cadastral 29325/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>148893 / 13/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2928, din 12/12/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI FLORIN-IONUȚ, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

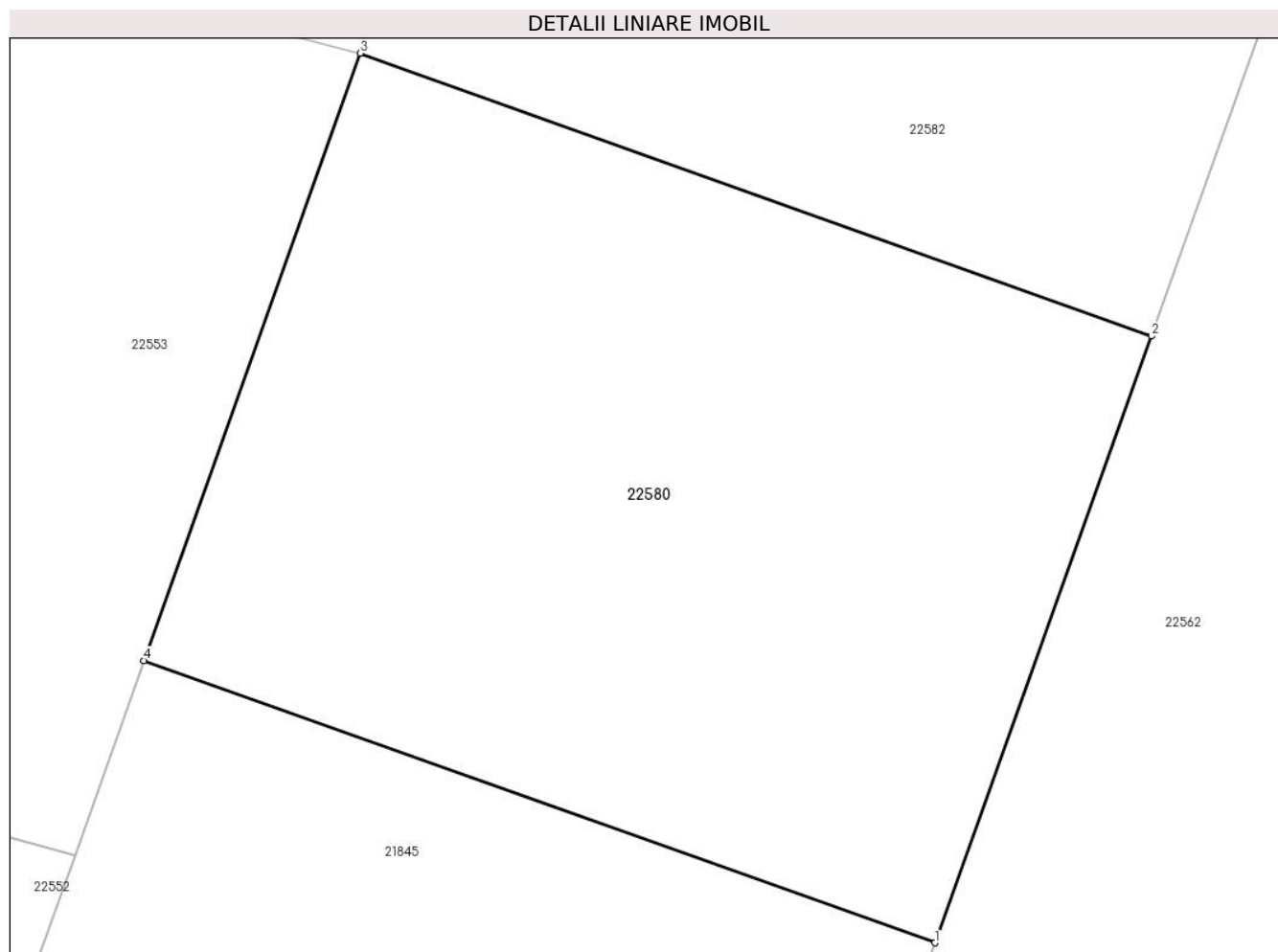
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29325	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.215,823 388.586,941	2	576.220,241 388.599,312	13.136
2	576.220,241 388.599,312	3	576.204,099 388.605,078	17.141
3	576.204,099 388.605,078	4	576.199,69 388.592,694	13.145
4	576.199,69 388.592,694	1	576.215,823 388.586,941	17.128



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29324	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29324 a imobilului cu numarul cadastral 29324/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>66628 / 17/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1329, din 17/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILAȘ ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

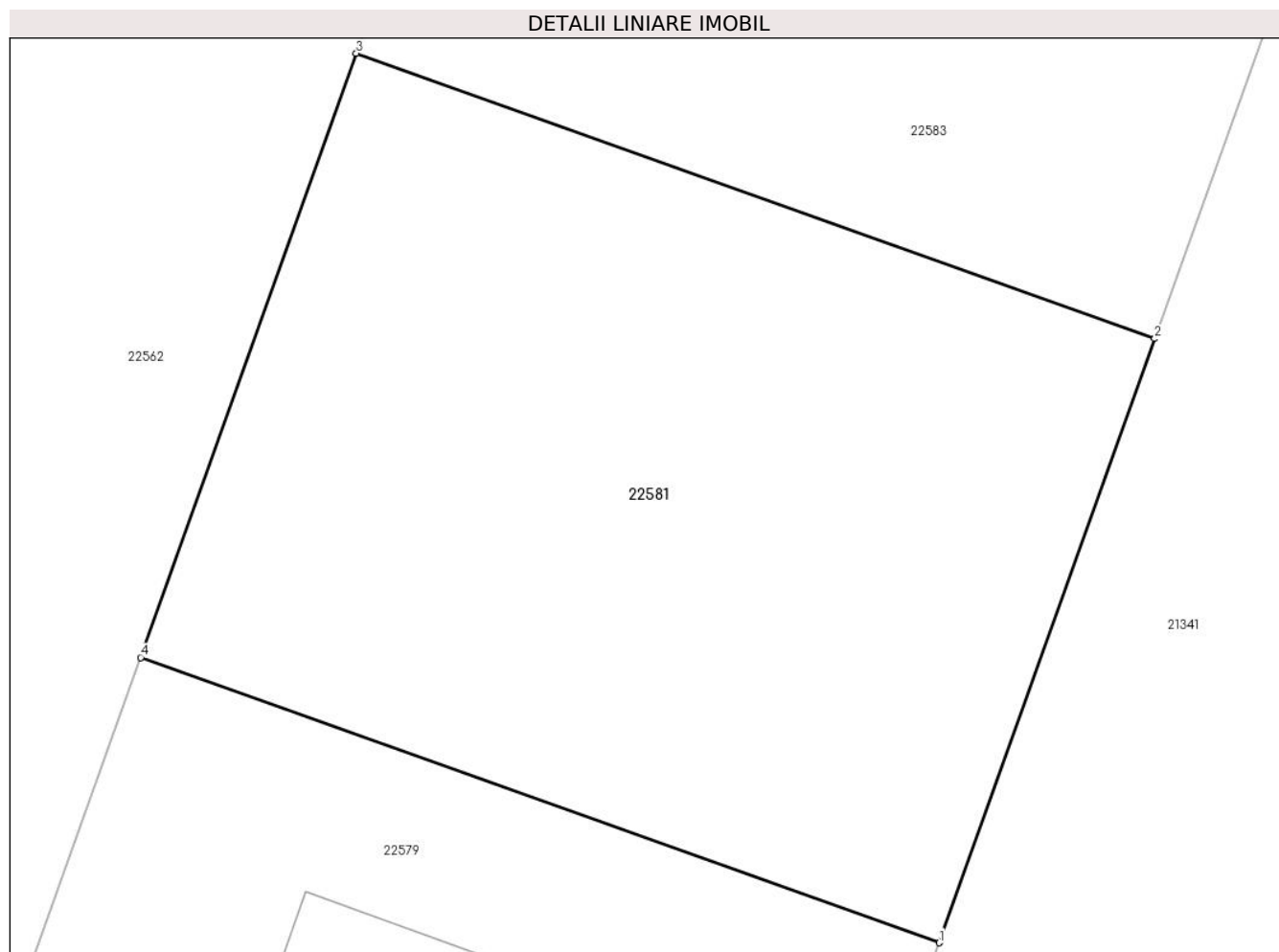
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29324	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.244,299 388.592,024	2	576.248,686 388.604,308	13.044
2	576.248,686 388.604,308	3	576.232,442 388.610,11	17.249
3	576.232,442 388.610,11	4	576.228,054 388.597,826	13.044
4	576.228,054 388.597,826	1	576.244,299 388.592,024	17.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29323	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29323 a imobilului cu numarul cadastral 29323/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 in scris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>4572 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 98, din 13/01/2022 emis de NP Cojocaru Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI ALINA-MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>166503 / 29/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1030, din 28/10/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MATEI ALINA-MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

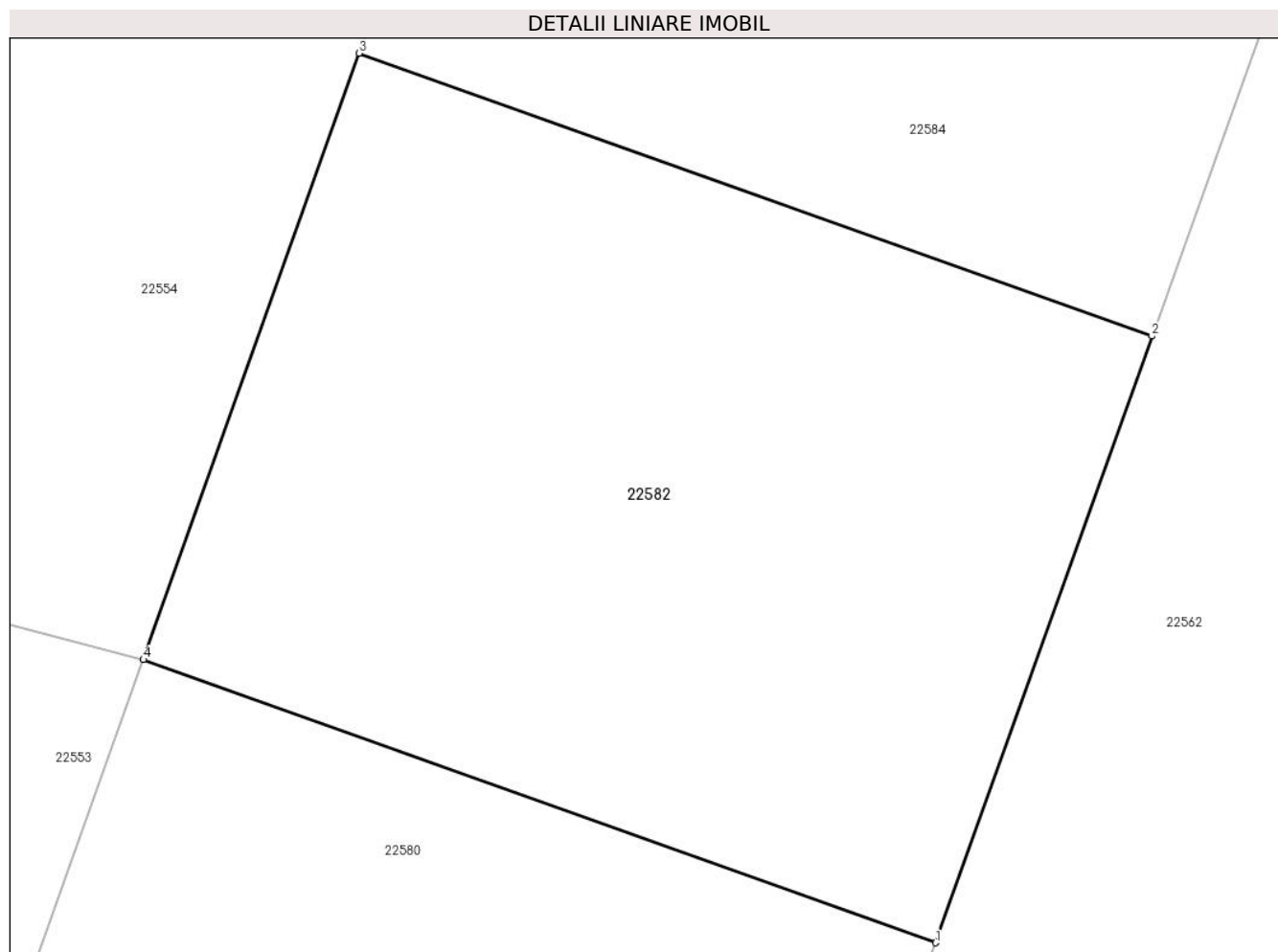
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29323	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.220,241 388.599,312	2	576.224,653 388.611,664	13.116
2	576.224,653 388.611,664	3	576.208,495 388.617,425	17.154
3	576.208,495 388.617,425	4	576.204,099 388.605,078	13.106
4	576.204,099 388.605,078	1	576.220,241 388.599,312	17.141



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29322	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29322 a imobilului cu numarul cadastral 29322/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>51780 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 14 din 27.06.2018, emis de David Cristian Emanuel);		
B9	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat acesta a fost inscris, in favoarea copartajantului Catalin Marian Constantin, prin incheierea nr. 51909/2018	A1
<b>66625 / 17/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1329, din 17/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILAȘ ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

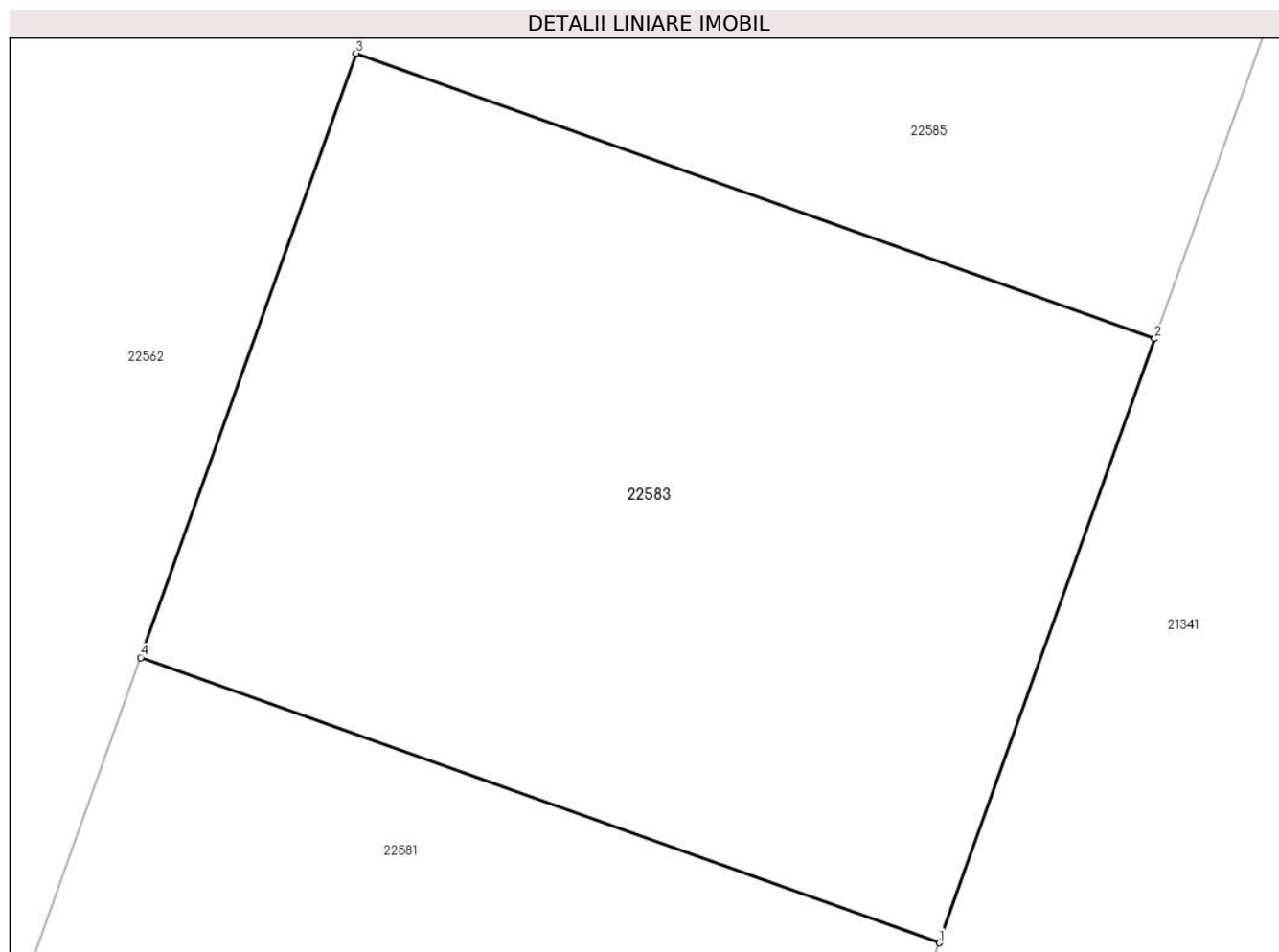
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29322	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.248,686 388.604,308	2	576.253,073 388.616,591	13.043
2	576.253,073 388.616,591	3	576.236,829 388.622,393	17.249
3	576.236,829 388.622,393	4	576.232,442 388.610,11	13.043
4	576.232,442 388.610,11	1	576.248,686 388.604,308	17.249

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29321	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29321 a imobilului cu numarul cadastral 29321/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>4559 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 102, din 13/01/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BADEA MARIA-MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

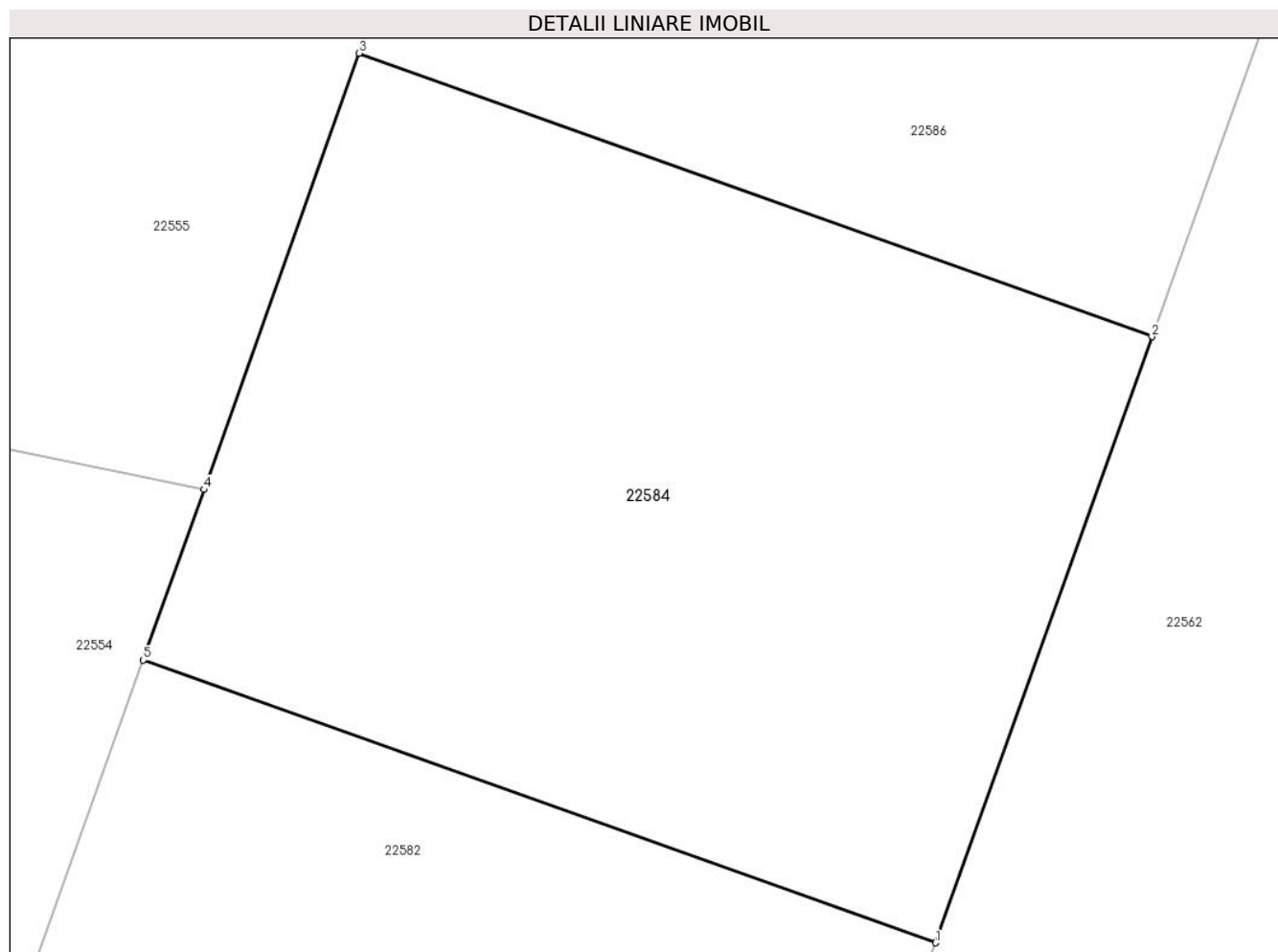
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29321	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.224,653 388.611,664	2	576.229,065 388.624,015	13.115
2	576.229,065 388.624,015	3	576.212,897 388.629,79	17.168
3	576.212,897 388.629,79	4	576.209,732 388.620,9	9.437
4	576.209,732 388.620,9	5	576.208,495 388.617,425	3.689
5	576.208,495 388.617,425	1	576.224,653 388.611,664	17.154



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29320	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29320 a imobilului cu numarul cadastral 29320/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>4554 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 99, din 13/01/2022 emis de NP Cojocaru Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU RODION FLORIN, Lipsă CNP.; 2) UNGUREANU MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

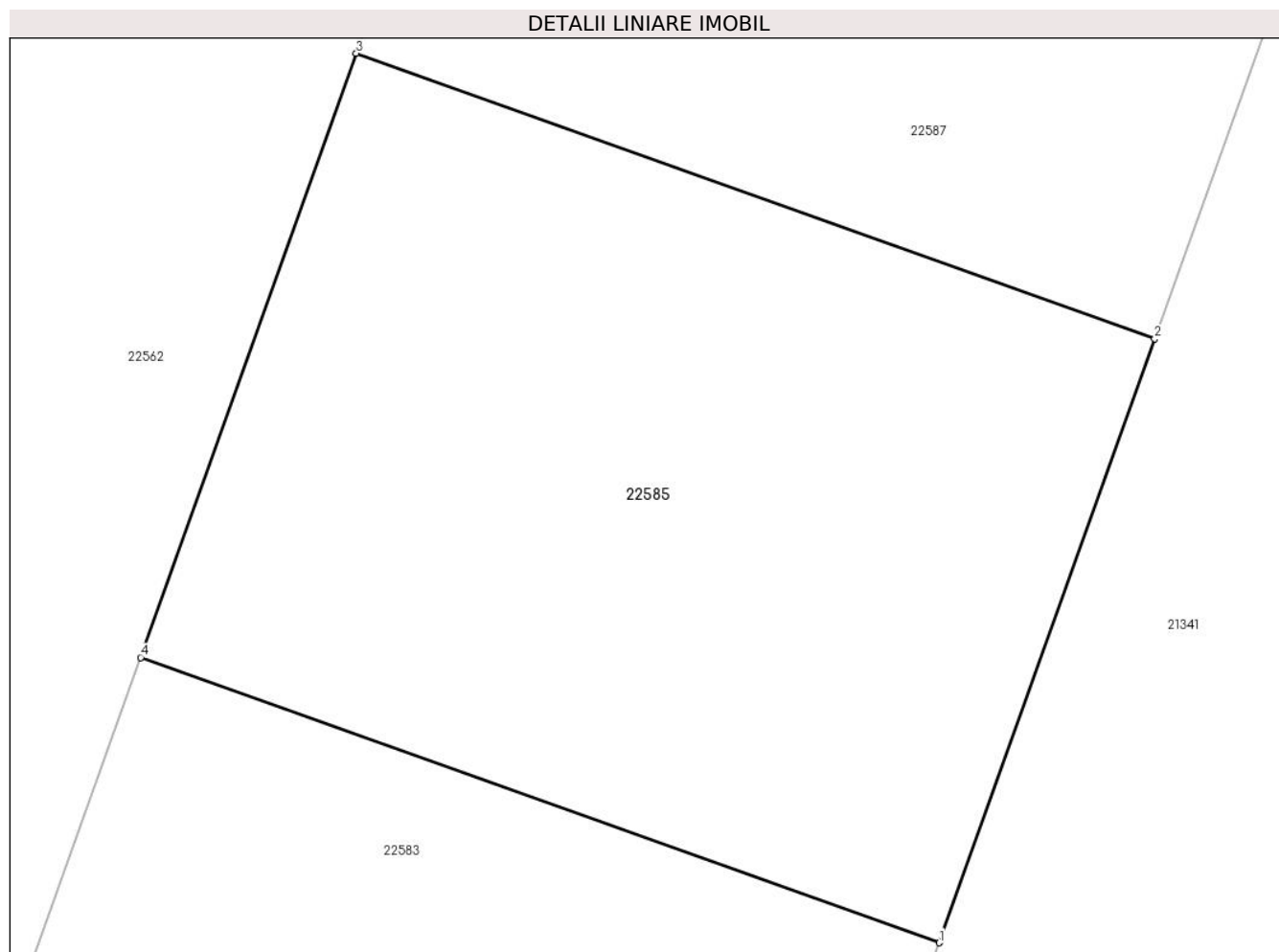
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29320	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.253,073 388.616,591	2	576.257,46 388.628,874	13.043
2	576.257,46 388.628,874	3	576.241,216 388.634,677	17.249
3	576.241,216 388.634,677	4	576.236,829 388.622,393	13.044
4	576.236,829 388.622,393	1	576.253,073 388.616,591	17.249

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29319	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29319 a imobilului cu numarul cadastral 29319/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>76514 / 08/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 2148, din 05/05/2023 emis de NP Cojocaru Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PANAIT GABRIEL-IULIAN, Lipsă CNP.;		
2) PANAIT FLORINA, Lipsă CNP.;		
<b>57309 / 10/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 605, din 09/04/2025 emis de NP BĂDUCU GABRIELA;		
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între PANAIT GABRIEL-IULIAN, PANAIT FLORINA în calitate de promitenți vânzatori și MANTEA MĂDĂLINA în calitate de promitentă cumpărătoare cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 08.09.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

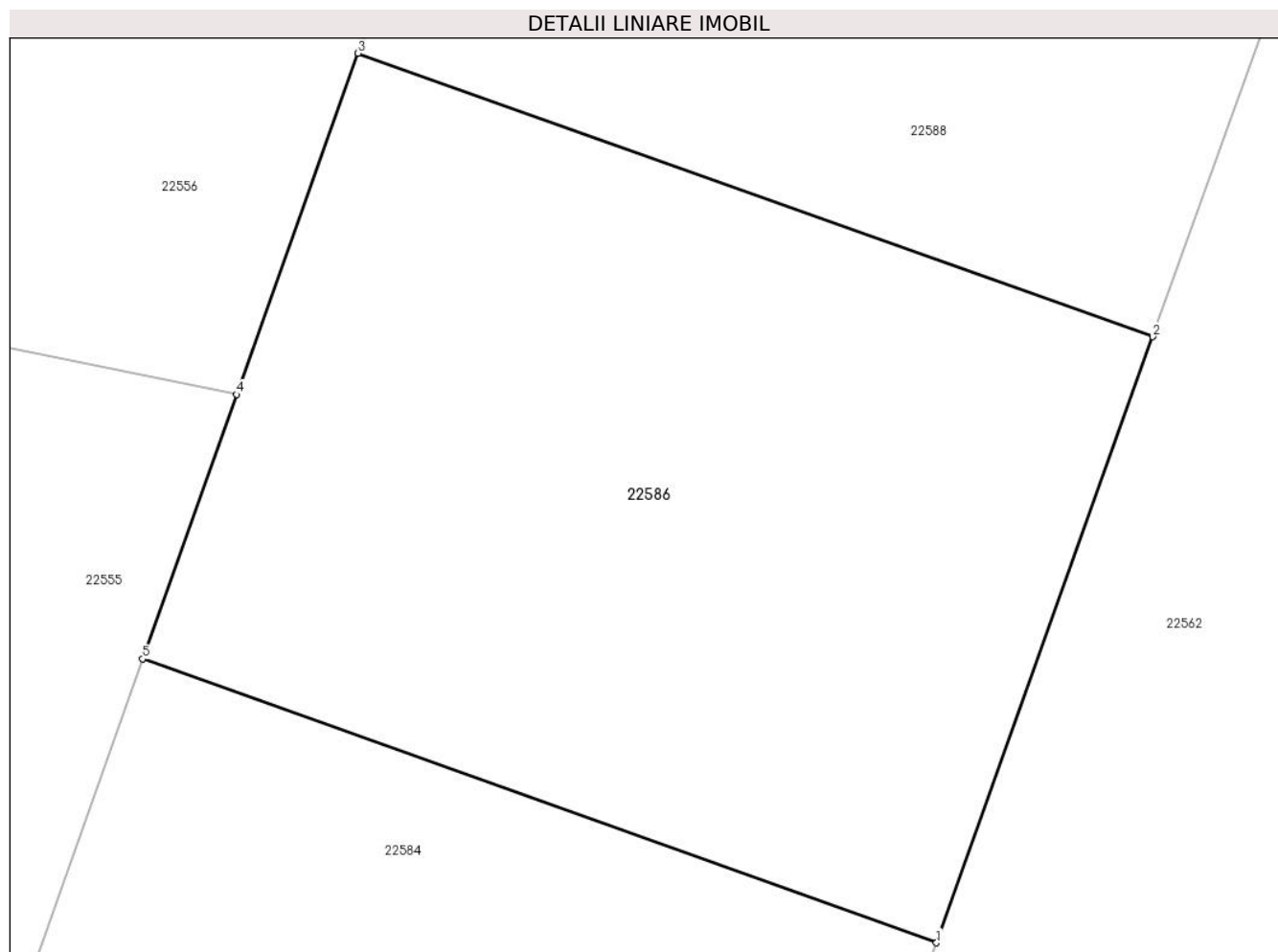
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29319	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.229,065 388.624,015	2	576.233,469 388.636,348	13.096
2	576.233,469 388.636,348	3	576.217,286 388.642,118	17.181
3	576.217,286 388.642,118	4	576.214,813 388.635,172	7.373
4	576.214,813 388.635,172	5	576.212,897 388.629,79	5.713
5	576.212,897 388.629,79	1	576.229,065 388.624,015	17.168



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29318	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29318 a imobilului cu numarul cadastral 29318/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>4555 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 99, din 13/01/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU RODION FLORIN, Lipsă CNP.; 2) UNGUREANU MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

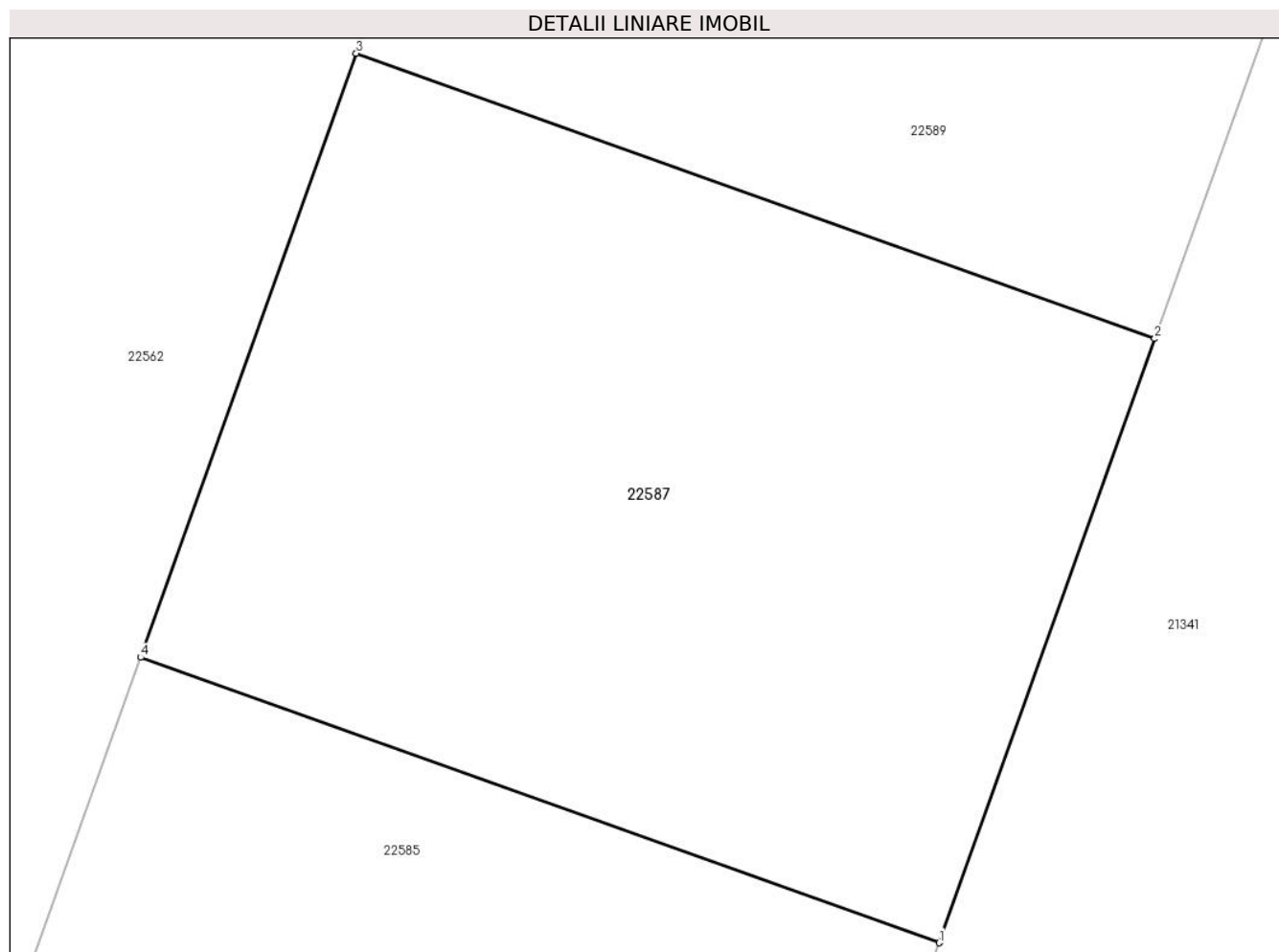
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29318	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.257,46 388.628,874	2	576.261,848 388.641,158	13.044
2	576.261,848 388.641,158	3	576.245,603 388.646,96	17.25
3	576.245,603 388.646,96	4	576.241,216 388.634,677	13.043
4	576.241,216 388.634,677	1	576.257,46 388.628,874	17.249

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29317	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29317 a imobilului cu numarul cadastral 29317/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>76513 / 08/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 2148, din 05/05/2023 emis de NP Cojocaru Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PANAIT GABRIEL-IULIAN, Lipsă CNP.;		
2) PANAIT FLORINA, Lipsă CNP.;		
<b>57145 / 10/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 605, din 09/04/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între PANAIT GABRIEL-IULIAN, PANAIT FLORINA în calitate de promitenți vânzători și MANTEA MĂDĂLINA în calitate de promitentă cumpărătoare cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 08.09.2026	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

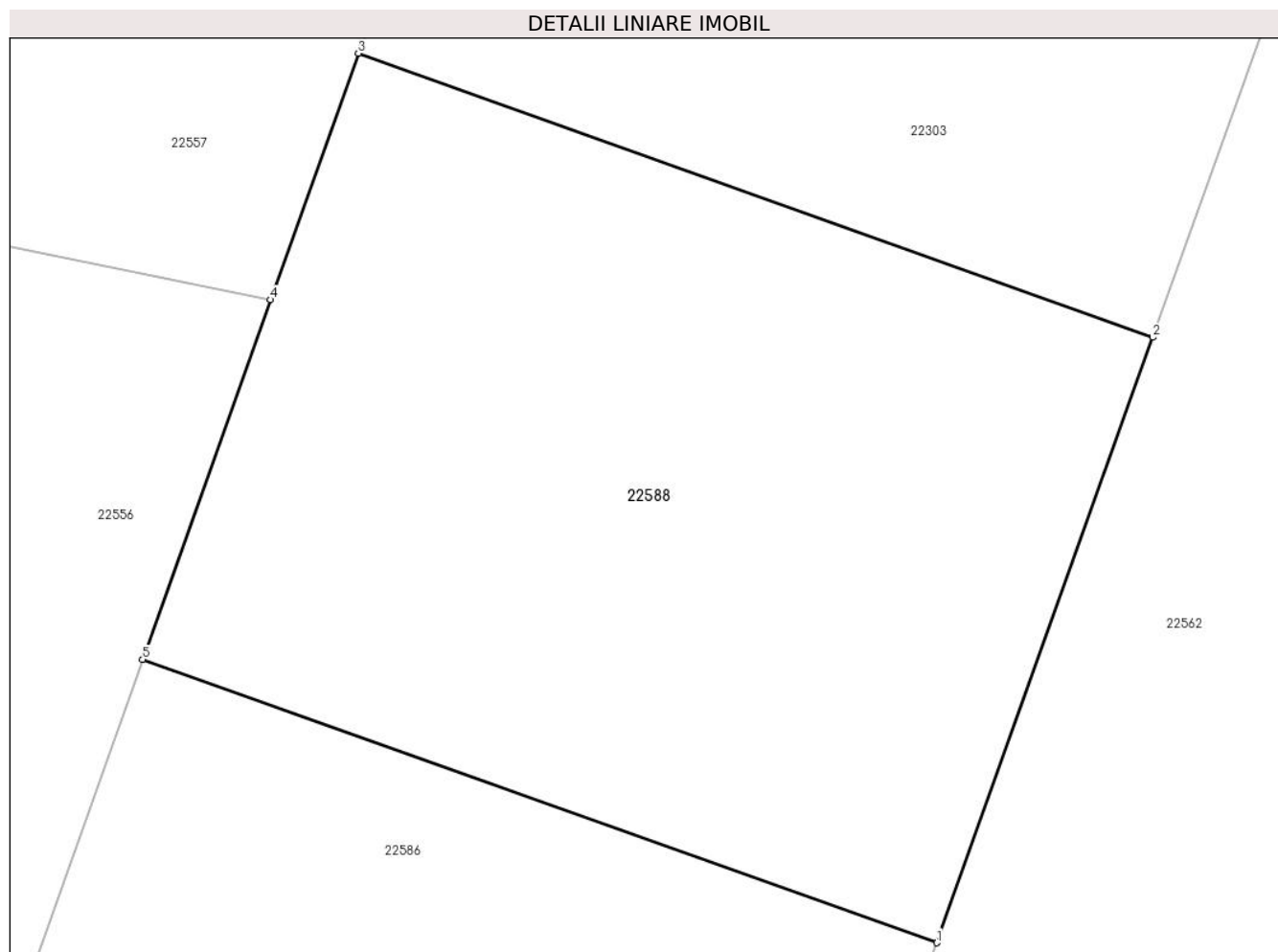
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29317	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.233,469 388.636,348	2	576.237,874 388.648,68	13.095
2	576.237,874 388.648,68	3	576.221,681 388.654,464	17.195
3	576.221,681 388.654,464	4	576.219,894 388.649,444	5.329
4	576.219,894 388.649,444	5	576.217,286 388.642,118	7.776
5	576.217,286 388.642,118	1	576.233,469 388.636,348	17.181



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29316	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29316 a imobilului cu numarul cadastral 29316/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>66923 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 803, din 21/05/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RADU CONSTANTIN-MARIUS, Lipsă CNP.;		
2) RADU CONSTANȚA, Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>35562 / 16/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 137/2023, din 13/03/2023 emis de Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN (hotarare judecatoreasca nr 1669/281/2023 din 31.01.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 137/2023, pentru recuperarea sumei totale de 110017,48 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei OMIRO IFN SA, la cererea Executorului Judecatoresc Lumperdean Florin	A1
<b>10213 / 28/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 13770/2024, din 23/01/2025 emis de Ex. Jud. STINGĂ NICOLAE CATALIN (hotarare judecatoreasca nr 25752/281/2024 din 23.10.2024, emis de Judecătoria Ploiești);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 13770/2024, pentru recuperarea sumei totale de 34216,79 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BT MICROFINANȚARE IFN SA, la cererea Executorului Judecatoresc STINGĂ NICOLAE CĂTĂLIN	A1
<b>10266 / 28/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 13769/2024, din 28/01/2025 emis de EX JUD STINGĂ NICOLAE CĂTĂLIN (somatie nr 2 din 23.01.2025, emis de EX JUD STINGĂ NICOLAE CĂTĂLIN;hotarare judecatoreasca nr 25751/281/2024 din 23.10.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIESTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 13769/2024, pentru recuperarea sumei totale de 58767,99 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BT MICROFINANȚARE IFN SA, la cererea Executorului Judecatoresc STINGĂ NICOLAE CĂTĂLIN	A1

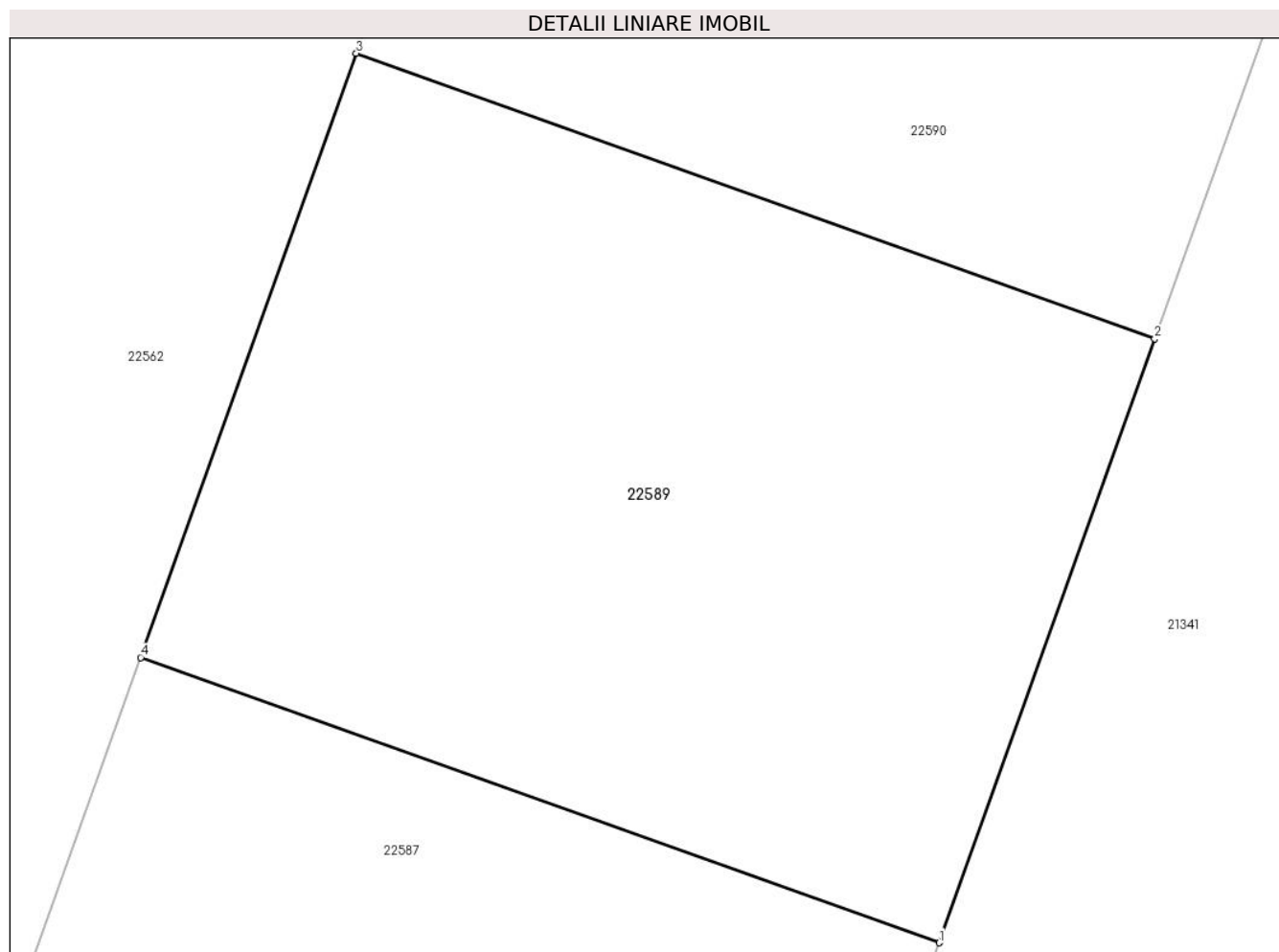
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29316	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.261,848 388.641,158	2	576.266,236 388.653,441	13.043
2	576.266,236 388.653,441	3	576.249,991 388.659,244	17.25
3	576.249,991 388.659,244	4	576.245,603 388.646,96	13.044
4	576.245,603 388.646,96	1	576.261,848 388.641,158	17.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29314	225	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29314 a imobilului cu numarul cadastral 29314/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>		
<b>40157 / 18/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 826, din 18/05/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RADU CONSTANTIN-MARIUS, Lipsă CNP.;		
2) RADU CONSTANȚA, Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI**

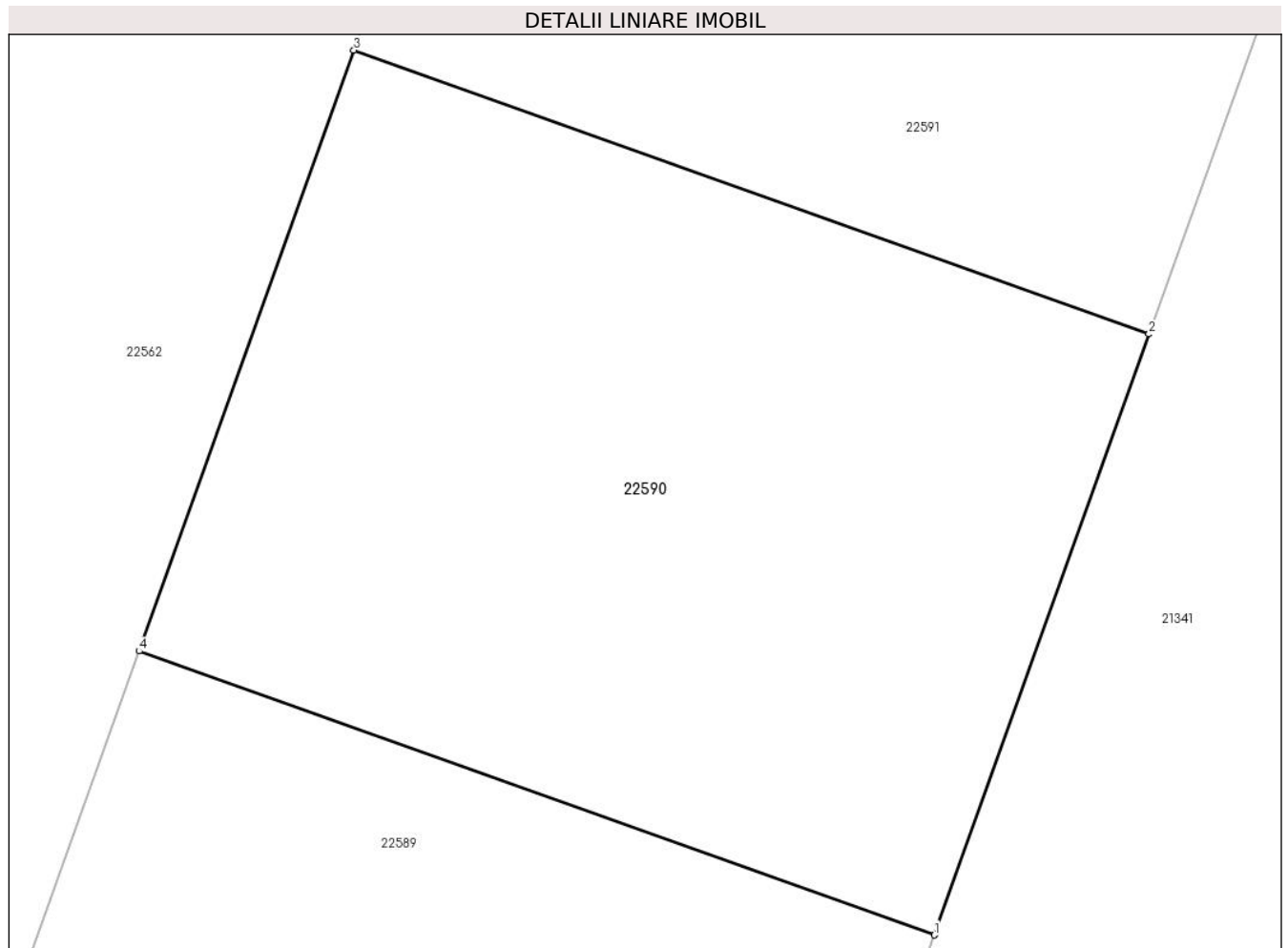
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>35572 / 16/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 137/2023, din 13/03/2023 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN (hotarare judecatoreasca nr 1669/281/2023 din 14.02.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se notează urmărirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 137/2023 pentru recuperarea sumei de 110017,48 Lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului OMRO IFN SA prin executor judecatoresc BEJ LUMPERDEAN FLORIN	A1
<b>10208 / 28/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 13770/2024, din 27/01/2025 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN (hotarare judecatoreasca nr 25752/281/2024 din 23.10.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 13770/2024 pentru recuperarea sumei de 34141,79 Lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei BT MICROFINANȚARE IFN SA prin executor judecătoresc Stângă Nicolae-Cătălin	A1
<b>10254 / 28/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 13769/2024, din 28/01/2025 emis de BEJ STINGA NICOLAE CĂTĂLIN (act administrativ nr 1 din 23.01.2025, emis de BEJ STINGA NICOLAE CĂTĂLIN;hotarare judecatoreasca nr 25751/281/2024 din 23.10.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 13769/2024 pentru recuperarea sumei totale de 58692,99 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei BT MICROFINANȚARE IFN SA, la cererea executorului judecătoresc Stângă Nicolae-Cătălin	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29314	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.266,236 388.653,441	2	576.270,623 388.665,725	13.044
2	576.270,623 388.665,725	3	576.254,378 388.671,527	17.25



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.254,378 388.671,527	4	576.249,991 388.659,244	13.043
4	576.249,991 388.659,244	1	576.266,236 388.653,441	17.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29312	325	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51741 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 08/06/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29312 a imobilului cu numarul cadastral 29312/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29185 inscris in cartea funciara 29185;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3203 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 64 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2313 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15103 din 21.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29185/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29265 din 30/03/2018;</i>	A1
<b>14914 / 05/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 333, din 04/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANU CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

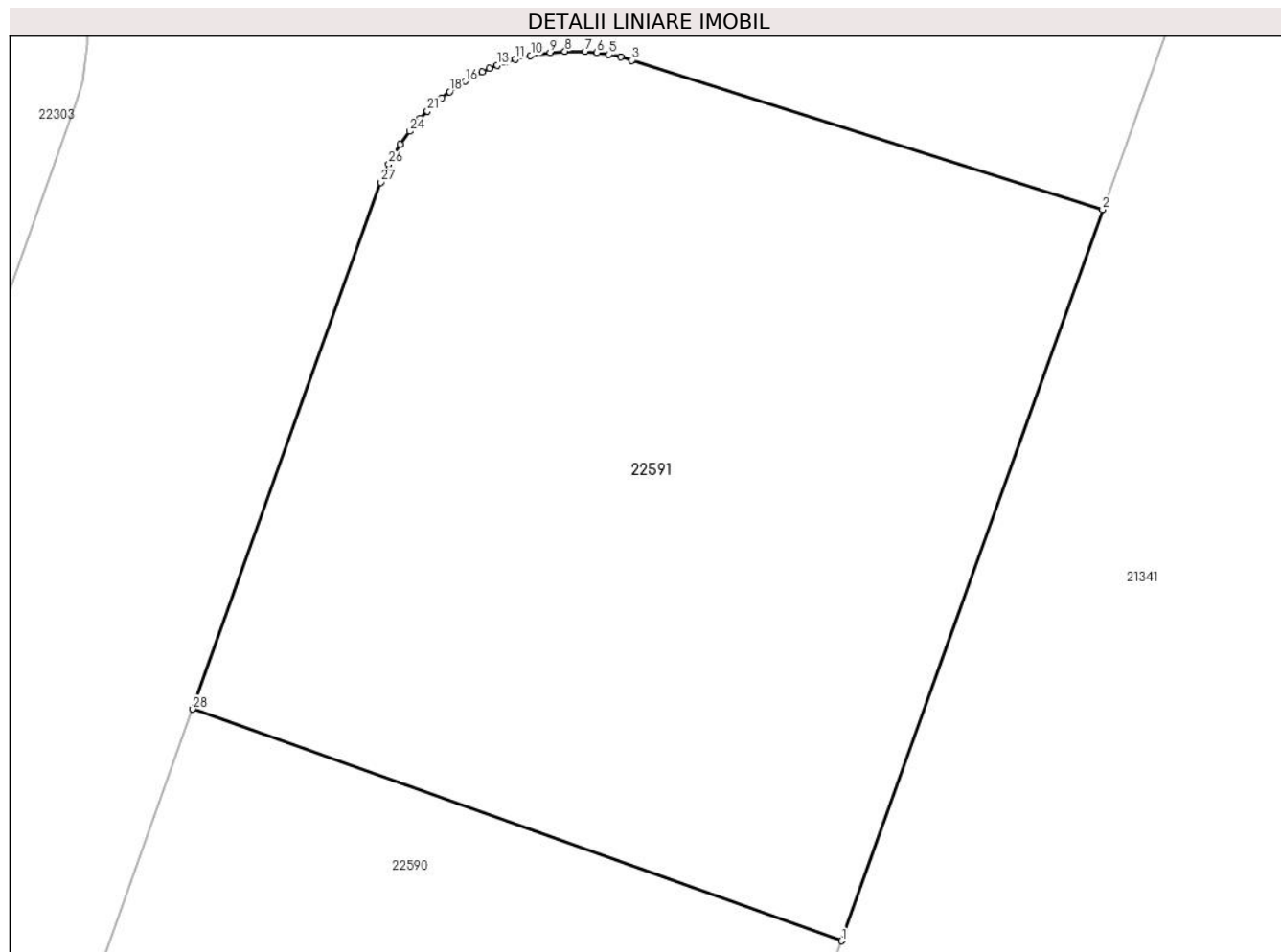
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>148457 / 27/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1997, din 27/10/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se radiaza ipoteca legala, reprezentand rest pret, inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 113605/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29312	325	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	12/1	610/1, 610/2, 610/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.270,623 388.665,725	2	576.277,16 388.684,026	19.433	2	576.277,16 388.684,026	3	576.265,376 388.687,768	12.364
3	576.265,376 388.687,768	4	576.265,096 388.687,845	0.29	4	576.265,096 388.687,845	5	576.264,798 388.687,909	0.305
5	576.264,798 388.687,909	6	576.264,5 388.687,955	0.302	6	576.264,5 388.687,955	7	576.264,2 388.687,982	0.301
7	576.264,2 388.687,982	8	576.263,696 388.687,99	0.504	8	576.263,696 388.687,99	9	576.263,322 388.687,963	0.375
9	576.263,322 388.687,963	10	576.262,836 388.687,887	0.492	10	576.262,836 388.687,887	11	576.262,46 388.687,794	0.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	576.262,46 388.687,794	12	576.262,217 388.687,718	0.255
13	576.262,001 388.687,639	14	576.261,809 388.687,559	0.208
15	576.261,629 388.687,476	16	576.261,203 388.687,243	0.486
17	576.261,005 388.687,117	18	576.260,809 388.686,978	0.24
19	576.260,615 388.686,826	20	576.260,428 388.686,664	0.247
21	576.260,251 388.686,496	22	576.260,067 388.686,303	0.267
23	576.259,938 388.686,155	24	576.259,805 388.685,988	0.213
25	576.259,575 388.685,664	26	576.259,288 388.685,166	0.575
27	576.259,086 388.684,709	28	576.254,378 388.671,527	13.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	576.262,217 388.687,718	13	576.262,001 388.687,639	0.23
14	576.261,809 388.687,559	15	576.261,629 388.687,476	0.198
16	576.261,203 388.687,243	17	576.261,005 388.687,117	0.235
18	576.260,809 388.686,978	19	576.260,615 388.686,826	0.246
20	576.260,428 388.686,664	21	576.260,251 388.686,496	0.244
22	576.260,067 388.686,303	23	576.259,938 388.686,155	0.196
24	576.259,805 388.685,988	25	576.259,575 388.685,664	0.397
26	576.259,288 388.685,166	27	576.259,086 388.684,709	0.5
28	576.254,378 388.671,527	1	576.270,623 388.665,725	17.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29303	Din acte: 1.255 Masurata: 1.250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40408 / 08/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 19774, din 27/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 3 din 19.07.2011, emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;act administrativ nr 918 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI; hotarare judecatoreasca nr 1447 din 01.10.2003, emis de TRIBUNAL PRAHOVA;act notarial nr 13 din 20.04.2018, emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;hotarare judecatoreasca nr 1401 din 15.02.2001, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 46343 din 05.02.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE CONSTANTA, Lipsă CNP.;	A1

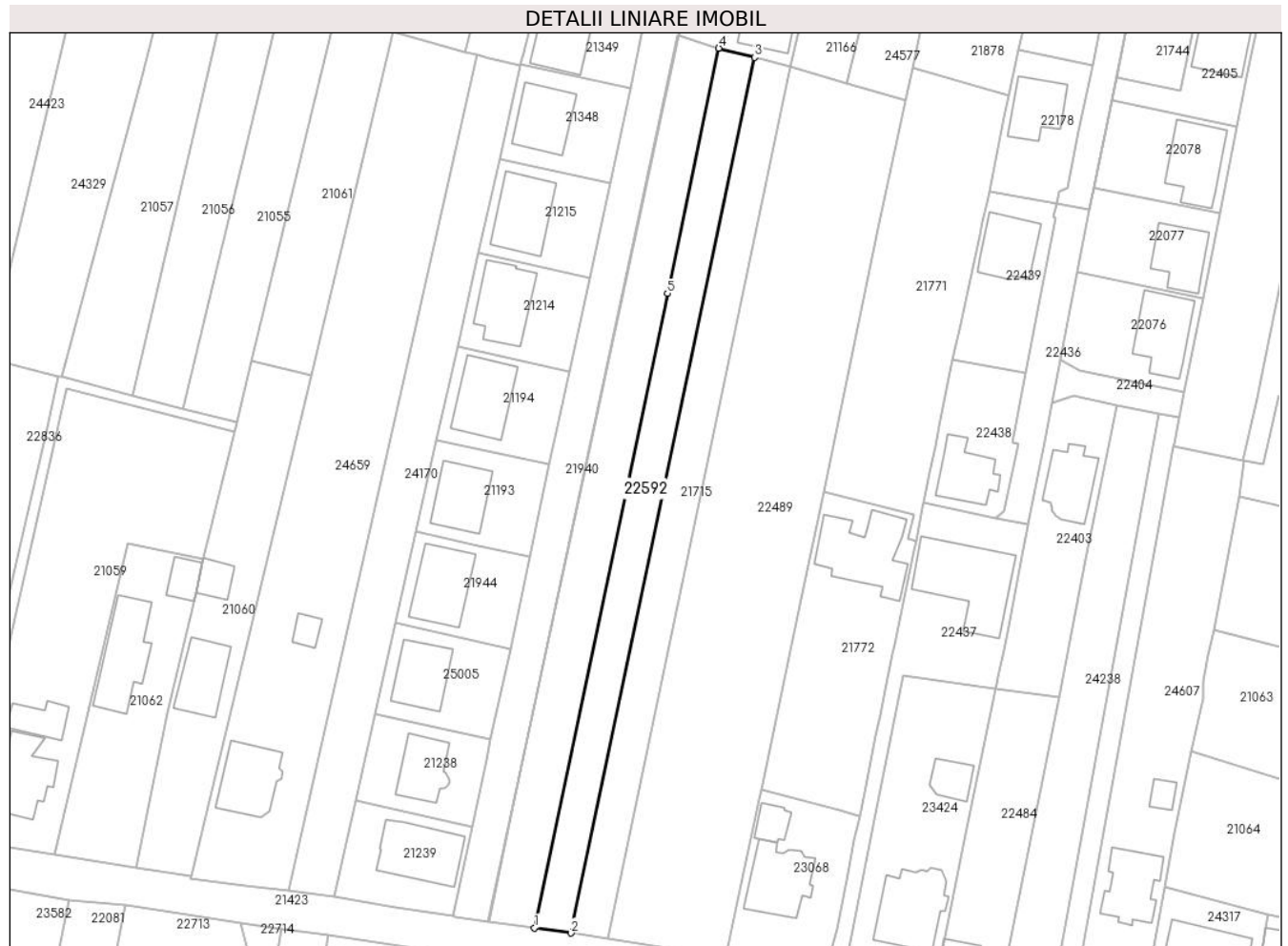
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29303	Din acte: 1.255 Masurata: 1.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	16	2012	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.126,615 389.299,213	2	576.133,743 389.298,234	7.195
2	576.133,743 389.298,234	3	576.169,41 389.468,302	173.768
3	576.169,41 389.468,302	4	576.162,445 389.470,06	7.183
4	576.162,445 389.470,06	5	576.152,463 389.422,463	48.632
5	576.152,463 389.422,463	1	576.126,615 389.299,213	125.931



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29301	Din acte: 991 Masurata: 875	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn ,plasa sarma si beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29301-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Suprafata construita desfasurata=64mp-LOCUINTA P-an constructie 1964

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42073 / 26/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 353, din 26/03/2021 emis de Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CONSTANTIN-MĂDĂLIN, Lipsă CNP.; 2) LAZAR STEFANIA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CONSTANTIN-MĂDĂLIN, Lipsă CNP.; 2) LAZAR STEFANIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

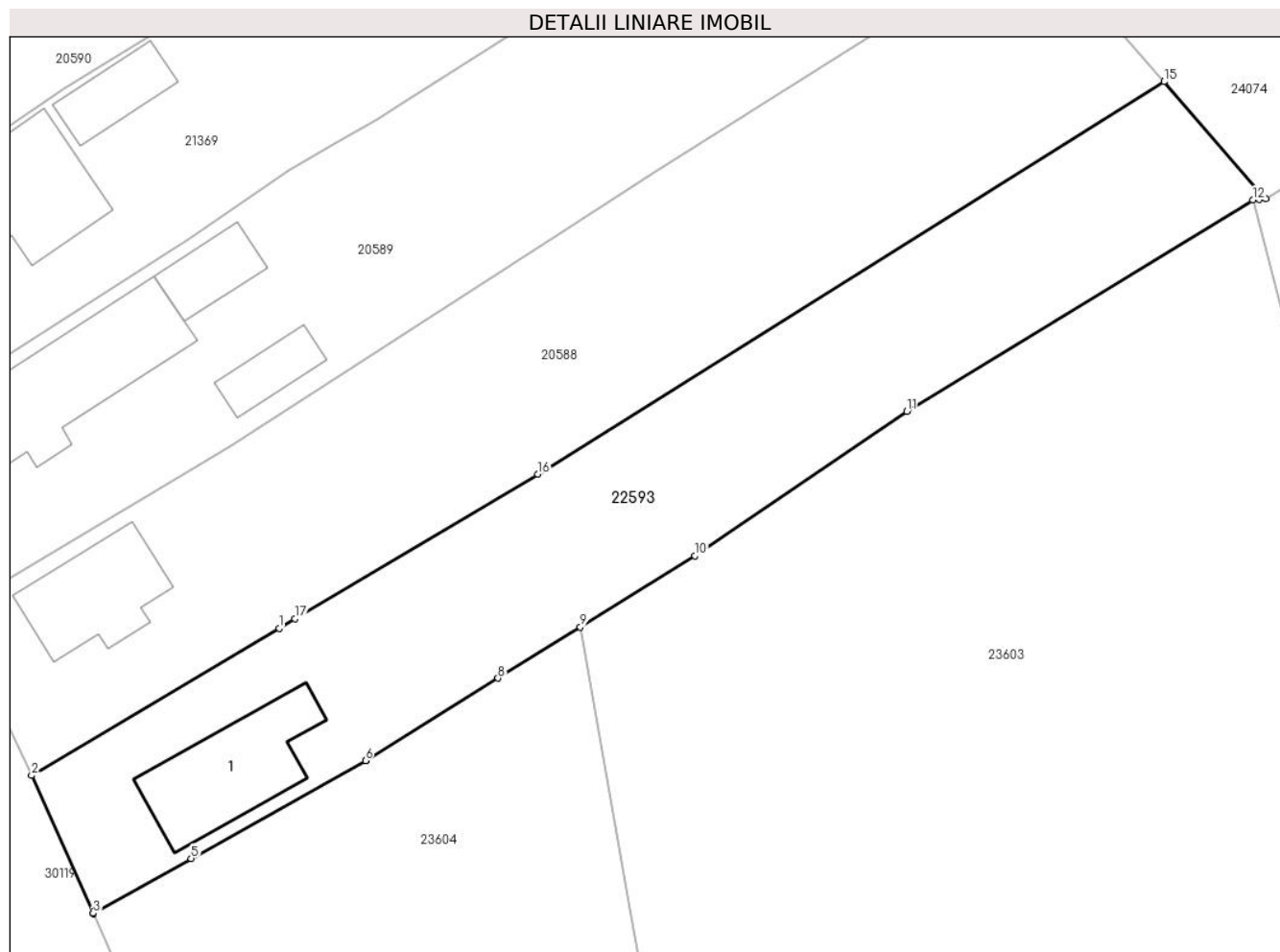
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29301	Din acte: 991 Masurata: 875	Imprejmuit cu gard lemn ,plasa sarma si beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	7	725	-	
2	arabil	DA	669	7	725	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29301-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Suprafata construita desfasurata=64mp-LOCUINTA P-an constructie 1964

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.675,473 390.106,793	2	577.659,231 390.097,121	18.904
2	577.659,231 390.097,121	3	577.663,272 390.088,076	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.663,272 390.088,076	4	577.663,278 390.088,063	0.014
4	577.663,278 390.088,063	5	577.669,705 390.091,674	7.372
5	577.669,705 390.091,674	6	577.681,143 390.098,1	13.12
6	577.681,143 390.098,1	7	577.681,145 390.098,101	0.002
7	577.681,145 390.098,101	8	577.689,849 390.103,509	10.247
8	577.689,849 390.103,509	9	577.695,258 390.106,87	6.368
9	577.695,258 390.106,87	10	577.702,779 390.111,542	8.854
10	577.702,779 390.111,542	11	577.716,693 390.121,035	16.844
11	577.716,693 390.121,035	12	577.739,407 390.134,906	26.614
12	577.739,407 390.134,906	13	577.739,829 390.134,936	0.423
13	577.739,829 390.134,936	14	577.740,251 390.134,965	0.423
14	577.740,251 390.134,965	15	577.733,582 390.142,669	10.19
15	577.733,582 390.142,669	16	577.692,464 390.116,91	48.52
16	577.692,464 390.116,91	17	577.676,51 390.107,41	18.568
17	577.676,51 390.107,41	1	577.675,473 390.106,793	1.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29299	3.700	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39317 / 03/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 285, din 19/06/2015 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr seria CY nr. 673379 din 15.05.2018, emis de Consiliul Local Ploiesti;hotarare judecatoreasca nr 6861 din 16.07.1996, emis de Judecatoria Ploiesti;act administrativ nr 72928 din 03.08.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7600 din 24.05.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr seria CG nr. 738438 din 08.05.2016, emis de Primaria Sarmasu;hotarare judecatoreasca nr 9644 din 02.09.2015, emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr 466 din 16.01.2015, emis de Judecatoria Ploiesti;act administrativ nr 58140 din 10.06.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1426 din 02.11.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova);	
B3 se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
<b>72769 / 14/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 3834, din 14/08/2018 emis de NP Ivan Constantin;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSESCU ION-NICUȘOR, Lipsă CNP.; 2) TĂNĂSESCU DEBORA, Lipsă CNP.;	A1

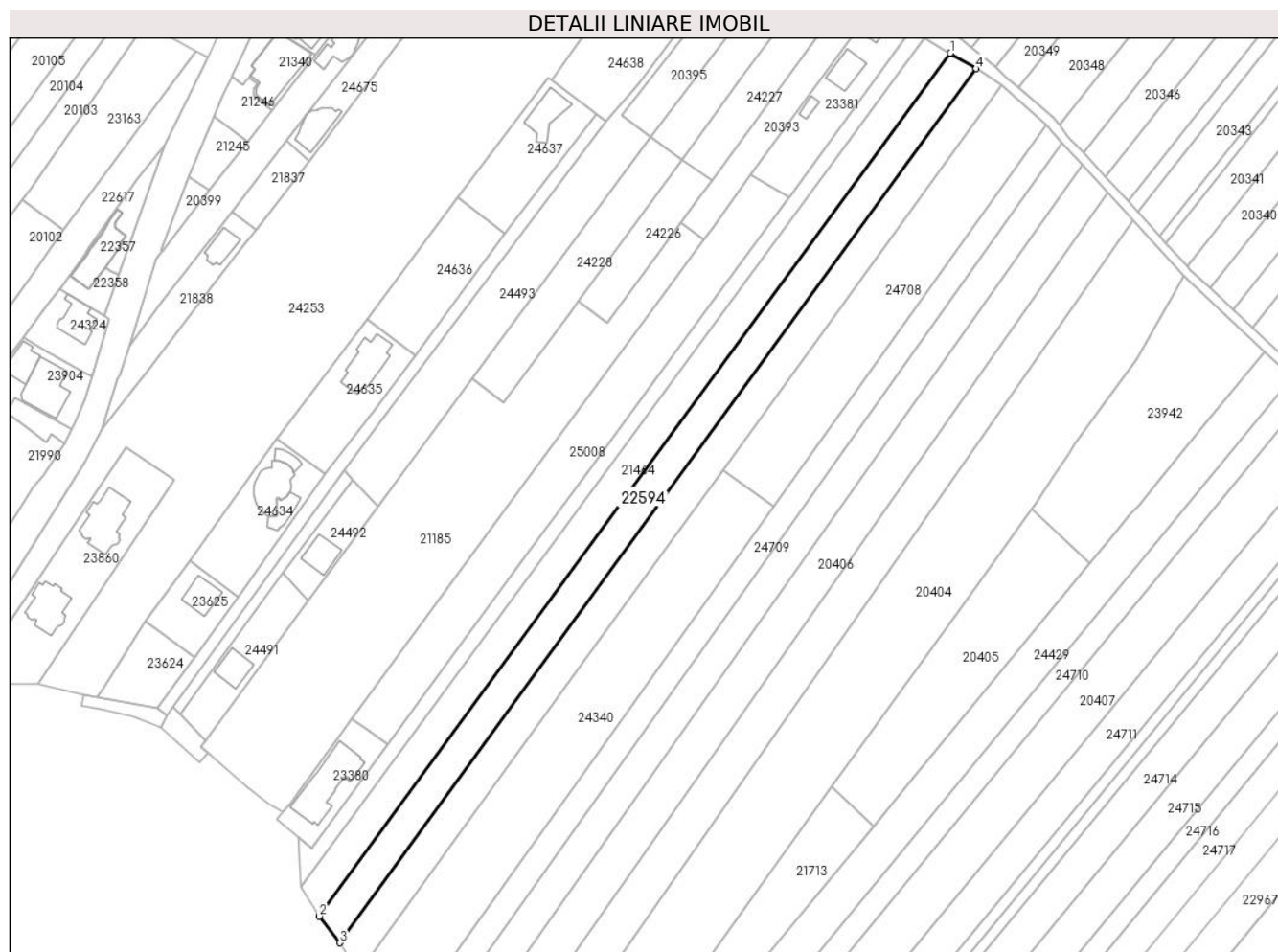
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29299	3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	7	519/6	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.105,254 389.161,608	2	577.895,424 388.874,858	355.323
2	577.895,424 388.874,858	3	577.902,342 388.866,095	11.165
3	577.902,342 388.866,095	4	578.113,834 389.156,472	359.232
4	578.113,834 389.156,472	1	578.105,254 389.161,608	10.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T.3, L184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29296	57	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Lotul 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29184 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 04/03/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29296 a imobilului cu numarul cadastral 29296 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20389 inscris in cartea funciara 20389;	A1
Act Notarial nr. 430, din 22/03/2018 emis de NP MOANTA GEORGETA (act administrativ nr 27538 din 19.05.2011, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor imobilului si modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20389/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28178 din 27/03/2018;</i>		
<b>29187 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 384, din 04/03/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MIHAELA-CAMELIA, Lipsă CNP.; 2) RADU DANUT, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

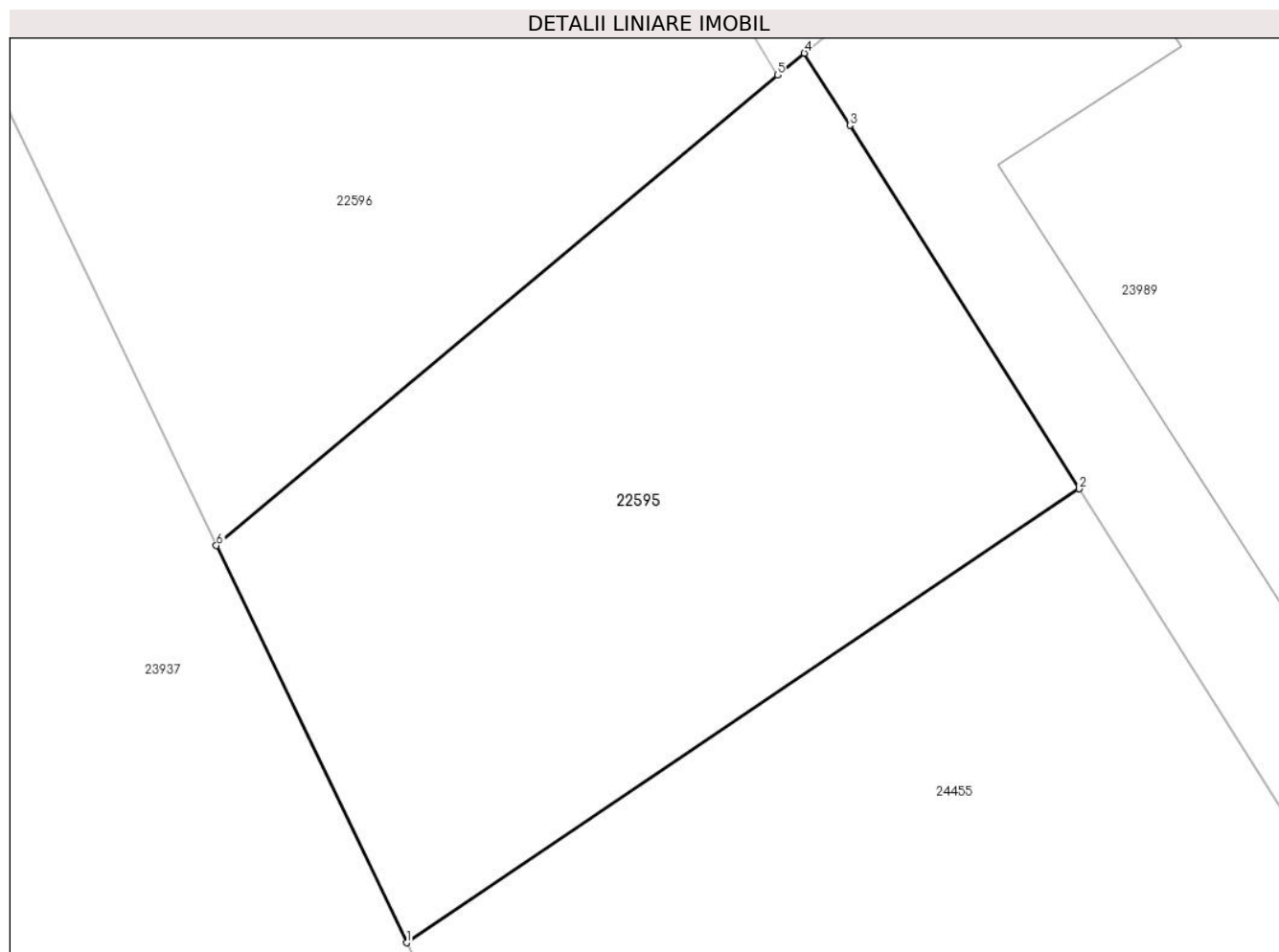
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29296	57	Lotul 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	57	3	L 184	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.848,91 390.458,635	2	577.857,237 390.464,253	10.045
2	577.857,237 390.464,253	3	577.854,399 390.468,753	5.32
3	577.854,399 390.468,753	4	577.853,836 390.469,645	1.055
4	577.853,836 390.469,645	5	577.853,503 390.469,375	0.429
5	577.853,503 390.469,375	6	577.846,554 390.463,552	9.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.846,554 390.463,552	1	577.848,91 390.458,635	5.452

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22596

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T.3, L184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29295	334	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Lotul 1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29184 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 04/03/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29295 a imobilului cu numarul cadastral 29295 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20389 in scris in cartea funciara 20389;	A1
Act Notarial nr. 826, din 13/07/2005 emis de NP Lupu M.Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) MIHAILESCU VALENTINA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20389/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 19512 din 14/07/2005;</i>	A1
Act Notarial nr. 3925, din 16/09/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se noteaza actul de lichidare aut nr.3925/16.09.2014 NP Neculae Aurelian incheiat intre Mihailescu Constantin si Mihailescu Valentina <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20389/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73201 din 17/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 3926, din 16/09/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	se noteaza conventia matrimoniala intre sotii aut nr.3926/16.09.2014 NP Neculae Aurelian incheiat intre Mihailescu Constantin si Mihailescu Valentina <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20389/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73201 din 17/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 430, din 22/03/2018 emis de NP MOANTA GEORGETA (act administrativ nr 27538 din 19.05.2011, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor imobilului si modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20389/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 28178 din 27/03/2018;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

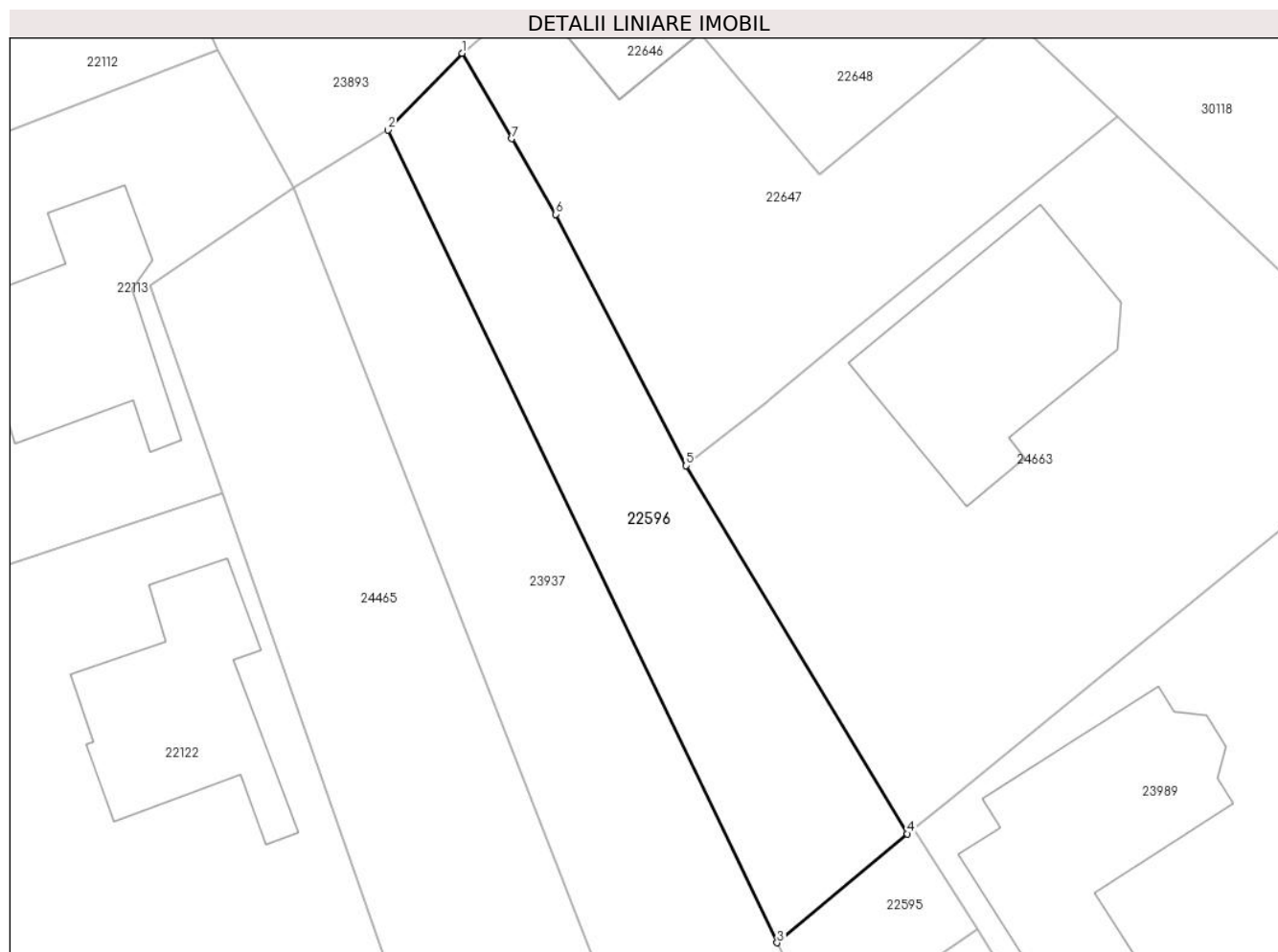
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29295	334	Lotul 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	334	3	L 184	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.829,7 390.511,08	2	577.825,748 390.506,976	5.697
2	577.825,748 390.506,976	3	577.846,554 390.463,552	48.151
3	577.846,554 390.463,552	4	577.853,503 390.469,375	9.066
4	577.853,503 390.469,375	5	577.841,685 390.489,044	22.946
5	577.841,685 390.489,044	6	577.834,703 390.502,474	15.136



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.834,703 390.502,474	7	577.832,36 390.506,514	4.67
7	577.832,36 390.506,514	1	577.829,7 390.511,08	5.284

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22597

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29294	743	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>48937 / 05/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1284, din 25/05/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29294 a imobilului cu numarul cadastral 29294/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24871 inscris in cartea funciara 24871;	A1
Act Notarial nr. 534, din 15/03/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 1/1 1) <b>SC ARTTONI CONCEPT SRL</b> , CIF:38294035 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24871/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23663 din 16/03/2018;</i>	A1
<b>5109 / 17/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/12 din terenului in suprafata de 743 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>STOICA MARIAN</b>	A1
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere (asupra cotei de 1/12 din terenul in suprafata de 743 mp. proprietatea lui STOICA MARIAN) 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069	A1
<b>77408 / 24/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 919, din 23/05/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B6	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între ARTTONI CONCEPT SRL- în calitate de promitentă vânzătoare și PUIULEȚ CONSTANTIN și PUIULEȚ CLAUDIA-MIHAELA- în calitate de promitenți cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 23.09.2024(asupra cotei de 1/12 din imobil)	A1
<b>108452 / 23/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1236, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 1/12 din terenului în suprafață de 743 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>GĂVĂNEANU-BOBOC FLORIN</b> 2) <b>GĂVĂNEANU-BOBOC ELENA-ROXANA</b>	A1
Act Notarial nr. 1237, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire și demolare, (asupra cotei de 1/12 din terenul în suprafață de 743 mp, proprietatea soților GĂVĂNEANU-BOBOC FLORIN și GĂVĂNEANU-BOBOC ELENA-ROXANA) 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	A1
<b>113734 / 31/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1353, din 30/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>PUIULEȚ CONSTANTIN</b> 2) <b>PUIULEȚ CLAUDIA - MIHAELA</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1354, din 30/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B10	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/ sau servituți ( asupra cotei de 1/12 din imobil, proprietatea soților PUIULEȚ CONSTANTIN, PUIULEȚ CLAUDIA - MIHAELA) 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1
<b>122955 / 20/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 14/08/2024 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MAREȘ NARCISA 2) MAREȘ NICOLAE-MĂDĂLIN	A1
<b>158029 / 14/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1698, din 11/10/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PRIGUZA CRISTIAN 2) PRIGUZA FLORENTINA-ANDREEA	A1
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire (asupra cotei de 1/12 din imobil, proprietatea soților PRIGUZA CRISTIAN și PRIGUZA FLORENTINA-ANDREEA) 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
<b>198363 / 30/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 2212, din 27/12/2024 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) COJOCARU VALENTIN	A1
<b>56077 / 09/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 578, din 08/04/2025 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MAXEN MK SRL, CIF:51459700	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24165 / 06/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 406, din 05/03/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe o perioada de cel mult 99 de ani ) 1) SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD S.A., CIF:14506181	A1
<b>5109 / 17/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/12 din terenul in suprafata de 743 mp. proprietatea lui STOICA MARIAN), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
<b>108452 / 23/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1237, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:471968.91 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra cotei de 1/12 din terenul în suprafață de 743 mp, proprietatea soților GĂVĂNEANU-BOBOC FLORIN, GĂVĂNEANU-BOBOC ELENA-ROXANA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
<b>113734 / 31/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1354, din 30/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447300 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului ( asupra cotei de 1/12 din imobil, proprietatea soților PUIULEȚ CONSTANTIN, PUIULEȚ CLAUDIA - MIHAELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

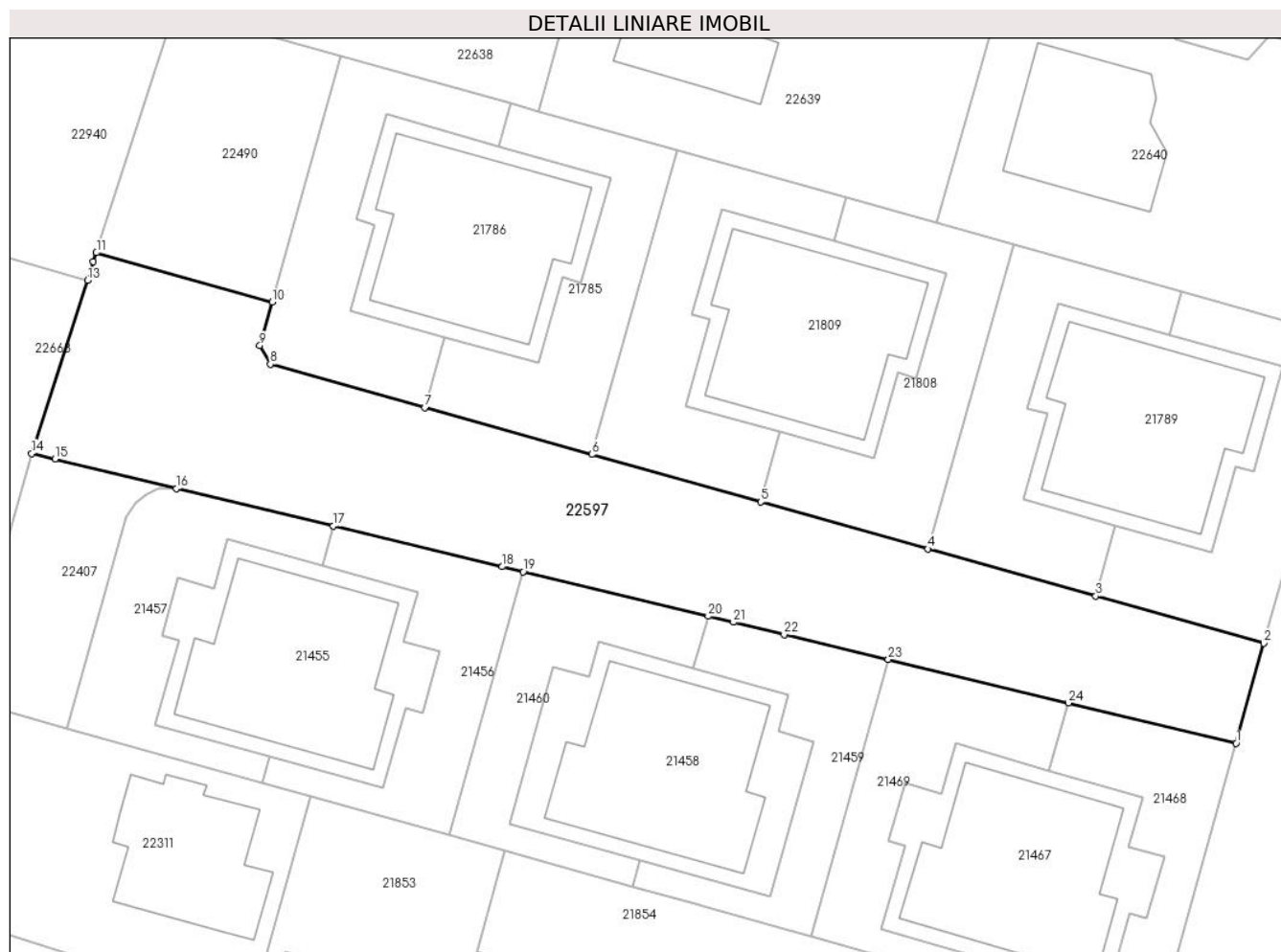
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063		
<b>158029 / 14/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600578 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/12 din imobil, proprietatea soților PRIGUZA CRISTIAN și PRIGUZA FLORENTINA-ANDREEA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		
<b>56077 / 09/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 578, din 08/04/2025 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49774 LEI (reprezentând rest preț) asupra cotei de 1/12 din teren. (proprietatea societății MAXEN MK SRL, de sub B15), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC ARTTONI CONCEPT SRL, CIF:38294035		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29294	743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	743	14	621/22	-	LOT4

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.761,569 388.997,626	2	575.763,407 389.004,266	6.89	2	575.763,407 389.004,266	3	575.752,236 389.007,403	11.603
3	575.752,236 389.007,403	4	575.741,071 389.010,538	11.597	4	575.741,071 389.010,538	5	575.729,962 389.013,657	11.539
5	575.729,962 389.013,657	6	575.718,734 389.016,809	11.662	6	575.718,734 389.016,809	7	575.707,636 389.019,925	11.527
7	575.707,636 389.019,925	8	575.697,361 389.022,81	10.672	8	575.697,361 389.022,81	9	575.696,668 389.024,043	1.414
9	575.696,668 389.024,043	10	575.697,479 389.026,931	3.0	10	575.697,479 389.026,931	11	575.685,795 389.030,212	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	575.685,795 389.030,212	12	575.685,598 389.029,605	0.638
13	575.685,203 389.028,379	14	575.681,492 389.016,873	12.09
15	575.683,039 389.016,501	16	575.691,13 389.014,555	8.322
17	575.701,555 389.012,05	18	575.712,782 389.009,352	11.547
19	575.714,172 389.009,018	20	575.726,469 389.006,062	12.647
21	575.728,148 389.005,659	22	575.731,513 389.004,85	3.461
23	575.738,434 389.003,186	24	575.750,427 389.000,304	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	575.685,598 389.029,605	13	575.685,203 389.028,379	1.288
14	575.681,492 389.016,873	15	575.683,039 389.016,501	1.591
16	575.691,13 389.014,555	17	575.701,555 389.012,05	10.722
18	575.712,782 389.009,352	19	575.714,172 389.009,018	1.43
20	575.726,469 389.006,062	21	575.728,148 389.005,659	1.727
22	575.731,513 389.004,85	23	575.738,434 389.003,186	7.118
24	575.750,427 389.000,304	1	575.761,569 388.997,626	11.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 582, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29290	501	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58129 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 706, din 31/05/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29290 a imobilului cu numarul cadastral 29290/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26781 inscris in cartea funciara 26781;	A1
Act Notarial nr. 3015, din 15/11/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza (act administrativ nr 106815 din 16.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26781/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110651 din 29/11/2016;</i>	A1
<b>58131 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 707, din 31/05/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNICĂ FLORENTINA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

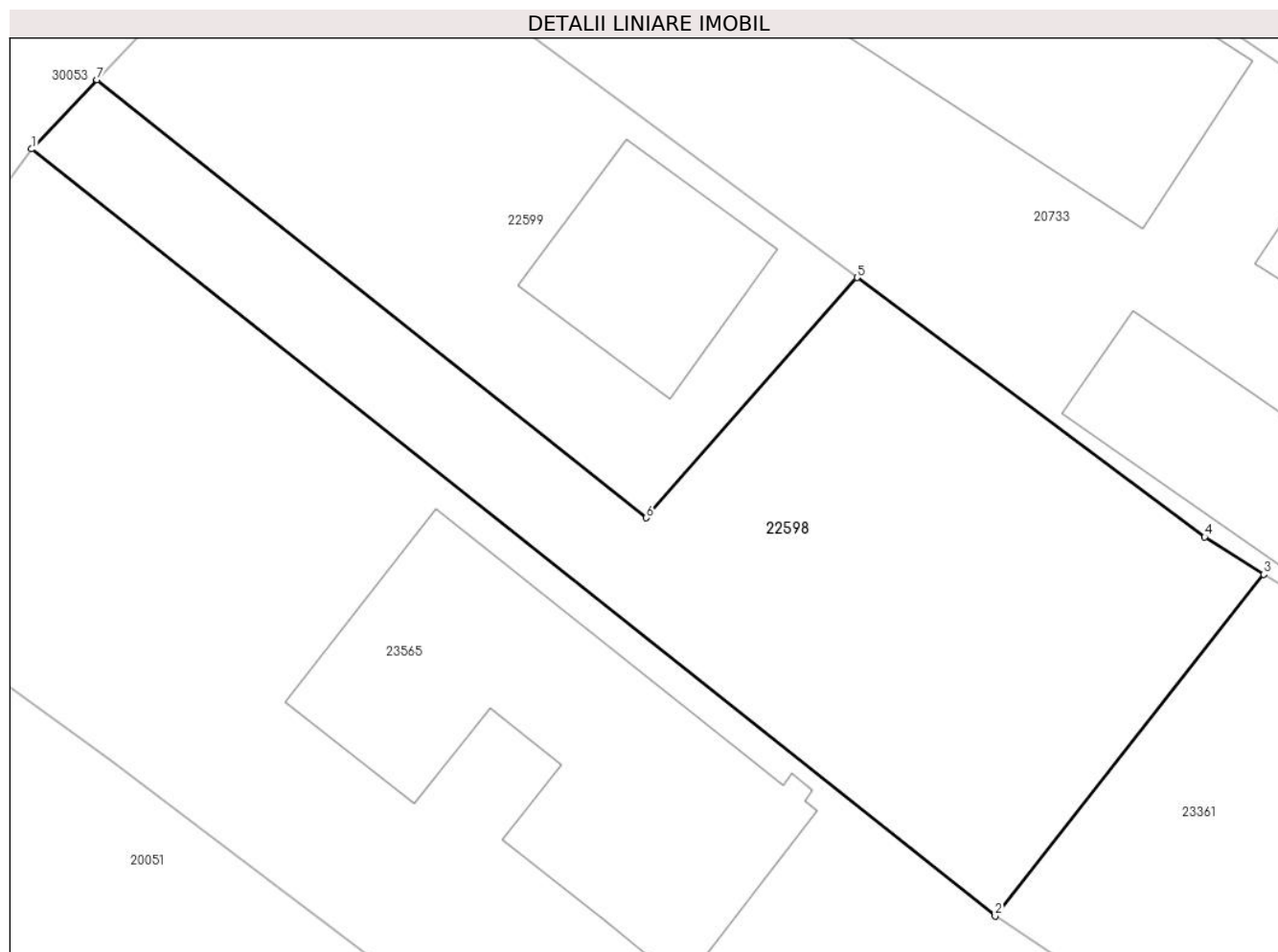
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29290	501	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	8	1000	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.042,74 390.511,656	2	576.083,24 390.479,433	51.755
2	576.083,24 390.479,433	3	576.094,53 390.493,793	18.267
3	576.094,53 390.493,793	4	576.092,046 390.495,362	2.938
4	576.092,046 390.495,362	5	576.077,438 390.506,259	18.225
5	576.077,438 390.506,259	6	576.068,576 390.496,163	13.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.068,576 390.496,163	7	576.045,488 390.514,562	29.523
7	576.045,488 390.514,562	1	576.042,74 390.511,656	4.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 582, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29289	378	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 582, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58129 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 706, din 31/05/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29289 a imobilului cu numarul cadastral 29289/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26781 inscris in cartea funciara 26781;	A1
Act Notarial nr. 3015, din 15/11/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza (act administrativ nr 106815 din 16.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26781/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110651 din 29/11/2016;</i>	A1
<b>58134 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 708, din 31/05/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU VASILICA-ALINA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU VASILICA-ALINA, Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

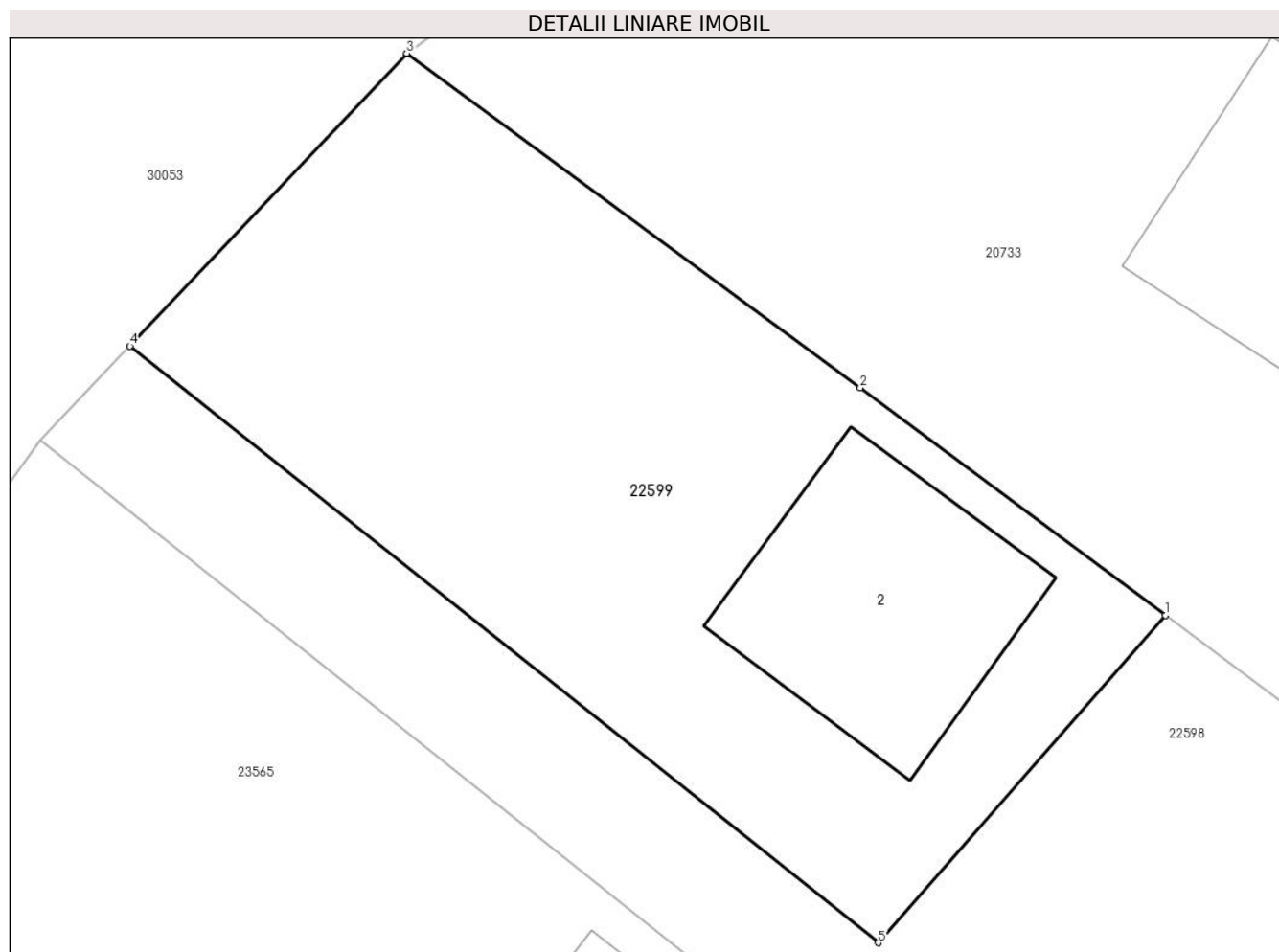
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>58134 / 03/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 708, din 31/05/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU TRAIAN, Lipsă CNP.; 2) LASCU GEORGETA, Lipsă CNP.;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29289	378	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	8	1000	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.077,438 390.506,259	2	576.068,023 390.513,282	11.746
2	576.068,023 390.513,282	3	576.054,028 390.523,593	17.383
3	576.054,028 390.523,593	4	576.045,488 390.514,562	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.045,488 390.514,562	5	576.068,576 390.496,163	29.523
5	576.068,576 390.496,163	1	576.077,438 390.506,259	13.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Al Deal Verde, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29288	764	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29288-C1	Loc. Paulești, Al Deal Verde, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată=Sup. constr. parter+Sup. constr. etaj=168mp+ 157mp=325mp, Nr. niveluri=2. Anul edificării 2021.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63520 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1060, din 12/07/2018 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29288 a imobilului cu numarul cadastral 29288/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29168 in scris in cartea funciara 29168;	A1
Act Notarial nr. 440, din 21/03/2018 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B2	Se infiinteaza cf. 29168 a imobilului cu nr. cad. 29168/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.20522\cf.20522; -- nr.cad.28558\cf.28558; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29168/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27353 din 26/03/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PUGIN JONATHAN, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29168/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27353 din 26/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1062, din 12/07/2018 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUGIN NICOLETA SIMONA, Lipsă CNP.;	A1
<b>94663 / 21/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 11745, din 06/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 42 din 15.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 11703 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: com. Paulesti, sat Paulesti, Al. Deal Verde, nr. 3, judet Prahova	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUGIN NICOLETA SIMONA, Lipsă CNP.; 2) PUGIN JONATHAN, Lipsă CNP.;	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

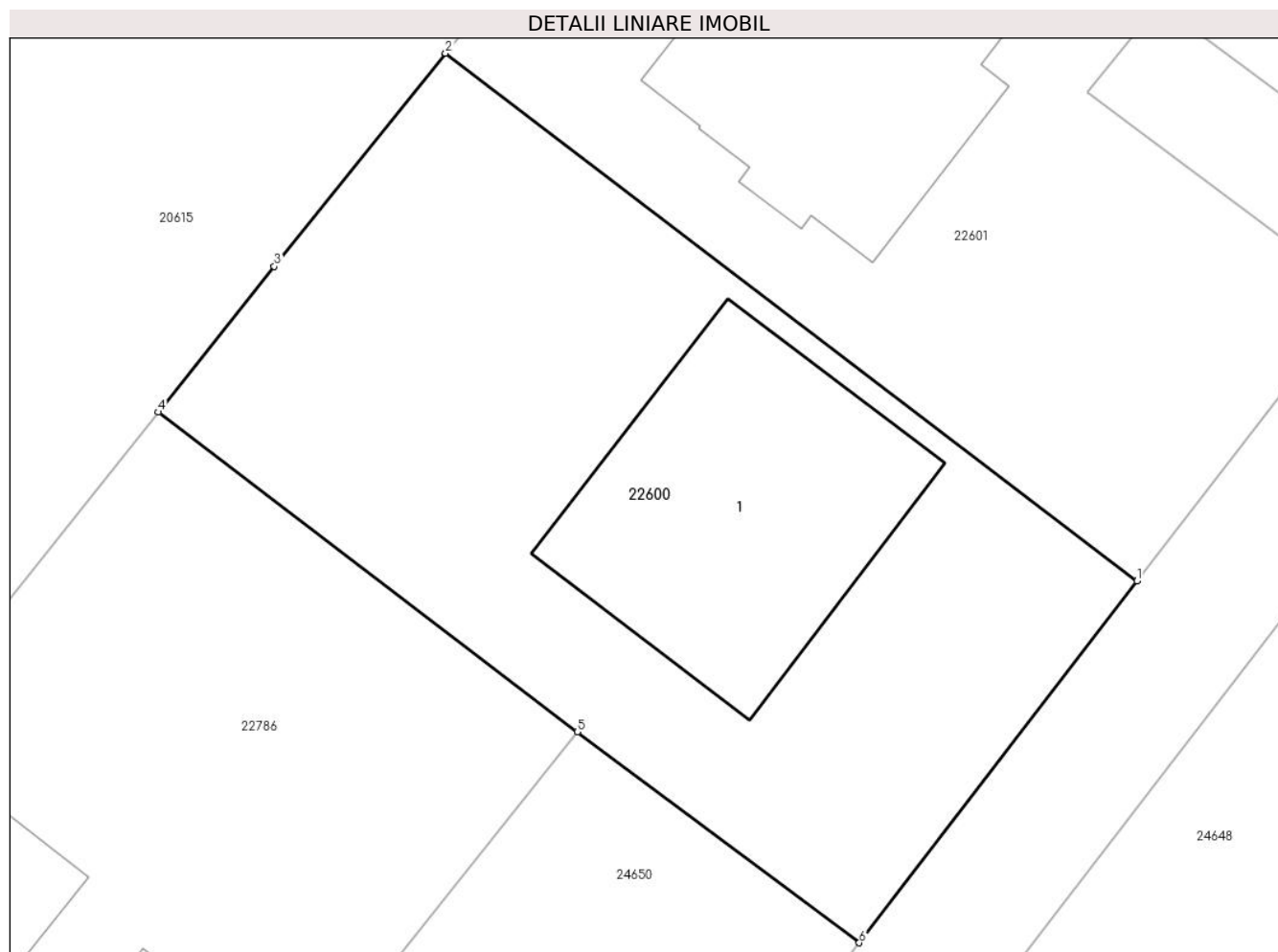
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29288	764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	8	534/5,534/6,535,536,537	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29288-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:168 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată=Sup. constr. parter+Sup. constr. etaj=168mp+157mp=325mp, Nr. niveluri=2. Anul edificării 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.828,735 389.978,95	2	576.798,548 390.001,971	37.963
2	576.798,548 390.001,971	3	576.791,08 389.992,67	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.791,08 389.992,67	4	576.786,019 389.986,319	8.121
4	576.786,019 389.986,319	5	576.804,31 389.972,37	23.003
5	576.804,31 389.972,37	6	576.816,61 389.963,17	15.36
6	576.816,61 389.963,17	1	576.828,735 389.978,95	19.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Al Deal Verde, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29287	700	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29287-C1	Loc. Paulești, Al Deal Verde, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuință (P+1E). Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 234mp (Sc parter=133mp, Sc etaj=101mp).An construcție 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63520 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1060, din 12/07/2018 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29287 a imobilului cu numarul cadastral 29287/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29168 in scris in cartea funciara 29168;	A1
Act Notarial nr. 440, din 21/03/2018 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B2	Se infiinteaza cf. 29168 a imobilului cu nr. cad. 29168/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.20522\cf.20522; -- nr.cad.28558\cf.28558; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29168/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27353 din 26/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1061, din 12/07/2018 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE MIHAI, Lipsă CNP.; 2) TACHE NADIA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>121209 / 25/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 23 din data de 06.02.2019 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<b>35397 / 14/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3360, din 25/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3357 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 893 din 29.03.2022, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;act administrativ nr 23 din 06.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, Aleea Deal Verde, Nr. 5 , jud.Prahova'	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE MIHAI, Lipsă CNP.; 2) TACHE NADIA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>66975 / 20/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 35397, din 14/03/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

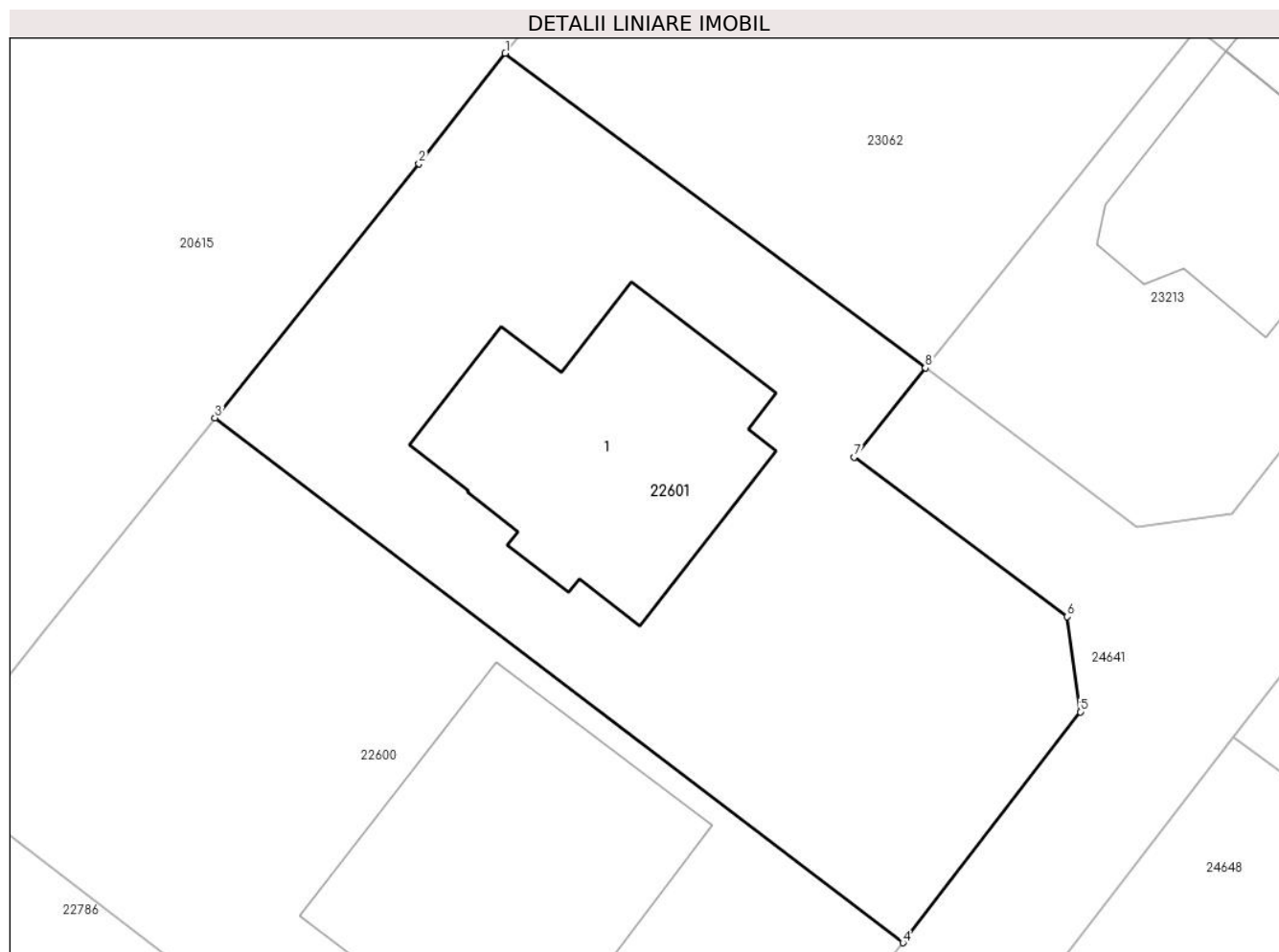
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>167329 / 30/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 253, din 29/10/2024 emis de NP Călin Mirela;	
C4	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1, C2 și B7 prin încheierea nr.5900/2020
A1, A1.1	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29287	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	534/5,534/6,535,536,537	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29287-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuință (P+1E). Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 234mp (Sc parter=133mp, Sc etaj=101mp).An construcție 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.811,284 390.017,958	2	576.807,5 390.013,12	6.142
2	576.807,5 390.013,12	3	576.798,548 390.001,971	14.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.798,548 390.001,971	4	576.828,735 389.978,95	37.963
4	576.828,735 389.978,95	5	576.836,52 389.989,08	12.776
5	576.836,52 389.989,08	6	576.835,95 389.993,25	4.209
6	576.835,95 389.993,25	7	576.826,59 390.000,25	11.688
7	576.826,59 390.000,25	8	576.829,72 390.004,16	5.008
8	576.829,72 390.004,16	1	576.811,284 390.017,958	23.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29285	314	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46246 / 24/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 2584, din 23/05/2018 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 29285 a imobilului cu nr. cad. 29285/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.29218\cf.29218; -- nr.cad.29222\cf.29222;	A1
<b>129896 / 13/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 2255, din 12/11/2019 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FĂNICĂ MARIAN, Lipsă CNP.; 2) FĂNICĂ CRISTINA-ANDREEA, Lipsă CNP.;	A1
<b>73392 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 3126, din 05/08/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOCANU ALEXANDR, Lipsă CNP.; 2) MOCANU ECATERINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>81662 / 23/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1085, din 18/06/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SACEANU OANA MONICA, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LAZĂR MIHAI-BOGDAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>3596 / 12/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 2, din 11/01/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B16	se noteaza faptul ca prin incheierea de Rectificare nr.2/11.01.2022 emisa de NP PREDĂ POPESCU FLORENTINA se modifica cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut.sub nr.1085/18.06.2021 de NP PREDĂ POPESCU FLORENTINA in sensul ca Saceanu Oana Monica si Lazar Mihai-Bogdan cumpara, in indiviziune si cote egale de 1/2, cota de 1/4 din imobil	A1
<b>49625 / 11/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 651, din 08/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPESCU DORIN, Lipsă CNP.; 2) POPESCU CĂTĂLINA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare si demolare (asupra cotei de 1/4 din imobil proprietatea sotilor POPESCU DORIN si POPESCU CĂTĂLINA) 1) GARANTI BANK S.A., CIF:9999999999999	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

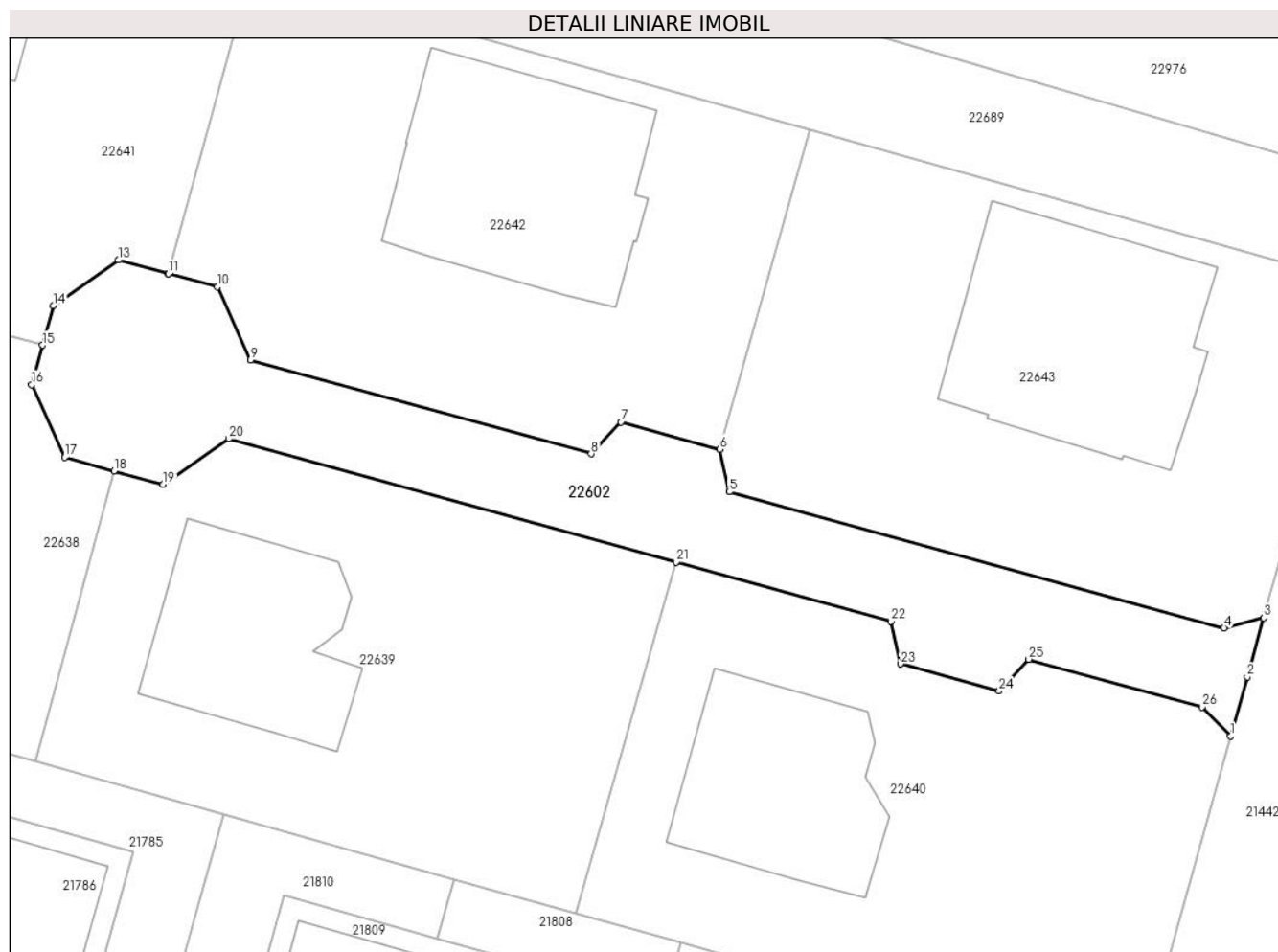
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>140006 / 28/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 2263, din 14/11/2019 emis de NP Ionescu Diana Cristina;	
C2	se radiază ipoteca legală reprezentând rest pret înscrisă sub C1 prin încheierea nr.129896/2019 (asupra cotei de 1/4 din imobil proprietatea lui FĂNICĂ MARIAN și FĂNICĂ CRISTINA-ANDREEA)
	A1
<b>49625 / 11/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2022 emis de Calin Mirela;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272800 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/4 din imobil proprietatea soților POPESCU DORIN și POPESCU CĂTĂLINA), cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	1) GARANTI BANK S.A., CIF:99999999999999
	A1
<b>462 / 04/01/2024</b>	
Act Notarial nr. 65, din 04/01/2024 emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela;	
C6	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C3,B15 prin încheierea nr.81662/2021 și încheierea de rectificare înscrisă sub C4 prin încheierea nr.3596/2022
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29285	314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	14	621/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.773,665 389.040,856	2	575.774,473 389.043,745	3.0
3	575.775,281 389.046,634	4	575.773,346 389.046,13	2.0
5	575.749,13 389.052,795	6	575.748,657 389.054,876	2.134
7	575.743,838 389.056,209	8	575.742,383 389.054,653	2.13
9	575.725,709 389.059,242	10	575.724,079 389.062,803	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.774,473 389.043,745	3	575.775,281 389.046,634	3.0
4	575.773,346 389.046,13	5	575.749,13 389.052,795	25.116
6	575.748,657 389.054,876	7	575.743,838 389.056,209	5.0
8	575.742,383 389.054,653	9	575.725,709 389.059,242	17.294
10	575.724,079 389.062,803	11	575.721,698 389.063,458	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.721,698 389.063,458	12	575.721,669 389.063,466	0.03
13	575.719,259 389.064,13	14	575.716,068 389.061,896	3.895
15	575.715,537 389.059,968	16	575.715,006 389.058,04	2.0
17	575.716,627 389.054,482	18	575.719,037 389.053,819	2.5
19	575.721,448 389.053,155	20	575.724,648 389.055,386	3.901
21	575.746,533 389.049,362	22	575.757,038 389.046,47	10.896
23	575.757,513 389.044,383	24	575.762,334 389.043,056	5.0
25	575.763,787 389.044,612	26	575.772,26 389.042,28	8.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.721,669 389.063,466	13	575.719,259 389.064,13	2.5
14	575.716,068 389.061,896	15	575.715,537 389.059,968	2.0
16	575.715,006 389.058,04	17	575.716,627 389.054,482	3.91
18	575.719,037 389.053,819	19	575.721,448 389.053,155	2.501
20	575.724,648 389.055,386	21	575.746,533 389.049,362	22.699
22	575.757,038 389.046,47	23	575.757,513 389.044,383	2.14
24	575.762,334 389.043,056	25	575.763,787 389.044,612	2.129
26	575.772,26 389.042,28	1	575.773,665 389.040,856	2.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29284	4.325	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64970 / 19/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1732, din 18/07/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29284 a imobilului cu numarul cadastral 29284/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29128 inscris in cartea funciara 29128;	A1
<b>103351 / 09/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 2847, din 08/11/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

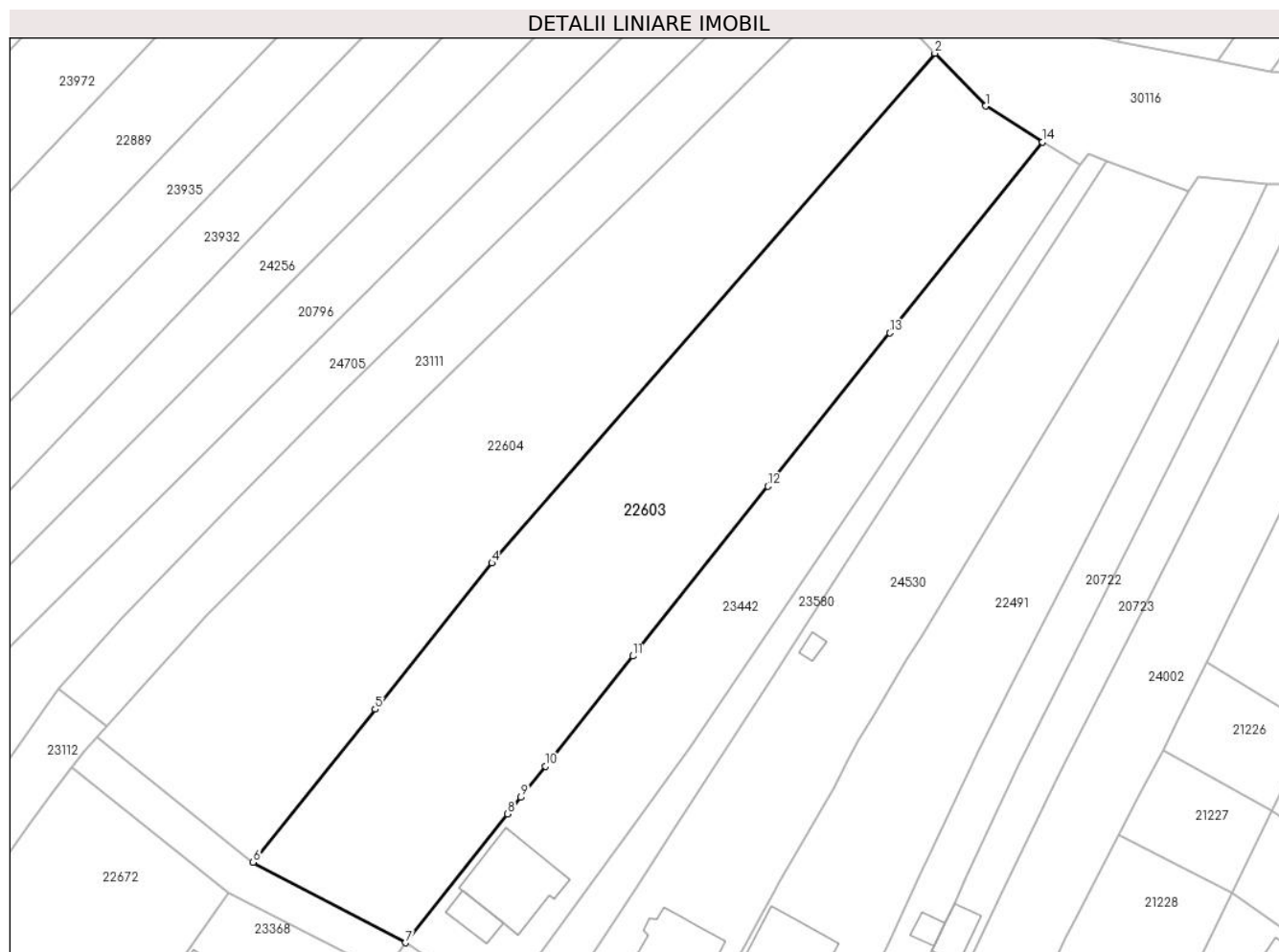
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29284	4.325	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	799	14	1572, 1573, 1574	-	
2	vie	DA	859	14	1572, 1573, 1574	-	
3	arabil	DA	2.668	14	1572, 1573, 1574	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.889,33 389.624,636	2	576.881,133 389.633,201	11.855
2	576.881,133 389.633,201	3	576.810,288 389.551,831	107.889
3	576.810,288 389.551,831	4	576.809,39 389.550,705	1.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.809,39 389.550,705	5	576.790,509 389.527,041	30.273
5	576.790,509 389.527,041	6	576.770,73 389.502,252	31.713
6	576.770,73 389.502,252	7	576.795,414 389.489,242	27.903
7	576.795,414 389.489,242	8	576.811,967 389.510,095	26.624
8	576.811,967 389.510,095	9	576.814,093 389.512,774	3.42
9	576.814,093 389.512,774	10	576.818,075 389.517,788	6.403
10	576.818,075 389.517,788	11	576.832,262 389.535,65	22.811
11	576.832,262 389.535,65	12	576.854,076 389.563,117	35.075
12	576.854,076 389.563,117	13	576.873,87 389.587,942	31.75
13	576.873,87 389.587,942	14	576.898,533 389.618,805	39.507
14	576.898,533 389.618,805	1	576.889,33 389.624,636	10.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29283	4.324	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64970 / 19/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 1732, din 18/07/2018 emis de David Cristian Emanuel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29283 a imobilului cu numarul cadastral 29283/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29128 inscris in cartea funciara 29128;
Act Notarial nr. 10, din 20/04/2016 emis de NP COSMA ANDREEA (act administrativ nr 42340 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETRANA PRAHOVA;act notarial nr 28 din 28.04.2016, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>PETRE LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29128/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24525 din 20/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28329/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78872 din 23/08/2016;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

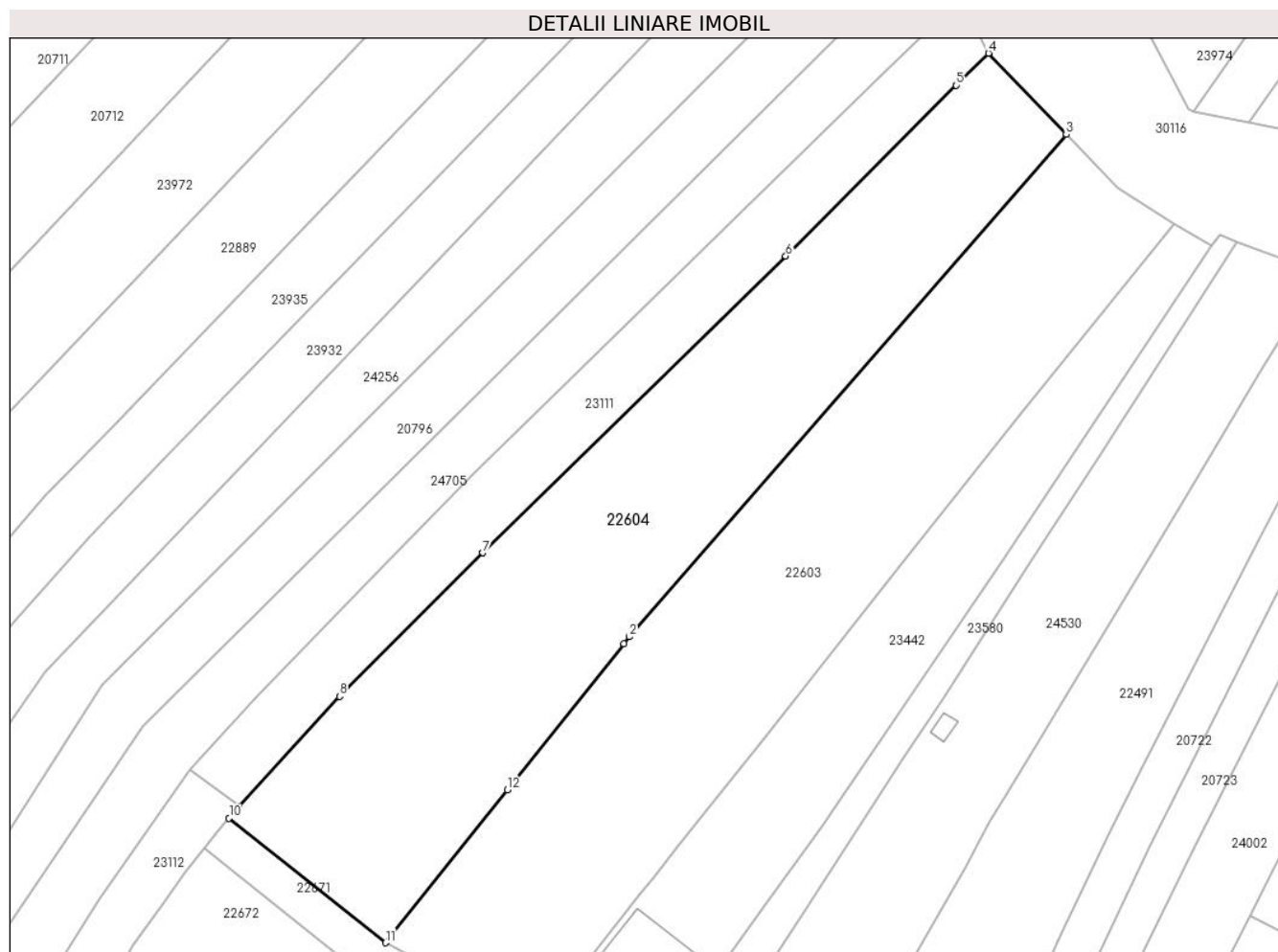
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29283	4.324	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.324	14	1570, 1574	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.809,39 389.550,705	2	576.810,288 389.551,831	1.44
2	576.810,288 389.551,831	3	576.881,133 389.633,201	107.889
3	576.881,133 389.633,201	4	576.868,526 389.646,374	18.234
4	576.868,526 389.646,374	5	576.863,306 389.641,156	7.381
5	576.863,306 389.641,156	6	576.835,643 389.613,502	39.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.835,643 389.613,502	7	576.786,479 389.565,431	68.76
7	576.786,479 389.565,431	8	576.763,288 389.542,176	32.842
8	576.763,288 389.542,176	9	576.747,046 389.524,363	24.106
9	576.747,046 389.524,363	10	576.745,373 389.522,439	2.55
10	576.745,373 389.522,439	11	576.770,73 389.502,252	32.411
11	576.770,73 389.502,252	12	576.790,509 389.527,041	31.713
12	576.790,509 389.527,041	1	576.809,39 389.550,705	30.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22605

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29280	Din acte: 550 Masurata: 539	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; LOT1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29280-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; SERVICE AUTO PARTER

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42828 / 15/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 1310, din 11/05/2018 emis de Lupu Maria Luiza;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29280 a imobilului cu numarul cadastral 29280/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29137 inscris in cartea funciara 29137;
Act Notarial nr. 171, din 25/01/2018 emis de NP LUPU MARIA - LUIZA (act notarial nr 177 din 26.01.2018, emis de NP LUPU MARIA - LUIZA;act notarial nr 171 din 25.01.2018, emis de NP LUPU MARIA - LUIZA;act notarial nr 110 din 19.01.2018, emis de NP PANA RUXANDRA - MIHAELA;act notarial nr 111 din 19.01.2018, emis de NP PANA RUXANDRA - MIHAELA;act notarial nr 110 din 19.01.2018, emis de NP PANA RUXANDRA - MIHAELA;act notarial nr 177 din 26.01.2018, emis de NP LUPU MARIA - LUIZA;act notarial nr 171 din 25.01.2018, emis de NP Lupu Maria Luiza);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29137 a imobilului cu numarul cadastral 29137/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28547 inscris in cartea funciara 28547;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8536 din 01/02/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;	
B3	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul ,
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8536 din 01/02/2018; pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;	
B4	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8536 din 01/02/2018; pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	
Act Notarial nr. 629, din 12/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1
1) STERIE IOAN-ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	
2) STERIE ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29137/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21952 din 13/03/2018;</i>	
<b>42840 / 15/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 1311, din 11/05/2018 emis de Lupu Maria Luiza;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
1) BUDASCU MARIUS, Lipsă CNP.;	
2) BUDASCU ELENA-IULIANA, Lipsă CNP.;	
<b>121204 / 25/10/2019</b>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 313, din 24/10/2018 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 6488 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 15992 din 09.10.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 15991 din 10.10.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, jud. Prahova”
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STERIE IOAN-ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STERIE ANA-MARIA</b> , Lipsă CNP.; 3) <b>BUDASCU ELENA-IULIANA</b> , Lipsă CNP.; 4) <b>BUDASCU MARIUS</b> , Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

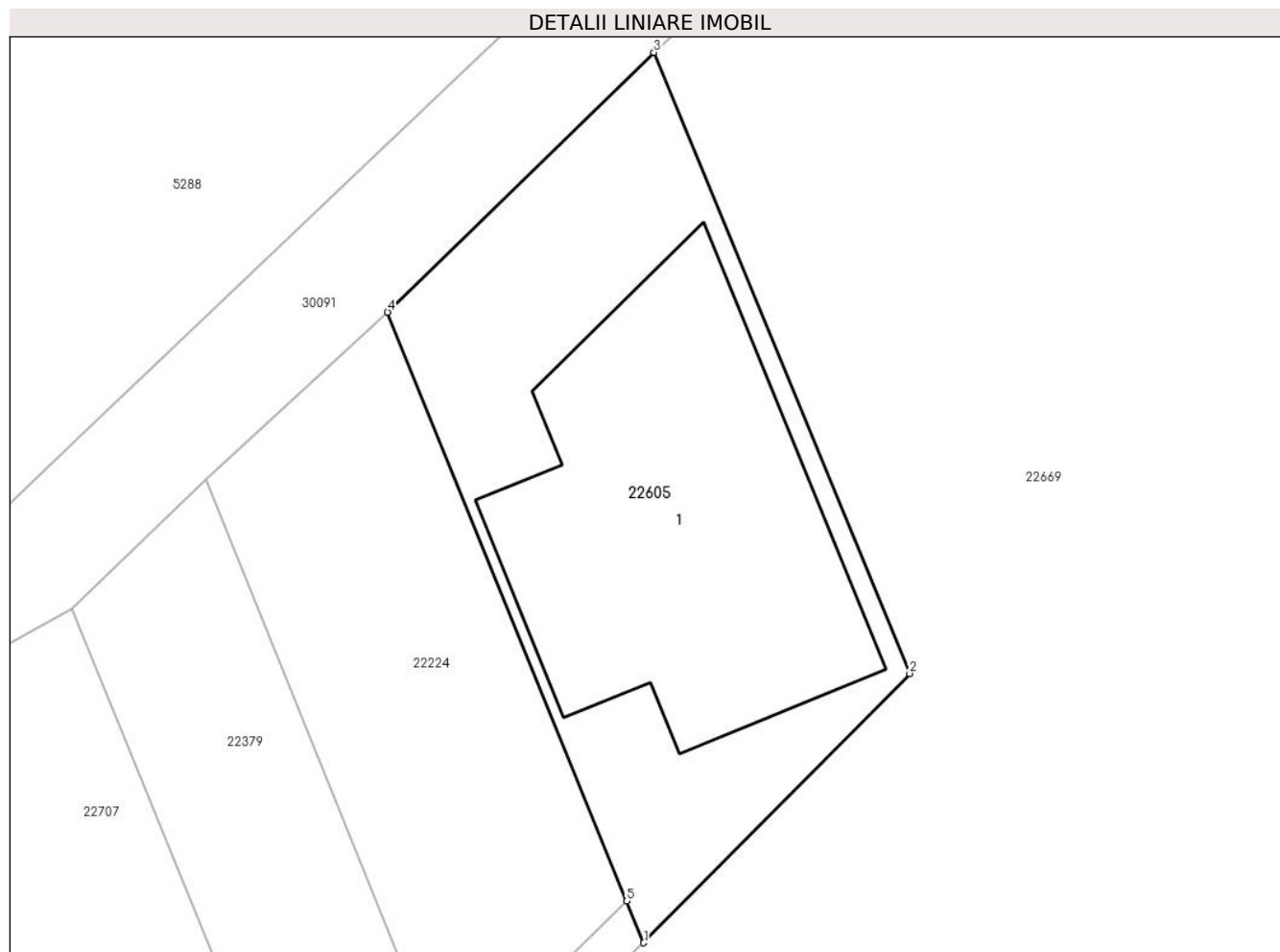
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29280	Din acte: 550 Masurata: 539	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	35	785	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29280-C1	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; SERVICE AUTO PARTER

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.402,119 387.823,697	2	577.414,869 387.836,606	18.144
2	577.414,869 387.836,606	3	577.402,6 387.866,39	32.212
3	577.402,6 387.866,39	4	577.389,837 387.853,931	17.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.389,837 387.853,931	5	577.401,307 387.825,696	30.476
5	577.401,307 387.825,696	1	577.402,119 387.823,697	2.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 243, Jud. Prahova, T 5 ; L 294 ; L 293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29278	377	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; T 5 ; L 294 ; L 293

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulești, Str Magurei, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44876 / 21/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1344, din 16/05/2018 emis de NP Puscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29278 a imobilului cu numarul cadastral 29278/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27708 in scris in cartea funciara 27708;	A1
<b>44894 / 21/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1348, din 16/05/2018 emis de NPPuscasu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA GEORGIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STOICA MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA GEORGIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STOICA MARILENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

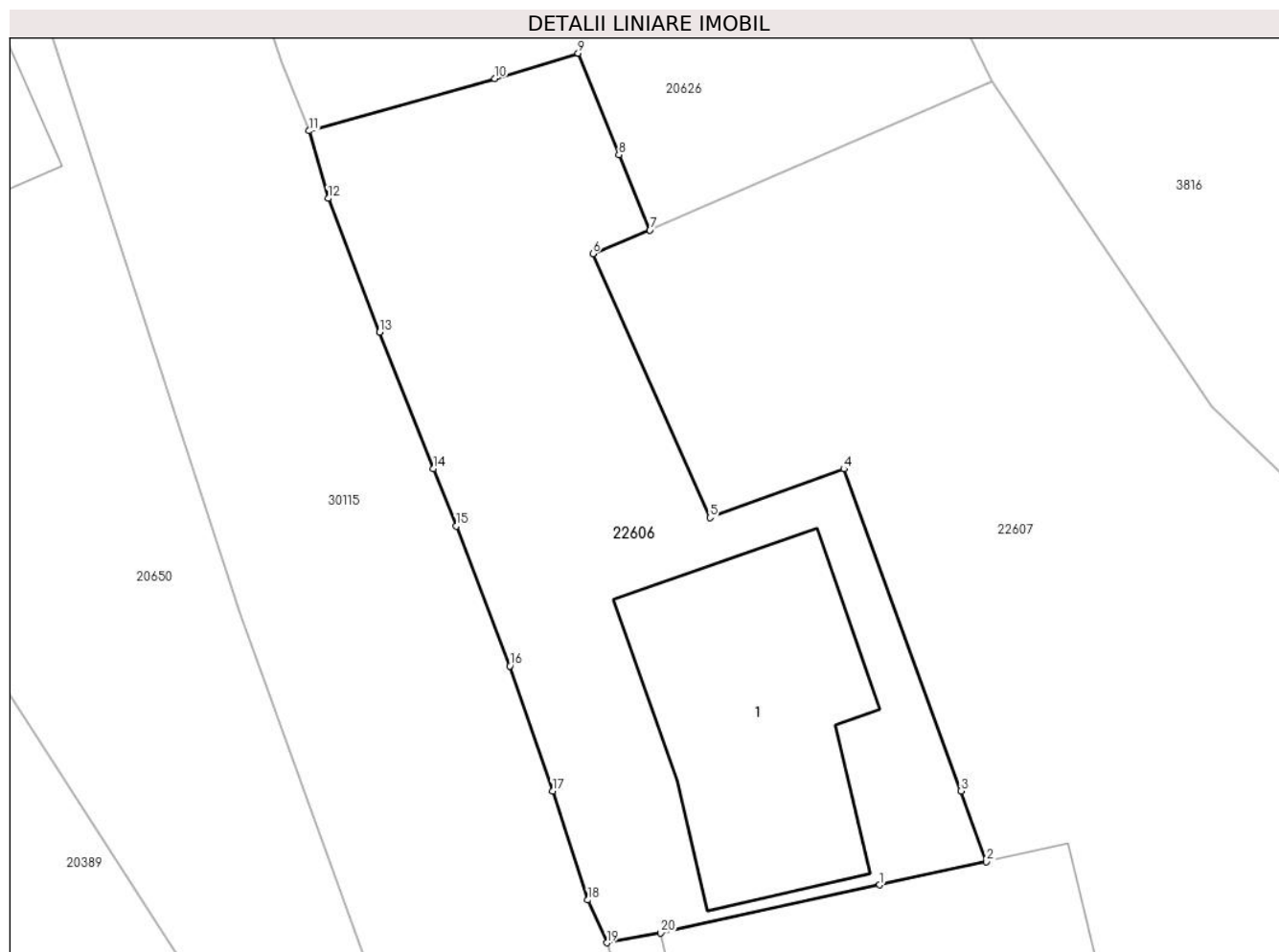
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29278	377	T 5 ; L 294 ; L 293

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	5	L 294 ; L 293	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.689,245 390.791,363	2	576.693,186 390.792,227	4.035
2	576.693,186 390.792,227	3	576.692,24 390.794,835	2.774
3	576.692,24 390.794,835	4	576.687,917 390.806,745	12.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.687,917 390.806,745	5	576.682,957 390.804,945	5.277
5	576.682,957 390.804,945	6	576.678,629 390.814,703	10.675
6	576.678,629 390.814,703	7	576.680,742 390.815,576	2.286
7	576.680,742 390.815,576	8	576.679,589 390.818,358	3.011
8	576.679,589 390.818,358	9	576.678,085 390.822,112	4.044
9	576.678,085 390.822,112	10	576.674,99 390.821,179	3.233
10	576.674,99 390.821,179	11	576.668,127 390.819,241	7.131
11	576.668,127 390.819,241	12	576.668,835 390.816,746	2.594
12	576.668,835 390.816,746	13	576.670,736 390.811,806	5.293
13	576.670,736 390.811,806	14	576.672,735 390.806,754	5.433
14	576.672,735 390.806,754	15	576.673,576 390.804,63	2.284
15	576.673,576 390.804,63	16	576.675,561 390.799,459	5.539
16	576.675,561 390.799,459	17	576.677,135 390.794,832	4.887
17	576.677,135 390.794,832	18	576.678,447 390.790,807	4.233
18	576.678,447 390.790,807	19	576.679,143 390.789,226	1.727
19	576.679,143 390.789,226	20	576.681,14 390.789,586	2.029
20	576.681,14 390.789,586	1	576.689,245 390.791,363	8.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 243, Jud. Prahova, T 5 ; CC 296 ; L 294 ; L 293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29276	Din acte: 854 Masurata: 855	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; T 5 ; CC 296 ; L 294 ; L 293

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29276-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 243, Jud. Prahova, T 5 ; CC 296 ; L 294 ; L 293	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	29276-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 243, Jud. Prahova, T 5 ; CC 296 ; L 294 ; L 293	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44876 / 21/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1344, din 16/05/2018 emis de NP Puscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29276 a imobilului cu numarul cadastral 29276/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27708 inscris in cartea funciara 27708;	A1
<b>44880 / 21/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1348, din 16/05/2018 emis de NP Puscasu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

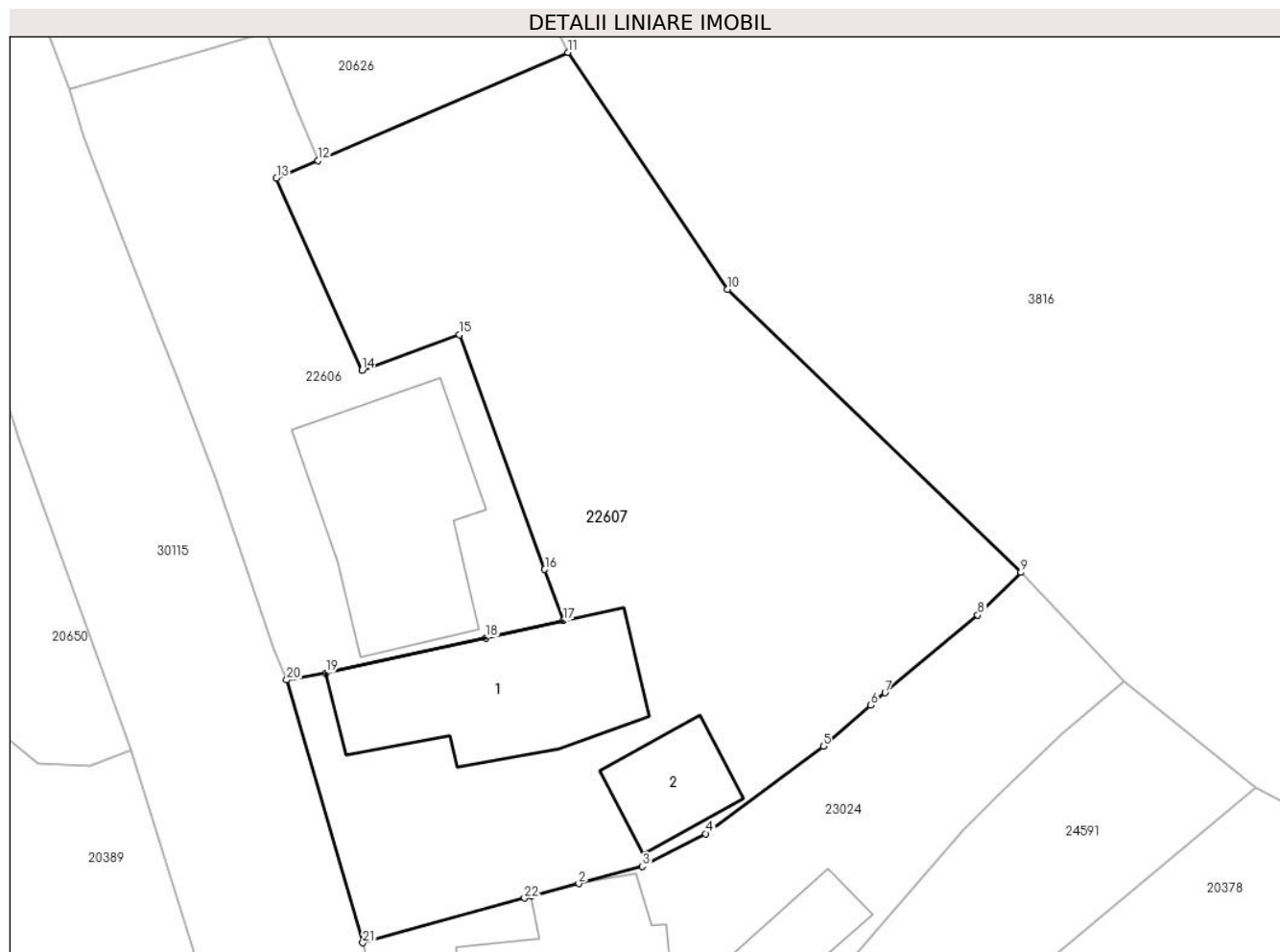
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29276	Din acte: 854 Masurata: 855	T 5 ; CC 296 ; L 294 ; L 293

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	5	CC 296, L 294 ; L 293	-	
2	livada	DA	515	5	CC 296, L 294 ; L 293	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29276-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	29276-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.691,563 390.778,246	2	576.693,964 390.778,893	2.487	2	576.693,964 390.778,893	3	576.697,208 390.779,767	3.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.697,208 390.779,767	4	576.700,406 390.781,429	3.604
5	576.706,378 390.785,857	6	576.708,782 390.787,943	3.183
7	576.709,516 390.788,58	8	576.714,216 390.792,525	6.136
9	576.716,402 390.794,683	10	576.701,53 390.809,054	20.681
11	576.693,412 390.821,076	12	576.680,742 390.815,576	13.812
13	576.678,629 390.814,703	14	576.682,957 390.804,945	10.675
15	576.687,917 390.806,745	16	576.692,24 390.794,835	12.67
17	576.693,186 390.792,227	18	576.689,245 390.791,363	4.035
19	576.681,14 390.789,586	20	576.679,143 390.789,226	2.029
21	576.683,004 390.775,889	22	576.691,213 390.778,152	8.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.700,406 390.781,429	5	576.706,378 390.785,857	7.435
6	576.708,782 390.787,943	7	576.709,516 390.788,58	0.972
8	576.714,216 390.792,525	9	576.716,402 390.794,683	3.072
10	576.701,53 390.809,054	11	576.693,412 390.821,076	14.506
12	576.680,742 390.815,576	13	576.678,629 390.814,703	2.286
14	576.682,957 390.804,945	15	576.687,917 390.806,745	5.277
16	576.692,24 390.794,835	17	576.693,186 390.792,227	2.774
18	576.689,245 390.791,363	19	576.681,14 390.789,586	8.298
20	576.679,143 390.789,226	21	576.683,004 390.775,889	13.885
22	576.691,213 390.778,152	1	576.691,563 390.778,246	0.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 12B, Jud. Prahova, Strada Salcamului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29269	249	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29269-C1	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 12B, Jud. Prahova, Strada Salcamului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta P+E, Sup. constr. desfasurata= 158mp, (sup. constr. parter=75mp, sup. constr. etaj=83mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39577 / 04/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 993, din 03/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29269 a imobilului cu numarul cadastral 29269/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28090 in scris in cartea funciara 28090;
	A1
Act Notarial nr. 1039, din 11/04/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28090 a imobilului cu numarul cadastral 28090/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28052 in scris in cartea funciara 28052;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28090/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 36391 din 12/04/2016;</i>	
<b>102132 / 06/11/2018</b>	
Act Administrativ nr. 210, din 07/07/2016 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 10603 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 64105 din 16.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 14143 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 14881 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, Sat Paulesti , strada Salcamului , nr.12B , judetul Prahova '
	A1, A1.1
<b>160606 / 15/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 2242, din 14/12/2022 emis de MEIROSU CARMEN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) DUMITRACHE GABRIEL, Lipsă CNP.;
	2) DUMITRACHE ANDREIA-LOREDANA, Lipsă CNP.;
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) DUMITRACHE GABRIEL, Lipsă CNP.;
	2) DUMITRACHE ANDREIA-LOREDANA, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>89864 / 30/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 856, din 29/05/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand rest pret) in scris sub C1, pactul comisoriu in scris sub B9, interdictiile aferente in scris sub B10 si notarea actului additional in scris sub C2, prin incheierile nr. 160606/2022 si 35328/2023
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29269	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	15	624/21, 624/22, 624/23, 624/24	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29269-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:75 mp; Locuința P+E, Sup. constr. desfășurată=158mp, (sup. constr. parter=75mp, sup. constr. etaj=83mp)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.442,98 388.995,55	2	575.451,359 388.989,079	10.587
2	575.451,359 388.989,079	3	575.465,697 389.007,593	23.417
3	575.465,697 389.007,593	4	575.460,852 389.011,333	6.121
4	575.460,852 389.011,333	5	575.457,266 389.014,099	4.529
5	575.457,266 389.014,099	1	575.442,98 388.995,55	23.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29268	Din acte: 2.900 Masurata: 2.873	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>147539 / 27/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 3681, din 23/10/2023 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA (Declaratie notariala referat);	
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor de proprietate și a suprafeței imobilului, conform documentației tehnice avizate
	A1
<b>169623 / 09/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 3894, din 07/11/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina (Contract de donație);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DUMITRU DORIN MARIUS, Lipsă CNP.;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

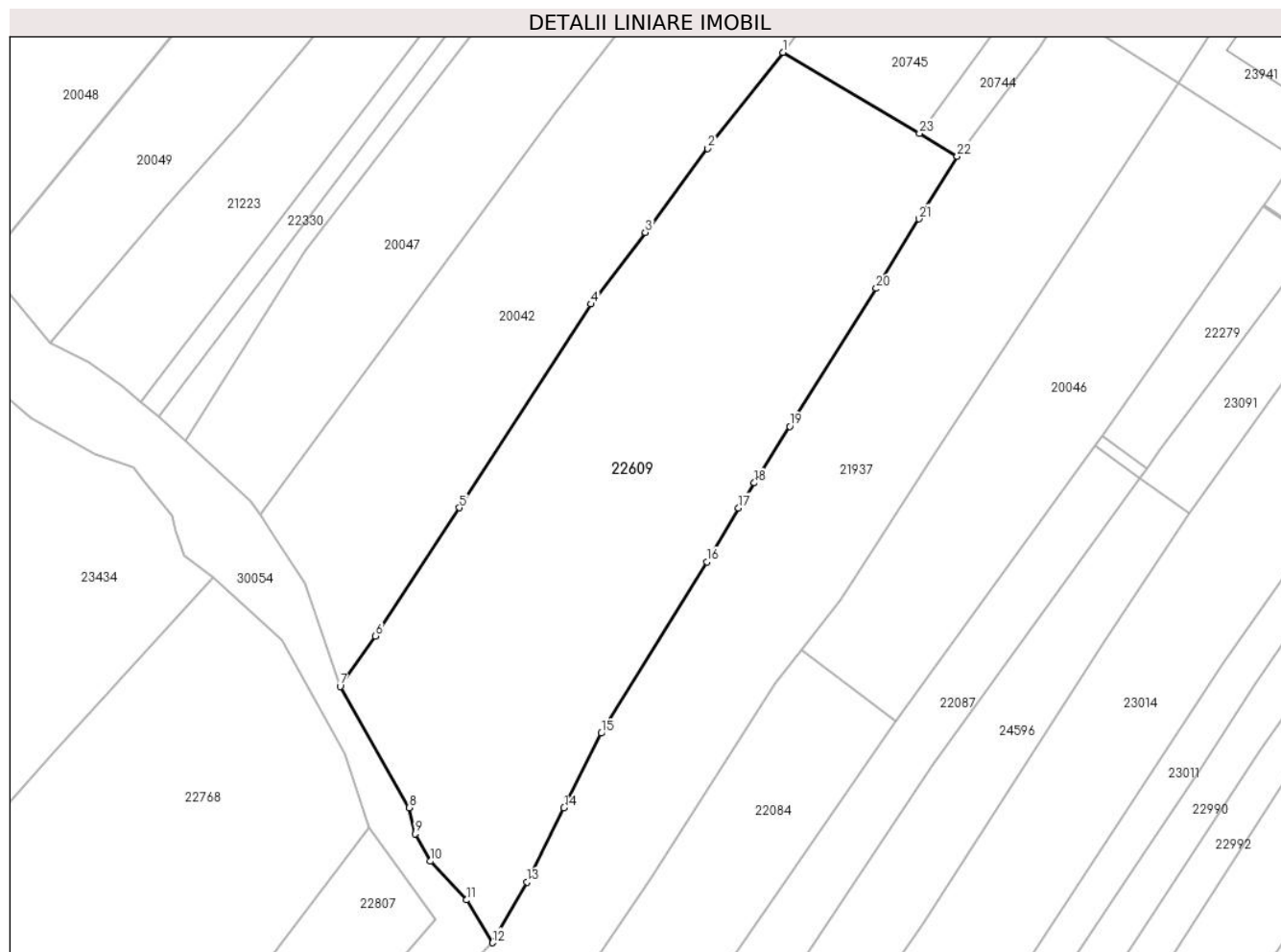
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29268	Din acte: 2.900 Masurata: 2.873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.873	8	915, 916	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.166,474 390.296,982	2	576.157,411 390.285,397	14.709
3	576.149,888 390.275,286	4	576.143,347 390.266,66	10.826
5	576.127,46 390.242,117	6	576.117,378 390.226,663	18.452
7	576.113,123 390.220,595	8	576.121,437 390.205,961	16.831
9	576.122,15 390.202,84	10	576.123,96 390.199,53	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.157,411 390.285,397	3	576.149,888 390.275,286	12.603
4	576.143,347 390.266,66	5	576.127,46 390.242,117	29.236
6	576.117,378 390.226,663	7	576.113,123 390.220,595	7.411
8	576.121,437 390.205,961	9	576.122,15 390.202,84	3.201
10	576.123,96 390.199,53	11	576.128,35 390.194,85	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.128,35 390.194,85	12	576.131,49 390.189,7	6.032
13	576.135,66 390.197,03	14	576.140,095 390.205,95	9.962
15	576.144,57 390.214,95	16	576.157,3 390.235,59	24.25
17	576.161,14 390.242,09	18	576.163,031 390.245,104	3.558
19	576.167,31 390.251,92	20	576.177,73 390.268,54	19.616
21	576.182,852 390.276,917	22	576.187,47 390.284,47	8.853
23	576.182,94 390.287,218	1	576.166,474 390.296,982	19.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.131,49 390.189,7	13	576.135,66 390.197,03	8.433
14	576.140,095 390.205,95	15	576.144,57 390.214,95	10.051
16	576.157,3 390.235,59	17	576.161,14 390.242,09	7.55
18	576.163,031 390.245,104	19	576.167,31 390.251,92	8.048
20	576.177,73 390.268,54	21	576.182,852 390.276,917	9.819
22	576.187,47 390.284,47	23	576.182,94 390.287,218	5.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22610

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29267	Din acte: 1.461 Masurata: 1.444	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29267-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	29267-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	29267-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>29862 / 02/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 9, din 02/08/2006 emis de NP Matasa Cristina (act notarial nr 1780 din 22.04.1996, emis de NP Popescu Viorica;act administrativ nr 12 din 20.04.1966, emis de Sfatul Popular Paulesti;act administrativ nr seria Cg nr.0559242 din 08.04.1942, emis de Sfatul Popular Paulesti;act notarial nr 156 din 13.10.1997, emis de Primaria Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>180276 / 29/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3962, din 13/11/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU IOANA-DENISA, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARU IOANA-DENISA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

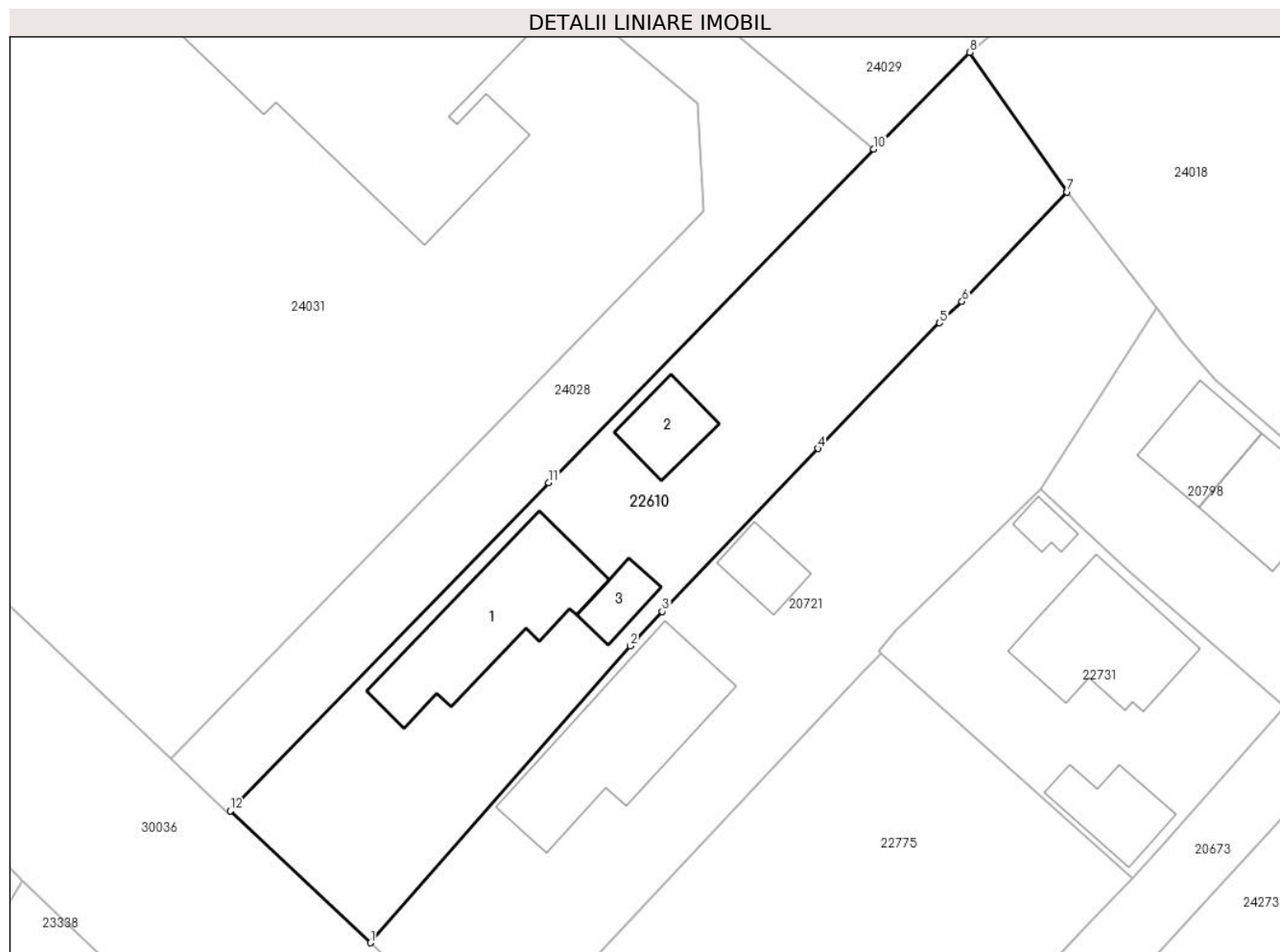
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>180276 / 29/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3962, din 13/11/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră asupra (cotei de 1/2 din construcția C1) 1) DUMITRU CARMEN MARILENA, Lipsă CNP.; 2) DUMITRU FLORIN, Lipsă CNP.;	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29267	Din acte: 1.461 Masurata: 1.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.444	14	1742, 1743	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29267-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	29267-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3	29267-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.536,44 389.367,26	2	576.559,6 389.393,74	35.179
2	576.559,6 389.393,74	3	576.562,45 389.396,8	4.182
3	576.562,45 389.396,8	4	576.576,34 389.411,34	20.108
4	576.576,34 389.411,34	5	576.587,19 389.422,55	15.601
5	576.587,19 389.422,55	6	576.589,2 389.424,45	2.766
6	576.589,2 389.424,45	7	576.598,573 389.434,213	13.534
7	576.598,573 389.434,213	8	576.589,903 389.446,671	15.178
8	576.589,903 389.446,671	9	576.582,049 389.438,779	11.134
9	576.582,049 389.438,779	10	576.581,328 389.438,039	1.033
10	576.581,328 389.438,039	11	576.552,347 389.408,293	41.53
11	576.552,347 389.408,293	12	576.523,917 389.379,014	40.811
12	576.523,917 389.379,014	1	576.536,44 389.367,26	17.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29266	388	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39372 / 04/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 1873, din 03/05/2018 emis de NP Popescu Viorica;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 29266 a imobilului cu numarul cadastral 29266/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28389 inscris in cartea funciara 28389;	
<b>39378 / 04/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 1885, din 03/05/2018 emis de NP Popescu Viorica;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SCHINDLER ADRIAN</b> , Lipsă CNP.;	
/	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SCHINDLER ADRIAN</b> , Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

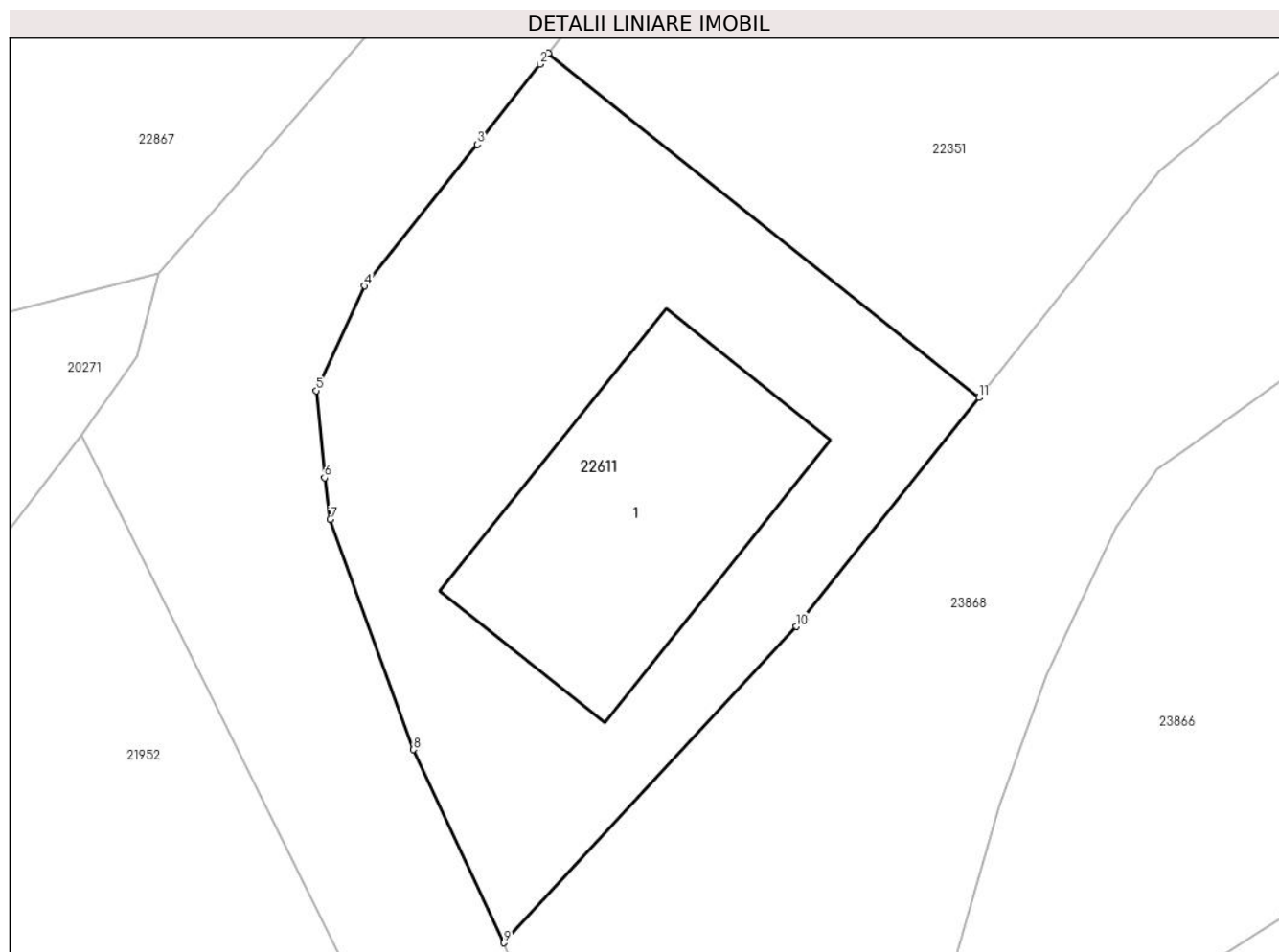
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29266	388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	8	834, 834/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.568,972 390.077,359	2	577.568,668 390.076,972	0.492
2	577.568,668 390.076,972	3	577.566,475 390.074,157	3.568
3	577.566,475 390.074,157	4	577.562,511 390.069,185	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.562,511 390.069,185	5	577.560,812 390.065,507	4.051
5	577.560,812 390.065,507	6	577.561,106 390.062,445	3.076
6	577.561,106 390.062,445	7	577.561,304 390.060,982	1.476
7	577.561,304 390.060,982	8	577.564,235 390.052,895	8.602
8	577.564,235 390.052,895	9	577.567,401 390.046,112	7.485
9	577.567,401 390.046,112	10	577.577,686 390.057,22	15.138
10	577.577,686 390.057,22	11	577.584,111 390.065,26	10.292
11	577.584,111 390.065,26	1	577.568,972 390.077,359	19.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 16, Jud. Prahova, Str. PRINCIPATELOR ; T 5 ; CC 512 ; A 512/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29264	409	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; T 5 ; CC 512 ; A 512/1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29264-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 16, Jud. Prahova, Str. PRINCIPATELOR ; T 5 ; CC 512 ; A 512/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 29 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71605 / 09/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 124, din 08/08/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TOBOȘ GIULIANO</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TOBOȘ GIULIANO</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil pentru lipsa actelor de proprietate	A1, A1.1
<b>45331 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1369, din 22/04/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>TOBOȘ GIULIANO</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>TOBOȘ GIULIANO</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

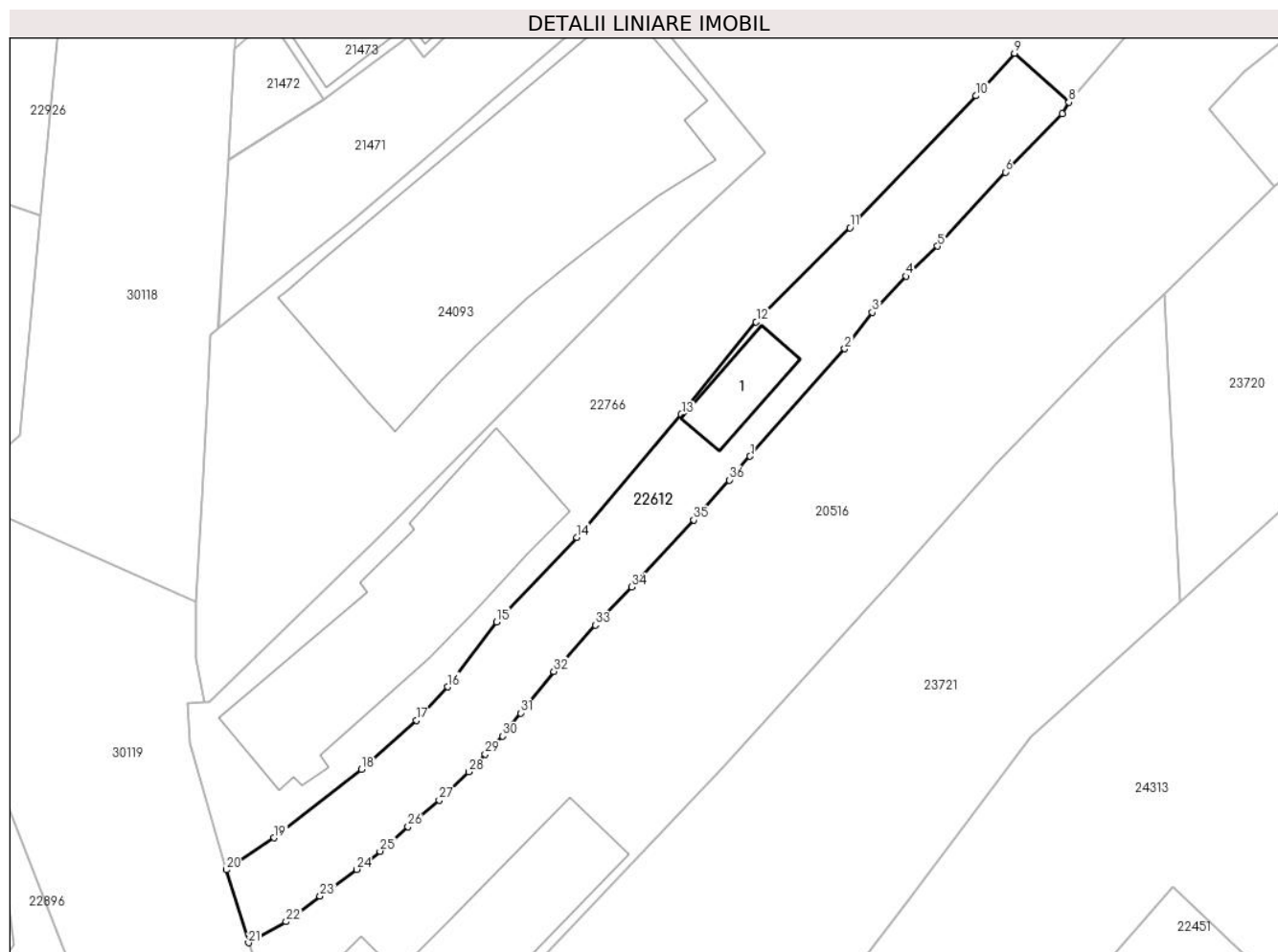
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29264	409	T 5 ; CC 512 ; A 512/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	5	CC 512, 512/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29264-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 29 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.974,872 389.842,12	2	577.981,322 389.849,436	9.753
3	577.983,191 389.851,925	4	577.985,485 389.854,38	3.36
5	577.987,633 389.856,424	6	577.992,264 389.861,466	6.846
7	577.996,151 389.865,437	8	577.996,605 389.866,213	0.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.981,322 389.849,436	3	577.983,191 389.851,925	3.113
4	577.985,485 389.854,38	5	577.987,633 389.856,424	2.965
6	577.992,264 389.861,466	7	577.996,151 389.865,437	5.557
8	577.996,605 389.866,213	9	577.992,888 389.869,557	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.992,888 389.869,557	10	577.990,278 389.866,655	3.903
11	577.981,672 389.857,675	12	577.975,286 389.851,261	9.051
13	577.970,187 389.844,967	14	577.963,075 389.836,595	10.985
15	577.957,596 389.830,833	16	577.954,247 389.826,409	5.549
17	577.952,127 389.824,142	18	577.948,399 389.820,788	5.015
19	577.942,448 389.816,129	20	577.939,174 389.813,958	3.928
21	577.940,69 389.808,986	22	577.943,25 389.810,422	2.935
23	577.945,56 389.812,161	24	577.948,062 389.813,979	3.093
25	577.949,653 389.815,22	26	577.951,566 389.816,881	2.533
27	577.953,692 389.818,691	28	577.955,705 389.820,621	2.789
29	577.956,829 389.821,838	30	577.958,017 389.823,052	1.699
31	577.959,229 389.824,634	32	577.961,499 389.827,467	3.63
33	577.964,327 389.830,617	34	577.966,821 389.833,207	3.596
35	577.971,028 389.837,783	36	577.973,441 389.840,498	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.990,278 389.866,655	11	577.981,672 389.857,675	12.438
12	577.975,286 389.851,261	13	577.970,187 389.844,967	8.1
14	577.963,075 389.836,595	15	577.957,596 389.830,833	7.951
16	577.954,247 389.826,409	17	577.952,127 389.824,142	3.104
18	577.948,399 389.820,788	19	577.942,448 389.816,129	7.558
20	577.939,174 389.813,958	21	577.940,69 389.808,986	5.198
22	577.943,25 389.810,422	23	577.945,56 389.812,161	2.891
24	577.948,062 389.813,979	25	577.949,653 389.815,22	2.018
26	577.951,566 389.816,881	27	577.953,692 389.818,691	2.792
28	577.955,705 389.820,621	29	577.956,829 389.821,838	1.657
30	577.958,017 389.823,052	31	577.959,229 389.824,634	1.993
32	577.961,499 389.827,467	33	577.964,327 389.830,617	4.233
34	577.966,821 389.833,207	35	577.971,028 389.837,783	6.216
36	577.973,441 389.840,498	1	577.974,872 389.842,12	2.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 10 A, Jud. Prahova, Str. SALCAMULUI ; T 15 ; PARC. 624/21 ; 624/22 ; 624/23 ; 624/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29262	249	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; PARC. 624/21 ; 624/22 ; 624/23 ; 624/24

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29262-C1	Loc. Paulesti, Str Salcamului, Nr. 10 A, Jud. Prahova, Str. SALCAMULUI ; T 15 ; PARC. 624/21 ; 624/22 ; 624/23 ; 624/24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; SC DESF. = 158 MP ( SC PARTER = 75 MP ; SC ETAJ = 83 MP ) .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39584 / 04/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 994, din 03/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29262 a imobilului cu numarul cadastral 29262/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28091 in scris in cartea funciara 28091;	A1
Act Notarial nr. 1039, din 11/04/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28091 a imobilului cu numarul cadastral 28091/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28052 in scris in cartea funciara 28052;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28091/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 36391 din 12/04/2016;</i>		
<b>102123 / 06/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 64106, din 16/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 206 din 07.07.2016, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 10605 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 14144 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 14880 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulesti,str.Salcamului,nr. 10A,judet Prahova	A1, A1.1
<b>120749 / 13/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2913, din 12/12/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare si notarea actului aditional in scris sub B5, B6 prin incheierile nr. 41162/2018 si 78939/2018	A1, A1.1
<b>149018 / 29/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1599, din 28/09/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENESCU MIHAI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE LIVIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENESCU MIHAI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE LIVIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

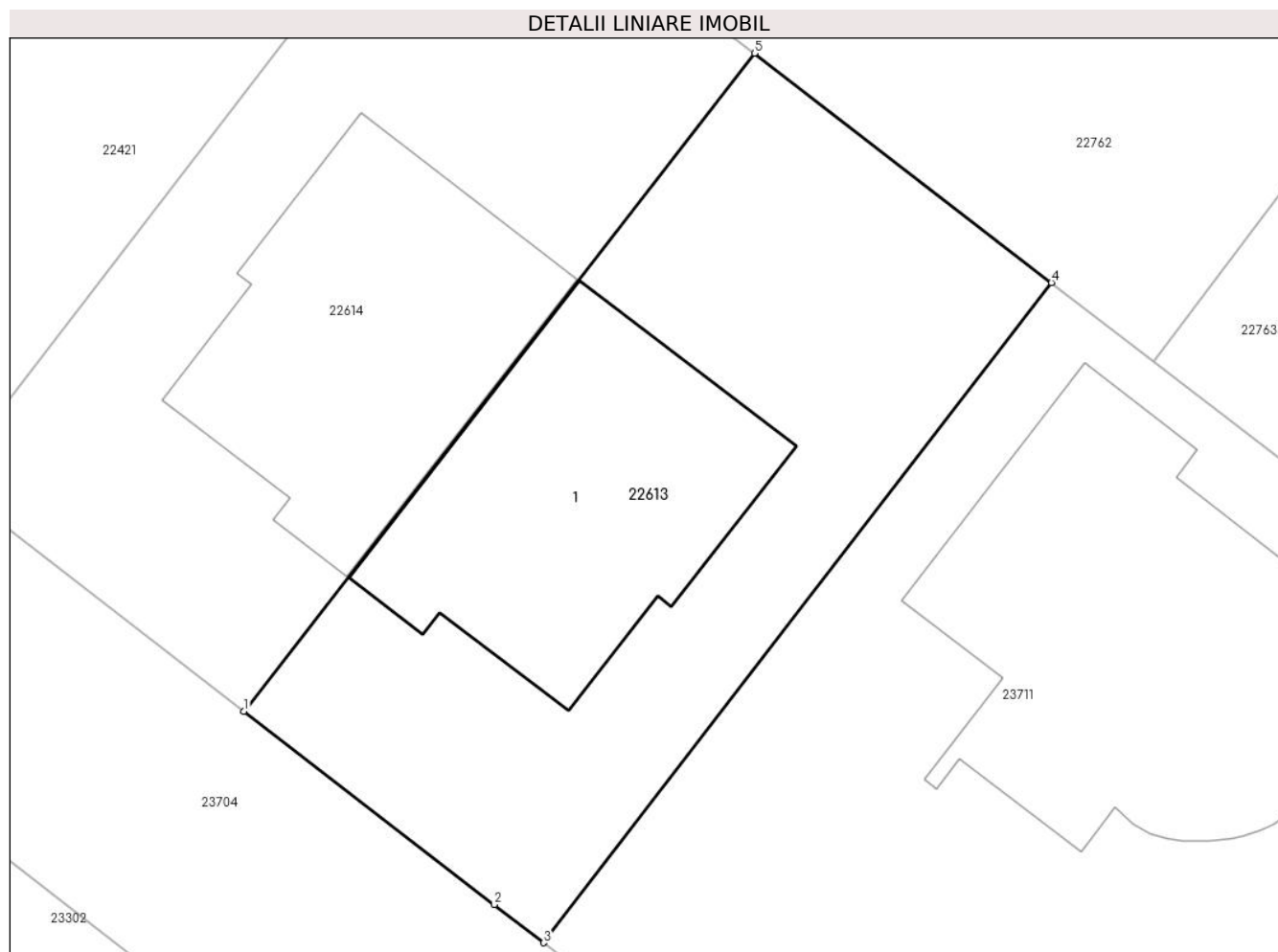
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29262	249	T 15 ; PARC. 624/21 ; 624/22 ; 624/23 ; 624/24

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	15	624/21 ; 624/22 ; 624/23 ; 624/24	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29262-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:75 mp; LOCUINTA ( P+E ) ; SC DESF. = 158 MP ( SC PARTER = 75 MP ; SC ETAJ = 83 MP ) .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.475,703 388.970,279	2	575.482,752 388.964,835	8.906
2	575.482,752 388.964,835	3	575.484,138 388.963,764	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.484,138 388.963,764	4	575.498,435 388.982,334	23.436
4	575.498,435 388.982,334	5	575.490,074 388.988,785	10.56
5	575.490,074 388.988,785	1	575.475,703 388.970,279	23.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Salcamului, Nr. 10B, Jud. Prahova, T15 P624/21,624/22,624/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29261	249	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29261-C1	Loc. Paulești, Str Salcamului, Nr. 10B, Jud. Prahova, T15 P624/21,624/22, 624/23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta P+E, Sup. constr. desfasurata= 158mp, (sup. constr. parter=75mp, sup. constr. etaj=83mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39584 / 04/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 994, din 03/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29261 a imobilului cu numarul cadastral 29261/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28091 inscris in cartea funciara 28091;	A1
Act Notarial nr. 1039, din 11/04/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28091 a imobilului cu numarul cadastral 28091/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28052 inscris in cartea funciara 28052;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28091/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36391 din 12/04/2016;</i>		
<b>102129 / 06/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 207, din 07/07/2016 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 64108 din 16.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10601 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 14145 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 14883 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea infromatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Paulesti, str.Salcamului nr. 10B, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>12973 / 03/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 198, din 02/02/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU MIHAI, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂNICĂ MIHAELA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU MIHAI, Lipsă CNP.;	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂNICĂ MIHAELA-ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 199, din 02/02/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12973 / 03/02/2022</b>	

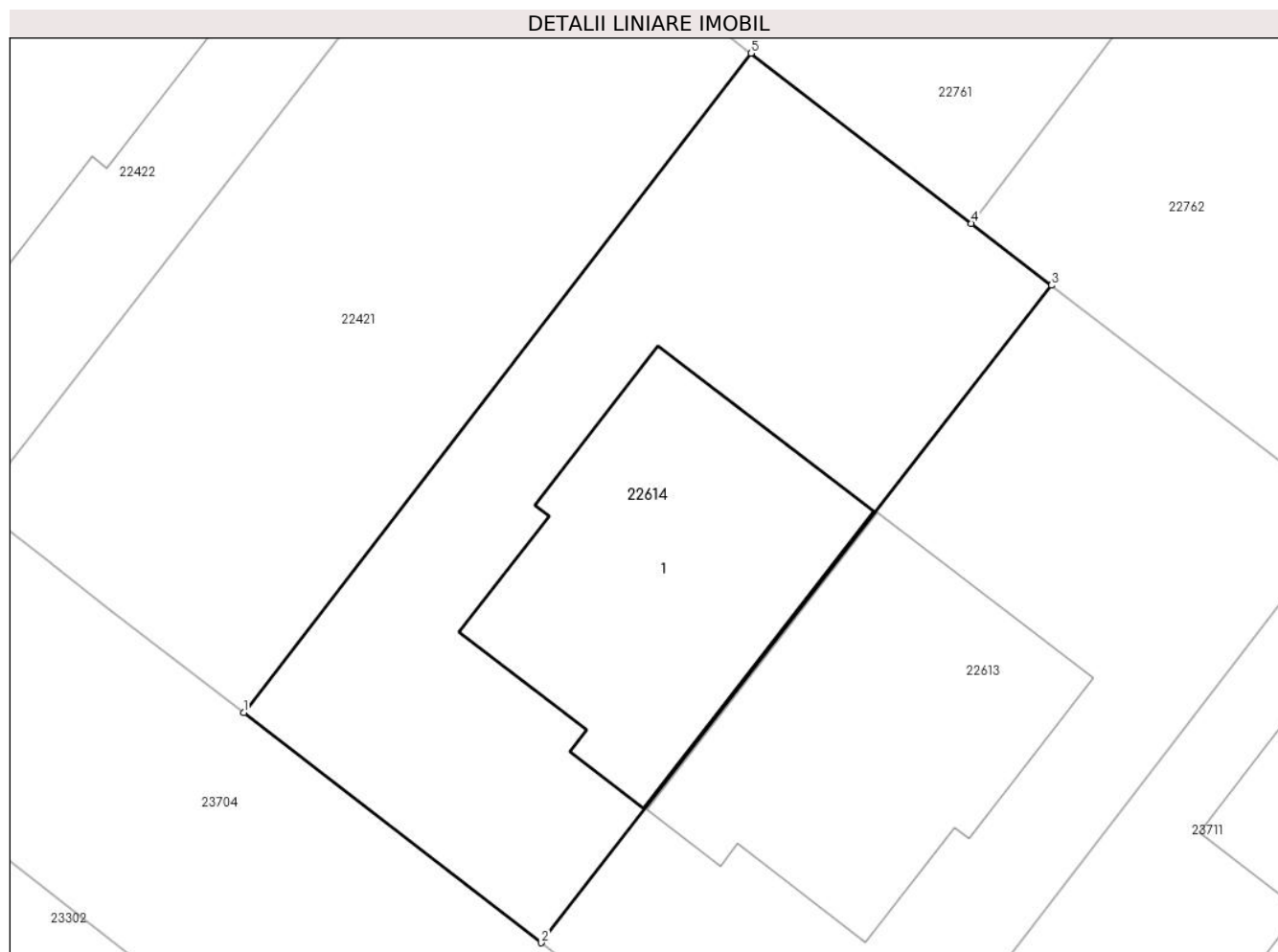
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 199, din 02/02/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:586448 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> , CIF:9999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29261	249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	15	624/21, 624/22, 624/23, 624/24	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29261-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta P+E, Sup. constr. desfasurata=158mp, (sup. constr. parter=75mp, sup. constr. etaj=83mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.467,317 388.976,755	2	575.475,703 388.970,279	10.595
2	575.475,703 388.970,279	3	575.490,074 388.988,785	23.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.490,074 388.988,785	4	575.487,817 388.990,526	2.85
4	575.487,817 388.990,526	5	575.481,607 388.995,317	7.843
5	575.481,607 388.995,317	1	575.467,317 388.976,755	23.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29260	2.636	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19829 / 06/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 318, din 11/12/2013 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr 480 din 08.11.2001, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 479 din 08.11.2001, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 21036 din 13.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 5933 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>STAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>STAN STELIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>STAN MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>POPENCIU MARIA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>164204 / 30/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2771, din 26/10/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>STAN MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

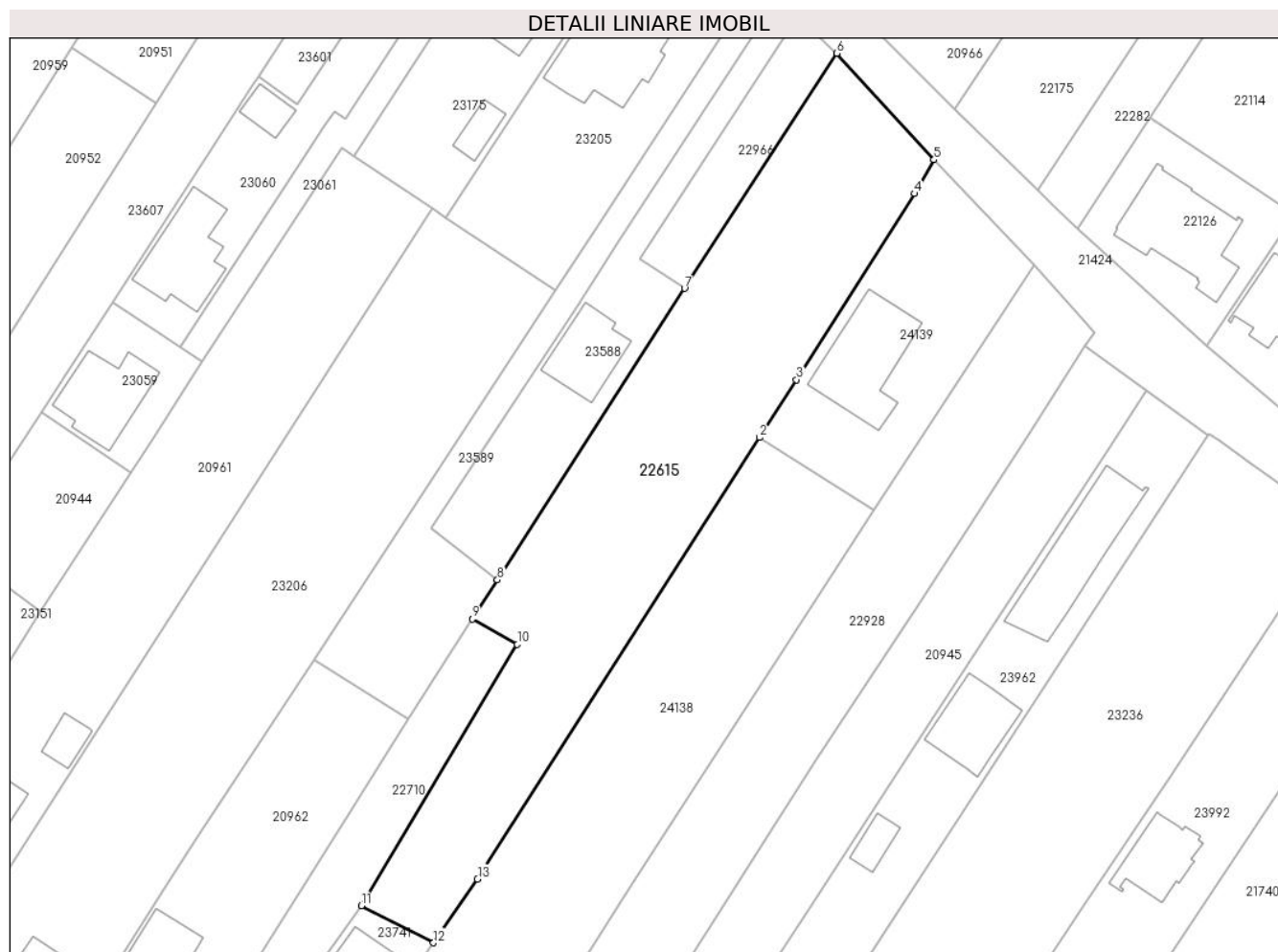
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>150348 / 03/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1782/2022, din 30/06/2023 emis de EX.JUD.PETCU ALEXANDRU (act administrativ nr 1782/2022 din 30.06.2023, emis de EX.JUD.PETCU ALEXANDRU);		
C2	se radiază urmarirea silită imobiliară inscrisă sub C1 prin încheierea nr. 73785/2023	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29260	2.636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.636	1	70, 71, 72	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.097,098 388.748,371	2	577.138,44 388.813,03	76.746
2	577.138,44 388.813,03	3	577.143,92 388.821,61	10.181
3	577.143,92 388.821,61	4	577.161,47 388.849,23	32.724
4	577.161,47 388.849,23	5	577.164,339 388.854,243	5.776
5	577.164,339 388.854,243	6	577.149,938 388.870,053	21.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.149,938 388.870,053	7	577.127,315 388.835,161	41.584
7	577.127,315 388.835,161	8	577.099,516 388.791,919	51.407
8	577.099,516 388.791,919	9	577.095,778 388.786,104	6.913
9	577.095,778 388.786,104	10	577.102,487 388.782,326	7.7
10	577.102,487 388.782,326	11	577.079,324 388.743,552	45.166
11	577.079,324 388.743,552	12	577.090,022 388.738,071	12.02
12	577.090,022 388.738,071	13	577.096,56 388.747,53	11.499
13	577.096,56 388.747,53	1	577.097,098 388.748,371	0.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Gradinitei, Nr. 16, Jud. Prahova, Str. GRADINITEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29257	Din acte: 1.765 Masurata: 1.743	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29257-C1	Loc. Cocosești, Str Gradinitei, Nr. 16, Jud. Prahova, Str. GRADINITEI ; T 7 ; CC 678 ; L 677	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 108 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12585 / 11/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. C1596, din 10/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
<b>107215 / 19/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 568, din 17/08/2022 emis de NP Ivan Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TERU FLORIN, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TERU ȘERBAN, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTIN ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ODORHEIAN MARIANA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TERU FLORIN, Lipsă CNP.;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TERU ȘERBAN, Lipsă CNP.;	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTIN ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ODORHEIAN MARIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

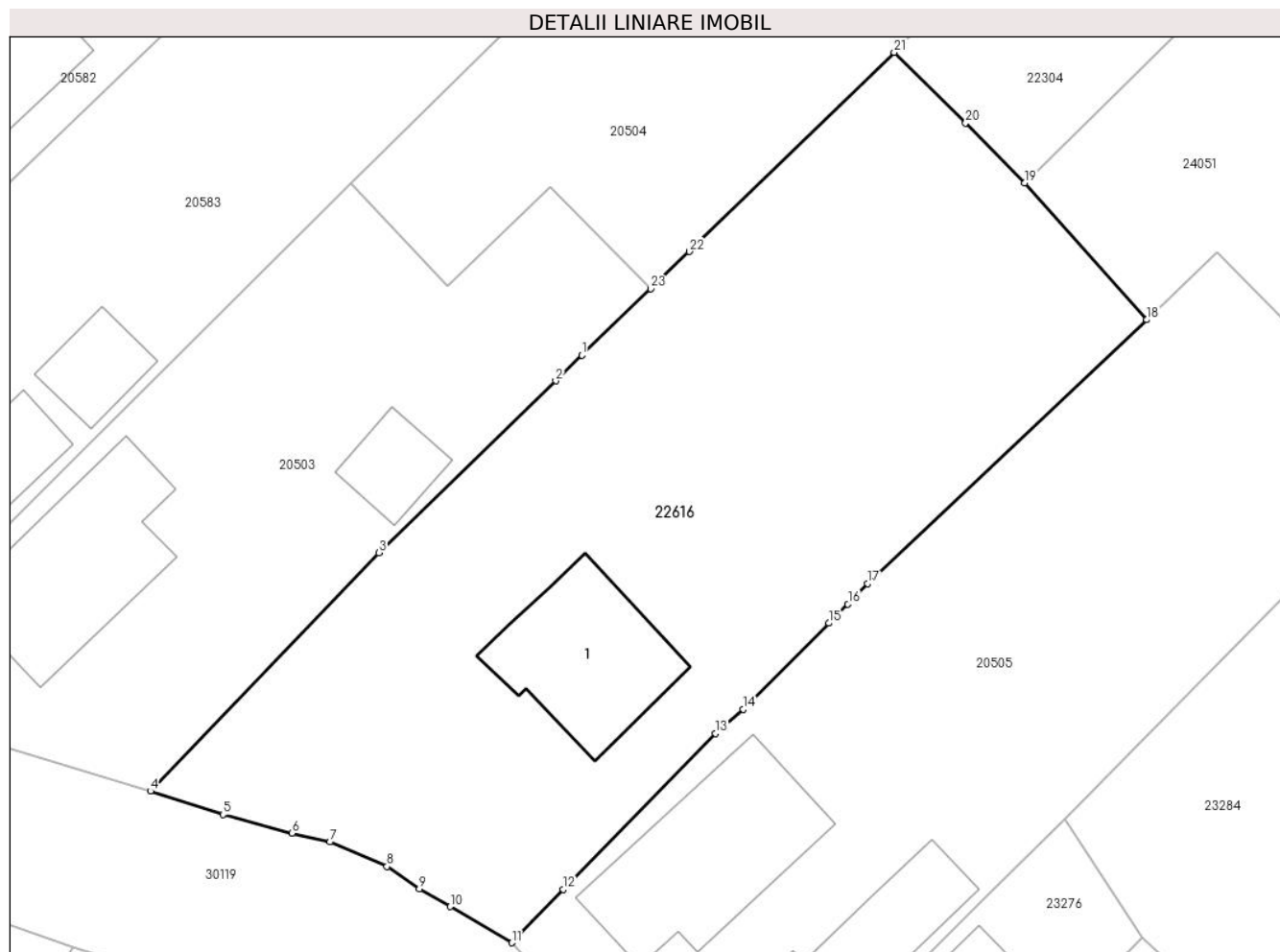
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29257	Din acte: 1.765 Masurata: 1.743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	7	CC 678, L 677	-	
2	arabil	DA	904	7	CC 678, L 677	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29257-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 108 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.812,904 389.992,462	2	577.811,049 389.990,667	2.581
3	577.798,583 389.978,537	4	577.782,465 389.961,723	23.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.811,049 389.990,667	3	577.798,583 389.978,537	17.394
4	577.782,465 389.961,723	5	577.787,583 389.960,071	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.787,583 389.960,071	6	577.792,436 389.958,749	5.03
7	577.795,135 389.958,145	8	577.799,141 389.956,408	4.366
9	577.801,435 389.954,843	10	577.803,608 389.953,574	2.516
11	577.807,947 389.951,027	12	577.811,558 389.954,792	5.217
13	577.822,296 389.965,78	14	577.824,285 389.967,493	2.625
15	577.830,322 389.973,57	16	577.831,658 389.974,914	1.895
17	577.833,05 389.976,357	18	577.852,747 389.994,968	27.099
19	577.844,11 390.004,622	20	577.839,964 390.008,85	5.922
21	577.834,924 390.013,827	22	577.820,469 389.999,783	20.154
23	577.817,749 389.997,151	1	577.812,904 389.992,462	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.792,436 389.958,749	7	577.795,135 389.958,145	2.766
8	577.799,141 389.956,408	9	577.801,435 389.954,843	2.777
10	577.803,608 389.953,574	11	577.807,947 389.951,027	5.031
12	577.811,558 389.954,792	13	577.822,296 389.965,78	15.364
14	577.824,285 389.967,493	15	577.830,322 389.973,57	8.566
16	577.831,658 389.974,914	17	577.833,05 389.976,357	2.005
18	577.852,747 389.994,968	19	577.844,11 390.004,622	12.954
20	577.839,964 390.008,85	21	577.834,924 390.013,827	7.083
22	577.820,469 389.999,783	23	577.817,749 389.997,151	3.785

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29256	Din acte: 2.664 Masurata: 2.663	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25643 / 22/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 4711, din 13/04/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5052 din 13.04.2017, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 2063 din 10.02.1993, emis de Comisia Judeteana Ploiesti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PRAHOVA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
<b>66829 / 21/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 166, din 21/05/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA VASILICA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOBOS VIRGIL-CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
<b>21472 / 18/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 21471, din 24/02/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.21471/18.02.2025.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29256	Din acte: 2.664 Masurata: 2.663	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.130	8	1077,521 /236	-	
2	arabil	NU	533	8	1077,521 /236	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.799,357 389.087,378	2	577.689,79 388.935,305	187.433
2	577.689,79 388.935,305	3	577.690,969 388.934,726	1.313
3	577.690,969 388.934,726	4	577.699,218 388.930,676	9.19
4	577.699,218 388.930,676	5	577.706,722 388.941,376	13.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.706,722 388.941,376	6	577.764,499 389.023,478	100.394
6	577.764,499 389.023,478	7	577.796,992 389.067,317	54.568
7	577.796,992 389.067,317	8	577.804,845 389.077,605	12.943
8	577.804,845 389.077,605	9	577.809,16 389.083,171	7.043
9	577.809,16 389.083,171	10	577.809,57 389.083,7	0.669
10	577.809,57 389.083,7	11	577.817,813 389.095,344	14.266
11	577.817,813 389.095,344	12	577.818,074 389.095,713	0.452
12	577.818,074 389.095,713	13	577.818,821 389.096,767	1.292
13	577.818,821 389.096,767	14	577.835,33 389.120,113	28.593
14	577.835,33 389.120,113	15	577.844,214 389.130,94	14.005
15	577.844,214 389.130,94	16	577.858,439 389.160,244	32.574
16	577.858,439 389.160,244	17	577.854,508 389.162,371	4.47
17	577.854,508 389.162,371	18	577.810,509 389.102,856	74.013
18	577.810,509 389.102,856	1	577.799,357 389.087,378	19.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22618

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29251	1.038	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	29251-C2	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă P Numar niveluri=1
A1.3	29251-C3	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P Numar niveluri=1
A1.4	29251-C4	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+M Numar niveluri= 2, An edificare 2020, Sup. constr. desfasurată= 268mp , ( Sc parter=140mp, Sc mansardă=128mp)

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45134 / 22/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 1186, din 21/05/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29251 a imobilului cu numarul cadastral 29251/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28466 in scris in cartea funciara 28466;
	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 181, din 18/09/1997 emis de NP DAVID ELLA (act notarial nr 976 din 03.11.2016, emis de B. N. MARIA N. MAYOL CONTRERAS DIN CALVIA;act administrativ nr 16283 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act notarial nr 257 din 16.12.2005, emis de NP DAVID ELLA;act notarial nr 128 din 17.11.2016, emis de NP DAVID ELLA;act notarial nr 129 din 17.11.2016, emis de NP DAVID ELLA;act notarial nr 21969 din 28.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 37443 din 11.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>DUMBRAVĂ CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28466/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110047 din 25/11/2016;</i>
Act Notarial nr. 181, din 18/09/1997 emis de NP DAVID ELLA (act notarial nr 976 din 03.11.2016, emis de B. N. MARIA N. MAYOL CONTRERAS DIN CALVIA;act administrativ nr 16283 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act notarial nr 257 din 16.12.2005, emis de NP DAVID ELLA;act notarial nr 128 din 17.11.2016, emis de NP DAVID ELLA;act notarial nr 21969 din 28.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 129 din 17.11.2016, emis de NP DAVID ELLA;act administrativ nr 37443 din 11.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>DUMBRAVĂ CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28466/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110047 din 25/11/2016;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>DUMBRAVĂ ELENA</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28466/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110047 din 25/11/2016;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>DUMBRAVĂ ELENA</b> , Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28466/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110047 din 25/11/2016;</i>
<b>42739 / 26/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. 7292, din 25/05/2020 emis de Primaria Paulesti (act notarial nr 667 din 25.05.2020, emis de NP Dan Oliviu Vasilica;act administrativ nr 1822 din 12.02.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 7300 din 25.05.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 9 din 31.07.2018, emis de Primaria Paulesti);	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul radierii constructiei C1
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii suprafetei construite a constructiei C2	A1.2
B9	se actualizeeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Nicolae Iorga, nr.83, jud.Prahova'	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) <b>DUMBRAVĂ CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	
	2) <b>DUMBRAVĂ ELENA</b> , Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

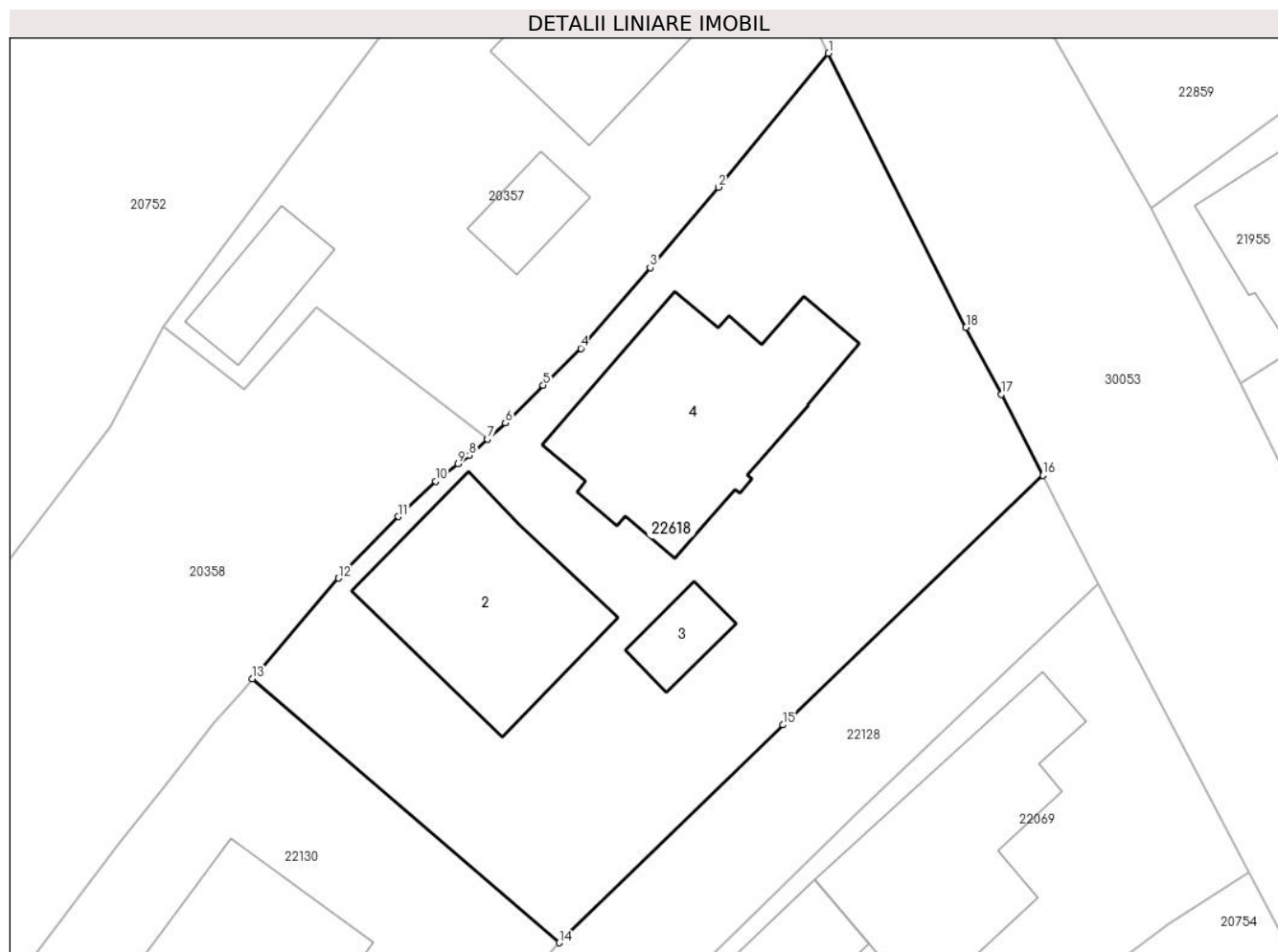
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29251	1.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.038	7	658, 651, 653, 656, 657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	29251-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă P Numar niveluri=1
A1.3	29251-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P Numar niveluri=1
A1.4	29251-C4	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+M Numar niveluri= 2, An edificare 2020, Sup. constr. desfașurată= 268mp , ( Sc parter=140mp, Sc mansardă=128mp)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.550,343 390.257,055	2	576.544,06 390.249,405	9.899
2	576.544,06 390.249,405	3	576.540,151 390.244,808	6.034
3	576.540,151 390.244,808	4	576.536,19 390.240,2	6.076
4	576.536,19 390.240,2	5	576.534,033 390.238,096	3.013
5	576.534,033 390.238,096	6	576.531,873 390.235,938	3.053
6	576.531,873 390.235,938	7	576.530,84 390.235,016	1.385
7	576.530,84 390.235,016	8	576.529,806 390.234,093	1.386
8	576.529,806 390.234,093	9	576.529,178 390.233,608	0.793
9	576.529,178 390.233,608	10	576.527,877 390.232,604	1.643
10	576.527,877 390.232,604	11	576.525,754 390.230,581	2.933
11	576.525,754 390.230,581	12	576.522,334 390.227,069	4.902
12	576.522,334 390.227,069	13	576.517,421 390.221,321	7.562
13	576.517,421 390.221,321	14	576.534,944 390.206,245	23.116
14	576.534,944 390.206,245	15	576.547,742 390.218,692	17.853
15	576.547,742 390.218,692	16	576.562,593 390.232,952	20.589
16	576.562,593 390.232,952	17	576.560,226 390.237,568	5.187
17	576.560,226 390.237,568	18	576.558,207 390.241,398	4.33
18	576.558,207 390.241,398	1	576.550,343 390.257,055	17.521

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29247	Din acte: 1.260 Masurata: 1.227	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102168 / 06/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1869, din 05/11/2018 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE-GIANNAKOPOULOU GEORGIANA, Lipsă CNP.; 2) GIANNAKOPOULOS PETROS, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAESCU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) MIHAESCU NICOLETA VIORICA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

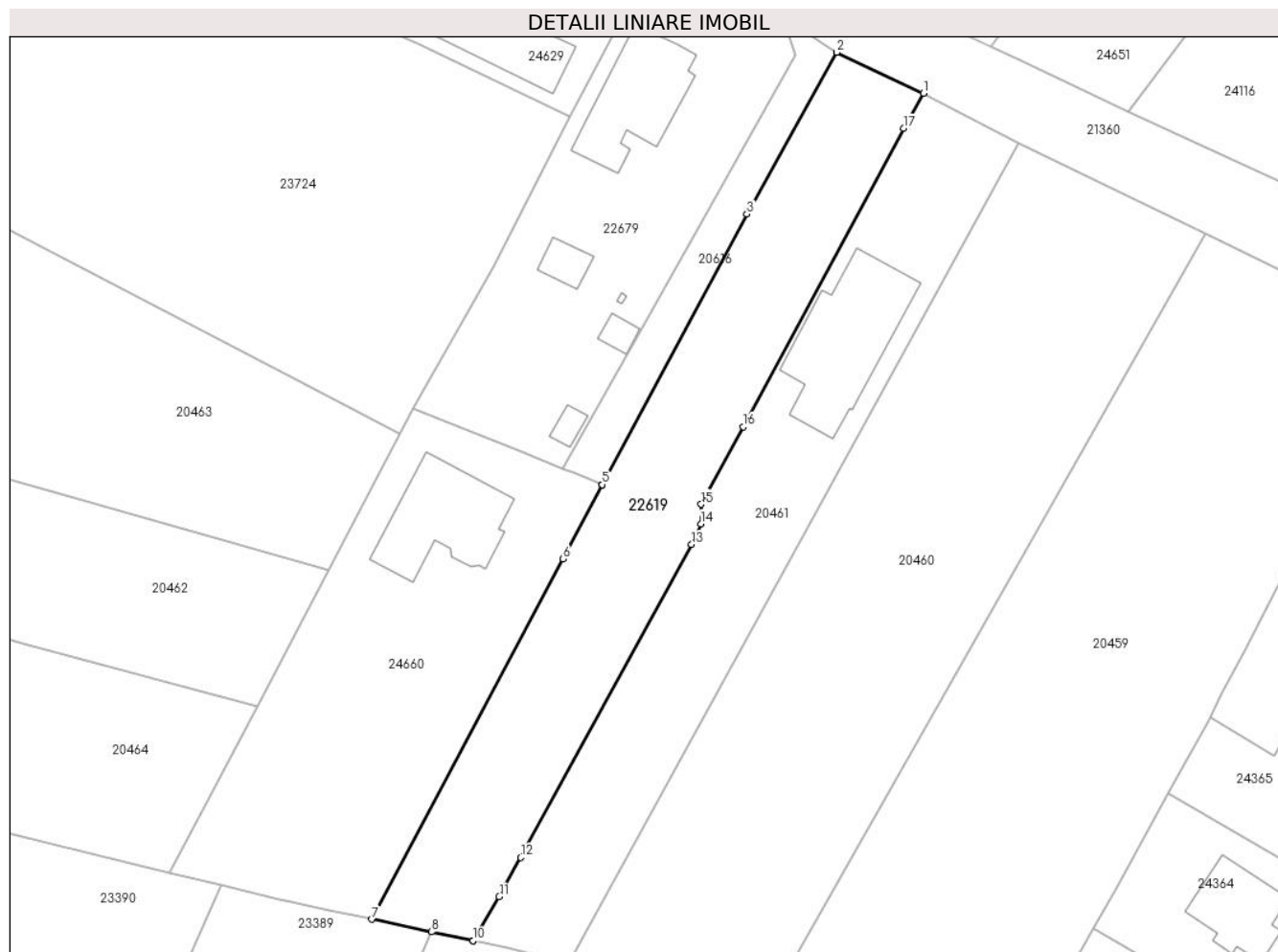
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29247	Din acte: 1.260 Masurata: 1.227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.227	8	562/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.775,419 389.904,421	2	576.765,7 389.909,01	10.748
2	576.765,7 389.909,01	3	576.755,64 389.890,87	20.743
3	576.755,64 389.890,87	4	576.739,431 389.860,512	34.414
4	576.739,431 389.860,512	5	576.739,43 389.860,51	0.002
5	576.739,43 389.860,51	6	576.735,019 389.852,188	9.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.735,019 389.852,188	7	576.713,597 389.811,773	45.741
7	576.713,597 389.811,773	8	576.720,293 389.810,336	6.848
8	576.720,293 389.810,336	9	576.724,934 389.809,339	4.747
9	576.724,934 389.809,339	10	576.724,935 389.809,341	0.002
10	576.724,935 389.809,341	11	576.727,87 389.814,28	5.745
11	576.727,87 389.814,28	12	576.730,29 389.818,68	5.022
12	576.730,29 389.818,68	13	576.749,43 389.853,8	39.997
13	576.749,43 389.853,8	14	576.750,46 389.856,13	2.548
14	576.750,46 389.856,13	15	576.750,52 389.858,31	2.181
15	576.750,52 389.858,31	16	576.755,21 389.867,01	9.884
16	576.755,21 389.867,01	17	576.773,19 389.900,47	37.985
17	576.773,19 389.900,47	1	576.775,419 389.904,421	4.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29245	2.735	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29245-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 8, Cc775, Vh773, A772	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 227 MP ; SC PARTER = 131 MP ; SC MANSARDA = 96 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31847 / 11/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 785, din 10/04/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29245 a imobilului cu numarul cadastral 29245/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20462 in scris in cartea funciara 20462;	A1
Act Administrativ nr. 12728, din 14/02/2018 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20462/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 19031 din 05/03/2018;</i>		
<b>24909 / 11/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 366, din 04/03/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CÎRSTEA CONSTANTIN, Lipsă CNP.;		
2) CÎRSTEA DIANA-LOREDANA, Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI**

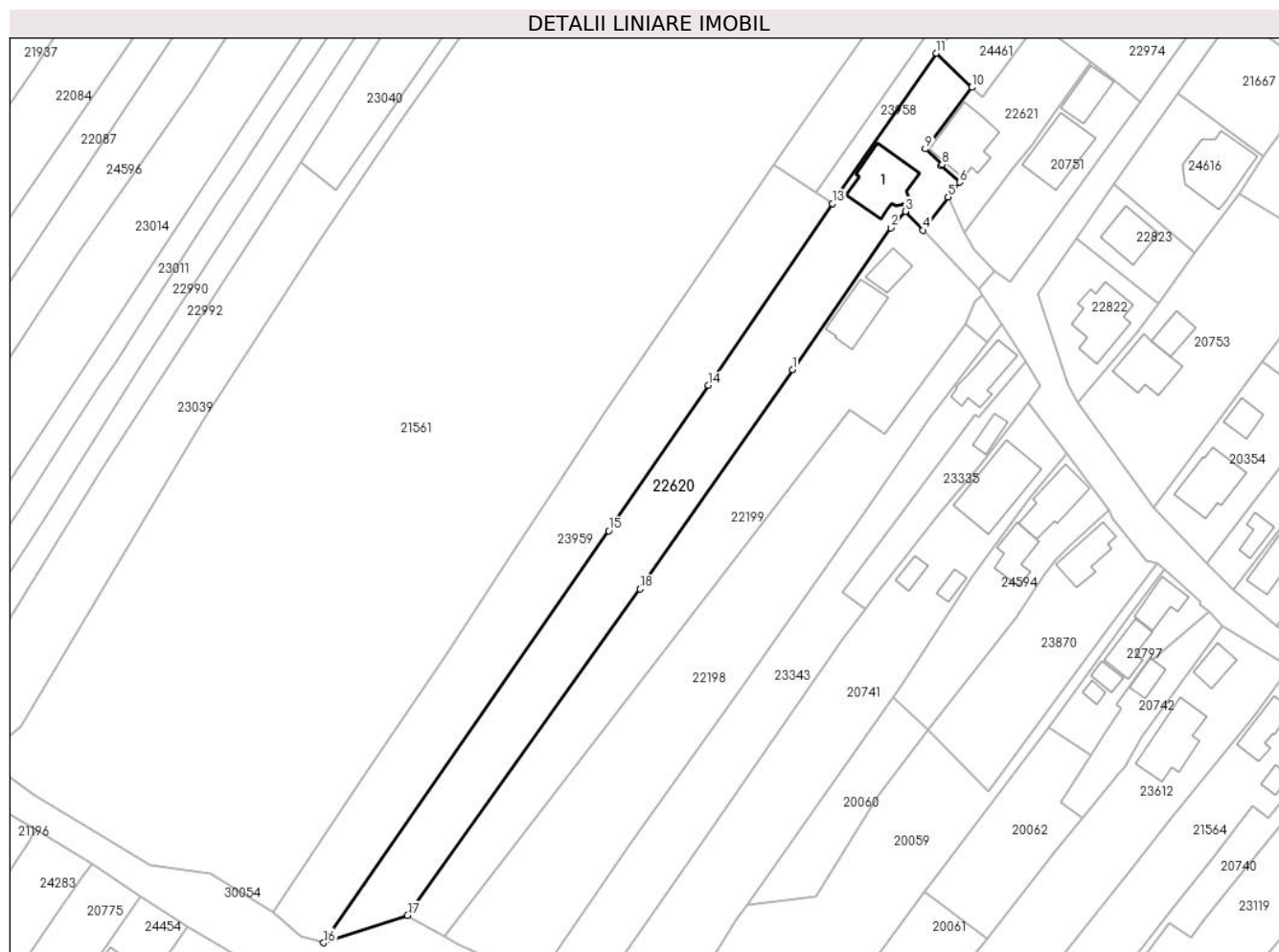
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6641 / 28/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 2932, din 25/09/2018 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul neevidentierii notei de respingere de sub C1	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29245	2.735	T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.735	8	CC 775, V 773, 772	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29245-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 227 MP ; SC PARTER = 131 MP ; SC MANSARDA = 96 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.310,194 390.133,914	2	576.330,93 390.163,73	36.318
2	576.330,93 390.163,73	3	576.333,99 390.167,2	4.626
3	576.333,99 390.167,2	4	576.337,748 390.163,199	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.337,748 390.163,199	5	576.343,011 390.170,183	8.745
5	576.343,011 390.170,183	6	576.345,375 390.173,321	3.929
6	576.345,375 390.173,321	7	576.341,534 390.176,793	5.178
7	576.341,534 390.176,793	8	576.341,738 390.177,045	0.324
8	576.341,738 390.177,045	9	576.338,182 390.180,316	4.832
9	576.338,182 390.180,316	10	576.347,941 390.193,289	16.234
10	576.347,941 390.193,289	11	576.340,525 390.200,468	10.322
11	576.340,525 390.200,468	12	576.319,236 390.169,79	37.341
12	576.319,236 390.169,79	13	576.318,582 390.168,833	1.159
13	576.318,582 390.168,833	14	576.292,45 390.130,611	46.301
14	576.292,45 390.130,611	15	576.271,482 390.099,97	37.129
15	576.271,482 390.099,97	16	576.211,452 390.013,234	105.483
16	576.211,452 390.013,234	17	576.229,116 390.018,994	18.579
17	576.229,116 390.018,994	18	576.278,06 390.087,71	84.365
18	576.278,06 390.087,71	1	576.310,194 390.133,914	56.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 35, Jud. Prahova, T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29244	612	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29244-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 35, Jud. Prahova, T 8, A779, Cc775	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 127 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31847 / 11/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 785, din 10/04/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29244 a imobilului cu numarul cadastral 29244/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20462 in scris in cartea funciara 20462;	A1
Act Administrativ nr. 12728, din 14/02/2018 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20462/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 19031 din 05/03/2018;</i>		
<b>102730 / 07/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 15293, din 31/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14723 din 24.10.2018, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 298 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1, conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
<b>63476 / 18/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1450, din 14/06/2019 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LICĂ ALEXANDRU-MIHAIL, Lipsă CNP.;		
2) LICĂ MONICA-ILEANA, Lipsă CNP.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) LICĂ ALEXANDRU-MIHAIL, Lipsă CNP.;		
2) LICĂ MONICA-ILEANA, Lipsă CNP.;		
<b>52137 / 02/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 497, din 31/03/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire	A1, A1.1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>31847 / 11/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 346, din 25/07/2014 emis de NP AVRAM DANIEL;		
C1	se respinge cererea de notare cesiune de creanta intrucat in baza contractului de cesiune se intabuleaza dreptul de ipoteca, conform art. 158 alin. 6 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20462/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 72792 din 16/09/2014;</i>		

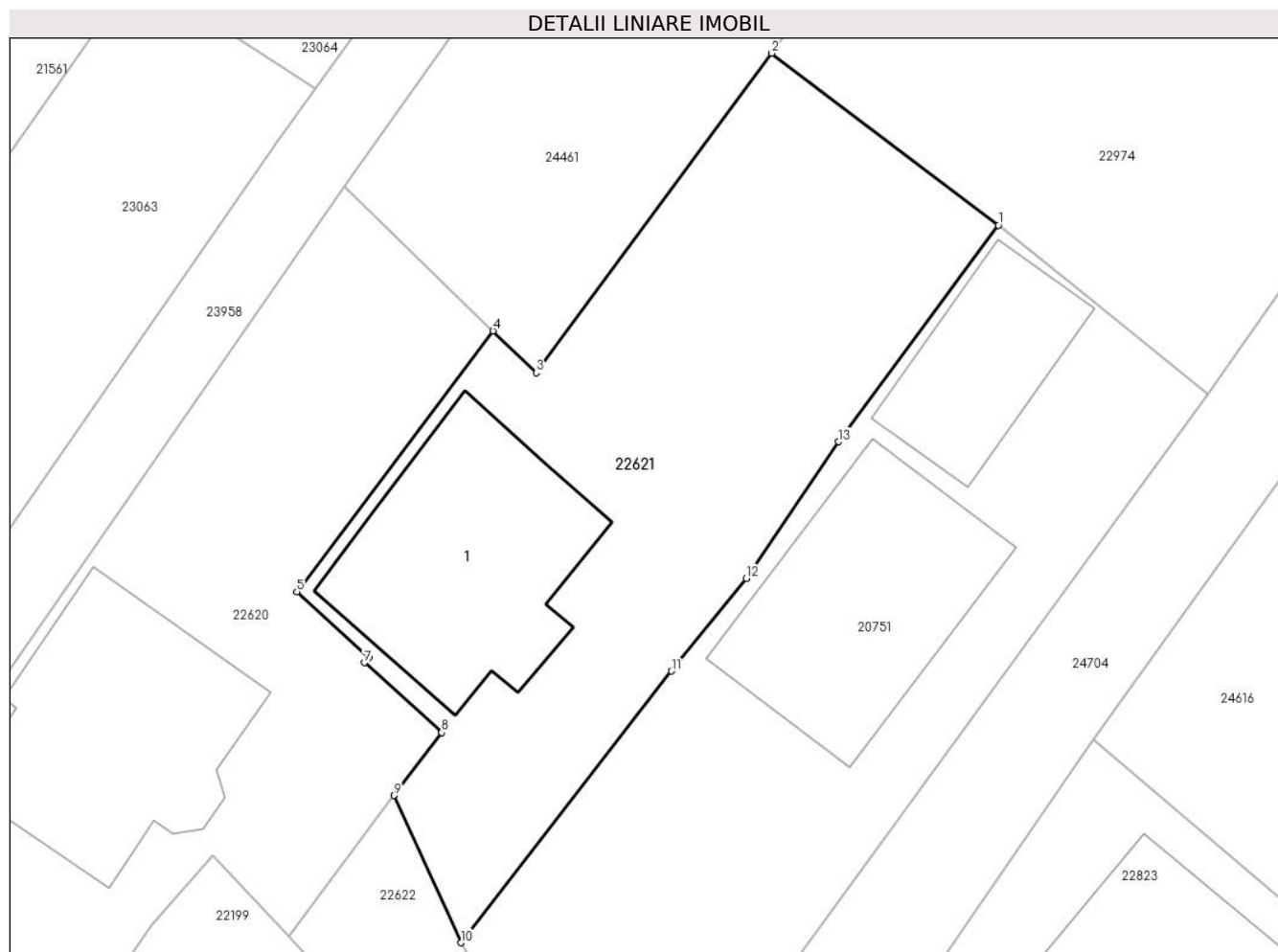
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6489 / 28/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2844, din 15/01/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că imobilul este liber de sarcini	A1, A1.1
<b>52137 / 02/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 497, din 31/03/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliară);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237661 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>58052 / 11/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 2451, din 10/04/2025 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C5	se radiază ipoteca de sub C3 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B11, înscrise prin încheierea nr. 63476/2019	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29244	612	T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	8	779, CC 775	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29244-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 127 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.373,091 390.198,555	2	576.361,796 390.207,105	14.166
2	576.361,796 390.207,105	3	576.350,088 390.191,21	19.742
3	576.350,088 390.191,21	4	576.347,941 390.193,289	2.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.347,941 390.193,289	5	576.338,182 390.180,316	16.234
5	576.338,182 390.180,316	6	576.341,738 390.177,045	4.832
6	576.341,738 390.177,045	7	576.341,534 390.176,793	0.324
7	576.341,534 390.176,793	8	576.345,375 390.173,321	5.178
8	576.345,375 390.173,321	9	576.343,011 390.170,183	3.929
9	576.343,011 390.170,183	10	576.346,331 390.162,859	8.041
10	576.346,331 390.162,859	11	576.356,813 390.176,372	17.102
11	576.356,813 390.176,372	12	576.360,546 390.180,985	5.934
12	576.360,546 390.180,985	13	576.365,139 390.187,776	8.198
13	576.365,139 390.187,776	1	576.373,091 390.198,555	13.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22622

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29243	105	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31847 / 11/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 785, din 10/04/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29243 a imobilului cu numarul cadastral 29243/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20462 inscris in cartea funciara 20462;
Act Administrativ nr. 12728, din 14/02/2018 emis de OCPI Prahova;	
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19031 din 05/03/2018;</i>	
<b>63484 / 18/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 1450, din 14/06/2019 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
1) LICĂ ALEXANDRU-MIHAIL, Lipsă CNP.;	
2) LICĂ MONICA-ILEANA, Lipsă CNP.;	
<b>24912 / 11/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 366, din 04/03/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
1) CÎRSTEA CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	
2) CÎRSTEA DIANA-LOREDANA, Lipsă CNP.;	
<b>52142 / 02/04/2025</b>	
Act Notarial nr. 497, din 31/03/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);	
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire, asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea lui Lică Alexandru-Mihail și Lică Monica-Ileana
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>31847 / 11/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 346, din 25/07/2014 emis de NP AVRAM DANIEL;	
C1	se respinge cererea de notare cesiune de creanta intrucat in baza contractului de cesiune se intabuleaza dreptul de ipoteca, conform art. 158 alin. 6 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72792 din 16/09/2014;</i>	
<b>6490 / 28/01/2019</b>	
Act Administrativ nr. 31847, din 11/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA;	
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca mod eronat inscrierea (nota de respingere) de sub C1 apare in extrasul de carte funciara
<b>52142 / 02/04/2025</b>	
Act Notarial nr. 497, din 31/03/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237661 LEIși celelalte obligații

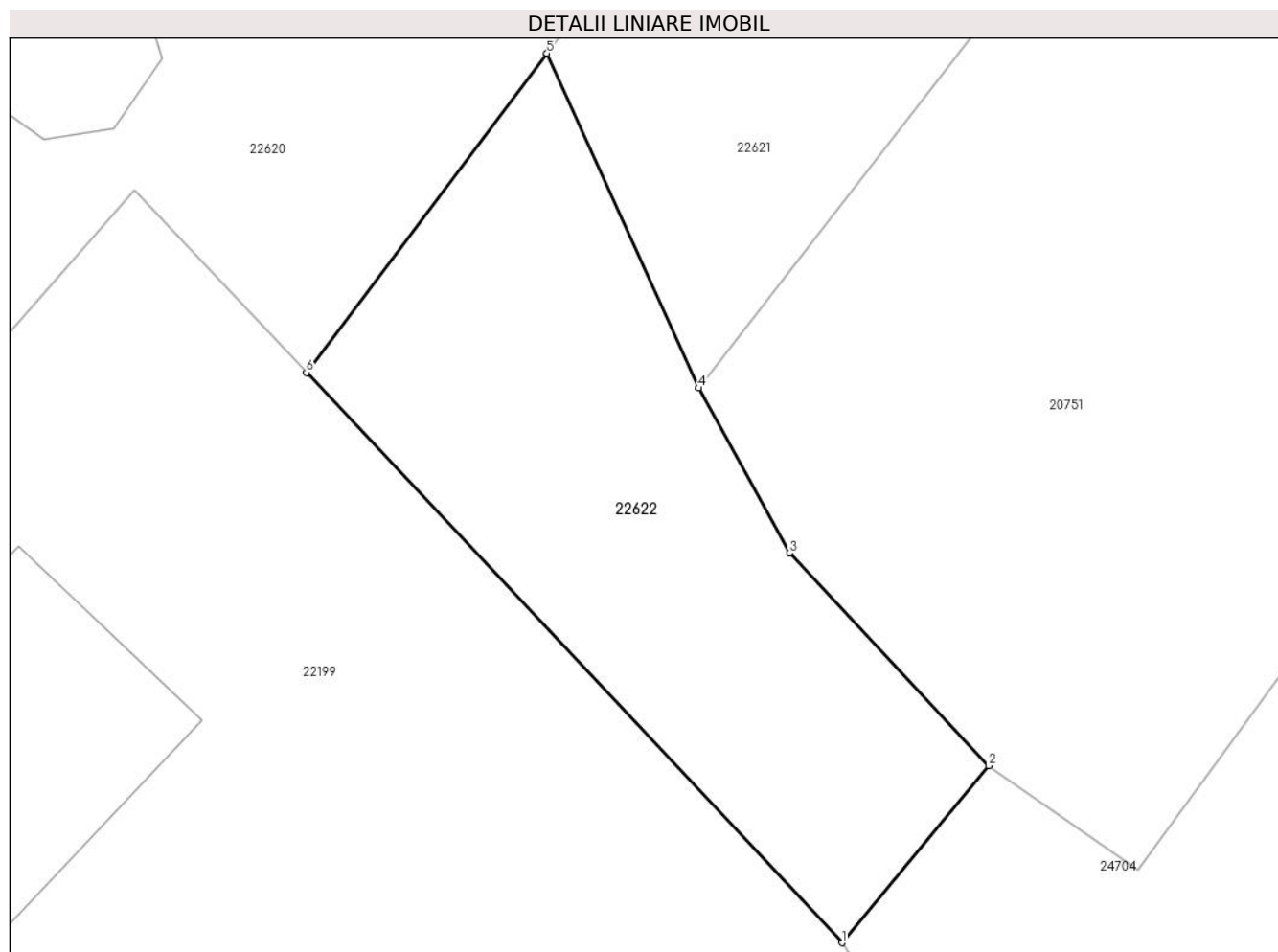
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	de plată aferente creditului asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea lui Lică Alexandru-Mihail și Lică Monica-Ileana, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	
<b>58053 / 11/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 2451, din 10/04/2025 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C5	se radiază ipoteca de sub C3 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B7 , înscrise prin încheierea nr. 63484/2019	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29243	105	T 8 ; A 779 ; CC 775 ; V 773 ; A 772

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	105	8	CC 775	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.349,47 390.150,72	2	576.352,687 390.154,593	5.035
2	576.352,687 390.154,593	3	576.348,327 390.159,251	6.38
3	576.348,327 390.159,251	4	576.346,331 390.162,859	4.123
4	576.346,331 390.162,859	5	576.343,011 390.170,183	8.041
5	576.343,011 390.170,183	6	576.337,748 390.163,199	8.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.337,748 390.163,199	1	576.349,47 390.150,72	17.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 105-107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29237	1.413	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29237-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 105-107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Supraf. constr. desfas. locuinta P+1E = 267.93mp + beci = 12.20m = 280.13 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37814 / 27/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 1904, din 26/04/2018 emis de NP Tudose MARIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29237 a imobilului cu numarul cadastral 29237/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24141 inscris in cartea funciara 24141;
	A1
Act Notarial nr. 28, din 11/01/2010 emis de NP LUPU MARIA;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10690 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13297 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13280 din cartea funciara nr. 10541 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24141/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1144 din 12/01/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 6764, din 08/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (partaj voluntar nr. 1606/16.04.1996 emis de NP DINU GHEORGHE;autorizatie construire nr.3/15.04.1988 emis de CONS.POP. PAULESTI;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>TOLBES FLORICA ANA</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24141/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1144 din 12/01/2010;</i>	
Act Administrativ nr. C.7 271772, din 03/08/1985 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI;	
B4	se noteaza faptul ca Tolbes Florica Ana este casatorita cu Tolbes Constantin conform certificatul de casatorie seria C7 nr.271772/03.08.1985 emis de Consiliul Popular Paulesti
	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24141/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94900 din 25/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 91, din 28/11/2014 emis de NP ONUTU CASIOARA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8
	A1.1
1) <b>TOLBES FLORICA ANA</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24141/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96407 din 02/12/2014;</i>	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8
	A1.1
1) <b>TOLBES FLORICA ANA</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24141/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96407 din 02/12/2014;</i>	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8
	A1.1
1) <b>TOLBES TIBERIU - ARMANDO</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24141/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96407 din 02/12/2014;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

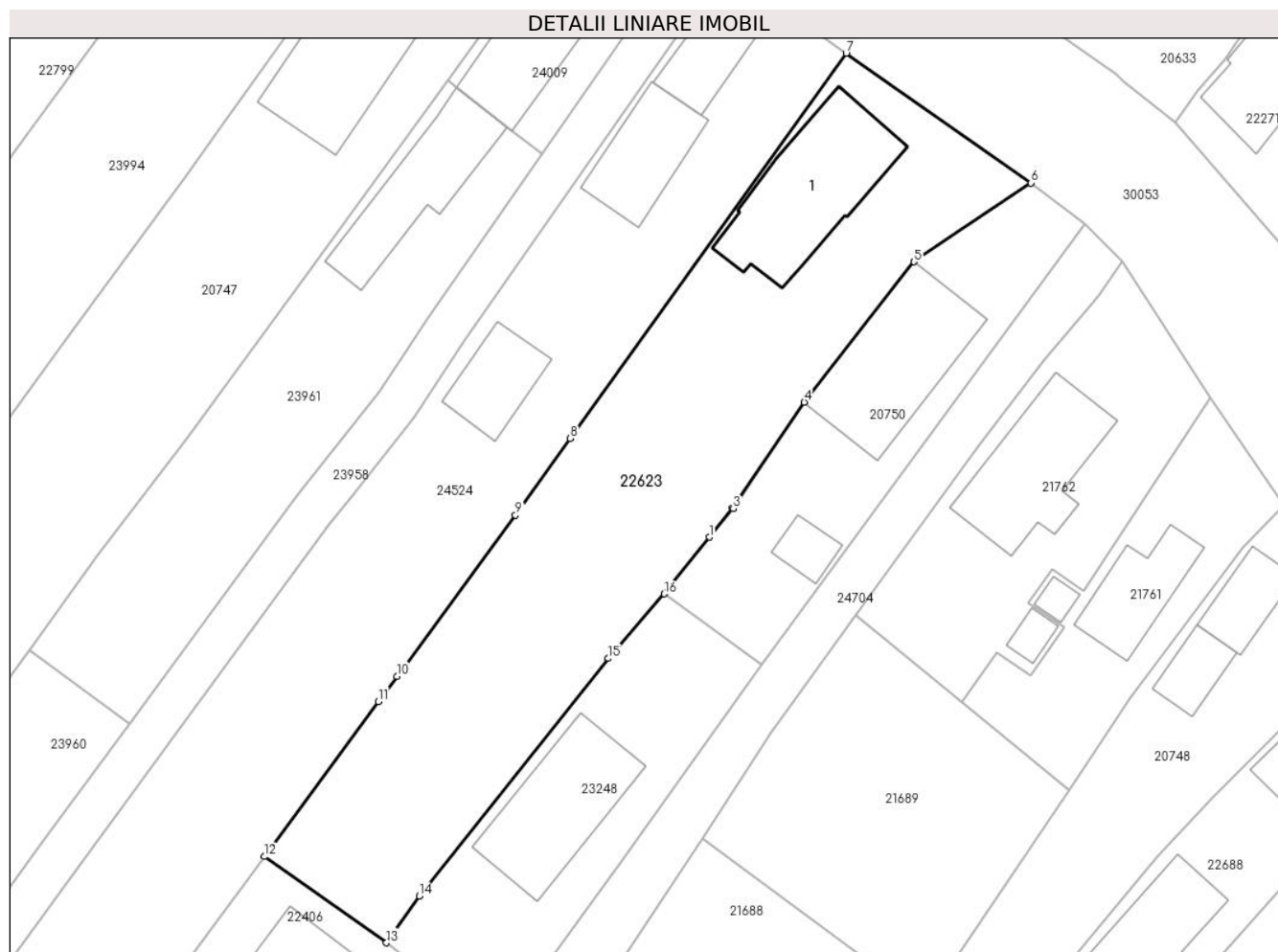
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29237	1.413	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	724	8	Cc789, L787	-	
2	arabil	DA	689	8	Cc789, L787	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29237-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Supraf. constr. desfas. locuinta P+1E = 267.93mp + beci = 12.20m = 280.13 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,199 390.321,585	2	576.466,332 390.324,261	3.422
2	576.466,332 390.324,261	3	576.466,408 390.324,197	0.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.466,408 390.324,197	4	576.472,933 390.334,019	11.792
4	576.472,933 390.334,019	5	576.483,029 390.346,917	16.379
5	576.483,029 390.346,917	6	576.493,809 390.354,172	12.994
6	576.493,809 390.354,172	7	576.476,787 390.366,105	20.788
7	576.476,787 390.366,105	8	576.451,395 390.330,67	43.593
8	576.451,395 390.330,67	9	576.446,35 390.323,63	8.661
9	576.446,35 390.323,63	10	576.435,43 390.308,8	18.417
10	576.435,43 390.308,8	11	576.433,713 390.306,466	2.898
11	576.433,713 390.306,466	12	576.423,221 390.292,211	17.7
12	576.423,221 390.292,211	13	576.434,459 390.284,282	13.754
13	576.434,459 390.284,282	14	576.437,507 390.288,579	5.268
14	576.437,507 390.288,579	15	576.454,891 390.310,436	27.927
15	576.454,891 390.310,436	16	576.460,042 390.316,37	7.858
16	576.460,042 390.316,37	1	576.464,199 390.321,585	6.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29236	174	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 29236-C1; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>28396 / 28/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1189, din 27/03/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29236 a imobilului cu numarul cadastral 29236/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27933 inregistrat in cartea funciara 27933;	A1
Act Administrativ nr. 1239, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 159 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27933/Paulesti, inregistrata prin incheierea nr. 11007 din 08/02/2018;</i>		
<b>71805 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3488, din 09/08/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare asupra terenului in suprafata de 87,04 mp aferent apartamentului nr. 1 cu numar cadastral 29236-C1-U1), dobandit prin Conventie, cota actuala 87/174, cota initiala 87/174	A1
1) SC DUOPART CONSULTING SRL, CIF:99999999999999		
B8	se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere (cu piciorul si cu orice vehicul) in favoarea imobilului inregistrat in prezenta cartea funciara (fond dominant), asupra imobilului cu numar cadastral 28283 inregistrat in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1
<b>121308 / 14/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5497, din 14/12/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 86,96 mp aferent apartamentulu inr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/174, cota initiala 87/174	A1
1) GLAVAN GHEORGHE CATALIN, Lipsă CNP.;		
2) GLAVAN ANDRA, Lipsă CNP.;		
B11	se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere (cu piciorul si cu orice vehicul) in favoarea imobilului inregistrat in prezenta cartea funciara (fond dominant), asupra imobilului cu numar cadastral 28283 inregistrat in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

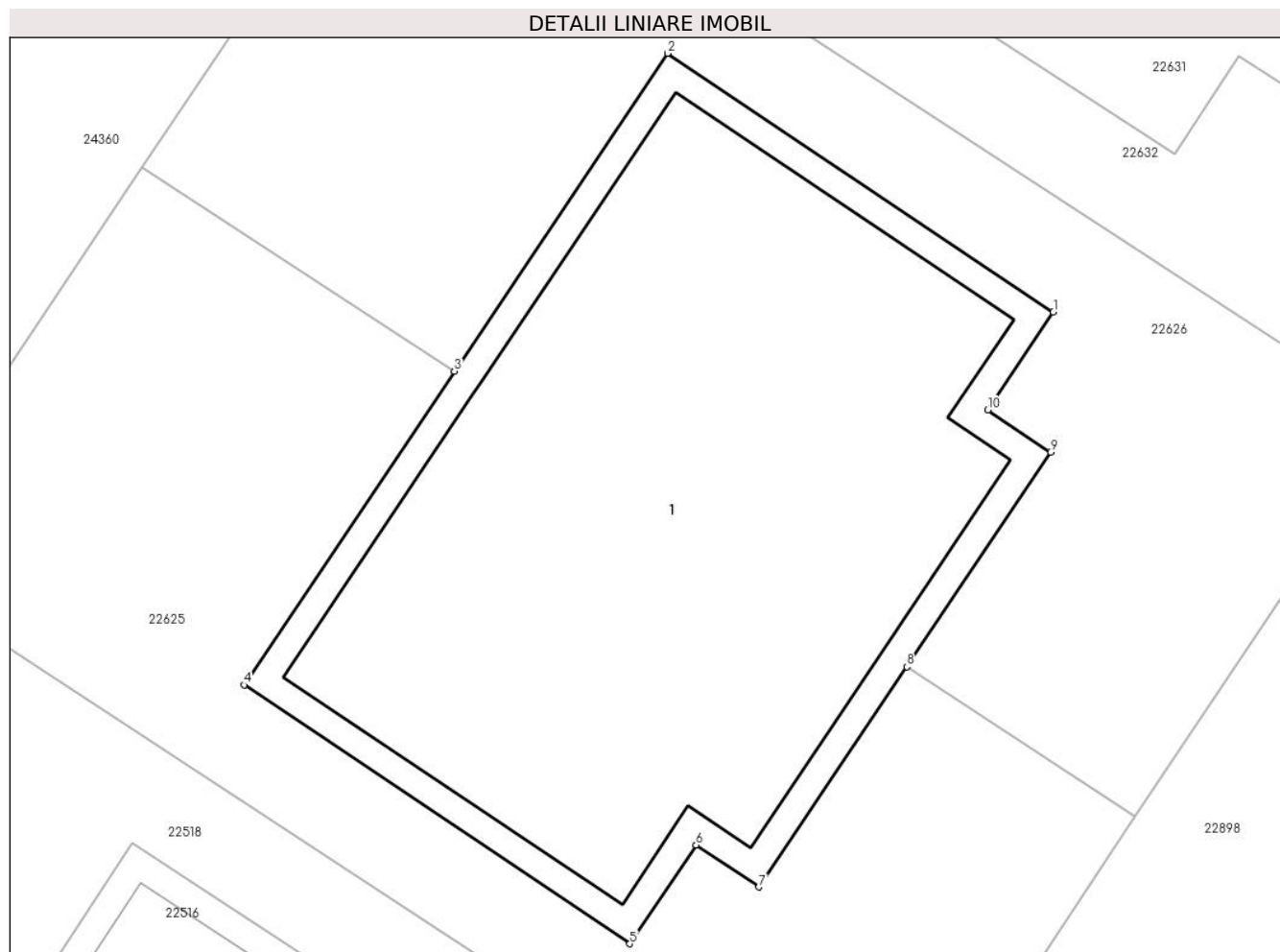
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>44883 / 01/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 819, din 01/04/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C2și B12 prin încheierea nr.121308/2018 (asupra terenului in suprafata de 86,96 mp aferent apartamentului nr.2 proprietatea sotilor Glavan Gheorghe Catalin si Glavan Andra)	A1
<b>57593 / 11/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 781, din 11/04/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C4	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B9, înscrise prin încheierea nr. 71805/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29236	174	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.065,05 389.243,321	2	577.056,935 389.248,762	9.77
2	577.056,935 389.248,762	3	577.052,454 389.242,078	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.052,454 389.242,078	4	577.048,031 389.235,481	7.943
4	577.048,031 389.235,481	5	577.056,146 389.230,04	9.77
5	577.056,146 389.230,04	6	577.057,538 389.232,116	2.499
6	577.057,538 389.232,116	7	577.058,859 389.231,231	1.59
7	577.058,859 389.231,231	8	577.061,965 389.235,864	5.578
8	577.061,965 389.235,864	9	577.064,99 389.240,376	5.432
9	577.064,99 389.240,376	10	577.063,669 389.241,261	1.59
10	577.063,669 389.241,261	1	577.065,05 389.243,321	2.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 13A, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29235	163	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28396 / 28/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1189, din 27/03/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29235 a imobilului cu numarul cadastral 29235/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27933 inscris in cartea funciara 27933;	A1
Act Administrativ nr. 1239, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 159 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11007 din 08/02/2018;</i>	A1
<b>71812 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3488, din 09/08/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DUOPART CONSULTING SRL</b> , CIF:99999999999999	A1
B7	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul cu numarul cadastral 28283 inscris in carte funciara 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

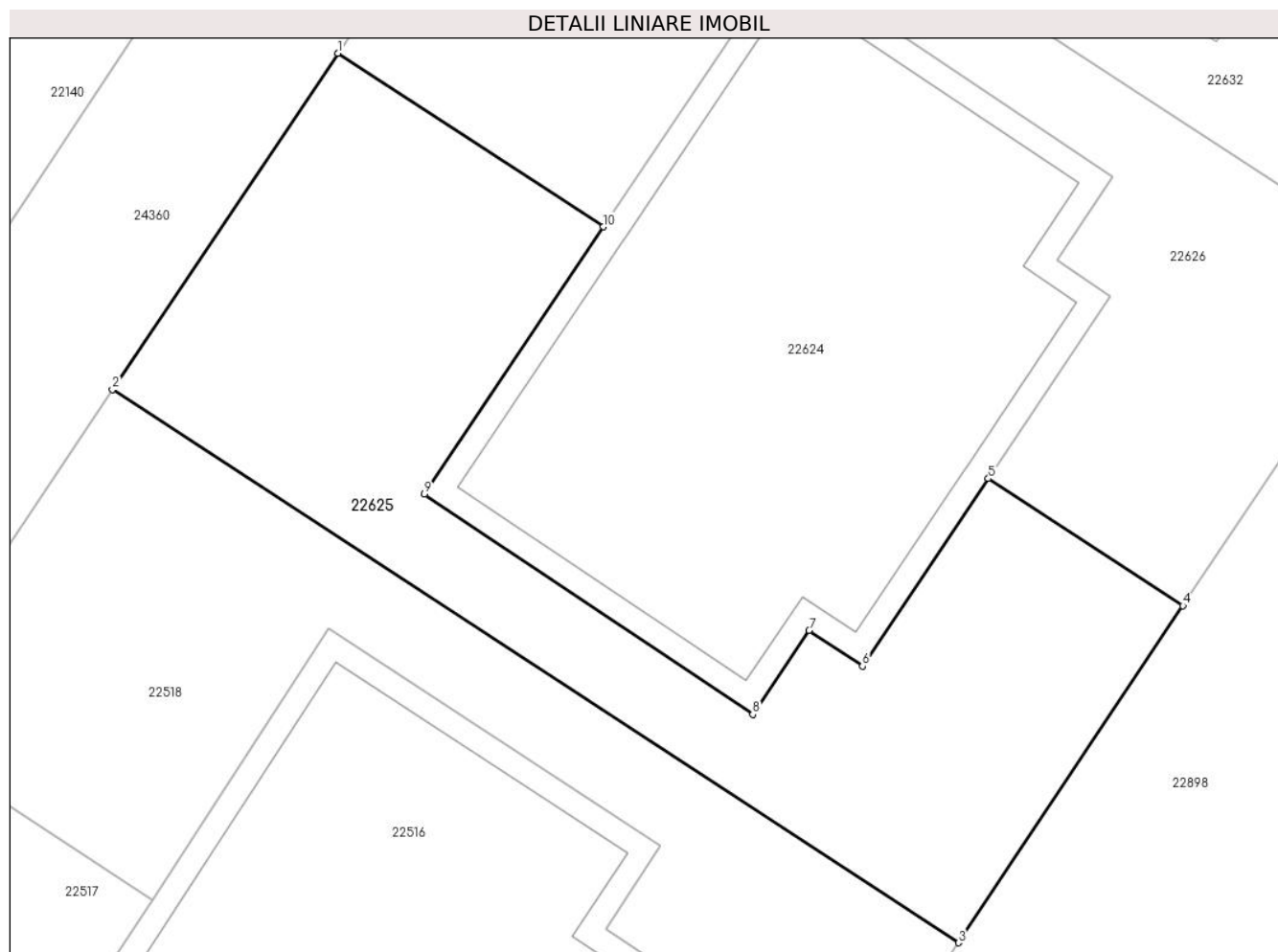
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57588 / 11/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 781, din 11/04/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B8 prin încheierea nr.71812/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29235	163	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.045,89 389.246,366	2	577.040,322 389.238,06	10.0
2	577.040,322 389.238,06	3	577.061,225 389.224,402	24.97
3	577.061,225 389.224,402	4	577.066,776 389.232,721	10.001
4	577.066,776 389.232,721	5	577.061,965 389.235,864	5.747
5	577.061,965 389.235,864	6	577.058,859 389.231,231	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.058,859 389.231,231	7	577.057,538 389.232,116	1.59
7	577.057,538 389.232,116	8	577.056,146 389.230,04	2.499
8	577.056,146 389.230,04	9	577.048,031 389.235,481	9.77
9	577.048,031 389.235,481	10	577.052,454 389.242,078	7.943
10	577.052,454 389.242,078	1	577.045,89 389.246,366	7.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 13B, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29234	163	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28396 / 28/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1189, din 27/03/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29234 a imobilului cu numarul cadastral 29234/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27933 in scris in cartea funciara 27933;	A1
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27933 a imobilului cu numarul cadastral 27933/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 in scris in cartea funciara 27874;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27933/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 1239, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 159 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27933/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 11007 din 08/02/2018;</i>		
<b>121311 / 14/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5497, din 14/12/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GLAVAN GHEORGHE CATALIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GLAVAN ANDRA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului in scris sub A.1 asupra terenului in scris in cartea funciara nr.28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

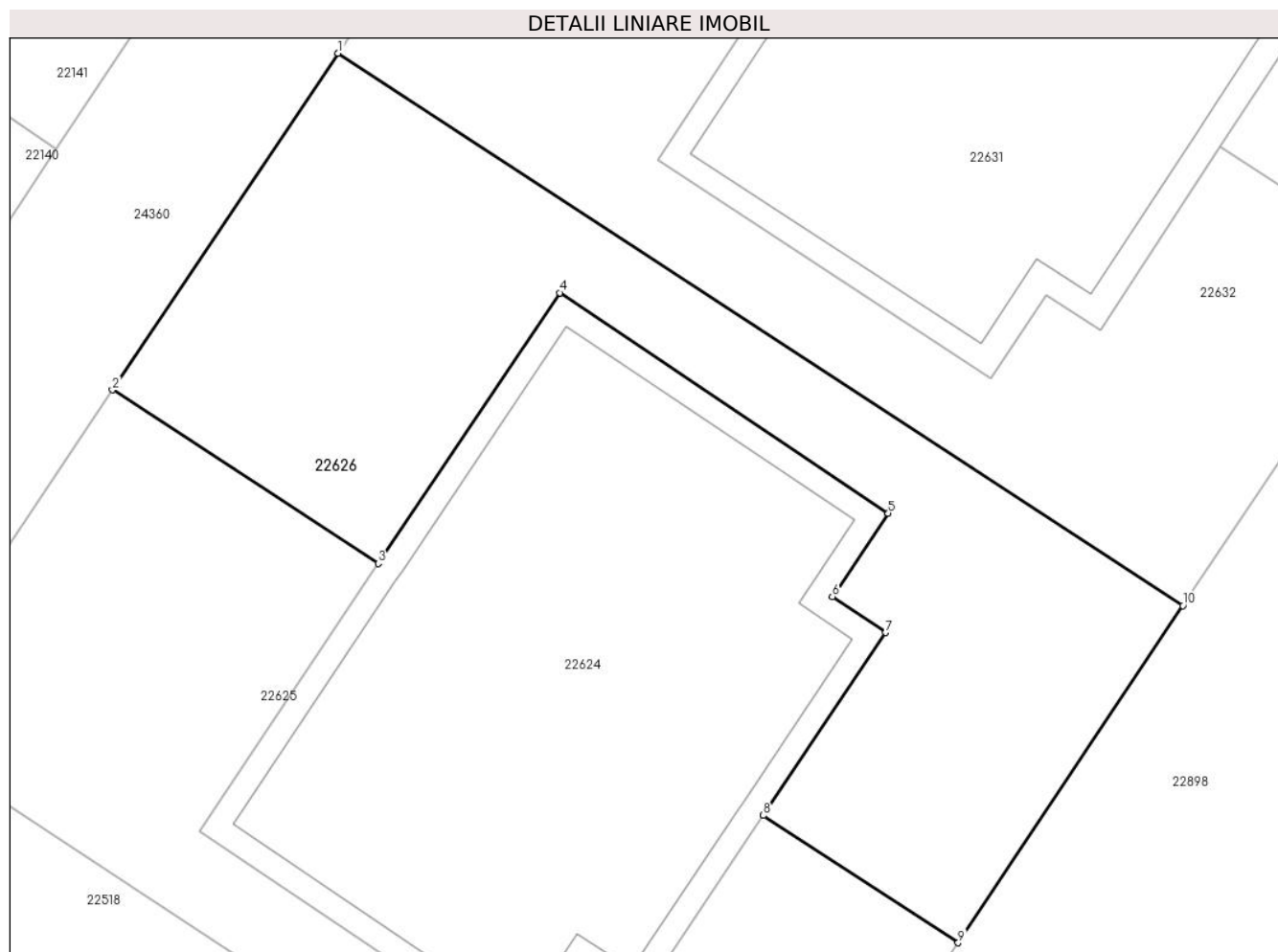
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44888 / 01/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 819, din 01/04/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteaca si interdictiile aferente in scris sub C1 si B8 prin incheierea nr. 121311/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29234	163	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.051,46 389.254,673	2	577.045,89 389.246,366	10.002
2	577.045,89 389.246,366	3	577.052,454 389.242,078	7.84
3	577.052,454 389.242,078	4	577.056,935 389.248,762	8.047
4	577.056,935 389.248,762	5	577.065,05 389.243,321	9.77
5	577.065,05 389.243,321	6	577.063,669 389.241,261	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.063,669 389.241,261	7	577.064,99 389.240,376	1.59
7	577.064,99 389.240,376	8	577.061,965 389.235,864	5.432
8	577.061,965 389.235,864	9	577.066,776 389.232,721	5.747
9	577.066,776 389.232,721	10	577.072,327 389.241,04	10.001
10	577.072,327 389.241,04	1	577.051,46 389.254,673	24.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29233	356	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn si plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29233-C1	Loc. Paulești, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita defasurata:216 mp; Suprafata construita defasurata=216mp-LOCUINTA P+M-An construire 1975
A1.2	29233-C2	Loc. Paulești, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; Suprafata construita defasurata=14mp-Anexa-An construire 1975
A1.3	29233-C3	Loc. Paulești, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Suprafata construita defasurata=17mp-Anexa-An construire 1975

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6924 / 29/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 361, din 28/01/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALCAN MADALIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALCAN ANA-DIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALCAN MADALIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALCAN ANA-DIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

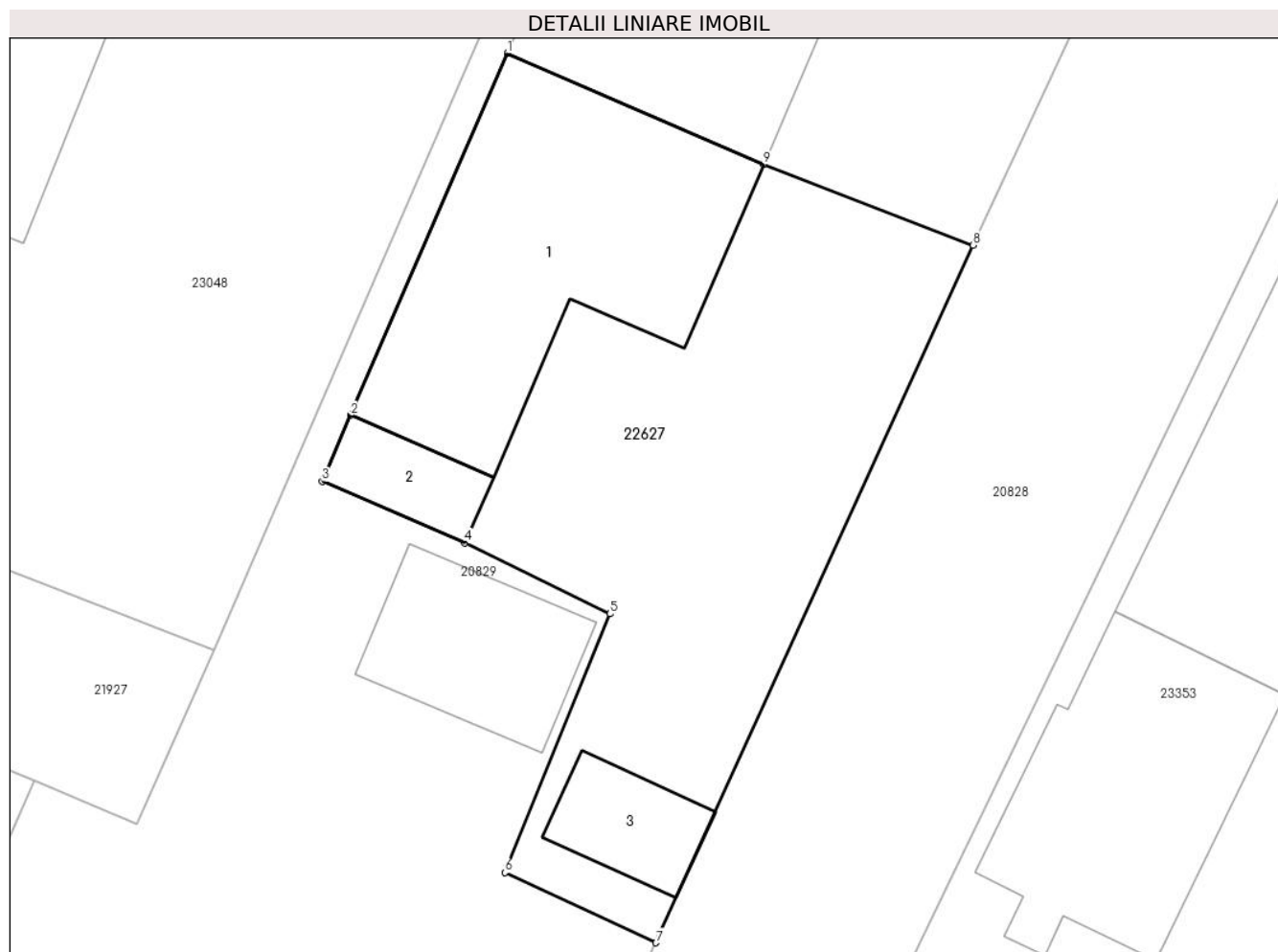
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6924 / 29/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 361, din 28/01/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT(VIAGER) 1) <b>BALCAN STELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALCAN MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALCAN STELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALCAN MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29233	356	Imprejmuit cu gard lemn si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	22	2735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29233-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Suprafata construita desfasurata=216mp-LOCUINTA P+M-An construire 1975
A1.2	29233-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata construita desfasurata=14mp-Anexa-An construire 1975
A1.3	29233-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata=17mp-Anexa-An construire 1975

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.647,292 390.046,235	2	575.641,756 390.033,431	13.95
2	575.641,756 390.033,431	3	575.640,744 390.031,09	2.55
3	575.640,744 390.031,09	4	575.645,792 390.028,907	5.5
4	575.645,792 390.028,907	5	575.650,929 390.026,401	5.716
5	575.650,929 390.026,401	6	575.647,206 390.017,245	9.884
6	575.647,206 390.017,245	7	575.652,557 390.014,766	5.897
7	575.652,557 390.014,766	8	575.663,782 390.039,444	27.111
8	575.663,782 390.039,444	9	575.656,369 390.042,31	7.948
9	575.656,369 390.042,31	1	575.647,292 390.046,235	9.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 10, Jud. Prahova, T 15 ; 17 ; PARC. 624/1 ; 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29232	563	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29232-C1	Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 10, Jud. Prahova, T 15 ; 17 ; PARC. 624/1 ; 2270	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:388 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 387.80 mp ; Sc parter = 227.10 mp ; Sc etaj = 160.70 mp ; An constr. - 2025 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31269 / 05/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 894, din 04/04/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29232 a imobilului cu numarul cadastral 29232/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29171 inscris in cartea funciara 29171;	A1
Act Notarial nr. 280, din 08/02/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29171 a imobilului cu numarul cadastral 29171/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29119 inscris in cartea funciara 29119;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29171/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11320 din 09/02/2018;</i>		
<b>44725 / 23/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1157, din 22/04/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE NICOLAE-FLORIN	A1
B9	se noteaza servitute de trecere pe terenul cu numar cadastral 29439 inscris in cartea funciara 29439 a localitatii Paulesti	A1
<b>86593 / 03/06/2025</b>		
Act Administrativ nr. 88, din 19/06/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 7180 din 25.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI; act administrativ nr 7161 din 17.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din 'arabil' în 'curți construcții'	A1
B11	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Păulești, Loc. Păulești, Str Murelor, Nr. 10, jud.Prahova'	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE NICOLAE-FLORIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

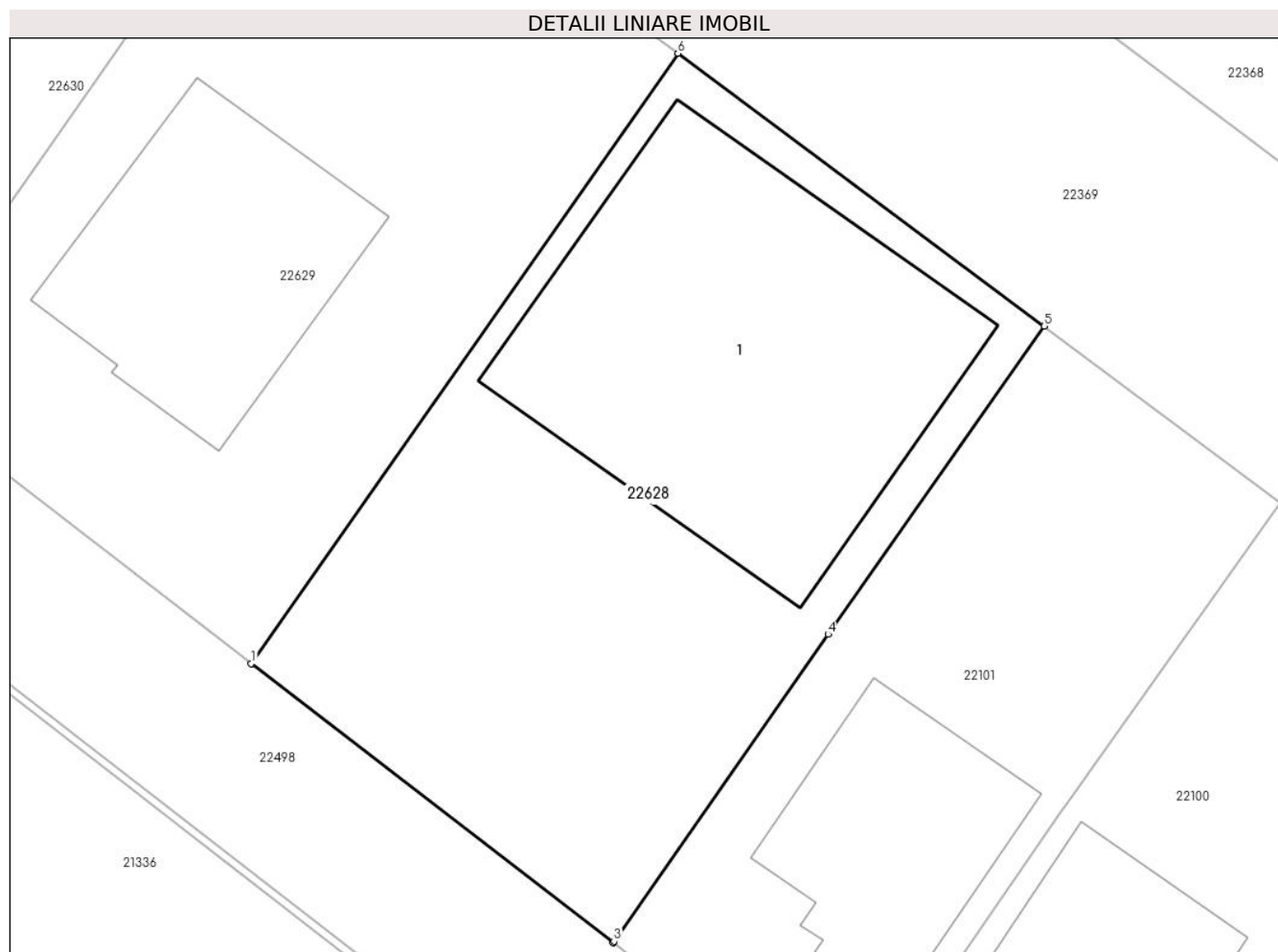
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29232	563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	17	624/1; 2270	-	LOT 3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29232-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:388 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; Sc desf. = 387.80 mp ; Sc parter = 227.10 mp ; Sc etaj = 160.70 mp ; An constr. - 2025 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.498,448 389.235,741	2	575.513,136 389.224,408	18.552
2	575.513,136 389.224,408	3	575.513,177 389.224,466	0.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.513,177 389.224,466	4	575.521,876 389.236,921	15.192
4	575.521,876 389.236,921	5	575.530,645 389.249,432	15.278
5	575.530,645 389.249,432	6	575.515,771 389.260,501	18.541
6	575.515,771 389.260,501	1	575.498,448 389.235,741	30.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29231	563	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31269 / 05/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 894, din 04/04/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29231 a imobilului cu numarul cadastral 29231/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29171 in scris in cartea funciara 29171;	A1
Act Notarial nr. 280, din 08/02/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29171 a imobilului cu numarul cadastral 29171/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29119 in scris in cartea funciara 29119;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29171/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 11320 din 09/02/2018;</i>		
<b>49767 / 07/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1609, din 06/06/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANA-MARIA, Lipsă CNP.; (fosta DUMITRU)	A1
<b>42646 / 29/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. seria CY nr. 999135, din 05/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei in scrisa sub B7 din DUMITRU ANA-MARIA in RADU ANA-MARIA	A1
<b>50577 / 14/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 6415, din 12/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Murelor, nr.12, judetul Prahova '	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANA-MARIA, Lipsă CNP.; (fosta DUMITRU)	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

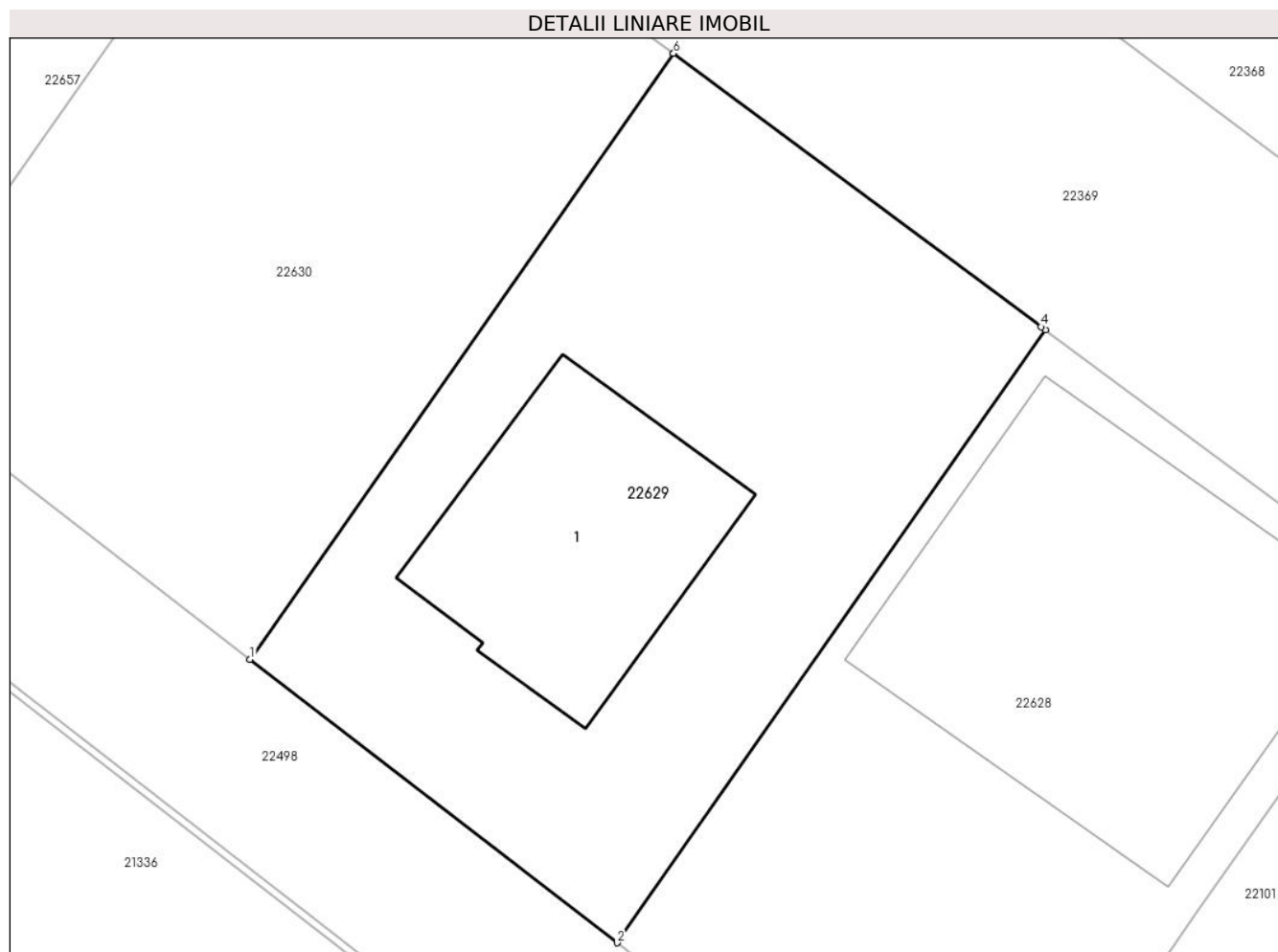
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29231	563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	17	624/1; 2270	-	LOT2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.483,6 389.247,197	2	575.498,448 389.235,741	18.754
2	575.498,448 389.235,741	3	575.515,771 389.260,501	30.218
3	575.515,771 389.260,501	4	575.515,598 389.260,629	0.215
4	575.515,598 389.260,629	5	575.500,736 389.271,689	18.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.500,736 389.271,689	6	575.500,729 389.271,679	0.012
6	575.500,729 389.271,679	1	575.483,6 389.247,197	29.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29230	563	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31269 / 05/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 894, din 04/04/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29230 a imobilului cu numarul cadastral 29230/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29171 inscris in cartea funciara 29171;	A1
<b>48827 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 901, din 09/04/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN BRĂDUȚ-CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

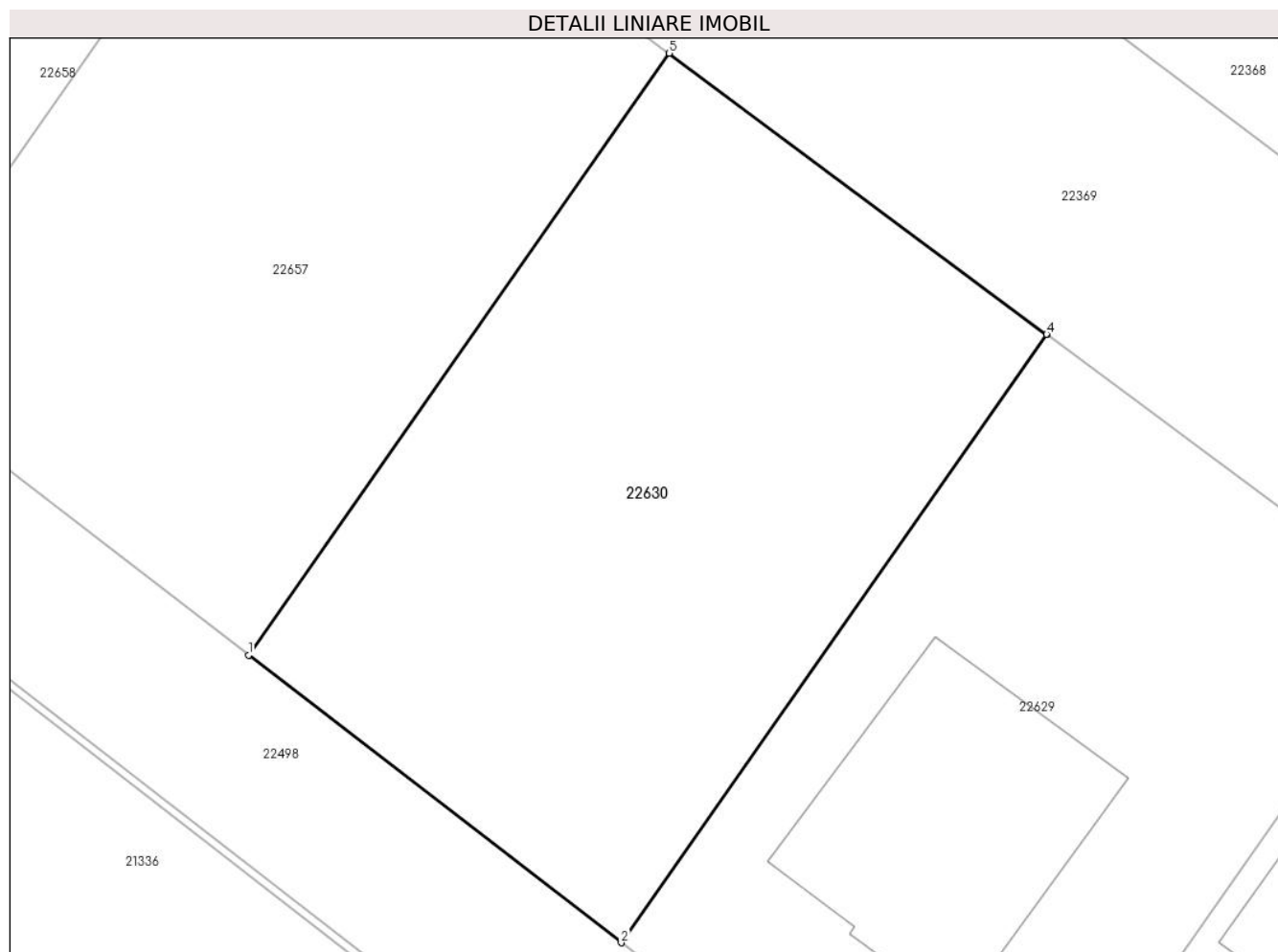
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29230	563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	17	624/1; 2270	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.468,589 389.258,78	2	575.483,6 389.247,197	18.96
2	575.483,6 389.247,197	3	575.500,729 389.271,679	29.879
3	575.500,729 389.271,679	4	575.500,736 389.271,689	0.012
4	575.500,736 389.271,689	5	575.485,535 389.283,0	18.948
5	575.485,535 389.283,0	1	575.468,589 389.258,78	29.56

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29229	175	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29229-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28883 / 29/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1220, din 28/03/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29229 a imobilului cu numarul cadastral 29229/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27932 inscris in cartea funciara 27932;	A1
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27932 a imobilului cu numarul cadastral 27932/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1240, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 157 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11003 din 08/02/2018;</i>	A1
<b>81130 / 14/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2294, din 13/09/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 87,77 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/175, cota initiala 88/175 1) <b>NECULAIȚĂ DRAGOȘ-CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NECULAIȚĂ OANA-IULIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>75604 / 18/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2754, din 17/07/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 87,23 mp indiviz din 175 mp aferent apartamentului nr.29229-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/175, cota initiala 87/175 1) <b>GHINEA CATALIN IRINEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>IRIMIA ROXANA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

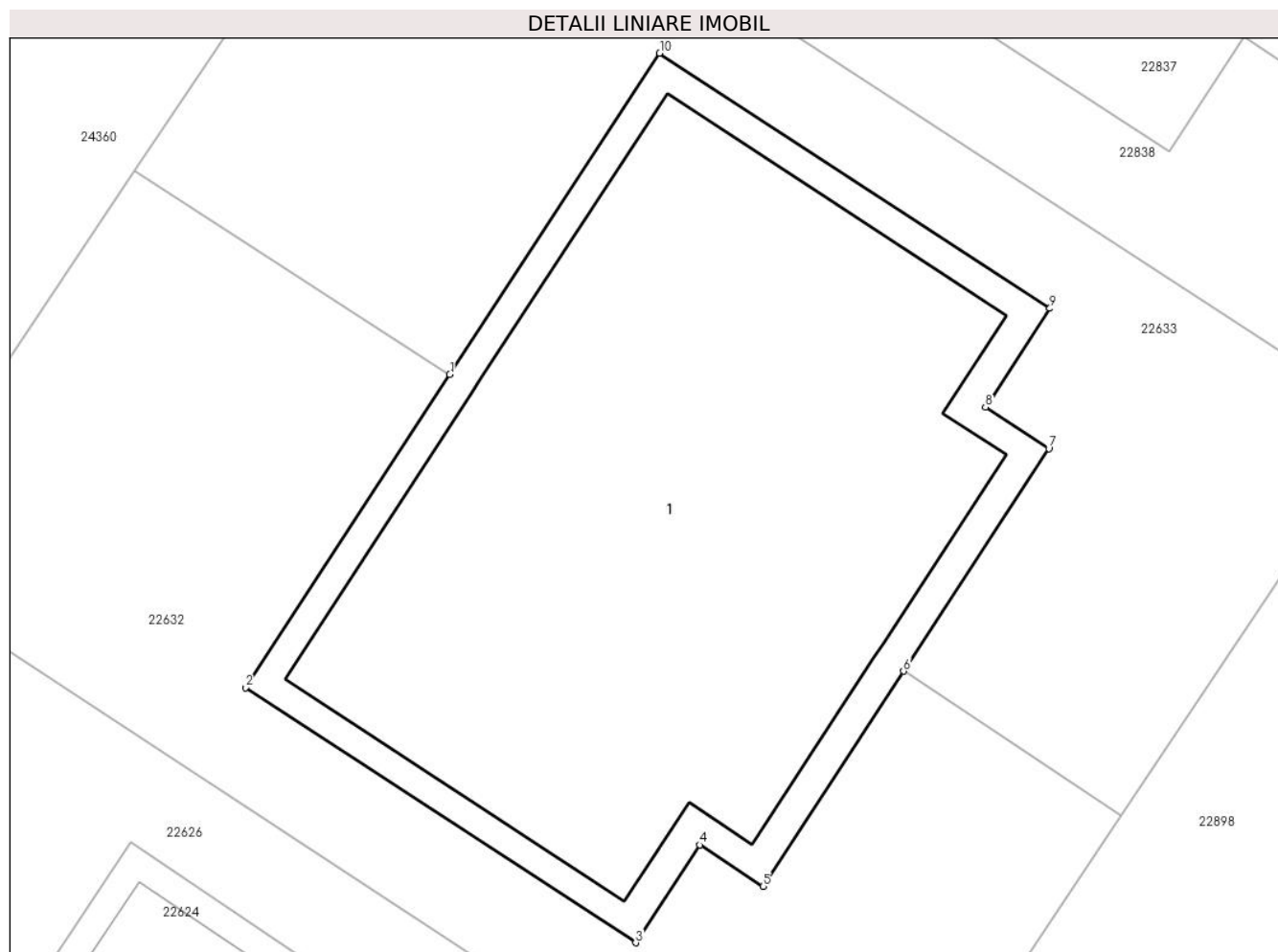
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107156 / 19/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 18/08/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA (act administrativ nr 724397 din 21.07.2022, emis de FNGCMM SA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B8 prin incheierea nr.81130/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29229	175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.063,668 389.258,637	2	577.059,349 389.252,027	7.896
2	577.059,349 389.252,027	3	577.067,595 389.246,64	9.85
3	577.067,595 389.246,64	4	577.068,946 389.248,707	2.469
4	577.068,946 389.248,707	5	577.070,286 389.247,832	1.6
5	577.070,286 389.247,832	6	577.073,253 389.252,374	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.073,253 389.252,374	7	577.076,324 389.257,074	5.614
7	577.076,324 389.257,074	8	577.074,985 389.257,95	1.6
8	577.074,985 389.257,95	9	577.076,347 389.260,034	2.49
9	577.076,347 389.260,034	10	577.068,101 389.265,422	9.85
10	577.068,101 389.265,422	1	577.063,668 389.258,637	8.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 15A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29228	162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28883 / 29/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1220, din 28/03/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29228 a imobilului cu numarul cadastral 29228/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27932 inscris in cartea funciara 27932;	A1
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27932 a imobilului cu numarul cadastral 27932/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1240, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 157 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11003 din 08/02/2018;</i>	A1
<b>75607 / 18/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2754, din 17/07/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA ROXANA, Lipsă CNP.; 2) GHINEA CATALIN IRINEL, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

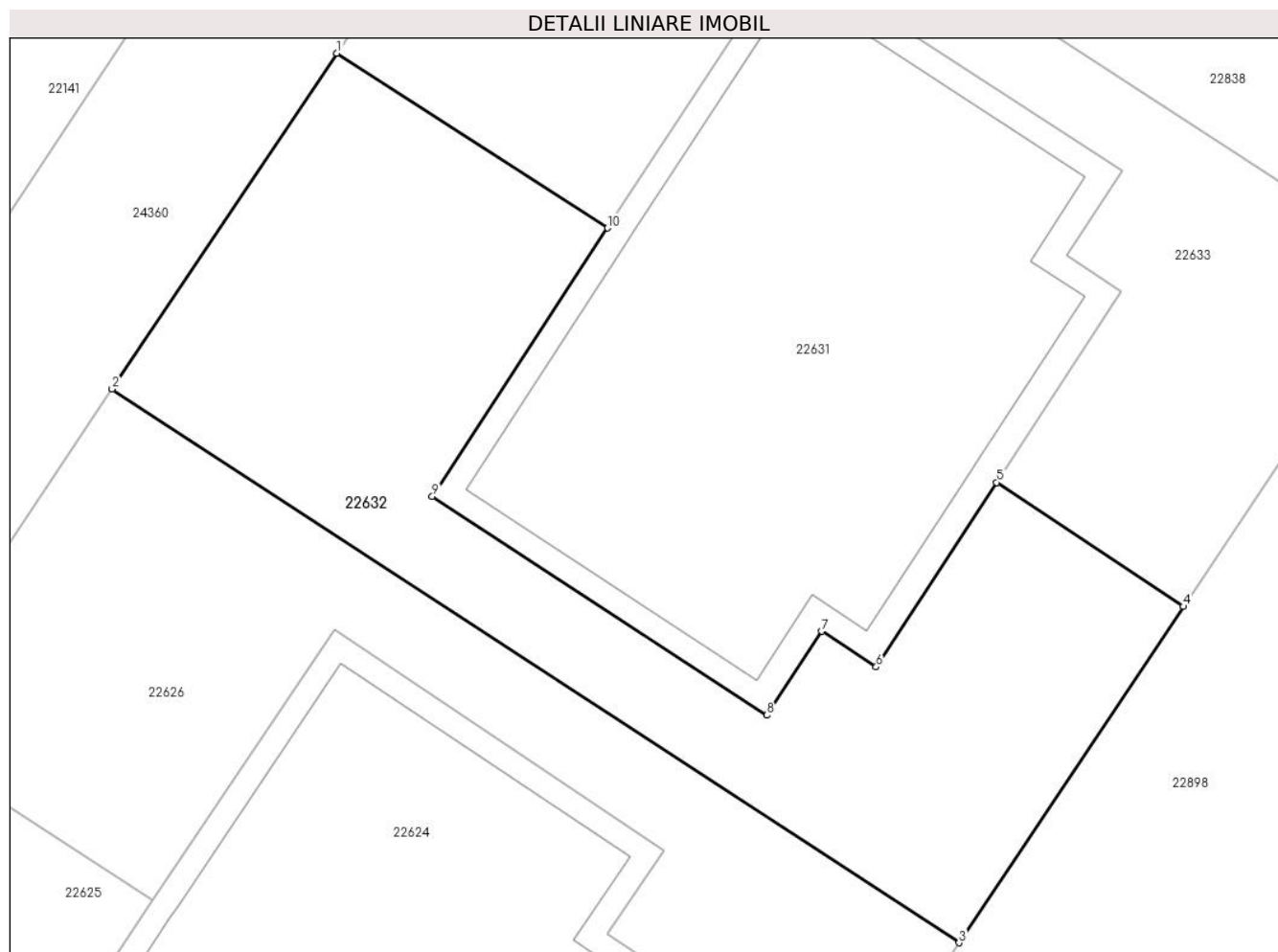
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29228	162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.057,001 389.262,939	2	577.051,46 389.254,673	9.951
2	577.051,46 389.254,673	3	577.072,327 389.241,04	24.926
3	577.072,327 389.241,04	4	577.077,85 389.249,317	9.95
4	577.077,85 389.249,317	5	577.073,253 389.252,374	5.521
5	577.073,253 389.252,374	6	577.070,286 389.247,832	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.070,286 389.247,832	7	577.068,946 389.248,707	1.6
7	577.068,946 389.248,707	8	577.067,595 389.246,64	2.469
8	577.067,595 389.246,64	9	577.059,349 389.252,027	9.85
9	577.059,349 389.252,027	10	577.063,668 389.258,637	7.896
10	577.063,668 389.258,637	1	577.057,001 389.262,939	7.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 15B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29227	161	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28883 / 29/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1220, din 28/03/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29227 a imobilului cu numarul cadastral 29227/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27932 inscris in cartea funciara 27932;	A1
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27932 a imobilului cu numarul cadastral 27932/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 1240, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 157 din 09.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11003 din 08/02/2018;</i>		
<b>81146 / 14/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2294, din 13/09/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>NECULĂIȚĂ DRAGOȘ-CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>NECULĂIȚĂ OANA-IULIANA</b> , Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI**

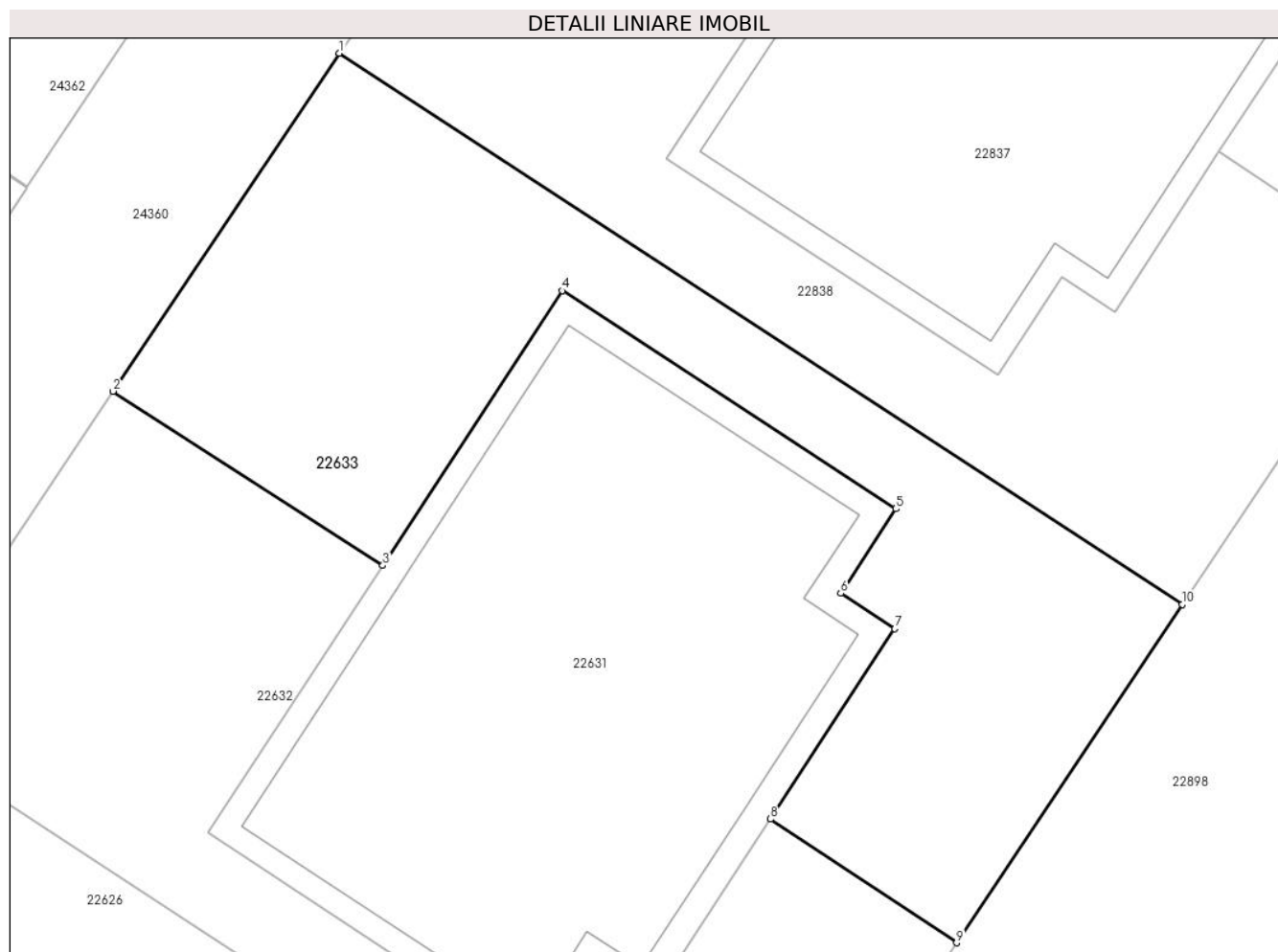
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107152 / 19/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 18/08/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA (act administrativ nr 724397 din 21.07.2022, emis de FNGCIM SA -IFN);		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B7 prin incheierea nr.81146/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29227	161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.062,598 389.271,287	2	577.057,001 389.262,939	10.051
2	577.057,001 389.262,939	3	577.063,668 389.258,637	7.934
3	577.063,668 389.258,637	4	577.068,101 389.265,422	8.105
4	577.068,101 389.265,422	5	577.076,347 389.260,034	9.85
5	577.076,347 389.260,034	6	577.074,985 389.257,95	2.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.074,985 389.257,95	7	577.076,324 389.257,074	1.6
7	577.076,324 389.257,074	8	577.073,253 389.252,374	5.614
8	577.073,253 389.252,374	9	577.077,85 389.249,317	5.521
9	577.077,85 389.249,317	10	577.083,429 389.257,677	10.051
10	577.083,429 389.257,677	1	577.062,598 389.271,287	24.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29226	217	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29226-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>28406 / 28/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1190, din 27/03/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29226 a imobilului cu numarul cadastral 29226/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27921 inscris in cartea funciara 27921;	A1
Act Notarial nr. 323, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIA ANAMARIA, Lipsă CNP.; 2) SIA MADALIN DUMITRU, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4953 din 26/01/2017;</i>		
B3	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul sau orice vehicul pe terenul in suprafata de 3267 mp avand nr. cadastral 28283, inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4953 din 26/01/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 1243, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 108 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11001 din 08/02/2018;</i>		
<b>1190 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare (asupra terenului in suprafata de 108,48 mp aferent apartamentului nr.1 )	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999		
<b>1193 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare (asupra terenului in suprafata de 108,52 mp aferent apartamentului nr.2 proprietatea sotilor SIA MADALIN DUMITRU si SIA ANAMARIA )	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:999999999999		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>1190 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 108,48 mp aferent apartamentului nr.1 ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999		
<b>1193 / 09/01/2020</b>		

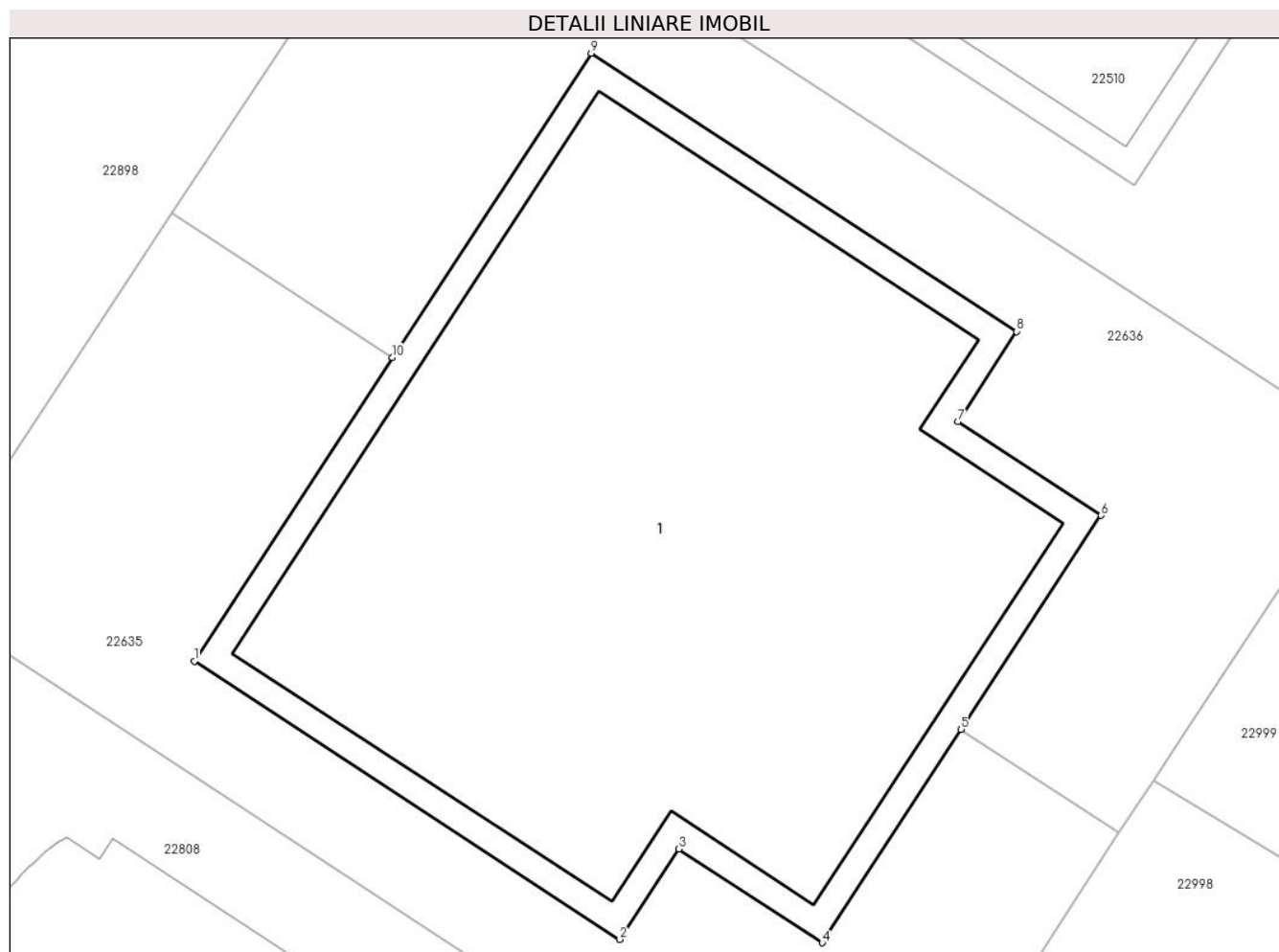
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 108,52 mp aferent apartamentului nr.2 proprietatea sotilor SIA MADALIN DUMITRU si SIA ANAMARIA ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29226	217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.071,599 389.196,243	2	577.080,874 389.190,183	11.079
2	577.080,874 389.190,183	3	577.082,16 389.192,15	2.35
3	577.082,16 389.192,15	4	577.085,282 389.190,11	3.729
4	577.085,282 389.190,11	5	577.088,318 389.194,756	5.55
5	577.088,318 389.194,756	6	577.091,365 389.199,419	5.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.091,365 389.199,419	7	577.088,242 389.201,459	3.73
7	577.088,242 389.201,459	8	577.089,527 389.203,426	2.35
8	577.089,527 389.203,426	9	577.080,252 389.209,487	11.08
9	577.080,252 389.209,487	10	577.075,92 389.202,856	7.921
10	577.075,92 389.202,856	1	577.071,599 389.196,243	7.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29225	139	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28406 / 28/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1190, din 27/03/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29225 a imobilului cu numarul cadastral 29225/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27921 inscris in cartea funciara 27921;	A1
Act Notarial nr. 323, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIA ANAMARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>SIA MADALIN DUMITRU</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4953 din 26/01/2017;</i>	A1
B3	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul sau orice vehicul pe terenul in suprafata de 3267 mp avand nr. cadastral 28283, inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4953 din 26/01/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1243, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 108 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11001 din 08/02/2018;</i>	A1
<b>1201 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

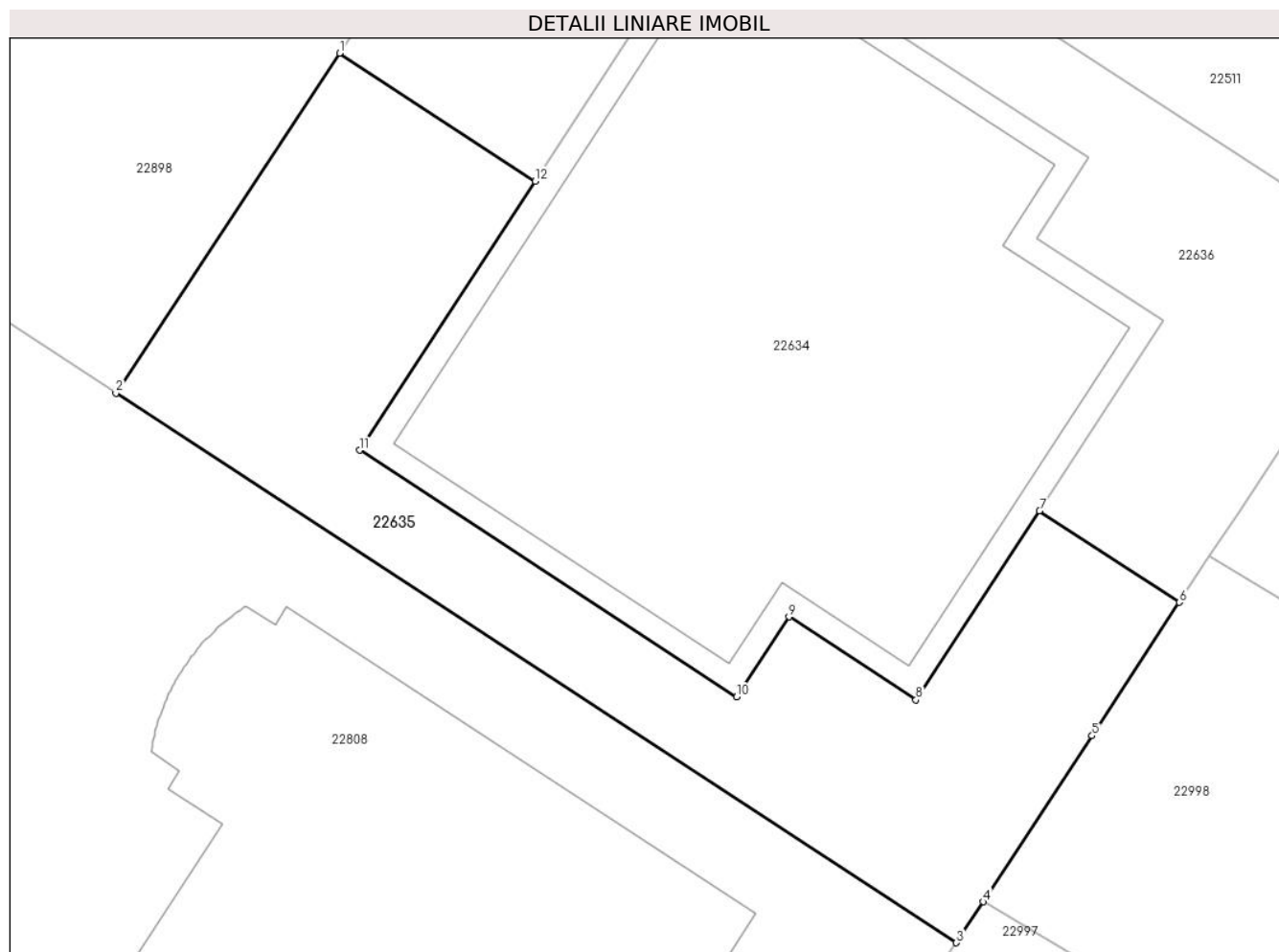
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1201 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29225	139	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.071,11 389.205,999	2	577.065,611 389.197,647	10.0
2	577.065,611 389.197,647	3	577.086,278 389.184,143	24.688
3	577.086,278 389.184,143	4	577.086,938 389.185,15	1.204
4	577.086,938 389.185,15	5	577.089,612 389.189,228	4.877
5	577.089,612 389.189,228	6	577.091,761 389.192,506	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.091,761 389.192,506	7	577.088,318 389.194,756	4.113
7	577.088,318 389.194,756	8	577.085,282 389.190,11	5.55
8	577.085,282 389.190,11	9	577.082,16 389.192,15	3.729
9	577.082,16 389.192,15	10	577.080,874 389.190,183	2.35
10	577.080,874 389.190,183	11	577.071,599 389.196,243	11.079
11	577.071,599 389.196,243	12	577.075,92 389.202,856	7.9
12	577.075,92 389.202,856	1	577.071,11 389.205,999	5.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22636

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29224	138	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28406 / 28/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1190, din 27/03/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29224 a imobilului cu numarul cadastral 29224/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27921 inscris in cartea funciara 27921;	A1
Act Notarial nr. 323, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIA ANAMARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>SIA MADALIN DUMITRU</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4953 din 26/01/2017;</i>	A1
B3	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul sau orice vehicul pe terenul in suprafata de 3267 mp avand nr. cadastral 28283, inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4953 din 26/01/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1243, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 108 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27921/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11001 din 08/02/2018;</i>	A1
<b>1197 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI

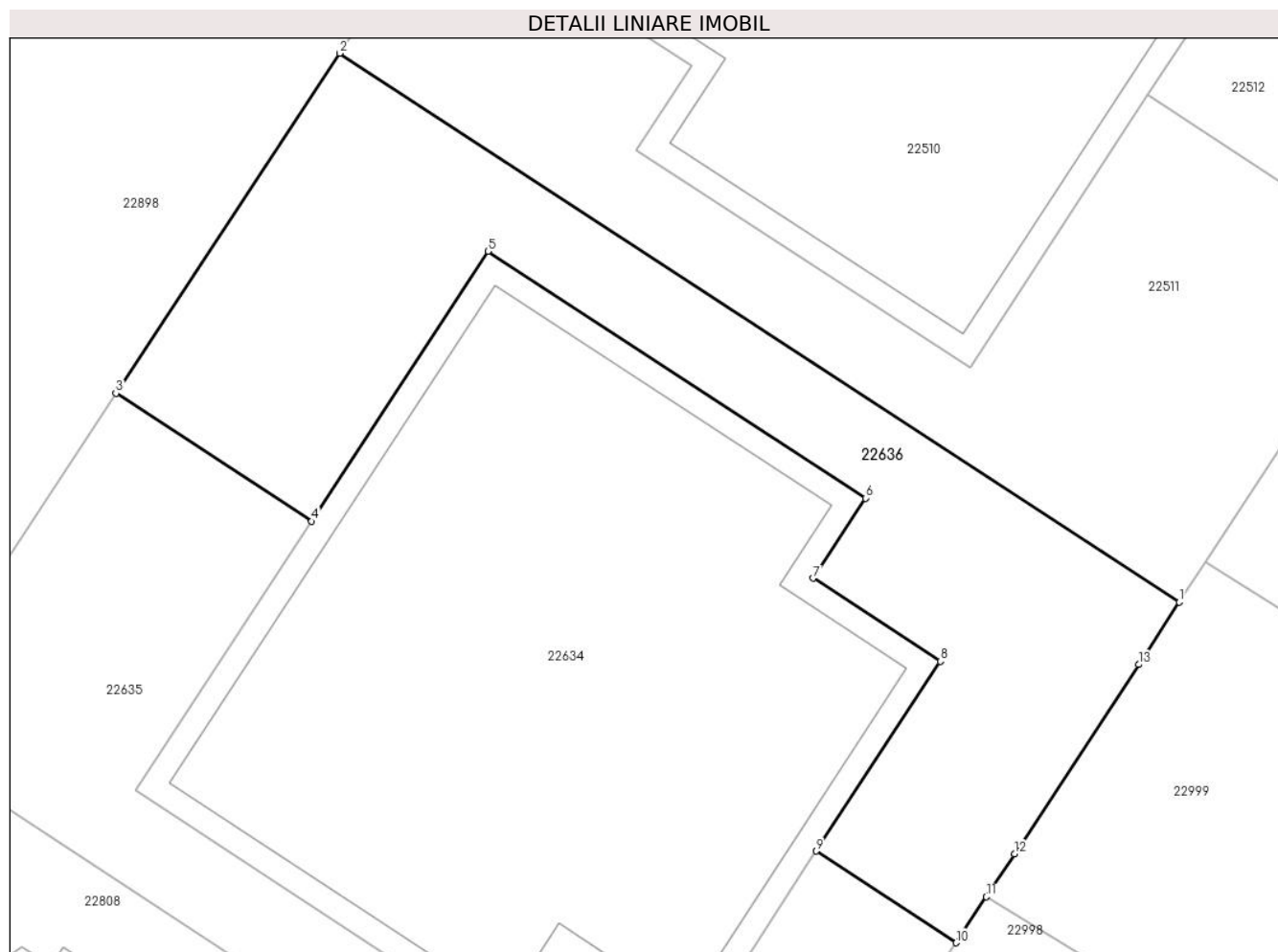
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1197 / 09/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 49, din 08/01/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29224	138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.097,242 389.200,871	2	577.076,608 389.214,352	24.648
2	577.076,608 389.214,352	3	577.071,11 389.205,999	10.0
3	577.071,11 389.205,999	4	577.075,92 389.202,856	5.746
4	577.075,92 389.202,856	5	577.080,252 389.209,487	7.921
5	577.080,252 389.209,487	6	577.089,527 389.203,426	11.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.089,527 389.203,426	7	577.088,242 389.201,459	2.35
7	577.088,242 389.201,459	8	577.091,365 389.199,419	3.73
8	577.091,365 389.199,419	9	577.088,318 389.194,756	5.57
9	577.088,318 389.194,756	10	577.091,761 389.192,506	4.113
10	577.091,761 389.192,506	11	577.092,502 389.193,636	1.351
11	577.092,502 389.193,636	12	577.093,191 389.194,688	1.258
12	577.093,191 389.194,688	13	577.096,241 389.199,34	5.563
13	577.096,241 389.199,34	1	577.097,242 389.200,871	1.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22637

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/44 ; CC 571/45 ; A 571/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29223	Din acte: 16.715 Masurata: 17.444	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Exista superficie 1 pe terenul notat 46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32 in suprafata de 1071 mp ; Exista superficie 2 pe terenul notat 11-38-40-41 in suprafata de 466 mp ( extins de la 202mp cu 264mp ) ; Exista superficie 3 pe terenul notat 32-33-34-35-36-37 in suprafata de 527 mp .Exista superficie 4 pe terenul notat 41,40,39,12 in suprafata de 221 mp. Se constituie superficie 5 terenul notat 44,45,46,47,24,23 in suprafata de 1540 mp.Se constituie superficie 6 terenul notat 19,18,17,16 in suprafata de 467 mp.			

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29223-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/44 ; CC 571/45 ; A 571/44	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:549 mp; CENTRU REABILITARE PERSOANE ( P+1E+MANSARDA DUPLEX ) ; Sc desf. = 1686 mp ; Sc la sol = 549 mp .
A1.3	29223-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/44 ; CC 571/45 ; A 571/44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:527 mp; ANEXA ( P+1E ) ; Sc desf. = 860 mp ; Sc la sol = 527 mp .
A1.4	29223-C4	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/44 ; CC 571/45 ; A 571/44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:726 mp; GARAJ ( P+1E ) ; Sc desf. = 760 mp ; Sc la sol = 726 mp .
A1.5	29223-C5	Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/44 ; CC 571/45 ; A 571/44	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:260 mp; BIROURI , DISPECERAT , FARMACIE ( P+1E+MANSARDA DUPLEX ) ; Sc desf. = 1038 mp ; Sc la sol = 260 mp .
A1.6		Loc. Paulestii Noi, Str Independentei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27721 / 27/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 26/03/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 29223 a imobilului cu nr. cad. 29223/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.22508\cf.22508; -- nr.cad.22509\cf.22509; -- nr.cad.22510\cf.22510; -- nr.cad.22511\cf.22511; -- nr.cad.28614\cf.28614;	A1
Act Notarial nr. 1310, din 24/04/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 8873 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11828 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11325 din cartea funciara nr. 8175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22508/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28982 din 25/04/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM PAULESTI (act administrativ nr. 30102/27-05-2011 emis de OCPI PRAHOVA;aviz unic nr.1802/06.12.2010 Consiliul Judetean Prahova, adeverinta nr.4543/23.05.2011 Primaria Paulesti,declaratie autentica nr.1384/24.05.2011 NP Minea Octavian);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (schimbarea grupei de destinatie din 'extravilan' in 'intravilan') conform documentatiei tehnice atasate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22508/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33228 din 09/06/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 1310, din 24/04/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 8874 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11829 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11325 din cartea funciara nr. 8175 a aceleiasi	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22509/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28982 din 25/04/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM PAULESTI (act administrativ nr. 30100/27-05-2011 emis de OCPI PRAHOVA;aviz unic nr.1802/06.12.2010 Consiliul Judetean Prahova, adeverinta nr.4543/23.05.2011 Primaria Paulesti,declaratie autentica nr.1384/24.05.2011 NP Minea Octavian);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (schimbarea grupei de destinatie din 'extravilan' in 'intravilan') conform documentatiei tehnice anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22509/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33226 din 09/06/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 1310, din 24/04/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B12	Se infiintează cartea funciara nr. 8875 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11830 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11325 din cartea funciara nr. 8175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22510/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28982 din 25/04/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM PAULESTI (act administrativ nr. 30097/27-05-2011 emis de OCPI PRAHOVA;aviz unic nr.1802/06.12.2010 Consiliul Judetean Prahova, adeverinta nr.4543/23.05.2011 Primaria Paulesti,declaratie autentica nr.1384/24.05.2011 NP Minea Octavian);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (schimbare grupa de destinatie din 'extravilan' in 'intravilan') conform documentatiei tehnice atasate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22510/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33224 din 09/06/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 1310, din 24/04/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B17	Se infiintează cartea funciara nr. 8876 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11831 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11325 din cartea funciara nr. 8175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22511/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28982 din 25/04/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21, din 21/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM PAULESTI (act administrativ nr. 4543/23-05-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 30095/27-05-2011 emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr.1802/06.12.2010 Consiliul Judetean Prahova;declaratie autentica nr.1384/24.05.2011 NP Minea Octavian);		
B18	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (modificare limite si suprafata si schimbarea grupei de destinatie din 'extravilan' in 'intravilan') ,conform documentatiei tehnice atasate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22511/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33239 din 09/06/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 2153, din 21/04/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC LEVIS HAUS SRL</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28614/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35415 din 25/04/2017;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1521, din 26/03/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VINTILESCU CRISTIAN ANTON</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>VINTILESCU GENUȚA-DANIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VINTILESCU CRISTIAN-LEONARD</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>70252 / 05/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 9887, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 64761 din 21.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3054 din 20.06.2019, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B29	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Str Independenței, Nr. 9, Jud. Prahova”	A1, A1.1
<b>115080 / 05/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 07/01/2020 emis de Primaria Comunei Paulesti;		
B30	se noteaza autorizatia de construire nr. 1 emisa la data de 07.01.2020 de Primaria Comunei Paulesti	A1
<b>56774 / 19/04/2023</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 14 la Regulament, din 18/04/2023 emis de PFA CAPITAN VIOREL;		
B32	se repositioneaza imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1
<b>141028 / 13/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 10379, din 16/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 2134 din 19.10.2023, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;act administrativ nr 1 din 07.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 24008 din 26.01.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 10 din 09.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 155 din 07.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B33	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice anexata în sensul radierii construcției C2	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEVIN HAUS SRL, CIF:9999999999999	A1.3, A1.4, A1.5
<b>172585 / 15/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 5374, din 08/11/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B36	se actualizează informațiile cadastrale în sensul evidențierii pe plan a dreptului de suprafață pe terenul notat 41,40,39,12 în suprafața de 221 mp., conform documentației tehnice avizate	A1
<b>101111 / 05/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 3519, din 03/07/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B37	se actualizează informațiile cadastrale în sensul evidențierii pe plan a dreptului de suprafață pe terenul notat între punctele 44,45,46,47,24,23 în suprafață de 1540 mp., conform documentației tehnice avizate	A1
Act Notarial nr. 3520, din 03/07/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B38	se actualizează informațiile cadastrale în sensul evidențierii pe plan a dreptului de suprafață pe terenul notat între punctele 19,18,17,16 în suprafața de 467 mp., conform documentației tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILESCU CRISTIAN ANTON, Lipsă CNP.; 2) VINTILESCU GENUȚA-DANIELA, Lipsă CNP.; 3) VINTILESCU CRISTIAN-LEONARD, Lipsă CNP.;	A1.6

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>27721 / 27/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 3561, din 28/06/2017 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 2983 din 30.05.2017, emis de NP Ivan Constantin);		
C1	se noteaza comodatul incheiat intre SC 'LEVIS HAUS' SRL in calitate de comodanta si Vintilescu Cristian Anton, Vintilescu Genuta - Daniela si Vintilescu Cristian - Leonard in calitate de comodanti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28614/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48663 din 31/05/2017;</i>	A1
<b>64761 / 21/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 3054, din 20/06/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de suprafață intrucat pentru inscrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate asupra unei parti determinate din imobil este necesara intocmirea documentatiei cadastrale de actualizare informatii tehnice, conform art. 88 din Ordinul Directorului General nr. 700/2014	A1
<b>70252 / 05/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 3054, din 20/06/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 64761 din 21.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9887 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA PAULEȘTI);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului în suprafața de 202 mp și asupra terenului 1071 mp indiviz din 16715 mp 1) SC LEVIN HAUS SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>135346 / 16/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 129150, din 08/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 129150/2020, in sensul ca dreptul de	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	ipoteca a fost înscris și asupra dreptului de suprafață detinut de SC LEVIN HAUS SRL	A1, A1.1
<b>156744 / 12/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 6365, din 09/12/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
C6	se respinge cererea de întabulare a dreptului de suprafață pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
<b>127991 / 16/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 3425, din 11/08/2023 emis de Ivan Constantin (act notarial nr 3426 din 11.08.2023, emis de Ivan Constantin);		
C7	se respinge cererea prin care se solicită întabularea dreptului de suprafață întrucât pentru această operațiune este necesară actualizarea informațiilor cadastrale (planul de amplasament și delimitare atașat nu a fost avizat de către O.C.P.I. Prahova, iar cartea funciara nu a fost actualizată)	A1
<b>141028 / 13/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 3426, din 11/08/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului în suprafață de 264 mp (extinderea suprafeței existente de la 202 mp la 466 mp) indiviz din 16715 mp 1) LEVIN HAUS SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>172585 / 15/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 5374, din 08/11/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 03.07.2024 asupra terenului în suprafață de 221 mp. indiviz din 16.896 mp.(din acte 16.715 mp) 1) LEVIN HAUS SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>101111 / 05/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 3519, din 03/07/2024 emis de NP Ivan Costantin;		
C11	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 03.07.2024 asupra terenului în suprafață de 1.540 mp. indiviz din 16.896 mp.(din acte 16.715 mp) 1) CENTRUL MEDICAL MEDIURG S.R.L., CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 3520, din 03/07/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
C12	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 03.07.2024 asupra terenului în suprafață de 467. indiviz din 16.896 mp.(din acte 16.715 mp) 1) CENTRUL MEDICAL MEDIURG S.R.L., CIF:9999999999999	A1
<b>101346 / 08/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 3579, din 05/07/2024 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr 2181 din 29.05.2024, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C13	se radiază ipotecile de sub C4, C9 precum și interdicțiile aferente acestora de sub B31, B35, înscrise prin încheierile nr. 163449/2023 și 129150/2020	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5



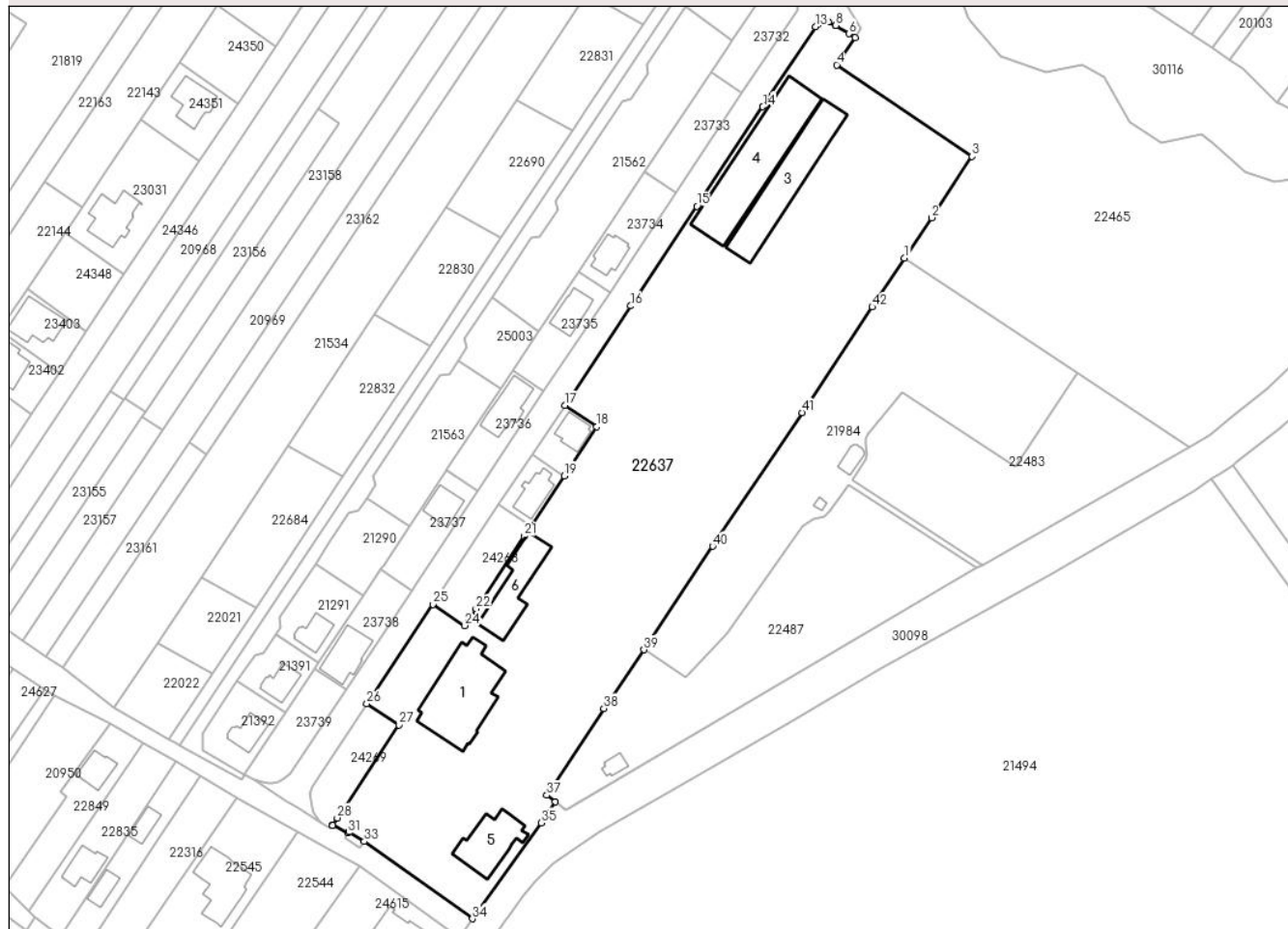
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29223	Din acte: 16.715 Masurata: 17.444	Exista suprafacie 1 pe terenul notat 46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32 in suprafata de 1071 mp ; Exista suprafacie 2 pe terenul notat 11-38-40-41 in suprafata de 466 mp ( extins de la 202mp cu 264mp ) ; Exista suprafacie 3 pe terenul notat 32-33-34-35-36-37 in suprafata de 527 mp .Exista suprafacie 4 pe terenul notat 41,40,39,12 in suprafata de 221 mp. Se constituie suprafacie 5 terenul notat 44,45,46,47,24,23 in suprafata de 1540 mp.Se constituie suprafacie 6 terenul notat 19,18,17,16 in suprafata de 467 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.444	9	571/44, 571/45	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29223-C1	construcții administrative și social culturale	549	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:549 mp; CENTRU REABILITARE PERSOANE ( P+1E+MANSARDA DUPLEX ) ; Sc desf. = 1686 mp ; Sc la sol = 549 mp .
A1.3	29223-C3	construcții anexa	527	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:527 mp; ANEXA ( P+1E ) ; Sc desf. = 860 mp ; Sc la sol = 527 mp .
A1.4	29223-C4	construcții anexa	726	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:726 mp; GARAJ ( P+1E ) ; Sc desf. = 760 mp ; Sc la sol = 726 mp .
A1.5	29223-C5	construcții administrative și social culturale	260	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:260 mp; BIROURI , DISPECERAT , FARMACIE ( P+1E+MANSARDA DUPLEX ) ; Sc desf. = 1038 mp ; Sc la sol = 260 mp .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții administrative și social culturale	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.571,112 388.885,635	2	577.579,726 388.898,524	15.50 2	2	577.579,726 388.898,524	3	577.592,662 388.918,096	23.46 1	3	577.592,662 388.918,096	4	577.549,552 388.947,247	52.04 1
4	577.549,552 388.947,247	5	577.555,328 388.955,956	10.45	5	577.555,328 388.955,956	6	577.553,423 388.957,179	2.264	6	577.553,423 388.957,179	7	577.549,193 388.959,817	4.985
7	577.549,193 388.959,817	8	577.549,181 388.959,825	0.014	8	577.549,181 388.959,825	9	577.546,893 388.960,94	2.545	9	577.546,893 388.960,94	10	577.545,906 388.960,951	0.987
10	577.545,906 388.960,951	11	577.545,113 388.960,959	0.793	11	577.545,113 388.960,959	12	577.543,739 388.960,299	1.524	12	577.543,739 388.960,299	13	577.542,883 388.959,34	1.285
13	577.542,883 388.959,34	14	577.525,999 388.933,92	30.51 6	14	577.525,999 388.933,92	15	577.504,93 388.902,17	38.10 5	15	577.504,93 388.902,17	16	577.483,87 388.870,45	38.07 5
16	577.483,87 388.870,45	17	577.462,82 388.838,74	38.06 1	17	577.462,82 388.838,74	18	577.473,05 388.831,95	12.27 8	18	577.473,05 388.831,95	19	577.462,654 388.816,284	18.80 2
19	577.462,654 388.816,284	20	577.452,021 388.800,26	19.23 1	20	577.452,021 388.800,26	21	577.449,893 388.797,052	3.85	21	577.449,893 388.797,052	22	577.434,57 388.773,96	27.71 3
22	577.434,57 388.773,96	23	577.432,356 388.770,623	4.005	23	577.432,356 388.770,623	24	577.431,0 388.768,58	2.452	24	577.431,0 388.768,58	25	577.420,77 388.775,37	12.27 8
25	577.420,77 388.775,37	26	577.399,75 388.743,71	38.00 3	26	577.399,75 388.743,71	27	577.409,99 388.736,92	12.28 7	27	577.409,99 388.736,92	28	577.390,344 388.707,297	35.54 6
28	577.390,344 388.707,297	29	577.388,938 388.705,177	2.544	29	577.388,938 388.705,177	30	577.388,798 388.704,967	0.252	30	577.388,798 388.704,967	31	577.393,778 388.702,528	5.545
31	577.393,778 388.702,528	32	577.394,096 388.703,009	0.577	32	577.394,096 388.703,009	33	577.398,933 388.699,809	5.8	33	577.398,933 388.699,809	34	577.433,433 388.675,185	42.38 6
34	577.433,433 388.675,185	35	577.455,25 388.705,741	37.54 5	35	577.455,25 388.705,741	36	577.459,896 388.712,489	8.193	36	577.459,896 388.712,489	37	577.457,116 388.714,545	3.458
37	577.457,116 388.714,545	38	577.475,295 388.742,186	33.08 3	38	577.475,295 388.742,186	39	577.488,135 388.760,873	22.67 3	39	577.488,135 388.760,873	40	577.510,018 388.793,881	39.60 3
40	577.510,018 388.793,881	41	577.538,483 388.836,487	51.24	41	577.538,483 388.836,487	42	577.560,832 388.870,15	40.40 6	42	577.560,832 388.870,15	1	577.571,112 388.885,635	18.58 7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29221	464	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29221-C1	Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuinta (P+E+M) in suprafata desfasurata de 248.00 mp, edificata in anul 2021 din caramida si lemn, acoperita cu tigla metalica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27387 / 26/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1520, din 23/03/2018 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29221 a imobilului cu numarul cadastral 29221/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28163 in scris in cartea funciara 28163;	A1
Act Notarial nr. 1982, din 15/12/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28163 a imobilului cu numarul cadastral 28163/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24870 in scris in cartea funciara 24870;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28163/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114689 din 15/12/2017;</i>		
<b>50985 / 15/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 110, din 15/07/2020 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 182 din 11.11.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 5200 din 25.03.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 5203 din 01.04.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii '	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti , sat Paulesti, str. Merisorului, nr.12, judetul Prahova '	A1, A1.1
<b>81676 / 23/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1085, din 18/06/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR MIHAI-BOGDAN, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR MIHAI-BOGDAN, Lipsă CNP.;	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SACEANU OANA MONICA, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SACEANU OANA MONICA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>461 / 04/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 65, din 04/01/2024 emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1,B12 prin încheierea nr.81676/2021	A1, A1.1

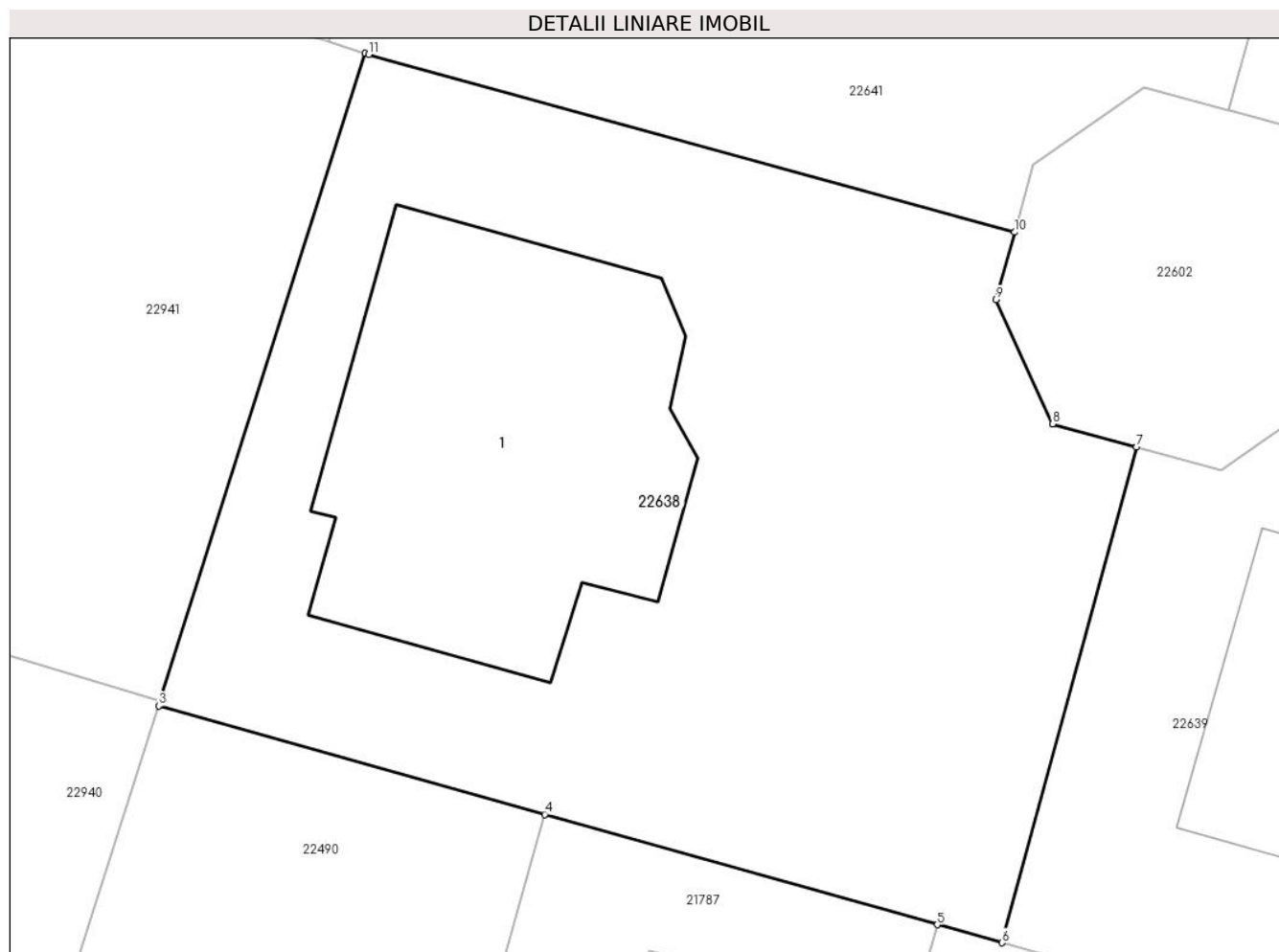
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29221	464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	14	621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29221-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuinta (P+E+M) in suprafata desfasurata de 248.00 mp, edificata in anul 2021 din caramida si lemn, acoperita cu tigla metalica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.696,928 389.065,094	2	575.691,06 389.046,539	19.461
2	575.691,06 389.046,539	3	575.691,017 389.046,403	0.143
3	575.691,017 389.046,403	4	575.702,075 389.043,298	11.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.702,075 389.043,298	5	575.713,326 389.040,139	11.686
5	575.713,326 389.040,139	6	575.715,172 389.039,621	1.917
6	575.715,172 389.039,621	7	575.719,037 389.053,819	14.715
7	575.719,037 389.053,819	8	575.716,627 389.054,482	2.5
8	575.716,627 389.054,482	9	575.715,006 389.058,04	3.91
9	575.715,006 389.058,04	10	575.715,537 389.059,968	2.0
10	575.715,537 389.059,968	11	575.697,035 389.065,061	19.19
11	575.697,035 389.065,061	1	575.696,928 389.065,094	0.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22639

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29220	480	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29220-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta (P+E) in suprafata desfasurata de 155.00mp, edificata in anul 2022 din caramida si lemn, acoperita cu tigla metalica.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27387 / 26/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1520, din 23/03/2018 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29220 a imobilului cu numarul cadastral 29220/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28163 inscris in cartea funciara 28163;	A1
Act Notarial nr. 1982, din 15/12/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28163 a imobilului cu numarul cadastral 28163/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24870 inscris in cartea funciara 24870;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28163/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114689 din 15/12/2017;</i>		
<b>16096 / 08/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1778, din 02/02/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 1768 din 04.02.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 111 din 15.07.2020, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Merisorului, nr.14, jud.Prahova'	A1
<b>49613 / 11/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 651, din 08/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DORIN, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DORIN, Lipsă CNP.;	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 2) POPESCU CĂTĂLINA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>49613 / 11/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARANTI BANK S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

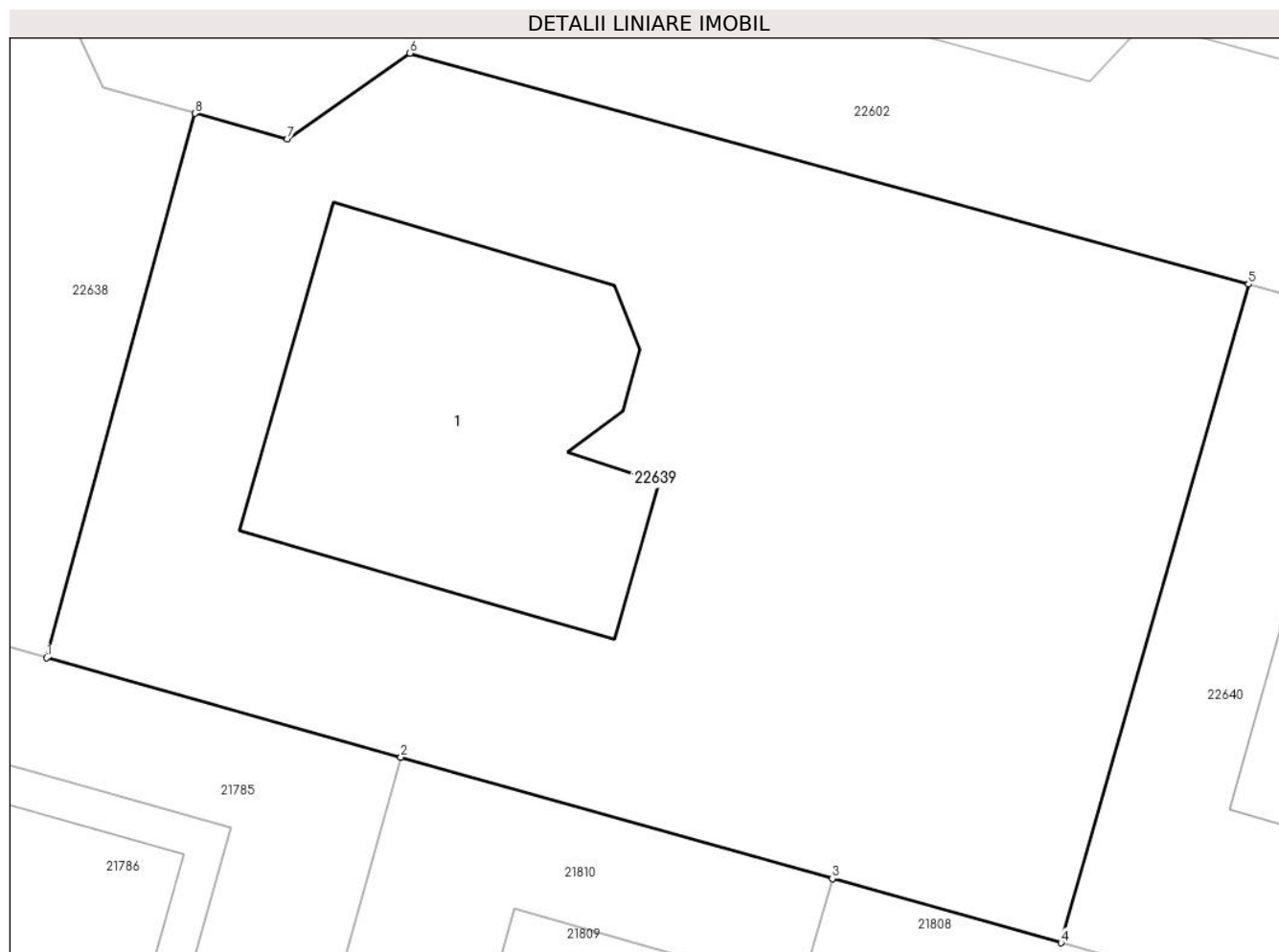


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29220	480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	14	621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29220-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:82 mp; Locuința (P+E) în suprafața desfășurată de 155.00mp, edificată în anul 2022 din cărămida și lemn, acoperită cu țiglă metalică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.715,172 389.039,621	2	575.724,411 389.037,027	9.596
2	575.724,411 389.037,027	3	575.735,672 389.033,865	11.697
3	575.735,672 389.033,865	4	575.741,641 389.032,189	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.741,641 389.032,189	5	575.746,533 389.049,362	17.856
5	575.746,533 389.049,362	6	575.724,648 389.055,386	22.699
6	575.724,648 389.055,386	7	575.721,448 389.053,155	3.901
7	575.721,448 389.053,155	8	575.719,037 389.053,819	2.501
8	575.719,037 389.053,819	1	575.715,172 389.039,621	14.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29219	498	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29219-C1	Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+E) Parter =83.00mp suprafata construita; Etaj = 72.00 mp suprafata construita, edificata in anul 2022 din caramida si lemn, acoperita cu tigla metalica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27387 / 26/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1520, din 23/03/2018 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29219 a imobilului cu numarul cadastral 29219/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28163 in scris in cartea funciara 28163;	A1
Act Notarial nr. 1982, din 15/12/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28163 a imobilului cu numarul cadastral 28163/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24870 in scris in cartea funciara 24870;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28163/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114689 din 15/12/2017;</i>		
<b>116347 / 12/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 15428, din 01/09/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 15425 din 05.09.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 207 din 24.11.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B6	se actualizeaza informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in :com.Paulesti,sat Paulesti,strada Merisorului,nr.16,judet Prahova	A1
<b>42260 / 30/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 1305, din 29/03/2023 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOȚOI GEORGE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MOȚOI IULIA-CĂTĂLINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOȚOI GEORGE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MOȚOI IULIA-CĂTĂLINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

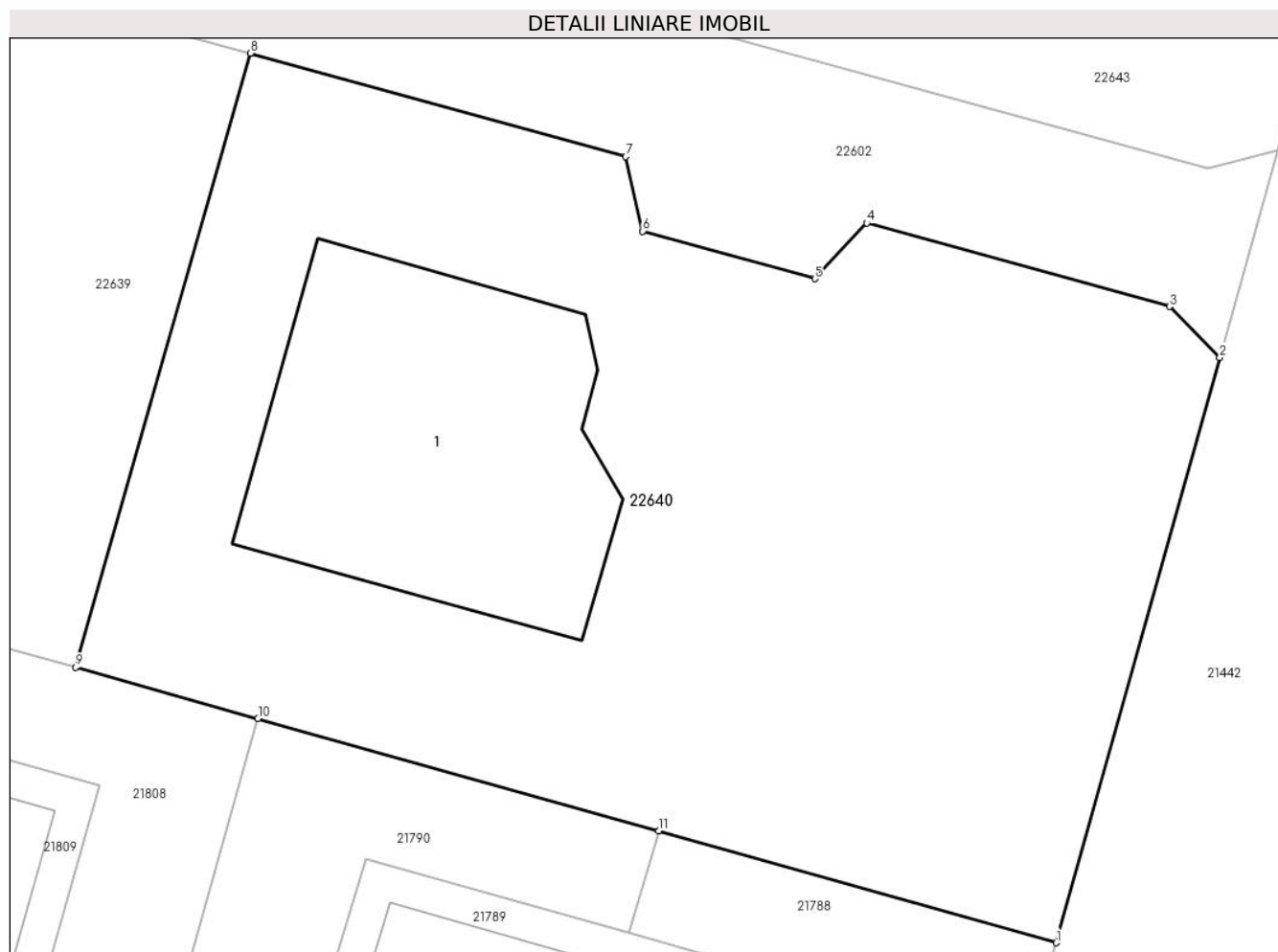
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29219	498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	14	621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29219-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+E) Parter =83.00mp suprafata construita; Etaj = 72.00 mp suprafata construita, edificata in anul 2022 din caramida si lemn, acoperita cu tigla metalica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.769,084 389.024,484	2	575.773,665 389.040,856	17.001
2	575.773,665 389.040,856	3	575.772,26 389.042,28	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.772,26 389.042,28	4	575.763,787 389.044,612	8.788
4	575.763,787 389.044,612	5	575.762,334 389.043,056	2.129
5	575.762,334 389.043,056	6	575.757,513 389.044,383	5.0
6	575.757,513 389.044,383	7	575.757,038 389.046,47	2.14
7	575.757,038 389.046,47	8	575.746,533 389.049,362	10.896
8	575.746,533 389.049,362	9	575.741,641 389.032,189	17.856
9	575.741,641 389.032,189	10	575.746,747 389.030,755	5.304
10	575.746,747 389.030,755	11	575.757,959 389.027,608	11.645
11	575.757,959 389.027,608	1	575.769,084 389.024,484	11.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29217	480	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29217-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta P+E in suprafata desfasurata de 180.00 mp, construita in anul 2020 din caramida, acoperita cu tigla metalica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27397 / 26/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1519, din 23/03/2018 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29217 a imobilului cu numarul cadastral 29217/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28646 in scris in cartea funciara 28646;	A1
<b>59391 / 02/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 8813, din 29/06/2020 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 8812 din 24.06.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 10 din 16.01.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com Paulesti, sat Paulesti, Str Merisorului, Nr. 10, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1, A1.1
<b>73387 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 3126, din 05/08/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ALEXANDR, Lipsă CNP.; 2) MOCANU ECATERINA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ALEXANDR, Lipsă CNP.; 2) MOCANU ECATERINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

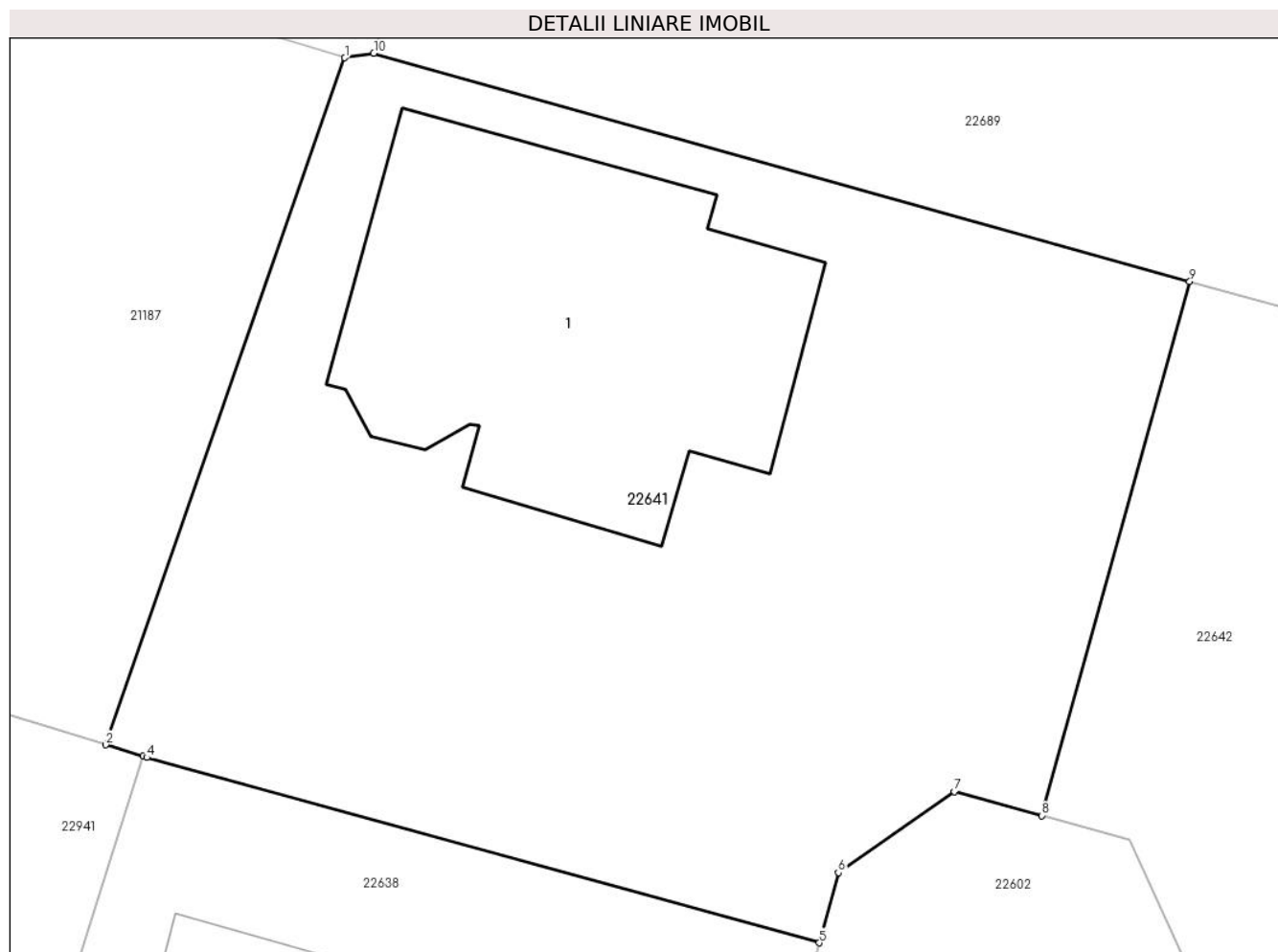
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29217	480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	14	621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29217-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; Locuința P+E în suprafața desfășurată de 180.00 mp, construită în anul 2020 din caramida, acoperită cu țiglă metalică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.702,485 389.084,305	2	575.695,9 389.065,412	20.008
2	575.695,9 389.065,412	3	575.696,928 389.065,094	1.076
3	575.696,928 389.065,094	4	575.697,035 389.065,061	0.112



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.697,035 389.065,061	5	575.715,537 389.059,968	19.19
5	575.715,537 389.059,968	6	575.716,068 389.061,896	2.0
6	575.716,068 389.061,896	7	575.719,259 389.064,13	3.895
7	575.719,259 389.064,13	8	575.721,669 389.063,466	2.5
8	575.721,669 389.063,466	9	575.725,734 389.078,148	15.234
9	575.725,734 389.078,148	10	575.703,28 389.084,43	23.316
10	575.703,28 389.084,43	1	575.702,485 389.084,305	0.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29216	493	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29216-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27397 / 26/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1519, din 23/03/2018 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29216 a imobilului cu numarul cadastral 29216/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28646 in scris in cartea funciara 28646;	A1
<b>26340 / 12/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2595, din 26/02/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 2594 din 26.02.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 245 din 07.08.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 13104 din 12.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr.8, T14, P 621/22, jud. Prahova'	A1, A1.1
<b>129873 / 13/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 2255, din 12/11/2019 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂNICĂ MARIAN, Lipsă CNP.; 2) FĂNICĂ CRISTINA-ANDREEA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂNICĂ MARIAN, Lipsă CNP.; 2) FĂNICĂ CRISTINA-ANDREEA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

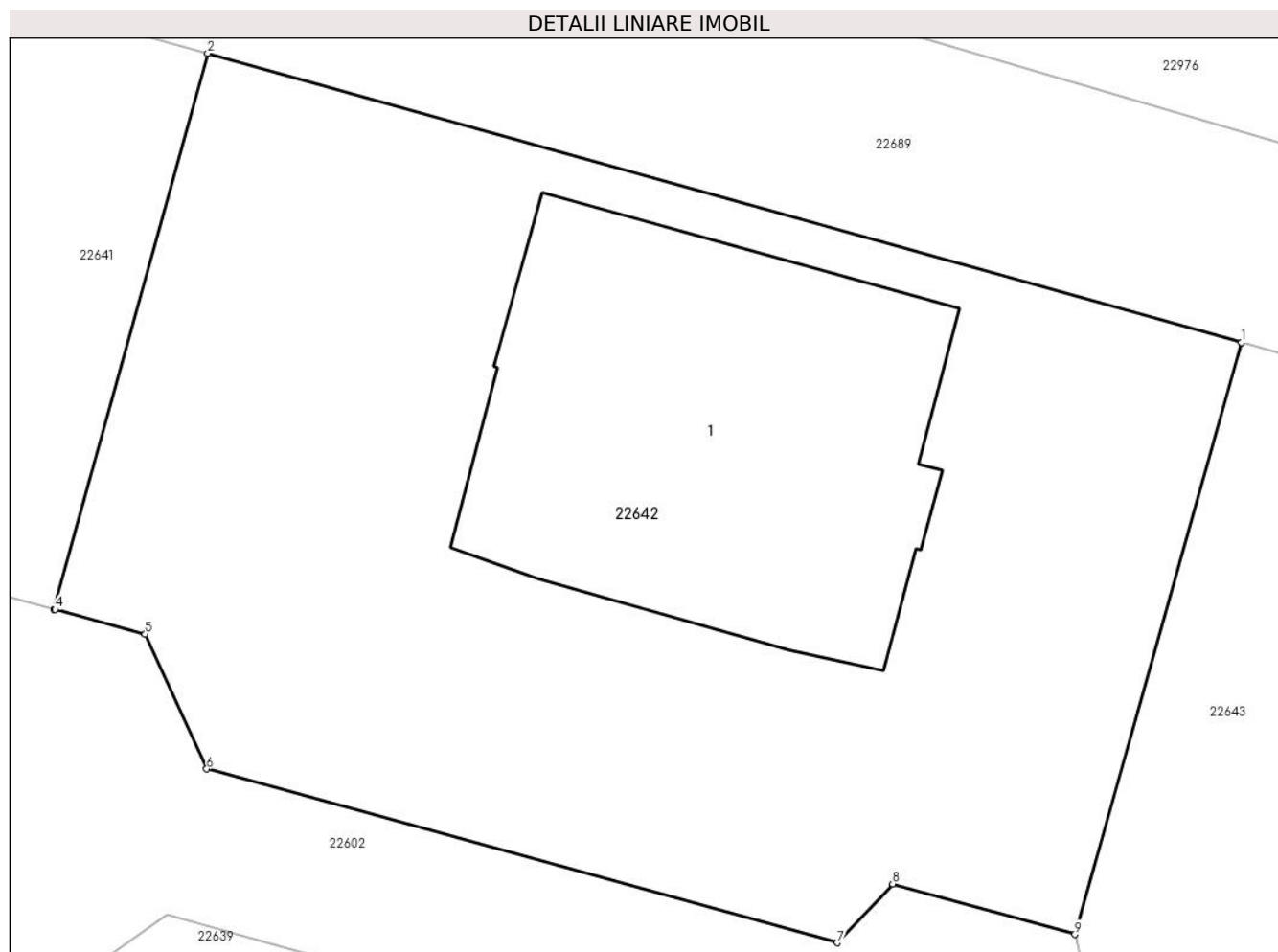
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>140000 / 28/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 2263, din 14/11/2019 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
C2	se radiaza ipoteca legala (reprezentand rest pret) in scrisa sub C1 prin incheierea nr. 129873/2019	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29216	493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	14	621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29216-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:116 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.753,055 389.070,505	2	575.725,734 389.078,148	28.37
2	575.725,734 389.078,148	3	575.721,669 389.063,466	15.234
3	575.721,669 389.063,466	4	575.721,698 389.063,458	0.03
4	575.721,698 389.063,458	5	575.724,079 389.062,803	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.724,079 389.062,803	6	575.725,709 389.059,242	3.916
6	575.725,709 389.059,242	7	575.742,383 389.054,653	17.294
7	575.742,383 389.054,653	8	575.743,838 389.056,209	2.13
8	575.743,838 389.056,209	9	575.748,657 389.054,876	5.0
9	575.748,657 389.054,876	1	575.753,055 389.070,505	16.236

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29215	501	Sector cadastral:33 Teren neimprijuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29215-C1	Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27397 / 26/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1519, din 23/03/2018 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29215 a imobilului cu numarul cadastral 29215/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28646 in scris in cartea funciara 28646;	A1
<b>45836 / 23/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 5226, din 08/05/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 290 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6184 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6190 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 27397 din 26.03.2018, emis de OCPI Prahova);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, str. Merisorului, nr.6, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>27551 / 23/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 456, din 20/03/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPESCU DORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPESCU DORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>114344 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1580, din 30/07/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPESCU DORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPESCU DORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

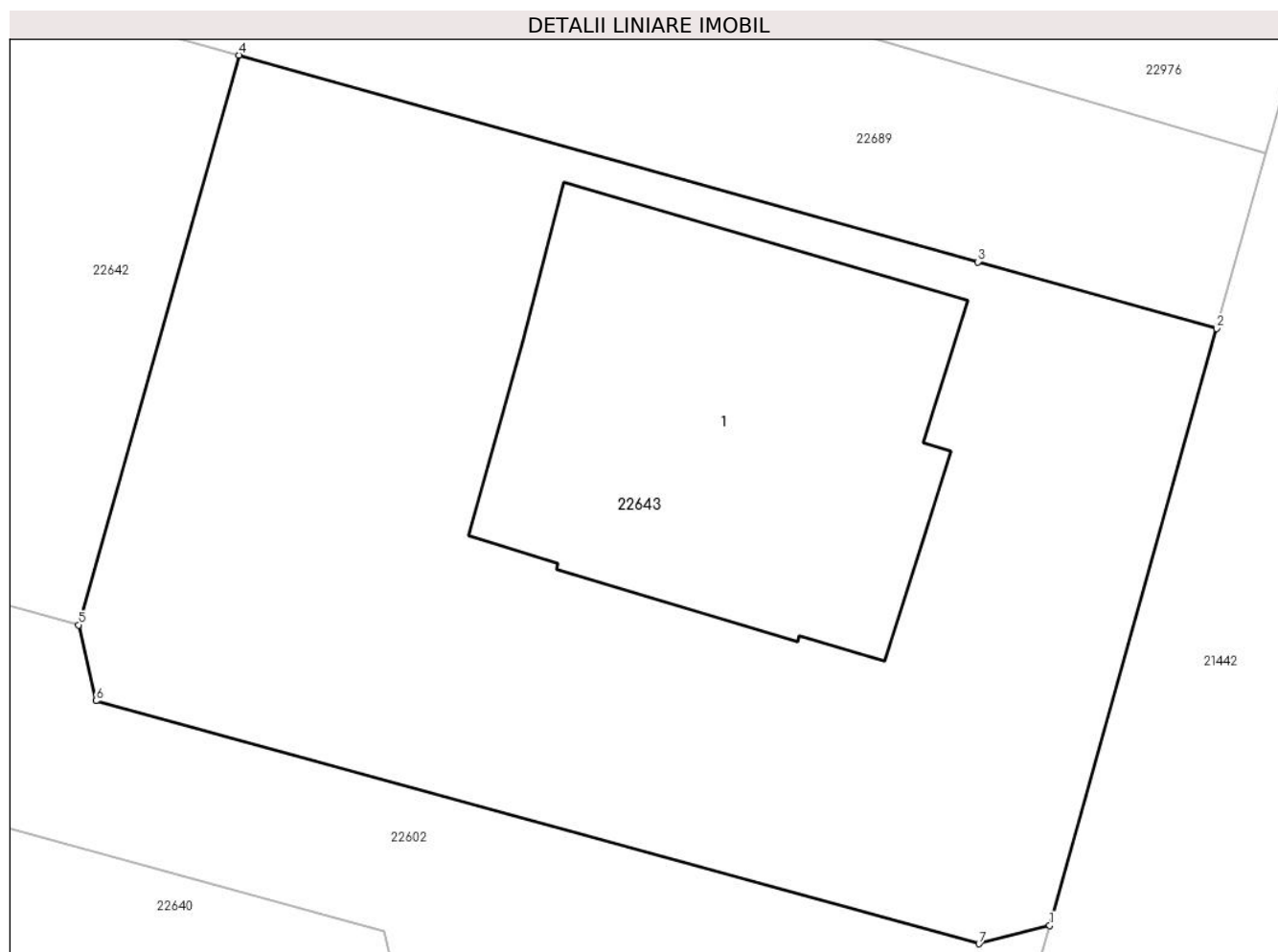
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23910 / 09/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1371, din 05/03/2020 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente de sub B10 inscrise prin incheierea nr.57002/2018	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29215	501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	14	621/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29215-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.775,281 389.046,634	2	575.779,862 389.063,005	17.0



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.779,862 389.063,005	3	575.773,32 389.064,835	6.793
3	575.773,32 389.064,835	4	575.753,055 389.070,505	21.043
4	575.753,055 389.070,505	5	575.748,657 389.054,876	16.236
5	575.748,657 389.054,876	6	575.749,13 389.052,795	2.134
6	575.749,13 389.052,795	7	575.773,346 389.046,13	25.116
7	575.773,346 389.046,13	1	575.775,281 389.046,634	2.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:97

Nr. cadastral vechi:176.

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T3 V215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29209	Din acte: 1.015 Masurata: 1.166	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3540 / 01/06/2000</b>	
Act Notarial nr. 1268, din 05/06/2000 emis de NP FRANCU MATEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBALATA ADRIAN DORU, Lipsă CNP.;	
2) MIHAI MILETTA CRISTINA, Lipsă CNP.;	
<b>194617 / 22/12/2023</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 14 la Regulament, din 22/12/2023 emis de GEREM MINERVA PFA;	
B2	A1
se re pozi ționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației cadastrale anexate	

**C. Partea III. SARCINI .**

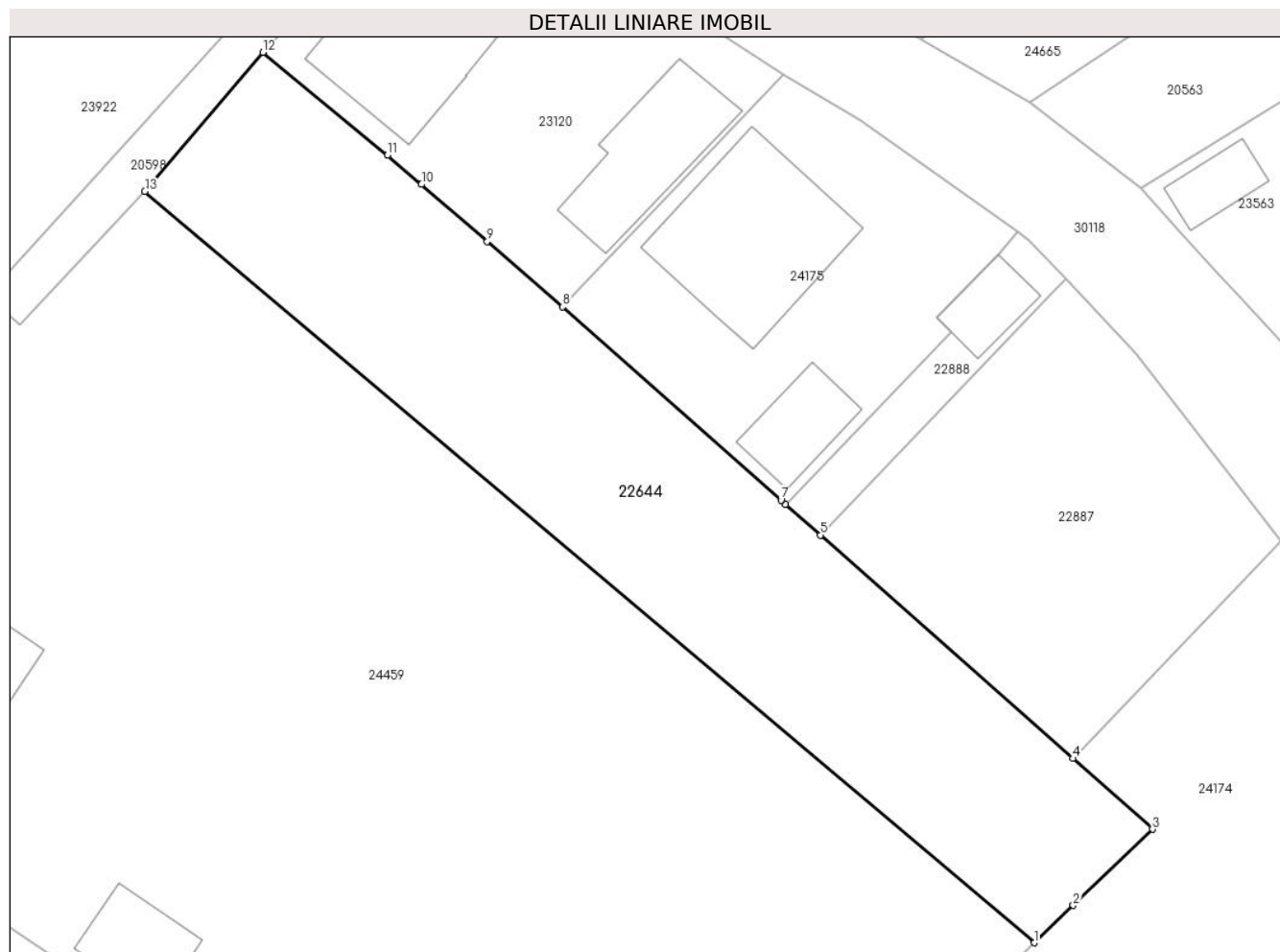
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29209	Din acte: 1.015 Masurata: 1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.166	3	215	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.681,445 390.668,112	2	577.684,379 390.670,928	4.067
2	577.684,379 390.670,928	3	577.690,34 390.676,65	8.263
3	577.690,34 390.676,65	4	577.684,35 390.681,96	8.005
4	577.684,35 390.681,96	5	577.665,378 390.698,752	25.336
5	577.665,378 390.698,752	6	577.662,774 390.701,056	3.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.662,774 390.701,056	7	577.662,42 390.701,37	0.473
7	577.662,42 390.701,37	8	577.646,0 390.715,9	21.926
8	577.646,0 390.715,9	9	577.640,338 390.720,812	7.496
9	577.640,338 390.720,812	10	577.635,391 390.725,102	6.548
10	577.635,391 390.725,102	11	577.632,842 390.727,313	3.374
11	577.632,842 390.727,313	12	577.623,478 390.735,03	12.134
12	577.623,478 390.735,03	13	577.614,605 390.724,582	13.707
13	577.614,605 390.724,582	1	577.681,445 390.668,112	87.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Carol I, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29204	1.245	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Carol I, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:303 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23734 / 16/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1374, din 16/03/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 29204 a imobilului cu nr. cad. 29204/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28996\cf.28996; ~- nr.cad.29136\cf.29136;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CRISTIAN-CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CRISTIAN-CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

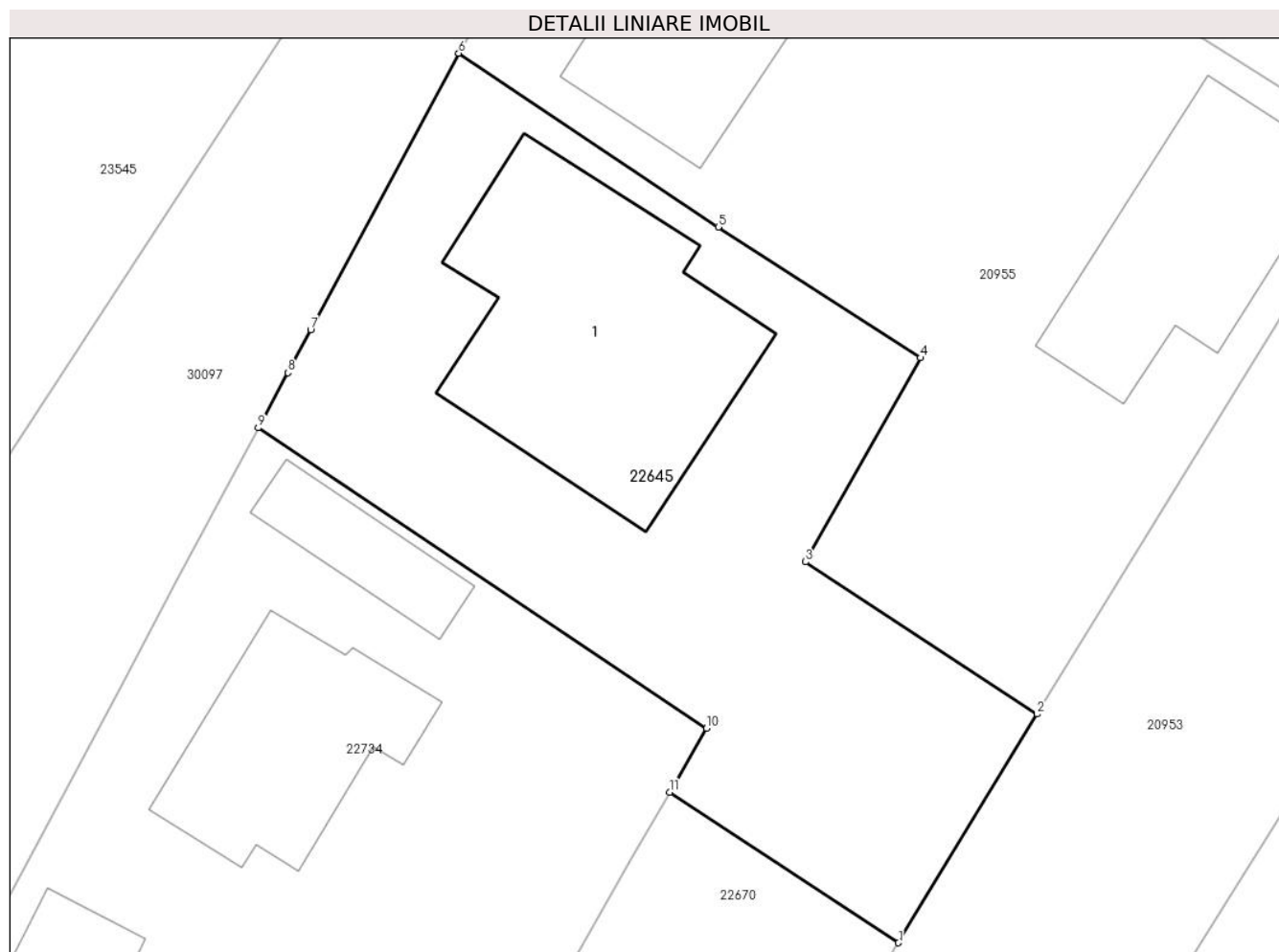
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29204	1.245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.245	1	4, 6, 8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	303	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:303 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.943,5 388.847,139	2	576.952,347 388.861,726	17.06
2	576.952,347 388.861,726	3	576.937,571 388.871,429	17.677
3	576.937,571 388.871,429	4	576.944,908 388.884,438	14.935
4	576.944,908 388.884,438	5	576.932,005 388.892,784	15.367



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.932,005 388.892,784	6	576.915,436 388.903,86	19.93
6	576.915,436 388.903,86	7	576.905,993 388.886,23	20.0
7	576.905,993 388.886,23	8	576.904,53 388.883,498	3.099
8	576.904,53 388.883,498	9	576.902,643 388.879,975	3.997
9	576.902,643 388.879,975	10	576.931,257 388.860,813	34.438
10	576.931,257 388.860,813	11	576.928,888 388.856,735	4.716
11	576.928,888 388.856,735	1	576.943,5 388.847,139	17.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova, T3 Cc194 A193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29202	80	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 29202-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70096 / 06/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1937, din 03/08/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29202 a imobilului cu numarul cadastral 29202/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20578 inregistrat in cartea funciara 20578;	A1
Act Administrativ nr. C2713, din 16/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inregistrata prin incheierea nr. 53930 din 16/07/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53930, din 16/07/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inregistrata prin incheierea nr. 98626 din 26/10/2017;</i>	A1
<b>91186 / 29/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2007, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 37,48 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 29202-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/80, cota initiala 37/80 1) MIHĂILĂ IOAN, Lipsă CNP.; 2) NISTOROIU LILIANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>91182 / 29/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2007, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 42,52 mp aferent apartamentului cu numar cadastral 29202-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/80, cota initiala 43/80 1) NISTOROIU ION-FLORIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>123227 / 20/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1469, din 20/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafață de 37,48 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 29202-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/80, cota initiala 18/80 1) SAVA VEROANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

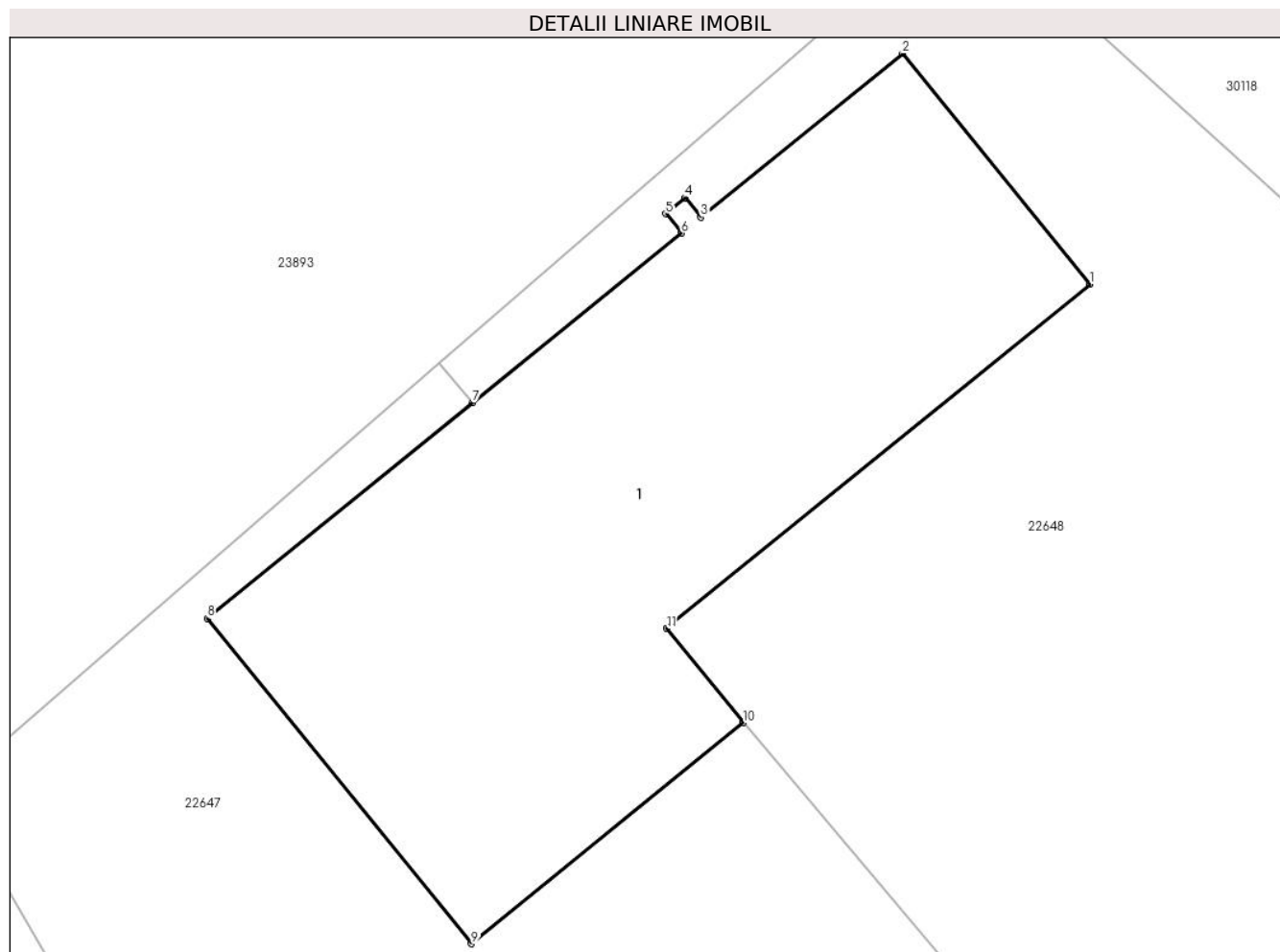
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107506 / 22/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1537, din 19/08/2022 emis de NP David Ella;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera, dreptul de folosinta asupra terenului si obligatia de intretinere inregistrate sub C1 prin incheierea nr. 70096/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29202	80	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	3	CC 194	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.848,003 390.519,171	2	577.844,994 390.522,873	4.771
2	577.844,994 390.522,873	3	577.841,759 390.520,244	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.841,759 390.520,244	4	577.841,507 390.520,554	0.4
4	577.841,507 390.520,554	5	577.841,196 390.520,301	0.401
5	577.841,196 390.520,301	6	577.841,449 390.519,991	0.4
6	577.841,449 390.519,991	7	577.838,099 390.517,269	4.316
7	577.838,099 390.517,269	8	577.833,843 390.513,81	5.484
8	577.833,843 390.513,81	9	577.838,081 390.508,595	6.72
9	577.838,081 390.508,595	10	577.842,443 390.512,139	5.62
10	577.842,443 390.512,139	11	577.841,213 390.513,653	1.951
11	577.841,213 390.513,653	1	577.848,003 390.519,171	8.749

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 81, Jud. Prahova, T3 Cc194 A193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29201	386	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70096 / 06/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1937, din 03/08/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29201 a imobilului cu numarul cadastral 29201/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20578 inscris in cartea funciara 20578;	A1
Act Administrativ nr. C2713, din 16/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53930 din 16/07/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53930, din 16/07/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98626 din 26/10/2017;</i>	A1
<b>123233 / 20/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1469, din 20/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA VEROANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

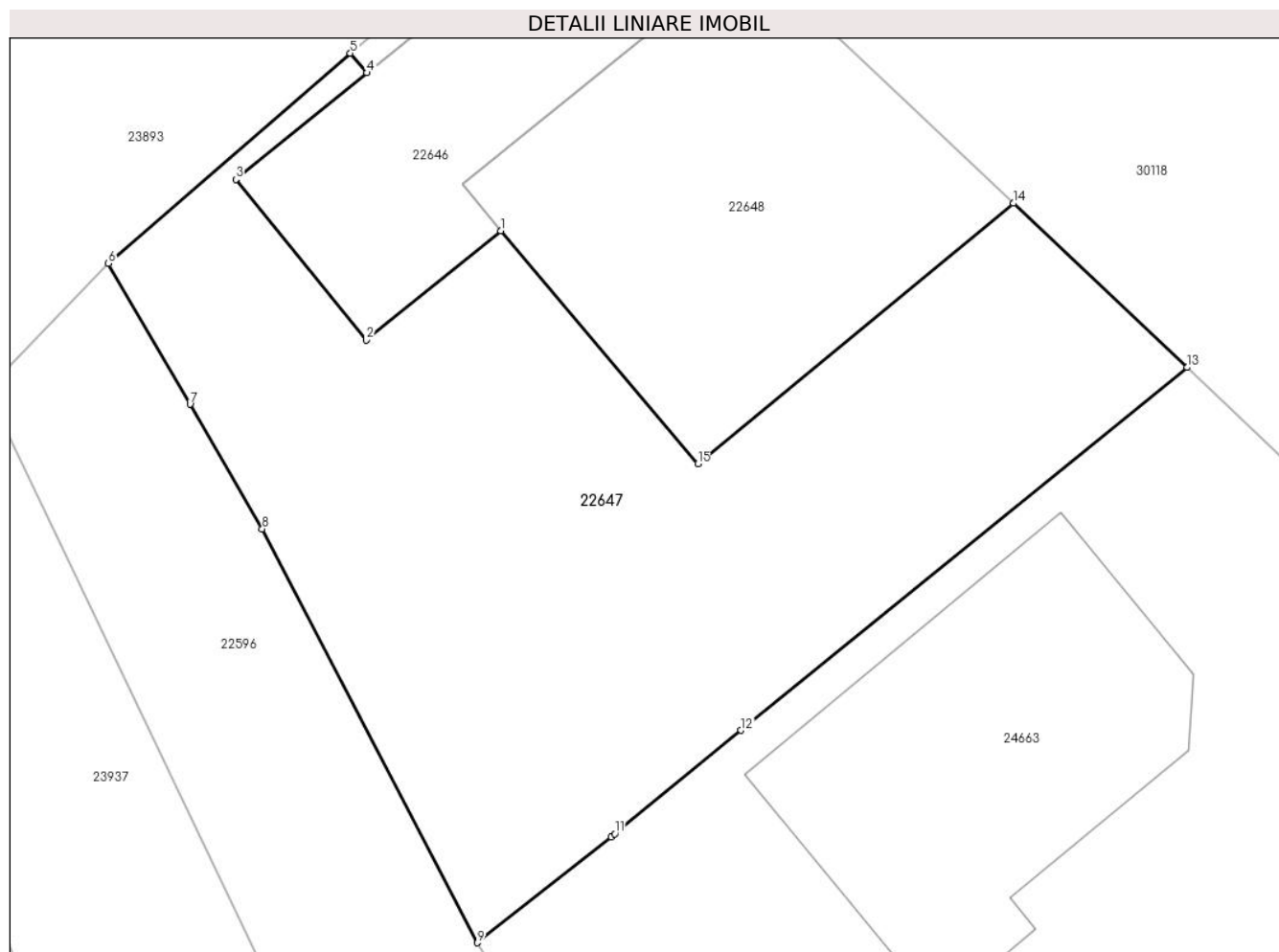
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107553 / 22/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1537, din 19/08/2022 emis de David Ella;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 70096/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29201	386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	3	CC 194, 193	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.842,443 390.512,139	2	577.838,081 390.508,595	5.62
2	577.838,081 390.508,595	3	577.833,843 390.513,81	6.72
3	577.833,843 390.513,81	4	577.838,099 390.517,269	5.484
4	577.838,099 390.517,269	5	577.837,562 390.517,903	0.831
5	577.837,562 390.517,903	6	577.829,7 390.511,08	10.41



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.829,7 390.511,08	7	577.832,36 390.506,514	5.284
7	577.832,36 390.506,514	8	577.834,703 390.502,474	4.67
8	577.834,703 390.502,474	9	577.841,685 390.489,044	15.136
9	577.841,685 390.489,044	10	577.846,03 390.492,48	5.539
10	577.846,03 390.492,48	11	577.846,146 390.492,575	0.15
11	577.846,146 390.492,575	12	577.850,248 390.495,934	5.302
12	577.850,248 390.495,934	13	577.864,731 390.507,707	18.664
13	577.864,731 390.507,707	14	577.859,088 390.513,038	7.763
14	577.859,088 390.513,038	15	577.848,841 390.504,582	13.286
15	577.848,841 390.504,582	1	577.842,443 390.512,139	9.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 83, Jud. Prahova, T3 Cc194 A193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29200	173	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70096 / 06/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1937, din 03/08/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29200 a imobilului cu numarul cadastral 29200/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20578 inscris in cartea funciara 20578;	A1
Act Administrativ nr. C2713, din 16/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53930 din 16/07/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53930, din 16/07/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20578/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98626 din 26/10/2017;</i>	A1
<b>91192 / 29/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2007, din 28/08/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NISTOROIU ION-FLORIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

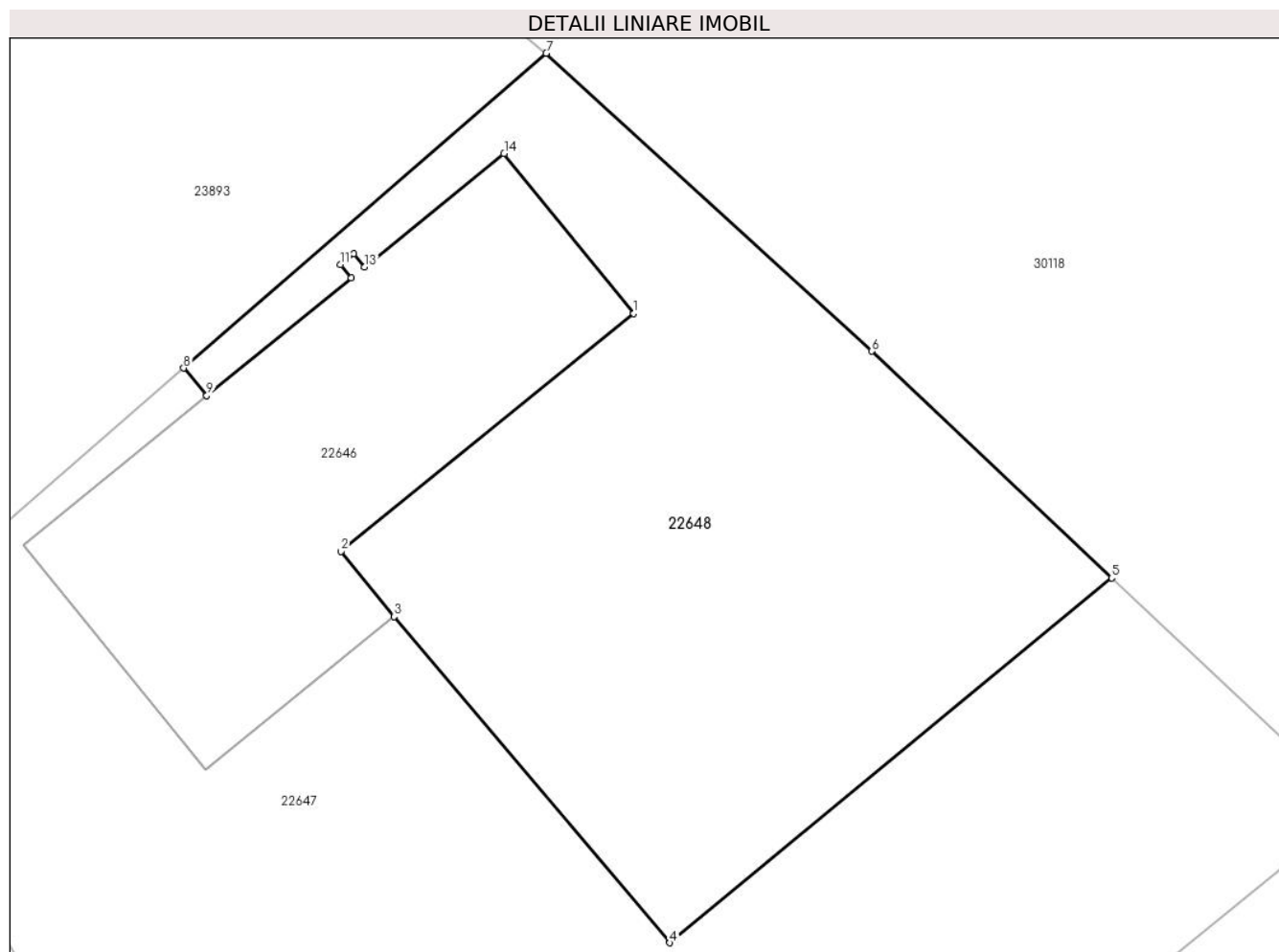
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107500 / 22/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1537, din 19/08/2022 emis de NP David Ella;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea nr. 70096/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29200	173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	3	CC 194	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.848,003 390.519,171	2	577.841,213 390.513,653	8.749
2	577.841,213 390.513,653	3	577.842,443 390.512,139	1.951
3	577.842,443 390.512,139	4	577.848,841 390.504,582	9.902
4	577.848,841 390.504,582	5	577.859,088 390.513,038	13.286
5	577.859,088 390.513,038	6	577.853,524 390.518,295	7.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.853,524 390.518,295	7	577.845,97 390.525,2	10.234
7	577.845,97 390.525,2	8	577.837,562 390.517,903	11.133
8	577.837,562 390.517,903	9	577.838,099 390.517,269	0.831
9	577.838,099 390.517,269	10	577.841,449 390.519,991	4.316
10	577.841,449 390.519,991	11	577.841,196 390.520,301	0.4
11	577.841,196 390.520,301	12	577.841,507 390.520,554	0.401
12	577.841,507 390.520,554	13	577.841,759 390.520,244	0.4
13	577.841,759 390.520,244	14	577.844,994 390.522,873	4.169
14	577.844,994 390.522,873	1	577.848,003 390.519,171	4.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29196	600	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>140969 / 02/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. 16812, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 495 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16812 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 495 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 495 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16812 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29196 a imobilului cu numarul cadastral 29196/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24019 inscris in cartea funciara 24019;
	A1
<b>12766 / 11/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 206, din 10/02/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPA PAUL, Lipsă CNP.; 2) LEPA MIRELA ROXANA, Lipsă CNP.;
	A1
/	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPA PAUL, Lipsă CNP.; 2) LEPA MIRELA ROXANA, Lipsă CNP.;
	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

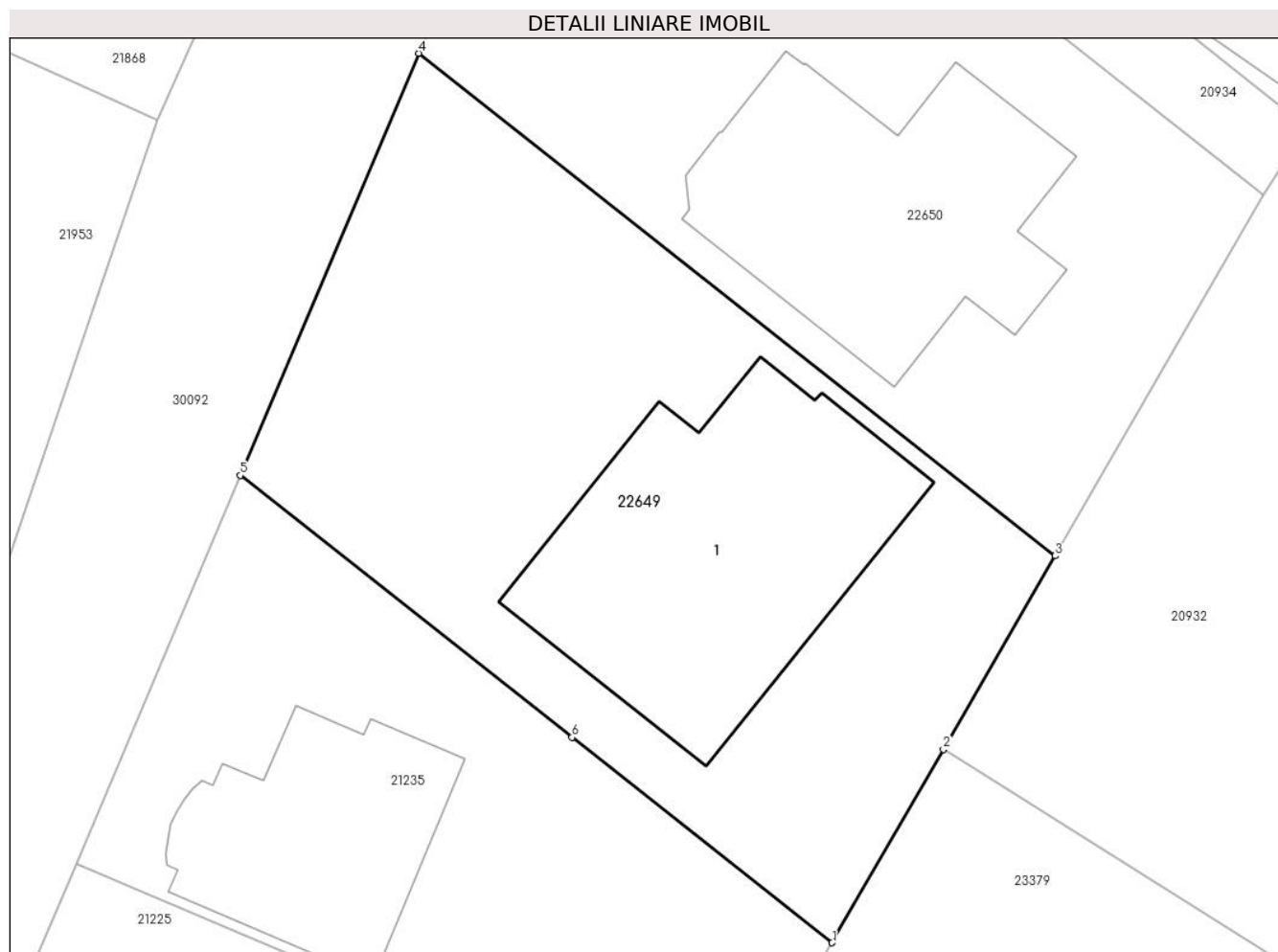
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29196	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	12	A610/36	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.733,181 388.526,36	2	576.737,822 388.534,407	9.289
2	576.737,822 388.534,407	3	576.742,474 388.542,471	9.31
3	576.742,474 388.542,471	4	576.715,95 388.563,401	33.787



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.715,95 388.563,401	5	576.708,518 388.545,823	19.085
5	576.708,518 388.545,823	6	576.722,344 388.534,912	17.613
6	576.722,344 388.534,912	1	576.733,181 388.526,36	13.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Str Vilelor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29195	600	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29195-C1	Loc. Pauleștii Noi, Str Vilelor, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 238mp (S.c. parter=134mp, S.c. etaj =104mp); anul edficarii: 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140969 / 02/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 16812, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA PAULEȘTI (act administrativ nr 495 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 16812 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 495 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 495 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 16812 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULEȘTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29195 a imobilului cu numarul cadastral 29195/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24019 in scris in cartea funciara 24019;	A1
<b>101084 / 04/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 13481, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA PAULEȘTI (act administrativ nr 171 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA PAULEȘTI;act administrativ nr 13460 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA PAULEȘTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com.Paulesti, Sat. Paulesti, Str. Vilelor, Nr 21, Jud. Prahova	A1
<b>128823 / 14/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 4579, din 09/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂRNĂU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) PĂRNĂU IULIA - ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂRNĂU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) PĂRNĂU IULIA - ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

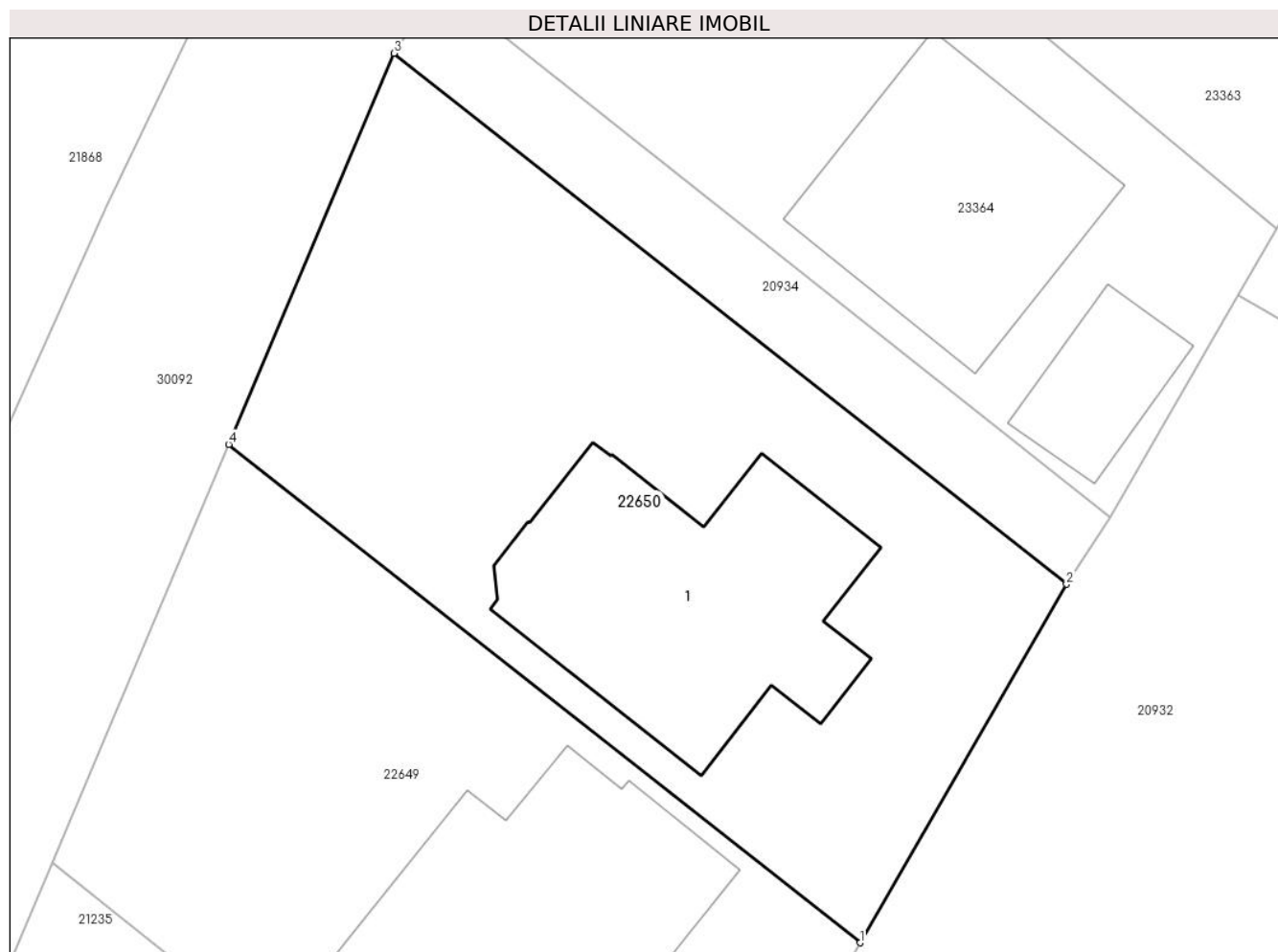
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>182040 / 23/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 6431, din 23/12/2021 emis de Ivan Constantin;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret de sub C1 in scrisa prin incheierea nr.128823/2021	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29195	600	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	12	610/36	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29195-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata = 238mp (S.c. parter=134mp, S.c. etaj =104mp); anul edficarii: 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.742,474 388.542,471	2	576.751,156 388.557,524	17.377
2	576.751,156 388.557,524	3	576.722,895 388.579,825	36.0
3	576.722,895 388.579,825	4	576.715,95 388.563,401	17.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.715,95 388.563,401	1	576.742,474 388.542,471	33.787

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 417, Jud. Prahova, T 11 ; CC 1093 ; A 1091 ; V 1092

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29194	Din acte: 2.926 Masurata: 3.042	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 11 ; CC 1093 ; A 1091 ; V 1092

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29194-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 417, Jud. Prahova, T 11 ; CC 1093 ; A 1091 ; V 1092	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 139 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13860 / 16/02/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8821, din 05/09/1997 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr 1298 din 05.02.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act administrativ nr 2090 din 07.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 1113 din 01.02.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 626 din 18.10.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 14 din 15.02.2018, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBAN ALINA-VALENTINA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUCANU VIOLETA-CONSUELA, Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RĂDUCANU VIOLETA-CONSUELA, Lipsă CNP.;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘERBAN ALINA-VALENTINA, Lipsă CNP.;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOARE NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13860 / 16/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 14, din 15/02/2018 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 2090 din 07.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 8821 din 05.09.1997, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 1298 din 05.02.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 626 din 18.10.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 1113 din 01.02.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C1	se renoteaza dreptul de uzufruct viager si notarea dreptului de intretinere transcrise in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 663-664/1985 1) GHEORGHE STELIAN, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
	2) GHEORGHE STELIANA, Lipsă CNP.;	

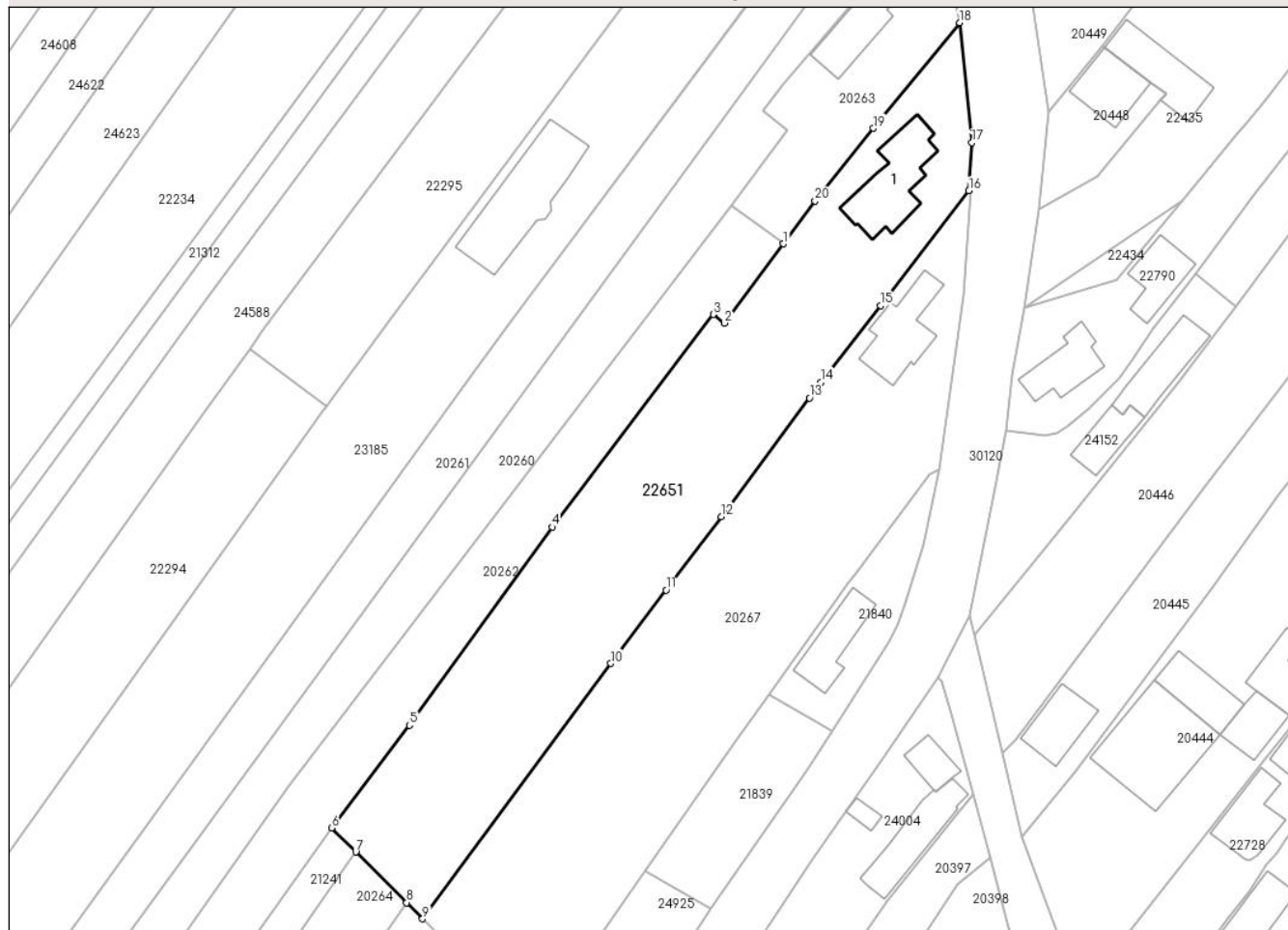
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29194	Din acte: 2.926 Masurata: 3.042	T 11 ; CC 1093 ; A 1091 ; V 1092

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	11	CC 1093	-	
2	arabil	DA	1.962	11	1091	-	
3	vie	DA	444	11	V 1092	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29194-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 139 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.968,269 389.478,589	2	577.958,88 389.465,94	15.753



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.958,88 389.465,94	3	577.957,07 389.467,32	2.276
3	577.957,07 389.467,32	4	577.931,346 389.433,365	42.599
4	577.931,346 389.433,365	5	577.908,558 389.401,703	39.01
5	577.908,558 389.401,703	6	577.896,119 389.385,337	20.557
6	577.896,119 389.385,337	7	577.899,993 389.381,463	5.479
7	577.899,993 389.381,463	8	577.908,074 389.373,38	11.43
8	577.908,074 389.373,38	9	577.910,649 389.370,806	3.641
9	577.910,649 389.370,806	10	577.940,742 389.411,568	50.667
10	577.940,742 389.411,568	11	577.949,549 389.423,31	14.678
11	577.949,549 389.423,31	12	577.958,355 389.435,051	14.676
12	577.958,355 389.435,051	13	577.972,423 389.453,98	23.584
13	577.972,423 389.453,98	14	577.974,287 389.456,488	3.125
14	577.974,287 389.456,488	15	577.983,822 389.468,757	15.538
15	577.983,822 389.468,757	16	577.997,922 389.487,068	23.111
16	577.997,922 389.487,068	17	577.998,385 389.494,742	7.688
17	577.998,385 389.494,742	18	577.996,43 389.513,9	19.257
18	577.996,43 389.513,9	19	577.982,67 389.497,05	21.755
19	577.982,67 389.497,05	20	577.973,34 389.485,42	14.91
20	577.973,34 389.485,42	1	577.968,269 389.478,589	8.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29188	500	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24094 / 19/03/2018</b>	
Act Notarial nr. 591, din 16/03/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA CONSTANTA CAMELIA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

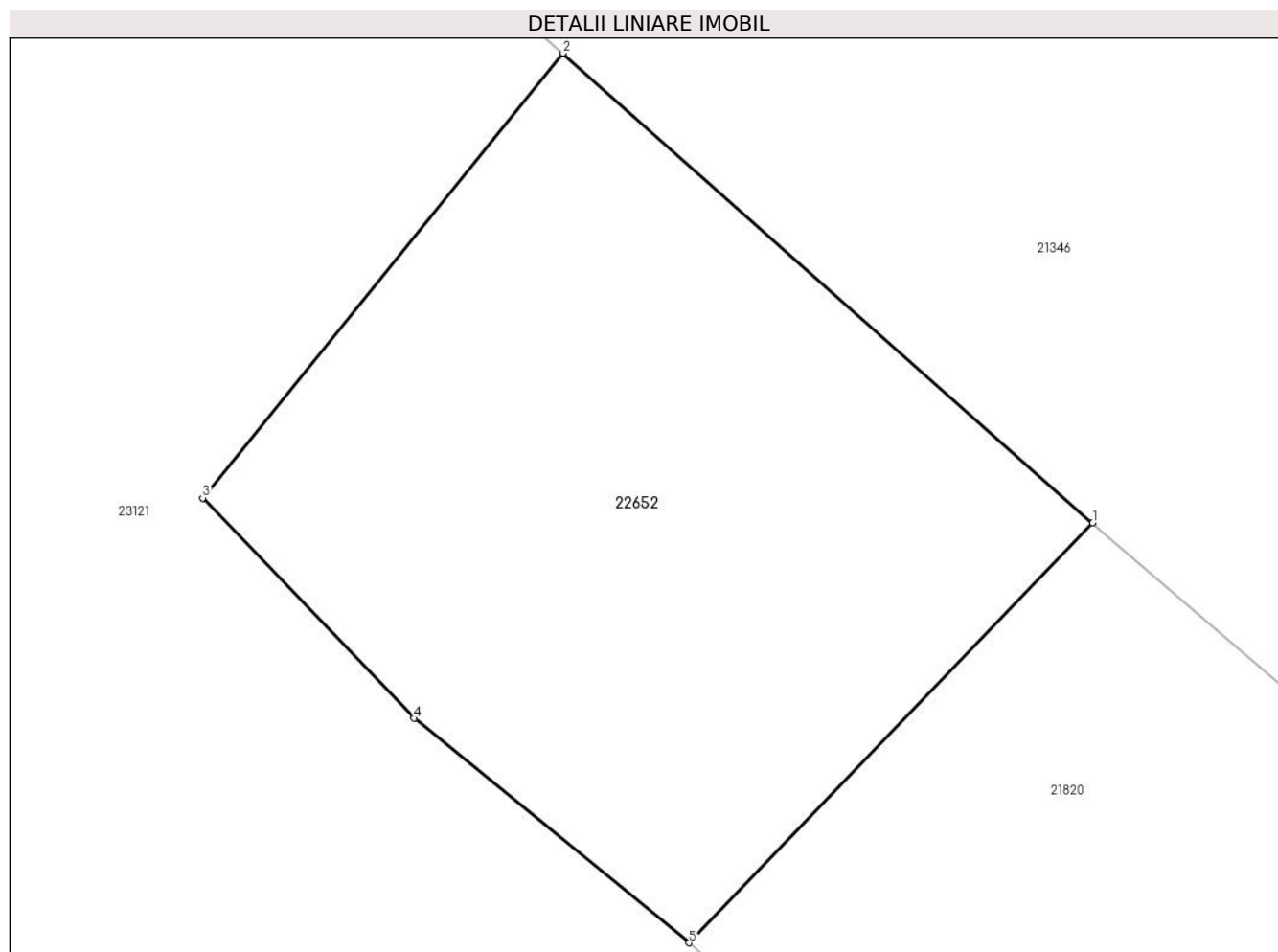
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29188	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	500	1	57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.542,26 390.704,15	2	576.523,54 390.720,74	25.013
2	576.523,54 390.720,74	3	576.510,8 390.705,03	20.227
3	576.510,8 390.705,03	4	576.518,28 390.697,25	10.793
4	576.518,28 390.697,25	5	576.528,0 390.689,32	12.544
5	576.528,0 390.689,32	1	576.542,26 390.704,15	20.574

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29179	322	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29179-C1	Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructia C1 - Locuinta P+E,(fosta C2), Sc desf = 216 mp (Sc parter locuinta 97 mp +Sc etaj 102 mp, Sc balcon etaj 17 m), terase neacoperite = 5 mp+ 6 mp = 11 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16611 / 26/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 235, din 20/02/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29179 a imobilului cu numarul cadastral 29179/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28149 inscris in cartea funciara 28149;	A1
Act Administrativ nr. 259, din 15/09/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17322 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 46563 din 11.05.2016, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 17793 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14238 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28149/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114710 din 15/12/2017;</i>	A1
<b>5586 / 23/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 150, din 22/01/2019 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 156 din 22.01.2019, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

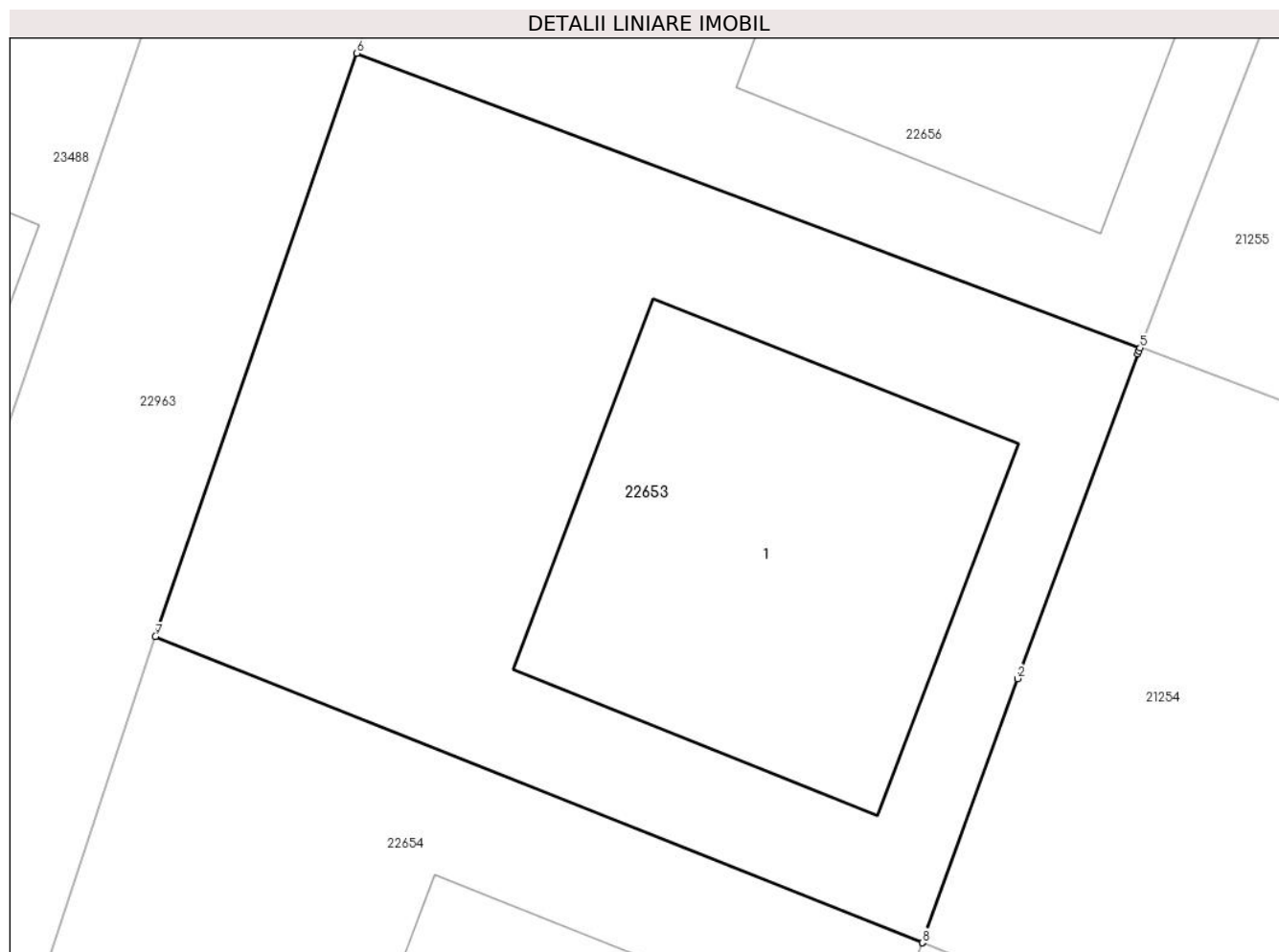
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29179	322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	-	1825	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29179-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructia C1 - Locuinta P+E,(fosta C2), Sc desf = 216 mp (Sc parter locuinta 97 mp +Sc etaj 102 mp, Sc balcon etaj 17 m), terase neacoperite = 5 mp+ 6 mp = 11 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.548,87 389.089,14	2	576.551,238 389.095,713	6.987
2	576.551,238 389.095,713	3	576.554,23 389.103,792	8.615



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.554,23 389.103,792	4	576.554,257 389.103,863	0.076
4	576.554,257 389.103,863	5	576.554,289 389.103,945	0.088
5	576.554,289 389.103,945	6	576.534,784 389.111,279	20.838
6	576.534,784 389.111,279	7	576.529,763 389.096,76	15.363
7	576.529,763 389.096,76	8	576.548,868 389.089,136	20.57
8	576.548,868 389.089,136	1	576.548,87 389.089,14	0.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29178	322	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29178-C1	Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructia C1-Locuinta P+E, Sc desf = 216 mp (Sc parter locuinta 97 mp +Sc etaj 102 mp, Sc balcon etaj 17 m), terase neacoperite = 5 mp+ 6 mp = 11 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16611 / 26/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 235, din 20/02/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29178 a imobilului cu numarul cadastral 29178/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28149 in scris in cartea funciara 28149;	A1
Act Administrativ nr. 259, din 15/09/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17322 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 46563 din 11.05.2016, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 17793 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14238 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28149/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114710 din 15/12/2017;</i>		
<b>46049 / 24/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1216, din 23/05/2018 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 1220 din 23.05.2018, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GHEORGHE CONSTANTIN-BOGDAN, Lipsă CNP.;		
2) GHEORGHE ALEXANDRA, Lipsă CNP.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) GHEORGHE CONSTANTIN-BOGDAN, Lipsă CNP.;		
2) GHEORGHE ALEXANDRA, Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI .**

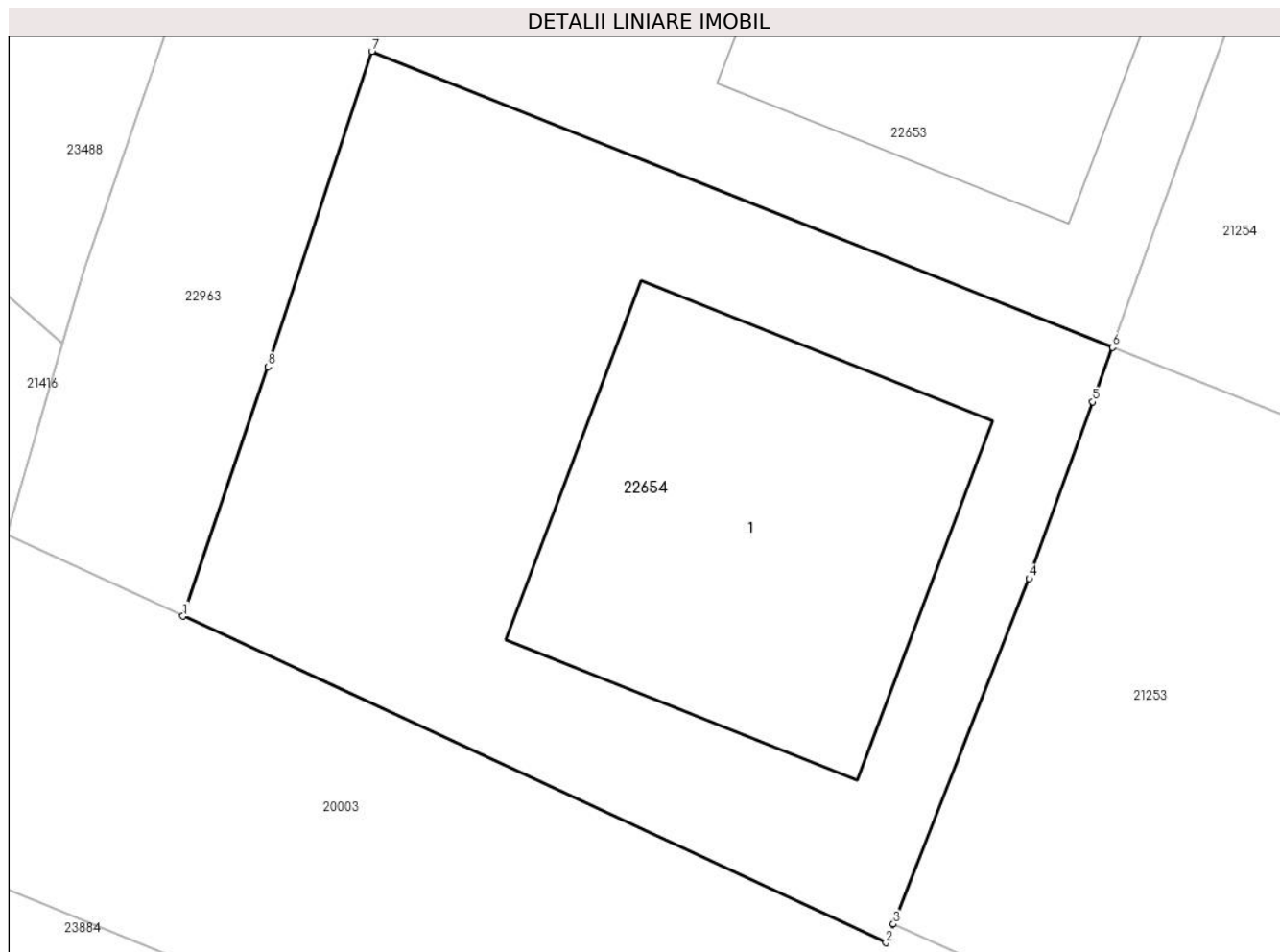
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29178	322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	-	1825	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29178-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 216 mp (Sc parter locuinta 97 mp +Sc etaj 102 mp, Sc balcon etaj 17 m), terase neacoperite = 5 mp+ 6 mp = 11 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.524,892 389.082,204	2	576.543,029 389.073,788	19.994
2	576.543,029 389.073,788	3	576.543,22 389.074,27	0.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.543,22 389.074,27	4	576.546,72 389.083,175	9.568
4	576.546,72 389.083,175	5	576.548,361 389.087,729	4.841
5	576.548,361 389.087,729	6	576.548,868 389.089,136	1.496
6	576.548,868 389.089,136	7	576.529,763 389.096,76	20.57
7	576.529,763 389.096,76	8	576.527,085 389.088,636	8.554
8	576.527,085 389.088,636	1	576.524,892 389.082,204	6.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29177	325	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29177-C1	Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructia C1-Locuinta P+E,(fosta C2) Sc desf = 216 mp (Sc parter locuinta 97 mp +Sc etaj 102 mp, Sc balcon etaj 17 m), terase neacoperite = 5 mp+ 6 mp = 11 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15716 / 22/02/2018</b>	
Act Notarial nr. 212, din 16/02/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29177 a imobilului cu numarul cadastral 29177/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28148 in scris in cartea funciara 28148;
Act Administrativ nr. 17608, din 08/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17323 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14276 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2171 din 04.10.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC ING. BOGDAN NITU;act administrativ nr 246 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 46567 din 11.05.2016, emis de OCPI PRAHOVA);	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil si teren vie ' in ' teren curti constructii '
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28148/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114706 din 15/12/2017;</i>	
<b>67123 / 26/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 966, din 16/07/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR EDUARD-FLORIAN, Lipsă CNP.;
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR EDUARD-FLORIAN, Lipsă CNP.;
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEAC GEORGIANA-DIANA, Lipsă CNP.;
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEAC GEORGIANA-DIANA, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI**

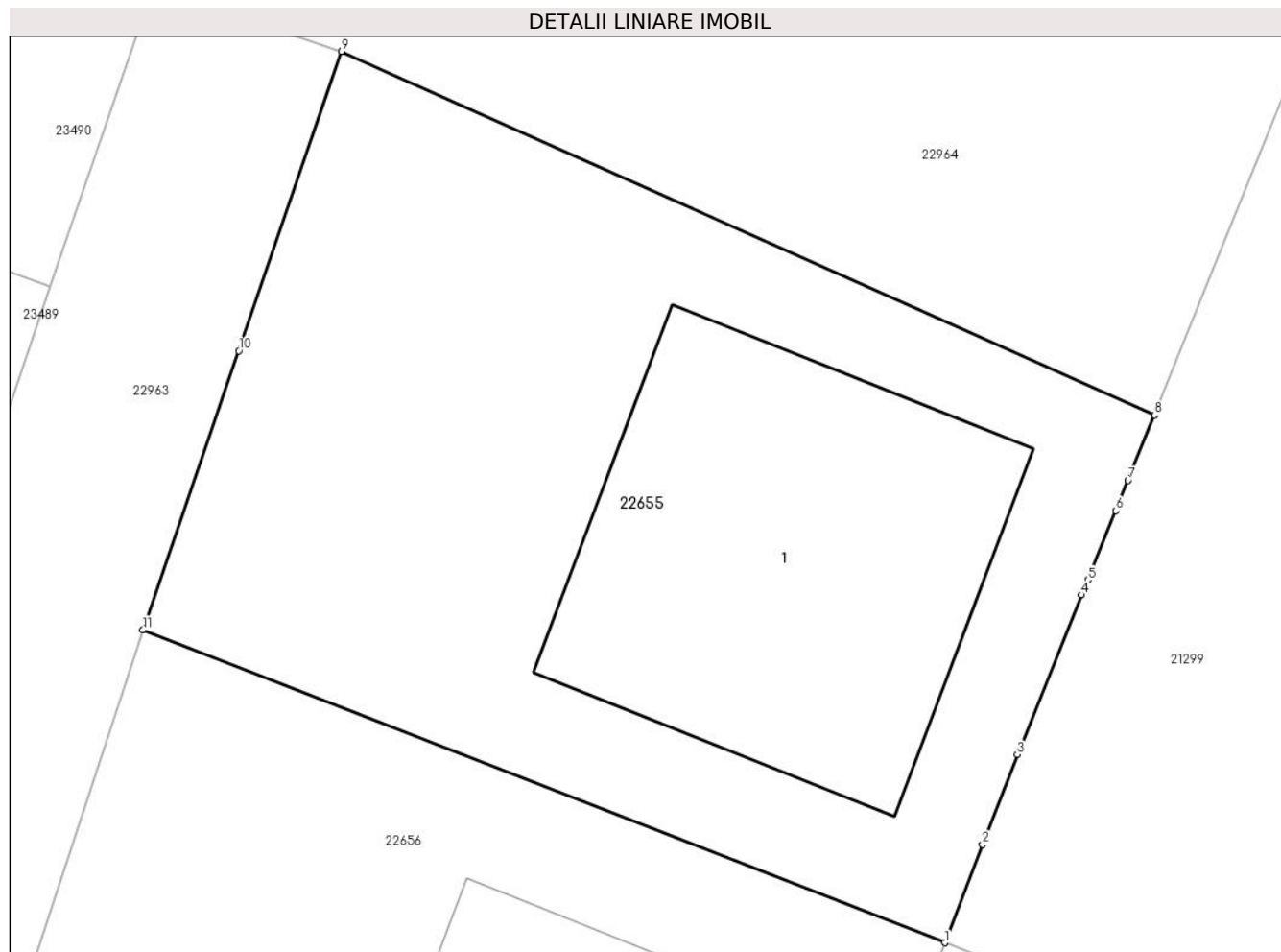
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>93451 / 04/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 1214, din 02/09/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;	
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala in scrisa sub C1 prin incheierea nr. 67123/2018

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29177	325	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	-	1825, 1826	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29177-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructia C1- Locuinta P+E,(fosta C2) Sc desf = 216 mp (Sc parter locuinta 97 mp +Sc etaj 102 mp, Sc balcon etaj 17 m), terase neacoperite = 5 mp+ 6 mp = 11 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,728 389.118,034	2	576.560,681 389.120,501	2.645
2	576.560,681 389.120,501	3	576.561,55 389.122,76	2.42



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.561,55 389.122,76	4	576.563,173 389.126,766	4.322
4	576.563,173 389.126,766	5	576.563,326 389.127,143	0.407
5	576.563,326 389.127,143	6	576.564,028 389.128,879	1.873
6	576.564,028 389.128,879	7	576.564,34 389.129,646	0.828
7	576.564,34 389.129,646	8	576.565,001 389.131,283	1.765
8	576.565,001 389.131,283	9	576.544,57 389.140,41	22.377
9	576.544,57 389.140,41	10	576.541,985 389.132,892	7.95
10	576.541,985 389.132,892	11	576.539,576 389.125,885	7.41
11	576.539,576 389.125,885	1	576.559,728 389.118,034	21.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29176	323	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29176-C1	Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructia C1-Locuinta P+E, Sc desf = 216 mp (Sc parter locuinta 97 mp +Sc etaj 102 mp, Sc balcon etaj 17 m), terase neacoperite = 5 mp+ 6 mp = 11 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15716 / 22/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 212, din 16/02/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29176 a imobilului cu numarul cadastral 29176/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28148 in scris in cartea funciara 28148;	A1
Act Administrativ nr. 17608, din 08/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17323 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14276 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2171 din 04.10.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC ING. BOGDAN NITU;act administrativ nr 46567 din 11.05.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 246 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil si teren vie ' in ' teren curti constructii '	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28148/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 114706 din 15/12/2017;</i>		
<b>2748 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GOLDIȘ SORIN-DUMITRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GOLDIȘ MIRELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GOLDIȘ SORIN-DUMITRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GOLDIȘ MIRELA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

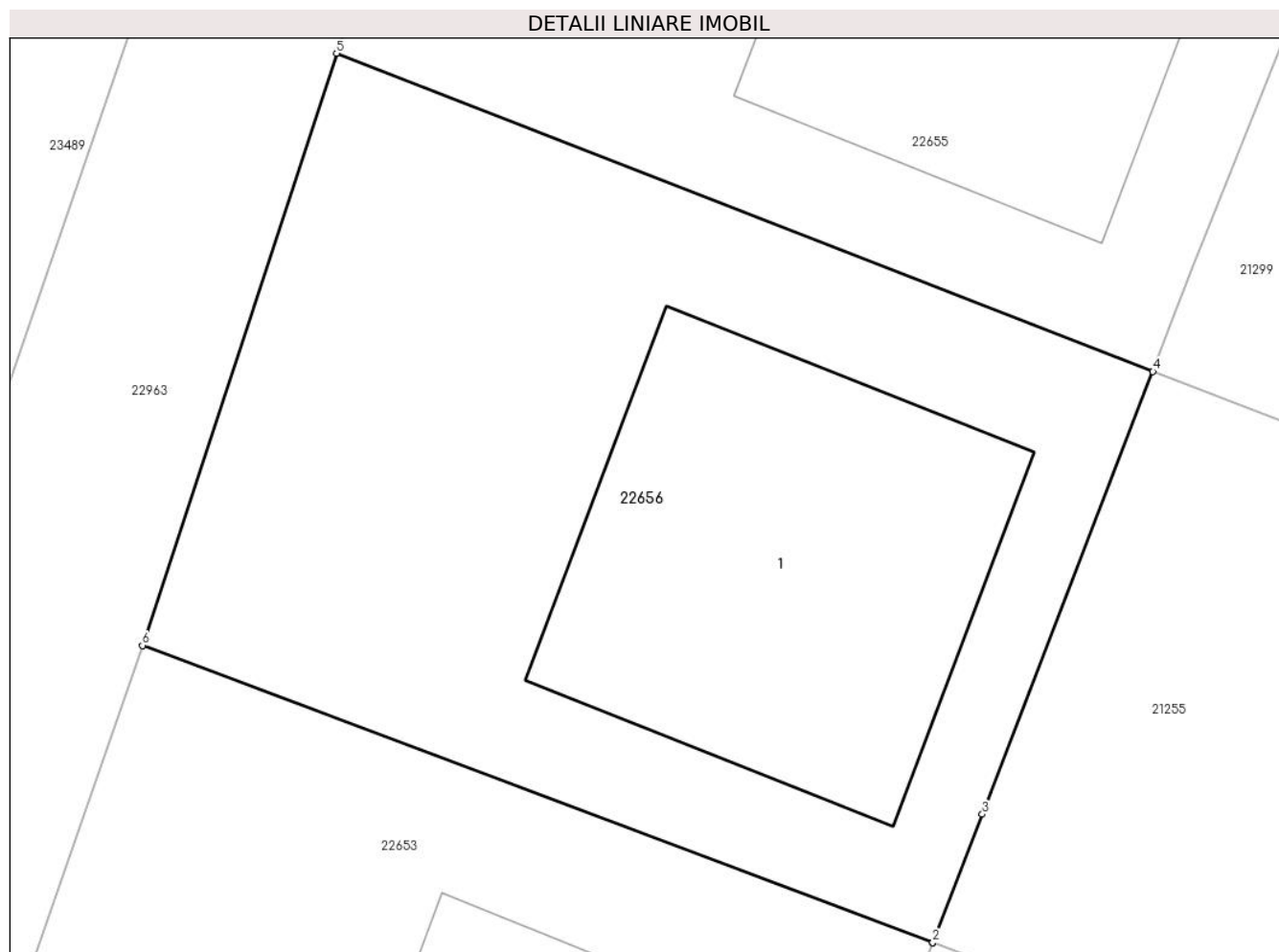
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>126012 / 26/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1139, din 13/08/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B10 prin încheierea nr.2748/2019	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29176	323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	1825, 1826	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29176-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:97 mp; Construcția C1- Locuința P+E, Sc desf = 216 mp (Sc parter locuința 97 mp +Sc etaj 102 mp, Sc balcon etaj 17 m), terase neacoperite = 5 mp+ 6 mp = 11 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.554,289 389.103,945	2	576.554,291 389.103,95	0.005
2	576.554,291 389.103,95	3	576.555,514 389.107,117	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.555,514 389.107,117	4	576.559,728 389.118,034	11.702
4	576.559,728 389.118,034	5	576.539,576 389.125,885	21.627
5	576.539,576 389.125,885	6	576.534,784 389.111,279	15.372
6	576.534,784 389.111,279	1	576.554,289 389.103,945	20.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29170	563	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11320 / 09/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 280, din 08/02/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29170 a imobilului cu numarul cadastral 29170/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29119 inscris in cartea funciara 29119;	A1
<b>48837 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 902, din 09/04/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRACEA-IONESCU DANUT-EMILIAN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

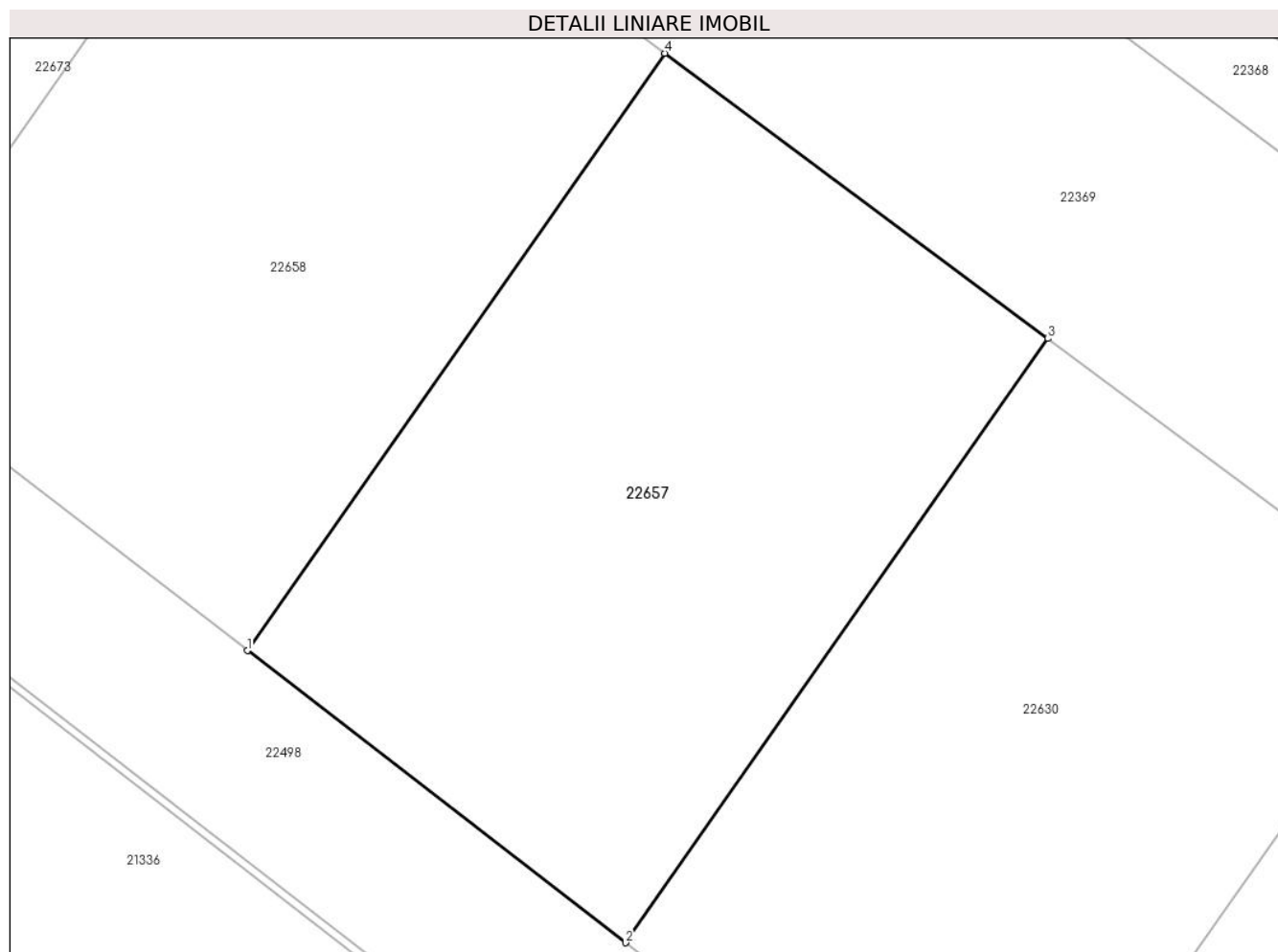
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29170	563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	17	624/1; 2270	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.453,408 389.270,493	2	575.468,589 389.258,78	19.174
2	575.468,589 389.258,78	3	575.485,535 389.283,0	29.56
3	575.485,535 389.283,0	4	575.470,163 389.294,44	19.162
4	575.470,163 389.294,44	1	575.453,408 389.270,493	29.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29169	563	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11320 / 09/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 280, din 08/02/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29169 a imobilului cu numarul cadastral 29169/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29119 inscris in cartea funciara 29119;	A1
<b>160186 / 17/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1772, din 16/10/2024 emis de NP Iris-Victoria Frățian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MACAVEI AURELIAN-VALENTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

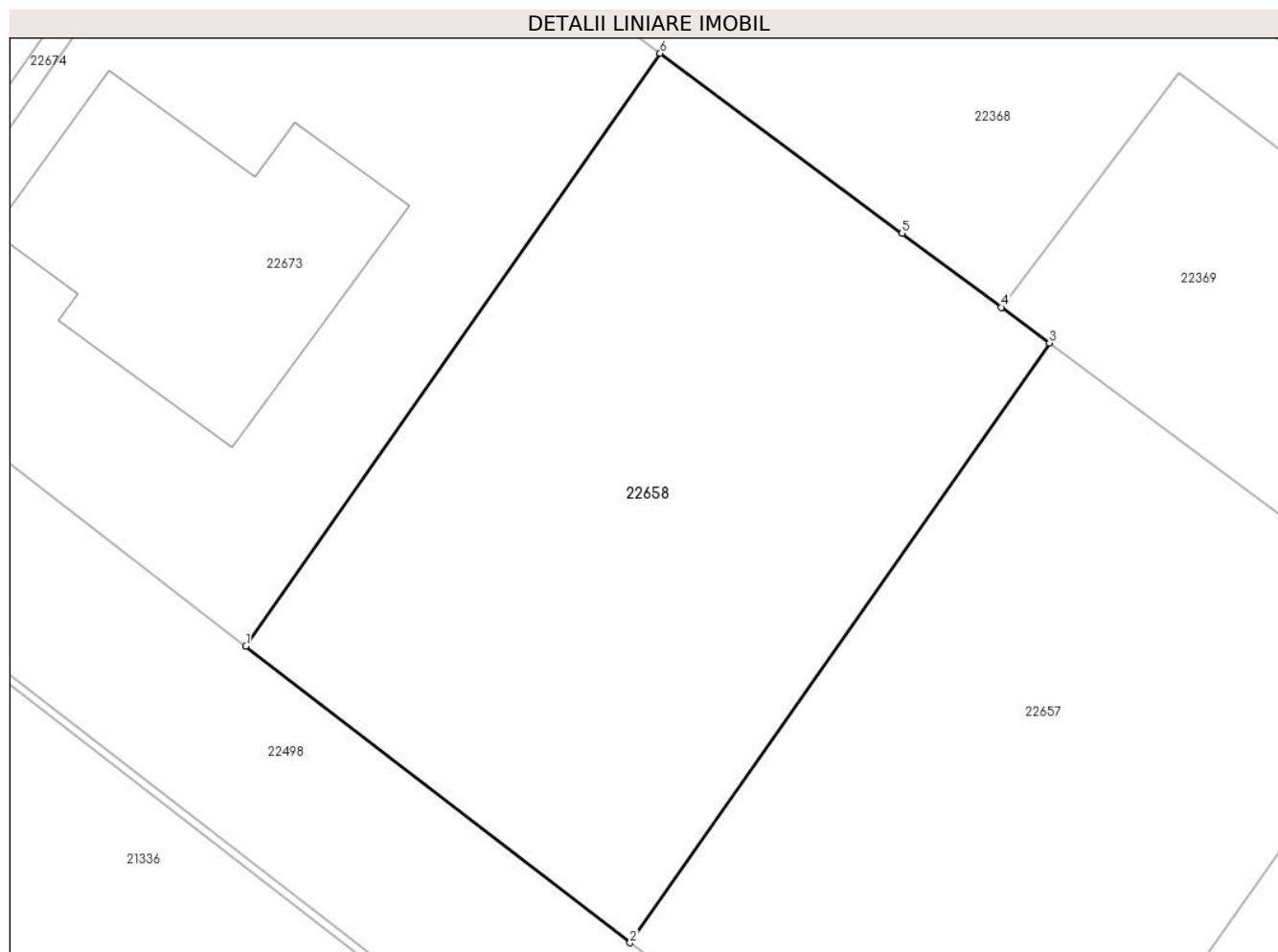
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29169	563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	17	624/1; 2270	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.438,054 389.282,339	2	575.453,408 389.270,493	19.393
2	575.453,408 389.270,493	3	575.470,163 389.294,44	29.227
3	575.470,163 389.294,44	4	575.468,239 389.295,871	2.398
4	575.468,239 389.295,871	5	575.464,275 389.298,822	4.942
5	575.464,275 389.298,822	6	575.454,61 389.306,014	12.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.454,61 389.306,014	1	575.438,054 389.282,339	28.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88D, Jud. Prahova, T5, Cc 416, 417

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29167	247	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29167-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88D, Jud. Prahova, T5, Cc 416, 417	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 158mp, (S.c. parter=79mp, S.c. mansarda = 79mp), S. terasa neacoperita = 17mp; anul edificarii: 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9583 / 05/02/2018</b>	
Act Notarial nr. 250, din 02/02/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29167 a imobilului cu numarul cadastral 29167/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29082 inscris in cartea funciara 29082;
	A1
<b>114299 / 17/10/2019</b>	
Act Administrativ nr. 97079, din 26/10/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 15608 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 115 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14097 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15772 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "livada" in "curti constructii"
	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88D, Jud. Prahova”
	A1, A1.1
<b>141731 / 11/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 1682, din 11/10/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BACIU LIVIU-MARIUS, Lipsă CNP.; 2) BACIU ROXANA-ELVIRA, Lipsă CNP.;
	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BACIU LIVIU-MARIUS, Lipsă CNP.; 2) BACIU ROXANA-ELVIRA, Lipsă CNP.;
	A1.1
Act Notarial nr. 1683, din 11/10/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,dezmembrare, alipire, construire, demolare
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:99999999999999
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

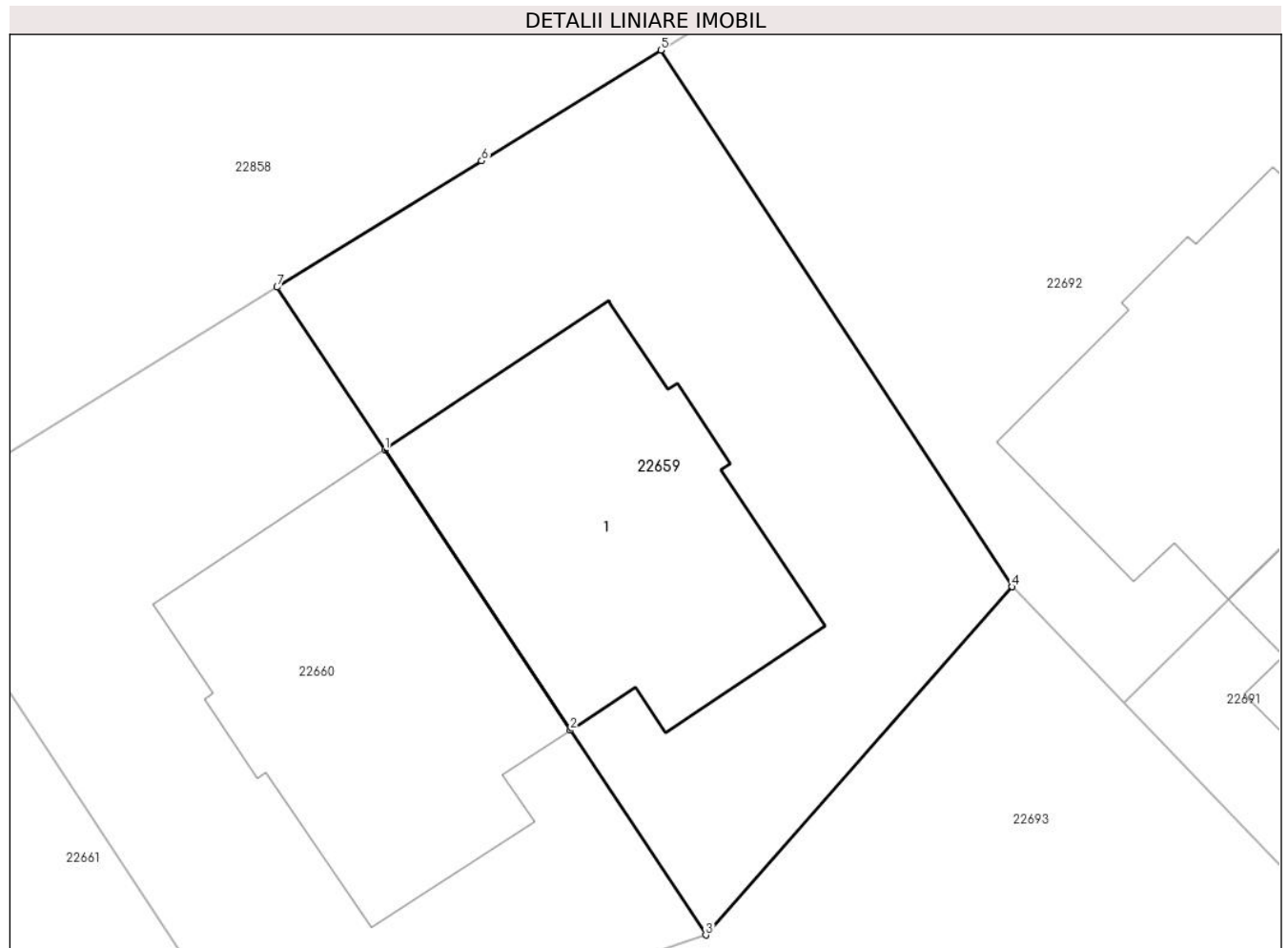
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>141731 / 11/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 1683, din 11/10/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:99999999999999
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29167	247	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	5	416, 417	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29167-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 158mp, (S.c. parter=79mp, S.c. mansarda = 79mp), S. terasa neacoperita = 17mp; anul edificării: 2019



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.620,883 390.246,692	2	576.626,05 390.238,886	9.361
2	576.626,05 390.238,886	3	576.629,819 390.233,19	6.83
3	576.629,819 390.233,19	4	576.638,34 390.242,881	12.904
4	576.638,34 390.242,881	5	576.628,566 390.257,812	17.846
5	576.628,566 390.257,812	6	576.623,579 390.254,732	5.861
6	576.623,579 390.254,732	7	576.617,889 390.251,217	6.688
7	576.617,889 390.251,217	1	576.620,883 390.246,692	5.426

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88C, Jud. Prahova, T5, Cc 416, 417, 418/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29166	250	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29166-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88C, Jud. Prahova, T5, Cc 416, 417, 418/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 162mp (S.c. parter=81mp, S.c. mansarda = 81mp), S. terasa neacoperita = 17mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9583 / 05/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 250, din 02/02/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29166 a imobilului cu numarul cadastral 29166/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29082 inscris in cartea funciara 29082;	A1
<b>45378 / 04/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 6803, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6808 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 95 din 27.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 2267 din 29.10.2019, emis de MEIROSU CARMEN NOTAR PUBLIC);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'livada' in 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88C, Jud. Prahova'	A1, A1.1
<b>47379 / 05/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 403, din 01/04/2022 emis de NP Olga Cobasneanu (act notarial nr 457 din 13.04.2022, emis de NP Olga Cobasneanu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU DANIELA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DIACONU GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU DANIELA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DIACONU GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>100633 / 05/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1228, din 20/06/2024 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
C2	se radiază ipoteca legală, reprezentând rest preț, înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 47379/2022	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29166	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	5	416, 417, 418/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29166-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:81 mp; Locuința P+M, Sc desf = 162mp (S.c. parter=81mp, S.c. mansarda = 81mp), S. terasa neacoperită = 17mp; anul edificării: 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.620,883 390.246,692	2	576.617,889 390.251,217	5.426
2	576.617,889 390.251,217	3	576.609,101 390.245,788	10.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.609,101 390.245,788	4	576.607,331 390.244,616	2.123
4	576.607,331 390.244,616	5	576.617,376 390.229,441	18.198
5	576.617,376 390.229,441	6	576.618,962 390.229,58	1.592
6	576.618,962 390.229,58	7	576.629,819 390.233,19	11.441
7	576.629,819 390.233,19	8	576.626,05 390.238,886	6.83
8	576.626,05 390.238,886	1	576.620,883 390.246,692	9.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88B, Jud. Prahova, T5, Cc416, 417, 418/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29165	244	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29165-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88B, Jud. Prahova, T5, Cc416, 417, 418/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 158mp, (S.c. parter=79mp, S.c. mansarda = 79mp), S. terasa neacoperita = 17mp; anul edificarii: 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9583 / 05/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 250, din 02/02/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29165 a imobilului cu numarul cadastral 29165/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29082 inscris in cartea funciara 29082;	A1
<b>114305 / 17/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 15609, din 07/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 114 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14099 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 97100 din 26.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 15771 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se respinge capatul de cerere cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului intrucat acesta este curti constructii	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este;com.Paulesti,sat Paulesti,str.Nicolae Iorga,nr.88 B,judet Prahova	A1, A1.1
<b>50318 / 12/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 662, din 11/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUTA LUCIAN ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUTA LUCIAN ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ARDELEAN MARIA-ADRIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ARDELEAN MARIA-ADRIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 663, din 11/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50318 / 12/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 663, din 11/04/2022 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:605730 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:99999999999999	

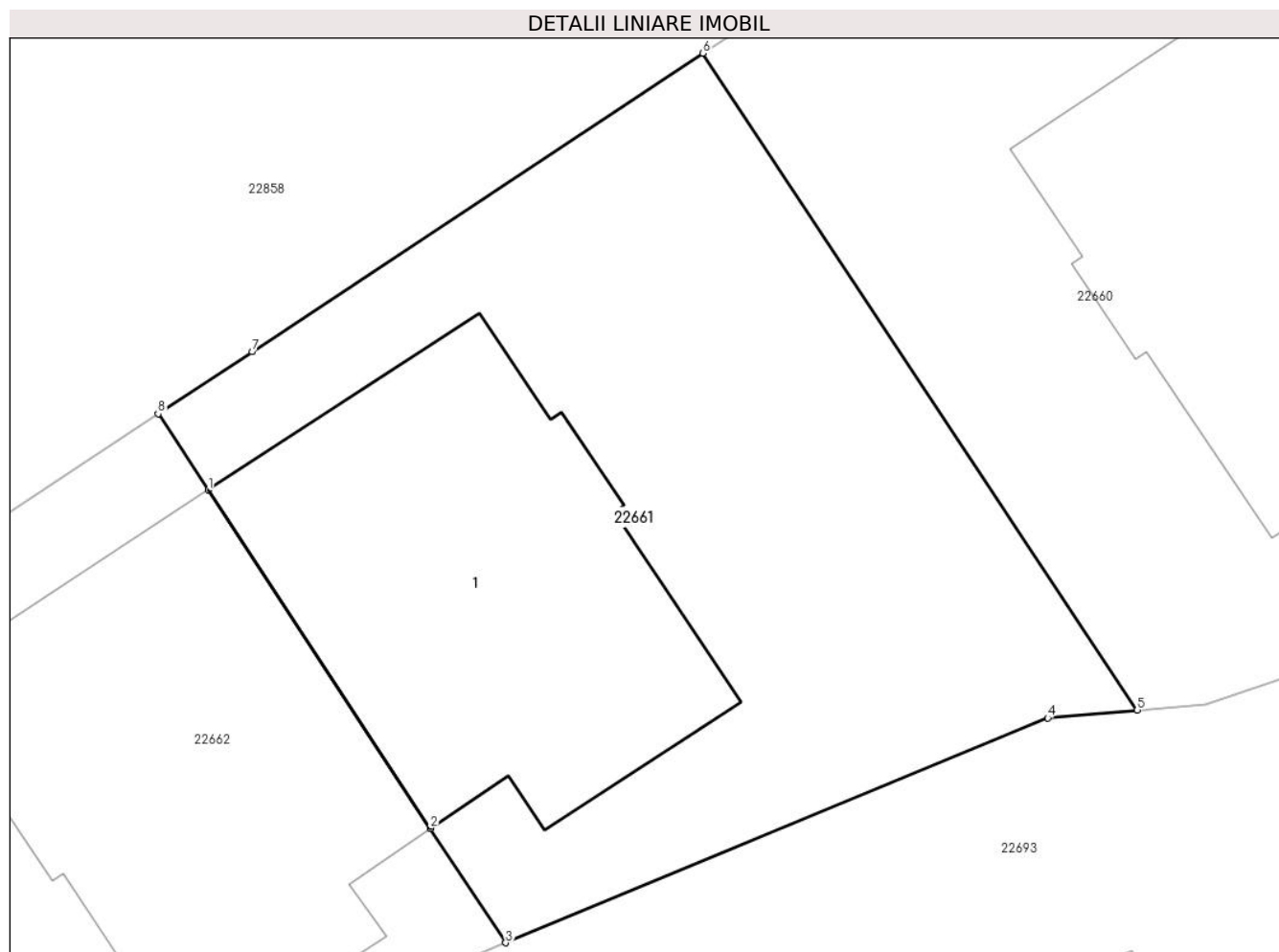


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29165	244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	5	418/1, 416,417	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29165-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 158mp, (S.c. parter=79mp, S.c. mansarda = 79mp), S. terasa neacoperita = 17mp; anul edificării: 2019.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.595,896 390.234,524	2	576.601,036 390.226,706	9.356
2	576.601,036 390.226,706	3	576.602,774 390.224,063	3.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.602,774 390.224,063	4	576.615,309 390.229,259	13.569
4	576.615,309 390.229,259	5	576.617,376 390.229,441	2.075
5	576.617,376 390.229,441	6	576.607,331 390.244,616	18.198
6	576.607,331 390.244,616	7	576.596,91 390.237,719	12.497
7	576.596,91 390.237,719	8	576.594,739 390.236,283	2.603
8	576.594,739 390.236,283	1	576.595,896 390.234,524	2.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88A, Jud. Prahova, T5, Cc418/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29164	244	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29164-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88A, Jud. Prahova, T5, Cc418/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 162mp, (S.c. parter=81mp, S.c. mansarda = 81mp), S. terasa neacoperita = 17mp; anul edificarii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9583 / 05/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 250, din 02/02/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29164 a imobilului cu numarul cadastral 29164/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29082 in scris in cartea funciara 29082;	A1
<b>44735 / 02/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 6804, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 2267 din 29.10.2019, emis de NP MEIROSU CARMEN;act administrativ nr 113 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6805 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „ Localitate: Paulesti, Strada: NICOLAE IORGA, Numar: 88A, T5, Cc418/1, jud. Prahova”	A1, A1.1
<b>68034 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 779, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASZIL RODICA-AURELIA, Lipsă CNP.; 2) VASZIL CLAUDIU-TEODOR, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASZIL RODICA-AURELIA, Lipsă CNP.; 2) VASZIL CLAUDIU-TEODOR, Lipsă CNP.;	A1.1
B13	se notaza calitatea de bun comun a sotilor VASZIL RODICA-AURELIA si VASZIL CLAUDIU-TEODOR asupra imobilului, in baza declaratiei cuprinsa in contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 7779 din data de 21.07.2020 d notar public Calin Mirela	A1, A1.1
Act Notarial nr. 780, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B14	se noteaza interdictiile de grevare , instrainare, demolare, construire si inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

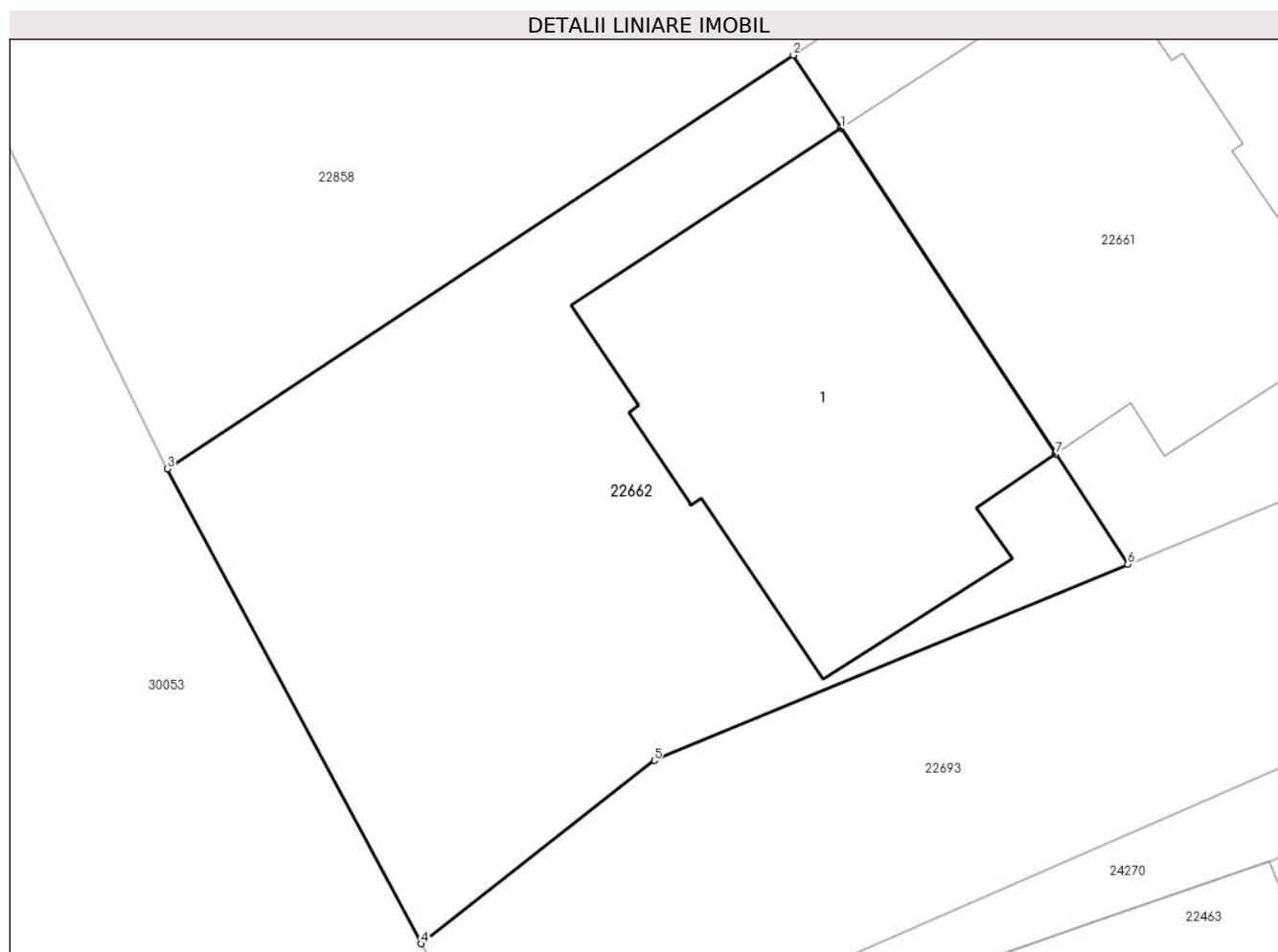
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68034 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 780, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:530247 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29164	244	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	5	418/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29164-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+M, Sc desf = 162mp, (S.c. parter=81mp, S.c. mansarda = 81mp), S. terasa neacoperita = 17mp; anul edificării: 2020.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.595,896 390.234,524	2	576.594,739 390.236,283	2.105
2	576.594,739 390.236,283	3	576.579,729 390.226,349	18.0
3	576.579,729 390.226,349	4	576.585,812 390.214,955	12.916
4	576.585,812 390.214,955	5	576.591,411 390.219,355	7.121
5	576.591,411 390.219,355	6	576.602,774 390.224,063	12.3
6	576.602,774 390.224,063	7	576.601,036 390.226,706	3.163
7	576.601,036 390.226,706	1	576.595,896 390.234,524	9.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29160	5.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109569 / 23/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1196, din 23/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUCA DAN-MIHAI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BUCA MARIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>67853 / 30/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIȚĂ CĂTĂLIN LIVIU;		
B3	se respinge cererea de re poziționare întrucât documentația nu a fost avizată din pncet de vedere tehnic	A1
<b>101596 / 08/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIȚĂ CĂTĂLIN LIVIU;		
B4	se respinge cererea de re poziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>126620 / 27/08/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea de re poziționare a imobilului, întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
<b>174715 / 12/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B6	se respinge cererea de re poziționare a imobilului, întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
<b>185635 / 29/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B7	se respinge cererea privind re poziționarea imobilului, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

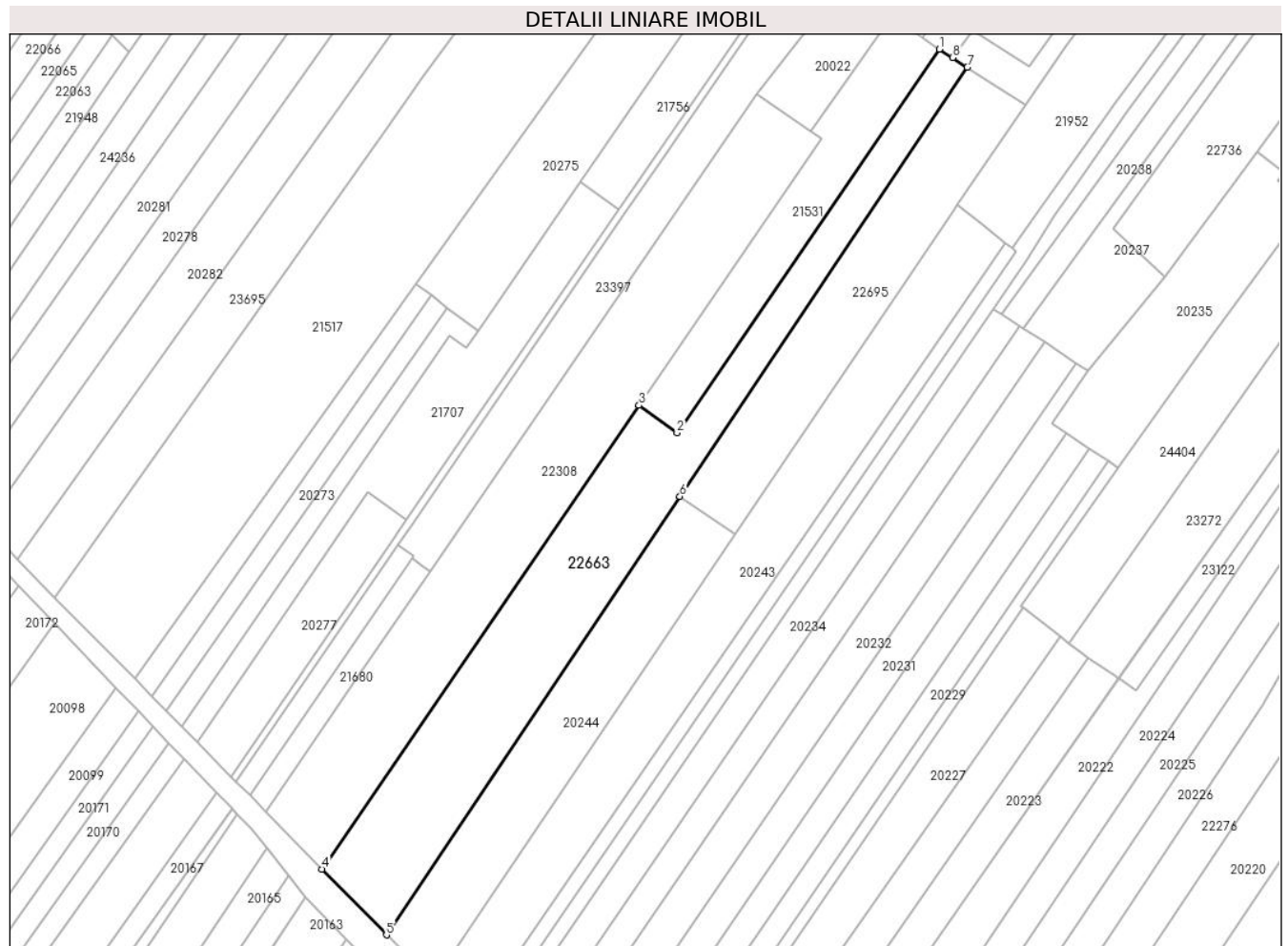
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29160	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.100	8	521/63	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.440,615 389.960,568	2	577.367,801 389.854,255	128.858
2	577.367,801 389.854,255	3	577.357,224 389.861,859	13.027
3	577.357,224 389.861,859	4	577.269,21 389.733,354	155.756
4	577.269,21 389.733,354	5	577.287,139 389.715,101	25.586
5	577.287,139 389.715,101	6	577.368,569 389.836,625	146.284



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.368,569 389.836,625	7	577.448,288 389.955,595	143.21
7	577.448,288 389.955,595	8	577.444,234 389.958,209	4.824
8	577.444,234 389.958,209	1	577.440,615 389.960,568	4.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29155	Din acte: 906 Masurata: 888	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29155-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA (Sp+P+M), S.C. DESF. 201 MP, AN 1989

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70112 / 28/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 209, din 27/05/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA VALERIU-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) UDREA MARINA-LILIANA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA VALERIU-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) UDREA MARINA-LILIANA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>70118 / 28/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 9426, din 26/05/2021 emis de Primaria Paulesti;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : ' comuna Paulesti, str. Nicolae Iorga, nr. 131, judet Prahova'	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

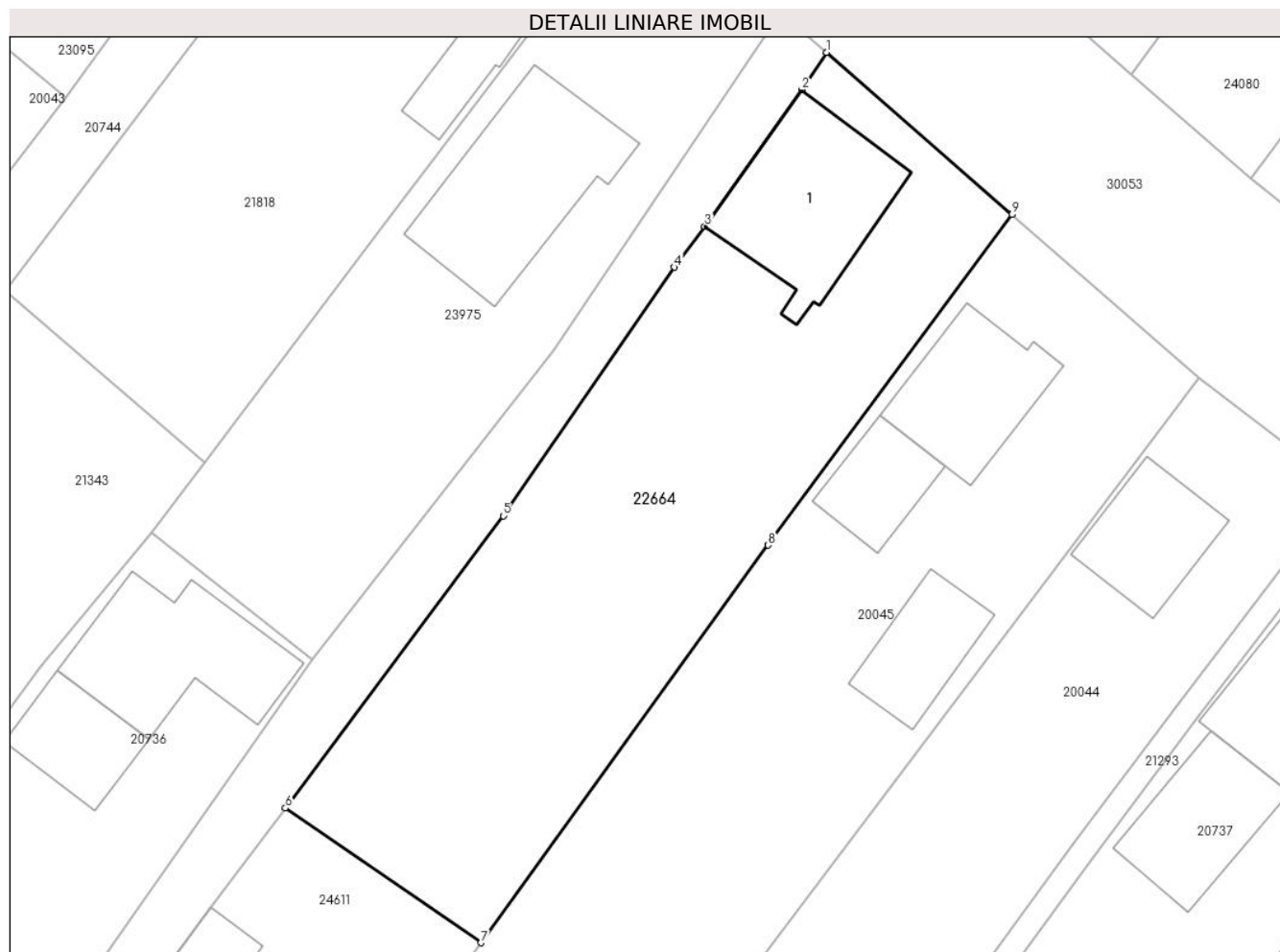
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57999 / 11/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 746, din 10/04/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B5 prin încheierea 70112/28.05.2021	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29155	Din acte: 906 Masurata: 888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	888	8	879	-	împrejmuț cu gard de beton și plasa

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29155-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:95 mp; LOCUINTA (Sp+P+M), S.C. DESF. 201 MP, AN 1989

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.353,717 390.461,128	2	576.352,127 390.458,737	2.871
2	576.352,127 390.458,737	3	576.345,926 390.449,988	10.724
3	576.345,926 390.449,988	4	576.343,991 390.447,383	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.343,991 390.447,383	5	576.333,029 390.431,473	19.321
5	576.333,029 390.431,473	6	576.319,09 390.412,78	23.318
6	576.319,09 390.412,78	7	576.331,61 390.404,16	15.2
7	576.331,61 390.404,16	8	576.349,988 390.429,6	31.384
8	576.349,988 390.429,6	9	576.365,581 390.450,746	26.273
9	576.365,581 390.450,746	1	576.353,717 390.461,128	15.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29154	228	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29154-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructia C1(fosta C2) - Locuinta P, (Sc parter locuinta 74 mp + Sc terasa acoperita = 17 mp,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8618 / 01/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 108, din 29/01/2018 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29154 a imobilului cu numarul cadastral 29154/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28862 in scris in cartea funciara 28862;	A1
Act Administrativ nr. 15342, din 31/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3 din 25.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 243 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 55240 din 22.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15348 din 01.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28862/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 101988 din 06/11/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1780, din 29/11/2017 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGARITOIU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28862/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 110541 din 05/12/2017;</i>		
<b>8634 / 01/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 108, din 29/01/2018 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGARITOIU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

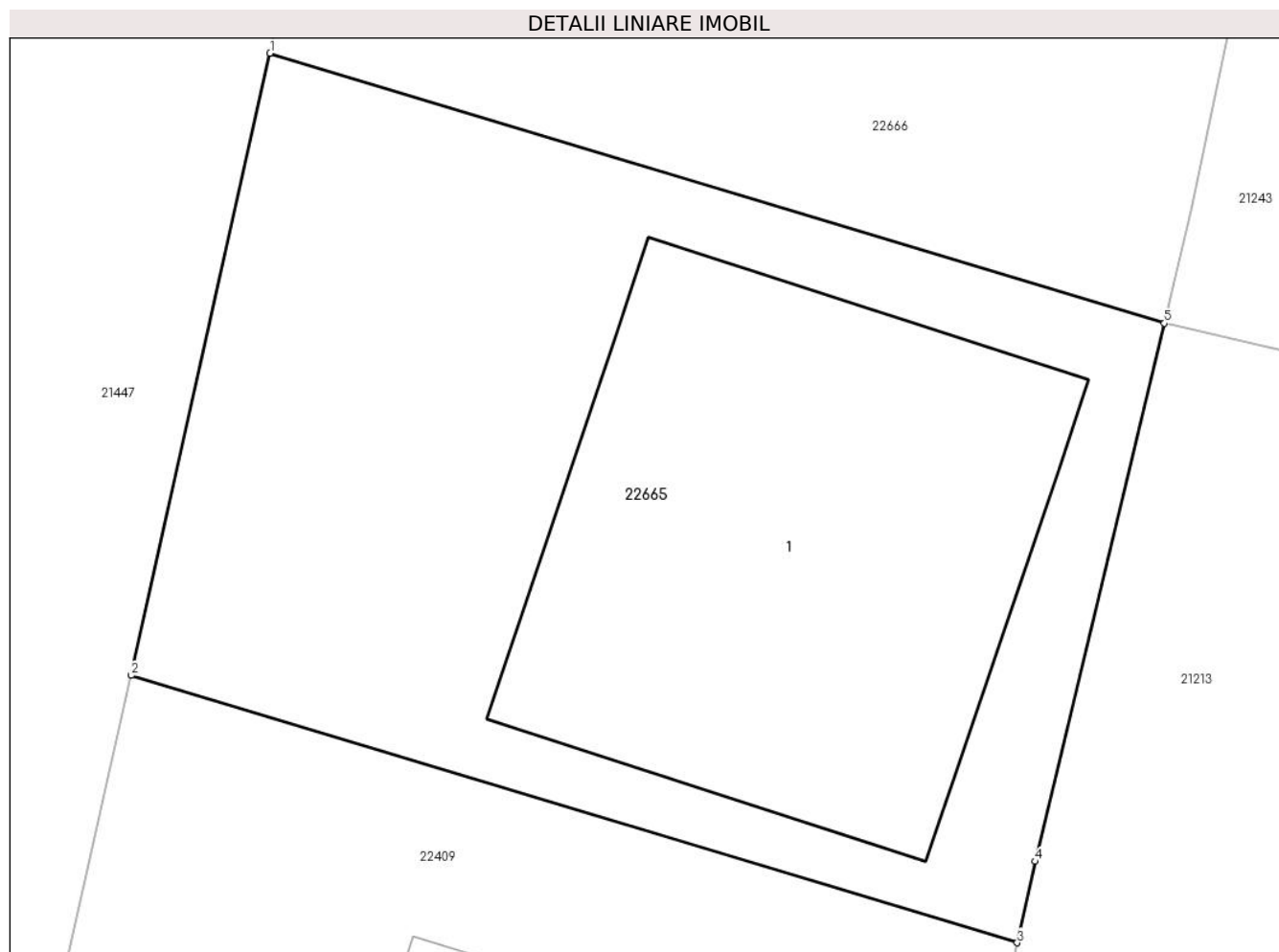
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29154	228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	14	620	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29154-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructia C1 (fosta C2) - Locuinta P, (Sc parter locuinta 74 mp + Sc terasa acoperita = 17 mp,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.924,803 389.064,124	2	575.922,072 389.051,908	12.518
2	575.922,072 389.051,908	3	575.939,486 389.046,657	18.188
3	575.939,486 389.046,657	4	575.939,842 389.048,254	1.636



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.939,842 389.048,254	5	575.942,374 389.058,824	10.869
5	575.942,374 389.058,824	1	575.924,803 389.064,124	18.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29153	403	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29153-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 192 mp (Sc parter locuinta 79 mp + Sc terasa acoperita = 23 mp + + Sc mansarda 75mp + Sc subsol 15 mp) Sc balcon mansarda 12 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8618 / 01/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 108, din 29/01/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29153 a imobilului cu numarul cadastral 29153/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28862 inscris in cartea funciara 28862;	A1
<b>8629 / 01/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 108, din 29/01/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ELENA, Lipsă CNP.; 2) BUCUR VIOREL, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ELENA, Lipsă CNP.; 2) BUCUR VIOREL, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

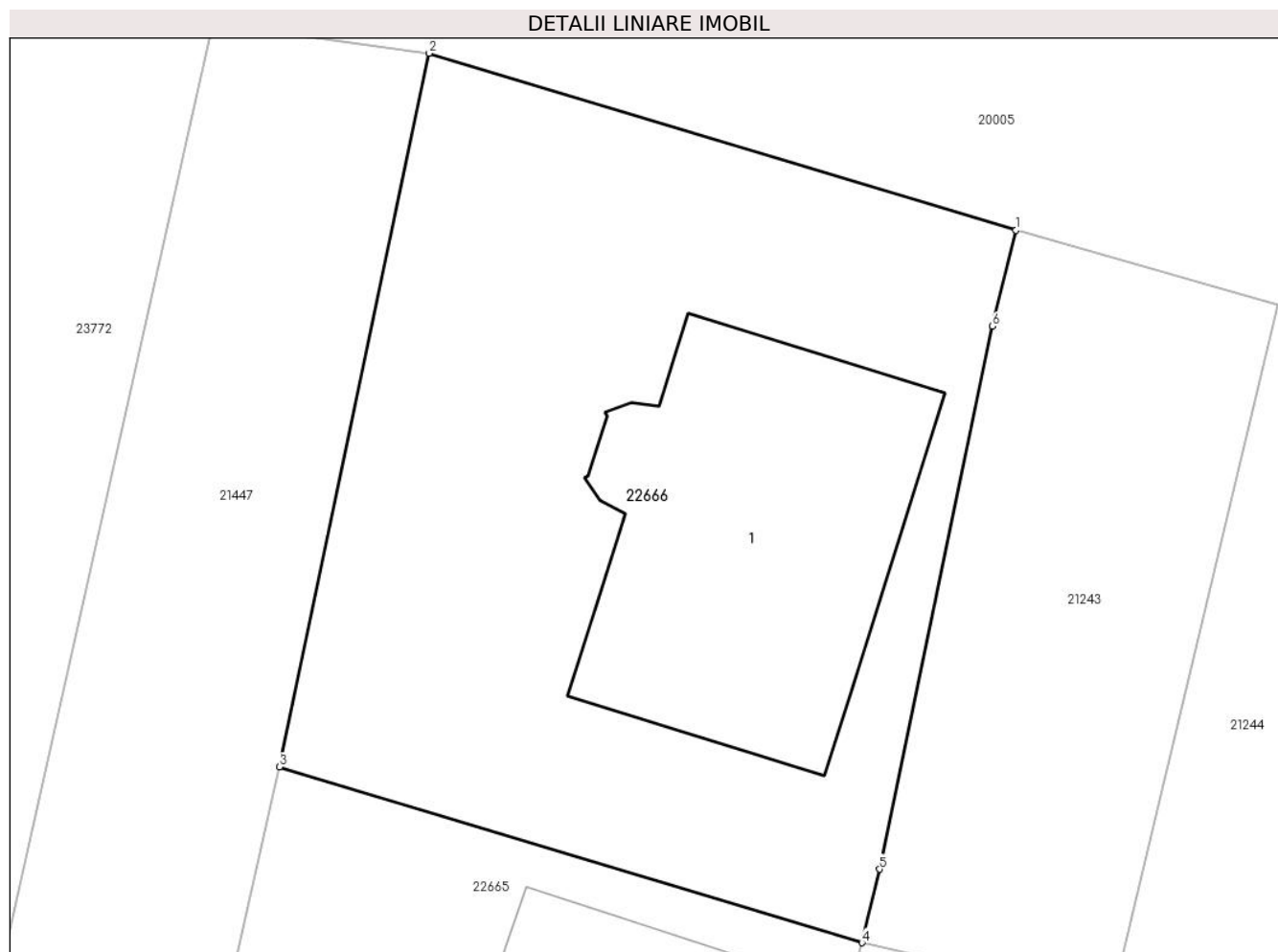
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29153	403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	14	620	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29153-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Construcția C1- Locuința Sp+P+M, Sc desf = 192 mp (Sc parter locuința 79 mp + Sc terasa acoperita = 23 mp + + Sc mansarda 75mp + Sc subsol 15 mp) Sc balcon mansarda 12 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.947,02 389.080,302	2	575.929,323 389.085,637	18.484
2	575.929,323 389.085,637	3	575.924,803 389.064,124	21.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.924,803 389.064,124	4	575.942,374 389.058,824	18.353
4	575.942,374 389.058,824	5	575.942,905 389.061,041	2.28
5	575.942,905 389.061,041	6	575.946,317 389.077,411	16.722
6	575.946,317 389.077,411	1	575.947,02 389.080,302	2.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29143	432	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton, scandura si plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29143-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Suprafata construita desfasurata=83mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10863 / 08/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 262, din 06/02/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29143 a imobilului cu numarul cadastral 29143/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29120 inscris in cartea funciara 29120;	A1
Act Administrativ nr. 42368, din 06/02/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 180 din 01.07.2002, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;act notarial nr 638 din 10.10.1996, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMA GHEORGHE ION</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29120/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102579 din 08/11/2017;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMA GHEORGHE ION</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29120/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102579 din 08/11/2017;</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

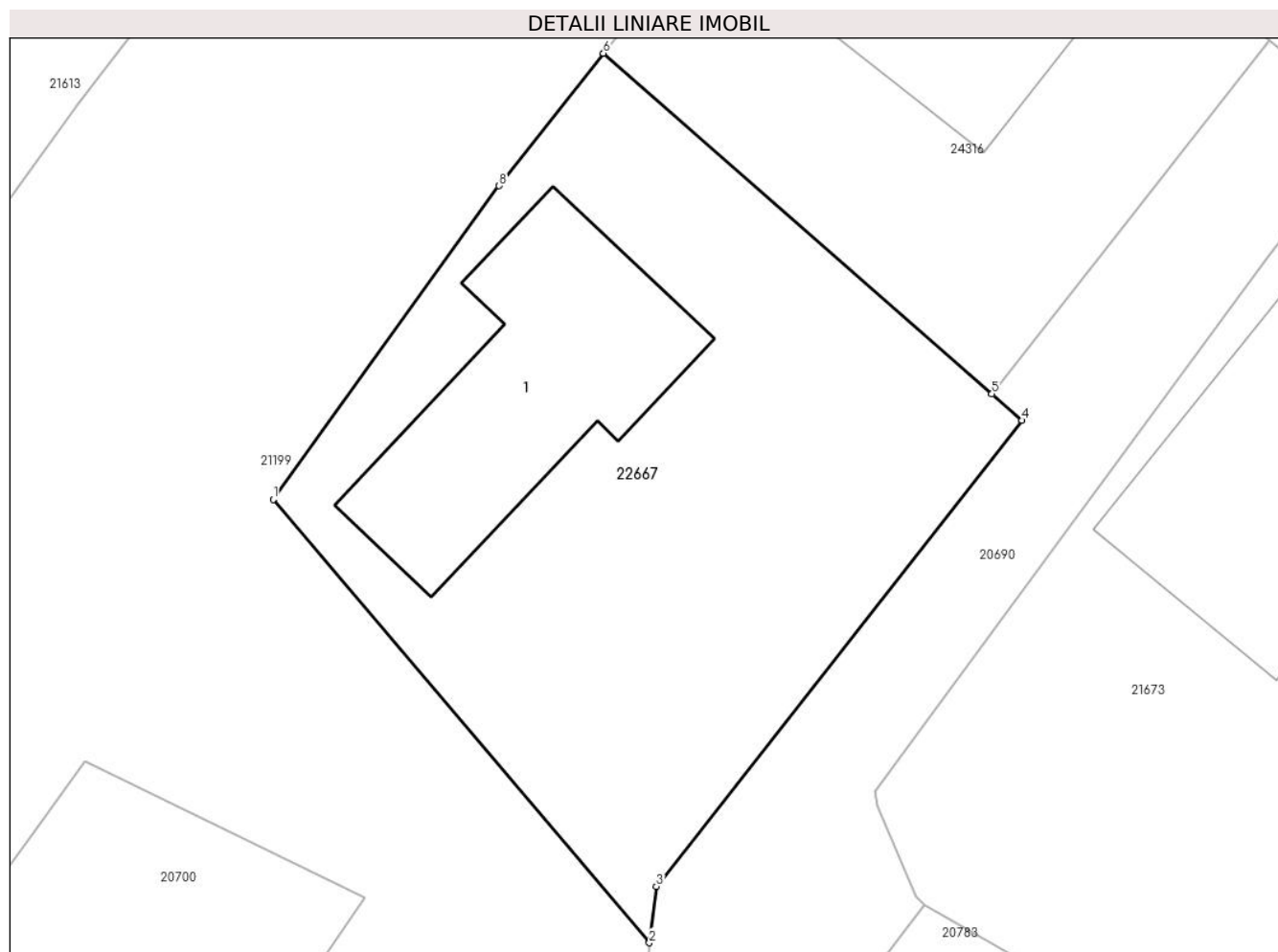
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29143	432	Imprejmuit cu gard beton, scandura si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	12	1357;1360	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29143-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Suprafata construita desfasurata=83mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1960

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.315,972 389.788,854	2	576.329,637 389.772,765	21.109
2	576.329,637 389.772,765	3	576.329,886 389.774,817	2.067
3	576.329,886 389.774,817	4	576.343,175 389.791,72	21.501



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.343,175 389.791,72	5	576.342,077 389.792,683	1.46
5	576.342,077 389.792,683	6	576.327,969 389.805,048	18.76
6	576.327,969 389.805,048	7	576.324,304 389.800,39	5.927
7	576.324,304 389.800,39	8	576.324,182 389.800,235	0.197
8	576.324,182 389.800,235	1	576.315,972 389.788,854	14.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29139	1.052	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23627 / 16/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 537, din 15/03/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29139 a imobilului cu numarul cadastral 29139/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28143 inscris in cartea funciara 28143;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/05/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28143 a imobilului cu numarul cadastral 28143/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24872 inscris in cartea funciara 24872; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28143/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1559, din 25/03/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 24872 a imobilului cu numarul cadastral 24872/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14017 (identificator electronic 24843) inscris in cartea funciara 11210 (identificator electronic 24843); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28143/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28143/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2008, din 19/05/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU STELIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28143/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50035 din 20/05/2016;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

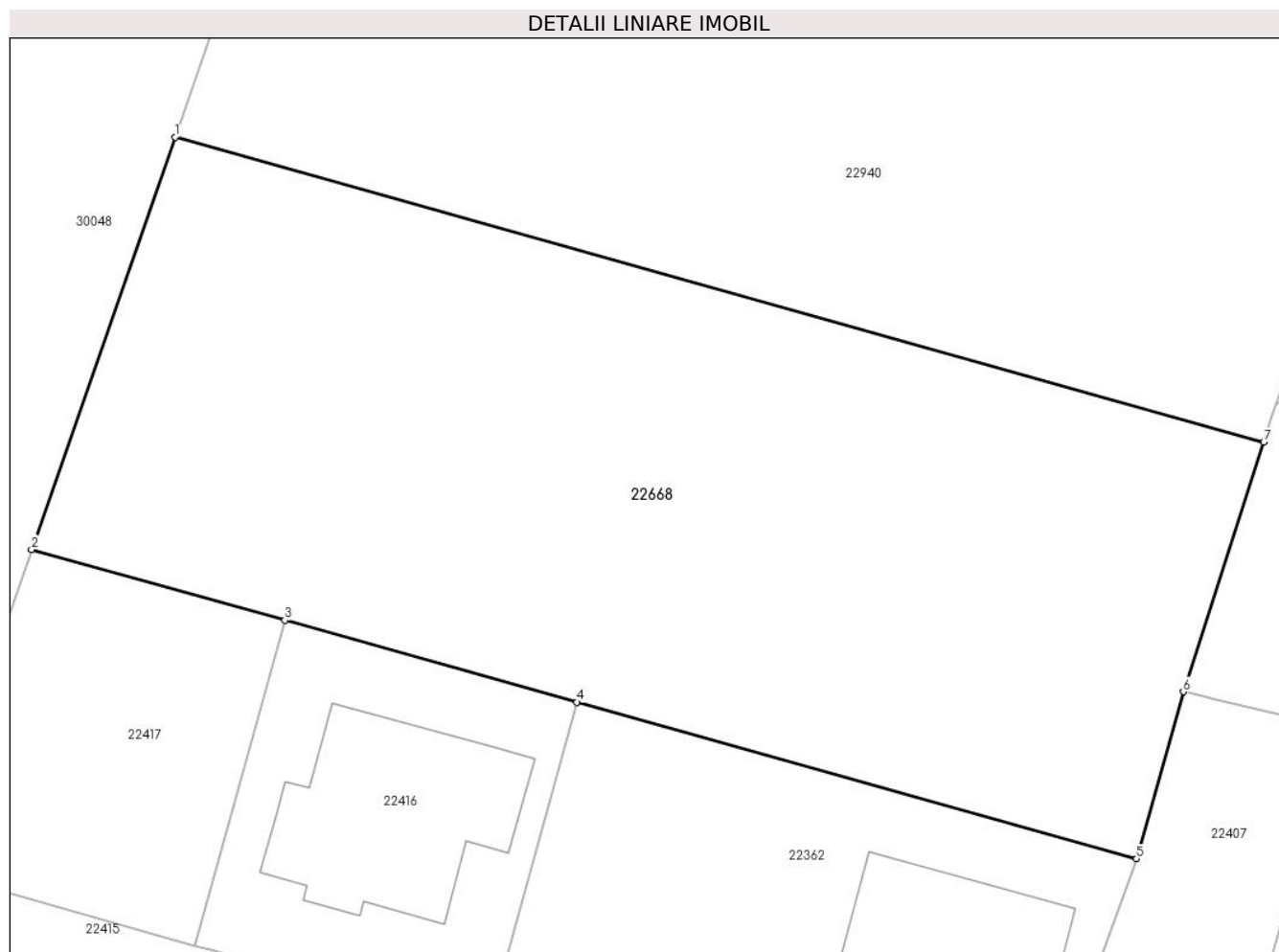
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29139	1.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.052	14	621/22	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.634,995 389.042,427	2	575.628,387 389.023,435	20.109
2	575.628,387 389.023,435	3	575.640,063 389.020,168	12.124
3	575.640,063 389.020,168	4	575.653,535 389.016,398	13.99
4	575.653,535 389.016,398	5	575.679,338 389.009,176	26.795
5	575.679,338 389.009,176	6	575.681,492 389.016,873	7.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.681,492 389.016,873	7	575.685,203 389.028,379	12.09
7	575.685,203 389.028,379	1	575.634,995 389.042,427	52.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22669

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29138	6.981	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29138-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:285 mp; Constructie (D+P+E) in suprafata desfasurata de 876 mp;D=306 mp, P=285 mp, E=285 mp, edificata in 2019.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8536 / 01/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 171, din 25/01/2018 emis de NP LUPU MARIA - LUIZA (act notarial nr 177 din 26.01.2018, emis de NP LUPU MARIA - LUIZA;act notarial nr 171 din 25.01.2018, emis de NP LUPU MARIA - LUIZA;act notarial nr 110 din 19.01.2018, emis de NP PANA RUXANDRA - MIHAELA;act notarial nr 111 din 19.01.2018, emis de NP PANA RUXANDRA - MIHAELA;act notarial nr 110 din 19.01.2018, emis de NP PANA RUXANDRA - MIHAELA;act notarial nr 177 din 26.01.2018, emis de NP LUPU MARIA - LUIZA;act notarial nr 171 din 25.01.2018, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29138 a imobilului cu numarul cadastral 29138/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28547 inscris in cartea funciara 28547;	A1
Act Notarial nr. 1665, din 22/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28547 a imobilului cu numarul cadastral 28547/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28301 inscris in cartea funciara 28301; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B3	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul , <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42441, din 21/08/2009 emis de OCPI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulestii Noi,str.Principala,nr.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28547/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
<b>5193 / 22/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/01/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.;		
<b>46931 / 05/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 4129, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 4943 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in com.Paulesti,sat Paulestii Noi,strada AL.I.Cuza,nr.3,judet Prahova	A1, A1.1
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice in sensul extinderii constructiei locuinta C1	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8536 / 01/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 171, din 25/01/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	se radiaza notarea contractului de inchiriere de sub C2, inscris initial prin incheierea nr. 56240/2017	A1, A1.1
<b>21941 / 13/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 518, din 26/02/2018 emis de NP PANA RUXANDRA MIHAELA (act notarial nr 519 din 26.02.2018, emis de NP PANA RUXANDRA MIHAELA);		
C4	se radiaza dreptul de uz de sub C1 transcris prin incheierea nr. 8536/2018	A1

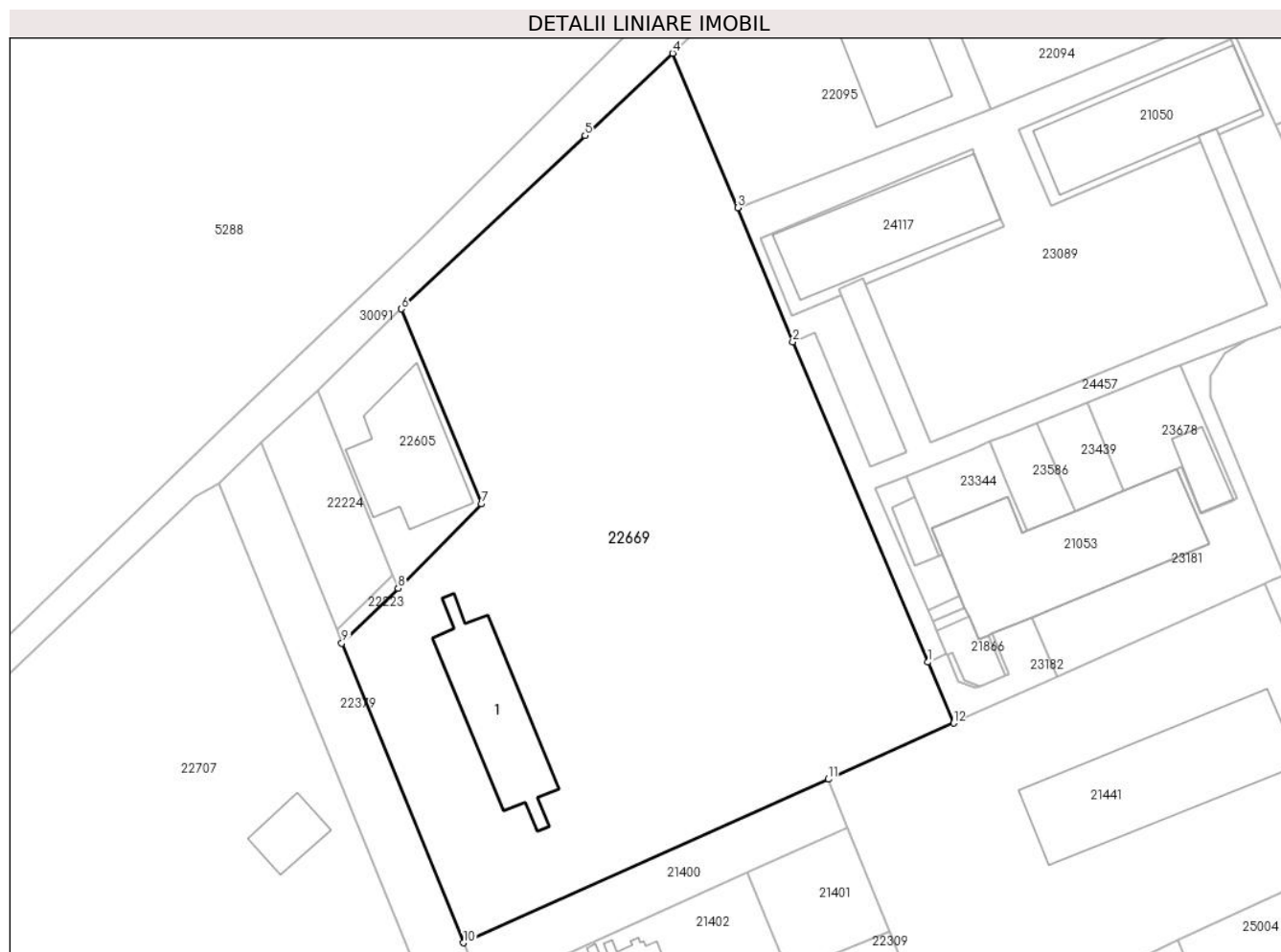


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29138	6.981	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.981	35	785	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29138-C1	construcții de locuințe	285	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:285 mp; Construcție (D+P+E) în suprafața desfășurată de 876 mp; D=306 mp, P=285 mp, E=285 mp, edificată în 2019.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.483,167 387.812,443	2	577.462,464 387.861,379	53.135
2	577.462,464 387.861,379	3	577.454,039 387.881,877	22.162
3	577.454,039 387.881,877	4	577.444,106 387.905,476	25.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.444,106 387.905,476	5	577.430,706 387.892,898	18.378
5	577.430,706 387.892,898	6	577.402,6 387.866,39	38.634
6	577.402,6 387.866,39	7	577.414,869 387.836,606	32.212
7	577.414,869 387.836,606	8	577.402,119 387.823,697	18.144
8	577.402,119 387.823,697	9	577.393,514 387.815,333	12.0
9	577.393,514 387.815,333	10	577.412,114 387.769,544	49.423
10	577.412,114 387.769,544	11	577.467,891 387.794,535	61.12
11	577.467,891 387.794,535	12	577.487,061 387.803,125	21.007
12	577.487,061 387.803,125	1	577.483,167 387.812,443	10.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29135	781	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29135-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116709 / 22/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3214, din 21/12/2017 emis de Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29135 a imobilului cu numarul cadastral 29135/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29115 inscris in cartea funciara 29115;	A1
Act Notarial nr. 26, din 02/03/2017 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act administrativ nr 15844 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16686 din 21.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 46379 din 11.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINESCU MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29115/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104114 din 13/11/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINESCU MARIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29115/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104114 din 13/11/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

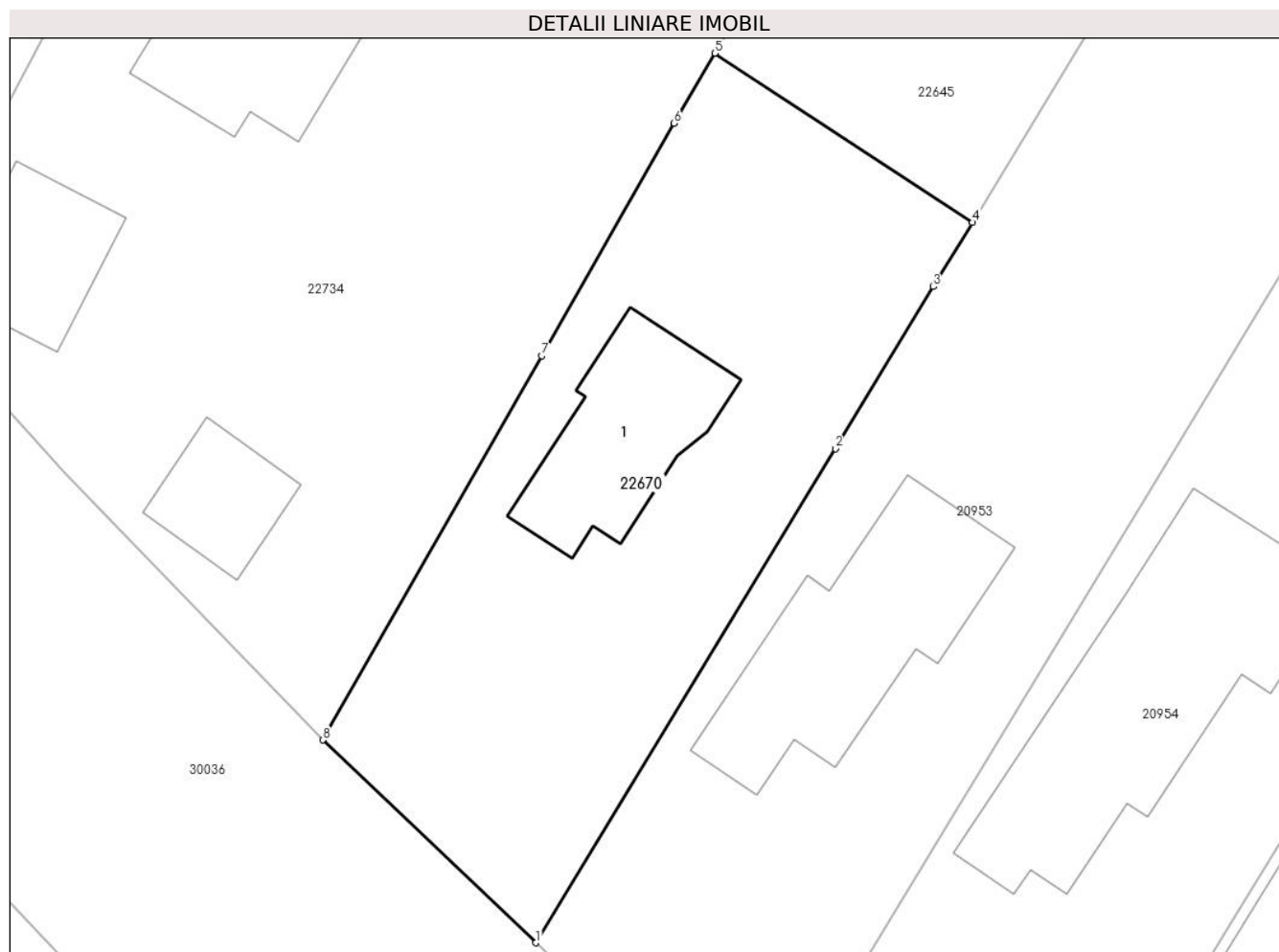
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29135	781	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	1	8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29135-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.918,719 388.806,28	2	576.935,715 388.834,305	32.776
2	576.935,715 388.834,305	3	576.941,289 388.843,494	10.747
3	576.941,289 388.843,494	4	576.943,5 388.847,139	4.263
4	576.943,5 388.847,139	5	576.928,888 388.856,735	17.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.928,888 388.856,735	6	576.926,574 388.852,753	4.606
6	576.926,574 388.852,753	7	576.919,071 388.839,572	15.167
7	576.919,071 388.839,572	8	576.906,637 388.817,786	25.085
8	576.906,637 388.817,786	1	576.918,719 388.806,28	16.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29127	377	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24525 / 20/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 604, din 19/03/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29127 a imobilului cu numarul cadastral 29127/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28329 inscris in cartea funciara 28329;	A1
Act Notarial nr. 10, din 20/04/2016 emis de NP COSMA ANDREEA (act administrativ nr 42340 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETRANA PRAHOVA;act notarial nr 28 din 28.04.2016, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28329/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78872 din 23/08/2016;</i>		
<b>103353 / 09/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 2847, din 08/11/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PETRE CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1

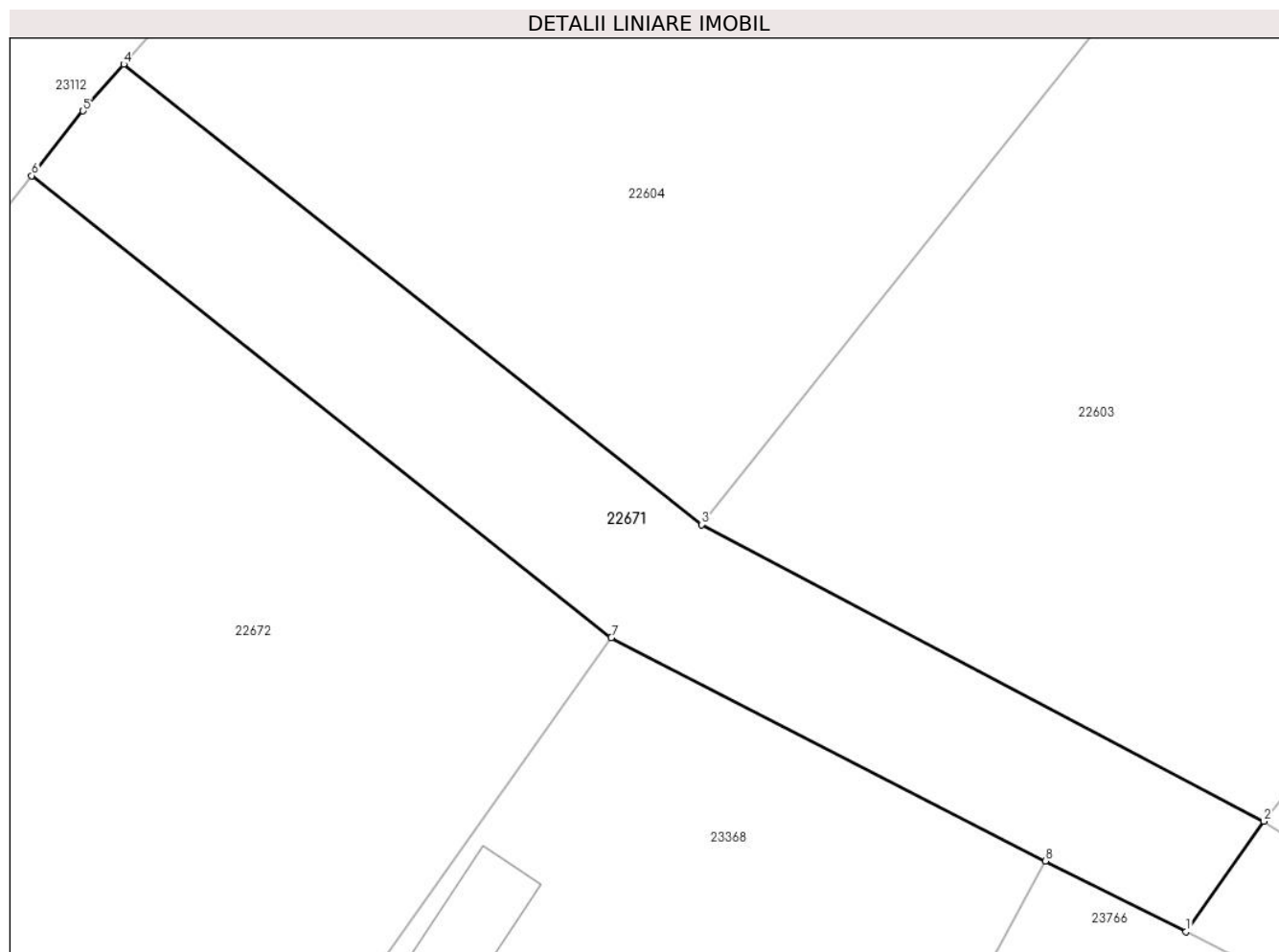
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29127	377	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	14	1570, 1572	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.792,007 389.484,396	2	576.795,414 389.489,242	5.924
2	576.795,414 389.489,242	3	576.770,73 389.502,252	27.903
3	576.770,73 389.502,252	4	576.745,373 389.522,439	32.411
4	576.745,373 389.522,439	5	576.743,595 389.520,394	2.71
5	576.743,595 389.520,394	6	576.741,333 389.517,552	3.632



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.741,333 389.517,552	7	576.766,776 389.497,296	32.522
7	576.766,776 389.497,296	8	576.785,84 389.487,5	21.434
8	576.785,84 389.487,5	1	576.792,007 389.484,396	6.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22672

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29126	3.227	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29126-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Supraf. constr. desfasurata=155mp-LOCUINTA PARTER -An constr.1960
A1.2		Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.4	29126-C4	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Supraf. constr. desfasurata=26mp-GRAJD -An constr.1960

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24525 / 20/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 604, din 19/03/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29126 a imobilului cu numarul cadastral 29126/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28329 inscris in cartea funciara 28329;	A1
Act Notarial nr. 10, din 20/04/2016 emis de NP COSMA ANDREEA (act administrativ nr 42340 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETRANA PRAHOVA;act notarial nr 28 din 28.04.2016, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28329/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78872 din 23/08/2016;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.4
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28329/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78872 din 23/08/2016;</i>		
<b>85002 / 27/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 18, din 09/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6067 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C2 si C3 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 11/09.12.2016 si a procesului verbal nr. 6067/08.05.2017 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.4
<b>100998 / 02/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 85002, din 27/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de indreptare intrucat codul corect este 251M (indreptare eroare mixta)	A1, A1.4
<b>102521 / 07/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 100998, din 02/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea de indreptare a erorii materiale , intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

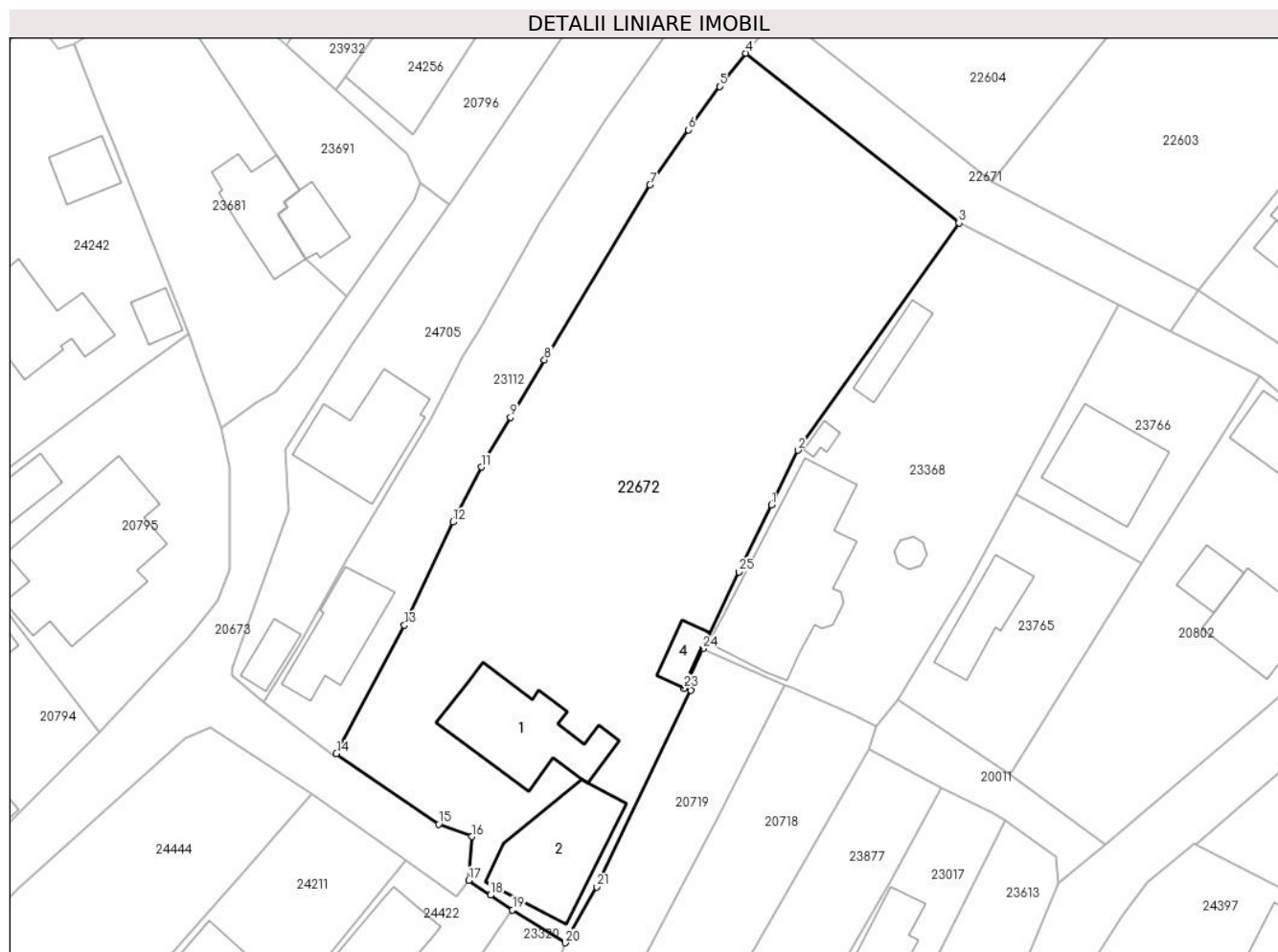
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29126	3.227	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.657	14	1568, 1570	-	
2	livada	DA	1.570	14	1568, 1570	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29126-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Supraf. constr. desfasurata=155mp-LOCUINTA PARTER -An constr.1960
A1.2		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P
A1.4	29126-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Supraf. constr. desfasurata=26mp-GRAJD -An constr.1960

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.744,376 389.463,659	2	576.747,552 389.470,187	7.26
3	576.766,776 389.497,296	4	576.741,333 389.517,552	32.522
5	576.738,194 389.513,61	6	576.734,464 389.508,406	6.403
7	576.729,88 389.501,833	8	576.717,282 389.480,974	24.368
9	576.713,238 389.474,103	10	576.710,42 389.469,315	5.556
11	576.709,747 389.468,172	12	576.706,351 389.461,613	7.386
13	576.700,585 389.449,308	14	576.692,435 389.434,011	17.333
15	576.704,657 389.425,571	16	576.708,615 389.424,084	4.228
17	576.708,26 389.418,85	18	576.710,865 389.417,1	3.138
19	576.713,47 389.415,35	20	576.719,747 389.411,415	7.408
21	576.723,526 389.418,078	22	576.734,748 389.441,55	26.017
23	576.733,972 389.441,778	24	576.736,199 389.446,526	5.244
25	576.740,48 389.455,652	1	576.744,376 389.463,659	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.747,552 389.470,187	3	576.766,776 389.497,296	33.233
4	576.741,333 389.517,552	5	576.738,194 389.513,61	5.039
6	576.734,464 389.508,406	7	576.729,88 389.501,833	8.014
8	576.717,282 389.480,974	9	576.713,238 389.474,103	7.973
10	576.710,42 389.469,315	11	576.709,747 389.468,172	1.326
12	576.706,351 389.461,613	13	576.700,585 389.449,308	13.589
14	576.692,435 389.434,011	15	576.704,657 389.425,571	14.853
16	576.708,615 389.424,084	17	576.708,26 389.418,85	5.246
18	576.710,865 389.417,1	19	576.713,47 389.415,35	3.138
20	576.719,747 389.411,415	21	576.723,526 389.418,078	7.66
22	576.734,748 389.441,55	23	576.733,972 389.441,778	0.809
24	576.736,199 389.446,526	25	576.740,48 389.455,652	10.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 20, Jud. Prahova, T15,17 Cc624/1,2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29118	563	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29118-C1	Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 20, Jud. Prahova, T15,17 Cc624/1,2270	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta(regim de inaltime: P + 1E ); Suprafata constr. la sol = 129mp, Suprafata construita desfasurata = 218mp; Alte mentiuni: S.parter = 129, S.etaj = 89mp; anul construirii: 2024 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111043 / 06/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3384, din 05/12/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29118 a imobilului cu numarul cadastral 29118/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29070 inscris in cartea funciara 29070;	A1
Act Notarial nr. 2869, din 10/10/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29070 a imobilului cu numarul cadastral 29070/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28923 inscris in cartea funciara 28923;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29070/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93565 din 11/10/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2122, din 01/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28923 a imobilului cu numarul cadastral 28923/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28613 inscris in cartea funciara 28613;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29070/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93565 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 28923/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71113 din 02/08/2017;</i>		
<b>48779 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 900, din 09/04/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU ELENA-MADALINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>181220 / 25/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 21162, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 24 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 21164 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
B10	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: "Comuna Păulești, Sat Păulești, Str. Murelor, nr. 20, județul Prahova"	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU ELENA-MADALINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

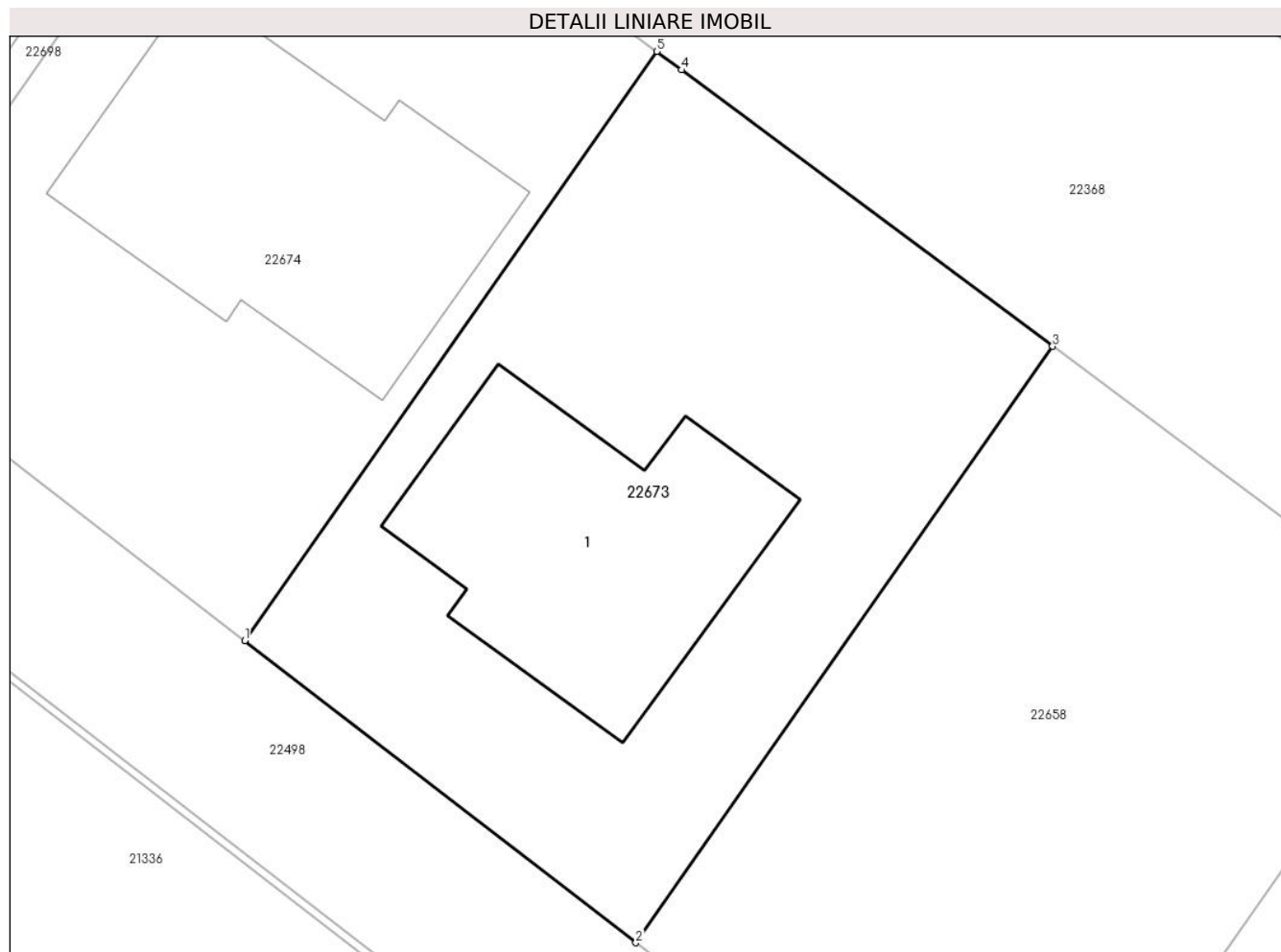
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29118	563	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	17	624/1;2270	-	LOT2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29118-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta(regim de inaltime: P + 1E ); Suprafata constr. la sol = 129mp,Suprafata construita desfasurata = 218mp; Alte mentiuni:S.parter = 129, S.etaj = 89mp; anul construirii: 2024 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.422,513 389.294,331	2	575.438,054 389.282,339	19.63
2	575.438,054 389.282,339	3	575.454,61 389.306,014	28.89



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.454,61 389.306,014	4	575.439,867 389.316,985	18.377
4	575.439,867 389.316,985	5	575.438,877 389.317,721	1.234
5	575.438,877 389.317,721	1	575.422,513 389.294,331	28.546

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22674

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 22, Jud. Prahova, T15,17;CC624/1,2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29117	563	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metal, beton.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29117-C1	Loc. Paulești, Str Murelor, Nr. 22, Jud. Prahova, T15,17;CC624/1,2270	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuinta (P+E), Sc. desf.= 291mp; Sc.parter =127mp,S.terasa = 30mp, Sc.totala parter = 157mp; Sc.Etaj = 122m, S.balcon 1 = 6mp, S.balcon 2 = 6mp, Sc.totala Etaj 1 = 134mp; anul construirii: 2023.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111043 / 06/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3384, din 05/12/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29117 a imobilului cu numarul cadastral 29117/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29070 inscris in cartea funciara 29070;	A1
Act Notarial nr. 2869, din 10/10/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29070 a imobilului cu numarul cadastral 29070/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28923 inscris in cartea funciara 28923;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29070/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93565 din 11/10/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2122, din 01/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28923 a imobilului cu numarul cadastral 28923/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28613 inscris in cartea funciara 28613;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29070/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93565 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 28923/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71113 din 02/08/2017;</i>		
<b>54435 / 19/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1103, din 19/06/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MIHAI MADALIN, Lipsă CNP.; 2) ILIE DENISA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>76998 / 10/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 75, din 12/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr.75 din data de 12.5.2021 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<b>92876 / 16/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1228, din 15/07/2021 emis de Botezatu I. Ion;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	A1
<b>38289 / 13/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 3583, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3278 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din "arabil" în "curți construcții"	A1
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păulești, Sat Păulești, Strada Murelor numărul 22, Jud. Prahova'	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) ILIE MIHAI MADALIN, Lipsă CNP.; 2) ILIE DENISA MADALINA, Lipsă CNP.;	

## C. Partea III. SARCINI

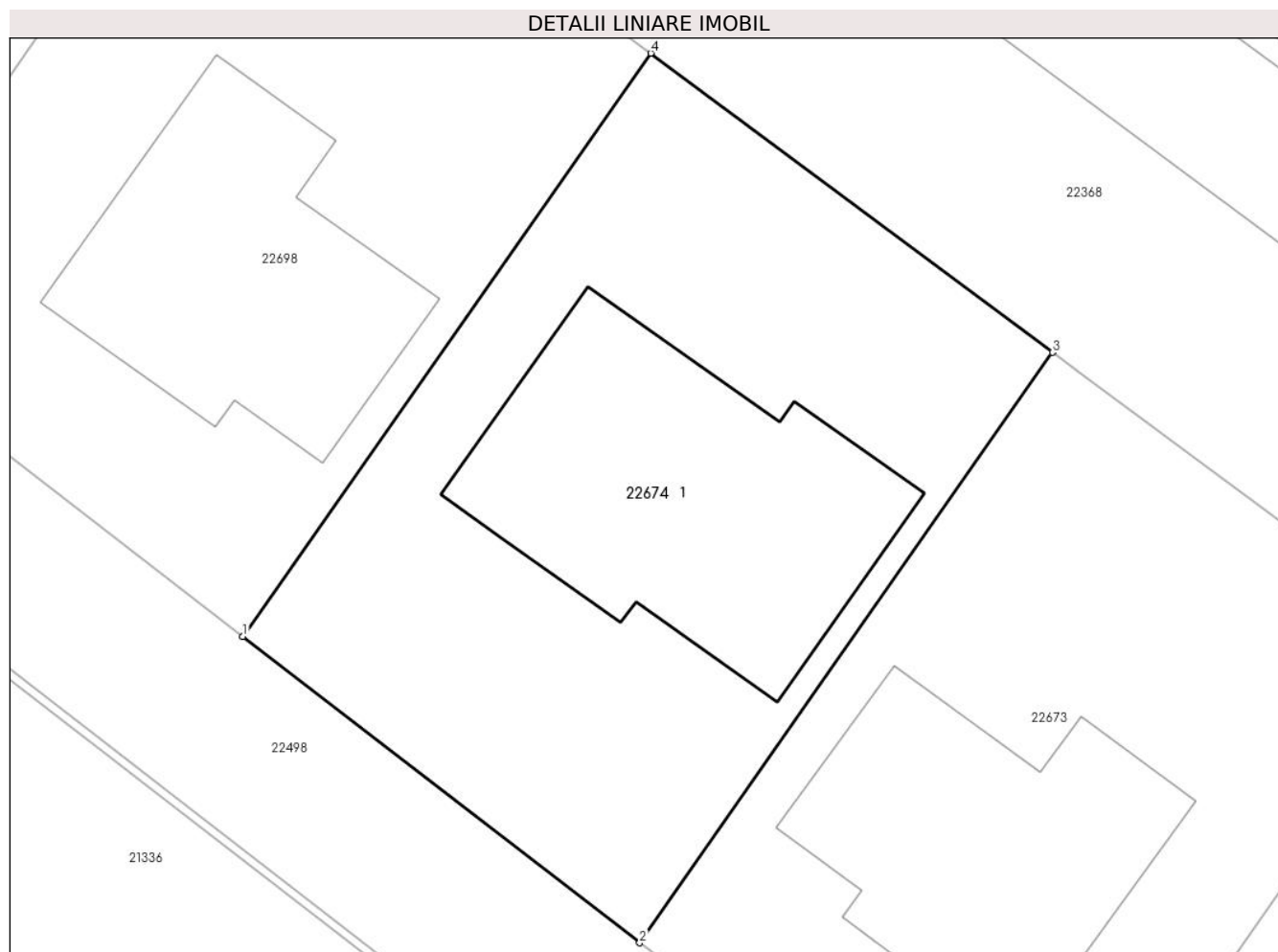
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>92876 / 16/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 1228, din 15/07/2021 emis de Botezatu I. Ion;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999
	A1, A1.1
<b>107708 / 22/07/2024</b>	
Act Administrativ nr. 1228, din 15/07/2021 emis de NP BOTEZATU ION;	
C2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul extinderii dreptului de ipoteca înscris inițial prin încheierea nr. 92876/2021 și asupra construcției C1
	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29117	563	Teren intravilan împrejmuit cu gard metal, beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	17	624/1;2270	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29117-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuinta (P+E), Sc. desf.= 291mp; Sc.parter =127mp,S.terasa = 30mp, Sc.totala parter = 157mp; Sc.Etaj = 122m, S.balcon 1 = 6mp, S. balcon 2 = 6mp, Sc.totala Etaj 1 = 134mp; anul construirii: 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.406,786 389.306,466	2	575.422,513 389.294,331	19.864
2	575.422,513 389.294,331	3	575.438,877 389.317,721	28.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.438,877 389.317,721	4	575.422,952 389.329,572	19.851
4	575.422,952 389.329,572	1	575.406,786 389.306,466	28.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 21, Jud. Prahova, Str. VECHE ; T 10 ; CC 583

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29116	Din acte: 2.942 Masurata: 2.885	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; T 10 ; CC 583

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29116-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 21, Jud. Prahova, Str. VECHE ; T 10 ; CC 583	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:624 mp; CRAMA ( S+P ) ; SC DESF. = 1203 MP ; Anul construirii - 1956 .
A1.2	29116-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 21, Jud. Prahova, Str. VECHE ; T 10 ; CC 583	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 5 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109541 / 29/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 608, din 27/11/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRAM SRL, CIF:999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRAM SRL, CIF:999999999999	A1.1, A1.2
<b>92508 / 16/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 12783, din 20/09/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Veche, nr. 21, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

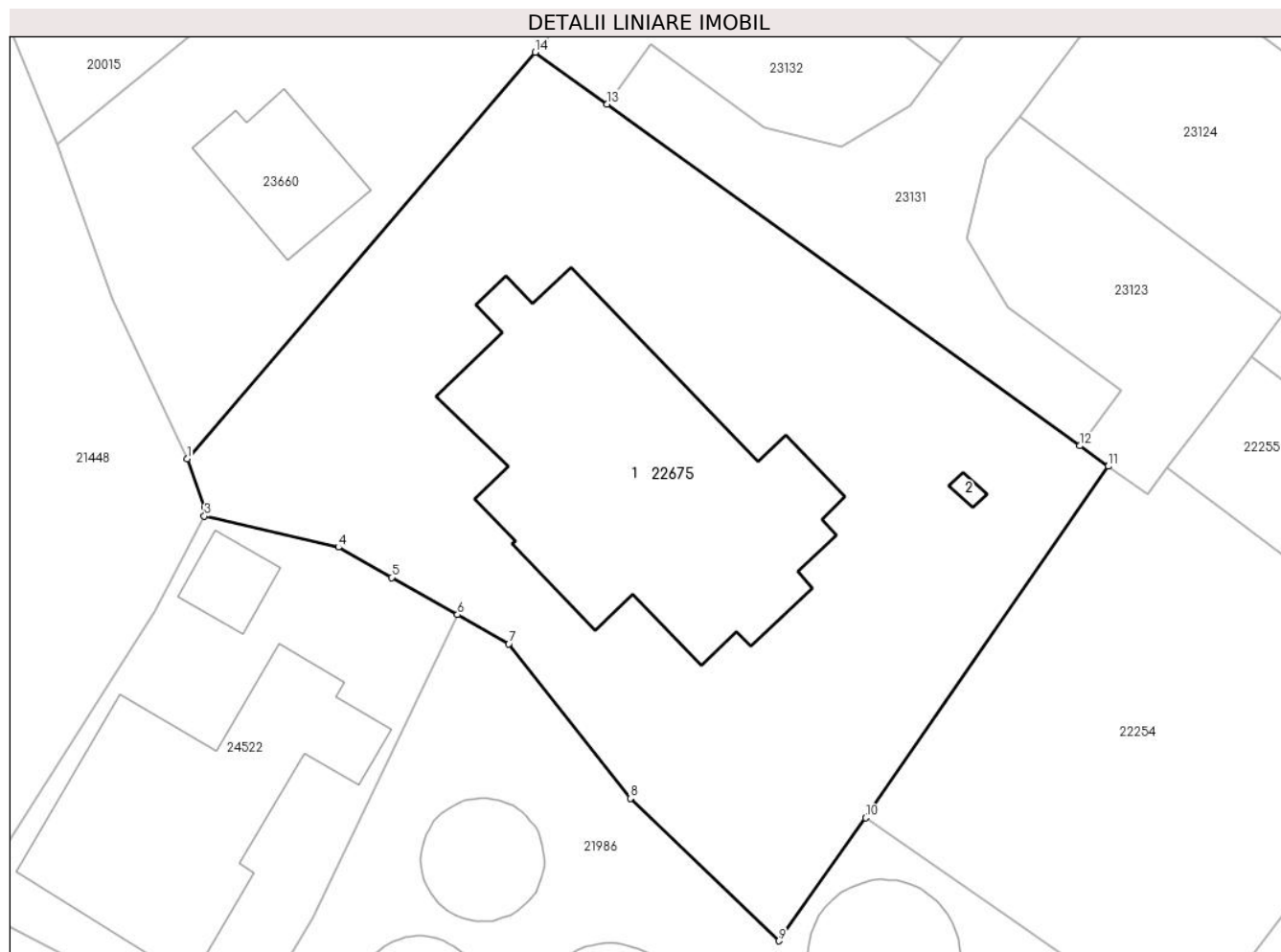
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29116	Din acte: 2.942 Masurata: 2.885	T 10 ; CC 583

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.885	10	CC 583	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29116-C1	construcții industriale și edilitare	624	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:624 mp; CRAMA ( S+P ) ; SC DESF. = 1203 MP ; Anul construirii - 1956 .
A1.2	29116-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 5 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.560,568 388.170,284	2	577.562,059 388.166,16	4.385



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.562,059 388.166,16	3	577.562,054 388.165,377	0.783
3	577.562,054 388.165,377	4	577.573,532 388.162,704	11.785
4	577.573,532 388.162,704	5	577.578,1 388.160,115	5.251
5	577.578,1 388.160,115	6	577.583,749 388.156,913	6.493
6	577.583,749 388.156,913	7	577.588,146 388.154,421	5.054
7	577.588,146 388.154,421	8	577.598,556 388.141,164	16.856
8	577.598,556 388.141,164	9	577.611,295 388.128,945	17.652
9	577.611,295 388.128,945	10	577.618,731 388.139,499	12.911
10	577.618,731 388.139,499	11	577.639,54 388.169,644	36.63
11	577.639,54 388.169,644	12	577.637,115 388.171,397	2.992
12	577.637,115 388.171,397	13	577.596,586 388.200,693	50.009
13	577.596,586 388.200,693	14	577.590,425 388.205,146	7.602
14	577.590,425 388.205,146	1	577.560,568 388.170,284	45.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A621/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29114	195	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29114-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104767 / 15/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 1624, din 14/11/2017 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29114 a imobilului cu numarul cadastral 29114/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27636 inscris in cartea funciara 27636;	A1
<b>117293 / 28/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2300, din 28/12/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra terenului în suprafata de 98,01 mp aferent ap. nr. 1), dobandit prin Conventie, cota actuala 98/195, cota initiala 98/195 1) <b>VLAD SILVIU NICOLAE</b>	A1
<b>70533 / 08/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 702, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra terenului în suprafață de 96,99 mp aferent apartamentului avand nr. cad. 29114-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/195, cota initiala 97/195 1) <b>POPA IULIAN-CRISTIAN</b>	A1
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, asupra terenului în suprafață de 96,99 mp aferent apartamentului avand nr. cad. 29114-C1-U2 proprietatea lui POPA IULIAN-CRISTIAN 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

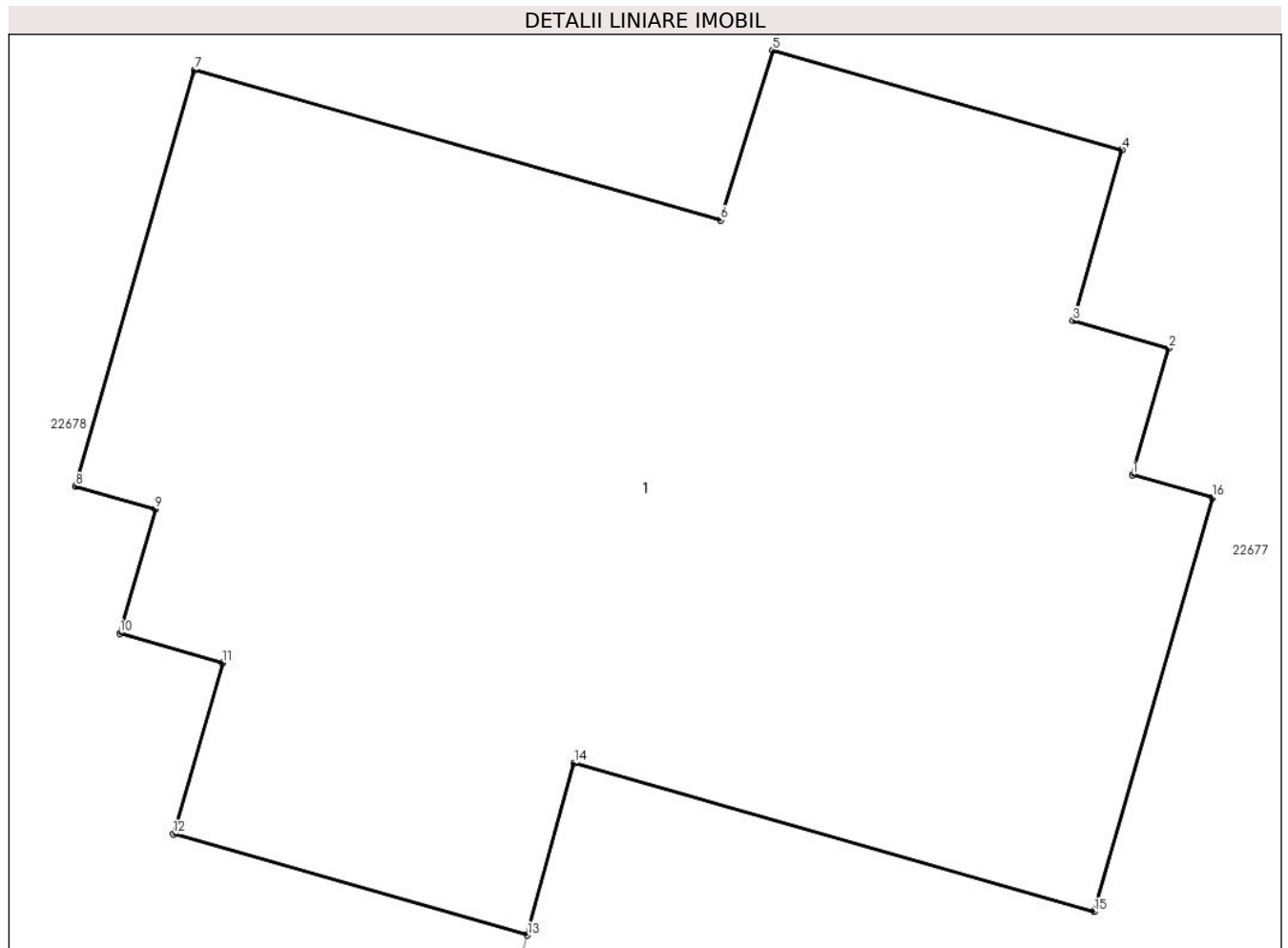
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50793 / 01/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 645, din 29/03/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1, precum și interdicțiile aferente înscrise sub B8, prin încheierea nr.117293/2017	A1
<b>71827 / 14/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 459, din 14/05/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C2 și B10 prin încheierea nr. 28808/2019	A1
<b>70533 / 08/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571133 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra terenului în suprafață de 96,99 mp aferent apartamentului avand nr. cad. 29114-C1-U2 proprietatea lui POPA IULIAN-CRISTIAN, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29114	195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	14	A621/2	-	LOT3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.863,17 389.059,275	2	575.863,763 389.061,352	2.16
2	575.863,763 389.061,352	3	575.862,194 389.061,801	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.862,194 389.061,801	4	575.862,995 389.064,604	2.915
4	575.862,995 389.064,604	5	575.857,27 389.066,24	5.954
5	575.857,27 389.066,24	6	575.856,412 389.063,453	2.916
6	575.856,412 389.063,453	7	575.847,792 389.065,917	8.965
7	575.847,792 389.065,917	8	575.845,839 389.059,086	7.105
8	575.845,839 389.059,086	9	575.847,147 389.058,713	1.36
9	575.847,147 389.058,713	10	575.846,564 389.056,674	2.121
10	575.846,564 389.056,674	11	575.848,246 389.056,194	1.749
11	575.848,246 389.056,194	12	575.847,443 389.053,385	2.922
12	575.847,443 389.053,385	13	575.853,247 389.051,726	6.036
13	575.853,247 389.051,726	14	575.854,015 389.054,545	2.922
14	575.854,015 389.054,545	15	575.862,536 389.052,109	8.862
15	575.862,536 389.052,109	16	575.864,477 389.058,901	7.064
16	575.864,477 389.058,901	1	575.863,17 389.059,275	1.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Prahova, T14 A621/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29113	202	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70539 / 08/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 702, din 08/05/2025 emis de David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE( cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPA IULIAN-CRISTIAN</b>	A1
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2025 emis de David Cristian Emanuel;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

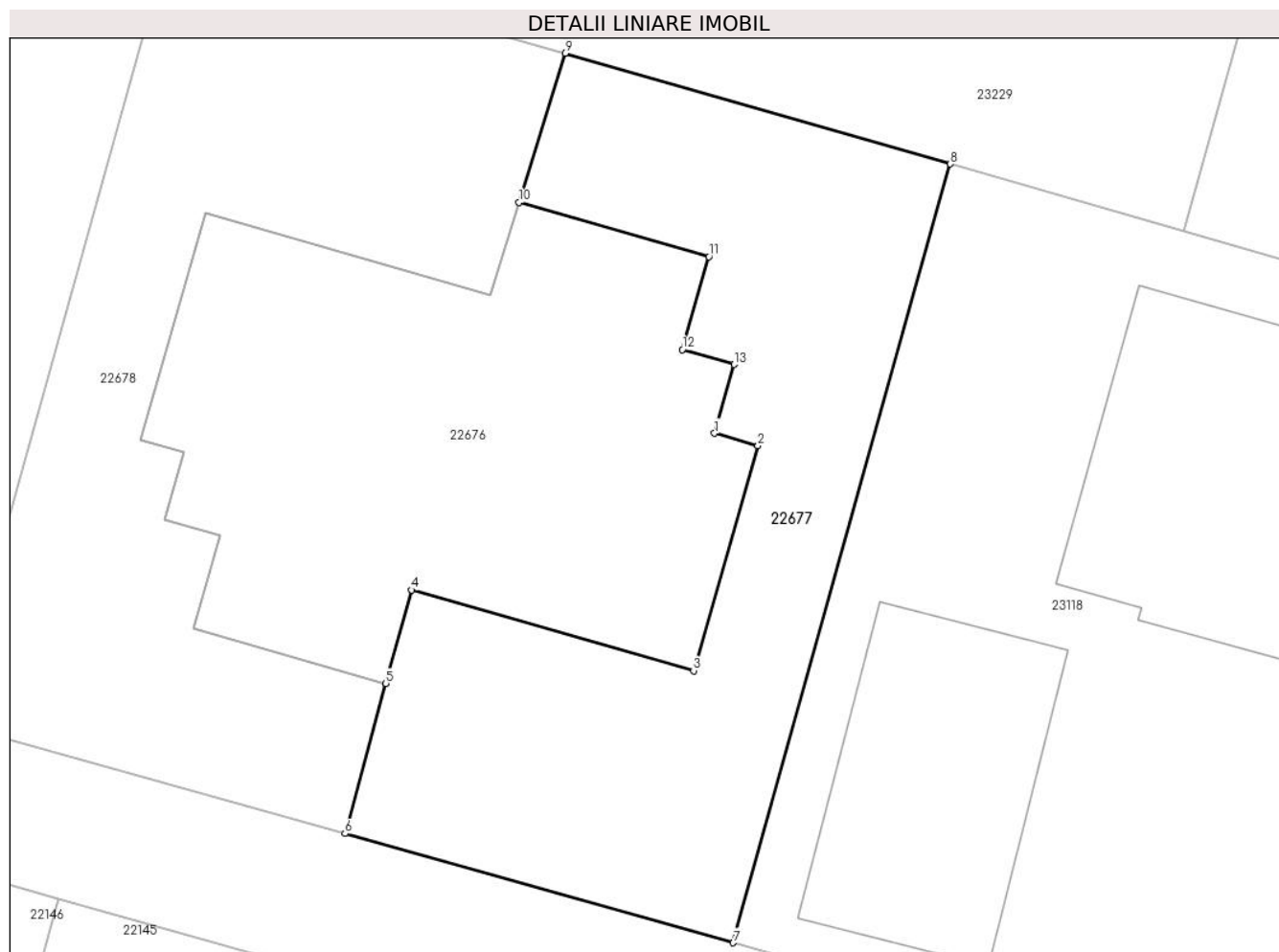
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>72107 / 14/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 459, din 14/05/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B7, înscrise prin încheierea nr. 28814/2019	A1
<b>70539 / 08/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 703, din 08/05/2025 emis de David Cristian Emanuel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571133 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29113	202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	14	A621/2	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.863,17 389.059,275	2	575.864,477 389.058,901	1.359
2	575.864,477 389.058,901	3	575.862,536 389.052,109	7.064
3	575.862,536 389.052,109	4	575.854,015 389.054,545	8.862
4	575.854,015 389.054,545	5	575.853,247 389.051,726	2.922
5	575.853,247 389.051,726	6	575.852,014 389.047,197	4.694



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.852,014 389.047,197	7	575.863,729 389.043,9	12.17
7	575.863,729 389.043,9	8	575.870,287 389.067,399	24.397
8	575.870,287 389.067,399	9	575.858,657 389.070,741	12.101
9	575.858,657 389.070,741	10	575.857,27 389.066,24	4.71
10	575.857,27 389.066,24	11	575.862,995 389.064,604	5.954
11	575.862,995 389.064,604	12	575.862,194 389.061,801	2.915
12	575.862,194 389.061,801	13	575.863,763 389.061,352	1.632
13	575.863,763 389.061,352	1	575.863,17 389.059,275	2.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Lacramioarei, Nr. 1, Jud. Prahova, T14 A621/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29112	203	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104767 / 15/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 1624, din 14/11/2017 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29112 a imobilului cu numarul cadastral 29112/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27636 inscris in cartea funciara 27636;	A1
<b>117295 / 28/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2300, din 28/12/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD SILVIU NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

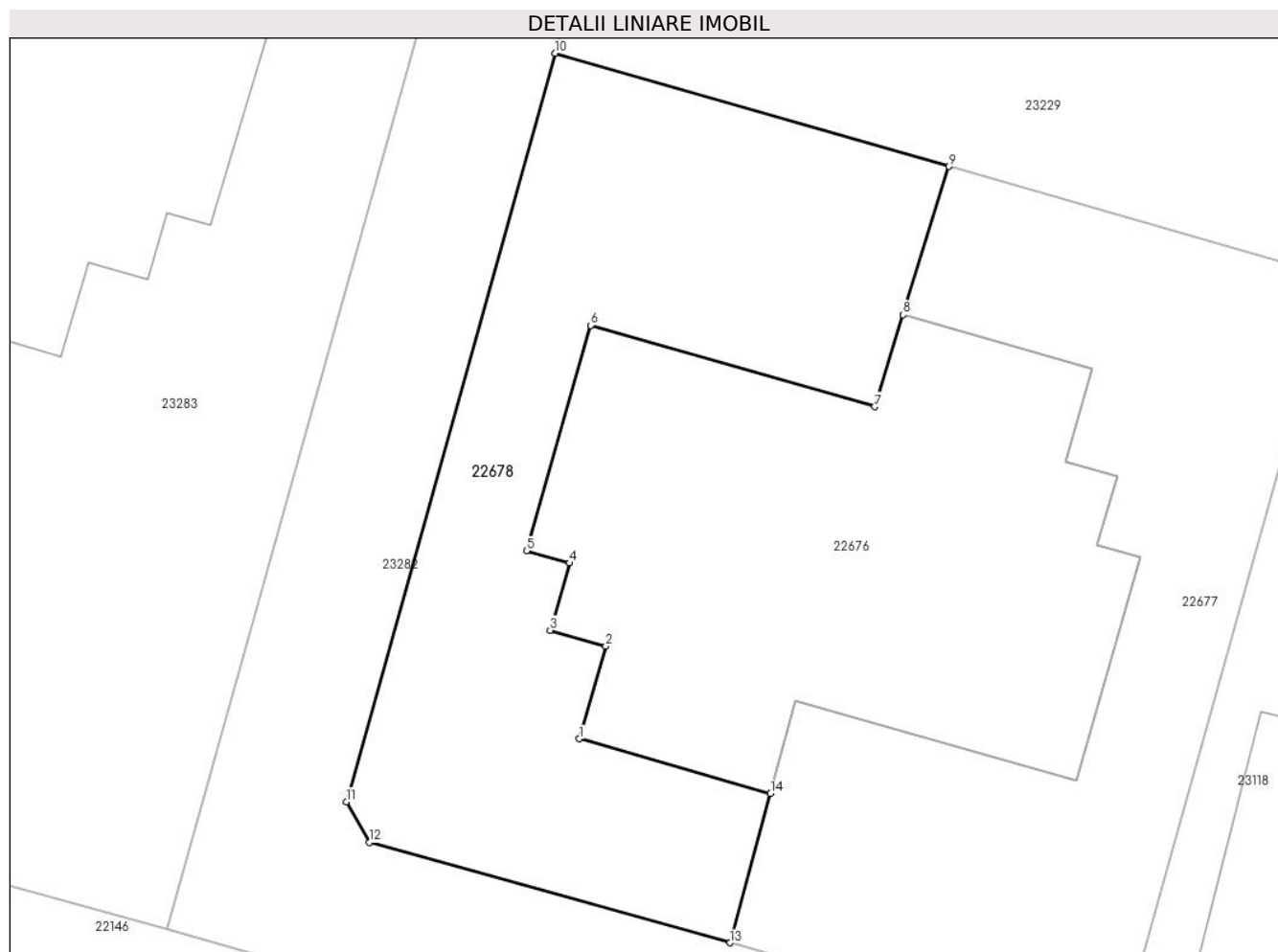
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>50826 / 01/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 645, din 29/03/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B7 înscrisă prin încheierea nr. 117295 din 28.12.2017	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29112	203	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	14	A621/2	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.847,443 389.053,385	2	575.848,246 389.056,194	2.922
2	575.848,246 389.056,194	3	575.846,564 389.056,674	1.749
3	575.846,564 389.056,674	4	575.847,147 389.058,713	2.121
4	575.847,147 389.058,713	5	575.845,839 389.059,086	1.36
5	575.845,839 389.059,086	6	575.847,792 389.065,917	7.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.847,792 389.065,917	7	575.856,412 389.063,453	8.965
7	575.856,412 389.063,453	8	575.857,27 389.066,24	2.916
8	575.857,27 389.066,24	9	575.858,657 389.070,741	4.71
9	575.858,657 389.070,741	10	575.846,712 389.074,173	12.428
10	575.846,712 389.074,173	11	575.840,378 389.051,472	23.568
11	575.840,378 389.051,472	12	575.841,072 389.050,239	1.415
12	575.841,072 389.050,239	13	575.852,014 389.047,197	11.357
13	575.852,014 389.047,197	14	575.853,247 389.051,726	4.694
14	575.853,247 389.051,726	1	575.847,443 389.053,385	6.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22679

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29104	Din acte: 1.061 Masurata: 1.039	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29104-C1	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; LOCUINTA P+1E+M
A1.2	29104-C2	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; garaj, P.
A1.3	29104-C3	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa S+P
A1.4	29104-C4	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa, P
A1.5	29104-C5	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa, P
A1.6	29104-C6	Loc. Paulesti, Str Poienii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; anexa, P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>101650 / 06/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 1987, din 03/11/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;	
B1	Se infiinteaza cf. 29104 a imobilului cu nr. cad. 29104/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.23095\cf.23095; -- nr.cad.23096\cf.23096;
Act Notarial nr. 1340, din 18/09/2015 emis de NP PREDĂ POPESCU FLORENTINA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) MIHAESCU NICOLETA VIORICA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23095/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95808 din 21/09/2015;
Act Notarial nr. 1341, din 18/09/2015 emis de NP PREDĂ POPESCU FLORENTINA;	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si cosntruire in favoarea ING BANK N. V.AMSTERDAM OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23095/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95808 din 21/09/2015;
Act Notarial nr. 2151, din 11/12/2008 emis de NP ION GALEA;	
B7	accesul la acest lot se realizeaza pe drumul de acces avand numar cadastral (349/1-419-1219) intabulat in cartea funciara 1133 a localitatii Paulesti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23096/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82318 din 12/12/2008;
Act Notarial nr. 1987, din 03/11/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) MIHAESCU NICOLETA VIORICA, Lipsă CNP.;
Act Administrativ nr. 300, din 20/10/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;	
B13	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se extinde locuinta existenta, a se edifica un garaj, un foisor cu beci si modernizare gard in baza autorizatiei de construire nr. 300/20.10.2017 emisa de Primaria Paulesti
<b>18780 / 25/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 2305, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr RB/RCL/3096 din 27.09.2017, emis de ING BANK N.V.);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU DANIEL, Lipsă CNP.; 2) MIHAESCU NICOLETA VIORICA, Lipsă CNP.;	A1.2, A1.3
<b>152657 / 30/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. RB/RCLIN/2849, din 21/06/2019 emis de ING BANK NV AMSTERDAM (act administrativ nr 148289 din 11.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 19406 din 16.12.2019, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 187 din 03.07.2019, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 19082 din 09.12.2019, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 19411 din 16.12.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" si "vie" in "curti constructii"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B18	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Poienii, Nr. 4, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAESCU NICOLETA VIORICA, Lipsă CNP.; 2) MIHAESCU DANIEL, Lipsă CNP.;	A1.4, A1.5, A1.6

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>166310 / 22/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 8001, din 18/11/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa initial prin incheierea nr. 95808/2015 si reinscrisa sub C1 prin incheierea nr. 101650/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

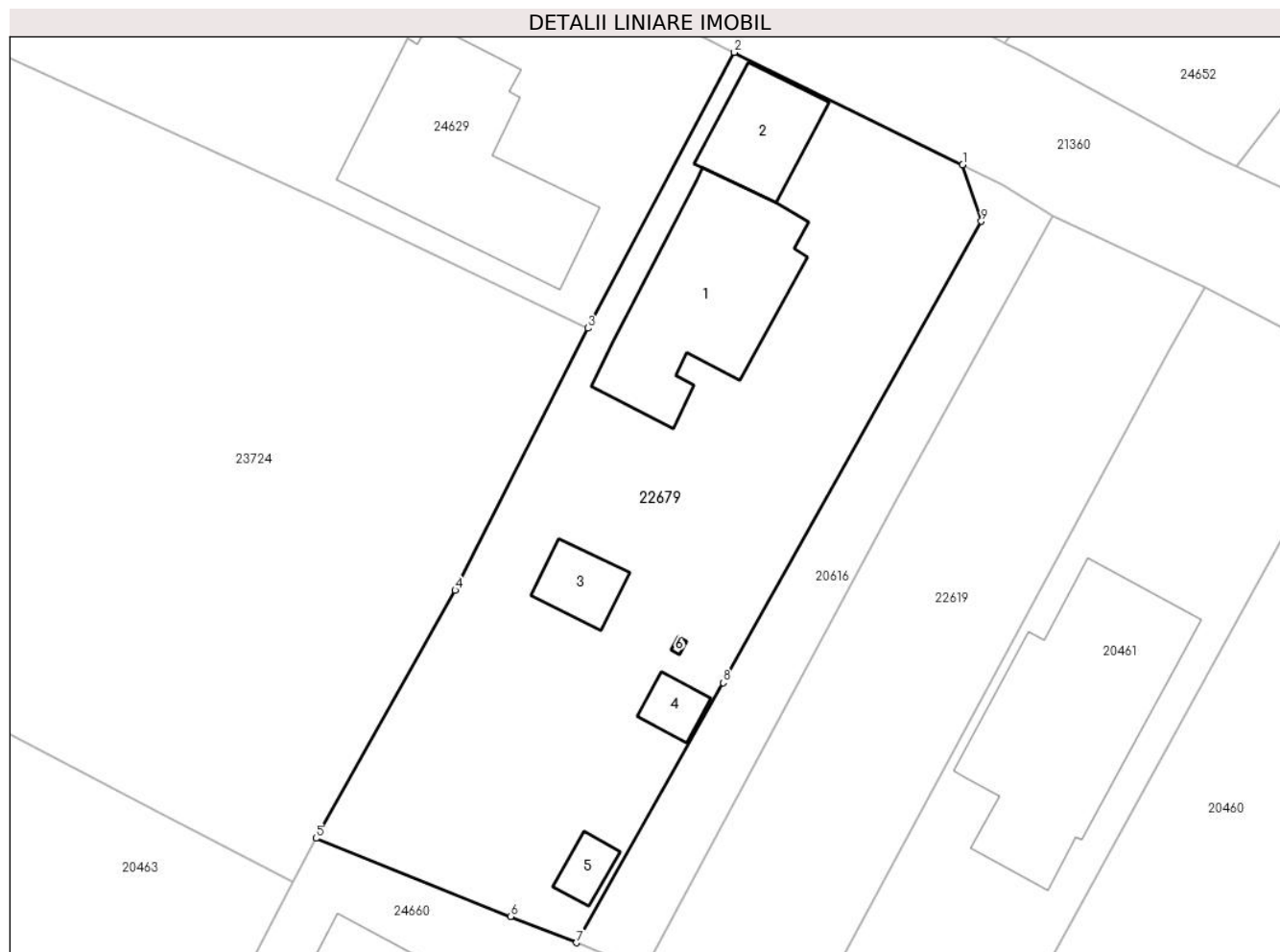


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29104	Din acte: 1.061 Masurata: 1.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	8	562, 562/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29104-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; LOCUINTA P+1E+M
A1.2	29104-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; garaj, P.
A1.3	29104-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa S+P
A1.4	29104-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa, P
A1.5	29104-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa, P
A1.6	29104-C6	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; anexa, P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.759,867 389.912,339	2	576.745,18 389.919,56	16.366
2	576.745,18 389.919,56	3	576.735,775 389.901,817	20.082
3	576.735,775 389.901,817	4	576.727,219 389.884,952	18.911
4	576.727,219 389.884,952	5	576.718,267 389.869,006	18.287
5	576.718,267 389.869,006	6	576.730,79 389.863,98	13.494
6	576.730,79 389.863,98	7	576.735,019 389.862,283	4.557
7	576.735,019 389.862,283	8	576.744,453 389.879,003	19.198
8	576.744,453 389.879,003	9	576.761,067 389.908,691	34.021
9	576.761,067 389.908,691	1	576.759,867 389.912,339	3.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 257, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29102	25	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; teren intrav Cc

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>149716 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3198, din 13/12/2019 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29102 a imobilului cu numarul cadastral 29102/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28990 inscris in cartea funciara 28990;	A1
Act Administrativ nr. 79396, din 30/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 4604 din 01.09.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 12141 din 04.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 257, T1, Parcela 74, judet Prahova'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28990/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81500 din 05/09/2017;</i>		
<b>149732 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3207, din 13/12/2019 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TILINĂ MIHAI-GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) TILINĂ ANDREEA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

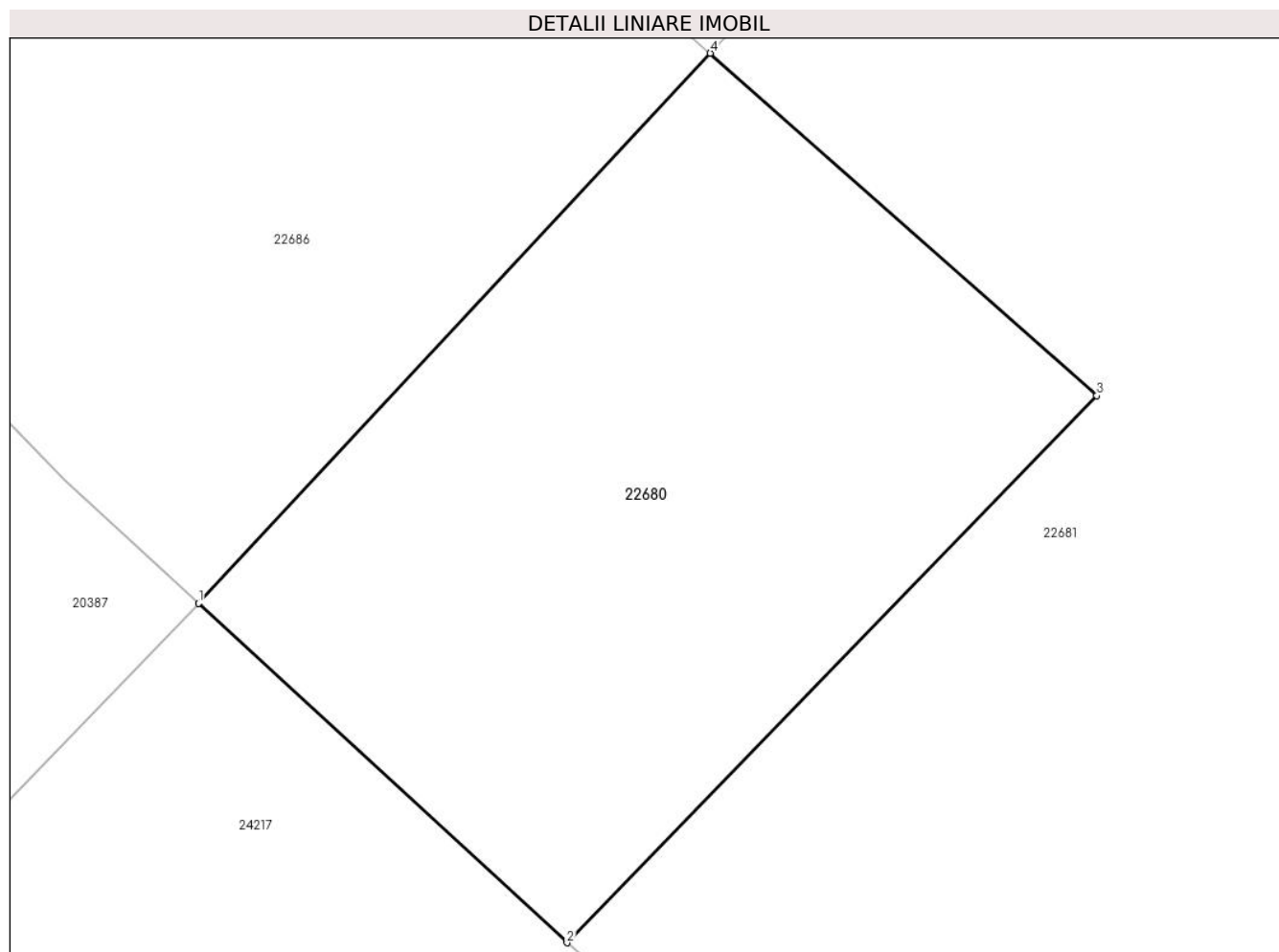
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29102	25	teren intrav Cc

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	1	CC74	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.539,262 390.620,154	2	576.542,206 390.617,445	4.001
2	576.542,206 390.617,445	3	576.546,438 390.621,813	6.082
3	576.546,438 390.621,813	4	576.543,351 390.624,546	4.123
4	576.543,351 390.624,546	1	576.539,262 390.620,154	6.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 257, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29101	861	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; teren intrav Cc

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29101-C1	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1 - LOCUINTA CU SC - 186,95 MP SI SU - 150,77 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>149716 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3198, din 13/12/2019 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29101 a imobilului cu numarul cadastral 29101/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28990 inscris in cartea funciara 28990;	A1
Act Notarial nr. 3097, din 12/10/2007 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLT ION, Lipsă CNP.; 2) COLT MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28990/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57549 din 16/12/2003;</i>		
Act Administrativ nr. 79396, din 30/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 4604 din 01.09.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 12141 din 04.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 257, T1, Parcela 74, judet Prahova'	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28990/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81500 din 05/09/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

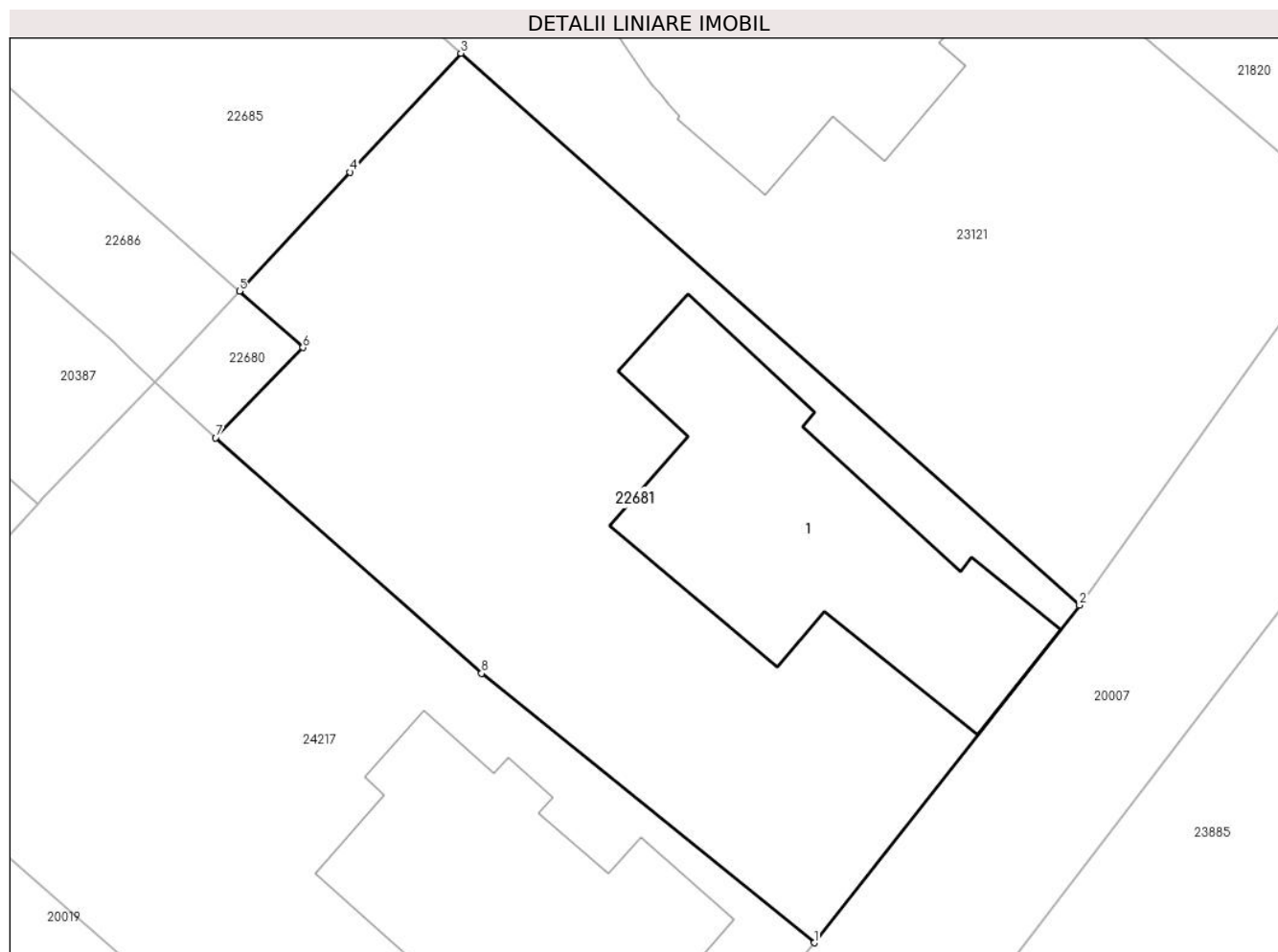
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29101	861	teren intrav Cc

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	861	1	CC74	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29101-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1 - LOCUINTA CU SC - 186,95 MP SI SU - 150,77 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.571,25 390.592,95	2	576.584,12 390.609,32	20.823
2	576.584,12 390.609,32	3	576.554,1 390.636,09	40.222
3	576.554,1 390.636,09	4	576.548,725 390.630,318	7.887



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.548,725 390.630,318	5	576.543,351 390.624,546	7.886
5	576.543,351 390.624,546	6	576.546,438 390.621,813	4.123
6	576.546,438 390.621,813	7	576.542,206 390.617,445	6.082
7	576.542,206 390.617,445	8	576.555,103 390.606,017	17.232
8	576.555,103 390.606,017	1	576.571,25 390.592,95	20.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 296, Jud. Prahova, T 4 ; V 270 ; A 269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29100	Din acte: 900 Masurata: 909	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 4 ; V 270 ; A 269

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67632 / 27/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1834, din 26/07/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29100 a imobilului cu numarul cadastral 29100/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29086 inscris in cartea funciara 29086;	A1
<b>67642 / 27/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1834, din 26/07/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIUCA ALIN GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) GHIUCA ANDREEA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>189926 / 13/12/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 13/12/2023 emis de VOICU ROMICA;		
B9	se notează re poziționarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

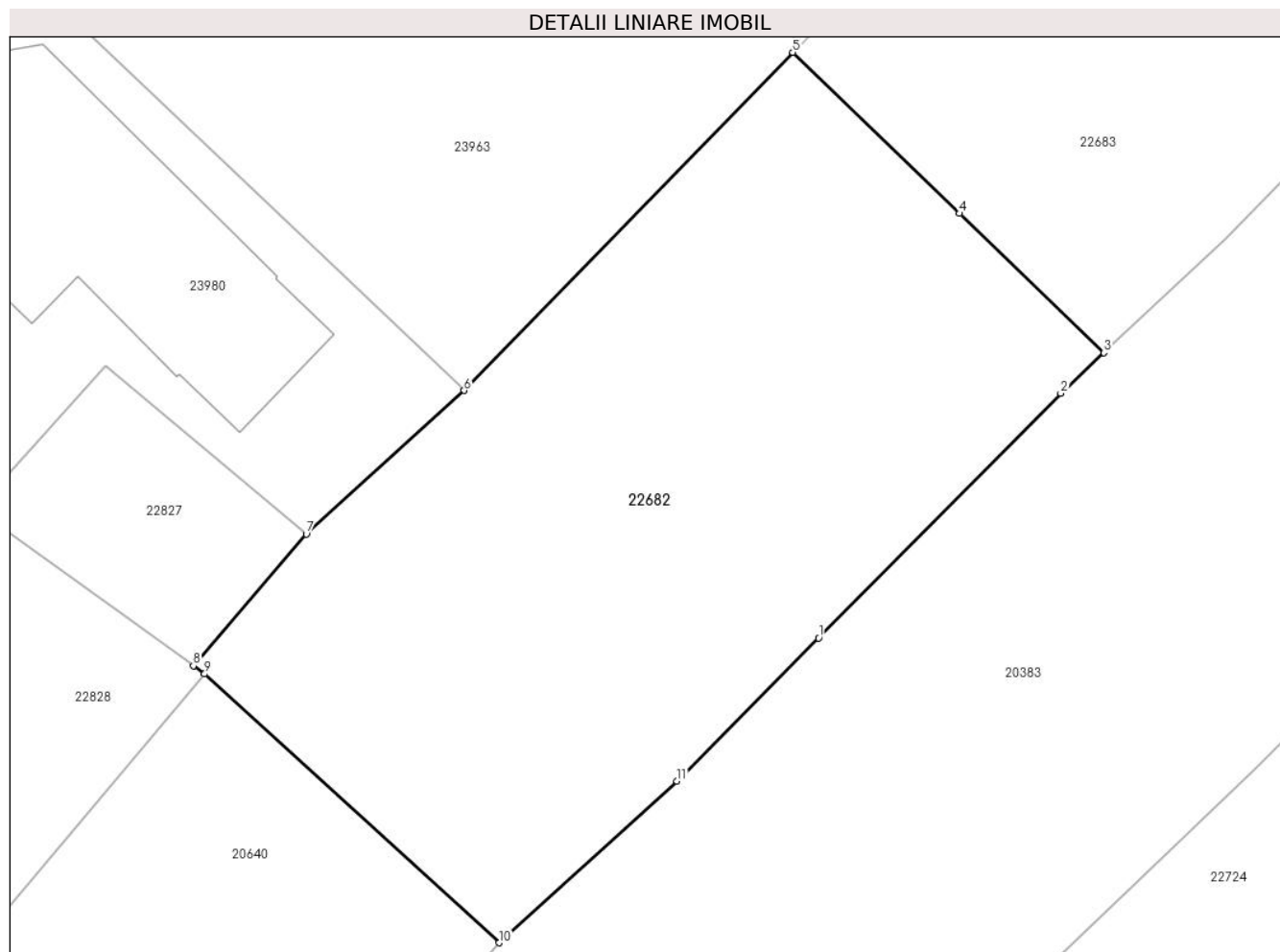
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29100	Din acte: 900 Masurata: 909	T 4 ; V 270 ; A 269

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	205	4	270, 269	-	
2	arabil	DA	704	4	270, 269	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.660,217 390.609,396	2	576.672,32 390.621,624	17.205
2	576.672,32 390.621,624	3	576.674,486 390.623,659	2.972
3	576.674,486 390.623,659	4	576.667,272 390.630,618	10.023
4	576.667,272 390.630,618	5	576.658,927 390.638,669	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.658,927 390.638,669	6	576.642,497 390.621,764	23.574
6	576.642,497 390.621,764	7	576.634,611 390.614,586	10.664
7	576.634,611 390.614,586	8	576.628,961 390.608,008	8.671
8	576.628,961 390.608,008	9	576.629,523 390.607,603	0.693
9	576.629,523 390.607,603	10	576.644,257 390.594,164	19.942
10	576.644,257 390.594,164	11	576.653,139 390.602,245	12.008
11	576.653,139 390.602,245	1	576.660,217 390.609,396	10.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22683

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 296, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29099	993	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29099-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter
A1.2	29099-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67632 / 27/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1834, din 26/07/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29099 a imobilului cu numarul cadastral 29099/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29086 inscris in cartea funciara 29086;	A1
Act Notarial nr. 92, din 11/08/2017 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act administrativ nr 173 din 26.11.1997, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act notarial nr 79 din 13.06.2003, emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;act administrativ nr 11491 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 31747 din 25.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 10 din 10.04.1991, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AȘTEFANEI MARIA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 31/08/2017;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AȘTEFANEI MARIA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 31/08/2017;	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) AȘTEFANEI MARIA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 31/08/2017;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) AȘTEFANEI DRAGOS IOAN, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 31/08/2017;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BREBEANU ILEANA-DANIELA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 31/08/2017;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) AȘTEFANEI MARIA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 31/08/2017;	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) AȘTEFANEI DRAGOS IOAN, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 31/08/2017;	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BREBEANU ILEANA-DANIELA, Lipsă CNP.; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 31/08/2017;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

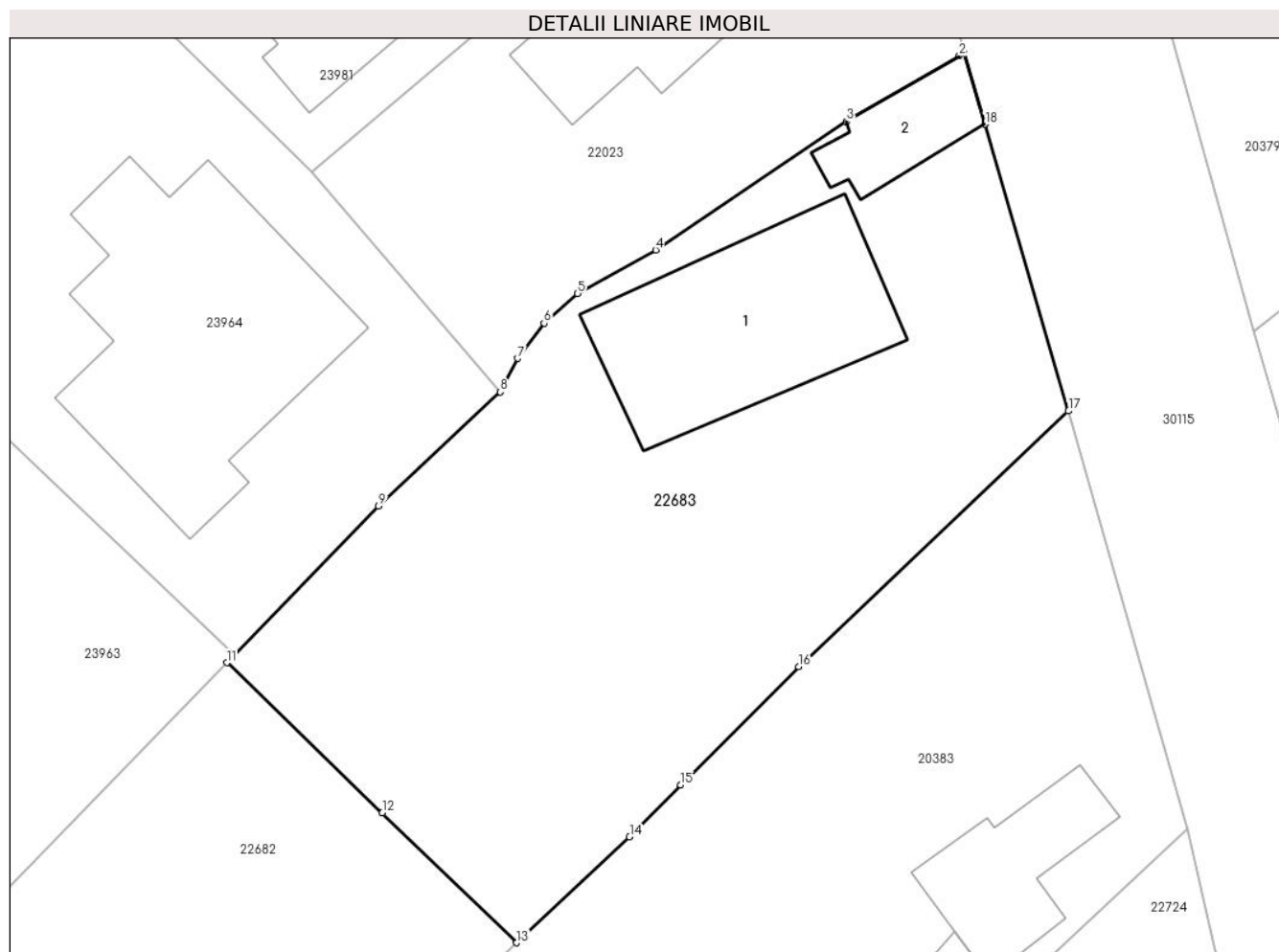


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29099	993	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	4	268, 270, 269	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29099-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter
A1.2	29099-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.698,47 390.671,341	2	576.698,222 390.671,197	0.287
2	576.698,222 390.671,197	3	576.692,16 390.667,682	7.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.692,16 390.667,682	4	576.681,943 390.660,798	12.32
4	576.681,943 390.660,798	5	576.677,731 390.658,47	4.813
5	576.677,731 390.658,47	6	576.675,953 390.656,868	2.393
6	576.675,953 390.656,868	7	576.674,529 390.654,986	2.36
7	576.674,529 390.654,986	8	576.673,607 390.653,186	2.022
8	576.673,607 390.653,186	9	576.667,079 390.647,057	8.954
9	576.667,079 390.647,057	10	576.659,336 390.639,09	11.11
10	576.659,336 390.639,09	11	576.658,927 390.638,669	0.587
11	576.658,927 390.638,669	12	576.667,272 390.630,618	11.596
12	576.667,272 390.630,618	13	576.674,486 390.623,659	10.023
13	576.674,486 390.623,659	14	576.680,535 390.629,344	8.301
14	576.680,535 390.629,344	15	576.683,284 390.632,108	3.898
15	576.683,284 390.632,108	16	576.689,608 390.638,465	8.967
16	576.689,608 390.638,465	17	576.704,088 390.652,167	19.935
17	576.704,088 390.652,167	18	576.699,595 390.667,538	16.014
18	576.699,595 390.667,538	1	576.698,47 390.671,341	3.966

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29098	1.005	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>90955 / 03/10/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1071, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

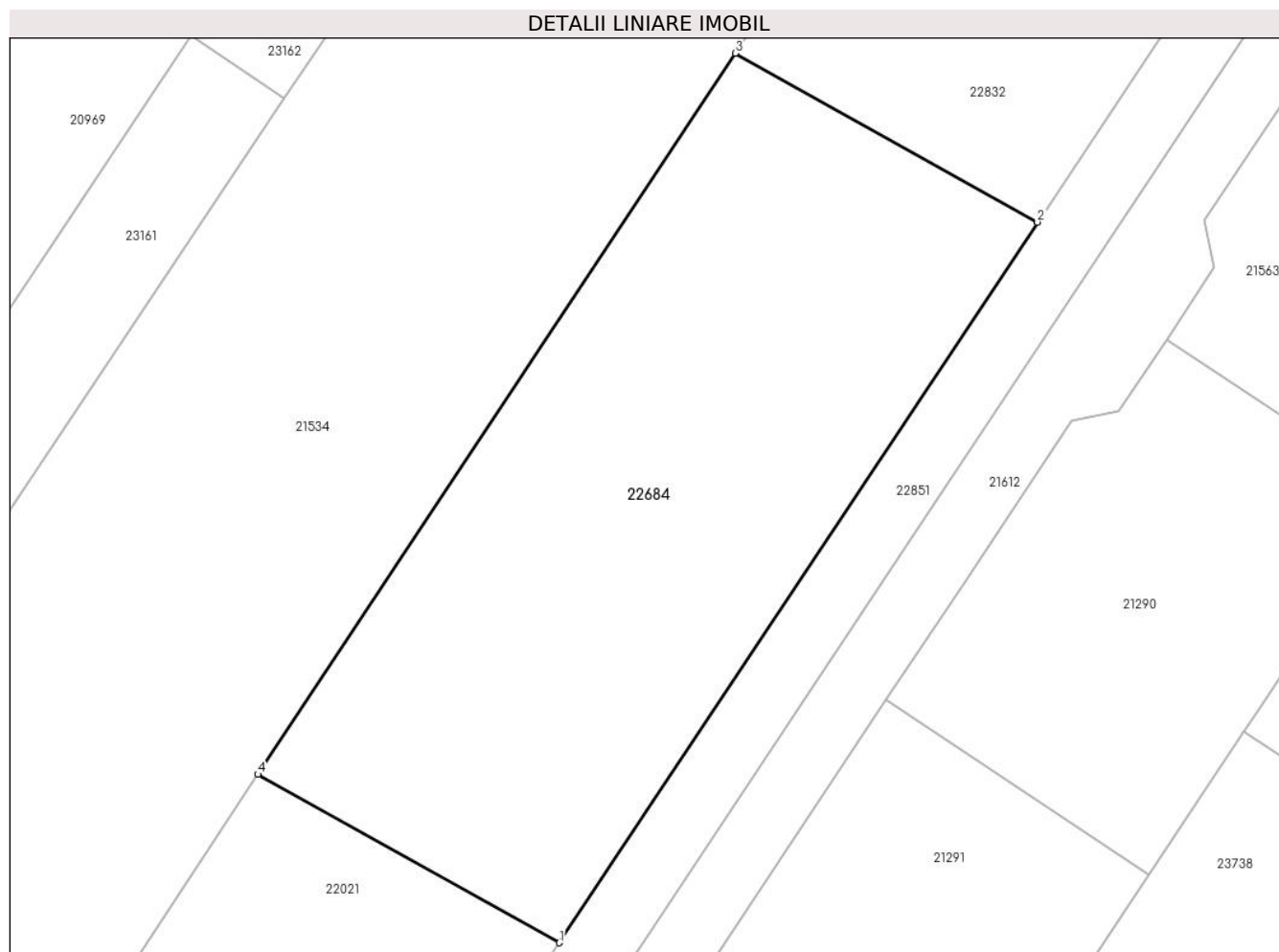
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29098	1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.364,377 388.774,239	2	577.392,139 388.816,051	50.189
2	577.392,139 388.816,051	3	577.374,587 388.825,85	20.102
3	577.374,587 388.825,85	4	577.346,874 388.784,009	50.186
4	577.346,874 388.784,009	1	577.364,377 388.774,239	20.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 1 ; L 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29097	300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 1 ; L 72

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>149723 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3197, din 13/12/2019 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29097 a imobilului cu numarul cadastral 29097/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28995 inscris in cartea funciara 28995;	A1
<b>149729 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3207, din 13/12/2019 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COLȚ ION, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COLȚ MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

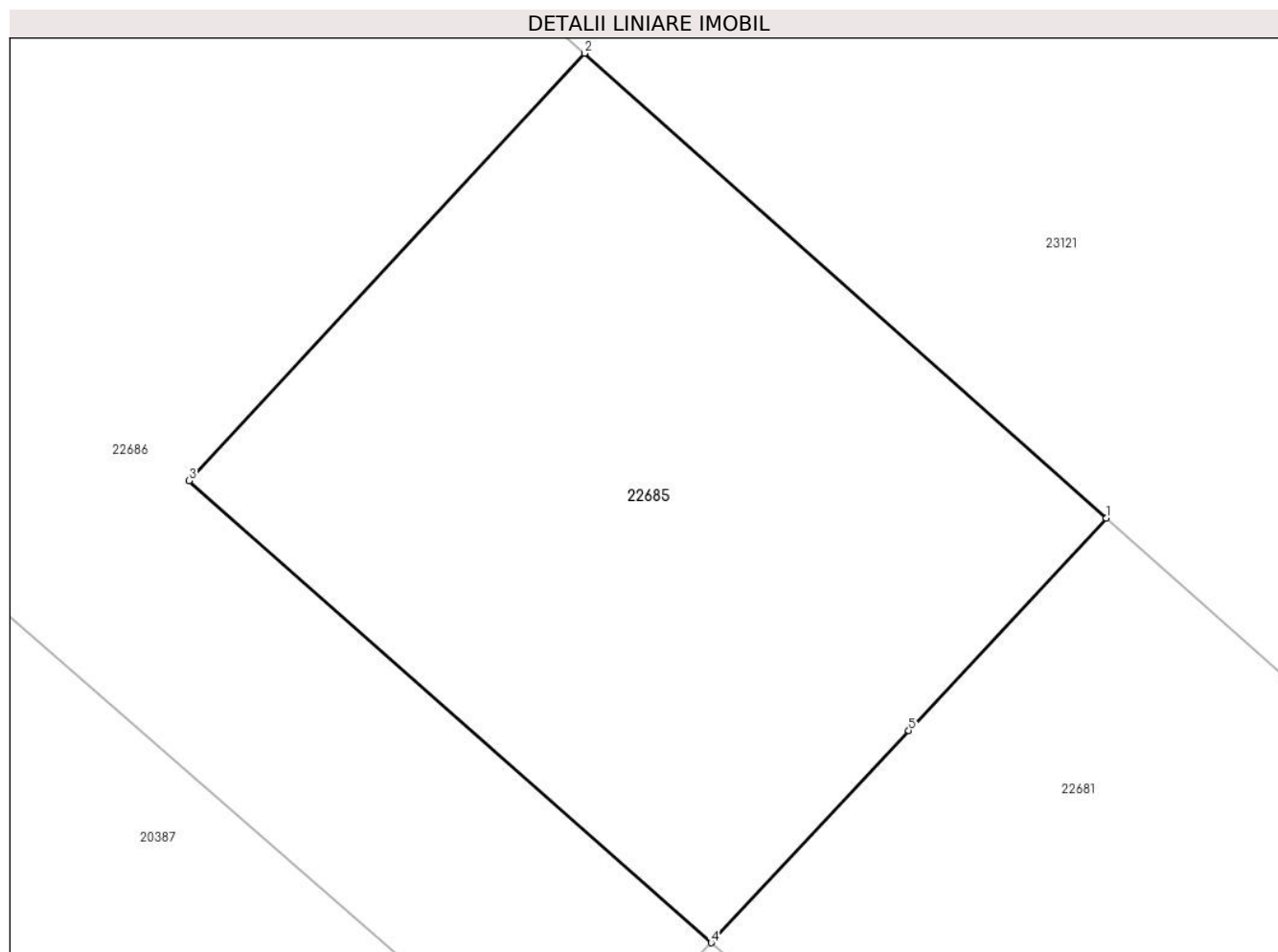
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29097	300	T 1 ; L 72

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	300	1	L 72	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.554,1 390.636,09	2	576.539,901 390.648,73	19.01
2	576.539,901 390.648,73	3	576.529,142 390.637,106	15.839
3	576.529,142 390.637,106	4	576.543,351 390.624,546	18.964
4	576.543,351 390.624,546	5	576.548,725 390.630,318	7.886
5	576.548,725 390.630,318	1	576.554,1 390.636,09	7.887



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 1 ; L 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29096	1.435	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 1 ; L 72

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>149723 / 16/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3197, din 13/12/2019 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29096 a imobilului cu numarul cadastral 29096/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28995 inscris in cartea funciara 28995;	A1
Act Notarial nr. 2479, din 18/09/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28995 a imobilului cu numarul cadastral 28995/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28929 inscris in cartea funciara 28929;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28995/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86437 din 19/09/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2480, din 18/09/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>TILINĂ MIHAI-GABRIEL</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>TILINĂ ANDREEA</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28995/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86453 din 19/09/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

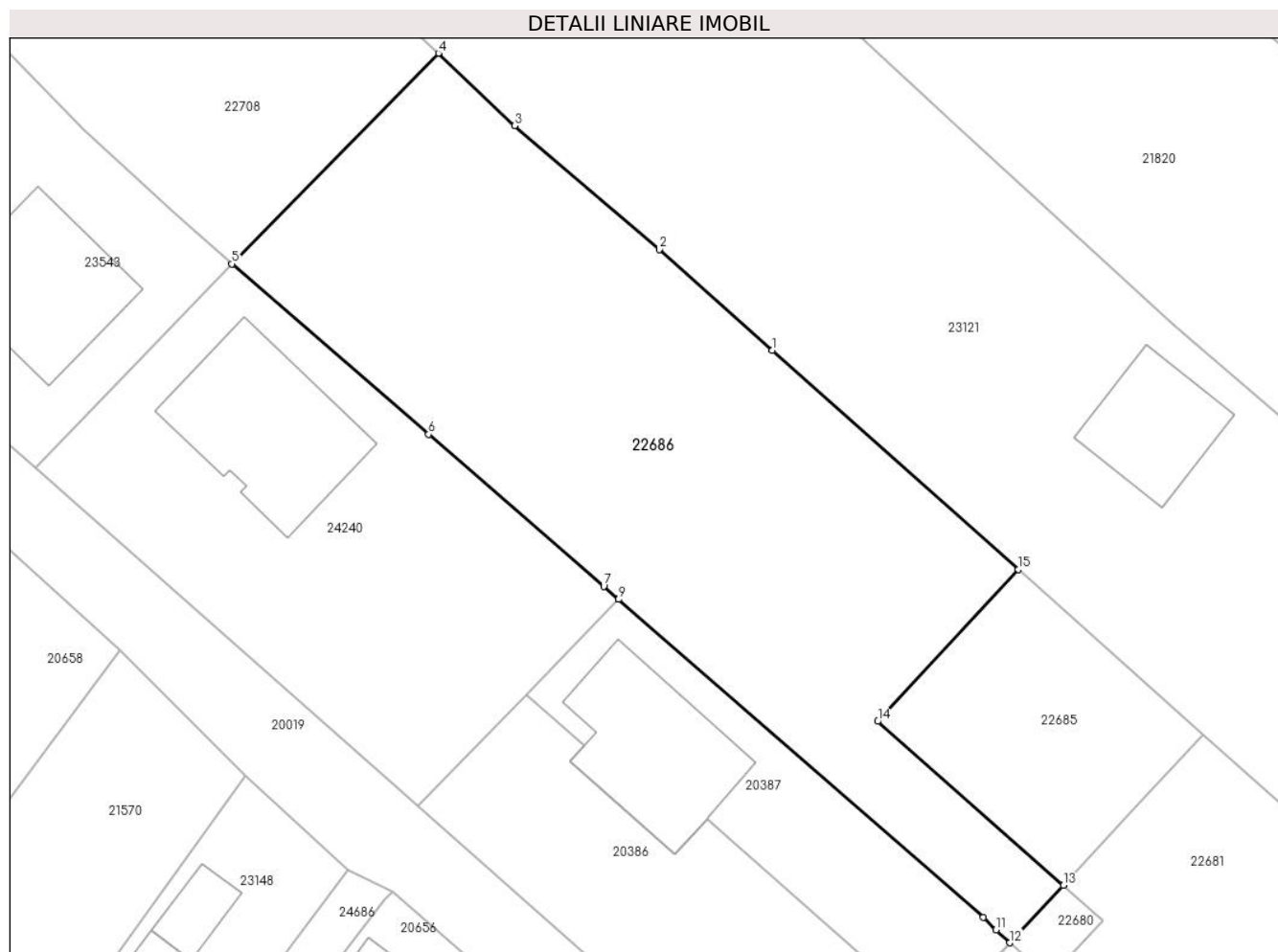
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29096	1.435	T 1 ; L 72

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.435	1	L 72	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.521,057 390.665,505	2	576.512,39 390.673,22	11.603
2	576.512,39 390.673,22	3	576.501,31 390.682,7	14.582
3	576.501,31 390.682,7	4	576.495,478 390.688,257	8.056
4	576.495,478 390.688,257	5	576.479,67 390.672,13	22.583
5	576.479,67 390.672,13	6	576.494,721 390.659,083	19.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.494,721 390.659,083	7	576.508,148 390.647,443	17.77
7	576.508,148 390.647,443	8	576.509,27 390.646,47	1.485
8	576.509,27 390.646,47	9	576.509,292 390.646,451	0.029
9	576.509,292 390.646,451	10	576.537,23 390.622,12	37.048
10	576.537,23 390.622,12	11	576.538,19 390.621,14	1.372
11	576.538,19 390.621,14	12	576.539,262 390.620,154	1.456
12	576.539,262 390.620,154	13	576.543,351 390.624,546	6.001
13	576.543,351 390.624,546	14	576.529,142 390.637,106	18.964
14	576.529,142 390.637,106	15	576.539,901 390.648,73	15.839
15	576.539,901 390.648,73	1	576.521,057 390.665,505	25.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29092	180	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>111781 / 08/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 5623, din 07/12/2017 emis de NP Popescu Viorica;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOITA CATALINA</b> , Lipsă CNP.;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

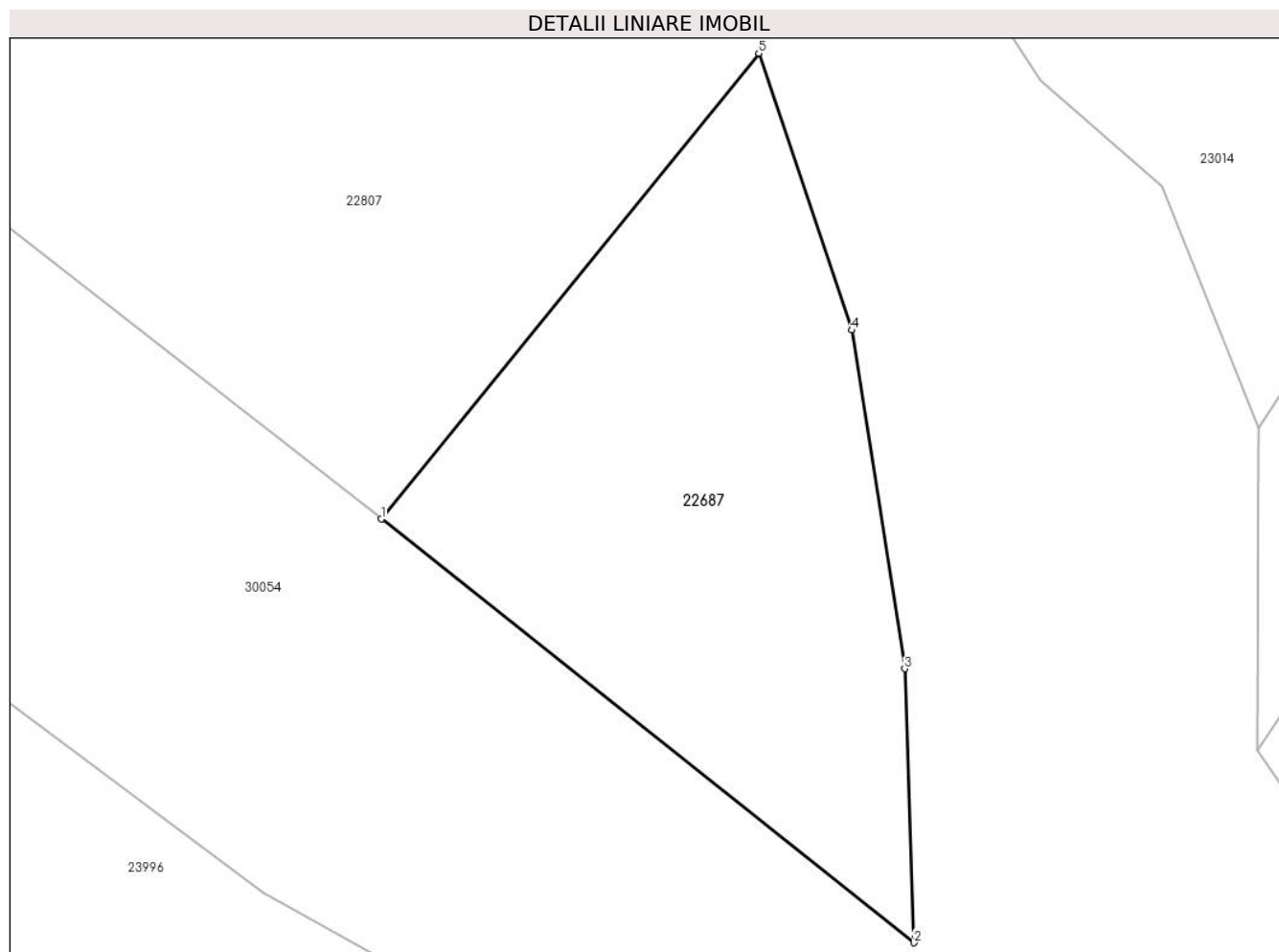
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29092	180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	180	8	900	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.100,75 390.077,66	2	576.115,671 390.065,802	19.059
2	576.115,671 390.065,802	3	576.115,411 390.073,473	7.675
3	576.115,411 390.073,473	4	576.113,923 390.082,949	9.592
4	576.113,923 390.082,949	5	576.111,32 390.090,7	8.176
5	576.111,32 390.090,7	1	576.100,75 390.077,66	16.786



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22688

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Prahova, T 7, Cc 691

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29090	467	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29090-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Prahova, T 7, Cc 691	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta P , S.desfasurata=51mp
A1.2		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98946 / 27/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 5092, din 26/10/2017 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cf. 29090 a imobilului cu nr. cad. 29090/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21912\cf.21912; -- nr.cad.22805\cf.22805;	A1
Act Notarial nr. 154, din 11/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU AURELIAN-CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) IRIMESCU CARMEN ELENA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21912/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1885 din 12/01/2017;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 66529, din 20/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21912/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77184 din 23/08/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3994, din 02/09/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare autentificata sub nr. 3994/02.09.2016 de NP Popescu Viorica , incheiat intre Militon Cristian Anton si Militon Elena in calitate de promitenti vanzatori si Irimescu Aurelian Cristian si Irimescu Carmen Elena in calitate de promitenti cumparatori <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22805/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 83166 din 06/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 156, din 10/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	se noteaza faptul ca se prelungeste termenul final pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.06.2017 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22805/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1897 din 12/01/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 3236, din 21/07/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B11	se noteaza faptul ca se prelungeste termenul final pentru perfectarea contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.06.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22805/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67359 din 24/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 5092, din 26/10/2017 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6025/10000, cota initiala 6025/10000 1) MILITON CRISTIAN-ANTON, Lipsă CNP.; 2) MILITON ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3975/10000, cota initiala 3975/10000 1) IRIMESCU AURELIAN-CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) IRIMESCU CARMEN ELENA, Lipsă CNP.;	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITON CRISTIAN-ANTON, Lipsă CNP.; 2) MILITON ELENA, Lipsă CNP.; 3) IRIMESCU AURELIAN-CRISTIAN, Lipsă CNP.; 4) IRIMESCU CARMEN ELENA, Lipsă CNP.;

## C. Partea III. SARCINI

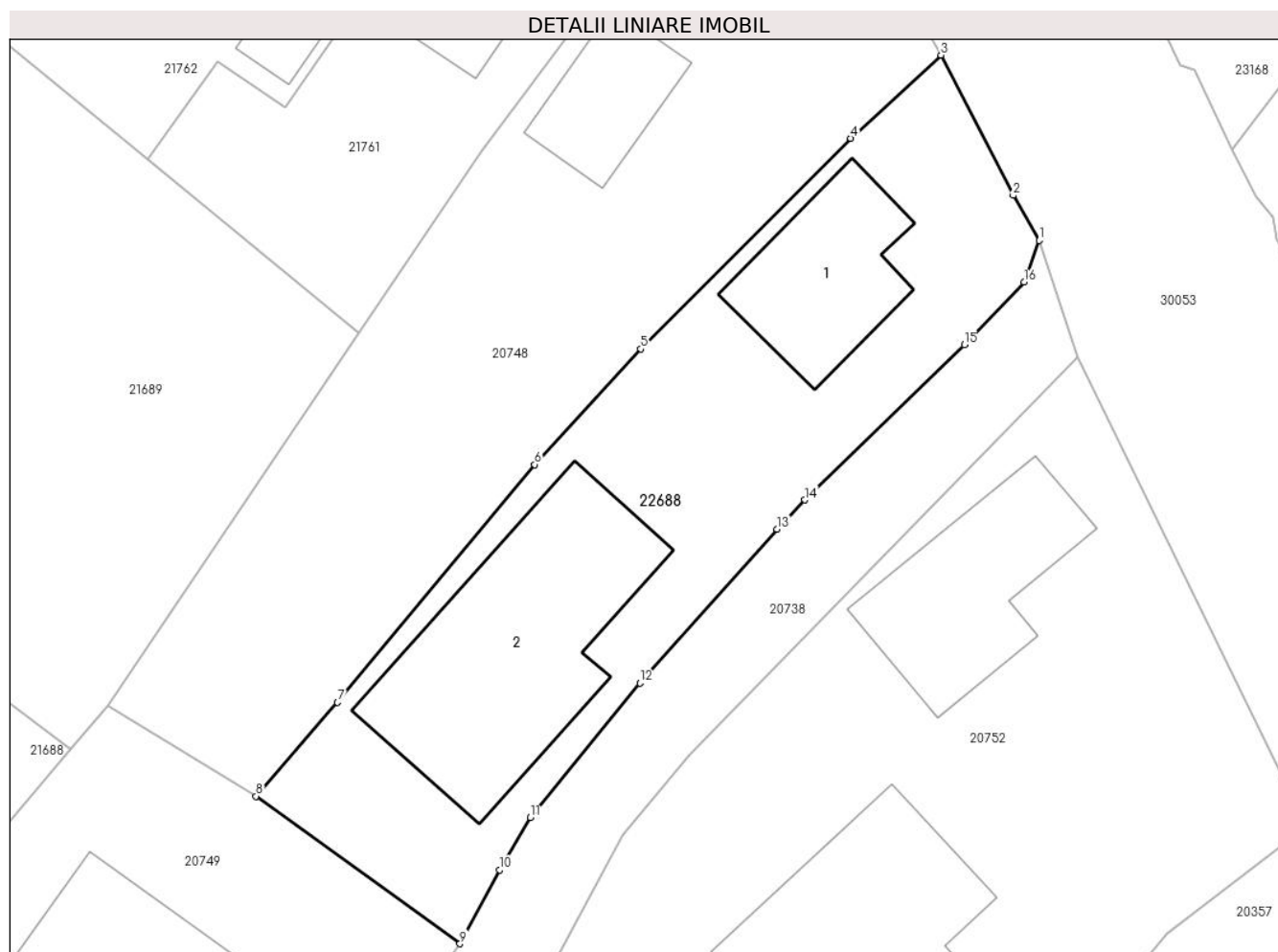
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>98946 / 27/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 154, din 11/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 EUR(reprezentand rest pret), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITON CRISTIAN-ANTON, Lipsă CNP.; 2) MILITON ELENA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21912/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1885 din 12/01/2017;</i>
Act Notarial nr. 156, din 10/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5517 EUR(reprezentand suma achitata cu titlu de avans), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU AURELIAN-CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) IRIMESCU CARMEN ELENA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22805/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1897 din 12/01/2017;</i>
<b>78860 / 16/06/2021</b>	
Act Administrativ nr. seria D11 nr.691464, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA BAICOI (Certificat deces D11/691464);	
C4	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea nr.98946/2017
<b>137606 / 01/10/2021</b>	
Act Administrativ nr. 1527/2021, din 23/09/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 15435/281/2021 din 04.08.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);	
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1527/2021 pentru recuperarea sumei de 137.948,67 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorilor URSE DAN si URSE DULCINEEA , la cererea Executorului Judecatoresc Galea Cristian Viorel
<b>158969 / 15/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 137606, din 01/10/2021 emis de OCPI PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 15435/281/2021 din 04.08.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 1527/2021 din 23.09.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC GALEA CRISTIAN VIOREL);	
C6	se admite cererea de reexaminare a incheierii nr.137606/2021, in sensul ca se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei detinuta debitorii IRIMESCU AURELIAN-CRISTIAN si IRIMESCU CARMEN ELENA, in dosarul de executare nr.1522/2021 pentru reuperarea sumei de 137.948,67 lei reprezentand debit si cheltuieli d executare in favoarea creditorilor URSE DAN si URSE DULCINEEA
<b>177612 / 16/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 137606, din 18/10/2021 emis de OCPI PRAHOVA;	
C7	se respinge cererea de reexaminare a incheierii numar 137606/2021 intrucat aceasta a fost pronuntata prin incheierea de reexaminare nr. 158969/2021
<b>67018 / 29/04/2024</b>	
Somatie nr. 976/2023, din 22/04/2024 emis de BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN (hotarare judecatoreasca nr 27006/281/2023 din 18.12.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIESTI);	
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 976/2023, pentru recuperarea sumei totale de 21361,34 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, la cererea executorului judecătoresc CUCU LUCIAN CIPRIAN, (asupra cotei din imobil deținută de Irimescu Aurelian Cristian)

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29090	467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	467	7	CC 691	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29090-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta P , S. desfasurata=51mp
A1.2		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,965 390.302,648	2	576.527,748 390.304,742	2.422
2	576.527,748 390.304,742	3	576.524,387 390.311,284	7.355
3	576.524,387 390.311,284	4	576.520,183 390.307,412	5.715
4	576.520,183 390.307,412	5	576.510,391 390.297,582	13.875
5	576.510,391 390.297,582	6	576.505,451 390.292,196	7.308
6	576.505,451 390.292,196	7	576.496,259 390.281,11	14.401
7	576.496,259 390.281,11	8	576.492,464 390.276,739	5.789
8	576.492,464 390.276,739	9	576.501,97 390.269,86	11.734
9	576.501,97 390.269,86	10	576.503,812 390.273,309	3.91
10	576.503,812 390.273,309	11	576.505,248 390.275,739	2.823
11	576.505,248 390.275,739	12	576.510,351 390.282,021	8.093
12	576.510,351 390.282,021	13	576.516,746 390.289,184	9.602
13	576.516,746 390.289,184	14	576.518,042 390.290,545	1.879
14	576.518,042 390.290,545	15	576.525,473 390.297,789	10.378
15	576.525,473 390.297,789	16	576.528,252 390.300,708	4.03
16	576.528,252 390.300,708	1	576.528,965 390.302,648	2.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29089	1.553	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109134 / 28/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 1720, din 27/11/2017 emis de NP Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29089 a imobilului cu numarul cadastral 29089/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28034 in scris in cartea funciara 28034;	A1
Act Notarial nr. 289, din 08/02/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28034 a imobilului cu numarul cadastral 28034/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26101 in scris in cartea funciara 26101;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28034/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 11368 din 09/02/2016;</i>		
Act Notarial nr. 862, din 14/08/2014 emis de N.P. TOMESCU ALICE-CRISTINA (act administrativ nr. 63673/21-08-2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28034/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 11368 din 09/02/2016;</i>		
Act Notarial nr. 464, din 23/02/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GHITA IOAN, Lipsă CNP.;		
2) GHITA VASILICA, Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28034/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 15185 din 24/02/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

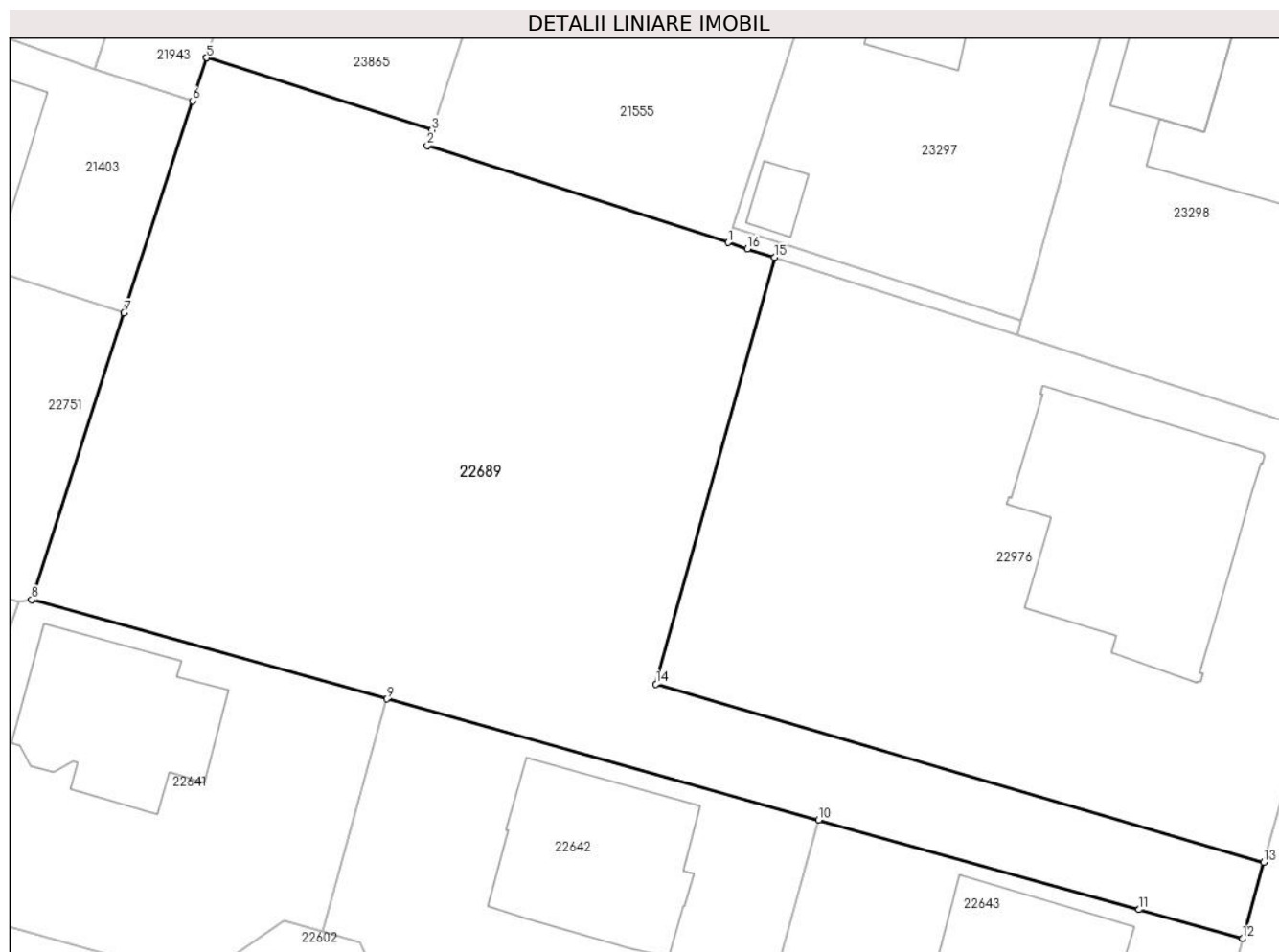
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29089	1.553	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.553	14	621/23	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.747,339 389.106,997	2	575.728,305 389.113,137	20.0
2	575.728,305 389.113,137	3	575.728,615 389.114,098	1.01
3	575.728,615 389.114,098	4	575.714,339 389.118,703	15.0
4	575.714,339 389.118,703	5	575.714,332 389.118,681	0.023
5	575.714,332 389.118,681	6	575.713,452 389.115,952	2.867



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.713,452 389.115,952	7	575.709,127 389.102,552	14.081
7	575.709,127 389.102,552	8	575.703,28 389.084,43	19.042
8	575.703,28 389.084,43	9	575.725,734 389.078,148	23.316
9	575.725,734 389.078,148	10	575.753,055 389.070,505	28.37
10	575.753,055 389.070,505	11	575.773,32 389.064,835	21.043
11	575.773,32 389.064,835	12	575.779,862 389.063,005	6.793
12	575.779,862 389.063,005	13	575.781,209 389.067,82	5.0
13	575.781,209 389.067,82	14	575.742,77 389.079,098	40.059
14	575.742,77 389.079,098	15	575.750,27 389.106,055	27.981
15	575.750,27 389.106,055	16	575.748,55 389.106,608	1.807
16	575.748,55 389.106,608	1	575.747,339 389.106,997	1.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29087	827	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>90958 / 03/10/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1071, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHEIANU DIAMANTINA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

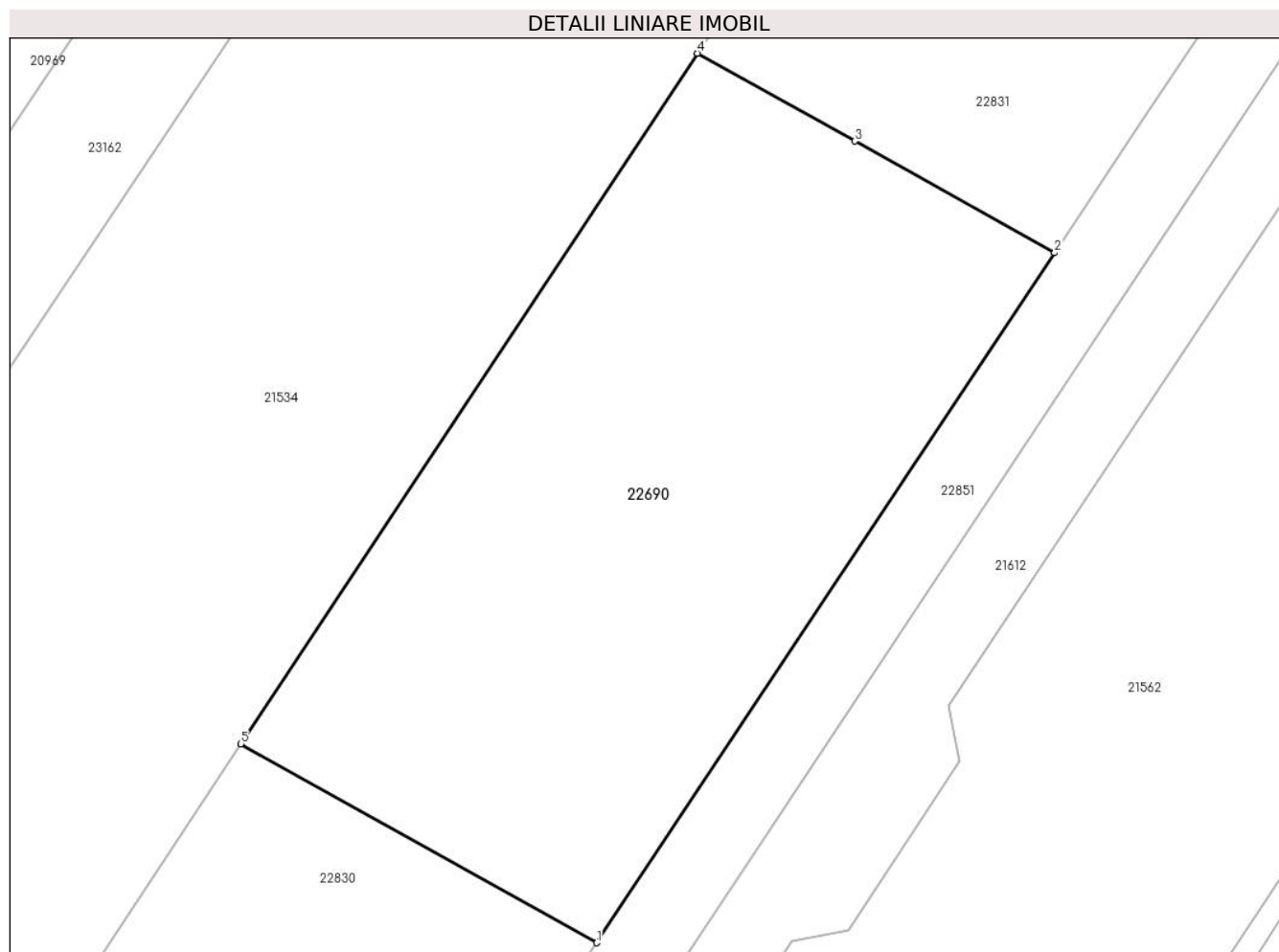
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29087	827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	827	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.442,548 388.891,973	2	577.465,222 388.926,122	40.991
2	577.465,222 388.926,122	3	577.455,322 388.931,649	11.338
3	577.455,322 388.931,649	4	577.447,539 388.935,994	8.914
4	577.447,539 388.935,994	5	577.424,906 388.901,822	40.988
5	577.424,906 388.901,822	1	577.442,548 388.891,973	20.205

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88F, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29084	454	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si constructie.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29084-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88F, Jud. Prahova, T5, Cc416, Cc417	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 160 mp (Sc parter 80 mp+ Sc mansarda 80 mp), Sc terasa descoperita=17mp; anul construirii 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99154 / 27/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2672, din 26/10/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29084 a imobilului cu numarul cadastral 29084/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22493 inscris in cartea funciara 22493;	A1
<b>115554 / 19/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3149, din 18/12/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMUZA CRISTINEL, Lipsă CNP.; 2) AMUZA LIDIA CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>76301 / 29/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 10909, din 13/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 63352 din 12.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 27 din 08.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10954 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10913 din 13.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10178 din 25.07.2018, emis de INRO CONSTRUCT);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in senul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti, sat Paulesti, str.Nicolae Iorga , nr. 88F, jud.Prahova	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMUZA CRISTINEL, Lipsă CNP.; 2) AMUZA LIDIA CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

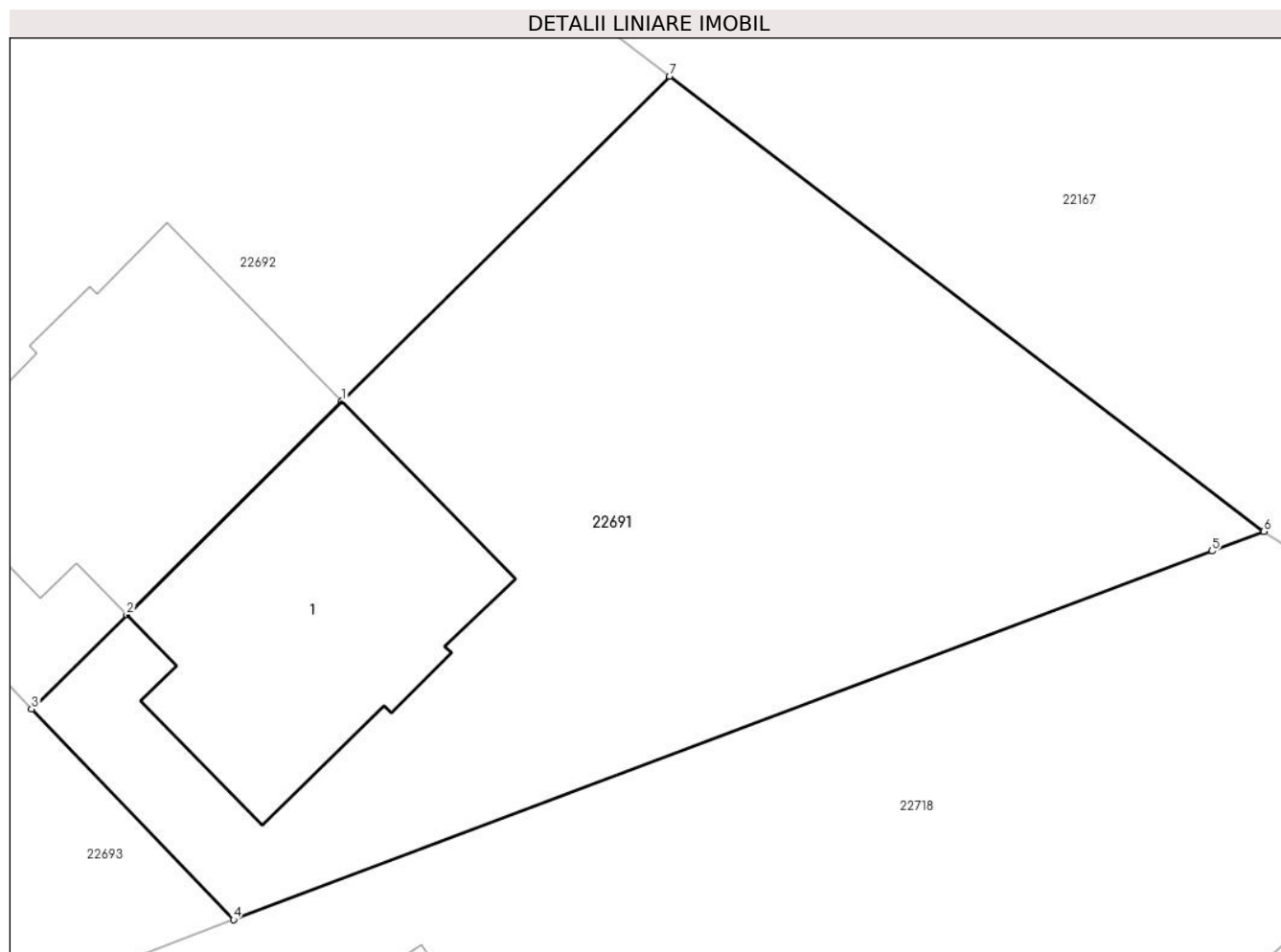
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29084	454	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si constructie.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	5	416, 417	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29084-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 160 mp (Sc parter 80 mp+ Sc mansarda 80 mp), Sc terasa descoperita=17mp; anul construirii 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.650,985 390.249,088	2	576.644,373 390.242,537	9.308
2	576.644,373 390.242,537	3	576.641,452 390.239,642	4.113



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.641,452 390.239,642	4	576.647,655 390.233,176	8.96
4	576.647,655 390.233,176	5	576.677,716 390.244,491	32.12
5	576.677,716 390.244,491	6	576.679,31 390.245,09	1.703
6	576.679,31 390.245,09	7	576.661,055 390.259,066	22.991
7	576.661,055 390.259,066	1	576.650,985 390.249,088	14.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88E, Jud. Prahova, T5, Cc416, Cc417

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29083	489	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de plasa si constructie.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29083-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88E, Jud. Prahova, T5, Cc 416, 417	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 160 mp (Sc parter 80 mp+ Sc mansarda 80 mp), Sc terasa descoperita=17mp; anul construirii: 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99154 / 27/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2672, din 26/10/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29083 a imobilului cu numarul cadastral 29083/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22493 inscris in cartea funciara 22493;	A1
<b>76305 / 29/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 10910, din 13/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10176 din 25.07.2018, emis de INRO CONSTRUCT;act administrativ nr 10953 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 63353 din 12.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 10915 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 28 din 08.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Paulesti, str.Nicolae Iorga, nr.88E, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>5322 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 86, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BATANOV GABRIEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BATANOV EMILIA-MIRELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BATANOV GABRIEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BATANOV EMILIA-MIRELA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 87, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>193315 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2180, din 20/12/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

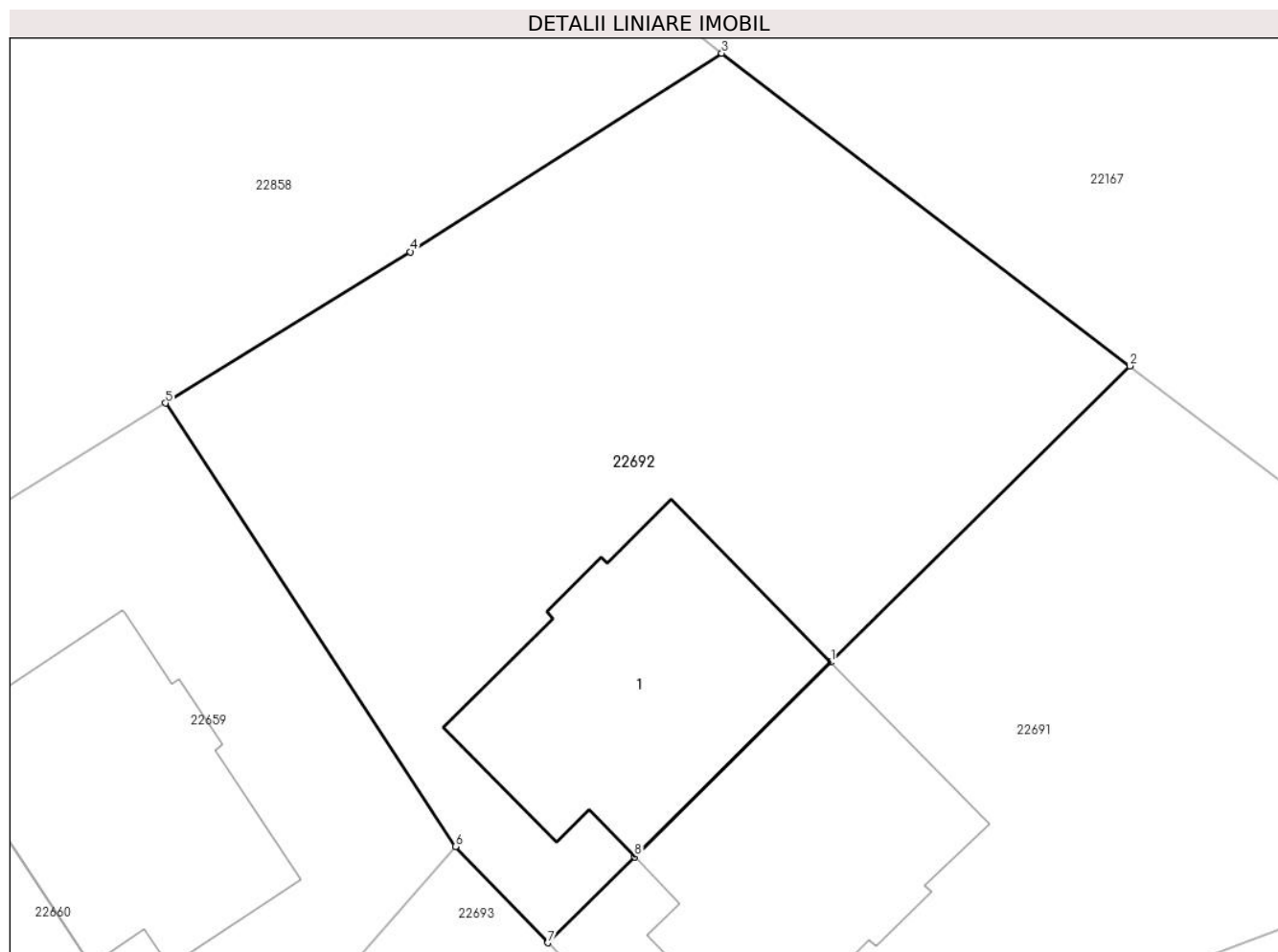
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5322 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 87, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:575137.98 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>193315 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2180, din 20/12/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:526193.72 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29083	489	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa si constructie.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	5	416, 417	-	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa si constructie.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29083-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 160 mp (Sc parter 80 mp+ Sc mansarda 80 mp), Sc terasa descoperita=17mp; anul construirii: 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.650,985 390.249,088	2	576.661,055 390.259,066	14.176
2	576.661,055 390.259,066	3	576.647,306 390.269,591	17.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.647,306 390.269,591	4	576.636,815 390.262,908	12.439
4	576.636,815 390.262,908	5	576.628,566 390.257,812	9.696
5	576.628,566 390.257,812	6	576.638,34 390.242,881	17.846
6	576.638,34 390.242,881	7	576.641,452 390.239,642	4.492
7	576.641,452 390.239,642	8	576.644,373 390.242,537	4.113
8	576.644,373 390.242,537	1	576.650,985 390.249,088	9.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Bisericii, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29081	427	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99154 / 27/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2672, din 26/10/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29081 a imobilului cu numarul cadastral 29081/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22493 inscris in cartea funciara 22493;	A1
<b>96701 / 25/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2533, din 24/10/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BACIU LIVIU-MARIUS</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>97073 / 26/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2548, din 25/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>AMUZA LIDIA CRISTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>106003 / 26/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1959, din 26/09/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B14	se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1959/26.09.2019 de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 1764/03.09.2019 de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL prin care se restrange cota parte vanduta din teren, de la 3/8 la 2/8, cota de 1/8 revenind in proprietatea vanzatorului BACIU GHEORGHE	A1
<b>5336 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 86, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BATANOV GABRIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>BATANOV EMILIA-MIRELA</b> , Lipsă CNP.;		
Act Notarial nr. 87, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare (asupra cotei de 1/8 din imobil, proprietatea lui BATANOV GABRIEL si BATANOV EMILIA-MIRELA) 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>68061 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 779, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>VASZIL CLAUDIU-TEODOR</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>VASZIL RODICA-AURELIA</b> , Lipsă CNP.;		
Act Notarial nr. 780, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B21	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>62875 / 13/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 364, din 12/05/2021 emis de NP Calin Magdalena;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) HAGIESCU SORIN EMIL, Lipsă CNP.;	
	2) HAGIESCU STEFANIA MIHAELA, Lipsă CNP.;	
<b>141747 / 11/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1682, din 11/10/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) BACIU LIVIU-MARIUS, Lipsă CNP.;	
	2) BACIU ROXANA-ELVIRA, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1683, din 11/10/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare (asupra cotei de 1/8 din imobil, proprietatea lui BACIU LIVIU-MARIUS si BACIU ROXANA ELVIRA)	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:9999999999999	
<b>47386 / 05/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 403, din 01/04/2022 emis de NP Olga Cobasneanu (act notarial nr 457 din 13.04.2022, emis de NP Olga Cobasneanu);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) DIACONU DANIELA, Lipsă CNP.;	
	2) DIACONU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	
<b>50347 / 12/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 662, din 11/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de 1/8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) DUTA LUCIAN ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de 1/8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) ARDELEAN MARIA-ADRIANA, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 663, din 11/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare (asupra cotei de 1/8 din imobil proprietatea numitilor DUTA LUCIAN ALEXANDRU si ARDELEAN MARIA-ADRIANA)	A1
	1) BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, CIF:9999999999999	
<b>193320 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2180, din 20/12/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B30	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare ( asupra cotei indivize de 1/8 din imobil proprietatea soților Batanov Emilia Mirela și Batanov Gabriel)	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5336 / 21/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 87, din 20/01/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:575137.98 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/8 din imobil, proprietatea lui BATANOV GABRIEL si BATANOV EMILIA-MIRELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	
<b>68061 / 22/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 780, din 21/07/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:530247 LEI(și celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/8 din imobil, proprietatea lui VASZIL CLAUDIU-TEODOR si VASZIL RODICA-AURELIA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	
<b>135957 / 17/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1981, din 15/12/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		



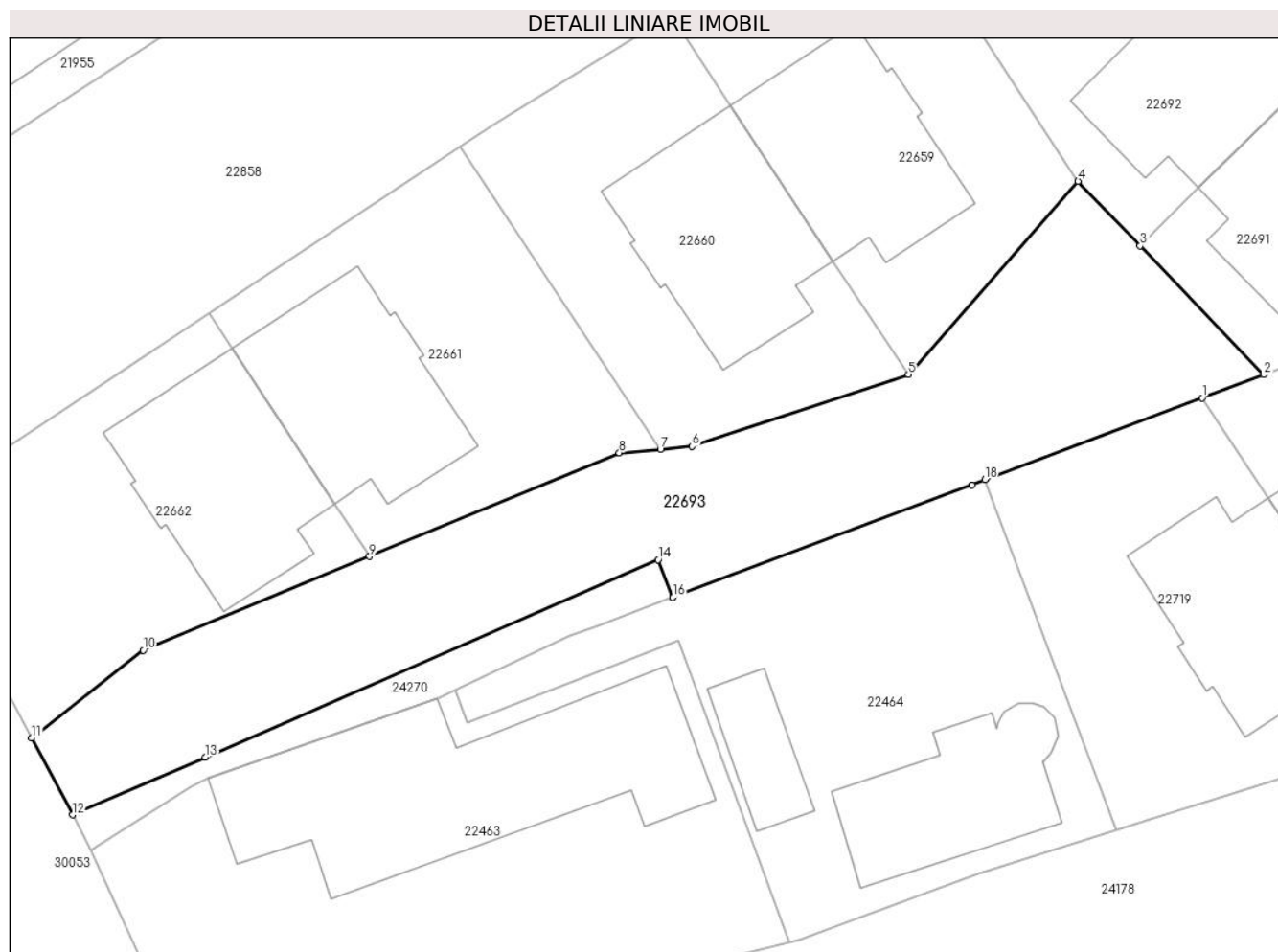
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se radiază ipoteca de sub C1 și interdicțiile aferente de sub B10 înscrise prin încheierea nr. 96701/2018	A1
<b>141747 / 11/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1683, din 11/10/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/8 din imobil, proprietatea lui BACIU LIVIU-MARIUS și BACIU ROXANA ELVIRA), cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>50347 / 12/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 663, din 11/04/2022 emis de Calin Mirela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:605730 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/8 din imobil proprietatea numitorilor DUTA LUCIAN ALEXANDRU și ARDELEAN MARIA-ADRIANA), cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>193320 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2180, din 20/12/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:526193.72 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei indivize de 1/8 din imobil proprietatea soților Batanov Emilia Mirela și Batanov Gabriel), cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>100634 / 05/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1228, din 20/06/2024 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
C10	se radiază ipoteca legală, reprezentând rest preț, înscrisă sub C7 prin încheierea nr. 47386/2022	A1
<b>147334 / 26/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 934, din 25/09/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
C11	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C5 și B23 prin încheierea nr.62875/13.05.2021	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29081	427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	5	418/1, 416, 417	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.644,567 390.232,014	2	576.647,655 390.233,176	3.299
2	576.647,655 390.233,176	3	576.641,452 390.239,642	8.96
3	576.641,452 390.239,642	4	576.638,34 390.242,881	4.492
4	576.638,34 390.242,881	5	576.629,819 390.233,19	12.904
5	576.629,819 390.233,19	6	576.618,962 390.229,58	11.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.618,962 390.229,58	7	576.617,376 390.229,441	1.592
7	576.617,376 390.229,441	8	576.615,309 390.229,259	2.075
8	576.615,309 390.229,259	9	576.602,774 390.224,063	13.569
9	576.602,774 390.224,063	10	576.591,411 390.219,355	12.3
10	576.591,411 390.219,355	11	576.585,812 390.214,955	7.121
11	576.585,812 390.214,955	12	576.587,87 390.211,1	4.37
12	576.587,87 390.211,1	13	576.594,527 390.213,997	7.26
13	576.594,527 390.213,997	14	576.617,26 390.223,89	24.792
14	576.617,26 390.223,89	15	576.617,999 390.222,013	2.017
15	576.617,999 390.222,013	16	576.618,0 390.222,01	0.003
16	576.618,0 390.222,01	17	576.632,991 390.227,656	16.019
17	576.632,991 390.227,656	18	576.633,663 390.227,909	0.718
18	576.633,663 390.227,909	1	576.644,567 390.232,014	11.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29080	Din acte: 4.100 Masurata: 3.800	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77137 / 22/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 11, din 21/02/2017 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (act notarial nr 325 din 30.05.2006, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 11202 din 16.08.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1099 din 09.05.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 6 din 10.06.1989, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10305 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 326 din 30.05.2006, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ION PANAIT-GIGI, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SURDU VASILICA, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MANEA MARIANA-VALENTINA, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ION VASILE-VIOREL, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ION ION, Lipsă CNP.;	A1
<b>96349 / 19/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2950, din 18/10/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 153 din 27.10.2017, emis de Lupu Maria Luiza);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MANEA MARIANA-VALENTINA, Lipsă CNP.; 2) MANEA VASILE, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ION VASILE-VIOREL, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ION ION, Lipsă CNP.; 2) ION ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

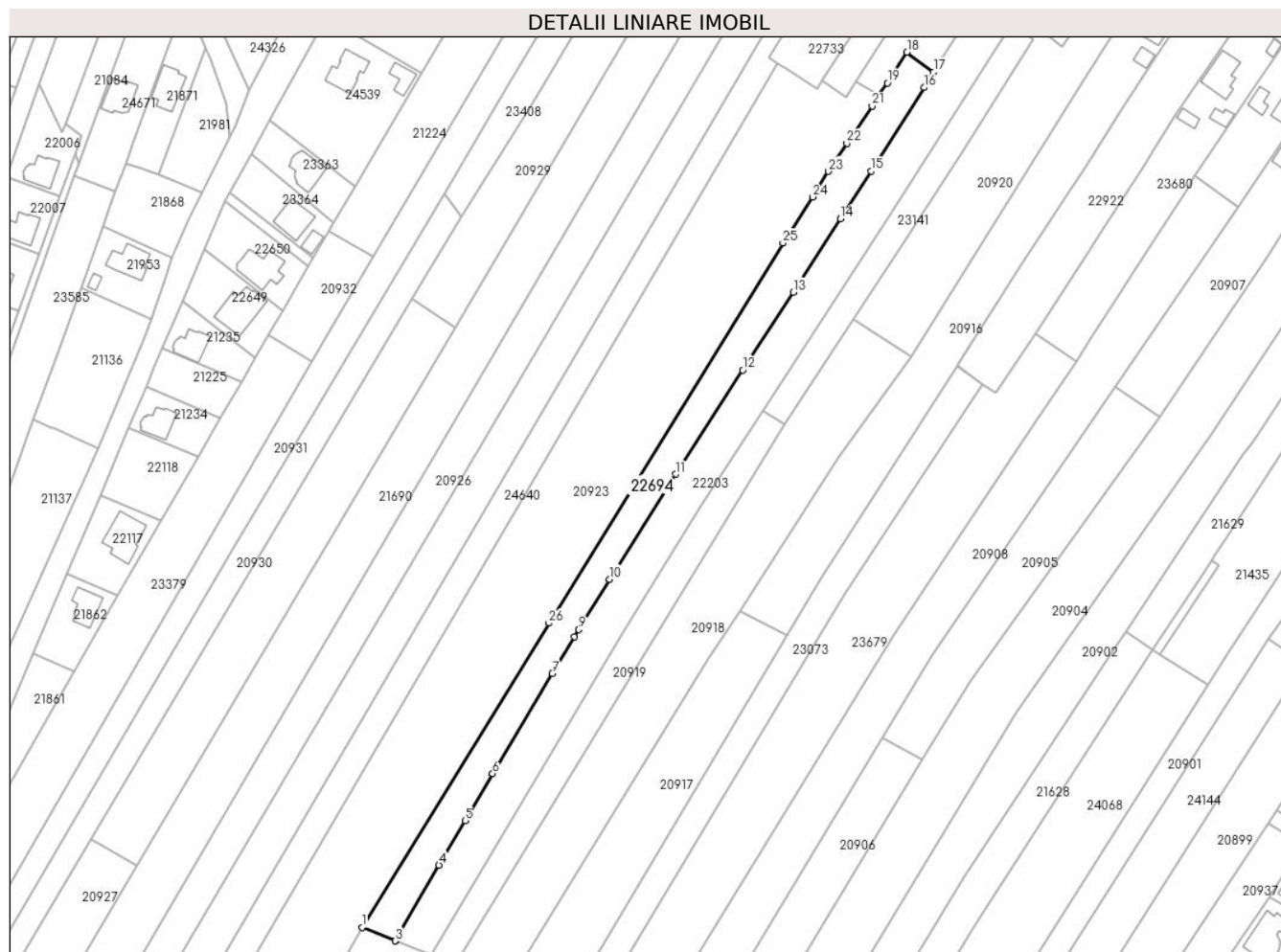
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29080	Din acte: 4.100 Masurata: 3.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.800	12	610/29, 610/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.769,539 388.332,885	2	576.780,808 388.328,255	12.183	2	576.780,808 388.328,255	3	576.780,809 388.328,257	0.002
3	576.780,809 388.328,257	4	576.795,744 388.353,999	29.761	4	576.795,744 388.353,999	5	576.804,605 388.369,111	17.518
5	576.804,605 388.369,111	6	576.813,973 388.385,13	18.557	6	576.813,973 388.385,13	7	576.834,23 388.419,169	39.611
7	576.834,23 388.419,169	8	576.841,783 388.431,609	14.553	8	576.841,783 388.431,609	9	576.843,287 388.434,085	2.897
9	576.843,287 388.434,085	10	576.853,71 388.451,168	20.012	10	576.853,71 388.451,168	11	576.876,158 388.486,911	42.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.876,158 388.486,911	12	576.898,972 388.522,306	42.11
13	576.916,152 388.548,774	14	576.932,211 388.573,734	29.68
15	576.942,571 388.590,028	16	576.960,632 388.618,361	33.6
17	576.963,804 388.623,659	18	576.954,772 388.630,373	11.254
19	576.948,105 388.619,903	20	576.945,349 388.615,747	4.987
21	576.942,944 388.612,121	22	576.934,381 388.599,416	15.321
23	576.927,999 388.589,892	24	576.922,752 388.581,179	10.171
25	576.912,622 388.565,52	26	576.833,117 388.436,254	151.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.898,972 388.522,306	13	576.916,152 388.548,774	31.555
14	576.932,211 388.573,734	15	576.942,571 388.590,028	19.309
16	576.960,632 388.618,361	17	576.963,804 388.623,659	6.175
18	576.954,772 388.630,373	19	576.948,105 388.619,903	12.412
20	576.945,349 388.615,747	21	576.942,944 388.612,121	4.351
22	576.934,381 388.599,416	23	576.927,999 388.589,892	11.465
24	576.922,752 388.581,179	25	576.912,622 388.565,52	18.65
26	576.833,117 388.436,254	1	576.769,539 388.332,885	121.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29078	2.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>87517 / 21/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 2070, din 15/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr 9758 din 18.07.2017, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI; hotărâre judecătorească nr 9289 din 17.11.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBOS ION, Lipsă CNP.;	A1
<b>67854 / 30/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B2	se respinge cererea de re poziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>101591 / 08/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B3	se respinge cererea de re poziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>126632 / 27/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informațiilor cadastrale și re poziționarea imobilului, întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>174736 / 12/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informațiilor cadastrale și re poziționarea imobilului, întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
<b>185640 / 29/11/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B6	se respinge cererea privind re poziționarea imobilului, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>87517 / 21/09/2017</b>		
Hotărâre Judecătorească nr. 9289, din 17/11/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17445.58 LE pentru suma datorată cu titlu de sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBOS CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20227.82 LE pentru suma datorată cu titlu de sulta, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINESCU MIRELA, Lipsă CNP.;	A1
	2) DINESCU ION, Lipsă CNP.;	
	3) DINESCU FLORIN, Lipsă CNP.;	

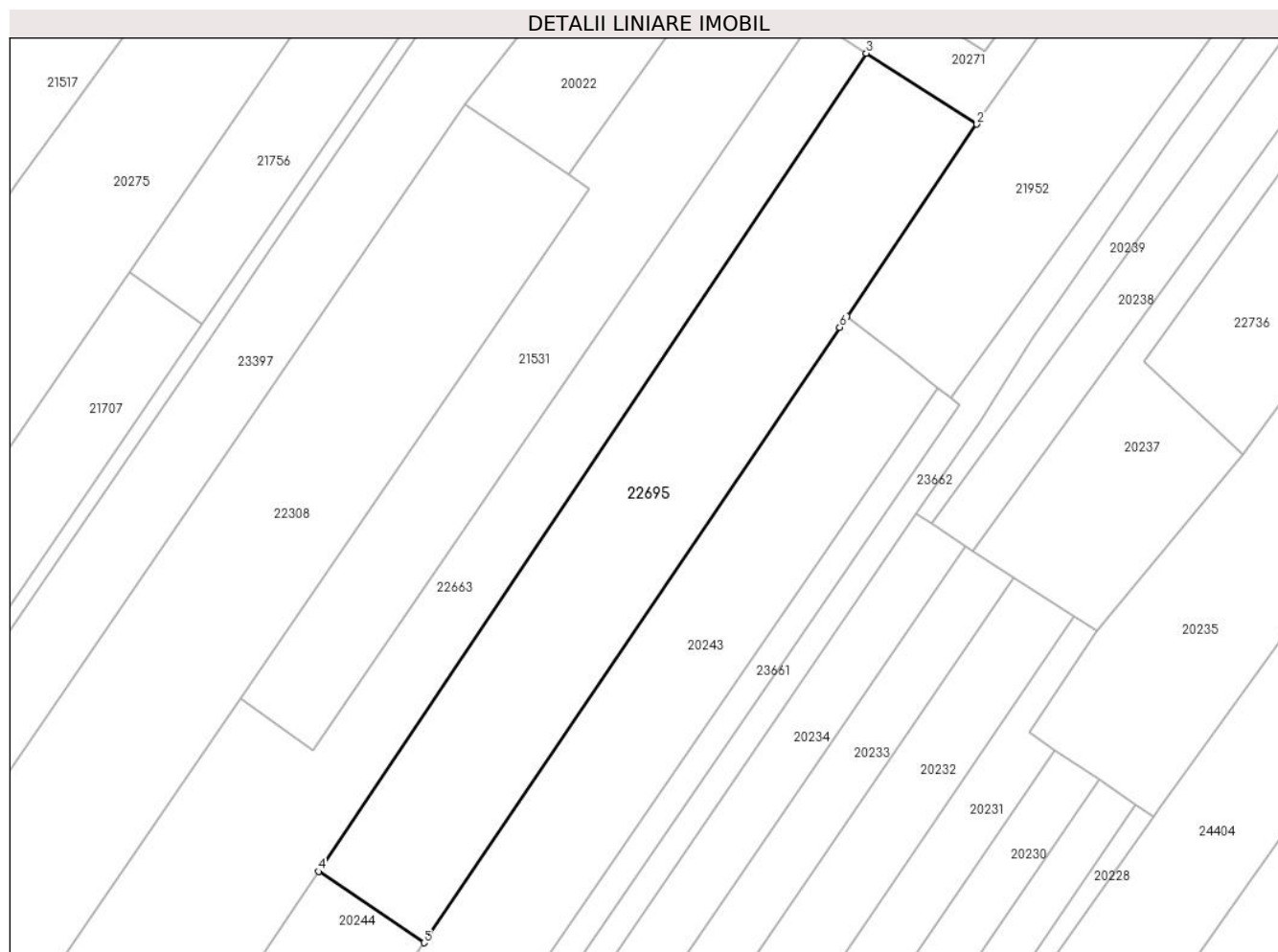
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29078	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	8	521/67	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.445,493 389.917,328	2	577.464,379 389.945,279	33.733
2	577.464,379 389.945,279	3	577.448,288 389.955,595	19.114
3	577.448,288 389.955,595	4	577.368,569 389.836,625	143.21
4	577.368,569 389.836,625	5	577.383,923 389.826,246	18.533
5	577.383,923 389.826,246	6	577.444,424 389.915,748	108.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.444,424 389.915,748	1	577.445,493 389.917,328	1.908

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 83B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29073	600	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Lot 3 - accesul la lot se va face pe nr. cadastral 28884 si lot 1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29073-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 83B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P;Sc desf=204mp din care Sterasa acces=3mp; S terasa acoperita=4mp, an constr.2022
A1.2	29073-C2	Loc. Paulestii Noi, Nr. 83B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P;Sc desf=13mp; an constr. 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116134 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5812, din 20/12/2017 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29073 a imobilului cu numarul cadastral 29073/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27647 inscris in cartea funciara 27647;	A1
<b>116165 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5819, din 20/12/2017 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDEA LAVINIA, Lipsă CNP.; 2) NEDEA VALENTIN ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1
<b>94019 / 21/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 314, din 29/10/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (AC 314 ; act administrativ nr 11251 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11247 din 01.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10381 din 14.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulestii Noi, Str Calea Unirii, Nr. 83B, Jud. Prahova	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 419 mp din "livada" in "curti constructii" si a terenului in suprafata de 181 mp din "vie" in "curti constructii"	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDEA VALENTIN-ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) NEDEA LAVINIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

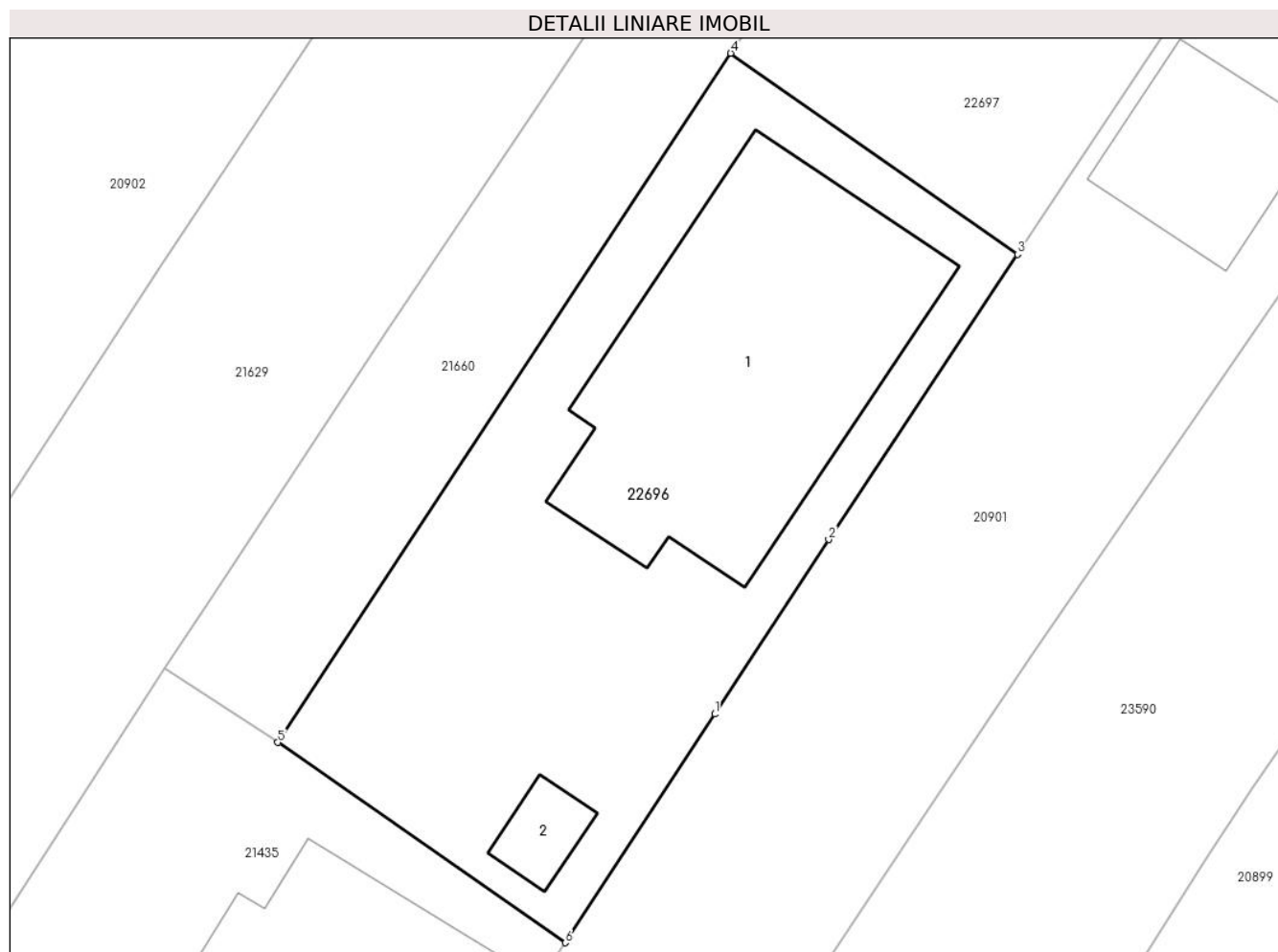
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29073	600	Lot 3 - accesul la lot se va face pe nr. cadastral 28884 si lot 1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	2	217,219	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29073-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P;Sc desf=204mp din care Sterasa acces=3mp; S terasa acoperita=4mp, an constr.2022
A1.2	29073-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P;Sc desf=13mp; an constr.2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.111,431 388.498,559	2	577.116,636 388.506,518	9.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.116,636 388.506,518	3	577.125,244 388.519,529	15.601
3	577.125,244 388.519,529	4	577.112,158 388.528,698	15.979
4	577.112,158 388.528,698	5	577.091,496 388.497,267	37.614
5	577.091,496 388.497,267	6	577.104,611 388.488,131	15.983
6	577.104,611 388.488,131	1	577.111,431 388.498,559	12.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29072	871	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Lot 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29072-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA P  Nu detine certificat de performanta energetica .
A1.2	29072-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116134 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5812, din 20/12/2017 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29072 a imobilului cu numarul cadastral 29072/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27647 inscris in cartea funciara 27647;	A1
Act Notarial nr. 41, din 26/06/2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VASILE CONSTANTIN ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27647/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67759 din 29/06/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64, cota initiala 5/16 1) <b>VASILE CONSTANTIN ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27647/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67759 din 29/06/2015;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 40, din 26/06/2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) <b>VASILE CONSTANTIN ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27647/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67759 din 29/06/2015;</i>	A1.1, A1.2
<b>21543 / 12/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 298, din 06/03/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/64, cota initiala 35/64 1) <b>VASILE CONSTANTIN ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VASILE CONSTANTIN ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21543 / 12/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 298, din 06/03/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager 1) <b>VASILE ELENA LILIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29072	871	Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	2	CC 215, L 217, V 219	-	
2	arabil	DA	234	2	CC 215, L 217, V 219	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29072-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA P Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	29072-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.133,398 388.531,852	2	577.141,201 388.543,333	13.882
2	577.141,201 388.543,333	3	577.156,333 388.565,497	26.837
3	577.156,333 388.565,497	4	577.156,729 388.566,117	0.736
4	577.156,729 388.566,117	5	577.145,853 388.575,993	14.691
5	577.145,853 388.575,993	6	577.128,313 388.550,217	31.178
6	577.128,313 388.550,217	7	577.126,974 388.551,079	1.592
7	577.126,974 388.551,079	8	577.120,188 388.540,828	12.294
8	577.120,188 388.540,828	9	577.112,158 388.528,698	14.547
9	577.112,158 388.528,698	10	577.125,244 388.519,529	15.979
10	577.125,244 388.519,529	1	577.133,398 388.531,852	14.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22698

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 24, Jud. Prahova, T15,17 ,CC624/1, CC2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29069	569	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29069-C1	Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 24, Jud. Prahova, T15,17 ,CC624/1, CC2270	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta( regim de inaltime: P + 1 );Suprafata constr. la sol = 129mp, Suprafata construita desfasurata = 218mp; Alte mentiuni: S.parter = 129, S.etaj = 89mp; anul construirii: 2024 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>93565 / 11/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2869, din 10/10/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29069 a imobilului cu numarul cadastral 29069/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28923 in scris in cartea funciara 28923;	A1
Act Notarial nr. 2122, din 01/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28923 a imobilului cu numarul cadastral 28923/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28613 in scris in cartea funciara 28613;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28923/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 71113 din 02/08/2017;</i>		
<b>181274 / 25/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 26, din 27/02/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 21169 din 15.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 21167 din 15.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Murelor, Nr. 24, Jud. Prahova	A1
B9	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți construcții'	A1
<b>58116 / 11/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 798, din 11/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOESCU ANDREI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGOESCU ANDRA VALENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOESCU ANDREI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NEGOESCU ANDRA VALENTINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 799, din 11/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>61680 / 16/04/2025</b>		
Act Administrativ nr. 58116, din 11/04/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii număr 58116/2025 și în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că numele corect al coproprietarei înscrisă sub B13.2, B14.2 este <b>NEGOESCU ANDRA VALENTINA</b>	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

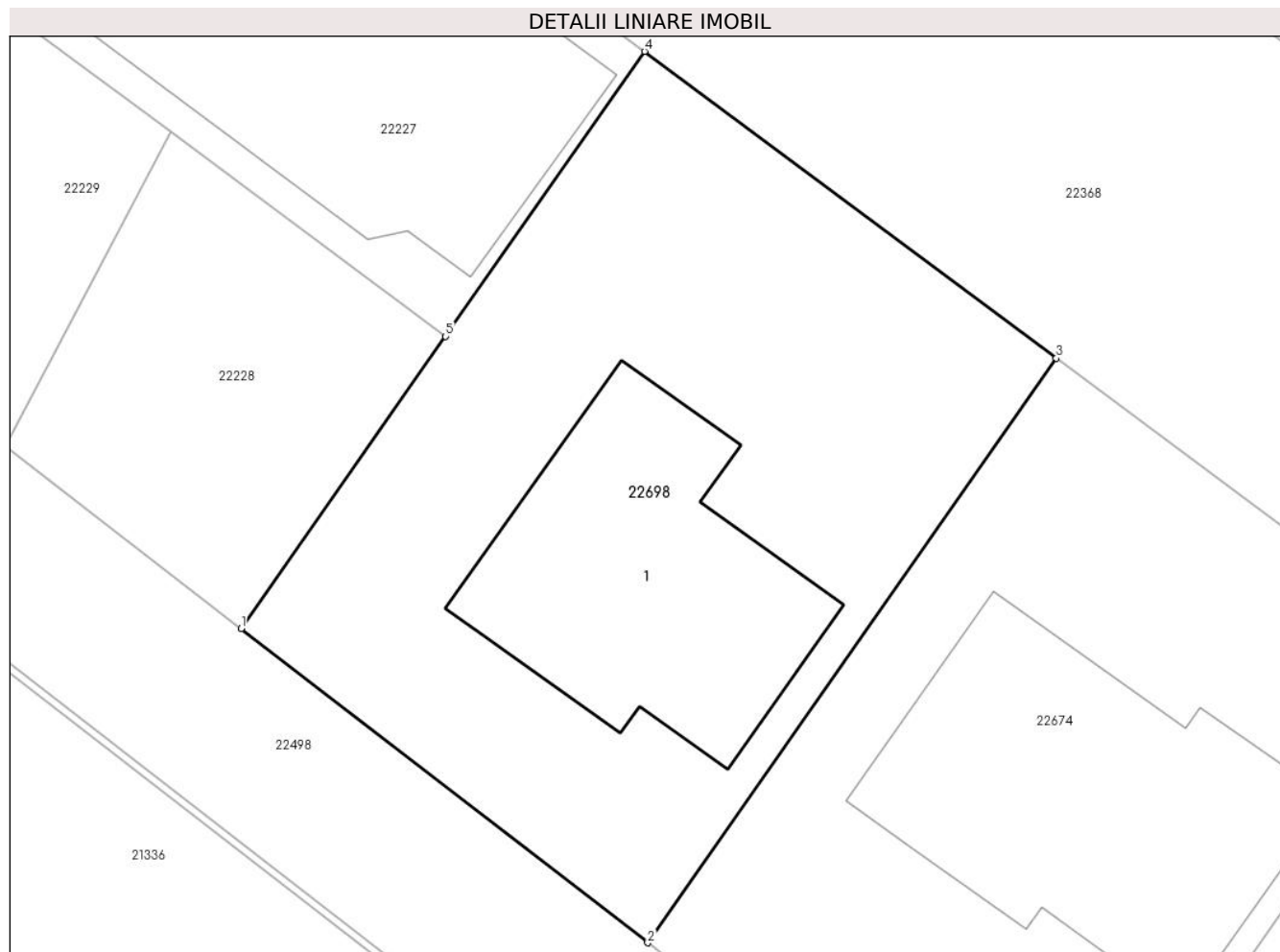
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>58116 / 11/04/2025</b>	
Act Notarial nr. 799, din 11/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:595000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:999999999999
	A1, A1.1
<b>61475 / 15/04/2025</b>	
Act Administrativ nr. 58116, din 11/04/2025 emis de OCPI PRAHOVA;	
C2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 58116 din 11.04.2025 în sensul că dreptul de ipotecă sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B15 sunt înscrise în favoarea creditoarei <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.</b>
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29069	569	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	17	624/1;2270	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29069-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta( regim de inaltime: P + 1 );Suprafata constr. la sol = 129mp, Suprafata construita desfasurata = 218mp; Alte mentiuni: S.parter = 129, S.etaj = 89mp; anul construirii: 2024 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.390,692 389.318,883	2	575.406,786 389.306,466	20.327
2	575.406,786 389.306,466	3	575.422,952 389.329,572	28.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.422,952 389.329,572	4	575.406,656 389.341,699	20.313
4	575.406,656 389.341,699	5	575.398,776 389.330,436	13.746
5	575.398,776 389.330,436	1	575.390,692 389.318,883	14.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29066	58	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116142 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5811, din 20/12/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29066 a imobilului cu numarul cadastral 29066/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28884 in scris in cartea funciara 28884;	A1
Act Notarial nr. 40, din 26/06/2015 emis de NP PREDĂ POPESCU FLORENTINA (act administrativ nr 6634 din 18.05.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15398 din 03.11.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8173 din 14.06.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16 din 28.10.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VASILE CONSTANTIN ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28884/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48488 din 30/05/2017;</i>		
<b>21541 / 12/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 298, din 06/03/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VASILE CONSTANTIN ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

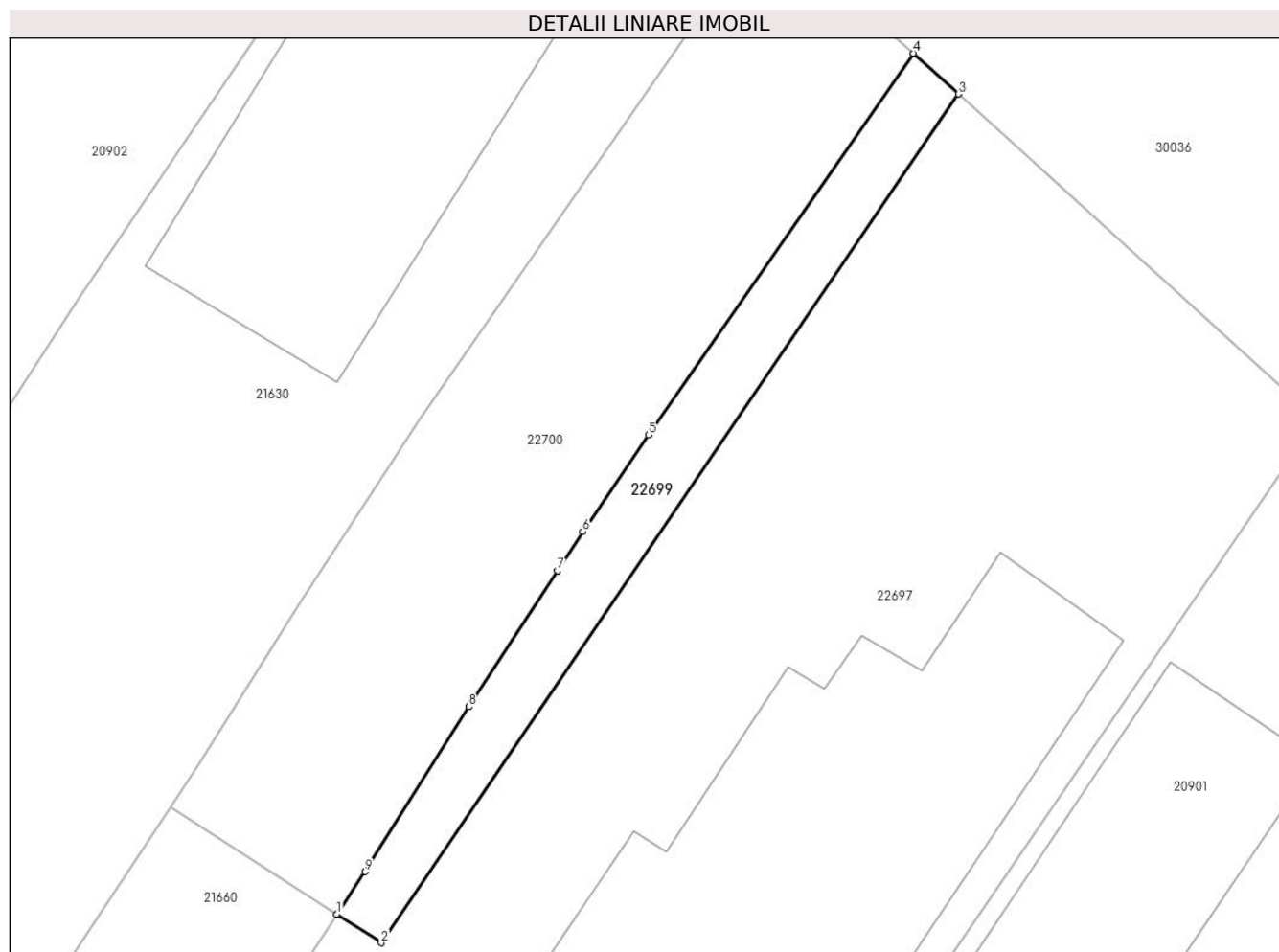
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29066	58	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	2	228	-	Lot 2 -lot neconstruibil

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.126,974 388.551,079	2	577.128,313 388.550,217	1.592
2	577.128,313 388.550,217	3	577.145,853 388.575,993	31.178
3	577.145,853 388.575,993	4	577.144,488 388.577,232	1.843
4	577.144,488 388.577,232	5	577.136,447 388.565,634	14.113
5	577.136,447 388.565,634	6	577.134,434 388.562,711	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.134,434 388.562,711	7	577.133,674 388.561,524	1.409
7	577.133,674 388.561,524	8	577.130,97 388.557,388	4.941
8	577.130,97 388.557,388	9	577.127,823 388.552,379	5.916
9	577.127,823 388.552,379	1	577.126,974 388.551,079	1.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29065	192	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116142 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5811, din 20/12/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29065 a imobilului cu numarul cadastral 29065/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28884 in scris in cartea funciara 28884;	A1
<b>116169 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5819, din 20/12/2017 emis de Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NEDEA LAVINIA</b> , Lipsă CNP.;; 2) <b>NEDEA VALENTIN ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>116160 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5818, din 20/12/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>NEDEA MIȘU</b> , Lipsă CNP.;; 2) <b>NEDEA NICOLETA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>NEDEA ALECS DANIEL</b> , Lipsă CNP.;; 2) <b>NEDEA IRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

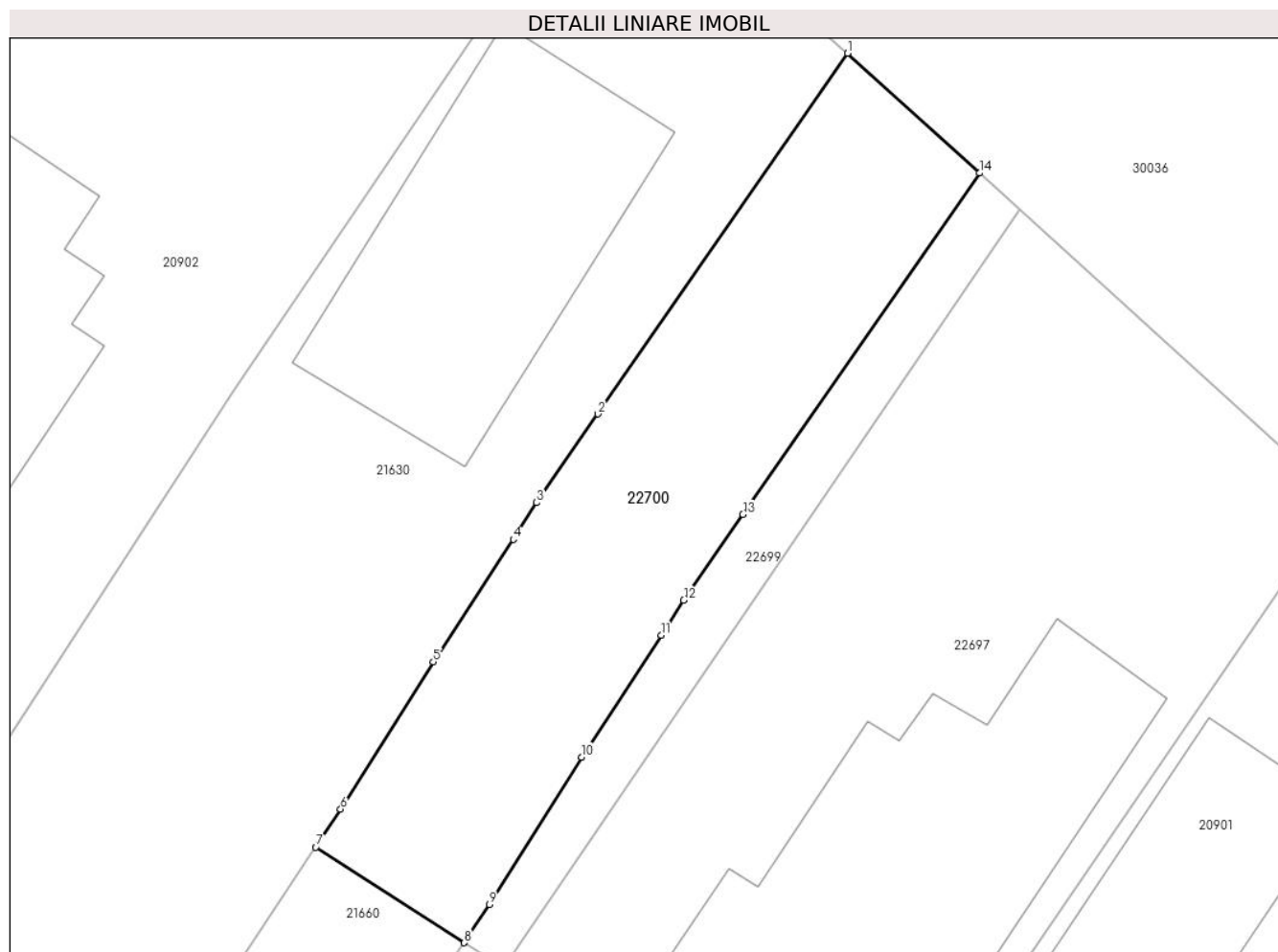
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29065	192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	2	228	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.140,008 388.581,301	2	577.131,511 388.569,045	14.913
2	577.131,511 388.569,045	3	577.129,435 388.566,031	3.66
3	577.129,435 388.566,031	4	577.128,636 388.564,783	1.482
4	577.128,636 388.564,783	5	577.125,918 388.560,626	4.967
5	577.125,918 388.560,626	6	577.122,771 388.555,616	5.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.122,771 388.555,616	7	577.121,928 388.554,326	1.541
7	577.121,928 388.554,326	8	577.126,974 388.551,079	6.0
8	577.126,974 388.551,079	9	577.127,823 388.552,379	1.553
9	577.127,823 388.552,379	10	577.130,97 388.557,388	5.916
10	577.130,97 388.557,388	11	577.133,674 388.561,524	4.941
11	577.133,674 388.561,524	12	577.134,434 388.562,711	1.409
12	577.134,434 388.562,711	13	577.136,447 388.565,634	3.549
13	577.136,447 388.565,634	14	577.144,488 388.577,232	14.113
14	577.144,488 388.577,232	1	577.140,008 388.581,301	6.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 194, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29063	2.978	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29063-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:307 mp; suprafat desfasurata 307 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96654 / 20/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 4971, din 19/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cf. 29063 a imobilului cu nr. cad. 29063/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27174\cf.27174; -- nr.cad.28644\cf.28644;	A1
Act Notarial nr. 726, din 07/04/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN IONUT-LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) IVAN LORENA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16618 din 08/04/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 11727, din 27/12/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 32 din 15.12.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 42201 din 11.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa imobilului este com. Paulesti, sat Cocosesti, nr. 194,T2, P 122 si 123	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60466 din 06/07/2017;</i>		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27174/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60466 din 06/07/2017;</i>		
Act Notarial nr. 4971, din 19/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LORENA-MARIA, Lipsă CNP.; 2) IVAN IONUT-LUCIAN, Lipsă CNP.;	A1

## C. Partea III. SARCINI .

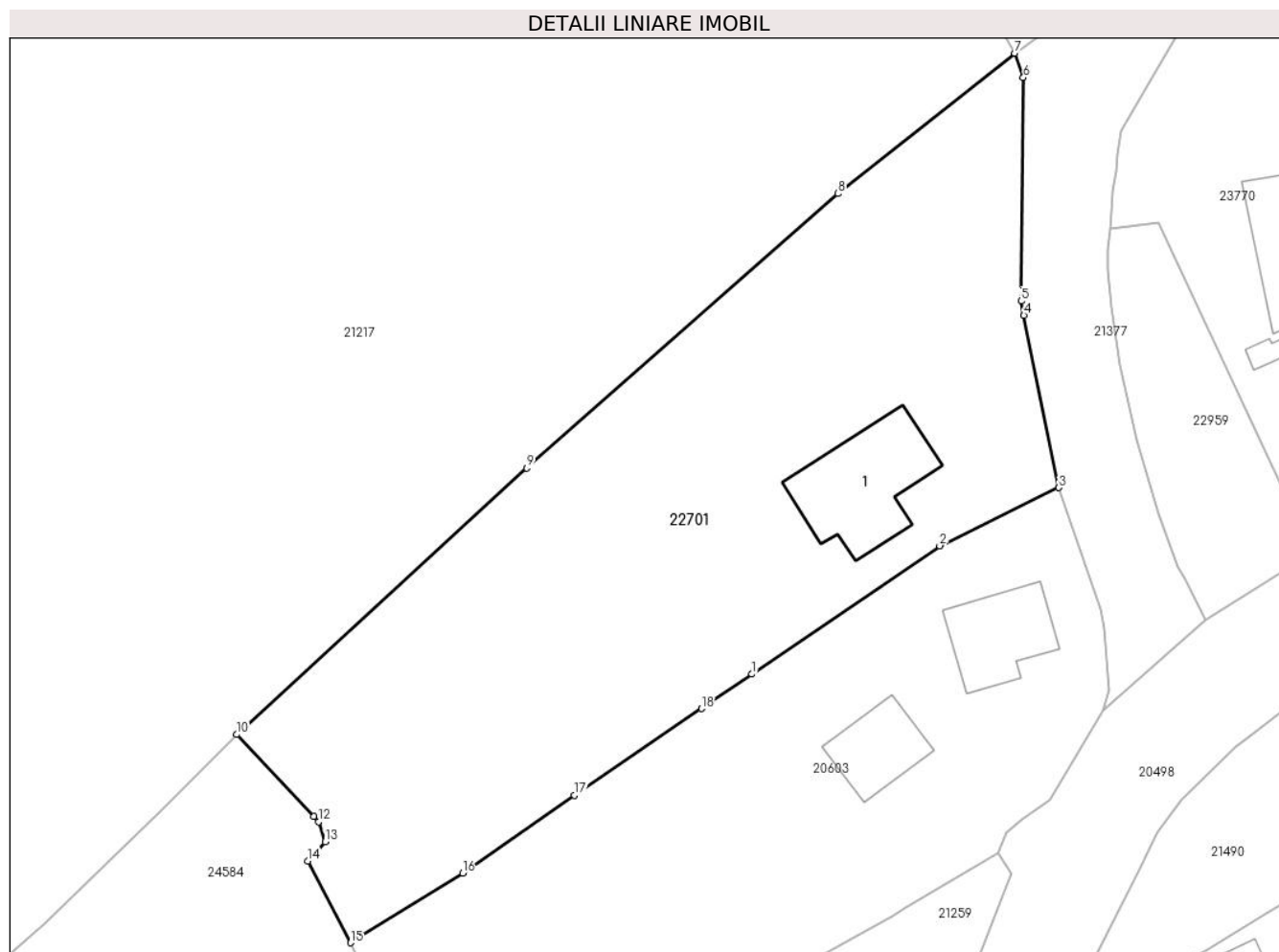
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29063	2.978	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	735	2	122, 123, V 126, F 127, L 128	-	
2	livada	DA	2.243	2	122, 123, V 126, F 127, L 128	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29063-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:307 mp; suprafat desfasurata 307 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.615,9 390.229,856	2	577.635,254 390.243,071	23.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.635,254 390.243,071	3	577.647,536 390.249,063	13.666
3	577.647,536 390.249,063	4	577.643,936 390.266,802	18.101
4	577.643,936 390.266,802	5	577.643,634 390.268,288	1.516
5	577.643,634 390.268,288	6	577.643,874 390.291,309	23.022
6	577.643,874 390.291,309	7	577.642,964 390.293,813	2.664
7	577.642,964 390.293,813	8	577.624,753 390.279,347	23.257
8	577.624,753 390.279,347	9	577.592,673 390.251,087	42.752
9	577.592,673 390.251,087	10	577.562,755 390.223,627	40.61
10	577.562,755 390.223,627	11	577.570,707 390.215,195	11.59
11	577.570,707 390.215,195	12	577.571,222 390.214,649	0.751
12	577.571,222 390.214,649	13	577.571,897 390.212,597	2.16
13	577.571,897 390.212,597	14	577.570,096 390.210,604	2.686
14	577.570,096 390.210,604	15	577.574,501 390.202,183	9.504
15	577.574,501 390.202,183	16	577.586,068 390.209,351	13.608
16	577.586,068 390.209,351	17	577.597,601 390.217,362	14.042
17	577.597,601 390.217,362	18	577.610,687 390.226,297	15.845
18	577.610,687 390.226,297	1	577.615,9 390.229,856	6.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 3, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29062	382	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29062-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 3, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 180 MP ; An constructie - 2018 ; Fundatie - beton ; Zidarie - caramida Porotherm ; Acoperis - tabla ; Fara lift ; Cu certificat de performanta energetica .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90838 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 02/10/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina (act notarial nr 1856 din 16.10.2017, emis de Preda Popescu Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29062 a imobilului cu numarul cadastral 29062/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26799 inscris in cartea funciara 26799;	A1
<b>65175 / 19/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 373, din 12/12/2017 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 9333 din 13.07.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 109515 din 29.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8712 din 06.07.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
<b>111063 / 09/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 25, din 27/09/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul inscris sub B4 este bun propriu a lui Oprea Florin , asa cum reiese din incheierea de rectificare nr.25/27.09.2019 emisa de NP Preda Popescu Florentina	A1, A1.1
<b>124650 / 05/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 4392, din 04/11/2019 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr 54 din 04.11.2019, emis de NP Popescu Viorica);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU IOANA CRISTINA, Lipsă CNP.; 2) DUMITRU ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) DUMITRU IOANA CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>160371 / 17/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1618, din 16/10/2024 emis de NP Dan Florina;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente de sub B10 inscrisă prin încheierea nr.124650/2019	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29062	382	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	9	571/21 ; 571/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29062-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 180 MP ; An construcție - 2018 ; Fundație - beton ; Zidarie - caramida Porotherm ; Acoperis - tabla ; Fara lift ; Cu certificat de performanta energetica .

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.134,661 388.942,235	2	577.127,516 388.931,379	12.996
2	577.127,516 388.931,379	3	577.130,44 388.929,444	3.506
3	577.130,44 388.929,444	4	577.138,606 388.924,037	9.794
4	577.138,606 388.924,037	5	577.143,546 388.920,767	5.924
5	577.143,546 388.920,767	6	577.152,006 388.915,167	10.146
6	577.152,006 388.915,167	7	577.159,153 388.926,026	13.0
7	577.159,153 388.926,026	1	577.134,661 388.942,235	29.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29061	382	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29061-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Suprafata construita desfasurata P+1E = 180 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90838 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 02/10/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina (act notarial nr 1856 din 16.10.2017, emis de Preda Popescu Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29061 a imobilului cu numarul cadastral 29061/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26799 in scris in cartea funciara 26799;	A1
<b>65169 / 19/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9334, din 10/07/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr 109512 din 29.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8712 din 06.07.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 374 din 12.12.2017, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<b>62328 / 13/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 197, din 12/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAULEA CĂTĂLIN-MIHAEL, Lipsă CNP.; 2) SAULEA CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAULEA CĂTĂLIN-MIHAEL, Lipsă CNP.; 2) SAULEA CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 198, din 12/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,demolare ,construire , inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

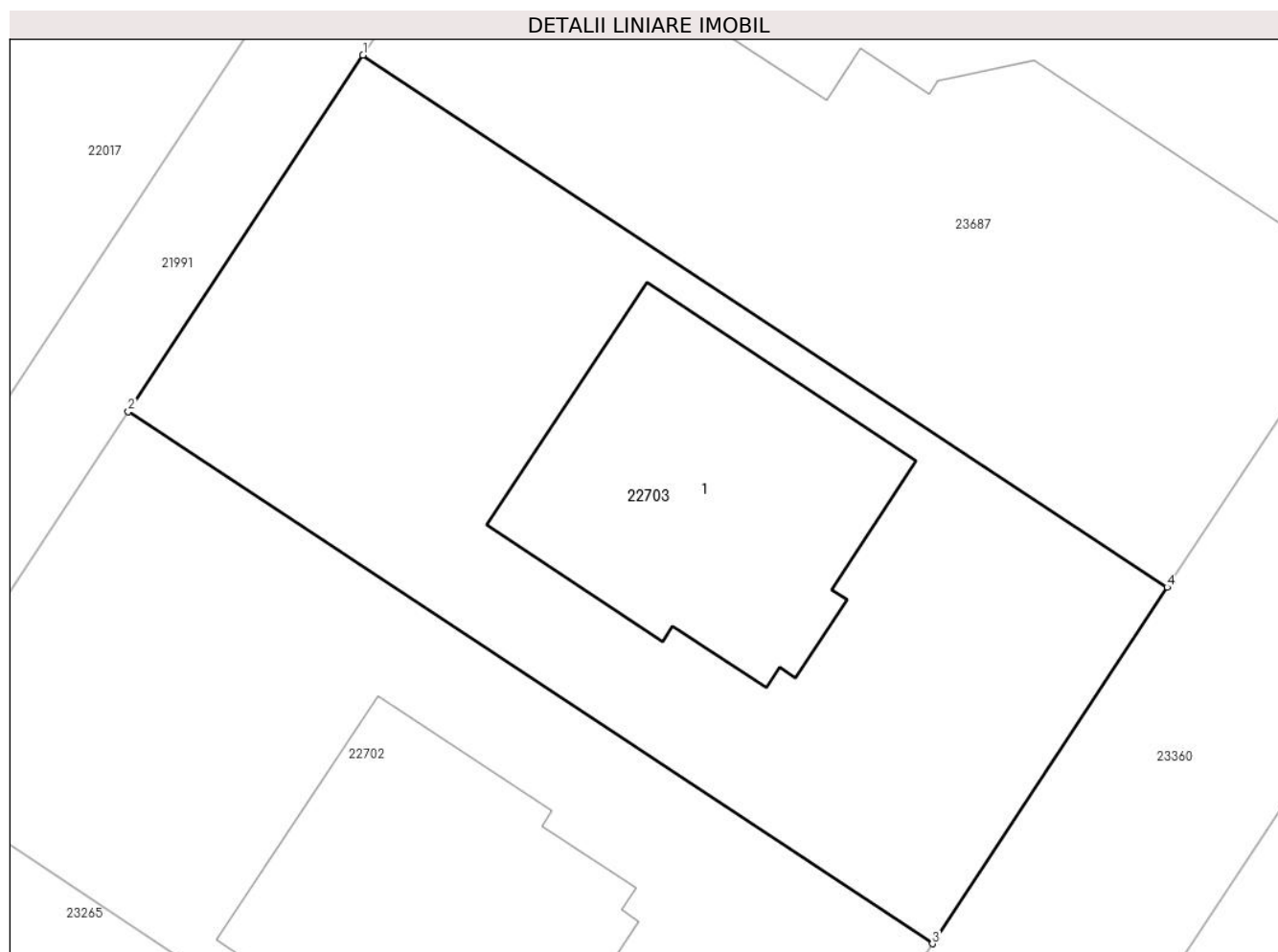
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>62328 / 13/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 198, din 12/06/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:526000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29061	382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	9	A571/21, A571/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29061-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; Suprafața construită desfășurată P+1E = 180 mp, An construcție 2018, fundație beton, zidărie caramida Porotherm, acoperis tablă, fără lift, cu certificat de performanță energetică.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.141,808 388.953,094	2	577.134,661 388.942,235	13.0
2	577.134,661 388.942,235	3	577.159,153 388.926,026	29.37
3	577.159,153 388.926,026	4	577.166,3 388.936,885	13.0
4	577.166,3 388.936,885	1	577.141,808 388.953,094	29.37

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29055	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81302 / 04/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 37448, din 11/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 3157 din 16.11.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 176 din 20.05.2009, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 128 din 12.11.2012, emis de N.P. NICOLETA DRAGAN;act administrativ nr 10275 din 26.07.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act notarial nr 175 din 20.05.2009, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 304 din 13.06.2008, emis de N.P. POPESCU VIORICA; act notarial nr 68 din 05.07.2017, emis de N.P. DRAGAN NICOLETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CIOBANU CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>CRĂCIUN EUGENIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DEDU ANA MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29055	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	9	572/82	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.989,649 389.480,06	2	576.975,294 389.459,594	24.998
2	576.975,294 389.459,594	3	576.931,58 389.397,27	76.126
3	576.931,58 389.397,27	4	576.920,67 389.381,713	19.001
4	576.920,67 389.381,713	5	576.913,912 389.372,076	11.77
5	576.913,912 389.372,076	6	576.909,19 389.365,343	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.909,19 389.365,343	7	576.892,517 389.341,572	29.035
7	576.892,517 389.341,572	8	576.897,547 389.330,906	11.793
8	576.897,547 389.330,906	9	577.011,364 389.493,179	198.209
9	577.011,364 389.493,179	10	577.039,435 389.533,201	48.885
10	577.039,435 389.533,201	11	577.030,94 389.538,93	10.246
11	577.030,94 389.538,93	12	577.000,562 389.495,619	52.902
12	577.000,562 389.495,619	1	576.989,649 389.480,06	19.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 34, Jud. Prahova, TARLA 14, PARCELA L 1608

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29054	307	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88508 / 26/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 5094, din 25/09/2017 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29054 a imobilului cu numarul cadastral 29054/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26696 inscris in cartea funciara 26696;	A1
Act Administrativ nr. 108697, din 28/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26696/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76914 din 22/08/2017;</i>	A1
<b>36790 / 24/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1183, din 23/04/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÖBLING DANIELA ADRIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

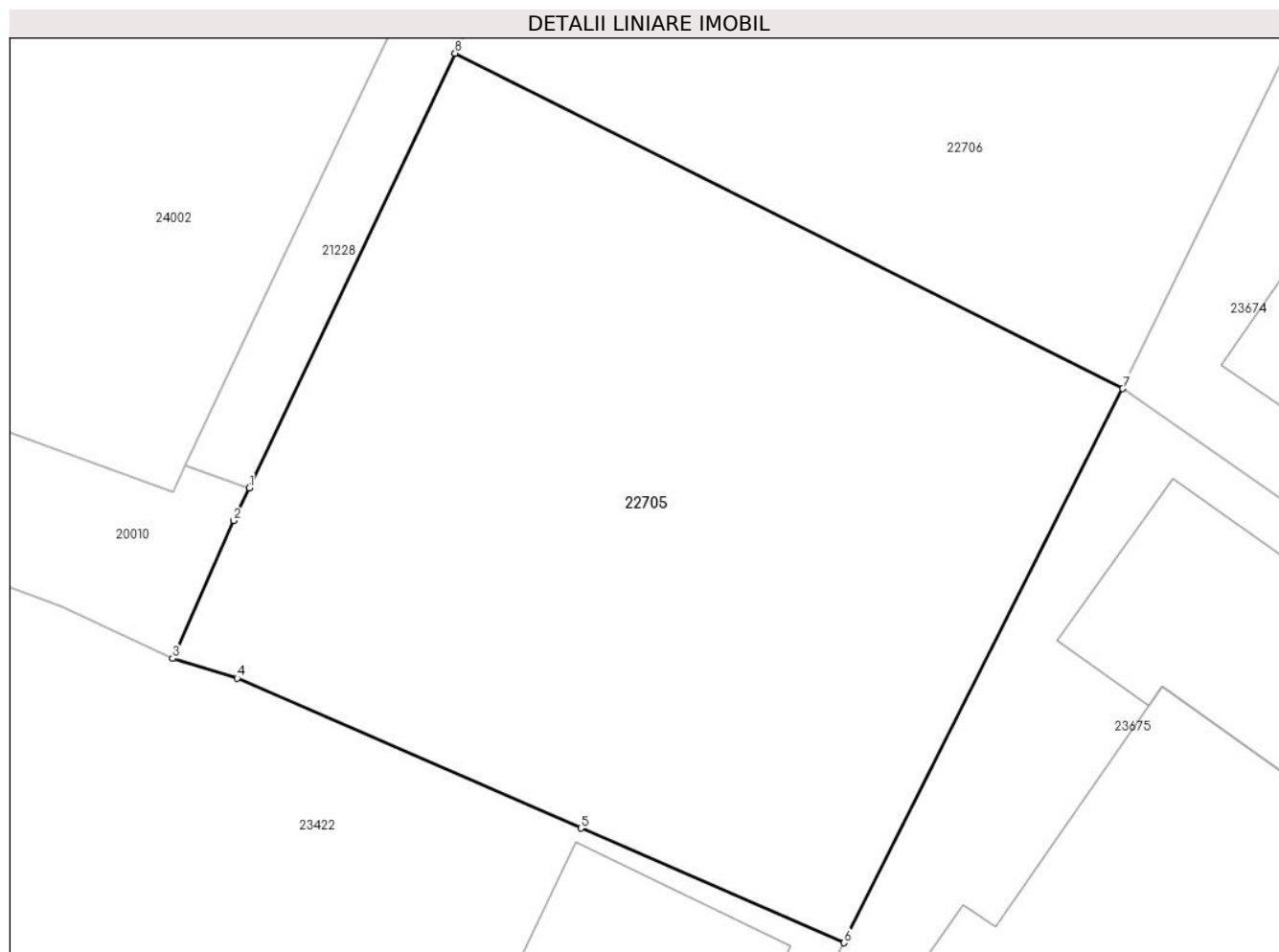
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29054	307	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	307	14	1608	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.884,216 389.447,906	2	576.883,82 389.447,07	0.925
2	576.883,82 389.447,07	3	576.882,257 389.443,563	3.84
3	576.882,257 389.443,563	4	576.883,903 389.443,059	1.721
4	576.883,903 389.443,059	5	576.892,671 389.439,239	9.564
5	576.892,671 389.439,239	6	576.899,371 389.436,319	7.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.899,371 389.436,319	7	576.906,483 389.450,432	15.804
7	576.906,483 389.450,432	8	576.889,462 389.458,977	19.046
8	576.889,462 389.458,977	1	576.884,216 389.447,906	12.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, TARLA 14, PARCELA L 1608

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29053	426	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88508 / 26/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 5094, din 25/09/2017 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29053 a imobilului cu numarul cadastral 29053/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26696 inscris in cartea funciara 26696;	A1
Act Administrativ nr. 108697, din 28/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26696/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76914 din 22/08/2017;</i>		
<b>36087 / 23/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 2005, din 20/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) IACOB CLAUDIA - ALICE, Lipsă CNP.;	A1
B6	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe terenul cu numar cadastral 29054 inscris in cartea funciara 29054 a localitatii Paulesti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) IACOB CLAUDIA - ALICE, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

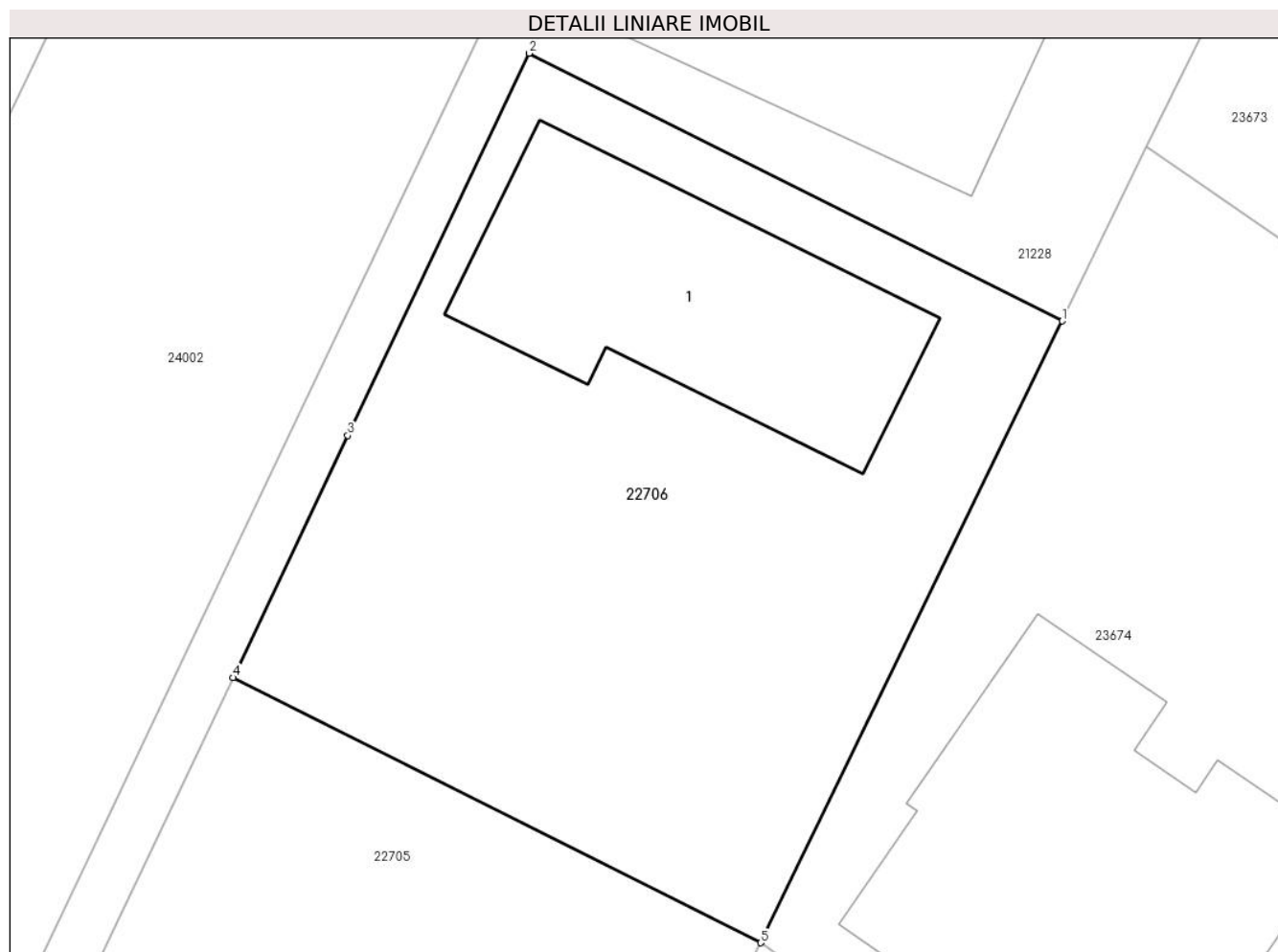
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29053	426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	14	1608	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.916,21 389.470,47	2	576.899,02 389.479,1	19.235
2	576.899,02 389.479,1	3	576.893,16 389.466,78	13.643
3	576.893,16 389.466,78	4	576.889,462 389.458,977	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.889,462 389.458,977	5	576.906,483 389.450,432	19.046
5	576.906,483 389.450,432	1	576.916,21 389.470,47	22.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22707

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29045	Din acte: 7.540 Masurata: 7.747	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si calcan constructii.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29045-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Cladire birouri Sp+P, S.c.desf. = 104mp (S.subsol = 25mp, S. parter=79mp); anul edificarii: 2019
A1.2	29045-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp; Hala; Scdesf. = 596.1mp; an edificare 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95927 / 18/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1558, din 13/07/2017 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 29045 a imobilului cu nr. cad. 29045/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28445\cf.28445; ~- nr.cad.28917\cf.28917;	A1
Act Notarial nr. 2298, din 30/08/2016 emis de Lupu Maria Luiza;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28302 a imobilului cu numarul cadastral 28302/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27413 inscris in cartea funciara 27413; <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 28445/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15124 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 28302/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B4	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul , <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 28445/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15124 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 28302/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 28445/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15124 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 28302/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 2071, din 27/07/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 28917 a imobilului cu numarul cadastral 28917/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28546 inscris in cartea funciara 28546; <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 28917/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1665, din 22/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 28546 a imobilului cu numarul cadastral 28546/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28301 inscris in cartea funciara 28301; <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 28917/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B10	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul , <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 28917/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;		
Act Administrativ nr. 42441, din 21/08/2009 emis de OCPI;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este :com.Paulesti,sat Paulestii Noi,str.Principala,nr.1  OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28917/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B12	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1  OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28917/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	A1
Act Notarial nr. 1558, din 13/07/2017 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) D&D SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>121776 / 28/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 14562, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 153315 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3392 din 19.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 60341 din 07.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 203 din 09.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat. Paulesti, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 11, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) D&D SRL, CIF:9999999999999	A1.1
<b>141002 / 13/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 15105, din 04/09/2023 emis de Primaria Paulesti (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 15104 din 01.09.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) D&D SRL, CIF:9999999999999	A1.2
<b>28419 / 27/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 645, din 23/02/2024 emis de NP Minea Octavian (Declaratie notariala ; act administrativ nr 15105 din 04.09.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B19	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul modificării suprafeței construcției C2 în conformitate cu realitatea din teren	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>95927 / 18/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, CIF:9999999999999 2) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A., CIF:9999999999999  OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28917/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	A1
<b>177683 / 24/11/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 357, din 21/11/2023 emis de SC D&D SRL;		
C2	se notează locațiunea terenului și a construcției C2 în baza contractului de locațiune încheiat între SC D&D în calitate de locator și SC NOVO DESIGN ADVERTISING SRL în calitate de locatar ,pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 21.11.2023 pana la data de	A1, A1.2

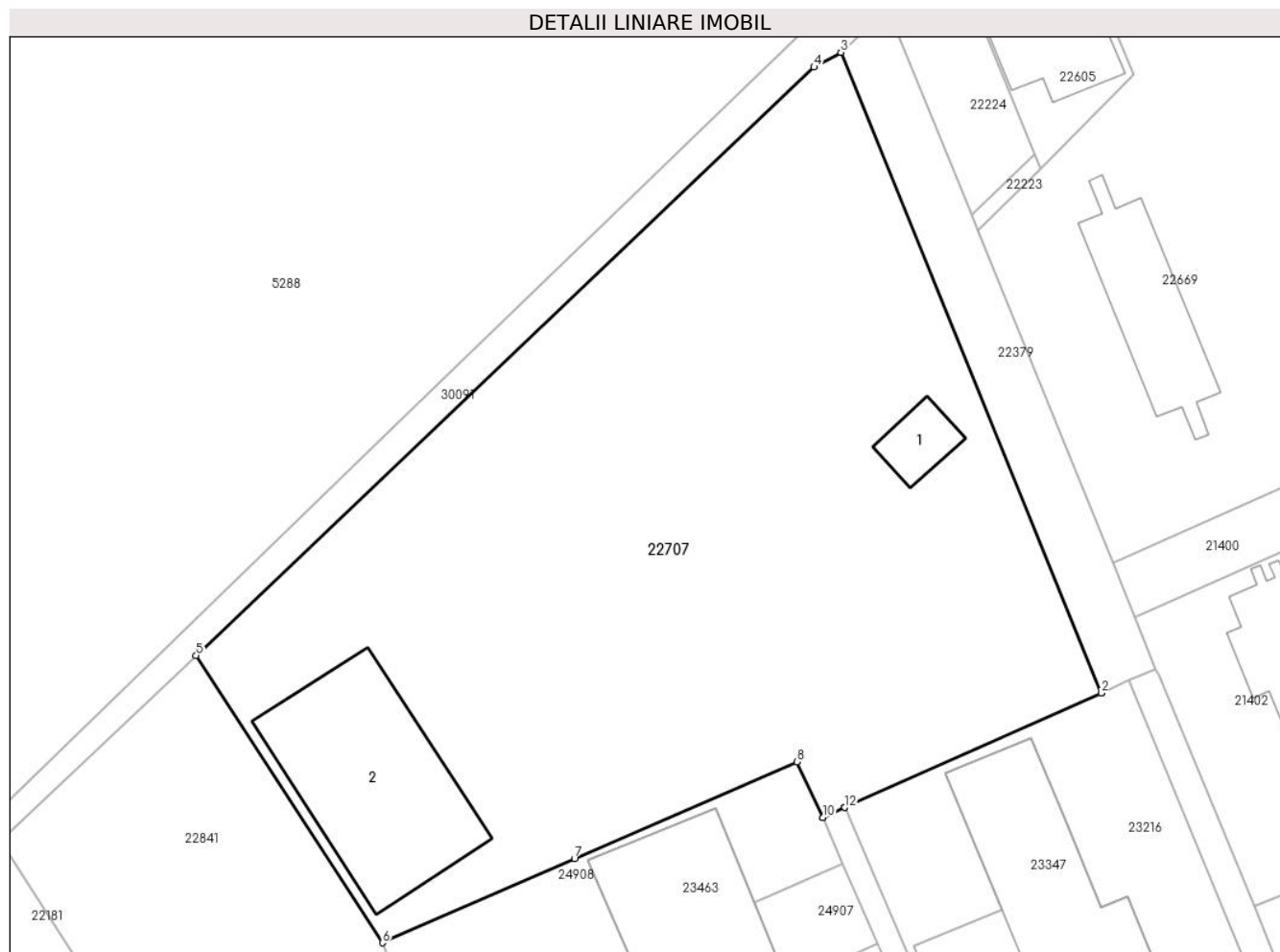
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	21.11.2028 inclusiv	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29045	Din acte: 7.540 Masurata: 7.747	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si calcan constructii.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.747	35	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29045-C1	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Cladire birouri Sp+P, S.c.desf. = 104mp (S. subzol = 25mp, S. parter=79mp); anul edificării: 2019
A1.2	29045-C2	construcții industriale și edilitare	596	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp; Hala; Scdesf. = 596.1mp; an edificare 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.410,46 387.751,72	2	577.410,459 387.751,722	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.410,459 387.751,722	3	577.374,716 387.839,708	94.969
3	577.374,716 387.839,708	4	577.371,037 387.837,684	4.199
4	577.371,037 387.837,684	5	577.286,184 387.756,904	117.156
5	577.286,184 387.756,904	6	577.311,78 387.717,45	47.029
6	577.311,78 387.717,45	7	577.338,13 387.729,0	28.77
7	577.338,13 387.729,0	8	577.368,69 387.742,28	33.321
8	577.368,69 387.742,28	9	577.372,23 387.734,68	8.384
9	577.372,23 387.734,68	10	577.372,231 387.734,681	0.001
10	577.372,231 387.734,681	11	577.375,258 387.736,029	3.314
11	577.375,258 387.736,029	12	577.375,26 387.736,03	0.002
12	577.375,26 387.736,03	1	577.410,46 387.751,72	38.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28994	1.136	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86437 / 19/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2479, din 18/09/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28994 a imobilului cu numarul cadastral 28994/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28929 inscris in cartea funciara 28929;	A1
Act Notarial nr. 2220, din 31/07/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 28929 a imobilului cu nr. cad. 28929/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28616\cf.28616; ~- nr.cad.28617\cf.28617;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70471 din 31/07/2017;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8780, din 31/05/2012 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28616 a imobilului cu numarul cadastral 28616/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22480 inscris in cartea funciara 22480;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70471 din 31/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28616/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35885 din 25/04/2017;</i>		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 28617 a imobilului cu numarul cadastral 28617/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22480 inscris in cartea funciara 22480;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70471 din 31/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28617/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35885 din 25/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2220, din 31/07/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASLO CODRIN ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) LASLO MIHAELA-VIORICA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70471 din 31/07/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

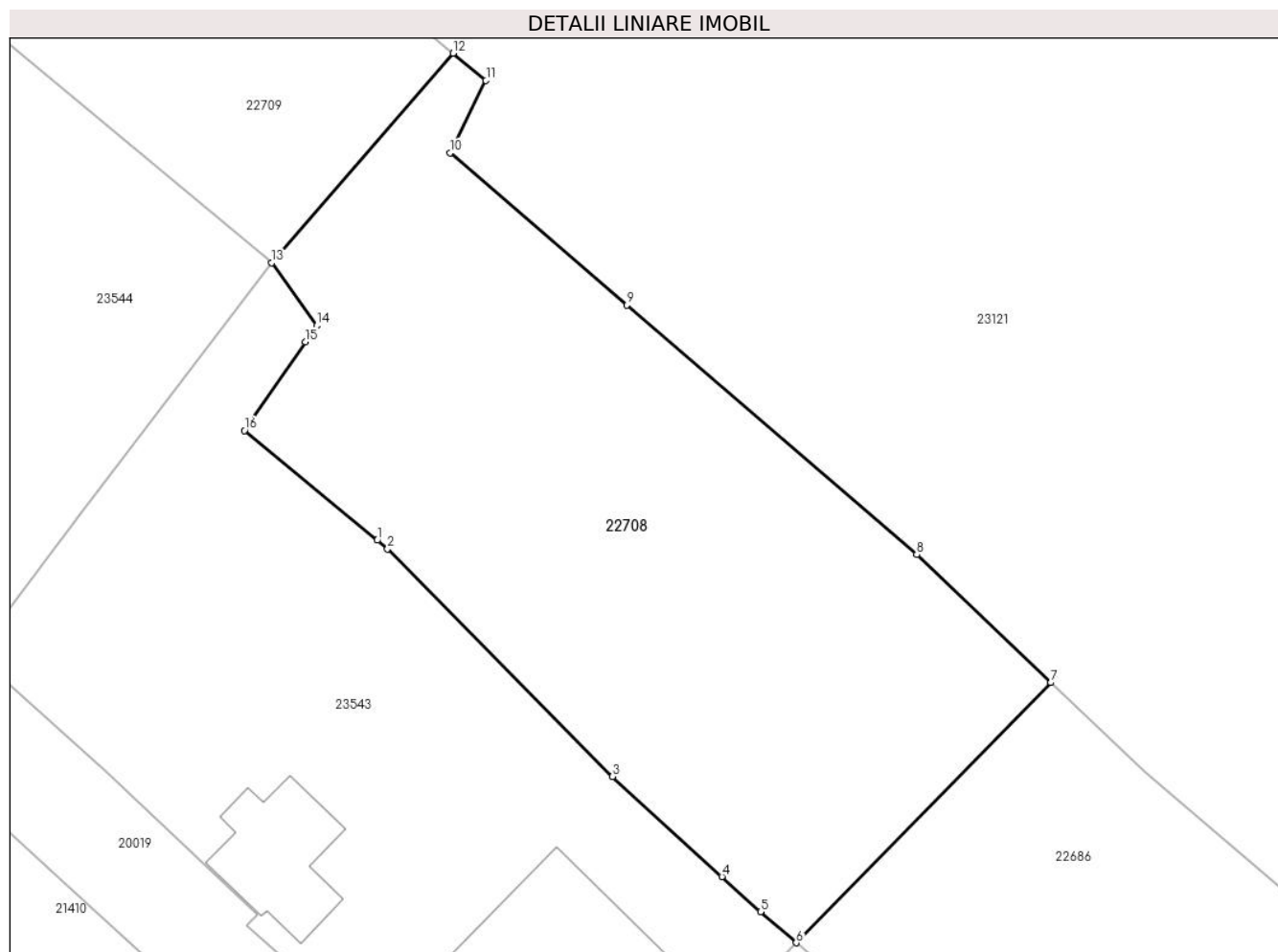
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28994	1.136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.136	1	L72	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.453,683 390.697,081	2	576.454,328 390.696,548	0.837
2	576.454,328 390.696,548	3	576.468,289 390.682,439	19.849
3	576.468,289 390.682,439	4	576.475,067 390.676,232	9.191
4	576.475,067 390.676,232	5	576.477,46 390.674,04	3.245
5	576.477,46 390.674,04	6	576.479,67 390.672,13	2.921



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.479,67 390.672,13	7	576.495,478 390.688,257	22.583
7	576.495,478 390.688,257	8	576.487,15 390.696,19	11.502
8	576.487,15 390.696,19	9	576.469,19 390.711,65	23.698
9	576.469,19 390.711,65	10	576.458,22 390.721,09	14.473
10	576.458,22 390.721,09	11	576.460,43 390.725,57	4.995
11	576.460,43 390.725,57	12	576.458,402 390.727,265	2.643
12	576.458,402 390.727,265	13	576.447,127 390.714,268	17.206
13	576.447,127 390.714,268	14	576.449,927 390.710,378	4.793
14	576.449,927 390.710,378	15	576.449,231 390.709,368	1.227
15	576.449,231 390.709,368	16	576.445,448 390.703,878	6.667
16	576.445,448 390.703,878	1	576.453,683 390.697,081	10.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28993	648	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86437 / 19/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2479, din 18/09/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28993 a imobilului cu numarul cadastral 28993/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28929 inscris in cartea funciara 28929;	A1
Act Notarial nr. 2220, din 31/07/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 28929 a imobilului cu nr. cad. 28929/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.28616\cf.28616; -- nr.cad.28617\cf.28617;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70471 din 31/07/2017;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8780, din 31/05/2012 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28616 a imobilului cu numarul cadastral 28616/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22480 inscris in cartea funciara 22480;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70471 din 31/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28616/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35885 din 25/04/2017;</i>		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 28617 a imobilului cu numarul cadastral 28617/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22480 inscris in cartea funciara 22480;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70471 din 31/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28617/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35885 din 25/04/2017;</i>		
<b>86458 / 19/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2481, din 18/09/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act notarial nr 43 din 03.10.2017, emis de NP Dobre Stelorian Daniel);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DODAN NICOLETA-DANA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DODAN CORNEL</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

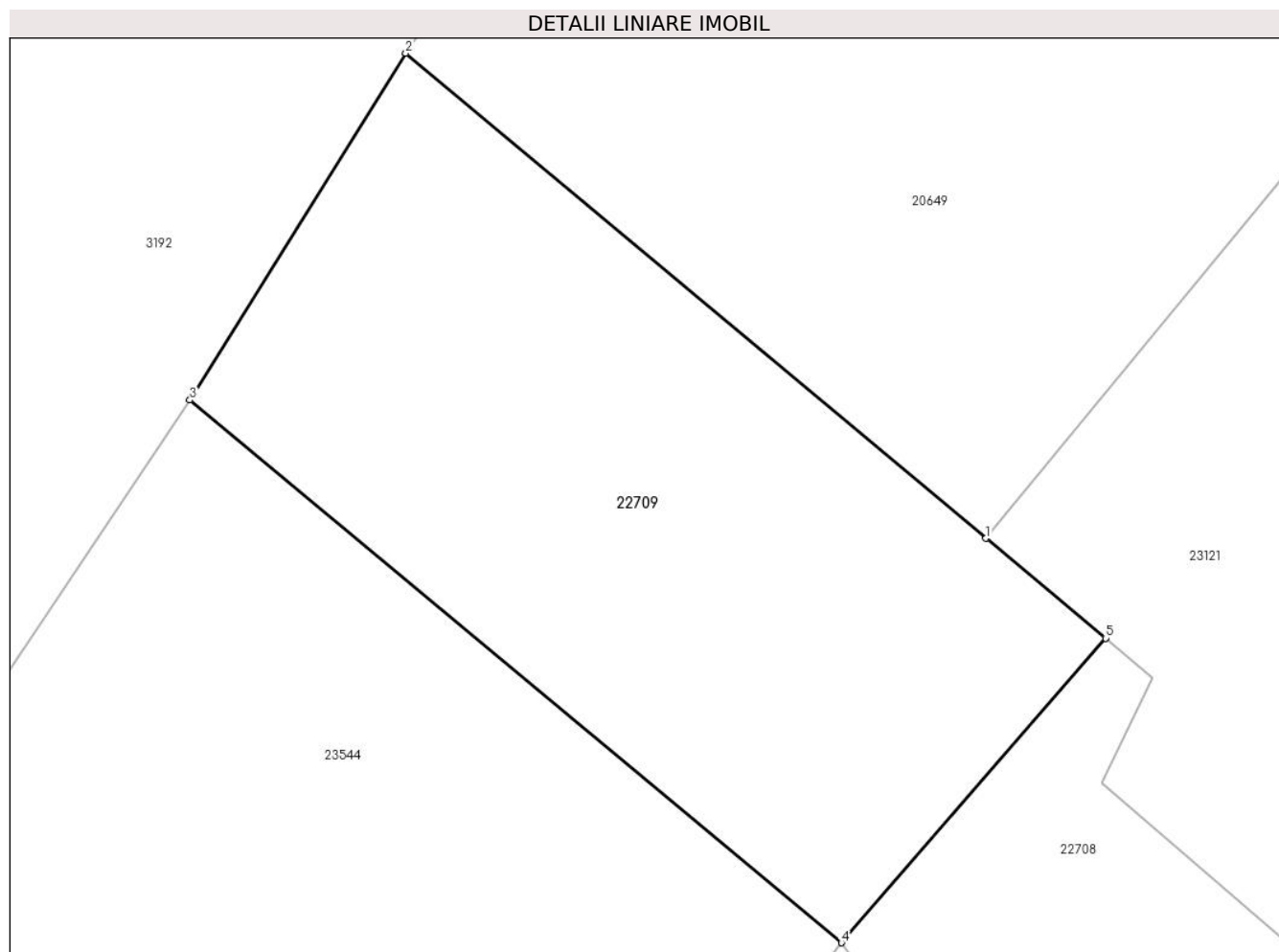
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28993	648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	648	1	L72	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.453,3 390.731,53	2	576.428,52 390.752,23	32.288
2	576.428,52 390.752,23	3	576.419,3 390.737,43	17.437
3	576.419,3 390.737,43	4	576.447,127 390.714,268	36.205
4	576.447,127 390.714,268	5	576.458,402 390.727,265	17.206
5	576.458,402 390.727,265	1	576.453,3 390.731,53	6.65

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28991	Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28991-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P Sdesf = 159 mp (Sc parter 146 mp +Sc beci = 13 mp)
A1.2	28991-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructia C2-Anexa P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57676 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2105, din 30/05/2019 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORENTIN DANIEL, Lipsă CNP.; 2) STAN ALEXANDRA-ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORENTIN DANIEL, Lipsă CNP.; 2) STAN ALEXANDRA-ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

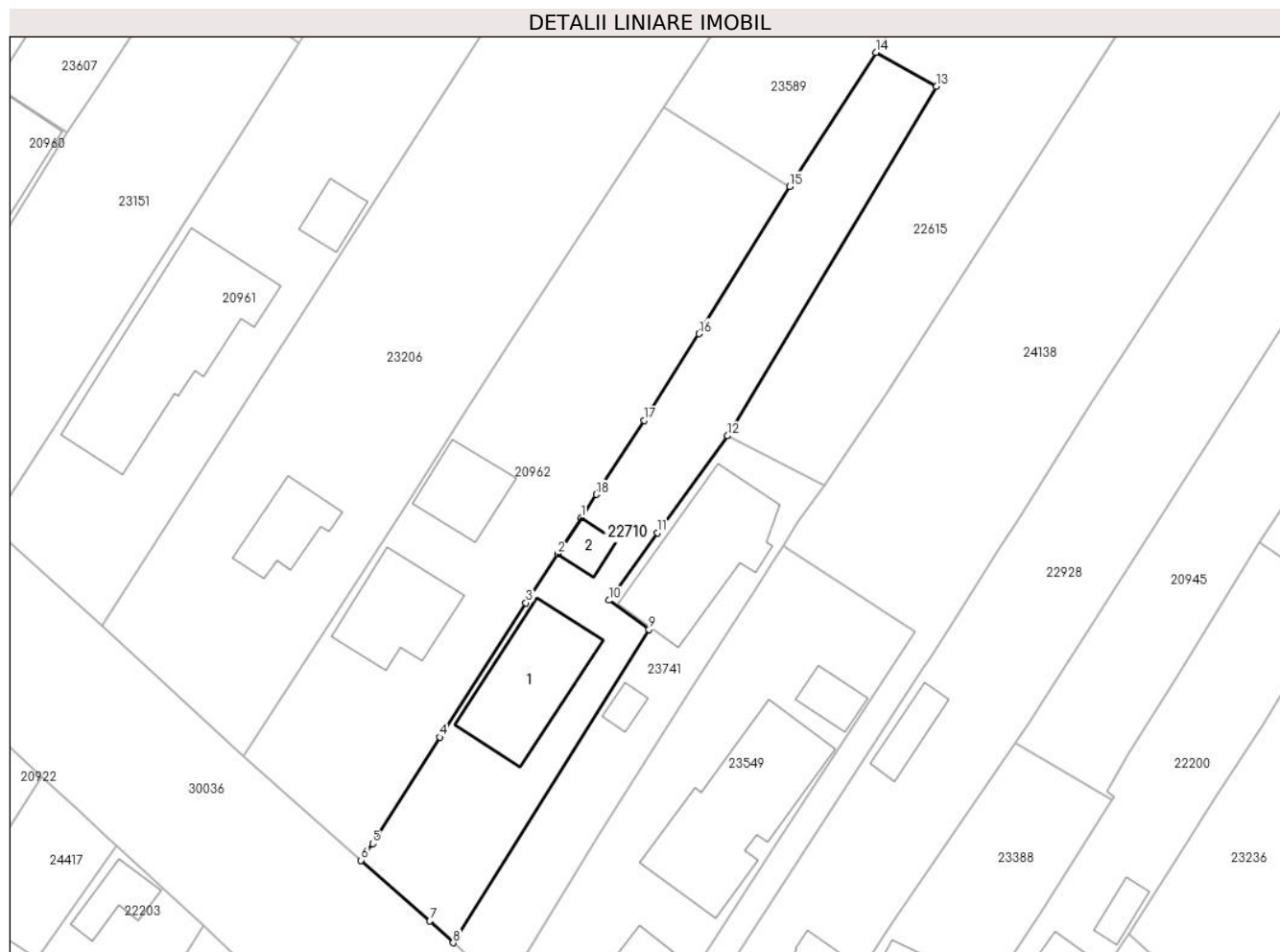
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57676 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2105, din 30/05/2019 emis de NP Neculae Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) STAN STELIAN, Lipsă CNP.; 2) STAN MARIA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28991	Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	1	73, 74	-	
2	livada	DA	483	1	73, 74	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28991-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P Sdesf = 159 mp (Sc parter 146 mp +Sc beci = 13 mp)
A1.2	28991-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructia C2-Anexa P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.063,086 388.734,451	2	577.060,479 388.730,461	4.766



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.060,479 388.730,461	3	577.056,931 388.725,033	6.485
3	577.056,931 388.725,033	4	577.047,387 388.710,109	17.715
4	577.047,387 388.710,109	5	577.039,939 388.698,305	13.957
5	577.039,939 388.698,305	6	577.038,648 388.696,461	2.251
6	577.038,648 388.696,461	7	577.046,281 388.689,725	10.18
7	577.046,281 388.689,725	8	577.048,889 388.687,304	3.558
8	577.048,889 388.687,304	9	577.070,606 388.722,081	41.001
9	577.070,606 388.722,081	10	577.066,153 388.725,31	5.501
10	577.066,153 388.725,31	11	577.071,561 388.732,8	9.238
11	577.071,561 388.732,8	12	577.079,324 388.743,552	13.262
12	577.079,324 388.743,552	13	577.102,487 388.782,326	45.166
13	577.102,487 388.782,326	14	577.095,778 388.786,104	7.7
14	577.095,778 388.786,104	15	577.086,217 388.771,232	17.68
15	577.086,217 388.771,232	16	577.076,154 388.754,893	19.189
16	577.076,154 388.754,893	17	577.070,052 388.745,269	11.395
17	577.070,052 388.745,269	18	577.064,753 388.737,04	9.788
18	577.064,753 388.737,04	1	577.063,086 388.734,451	3.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentiane, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28987	Din acte: 387 Masurata: 416	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28987-C1	Loc. Paulesti, Str Gentiane, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (P+M), S.c.sol = 114mp, S.etaj = 109mp, S.c. desf. = 223mp, S. terasa 1 = 1.77mp, S.terasa 2 = 25.55mp, S. balcon = 11mp, an construire: 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83001 / 08/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 4719, din 07/09/2017 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 139 din 20.09.2017, emis de NP Ivan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28987 a imobilului cu numarul cadastral 28987/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27884 in scris in cartea funciara 27884;	A1
<b>70406 / 06/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 8196, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 70043 din 06.08.2018, emis de O.C.P.I. PRAHOVA B.C.P.I. PLOIESTI;act administrativ nr 9602 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9835 din 19.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 362 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Gentiane, nr.41, jud.Prahova	A1, A1.1
<b>121767 / 18/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 6533, din 17/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBUS ELENA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BARBUS IOAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBUS ELENA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BARBUS IOAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>1134 / 09/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 70406, din 06/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este: com. Paulesti, sat Paulesti, str. Gentiane, nr. 41, jud. Prahova	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

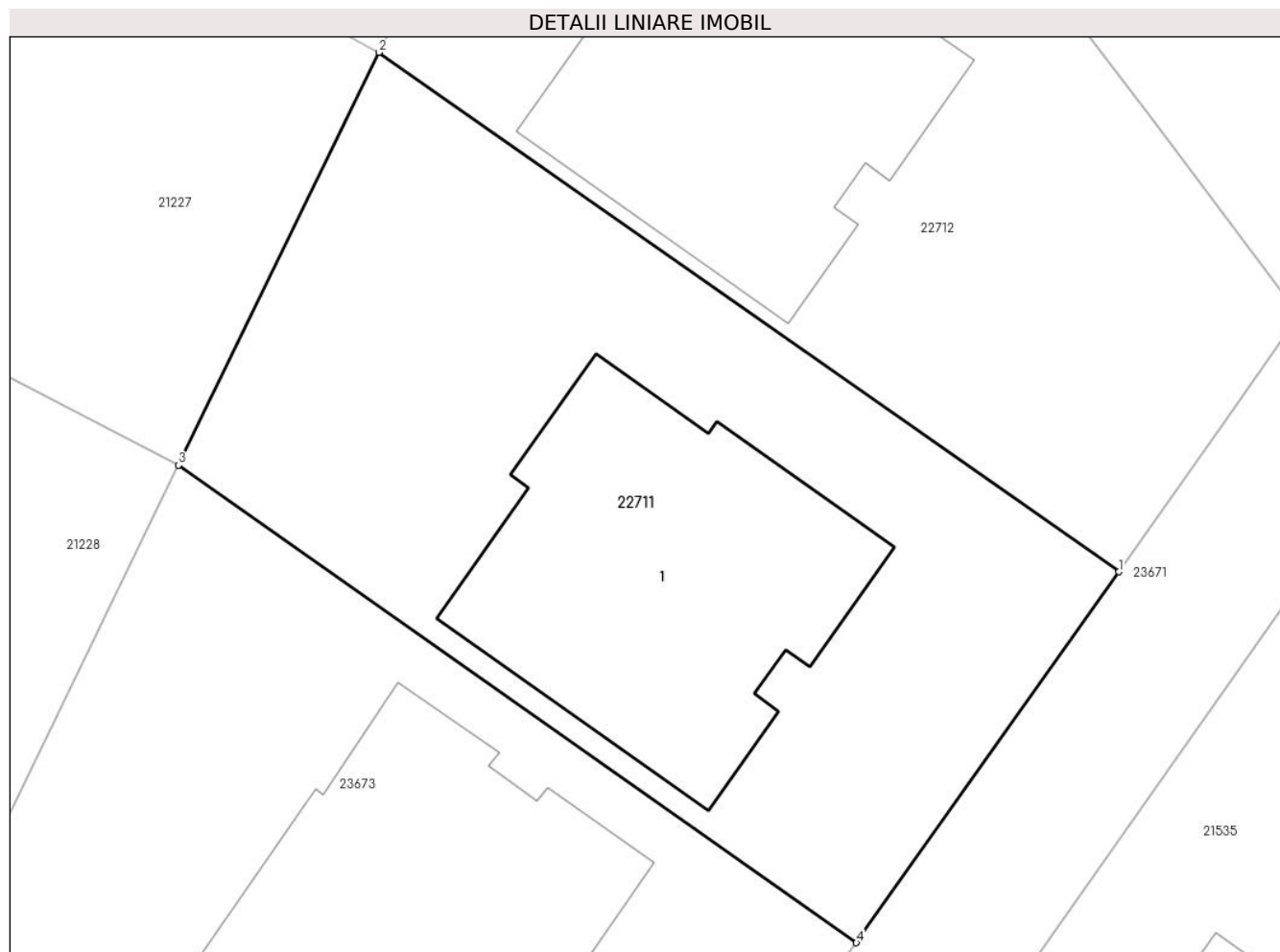
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28987	Din acte: 387 Masurata: 416	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	9	572/80	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28987-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (P+M), S.c.sol = 114mp, S.etaj = 109mp, S.c. desf. = 223mp, S. terasa 1 = 1.77 mp, S.terasa 2 = 25.55mp, S.balcon = 11mp, an construire: 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.959,777 389.493,765	2	576.935,72 389.510,657	29.395
2	576.935,72 389.510,657	3	576.929,204 389.497,235	14.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.929,204 389.497,235	4	576.951,246 389.481,706	26.963
4	576.951,246 389.481,706	1	576.959,777 389.493,765	14.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 43, Jud. Prahova, Str. Gentianeii, T9, Cc572/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28986	Din acte: 369 Masurata: 414	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit astfel: Nord: gard de lemn si limita conventionala; Est: limita conventionala; Sud: limita conventionala; Vest: gard de lemn;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28986-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 43, Jud. Prahova, Str. Gentianeii, T9, Cc572/80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (P+1E), S.c.sol = 114mp, S.c.etaj = 109mp, S.c. desf. = 223mp, S. terasa 1 = 1.77mp, S.terasa 2 = 25.55mp, S. balcon = 11mp, an construire: 2017.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83001 / 08/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 4719, din 07/09/2017 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 139 din 20.09.2017, emis de NP Ivan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28986 a imobilului cu numarul cadastral 28986/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27884 in scris in cartea funciara 27884;	A1
Act Notarial nr. 5443, din 02/11/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27884 a imobilului cu numarul cadastral 27884/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25446 in scris in cartea funciara 25446;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27884/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 110491 din 03/11/2015;</i>		
<b>70399 / 06/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9834, din 19/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7691 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9600 din 16.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 347 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 70042 din 06.08.2018, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti ,str. Gentianeii, nr.43, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>121438 / 17/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1907, din 17/12/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARIVAN ALEXANDRU-ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARIVAN ALEXANDRU-ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

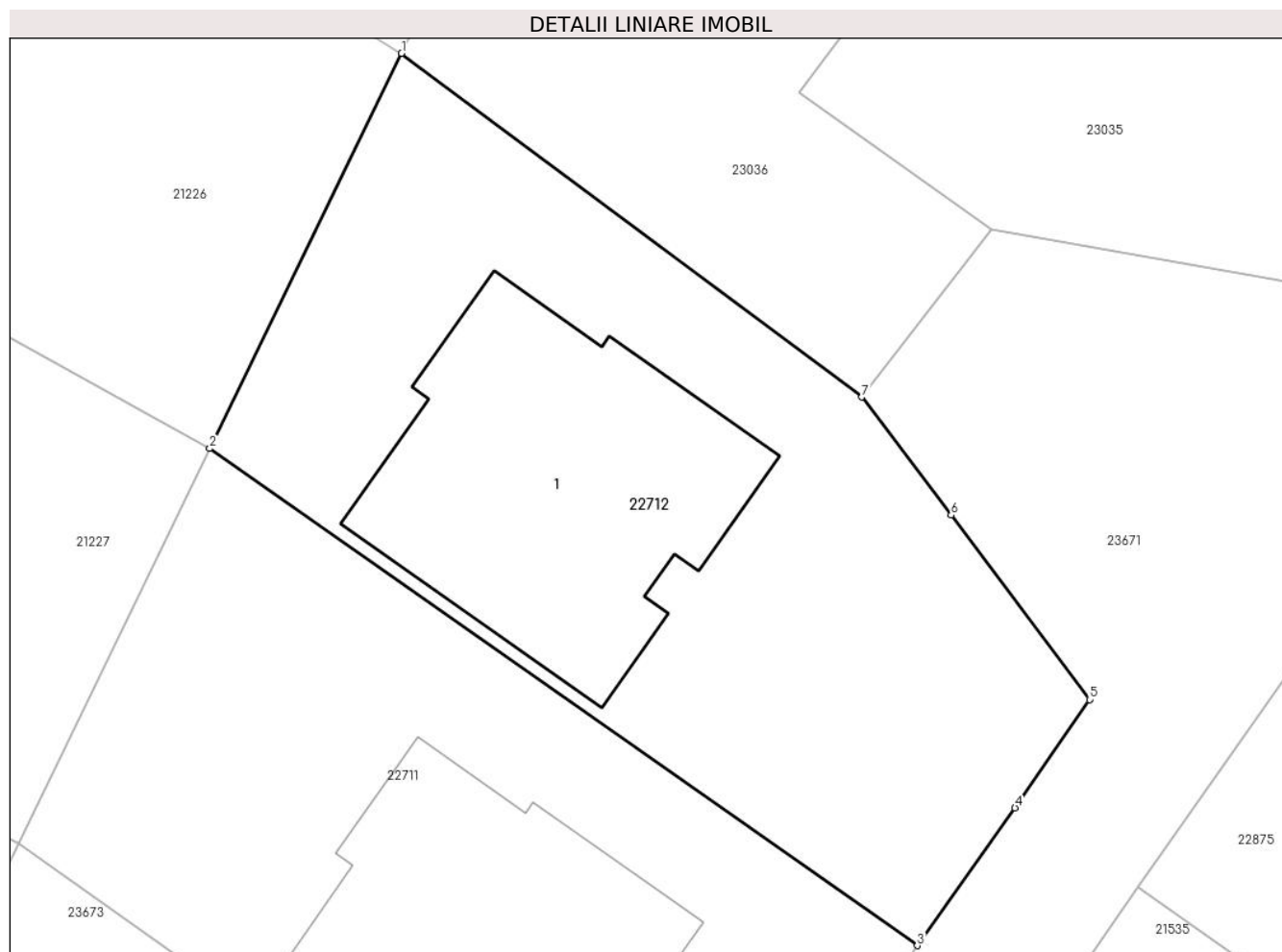
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28986	Din acte: 369 Masurata: 414	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: Nord: gard de lemn si limita conventionala; Est: limita conventionala; Sud: limita conventionala; Vest: gard de lemn;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	9	572/80	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28986-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta (P+1E), S.c.sol = 114mp, S.c.etaj = 109mp, S.c. desf. = 223mp, S. terasa 1 = 1.77 mp, S.terasa 2 = 25.55mp, S.balcon = 11mp, an construire: 2017.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.942,239 389.524,084	2	576.935,72 389.510,657	14.926



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.935,72 389.510,657	3	576.959,777 389.493,765	29.395
3	576.959,777 389.493,765	4	576.963,096 389.498,443	5.736
4	576.963,096 389.498,443	5	576.965,63 389.502,127	4.471
5	576.965,63 389.502,127	6	576.960,925 389.508,396	7.838
6	576.960,925 389.508,396	7	576.957,892 389.512,408	5.029
7	576.957,892 389.512,408	1	576.942,239 389.524,084	19.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 27A-27B, Jud. Prahova, T16 - L2241\_1, L2241, L2242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28984	1.397	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 27A-27B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79579 / 30/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1222, din 29/08/2017 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28984 a imobilului cu numarul cadastral 28984/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28928 in scris in cartea funciara 28928;	A1
Act Notarial nr. 1031, din 31/07/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 28928 a imobilului cu nr. cad. 28928/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27176\cf.27176; -- nr.cad.28876\cf.28876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28928/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 70792 din 01/08/2017;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KISLINGER CATALIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28928/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 70792 din 01/08/2017;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KISLINGER CATALIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

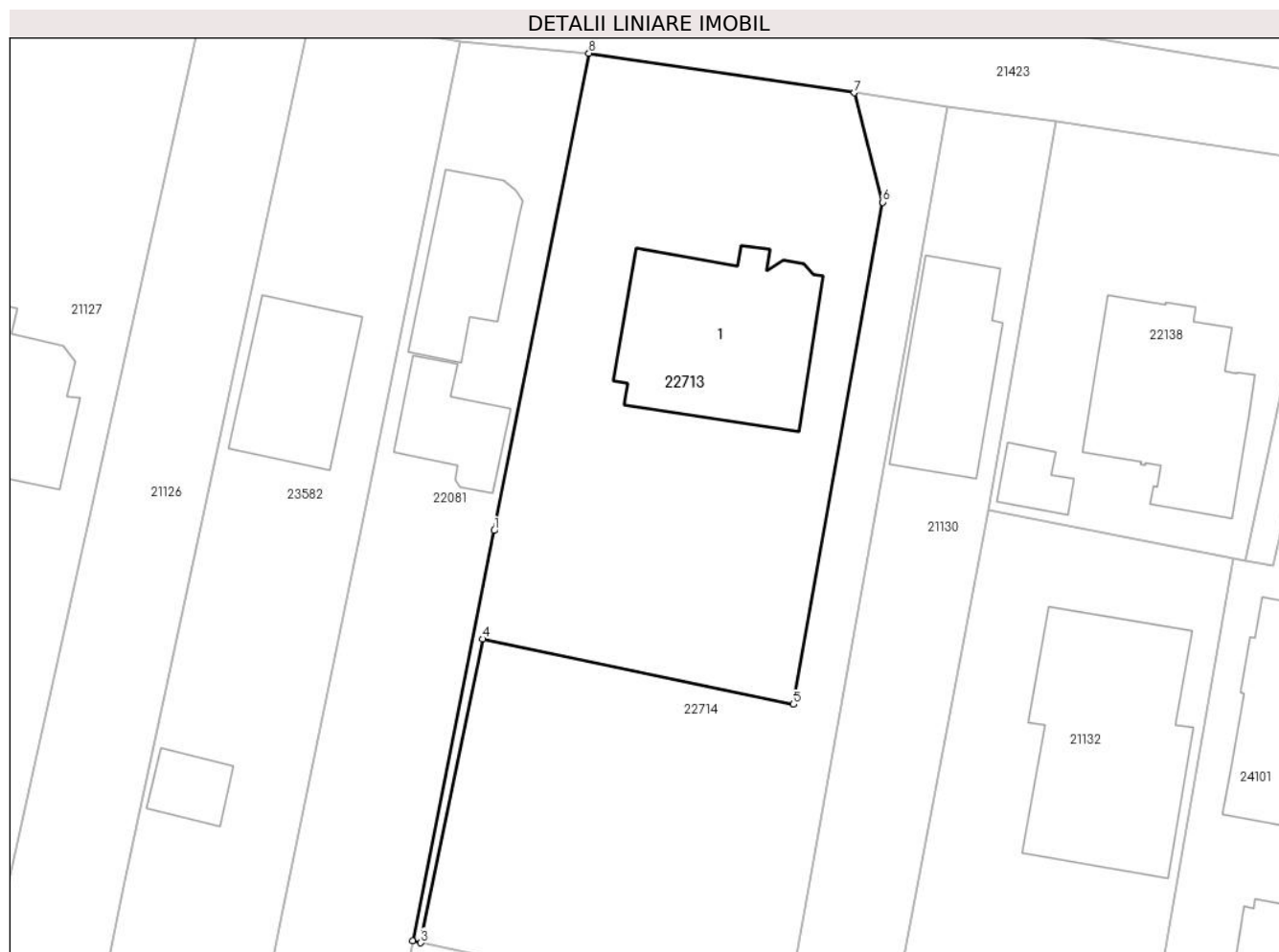
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28984	1.397	LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.397	16	L 2241/1, L2241, L2242	-	LOT 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.039,022 389.263,202	2	576.032,107 389.228,455	35.428
2	576.032,107 389.228,455	3	576.032,82 389.228,305	0.729
3	576.032,82 389.228,305	4	576.038,052 389.254,019	26.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.038,052 389.254,019	5	576.064,388 389.248,479	26.912
5	576.064,388 389.248,479	6	576.071,959 389.290,992	43.182
6	576.071,959 389.290,992	7	576.069,549 389.300,262	9.578
7	576.069,549 389.300,262	8	576.047,064 389.303,612	22.733
8	576.047,064 389.303,612	1	576.039,022 389.263,202	41.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T16 - L2241\_1, L2241, L2242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28983	1.046	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79579 / 30/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1222, din 29/08/2017 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28983 a imobilului cu numarul cadastral 28983/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28928 inscris in cartea funciara 28928;	A1
Act Notarial nr. 1031, din 31/07/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 28928 a imobilului cu nr. cad. 28928/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27176\cf.27176; -- nr.cad.28876\cf.28876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28928/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70792 din 01/08/2017;</i>		
<b>94048 / 12/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 6242, din 11/10/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDRONE ADRIAN EDUARD</b> , Lipsă CNP. ; 2) <b>ANDRONE STEFANIA-MARIANA</b> , Lipsă CNP. ;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

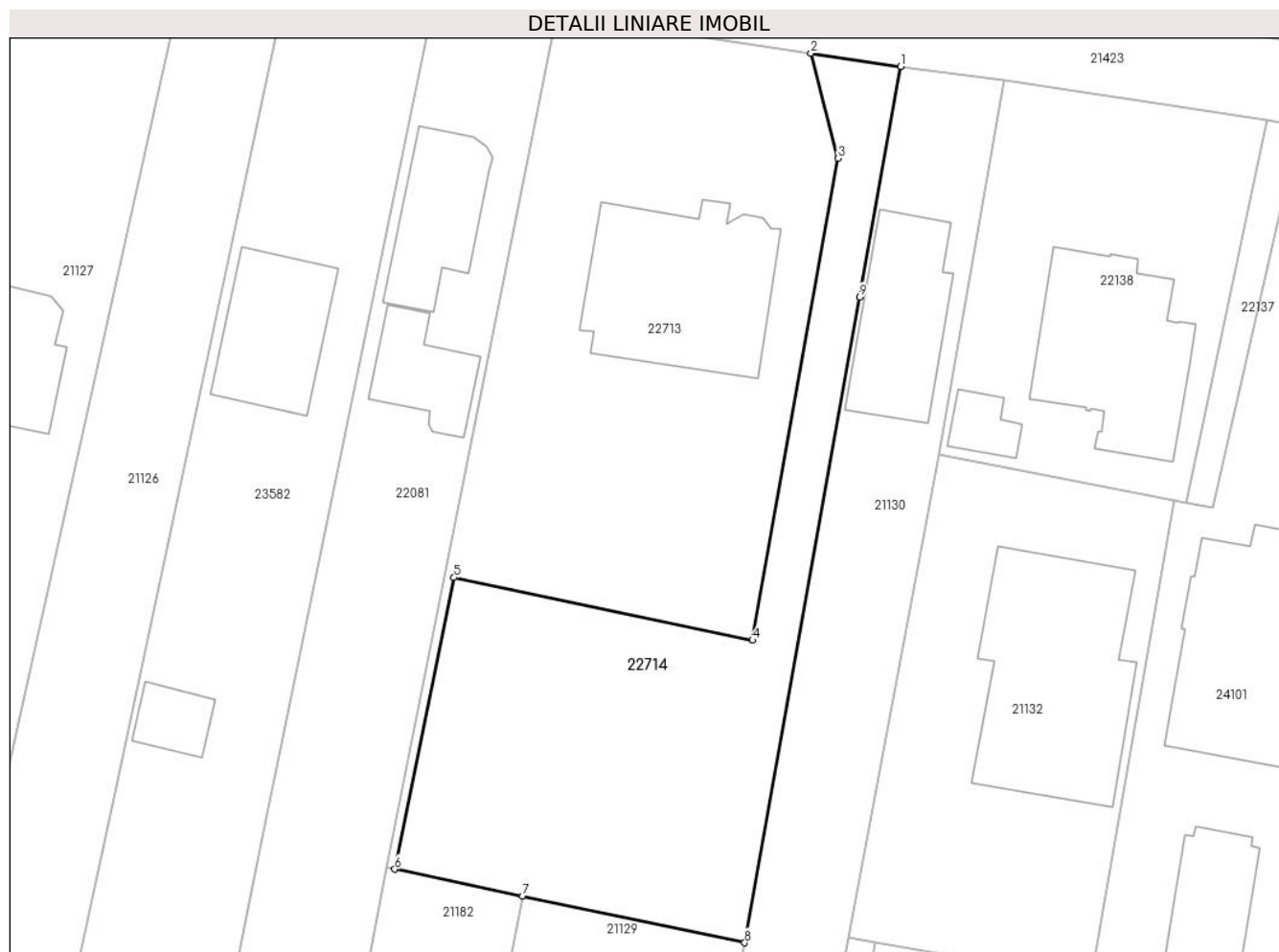
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>94048 / 12/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 6267, din 12/10/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C2	se radiaza ipoteca legala (reprezentand rest pret) de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 94048/2017	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28983	1.046	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.046	16	L 2241/1, L2241, L2242	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.077,462 389.299,083	2	576.069,549 389.300,262	8.0
2	576.069,549 389.300,262	3	576.071,959 389.290,992	9.578
3	576.071,959 389.290,992	4	576.064,388 389.248,479	43.182
4	576.064,388 389.248,479	5	576.038,052 389.254,019	26.912



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.038,052 389.254,019	6	576.032,82 389.228,305	26.241
6	576.032,82 389.228,305	7	576.044,091 389.225,934	11.518
7	576.044,091 389.225,934	8	576.063,702 389.221,809	20.04
8	576.063,702 389.221,809	9	576.073,844 389.278,763	57.85
9	576.073,844 389.278,763	1	576.077,462 389.299,083	20.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 3, Jud. Prahova, T15, A624/16...624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28982	1.044	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28982-C1	Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 3, Jud. Prahova, T15, A624/16...624/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Locuinta( P + M ); Suprafata construita desfasurata = 367mp; S.parter = 195mp, S.mansarda = 172mp; anul construirii: 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80756 / 01/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 453, din 31/08/2017 emis de NP Cosma ANDREEA (act notarial nr 452 din 31.08.2017, emis de NP Cosma ANDREEA);		
B1	Se infiinteaza cf. 28982 a imobilului cu nr. cad. 28982/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28628\cf.28628; ~- nr.cad.28629\cf.28629;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ-STERGHIU IULIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>148752 / 30/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16593, din 17/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 15817 din 10.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B11	se actualizează înfrmațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, str Afinelor, nr. 3, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ-STERGHIU IULIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

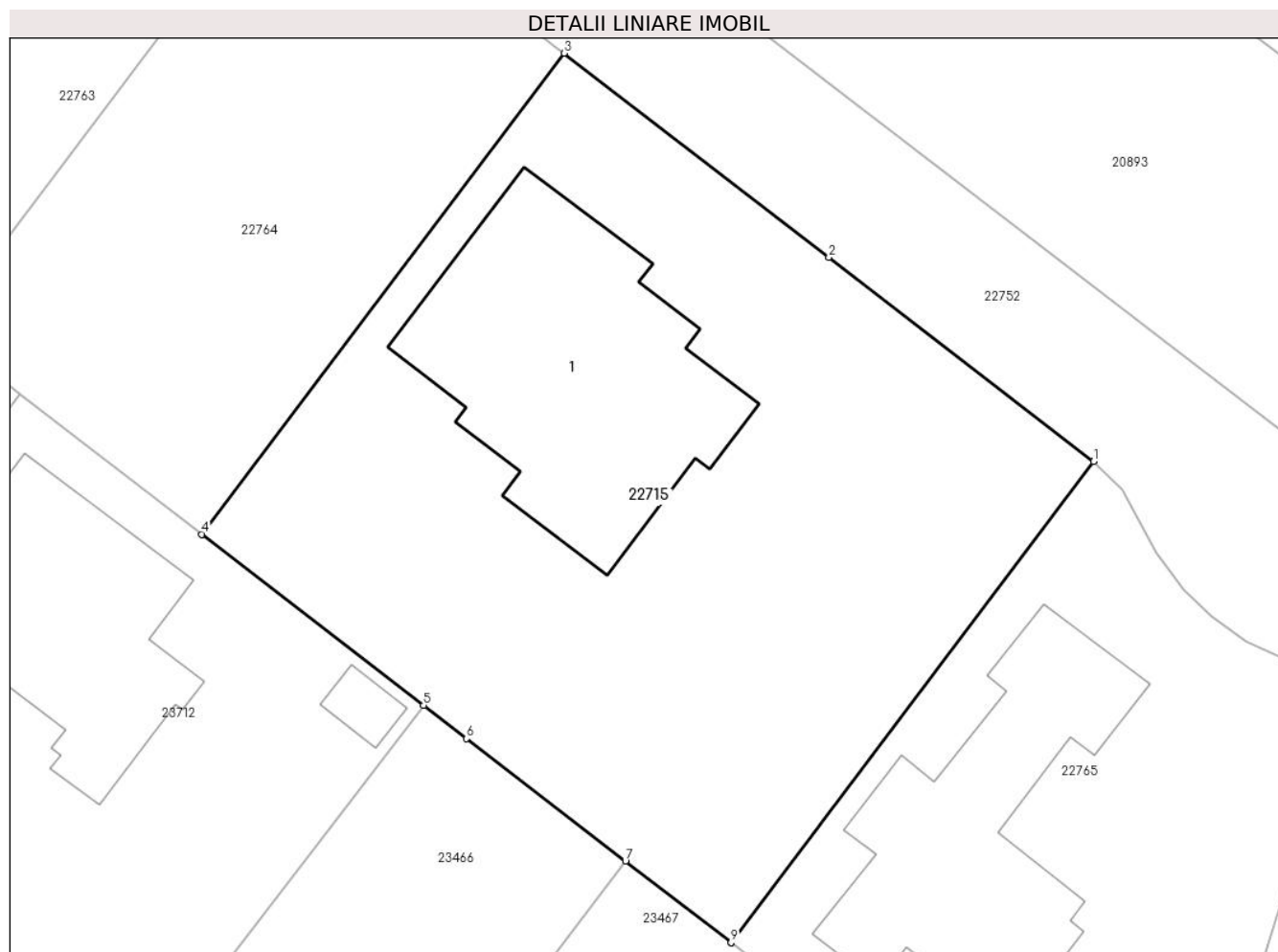
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5651 / 23/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 38, din 22/01/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C1, C2 inscrista prin incheierea nr. 80756/2017	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28982	1.044	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.044	15	624/16, 624/17, 624/18, 624/19, 624/20	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28982-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Locuinta( P + M ); Suprafata construita desfasurata = 367mp; S.parter = 195mp, S. mansarda = 172mp; anul construirii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.573,669 388.963,027	2	575.560,193 388.973,421	17.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.560,193 388.973,421	3	575.546,714 388.983,816	17.022
3	575.546,714 388.983,816	4	575.528,254 388.959,325	30.669
4	575.528,254 388.959,325	5	575.539,544 388.950,614	14.26
5	575.539,544 388.950,614	6	575.541,73 388.948,926	2.762
6	575.541,73 388.948,926	7	575.549,828 388.942,68	10.227
7	575.549,828 388.942,68	8	575.555,205 388.938,529	6.793
8	575.555,205 388.938,529	9	575.555,206 388.938,53	0.001
9	575.555,206 388.938,53	1	575.573,669 388.963,027	30.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 55E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28978	518	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 55E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita defasurata:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6158 / 25/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 161, din 19/01/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28978 a imobilului cu numarul cadastral 28978/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28228 in scris in cartea funciara 28228;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; ; act administrativ nr. 2919/20-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28228/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 69935 din 19/07/2016;</i>	A1
<b>96637 / 25/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2708, din 24/10/2018 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 2709 din 24.10.2018, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITESCU EUGEN CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) NITESCU SIMONA-COSMINA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITESCU EUGEN CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) NITESCU SIMONA-COSMINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

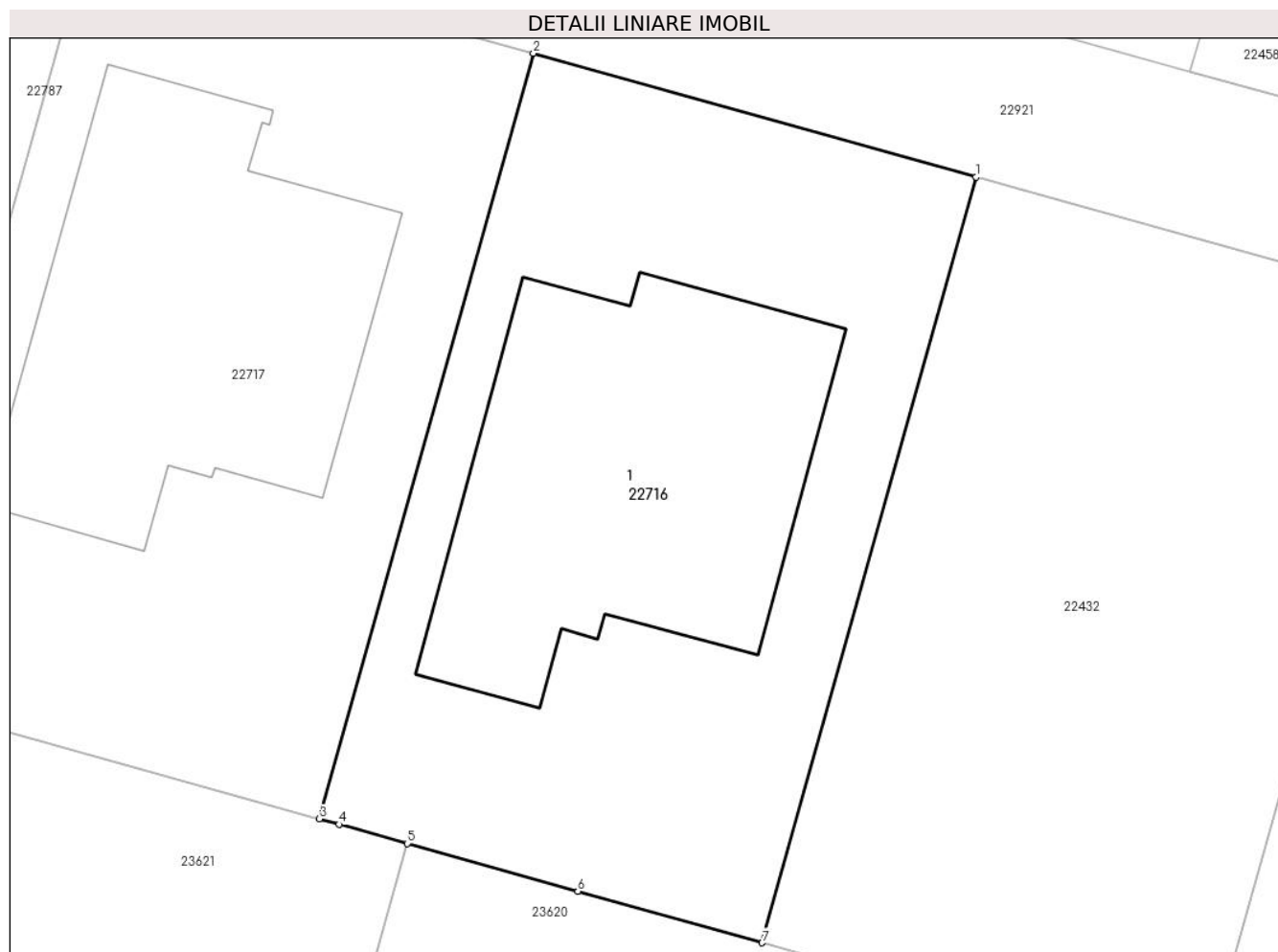
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28978	518	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	14	621/21	-	LOT2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:172 mp; S. construită desfășurată:172 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.713,572 388.954,483	2	575.696,899 388.959,148	17.313
2	575.696,899 388.959,148	3	575.688,837 388.930,334	29.921
3	575.688,837 388.930,334	4	575.689,582 388.930,126	0.773



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.689,582 388.930,126	5	575.692,149 388.929,408	2.666
5	575.692,149 388.929,408	6	575.698,573 388.927,611	6.671
6	575.698,573 388.927,611	7	575.705,511 388.925,671	7.204
7	575.705,511 388.925,671	1	575.713,572 388.954,483	29.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 55 D, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28977	518	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/21

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28977-C1	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 55 D, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 174 MP ; Anul construirii - 2019 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6158 / 25/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 161, din 19/01/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28977 a imobilului cu numarul cadastral 28977/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28228 in scris in cartea funciara 28228;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; ; act administrativ nr. 2919/20-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28228/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 69935 din 19/07/2016;</i>	A1
<b>6160 / 25/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 162, din 19/01/2018 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 177 din 23.01.2018, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU SEBASTIAN STEFAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>89259 / 23/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 12792, din 19/08/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 12723 din 13.08.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 117 din 11.05.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr seria CY nr.675433 din 16.06.2018, emis de SC PLEP TIRG SORU VECHI;act administrativ nr 77677 din 24.07.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 11141 din 25.07.2019, emis de Primaria Paulesti;act notarial nr 2455 din 17.09.2019, emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Paulesti, str.Toma Socolescu, nr.55 D, jud.Prahova', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B10	se noteaza faptul ca POPESCU SEBASTIAN este casatorit cu POPESCU OANA DIANA	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU SEBASTIAN STEFAN, Lipsă CNP.;	A1.1
	2) POPESCU OANA DIANA, Lipsă CNP.;	
<b>48888 / 07/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 511, din 07/04/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B13	se noteaza interdictiile de intrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

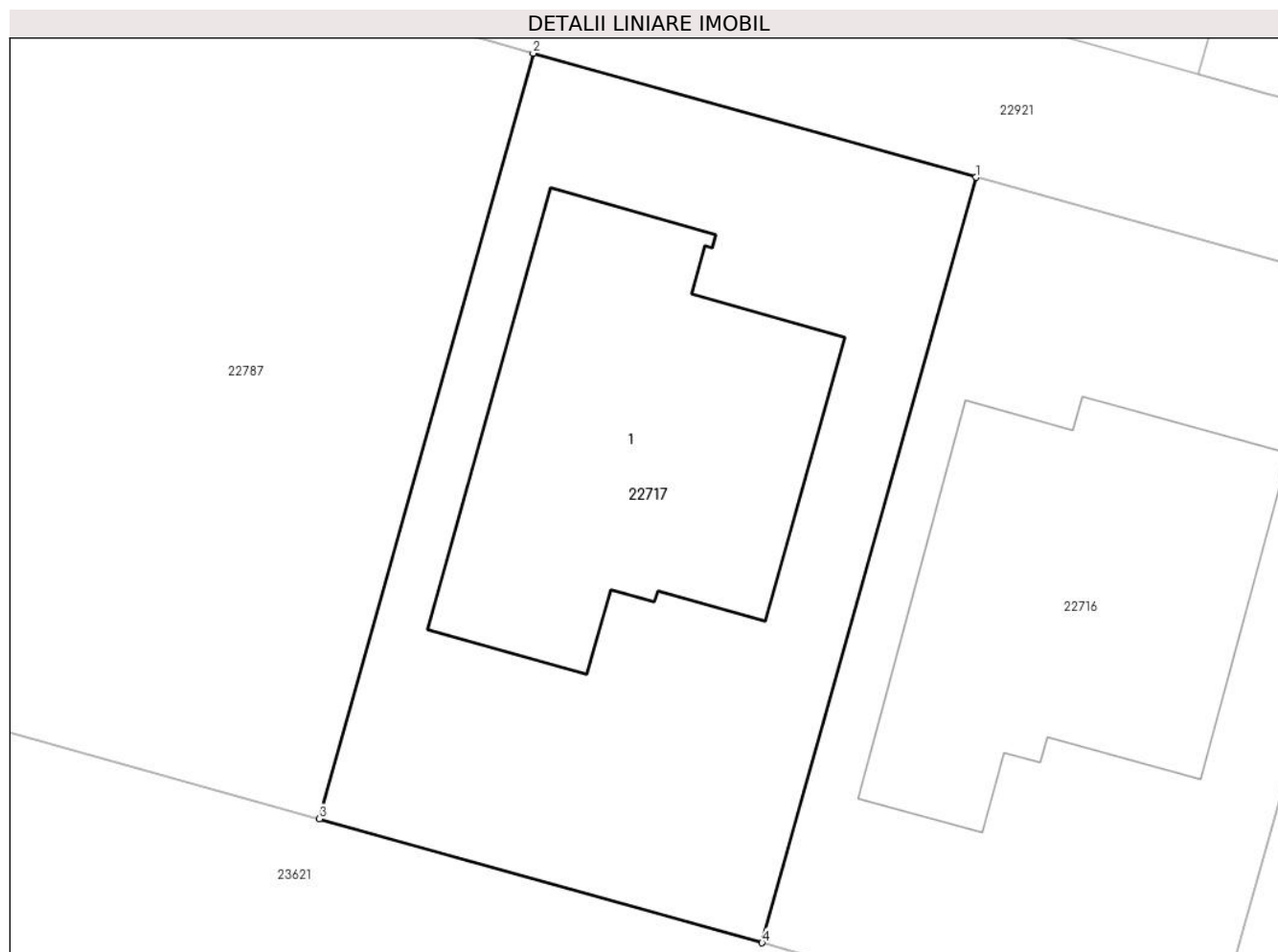
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>48888 / 07/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 511, din 07/04/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224159 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA</b> , CIF:9999999999999
	A1, A1.1
<b>74397 / 06/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 3900, din 02/06/2022 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;	
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B12 prin incheierea nr.120922/2019
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28977	518	T 14 ; CC 621/21

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	14	CC 621/21	-	Teren împrejmuit partial cu gard .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28977-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 174 MP ; Anul construirii - 2019 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.696,899 388.959,148	2	575.680,216 388.963,816	17.324
2	575.680,216 388.963,816	3	575.672,157 388.935,0	29.922
3	575.672,157 388.935,0	4	575.688,837 388.930,334	17.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.688,837 388.930,334	1	575.696,899 388.959,148	29.921

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88G, Jud. Prahova, T5, Cc420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28941	Din acte: 538 Masurata: 571	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28941-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 88G, Jud. Prahova, T5, Cc420	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 160 mp (Sc parter 80 mp+ Sc mansarda 80 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79539 / 30/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1537, din 29/08/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28941 a imobilului cu numarul cadastral 28941/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27900 in scris in cartea funciara 27900;	A1
Act Notarial nr. 2692, din 30/10/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27900 a imobilului cu numarul cadastral 27900/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11243 (identificator electronic 21874) in scris in cartea funciara 8133 (identificator electronic 21874);	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27900/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 110334 din 02/11/2015;</i>		
<b>71702 / 09/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 10905, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10177 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 63351 din 12.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10904 din 08.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 354 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil ' in ' teren curti constructii '	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Nicolae Iorga, nr.88G, judetul Prahova '	A1, A1.1
<b>96709 / 25/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2533, din 24/10/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU LIVIU-MARIUS, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU LIVIU-MARIUS, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

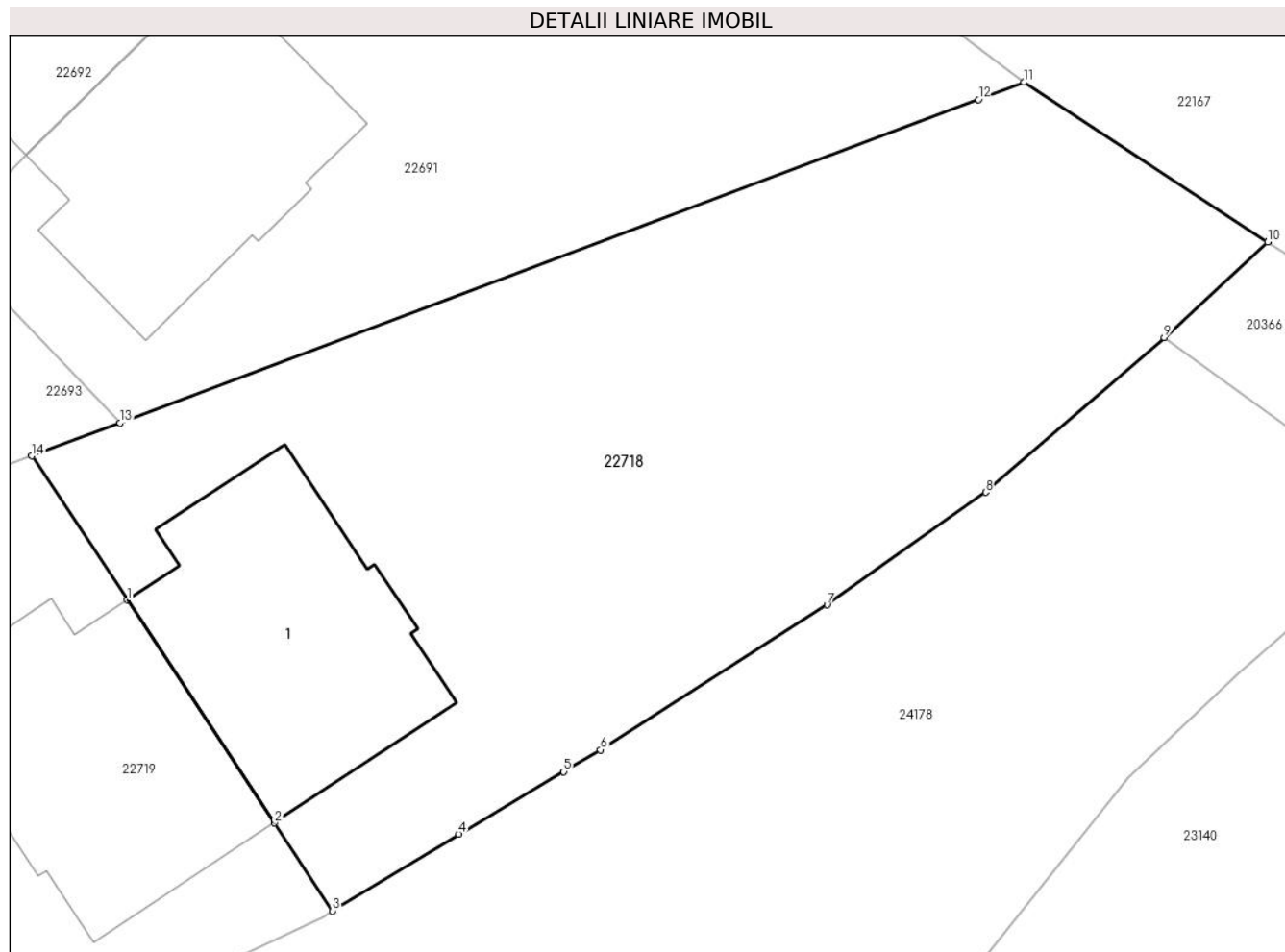
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>135959 / 17/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1981, din 15/12/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acestuia de sub B12, in scrisa prin incheierea nr. 96709/2018	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28941	Din acte: 538 Masurata: 571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	5	420	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28941-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 160 mp (Sc parter 80 mp+ Sc mansarda 80 mp)



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.647,906 390.226,97	2	576.653,068 390.219,17	9.353
2	576.653,068 390.219,17	3	576.655,105 390.216,093	3.69
3	576.655,105 390.216,093	4	576.659,53 390.218,78	5.177
4	576.659,53 390.218,78	5	576.663,198 390.220,966	4.27
5	576.663,198 390.220,966	6	576.664,481 390.221,73	1.493
6	576.664,481 390.221,73	7	576.672,42 390.226,801	9.42
7	576.672,42 390.226,801	8	576.677,971 390.230,741	6.807
8	576.677,971 390.230,741	9	576.684,219 390.236,158	8.269
9	576.684,219 390.236,158	10	576.687,847 390.239,505	4.936
10	576.687,847 390.239,505	11	576.679,31 390.245,09	10.202
11	576.679,31 390.245,09	12	576.677,716 390.244,491	1.703
12	576.677,716 390.244,491	13	576.647,655 390.233,176	32.12
13	576.647,655 390.233,176	14	576.644,567 390.232,014	3.299
14	576.644,567 390.232,014	1	576.647,906 390.226,97	6.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 88 H, Jud. Prahova, T5, Cc420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28940	262	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28940-C1	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 88 H, Jud. Prahova, T5, Cc420	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 160 mp (Sc parter 80 mp+ Sc mansarda 80 mp), Sc terasa descoperita=17mp; anul construirii: 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79539 / 30/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1537, din 29/08/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28940 a imobilului cu numarul cadastral 28940/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27900 in scris in cartea funciara 27900;	A1
Act Notarial nr. 2692, din 30/10/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27900 a imobilului cu numarul cadastral 27900/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11243 (identificator electronic 21874) in scris in cartea funciara 8133 (identificator electronic 21874);	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27900/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 110334 din 02/11/2015;</i>		
<b>76296 / 29/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 10955, din 10/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 355 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 63350 din 12.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 10178 din 25.07.2018, emis de Comisia de Receptie;act administrativ nr 10914 din 13.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca imobilul se afla situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Nicolae Iorga, nr. 88H	A1
<b>62848 / 13/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 364, din 12/05/2021 emis de NP Calin Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIESCU SORIN EMIL, Lipsă CNP.; 2) HAGIESCU STEFANIA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGIESCU SORIN EMIL, Lipsă CNP.; 2) HAGIESCU STEFANIA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

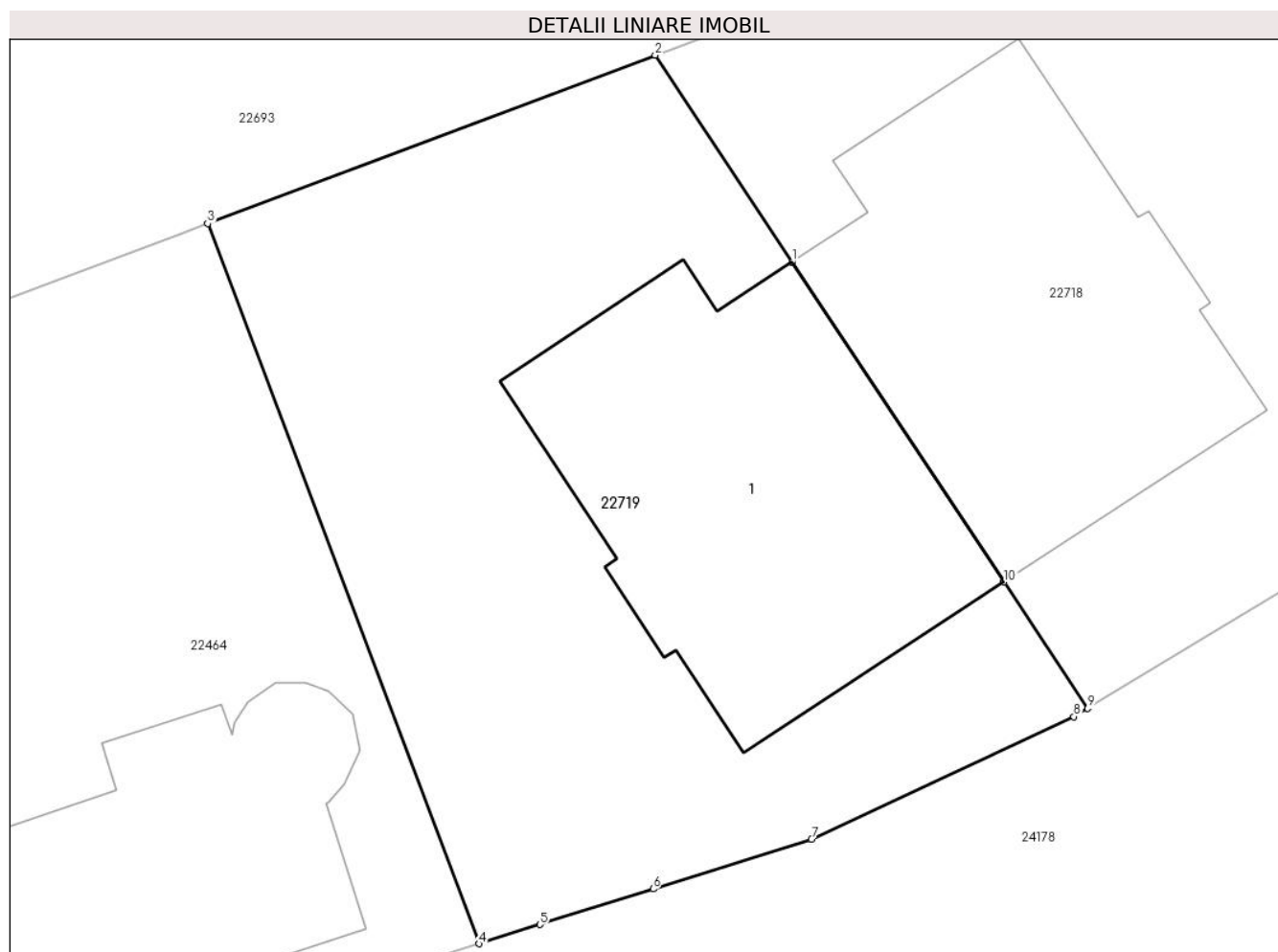
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>147328 / 26/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 934, din 25/09/2024 emis de NP Calin Magdalena;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile de sub B13 in scris prin încheierea nr.62848/2021	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28940	262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	5	420	-	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de plasa și construcție.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28940-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructia C1- Locuinta P+M , Sc desf = 160 mp (Sc parter 80 mp+ Sc mansarda 80 mp), Sc terasa descoperita=17mp; anul construirii: 2018.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.647,906 390.226,97	2	576.644,567 390.232,014	6.049
2	576.644,567 390.232,014	3	576.633,663 390.227,909	11.651
3	576.633,663 390.227,909	4	576.640,274 390.210,353	18.759
4	576.640,274 390.210,353	5	576.641,757 390.210,819	1.554
5	576.641,757 390.210,819	6	576.644,518 390.211,687	2.894
6	576.644,518 390.211,687	7	576.648,376 390.212,9	4.044
7	576.648,376 390.212,9	8	576.654,772 390.215,89	7.06
8	576.654,772 390.215,89	9	576.655,105 390.216,093	0.39
9	576.655,105 390.216,093	10	576.653,068 390.219,17	3.69
10	576.653,068 390.219,17	1	576.647,906 390.226,97	9.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28915	300	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28915-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita la sol=82mp, Suprafata desfasurata=166mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69357 / 27/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 2797, din 27/07/2017 emis de NPTudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28915 a imobilului cu numarul cadastral 28915/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27138 in scris in cartea funciara 27138;	A1
Act Administrativ nr. 88093, din 03/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27138/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88093 din 03/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2521, din 14/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr. cadastral 26882 in scris in cartea funciara nr. 26882 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27138/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52552 din 15/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2526, din 14/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr. cadastral 27678 in scris in cartea funciara nr. 27678 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27138/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52591 din 15/06/2017;</i>	A1
<b>17214 / 27/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2180, din 26/02/2018 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 1693 din 20.02.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 2269 din 26.02.2018, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 294 din 13.10.2017, emis de Primaria Paulesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
<b>57463 / 28/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2710, din 27/06/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI MIHAELA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
	2) DRĂGOI VALENTIN, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI MIHAELA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1
	2) DRĂGOI VALENTIN, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2716, din 27/06/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>163118 / 23/10/2024</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 18246, din 01/10/2024 emis de PRIMARIA PAULEȘTI;		
B14	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Hortensiei, Nr. 6, Jud. Prahova	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57463 / 28/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2716, din 27/06/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455515 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:99999999999999	A1, A1.1

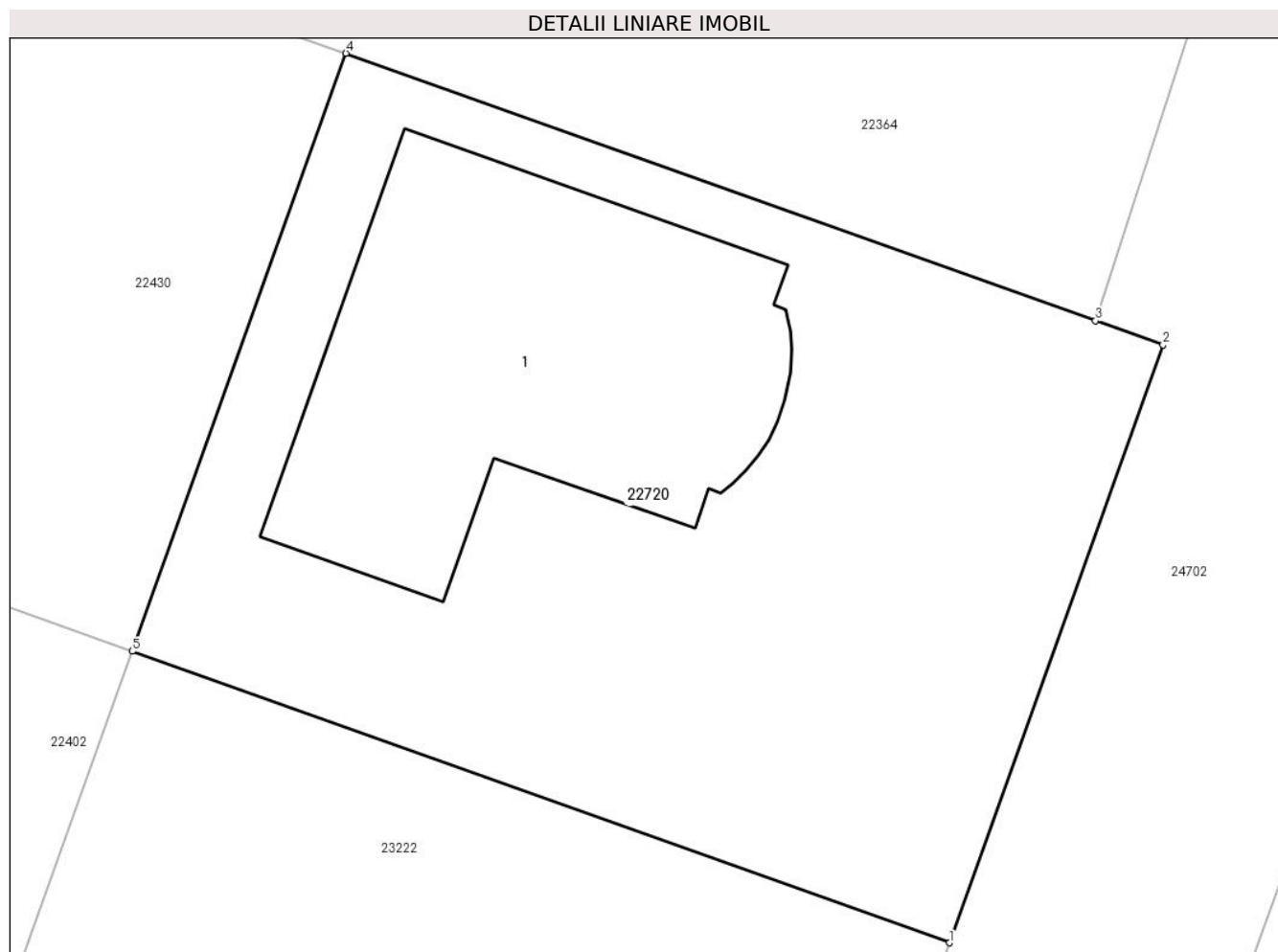


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28915	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	12/1	610/16, 610/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28915-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita la sol=82mp, Suprafata desfasurata=166mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.516,508 388.703,781	2	576.521,495 388.717,731	14.815
2	576.521,495 388.717,731	3	576.519,921 388.718,292	1.671
3	576.519,921 388.718,292	4	576.502,42 388.724,531	18.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.502,42 388.724,531	5	576.497,434 388.710,581	14.814
5	576.497,434 388.710,581	1	576.516,508 388.703,781	20.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 29, Jud. Prahova, T12, L609/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28914	Din acte: 793 Masurata: 796	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28914-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 29, Jud. Prahova, T12, L609/26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+1E, S etaj=101 mp; Sup.constr.desf.= 208 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>71102 / 02/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 3142, din 01/08/2017 emis de NP Neculae Aurelian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28914 a imobilului cu numarul cadastral 28914/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28468 in scris in cartea funciara 28468;
Act Administrativ nr. 48414, din 30/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;	
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28468/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59278 din 04/07/2017;</i>	
<b>71114 / 02/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 3142, din 01/08/2017 emis de NP Neculae Aurelian;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PETRESCU GABRIEL-CRISTIAN, Lipsă CNP.;	
2) PETRESCU GEORGIANA, Lipsă CNP.;	
<b>129305 / 11/11/2019</b>	
Act Administrativ nr. 86, din 14/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 71114 din 02.08.2017, emis de OCPI PH;act administrativ nr 17425 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17423 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 385 mp din 'livada' in 'curti constructii'
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PETRESCU GABRIEL-CRISTIAN, Lipsă CNP.;	
2) PETRESCU GEORGIANA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI**

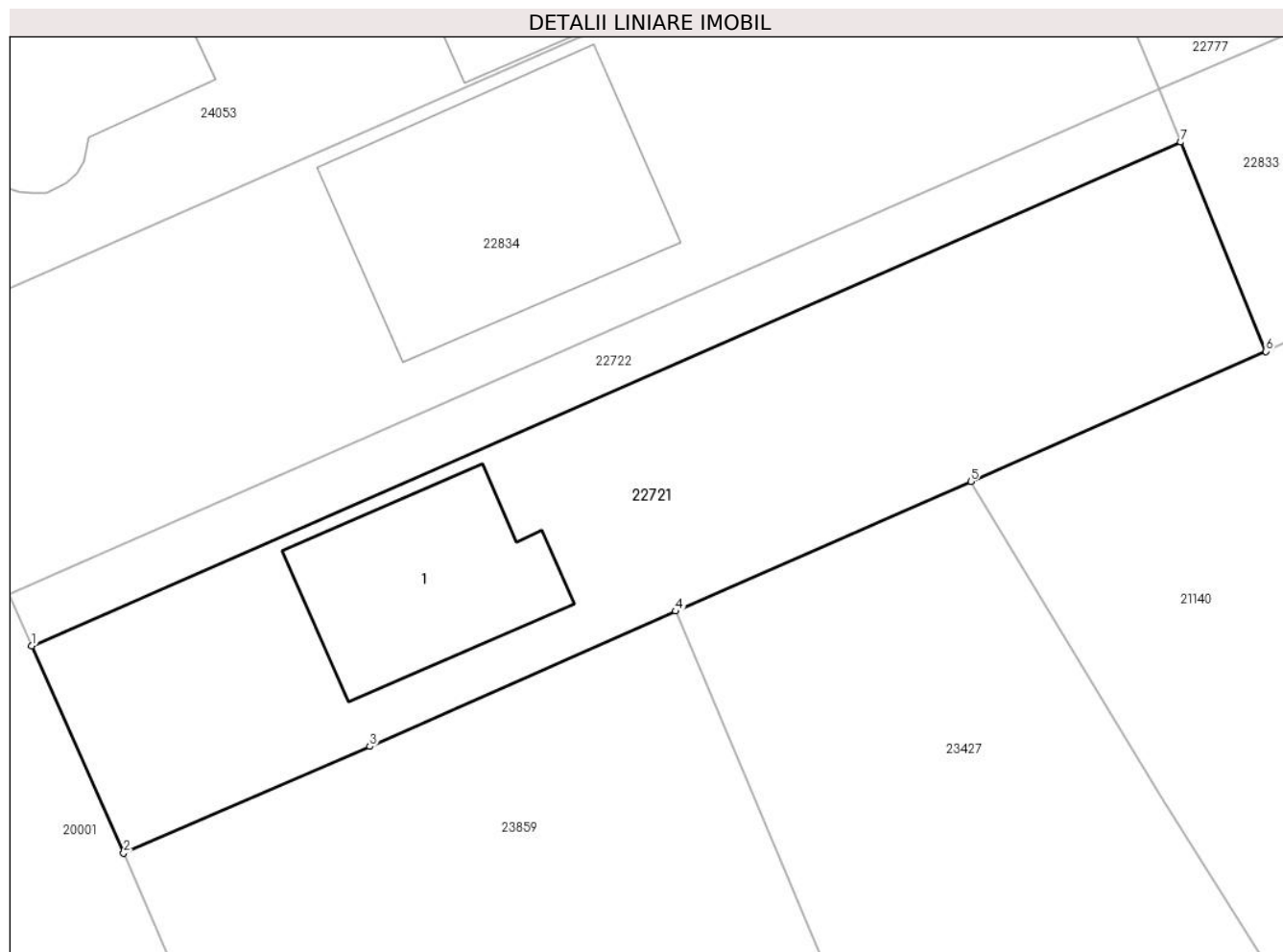
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>152511 / 24/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 468, din 24/12/2019 emis de NP Calin Mirela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) UNICREDIT BANK SA, CIF:9999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28914	Din acte: 793 Masurata: 796	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	12	609/26, 609/26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28914-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+1E, S etaj=101 mp; Sup.constr. desf.= 208 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.722,043 388.823,304	2	576.726,914 388.812,334	12.003
2	576.726,914 388.812,334	3	576.739,951 388.817,986	14.209
3	576.739,951 388.817,986	4	576.756,15 388.825,15	17.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.756,15 388.825,15	5	576.771,79 388.832,015	17.08
5	576.771,79 388.832,015	6	576.787,422 388.838,911	17.085
6	576.787,422 388.838,911	7	576.782,918 388.849,999	11.968
7	576.782,918 388.849,999	1	576.722,043 388.823,304	66.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28913	200	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71102 / 02/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 3142, din 01/08/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28913 a imobilului cu numarul cadastral 28913/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28468 inscris in cartea funciara 28468;	A1
Act Administrativ nr. 48414, din 30/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28468/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59278 din 04/07/2017;</i>	A1
<b>71108 / 02/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 3142, din 01/08/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOP SORIN-GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) PRICOP ALEXANDRA-IOANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

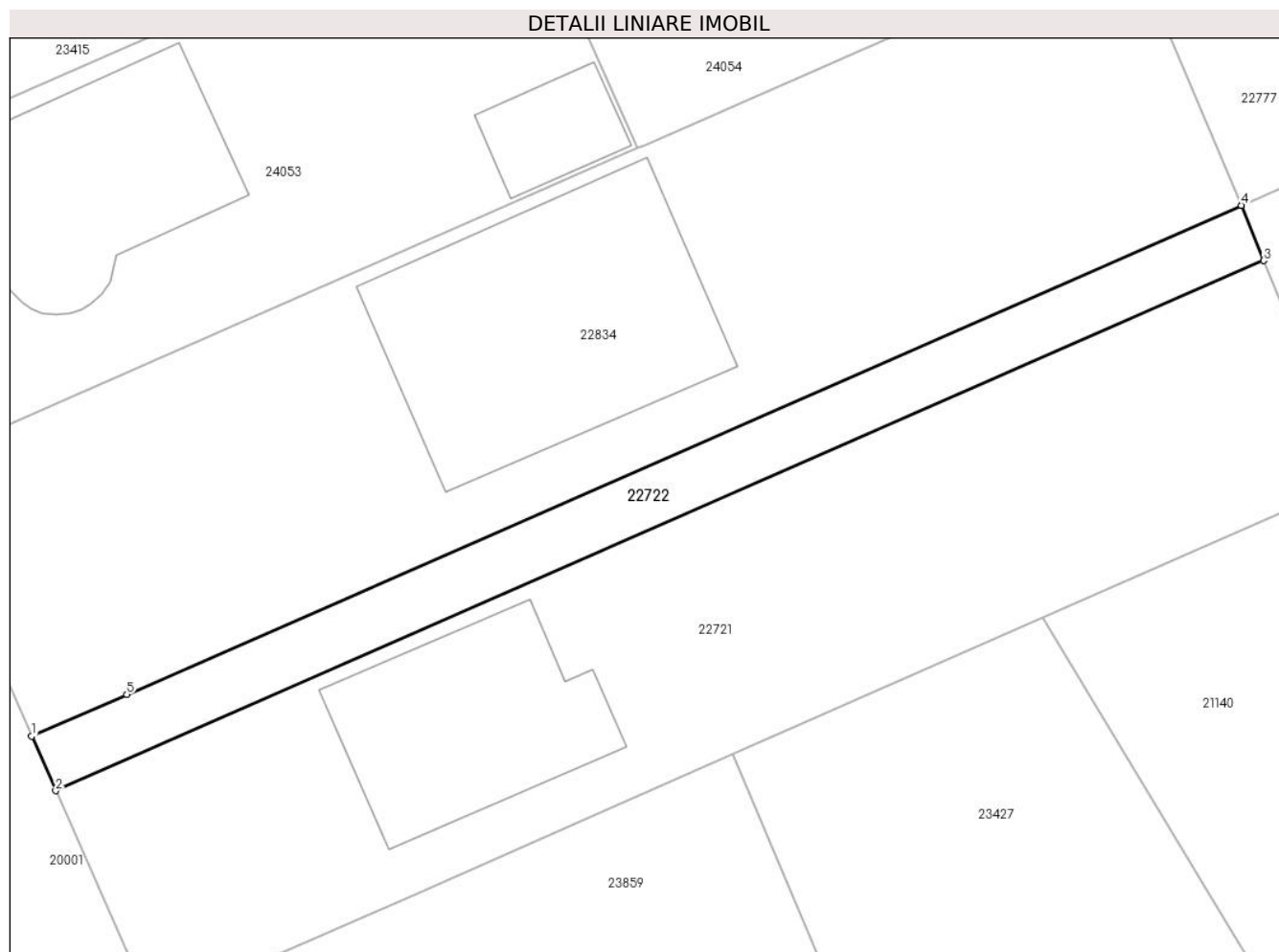
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28913	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	200	12	609/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.720,825 388.826,047	2	576.722,043 388.823,304	3.001
2	576.722,043 388.823,304	3	576.782,918 388.849,999	66.471
3	576.782,918 388.849,999	4	576.781,788 388.852,779	3.001
4	576.781,788 388.852,779	5	576.725,627 388.828,153	61.323
5	576.725,627 388.828,153	1	576.720,825 388.826,047	5.244



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28912	501	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28912-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta (P+M), S.c. parter=109mp, S.c. mansarda=99mp, S.c. balcon mansarda=3mp, S.c. desfasurata=211mp; anul construirii: 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68294 / 25/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1034, din 25/07/2017 emis de FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 28912 a imobilului cu nr. cad. 28912/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.28659\cf.28659; -- nr.cad.28661\cf.28661;	A1
<b>80485 / 13/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 11195, din 14/08/2018 emis de AUDITOR ENERGETIC POPA P. ION (act administrativ nr 271 din 22.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11900 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11898 din 31.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11901 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 65283 din 19.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11197 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Dumbrava, nr. 1A, judetul Prahova'	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
<b>1640 / 10/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 09, din 09/01/2018 emis de NP Cursaru Nicolae Radu (act notarial nr 01 din 09.01.2019, emis de NP Cursaru Nicolae Radu);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ION, Lipsă CNP.; 2) VOINEA MIHAELA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ION, Lipsă CNP.; 2) VOINEA MIHAELA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

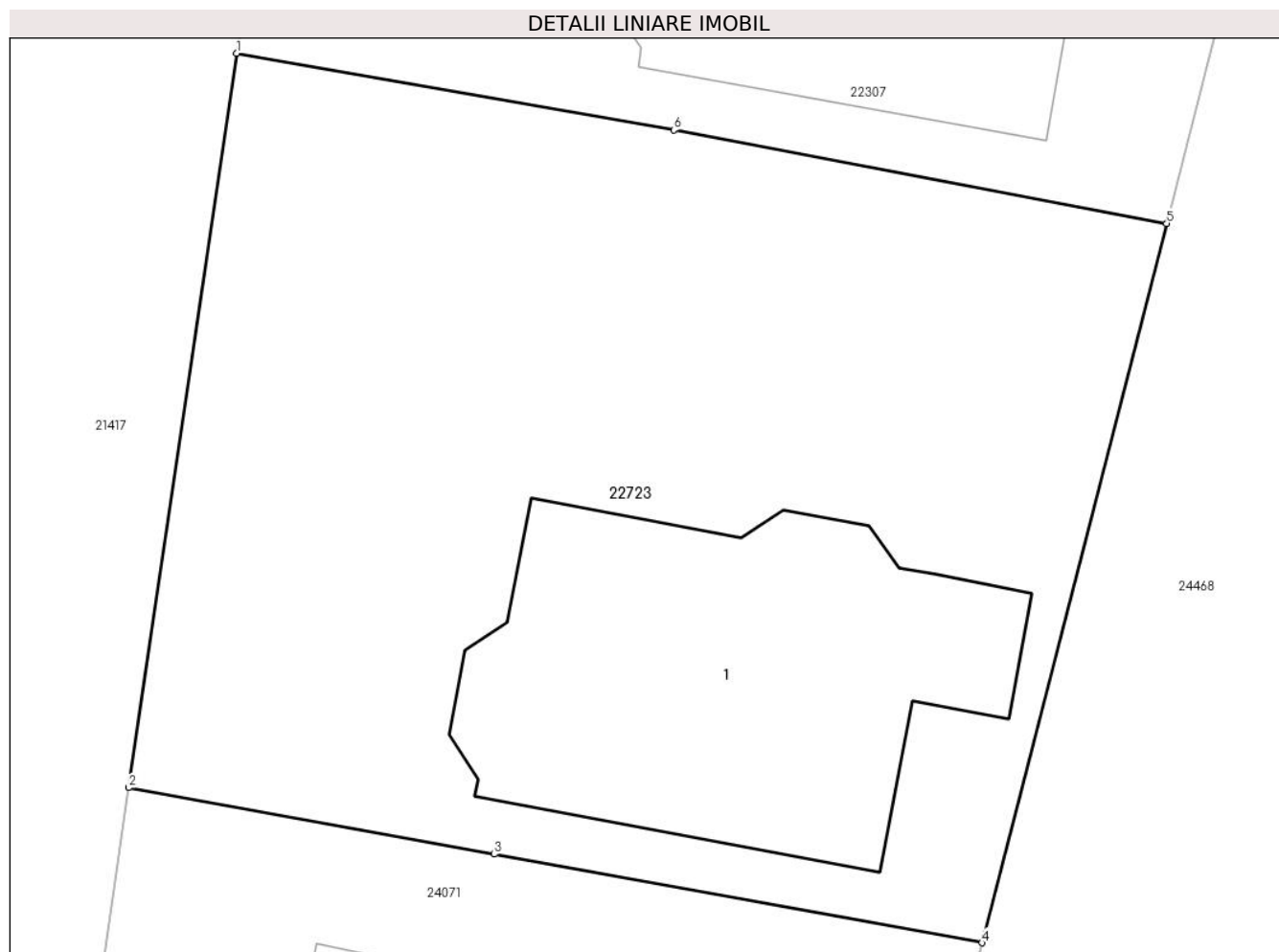
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28912	501	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	15	1882	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28912-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta (P+M), S.c. parter=109mp, S.c. mansarda=99mp, S.c. balcon mansarda=3mp, S.c. desfasurata=211mp; anul construirii: 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.328,684 389.459,321	2	576.325,73 389.439,29	20.248
2	576.325,73 389.439,29	3	576.335,712 389.437,476	10.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.335,712 389.437,476	4	576.349,02 389.435,06	13.526
4	576.349,02 389.435,06	5	576.354,064 389.454,682	20.26
5	576.354,064 389.454,682	6	576.340,609 389.457,226	13.693
6	576.340,609 389.457,226	1	576.328,684 389.459,321	12.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 298, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28910	Din acte: 1.293 Masurata: 1.330	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>115800 / 20/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3527, din 19/12/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID DANIEL-MIHAI, Lipsă CNP.; 2) DAVID FLORENTINA-CLAUDIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

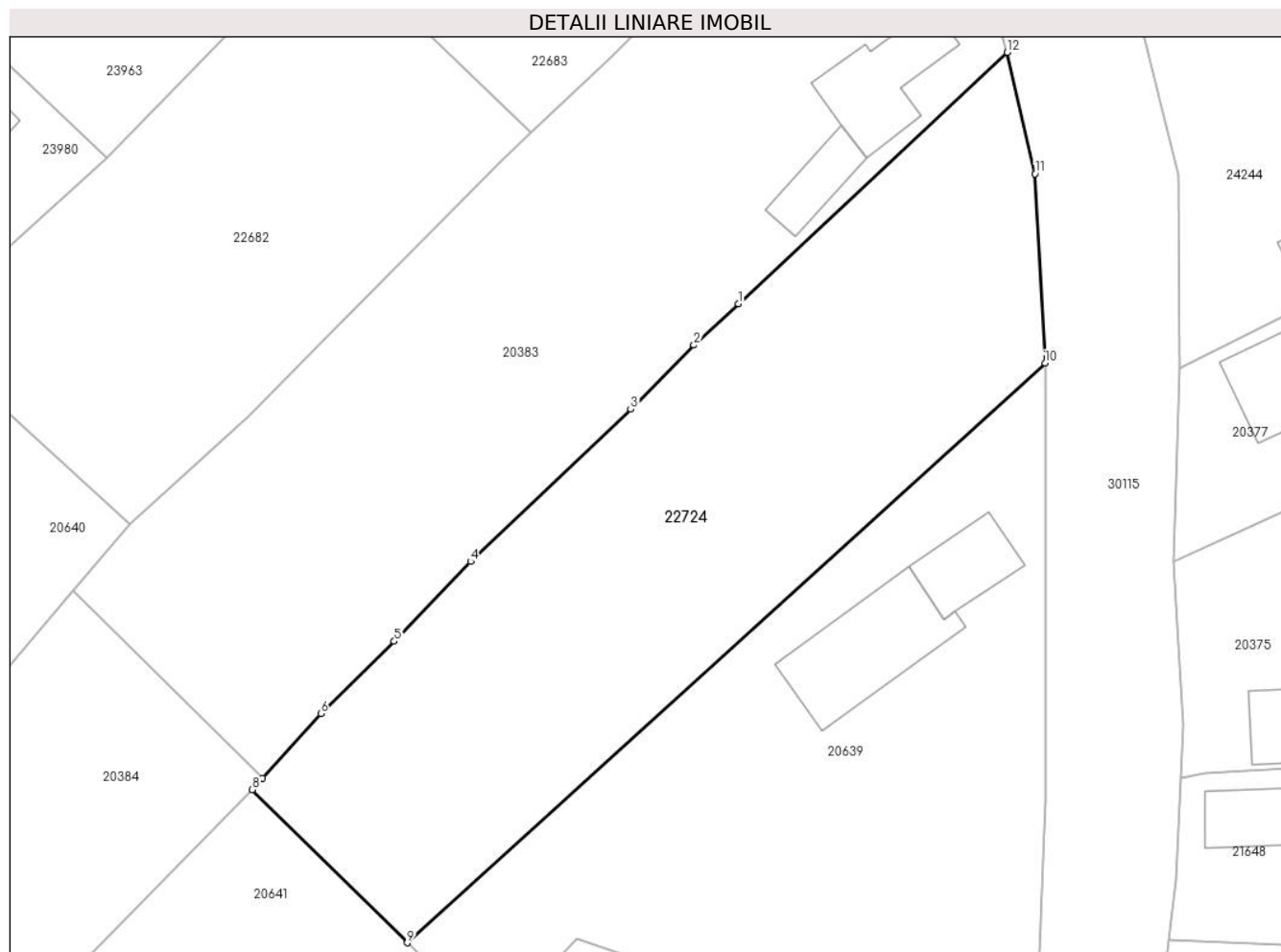
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>94305 / 12/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 4370, din 03/08/2017 emis de DIVOIU MARIA (act administrativ nr 7 din 12.10.2017, emis de BEJ DIVOIU MARIA);		
C4	se radiaza ipoteca legala (reprezentand sulta) de sub C1 si C3 inscrisa prin incheierea nr. 50349/2017	A1
<b>115800 / 20/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3429, din 08/12/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C5	se radiaza ipoteca legala reprezentand sulta inscrisa sub C2 prin incheierea numar 50349/2017	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28910	Din acte: 1.293 Masurata: 1.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.330	4	252, 251	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.690,139 390.610,791	2	576.686,798 390.607,669	4.573
2	576.686,798 390.607,669	3	576.682,024 390.602,828	6.799
3	576.682,024 390.602,828	4	576.669,958 390.591,345	16.657
4	576.669,958 390.591,345	5	576.664,202 390.585,324	8.33
5	576.664,202 390.585,324	6	576.658,649 390.579,871	7.783



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.658,649 390.579,871	7	576.654,256 390.574,989	6.568
7	576.654,256 390.574,989	8	576.653,488 390.574,135	1.149
8	576.653,488 390.574,135	9	576.665,161 390.562,588	16.419
9	576.665,161 390.562,588	10	576.713,287 390.606,308	65.02
10	576.713,287 390.606,308	11	576.712,537 390.620,588	14.3
11	576.712,537 390.620,588	12	576.710,433 390.629,75	9.4
12	576.710,433 390.629,75	1	576.690,139 390.610,791	27.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22725

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 670, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28907	Din acte: 2.188 Masurata: 2.152	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28907-C1	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 670, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructia C1 -Locuinta P
A1.2	28907-C2	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 670, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructia C2 - Anexa
A1.3	28907-C3	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 670, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructia C3 - Locuinta P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>50827 / 09/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 8753, din 29/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI (act notarial nr 1099 din 09.05.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN PRAHOVA;act notarial nr 11 din 21.02.2017, emis de NP POEANA ALEXANDRU - RAZVAN-IONUT;act notarial nr 325 din 30.05.2006, emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr 6488 din 16.05.2017, emis de Primaria Comunei Paulești;act notarial nr 326 din 30.05.2006, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 1081 din 10.06.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1 1) ION COSTICĂ, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ION COSTICĂ, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>96345 / 19/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2951, din 18/10/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24 1) ION COSTICĂ, Lipsă CNP.; 2) ION NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24 1) ION COSTICĂ, Lipsă CNP.; 2) ION NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>138072 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 5606, din 21/12/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ION COSTICĂ, Lipsă CNP.; 2) ION NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ION COSTICĂ, Lipsă CNP.; 2) ION NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>25458 / 25/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 911, din 25/02/2025 emis de NP Ivan Ștefan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IAMANDEI SPERANȚA, Lipsă CNP.; 2) IAMANDEI PANAIT-VALENTIN, Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IAMANDEI SPERANȚA, Lipsă CNP.; 2) IAMANDEI PANAIT-VALENTIN, Lipsă CNP.;	

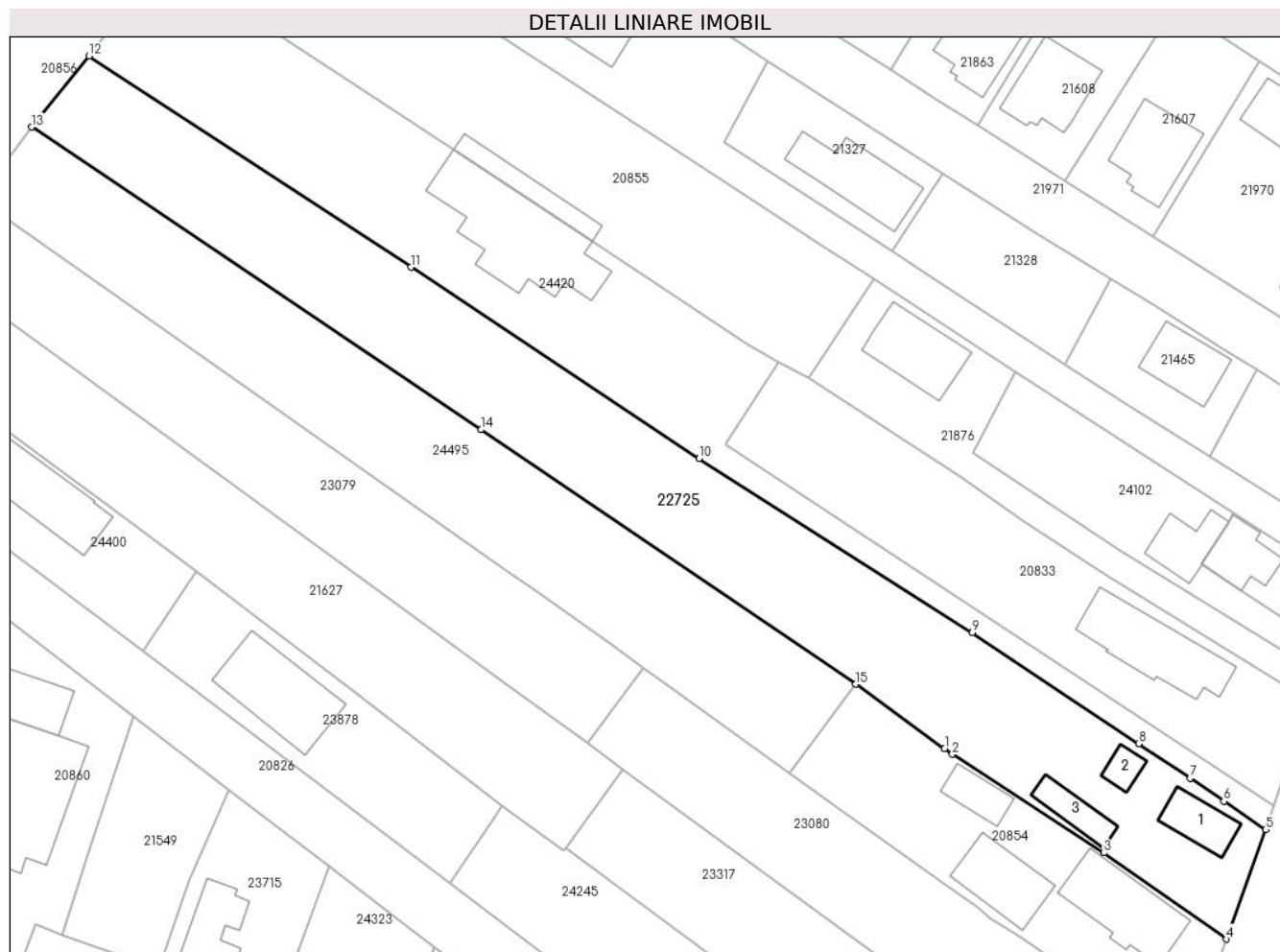
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>99529 / 30/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 96345, din 19/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
C1	se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și în cuprinsul încheierii nr. 96345/2017 în sensul că s-a omis a se înscrie dreptul de ipotecă legală ( reprezentând contravaloare întreținere) (asupra cotei de 15/24 ) în favoarea lui ION MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28907	Din acte: 2.188 Masurata: 2.152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	21	2581/1	-	
2	arabil	DA	1.575	21	2583	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28907-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructia C1 - Locuinta P
A1.2	28907-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructia C2 - Anexa
A1.3	28907-C3	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructia C3 - Locuinta P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.788,253 389.650,755	2	575.789,201 389.650,066	1.172
2	575.789,201 389.650,066	3	575.807,728 389.638,032	22.092
3	575.807,728 389.638,032	4	575.822,713 389.627,486	18.324
4	575.822,713 389.627,486	5	575.827,482 389.640,871	14.209
5	575.827,482 389.640,871	6	575.822,38 389.644,333	6.166
6	575.822,38 389.644,333	7	575.818,248 389.647,13	4.99
7	575.818,248 389.647,13	8	575.811,965 389.651,371	7.58
8	575.811,965 389.651,371	9	575.791,647 389.664,917	24.42
9	575.791,647 389.664,917	10	575.758,278 389.686,179	39.567
10	575.758,278 389.686,179	11	575.723,065 389.709,547	42.261
11	575.723,065 389.709,547	12	575.683,782 389.735,354	47.002
12	575.683,782 389.735,354	13	575.676,76 389.726,66	11.176
13	575.676,76 389.726,66	14	575.731,64 389.689,7	66.165
14	575.731,64 389.689,7	15	575.777,42 389.658,63	55.328
15	575.777,42 389.658,63	1	575.788,253 389.650,755	13.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33166	2.094	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33166-C1	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta Sup. constr. desfasurata= 242mp (Sup. constr. mansarda= 119mp)
A1.2	33166-C2	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	33166-C3	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>58161 / 11/04/2025</b>	
Act Notarial nr. 1839, din 11/04/2025 emis de IVAN CONSTANTIN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33166 a imobilului cu numarul cadastral 33166 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28905 inscris in cartea funciara 28905;
Act Notarial nr. 269, din 05/05/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 1 din 06.03.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. PAULESTI;act notarial nr 264 din 31.10.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 42331 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 905 din 06.05.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 7593 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 37466 din 11.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 263 din 31.10.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 2 din 06.03.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. PAULESTI;act administrativ nr 204210 din 26.01.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 2106 din 31.10.2016, emis de NP IVAN STEFAN);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA, Lipsă CNP.;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28905/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55492 din 22/06/2017;	
Act Notarial nr. 269, din 05/05/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 1 din 06.03.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. PAULESTI;act notarial nr 264 din 31.10.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 42331 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 263 din 31.10.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 905 din 06.05.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 7593 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2 din 06.03.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. PAULESTI;act administrativ nr 204210 din 26.01.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 2106 din 31.10.2016, emis de NP IVAN STEFAN;act administrativ nr 37466 din 11.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA, Lipsă CNP.;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28905/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55492 din 22/06/2017;	

**C. Partea III. SARCINI .**

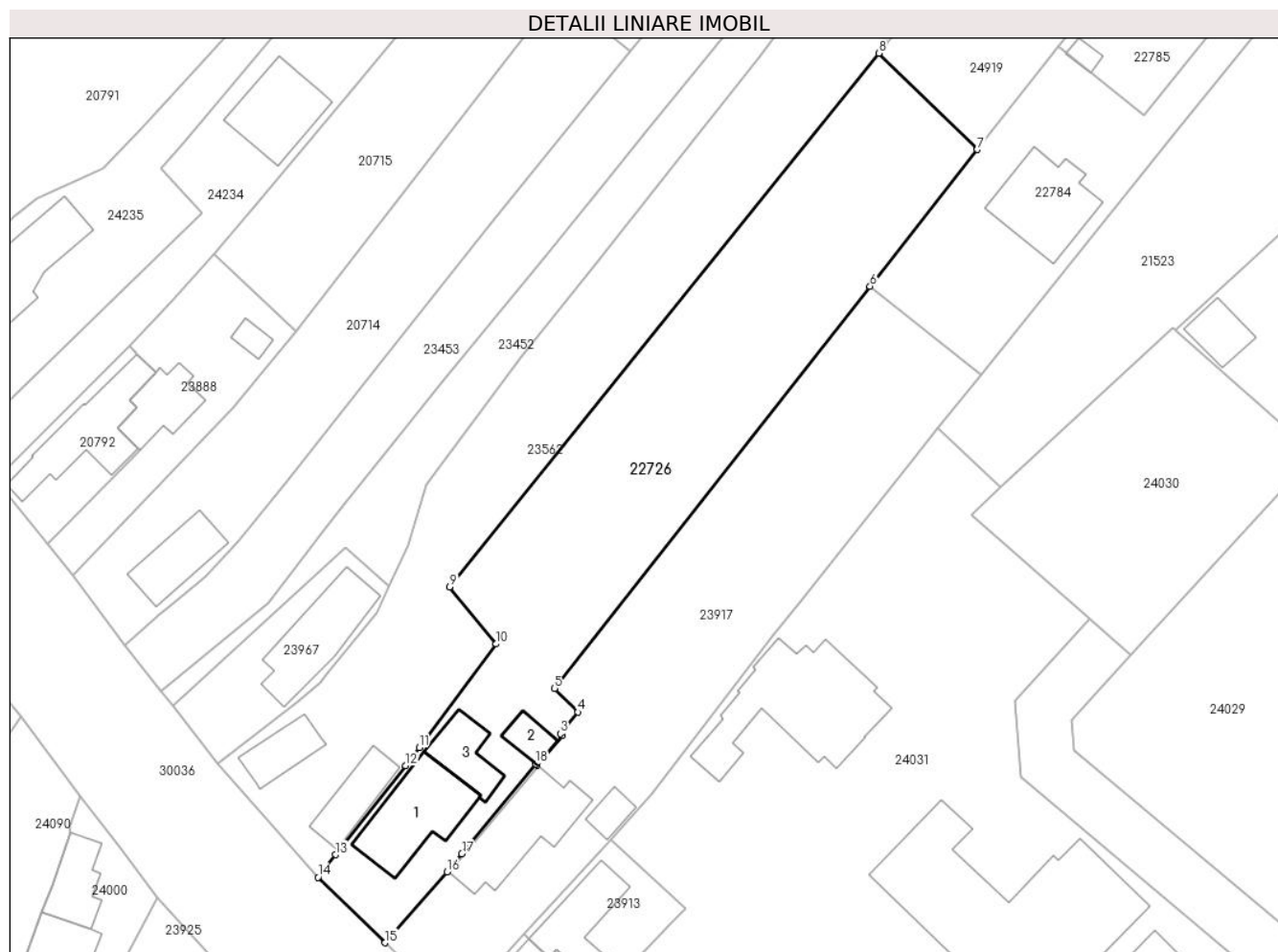
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33166	2.094	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	14	1762, 1763	-	
2	arabil	DA	1.601	14	1760, 1761	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33166-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta Sup. constr. desfasurata= 242mp (Sup. constr. mansarda= 119mp)
A1.2	33166-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	33166-C3	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,086 389.476,835	2	576.467,324 389.480,628	4.987
2	576.467,324 389.480,628	3	576.467,044 389.480,861	0.364
3	576.467,044 389.480,861	4	576.469,305 389.483,622	3.569
4	576.469,305 389.483,622	5	576.466,317 389.486,639	4.246
5	576.466,317 389.486,639	6	576.506,778 389.538,189	65.532
6	576.506,778 389.538,189	7	576.520,534 389.555,715	22.28
7	576.520,534 389.555,715	8	576.507,906 389.568,071	17.667
8	576.507,906 389.568,071	9	576.452,859 389.499,689	87.785
9	576.452,859 389.499,689	10	576.458,802 389.492,352	9.442
10	576.458,802 389.492,352	11	576.448,938 389.479,092	16.527
11	576.448,938 389.479,092	12	576.447,199 389.476,754	2.914
12	576.447,199 389.476,754	13	576.438,229 389.465,339	14.518
13	576.438,229 389.465,339	14	576.435,972 389.462,468	3.652
14	576.435,972 389.462,468	15	576.444,567 389.454,058	12.025
15	576.444,567 389.454,058	16	576.452,538 389.463,154	12.094
16	576.452,538 389.463,154	17	576.454,414 389.465,444	2.96
17	576.454,414 389.465,444	18	576.463,88 389.477,0	14.938
18	576.463,88 389.477,0	1	576.464,086 389.476,835	0.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Cercelus, Nr. 16A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28903	Din acte: 1.323 Masurata: 1.196	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28903-C1	Loc. Paulești, Str Cercelus, Nr. 16A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA Sp+P+1 IN S.DESF. DE 401MP, CONSTRUITA IN ANUL 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64196 / 13/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 1877, din 12/07/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28903 a imobilului cu numarul cadastral 28903/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27887 in scris in cartea funciara 27887;
<b>69992 / 28/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. 64196, din 13/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 1879 din 12.07.2017, emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA);	
B5	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate
<b>78354 / 25/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 2405, din 24/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMCEA ZENKŌ-KATALIN, Lipsă CNP.; (fosta BICSKEI)
<b>84424 / 27/08/2020</b>	
Act Administrativ nr. CY 748862, din 10/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;	
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din BICSKEI ZENKO-KATALIN in DIMCEA ZENKO-KATALIN
<b>9614 / 25/01/2023</b>	
Act Administrativ nr. 143, din 11/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 406 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 104 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 403 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 21622 din 29.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CY nr.748862 din 10.02.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com. Paulesti, sat Paulesti, str Cercelus, nr. 16A, Jud. Prahova'
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMCEA ZENKŌ-KATALIN, Lipsă CNP.; 2) DIMCEA ALEXANDRU, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

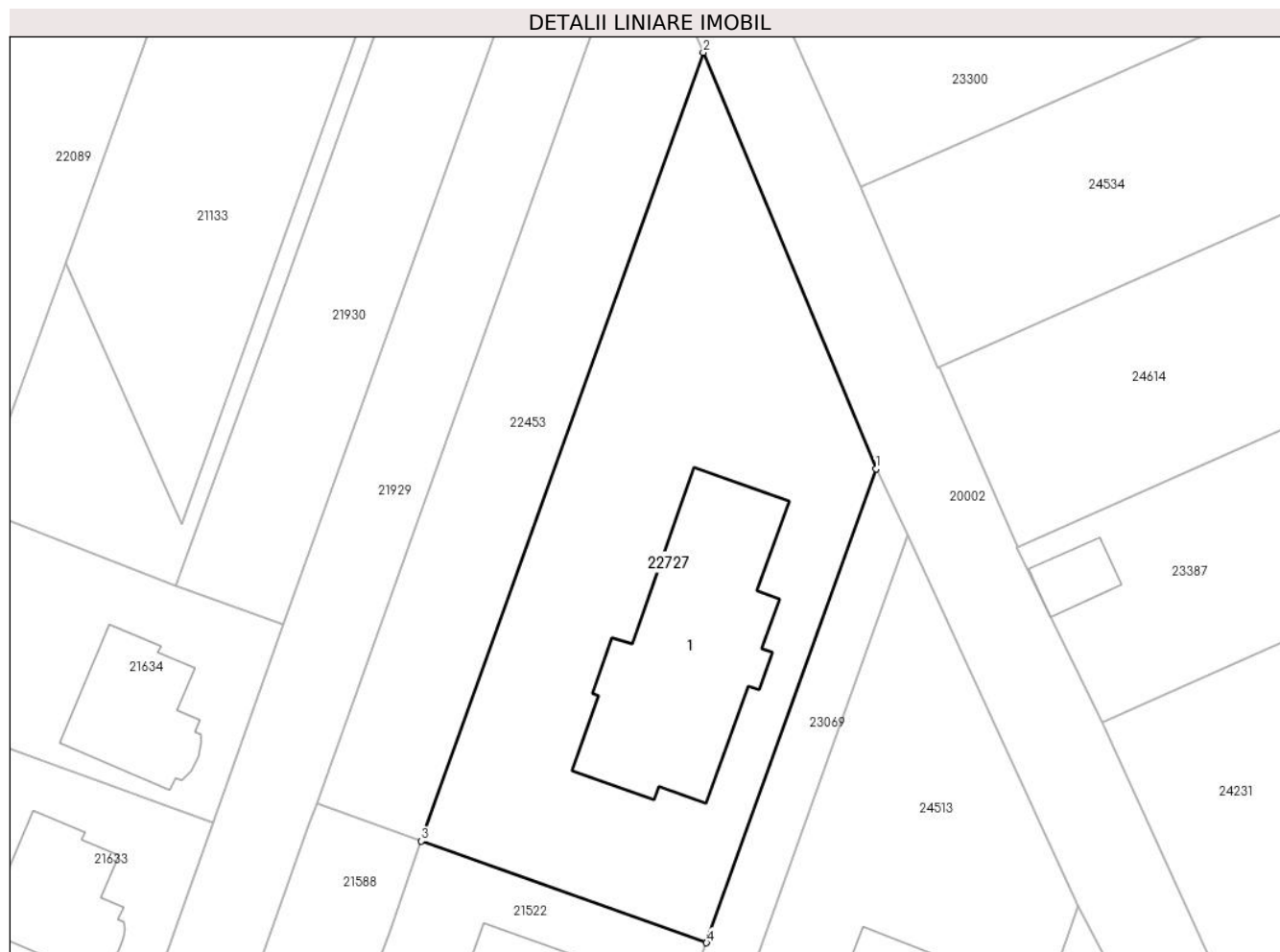
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28903	Din acte: 1.323 Masurata: 1.196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.196	12/1	610/16, 610/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28903-C1	construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:238 mp; LOCUINTA Sp+P+1 IN S.DESF. DE 401MP, CONSTRUITA IN ANUL 2022

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.592,057 388.906,325	2	576.578,812 388.938,303	34.612
2	576.578,812 388.938,303	3	576.557,176 388.877,76	64.293
3	576.557,176 388.877,76	4	576.579,063 388.869,943	23.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.579,063 388.869,943	1	576.592,057 388.906,325	38.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28900	1.328	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28900-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2	28900-C2	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53171 / 15/06/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11339, din 26/11/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr 3697 din 09.08.1996, emis de NP DINU GHEORGHE;hotarare judecatoreasca nr 673 din 29.04.2009, emis de TRIBUNAL PRAHOVA;act administrativ nr 6702 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFIL ADELMU, Lipsă CNP.; 2) PANFIL MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFIL ADELMU, Lipsă CNP.; 2) PANFIL MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

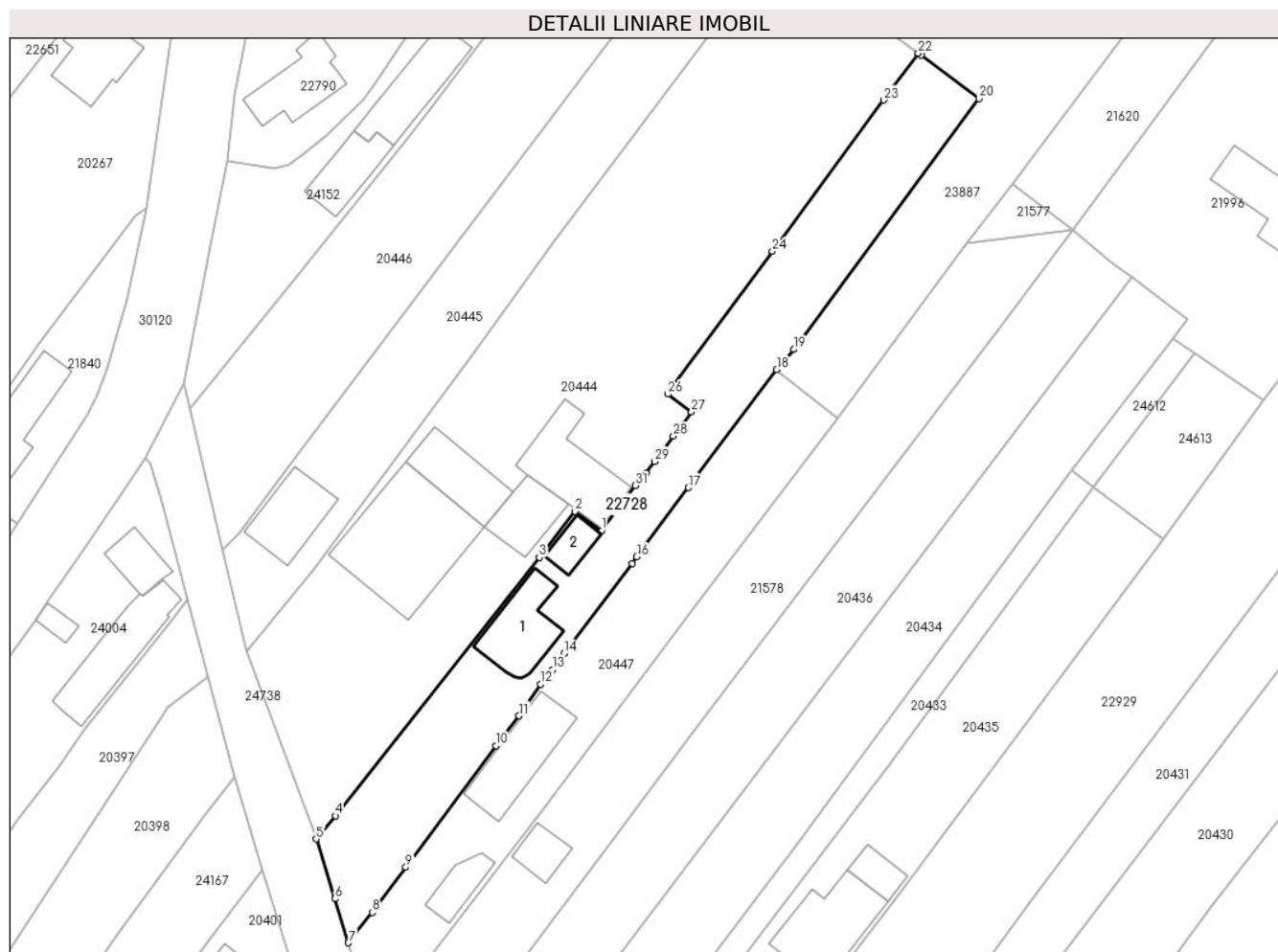
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>66632 / 20/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 492, din 20/07/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre PANFIL ADELMU, PANFIL MARIA - in calitate de comandit si PANFIL FLORIN COSMIN - in calitate de comodat	A1, A1.1, A1.2

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28900	1.328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	9	1055	-	
2	arabil	DA	674	9	1055	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28900-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1
A1.2	28900-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexa, regim de înălțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.053,551 389.399,784	2	578.050,057 389.402,376	4.35
3	578.045,286 389.396,242	4	578.018,194 389.361,948	43.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.050,057 389.402,376	3	578.045,286 389.396,242	7.771
4	578.018,194 389.361,948	5	578.015,651 389.358,855	4.004



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.015,651 389.358,855	6	578.018,121 389.350,939	8.292
7	578.019,919 389.345,092	8	578.023,085 389.349,128	5.13
9	578.027,539 389.355,107	10	578.039,518 389.371,267	20.116
11	578.042,59 389.375,227	12	578.045,438 389.379,437	5.083
13	578.047,083 389.381,352	14	578.048,543 389.383,471	2.573
15	578.057,598 389.395,481	16	578.058,222 389.396,32	1.046
17	578.065,071 389.405,529	18	578.076,813 389.421,178	19.564
19	578.079,09 389.423,871	20	578.103,71 389.457,154	41.399
21	578.095,999 389.462,936	22	578.095,656 389.463,191	0.427
23	578.091,022 389.456,97	24	578.076,263 389.436,897	24.915
25	578.062,862 389.418,78	26	578.062,379 389.417,945	0.965
27	578.065,498 389.415,558	28	578.063,104 389.412,354	4.0
29	578.060,577 389.409,011	30	578.059,484 389.407,451	1.905
31	578.058,009 389.405,794	1	578.053,551 389.399,784	7.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.018,121 389.350,939	7	578.019,919 389.345,092	6.117
8	578.023,085 389.349,128	9	578.027,539 389.355,107	7.456
10	578.039,518 389.371,267	11	578.042,59 389.375,227	5.012
12	578.045,438 389.379,437	13	578.047,083 389.381,352	2.525
14	578.048,543 389.383,471	15	578.057,598 389.395,481	15.041
16	578.058,222 389.396,32	17	578.065,071 389.405,529	11.477
18	578.076,813 389.421,178	19	578.079,09 389.423,871	3.527
20	578.103,71 389.457,154	21	578.095,999 389.462,936	9.638
22	578.095,656 389.463,191	23	578.091,022 389.456,97	7.757
24	578.076,263 389.436,897	25	578.062,862 389.418,78	22.535
26	578.062,379 389.417,945	27	578.065,498 389.415,558	3.928
28	578.063,104 389.412,354	29	578.060,577 389.409,011	4.191
30	578.059,484 389.407,451	31	578.058,009 389.405,794	2.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Arinului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28890	1.284	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28890-C1	Loc. Paulești, Str Arinului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66608 / 20/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 2661, din 20/07/2017 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28890 a imobilului cu numarul cadastral 28890/Paulesti, rezultat din dezmembrea imobilului cu numarul cadastral 28025 in scris in cartea funciara 28025;	A1
<b>66848 / 21/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 2661, din 20/07/2017 emis de NP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORIN - BOGDAN, Lipsă CNP.; 2) STAN ELENA - RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
<b>78723 / 17/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 7219, din 28/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 2661 din 20.07.2017, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 9 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11240 din 03.08.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 77919 din 14.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, str. Arinului, nr. 23 , judetul Prahova'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii', pentru suprafata de 673 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORIN - BOGDAN, Lipsă CNP.; 2) STAN ELENA RALUCA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

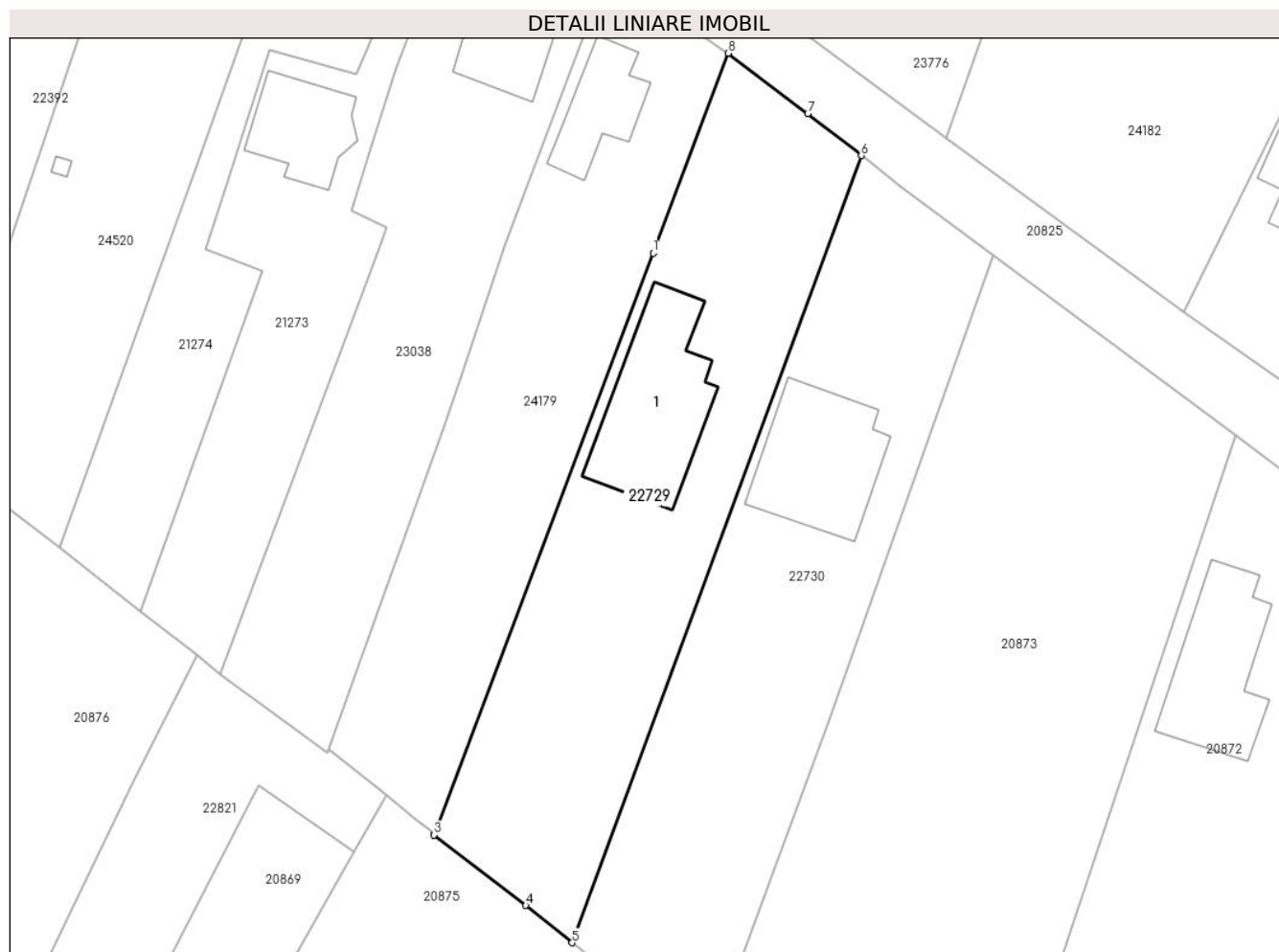
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28890	1.284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.284	18	2372, 2375	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28890-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:163 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.570,08 389.620,905	2	575.548,889 389.564,651	60.113
2	575.548,889 389.564,651	3	575.548,853 389.564,554	0.103
3	575.548,853 389.564,554	4	575.557,737 389.557,717	11.21
4	575.557,737 389.557,717	5	575.562,215 389.554,108	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.562,215 389.554,108	6	575.590,244 389.630,35	81.231
6	575.590,244 389.630,35	7	575.585,065 389.634,392	6.57
7	575.585,065 389.634,392	8	575.577,37 389.640,26	9.677
8	575.577,37 389.640,26	1	575.570,08 389.620,905	20.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 722, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28889	1.284	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Nr. 722, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66608 / 20/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 2661, din 20/07/2017 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28889 a imobilului cu numarul cadastral 28889/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28025 in scris in cartea funciara 28025;	A1
<b>66617 / 20/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 2661, din 20/07/2017 emis de NPTudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU RALUCA-GABRIELA, Lipsă CNP.; 2) ILIESCU BOGDAN MIRCEA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU RALUCA-GABRIELA, Lipsă CNP.; 2) ILIESCU BOGDAN MIRCEA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

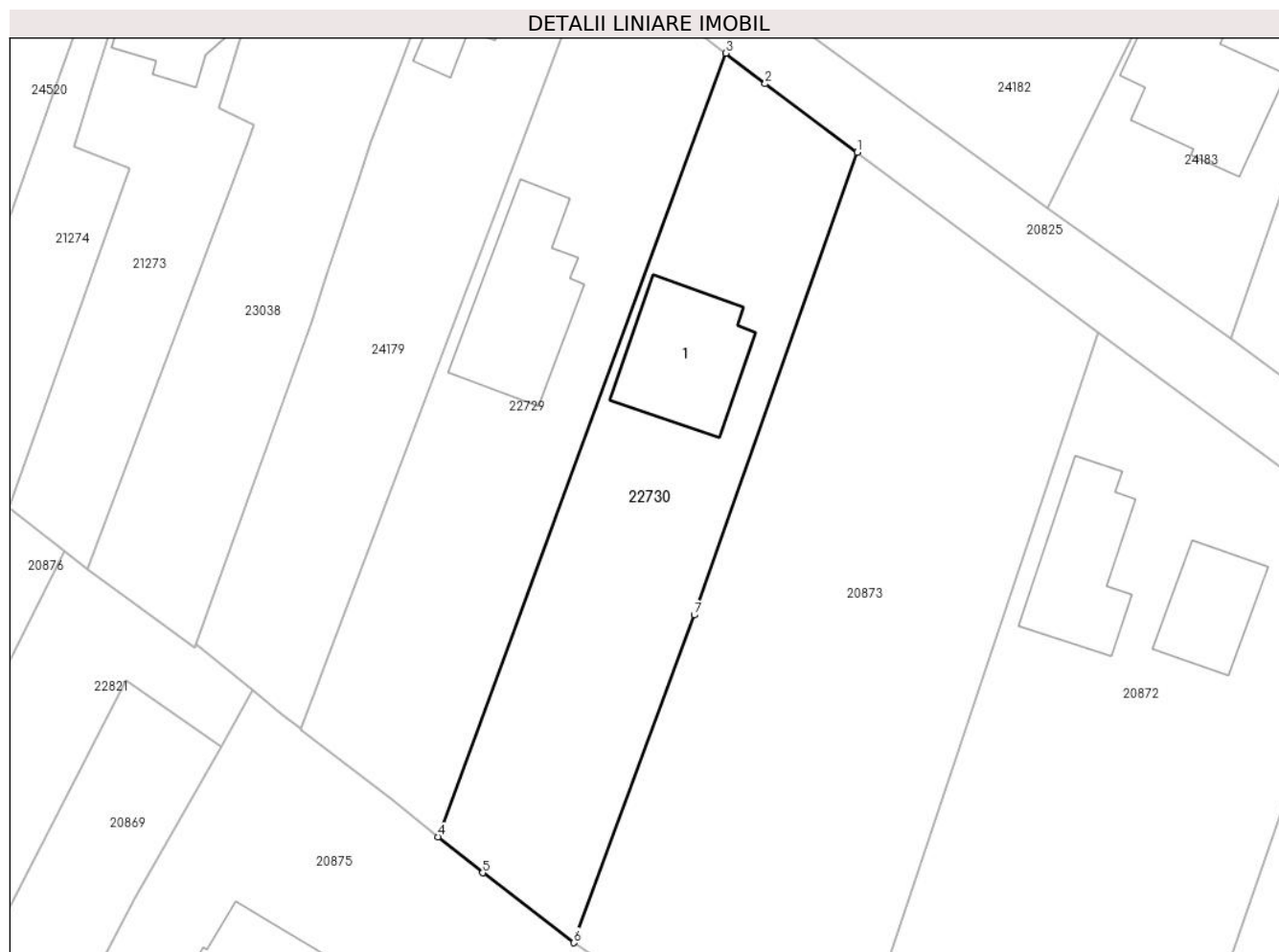
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28889	1.284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.284	18	2372, 2375	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.603,032 389.620,704	2	575.594,052 389.627,378	11.189
2	575.594,052 389.627,378	3	575.590,244 389.630,35	4.83
3	575.590,244 389.630,35	4	575.562,215 389.554,108	81.231
4	575.562,215 389.554,108	5	575.566,56 389.550,606	5.581



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.566,56 389.550,606	6	575.575,449 389.543,81	11.189
6	575.575,449 389.543,81	7	575.587,146 389.575,703	33.97
7	575.587,146 389.575,703	1	575.603,032 389.620,704	47.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22731

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28888	Din acte: 600 Masurata: 608	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28888-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+E Sc desf = 244 mp (Sc parter=128mp + Sc etaj = 96 mp + Sc subzol = 20 mp)
A1.2	28888-C2	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARA
A1.3	28888-C3	Loc. Paulesti, Str Mihail Sturdza, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66924 / 21/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1934, din 20/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 28888 a imobilului cu nr. cad. 28888/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26214\cf.26214; -- nr.cad.28597\cf.28597;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 05/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 2833/22-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 13692/22-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 104546/15-10-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 13713/22-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ seria CG nr. 834544/25.10.2014 Consiliul Local Ploiesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii' conform documentatiei tehnice anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26214/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107625 din 23/10/2015;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTEA PETRU TRAIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>COSTEA ADRIANA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26214/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107625 din 23/10/2015;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1934, din 20/07/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 16,67%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000 1) <b>COSTEA PETRU-TRAIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>COSTEA ADRIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 83,33%, dobandit prin Conventie, cota actuala 8333/10000, cota initiala 8333/10000 1) <b>COSTEA PETRU-TRAIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>89713 / 26/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 88291, din 20/08/2019 emis de OCPI PH;		
B16	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>44153 / 31/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4760, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 445653 din 29.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;act administrativ nr 7427 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 468 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 372 din 12.12.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B17	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Mihail Strurzda, nr.1, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 108 mp	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) COSTEA PETRU TRAIAN, Lipsă CNP.; 2) COSTEA ADRIANA, Lipsă CNP.;	

### C. Partea III. SARCINI

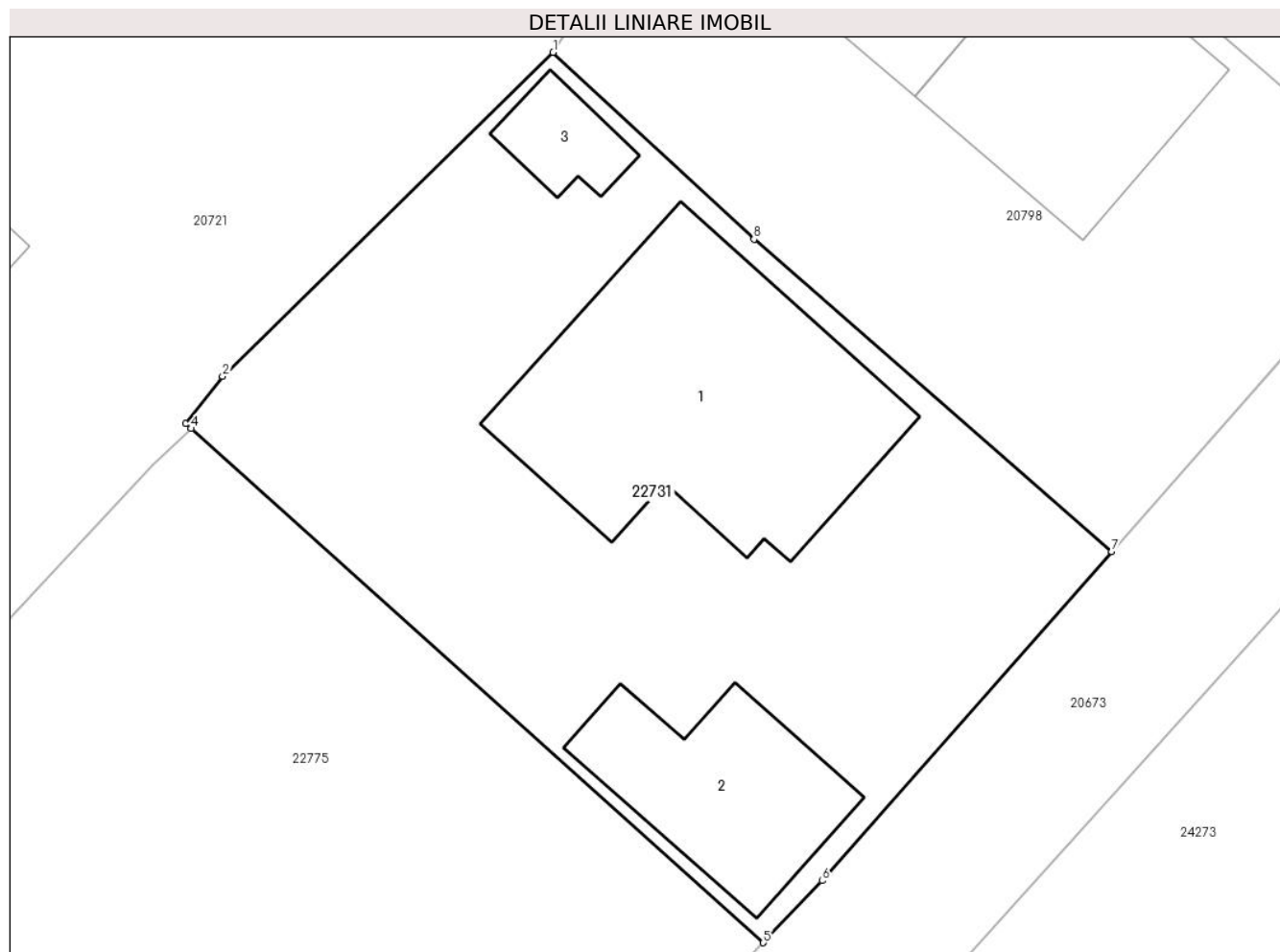
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>139813 / 11/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2364, din 08/09/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente reînscrise sub C1 și B9 prin incheierea nr.66924/2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28888	Din acte: 600 Masurata: 608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	14	1732,1735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28888-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Construcția C1-Locuinta Sp+P+E Sc desf = 244 mp (Sc parter=128mp + Sc etaj = 96 mp + Sc subsol = 20 mp)
A1.2	28888-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ
A1.3	28888-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.596,163 389.407,753	2	576.583,259 389.395,115	18.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.583,259 389.395,115	3	576.581,819 389.393,265	2.344
3	576.581,819 389.393,265	4	576.582,028 389.393,081	0.278
4	576.582,028 389.393,081	5	576.604,362 389.373,019	30.022
5	576.604,362 389.373,019	6	576.606,66 389.375,44	3.338
6	576.606,66 389.375,44	7	576.617,956 389.388,277	17.099
7	576.617,956 389.388,277	8	576.603,997 389.400,464	18.53
8	576.603,997 389.400,464	1	576.596,163 389.407,753	10.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Prahova, T6 Cc 561,560

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28885	1.333	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28885-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; BISERICA:Sc desf=133mp,an edificare 2008
A1.2	28885-C2	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CLOPOTNITA P+1E; Sc etaj=21mp;Sc desf=42mp;an edificare 2008
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>72920 / 08/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 1188, din 07/08/2017 emis de NP Tudose Ioana Adriana;	
B1	Se infiinteaza cf. 28885 a imobilului cu nr. cad. 28885/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.27107\cf.27107; -- nr.cad.27108\cf.27108; -- nr.cad.27109\cf.27109; -- nr.cad.27110\cf.27110;
	A1
Act Administrativ nr. 893, din 27/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 839 din 27.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2822 din 16.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA);	
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18248 din 06/03/2017;</i>	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18248 din 06/03/2017;</i>	
Act Administrativ nr. 2817, din 16/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;	
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27108/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17951 din 06/03/2017;</i>	
Act Administrativ nr. 2808, din 16/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;	
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17974 din 06/03/2017;</i>	
Act Administrativ nr. 2812, din 16/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;	
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27110/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17995 din 06/03/2017;</i>	
<b>168539 / 25/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 4925, din 24/11/2021 emis de NP Tudose George Radu;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SF GHEORGHE, CIF:999999999999
	A1
<b>11738 / 01/02/2022</b>	
Act Administrativ nr. 9747, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (Certificat atestare edificare constructii ; act administrativ nr 725 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Prahova	
B18	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 186 mp din "drum" in "curti constructii"	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SF GHEORGHE, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SF GHEORGHE, CIF:9999999999999	A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

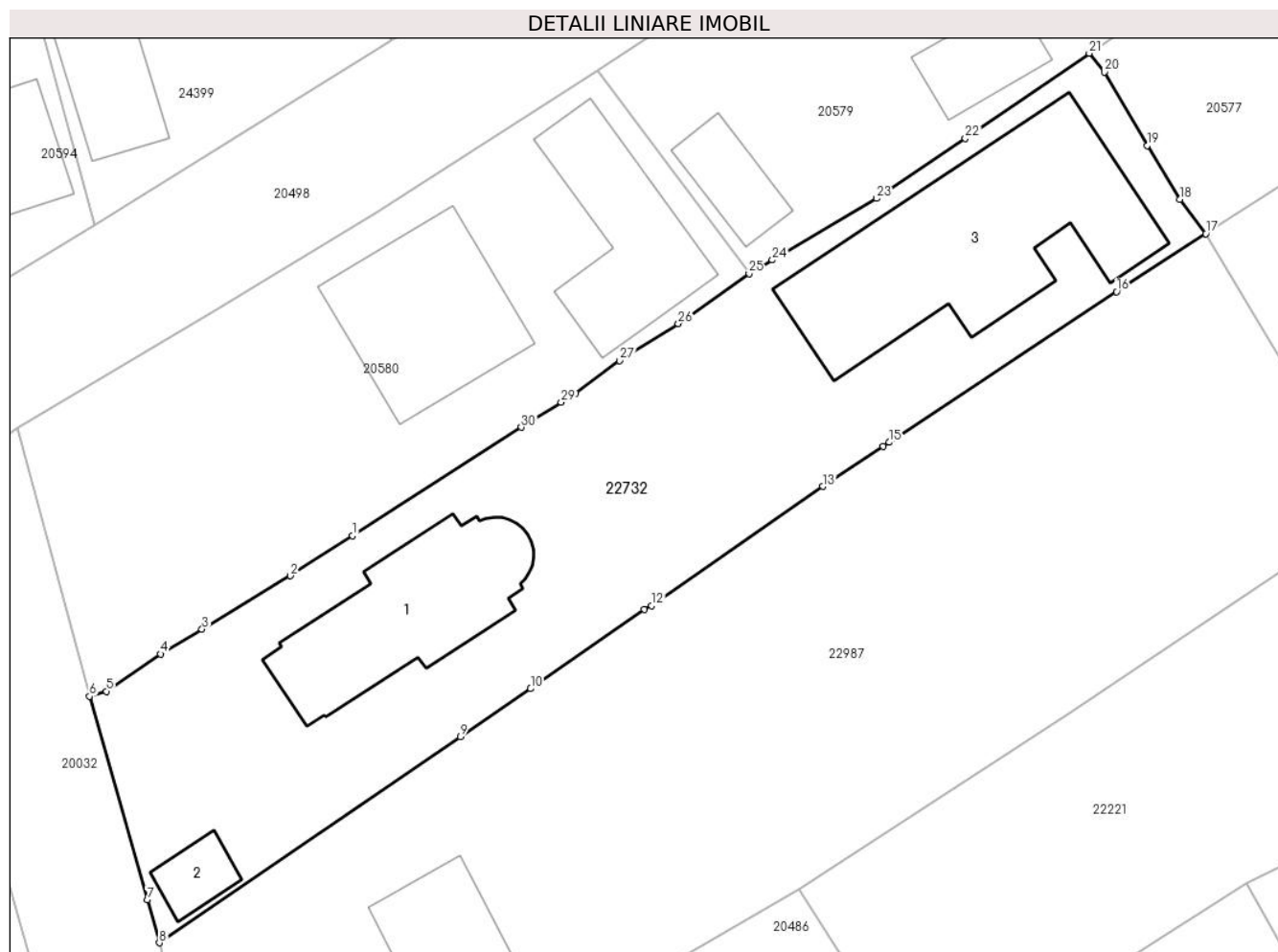


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28885	1.333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.333	6	561;560	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28885-C1	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; BISERICA:Sc desf=133mp,an edificare 2008
A1.2	28885-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CLOPOTNITA P+1E; Sc etaj=21mp;Sc desf=42mp;an edificare 2008
A1.3		construcții de locuințe	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.803,28 390.297,889	2	577.798,915 390.295,087	5.187
3	577.792,728 390.291,345	4	577.789,821 390.289,611	3.385
5	577.786,03 390.287,0	6	577.784,855 390.286,65	1.226
7	577.788,893 390.272,392	8	577.789,74 390.269,4	3.11
9	577.810,828 390.283,821	10	577.815,74 390.287,18	5.951
11	577.823,71 390.292,73	12	577.824,23 390.292,98	0.577
13	577.836,2 390.301,34	14	577.840,451 390.304,152	5.097
15	577.840,868 390.304,428	16	577.856,79 390.314,96	19.09
17	577.863,03 390.319,026	18	577.861,201 390.321,428	3.019
19	577.858,931 390.325,19	20	577.855,935 390.330,338	5.956
21	577.854,871 390.331,655	22	577.846,188 390.325,686	10.537
23	577.839,966 390.321,496	24	577.832,671 390.317,184	8.474
25	577.831,04 390.316,22	26	577.826,089 390.312,735	6.055
27	577.821,98 390.310,148	28	577.818,906 390.307,865	3.829
29	577.817,884 390.307,223	30	577.815,1 390.305,475	3.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.798,915 390.295,087	3	577.792,728 390.291,345	7.231
4	577.789,821 390.289,611	5	577.786,03 390.287,0	4.603
6	577.784,855 390.286,65	7	577.788,893 390.272,392	14.819
8	577.789,74 390.269,4	9	577.810,828 390.283,821	25.547
10	577.815,74 390.287,18	11	577.823,71 390.292,73	9.712
12	577.824,23 390.292,98	13	577.836,2 390.301,34	14.6
14	577.840,451 390.304,152	15	577.840,868 390.304,428	0.5
16	577.856,79 390.314,96	17	577.863,03 390.319,026	7.448
18	577.861,201 390.321,428	19	577.858,931 390.325,19	4.394
20	577.855,935 390.330,338	21	577.854,871 390.331,655	1.693
22	577.846,188 390.325,686	23	577.839,966 390.321,496	7.501
24	577.832,671 390.317,184	25	577.831,04 390.316,22	1.895
26	577.826,089 390.312,735	27	577.821,98 390.310,148	4.856
28	577.818,906 390.307,865	29	577.817,884 390.307,223	1.207
30	577.815,1 390.305,475	1	577.803,28 390.297,889	14.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 126, Jud. Prahova, T 2 ; CC 299 ; A 301 ; L 300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28882	Din acte: 2.532 Masurata: 2.543	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; T 2 ; CC 299 ; A 301 ; L 300

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28882-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 126, Jud. Prahova, T 2 ; CC 299 ; A 301 ; L 300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 152 MP .
A1.2	28882-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 126, Jud. Prahova, T 2 ; CC 299 ; A 301 ; L 300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 83 MP .
A1.3	28882-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 126, Jud. Prahova, T 2 ; CC 299 ; A 301 ; L 300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 16 MP .
A1.4	28882-C4	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 126, Jud. Prahova, T 2 ; CC 299 ; A 301 ; L 300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 35 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48484 / 30/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 10905, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr seia C.3 nr. 913747 din 15.11.1970, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 50 din 12.02.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6408 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIU CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIU CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIU CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) CRACIU ELENA, Lipsă CNP.;	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

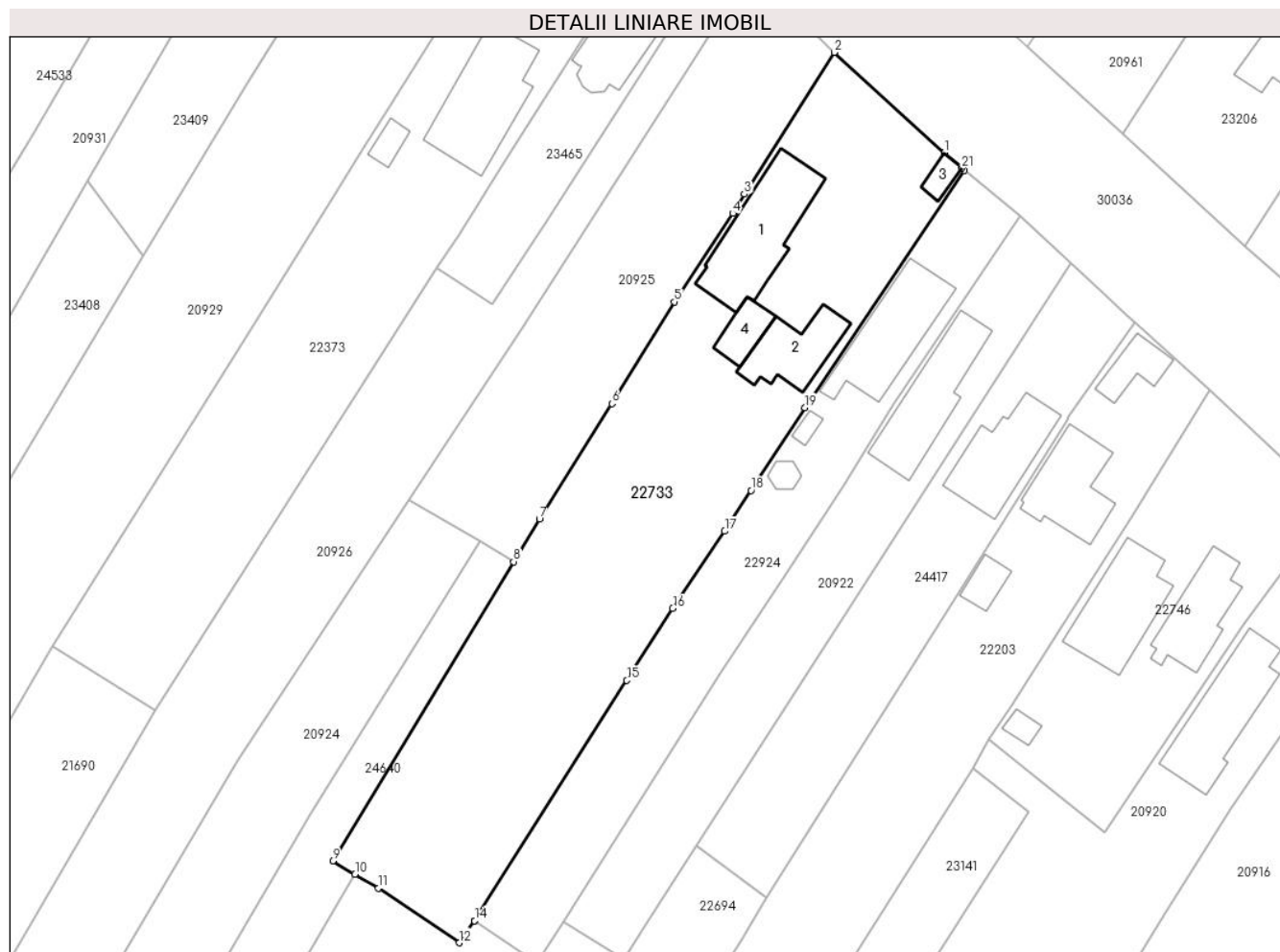
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28882	Din acte: 2.532 Masurata: 2.543	T 2 ; CC 299 ; A 301 ; L 300

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.129	2	CC 299	-	
2	arabil	DA	378	2	301	-	
3	livada	DA	1.036	2	L 300	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28882-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 152 MP .
A1.2	28882-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 83 MP .
A1.3	28882-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA - GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 16 MP .
A1.4	28882-C4	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 35 MP .

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.986,844 388.720,001	2	576.972,583 388.732,967	19.274
3	576.960,941 388.714,638	4	576.959,465 388.712,145	2.897
5	576.951,935 388.700,698	6	576.943,842 388.687,534	15.453
7	576.934,44 388.672,587	8	576.931,1 388.667,088	6.434
9	576.907,723 388.628,398	10	576.910,592 388.626,674	3.347
11	576.913,62 388.624,855	12	576.924,072 388.617,812	12.603
13	576.926,044 388.620,623	14	576.926,076 388.620,669	0.056
15	576.945,755 388.651,734	16	576.951,7 388.661,044	11.046
17	576.958,413 388.671,031	18	576.961,838 388.676,298	6.283
19	576.968,804 388.687,01	20	576.989,438 388.717,696	36.978
21	576.989,087 388.718,007	1	576.986,844 388.720,001	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.972,583 388.732,967	3	576.960,941 388.714,638	21.714
4	576.959,465 388.712,145	5	576.951,935 388.700,698	13.702
6	576.943,842 388.687,534	7	576.934,44 388.672,587	17.658
8	576.931,1 388.667,088	9	576.907,723 388.628,398	45.204
10	576.910,592 388.626,674	11	576.913,62 388.624,855	3.532
12	576.924,072 388.617,812	13	576.926,044 388.620,623	3.434
14	576.926,076 388.620,669	15	576.945,755 388.651,734	36.774
16	576.951,7 388.661,044	17	576.958,413 388.671,031	12.033
18	576.961,838 388.676,298	19	576.968,804 388.687,01	12.778
20	576.989,438 388.717,696	21	576.989,087 388.718,007	0.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 120, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; L 2 ; L 4 ; V 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28877	1.542	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28877-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 120, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; L 2 ; L 4 ; V 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 160 MP ; Anul edificării - 1976 .
A1.2	28877-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 120, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; L 2 ; L 4 ; V 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 43 MP ; Anul edificării - 1976 .
A1.3	28877-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 120, Jud. Prahova, T 1 ; CC 3 ; L 2 ; L 4 ; V 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 60 MP ; Anul edificării - 2016 .
A1.4		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>53915 / 19/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 827, din 16/06/2017 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28877 a imobilului cu numarul cadastral 28877/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28439 in scris in cartea funciara 28439;
	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1831, din 06/12/2016 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28439 a imobilului cu numarul cadastral 28439/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27735 in scris in cartea funciara 27735;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28439/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 112473 din 08/12/2016;</i>	
Act Notarial nr. 1060, din 09/07/2015 emis de POANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27735 a imobilului cu numarul cadastral 27735/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27206 in scris in cartea funciara 27206;
	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28439/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 112473 din 08/12/2016; pozitie transcrisa din CF 27735/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 75362 din 17/07/2015;</i>	
Act Administrativ nr. 31734, din 15/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 10172/12-12-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA; act administrativ nr. 41/02-11-1993 emis de COMUNA PAULESTI; act notarial nr. 23/23-04-2010 emis de NP NICOLETA DRAGAN;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4
	A1
1) <b>TANASE PETRE</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28439/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 112473 din 08/12/2016; pozitie transcrisa din CF 27735/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 75362 din 17/07/2015;</i>	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8
	A1.1, A1.2
1) <b>TANASE PETRE</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28439/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 112473 din 08/12/2016; pozitie transcrisa din CF 27735/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 75362 din 17/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 58/2016, din 05/10/2016 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	A1
1) <b>TANASE PETRE</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28439/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 112473 din 08/12/2016; pozitie transcrisa din CF 27735/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 99958 din 26/10/2016;</i>	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8
	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>TĂNASE PETRE</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 28439/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112473 din 08/12/2016; pozitie transcrisa din CF 27735/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99958 din 26/10/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 112473, din 08/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.112473/2016 in sensul ca deponentul lucrari este NP Poeana Alexandru Razvan Ionut iar actul care a stat la baza dezmembrarii este aut nr.1831/06.12.2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 28439/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 118491 din 19/12/2016;</i>		
<b>114666 / 04/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 15383, din 02/10/2020 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr seria CE nr.743679 din 15.10.2009, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 15401 din 08.10.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Calea Unirii, nr. 120, T 1 ; CC 3 ; L 2 ; L 4 ; V 6, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
1) <b>TĂNASE PETRE</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>TĂNASE FLORICA</b> , Lipsă CNP.;		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
1) <b>TĂNASE PETRE</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>TĂNASE PETRE</b> , Lipsă CNP.;		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>114666 / 04/11/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 01/01/2019 emis de SC MAXCARS SRL;		
C1	se noteaza locatiunea în baza contractului de inchiriere nr. 1/01.01.2019 incheiat intre TĂNASE PETRE in calitate de proprietar si SC MAXCARS SRL in calitate de chirias pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 01.01.2019	A1.3

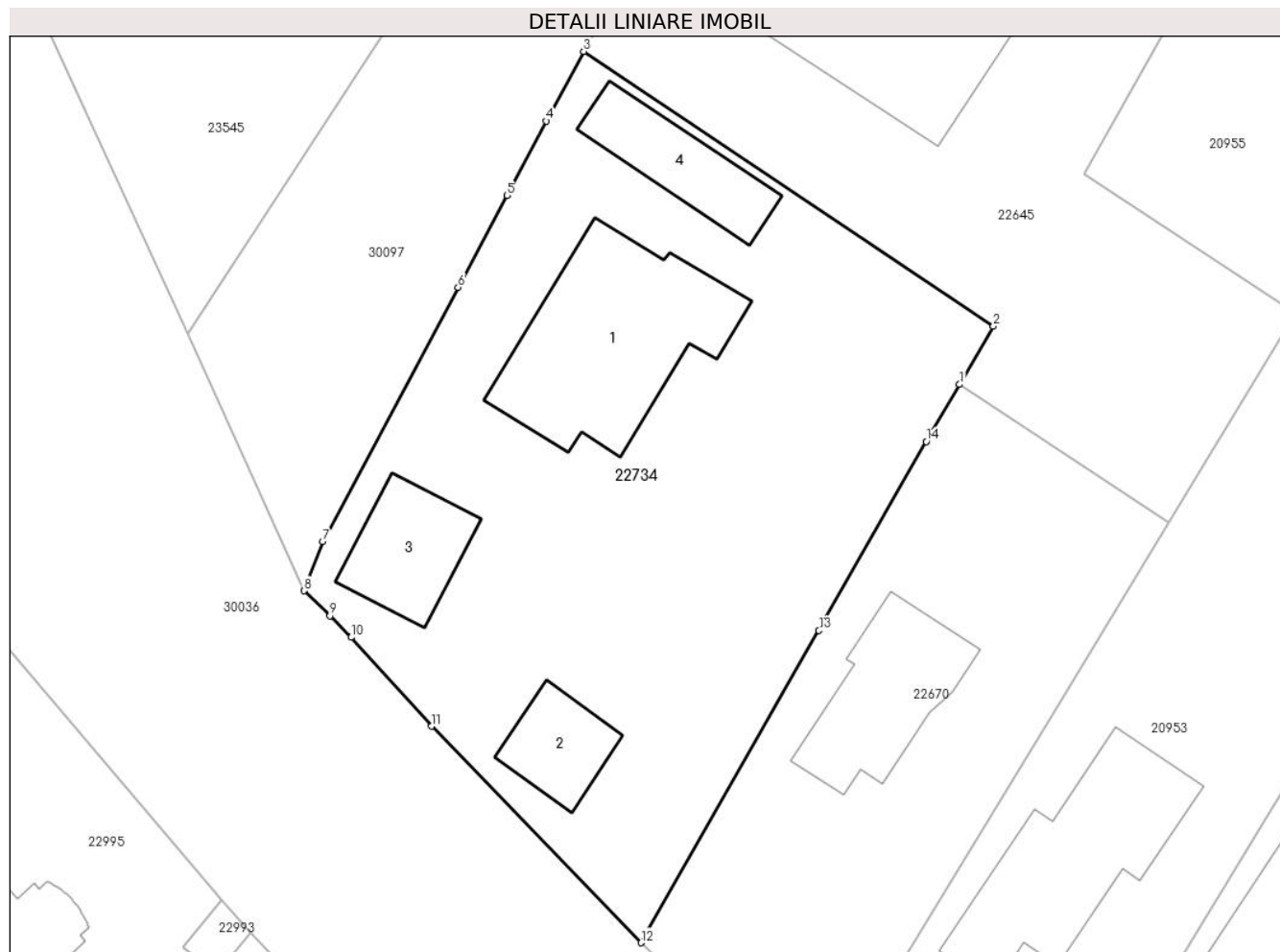


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28877	1.542	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.542	1	3, 2;4;6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28877-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:160 mp; S. construită desfășurată:160 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 160 MP ; Anul edificării - 1976 .
A1.2	28877-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; ANEXA - GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 43 MP ; Anul edificării - 1976 .
A1.3	28877-C3	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 60 MP ; Anul edificării - 2016 .
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Construcție anexa, regim de înălțime P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.928,888 388.856,735	2	576.931,257 388.860,813	4.716
2	576.931,257 388.860,813	3	576.902,643 388.879,975	34.438
3	576.902,643 388.879,975	4	576.900,04 388.875,115	5.513
4	576.900,04 388.875,115	5	576.897,279 388.869,921	5.882
5	576.897,279 388.869,921	6	576.893,872 388.863,515	7.256
6	576.893,872 388.863,515	7	576.884,404 388.845,778	20.106
7	576.884,404 388.845,778	8	576.883,106 388.842,346	3.669
8	576.883,106 388.842,346	9	576.884,904 388.840,593	2.511
9	576.884,904 388.840,593	10	576.886,397 388.839,098	2.113
10	576.886,397 388.839,098	11	576.892,027 388.832,897	8.376
11	576.892,027 388.832,897	12	576.906,637 388.817,786	21.019
12	576.906,637 388.817,786	13	576.919,071 388.839,572	25.085
13	576.919,071 388.839,572	14	576.926,574 388.852,753	15.167
14	576.926,574 388.852,753	1	576.928,888 388.856,735	4.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558  
Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28868	Din acte: 981 Masurata: 957	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28868-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	28868-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa cu sc=44,84 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>114375 / 04/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. 63, din 21/07/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 5401 din 20.11.2018, emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU;act administrativ nr 15850 din 15.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 301 din 17.01.2019, emis de NP Tudose Maria;act administrativ nr 89 din 07.10.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 107723 din 22.11.2018, emis de OCPI Prahova);		
B3	se rectifica limitele de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' com. Paulesti, sat Paulesti, str Toma Socolescu, nr. 82, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in privinta categoriei de folosinta conform documentatiei tehnice anexate	A1
<b>98782 / 01/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9187, din 23/05/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că parcela de teren în suprafață de 456 mp este situată în tarla 17	A1
<b>101410 / 08/07/2024</b>		
Act Notarial nr. cv 454, din 05/07/2024 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN IULIAN-NICUȘOR, Lipsă CNP.; 2) ȘERBAN GABRIELA-ANA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN IULIAN-NICUȘOR, Lipsă CNP.; 2) ȘERBAN GABRIELA-ANA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

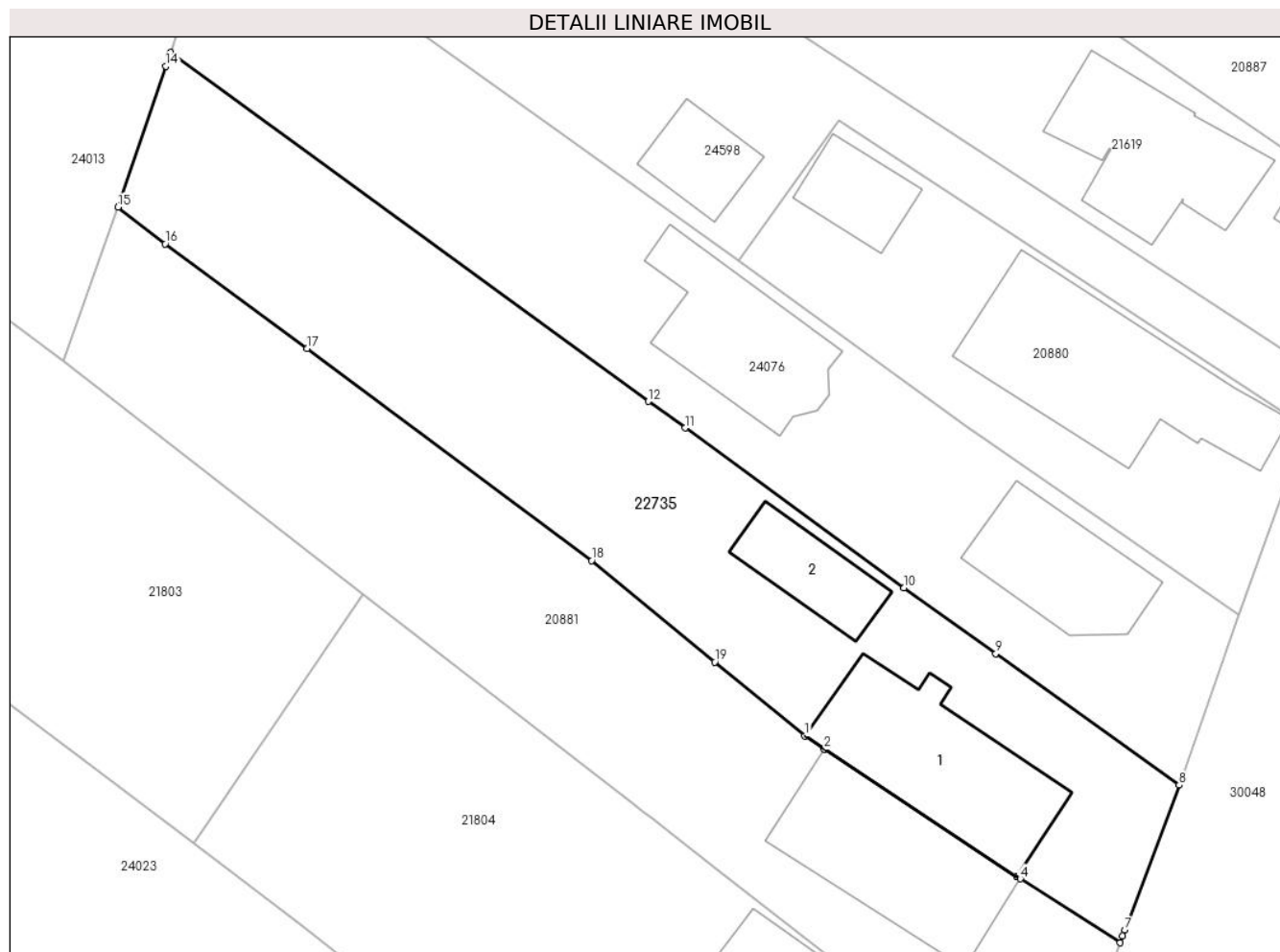
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28868	Din acte: 981 Masurata: 957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	17	2310, 2306	-	
2	arabil	DA	455	17	2310, 2306	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28868-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	28868-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa cu sc=44,84 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.672,857 389.271,807	2	575.674,194 389.270,923	1.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.674,194 389.270,923	3	575.687,307 389.262,223	15.737
3	575.687,307 389.262,223	4	575.687,547 389.262,07	0.285
4	575.687,547 389.262,07	5	575.694,36 389.257,71	8.089
5	575.694,36 389.257,71	6	575.694,531 389.258,167	0.488
6	575.694,531 389.258,167	7	575.694,682 389.258,57	0.43
7	575.694,682 389.258,57	8	575.698,394 389.268,47	10.573
8	575.698,394 389.268,47	9	575.685,883 389.277,43	15.389
9	575.685,883 389.277,43	10	575.679,628 389.281,91	7.694
10	575.679,628 389.281,91	11	575.664,692 389.292,814	18.493
11	575.664,692 389.292,814	12	575.662,197 389.294,636	3.089
12	575.662,197 389.294,636	13	575.629,601 389.318,432	40.358
13	575.629,601 389.318,432	14	575.629,283 389.317,496	0.989
14	575.629,283 389.317,496	15	575.626,02 389.307,88	10.155
15	575.626,02 389.307,88	16	575.629,233 389.305,379	4.072
16	575.629,233 389.305,379	17	575.638,91 389.298,23	12.031
17	575.638,91 389.298,23	18	575.658,312 389.283,775	24.195
18	575.658,312 389.283,775	19	575.666,717 389.276,86	10.884
19	575.666,717 389.276,86	1	575.672,857 389.271,807	7.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28721	2.444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	28721-C2	Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Supr.constr.desf.(P+1E) = 174 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52198 / 14/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1120, din 13/06/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cf. 28721 a imobilului cu nr. cad. 28721/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26605\cf.26605; -- nr.cad.28579\cf.28579;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand 71,74%, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/100, cota initiala 72/100 1) ȘERBAN GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand 28,26%, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/100, cota initiala 28/100 1) SERBAN EUGENIA-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>29826 / 02/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 3597, din 20/03/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 27435 din 26.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'comuna Cocorastii Colt, sat Cocosesti, str. Plevnei, nr. 12, judet Prahova'	A1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN EUGENIA-CRISTINA, Lipsă CNP.; 2) ȘERBAN GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1.2
<b>73297 / 20/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 29826, din 02/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 29826/2018 in sensul ca imobilul este situat in 'com.Paulesti, sat Cocosesti, str. Plevnei, nr.12, jud.Prahova'	A1, A1.2
<b>71044 / 09/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 73297, din 20/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;		
B14	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.2
<b>159551 / 16/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 358, din 22/01/2020 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 17 din 04.11.2019, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B15	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

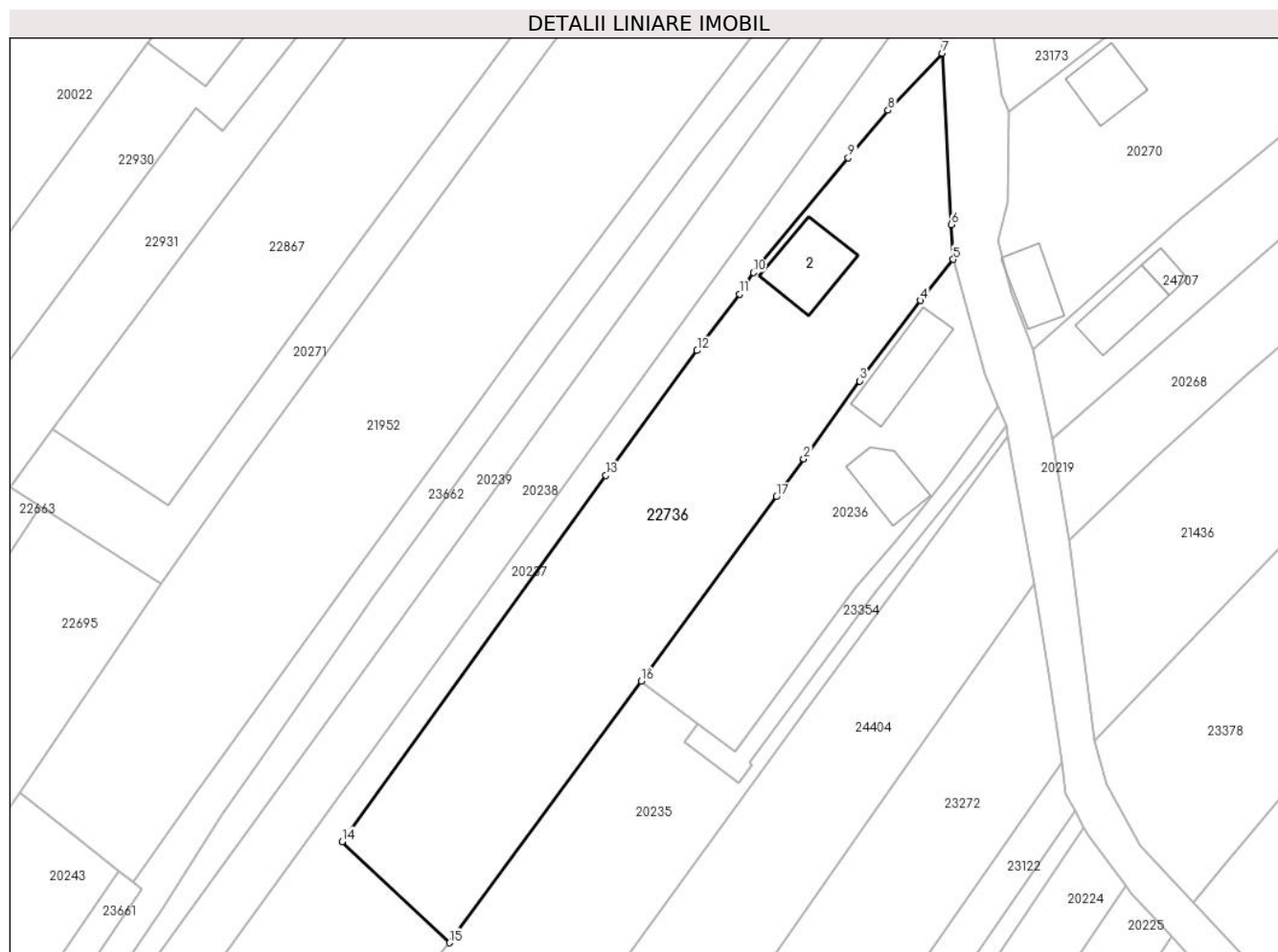
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28721	2.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	841	8	809, 810, 813	-	
2	arabil	DA	1.603	8	809, 810, 813	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	28721-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Supr.constr. desf.(P+1E) = 174 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.547,303 389.957,641	2	577.550,449 389.962,018	5.39
2	577.550,449 389.962,018	3	577.557,926 389.972,419	12.81



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.557,926 389.972,419	4	577.566,055 389.983,177	13.484
4	577.566,055 389.983,177	5	577.570,435 389.988,666	7.022
5	577.570,435 389.988,666	6	577.570,185 389.993,333	4.674
6	577.570,185 389.993,333	7	577.568,971 390.016,233	22.932
7	577.568,971 390.016,233	8	577.561,703 390.008,611	10.532
8	577.561,703 390.008,611	9	577.556,392 390.002,253	8.284
9	577.556,392 390.002,253	10	577.543,7 389.986,919	19.905
10	577.543,7 389.986,919	11	577.541,886 389.984,053	3.392
11	577.541,886 389.984,053	12	577.536,161 389.976,479	9.494
12	577.536,161 389.976,479	13	577.523,978 389.959,791	20.662
13	577.523,978 389.959,791	14	577.488,673 389.910,833	60.36
14	577.488,673 389.910,833	15	577.503,011 389.897,319	19.703
15	577.503,011 389.897,319	16	577.528,697 389.932,293	43.393
16	577.528,697 389.932,293	17	577.546,8 389.956,942	30.583
17	577.546,8 389.956,942	1	577.547,303 389.957,641	0.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 307, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28717	6.995	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58041 / 30/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2808, din 29/06/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cf. 28717 a imobilului cu nr. cad. 28717/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.22959\cf.22959; -- nr.cad.23819\cf.23819; -- nr.cad.28402\cf.28402;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ CORINA, Lipsă CNP.; 2) PREDĂ CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>5390 / 13/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 21819, din 28/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul radierii constructiei C1	A1

**C. Partea III. SARCINI**

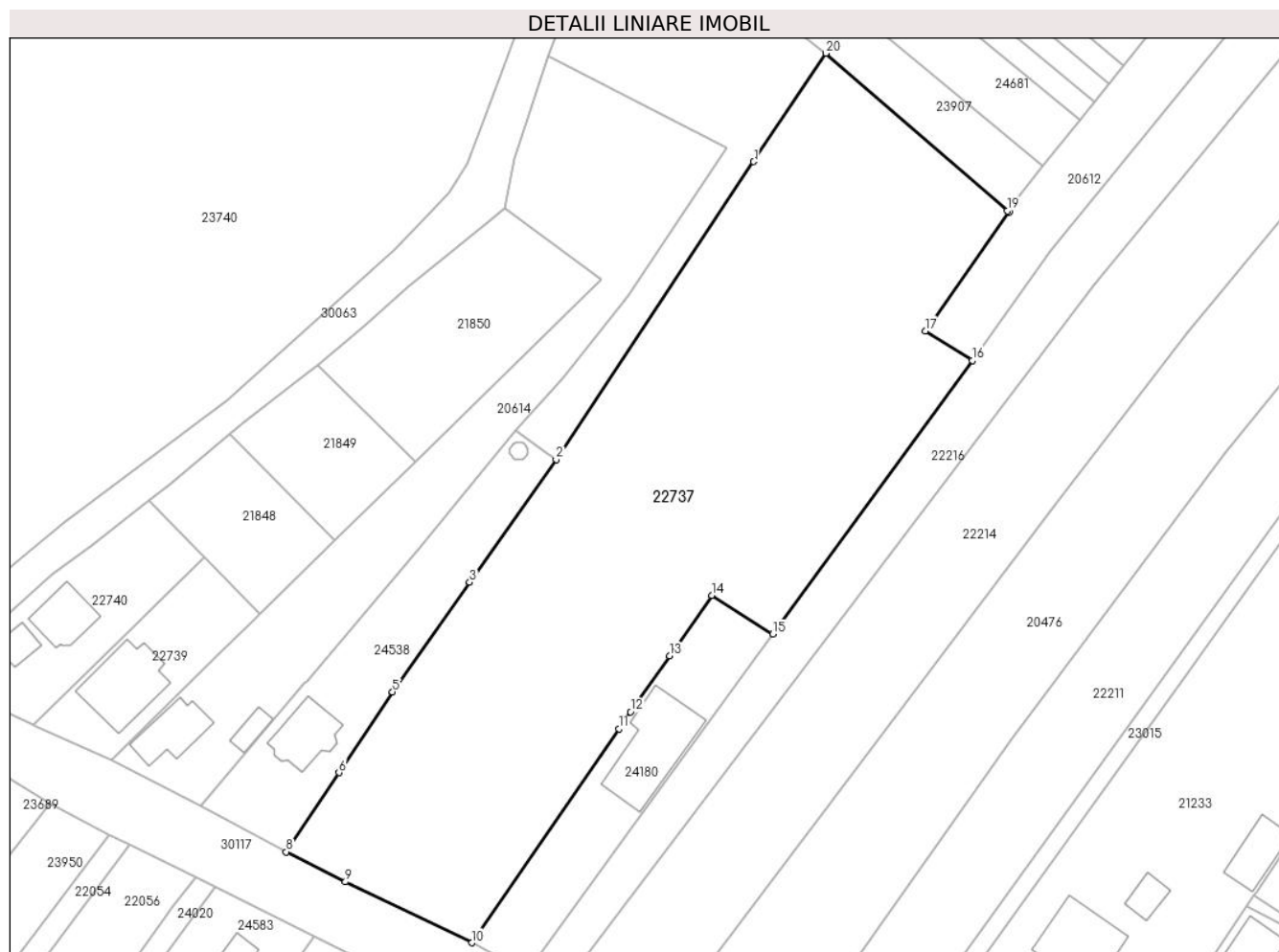
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>97333 / 23/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 5017, din 20/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 58041/2017	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28717	6.995	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	6.995	4	A438, A439, A439/1, A439/2, A439/3, Cc437	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.987,371 390.285,227	2	576.952,497 390.232,681	63.066
2	576.952,497 390.232,681	3	576.937,208 390.211,034	26.502
3	576.937,208 390.211,034	4	576.924,446 390.192,972	22.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.924,446 390.192,972	5	576.923,604 390.191,704	1.522
5	576.923,604 390.191,704	6	576.914,151 390.177,449	17.105
6	576.914,151 390.177,449	7	576.905,15 390.163,934	16.238
7	576.905,15 390.163,934	8	576.904,839 390.163,466	0.562
8	576.904,839 390.163,466	9	576.915,276 390.158,172	11.703
9	576.915,276 390.158,172	10	576.937,6 390.147,44	24.77
10	576.937,6 390.147,44	11	576.963,54 390.185,15	45.77
11	576.963,54 390.185,15	12	576.965,641 390.188,166	3.676
12	576.965,641 390.188,166	13	576.972,524 390.198,049	12.044
13	576.972,524 390.198,049	14	576.979,97 390.208,74	13.028
14	576.979,97 390.208,74	15	576.990,76 390.201,9	12.775
15	576.990,76 390.201,9	16	577.025,96 390.250,17	59.741
16	577.025,96 390.250,17	17	577.017,71 390.255,4	9.768
17	577.017,71 390.255,4	18	577.032,455 390.276,303	25.58
18	577.032,455 390.276,303	19	577.032,14 390.276,575	0.416
19	577.032,14 390.276,575	20	577.000,07 390.304,36	42.432
20	577.000,07 390.304,36	1	576.987,371 390.285,227	22.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22738

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28695	955	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren Intravilan imprejmuit cu gard de plasa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56378 / 26/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2429, din 26/06/2017 emis de NPTudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 28695 a imobilului cu nr. cad. 28695/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27913\cf.27913; ~- nr.cad.28519\cf.28519;	A1
Act Notarial nr. 2965, din 04/11/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27913 a imobilului cu numarul cadastral 27913/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27818 inscris in cartea funciara 27818; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27913/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111507 din 05/11/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 303, din 03/03/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 28519 a imobilului cu numarul cadastral 28519/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27709 inscris in cartea funciara 27709; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28519/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18448 din 07/03/2017;</i>	A1
<b>128436 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1963, din 06/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU IULIANA ELENA, Lipsă CNP.; 2) NICULESCU GABRIEL REMUS, Lipsă CNP.;	A1

## C. Partea III. SARCINI .

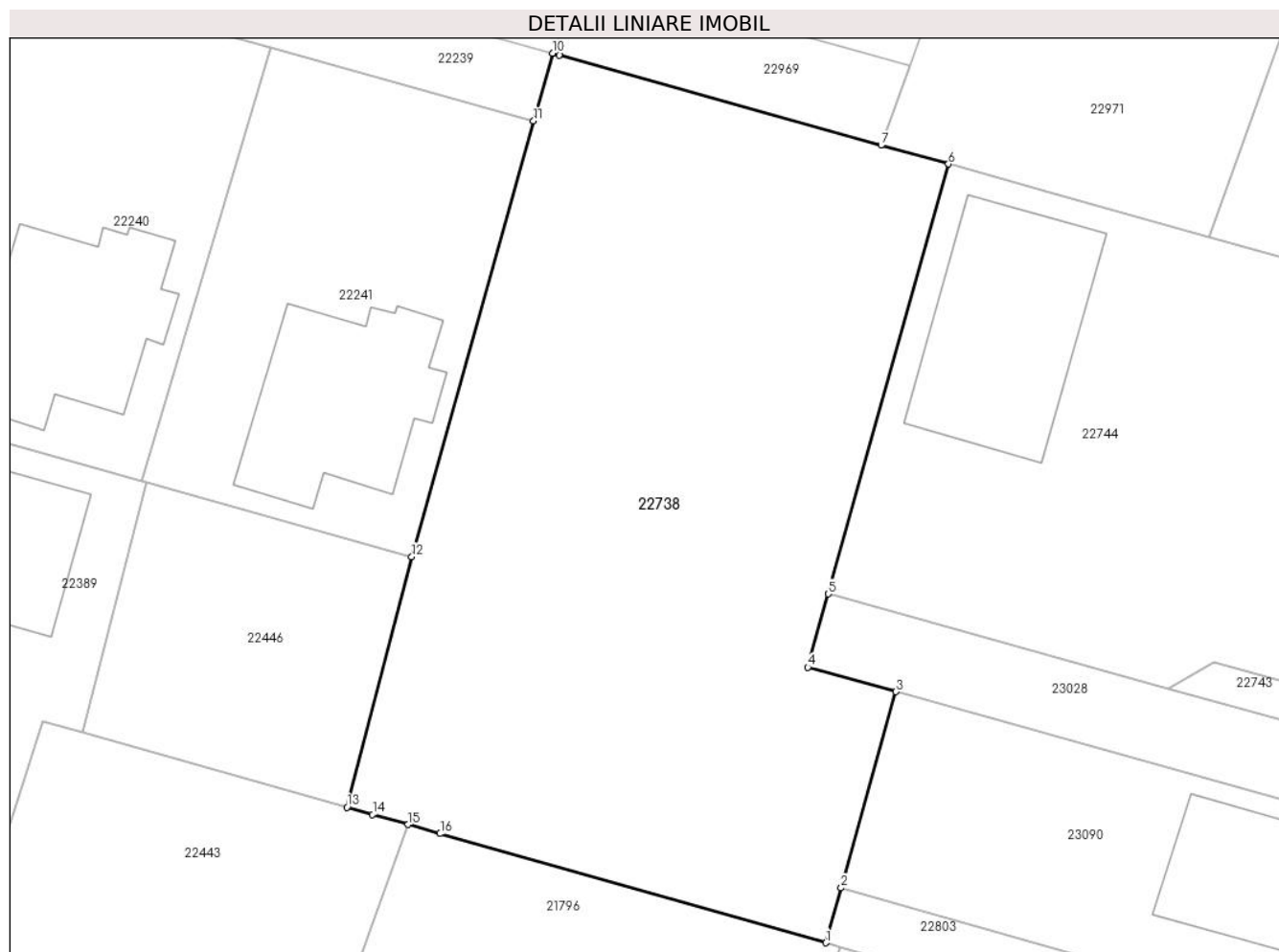
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28695	955	Teren Intravilan împrejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	14	621/17 621/18	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.668,938 388.838,434	2	575.669,746 388.841,323	3.0
2	575.669,746 388.841,323	3	575.672,632 388.851,641	10.714
3	575.672,632 388.851,641	4	575.667,987 388.852,936	4.822
4	575.667,987 388.852,936	5	575.669,064 388.856,788	4.0
5	575.669,064 388.856,788	6	575.675,394 388.879,409	23.49



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.675,394 388.879,409	7	575.671,847 388.880,402	3.683
7	575.671,847 388.880,402	8	575.654,888 388.885,146	17.61
8	575.654,888 388.885,146	9	575.654,591 388.885,229	0.308
9	575.654,591 388.885,229	10	575.654,541 388.885,243	0.052
10	575.654,541 388.885,243	11	575.653,543 388.881,677	3.703
11	575.653,543 388.881,677	12	575.647,129 388.858,751	23.806
12	575.647,129 388.858,751	13	575.643,716 388.845,564	13.622
13	575.643,716 388.845,564	14	575.645,073 388.845,18	1.41
14	575.645,073 388.845,18	15	575.646,942 388.844,652	1.942
15	575.646,942 388.844,652	16	575.648,627 388.844,176	1.751
16	575.648,627 388.844,176	1	575.668,938 388.838,434	21.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 312, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28690	551	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard metal, lemn si sarma-LOT2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53539 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1567, din 15/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28690 a imobilului cu numarul cadastral 28690/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27683 in scris in cartea funciara 27683;	A1
<b>53547 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1568, din 15/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIE IRINA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIE IRINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

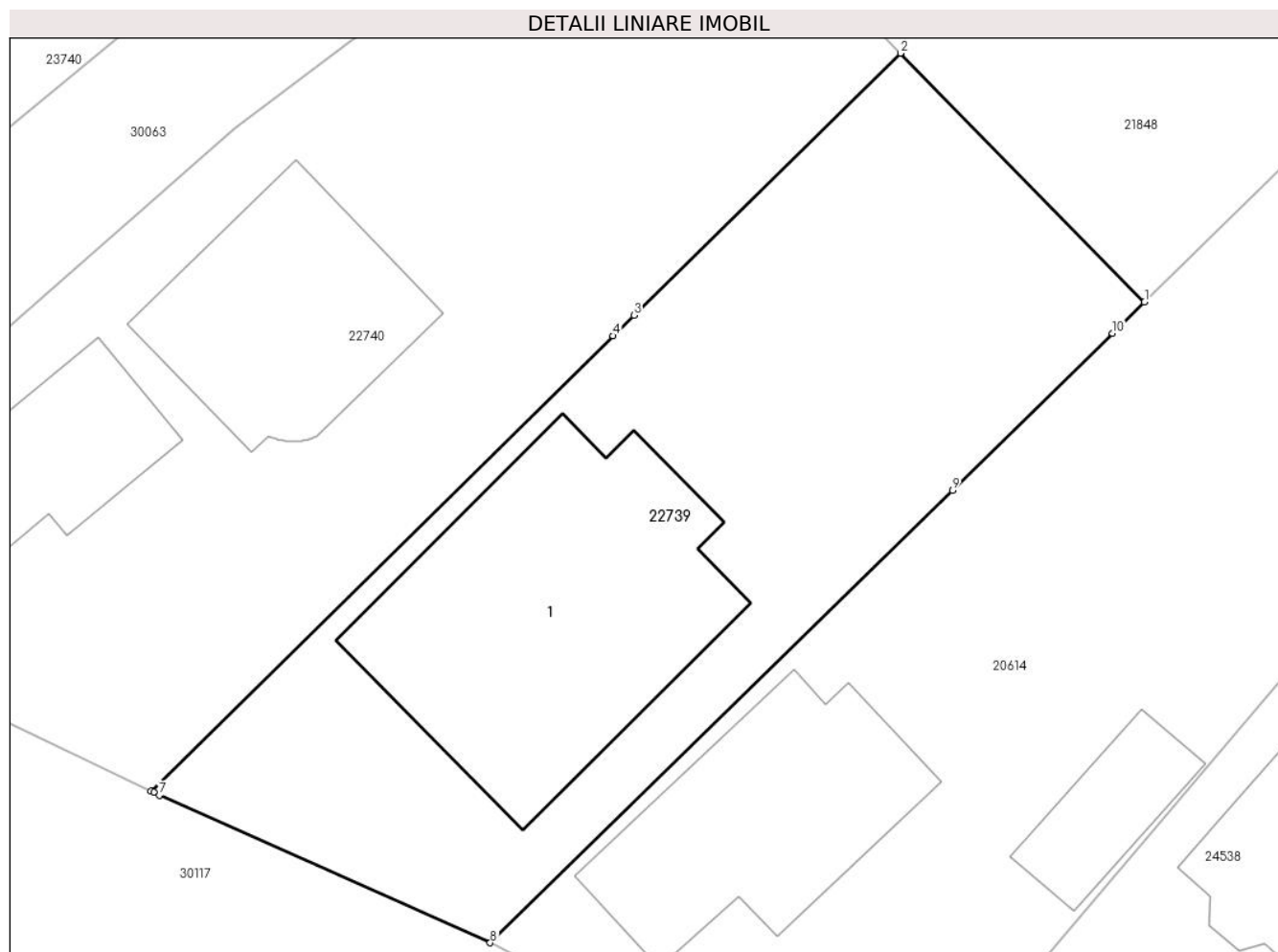
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53547 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1568, din 15/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 in scris prin incheierea nr. 53144/2016	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28690	551	Imprejmuit cu gard metal, lemn si sarma-LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	4	Cc430, A429	-	LOT2
2	arabil	DA	184	4	Cc430, A429	-	LOT2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.900,188 390.205,455	2	576.890,379 390.215,443	13.999
2	576.890,379 390.215,443	3	576.879,682 390.204,921	15.005
3	576.879,682 390.204,921	4	576.878,843 390.204,095	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.878,843 390.204,095	5	576.860,261 390.185,817	26.065
5	576.860,261 390.185,817	6	576.860,381 390.185,76	0.133
6	576.860,381 390.185,76	7	576.860,603 390.185,653	0.246
7	576.860,603 390.185,653	8	576.873,899 390.179,727	14.557
8	576.873,899 390.179,727	9	576.892,471 390.197,899	25.983
9	576.892,471 390.197,899	10	576.898,906 390.204,195	9.003
10	576.898,906 390.204,195	1	576.900,188 390.205,455	1.798

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22740

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Butărești, Nr. 312, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28689	739	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard metal, lemn și sarma-LOT1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28689-C1	Loc. Cocosești, Str Butărești, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:158 mp; Suprafața construită desfășurată P+M = 158 mp, An construcție 2016,
A1.2		Loc. Cocosești, Str Butărești, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53539 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1567, din 15/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se înființează cartea funciara 28689 a imobilului cu numărul cadastral 28689/Paulești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27683 înscris în cartea funciara 27683;	A1
Act Notarial nr. 781, din 27/05/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Se înființează cartea funciara 27683 a imobilului cu numărul cadastral 27683/Paulești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 26088 înscris în cartea funciara 26088;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27683/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57070 din 28/05/2015;</i>		
Act Notarial nr. 711, din 26/05/2016 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU MIOARA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27683/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53144 din 27/05/2016;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU MIOARA, Lipsă CNP.;	A1.1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27683/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53144 din 27/05/2016;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROIANU MIOARA, Lipsă CNP.;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

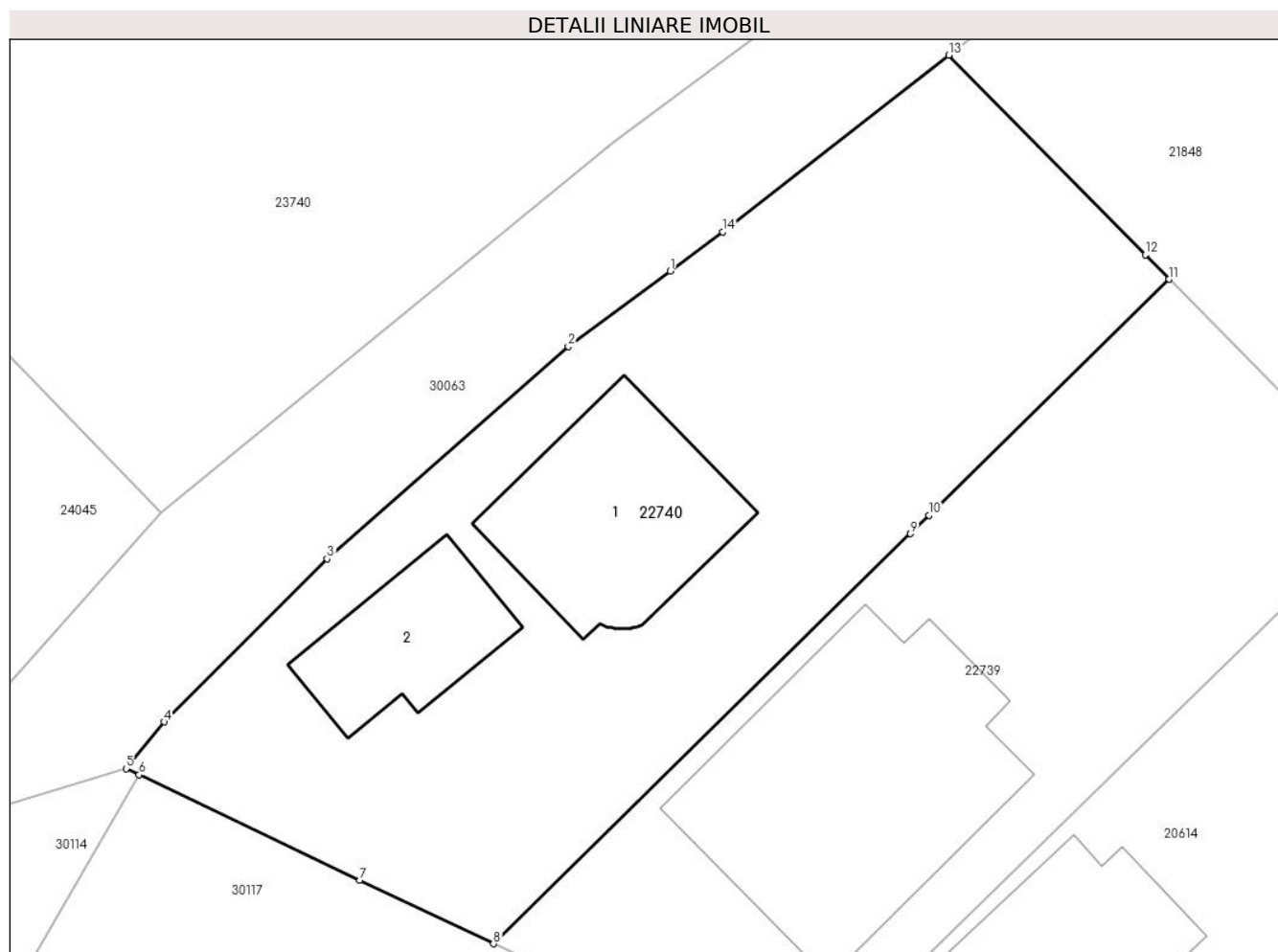
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53539 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 711, din 26/05/2016 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU NICULAE, Lipsă CNP.; 2) DUMITRESCU MARIA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27683/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53144 din 27/05/2016;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28689	739	Imprejmuit cu gard metal, lemn si sarma-LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	4	Cc430, A429	-	LOT1
2	arabil	DA	237	4	Cc430, A429	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28689-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Suprafata construita desfasurata P+M = 158 mp, An constructie 2016,
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.868,144 390.215,812	2	576.863,602 390.212,44	5.657
2	576.863,602 390.212,44	3	576.852,854 390.202,973	14.323
3	576.852,854 390.202,973	4	576.845,579 390.195,709	10.281
4	576.845,579 390.195,709	5	576.843,889 390.193,627	2.682
5	576.843,889 390.193,627	6	576.844,472 390.193,348	0.646
6	576.844,472 390.193,348	7	576.854,311 390.188,655	10.901
7	576.854,311 390.188,655	8	576.860,261 390.185,817	6.592
8	576.860,261 390.185,817	9	576.878,843 390.204,095	26.065
9	576.878,843 390.204,095	10	576.879,682 390.204,921	1.177
10	576.879,682 390.204,921	11	576.890,379 390.215,443	15.005
11	576.890,379 390.215,443	12	576.889,313 390.216,528	1.521
12	576.889,313 390.216,528	13	576.880,562 390.225,433	12.485
13	576.880,562 390.225,433	14	576.870,488 390.217,552	12.79
14	576.870,488 390.217,552	1	576.868,144 390.215,812	2.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:33  
Nr. cadastral vechi:65

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 138, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28686	2.128	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28686-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM INALTIME P+1E, AN CONSTRUCTIE 2004

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2168 / 01/11/1999</b>		
Act Notarial nr. 1281, din 29/10/1999 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>140356 / 12/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 36, din 24/05/2001 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act notarial nr 1586 din 05.09.2023, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA; act administrativ nr 14550 din 09.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI; act administrativ nr 13769 din 11.08.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI; act administrativ nr 14550 din 09.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B2	se re pozi ționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți - construcții' în suprafață de 900 mp	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: "Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Str. Principatelor, Nr. 138, județul Prahova"	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>147530 / 26/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 586, din 19/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

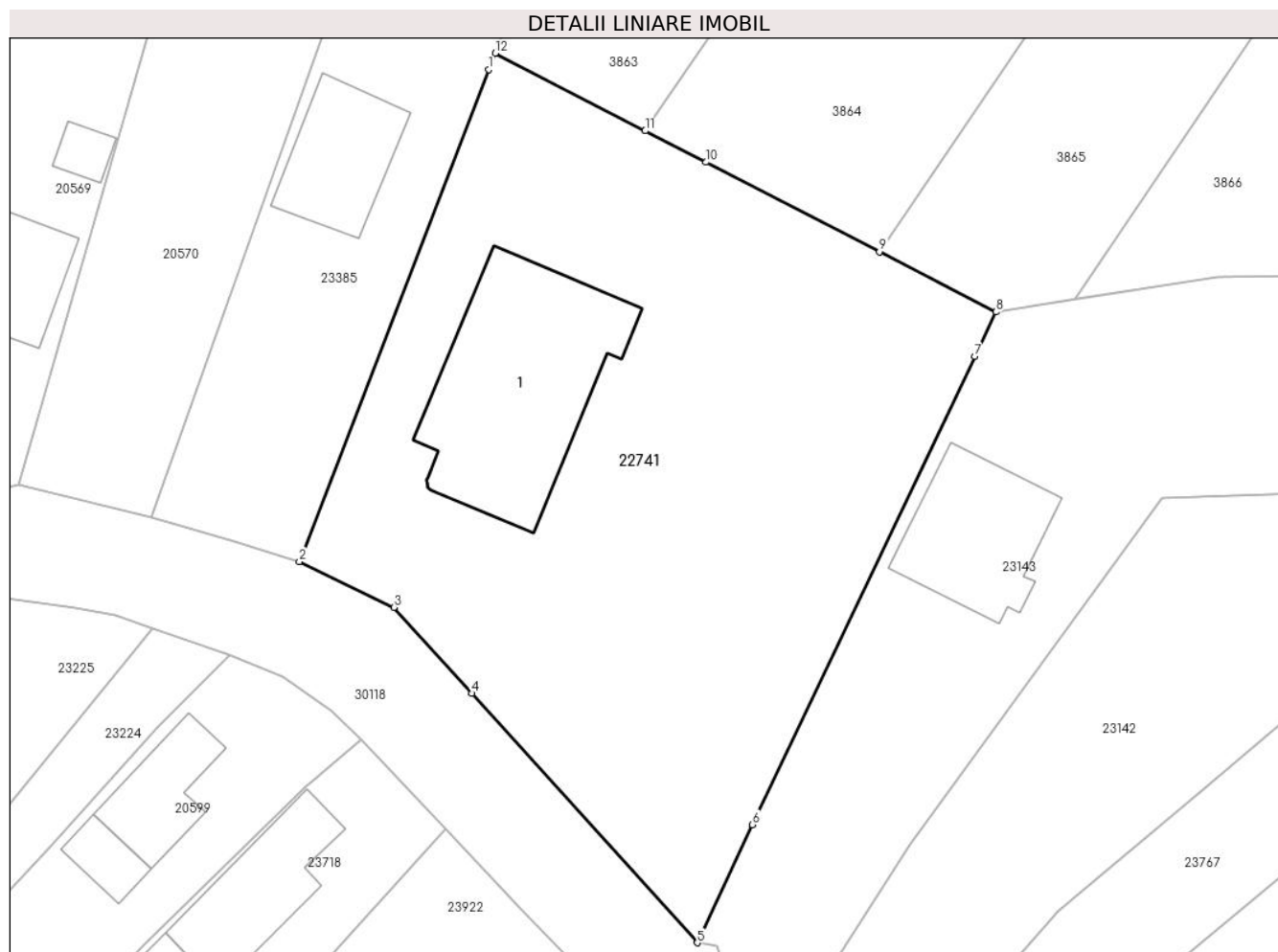
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28686	2.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	789	4	284	-	
2	livada	DA	1.206	4	284	-	
3	livada	NU	94	4	284	-	
4	arabil	NU	39	4	284	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28686-C1	construcții de locuințe	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM INALTIME P+1E, AN CONSTRUCTIE 2004

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.624,008 390.830,158	2	577.608,694 390.790,435	42.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.608,694 390.790,435	3	577.616,345 390.786,734	8.499
3	577.616,345 390.786,734	4	577.622,63 390.779,785	9.37
4	577.622,63 390.779,785	5	577.640,856 390.759,633	27.171
5	577.640,856 390.759,633	6	577.645,329 390.769,175	10.538
6	577.645,329 390.769,175	7	577.663,298 390.806,994	41.871
7	577.663,298 390.806,994	8	577.665,005 390.810,587	3.978
8	577.665,005 390.810,587	9	577.655,592 390.815,447	10.594
9	577.655,592 390.815,447	10	577.641,577 390.822,684	15.773
10	577.641,577 390.822,684	11	577.636,649 390.825,229	5.546
11	577.636,649 390.825,229	12	577.624,522 390.831,491	13.648
12	577.624,522 390.831,491	1	577.624,008 390.830,158	1.429

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28664	873	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28664-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:235 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+E+M, Sc desf = 557 mp (Sc parter 236 mp + Sc etaj 217 mp + Sc mansarda 70 mp, Sc subsol partial 34 mp)
A1.2	28664-C2	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructia C2- Anexa - Foisor

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48221 / 30/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1458, din 29/05/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 28664 a imobilului cu nr. cad. 28664/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.28406\cf.28406; -- nr.cad.28400\cf.28400;	A1
Act Notarial nr. 3308, din 12/12/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28406 a imobilului cu numarul cadastral 28406/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22117 in scris in cartea funciara 22117; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28406/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113898 din 13/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 5082, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 8365 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11394 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 7709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28400/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7124 din 01/02/2017; pozitie transcrisa din CF 25223/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40871 din 14/07/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 1458, din 29/05/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MARIA, Lipsă CNP.; 2) IONITA STELIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>82217 / 06/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 5, din 19/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10700 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1080 din 11.11.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria C.7 nr. 044409 din 08.09.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 10699 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 380 din 15.01.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 79382 din 29.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MARIA, Lipsă CNP.; 2) IONITA STELIAN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este : ' comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 3A, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

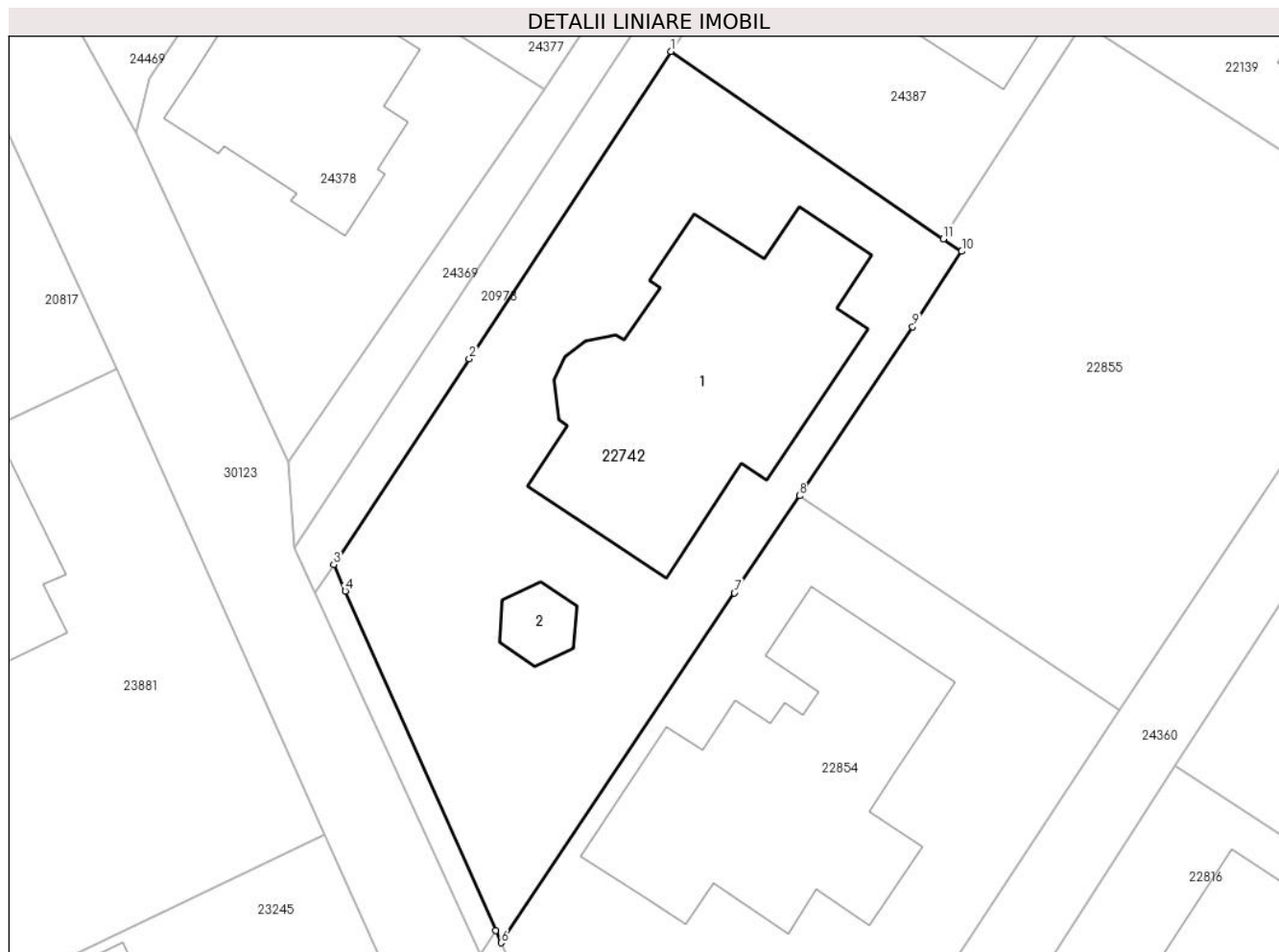


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28664	873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	9	572/91, 572/93	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28664-C1	construcții de locuințe	235	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:235 mp; Construcția C1- Locuința Sp+P+E+M, Sc desf = 557 mp (Sc parter 236 mp + Sc etaj 217 mp + Sc mansarda 70 mp, Sc subsol partial 34 mp)
A1.2	28664-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Construcția C2-Anexa - Foisor

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.978,54 389.231,12	2	576.966,68 389.213,09	21.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.966,68 389.213,09	3	576.958,72 389.201,018	14.46
3	576.958,72 389.201,018	4	576.959,406 389.199,471	1.692
4	576.959,406 389.199,471	5	576.968,238 389.179,566	21.776
5	576.968,238 389.179,566	6	576.968,563 389.178,832	0.803
6	576.968,563 389.178,832	7	576.982,255 389.199,353	24.669
7	576.982,255 389.199,353	8	576.986,077 389.205,057	6.866
8	576.986,077 389.205,057	9	576.992,723 389.214,976	11.94
9	576.992,723 389.214,976	10	576.995,61 389.219,395	5.278
10	576.995,61 389.219,395	11	576.994,527 389.220,124	1.305
11	576.994,527 389.220,124	1	576.978,54 389.231,12	19.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28663	12	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50679 / 09/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 08/06/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28663 a imobilului cu numarul cadastral 28663/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28017 inscris in cartea funciara 28017;	A1
<b>84861 / 14/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2587, din 12/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRLĂ ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

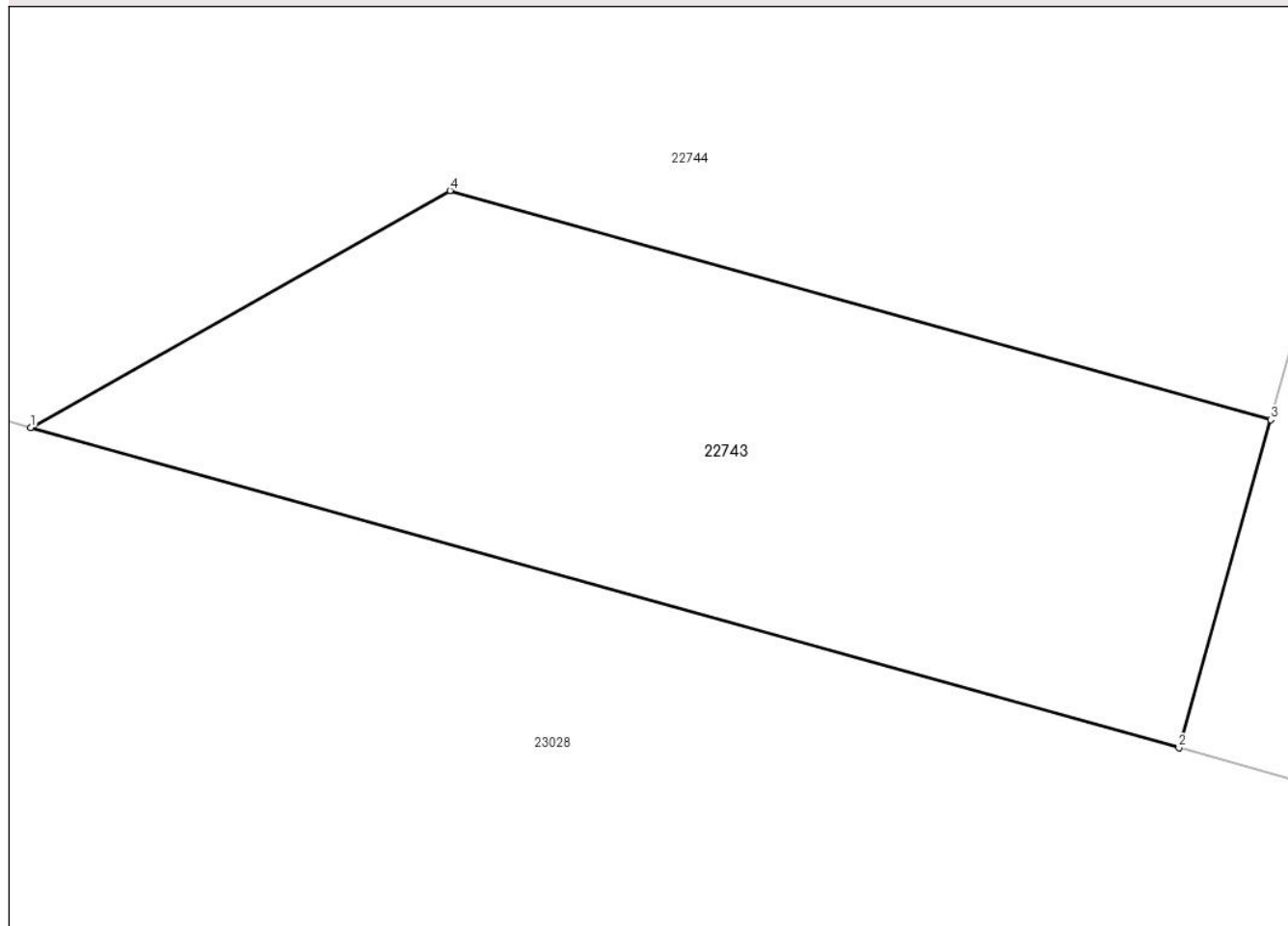
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28663	12	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12	14	621/18	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.686,938 388.851,805	2	575.693,68 388.849,925	6.999
2	575.693,68 388.849,925	3	575.694,219 388.851,851	2.0
3	575.694,219 388.851,851	4	575.689,399 388.853,195	5.004
4	575.689,399 388.853,195	1	575.686,938 388.851,805	2.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28662	588	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28662-C1	Loc. Paulesti, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+1E; Scetaj=112.3mp; Scdesf.=207.1mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50679 / 09/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 08/06/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28662 a imobilului cu numarul cadastral 28662/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28017 inscris in cartea funciara 28017;	A1
<b>84858 / 14/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2587, din 12/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BĂRLĂ ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>63699 / 23/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16842, din 29/10/2021 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (P.V.R.T.L. 16842/29.10.2021 ; act administrativ nr 5992 din 08.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 6338 din 16.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 215 din 18.07.2018, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: " comuna Păulești, sat Paulesti, str Merișorului, nr. 44, județul Prahova "	A1
B8	e actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil ' în ' curți - construcții ' pentru suprafața de 335 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BĂRLĂ ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

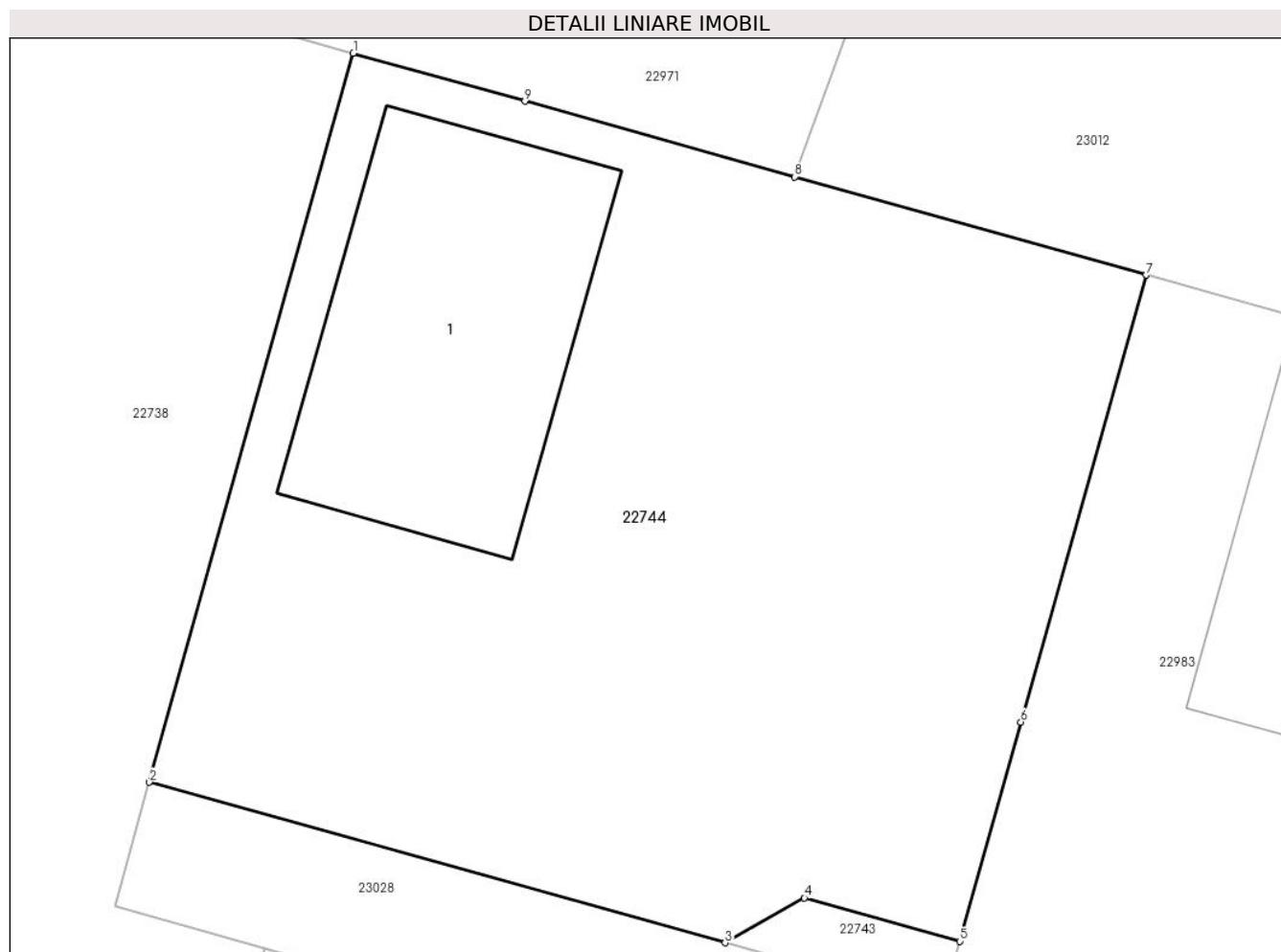
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28662	588	Teren intravilan imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	14	621/18	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28662-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+1E; Scetaj=112.3mp; Scdesf.=207.1mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.675,394 388.879,409	2	575.669,064 388.856,788	23.49
2	575.669,064 388.856,788	3	575.686,938 388.851,805	18.556
3	575.686,938 388.851,805	4	575.689,399 388.853,195	2.826



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.689,399 388.853,195	5	575.694,219 388.851,851	5.004
5	575.694,219 388.851,851	6	575.696,123 388.858,655	7.065
6	575.696,123 388.858,655	7	575.700,004 388.872,525	14.403
7	575.700,004 388.872,525	8	575.689,103 388.875,574	11.319
8	575.689,103 388.875,574	9	575.680,723 388.877,919	8.702
9	575.680,723 388.877,919	1	575.675,394 388.879,409	5.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22745

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28656	Din acte: 5.655 Masurata: 5.575	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 155 ; A 155 ; A 210 ; CC 199

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28656-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Locuinta cu garaj (Sp+P+E+M) (anul construirii 2018), S.constr. parter=206mp, S terasa descoperita parter=76mp,Sconstr. beci(Sp)=40mp , S. constr. etaj=134mp,S terasa descoperita etaj=72mp , S. constr. mansarda=117mp, S.constr. desfasurata locuinta(Sp+parter+etaj+mansarda)=497mp
A1.2	28656-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Piscina (anul construirii 2018), Sconstr. desfasurata piscina=64mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43332 / 16/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 1774, din 15/05/2017 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 16 din 25.05.2017, emis de NP Neculae Diana);	
B1	Se infiinteaza cf. 28656 a imobilului cu nr. cad. 28656/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.22264\cf.22264; -- nr.cad.22269\cf.22269; -- nr.cad.23097\cf.23097; -- nr.cad.23109\cf.23109;
Act Notarial nr. 196, din 17/01/2017 emis de N.P. NECULAE DIANA (act administrativ nr 101548 din 01.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA);	
B9	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22269/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5256 din 26/01/2017;</i>
Act Administrativ nr. 23703, din 21/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;	
B10	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22269/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39594 din 05/05/2017;</i>
Act Notarial nr. 3974, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;	
B11	Se infiintează cartea funciara nr. 9729 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12311 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12294 / cu numar cadastral hartie 1545 din cartea funciara nr. 1254 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23097/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76620 din 14/11/2008;</i>
Act Administrativ nr. 101517, din 01/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA;	
B13	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata/avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23097/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4478 din 25/01/2017;</i>
Act Administrativ nr. 23703, din 21/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;	
B14	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilelor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23097/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39600 din 05/05/2017;</i>
Act Notarial nr. 3972, din 13/11/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;	
B15	Se infiintează cartea funciara nr. 9726 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12321 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12124 din cartea funciara nr. 9416 a aceleiasi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	unitati administrativ teritoriale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76607 din 14/11/2008;</i>		
Act Notarial nr. 1774, din 15/05/2017 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 16 din 25.05.2017, emis de NP Neculae Diana);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MIHALACHE ION - LUCIAN 2) MIHALACHE CRISTINA - RALUCA		
<b>7849 / 31/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 17388, din 21/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17388 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5679 din 22.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 17902 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B20	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Pădurii, Nr. 28, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) MIHALACHE CRISTINA RALUCA 2) MIHALACHE ION LUCIAN		
<b>92944 / 16/06/2025</b>		
Act Administrativ nr. 92943, din 16/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B22	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.92943/16.06.2025.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28656	Din acte: 5.655 Masurata: 5.575	T 3 ; CC 155 ; A 155 ; A 210 ; CC 199

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.399	3	CC 155, 210, CC 199	-	
2	livada	DA	4.176	3	CC 155; 210, CC 199	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28656-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 282	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Locuinta cu garaj (Sp+P+E+M) (anul construirii 2018), S. constr. parter=206mp, S terasa descoperita parter=76mp,Sconstr. beci(Sp)=40mp , S. constr. etaj=134mp,S terasa descoperita etaj=72mp , S.constr. mansarda=117mp, S. constr. desfasurata locuinta(Sp+parter+etaj+mansarda)=497mp
A1.2	28656-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Piscina (anul construirii 2018), Sconstr. desfasurata piscina=64mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.702,742 390.584,713	2	577.696,688 390.582,656	6.394
3	577.692,076 390.581,1	4	577.686,997 390.579,306	5.387
5	577.684,513 390.578,428	6	577.679,08 390.576,686	5.705
7	577.671,781 390.574,371	8	577.675,028 390.567,71	7.41
9	577.683,815 390.552,373	10	577.685,263 390.549,845	2.913
11	577.689,379 390.543,127	12	577.695,472 390.533,256	11.6
13	577.701,564 390.523,385	14	577.703,034 390.520,426	3.304
15	577.705,65 390.515,16	16	577.709,602 390.505,206	10.71
17	577.716,631 390.486,583	18	577.720,67 390.475,881	11.439
19	577.724,703 390.465,263	20	577.737,55 390.471,732	14.384
21	577.755,989 390.481,138	22	577.749,601 390.498,26	18.275
23	577.746,231 390.507,983	24	577.757,946 390.513,641	13.01
25	577.765,53 390.516,608	26	577.770,596 390.518,778	5.511
27	577.767,792 390.523,699	28	577.761,241 390.535,2	13.236
29	577.754,893 390.546,55	30	577.753,746 390.548,127	1.95
31	577.751,871 390.550,705	32	577.743,92 390.562,987	14.631
33	577.738,07 390.572,53	34	577.737,853 390.572,851	0.387
35	577.736,552 390.574,77	36	577.717,434 390.560,916	23.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.696,688 390.582,656	3	577.692,076 390.581,1	4.867
4	577.686,997 390.579,306	5	577.684,513 390.578,428	2.635
6	577.679,08 390.576,686	7	577.671,781 390.574,371	7.657
8	577.675,028 390.567,71	9	577.683,815 390.552,373	17.676
10	577.685,263 390.549,845	11	577.689,379 390.543,127	7.879
12	577.695,472 390.533,256	13	577.701,564 390.523,385	11.6
14	577.703,034 390.520,426	15	577.705,65 390.515,16	5.88
16	577.709,602 390.505,206	17	577.716,631 390.486,583	19.905
18	577.720,67 390.475,881	19	577.724,703 390.465,263	11.358
20	577.737,55 390.471,732	21	577.755,989 390.481,138	20.7
22	577.749,601 390.498,26	23	577.746,231 390.507,983	10.29
24	577.757,946 390.513,641	25	577.765,53 390.516,608	8.144
26	577.770,596 390.518,778	27	577.767,792 390.523,699	5.664
28	577.761,241 390.535,2	29	577.754,893 390.546,55	13.005
30	577.753,746 390.548,127	31	577.751,871 390.550,705	3.188
32	577.743,92 390.562,987	33	577.738,07 390.572,53	11.193
34	577.737,853 390.572,851	35	577.736,552 390.574,77	2.318
36	577.717,434 390.560,916	1	577.702,742 390.584,713	27.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28655	Din acte: 1.040 Masurata: 1.039	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28655-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 - Locuinta P
A1.2	28655-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Constructia C2 -Anexa
A1.3		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35337 / 24/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 10907, din 11/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 7128 din 26.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4704 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 7292 din 01.06.1987, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr 45186 din 19.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MATEI MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MATEI MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MATEI MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI ALEXANDRU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MATEI MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

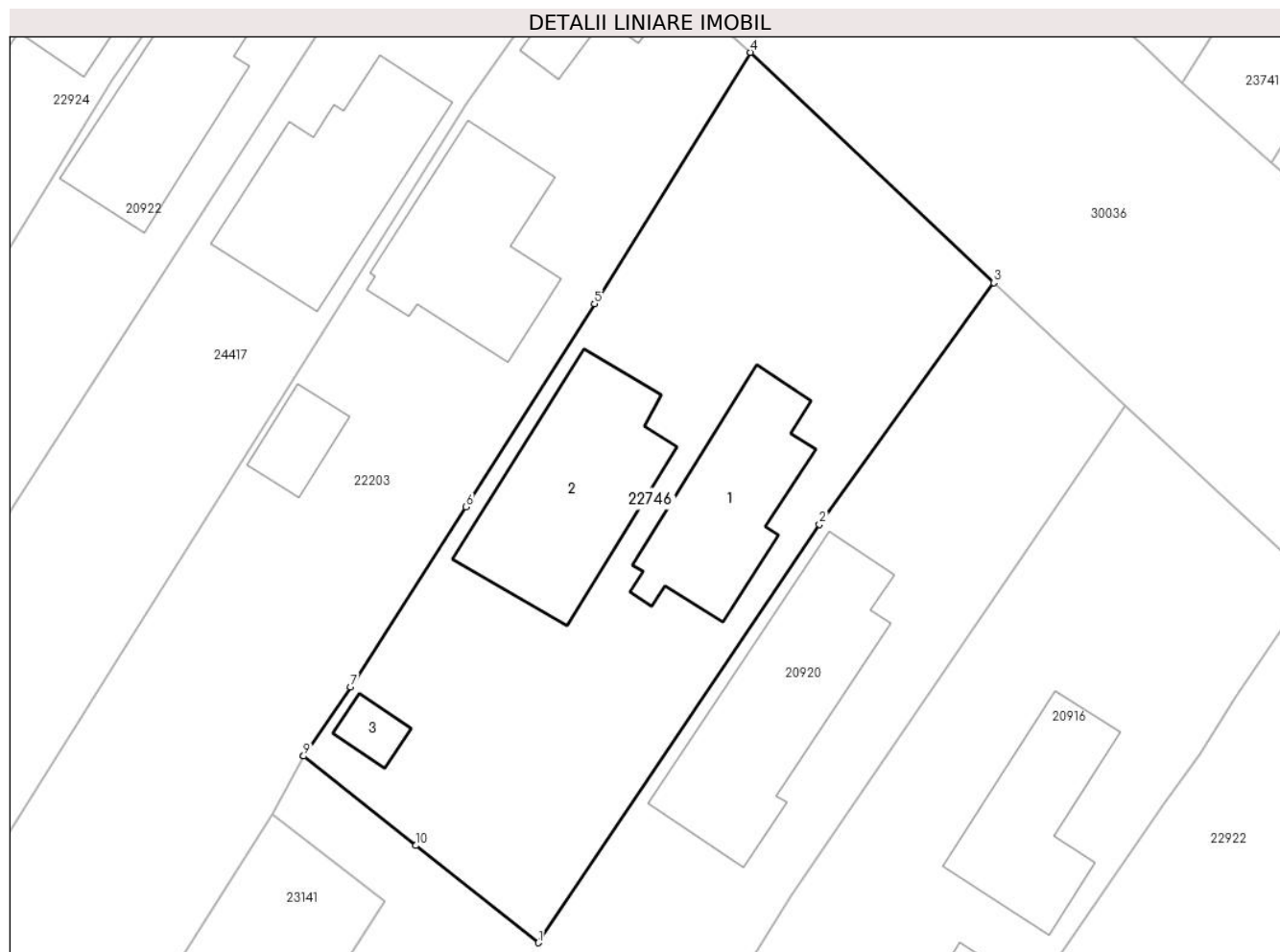
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28655	Din acte: 1.040 Masurata: 1.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	2	277, 276	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28655-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 - Locuinta P
A1.2	28655-C2	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Constructia C2 -Anexa
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.007,558 388.632,119	2	577.025,596 388.658,956	32.336



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.025,596 388.658,956	3	577.036,774 388.674,454	19.109
3	577.036,774 388.674,454	4	577.021,163 388.689,232	21.496
4	577.021,163 388.689,232	5	577.011,166 388.673,104	18.975
5	577.011,166 388.673,104	6	577.002,924 388.660,075	15.417
6	577.002,924 388.660,075	7	576.995,51 388.648,538	13.714
7	576.995,51 388.648,538	8	576.992,5 388.644,096	5.366
8	576.992,5 388.644,096	9	576.992,499 388.644,094	0.002
9	576.992,499 388.644,094	10	576.999,711 388.638,359	9.214
10	576.999,711 388.638,359	1	577.007,558 388.632,119	10.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 683, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28653	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton si lemn

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28653-C1	Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 683, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Suprafata construita desfasurata=108mp-LOCUINTA parter, An construire 1974
A1.2	28653-C2	Loc. Paulesti, Str Gorunului, Nr. 683, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Suprafata construita desfasurata=15mp-ANEXA parter, An construire 1974

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35398 / 25/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 2603, din 19/11/1997 emis de NP BARBU FLOAREA (act administrativ nr seria C.A. nr. 044348 din 27.01.1996, emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr 5426 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LAGET MILENA</b> , Lipsă CNP.; (casatorita cu LAGET GILBERT ROGER- cetatean francez)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LAGET MILENA</b> , Lipsă CNP.; (casatorita cu LAGET GILBERT ROGER- cetatean francez)	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

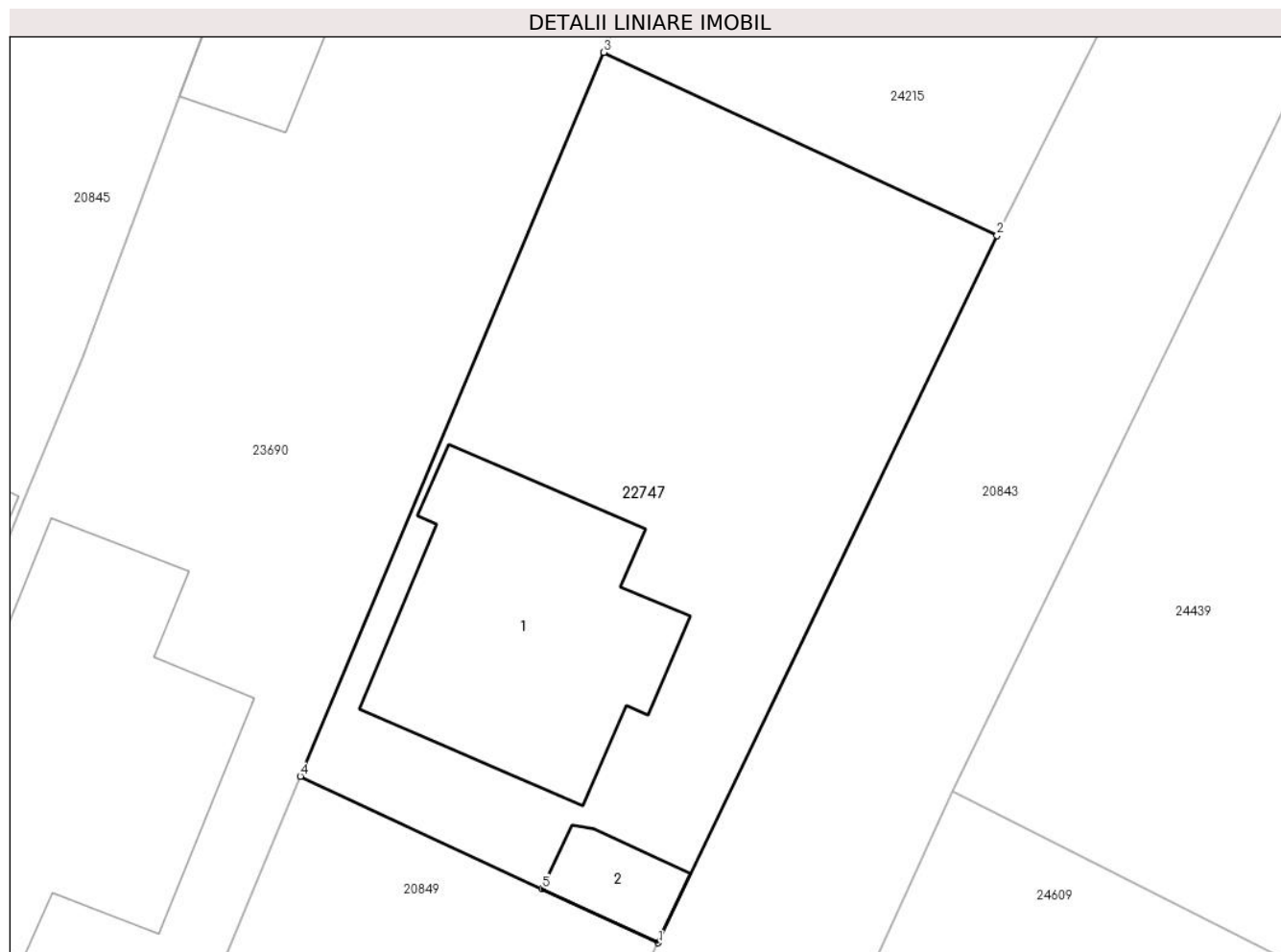
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28653	Din acte: 500 Masurata: 504	Imprejmuț cu gard beton și lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	20	2502	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28653-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:111 mp; Suprafața construită desfășurată=108mp-LOCUINȚA parter, An construire 1974
A1.2	28653-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Suprafața construită desfășurată=15mp-ANEXA parter, An construire 1974

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.579,29 389.787,721	2	575.592,63 389.815,56	30.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.592,63 389.815,56	3	575.577,15 389.822,77	17.077
3	575.577,15 389.822,77	4	575.565,198 389.794,271	30.904
4	575.565,198 389.794,271	5	575.574,71 389.789,849	10.49
5	575.574,71 389.789,849	1	575.579,29 389.787,721	5.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cameliei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28650	590	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28650-C1	Loc. Paulesti, Str Cameliei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+M cu suprafata desfasurata de 235.9mp. Parter s.u.=90.3mp si s.c.=130.1mp. Mansarda s.u.=68.7mp si s.c.=113.5mp,(105.8mp intra in suprafata desfasurata restul fiind balcoane neacoperite).Anul edificarii 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50677 / 09/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1498, din 08/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28650 a imobilului cu numarul cadastral 28650/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28245 inscris in cartea funciara 28245;	A1
<b>104264 / 14/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 3230, din 10/11/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU CONSTANTIN AURELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU OANA-ANDREEA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>58030 / 03/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 5498, din 05/04/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 16577 din 29.10.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 49 din 18.02.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii '	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:comuna Paulesti,sat Paulesti,strada Cameliei,nr.14, judet Prahova	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU OANA-ANDREEA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU CONSTANTIN AURELIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

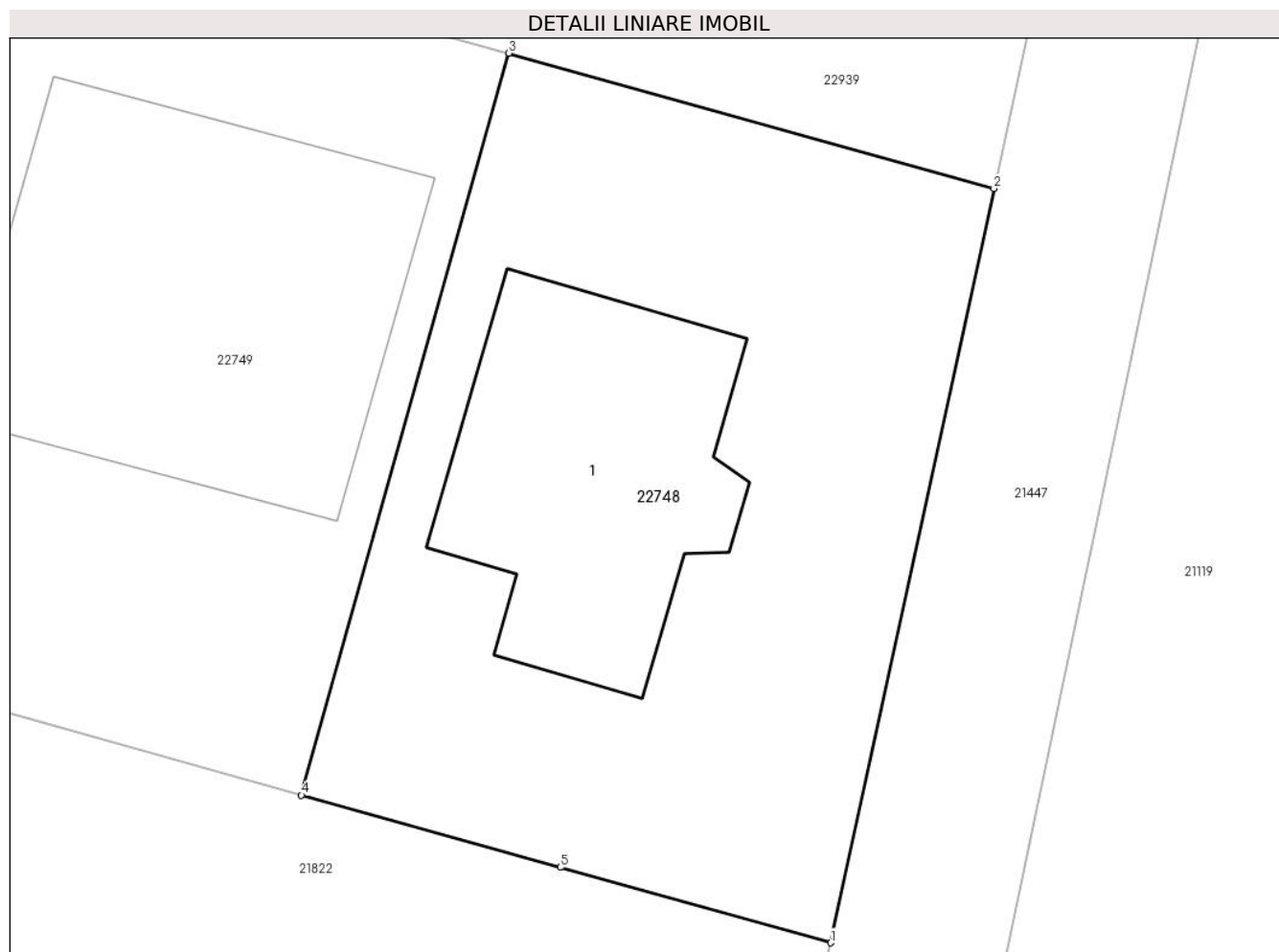
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28650	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	14	621/9	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28650-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+M cu suprafata desfasurata de 235.9mp. Parter s. u.=90.3mp si s.c.=130.1mp. Mansarda s.u.=68.7mp si s.c.=113.5mp,(105.8mp intra in suprafata desfasurata restul fiind balcoane neacoperite).Anul edificarii 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.859,685 388.797,366	2	575.865,92 388.826,126	29.428



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.865,92 388.826,126	3	575.847,415 388.831,284	19.21
3	575.847,415 388.831,284	4	575.839,499 388.802,993	29.378
4	575.839,499 388.802,993	5	575.849,377 388.800,24	10.254
5	575.849,377 388.800,24	1	575.859,685 388.797,366	10.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28649	590	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50677 / 09/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1498, din 08/06/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28649 a imobilului cu numarul cadastral 28649/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28245 inscris in cartea funciara 28245;	A1
Act Notarial nr. 1740, din 11/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28245 a imobilului cu numarul cadastral 28245/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28167 inscris in cartea funciara 28167;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28245/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68167 din 13/07/2016;</i>		
Act Notarial nr. 1156, din 10/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28167 a imobilului cu numarul cadastral 28167/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28074 inscris in cartea funciara 28074;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28245/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68167 din 13/07/2016;</i>		
<b>84562 / 27/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1716, din 27/08/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIPA MIHAI, Lipsă CNP.; 2) JIPA LIVIȘOARA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIPA MIHAI, Lipsă CNP.; 2) JIPA LIVIȘOARA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

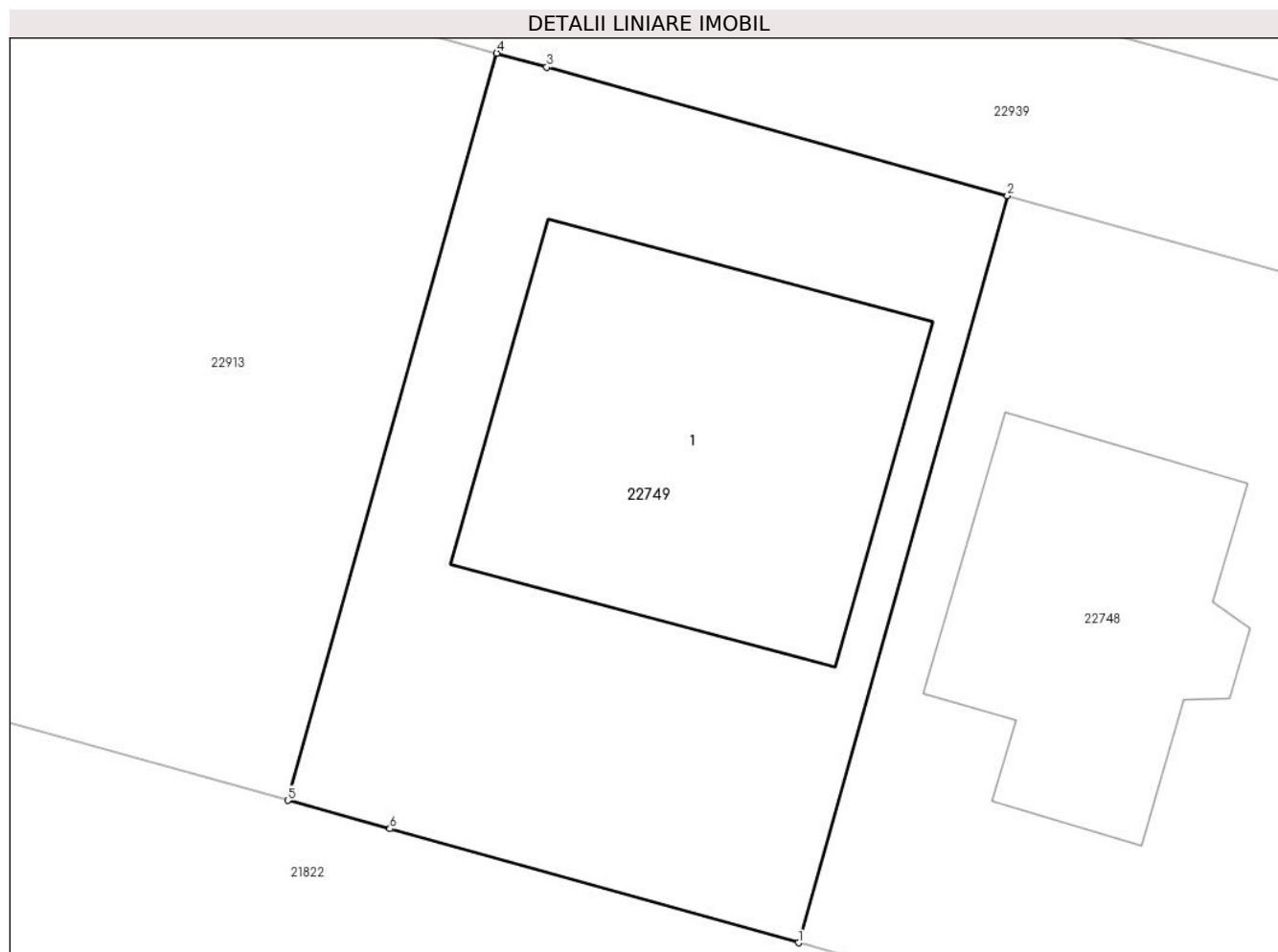
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28649	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	14	621/9	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,499 388.802,993	2	575.847,415 388.831,284	29.378
2	575.847,415 388.831,284	3	575.829,959 388.836,151	18.122
3	575.829,959 388.836,151	4	575.828,07 388.836,677	1.961
4	575.828,07 388.836,677	5	575.820,154 388.808,386	29.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.820,154 388.808,386	6	575.824,023 388.807,307	4.017
6	575.824,023 388.807,307	1	575.839,499 388.802,993	16.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28647	485	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50076 / 08/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1501, din 07/06/2017 emis de Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28647 a imobilului cu numarul cadastral 28647/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20755 inscris in cartea funciara 20755;	A1
Act Notarial nr. 1082, din 20/04/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 6948 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10325 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10254 / cu numar cadastral hartie 1390/2-1987-2069 din cartea funciara nr. 6548 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20755/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17445 din 23/04/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 3308, din 24/11/2006 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	se infiinteaza C.F. cu nr. 6548 a localitatii Paulesti prin alipirea imobilului transcris din 1787 , 1695, 1101 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20755/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17445 din 23/04/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24721, din 01/04/2014 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 44/02-05-2007 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 3901/10-06-2009 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 4961/20-05-2014 emis de Primaria Comunei Paulesti;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil ' in teren 'curti constructii ' pentru teren in suprafata de 1072 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20755/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38497 din 22/05/2014;</i>	A1
<b>50082 / 08/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1502, din 07/06/2017 emis de Meirosu Carmen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU CRISTIAN, Lipsă CNP.; 2) GEORGESCU LIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

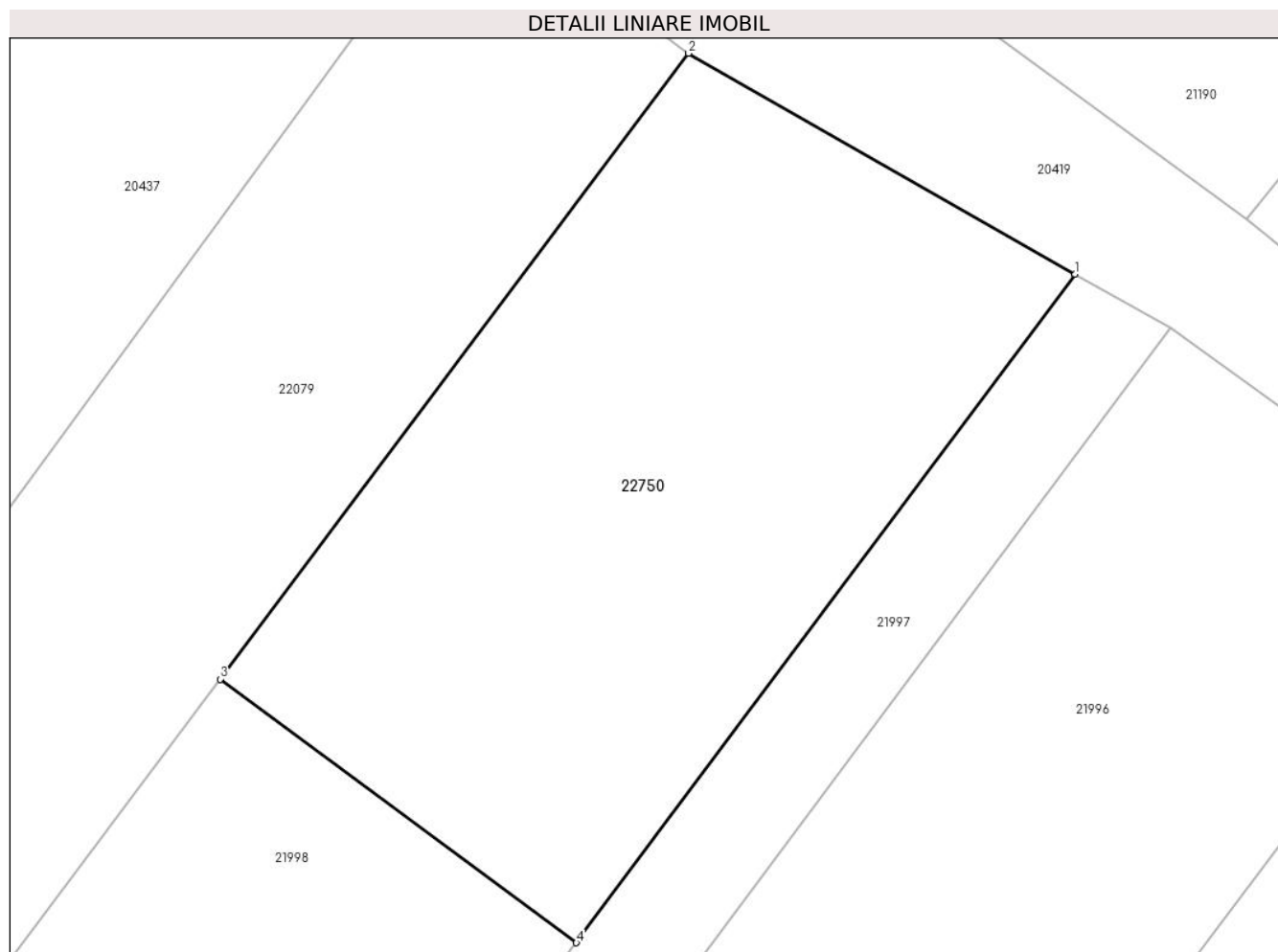
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28647	485	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	7	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.222,406 389.555,186	2	578.208,159 389.563,325	16.408
2	578.208,159 389.563,325	3	578.190,889 389.540,271	28.805
3	578.190,889 389.540,271	4	578.204,02 389.530,561	16.331
4	578.204,02 389.530,561	1	578.222,406 389.555,186	30.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28645	994	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57173 / 28/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1702, din 27/06/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28645 a imobilului cu numarul cadastral 28645/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28217 inscris in cartea funciara 28217;	A1
<b>37989 / 11/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 788, din 10/04/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VIRGIL, Lipsă CNP.; 2) POPESCU MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

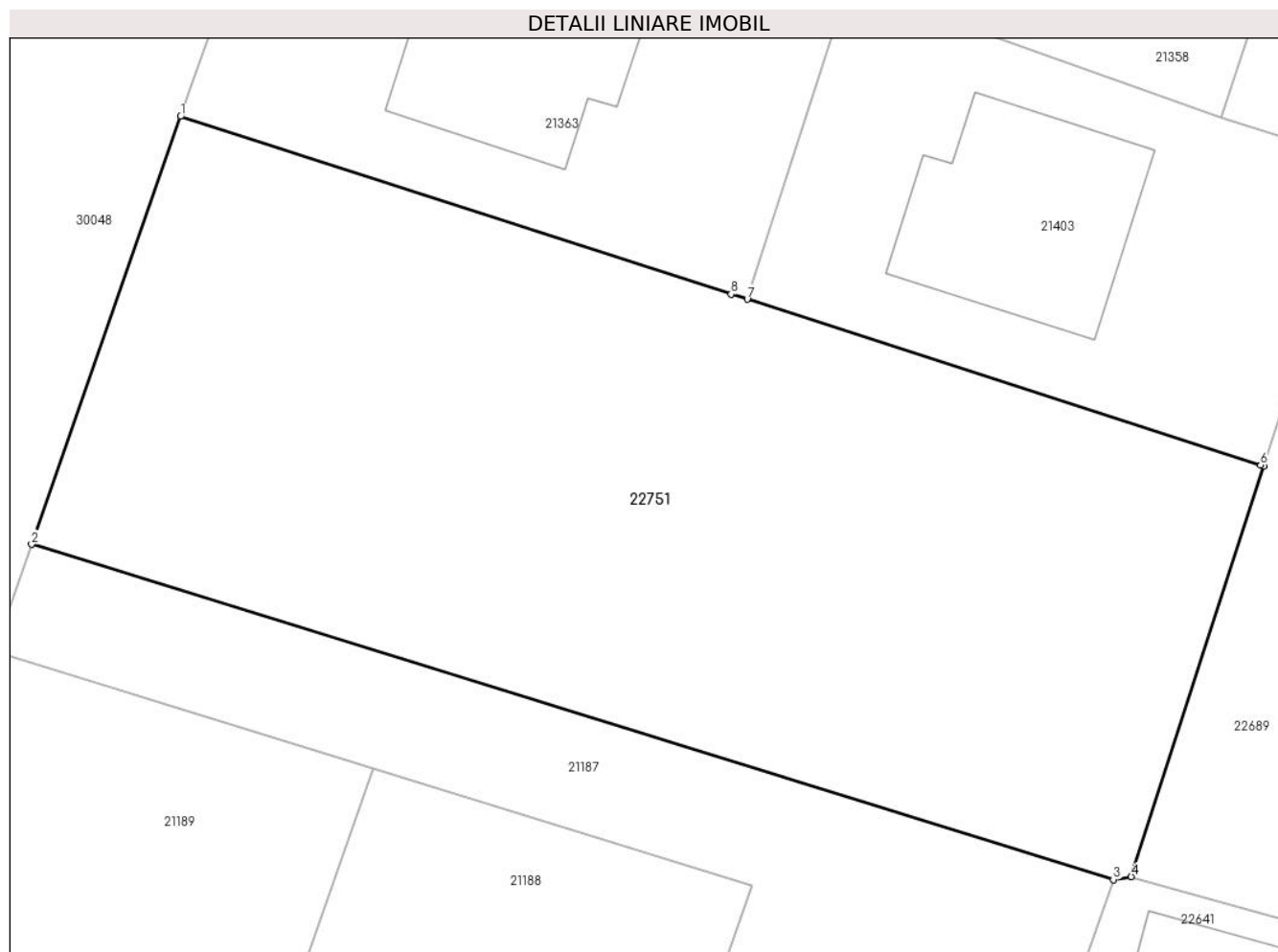
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28645	994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	994	14	621/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.661,283 389.117,985	2	575.654,711 389.099,095	20.001
2	575.654,711 389.099,095	3	575.702,485 389.084,305	50.011
3	575.702,485 389.084,305	4	575.703,28 389.084,43	0.805
4	575.703,28 389.084,43	5	575.709,127 389.102,552	19.042
5	575.709,127 389.102,552	6	575.708,985 389.102,597	0.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.708,985 389.102,597	7	575.686,316 389.109,913	23.82
7	575.686,316 389.109,913	8	575.685,603 389.110,143	0.749
8	575.685,603 389.110,143	1	575.661,283 389.117,985	25.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28642	2.426	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 16 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28642 a imobilului cu numarul cadastral 28642/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 700, din 07/05/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA (contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1060/23.06.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1198/01.08.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1197/01.08.2008 de NP COAMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1200/01.08.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1411/2560, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNITRANS SA</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>		
<b>46983 / 25/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 203, din 24/05/2017 emis de NP Cosma Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 278,52 mp indiviz din 2560 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 279/2560, cota initiala 279/2560 1) <b>NIȚĂ-STERGHIU IULIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>52814 / 15/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 46983, din 08/06/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.46983/2017 in sensul ca se inscrie dreptul de proprietate sub B6 in favoarea cumparatoarei NITA STERGHIU IULIA asupra terenului in suprafata de 278,52 mp indiviz din suprafata totala de 2560 mp	A1
<b>96251 / 10/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2646, din 09/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 139,26 mp indiviz din suprafata totala de 2560 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/2560, cota initiala 139/2560 1) <b>OPREA ROBERT DANIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
2) <b>OPREA OANA MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;		
<b>59702 / 03/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1230, din 03/07/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	terenului in suprafata de 139,26 mp indiviz din 2560 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 139/2560, cota initiala 139/2560 1) IONITA ALIN VIOREL, Lipsă CNP.; 2) IONITA GEORGIANA, Lipsă CNP.;	
<b>28513 / 04/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 77, din 03/03/2021 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru suprafata de 174,85 mp indiviz din 2560 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/2560, cota initiala 175/2560 1) CIOBANU MIHAI, Lipsă CNP.; 2) CIOBANU MARIA - ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 78, din 03/03/2021 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, ( asupra terenului in suprafata de 174,85 mp indiviz din 2560 mp, proprietatea numitilor CiobanMihai, Ciobanu Maria - Alexandra) 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1
<b>174949 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3350, din 09/12/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 139,26 mp indiviz din terenul in suprafata de 2560 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/2560, cota initiala 139/2560 1) GHEORGHE ALINA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<b>63848 / 13/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 258, din 11/05/2022 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 139,26 mp indiviz din suprafata totala de 2560 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/2560, cota initiala 139/2560 1) VITER FĂNUȚA MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>89956 / 12/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2205, din 07/07/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B21	se respinge cererea prin care se solicita intabularea dreptului de proprietate, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru solutionare a fost depasit	A1
<b>142616 / 09/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2138, din 03/11/2022 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 139,26 mp indiviz din 2560 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/2560, cota initiala 139/2560 1) PANAIT AUREL GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) PANAIT GEORGETA DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>154938 / 07/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2205, din 07/07/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica (act administrativ nr 89956 din 12.07.2022, emis de OCPI Prahova;act notarial nr 89 din 11.08.2022, emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 139,26 mp indiviz din terenul in suprafata de 2560 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/2560, cota initiala 70/2560 1) GHEORGHE ALINA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28513 / 04/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 78, din 03/03/2021 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, ( asupra terenului in suprafata de 174,85 mp indiviz din 2560 mp, proprietatea numitilor CiobanMihai, Ciobanu Maria - Alexandra), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1

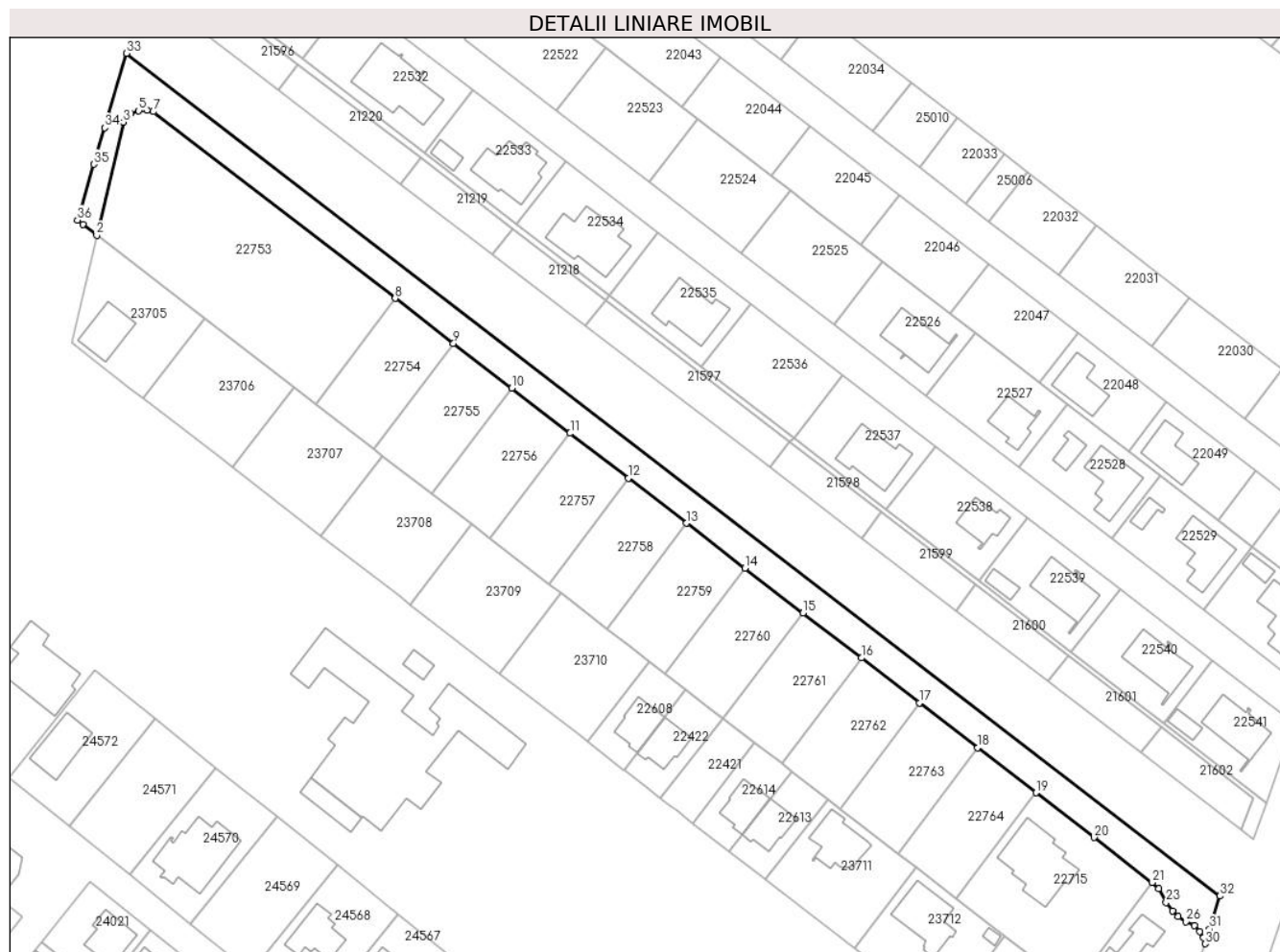


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28642	2.426	LOT 16 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.426	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.326,002 389.115,385	2	575.329,258 389.112,873	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.329,258 389.112,873	3	575.335,393 389.139,057	26.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.335,393 389.139,057	4	575.337,174 389.140,924	2.58	4	575.337,174 389.140,924	5	575.338,962 389.141,691	1.946
5	575.338,962 389.141,691	6	575.340,84 389.141,811	1.882	6	575.340,84 389.141,811	7	575.342,327 389.141,447	1.531
7	575.342,327 389.141,447	8	575.398,344 389.098,245	70.741	8	575.398,344 389.098,245	9	575.411,84 389.087,836	17.044
9	575.411,84 389.087,836	10	575.425,336 389.077,428	17.043	10	575.425,336 389.077,428	11	575.438,83 389.067,02	17.042
11	575.438,83 389.067,02	12	575.452,322 389.056,615	17.038	12	575.452,322 389.056,615	13	575.465,811 389.046,211	17.035
13	575.465,811 389.046,211	14	575.479,299 389.035,809	17.033	14	575.479,299 389.035,809	15	575.492,785 389.025,409	17.03
15	575.492,785 389.025,409	16	575.506,27 389.015,008	17.03	16	575.506,27 389.015,008	17	575.519,754 389.004,609	17.028
17	575.519,754 389.004,609	18	575.533,235 388.994,212	17.025	18	575.533,235 388.994,212	19	575.546,714 388.983,816	17.022
19	575.546,714 388.983,816	20	575.560,193 388.973,421	17.022	20	575.560,193 388.973,421	21	575.573,669 388.963,027	17.019
21	575.573,669 388.963,027	22	575.575,142 388.961,615	2.04	22	575.575,142 388.961,615	23	575.576,849 388.958,418	3.624
23	575.576,849 388.958,418	24	575.578,291 388.956,484	2.412	24	575.578,291 388.956,484	25	575.579,673 388.955,157	1.916
25	575.579,673 388.955,157	26	575.581,5 388.953,887	2.225	26	575.581,5 388.953,887	27	575.583,354 388.953,004	2.054
27	575.583,354 388.953,004	28	575.584,676 388.951,733	1.834	28	575.584,676 388.951,733	29	575.585,521 388.950,208	1.743
29	575.585,521 388.950,208	30	575.585,86 388.948,84	1.409	30	575.585,86 388.948,84	31	575.586,92 388.952,21	3.533
31	575.586,92 388.952,21	32	575.589,326 388.959,871	8.03	32	575.589,326 388.959,871	33	575.336,143 389.154,972	319.634
33	575.336,143 389.154,972	34	575.331,056 389.137,737	17.97	34	575.331,056 389.137,737	35	575.328,56 389.129,278	8.82
35	575.328,56 389.129,278	36	575.324,746 389.116,354	13.475	36	575.324,746 389.116,354	1	575.326,002 389.115,385	1.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28641	2.152	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 15

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28641 a imobilului cu numarul cadastral 28641/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 700, din 07/05/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNITRANS SA</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

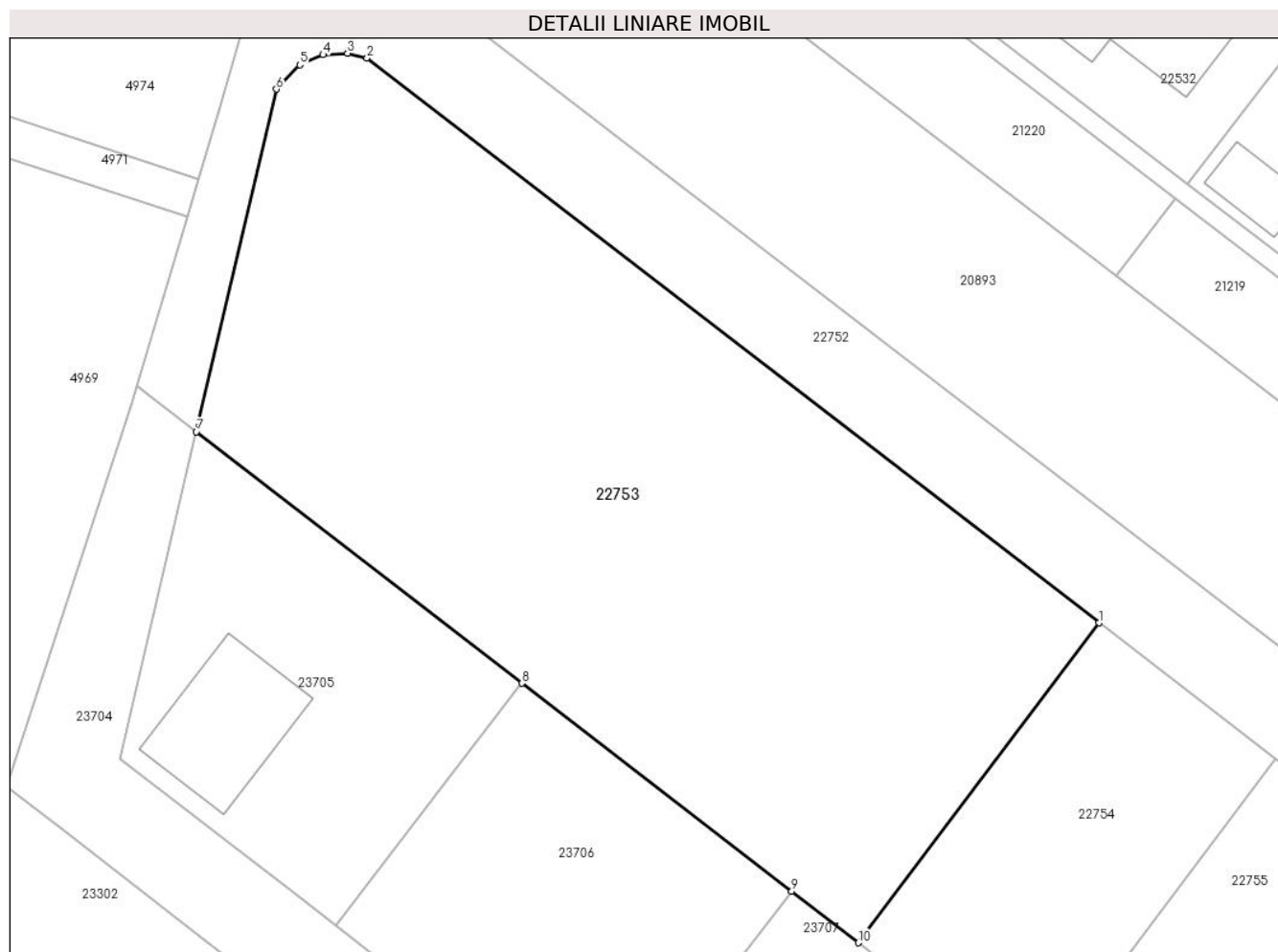
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28641	2.152	LOT 15

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.152	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.398,344 389.098,245	2	575.342,327 389.141,447	70.741
2	575.342,327 389.141,447	3	575.340,84 389.141,811	1.531
3	575.340,84 389.141,811	4	575.338,962 389.141,691	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.338,962 389.141,691	5	575.337,174 389.140,924	1.946
5	575.337,174 389.140,924	6	575.335,393 389.139,057	2.58
6	575.335,393 389.139,057	7	575.329,258 389.112,873	26.893
7	575.329,258 389.112,873	8	575.354,185 389.093,634	31.488
8	575.354,185 389.093,634	9	575.374,817 389.077,715	26.059
9	575.374,817 389.077,715	10	575.379,911 389.073,788	6.432
10	575.379,911 389.073,788	1	575.398,344 389.098,245	30.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22754

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 25, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28640	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 14 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28640 a imobilului cu numarul cadastral 28640/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 700, din 07/05/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA (contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1060/23.06.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1198/01.08.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1197/01.08.2008 de NP COAMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1200/01.08.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNITRANS SA</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

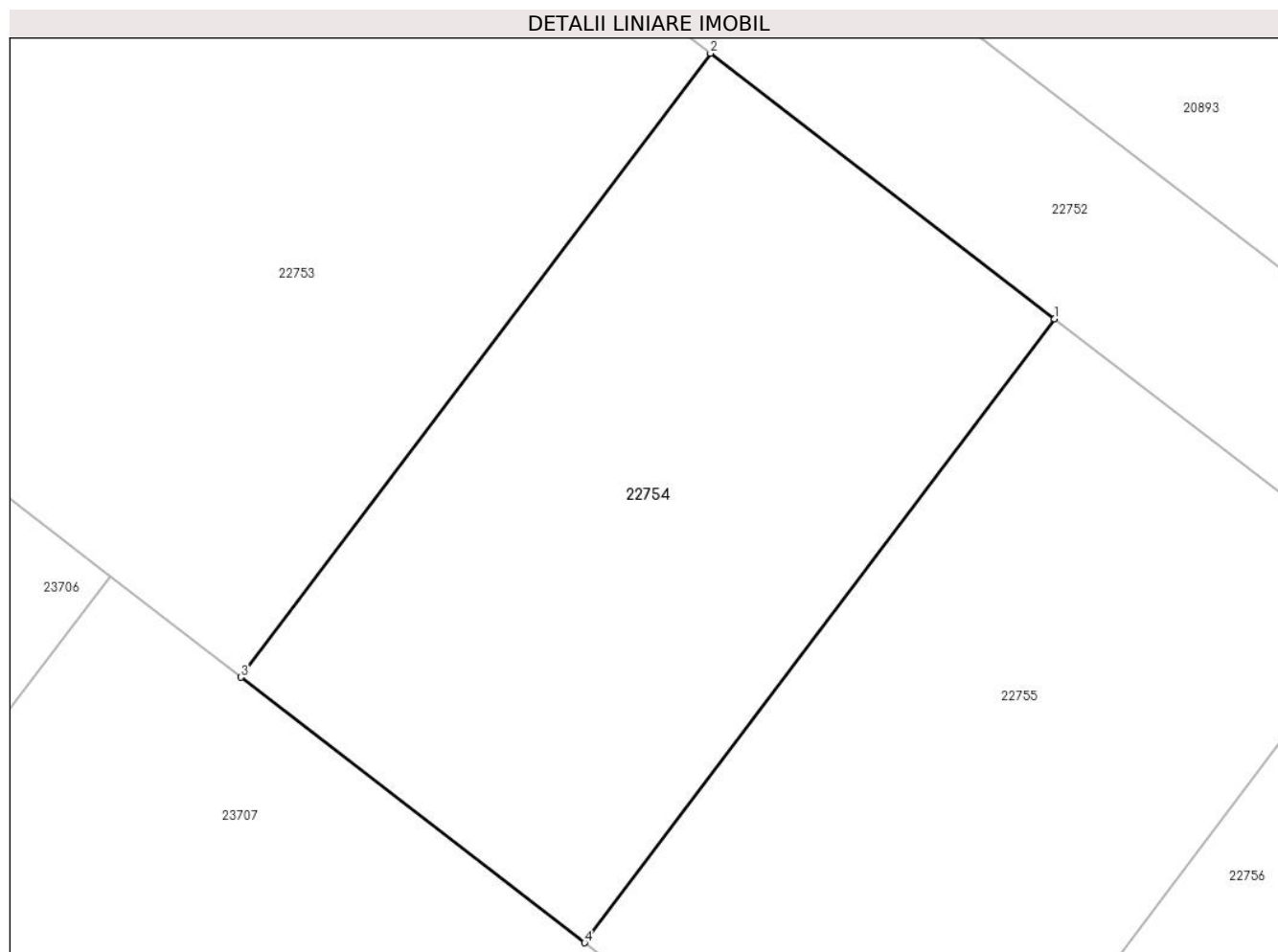
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28640	522	LOT 14 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.411,84 389.087,836	2	575.398,344 389.098,245	17.044
2	575.398,344 389.098,245	3	575.379,911 389.073,788	30.625
3	575.379,911 389.073,788	4	575.393,404 389.063,376	17.043



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.393,404 389.063,376	1	575.411,84 389.087,836	30.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 23, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28639	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 13

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28639 a imobilului cu numarul cadastral 28639/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 700, din 07/05/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNITRANS SA</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

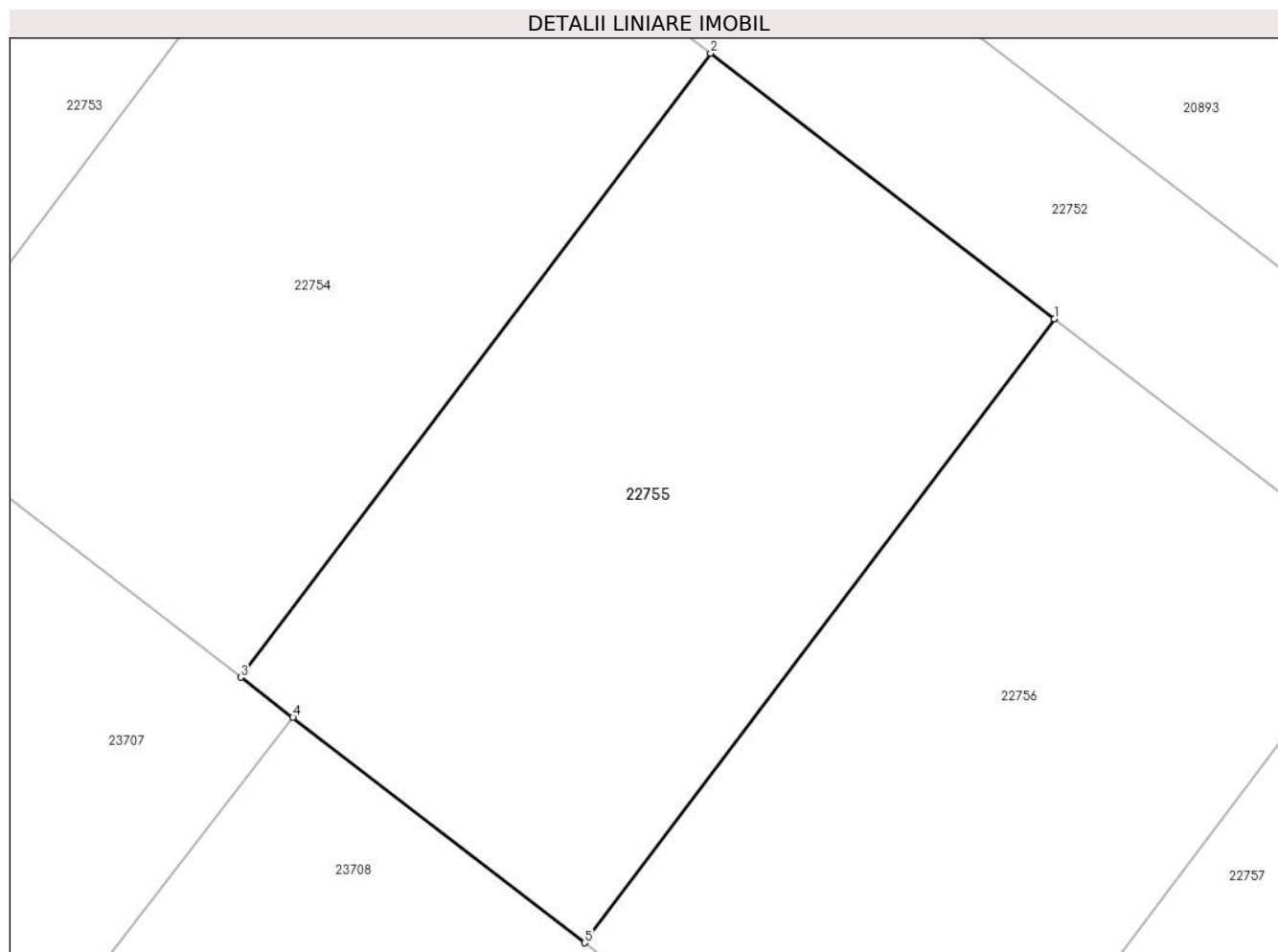
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28639	522	LOT 13

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.425,336 389.077,428	2	575.411,84 389.087,836	17.043
2	575.411,84 389.087,836	3	575.393,404 389.063,376	30.63
3	575.393,404 389.063,376	4	575.395,45 389.061,796	2.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.395,45 389.061,796	5	575.406,897 389.052,964	14.458
5	575.406,897 389.052,964	1	575.425,336 389.077,428	30.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 21, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28638	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 12

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28638 a imobilului cu numarul cadastral 28638/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 700, din 07/05/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNITRANS SA</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

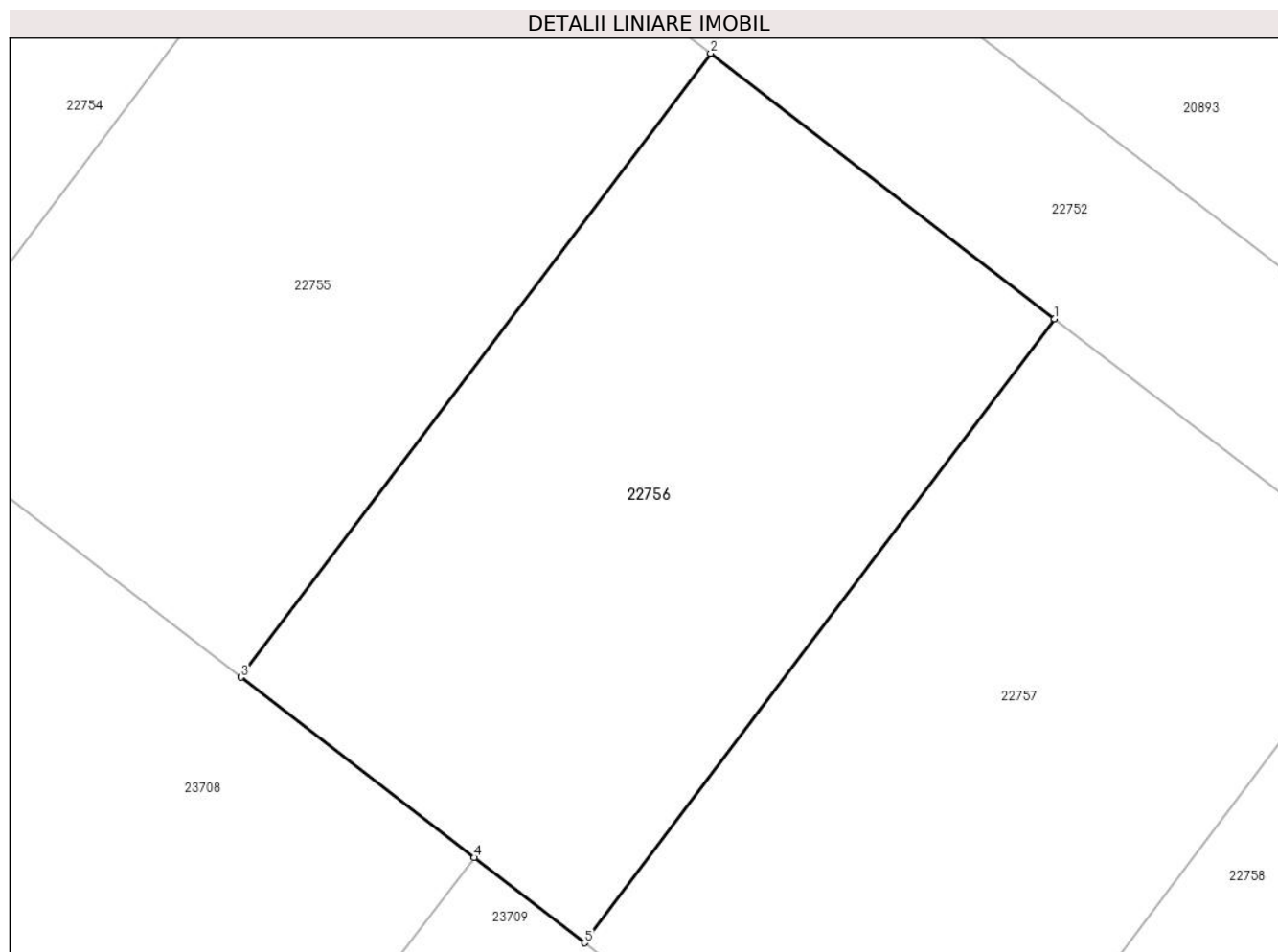
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28638	522	LOT 12

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.438,83 389.067,02	2	575.425,336 389.077,428	17.042
2	575.425,336 389.077,428	3	575.406,897 389.052,964	30.635
3	575.406,897 389.052,964	4	575.416,058 389.045,894	11.572



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.416,058 389.045,894	5	575.420,39 389.042,554	5.47
5	575.420,39 389.042,554	1	575.438,83 389.067,02	30.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 19, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28637	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 11 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28637 a imobilului cu numarul cadastral 28637/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 700, din 07/05/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA (contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1060/23.06.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1198/01.08.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1197/01.08.2008 de NP COAMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1200/01.08.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNITRANS SA</b> , CIF:999999999999999, Lipsă CNP.;  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

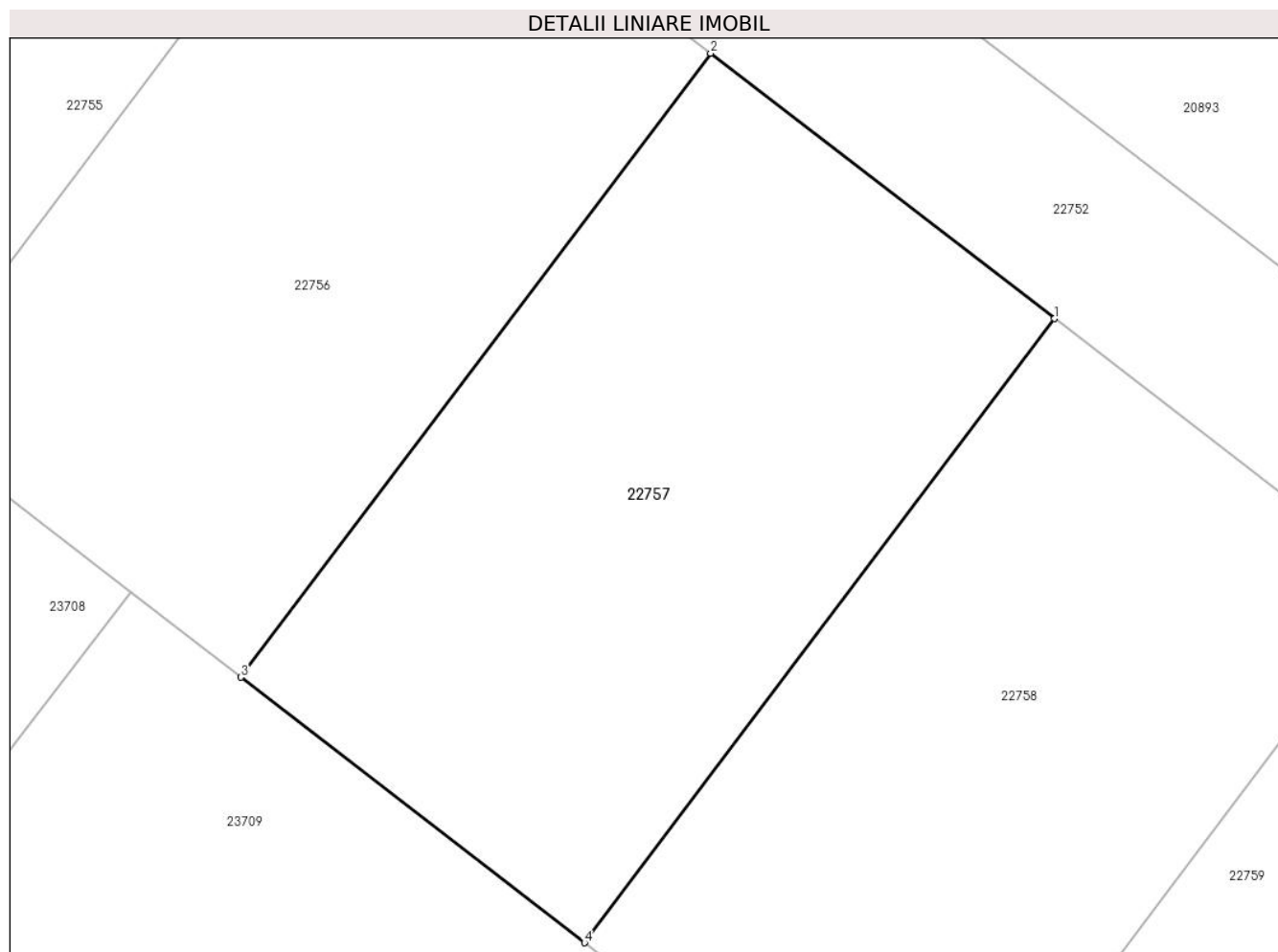
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28637	522	LOT 11 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.452,322 389.056,615	2	575.438,83 389.067,02	17.038
2	575.438,83 389.067,02	3	575.420,39 389.042,554	30.637
3	575.420,39 389.042,554	4	575.433,879 389.032,146	17.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.433,879 389.032,146	1	575.452,322 389.056,615	30.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 17, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28636	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 10 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28636 a imobilului cu numarul cadastral 28636/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
<b>89953 / 12/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2205, din 07/07/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ALINA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

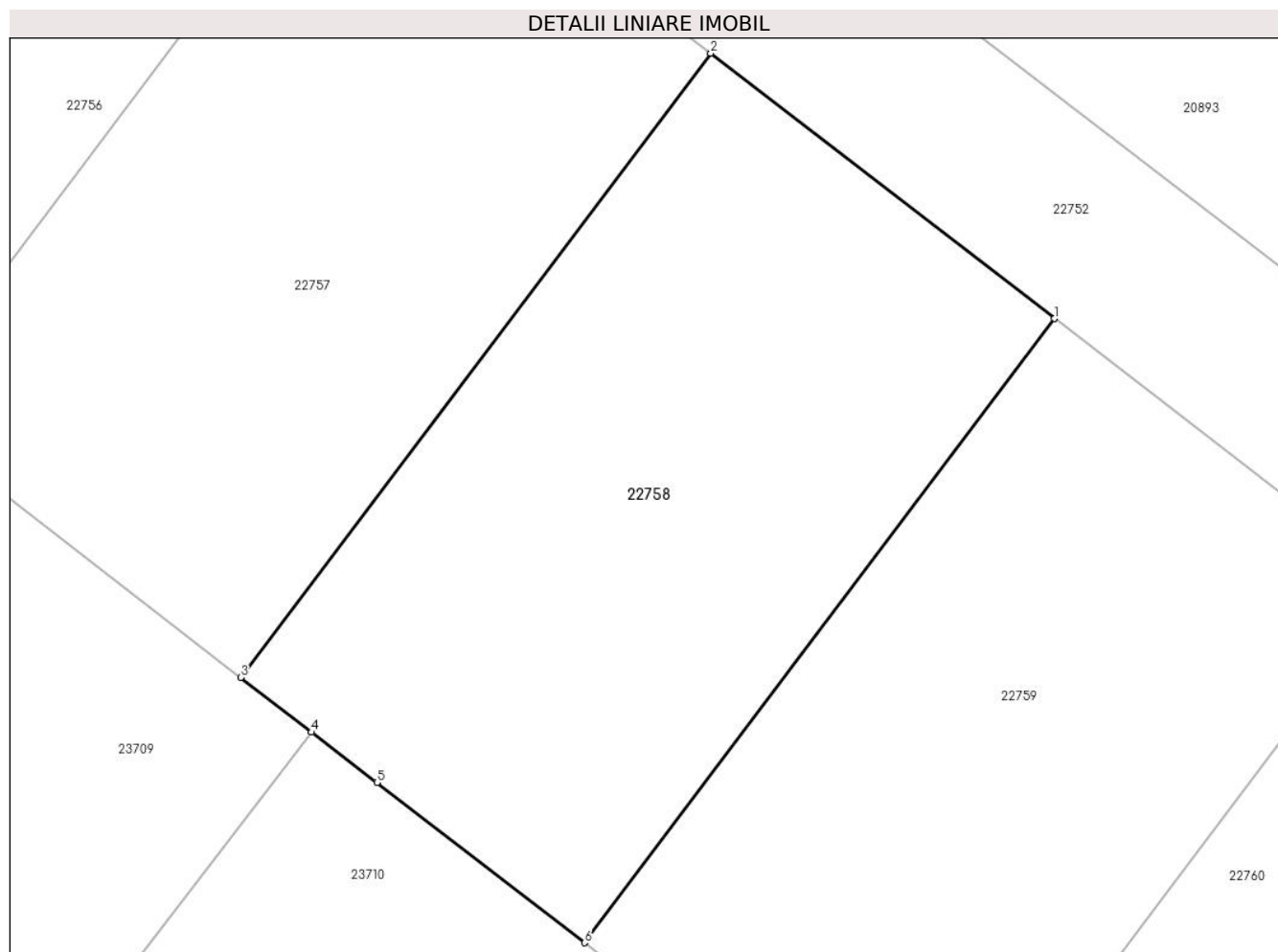
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28636	522	LOT 10 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.465,811 389.046,211	2	575.452,322 389.056,615	17.035
2	575.452,322 389.056,615	3	575.433,879 389.032,146	30.641
3	575.433,879 389.032,146	4	575.436,662 389.029,997	3.516



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.436,662 389.029,997	5	575.439,223 389.028,021	3.235
5	575.439,223 389.028,021	6	575.447,366 389.021,739	10.285
6	575.447,366 389.021,739	1	575.465,811 389.046,211	30.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 15, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28635	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 9

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28635 a imobilului cu numarul cadastral 28635/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
<b>142611 / 09/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2138, din 03/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT AUREL GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) PANAIT GEORGETA DANIELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

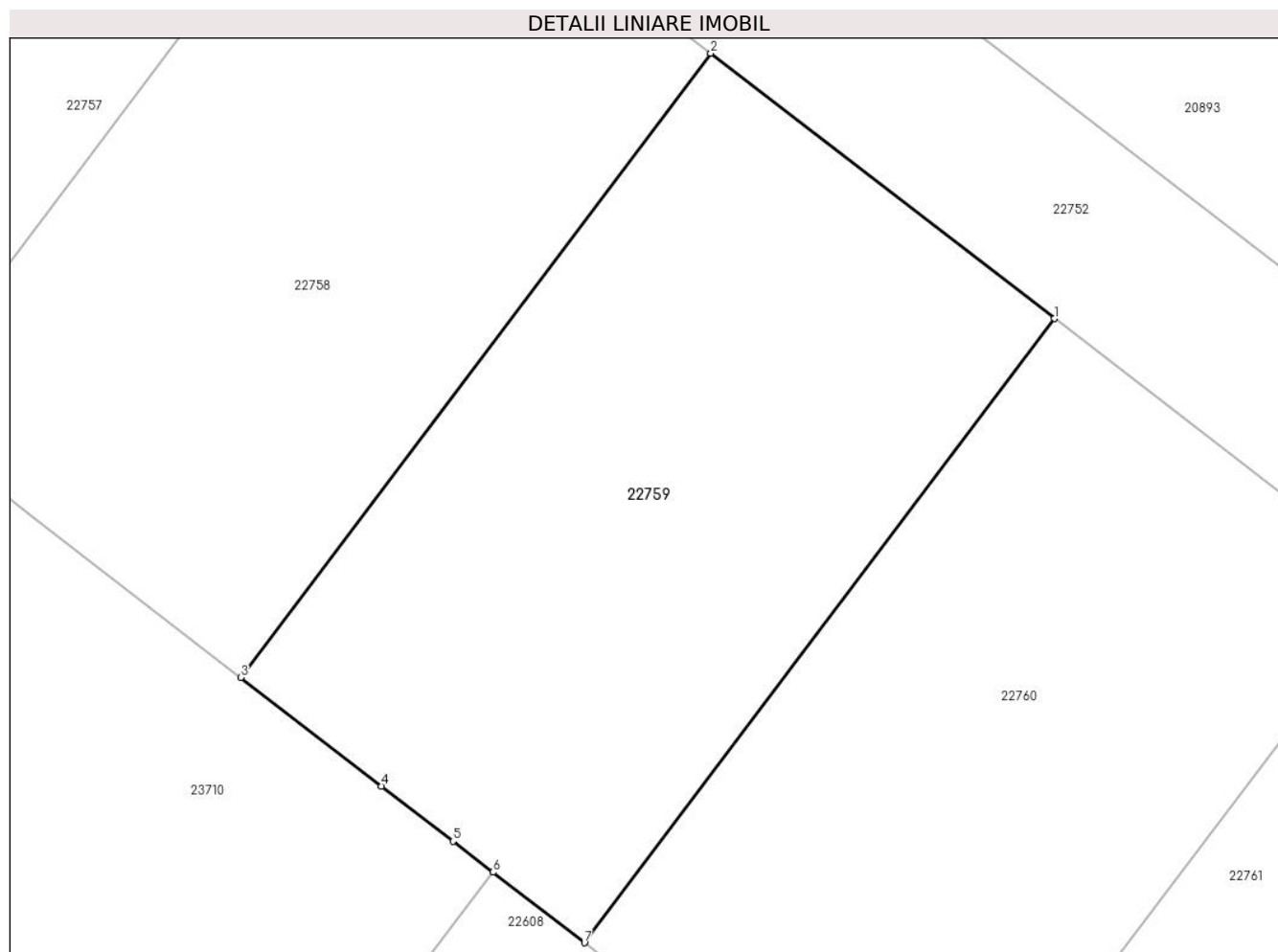
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28635	522	LOT 9

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.479,299 389.035,809	2	575.465,811 389.046,211	17.033
2	575.465,811 389.046,211	3	575.447,366 389.021,739	30.645
3	575.447,366 389.021,739	4	575.452,888 389.017,478	6.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.452,888 389.017,478	5	575.455,692 389.015,313	3.543
5	575.455,692 389.015,313	6	575.457,266 389.014,099	1.988
6	575.457,266 389.014,099	7	575.460,852 389.011,333	4.529
7	575.460,852 389.011,333	1	575.479,299 389.035,809	30.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 13, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28634	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 8 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28634 a imobilului cu numarul cadastral 28634/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
<b>96261 / 10/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 2646, din 09/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ROBERT DANIEL, Lipsă CNP.; 2) OPREA OANA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

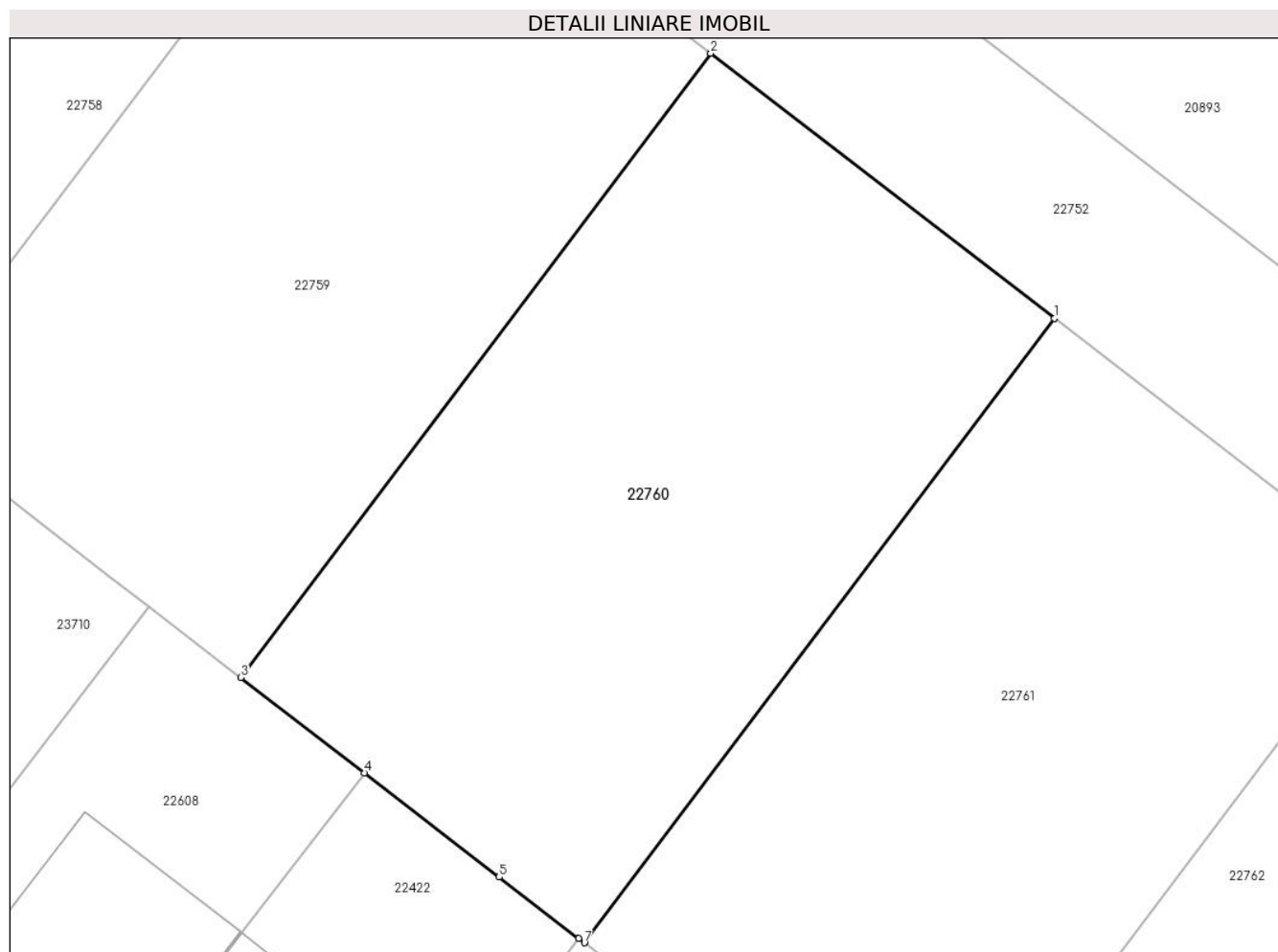
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28634	522	LOT 8 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.492,785 389.025,409	2	575.479,299 389.035,809	17.03
2	575.479,299 389.035,809	3	575.460,852 389.011,333	30.649
3	575.460,852 389.011,333	4	575.465,697 389.007,593	6.121



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.465,697 389.007,593	5	575.470,992 389.003,507	6.688
5	575.470,992 389.003,507	6	575.474,115 389.001,098	3.944
6	575.474,115 389.001,098	7	575.474,335 389.000,929	0.277
7	575.474,335 389.000,929	1	575.492,785 389.025,409	30.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 11, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28633	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 7 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28633 a imobilului cu numarul cadastral 28633/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
<b>53954 / 18/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 677, din 21/02/2020 emis de NP Neculae Aurelian;		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.17345/2020	A1
<b>54362 / 19/06/2020</b>		
Act Normativ nr. 1091, din 19/06/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ALIN VIOREL, Lipsă CNP.; 2) IONITA GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

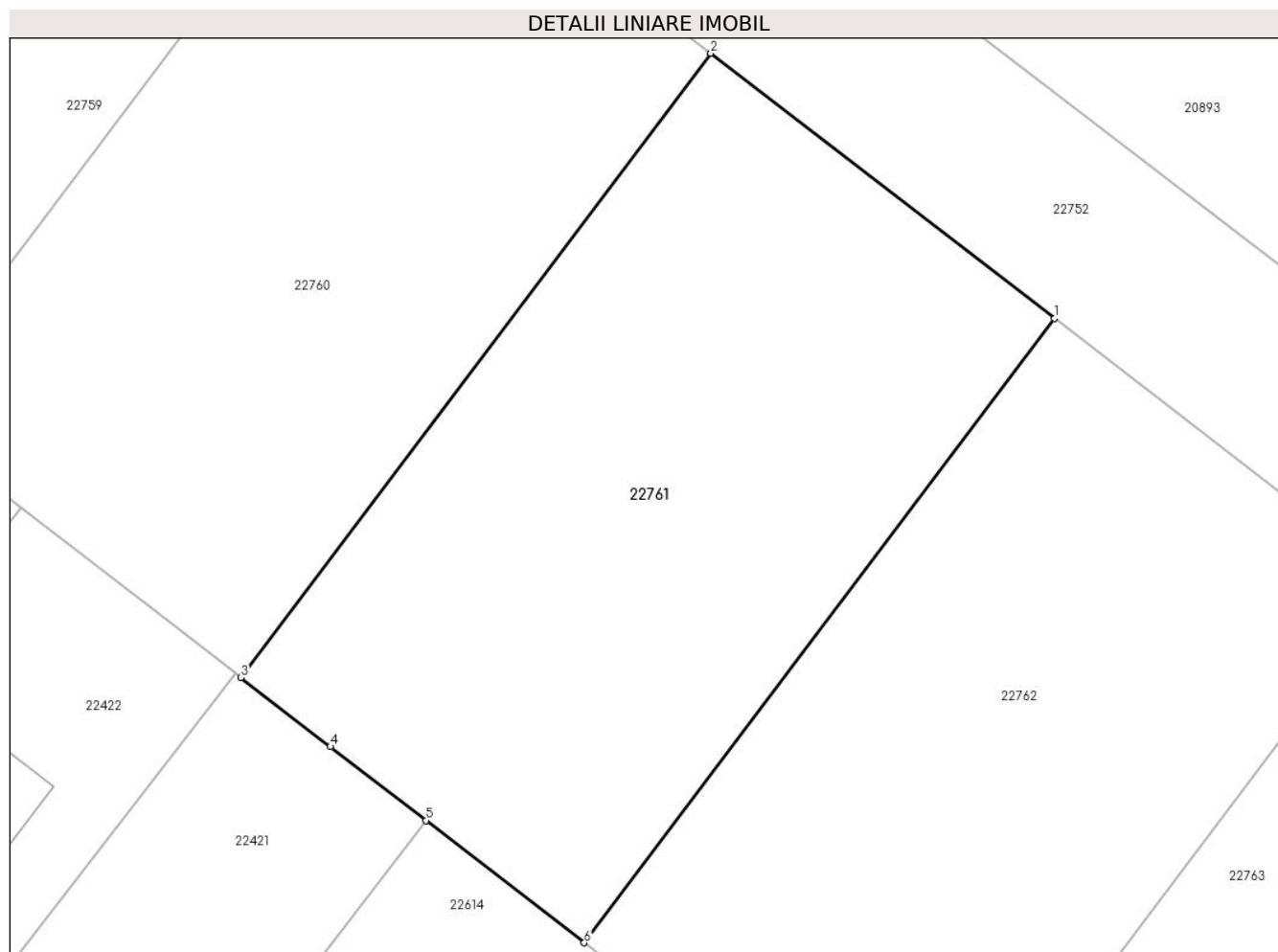
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28633	522	LOT 7 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.506,27 389.015,008	2	575.492,785 389.025,409	17.03
2	575.492,785 389.025,409	3	575.474,335 389.000,929	30.654
3	575.474,335 389.000,929	4	575.477,851 388.998,216	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.477,851 388.998,216	5	575.481,607 388.995,317	4.745
5	575.481,607 388.995,317	6	575.487,817 388.990,526	7.843
6	575.487,817 388.990,526	1	575.506,27 389.015,008	30.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28632	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 6

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28632 a imobilului cu numarul cadastral 28632/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 700, din 07/05/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNITRANS SA</b> , CIF:99999999999999, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

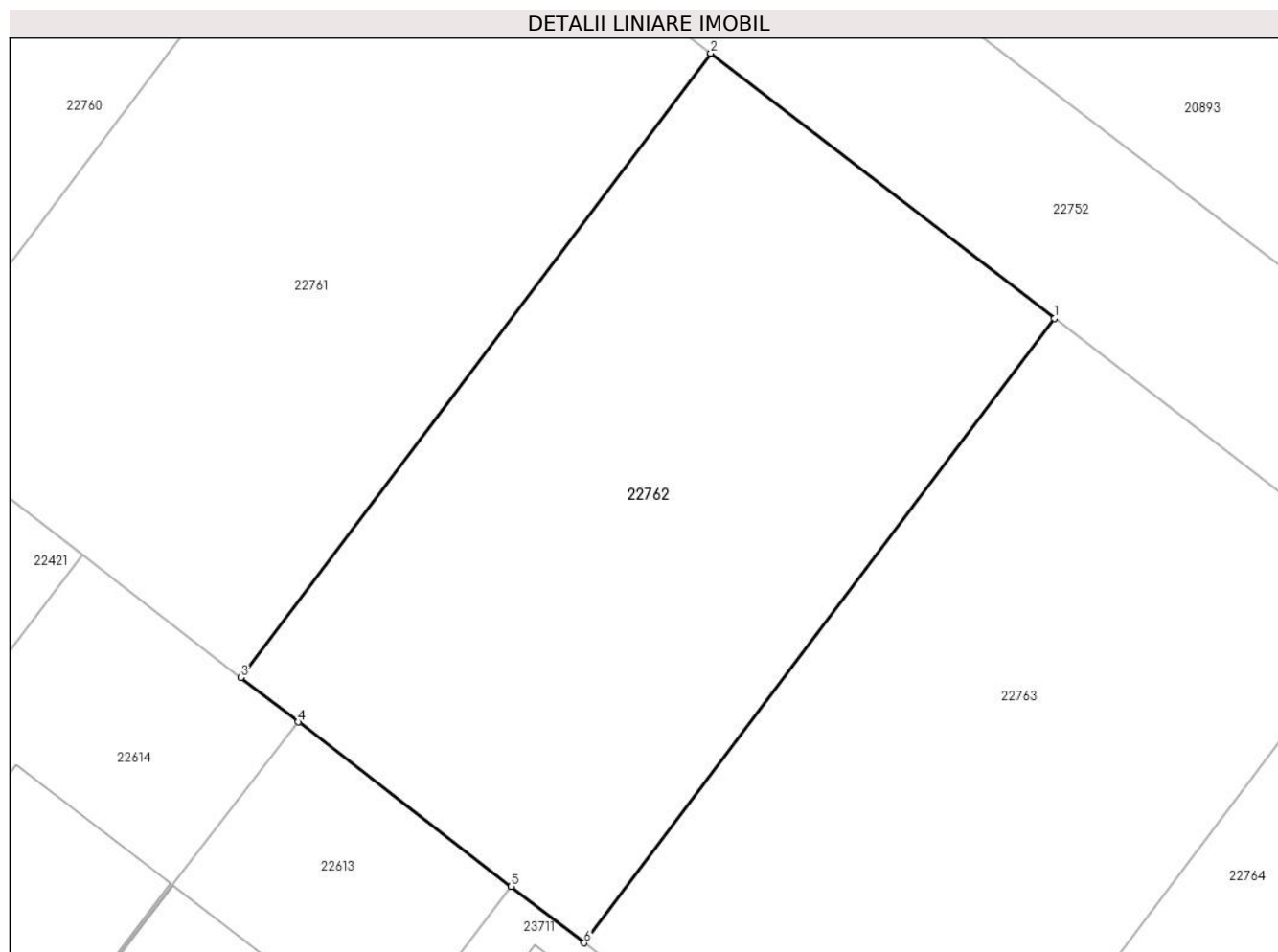
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28632	522	LOT 6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.519,754 389.004,609	2	575.506,27 389.015,008	17.028
2	575.506,27 389.015,008	3	575.487,817 388.990,526	30.657
3	575.487,817 388.990,526	4	575.490,074 388.988,785	2.85



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.490,074 388.988,785	5	575.498,435 388.982,334	10.56
5	575.498,435 388.982,334	6	575.501,299 388.980,124	3.618
6	575.501,299 388.980,124	1	575.519,754 389.004,609	30.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 7, Jud. Prahova, A 624/16, A 624/17, A 624/18, A 624/19, A 624/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28631	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 5 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28631 a imobilului cu numarul cadastral 28631/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 700, din 07/05/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA (contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1060/23.06.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1198/01.08.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1197/01.08.2008 de NP COAMA ANDREEA OANA, contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1200/01.08.2008 de NP COSMA ANDREEA OANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNITRANS SA</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.;  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

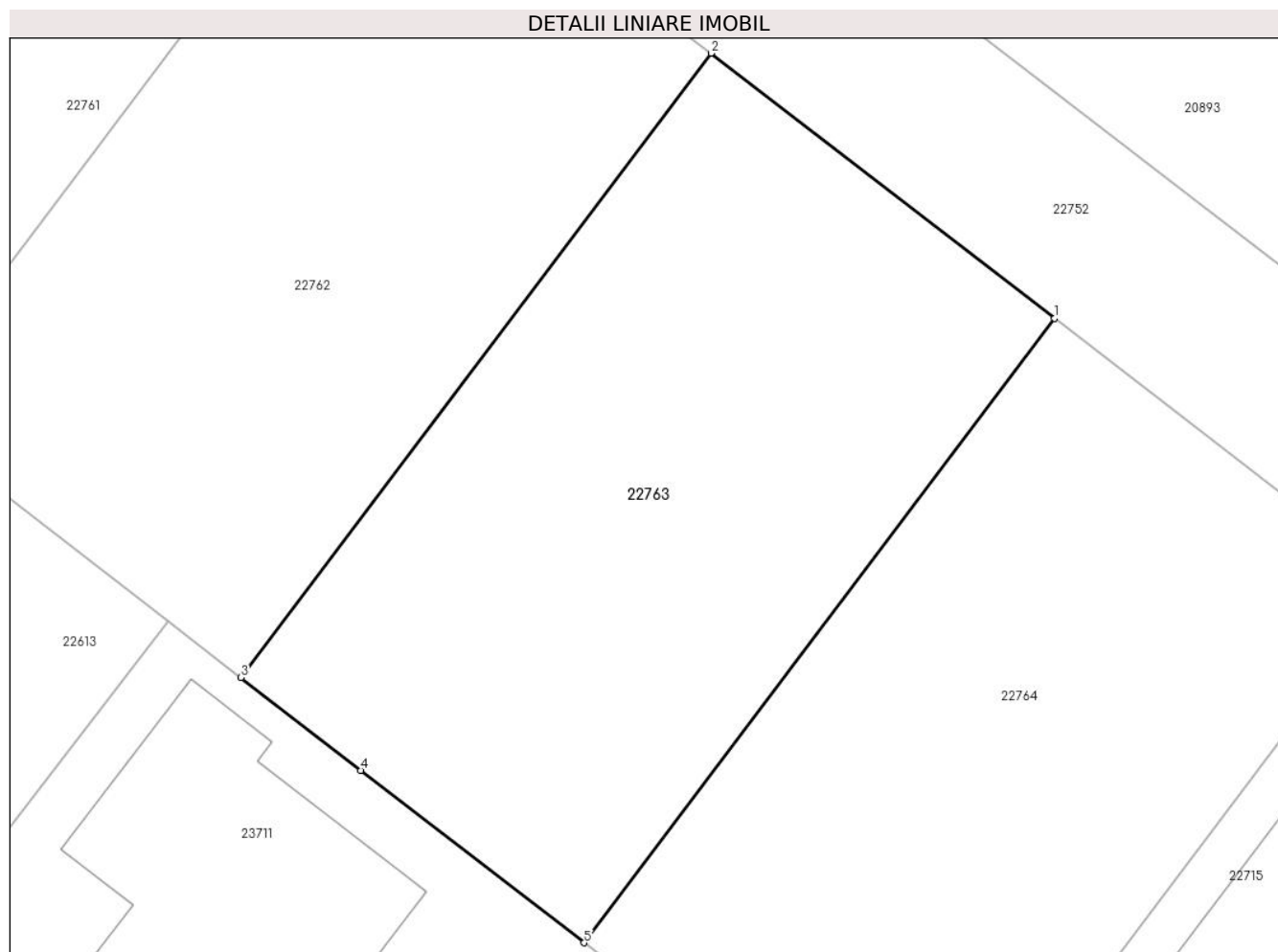
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28631	522	LOT 5 - Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.533,235 388.994,212	2	575.519,754 389.004,609	17.025
2	575.519,754 389.004,609	3	575.501,299 388.980,124	30.661
3	575.501,299 388.980,124	4	575.506,013 388.976,486	5.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.506,013 388.976,486	5	575.514,777 388.969,724	11.069
5	575.514,777 388.969,724	1	575.533,235 388.994,212	30.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28630	522	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 4

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28630 a imobilului cu numarul cadastral 28630/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 inscris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 inscris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 inscris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 inscris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 inscris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 inscris in cartea funciara 9336  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
<b>63846 / 13/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 258, din 11/05/2022 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VITER FĂNUȚA MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>72917 / 02/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 97, din 30/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 295 din 02.06.2022, emis de Cosma ANDREEA);		
B7	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 97/30.06.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1

## C. Partea III. SARCINI .

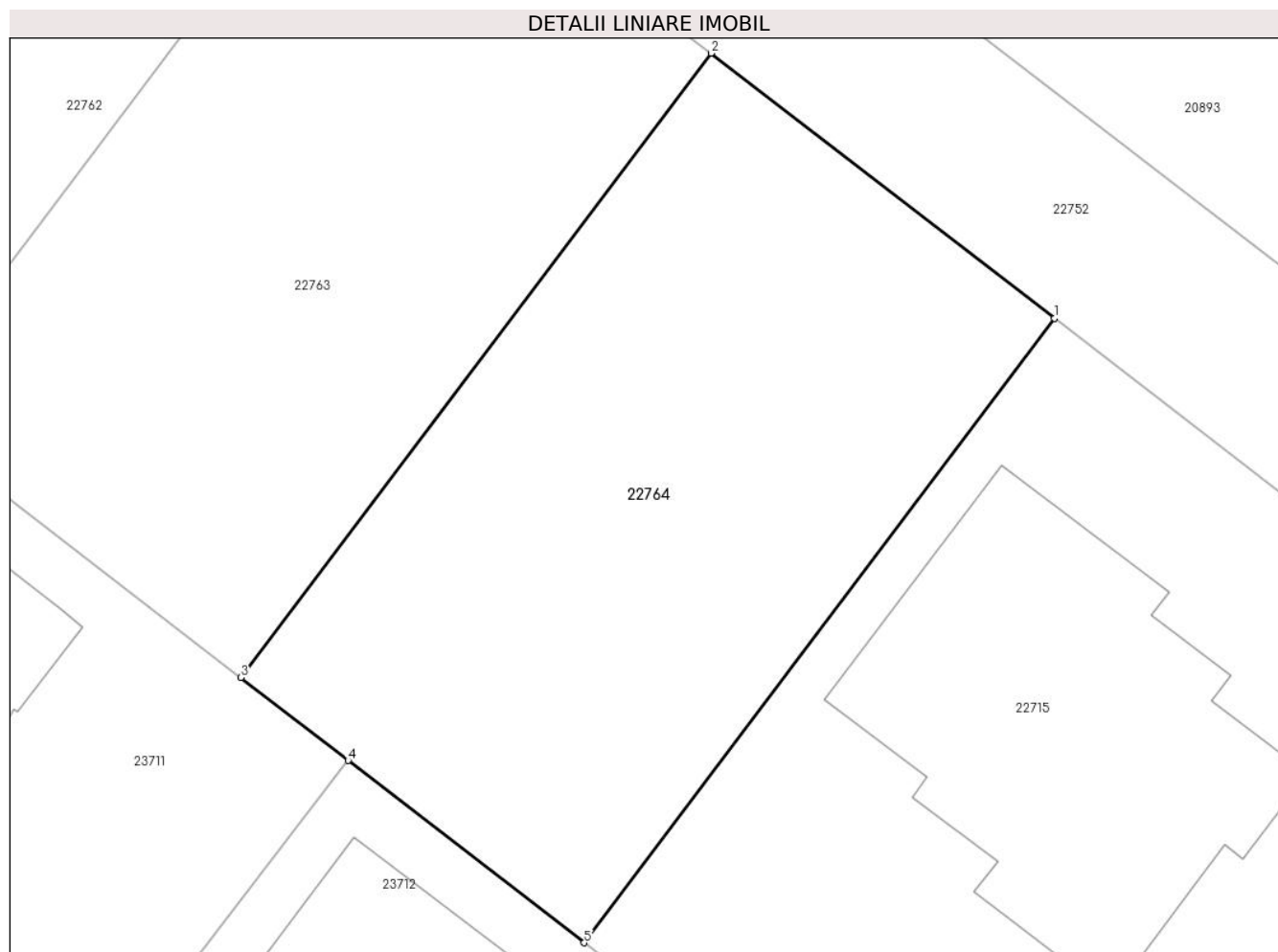
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28630	522	LOT 4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	15	A624/16, A624/17, A624/18, A624/19, A624/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.546,714 388.983,816	2	575.533,235 388.994,212	17.022
2	575.533,235 388.994,212	3	575.514,777 388.969,724	30.665
3	575.514,777 388.969,724	4	575.518,988 388.966,474	5.319



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.518,988 388.966,474	5	575.528,254 388.959,325	11.703
5	575.528,254 388.959,325	1	575.546,714 388.983,816	30.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28627	655	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28627-C1	Loc. Paulesti, Str Afinelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 249 mp, S. parter = 155 mp, S. mansarda = 94 mp; zidarie: beton + caramida; anul construirii: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39431 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 166, din 03/05/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28627 a imobilului cu numarul cadastral 28627/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23592 in scris in cartea funciara 23592;	A1
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12657 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12652 / cu numar cadastral hartie 1624 in scris in cartea funciara 1368 : imobilul cu numarul cadastral 11455 in scris in cartea funciara 8402 : imobilul cu numarul cadastral 12014 in scris in cartea funciara 9270 : imobilul cu numarul cadastral 12036 in scris in cartea funciara 9322 : imobilul cu numarul cadastral 12051 in scris in cartea funciara 9336 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23592/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 8795 din 25/02/2009;</i>	A1
<b>138373 / 22/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 76, din 03/04/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18995 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18992 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii' conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, Str Afinelor, Nr. 1, Jud. Prahova'	A1, A1.1
<b>28511 / 04/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 77, din 03/03/2021 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MIHAI, Lipsă CNP.; 2) CIOBANU MARIA - ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MIHAI, Lipsă CNP.; 2) CIOBANU MARIA - ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 78, din 03/03/2021 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

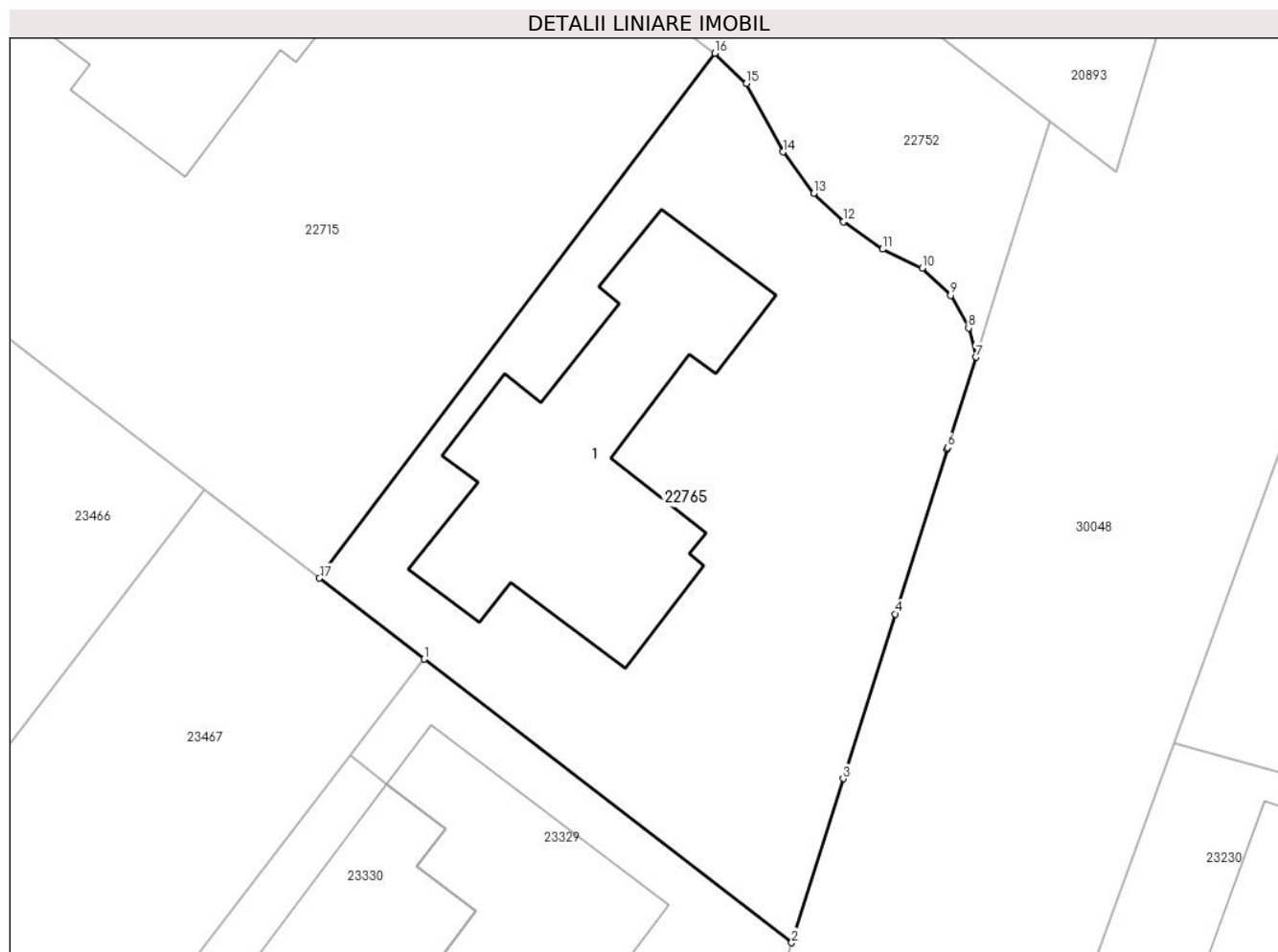
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>32396 / 27/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 102, din 26/03/2019 emis de NP Cosma ANDREEA;	
C2	se radiază dreptul ipoteca înscris sub C1 prin încheierea nr. 46974/2017
	A1
<b>28511 / 04/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 78, din 03/03/2021 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	A1, A1.1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI</b> , CIF:99999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28627	655	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	15	624/16, 624/17, 624/18, 624/19, 624/20	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28627-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 249 mp, S. parter = 155 mp, S. mansarda = 94 mp; zidarie: beton + caramida; anul construirii: 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.560,098 388.934,756	2	575.577,263 388.921,513	21.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.577,263 388.921,513	3	575.579,67 388.929,17	8.026
3	575.579,67 388.929,17	4	575.582,09 388.936,86	8.062
4	575.582,09 388.936,86	5	575.584,51 388.944,55	8.062
5	575.584,51 388.944,55	6	575.584,534 388.944,626	0.08
6	575.584,534 388.944,626	7	575.585,86 388.948,84	4.418
7	575.585,86 388.948,84	8	575.585,521 388.950,208	1.409
8	575.585,521 388.950,208	9	575.584,676 388.951,733	1.743
9	575.584,676 388.951,733	10	575.583,354 388.953,004	1.834
10	575.583,354 388.953,004	11	575.581,5 388.953,887	2.054
11	575.581,5 388.953,887	12	575.579,673 388.955,157	2.225
12	575.579,673 388.955,157	13	575.578,291 388.956,484	1.916
13	575.578,291 388.956,484	14	575.576,849 388.958,418	2.412
14	575.576,849 388.958,418	15	575.575,142 388.961,615	3.624
15	575.575,142 388.961,615	16	575.573,669 388.963,027	2.04
16	575.573,669 388.963,027	17	575.555,206 388.938,53	30.675
17	575.555,206 388.938,53	1	575.560,098 388.934,756	6.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28625	7.385	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28625-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+M, Sc desf=333 mp, (Sc parter locuinta 188 mp + Sc mansarda 123 mp + Sc subsol partial 22 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29588 / 05/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 4758, din 09/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 1310 din 14.03.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 2455 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1026 din 09.09.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/7385, cota initiala 1000/7385 1) <b>TOBOS ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>TOBOS ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>71565 / 09/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 124, din 08/08/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1721/7385, cota initiala 1721/7385 1) <b>TOBOS ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2582/7385, cota initiala 2582/7385 1) <b>TOBOȘ GIULIANO</b> , Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2582/7385, cota initiala 2582/7385 1) <b>DAVID FLORENTINA-CLAUDIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>TOBOS ALEXANDRINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TOBOȘ GIULIANO</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>DAVID FLORENTINA-CLAUDIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>92386 / 15/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 13669, din 04/07/2018 emis de Primaria Paulesti;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 16, Jud. Prahova”	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>29588 / 05/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 4758, din 09/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
nr 1310 din 14.03.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 2455 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1026 din 09.09.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN);	
C1	se renoteaza dreptul de abitate viager transcris sub nr.2376/09.04.1991
	A1.1
	1) <b>TOBOȘ CONSTANȚA</b> , Lipsă CNP.;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) <b>TOBOȘ CONSTANȚA</b> , Lipsă CNP.;



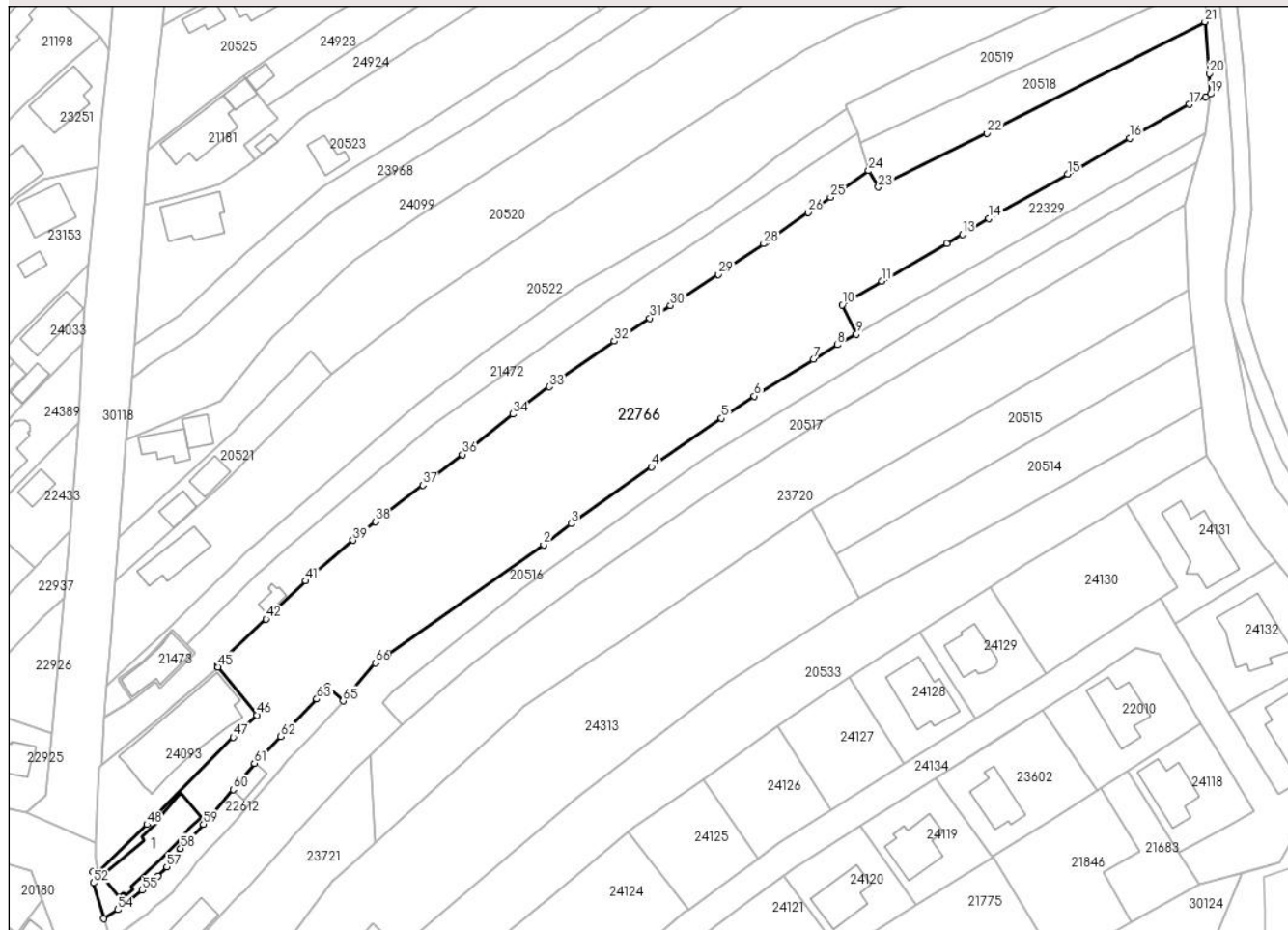
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28625	7.385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	5	513, 513/1, 516/1, 514, 516, 515, 516/2	-	
2	arabil	DA	1.263	5	513, 513/1, 516/1, 514, 516, 515, 516/2	-	
3	vie	DA	832	5	513, 513/1, 516/1, 514, 516, 515, 516/2	-	
4	livada	DA	4.743	5	513, 513/1, 516/1, 514, 516, 515, 516/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28625-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:188 mp; Construcția C1- Locuința Sp+P+M, Sc desf=333 mp, (Sc parter locuința 188 mp + Sc mansarda 123 mp + Sc subsol partial 22 mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	578.007,427 389.877,464	2	578.044,736 389.903,693	45.606	2	578.044,736 389.903,693	3	578.051,303 389.908,709	8.264	3	578.051,303 389.908,709	4	578.070,651 389.922,307	23.648
4	578.070,651 389.922,307	5	578.087,449 389.933,987	20.46	5	578.087,449 389.933,987	6	578.095,356 389.939,287	9.519	6	578.095,356 389.939,287	7	578.109,526 389.948,165	16.721
7	578.109,526 389.948,165	8	578.115,251 389.951,585	6.669	8	578.115,251 389.951,585	9	578.119,865 389.954,207	5.307	9	578.119,865 389.954,207	10	578.116,485 389.961,185	7.754
10	578.116,485 389.961,185	11	578.125,983 389.966,854	11.061	11	578.125,983 389.966,854	12	578.141,618 389.975,919	18.073	12	578.141,618 389.975,919	13	578.145,288 389.978,126	4.282
13	578.145,288 389.978,126	14	578.151,658 389.981,859	7.383	14	578.151,658 389.981,859	15	578.170,574 389.992,586	21.746	15	578.170,574 389.992,586	16	578.185,456 390.001,156	17.173
16	578.185,456 390.001,156	17	578.199,783 390.009,285	16.473	17	578.199,783 390.009,285	18	578.203,725 390.011,029	4.311	18	578.203,725 390.011,029	19	578.204,902 390.011,742	1.376
19	578.204,902 390.011,742	20	578.204,621 390.016,667	4.933	20	578.204,621 390.016,667	21	578.203,528 390.029,062	12.443	21	578.203,528 390.029,062	22	578.151,25 390.002,313	58.724
22	578.151,25 390.002,313	23	578.125,09 389.989,421	29.164	23	578.125,09 389.989,421	24	578.122,8 389.993,34	4.539	24	578.122,8 389.993,34	25	578.113,649 389.987,005	11.13
25	578.113,649 389.987,005	26	578.108,287 389.983,381	6.472	26	578.108,287 389.983,381	27	578.098,021 389.976,166	12.548	27	578.098,021 389.976,166	28	578.097,579 389.975,855	0.54
28	578.097,579 389.975,855	29	578.086,755 389.968,516	13.077	29	578.086,755 389.968,516	30	578.075,162 389.961,065	13.781	30	578.075,162 389.961,065	31	578.070,231 389.958,008	5.802
31	578.070,231 389.958,008	32	578.061,704 389.952,484	10.16	32	578.061,704 389.952,484	33	578.046,12 389.941,537	19.045	33	578.046,12 389.941,537	34	578.037,35 389.934,987	10.946
34	578.037,35 389.934,987	35	578.026,833 389.926,585	13.461	35	578.026,833 389.926,585	36	578.025,218 389.925,295	2.067	36	578.025,218 389.925,295	37	578.015,723 389.917,922	12.021
37	578.015,723 389.917,922	38	578.004,33 389.909,21	14.342	38	578.004,33 389.909,21	39	577.998,951 389.904,766	6.977	39	577.998,951 389.904,766	40	577.988,679 389.895,878	13.583
40	577.988,679 389.895,878	41	577.987,622 389.894,963	1.398	41	577.987,622 389.894,963	42	577.978,109 389.885,821	13.194	42	577.978,109 389.885,821	43	577.966,39 389.874,66	16.183
43	577.966,39 389.874,66	44	577.966,509 389.874,351	0.331	44	577.966,509 389.874,351	45	577.966,51 389.874,35	0.001	45	577.966,51 389.874,35	46	577.975,911 389.862,799	14.893
46	577.975,911 389.862,799	47	577.970,218 389.857,511	7.77	47	577.970,218 389.857,511	48	577.949,528 389.836,544	29.457	48	577.949,528 389.836,544	49	577.937,987 389.825,371	16.063
49	577.937,987 389.825,371	50	577.937,691 389.825,353	0.297	50	577.937,691 389.825,353	51	577.936,507 389.825,281	1.186	51	577.936,507 389.825,281	52	577.936,66 389.822,542	2.743
52	577.936,66 389.822,542	53	577.939,174 389.813,958	8.945	53	577.939,174 389.813,958	54	577.942,448 389.816,129	3.928	54	577.942,448 389.816,129	55	577.948,399 389.820,788	7.558
55	577.948,399 389.820,788	56	577.952,127 389.824,142	5.015	56	577.952,127 389.824,142	57	577.954,247 389.826,409	3.104	57	577.954,247 389.826,409	58	577.957,596 389.830,833	5.549
58	577.957,596 389.830,833	59	577.963,075 389.836,595	7.951	59	577.963,075 389.836,595	60	577.970,187 389.844,967	10.985	60	577.970,187 389.844,967	61	577.975,286 389.851,261	8.1
61	577.975,286 389.851,261	62	577.981,672 389.857,675	9.051	62	577.981,672 389.857,675	63	577.990,278 389.866,655	12.438	63	577.990,278 389.866,655	64	577.992,888 389.869,557	3.903
64	577.992,888 389.869,557	65	577.996,605 389.866,213	5.0	65	577.996,605 389.866,213	66	578.004,325 389.875,283	11.911	66	578.004,325 389.875,283	1	578.007,427 389.877,464	3.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28624	22	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34556 / 21/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 519, din 20/04/2017 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28624 a imobilului cu numarul cadastral 28624/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22296 inscris in cartea funciara 22296;	A1
Act Notarial nr. 472, din 10/02/2017 emis de N.P. TUDOSE MARIA (act administrativ nr 82228 din 02.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22296/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13603 din 20/02/2017;</i>	A1
<b>44974 / 19/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 678, din 18/05/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 6 din 08.06.2017, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

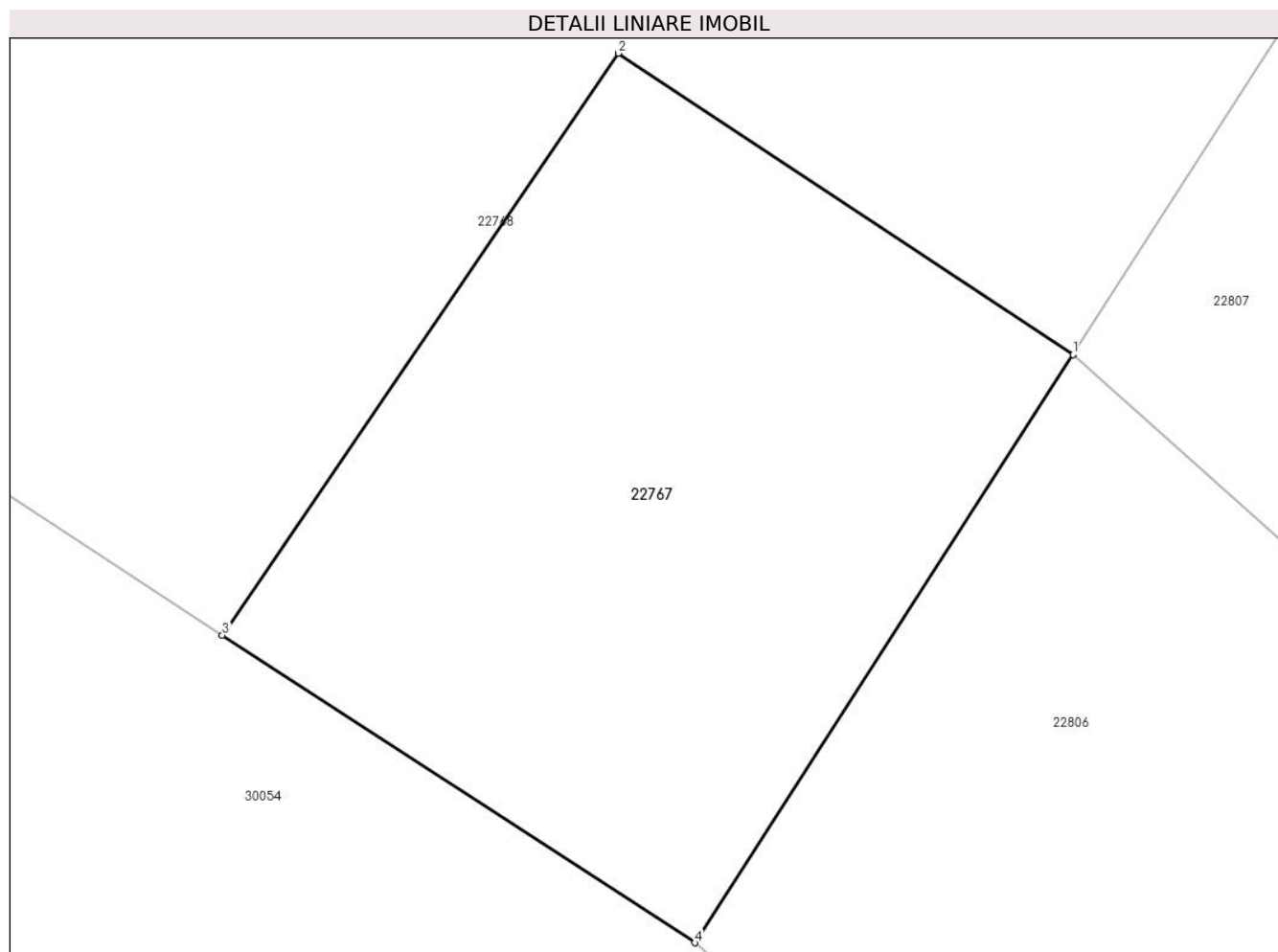
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28624	22	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	22	8	920/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.051,538 390.124,944	2	576.048,136 390.127,197	4.08
2	576.048,136 390.127,197	3	576.045,176 390.122,848	5.261
3	576.045,176 390.122,848	4	576.048,71 390.120,549	4.216
4	576.048,71 390.120,549	1	576.051,538 390.124,944	5.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 14, Jud. Prahova, T8 CC919,920,920/1 F919 L920 F920/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28623	4.271	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28623-C1	Loc. Paulesti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:301 mp; C1 - Locuinta P+E; SC=301mp; SCetaj=187mp; Sup.constr.desf.=488mp; an constr. 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34556 / 21/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 519, din 20/04/2017 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28623 a imobilului cu numarul cadastral 28623/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22296 in scris in cartea funciara 22296;	A1
Act Notarial nr. 3958, din 01/09/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE VALERIU DORIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DOBRE GEORGETA ALINA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22296/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 82228 din 02/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 472, din 10/02/2017 emis de N.P. TUDOSE MARIA (act administrativ nr 82228 din 02.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22296/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 13603 din 20/02/2017;</i>	A1
<b>92273 / 02/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 34556, din 21/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 9150 din 14.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12138 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12133 din 06.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 186 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15203 din 26.09.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' , 'faneata' in 'curti constructii' pentru suprafata de 2790 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Paulesti, str. C.A. Rosetti nr.14, jud.Prahova '	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE GEORGETA ALINA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DOBRE VALERIU DORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

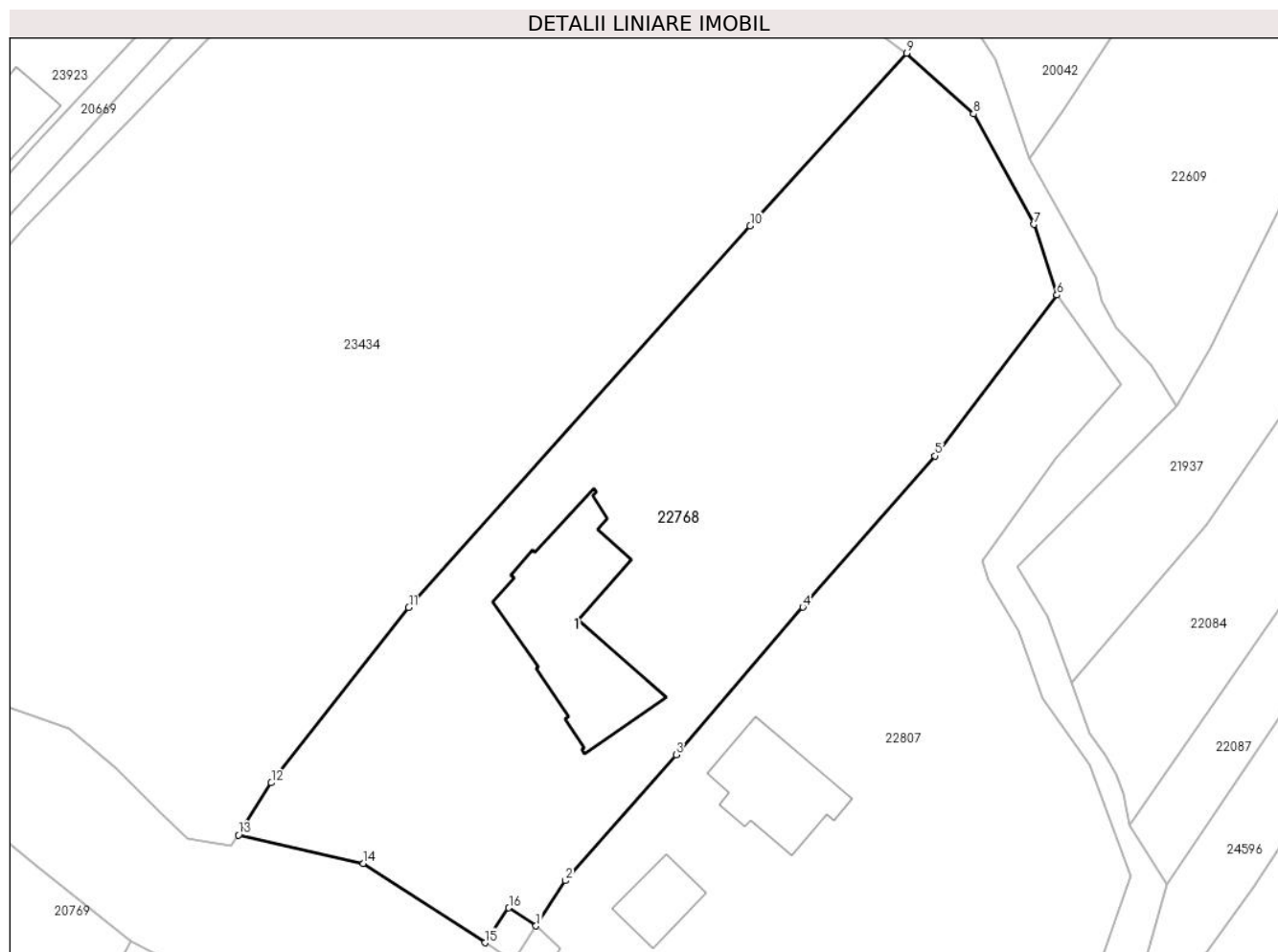
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28623	4.271	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.271	8	919, 920, 920/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28623-C1	construcții de locuințe	301	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:301 mp; C1 - Locuinta P+E; SC=301mp; SCetaj=187mp; Sup.constr.desf. =488mp; an constr. 2019 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.051,538 390.124,944	2	576.055,174 390.130,596	6.721
2	576.055,174 390.130,596	3	576.069,008 390.146,296	20.925
3	576.069,008 390.146,296	4	576.084,826 390.164,71	24.275



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.084,826 390.164,71	5	576.101,344 390.183,577	25.076
5	576.101,344 390.183,577	6	576.116,539 390.203,629	25.159
6	576.116,539 390.203,629	7	576.113,677 390.212,445	9.269
7	576.113,677 390.212,445	8	576.106,161 390.226,221	15.693
8	576.106,161 390.226,221	9	576.097,781 390.233,801	11.3
9	576.097,781 390.233,801	10	576.078,256 390.212,283	29.056
10	576.078,256 390.212,283	11	576.035,655 390.164,663	63.895
11	576.035,655 390.164,663	12	576.018,477 390.142,803	27.802
12	576.018,477 390.142,803	13	576.014,394 390.136,275	7.7
13	576.014,394 390.136,275	14	576.029,96 390.132,749	15.96
14	576.029,96 390.132,749	15	576.045,176 390.122,848	18.154
15	576.045,176 390.122,848	16	576.048,136 390.127,197	5.261
16	576.048,136 390.127,197	1	576.051,538 390.124,944	4.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 89, Jud. Prahova, TARLA 4, PARCELA Cc-327, L-328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28620	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28620-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 89, Jud. Prahova, TARLA 4, PARCELA Cc-327, L-328	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3	28620-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 89, Jud. Prahova, TARLA 4, PARCELA Cc-327, L-328	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49215 / 06/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 806, din 31/05/2017 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICU TRAIAN-JAN, Lipsă CNP.; 2) LICU FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICU TRAIAN-JAN, Lipsă CNP.; 2) LICU FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

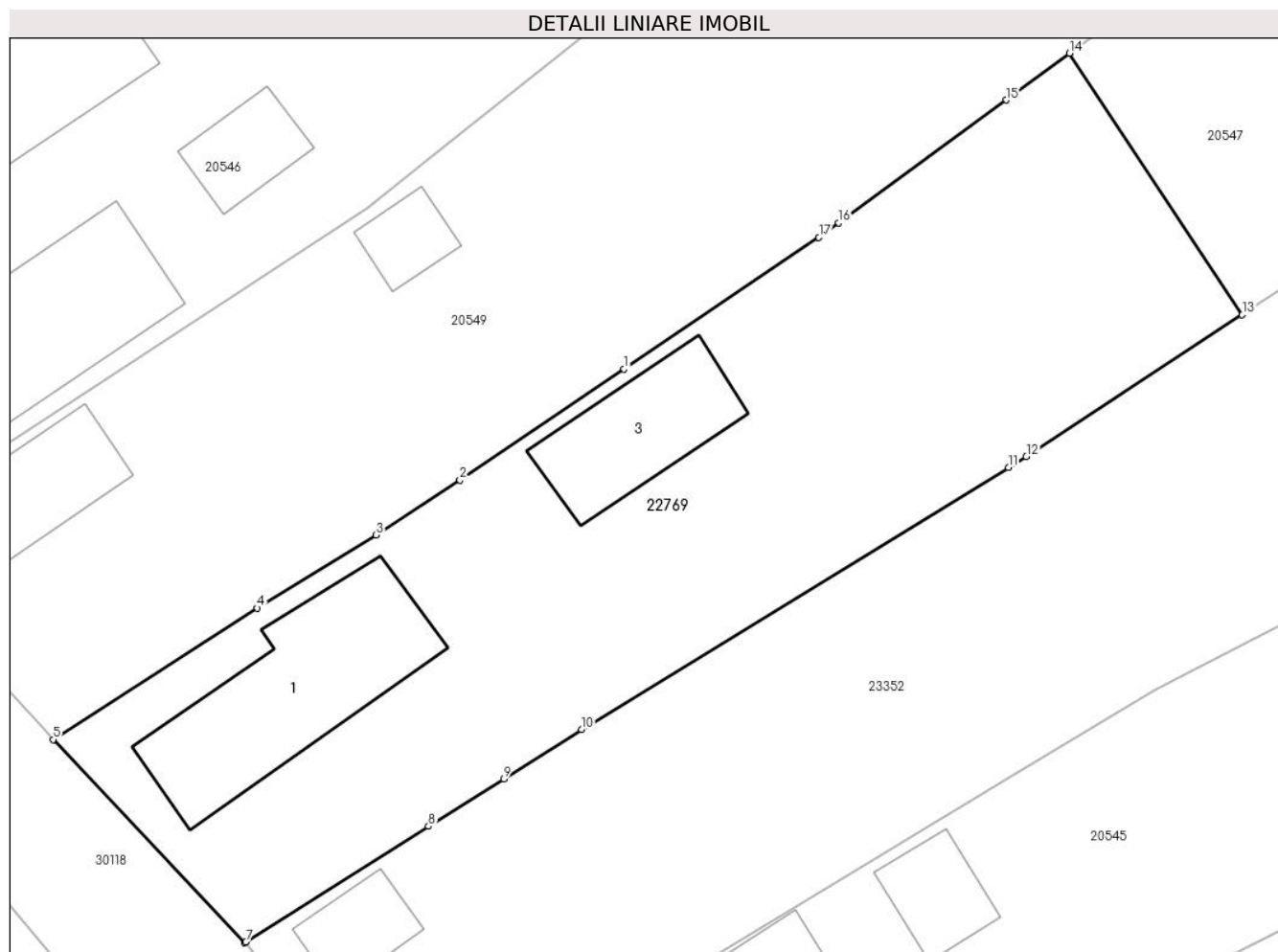
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>49215 / 06/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 806, din 31/05/2017 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) LICU GEORGETA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>58322 / 30/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. seria D10 Nr. 141892, din 17/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera constituit in favoarea numitului Licu Gheorghede sub C1.1. inscris prin incheierea nr 49215/2017	A1, A1.1, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28620	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	749	4	Cc-327, L-328	-	
2	arabil	DA	251	4	Cc-327, L-328	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28620-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P
A1.3	28620-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Construcție anexa, regim de înălțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.816,044 390.625,357	2	577.807,2 390.619,389	10.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.807,2 390.619,389	3	577.802,684 390.616,429	5.4
3	577.802,684 390.616,429	4	577.796,291 390.612,491	7.509
4	577.796,291 390.612,491	5	577.785,283 390.605,416	13.086
5	577.785,283 390.605,416	6	577.795,586 390.594,474	15.029
6	577.795,586 390.594,474	7	577.795,663 390.594,522	0.091
7	577.795,663 390.594,522	8	577.805,511 390.600,74	11.647
8	577.805,511 390.600,74	9	577.809,564 390.603,302	4.795
9	577.809,564 390.603,302	10	577.813,751 390.605,949	4.954
10	577.813,751 390.605,949	11	577.836,748 390.620,054	26.978
11	577.836,748 390.620,054	12	577.837,714 390.620,647	1.133
12	577.837,714 390.620,647	13	577.849,344 390.628,274	13.908
13	577.849,344 390.628,274	14	577.840,035 390.642,358	16.882
14	577.840,035 390.642,358	15	577.836,634 390.639,838	4.233
15	577.836,634 390.639,838	16	577.827,611 390.633,226	11.186
16	577.827,611 390.633,226	17	577.826,54 390.632,441	1.328
17	577.826,54 390.632,441	1	577.816,044 390.625,357	12.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 629, Jud. Prahova, T21, CC 2523, A2522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28618	Din acte: 2.303 Masurata: 2.323	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28618-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 629, Jud. Prahova, T21, CC 2523, A2522	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA C1 (P+1E), S CONSTR PARTER=190MP, S CONSTR. ETAJ=205MP, PE FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERS TABLA, AN EDIFICARE 1982 Suprafata desfasurata=395 mp
A1.2	28618-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 629, Jud. Prahova, T21, CC 2523, A2522	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA C2 CU S CONSTR. =16MP, PE FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 1982

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25367 / 27/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 35198, din 29/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 14 din 11.06.1980, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 5670 din 27.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14699 din 13.11.2015, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION, Lipsă CNP.;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 11/06/1980 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION, Lipsă CNP.; 2) GRIGORE MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>87629 / 22/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 25367, din 27/03/2017 emis de O.C.P.I. PH;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

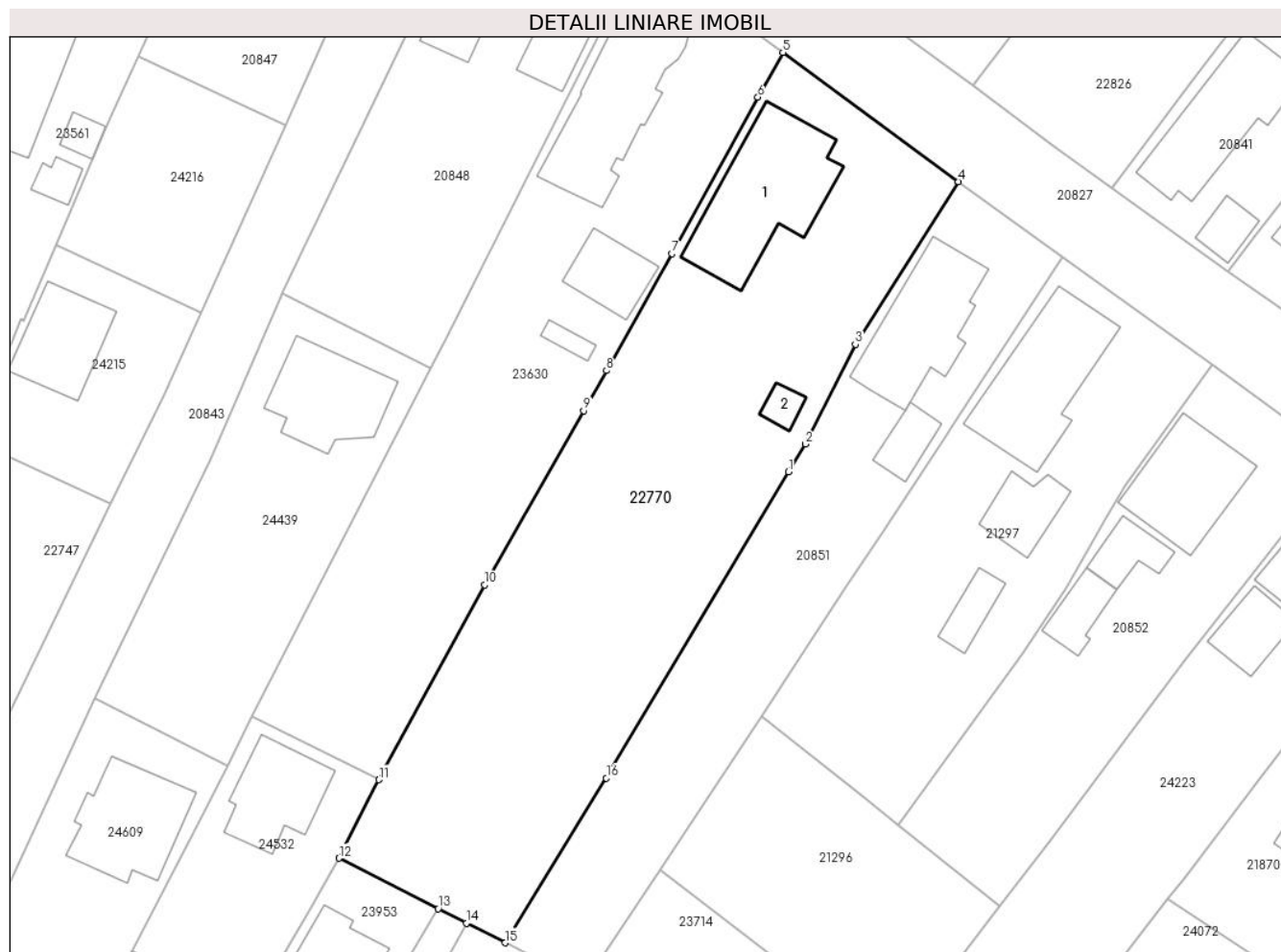
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28618	Din acte: 2.303 Masurata: 2.323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	21	2523	-	
2	arabil	DA	1.358	21	2522	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28618-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA C1(P+1E), S CONSTR PARTER=190MP, S CONSTR. ETAJ=205MP, PE FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERS TABLA, AN EDIFICARE 1982 Suprafata desfasurata=395 mp
A1.2	28618-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA C2 CU S CONSTR. =16MP, PE FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERS TABLA, AN EDIFICARE 1982



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.668,847 389.819,138	2	575.670,7 389.822,249	3.621
2	575.670,7 389.822,249	3	575.676,336 389.833,441	12.531
3	575.676,336 389.833,441	4	575.687,921 389.851,719	21.64
4	575.687,921 389.851,719	5	575.668,187 389.866,238	24.5
5	575.668,187 389.866,238	6	575.665,389 389.861,208	5.756
6	575.665,389 389.861,208	7	575.655,734 389.843,649	20.038
7	575.655,734 389.843,649	8	575.648,379 389.830,501	15.065
8	575.648,379 389.830,501	9	575.645,825 389.826,01	5.166
9	575.645,825 389.826,01	10	575.634,689 389.806,431	22.524
10	575.634,689 389.806,431	11	575.622,808 389.784,557	24.892
11	575.622,808 389.784,557	12	575.618,33 389.775,751	9.879
12	575.618,33 389.775,751	13	575.629,466 389.770,089	12.493
13	575.629,466 389.770,089	14	575.632,658 389.768,467	3.58
14	575.632,658 389.768,467	15	575.637,005 389.766,256	4.877
15	575.637,005 389.766,256	16	575.648,362 389.784,757	21.709
16	575.648,362 389.784,757	1	575.668,847 389.819,138	40.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 161, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28612	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28612-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată = 41 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 2019.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9451 / 04/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 421, din 01/02/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUȘMAC OLIVIEA-ALEXANDRINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>120775 / 21/09/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.32 la regulamentul, din 20/09/2022 emis de PFA VOICU ROMICA (act administrativ nr 15256 din 02.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15259 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: "Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Calea Unirii, Nr. 161, Judetul Prahova"	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se repositioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUȘMAC OLIVIEA-ALEXANDRINA, Lipsă CNP.;	A1.1

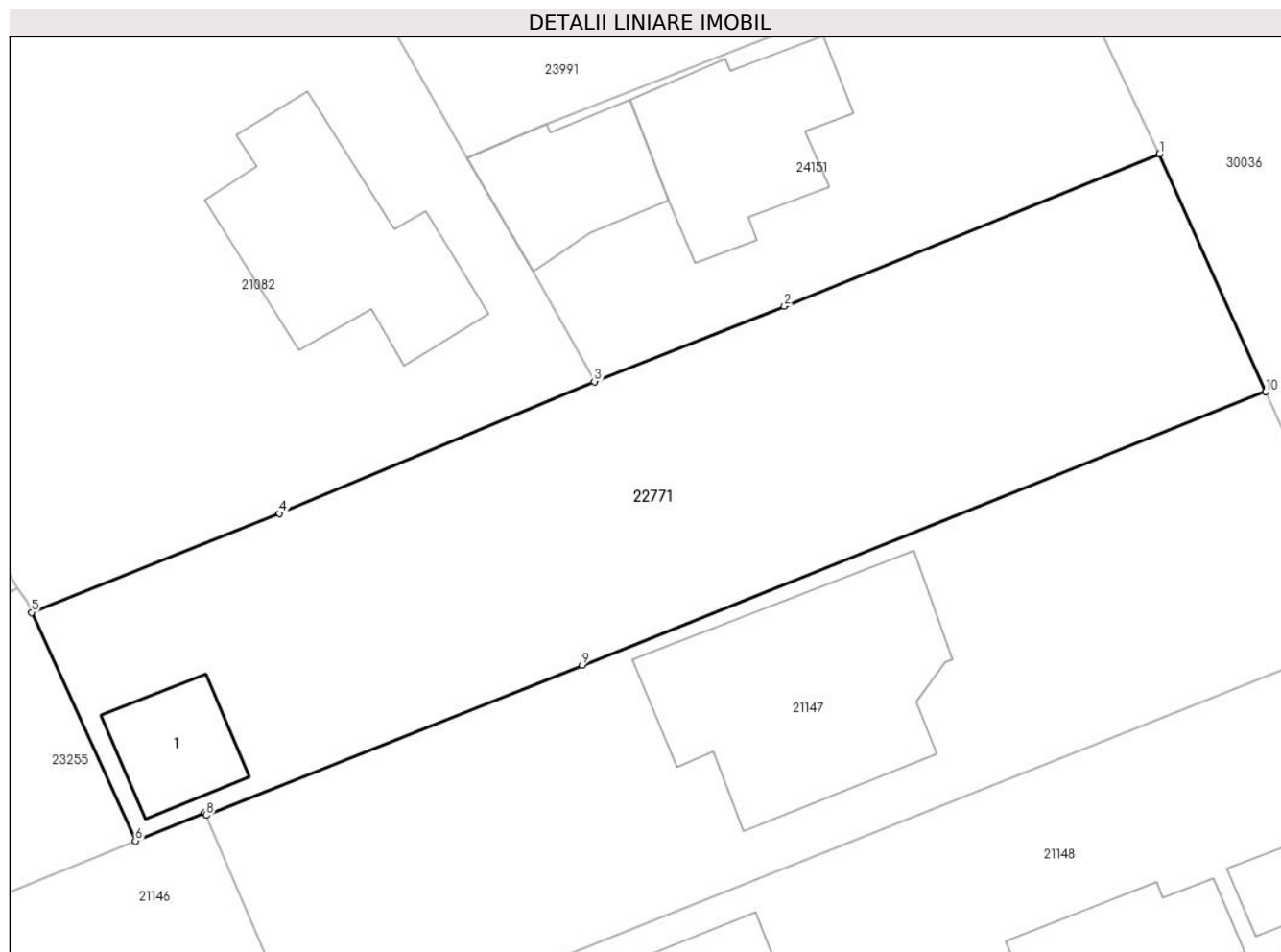
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28612	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.017	12	609/7	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28612-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată = 41 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 2019.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.759,17 389.073,39	2	576.737,768 389.064,71	23.095
2	576.737,768 389.064,71	3	576.726,923 389.060,416	11.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.726,923 389.060,416	4	576.708,96 389.052,895	19.474
4	576.708,96 389.052,895	5	576.694,812 389.047,249	15.233
5	576.694,812 389.047,249	6	576.700,738 389.034,213	14.32
6	576.700,738 389.034,213	7	576.704,663 389.035,811	4.238
7	576.704,663 389.035,811	8	576.704,789 389.035,672	0.188
8	576.704,789 389.035,672	9	576.726,249 389.044,227	23.102
9	576.726,249 389.044,227	10	576.765,238 389.059,843	42.0
10	576.765,238 389.059,843	1	576.759,17 389.073,39	14.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28606	Din acte: 869 Masurata: 868	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28606-C1	Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 398 mp, An constructie 2019, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30168 / 07/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1306, din 06/04/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cf. 28606 a imobilului cu nr. cad. 28606/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.28506\cf.28506; -- nr.cad.28500\cf.28500;	A1
Act Notarial nr. 310, din 23/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28506 a imobilului cu numarul cadastral 28506/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27922 in scris in cartea funciara 27922; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28506/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4392 din 25/01/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 252, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 28500 a imobilului cu numarul cadastral 28500/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28377 in scris in cartea funciara 28377; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28500/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3626 din 19/01/2017;</i>	A1
<b>36526 / 27/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1618, din 26/04/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu destinatia de drum de acces avand numar cadastral 28283, in scris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1
<b>82586 / 07/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 23486, din 31/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
<b>136785 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3039, din 30/09/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBZARU NICOLETA-ALINA, Lipsă CNP.;	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBZARU NICOLETA-ALINA, Lipsă CNP.;	A1.1
	2) SELI ADMIR, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3042, din 30/09/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B17	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>110769 / 25/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 2587, din 24/08/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;	
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B14 prin incheierea nr.52562/2020
	A1, A1.1
<b>136785 / 30/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 3039, din 30/09/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe o durata de 99 de ani)
	1) <b>SELI ADMIR</b> , Lipsă CNP.;
	A1
Act Notarial nr. 3042, din 30/09/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:630000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999
	A1, A1.1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28606	Din acte: 869 Masurata: 868	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	9	A572/92, A572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28606-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 398 mp, An constructie 2019, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.051,939 389.185,061	2	577.039,33 389.165,906	22.933
2	577.039,33 389.165,906	3	577.063,803 389.149,862	29.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.063,803 389.149,862	4	577.065,734 389.152,809	3.523
4	577.065,734 389.152,809	5	577.066,814 389.152,101	1.291
5	577.066,814 389.152,101	6	577.068,329 389.151,108	1.811
6	577.068,329 389.151,108	7	577.069,289 389.150,478	1.148
7	577.069,289 389.150,478	8	577.074,224 389.147,244	5.9
8	577.074,224 389.147,244	9	577.084,96 389.163,619	19.581
9	577.084,96 389.163,619	10	577.076,376 389.169,04	10.152
10	577.076,376 389.169,04	1	577.051,939 389.185,061	29.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28604	765	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/5

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31748 / 12/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1921, din 11/04/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28604 a imobilului cu numarul cadastral 28604/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28538 inscris in cartea funciara 28538;	A1
<b>31756 / 12/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1922, din 11/04/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

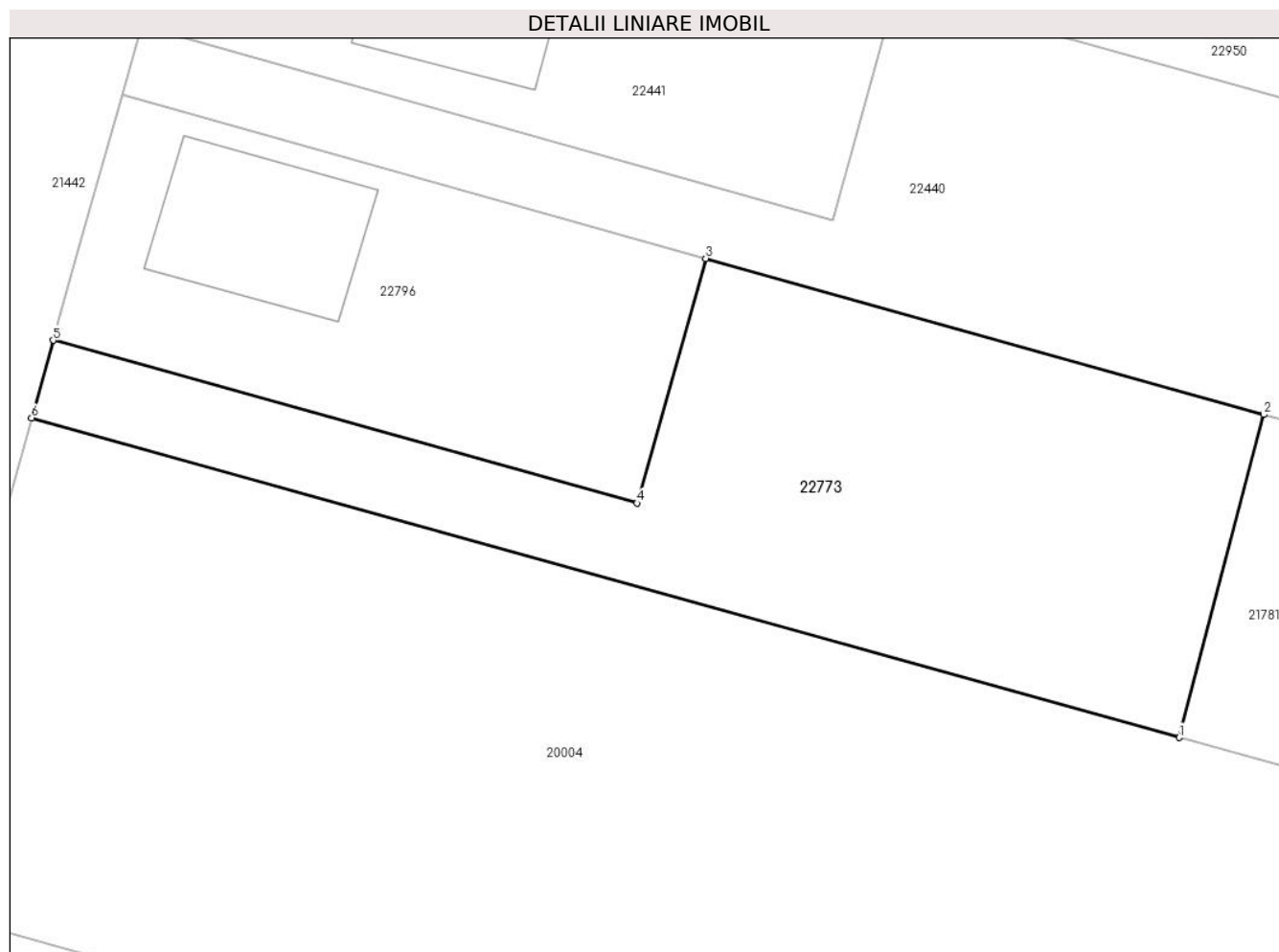
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28604	765	T 14 ; A 621/5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	765	14	621/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.821,072 388.936,38	2	575.825,82 388.954,487	18.719
2	575.825,82 388.954,487	3	575.794,518 388.963,246	32.504
3	575.794,518 388.963,246	4	575.790,679 388.949,523	14.25
4	575.790,679 388.949,523	5	575.757,926 388.958,646	34.0
5	575.757,926 388.958,646	6	575.756,713 388.954,312	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.756,713 388.954,312	1	575.821,072 388.936,38	66.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 16, Jud. Prahova, T 7 ; CC 519/18 ; A 519/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33152	883	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 519/18 ; A 519/19

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 16, Jud. Prahova, T 7 ; CC 519/18 ; A 519/19	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA ( S+P+1E ) ; Su parter = 120.80 mp ; Su etaj = 73.23 mp ; S beci = 19.45 mp .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33416 / 11/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 184, din 11/03/2025 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33152 a imobilului cu numarul cadastral 33152 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28601 in scris in cartea funciara 28601;	A1
Act Notarial nr. 858, din 18/04/2017 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 858 din 18.04.2017, emis de NP Minea Octavian);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28601 a imobilului cu numarul cadastral 28601/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20587 in scris in cartea funciara 20587;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28601/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 33371 din 19/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1247, din 24/02/1998 emis de BNP Sandu A (contract vanzare-cumparare nr. 1248/24.02.1998 emis de BNP Sandu A;contract vanzare-cumparare nr. 117/19.01.2005 emis de BNP Minea O;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>STIRBU MARIA</b> , Lipsă CNP.;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28601/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 33371 din 19/04/2017; pozitie transcrisa din CF 20587/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 10662 din 20/04/2005;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

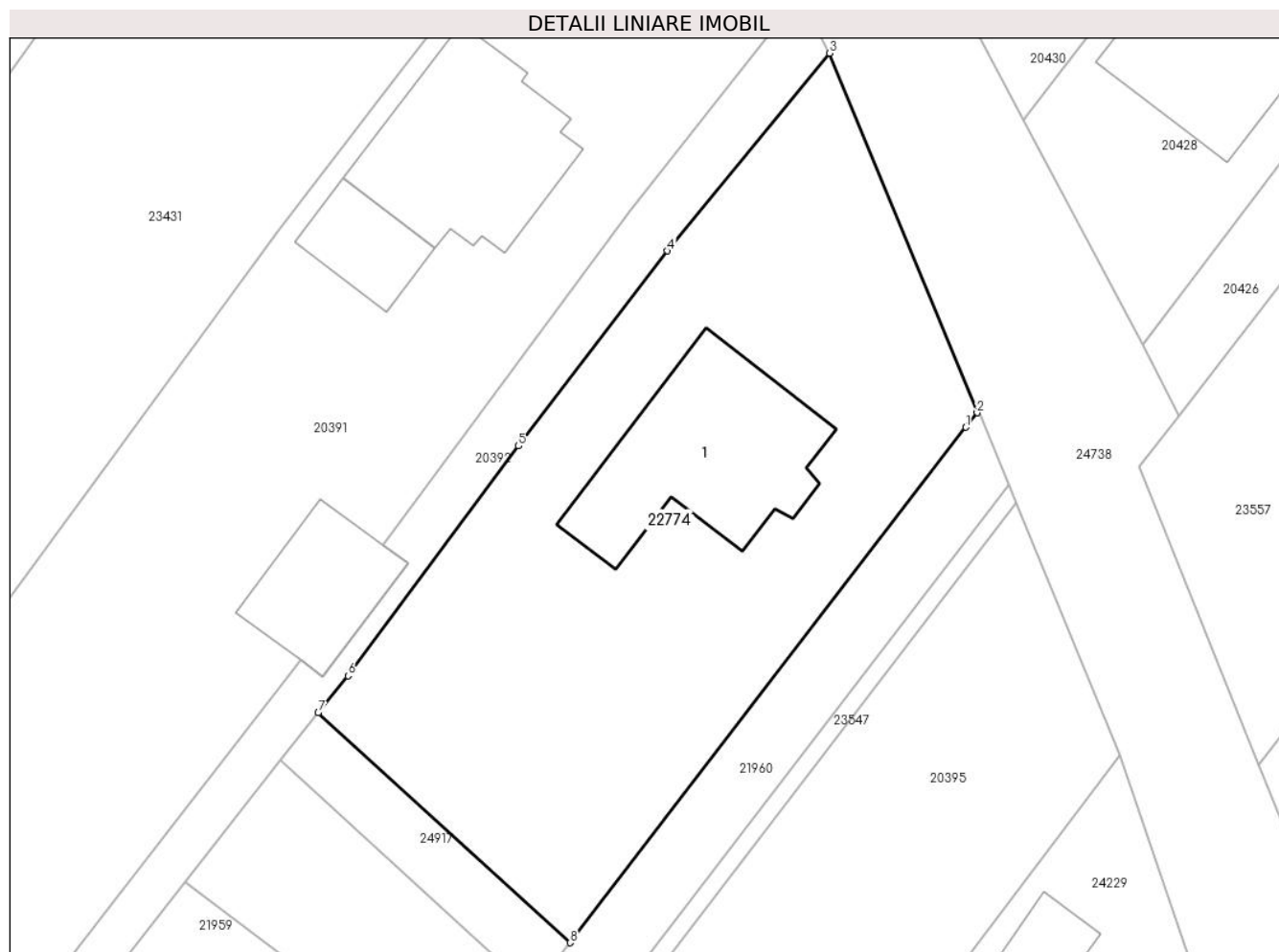
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33152	883	T 7 ; CC 519/18 ; A 519/19

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	7	CC 519/18, 519/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA ( S+P+1E ) ; Su parter = 120.80 mp ; Su etaj = 73.23 mp ; S beci = 19.45 mp .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.054,865 389.229,867	2	578.055,522 389.230,722	1.078
2	578.055,522 389.230,722	3	578.046,87 389.251,79	22.775
3	578.046,87 389.251,79	4	578.037,37 389.240,201	14.985



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.037,37 389.240,201	5	578.028,631 389.228,776	14.384
5	578.028,631 389.228,776	6	578.018,628 389.215,3	16.783
6	578.018,628 389.215,3	7	578.016,887 389.213,135	2.778
7	578.016,887 389.213,135	8	578.031,646 389.199,658	19.986
8	578.031,646 389.199,658	1	578.054,865 389.229,867	38.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 176, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28598	1.503	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31261 / 11/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 792, din 10/04/2017 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28598 a imobilului cu numarul cadastral 28598/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23555 inscris in cartea funciara 23555;	A1
Act Notarial nr. 494, din 03/02/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHEORGHE FLORIAN-RIVELINO</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23555/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4994 din 04/02/2009;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHEORGHE FLORIAN-RIVELINO</b> , Lipsă CNP.;	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

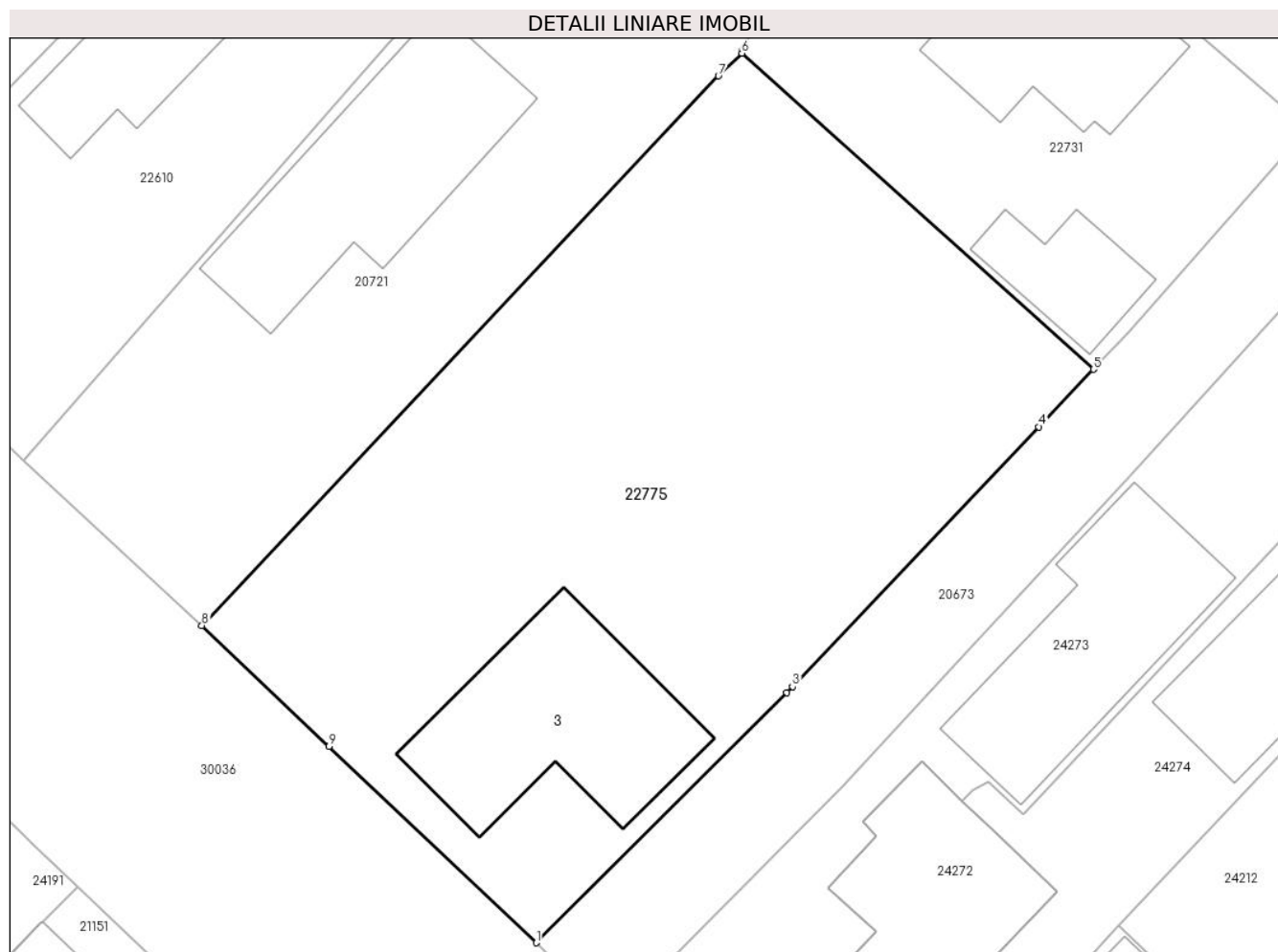
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28598	1.503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	418	14	1732;1735, 1732;1735	-	Imprejmuț cu gard lemn, beton, metal și plasa sarma
2	arabil	DA	1.085	14	1732;1735, 1732;1735	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.568,982 389.336,626	2	576.584,888 389.352,512	22.48
2	576.584,888 389.352,512	3	576.585,242 389.352,885	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.585,242 389.352,885	4	576.600,898 389.369,371	22.735
4	576.600,898 389.369,371	5	576.604,362 389.373,019	5.031
5	576.604,362 389.373,019	6	576.582,028 389.393,081	30.022
6	576.582,028 389.393,081	7	576.580,549 389.391,641	2.064
7	576.580,549 389.391,641	8	576.547,733 389.356,756	47.894
8	576.547,733 389.356,756	9	576.555,822 389.349,093	11.142
9	576.555,822 389.349,093	1	576.568,982 389.336,626	18.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 180V, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28594	11.021	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28594-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 180V, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:667 mp; S. construita desfasurata:2001 mp; HALA DEPOZITARE P+E+M; An construire 2014

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101322 / 03/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 4997, din 02/11/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cf. 28594 a imobilului cu nr. cad. 28594/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26891\cf.26891; -- nr.cad.26938\cf.26938;	A1
Act Notarial nr. 2910, din 19/08/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26891 a imobilului cu numarul cadastral 26891/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.26099 din cf.26099 care se sisteaza;~nr.cad.26848 din cf.26848 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26891/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56318 din 20/08/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16800, din 29/11/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Com.Paulesti,sat Paulestii Noi,nr.180V,judet Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26938/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12175 din 16/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 4997, din 02/11/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC NEW LOOK ADVERTISING S.R.L</b> , CIF:99999999999999	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC NEW LOOK ADVERTISING S.R.L</b> , CIF:99999999999999	A1.1
<b>115787 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1439, din 02/09/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr 1046 din 30.08.2021, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999	A1, A1.1
<b>111606 / 13/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1194, din 12/07/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>115787 / 02/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1439, din 02/09/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr 1046 din 30.08.2021, emis de RAIFFEISEN BANK SA);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999	A1, A1.1
<b>131236 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1560, din 16/09/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C12	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente reinscrise sub C1,C2,C3,C4, C5,C6,C7,C8,C9 si B3,B8,B9,B10,B12,B14 prin incheierea nr. 101322/2017, respectiv ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C10,B20 prin incheierea nr.116395/2017	A1, A1.1
<b>111606 / 13/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1194, din 12/07/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999	A1, A1.1

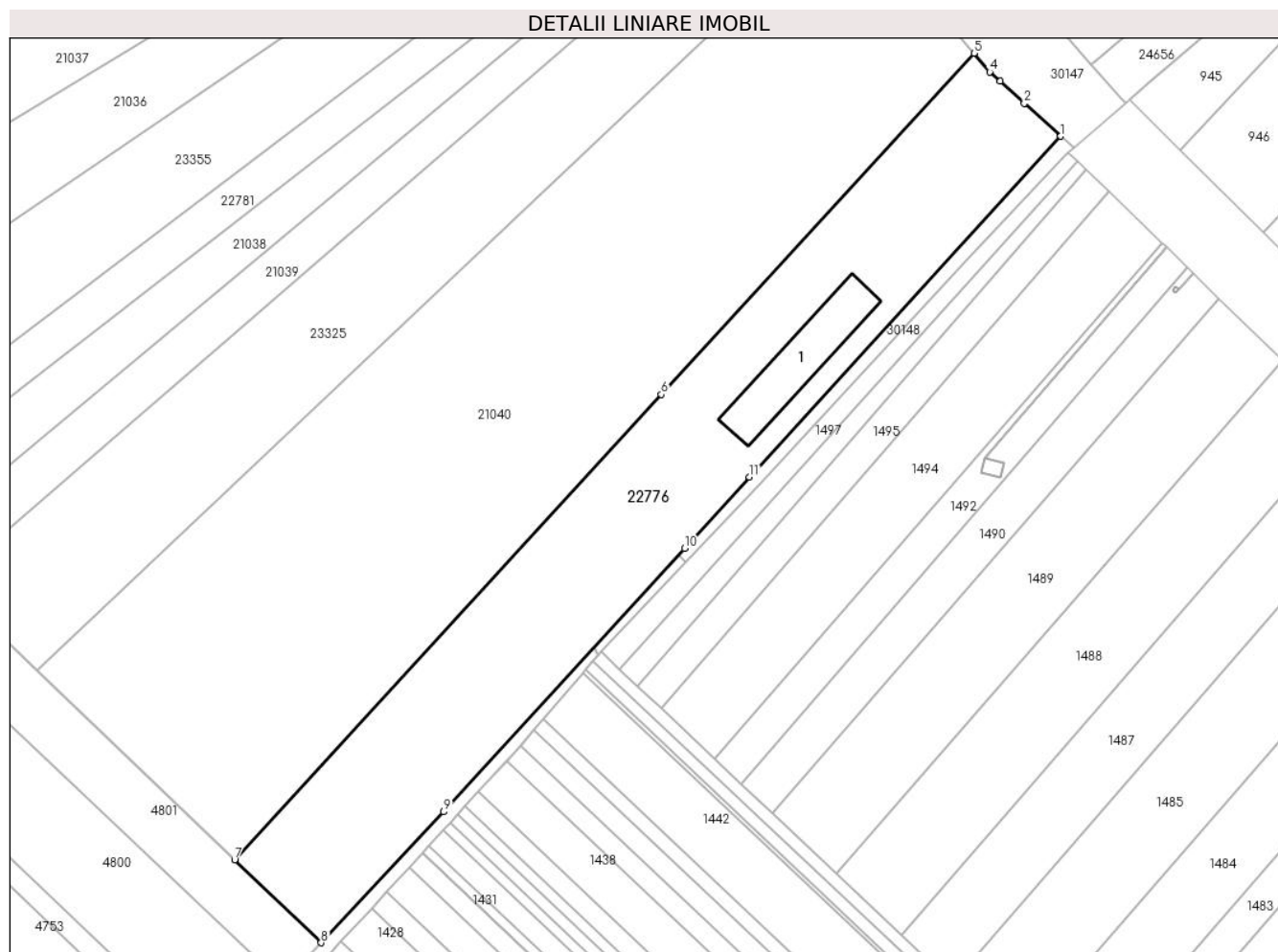


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28594	11.021	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.632	35	787/15; 787/16, 787/14	-	
2	arabil	DA	6.389	35	787/15; 787/16, 787/14	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28594-C1	construcții industriale și edilitare	667	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:667 mp; S. construita desfasurata:2001 mp; HALA DEPOZITARE P+E+M; An construire 2014

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.813,586 387.397,13	2	577.803,058 387.406,659	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.803,058 387.406,659	3	577.796,015 387.413,035	9.5
3	577.796,015 387.413,035	4	577.793,053 387.415,716	3.995
4	577.793,053 387.415,716	5	577.788,546 387.421,11	7.029
5	577.788,546 387.421,11	6	577.698,143 387.322,564	133.731
6	577.698,143 387.322,564	7	577.574,818 387.188,131	182.432
7	577.574,818 387.188,131	8	577.599,818 387.164,209	34.601
8	577.599,818 387.164,209	9	577.635,249 387.201,996	51.8
9	577.635,249 387.201,996	10	577.704,852 387.278,163	103.179
10	577.704,852 387.278,163	11	577.723,599 387.298,675	27.788
11	577.723,599 387.298,675	1	577.813,586 387.397,13	133.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1039, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28592	991	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28592-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1039, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Constructia C1- Locuinta P+E, Sc desf = 230 mp (Sc parter locuinta 101 mp + Sc terasa acoperita 14 mp, Sc etaj 105 mp+ Sc subsol 10 mp)
A1.2	28592-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 1039, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructia C2- Anexa - Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23745 / 21/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 1071, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 2125 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MARIA, Lipsă CNP.; 2) TOMESCU MIHAIL-DORU, Lipsă CNP.;	A1
Act Administrativ nr. 2207, din 01/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2125 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ALESANDRA, Lipsă CNP.; 2) TOMESCU MIHAIL-DORU, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

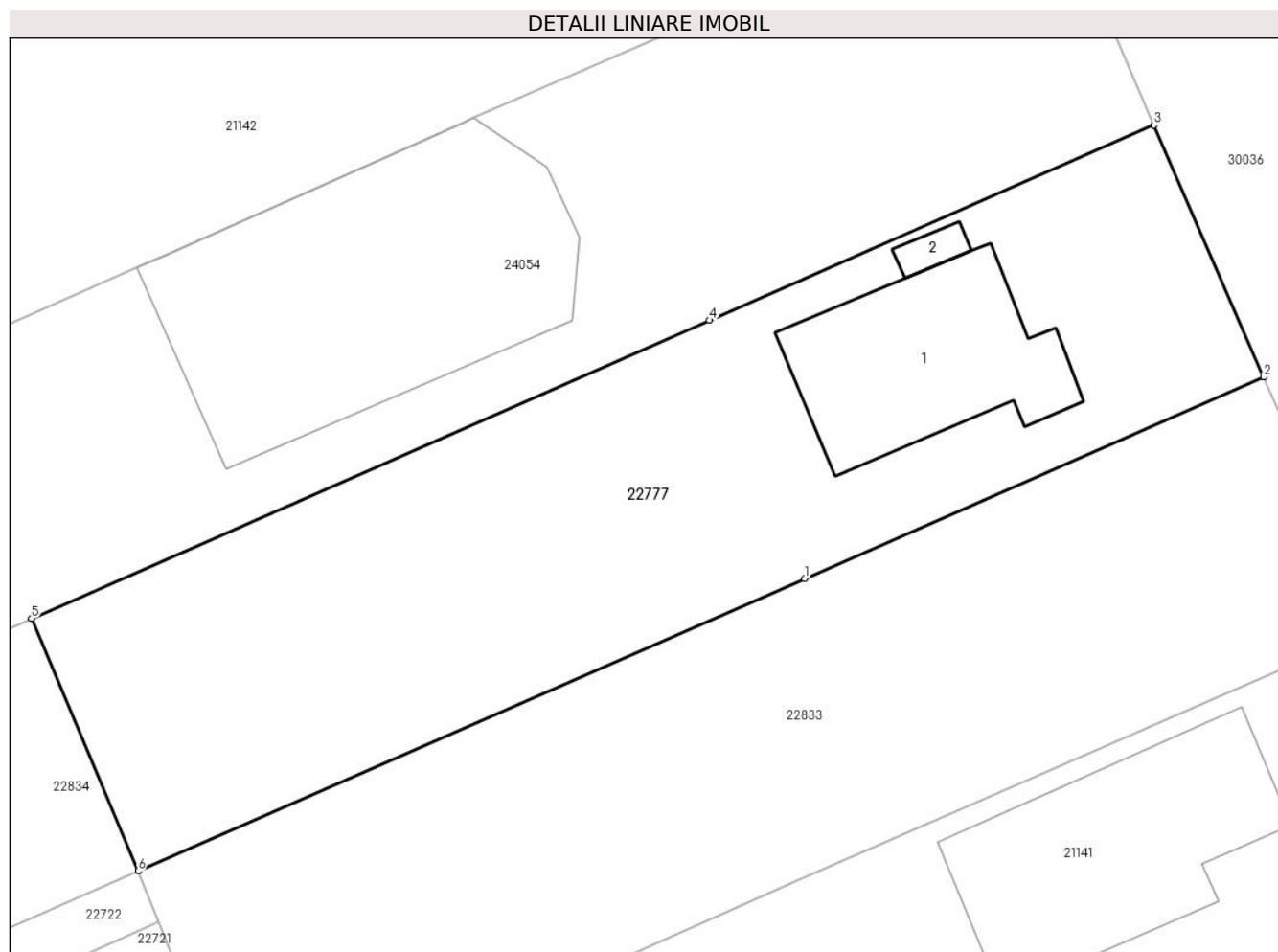
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28592	991	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	12	609/26	-	
2	arabil	DA	593	12	609/26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28592-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:115 mp; Construcția C1- Locuința P+E, Sc desf = 230 mp (Sc parter locuința 101 mp + Sc terasa acoperită 14 mp, Sc etaj 105 mp+ Sc subsol 10 mp)
A1.2	28592-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; Construcția C2-Anexa - Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.817,94 388.868,632	2	576.842,837 388.879,549	27.185
2	576.842,837 388.879,549	3	576.836,881 388.893,22	14.912
3	576.836,881 388.893,22	4	576.812,78 388.882,635	26.323
4	576.812,78 388.882,635	5	576.776,01 388.866,487	40.16
5	576.776,01 388.866,487	6	576.781,788 388.852,779	14.876
6	576.781,788 388.852,779	1	576.817,94 388.868,632	39.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 131, Jud. Prahova, T3 A269 L270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28588	1.208	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33674 / 19/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1021, din 19/04/2017 emis de NPPuscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28588 a imobilului cu numarul cadastral 28588/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20944 inscris in cartea funciara 20944;	A1
<b>9967 / 06/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 283, din 05/02/2018 emis de NP Puscasu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU-ENEA LIDIA-ROZINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

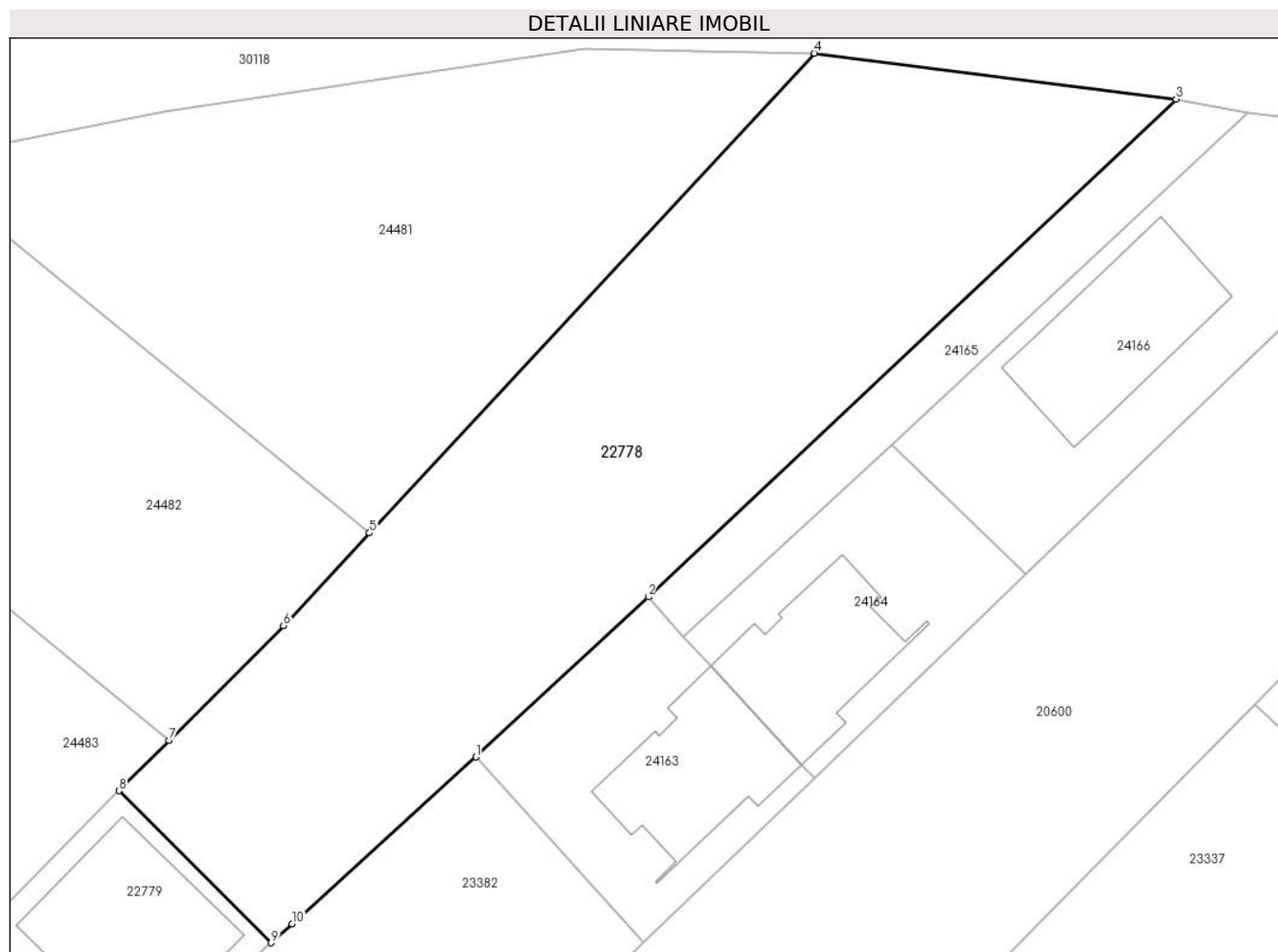
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28588	1.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.208	3	269, 270	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.385,96 390.738,57	2	577.397,25 390.749,04	15.398
2	577.397,25 390.749,04	3	577.431,808 390.781,607	47.485
3	577.431,808 390.781,607	4	577.408,131 390.784,613	23.867
4	577.408,131 390.784,613	5	577.378,99 390.753,23	42.826
5	577.378,99 390.753,23	6	577.373,36 390.747,17	8.272



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.373,36 390.747,17	7	577.365,88 390.739,65	10.607
7	577.365,88 390.739,65	8	577.362,603 390.736,358	4.645
8	577.362,603 390.736,358	9	577.372,563 390.726,414	14.074
9	577.372,563 390.726,414	10	577.373,922 390.727,647	1.835
10	577.373,922 390.727,647	1	577.385,96 390.738,57	16.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28587	Din acte: 650 Masurata: 639	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28587-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA P+M; Sc.desf. =258 mp; Anul construirii-2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33674 / 19/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1021, din 19/04/2017 emis de NPPuscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28587 a imobilului cu numarul cadastral 28587/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20944 inscris in cartea funciara 20944;	A1
<b>33691 / 19/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1022, din 19/04/2017 emis de NP Puscasu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DINU-ENEA LIDIA-ROZINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>25134 / 08/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 892, din 07/03/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
<b>95585 / 22/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 11657, din 02/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15476 din 30.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 90 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11659 din 05.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa actuala a imobilului este:Com. Paulesti, Sat. Cocosesti, Str.Pădurii, Nr. 66, Jud. Prahova	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU-ENEA LIDIA-ROZINA, Lipsă CNP.; 2) DINU CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

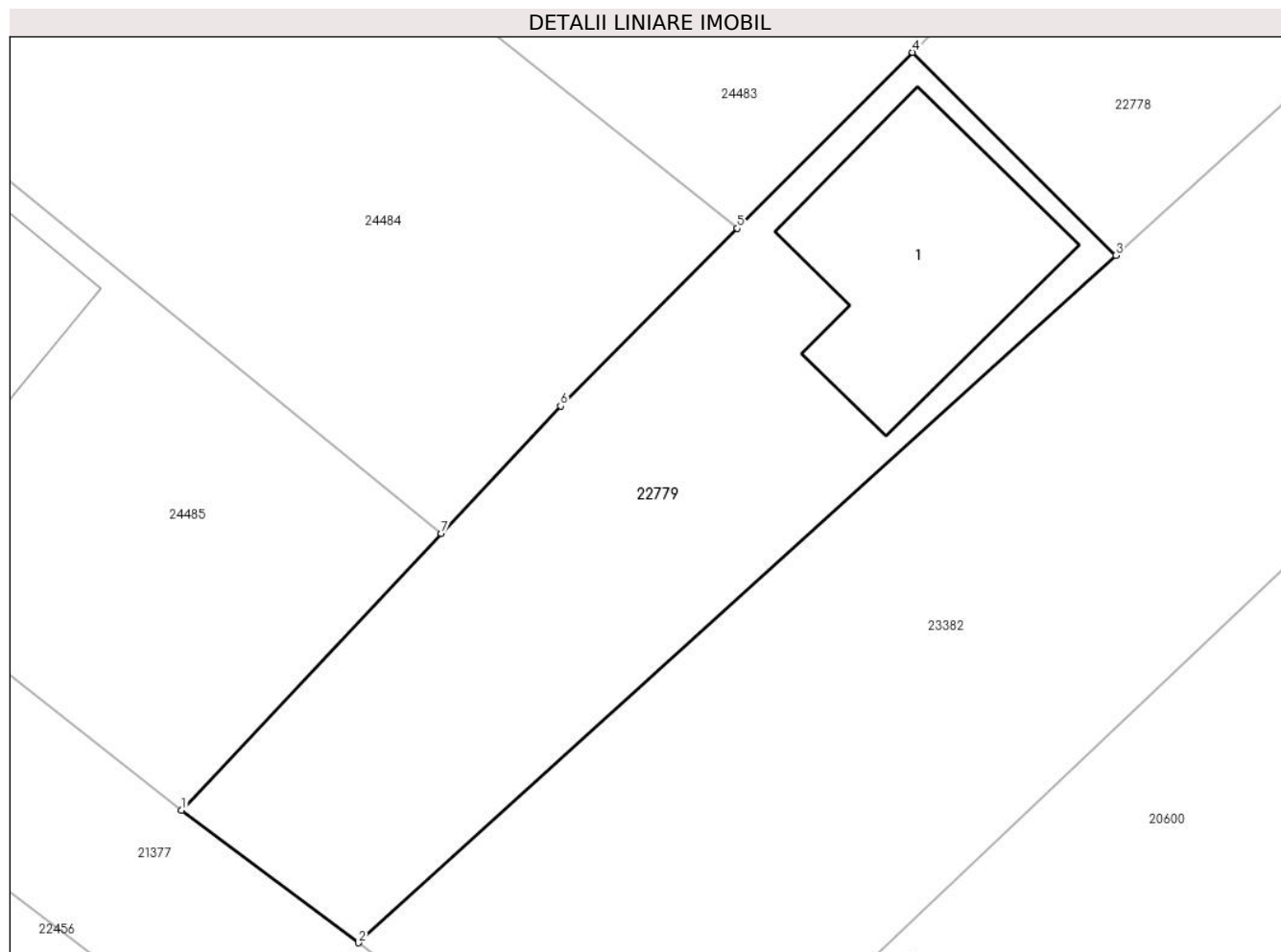
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28587	Din acte: 650 Masurata: 639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	3	269	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28587-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA P+M; Sc.desf. =258 mp; Anul construirii-2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.326,788 390.699,246	2	577.335,467 390.692,747	10.843
2	577.335,467 390.692,747	3	577.372,563 390.726,414	50.096
3	577.372,563 390.726,414	4	577.362,603 390.736,358	14.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.362,603 390.736,358	5	577.354,019 390.727,734	12.168
5	577.354,019 390.727,734	6	577.345,36 390.719,04	12.27
6	577.345,36 390.719,04	7	577.339,51 390.712,8	8.553
7	577.339,51 390.712,8	1	577.326,788 390.699,246	18.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28584	530	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28584-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 229 mp (Sc parter locuinta 93 mp+ Sc terasa acoperita 17 mp, Sc mansarda 93 mp + Sc balcon mansarda 9 mp + Sc subsol 17 mp).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32622 / 13/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 484, din 05/04/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28584 a imobilului cu numarul cadastral 28584/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28521 inscris in cartea funciara 28521;	A1
<b>51922 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 237, din 13/06/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NĂSTASE LIVIU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NASTASE ECATERINA LUMINITA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NASTASE ECATERINA LUMINITA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NĂSTASE LIVIU</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 238, din 13/06/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:99999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

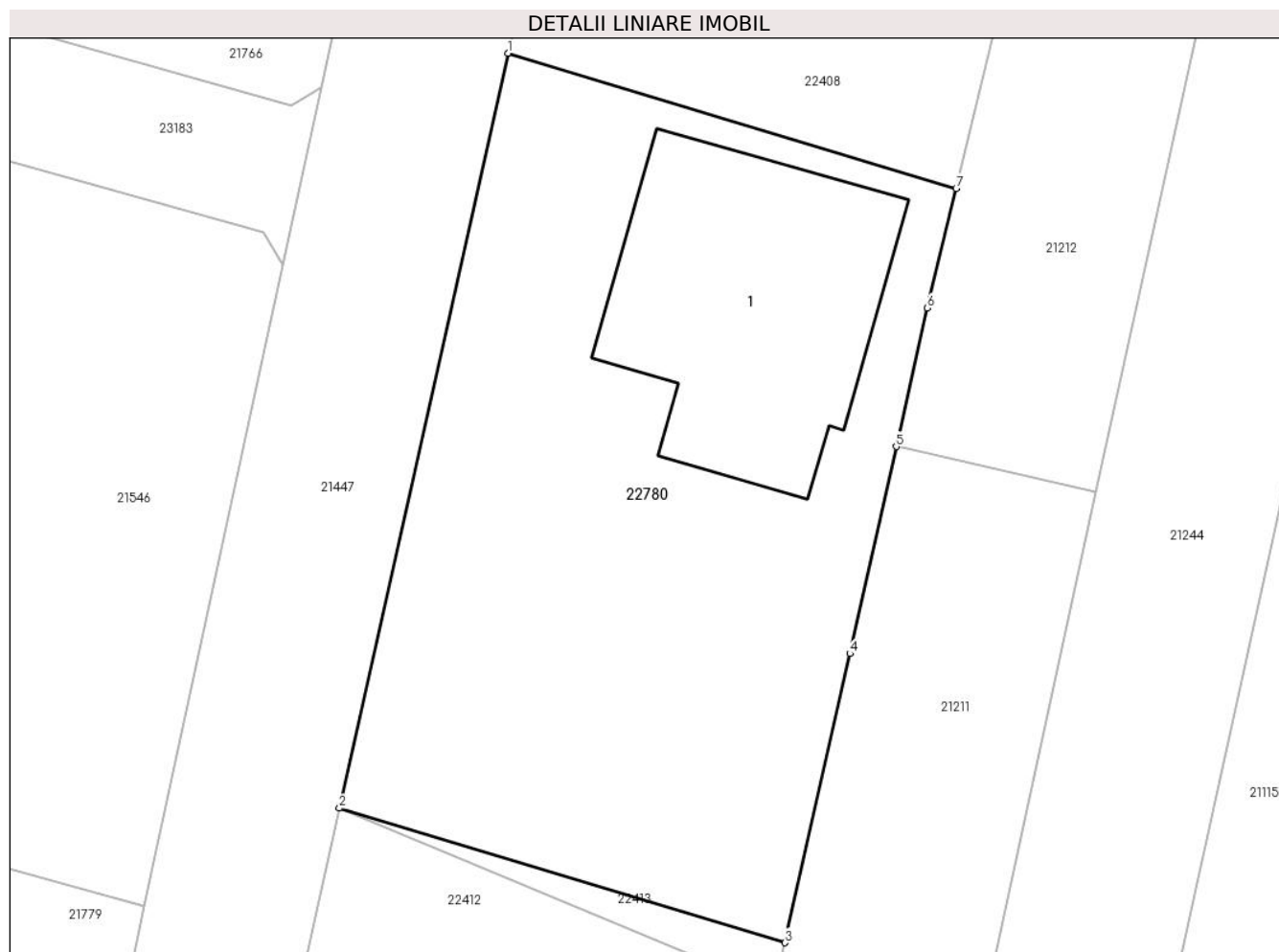
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51922 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 238, din 13/06/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277085 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:99999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28584	530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	14	619, 620	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28584-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; C1-Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 229 mp (Sc parter locuinta 93 mp+ Sc terasa acoperita 17 mp, Sc mansarda 93 mp + Sc balcon mansarda 9 mp + Sc subsol 17 mp).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.911,235 389.003,441	2	575.904,757 388.974,466	29.69
2	575.904,757 388.974,466	3	575.921,882 388.969,303	17.886



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.921,882 388.969,303	4	575.924,372 388.980,4	11.373
4	575.924,372 388.980,4	5	575.926,145 388.988,342	8.137
5	575.926,145 388.988,342	6	575.927,334 388.993,665	5.454
6	575.927,334 388.993,665	7	575.928,446 388.998,252	4.72
7	575.928,446 388.998,252	1	575.911,235 389.003,441	17.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28577	3.750	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32375 / 13/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 853, din 12/04/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC OZTASAR SRL, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

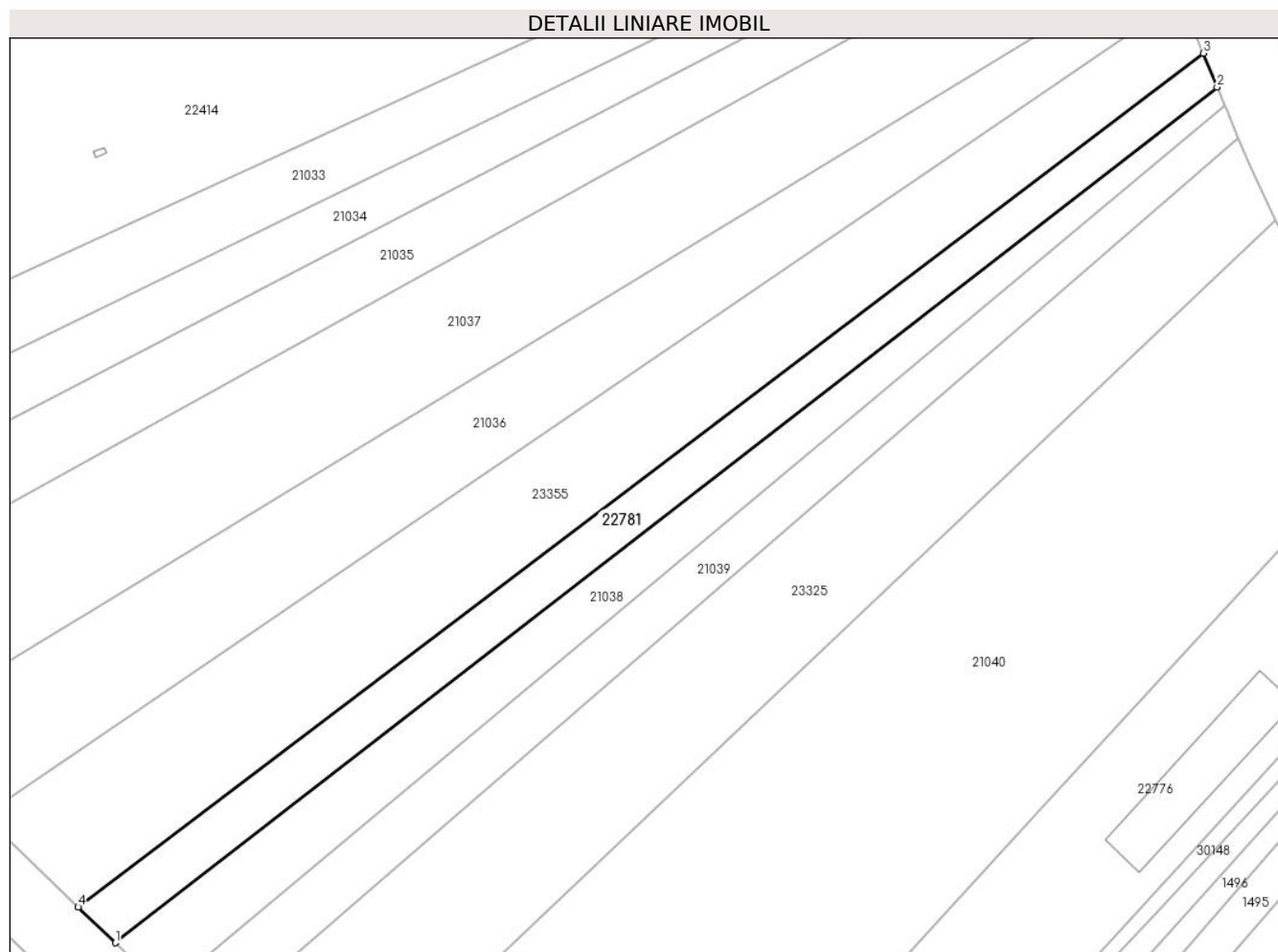
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28577	3.750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.750	35	787/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.468,517 387.289,847	2	577.742,497 387.502,461	346.799
2	577.742,497 387.502,461	3	577.738,996 387.510,885	9.123
3	577.738,996 387.510,885	4	577.459,248 387.298,716	351.105
4	577.459,248 387.298,716	1	577.468,517 387.289,847	12.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33A-33B, Jud. Prahova, INTRAVILAN PAULESTI, T16 Cc2256 - LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28575	8.600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28575-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33A-33B, Jud. Prahova, INTRAV.T16 Cc2256; NR.CAD.23864	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1182 mp; S. construita desfasurata:1182 mp; GRAJD, pereti caramida, fundatie beton; invelitoare azbociment

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24963 / 24/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1118, din 23/03/2017 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28575 a imobilului cu numarul cadastral 28575/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23864 in scris in cartea funciara 23864;	A1
Act Notarial nr. 24489, din 16/12/1992 emis de NOT.DE STAT PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UROMED SRL</b> , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18085 din 14/04/2009;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5, din 09/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se radiaza constructia C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43230 din 26/07/2011;</i>	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43230 din 26/07/2011;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

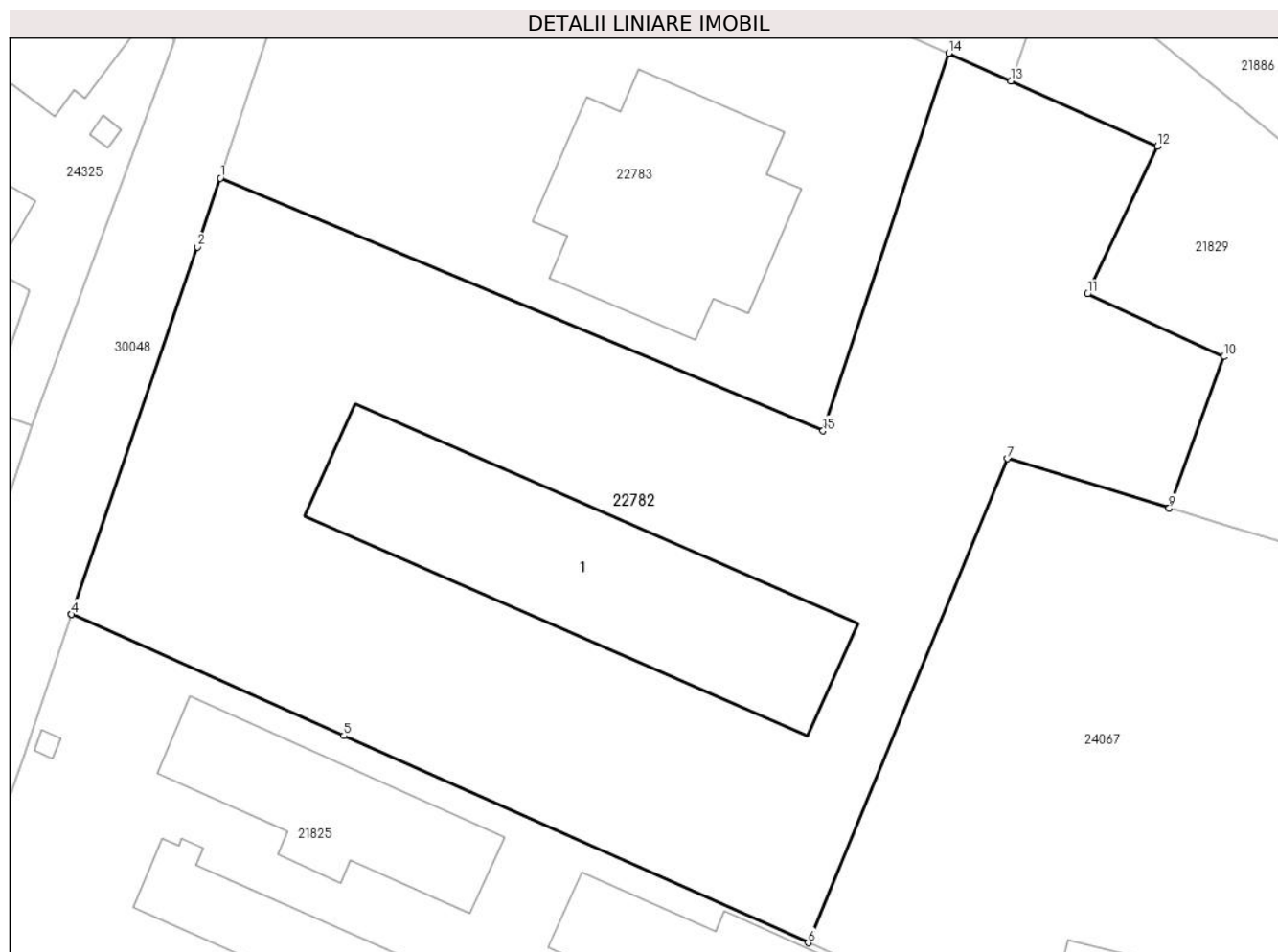
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28575	8.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.600	16	2256	-	nr.cad.23864;

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28575-C1	constructii anexa	1.182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1182 mp; S. construita desfasurata:1182 mp; GRAJD, pereti caramida, fundatie beton; invelitoare azbociment

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.753,911 389.388,07	2	575.750,91 389.378,98	9.573
2	575.750,91 389.378,98	3	575.734,26 389.330,44	51.316
3	575.734,26 389.330,44	4	575.734,262 389.330,439	0.002



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.734,262 389.330,439	5	575.770,264 389.314,397	39.414
5	575.770,264 389.314,397	6	575.831,659 389.287,037	67.215
6	575.831,659 389.287,037	7	575.858,041 389.351,02	69.209
7	575.858,041 389.351,02	8	575.879,42 389.344,46	22.363
8	575.879,42 389.344,46	9	575.879,421 389.344,462	0.002
9	575.879,421 389.344,462	10	575.886,61 389.364,49	21.279
10	575.886,61 389.364,49	11	575.868,62 389.372,79	19.812
11	575.868,62 389.372,79	12	575.877,88 389.392,29	21.587
12	575.877,88 389.392,29	13	575.858,513 389.400,912	21.2
13	575.858,513 389.400,912	14	575.850,238 389.404,595	9.058
14	575.850,238 389.404,595	15	575.833,626 389.354,681	52.606
15	575.833,626 389.354,681	1	575.753,911 389.388,07	86.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 31, Jud. Prahova, INTRAVILAN T16 Cc2256 - LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28574	4.620	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT1; PARTIAL IMPREJMUIT GARD BETON;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28574-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 31, Jud. Prahova, INTRAV.T16 Cc2256; NR.CAD.23864	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:807 mp; S. construita desfasurata:4035 mp; CENTRU MEDICO-CHIRURGICAL P+3+M, pereti OSB, fundatie beton; invelitoare tabla; S. desfasurata = 4035 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24963 / 24/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1118, din 23/03/2017 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28574 a imobilului cu numarul cadastral 28574/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23864 in scris in cartea funciara 23864;	A1
Act Notarial nr. 24489, din 16/12/1992 emis de NOT.DE STAT PH (contract vanzare-cumparare nr.24488/16.12.1992 emis de NOT.DE STAT PH;contract vanzare-cumparare nr.222/08.12.1995 emis de NP FRANCU MATEI;contract vanzare-cumparare nr.2667/29.12.1999 emis de NP FRANCU MATEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UROMED SRL</b> , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18085 din 14/04/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5, din 09/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 3214/09-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 40140/11-07-2011 emis de OCPI PRAHOVA.);		
B3	se radiaza constructia C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43230 din 26/07/2011;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43230 din 26/07/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 122571, din 08/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 165/03-10-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 111/11-12-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 16197/15-12-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UROMED SRL</b> , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23864/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126612 din 18/12/2015;</i>	A1.1
<b>64489 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3070, din 13/07/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:9999999999999999	A1, A1.1
<b>183815 / 28/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 3605, din 27/11/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:9999999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

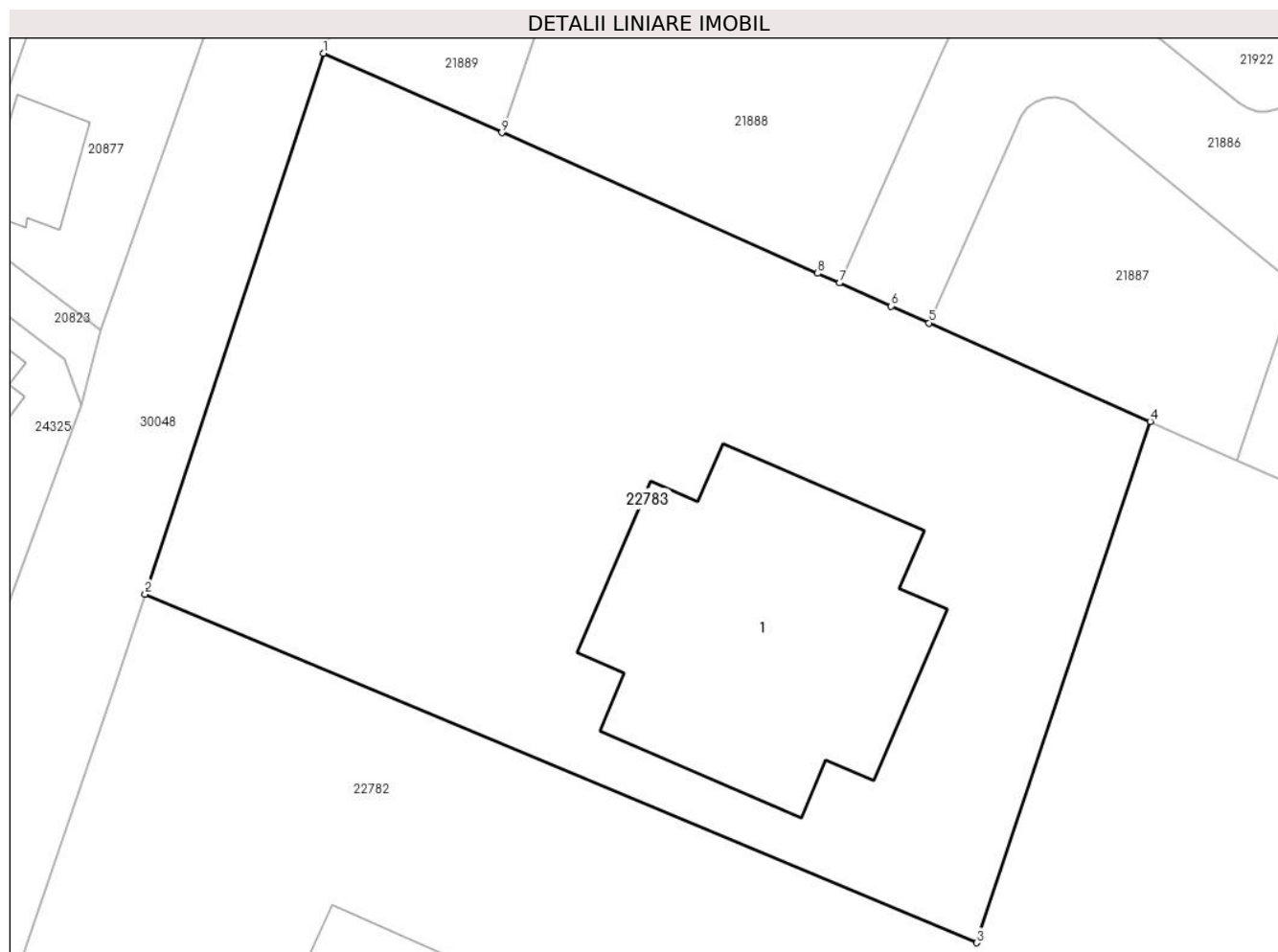
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>64489 / 14/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 3070, din 13/07/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3309715 LEși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:9999999999999
	A1, A1.1
<b>52389 / 03/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 1, din 14/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C5	se notează contractul de închiriere încheiat între SC UROMED SRL în calitate de proprietar și SC DR. POPESCU NICULAE SRL în calitate de chiriaș, pentru o perioadă de 49 de ani, începând de la data de 03.04.2024
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4, din 19/12/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C6	se notează actul adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.1 din 14.04.2017 încheiat între SC UROMED SRL în calitate de proprietar și SC DR. POPESCU NICULAE SRL în calitate de chiriaș
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1, din 14/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C7	se respinge capătul de cerere prin care se solicită schimbarea adresei, întrucât nu face obiectul unei notări în carte funciară
	A1, A1.1
<b>57104 / 10/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 1029, din 04/04/2024 emis de NP Popescu Viorica;	
C8	se radiază ipotecile și interdicțiile aferente înscrise sub C2 ,C3,C4,B8, B9 și B10 prin încheierile nr.64504/2017, 64507/2017 și 81312/2019
	A1, A1.1
<b>183815 / 28/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 3605, din 27/11/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4905000 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:9999999999999
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28574	4.620	LOT1; PARTIAL IMPREJMUIT GARD BETON;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.620	16	2256	-	nr.cad.23864;

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28574-C1	construcții industriale și edilitare	807	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:807 mp; S. construita desfasurata:4035 mp; CENTRU MEDICO-CHIRURGICAL P+3+M, pereti OSB, fundatie beton; invelitoare tabla; S.desfasurata = 4035 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.771,01 389.439,86	2	575.753,911 389.388,07	54.54
2	575.753,911 389.388,07	3	575.833,626 389.354,681	86.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.833,626 389.354,681	4	575.850,238 389.404,595	52.606
4	575.850,238 389.404,595	5	575.829,032 389.414,034	23.212
5	575.829,032 389.414,034	6	575.825,421 389.415,642	3.953
6	575.825,421 389.415,642	7	575.820,453 389.417,853	5.438
7	575.820,453 389.417,853	8	575.818,362 389.418,783	2.288
8	575.818,362 389.418,783	9	575.788,096 389.432,255	33.129
9	575.788,096 389.432,255	1	575.771,01 389.439,86	18.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 12B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28573	945	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28573-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 12B, Jud. Prahova, T14, Cc 1752, V1754, L1757	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta (P+E), S.c. parter=118mp, S.c. etaj=118mp, S.c. desfasurata = 236mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24145 / 22/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 617, din 21/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28573 a imobilului cu numarul cadastral 28573/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24655 inscris in cartea funciara 24655;	A1
Act Administrativ nr. C1887, din 06/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24655/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19021 din 08/03/2017;</i>		
<b>24152 / 22/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 618, din 21/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) POPESCU ADRIANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>6321 / 25/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 172, din 27/06/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica: o locuinta P+E, o anexa P, bazin betonat vidanjabil, imprejmuire teren si utilitati in baza autorizatiei de construire nr. 172/27.06.2017 emisa de Primaria Paulesti	A1
<b>65196 / 19/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9229, din 13/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 8881 din 06.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9232 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6321 din 25.01.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 172 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, Al.Castanilor, nr.12B. jud.Prahova'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN LUCIAN, Lipsă CNP.; 2) POPESCU ADRIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>35324 / 04/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1122, din 03/04/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>Unicredit Bank SA</b> , CIF:99999999999999	A1, A1.1

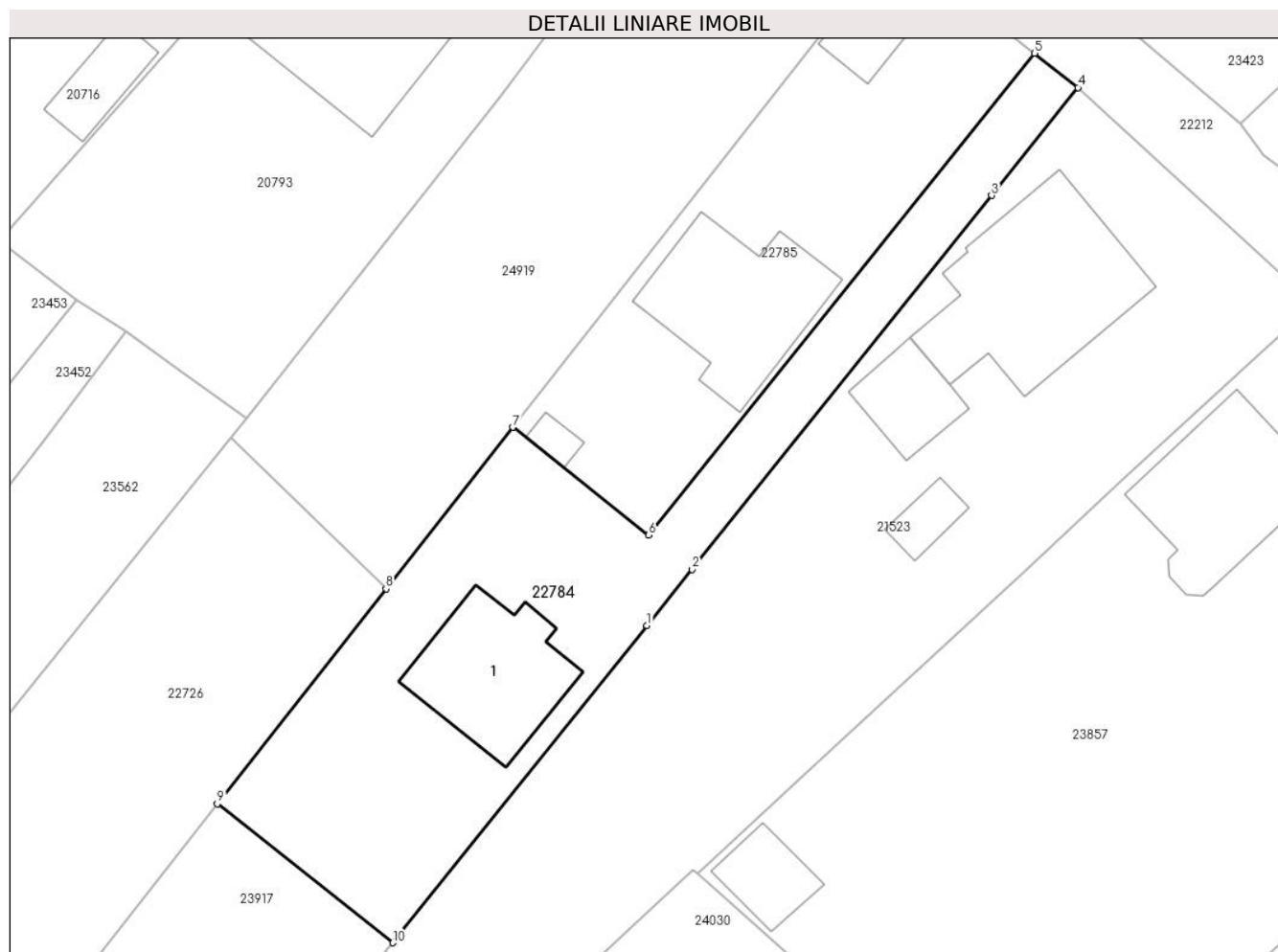


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28573	945	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	14	Cc1752, V1754, L1757	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28573-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta (P+E), S.c. parter=118mp, S.c. etaj=118mp, S. c. desfasurata = 236mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.541,807 389.552,732	2	576.545,474 389.557,304	5.861
2	576.545,474 389.557,304	3	576.569,899 389.587,76	39.04
3	576.569,899 389.587,76	4	576.576,952 389.596,555	11.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.576,952 389.596,555	5	576.573,423 389.599,348	4.501
5	576.573,423 389.599,348	6	576.541,946 389.560,097	50.313
6	576.541,946 389.560,097	7	576.530,86 389.568,871	14.138
7	576.530,86 389.568,871	8	576.520,534 389.555,715	16.724
8	576.520,534 389.555,715	9	576.506,778 389.538,189	22.28
9	576.506,778 389.538,189	10	576.521,072 389.526,875	18.23
10	576.521,072 389.526,875	1	576.541,807 389.552,732	33.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22785

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 12A, Jud. Prahova, T14, Cc1752, 1754, 1757

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28572	725	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28572-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 12A, Jud. Prahova, T14, Cc1752, 1754, 1757	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P), Sc=140mp, S.c. desfasurata=140mp, anul construirii: 2018
A1.2	28572-C2	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 12A, Jud. Prahova, T14, Cc1752, 1754, 1757	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P), Sc=11mp, S.c. desfasurata=11mp, anul construirii: 2018
A1.3		Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 12A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24145 / 22/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 617, din 21/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28572 a imobilului cu numarul cadastral 28572/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24655 in scris in cartea funciara 24655;
	A1
Act Notarial nr. 1513, din 21/07/2016 emis de NP DAVID ELLA (act notarial 1517/21.07.2016 emis de NP DAVID ELLA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIT IRINA-ELENA, Lipsă CNP.; 2) VIT CATALIN, Lipsă CNP.;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24655/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 71327 din 22/07/2016;</i>	
Act Administrativ nr. C1887, din 06/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24655/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 19021 din 08/03/2017;</i>	
<b>119386 / 11/12/2018</b>	
Act Administrativ nr. 16332, din 21/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14257 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 53 din 17.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 41515 din 10.05.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16327 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren livada ' in ' teren curti constructii '
	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, Aleea Castanilor , nr.12A, judetul Prahova '
	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIT IRINA ELENA, Lipsă CNP.; 2) VIT CATALIN, Lipsă CNP.;
	A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIT IRINA-ELENA, Lipsă CNP.; 2) VIT CATALIN, Lipsă CNP.;
	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

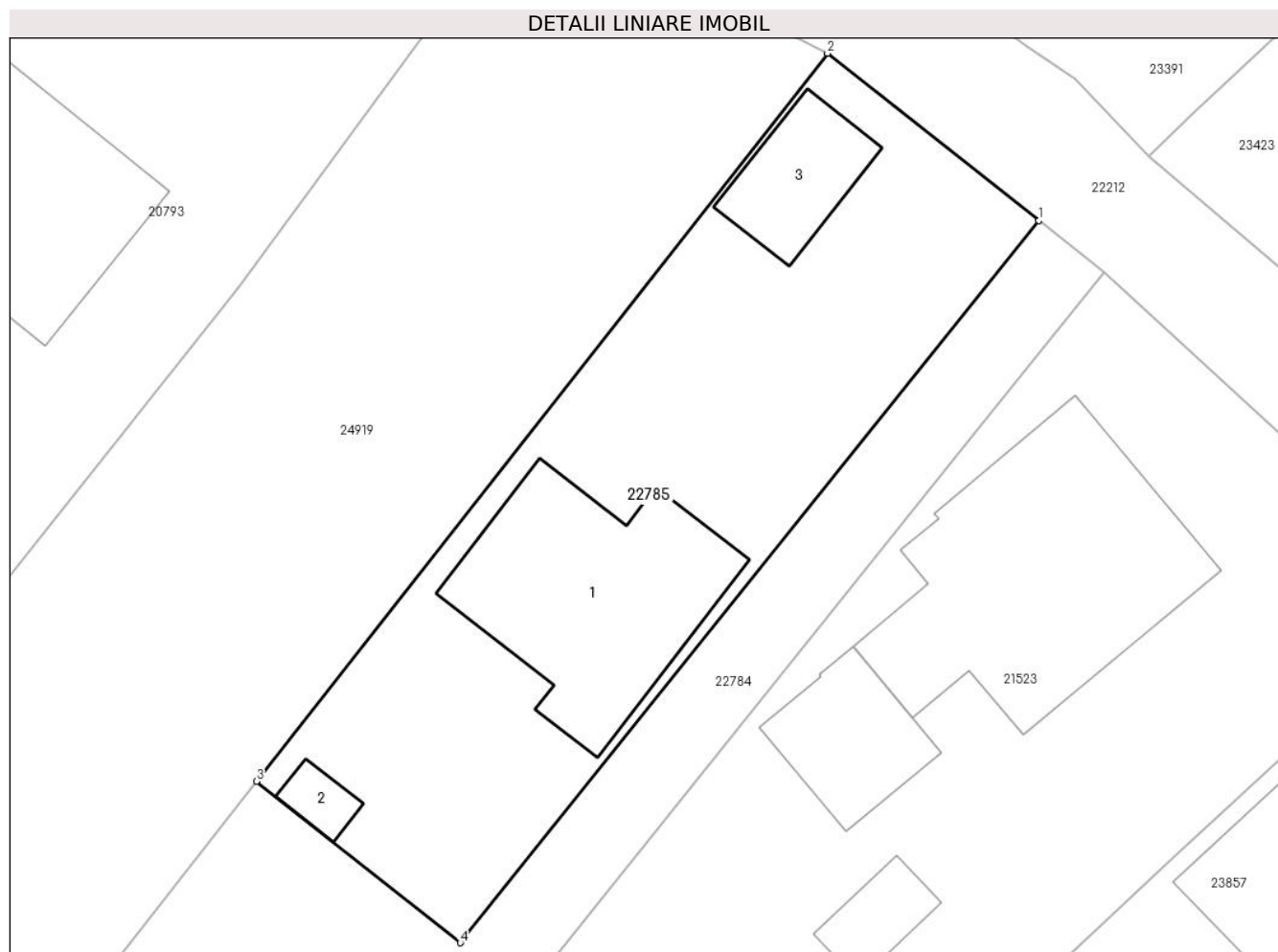
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28572	725	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	14	1752,1754,1757	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28572-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P), Sc=140mp, S.c. desfasurata=140mp, anul construirii: 2018
A1.2	28572-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P), Sc=11mp, S.c. desfasurata=11mp, anul construirii: 2018
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.573,423 389.599,348	2	576.561,925 389.608,45	14.665
2	576.561,925 389.608,45	3	576.530,86 389.568,871	50.314
3	576.530,86 389.568,871	4	576.541,946 389.560,097	14.138
4	576.541,946 389.560,097	1	576.573,423 389.599,348	50.313

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22786

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 7, Jud. Prahova, T 8 ; A 534/5 ; L 534/6 ; A 535 ; A 536 ; L 537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28559	1.595	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de metal si beton .

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28559-C1	Loc. Paulești, Nr. 7, Jud. Prahova, T 8 ; A 534/5 ; L 534/6 ; A 535 ; A 536 ; L 537	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:380 mp; LOCUINTA ( Sp+P+Ep+Mp ) ; Sc desf. = 648 mp ; Sc la sol = 380 mp ; An constr. - 2014 ; An extindere - 2019 .
A1.2	28559-C2	Loc. Paulești, Nr. 7, Jud. Prahova, T 8 ; A 534/5 ; L 534/6 ; A 535 ; A 536 ; L 537	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 10 mp ; An constr. - 2019 .
A1.3	28559-C3	Loc. Paulești, Nr. 7, Jud. Prahova, T 8 ; A 534/5 ; L 534/6 ; A 535 ; A 536 ; L 537	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; FOISOR ( P ) ; Sc desf. = 68 mp ; An constr. - 2019 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>71378 / 02/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 522, din 01/08/2017 emis de Calin Mirela;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 28559 a imobilului cu numarul cadastral 28559/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27794 in scris in cartea funciara 27794;	
Act Notarial nr. 6210, din 28/11/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC ELSSUN DEVELOP SRL</b> , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27794/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 80198 din 03/08/2015;	
<b>93450 / 20/06/2024</b>	
Act Administrativ nr. 5195, din 17/01/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (PVR NR 5195/2014 ; act administrativ nr 9557 din 03.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 13102 din 19.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 13103 din 19.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 7320 din 10.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);	
B6	A1
se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'livadă' în 'curți - construcții'	
B7	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: "Comuna Păulești, sat Păulești, Str. Poienii nr. 7, județul Prahova"	
B8	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>S.C. ELSSUN DEVELOP S.R.L.</b> , CIF:99999999999999	

## C. Partea III. SARCINI .

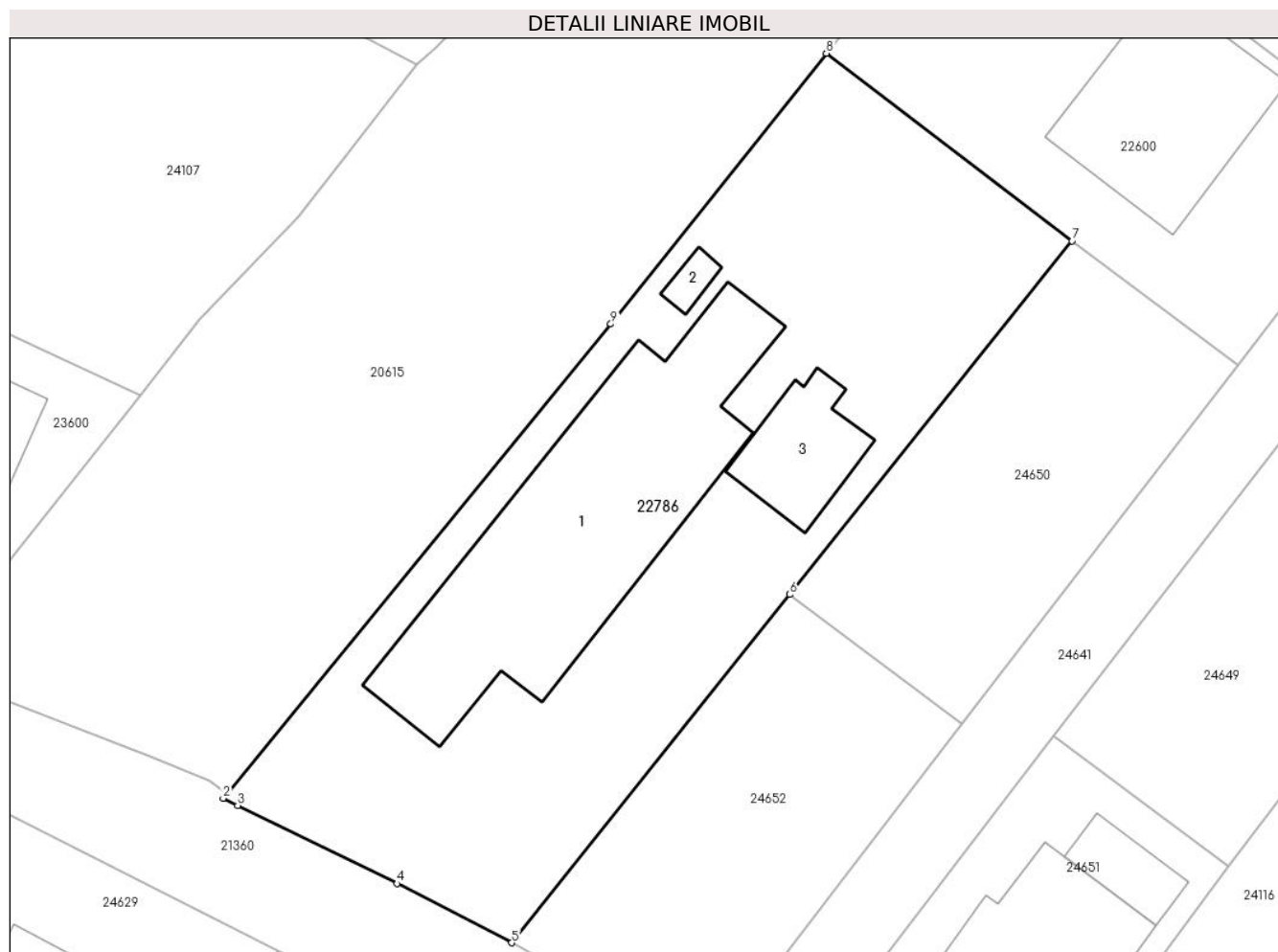
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28559	1.595	Teren partial imprejmuit cu gard de metal si beton .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.595	8	534/5;534/6; 535;536;537	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28559-C1	construcții de locuințe	380	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:380 mp; LOCUINTA ( Sp+P+Ep+Mp ) ; Sc desf. = 648 mp ; Sc la sol = 380 mp ; An constr. - 2014 ; An extindere - 2019 .
A1.2	28559-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 10 mp ; An constr. - 2019 .
A1.3	28559-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; FOISOR ( P ) ; Sc desf. = 68 mp ; An constr. - 2019 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.741,423 389.931,278	2	576.741,13 389.930,92	0.463
2	576.741,13 389.930,92	3	576.742,211 389.930,391	1.203
3	576.742,211 389.930,391	4	576.754,09 389.924,58	13.224
4	576.754,09 389.924,58	5	576.762,59 389.920,18	9.571
5	576.762,59 389.920,18	6	576.783,29 389.946,07	33.148
6	576.783,29 389.946,07	7	576.804,31 389.972,37	33.668
7	576.804,31 389.972,37	8	576.786,019 389.986,319	23.003
8	576.786,019 389.986,319	9	576.769,98 389.966,19	25.738
9	576.769,98 389.966,19	1	576.741,423 389.931,278	45.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 55C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28552	600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25442 / 27/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/03/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28552 a imobilului cu numarul cadastral 28552/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28229 in scris in cartea funciara 28229;	A1
Act Administrativ nr. seria CY nr. 102793, din 25/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al coproprietarei in scrisa sub B7 este SANDULACHE DENISE CRISTINA conform certificatului de casatorie seria CY nr. 102793 din data de 25.06.2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti	A1
<b>71458 / 30/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2215, din 29/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITARU PETRA-OTILIA, Lipsă CNP.; 2) PITARU OCTAVIAN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

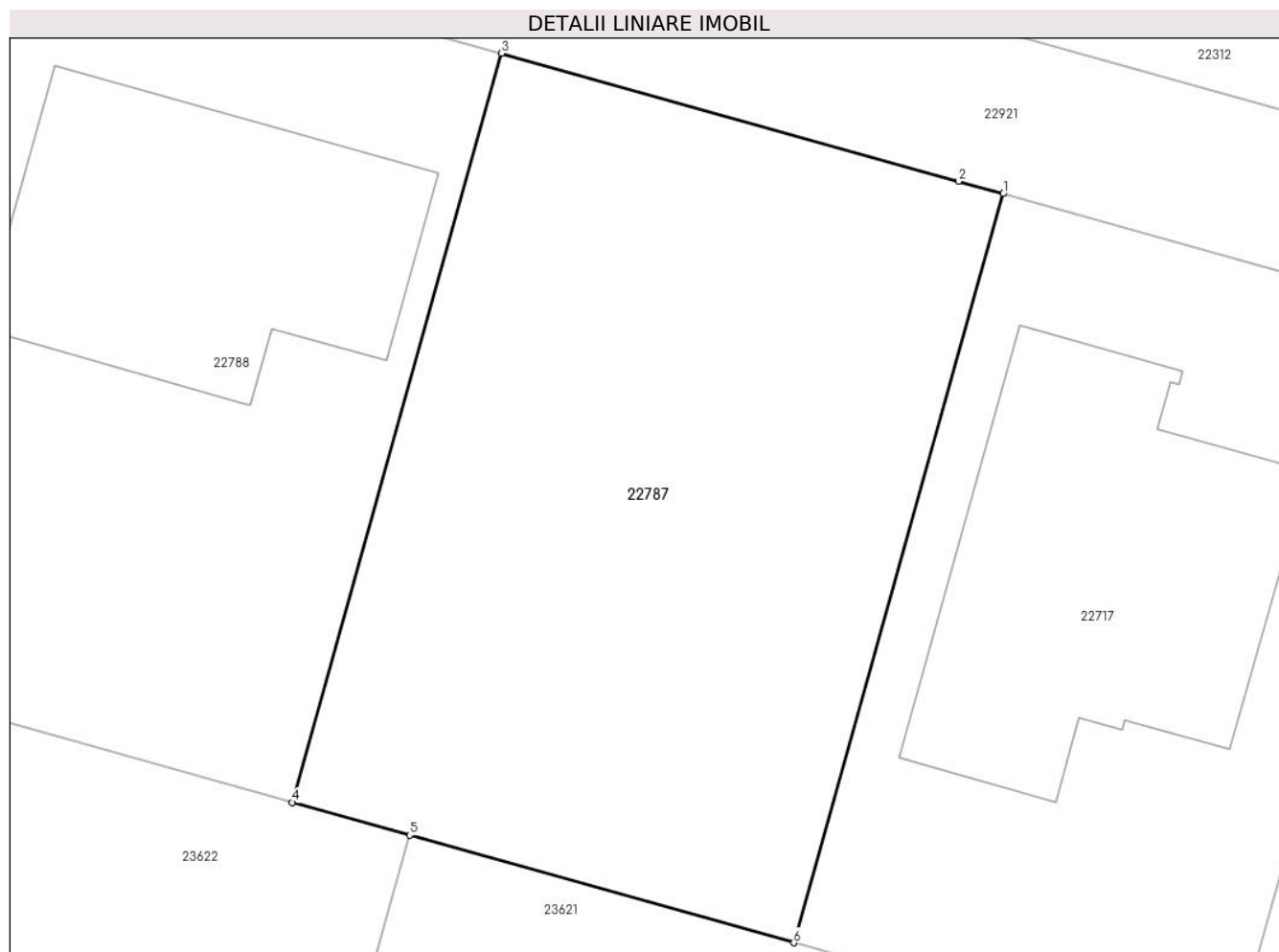
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28552	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	14	621/21	-	LOT3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.680,216 388.963,816	2	575.678,503 388.964,295	1.779
2	575.678,503 388.964,295	3	575.660,907 388.969,219	18.272
3	575.660,907 388.969,219	4	575.652,846 388.940,401	29.924
4	575.652,846 388.940,401	5	575.657,366 388.939,137	4.693
5	575.657,366 388.939,137	6	575.672,157 388.935,0	15.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.672,157 388.935,0	1	575.680,216 388.963,816	29.922

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 55 B, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28551	600	Sector cadastral:33 Teren neimprijmuit; T 14 ; CC 621/21

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28551-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 55 B, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 259 MP ; SC PARTER = 148 MP ; SC ETAJ = 111 MP .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25442 / 27/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 550, din 24/03/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28551 a imobilului cu numarul cadastral 28551/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28229 in scris in cartea funciara 28229;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; ; act administrativ nr. 2919/20-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28229/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69935 din 19/07/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CY nr. 102793, din 25/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al coproprietarei inscrisa sub B7 este SANDULACHE DENISE CRISTINA conform certificatului de casatorie seria CY nr. 102793 din data de 25.06.2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti	A1
<b>35000 / 24/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 750, din 21/04/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDULACHE DENISE-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDULACHE BOGDAN IONUT, Lipsă CNP.;	A1
<b>39481 / 04/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 191, din 10/07/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se noteaza autorizatia de construire nr 191/10.07.2017 eliberata de Primaria Paulesti	A1
<b>77394 / 03/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 10269, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10978 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 191 din 10.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10981 din 13.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, str Toma Socolescu, nr. 55B, judetul Prahova"	A1, A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULACHE DENISE-CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) SANDULACHE BOGDAN IONUT, Lipsă CNP.;	
<b>103356 / 09/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 2848, din 08/11/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare si amenajare
	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>103356 / 09/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 2848, din 08/11/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999	

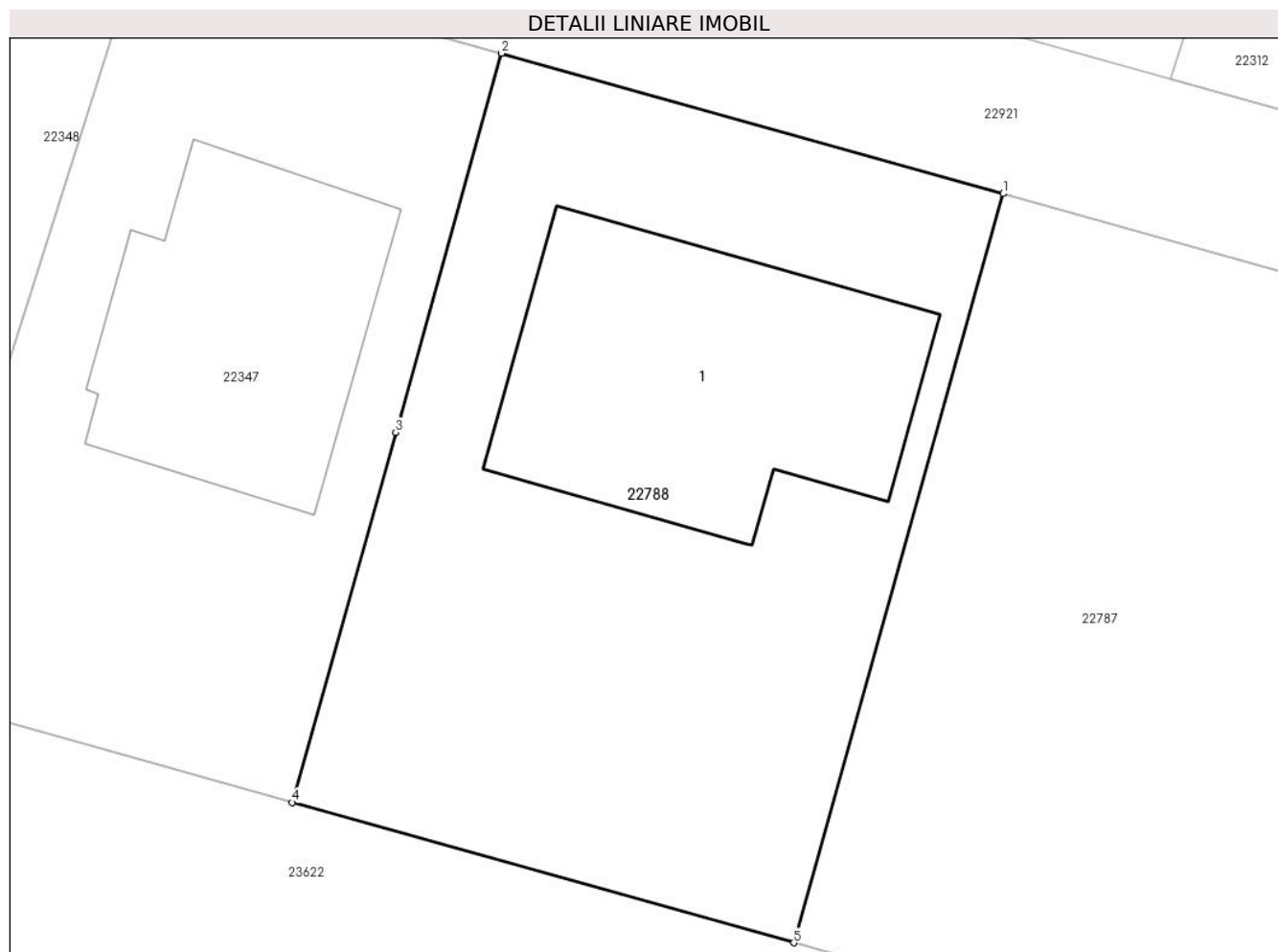


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28551	600	T 14 ; CC 621/21

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	14	CC 621/21	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28551-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:148 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 259 MP ; SC PARTER = 148 MP ; SC ETAJ = 111 MP .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.660,907 388.969,219	2	575.641,598 388.974,621	20.05
2	575.641,598 388.974,621	3	575.637,52 388.960,04	15.141
3	575.637,52 388.960,04	4	575.633,54 388.945,8	14.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.633,54 388.945,8	5	575.652,846 388.940,401	20.047
5	575.652,846 388.940,401	1	575.660,907 388.969,219	29.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1413  
Nr. cadastral vechi:1647

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T7, Cc568, V566

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28549	Din acte: 498 Masurata: 488	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de beton si gard de lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28549-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T7, Cc568, V566	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1 (fost C2) - Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 33mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17990 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 2311, din 28/06/2005 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTUNJEANU REBECA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTUNJEANU REBECA ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>64784 / 14/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 63984, din 10/07/2020 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17990 / 29/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 2311, din 28/06/2005 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) ROTUNJEANU GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) ROTUNJEANU CONSTANTA, Lipsă CNP.;	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28549	Din acte: 498 Masurata: 488	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de beton si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	7	568,566	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28549-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1 (fost C2) - Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 33mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.608,591 390.057,784	2	576.608,155 390.055,656	2.172
2	576.608,155 390.055,656	3	576.606,703 390.044,598	11.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.606,703 390.044,598	4	576.605,647 390.037,54	7.137
4	576.605,647 390.037,54	5	576.603,564 390.024,627	13.08
5	576.603,564 390.024,627	6	576.607,296 390.024,234	3.753
6	576.607,296 390.024,234	7	576.612,402 390.023,738	5.13
7	576.612,402 390.023,738	8	576.620,232 390.053,381	30.66
8	576.620,232 390.053,381	9	576.643,596 390.055,395	23.451
9	576.643,596 390.055,395	10	576.643,786 390.060,391	5.0
10	576.643,786 390.060,391	11	576.629,331 390.059,287	14.497
11	576.629,331 390.059,287	12	576.623,096 390.058,924	6.246
12	576.623,096 390.058,924	13	576.618,797 390.058,603	4.311
13	576.618,797 390.058,603	14	576.616,779 390.058,449	2.024
14	576.616,779 390.058,449	1	576.608,591 390.057,784	8.215

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22790

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28544	1.033	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Imobilul este partial imprejmuit.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28544-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA P; Sdesfasurata=79mp,an construire 1954
A1.2	28544-C2	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinta P+1E; Sdesfasurata=158.4mp,an construire 2021

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>18455 / 07/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 307, din 03/03/2017 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 28544 a imobilului cu nr. cad. 28544/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.24064\cf.24064; -- nr.cad.24102\cf.24102;	A1
Act Administrativ nr. 41669, din 31/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24064/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17120 din 23/02/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 307, din 03/03/2017 emis de NP Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/100, cota initiala 7/100 1) TODORAN LENUTA, Lipsă CNP.; 2) TODORAN ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 70/100 1) TODORAN ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100 1) TODORAN MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODORAN MARIA, Lipsă CNP.; 2) TODORAN ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>60512 / 07/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 66, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (AC ; act administrativ nr 4636 din 19.03.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 2897 din 23.02.2021, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 6023 din 06.04.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Independentei, Nr. 32, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii" (pentru suprafata de 23 mp)	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODORAN LENUTA, Lipsă CNP.; 2) TODORAN ADRIAN, Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

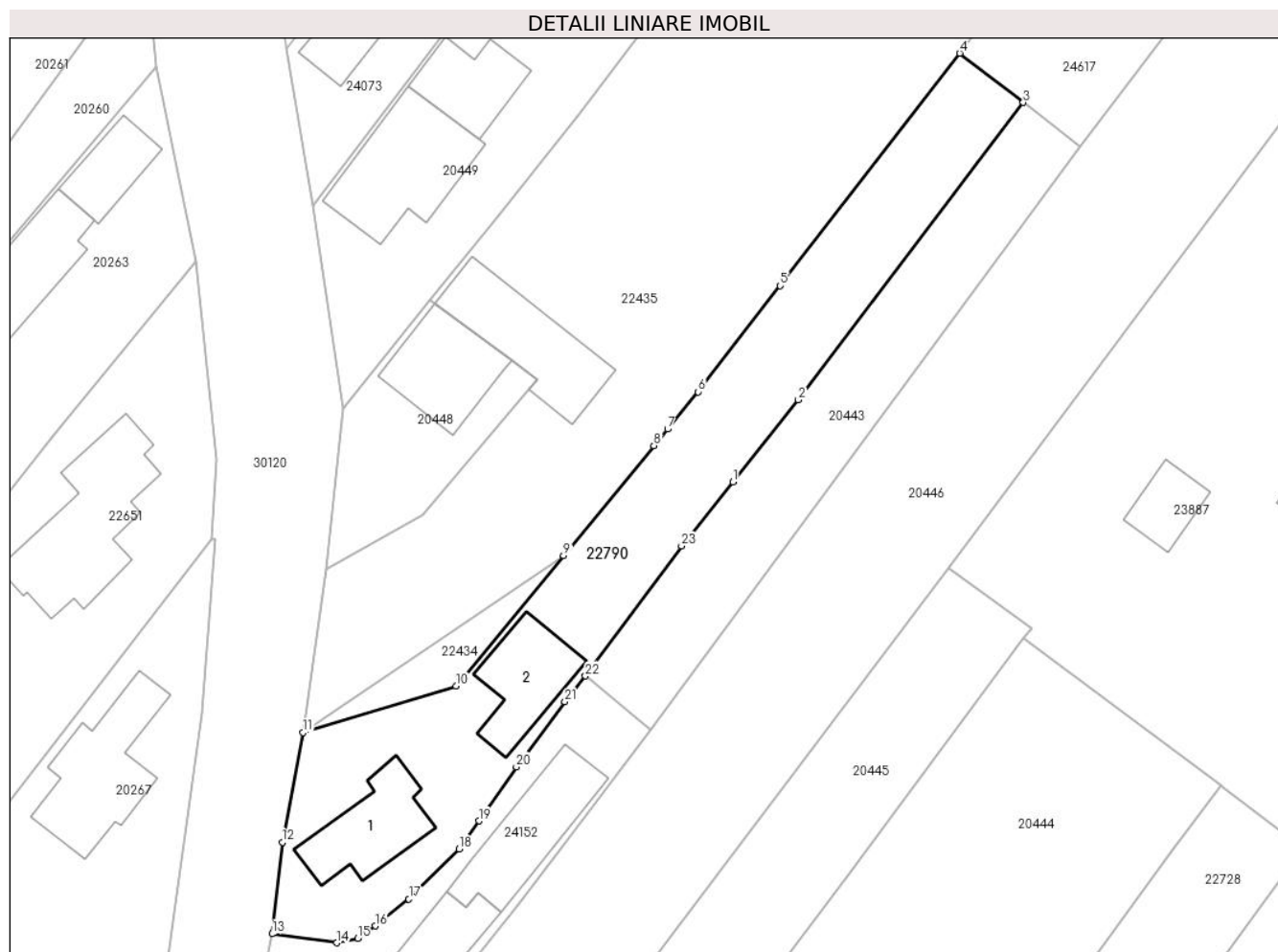


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28544	1.033	Imobilul este partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	9	1023, 1036, 1035	-	
2	arabil	DA	369	9	1023, 1036, 1035	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28544-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:79 mp; LOCUINTA P; Sdesfășurată=79mp,an construire 1954
A1.2	28544-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:75 mp; Locuinta P+1E; Sdesfășurată=158.4mp,an construire 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.048,409 389.492,591	2	578.054,763 389.500,537	10.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.054,763 389.500,537	3	578.076,543 389.529,302	36.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.076,543 389.529,302	4	578.070,385 389.534,074	7.791
5	578.052,998 389.511,561	6	578.045,059 389.501,304	12.97
7	578.042,092 389.497,7	8	578.040,763 389.496,086	2.091
9	578.032,017 389.485,465	10	578.021,604 389.472,819	16.381
11	578.006,798 389.468,318	12	578.004,787 389.457,715	10.792
13	578.003,78 389.448,84	14	578.010,06 389.447,98	6.339
15	578.012,07 389.448,42	16	578.013,78 389.449,61	2.083
17	578.017,03 389.452,22	18	578.021,92 389.457,04	6.866
19	578.023,82 389.459,78	20	578.027,44 389.465,01	6.361
21	578.032,14 389.471,3	22	578.034,13 389.473,8	3.195
23	578.043,442 389.486,379	1	578.048,409 389.492,591	7.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.070,385 389.534,074	5	578.052,998 389.511,561	28.445
6	578.045,059 389.501,304	7	578.042,092 389.497,7	4.668
8	578.040,763 389.496,086	9	578.032,017 389.485,465	13.759
10	578.021,604 389.472,819	11	578.006,798 389.468,318	15.475
12	578.004,787 389.457,715	13	578.003,78 389.448,84	8.932
14	578.010,06 389.447,98	15	578.012,07 389.448,42	2.058
16	578.013,78 389.449,61	17	578.017,03 389.452,22	4.168
18	578.021,92 389.457,04	19	578.023,82 389.459,78	3.334
20	578.027,44 389.465,01	21	578.032,14 389.471,3	7.852
22	578.034,13 389.473,8	23	578.043,442 389.486,379	15.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28543	1.095	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28543-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SPATIU COMERCIAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53488 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 803, din 14/06/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28543 a imobilului cu numarul cadastral 28543/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25248 inscris in cartea funciara 25248;	A1
<b>53499 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 803, din 14/06/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

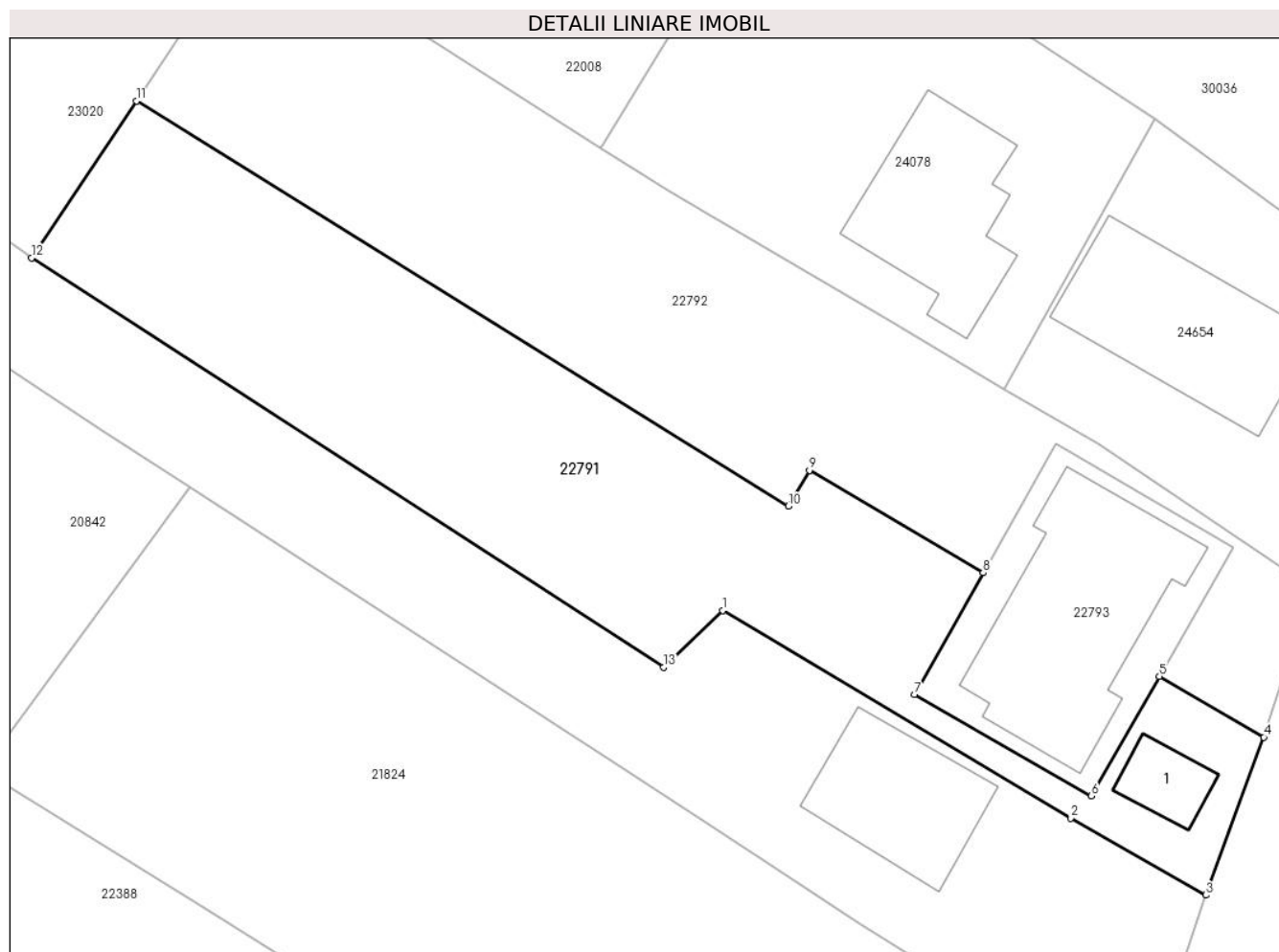
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53488 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1641, din 29/08/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere 1) <b>ENE ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE EUFIMIA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25248/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51017 din 31/08/2011;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28543	1.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	21	CC 2667	-	
2	vie	DA	775	21	2664	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28543-C1	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SPATIU COMERCIAL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.865,165 389.872,809	2	575.890,197 389.857,894	29.139
2	575.890,197 389.857,894	3	575.899,908 389.852,368	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.899,908 389.852,368	4	575.904,08 389.863,714	12.089
4	575.904,08 389.863,714	5	575.896,58 389.868,075	8.676
5	575.896,58 389.868,075	6	575.891,689 389.859,504	9.868
6	575.891,689 389.859,504	7	575.878,951 389.866,774	14.667
7	575.878,951 389.866,774	8	575.883,904 389.875,533	10.062
8	575.883,904 389.875,533	9	575.871,406 389.882,886	14.501
9	575.871,406 389.882,886	10	575.869,884 389.880,3	3.001
10	575.869,884 389.880,3	11	575.822,992 389.909,435	55.206
11	575.822,992 389.909,435	12	575.815,463 389.898,159	13.559
12	575.815,463 389.898,159	13	575.860,922 389.868,736	54.15
13	575.860,922 389.868,736	1	575.865,165 389.872,809	5.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28542	1.095	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53488 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 803, din 14/06/2017 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28542 a imobilului cu numarul cadastral 28542/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25248 in scris in cartea funciara 25248;	A1
<b>53505 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 803, din 14/06/2017 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

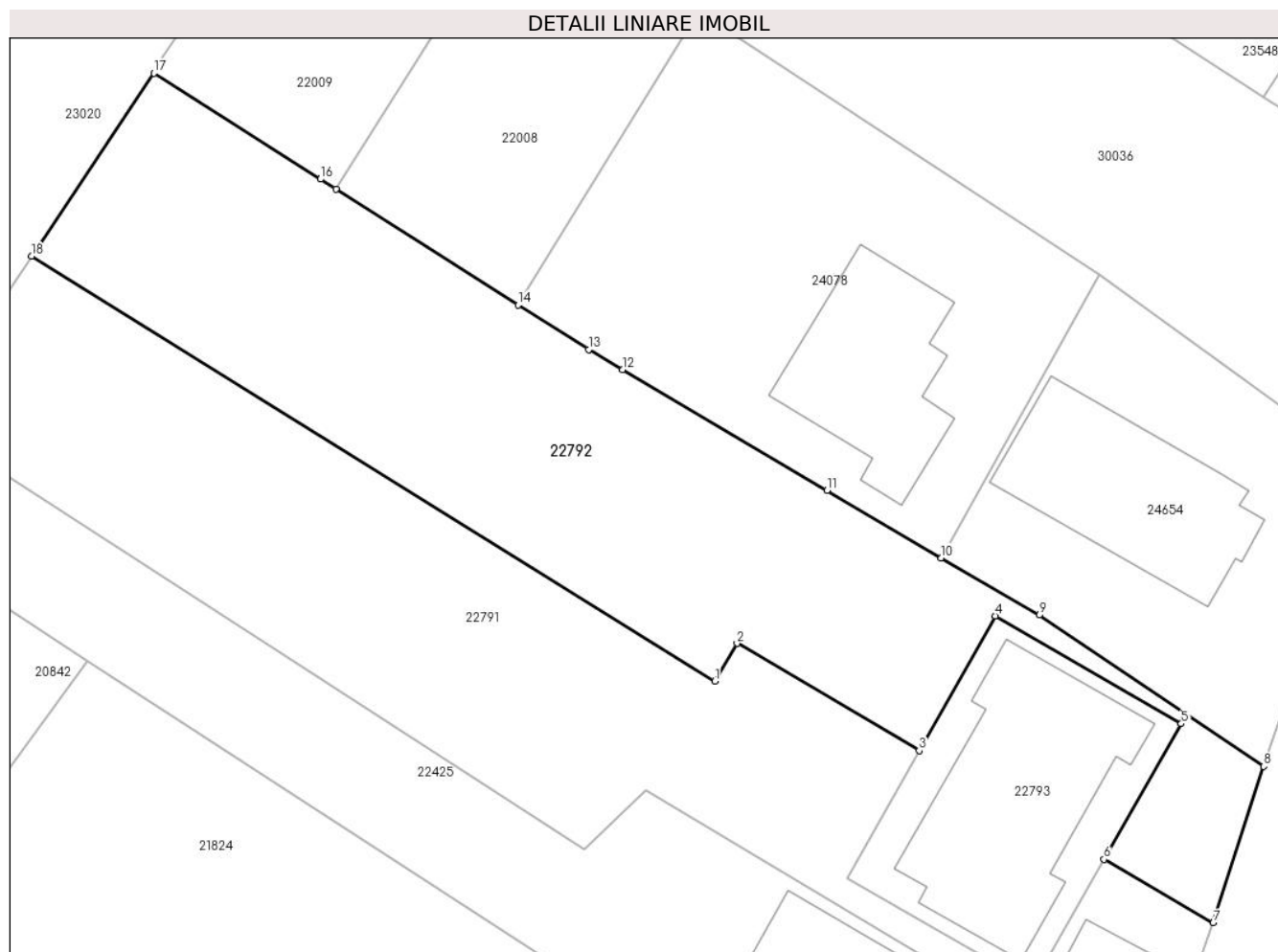
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53488 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1641, din 29/08/2011 emis de NP POANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere 1) <b>ENE ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE EUFIMIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25248/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 51017 din 31/08/2011;</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28542	1.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	277	21	CC 2667	-	
2	arabil	DA	817	21	2665	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.869,884 389.880,3	2	575.871,406 389.882,886	3.001
2	575.871,406 389.882,886	3	575.883,904 389.875,533	14.501
3	575.883,904 389.875,533	4	575.889,128 389.884,77	10.612
4	575.889,128 389.884,77	5	575.901,884 389.877,37	14.747



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.901,884 389.877,37	6	575.896,58 389.868,075	10.702
6	575.896,58 389.868,075	7	575.904,08 389.863,714	8.676
7	575.904,08 389.863,714	8	575.907,541 389.874,454	11.284
8	575.907,541 389.874,454	9	575.892,143 389.884,825	18.565
9	575.892,143 389.884,825	10	575.885,418 389.888,746	7.785
10	575.885,418 389.888,746	11	575.877,577 389.893,37	9.103
11	575.877,577 389.893,37	12	575.863,537 389.901,65	16.3
12	575.863,537 389.901,65	13	575.861,212 389.903,021	2.699
13	575.861,212 389.903,021	14	575.856,372 389.906,098	5.735
14	575.856,372 389.906,098	15	575.843,874 389.914,045	14.811
15	575.843,874 389.914,045	16	575.842,819 389.914,716	1.25
16	575.842,819 389.914,716	17	575.831,376 389.921,992	13.56
17	575.831,376 389.921,992	18	575.822,992 389.909,435	15.099
18	575.822,992 389.909,435	1	575.869,884 389.880,3	55.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28541	303	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 28541-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53488 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 803, din 14/06/2017 emis de Poana Alexandru Razvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28541 a imobilului cu numarul cadastral 28541/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25248 inscris in cartea funciara 25248;	A1
<b>193526 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1986, din 14/12/2023 emis de NP Poana Alexandru Răzvan Ionuț;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului în suprafață de 196,04 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/303, cota initiala 196/303 1) <b>ENE GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>193529 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1986, din 14/12/2023 emis de NP Poana Alexandru Răzvan Ionuț;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului în suprafață de 106,96 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/303, cota initiala 107/303 1) <b>ENE CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ENE ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

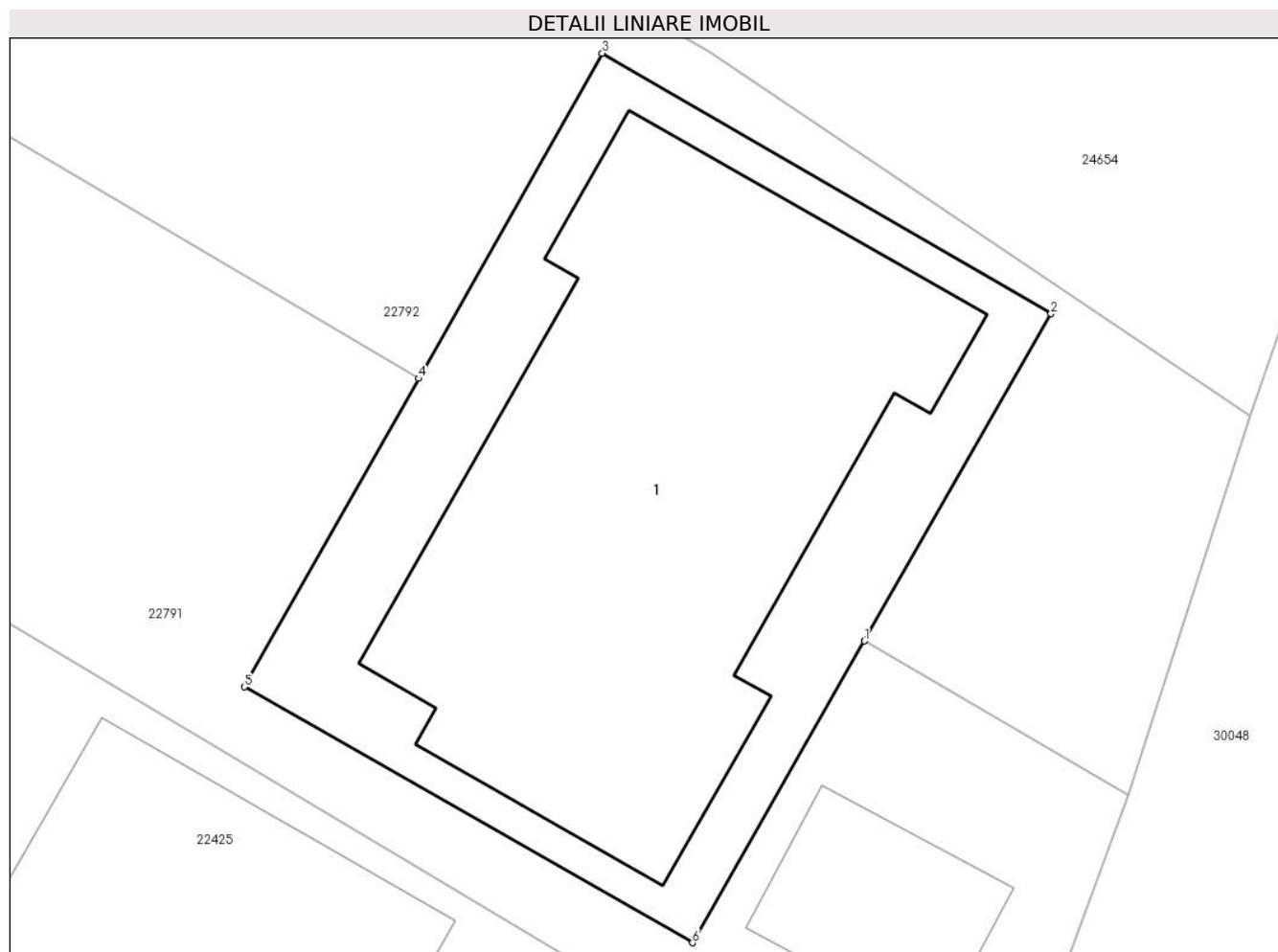
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28541	303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	21	CC 2667	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.896,58 389.868,075	2	575.901,884 389.877,37	10.702
2	575.901,884 389.877,37	3	575.889,128 389.884,77	14.747
3	575.889,128 389.884,77	4	575.883,904 389.875,533	10.612
4	575.883,904 389.875,533	5	575.878,951 389.866,774	10.062
5	575.878,951 389.866,774	6	575.891,689 389.859,504	14.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.891,689 389.859,504	1	575.896,58 389.868,075	9.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 267, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28540	100	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27892 / 31/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 734, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28540 a imobilului cu numarul cadastral 28540/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28489 inscris in cartea funciara 28489;	A1
<b>27896 / 31/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 734, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBOS GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) TOBOS STELA-CECILIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

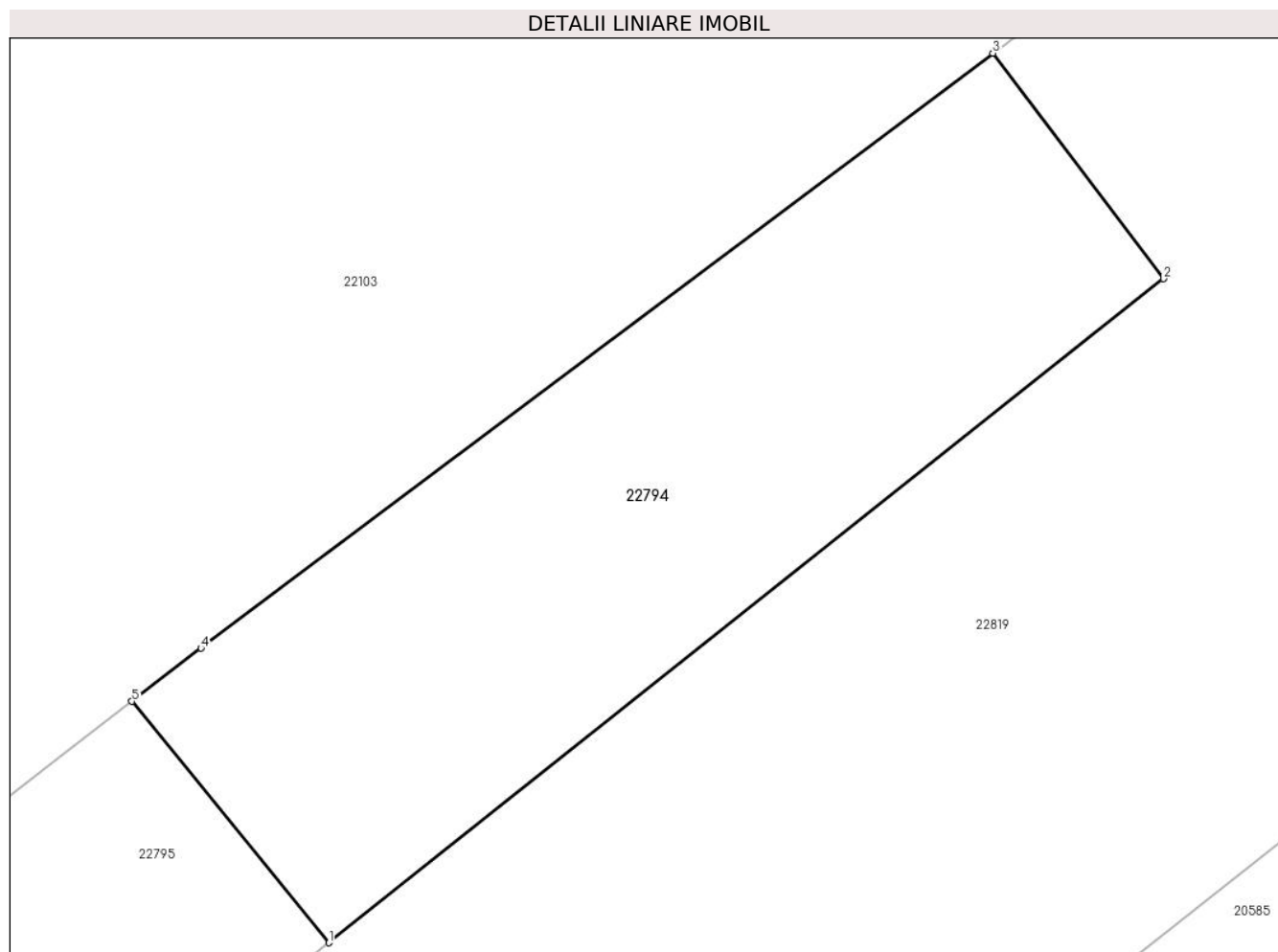
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28540	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	7	701	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.770,999 390.074,072	2	577.785,765 390.085,815	18.866
2	577.785,765 390.085,815	3	577.782,748 390.089,802	5.0
3	577.782,748 390.089,802	4	577.768,736 390.079,281	17.522
4	577.768,736 390.079,281	5	577.767,513 390.078,34	1.543
5	577.767,513 390.078,34	1	577.770,999 390.074,072	5.511



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 267, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28539	987	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28539-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință - Suprafața construită desfășurată = 70 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27892 / 31/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 734, din 30/03/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28539 a imobilului cu numarul cadastral 28539/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28489 inscris in cartea funciara 28489;	A1
<b>35118 / 24/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 3083, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 27900 din 31.03.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1 din 03.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B20	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate in sensul ca se desfiinteaza constructia C2	A1, A1.1
<b>43759 / 17/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 35118, din 24/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B21	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 35118/2017 si al prezentei carti funciare in sensul ca s-a radiat constructia C2 -anexa	A1, A1.1
<b>69911 / 28/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 2073, din 28/07/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COARFĂ ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COARFĂ ELENA, Lipsă CNP.;	A1
Act Administrativ nr. PC9_340864, din 12/07/2017 emis de FNGCMM SA IFN;		
B24	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
	2) CEC BANK S.A., CIF:999999999999	

**C. Partea III. SARCINI**

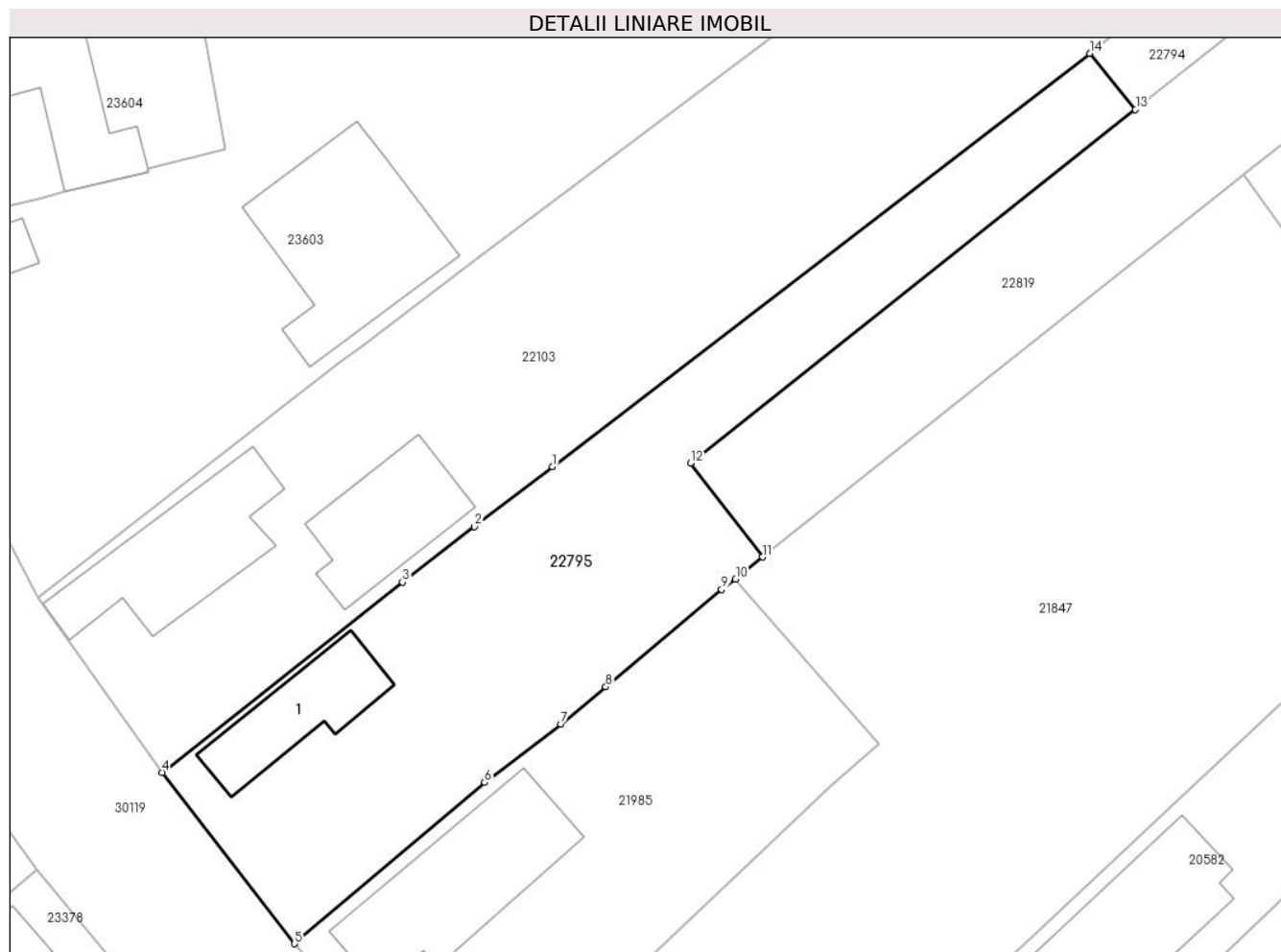
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>69911 / 28/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. PC9_340864, din 12/07/2017 emis de FNGCMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:151060 RONproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
	2) CEC BANK S.A., CIF:999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28539	987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	7	699, 701	-	
2	arabil	DA	497	7	699, 701	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28539-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință - Suprafața construită desfășurată = 70 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.726,575 390.046,843	2	577.720,637 390.042,275	7.492
2	577.720,637 390.042,275	3	577.715,149 390.038,052	6.925
3	577.715,149 390.038,052	4	577.696,816 390.023,545	23.378
4	577.696,816 390.023,545	5	577.706,918 390.010,498	16.501
5	577.706,918 390.010,498	6	577.721,405 390.022,781	18.993
6	577.721,405 390.022,781	7	577.727,224 390.027,213	7.315
7	577.727,224 390.027,213	8	577.730,634 390.030,078	4.454
8	577.730,634 390.030,078	9	577.739,456 390.037,49	11.522
9	577.739,456 390.037,49	10	577.740,527 390.038,266	1.323
10	577.740,527 390.038,266	11	577.742,569 390.039,963	2.655
11	577.742,569 390.039,963	12	577.737,117 390.047,126	9.002
12	577.737,117 390.047,126	13	577.770,999 390.074,072	43.291
13	577.770,999 390.074,072	14	577.767,513 390.078,34	5.511
14	577.767,513 390.078,34	1	577.726,575 390.046,843	51.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28537	485	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; INTRAVILAN PAULEȘTI, T14 Cc621/5

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28537-C1	Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 15, Jud. Prahova, T14 Cc621/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P; FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, INVELITOARE TABLA, S.terasa=20mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15873 / 27/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 228, din 27/02/2017 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28537 a imobilului cu numarul cadastral 28537/Paulesti, rezultat din dezmembreaea imobilului cu numarul cadastral 25579 in scris in cartea funciara 25579;	A1
Act Administrativ nr. 17834, din 18/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 2578/15-03-2013 emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act notarial nr. 1463/21-03-2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN.);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25579/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 23647 din 05/04/2013;</i>	A1
<b>15877 / 27/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 229, din 27/02/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) MINCA ROXANA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<b>25078 / 24/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 332, din 23/03/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MINCA MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>22678 / 14/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1218, din 02/02/2018 emis de PRIMARIA PAULEȘTI (act administrativ nr 14085 din 19.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16319 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA PAULEȘTI; act administrativ nr 149 din 26.05.2017, emis de PRIMARIA PAULEȘTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCA ROXANA-ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

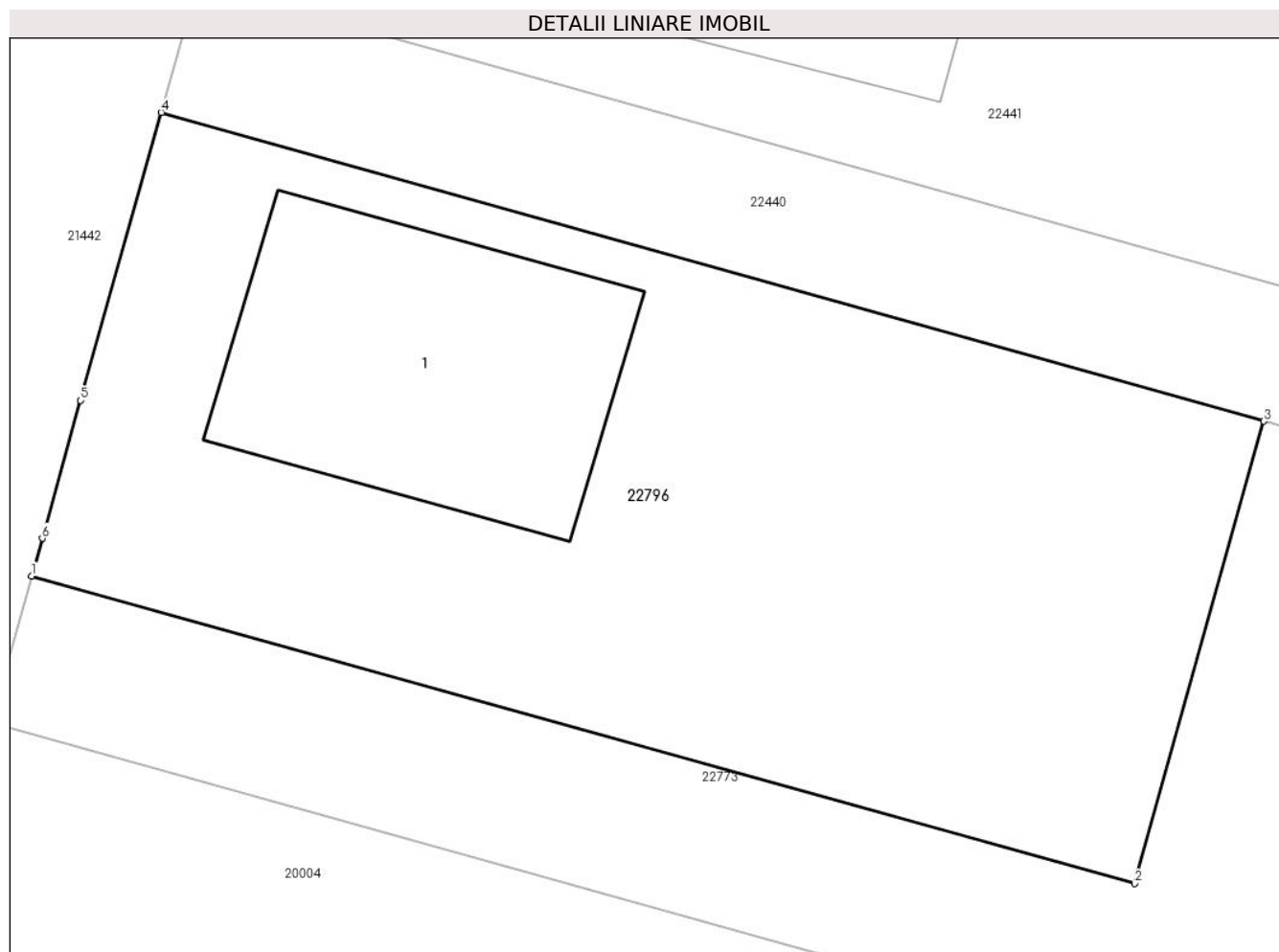
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28537	485	INTRAVILAN PAULESTI, T14 Cc621/5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	14	621/5	-	INTRAVILAN PAULESTI

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28537-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P; FUNDATIE BETON, PERETI CARAMIDA, INVELITOARE TABLA, S.terasa=20mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.757,926 388.958,646	2	575.790,679 388.949,523	34.0
2	575.790,679 388.949,523	3	575.794,518 388.963,246	14.25
3	575.794,518 388.963,246	4	575.761,776 388.972,407	33.999



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.761,776 388.972,407	5	575.759,384 388.963,857	8.878
5	575.759,384 388.963,857	6	575.758,24 388.959,768	4.246
6	575.758,24 388.959,768	1	575.757,926 388.958,646	1.165

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22797

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:905  
Nr. cadastral vechi:1060

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 422, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28536	Din acte: 403 Masurata: 411	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28536-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	28536-C2	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3	28536-C3	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.4	28536-C4	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4287 / 17/03/2004</b>		
Act Notarial nr. 145, din 27/01/2004 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE DANIELA, Lipsă CNP.; (fosta RADU)	A1.2
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 201,50 mp indiviz din 403 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 202/403, cota initiala 202/403 1) TUDORACHE DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>116500 / 21/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 15694, din 27/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 104110 din 13.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul documentatiei cadastrale analogice (PAD) in sensul ca imobilul constructie C2 are suprafata de 22 mp, conform documentatiei cadastrale digitale	A1.2
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul documentatiei cadastrale analogice (PAD) in sensul ca imobilul constructie C3 are suprafata de 13 mp, conform documentatiei cadastrale digitale	A1.3
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul documentatiei cadastrale analogice (PAD) in sensul ca imobilul constructie C4 are suprafata de 61 mp, conform documentatiei cadastrale digitale	A1.4
<b>674 / 05/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 116500, din 31/12/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea de indreptare a erorii materiale pentru motivele de mai sus	A1.1
<b>15694 / 27/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 321, din 13/02/2017 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (act administrativ nr CD 239841 din 25.06.2005, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr 8736 din 14.02.2017, emis de OCPI PH; act administrativ nr 2931 din 07.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr 401 din 22.02.2017, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA);		
B3	se rectifica limitele imobilului si suprafata conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>3620 / 16/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 116500, din 04/01/2018 emis de OCPI Prahova;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	funciare in sensul ca imobilul - C1 are suprafata de 59 mp	
<b>674 / 05/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 116500, din 31/12/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de indreptare a erorii materiale pentru motivele de mai sus	A1.4
<b>145505 / 20/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 12/10/2021 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE DANIELA, Lipsă CNP.; 2) TUDORACHE MARIUS-EMILIAN, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>3620 / 16/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 116500, din 04/01/2018 emis de OCPI Prahova;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul - C2 are suprafata de 61 mp.	A1.2
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul- C4 are suprafata de 13 mp.	A1.4
<b>28191 / 03/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 9, din 25/06/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B2 din Radu Daniela in Tudorache Marius - Emilian, conform certificatului de casatorie seria CD Nr. 239841/25.06.2005 eliberat de Primaria Paulesti	A1
<b>3620 / 16/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 116500, din 04/01/2018 emis de OCPI Prahova;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul- C3 are suprafata de 22 mp.	A1.3
<b>145508 / 20/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 12/10/2021 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE DANIELA, Lipsă CNP.; 2) TUDORACHE MARIUS-EMILIAN, Lipsă CNP.;	A1.3
<b>145512 / 20/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 12/10/2021 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE DANIELA, Lipsă CNP.; 2) TUDORACHE MARIUS-EMILIAN, Lipsă CNP.;	A1.4
<b>145501 / 20/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 12/10/2021 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare a bun comun asupra terenului in suprafata de 201,50 mp indiviz din 403 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/403, cota initiala 201/403 1) TUDORACHE DANIELA, Lipsă CNP.; 2) TUDORACHE MARIUS-EMILIAN, Lipsă CNP.;	A1
<b>15006 / 21/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. CD 239841, din 25/06/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din RADU DANIELA in TUDORACHE DANIELA conform certificatului de casatorie seria CD nr. 239841/25.06.2005 emis de PRIMARIA PAULESTI	A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4288 / 17/03/2004</b>		
Act Notarial nr. 145, din 27/01/2004 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BUCUR NECULAI, Lipsă CNP.; 2) BUCUR MARIEA, Lipsă CNP.;	A1.2
<b>145508 / 20/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. seria DC Nr. 072346, din 09/06/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr		

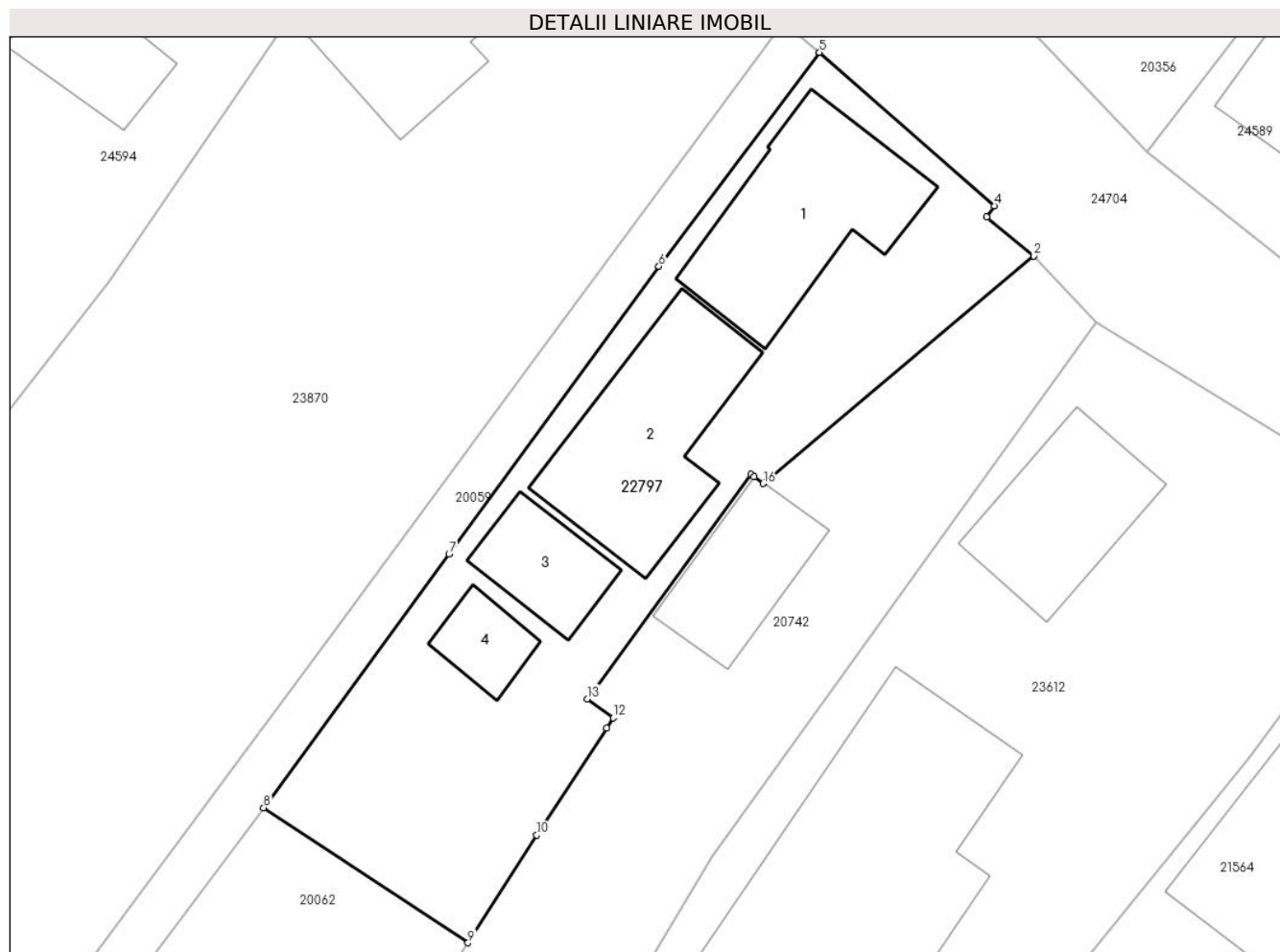
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
seria D10 Nr. 887012 din 23.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C2	se radiaza dreptul de abitație viagera de sub C1, inregistrata prin incheierea nr. 13288/2004	A1.3
<b>145505 / 20/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. seria DC 072346, din 09/06/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr seria D.10 887012 din 23.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C2	se radiaza dreptul de abitație viagera inregistrata sub C1 prin incheierea n.13288/2004	A1.1
<b>145512 / 20/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 12/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inregistrat sub C1 prin incheierea nr. 13288/2004	A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28536	Din acte: 403 Masurata: 411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	8	738	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28536-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P
A1.2	28536-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P
A1.3	28536-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P
A1.4	28536-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.386,062 390.072,913	2	576.397,92 390.082,884	15.493
2	576.397,92 390.082,884	3	576.395,859 390.084,591	2.676
3	576.395,859 390.084,591	4	576.396,193 390.085,081	0.593
4	576.396,193 390.085,081	5	576.388,512 390.091,826	10.222
5	576.388,512 390.091,826	6	576.381,448 390.082,426	11.758
6	576.381,448 390.082,426	7	576.372,229 390.069,791	15.641
7	576.372,229 390.069,791	8	576.364,084 390.058,637	13.811
8	576.364,084 390.058,637	9	576.373,064 390.052,701	10.765
9	576.373,064 390.052,701	10	576.376,088 390.057,429	5.612
10	576.376,088 390.057,429	11	576.379,154 390.062,137	5.618
11	576.379,154 390.062,137	12	576.379,442 390.062,58	0.528
12	576.379,442 390.062,58	13	576.378,309 390.063,418	1.409
13	576.378,309 390.063,418	14	576.385,493 390.073,274	12.196
14	576.385,493 390.073,274	15	576.385,63 390.073,172	0.171
15	576.385,63 390.073,172	16	576.386,024 390.072,882	0.489
16	576.386,024 390.072,882	1	576.386,062 390.072,913	0.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22798

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:315  
Nr. cadastral vechi:481

Adresa: Loc. Paulești, Str Petuniei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28527	994	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28527-C1	Loc. Paulești, Str Petuniei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita defasurata:196 mp; Locuință(P+1E), Sup. constr. desfășurată = 196 mp, Sup. constr. etaj = 78 mp, Nr. niveluri = 2.
A1.2	28527-C2	Loc. Paulești, Str Petuniei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:34 mp; Anexă(S+P), Sup. constr. desfășurată = 34 mp, Sup. constr. beci = 16 mp, Nr. niveluri = 2.
A1.3	28527-C3	Loc. Paulești, Str Petuniei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; Copertină(P), Sup. constr. desfășurată = 15 mp, Nr. niveluri = 1.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>94679 / 22/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 1068, din 21/07/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÂNCEANU ELENA, Lipsă CNP.;
<b>121180 / 22/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 74, din 24/08/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 39 din 03.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15706 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15763 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2139 din 07.06.2005, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3131 din 31.03.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 657 mp., conform documentatiei tehnice avizate
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Paulesti, str Petuniei, nr. 10, Jud. Prahova'
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÂNCEANU ELENA, Lipsă CNP.;

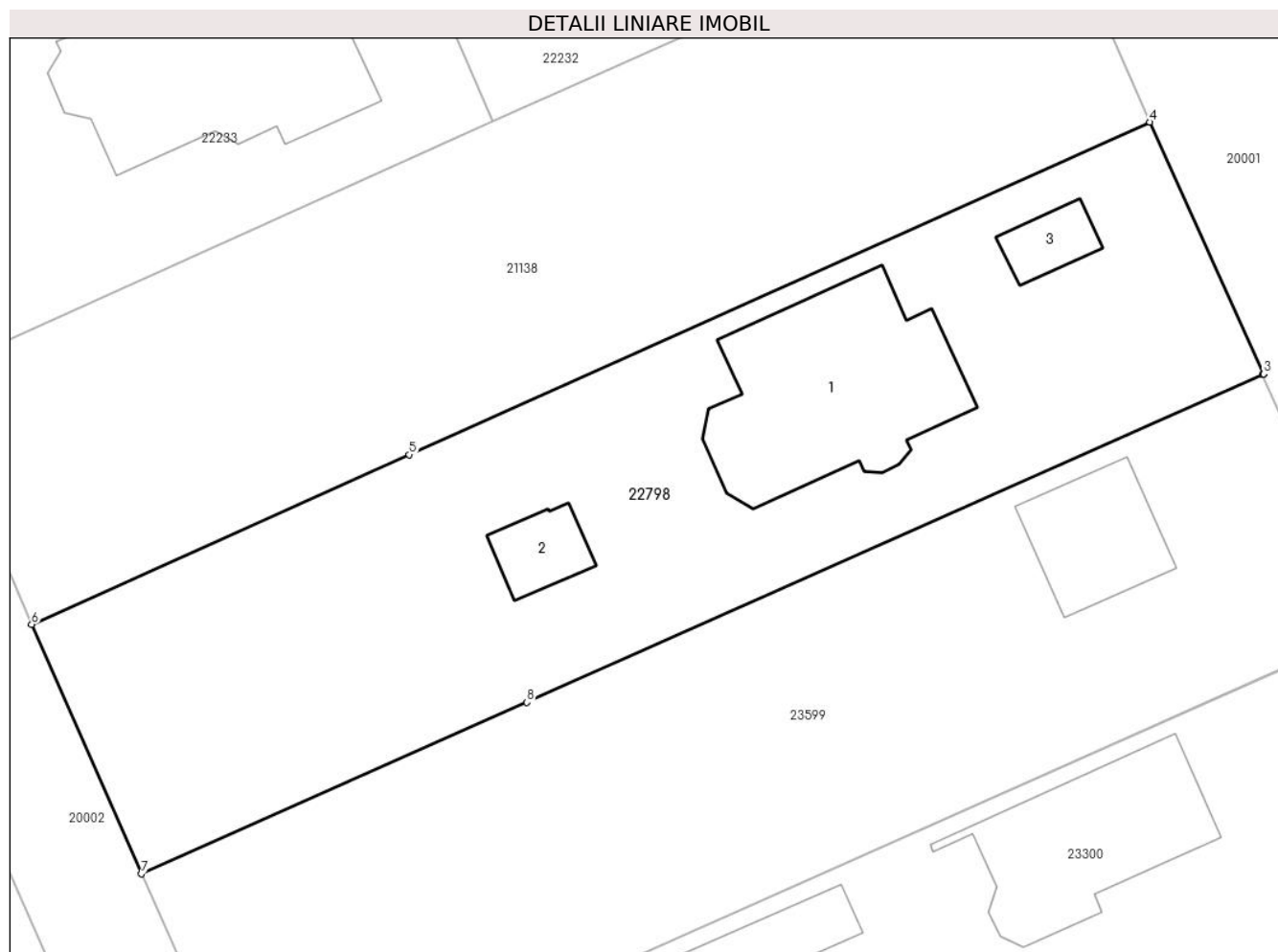
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28527	994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	12	609/39	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28527-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:118 mp; S. construită desfășurată:196 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 196 mp, Sup. constr. etaj = 78 mp, Nr. niveluri = 2.
A1.2	28527-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Anexă(S+P), Sup. constr. desfășurată = 34 mp, Sup. constr. beci = 16 mp, Nr. niveluri = 2.
A1.3	28527-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Copertină(P), Sup. constr. desfășurată = 15 mp, Nr. niveluri = 1.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.639,618 388.982,489	2	576.639,693 388.982,522	0.082
2	576.639,693 388.982,522	3	576.639,689 388.982,532	0.011
3	576.639,689 388.982,532	4	576.633,512 388.996,205	15.004
4	576.633,512 388.996,205	5	576.593,262 388.978,153	44.113
5	576.593,262 388.978,153	6	576.572,74 388.968,942	22.494
6	576.572,74 388.968,942	7	576.578,71 388.955,392	14.807
7	576.578,71 388.955,392	8	576.599,656 388.964,71	22.925
8	576.599,656 388.964,71	1	576.639,618 388.982,489	43.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22799**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69/S  
Nr. cadastral vechi:125**Adresa:** Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 119 A/B, Jud. Prahova, T 8 ; CC 824

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28525	Din acte: 800 Masurata: 873	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 824

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28525-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 119 A/B, Jud. Prahova, T 8 ; CC 824	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 96 MP .
A1.2	28525-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 119 A/B, Jud. Prahova, T 8 ; CC 824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 15 MP .
A1.3	28525-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 119 A/B, Jud. Prahova, T 8 ; CC 824	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 94 MP ; An construire - 2000 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>926 / 17/02/2000</b>		
Act Notarial nr. 841, din 11/02/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/800, cota initiala 60/800 1) <b>BANU ADRIAN-VIRGIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANU MARILENA NICOLETA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: (vezi cf.69)</i>	A1
<b>7752 / 03/07/2003</b>		
Act Notarial nr. 1249, din 25/06/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere asupra terenului in suprafata de 340 mp. indiviz din 740 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 340/800, cota initiala 340/800 1) <b>BANU ADRIAN-VIRGIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANU MARILENA NICOLETA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: (vezi cf.69)</i>	A1
<b>7755 / 03/07/2003</b>		
Act Notarial nr. 1249, din 25/06/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere asupra terenului in suprafata de 400 mp. indiviz din 740 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 400/800, cota initiala 400/800 1) <b>BANU CRISTINEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANU ANDREEA MARIA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: (vezi cf.69/a)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANU CRISTINEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANU ANDREEA MARIA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: (vezi cf.69/a)</i>	A1.1, A1.2
<b>12112 / 10/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 18, din 30/03/2000 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act notarial nr 72 din 15.01.2020, emis de N.P.LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 582 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B5	se respinge cererea de actualizare a informatiilor cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2
<b>33669 / 21/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 391, din 10/04/2020 emis de N.P. CALIN MIRELA (act administrativ nr 582 din 20.01.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 12112 din 02.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1845 din 12.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 30.03.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 72 din 15.01.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) <b>BANU ADRIAN-VIRGIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BANU MARILENA-NICOLETA</b> , Lipsă CNP.;	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6544 / 28/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. DR 804129, din 04/07/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr D.10 141741 din 25.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C4	se radiaza dreptul de abitatie viagera si folosinta a terenului inscrise sub C1, C1 si C3 prin incheierile nr.7753/2003, 7756/2003 si 7757/2003	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28525	Din acte: 800 Masurata: 873	T 8 ; CC 824

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	8	CC 824	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28525-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 96 MP .
A1.2	28525-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ ( P ) ; SC DESF. = 15 MP .
A1.3	28525-C3	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA ( P+1E ) ; SC DESF. = 94 MP ; An construire - 2000 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.407,675 390.367,338	2	576.431,607 390.400,252	40.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.431,607 390.400,252	3	576.423,127 390.406,769	10.695
3	576.423,127 390.406,769	4	576.416,113 390.397,109	11.938
4	576.416,113 390.397,109	5	576.389,563 390.360,544	45.187
5	576.389,563 390.360,544	6	576.374,727 390.340,111	25.251
6	576.374,727 390.340,111	7	576.383,742 390.334,423	10.659
7	576.383,742 390.334,423	1	576.407,675 390.367,338	40.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 44, Jud. Prahova, T 3 ; L 224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28524	Din acte: 583 Masurata: 582	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 3 ; L 224

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15228 / 24/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 73, din 23/02/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28524 a imobilului cu numarul cadastral 28524/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27646 inscris in cartea funciara 27646;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4381, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr. FN/18-06-2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27646/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30061 din 30/03/2015;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

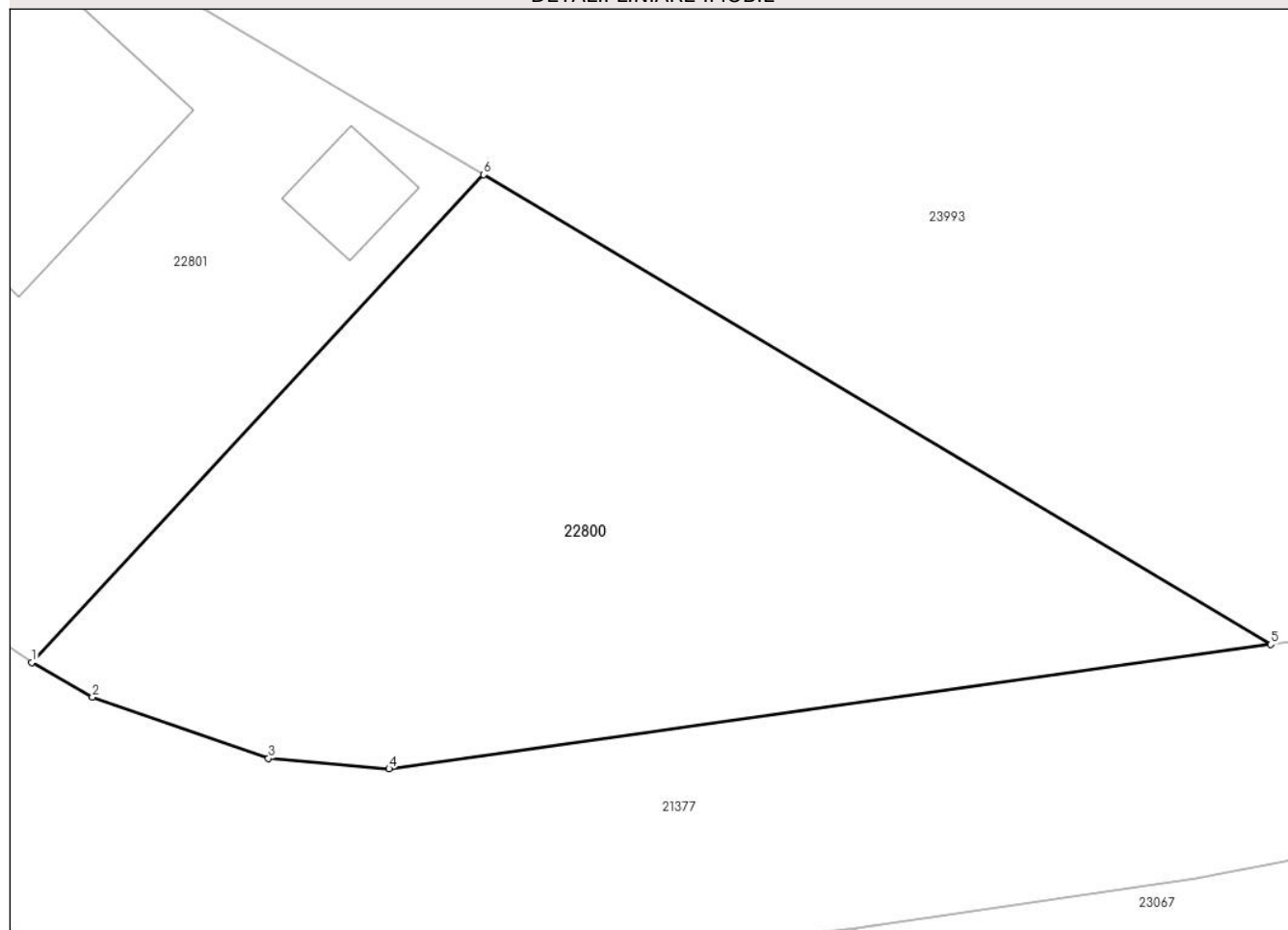
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28524	Din acte: 583 Masurata: 582	T 3 ; L 224

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	582	3	L 224	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.496,856 390.569,048	2	577.499,251 390.567,697	2.75
2	577.499,251 390.567,697	3	577.506,207 390.565,272	7.367
3	577.506,207 390.565,272	4	577.510,97 390.564,857	4.781
4	577.510,97 390.564,857	5	577.545,793 390.569,766	35.167
5	577.545,793 390.569,766	6	577.514,709 390.588,317	36.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.514,709 390.588,317	1	577.496,856 390.569,048	26.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28523	Din acte: 583 Masurata: 581	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 3 ; L 224

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28523-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA P+M; Smansarda=110mp,Sc. desf.=220mp,an constr. 2017
A1.2	28523-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P; Sc. desf.=14 mp,an constr. 2017

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15234 / 24/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 74, din 23/02/2017 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANILOV BIANCA ELENA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DANILOV BOGDAN MIHAIL</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>9680 / 04/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 166, din 19/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 166/19.06.2017 emisa pe numele lui <b>DANILOV BIANCA ELENA</b> si <b>DANILOV BOGDAN MIHAIL</b>	A1
<b>9685 / 04/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 3090, din 27/02/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1633 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Cocosesti, str. Padurii, nr. 46	A1
<b>23520 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 77, din 05/03/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>Banca Comerciala Romana S.A.</b> , CIF:999999999999	A1
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, (asupra constructiei viitoare) 1) <b>Banca Comerciala Romana S.A.</b> , CIF:999999999999	A1
<b>77230 / 13/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 166, din 19/06/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr 211 din 27.07.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;act administrativ nr 19653 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4192 din 16.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 20093 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13762 din 13.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren livada' in ' teren curti constructii '	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANILOV BOGDAN MIHAIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DANILOV BIANCA ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

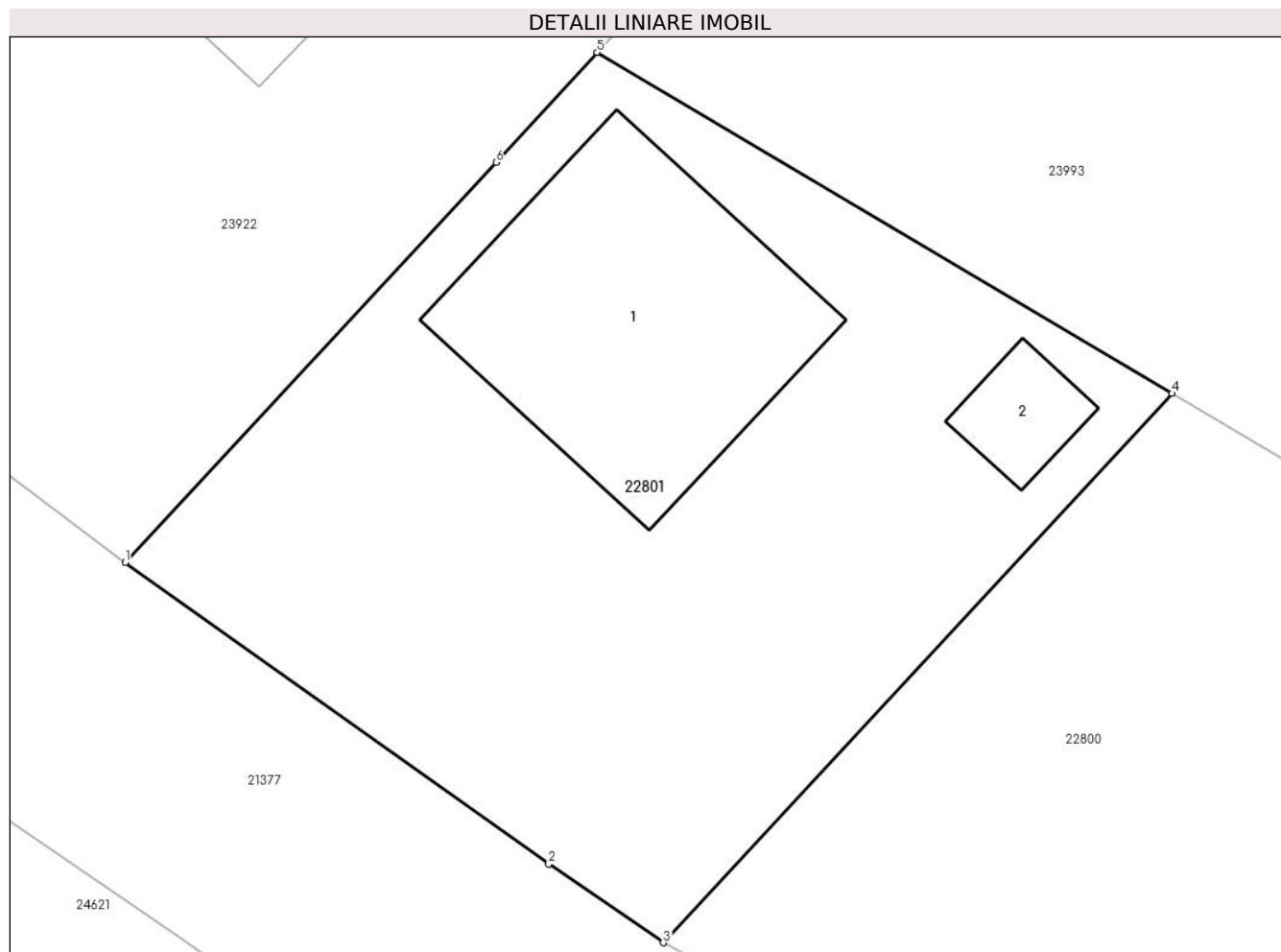
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23520 / 05/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 77, din 05/03/2019 emis de NP Calin Mirela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>Banca Comerciala Romana S.A.</b> , CIF:9999999999999
C2	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:232000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, (asupra constructiei viitoare) 1) <b>Banca Comerciala Romana S.A.</b> , CIF:9999999999999

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28523	Din acte: 583 Masurata: 581	T 3 ; L 224

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	3	224	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28523-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA P+M; Smansarda=110mp,Sc. desf.=220mp,an constr.2017
A1.2	28523-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P; Sc. desf.=14 mp,an constr.2017

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.477,981 390.582,389	2	577.492,84 390.571,808	18.241
2	577.492,84 390.571,808	3	577.496,856 390.569,048	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.496,856 390.569,048	4	577.514,709 390.588,317	26.268
4	577.514,709 390.588,317	5	577.494,533 390.600,28	23.456
5	577.494,533 390.600,28	6	577.490,984 390.596,423	5.241
6	577.490,984 390.596,423	1	577.477,981 390.582,389	19.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28522	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal, lemn si plasa sarma .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36719 / 27/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 567, din 24/04/2017 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE NICOLETA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

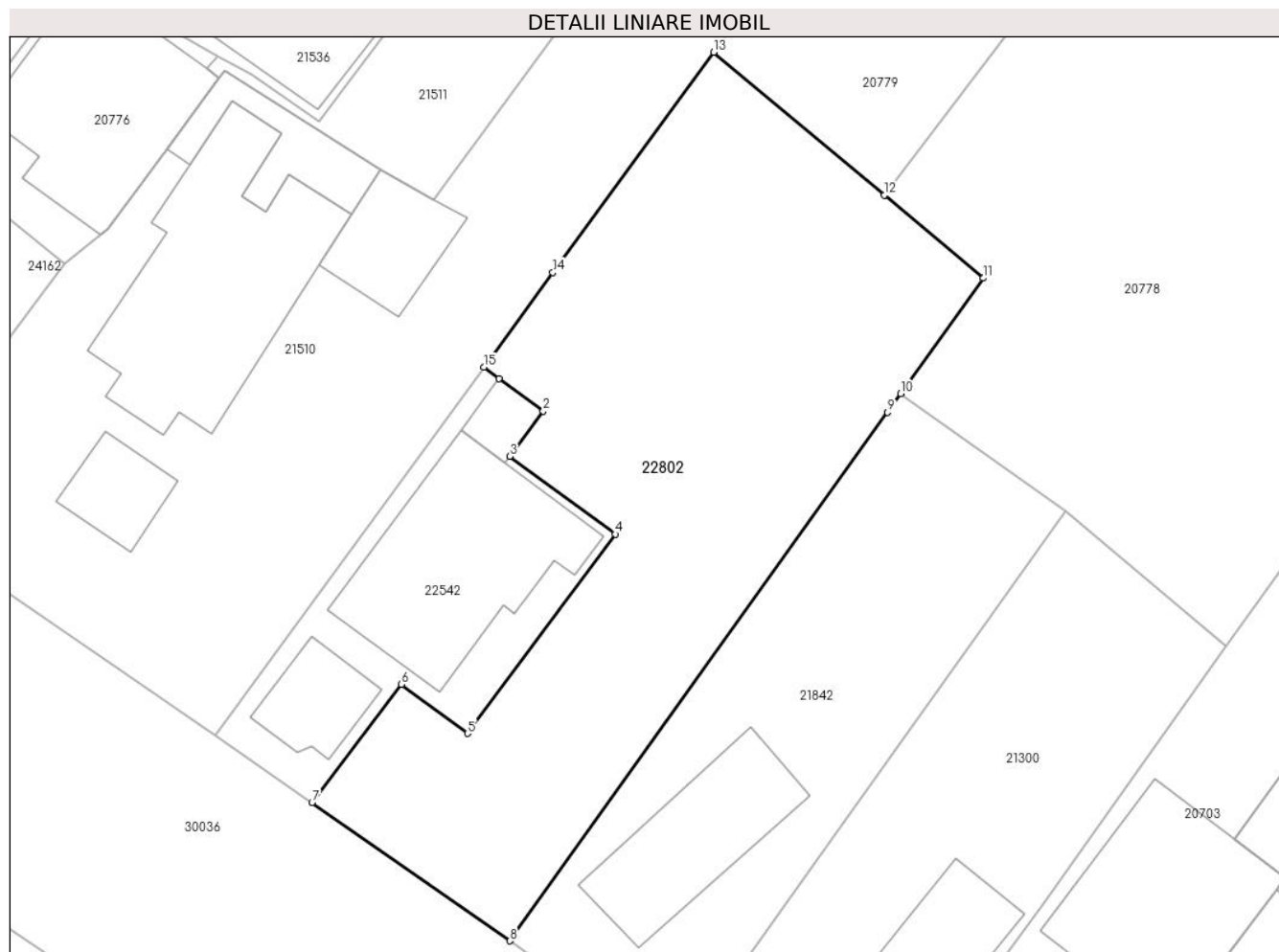
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28522	Din acte: 800 Masurata: 806	Imprejmuit cu gard metal, lemn si plasa sarma .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	12	CC 1279	-	Imprejmuit cu gard metal, lemn si plasa sarma .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.146,108 389.784,547	2	576.148,753 389.782,59	3.29
2	576.148,753 389.782,59	3	576.146,742 389.779,873	3.38
3	576.146,742 389.779,873	4	576.153,092 389.775,174	7.9
4	576.153,092 389.775,174	5	576.144,211 389.763,173	14.93
5	576.144,211 389.763,173	6	576.140,226 389.766,123	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.140,226 389.766,123	7	576.134,835 389.759,012	8.924
7	576.134,835 389.759,012	8	576.146,753 389.750,678	14.543
8	576.146,753 389.750,678	9	576.169,494 389.782,523	39.131
9	576.169,494 389.782,523	10	576.170,29 389.783,637	1.369
10	576.170,29 389.783,637	11	576.175,262 389.790,6	8.556
11	576.175,262 389.790,6	12	576.169,293 389.795,602	7.788
12	576.169,293 389.795,602	13	576.159,028 389.804,205	13.393
13	576.159,028 389.804,205	14	576.149,342 389.790,936	16.428
14	576.149,342 389.790,936	15	576.145,18 389.785,235	7.059
15	576.145,18 389.785,235	1	576.146,108 389.784,547	1.155

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28520	139	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18448 / 07/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 303, din 03/03/2017 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28520 a imobilului cu numarul cadastral 28520/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27709 inscris in cartea funciara 27709;	A1
<b>93598 / 20/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1218, din 18/07/2022 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI FLORENTINA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREI CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

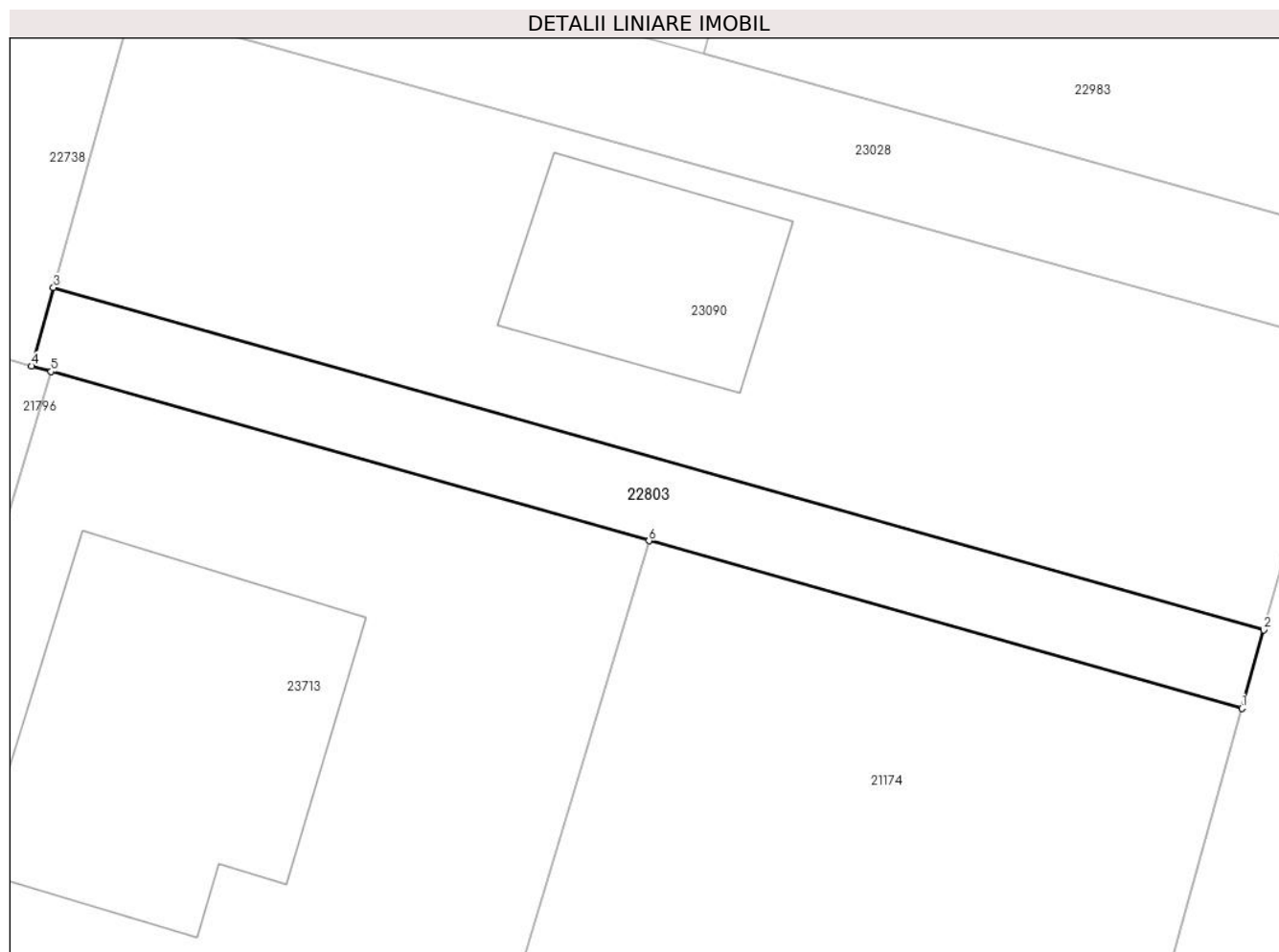
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28520	139	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	139	14	621/17	-	Teren împrejmuit parțial cu gard

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.713,502 388.825,837	2	575.714,31 388.828,726	3.0
2	575.714,31 388.828,726	3	575.669,746 388.841,323	46.31
3	575.669,746 388.841,323	4	575.668,938 388.838,434	3.0
4	575.668,938 388.838,434	5	575.669,658 388.838,231	0.748
5	575.669,658 388.838,231	6	575.691,677 388.832,007	22.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.691,677 388.832,007	1	575.713,502 388.825,837	22.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1330  
Nr. cadastral vechi:1358

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 34 (fost 30), Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28517	Din acte: 1.915 Masurata: 1.939	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28517-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 34 (fost 30), Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; C1 - locuinta-S+P+M; Sdesfasurata=555.9mp
A1.2	28517-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 34 (fost 30), Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie P; Sdesfasurata=45mp
A1.3	28517-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 34 (fost 30), Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Chiosc lemn-P; Sdesfasurata=7mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12456 / 10/05/2005</b>	
Act Notarial nr. 1856, din 09/05/2005 emis de NP NECULAE AURELIAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOTEA COSTIN SORINEL, Lipsă CNP.; 2) HOTEA RAMONA ANDREEA, Lipsă CNP.;
<b>169773 / 02/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 1856, din 09/05/2005 emis de NP NECULAE AURELIAN (act notarial nr 1672 din 10.11.2021, emis de NP Poeana Alexandru-Razvan-Ionut;act administrativ nr 20392 din 17.11.2021, emis de Primaria com. Paulesti;act administrativ nr D11 421754 din 09.04.2021, emis de Primaria Paulesti);	
B2	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata din acte a terenului este de 1915 mp iar constructia C1 este in regim de S+P+M ,avand suprafata construita de 250 mp iar suprafata desfasurata de 555,9 mp
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulestii Noi,Calea Unirii,nr.34,T10,P 578/12,judet Prahova

**C. Partea III. SARCINI**

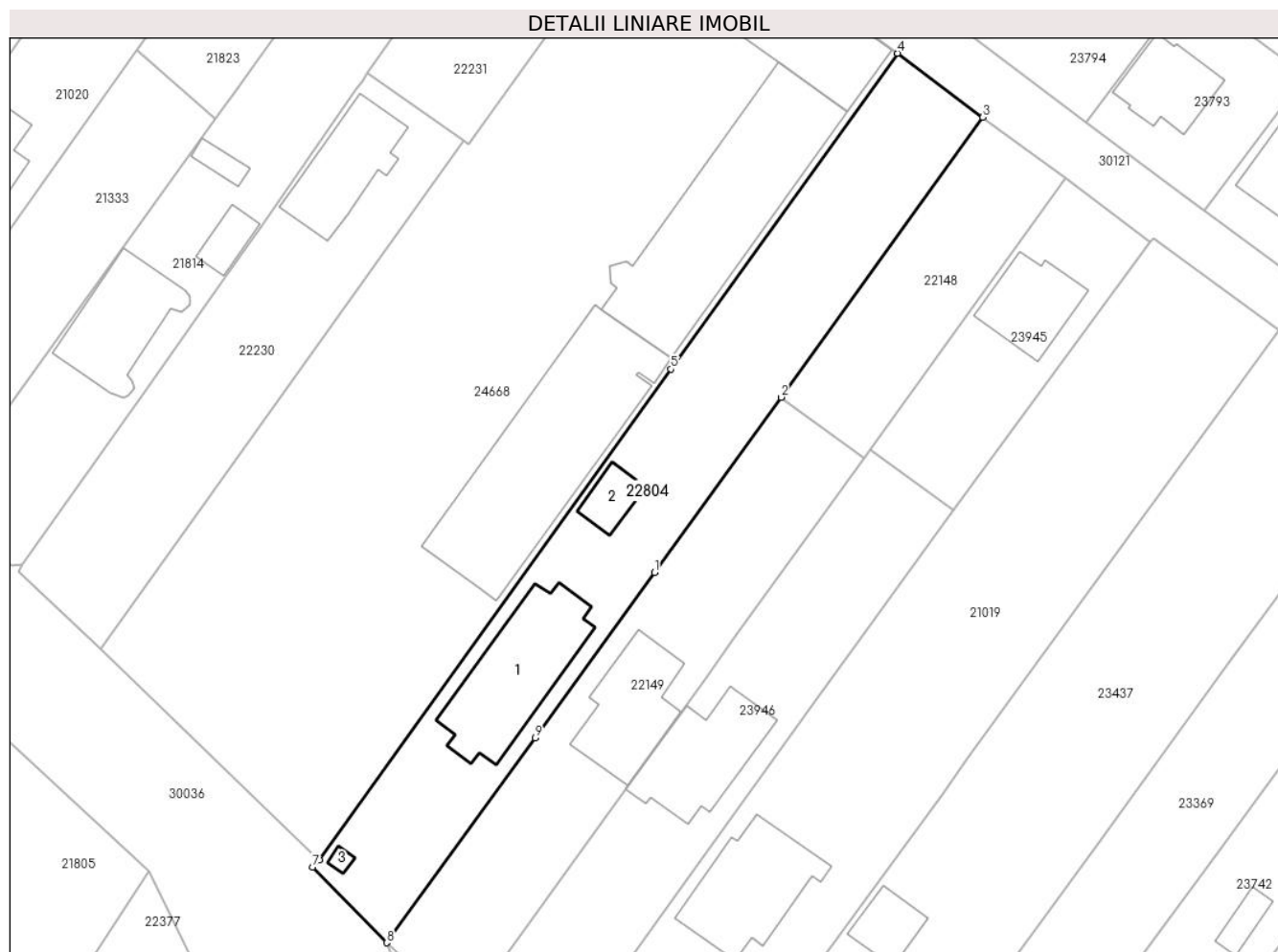
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12456 / 10/05/2005</b>	
Act Notarial nr. 1856, din 09/05/2005 emis de NP NECULAE AURELIAN;	
C1	se noteaza dreptul de abitare viagera si obligatia de intretinere asupra locuintei 1) HOTEA MARIA, Lipsă CNP.;
<b>169773 / 02/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. D11 421754, din 09/04/2021 emis de Primaria Paulesti;	
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1.1 in favoarea lui HOTEA AURELIAN

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28517	Din acte: 1.915 Masurata: 1.939	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.030	10	578/12	-	
2	livada	DA	909	10	578/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28517-C1	construcții de locuințe	250	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; C1 - locuinta-S+P+M; Sdesfasurata=555.9mp
A1.2	28517-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie P; Sdesfasurata=45mp
A1.3	28517-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Chiosc lemn-P; Sdesfasurata=7mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.454,153 388.396,484	2	577.471,234 388.420,139	29.177
2	577.471,234 388.420,139	3	577.498,516 388.457,923	46.604
3	577.498,516 388.457,923	4	577.486,971 388.466,584	14.433
4	577.486,971 388.466,584	5	577.456,373 388.423,922	52.5
5	577.456,373 388.423,922	6	577.408,866 388.357,685	81.512
6	577.408,866 388.357,685	7	577.407,924 388.356,663	1.39
7	577.407,924 388.356,663	8	577.417,972 388.346,465	14.316
8	577.417,972 388.346,465	9	577.438,015 388.374,135	34.167
9	577.438,015 388.374,135	1	577.454,153 388.396,484	27.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28515	3.848	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; LOT1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15307 / 24/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 225, din 23/02/2017 emis de NP Barbu Floarea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28515 a imobilului cu numarul cadastral 28515/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26888 inscris in cartea funciara 26888;	A1
Act Notarial nr. 4034, din 23/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN (act notarial nr.4/20.02.2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;act notarial nr.5/20.02.2014 emis de NP NECULAE AURELIAN);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26888 a imobilului cu numarul cadastral 26888/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12333 (identificator electronic 23120) inscris in cartea funciara 9741 (identificator electronic 23120); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. C730, din 27/01/2017 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6316 din 31/01/2017;</i>	A1
<b>15673 / 27/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 226, din 23/02/2017 emis de NP Barbu Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPEED SRL, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

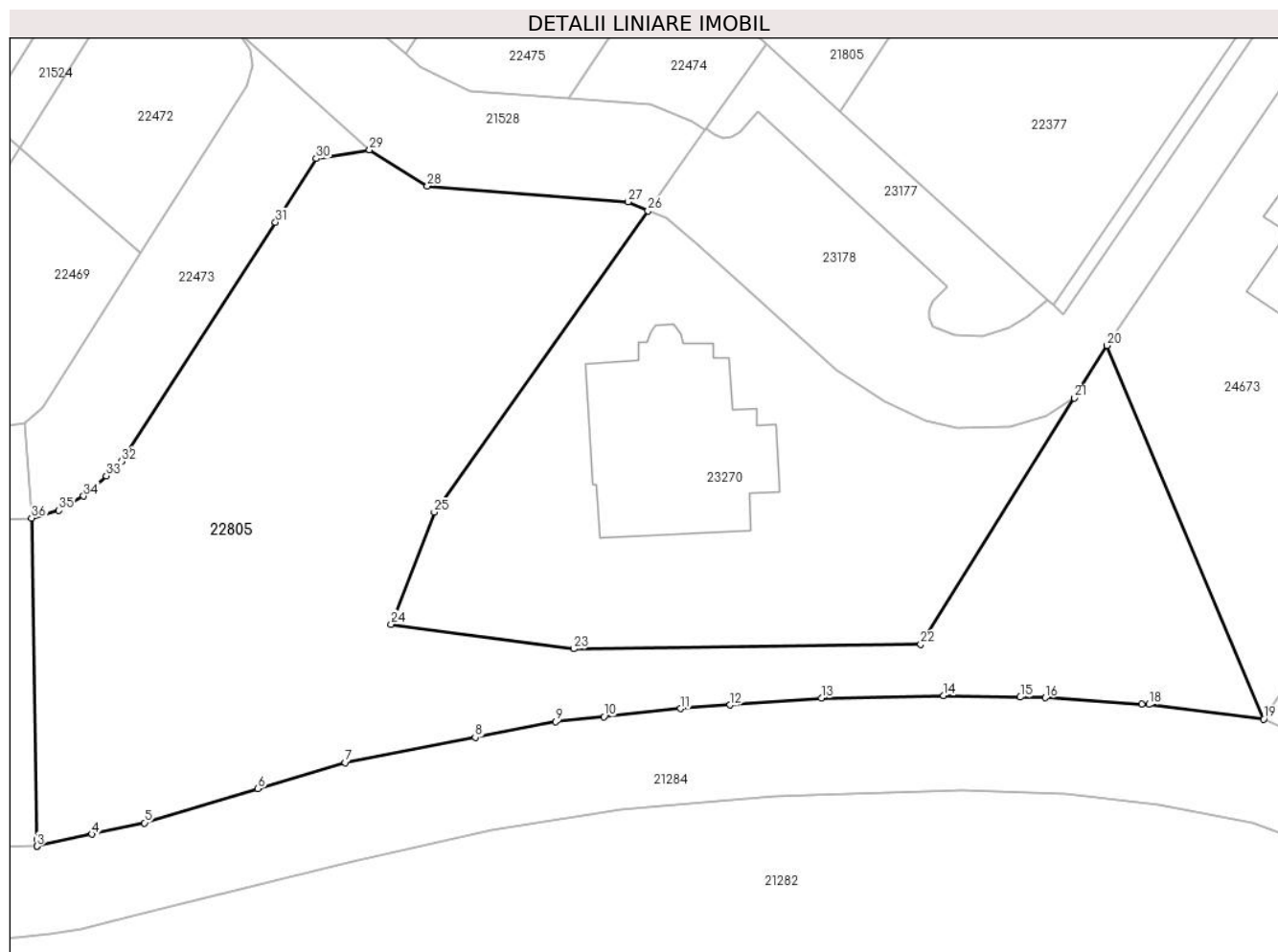
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28515	3.848	LOT1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.848	12	601,602,603, 604,605,606	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.232,677 388.177,111	2	577.232,69 388.176,354	0.757
3	577.232,69 388.176,35	4	577.238,666 388.177,647	6.115
5	577.244,35 388.178,88	6	577.256,656 388.182,58	12.85
7	577.266,099 388.185,423	8	577.280,237 388.188,161	14.401
9	577.288,95 388.189,85	10	577.294,195 388.190,395	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.232,69 388.176,354	3	577.232,69 388.176,35	0.004
4	577.238,666 388.177,647	5	577.244,35 388.178,88	5.816
6	577.256,656 388.182,58	7	577.266,099 388.185,423	9.862
8	577.280,237 388.188,161	9	577.288,95 388.189,85	8.875
10	577.294,195 388.190,395	11	577.302,526 388.191,262	8.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.302,526 388.191,262	12	577.307,91 388.191,662	5.399	12	577.307,91 388.191,662	13	577.317,8 388.192,4	9.917
13	577.317,8 388.192,4	14	577.331,06 388.192,68	13.263	14	577.331,06 388.192,68	15	577.339,391 388.192,507	8.333
15	577.339,391 388.192,507	16	577.342,108 388.192,451	2.718	16	577.342,108 388.192,451	17	577.352,558 388.191,771	10.472
17	577.352,558 388.191,771	18	577.353,339 388.191,72	0.783	18	577.353,339 388.191,72	19	577.365,8 388.190,12	12.563
19	577.365,8 388.190,12	20	577.348,8 388.230,64	43.942	20	577.348,8 388.230,64	21	577.345,273 388.224,959	6.687
21	577.345,273 388.224,959	22	577.328,58 388.198,26	31.488	22	577.328,58 388.198,26	23	577.290,92 388.197,75	37.663
23	577.290,92 388.197,75	24	577.271,12 388.200,41	19.978	24	577.271,12 388.200,41	25	577.275,79 388.212,56	13.017
25	577.275,79 388.212,56	26	577.298,977 388.245,243	40.073	26	577.298,977 388.245,243	27	577.296,824 388.246,208	2.359
27	577.296,824 388.246,208	28	577.275,042 388.247,948	21.851	28	577.275,042 388.247,948	29	577.268,778 388.251,858	7.384
29	577.268,778 388.251,858	30	577.262,997 388.250,899	5.86	30	577.262,997 388.250,899	31	577.258,567 388.244,014	8.187
31	577.258,567 388.244,014	32	577.241,881 388.218,094	30.826	32	577.241,881 388.218,094	33	577.240,208 388.216,5	2.311
33	577.240,208 388.216,5	34	577.237,733 388.214,315	3.301	34	577.237,733 388.214,315	35	577.235,066 388.212,761	3.087
35	577.235,066 388.212,761	36	577.232,097 388.211,92	3.086	36	577.232,097 388.211,92	1	577.232,677 388.177,111	34.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 8 ; L 902 ; L 902/1 ; L 917

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28514	22	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; L 902 ; L 902/1 ; L 917

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12883 / 17/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 384, din 16/02/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28514 a imobilului cu numarul cadastral 28514/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28351 in scris in cartea funciara 28351;	A1
Act Notarial nr. 3045, din 17/11/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 28351 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.22432\cf.22432; ~- nr.cad.23075\cf.23075; ~- nr.cad.23088\cf.23088; ~- nr.cad.23295\cf.23295;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28351/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107556 din 18/11/2016;</i>		
<b>53512 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 813, din 15/06/2017 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

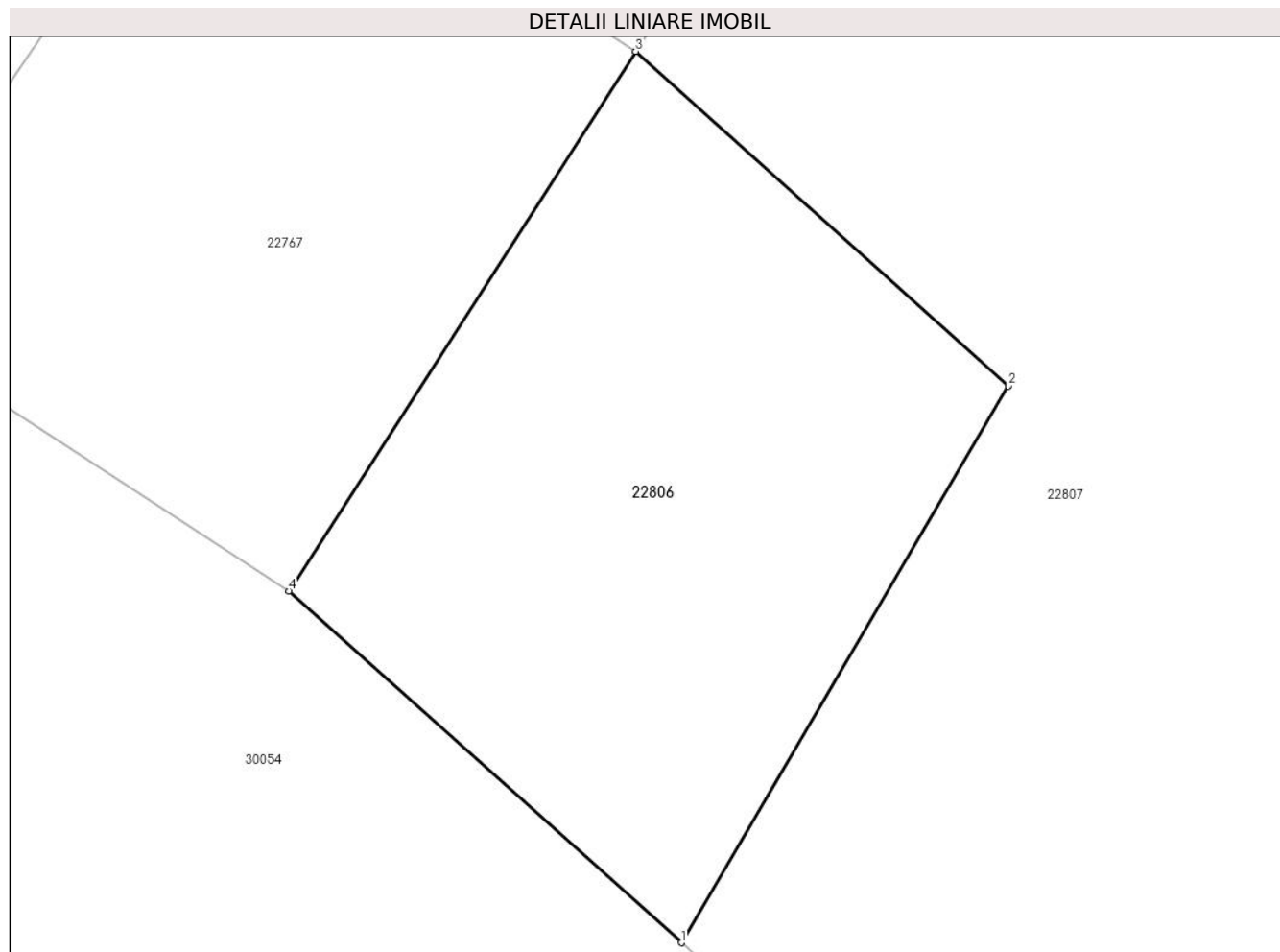
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28514	22	T 8 ; L 902 ; L 902/1 ; L 917

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	22	8	L 902 ; L 902/1 ; L 917	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.051,912 390.117,682	2	576.054,581 390.122,219	5.264
2	576.054,581 390.122,219	3	576.051,538 390.124,944	4.085
3	576.051,538 390.124,944	4	576.048,71 390.120,549	5.226
4	576.048,71 390.120,549	1	576.051,912 390.117,682	4.298

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, str.C.A. ROSETTI,nr.12,sat Paulesti,com.Paulesti,jud.Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28513	4.614	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; F 901 ; L 902 ; L 902/1 ; L 917

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28513-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova, str.C.A. ROSETTI,nr.12,sat Paulesti,com. Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Locuinta S+P+M.Supr.constr.desf. = 377 mp.
A1.2	28513-C2	Loc. Paulesti, Jud. Prahova, str.C.A. ROSETTI,nr.12,sat Paulesti,com. Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA.Supr.constr.desf. GARAJ+FOISOR = 134 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12883 / 17/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 384, din 16/02/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28513 a imobilului cu numarul cadastral 28513/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28351 inscris in cartea funciara 28351;	A1
Act Notarial nr. 3045, din 17/11/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 28351 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.22432\cf.22432; ~~ nr.cad.23075\cf.23075; ~~ nr.cad.23088\cf.23088; ~~ nr.cad.23295\cf.23295;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28351/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107556 din 18/11/2016;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOITA CATALINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28351/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107556 din 18/11/2016;</i>		
<b>661 / 07/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 17153, din 06/12/2018 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 217 din 04.08.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 12883 din 17.02.2017, emis de OCPI PH; act administrativ nr 17883 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 1635 mp din "livada' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,str.C.A.Rosetti,nr.12,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGOITA CATALINA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

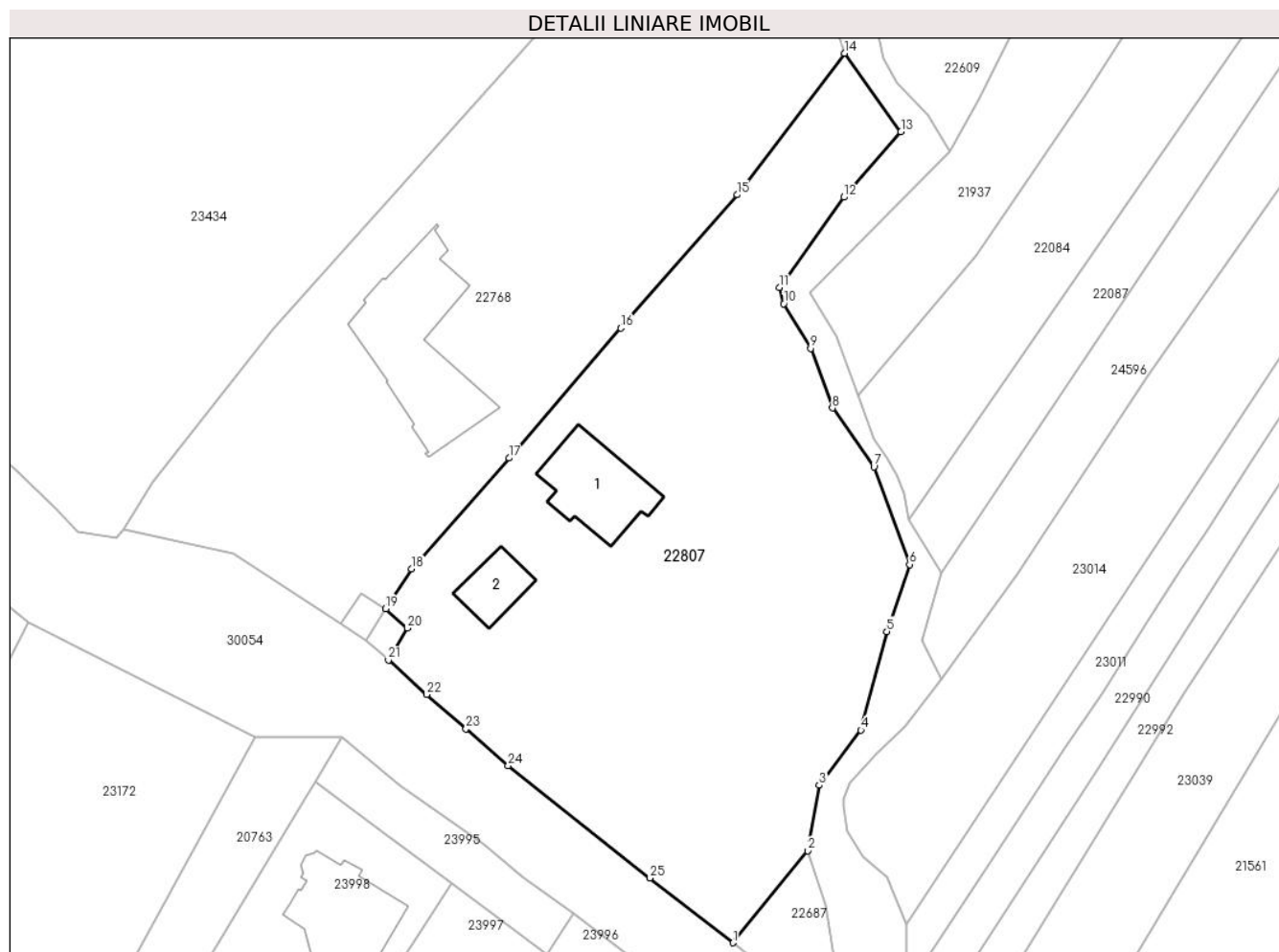
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28513	4.614	T 8 ; F 901 ; L 902 ; L 902/1 ; L 917

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.614	8	L 902 ; L 902/1 ; L 917, F 901	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28513-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Locuinta S+P+M.Supr.constr.desf. = 377 mp.
A1.2	28513-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA.Supr.constr.desf. GARAJ+FOISOR = 134 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.100,75 390.077,66	2	576.111,32 390.090,7	16.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.111,32 390.090,7	3	576.112,93 390.099,96	9.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.112,93 390.099,96	4	576.118,88 390.107,76	9.81
5	576.122,52 390.121,73	6	576.125,77 390.131,22	10.031
7	576.120,72 390.145,06	8	576.114,83 390.153,39	10.202
9	576.111,76 390.161,82	10	576.107,94 390.168,15	7.393
11	576.107,306 390.170,456	12	576.116,433 390.183,249	15.715
13	576.124,543 390.192,511	14	576.116,539 390.203,629	13.699
15	576.101,344 390.183,577	16	576.084,826 390.164,71	25.076
17	576.069,008 390.146,296	18	576.055,174 390.130,596	20.925
19	576.051,538 390.124,944	20	576.054,581 390.122,219	4.085
21	576.051,912 390.117,682	22	576.057,33 390.112,83	7.273
23	576.062,9 390.107,97	24	576.068,89 390.102,76	7.939
25	576.088,98 390.086,84	1	576.100,75 390.077,66	14.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.118,88 390.107,76	5	576.122,52 390.121,73	14.436
6	576.125,77 390.131,22	7	576.120,72 390.145,06	14.733
8	576.114,83 390.153,39	9	576.111,76 390.161,82	8.972
10	576.107,94 390.168,15	11	576.107,306 390.170,456	2.392
12	576.116,433 390.183,249	13	576.124,543 390.192,511	12.311
14	576.116,539 390.203,629	15	576.101,344 390.183,577	25.159
16	576.084,826 390.164,71	17	576.069,008 390.146,296	24.275
18	576.055,174 390.130,596	19	576.051,538 390.124,944	6.721
20	576.054,581 390.122,219	21	576.051,912 390.117,682	5.264
22	576.057,33 390.112,83	23	576.062,9 390.107,97	7.392
24	576.068,89 390.102,76	25	576.088,98 390.086,84	25.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28505	Din acte: 526 Masurata: 527	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28505-C1	Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 243 mp, An constructie 2017, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4392 / 25/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 310, din 23/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28505 a imobilului cu numarul cadastral 28505/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27922 in scris in cartea funciara 27922;	A1
<b>81756 / 05/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 111, din 11/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 22 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4392 din 25.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12068 din 01.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>96266 / 19/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 4937, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR OTILIA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR OTILIA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 4943, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4937, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B11	se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si orice vehicul pe terenul cu nr.cad. 28283 in scris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>96266 / 19/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 4943, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458890 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

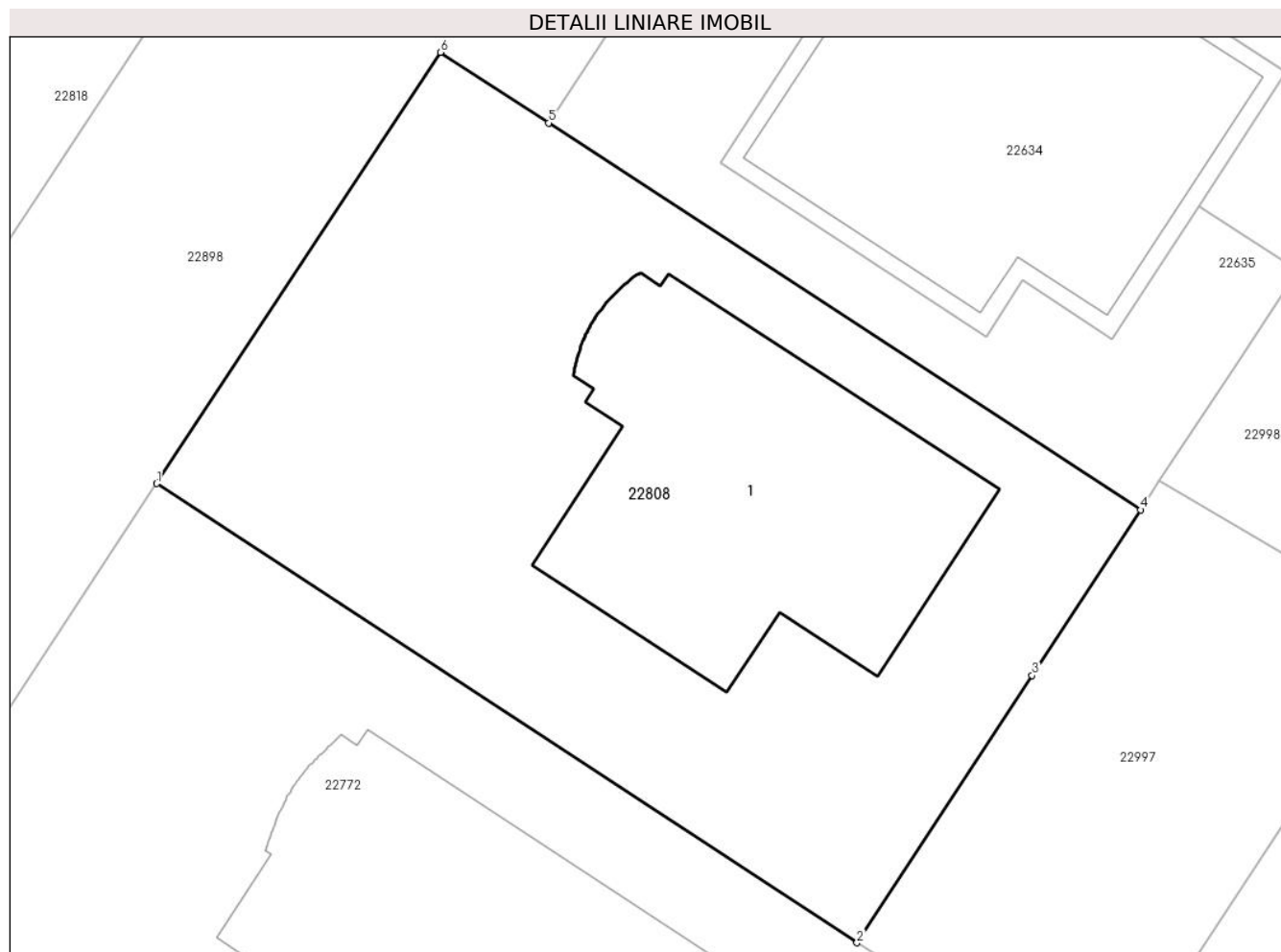
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>60609 / 25/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 164, din 24/04/2023 emis de NP Calin Mirela;	
C2	se respinge cererea de radiere intrucat exista neconcordanta intre cerere, act si intregistrare in RGI cu privire la numarul cartii funciare A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28505	Din acte: 526 Masurata: 527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	9	A572/92, A572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28505-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 243 mp, An constructie 2017, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.051,939 389.185,061	2	577.076,376 389.169,04	29.221
2	577.076,376 389.169,04	3	577.082,493 389.178,37	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.082,493 389.178,37	4	577.086,278 389.184,143	6.903
4	577.086,278 389.184,143	5	577.065,611 389.197,647	24.688
5	577.065,611 389.197,647	6	577.061,844 389.200,108	4.5
6	577.061,844 389.200,108	1	577.051,939 389.185,061	18.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28504	735	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28504-C1	Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3626 / 19/01/2017</b>	
Act Notarial nr. 252, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28504 a imobilului cu numarul cadastral 28504/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28377 inscris in cartea funciara 28377;
	A1
<b>28842 / 29/03/2018</b>	
Act Notarial nr. 1237, din 28/03/2018 emis de NP Popescu Viiorica;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISTODINIS LIVIU SORIN, Lipsă CNP.; 2) MISTODINIS LAURA ELENA, Lipsă CNP.;
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISTODINIS LIVIU SORIN, Lipsă CNP.; 2) MISTODINIS LAURA ELENA, Lipsă CNP.;
	A1.1
B10	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere pe imobilul cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

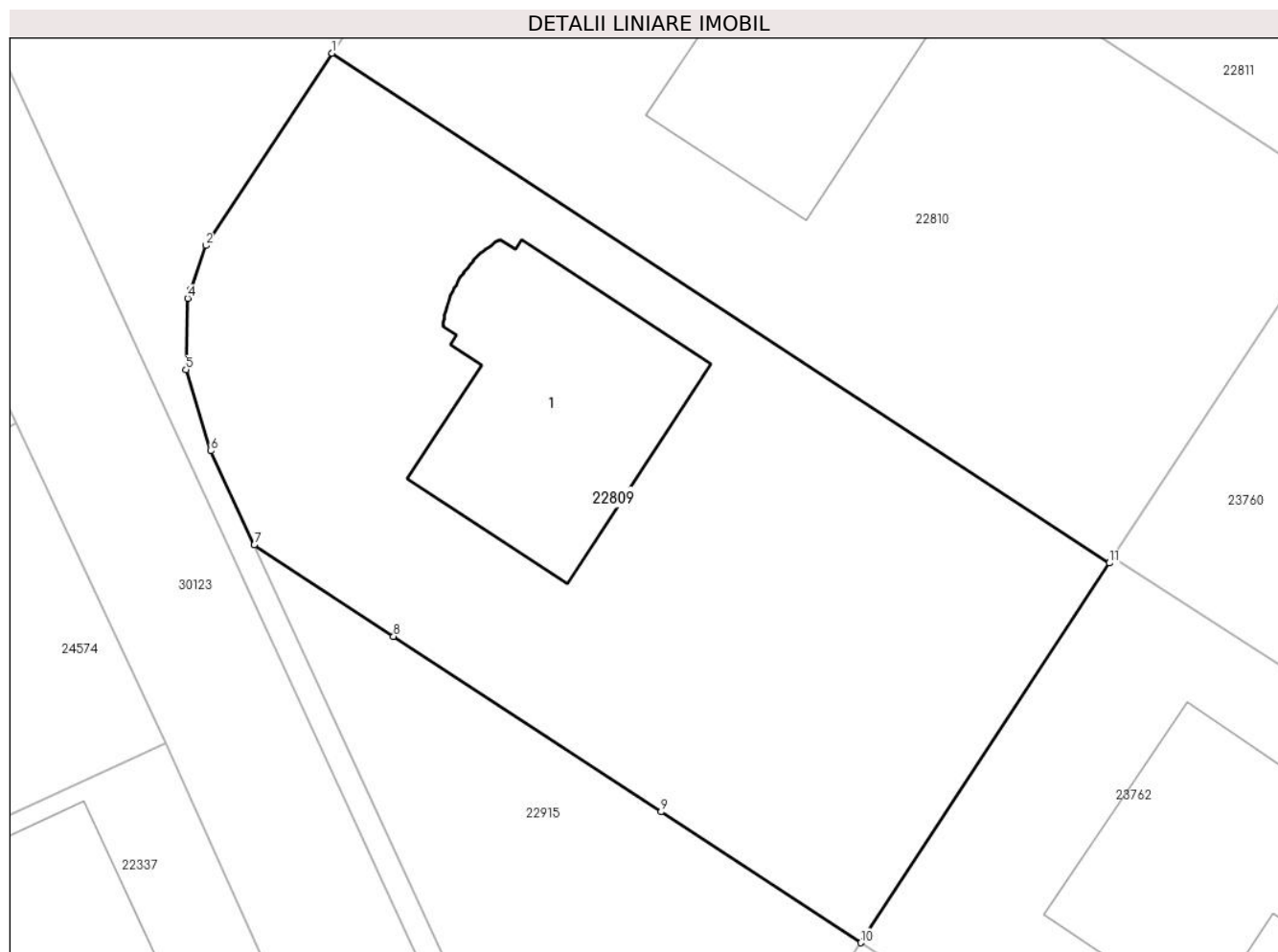
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26249 / 28/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 1166, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente de sub C1,C2 si B4 inscrise prin incheierea nr.3626/2017.
	A1
<b>120014 / 12/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 5446, din 11/12/2018 emis de Popescu Simona-Lucia;	
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C4 inscris prin incheierea nr. 28842/2018
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28504	735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	9	A572/92, A572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28504-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.008,813 389.119,549	2	577.003,431 389.111,374	9.788
2	577.003,431 389.111,374	3	577.002,794 389.109,505	1.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.002,794 389.109,505	4	577.002,665 389.109,127	0.399
4	577.002,665 389.109,127	5	577.002,596 389.106,099	3.029
5	577.002,596 389.106,099	6	577.003,651 389.102,645	3.612
6	577.003,651 389.102,645	7	577.005,494 389.098,647	4.402
7	577.005,494 389.098,647	8	577.011,418 389.094,764	7.083
8	577.011,418 389.094,764	9	577.022,801 389.087,302	13.611
9	577.022,801 389.087,302	10	577.031,289 389.081,737	10.15
10	577.031,289 389.081,737	11	577.041,869 389.097,878	19.299
11	577.041,869 389.097,878	1	577.008,813 389.119,549	39.526

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28503	731	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28503-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp, An constructie 2017, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3626 / 19/01/2017</b>	
Act Notarial nr. 252, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28503 a imobilului cu numarul cadastral 28503/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28377 in scris in cartea funciara 28377;
	A1
<b>114292 / 15/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 5717, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;	
B11	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul asupra imobilului cu numar cadastral 28283 a localitatii Paulesti in scris in cartea funciara 28283 Paulesti
	A1, A1.1
<b>42370 / 30/03/2023</b>	
Act Notarial nr. 151, din 30/03/2023 emis de NP Calin Mirela;	
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:9999999999999
	A1, A1.1
<b>107348 / 04/07/2023</b>	
Act Notarial nr. 1241, din 04/07/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MANTHOPOULOU LIDA MARIA, Lipsă CNP.;
	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MANTHOPOULOU LIDA MARIA, Lipsă CNP.;
	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26275 / 28/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 1164, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C3	se radiază ipotecile de sub C1, C2 și interdictiile aferente de sub B4 inscrise prin incheierea nr 3626/2017
	A1
<b>42370 / 30/03/2023</b>	
Act Notarial nr. 151, din 30/03/2023 emis de NP Calin Mirela;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:517788 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:9999999999999
	A1, A1.1
<b>72453 / 02/05/2023</b>	

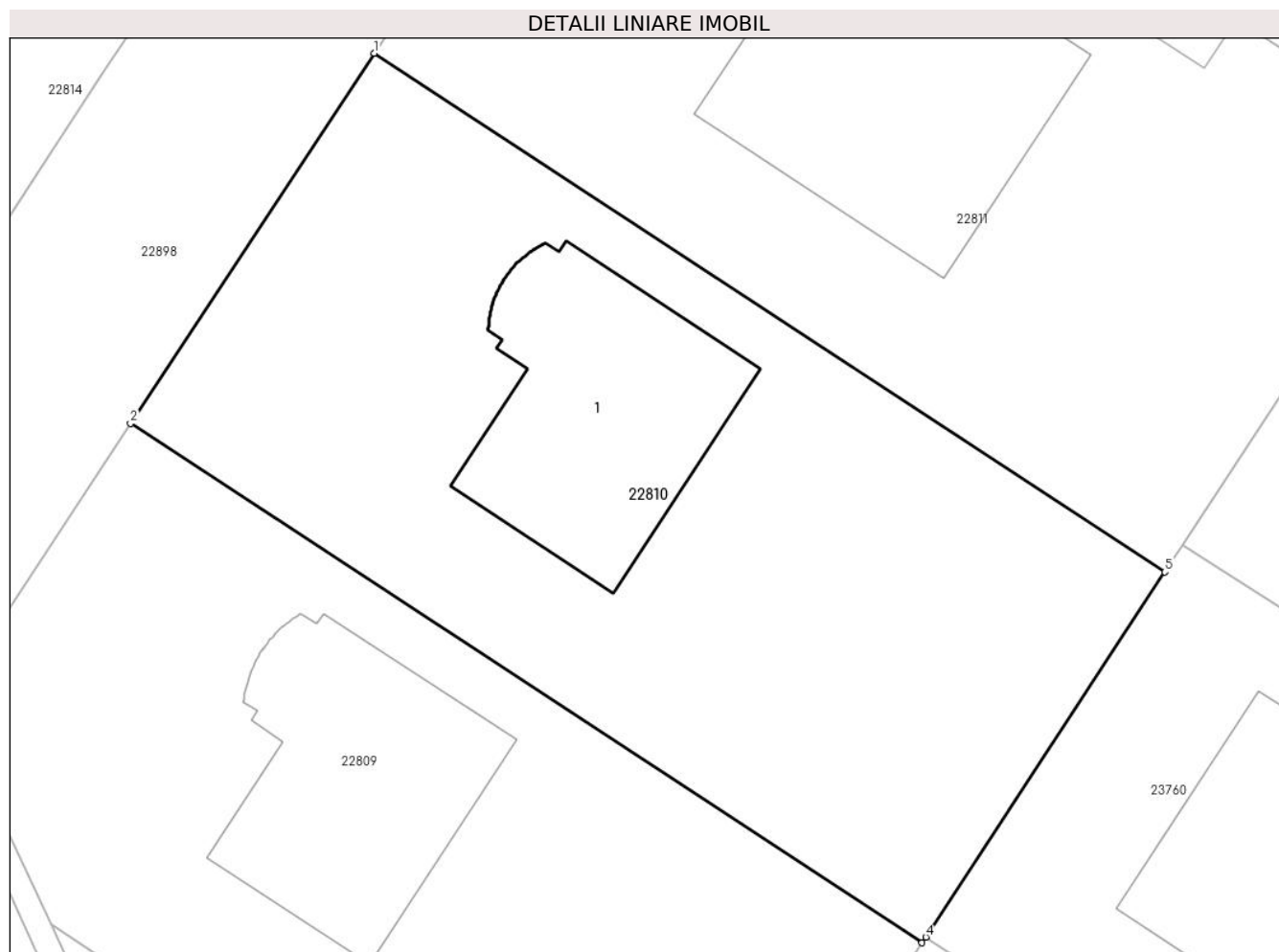
<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
Act Notarial nr. 164, din 24/04/2023 emis de NP Calin Mirela;	
C6 se radiaza ipoteca de sub C4 precum și interdicțiile aferente de sub B10 înscrise prin încheierea nr. 114292/2017	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28503	731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	9	A572/92, A572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28503-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp, An constructie 2017, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.018,985 389.135,002	2	577.008,813 389.119,549	18.5
2	577.008,813 389.119,549	3	577.041,869 389.097,878	39.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.041,869 389.097,878	4	577.042,023 389.098,113	0.281
4	577.042,023 389.098,113	5	577.052,008 389.113,353	18.22
5	577.052,008 389.113,353	1	577.018,985 389.135,002	39.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28502	755	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28502-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 259 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3626 / 19/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 252, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28502 a imobilului cu numarul cadastral 28502/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28377 inscris in cartea funciara 28377;	A1
<b>114444 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5323, din 04/12/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul, pe terenul cu nr cadastral 28283, inscris in cartea funciara nr. 28283/Paulesti	A1, A1.1
<b>329 / 04/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 3993, din 29/12/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICA DENISA-IOANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICA DENISA-IOANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

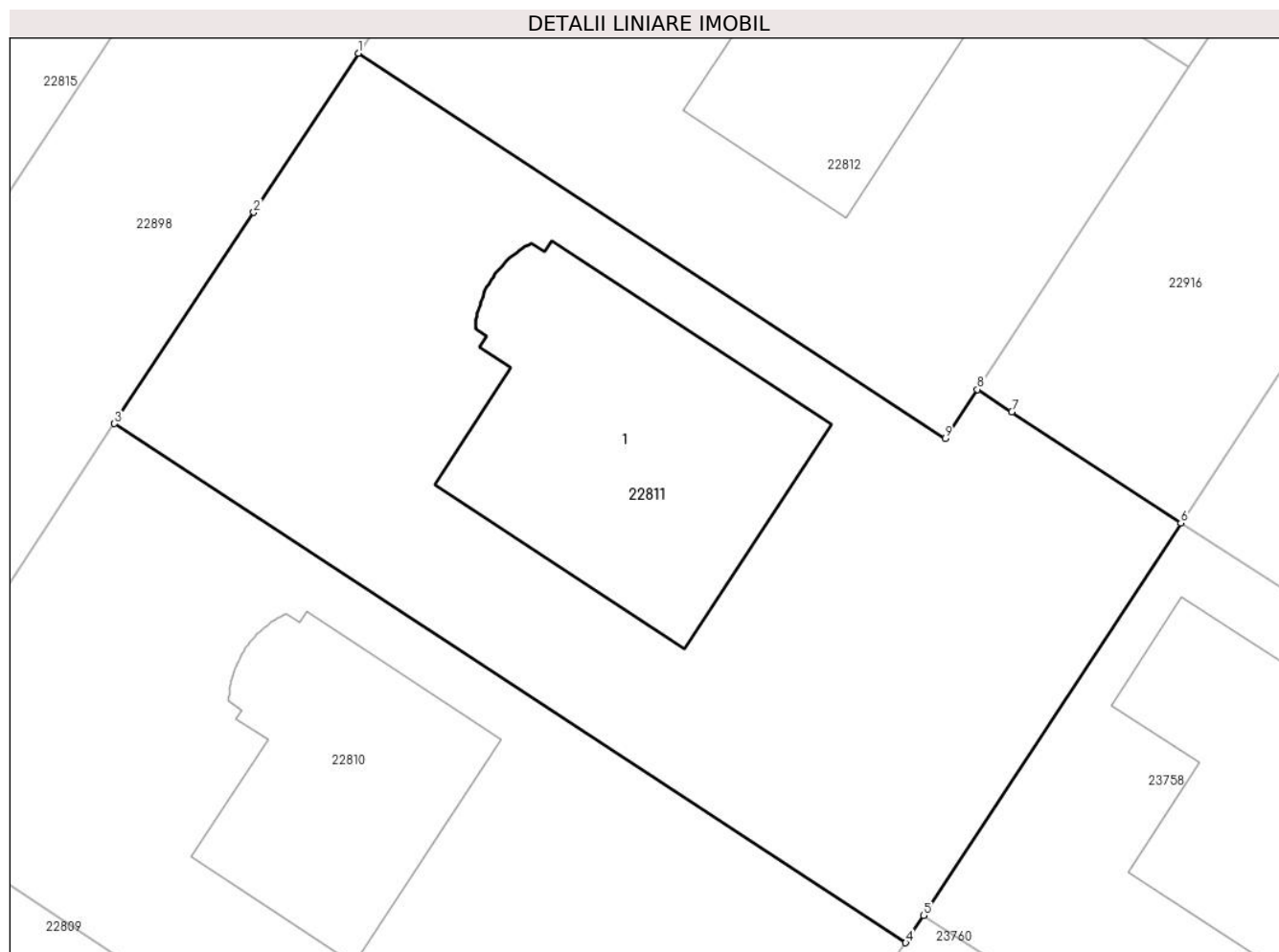
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26264 / 28/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1170, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise initial prin incheierile nr.64912/2016, 100254/2016 si reinscrise sub C1, C2 si B4 prin incheierea nr.3626/2017	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28502	755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	9	A572/92, A572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28502-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:152 mp; Suprafata construită desfasurata P+E = 259 mp, An construcție 2018, fundație beton, zidărie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.029,157 389.150,454	2	577.024,791 389.143,821	7.941
2	577.024,791 389.143,821	3	577.018,985 389.135,002	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.018,985 389.135,002	4	577.052,008 389.113,353	39.487
4	577.052,008 389.113,353	5	577.052,754 389.114,492	1.362
5	577.052,754 389.114,492	6	577.063,49 389.130,867	19.581
6	577.063,49 389.130,867	7	577.056,434 389.135,493	8.437
7	577.056,434 389.135,493	8	577.055,001 389.136,432	1.713
8	577.055,001 389.136,432	9	577.053,662 389.134,389	2.443
9	577.053,662 389.134,389	1	577.029,157 389.150,454	29.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28501	542	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28501-C1	Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3626 / 19/01/2017</b>	
Act Notarial nr. 252, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28501 a imobilului cu numarul cadastral 28501/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28377 inscris in cartea funciara 28377;
	A1
<b>28791 / 29/03/2018</b>	
Act Notarial nr. 1230, din 28/03/2018 emis de NP Popescu Simona-Lucia;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALICA FLORIN AURELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALICA MARIA-MAGDALENA</b> , Lipsă CNP.;
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALICA FLORIN AURELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BALICA MARIA-MAGDALENA</b> , Lipsă CNP.;
	A1.1
B10	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numar cadastral 28283 inscris cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

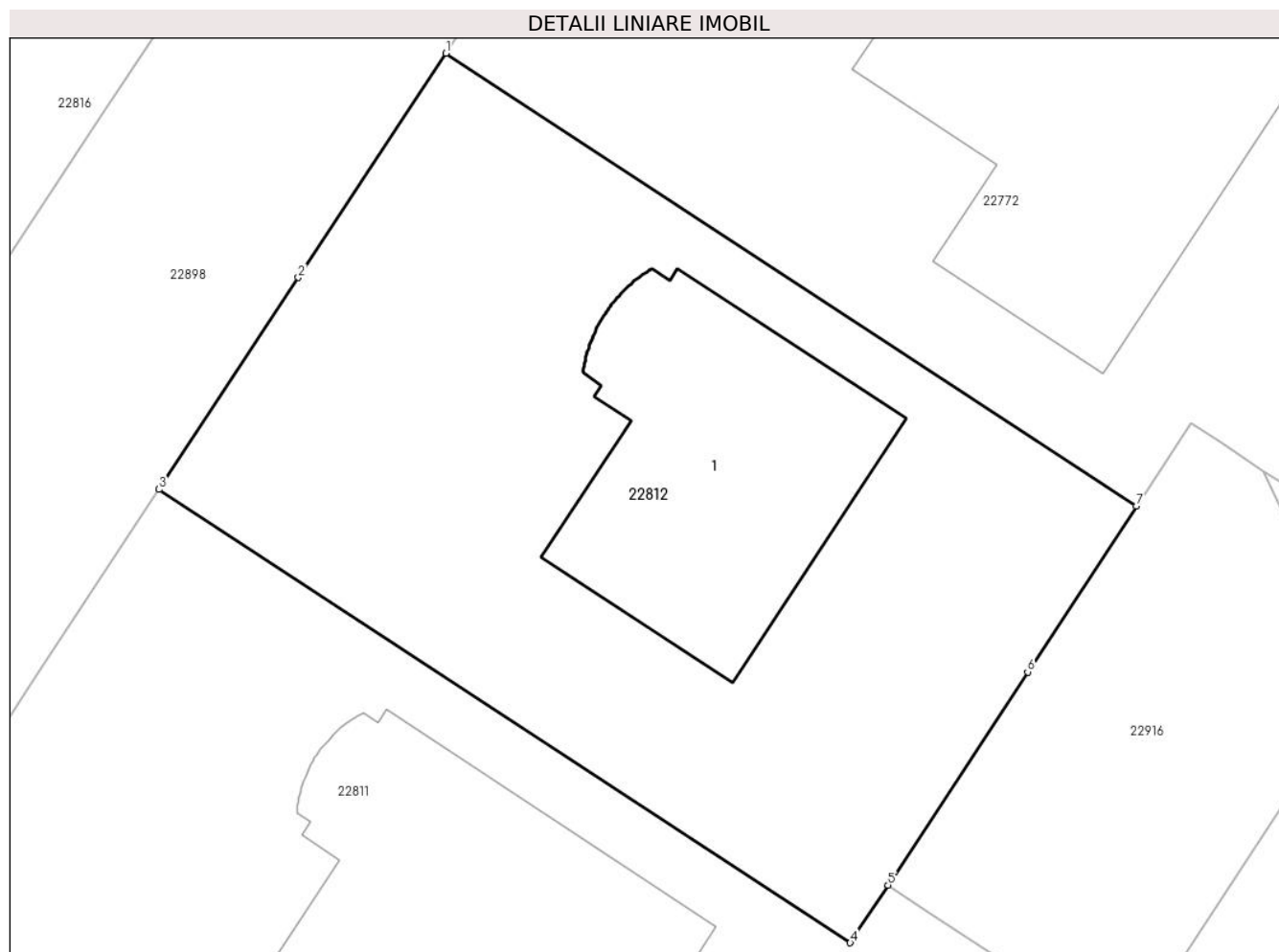
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26277 / 28/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 1163, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C3	se radiaza ipoteca de sub C1, C2, precum si interdictiile de sub B4 inscrise prin incheierea nr.3626/2017
	A1
<b>125364 / 23/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 7967, din 22/08/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;	
C5	se radiază ipoteca de sub C4 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B11, înscrise prin încheierea nr. 28791 din 29.03.2018
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28501	542	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	9	A572/92, A572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28501-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; Suprafața construită desfășurată P+E = 212 mp, An construcție 2018, fundație beton, zidărie caramida Porotherm, acoperis tablă, fără lift, cu certificat de performanță energetică

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.039,33 389.165,906	2	577.034,096 389.157,956	9.518
2	577.034,096 389.157,956	3	577.029,157 389.150,454	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.029,157 389.150,454	4	577.053,662 389.134,389	29.302
4	577.053,662 389.134,389	5	577.055,001 389.136,432	2.443
5	577.055,001 389.136,432	6	577.059,952 389.143,986	9.032
6	577.059,952 389.143,986	7	577.063,803 389.149,862	7.025
7	577.063,803 389.149,862	1	577.039,33 389.165,906	29.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28499	23	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3620 / 19/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 251, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28499 a imobilului cu numarul cadastral 28499/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28379 inscris in cartea funciara 28379;	A1
Act Notarial nr. 3784, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cf. 28379 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27935\cf.27935; -- nr.cad.28231\cf.28231; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27935 a imobilului cu numarul cadastral 27935/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 27935/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>	A1
<b>129668 / 28/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5635, din 27/12/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

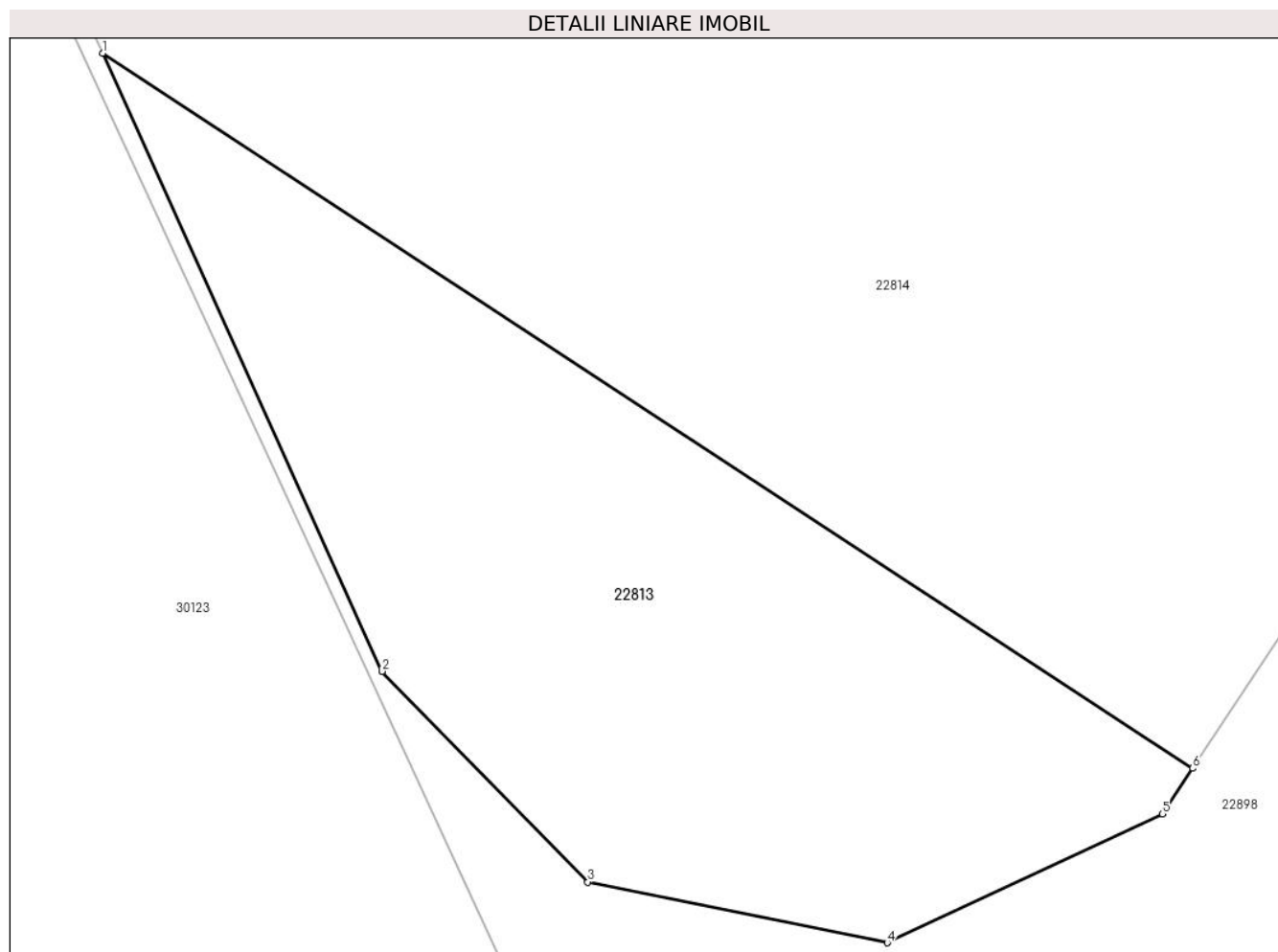
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26282 / 28/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1161, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C13	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise initial prin incheierile nr.110997/2015,64912/2016 si reinscrise sub C9,C10,C11, C12,B5,B6 prin incheierea nr.3620/2017	A1
<b>100717 / 02/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 5172, din 01/11/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C14	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) <b>SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD SA</b> , CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28499	23	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.990,965 389.128,021	2	576.993,232 389.123,015	5.495
2	576.993,232 389.123,015	3	576.994,899 389.121,308	2.386
3	576.994,899 389.121,308	4	576.997,325 389.120,816	2.475
4	576.997,325 389.120,816	5	576.999,558 389.121,858	2.464
5	576.999,558 389.121,858	6	576.999,802 389.122,228	0.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.999,802 389.122,228	1	576.990,965 389.128,021	10.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28498	532	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28498-C1	Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 232 mp, An constructie 2019, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3620 / 19/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 251, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28498 a imobilului cu numarul cadastral 28498/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28379 inscris in cartea funciara 28379;	A1
Act Notarial nr. 3784, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cf. 28379 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.27935\cf.27935; ~ nr.cad.28231\cf.28231;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016;</i>		
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27935 a imobilului cu numarul cadastral 27935/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 27935/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>		
<b>38858 / 15/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1451, din 12/04/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU RADU, Lipsă CNP.;	A1
	2) MICU IUDITHA-VALENTINA, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU RADU, Lipsă CNP.;	A1.1
	2) MICU IUDITHA-VALENTINA, Lipsă CNP.;	
<b>88005 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1701, din 05/07/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26291 / 28/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 1167, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	

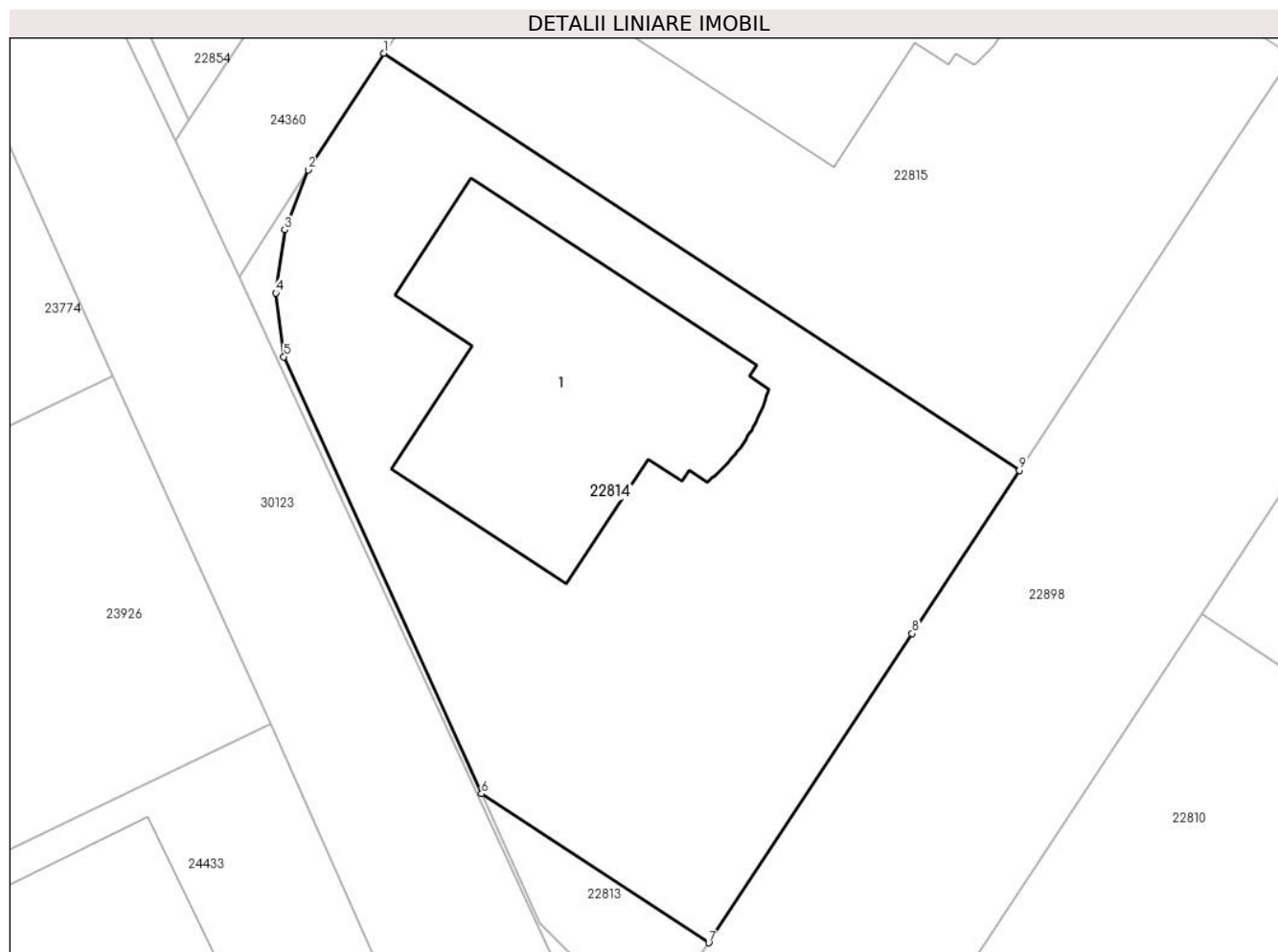
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	se radiază ipotecile de sub C9,C10,C11 și C12 precum și interdicțiile aferente de sub B5 și B6 reinscrise prin încheierea nr. 3620/2017	A1
<b>88005 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1701, din 05/07/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:499737.93 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>104464 / 12/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 88005, din 06/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
C16	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr. 88005/2022, în sensul că dreptul de ipotecă de sub C15 și interdicțiile aferente de sub B13 se înscrie în favoarea creditoarei <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2159, din 11/08/2022 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
C17	se radiază ipoteca de sub C14 precum și interdicțiile aferente acestora de sub B12, înscrie prin încheierea n. 38858/2019	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28498	532	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	9	572/92 ; 572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28498-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:124 mp; Suprafața construită desfășurată P+E = 232 mp, An construcție 2019, fundație beton, zidărie caramida Porotherm, acoperiș tablă, fără lift, cu certificat de performanță energetică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.987,162 389.156,821	2	576.984,22 389.152,282	5.409
2	576.984,22 389.152,282	3	576.983,307 389.149,952	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.983,307 389.149,952	4	576.982,961 389.147,493	2.483
4	576.982,961 389.147,493	5	576.983,27 389.145,016	2.496
5	576.983,27 389.145,016	6	576.990,965 389.128,021	18.656
6	576.990,965 389.128,021	7	576.999,802 389.122,228	10.567
7	576.999,802 389.122,228	8	577.007,721 389.134,259	14.403
8	577.007,721 389.134,259	9	577.011,898 389.140,604	7.596
9	577.011,898 389.140,604	1	576.987,162 389.156,821	29.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28497	572	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28497-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 254 mp, An constructie 2019, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3620 / 19/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 251, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28497 a imobilului cu numarul cadastral 28497/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28379 inscris in cartea funciara 28379;	A1
Act Notarial nr. 3784, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cf. 28379 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.27935\cf.27935; ~ nr.cad.28231\cf.28231;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016;</i>		
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27935 a imobilului cu numarul cadastral 27935/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 27935/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>		
<b>48629 / 09/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1730, din 08/05/2019 emis de NP Popescu Viorel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUCA ION SORINEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BUCA OANA MADALINA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUCA OANA MADALINA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BUCA ION SORINEL</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B12	se noteaza interdictia de instrainare 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26286 / 28/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1160, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C13	se radiaza ipotecile si interdictiile de sub C9,C10,C11,C12 si B5,B6 inscrise prin incheierea nr.3620/2017	A1
<b>48629 / 09/05/2019</b>		

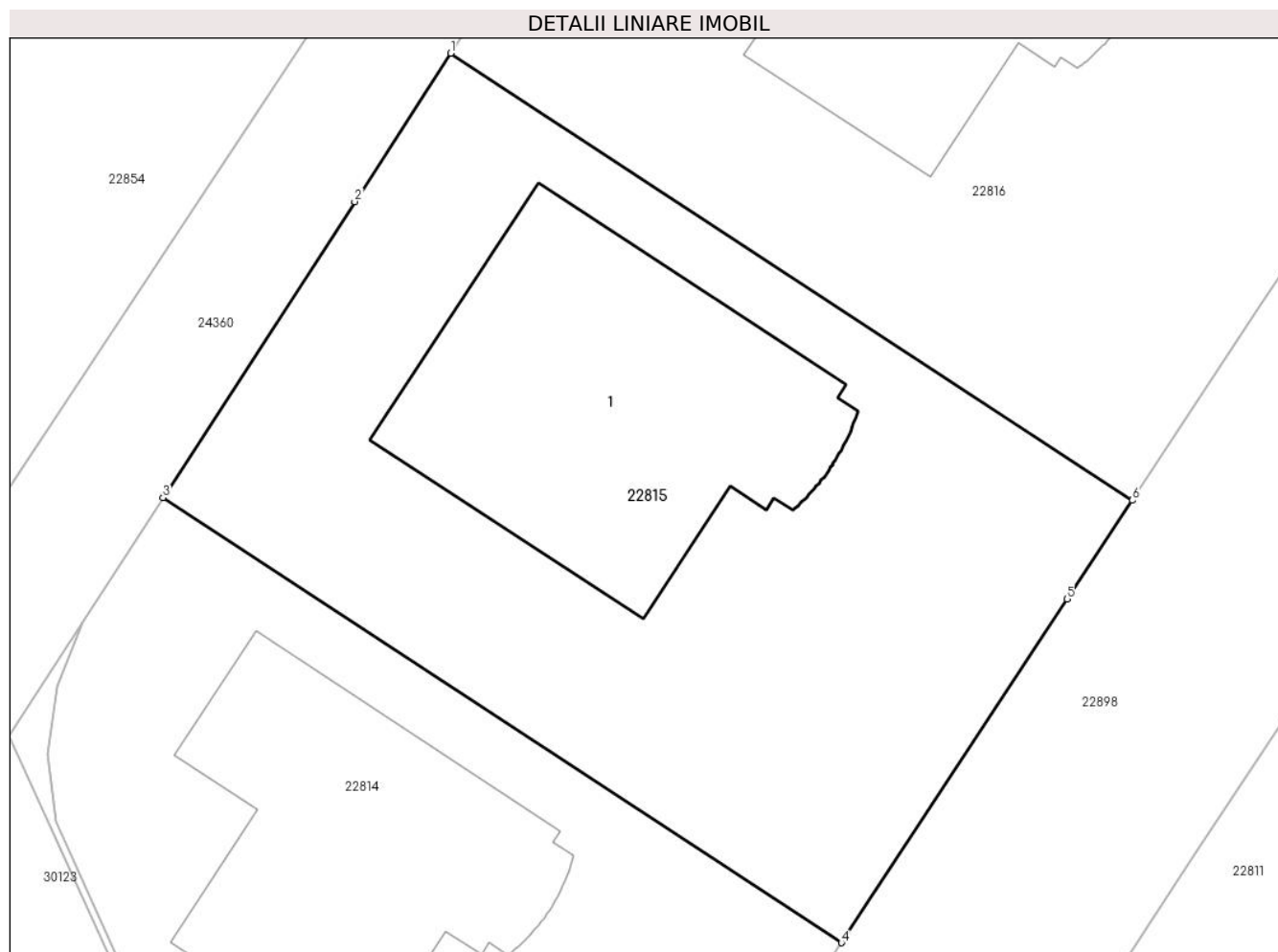
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
Act Notarial nr. 1730, din 08/05/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:605800 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:9999999999999	A1.1
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60800 LEI reprezentand privilegiul finantatorului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28497	572	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	9	572/92 ; 572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28497-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 254 mp, An constructie 2019, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.997,658 389.173,017	2	576.994,154 389.167,611	6.442
2	576.994,154 389.167,611	3	576.987,162 389.156,821	12.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.987,162 389.156,821	4	577.011,898 389.140,604	29.578
4	577.011,898 389.140,604	5	577.020,139 389.153,123	14.988
5	577.020,139 389.153,123	6	577.022,51 389.156,725	4.312
6	577.022,51 389.156,725	1	576.997,658 389.173,017	29.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22816

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28496	575	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28496-C1	Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 240 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3620 / 19/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 251, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28496 a imobilului cu numarul cadastral 28496/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28379 in scris in cartea funciara 28379;	A1
Act Notarial nr. 3784, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cf. 28379 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27935\cf.27935; -- nr.cad.28231\cf.28231; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27935 a imobilului cu numarul cadastral 27935/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 in scris in cartea funciara 27874; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 27935/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>	A1
<b>28816 / 29/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1235, din 28/03/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA IONUT-CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STOICA ALINA-GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA IONUT-CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>STOICA ALINA-GEORGIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B12	se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond dominant), asupra imobilului cu numar cadastral 28283 in scris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26278 / 28/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 1162, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C13	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente de sub C9, C10, C11, C12, B5, B6 in scris prin incheierea nr. 3620/2017	A1
<b>52168 / 14/06/2018</b>		

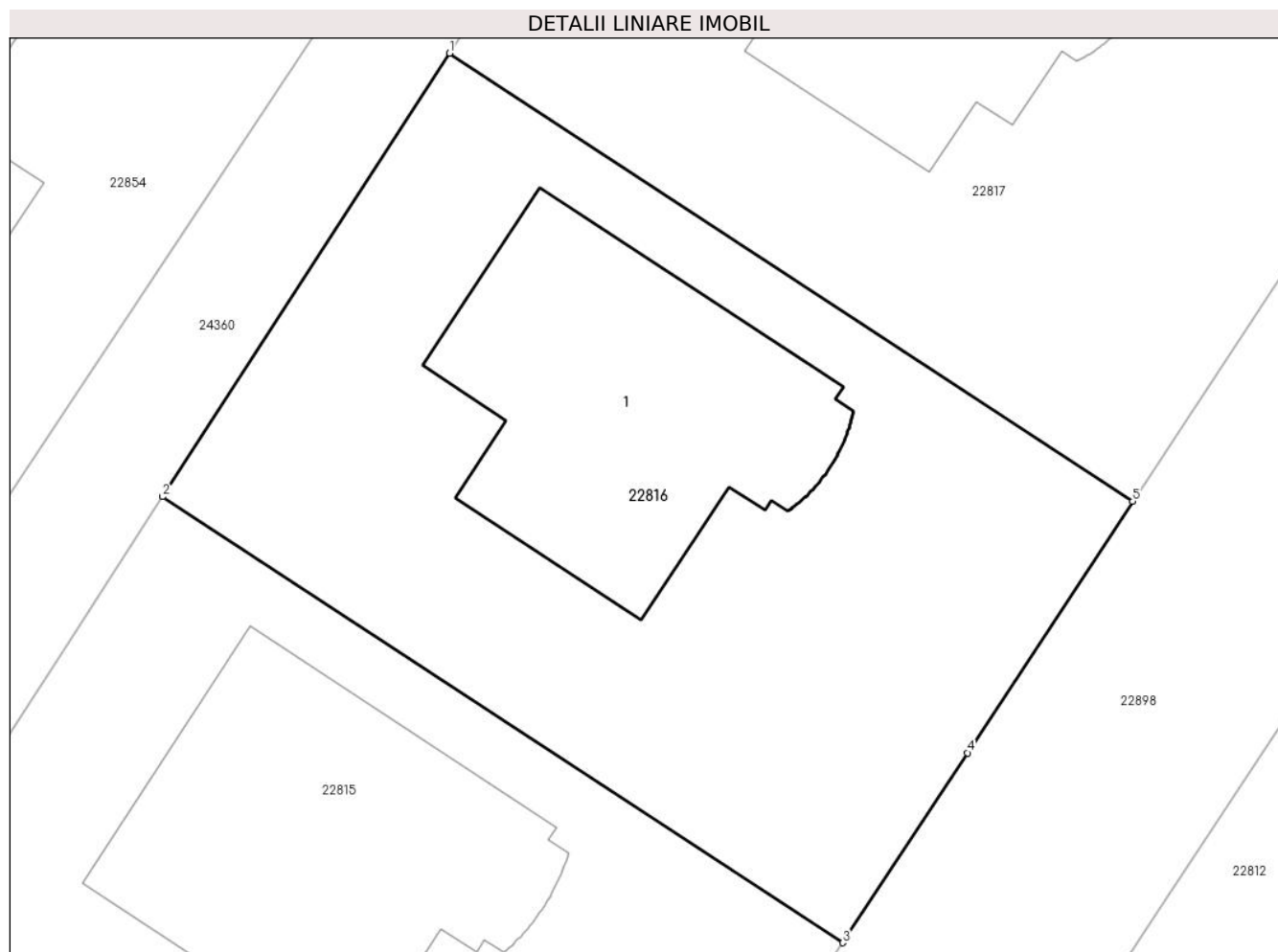
<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
Act Notarial nr. 2466, din 13/06/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;	
C15 se radiaza ipoteca legala de sub C14, in scris sub C14 prin incheierea nr. 28816/2018	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28496	575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	9	572/92, 572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28496-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 240 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.008,154 389.189,214	2	576.997,658 389.173,017	19.3
2	576.997,658 389.173,017	3	577.022,51 389.156,725	29.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.022,51 389.156,725	4	577.027,078 389.163,664	8.308
4	577.027,078 389.163,664	5	577.033,122 389.172,845	10.992
5	577.033,122 389.172,845	1	577.008,154 389.189,214	29.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28495	578	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28495-C1	Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 9 ; A 572/92 ; A 572/94	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA ( P+E ) ; SC = 233 MP ; An construire - 2017 ; Fundatie - beton ; Zidarie - caramida Porotherm ; Acoperis - tabla ; Fara lift ; Cu certificat de performanta energetica .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3620 / 19/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 251, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28495 a imobilului cu numarul cadastral 28495/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28379 inscris in cartea funciara 28379;	A1
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27935 a imobilului cu numarul cadastral 27935/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 inscris in cartea funciara 27874;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 27935/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>		
<b>114321 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5709, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SANALP LUMINIȚA</b> , Lipsă CNP.; (casatorita cu SANALP HAKAN- cetatean turc)	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SANALP LUMINIȚA</b> , Lipsă CNP.; (casatorita cu SANALP HAKAN- cetatean turc)	A1.1
B12	se noteaza in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr. cadastral 28283 inscris in cartea funciara nr.28283 a localitatii Paulesti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

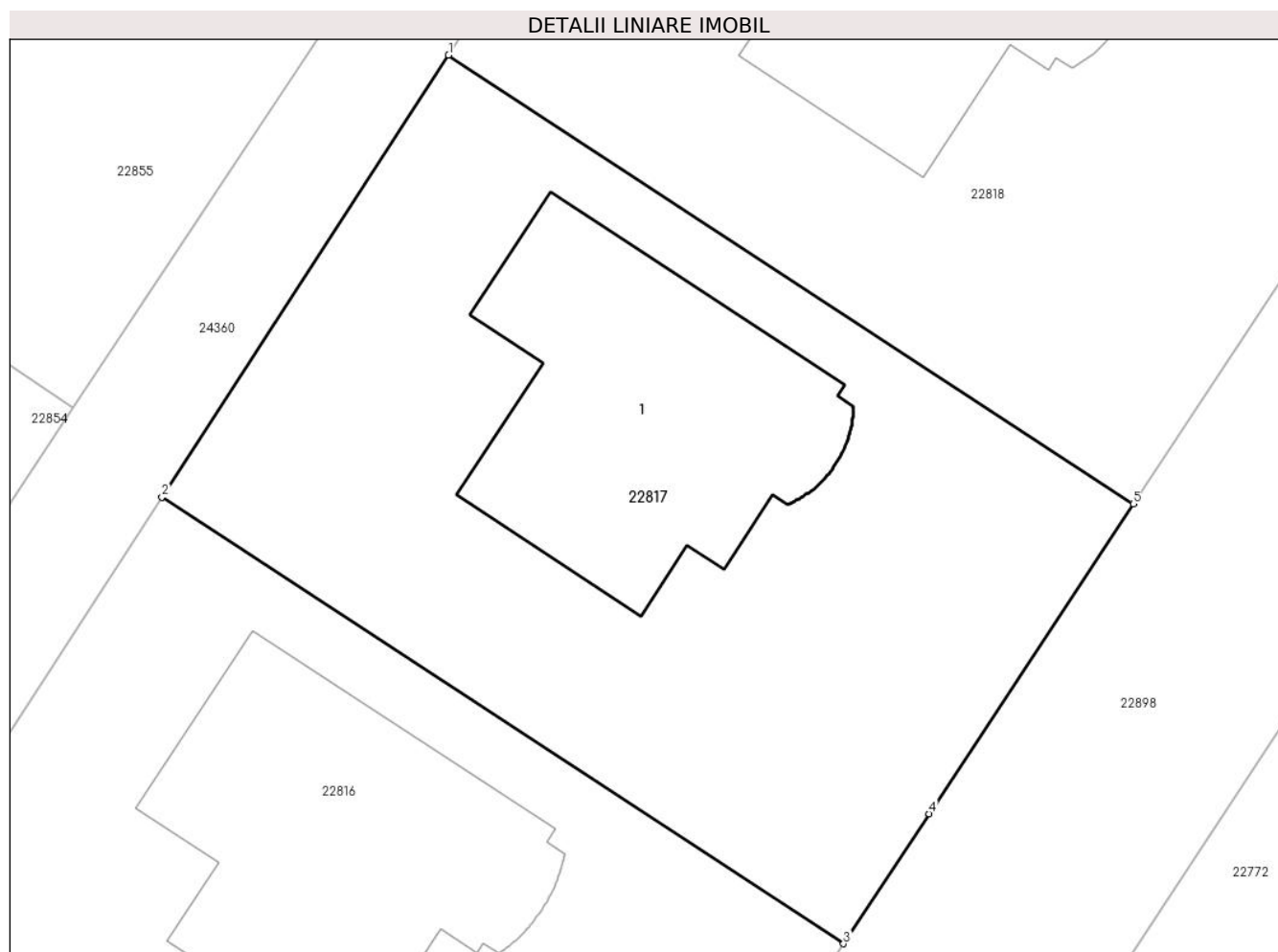
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26259 / 28/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1171, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C13	se radiaza ipotecile de sub C9,C10,C11 si C12 precum si interdictiile aferente de sub B5 si B6 inscrise prin incheierea nr. 3620/2017	A1
<b>107516 / 22/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 5175, din 21/11/2018 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C15	se radiaza ipoteca legala de sub C14, inscrisa prin incheierea nr 114321/2017	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28495	578	T 9 ; A 572/92 ; A 572/94

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	9	572/92 ; 572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28495-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA ( P+E ) ; SC = 233 MP ; An construire - 2017 ; Fundatie - beton ; Zidarie - caramida Porotherm ; Acoperis - tabla ; Fara lift ; Cu certificat de performanta energetica .

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.018,651 389.205,411	2	577.008,154 389.189,214	19.301
2	577.008,154 389.189,214	3	577.033,122 389.172,845	29.855
3	577.033,122 389.172,845	4	577.036,26 389.177,612	5.707
4	577.036,26 389.177,612	5	577.043,734 389.188,966	13.593
5	577.043,734 389.188,966	1	577.018,651 389.205,411	29.993

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22818

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28494	577	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28494-C1	Loc. Paulești, Str Iederei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp, An constructie 2017, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3620 / 19/01/2017</b>	
Act Notarial nr. 251, din 18/01/2017 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 352 din 26.01.2017, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28494 a imobilului cu numarul cadastral 28494/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28379 in scris in cartea funciara 28379;
Act Notarial nr. 3784, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;	
B2	Se infiinteaza cf. 28379 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27935\cf.27935; -- nr.cad.28231\cf.28231; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016;</i>
Act Notarial nr. 5207, din 03/11/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27935 a imobilului cu numarul cadastral 27935/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27874 in scris in cartea funciara 27874; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28379/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 100241 din 27/10/2016; pozitie transcrisa din CF 27935/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 110997 din 04/11/2015;</i>
<b>81761 / 05/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 26296, din 28/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 11350 din 17.08.2017, emis de Auditor Energetic Nitu C.Bogdan;act administrativ nr 11993 din 01.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 56 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 19 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in 'teren curti constructii' pentru suprafata de 107 mp
<b>96256 / 19/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 4935, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTACHE BEATRICE</b> , Lipsă CNP.;
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTACHE BEATRICE</b> , Lipsă CNP.;
B13	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea prezentului imobil,pe terenul cu destinatia drum de acces cu nr. cadastral 28283,in scris in cartea funciara nr.28283 a localitatii Paulesti

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

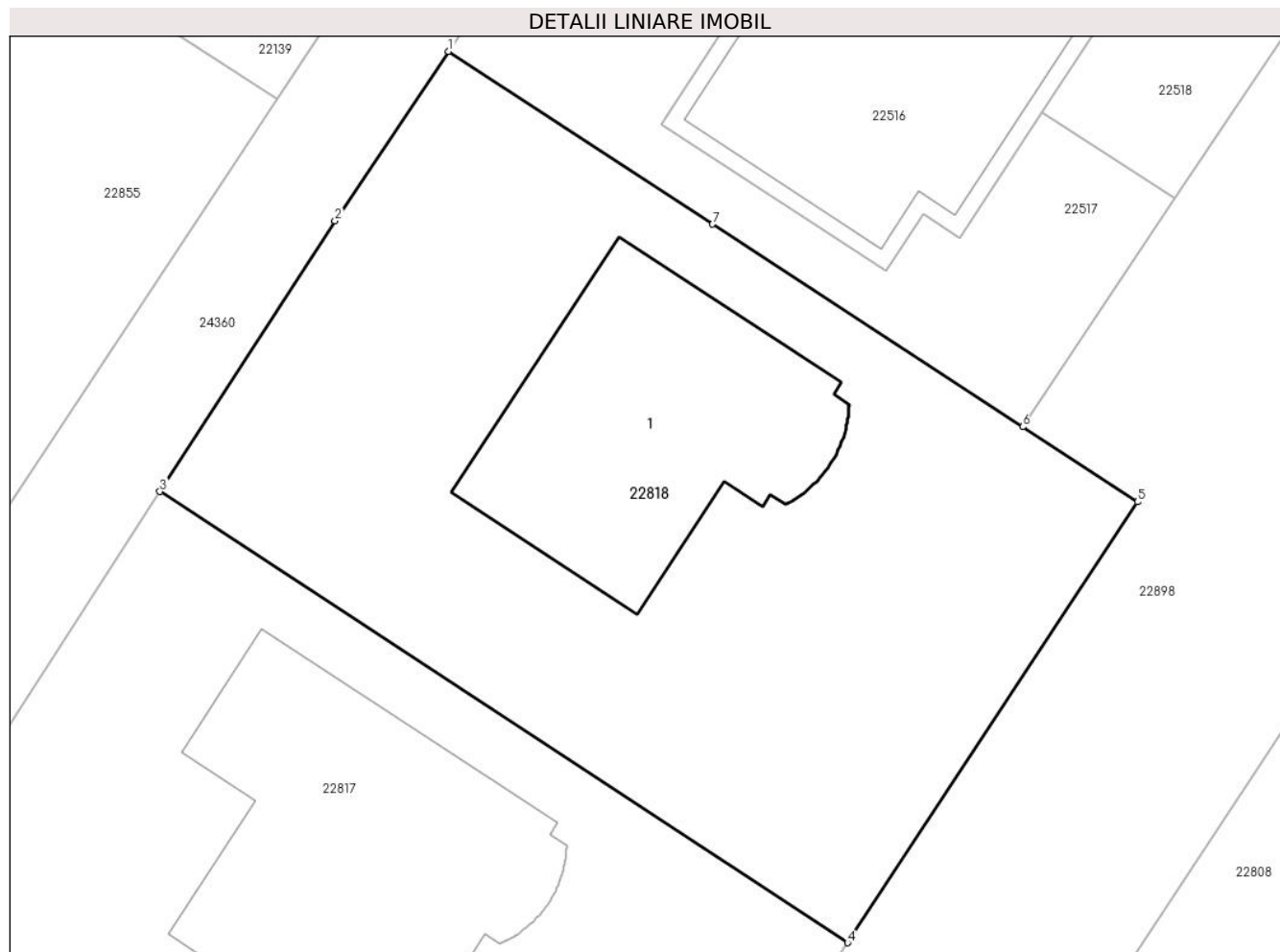
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26296 / 28/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 1168, din 27/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C13	se radiază ipotecila și interdicțiile înscrise sub C9,C10,C11,C12,B5,B6 prin încheierea nr. 3620/2017
	A1
<b>155710 / 13/10/2023</b>	
Act Notarial nr. 2818, din 12/10/2023 emis de NP Minea Octavian;	
C15	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C14, B14 prin încheierea nr. 96256/2017
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28494	577	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	9	572/92 ; 572/94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28494-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp, An constructie 2017, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.029,182 389.221,448	2	577.025,04 389.215,27	7.438
2	577.025,04 389.215,27	3	577.018,651 389.205,411	11.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.018,651 389.205,411	4	577.043,734 389.188,966	29.993
4	577.043,734 389.188,966	5	577.054,31 389.205,031	19.234
5	577.054,31 389.205,031	6	577.050,124 389.207,765	5.0
6	577.050,124 389.207,765	7	577.038,816 389.215,153	13.508
7	577.038,816 389.215,153	1	577.029,182 389.221,448	11.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28492	Din acte: 1.586 Masurata: 1.584	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28492-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință - Suprafața construită desfășurată P+M = 103+103 = 206mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119060 / 20/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 672, din 20/02/1996 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 92 din 23.08.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16864 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7609 din 03.08.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17472 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 5 din 16.01.2017, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBOS GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) TOBOS STELA-CECILIA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBOS GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) TOBOS STELA-CECILIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

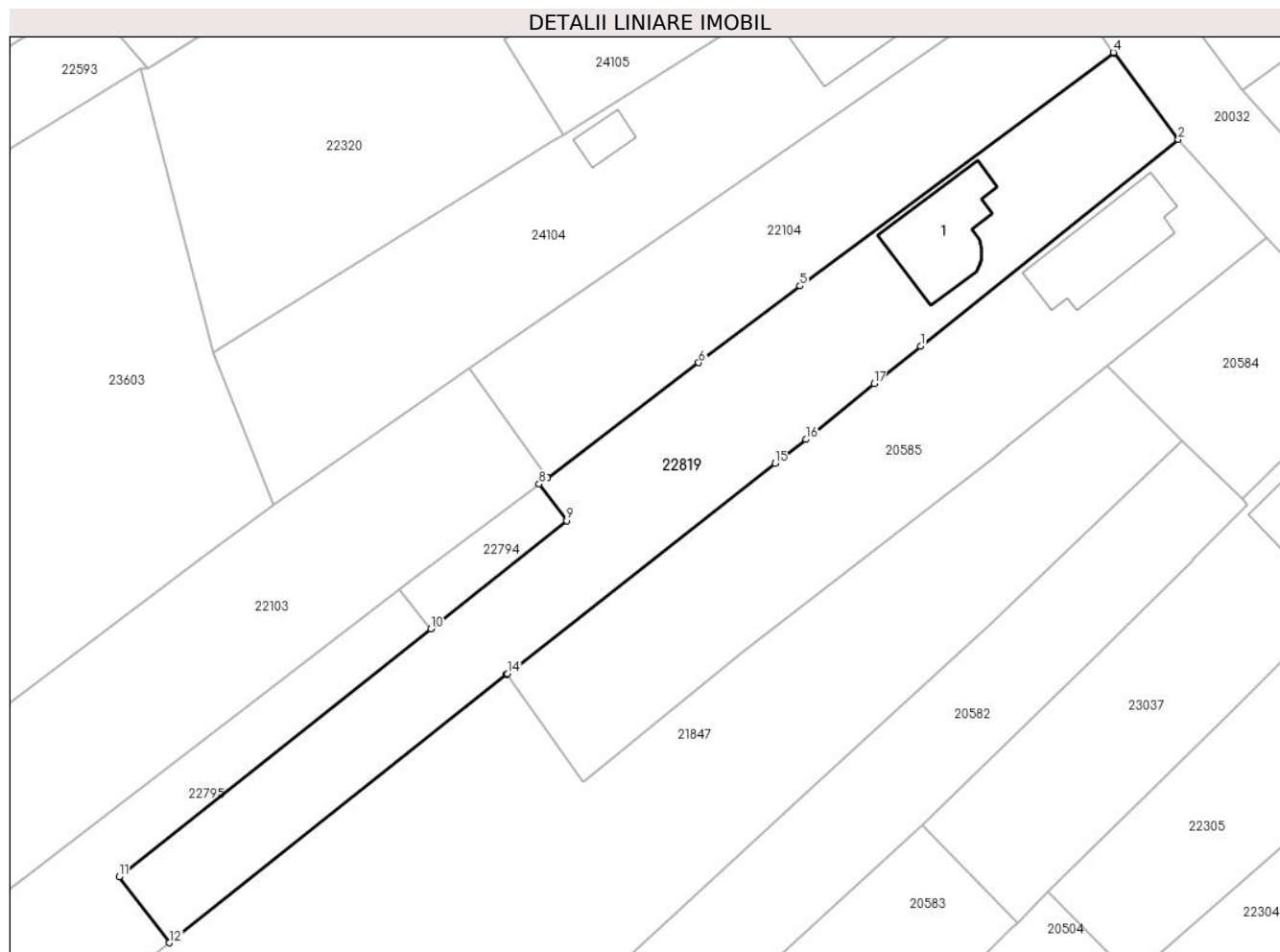
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28492	Din acte: 1.586 Masurata: 1.584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	7	701, 700	-	
2	livada	DA	864	7	701, 700	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28492-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință - Suprafața construită desfășurată P+M = 103+103 = 206mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.824,195 390.104,767	2	577.852,204 390.127,222	35.899
2	577.852,204 390.127,222	3	577.845,218 390.136,601	11.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.845,218 390.136,601	4	577.845,152 390.136,695	0.115
4	577.845,152 390.136,695	5	577.811,103 390.111,328	42.46
5	577.811,103 390.111,328	6	577.800,096 390.102,972	13.819
6	577.800,096 390.102,972	7	577.783,655 390.090,49	20.642
7	577.783,655 390.090,49	8	577.782,748 390.089,802	1.138
8	577.782,748 390.089,802	9	577.785,765 390.085,815	5.0
9	577.785,765 390.085,815	10	577.770,999 390.074,072	18.866
10	577.770,999 390.074,072	11	577.737,117 390.047,126	43.291
11	577.737,117 390.047,126	12	577.742,569 390.039,963	9.002
12	577.742,569 390.039,963	13	577.779,236 390.069,094	46.83
13	577.779,236 390.069,094	14	577.779,351 390.069,185	0.147
14	577.779,351 390.069,185	15	577.808,416 390.092,043	36.977
15	577.808,416 390.092,043	16	577.811,727 390.094,647	4.212
16	577.811,727 390.094,647	17	577.819,152 390.100,724	9.595
17	577.819,152 390.100,724	1	577.824,195 390.104,767	6.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 353, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28491	Din acte: 2.303 Masurata: 2.453	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28491-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Sc desf.=116 mp
A1.2	28491-C2	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Sc desf.=63mp
A1.3	28491-C3	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie Sc desf.=17mp
A1.4	28491-C4	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj Sc desf.=20mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119825 / 22/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 17227, din 13/12/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1410 din 19.10.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>98 / 03/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 103745, din 12/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

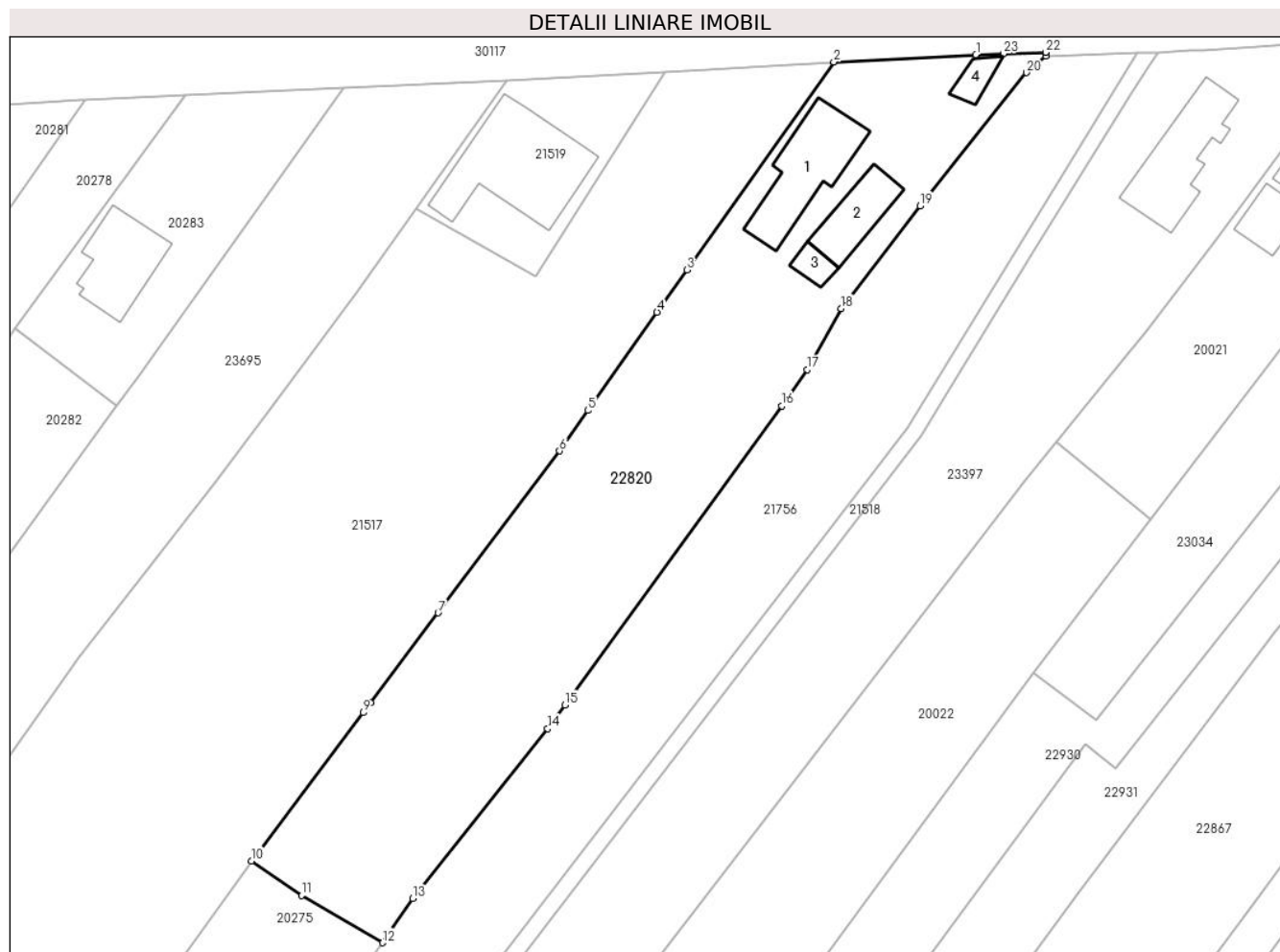
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28491	Din acte: 2.303 Masurata: 2.453	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	869	8	772, 769, 771, 770	-	
2	arabil	DA	869	8	772, 769, 771, 770	-	
3	vie	DA	715	8	772, 769, 771, 770	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28491-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Sc desf.=116 mp
A1.2	28491-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Sc desf.=63mp
A1.3	28491-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie Sc desf.=17mp
A1.4	28491-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj Sc desf.=20mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.455,56 390.093,68	2	577.438,07 390.092,79	17.513
3	577.419,998 390.067,221	4	577.416,327 390.061,998	6.384
5	577.407,836 390.049,915	6	577.404,341 390.044,942	6.078
7	577.389,398 390.025,008	8	577.381,12 390.013,966	13.8
9	577.380,194 390.012,74	10	577.366,442 389.994,525	22.823
11	577.372,58 389.990,24	12	577.382,547 389.984,44	11.532
13	577.386,276 389.989,885	14	577.402,889 390.010,761	26.68
15	577.405,007 390.013,684	16	577.431,669 390.050,49	45.448
17	577.434,799 390.054,937	18	577.439,005 390.062,441	8.602
19	577.448,666 390.075,104	20	577.461,785 390.091,477	20.981
21	577.464,161 390.093,52	22	577.464,127 390.093,962	0.443
23	577.458,95 390.093,81	1	577.455,56 390.093,68	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.438,07 390.092,79	3	577.419,998 390.067,221	31.311
4	577.416,327 390.061,998	5	577.407,836 390.049,915	14.768
6	577.404,341 390.044,942	7	577.389,398 390.025,008	24.913
8	577.381,12 390.013,966	9	577.380,194 390.012,74	1.536
10	577.366,442 389.994,525	11	577.372,58 389.990,24	7.486
12	577.382,547 389.984,44	13	577.386,276 389.989,885	6.6
14	577.402,889 390.010,761	15	577.405,007 390.013,684	3.61
16	577.431,669 390.050,49	17	577.434,799 390.054,937	5.438
18	577.439,005 390.062,441	19	577.448,666 390.075,104	15.928
20	577.461,785 390.091,477	21	577.464,161 390.093,52	3.134
22	577.464,127 390.093,962	23	577.458,95 390.093,81	5.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28490	Din acte: 780 Masurata: 840	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11671 / 15/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 49, din 09/02/2017 emis de NP Dinu Vlad Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FARMACIA CINA SRL, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

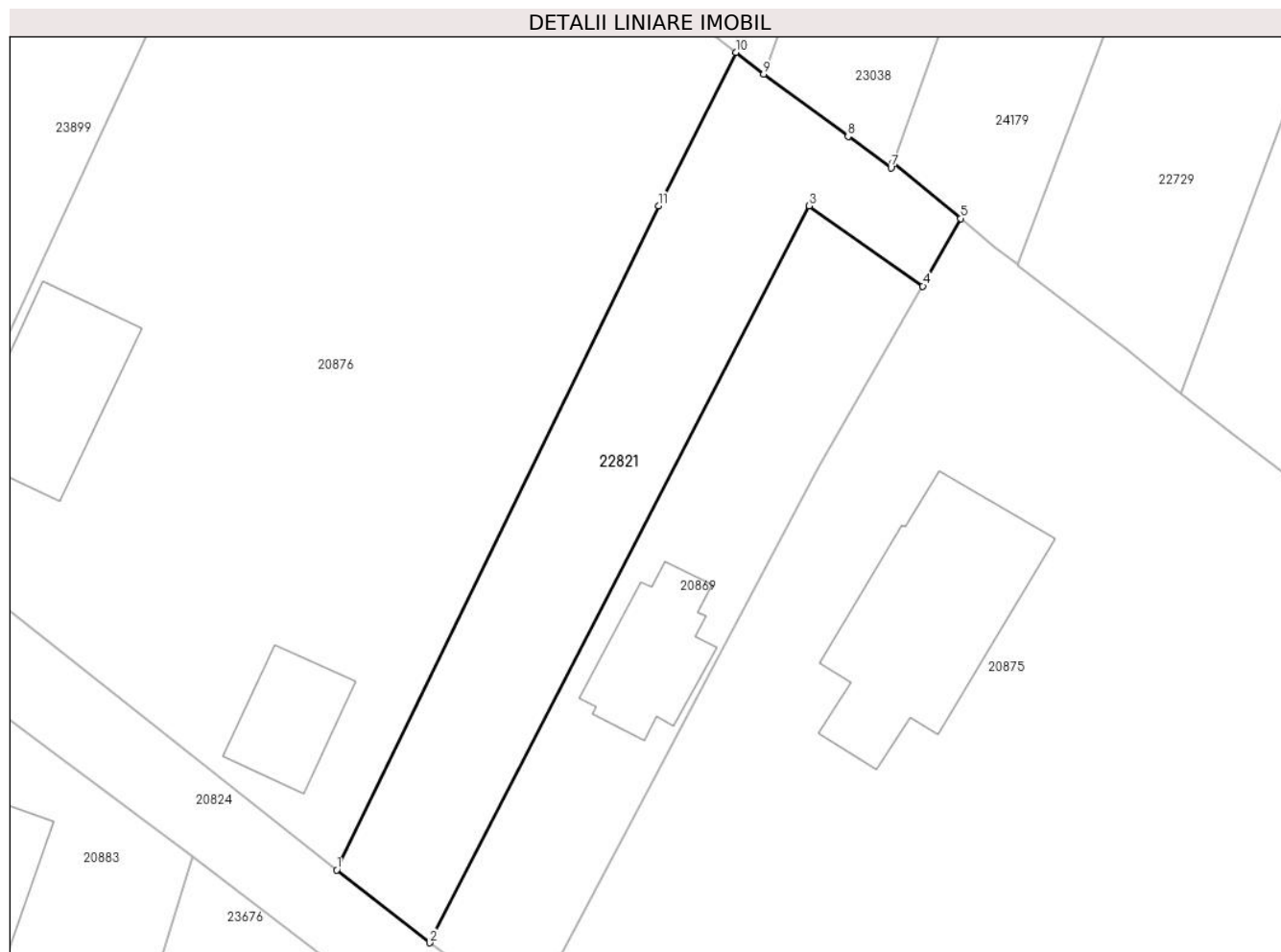
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28490	Din acte: 780 Masurata: 840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	840	18	2355/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.493,313 389.515,234	2	575.500,905 389.509,3	9.636
2	575.500,905 389.509,3	3	575.531,851 389.569,4	67.599
3	575.531,851 389.569,4	4	575.541,128 389.562,862	11.349
4	575.541,128 389.562,862	5	575.544,212 389.568,371	6.313
5	575.544,212 389.568,371	6	575.538,67 389.572,9	7.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.538,67 389.572,9	7	575.538,531 389.572,511	0.413
7	575.538,531 389.572,511	8	575.535,024 389.575,074	4.344
8	575.535,024 389.575,074	9	575.528,126 389.580,151	8.565
9	575.528,126 389.580,151	10	575.525,864 389.581,925	2.875
10	575.525,864 389.581,925	11	575.519,571 389.569,411	14.007
11	575.519,571 389.569,411	1	575.493,313 389.515,234	60.205

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22822

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Nr. 412B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28488	450	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Tarla 7, Parcelele 702, 701

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28488-C1	Loc. Paulești, Nr. 412B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA CU GARAJ, P+1 PARTIAL, IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 225MP

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2975 / 17/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 81, din 12/01/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28488 a imobilului cu numarul cadastral 28488/Paulesti, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 20715 inscris in cartea funciara 20715;	A1
<b>111381 / 07/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 17154, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17313 din 04.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 111050 din 06.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 15684 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 76 din 13.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CD 681896 din 02.09.2006, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil 'in 'teren curti constructii ' pentru suprafata de 250 mp	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.412B , judetul Prahova '	A1, A1.1
<b>105628 / 15/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 2859, din 14/11/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN ANTONELA-FLORELA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GHEORGHE DANE COSTEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN ANTONELA-FLORELA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GHEORGHE DANE COSTEL</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>175649 / 21/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2595, din 20/11/2023 emis de NP Gabor Constantin Aurelian;		
B14	se notează faptul că prin actul de lichidare aut. nr. 2595 / 2023 de NP Gabor Constantin Aurelian, foștii soti <b>BOGDAN ANTONELA-FLORELA</b> și <b>GHEORGHE DANE COSTEL</b> au stabilit cota de contribuție la dobândirea imobilului de 4/10 pentru <b>GHEORGHE DANE COSTEL</b> și de 6/10 pentru <b>BOGDAN ANTONELA-FLORELA</b>	A1, A1.1
<b>46306 / 26/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 2595, din 20/11/2023 emis de NP Gabor Constantin Aurelian;		
B15	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 175649/21.11.2023, în sensul că prin actul de lichidare aut. nr. 2595 / 2023 de NP Gabor Constantin Aurelian, foștii soti <b>BOGDAN ANTONELA-FLORELA</b> și <b>GHEORGHE DANE COSTEL</b> au stabilit cota de contribuție la dobândirea imobilului de 4/10 pentru <b>GHEORGHE DANE COSTEL</b> și de 6/10 pentru <b>BOGDAN ANTONELA-FLORELA</b>	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

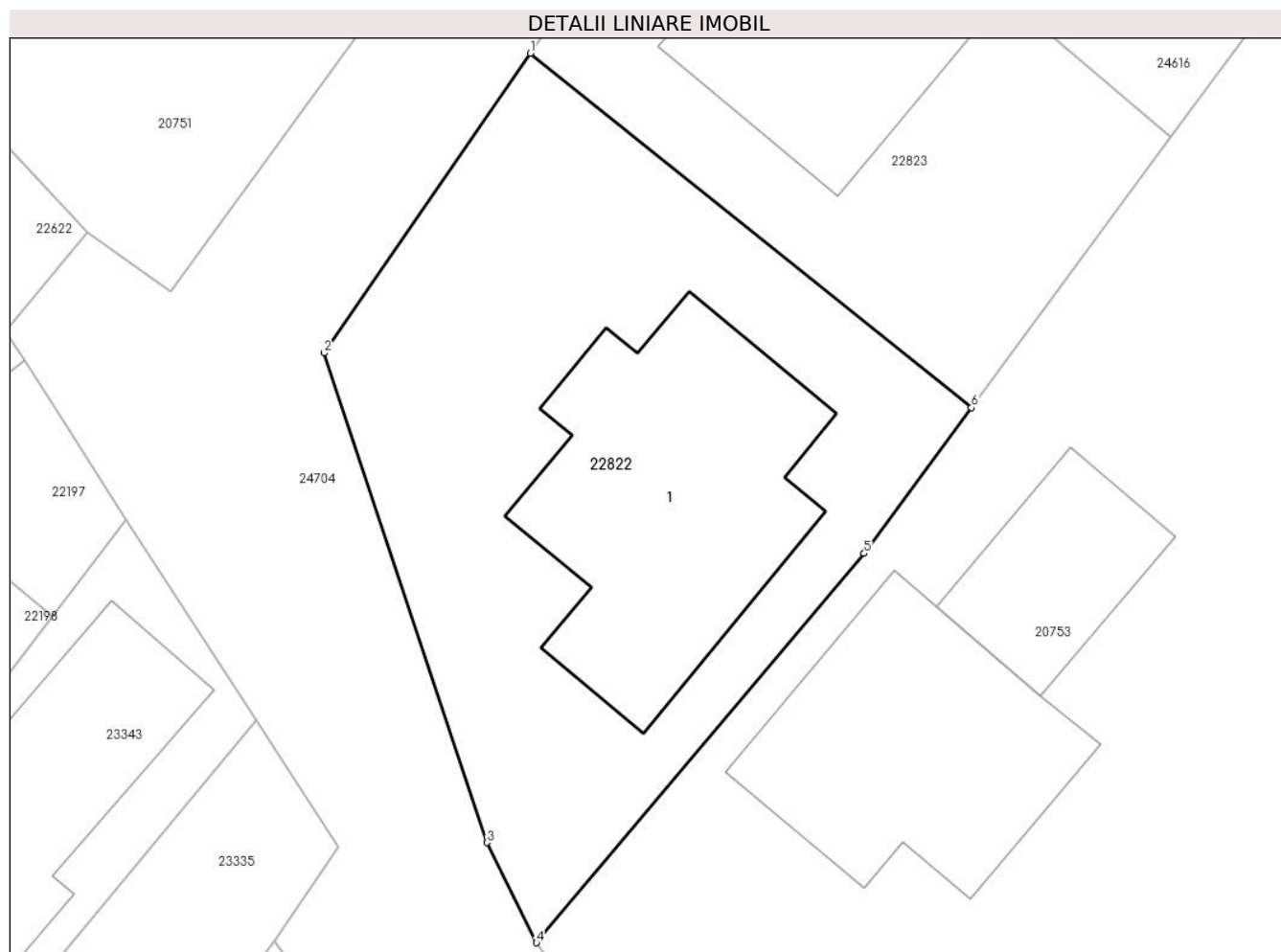
NU SUNT

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28488	450	Tarla 7, Parcelele 702, 701

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	7	702, 701	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28488-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA CU GARAJ, P+1 PARTIAL, IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 225MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.369,993 390.161,595	2	576.361,92 390.149,884	14.224
2	576.361,92 390.149,884	3	576.368,299 390.130,759	20.161
3	576.368,299 390.130,759	4	576.370,227 390.126,845	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.370,227 390.126,845	5	576.383,033 390.142,051	19.88
5	576.383,033 390.142,051	6	576.387,231 390.147,749	7.077
6	576.387,231 390.147,749	1	576.369,993 390.161,595	22.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Tabaci, Nr. 32, Jud. Prahova, T 7 ; CC 702 ; A 701

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28487	300	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 702 ; A 701

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2975 / 17/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 81, din 12/01/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28487 a imobilului cu numarul cadastral 28487/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20715 inscris in cartea funciara 20715;	A1
Act Notarial nr. 106, din 18/06/2006 emis de BNP ONUTU CASIOARA (autorizatie construire nr.212/03.07.1968 emis de NOTARIATUL DE STAT PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>MARES FLORIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MARES VASILE</b> , Lipsă CNP.; 3) <b>TINTEA TUDORA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20715/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11032 din 20/03/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 143, din 23/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 65/06.06.2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MARES FLORIN</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20715/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51198 din 24/05/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARES FLORIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MARES VASILE</b> , Lipsă CNP.; 3) <b>TINTEA TUDORA</b> , Lipsă CNP.; 4) <b>MARES FLORIN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

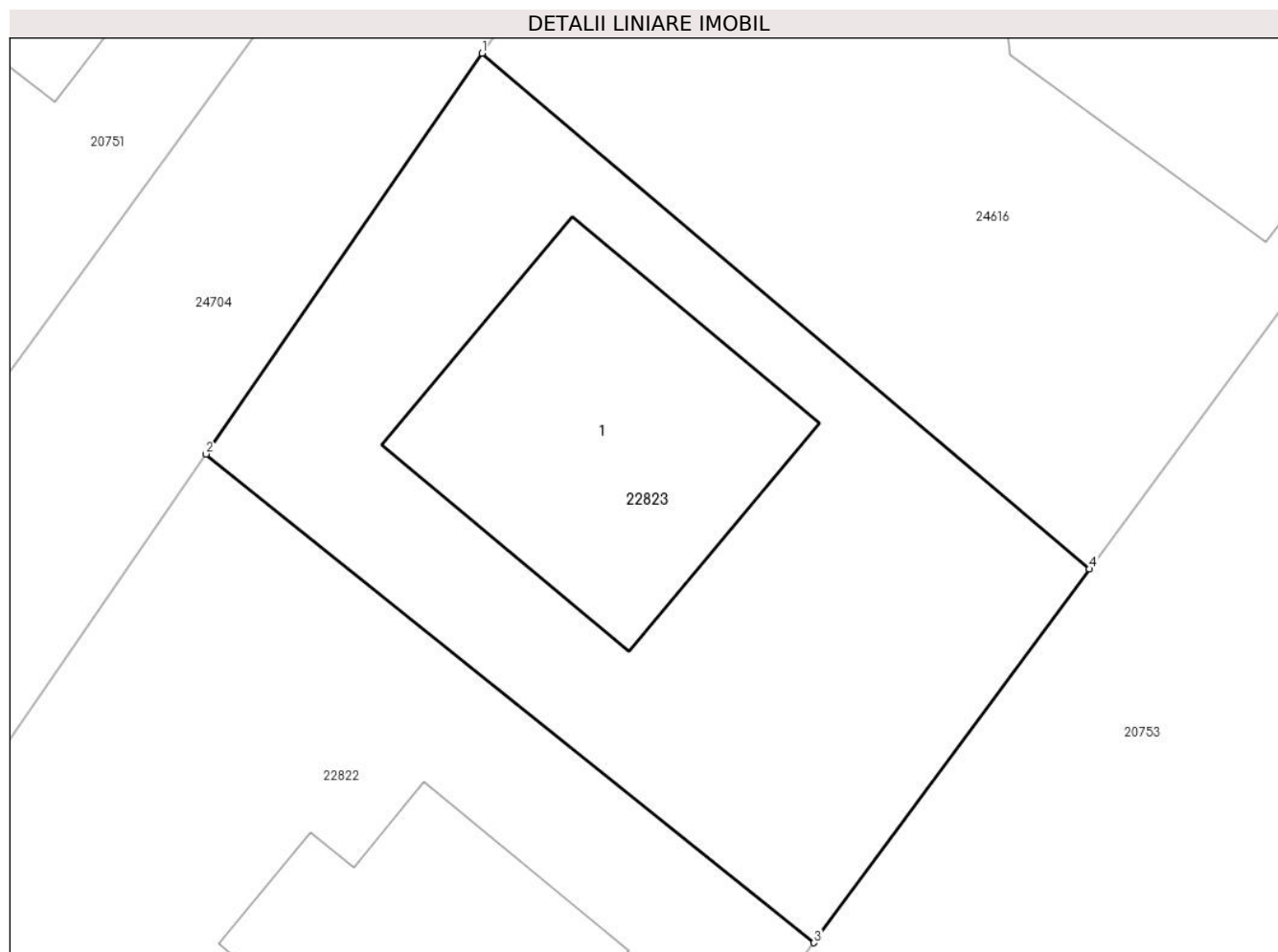
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28487	300	T 7 ; CC 702 ; A 701

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	7	CC 702	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.377,819 390.172,95	2	576.369,993 390.161,595	13.791
2	576.369,993 390.161,595	3	576.387,231 390.147,749	22.11
3	576.387,231 390.147,749	4	576.395,035 390.158,338	13.154
4	576.395,035 390.158,338	1	576.377,819 390.172,95	22.581

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22824

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Begonei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28483	Din acte: 420 Masurata: 408	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard beton intre pct. 3-5, fara gard pct. 5-1-3

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28483-C1	Loc. Paulești, Str Begonei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Suprafata constr. desfășurată P+1=118+118=236mp,An constr.2024, Nr. nivele-2; Locuință-Suprafata construită desfășurată P+1=89+89=178mp; Teras-Suprafata construită desfășurată P+1=29+29=58mp. Alte mentiuni : Structura de rezistenta executata 100%, finisaje si amenajari interioare-exteroare executate in procent de 80%, rest de executat: sape, vopsitorii pereti, montajul parchetului, a gresiei, montajul usilor si incalzire in pardoseala, la exterior alei si imprejmuire partiala.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4508 / 25/01/2017</b>	
Act Notarial nr. 136, din 20/01/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28483 a imobilului cu numarul cadastral 28483/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22886 in scris in cartea funciara 22886;
Act Notarial nr. 1056, din 07/07/2009 emis de NP LASLO C.C.;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10400 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12092 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11015 din cartea funciara nr. 7836 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22886/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 33265 din 08/07/2009;</i>	
<b>152606 / 03/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 18412, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18412 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 612 din 12.03.2024, emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr 18404 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 110 din 26.09.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B7	se actualizează informatiile cadastrale în sensul ca adresa actuală a imobilului este : Comuna Păulești, sat Păulești , Str Begonei, nr. 12, Jud. Prahova
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate în sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului din teren 'arabil' în 'curți construcții'
<b>172901 / 08/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 2418, din 07/11/2024 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOCIU GHEORGHE 2) GOCIU GABRIELA FLORENTINA
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOCIU GHEORGHE 2) GOCIU GABRIELA FLORENTINA
B12	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

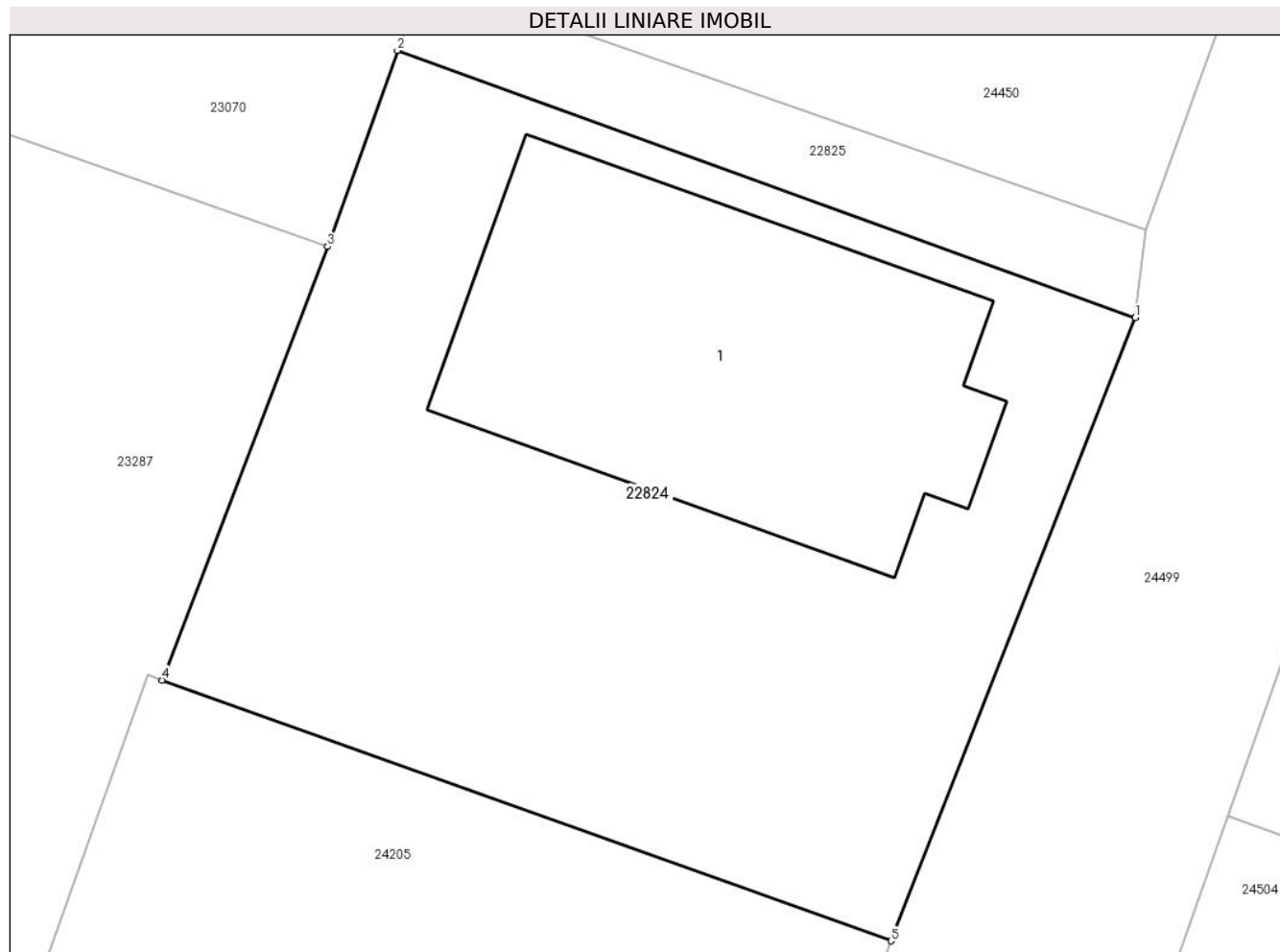
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>134609 / 29/08/2023</b>	
Act Administrativ nr. 508/2022, din 02/08/2023 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;	
C2	se radiaza urmarirea silita imobiliara, inregistrata sub C1 prin incheierea nr. 128435/2022
	A1
<b>172901 / 08/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 2418, din 07/11/2024 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:609701.8 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28483	Din acte: 420 Masurata: 408	Teren intravilan împrejmuit cu gard beton între pct. 3-5, fara gard pct. 5-1-3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28483-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Suprafata constr. desfășurată P+1=118+118=236mp, An constr.2024, Nr. nivele-2; Locuință-Suprafata construită desfășurată P+1=89+89=178mp; Terase-Suprafata construită desfășurată P+1=29+29=58mp. Alte mentiuni : Structura de rezistența executată 100%, finisaje și amenajări interioare-exteroare executate în procent de 80%, rest de executat: sape, vopsitorii pereti, montajul parchetului, a gresiei, montajul usilor și încălzire în pardoseala, la exterior alei și împrejmuire parțială.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.564,955 388.751,881	2	576.544,323 388.759,352	21.943
2	576.544,323 388.759,352	3	576.542,373 388.753,867	5.821
3	576.542,373 388.753,867	4	576.537,741 388.741,751	12.971
4	576.537,741 388.741,751	5	576.558,121 388.734,462	21.644
5	576.558,121 388.734,462	1	576.564,955 388.751,881	18.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28482	50	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4508 / 25/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 136, din 20/01/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28482 a imobilului cu numarul cadastral 28482/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22886 inscris in cartea funciara 22886;	A1
Act Notarial nr. 1056, din 07/07/2009 emis de NP LASLO C.C.;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10400 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12092 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11015 din cartea funciara nr. 7836 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22886/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33265 din 08/07/2009;</i>		
<b>171573 / 07/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2870, din 06/11/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAROIU ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>134615 / 29/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 508/2022, din 02/08/2023 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C2	se radiază notarea urmării silite imobiliare inscrise sub C1 prin încheierea nr.128453/2022	A1

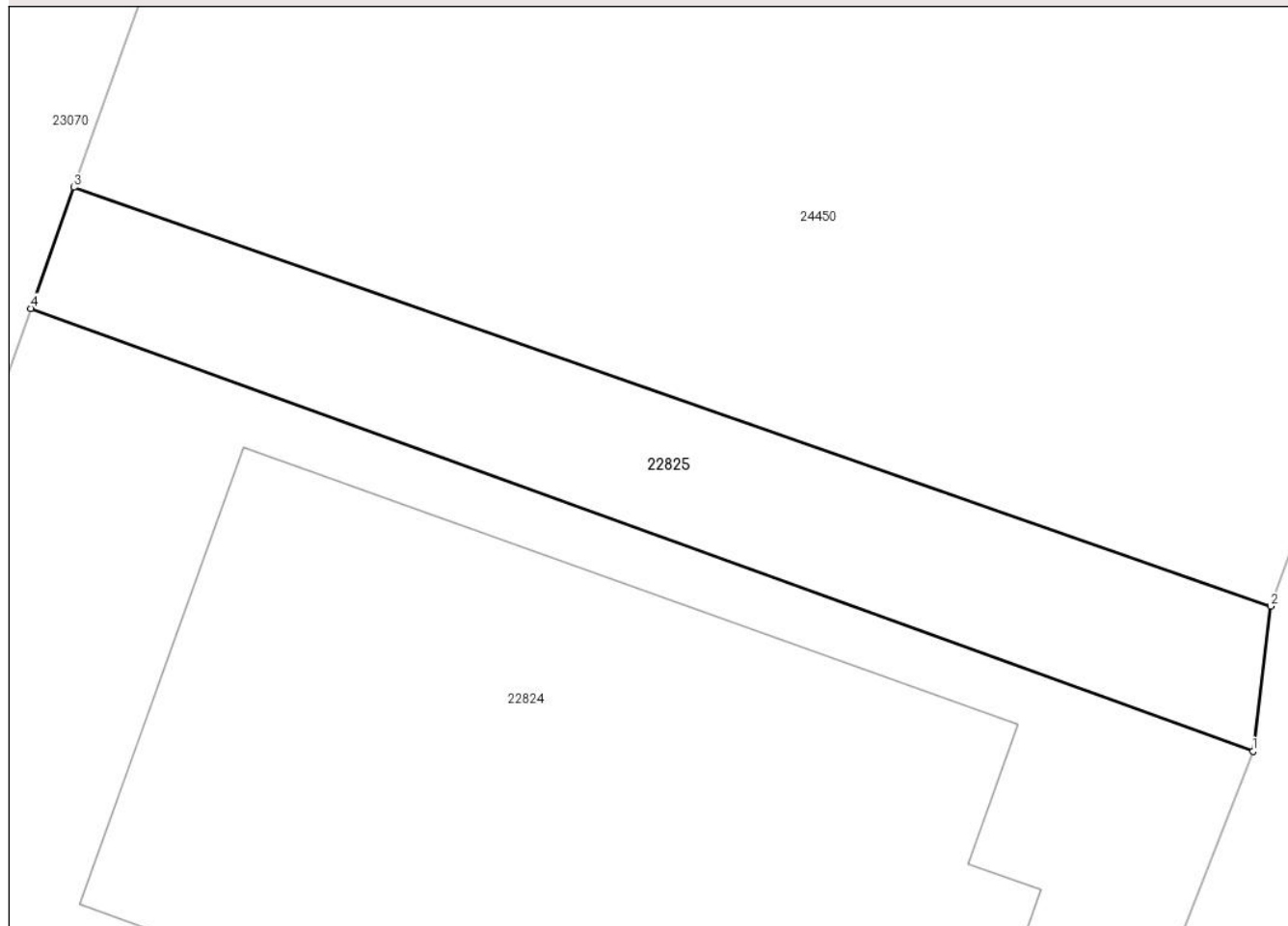
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28482	50	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.564,955 388.751,881	2	576.565,253 388.754,327	2.464
2	576.565,253 388.754,327	3	576.545,048 388.761,393	21.405
3	576.545,048 388.761,393	4	576.544,323 388.759,352	2.166
4	576.544,323 388.759,352	1	576.564,955 388.751,881	21.943

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 639, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28473	Din acte: 2.031 Masurata: 2.086	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28473-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 639, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95028 / 12/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. 14256, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 6011 din 23.12.1996, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 3214 din 29.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 73 din 09.09.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 5173 din 09.09.1998, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 183 din 20.11.1963, emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI REGIONAL PLOIESTI;act administrativ nr 16508 din 23.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/2031, cota initiala 1000/2031 1) NICOLESCU EUFROSINA-DORINA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1031/2031, cota initiala 1031/2031 1) NICOLESCU EUFROSINA-DORINA, Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NICOLESCU EUFROSINA-DORINA, Lipsă CNP.;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLESCU EUFROSINA-DORINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

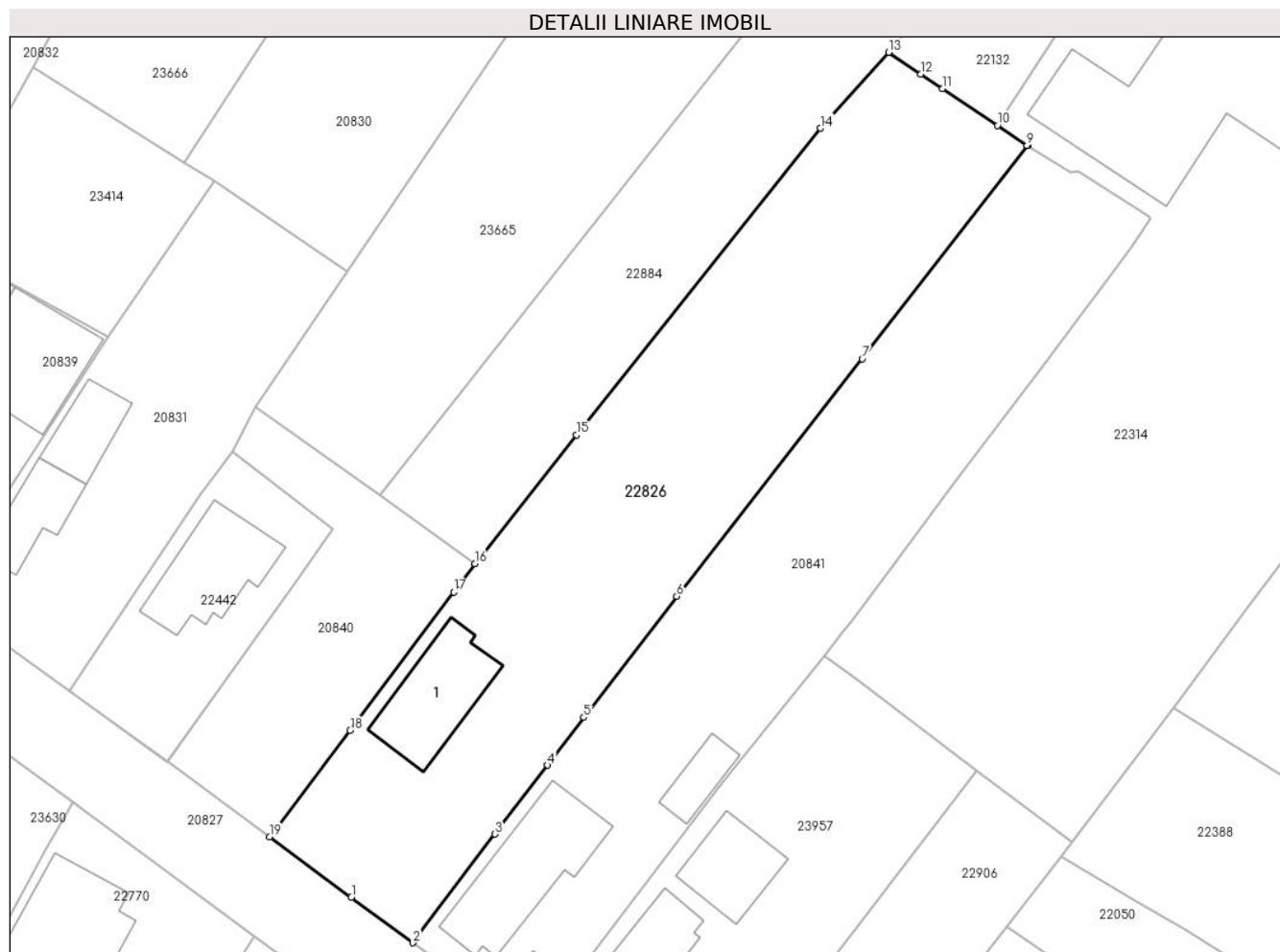
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28473	Din acte: 2.031 Masurata: 2.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	21	2691, 2690, 2692	-	
2	arabil	DA	1.735	21	2691, 2690, 2692	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28473-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.698,412 389.855,942	2	575.705,094 389.851,003	8.309
2	575.705,094 389.851,003	3	575.713,996 389.862,79	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.713,996 389.862,79	4	575.719,68 389.870,258	9.385
4	575.719,68 389.870,258	5	575.723,614 389.875,427	6.496
5	575.723,614 389.875,427	6	575.733,695 389.888,565	16.56
6	575.733,695 389.888,565	7	575.753,788 389.914,316	32.663
7	575.753,788 389.914,316	8	575.771,743 389.937,394	29.24
8	575.771,743 389.937,394	9	575.771,675 389.937,441	0.083
9	575.771,675 389.937,441	10	575.768,449 389.939,609	3.887
10	575.768,449 389.939,609	11	575.762,519 389.943,594	7.145
11	575.762,519 389.943,594	12	575.760,16 389.945,179	2.842
12	575.760,16 389.945,179	13	575.756,674 389.947,522	4.2
13	575.756,674 389.947,522	14	575.749,28 389.939,292	11.064
14	575.749,28 389.939,292	15	575.722,82 389.906,063	42.477
15	575.722,82 389.906,063	16	575.711,794 389.892,1	17.792
16	575.711,794 389.892,1	17	575.709,502 389.889,03	3.831
17	575.709,502 389.889,03	18	575.698,293 389.874,018	18.735
18	575.698,293 389.874,018	19	575.689,545 389.862,495	14.467
19	575.689,545 389.862,495	1	575.698,412 389.855,942	11.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T4 L 281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28470	121	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89515 / 28/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 4238, din 27/09/2017 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28470 a imobilului cu numarul cadastral 28470/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25084 in scris in cartea funciara 25084;	A1
<b>89517 / 28/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 4239, din 27/09/2017 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOCA ALIN GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) GHIOCA ANDREEA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>189918 / 13/12/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 14 la Regulament, din 13/12/2023 emis de PFA GHIOCA ALIN GHEORGHE;		
B5	se repositiionează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

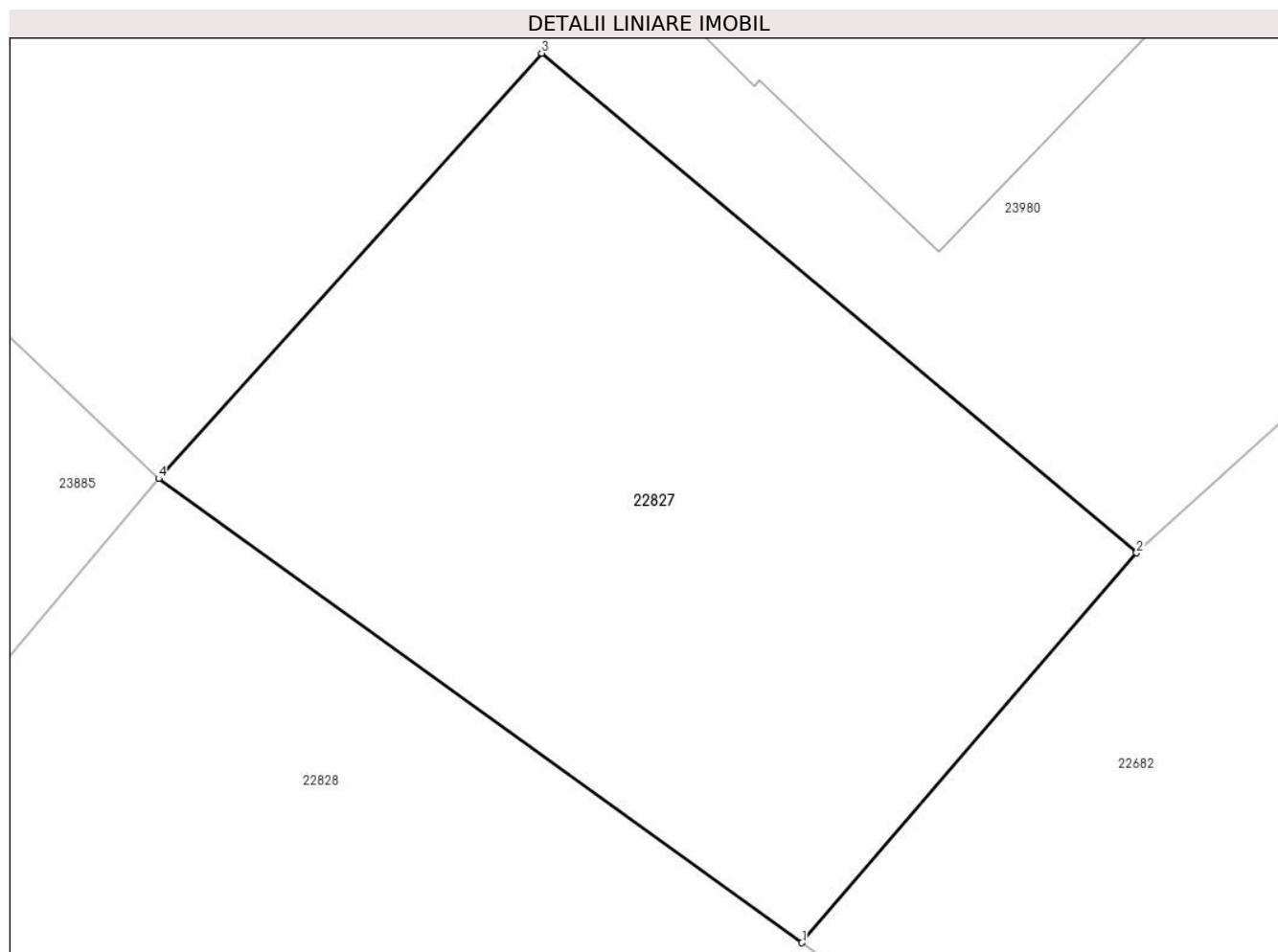
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28470	121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	121	4	281	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.628,961 390.608,008	2	576.634,611 390.614,586	8.671
2	576.634,611 390.614,586	3	576.624,567 390.623,015	13.112
3	576.624,567 390.623,015	4	576.618,1 390.615,84	9.659
4	576.618,1 390.615,84	1	576.628,961 390.608,008	13.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T4 L281, Cc283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28469	626	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89515 / 28/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 4238, din 27/09/2017 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28469 a imobilului cu numarul cadastral 28469/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25084 inscris in cartea funciara 25084;	A1
Act Notarial nr. 1206, din 03/06/2011 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU MARIA RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25084/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31899 din 06/06/2011;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

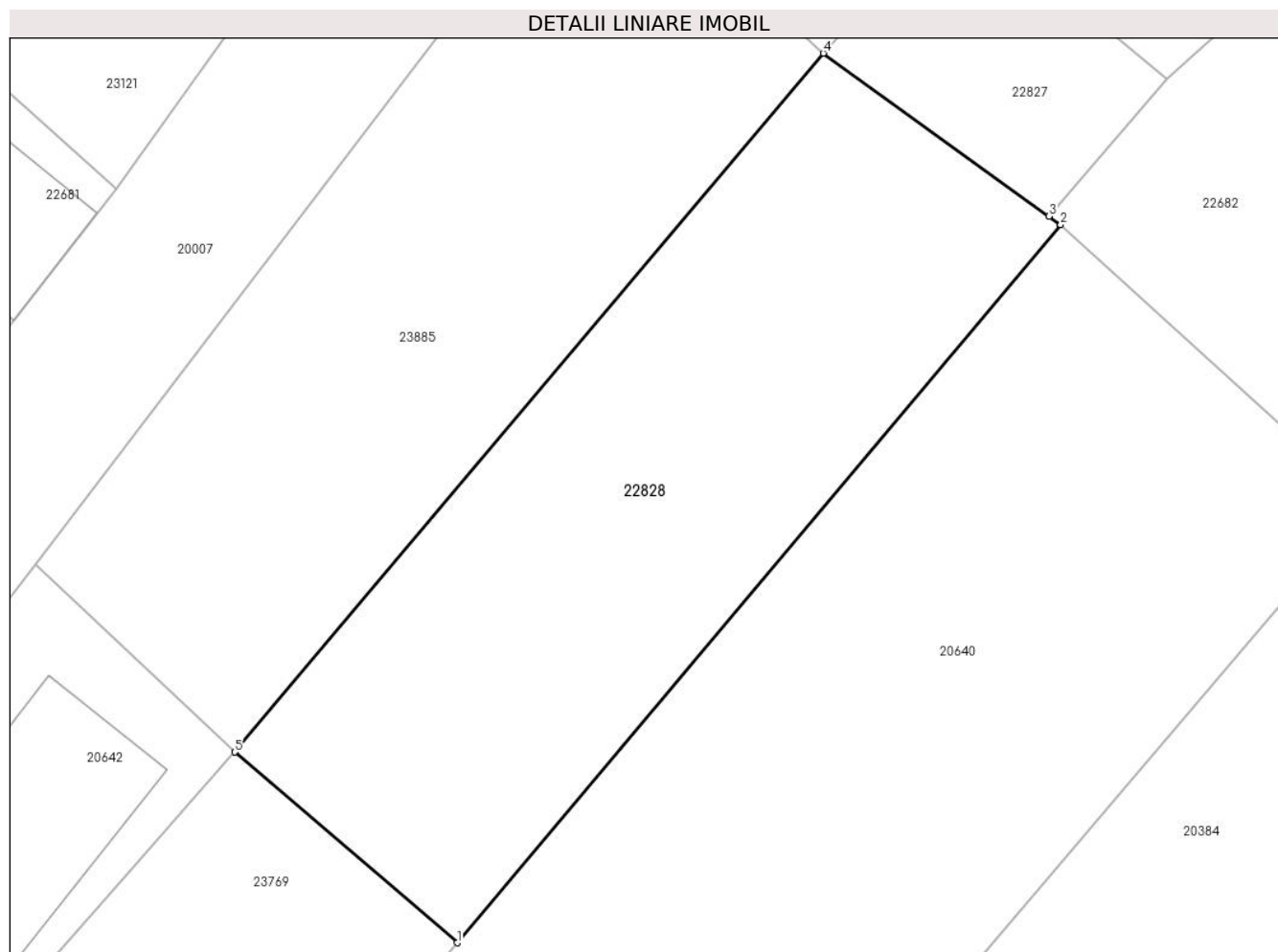
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28469	626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	626	4	283, 281	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.600,491 390.573,089	2	576.629,523 390.607,603	45.101
2	576.629,523 390.607,603	3	576.628,961 390.608,008	0.693
3	576.628,961 390.608,008	4	576.618,1 390.615,84	13.39
4	576.618,1 390.615,84	5	576.589,79 390.582,25	43.929
5	576.589,79 390.582,25	1	576.600,491 390.573,089	14.087

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28465	965	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>115363 / 16/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 615, din 16/12/2016 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 28465 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.28309\cf.28309; ~- nr.cad.28312\cf.28312; ~- nr.cad.28325\cf.28325;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUGARU MARIA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUGARU MARIA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28465	965	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	16	1932, 1933	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.285,955 389.503,695	2	576.285,67 389.502,294	1.43
2	576.285,67 389.502,294	3	576.279,24 389.465,953	36.905
3	576.279,24 389.465,953	4	576.275,511 389.446,075	20.225
4	576.275,511 389.446,075	5	576.284,851 389.444,471	9.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.284,851 389.444,471	6	576.290,039 389.443,57	5.266
6	576.290,039 389.443,57	7	576.292,799 389.443,097	2.8
7	576.292,799 389.443,097	8	576.300,68 389.490,368	47.923
8	576.300,68 389.490,368	9	576.298,475 389.490,701	2.23
9	576.298,475 389.490,701	10	576.299,885 389.498,066	7.499
10	576.299,885 389.498,066	11	576.300,145 389.499,472	1.43
11	576.300,145 389.499,472	12	576.295,886 389.500,74	4.444
12	576.295,886 389.500,74	1	576.285,955 389.503,695	10.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28464	827	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125154 / 08/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 79, din 18/08/2021 emis de NP Caunei Florescu Mariana;		
B2	se respinge cererea de intabulare intrucat nu au fost rezolvate cerintele din referatul de completare	A1
<b>165216 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1762, din 23/10/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU ALEXANDRU VALENTIN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

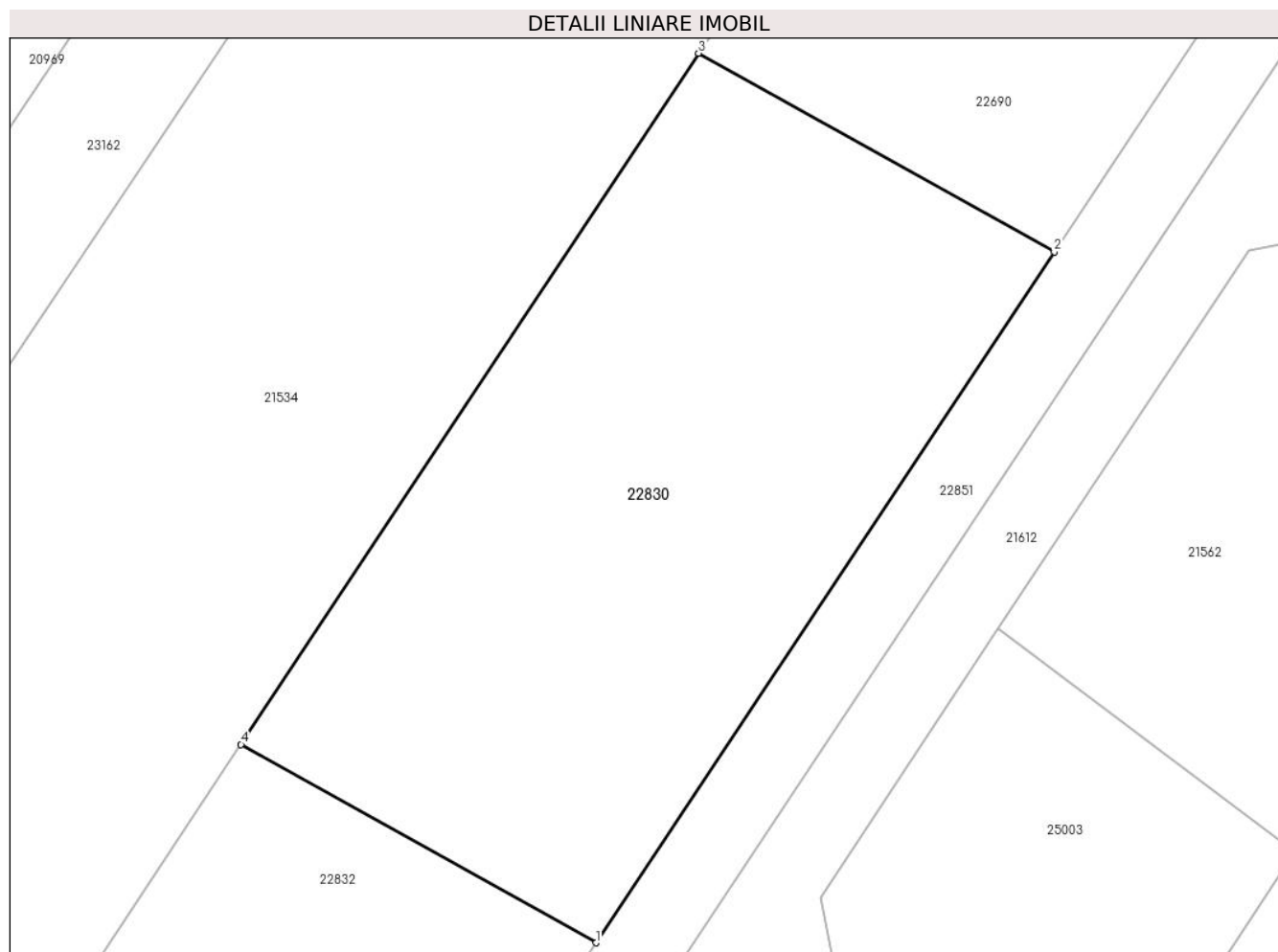
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28464	827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	827	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.419,822 388.857,745	2	577.442,548 388.891,973	41.086
2	577.442,548 388.891,973	3	577.424,906 388.901,822	20.205
3	577.424,906 388.901,822	4	577.402,222 388.867,573	41.08
4	577.402,222 388.867,573	1	577.419,822 388.857,745	20.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28462	827	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21020 / 14/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 292, din 13/03/2017 emis de NP Barbu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AZOITEI IULIAN, Lipsă CNP.; 2) AZOITEI IONELA FLORINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

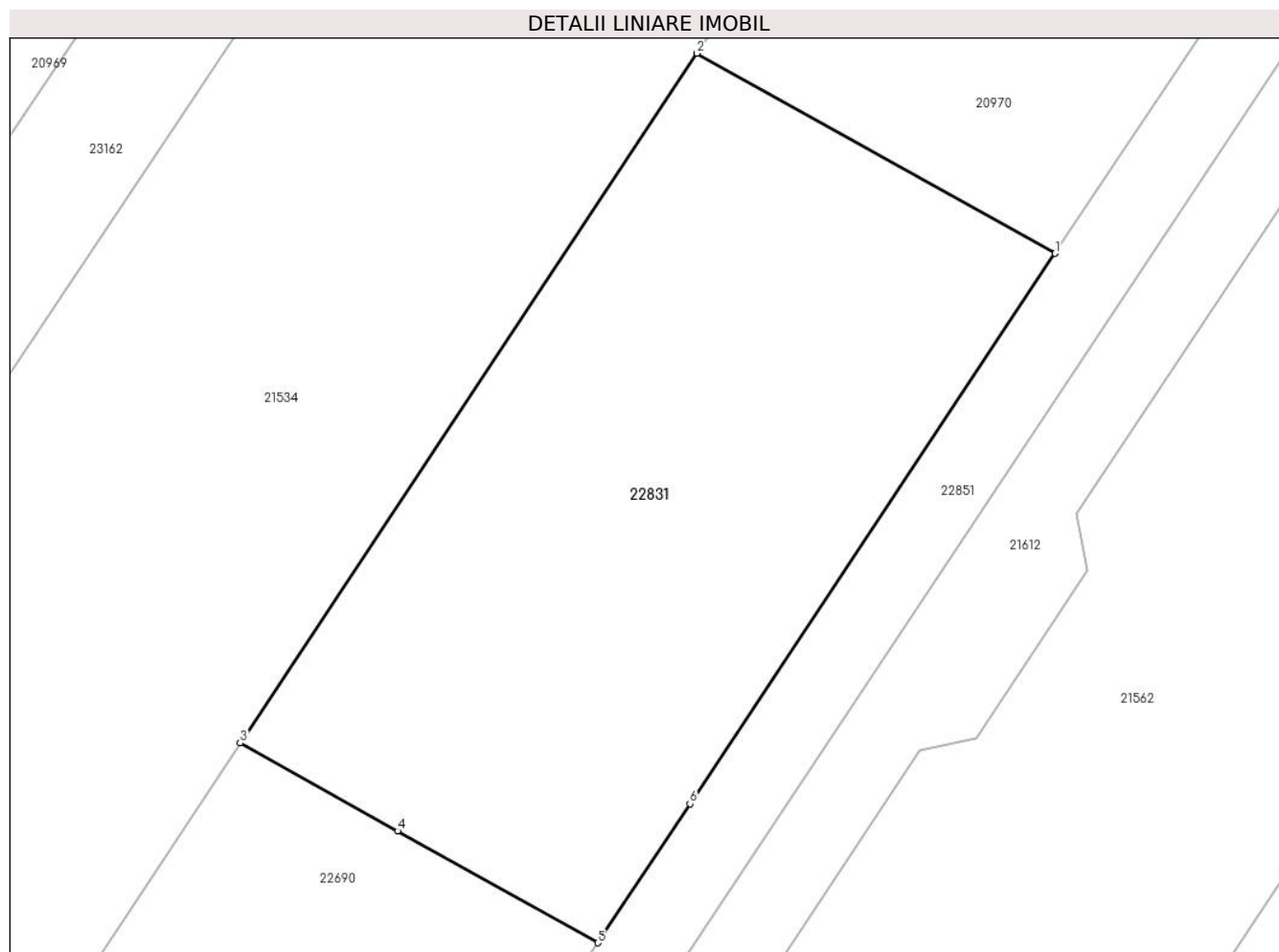
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28462	827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	827	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.487,851 388.960,203	2	577.470,127 388.970,097	20.299
2	577.470,127 388.970,097	3	577.447,539 388.935,994	40.905
3	577.447,539 388.935,994	4	577.455,322 388.931,649	8.914
4	577.455,322 388.931,649	5	577.465,222 388.926,122	11.338
5	577.465,222 388.926,122	6	577.469,785 388.932,994	8.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.469,785 388.932,994	1	577.487,851 388.960,203	32.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28461	1.005	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>182774 / 28/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3410, din 27/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) TOMESCU MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

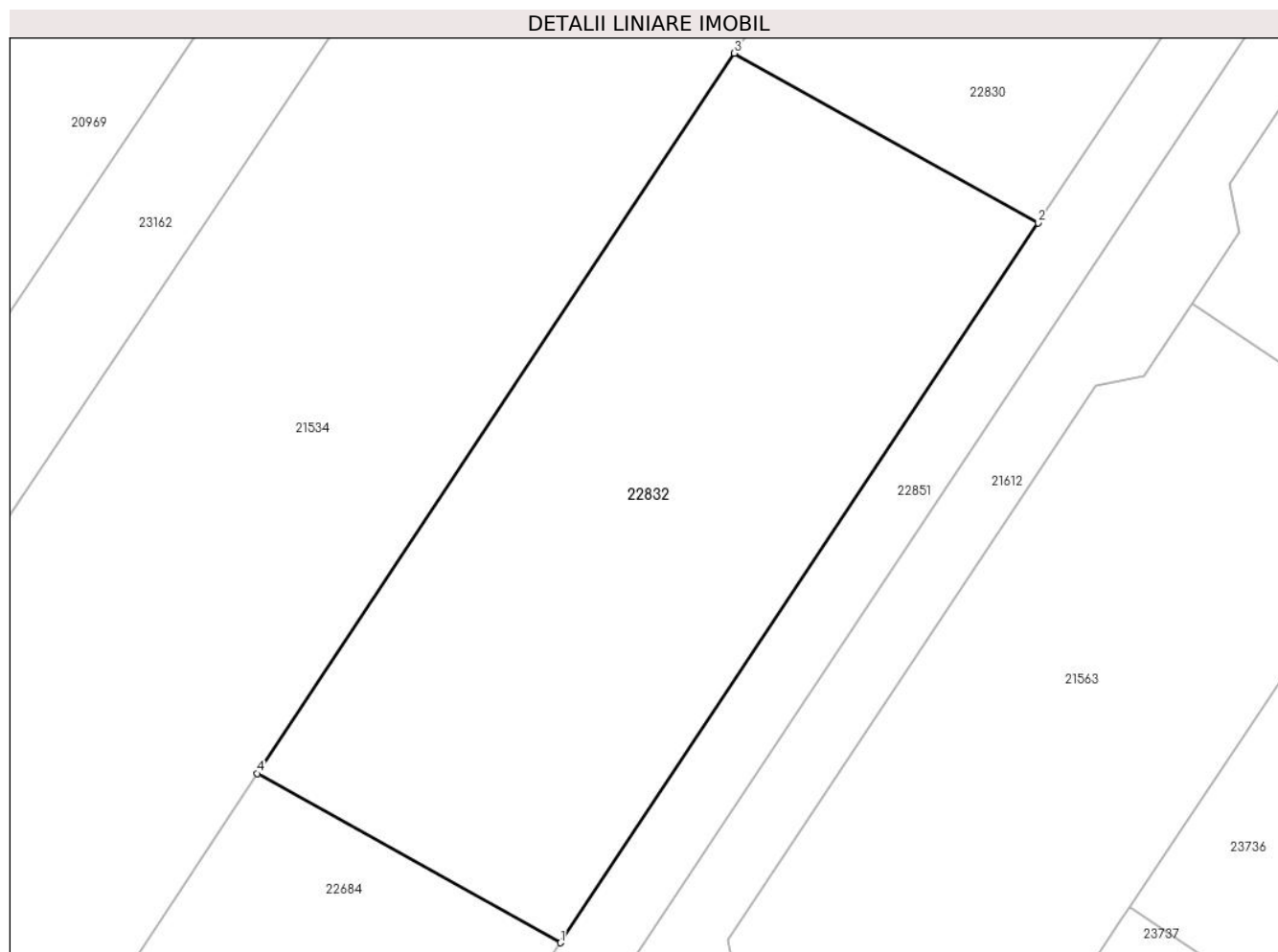
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28461	1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.392,139 388.816,051	2	577.419,822 388.857,745	50.047
2	577.419,822 388.857,745	3	577.402,222 388.867,573	20.158
3	577.402,222 388.867,573	4	577.374,587 388.825,85	50.045
4	577.374,587 388.825,85	1	577.392,139 388.816,051	20.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28460	Din acte: 990 Masurata: 992	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107526 / 18/11/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1071, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHEIANU DIAMANTINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

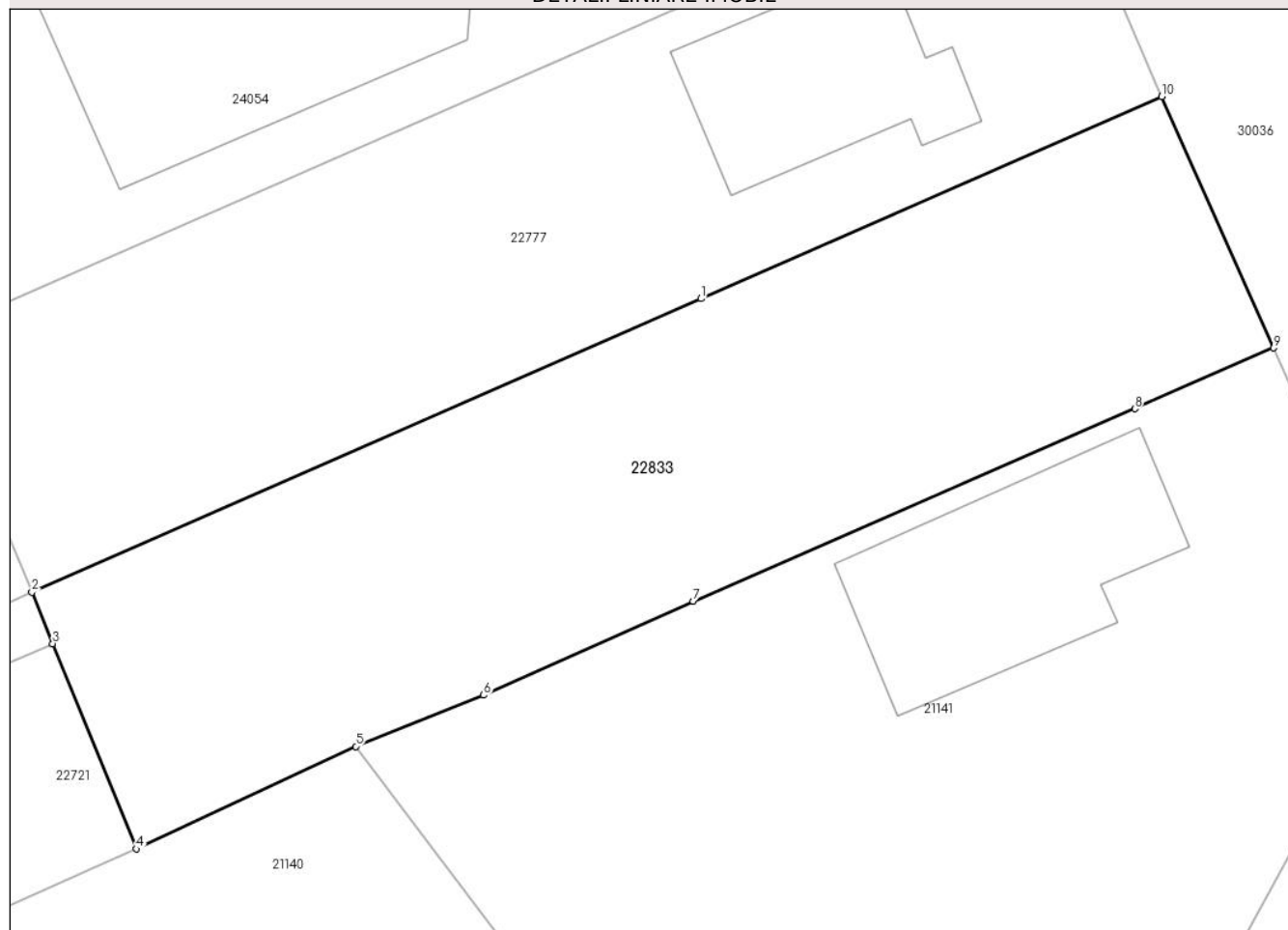
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28460	Din acte: 990 Masurata: 992	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	992	12	609/26	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.817,94 388.868,632	2	576.781,788 388.852,779	39.475
2	576.781,788 388.852,779	3	576.782,918 388.849,999	3.001
3	576.782,918 388.849,999	4	576.787,422 388.838,911	11.968
4	576.787,422 388.838,911	5	576.799,294 388.844,445	13.098
5	576.799,294 388.844,445	6	576.806,202 388.847,213	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.806,202 388.847,213	7	576.817,518 388.852,281	12.399
7	576.817,518 388.852,281	8	576.841,378 388.862,688	26.031
8	576.841,378 388.862,688	9	576.848,876 388.865,968	8.184
9	576.848,876 388.865,968	10	576.842,837 388.879,549	14.863
10	576.842,837 388.879,549	1	576.817,94 388.868,632	27.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28459	991	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28459-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA P+1 IN S. DESF. DE 327 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1064 / 09/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 100, din 06/01/2017 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOP SORIN-GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) PRICOP ALEXANDRA-IOANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>88679 / 09/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 12990, din 25/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 74714 din 23.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 97 din 04.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 12988 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 12006 din 05.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti constructii'	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, str.Petuniei nr.27, judetul Prahova'	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOP ALEXANDRA-IOANA, Lipsă CNP.; 2) PRICOP SORIN-GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

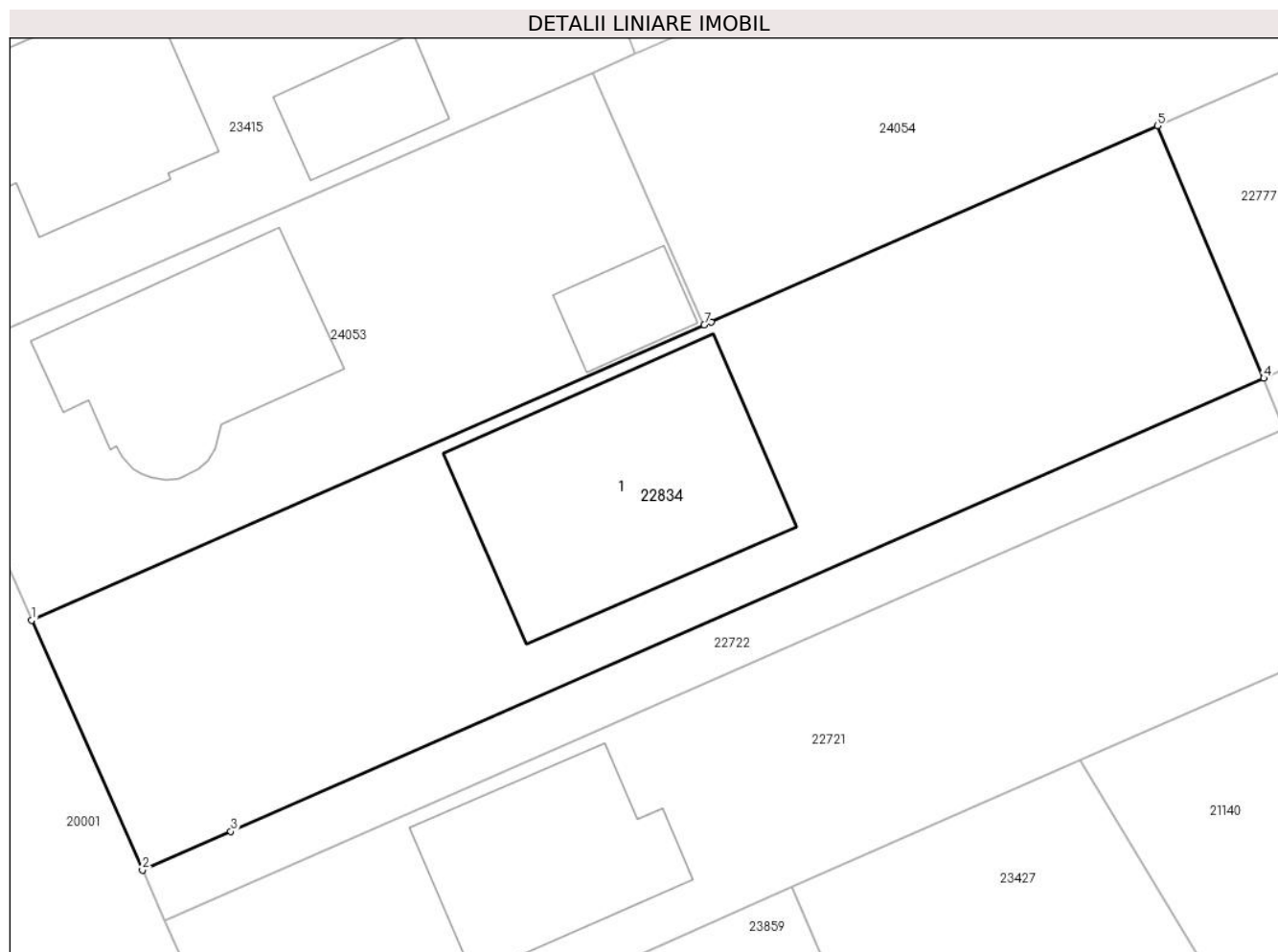
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28459	991	Imprejmuț cu gard beton și plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	991	12	609/26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28459-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:182 mp; LOCUINTA P+1 ÎN S. DESF. DE 327 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.714,798 388.839,619	2	576.720,825 388.826,047	14.85
2	576.720,825 388.826,047	3	576.725,627 388.828,153	5.244
3	576.725,627 388.828,153	4	576.781,788 388.852,779	61.323
4	576.781,788 388.852,779	5	576.776,01 388.866,487	14.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.776,01 388.866,487	6	576.751,737 388.855,827	26.511
6	576.751,737 388.855,827	7	576.751,368 388.855,665	0.403
7	576.751,368 388.855,665	1	576.714,798 388.839,619	39.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28457	822	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Sat Paulestii Noi str. Sanatatii nr. 11 - Imprejmuire cu gard plasa sarma numai pe laturile sud, est, vest

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28457-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-Locuinta S. construita desfasurata P+E=81+81=162mp, an construire 2020; Terasa - S. construita desfasurata P=19mp; str. Sanatatii nr, 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>17409 / 08/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 894, din 20/01/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 344 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 891 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17583 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii '	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, strada Sanatatii, nr.11, judetul Prahova '	A1, A1.1
<b>88346 / 06/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1174, din 02/07/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE MIHAI-MUGUREL, Lipsă CNP.; 2) ARSENE VALENTINA ADRIANA, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE MIHAI-MUGUREL, Lipsă CNP.; 2) ARSENE VALENTINA ADRIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

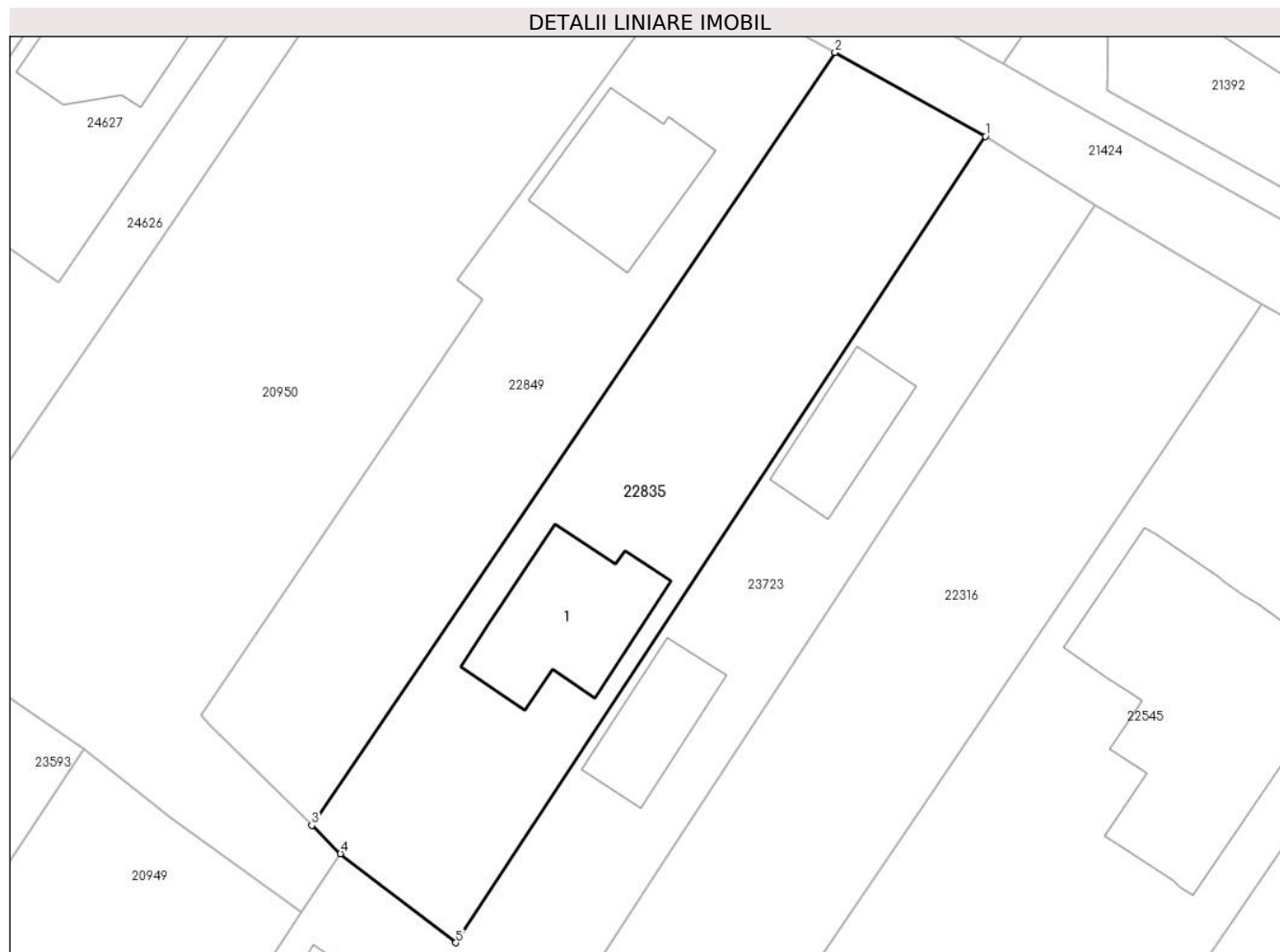
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28457	822	Sat Paulestii Noi str. Sanatatii nr. 11 - Imprejmuit cu gard plasa sarma numai pe laturile sud, est, vest

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	1	156/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28457-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1-Locuinta S. construita desfasurata P+E=81+81=162mp, an construire 2020; Terasa - S. construita desfasurata P=19mp; str. Sanatatii nr, 11

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.338,9 388.725,514	2	577.328,422 388.731,359	11.998
2	577.328,422 388.731,359	3	577.292,013 388.677,569	64.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.292,013 388.677,569	4	577.294,005 388.675,602	2.799
4	577.294,005 388.675,602	5	577.302,023 388.669,394	10.14
5	577.302,023 388.669,394	1	577.338,9 388.725,514	67.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 907, Jud. Prahova, T16, A2074

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28456	Din acte: 1.234 Masurata: 1.250	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28456-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 907, Jud. Prahova, T16, A2074	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95374 / 06/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 05/09/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>PRAF POMPILIU</b> , Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>PRAF POMPILIU</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
<b>150508 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 254, din 24/11/2022 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>PRAF POMPILIU</b> , Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>PRAF POMPILIU</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DUMITRESCU ANDREEA-ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DUMITRESCU ANDREEA-ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

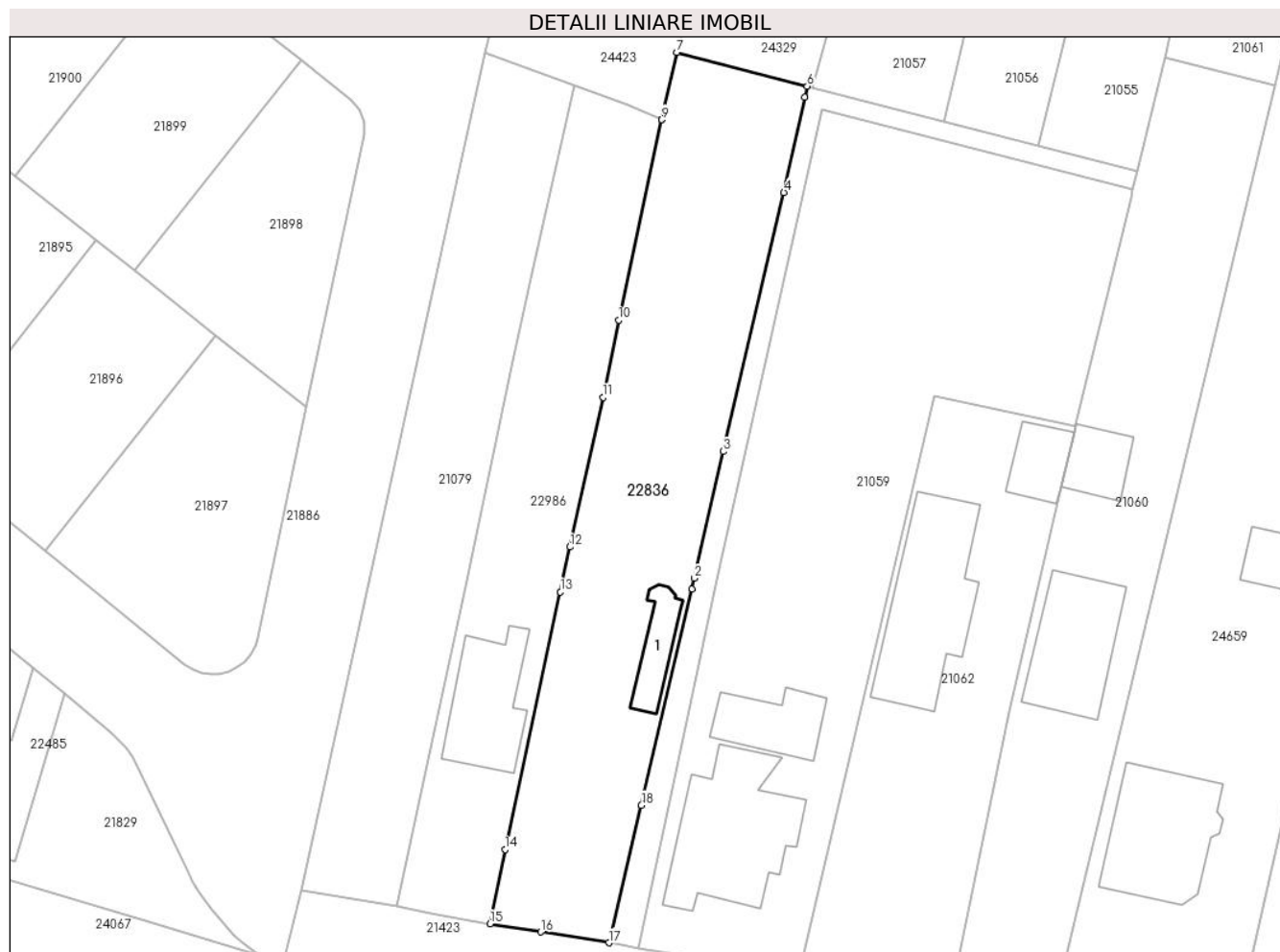
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28456	Din acte: 1.234 Masurata: 1.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	16	2074	-	
2	livada	DA	958	16	2074	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28456-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.022,139 389.353,714	2	576.022,4 389.354,829	1.145
2	576.022,4 389.354,829	3	576.025,385 389.368,112	13.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.025,385 389.368,112	4	576.031,766 389.395,226	27.855
4	576.031,766 389.395,226	5	576.033,96 389.405,197	10.21
5	576.033,96 389.405,197	6	576.034,218 389.406,37	1.201
6	576.034,218 389.406,37	7	576.020,57 389.409,91	14.1
7	576.020,57 389.409,91	8	576.018,971 389.402,864	7.225
8	576.018,971 389.402,864	9	576.018,97 389.402,86	0.004
9	576.018,97 389.402,86	10	576.014,442 389.381,857	21.486
10	576.014,442 389.381,857	11	576.012,815 389.373,776	8.243
11	576.012,815 389.373,776	12	576.009,358 389.358,1	16.053
12	576.009,358 389.358,1	13	576.008,351 389.353,398	4.809
13	576.008,351 389.353,398	14	576.002,567 389.326,401	27.61
14	576.002,567 389.326,401	15	576.000,983 389.318,625	7.936
15	576.000,983 389.318,625	16	576.006,275 389.317,782	5.359
16	576.006,275 389.317,782	17	576.013,426 389.316,642	7.241
17	576.013,426 389.316,642	18	576.016,836 389.331,037	14.793
18	576.016,836 389.331,037	1	576.022,139 389.353,714	23.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28454	172	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 28454-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112114 / 07/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5446, din 06/12/2016 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28454 a imobilului cu numarul cadastral 28454/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27931 inscris in cartea funciara 27931;	A1
<b>120290 / 23/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. C11864, din 22/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<b>4885 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 329, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 85,97 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 28454-C1-U1), dobandit prin Conventie, cota actuala 43/172, cota initiala 43/172 1) <b>DUMITRESCU DANIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 85,97 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 28454-C1-U1), dobandit prin Conventie, cota actuala 43/172, cota initiala 43/172 1) <b>TITTES EUGEN ROBERT</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul sau orice vehicul pe terenul in suprafata de 3267 mp avand nr. cadastral 28283, inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1
<b>4922 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 330, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 86,03 mp. aferent ap. cu nr.cad. 28454-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/172, cota initiala 86/172 1) <b>TĂTARU GABRIEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
	2) <b>TATARU CONSTANTA DOINA</b> , Lipsă CNP.;	
B13	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr.cad. 28283 inscris in cartea funciara nr.28283 a localitatii Paulesti(asupra terenului in suprafata de 86,03 mp. aferent ap. cu nr. cad. 28454-C1-U2 proprietatea lui TATARU GABRIEL si TATARU CONSTANTA DOINA )	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16402 / 26/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 790, din 23/02/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
C4	se radiaza ipoteca de sub C2 precum si interdictiile aferente de sub B12 inscrise prin incheierea nr. 4922/2017 (asupra terenului in suprafata de 86,03 mp. aferent ap. cu nr.cad. 28454-C1-U2)	A1
<b>140759 / 08/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 390, din 07/10/2021 emis de NP Calin Mirela;		

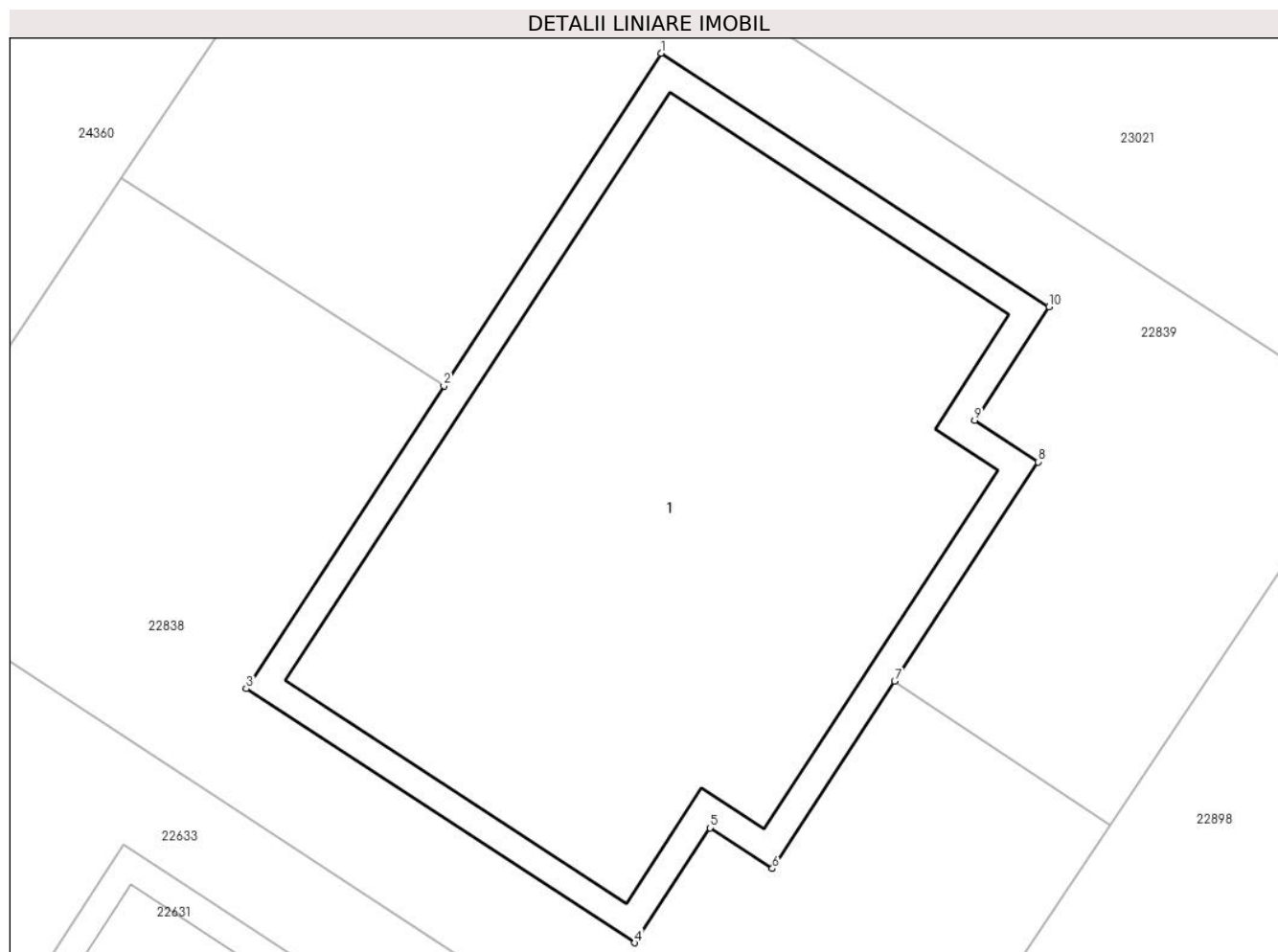
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C3 și B14 prin încheierea nr.12778/2018 (asupra terenului în suprafața de 86,03 mp. aferent ap. cu nr.cad. 28454-C1-U2 )	A1
<b>87335 / 05/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2388, din 04/07/2022 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C6	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acestora de sub B10, înscrise prin încheierea nr. 4885/2017	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28454	172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.079,42 389.282,06	2	577.074,845 389.275,058	8.364
2	577.074,845 389.275,058	3	577.070,685 389.268,691	7.606
3	577.070,685 389.268,691	4	577.078,864 389.263,347	9.77
4	577.078,864 389.263,347	5	577.080,444 389.265,766	2.889
5	577.080,444 389.265,766	6	577.081,759 389.264,908	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.081,759 389.264,908	7	577.084,332 389.268,847	4.705
7	577.084,332 389.268,847	8	577.087,349 389.273,463	5.515
8	577.087,349 389.273,463	9	577.086,018 389.274,333	1.59
9	577.086,018 389.274,333	10	577.087,582 389.276,727	2.86
10	577.087,582 389.276,727	1	577.079,42 389.282,06	9.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 17A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28453	163	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112114 / 07/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5446, din 06/12/2016 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28453 a imobilului cu numarul cadastral 28453/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27931 inscris in cartea funciara 27931;	A1
<b>4899 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 329, din 25/01/2017 emis de Np Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TITTES EUGEN ROBERT, Lipsă CNP.;	A1
B6	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul in suprafata de 3267 mp cu numar cadastral 28283 inscris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

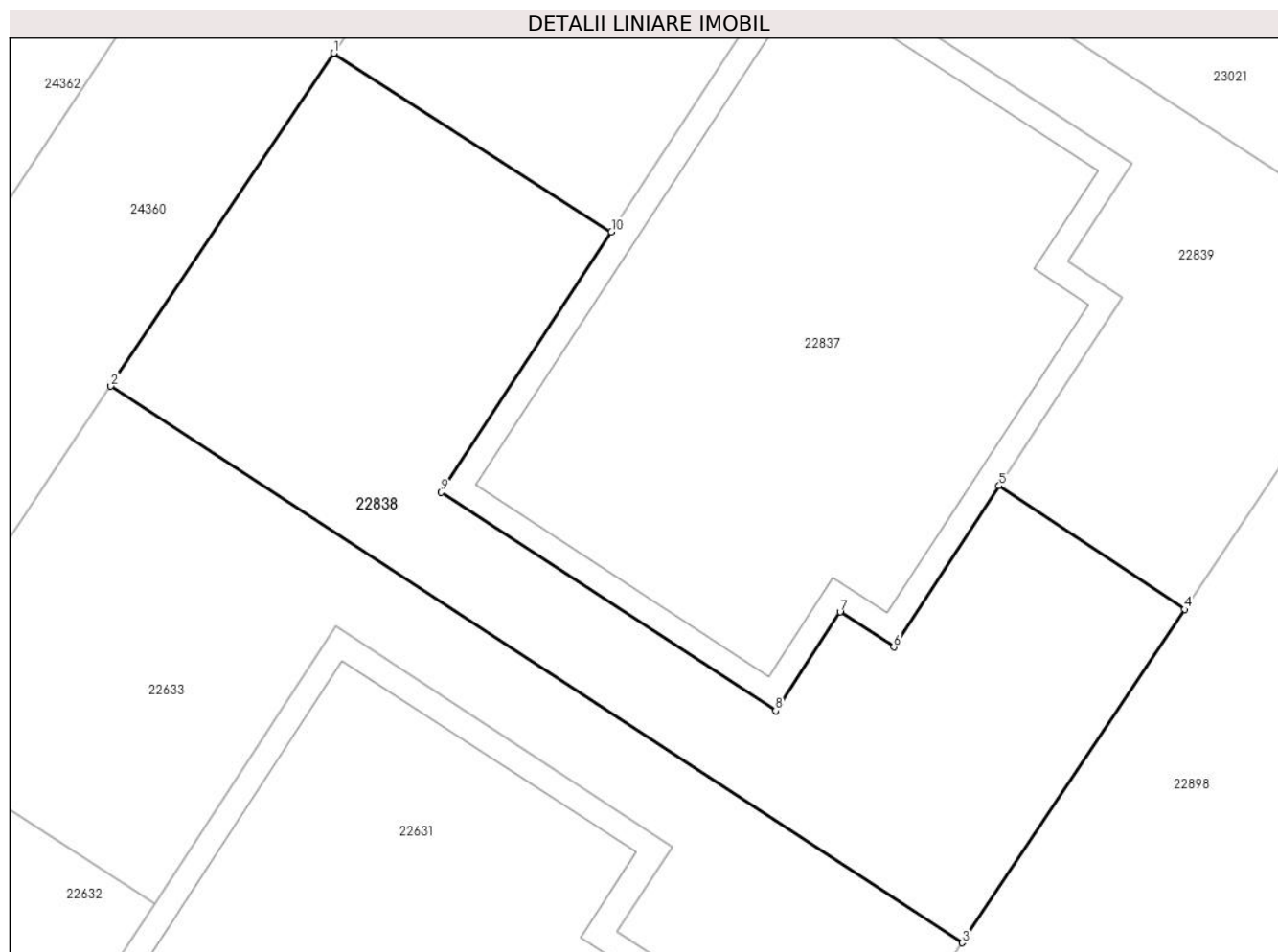
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>87349 / 05/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2389, din 04/07/2022 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B7 prin incheierea nr.4899/2017	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28453	163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.068,055 389.279,426	2	577.062,598 389.271,287	9.799
2	577.062,598 389.271,287	3	577.083,429 389.257,677	24.883
3	577.083,429 389.257,677	4	577.088,868 389.265,828	9.799
4	577.088,868 389.265,828	5	577.084,332 389.268,847	5.449
5	577.084,332 389.268,847	6	577.081,759 389.264,908	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.081,759 389.264,908	7	577.080,444 389.265,766	1.57
7	577.080,444 389.265,766	8	577.078,864 389.263,347	2.889
8	577.078,864 389.263,347	9	577.070,685 389.268,691	9.77
9	577.070,685 389.268,691	10	577.074,845 389.275,058	7.606
10	577.074,845 389.275,058	1	577.068,055 389.279,426	8.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 17B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28452	162	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112114 / 07/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5446, din 06/12/2016 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28452 a imobilului cu numarul cadastral 28452/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27931 inscris in cartea funciara 27931;	A1
<b>4933 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 330, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARU GABRIEL, Lipsă CNP.; 2) TATARU CONSTANTA DOINA, Lipsă CNP.;	A1
B5	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere cu piciorul sau orice vehicul pe terenul in suprafata de 3267 mp avand nr. cadastral 28283, inscris in cartea funciara nr. 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

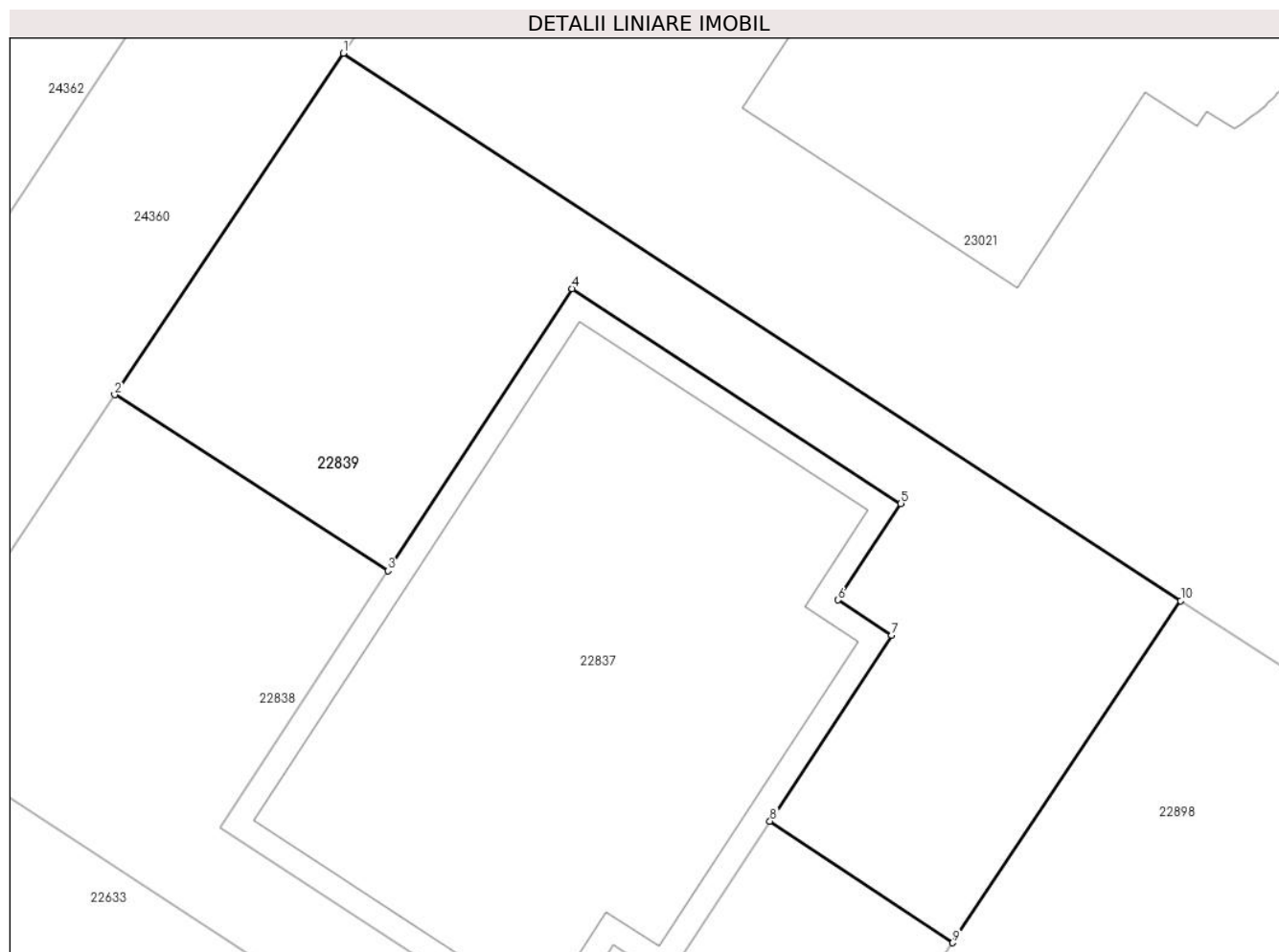
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16414 / 26/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 790, din 23/02/2018 emis de Popescu Viorica;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B6 inscrise prin incheierea nr. 4933/2017	A1
<b>140757 / 08/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 390, din 07/10/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2, B7 prin incheierea nr. 12785/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28452	162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.073,736 389.287,9	2	577.068,055 389.279,426	10.202
2	577.068,055 389.279,426	3	577.074,845 389.275,058	8.074
3	577.074,845 389.275,058	4	577.079,42 389.282,06	8.364
4	577.079,42 389.282,06	5	577.087,582 389.276,727	9.75
5	577.087,582 389.276,727	6	577.086,018 389.274,333	2.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.086,018 389.274,333	7	577.087,349 389.273,463	1.59
7	577.087,349 389.273,463	8	577.084,332 389.268,847	5.515
8	577.084,332 389.268,847	9	577.088,868 389.265,828	5.449
9	577.088,868 389.265,828	10	577.094,53 389.274,314	10.201
10	577.094,53 389.274,314	1	577.073,736 389.287,9	24.839

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28451	Din acte: 323 Masurata: 322	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; A 521/231-Imprejmuit cu gard plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113622 / 12/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 3301, din 09/12/2016 emis de Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28451 a imobilului cu numarul cadastral 28451/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27958 in scris in cartea funciara 27958;	A1
<b>113630 / 12/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 3302, din 09/12/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU RADU-PETRE, Lipsă CNP.; 2) NICOLESCU ADINA PETRONELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>30584 / 09/03/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 09/03/2021 emis de PFA MATEI DUMITRU;		
B6	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU RADU-PETRE, Lipsă CNP.; 2) NICOLESCU ADINA PETRONELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

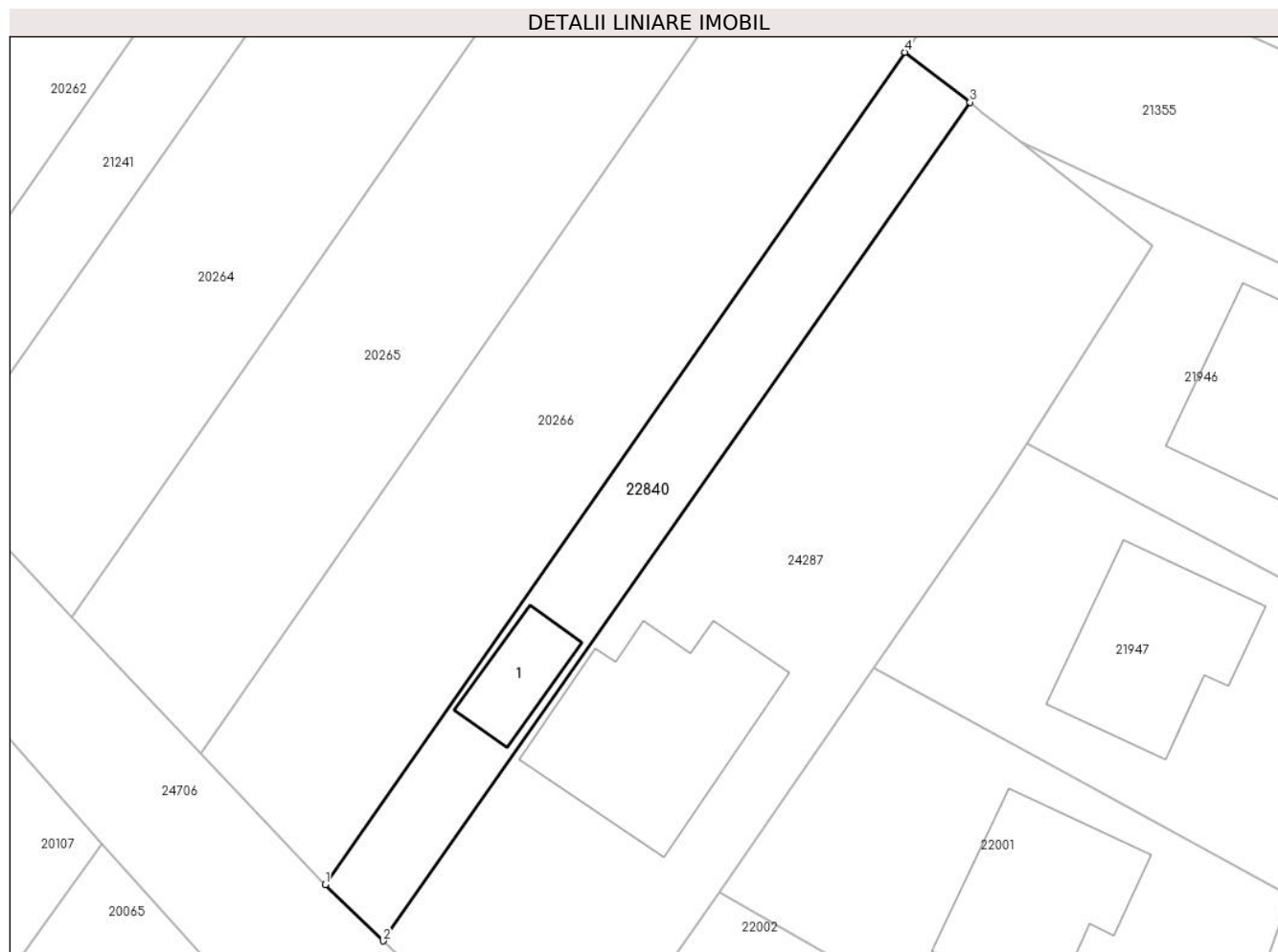
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28451	Din acte: 323 Masurata: 322	T 8 ; A 521/231-Imprejmuit cu gard plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	8	521/231	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.814,538 389.198,708	2	577.818,159 389.195,203	5.04
2	577.818,159 389.195,203	3	577.854,793 389.247,594	63.929
3	577.854,793 389.247,594	4	577.850,715 389.250,715	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.850,715 389.250,715	1	577.814,538 389.198,708	63.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28444	2.048	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15124 / 24/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 87, din 22/02/2017 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28444 a imobilului cu numarul cadastral 28444/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28302 in scris in cartea funciara 28302;	A1
Act Notarial nr. 2298, din 30/08/2016 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28302 a imobilului cu numarul cadastral 28302/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27413 in scris in cartea funciara 27413; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28302/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B3	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul , <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28302/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28302/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
<b>25134 / 24/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 309, din 23/02/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STILCON SRL, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

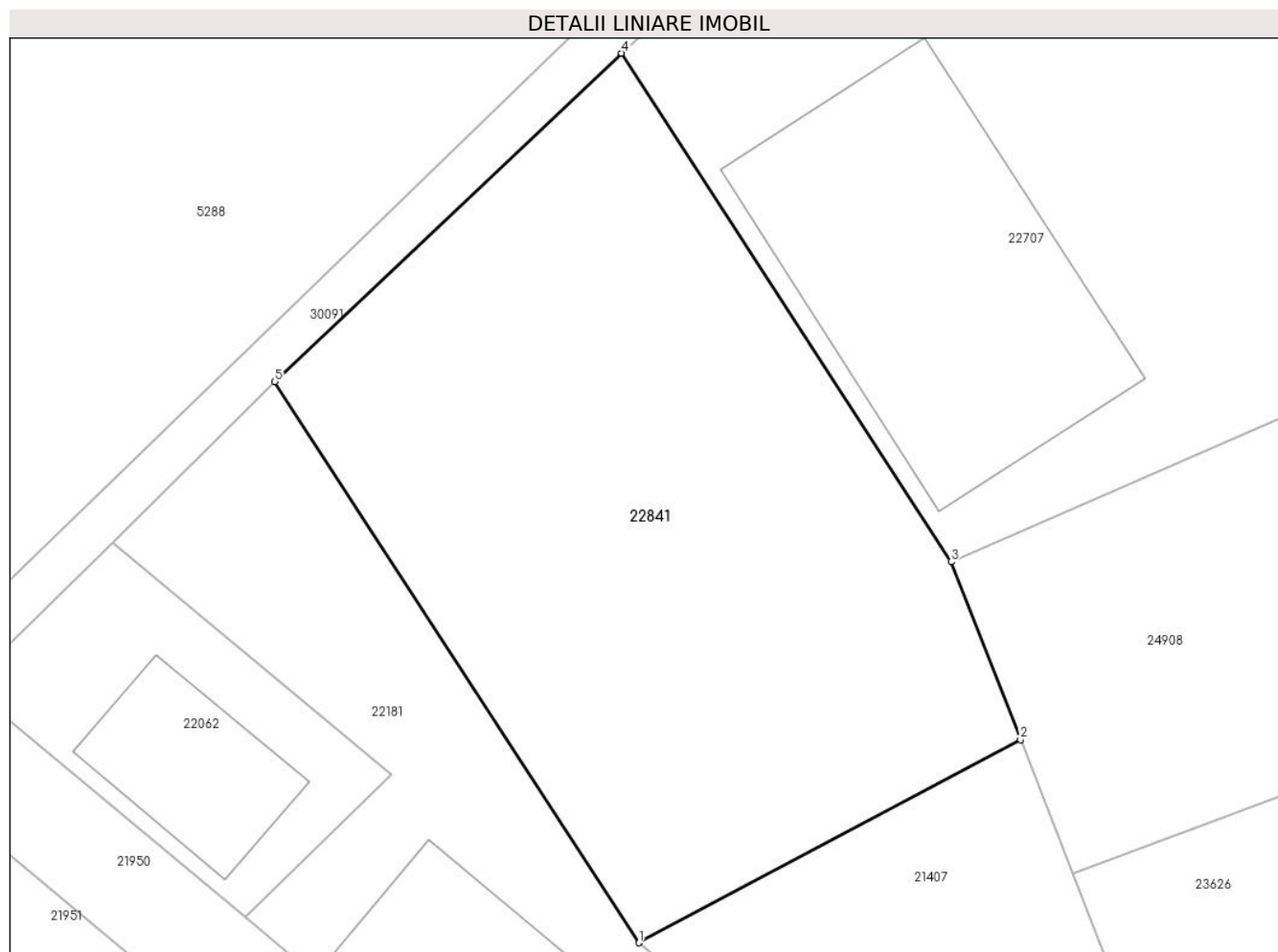
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28444	2.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.048	35	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.287,55 387.687,9	2	577.317,15 387.703,66	33.534
2	577.317,15 387.703,66	3	577.311,78 387.717,45	14.799
3	577.311,78 387.717,45	4	577.286,184 387.756,904	47.029
4	577.286,184 387.756,904	5	577.259,283 387.731,428	37.05
5	577.259,283 387.731,428	1	577.287,55 387.687,9	51.901

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28443	173	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 28443-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109908 / 25/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 5326, din 24/11/2016 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28443 a imobilului cu numarul cadastral 28443/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27918 inscris in cartea funciara 27918;	A1
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27918 a imobilului cu numarul cadastral 27918/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 inscris in cartea funciara 27876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111000 din 04/11/2015;</i>		
<b>53257 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2554, din 15/06/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 86,36 mp aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/173, cota initiala 86/173 1) <b>BLIDAR LILIEANA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BLIDAR COSTIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>114270 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5711, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 87 mp aferent, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/173, cota initiala 87/173 1) <b>CUCU VIOLETA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe terenul cu numar cadastral 28283 al localitatii Paulesti inscris in cartea funciara 28283 Paulesti	A1
Act Notarial nr. 5715, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra terenului in suprafata de 86,64 mp aferent ap.1) 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

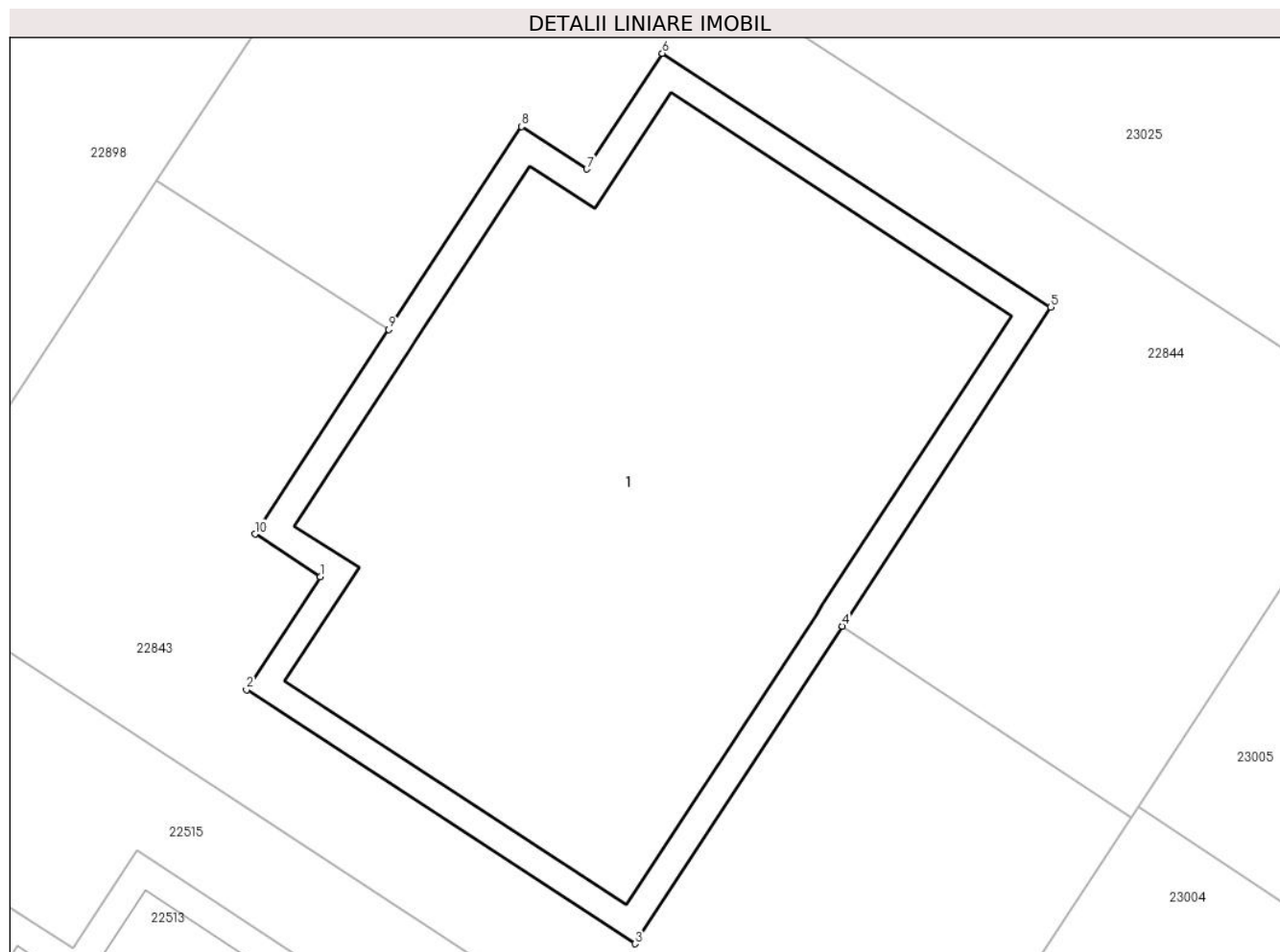
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1291 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 112, din 09/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 prin incheierea nr. 109908/2016	A1
<b>114270 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5715, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336331 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 86,64 mp aferent ap.1 proprietatea Cucu Violeta), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28443	173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.107,544 389.247,791	2	577.105,99 389.245,413	2.841
2	577.105,99 389.245,413	3	577.114,161 389.240,075	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.114,161 389.240,075	4	577.118,525 389.246,754	7.978
4	577.118,525 389.246,754	5	577.122,907 389.253,461	8.012
5	577.122,907 389.253,461	6	577.114,736 389.258,799	9.76
6	577.114,736 389.258,799	7	577.113,145 389.256,363	2.91
7	577.113,145 389.256,363	8	577.111,772 389.257,26	1.64
8	577.111,772 389.257,26	9	577.108,983 389.252,991	5.099
9	577.108,983 389.252,991	10	577.106,171 389.248,688	5.14
10	577.106,171 389.248,688	1	577.107,544 389.247,791	1.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 20A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28442	160	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109908 / 25/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 5326, din 24/11/2016 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28442 a imobilului cu numarul cadastral 28442/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27918 inscris in cartea funciara 27918;	A1
<b>53271 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2554, din 15/06/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLIDAR COSTIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BLIDAR LILIEANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul pe terenul cu nr.cadastral 28283 inscris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

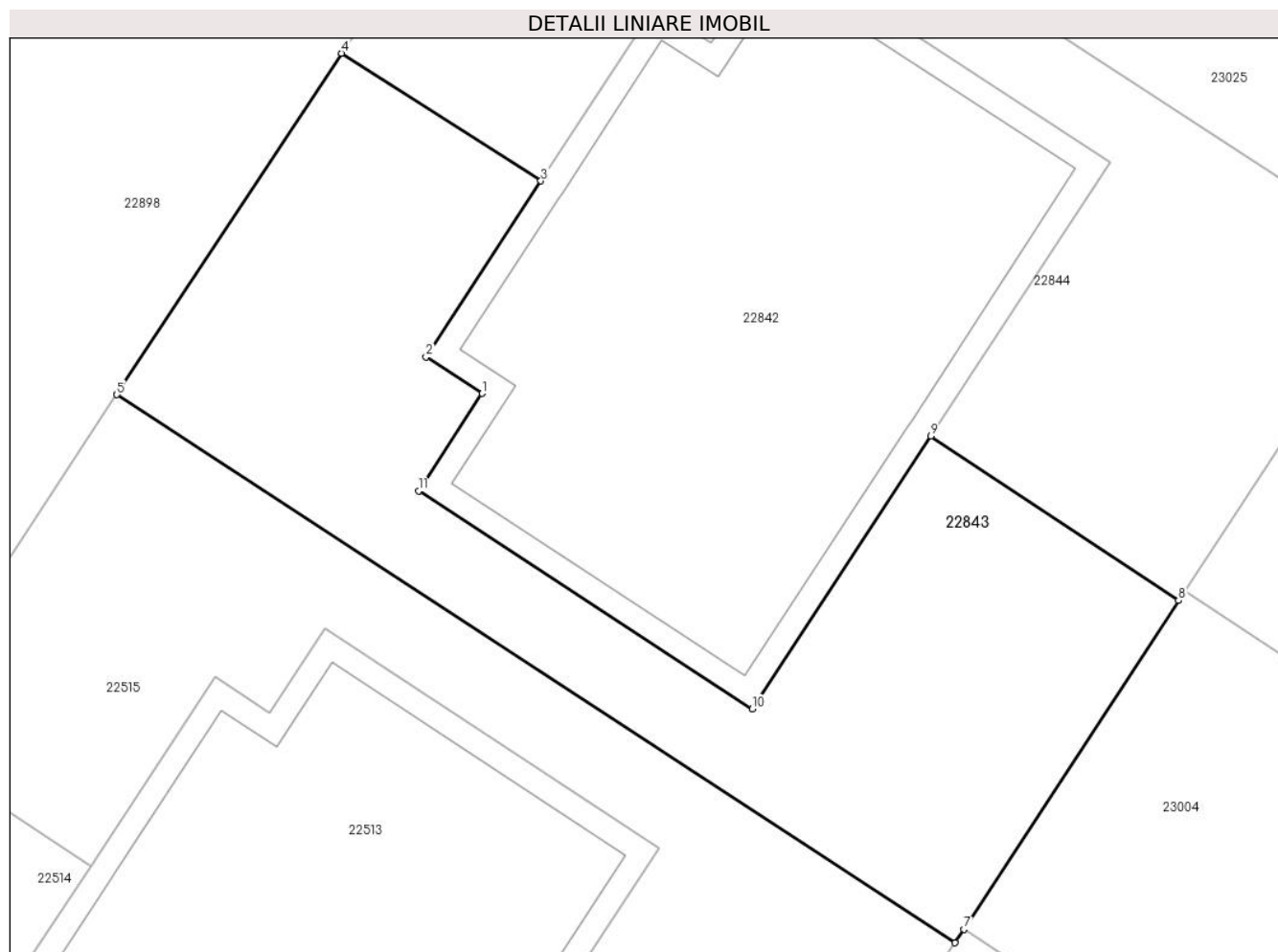
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1300 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 117, din 09/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 109908/2016	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28442	160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.107,544 389.247,791	2	577.106,171 389.248,688	1.64
2	577.106,171 389.248,688	3	577.108,983 389.252,991	5.14
3	577.108,983 389.252,991	4	577.104,101 389.256,115	5.796
4	577.104,101 389.256,115	5	577.098,602 389.247,763	10.0
5	577.098,602 389.247,763	6	577.119,12 389.234,357	24.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.119,12 389.234,357	7	577.119,336 389.234,687	0.394
7	577.119,336 389.234,687	8	577.124,59 389.242,729	9.606
8	577.124,59 389.242,729	9	577.118,525 389.246,754	7.279
9	577.118,525 389.246,754	10	577.114,161 389.240,075	7.978
10	577.114,161 389.240,075	11	577.105,99 389.245,413	9.76
11	577.105,99 389.245,413	1	577.107,544 389.247,791	2.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iederei, Nr. 20B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28441	157	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109908 / 25/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 5326, din 24/11/2016 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28441 a imobilului cu numarul cadastral 28441/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27918 in scris in cartea funciara 27918;	A1
Act Notarial nr. 5206, din 03/11/2015 emis de np POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27918 a imobilului cu numarul cadastral 27918/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27876 in scris in cartea funciara 27876;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27918/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 111000 din 04/11/2015;</i>		
<b>114279 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5711, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CUCU VIOLETA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul pe terenul cu nr.cadastral 28283 in scris in cartea funciara 28283 a localitatii Paulesti	A1
Act Notarial nr. 5715, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

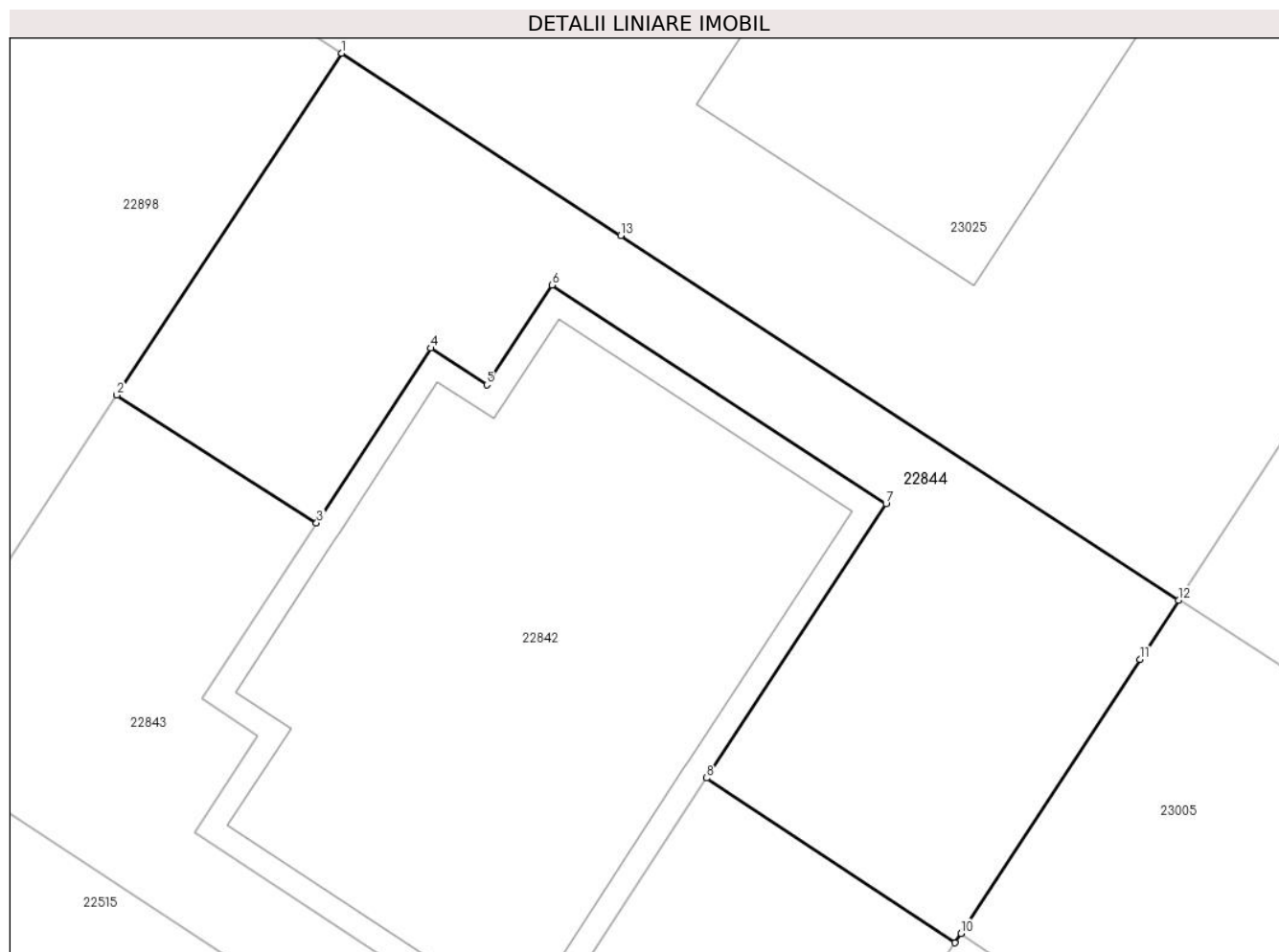
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1311 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 120, din 09/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1, in scrisa prin incheierea nr 109908/2016	A1
<b>114279 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5715, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336331 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28441	157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	157	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.109,599 389.264,468	2	577.104,101 389.256,115	10.0
2	577.104,101 389.256,115	3	577.108,983 389.252,991	5.796
3	577.108,983 389.252,991	4	577.111,772 389.257,26	5.099
4	577.111,772 389.257,26	5	577.113,145 389.256,363	1.64
5	577.113,145 389.256,363	6	577.114,736 389.258,799	2.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.114,736 389.258,799	7	577.122,907 389.253,461	9.76
7	577.122,907 389.253,461	8	577.118,525 389.246,754	8.012
8	577.118,525 389.246,754	9	577.124,59 389.242,729	7.279
9	577.124,59 389.242,729	10	577.124,741 389.242,96	0.276
10	577.124,741 389.242,96	11	577.129,116 389.249,656	7.999
11	577.129,116 389.249,656	12	577.130,06 389.251,1	1.725
12	577.130,06 389.251,1	13	577.116,419 389.260,012	16.294
13	577.116,419 389.260,012	1	577.109,599 389.264,468	8.147

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22845

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28438	525	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Pe acest teren exista o servitute de trecere in suprafata de 34.84 mp.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28438-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință (P+M), cu Sc Parter = 147 mp (+ 32 mp terasă), Sc Mansardă = 119 mp (+ 3 mp balcon), Sc desfășurată = 266 mp. An construcție: 2020.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110368 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 4498, din 28/11/2016 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28438 a imobilului cu numarul cadastral 28438/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27756 in scris in cartea funciara 27756;	A1
Act Notarial nr. 2637, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27756 a imobilului cu numarul cadastral 27756/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27549 in scris in cartea funciara 27549;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	se noteaza faptul ca accesul la teren se realizeaza pe servitutea de trecere constituita pe terenul cu numar cadastral 22317 in scris in CF 22317 a localitatii Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>		
<b>110380 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 4499, din 28/11/2016 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>VIȘAN MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Administrativ nr. 204, din 16/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17796 din 20.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza Autorizatia de construire nr. 204 din 16.09.2015 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
<b>57029 / 19/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 74, din 05/04/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>VIȘAN MIHAELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>VIȘAN ALEXANDRA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>144011 / 23/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 8756, din 19/05/2023 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 204 din 16.09.2015, emis de Primăria Păulești; act administrativ nr 3783 din 28.12.2020, emis de Primăria Păulești; act notarial nr 74 din 05.04.2023, emis de NP Minea Octavian; act administrativ nr 17314 din 17.09.2024, emis de Primăria Păulești);		
B10	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Prahova	A1
B11	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 337 mp din "arabil"	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B11 în "curți construcții"	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE(moștenire și edificare), dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN MIHAELA, Lipsă CNP.; 2) VIȘAN ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>110368 / 29/11/2016</b>	
Act Notarial nr. 2637, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 27757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 27758 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C3 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11688 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C4 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11672 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C5 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11683 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C6 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11673 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C7 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11674 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C8 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C9 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11691 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C10 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11679 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C11 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11685 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C12 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11687 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C13 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11686 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C14 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11692 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C15 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11684 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;	
C16 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 22317 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>	A1
C17 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 22316 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28438	525	Pe acest teren exista o servitute de trecere in suprafata de 34.84 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	12/1	610/24, 610/25	-	Pe acest teren exista o servitute de trecere in suprafata de 34.84 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28438-C1	construcții de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință (P+M), cu Sc Parter = 147 mp (+ 32 mp terasă), Sc Mansardă = 119 mp (+ 3 mp balcon), Sc desfășurată = 266 mp. An construcție: 2020.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.599,058 388.727,532	2	576.587,281 388.694,576	34.997
2	576.587,281 388.694,576	3	576.600,464 388.689,865	13.999
3	576.600,464 388.689,865	4	576.601,403 388.689,53	0.997
4	576.601,403 388.689,53	5	576.604,517 388.698,241	9.251
5	576.604,517 388.698,241	6	576.613,184 388.722,482	25.744
6	576.613,184 388.722,482	7	576.612,244 388.722,818	0.998
7	576.612,244 388.722,818	1	576.599,058 388.727,532	14.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28437	626	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Pe acest teren există o servitute de trecere în suprafață de 41.58 mp.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28437-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Locuință (P+M), cu Sc Parter = 165 mp (+ 32 mp terasă deschisă acoperită), Sc Mansardă = 107 mp, Sc desfășurată = 272 mp. An construcție: 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110368 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 4498, din 28/11/2016 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28437 a imobilului cu numarul cadastral 28437/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27756 inscris in cartea funciara 27756;	A1
Act Notarial nr. 2637, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27756 a imobilului cu numarul cadastral 27756/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27549 inscris in cartea funciara 27549;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
Act Notarial nr. 635, din 20/02/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUZMA ADRIAN VASILE, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	se noteaza faptul ca accesul la teren se realizeaza pe servitutea de trecere constituita pe terenul cu numar cadastral 22317 inscris in CF 22317 a localitatii Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>		
<b>143998 / 23/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 8755, din 17/05/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 17315 din 17.09.2024, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 204 din 16.09.2015, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 3780 din 28.12.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință din 'arabil' în 'curți construcții' pentru suprafața de 423 mp	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna . Paulesti, Sat Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Prahova'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUZMA ADRIAN-VASILE, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>110368 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2637, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 27757	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 27758	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11688	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11672	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11683	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11673	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11674	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11690	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11691	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11679	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11685	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11687	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11686	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11692	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11684	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 22317	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>	
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 22316	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28437	626	Pe acest teren există o servitute de trecere în suprafață de 41.58 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	12/1	610/24, 610/25	-	Pe acest teren există o servitute de trecere în suprafață de 41.58 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28437-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Locuință (P+M), cu Sc Parter = 165 mp (+ 32 mp terasă deschisă acoperită), Sc Mansardă = 107 mp, Sc desfășurată = 272 mp. An construcție: 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.599,058 388.727,532	2	576.612,244 388.722,818	14.003
2	576.612,244 388.722,818	3	576.613,184 388.722,482	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.613,184 388.722,482	4	576.614,62 388.726,5	4.267
4	576.614,62 388.726,5	5	576.627,212 388.761,769	37.449
5	576.627,212 388.761,769	6	576.626,274 388.762,108	0.997
6	576.626,274 388.762,108	7	576.613,117 388.766,875	13.994
7	576.613,117 388.766,875	8	576.604,963 388.744,057	24.231
8	576.604,963 388.744,057	1	576.599,058 388.727,532	17.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22847

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28436	718	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Pe acest teren exista o servitute de trecere in suprafata de 42.97mp. delimitata de perimetrul 4,13,12,4',3,4.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>110368 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 4498, din 28/11/2016 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28436 a imobilului cu numarul cadastral 28436/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27756 in scris in cartea funciara 27756;	A1
Act Notarial nr. 2637, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27756 a imobilului cu numarul cadastral 27756/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27549 in scris in cartea funciara 27549;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
Act Notarial nr. 635, din 20/02/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUZMA ADRIAN VASILE, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	se noteaza faptul ca accesul la teren se realizeaza pe servitutea de trecere constituita pe terenul cu numar cadastral 22317 in scris in CF 22317 a localitatii Paulesti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>		

## C. Partea III. SARCINI

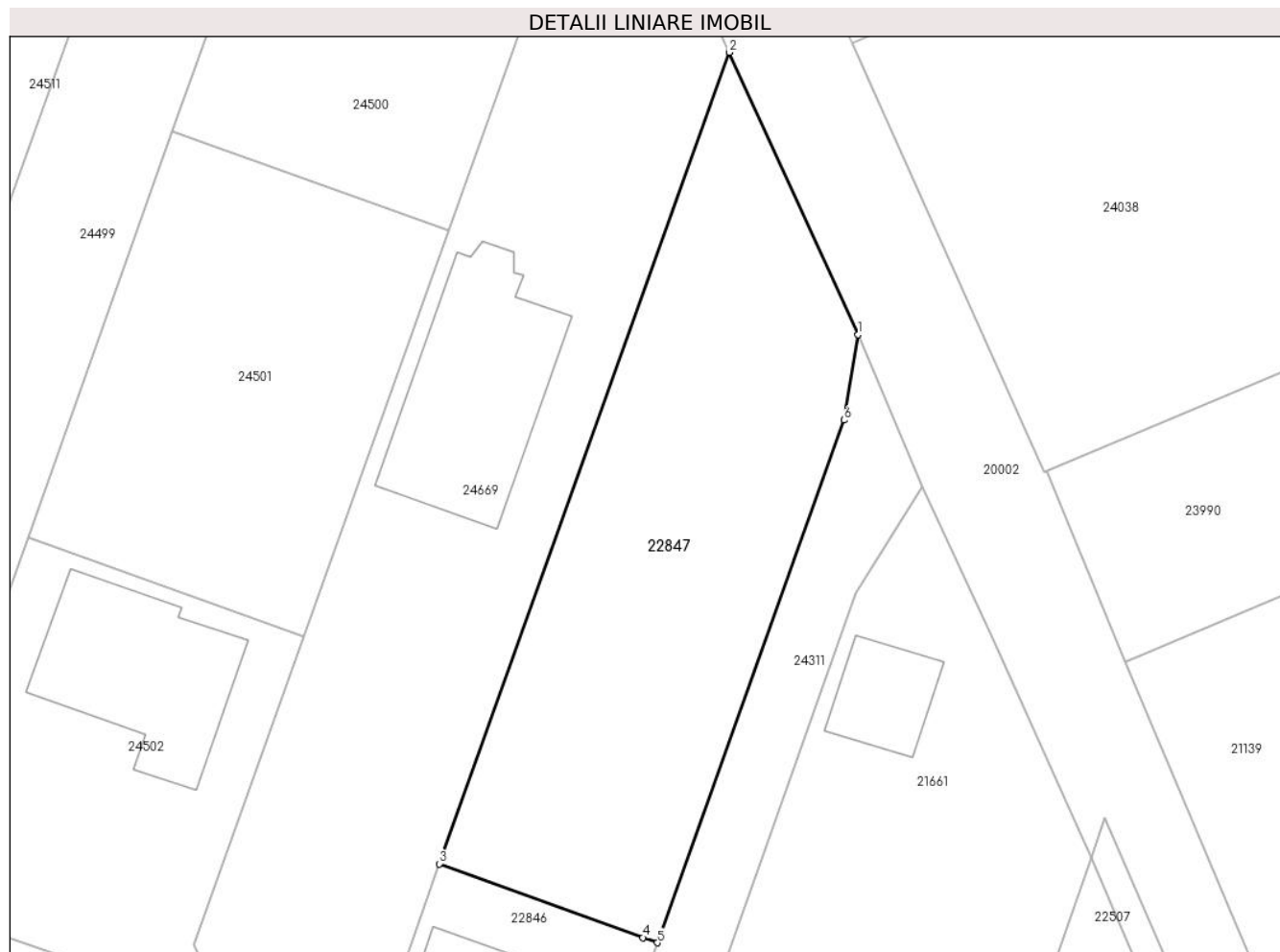
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>110368 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2637, din 10/07/2015 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 27757	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 27758	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11688	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11672	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11683	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11673	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11674	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11691 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11679 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11685 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11687 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11686 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11692 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 11684 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73112 din 13/07/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 2850, din 24/07/2015 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 22317 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>	A1
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu numar cadastral 22316 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27756/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78841 din 29/07/2015;</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28436	718	Pe acest teren exista o servitute de trecere in suprafata de 42.97mp. delimitata de perimetrul 4,13,12,4',3,4.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	12/1	610/24, 610/25	-	Pe acest teren exista o servitute de trecere in suprafata de 42.97mp. delimitata de perimetrul 4,13,12,4',3,4.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.640,187 388.801,114	2	576.631,882 388.819,388	20.073
2	576.631,882 388.819,388	3	576.613,117 388.766,875	55.765
3	576.613,117 388.766,875	4	576.626,274 388.762,108	13.994
4	576.626,274 388.762,108	5	576.627,212 388.761,769	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.627,212 388.761,769	6	576.639,287 388.795,592	35.914
6	576.639,287 388.795,592	1	576.640,187 388.801,114	5.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 291, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28422	Din acte: 555 Masurata: 560	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 2155

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28422-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 291, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 132 mp ; An constr. - 1948 .
A1.2	28422-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 291, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 64 mp ; An constr. - 1950 .
A1.3	28422-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 291, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 23 mp ; An constr. - 1956 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1309 / 10/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 107, din 09/01/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU DANIEL-MARIAN, Lipsă CNP.; 2) IANCU CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU DANIEL-MARIAN, Lipsă CNP.; 2) IANCU CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>51926 / 05/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6036, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Comuna Paulesti, sat Paulesti, Calea Unirii, nr.291,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

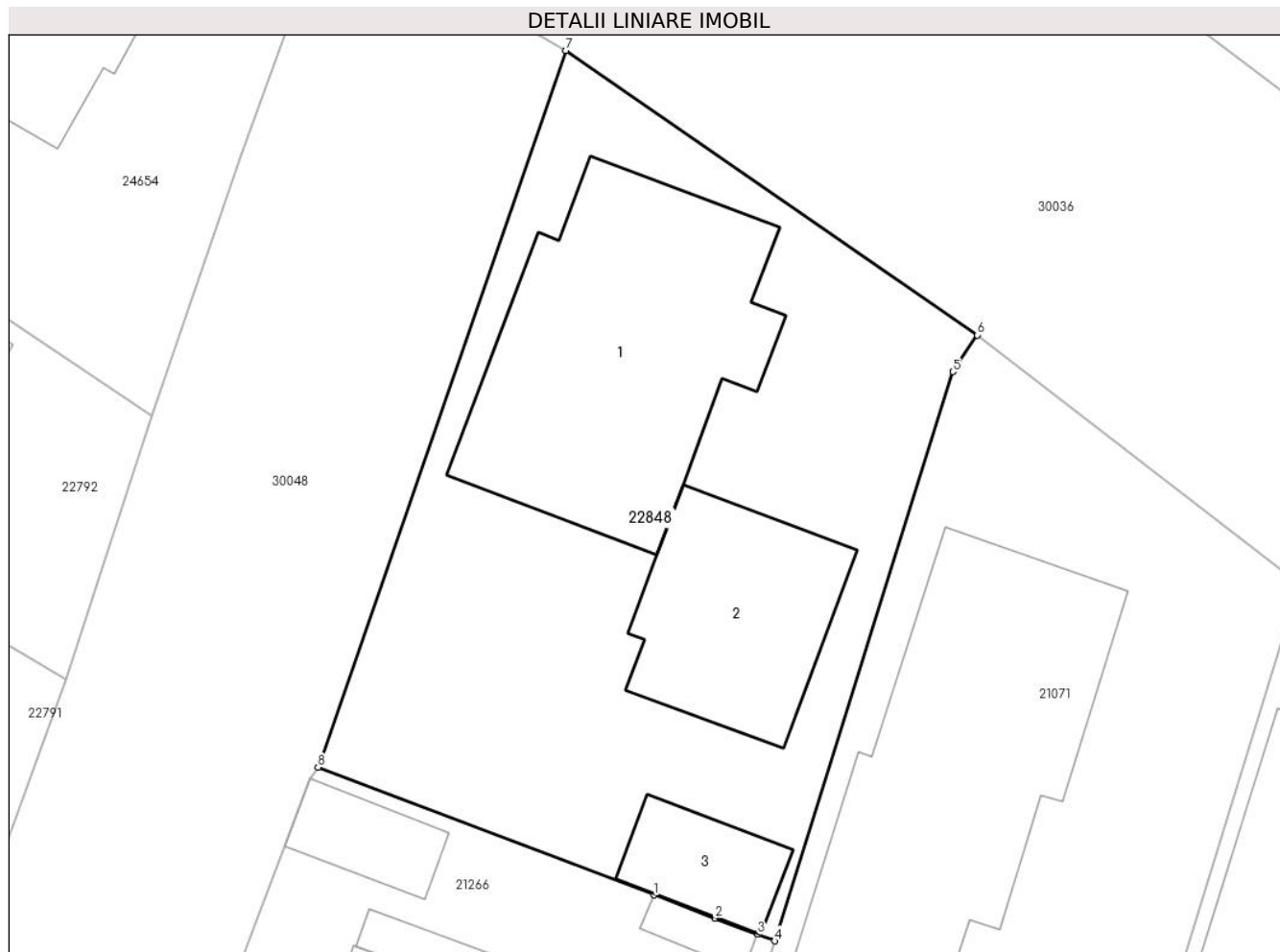
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28422	Din acte: 555 Masurata: 560	T 16 ; CC 2155

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	16	2155	-	Imprejmuit cu gard scandura neimprejmuit între punctele 3-4 .

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28422-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 132 mp ; An constr. - 1948 .
A1.2	28422-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA ( P ) ; Sc desf. = 64 mp ; An constr. - 1950 .
A1.3	28422-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA ( P ) ; Sc desf. = 23 mp ; An constr. - 1956 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.928,088 389.854,885	2	575.930,576 389.853,94	2.661
2	575.930,576 389.853,94	3	575.932,316 389.853,279	1.861
3	575.932,316 389.853,279	4	575.933,021 389.853,011	0.754
4	575.933,021 389.853,011	5	575.940,307 389.876,271	24.374
5	575.940,307 389.876,271	6	575.941,312 389.877,772	1.806
6	575.941,312 389.877,772	7	575.924,487 389.889,402	20.453
7	575.924,487 389.889,402	8	575.914,358 389.860,104	31.0
8	575.914,358 389.860,104	1	575.928,088 389.854,885	14.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28421	726	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5 DIN PLANUL DE SITUATIE

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111289 / 05/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 102330, din 02/11/2016 emis de OCPI PH;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 102330/2016 in sensul ca proprietari ai imobilului sunt Constantinescu Valeria, Constantinescu Marilena, Calugaru Maria Diana si Constantinescu Cosmin Titi	A1
<b>73015 / 08/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 541, din 07/08/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR RADU MIHAI, Lipsă CNP.; 2) BUCUR MIHAELA CATALINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>149787 / 01/10/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 456, din 12/06/2024 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA SECȚIA I CIVILĂ;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul modificării limitei și a suprafeței imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR RADU MIHAI, Lipsă CNP.; 2) BUCUR MIHAELA CATALINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

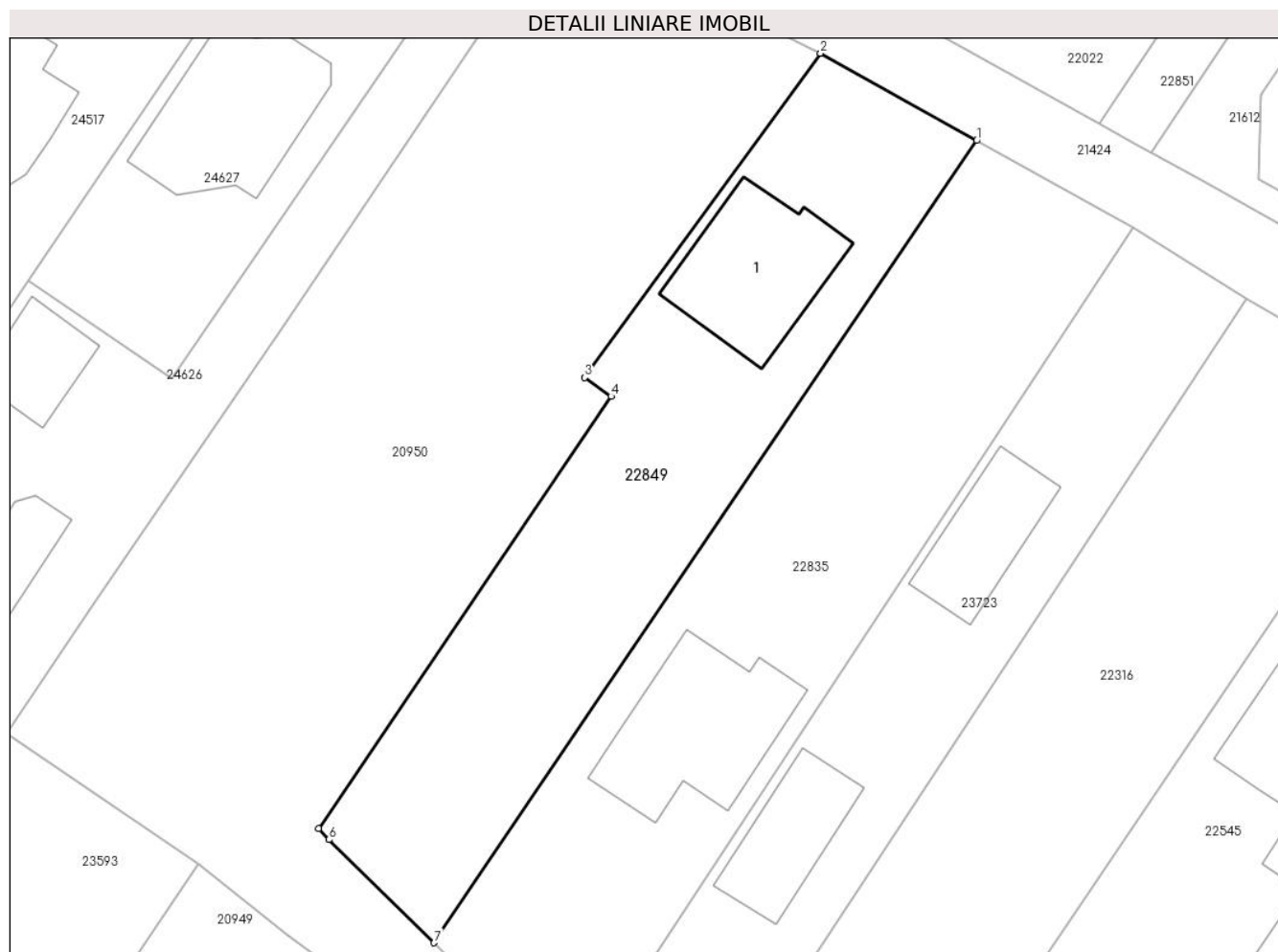
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28421	726	NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5 DIN PLANUL DE SITUATIE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	1	156/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.328,422 388.731,359	2	577.317,945 388.737,213	12.002
2	577.317,945 388.737,213	3	577.302,117 388.715,479	26.887
3	577.302,117 388.715,479	4	577.303,892 388.714,213	2.18
4	577.303,892 388.714,213	5	577.284,272 388.685,241	34.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.284,272 388.685,241	6	577.284,97 388.684,487	1.027
6	577.284,97 388.684,487	7	577.292,013 388.677,569	9.872
7	577.292,013 388.677,569	1	577.328,422 388.731,359	64.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28420	Din acte: 1.779 Masurata: 1.678	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 6 ; CC 589 ; A 590 ; V 591

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28420-C1	Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 99 MP
A1.2	28420-C2	Loc. Cocosești, Str Principatelor, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 24 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99671 / 25/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 218, din 12/10/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 14872 din 18.10.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2012 din 19.10.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEGHIU NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEGHIU NICOLAE, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

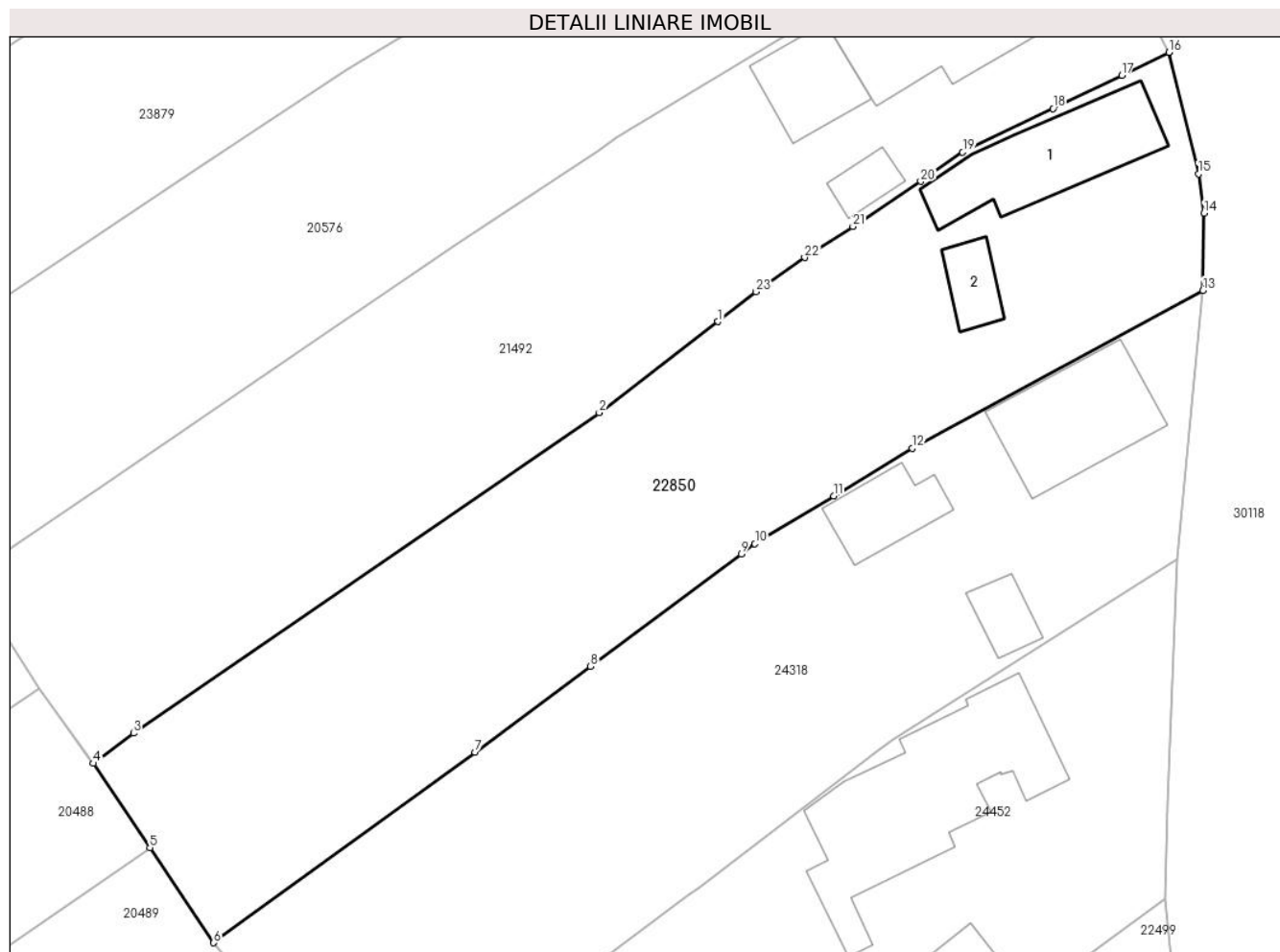
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28420	Din acte: 1.779 Masurata: 1.678	T 6 ; CC 589 ; A 590 ; V 591

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	6	CC 589, 590, V 591	-	
2	arabil	DA	781	6	CC 589, 590, V 591	-	
3	vie	DA	214	6	CC 589, 590, V 591	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28420-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 99 MP
A1.2	28420-C2	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA ( P ) ; SC DESF. = 24 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.943,671 390.265,483	2	577.934,252 390.258,278	11.859
3	577.897,386 390.232,901	4	577.894,212 390.230,513	3.972
5	577.898,692 390.223,829	6	577.903,73 390.216,31	9.051
7	577.924,43 390.231,39	8	577.933,573 390.238,198	11.399
9	577.945,507 390.247,084	10	577.946,59 390.247,89	1.35
11	577.952,815 390.251,67	12	577.959,04 390.255,45	7.283
13	577.982,06 390.267,95	14	577.982,135 390.274,063	6.113
15	577.981,702 390.277,178	16	577.979,376 390.286,799	9.898
17	577.975,631 390.284,97	18	577.970,184 390.282,358	6.041
19	577.963,033 390.278,892	20	577.959,721 390.276,581	4.039
21	577.954,339 390.273,006	22	577.950,529 390.270,562	4.527
23	577.946,676 390.267,839	1	577.943,671 390.265,483	3.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.934,252 390.258,278	3	577.897,386 390.232,901	44.756
4	577.894,212 390.230,513	5	577.898,692 390.223,829	8.047
6	577.903,73 390.216,31	7	577.924,43 390.231,39	25.61
8	577.933,573 390.238,198	9	577.945,507 390.247,084	14.879
10	577.946,59 390.247,89	11	577.952,815 390.251,67	7.283
12	577.959,04 390.255,45	13	577.982,06 390.267,95	26.195
14	577.982,135 390.274,063	15	577.981,702 390.277,178	3.145
16	577.979,376 390.286,799	17	577.975,631 390.284,97	4.168
18	577.970,184 390.282,358	19	577.963,033 390.278,892	7.947
20	577.959,721 390.276,581	21	577.954,339 390.273,006	6.461
22	577.950,529 390.270,562	23	577.946,676 390.267,839	4.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28419	Din acte: 1.256 Masurata: 1.261	Sector cadastral:49 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>102334 / 02/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 18745/281/2015, din 21/01/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;actiune in instanta nr 1071 din 04.02.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 17102 din 07.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) TOMESCU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) TOMESCU ALEXANDRU, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/14, cota initiala 1/7 1) TOMESCU STELIANA, Lipsă CNP.; 2) PRAHOVEANU MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SCHEIANU DIAMANTINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>44916 / 19/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 635, din 18/05/2017 emis de NP Barbu Floarea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AZOITEI IULIAN, Lipsă CNP.; 2) AZOITEI IONELA FLORINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>27051 / 14/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 215, din 13/03/2019 emis de Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/14 1) Lungoci Mircea-Stefan, Lipsă CNP.;	A1
<b>182782 / 28/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3410, din 27/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) TOMESCU GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) TOMESCU MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>60625 / 25/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 515, din 24/04/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) LUNGOCI ANA-MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>169719 / 09/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2117, din 09/11/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) VRÎNCEANU ALINA, Lipsă CNP.; 2) VRÎNCEANU VADIM, Lipsă CNP.;	A1
<b>165223 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1762, din 23/10/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) NICOLESCU ALEXANDRU VALENTIN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

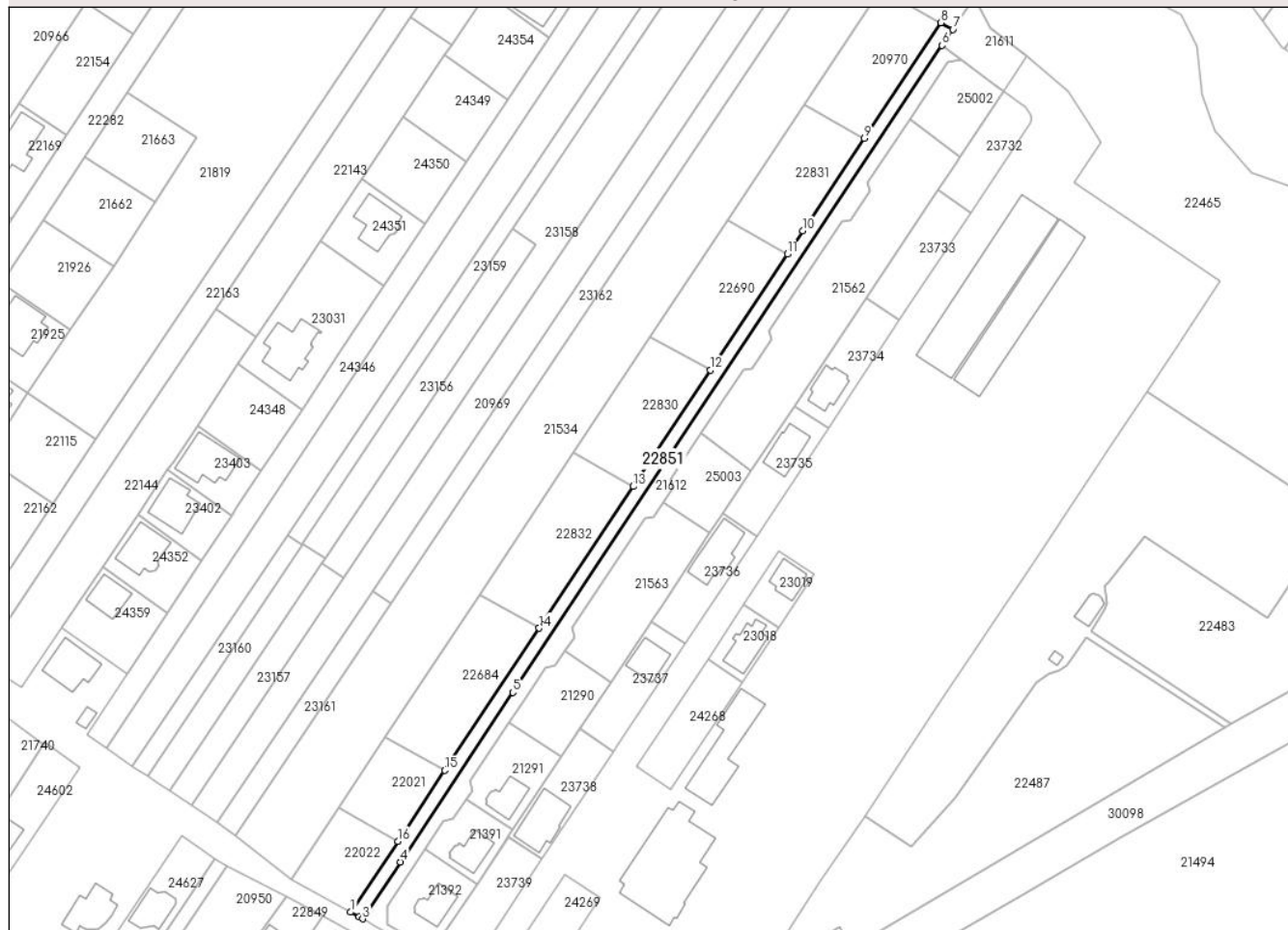
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28419	Din acte: 1.256 Masurata: 1.261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.261	9	571/39	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.336,661 388.732,495	2	577.339,072 388.731,149	2.761
2	577.339,072 388.731,149	3	577.340,164 388.730,54	1.25
3	577.340,164 388.730,54	4	577.351,288 388.747,283	20.102
4	577.351,288 388.747,283	5	577.384,437 388.797,175	59.9
5	577.384,437 388.797,175	6	577.510,802 388.987,536	228.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.510,802 388.987,536	7	577.513,929 388.992,247	5.654
7	577.513,929 388.992,247	8	577.510,433 388.994,215	4.012
8	577.510,433 388.994,215	9	577.487,851 388.960,203	40.826
9	577.487,851 388.960,203	10	577.469,785 388.932,994	32.661
10	577.469,785 388.932,994	11	577.465,222 388.926,122	8.249
11	577.465,222 388.926,122	12	577.442,548 388.891,973	40.991
12	577.442,548 388.891,973	13	577.419,822 388.857,745	41.086
13	577.419,822 388.857,745	14	577.392,139 388.816,051	50.047
14	577.392,139 388.816,051	15	577.364,377 388.774,239	50.189
15	577.364,377 388.774,239	16	577.350,524 388.753,375	25.044
16	577.350,524 388.753,375	1	577.336,661 388.732,495	25.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 839, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28412	Din acte: 780 Masurata: 766	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28412-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 839, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructia C1- Locuinta P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99870 / 26/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 68, din 26/02/2015 emis de NP CALIN MIRELA (act notarial nr 10856 din 29.11.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU VALERIA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU VALERIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

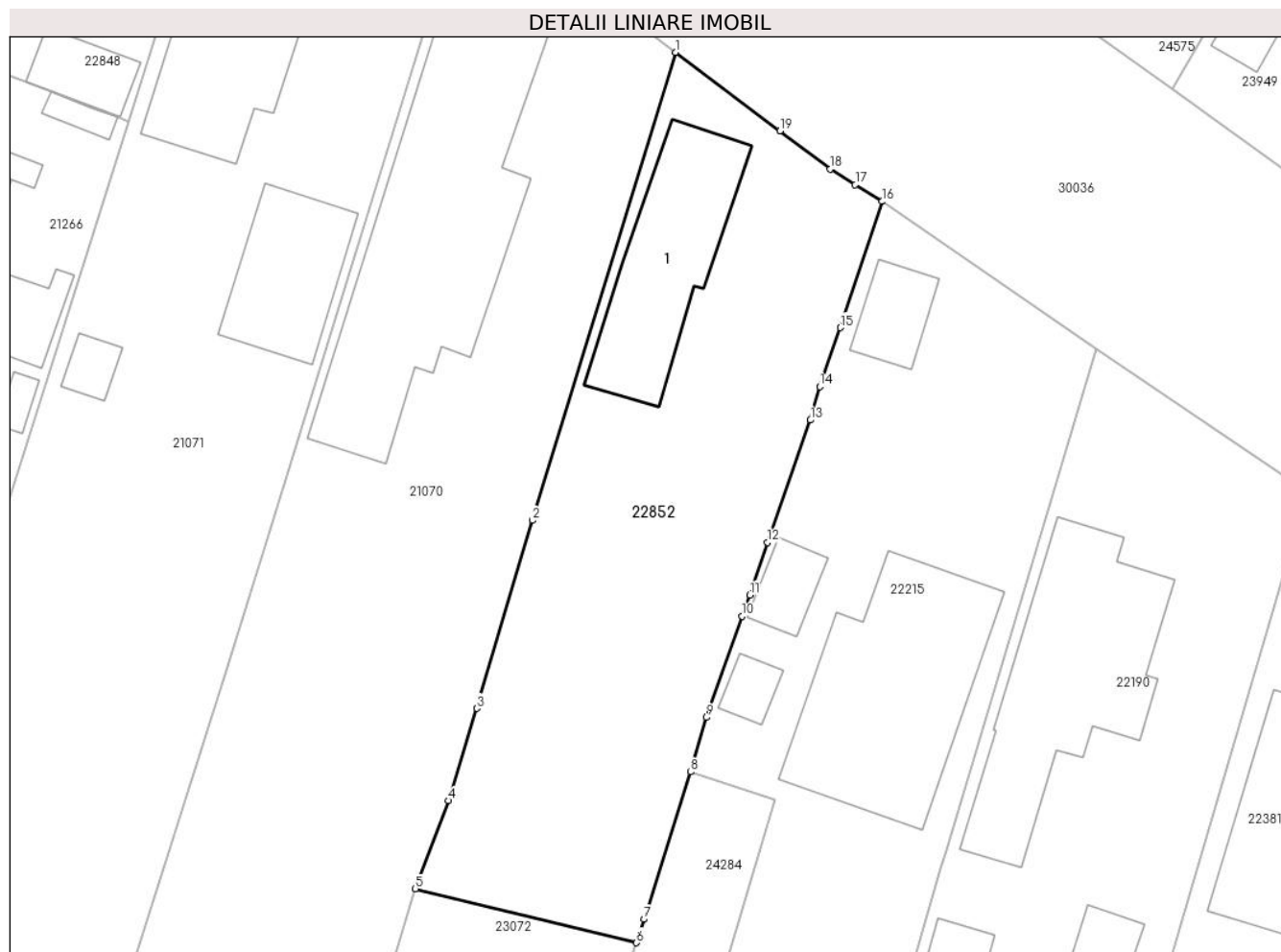
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28412	Din acte: 780 Masurata: 766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	16	2144, 2145	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28412-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructia C1-Locuinta P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.967,647 389.857,379	2	575.958,586 389.827,733	31.0
2	575.958,586 389.827,733	3	575.955,055 389.815,826	12.42
3	575.955,055 389.815,826	4	575.953,273 389.809,979	6.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.953,273 389.809,979	5	575.951,177 389.804,395	5.964
5	575.951,177 389.804,395	6	575.965,185 389.800,977	14.419
6	575.965,185 389.800,977	7	575.965,657 389.802,47	1.566
7	575.965,657 389.802,47	8	575.968,61 389.811,8	9.786
8	575.968,61 389.811,8	9	575.969,6 389.815,246	3.585
9	575.969,6 389.815,246	10	575.971,879 389.821,66	6.807
10	575.971,879 389.821,66	11	575.972,355 389.823,0	1.422
11	575.972,355 389.823,0	12	575.973,49 389.826,331	3.519
12	575.973,49 389.826,331	13	575.976,202 389.834,086	8.216
13	575.976,202 389.834,086	14	575.976,791 389.836,207	2.201
14	575.976,791 389.836,207	15	575.978,086 389.839,945	3.956
15	575.978,086 389.839,945	16	575.980,73 389.847,936	8.417
16	575.980,73 389.847,936	17	575.979,034 389.848,996	2.0
17	575.979,034 389.848,996	18	575.977,46 389.849,981	1.857
18	575.977,46 389.849,981	19	575.974,275 389.852,411	4.006
19	575.974,275 389.852,411	1	575.967,647 389.857,379	8.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28408	80	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard pasa sarma

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98812 / 26/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1606, din 24/10/2017 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NECULA DAN VALERIU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NECULA IRINA-OANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>22270 / 13/02/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 13/02/2024 emis de PFA VOICU ROMICĂ;		
B4	se notează repositionarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

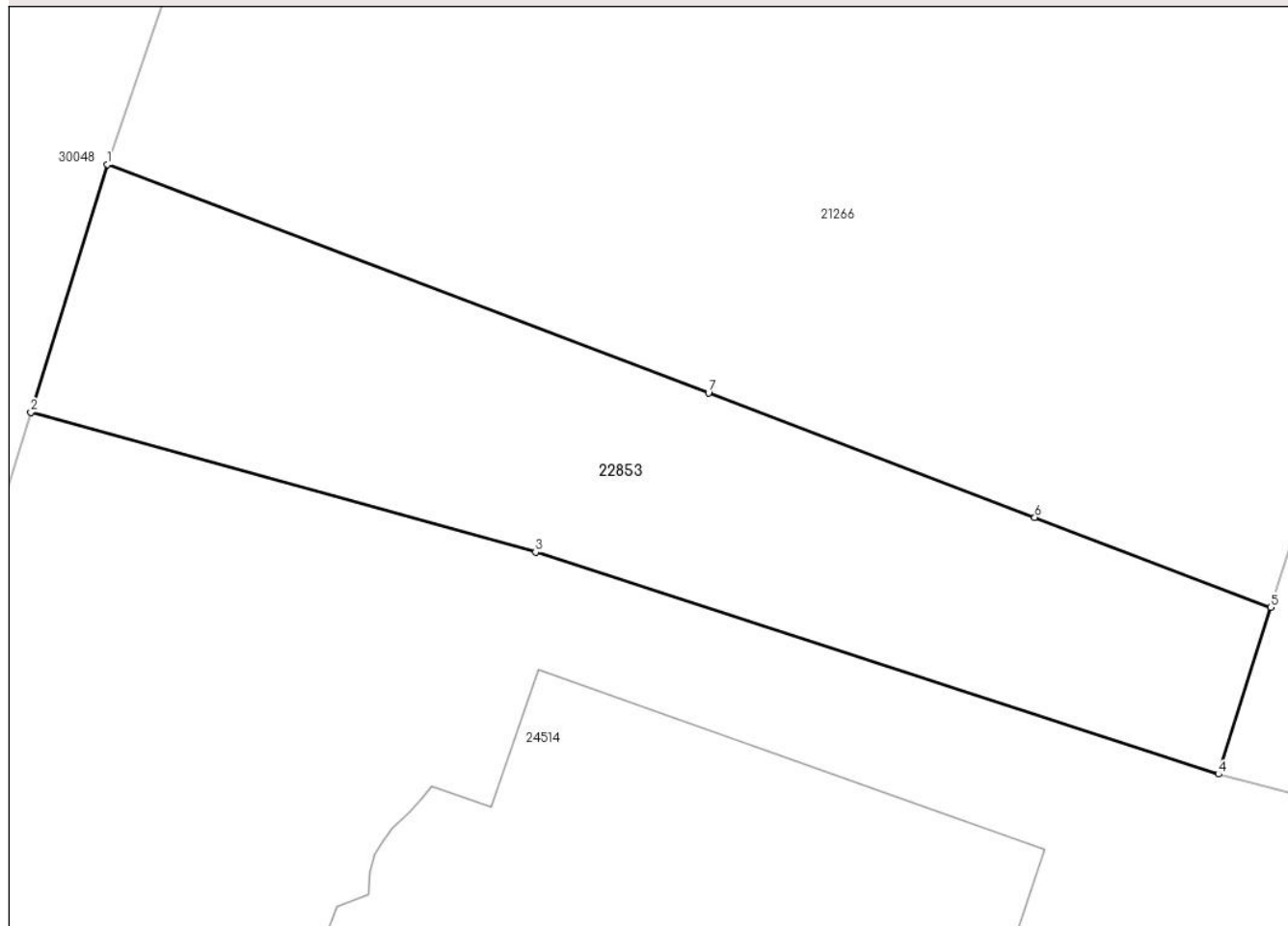
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28408	80	Imprejmuit cu gard pasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	16	2157	-	Imprejmuit cu gard pasa sarma

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.898,305 389.815,577	2	575.896,963 389.811,24	4.54
2	575.896,963 389.811,24	3	575.905,795 389.808,797	9.164
3	575.905,795 389.808,797	4	575.917,744 389.804,911	12.565
4	575.917,744 389.804,911	5	575.918,661 389.807,832	3.062
5	575.918,661 389.807,832	6	575.914,532 389.809,403	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.914,532 389.809,403	7	575.908,822 389.811,576	6.11
7	575.908,822 389.811,576	1	575.898,305 389.815,577	11.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28405	880	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28405-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; Constructia C1-Gradinita P+M, Sc desf = 335 mp (Sc gradinita parter 219 mp, Sc terasa acoperita 8 mp, Sc gradinita mansarda = 108 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113898 / 13/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 3308, din 12/12/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28405 a imobilului cu numarul cadastral 28405/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22117 inscris in cartea funciara 22117;	A1
Act Notarial nr. 06, din 14/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU SIMONA AMELIA, Lipsă CNP.; 2) COJOCARU MIHAIL, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22117/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1496 din 15/01/2008;</i>		
<b>12708 / 16/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 113898, din 13/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 2097 din 31.03.2009, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA;act administrativ nr 3779 din 02.02.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3392 din 09.10.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 416 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 48 din 10.04.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 50 din 23.04.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1007 din 03.03.2009, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCiare R.A. SUCURSALA TERITORIALA ARGES-BUZAU);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU SIMONA-AMELIA, Lipsă CNP.; 2) COJOCARU MIHAIL, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

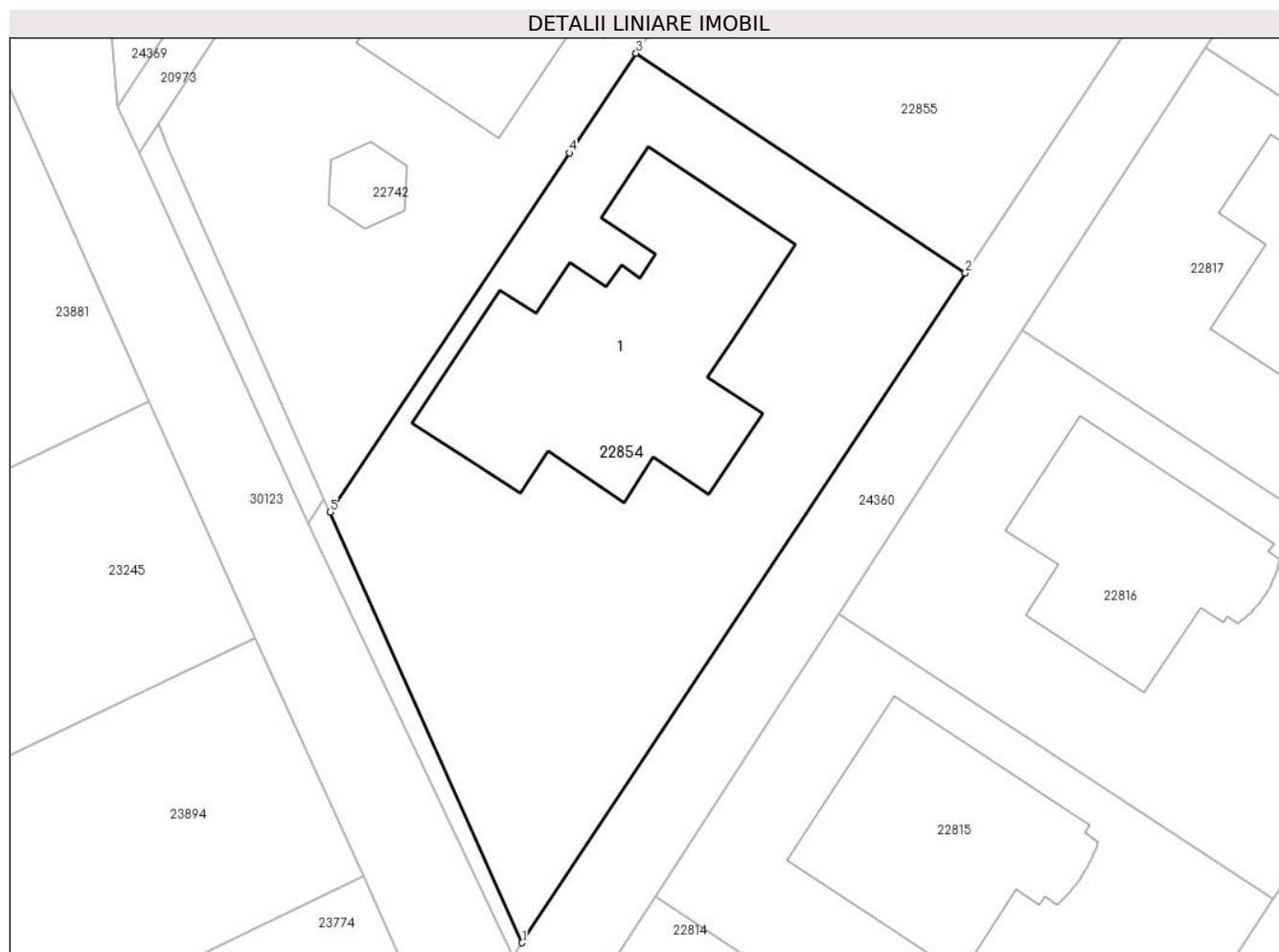
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28405	880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	880	9	572/93	-	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton și plasă. Accesul la drum se va face pe nr. cad 22121 și pe nr. cad 28403.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28405-C1	construcții administrative și social culturale	227	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 227 mp; Construcția C1- Grădinița P+M, Sc desf = 335 mp (Sc grădinița parter 219 mp, Sc terasa acoperită 8 mp, Sc grădinița mansardă = 108 mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.979,55 389.154,206	2	577.004,905 389.192,504	45.931
2	577.004,905 389.192,504	3	576.986,077 389.205,057	22.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.986,077 389.205,057	4	576.982,255 389.199,353	6.866
4	576.982,255 389.199,353	5	576.968,563 389.178,832	24.669
5	576.968,563 389.178,832	1	576.979,55 389.154,206	26.966

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28404	755	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113898 / 13/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 3308, din 12/12/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28404 a imobilului cu numarul cadastral 28404/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22117 inscris in cartea funciara 22117;	A1
Act Notarial nr. 06, din 14/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU SIMONA AMELIA, Lipsă CNP.; 2) COJOCARU MIHAIL, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22117/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1496 din 15/01/2008;</i>		
<b>12707 / 16/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 2097, din 31/03/2009 emis de DADR PRAHOVA (act administrativ nr 1007 din 03.03.2009, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCiare R. A.;act administrativ nr 11568 din 14.02.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

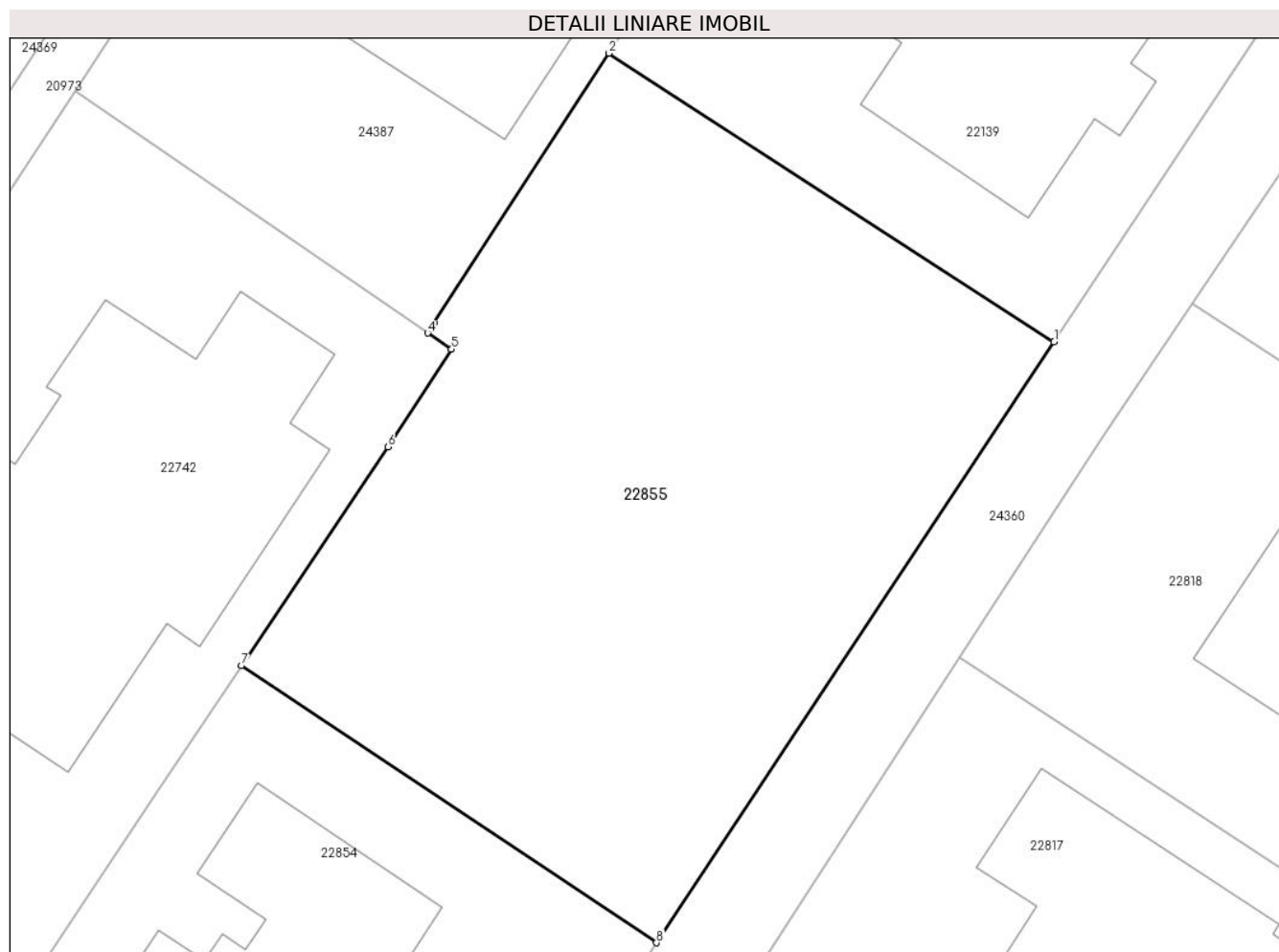
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28404	755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	755	9	572/93	-	Lot 3 - Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton și plasă. Accesul la drum la lot 3 se va face pe nr. cad 22121.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.022,93 389.219,73	2	577.002,753 389.232,808	24.045
2	577.002,753 389.232,808	3	576.994,82 389.220,57	14.584
3	576.994,82 389.220,57	4	576.994,527 389.220,124	0.534
4	576.994,527 389.220,124	5	576.995,61 389.219,395	1.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.995,61 389.219,395	6	576.992,723 389.214,976	5.278
6	576.992,723 389.214,976	7	576.986,077 389.205,057	11.94
7	576.986,077 389.205,057	8	577.004,905 389.192,504	22.629
8	577.004,905 389.192,504	1	577.022,93 389.219,73	32.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28403	30	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>113898 / 13/12/2016</b>	
Act Notarial nr. 3308, din 12/12/2016 emis de NP Meirosu Carmen;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28403 a imobilului cu numarul cadastral 28403/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22117 inscris in cartea funciara 22117;
	A1
Act Notarial nr. 06, din 14/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) COJOCARU SIMONA AMELIA, Lipsă CNP.;
	2) COJOCARU MIHAIL, Lipsă CNP.;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22117/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1496 din 15/01/2008;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

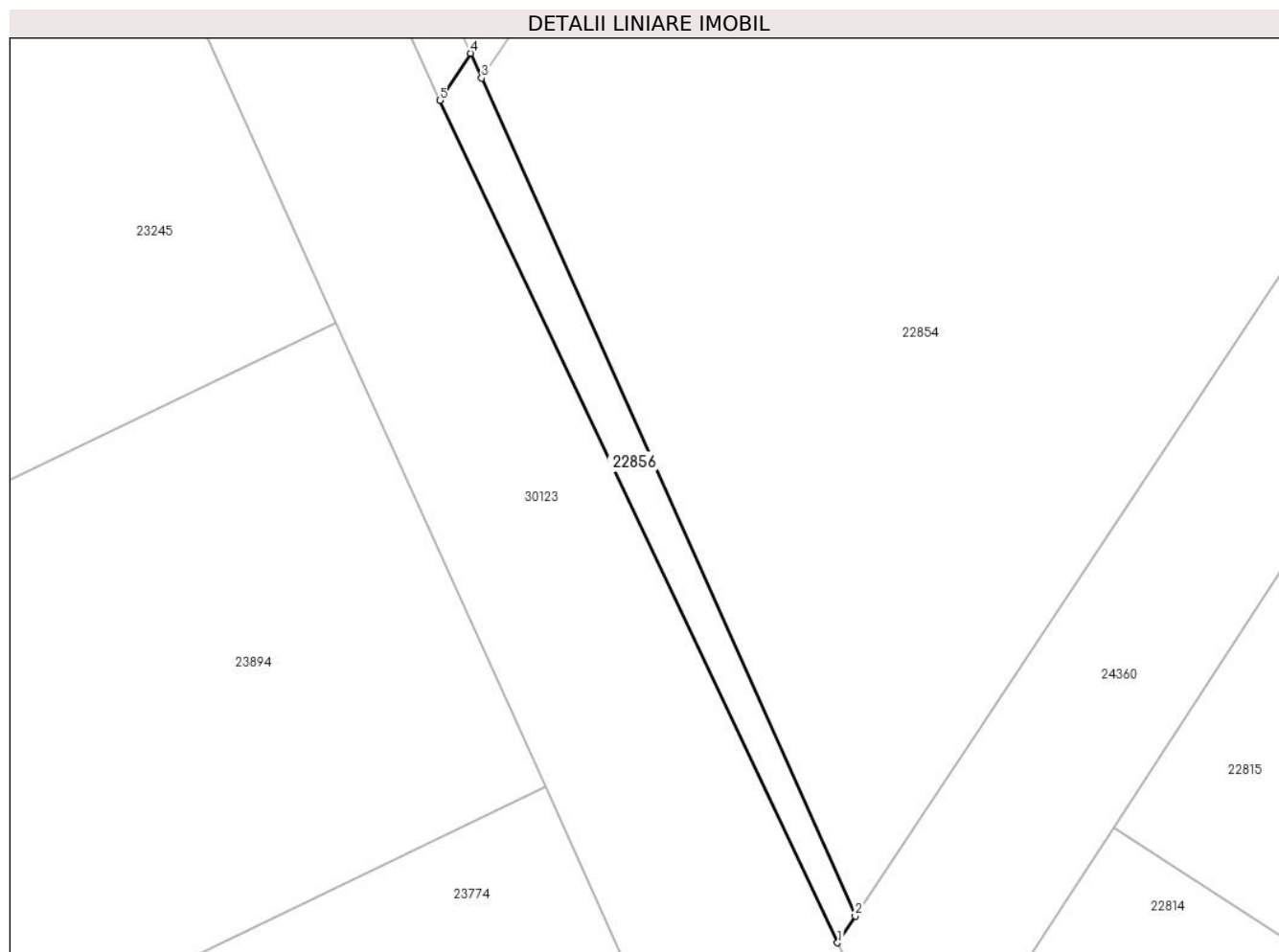
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28403	30	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30	9	A572/93	-	Lot 1 - Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton, lot neconstruibil

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.979,03 389.153,42	2	576.979,55 389.154,206	0.942
2	576.979,55 389.154,206	3	576.968,563 389.178,832	26.966
3	576.968,563 389.178,832	4	576.968,238 389.179,566	0.803
4	576.968,238 389.179,566	5	576.967,34 389.178,18	1.651
5	576.967,34 389.178,18	1	576.979,03 389.153,42	27.381

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28401	36	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7124 / 01/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28401 a imobilului cu numarul cadastral 28401/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25223 inscris in cartea funciara 25223;	A1
Act Notarial nr. 5082, din 20/12/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 8365 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11394 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10967 din cartea funciara nr. 7709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25223/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40871 din 14/07/2011;</i>		
<b>39823 / 08/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1150, din 05/05/2017 emis de NP Meirosu Carmen (act notarial nr 22 din 15.05.2017, emis de NP Meirosu Carmen);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

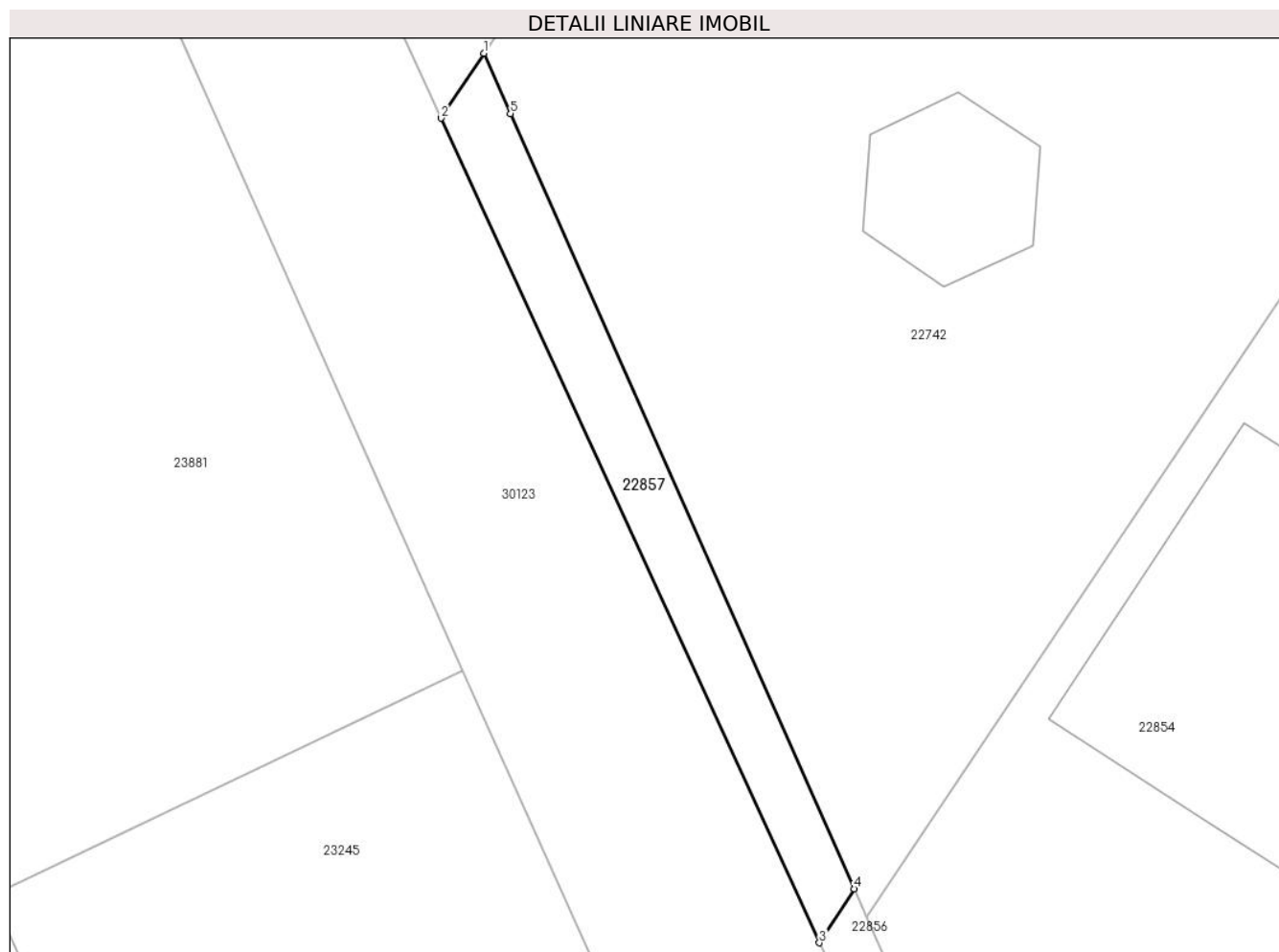
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28401	36	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	9	572/91	-	Lot 2 - Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de beton.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.958,72 389.201,018	2	576.957,62 389.199,35	1.998
2	576.957,62 389.199,35	3	576.967,34 389.178,18	23.295
3	576.967,34 389.178,18	4	576.968,238 389.179,566	1.651
4	576.968,238 389.179,566	5	576.959,406 389.199,471	21.776
5	576.959,406 389.199,471	1	576.958,72 389.201,018	1.692

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 5 ; L 415

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28399	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; T 5 ; L 415

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64442 / 13/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3298, din 09/12/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>25973 / 16/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 422, din 12/03/2020 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIA MARIAN-DORIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MARIA DANIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

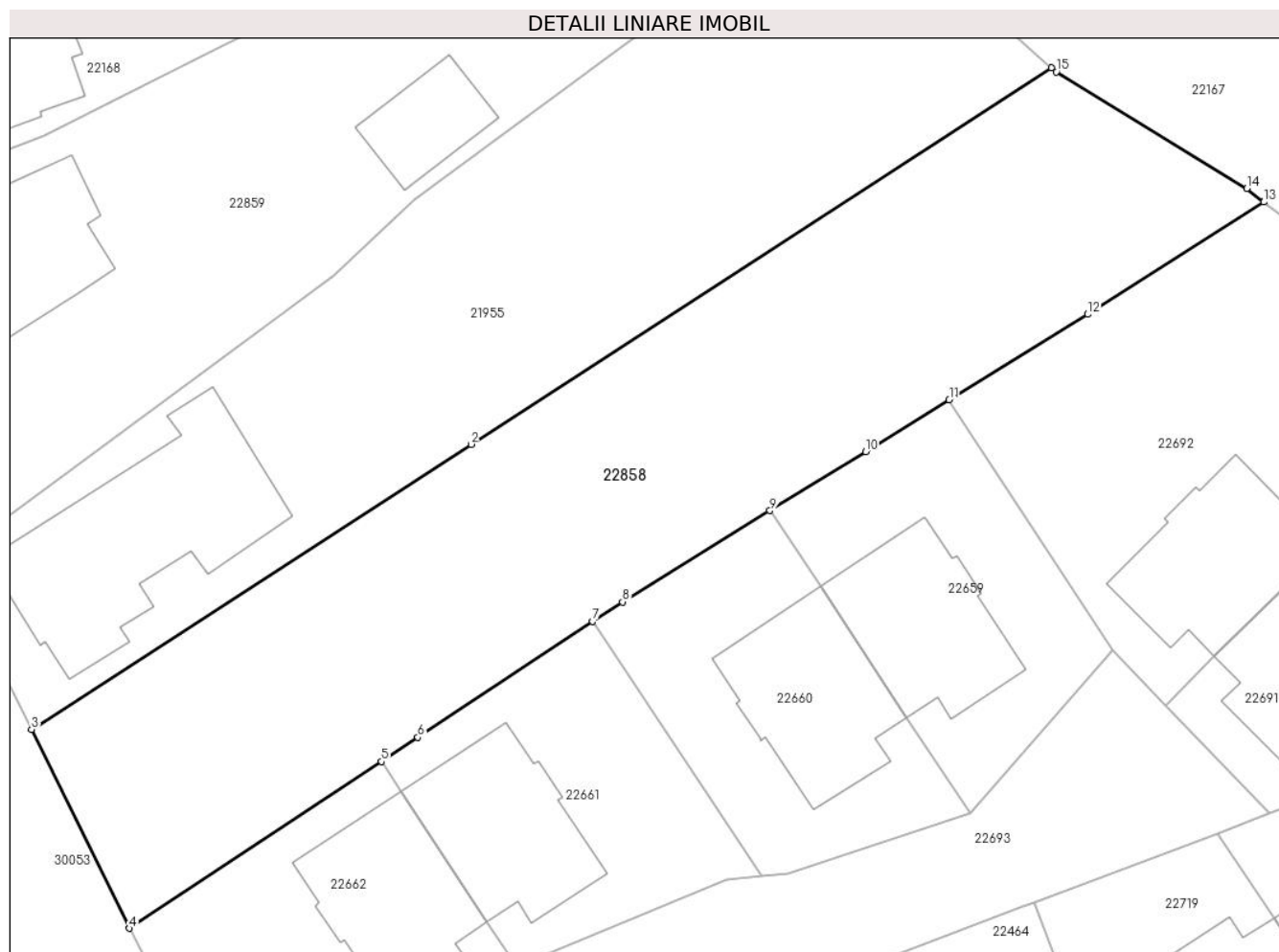
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28399	1.000	T 5 ; L 415

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	5	L 415	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.634,656 390.277,593	2	576.600,076 390.255,167	41.215
2	576.600,076 390.255,167	3	576.573,898 390.238,189	31.202
3	576.573,898 390.238,189	4	576.579,729 390.226,349	13.198
4	576.579,729 390.226,349	5	576.594,739 390.236,283	18.0
5	576.594,739 390.236,283	6	576.596,91 390.237,719	2.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.596,91 390.237,719	7	576.607,331 390.244,616	12.497
7	576.607,331 390.244,616	8	576.609,101 390.245,788	2.123
8	576.609,101 390.245,788	9	576.617,889 390.251,217	10.33
9	576.617,889 390.251,217	10	576.623,579 390.254,732	6.688
10	576.623,579 390.254,732	11	576.628,566 390.257,812	5.861
11	576.628,566 390.257,812	12	576.636,815 390.262,908	9.696
12	576.636,815 390.262,908	13	576.647,306 390.269,591	12.439
13	576.647,306 390.269,591	14	576.646,29 390.270,39	1.293
14	576.646,29 390.270,39	15	576.634,941 390.277,336	13.306
15	576.634,941 390.277,336	1	576.634,656 390.277,593	0.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 214, Jud. Prahova, T 5, P. 408, 409, 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28396	Din acte: 1.144 Masurata: 1.178	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si sarma ghimpata

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28396-C1	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Constructia C1- Locuinta P+E+M, Sc desf = 306 mp (Sc locuinta parter = 84 mp + Sc terasa parter = 27 mp, Sc locuinta etaj = 84 mp, Sc terasa etaj 27 mp, Sc locuinta mansarda = 84 mp)
A1.2	28396-C2	Loc. Paulești, Str Nicolae Iorga, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructia C2- Anexa P- Garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>97256 / 18/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1849, din 13/09/1996 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 149 din 17.12.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI; act administrativ nr 14169 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULEȘTI; act notarial nr 6500 din 02.04.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ AURELIAN, Lipsă CNP.; 2) PREDĂ VICTORIA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ AURELIAN, Lipsă CNP.; 2) PREDĂ VICTORIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>96162 / 10/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 94494, din 05/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata de teren de 701 mp (conform acte ) are categoria de folosinta curti constructii , iar suprafata de teren de 476 mp are categoria de folosinta arabil	A1
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
<b>145590 / 16/11/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31 la regulamentul, din 15/11/2022 emis de II NICULITA T. CONSTANTIN TACHE;		
B5	se respinge cererea privind repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

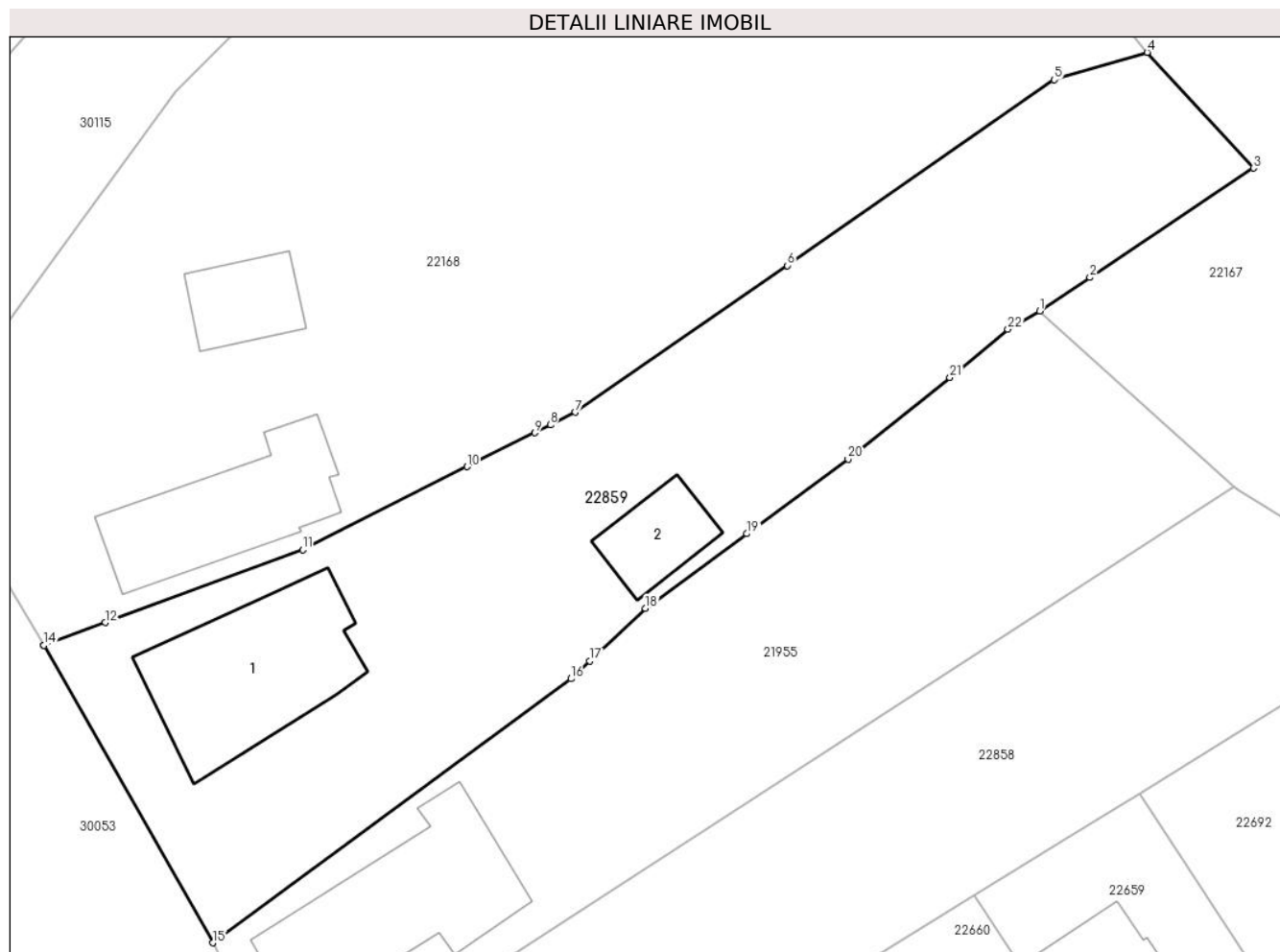
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28396	Din acte: 1.144 Masurata: 1.178	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si sarma ghimpata

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	5	408, 409, 410	-	
2	livada	DA	554	5	408, 409, 410	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28396-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Constructia C1- Locuinta P+E+M, Sc desf = 306 mp (Sc locuinta parter = 84 mp + Sc terasa parter = 27 mp, Sc locuinta etaj = 84 mp, Sc terasa etaj 27 mp, Sc locuinta mansarda = 84 mp)
A1.2	28396-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructia C2-Anexa P- Garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.622,119 390.288,89	2	576.625,364 390.291,059	3.903
3	576.635,91 390.298,11	4	576.629,05 390.305,57	10.135
5	576.623,06 390.303,81	6	576.605,87 390.291,83	20.953
7	576.592,19 390.282,37	8	576.590,585 390.281,562	1.797
9	576.589,577 390.281,055	10	576.585,222 390.278,862	4.876
11	576.574,61 390.273,52	12	576.561,901 390.268,819	13.551
13	576.557,933 390.267,351	14	576.557,93 390.267,35	0.003
15	576.568,82 390.248,18	16	576.591,91 390.265,2	28.685
17	576.593,11 390.266,333	18	576.596,72 390.269,74	4.964
19	576.603,245 390.274,545	20	576.609,77 390.279,35	8.103
21	576.616,34 390.284,6	22	576.620,08 390.287,72	4.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.625,364 390.291,059	3	576.635,91 390.298,11	12.686
4	576.629,05 390.305,57	5	576.623,06 390.303,81	6.243
6	576.605,87 390.291,83	7	576.592,19 390.282,37	16.632
8	576.590,585 390.281,562	9	576.589,577 390.281,055	1.128
10	576.585,222 390.278,862	11	576.574,61 390.273,52	11.881
12	576.561,901 390.268,819	13	576.557,933 390.267,351	4.231
14	576.557,93 390.267,35	15	576.568,82 390.248,18	22.047
16	576.591,91 390.265,2	17	576.593,11 390.266,333	1.65
18	576.596,72 390.269,74	19	576.603,245 390.274,545	8.103
20	576.609,77 390.279,35	21	576.616,34 390.284,6	8.41
22	576.620,08 390.287,72	1	576.622,119 390.288,89	2.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28393	Din acte: 3.531 Masurata: 3.524	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28393-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER- GARAJ
A1.2		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96751 / 18/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 3127, din 16/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 75004 din 03.08.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8960 din 18.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE NUSA CARMEN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE NUSA CARMEN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE NUSA CARMEN</b> , Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

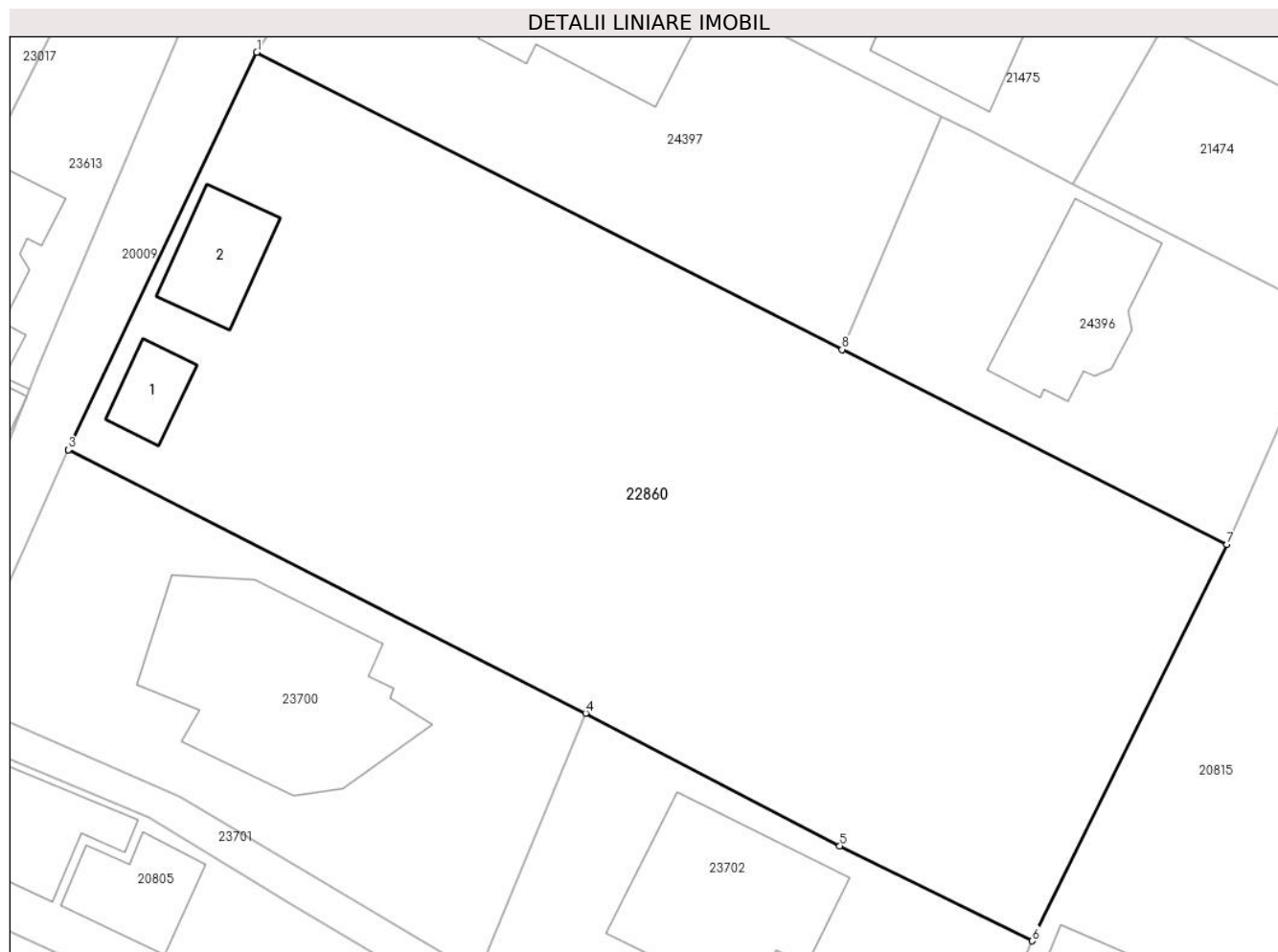
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28393	Din acte: 3.531 Masurata: 3.524	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.524	14	A1617	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28393-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER- GARAJ
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.780,717 389.405,903	2	576.764,551 389.371,793	37.747
2	576.764,551 389.371,793	3	576.764,555 389.371,791	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.764,555 389.371,791	4	576.808,923 389.349,178	49.798
4	576.808,923 389.349,178	5	576.830,742 389.337,801	24.607
5	576.830,742 389.337,801	6	576.847,26 389.329,64	18.424
6	576.847,26 389.329,64	7	576.863,949 389.363,665	37.898
7	576.863,949 389.363,665	8	576.830,932 389.380,4	37.016
8	576.830,932 389.380,4	1	576.780,717 389.405,903	56.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22861

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 12, Jud. Prahova, T 7 ; A 519/25 ; A 519/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28391	Din acte: 2.486 Masurata: 2.391	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; T 7 ; A 519/25 ; A 519/26

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 12, Jud. Prahova, T 7 ; A 519/25 ; A 519/26	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA ( S+P+E ) ; SC DESF. = 319 MP ; An construire - 2003 .
A1.2	28391-C2	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 12, Jud. Prahova, T 7 ; A 519/25 ; A 519/26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA ( GARAJ ) - ( P ) ; SC DESF. = 55 MP ; An construire - 2003 .

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104656 / 10/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 5699, din 09/11/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 28391 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25971\cf.25971; ~- nr.cad.26683\cf.26683;	A1
Act Notarial nr. 375, din 21/02/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25971 a imobilului cu numarul cadastral 25971/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35 (identificator electronic 25320) in scris in cartea funciara 285 (identificator electronic 25320); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12385 din 22/02/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 189, din 13/01/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act administrativ nr.74273/05.12.2012 emis de OCPI PH);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale (modificare limite si suprafata ) conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25971/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12385 din 22/02/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 5699, din 09/11/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ROMICA, Lipsă CNP.; 2) TUDOR FLORICA, Lipsă CNP.; (bun comun)	A1
<b>16378 / 01/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 96, din 21/09/2001 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 727 din 12.09.2001, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1831 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 2191 din 23.02.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 2080 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 5699 din 09.11.2016, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 2328 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru supafata de 401 mp	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' com. Paulesti, sat Cocosesti, nr. 12, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ROMICA, Lipsă CNP.; 2) TUDOR FLORICA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>117578 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 3540, din 31/08/2022 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28391	Din acte: 2.486 Masurata: 2.391	T 7 ; A 519/25 ; A 519/26

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.134	7	519/25 ; 519/26	-	
2	arabil	DA	1.257	7	519/25 ; 519/26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28391-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA ( S+P+E ) ; SC DESF. = 319 MP ; An construire - 2003 .
A1.2	28391-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA ( GARAJ ) - ( P ) ; SC DESF. = 55 MP ; An construire - 2003 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.981,523 389.295,483	2	577.962,448 389.270,462	31.463
2	577.962,448 389.270,462	3	577.959,75 389.270,056	2.728
3	577.959,75 389.270,056	4	577.949,879 389.255,853	17.296
4	577.949,879 389.255,853	5	577.941,486 389.243,261	15.133
5	577.941,486 389.243,261	6	577.928,173 389.225,273	22.379
6	577.928,173 389.225,273	7	577.937,446 389.218,336	11.581
7	577.937,446 389.218,336	8	577.963,532 389.253,368	43.677
8	577.963,532 389.253,368	9	577.967,984 389.243,177	11.121
9	577.967,984 389.243,177	10	577.984,031 389.264,944	27.043
10	577.984,031 389.264,944	11	577.986,107 389.267,761	3.499
11	577.986,107 389.267,761	12	578.019,496 389.313,053	56.269
12	578.019,496 389.313,053	13	578.020,968 389.314,62	2.15
13	578.020,968 389.314,62	14	578.017,469 389.325,79	11.705
14	578.017,469 389.325,79	15	578.013,73 389.337,73	12.512
15	578.013,73 389.337,73	1	577.981,523 389.295,483	53.123

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 937, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33176	Din acte: 0 Masurata: 3.110	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33176-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 937, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44301 / 31/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 945, din 28/03/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 33176 a imobilului cu nr. cad. 33176/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28388\cf.28388; ~- nr.cad.32914\cf.32914;	A1
Act Notarial nr. 2428, din 10/05/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILESCU ALEXANDRA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28388/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70861 din 13/05/2024; act notarial nr 1796 din 16.12.2024, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;act notarial nr 2428 din 10.05.2024, emis de NP Ivan Constantin</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33176	Din acte: 0 Masurata: 3.110	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	16	2221, 2215/1, 2216	-	
2	arabil	DA	1.556	16	2221, 2215/1, 2216	-	
3	vie	DA	292	16	2221, 2215/1, 2216	-	
4	livada	DA	796	16	2228, 2229, 2229/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33176-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.190,838 389.061,998	2	576.191,78 389.067,531	5.613
3	576.196,67 389.095,42	4	576.213,784 389.190,254	96.366
5	576.200,078 389.192,971	6	576.198,603 389.184,809	8.294
7	576.197,863 389.180,715	8	576.195,258 389.166,237	14.71
9	576.181,821 389.168,624	10	576.177,283 389.144,516	24.531
11	576.171,141 389.111,823	12	576.184,586 389.109,182	13.702
13	576.183,994 389.106,167	14	576.182,067 389.095,543	10.797
15	576.180,501 389.086,98	16	576.178,454 389.075,482	11.679
17	576.177,242 389.069,306	18	576.176,383 389.064,925	4.464
19	576.176,031 389.063,13	20	576.174,421 389.053,518	9.746
21	576.172,878 389.045,277	22	576.172,06 389.039,937	5.402
23	576.171,232 389.034,015	24	576.174,917 389.033,222	3.769
25	576.185,56 389.031,175	26	576.186,458 389.036,165	5.07
27	576.188,157 389.045,577	28	576.190,319 389.058,954	13.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.191,78 389.067,531	3	576.196,67 389.095,42	28.314
4	576.213,784 389.190,254	5	576.200,078 389.192,971	13.973
6	576.198,603 389.184,809	7	576.197,863 389.180,715	4.16
8	576.195,258 389.166,237	9	576.181,821 389.168,624	13.647
10	576.177,283 389.144,516	11	576.171,141 389.111,823	33.265
12	576.184,586 389.109,182	13	576.183,994 389.106,167	3.073
14	576.182,067 389.095,543	15	576.180,501 389.086,98	8.705
16	576.178,454 389.075,482	17	576.177,242 389.069,306	6.294
18	576.176,383 389.064,925	19	576.176,031 389.063,13	1.829
20	576.174,421 389.053,518	21	576.172,878 389.045,277	8.384
22	576.172,06 389.039,937	23	576.171,232 389.034,015	5.98
24	576.174,917 389.033,222	25	576.185,56 389.031,175	10.838
26	576.186,458 389.036,165	27	576.188,157 389.045,577	9.564
28	576.190,319 389.058,954	1	576.190,838 389.061,998	3.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28387	473	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28387-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Suprafata construita desfasurata=214mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100766 / 28/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 4908, din 27/10/2016 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28387 a imobilului cu numarul cadastral 28387/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27681 inscris in cartea funciara 27681;	A1
Act Notarial nr. 2100, din 26/05/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27681 a imobilului cu numarul cadastral 27681/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27587 inscris in cartea funciara 27587;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56193 din 27/05/2015;</i>		
<b>64301 / 17/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9204, din 10/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9171 din 10.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8516 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 216 din 04.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Nucsoarei,nr.17, judet Prahova	A1, A1.1
<b>84133 / 25/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 399, din 24/09/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOLESU FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOLESU FLORENTINA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 400, din 24/09/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>84133 / 25/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 400, din 24/09/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255228 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

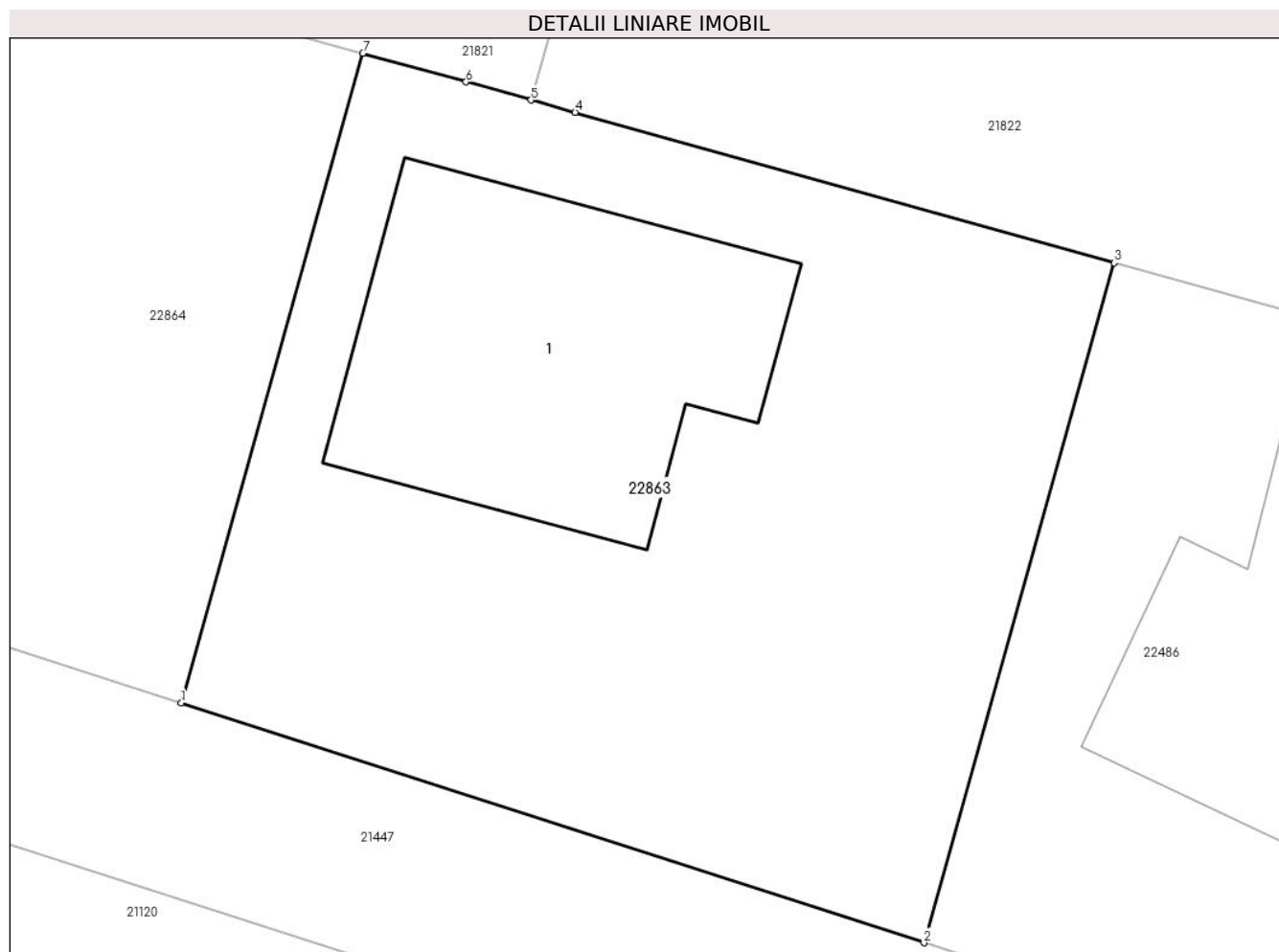
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:99999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28387	473	Imprejmuit cu gard plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	14	621/11	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28387-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Suprafata construita desfasurata=214mp-LOCUINTA P+M-An construire 2018

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.787,03 388.777,858	2	575.809,051 388.770,755	23.138
2	575.809,051 388.770,755	3	575.814,688 388.790,903	20.922
3	575.814,688 388.790,903	4	575.798,706 388.795,359	16.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.798,706 388.795,359	5	575.797,4 388.795,723	1.356
5	575.797,4 388.795,723	6	575.795,474 388.796,26	1.999
6	575.795,474 388.796,26	7	575.792,417 388.797,112	3.174
7	575.792,417 388.797,112	1	575.787,03 388.777,858	19.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28386	472	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; LOT 1 - neimprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>100766 / 28/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 4908, din 27/10/2016 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28386 a imobilului cu numarul cadastral 28386/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27681 in scris in cartea funciara 27681;	A1
Act Notarial nr. 2100, din 26/05/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27681 a imobilului cu numarul cadastral 27681/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27587 in scris in cartea funciara 27587;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27681/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 56193 din 27/05/2015;</i>		
<b>100768 / 28/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 4909, din 26/10/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU MONICA ANGELICA, Lipsă CNP.; 2) STEFANESCU CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU MONICA ANGELICA, Lipsă CNP.; 2) STEFANESCU CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

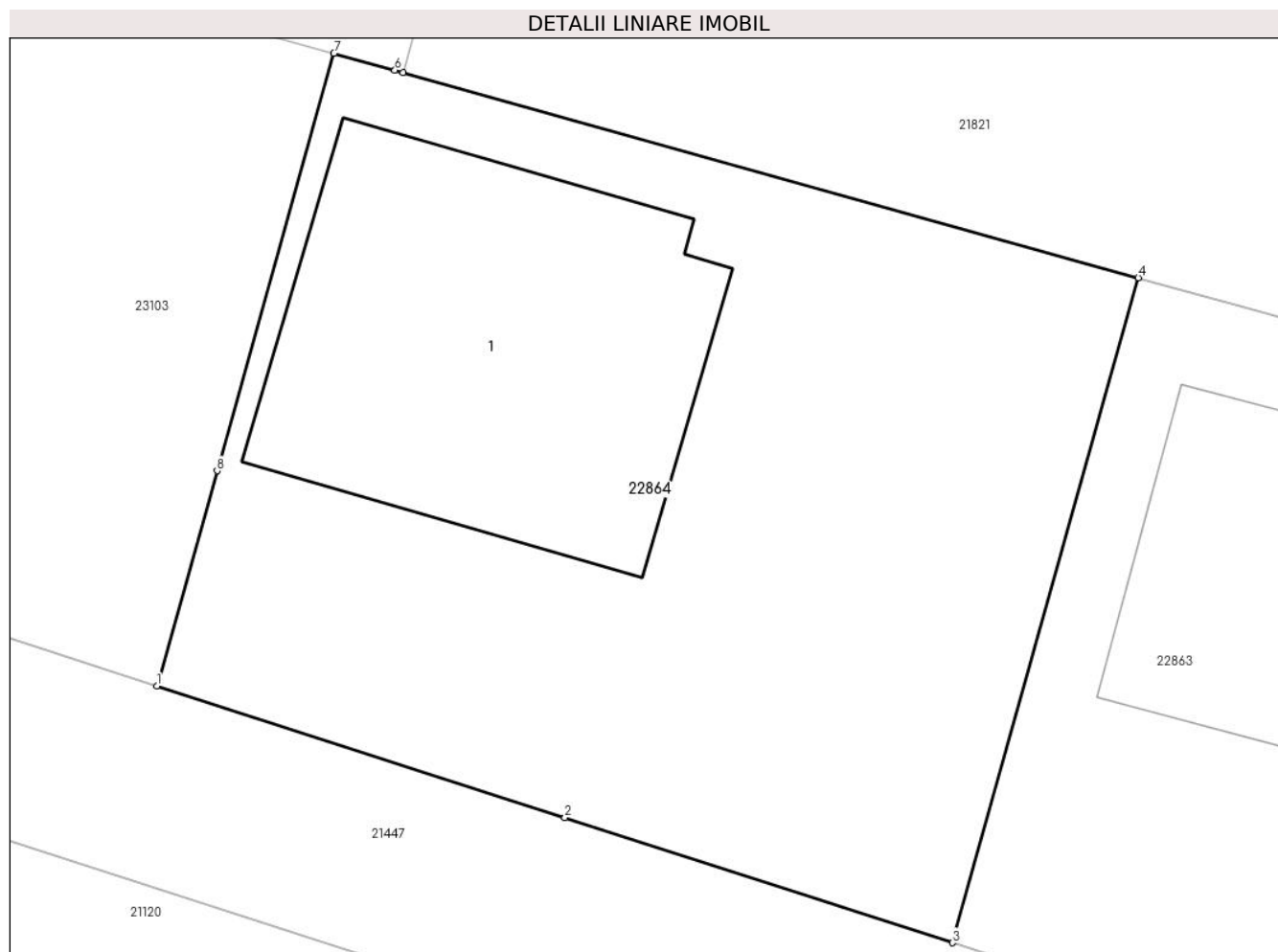
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28386	472	LOT 1 - neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	14	621/11	-	LOT 1 - neimprejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.763,984 388.785,292	2	575.775,803 388.781,48	12.419
2	575.775,803 388.781,48	3	575.787,03 388.777,858	11.797
3	575.787,03 388.777,858	4	575.792,417 388.797,112	19.993
4	575.792,417 388.797,112	5	575.771,108 388.803,052	22.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.771,108 388.803,052	6	575.770,879 388.803,116	0.238
6	575.770,879 388.803,116	7	575.769,11 388.803,609	1.836
7	575.769,11 388.803,609	8	575.765,727 388.791,522	12.552
8	575.765,727 388.791,522	1	575.763,984 388.785,292	6.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28382	550	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28382-C1	Loc. Paulești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Constructia C1-Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 239 mp (Sc locuinta parter 99 mp + Sc terasa 15 mp, Sc mansarda locuinta 99 mp + Sc balcon mansarda 9 mp + Sc subsol 17 mp )

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99869 / 26/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1623, din 21/10/2016 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28382 a imobilului cu numarul cadastral 28382/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28169 in scris in cartea funciara 28169;	A1
<b>19380 / 05/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 02/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2234 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2434 din 28.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 99893 din 26.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2463 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<b>35630 / 20/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 231, din 19/04/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>158784 / 15/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 11316, din 02/08/2021 emis de NP CURSARU RADU NICOLAE;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietare de sub B7.2 si B8.2 din SMOLEANU ALEXANDRA DADIADA in DUMITRESCU ALEXANDRA DADIADA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2952, din 12/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ALEXANDRA-DADIADA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ALEXANDRA-DADIADA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

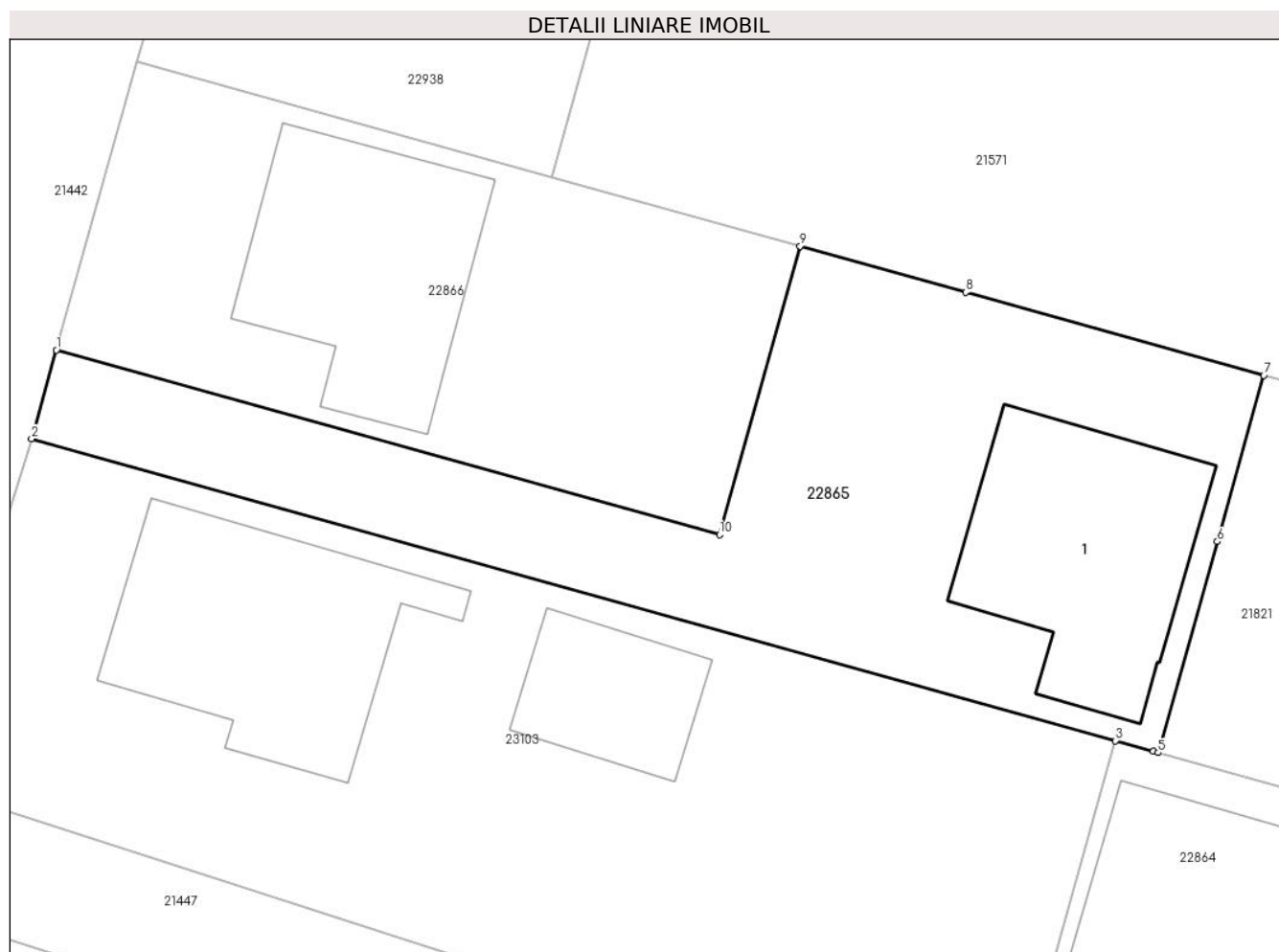
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35630 / 20/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 231, din 19/04/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277371.15 LEsi celelalte obligatii de plat aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28382	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	14	621/10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28382-C1	construcții de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 239 mp (Sc locuinta parter 99 mp + Sc terasa 15 mp, Sc mansarda locuinta 99 mp + Sc balcon mansarda 9 mp + Sc subsol 17 mp )

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.719,655 388.821,87	2	575.718,493 388.817,72	4.31
2	575.718,493 388.817,72	3	575.769,11 388.803,609	52.547
3	575.769,11 388.803,609	4	575.770,879 388.803,116	1.836
4	575.770,879 388.803,116	5	575.771,108 388.803,052	0.238
5	575.771,108 388.803,052	6	575.773,869 388.812,918	10.245
6	575.773,869 388.812,918	7	575.776,041 388.820,683	8.063
7	575.776,041 388.820,683	8	575.762,118 388.824,565	14.454
8	575.762,118 388.824,565	9	575.754,393 388.826,718	8.019
9	575.754,393 388.826,718	10	575.750,621 388.813,238	13.998
10	575.750,621 388.813,238	1	575.719,655 388.821,87	32.147

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 27, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28381	450	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/10

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28381-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 27, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/10	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA ( Sp+P+M ) ; Sc desf = 237 mp ( Sc parter locuinta 97mp + Sc mansarda 97mp + Sc subsol 18mp + Sc terasa acoperita 15 mp + Sc balcon 10mp ) .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99869 / 26/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1623, din 21/10/2016 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28381 a imobilului cu numarul cadastral 28381/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28169 in scris in cartea funciara 28169;	A1
<b>79903 / 31/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1293, din 29/08/2017 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNILĂ MARIUS, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNILĂ MARIUS, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

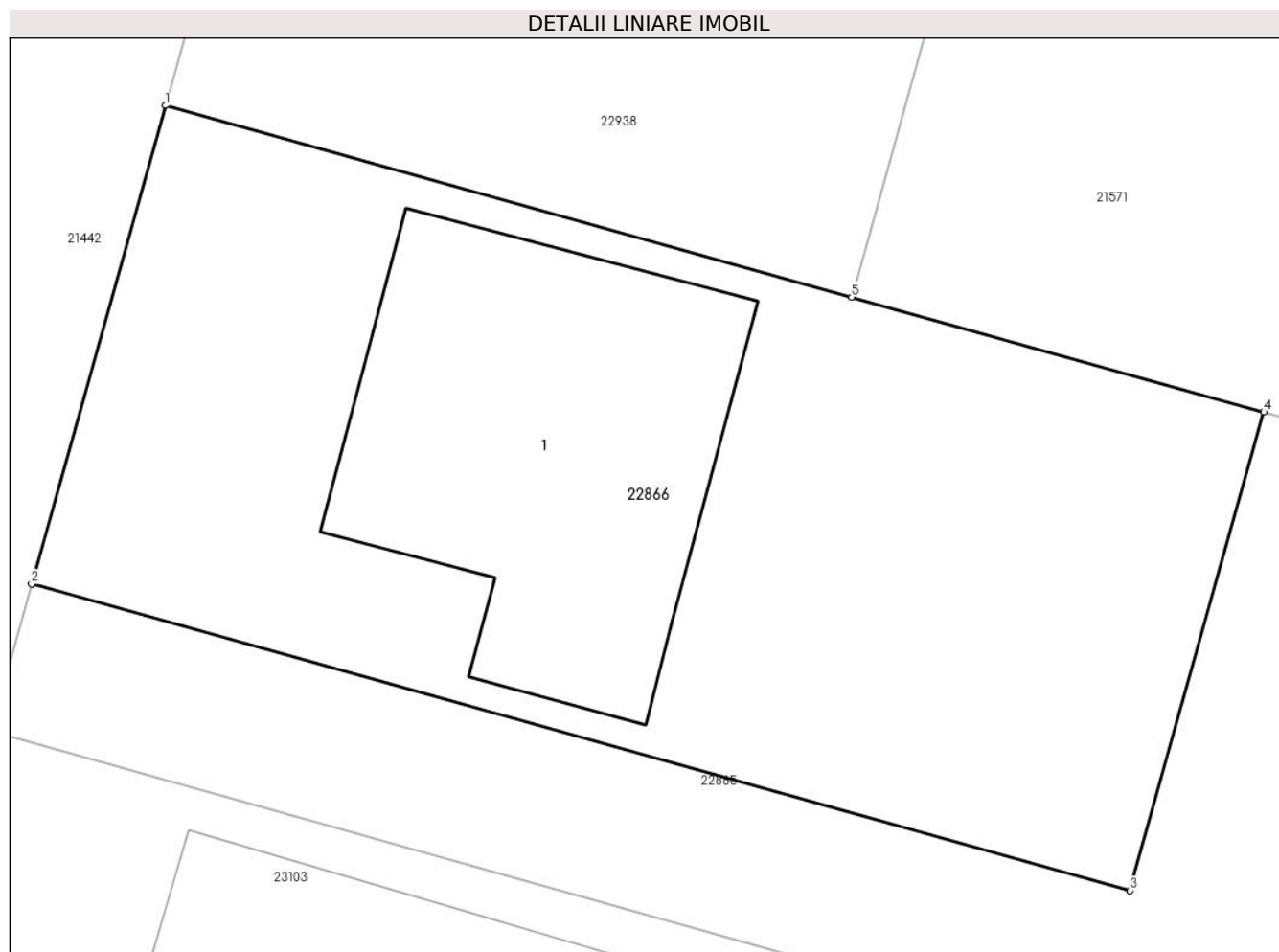
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28381	450	T 14 ; A 621/10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	14	621/10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28381-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:112 mp; LOCUINTA ( Sp+P+M ) ; Sc desf = 237 mp ( Sc parter locuința 97mp + Sc mansarda 97mp + Sc subsol 18mp + Sc terasa acoperită 15 mp + Sc balcon 10mp ) .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.723,427 388.835,351	2	575.719,655 388.821,87	13.999
2	575.719,655 388.821,87	3	575.750,621 388.813,238	32.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.750,621 388.813,238	4	575.754,393 388.826,718	13.998
4	575.754,393 388.826,718	5	575.742,772 388.829,958	12.064
5	575.742,772 388.829,958	1	575.723,427 388.835,351	20.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 359, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28376	Din acte: 3.100 Masurata: 3.163	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28376-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 359, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2	28376-C2	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 359, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86787 / 16/09/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3585, din 18/03/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 2002 din 19.10.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 1417 din 02.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 8035 din 02.10.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act administrativ nr 11667 din 18.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DUMITRU, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA DUMITRU, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
	2) CALOTĂ MARIA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

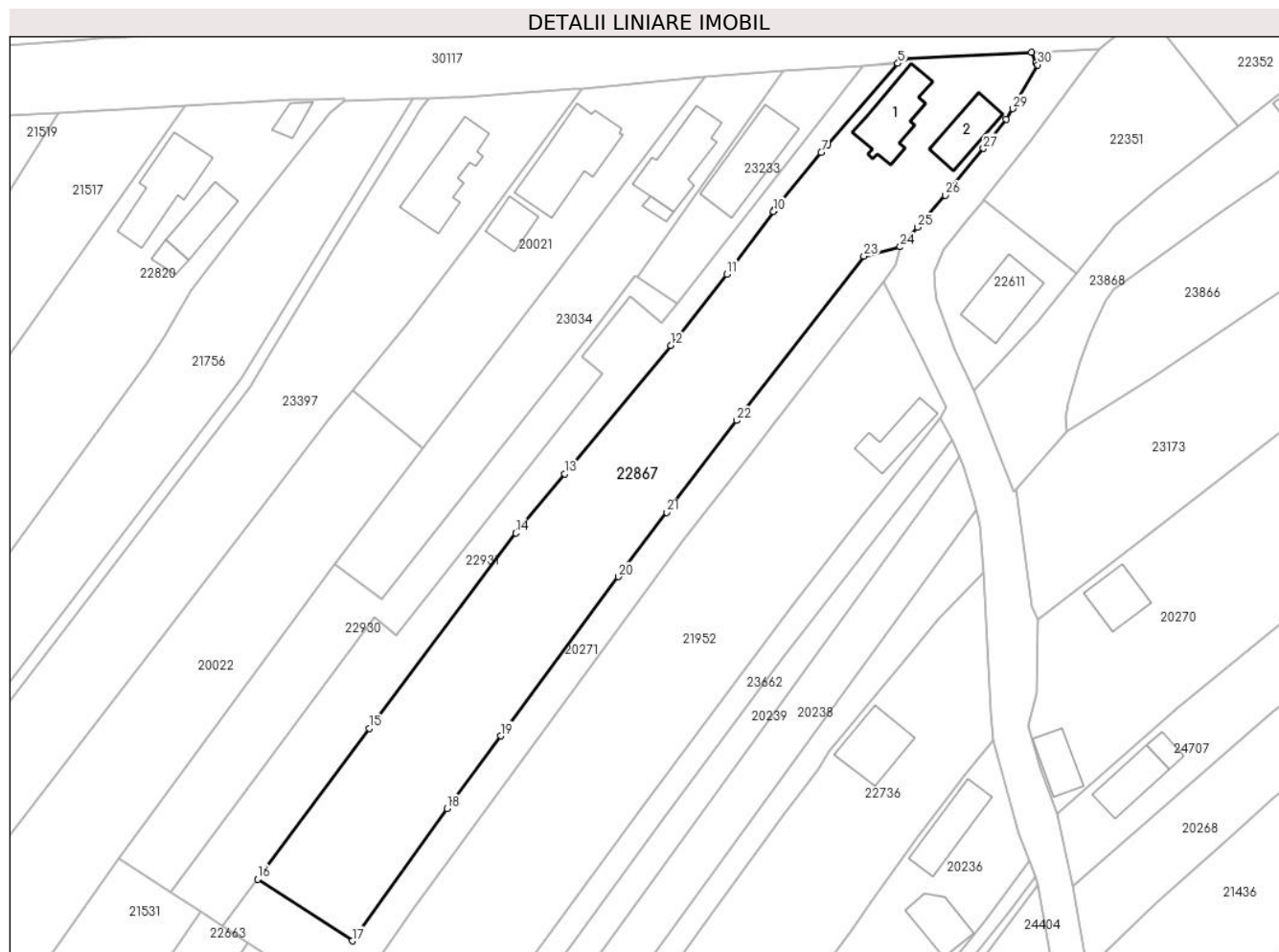
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28376	Din acte: 3.100 Masurata: 3.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	8	789, 790/1, 791, 790, 791/1	-	
2	livada	DA	2.608	8	789, 790/1, 791, 790, 791/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28376-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2	28376-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.577,496 390.099,806	2	577.576,834 390.101,526	1.843
3	577.555,934 390.100,557	4	577.555,252 390.100,102	0.82
5	577.554,895 390.099,682	6	577.543,399 390.086,382	17.58
7	577.542,331 390.085,086	8	577.535,162 390.076,386	11.273
9	577.534,562 390.075,571	10	577.534,524 390.075,391	0.184
11	577.526,904 390.065,143	12	577.517,651 390.053,459	14.904
13	577.500,27 390.032,372	14	577.492,287 390.022,677	12.559
15	577.468,245 389.990,688	16	577.449,95 389.965,941	30.775
17	577.465,467 389.955,827	18	577.481,023 389.977,509	26.685
19	577.489,801 389.989,449	20	577.509,067 390.015,527	32.423
21	577.517,028 390.026,061	22	577.528,481 390.041,161	18.952
23	577.549,321 390.068,104	24	577.555,284 390.069,624	6.154
25	577.558,093 390.072,844	26	577.562,684 390.078,107	6.984
27	577.568,942 390.085,749	28	577.572,672 390.090,568	6.094
29	577.573,722 390.092,27	30	577.577,826 390.099,471	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.576,834 390.101,526	3	577.555,934 390.100,557	20.922
4	577.555,252 390.100,102	5	577.554,895 390.099,682	0.551
6	577.543,399 390.086,382	7	577.542,331 390.085,086	1.679
8	577.535,162 390.076,386	9	577.534,562 390.075,571	1.012
10	577.534,524 390.075,391	11	577.526,904 390.065,143	12.771
12	577.517,651 390.053,459	13	577.500,27 390.032,372	27.327
14	577.492,287 390.022,677	15	577.468,245 389.990,688	40.016
16	577.449,95 389.965,941	17	577.465,467 389.955,827	18.522
18	577.481,023 389.977,509	19	577.489,801 389.989,449	14.819
20	577.509,067 390.015,527	21	577.517,028 390.026,061	13.204
22	577.528,481 390.041,161	23	577.549,321 390.068,104	34.062
24	577.555,284 390.069,624	25	577.558,093 390.072,844	4.273
26	577.562,684 390.078,107	27	577.568,942 390.085,749	9.877
28	577.572,672 390.090,568	29	577.573,722 390.092,27	2.0
30	577.577,826 390.099,471	1	577.577,496 390.099,806	0.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 145, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28375	1.011	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98483 / 21/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2817, din 20/10/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28375 a imobilului cu numarul cadastral 28375/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22793 inscris in cartea funciara 22793;	A1
Act Notarial nr. 136, din 22/04/1997 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TOMESCU GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22793/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37594 din 30/05/2008;</i>		
Act Administrativ nr. 52676, din 05/06/1996 emis de COM JUD PH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TOMESCU GHE. GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22793/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37594 din 30/05/2008;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

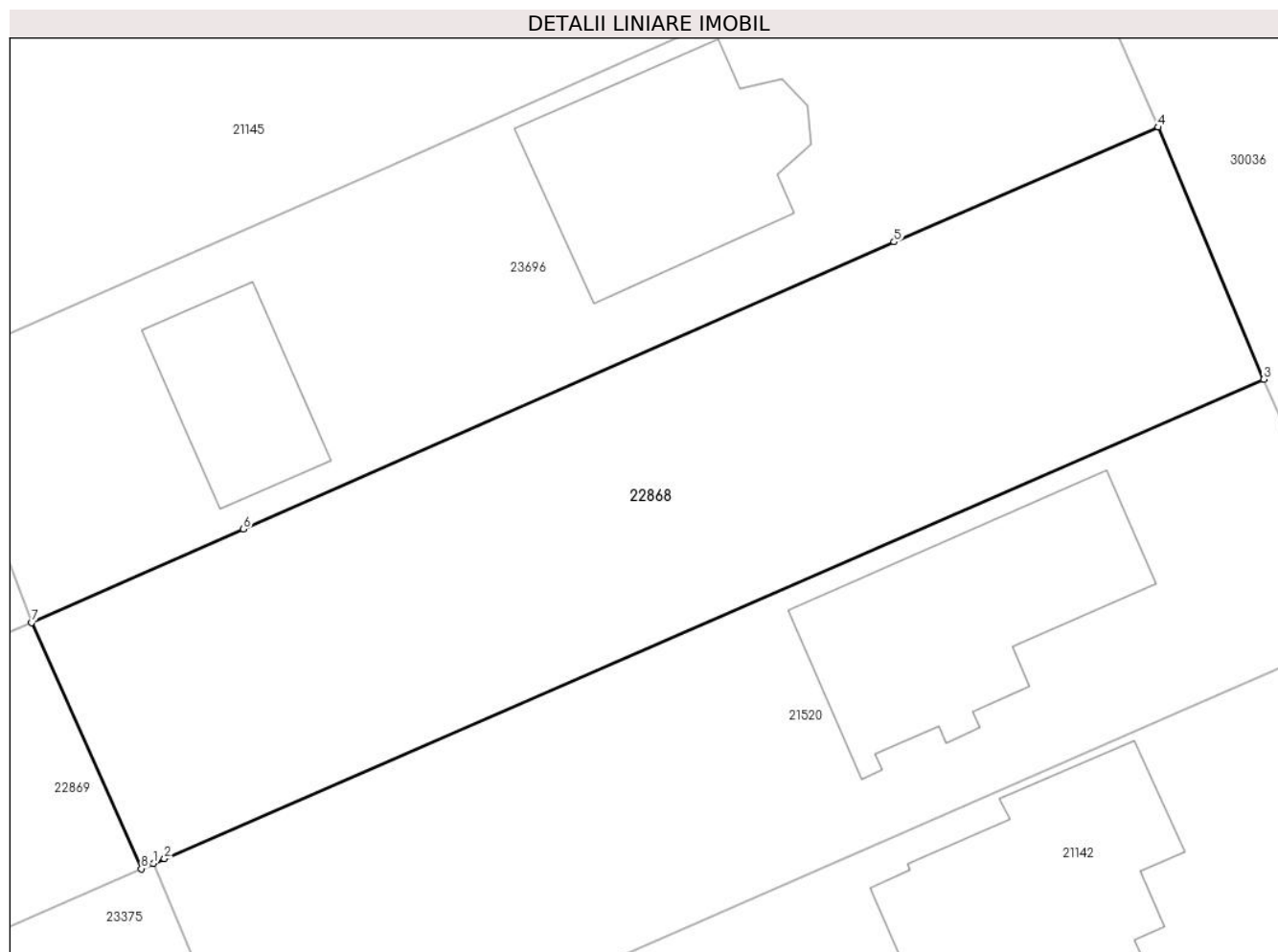
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28375	1.011	LOT2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.011	12	A609/21	-	Imprejmuit cu gard lemn si plasa sarma - LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.757,771 388.907,776	2	576.758,387 388.908,045	0.672
2	576.758,387 388.908,045	3	576.818,893 388.934,408	66.0
3	576.818,893 388.934,408	4	576.813,09 388.948,27	15.028
4	576.813,09 388.948,27	5	576.798,55 388.941,97	15.846
5	576.798,55 388.941,97	6	576.762,74 388.926,17	39.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.762,74 388.926,17	7	576.751,08 388.921,03	12.743
7	576.751,08 388.921,03	8	576.757,12 388.907,492	14.824
8	576.757,12 388.907,492	1	576.757,771 388.907,776	0.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28374	Din acte: 973 Masurata: 994	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2-3, gard de metal între punctele 3-4 și gard de lemn între punctele 4-5-1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98494 / 21/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2818, din 20/10/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN TOMEL SEBASTIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DAMIAN MARINELA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>72368 / 15/05/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.14 la Regulament, din 14/05/2024 emis de PFA Voicu Romica;		
B6	se rezoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației tehnice avizate	A1

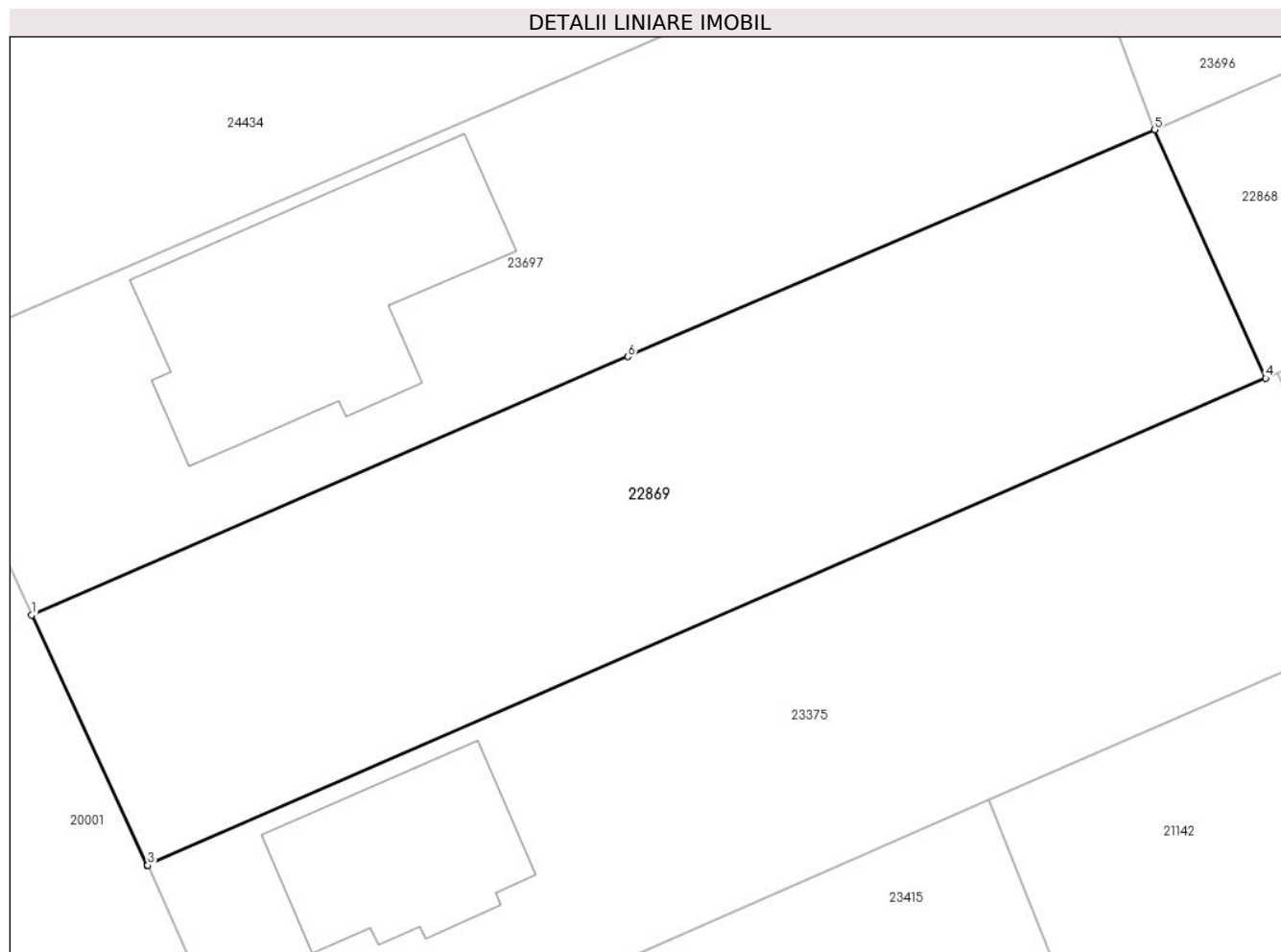
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28374	Din acte: 973 Masurata: 994	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2-3, gard de metal între punctele 3-4 și gard de lemn între punctele 4-5-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	994	12	609/21	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.689,901 388.894,585	2	576.696,187 388.880,943	15.021
2	576.696,187 388.880,943	3	576.696,223 388.880,959	0.039
3	576.696,223 388.880,959	4	576.757,12 388.907,492	66.426
4	576.757,12 388.907,492	5	576.751,08 388.921,03	14.824
5	576.751,08 388.921,03	6	576.722,378 388.908,656	31.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.722,378 388.908,656	1	576.689,901 388.894,585	35.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28373	521	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100267 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2868, din 26/10/2016 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28373 a imobilului cu numarul cadastral 28373/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28254 in scris in cartea funciara 28254;	A1
Act Notarial nr. 1765, din 13/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28254 a imobilului cu numarul cadastral 28254/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25255 in scris in cartea funciara 25255; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1609, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr.83/19.12.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 241, din 18/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

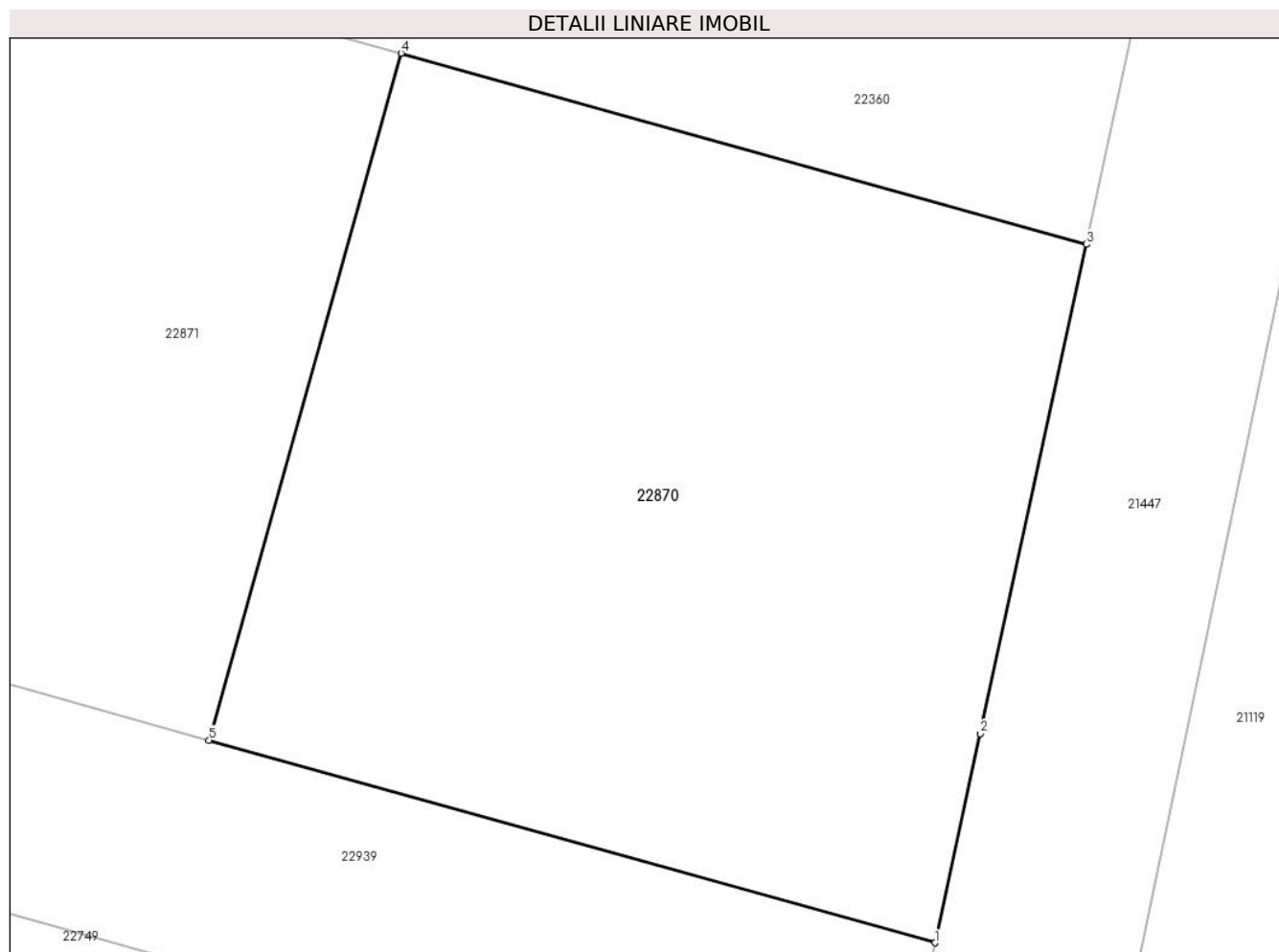
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28373	521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	521	14	621/8	-	LOT3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.867,397 388.832,936	2	575.868,828 388.839,537	6.754
2	575.868,828 388.839,537	3	575.872,176 388.854,981	15.803
3	575.872,176 388.854,981	4	575.850,538 388.861,011	22.463
4	575.850,538 388.861,011	5	575.844,471 388.839,327	22.517
5	575.844,471 388.839,327	1	575.867,397 388.832,936	23.8

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28372	520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100267 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2868, din 26/10/2016 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28372 a imobilului cu numarul cadastral 28372/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28254 inscris in cartea funciara 28254;	A1
Act Notarial nr. 1765, din 13/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28254 a imobilului cu numarul cadastral 28254/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25255 inscris in cartea funciara 25255; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1609, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr.83/19.12.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 241, din 18/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

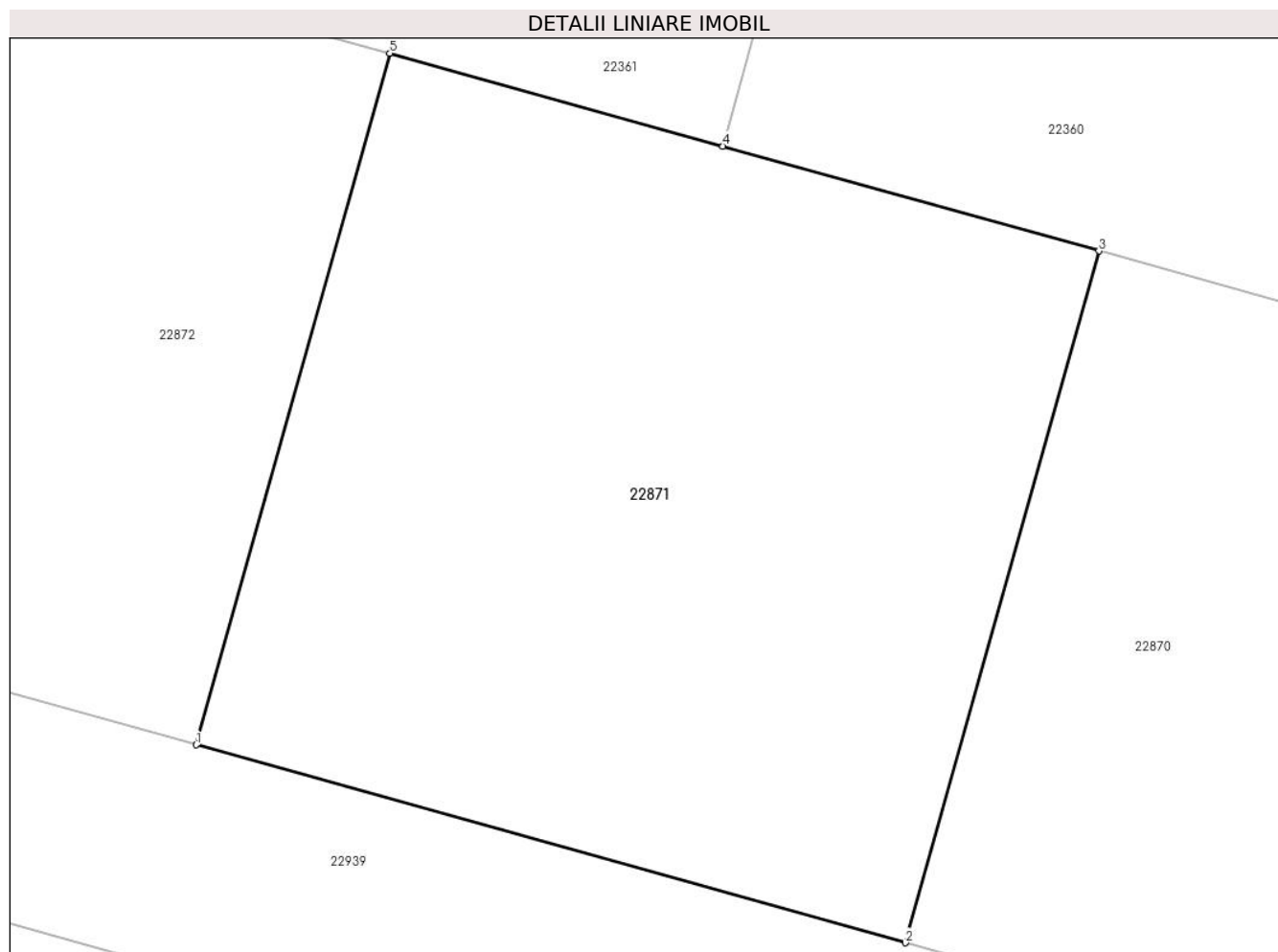
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28372	520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	14	621/8	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.822,225 388.845,529	2	575.844,471 388.839,327	23.094
2	575.844,471 388.839,327	3	575.850,538 388.861,011	22.517
3	575.850,538 388.861,011	4	575.838,746 388.864,297	12.241
4	575.838,746 388.864,297	5	575.828,291 388.867,21	10.853
5	575.828,291 388.867,21	1	575.822,225 388.845,529	22.514

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28371	520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100267 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2868, din 26/10/2016 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28371 a imobilului cu numarul cadastral 28371/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28254 inscris in cartea funciara 28254;	A1
Act Notarial nr. 1765, din 13/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28254 a imobilului cu numarul cadastral 28254/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25255 inscris in cartea funciara 25255; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1609, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr.83/19.12.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 241, din 18/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28254/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68568 din 14/07/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

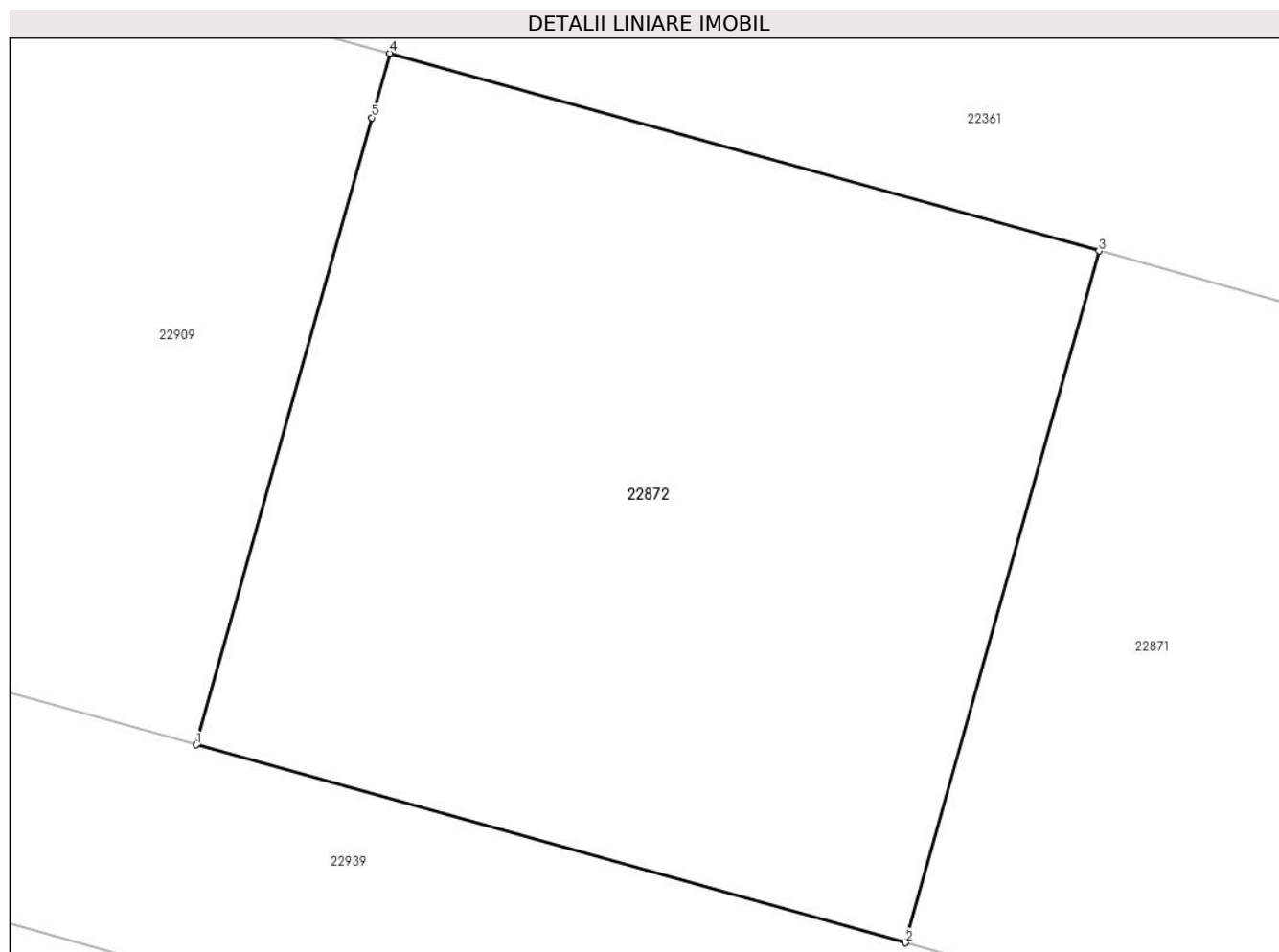
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28371	520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	14	621/8	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.799,976 388.851,731	2	575.822,225 388.845,529	23.097
2	575.822,225 388.845,529	3	575.828,291 388.867,21	22.514
3	575.828,291 388.867,21	4	575.806,042 388.873,411	23.097
4	575.806,042 388.873,411	5	575.805,477 388.871,392	2.097
5	575.805,477 388.871,392	1	575.799,976 388.851,731	20.416

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28362	303	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>98523 / 21/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 523, din 21/10/2016 emis de Np Calin Mirela (ACT DE ALIPIRE);	
B1	Se infiinteaza cf. 28362 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.28237\cf.28237; -- nr.cad.28310\cf.28310; -- nr.cad.28313\cf.28313; -- nr.cad.28326\cf.28326;
	A1
Act Notarial nr. 420, din 07/09/2016 emis de Calin Mirela (ACT DE DEZLIPIRE);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28237 a imobilului cu numarul cadastral 28237/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24482 inscris in cartea funciara 24482; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 84090 din 08/09/2016;</i>
	A1
Act Notarial nr. 523, din 21/10/2016 emis de Np Calin Mirela (ACT DE ALIPIRE);	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 66 mp indiviz din 303 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/303, cota initiala 66/303 1) CALUGARU MARIA-DIANA, Lipsă CNP.;
	A1
<b>98527 / 21/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 524, din 21/10/2016 emis de NP Calin Mirela (CONTRACT DE VANZARE);	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 101 mp indiviz din 303 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/303, cota initiala 101/303 1) APOSTOL GEORGIANA CLAUDIA, Lipsă CNP.;
	A1
	2) APOSTOL CONSTANTIN CRISTIAN, Lipsă CNP.;
<b>98534 / 21/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 525, din 21/10/2016 emis de NP Calin Mirela (CONTRACT DE VANZARE);	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 35 mp indiviz din 136 mp indiviz din suprafata totala de 303 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/303, cota initiala 35/303 1) CALUGARU MARIA DIANA, Lipsă CNP.;
	A1
	2) CALUGARU DANIEL, Lipsă CNP.;
<b>72226 / 13/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 557, din 10/08/2018 emis de NP Calin Mirela;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 101 mp indiviz din 303 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/303, cota initiala 101/303 1) CHIVU RAZVAN-DANIEL, Lipsă CNP.;
	A1
	2) CHIVU ANDREEA-ELENA, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13814 / 21/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 321, din 20/02/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE uz si trecere cu titlu gratuit
	A1

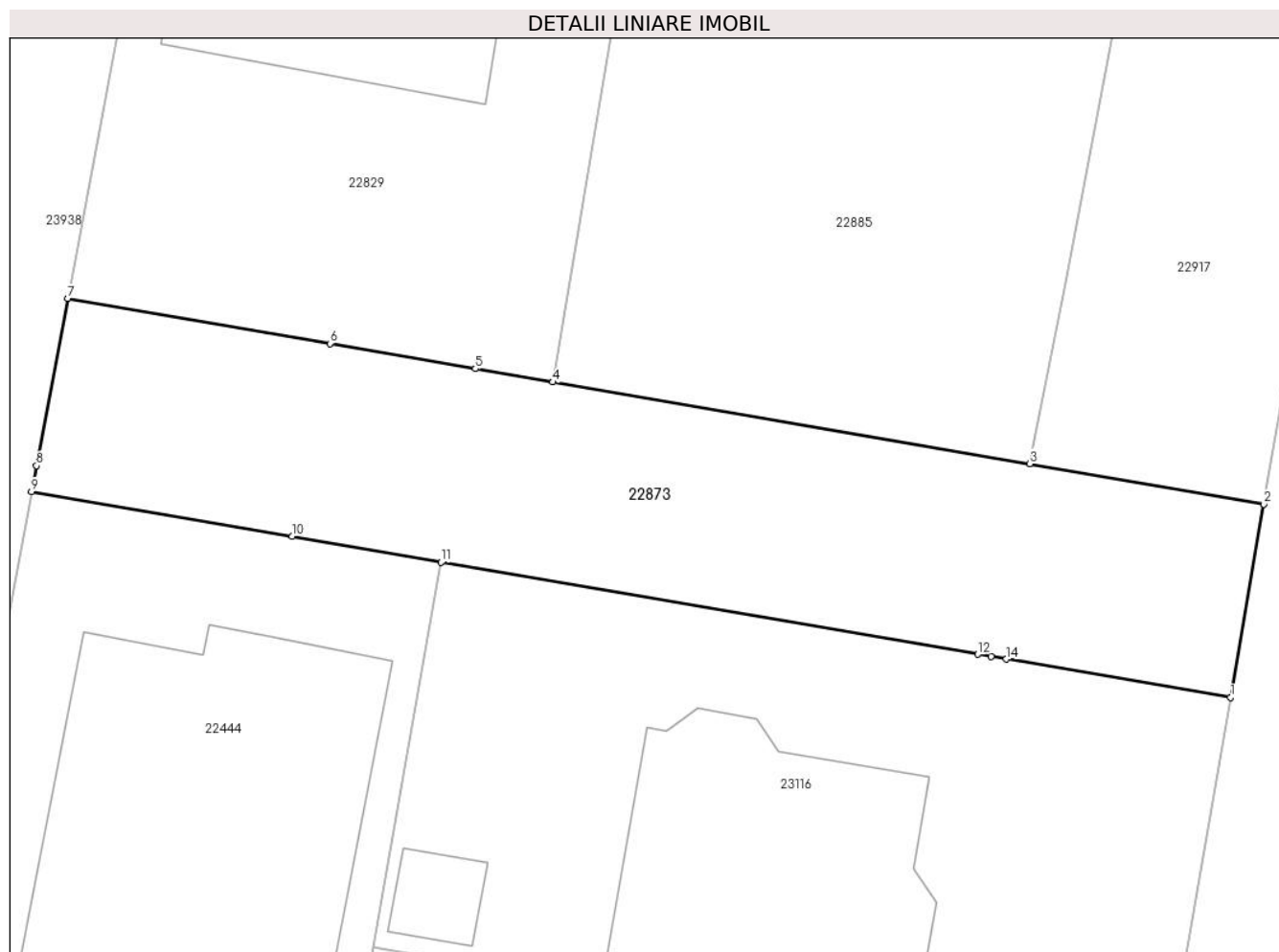
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE și trecere cu titlu gratuit 1) <b>SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD S.A.</b> , CIF:9999999999999	
<b>96360 / 26/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 1081, din 26/06/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C2, B24 prin încheierea nr. 53534/2020	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28362	303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	16	1932, 1933, 1935	-	Teren intravilan ce va avea destinația de drum incinta.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.316,95 389.431,86	2	576.318,133 389.438,752	6.993
2	576.318,133 389.438,752	3	576.309,789 389.440,188	8.467
3	576.309,789 389.440,188	4	576.292,799 389.443,097	17.237
4	576.292,799 389.443,097	5	576.290,039 389.443,57	2.8
5	576.290,039 389.443,57	6	576.284,851 389.444,471	5.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.284,851 389.444,471	7	576.275,511 389.446,075	9.477
7	576.275,511 389.446,075	8	576.274,393 389.440,116	6.063
8	576.274,393 389.440,116	9	576.274,22 389.439,195	0.937
9	576.274,22 389.439,195	10	576.283,504 389.437,6	9.42
10	576.283,504 389.437,6	11	576.288,816 389.436,678	5.391
11	576.288,816 389.436,678	12	576.307,945 389.433,402	19.407
12	576.307,945 389.433,402	13	576.308,42 389.433,32	0.482
13	576.308,42 389.433,32	14	576.308,954 389.433,229	0.542
14	576.308,954 389.433,229	1	576.316,95 389.431,86	8.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 37H, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28361	1.068	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28361-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 37H, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta P+M, sup. constr. desfasurata=257mp (sup. constr. parter=167mp, sup. constr. mansarda=90mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96575 / 17/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1220, din 14/10/2016 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 28361 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23524\cf.23524; ~- nr.cad.27328\cf.27328;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACHE ION-ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) LACHE GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>112269 / 07/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 2541, din 14/07/2009 emis de DADR PRAHOVA (act administrativ nr 16632 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 96575 din 17.10.2016, emis de O. C. P. I. PRAHOVA;act administrativ nr 16663 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriie de folosinta din teren ' arabil' in teren 'curti constructii ' pentru suprafata de 569 mp	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Cocosesti ,nr.37 H, judetul Prahova '	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACHE ION-ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) LACHE GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

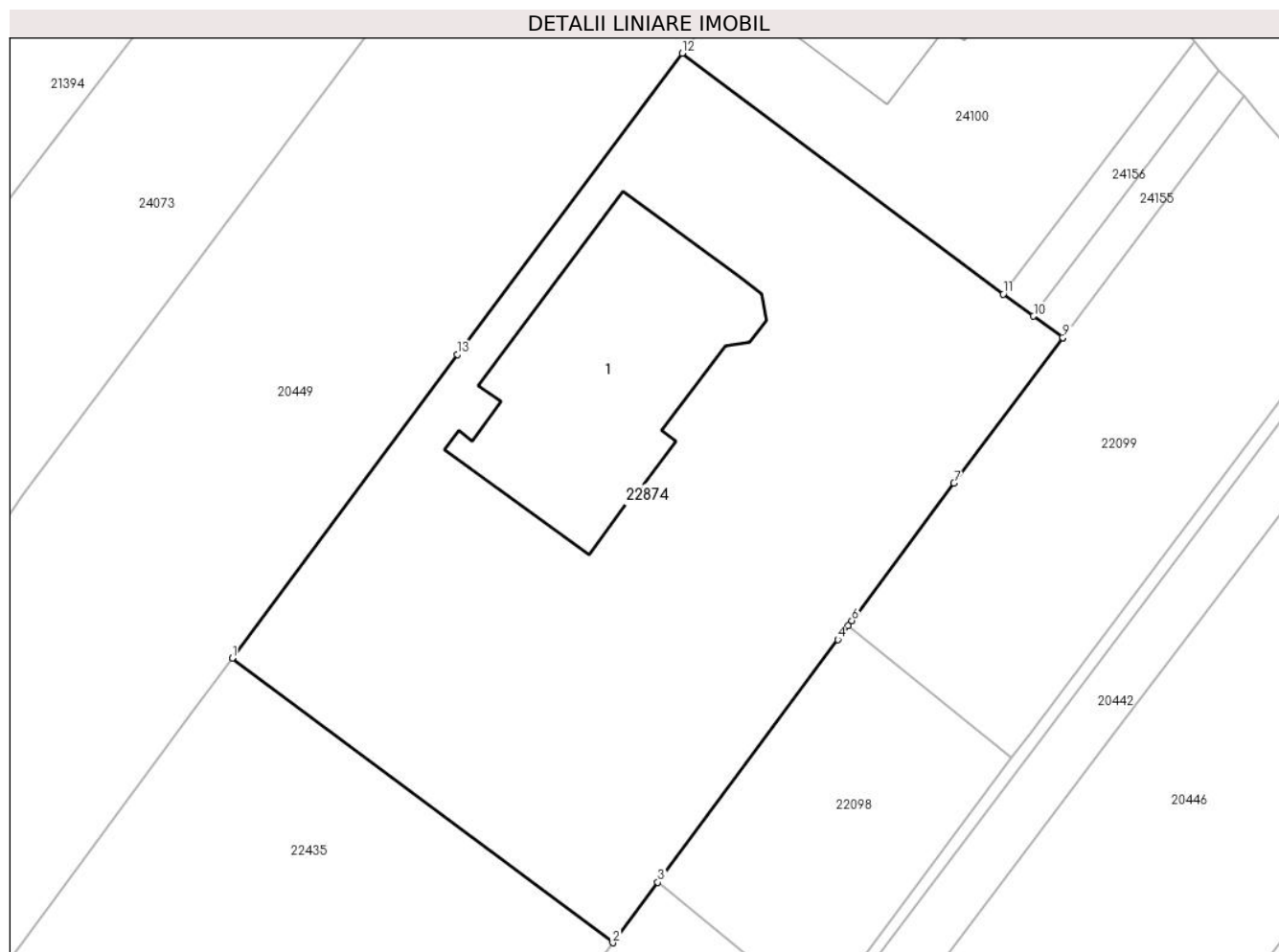
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28361	1.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	9	1028/1, 1028/2, 1028/1, 1028/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28361-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta P+M, sup. constr. desfasurata=257mp (sup. constr. parter=167mp, sup. constr. mansarda=90mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.082,212 389.593,182	2	578.103,002 389.577,639	25.958
2	578.103,002 389.577,639	3	578.105,459 389.580,945	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.105,459 389.580,945	4	578.115,3 389.594,2	16.509
4	578.115,3 389.594,2	5	578.115,873 389.594,965	0.956
5	578.115,873 389.594,965	6	578.116,068 389.595,227	0.327
6	578.116,068 389.595,227	7	578.121,639 389.602,728	9.344
7	578.121,639 389.602,728	8	578.127,61 389.610,67	9.936
8	578.127,61 389.610,67	9	578.127,597 389.610,679	0.016
9	578.127,597 389.610,679	10	578.125,995 389.611,849	1.984
10	578.125,995 389.611,849	11	578.124,332 389.613,046	2.049
11	578.124,332 389.613,046	12	578.106,8 389.626,2	21.918
12	578.106,8 389.626,2	13	578.094,51 389.609,76	20.526
13	578.094,51 389.609,76	1	578.082,212 389.593,182	20.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28357	435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28357-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+ M Sup. constr. desfașurată= 184mp(Sup. constr. mansardă=94mp), Număr niveluri=2, An edificare=2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101485 / 01/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2103, din 31/10/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28357 a imobilului cu numarul cadastral 28357/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28319 inscris in cartea funciara 28319;	A1
<b>63626 / 14/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 361, din 28/12/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6191 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 8344 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale ins ensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil' in ' teren curti constructii'	A1
B7	se actualizeaza infromatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Gentianeii, nr.32, judetul Prahova '	A1, A1.1
<b>78185 / 14/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 964, din 14/06/2021 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AMBRINOC MARIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>AMBRINOC SIMONA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AMBRINOC MARIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>AMBRINOC SIMONA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

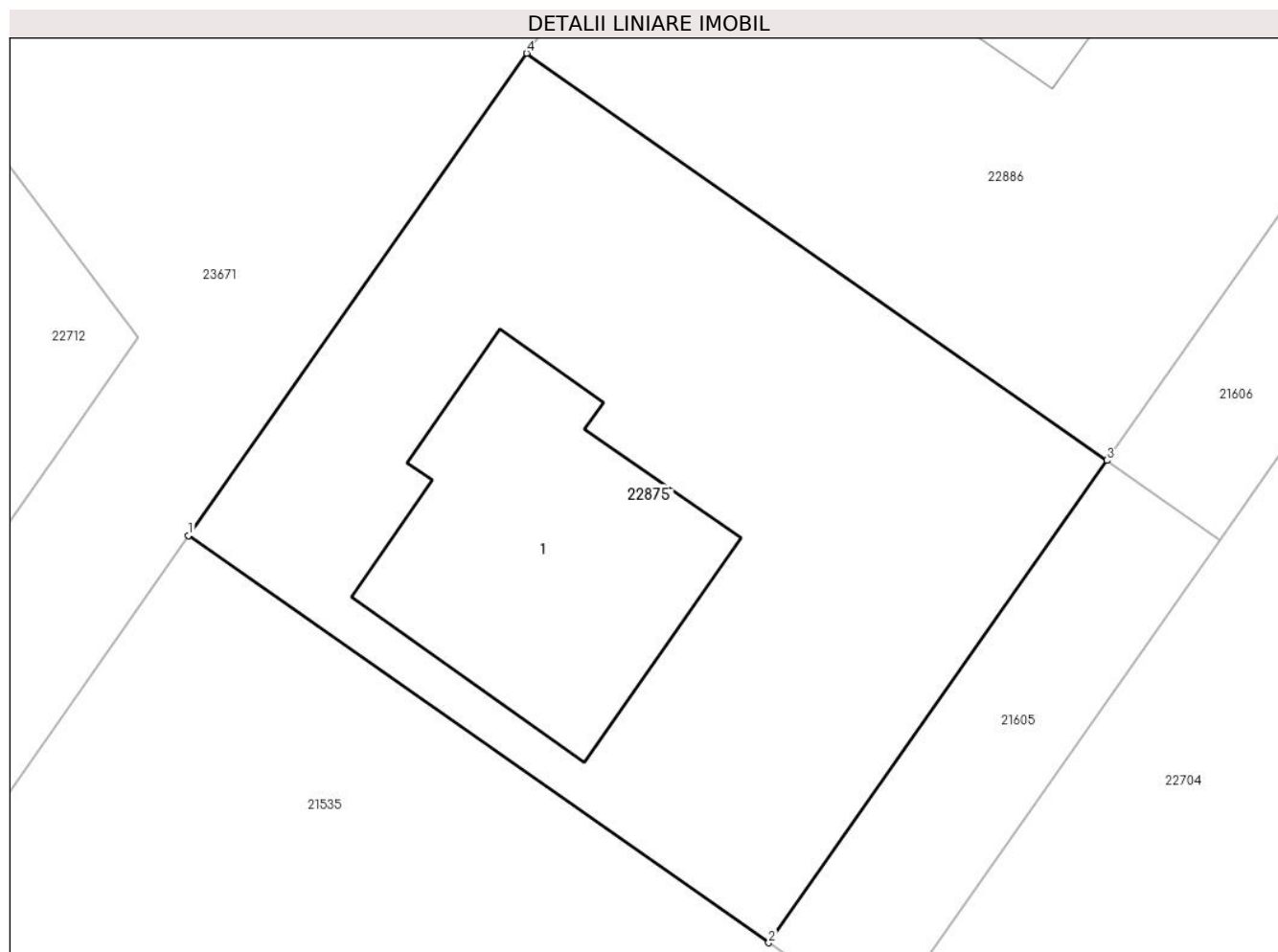
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28357	435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	9	572/80BIS, 572/81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28357-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; Locuință P+ M Sup. constr. desfășurată=184mp(Sup. constr. mansardă=94mp), Număr niveluri=2, An edificare=2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.967,279 389.495,754	2	576.986,004 389.482,617	22.874
2	576.986,004 389.482,617	3	576.996,917 389.498,176	19.005
3	576.996,917 389.498,176	4	576.978,189 389.511,31	22.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.978,189 389.511,31	1	576.967,279 389.495,754	19.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28356	5.100	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88685 / 22/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 1497, din 02/11/1993 emis de Comisia Judetean Prahova (act normativ nr 10683 din 28.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr 140 din 07.12.2005, emis de NP NECULAE AURELIAN; act notarial nr 2166 din 09.03.2006, emis de NP NECULAE AURELIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DOBRE LUMINITA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
<b>22205 / 13/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 28, din 12/02/2024 emis de NP Barbu Floarea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONSTANTIN GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.;	A1

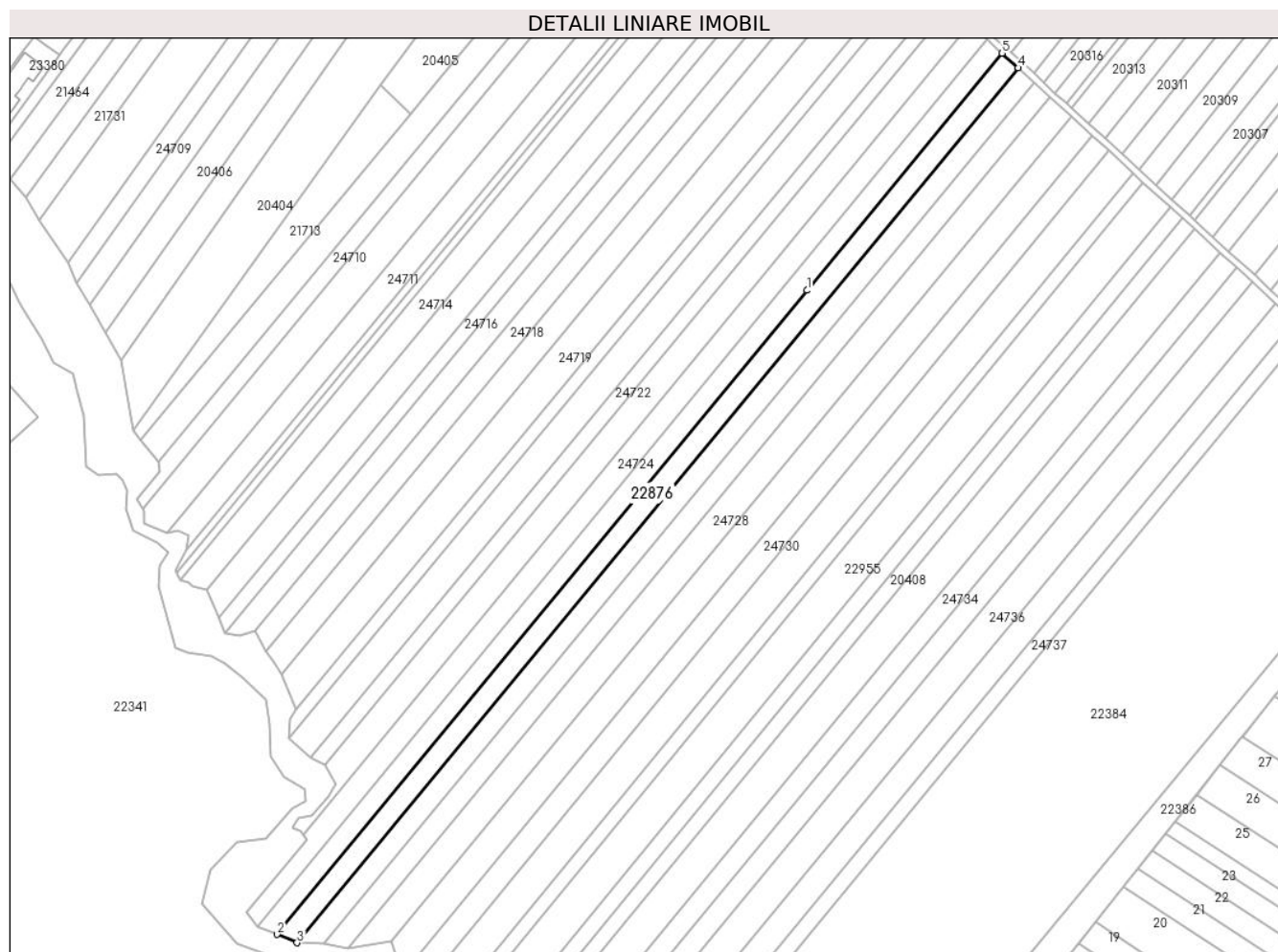
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28356	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	7	505/136	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.262,18 388.823,613	2	578.018,192 388.527,297	383.84
2	578.018,192 388.527,297	3	578.027,335 388.523,455	9.917
3	578.027,335 388.523,455	4	578.359,351 388.925,912	521.734
4	578.359,351 388.925,912	5	578.351,969 388.932,658	10.0
5	578.351,969 388.932,658	1	578.262,18 388.823,613	141.255

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28347	1.363	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>98389 / 21/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 1913, din 20/10/2016 emis de NP Ivan Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28347 a imobilului cu numarul cadastral 28347/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28323 inscris in cartea funciara 28323;
	A1
Act Notarial nr. 285, din 19/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 7 din 01.08.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN SI IVAN STEFAN;act administrativ nr 1491 din 02.02.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 9644 din 02.09.2015, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4
	A1
	1) TĂNĂSESCU MARIANA, Lipsă CNP.; (fosta MOLDOVAN, fosta IONIȚĂ) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28323/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76890 din 12/08/2016;
<b>92017 / 14/07/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 389, din 25/01/2018 emis de Judecatoria Ploiesti;	
B5	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de la B.3 din MOLDOVAN MARIANA in IONIȚĂ MARIANA
	A1
Act Administrativ nr. seria CY nr. 673379, din 15/05/2018 emis de Consiliul Local Ploiesti;	
B6	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de la B.3 din IONIȚĂ MARIANA in TĂNĂSESCU MARIANA
	A1
<b>114476 / 31/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 75, din 31/08/2021 emis de NP Calin Mirela;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	A1
	1) TĂNĂSESCU MARIANA, Lipsă CNP.;
/	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) TĂNĂSESCU MARIANA, Lipsă CNP.; (fosta MOLDOVAN, fosta IONIȚĂ) 2) TĂNĂSESCU MARIANA, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

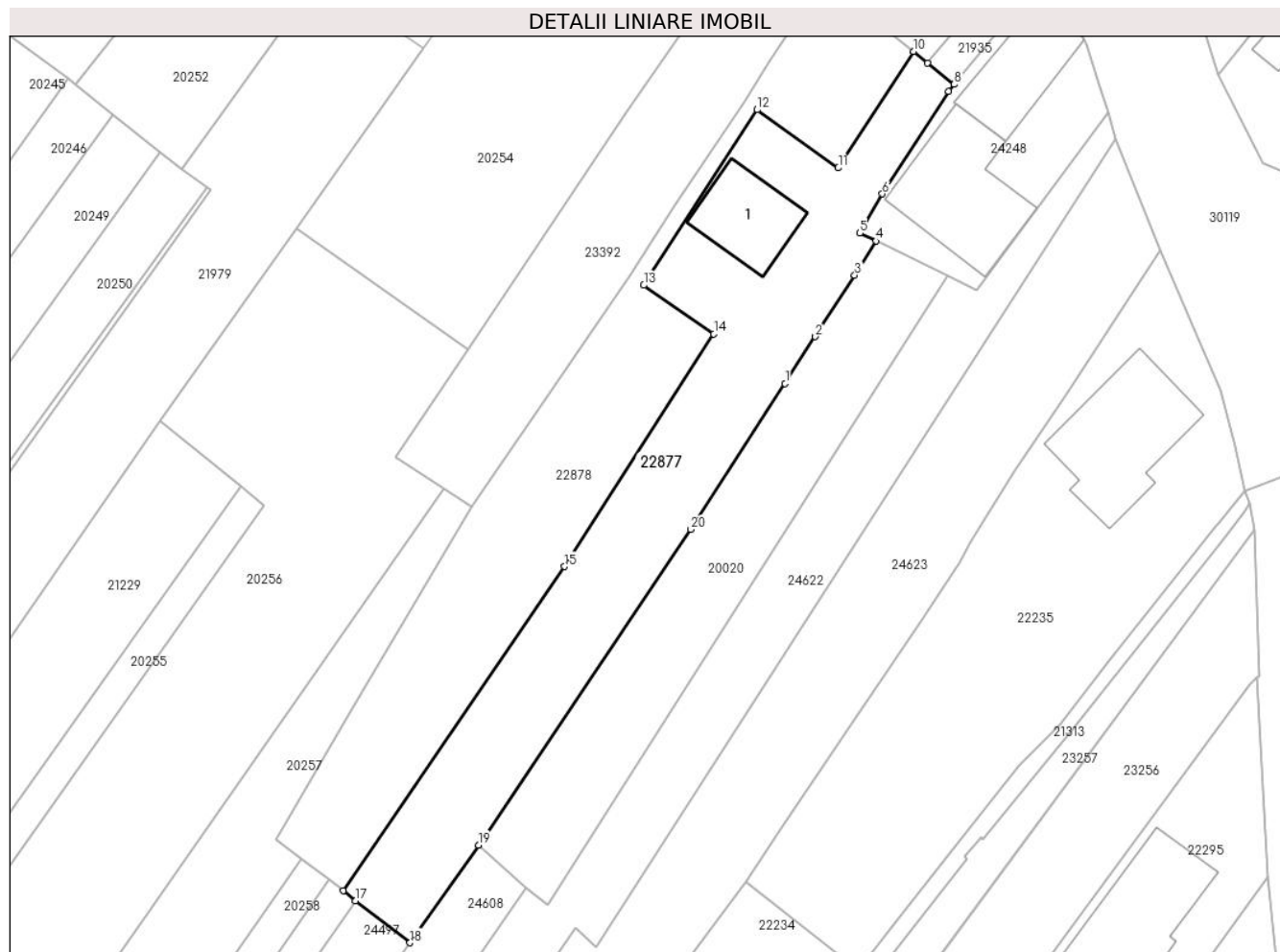
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28347	1.363	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	8	993, 994	-	
2	arabil	DA	787	8	993, 994	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.931,506 389.636,245	2	577.935,051 389.641,73	6.531
2	577.935,051 389.641,73	3	577.939,66 389.648,924	8.544
3	577.939,66 389.648,924	4	577.942,163 389.652,941	4.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.942,163 389.652,941	5	577.940,294 389.653,855	2.081
5	577.940,294 389.653,855	6	577.942,91 389.658,45	5.287
6	577.942,91 389.658,45	7	577.950,667 389.670,46	14.297
7	577.950,667 389.670,46	8	577.951,335 389.671,27	1.05
8	577.951,335 389.671,27	9	577.948,222 389.673,782	4.0
9	577.948,222 389.673,782	10	577.946,544 389.675,136	2.156
10	577.946,544 389.675,136	11	577.937,74 389.661,505	16.227
11	577.937,74 389.661,505	12	577.928,217 389.668,294	11.695
12	577.928,217 389.668,294	13	577.914,938 389.647,76	24.454
13	577.914,938 389.647,76	14	577.923,148 389.642,054	9.998
14	577.923,148 389.642,054	15	577.905,655 389.614,822	32.366
15	577.905,655 389.614,822	16	577.879,693 389.576,841	46.006
16	577.879,693 389.576,841	17	577.881,161 389.575,704	1.857
17	577.881,161 389.575,704	18	577.887,534 389.570,768	8.061
18	577.887,534 389.570,768	19	577.895,556 389.582,221	13.983
19	577.895,556 389.582,221	20	577.920,459 389.619,154	44.544
20	577.920,459 389.619,154	1	577.931,506 389.636,245	20.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28346	1.198	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98395 / 21/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1915, din 20/10/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU DOINA, Lipsă CNP.; 2) TANASESCU MADALIN LUCIAN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

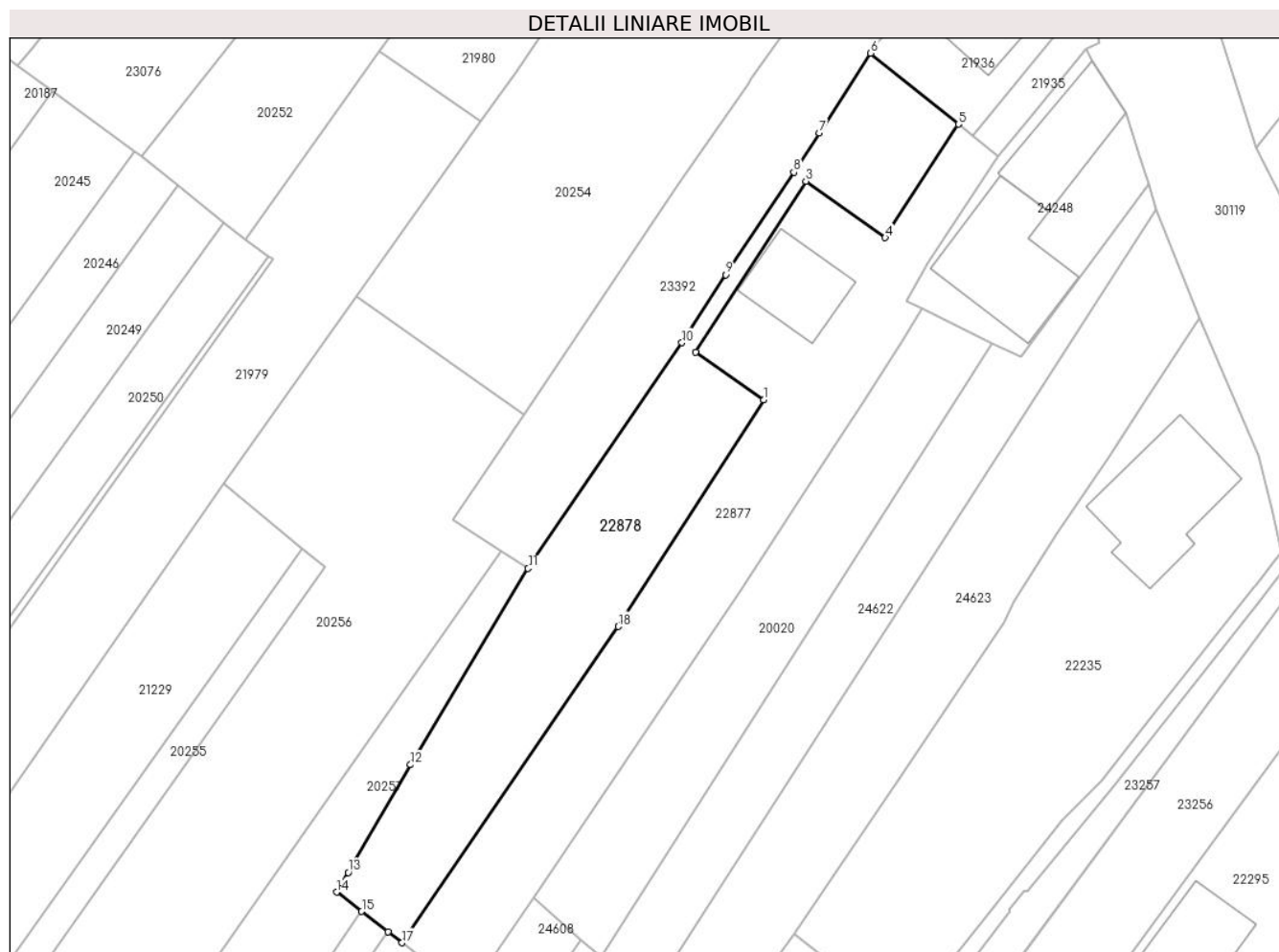
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28346	1.198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.198	8	993, 994	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.923,148 389.642,054	2	577.914,938 389.647,76	9.998
2	577.914,938 389.647,76	3	577.928,217 389.668,294	24.454
3	577.928,217 389.668,294	4	577.937,74 389.661,505	11.695
4	577.937,74 389.661,505	5	577.946,544 389.675,136	16.227
5	577.946,544 389.675,136	6	577.935,995 389.683,648	13.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.935,995 389.683,648	7	577.929,811 389.674,085	11.388
7	577.929,811 389.674,085	8	577.926,745 389.669,343	5.647
8	577.926,745 389.669,343	9	577.918,56 389.657,044	14.774
9	577.918,56 389.657,044	10	577.913,319 389.648,885	9.697
10	577.913,319 389.648,885	11	577.894,834 389.621,791	32.799
11	577.894,834 389.621,791	12	577.880,71 389.598,221	27.478
12	577.880,71 389.598,221	13	577.873,225 389.585,286	14.945
13	577.873,225 389.585,286	14	577.871,852 389.582,914	2.741
14	577.871,852 389.582,914	15	577.874,836 389.580,603	3.774
15	577.874,836 389.580,603	16	577.877,997 389.578,155	3.998
16	577.877,997 389.578,155	17	577.879,693 389.576,841	2.145
17	577.879,693 389.576,841	18	577.905,655 389.614,822	46.006
18	577.905,655 389.614,822	1	577.923,148 389.642,054	32.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22879

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28336	324	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97940 / 20/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2312, din 18/10/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cf. 28336 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.27844\cf.27844; -- nr.cad.28279\cf.28279; -- nr.cad.28294\cf.28294;	A1
Act Notarial nr. 1367, din 14/09/2015 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27844 a imobilului cu numarul cadastral 27844/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25185 inscris in cartea funciara 25185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2486, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan" conform documentatie tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8678, din 08/09/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85619 din 14/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1735, din 11/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 28279 a imobilului cu numarul cadastral 28279/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27843 inscris in cartea funciara 27843; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76902 din 12/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1367, din 14/09/2015 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 27843 a imobilului cu numarul cadastral 27843/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25185 inscris in cartea funciara 25185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76902 din 12/08/2016; pozitie transcrisa din CF 27843/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2486, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan" conform documentatie tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76902 din 12/08/2016; pozitie transcrisa din CF 27843/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8678, din 08/09/2016 emis de OCPI Prahova;		
B12	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85629 din 14/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1719, din 10/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 28294 a imobilului cu numarul cadastral 28294/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27845 inscris in cartea funciara 27845; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28294/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76544 din 11/08/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2486, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	grupeii de destinație a terenului din "extravilan" în "intravilan" conform documentație tehnică avizate <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 28294/Paulești, înscrisă prin încheierea nr. 76544 din 11/08/2016; poziție transcrisă din CF 27845/Paulești, înscrisă prin încheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2015 emis de PRIMARIA COM PAULEȘTI (act administrativ nr. 5/02-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULEȘTI; act administrativ nr. 8695/14-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULEȘTI);		
B16	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din teren 'arabil' în teren 'cruti construcții', conform documentației tehnice avizate <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 28294/Paulești, înscrisă prin încheierea nr. 76544 din 11/08/2016; poziție transcrisă din CF 27845/Paulești, înscrisă prin încheierea nr. 61899 din 23/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. C8678, din 08/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 28294/Paulești, înscrisă prin încheierea nr. 85709 din 14/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2312, din 18/10/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>VELKOV DANIELA LOREDANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>193711 / 21/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 6116, din 19/12/2023 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr. 85244 din 15.12.2023, emis de O.R.C. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B21	se radiază notarea reînscrisă sub B20 prin încheierea nr.97940/2016	A1

### C. Partea III. SARCINI

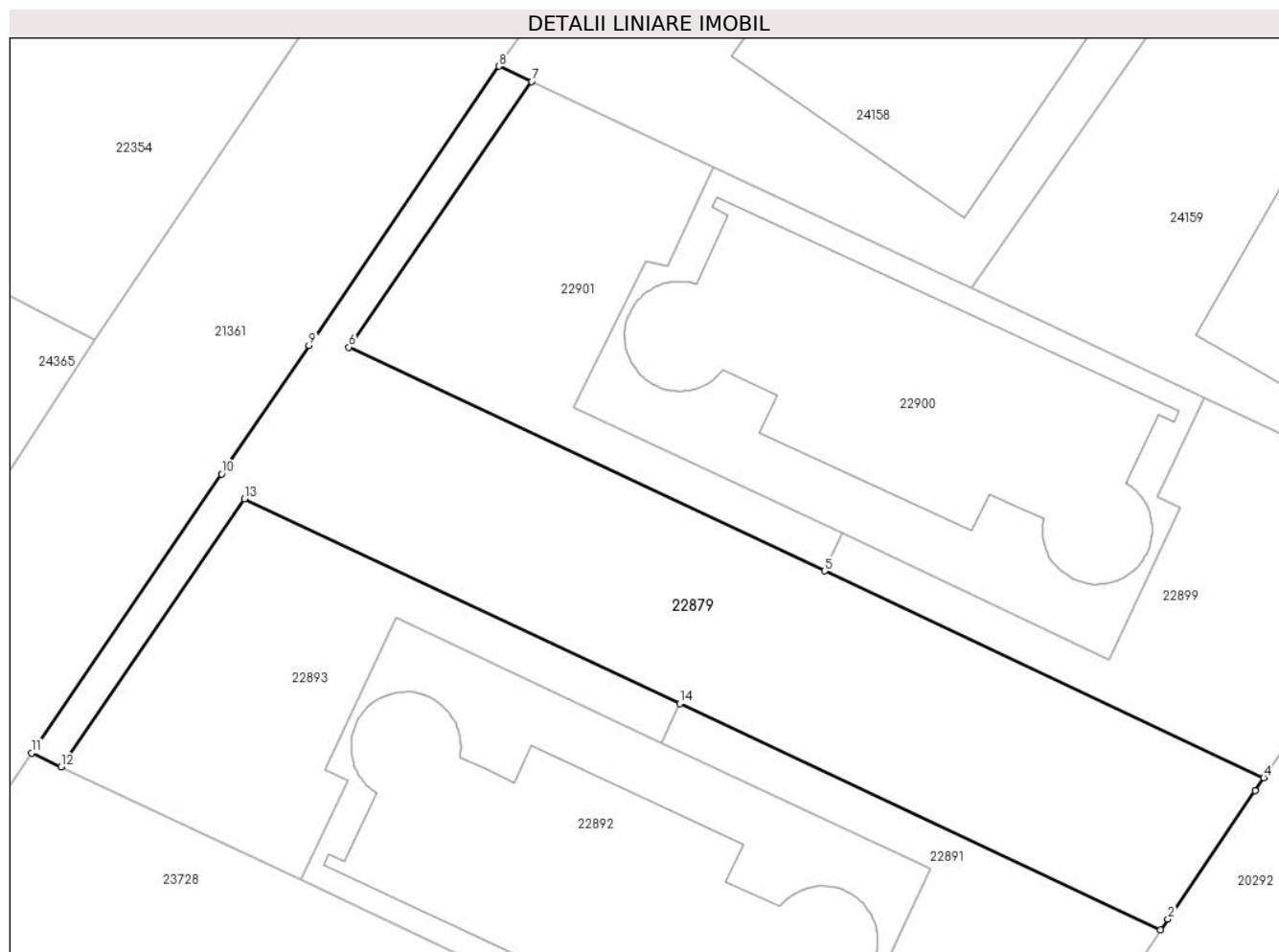
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>97946 / 20/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2313, din 18/10/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonală și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr.cadastral 28296 înscris în cartea funciara nr.28296 a localității Paulești, respectiv imobil nr. cadastral nr.28297, înscris în cartea funciara nr.28297 a localității Paulești	A1
<b>85277 / 15/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 14/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonală și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr.cadastral 28280 înscris în cartea funciara nr.28280 a localității Paulești, respectiv a imobilului cu nr. cadastral nr. 28281, înscris în cartea funciara nr.28281 a localității Paulești	A1
<b>68487 / 31/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1978, din 30/07/2018 emis de NP Meirosu Carmen (act notarial nr 38 din 27.08.2018, emis de NP MEIROSU CARMEN);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonală și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr.cadastral 28295 înscris în cartea funciara nr.28295 a localității Paulești	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28336	324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	8	A533/6/2, A533/6/2, A533/6/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.881,261 389.804,206	2	576.881,545 389.804,625	0.506
2	576.881,545 389.804,625	3	576.884,949 389.809,655	6.074
3	576.884,949 389.809,655	4	576.885,289 389.810,158	0.607
4	576.885,289 389.810,158	5	576.868,112 389.818,234	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.868,112 389.818,234	6	576.849,503 389.826,983	20.563
6	576.849,503 389.826,983	7	576.856,658 389.837,365	12.609
7	576.856,658 389.837,365	8	576.855,376 389.837,967	1.416
8	576.855,376 389.837,967	9	576.847,944 389.827,053	13.204
9	576.847,944 389.827,053	10	576.844,523 389.822,029	6.078
10	576.844,523 389.822,029	11	576.837,092 389.811,116	13.203
11	576.837,092 389.811,116	12	576.838,244 389.810,575	1.273
12	576.838,244 389.810,575	13	576.845,419 389.821,055	12.701
13	576.845,419 389.821,055	14	576.862,443 389.813,052	18.811
14	576.862,443 389.813,052	1	576.881,261 389.804,206	20.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28333	Din acte: 96 Masurata: 105	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87500 / 20/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1369, din 14/09/2016 emis de Poena Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28333 a imobilului cu numarul cadastral 28333/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21241 inscris in cartea funciara 21241;	A1
Act Notarial nr. 1334, din 30/09/2009 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MANEA ADRIANA - DACIANA</b> , Lipsă CNP.; casatorita cu Tofi Marco(cetatean italian) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21241/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50283 din 01/10/2009; Pretul vanzarii este de 30.000 EUR</i>	
<b>24753 / 19/02/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 19/02/2024 emis de CĂRSTEA ANDELUZIA ALINA PFA;		
B4	se notează repositiionarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

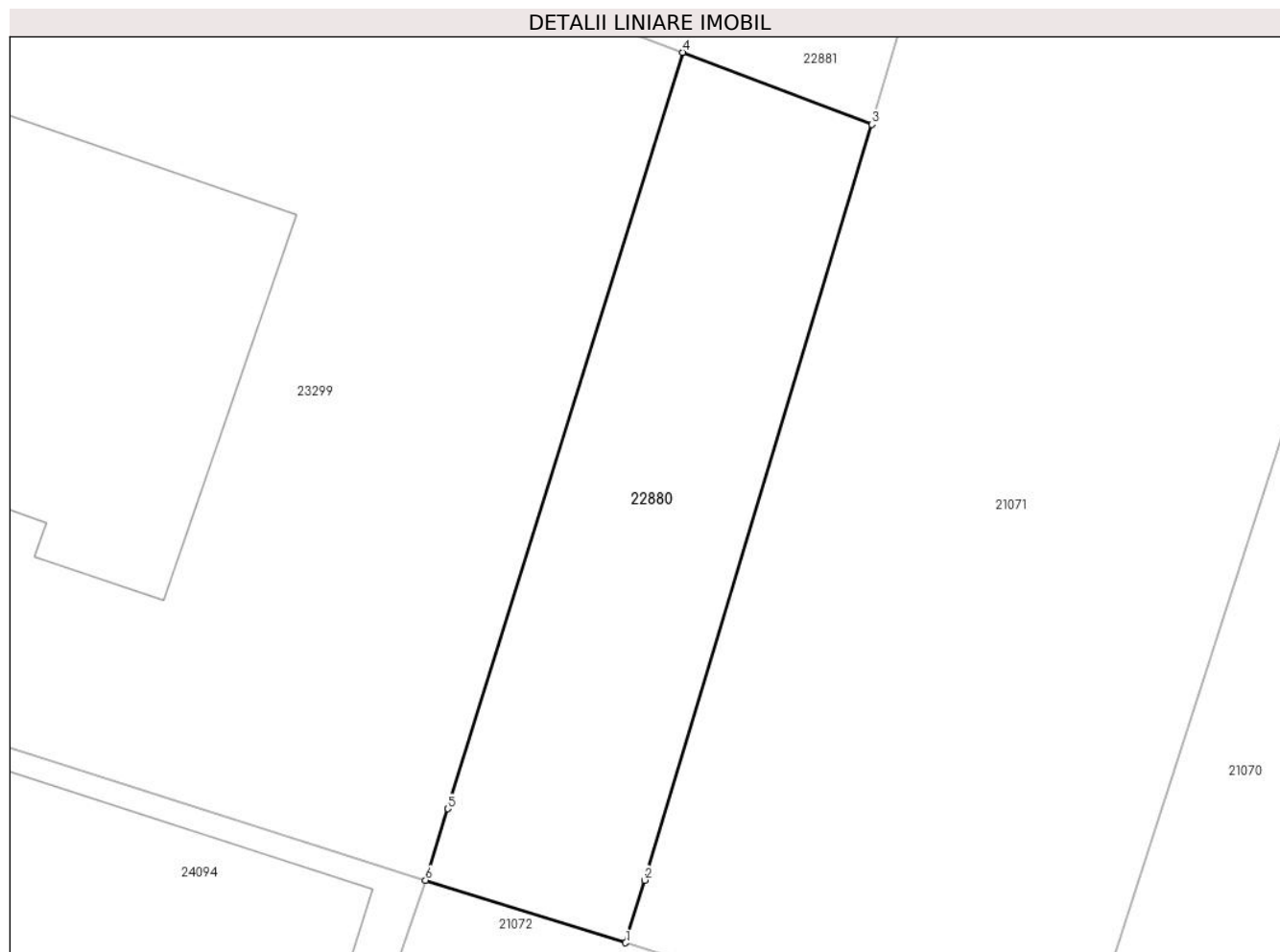
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28333	Din acte: 96 Masurata: 105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	16	2151,2157	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.906,168 389.752,738	2	575.906,626 389.754,262	1.591
2	575.906,626 389.754,262	3	575.912,158 389.772,65	19.202
3	575.912,158 389.772,65	4	575.907,556 389.774,405	4.925
4	575.907,556 389.774,405	5	575.901,839 389.756,001	19.272
5	575.901,839 389.756,001	6	575.901,298 389.754,261	1.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.901,298 389.754,261	1	575.906,168 389.752,738	5.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 7A, Jud. Prahova, T 16 ; A 2151 ; A 2157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28332	Din acte: 360 Masurata: 357	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; A 2151 ; A 2157

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87500 / 20/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1369, din 14/09/2016 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28332 a imobilului cu numarul cadastral 28332/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21241 in scris in cartea funciara 21241;	A1
<b>87508 / 20/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1371, din 14/09/2016 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) RADULESCU MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>24736 / 19/02/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 19/02/2024 emis de PFA CARSTEA ANDELUZIA ALINA;		
B5	se notează repositiionarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

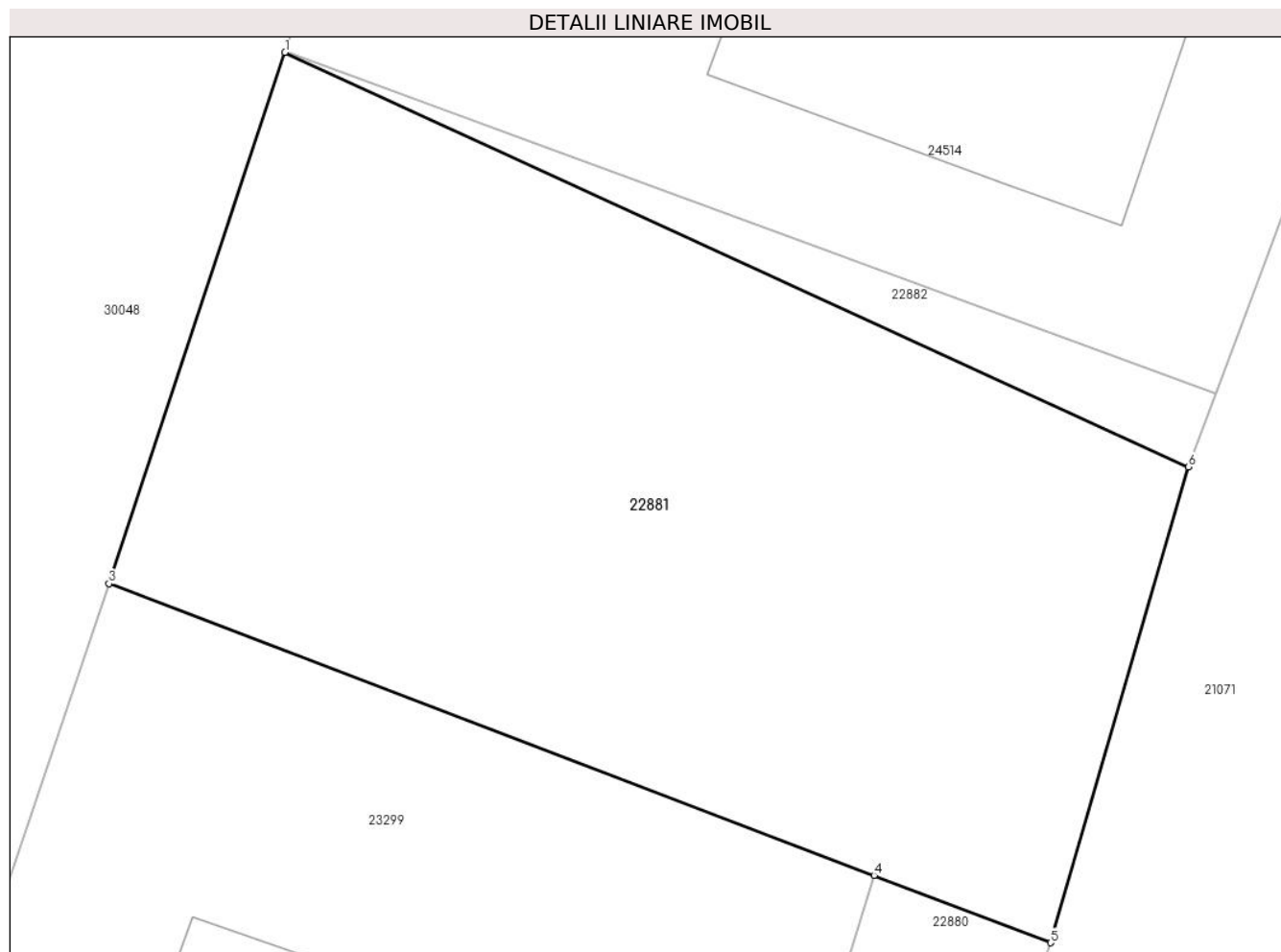
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28332	Din acte: 360 Masurata: 357	T 16 ; A 2151 ; A 2157

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	16	2151;2157	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.892,203 389.795,855	2	575.887,659 389.782,131	14.457
2	575.887,659 389.782,131	3	575.887,618 389.782,006	0.132
3	575.887,618 389.782,006	4	575.907,556 389.774,405	21.338
4	575.907,556 389.774,405	5	575.912,158 389.772,65	4.925
5	575.912,158 389.772,65	6	575.915,749 389.785,054	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.915,749 389.785,054	1	575.892,203 389.795,855	25.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 16 ; A 2151 ; A 2157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28331	Din acte: 26 Masurata: 27	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; A 2151 ; A 2157

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87500 / 20/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1369, din 14/09/2016 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28331 a imobilului cu numarul cadastral 28331/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21241 in scris in cartea funciara 21241;	A1
<b>87503 / 20/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1370, din 14/09/2016 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NECULA DAN VALERIU</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NECULA IRINA-OANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>22225 / 13/02/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 13/02/2024 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B5	se repositiionează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

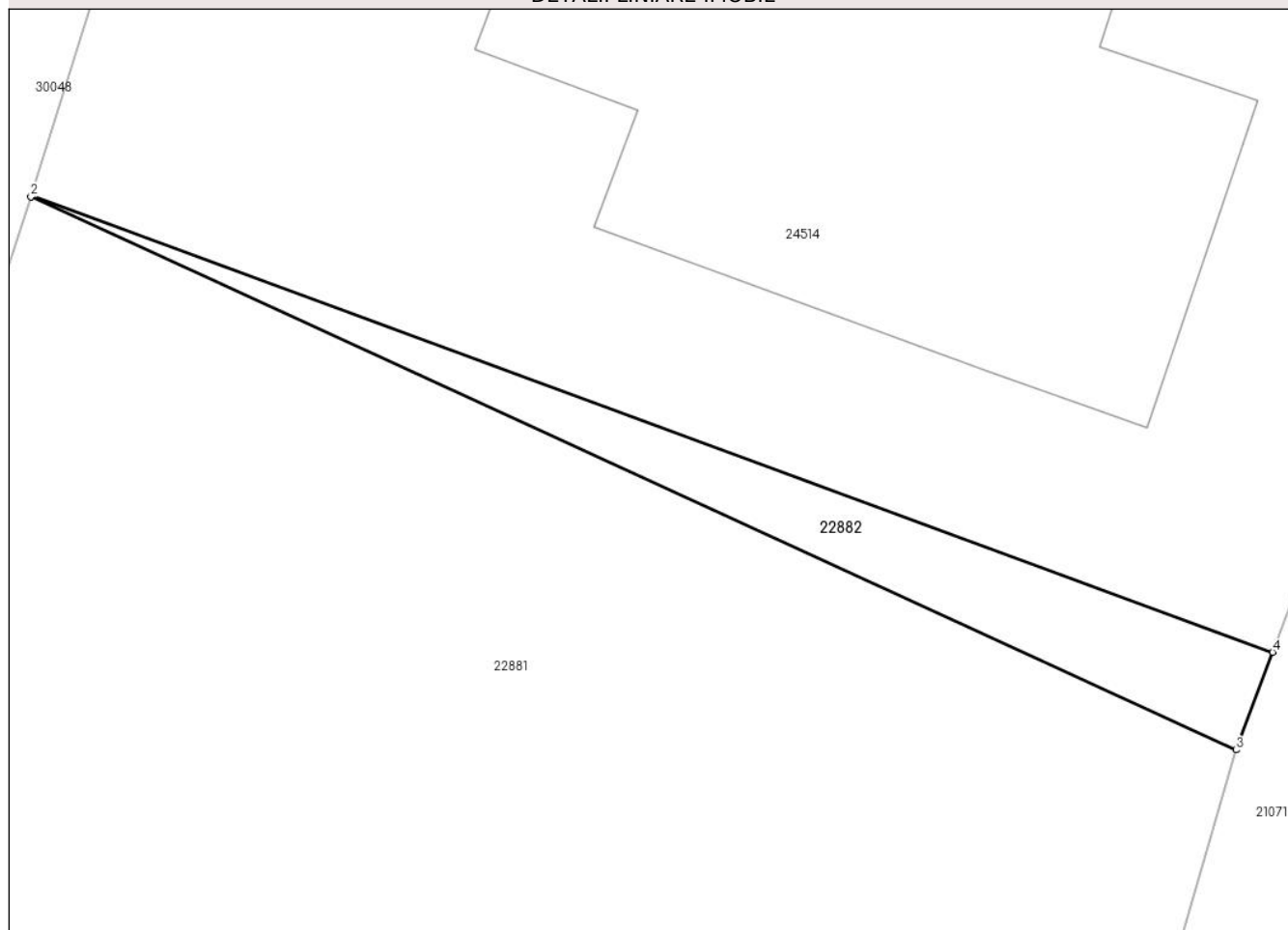
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28331	Din acte: 26 Masurata: 27	T 16 ; A 2151 ; A 2157

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27	16	2151;2157	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.892,213 389.795,885	2	575.892,203 389.795,855	0.032
2	575.892,203 389.795,855	3	575.915,749 389.785,054	25.905
3	575.915,749 389.785,054	4	575.916,462 389.786,965	2.04
4	575.916,462 389.786,965	1	575.892,213 389.795,885	25.838

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22  
Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T4 A450/9 L450/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28330	3.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmit; Teren intravilan partial imprejmit cu gard de plasa si gard de lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>88804 / 23/09/2016</b>	
Act Administrativ nr. 12421, din 20/09/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 2366 din 22.09.2016, emis de NP Minea Octavian);	
B2	se respinge cererea pentru motivele de mai sus
	A1
<b>115005 / 15/12/2016</b>	
Act Administrativ nr. 14545, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 263 din 25.01.2017, emis de NP DRAGAN NICOLETA; act administrativ nr 1968 din 28.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM; act administrativ nr 112685 din 07.12.2016, emis de O.C.P.I PRAHOVA; act administrativ nr 18 din 25.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 83 din 18.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca imobilul este situat in intravilanul comunei Paulesti, sat Cocosesti, T4, P A450/9, L450/8, judetul Prahova
	A1
B4	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate
	A1
<b>10631 / 13/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 2366, din 22/09/2016 emis de NP Minea Octavian;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALCAN NICU LUDOVIC</b> , Lipsă CNP.;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

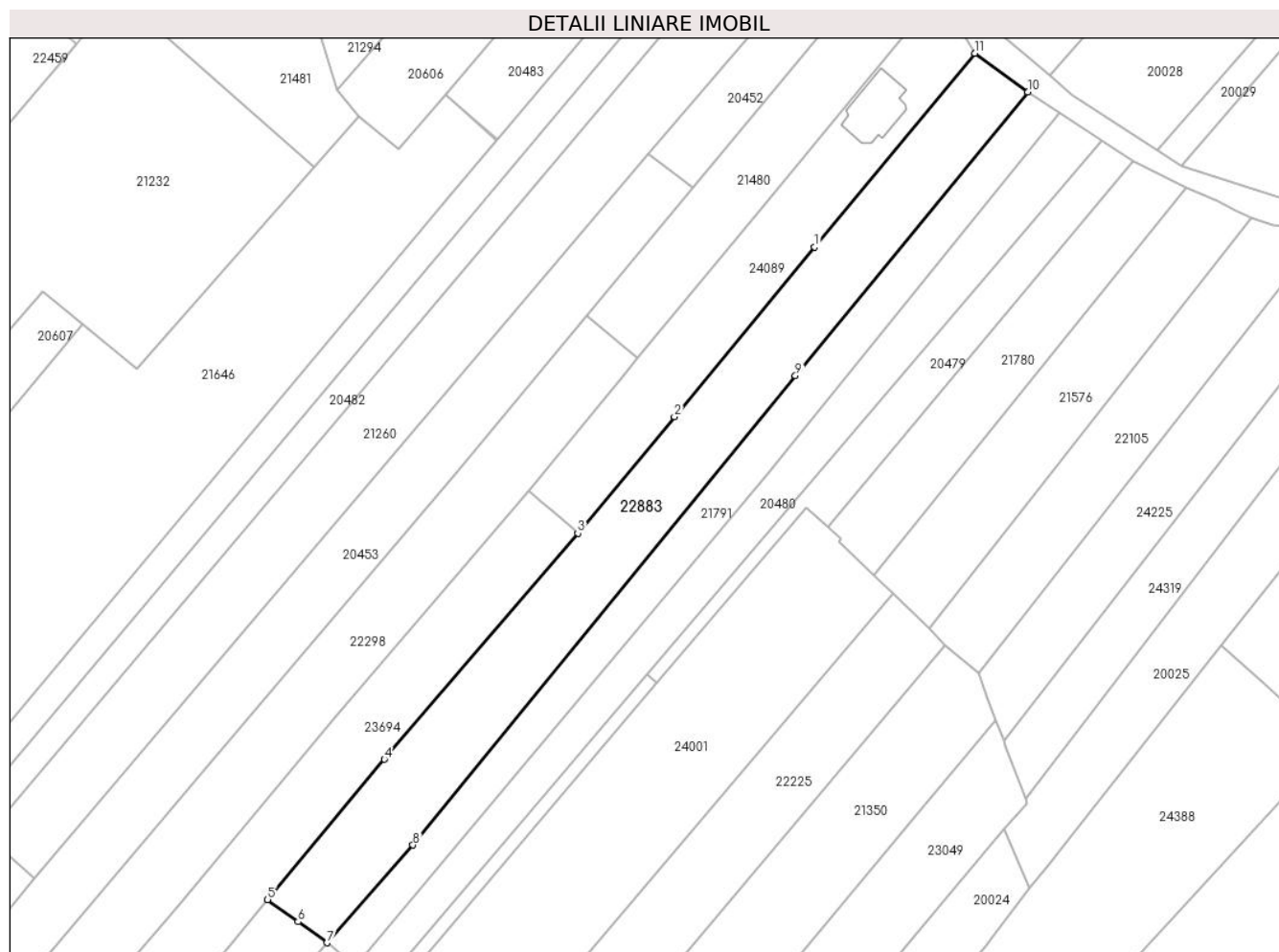
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28330	3.500	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.500	4	450/9, 450/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.411,701 390.381,682	2	577.381,813 390.345,53	46.907
2	577.381,813 390.345,53	3	577.361,226 390.320,717	32.241
3	577.361,226 390.320,717	4	577.320,028 390.272,559	63.376
4	577.320,028 390.272,559	5	577.295,147 390.242,726	38.847
5	577.295,147 390.242,726	6	577.301,625 390.237,991	8.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.301,625 390.237,991	7	577.307,795 390.233,513	7.624
7	577.307,795 390.233,513	8	577.326,126 390.254,305	27.719
8	577.326,126 390.254,305	9	577.407,586 390.354,272	128.954
9	577.407,586 390.354,272	10	577.457,077 390.414,634	78.057
10	577.457,077 390.414,634	11	577.445,781 390.422,905	14.0
11	577.445,781 390.422,905	1	577.411,701 390.381,682	53.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28328	1.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>131230 / 23/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 1569, din 23/08/2023 emis de Neculae Diana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MARIA, Lipsă CNP.;	

**C. Partea III. SARCINI .**

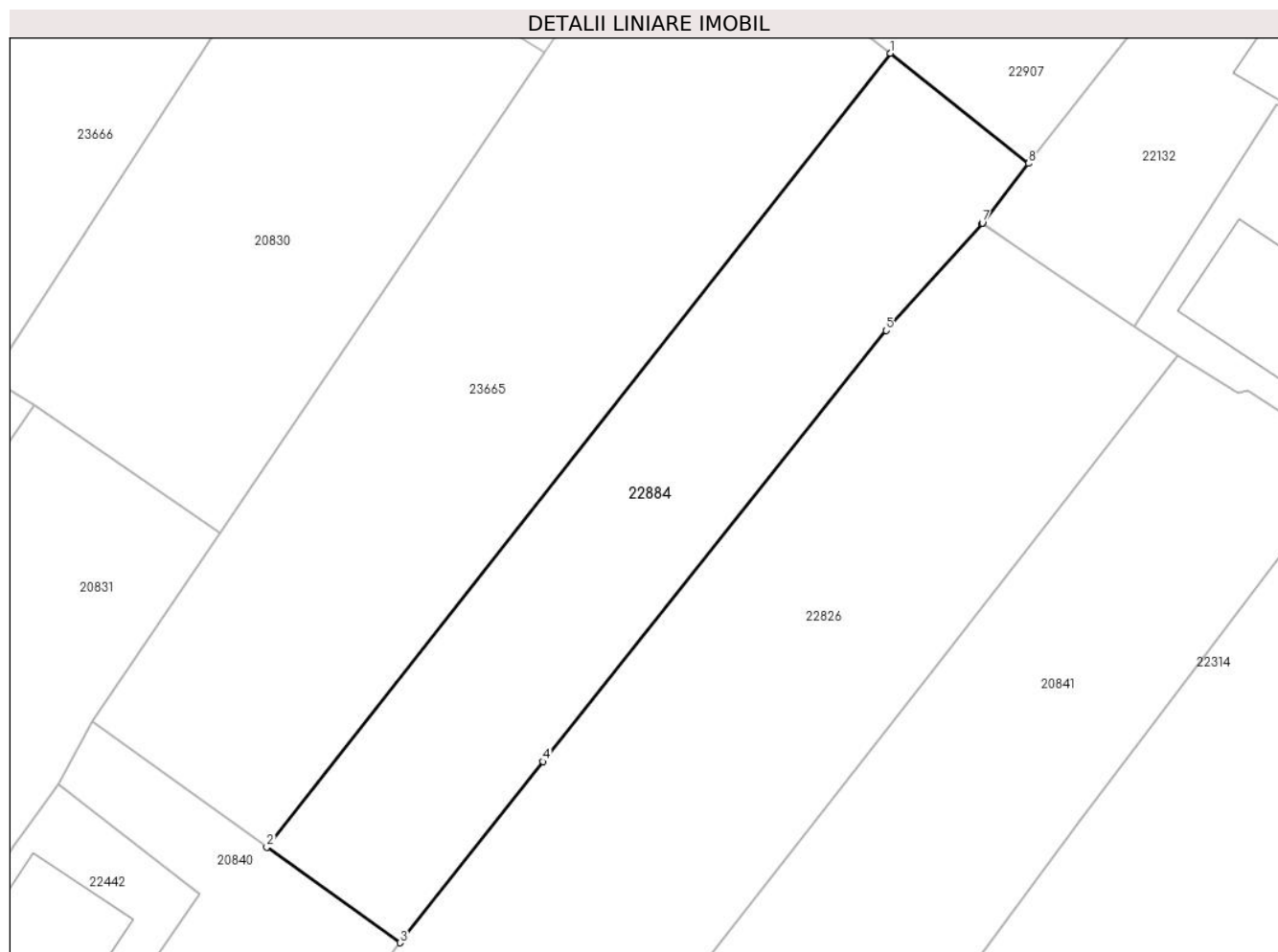
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28328	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	21	2698	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.749,607 389.960,655	2	575.701,531 389.899,462	77.82
2	575.701,531 389.899,462	3	575.711,794 389.892,1	12.63
3	575.711,794 389.892,1	4	575.722,82 389.906,063	17.792
4	575.722,82 389.906,063	5	575.749,28 389.939,292	42.477
5	575.749,28 389.939,292	6	575.756,674 389.947,522	11.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.756,674 389.947,522	7	575.756,719 389.947,573	0.068
7	575.756,719 389.947,573	8	575.760,269 389.952,157	5.798
8	575.760,269 389.952,157	1	575.749,607 389.960,655	13.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22885

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 227, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28324	2.143	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84089 / 08/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 419, din 07/09/2016 emis de Calin Mirela (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28324 a imobilului cu numarul cadastral 28324/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24468 in scris in cartea funciara 24468;	A1
Act Notarial nr. 393, din 15/04/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10832 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13612 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10983 din cartea funciara nr. 7707 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24468/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 20692 din 16/04/2010;</i>		
Act Notarial nr. 2959, din 24/10/1994 emis de NOT DE STAT PRAHOVA (certificat mostenitor nr.83/05.04.1999 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>TOMESCU STELIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24468/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 20692 din 16/04/2010;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>PRAHOVEANU MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24468/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 20692 din 16/04/2010; (provenita din conversia CF 10832)</i>		
Act Administrativ nr. C8221, din 23/08/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24468/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 79344 din 24/08/2016;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMESCU STELIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
2) <b>PRAHOVEANU MARIA</b> , Lipsă CNP.;		

## C. Partea III. SARCINI .

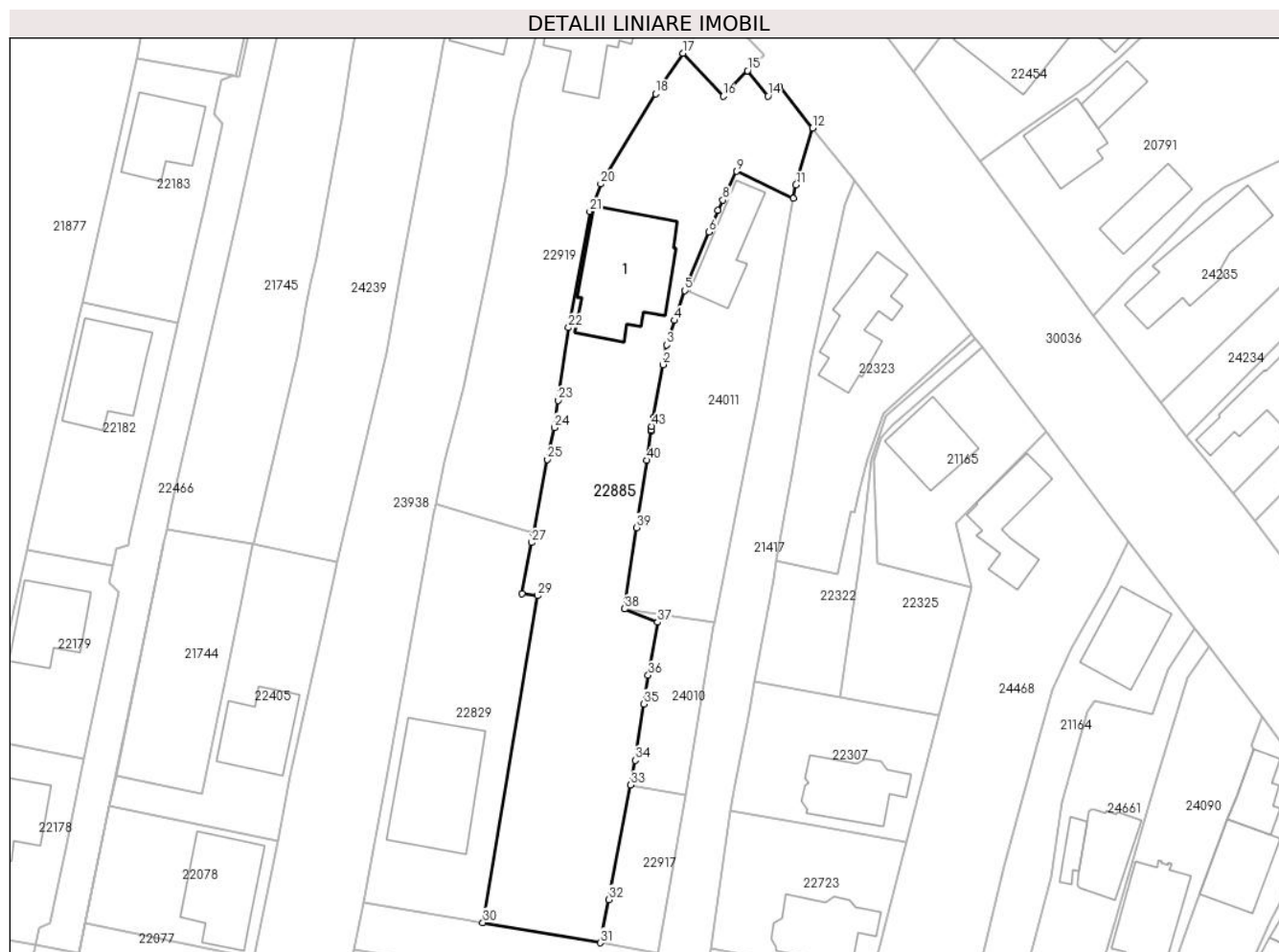
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28324	2.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	16	Cc 1940	-	
2	arabil	DA	1.253	16	1932	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.317,463 389.516,136	2	576.318,839 389.523,785	7.772	2	576.318,839 389.523,785	3	576.319,353 389.526,646	2.907	3	576.319,353 389.526,646	4	576.320,534 389.530,171	3.718
4	576.320,534 389.530,171	5	576.321,99 389.534,5	4.567	5	576.321,99 389.534,5	6	576.325,495 389.542,942	9.141	6	576.325,495 389.542,942	7	576.326,792 389.546,06	3.377
7	576.326,792 389.546,06	8	576.327,513 389.547,58	1.682	8	576.327,513 389.547,58	9	576.329,49 389.551,74	4.606	9	576.329,49 389.551,74	10	576.337,71 389.547,81	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	576.337,71 389.547,81	11	576.338,092 389.549,756	1.983	11	576.338,092 389.549,756	12	576.340,491 389.557,991	8.577	12	576.340,491 389.557,991	13	576.335,735 389.563,982	7.649
13	576.335,735 389.563,982	14	576.334,033 389.562,604	2.19	14	576.334,033 389.562,604	15	576.331,104 389.566,284	4.703	15	576.331,104 389.566,284	16	576.327,569 389.562,579	5.121
16	576.327,569 389.562,579	17	576.321,707 389.568,808	8.554	17	576.321,707 389.568,808	18	576.317,789 389.562,954	7.044	18	576.317,789 389.562,954	19	576.310,29 389.550,643	14.415
19	576.310,29 389.550,643	20	576.309,849 389.549,92	0.847	20	576.309,849 389.549,92	21	576.308,276 389.545,914	4.304	21	576.308,276 389.545,914	22	576.305,204 389.529,126	17.067
22	576.305,204 389.529,126	23	576.303,709 389.518,604	10.628	23	576.303,709 389.518,604	24	576.303,152 389.514,688	3.955	24	576.303,152 389.514,688	25	576.302,108 389.510,076	4.729
25	576.302,108 389.510,076	26	576.300,145 389.499,472	10.784	26	576.300,145 389.499,472	27	576.299,885 389.498,066	1.43	27	576.299,885 389.498,066	28	576.298,475 389.490,701	7.499
28	576.298,475 389.490,701	29	576.300,68 389.490,368	2.23	29	576.300,68 389.490,368	30	576.292,799 389.443,097	47.923	30	576.292,799 389.443,097	31	576.309,789 389.440,188	17.237
31	576.309,789 389.440,188	32	576.311,033 389.446,414	6.349	32	576.311,033 389.446,414	33	576.314,15 389.462,99	16.867	33	576.314,15 389.462,99	34	576.314,82 389.466,57	3.642
34	576.314,82 389.466,57	35	576.316,082 389.474,705	8.232	35	576.316,082 389.474,705	36	576.316,728 389.478,876	4.221	36	576.316,728 389.478,876	37	576.318,079 389.486,54	7.782
37	576.318,079 389.486,54	38	576.313,319 389.488,459	5.132	38	576.313,319 389.488,459	39	576.315,05 389.500,22	11.888	39	576.315,05 389.500,22	40	576.316,485 389.509,947	9.832
40	576.316,485 389.509,947	41	576.317,11 389.514,149	4.248	41	576.317,11 389.514,149	42	576.317,13 389.514,281	0.134	42	576.317,13 389.514,281	43	576.317,232 389.514,85	0.578
43	576.317,232 389.514,85	1	576.317,463 389.516,136	1.307										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28318	432	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28318-C1	Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+M. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 181mp (Sc parter=88mp, Sc mansardă=93mp) An construcție 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83534 / 07/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 934, din 06/09/2016 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28318 a imobilului cu numarul cadastral 28318/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28275 inscris in cartea funciara 28275;	A1
<b>17371 / 10/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 230, din 09/02/2022 emis de Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURICEA EMIL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BURICEA ELENA GABRIELA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

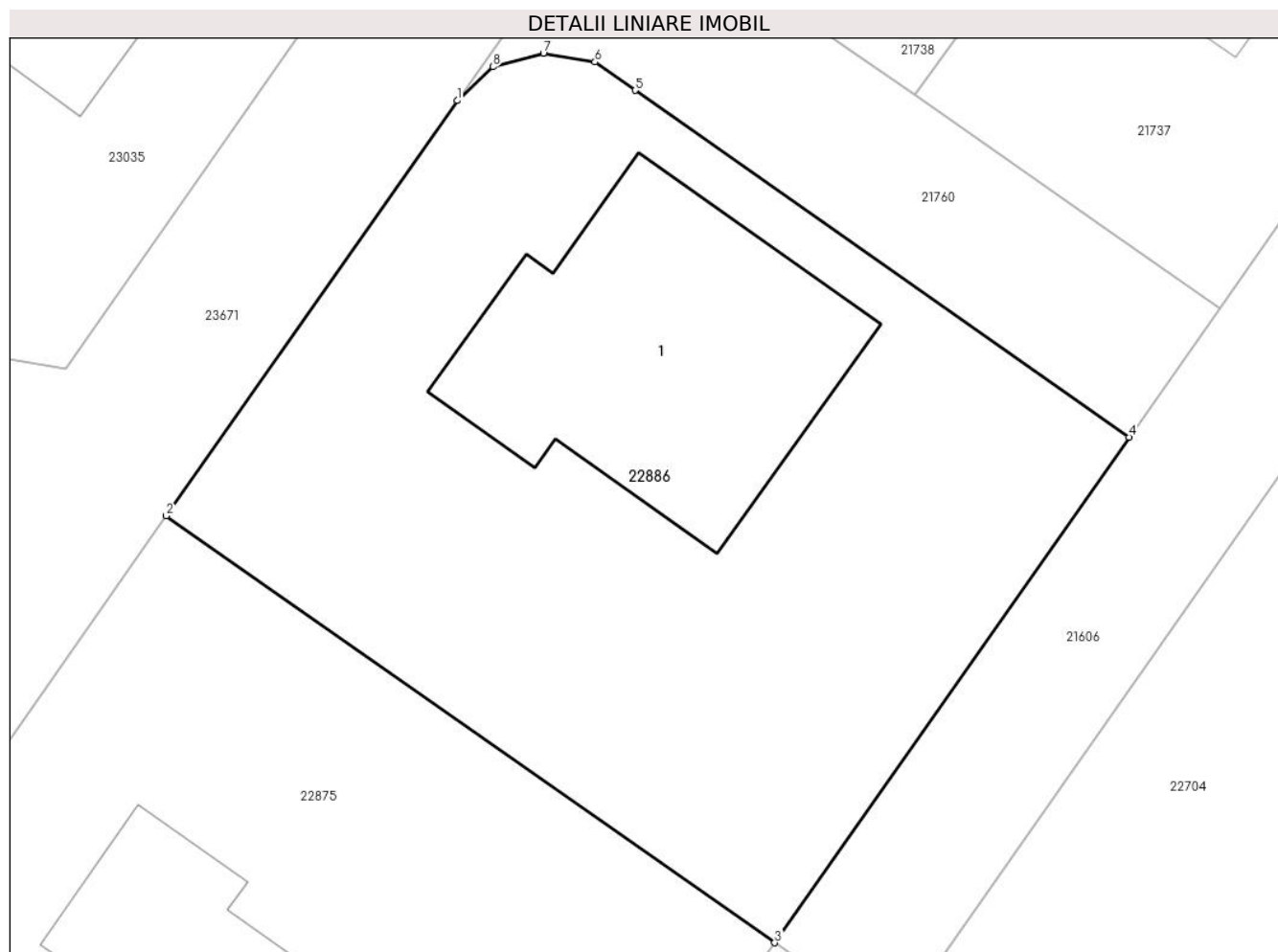
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>90840 / 11/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3800, din 11/09/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se radiaza dreptul de superfiicie de sub C1 inscris prin incheierea nr. 80642/2017 ca urmare a dobandirii dreptului de proprietate de catre beneficiarul acestuia	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28318	432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	9	572/80BIS, 572/81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28318-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:88 mp; Locuință P+M. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 181mp (Sc parter=88mp, Sc mansardă=93mp) An construcție 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.987,147 389.524,082	2	576.978,189 389.511,31	15.6
2	576.978,189 389.511,31	3	576.996,917 389.498,176	22.874
3	576.996,917 389.498,176	4	577.007,827 389.513,731	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.007,827 389.513,731	5	576.992,62 389.524,396	18.574
5	576.992,62 389.524,396	6	576.991,382 389.525,269	1.515
6	576.991,382 389.525,269	7	576.989,798 389.525,54	1.607
7	576.989,798 389.525,54	8	576.988,246 389.525,122	1.607
8	576.988,246 389.525,122	1	576.987,147 389.524,082	1.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28308	631	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87364 / 20/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2302, din 19/09/2016 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28308 a imobilului cu numarul cadastral 28308/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22970 inscris in cartea funciara 22970;	A1
Act Notarial nr. 2992, din 09/09/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 9526 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12177 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12173 / cu numar cadastral hartie 356 din cartea funciara nr. 249 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22970/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61371 din 10/09/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 353, din 20/04/2001 emis de BNP ONEA L;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PETRE NUSA CARMEN</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22970/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61371 din 10/09/2008;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

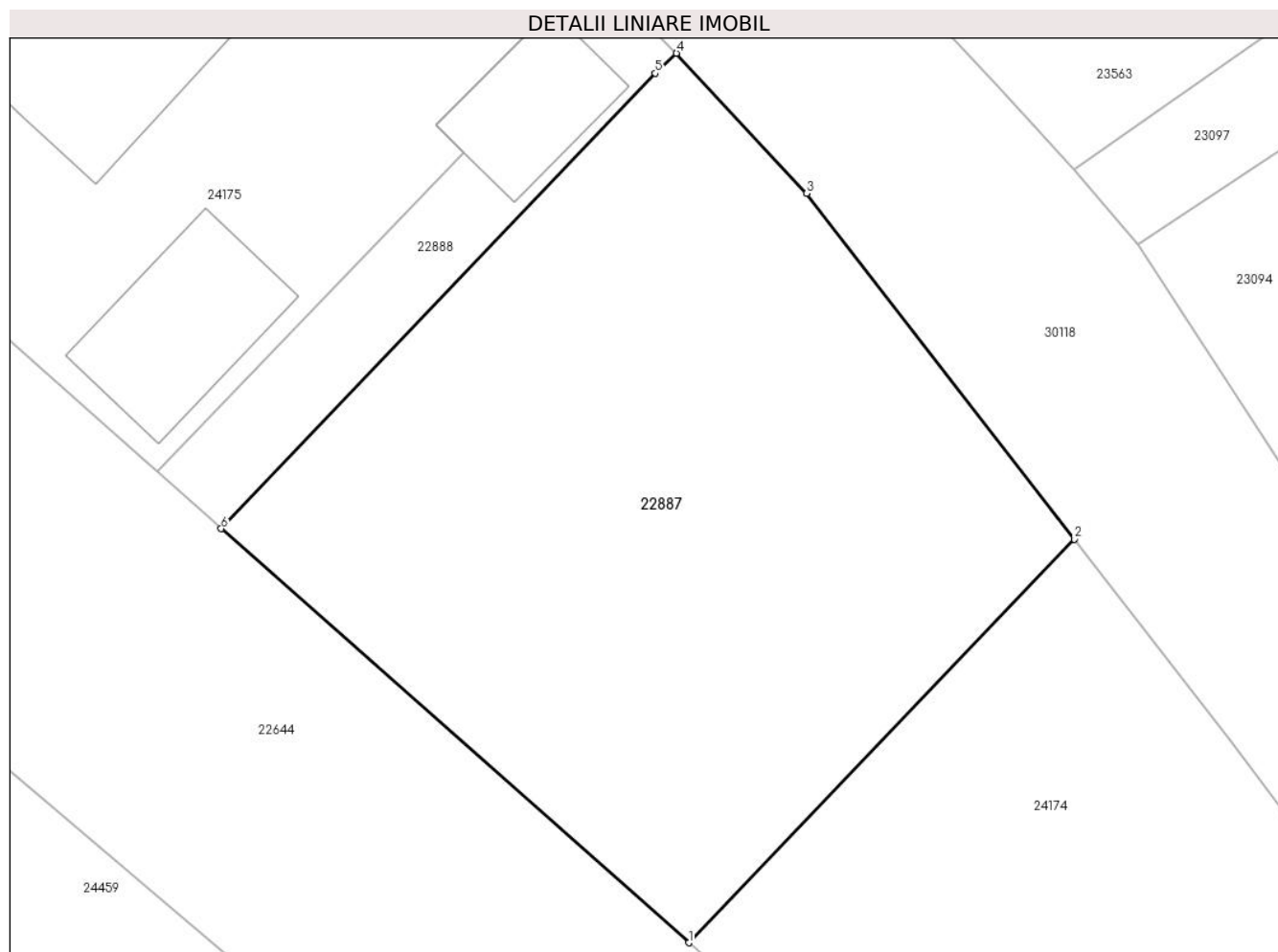
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28308	631	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	3	212	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.684,35 390.681,96	2	577.699,99 390.698,33	22.64
2	577.699,99 390.698,33	3	577.689,14 390.712,35	17.728
3	577.689,14 390.712,35	4	577.683,852 390.718,036	7.765
4	577.683,852 390.718,036	5	577.682,988 390.717,219	1.189
5	577.682,988 390.717,219	6	577.665,378 390.698,752	25.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.665,378 390.698,752	1	577.684,35 390.681,96	25.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28307	106	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87364 / 20/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2302, din 19/09/2016 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28307 a imobilului cu numarul cadastral 28307/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22970 inscris in cartea funciara 22970;	A1
<b>87370 / 20/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2303, din 19/09/2016 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDA GHEORGHE-GABRIEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PREDA VALERICA-ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PREDA GHEORGHE-GABRIEL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PREDA VALERICA-ELENA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

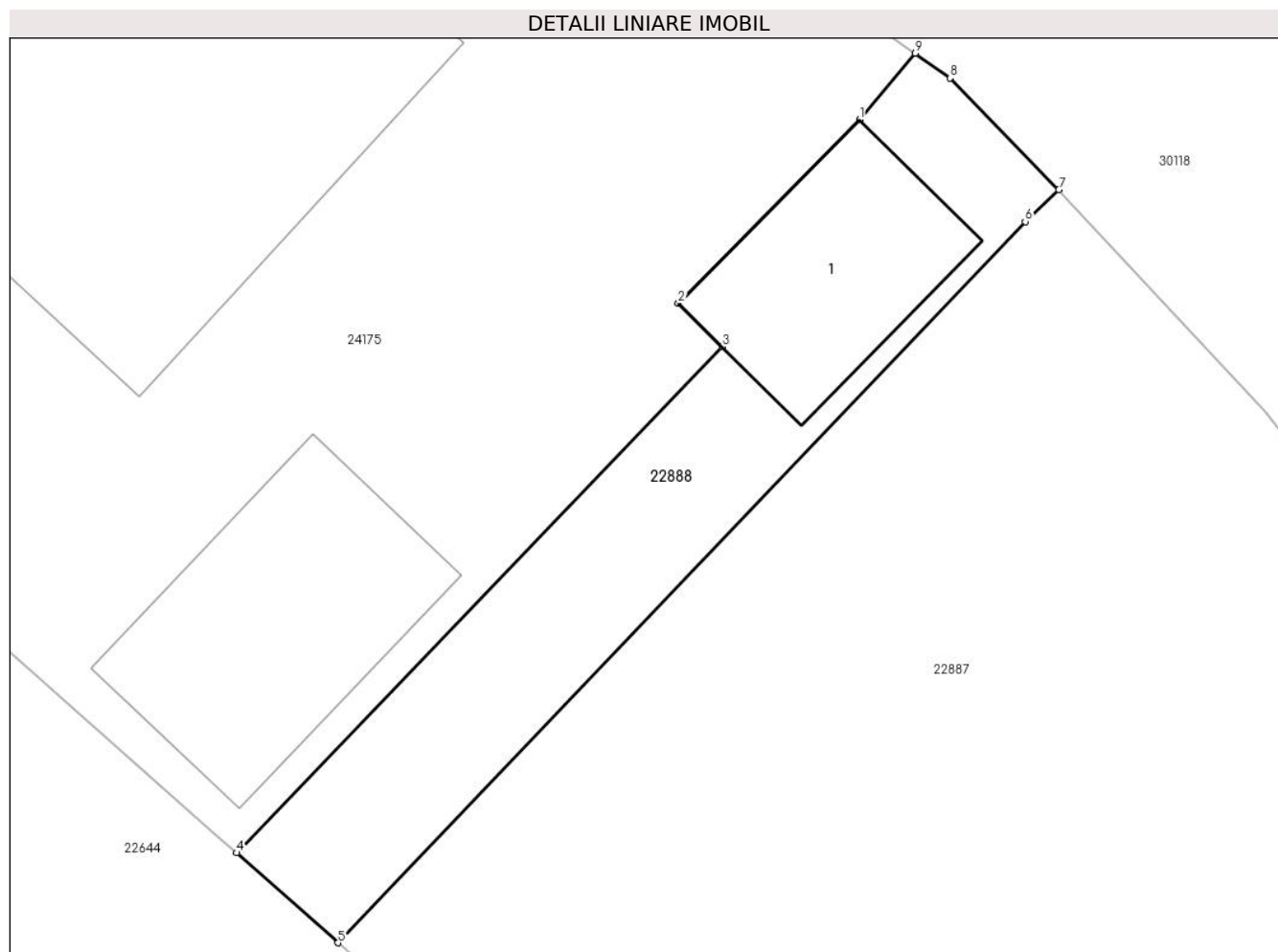
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28307	106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	3	212	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.678,745 390.719,833	2	577.674,097 390.715,125	6.616
2	577.674,097 390.715,125	3	577.675,217 390.714,02	1.573
3	577.675,217 390.714,02	4	577.662,774 390.701,056	17.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.662,774 390.701,056	5	577.665,378 390.698,752	3.477
5	577.665,378 390.698,752	6	577.682,988 390.717,219	25.517
6	577.682,988 390.717,219	7	577.683,852 390.718,036	1.189
7	577.683,852 390.718,036	8	577.681,06 390.720,896	3.997
8	577.681,06 390.720,896	9	577.680,173 390.721,53	1.09
9	577.680,173 390.721,53	1	577.678,745 390.719,833	2.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28306	Din acte: 2.975 Masurata: 2.821	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97956 / 15/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1472, din 14/06/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BISTRICEANU CATALIN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOIANGIU ANDREEA-GRATIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

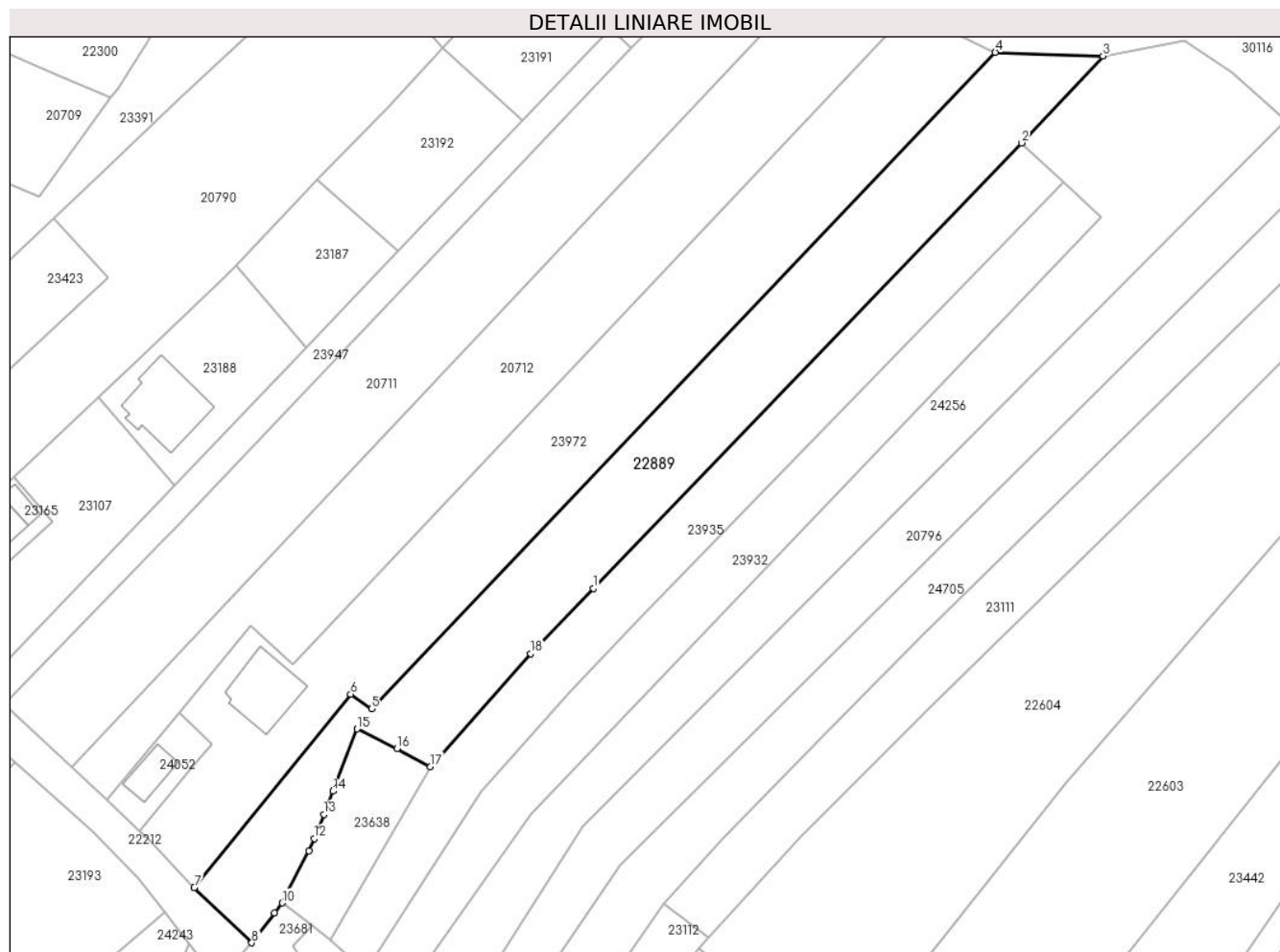
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28306	Din acte: 2.975 Masurata: 2.821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.821	14	1535	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.726,706 389.586,128	2	576.802,41 389.664,85	109.217
2	576.802,41 389.664,85	3	576.816,77 389.680,23	21.042
3	576.816,77 389.680,23	4	576.797,741 389.680,85	19.039
4	576.797,741 389.680,85	5	576.687,512 389.564,877	160.001
5	576.687,512 389.564,877	6	576.683,823 389.567,455	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.683,823 389.567,455	7	576.656,203 389.533,302	43.924
7	576.656,203 389.533,302	8	576.666,342 389.523,514	14.093
8	576.666,342 389.523,514	9	576.670,4 389.528,76	6.632
9	576.670,4 389.528,76	10	576.671,71 389.530,55	2.218
10	576.671,71 389.530,55	11	576.676,47 389.539,76	10.367
11	576.676,47 389.539,76	12	576.677,36 389.541,93	2.345
12	576.677,36 389.541,93	13	576.679,06 389.546,17	4.568
13	576.679,06 389.546,17	14	576.680,68 389.550,31	4.446
14	576.680,68 389.550,31	15	576.684,96 389.561,31	11.803
15	576.684,96 389.561,31	16	576.692,02 389.557,8	7.884
16	576.692,02 389.557,8	17	576.697,95 389.554,64	6.719
17	576.697,95 389.554,64	18	576.715,647 389.574,628	26.697
18	576.715,647 389.574,628	1	576.726,706 389.586,128	15.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28305	1.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28305-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA ( S+P ) ; SC DESF. = 168 MP ; SC BECI = 16 MP ; SC PARTER = 152 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75005 / 03/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 6648, din 03/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 698 din 05.04.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 9969 din 21.07.2016, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIAN, Lipsă CNP.; 2) SANDU LUMINIȚA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIAN, Lipsă CNP.; 2) SANDU LUMINIȚA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

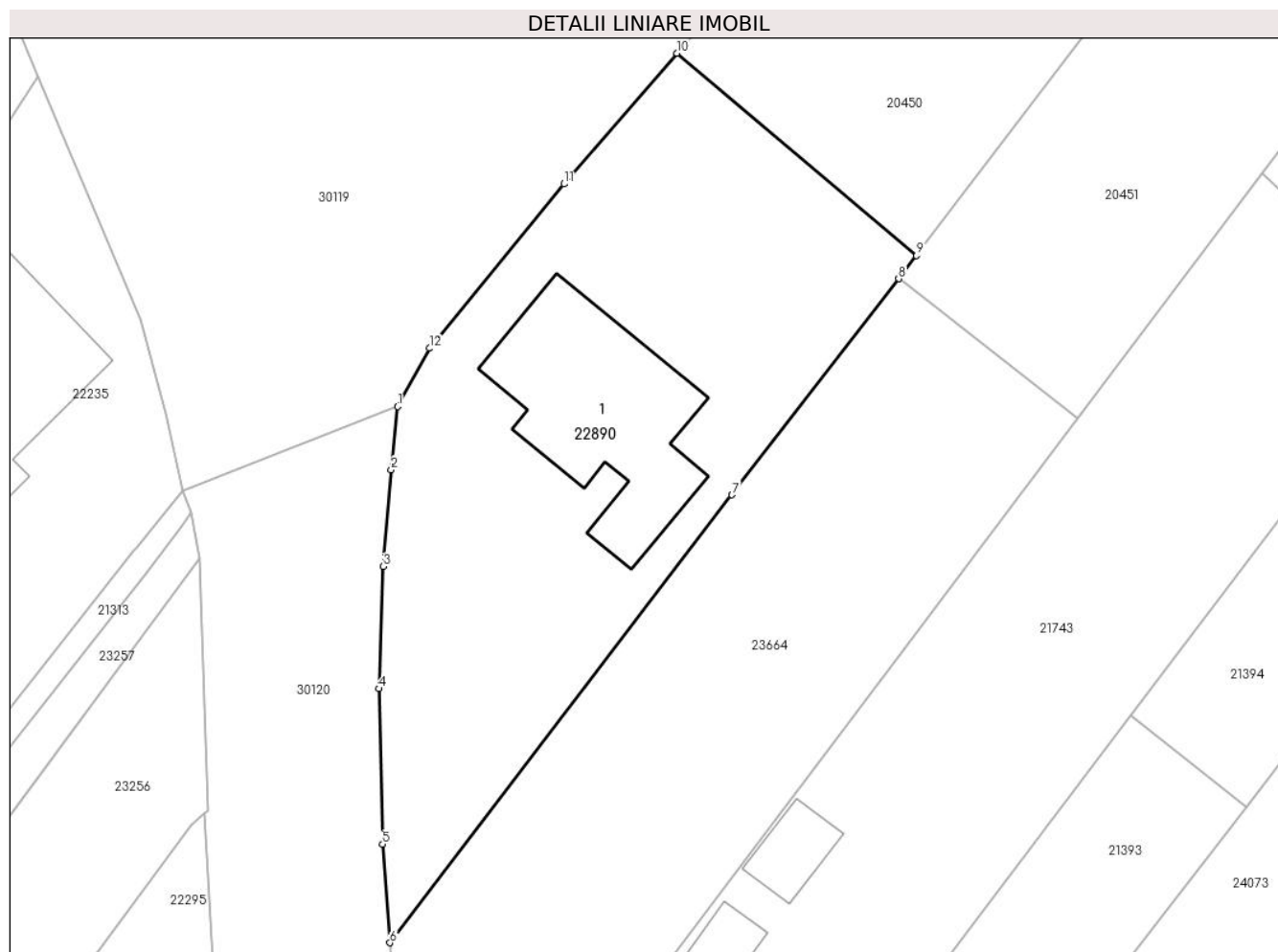
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28305	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	CC 1006, 1007	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28305-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA ( S+P ); SC DESF. = 168 MP ; SC BECI = 16 MP ; SC PARTER = 152 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.000,009 389.629,41	2	577.999,555 389.625,12	4.314
2	577.999,555 389.625,12	3	577.999,015 389.618,544	6.598
3	577.999,015 389.618,544	4	577.998,71 389.610,245	8.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.998,71 389.610,245	5	577.998,979 389.599,682	10.566
5	577.998,979 389.599,682	6	577.999,468 389.592,986	6.714
6	577.999,468 389.592,986	7	578.022,727 389.623,415	38.3
7	578.022,727 389.623,415	8	578.034,055 389.638,094	18.542
8	578.034,055 389.638,094	9	578.035,275 389.639,661	1.986
9	578.035,275 389.639,661	10	578.018,973 389.653,41	21.326
10	578.018,973 389.653,41	11	578.011,317 389.644,535	11.721
11	578.011,317 389.644,535	12	578.002,16 389.633,37	14.44
12	578.002,16 389.633,37	1	578.000,009 389.629,41	4.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28297	Din acte: 534 Masurata: 127	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76544 / 11/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1719, din 10/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28297 a imobilului cu numarul cadastral 28297/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27845 inscris in cartea funciara 27845;	A1
Act Administrativ nr. 2486, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan" conform documentatie tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27845/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr. 5/02-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI; act administrativ nr. 8695/14-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'cruti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27845/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61899 din 23/06/2016;</i>		
<b>115656 / 06/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 16134, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, Aleea Craitei, nr. 3B, judetul Prahova'	A1
<b>121872 / 23/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2271, din 20/11/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA CIPRIAN, Lipsă CNP.; 2) DUTA MARCELA, Lipsă CNP.;	A1
B12	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

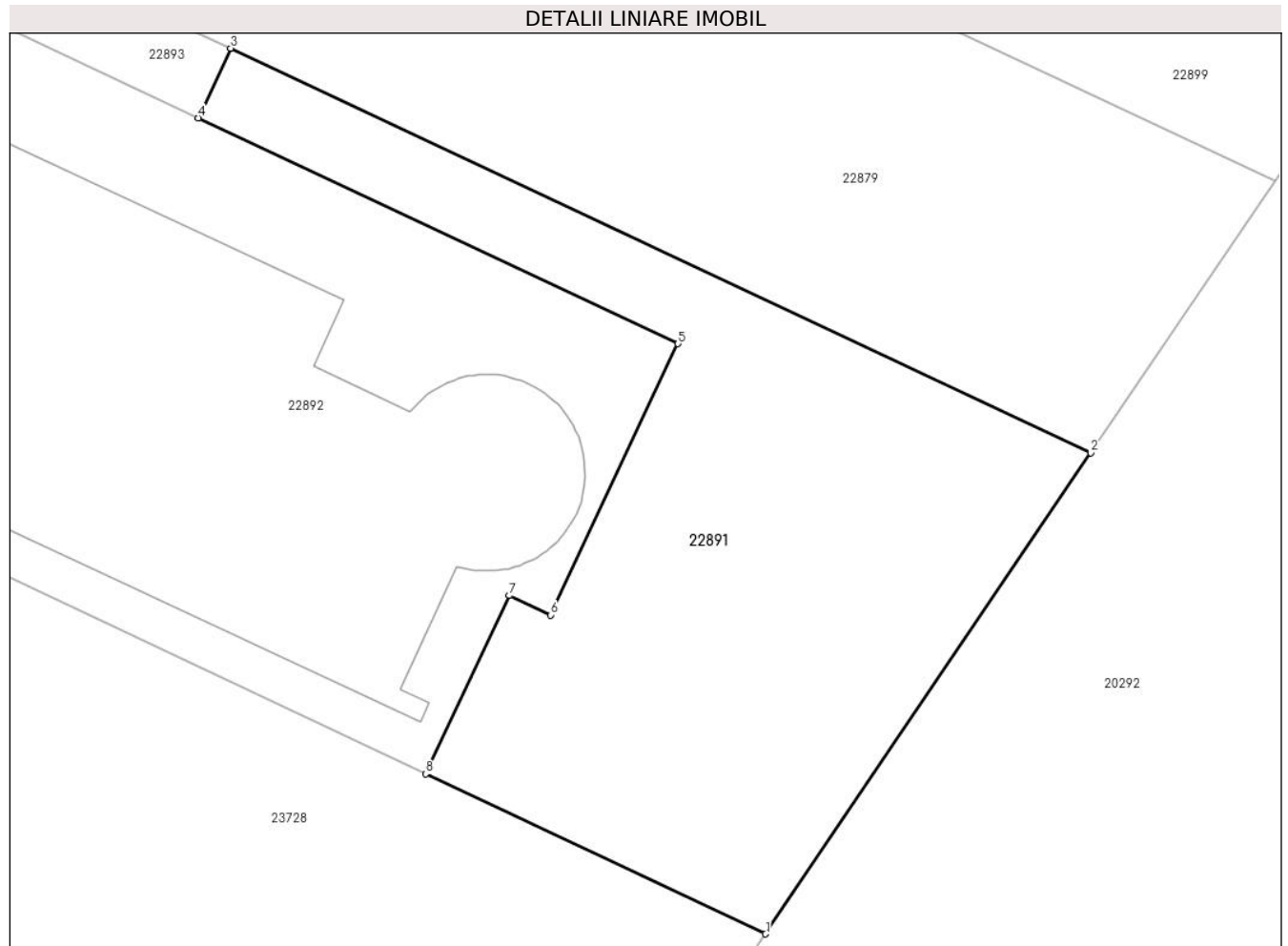
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>121872 / 23/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2271, din 20/11/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:432000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:9999999999999	A1
<b>123474 / 25/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2, din 25/11/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se respinge cererea privind indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28297	Din acte: 534 Masurata: 127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	8	A533/6/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.874,148 389.793,694	2	576.881,261 389.804,206	12.692
2	576.881,261 389.804,206	3	576.862,443 389.813,052	20.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.862,443 389.813,052	4	576.861,733 389.811,528	1.681
4	576.861,733 389.811,528	5	576.872,232 389.806,592	11.601
5	576.872,232 389.806,592	6	576.869,446 389.800,665	6.549
6	576.869,446 389.800,665	7	576.868,541 389.801,09	1.0
7	576.868,541 389.801,09	8	576.866,708 389.797,192	4.307
8	576.866,708 389.797,192	1	576.874,148 389.793,694	8.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22892

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Al Craitei, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28296	Din acte: 534 Masurata: 242	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 28296-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76544 / 11/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1719, din 10/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28296 a imobilului cu numarul cadastral 28296/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27845 inscris in cartea funciara 27845;	A1
Act Administrativ nr. 2486, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan" conform documentatie tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27845/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr. 5/02-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI; act administrativ nr. 8695/14-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'cruti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27845/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61899 din 23/06/2016;</i>		
<b>68437 / 31/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1978, din 30/07/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare (asupra terenului in suprafata de 120,59 mp aferent ap.2 proprietatea lui STANCIU CATALIN IONEL si STANCIU MIHAELA GRATIELA )	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999		
<b>113009 / 29/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 16134, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str. Aleea Craitei, nr. 3B, jud.Prahova'	A1
<b>121868 / 23/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2271, din 20/11/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 121,41 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/242, cota initiala 121/242	A1
1) <b>DUȚĂ CIPRIAN</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>DUȚĂ MARCELA</b> , Lipsă CNP.;		
<b>13348 / 28/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 87, din 27/01/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 120,59 mp aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/242, cota initiala 121/242	A1
1) <b>STANCIU CATALIN IONEL</b> , Lipsă CNP.;		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>68437 / 31/07/2018</b>	

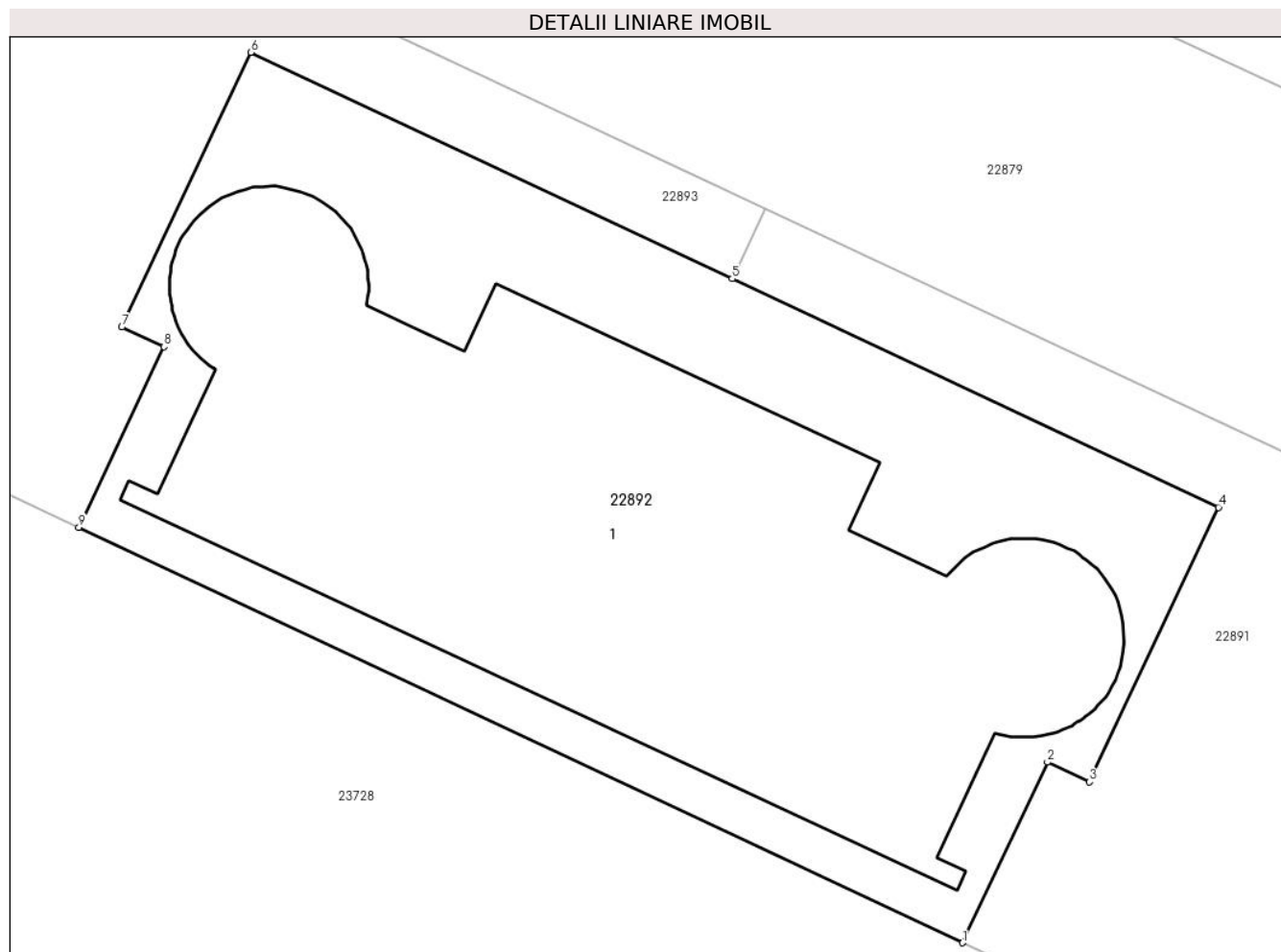
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372130 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 120,59 mp aferent ap.2 proprietatea lui STANCIU CATALIN IONEL si STANCIU MIHAELA GRATIELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999	A1
<b>123473 / 25/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 121868, din 23/11/2020 emis de OCPI Prahova;		
C3	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca asupra tuturor constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si tuturor amelioratiunilor ulterioare ale imobilului intrucat nu face obiectul unei inscrieri in cartea funciara	A1
<b>91104 / 17/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 133, din 14/06/2024 emis de Calin Mirela;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C2 și B16 prin încheierea nr. 121868/23.11.2020	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28296	Din acte: 534 Masurata: 242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	8	A533/6/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.866,708 389.797,192	2	576.868,541 389.801,09	4.307
2	576.868,541 389.801,09	3	576.869,446 389.800,665	1.0
3	576.869,446 389.800,665	4	576.872,232 389.806,592	6.549
4	576.872,232 389.806,592	5	576.861,733 389.811,528	11.601
5	576.861,733 389.811,528	6	576.851,34 389.816,414	11.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.851,34 389.816,414	7	576.848,554 389.810,486	6.55
7	576.848,554 389.810,486	8	576.849,459 389.810,06	1.0
8	576.849,459 389.810,06	9	576.847,627 389.806,163	4.306
9	576.847,627 389.806,163	1	576.866,708 389.797,192	21.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Al Craitei, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28295	Din acte: 534 Masurata: 128	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76544 / 11/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1719, din 10/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28295 a imobilului cu numarul cadastral 28295/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27845 inscris in cartea funciara 27845;	A1
Act Administrativ nr. 2486, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan" conform documentatie tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27845/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr. 5/02-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI; act administrativ nr. 8695/14-06-2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'cruti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27845/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61899 din 23/06/2016;</i>		
<b>68441 / 31/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire si demolare	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999		
<b>13356 / 28/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 2935, din 18/02/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1369 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,Aleea Craitei,nr.3A,judet Prahova	A1
Act Notarial nr. 87, din 27/01/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>STANCIU CATALIN IONEL</b> , Lipsă CNP.;		

**C. Partea III. SARCINI**

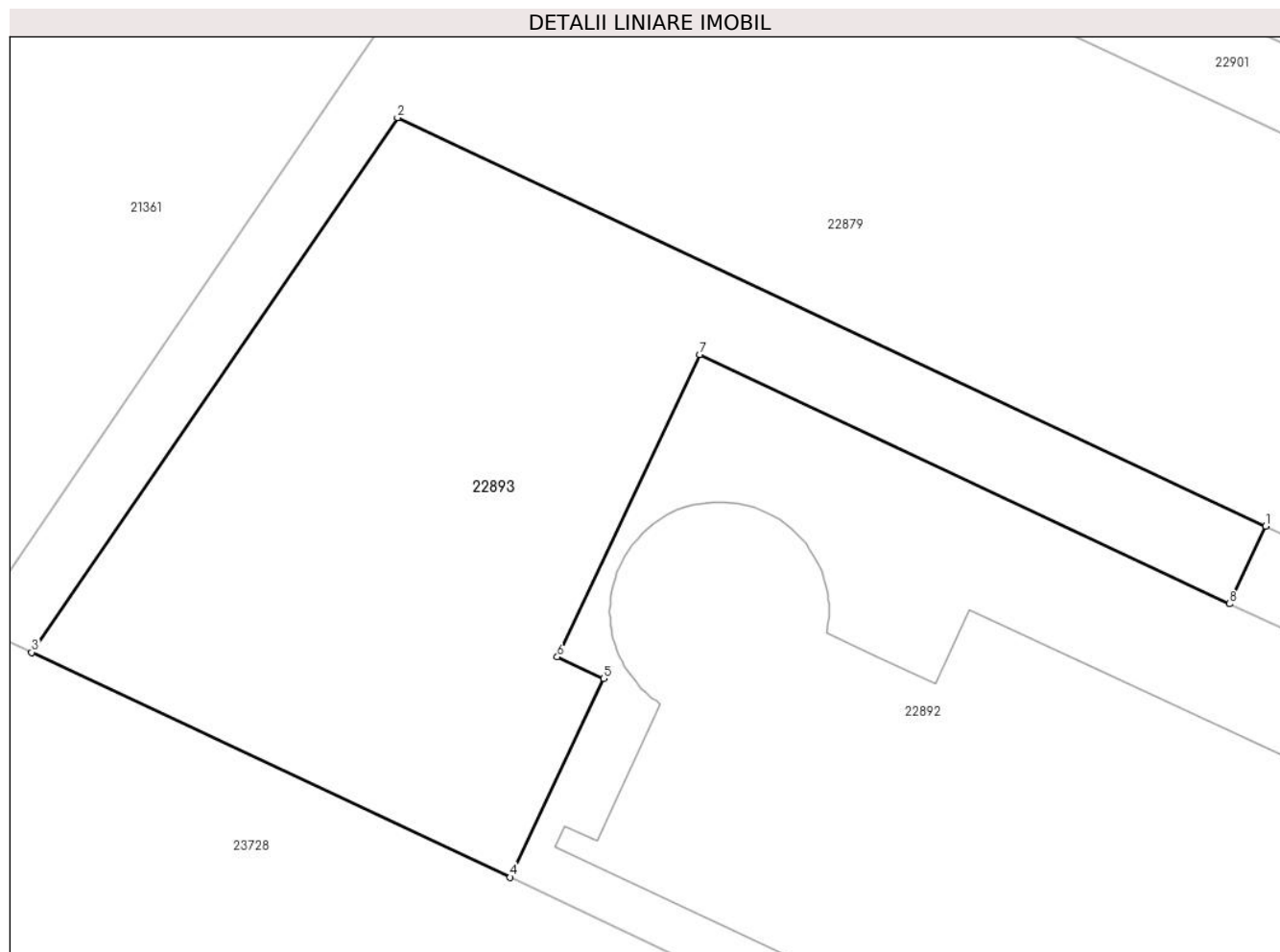
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68441 / 31/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372130 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28295	Din acte: 534 Masurata: 128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	8	A533/6/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.862,443 389.813,052	2	576.845,419 389.821,055	18.811
2	576.845,419 389.821,055	3	576.838,244 389.810,575	12.701
3	576.838,244 389.810,575	4	576.847,627 389.806,163	10.369
4	576.847,627 389.806,163	5	576.849,459 389.810,06	4.306
5	576.849,459 389.810,06	6	576.848,554 389.810,486	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.848,554 389.810,486	7	576.851,34 389.816,414	6.55
7	576.851,34 389.816,414	8	576.861,733 389.811,528	11.484
8	576.861,733 389.811,528	1	576.862,443 389.813,052	1.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 14 A, Jud. Prahova, T 7 ; CC 612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28293	543	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 612

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Nr. 14 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88841 / 23/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1394, din 17/09/2016 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28293 a imobilului cu numarul cadastral 28293/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28123 in scris in cartea funciara 28123;	A1
<b>88862 / 23/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1395, din 17/09/2016 emis de Np Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL COSTINA IULIA, Lipsă CNP.; 2) ANGHIEL MIHAIL GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1
<b>60894 / 10/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 8736, din 07/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Tabaci, nr.14A, Judetul Prahova '	A1
<b>99454 / 29/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 18, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11397 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL COSTINA IULIA, Lipsă CNP.; 2) ANGHIEL MIHAIL GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

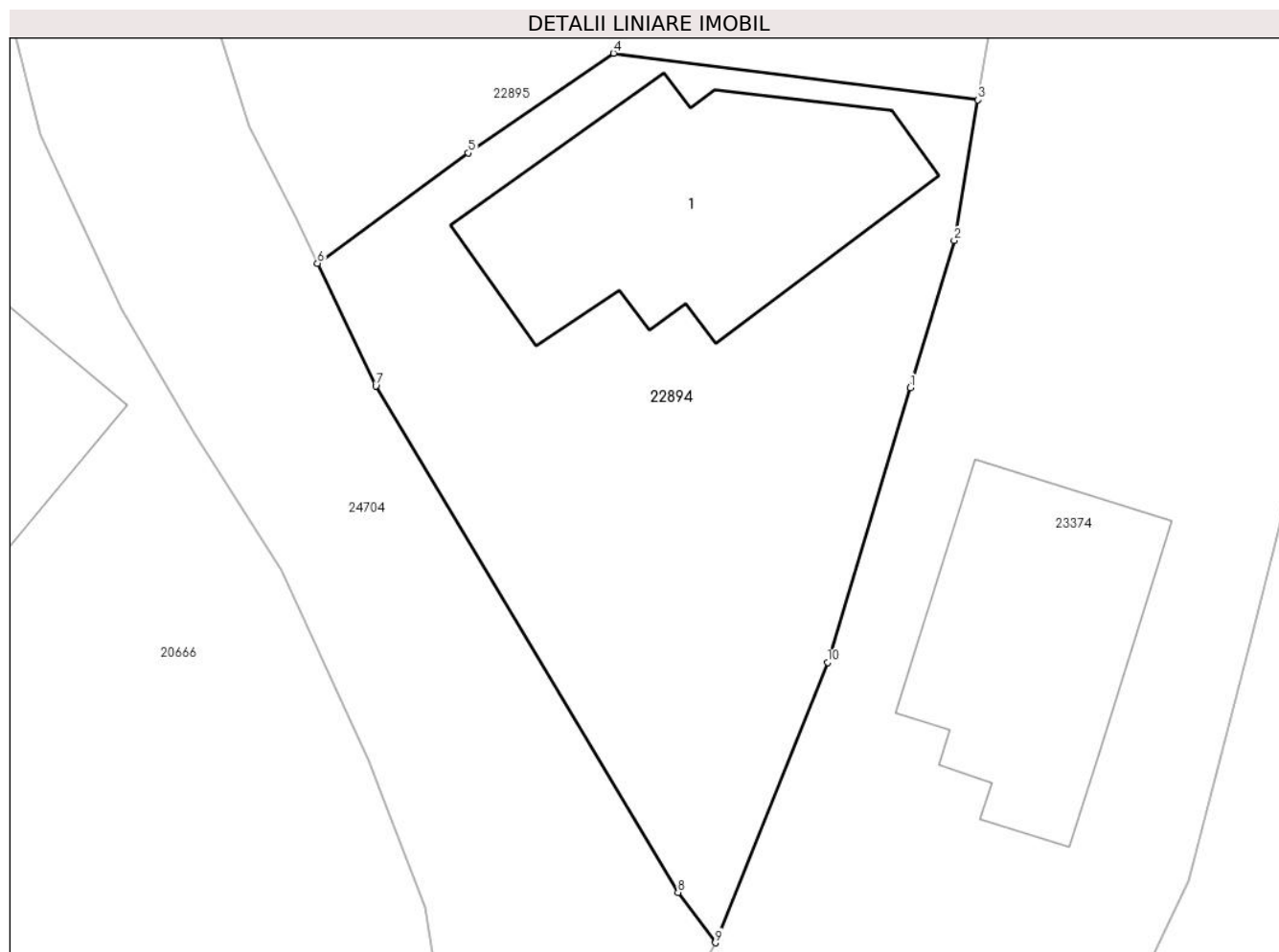
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28293	543	T 7 ; CC 612

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	7	CC 612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.486,739 389.975,659	2	576.488,547 389.981,68	6.287
2	576.488,547 389.981,68	3	576.489,516 389.987,446	5.847
3	576.489,516 389.987,446	4	576.474,577 389.989,35	15.06
4	576.474,577 389.989,35	5	576.468,637 389.985,264	7.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.468,637 389.985,264	6	576.462,449 389.980,748	7.661
6	576.462,449 389.980,748	7	576.464,839 389.975,723	5.564
7	576.464,839 389.975,723	8	576.477,228 389.954,985	24.157
8	576.477,228 389.954,985	9	576.478,755 389.952,922	2.567
9	576.478,755 389.952,922	10	576.483,357 389.964,401	12.367
10	576.483,357 389.964,401	1	576.486,739 389.975,659	11.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 404, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28292	543	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28292-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 404, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 63 MP An construire - 1956 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88841 / 23/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1394, din 17/09/2016 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28292 a imobilului cu numarul cadastral 28292/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28123 inscris in cartea funciara 28123;	A1
<b>88865 / 23/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1396, din 17/09/2016 emis de Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA COSTIN, Lipsă CNP.; 2) BELEA ANDREEA - ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA COSTIN, Lipsă CNP.; 2) BELEA ANDREEA - ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

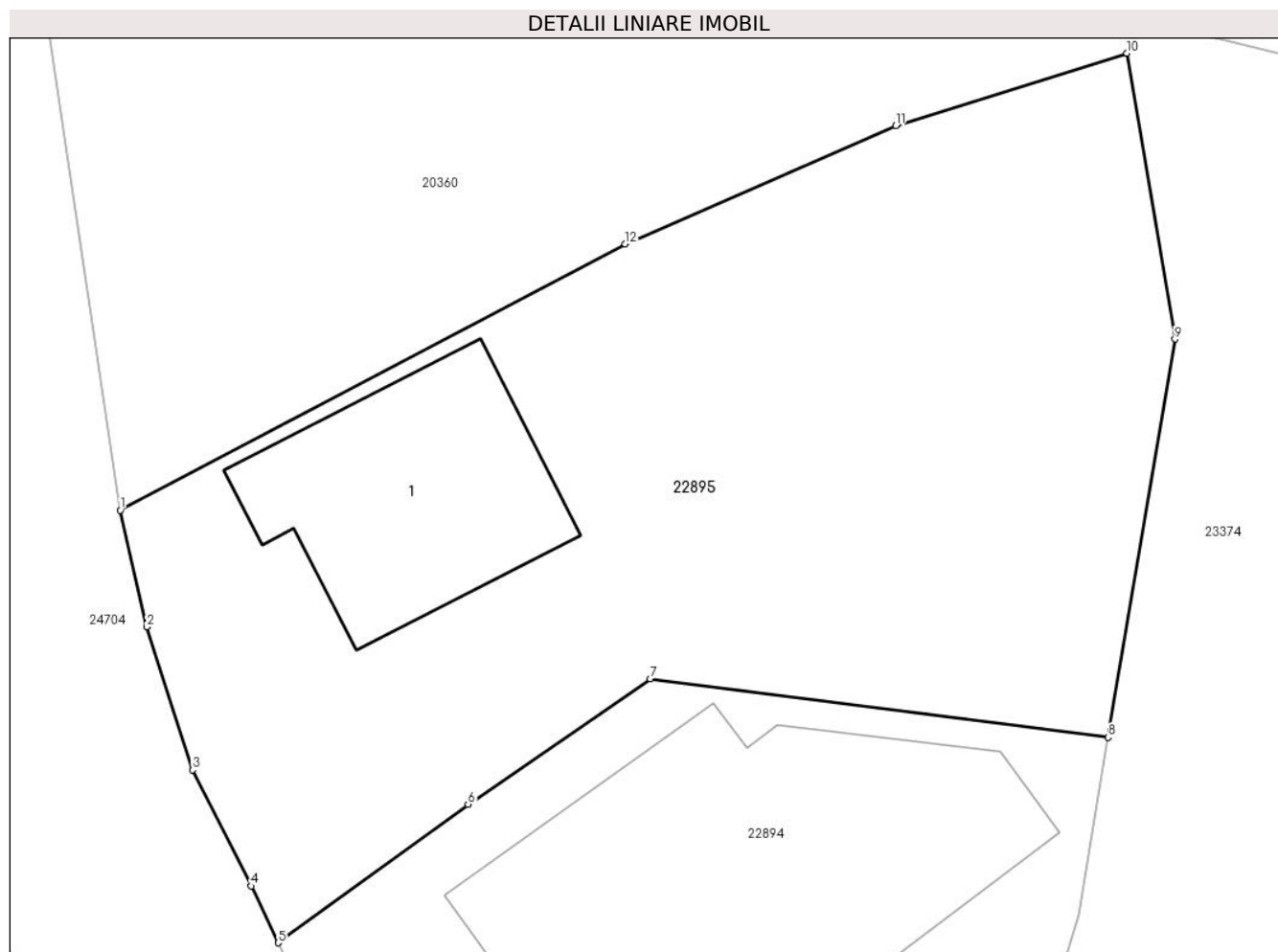
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28292	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	543	7	CC 612	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28292-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 63 MP An construire - 1956 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.457,298 389.994,845	2	576.458,162 389.991,047	3.895
2	576.458,162 389.991,047	3	576.459,649 389.986,384	4.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.459,649 389.986,384	4	576.461,567 389.982,602	4.241
4	576.461,567 389.982,602	5	576.462,449 389.980,748	2.053
5	576.462,449 389.980,748	6	576.468,637 389.985,264	7.661
6	576.468,637 389.985,264	7	576.474,577 389.989,35	7.21
7	576.474,577 389.989,35	8	576.489,516 389.987,446	15.06
8	576.489,516 389.987,446	9	576.491,696 390.000,421	13.157
9	576.491,696 390.000,421	10	576.490,119 390.009,738	9.45
10	576.490,119 390.009,738	11	576.482,59 390.007,38	7.89
11	576.482,59 390.007,38	12	576.473,767 390.003,522	9.63
12	576.473,767 390.003,522	1	576.457,298 389.994,845	18.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28291	Din acte: 595 Masurata: 606	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28291-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; MAGAZIN +BECI-An construire 1970
A1.2		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74163 / 01/08/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5514, din 28/04/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PAULESTI, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PAULESTI, CIF:9999999999999	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEMENII PRODCOM SRL, CIF:9999999999999 2) PRIMARIA PAULESTI, CIF:9999999999999	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

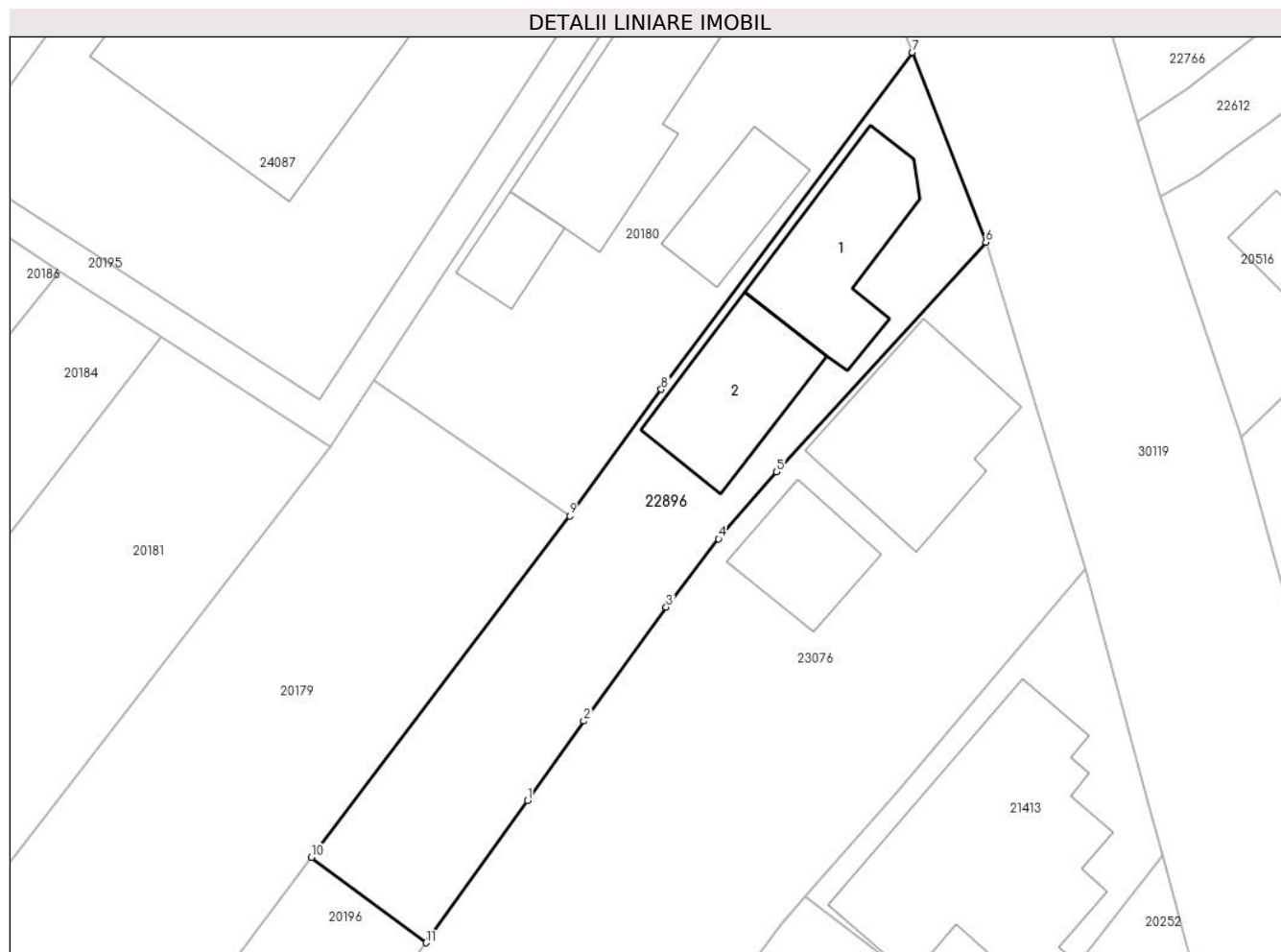
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28527 / 28/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 366, din 10/01/2018 emis de COMUNA PAULESTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) GEMENII PRODCOM SRL, CIF:9999999999999	A1, A1.1
C2	se noteaza redeventa 1) COMUNA PAULESTI, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28291	Din acte: 595 Masurata: 606	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	8	957	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28291-C1	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; MAGAZIN +BECI-An construire 1970
A1.2		construcții de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție de locuit, regim de inaltime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.898,727 389.768,984	2	577.902,47 389.774,25	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.902,47 389.774,25	3	577.907,929 389.781,799	9.316
3	577.907,929 389.781,799	4	577.911,403 389.786,311	5.694
4	577.911,403 389.786,311	5	577.915,238 389.790,761	5.874
5	577.915,238 389.790,761	6	577.929,113 389.805,975	20.591
6	577.929,113 389.805,975	7	577.924,235 389.818,55	13.488
7	577.924,235 389.818,55	8	577.907,609 389.796,221	27.839
8	577.907,609 389.796,221	9	577.901,532 389.787,826	10.364
9	577.901,532 389.787,826	10	577.884,427 389.765,209	28.357
10	577.884,427 389.765,209	11	577.892,027 389.759,558	9.471
11	577.892,027 389.759,558	1	577.898,727 389.768,984	11.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28286	5.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65262 / 05/07/2016</b>		
Act Administrativ nr. 1446, din 28/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 429/14-10-2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr.429/14.10.2011 emis de NP Ivan Constantin);		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17./2014	A1
<b>77762 / 18/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 525, din 17/08/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEL AGRO SERV SRL, CIF:9999999999999	A1
<b>113049 / 15/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 111293, din 09/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

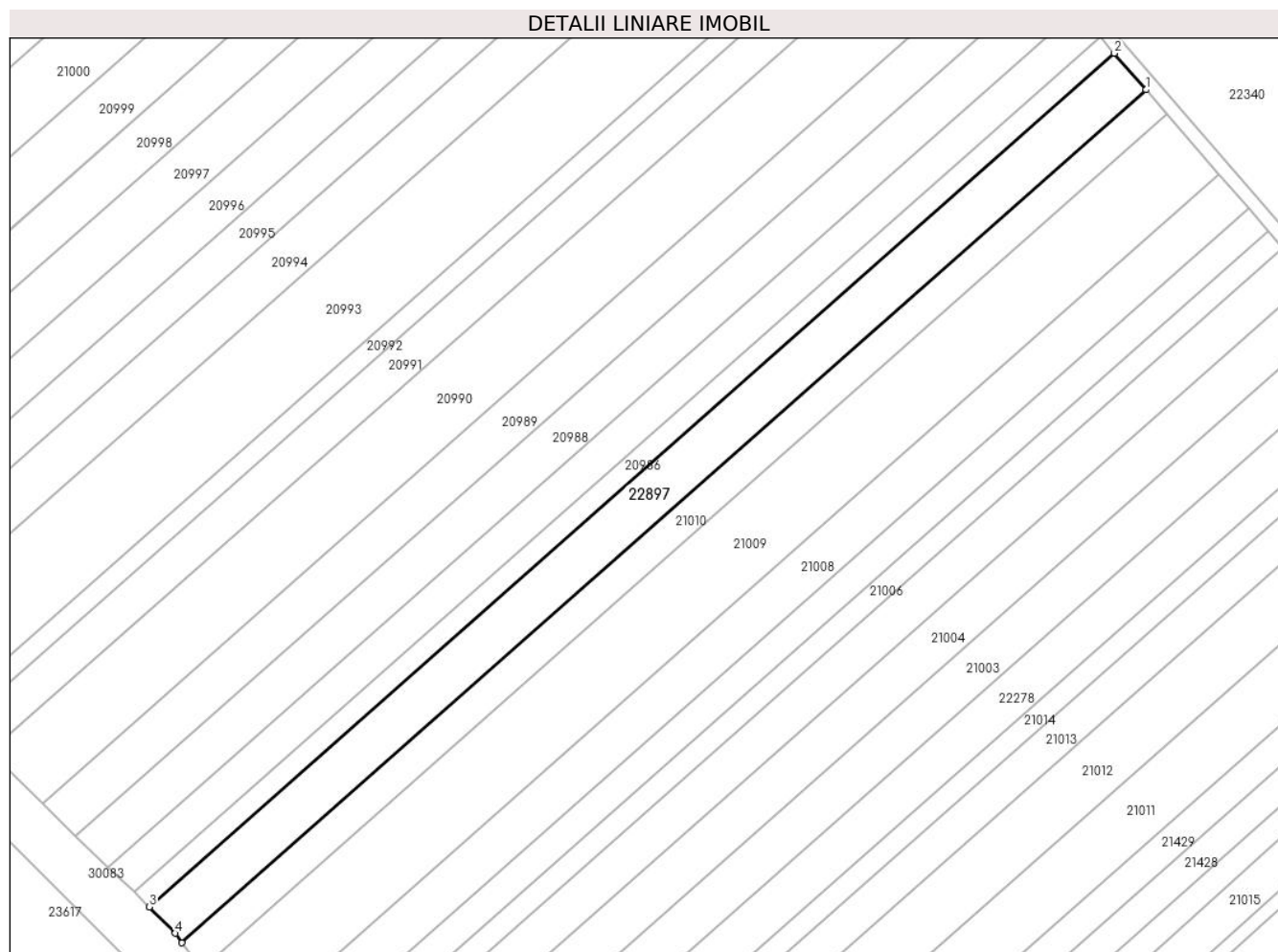
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28286	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	10	578/57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.103,777 387.923,108	2	578.094,665 387.933,678	13.955
2	578.094,665 387.933,678	3	577.815,173 387.686,575	373.063
3	577.815,173 387.686,575	4	577.822,692 387.678,988	10.682
4	577.822,692 387.678,988	5	577.824,525 387.676,217	3.322
5	577.824,525 387.676,217	1	578.103,777 387.923,108	372.742

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28283	Din acte: 3.267 Masurata: 3.449	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; - se creeaza drept de superficie pe terenul delimitat pe plan (T',P',R,S,J,I,H,G,D,C,F,E,L,K,M,N,O,P,P',T',U,V,29,30,31,33,34,35,36,A,B,11,12,13,14,16,T,T') in suprafata de 500 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73994 / 01/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 3178, din 29/07/2016 emis de POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 28283 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27875\cf.27875; -- nr.cad.28232\cf.28232;	A1
<b>129666 / 28/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5635, din 27/12/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:999999999999	A1
<b>45955 / 05/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 111, din 27/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 5825 din 22.01.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din curti constructii si arabil in drum	A1
B10	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara face parte din domeniul public al comunei Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>95367 / 13/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 4642, din 12/10/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
C3	Intabulare, drept de UZ 1) DISTRIGAZ SUD RELETE SRL, CIF:999999999999 2) ENGIE ROMÂNIA SA, CIF:999999999999	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEse trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale 1) DISTRIGAZ SUD RELETE SRL, CIF:999999999999 2) ENGIE ROMÂNIA SA, CIF:999999999999	A1
<b>105271 / 11/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 5105, din 10/11/2016 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C5	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret și interdictiile aferente inscrise sub C1,C2,B6 prin incheierea nr.73994/2016	A1
<b>114624 / 15/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5544, din 14/12/2016 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr cadastral 27930 in scris in cartea funiara nr.27930 a localitatii Paulesti	A1
<b>114647 / 15/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5545, din 14/12/2016 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr cadastral 27929 in scris in cartea	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	funiara nr.27929 a localitatii Paulesti	A1
<b>120706 / 28/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5727, din 28/12/2016 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr cadastral 27917 inscris in cartea funiara nr.27917 a localitatii Paulesti	A1
<b>24 / 03/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 5730, din 28/12/2016 emis de NP Sandu Octavian Andrei;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu numar cadastral 27928 inscris in cartea funiara nr. 27928 a localitatii Paulesti	A1
<b>4908 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 329, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu numar cadastral 28454-C1-U1 inscris in cartea funiara nr. 28454-C1-U1, a localitatii Paulesti, lotului cu nr. cadastral 28454 inscris in cartea funciara nr.28454 a localitatii Paulesti, lotului cu nr. cadastral 28453 inscris in cartea funciara nr. 28453 a localitatii Paulesti,	A1
<b>4936 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 330, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu numar cadastral 28454-C1-U2 inscris in cartea funiara nr. 28454-C1-U2, a localitatii Paulesti si lotului cu nr. cadastral 28452 inscris in cartea funciara nr.28452 a localitatii Paulesti,	A1
<b>4963 / 26/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 323, din 25/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr cadastral 27921 inscris in cartea funiara nr.27921 a localitatii Paulesti	A1
<b>22263 / 17/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1018, din 16/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lotului cu nr cadastral 27921 inscris in cartea funiara nr. 27915 a localitatii Paulesti	A1
<b>36536 / 27/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1618, din 26/04/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 28606 inscris in cartea funciara 28606 a localitatii Paulesti	A1
<b>53280 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2554, din 15/06/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 28443-C1-U2 inscris in cartea funciara nr. 28443-C1-U2 a localitatii Paulesti	A1
<b>53283 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2554, din 15/06/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr cadastral 28442 inscris in cartea funciara 28442 a localitatii Paulesti	A1
<b>96257 / 19/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 4935, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul, in favoarea imobilului cu nr cadastral 28494, inscris in cartea funciara 28494/Ploiesti	A1
<b>96271 / 19/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 4937, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul, in favoarea imobilului cu nr cadastral 28505, inscris in cartea funciara 28505/Paulesti	A1
<b>96282 / 19/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 4942, din 18/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul, în favoarea imobilului cu nr cadastral 27916, înscris în cartea funciara 27916/Paulești	A1
<b>101810 / 06/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 5172, din 01/11/2017 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C20	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru suprafața de 500 mp indiviz din 3267 mp 1) SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD SA, CIF:9999999999999	A1
<b>114284 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5711, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul, în favoarea imobilului cu nr cadastral 28443-C1-U1, înscris în cartea funciara 28443-C1-U1 a localității Paulești	A1
<b>114302 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5717, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul, în favoarea imobilului cu nr cadastral 28503, înscris în cartea funciara nr 28503 a localității Paulești	A1
<b>114326 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5709, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul, în favoarea imobilului cu nr cadastral 28495, înscris în cartea funciara nr 28495 a localității Paulești	A1
<b>234 / 04/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 5711, din 14/12/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act administrativ nr 114284 din 15.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
C24	se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei carti funciare și al încheierii nr. 114284/2017 în sensul că s-a omis a se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 28441 înscris în cartea funciara nr. 28441/Paulești	A1
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 28441 înscris în cartea funciara nr. 28441/Paulești	A1
<b>28802 / 29/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1230, din 28/03/2018 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu număr cadastral 28501 înscris în cartea funciara numărul 28501 a localității Paulești	A1
<b>28827 / 29/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1235, din 28/03/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
C27	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu număr cadastral 28496 înscris în cartea funciara numărul 28496 a localității Paulești	A1
<b>28847 / 29/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1237, din 28/03/2018 emis de NP Popescu Viiorica;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr cadastral 28504 înscris în cartea funciara 28504 a localității Paulești	A1
<b>63395 / 13/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2968, din 12/07/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C29	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr cadastral 29405-C1-U1 și 29403 înscrise în cartile funciare 29405-C1-U1 și 29403 a localității Paulești	A1
<b>71817 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3488, din 09/08/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr cadastral 29236-C1-U1 și 29235 înscrise în cartile funciare 29236-C1-U1 și 29235 a localității Paulești	A1
<b>71829 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 09/08/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr cadastral 29405-C1-U2 și 29404 înscrise în cartile funciare 29405-C1-U2 și 29404 a localității Paulești	A1

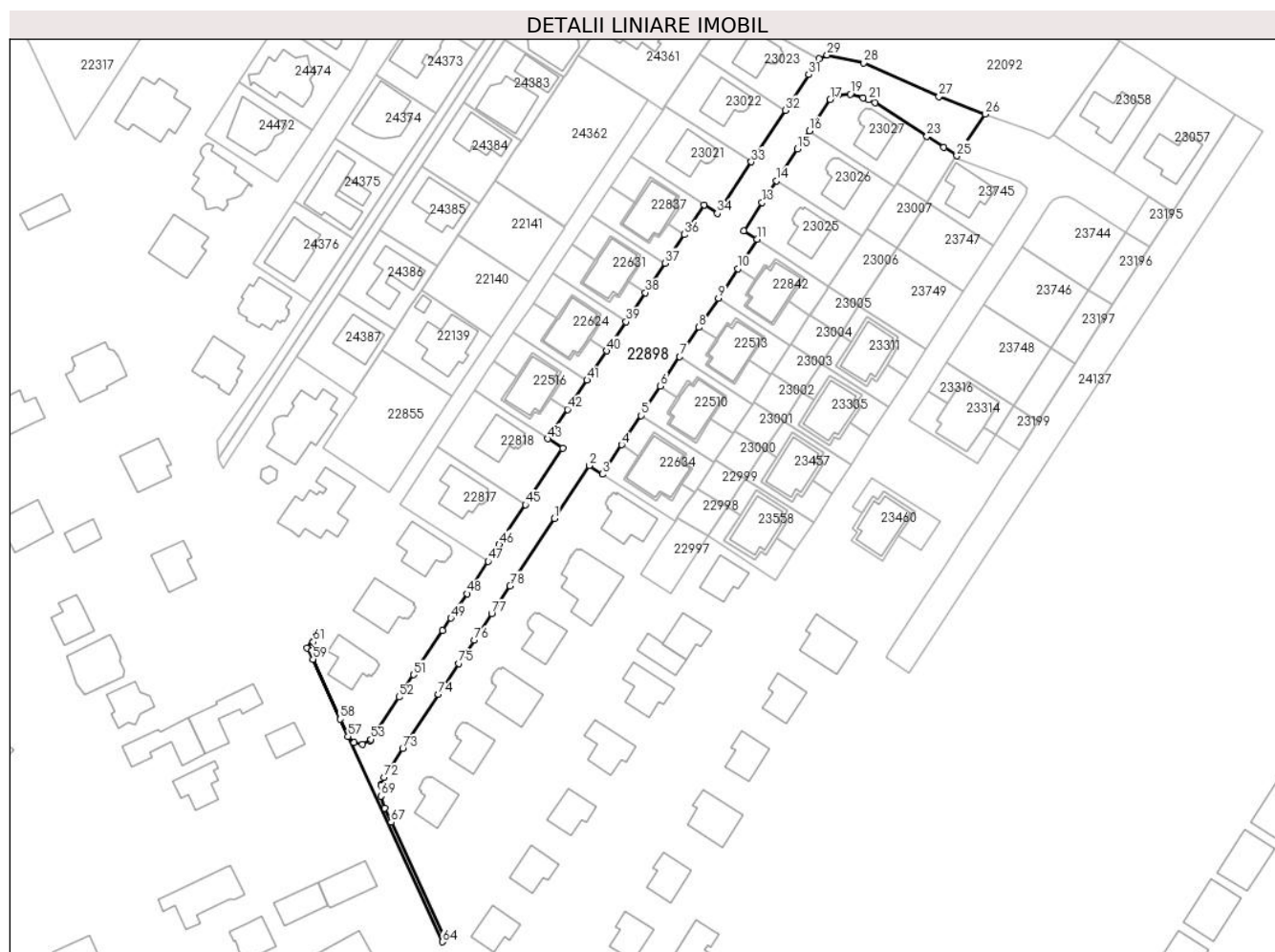
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71834 / 10/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3486, din 09/08/2018 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 29397-C1-U1 si 29396 inscrise in cartile funciare 29397-C1-U1 si respectiv 29396 a localitatii Paulesti (fonduri dominante) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>81160 / 14/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2294, din 13/09/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 29229-C1-U2 si 29227 inscrise in cartile funciare 29229-C1-U2 si respectiv 29227 a localitatii Paulesti (fonduri dominante) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
<b>114461 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5323, din 04/12/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
C34	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 28502, inscris in cartea funciara nr 28502/Paulesti	A1
<b>121308 / 14/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5497, din 14/12/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
C35	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 29236-C1-U2 inscris in cartea funciara 29236-C1-U2 a localitatii Paulesti	A1
<b>121972 / 18/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. 121311, din 14/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
C36	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 121311/2018 si in cuprinsul prezentei carti funciare , in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de servitute in favoarea imobilului cu nr cad 29234 inscris in cartea funciara nr 29234/Paulesti	A1
C37	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 29234 inscris in cartea funciara 29234 a localitatii Paulesti	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28283	Din acte: 3.267 Masurata: 3.449	- se creeaza drept de superficie pe terenul delimitat pe plan (T',P',R,S,J,I,H,G,D,C,F,E, L,K,M,N,O,P,P',T',U,V,29,30,31,33,34,35,36,A,B,11,12,13,14,16,T,T') in suprafata de 500 mp

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.449	9	A572/92, A572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.051,939 389.185,061	2	577.061,844 389.200,108	18.014	2	577.061,844 389.200,108	3	577.065,611 389.197,647	4.5	3	577.065,611 389.197,647	4	577.071,11 389.205,999	10.0
4	577.071,11 389.205,999	5	577.076,608 389.214,352	10.0	5	577.076,608 389.214,352	6	577.082,107 389.222,704	10.0	6	577.082,107 389.222,704	7	577.087,605 389.231,057	10.0
7	577.087,605 389.231,057	8	577.093,104 389.239,41	10.001	8	577.093,104 389.239,41	9	577.098,602 389.247,763	10.0	9	577.098,602 389.247,763	10	577.104,101 389.256,115	10.0
10	577.104,101 389.256,115	11	577.109,599 389.264,468	10.0	11	577.109,599 389.264,468	12	577.105,832 389.266,93	4.5	12	577.105,832 389.266,93	13	577.111,087 389.274,912	9.557
13	577.111,087 389.274,912	14	577.115,179 389.281,129	7.443	14	577.115,179 389.281,129	15	577.121,11 389.290,139	10.787	15	577.121,11 389.290,139	16	577.124,527 389.295,329	6.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	577.124,527 389.295,329	17	577.130,394 389.304,242	10.67 1	17	577.130,394 389.304,242	18	577.132,828 389.305,611	2.793	18	577.132,828 389.305,611	19	577.136,175 389.305,786	3.352
19	577.136,175 389.305,786	20	577.139,803 389.304,711	3.784	20	577.139,803 389.304,711	21	577.141,225 389.304,171	1.521	21	577.141,225 389.304,171	22	577.143,253 389.303,401	2.169
22	577.143,253 389.303,401	23	577.157,955 389.293,795	17.56 2	23	577.157,955 389.293,795	24	577.162,751 389.290,661	5.729	24	577.162,751 389.290,661	25	577.166,452 389.288,243	4.421
25	577.166,452 389.288,243	26	577.174,573 389.300,067	14.34 4	26	577.174,573 389.300,067	27	577.161,361 389.305,108	14.14 1	27	577.161,361 389.305,108	28	577.140,015 389.314,721	23.41 1
28	577.140,015 389.314,721	29	577.129,547 389.316,91	10.69 4	29	577.129,547 389.316,91	30	577.127,282 389.315,882	2.487	30	577.127,282 389.315,882	31	577.124,296 389.311,347	5.43
31	577.124,296 389.311,347	32	577.117,608 389.301,187	12.16 4	32	577.117,608 389.301,187	33	577.107,953 389.286,52	17.56	33	577.107,953 389.286,52	34	577.098,298 389.271,852	17.56
34	577.098,298 389.271,852	35	577.094,53 389.274,314	4.501	35	577.094,53 389.274,314	36	577.088,868 389.265,828	10.20 1	36	577.088,868 389.265,828	37	577.083,429 389.257,677	9.799
37	577.083,429 389.257,677	38	577.077,85 389.249,317	10.05 1	38	577.077,85 389.249,317	39	577.072,327 389.241,04	9.95	39	577.072,327 389.241,04	40	577.066,776 389.232,721	10.00 1
40	577.066,776 389.232,721	41	577.061,225 389.224,402	10.00 1	41	577.061,225 389.224,402	42	577.055,674 389.216,084	10.0	42	577.055,674 389.216,084	43	577.050,124 389.207,765	10.0
43	577.050,124 389.207,765	44	577.054,31 389.205,031	5.0	44	577.054,31 389.205,031	45	577.043,734 389.188,966	19.23 4	45	577.043,734 389.188,966	46	577.036,26 389.177,612	13.59 3
46	577.036,26 389.177,612	47	577.033,122 389.172,845	5.707	47	577.033,122 389.172,845	48	577.027,078 389.163,664	10.99 2	48	577.027,078 389.163,664	49	577.022,51 389.156,725	8.308
49	577.022,51 389.156,725	50	577.020,139 389.153,123	4.312	50	577.020,139 389.153,123	51	577.011,898 389.140,604	14.98 8	51	577.011,898 389.140,604	52	577.007,721 389.134,259	7.596
52	577.007,721 389.134,259	53	576.999,802 389.122,228	14.40 3	53	576.999,802 389.122,228	54	576.999,558 389.121,858	0.443	54	576.999,558 389.121,858	55	576.997,325 389.120,816	2.464
55	576.997,325 389.120,816	56	576.994,899 389.121,308	2.475	56	576.994,899 389.121,308	57	576.993,232 389.123,015	2.386	57	576.993,232 389.123,015	58	576.990,965 389.128,021	5.495
58	576.990,965 389.128,021	59	576.983,27 389.145,016	18.65 6	59	576.983,27 389.145,016	60	576.982,961 389.147,493	2.496	60	576.982,961 389.147,493	61	576.983,307 389.149,952	2.483
61	576.983,307 389.149,952	62	576.984,22 389.152,282	2.502	62	576.984,22 389.152,282	63	576.981,53 389.148,13	4.947	63	576.981,53 389.148,13	64	577.020,06 389.064,604	91.98 5
64	577.020,06 389.064,604	65	577.020,469 389.065,245	0.76	65	577.020,469 389.065,245	66	577.020,689 389.065,581	0.402	66	577.020,689 389.065,581	67	577.005,494 389.098,647	36.39
67	577.005,494 389.098,647	68	577.003,651 389.102,645	4.402	68	577.003,651 389.102,645	69	577.002,596 389.106,099	3.612	69	577.002,596 389.106,099	70	577.002,665 389.109,127	3.029
70	577.002,665 389.109,127	71	577.002,794 389.109,505	0.399	71	577.002,794 389.109,505	72	577.003,431 389.111,374	1.975	72	577.003,431 389.111,374	73	577.008,813 389.119,549	9.788
73	577.008,813 389.119,549	74	577.018,985 389.135,002	18.5	74	577.018,985 389.135,002	75	577.024,791 389.143,821	10.55 9	75	577.024,791 389.143,821	76	577.029,157 389.150,454	7.941
76	577.029,157 389.150,454	77	577.034,096 389.157,956	8.982	77	577.034,096 389.157,956	78	577.039,33 389.165,906	9.518	78	577.039,33 389.165,906	1	577.051,939 389.185,061	22.93 3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28282	Din acte: 533 Masurata: 127	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76902 / 12/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1735, din 11/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28282 a imobilului cu numarul cadastral 28282/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27843 inscris in cartea funciara 27843;	A1
Act Notarial nr. 1367, din 14/09/2015 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27843 a imobilului cu numarul cadastral 27843/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25185 inscris in cartea funciara 25185;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27843/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>		
Act Notarial nr. 701, din 03/06/2015 emis de Np Terzea Matei Tiberiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VELKOV DANIELA LOREDANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27843/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>		
<b>193704 / 21/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 6116, din 19/12/2023 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr 85244 din 15.12.2023, emis de ORC DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 22297 din 20.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 20490 din 18.12.2023, emis de ORC DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B6	se radiază notarea faptului că imobilul face parte din patrimoniul de afecțatune înscrisă sub B5 prin încheierea nr.76902/2016, ca urmare a radierii întreprinderii Individuale Velkov Daniela Loredana	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

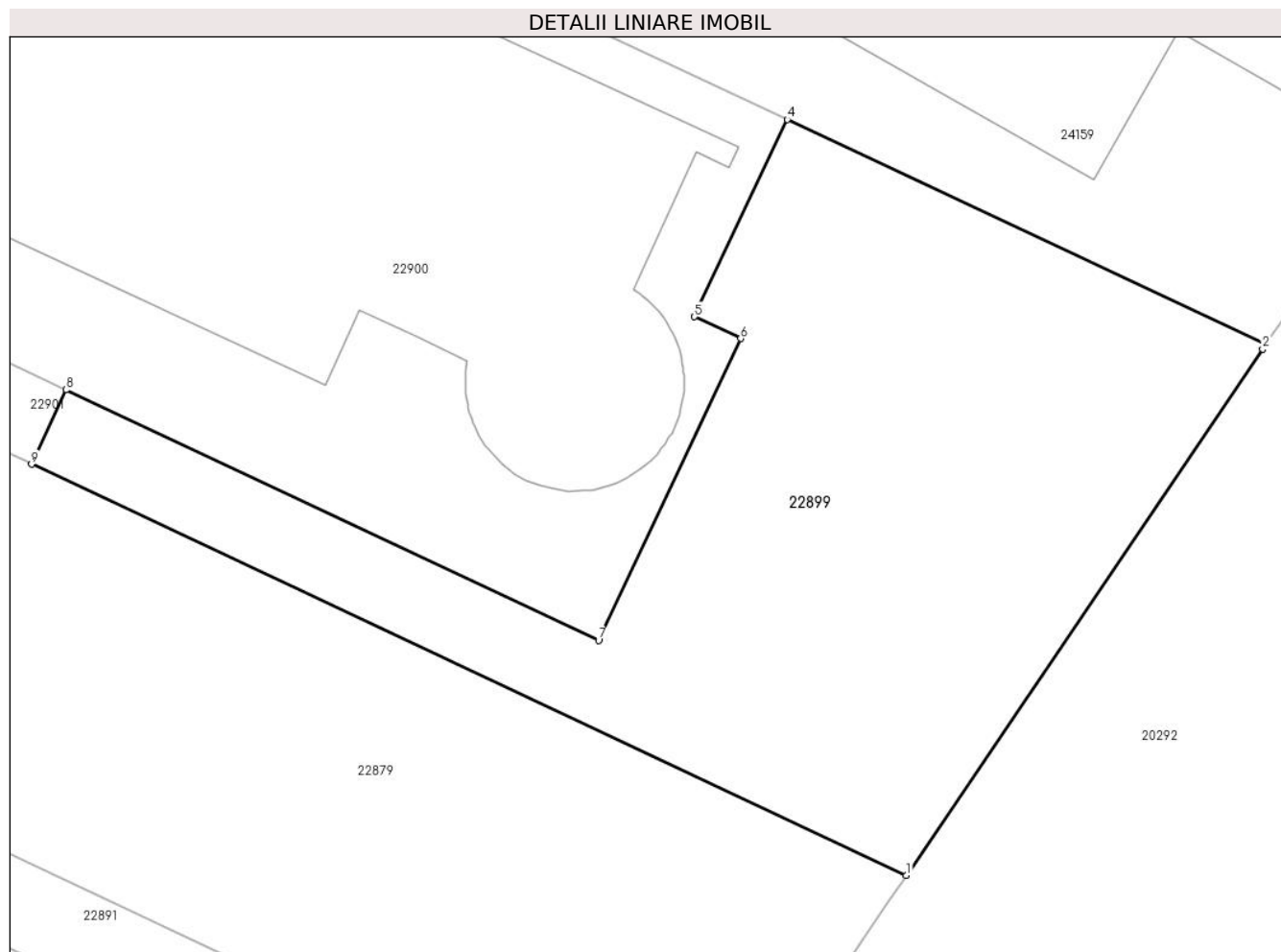
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28282	Din acte: 533 Masurata: 127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	8	A533/6/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.885,289 389.810,158	2	576.892,285 389.820,496	12.483
2	576.892,285 389.820,496	3	576.892,346 389.820,586	0.109
3	576.892,346 389.820,586	4	576.882,95 389.825,003	10.382
4	576.882,95 389.825,003	5	576.881,129 389.821,13	4.28
5	576.881,129 389.821,13	6	576.882,034 389.820,705	1.0



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.882,034 389.820,705	7	576.879,247 389.814,777	6.55
7	576.879,247 389.814,777	8	576.868,788 389.819,695	11.558
8	576.868,788 389.819,695	9	576.868,112 389.818,234	1.61
9	576.868,112 389.818,234	1	576.885,289 389.810,158	18.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22900

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28281	Din acte: 533 Masurata: 242	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 28281-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76902 / 12/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1735, din 11/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28281 a imobilului cu numarul cadastral 28281/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27843 inscris in cartea funciara 27843;	A1
Act Notarial nr. 1367, din 14/09/2015 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27843 a imobilului cu numarul cadastral 27843/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25185 inscris in cartea funciara 25185;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27843/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;		
<b>85258 / 15/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 14/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de drept de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 324 mp. cu nr. cad. 28336 inscris in cartea funciara 28336 a localitatii Paulesti	A1
<b>97259 / 23/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2470, din 20/10/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 121 mp indiviz din 242 mp, aferent ap nr 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/242, cota initiala 121/242 1) VELKOV DANIELA LOREDANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>113272 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2836, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu (asupra terenului in suprafata de 121 mp indiviz din 242 mp aferent apartamentului nr. 1),, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/242, cota initiala 121/242 1) IOANA VALENTIN-IULIAN, Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 2837, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare (asupra terenului in suprafata de 121 mp indiviz din 242 mp aferent apartamentului nr. 1 proprietatea lui IOANA VALENTIN-IULIAN ) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999	A1

## C. Partea III. SARCINI

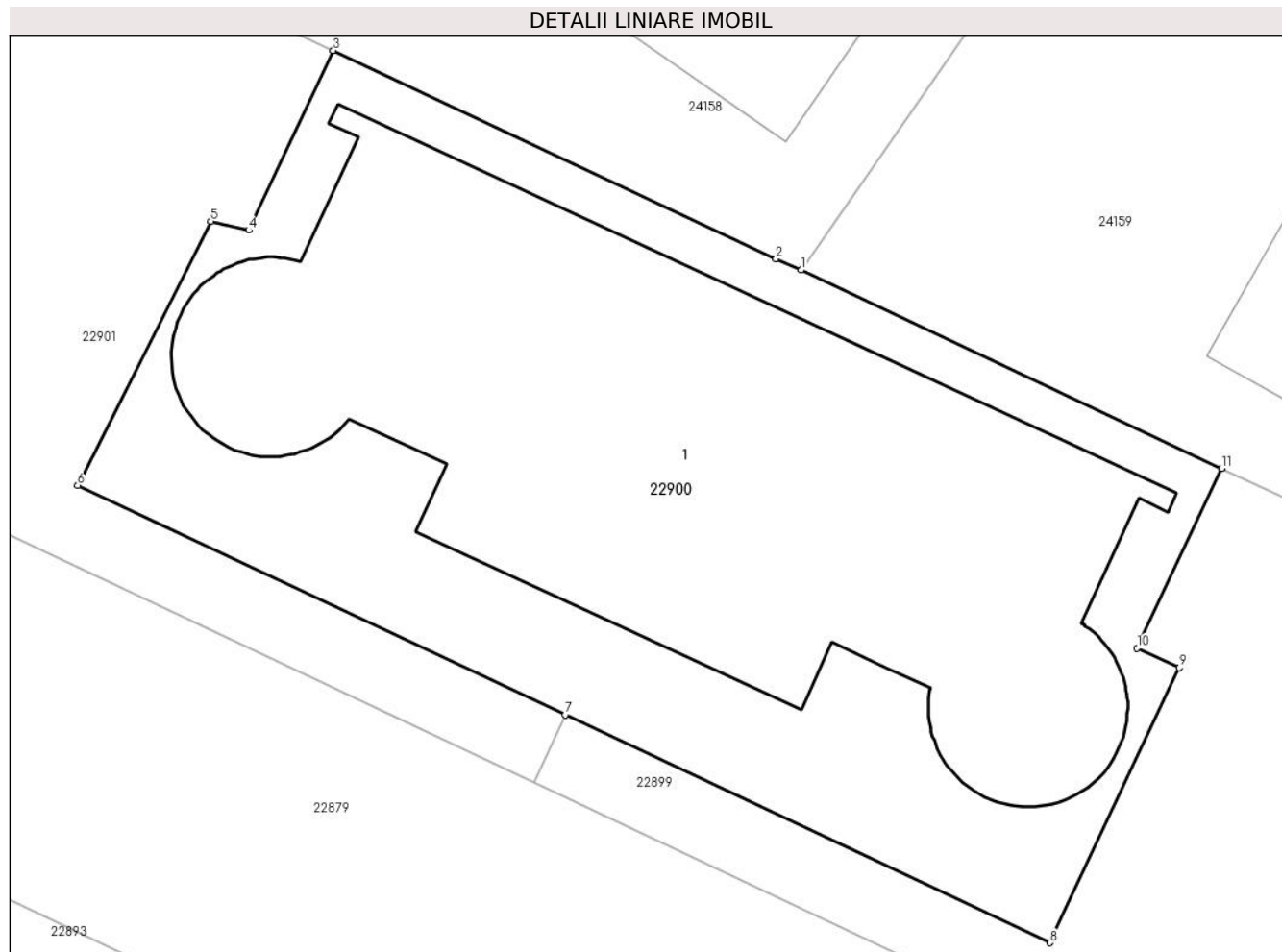
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>113272 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2837, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:338100 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 121 mp indiviz din 242 mp aferent apartamentului nr. 1 proprietatea lui IOANA VALENTIN-IULIAN ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28281	Din acte: 533 Masurata: 242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	8	A533/6/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.873,88 389.829,28	2	576.873,335 389.829,524	0.597
2	576.873,335 389.829,524	3	576.863,785 389.834,014	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.863,785 389.834,014	4	576.861,965 389.830,141	4.279
4	576.861,965 389.830,141	5	576.861,141 389.830,329	0.845
5	576.861,141 389.830,329	6	576.858,273 389.824,639	6.372
6	576.858,273 389.824,639	7	576.868,788 389.819,695	11.619
7	576.868,788 389.819,695	8	576.879,247 389.814,777	11.558
8	576.879,247 389.814,777	9	576.882,034 389.820,705	6.55
9	576.882,034 389.820,705	10	576.881,129 389.821,13	1.0
10	576.881,129 389.821,13	11	576.882,95 389.825,003	4.28
11	576.882,95 389.825,003	1	576.873,88 389.829,28	10.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28280	Din acte: 533 Masurata: 122	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76902 / 12/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1735, din 11/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28280 a imobilului cu numarul cadastral 28280/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27843 in scris in cartea funciara 27843;	A1
Act Notarial nr. 1367, din 14/09/2015 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27843 a imobilului cu numarul cadastral 27843/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25185 in scris in cartea funciara 25185;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27843/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 94186 din 15/09/2015;</i>		
<b>85270 / 15/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2159, din 14/09/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un drept de servitute de trecere pietonala si cu orice vehicul asupra terenului in suprafata de 324 mp. cu nr.cad. 28336/Paulesti in scris in cartea funciara 28336/Paulesti	A1
<b>113279 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2836, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IOANA VALENTIN-IULIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
Act Notarial nr. 2837, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

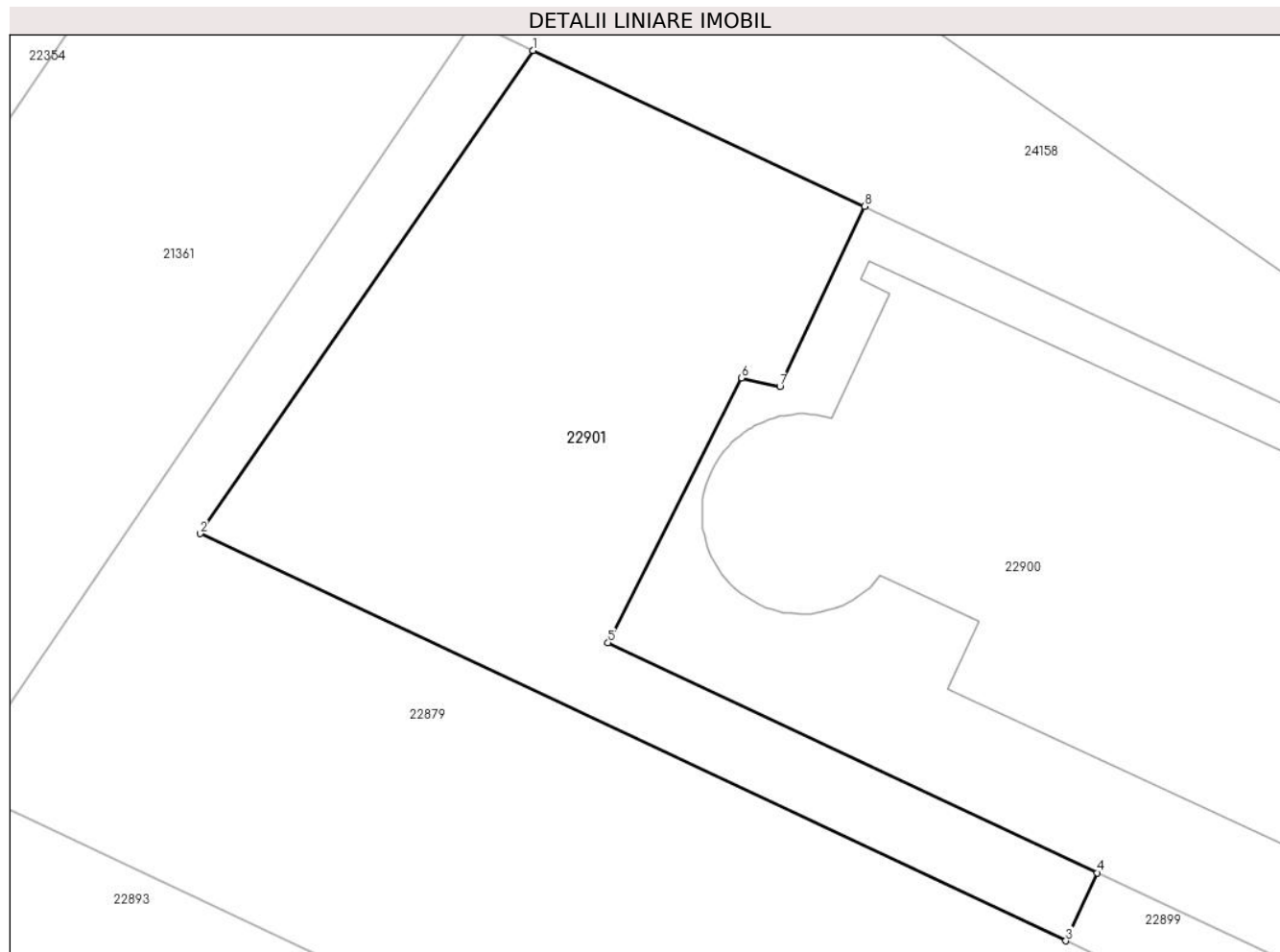
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>113279 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2837, din 12/12/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:338100 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28280	Din acte: 533 Masurata: 122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	122	8	A533/6/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.856,658 389.837,365	2	576.849,503 389.826,983	12.609
2	576.849,503 389.826,983	3	576.868,112 389.818,234	20.563
3	576.868,112 389.818,234	4	576.868,788 389.819,695	1.61
4	576.868,788 389.819,695	5	576.858,273 389.824,639	11.619
5	576.858,273 389.824,639	6	576.861,141 389.830,329	6.372



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.861,141 389.830,329	7	576.861,965 389.830,141	0.845
7	576.861,965 389.830,141	8	576.863,785 389.834,014	4.279
8	576.863,785 389.834,014	1	576.856,658 389.837,365	7.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 531, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28278	Din acte: 325 Masurata: 328	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28278-C1	Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 531, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta parter, paianta, an construire 1950.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54645 / 11/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 812, din 11/04/2023 emis de Preda Popescu Razvan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHUCEANU ALEXANDRU-GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHUCEANU ALEXANDRU-GABRIEL, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

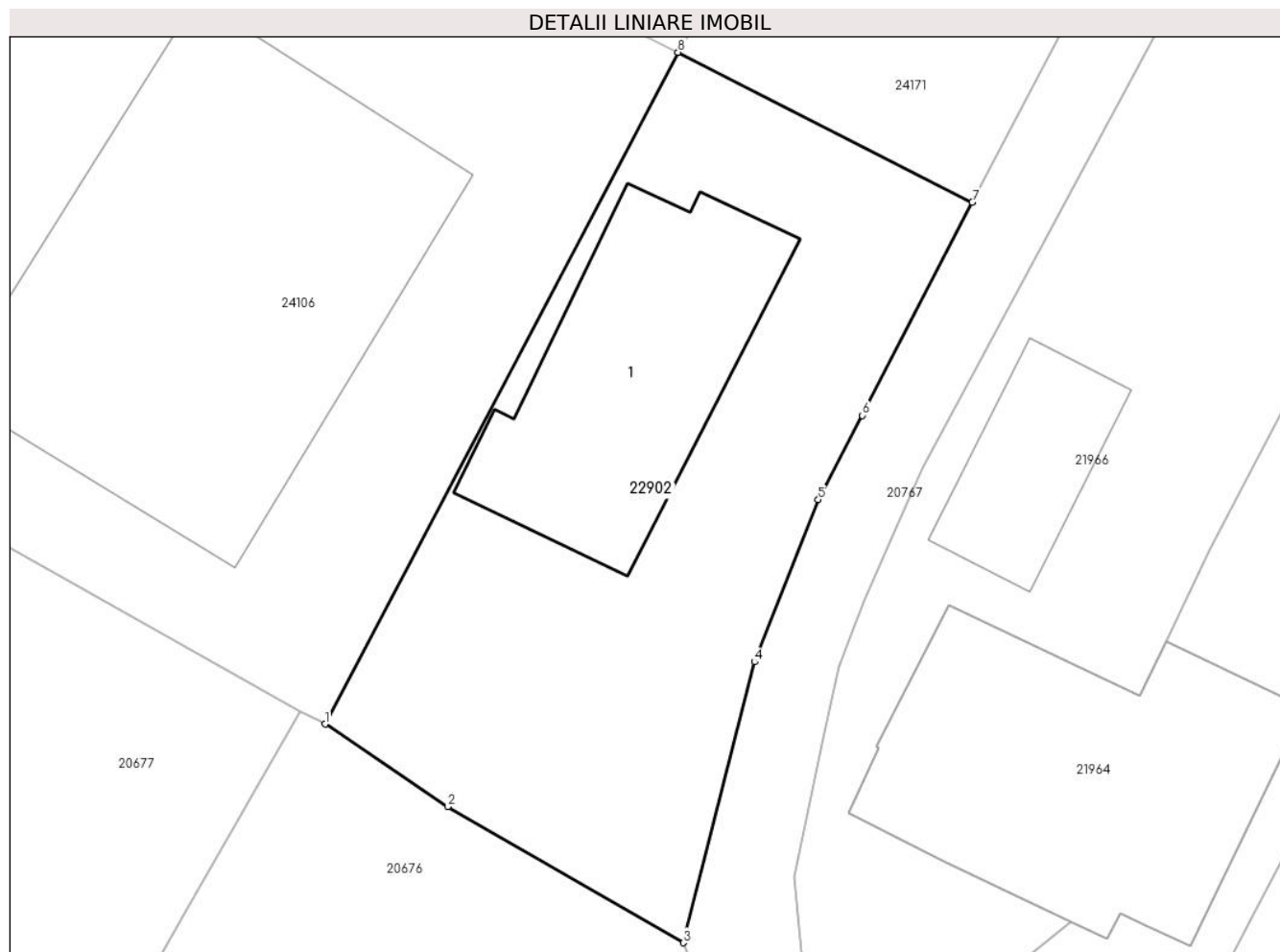
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28278	Din acte: 325 Masurata: 328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	10	1130	-	teren imprejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28278-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta parter, paianta, an construire 1950.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.810,43 390.070,22	2	575.814,679 390.067,364	5.12
2	575.814,679 390.067,364	3	575.822,843 390.062,649	9.428
3	575.822,843 390.062,649	4	575.825,311 390.072,378	10.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.825,311 390.072,378	5	575.827,517 390.077,997	6.037
5	575.827,517 390.077,997	6	575.829,041 390.080,915	3.292
6	575.829,041 390.080,915	7	575.832,85 390.088,3	8.309
7	575.832,85 390.088,3	8	575.822,66 390.093,49	11.436
8	575.822,66 390.093,49	1	575.810,43 390.070,22	26.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28274	435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28274-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M. Numar niveluri 2. An constructie 2020. Sup. constr. desfasurata= 184mp (Sc parter= 90mp, Sc mansarda=94mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72703 / 27/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 43, din 26/07/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28274 a imobilului cu numarul cadastral 28274/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28179 inscris in cartea funciara 28179;	A1
Act Notarial nr. 2629, din 26/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28179 a imobilului cu numarul cadastral 28179/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28116 inscris in cartea funciara 28116;	A1
Act Administrativ nr. C6767, din 14/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28179/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69470 din 18/07/2016;</i>		
<b>39164 / 13/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 148, din 07/06/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6086 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6191 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, str. Gentianeii, nr. 28, judetul Prahova'	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
<b>58821 / 01/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 794, din 30/06/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIUS, Lipsă CNP.; 2) ENACHE GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIUS, Lipsă CNP.; 2) ENACHE GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1.1
B13	e noteaza dreptul de servitute de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 25448 inscris in cartea funciara 25448 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 795, din 30/06/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>58821 / 01/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 795, din 30/06/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:575280 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999

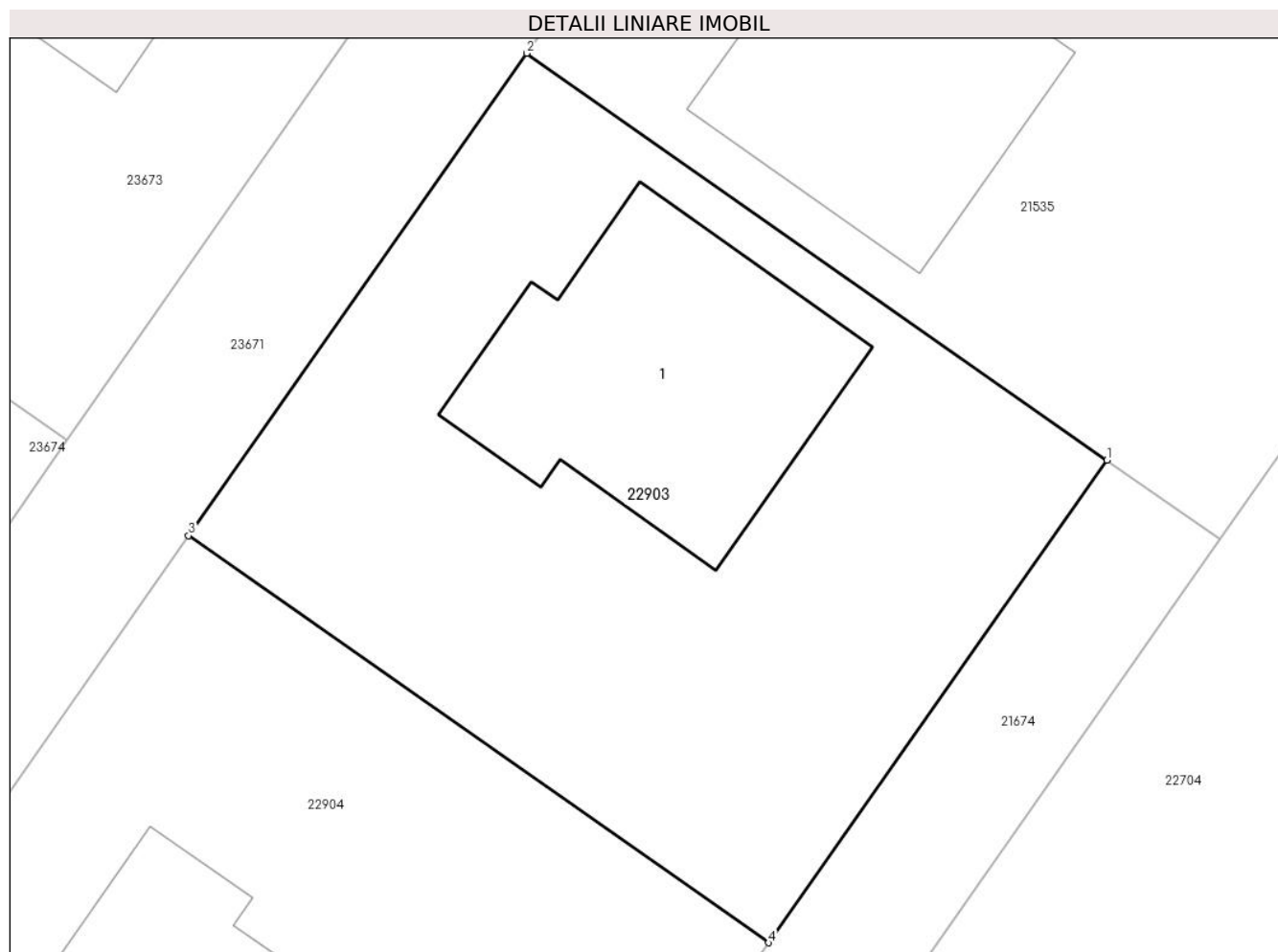


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28274	435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	9	572/80 BIS ; 572/81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28274-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M. Numar niveluri 2. An constructie 2020. Sup. constr. desfasurata= 184mp (Sc parter=90mp, Sc mansarda=94mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.971,649 389.462,15	2	576.952,922 389.475,284	22.874
2	576.952,922 389.475,284	3	576.942,001 389.459,712	19.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.942,001 389.459,712	4	576.960,727 389.446,578	22.873
4	576.960,727 389.446,578	1	576.971,649 389.462,15	19.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 26, Jud. Prahova, STR. GENTIANEII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28273	435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28273-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 26, Jud. Prahova, STR. GENTIANEII	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta P+M, anul construirii 2018, S.constr.desfasurata (P+M)=170mp, S.constr.parter=83mp, S.constr.mansarda=87mp, S.constr.balcon etaj =6mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72703 / 27/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 43, din 26/07/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28273 a imobilului cu numarul cadastral 28273/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28179 in scris in cartea funciara 28179;	A1
Act Notarial nr. 2629, din 26/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28179 a imobilului cu numarul cadastral 28179/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28116 in scris in cartea funciara 28116;	A1
Act Administrativ nr. C6767, din 14/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28179/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 69470 din 18/07/2016;</i>		
<b>5837 / 23/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 702, din 17/01/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 254 din 08.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18009 din 27.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNIE PAULESTI;act administrativ nr 33610 din 19.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Paulesti,str. Gentianeii, nr.26, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>1126 / 08/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. SERIA CG NR 203169, din 23/08/2013 emis de AMBASADA ROMANIEI LA ABU DHABI;		
B11	se noteaza faptul ca IACOB IOAN este casatorit cu SOFROCHENKOVA IRINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 32, din 08/01/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MADALIN, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV CATALINA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MADALIN, Lipsă CNP.; 2) PARASCHIV CATALINA-MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

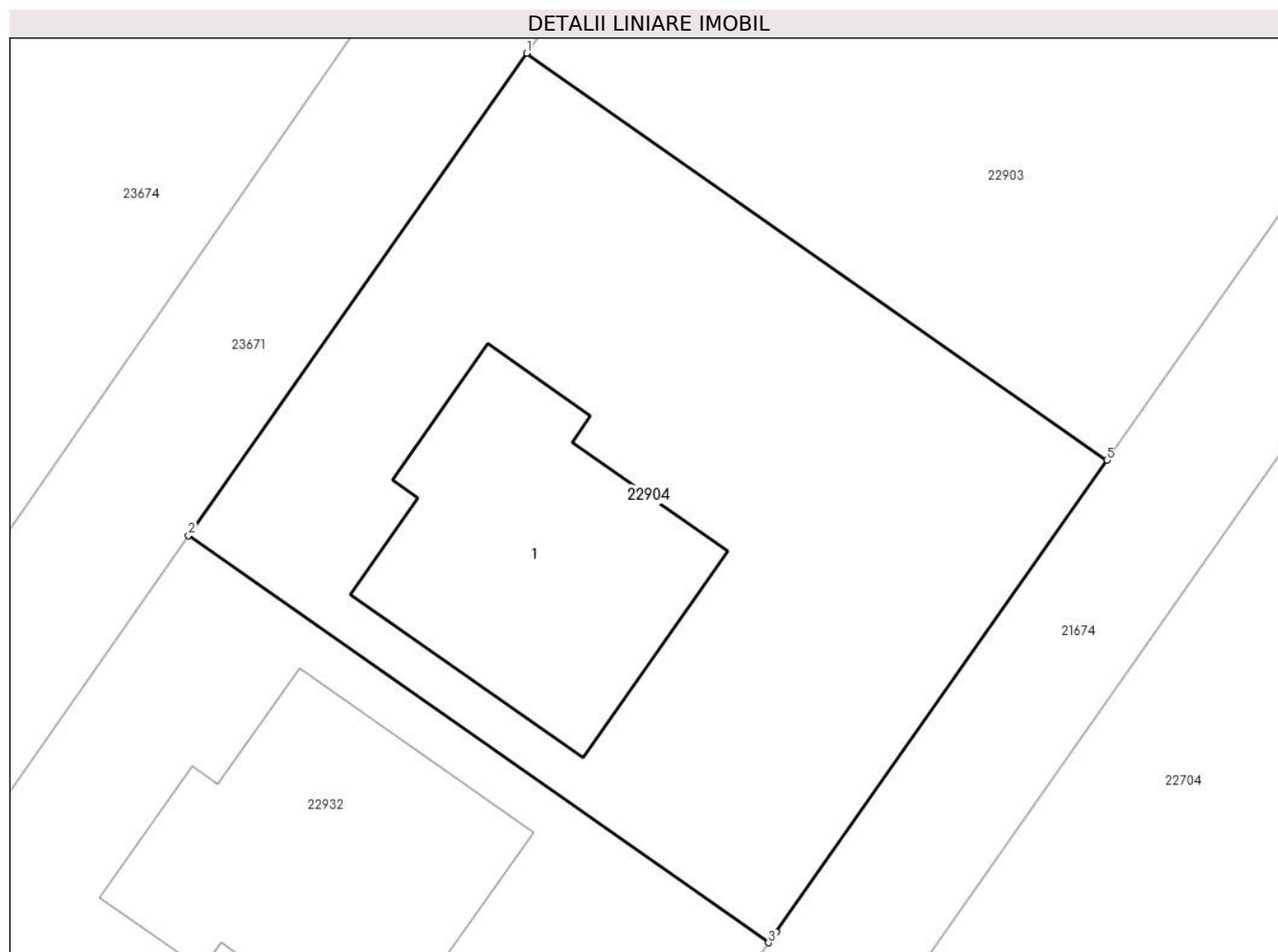
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28273	435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	9	572/80 BIS ; 572/81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28273-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta P+M, anul construirii 2018, S.constr. desfasurata (P+M)=170mp, S.constr. parter=83mp, S.constr.mansarda=87mp, S. constr.balcon etaj =6mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.942,001 389.459,712	2	576.931,079 389.444,141	19.02
2	576.931,079 389.444,141	3	576.949,804 389.431,007	22.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.949,804 389.431,007	4	576.950,053 389.431,361	0.433
4	576.950,053 389.431,361	5	576.960,727 389.446,578	18.587
5	576.960,727 389.446,578	1	576.942,001 389.459,712	22.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 1127L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28270	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28270-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 1127L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M) cu Sc la sol = 120.00 mp + Sc terasa acoperita = 15.00mp, edificata in anul 2017, Sc desf. (P+M) = 194.00mp (Sc Parter = 120.00mp, Sc Mansarda = 74.00 mp).
A1.2	28270-C2	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 1127L, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) cu Sc la sol = 15.00mp. edificata in anul 2017, Sc desf (P) = 15.00mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75556 / 08/08/2016</b>	
Act Notarial nr. 1655, din 04/08/2016 emis de David Cristian Emanuel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28270 a imobilului cu numarul cadastral 28270/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28152 inscris in cartea funciara 28152;
	A1
<b>75565 / 08/08/2016</b>	
Act Notarial nr. 1656, din 04/08/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI MIHAI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREI ROZICA</b> , Lipsă CNP.;
	A1
<b>34300 / 21/04/2017</b>	
Act Administrativ nr. 268, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;	
B11	se noteaza autorizatia de construire nr.268/27.09.2016 emisa de Primaria Paulesti
	A1
<b>63186 / 11/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. 9239, din 06/07/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 8982 din 03.07.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 163 din 13.06.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 9232 din 04.07.2017, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 268 din 27.09.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 34300 din 20.04.2017, emis de OCPI Prahova);	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI MIHAI</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>ANDREI ROZICA</b> , Lipsă CNP.;
	A1.1, A1.2
B14	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'
	A1

**C. Partea III. SARCINI**

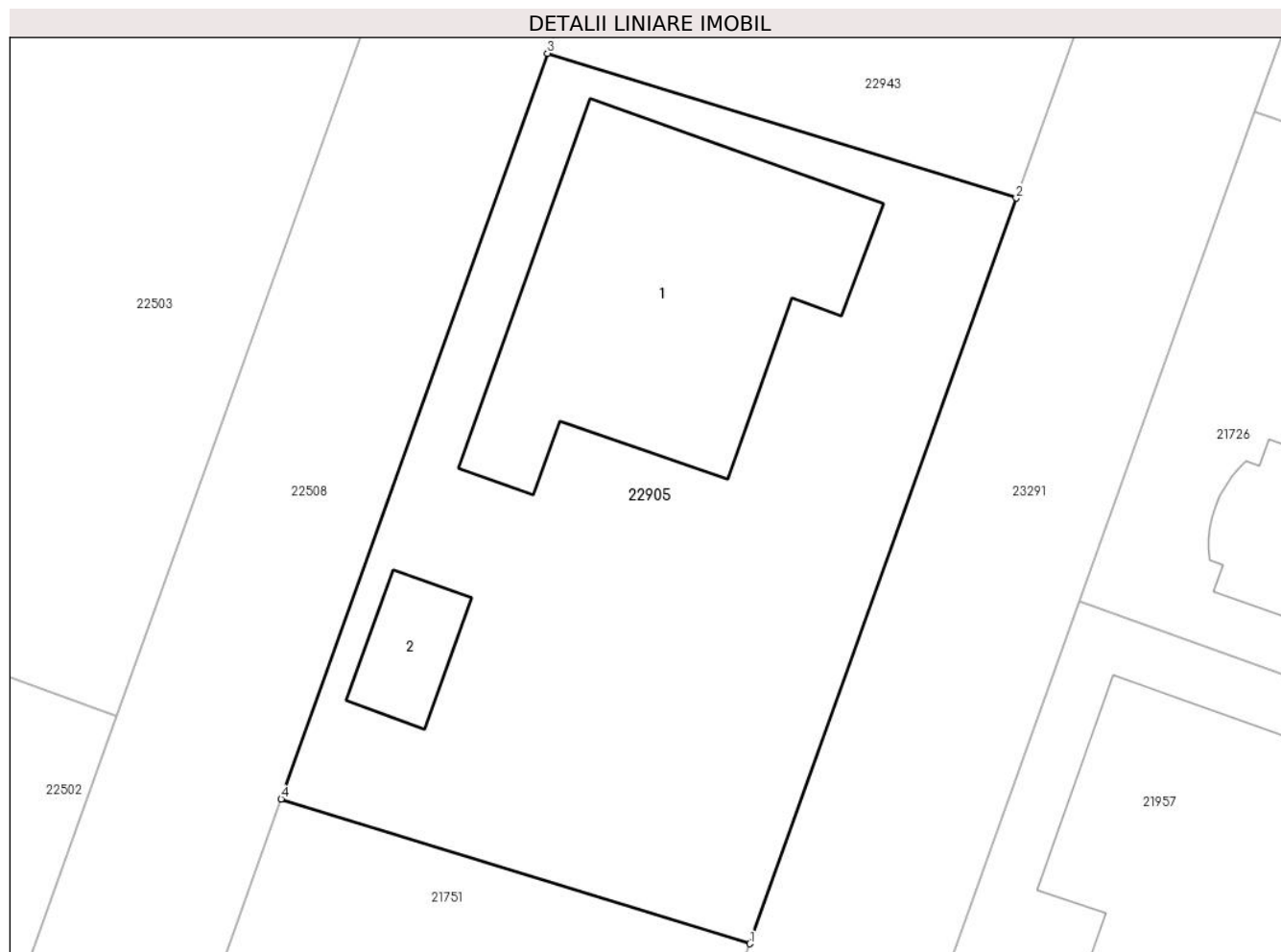
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>114701 / 07/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 4063, din 06/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (declaratie);	
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B15 prin incheierea nr. 75813/2017
	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28270	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12/1	610/30, A610/31	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28270-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M) cu Sc la sol = 120.00 mp + Sc terasa acoperita = 15.00mp, edificata in anul 2017, Sc desf. (P+M) = 194.00mp (Sc Parter = 120.00 mp, Sc Mansarda = 74.00 mp).
A1.2	28270-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) cu Sc la sol = 15.00mp. edificata in anul 2017, Sc desf (P) = 15.00mp.



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.575,569 388.404,248	2	576.585,133 388.431,01	28.42
2	576.585,133 388.431,01	3	576.568,308 388.436,208	17.61
3	576.568,308 388.436,208	4	576.558,744 388.409,446	28.42
4	576.558,744 388.409,446	1	576.575,569 388.404,248	17.61

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28267	Din acte: 638 Masurata: 643	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28267-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Suprafata construita desfasurata=200mp-LOCUINTA P+1 -An construire 1978
A1.2	28267-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Suprafata construita desfasurata=18mp-ANEXA -An construire 1978

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>80900 / 30/08/2016</b>	
Act Administrativ nr. C.3 189783, din 05/09/1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI;	
B4	se noteaza faptul ca Cioboata Ion este casatorit cu Cioboata Steliana conform certificatului de casatorie seria C.3 nr. 189783 emis la data de 05.09.1966 de Sfatul Popular al Comunei Paulesti
	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1277, din 25/08/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (Act Notarial nr. 1276, din 25/08/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BĂȚĂGOIU MARIANA, Lipsă CNP.;
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BĂȚĂGOIU MARIANA, Lipsă CNP.;
	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BĂȚĂGOIU MARIANA, Lipsă CNP.;
	A1.2
<b>144074 / 23/09/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17596, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;	
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Com.Păulești, sat Păulești, str Aluniș, nr. 4, Jud. Prahova'
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

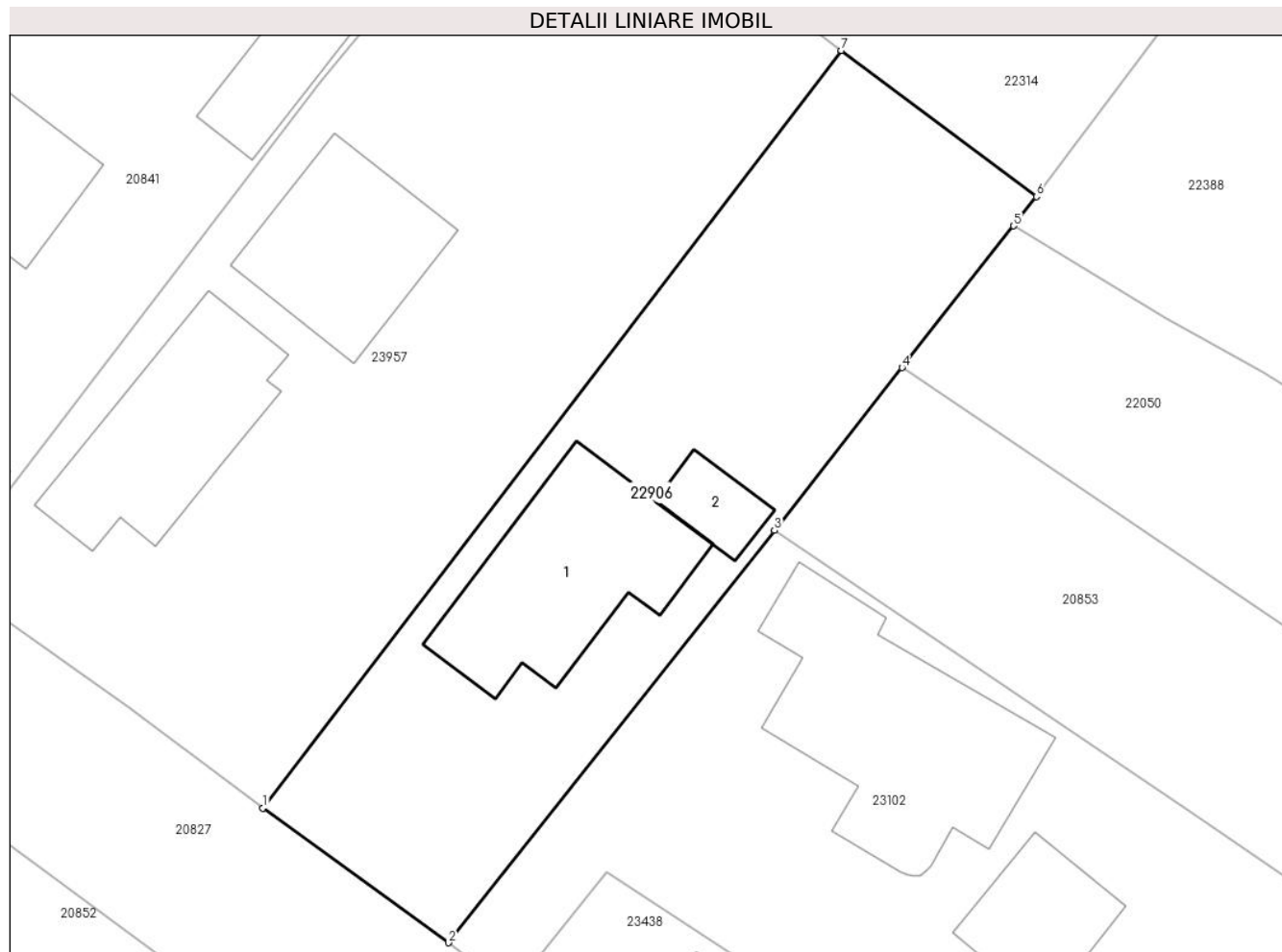
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>80900 / 30/08/2016</b>	
Act Notarial nr. 1277, din 25/08/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (Act Notarial nr. 1276, din 25/08/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CIOBOATA ION, Lipsă CNP.;
	2) CIOBOATĂ STELIANA, Lipsă CNP.;
	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTviager
	1) CIOBOATA ION, Lipsă CNP.;
	2) CIOBOATĂ STELIANA, Lipsă CNP.;
	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28267	Din acte: 638 Masurata: 643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	21	2689	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28267-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Suprafata construita desfasurata=200mp-LOCUINTA P+1 -An construire 1978
A1.2	28267-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Suprafata construita desfasurata=18mp-ANEXA -An construire 1978

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.735,278 389.829,257	2	575.745,189 389.822,066	12.245
2	575.745,189 389.822,066	3	575.762,613 389.844,089	28.082
3	575.762,613 389.844,089	4	575.769,441 389.852,78	11.052
4	575.769,441 389.852,78	5	575.775,387 389.860,35	9.626
5	575.775,387 389.860,35	6	575.776,613 389.861,911	1.985
6	575.776,613 389.861,911	7	575.766,191 389.869,714	13.019
7	575.766,191 389.869,714	1	575.735,278 389.829,257	50.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 649A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28262	Din acte: 756 Masurata: 757	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28262-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 649A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, ANUL CONSTRUIRII: 1957, Fundatie: talpa de lemn+piatra, Pardoseala: scandura, Pereti: paianta, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla. Nu are certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61479 / 22/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. 8425, din 13/06/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8426/13-06-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10907/14-12-1970 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA; act administrativ nr. 1066/05-08-2003 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ seria C.5 nr.967713/16.08.1986 emis de Consiliul Popular Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

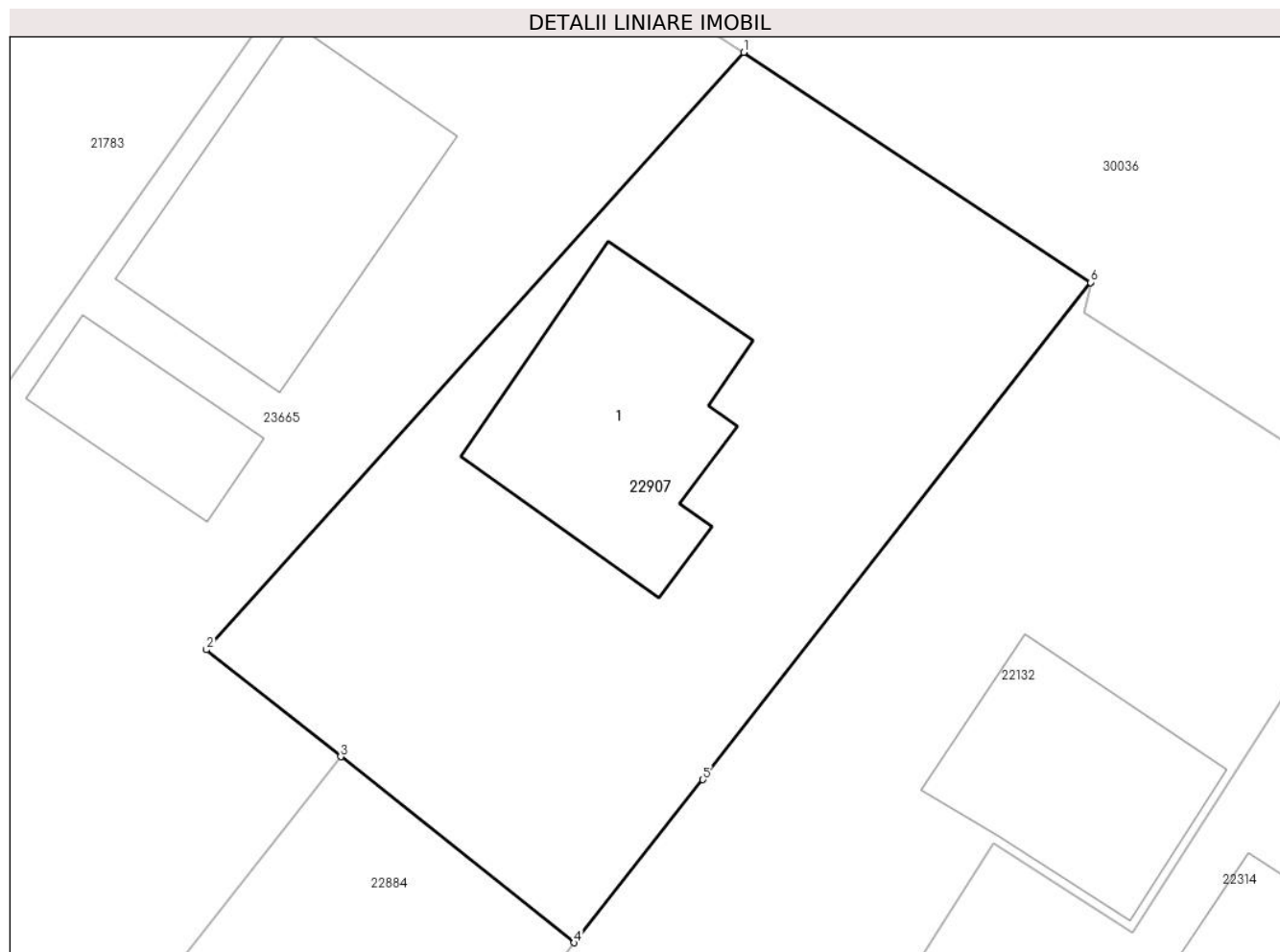
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28262	Din acte: 756 Masurata: 757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	21	2695	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28262-C1	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, ANUL CONSTRUIRII: 1957, Fundatie: talpa de lemn+piatra, Pardoseala: scandura, Pereti: paimana, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla. Nu are certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.768,011 389.992,822	2	575.743,477 389.965,539	36.692



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.743,477 389.965,539	3	575.749,607 389.960,655	7.838
3	575.749,607 389.960,655	4	575.760,269 389.952,157	13.634
4	575.760,269 389.952,157	5	575.766,149 389.959,603	9.488
5	575.766,149 389.959,603	6	575.783,861 389.982,314	28.801
6	575.783,861 389.982,314	7	575.783,871 389.982,327	0.016
7	575.783,871 389.982,327	1	575.768,011 389.992,822	19.018

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Rahovei, Nr. 1, Jud. Prahova, T7, A503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28257	1.100	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cocosești, Str Rahovei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Cocosești, Str Rahovei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70830 / 21/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 293, din 20/07/2016 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28257 a imobilului cu numarul cadastral 28257/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.26922 din cf.26922 care se sisteaza;~-nr.cad.26921 din cf.26921 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1416, din 30/09/2013 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26922 a imobilului cu numarul cadastral 26922/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404 (identificator electronic 26506) in scris in cartea funciara 26506; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26922/Paulesti, incheierea nr. 66188din 01-10-2013</i>	A1
Act Administrativ nr. C6390, din 04/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26921/Paulesti, incheierea nr. 65621din 05-07-2016</i>	A1
Act Administrativ nr. 61947, din 23/06/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26922/Paulesti, incheierea nr. 65640din 05-07-2016</i>	A1
Act Notarial nr. 293, din 20/07/2016 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) LAZAR CAMELIA, Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) LAZAR CAMELIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

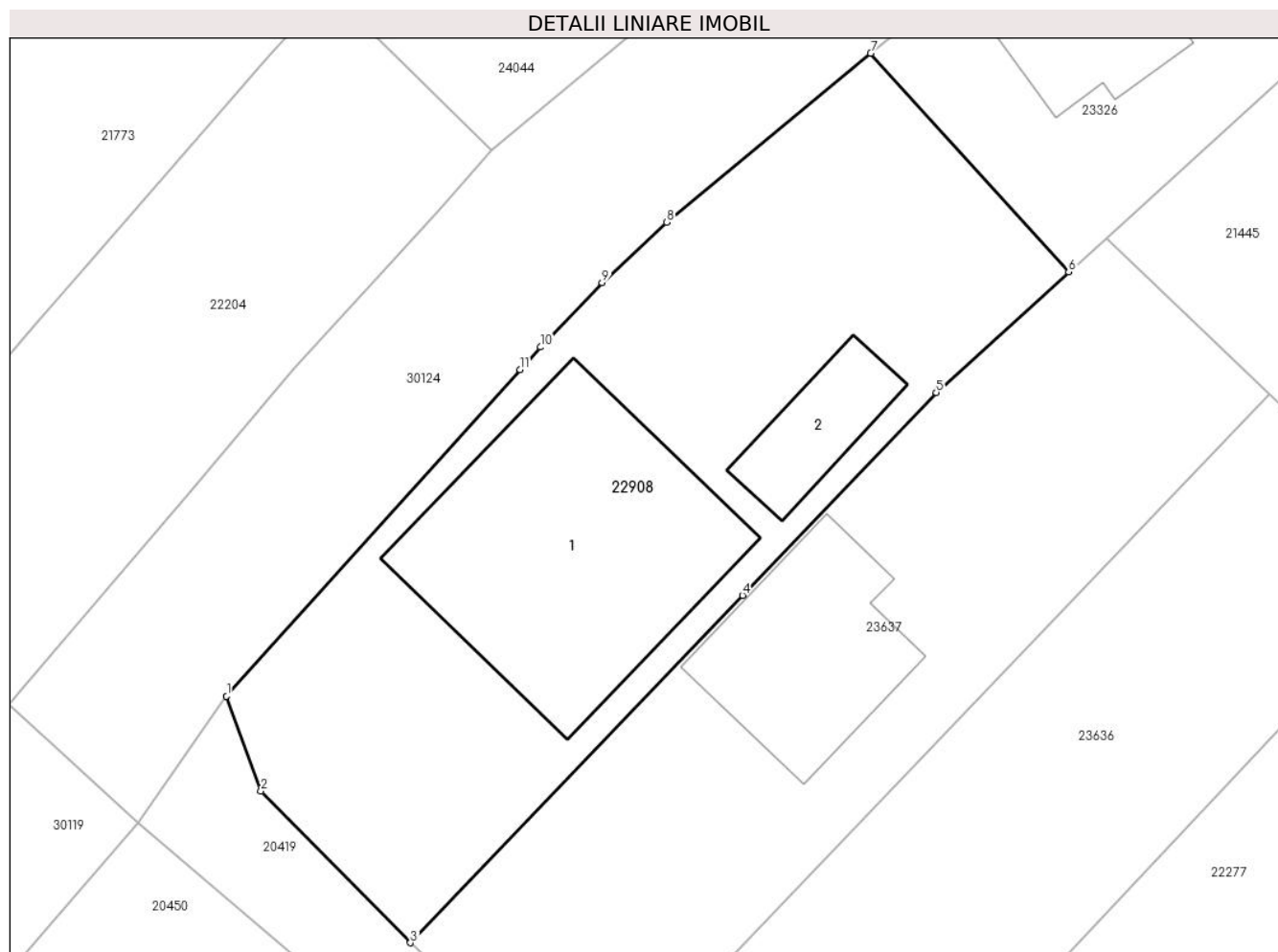
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28257	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	7	503	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	275	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; Construcție de locuit, regim de înalțime P+1
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexa, regim de înalțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.067,932 389.711,397	2	578.070,045 389.705,549	6.218
2	578.070,045 389.705,549	3	578.079,248 389.696,22	13.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.079,248 389.696,22	4	578.099,684 389.717,597	29.574
4	578.099,684 389.717,597	5	578.111,615 389.730,077	17.266
5	578.111,615 389.730,077	6	578.119,765 389.737,488	11.016
6	578.119,765 389.737,488	7	578.107,581 389.750,944	18.153
7	578.107,581 389.750,944	8	578.095,027 389.740,544	16.302
8	578.095,027 389.740,544	9	578.091,049 389.736,823	5.447
9	578.091,049 389.736,823	10	578.087,241 389.732,87	5.489
10	578.087,241 389.732,87	11	578.085,991 389.731,479	1.87
11	578.085,991 389.731,479	1	578.067,932 389.711,397	27.008

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28253	520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68568 / 14/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1765, din 13/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28253 a imobilului cu numarul cadastral 28253/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25255 inscris in cartea funciara 25255;	A1
Act Administrativ nr. 1609, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr.83/19.12.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. 241, din 18/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
Act Administrativ nr. 6327, din 01/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64701 din 01/07/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

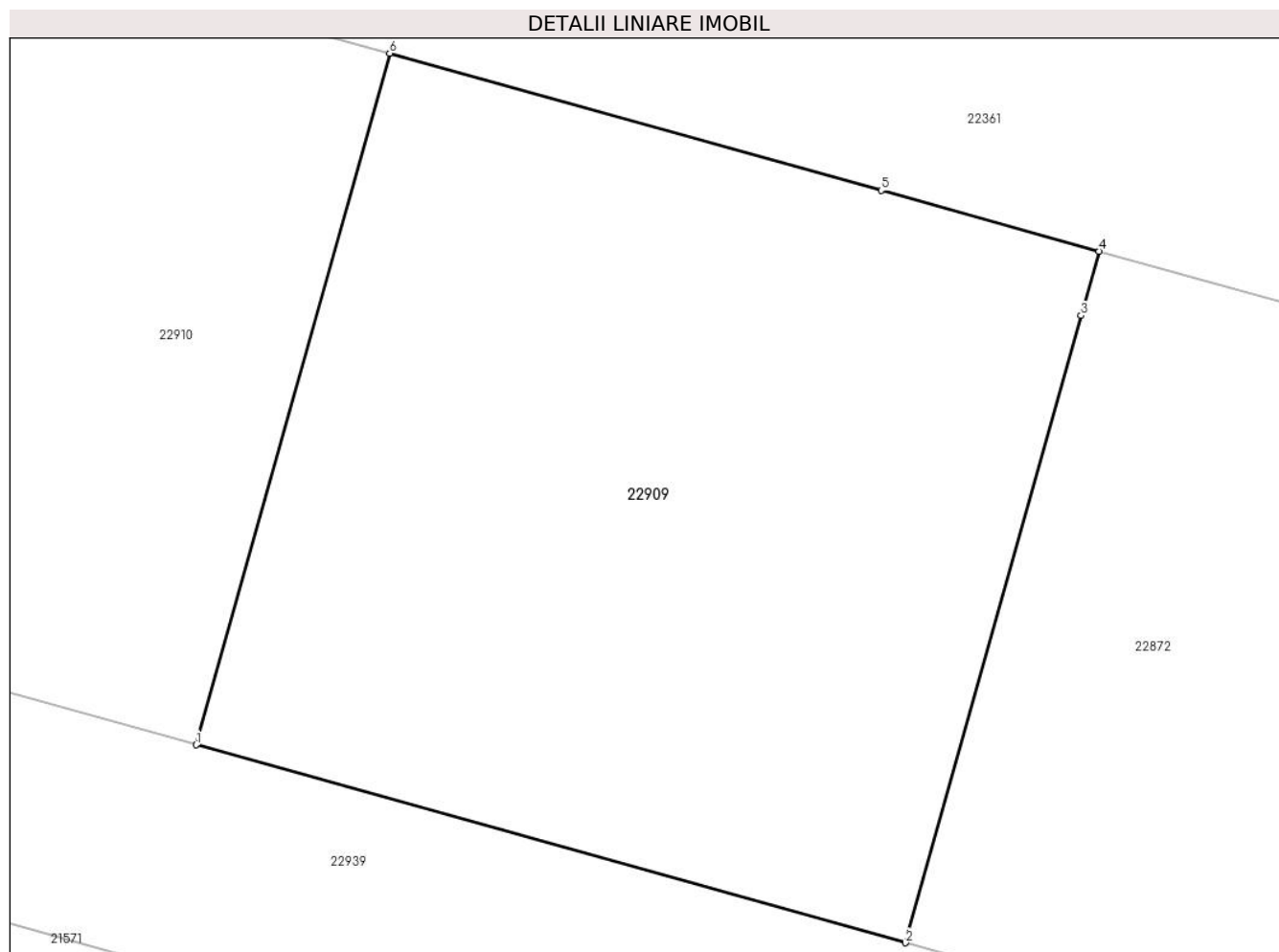
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28253	520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	14	621/8	-	LOT3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.777,725 388.857,934	2	575.799,976 388.851,731	23.099
2	575.799,976 388.851,731	3	575.805,477 388.871,392	20.416
3	575.805,477 388.871,392	4	575.806,042 388.873,411	2.097
4	575.806,042 388.873,411	5	575.799,206 388.875,316	7.096
5	575.799,206 388.875,316	6	575.783,79 388.879,612	16.003



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.783,79 388.879,612	1	575.777,725 388.857,934	22.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28252	520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68568 / 14/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1765, din 13/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28252 a imobilului cu numarul cadastral 28252/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25255 inscris in cartea funciara 25255;	A1
Act Administrativ nr. 1609, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr.83/19.12.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. 241, din 18/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
Act Administrativ nr. 6327, din 01/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64701 din 01/07/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

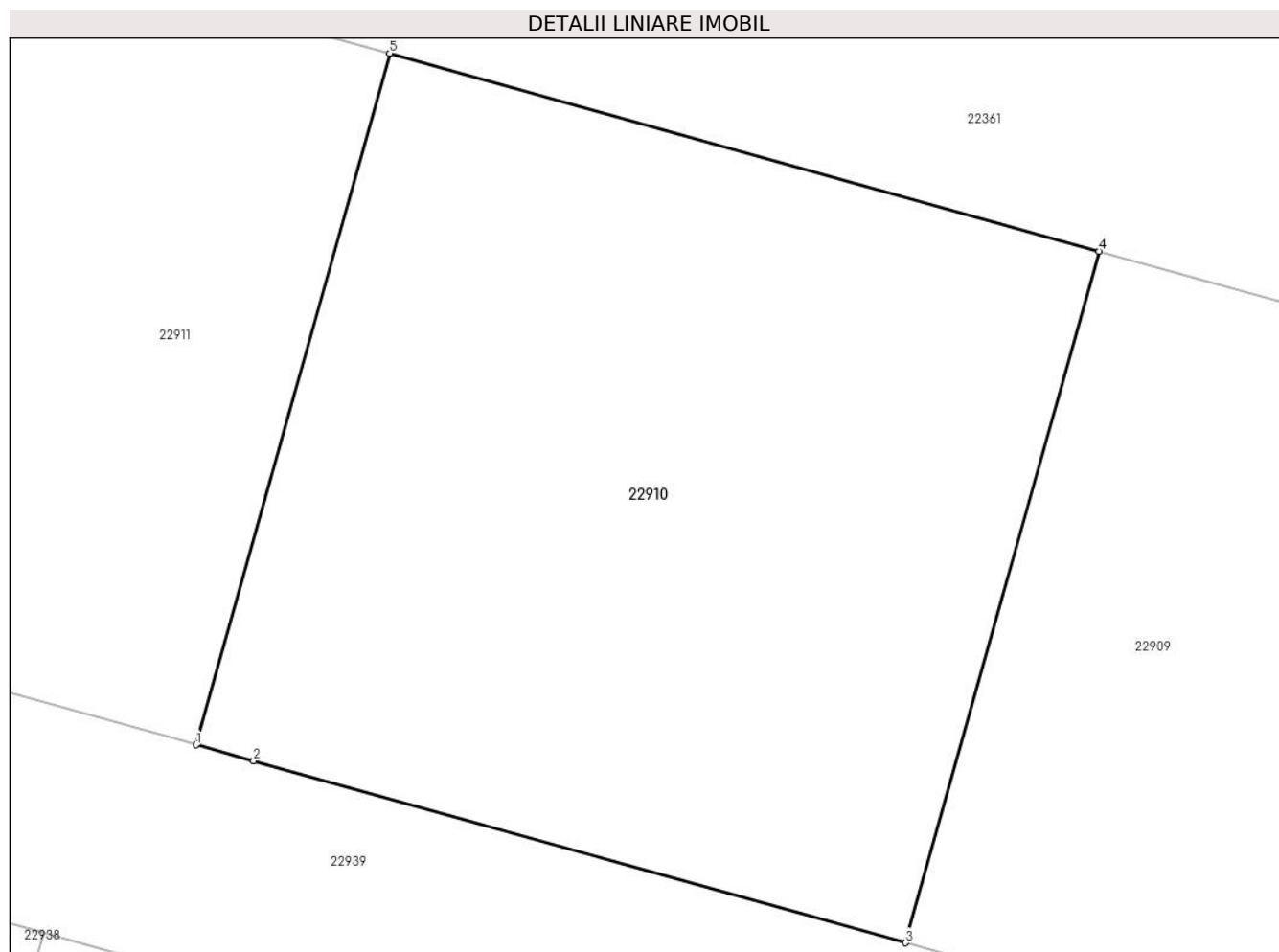
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28252	520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	14	621/8	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.755,472 388.864,137	2	575.757,273 388.863,635	1.87
2	575.757,273 388.863,635	3	575.777,725 388.857,934	21.232
3	575.777,725 388.857,934	4	575.783,79 388.879,612	22.51
4	575.783,79 388.879,612	5	575.761,537 388.885,813	23.101
5	575.761,537 388.885,813	1	575.755,472 388.864,137	22.509

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28251	520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68568 / 14/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1765, din 13/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28251 a imobilului cu numarul cadastral 28251/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25255 inscris in cartea funciara 25255;	A1
Act Administrativ nr. 1609, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr.83/19.12.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. 241, din 18/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.; 2) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.;	A1
Act Administrativ nr. 6327, din 01/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64701 din 01/07/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

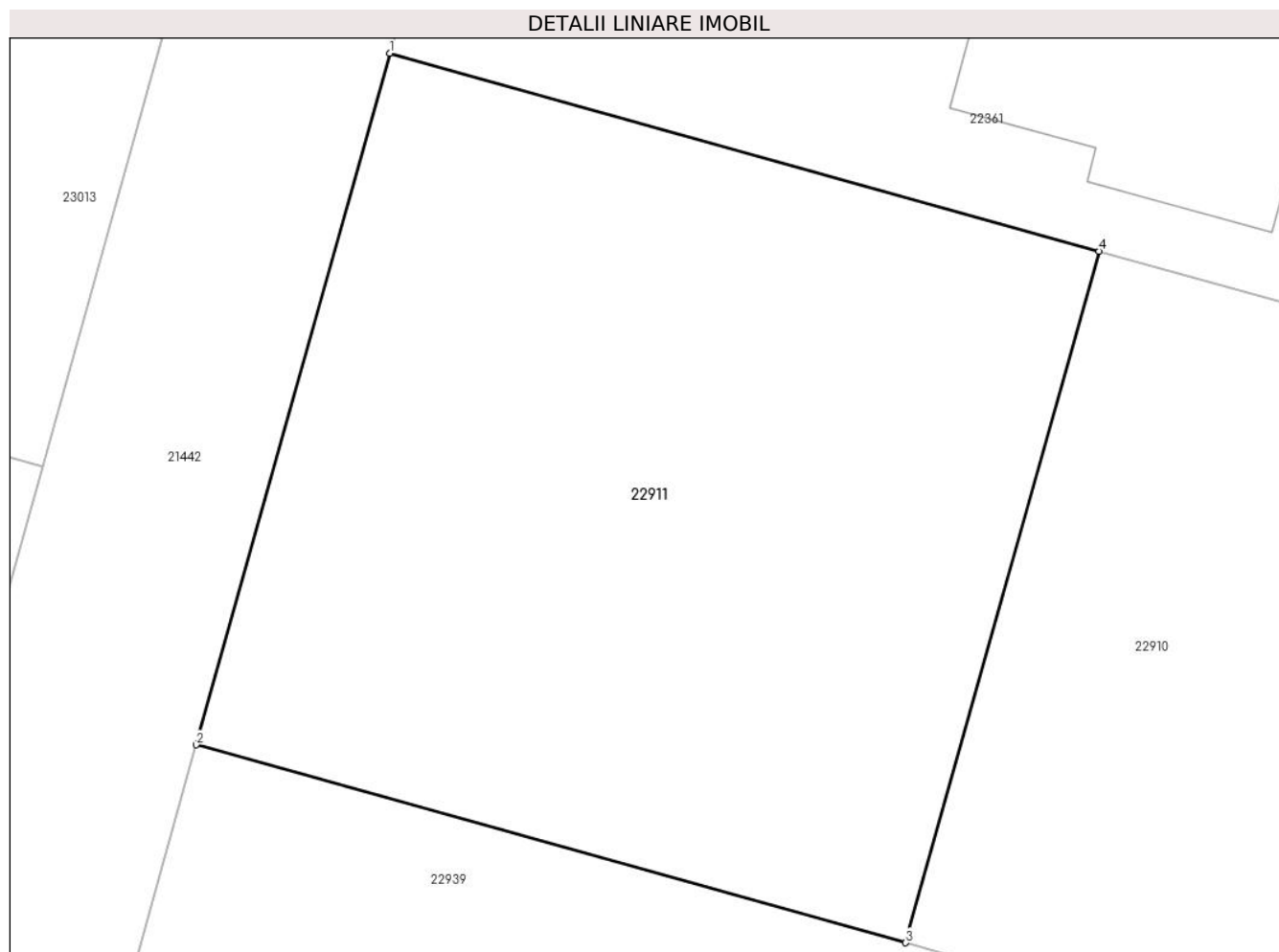
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28251	520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	14	621/8	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.739,282 388.892,015	2	575.733,217 388.870,341	22.507
2	575.733,217 388.870,341	3	575.755,472 388.864,137	23.104
3	575.755,472 388.864,137	4	575.761,537 388.885,813	22.509
4	575.761,537 388.885,813	1	575.739,282 388.892,015	23.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 153, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28249	Din acte: 761 Masurata: 779	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28249-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita defasurata:102 mp; Locuinta (P), Suprafata construita defasurata = 102.2mp, anul construirii: 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83538 / 07/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 4373, din 06/09/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 28249 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25364\cf.25364; -- nr.cad.25365\cf.25365;	A1
Act Administrativ nr. C6185, din 27/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25364/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63383 din 28/06/2016;</i>	A1
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipirea a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63380 din 28/06/2016;</i>	A1
<b>48316 / 08/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1166, din 08/04/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU CONSTANTA MARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU PAUL</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>33235 / 13/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1636, din 03/02/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1600 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 140 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1166 din 08.04.2021, emis de NP DRAGAN NICOLETA);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 153, judet Prahova'	A1
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU CONSTANTA MARIA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU PAUL</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

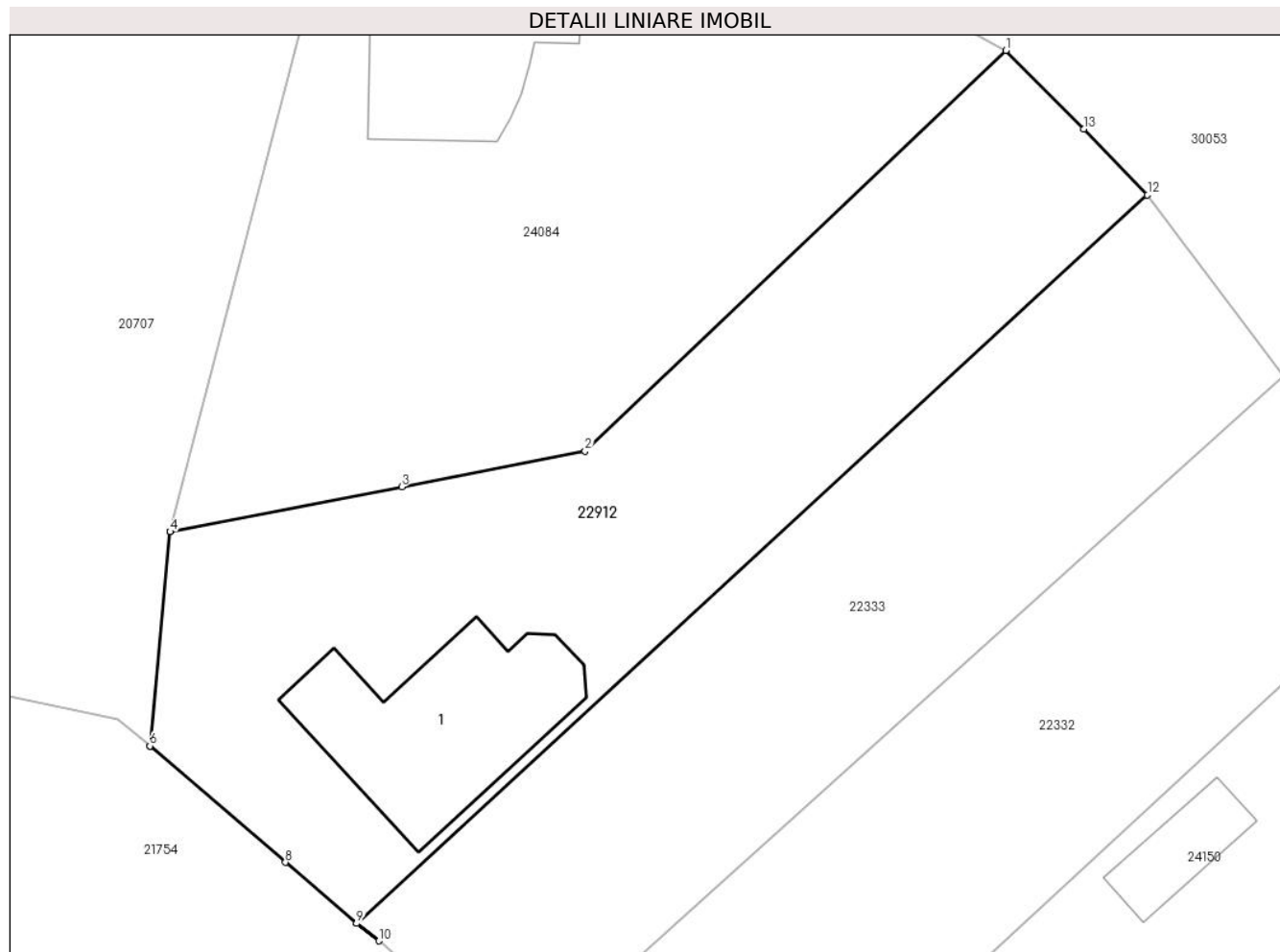
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28249	Din acte: 761 Masurata: 779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	8	969	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28249-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P), Suprafata construita desfasurata = 102.2mp, anul construirii: 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.247,583 390.566,336	2	576.225,19 390.545,0	30.93
2	576.225,19 390.545,0	3	576.215,43 390.543,109	9.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.215,43 390.543,109	4	576.203,1 390.540,72	12.559
4	576.203,1 390.540,72	5	576.203,096 390.540,719	0.004
5	576.203,096 390.540,719	6	576.202,023 390.529,321	11.448
6	576.202,023 390.529,321	7	576.202,023 390.529,318	0.003
7	576.202,023 390.529,318	8	576.209,24 390.523,12	9.513
8	576.209,24 390.523,12	9	576.213,02 390.519,87	4.985
9	576.213,02 390.519,87	10	576.214,217 390.518,946	1.512
10	576.214,217 390.518,946	11	576.213,021 390.519,872	1.513
11	576.213,021 390.519,872	12	576.255,126 390.558,643	57.237
12	576.255,126 390.558,643	13	576.251,727 390.562,158	4.89
13	576.251,727 390.562,158	1	576.247,583 390.566,336	5.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28244	590	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68167 / 13/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1740, din 11/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28244 a imobilului cu numarul cadastral 28244/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28167 inscris in cartea funciara 28167;	A1
Act Notarial nr. 1156, din 10/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28167 a imobilului cu numarul cadastral 28167/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28074 inscris in cartea funciara 28074;	A1
Act Administrativ nr. C 6188, din 27/06/2016 emis de OCPI Prahova.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28167/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63384 din 28/06/2016;</i>		
<b>71132 / 02/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2111, din 31/07/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE CORNELIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

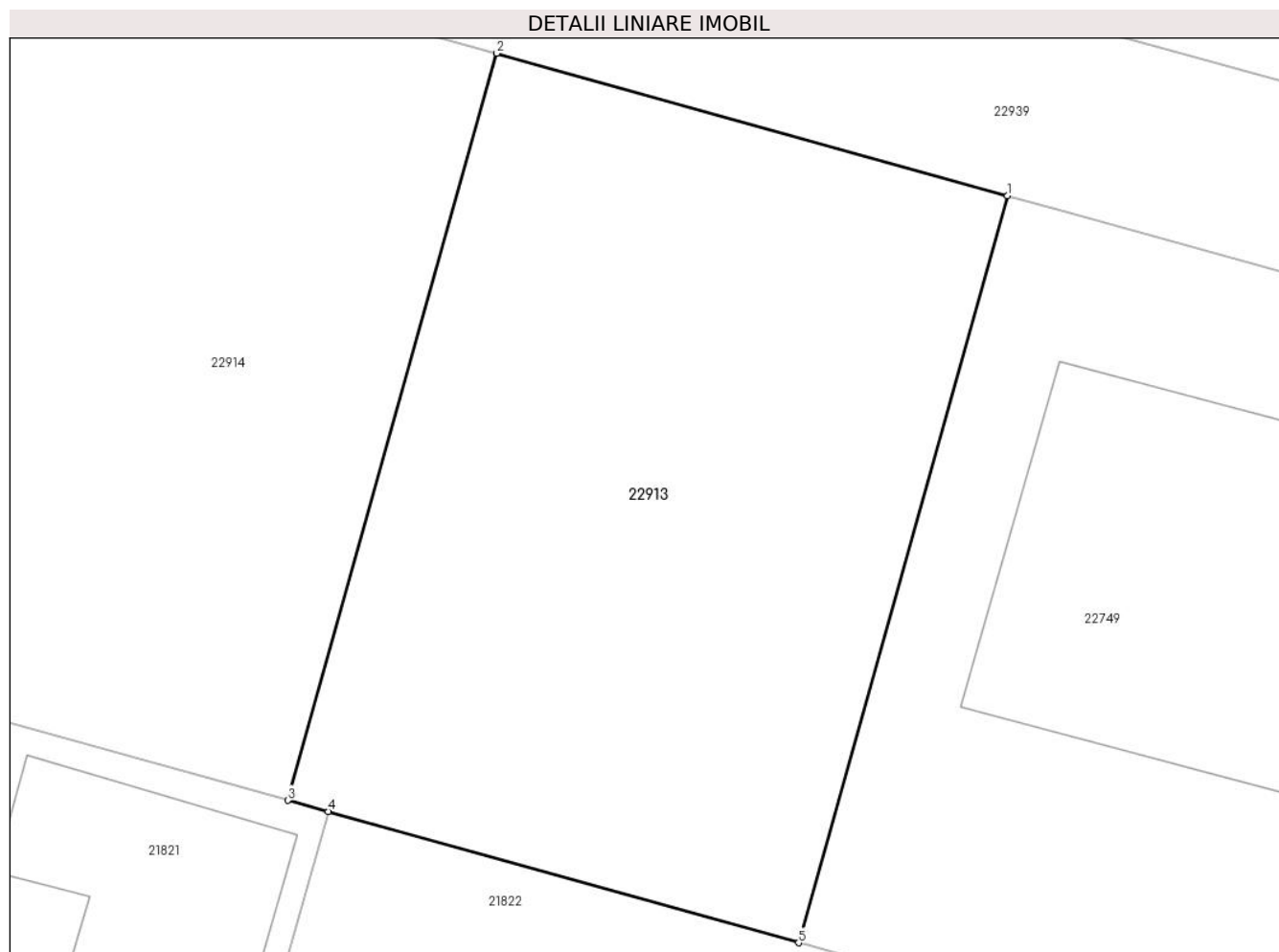
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28244	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	14	621/9	-	LOT3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.828,07 388.836,677	2	575.808,725 388.842,07	20.083
2	575.808,725 388.842,07	3	575.800,809 388.813,779	29.378
3	575.800,809 388.813,779	4	575.802,333 388.813,354	1.582
4	575.802,333 388.813,354	5	575.820,154 388.808,386	18.501
5	575.820,154 388.808,386	1	575.828,07 388.836,677	29.378



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28243	590	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68167 / 13/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1740, din 11/07/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28243 a imobilului cu numarul cadastral 28243/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28167 inscris in cartea funciara 28167;	A1
Act Notarial nr. 1156, din 10/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28167 a imobilului cu numarul cadastral 28167/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28074 inscris in cartea funciara 28074;	A1
Act Administrativ nr. C 6188, din 27/06/2016 emis de OCPI Prahova.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28167/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63384 din 28/06/2016;</i>		
<b>110390 / 23/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2130, din 21/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NECULA GHEORGHE-VIOREL</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>NECULA CAMELIA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

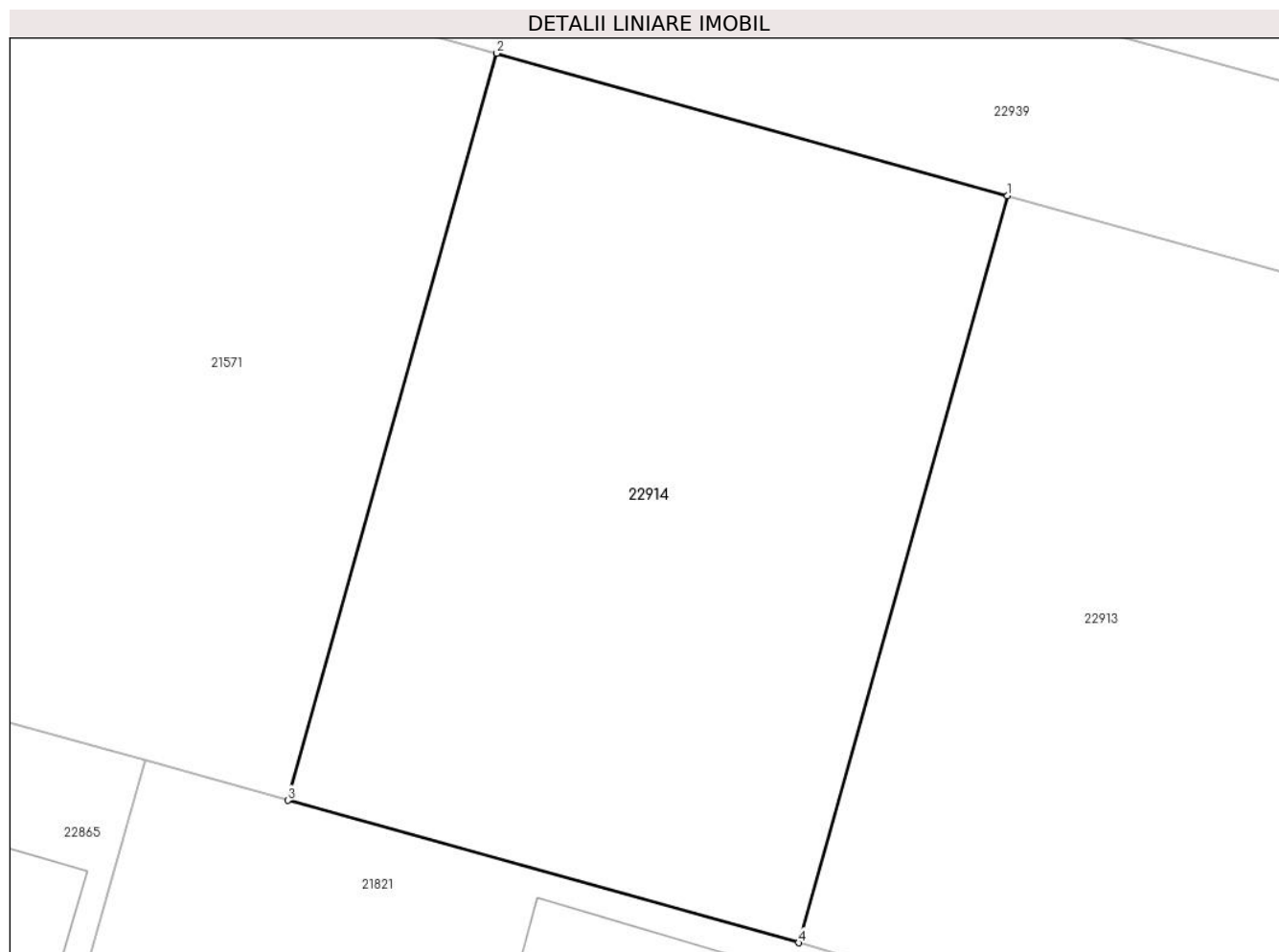
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28243	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	14	621/9	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.808,725 388.842,07	2	575.789,379 388.847,463	20.084
2	575.789,379 388.847,463	3	575.781,463 388.819,172	29.378
3	575.781,463 388.819,172	4	575.800,809 388.813,779	20.084
4	575.800,809 388.813,779	1	575.808,725 388.842,07	29.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28241	298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64874 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 2666, din 01/07/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28241 a imobilului cu numarul cadastral 28241/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28176 in scris in cartea funciara 28176;	A1
Act Notarial nr. 2107, din 26/05/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28176 a imobilului cu numarul cadastral 28176/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 312 (identificator electronic 25087) in scris in cartea funciara 790 (identificator electronic 25087); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28176/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 52848 din 27/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. C6154, din 24/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28176/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 62698 din 27/06/2016;</i>	A1
<b>64892 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 2668, din 01/07/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA VASILE-MARIAN, Lipsă CNP.; 2) MIRICA ELENA-ADRIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

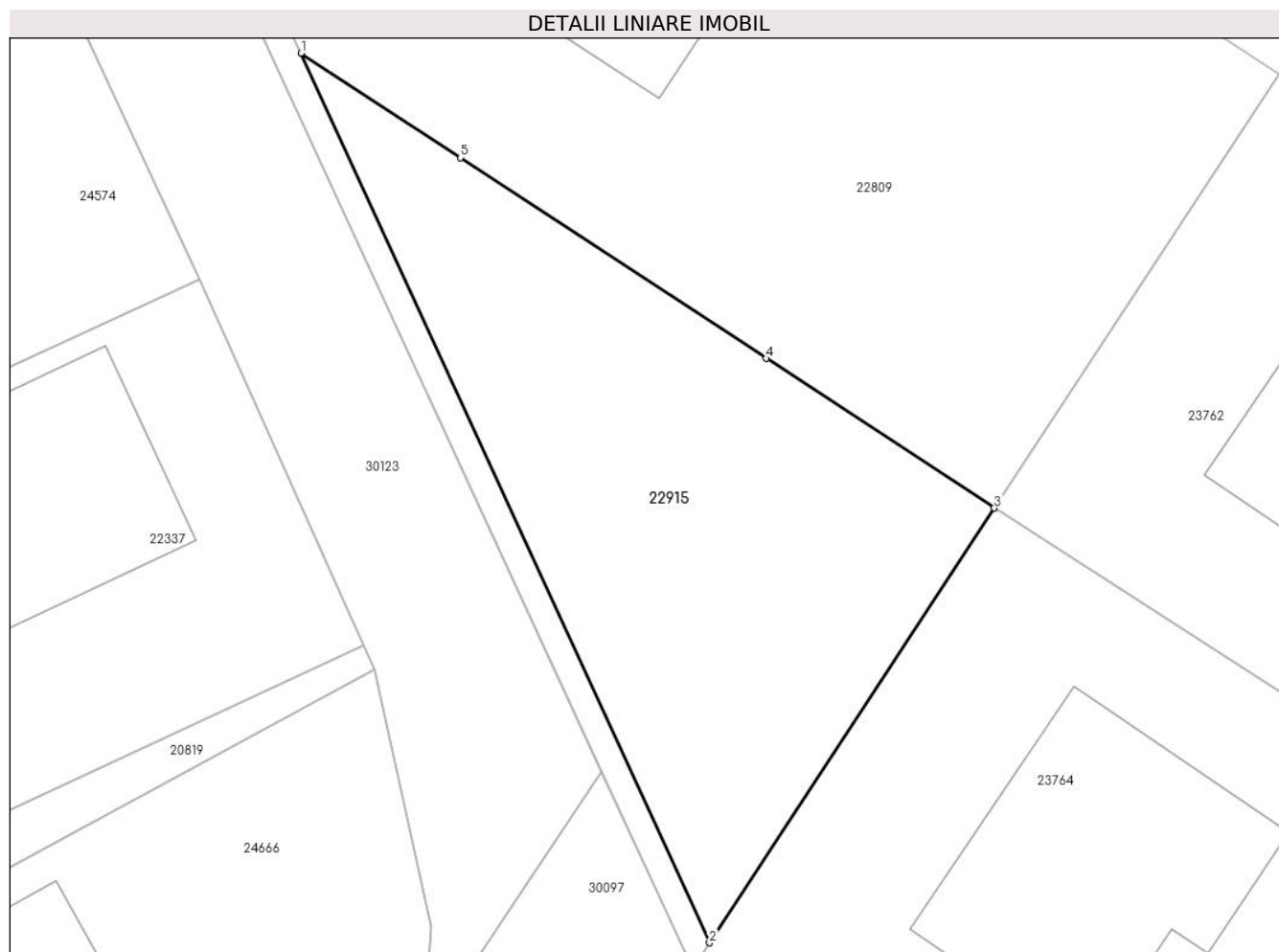
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28241	298	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.005,494 389.098,647	2	577.020,689 389.065,581	36.39
2	577.020,689 389.065,581	3	577.031,289 389.081,737	19.323
3	577.031,289 389.081,737	4	577.022,801 389.087,302	10.15
4	577.022,801 389.087,302	5	577.011,418 389.094,764	13.611
5	577.011,418 389.094,764	1	577.005,494 389.098,647	7.083



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28239	183	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64874 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 2666, din 01/07/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28239 a imobilului cu numarul cadastral 28239/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28176 inscris in cartea funciara 28176;	A1
Act Notarial nr. 2107, din 26/05/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28176 a imobilului cu numarul cadastral 28176/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 312 (identificator electronic 25087) inscris in cartea funciara 790 (identificator electronic 25087); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28176/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52848 din 27/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. C6154, din 24/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28176/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62698 din 27/06/2016;</i>	A1
<b>64903 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 2668, din 01/07/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGU ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) FRANGU GABRIELA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

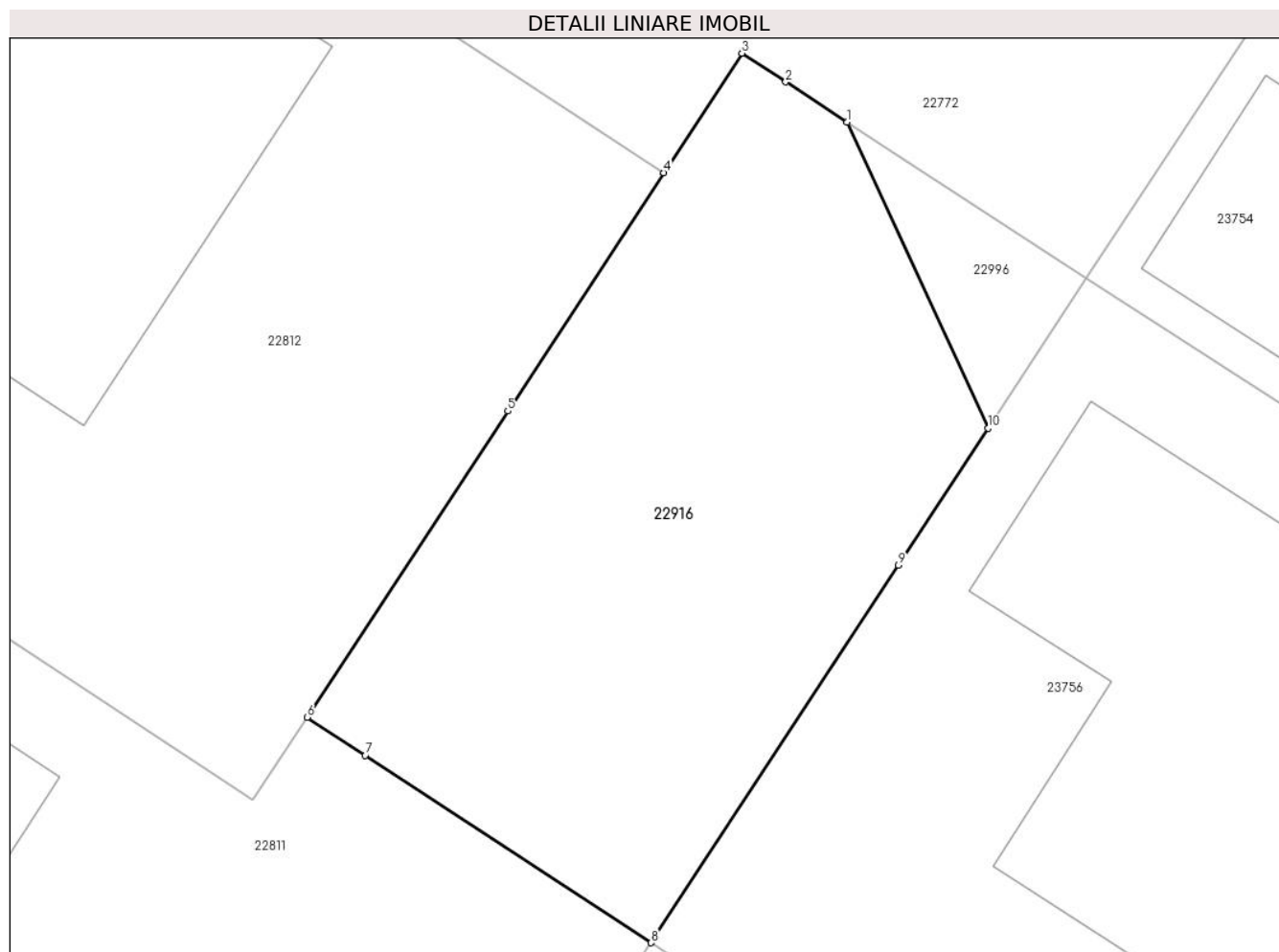
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28239	183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	9	572/92 ; 572/94	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.068,329 389.151,108	2	577.066,814 389.152,101	1.811
2	577.066,814 389.152,101	3	577.065,734 389.152,809	1.291
3	577.065,734 389.152,809	4	577.063,803 389.149,862	3.523
4	577.063,803 389.149,862	5	577.059,952 389.143,986	7.025
5	577.059,952 389.143,986	6	577.055,001 389.136,432	9.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.055,001 389.136,432	7	577.056,434 389.135,493	1.713
7	577.056,434 389.135,493	8	577.063,49 389.130,867	8.437
8	577.063,49 389.130,867	9	577.069,595 389.140,18	11.136
9	577.069,595 389.140,18	10	577.071,809 389.143,558	4.039
10	577.071,809 389.143,558	1	577.068,329 389.151,108	8.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28236	Din acte: 251 Masurata: 191	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84090 / 08/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 420, din 07/09/2016 emis de Calin Mirela (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28236 a imobilului cu numarul cadastral 28236/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24482 in scris in cartea funciara 24482;	A1
Act Notarial nr. 530, din 18/05/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>TOMESCU STELIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24482/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 27773 din 19/05/2010;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>PRAHOVEANU MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24482/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 27773 din 19/05/2010;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

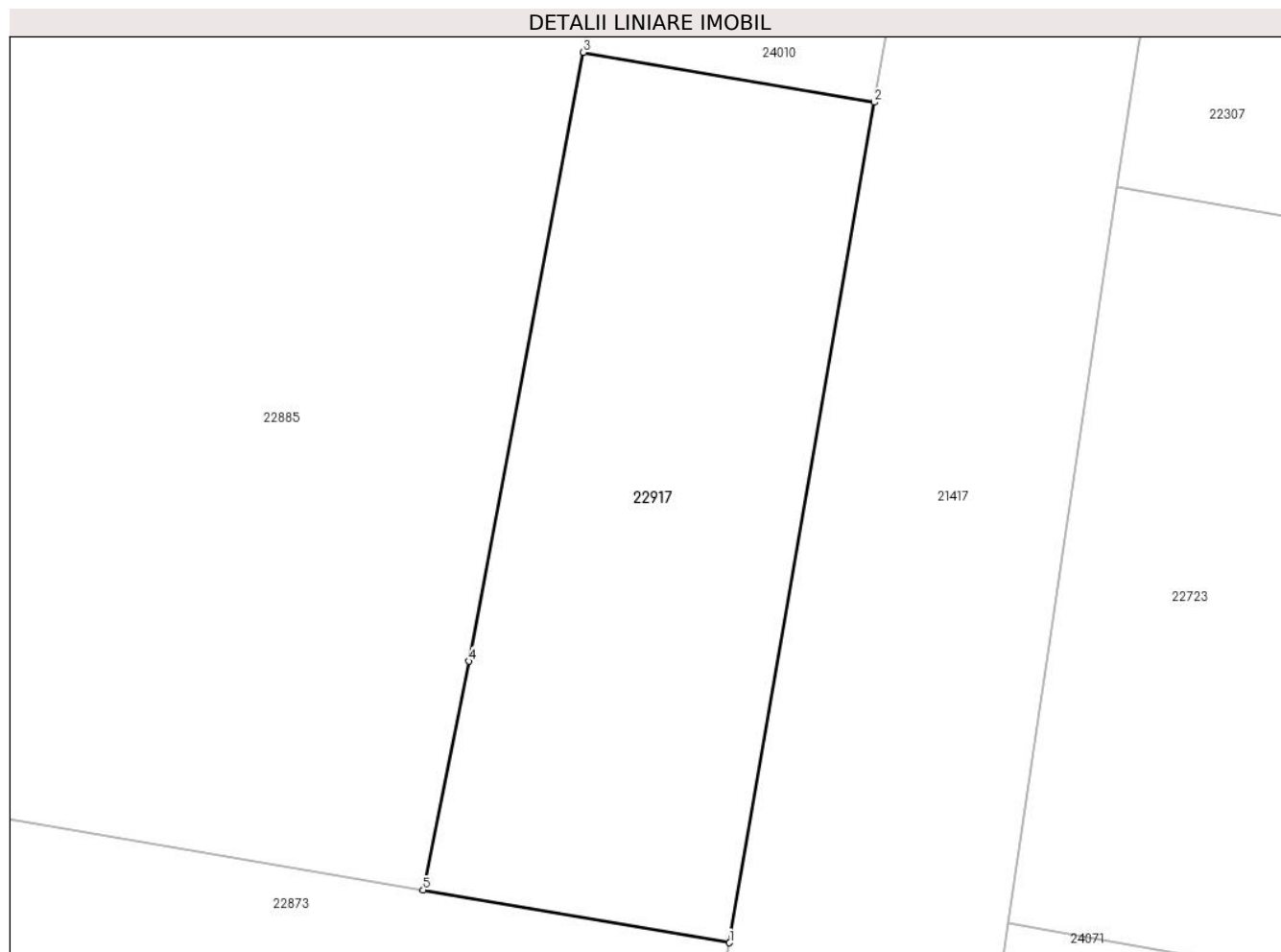
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28236	Din acte: 251 Masurata: 191	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	191	16	A1935	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.318,133 389.438,752	2	576.322,07 389.461,63	23.214
2	576.322,07 389.461,63	3	576.314,15 389.462,99	8.036
3	576.314,15 389.462,99	4	576.311,033 389.446,414	16.867
4	576.311,033 389.446,414	5	576.309,789 389.440,188	6.349
5	576.309,789 389.440,188	1	576.318,133 389.438,752	8.467



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 874, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28235	79	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67356 / 11/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 280, din 08/07/2016 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28235 a imobilului cu numarul cadastral 28235/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27890 in scris in cartea funciara 27890;	A1
Act Administrativ nr. 3199, din 15/03/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.4/15.03.2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.46237/10.05.2016 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	se radiaza constructia C2 -anexa in baza autorizatiei de desfiintare nr. 4/15.03.2016 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3199/05.05.2016 emise de Primaria Paulesti	A1
<b>84083 / 08/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 423, din 07/09/2016 emis de NP Calin Mirela (CONTRACT DE SCHIMB);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMESCU STELIANA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PRAHOVEANU MARIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

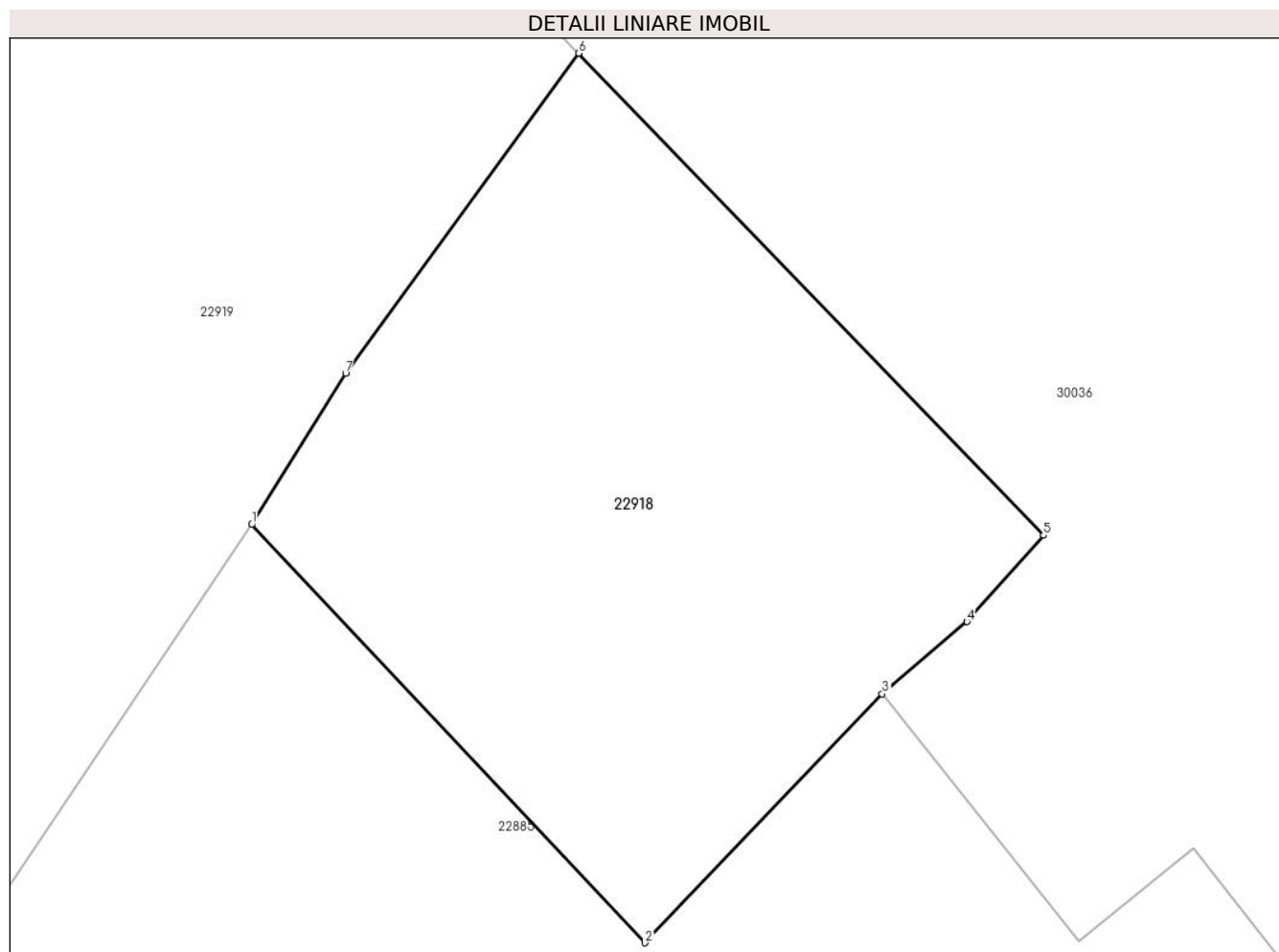
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28235	79	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	79	16	1939, 1943	-	LOT 2 - lot neconstruibil

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.321,707 389.568,808	2	576.327,569 389.562,579	8.554
2	576.327,569 389.562,579	3	576.331,104 389.566,284	5.121
3	576.331,104 389.566,284	4	576.332,367 389.567,361	1.66
4	576.332,367 389.567,361	5	576.333,508 389.568,648	1.72
5	576.333,508 389.568,648	6	576.326,58 389.575,828	9.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.326,58 389.575,828	7	576.323,105 389.571,063	5.898
7	576.323,105 389.571,063	1	576.321,707 389.568,808	2.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 874, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28234	1.458	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28234-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 874, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructia C1 - Locuinta P+M Scdesfasurata = 209 mp (Sc parter=145 + Sc Mansarda=64 mp).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>67356 / 11/07/2016</b>	
Act Notarial nr. 280, din 08/07/2016 emis de NP Calin Mirela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28234 a imobilului cu numarul cadastral 28234/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27890 inscris in cartea funciara 27890;
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 12, din 21/12/2015 emis de NP Calin Mirela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>CONSTANTINESCU MARILENA</b> , Lipsă CNP.;
	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CALUGARU MARIA - DIANA</b> , Lipsă CNP.;
	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONSTANTINESCU COSMIN TITI</b> , Lipsă CNP.;
	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3199, din 15/03/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.4/15.03.2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.46237/10.05.2016 emis de OCPI PRAHOVA.);	
B5	se radiaza constructia C2 -anexa in baza autorizatiei de desfiintare nr. 4/15.03.2016 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3199/05.05.2016 emise de Primaria Paulesti
	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C6047, din 22/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA.;	
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27890/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62043 din 23/06/2016;</i>
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

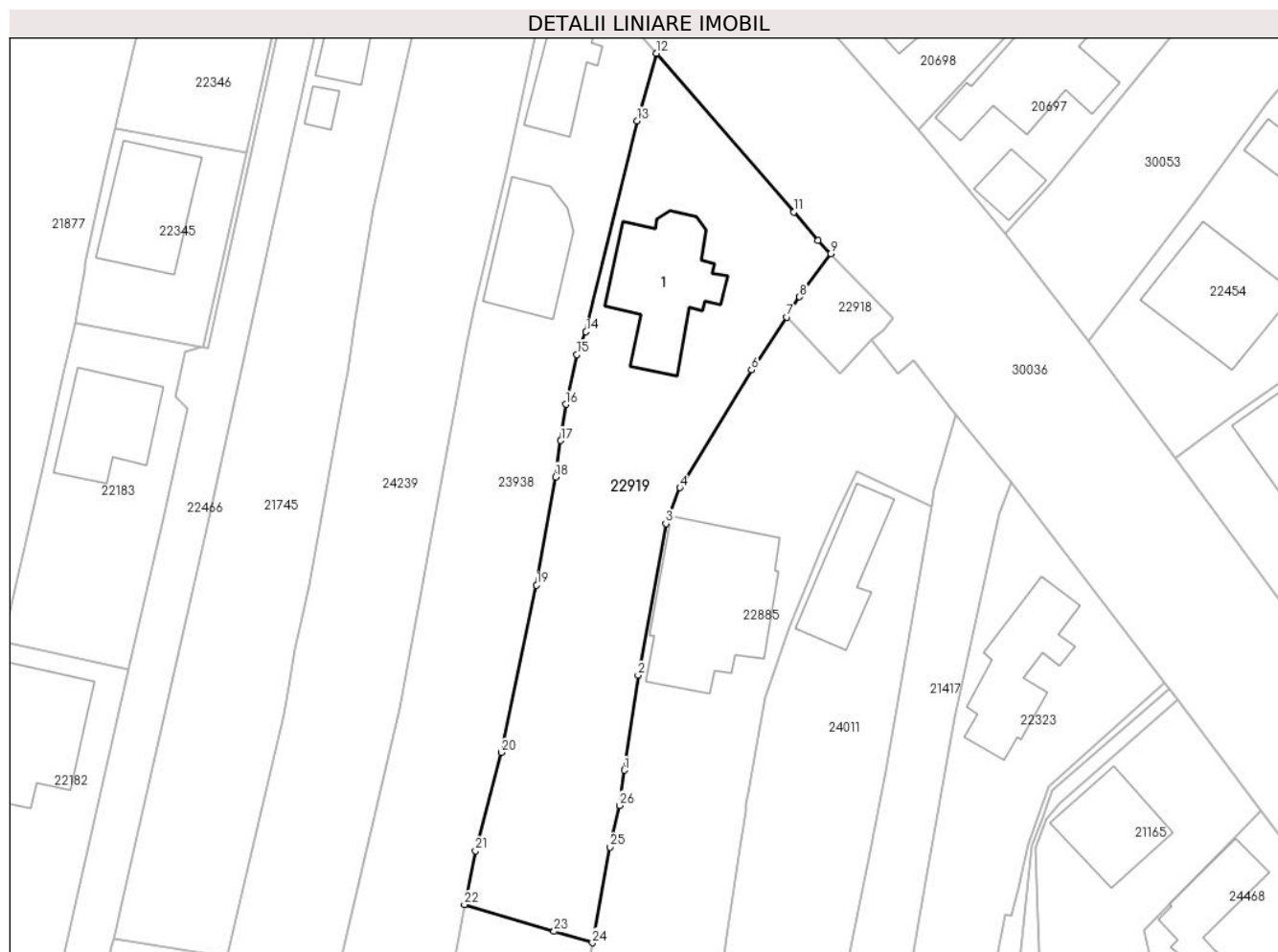
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28234	1.458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	16	1939, 1943	-	
2	arabil	DA	714	16	1939, 1943	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28234-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructia C1 - Locuinta P+M Scdesfasurata = 209 mp (Sc parter=145 + Sc Mansarda=64 mp).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.303,709 389.518,604	2	576.305,204 389.529,126	10.628
3	576.308,276 389.545,914	4	576.309,849 389.549,92	4.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.305,204 389.529,126	3	576.308,276 389.545,914	17.067
4	576.309,849 389.549,92	5	576.310,29 389.550,643	0.847



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.310,29 389.550,643	6	576.317,789 389.562,954	14.415
7	576.321,707 389.568,808	8	576.323,105 389.571,063	2.653
9	576.326,58 389.575,828	10	576.325,154 389.577,306	2.054
11	576.322,482 389.580,467	12	576.307,256 389.598,051	23.26
13	576.305,104 389.590,548	14	576.299,435 389.567,185	24.041
15	576.298,411 389.564,659	16	576.297,194 389.559,151	5.641
17	576.296,631 389.555,127	18	576.296,068 389.551,103	4.063
19	576.293,953 389.539,107	20	576.290,031 389.520,559	18.958
21	576.287,168 389.509,667	22	576.285,955 389.503,695	6.094
23	576.295,886 389.500,74	24	576.300,145 389.499,472	4.444
25	576.302,108 389.510,076	26	576.303,152 389.514,688	4.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.317,789 389.562,954	7	576.321,707 389.568,808	7.044
8	576.323,105 389.571,063	9	576.326,58 389.575,828	5.898
10	576.325,154 389.577,306	11	576.322,482 389.580,467	4.139
12	576.307,256 389.598,051	13	576.305,104 389.590,548	7.806
14	576.299,435 389.567,185	15	576.298,411 389.564,659	2.726
16	576.297,194 389.559,151	17	576.296,631 389.555,127	4.063
18	576.296,068 389.551,103	19	576.293,953 389.539,107	12.181
20	576.290,031 389.520,559	21	576.287,168 389.509,667	11.262
22	576.285,955 389.503,695	23	576.295,886 389.500,74	10.361
24	576.300,145 389.499,472	25	576.302,108 389.510,076	10.784
26	576.303,152 389.514,688	1	576.303,709 389.518,604	3.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 433, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28230	Din acte: 815 Masurata: 880	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28230-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 433, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita defasurata:107 mp; Constructia C1- Locuinta P
A1.2	28230-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 433, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp; Constructia C2- Anexa P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77819 / 18/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 430, din 17/08/2016 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTEI CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTEI CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

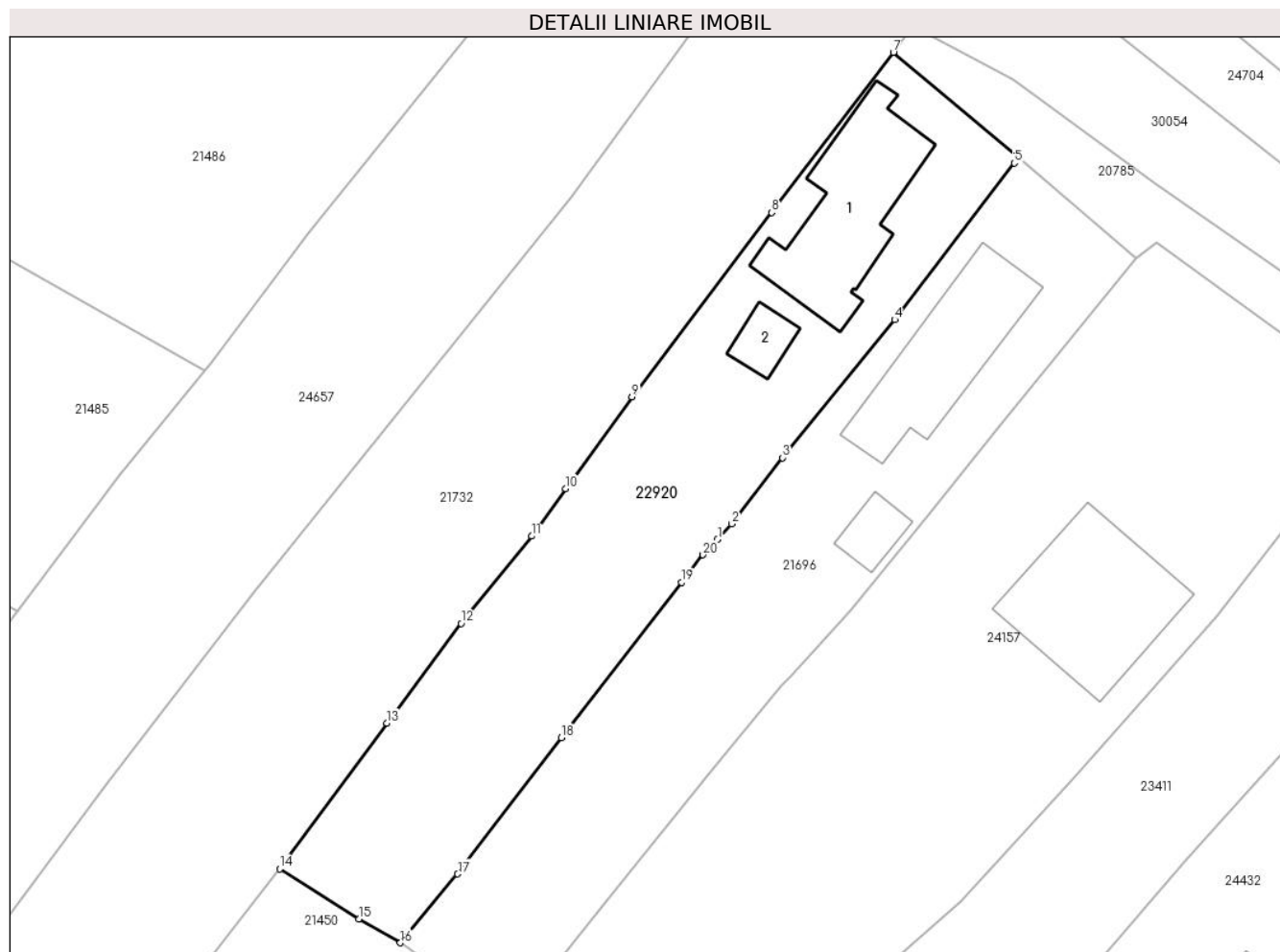
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>77819 / 18/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 430, din 17/08/2016 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) COTEI VASILICA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28230	Din acte: 815 Masurata: 880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	13	1437	-	
2	livada	DA	389	13	1437	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28230-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructia C1- Locuinta P
A1.2	28230-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructia C2-Anexa P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.438,646 389.801,189	2	576.439,728 389.802,358	1.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.439,728 389.802,358	3	576.443,537 389.807,338	6.27
3	576.443,537 389.807,338	4	576.451,998 389.817,734	13.404
4	576.451,998 389.817,734	5	576.461,005 389.829,525	14.838
5	576.461,005 389.829,525	6	576.461,251 389.829,955	0.495
6	576.461,251 389.829,955	7	576.451,9 389.837,853	12.24
7	576.451,9 389.837,853	8	576.442,747 389.825,8	15.134
8	576.442,747 389.825,8	9	576.432,209 389.811,913	17.433
9	576.432,209 389.811,913	10	576.427,227 389.804,999	8.522
10	576.427,227 389.804,999	11	576.424,662 389.801,439	4.388
11	576.424,662 389.801,439	12	576.419,352 389.794,862	8.453
12	576.419,352 389.794,862	13	576.413,777 389.787,362	9.345
13	576.413,777 389.787,362	14	576.405,692 389.776,392	13.627
14	576.405,692 389.776,392	15	576.411,644 389.772,62	7.047
15	576.411,644 389.772,62	16	576.414,777 389.770,825	3.611
16	576.414,777 389.770,825	17	576.419,099 389.776,009	6.749
17	576.419,099 389.776,009	18	576.426,887 389.786,261	12.875
18	576.426,887 389.786,261	19	576.435,956 389.797,948	14.793
19	576.435,956 389.797,948	20	576.437,563 389.800,019	2.621
20	576.437,563 389.800,019	1	576.438,646 389.801,189	1.594

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28227	829	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69935 / 19/07/2016</b>	
Act Notarial nr. 1462, din 18/07/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28227 a imobilului cu numarul cadastral 28227/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13979 (identificator electronic 24810) in scris in cartea funciara 11143 (identificator electronic 24810);
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; ; act administrativ nr. 2919/20-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24810/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 21820 din 29/03/2013;</i>
Act Notarial nr. 714, din 06/04/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 24,84%, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10000, cota initiala 621/2500 1) <b>NECULA LORETA</b> , Lipsă CNP.;
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 7,19%, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/10000, cota initiala 719/10000 1) <b>SANDULACHE (FOSTA SITEAVU) DENISE-CRISTINA</b> , Lipsă CNP.;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24810/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34467 din 07/04/2016;</i>	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 7,19%, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/10000, cota initiala 719/10000 1) <b>SANDULACHE BOGDAN IONUT</b> , Lipsă CNP.;
Act Administrativ nr. SERIA CY Nr. 102793, din 25/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;	
B9	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B6 din SITEAVU DENISE - CRISTINA in SANDULACHE DENICE - CRISTINA, conform certificatului de casatorie seria CY Nr. 102793/25.06.2016 eliberat de Consiliul Local Ploiesti
<b>6165 / 25/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 162, din 19/01/2018 emis de David Cristian Emanuel (act notarial nr 177 din 23.01.2018, emis de David Cristian Emanuel);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu asupra cotei de 12,42/100), dobandit prin Conventie, cota actuala 1242/10000, cota initiala 1242/10000 1) <b>POPESCU SEBASTIAN STEFAN</b> , Lipsă CNP.;
<b>96630 / 25/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 2708, din 24/10/2018 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 2709 din 24.10.2018, emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL);	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 12,42%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1242/10000, cota initiala 1242/10000 1) <b>NITESCU EUGEN CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.;
2) <b>NITESCU SIMONA-COSMINA</b> , Lipsă CNP.;	
<b>103360 / 09/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 2848, din 08/11/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare ,construire ,restructurare si amenajare(asupra cotei de 14,38% din imobil,proprietatea lui SANDULACHE BOGDAN-IONUT,SANDULACHE DENISE-CRISTINA ) 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>35283 / 04/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 736, din 02/04/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun pentru cota parte de 2162/10000 ,cota ce reprezinta suprafata de 179,23 mp ), dobandit prin Conventie, cota actuala 2162/10000, cota initiala 2162/10000 1) <b>MIHAI GABRIEL-CĂTĂLIN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>MIHAI IRINA ALEXANDRA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>12586 / 11/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 2985, din 19/12/2019 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 3 din 07.02.2020, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 35283/2019 in sensul ca sotii Mihai Gabriel - Catalin si Mihai Irina - Alexandra detin o cota de 2162/10000 din terenul in suprafata de 829 mp	A1
<b>71466 / 30/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2215, din 29/07/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 14,38% din terenul in suprafata de 829 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1438/10000, cota initiala 1438/10000 1) <b>PITARU OCTAVIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>PITARU PETRA-OTILIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<b>48899 / 07/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 511, din 07/04/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra cotei de 12,42/100 proprietatea lui Popescu Sebastian Stefan) 1) <b>BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>114382 / 01/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1071, din 31/07/2024 emis de NP Poenă Alexandru Răzvan Ionuț;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun (asupra cotei părți de 2472/10000 (24,72/100) din terenul în suprafață de 829 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 2472/10000, cota initiala 2472/10000 1) <b>DRAGOMIR EDUARD-FLORIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DRAGOMIR GEORGIANA-DIANA</b> , Lipsă CNP.;	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>103360 / 09/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 2848, din 08/11/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului(asupra cotei de 14,38% din imobil,proprietatea lui SANDULACHE BOGDAN-IONUT,SANDULACHE DENISE-CRISTINA ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:9999999999999	A1
<b>12586 / 11/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 2985, din 19/12/2019 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 3 din 07.02.2020, emis de NP David Cristian Emanuel);		
C3	se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 29801 a localitatii Paulesti, inscris in cartea funciara nr. 29801/Paulesti, beneficiaza de un drept de trecere asupra cotei de 2162/10000 din imobilul inscris in prezenta carte funciara	A1
<b>48899 / 07/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 511, din 07/04/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224159 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 12,42/100 proprietatea lui Popescu Sebastian Stefan), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1



Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, CIF:99999999999999	
<b>74398 / 06/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 3900, din 02/06/2022 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;	
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2 si B17 prin incheierea nr.120917/2019 A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28227	829	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	14	621/21	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.615,695 388.988,1	2	575.613,668 388.982,437	6.015	2	575.613,668 388.982,437	3	575.620,897 388.980,414	7.507
3	575.620,897 388.980,414	4	575.627,637 388.978,525	7.0	4	575.627,637 388.978,525	5	575.641,598 388.974,621	14.497
5	575.641,598 388.974,621	6	575.660,907 388.969,219	20.05	6	575.660,907 388.969,219	7	575.678,503 388.964,295	18.272
7	575.678,503 388.964,295	8	575.680,216 388.963,816	1.779	8	575.680,216 388.963,816	9	575.696,899 388.959,148	17.324
9	575.696,899 388.959,148	10	575.713,572 388.954,483	17.313	10	575.713,572 388.954,483	11	575.715,376 388.953,978	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.715,376 388.953,978	12	575.730,214 388.949,827	15.408
13	575.746,889 388.945,161	14	575.748,505 388.950,939	6.0
15	575.721,637 388.958,457	16	575.707,829 388.962,32	14.338
17	575.705,266 388.963,038	18	575.692,381 388.966,643	13.38
19	575.667,371 388.973,641	20	575.667,338 388.973,65	0.034
21	575.651,266 388.978,147	22	575.639,445 388.981,455	12.275
23	575.633,933 388.982,997	1	575.615,695 388.988,1	18.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.730,214 388.949,827	13	575.746,889 388.945,161	17.316
14	575.748,505 388.950,939	15	575.721,637 388.958,457	27.9
16	575.707,829 388.962,32	17	575.705,266 388.963,038	2.662
18	575.692,381 388.966,643	19	575.667,371 388.973,641	25.971
20	575.667,338 388.973,65	21	575.651,266 388.978,147	16.689
22	575.639,445 388.981,455	23	575.633,933 388.982,997	5.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370  
Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28207	Din acte: 2.652 Masurata: 2.575	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8949 / 29/10/2002</b>	
Act Notarial nr. 2604, din 18/10/2002 emis de NP LUPU M.LUIZA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	
1) <b>EPURE CAMELIA</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)</i>	
<b>116555 / 06/09/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 02/09/2021 emis de PFA Capitan Viorel;	
B2	A1
se respinge cererea de repositionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	
<b>181126 / 22/12/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 148, din 27/02/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act notarial nr 1798 din 11.07.2013, emis de NP MEIROSU CARMEN; act notarial nr 3469 din 04.11.2021, emis de NP POPESCU VIORICA; hotarare judecatoreasca nr 8903 din 12.10.2009, emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act notarial nr 3445 din 03.11.2021, emis de NP POPESCU VIORICA; hotarare judecatoreasca nr 2547 din 09.06.2021, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) <b>EPURE CAMELIA</b> , Lipsă CNP.;	
<b>8475 / 25/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 3429, din 25/01/2022 emis de N.P. POPESCU VIORICA (act administrativ nr 3078 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B4	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 97, judet Prahova'	
B5	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in tarlaua 2, parcela 263	

**C. Partea III. SARCINI .**

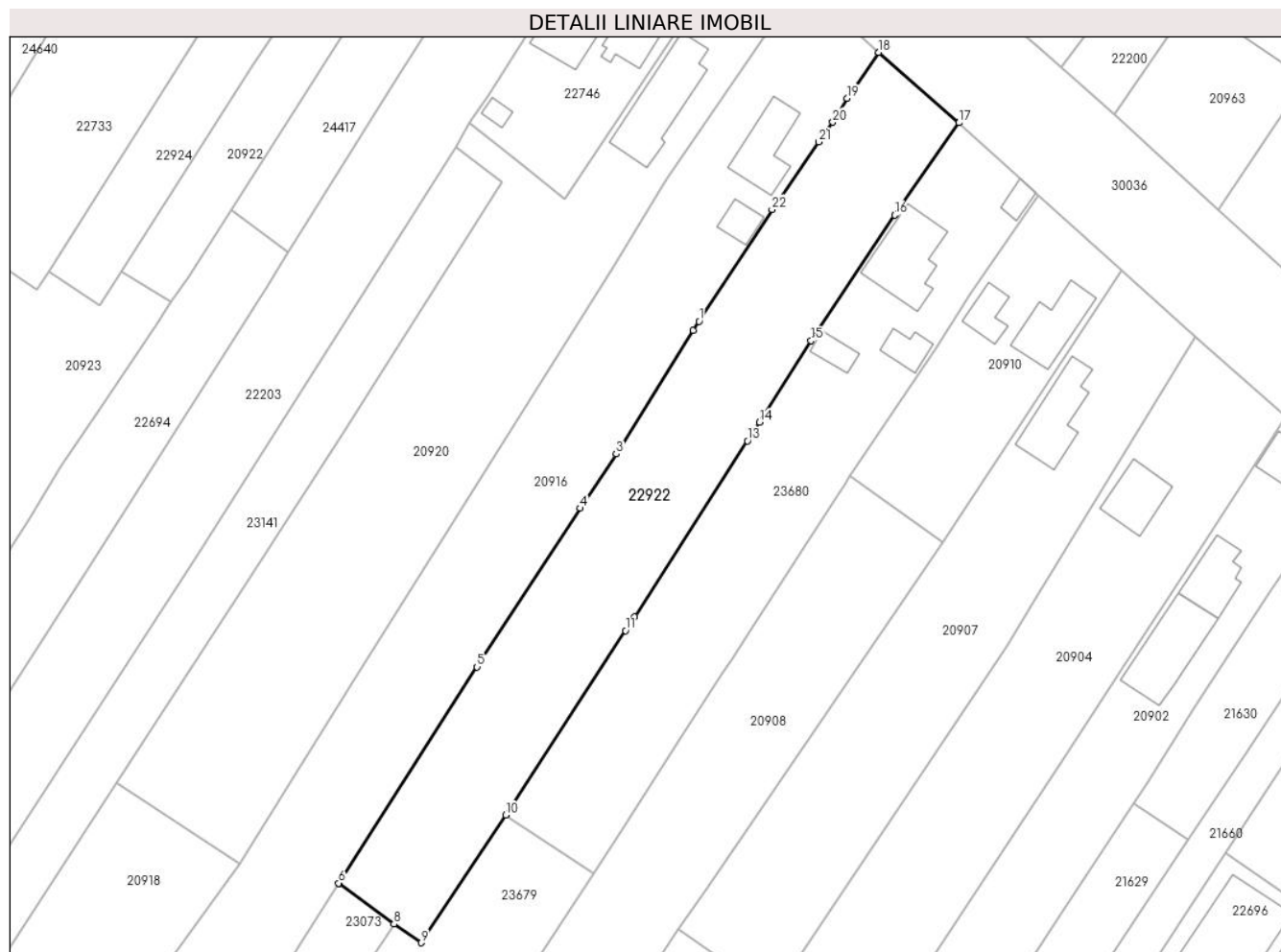
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28207	Din acte: 2.652 Masurata: 2.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.575	2	263	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.028,864 388.612,728	2	577.027,917 388.611,281	1.729
3	577.015,773 388.591,72	4	577.010,081 388.583,136	10.3
5	576.993,741 388.558,034	6	576.971,827 388.523,817	40.633
7	576.971,909 388.523,757	8	576.980,612 388.517,362	10.8
9	576.984,879 388.514,39	10	576.998,282 388.534,594	24.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.027,917 388.611,281	3	577.015,773 388.591,72	23.024
4	577.010,081 388.583,136	5	576.993,741 388.558,034	29.952
6	576.971,827 388.523,817	7	576.971,909 388.523,757	0.102
8	576.980,612 388.517,362	9	576.984,879 388.514,39	5.2
10	576.998,282 388.534,594	11	577.017,243 388.563,77	34.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.017,243 388.563,77	12	577.018,658 388.565,972	2.617
13	577.036,541 388.593,812	14	577.038,427 388.596,749	3.49
15	577.046,59 388.609,636	16	577.059,807 388.629,524	23.879
17	577.069,982 388.644,121	18	577.057,301 388.655,268	16.884
19	577.052,318 388.647,991	20	577.050,021 388.644,222	4.414
21	577.047,768 388.641,107	22	577.040,437 388.630,413	12.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.018,658 388.565,972	13	577.036,541 388.593,812	33.089
14	577.038,427 388.596,749	15	577.046,59 388.609,636	15.255
16	577.059,807 388.629,524	17	577.069,982 388.644,121	17.793
18	577.057,301 388.655,268	19	577.052,318 388.647,991	8.82
20	577.050,021 388.644,222	21	577.047,768 388.641,107	3.844
22	577.040,437 388.630,413	1	577.028,864 388.612,728	21.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300  
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 56, Jud. Prahova, T19,CC2405,2406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28203	Din acte: 765 Masurata: 773	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6023 / 27/07/2001</b>		
Act Notarial nr. 4708, din 04/07/2001 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE ELENA</b> , Lipsă CNP.; (necasatorita) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)</i>	A1
<b>99788 / 03/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 2637, din 25/06/2024 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	se repositionează imobilul cu modificarea limitelor și suprafeței acestuia conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE ELENA</b> , Lipsă CNP.; (necasatorita)	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

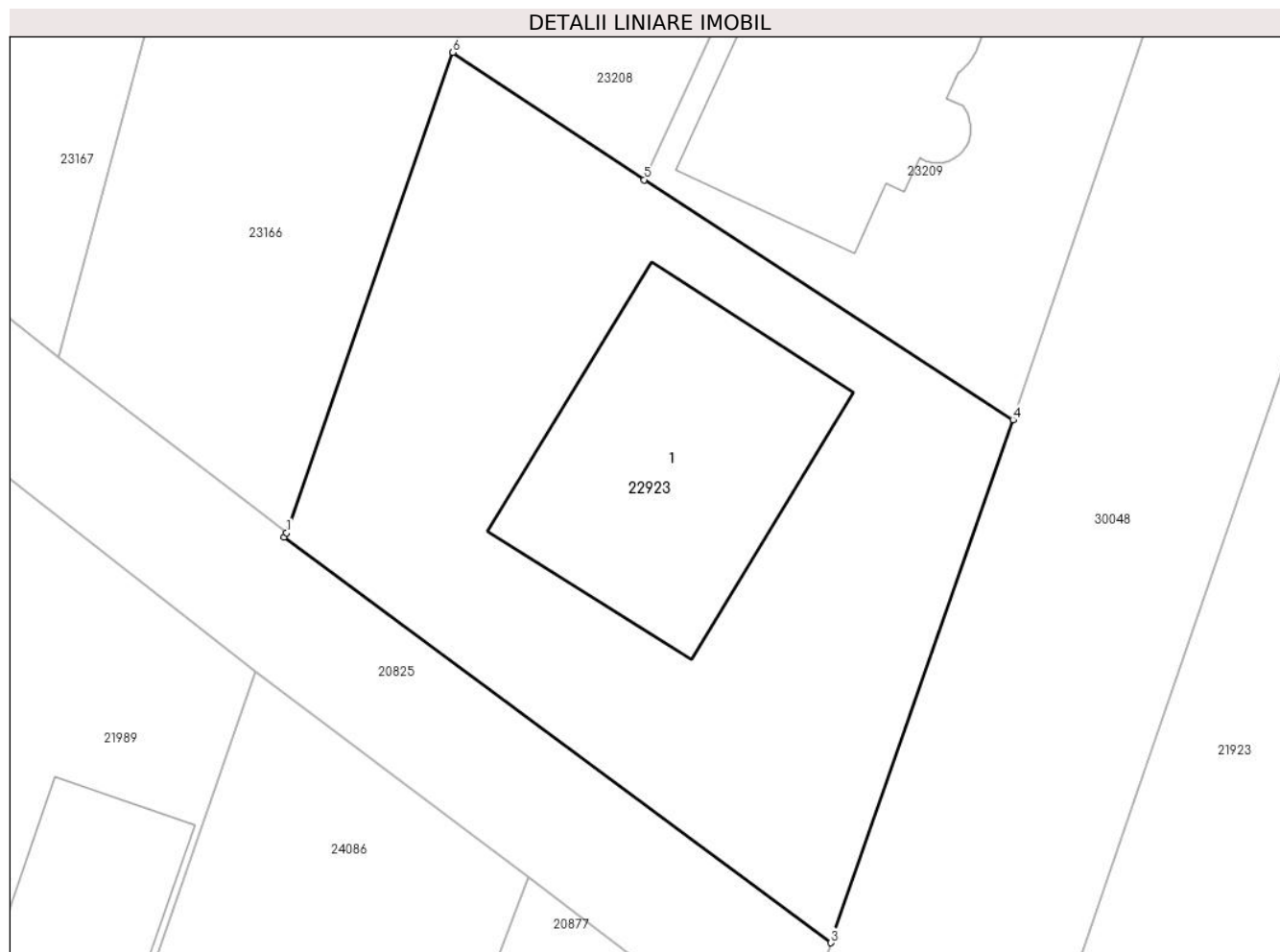
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28203	Din acte: 765 Masurata: 773	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn si gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	19	2405,2406	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.752,499 389.515,267	2	575.752,399 389.515,079	0.213
2	575.752,399 389.515,079	3	575.778,234 389.495,895	32.179
3	575.778,234 389.495,895	4	575.786,834 389.520,618	26.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.786,834 389.520,618	5	575.769,416 389.531,959	20.785
5	575.769,416 389.531,959	6	575.760,364 389.537,978	10.87
6	575.760,364 389.537,978	1	575.752,499 389.515,267	24.034

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82  
Nr. cadastral vechi:74

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28201	Din acte: 1.082 Măsurată: 1.105	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28201-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita defasurata:134 mp; Suprafata construita defasurata=134mp-LOCUINTA PARTER
A1.2	28201-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita defasurata:8 mp; Suprafata construita defasurata=8 mp-ANEXA-bucatarie de vara
A1.3	28201-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; Suprafata construita defasurata=12 mp-ANEXA-chiosc lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>93573 / 11/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1943, din 10/10/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂCĂRELU ANDREEA-ELENA, Lipsă CNP.; 2) VĂCĂRELU BOGDAN, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂCĂRELU ANDREEA-ELENA, Lipsă CNP.; 2) VĂCĂRELU BOGDAN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3
<b>75853 / 18/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 9286, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 1943 din 10.10.2017, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA);		
B6	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1943, din 10/10/2017 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA (act administrativ nr 9286 din 19.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa corecta a imobilului este Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, Strada: Strada Calea Unirii, Numar: 111 , T2; P295, 297	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>87561 / 19/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 75853, din 18/07/2019 emis de OCPI Prahova;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla in T2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

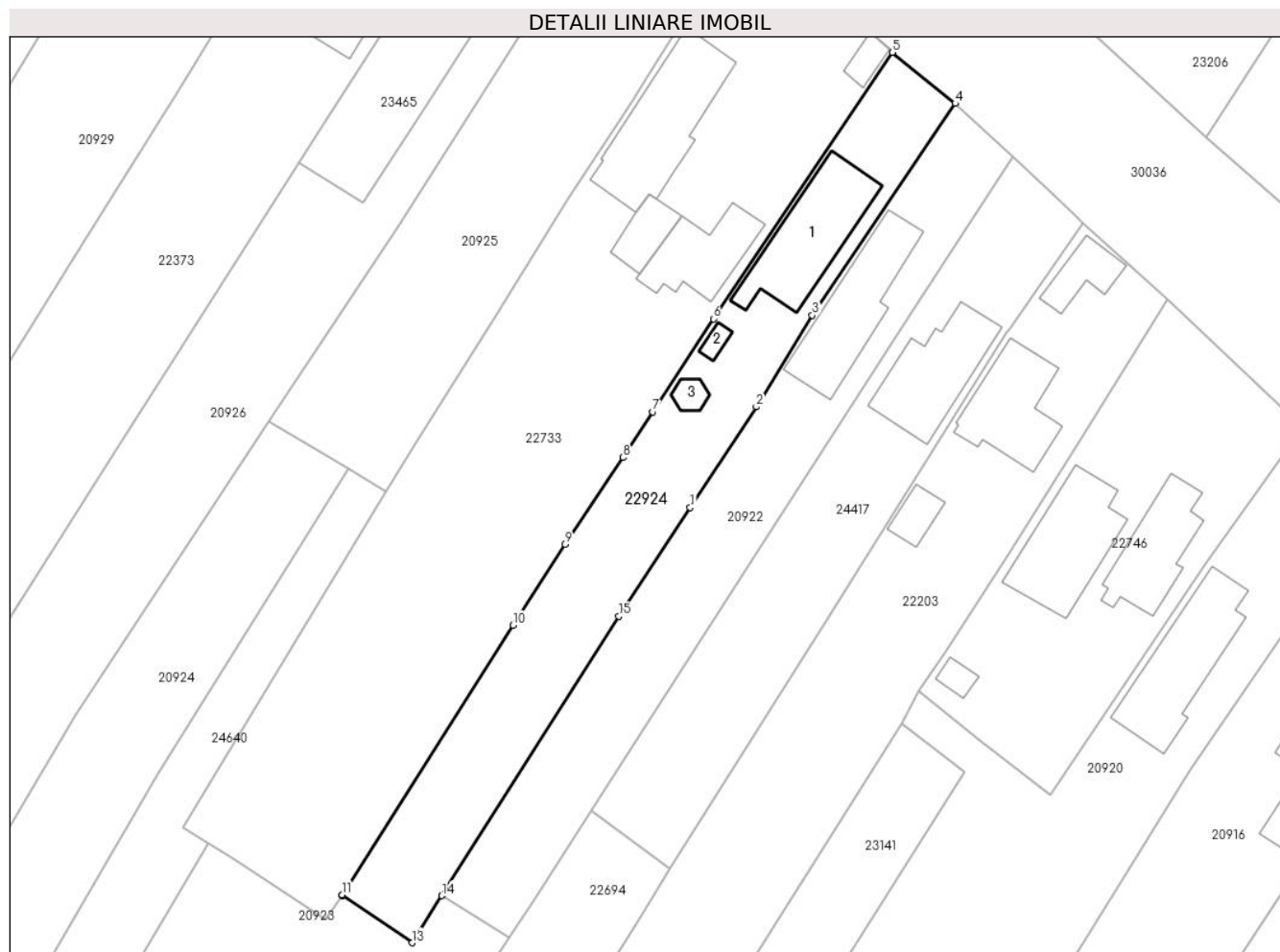
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28201	Din acte: 1.082 Masurata: 1.105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.105	2	295, 297	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28201-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Suprafata construita desfasurata=134mp-LOCUINTA PARTER
A1.2	28201-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafata construita desfasurata=8 mp-ANEXA-bucatarie de vara
A1.3	28201-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafata construita desfasurata=12 mp-ANEXA-chiosc lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.966,139 388.665,276	2	576.973,752 388.676,877	13.876
2	576.973,752 388.676,877	3	576.980,195 388.687,425	12.36
3	576.980,195 388.687,425	4	576.996,669 388.711,817	29.434
4	576.996,669 388.711,817	5	576.989,438 388.717,696	9.319
5	576.989,438 388.717,696	6	576.968,804 388.687,01	36.978
6	576.968,804 388.687,01	7	576.961,838 388.676,298	12.778
7	576.961,838 388.676,298	8	576.958,413 388.671,031	6.283
8	576.958,413 388.671,031	9	576.951,7 388.661,044	12.033
9	576.951,7 388.661,044	10	576.945,755 388.651,734	11.046
10	576.945,755 388.651,734	11	576.926,076 388.620,669	36.774
11	576.926,076 388.620,669	12	576.926,044 388.620,623	0.056
12	576.926,044 388.620,623	13	576.934,111 388.615,148	9.749
13	576.934,111 388.615,148	14	576.937,543 388.620,569	6.416
14	576.937,543 388.620,569	15	576.957,922 388.652,754	38.094
15	576.957,922 388.652,754	1	576.966,139 388.665,276	14.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22925

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 254, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28193	Din acte: 670 Masurata: 303	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28193-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 254, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructia C1 - Locuinta

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80515 / 13/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2797, din 12/09/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28193 a imobilului cu numarul cadastral 28193/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24800 in scris in cartea funciara 24800;	A1
Act Notarial nr. 3071, din 19/07/1999 emis de NP IVAN C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VLĂGIOIU VASILICA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24800/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 14952 din 03/03/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 38194, din 14/04/2016 emis de OCPI Prahova (act notarial nr. 1635/21-04-2016 emis de NP POPESCU VIORICA);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnic avizate	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24800/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 41328 din 22/04/2016;</i>		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca suprafata construita la sol a imobilului de sub A1.1 este de 66 mp	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24800/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 41328 din 22/04/2016;</i>		
<b>148260 / 28/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 53, din 27/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLĂGIOIU VASILICA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLĂGIOIU VASILICA, Lipsă CNP.;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLĂGIOIU PETRE VALENTIN, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLĂGIOIU PETRE VALENTIN, Lipsă CNP.;	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLĂGIOIU CONSTANTIN - CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JANSSENHARMS IOANA VIOLETA, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JANSSENHARMS IOANA VIOLETA, Lipsă CNP.;	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLĂGIOIU CONSTANTIN - CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

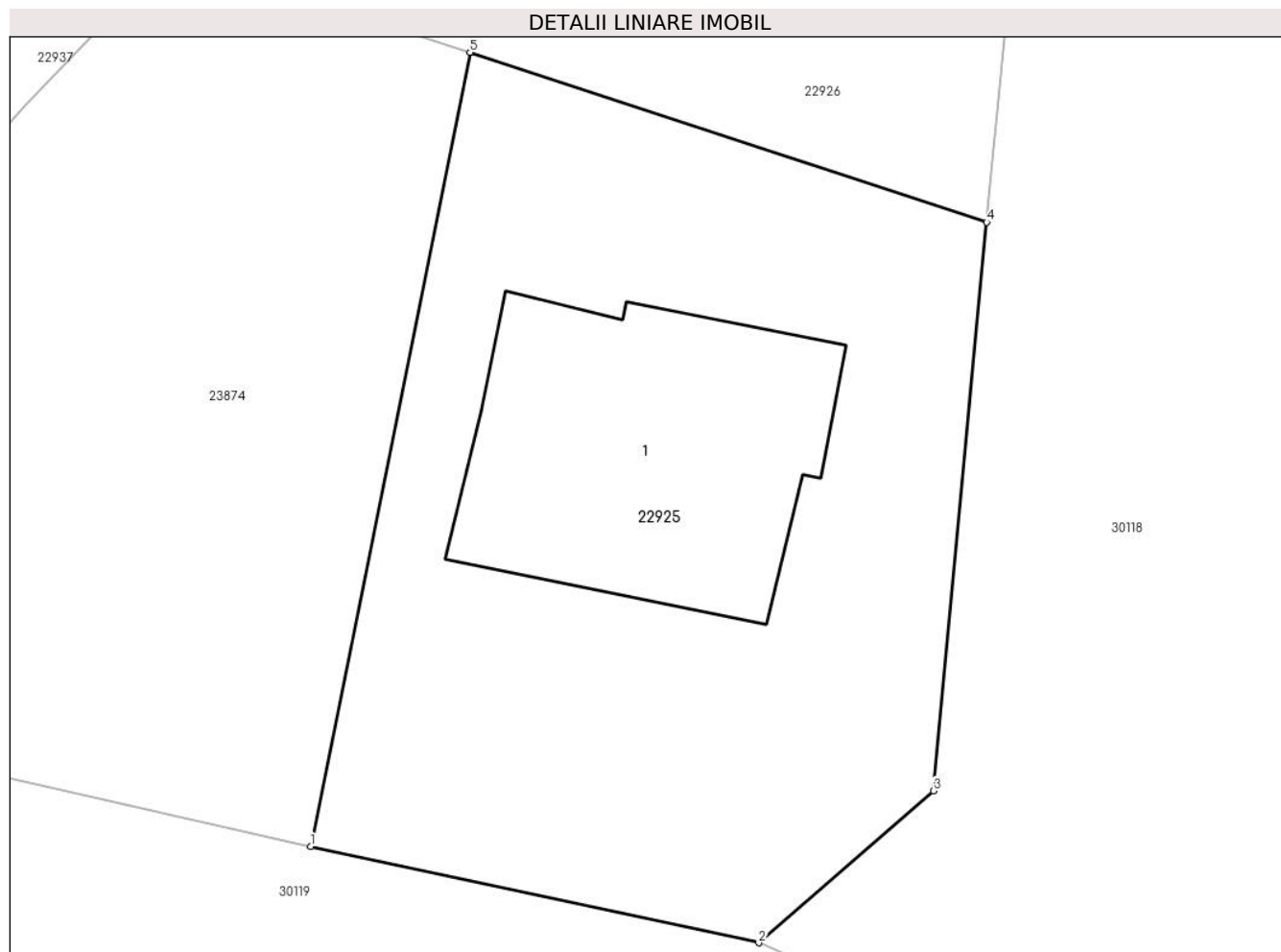
NU SUNT	
---------	--

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28193	Din acte: 670 Masurata: 303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	7	635, 636	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28193-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructia C1 - Locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.908,737 389.842,073	2	577.920,539 389.839,535	12.072
2	577.920,539 389.839,535	3	577.925,135 389.843,537	6.094
3	577.925,135 389.843,537	4	577.926,542 389.858,504	15.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.926,542 389.858,504	5	577.912,932 389.862,979	14.327
5	577.912,932 389.862,979	1	577.908,737 389.842,073	21.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 254, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28192	Din acte: 670 Masurata: 367	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

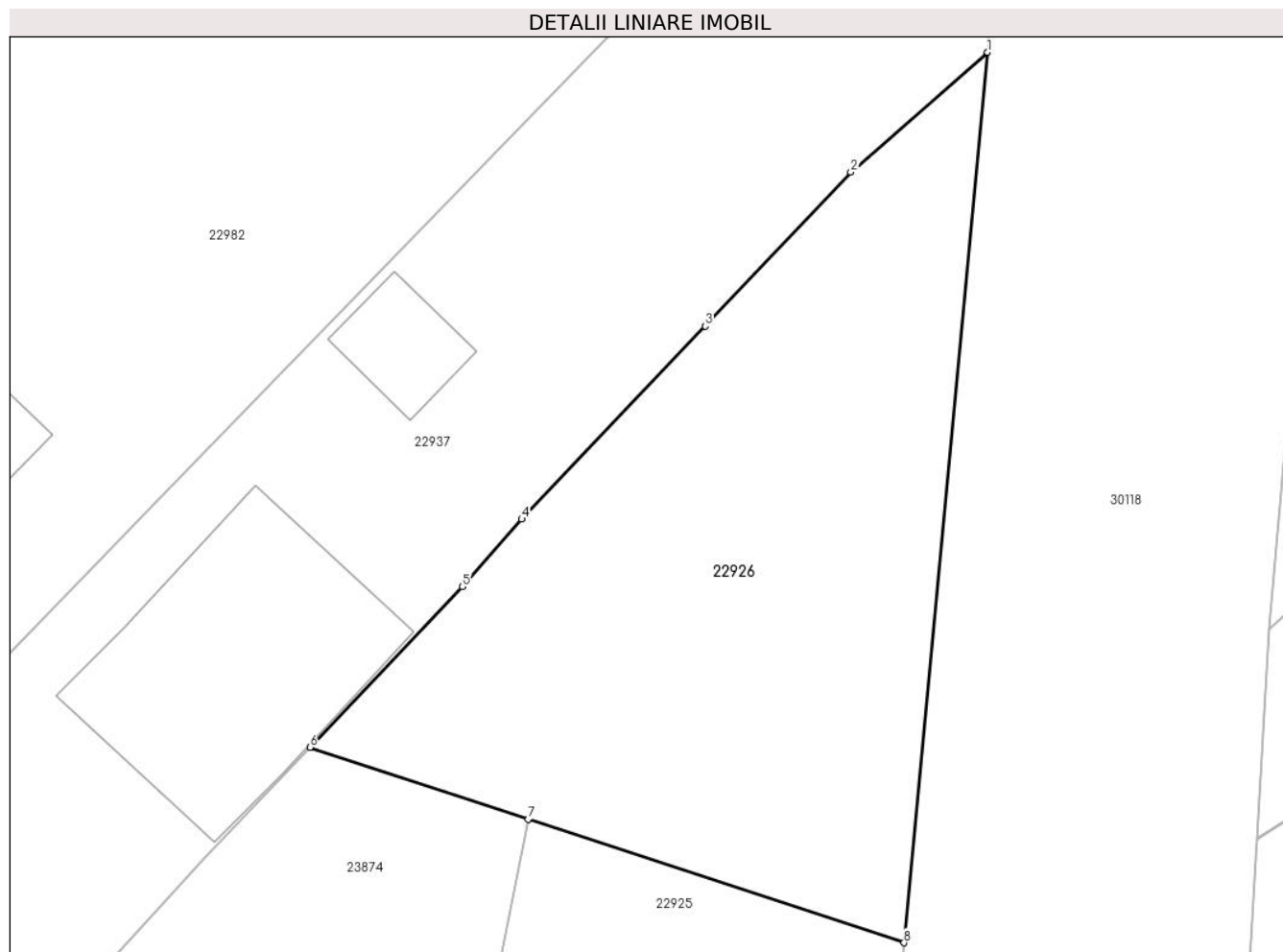
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80515 / 13/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2797, din 12/09/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28192 a imobilului cu numarul cadastral 28192/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24800 inscris in cartea funciara 24800;	A1
Act Administrativ nr. 38194, din 14/04/2016 emis de OCPI Prahova (act notarial nr. 1635/21-04-2016 emis de NP POPESCU VIORICA);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24800/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41328 din 22/04/2016;</i>	A1
<b>80527 / 13/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2798, din 12/09/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘA MONICA-ELENA, Lipsă CNP.; 2) PLEȘA CIPRIAN-MARIUS, Lipsă CNP.;	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28192	Din acte: 670 Masurata: 367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	7	635, 636	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.929,572 389.890,741	2	577.924,618 389.886,401	6.586
2	577.924,618 389.886,401	3	577.919,352 389.880,832	7.664
3	577.919,352 389.880,832	4	577.912,707 389.873,842	9.644
4	577.912,707 389.873,842	5	577.910,554 389.871,393	3.261
5	577.910,554 389.871,393	6	577.905,032 389.865,577	8.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.905,032 389.865,577	7	577.912,932 389.862,979	8.316
7	577.912,932 389.862,979	8	577.926,542 389.858,504	14.327
8	577.926,542 389.858,504	1	577.929,572 389.890,741	32.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22927

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79

Nr. cadastral vechi:118

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28191	Din acte: 3.099 Masurata: 2.979	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	28191-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 140 mp; anul construirii: 2000
A1.3	28191-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 98 mp; anul construirii: 2008

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1487 / 15/03/2000</b>		
Act Notarial nr. 741, din 08/02/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN (Certificat de mostenitor nr.1556/08.01.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE VASILE, Lipsă CNP.; 2) PETRE MIHAELA, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)</i>	A1
<b>24906 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 1556, din 08/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CM ; act administrativ nr 19 din 28.05.2008, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 965 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr 65 din 18.02.2021, emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA; act administrativ nr 3431 din 23.03.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 592 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 960 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr 741 din 08.02.2000, emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr 964 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in: com. Paulesti, sat Paulesti, strada Nicolae Iorga, nr. 32, judet Prahova	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca suprafata de 1117 mp are categoria de folosinta 'curti constructii', suprafata de 1406 mp are categoria de folosinta 'arabil' si suprafata de 456 mp are categoria de folosinta 'vie'	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE VASILE, Lipsă CNP.; 2) PETRE MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

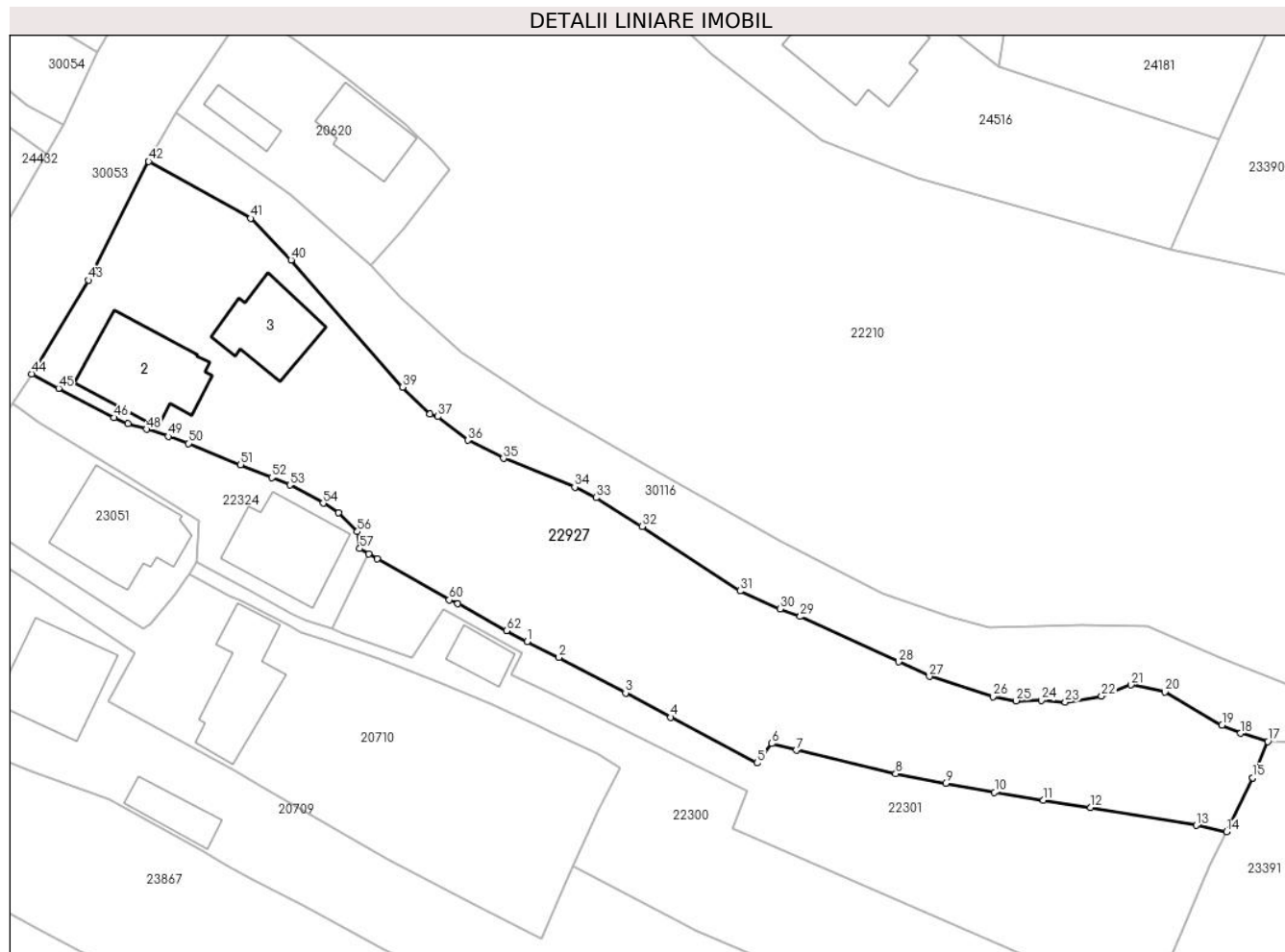
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24906 / 24/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. D10 141702, din 07/07/2017 emis de Primaria Paulesti (CERTIFICAT DE DECES);		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1 si C2 prin incheierea nr.1487/2000	A1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28191	Din acte: 3.099 Masurata: 2.979	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.134	14	1469,1471,1 472,1474	-	
2	arabil	DA	1.845	14	1469,1471,1 472,1474	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	28191-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 140 mp; anul construirii: 2000
A1.3	28191-C3	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 98 mp; anul construirii: 2008

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.571,368 389.729,728	2	576.575,315 389.727,723	4.427
4	576.589,276 389.720,272	5	576.600,037 389.714,559	12.183
7	576.604,906 389.716,167	8	576.617,315 389.713,237	12.75
10	576.629,641 389.710,918	11	576.635,733 389.709,933	6.171
13	576.654,786 389.706,79	14	576.658,549 389.705,992	3.847
16	576.661,841 389.712,744	17	576.663,712 389.717,261	4.889
19	576.658,005 389.719,295	20	576.650,864 389.723,421	8.247
22	576.642,979 389.722,917	23	576.638,472 389.722,148	4.572
25	576.632,311 389.722,331	26	576.629,449 389.722,852	2.909
28	576.617,655 389.727,168	29	576.605,402 389.732,824	13.495
31	576.597,905 389.736,022	32	576.585,707 389.744,043	14.599
34	576.577,294 389.748,961	35	576.568,393 389.752,522	9.587
37	576.560,218 389.757,748	38	576.559,228 389.758,049	1.035
40	576.541,918 389.777,269	41	576.536,856 389.782,46	7.251
43	576.516,673 389.774,746	44	576.509,57 389.763,07	13.667
46	576.519,864 389.757,607	47	576.521,58 389.756,855	1.874
49	576.526,588 389.755,265	50	576.529,087 389.754,397	2.645
52	576.539,506 389.750,141	53	576.541,751 389.749,202	2.433
55	576.547,84 389.745,766	56	576.550,187 389.743,4	3.333
58	576.551,591 389.740,631	59	576.552,647 389.740,006	1.227
61	576.562,699 389.734,426	62	576.568,771 389.731,048	6.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	576.575,315 389.727,723	3	576.583,625 389.723,303	9.412
5	576.600,037 389.714,559	6	576.601,855 389.716,993	3.038
8	576.617,315 389.713,237	9	576.623,536 389.712,033	6.336
11	576.635,733 389.709,933	12	576.641,625 389.709,008	5.964
14	576.658,549 389.705,992	15	576.661,839 389.712,74	7.507
17	576.663,712 389.717,261	18	576.660,321 389.718,276	3.54
20	576.650,864 389.723,421	21	576.646,639 389.724,296	4.315
23	576.638,472 389.722,148	24	576.635,47 389.722,37	3.01
26	576.629,449 389.722,852	27	576.621,508 389.725,367	8.33
29	576.605,402 389.732,824	30	576.602,902 389.733,764	2.671
32	576.585,707 389.744,043	33	576.579,93 389.747,628	6.799
35	576.568,393 389.752,522	36	576.563,937 389.754,795	5.002
38	576.559,228 389.758,049	39	576.555,839 389.761,419	4.779
41	576.536,856 389.782,46	42	576.524,164 389.789,541	14.534
44	576.509,57 389.763,07	45	576.512,935 389.761,269	3.817
47	576.521,58 389.756,855	48	576.523,874 389.756,164	2.396
50	576.529,087 389.754,397	51	576.535,622 389.751,766	7.045
53	576.541,751 389.749,202	54	576.545,939 389.746,939	4.76
56	576.550,187 389.743,4	57	576.550,485 389.741,286	2.135
59	576.552,647 389.740,006	60	576.561,641 389.734,892	10.346
62	576.568,771 389.731,048	1	576.571,368 389.729,728	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	576.583,625 389.723,303	4	576.589,276 389.720,272	6.413
6	576.601,855 389.716,993	7	576.604,906 389.716,167	3.161
9	576.623,536 389.712,033	10	576.629,641 389.710,918	6.206
12	576.641,625 389.709,008	13	576.654,786 389.706,79	13.347
15	576.661,839 389.712,74	16	576.661,841 389.712,744	0.004
18	576.660,321 389.718,276	19	576.658,005 389.719,295	2.53
21	576.646,639 389.724,296	22	576.642,979 389.722,917	3.911
24	576.635,47 389.722,37	25	576.632,311 389.722,331	3.159
27	576.621,508 389.725,367	28	576.617,655 389.727,168	4.253
30	576.602,902 389.733,764	31	576.597,905 389.736,022	5.483
33	576.579,93 389.747,628	34	576.577,294 389.748,961	2.954
36	576.563,937 389.754,795	37	576.560,218 389.757,748	4.749
39	576.555,839 389.761,419	40	576.541,918 389.777,269	21.095
42	576.524,164 389.789,541	43	576.516,673 389.774,746	16.583
45	576.512,935 389.761,269	46	576.519,864 389.757,607	7.837
48	576.523,874 389.756,164	49	576.526,588 389.755,265	2.859
51	576.535,622 389.751,766	52	576.539,506 389.750,141	4.21
54	576.545,939 389.746,939	55	576.547,84 389.745,766	2.234
57	576.550,485 389.741,286	58	576.551,591 389.740,631	1.285
60	576.561,641 389.734,892	61	576.562,699 389.734,426	1.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1415  
Nr. cadastral vechi:1685

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28187	Din acte: 2.710 Masurata: 2.617	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28187-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință (S+P), Supr. constr. beci = 18 mp, Nr. niveluri = 2.
A1.2	28187-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 36 mp, Nr. niveluri = 1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88172 / 20/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 3878, din 20/08/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ANDREI-IULIAN, Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ANDREI-IULIAN, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>82483 / 18/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1421, din 31/03/2023 emis de NP IVAN STEFAN (act administrativ nr 8234 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizata	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, Calea Unirii, nr.88, judetul Prahova.	A1, A1.1, A1.2
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizata in sensul ca imobilul este compus din teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 762 mp si categoria de folosinta livada in suprafata de 1855 mp	A1
B7	se repositioneaza constructia C1 si constructia C2 conform documentatiei tehnice avizata	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

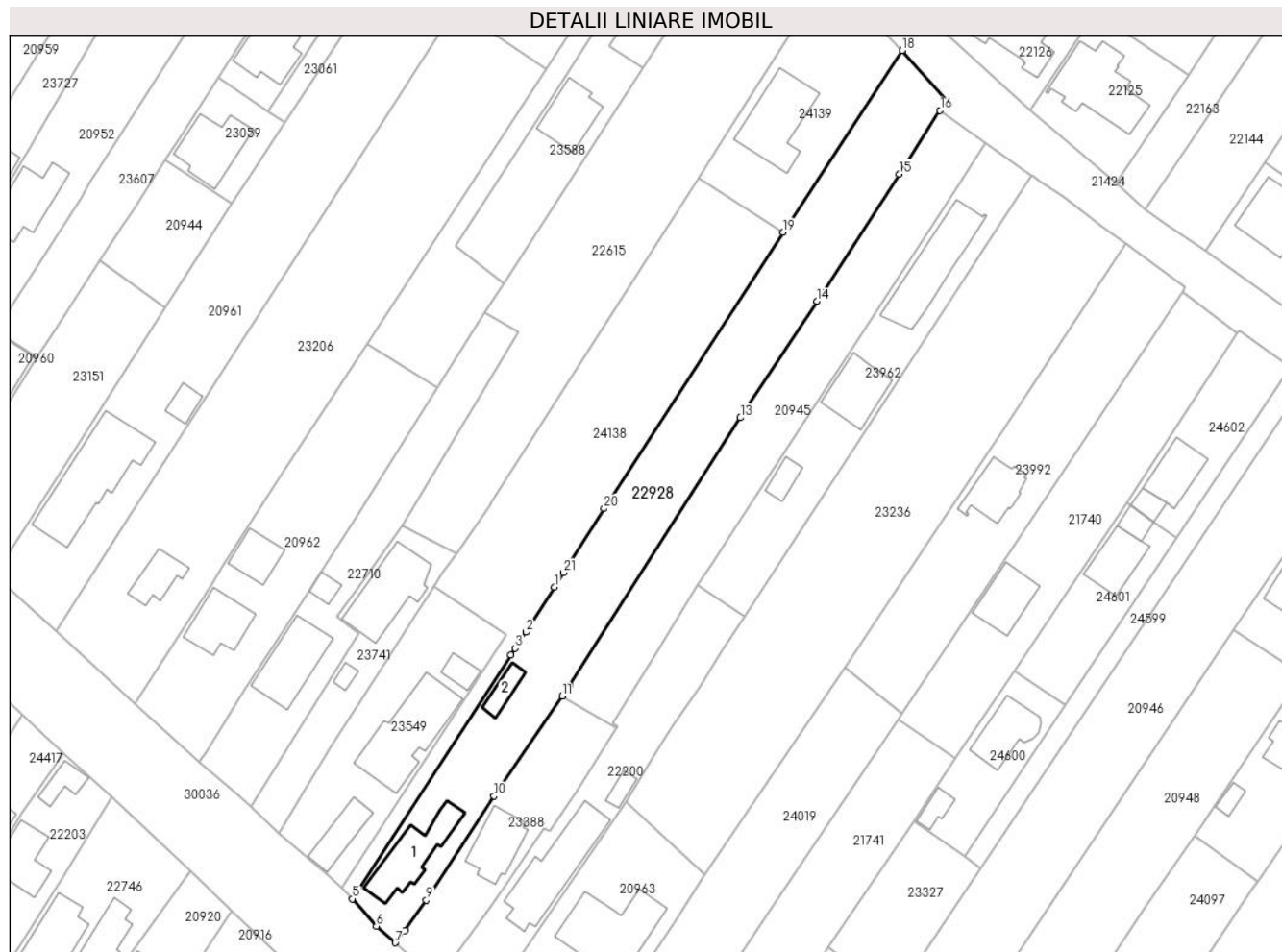
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18089 / 30/06/2005</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 29/06/2005 emis de NP PUSCASU ION;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere 1) TUFAN SAVATIN VASILICA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
<b>88172 / 20/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. DZ 593558, din 13/08/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscris sub C1.2. in favoarea lui TUFAN -SAVATIN ION	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28187	Din acte: 2.710 Masurata: 2.617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	772	1	83/1,83,85, 83/1,83,85	-	
2	livada	DA	1.845	1	83/1,83,85, 83/1,83,85	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28187-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință (S+P), Supr. constr. beci = 18 mp, Nr. niveluri = 2.
A1.2	28187-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 36 mp, Nr. niveluri = 1.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.109,654 388.731,294	2	577.103,96 388.722,29	10.653
3	577.101,845 388.719,041	4	577.100,979 388.717,711	1.587
5	577.069,25 388.668,97	6	577.074,046 388.663,543	7.243
7	577.077,829 388.660,205	8	577.079,778 388.662,611	3.096
9	577.084,027 388.668,708	10	577.097,577 388.689,516	24.831
11	577.111,222 388.709,507	12	577.112,689 388.711,656	2.602
13	577.146,863 388.765,134	14	577.162,135 388.788,484	27.901
15	577.178,641 388.813,826	16	577.186,797 388.826,569	15.13
17	577.188,185 388.828,517	18	577.179,243 388.838,564	13.45
19	577.155,36 388.802,21	20	577.119,58 388.746,99	65.799
21	577.111,488 388.734,195	1	577.109,654 388.731,294	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.103,96 388.722,29	3	577.101,845 388.719,041	3.877
4	577.100,979 388.717,711	5	577.069,25 388.668,97	58.159
6	577.074,046 388.663,543	7	577.077,829 388.660,205	5.045
8	577.079,778 388.662,611	9	577.084,027 388.668,708	7.432
10	577.097,577 388.689,516	11	577.111,222 388.709,507	24.204
12	577.112,689 388.711,656	13	577.146,863 388.765,134	63.465
14	577.162,135 388.788,484	15	577.178,641 388.813,826	30.243
16	577.186,797 388.826,569	17	577.188,185 388.828,517	2.392
18	577.179,243 388.838,564	19	577.155,36 388.802,21	43.497
20	577.119,58 388.746,99	21	577.111,488 388.734,195	15.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28183	3.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28183-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; LOCUINTA
A1.2	28183-C2	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	28183-C3	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25209 / 24/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1448, din 24/03/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE STELIAN-IONUȚ, Lipsă CNP.; 2) NĂSTASE ILEANA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE STELIAN-IONUȚ, Lipsă CNP.; 2) NĂSTASE ILEANA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

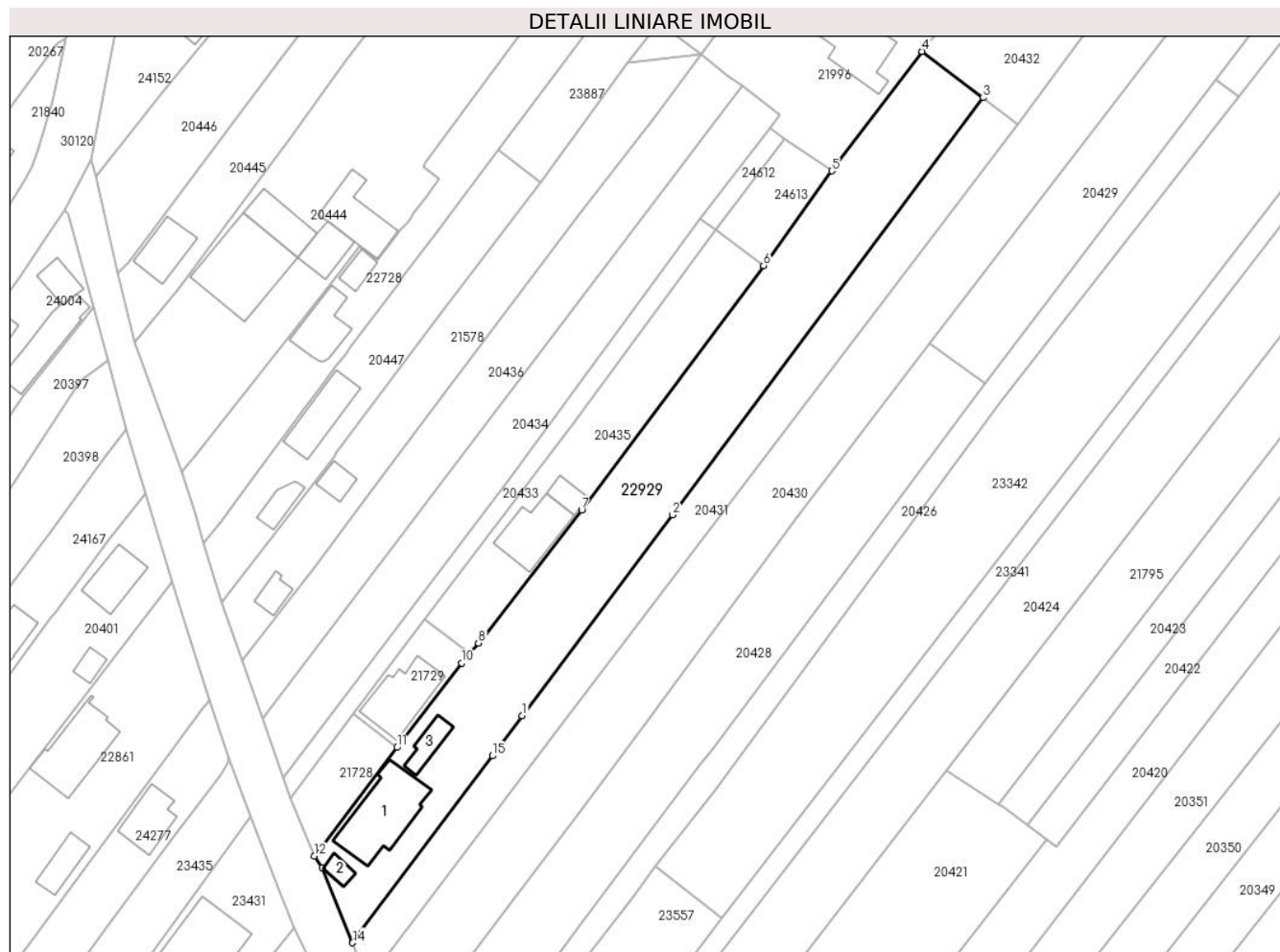
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>25209 / 24/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 1448, din 24/03/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE VASILE, Lipsă CNP.; 2) NASTASE MARIA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) NASTASE VASILE, Lipsă CNP.; 2) NASTASE MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28183	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	7	505/13, 505/11, 505/12	-	
2	arabil	DA	2.203	7	505/13, 505/11, 505/12	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28183-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; LOCUINTA
A1.2	28183-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	28183-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.081,512 389.311,698	2	578.110,584 389.350,572	48.542
2	578.110,584 389.350,572	3	578.170,776 389.431,206	100.623
3	578.170,776 389.431,206	4	578.158,91 389.440,171	14.872
4	578.158,91 389.440,171	5	578.141,462 389.417,079	28.943
5	578.141,462 389.417,079	6	578.128,26 389.398,748	22.59
6	578.128,26 389.398,748	7	578.093,023 389.351,501	58.94
7	578.093,023 389.351,501	8	578.073,051 389.325,769	32.573
8	578.073,051 389.325,769	9	578.071,3 389.323,8	2.635
9	578.071,3 389.323,8	10	578.069,821 389.321,872	2.43
10	578.069,821 389.321,872	11	578.057,319 389.305,571	20.543
11	578.057,319 389.305,571	12	578.041,22 389.284,58	26.454
12	578.041,22 389.284,58	13	578.042,802 389.282,348	2.736
13	578.042,802 389.282,348	14	578.048,699 389.267,821	15.678
14	578.048,699 389.267,821	15	578.075,731 389.303,968	45.137
15	578.075,731 389.303,968	1	578.081,512 389.311,698	9.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28181	Din acte: 2.135 Masurata: 957	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97884 / 20/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 5329, din 19/10/2016 emis de Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28181 a imobilului cu numarul cadastral 28181/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27260 inscris in cartea funciara 27260;	A1
<b>97891 / 20/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 5333, din 19/10/2016 emis de Np Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVIDOIU NICOLETA, Lipsă CNP.; 2) DAVIDOIU GABRIEL CRISTIAN, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

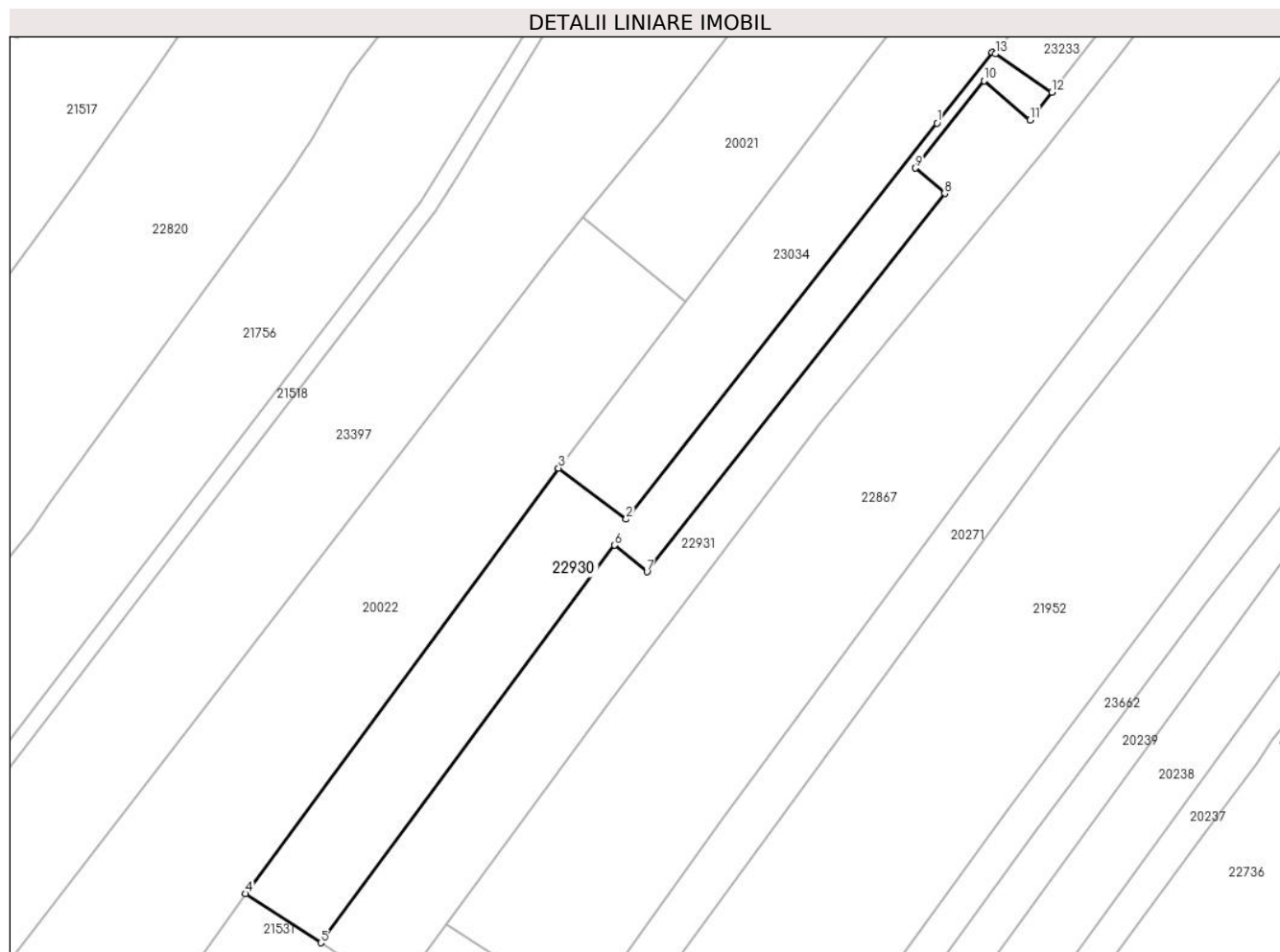
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28181	Din acte: 2.135 Masurata: 957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	8	785	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.505,617 390.056,77	2	577.470,36 390.011,817	57.13
2	577.470,36 390.011,817	3	577.462,678 390.017,607	9.62
3	577.462,678 390.017,607	4	577.427,161 389.969,337	59.929
4	577.427,161 389.969,337	5	577.435,698 389.963,773	10.19
5	577.435,698 389.963,773	6	577.469,046 390.008,881	56.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.469,046 390.008,881	7	577.472,704 390.005,851	4.75
7	577.472,704 390.005,851	8	577.506,488 390.048,782	54.63
8	577.506,488 390.048,782	9	577.503,155 390.051,66	4.404
9	577.503,155 390.051,66	10	577.510,956 390.061,563	12.607
10	577.510,956 390.061,563	11	577.516,189 390.057,109	6.872
11	577.516,189 390.057,109	12	577.518,654 390.060,267	4.006
12	577.518,654 390.060,267	13	577.512,245 390.064,616	7.745
13	577.512,245 390.064,616	14	577.511,9 390.064,781	0.382
14	577.511,9 390.064,781	1	577.505,617 390.056,77	10.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28180	Din acte: 2.135 Masurata: 1.177	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97884 / 20/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 5329, din 19/10/2016 emis de Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28180 a imobilului cu numarul cadastral 28180/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27260 in scris in cartea funciara 27260;	A1
<b>97902 / 20/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 5334, din 19/10/2016 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUGĂ ANTONEL-CĂTĂLIN, Lipsă CNP.; 2) ȘUGĂ CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

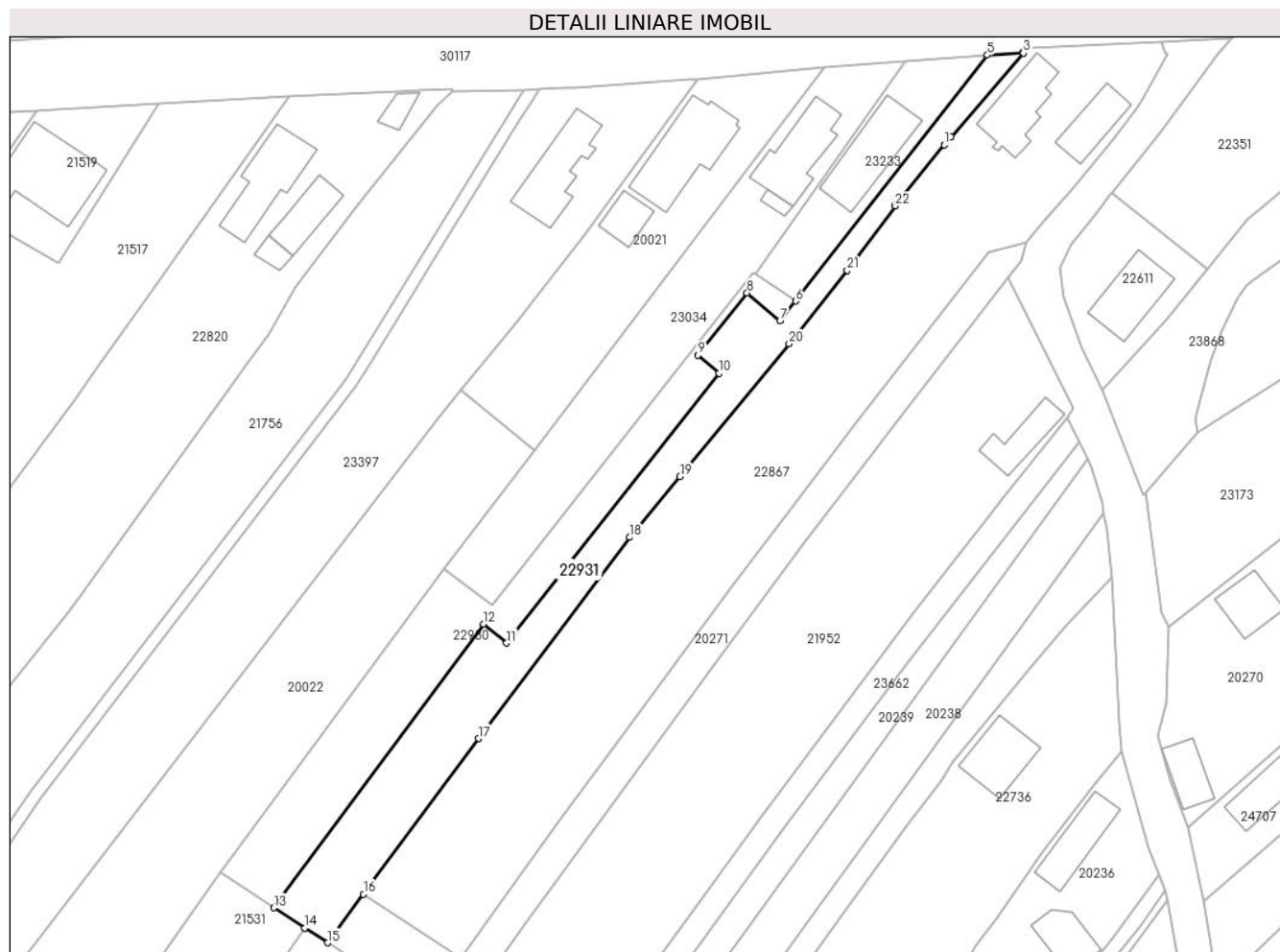
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28180	Din acte: 2.135 Masurata: 1.177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.177	8	785	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.542,331 390.085,086	2	577.543,399 390.086,382	1.679
3	577.554,895 390.099,682	4	577.554,78 390.099,81	0.172
5	577.549,182 390.099,37	6	577.518,654 390.060,267	49.609
7	577.516,189 390.057,109	8	577.510,956 390.061,563	6.872
9	577.503,155 390.051,66	10	577.506,488 390.048,782	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.543,399 390.086,382	3	577.554,895 390.099,682	17.58
4	577.554,78 390.099,81	5	577.549,182 390.099,37	5.615
6	577.518,654 390.060,267	7	577.516,189 390.057,109	4.006
8	577.510,956 390.061,563	9	577.503,155 390.051,66	12.607
10	577.506,488 390.048,782	11	577.472,704 390.005,851	54.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.472,704 390.005,851	12	577.469,046 390.008,881	4.75
13	577.435,698 389.963,773	14	577.440,615 389.960,568	5.869
15	577.444,234 389.958,209	16	577.449,95 389.965,941	9.615
17	577.468,245 389.990,688	18	577.492,287 390.022,677	40.016
19	577.500,27 390.032,372	20	577.517,651 390.053,459	27.327
21	577.526,904 390.065,143	22	577.534,524 390.075,391	12.771
23	577.534,562 390.075,571	24	577.535,162 390.076,386	1.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.469,046 390.008,881	13	577.435,698 389.963,773	56.097
14	577.440,615 389.960,568	15	577.444,234 389.958,209	4.32
16	577.449,95 389.965,941	17	577.468,245 389.990,688	30.775
18	577.492,287 390.022,677	19	577.500,27 390.032,372	12.559
20	577.517,651 390.053,459	21	577.526,904 390.065,143	14.904
22	577.534,524 390.075,391	23	577.534,562 390.075,571	0.184
24	577.535,162 390.076,386	1	577.542,331 390.085,086	11.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 24, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 BIS ; 572/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28178	435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 572/80 BIS ; 572/81

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28178-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 24, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 BIS ; 572/81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 182 MP ( Sc parter = 89 mp ; Sc mansarda = 93 mp ) ; Sc Terasa = 2 mp ; Sc Terasa = 15 mp ; Sc Balcon = 6 mp .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54508 / 01/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 2629, din 26/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28178 a imobilului cu numarul cadastral 28178/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28116 in scris in cartea funciara 28116;	A1
Act Notarial nr. 1942, din 14/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28116 a imobilului cu numarul cadastral 28116/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28060 in scris in cartea funciara 28060;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28116/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 38288 din 15/04/2016;</i>		
Act Notarial nr. 1165, din 02/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28060 a imobilului cu numarul cadastral 28060/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 28014 din cf.28014 care se sisteaza;~nr.cad.2105 (id electronic 27359) din cf.1888 (id electronic 27359) care se sisteaza;~nr.cad. 2106 (id electronic 22554) din cf.1813(e:1813) (id electronic 22554) care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28116/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 38288 din 15/04/2016;</i>		
<b>57530 / 30/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 45932, din 23/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 7576 din 24.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8013 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 150 din 07.06.2018, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti , str. Gentianeii nr.24, jud. Prahova'	A1
<b>97065 / 14/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1063, din 13/06/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B18	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului in scris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 25448 in scris in cartea funciara 25448 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
Act Notarial nr. 1065, din 13/06/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚĂ CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚĂ CRISTINA, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

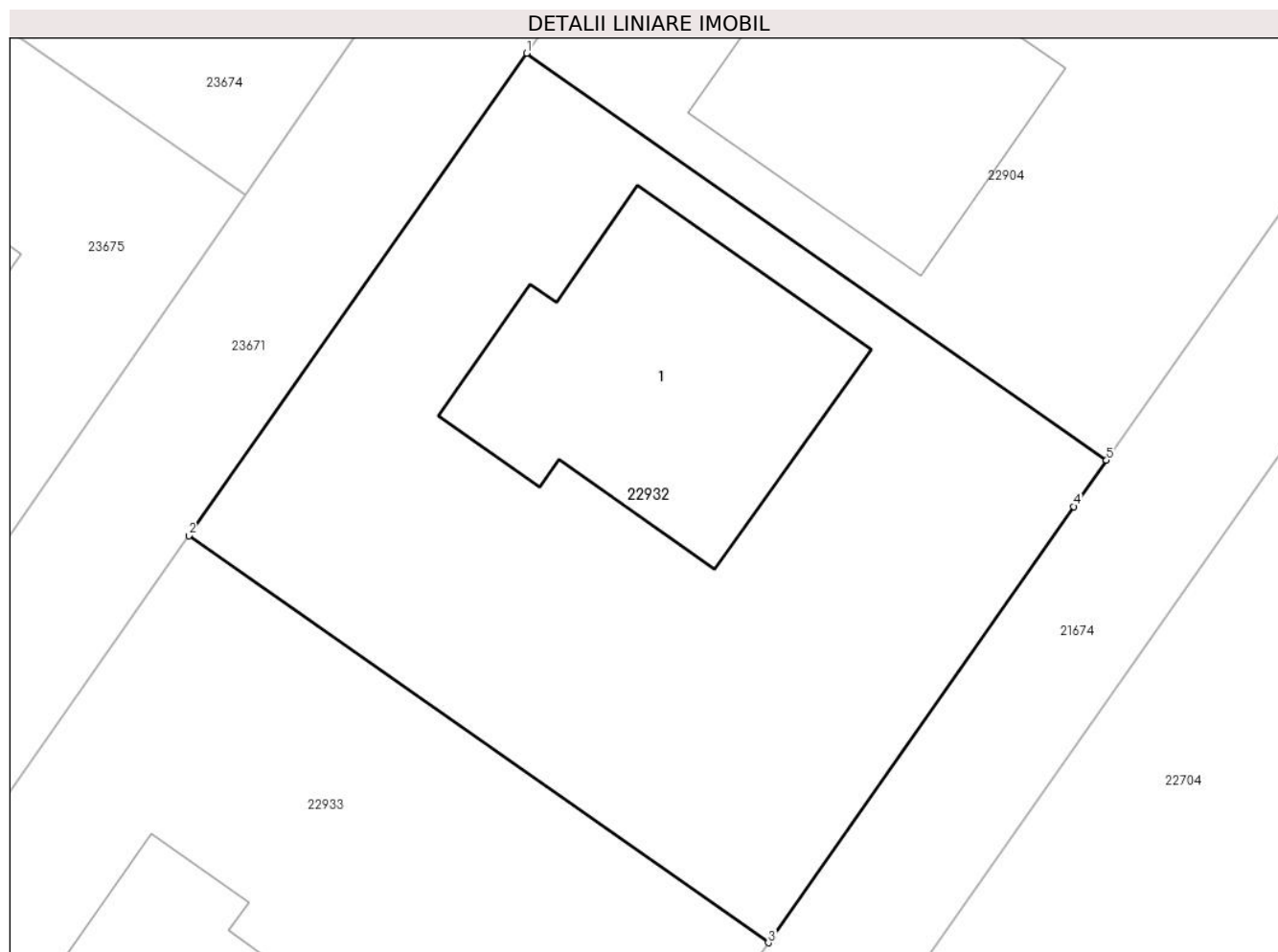
NU SUNT	
---------	--

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28178	435	T 9 ; PARC. 572/80 BIS ; 572/81

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	9	572/80 BIS ; 572/81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28178-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; SC DESF. = 182 MP ( Sc parter = 89 mp ; Sc mansarda = 93 mp ) ; Sc Terasa = 2 mp ; Sc Terasa = 15 mp ; Sc Balcon = 6 mp .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.931,079 389.444,141	2	576.920,163 389.428,575	19.012
2	576.920,163 389.428,575	3	576.938,881 389.415,431	22.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.938,881 389.415,431	4	576.948,75 389.429,51	17.193
4	576.948,75 389.429,51	5	576.949,804 389.431,007	1.831
5	576.949,804 389.431,007	1	576.931,079 389.444,141	22.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 22, Jud. Prahova, T9, Cc572/80BIS, Cc572/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28177	435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28177-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianeii, Nr. 22, Jud. Prahova, T9, Cc572/80BIS, Cc572/81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+M, anul construirii 2018, S.constr.parter=80mp, S.constr.mansarda=84mp, S. constr.terasa parter =15mp, S.constr.balcon etaj =6mp, S.constr.desfasurata (P+M+terasa parter+balcon etaj) = 185mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54508 / 01/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 2629, din 26/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28177 a imobilului cu numarul cadastral 28177/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28116 in scris in cartea funciara 28116;	A1
Act Notarial nr. 1942, din 14/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28116 a imobilului cu numarul cadastral 28116/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28060 in scris in cartea funciara 28060;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28116/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 38288 din 15/04/2016;</i>		
Act Notarial nr. 1165, din 02/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28060 a imobilului cu numarul cadastral 28060/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 28014 din cf.28014 care se sisteaza;~-nr.cad.2105 (id electronic 27359) din cf.1888 (id electronic 27359) care se sisteaza;~-nr.cad. 2106 (id electronic 22554) din cf.1813(e:1813) (id electronic 22554) care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28116/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 38288 din 15/04/2016;</i>		
<b>114722 / 15/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2771, din 14/12/2016 emis de Ivan Constantin;		
B9	se noteaza accesul la terenul in scris in prezenta carte funciara (fond dominant) pe terenul cu numar cadastral 25448 in scris in cartea funciara nr. 25448 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
<b>38637 / 02/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 297, din 20/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2722 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 38336 din 27.04.2018, emis de O. C.P.I. PRAHOVA B.C.P.I. PLOIESTI;act administrativ nr 5051 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
<b>80994 / 14/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 4635, din 14/09/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VASILE MIHAI-ALEXANDRU, Lipsă CNP.;		
2) VASILE RAMONA, Lipsă CNP.;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) VASILE MIHAI-ALEXANDRU, Lipsă CNP.;		
2) VASILE RAMONA, Lipsă CNP.;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

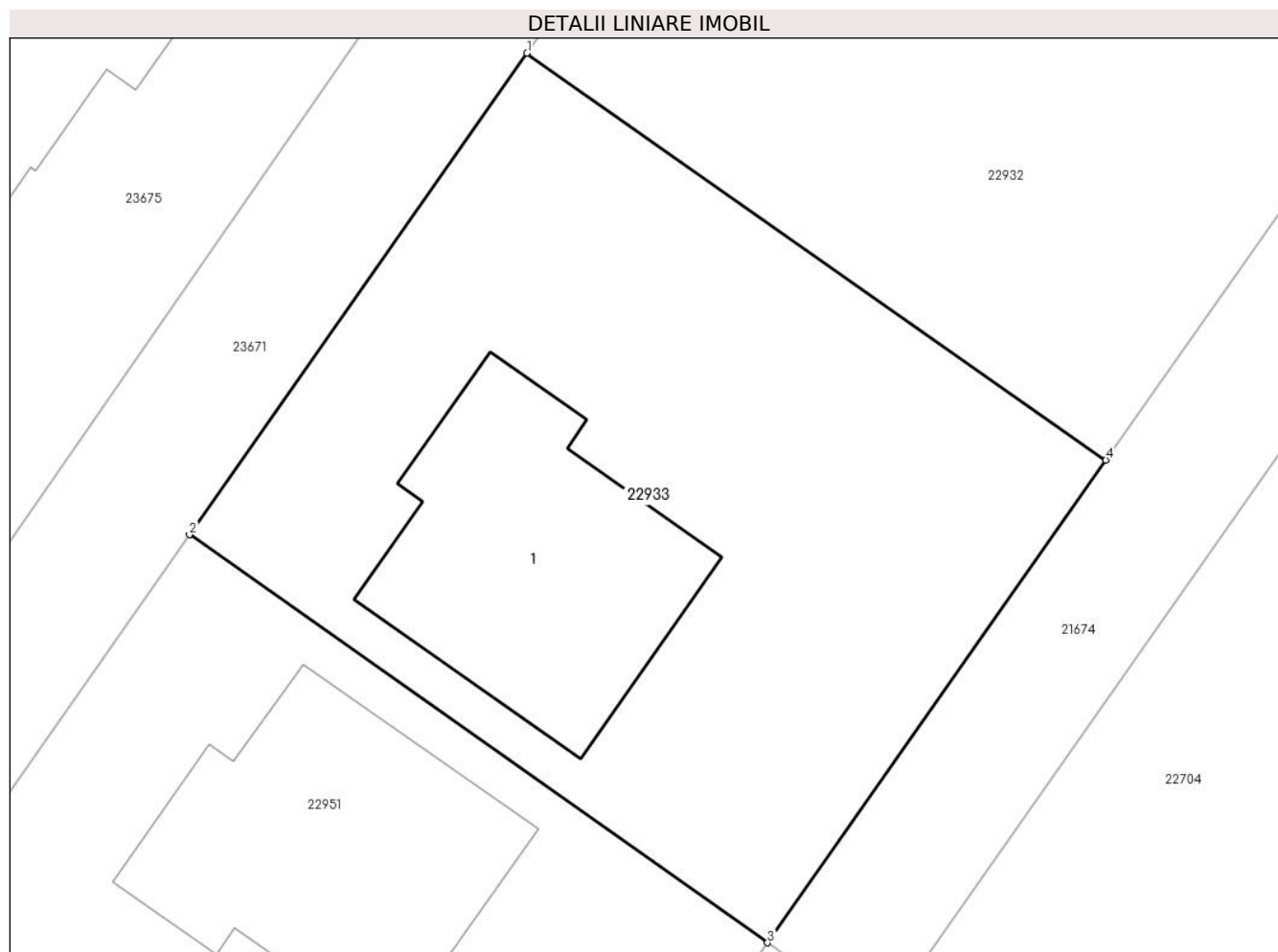
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>77037 / 09/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 1549, din 09/06/2022 emis de NP Neculae Diana;	
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B14 prin incheierea nr.80994/2018
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28177	435	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	9	A572/80BIS, A572/81	-	REST PROPRIETATE LOT2=435mp, LOT3=3080mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28177-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+M, anul construirii 2018, S.constr.parter=80mp, S. constr.mansarda=84mp, S.constr.terasa parter =15mp, S.constr.balcon etaj =6mp, S.constr.desfasurata (P+M+terasa parter+balcon etaj) = 185mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.920,163 389.428,575	2	576.909,253 389.413,02	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.909,253 389.413,02	3	576.927,942 389.399,835	22.872
3	576.927,942 389.399,835	4	576.938,881 389.415,431	19.05
4	576.938,881 389.415,431	1	576.920,163 389.428,575	22.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 14, Jud. Prahova, T11, A596/1, A596/2, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28173	Din acte: 3.407 Masurata: 3.448	Sector cadastral:53 Teren împrejmuit; Terenul este complet împrejmuit. Nord: gard din beton 1-2-3 si gard din metal 3-4-5-6; Est: gard din beton 6-7; Sud: gard din plasa 7-8; Vest: gard din plasa 8-9-10-11-1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28173-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 14, Jud. Prahova, T11, A596/1, A596/2, INTRAVILAN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; SERVICE SI STATIE INSPECTIE TEHNICA PERIODICA AUTOVEHICULE (P+E), Suprafata Construita Desfasurata = 527 mp, an 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57388 / 09/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 759, din 08/06/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28173 a imobilului cu numarul cadastral 28173/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.582 (id electronic 20618) din cf.659(e:659) (id electronic 20618) care se sisteaza;~-nr.cad.581/1/1 (id electronic 20490) din cf.6629 (id electronic 20490) care se sisteaza;~-nr.cad.581/1/2 (id electronic 20491) din cf.6631 (id electronic 20491) care se sisteaza;~-nr.cad.581/2 (id electronic 20655) din cf.660(e:660) (id electronic 20655) care se sisteaza;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GRIRO TRANSPORT SRL, CIF:999999999999	A1
<b>14939 / 21/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1937, din 19/02/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulesti, judet Prahova'	A1
<b>8066 / 31/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1470, din 30/01/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Calea Unirii, nr. 14	A1
<b>83070 / 18/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 5, din 09/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (AUT CONSTR ; act notarial nr 682 din 28.04.2023, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr 4528 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4531 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B17	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B18	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GRIRO TRANSPORT SRL, CIF:999999999999	A1.1

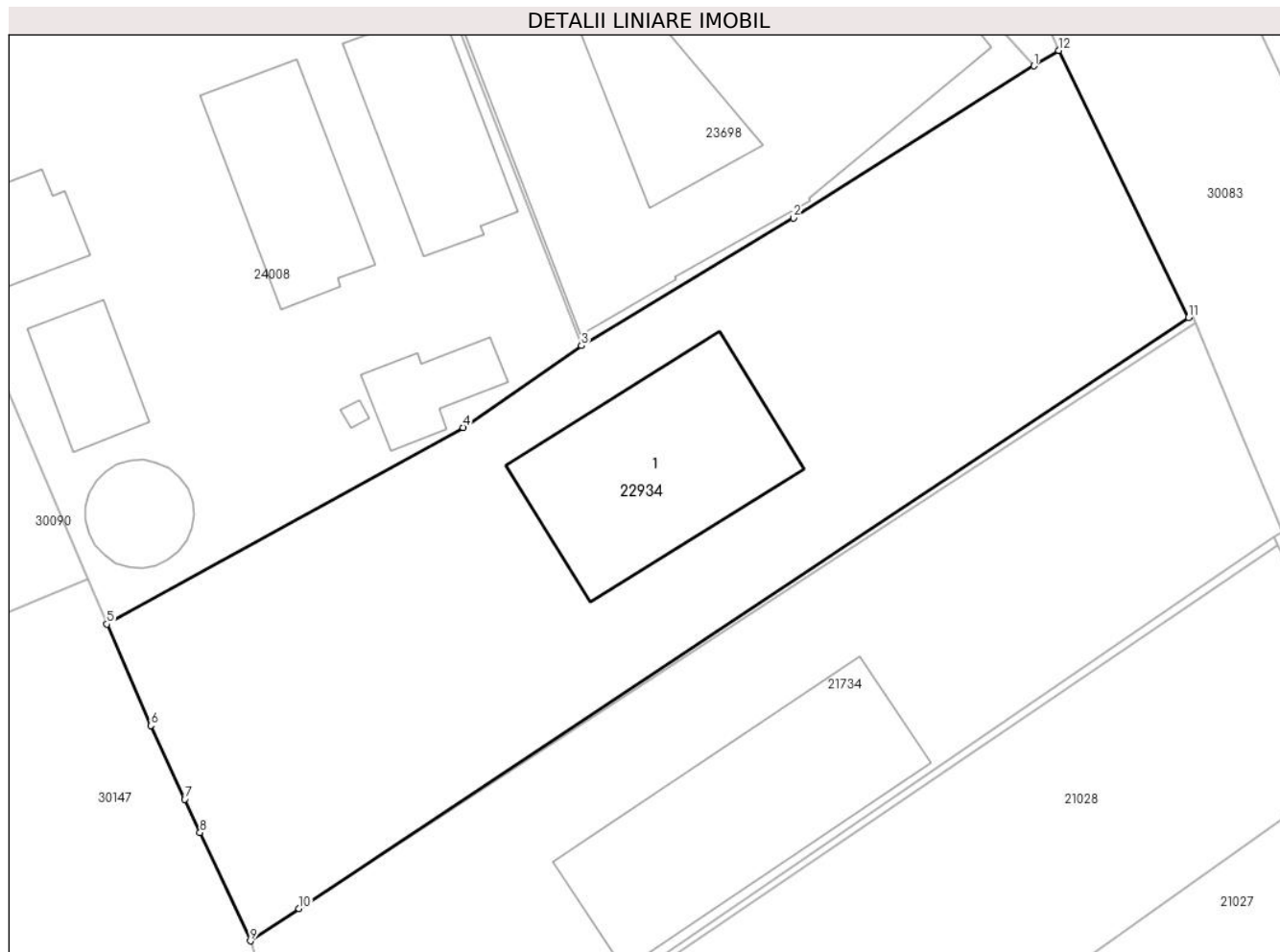
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28173	Din acte: 3.407 Masurata: 3.448	Terenul este complet împrejmuit. Nord: gard din beton 1-2-3 si gard din metal 3-4-5-6; Est: gard din beton 6-7; Sud: gard din plasa 7-8; Vest: gard din plasa 8-9-10-11-1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.448	11	596/1,596/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28173-C1	construcții industriale și edilitare	400	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; SERVICE SI STATIE INSPECTIE TEHNICA PERIODICA AUTOVEHICULE (P+E), Suprafata Construita Desfasurata = 527 mp, an 2022

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.826,413 387.630,613	2	577.802,555 387.615,53	28.226
2	577.802,555 387.615,53	3	577.781,534 387.602,884	24.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.781,534 387.602,884	4	577.769,802 387.594,762	14.269
4	577.769,802 387.594,762	5	577.734,453 387.575,256	40.374
5	577.734,453 387.575,256	6	577.738,814 387.565,197	10.964
6	577.738,814 387.565,197	7	577.742,172 387.557,894	8.038
7	577.742,172 387.557,894	8	577.743,693 387.554,587	3.64
8	577.743,693 387.554,587	9	577.748,68 387.543,85	11.839
9	577.748,68 387.543,85	10	577.753,523 387.547,067	5.814
10	577.753,523 387.547,067	11	577.841,747 387.605,678	105.918
11	577.841,747 387.605,678	12	577.828,848 387.632,152	29.449
12	577.828,848 387.632,152	1	577.826,413 387.630,613	2.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28171	2.200	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36228 / 11/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 8512, din 16/12/1997 emis de NP Popescu Viorica (act administrativ nr. 5062/07-04-2016 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MARIA, Lipsă CNP.;	A1
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

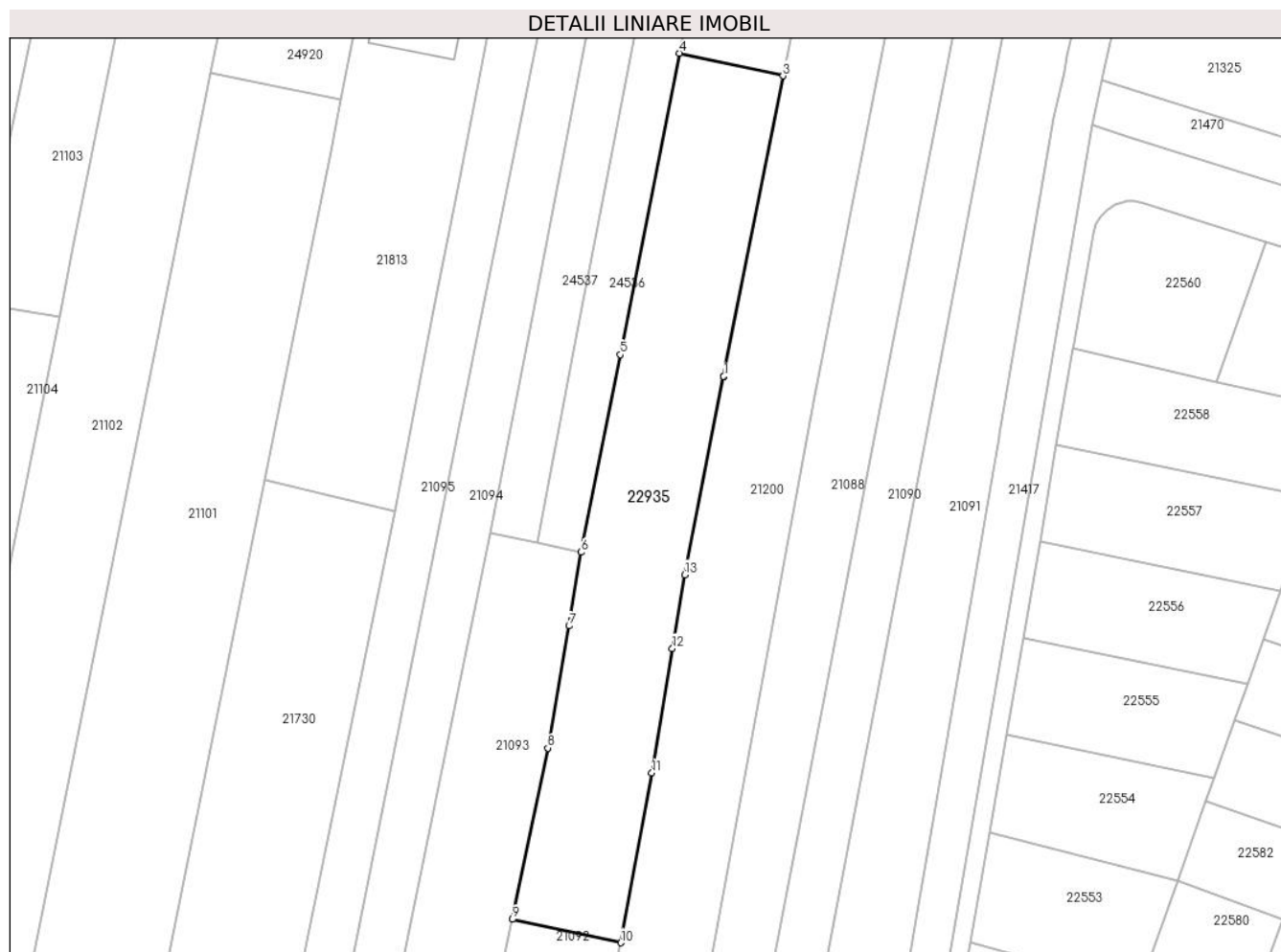
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28171	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760	14	615/10 bis	-	
2	arabil	NU	1.440	14	615/10 bis	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.134,644 388.682,331	2	576.134,648 388.682,353	0.022
2	576.134,648 388.682,353	3	576.143,728 388.728,314	46.849
3	576.143,728 388.728,314	4	576.127,899 388.731,771	16.202
4	576.127,899 388.731,771	5	576.118,802 388.685,65	47.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.118,802 388.685,65	6	576.112,84 388.655,424	30.808
6	576.112,84 388.655,424	7	576.110,954 388.644,127	11.453
7	576.110,954 388.644,127	8	576.107,713 388.625,46	18.946
8	576.107,713 388.625,46	9	576.102,29 388.599,253	26.762
9	576.102,29 388.599,253	10	576.118,89 388.595,652	16.986
10	576.118,89 388.595,652	11	576.123,655 388.621,623	26.405
11	576.123,655 388.621,623	12	576.126,794 388.640,707	19.34
12	576.126,794 388.640,707	13	576.128,671 388.651,968	11.416
13	576.128,671 388.651,968	1	576.134,644 388.682,331	30.945

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 714, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28170	810	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28170-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 714, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Constructia C1- Locuinta P+Mp, Sc desf=280 mp (Sc parter locuinta 149 mp+Sc terase acoperite 4 mp + 27 mp + Sc mansarda 86 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67177 / 11/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 2144, din 08/07/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28170 a imobilului cu numarul cadastral 28170/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11555 (id electronic 22198) din cf.8666 (id electronic 22198) care se sisteaza;~-nr.cad.27738 din cf.27738 care se sisteaza;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMOCHINA FLORIAN, Lipsă CNP.; 2) SMOCHINA DANIELA-VIRGINIA, Lipsă CNP.;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

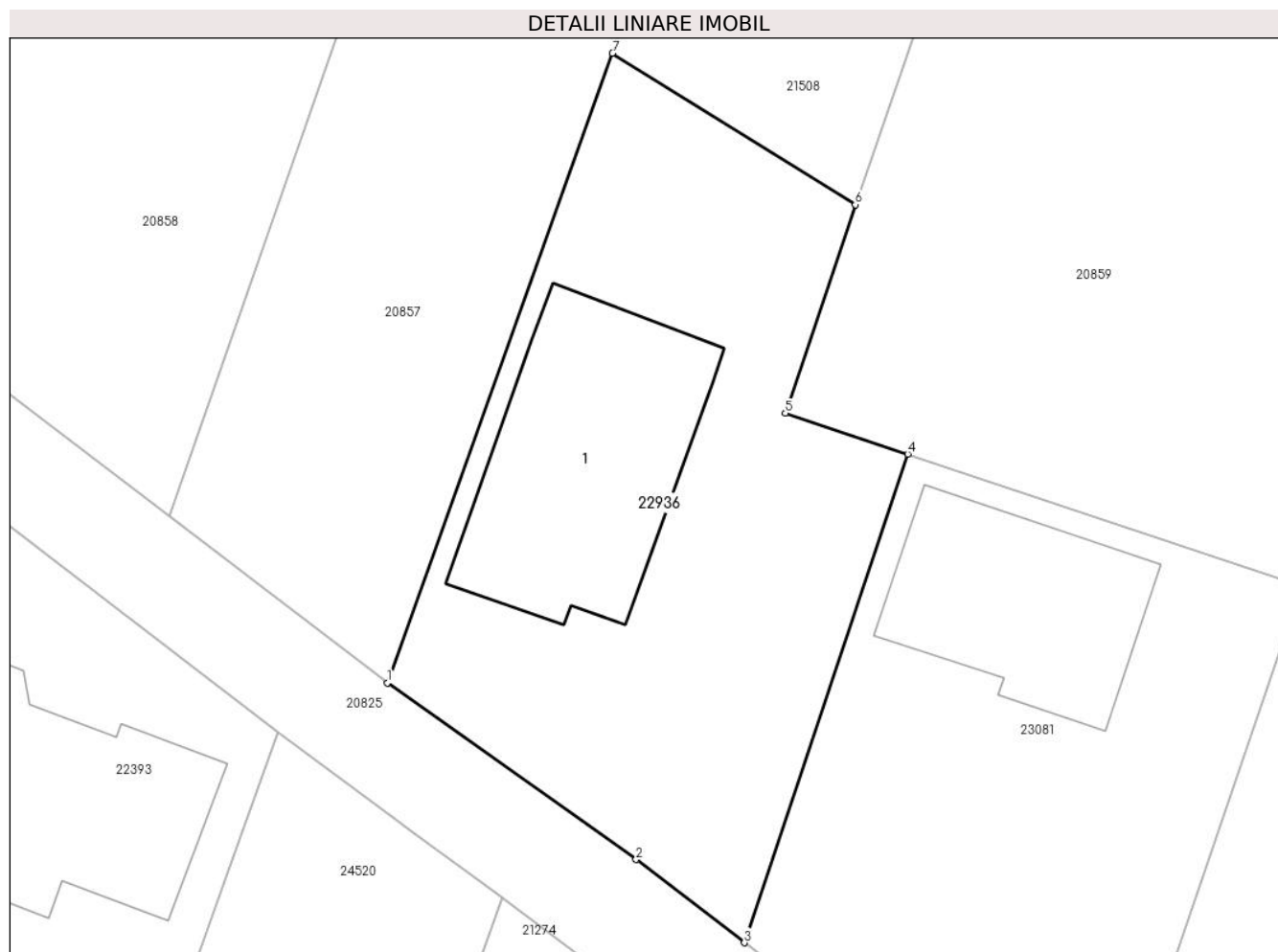
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28170	810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	19	2443, 2444, 2447, 2448	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28170-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Constructia C1- Locuinta P+Mp, Sc desf=280 mp (Sc parter locuinta 149 mp+Sc terase acoperite 4 mp + 27 mp + Sc mansarda 86 mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.533,413 389.680,509	2	575.547,352 389.670,605	17.099
2	575.547,352 389.670,605	3	575.553,423 389.665,94	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.553,423 389.665,94	4	575.562,587 389.693,333	28.885
4	575.562,587 389.693,333	5	575.555,723 389.695,626	7.237
5	575.555,723 389.695,626	6	575.559,648 389.707,305	12.321
6	575.559,648 389.707,305	7	575.546,025 389.715,796	16.053
7	575.546,025 389.715,796	1	575.533,413 389.680,509	37.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Gradinitei, Nr. 255A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28168	Din acte: 680 Masurata: 691	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28168-C1	Loc. Cocosești, Str Gradinitei, Nr. 255A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita defasurata:82 mp; Constructia C1 - Locuinta
A1.2	28168-C2	Loc. Cocosești, Str Gradinitei, Nr. 255A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; Constructia C2 - Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41305 / 22/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 6260, din 17/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 90/09.12.2015 emis de NP Calin Magdalena; act administrativ nr. 16710/28.12.2015 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 63/05.01.2016 emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE MARIEA, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE ION, Lipsă CNP.;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPESCU VASILICA, Lipsă CNP.;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) ILIE MARIEA, Lipsă CNP.;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIE MARIEA, Lipsă CNP.;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIE CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU VASILICA, Lipsă CNP.;	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIE ION, Lipsă CNP.;	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) ILIE MARIEA, Lipsă CNP.;	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIE MARIEA, Lipsă CNP.;	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILIE CONSTANTIN, Lipsă CNP.;	A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU VASILICA, Lipsă CNP.;	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>ILIE ION</b> , Lipsă CNP.;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

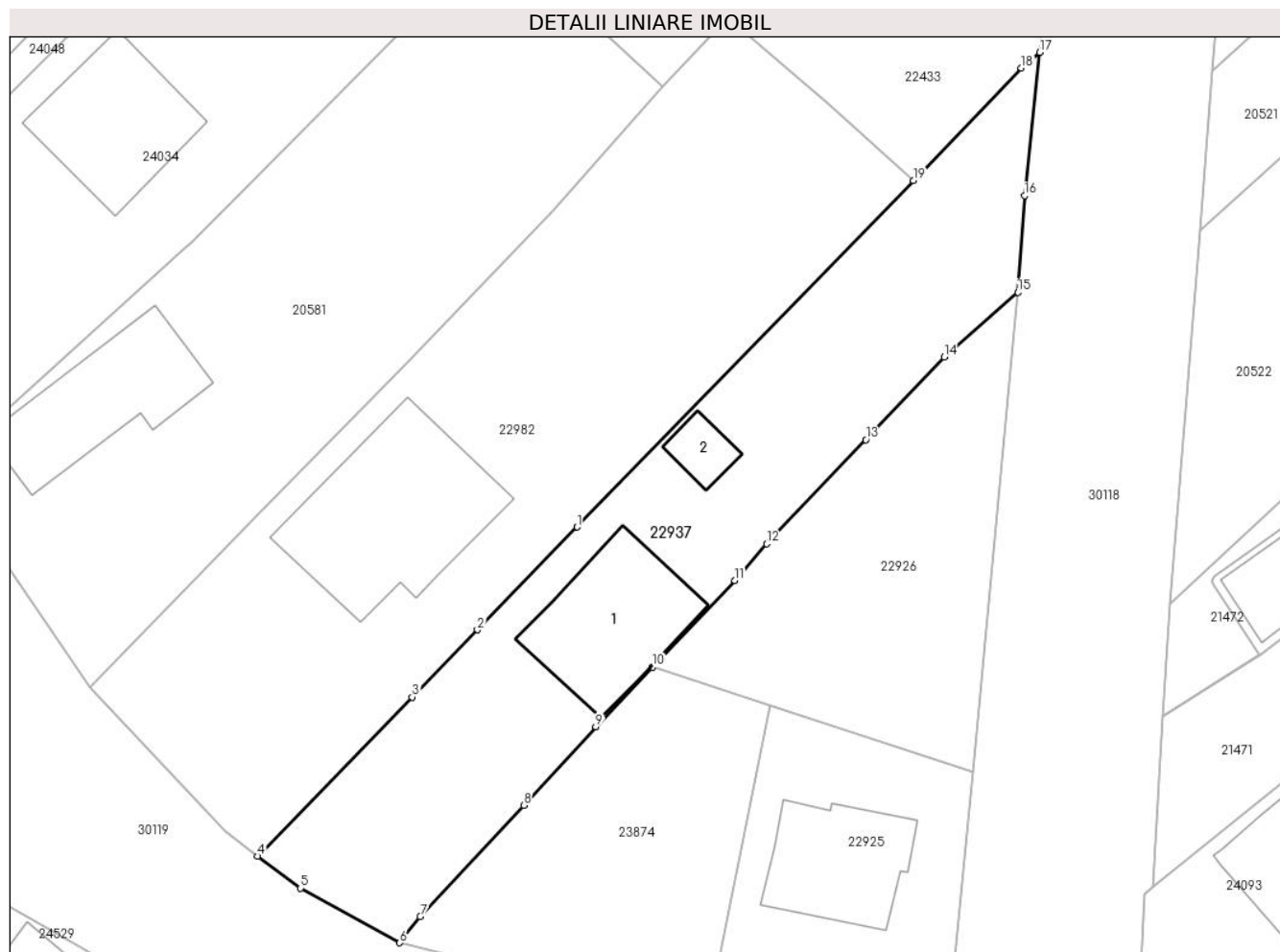
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28168	Din acte: 680 Masurata: 691	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	7	639, 640	-	
2	vie	DA	217	7	639, 640	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28168-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructia C1 - Locuinta
A1.2	28168-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructia C2 - Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.899,976 389.874,978	2	577.893,275 389.868,076	9.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.893,275 389.868,076	3	577.888,887 389.863,556	6.3
3	577.888,887 389.863,556	4	577.878,51 389.852,866	14.898
4	577.878,51 389.852,866	5	577.881,4 389.850,71	3.606
5	577.881,4 389.850,71	6	577.888,045 389.847,054	7.584
6	577.888,045 389.847,054	7	577.889,434 389.848,827	2.252
7	577.889,434 389.848,827	8	577.896,378 389.856,284	10.19
8	577.896,378 389.856,284	9	577.901,223 389.861,566	7.168
9	577.901,223 389.861,566	10	577.905,032 389.865,577	5.531
10	577.905,032 389.865,577	11	577.910,554 389.871,393	8.02
11	577.910,554 389.871,393	12	577.912,707 389.873,842	3.261
12	577.912,707 389.873,842	13	577.919,352 389.880,832	9.644
13	577.919,352 389.880,832	14	577.924,618 389.886,401	7.664
14	577.924,618 389.886,401	15	577.929,572 389.890,741	6.586
15	577.929,572 389.890,741	16	577.930,017 389.897,224	6.498
16	577.930,017 389.897,224	17	577.931,041 389.906,854	9.684
17	577.931,041 389.906,854	18	577.929,807 389.905,806	1.619
18	577.929,807 389.905,806	19	577.922,555 389.898,237	10.482
19	577.922,555 389.898,237	1	577.899,976 389.874,978	32.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28165	590	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46553 / 11/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1156, din 10/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28165 a imobilului cu numarul cadastral 28165/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28074 in scris in cartea funciara 28074;	A1
Act Notarial nr. 763, din 29/03/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28074 a imobilului cu numarul cadastral 28074/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.27810 din cf.27810 care se sisteaza;~nr.cad.27809 din cf.27809 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28074/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31437 din 30/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2151, din 21/08/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27810 a imobilului cu numarul cadastral 27810/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26074 in scris in cartea funciara 26074; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28074/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31437 din 30/03/2016;</i>	A1
B4	Se infiinteaza cartea funciara 27809 a imobilului cu numarul cadastral 27809/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26074 in scris in cartea funciara 26074; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28074/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31437 din 30/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. C 4151, din 27/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28074/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 44062 din 04/05/2016;</i>	A1
<b>82372 / 02/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2325, din 01/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCEA LOREDANA-NICOLETA, Lipsă CNP.;	A1
<b>89524 / 10/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. SERIA CY 432948, din 09/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B7 din SIRBU LOREDANA-NICOLETA in CULCEA LOREDANA-NICOLETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

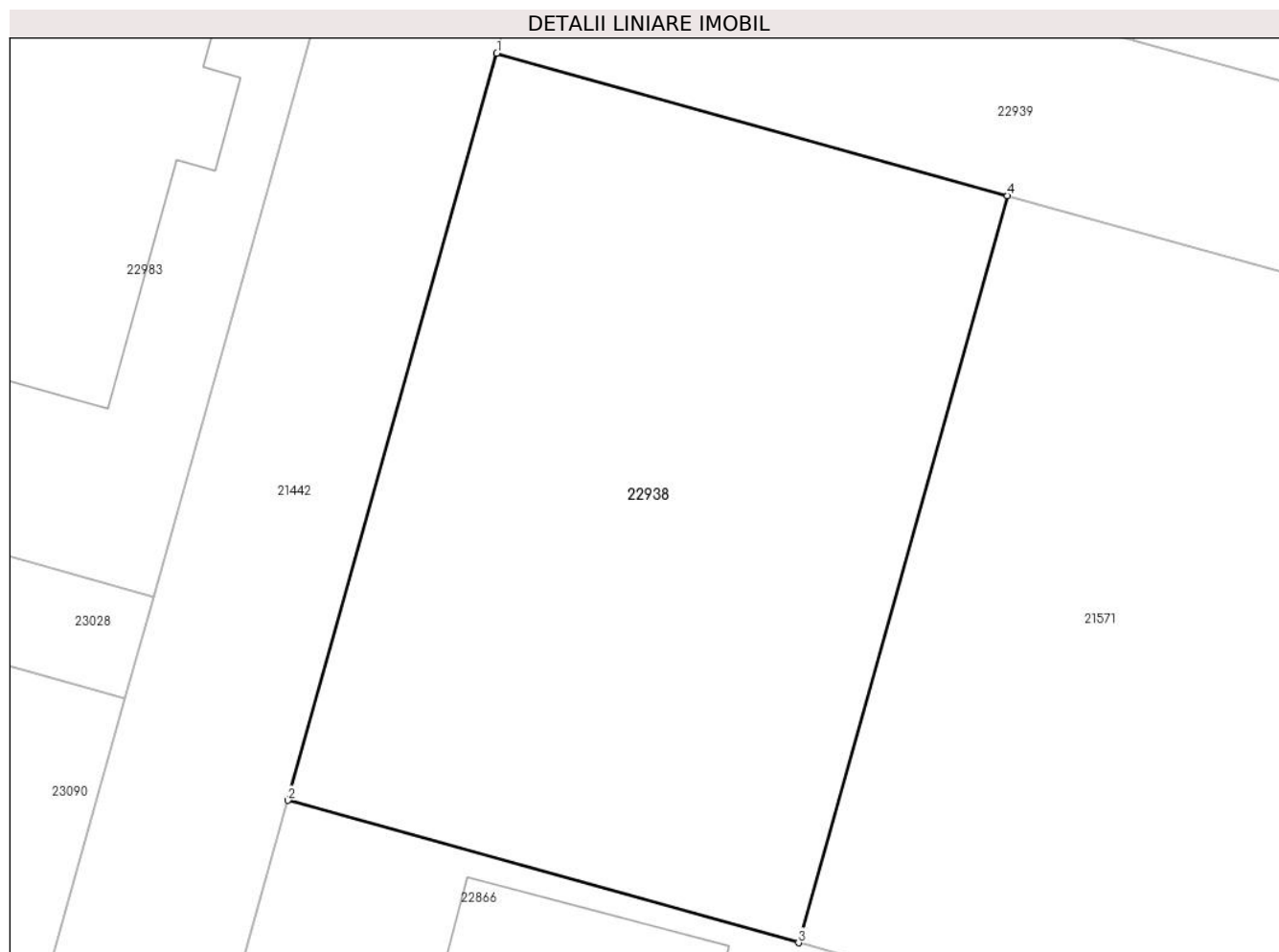
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28165	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	14	621/9	-	LOT2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.731,343 388.863,642	2	575.723,427 388.835,351	29.378
2	575.723,427 388.835,351	3	575.742,772 388.829,958	20.083
3	575.742,772 388.829,958	4	575.750,688 388.858,249	29.378
4	575.750,688 388.858,249	1	575.731,343 388.863,642	20.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28164	970	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>46553 / 11/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1156, din 10/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28164 a imobilului cu numarul cadastral 28164/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28074 in scris in cartea funciara 28074;	A1
Act Notarial nr. 763, din 29/03/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28074 a imobilului cu numarul cadastral 28074/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.27810 din cf.27810 care se sisteaza;~nr.cad.27809 din cf.27809 care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28074/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31437 din 30/03/2016;</i>		
Act Notarial nr. 2151, din 21/08/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27810 a imobilului cu numarul cadastral 27810/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26074 in scris in cartea funciara 26074;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28074/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31437 din 30/03/2016;</i>		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 27809 a imobilului cu numarul cadastral 27809/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26074 in scris in cartea funciara 26074;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28074/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31437 din 30/03/2016;</i>		
Act Notarial nr. 763, din 29/03/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>STEFAN CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;		
2) <b>STEFAN NINETA CONSTANTA</b> , Lipsă CNP.;		
Act Administrativ nr. C 4151, din 27/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28074/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 44062 din 04/05/2016;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>55986 / 06/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 1369, din 03/06/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal	A1
1) <b>IONESCU LUIGI</b> , Lipsă CNP.;		
<b>96343 / 17/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2754, din 14/10/2016 emis de Np Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 28166 in scris in cartea funciara nr.28166 a localitatii Paulesti	A1
<b>100274 / 27/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2868, din 26/10/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr. cadastral 28371	A1

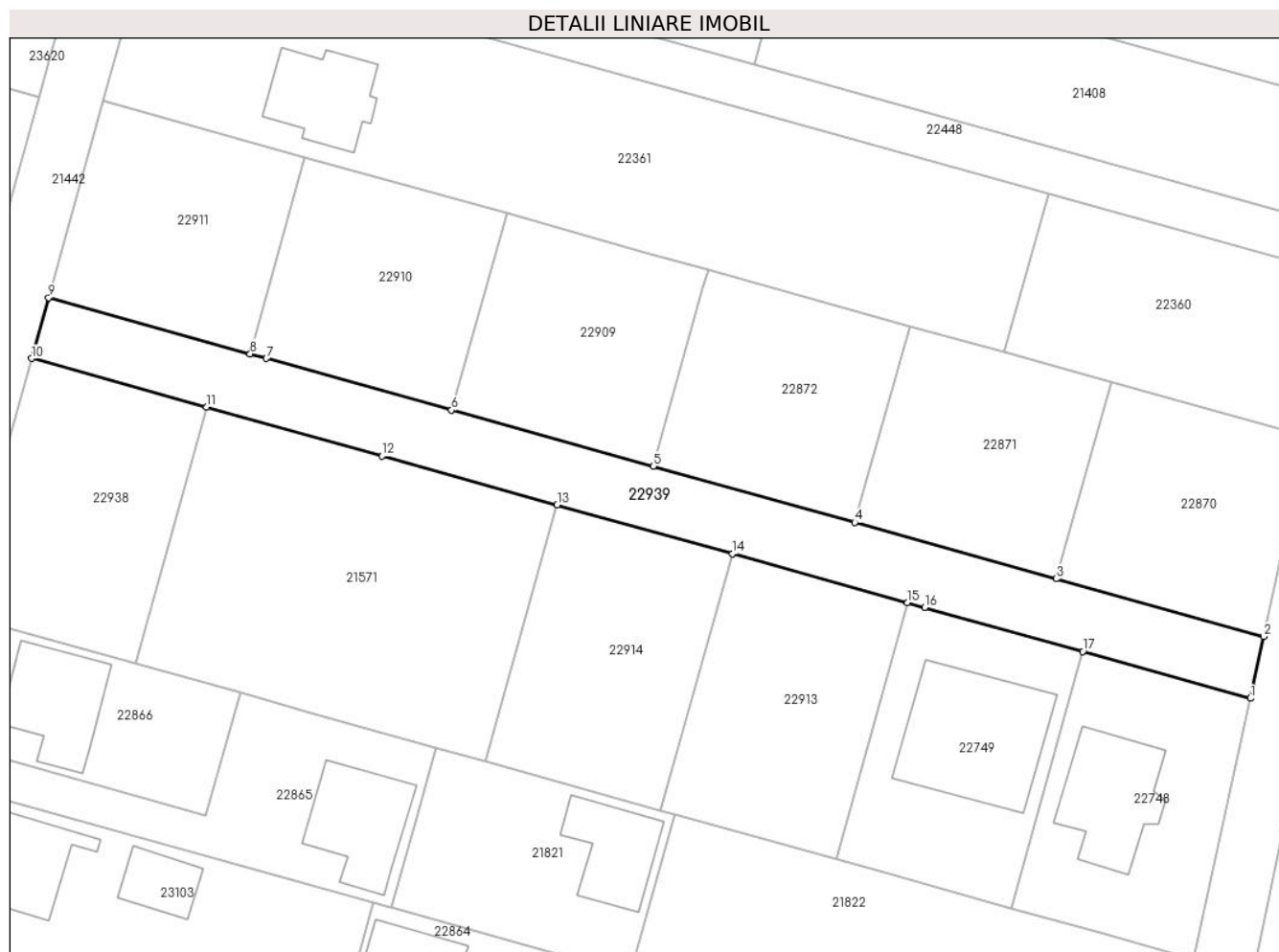
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.;	
	2) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr. cadastral 28372	A1
	1) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.;	
	2) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr. cadastral 28373	A1
	1) IONESCU MARIA - RALUCA, Lipsă CNP.;	
	2) IONESCU LUIGI, Lipsă CNP.;	
<b>8985 / 07/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 267, din 06/02/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu numar cadastral 28242 inscris in cartea funciara nr. 28242 a localitatii Paulesti	A1
<b>71135 / 02/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2111, din 31/07/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu numar cadastral 28243 inscris in cartea funciara nr. 28243 a localitatii Paulesti si in favoarea imobilului cu numar cadastral 28244 inscris in cartea funciara nr. 28244 a localitatii Paulesti	A1
<b>104259 / 14/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 3230, din 10/11/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu numar cadastral 28649 inscris in cartea funciara nr. 28649 a localitatii Paulesti si in favoarea imobilului cu numar cadastral 28650 inscris in cartea funciara nr. 28650 a localitatii Paulesti	A1
<b>110363 / 23/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2130, din 21/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr. cadastral 28243 inscris in cartea funciara nr. 28243 a localitatii Paulesti	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28164	970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	970	14	621/9	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.865,92 388.826,126	2	575.867,397 388.832,936	6.968
2	575.867,397 388.832,936	3	575.844,471 388.839,327	23.8
3	575.844,471 388.839,327	4	575.822,225 388.845,529	23.094
4	575.822,225 388.845,529	5	575.799,976 388.851,731	23.097
5	575.799,976 388.851,731	6	575.777,725 388.857,934	23.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.777,725 388.857,934	7	575.757,273 388.863,635	21.232
7	575.757,273 388.863,635	8	575.755,472 388.864,137	1.87
8	575.755,472 388.864,137	9	575.733,217 388.870,341	23.104
9	575.733,217 388.870,341	10	575.731,343 388.863,642	6.956
10	575.731,343 388.863,642	11	575.750,688 388.858,249	20.083
11	575.750,688 388.858,249	12	575.770,034 388.852,856	20.084
12	575.770,034 388.852,856	13	575.789,379 388.847,463	20.083
13	575.789,379 388.847,463	14	575.808,725 388.842,07	20.084
14	575.808,725 388.842,07	15	575.828,07 388.836,677	20.083
15	575.828,07 388.836,677	16	575.829,959 388.836,151	1.961
16	575.829,959 388.836,151	17	575.847,415 388.831,284	18.122
17	575.847,415 388.831,284	1	575.865,92 388.826,126	19.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22940

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28162	Din acte: 3.625 Masurata: 1.013	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114689 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1982, din 15/12/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28162 a imobilului cu numarul cadastral 28162/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24870 inscris in cartea funciara 24870;	A1
Act Notarial nr. 639, din 08/02/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 11210 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14017 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13989 din cartea funciara nr. 11165 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16258 din 28/03/2011; pozitie transcrisa din CF 24843/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6447 din 09/02/2011;</i>		
Act Notarial nr. 1559, din 25/03/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENACHE ANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16260 din 28/03/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 3624/17-03-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 16260/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA.);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27137 din 18/03/2016;</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

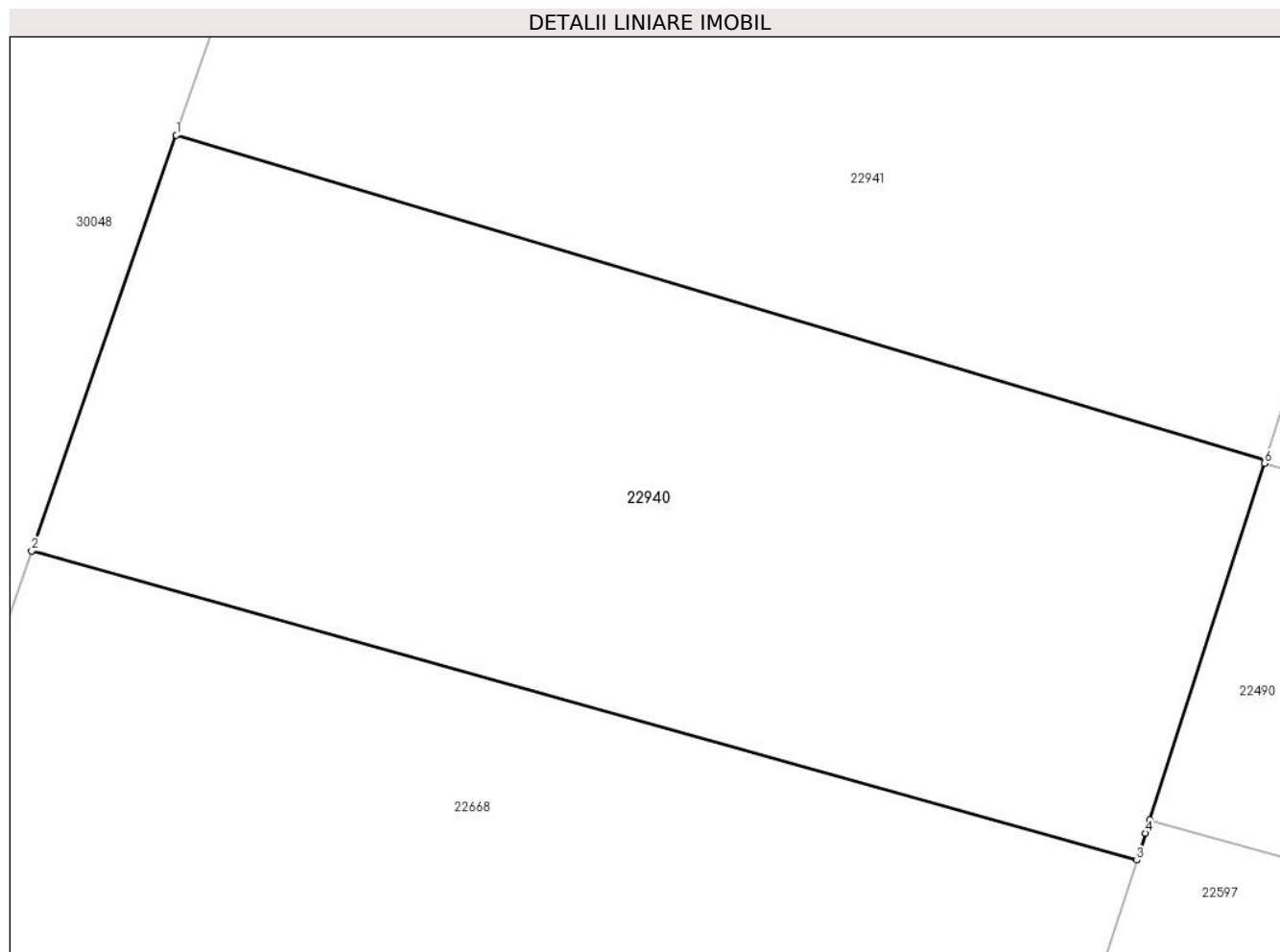
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28162	Din acte: 3.625 Masurata: 1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	14	621/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.641,567 389.061,317	2	575.634,995 389.042,427	20.001
2	575.634,995 389.042,427	3	575.685,203 389.028,379	52.136
3	575.685,203 389.028,379	4	575.685,598 389.029,605	1.288
4	575.685,598 389.029,605	5	575.685,795 389.030,212	0.638
5	575.685,795 389.030,212	6	575.691,017 389.046,403	17.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.691,017 389.046,403	7	575.691,06 389.046,539	0.143
7	575.691,06 389.046,539	1	575.641,567 389.061,317	51.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28161	Din acte: 3.625 Masurata: 1.013	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114689 / 15/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1982, din 15/12/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28161 a imobilului cu numarul cadastral 28161/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24870 inscris in cartea funciara 24870;	A1
Act Notarial nr. 639, din 08/02/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 11210 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14017 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13989 din cartea funciara nr. 11165 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16258 din 28/03/2011; pozitie transcrisa din CF 24843/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6447 din 09/02/2011;</i>		
Act Notarial nr. 1559, din 25/03/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENACHE ANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16260 din 28/03/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 3624/17-03-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 16260/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA.);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27137 din 18/03/2016;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

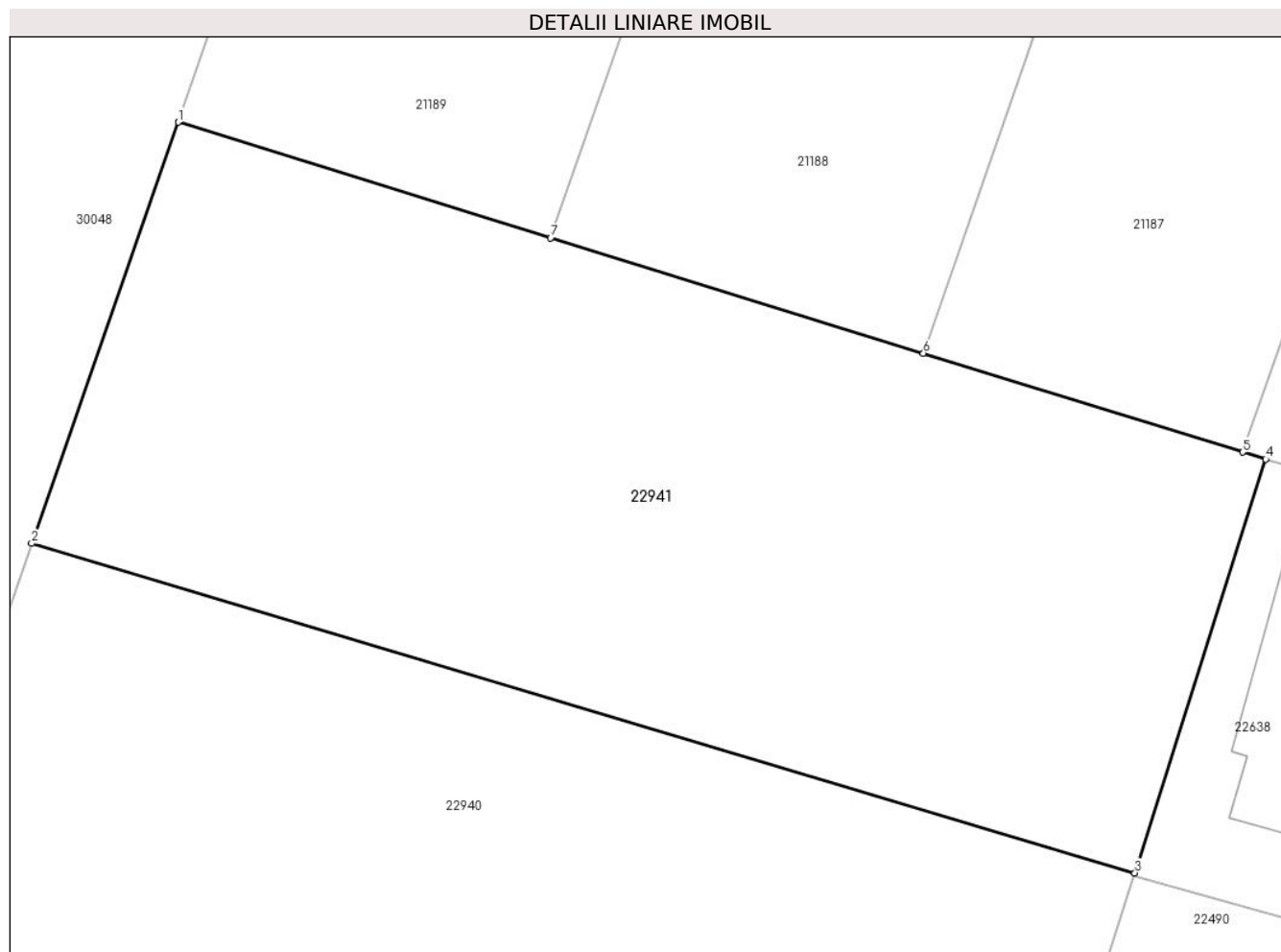
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28161	Din acte: 3.625 Masurata: 1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	14	621/22	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.648,139 389.080,206	2	575.641,567 389.061,317	20.0
2	575.641,567 389.061,317	3	575.691,06 389.046,539	51.652
3	575.691,06 389.046,539	4	575.696,928 389.065,094	19.461
4	575.696,928 389.065,094	5	575.695,9 389.065,412	1.076
5	575.695,9 389.065,412	6	575.681,572 389.069,85	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.681,572 389.069,85	7	575.664,855 389.075,028	17.501
7	575.664,855 389.075,028	1	575.648,139 389.080,206	17.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28157	434	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	28157-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:573 mp; Suprafata constr. desfasurata =573 mp-COMPLEX COMERCIAL,An construire 1972

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86465 / 16/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2436, din 14/09/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28157 a imobilului cu numarul cadastral 28157/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27561 in scris in cartea funciara 27561;	A1
Act Administrativ nr. 74916, din 05/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 126/26-08-1978 emis de CONSILIUL POPULAR PLOIESTI; act administrativ nr.697/22.11.2013 emsi de FEDERALCOOP PRAHOVA;act notarial nr.3599/22.11.2013 emis de NP PUSCASU ION;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>FEDERALCOOP PRAHOVA SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>	A1.3
Act Notarial nr. 864, din 07/04/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 52/21-04-2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999, (domeniu privat) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>	A1
<b>35128 / 12/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 24, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B8	se noteaza HCL nr. 24 din data de 25.02.2021 prin care se atesta apartenenta imobilului in scris in prezenta carte funciara la domeniul privat al comunei Paulesti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>86465 / 16/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 77, din 17/10/2008 emis de Consiliul Local Paulesti (hotarare nr.08/31.01.2007 emis de Consiliul Local Paulesti);		
C1	se intabuleaza dreptul de administrare 1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>	A1
C2	se intabuleaza dreptul de administrare 1) <b>CONSILIUL LOCAL PAULESTI</b> , CIF:999999999999, Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27561/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 34271 din 09/04/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7560, din 24/07/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (;act administrativ nr.9000/05.09.2013 emis de Primaria Paulesti ;act administrativ nr. 946/01.02.2008 emis de Primaria Paulesti ;act additional nr.1/29.01.2010 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 2/31.01.2013 emis de Primaria Comunei Paulesti ;act administrativ nr.51151/25.07.2013 emis de OCPI Prahova);		
C4	se radiaza dreptul de inchiriere de sub C3 in scris prin incheierea nr.	A1

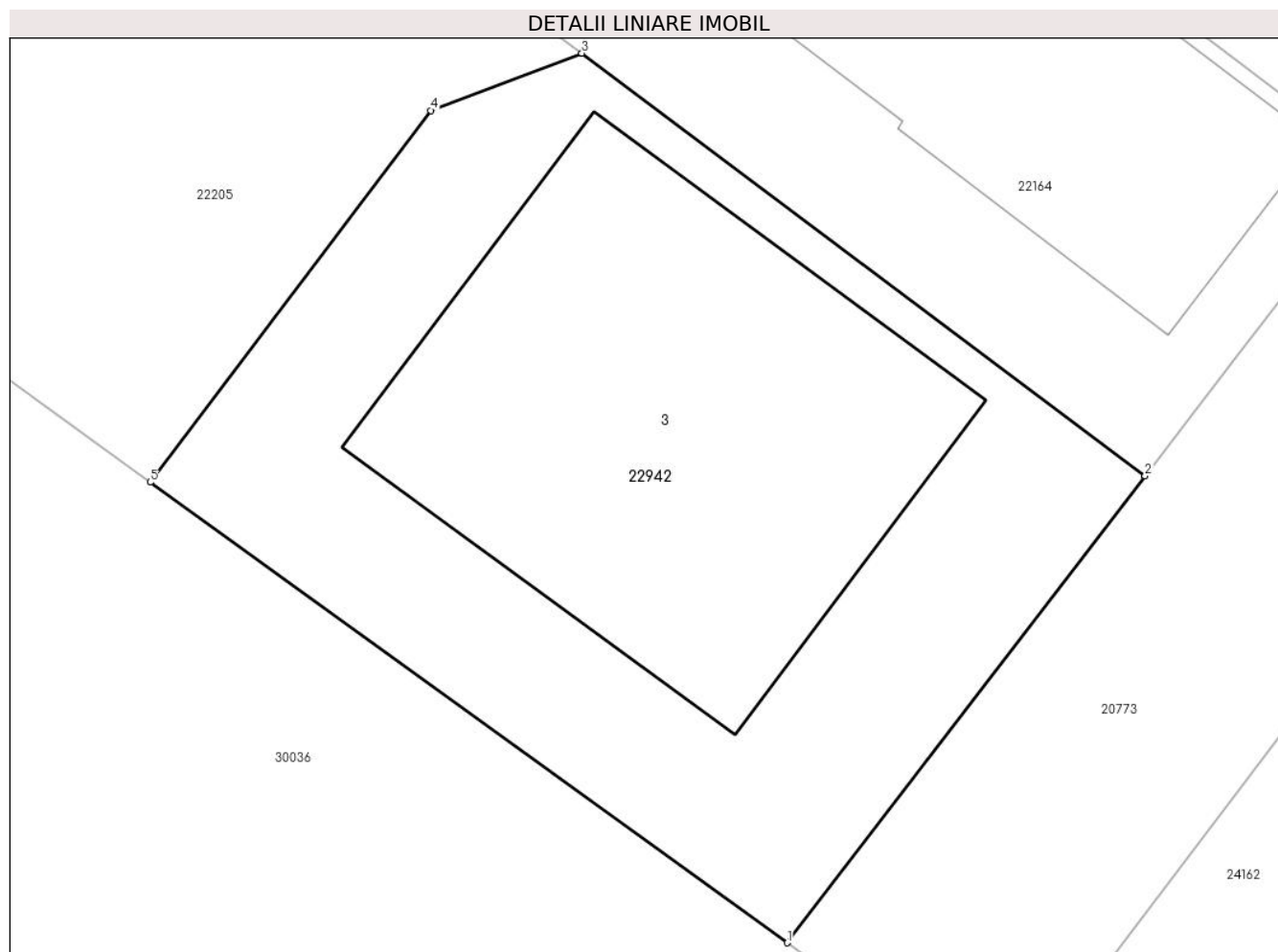
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	34271/2015	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28157	434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	11	1259;1260;1261	-	LOT5

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	28157-C3	construcții industriale și edilitare	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:573 mp; Suprafata constr. desfasurata =573 mp-COMPLEX COMERCIAL,An construire 1972

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.094,019 389.787,309	2	576.104,978 389.801,588	18.0
2	576.104,978 389.801,588	3	576.087,738 389.814,512	21.546
3	576.087,738 389.814,512	4	576.083,117 389.812,761	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.083,117 389.812,761	5	576.074,526 389.801,392	14.25
5	576.074,526 389.801,392	1	576.094,019 389.787,309	24.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Branduselor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28151	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28151-C1	Loc. Paulești, Str Branduselor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta Sp+P+1E;Supr.constr.desf. = 269 mp.;An constr. 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48963 / 18/05/2016</b>	
Act Notarial nr. 1014, din 17/05/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28151 a imobilului cu numarul cadastral 28151/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28059 inscris in cartea funciara 28059;
	A1
Act Administrativ nr. C4081, din 26/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;	
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43096 din 28/04/2016;</i>	
<b>114055 / 31/08/2021</b>	
Act Administrativ nr. 14894, din 19/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14898 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 269 din 28.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);	
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate
	A1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti, sat Paulesti, str Brândușelor, nr. 20, Jud. Prahova'
	A1, A1.1
<b>152662 / 06/10/2023</b>	
Act Notarial nr. 4167, din 06/10/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>ȘINCĂ LIVIU-CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;
	2) <b>ȘINCĂ ANDREEA-CRISTINA</b> , Lipsă CNP.;
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) <b>ȘINCĂ LIVIU-CONSTANTIN</b> , Lipsă CNP.;
	2) <b>ȘINCĂ ANDREEA-CRISTINA</b> , Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

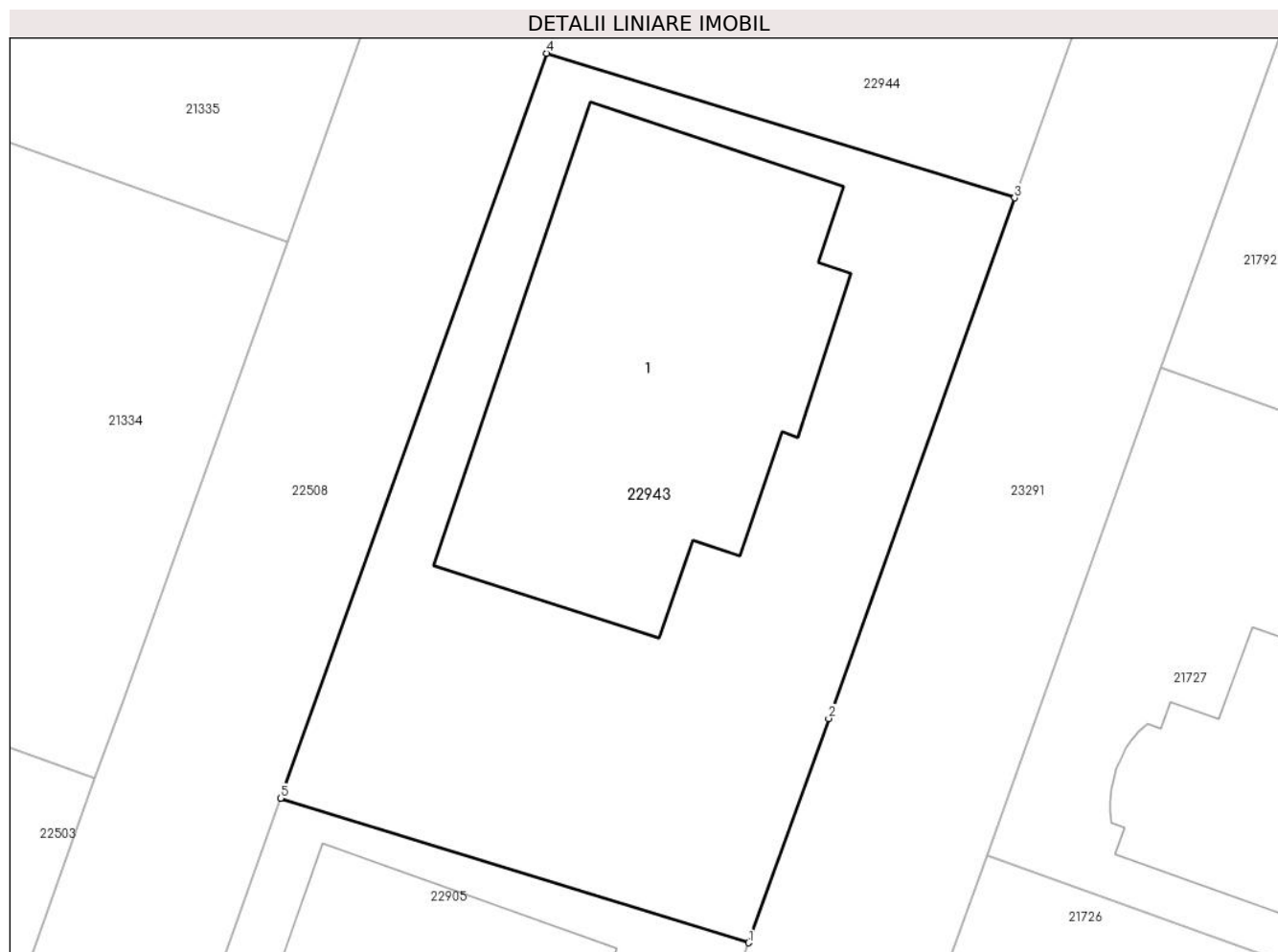
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28151	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12/1	610/30; 610/31	-	LOT2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28151-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta Sp+P+1E;Supr.constr.desf. = 269 mp.;An constr. 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.585,133 388.431,01	2	576.588,014 388.439,072	8.561
2	576.588,014 388.439,072	3	576.594,696 388.457,771	19.857
3	576.594,696 388.457,771	4	576.577,871 388.462,97	17.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.577,871 388.462,97	5	576.568,308 388.436,208	28.419
5	576.568,308 388.436,208	1	576.585,133 388.431,01	17.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28150	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard beton, scandura si plasa sarma

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28150-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Suprafata construita desfasurata=229mp-LOCUINTA P+E An construire 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48963 / 18/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1014, din 17/05/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28150 a imobilului cu numarul cadastral 28150/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28059 inscris in cartea funciara 28059;	A1
Act Notarial nr. 504, din 10/03/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28059 a imobilului cu numarul cadastral 28059/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27963 inscris in cartea funciara 27963;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24019 din 11/03/2016;</i>		
Act Administrativ nr. C4081, din 26/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43096 din 28/04/2016;</i>		
<b>48969 / 18/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1015, din 17/05/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DRAGOS ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) IONESCU GEORGIANA - ADINA, Lipsă CNP.;	A1
<b>11142 / 31/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 904, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14327 din 13.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 270 din 28.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 907 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, str Brândușelor, nr. 18, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DRAGOS ALEXANDRU, Lipsă CNP.; 2) IONESCU GEORGIANA - ADINA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

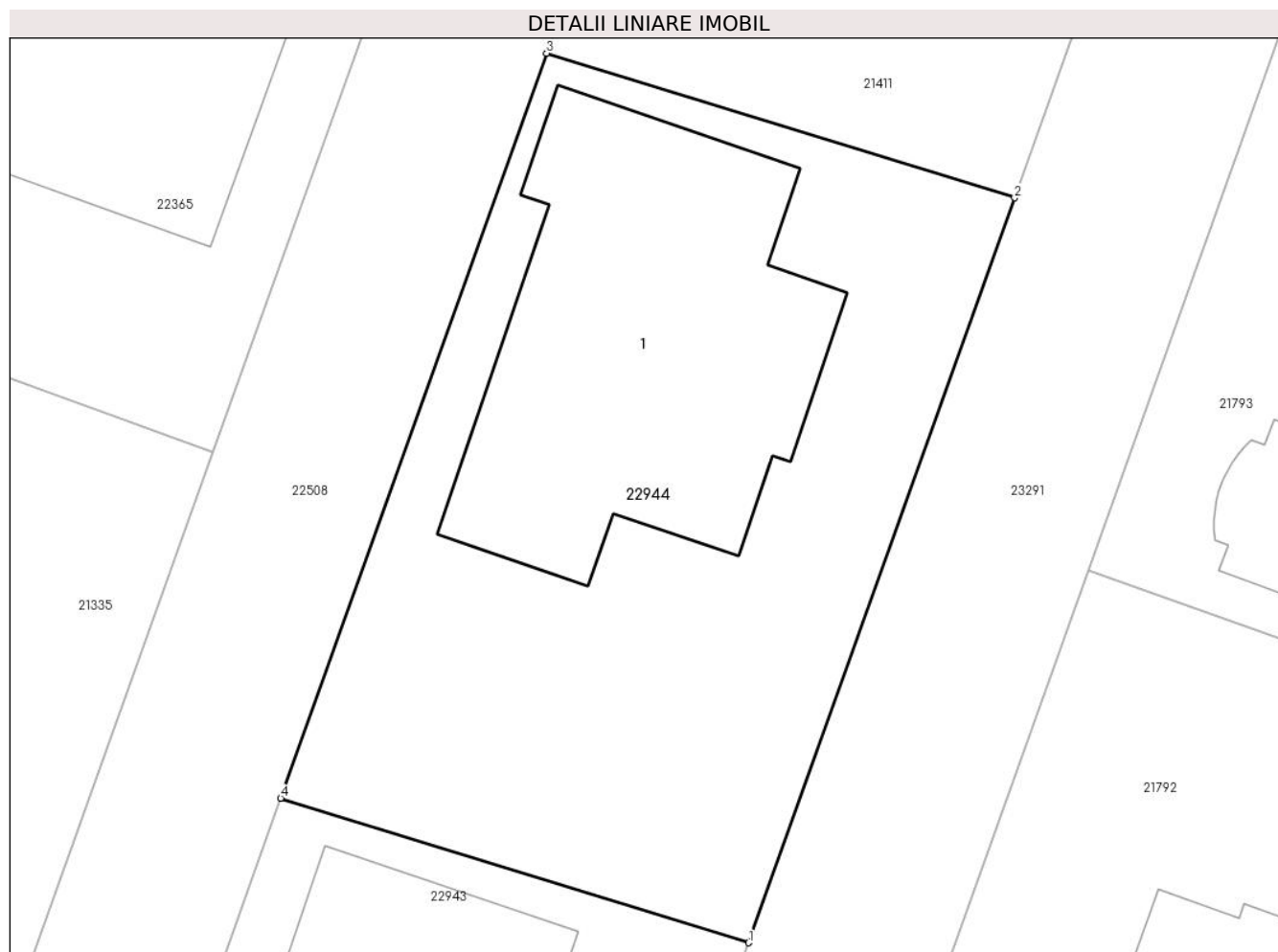
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28150	500	Imprejmuit cu gard beton, scandura si plasa sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12/1	30-31	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28150-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Suprafata construita desfasurata=229mp-LOCUINTA P+E An construire 2019

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.594,696 388.457,771	2	576.604,26 388.484,533	28.42
2	576.604,26 388.484,533	3	576.587,434 388.489,732	17.611
3	576.587,434 388.489,732	4	576.577,871 388.462,97	28.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.577,871 388.462,97	1	576.594,696 388.457,771	17.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28137	431	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28137-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Suprafata construita desfasurata P+1E = 207 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41859 / 26/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1685, din 25/04/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28137 a imobilului cu numarul cadastral 28137/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26803 in scris in cartea funciara 26803;	A1
<b>74082 / 22/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 70774, din 07/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 9559 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7047 din 11.06.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 182 din 07.06.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9439 din 08.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Dr.N.D. Paulescu, nr.15, jud.Prahova	A1, A1.1
<b>86433 / 02/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2083, din 02/09/2020 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZU DAN MARIAN, Lipsă CNP.; 2) BUZU ANI-SIMONA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZU DAN MARIAN, Lipsă CNP.; 2) BUZU ANI-SIMONA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 2088, din 02/09/2020 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

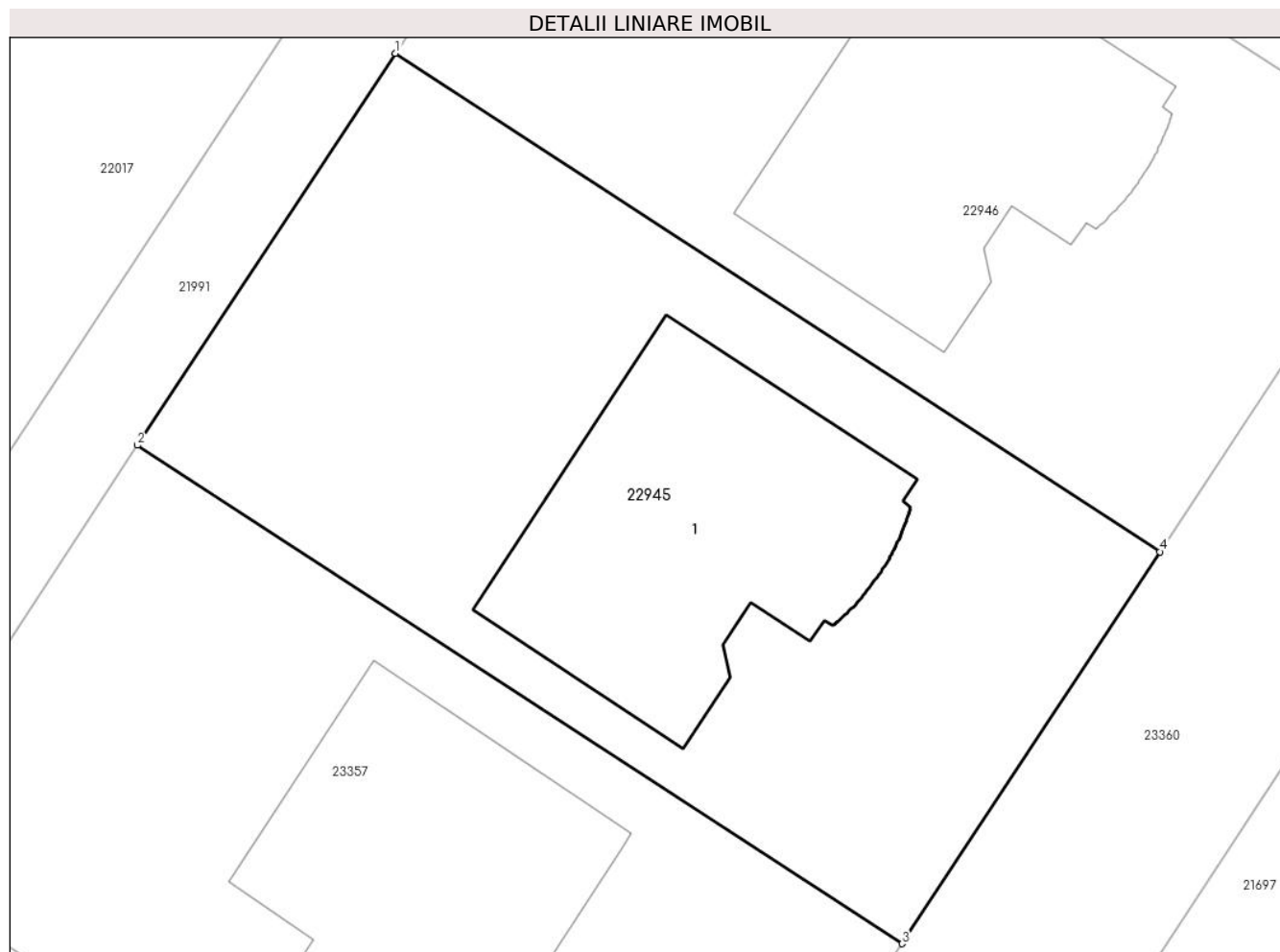
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>86433 / 02/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2088, din 02/09/2020 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:608771.36 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28137	431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	9	A571/21, A571/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28137-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Suprafata construita desfasurata P+1E = 207 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.186,46 389.020,939	2	577.178,275 389.008,501	14.89
2	577.178,275 389.008,501	3	577.202,535 388.992,686	28.96
3	577.202,535 388.992,686	4	577.210,721 389.005,124	14.89
4	577.210,721 389.005,124	1	577.186,46 389.020,939	28.96

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28136	431	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28136-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Suprafata construita desfasurata P+1E = 204 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41859 / 26/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1685, din 25/04/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28136 a imobilului cu numarul cadastral 28136/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26803 in scris in cartea funciara 26803;	A1
<b>74099 / 22/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 7037, din 11/06/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7039 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 70781 din 07.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 181 din 07.06.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
<b>110212 / 23/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2676, din 22/10/2020 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA-FUGACIU GEORGE OVIDIU, Lipsă CNP.; 2) LICA-FUGACIU IOANA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA-FUGACIU GEORGE OVIDIU, Lipsă CNP.; 2) LICA-FUGACIU IOANA MADALINA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>177915 / 24/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 408, din 24/11/2023 emis de Calin Mirela;		
B10	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>177915 / 24/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 408, din 24/11/2023 emis de Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:633848 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
<b>194876 / 27/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 5426, din 21/12/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;		

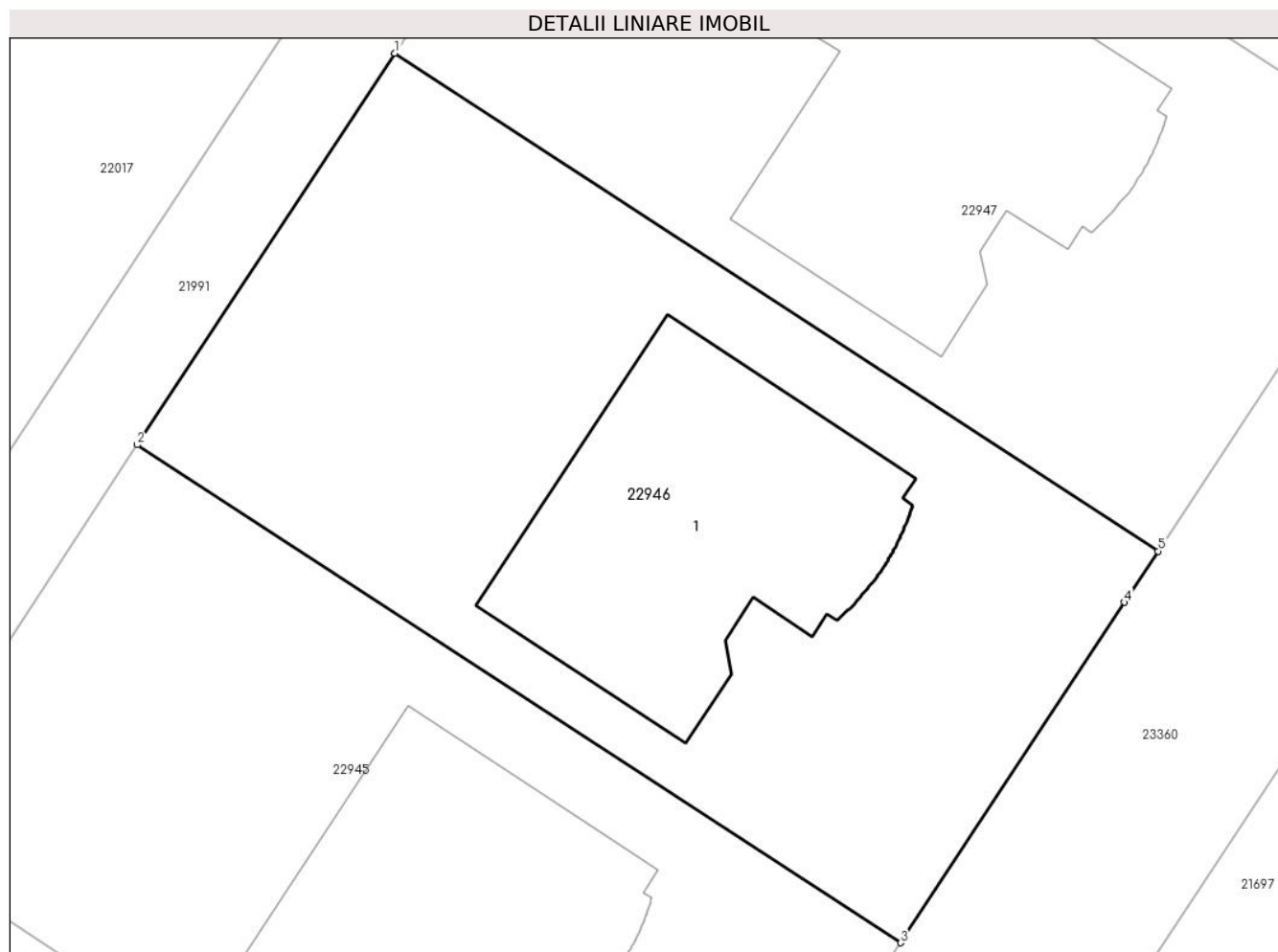
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B9, înscrise prin încheierea nr. 110212/2020	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28136	431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	9	A571/21, A571/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28136-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Suprafata construita desfasurata P+1E = 204 mp, An constructie 2018, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.194,647 389.033,378	2	577.186,46 389.020,939	14.891
2	577.186,46 389.020,939	3	577.210,721 389.005,124	28.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.210,721 389.005,124	4	577.217,839 389.015,938	12.946
4	577.217,839 389.015,938	5	577.218,908 389.017,563	1.945
5	577.218,908 389.017,563	1	577.194,647 389.033,378	28.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28135	431	Sector cadastral:49 Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord, est și vest cu gard de lemn, la sud cu gard de plasă.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28135-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 242 mp, Sup. constr. parter = 143 mp, Sup. constr. etaj = 99 mp, Nr. niveluri = 2, Anul extinderii = 2023.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41859 / 26/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1685, din 25/04/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28135 a imobilului cu numarul cadastral 28135/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26803 in scris in cartea funciara 26803;	A1
<b>74102 / 22/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 70769, din 07/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 9441 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 180 din 07.06.2016, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 7044 din 11.06.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale în sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
<b>93111 / 16/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 2023, din 16/07/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA IOANA-BIANCA, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA IOANA-BIANCA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>13645 / 01/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 740, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 19460 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păuleștii Noi , str.Dr. N.D.Păulescu nr.19, jud.Prahova '	A1, A1.1
B9	se actualizează informațiile tehnice în sensul extinderii construcției C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

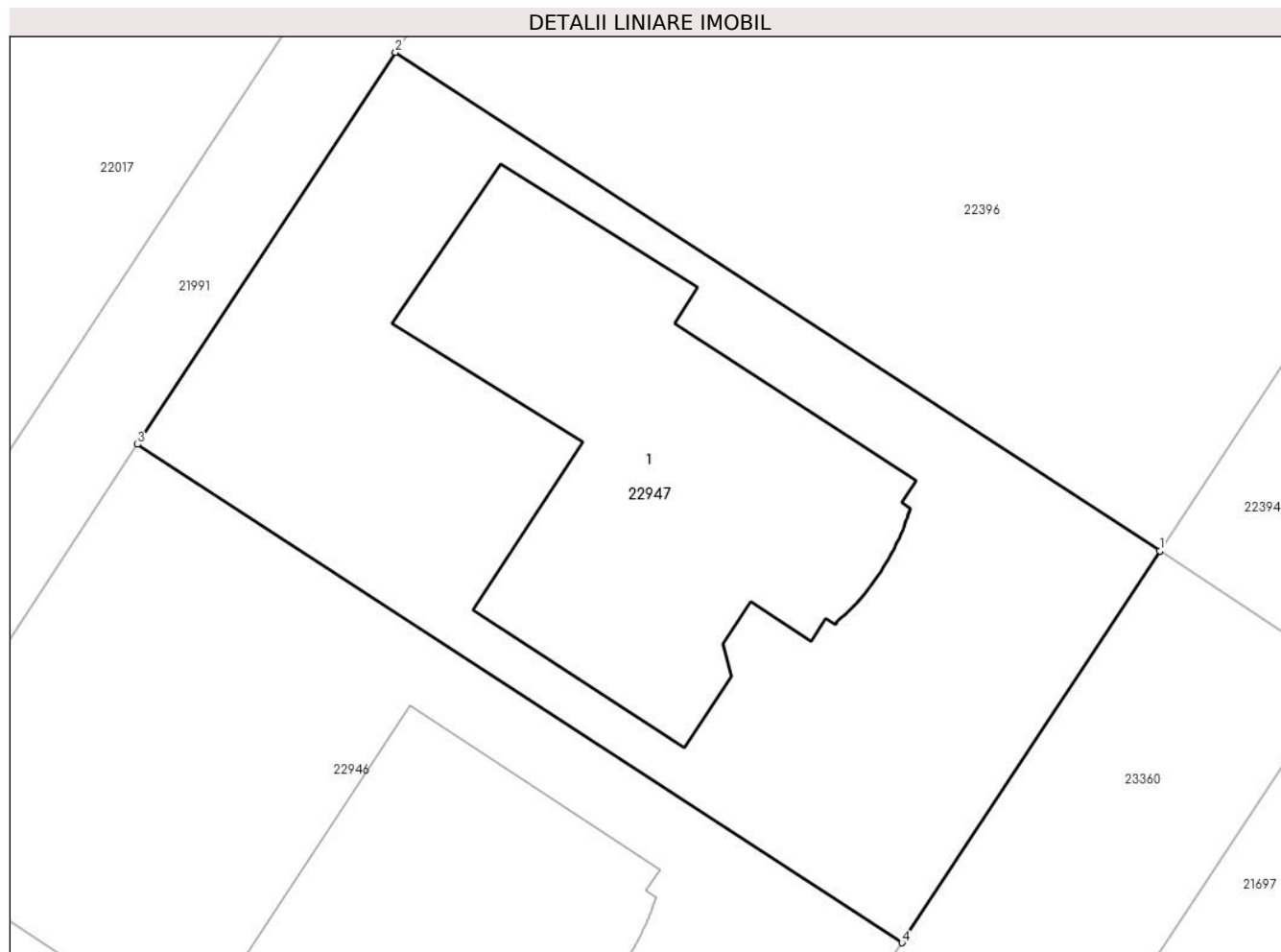
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28135	431	Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord, est și vest cu gard de lemn, la sud cu gard de plasă.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	9	571/21, 571/22	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28135-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 242 mp, Sup. constr. parter = 143 mp, Sup. constr. etaj = 99 mp, Nr. niveluri = 2, Anul extinderii = 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.227,094 389.030,001	2	577.202,833 389.045,816	28.96
2	577.202,833 389.045,816	3	577.194,647 389.033,378	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.194,647 389.033,378	4	577.218,908 389.017,563	28.96
4	577.218,908 389.017,563	1	577.227,094 389.030,001	14.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nucsoarei, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28134	Din acte: 1.000 Masurata: 420	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28134-C1	Loc. Paulești, Str Nucsoarei, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P, Edificata in 2024, Suprafata construita desfasurata = 130mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22062 / 16/03/2017</b> Act Notarial nr. 141, din 16/03/2017 emis de NP Calin Mirela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 28134 a imobilului cu numarul cadastral 28134/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27369 inscris in cartea funciara 27369;	A1
<b>145340 / 19/10/2021</b> Act Notarial nr. 1534, din 15/10/2021 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DIMA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
<b>107407 / 19/07/2024</b> Act Administrativ nr. 137, din 16/06/2022 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 11092 din 19.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI; act administrativ nr seria D12 124176 din 28.02.2024, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN; act administrativ nr 11091 din 19.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI; act administrativ nr 7459 din 23.05.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);	
B11 se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință din 'teren arabil' în 'teren curți construcții'	A1
B12 se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păulești, sat Păulești, strada Nucsoarei, nr.37, județul Prahova'	A1, A1.1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DIMA ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1
<b>138044 / 12/09/2024</b> Act Notarial nr. 44, din 12/09/2024 emis de NP CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DIMA ELENA, Lipsă CNP.;	A1
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DIMA ELENA, Lipsă CNP.;	A1.1
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TUDOSE ROXANA, Lipsă CNP.;	A1
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TUDOSE ROXANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

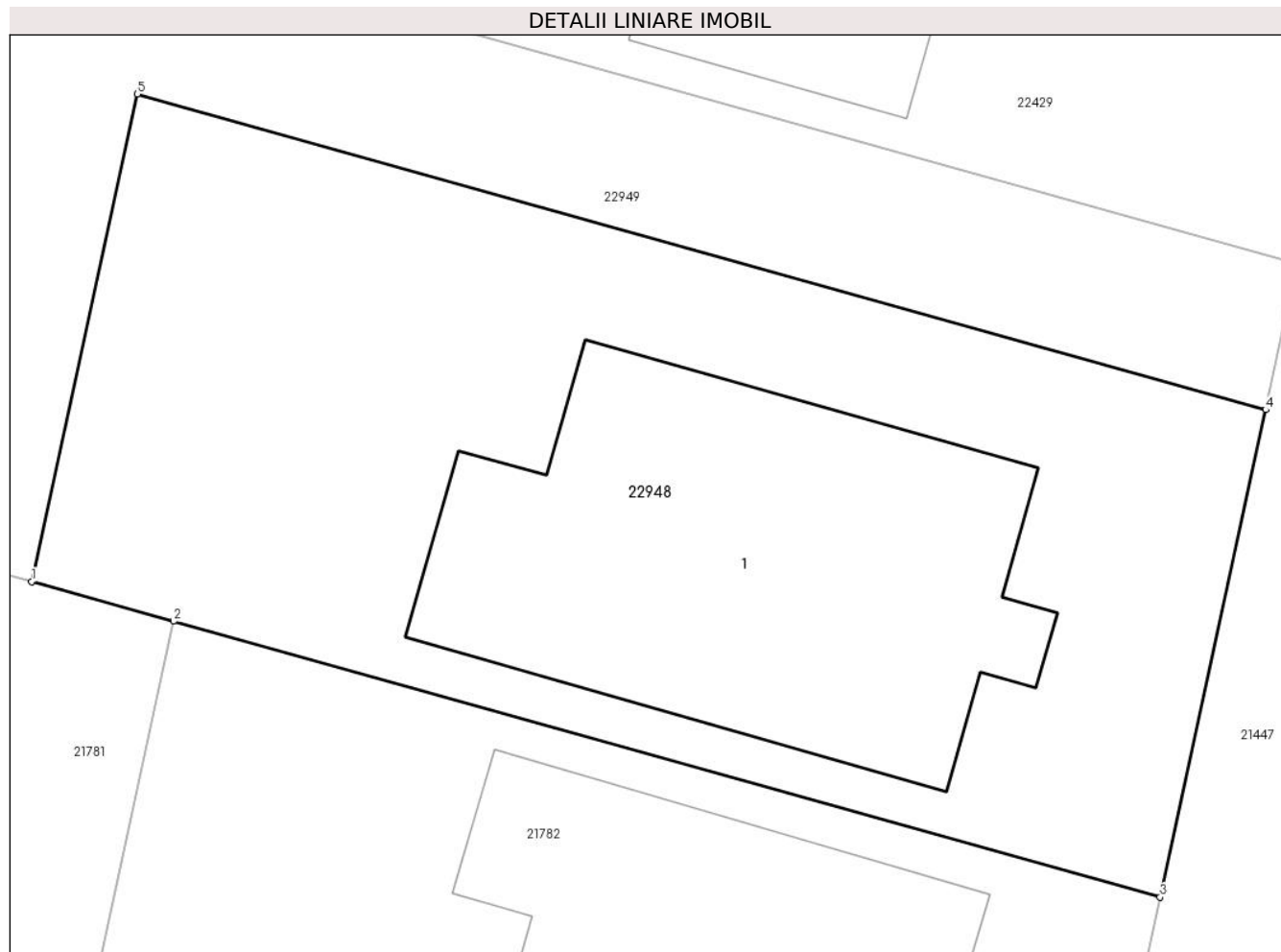
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28134	Din acte: 1.000 Masurata: 420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	14	621/4	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28134-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P, Edificata in 2024, Suprafata construita desfasurata = 130mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.859,578 388.945,043	2	575.863,381 388.943,978	3.949
2	575.863,381 388.943,978	3	575.889,865 388.936,569	27.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.889,865 388.936,569	4	575.892,701 388.949,651	13.386
4	575.892,701 388.949,651	5	575.862,414 388.958,125	31.45
5	575.862,414 388.958,125	1	575.859,578 388.945,043	13.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Nucsoarei, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28133	580	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28133-C1	Loc. Paulești, Str Nucsoarei, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+1E, construita din caramida acoperita cu tabla ondulata.Sc. desfasurata=223mp;Su parter=70.90,mp;Su etaj=71.35mp; parcare acoperita =17mp;terasa acoperita =17mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22062 / 16/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 141, din 16/03/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28133 a imobilului cu numarul cadastral 28133/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27369 inscris in cartea funciara 27369;	A1
<b>39987 / 15/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2703, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6163 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se respinge cererea de actualizare intrucat nu au fost solutionate cerintele din referatul de completare, respectiv nu a fost achitat tarif aferent codului 2.6.3. pentru schimbarea categoriei de folosinta	A1
<b>57046 / 26/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 6163, din 06/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2703 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2986 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 195 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se respinge cererea de actualizare intrucat nu au fost solutionate cerintele din referatul de completare, respectiv nu a fost achitat tarif aferent codului 2.6.3. pentru schimbarea categoriei de folosinta	A1
<b>90653 / 11/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 9381, din 17/07/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2703 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6163 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 1,32 din 11.09.2020, emis de PFA BURLACU SANDU);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este Localitate: Paulesti, Strada:Nucsoarei, Numar: 39, Jud. Prahova	A1, A1.1
<b>14300 / 29/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 190, din 29/01/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) TUDOSE ROXANA, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE VALENTIN, Lipsă CNP.; 2) TUDOSE ROXANA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 191, din 29/01/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B13	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,demolare ,construire , inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

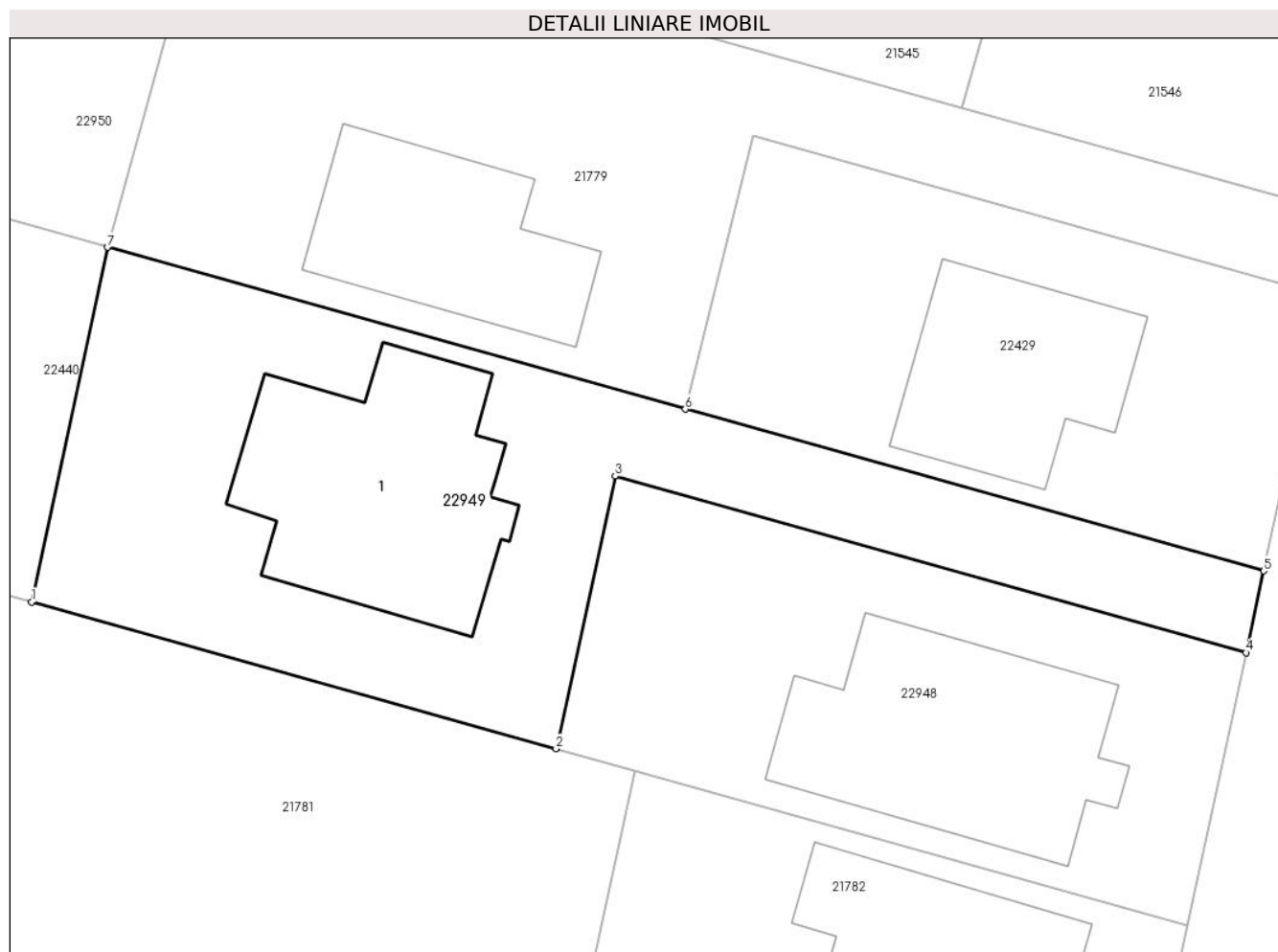
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14300 / 29/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 191, din 29/01/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:496893 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:99999999999999
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28133	580	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	14	621/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28133-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:130 mp; Locuința P+1E, construită din caramida acoperită cu tabla ondulată.Sc. desfășurată=223mp; Su parter=70.90,mp; Su etaj=71.35mp; parcare acoperită =17mp;terasa acoperită =17mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.834,4 388.952,088	2	575.859,578 388.945,043	26.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.859,578 388.945,043	3	575.862,414 388.958,125	13.386
3	575.862,414 388.958,125	4	575.892,701 388.949,651	31.45
4	575.892,701 388.949,651	5	575.893,55 388.953,567	4.007
5	575.893,55 388.953,567	6	575.865,786 388.961,335	28.83
6	575.865,786 388.961,335	7	575.838,042 388.969,098	28.81
7	575.838,042 388.969,098	1	575.834,4 388.952,088	17.396

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28131	1.300	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28131-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință(P+M), Sup. constr. desfășurată = 200 mp, Sup. constr. mansardă = 100 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47186 / 12/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 177, din 05/05/2016 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28131 a imobilului cu numarul cadastral 28131/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27030 in scris in cartea funciara 27030;	A1
Act Notarial nr. 70, din 17/03/2014 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27030 a imobilului cu numarul cadastral 27030/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14015 (identificator electronic 24841) in scris in cartea funciara 11208 (identificator electronic 24841); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27030/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 21328 din 21/03/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3739, din 15/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27030/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 39008 din 18/04/2016;</i>	A1
<b>47196 / 12/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 179, din 09/05/2016 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROIU IOLANDA ELVIRA, Lipsă CNP.; (fosta NEAGU)	A1
<b>135516 / 25/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 17938, din 10/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4694 din 13.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr seria C10 nr.378382 din 18.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; act administrativ nr 83 din 07.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii ' pentru suprafata de 575 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinate a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan' pentru suprafata de 575 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din NEGAU IOLANDA ELVIRA in PETROIU IOLANDA ELVIRA	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, str Merisorului, nr. 7, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROIU IOLANDA ELVIRA, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

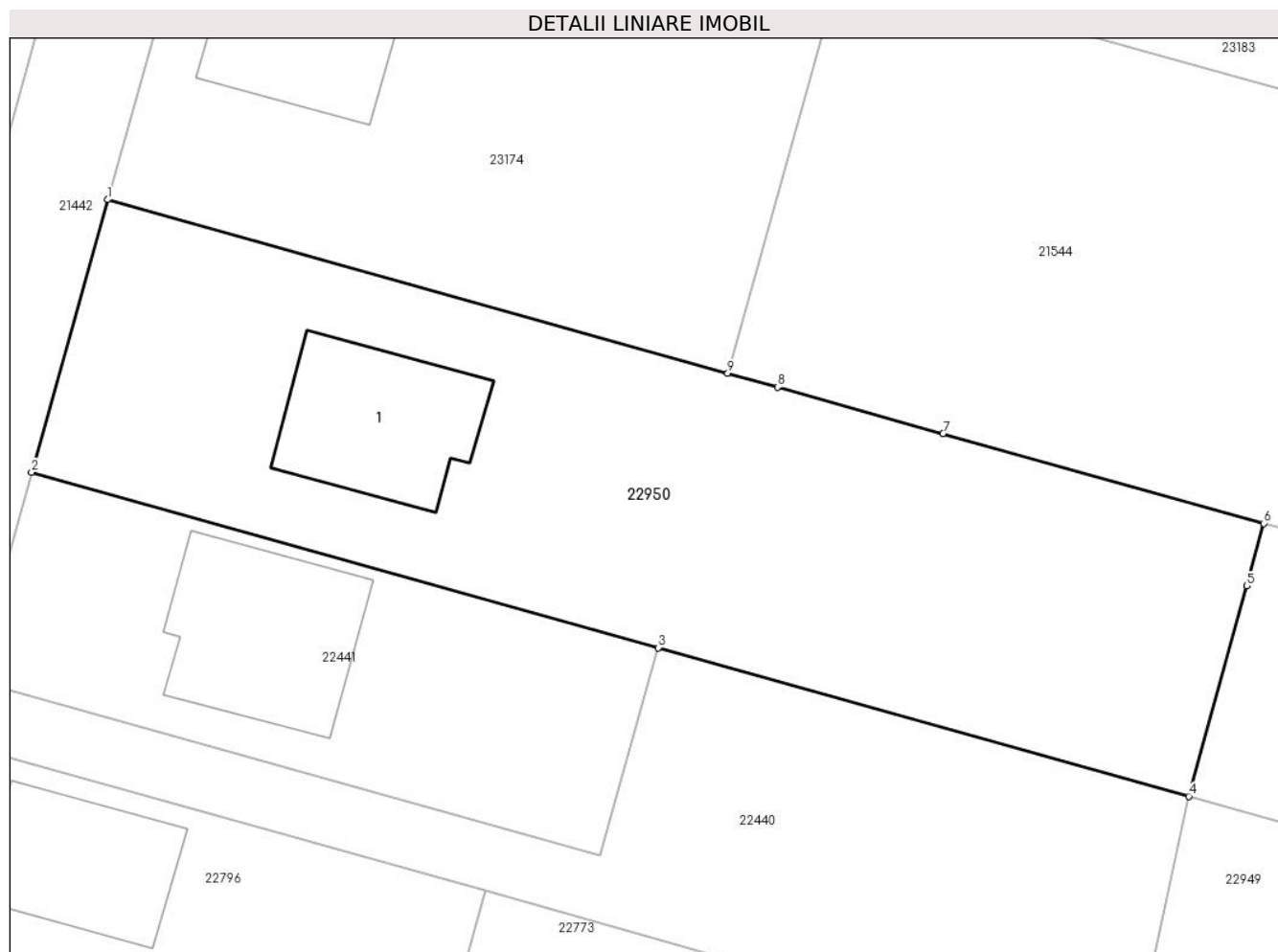
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>32707 / 04/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 899, din 30/01/2024 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;	
C2	se respinge cererea de radiere a măsurii sechestrului asigurator întrucât nu au fost îndeplinite cerințele din referatul de completare, iar termenul alocat a fost depășit
	A1, A1.1
<b>70728 / 13/05/2024</b>	
Act Administrativ nr. 32707, din 04/03/2024 emis de OCPI Prahova;	
C3	se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 32707/12.04.2024, întrucât a fost pronunțată în conformitate cu prevederile legale în vigoare
	A1, A1.1
<b>154379 / 07/10/2024</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 899, din 30/01/2024 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI (hotarare judecatoreasca nr 2314 din 13.12.2022, emis de JUDECĂTORIA PLOIESTI);	
C4	se radiază notarea măsurii sechestrului asigurator de sub C1, înscrisă prin încheierea nr. 166217./2022
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28131	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	14	621/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28131-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 200 mp, Sup. constr. mansardă = 100 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.771,169 389.005,978	2	575.766,455 388.989,129	17.496
2	575.766,455 388.989,129	3	575.805,227 388.978,28	40.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.805,227 388.978,28	4	575.838,042 388.969,098	34.075
4	575.838,042 388.969,098	5	575.841,616 388.982,113	13.497
5	575.841,616 388.982,113	6	575.842,675 388.985,97	4.0
6	575.842,675 388.985,97	7	575.822,84 388.991,52	20.597
7	575.822,84 388.991,52	8	575.812,602 388.994,385	10.631
8	575.812,602 388.994,385	9	575.809,514 388.995,249	3.207
9	575.809,514 388.995,249	1	575.771,169 389.005,978	39.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28115	435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28115-C1	Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+M-anul construirii 2017, Suprafata constructie desfasurara =174mp , Suprafata construita parter= 85mp, Suprafata construita mansarda= 89mp, Suprafata construita balcon= 6mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38288 / 15/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 14/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28115 a imobilului cu numarul cadastral 28115/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28060 in scris in cartea funciara 28060;	A1
Act Notarial nr. 1165, din 02/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28060 a imobilului cu numarul cadastral 28060/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 28014 din cf.28014 care se sisteaza;~-nr.cad.2105 (id electronic 27359) din cf.1888 (id electronic 27359) care se sisteaza;~-nr.cad. 2106 (id electronic 22554) din cf.1813(e:1813) (id electronic 22554) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. C3265, din 01/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28060/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33525 din 05/04/2016;</i>		
<b>111939 / 07/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2645, din 06/12/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	se noteaza faptul ca accesul la terenul in scris in prezenta carte funciara se face pe imobilul cu nr.cad. 25448 in scris in cartea funciara a localitatii Pasulesti	A1
<b>98672 / 26/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 14441, din 18/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 296 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 111939 din 07.12.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
<b>32967 / 13/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1843, din 13/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCEA FLORIAN-NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) RĂDUCEA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCEA FLORIAN-NICOLAE, Lipsă CNP.; 2) RĂDUCEA MIHAELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

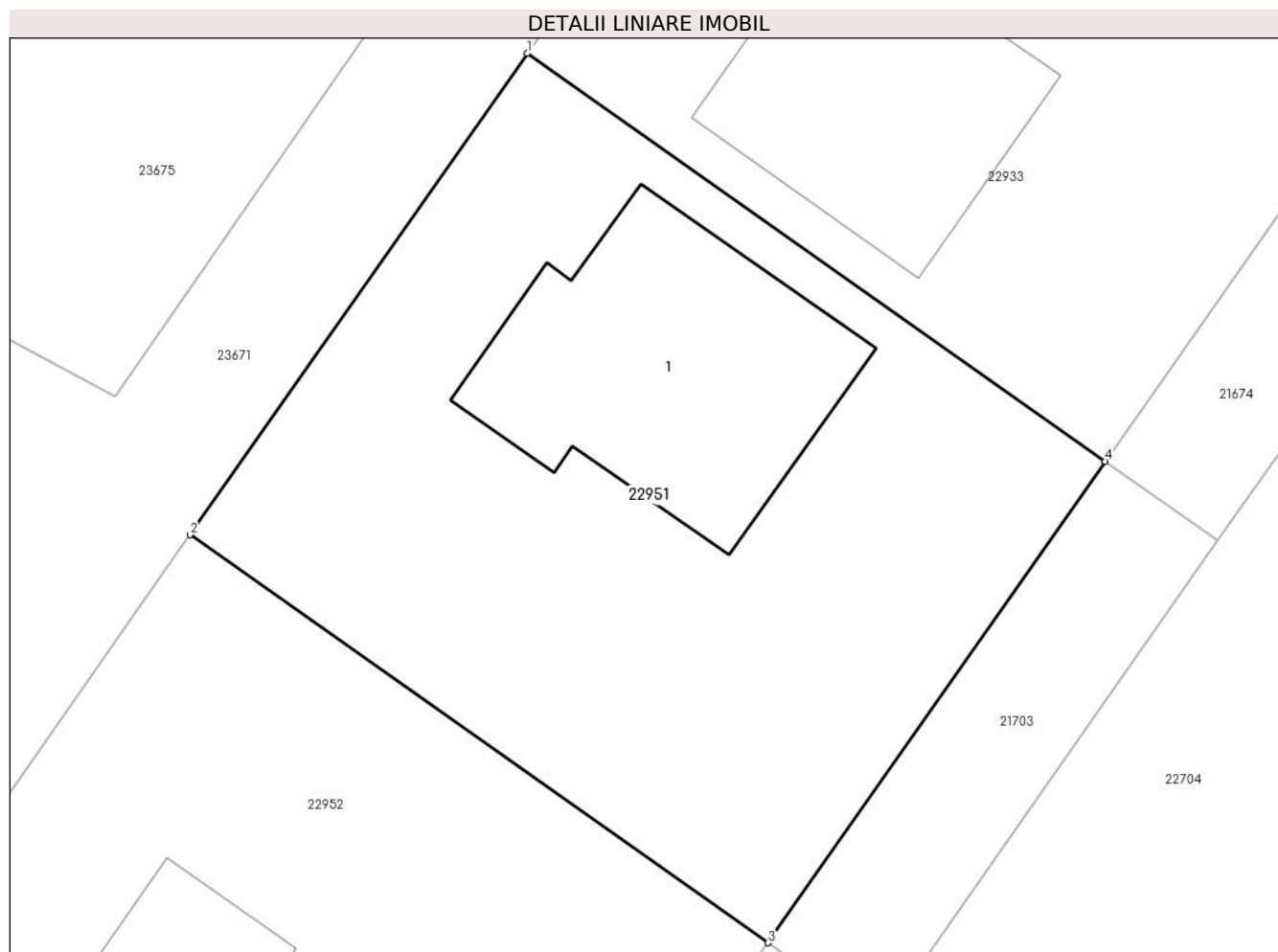
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28115	435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	9	572/80BIS, 572/81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28115-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+M- anul construirii 2017, Suprafata constructie desfasurata =174mp , Suprafata construita parter= 85mp, Suprafata construita mansarda= 89mp, Suprafata construita balcon= 6mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.909,253 389.413,02	2	576.898,343 389.397,464	19.0
2	576.898,343 389.397,464	3	576.917,031 389.384,28	22.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.917,031 389.384,28	4	576.927,942 389.399,835	19.0
4	576.927,942 389.399,835	1	576.909,253 389.413,02	22.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28114	457	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28114-C1	Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta P+M,S. constr.desfasurata=190mp,S.constr.terasa parter =20mp, S.constr.balcoane etaj=9mp,anul construirii 2017,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38288 / 15/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 14/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28114 a imobilului cu numarul cadastral 28114/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28060 in scris in cartea funciara 28060;	A1
Act Notarial nr. 1165, din 02/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28060 a imobilului cu numarul cadastral 28060/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.28014 din cf.28014 care se sisteaza;~nr.cad.2105 (id electronic 27359) din cf.1888 (id electronic 27359) care se sisteaza;~nr.cad.2106 (id electronic 22554) din cf.1813(e:1813) (id electronic 22554) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. C3265, din 01/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28060/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 33525 din 05/04/2016;</i>		
<b>52779 / 15/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 7153, din 24/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 38310 din 15.04.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1
<b>43997 / 17/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 2470, din 17/05/2018 emis de Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU SORIN-GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) NEACȘU ALICE, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU SORIN-GHEORGHE, Lipsă CNP.; 2) NEACȘU ALICE, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

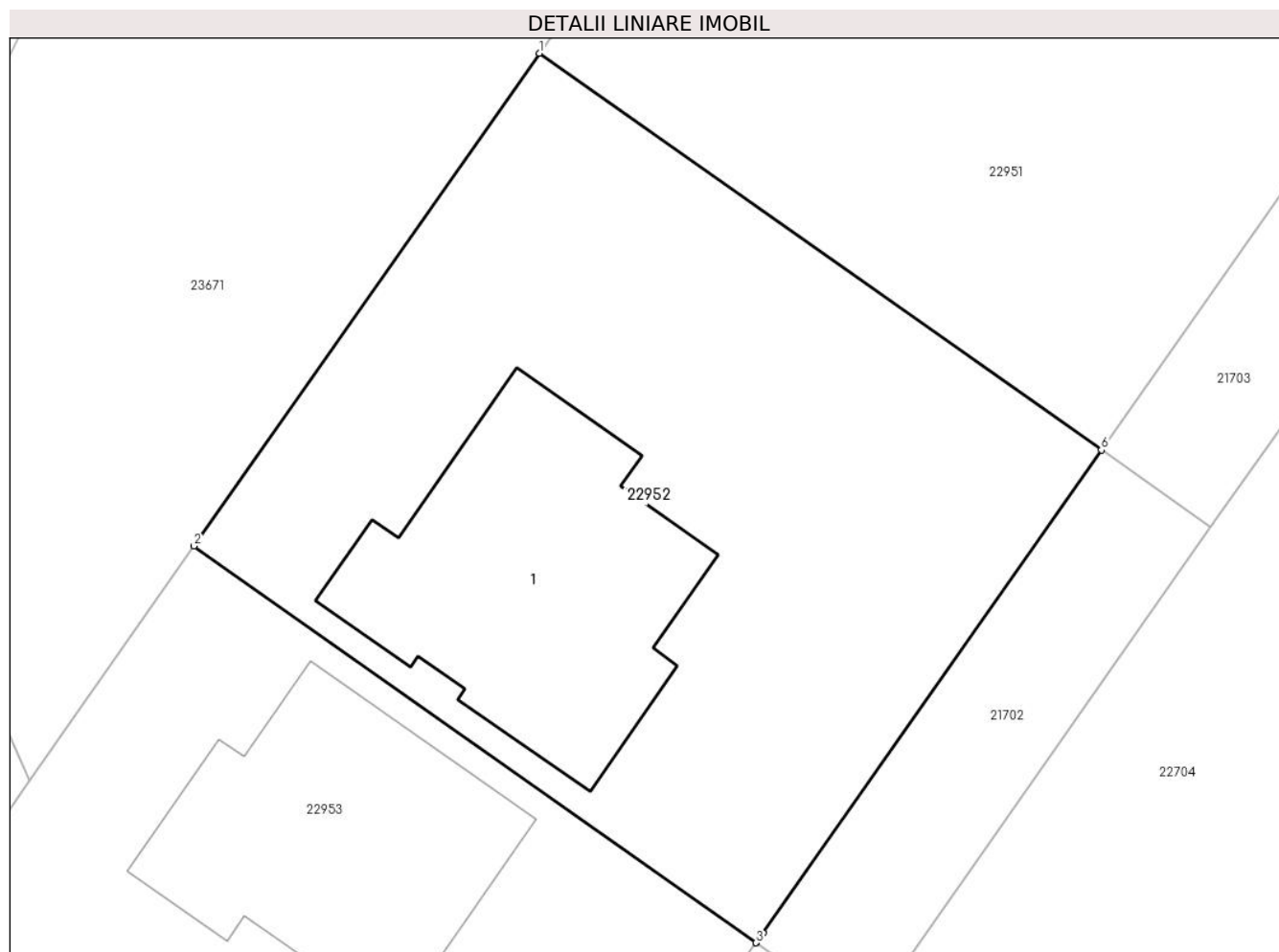
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28114	457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	9	A572/80BIS, A572/81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28114-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta P+M,S.constr.desfasurata=190mp,S.constr.terasa parter =20mp,S.constr.balcoane etaj=9mp,anul construirii 2017,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.898,343 389.397,464	2	576.886,858 389.381,09	20.0
2	576.886,858 389.381,09	3	576.905,547 389.367,906	22.871
3	576.905,547 389.367,906	4	576.905,55 389.367,91	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.905,55 389.367,91	5	576.905,78 389.368,238	0.401
5	576.905,78 389.368,238	6	576.917,031 389.384,28	19.594
6	576.917,031 389.384,28	1	576.898,343 389.397,464	22.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28113	458	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28113-C1	Loc. Paulești, Str Gentianeii, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla 9, Parcelele Cc 572/80Bis, Cc 572/81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38288 / 15/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1942, din 14/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28113 a imobilului cu numarul cadastral 28113/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28060 in scris in cartea funciara 28060;	A1
Act Notarial nr. 1165, din 02/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28060 a imobilului cu numarul cadastral 28060/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.28014 din cf.28014 care se sisteaza;~nr.cad.2105 (id electronic 27359) din cf.1888 (id electronic 27359) care se sisteaza;~nr.cad.2106 (id electronic 22554) din cf.1813(e:1813) (id electronic 22554) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. C3265, din 01/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28060/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 33525 din 05/04/2016;</i>		
<b>6677 / 31/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 17523, din 15/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5717 din 27.01.2017, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 196 din 23.06.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnicie avizate	A1
<b>39711 / 08/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 2461, din 05/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU CONSTANTIN-SORIN, Lipsă CNP.; 2) CISMARU ADINA-ALEXANDRINA, Lipsă CNP.;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU CONSTANTIN-SORIN, Lipsă CNP.; 2) CISMARU ADINA-ALEXANDRINA, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 2462, din 05/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , comasare , dezmembrare , inchiriere , construire si demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1
<b>154740 / 07/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. C11459, din 06/12/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

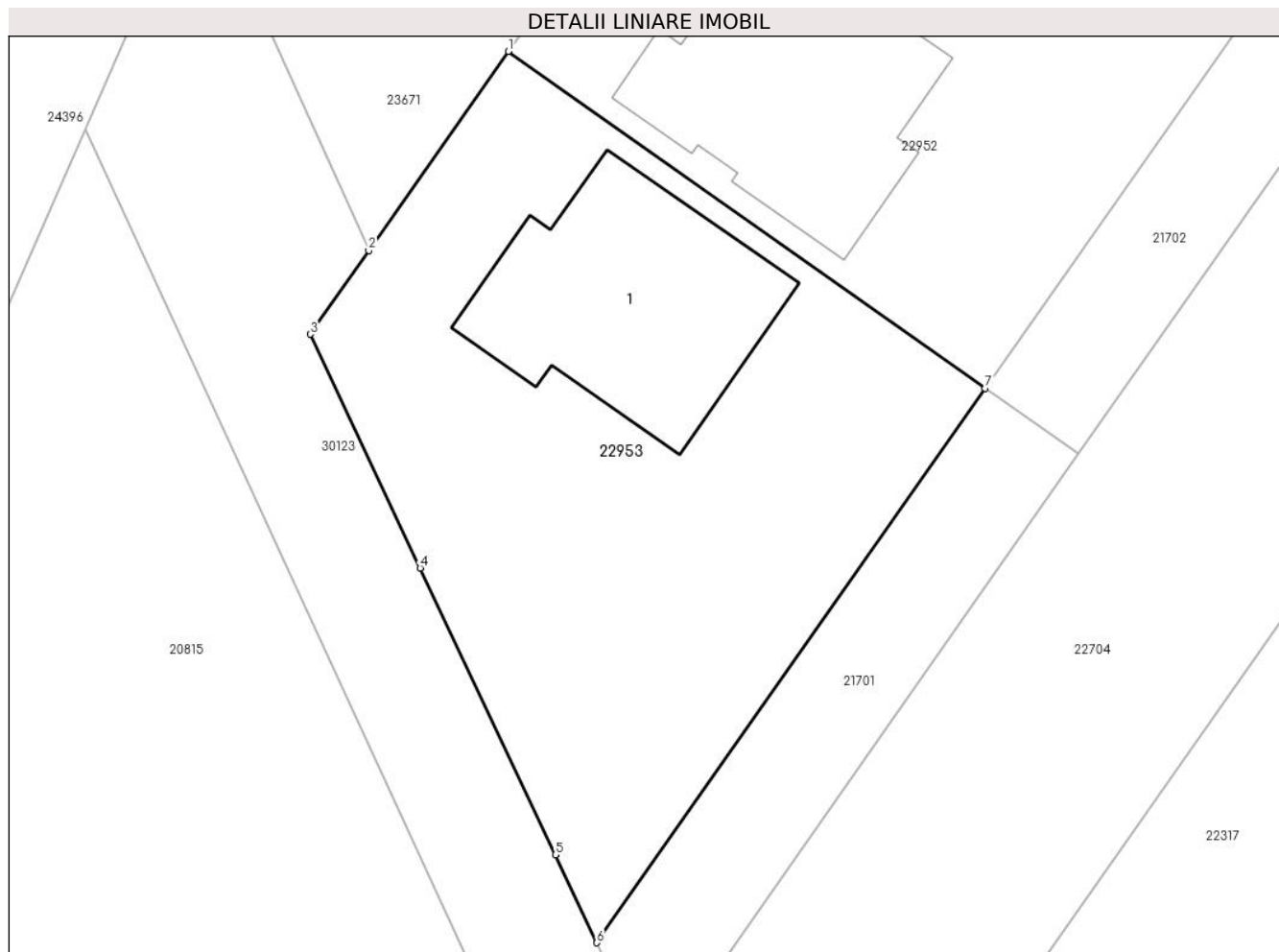
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>39711 / 08/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 2462, din 05/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:489400 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:99999999999999
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28113	458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	9	A572/80BIS, A572/81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28113-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Construcție de locuit, regim de înălțime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.886,858 389.381,09	2	576.881,392 389.373,296	9.52
2	576.881,392 389.373,296	3	576.879,099 389.370,026	3.994
3	576.879,099 389.370,026	4	576.883,413 389.360,878	10.114
4	576.883,413 389.360,878	5	576.888,706 389.349,654	12.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.888,706 389.349,654	6	576.890,33 389.346,211	3.807
6	576.890,33 389.346,211	7	576.905,547 389.367,906	26.5
7	576.905,547 389.367,906	1	576.886,858 389.381,09	22.871

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111  
Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Paulești, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 10, Jud. Prahova, T14 L1633

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28110	Din acte: 812 Masurata: 783	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3548 / 08/06/2000</b>		
Act Notarial nr. 2831, din 30/05/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN VASILICA, Lipsă CNP.; 2) SERBAN VIRGIL, Lipsă CNP.;	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)</i>		
<b>30609 / 07/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 802, din 30/03/2017 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (act administrativ nr 1138 din 16.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28110	Din acte: 812 Masurata: 783	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	783	14	1633	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.747,073 389.324,768	2	576.742,262 389.312,86	12.843
2	576.742,262 389.312,86	3	576.784,338 389.293,9	46.151
3	576.784,338 389.293,9	4	576.777,445 389.279,08	16.345
4	576.777,445 389.279,08	5	576.781,645 389.277,0	4.687
5	576.781,645 389.277,0	6	576.800,459 389.303,57	32.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.800,459 389.303,57	7	576.793,254 389.306,796	7.894
7	576.793,254 389.306,796	8	576.790,583 389.302,309	5.222
8	576.790,583 389.302,309	9	576.784,745 389.305,586	6.695
9	576.784,745 389.305,586	10	576.778,986 389.308,698	6.546
10	576.778,986 389.308,698	11	576.775,005 389.311,041	4.619
11	576.775,005 389.311,041	1	576.747,073 389.324,768	31.123

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28108	9.000	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29442 / 24/03/2016</b>	
Act Administrativ nr. 1409, din 19/10/1992 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 405/13-09-2004 emis de NP POPESCU VIORICA; act notarial nr. 54/08-08-2012 emis de NP ELENA SIMONA ALEXANDRU; act notarial nr. 17/04-03-2016 emis de NP ELENA SIMONA ALEXANDRU; act notarial nr. 2089/10-06-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 770/18-03-2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; act administrativ nr. CA 125969/01.11.1996 emis de CONSILIUL LOCAL PLOPENI; act administrativ nr. CD 678143/12.05.2006 emis de PRIMARIA PLOPENI);	
B11	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014
<b>42573 / 27/04/2016</b>	
Act Notarial nr. 1181, din 26/04/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE STELIAN, Lipsă CNP.;
B13	se noteaza faptul ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE VASILE S.STELIAN 'ACTIVITATI AGRICOLE'

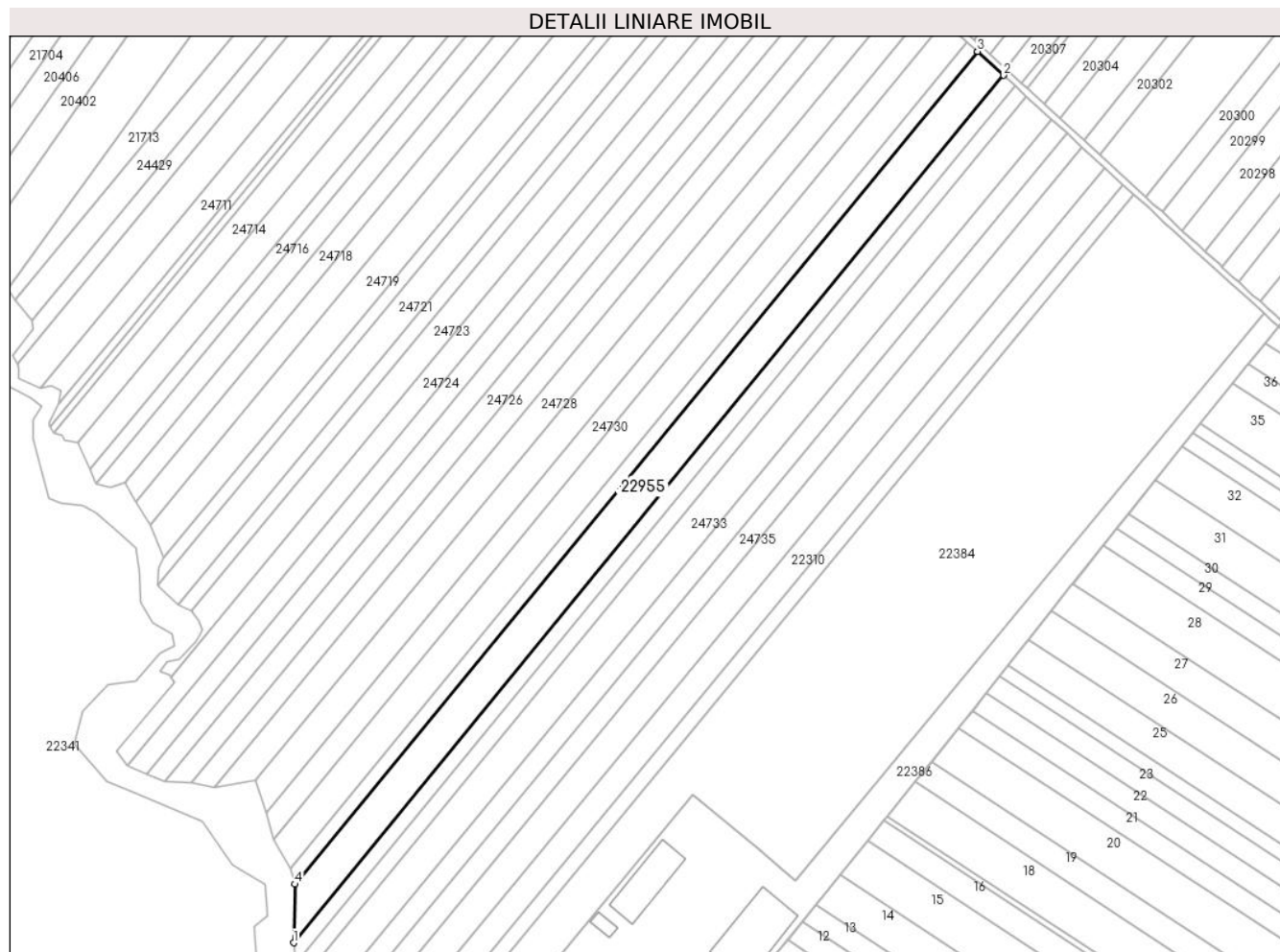
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28108	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	7	505/128	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.088,917 388.446,274	2	578.429,48 388.861,827	537.278
2	578.429,48 388.861,827	3	578.416,93 388.873,295	17.001
3	578.416,93 388.873,295	4	578.089,663 388.474,313	516.033
4	578.089,663 388.474,313	1	578.088,917 388.446,274	28.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:150  
Nr. cadastral vechi:207

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 213, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28103	689	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Supraf.teren=586,32 mp.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28103-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - locuinta compusa din 1 camera, bucatarie si veranda

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5714 / 13/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 1318, din 12/09/2000 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ION VASILE VIOREL</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5714 / 13/09/2000</b>		
Act Notarial nr. 1318, din 12/09/2000 emis de NP DAVID ELLA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere 1) <b>ION MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28103	689	Supraf.teren=586,32 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	10	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28103-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - locuinta compusa din 1 camera, bucatarie si veranda

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.853,794 390.194,948	2	575.854,793 390.196,807	2.11
2	575.854,793 390.196,807	3	575.846,833 390.201,241	9.112
3	575.846,833 390.201,241	4	575.842,055 390.200,509	4.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.842,055 390.200,509	5	575.839,272 390.200,692	2.789
5	575.839,272 390.200,692	6	575.837,472 390.201,514	1.979
6	575.837,472 390.201,514	7	575.821,389 390.162,722	41.994
7	575.821,389 390.162,722	8	575.833,186 390.156,813	13.194
8	575.833,186 390.156,813	9	575.843,41 390.175,62	21.406
9	575.843,41 390.175,62	10	575.849,673 390.187,278	13.234
10	575.849,673 390.187,278	11	575.853,627 390.194,637	8.354
11	575.853,627 390.194,637	1	575.853,794 390.194,948	0.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119  
Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28098	Din acte: 4.567 Masurata: 4.350	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23067 / 21/02/2022</b>	
Act Administrativ nr. 610, din 07/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 262 din 11.02.2022, emis de NP MEIROSU CARMEN);	
B2	se respinge cererea de actualizare, intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic
<b>59066 / 04/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 23067, din 29/03/2022 emis de OCPI Prahova (act notarial nr 262 din 11.02.2022, emis de NP MEIROSU CARMEN;act notarial nr 1067 din 28.04.2022, emis de NP NECULAE DIANA;act administrativ nr 610 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate
<b>36590 / 11/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 1205, din 08/03/2024 emis de NP Ivan Constantin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) LUPU MARIA-MĂDĂLINA, Lipsă CNP.;
	2) LUPU MARIAN-GHEORGHE, Lipsă CNP.;
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) DUMITRESCU - CARACALA NICOLETA, Lipsă CNP.;
	2) DUMITRESCU - CARACALA ROBERT - MIHAIL, Lipsă CNP.;

**C. Partea III. SARCINI .**

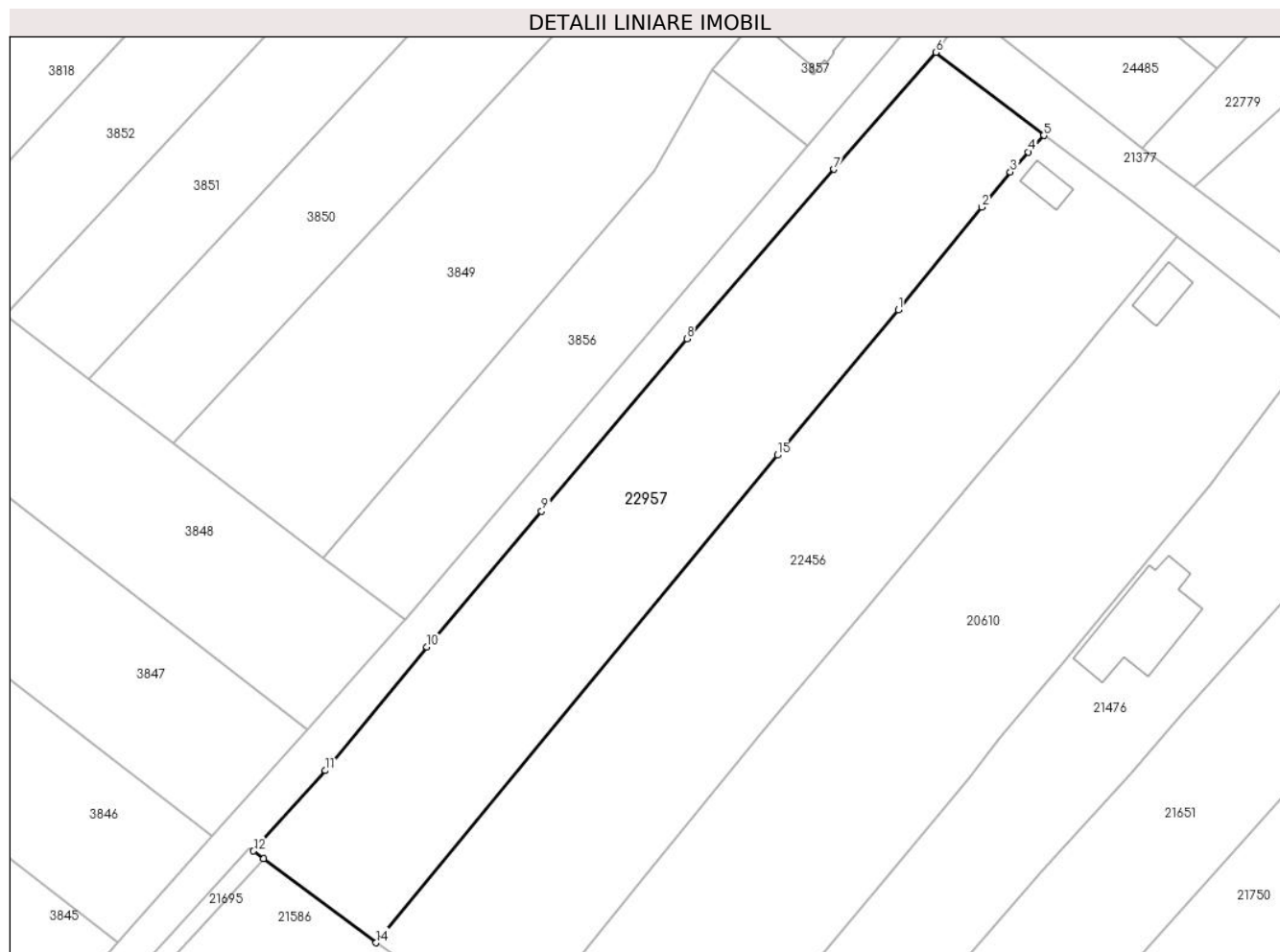
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28098	Din acte: 4.567 Masurata: 4.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.350	1	453/4,453/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.285,424 390.671,86	2	577.299,543 390.689,289	22.43
2	577.299,543 390.689,289	3	577.304,412 390.695,225	7.677
3	577.304,412 390.695,225	4	577.307,449 390.698,629	4.562
4	577.307,449 390.698,629	5	577.310,068 390.701,438	3.841
5	577.310,068 390.701,438	6	577.291,784 390.715,499	23.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.291,784 390.715,499	7	577.274,549 390.695,705	26.246
7	577.274,549 390.695,705	8	577.249,596 390.667,001	38.034
8	577.249,596 390.667,001	9	577.225,008 390.637,778	38.191
9	577.225,008 390.637,778	10	577.205,586 390.614,76	30.117
10	577.205,586 390.614,76	11	577.188,377 390.593,85	27.081
11	577.188,377 390.593,85	12	577.176,211 390.580,23	18.262
12	577.176,211 390.580,23	13	577.177,91 390.578,959	2.122
13	577.177,91 390.578,959	14	577.196,984 390.564,691	23.82
14	577.196,984 390.564,691	15	577.264,942 390.647,277	106.952
15	577.264,942 390.647,277	1	577.285,424 390.671,86	31.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112  
Nr. cadastral vechi:184

Adresa: Loc. Paulești, Str Macrisului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28097	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3099 / 09/05/2001</b>	
Act Notarial nr. 2997, din 04/05/2001 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU GHEORGHE, Lipsă CNP.;	
2) DUMITRESCU IOANA, Lipsă CNP.;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	

**C. Partea III. SARCINI .**

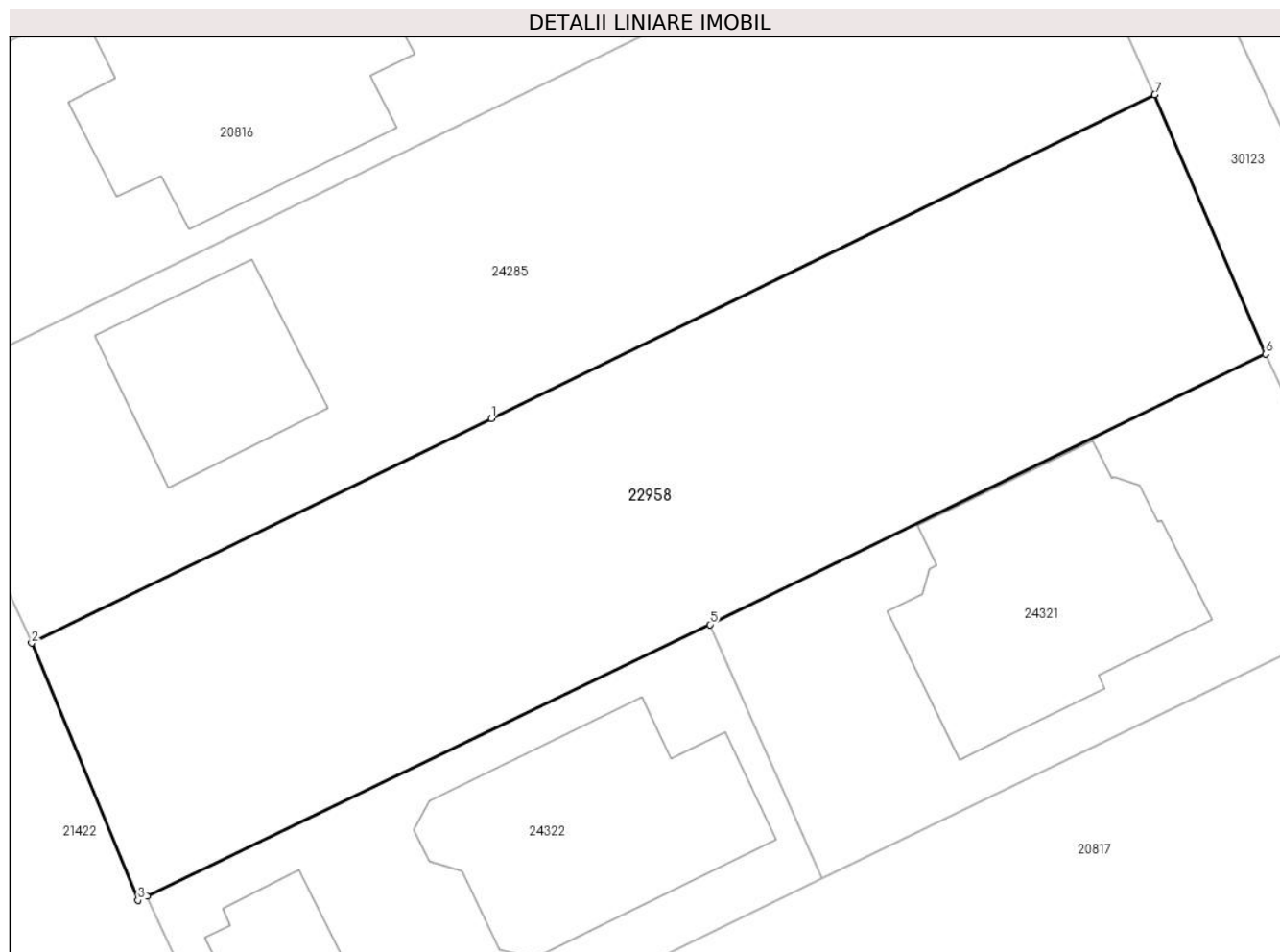
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28097	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	9	572/45	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.891,6 389.236,475	2	576.866,805 389.224,368	27.593
2	576.866,805 389.224,368	3	576.872,534 389.210,498	15.007
3	576.872,534 389.210,498	4	576.873,024 389.210,737	0.545
4	576.873,024 389.210,737	5	576.903,377 389.225,371	33.697
5	576.903,377 389.225,371	6	576.933,354 389.239,962	33.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.933,354 389.239,962	7	576.927,37 389.253,94	15.205
7	576.927,37 389.253,94	1	576.891,6 389.236,475	39.806

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22959**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110

Nr. cadastral vechi:189

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28096	Din acte: 445 Masurata: 418	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>22562 / 19/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 451, din 18/02/2021 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (DECLARATIE NOTARIALA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
<b>23199 / 15/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 163, din 20/07/2022 emis de Primaria Paulesti (autorizatie de construire);		
B7	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire „locuinta P+1E, alei carosabile si racord utilități,, în baza autorizatiei de construire nr. 163/20.07.2022 emisa de Primaria Comunei Păulești	A1
<b>94489 / 25/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1385, din 21/06/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare ; act notarial nr 1361 din 18.06.2024, emis de NP Dobre Stelorian Daniel;act administrativ nr 84 din 21.05.2024, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 10705 din 12.06.2024, emis de Primaria Paulesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEREHOIU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BEREHOIU ELENA-ROXANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B9	se notează cesiunea promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare , înscrisă sub B6, către numiții BEREHOIU ION, BEREHOIU ELENA - ROXANA	A1
<b>109155 / 24/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 84, din 21/05/2024 emis de Primaria Paulesti (autorizație de construire ; act administrativ nr 94489 din 25.06.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 1385 din 21.06.2024, emis de NP Dobre Stelorian Daniel);		
B10	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr. 94489/2024 în sensul că, se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări pentru:modificare tema la A.C. nr. 163/20.07.2022, în baza autorizației de construire nr. 84/21.05.2024 emisă de Primăria Păulești	A1
B11	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr. 94489/2024 în sensul că, se notează cesiunea autorizației de construire nr.163/20.07.2022, înscrisă sub B7, către numiții BEREHOIU ION, BEREHOIU ELENA - ROXANA	A1
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr. 94489/2024 în sensul că, se notează cesiunea autorizației de construire nr.84/21.05.2024, către numiții BEREHOIU ION, BEREHOIU ELENA - ROXANA	A1
B13	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr. 94489/2024 în sensul că, se notează faptul că prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1385/21.06.2024 de NP Dobre Stelorian Gabriel s-a transmis către numiții BEREHOIU ION, BEREHOIU ELENA - ROXANA, construcția nefinalizată având stadiul fizic de execuție conform procesului verbal de recepție parțială nr.10705/12.06.2024	A1
<b>39960 / 24/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 4397, din 18/03/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 4397/18.03.2025 ; act administrativ nr 84 din 21.05.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 163 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4387 din 24.03.2025,		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de PRIMARIA PAULEȘTI);		
B14	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință din vie în curți construcții	A1
B15	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este „Comuna Păulești, Sat Cocoșești, Str Grădiniței, Nr. 63A, jud. Prahova”	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

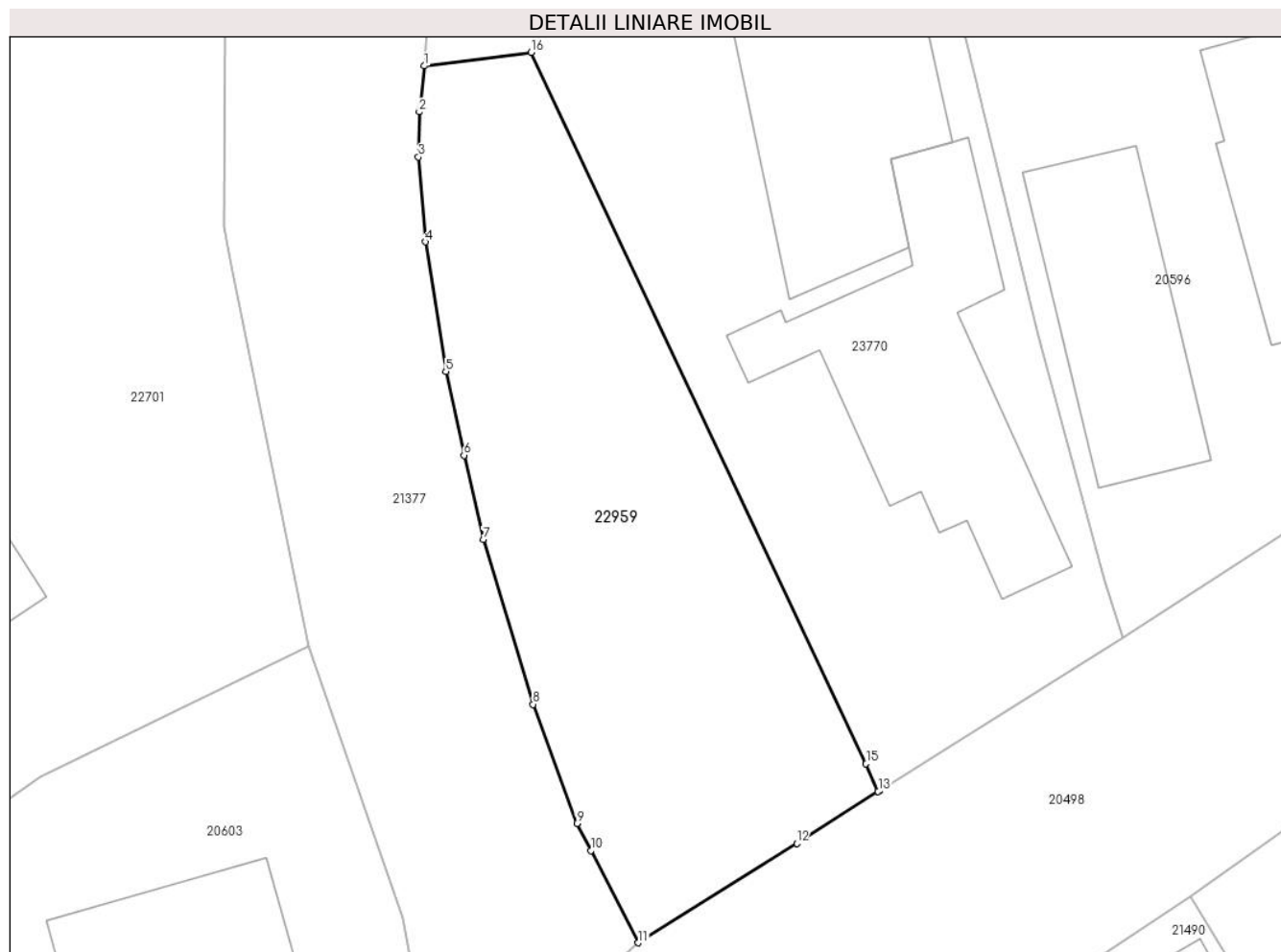
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28096	Din acte: 445 Masurata: 418	Teren intravilan imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	3	130	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.652,845 390.275,682	2	577.652,613 390.273,571	2.124
2	577.652,613 390.273,571	3	577.652,578 390.271,506	2.065
3	577.652,578 390.271,506	4	577.652,895 390.267,616	3.903
4	577.652,895 390.267,616	5	577.653,83 390.261,669	6.02
5	577.653,83 390.261,669	6	577.654,668 390.257,823	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.654,668 390.257,823	7	577.655,547 390.253,967	3.955
7	577.655,547 390.253,967	8	577.657,836 390.246,399	7.907
8	577.657,836 390.246,399	9	577.659,839 390.240,929	5.825
9	577.659,839 390.240,929	10	577.660,477 390.239,693	1.391
10	577.660,477 390.239,693	11	577.662,661 390.235,465	4.759
11	577.662,661 390.235,465	12	577.669,929 390.240,025	8.58
12	577.669,929 390.240,025	13	577.673,662 390.242,404	4.427
13	577.673,662 390.242,404	14	577.673,694 390.242,425	0.038
14	577.673,694 390.242,425	15	577.673,107 390.243,673	1.379
15	577.673,107 390.243,673	16	577.657,746 390.276,302	36.064
16	577.657,746 390.276,302	1	577.652,845 390.275,682	4.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48  
Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Paulești, Str Macrisului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28084	1.061	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3097 / 13/12/1999</b>	
Act Notarial nr. 2495, din 09/12/1999 emis de NP FRANCU MATEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PREDA VIRGIL</b> , Lipsă CNP.;	
2) <b>PREDA LILIANA</b> , Lipsă CNP.;	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28084	1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.061	9	572/16	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.901,12 389.126,15	2	576.895,13 389.139,93	15.026
2	576.895,13 389.139,93	3	576.851,172 389.119,631	48.419
3	576.851,172 389.119,631	4	576.831,03 389.110,33	22.186
4	576.831,03 389.110,33	5	576.833,101 389.105,62	5.145
5	576.833,101 389.105,62	6	576.835,231 389.100,875	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.835,231 389.100,875	7	576.837,274 389.096,487	4.84
7	576.837,274 389.096,487	8	576.840,573 389.098,171	3.704
8	576.840,573 389.098,171	9	576.867,08 389.110,42	29.2
9	576.867,08 389.110,42	1	576.901,12 389.126,15	37.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:967  
Nr. cadastral vechi:1131

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cireșilor, Nr. 17, Jud. Prahova, T19; Cc2443

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28083	Din acte: 551 Masurata: 560	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28083-C1	Loc. Paulesti, Str Cireșilor, Nr. 17, Jud. Prahova, T19; Cc2443	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+M; An constructie 2007
A1.2	28083-C2	Loc. Paulesti, Str Cireșilor, Nr. 17, Jud. Prahova, T19; Cc2443	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; P+M; An constructie 2011

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>142567 / 13/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 48, din 27/06/2005 emis de PRIMARIA PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr 9535 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16888 din 05.02.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8145 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10921 din 09.09.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3824 din 05.07.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 145 din 09.11.2010, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Paulesti, str Cireșilor, nr. 17, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
<b>112734 / 02/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2394, din 02/09/2022 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA CRISTINA, Lipsă CNP.; 2) MINEA GELU, Lipsă CNP.;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINEA CRISTINA, Lipsă CNP.; 2) MINEA GELU, Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

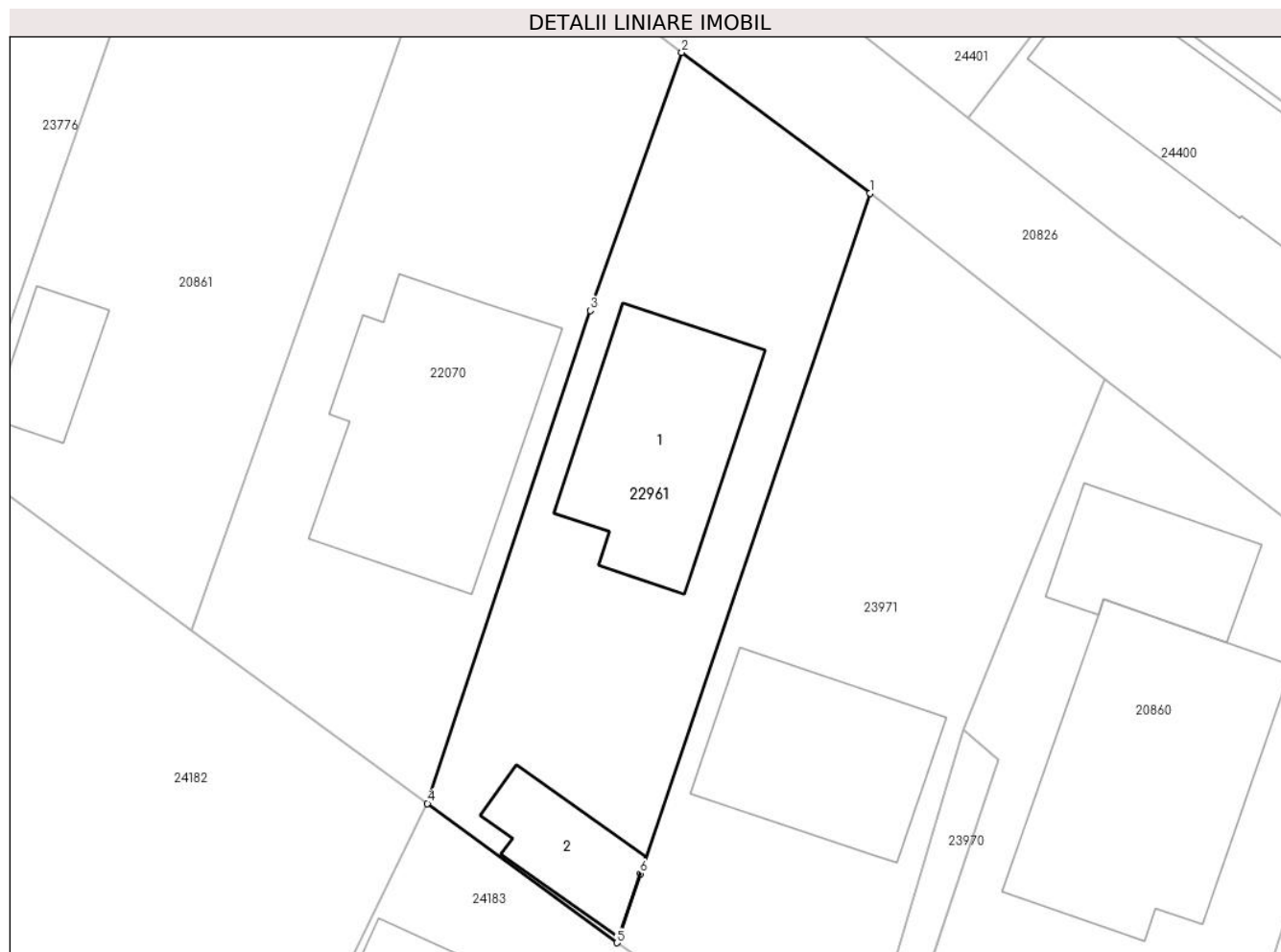
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28083	Din acte: 551 Masurata: 560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	19	2443	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28083-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:114 mp; P+M; An construcție 2007
A1.2	28083-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:42 mp; P+M; An construcție 2011

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.660,049 389.677,425	2	575.649,506 389.685,313	13.167
2	575.649,506 389.685,313	3	575.644,397 389.670,855	15.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.644,397 389.670,855	4	575.635,27 389.643,27	29.056
4	575.635,27 389.643,27	5	575.645,886 389.635,466	13.176
5	575.645,886 389.635,466	6	575.647,192 389.639,337	4.085
6	575.647,192 389.639,337	1	575.660,049 389.677,425	40.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28079	133	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36376 / 12/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1866, din 11/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28079 a imobilului cu numarul cadastral 28079/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 976/2-977/2-1077/3 (identificator electronic 26141) inscris in cartea funciara 1864 (identificator electronic 26141);	A1
Act Administrativ nr. C2805, din 18/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26141/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27584 din 21/03/2016;</i>		
<b>36383 / 12/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1867, din 11/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIVOLAN AMELIA, Lipsă CNP.; 2) BIVOLAN OVIDIU, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

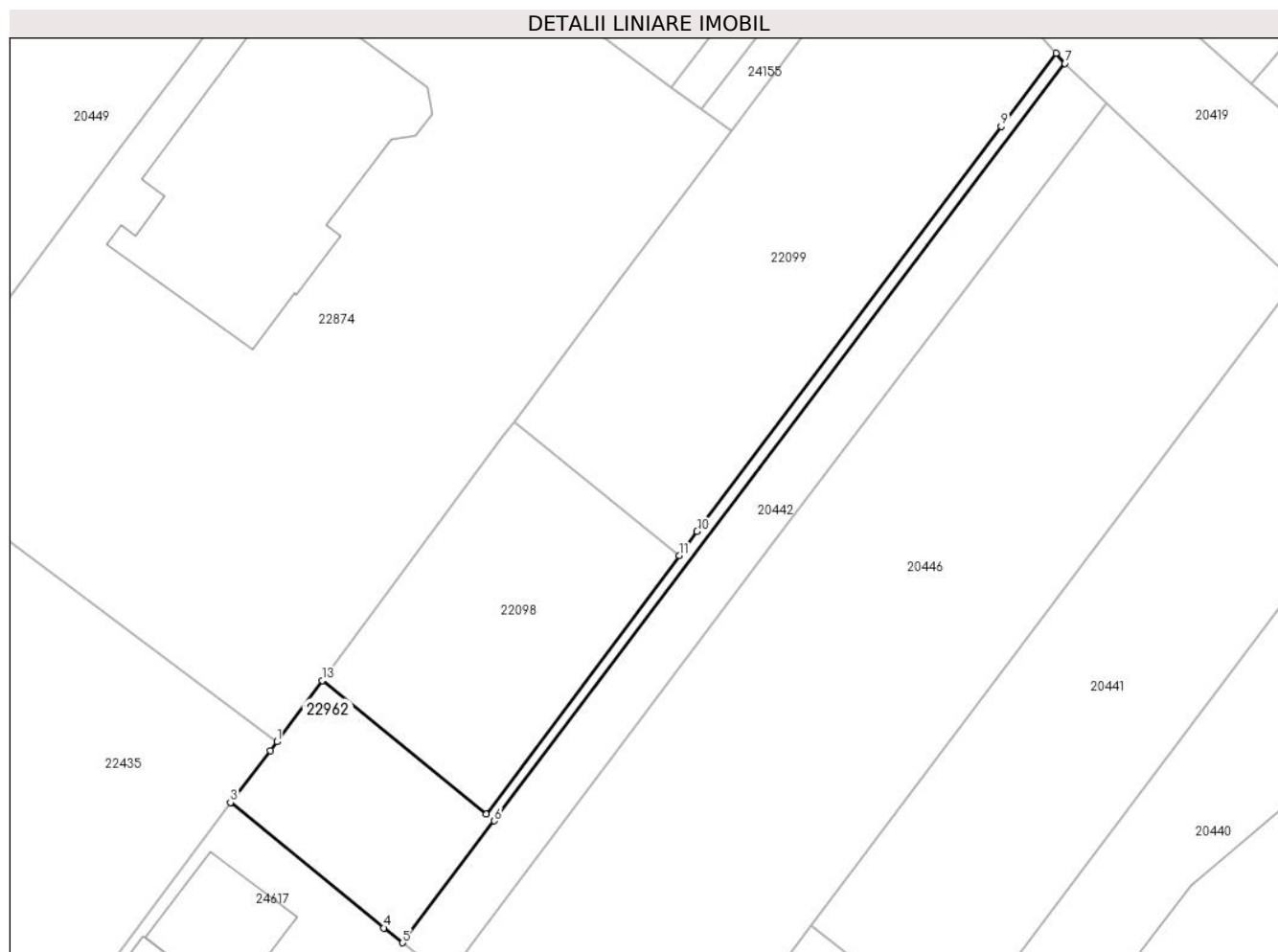
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28079	133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	9	1035, 1036, 1031, 1032	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.103,002 389.577,639	2	578.102,643 389.577,155	0.603
2	578.102,643 389.577,155	3	578.100,489 389.574,36	3.529
3	578.100,489 389.574,36	4	578.108,805 389.567,572	10.735
4	578.108,805 389.567,572	5	578.109,821 389.566,77	1.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.109,821 389.566,77	6	578.114,786 389.573,358	8.249
6	578.114,786 389.573,358	7	578.145,667 389.614,336	51.311
7	578.145,667 389.614,336	8	578.145,184 389.614,884	0.73
8	578.145,184 389.614,884	9	578.142,209 389.610,924	4.953
9	578.142,209 389.610,924	10	578.125,75 389.589,017	27.401
10	578.125,75 389.589,017	11	578.124,781 389.587,718	1.621
11	578.124,781 389.587,718	12	578.114,336 389.573,724	17.462
12	578.114,336 389.573,724	13	578.105,459 389.580,945	11.443
13	578.105,459 389.580,945	1	578.103,002 389.577,639	4.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28071	Din acte: 306 Masurata: 314	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46557 / 11/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 609, din 05/05/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28071 a imobilului cu numarul cadastral 28071/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27999 inscris in cartea funciara 27999;	A1
Act Notarial nr. 2112, din 17/12/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27999 a imobilului cu numarul cadastral 27999/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27946 inscris in cartea funciara 27946;	A1
<b>63777 / 29/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 805, din 16/06/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	se respinge cererea de inscriere intrucat aceasta s-a solutionat prin incheierea nr. 63773/2016	A1
<b>46060 / 24/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1216, din 23/05/2018 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 1220 din 23.05.2018, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 63773/2016 in sensul ca Biclineru Florinel - Ovidiu a cumparat cota de 1/4 din imobil iar sotii Nafornita Nicoleta si Nafornita Virgil cota de 1/4 din imobil.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHEORGHE CONSTANTIN-BOGDAN, Lipsă CNP.; 2) GHEORGHE ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
<b>67126 / 26/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 966, din 16/07/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DRAGOMIR EDUARD-FLORIAN, Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DEAC GEORGIANA-DIANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>107686 / 22/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1635, din 15/11/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRUTARU GEORGE RAZVAN, Lipsă CNP.; 2) BRUTARU IOANA ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
<b>2756 / 15/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GOLDIȘ MIRELA, Lipsă CNP.; 2) GOLDIȘ SORIN-DUMITRU, Lipsă CNP.;	A1
<b>5584 / 23/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 150, din 22/01/2019 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 156 din 22.01.2019, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	prin Convenție, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TATU GABRIELA, Lipsă CNP.;	

### C. Partea III. SARCINI

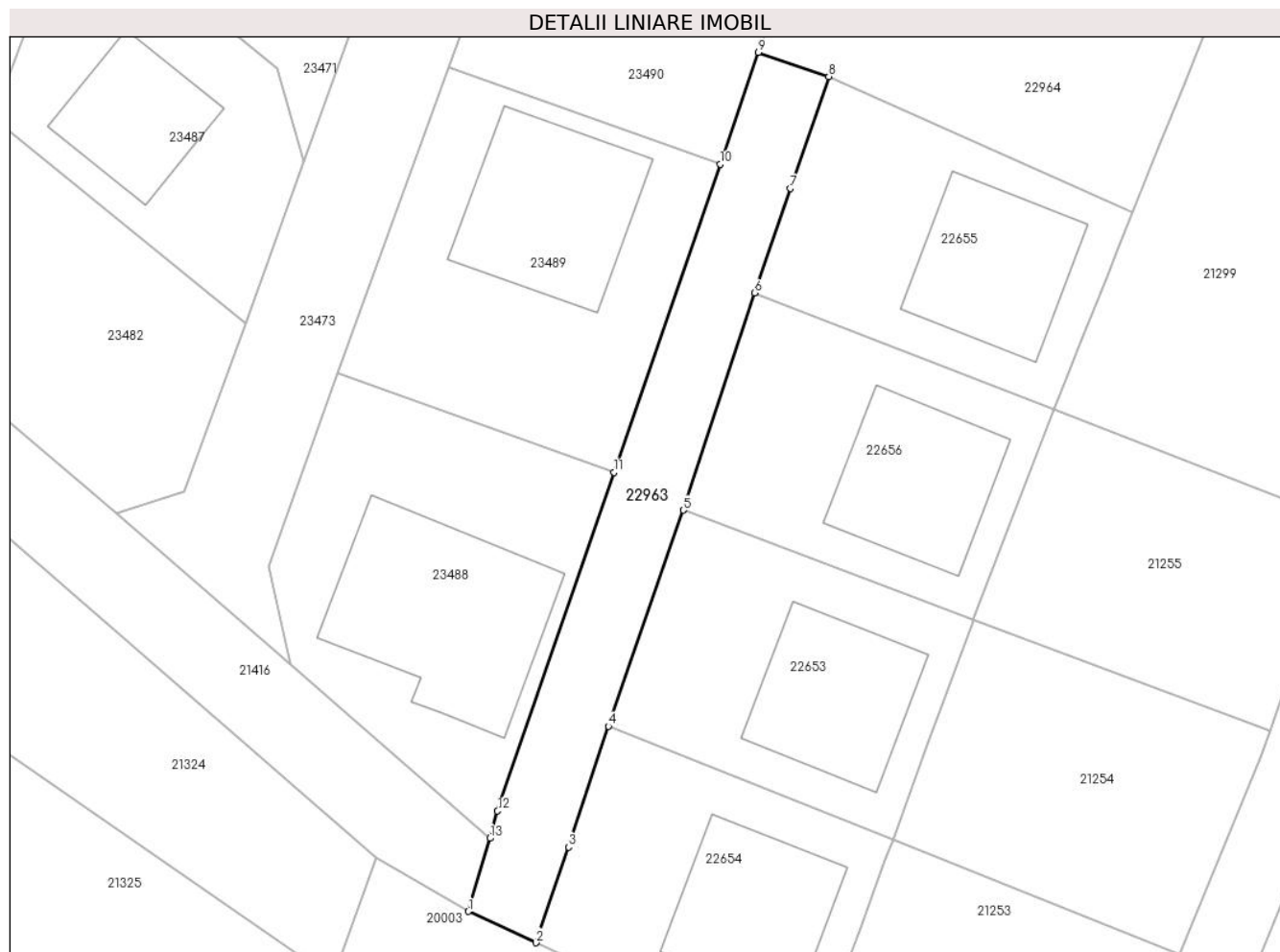
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>93454 / 04/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1214, din 02/09/2019 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
C3	se radiază ipoteca legala înscrisa sub C1 prin încheierea nr. 67126/2018	A1
<b>126015 / 26/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1139, din 13/08/2024 emis de NP Poană Alexandru Răzvan Ionuț;		
C4	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C2, B15 prin încheierea nr.2756/2019	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28071	Din acte: 306 Masurata: 314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	-	1825	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.520,356 389.084,308	2	576.524,892 389.082,204	5.0
2	576.524,892 389.082,204	3	576.527,085 389.088,636	6.796
3	576.527,085 389.088,636	4	576.529,763 389.096,76	8.554
4	576.529,763 389.096,76	5	576.534,784 389.111,279	15.363
5	576.534,784 389.111,279	6	576.539,576 389.125,885	15.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.539,576 389.125,885	7	576.541,985 389.132,892	7.41
7	576.541,985 389.132,892	8	576.544,57 389.140,41	7.95
8	576.544,57 389.140,41	9	576.539,842 389.142,037	5.0
9	576.539,842 389.142,037	10	576.537,257 389.134,518	7.951
10	576.537,257 389.134,518	11	576.530,135 389.113,806	21.902
11	576.530,135 389.113,806	12	576.522,313 389.091,058	24.055
12	576.522,313 389.091,058	13	576.521,792 389.089,229	1.902
13	576.521,792 389.089,229	1	576.520,356 389.084,308	5.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28070	1.329	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28070-C1	Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 8E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; locuinta s+p; an construire 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46557 / 11/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 609, din 05/05/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28070 a imobilului cu numarul cadastral 28070/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27999 inscris in cartea funciara 27999;	A1
<b>107683 / 22/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1635, din 15/11/2018 emis de NP Poana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUTARU GEORGE RAZVAN, Lipsă CNP.; 2) BRUTARU IOANA ALEXANDRA, Lipsă CNP.;	A1
<b>49274 / 03/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2966, din 23/02/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta registru agricol cu adresa teren. ; act administrativ nr 2972 din 17.02.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 109 din 14.07.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 9835 din 20.01.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:' Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Strada Florilor nr. 8E, Judet Prahova'	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" si "vie" in "curti constructii"	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUTARU IOANA ALEXANDRA, Lipsă CNP.; 2) BRUTARU GEORGE RAZVAN, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

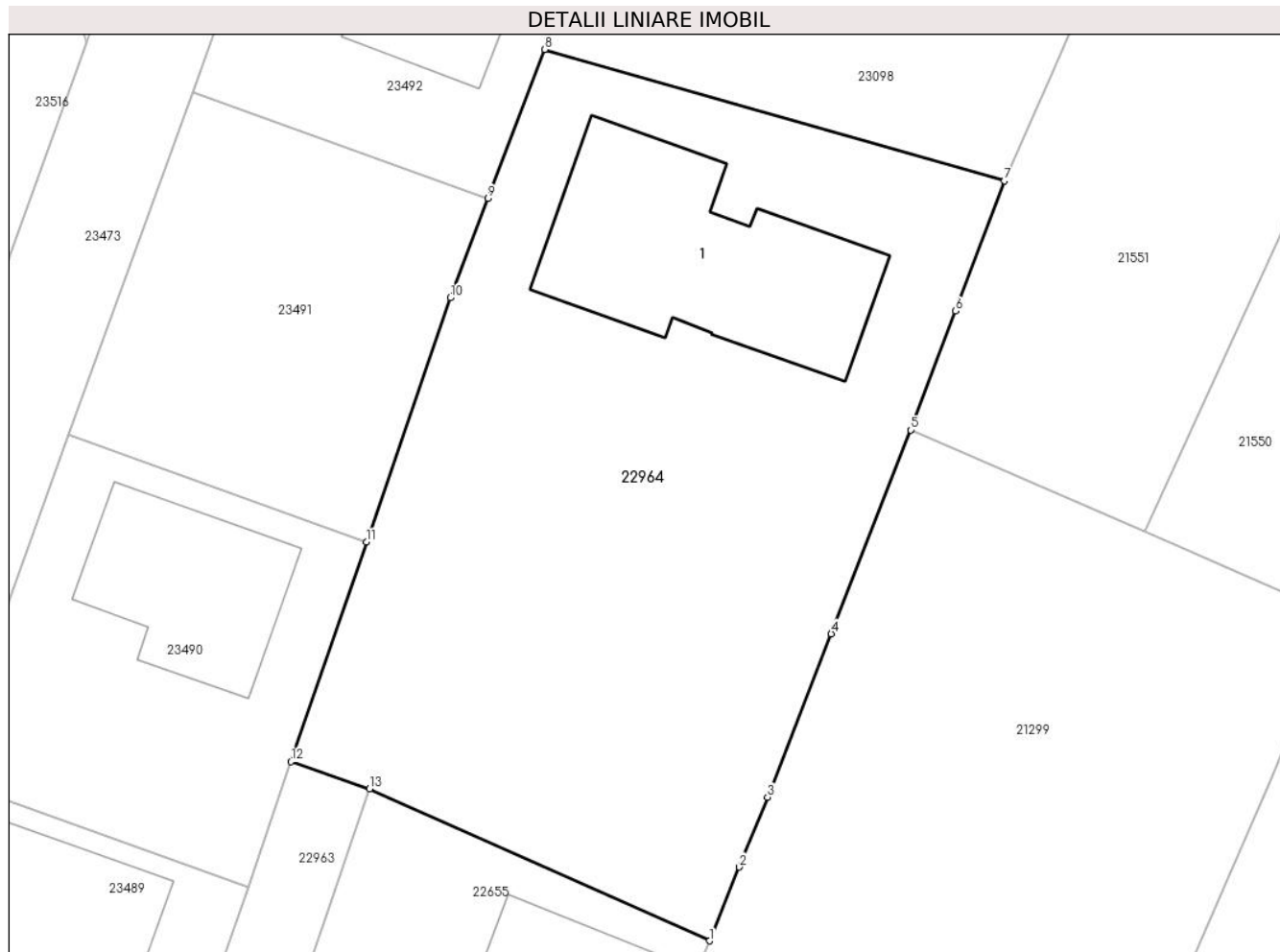
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28070	1.329	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.329	-	1825	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28070-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:182 mp; locuința s+p; an construire 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.565,001 389.131,283	2	576.566,801 389.135,715	4.784
2	576.566,801 389.135,715	3	576.568,498 389.139,903	4.519
3	576.568,498 389.139,903	4	576.572,333 389.149,721	10.54
4	576.572,333 389.149,721	5	576.577,11 389.161,96	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.577,11 389.161,96	6	576.579,803 389.169,104	7.635
6	576.579,803 389.169,104	7	576.582,745 389.176,918	8.349
7	576.582,745 389.176,918	8	576.555,093 389.184,81	28.756
8	576.555,093 389.184,81	9	576.551,695 389.175,872	9.562
9	576.551,695 389.175,872	10	576.549,424 389.169,901	6.388
10	576.549,424 389.169,901	11	576.544,379 389.155,23	15.514
11	576.544,379 389.155,23	12	576.539,842 389.142,037	13.951
12	576.539,842 389.142,037	13	576.544,57 389.140,41	5.0
13	576.544,57 389.140,41	1	576.565,001 389.131,283	22.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28061	Din acte: 751 Masurata: 749	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28061-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30287 / 28/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1632, din 25/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMBA LAURENTIU MARIUS, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMBA LAURENTIU MARIUS, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

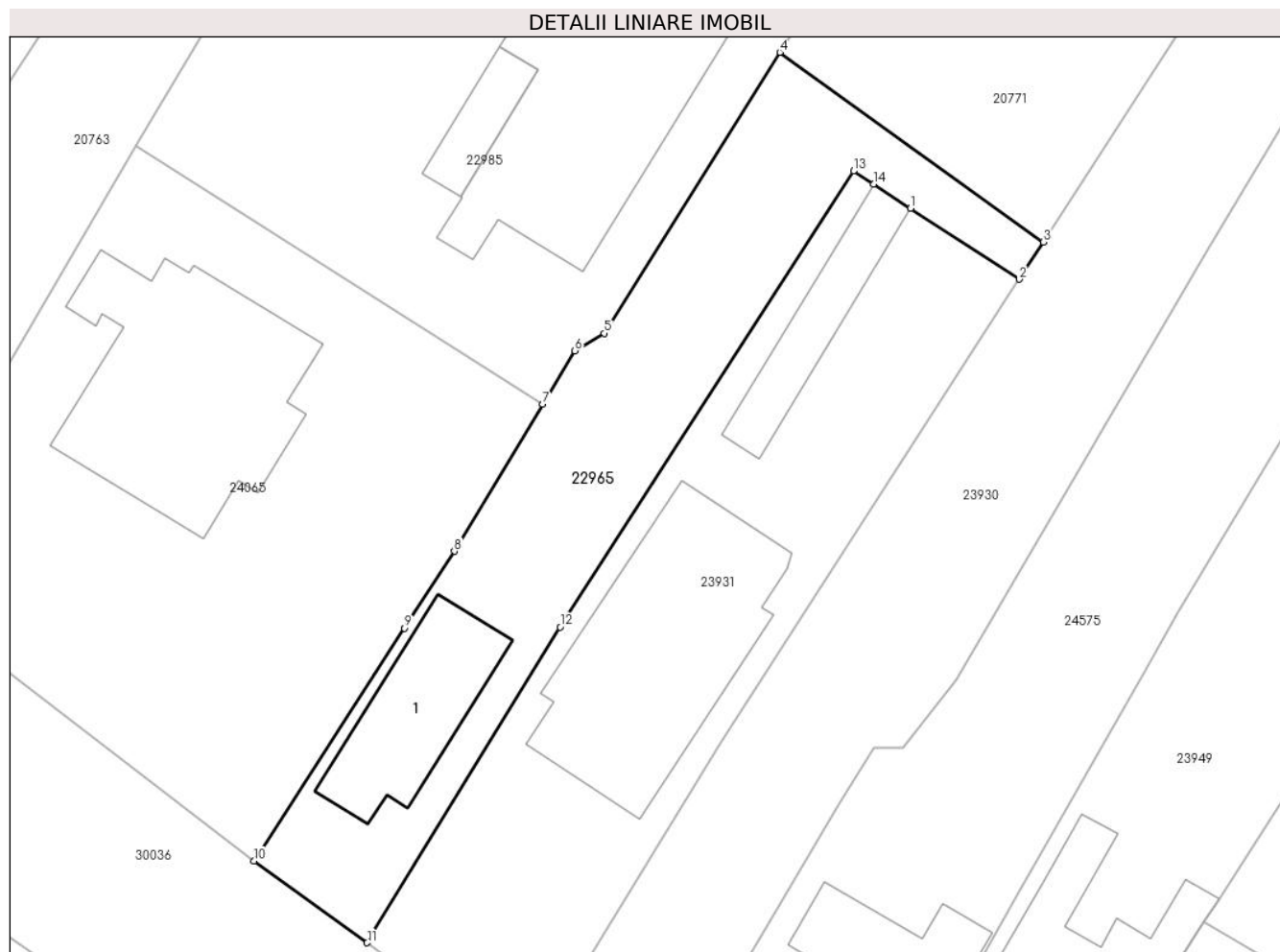
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28061	Din acte: 751 Masurata: 749	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	11	1247, 1248	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28061-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.006,686 389.933,046	2	576.014,763 389.927,774	9.645
2	576.014,763 389.927,774	3	576.016,55 389.930,547	3.299
3	576.016,55 389.930,547	4	575.996,972 389.944,637	24.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.996,972 389.944,637	5	575.983,943 389.923,759	24.61
5	575.983,943 389.923,759	6	575.981,736 389.922,463	2.559
6	575.981,736 389.922,463	7	575.979,353 389.918,493	4.63
7	575.979,353 389.918,493	8	575.972,792 389.907,562	12.749
8	575.972,792 389.907,562	9	575.969,081 389.901,848	6.813
9	575.969,081 389.901,848	10	575.957,908 389.884,538	20.603
10	575.957,908 389.884,538	11	575.966,303 389.878,463	10.363
11	575.966,303 389.878,463	12	575.980,641 389.901,931	27.501
12	575.980,641 389.901,931	13	576.002,45 389.935,811	40.293
13	576.002,45 389.935,811	14	576.003,947 389.934,834	1.788
14	576.003,947 389.934,834	1	576.006,686 389.933,046	3.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Str Sanatatii, Nr. 45A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28055	336	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14460 / 16/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 31722, din 15/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 991/04-04-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si reconstituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOARE VASILE</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

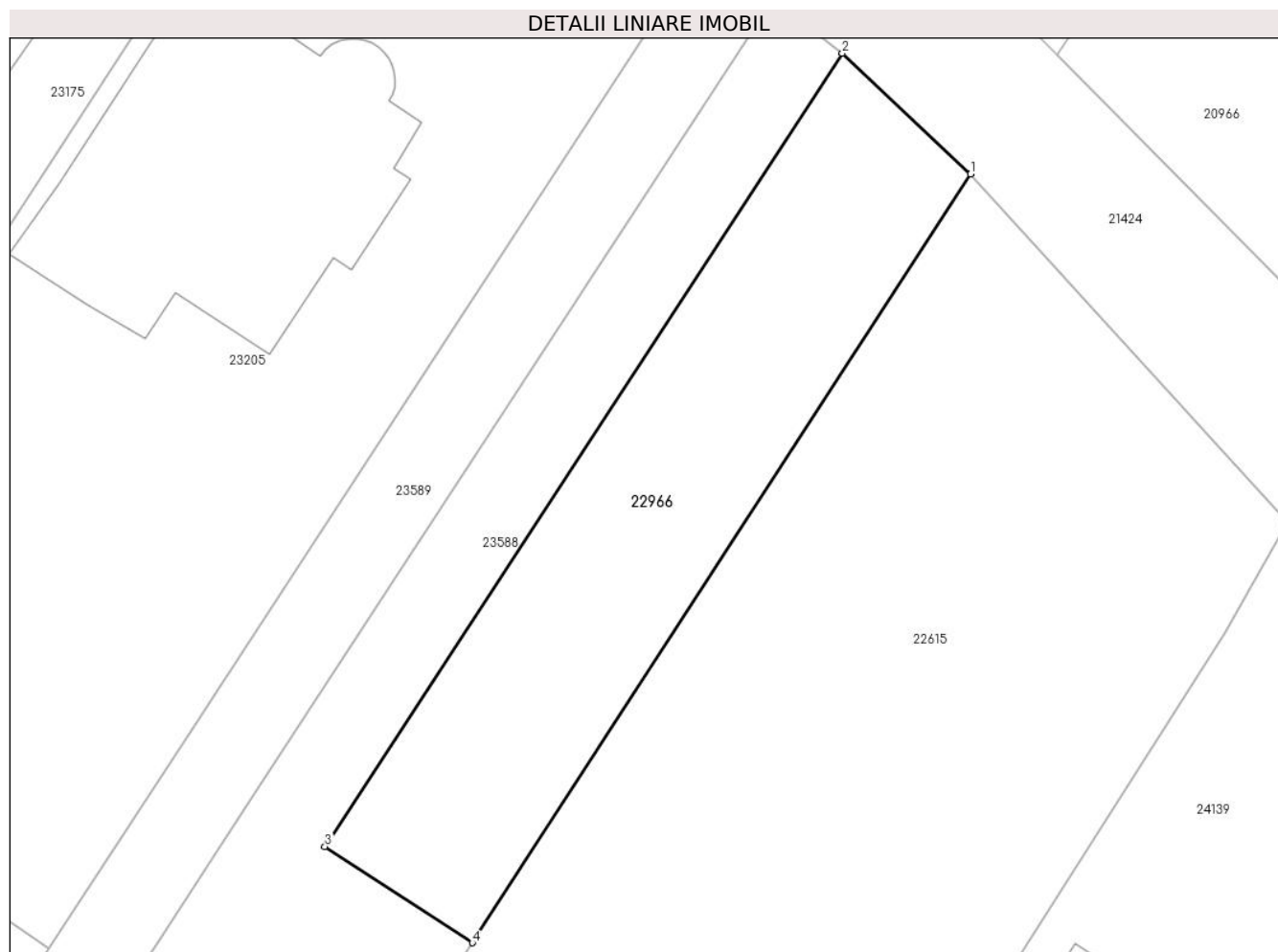
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28055	336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	336	1	67/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.149,938 388.870,053	2	577.144,118 388.875,542	8.0
2	577.144,118 388.875,542	3	577.120,616 388.839,534	42.999
3	577.120,616 388.839,534	4	577.127,315 388.835,161	8.0
4	577.127,315 388.835,161	1	577.149,938 388.870,053	41.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T7 P A505/144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28054	Din acte: 5.200 Masurata: 5.201	Sector cadastral:50 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>20043 / 01/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 29/02/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28054 a imobilului cu numarul cadastral 28054/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.28033 din cf.28033 care se sisteaza;~-nr.cad.28030 din cf.28030 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 94330, din 16/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 84624/14.08.2015 emis de OCPI PRAHOVA; hotarare judecatoreasca nr. 773/25.01.2007 emisa de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	Imobilul din CF 28033 Paulesti se afla sub incidenta legii 17/2014 - conform art.3(alin.1)	A1
Act Administrativ nr. 94335, din 15/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 2037/05.02.1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA; hotarare judecatoreasca nr. 773/25.01.2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 84627/14.08.2015 emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	Imobilul din CF 28030 Paulesti se afla sub incidenta legii 17/2014 - Anexa 2E <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28030/Paulesti, incheierea nr. 125277din 15-12-2015</i>	A1
Act Notarial nr. 375, din 25/01/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al lui Vasile S. Stelian 'Activitati Agricole' Persoana Fizica Autorizata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28033/Paulesti, incheierea nr. 6402din 26-01-2016</i>	A1
Act Notarial nr. 370, din 25/01/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 374/25-01-2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B7	se noteaza faptul ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al VASILE S. STELIAN 'ACTIVITATI AGRICOLE' PERSOANA FIZICA AUTORIZATA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28030/Paulesti, incheierea nr. 6410din 26-01-2016</i>	A1
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28030/Paulesti, incheierea nr. 6410din 26-01-2016</i>	A1
Act Administrativ nr. C1507, din 15/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28030/Paulesti, incheierea nr. 14572din 16-02-2016</i>	A1
Act Administrativ nr. C1507, din 15/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28033/Paulesti, incheierea nr. 14633din 16-02-2016</i>	A1
<b>103995 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 5984, din 12/11/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU IOAN, Lipsă CNP.;	A1
B14	se radiaza notarea faptului ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune de sub B12 inscris prin incheierea nr. 20043/2016	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

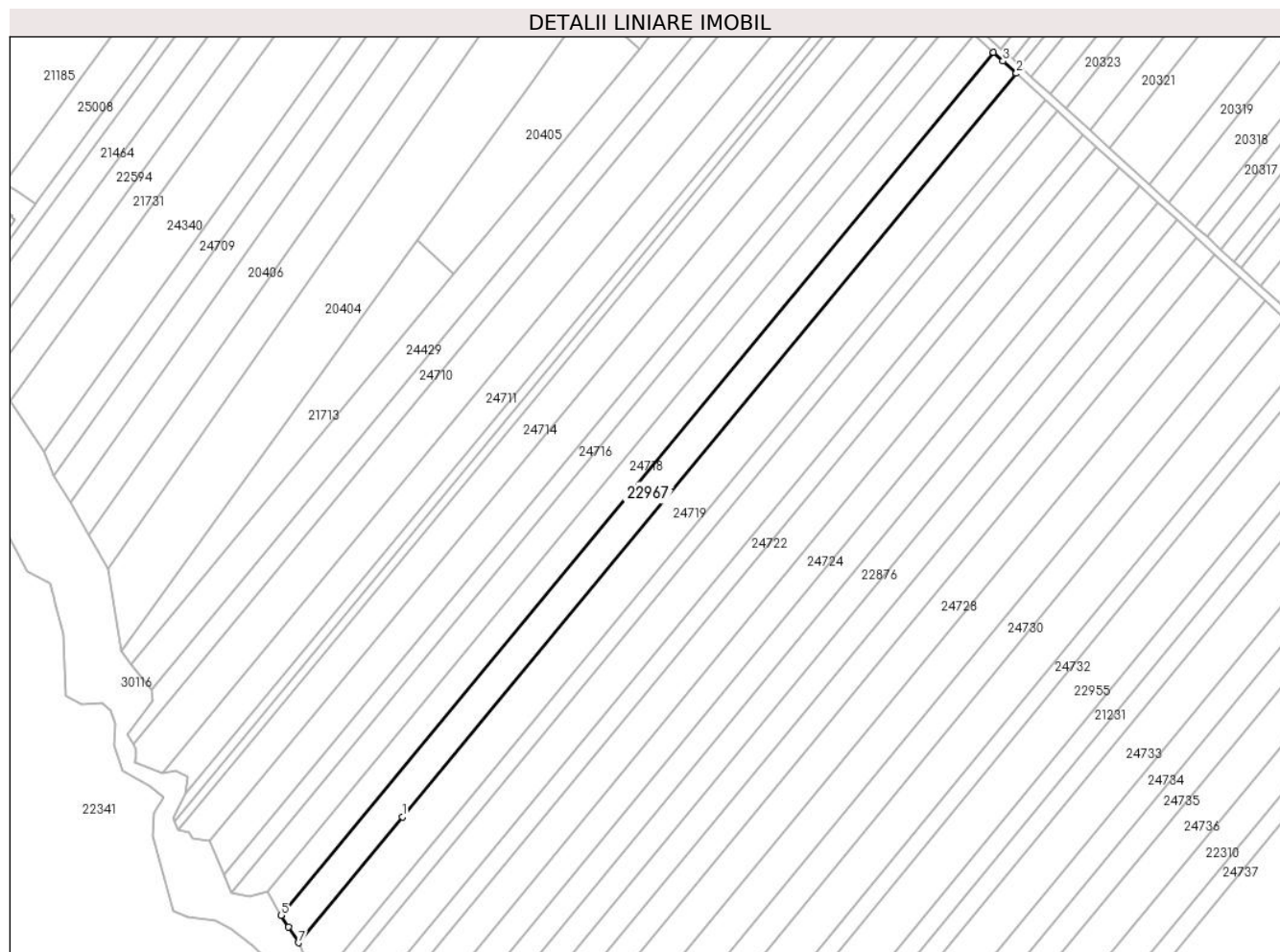
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28054	Din acte: 5.200 Masurata: 5.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.201	7	505/144	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.060,129 388.695,342	2	578.297,342 388.982,576	372.523
2	578.297,342 388.982,576	3	578.292,174 388.987,298	7.0
3	578.292,174 388.987,298	4	578.288,483 388.990,671	5.0
4	578.288,483 388.990,671	5	578.013,237 388.657,384	432.251
5	578.013,237 388.657,384	6	578.016,149 388.652,793	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.016,149 388.652,793	7	578.019,99 388.646,74	7.169
7	578.019,99 388.646,74	1	578.060,129 388.695,342	63.034

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 602, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28053	Din acte: 270 Masurata: 276	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28053-C1	Loc. Paulești, Calea Unirii, Nr. 602, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Anul construirii: 1995, Locuina P+M, 5 cam. + dep., Suprafata utila parter: 80.40 mp, Supraf. constr. mansarda: 80.89 mp, Supraf. utila mansarda: 65.25 mp, Supraf. utila balcon(6): 13.79 mp, Supraf. utila balcon(7): 4.44 mp, Supraf. constr. desfasurata: 181.17 mp, Nu are certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12535 / 10/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 991, din 27/01/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 7499/11-04-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 11227/02-06-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 992/26-01-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 37/07-08-1995 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 16745/26-01-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEORGESCU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GEORGESCU ILINCA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEORGESCU ION</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>GEORGESCU ILINCA</b> , Lipsă CNP.; <i>OBSERVATII: cumparare si construire</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

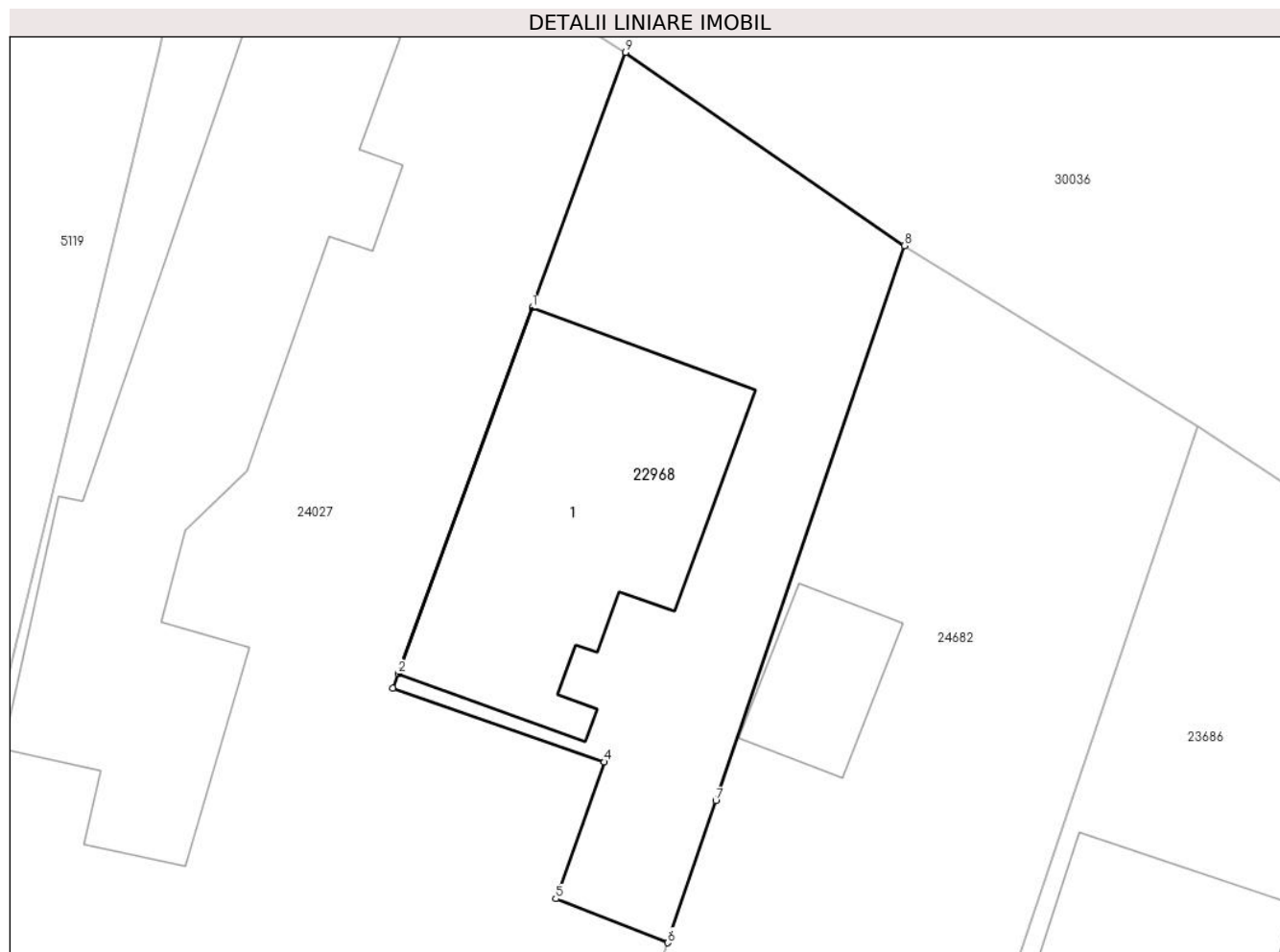
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28053	Din acte: 270 Masurata: 276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	22	2757, 2758	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28053-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Anul construirii: 1995, Locuina P+M, 5 cam. + dep., Suprafata utila parter: 80.40 mp, Supraf. constr. mansarda: 80.89 mp, Supraf. utila mansarda: 65.25 mp, Supraf. utila balcon(6): 13.79 mp, Supraf. utila balcon(7): 4.44 mp, Supraf. constr. desfasurata: 181.17 mp, Nu are certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.584,773 390.102,978	2	575.580,12 390.090,262	13.541
2	575.580,12 390.090,262	3	575.579,94 390.089,77	0.524
3	575.579,94 390.089,77	4	575.587,28 390.087,2	7.777
4	575.587,28 390.087,2	5	575.585,59 390.082,45	5.042
5	575.585,59 390.082,45	6	575.589,49 390.080,92	4.189
6	575.589,49 390.080,92	7	575.591,15 390.085,85	5.202
7	575.591,15 390.085,85	8	575.597,7 390.105,13	20.362
8	575.597,7 390.105,13	9	575.588,02 390.111,85	11.784
9	575.588,02 390.111,85	1	575.584,773 390.102,978	9.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28046	80	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17183 / 24/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 463, din 23/02/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28046 a imobilului cu numarul cadastral 28046/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27822 inscris in cartea funciara 27822;	A1
<b>29595 / 30/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1510, din 30/03/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINTILA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) VINTILA IRINA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1
<b>84147 / 25/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 29595, din 30/03/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 29595/2018 in sensul ca VINTILA CONSTANTIN SI VINTILA IRINA GEORGIANA au dobandit cota de 1/2 din imobil prin cumparare de la SINCA GHEORGHE, iar restul de 1/2 din imobil este detinuta de MANU CONSTANTIN inscris sub B5 prin incheierea nr.17195/2018	A1
<b>88347 / 08/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 4530, din 05/10/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA IOAN, Lipsă CNP.; 2) POPA CARMEN-DANIELA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

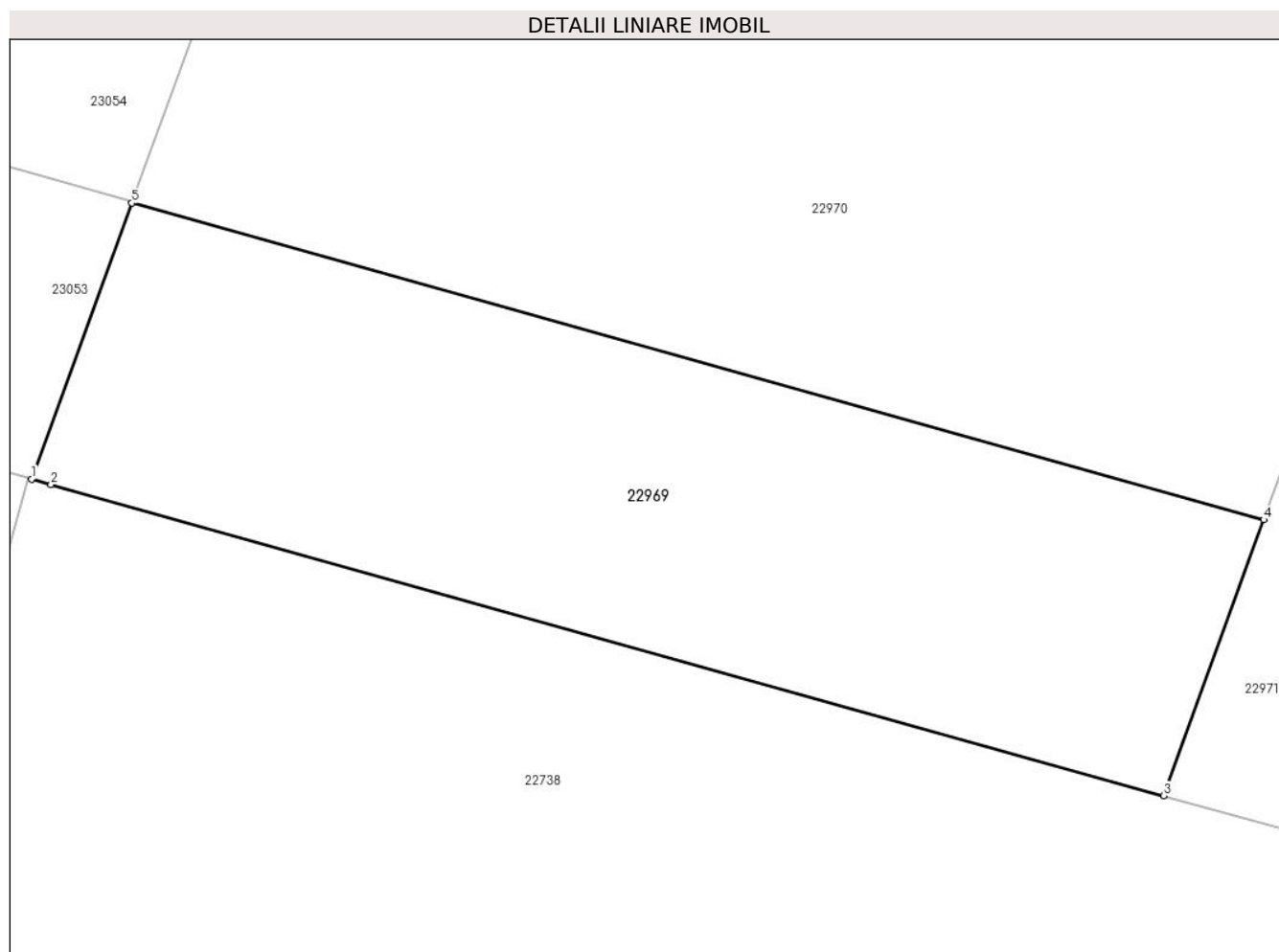
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>87633 / 22/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 4467, din 21/09/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, CIF:999999999999 2) ENGIE ROMANIA SA, CIF:999999999999	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere 1) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, CIF:999999999999 2) ENGIE ROMANIA SA, CIF:999999999999	A1
<b>63121 / 12/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1934, din 11/05/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3, B8 prin incheierea nr. 29595/2018	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28046	80	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	14	621/19	-	LOT3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.654,591 388.885,229	2	575.654,888 388.885,146	0.308
2	575.654,888 388.885,146	3	575.671,847 388.880,402	17.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.671,847 388.880,402	4	575.673,371 388.884,611	4.476
4	575.673,371 388.884,611	5	575.656,116 388.889,439	17.918
5	575.656,116 388.889,439	1	575.654,591 388.885,229	4.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 59E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28045	420	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28045-C1	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 59E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desf = 180 mp (Sc locuinta parter = 82 mp + Sc terase = 1 mp + 6 mp , Sc mansarda locuinta 82 mp + Sc terasa mansarda 6 mp + Sc balcon mansarda = 3 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17183 / 24/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 463, din 23/02/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28045 a imobilului cu numarul cadastral 28045/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27822 in scris in cartea funciara 27822;	A1
<b>37787 / 26/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 5163, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 138 din 22.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5165 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4596 din 13.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 27622 din 26.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5663 din 22.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 59E, Jud. Prahova”	A1, A1.1
<b>88313 / 08/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 4530, din 05/10/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN, Lipsă CNP.; 2) POPA CARMEN-DANIELA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN, Lipsă CNP.; 2) POPA CARMEN-DANIELA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

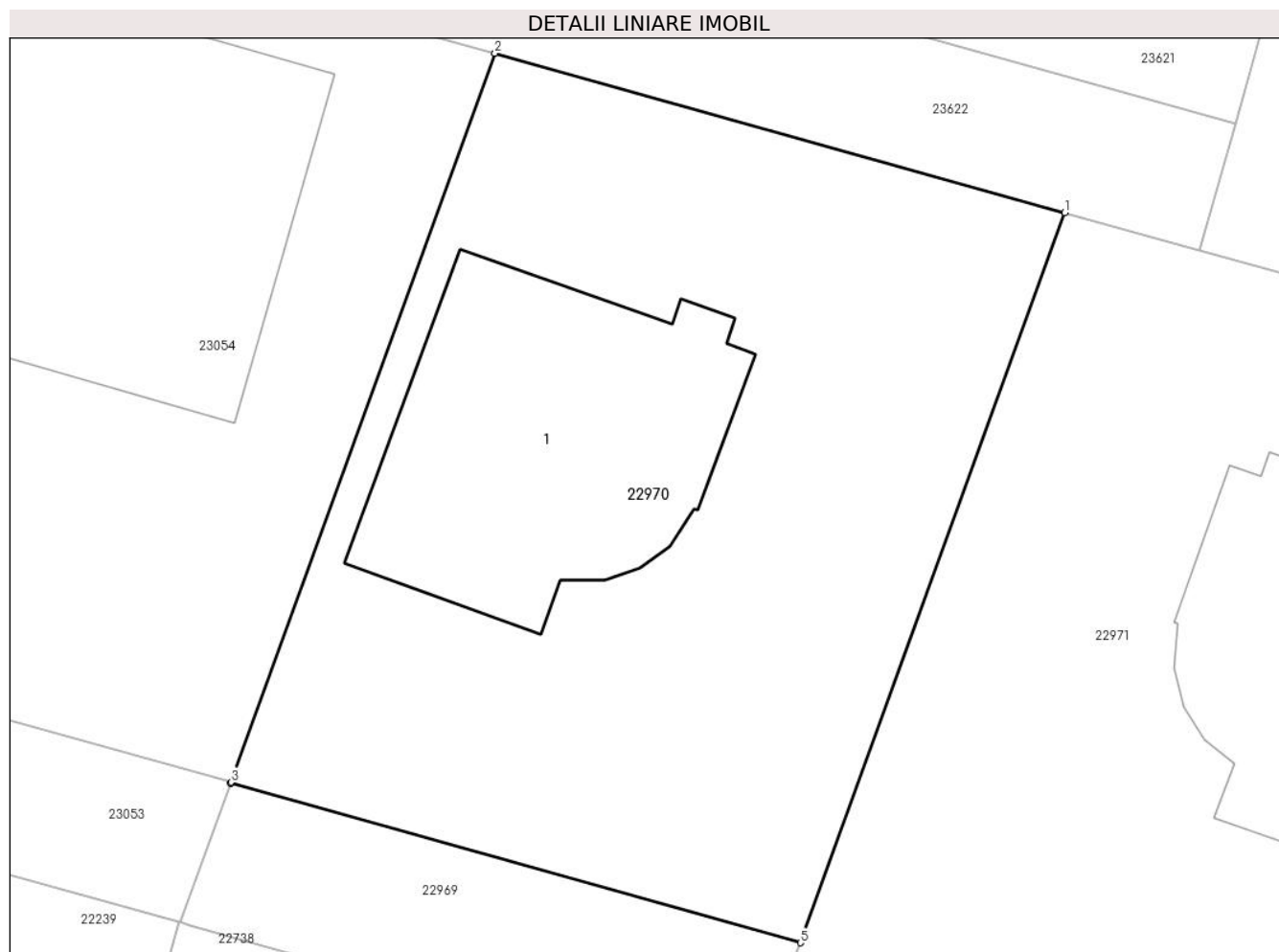
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28045	420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	14	621/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28045-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Constructia C1- Locuinta P+M, Sc desf = 180 mp (Sc locuinta parter = 82 mp + Sc terase = 1 mp + 6 mp , Sc mansarda locuinta 82 mp + Sc terasa mansarda 6 mp + Sc balcon mansarda = 3 mp)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.681,373 388.906,712	2	575.664,118 388.911,54	17.918
2	575.664,118 388.911,54	3	575.656,127 388.889,472	23.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.656,127 388.889,472	4	575.656,116 388.889,439	0.035
4	575.656,116 388.889,439	5	575.673,371 388.884,611	17.918
5	575.673,371 388.884,611	1	575.681,373 388.906,712	23.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 59E, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28044	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/19

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28044-C1	Loc. Paulești, Str Toma Socolescu, Nr. 59E, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 180 mp ( Sc parter = 82 mp ; Sc terase = 1 mp + 6 mp ; Sc mansarda 82 mp ; Sc terasa mansarda 6 mp ; Sc balcon mansarda = 3 mp ) .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17183 / 24/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 463, din 23/02/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28044 a imobilului cu numarul cadastral 28044/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27822 inscris in cartea funciara 27822;	A1
<b>53184 / 15/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 7677, din 08/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7281 din 26.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 169 din 19.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 26252 din 17.03.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7985 din 14.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
<b>29578 / 30/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1510, din 30/03/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) VINTILA IRINA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) VINTILA IRINA-GEORGIANA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

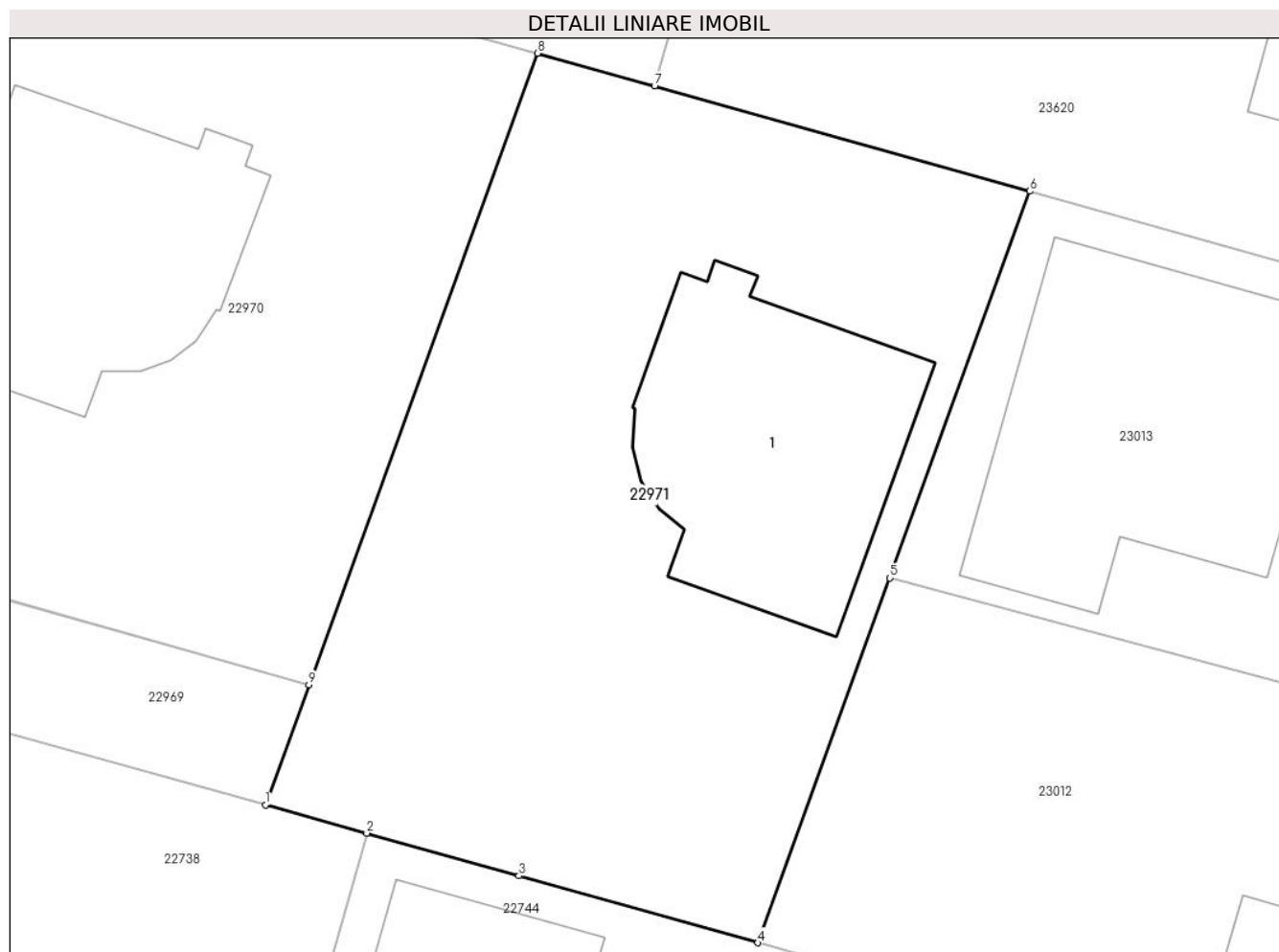
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>63107 / 12/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1934, din 11/05/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B11, inscrise prin incheierea nr. 29578/2018	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28044	500	T 14 ; CC 621/19

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	14	CC 621/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28044-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA ( P+M ) ; Sc desf. = 180 mp ( Sc parter = 82 mp ; Sc terase = 1 mp + 6 mp ; Sc mansarda 82 mp ; Sc terasa mansarda 6 mp ; Sc balcon mansarda = 3 mp ) .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.671,847 388.880,402	2	575.675,394 388.879,409	3.683
2	575.675,394 388.879,409	3	575.680,723 388.877,919	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.680,723 388.877,919	4	575.689,103 388.875,574	8.702
4	575.689,103 388.875,574	5	575.693,726 388.888,343	13.58
5	575.693,726 388.888,343	6	575.698,629 388.901,884	14.401
6	575.698,629 388.901,884	7	575.685,478 388.905,564	13.656
7	575.685,478 388.905,564	8	575.681,373 388.906,712	4.263
8	575.681,373 388.906,712	9	575.673,371 388.884,611	23.505
9	575.673,371 388.884,611	1	575.671,847 388.880,402	4.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28043	469	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14272 / 16/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 786, din 15/02/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28043 a imobilului cu numarul cadastral 28043/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28026 inscris in cartea funciara 28026;	A1
<b>23581 / 21/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 20, din 20/03/2017 emis de NP Meirosu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU LAURA-ELVIRA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

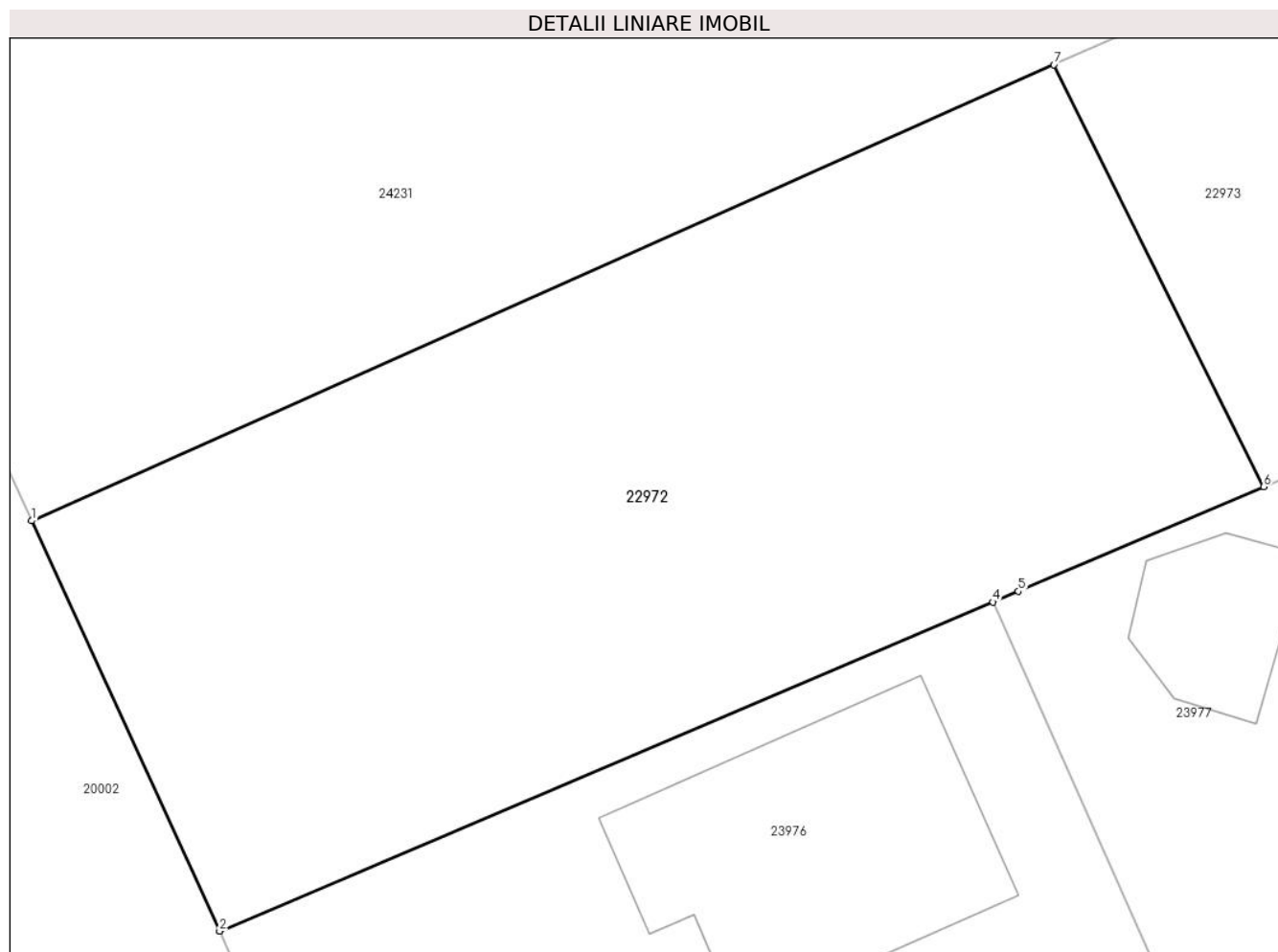
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28043	469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	12	609/47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.621,919 388.859,545	2	576.627,571 388.847,216	13.563
2	576.627,571 388.847,216	3	576.627,573 388.847,211	0.005
3	576.627,573 388.847,211	4	576.650,817 388.857,104	25.262
4	576.650,817 388.857,104	5	576.651,582 388.857,43	0.832
5	576.651,582 388.857,43	6	576.658,959 388.860,57	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.658,959 388.860,57	7	576.652,65 388.873,248	14.161
7	576.652,65 388.873,248	1	576.621,919 388.859,545	33.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 26, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28042	472	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 609/47

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28042-C1	Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 26, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCINTA ( P+1E ) ; Sc desfasurata = 222 mp ;Sc parter = 119 mp ( Sc locuinta = 89 mp , Sc terasa = 6 mp , Sc terasa = 24 mp ) ; Sc etaj = 103 mp ( Sc locuinta= 89 mp , Sc balcon = 5 mp ,Sc balcon = 9 mp ) .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14272 / 16/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 786, din 15/02/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28042 a imobilului cu numarul cadastral 28042/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28026 in scris in cartea funciara 28026;	A1
<b>14290 / 16/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 793, din 15/02/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLESCU MIHAI, Lipsă CNP.;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLESCU ALINA GABRIELA, Lipsă CNP.;	A1
<b>37752 / 26/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 37402, din 26/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 4303 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4827 din 18.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 194 din 22.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4775 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este :'comuna Paulesti, sat Paulesti, Str Petuniei, Nr. 26, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU ALINA GABRIELA, Lipsă CNP. ; 2) NICOLESCU MIHAI, Lipsă CNP.;	A1.1
Act Administrativ nr. seria CY nr. 102576, din 04/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei imobilului inscrisa sub C5 din MINCULESCU ALINA GABRIELA in NICOLESCU ALINA GABRIELA conform certificatului de casatorie seria CY nr. 102576 din data de 04.06.2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

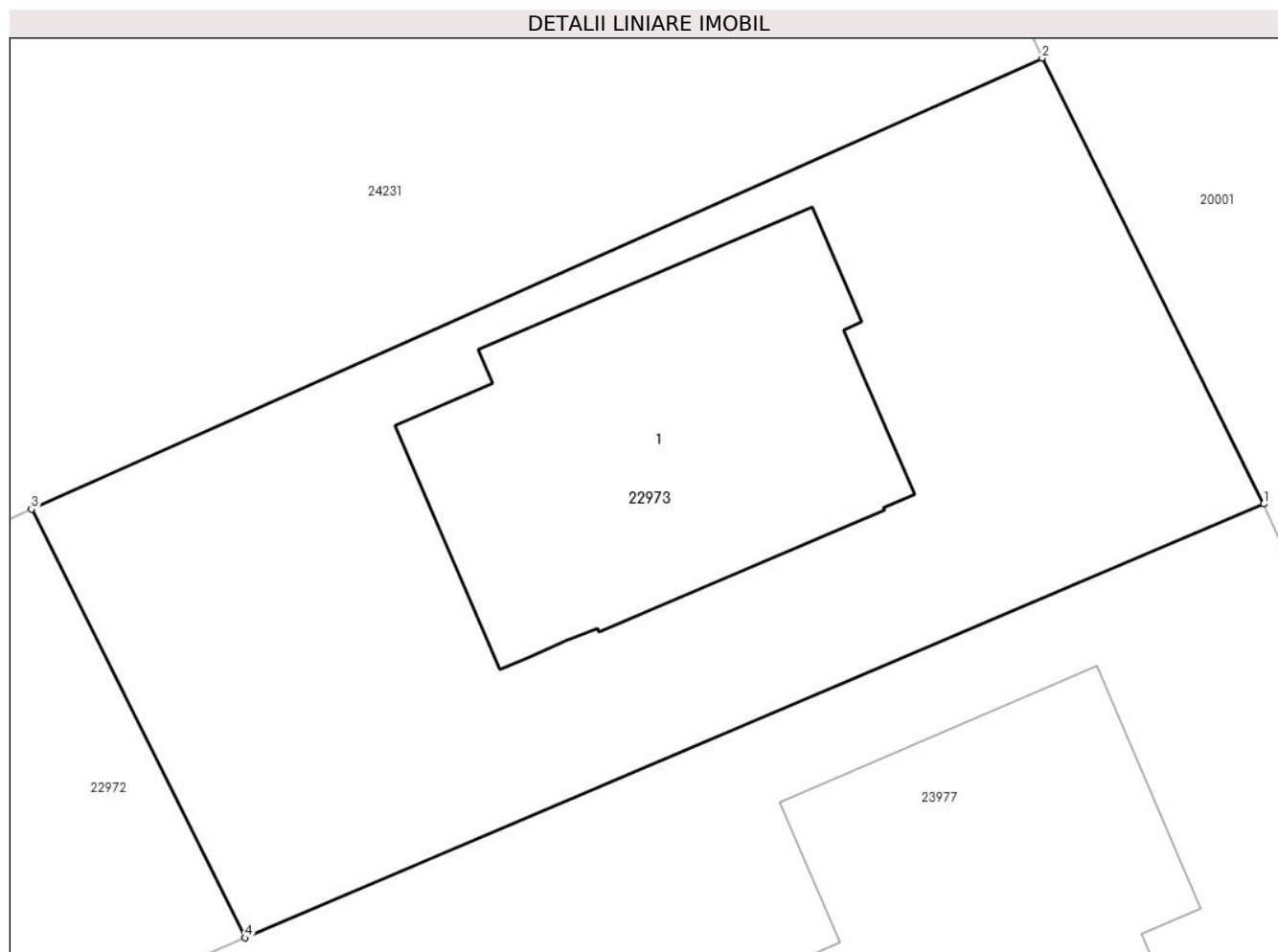
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28042	472	T 12 ; CC 609/47

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	12	CC 609/47	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28042-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:119 mp; LOCINTA ( P+1E ) ; Sc desfasurata = 222 mp ; Sc parter = 119 mp ( Sc locuinta = 89 mp , Sc terasa = 6 mp , Sc terasa = 24 mp ) ; Sc etaj = 103 mp ( Sc locuinta= 89 mp , Sc balcon = 5 mp ,Sc balcon = 9 mp ) .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.689,107 388.873,402	2	576.682,55 388.886,58	14.719
2	576.682,55 388.886,58	3	576.652,65 388.873,248	32.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.652,65 388.873,248	4	576.658,959 388.860,57	14.161
4	576.658,959 388.860,57	1	576.689,107 388.873,402	32.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28039	Din acte: 1.141 Masurata: 1.114	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7457 / 28/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 572, din 11/05/1998 emis de NP DAVID ELLA (act notarial nr. 571/11-05-1998 emis de NP DAVID ELLA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU STELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU STELIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>DUMITRU MARIA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

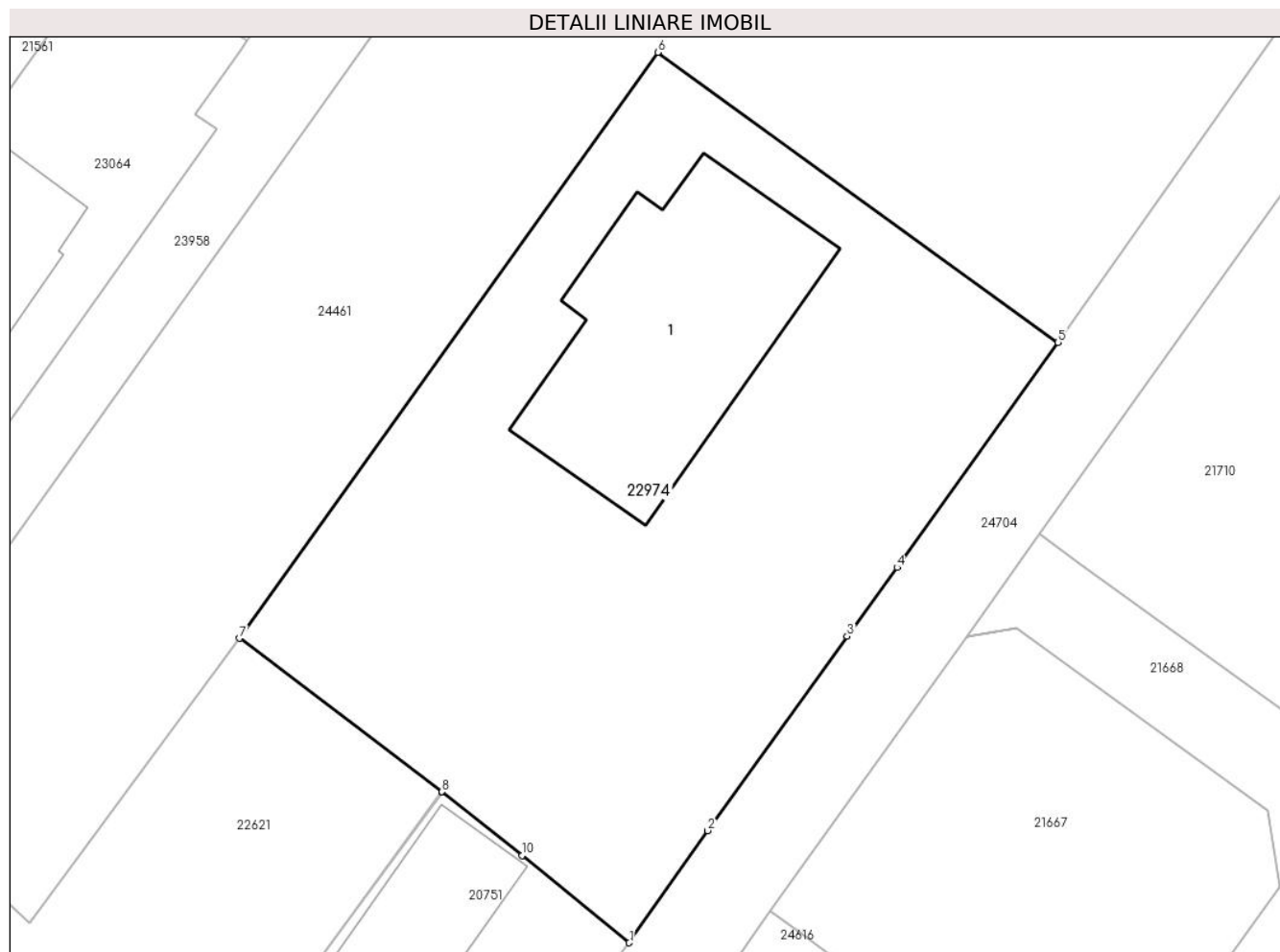
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28039	Din acte: 1.141 Masurata: 1.114	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.114	8	779, 785	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.383,523 390.190,141	2	576.387,897 390.196,391	7.629
2	576.387,897 390.196,391	3	576.395,666 390.207,22	13.328
3	576.395,666 390.207,22	4	576.398,446 390.211,052	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.398,446 390.211,052	5	576.407,418 390.223,603	15.428
5	576.407,418 390.223,603	6	576.385,112 390.239,76	27.543
6	576.385,112 390.239,76	7	576.361,796 390.207,105	40.125
7	576.361,796 390.207,105	8	576.373,091 390.198,555	14.166
8	576.373,091 390.198,555	9	576.373,113 390.198,538	0.028
9	576.373,113 390.198,538	10	576.377,542 390.195,0	5.669
10	576.377,542 390.195,0	1	576.383,523 390.190,141	7.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28037	371	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28037-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; an constructie 1974
A1.2	28037-C2	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; an constructie 1974

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21048 / 03/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 501, din 02/03/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU GEORGE-CRISTIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

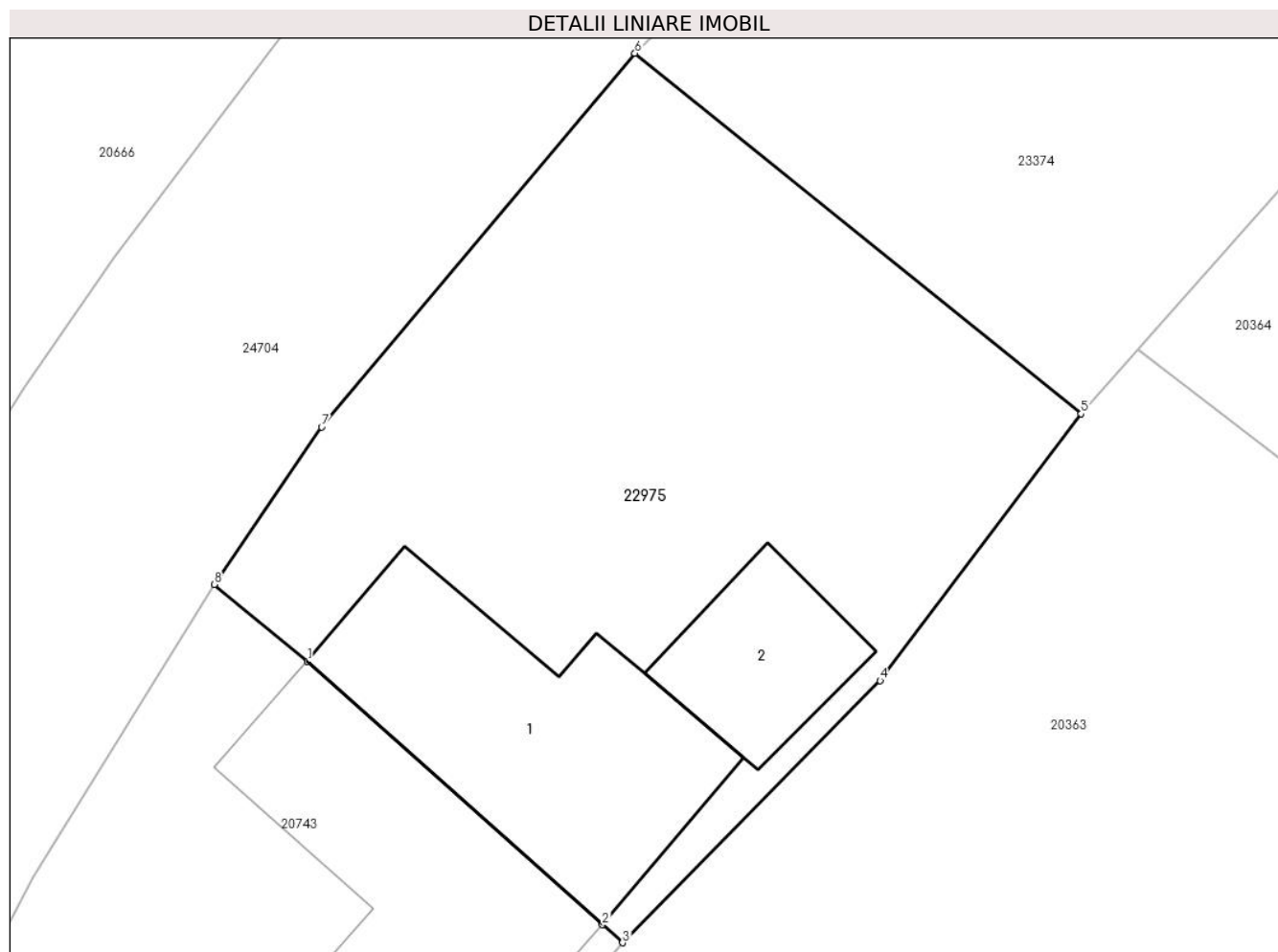
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21048 / 03/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 501, din 02/03/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) <b>RADU IOAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>RADU FLOAREA</b> , Lipsă CNP.;	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU IOAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>RADU FLOAREA</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28037	371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	7	607	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28037-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; an constructie 1974
A1.2	28037-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; an constructie 1974

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.454,292 389.914,767	2	576.463,315 389.906,713	12.095
2	576.463,315 389.906,713	3	576.463,935 389.906,16	0.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.463,935 389.906,16	4	576.471,822 389.914,179	11.248
4	576.471,822 389.914,179	5	576.477,976 389.922,342	10.223
5	576.477,976 389.922,342	6	576.464,314 389.933,368	17.556
6	576.464,314 389.933,368	7	576.454,726 389.921,931	14.924
7	576.454,726 389.921,931	8	576.451,432 389.917,117	5.833
8	576.451,432 389.917,117	1	576.454,292 389.914,767	3.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22976

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla 14, Parcela 621/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28036	1.101	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic cu structură din beton și gard de plasă.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28036-C1	Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla 14, Parcela 621/23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; C1-Locuință P+1E; Suprafață construită desfășurată: 320.6 mp; Suprafață construită parter: 190.2 mp, din care podest intrare acoperit cu Suprafață construită: 12.6 mp și Garaj cu Suprafață construită: 38.5 mp; Suprafață construită etaj: 130.4 mp; An construire: 2020.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11368 / 09/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 289, din 08/02/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28036 a imobilului cu numarul cadastral 28036/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26101 inscris in cartea funciara 26101;	A1
Act Notarial nr. 3145, din 21/11/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26101 a imobilului cu numarul cadastral 26101/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25779 inscris in cartea funciara 25779;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26101/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79639 din 22/11/2013;</i>		
Act Notarial nr. 862, din 14/08/2014 emis de N.P. TOMESCU ALICE-CRISTINA (act administrativ nr. 63673/21-08-2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
<b>114890 / 02/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 137, din 12/05/2017 emis de Primăria comunei Păulești (act administrativ nr 12787 din 23.07.2024, emis de Primăria comunei Păulești;act administrativ nr 12770 din 22.07.2024, emis de Primăria comunei Păulești;act administrativ nr 6913 din 22.06.2020, emis de Primăria comunei Păulești);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: "Comuna Păulești, Sat Păulești, Str. Merisorului, Nr. 2, Județul Prahova, tarla 14, parcela 621/23 "	A1, A1.1
B8	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință din 'arabil' în 'curți construcții' pentru suprafața de 400 mp	A1
<b>138164 / 12/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 2021, din 12/09/2024 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD IONEL-CRISTINEL, Lipsă CNP.; 2) VLAD MARINA-SIMONA, Lipsă CNP.;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD IONEL-CRISTINEL, Lipsă CNP.; 2) VLAD MARINA-SIMONA, Lipsă CNP.;	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

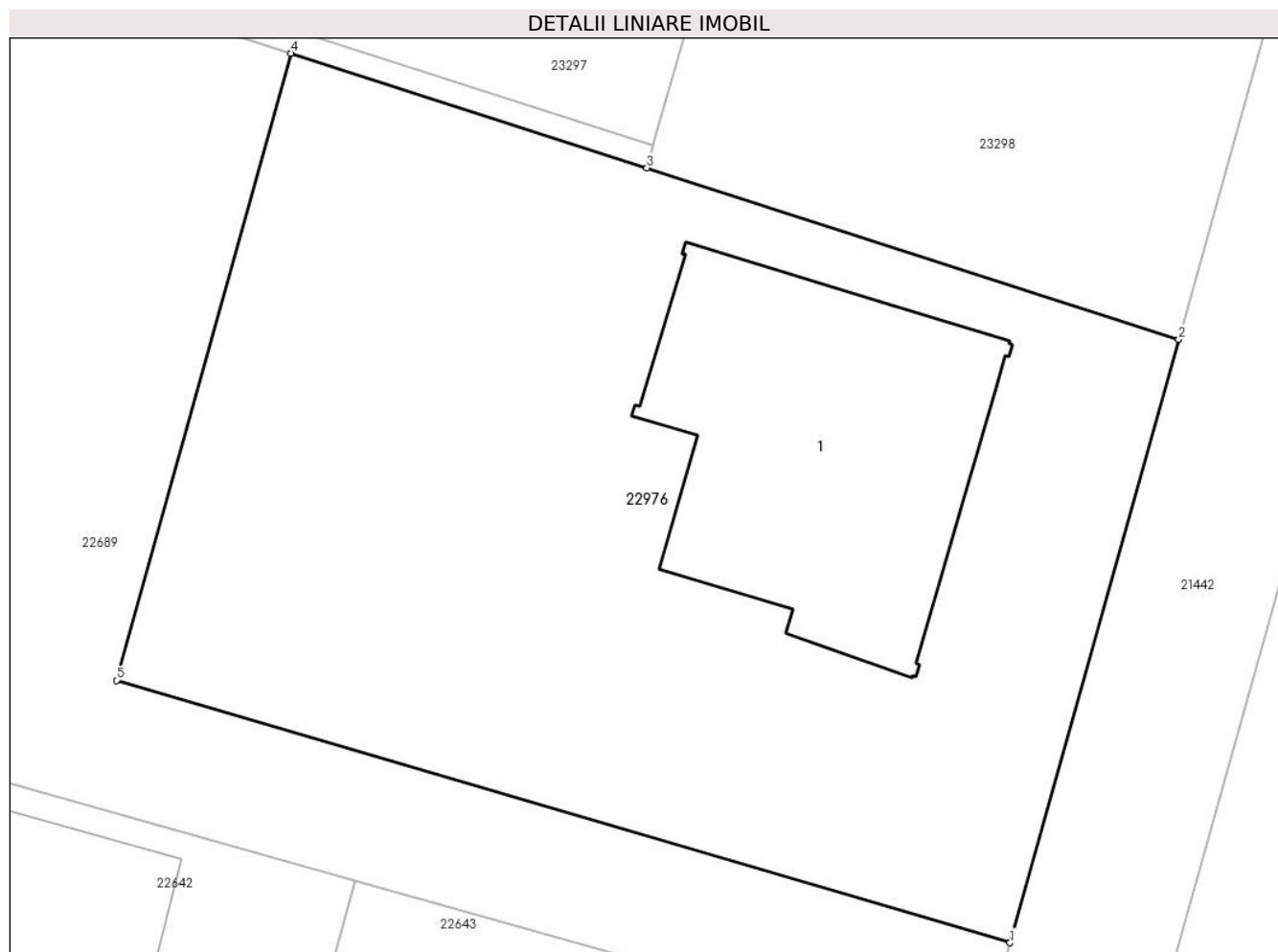
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16808 / 23/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 368, din 16/02/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	se radiază privilegiul rest pret de sub C1 înscris prin încheierea nr. 11374/2016	A1
<b>21152 / 17/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 1085, din 13/02/2025 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C3 și B12 prin încheierea nr. 138164/12.09.2024	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28036	1.101	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic cu structură din beton și gard de plasă.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.101	14	621/23	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28036-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; C1-Locuință P+1E; Suprafață construită desfășurată: 320.6 mp; Suprafață construită parter: 190.2 mp, din care podest intrare acoperit cu Suprafață construită: 12.6 mp și Garaj cu Suprafață construită: 38.5 mp; Suprafață construită etaj: 130.4 mp; An construire: 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.781,209 389.067,82	2	575.788,47 389.093,76	26.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.788,47 389.093,76	3	575.765,59 389.101,13	24.038
3	575.765,59 389.101,13	4	575.750,27 389.106,055	16.092
4	575.750,27 389.106,055	5	575.742,77 389.079,098	27.981
5	575.742,77 389.079,098	1	575.781,209 389.067,82	40.059

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28035	19	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11368 / 09/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 289, din 08/02/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28035 a imobilului cu numarul cadastral 28035/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26101 in scris in cartea funciara 26101;	A1
Act Notarial nr. 3145, din 21/11/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26101 a imobilului cu numarul cadastral 26101/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25779 in scris in cartea funciara 25779; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26101/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 79639 din 22/11/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 862, din 14/08/2014 emis de N.P. TOMESCU ALICE-CRISTINA (act administrativ nr. 63673/21-08-2014 emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26101/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 74431 din 19/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. C622, din 25/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26101/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 6461 din 26/01/2016;</i>	A1
<b>11375 / 09/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 295, din 08/02/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIETROIU VIOREL, Lipsă CNP.; 2) PIETROIU FIVI, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

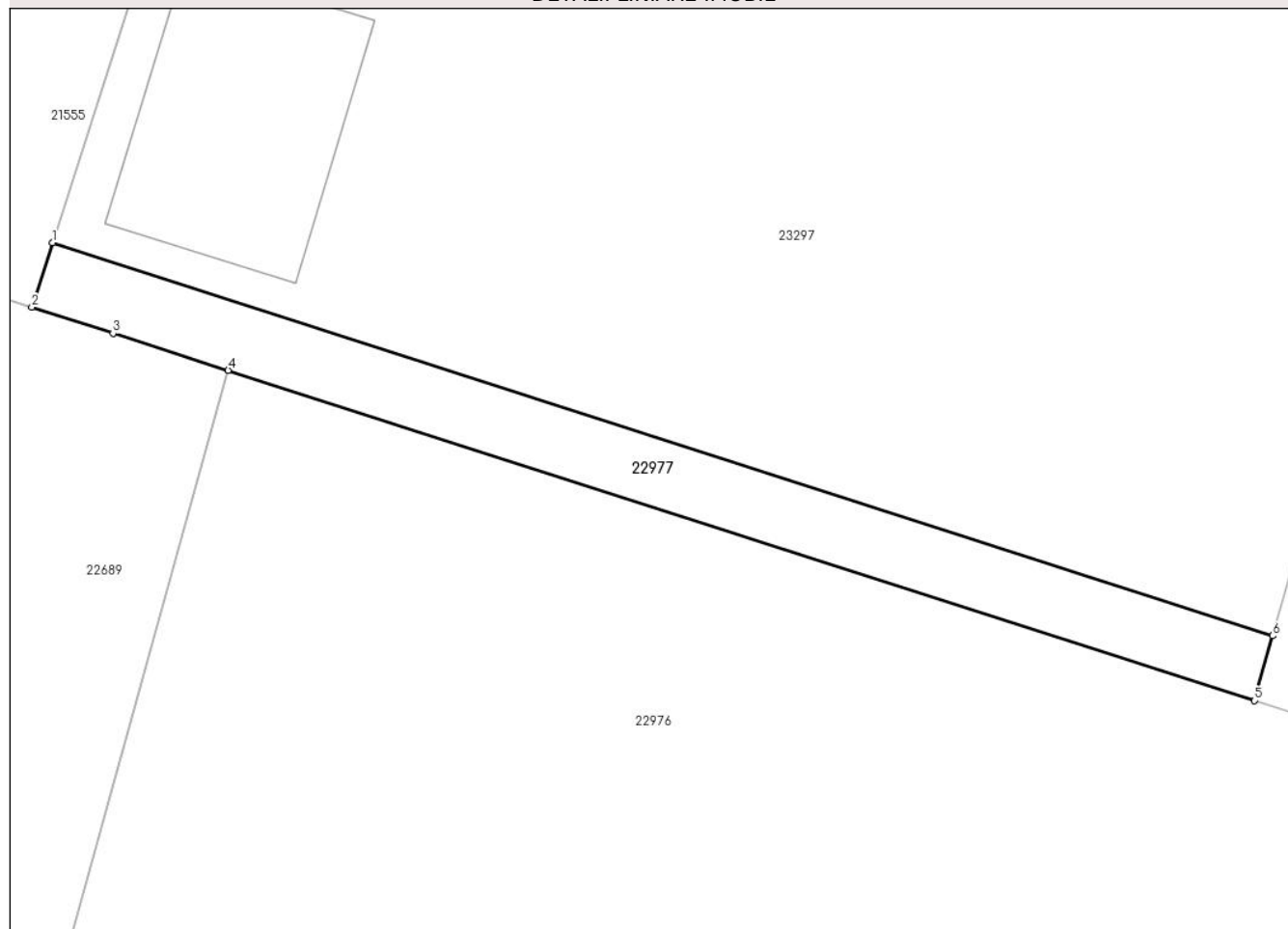
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28035	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19	14	621/23	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.747,649 389.107,958	2	575.747,339 389.106,997	1.01
2	575.747,339 389.106,997	3	575.748,55 389.106,608	1.272
3	575.748,55 389.106,608	4	575.750,27 389.106,055	1.807
4	575.750,27 389.106,055	5	575.765,59 389.101,13	16.092
5	575.765,59 389.101,13	6	575.765,859 389.102,096	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.765,859 389.102,096	1	575.747,649 389.107,958	19.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28024	137	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97293 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4522, din 11/09/2019 emis de NPTudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28024 a imobilului cu numarul cadastral 28024/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27171 inscris in cartea funciara 27171;	A1
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2015 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr. 40961/30-05-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 69677/02-07-2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27171/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79169 din 29/07/2015;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, T12, PA 610/2, judetul Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27171/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79169 din 29/07/2015;</i>	A1
<b>97303 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4522, din 11/09/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU DIANA-MARIA-MAGDALENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

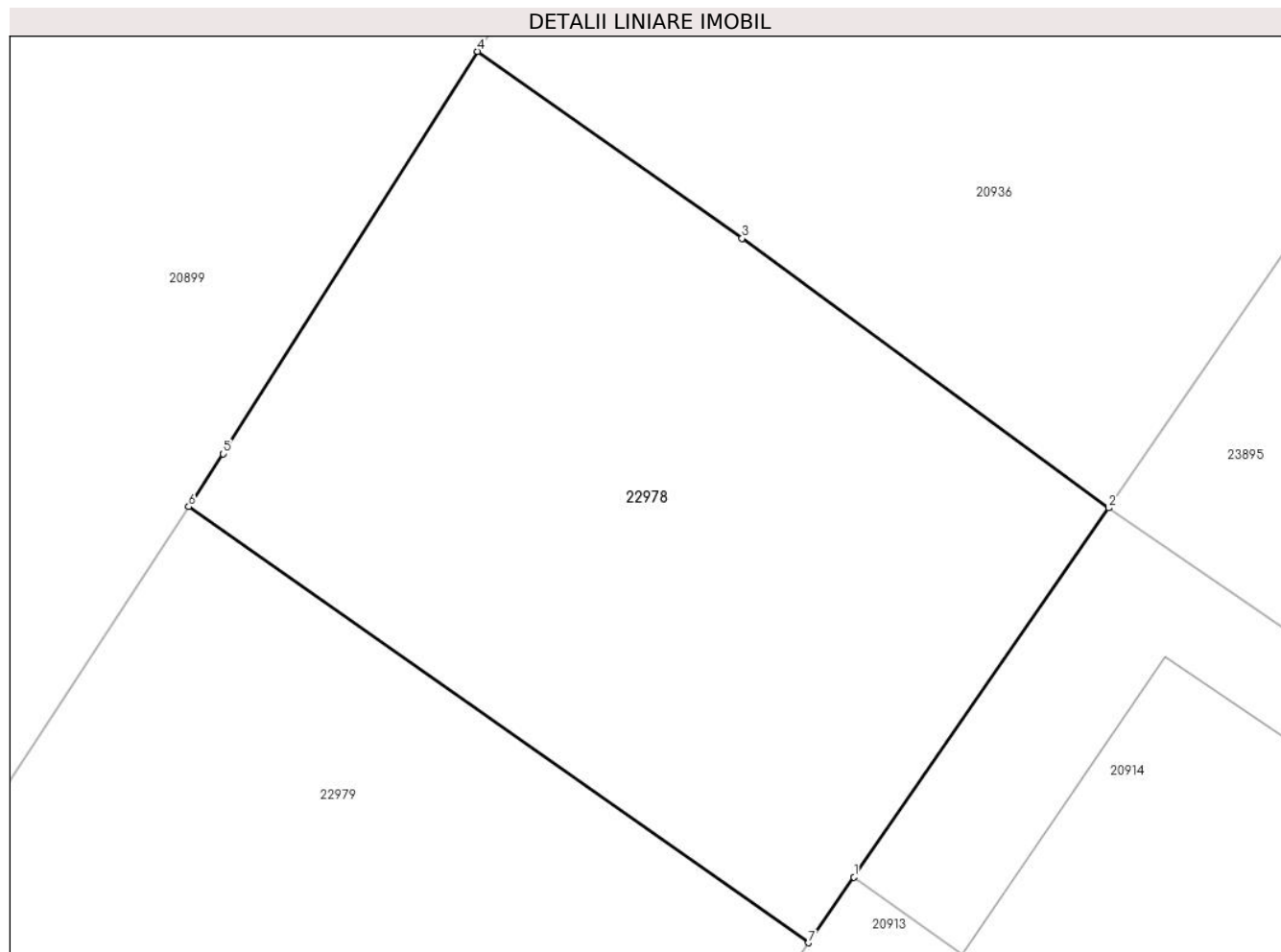
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28024	137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	137	12	610/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.100,707 388.378,315	2	577.105,365 388.385,061	8.198
2	577.105,365 388.385,061	3	577.098,659 388.389,985	8.32
3	577.098,659 388.389,985	4	577.093,824 388.393,4	5.919
4	577.093,824 388.393,4	5	577.089,17 388.386,047	8.702
5	577.089,17 388.386,047	6	577.088,538 388.385,084	1.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.088,538 388.385,084	7	577.099,879 388.377,117	13.86
7	577.099,879 388.377,117	1	577.100,707 388.378,315	1.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28023	Din acte: 49 Masurata: 133	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97293 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4522, din 11/09/2019 emis de NPTudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28023 a imobilului cu numarul cadastral 28023/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27171 in scris in cartea funciara 27171;	A1
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2015 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr. 40961/30-05-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 69677/02-07-2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27171/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79169 din 29/07/2015;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, T12, PA 610/2, judetul Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27171/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79169 din 29/07/2015;</i>	A1
<b>97308 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4523, din 11/09/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZVIRID RADU-ȘTEFAN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

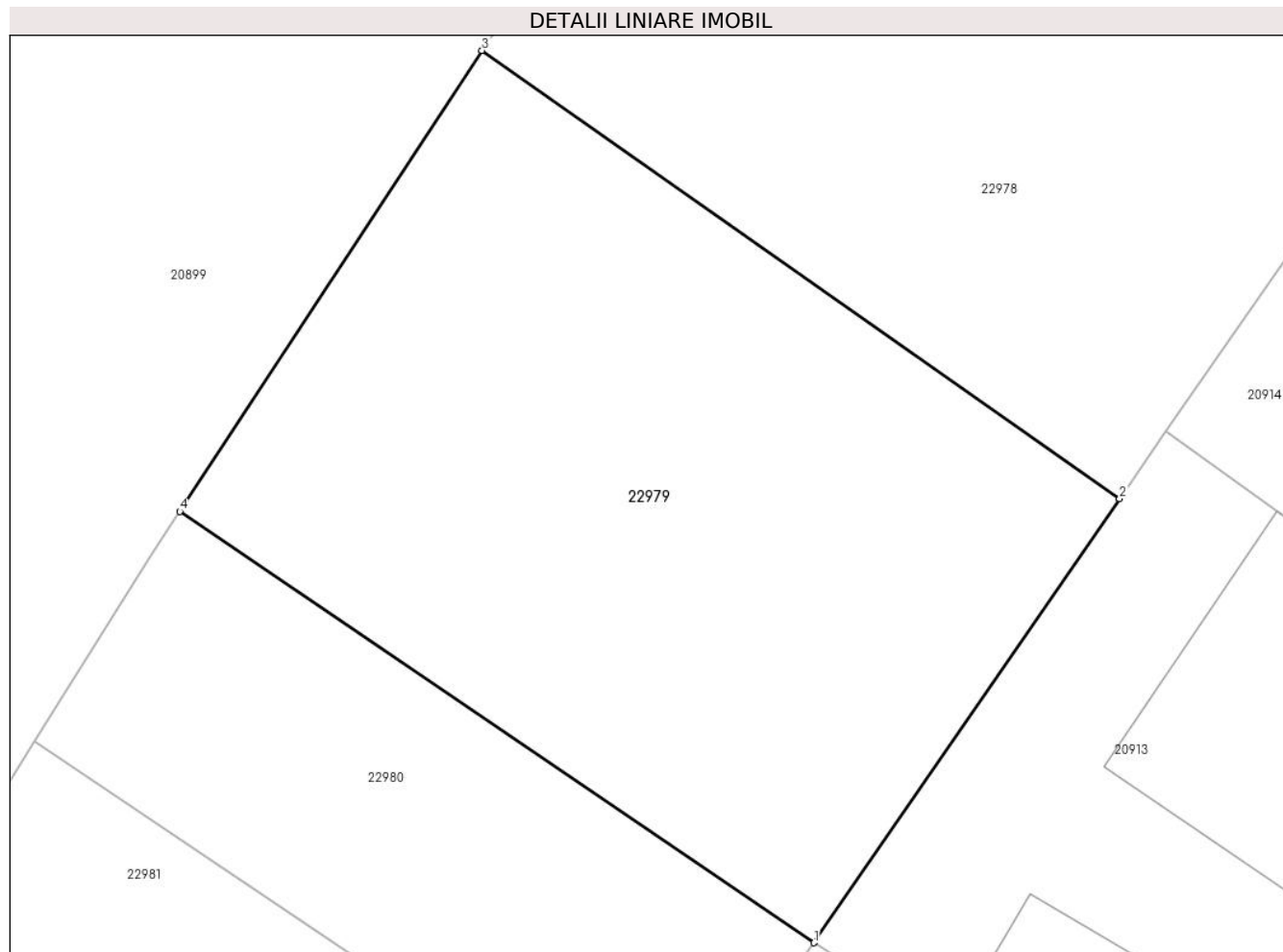
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>105867 / 14/10/2020</b>		
Somatie nr. 3617/2020, din 05/10/2020 emis de Executor Judecatoresc GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 15462/281/2020 din 11.08.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3617/2020 pentru recuperarea sumei totale de 13585,54 LEI (reprezentand debit restant si cheltuieli de executare) in favoarea creditorului GLAR CONSTRUCTII INDUSTRIALE SRL la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai	A1
<b>70540 / 28/05/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6925/281/2021, din 08/04/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 880/2021 din 25.05.2021, emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 880/2021 pentru recuperarea sumei totale de 15531,23 LEI (reprezentand debit restant si cheltuieli de executare) in favoarea creditoarei BETCON PRODUCTIE SRL la cererea executorului Galea Cristian Viorel	A1
<b>82025 / 17/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 03, din 10/05/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TRIFINA ELENA CORNELIA (hotarare judecatoreasca nr 915/281/2023 din 25.01.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare din dosar nr. 915/2023 pentru recuperarea sumei de 73.086,65 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA , la cererea Executorului Judecatoresc Trifina Elena Cornelia	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28023	Din acte: 49 Masurata: 133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	133	12	610/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.094,441 388.369,224	2	577.099,879 388.377,117	9.585
2	577.099,879 388.377,117	3	577.088,538 388.385,084	13.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.088,538 388.385,084	4	577.083,163 388.376,891	9.799
4	577.083,163 388.376,891	1	577.094,441 388.369,224	13.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28022	Din acte: 459 Masurata: 65	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97293 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4522, din 11/09/2019 emis de NPTudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28022 a imobilului cu numarul cadastral 28022/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27171 in scris in cartea funciara 27171;	A1
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2015 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr. 40961/30-05-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 69677/02-07-2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27171/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 79169 din 29/07/2015;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, T12, PA 610/2, judetul Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27171/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 79169 din 29/07/2015;</i>	A1
<b>97297 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4522, din 11/09/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU DIANA-MARIA-MAGDALENA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

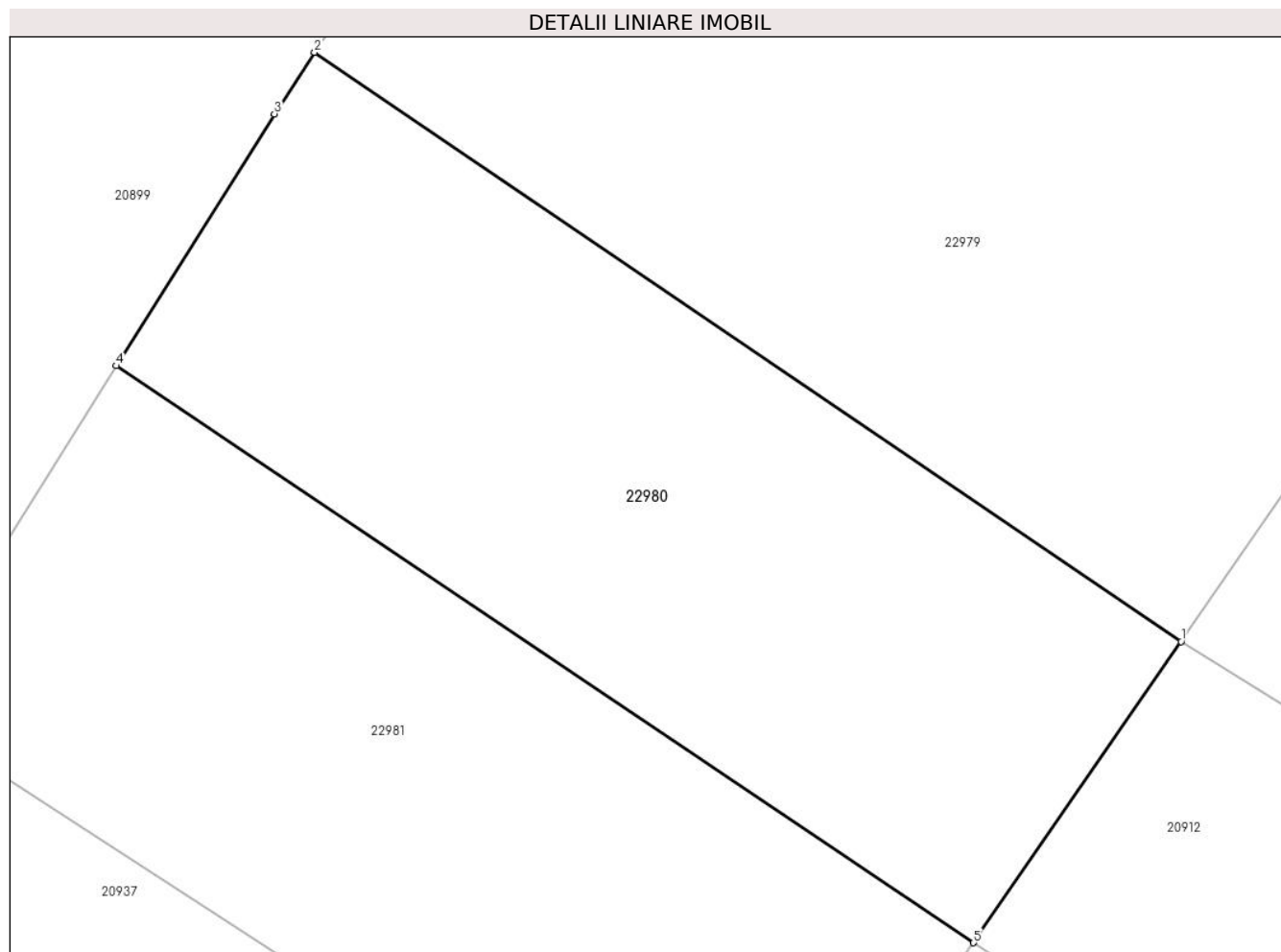
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28022	Din acte: 459 Masurata: 65	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65	12	610/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.094,441 388.369,224	2	577.083,163 388.376,891	13.637
2	577.083,163 388.376,891	3	577.082,638 388.376,091	0.957
3	577.082,638 388.376,091	4	577.080,583 388.372,812	3.87
4	577.080,583 388.372,812	5	577.091,742 388.365,302	13.451
5	577.091,742 388.365,302	1	577.094,441 388.369,224	4.761

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28021	Din acte: 459 Masurata: 69	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97293 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4522, din 11/09/2019 emis de NPTudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28021 a imobilului cu numarul cadastral 28021/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27171 in scris in cartea funciara 27171;	A1
Act Notarial nr. 1898, din 15/05/2015 emis de NP TUDOSE MARIA (act administrativ nr. 40961/30-05-2014 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 69677/02-07-2015 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice anexate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27171/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 79169 din 29/07/2015;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, T12, PA 610/2, judetul Prahova' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27171/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 79169 din 29/07/2015;</i>	A1
<b>97313 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4523, din 11/09/2019 emis de NPTudose George Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZVIRID RADU-ȘTEFAN</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

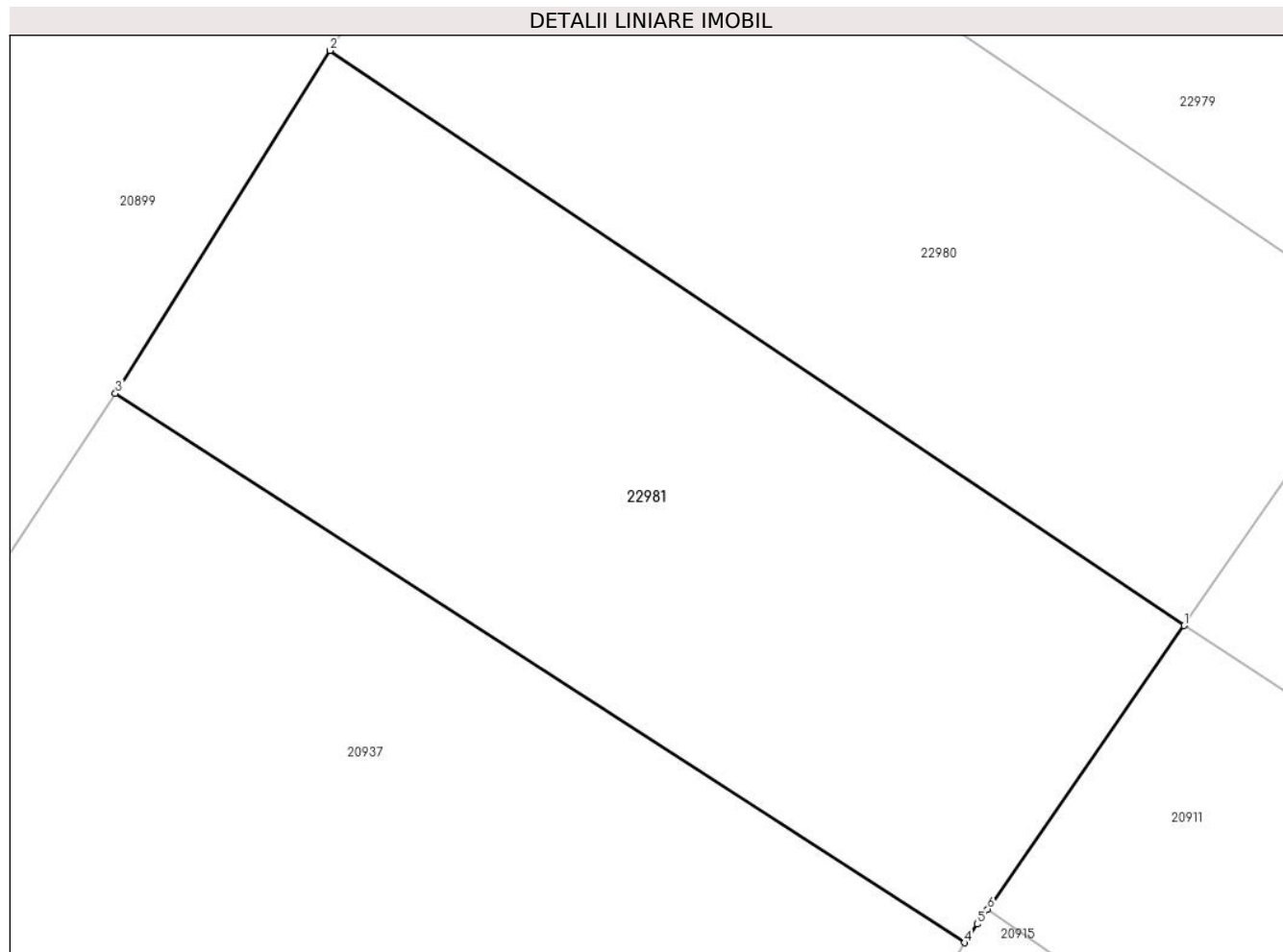
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>105963 / 14/10/2020</b>		
Somatie nr. 3617/2020, din 05/10/2020 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 15462/281/2020 din 11.08.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3617/2020, pentru recuperarea sumei totale de 13585,54 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita imobiliara, in favoarea creditoarei GLAR CONSTRUCTII INDUSTRIALE SRL, la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai	A1
<b>70555 / 28/05/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6925/281, din 08/04/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 880/2021 din 25.05.2021, emis de EXECUTOR JUDECATORESC GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 880/2021, pentru recuperarea sumei totale de 15531.23 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita imobiliara, in favoarea creditoarei BETON PRODUCTIE S.R.L. la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai	A1
<b>82003 / 17/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 03/2023, din 10/05/2023 emis de Ex. Jud. Trifina Elena Cornelia (hotarare judecatoreasca nr 915/281/2023 din 25.01.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 03/2023, pentru recuperarea sumei totale de 73086,65 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA la cererea executorului judecatoresc Trifina Elena Cornelia	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28021	Din acte: 459 Masurata: 69	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	69	12	610/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.091,742 388.365,302	2	577.080,583 388.372,812	13.451
2	577.080,583 388.372,812	3	577.077,777 388.368,334	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.077,777 388.368,334	4	577.088,873 388.361,158	13.214
4	577.088,873 388.361,158	5	577.089,041 388.361,401	0.295
5	577.089,041 388.361,401	6	577.089,176 388.361,596	0.237
6	577.089,176 388.361,596	1	577.091,742 388.365,302	4.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 255, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28018	Din acte: 995 Masurata: 1.011	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28018-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructia C1 - Locuinta P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126741 / 18/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 13122, din 23/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 2965/19-11-1996 emis de NP FRANCU MATEI; act administrativ nr. 15305/24-11-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 15262/03-12-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ION, Lipsă CNP.;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ION, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

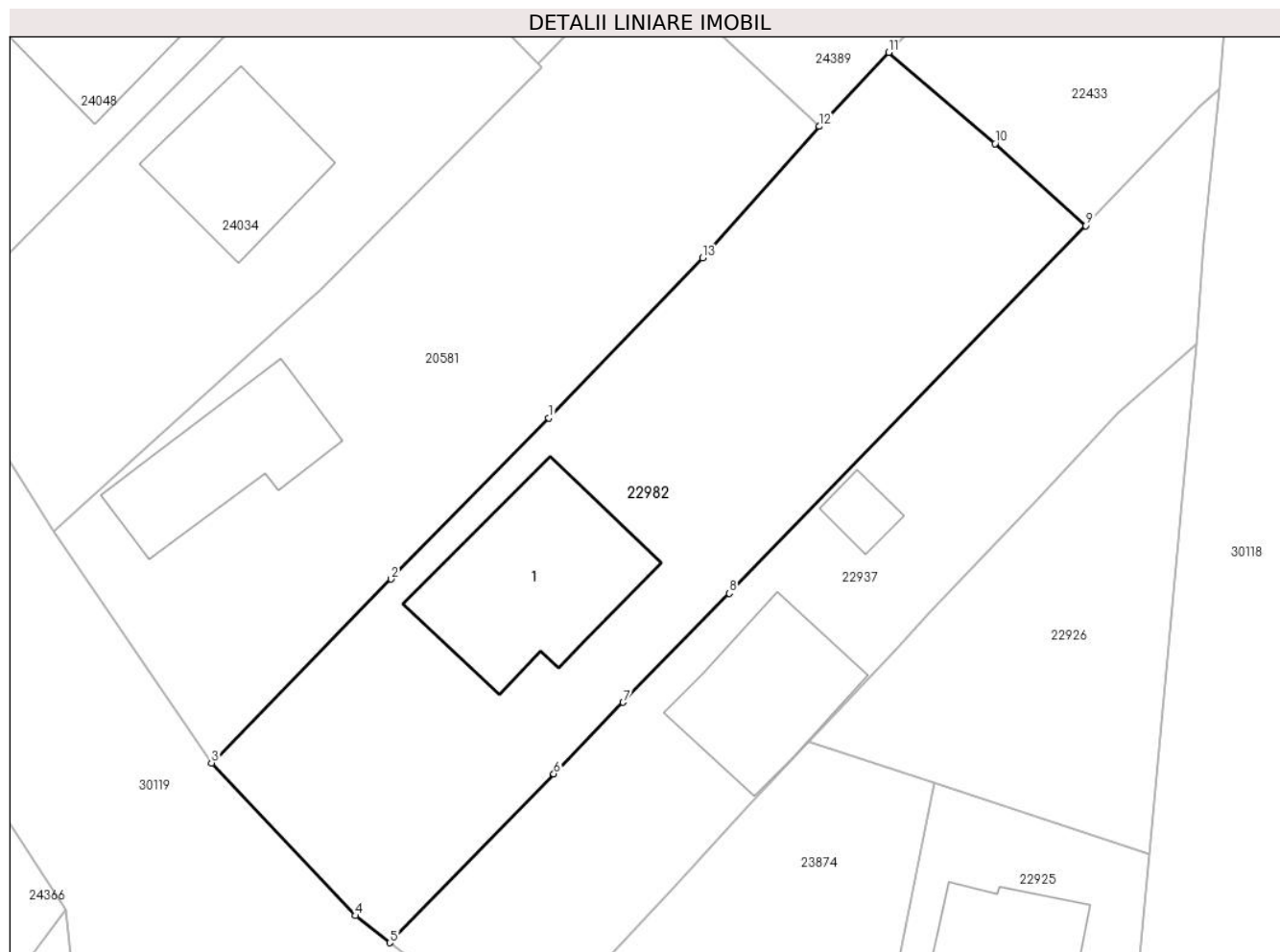
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28018	Din acte: 995 Masurata: 1.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	7	639, 640	-	
2	vie	DA	518	7	639, 640	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28018-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructia C1 - Locuinta P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.888,561 389.886,08	2	577.878,584 389.875,873	14.273
2	577.878,584 389.875,873	3	577.867,222 389.864,248	16.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.867,222 389.864,248	4	577.876,341 389.854,582	13.289
4	577.876,341 389.854,582	5	577.878,51 389.852,866	2.766
5	577.878,51 389.852,866	6	577.888,887 389.863,556	14.898
6	577.888,887 389.863,556	7	577.893,275 389.868,076	6.3
7	577.893,275 389.868,076	8	577.899,976 389.874,978	9.62
8	577.899,976 389.874,978	9	577.922,555 389.898,237	32.416
9	577.922,555 389.898,237	10	577.916,811 389.903,426	7.741
10	577.916,811 389.903,426	11	577.910,091 389.909,202	8.861
11	577.910,091 389.909,202	12	577.905,7 389.904,52	6.419
12	577.905,7 389.904,52	13	577.898,313 389.896,196	11.129
13	577.898,313 389.896,196	1	577.888,561 389.886,08	14.051

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28016	600	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paulești, Str Merisorului, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>456 / 05/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2016 emis de NP BELEA PAULA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28016 a imobilului cu numarul cadastral 28016/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27819 in scris in cartea funciara 27819;	A1
Act Notarial nr. 2606, din 29/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27819 a imobilului cu numarul cadastral 27819/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27749 in scris in cartea funciara 27749;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27819/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 99354 din 30/09/2015;</i>		
Act Notarial nr. 1794, din 16/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27749 a imobilului cu numarul cadastral 27749/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13997 (identificator electronic 24826) in scris in cartea funciara 11190 (identificator electronic 24826);	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27819/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 99354 din 30/09/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 207382, din 21/10/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 7453/09-06-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din 'extravilan' in 'intravilan' conform documentatiei cadastrale anexate	A1
Act Administrativ nr. C 11392, din 23/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27819/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 128025 din 24/12/2015;</i>		
<b>66668 / 26/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 2542, din 26/06/2019 emis de Neculae Diana (act notarial nr 2543 din 26.06.2019, emis de Neculae Diana);		
B10	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale in baza actului de lichidare autentificat sub nr. 2542/26.06.2019 de NP Neculae Diana	A1
Act Notarial nr. 2544, din 26/06/2019 emis de Neculae Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOMIR MARIA, Lipsă CNP.;	A1
<b>92783 / 03/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 13729, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,str.Merisorului,nr.42,judet Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOMIR MARIA, Lipsă CNP.;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

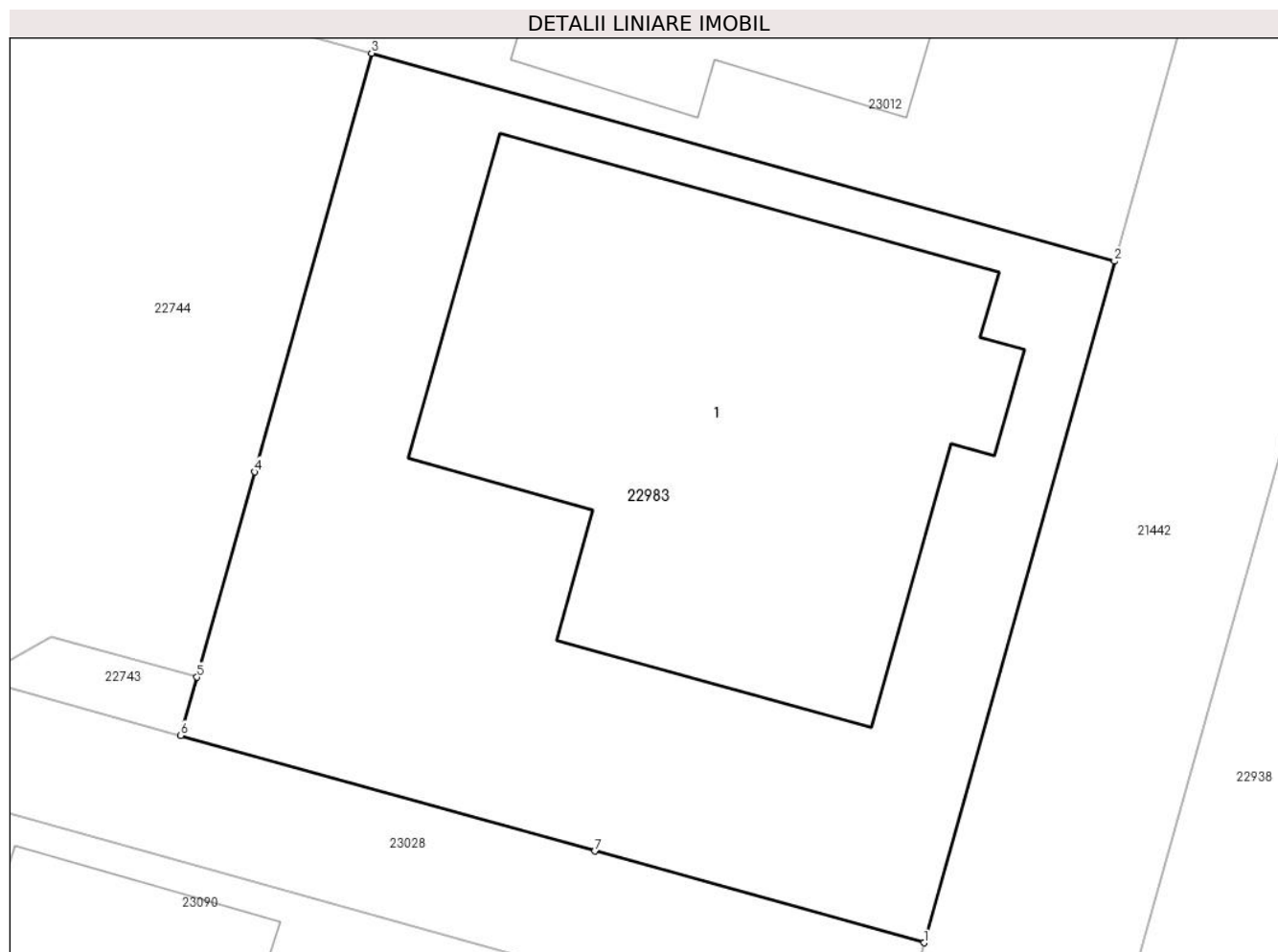
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28016	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	14	621/18	-	LOT1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	246	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; Construcție de locuit, regim de înaltime P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.718,319 388.843,056	2	575.724,637 388.865,634	23.445
2	575.724,637 388.865,634	3	575.700,004 388.872,525	25.579
3	575.700,004 388.872,525	4	575.696,123 388.858,655	14.403
4	575.696,123 388.858,655	5	575.694,219 388.851,851	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.694,219 388.851,851	6	575.693,68 388.849,925	2.0
6	575.693,68 388.849,925	7	575.707,414 388.846,096	14.258
7	575.707,414 388.846,096	1	575.718,319 388.843,056	11.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T3 A218 L217/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28009	Din acte: 3.341 Masurata: 3.120	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118564 / 25/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 1338, din 28/06/1996 emis de NP LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

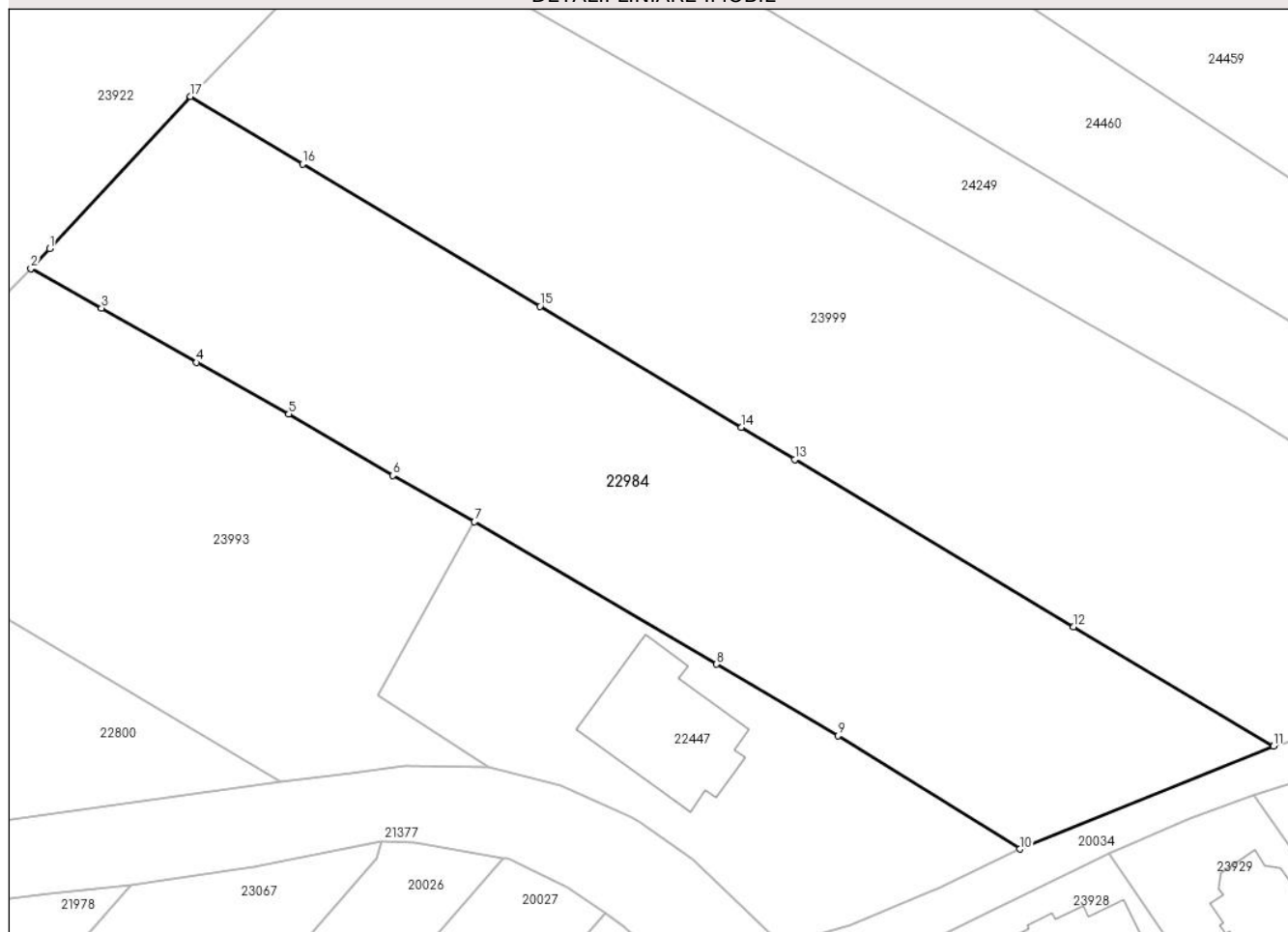
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28009	Din acte: 3.341 Masurata: 3.120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.120	3	Lv 217/3, 218	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.520,633 390.627,733	2	577.518,612 390.625,554	2.972
2	577.518,612 390.625,554	3	577.526,283 390.621,232	8.805
3	577.526,283 390.621,232	4	577.536,618 390.615,332	11.901
4	577.536,618 390.615,332	5	577.546,635 390.609,72	11.482
5	577.546,635 390.609,72	6	577.557,915 390.603,041	13.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.557,915 390.603,041	7	577.566,799 390.598,025	10.202
7	577.566,799 390.598,025	8	577.593,098 390.582,533	30.523
8	577.593,098 390.582,533	9	577.606,285 390.574,765	15.305
9	577.606,285 390.574,765	10	577.626,055 390.562,43	23.302
10	577.626,055 390.562,43	11	577.653,616 390.573,627	29.749
11	577.653,616 390.573,627	12	577.631,867 390.586,577	25.312
12	577.631,867 390.586,577	13	577.601,596 390.604,786	35.326
13	577.601,596 390.604,786	14	577.595,789 390.608,301	6.788
14	577.595,789 390.608,301	15	577.573,916 390.621,436	25.514
15	577.573,916 390.621,436	16	577.548,122 390.636,917	30.083
16	577.548,122 390.636,917	17	577.535,958 390.644,26	14.209
17	577.535,958 390.644,26	1	577.520,633 390.627,733	22.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Str Ca Rosetti, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28007	Din acte: 1.575 Masurata: 1.580	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28007-C1	Loc. Paulești, Str Ca Rosetti, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafata construita desfasurata=36mp--An construire 1990
A1.2	28007-C2	Loc. Paulești, Str Ca Rosetti, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; MAGAZIE CU BECI-An construire 1964
A1.4	28007-C4	Loc. Paulești, Str Ca Rosetti, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Suprafata construita desfasurata=138mp-ANEXA-An construire 1965

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102812 / 08/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 6026, din 08/11/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BIMOS COM SRL, CIF:99999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BIMOS COM SRL, CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.4
<b>109903 / 04/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 102812, din 08/11/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 102812/2017 si al prezentei carti funciare in sensul ca denumirea corecta a societatii este SC Bimos SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

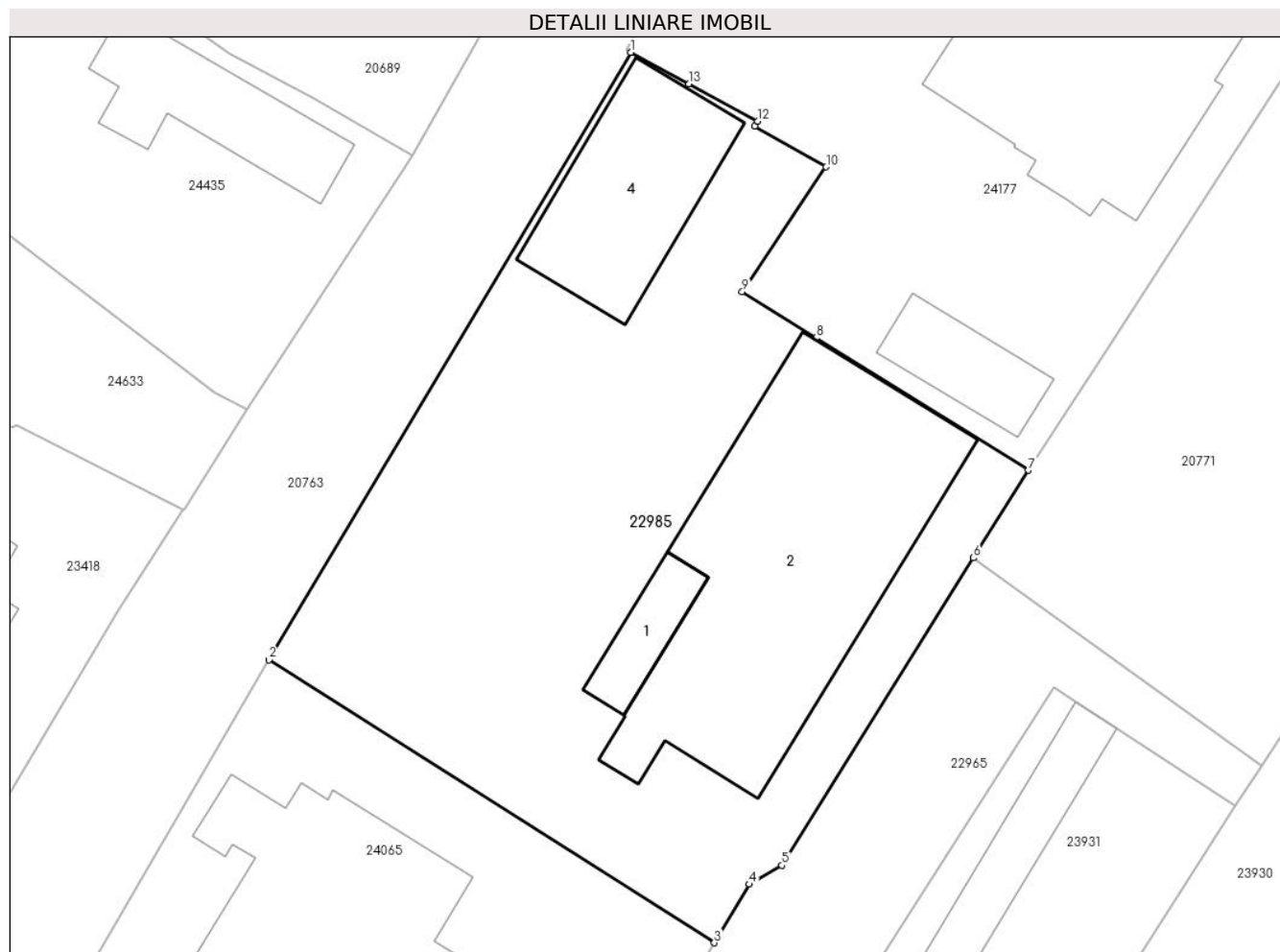
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28007	Din acte: 1.575 Masurata: 1.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.580	11	1244/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28007-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafata construita desfasurata=36mp--An construire 1990
A1.2	28007-C2	construcții anexa	374	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; MAGAZIE CU BECI-An construire 1964
A1.4	28007-C4	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Suprafata construita desfasurata=138mp-ANEXA-An construire 1965

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.973,696 389.978,986	2	575.949,078 389.937,715	48.056
2	575.949,078 389.937,715	3	575.979,353 389.918,493	35.862
3	575.979,353 389.918,493	4	575.981,736 389.922,463	4.63
4	575.981,736 389.922,463	5	575.983,943 389.923,759	2.559
5	575.983,943 389.923,759	6	575.996,972 389.944,637	24.61
6	575.996,972 389.944,637	7	576.000,705 389.950,589	7.026
7	576.000,705 389.950,589	8	575.986,271 389.959,586	17.008
8	575.986,271 389.959,586	9	575.981,243 389.962,72	5.925
9	575.981,243 389.962,72	10	575.986,953 389.971,203	10.226
10	575.986,953 389.971,203	11	575.982,092 389.973,98	5.598
11	575.982,092 389.973,98	12	575.982,296 389.974,318	0.395
12	575.982,296 389.974,318	13	575.977,639 389.976,846	5.299
13	575.977,639 389.976,846	1	575.973,696 389.978,986	4.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 40, Jud. Prahova, INTRAVILAN T16 PARC 2086/1; din A2074

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28006	Din acte: 872 Masurata: 858	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28006-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 40, Jud. Prahova, INTRAVILAN T16 PARC 2086/1; din A2074	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita defasurata:133 mp; LOCUINTA P+M; S.terasa=23mp.; Sd.=133 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122911 / 09/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 18109, din 05/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 3666/26-03-2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 103/28-09-1999 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2742/24-02-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.351/12.01.2016 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>BARAGAN VASILE</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1
<b>7207 / 28/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 146, din 27/01/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BARAGAN VASILE</b> , Lipsă CNP.;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

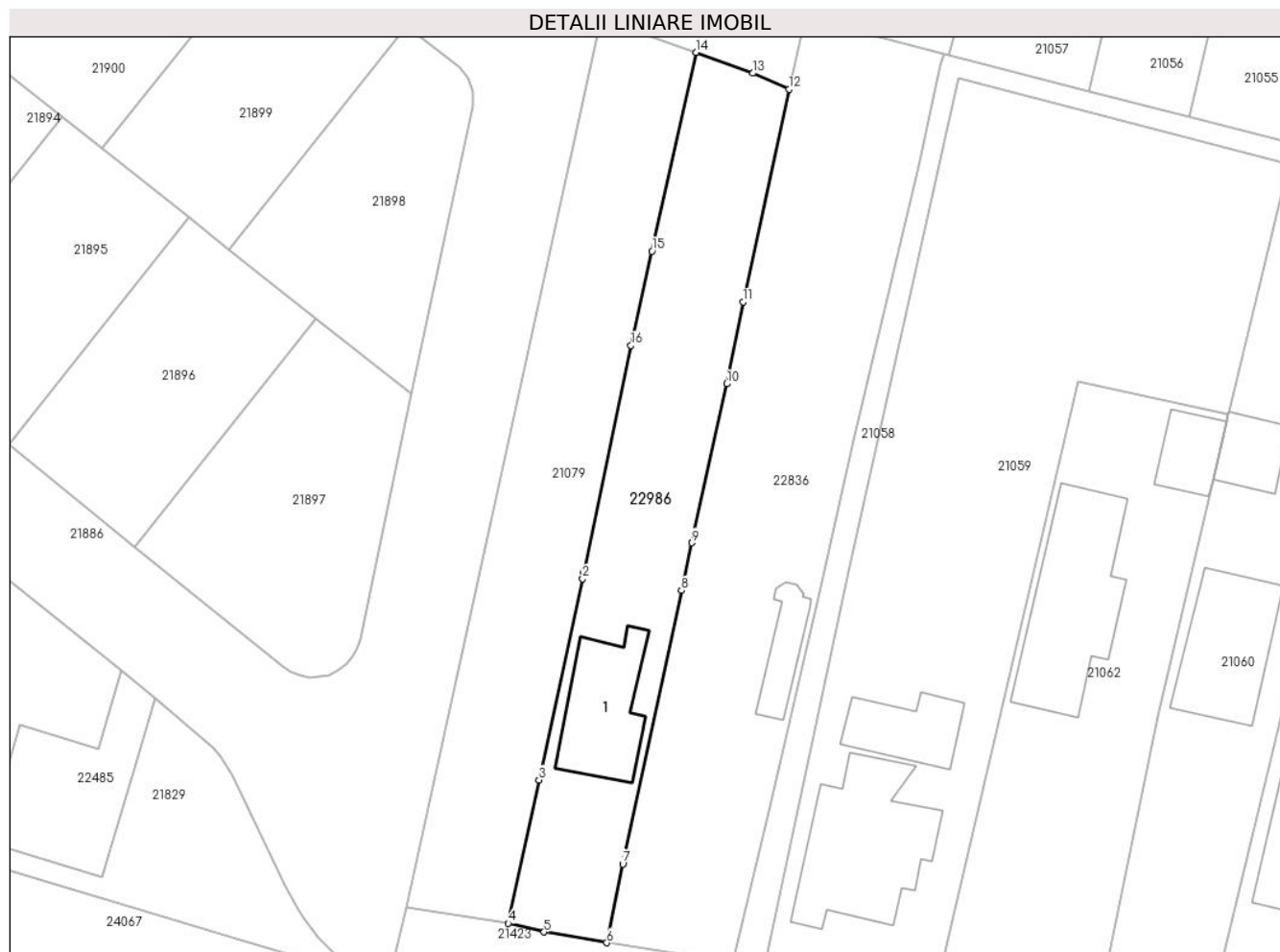
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28006	Din acte: 872 Masurata: 858	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	16	2086/1; din 2074	-	INTRAVILAN
2	livada	DA	509	16	2086/1; din 2074	-	INTRAVILAN

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28006-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+M; S.terasa=23mp.; Sd.=133 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.998,74 389.355,178	2	575.998,608 389.354,542	0.65
2	575.998,608 389.354,542	3	575.994,299 389.334,7	20.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.994,299 389.334,7	4	575.991,273 389.320,54	14.48
4	575.991,273 389.320,54	5	575.994,806 389.319,689	3.634
5	575.994,806 389.319,689	6	576.000,983 389.318,625	6.268
6	576.000,983 389.318,625	7	576.002,567 389.326,401	7.936
7	576.002,567 389.326,401	8	576.008,351 389.353,398	27.61
8	576.008,351 389.353,398	9	576.009,358 389.358,1	4.809
9	576.009,358 389.358,1	10	576.012,815 389.373,776	16.053
10	576.012,815 389.373,776	11	576.014,442 389.381,857	8.243
11	576.014,442 389.381,857	12	576.018,97 389.402,86	21.486
12	576.018,97 389.402,86	13	576.015,4 389.404,43	3.9
13	576.015,4 389.404,43	14	576.009,83 389.406,49	5.939
14	576.009,83 389.406,49	15	576.005,439 389.386,874	20.101
15	576.005,439 389.386,874	16	576.003,37 389.377,566	9.535
16	576.003,37 389.377,566	1	575.998,74 389.355,178	22.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28005	Din acte: 1.916 Masurata: 1.983	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28005-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 120 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12147 / 16/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 7499, din 02/02/2017 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>41733 / 24/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 122135, din 08/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul eliminarii mentiunii "fara certificat energetic"	A1, A1.1
<b>49634 / 11/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 717, din 08/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BÎTU FLORIAN</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BÎTU ADRIANA-OANA</b> , Lipsă CNP.;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BÎTU ADRIANA-OANA</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BÎTU FLORIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.1
Act Notarial nr. 718, din 08/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

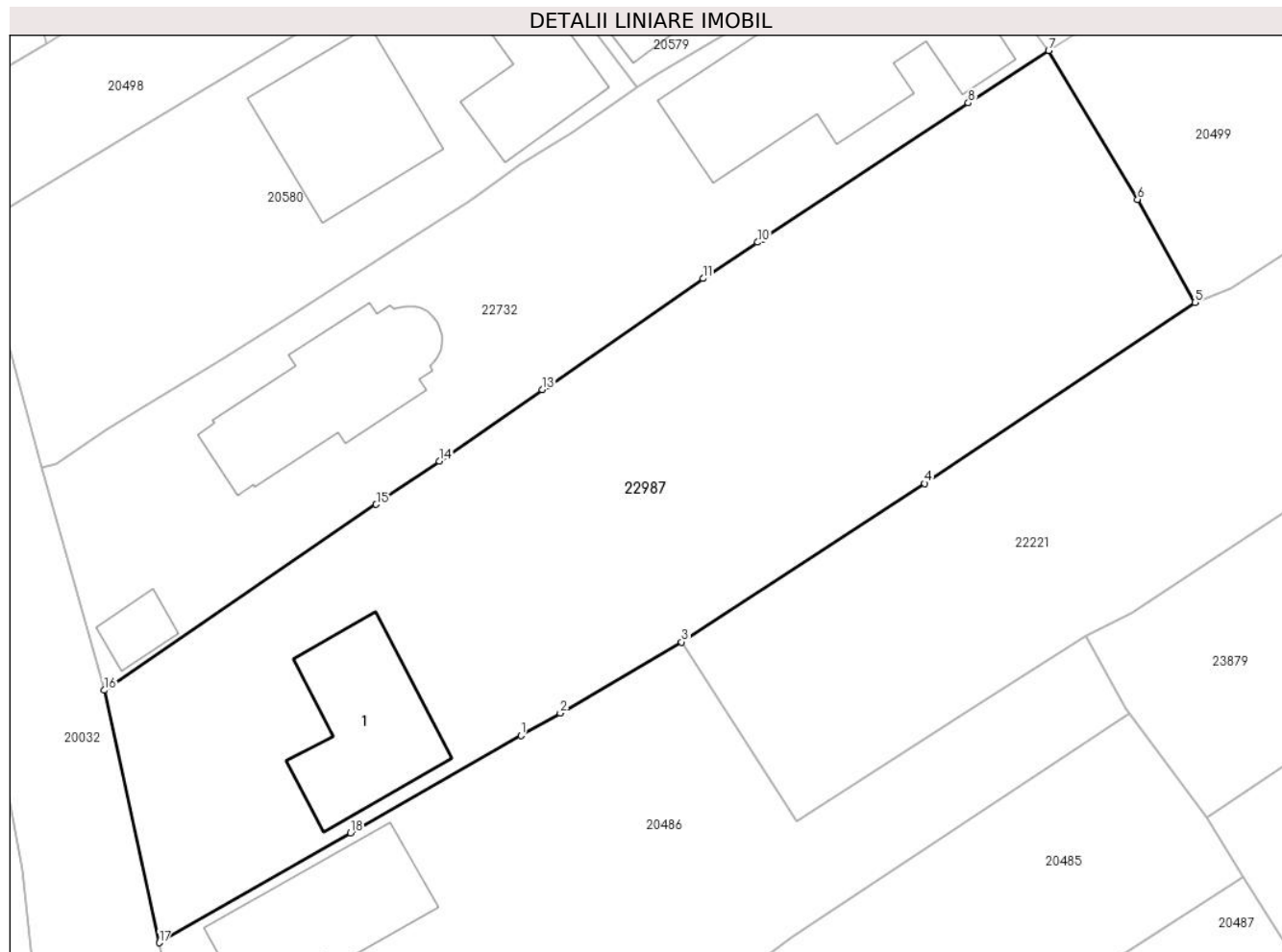
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>36053 / 15/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. seria D11 nr. 693403, din 26/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (act administrativ nr seria DC nr. 738265 din 19.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera in scris sub C1 prin incheierea nr. 1556/2016	A1, A1.1
<b>49634 / 11/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 718, din 08/04/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28005	Din acte: 1.916 Masurata: 1.983	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	6	CC 562, 563	-	
2	arabil	DA	1.404	6	CC 562, 563	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28005-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 120 MP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.822,067 390.265,882	2	577.825,12 390.267,63	3.518
2	577.825,12 390.267,63	3	577.834,55 390.273,14	10.922
3	577.834,55 390.273,14	4	577.853,41 390.285,44	22.516
4	577.853,41 390.285,44	5	577.874,39 390.299,47	25.239
5	577.874,39 390.299,47	6	577.869,94 390.307,47	9.154
6	577.869,94 390.307,47	7	577.863,03 390.319,026	13.464
7	577.863,03 390.319,026	8	577.856,79 390.314,96	7.448
8	577.856,79 390.314,96	9	577.840,868 390.304,428	19.09
9	577.840,868 390.304,428	10	577.840,451 390.304,152	0.5
10	577.840,451 390.304,152	11	577.836,2 390.301,34	5.097
11	577.836,2 390.301,34	12	577.824,23 390.292,98	14.6
12	577.824,23 390.292,98	13	577.823,71 390.292,73	0.577
13	577.823,71 390.292,73	14	577.815,74 390.287,18	9.712
14	577.815,74 390.287,18	15	577.810,828 390.283,821	5.951
15	577.810,828 390.283,821	16	577.789,74 390.269,4	25.547
16	577.789,74 390.269,4	17	577.793,99 390.249,81	20.046
17	577.793,99 390.249,81	18	577.808,855 390.258,319	17.128
18	577.808,855 390.258,319	1	577.822,067 390.265,882	15.224

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T9 A572/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27994	200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125346 / 16/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 6058, din 15/12/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27994 a imobilului cu numarul cadastral 27994/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1055 (identificator electronic 26482) inscris in cartea funciara 839 (identificator electronic 26482);	A1
Act Administrativ nr. 113362, din 10/11/2015 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26482/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 116916 din 19/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 118409, din 24/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarilor este CIOCIOIU MARCEL si CIOCIOIU CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26482/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 118409 din 24/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. C 10740, din 04/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26482/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122541 din 08/12/2015;</i>	A1
<b>125353 / 16/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 6063, din 15/12/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADILAS GHEORGHE</b> , Lipsă CNP.; 2) <b>BADILAS LENUTA</b> , Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

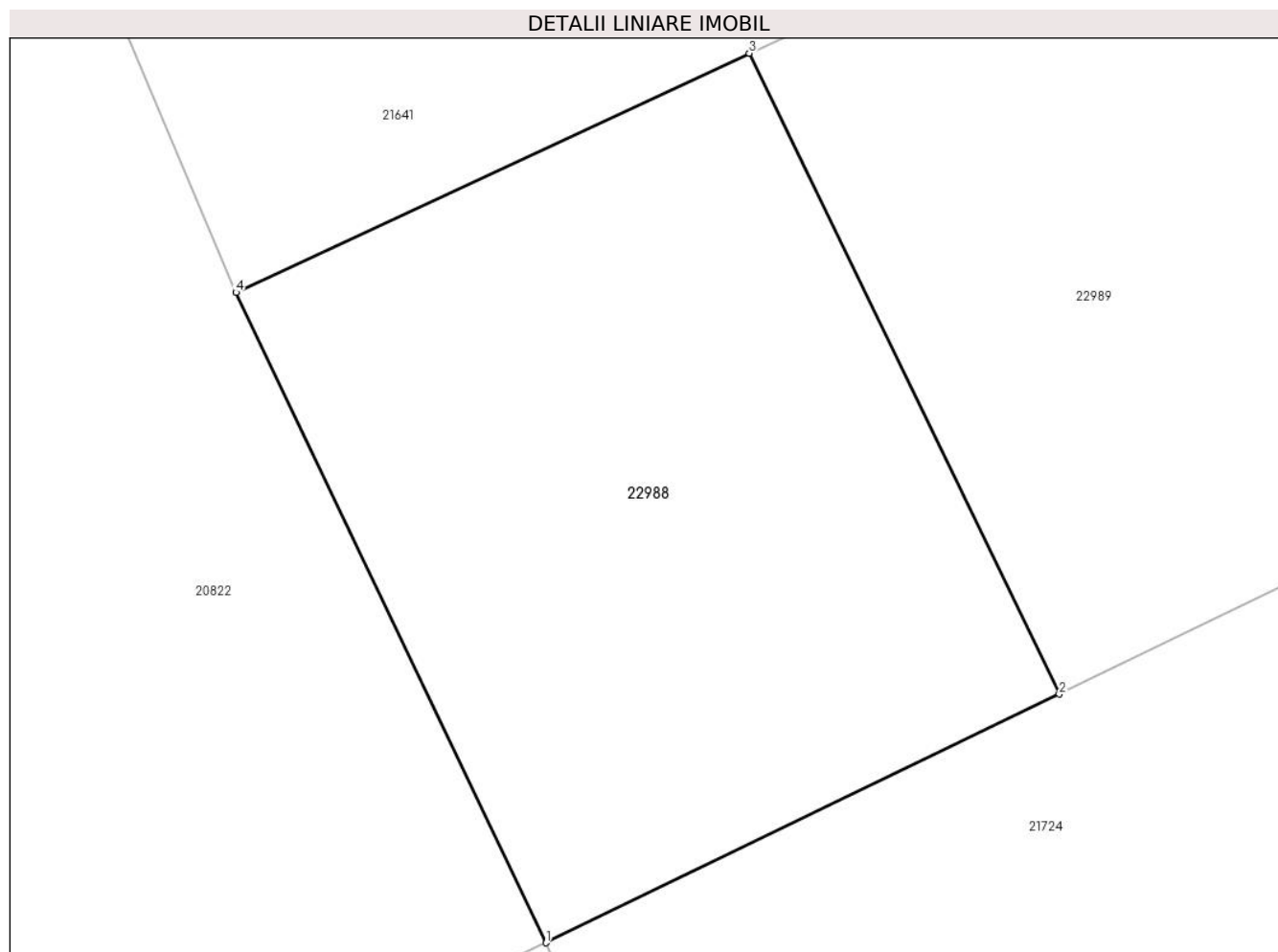
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27994	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	9	572/25	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.872,089 389.028,969	2	576.883,469 389.034,477	12.643
2	576.883,469 389.034,477	3	576.876,594 389.048,681	15.78
3	576.876,594 389.048,681	4	576.865,212 389.043,381	12.555
4	576.865,212 389.043,381	1	576.872,089 389.028,969	15.969

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 37, Jud. Prahova, T9 Cc572/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27993	Din acte: 841 Masurata: 842	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27993-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 37, Jud. Prahova, T9 Cc572/25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; locuinta P+M, Sconstruita 89mp(terasa acoperita 1=4.43mp, terasa acoperita 2=5.19mp, balcon 1=4.32mp, balcon 2=5.19mp) Sdesfasurata=179mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125346 / 16/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 6058, din 15/12/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27993 a imobilului cu numarul cadastral 27993/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1055 (identificator electronic 26482) in scris in cartea funciara 839 (identificator electronic 26482);	A1
Act Administrativ nr. 113362, din 10/11/2015 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26482/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 116916 din 19/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 118409, din 24/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarilor este CIOCIOIU MARCEL si CIOCIOIU CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26482/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 118409 din 24/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. C 10740, din 04/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26482/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 122541 din 08/12/2015;</i>	A1
<b>83977 / 08/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 2788, din 26/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11038 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 76640 din 11.08.2016, emis de O.C.P.I.PRAHOVA;act administrativ nr 10757 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 58 din 09.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Paulesti, nr.37, T9, Cc 572/25, jud.Prahova'	A1, A1.1
<b>93548 / 11/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1819, din 10/10/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B10	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare de sub B9, in scrisa prin incheierea nr 64725/2017	A1, A1.1
<b>103400 / 10/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2024, din 09/11/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGARITARU RALUCA, Lipsă CNP.; 2) MARGARITARU DRAGOS - LUCIAN, Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGARITARU RALUCA, Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MARGARITARU DRAGOS - LUCIAN, Lipsă CNP.;	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>106779 / 18/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 2202, din 17/08/2022 emis de NP Preda Popescu Razvan;	
C2 se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B14, inscrise prin incheierea nr. 103400/2017	A1, A1.1

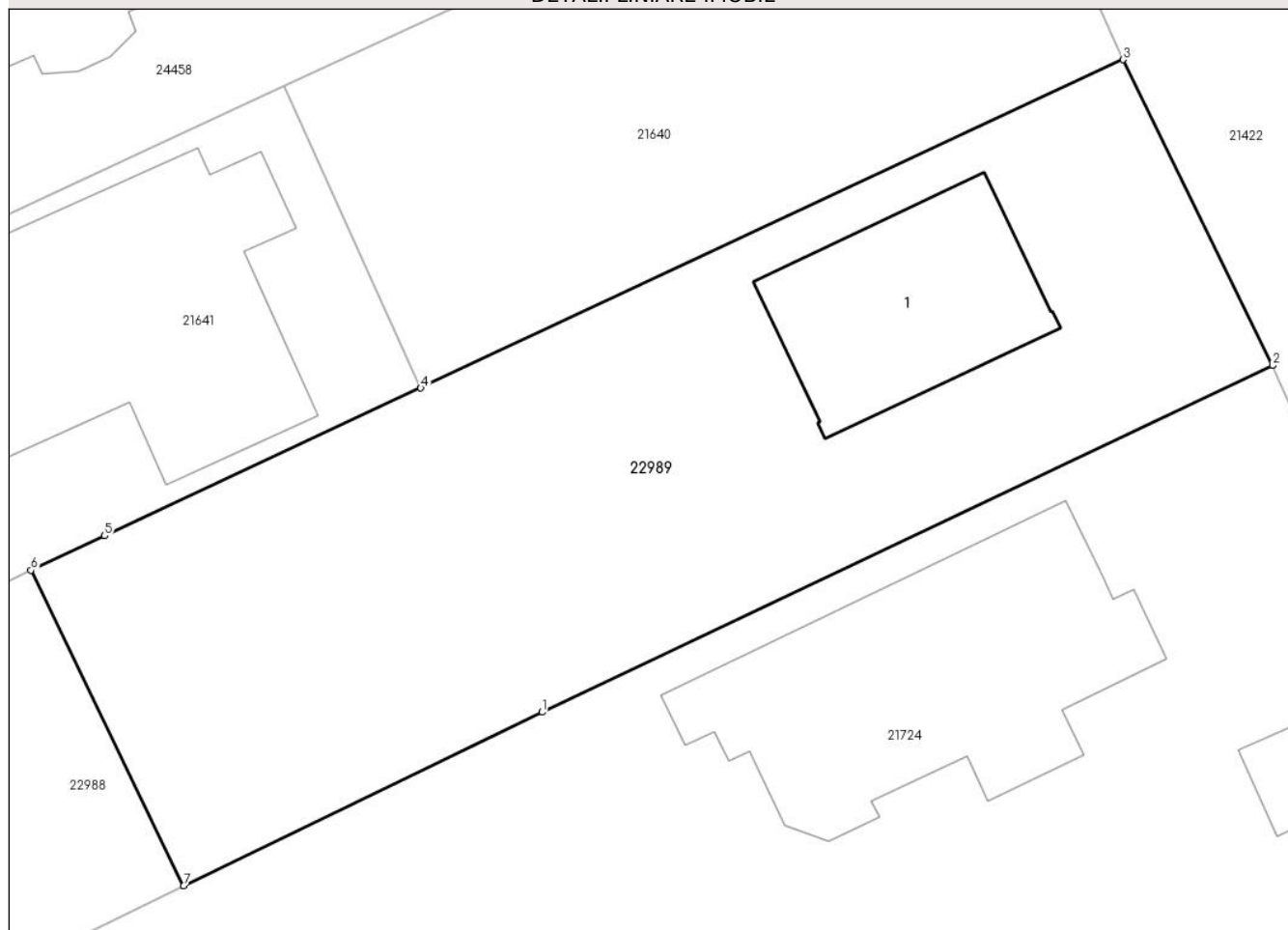
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27993	Din acte: 841 Masurata: 842	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	9	572/25	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27993-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; locuinta P+M, Sconstruita 89mp(terasa acoperita 1=4.43mp, terasa acoperita 2=5.19mp, balcon 1=4.32mp, balcon 2=5.19mp) Sdesfasurata=179mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.899,609 389.042,289	2	576.932,498 389.057,892	36.402
2	576.932,498 389.057,892	3	576.925,771 389.071,663	15.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.925,771 389.071,663	4	576.894,147 389.056,881	34.908
4	576.894,147 389.056,881	5	576.879,917 389.050,229	15.708
5	576.879,917 389.050,229	6	576.876,594 389.048,681	3.666
6	576.876,594 389.048,681	7	576.883,469 389.034,477	15.78
7	576.883,469 389.034,477	1	576.899,609 389.042,289	17.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27992	Din acte: 1.793 Masurata: 1.166	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79139 / 29/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2435, din 28/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27992 a imobilului cu numarul cadastral 27992/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27724 inscris in cartea funciara 27724;	A1
<b>9349 / 03/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 26, din 31/01/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȘCOV ZÎNA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

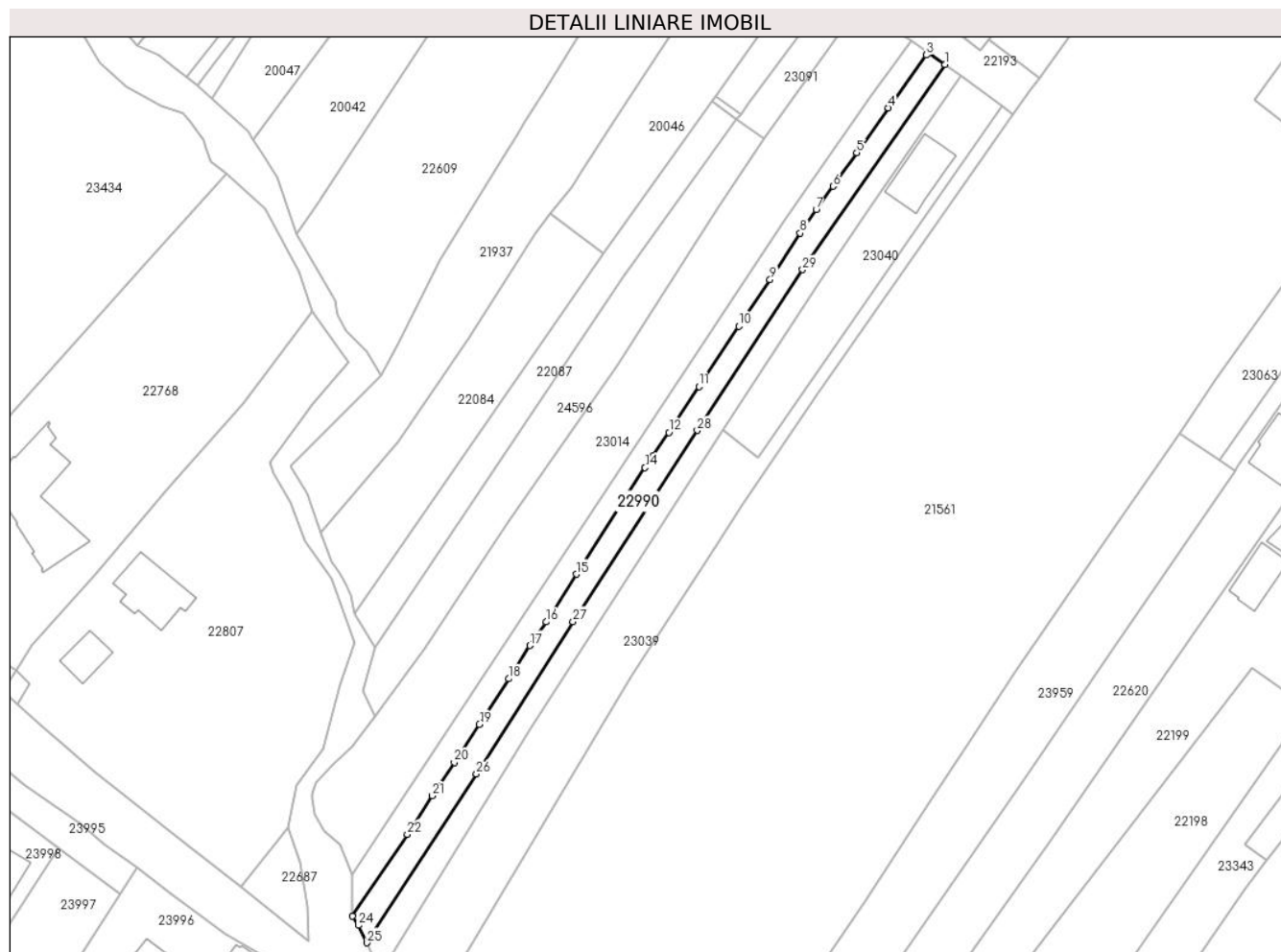
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27992	Din acte: 1.793 Masurata: 1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.166	8	853, 854	-	LOT 3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.255,085 390.257,744	2	576.251,406 390.260,381	4.526
3	576.250,969 390.259,782	4	576.242,676 390.248,235	14.216
5	576.235,742 390.238,417	6	576.230,575 390.231,044	9.003
7	576.226,865 390.225,934	8	576.223,375 390.220,771	6.232
9	576.216,751 390.210,635	10	576.209,892 390.200,42	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.251,406 390.260,381	3	576.250,969 390.259,782	0.741
4	576.242,676 390.248,235	5	576.235,742 390.238,417	12.02
6	576.230,575 390.231,044	7	576.226,865 390.225,934	6.315
8	576.223,375 390.220,771	9	576.216,751 390.210,635	12.109
10	576.209,892 390.200,42	11	576.201,169 390.187,224	15.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.201,169 390.187,224	12	576.194,602 390.177,129	12.043
13	576.191,199 390.172,037	14	576.189,376 390.169,427	3.184
15	576.174,35 390.146,118	16	576.167,697 390.135,655	12.399
17	576.164,196 390.130,468	18	576.159,498 390.123,201	8.653
19	576.153,131 390.113,174	20	576.147,608 390.104,895	9.952
21	576.142,794 390.097,597	22	576.137,322 390.089,131	10.08
23	576.125,273 390.071,199	24	576.126,643 390.069,217	2.409
25	576.128,437 390.065,386	26	576.152,462 390.102,372	44.104
27	576.173,615 390.135,724	28	576.200,827 390.177,58	49.924
29	576.223,887 390.212,789	1	576.255,085 390.257,744	54.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.194,602 390.177,129	13	576.191,199 390.172,037	6.124
14	576.189,376 390.169,427	15	576.174,35 390.146,118	27.732
16	576.167,697 390.135,655	17	576.164,196 390.130,468	6.258
18	576.159,498 390.123,201	19	576.153,131 390.113,174	11.878
20	576.147,608 390.104,895	21	576.142,794 390.097,597	8.743
22	576.137,322 390.089,131	23	576.125,273 390.071,199	21.604
24	576.126,643 390.069,217	25	576.128,437 390.065,386	4.23
26	576.152,462 390.102,372	27	576.173,615 390.135,724	39.494
28	576.200,827 390.177,58	29	576.223,887 390.212,789	42.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27990	Din acte: 1.793 Masurata: 595	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79139 / 29/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2435, din 28/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27990 a imobilului cu numarul cadastral 27990/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27724 inscris in cartea funciara 27724;	A1
<b>9356 / 03/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 26, din 31/01/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȘCOV ZÎNA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

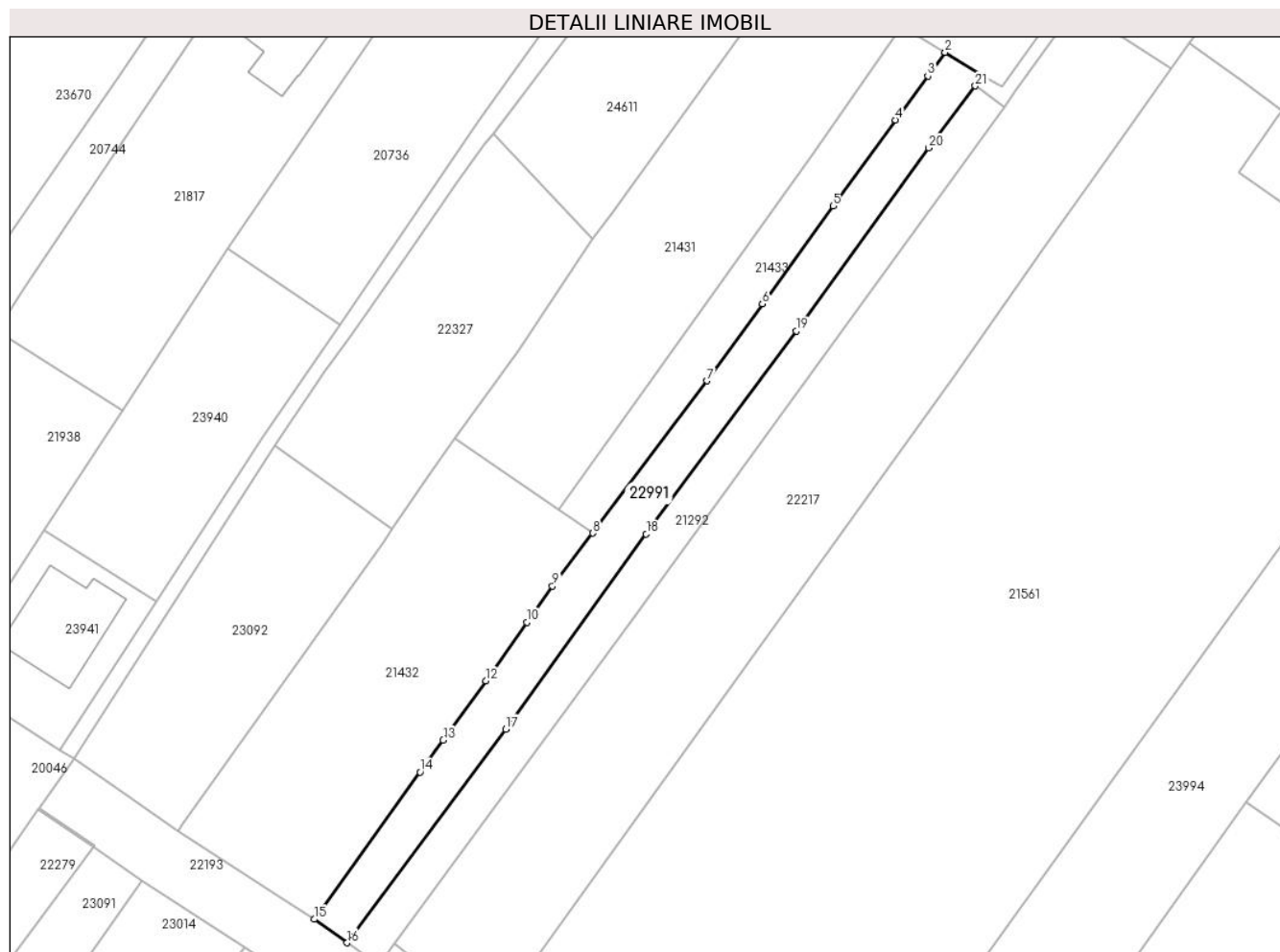
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27990	Din acte: 1.793 Masurata: 595	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	595	8	851, 853	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.331,176 390.361,437	2	576.326,868 390.364,033	5.03
3	576.324,921 390.361,371	4	576.321,269 390.356,382	6.183
5	576.314,207 390.346,667	6	576.306,206 390.335,594	13.661
7	576.299,931 390.326,904	8	576.287,029 390.309,693	21.51
9	576.282,47 390.303,701	10	576.279,618 390.299,622	4.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.326,868 390.364,033	3	576.324,921 390.361,371	3.298
4	576.321,269 390.356,382	5	576.314,207 390.346,667	12.011
6	576.306,206 390.335,594	7	576.299,931 390.326,904	10.719
8	576.287,029 390.309,693	9	576.282,47 390.303,701	7.529
10	576.279,618 390.299,622	11	576.275,563 390.293,778	7.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.275,563 390.293,778	12	576.274,983 390.292,979	0.987
13	576.270,124 390.286,283	14	576.267,49 390.282,684	4.46
15	576.255,536 390.266,033	16	576.259,267 390.263,376	4.58
17	576.277,202 390.287,532	18	576.293,08 390.309,587	27.176
19	576.310,027 390.332,552	20	576.325,02 390.353,223	25.536
21	576.330,276 390.360,237	1	576.331,176 390.361,437	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.274,983 390.292,979	13	576.270,124 390.286,283	8.273
14	576.267,49 390.282,684	15	576.255,536 390.266,033	20.498
16	576.259,267 390.263,376	17	576.277,202 390.287,532	30.086
18	576.293,08 390.309,587	19	576.310,027 390.332,552	28.541
20	576.325,02 390.353,223	21	576.330,276 390.360,237	8.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27989	1.108	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68784 / 14/07/2016</b>		
Act Administrativ nr. 62899, din 27/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 823/24.06.2016 emis de NP MOANTA GEORGETA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27989 a imobilului cu numarul cadastral 27989/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 431 (identificator electronic 26710) inscris in cartea funciara 290 (identificator electronic 26710);	A1
<b>71538 / 22/07/2016</b>		
Act Administrativ nr. 62938, din 16/07/2016 emis de OCPI Prahova (act notarial nr. 824/24.06.2016 emis de NP MOANTA GEORGETA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU AURELIA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

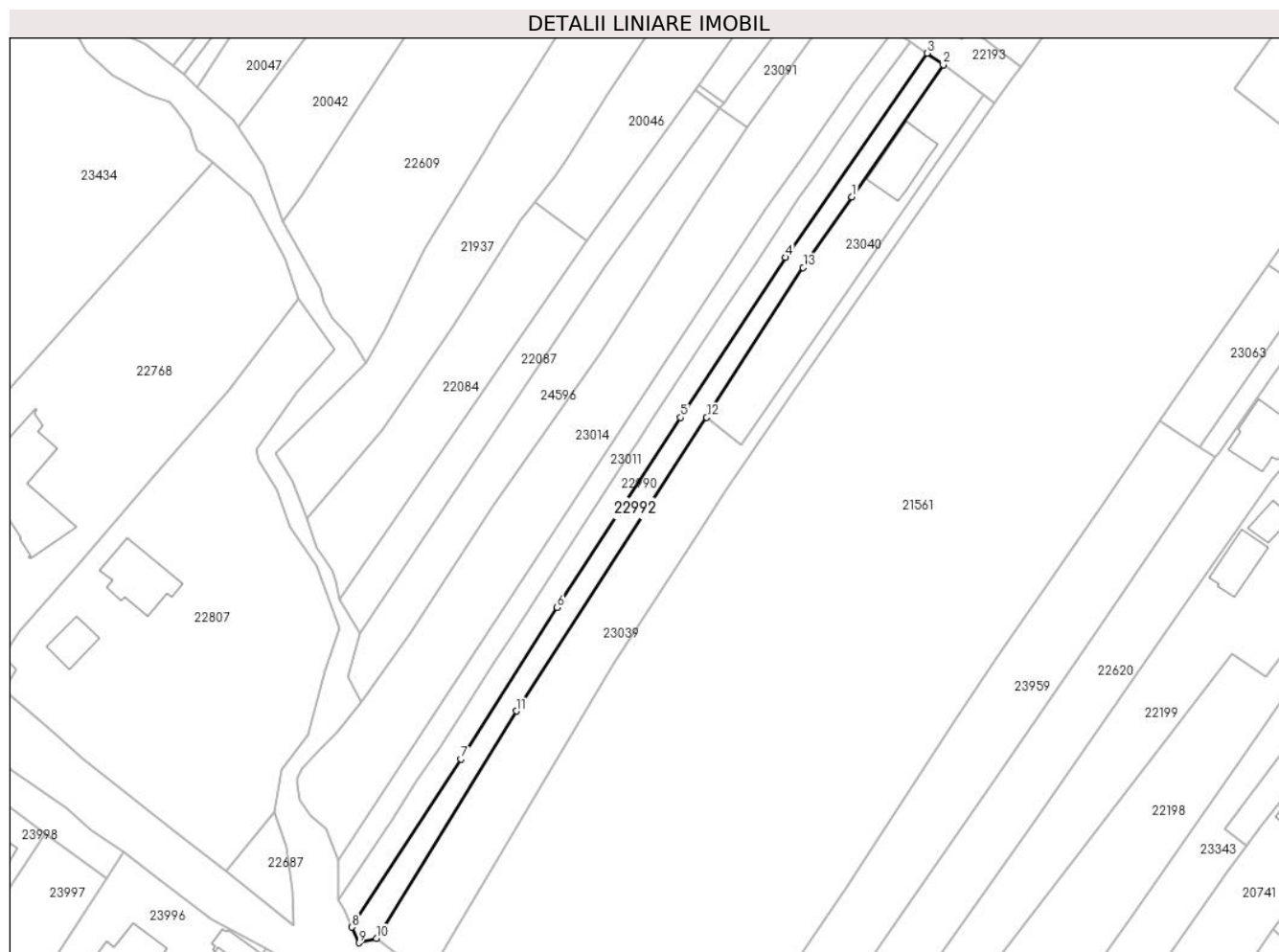
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>76020 / 09/08/2016</b>		
Act Administrativ nr. 68784, din 14/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 68784/2016 in sensul ca servitutea de trecere constituita in favoarea terenului cu numar cadastral 27724, greveaza doar o parte din terenul Lot 1, cu numar cadastral 27987, respectiv partea notata cu coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-9--10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27989	1.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.108	8	853, 854,	-	LOT 3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.238,563 390.226,127	2	576.258,677 390.255,205	35.357
2	576.258,677 390.255,205	3	576.255,085 390.257,744	4.399
3	576.255,085 390.257,744	4	576.223,887 390.212,789	54.72
4	576.223,887 390.212,789	5	576.200,827 390.177,58	42.088
5	576.200,827 390.177,58	6	576.173,615 390.135,724	49.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.173,615 390.135,724	7	576.152,462 390.102,372	39.494
7	576.152,462 390.102,372	8	576.128,437 390.065,386	44.104
8	576.128,437 390.065,386	9	576.129,952 390.061,934	3.77
9	576.129,952 390.061,934	10	576.133,833 390.062,903	4.0
10	576.133,833 390.062,903	11	576.164,624 390.112,939	58.751
11	576.164,624 390.112,939	12	576.206,567 390.177,574	77.051
12	576.206,567 390.177,574	13	576.227,814 390.210,588	39.26
13	576.227,814 390.210,588	1	576.238,563 390.226,127	18.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27980	12	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121849 / 08/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5582, din 07/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27980 a imobilului cu numarul cadastral 27980/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127 (identificator electronic 27644) inscris in cartea funciara 71 (identificator electronic 27644);	A1
Act Administrativ nr. 60682, din 09/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 2328/08-06-2015 emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ nr. 9392/22-07-2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77823 din 24/07/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9747, din 28/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 11/28-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatiei de Desfiintare nr.11/28.07.2015 si Procesului Verbal de Receptie Finala nr.9747/28.10.2015 emise de PRIMARIA PAULESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109223 din 29/10/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. C 10575, din 26/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119642 din 27/11/2015;</i>	A1
<b>17268 / 24/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 665, din 23/02/2016 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PAULESTI</b> , CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

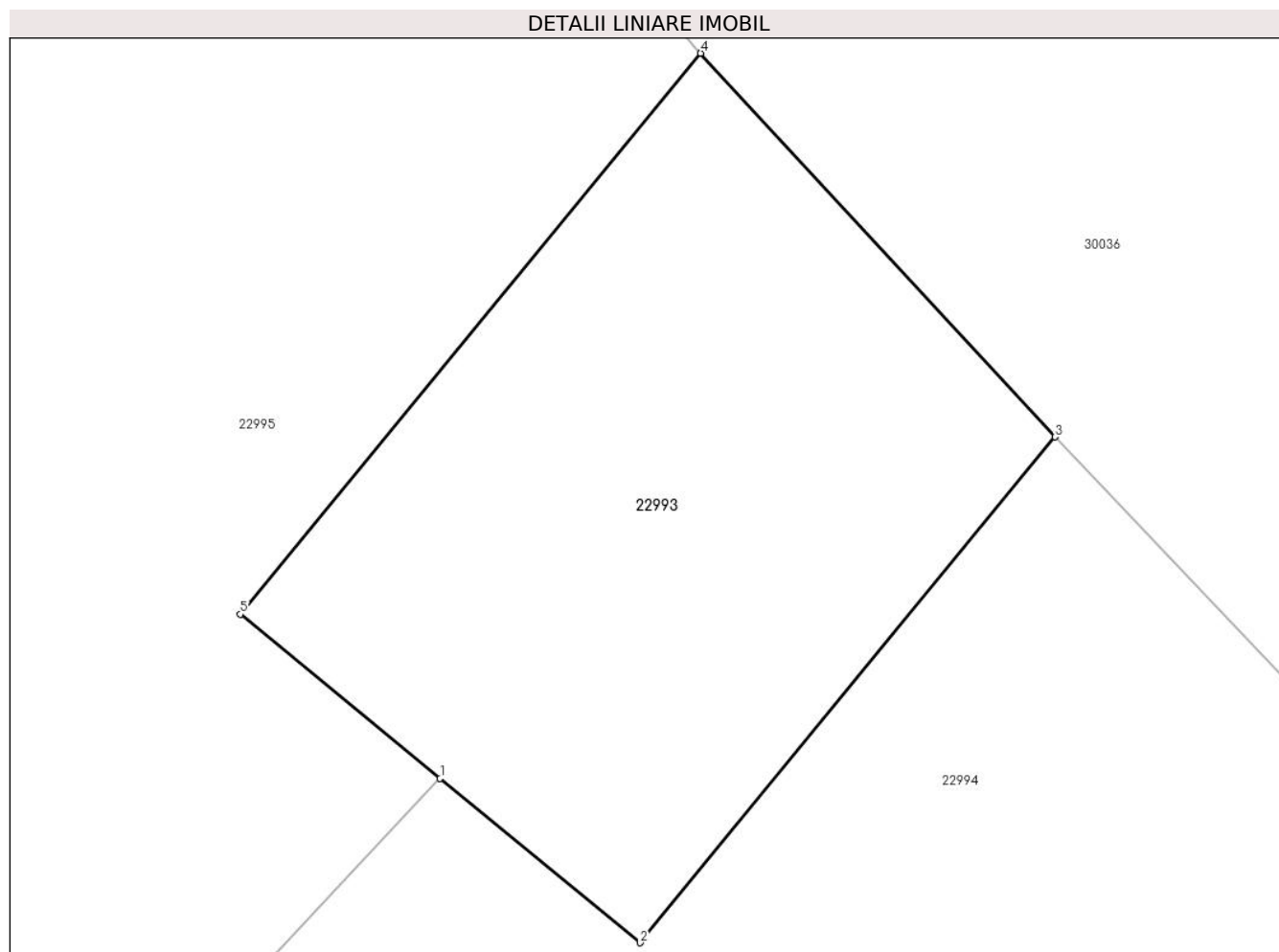
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27980	12	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12	12	A609/31	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.875,84 388.816,539	2	576.876,999 388.815,587	1.5
2	576.876,999 388.815,587	3	576.879,406 388.818,518	3.793
3	576.879,406 388.818,518	4	576.877,351 388.820,742	3.028
4	576.877,351 388.820,742	5	576.874,681 388.817,491	4.207
5	576.874,681 388.817,491	1	576.875,84 388.816,539	1.5

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27979	Din acte: 560 Masurata: 556	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27979-C1	Loc. Pauleștii Noi, Calea Unirii, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121849 / 08/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5582, din 07/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27979 a imobilului cu numarul cadastral 27979/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127 (identificator electronic 27644) inscris in cartea funciara 71 (identificator electronic 27644);	A1
Act Administrativ nr. 60682, din 09/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 2328/08-06-2015 emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ nr. 9392/22-07-2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77823 din 24/07/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9747, din 28/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 11/28-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatiei de Desfiintare nr.11/28.07.2015 si Procesului Verbal de Receptie Finala nr.9747/28.10.2015 emise de PRIMARIA PAULESTI <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109223 din 29/10/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. C 10575, din 26/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119642 din 27/11/2015;</i>	A1
<b>17080 / 23/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 183, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 6/16-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2103/18-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii' pentru suprafata de teren de 165 mp	A1, A1.1
B9	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
<b>17230 / 03/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 815, din 02/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PROVIAN ARMINIUS TEODOR</b> , Lipsă CNP.;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PROVIAN ARMINIUS TEODOR</b> , Lipsă CNP.;	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

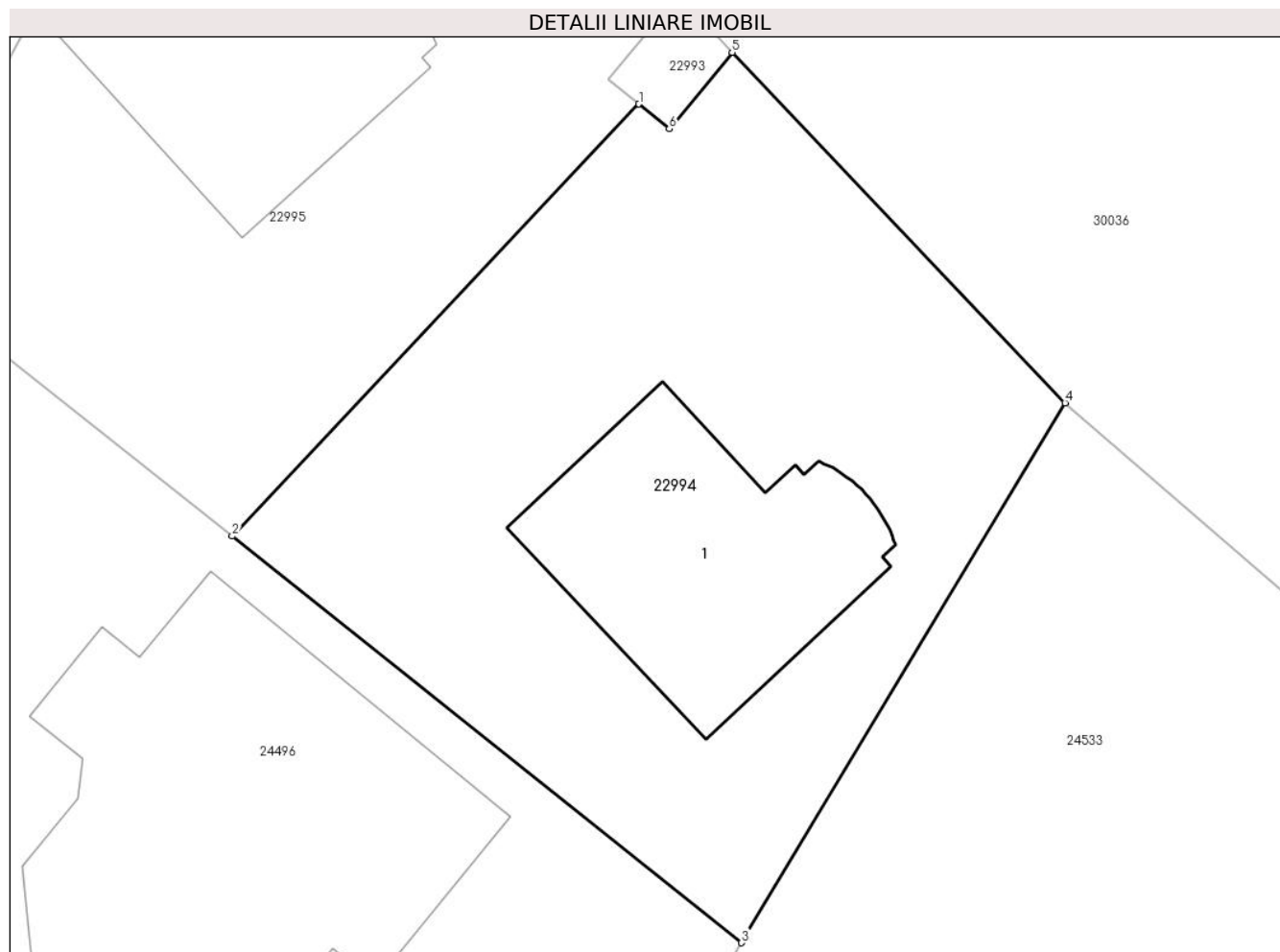
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20429 / 08/03/2018</b>	
Act Notarial nr. 963, din 07/03/2018 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;	
C7	se radiaza ipoteca legala de sub C3 inregistrata prin incheierea nr. 17230/2017 precum si actele aditionale de sub C4 si C5 inregistrate prin incheierile nr. 114338/2017 si 12067/2018
	A1, A1.1
<b>42820 / 29/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 781, din 29/03/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
C8	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inregistrate sub C6 si B13 prin incheierea nr. 17891/2018
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27979	Din acte: 560 Masurata: 556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	12	Cc609/31, A609/31	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27979-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.875,84 388.816,539	2	576.860,257 388.799,986	22.734
2	576.860,257 388.799,986	3	576.879,773 388.784,409	24.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.879,773 388.784,409	4	576.892,167 388.805,093	24.113
4	576.892,167 388.805,093	5	576.879,406 388.818,518	18.522
5	576.879,406 388.818,518	6	576.876,999 388.815,587	3.793
6	576.876,999 388.815,587	1	576.875,84 388.816,539	1.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22995

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27978	Din acte: 579 Masurata: 580	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	27978-C2	Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121849 / 08/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5582, din 07/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27978 a imobilului cu numarul cadastral 27978/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127 (identificator electronic 27644) inscris in cartea funciara 71 (identificator electronic 27644);	A1
Act Administrativ nr. 60682, din 09/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 2328/08-06-2015 emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ nr. 9392/22-07-2015 emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77823 din 24/07/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9747, din 28/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 11/28-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatiei de Desfiintare nr.11/28.07.2015 si Procesului Verbal de Receptie Finala nr.9747/28.10.2015 emise de PRIMARIA PAULESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109223 din 29/10/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. C 10575, din 26/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119642 din 27/11/2015;</i>	A1
<b>17083 / 23/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 183, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 6/16-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2103/18-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16006/19.02.2016 emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii"	A1, A1.2
B8	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1, A1.2
<b>93441 / 11/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 4801, din 10/10/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>BOSOI LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BOSOI ALEXANDRU-EMANUEL</b> , Lipsă CNP.;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	1) <b>BOSOI LUCIAN</b> , Lipsă CNP.;	A1.2
	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
	1) <b>BOSOI ALEXANDRU-EMANUEL</b> , Lipsă CNP.;	

### C. Partea III. SARCINI

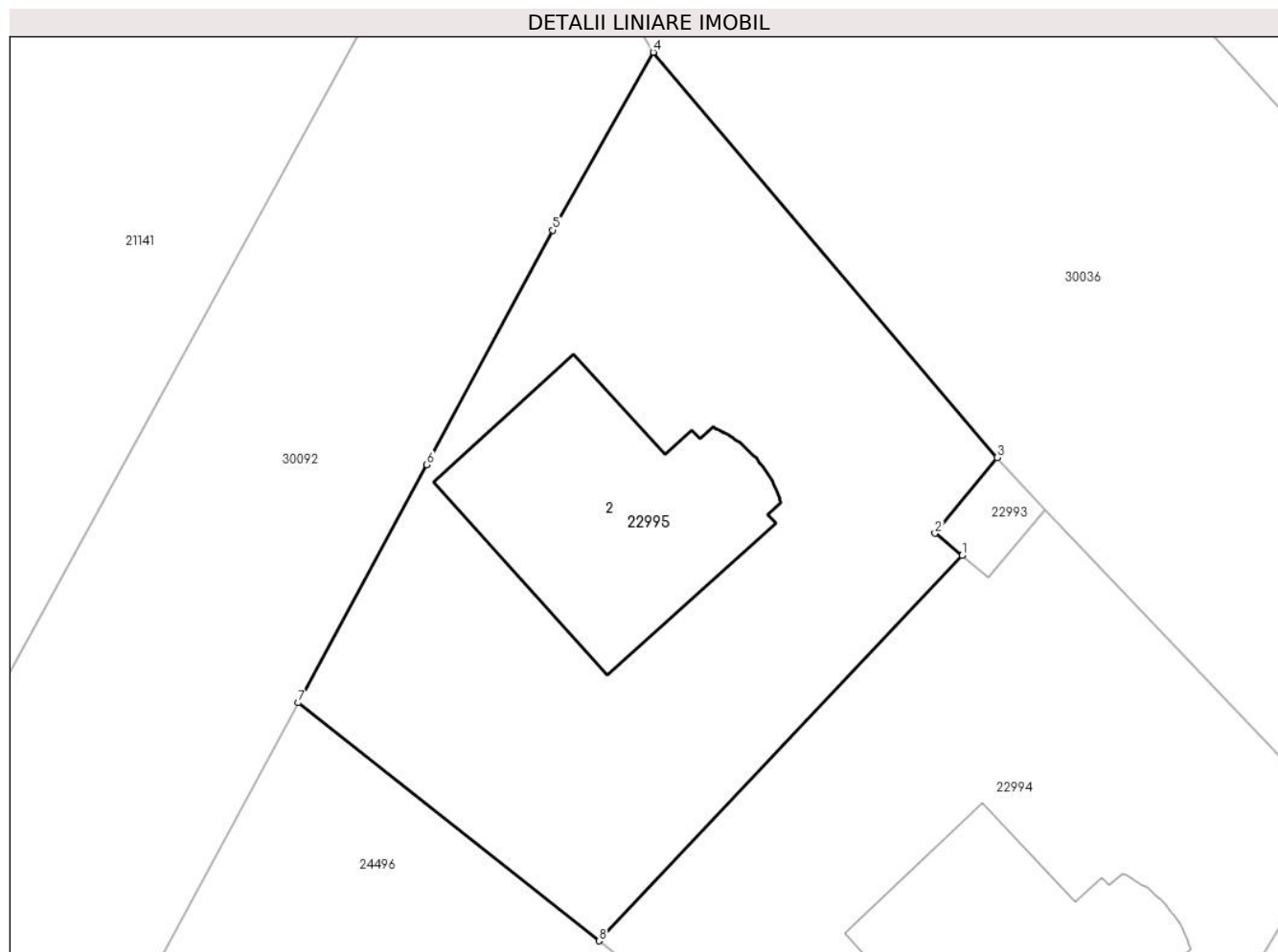
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17199 / 03/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 803, din 02/03/2017 emis de Sandu Octavian Andrei (act notarial nr 19 din 02.03.2017, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1 si B10 inscrise prin incheierea nr.55877/2016	A1, A1.2
<b>95376 / 17/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 4855, din 12/10/2017 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3 si B11 prin incheierea nr.17199/2017	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27978	Din acte: 579 Masurata: 580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	12	Cc609/31	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	27978-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 212 mp An constructie 2016, fundatie beton, zidarie caramida Porotherm, acoperis tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.875,84 388.816,539	2	576.874,681 388.817,491	1.5
2	576.874,681 388.817,491	3	576.877,351 388.820,742	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.877,351 388.820,742	4	576.862,586 388.838,156	22.831
4	576.862,586 388.838,156	5	576.858,271 388.830,517	8.773
5	576.858,271 388.830,517	6	576.852,859 388.820,44	11.438
6	576.852,859 388.820,44	7	576.847,334 388.810,214	11.623
7	576.847,334 388.810,214	8	576.860,257 388.799,986	16.481
8	576.860,257 388.799,986	1	576.875,84 388.816,539	22.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27977	Din acte: 1.723 Masurata: 16	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120684 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27977 a imobilului cu numarul cadastral 27977/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;</i>		
<b>120700 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGU ADRIAN, Lipsă CNP.; 2) FRANGU GABRIELA-ROXANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

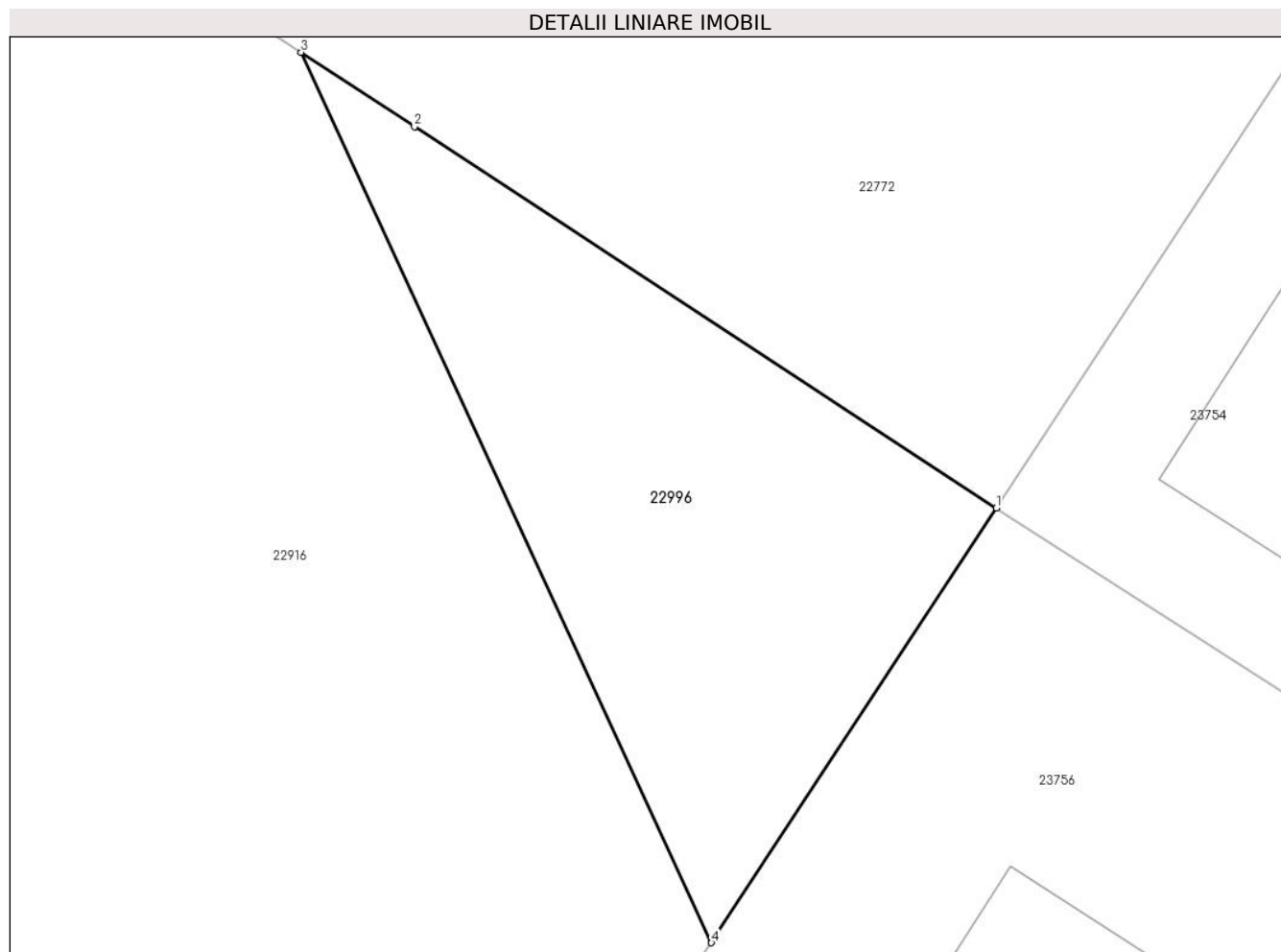
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27977	Din acte: 1.723 Masurata: 16	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 25130

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.074,224 389.147,244	2	577.069,289 389.150,478	5.9
2	577.069,289 389.150,478	3	577.068,329 389.151,108	1.148
3	577.068,329 389.151,108	4	577.071,809 389.143,558	8.313
4	577.071,809 389.143,558	1	577.074,224 389.147,244	4.407

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27975	197	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120684 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27975 a imobilului cu numarul cadastral 27975/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;</i>	A1
<b>120726 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADUTA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; 2) VLADUTA FLORICA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

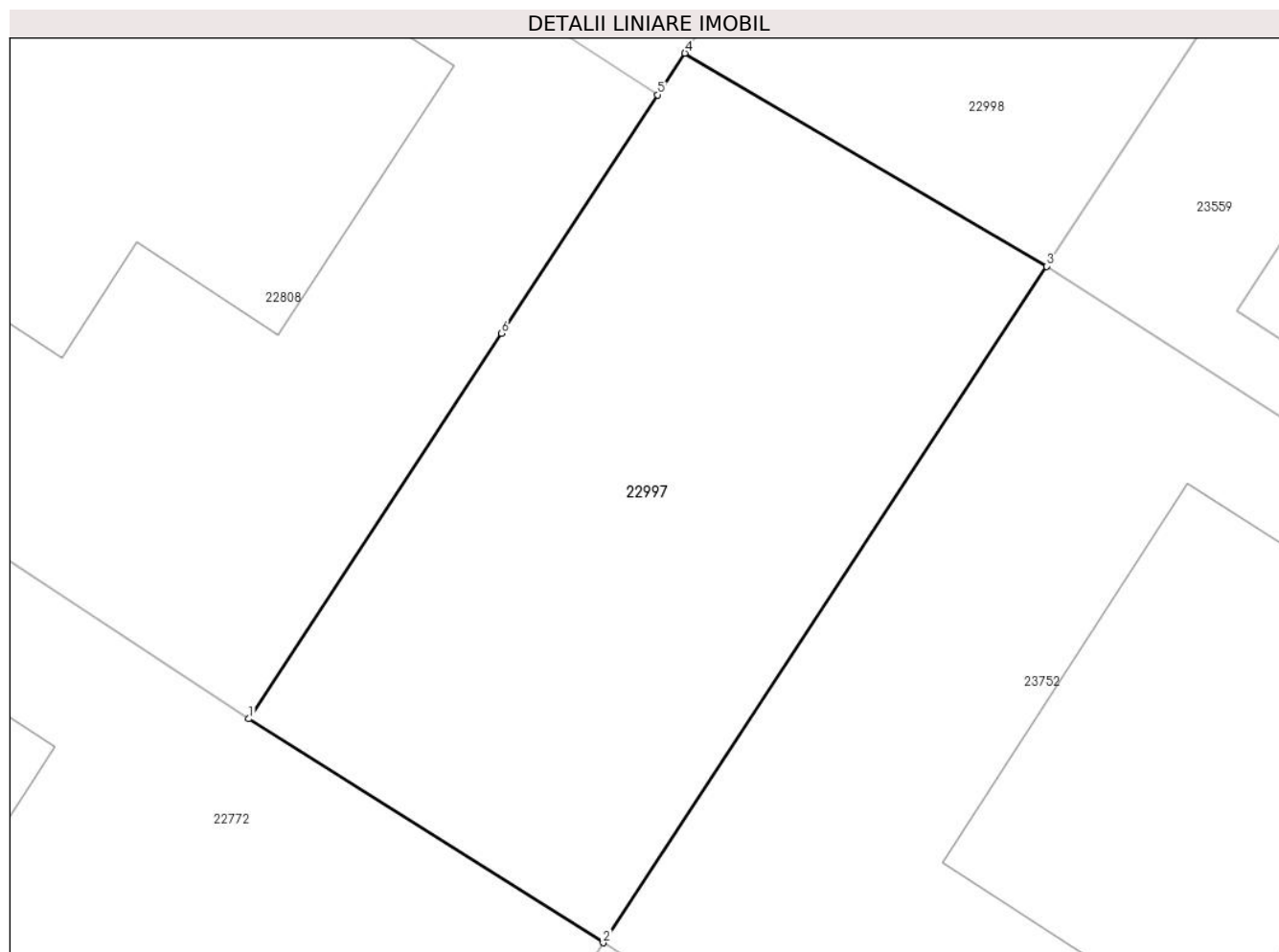
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27975	197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	197	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 25134

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.076,376 389.169,04	2	577.084,96 389.163,619	10.152
2	577.084,96 389.163,619	3	577.095,696 389.179,994	19.581
3	577.095,696 389.179,994	4	577.086,938 389.185,15	10.163
4	577.086,938 389.185,15	5	577.086,278 389.184,143	1.204
5	577.086,278 389.184,143	6	577.082,493 389.178,37	6.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.082,493 389.178,37	1	577.076,376 389.169,04	11.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27974	Din acte: 1.723 Masurata: 102	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120684 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27974 a imobilului cu numarul cadastral 27974/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;</i>		
<b>120721 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU EDUARD SORINEL, Lipsă CNP.; 2) RADU ELENA CATALINA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

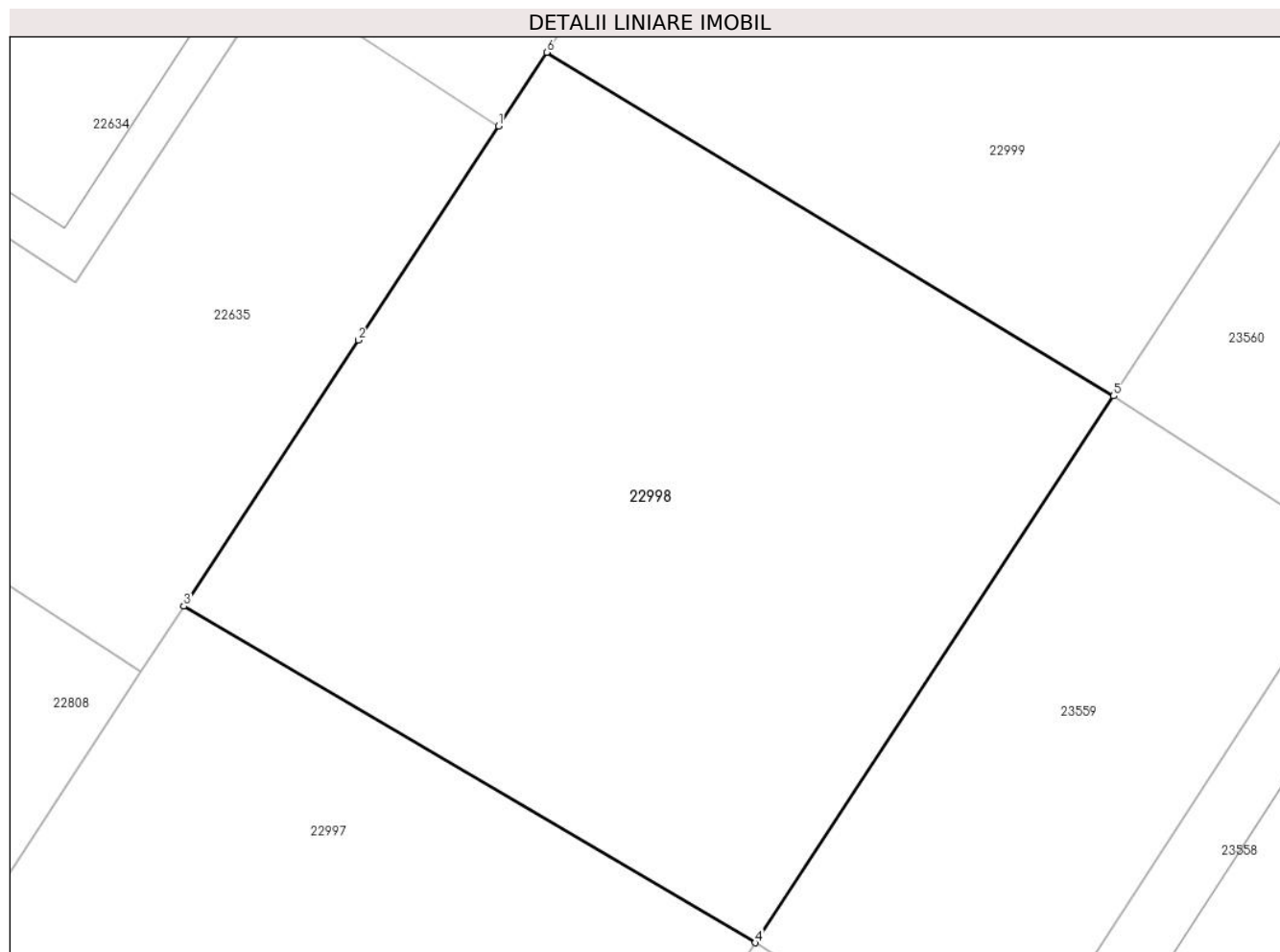
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27974	Din acte: 1.723 Masurata: 102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 25910

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.091,761 389.192,506	2	577.089,612 389.189,228	3.92
2	577.089,612 389.189,228	3	577.086,938 389.185,15	4.877
3	577.086,938 389.185,15	4	577.095,696 389.179,994	10.163
4	577.095,696 389.179,994	5	577.101,188 389.188,372	10.018
5	577.101,188 389.188,372	6	577.092,502 389.193,636	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.092,502 389.193,636	1	577.091,761 389.192,506	1.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27973	Din acte: 1.723 Masurata: 99	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120684 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5540, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27973 a imobilului cu numarul cadastral 27973/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27775 inscris in cartea funciara 27775;	A1
Act Notarial nr. 3769, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27775 a imobilului cu numarul cadastral 27775/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27716 inscris in cartea funciara 27716;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27775/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87675 din 24/08/2015;</i>		
<b>120714 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 5544, din 03/12/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVILEANU RADIAN, Lipsă CNP.; 2) MOVILEANU ELENA LILIANA, Lipsă CNP.;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

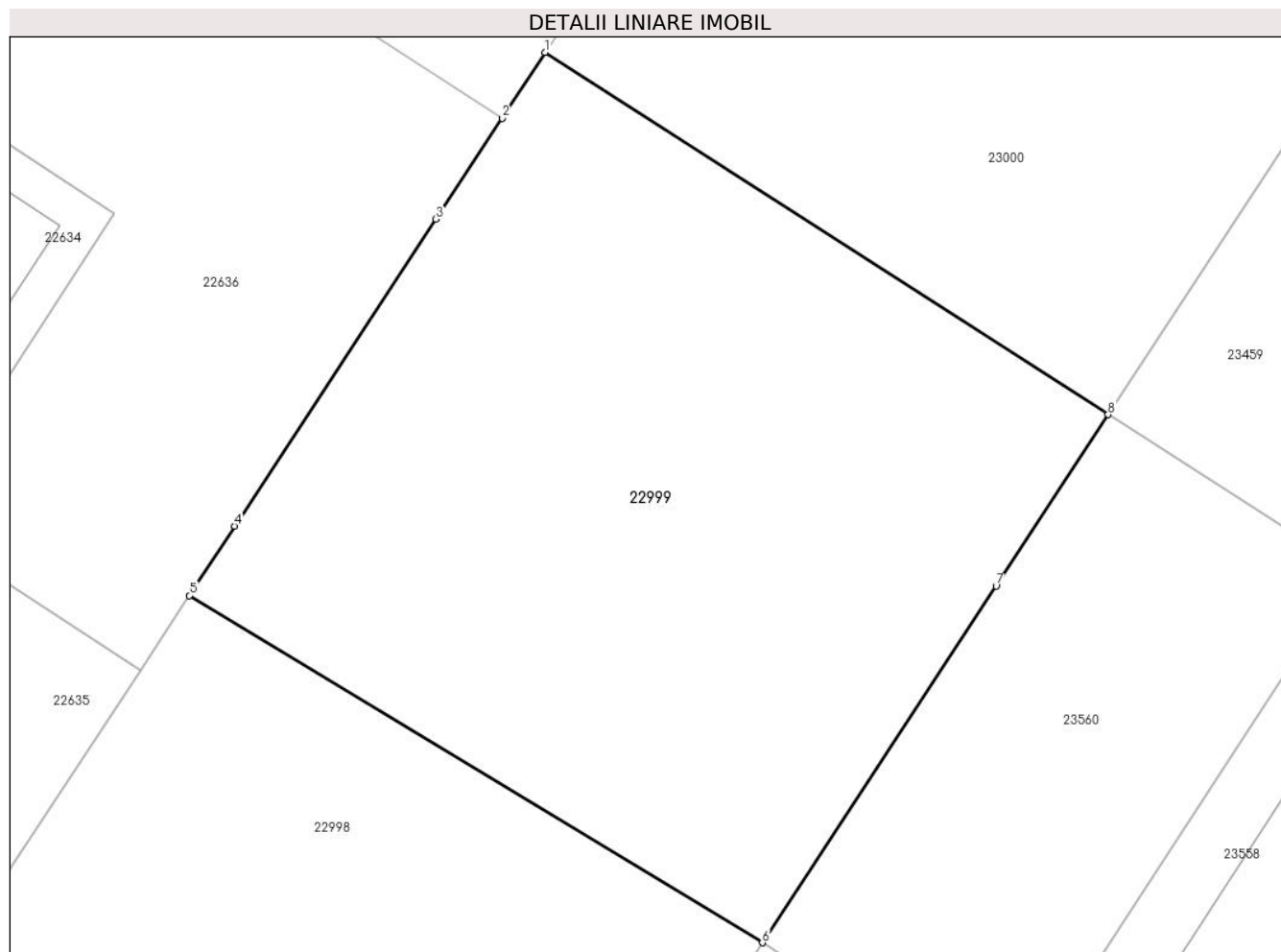
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27973	Din acte: 1.723 Masurata: 99	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	9	A572/92, A572/94	-	accesul se va face pe nr cad 25909

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.097,894 389.201,869	2	577.097,242 389.200,871	1.192
2	577.097,242 389.200,871	3	577.096,241 389.199,34	1.829
3	577.096,241 389.199,34	4	577.093,191 389.194,688	5.563
4	577.093,191 389.194,688	5	577.092,502 389.193,636	1.258
5	577.092,502 389.193,636	6	577.101,188 389.188,372	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.101,188 389.188,372	7	577.104,734 389.193,781	6.468
7	577.104,734 389.193,781	8	577.106,43 389.196,377	3.101
8	577.106,43 389.196,377	1	577.097,894 389.201,869	10.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

