DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/III
Nr. cadastral vechi:276/7;E;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. E, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;E;3	0	0	8,14%		APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=35,93 MP; C ind=8,14%; S TEREN AFERENT=44,63 MP IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64088 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1609, din 19/10/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ADRIAN EDUARD**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. 9849, din 19/10/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea adresei postale din ' Paulesti, str. Principala, nr. 116, sc. E, ap. 3 ' in ' Paulesti, sat Paulestii Noi, nr. 179, bl. 7, sc. E, et. P, ap. 3 '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. E, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;E;3	0	0	8,14%	-	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=35,93 MP; C ind=8,14%; S TEREN AFERENT=44,63 MP IN FOLOSINTA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/II(e:188/II)
Nr. cadastral vechi:276/5;B;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;2	0	0			Apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=37,85 mp; 27,99 mp teren aferent in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106244 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 2067, din 14/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57868 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2553, din 26/06/2018 emis de NP Radulescu Andreea Dana;		
C4	se radiaza sarcinile care greveaza imobilul conform art.53 din Legea 85/2006	A1
111334 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2160, din 23/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5 si B6 prin incheierea nr.75720/2019	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;2	0	0	-	-	Apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=37, 85 mp; 27,99 mp teren aferent in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 8, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33129-C1-U1	158,6	103,9	50.00%	101.00mp	AP.1 - S utila = 103.9 mp, cota indiviza = 50.00%, teren aferent = 101.00 mp, PARTER - S terasa = 3.7 mp, S terasa = 13.7 mp, ETAJ - S balcon = 4.2 mp, S balcon = 5.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40090 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 724, din 24/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33129-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33129-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33129-C1 inscrisa in cartea funciara 33129-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21624, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 21621 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 1443 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 203 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 415, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D. Păulescu nr. 8, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4515 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 8, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33129-C1-U1	158,6	103,9	50.00%	101.00mp	AP.1 - S utila = 103.9 mp, cota indiviza = 50.00%, teren aferent = 101.00 mp, PARTER - S terasa = 3.7 mp, S terasa = 13.7 mp, ETAJ - S balcon = 4.2 mp, S balcon = 5.3 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32797-C1-U1	157,8	104	50%	101mp	AP.1 - S utila = 104.0 mp, cota indiviza = 50%, teren aferent = 101 mp, PARTER - Terasa descoperita = 13.7 mp, Terasa descoperita = 3.7 mp, ETAJ - balcon = 4.2 mp, - balcon = 5.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145144 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 2923, din 24/09/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32797-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32797-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32797-C1 inscrisa in cartea funciara 32797-C1;	A1
190704 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3706, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA ELENA**	
58153 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 470, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este „Comuna Păulești, sat Păulești Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32797-C1-U1	157,8	104	50%	101mp	AP.1 - S utila = 104.0 mp, cota indiviza = 50%, teren aferent = 101 mp, PARTER - Terasa descoperita = 13.7 mp, Terasa descoperita = 3.7 mp, ETAJ - balcon = 4.2 mp, - balcon = 5.3 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 2, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32803-C1-U1	157,8	104,5	50%	101mp	AP.1 - S utila = 104.5 mp, cota indiviza = 50%, teren aferent = 101 mp, PARTER - Terasa descoperita = 13.7 mp, Terasa descoperita = 3.7 mp, ETAJ - balcon = 4.2 mp, - balcon = 5.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145152 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 2924, din 24/09/2024 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32803-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32803-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32803-C1 inscrisa in cartea funciara 32803-C1;	A1
190678 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3705, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCARIU GHEORGHE-FLORIN** 2) **PUŞCARIU ELENA**	
67223 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 330, din 14/01/2025 emis de Primăria com. Păulești;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: Păulești, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 2, Et. P+E, Ap. 1, jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 2, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32803-C1-U1	157,8	104,5	50%	101mp	AP.1 - S utila = 104.5 mp, cota indiviza = 50%, teren aferent = 101 mp, PARTER - Terasa descoperita = 13.7 mp, Terasa descoperita = 3.7 mp, ETAJ - balcon = 4.2 mp, - balcon = 5.3 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32586-C1-U1	146	87,2	56.4 %	170.34 mp	Apartamentul 1 se compune din 3 camere si dependinte, avand:S u masurata=87.2 mp ,Su terase acoperite=31.8 mp S u totala=119 mp ; teren aferent in proprietate=170.34 mp,cota indiv.fol.com=56.4%,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113903 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2280, din 31/07/2024 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32586-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32586-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32586-C1 inscrisa in cartea funciara 32586-C1;	A1
Act Administrativ nr. 14996, din 07/09/2023 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr 14992 din 06.09.2023, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 77 din 16.09.2005, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 5789 din 25.04.2007, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Cocoşeşti, Str Independenței, Nr. 8, Județul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31988/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146339 din 25/09/2023;	
167024 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3261, din 29/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU CORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167024 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3261, din 29/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1
	1) **VLAD VIORICA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32586-C1-U1	146	87,2	56.4 %	170.34 mp	Apartamentul 1 se compune din 3 camere si dependinte, avand:S u masurata=87.2 mp ,Su terase acoperite=31.8 mp S u totala=119 mp ; teren aferent in proprietate=170.34 mp,cota indiv.fol.com=56.4%,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 24, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32324-C1-U1	138	99,7	50.00 %	104.00 mp	Apartament (P+M) ; Su = 99.70 mp (Su parter = 51.00 mp ; Su mansarda = 48.70 mp) ; Teren aferent in proprietate = 104.00 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.00 % ; Su balcon = 5.70 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113636 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1365, din 30/07/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32324-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32324-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32324-C1 inscrisa in cartea funciara 32324-C1;	A1
Act Administrativ nr. 10106, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 57 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6831 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10120 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103140 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 24, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32324-C1-U1	138	99,7	50.00 %	104.00 mp	Apartament (P+M) ; Su = 99.70 mp (Su parter = 51.00 mp ; Su mansarda = 48.70 mp) ; Teren aferent in proprietate = 104.00 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.00 % ; Su balcon = 5.70 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 26, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32321-C1-U1	138	99,8	50.00 %	112.50 mp	Apartament (P+M) ; Su = 99.80 mp (Su parter = 51.50 mp ; Su mansarda = 48.30 mp) ; Teren aferent in proprietate = 112.50 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.00 % ; Su balcon = 5.70 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113679 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1364, din 30/07/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32321-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32321-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32321-C1 inscrisa in cartea funciara 32321-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10107 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10121 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6832 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103127 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 26, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32321-C1-U1	138	99,8	50.00 %	112.50 mp	Apartament (P+M) ; Su = 99.80 mp (Su parter = 51.50 mp ; Su mansarda = 48.30 mp) ; Teren aferent in proprietate = 112.50 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.00 % ; Su balcon = 5.70 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 28, Ap. P+M, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32310-C1-U1	136	99,6	50%	103	balcon=5.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113668 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1363, din 30/07/2024 emis de Meiroșu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32310-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32310-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32310-C1 inscrisa in cartea funciara 32310-C1;	A1
Act Administrativ nr. 10108, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 359 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10124 din 11.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18093 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6830 din 24.05.2023, emis de SC ARTTONI CONCEPT SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 28, Ap. P+M, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32310-C1-U1	136	99,6	50%	103	balcon=5.4mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32299-C1-U1	0	28,6	33.53%	43.25	Apartament 1 – Parter, Sutila = 28.6mp, Ci=33.53%, S teren aferent UI = 43.25mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73946 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 417, din 16/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32299-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32299-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32299-C1 inscrisa in cartea funciara 32299-C1;	A1
Act Notarial nr. 217, din 08/02/2022 emis de NP CALIN MIRELA (hotarare judecatoreasca nr 16055 din 16.05.2014, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 76 din 22.12.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act notarial nr 75 din 22.12.2020, emis de NP CALIN MIRELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IONIŢĂ SIMONA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 183086 din 28/12/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 183086 din 28/12/2021;	
Act Notarial nr. 608, din 04/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.; 2) **NEACŞU ANGELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46527 din 04/04/2022;	
Act Notarial nr. 858, din 11/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IONIŢĂ SIMONA**, Lipsă CNP.; 2) **IONIŢĂ ROBERT**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 11/05/2022;	
Act Notarial nr. 608, din 04/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	se îndreaptă eroarea materiala strecurata în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr.46527/ 04.04.2022, în sensul ca se înscrie dreptul de proprietate asupra cotei de 2/5 din imobil în favoarea soților NEACSU EMANUEL-PETRU si NEACSU ANGELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75847 din 08/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32299-C1-U1	0	28,6	33.53%	43.25	Apartament 1 – Parter, Sutila = 28.6mp, Ci=33.53%, S teren aferent UI = 43.25mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 19L, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32039-C1-U1	0	123,5	57.4%	84.95mp	Apartament 4 camere și dependințe. Su parter=61.9mp, S terasă=8.8mp, Su etaj=61.6mp, S balcon=9.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146353 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4410, din 22/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32039-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32039-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32039-C1 inscrisa in cartea funciara 32039-C1;	A1
Act Notarial nr. 1343, din 24/03/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32039-C1 a constructiei cu identificatorul 32039-C1/Paulesti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 31057-C1 inscris in cartea funciara 31057-C1;	A1
Act Notarial nr. 6062, din 17/11/2022 emis de Ivan Ștefan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 31057-C1 a constructiei cu identificatorul 31057-C1/Paulesti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 26001-C1 inscris in cartea funciara 26001-C1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31057-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 147938 din 21/11/2022;	
146357 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4411, din 22/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA ALEXANDRA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 19L, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32039-C1-U1	0	123,5	57.4%	84.95mp	Apartament 4 camere și dependințe. Su parter=61.9mp, S terasă=8.8mp, Su etaj=61.6mp, S balcon=9.8mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 14, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33171-C1-U1	158,3	103,3	50.00%	101.5mp	AP.1 - S utila = 103.3 mp, cota indiviza = 50.00%, teren aferent = 101.50 mp, PARTER - S terasa = 3.7 mp, S terasa = 13.7 mp, ETAJ - S balcon = 4.2 mp, S balcon = 5.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70884 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1105, din 08/05/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33171-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33171-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33171-C1 inscrisa in cartea funciara 33171-C1;	A1
97820 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 1470, din 24/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSOR CĂTĂLIN** 2) **MOSOR TEODORA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 1472, din 24/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97820 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 1472, din 24/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233260 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 14, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33171-C1-U1	158,3	103,3	50.00%	101.5mp	AP.1 - S utila = 103.3 mp, cota indiviza = 50.00%, teren aferent = 101.50 mp, PARTER - S terasa = 3.7 mp, S terasa = 13.7 mp, ETAJ - S balcon = 4.2 mp, S balcon = 5.3 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U1	0	52,3	7.95%	26.0	Apartament 1 (Bloc 1B) – parter, Sutila = 52.3mp, S.logie 1 = 4.2 mp, S.logie 2=3.1mp, S. totala=59.6mp, Ci=7.95%, Steren aferent =26.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U1	0	52,3	7.95%	26.0	Apartament 1 (Bloc 1B) – parter, Sutila = 52.3mp, S.logie 1 = 4.2 mp, S.logie 2=3.1mp, S. totala=59.6mp, Ci=7.95%, Steren aferent =26.0mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U1	0	52,5	8.02%	26.39	Apartament 1 (Bloc 1A) – parter, Sutila = 52.5mp, S.logie 1 = 4.5 mp, S.logie 2=2.9mp, S. totala=59.9mp, Ci=8.02%, Steren aferent =26.39mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U1	0	52,5	8.02%	26.39	Apartament 1 (Bloc 1A) – parter, Sutila = 52.5mp, S.logie 1 = 4.5 mp, S.logie 2=2.9mp, S. totala=59.9mp, Ci=8.02%, Steren aferent =26.39mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 36, Et. P+1E, Ap. 1, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31490-C1-U1	0	138	50%	87.5mp	Apartament 4 camere si dependinte. Su parter=67.4mp, S Terasa=4.3mp, S Totala parter=71.7mp, Su etaj I=70.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81362 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 906, din 17/06/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31490-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31490-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31490-C1 inscrisa in cartea funciara 31490-C1;	A1
109177 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 937, din 05/07/2023 emis de NP Gabriela Băducu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDOŢ IULIAN-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BORDOŢ LIVIA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 36, Et. P+1E, Ap. 1, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31490-C1-U1	0	138	50%	87.5mp	Apartament 4 camere si dependinte. Su parter=67.4mp, S Terasa=4.3mp, S Totala parter=71.7mp, Su etaj I=70. 6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 4, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33134-C1-U1	158,6	104,1	50.00 %	101.00 mp	
Apart. cu 4 cam. + dependinte ; Su = 104.10 mp (Su parter = 51.20 mp + Su etaj = 52.90 mp) ; Cota indiviza fol. com. = 50.00 % ; Teren aferent in proprietate = 101.00 mp ; (PARTER - Su casa scarii = 4.90 mp , Su terasa = 3.70 mp , Su terasa = 13.70 mp ; ETAJ - Su casa scarii = 4.90 mp , Su balcon = 4.20 mp , Su balcon = 5.30 mp)						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69407 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 1072, din 07/05/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33134-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33134-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33134-C1 inscrisa in cartea funciara 33134-C1;	A1
Act Administrativ nr. 414, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D.Păulescu, nr. 4, Judeţul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4497 din 16/01/2025;	
88701 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1340, din 06/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CITY BUILD COMPANY SRL**, CIF:48330828	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 4, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33134-C1-U1	158,6	104,1	50.00 %	101.00 mp	
Apart. cu 4 cam. + dependinte ; Su = 104.10 mp (Su parter = 51.20 mp + Su etaj = 52.90 mp) ; Cota indiviza fol. com. = 50.00 % ; Teren aferent in proprietate = 101.00 mp ; (PARTER - Su casa scarii = 4.90 mp , Su terasa = 3.70 mp , Su terasa = 13.70 mp ; ETAJ - Su casa scarii = 4.90 mp , Su balcon = 4.20 mp , Su balcon = 5.30 mp)						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31329-C1-U1	141	107,7	50%	94.5	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37813 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 483, din 15/03/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31329-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31329-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31329-C1 inscrisa in cartea funciara 31329-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18343, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 301 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18271 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18342 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 22, tarla 14, parcela 621/22, judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148148 din 26/10/2021;	
122952 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1373, din 14/08/2024 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ NARCISA**, Lipsă CNP.; 2) **MAREŞ NICOLAE-MĂDĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31329-C1-U1	141	107,7	50%	94.5	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 18, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31326-C1-U1	141	108	50%	95	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37804 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 484, din 15/03/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31326-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31326-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31326-C1 inscrisa in cartea funciara 31326-C1;	A1
56075 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 578, din 08/04/2025 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXEN MK SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56075 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 578, din 08/04/2025 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49774 LEI (reprezentând rest preţ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARTTONI CONCEPT S.R.L.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 18, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31326-C1-U1	141	108	50%	95	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 20, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31282-C1-U1	141	108	50/100	94.5	PARTI COMUNE -ACOPERIS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181186 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2088, din 22/12/2021 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31282-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31282-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31282-C1 inscrisa in cartea funciara 31282-C1;	A1
5091 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5091 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 20, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31282-C1-U1	141	108	50/100	94.5	PARTI COMUNE -ACOPERIS

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Ap. FN, Jud. Prahova, T 10 ; A 578/7
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31271-C1-U1	178	0		200	etaj constructie in Sc=178,50 mp, teren aferent de 200 mp indiviz din 1802 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167534 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3217, din 22/11/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.31271-C1-U1 / UAT Paulesti a unitatii individuale cu numarul cadastral 31271-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.24496-C1-U1 / UAT Paulesti , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 31271 / UAT Paulesti, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Administrativ nr. 33272, din 16/05/2013 emis de OCPI PH;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului este IONESCU ELENA conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 10247/13. 06.1994 NP IVAN CONSTANTIN inscris prin incheierea nr. 16670/26. 03.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496-C1-U1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34443 din 22/05/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3176, din 14/04/2006 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496-C1-U1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79349 din 16/06/2021;	
Act Notarial nr. 402, din 09/06/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496-C1-U1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79349 din 16/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Ap. FN, Jud. Prahova, T 10 ; A 578/7
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31271-C1-U1	178	0	-	200	etaj constructie in Sc=178,50 mp, teren aferent de 200 mp indiviz din 1802 mp in proprietate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 18, Et. P+1E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30874-C1-U1	0	128,5	50%	264	Apartament compus din 4 camere si dependinte, S balcon 1= 7.7 mp S balcon 2 = 5.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80439 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1598, din 17/06/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30874-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30874-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30874-C1 inscrisa in cartea funciara 30874-C1;	A1
80476 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 17/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL NICOLAE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL LIGIA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 18, Et. P+1E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30874-C1-U1	0	128,5	50%	264	Apartament compus din 4 camere si dependinte, S balcon 1= 7.7 mp S balcon 2 = 5.5 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, LOCALITATEA PAULESTI,SAT PAULESTI,STRADA CONSTANTIN STERE NR.4, T10,Cc 1160,INTRAVILAN ,JUDETUL PRAHOVA

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30863-C1-U1	0	54,1	60.58	67.25	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37063 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 594, din 16/03/2022 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30863-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30863-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30863-C1 inscrisa in cartea funciara 30863-C1;	A1
37072 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 595, din 16/03/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU CORNELIU-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37072 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 595, din 16/03/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **SOVAILESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, LOCALITATEA PAULESTI,SAT PAULESTI, STRADA CONSTANTIN STERE NR.4,T10,Cc 1160,INTRAVILAN ,JUDETUL PRAHOVA
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30863-C1-U1	0	54,1	60.58	67.25	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/EI
Nr. cadastral vechi:276/7;E;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;E;1	0	0	37,64%		APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU S=31,24 MP,CIND=37,64%,S TEREN AFERENT=51,87 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112600 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1479, din 09/10/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂNOGEANU IOANA-SARA**, Lipsă CNP.; 2) **ZĂNOGEANU COSMIN-FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112600 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1479, din 09/10/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 3088/2006 (ca urmare a consolidarii dreptului de proprietate)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;E;1	0	0	37,64%	-	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU S=31,24 MP,CIND=37,64%,S TEREN AFERENT=51,87 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/VB(e:188/VB)
Nr. cadastral vechi:276/5;B;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;5	0	42			aparament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 41,64 mp; S teren aferent=30,82 mp proprietatea S.C. INTEX S.A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53645 / 16/10/2009		
Act Administrativ nr. 8833, din 01/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (certificat mostenitor nr. 163/15.10.2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;);		
B2	Se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului, in sensul ca imobilul este situat in: com. Paulesti, sat Paulestii Noi,str. Principala, nr.179, bl.5, sc. B,et. 1, ap. 5, jud.Prahova	A1
16672 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 1170, din 12/03/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;5	0	42	-	-	aparament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 41,64 mp; S teren aferent=30,82 mp proprietatea S.C. INTEX S.A.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 8, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33129-C1-U2	158,6	103,9	50.00%	101.00mp	AP.2 - S utila = 103.9 mp, cota indiviza = 50.00%, teren aferent = 101.00 mp, PARTER - S terasa = 3.7 mp, S terasa = 13.7 mp, ETAJ - S balcon = 4.2 mp, S balcon = 5.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40090 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 724, din 24/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33129-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33129-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33129-C1 inscrisa in cartea funciara 33129-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21624, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 21621 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 1443 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 203 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 415, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D. Păulescu nr. 8, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4515 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 8, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33129-C1-U2	158,6	103,9	50.00%	101.00mp	AP.2 - S utila = 103.9 mp, cota indiviza = 50.00%, teren aferent = 101.00 mp, PARTER - S terasa = 3.7 mp, S terasa = 13.7 mp, ETAJ - S balcon = 4.2 mp, S balcon = 5.3 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32797-C1-U2	157,8	104	50%	101mp	AP.2 - S utila = 104.0 mp, cota indiviza = 50%, teren aferent = 101 mp, PARTER - Terasa descoperita = 13.7 mp, Terasa descoperita = 3.7 mp, ETAJ - balcon = 4.2 mp, - balcon = 5.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145144 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 2923, din 24/09/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32797-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32797-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32797-C1 inscrisa in cartea funciara 32797-C1;	A1
190612 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3702, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOT IONUŢ-DANIEL** 2) **TOT ISABELA-FLORINA**	
Act Notarial nr. 3703, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
38622 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. 471, din 14/01/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Păulești, sat Păulești Noi, strada Dr. N. D. Păulescu, nr.6, et.P+E, ap.2, județul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190612 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3703, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 6, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32797-C1-U2	157,8	104	50%	101mp	AP.2 - S utila = 104.0 mp, cota indiviza = 50%, teren aferent = 101 mp, PARTER - Terasa descoperita = 13.7 mp, Terasa descoperita = 3.7 mp, ETAJ - balcon = 4.2 mp, - balcon = 5.3 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 2, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32803-C1-U2	157,8	104,5	50%	101mp	AP.2 - S utila = 104.5 mp, cota indiviza = 50%, teren aferent = 101 mp, PARTER - Terasa descoperita = 13.7 mp, Terasa descoperita = 3.7 mp, ETAJ - balcon = 4.2 mp, - balcon = 5.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145152 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 2924, din 24/09/2024 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32803-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32803-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32803-C1 inscrisa in cartea funciara 32803-C1;	A1
190556 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3699, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROIU ALEXANDRU** 2) **MIROIU OANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 3701, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
67240 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 331, din 14/01/2025 emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Păulești, sat Păulești, strada Dr. N. D. Păulescu, nr.2, ap.2, județul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190556 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3701, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472500 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 2, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32803-C1-U2	157,8	104,5	50%	101mp	AP.2 - S utila = 104.5 mp, cota indiviza = 50%, teren aferent = 101 mp, PARTER - Terasa descoperita = 13.7 mp, Terasa descoperita = 3.7 mp, ETAJ - balcon = 4.2 mp, - balcon = 5.3 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32586-C1-U2	108	67,4	43.6 %	131.66 mp	Apartament nr. 2 este compus din 2 camere si dependinte, avand:S u masurata=67.4 mp , Su terasa acoperita=21.7 mp; S u totala=89.1 mp ; teren aferent in proprietate=131.66 mp,cota indiv.fol.com=43.6 %,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113903 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2280, din 31/07/2024 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32586-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32586-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32586-C1 inscrisa in cartea funciara 32586-C1;	A1
Act Administrativ nr. 14996, din 07/09/2023 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr 14992 din 06.09.2023, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 77 din 16.09.2005, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 5789 din 25.04.2007, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Cocoşeşti, Str Independenței, Nr. 8, Județul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31988/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146339 din 25/09/2023;	
166985 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3262, din 29/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32586-C1-U2	108	67,4	43.6 %	131.66 mp	Apartament nr. 2 este compus din 2 camere si dependinte, avand:S u masurata=67.4 mp , Su terasa acoperita=21.7 mp; S u totala=89.1 mp ; teren aferent in proprietate=131.66 mp,cota indiv.fol.com=43.6 %,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 24, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32324-C1-U2	138	99,7	50.00 %	104.00 mp	Apartament (P+M) ; Su = 99.70 mp (Su parter = 51.30 mp ; Su mansarda = 48.40 mp) ; Teren aferent in proprietate = 104.00 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.00 % ; Su balcon = 5.30 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113636 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1365, din 30/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32324-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32324-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32324-C1 inscrisa in cartea funciara 32324-C1;	A1
158019 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1698, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGUZA CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PRIGUZA FLORENTINA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158019 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600578 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 24, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32324-C1-U2	138	99,7	50.00 %	104.00 mp	Apartament (P+M) ; Su = 99.70 mp (Su parter = 51.30 mp ; Su mansarda = 48.40 mp) ; Teren aferent in proprietate = 104.00 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.00 % ; Su balcon = 5.30 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 26, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32321-C1-U2	134	99,6	50.00 %	112.50 mp	Apartament (P+M) ; Su = 99.60 mp (Su parter = 50.90 mp ; Su mansarda = 48.70 mp) ; Teren aferent in proprietate = 112.50 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.00 % ; Su balcon = 5.30 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113679 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1364, din 30/07/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32321-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32321-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32321-C1 inscrisa in cartea funciara 32321-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10107 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10121 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6832 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103127 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 26, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32321-C1-U2	134	99,6	50.00 %	112.50 mp	Apartament (P+M) ; Su = 99.60 mp (Su parter = 50.90 mp ; Su mansarda = 48.70 mp) ; Teren aferent in proprietate = 112.50 mp ; Cota indiv. fol. com. = 50.00 % ; Su balcon = 5.30 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 28, Ap. P+M, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32310-C1-U2	136	99,8	50%	103	balcon=5.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113668 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1363, din 30/07/2024 emis de Meiroșu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32310-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32310-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32310-C1 inscrisa in cartea funciara 32310-C1;	A1
Act Administrativ nr. 10108, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 359 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10124 din 11.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18093 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6830 din 24.05.2023, emis de SC ARTTONI CONCEPT SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 28, Ap. P+M, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32310-C1-U2	136	99,8	50%	103	balcon=5.2mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32299-C1-U2	0	56,7	66.47%	85.75	Apartament 2 – Parter, Sutila = 56.7mp, Ci=66.47%, Steren aferent UI = 85.75m;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73946 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 417, din 16/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32299-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32299-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32299-C1 inscrisa in cartea funciara 32299-C1;	A1
Act Notarial nr. 217, din 08/02/2022 emis de NP CALIN MIRELA (hotarare judecatoreasca nr 16055 din 16.05.2014, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 76 din 22.12.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act notarial nr 75 din 22.12.2020, emis de NP CALIN MIRELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IONIŢĂ SIMONA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 183086 din 28/12/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 183086 din 28/12/2021;	
Act Notarial nr. 608, din 04/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.; 2) **NEACŞU ANGELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46527 din 04/04/2022;	
Act Notarial nr. 858, din 11/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IONIŢĂ SIMONA**, Lipsă CNP.; 2) **IONIŢĂ ROBERT**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 11/05/2022;	
Act Notarial nr. 608, din 04/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	se îndreaptă eroarea materiala strecurata în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr.46527/ 04.04.2022, în sensul ca se înscrie dreptul de proprietate asupra cotei de 2/5 din imobil în favoarea soților NEACSU EMANUEL-PETRU si NEACSU ANGELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75847 din 08/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32299-C1-U2	0	56,7	66.47%	85.75	Apartament 2 – Parter, Sutila = 56.7mp, Ci=66.47%, Steren aferent UI = 85.75m;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 19L, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32039-C1-U2	0	91,6	42.6%	63.05mp	Apartament 2 camere și dependințe. Su parter=46.6mp, S terasă=4.2mp, Su etaj=45, 0mp, S balcon=4.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146353 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4410, din 22/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32039-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32039-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32039-C1 inscrisa in cartea funciara 32039-C1;	A1
Act Notarial nr. 1343, din 24/03/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32039-C1 a constructiei cu identificatorul 32039-C1/Paulesti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 31057-C1 inscris in cartea funciara 31057-C1;	A1
Act Notarial nr. 6062, din 17/11/2022 emis de Ivan Ștefan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 31057-C1 a constructiei cu identificatorul 31057-C1/Paulesti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 26001-C1 inscris in cartea funciara 26001-C1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31057-C1/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 147938 din 21/11/2022;	
32966 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 1106, din 06/03/2025 emis de Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR REBECCA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32966 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 1106, din 06/03/2025 emis de Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1
	1) **CÎRSTEA VALERIA-RAMONA**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR IONEL-TIBERIU**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 19L, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32039-C1-U2	0	91,6	42.6%	63.05mp	Apartament 2 camere și dependințe. Su parter=46.6mp, S terasă=4.2mp, Su etaj=45, 0mp, S balcon=4.3mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 14, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33171-C1-U2	158,3	103,3	50.00%	101.5mp	AP.2 - S utila = 103.3 mp, cota indiviza = 50.00%, teren aferent = 101.50 mp, PARTER - S terasa = 3.7 mp, S terasa = 13.7 mp, ETAJ - S balcon = 4.2 mp, S balcon = 5.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70884 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1105, din 08/05/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33171-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33171-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33171-C1 inscrisa in cartea funciara 33171-C1;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 23488 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 23493 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:26574139	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197609 din 23/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 14, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33171-C1-U2	158,3	103,3	50.00%	101.5mp	AP.2 - S utila = 103.3 mp, cota indiviza = 50.00%, teren aferent = 101.50 mp, PARTER - S terasa = 3.7 mp, S terasa = 13.7 mp, ETAJ - S balcon = 4.2 mp, S balcon = 5.3 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U2	0	73	11.10%	36.28	Apartament 2 (Bloc 1B) – parter, Sutila =73.0mp, S.logie 1=4.4mp, S.logie 2=2.9mp, S.totala=80.3mp, Ci=11.10%, Steren aferent = 36.28mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U2	0	73	11.10%	36.28	Apartament 2 (Bloc 1B) – parter, Sutila =73.0mp, S.logie 1=4.4mp, S.logie 2=2.9mp, S.totala=80.3mp, Ci=11.10%, Steren aferent = 36.28mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U2	0	72,5	11.08%	36.44	Apartament 2 (Bloc 1A) – parter, Sutila =72.5mp, S.logie 1=4.5mp, S.logie 2=2.7mp, S. totala=79.7mp, Ci=11.08%, Steren aferent = 36.44mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U2	0	72,5	11.08%	36.44	Apartament 2 (Bloc 1A) – parter, Sutila =72.5mp, S.logie 1=4.5mp, S.logie 2=2.7mp, S.totala=79.7mp, Ci=11.08%, Steren aferent = 36.44mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 36, Et. P+1E, Ap. 2, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31490-C1-U2	0	138	50%	87.5mp	Apartament 4 camere si dependinte. Su parter=67.4mp, S Terasa=4.3mp, S Totala parter=71.7mp, Su etaj I=70.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81362 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 906, din 17/06/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31490-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31490-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31490-C1 inscrisa in cartea funciara 31490-C1;	A1
59658 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 617, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZESCU ANDREI**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 618, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire și demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59658 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 618, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537994.8 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 36, Et. P+1E, Ap. 2, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31490-C1-U2	0	138	50%	87.5mp	Apartament 4 camere si dependinte. Su parter=67.4mp, S Terasa=4.3mp, S Totala parter=71.7mp, Su etaj I=70. 6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 4, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33134-C1-U2	158,6	104,1	50.00 %	101.00 mp	
Apart. cu 4 cam. + dependinte ; Su = 104.10 mp (Su parter = 51.20 mp + Su etaj = 52.90 mp) ; Cota indiviza fol. com. = 50.00 % ; Teren aferent in proprietate = 101.00 mp ; (PARTER - Su casa scarii = 4.90 mp , Su terasa = 3.70 mp , Su terasa = 13.70 mp ; ETAJ - Su casa scarii = 4.90 mp , Su balcon = 4.20 mp , Su balcon = 5.30 mp)						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69407 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 1072, din 07/05/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33134-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 33134-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 33134-C1 inscrisa in cartea funciara 33134-C1;	A1
Act Administrativ nr. 1442, din 13/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 202 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 21626 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 21629 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:36111972	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187927 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 414, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D.Păulescu, nr. 4, Judeţul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4497 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 4, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33134-C1-U2	158,6	104,1	50.00 %	101.00 mp	
Apart. cu 4 cam. + dependinte ; Su = 104.10 mp (Su parter = 51.20 mp + Su etaj = 52.90 mp) ; Cota indiviza fol. com. = 50.00 % ; Teren aferent in proprietate = 101.00 mp ; (PARTER - Su casa scarii = 4.90 mp , Su terasa = 3.70 mp , Su terasa = 13.70 mp ; ETAJ - Su casa scarii = 4.90 mp , Su balcon = 4.20 mp , Su balcon = 5.30 mp)						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 22, Ap. 2, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31329-C1-U2	141	107,7	50%	94.5	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37813 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 483, din 15/03/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31329-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31329-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31329-C1 inscrisa in cartea funciara 31329-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18343, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 301 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18271 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18342 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 22, tarla 14, parcela 621/22, judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148148 din 26/10/2021;	
108450 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1236, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂVĂNEANU BOBOC FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **GĂVĂNEANU-BOBOC ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1237, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B7	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire şi demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108450 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1237, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:471968.91 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 22, Ap. 2, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31329-C1-U2	141	107,7	50%	94.5	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 18, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31326-C1-U2	141	108	50/%	95	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37804 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 484, din 15/03/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31326-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31326-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31326-C1 inscrisa in cartea funciara 31326-C1;	A1
113693 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1353, din 30/07/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIULEŢ CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PUIULEŢ CLAUDIA - MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1354, din 30/07/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B6	se notează interdicția de grevare cu sarcini şi/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113693 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1354, din 30/07/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447300 LEIşi celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 18, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31326-C1-U2	141	108	50/%	95	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 20, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31282-C1-U2	141	108	50/100	94.5	PARTI COMUNE -ACOPERIS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181186 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2088, din 22/12/2021 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31282-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31282-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31282-C1 inscrisa in cartea funciara 31282-C1;	A1
198365 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2212, din 27/12/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VALENTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 20, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31282-C1-U2	141	108	50/100	94.5	PARTI COMUNE -ACOPERIS

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Ap. FN, Jud. Prahova, T 10 ; A 578/7
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31271-C1-U1	178	0		200	etaj constructie in Sc=178,50 mp, teren aferent de 200 mp indiviz din 1802 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Ap. FN, Jud. Prahova, T 10 ; A 578/7
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31271-C1-U1	178	0	-	200	etaj constructie in Sc=178,50 mp, teren aferent de 200 mp indiviz din 1802 mp in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 18, Et. P+1E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30874-C1-U2	0	128,5	50%	264	Apartament compus din 4 camere si dependinte, S balcon 3= 7.7 mp S balcon 4 = 5.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80439 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1598, din 17/06/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30874-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30874-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30874-C1 inscrisa in cartea funciara 30874-C1;	A1
95590 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2025, din 22/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2026, din 22/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95590 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2026, din 22/07/2021 emis de Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346558 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 18, Et. P+1E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30874-C1-U2	0	128,5	50%	264	Apartament compus din 4 camere si dependinte, S balcon 3= 7.7 mp S balcon 4 = 5.5 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, LOCALITATEA PAULESTI,SAT PAULESTI,STRADA CONSTANTIN STERE NR.4, T10,Cc 1160,INTRAVILAN ,JUDETUL PRAHOVA

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30863-C1-U2	0	35,2	67.25	43.75	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37063 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 594, din 16/03/2022 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30863-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 30863-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30863-C1 inscrisa in cartea funciara 30863-C1;	A1
Act Administrativ nr. 13404 - Certificat, din 09/09/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16727 - Istoric de rol din 28.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 3372 din 12.05.1980, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 13133 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 2859 din 16.04.1979, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 13404 - PV din 09.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOVAILESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30502/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92647 din 16/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, LOCALITATEA PAULESTI,SAT PAULESTI, STRADA CONSTANTIN STERE NR.4,T10,Cc 1160,INTRAVILAN ,JUDETUL PRAHOVA
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30863-C1-U2	0	35,2	67.25	43.75	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/11E
Nr. cadastral vechi:276/7;E;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;E;2	0	0	-		APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU S=32,74 MP,S TEREN AFERENT=45,35 MP PROPR.SC INTEX SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 22/02/2001		
Act Notarial nr. 12I, din 20/11/2000 emis de SC INTEX SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU LILIANA**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU COSTICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199/11E)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;E;2	0	0	-	-	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU S=32,74 MP,S TEREN AFERENT=45,35 MP PROPR.SC INTEX SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/V(e:188/V)
Nr. cadastral vechi:276/5;A;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;5	0	52	10,79%	-	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=52,34 mp,Cind=10,79%, S teren aferent in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102994 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 5260, din 08/11/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIAN-PAUL** 2) **ALEXE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;5	0	52	10,79%	-	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=52,34 mp,Cind=10,79%, S teren aferent in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U3	0	52,4	7.96%	26.04	Apartament 3 (Bloc 1B) – etaj 1, Sutila=52.4mp, S. logie 1=4.6mp, S.logie 2=2.8mp, S. totala=59.8mp, Ci=7.96%, Steren aferent = 26.04mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U3/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U3	0	52,4	7.96%	26.04	Apartament 3 (Bloc 1B) – etaj 1, Sutila=52.4mp, S. logie 1=4.6mp, S.logie 2=2.8mp, S. totala=59.8mp, Ci=7.96%, Steren aferent = 26.04mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U3	0	52,6	8.04%	26.44	Apartament 3 (Bloc 1A) – etaj 1, Sutila=52.6mp, S. logie 1=4.3mp, S.logie 2=2.8mp, S. totala=59.7 mp, Ci=8.04%, Steren aferent = 26.44mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U3/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U3	0	52,6	8.04%	26.44	Apartament 3 (Bloc 1A) – etaj 1, Sutila=52.6mp, S. logie 1=4.3mp, S.logie 2=2.8mp, S. totala=59.7 mp, Ci=8.04%, Steren aferent = 26.44mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/D;III
Nr. cadastral vechi:276/7;D;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. D, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;D;3	0	0			APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU S=41,87 MP ,TEREN AF. IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16937 / 12/12/2003		
Act Notarial nr. 3147/2003, din 01/01/2003 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199/D;III)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. D, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;D;3	0	0	-	-	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU S=41,87 MP ,TEREN AF. IN FOLOSINTA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/III(e:188/III)
Nr. cadastral vechi:276/5;B;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;3	0	0	0,1%	teren aferent proprietate a SC INTEX SA	apartament cu 2 camere si dependinte cu su-44,78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18137 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 1059, din 04/04/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA ALEXANDRU** 2) **BORCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;3	0	0	0,1%	teren aferent proprietatea SC INTEX SA	apartament cu 2 camere si dependinte cu su-44,78 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U4	0	72,1	10.96%	35.84	Apartament 4 (Bloc 1B)– etaj 1, Sutila = 72.1mp, S. logie 1=4.0mp, S.logie 2=3.1mp, S. totala=79.2mp, Ci=10.96%, Steren aferent = 35.84mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U4/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U4	0	72,1	10.96%	35.84	Apartament 4 (Bloc 1B)– etaj 1, Sutila = 72.1mp, S. logie 1=4.0mp, S.logie 2=3.1mp, S. totala=79.2mp, Ci=10.96%, Steren aferent = 35.84mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U4	0	72,6	11.09%	36.49	Apartament 4 (Bloc 1A) – etaj 1, Sutila = 72.6mp, S. logie 1=4.4mp, S.logie 2=2.9mp, S. totala=79.9mp, Ci=11.09%, Steren aferent = 36.49mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U4/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U4	0	72,6	11.09%	36.49	Apartament 4 (Bloc 1A) – etaj 1, Sutila = 72.6mp, S. logie 1=4.4mp, S.logie 2=2.9mp, S. totala=79.9mp, Ci=11.09%, Steren aferent = 36.49mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/II
Nr. cadastral vechi:276/7;A;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. C, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;A;2	0	0	-		apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=92,63 mp;S teren aferent in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1087 / 20/02/2001		
Act Notarial nr. 14-1, din 07/12/2000 emis de SC INTEX SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE LUCIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199/II)	
57114 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 27, din 12/05/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ENE LUCIA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SCARLAT ELENA-LOREDANA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ENE ALEXANDRU-MUGUREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. C, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;A;2	0	0	-	-	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=92,63 mp;S teren aferent in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/III/A
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/5;A;3

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;3	0	0			apartament compus din 2 camere si dependinte cu S-46,76 mp,teren aferent prop.SC Intex

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5865 / 13/04/2004		
Act Notarial nr. 3291, din 16/12/2003 emis de NP Lupu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA FLORICA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188/III/A)	
93417 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. CM 261, din 10/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHALCEA FLORICA CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHALCEA MIHAITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;3	0	0	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S-46,76 mp,teren aferent prop.SC Intex

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U5	0	40,5	6.16%	20.13	Apartament 5 (Bloc 1B) – etaj 1, Sutila=40.5mp, S. logie =3.2mp, S.totala=43.7mp, Ci=6.16%, Steren aferent = 20.13mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U5/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U5	0	40,5	6.16%	20.13	Apartament 5 (Bloc 1B) – etaj 1, Sutila=40.5mp, S. logie =3.2mp, S.totala=43.7mp, Ci=6.16%, Steren aferent = 20.13mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U5	0	39,8	6.08%	20.01	-Apartament 5 (Bloc 1A) – etaj 1, Sutila=39.8mp, S. logie =4.4mp, S.totala=44.2mp, Ci=6.08%, Steren aferent = 20.01mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U5/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U5	0	39,8	6.08%	20.01	-Apartament 5 (Bloc 1A) – etaj 1, Sutila=39.8mp, S. logie =4.4mp, S.totala=44.2mp, Ci=6.08%, Steren aferent = 20.01mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/C1
Nr. cadastral vechi:276/7;C;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;C;1	0	0	-	73,91	Apartament compus din 2 camere si dependinte cu S= 59,54 mp; S teren aferent= 73,91 mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30103 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 7972, din 25/10/2005 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **RADU MARIA**, Lipsă CNP.; (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199/CI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;C;1	0	0	-	73,91	Apartament compus din 2 camere si dependinte cu S= 59,54 mp; S teren aferent= 73,91 mp in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/I
Nr. cadastral vechi:276/5;A;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;1	0	23,3	-	-	apartament compus din 1 camera si dependinte cu Su=23,33 mp., teren aferent proprietatea SC Intex Paulesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123349 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1470, din 20/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOIU SIMONA-TEODORA** 2) **MILOIU CONSTANTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;1	0	23,3	-	-	apartament compus din 1 camera si dependinte cu Su=23,33 mp., teren aferent proprietatea SC Intex Paulesti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U6	0	52,3	7.95%	26.0	Apartament 6 (Bloc 1B) – etaj 2, Sutila = 52.3mp, S. logie 1 =4.4mp, S.logie 2 = 2.9mp, S. totala=59.6mp, Ci=7.95%, Steren aferent = 26.0mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U6/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U6	0	52,3	7.95%	26.0	Apartament 6 (Bloc 1B) – etaj 2, Sutila = 52.3mp, S. logie 1 =4. 4mp, S.logie 2 = 2.9mp, S. totala=59.6mp, Ci=7.95%, Steren aferent = 26.0mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U6	0	52,2	7.98%	26.24	Apartament 6 (Bloc 1A) – etaj 2, Sutila = 52.2mp, S. logie 1 =4.4mp, S.logie 2 = 3.1mp, S. totala=59.7mp, Ci=7.98%, Steren aferent = 26.24mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U6/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U6	0	52,2	7.98%	26.24	Apartament 6 (Bloc 1A) – etaj 2, Sutila = 52.2mp, S. logie 1 =4. 4mp, S.logie 2 = 3.1mp, S. totala=59.7mp, Ci=7.98%, Steren aferent = 26.24mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/B;1
Nr. cadastral vechi:276/7;B;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. B, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;B;1	0	51,1	11,56	63,38	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=51, 07 mp., ci=11,56 %, s teren=63, 38 mp. proprietatea SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96246 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 4155, din 14/10/2016 emis de NP Neculae Aurelian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun prorpiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ALICE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. B, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;B;1	0	51,1	11,56	63,38	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=51, 07 mp., ci=11,56 %, s teren=63, 38 mp. proprietatea SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/B;1
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/5;B;1

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;1	0	47,7	9,84	35,31	apartament compus din 3 camere si dependinte cu S=47, 71 mp., ci=9,84 %, s teren=35, 31 mp. proprietatea SC Intex SA Paulesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1359 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 17-I/2000, din 01/01/2000 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOT FELICIA** 2) **MOT IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188/B;1)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;1	0	47,7	9,84	35,31	apartament compus din 3 camere si dependinte cu S=47, 71 mp., ci=9,84 %, s teren=35, 31 mp. proprietatea SC Intex SA Paulesti

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U7	0	72,7	11.05%	36.13	Apartament 7 (Bloc 1B)– etaj 2, Sutila = 72.7mp, S. logie 1 =4.2mp, S.logie 2 = 2.9mp, S. totala=79.8mp, Ci=11.05%, Steren aferent = 36.13mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U7/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U7	0	72,7	11.05%	36.13	Apartament 7 (Bloc 1B)– etaj 2, Sutila = 72.7mp, S. logie 1 =4. 2mp, S.logie 2 = 2.9mp, S. totala=79.8mp, Ci=11.05%, Steren aferent = 36.13mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U7	0	72,2	11.03%	36.29	Apartament 7 (Bloc 1A) – etaj 2, Sutila = 72.2mp, S. logie 1 =4.2mp, S.logie 2 = 3.3mp, S. totala=79.7mp, Ci=11.03%, Steren aferent = 36.29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U7/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U7	0	72,2	11.03%	36.29	Apartament 7 (Bloc 1A) – etaj 2, Sutila = 72.2mp, S. logie 1 =4. 2mp, S.logie 2 = 3.3mp, S. totala=79.7mp, Ci=11.03%, Steren aferent = 36.29mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/A;III
Nr. cadastral vechi:276/7;A;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;A;3	0	39,1	25,20	57,02	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=39, 10 mp., ci=25,20%, s teren=57, 02 mp. in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88465 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. seria CD nr. 689650, din 26/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din ''GHEORGHE IONELA FLORENTINA'' in ''LIXANDRU IONELA FLORENTINA''	A1
Act Notarial nr. 2383, din 05/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU ION-FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;A;3	0	39,1	25,20	57,02	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=39, 10 mp., ci=25,20%, s teren=57, 02 mp. in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/II
Nr. cadastral vechi:276/5;A;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;2	0	39,2	8,08	28,99	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=39, 20 mp., ci=8,08%, s teren=28, 99 mp. proprietatea SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 07/03/2001		
Act Notarial nr. 27-I/2001, din 01/01/2001 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ELENA** 2) **TUDORACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188/II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;2	0	39,2	8,08	28,99	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=39, 20 mp., ci=8,08%, s teren=28, 99 mp. proprietatea SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U8	0	40,7	6.19%	20.23	Apartament 8 (Bloc 1B) – etaj 2, Sutila = 40.7mp, S. logie =3. 4mp, S.totala=44.1mp, Ci=6. 19%, Steren aferent = 20.23mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U8/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U8	0	40,7	6.19%	20.23	Apartament 8 (Bloc 1B) – etaj 2, Sutila = 40.7mp, S. logie =3. 4mp, S.totala=44.1mp, Ci=6. 19%, Steren aferent = 20.23mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U8	0	39,7	6.07%	19.96	Apartament 8 (Bloc 1A) – etaj 2, Sutila = 39.7mp, S. logie =3.3mp, S.totala=43.0mp, Ci=6.07%, Steren aferent = 19.96mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U8/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U8	0	39,7	6.07%	19.96	Apartament 8 (Bloc 1A) – etaj 2, Sutila = 39.7mp, S. logie =3. 3mp, S.totala=43.0mp, Ci=6. 07%, Steren aferent = 19.96mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/I
Nr. cadastral vechi:276/7;A;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;A;1	0	0	9,10%	49,89	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=40,17 mp; C ind=9,10%; S teren aferent=49,89 mp proprietatea SC INTEX SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9557 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 1917, din 12/03/2007 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETICILA TAMARA**, Lipsă CNP.; 2) **PETICILA STEFAN**, Lipsă CNP.;	
76600 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. 76600, din 30/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se transcrie imobilul din cartea funciara nr. 27183-C1-U2 a localitatii Paulesti in prezenta carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9557 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 1917, din 12/03/2007 emis de NP Tudose Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Bl. 7, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/7;A;1	0	0	9,10%	49,89	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=40,17 mp; C ind=9,10%; S teren aferent=49,89 mp proprietatea SC INTEX SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/A;IV
Nr. cadastral vechi:276/5;A;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;4	0	23,3	4,81	17,26	apartament compus din 1 camera si dependinte cu S=23, 33 mp., ci=4,81%, s teren=17, 26 mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30104 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 7065, din 25/10/2005 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOIU CONSTANTIN MARIAN** 2) **MILOIU SIMONA TEODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188/A;IV)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;4	0	23,3	4,81	17,26	apartament compus din 1 camera si dependinte cu S=23, 33 mp., ci=4,81%, s teren=17, 26 mp in folosinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U9	0	52	7.90%	25.85	Apartament 9 (Bloc 1B) – etaj 3, Sutila = 52.0mp, S. logie 1 =4. 5mp, S.logie 2 = 2.9mp, S. totala=59.4mp, Ci=7.90%, Steren aferent = 25.85mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U9/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U9	0	52	7.90%	25.85	Apartament 9 (Bloc 1B) – etaj 3, Sutila = 52.0mp, S. logie 1 =4. 5mp, S.logie 2 = 2.9mp, S. totala=59.4mp, Ci=7.90%, Steren aferent = 25.85mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U9	0	52	7.94%	26.14	Apartament 9 (Bloc 1A) – etaj 3, Sutila = 52.0mp, S. logie 1 =4.4mp, S.logie 2 = 2.7mp, S. totala=59.1mp, Ci=7.94%, Steren aferent = 26.14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U9/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U9	0	52	7.94%	26.14	Apartament 9 (Bloc 1A) – etaj 3, Sutila = 52.0mp, S. logie 1 =4. 4mp, S.logie 2 = 2.7mp, S. totala=59.1mp, Ci=7.94%, Steren aferent = 26.14mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/IV
Nr. cadastral vechi:276/5;B;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;4	0	36,2	7,46	26,77	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=36, 20 mp., ci=7,46%, s teren=26, 77 mp. proprietatea SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1893 / 21/03/2001		
Act Notarial nr. 28-I, din 23/02/2001 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188/IV)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;4	0	36,2	7,46	26,77	apartament compus din 2 camere si dependinte cu S=36, 20 mp., ci=7,46%, s teren=26, 77 mp. proprietatea SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U10	0	73,3	11.14%	36.43	Apartament 10 (Bloc 1B) – etaj 3, Sutila = 73.3mp, S.logie 1 = 4.5 mp, S.logie 2=2.7mp, S. totala=80.5mp, Ci=11.14%, Steren aferent = 36.43mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U10/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U10	0	73,3	11.14%	36.43	Apartament 10 (Bloc 1B) – etaj 3, Sutila = 73.3mp, S.logie 1 = 4.5 mp, S.logie 2=2.7mp, S. totala=80.5mp, Ci=11.14%, Steren aferent = 36.43mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U10	0	72,4	11.06%	36.39	Apartament 10 (Bloc 1A) – etaj 3, Sutila = 72.4mp, S.logie 1 = 4.3mp, S.logie 2=2.8mp, S. totala=79.5mp, Ci=11.06%, Steren aferent = 36.39mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U10/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U10	0	72,4	11.06%	36.39	Apartament 10 (Bloc 1A) – etaj 3, Sutila = 72.4mp, S.logie 1 = 4.3mp, S.logie 2=2.8mp, S. totala=79.5mp, Ci=11.06%, Steren aferent = 36.39mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/VI
Nr. cadastral vechi:276/5;A;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;6	0	47,3	9,75	34,98	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=47, 29 mp., ci=9,75 %, s teren=34, 98 mp. proprietatea SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13050 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 288, din 13/02/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;A;6	0	47,3	9,75	34,98	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=47, 29 mp., ci=9,75 %, s teren=34, 98 mp. proprietatea SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3-4, Ap. 11, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U11	0	76,6	11.64%	38.07	Apartament 11 – etaj 3 si 4, Sutila etaj 3= 41.1mp, S.logie 1=3.4mp, S.totala=44.5mp, S. utila etaj 4 = 35.5, S.logie 2=3. 5mp, S.logie 3 = 4.8mp, S. totala=43.8mp, Ci=11.64%, Steren aferent = 38.07mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92733 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2114, din 15/07/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31549-C1-U11/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31549-C1 inscrisa in cartea funciara 31549-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3-4, Ap. 11, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31549-C1-U11	0	76,6	11.64%	38.07	Apartament 11 – etaj 3 si 4, Sutila etaj 3= 41.1mp, S.logie 1=3.4mp, S.totala=44.5mp, S. utila etaj 4 = 35.5, S.logie 2=3. 5mp, S.logie 3 = 4.8mp, S. totala=43.8mp, Ci=11.64%, Steren aferent = 38.07mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3-4, Ap. 11, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U11	0	76	11.61%	38.21	Apartament 11 – etaj 3 si 4, Sutila etaj 3= 40.8mp, S.logie 1=3.7mp, S.totala=44.5mp, S. utila etaj 4 = 35.2, S.logie 2=3. 5mp, S.logie 3 = 4.9mp, S. totala=43.6mp, Ci=11.61%, Steren aferent = 38.21mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92726 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 15/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31548-C1-U11/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31548-C1 inscrisa in cartea funciara 31548-C1;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 15/06/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7623 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7634 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 67 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57355 din 29/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Et. 3-4, Ap. 11, Jud. Prahova, T16, Cc2188
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31548-C1-U11	0	76	11.61%	38.21	Apartament 11 – etaj 3 si 4, Sutila etaj 3= 40.8mp, S.logie 1=3.7mp, S.totala=44.5mp, S. utila etaj 4 = 35.2, S.logie 2=3. 5mp, S.logie 3 = 4.9mp, S. totala=43.6mp, Ci=11.61%, Steren aferent = 38.21mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/B;VI
Nr. cadastral vechi:276/5;B;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;6	0	44,6	-	33,00	apartament cpompus din 2 camere si dependinte cu S=44, 62 mp., s teren=33,00 mp. proprietatea SC Intex SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6402 / 09/08/2001		
Act Notarial nr. 1526, din 27/07/2001 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU MARIOARA** 2) **STAICU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188/B;VI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/5;B;6	0	44,6	-	33,00	apartament cpompus din 2 camere si dependinte cu S=44, 62 mp., s teren=33,00 mp. proprietatea SC Intex SA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/I
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:276/4;-;2

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/4;-;2	0	64	.	.	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=63,81 mp , teren aferent proprietatea SC Intex Paulesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1766 / 16/03/2001		
Act Notarial nr. 16I, din 21/11/2000 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN BADILA** 2) **SERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 276/4;-;2	0	64	.	.	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=63,81 mp , teren aferent proprietatea SC Intex Paulesti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9766
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:12550
Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23338	7.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67473 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
113036 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 31730, din 15/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
79160 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. T3-7008, din 11/08/2020 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B5	se noteaza avizul nevativ nr.T3-7008/11.08.2020 emis de Ministerul Apararii Nationale Statul Major General - Unitatea Militara 02700 Bucuresti, privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare	A1
104075 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2021, din 08/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIRROCCO INVEST SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

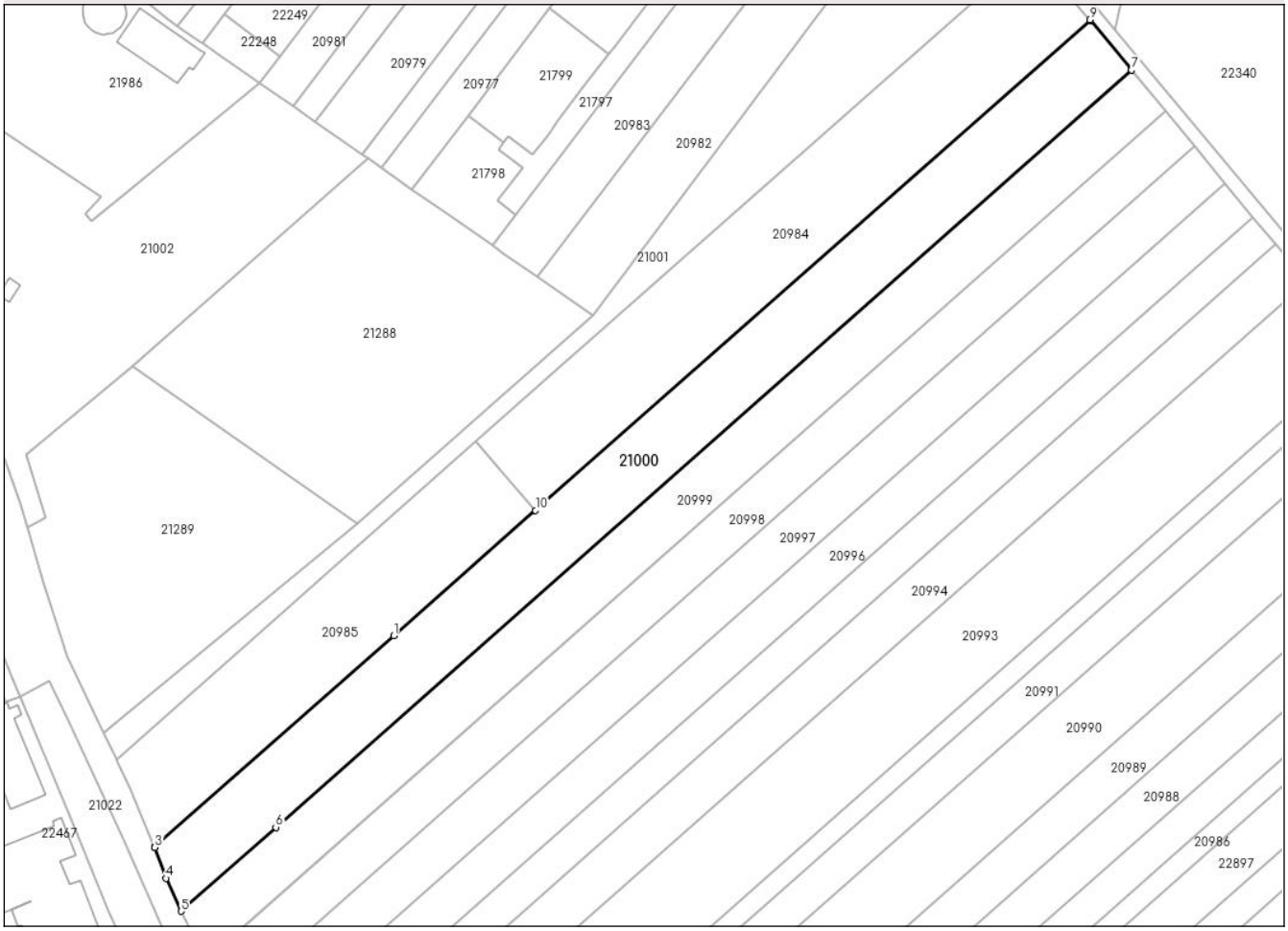
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23338	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	10	578/42	-	
2	arabil	NU	6.004	10	578/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.752,336 387.909,906	2	577.681,098 387.846,924	95.087
2	577.681,098 387.846,924	3	577.681,128 387.846,851	0.079
3	577.681,128 387.846,851	4	577.684,427 387.837,651	9.774
4	577.684,427 387.837,651	5	577.688,913 387.827,871	10.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.688,913 387.827,871	6	577.717,169 387.852,853	37.716
6	577.717,169 387.852,853	7	577.972,225 388.078,351	340.445
7	577.972,225 388.078,351	8	577.959,984 388.093,099	19.166
8	577.959,984 388.093,099	9	577.959,796 388.093,325	0.294
9	577.959,796 388.093,325	10	577.794,587 387.947,261	220.519
10	577.794,587 387.947,261	1	577.752,336 387.909,906	56.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31590	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69971 / 26/05/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
26552 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 438, din 24/02/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DANUT**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

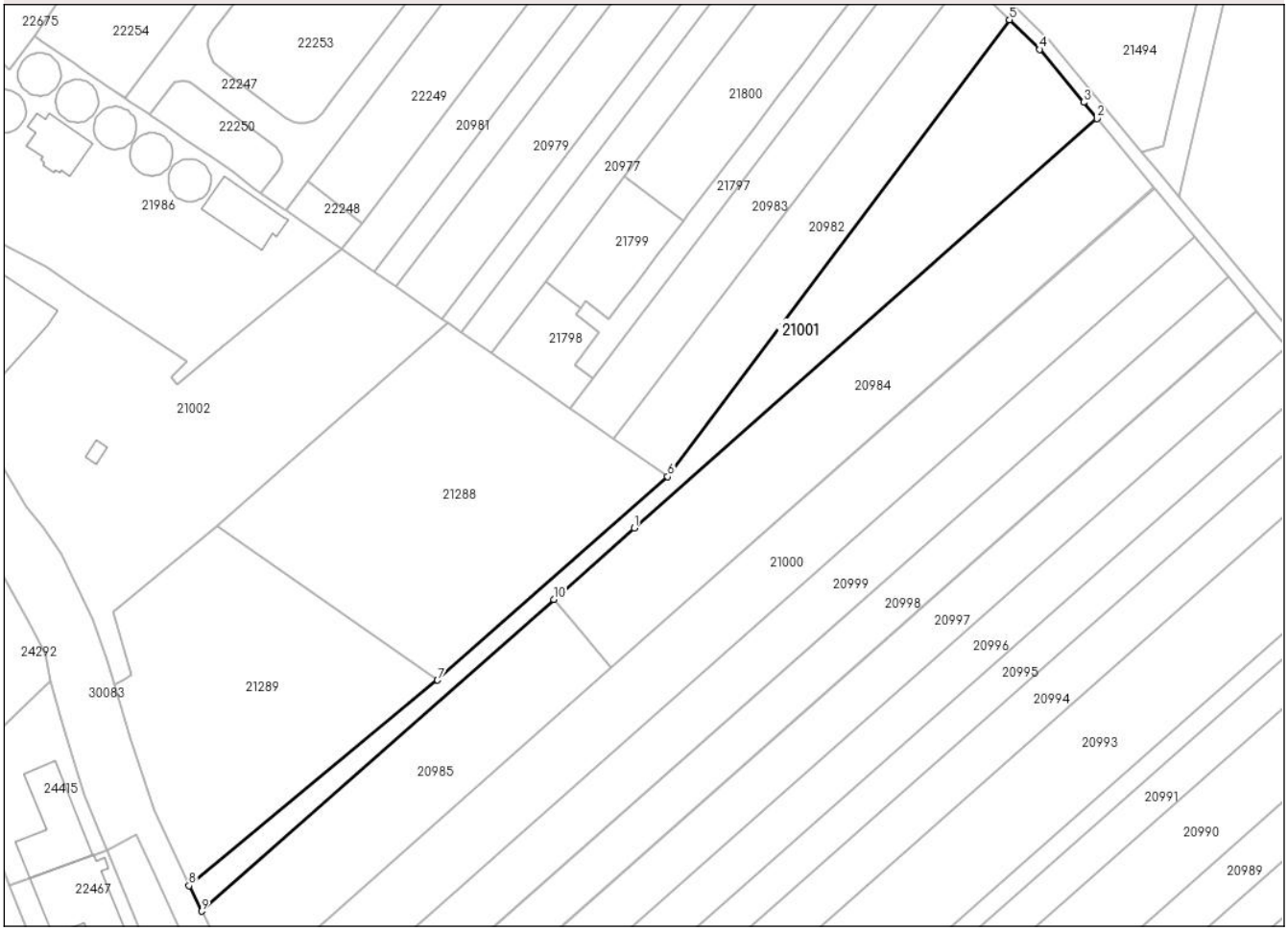
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31590	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.399	10	578/40	-	
2	arabil	NU	601	10	578/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.801,488 387.989,65	2	577.942,425 388.114,255	188.121
2	577.942,425 388.114,255	3	577.938,324 388.119,197	6.422
3	577.938,324 388.119,197	4	577.924,954 388.135,307	20.935
4	577.924,954 388.135,307	5	577.915,781 388.144,32	12.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.915,781 388.144,32	6	577.811,631 388.005,342	173.672
6	577.811,631 388.005,342	7	577.741,58 387.943,41	93.502
7	577.741,58 387.943,41	8	577.665,893 387.880,889	98.17
8	577.665,893 387.880,889	9	577.669,667 387.873,105	8.651
9	577.669,667 387.873,105	10	577.776,946 387.967,952	143.195
10	577.776,946 387.967,952	1	577.801,488 387.989,65	32.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33140	11.517	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33140-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOT1
A1.2	33140-C2	Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; SEDIU BIROURI S desf. 174 mp
A1.3	33140-C3	Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2084 mp; S. construita desfasurata:2084 mp; FABRICA DE PAINE
A1.4	33140-C4	Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; SILOZ
A1.5	33140-C5	Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; SILOZ
A1.6	33140-C6	Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; SILOZ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32629 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 604, din 10/03/2025 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cf. 33140 a imobilului cu nr. cad. 33140/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.30427\cf.30427; ~- nr.cad.32699\cf.32699; ~- nr.cad.32701\cf.32701; ~- nr.cad.32892\cf.32892;	A1
Act Notarial nr. 875, din 30/06/2023 emis de NP Barbu Floarea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRAM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 25827/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106195 din 30/06/2023;	
Act Notarial nr. 760, din 31/08/2009 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 481, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 1095, din 20/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, alipire, restructurare, amenajare si demolare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 1096, din 20/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, alipire, demolare, restructurare, amenajare	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2014 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 291, din 06/07/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62066 din 11/07/2018;	
Act Notarial nr. 226, din 22/07/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B17	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69451 din 24/07/2020;	
Act Notarial nr. 604, din 10/03/2025 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32629 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 760, din 31/08/2009 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONpentru suma de 1 200 000 RON,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 481, din 26/05/2011 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 1095, din 20/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONsi celelalte obliagtii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 1096, din 20/11/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5889 din 28/01/2014;	
Act Notarial nr. 291, din 06/07/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2712182 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62066 din 11/07/2018;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2712182 RONmobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62066 din 11/07/2018;	
Act Notarial nr. 231, din 23/07/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C7	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise initial prin incheierile nr.44891/2009,79760/2013 si renotate sub C1,B3, (pentru suma de 814 777 RON si 600 000 RON),C3, B10 prin incheierea nr. 5889/2014(pentru suma de 600 000 RON),respectiv ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5,B16 prin incheierea nr.4751/2015	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69451 din 24/07/2020;	
Act Notarial nr. 226, din 22/07/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 RONsi celelalte oligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69451 din 24/07/2020;	
C9	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69451 din 24/07/2020;	
Act Notarial nr. 228, din 23/07/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C10	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.228/23.07.2020 la contractele de garantie imobiliara autentificate sub nr.760/31. 08.2009, sub nr. 1095/20.11.2013 de notar public Cosma Andreea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32892/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180634 din 22/11/2024; pozitie transcrisa din CF 26987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69451 din 24/07/2020;	

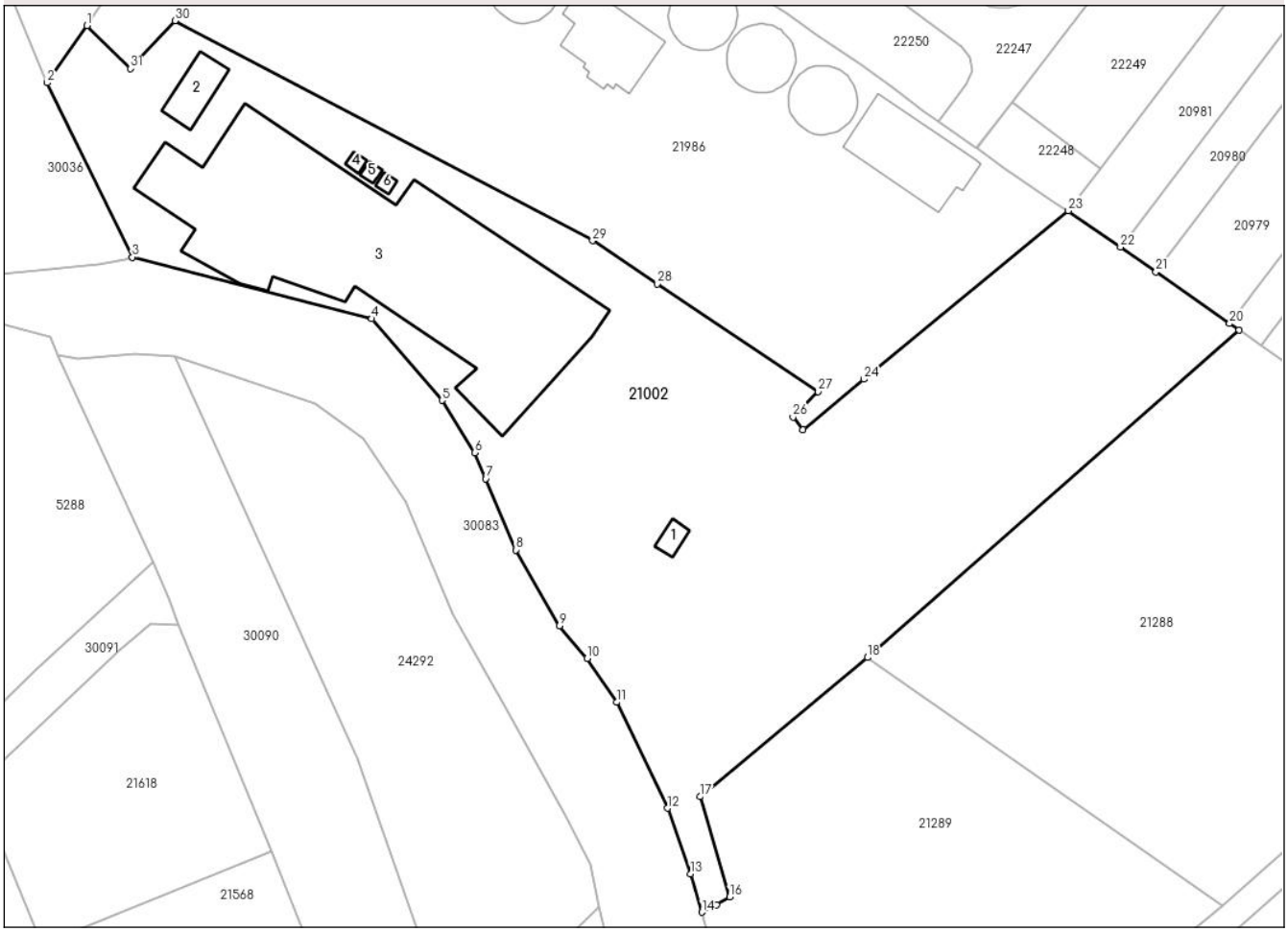
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33140	11.517	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.349	10	584	-	
2	arabil	DA	5.167	10	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33140-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOT1
A1.2	33140-C2	constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; SEDIU BIROURI S desf. 174 mp
A1.3	33140-C3	constructii industriale si edilitare	2.084	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2084 mp; S. construita desfasurata:2084 mp; FABRICA DE PAINE
A1.4	33140-C4	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; SILOZ
A1.5	33140-C5	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; SILOZ
A1.6	33140-C6	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; SILOZ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.526,989 388.109,559	2	577.519,467 388.098,786	13.139
3	577.535,555 388.065,852	4	577.580,814 388.054,225	46.729
5	577.594,08 388.038,82	6	577.600,26 388.028,96	11.637
7	577.602,335 388.024,03	8	577.608,0 388.010,57	14.604
9	577.616,3 387.996,28	10	577.621,5 387.990,11	8.069
11	577.627,09 387.981,81	12	577.636,679 387.961,823	22.168
13	577.641,084 387.949,409	14	577.643,181 387.942,182	7.525
15	577.645,97 387.943,63	16	577.648,422 387.945,064	2.841
17	577.642,934 387.963,993	18	577.674,531 387.990,253	41.085
19	577.744,71 388.052,101	20	577.742,956 388.053,327	2.14
21	577.729,03 388.063,058	22	577.722,308 388.067,755	8.2
23	577.712,471 388.074,629	24	577.673,847 388.042,796	50.052
25	577.662,329 388.033,303	26	577.660,45 388.035,65	3.007
27	577.665,18 388.040,46	28	577.634,75 388.060,806	36.605
29	577.622,54 388.068,97	30	577.543,613 388.110,496	89.185
31	577.535,244 388.101,461	1	577.526,989 388.109,559	11.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.519,467 388.098,786	3	577.535,555 388.065,852	36.653
4	577.580,814 388.054,225	5	577.594,08 388.038,82	20.33
6	577.600,26 388.028,96	7	577.602,335 388.024,03	5.349
8	577.608,0 388.010,57	9	577.616,3 387.996,28	16.526
10	577.621,5 387.990,11	11	577.627,09 387.981,81	10.007
12	577.636,679 387.961,823	13	577.641,084 387.949,409	13.172
14	577.643,181 387.942,182	15	577.645,97 387.943,63	3.142
16	577.648,422 387.945,064	17	577.642,934 387.963,993	19.709
18	577.674,531 387.990,253	19	577.744,71 388.052,101	93.543
20	577.742,956 388.053,327	21	577.729,03 388.063,058	16.989
22	577.722,308 388.067,755	23	577.712,471 388.074,629	12.001
24	577.673,847 388.042,796	25	577.662,329 388.033,303	14.926
26	577.660,45 388.035,65	27	577.665,18 388.040,46	6.746
28	577.634,75 388.060,806	29	577.622,54 388.068,97	14.688
30	577.543,613 388.110,496	31	577.535,244 388.101,461	12.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37406, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS R TOMA**, Lipsă CNP. 2) **TOBOS R DUMITRU**, Lipsă CNP. 3) **TOBOS R GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

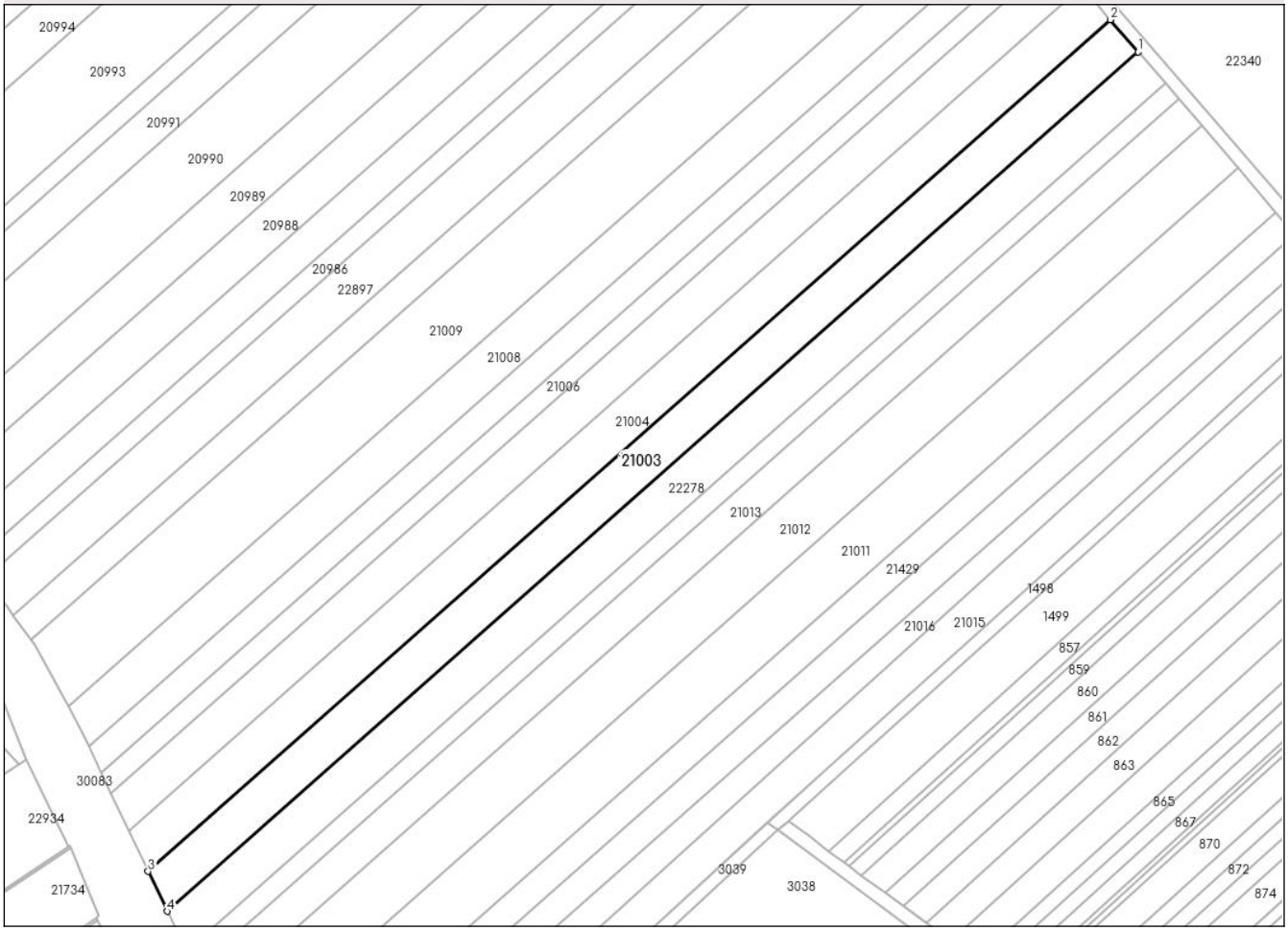
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	10	578/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.168,41 387.848,127	2	578.159,961 387.857,928	12.94
2	578.159,961 387.857,928	3	577.865,987 387.598,021	392.393
3	577.865,987 387.598,021	4	577.871,766 387.585,859	13.465
4	577.871,766 387.585,859	1	578.168,41 387.848,127	395.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2063, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS RADU TOMA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

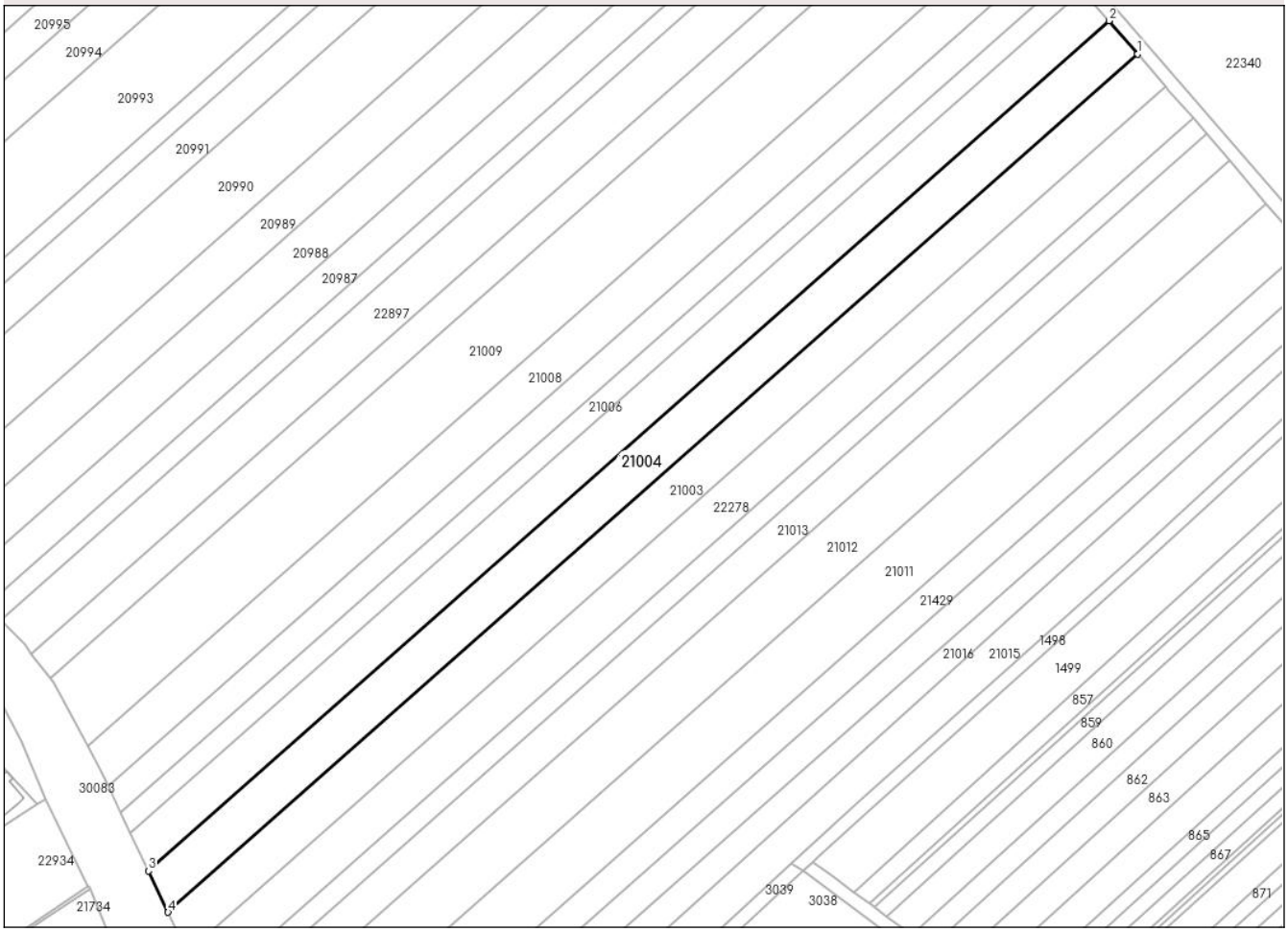
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	10	578/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.159,961 387.857,928	2	578.151,268 387.868,014	13.315
2	578.151,268 387.868,014	3	577.860,041 387.610,535	388.727
3	577.860,041 387.610,535	4	577.865,987 387.598,021	13.855
4	577.865,987 387.598,021	1	578.159,961 387.857,928	392.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410, din 19/10/1992 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

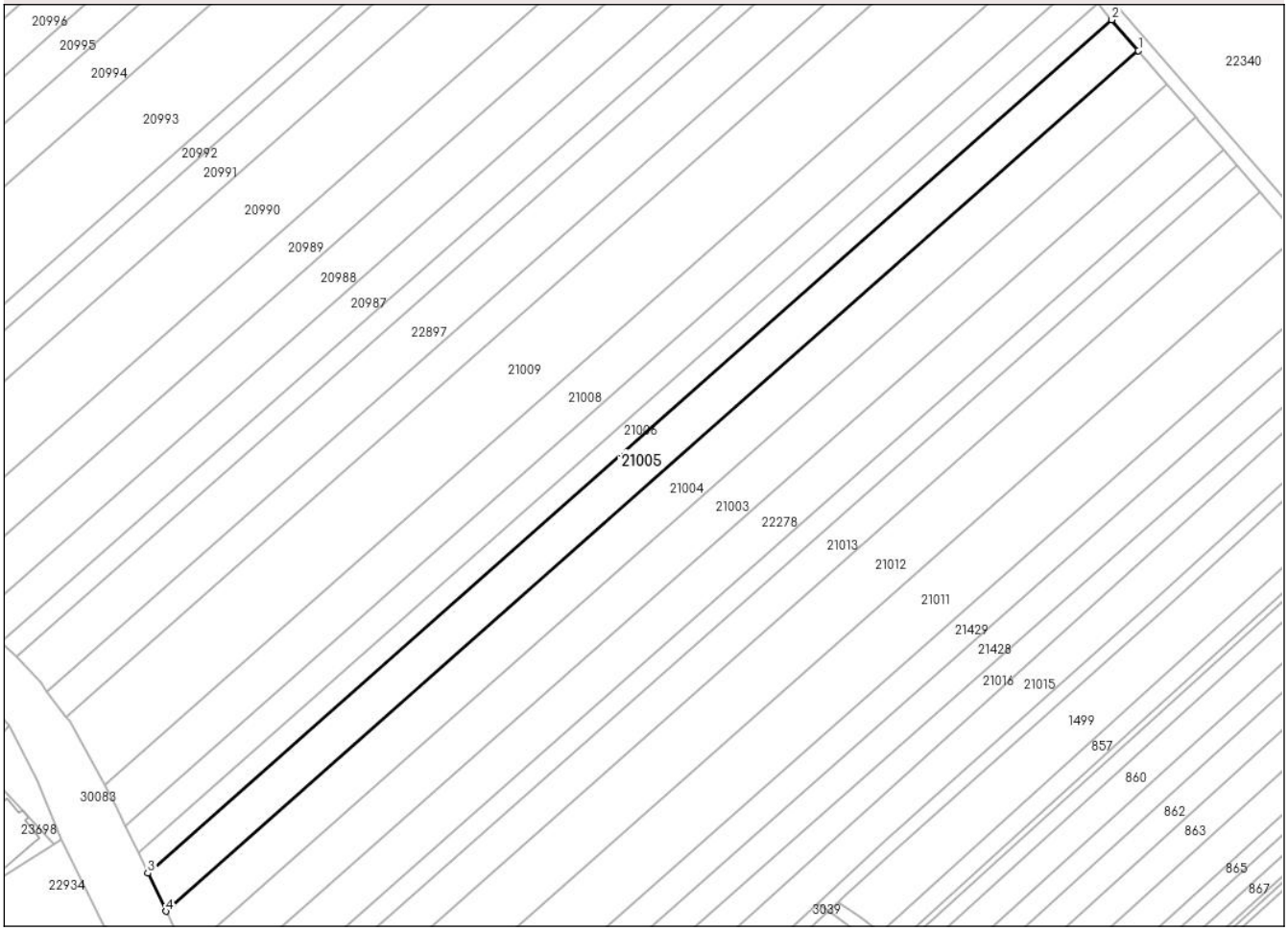
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	10	578/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.151,268 387.868,014	2	578.143,339 387.877,212	12.144
2	578.143,339 387.877,212	3	577.854,618 387.621,949	385.382
3	577.854,618 387.621,949	4	577.860,041 387.610,535	12.637
4	577.860,041 387.610,535	1	578.151,268 387.868,014	388.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37404, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **TOBOS MARIA**, Lipsă CNP. 3) **BARBU STAN ION**, Lipsă CNP. 4) **IVAN ANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

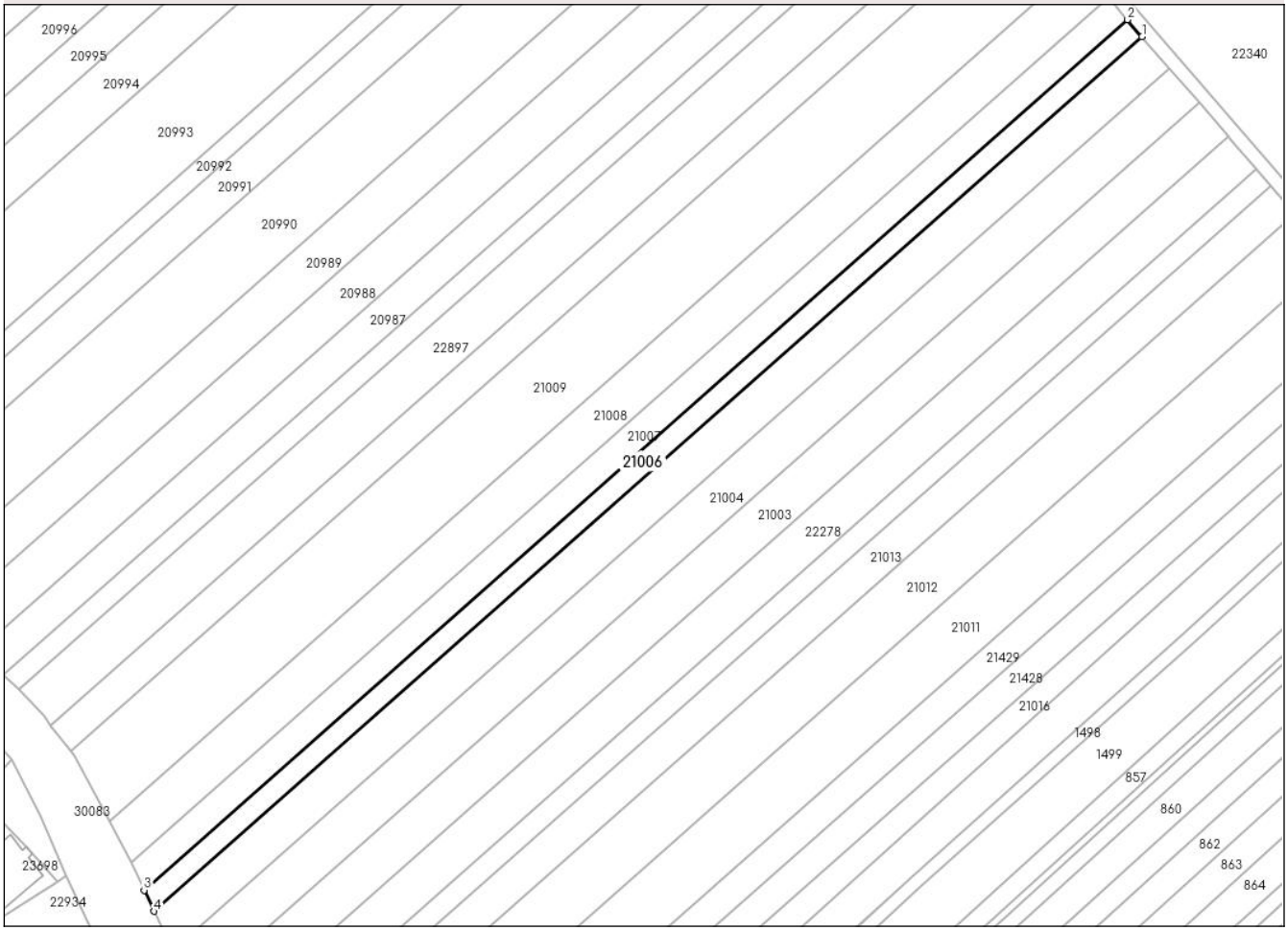
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	10	578/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.143,339 387.877,212	2	578.139,093 387.882,137	6.503
2	578.139,093 387.882,137	3	577.851,714 387.628,061	383.59
3	577.851,714 387.628,061	4	577.854,618 387.621,949	6.767
4	577.854,618 387.621,949	1	578.143,339 387.877,212	385.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1474, din 02/02/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ION VASILE**, Lipsă CNP. 2) **BARBU SMARANDA**, Lipsă CNP. 3) **SANDU ION PETRE**, Lipsă CNP. 4) **RADU ION ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

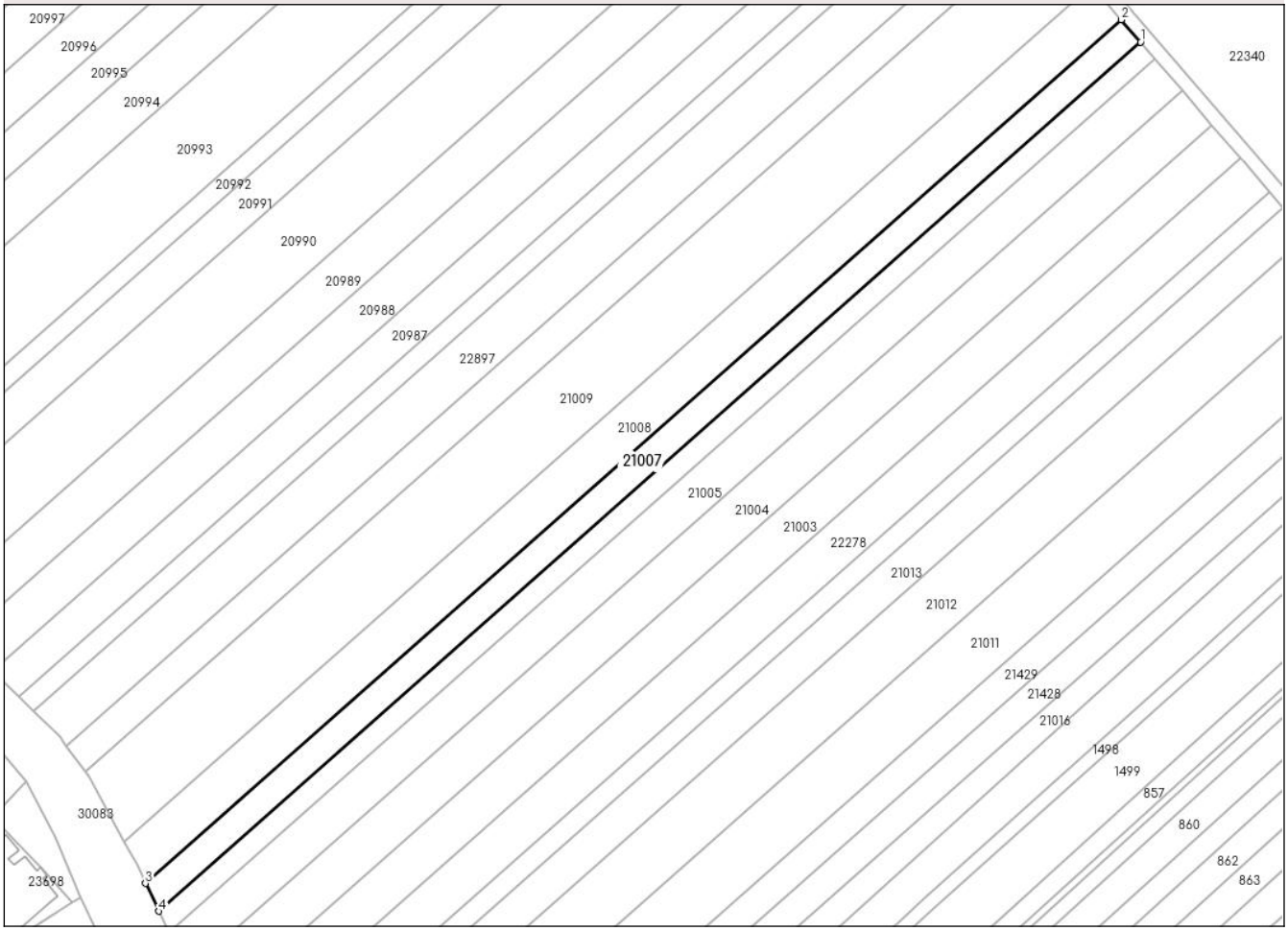
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	10	578/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.139,093 387.882,137	2	578.133,459 387.888,673	8.629
2	578.133,459 387.888,673	3	577.847,86 387.636,172	381.213
3	577.847,86 387.636,172	4	577.851,714 387.628,061	8.98
4	577.851,714 387.628,061	1	578.139,093 387.882,137	383.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1457, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA VASILE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

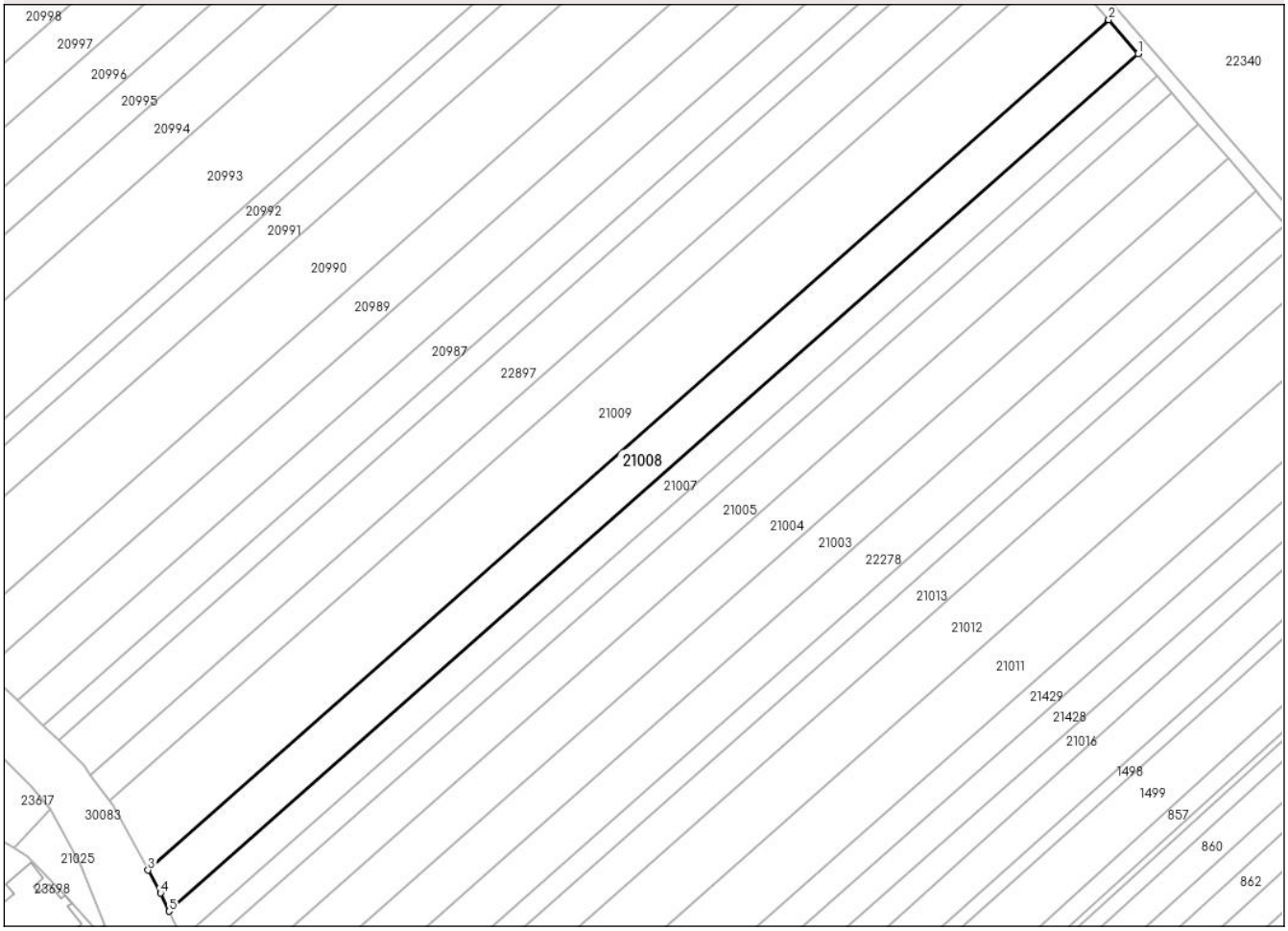
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	10	578/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.133,459 387.888,673	2	578.124,856 387.898,654	13.177
2	578.124,856 387.898,654	3	577.841,649 387.648,266	378.022
3	577.841,649 387.648,266	4	577.845,338 387.641,481	7.723
4	577.845,338 387.641,481	5	577.847,86 387.636,172	5.878
5	577.847,86 387.636,172	1	578.133,459 387.888,673	381.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21035, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA R. GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

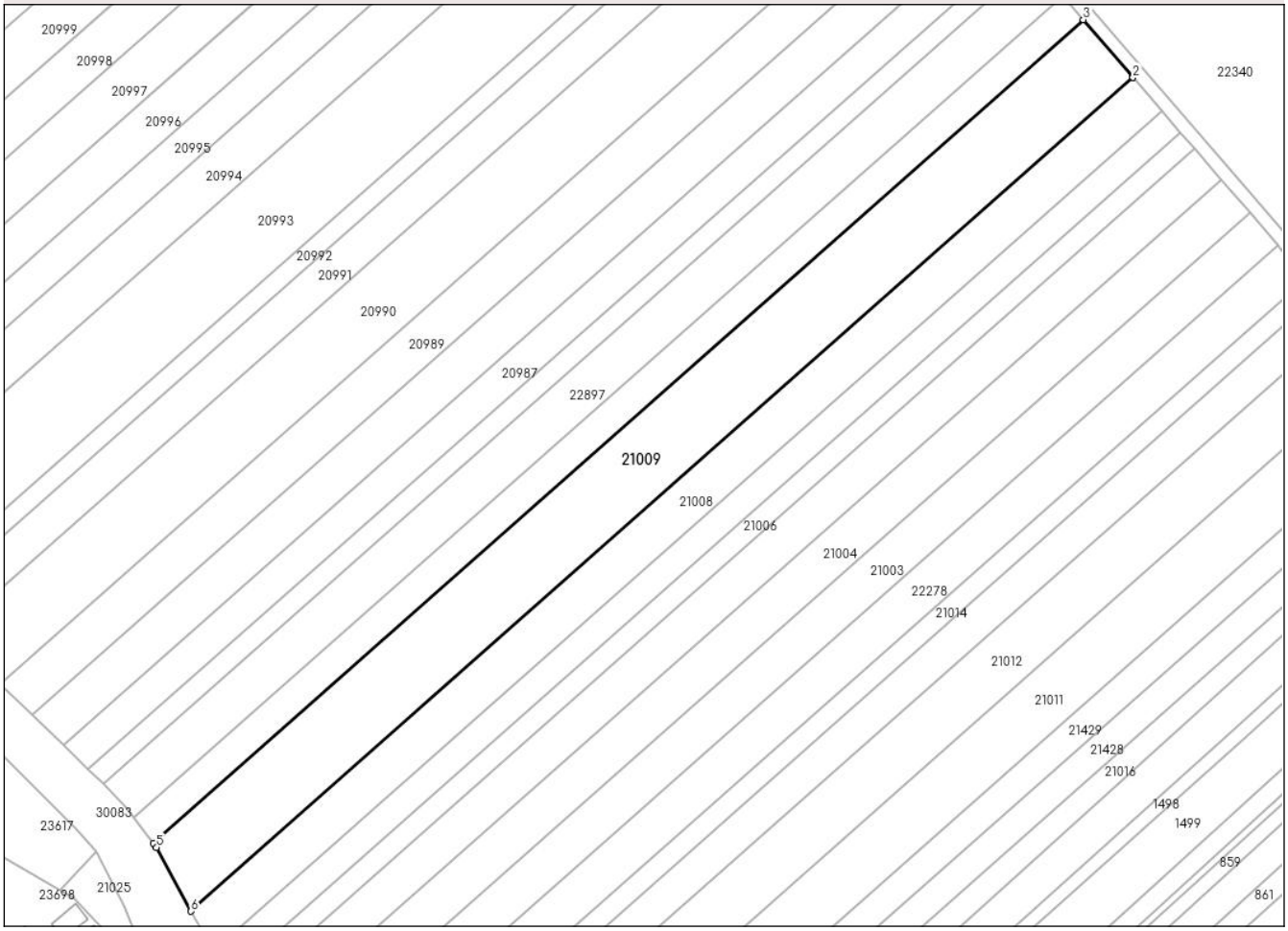
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	10	578/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.124,856 387.898,654	2	578.124,854 387.898,656	0.003
2	578.124,854 387.898,656	3	578.109,903 387.916,0	22.899
3	578.109,903 387.916,0	4	577.830,225 387.668,733	373.311
4	577.830,225 387.668,733	5	577.831,257 387.667,379	1.702
5	577.831,257 387.667,379	6	577.841,649 387.648,266	21.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.841,649 387.648,266	1	578.124,856 387.898,654	378.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2094, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU T. ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

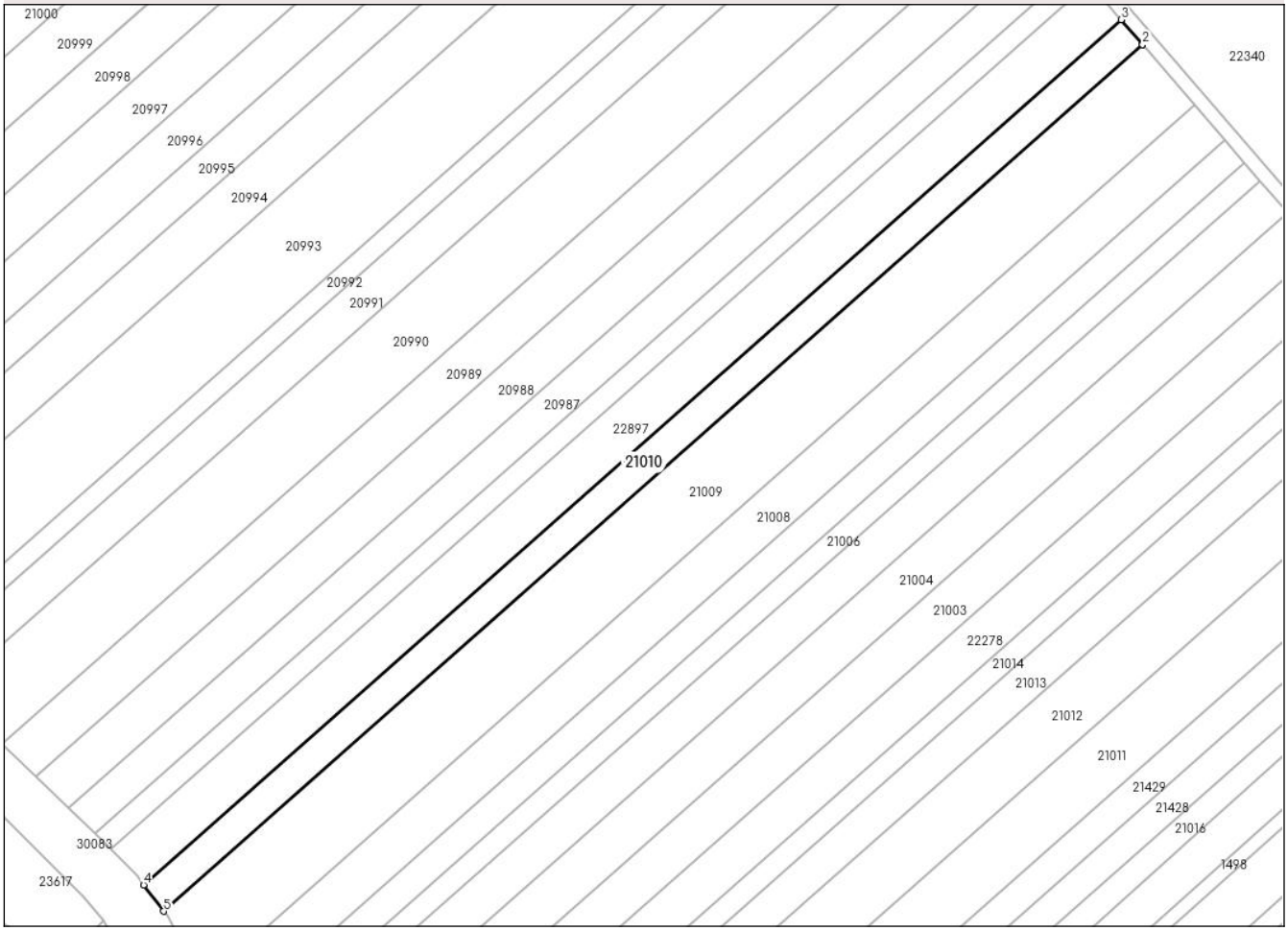
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	10	578/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.109,903 387.916,0	2	578.109,898 387.916,006	0.008
2	578.109,898 387.916,006	3	578.103,777 387.923,108	9.376
3	578.103,777 387.923,108	4	577.824,525 387.676,217	372.742
4	577.824,525 387.676,217	5	577.830,225 387.668,733	9.407
5	577.830,225 387.668,733	1	578.109,903 387.916,0	373.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1462, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE TOMA CONSTANTA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

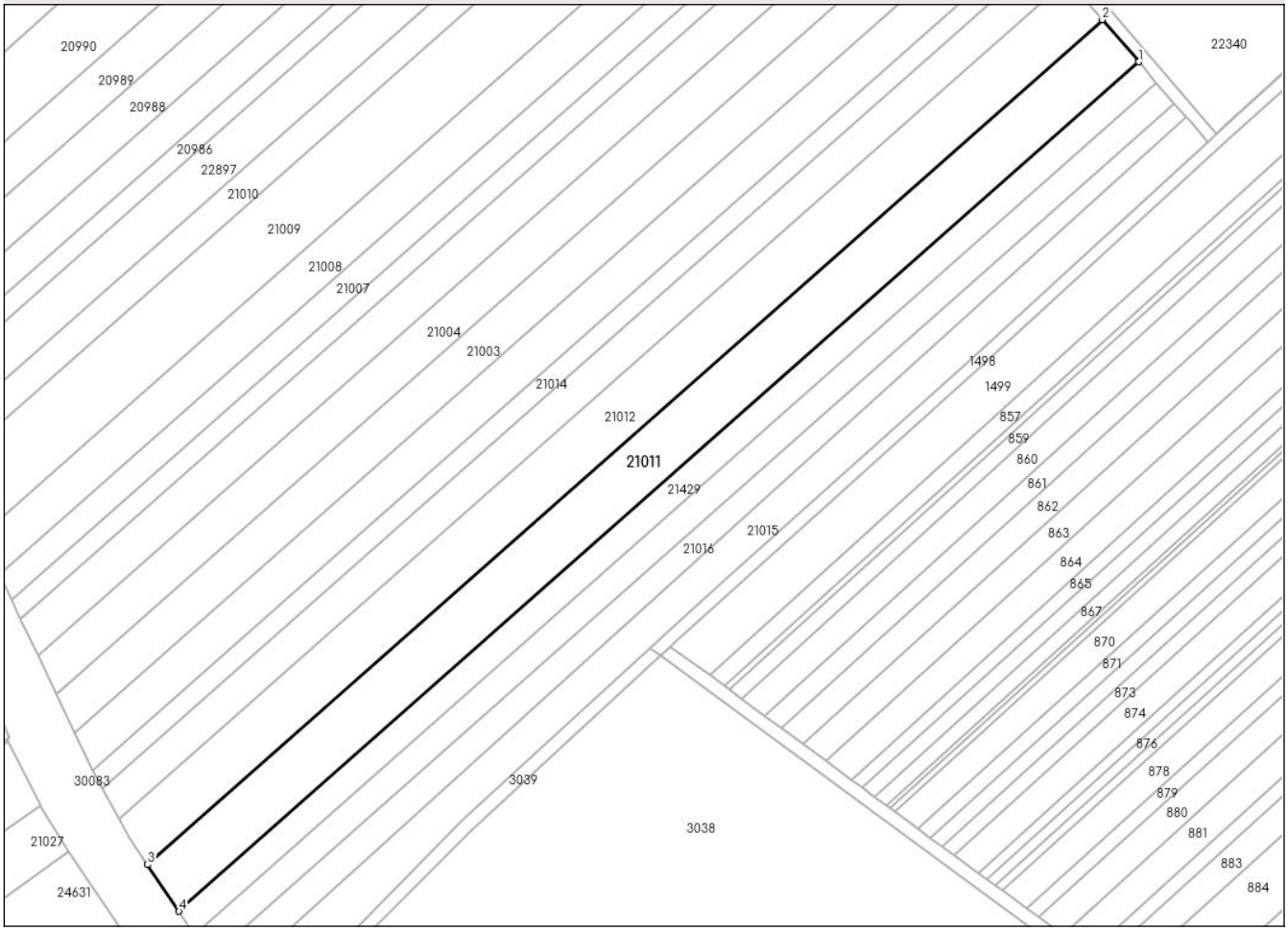
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	10	578/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.210,538 387.799,25	2	578.198,98 387.812,657	17.701
2	578.198,98 387.812,657	3	577.895,011 387.543,913	405.735
3	577.895,011 387.543,913	4	577.905,001 387.529,12	17.85
4	577.905,001 387.529,12	1	578.210,538 387.799,25	407.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1486, din 02/02/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN RADU TOMA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

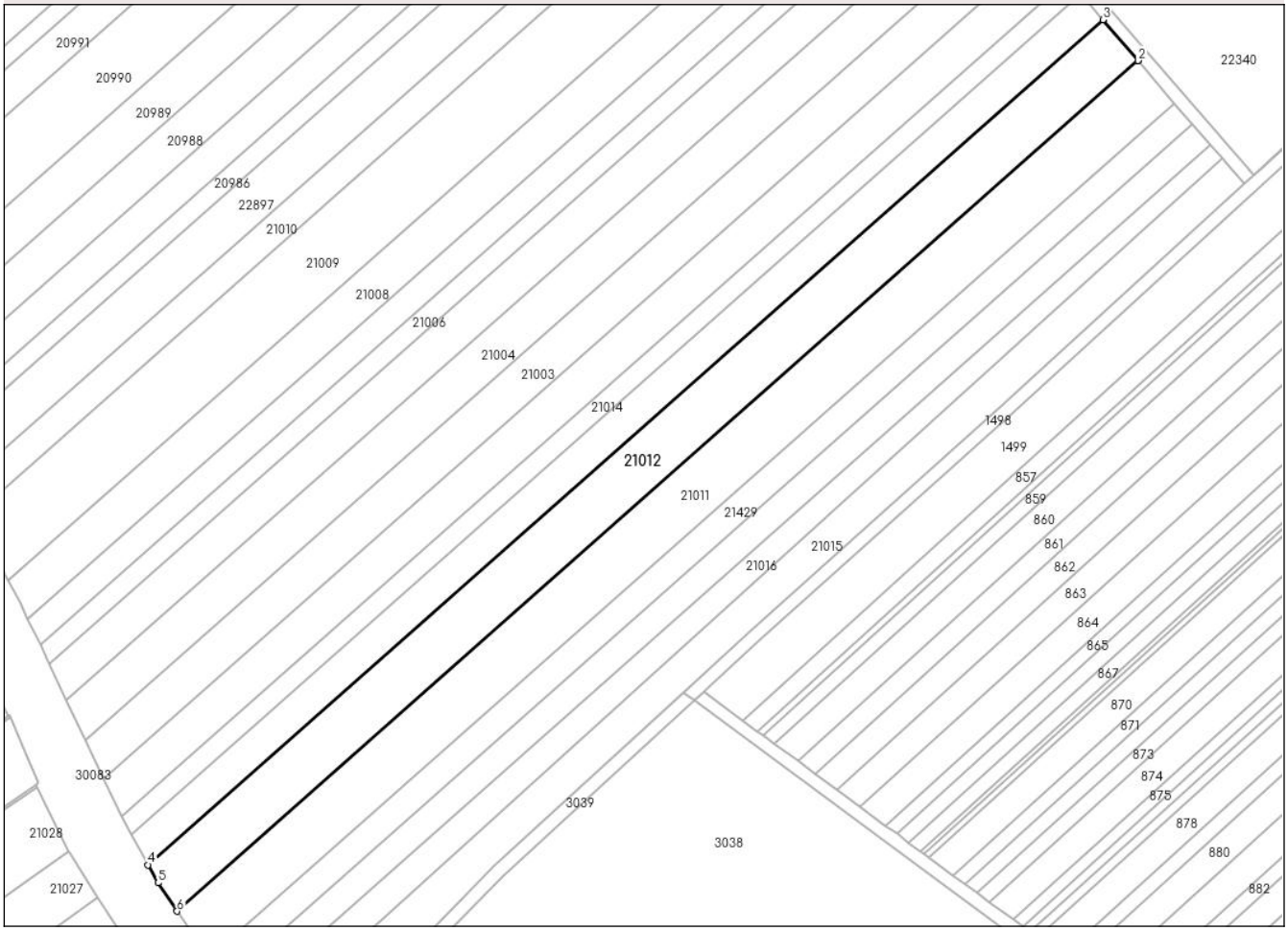
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	10	578/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.198,98 387.812,657	2	578.198,977 387.812,661	0.005
2	578.198,977 387.812,661	3	578.187,846 387.825,576	17.05
3	578.187,846 387.825,576	4	577.885,843 387.558,571	403.11
4	577.885,843 387.558,571	5	577.888,974 387.552,852	6.52
5	577.888,974 387.552,852	6	577.895,011 387.543,913	10.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.895,011 387.543,913	1	578.198,98 387.812,657	405.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2077, din 15/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAF ION MARIA**, Lipsă CNP. 2) **ZAHARIA I ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

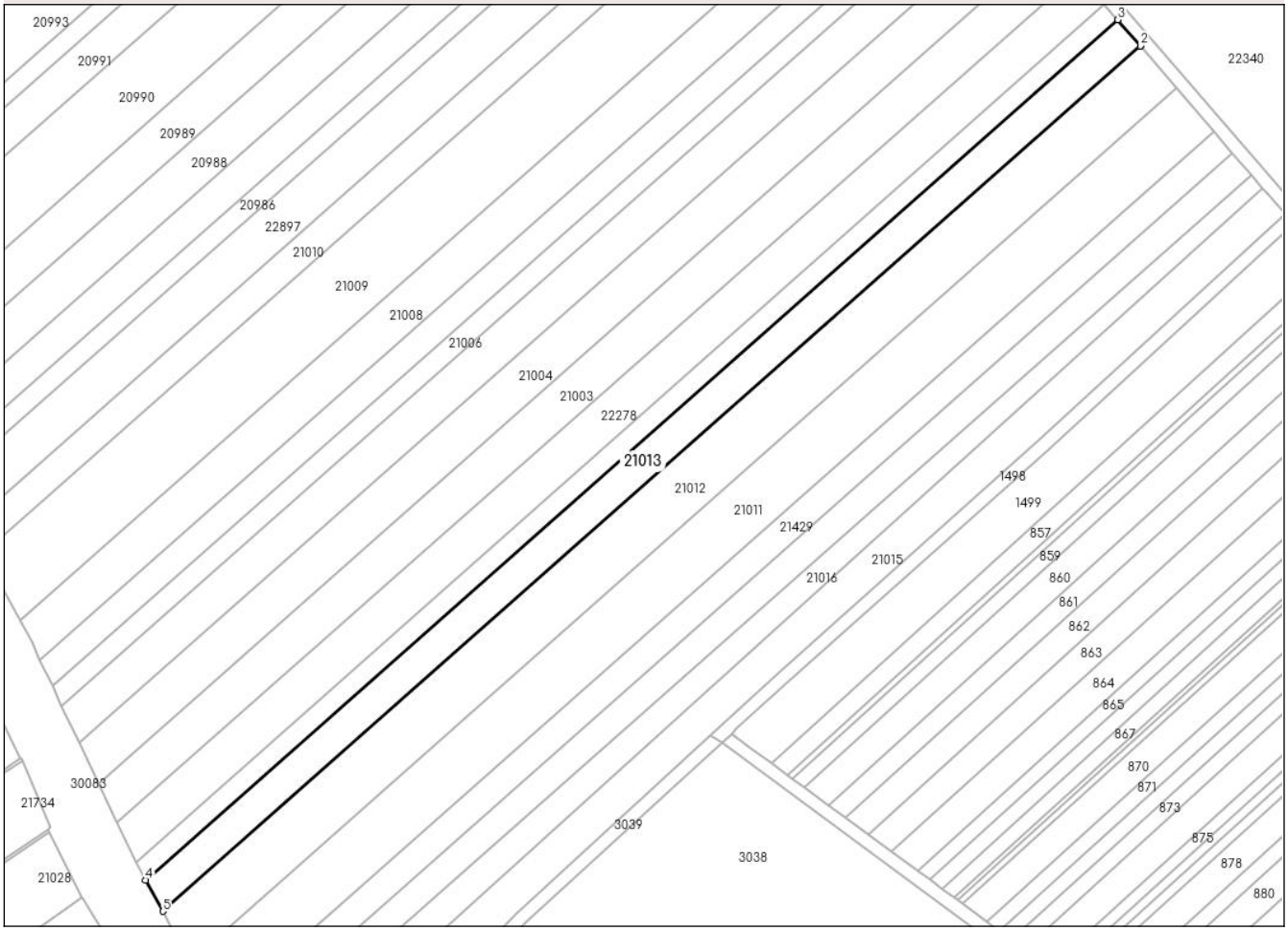
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	10	578/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.187,846 387.825,576	2	578.187,836 387.825,587	0.015
2	578.187,836 387.825,587	3	578.180,861 387.833,679	10.683
3	578.180,861 387.833,679	4	577.880,576 387.568,192	400.817
4	577.880,576 387.568,192	5	577.885,843 387.558,571	10.968
5	577.885,843 387.558,571	1	578.187,846 387.825,576	403.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2086, din 29/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsă CNP. 2) **VASILE GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **VASILE VASILICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

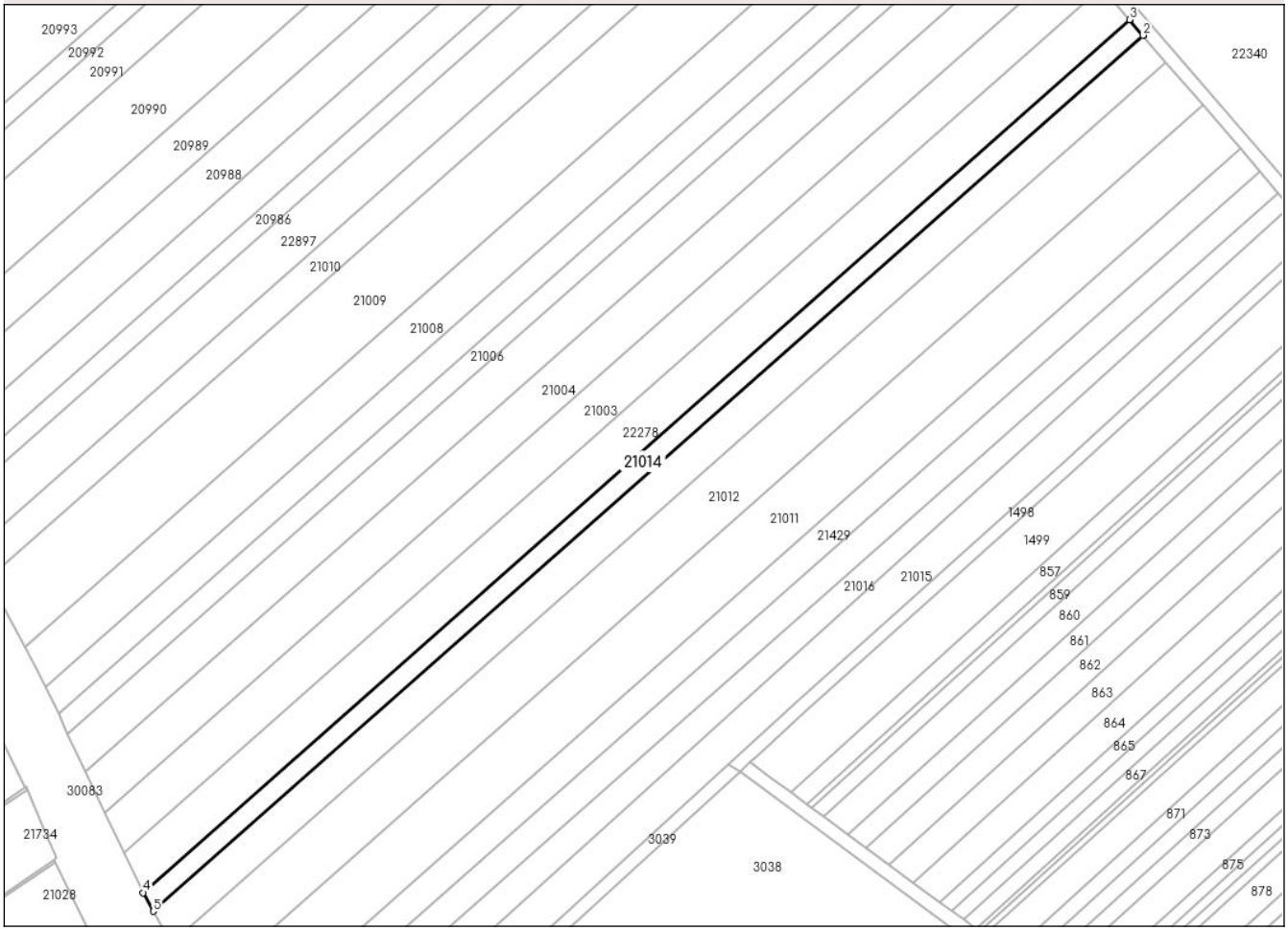
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	10	578/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.180,861 387.833,679	2	578.180,859 387.833,681	0.003
2	578.180,859 387.833,681	3	578.176,783 387.838,413	6.245
3	578.176,783 387.838,413	4	577.877,499 387.573,812	399.48
4	577.877,499 387.573,812	5	577.880,576 387.568,192	6.407
5	577.880,576 387.568,192	1	578.180,861 387.833,679	400.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42318, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **COSTACHE N VASILE**, Lipsă CNP. 3) **COSTACHE N DAMIAN**, Lipsă CNP. 4) **COSTACHE N STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

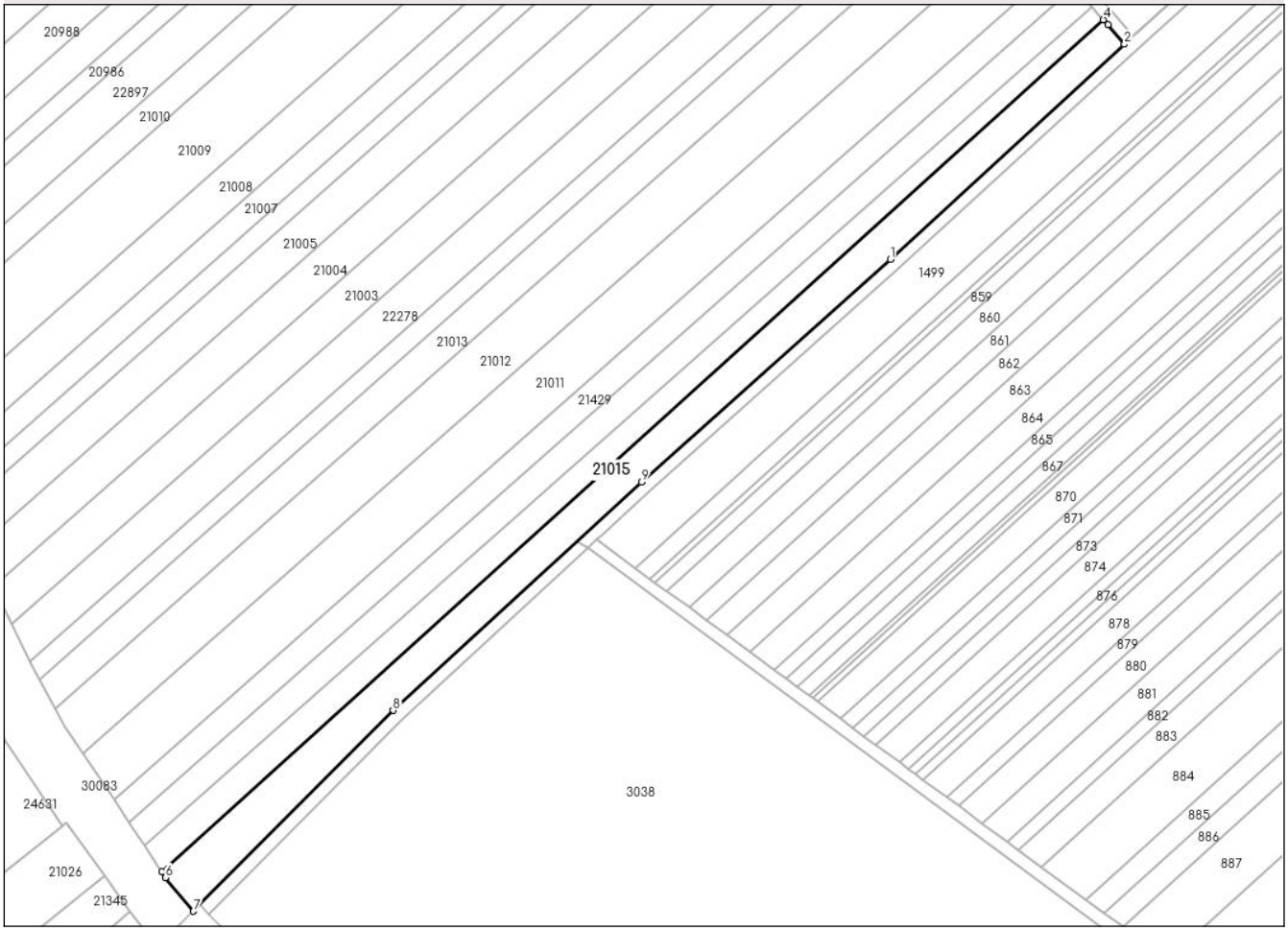
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	10	578/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.156,612 387.704,114	2	578.232,5 387.773,772	103.011
2	578.232,5 387.773,772	3	578.227,125 387.780,007	8.232
3	578.227,125 387.780,007	4	578.225,664 387.781,702	2.238
4	578.225,664 387.781,702	5	577.920,374 387.505,822	411.475
5	577.920,374 387.505,822	6	577.921,602 387.503,916	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.921,602 387.503,916	7	577.930,688 387.493,019	14.188
7	577.930,688 387.493,019	8	577.995,371 387.558,064	91.732
8	577.995,371 387.558,064	9	578.075,918 387.631,936	109.293
9	578.075,918 387.631,936	1	578.156,612 387.704,114	108.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21034, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS C RUXANDRA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

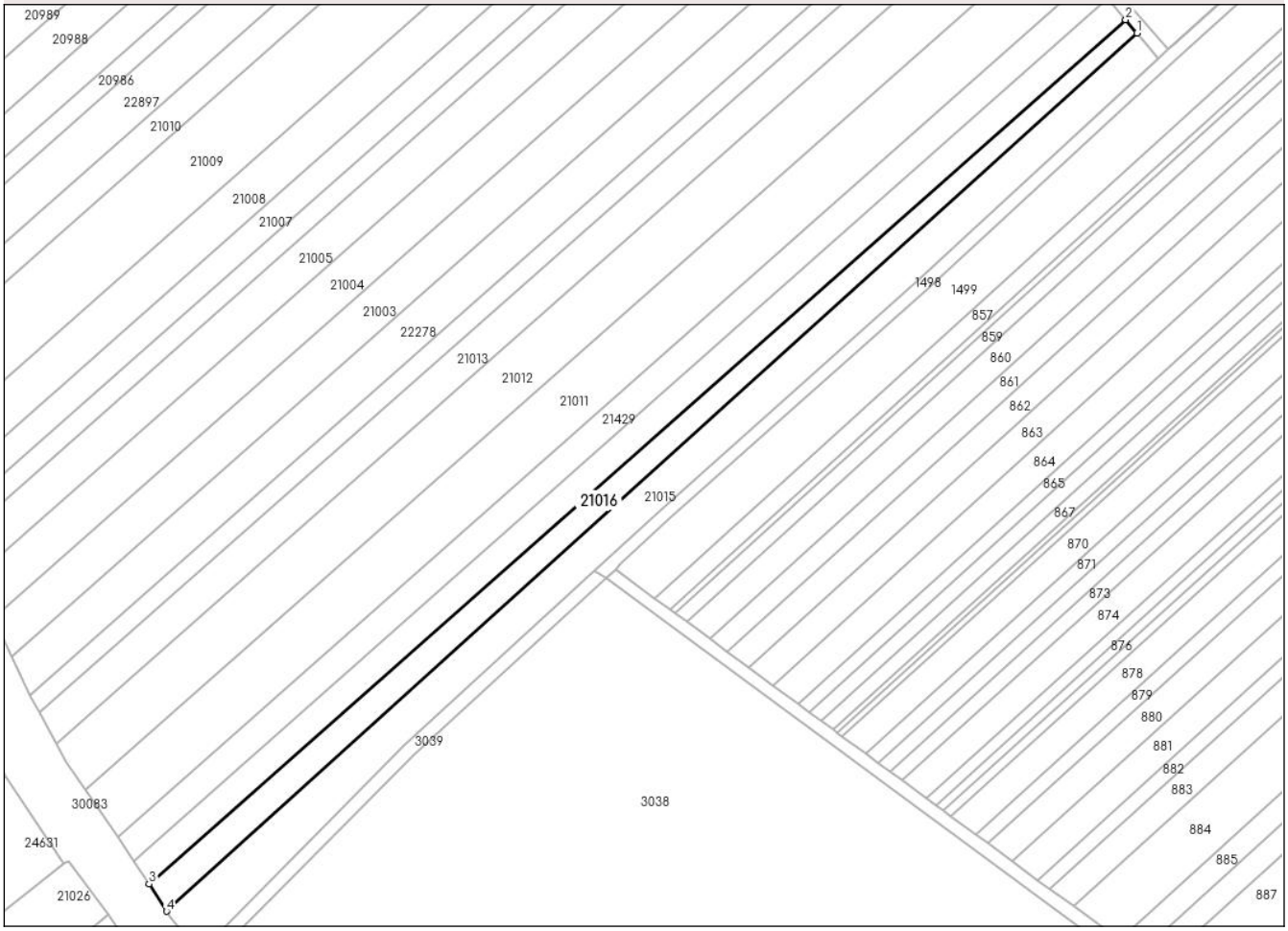
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	10	578/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.225,664 387.781,702	2	578.222,034 387.785,914	5.56
2	578.222,034 387.785,914	3	577.914,881 387.514,355	409.984
3	577.914,881 387.514,355	4	577.920,374 387.505,822	10.148
4	577.920,374 387.505,822	1	578.225,664 387.781,702	411.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

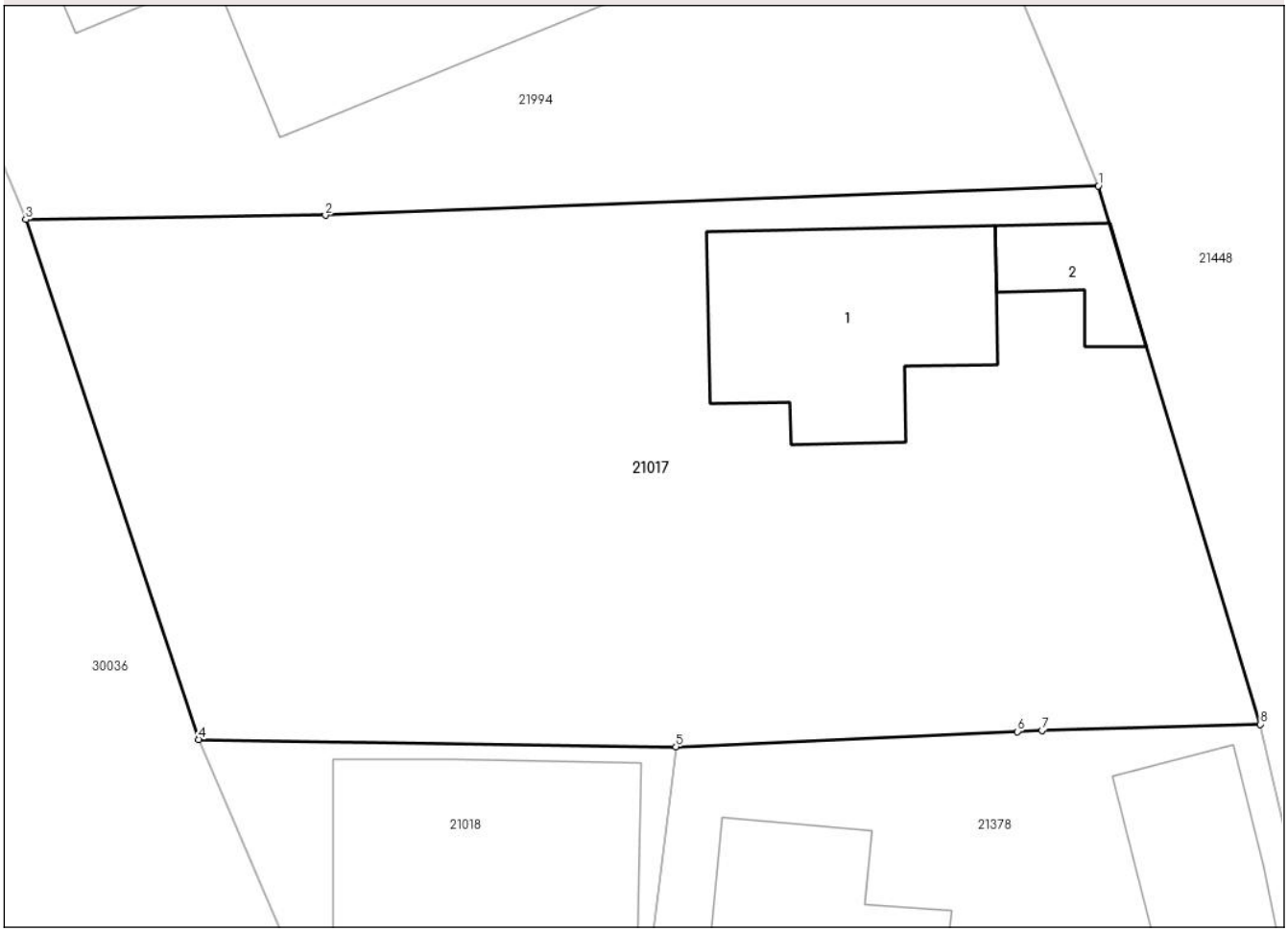
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.516	10	591, 592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.533,919 388.202,352	2	577.494,131 388.200,845	39.817
2	577.494,131 388.200,845	3	577.478,719 388.200,632	15.413
3	577.478,719 388.200,632	4	577.487,612 388.173,895	28.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.487,612 388.173,895	5	577.512,178 388.173,512	24.569
5	577.512,178 388.173,512	6	577.529,75 388.174,308	17.59
6	577.529,75 388.174,308	7	577.531,01 388.174,365	1.261
7	577.531,01 388.174,365	8	577.542,245 388.174,679	11.239
8	577.542,245 388.174,679	1	577.533,919 388.202,352	28.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044(e:2044.)
Nr. cadastral vechi:2241/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20707	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25282 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 2376, din 29/08/2006 emis de BNP LASLO;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRIMEC SERV SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC TRIMEC SERV SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60494 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 3293, din 05/09/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente insrise sub C1,B2 prin incheierea numar 48122/2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

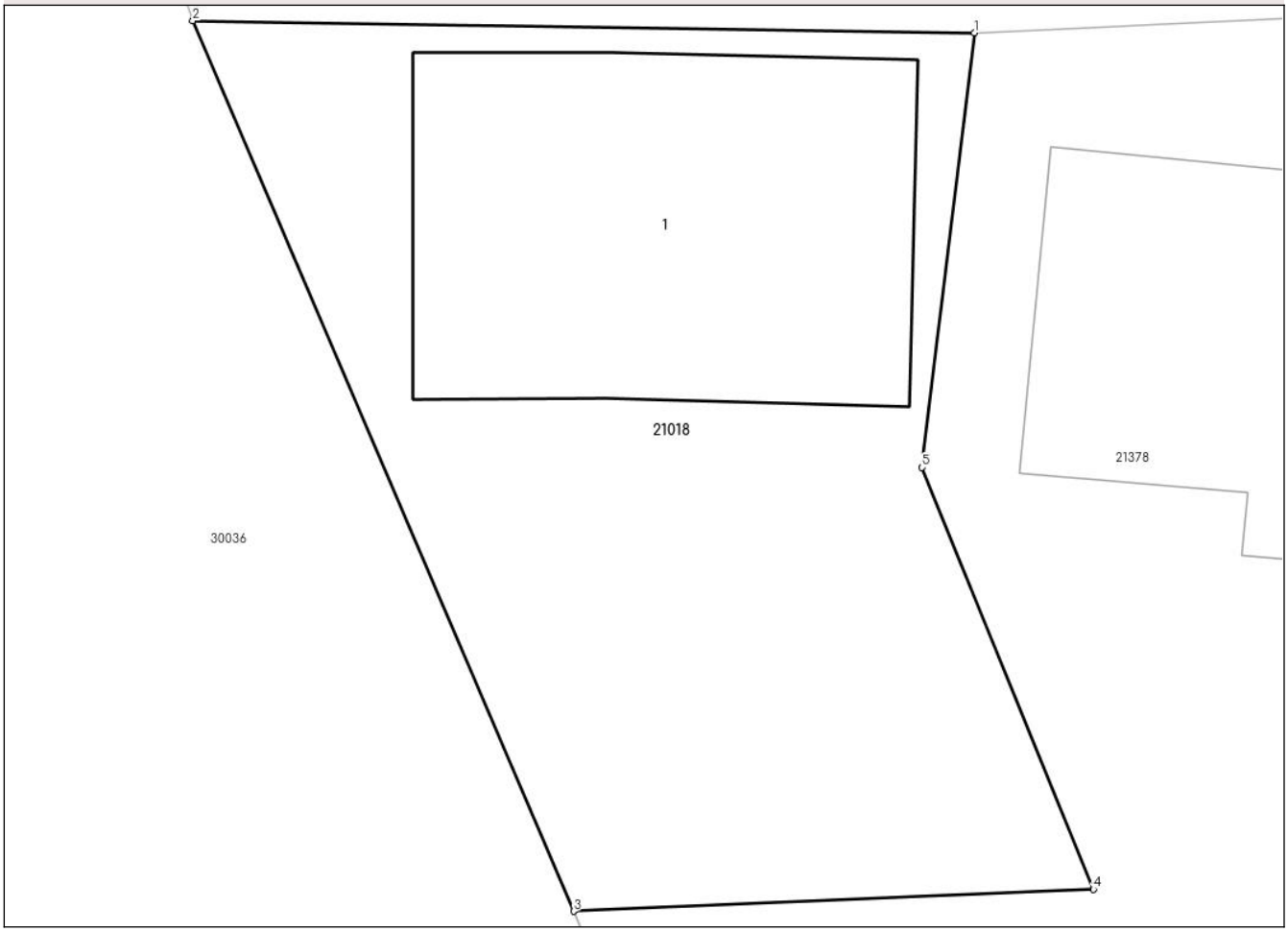
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20707	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	10	592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,178 388.173,512	2	577.487,612 388.173,895	24.569
2	577.487,612 388.173,895	3	577.499,579 388.145,907	30.439
3	577.499,579 388.145,907	4	577.515,912 388.146,597	16.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.515,912 388.146,597	5	577.510,529 388.159,852	14.306
5	577.510,529 388.159,852	1	577.512,178 388.173,512	13.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.998	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1479, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE TOMA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN GHEORGHE TOMA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	10	578/15	-	
2	arabil	DA	1.557	10	578/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.476,999 388.380,523	2	577.438,562 388.327,389	65.579
2	577.438,562 388.327,389	3	577.453,989 388.313,329	20.873
3	577.453,989 388.313,329	4	577.493,157 388.366,815	66.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.493,157 388.366,815	5	577.496,562 388.371,496	5.788
5	577.496,562 388.371,496	6	577.515,247 388.397,184	31.765
6	577.515,247 388.397,184	7	577.538,579 388.429,174	39.595
7	577.538,579 388.429,174	8	577.521,563 388.441,501	21.012
8	577.521,563 388.441,501	9	577.521,049 388.441,146	0.625
9	577.521,049 388.441,146	10	577.494,602 388.404,857	44.904
10	577.494,602 388.404,857	11	577.479,592 388.384,108	25.609
11	577.479,592 388.384,108	1	577.476,999 388.380,523	4.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52631, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ION**, Lipsă CNP. 2) **SANDU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **STOICA T STELIANA**, Lipsă CNP. 4) **COSTACHE ANA**, Lipsă CNP. 5) **SANDU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP. 6) **MUSAT T ELENA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU ION**, Lipsă CNP. 2) **SANDU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **STOICA T STELIANA**, Lipsă CNP. 4) **COSTACHE ANA**, Lipsă CNP. 5) **SANDU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP. 6) **MUSAT T ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

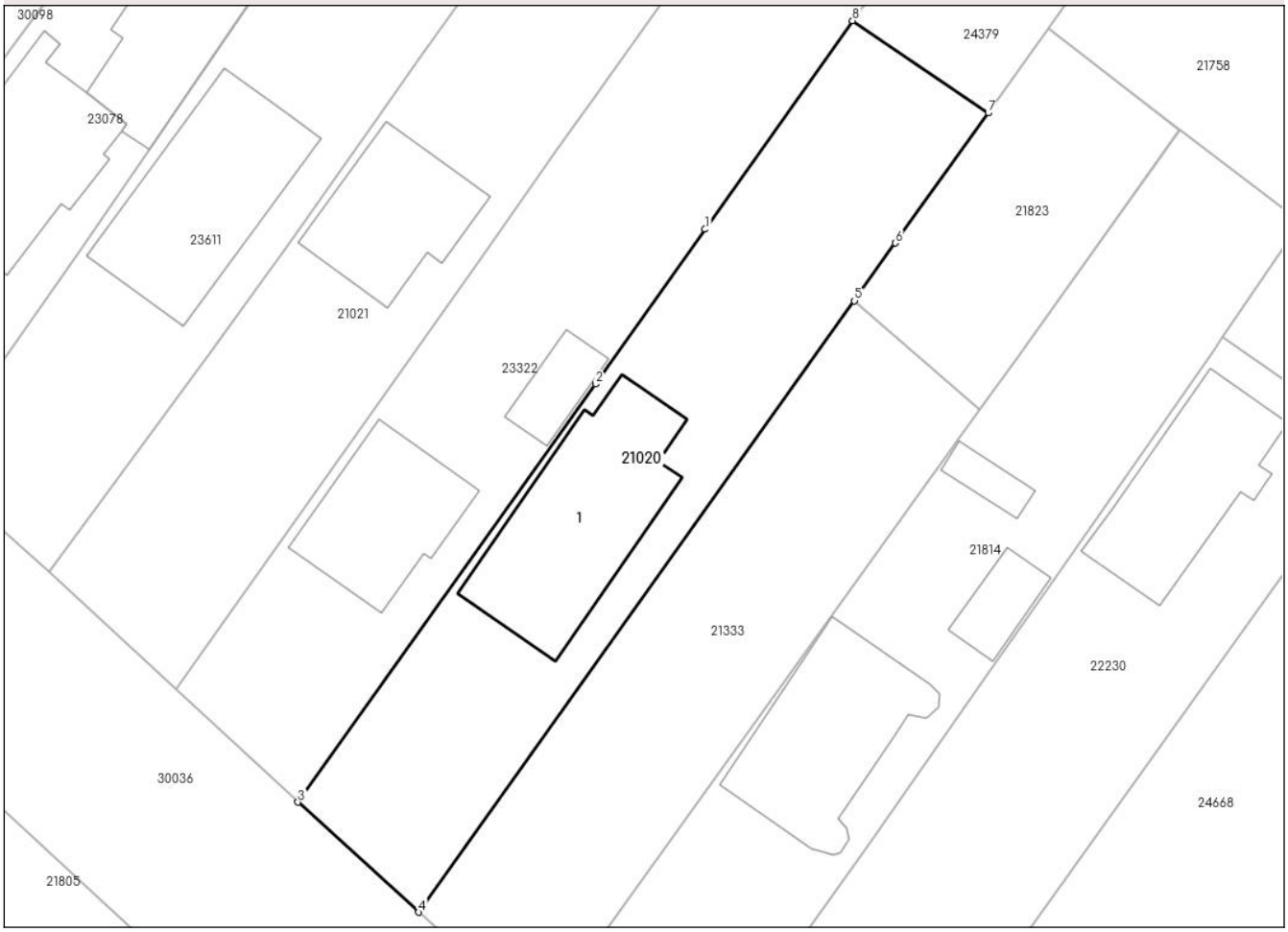
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	10	578/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.371,578 388.473,01	2	577.362,314 388.459,918	16.038
2	577.362,314 388.459,918	3	577.337,133 388.424,585	43.388
3	577.337,133 388.424,585	4	577.347,343 388.415,289	13.808
4	577.347,343 388.415,289	5	577.384,215 388.466,964	63.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.384,215 388.466,964	6	577.387,692 388.471,841	5.99
6	577.387,692 388.471,841	7	577.395,535 388.482,839	13.508
7	577.395,535 388.482,839	8	577.384,048 388.490,634	13.882
8	577.384,048 388.490,634	1	577.371,578 388.473,01	21.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2058, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUGA N ZINICA**, Lipsă CNP. 2) **STAN GH CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IUGA N ZINICA**, Lipsă CNP. 2) **STAN GH CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	10	578/3	-	
2	arabil	DA	953	10	578/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.356,262 388.500,106	2	577.351,865 388.493,636	7.823
2	577.351,865 388.493,636	3	577.347,726 388.487,823	7.136
3	577.347,726 388.487,823	4	577.343,587 388.482,009	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.343,587 388.482,009	5	577.336,214 388.471,598	12.757
5	577.336,214 388.471,598	6	577.329,797 388.462,64	11.019
6	577.329,797 388.462,64	7	577.316,067 388.444,071	23.094
7	577.316,067 388.444,071	8	577.326,799 388.434,144	14.619
8	577.326,799 388.434,144	9	577.352,451 388.470,336	44.361
9	577.352,451 388.470,336	10	577.359,176 388.479,825	11.63
10	577.359,176 388.479,825	11	577.362,34 388.484,288	5.471
11	577.362,34 388.484,288	12	577.397,736 388.534,534	61.462
12	577.397,736 388.534,534	13	577.386,548 388.543,136	14.113
13	577.386,548 388.543,136	14	577.378,378 388.531,735	14.026
14	577.378,378 388.531,735	15	577.364,366 388.512,028	24.181
15	577.364,366 388.512,028	1	577.356,262 388.500,106	14.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

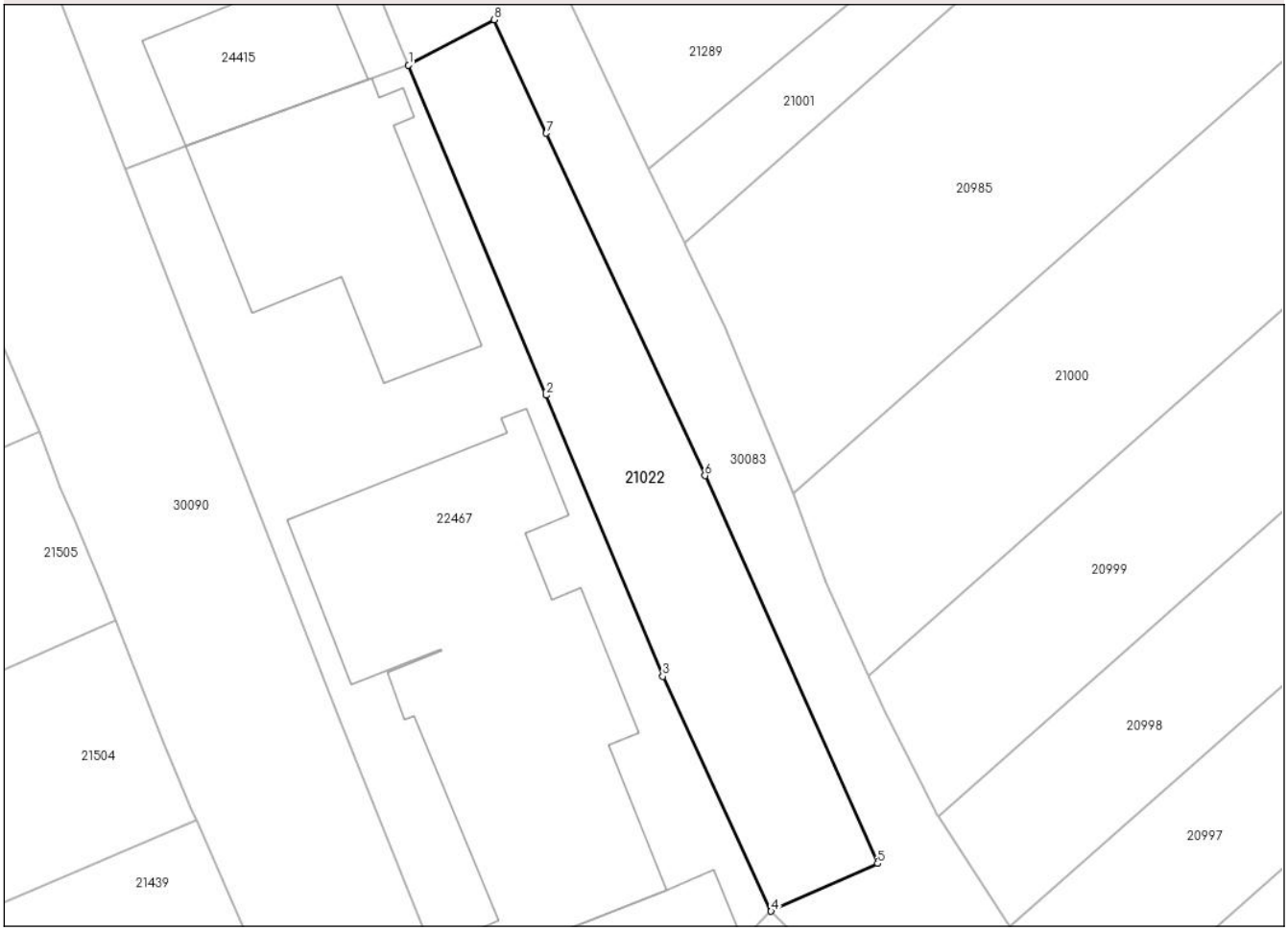
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	-	599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.640,81 387.891,7	2	577.655,208 387.857,202	37.382
2	577.655,208 387.857,202	3	577.667,411 387.827,819	31.816
3	577.667,411 387.827,819	4	577.678,735 387.803,287	27.019
4	577.678,735 387.803,287	5	577.689,872 387.808,273	12.202
5	577.689,872 387.808,273	6	577.671,822 387.848,792	44.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.671,822 387.848,792	7	577.655,211 387.884,569	39.445
7	577.655,211 387.884,569	8	577.649,77 387.896,429	13.049
8	577.649,77 387.896,429	1	577.640,81 387.891,7	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203(e:1203)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1141(e:12689)

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 24A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22092	Din acte: 1.000 Masurata: 1.239	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:986 mp;
A1.4		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19066 / 20/03/2008		
Act Administrativ nr. 19, din 27/12/2007 emis de Primaria Paulesti (proces-verbal receptie nr.12239/04.03.2008 emis de Comisia de Receptie;);		
B5	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr.19/27.12.2007 eliberata de primaria Paulesti si a procesului verbal de receptie nr.12239/04.03.2008 eliberat de Comisia de Receptie	A1
96719 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 2536, din 24/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA DANIEL NICUSOR**, Lipsă CNP.; 2) **DUMBRAVA NATALIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMBRAVA DANIEL NICUSOR**, Lipsă CNP.; 2) **DUMBRAVA NATALIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96719 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 2536, din 24/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C7	se radiaza sarcinile inscrise in cuprinsul prezentei carti funciare in temeiul art. 53 din Legea 85/2006	A1

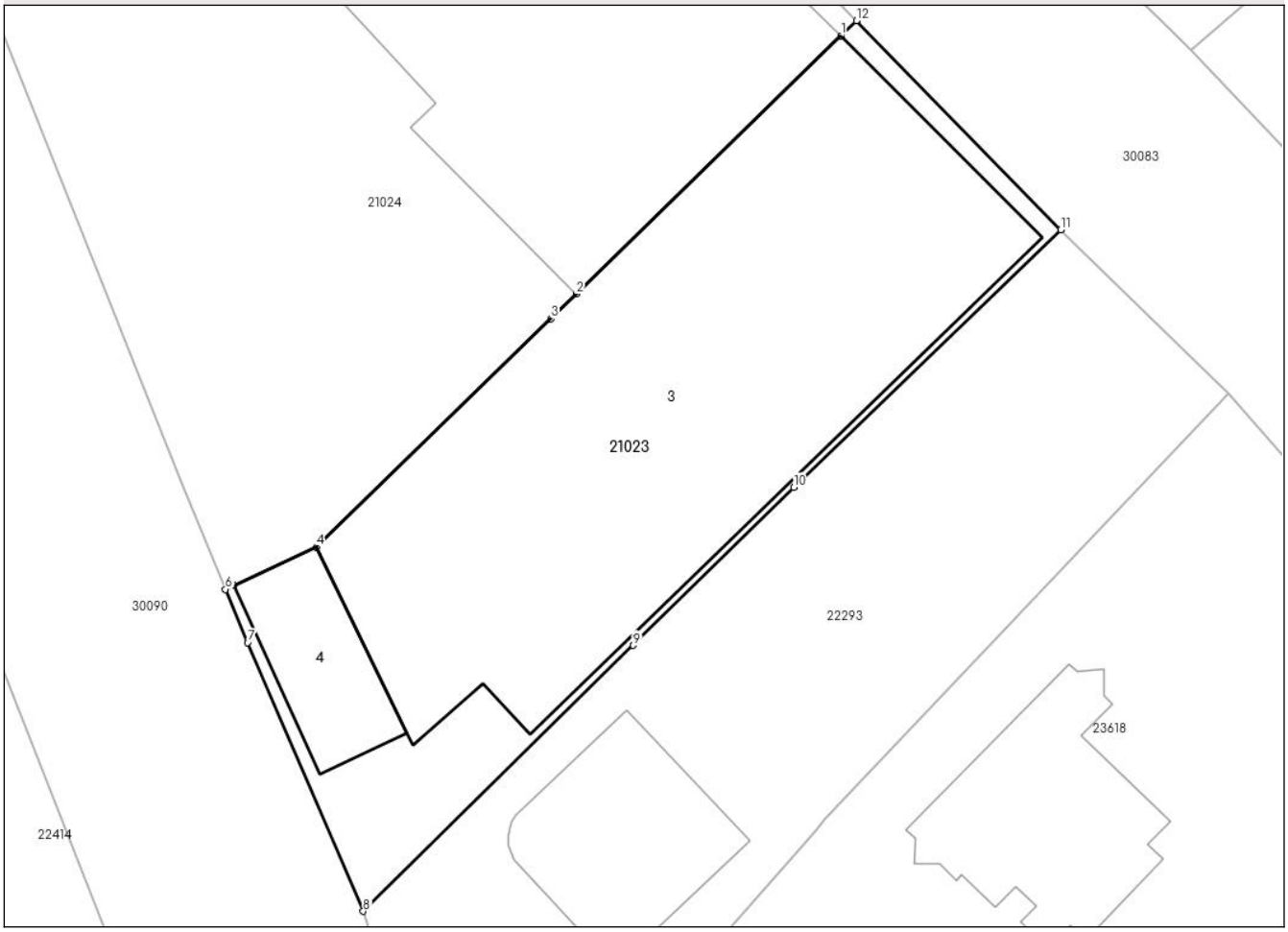
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22092	Din acte: 1.000 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.239	11	CC 598/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii industriale si edilitare	986	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:986 mp;
A1.4		constructii administrative si social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.715,443 387.764,355	2	577.697,502 387.746,841	25.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.697,502 387.746,841	3	577.695,785 387.745,165	2.399
3	577.695,785 387.745,165	4	577.679,889 387.729,675	22.195
4	577.679,889 387.729,675	5	577.674,285 387.727,079	6.176
5	577.674,285 387.727,079	6	577.673,718 387.726,816	0.625
6	577.673,718 387.726,816	7	577.675,213 387.723,203	3.91
7	577.675,213 387.723,203	8	577.683,057 387.704,992	19.828
8	577.683,057 387.704,992	9	577.701,364 387.723,026	25.698
9	577.701,364 387.723,026	10	577.712,24 387.733,74	15.267
10	577.712,24 387.733,74	11	577.730,342 387.751,207	25.155
11	577.730,342 387.751,207	12	577.716,494 387.765,38	19.815
12	577.716,494 387.765,38	1	577.715,443 387.764,355	1.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8404
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11504

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 24B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22145	2.503	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 24B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50977 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 2332, din 29/09/2009 emis de NP LUCA MARIUS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PIRAEUS LEASING ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
21469 / 17/02/2021		
Certificat Grefa nr. 2413/281, din 15/02/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B12	se noteaza certificatul de grefa emis la data de 15.02.2021 in Dosar nr.2413/281/2021 de Judecatoria Ploiesti , avand ca obiect 'revendicare imobiliara ' cerere formulata de reclamantul SIRROCCO INVEST SRL in contradictoriu cu paratul PIRAEUS LEASING ROMANIA SA	A1
111990 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 2092, din 25/08/2021 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B13	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre S.C. PIRAEUS LEASING ROMANIA S.A. in calitate de promitenta vanzatoare si BEDA IMPEX S.R.L in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel tarziu la data de 24.11.2021	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **S.C. PIRAEUS LEASING ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

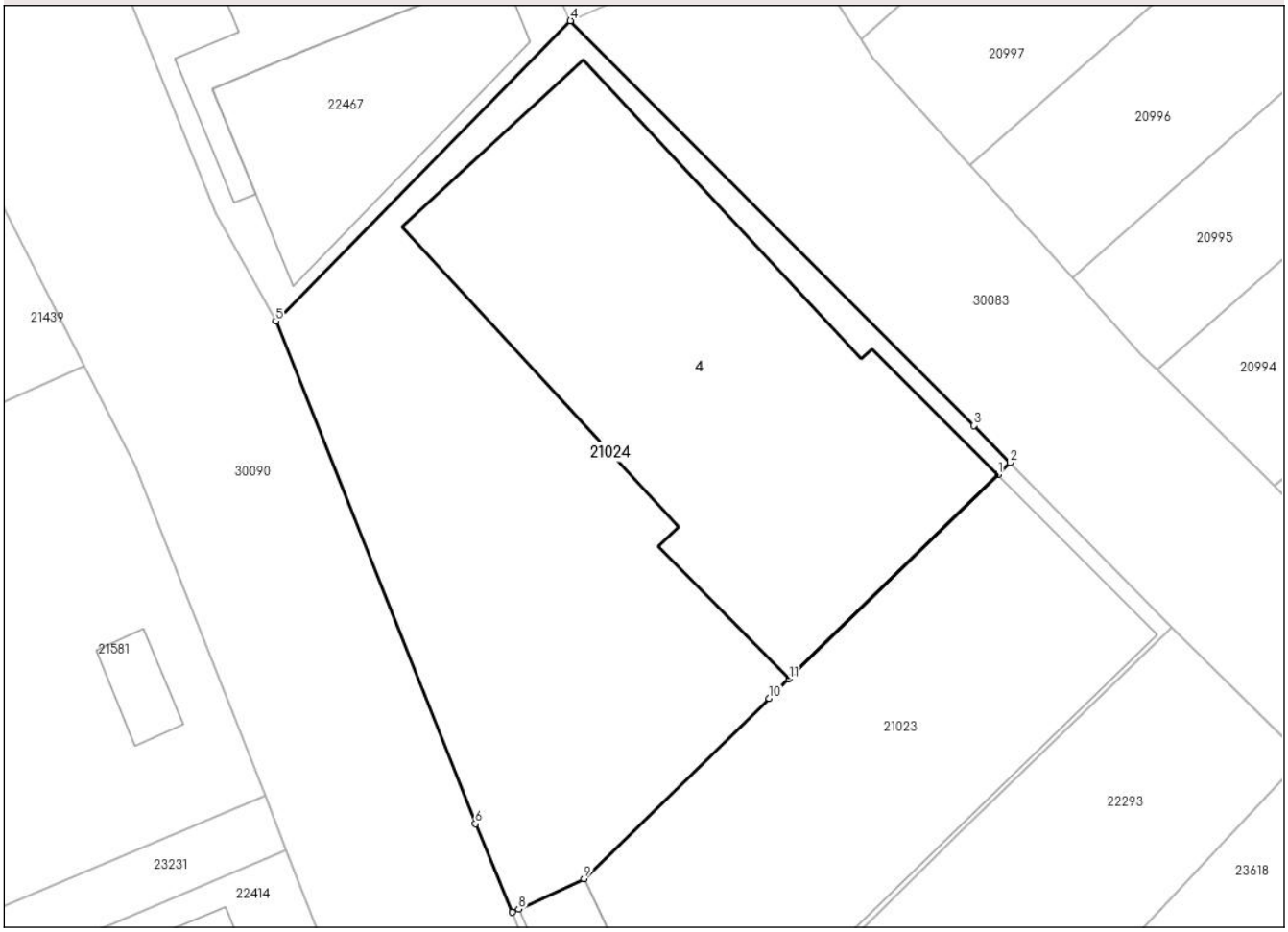
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22145	2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.503	11	598/1 CC, 598/2 CC	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii industriale si edilitare	1.136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.715,443 387.764,355	2	577.716,494 387.765,38	1.468
2	577.716,494 387.765,38	3	577.713,383 387.768,564	4.452
3	577.713,383 387.768,564	4	577.678,735 387.803,287	49.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.678,735 387.803,287	5	577.653,443 387.777,524	36.103
5	577.653,443 387.777,524	6	577.670,579 387.734,398	46.406
6	577.670,579 387.734,398	7	577.673,718 387.726,816	8.206
7	577.673,718 387.726,816	8	577.674,285 387.727,079	0.625
8	577.674,285 387.727,079	9	577.679,889 387.729,675	6.176
9	577.679,889 387.729,675	10	577.695,785 387.745,165	22.195
10	577.695,785 387.745,165	11	577.697,502 387.746,841	2.399
11	577.697,502 387.746,841	1	577.715,443 387.764,355	25.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

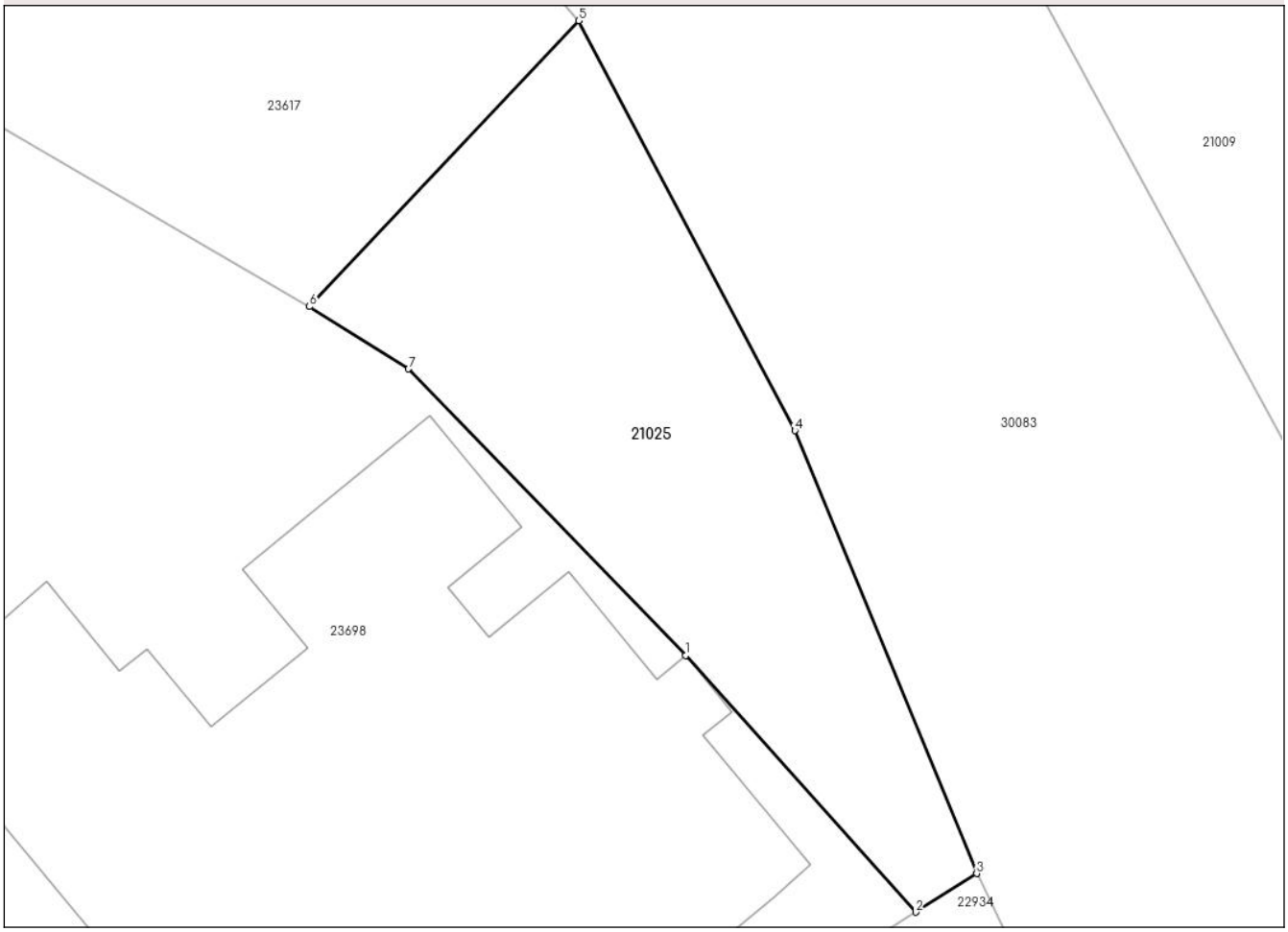
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	11	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.817,257 387.640,827	2	577.826,413 387.630,613	13.717
2	577.826,413 387.630,613	3	577.828,848 387.632,152	2.881
3	577.828,848 387.632,152	4	577.821,605 387.649,776	19.054
4	577.821,605 387.649,776	5	577.812,992 387.666,087	18.445
5	577.812,992 387.666,087	6	577.802,267 387.654,708	15.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.802,267 387.654,708	7	577.806,211 387.652,232	4.657
7	577.806,211 387.652,232	1	577.817,257 387.640,827	15.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2065, din 15/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS RADU DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

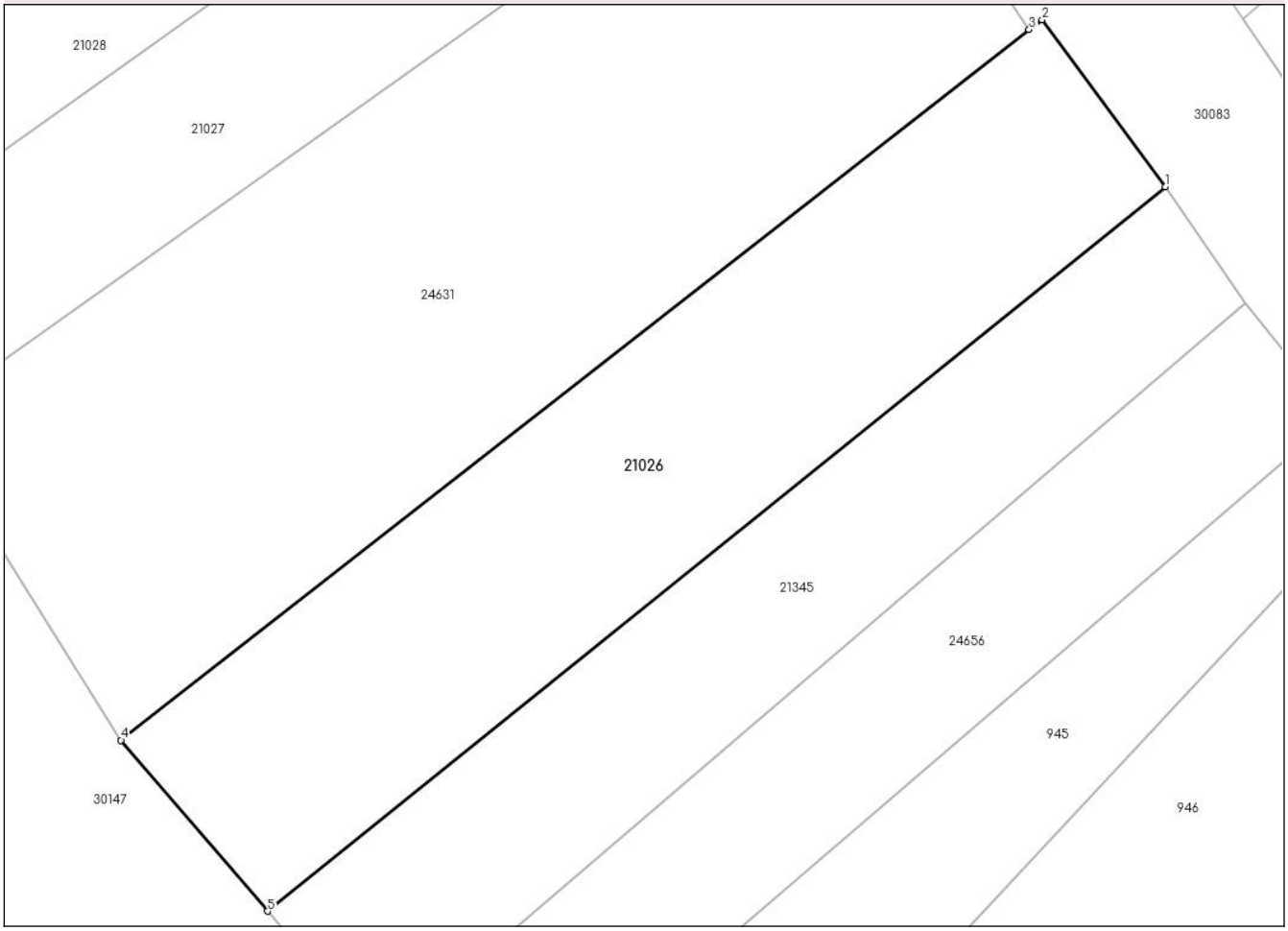
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.590	11	596/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.901,971 387.504,663	2	577.889,477 387.521,592	21.04
2	577.889,477 387.521,592	3	577.888,15 387.520,6	1.657
3	577.888,15 387.520,6	4	577.795,892 387.448,483	117.1
4	577.795,892 387.448,483	5	577.810,786 387.431,127	22.871
5	577.810,786 387.431,127	1	577.901,971 387.504,663	117.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21013, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GH RADA**, Lipsă CNP. 2) **SANDU DUMITRU TOMA**, Lipsă CNP. 3) **ANTON V ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

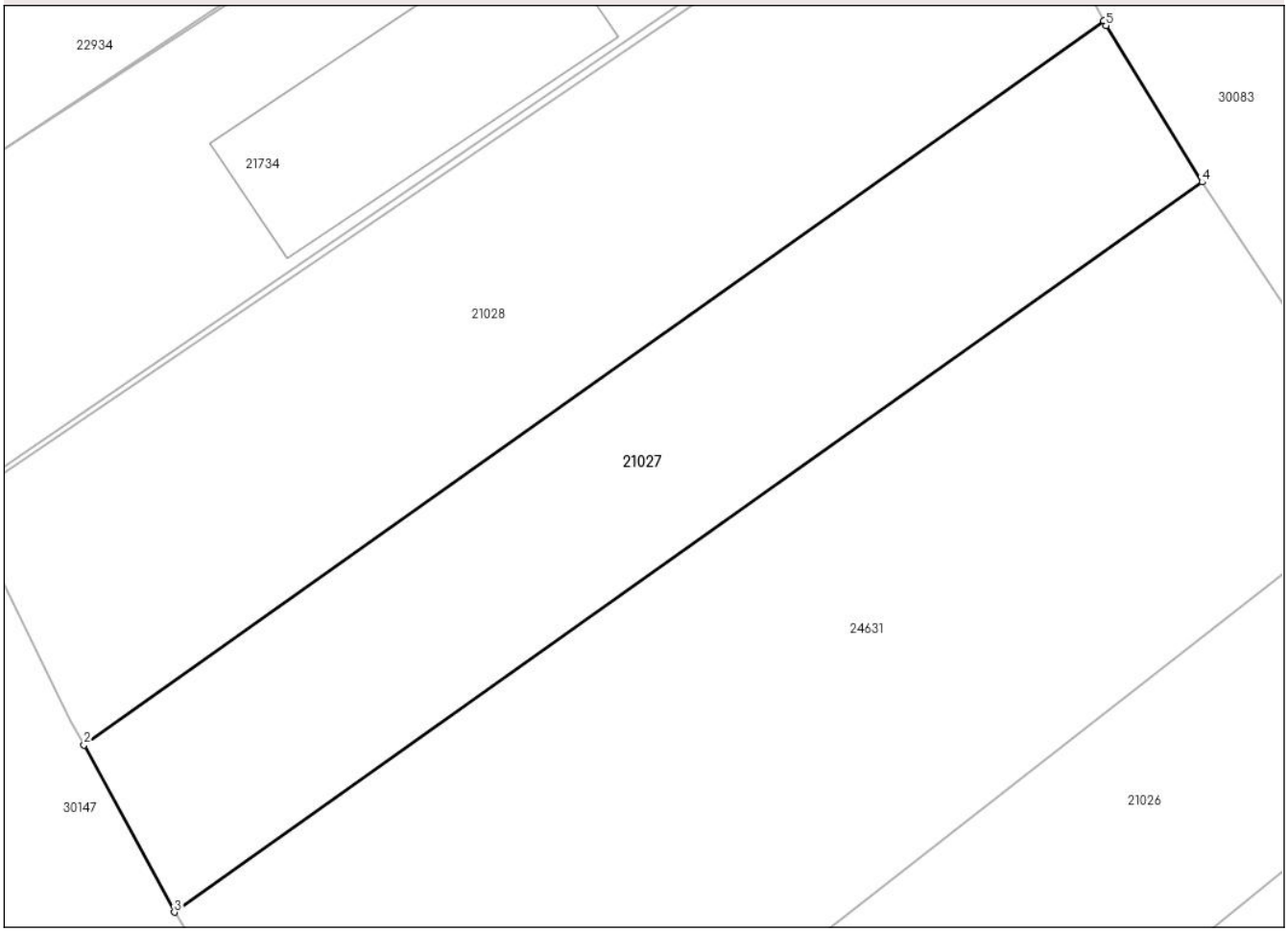
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	11	596/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.860,858 387.562,929	2	577.767,103 387.496,391	114.967
2	577.767,103 387.496,391	3	577.775,4 387.481,03	17.459
3	577.775,4 387.481,03	4	577.869,92 387.548,11	115.904
4	577.869,92 387.548,11	5	577.861,092 387.562,467	16.854
5	577.861,092 387.562,467	1	577.860,858 387.562,929	0.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31350	2.712	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12359 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 323, din 01/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31350 a imobilului cu numarul cadastral 31350 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20001 inscris in cartea funciara 20001;	A1
Act Notarial nr. 4788, din 12/10/2015 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 1939/08.09.2015 emis de Andrei Ioan IPURL; act adminsitrativ nr. 1853/26.08.2015 emis de Andrei Ioan IPURL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20001/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103569 din 13/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

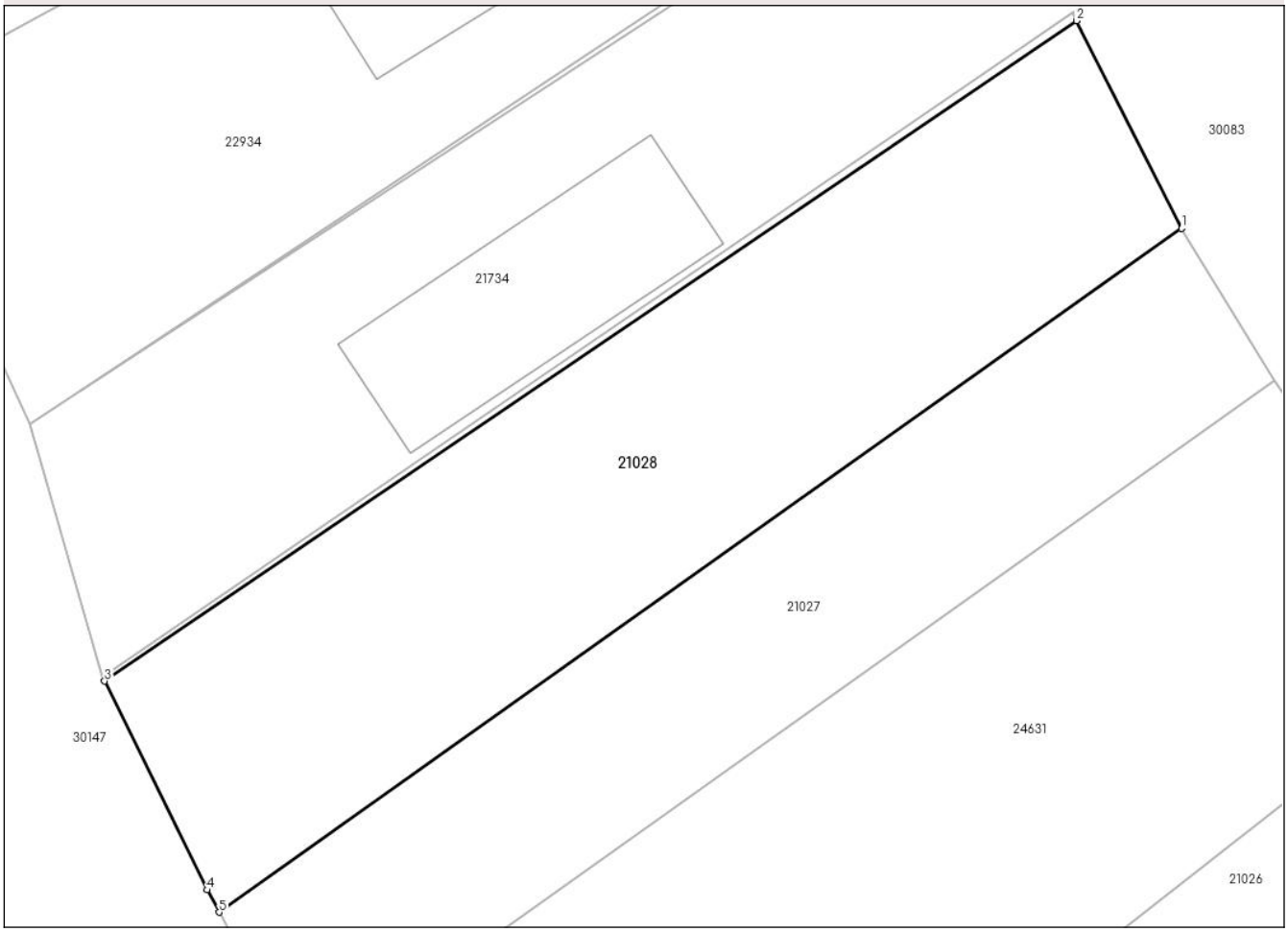
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31350	2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.712	11	596/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.860,858 387.562,929	2	577.850,631 387.583,141	22.652
2	577.850,631 387.583,141	3	577.755,939 387.518,873	114.442
3	577.755,939 387.518,873	4	577.765,934 387.498,554	22.644
4	577.765,934 387.498,554	5	577.767,103 387.496,391	2.459
5	577.767,103 387.496,391	1	577.860,858 387.562,929	114.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.309	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

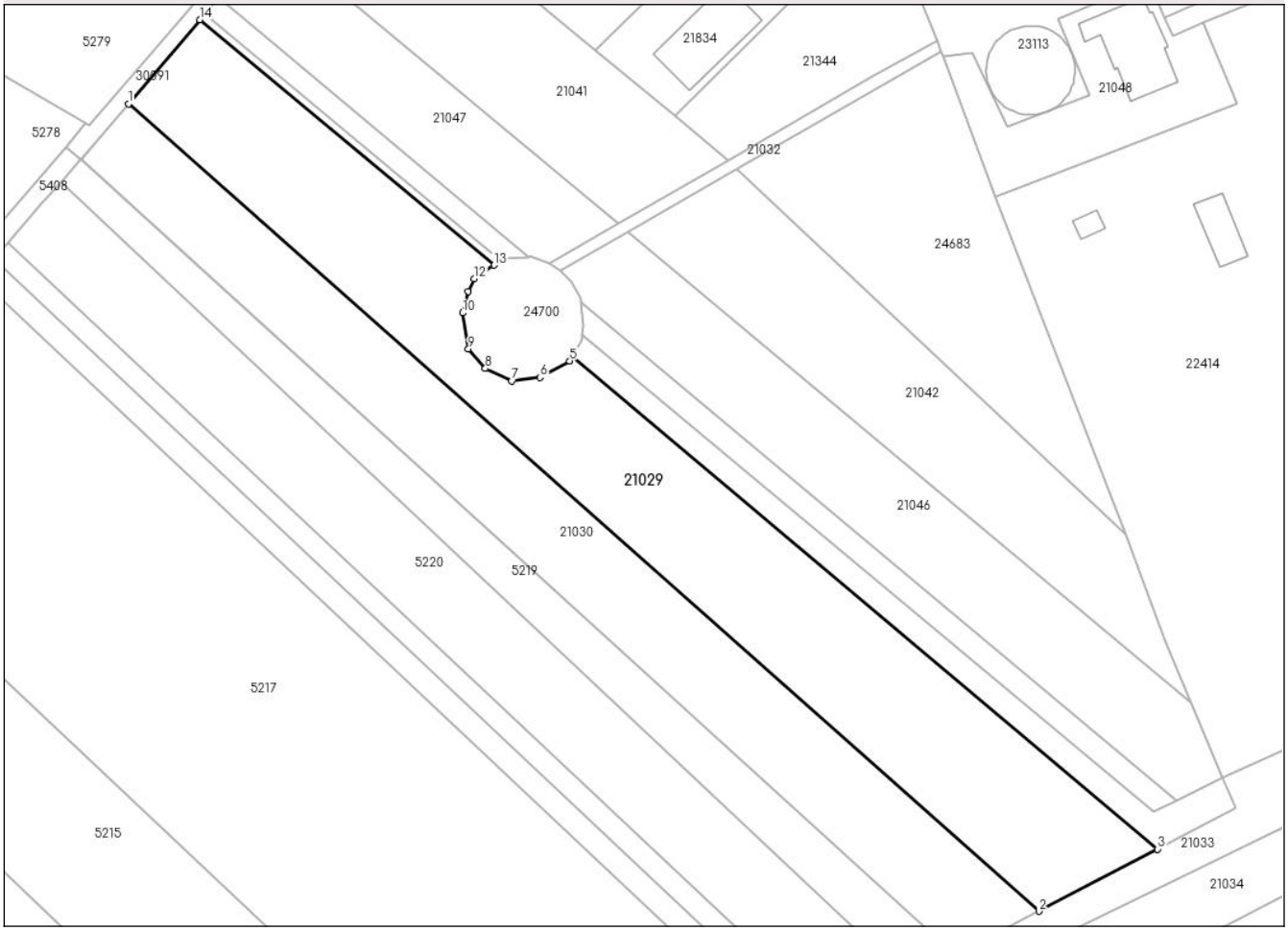
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.309	35	786/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.147,28 387.610,567	2	577.372,551 387.410,997	300.957
2	577.372,551 387.410,997	3	577.401,924 387.426,338	33.138
3	577.401,924 387.426,338	4	577.257,087 387.548,217	189.294
4	577.257,087 387.548,217	5	577.256,403 387.547,056	1.348
5	577.256,403 387.547,056	6	577.249,139 387.542,954	8.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.249,139 387.542,954	7	577.242,112 387.542,086	7.08
7	577.242,112 387.542,086	8	577.235,558 387.545,163	7.24
8	577.235,558 387.545,163	9	577.231,374 387.549,975	6.377
9	577.231,374 387.549,975	10	577.229,949 387.558,917	9.055
10	577.229,949 387.558,917	11	577.231,374 387.564,175	5.448
11	577.231,374 387.564,175	12	577.232,885 387.567,307	3.477
12	577.232,885 387.567,307	13	577.237,772 387.570,698	5.948
13	577.237,772 387.570,698	14	577.164,95 387.631,367	94.783
14	577.164,95 387.631,367	1	577.147,28 387.610,567	27.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65472, din 03/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ST STELIANA**, Lipsă CNP. 2) **MANEA V NICOLAE**, Lipsă CNP. 3) **BUHLEA V ANA**, Lipsă CNP. 4) **MIHALEA V NICOLAEA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

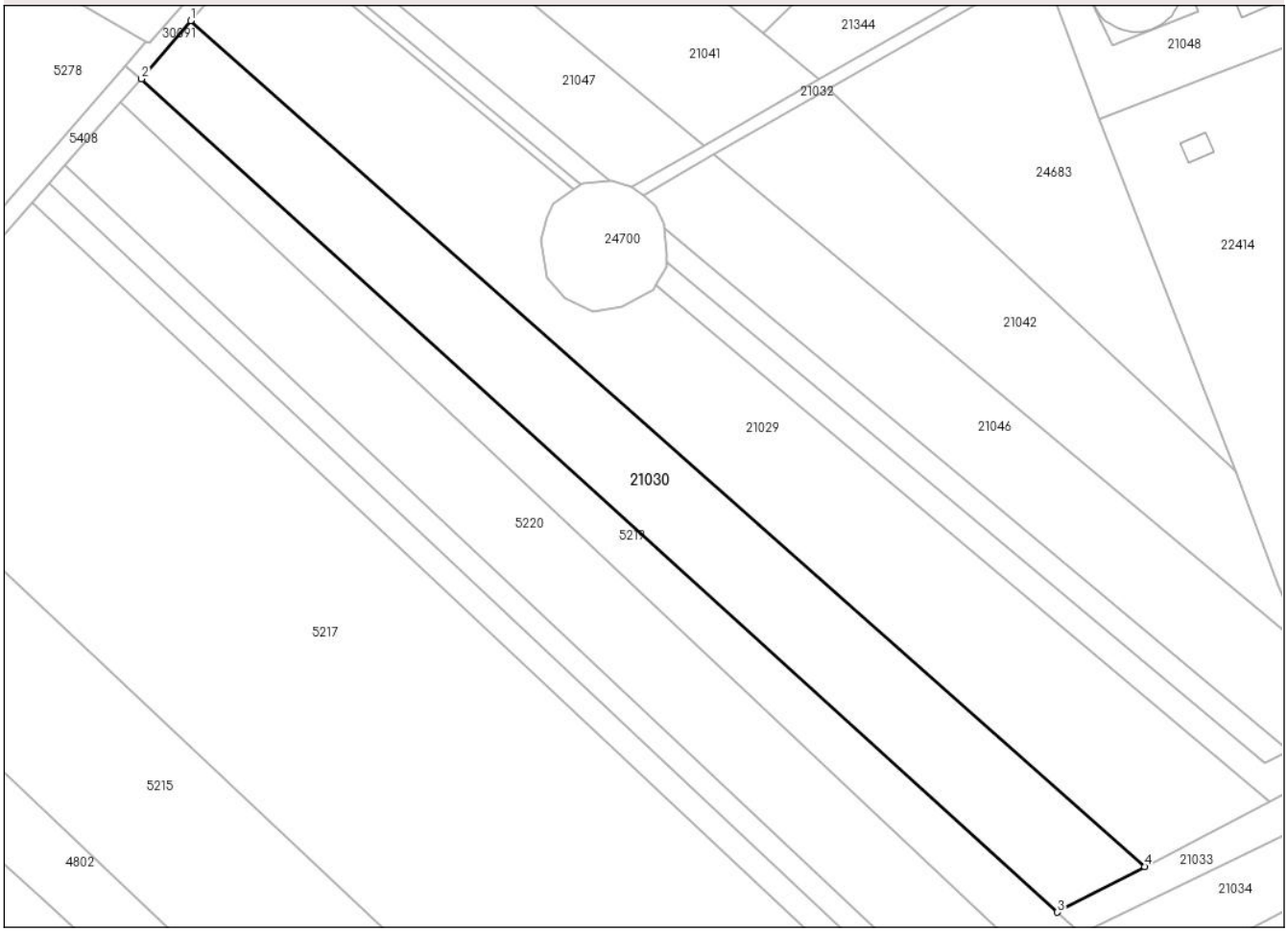
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.900	35	786/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.147,28 387.610,567	2	577.135,605 387.596,824	18.033
2	577.135,605 387.596,824	3	577.351,961 387.400,243	292.325
3	577.351,961 387.400,243	4	577.372,551 387.410,997	23.229
4	577.372,551 387.410,997	1	577.147,28 387.610,567	300.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33161	1.313	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39753 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 453, din 21/03/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

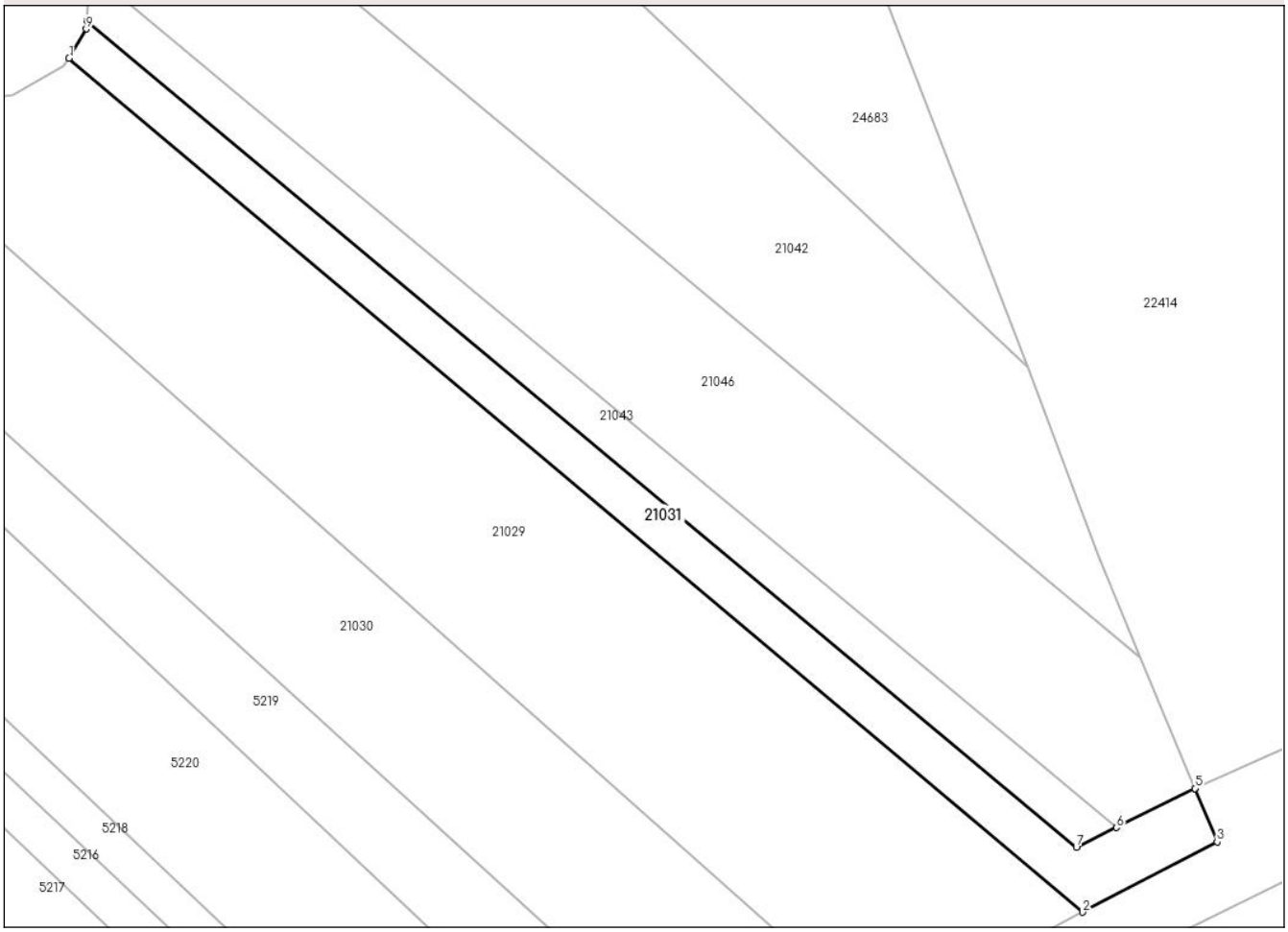
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33161	1.313	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	35	786/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.257,087 387.548,217	2	577.401,924 387.426,338	189.294
2	577.401,924 387.426,338	3	577.421,15 387.436,38	21.691
3	577.421,15 387.436,38	4	577.417,97 387.444,01	8.266
4	577.417,97 387.444,01	5	577.417,968 387.444,009	0.002
5	577.417,968 387.444,009	6	577.406,751 387.438,412	12.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.406,751 387.438,412	7	577.401,038 387.435,562	6.384
7	577.401,038 387.435,562	8	577.259,618 387.553,585	184.198
8	577.259,618 387.553,585	9	577.259,562 387.552,421	1.165
9	577.259,562 387.552,421	1	577.257,087 387.548,217	4.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

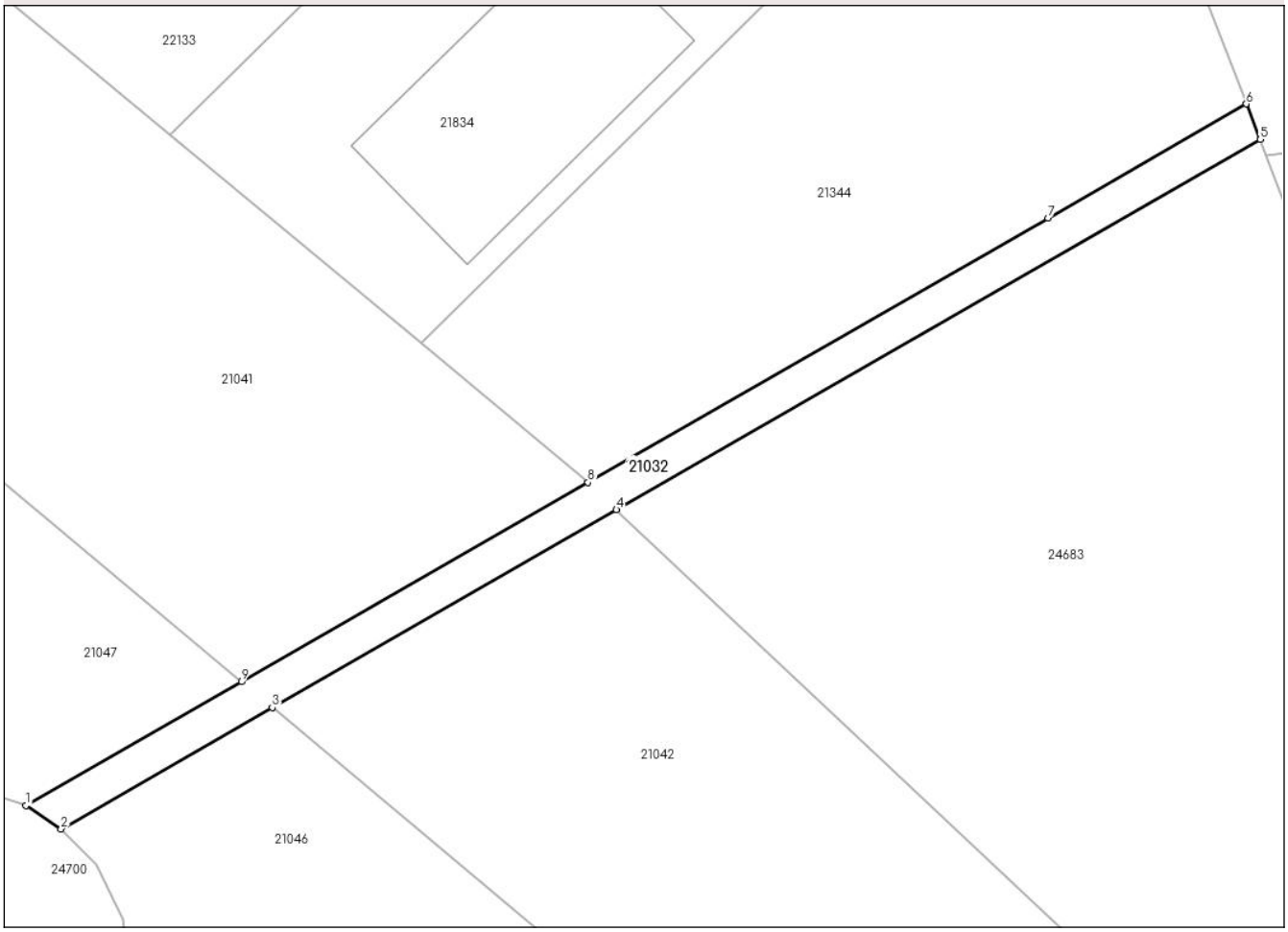
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	325	35	DE 779/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.251,475 387.571,281	2	577.254,237 387.569,446	3.316
2	577.254,237 387.569,446	3	577.270,815 387.578,967	19.118
3	577.270,815 387.578,967	4	577.297,832 387.594,484	31.156
4	577.297,832 387.594,484	5	577.348,383 387.623,519	58.296
5	577.348,383 387.623,519	6	577.347,295 387.626,314	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.347,295 387.626,314	7	577.331,716 387.617,366	17.966
7	577.331,716 387.617,366	8	577.295,612 387.596,631	41.635
8	577.295,612 387.596,631	9	577.268,387 387.580,994	31.396
9	577.268,387 387.580,994	1	577.251,475 387.571,281	19.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8347
Nr. cadastral vechi:11435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22076	5.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103404 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 12266, din 22/09/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (Hotararea nr. 18/26.02.2013 emisa de Consiliul Local al Com.Paulesti, Hotararea nr. 83/19.12.2012 emisa de Consiliul Local al Com. Paulesti);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
14461 / 22/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4396, din 18/05/2005 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
45469 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 846, din 02/04/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100261 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 2627, din 30/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	se radiaza privilegiu imobiliar de sub C1 inscris prin incheierea nr. 70440/2007	A1

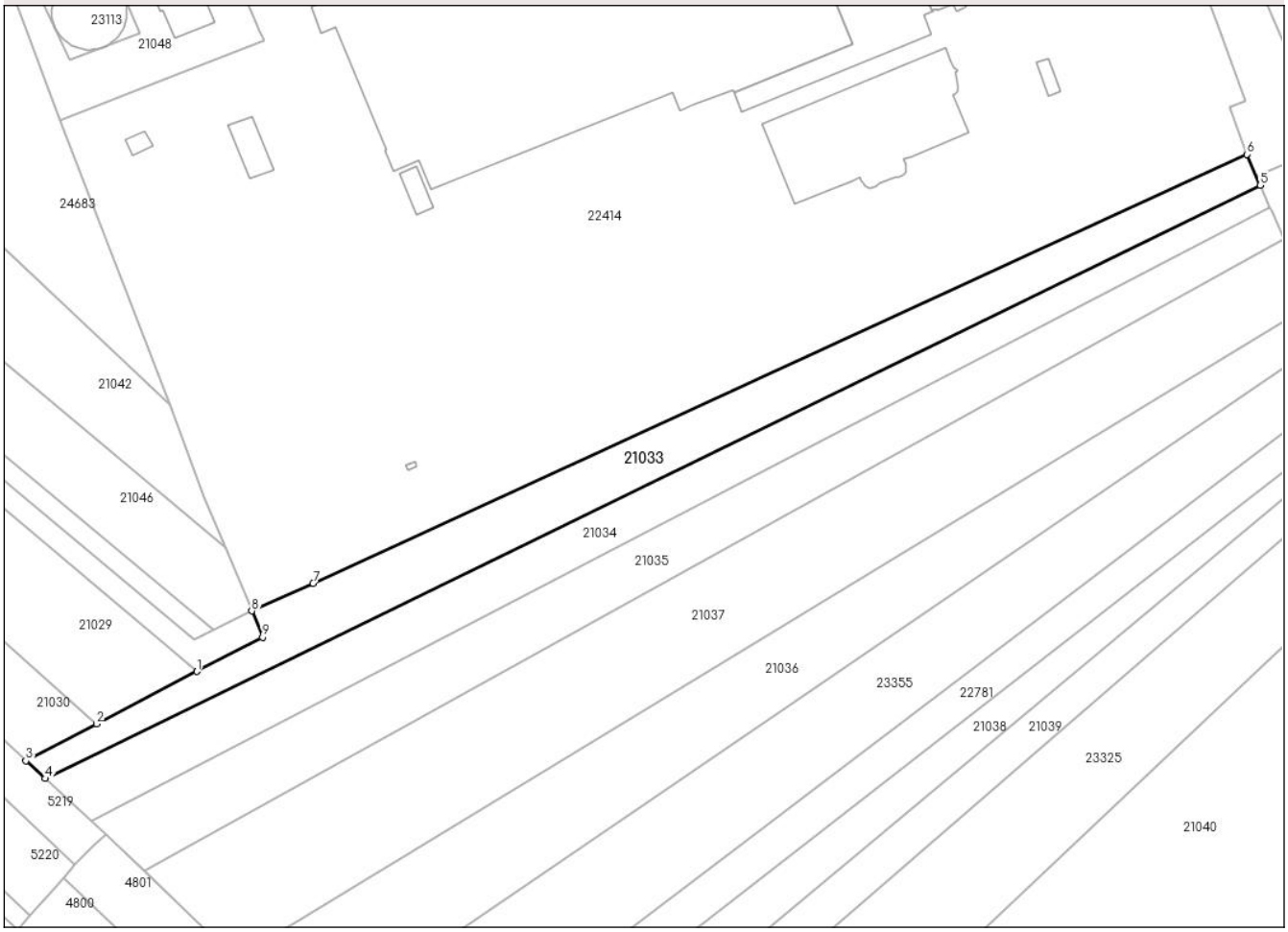
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22076	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	35	A787/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.401,924 387.426,338	2	577.372,551 387.410,997	33.138
2	577.372,551 387.410,997	3	577.351,961 387.400,243	23.229
3	577.351,961 387.400,243	4	577.357,656 387.395,069	7.694
4	577.357,656 387.395,069	5	577.712,847 387.568,338	395.2
5	577.712,847 387.568,338	6	577.708,883 387.577,363	9.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.708,883 387.577,363	7	577.435,9 387.452,11	300.347
7	577.435,9 387.452,11	8	577.417,97 387.444,01	19.675
8	577.417,97 387.444,01	9	577.421,15 387.436,38	8.266
9	577.421,15 387.436,38	1	577.401,924 387.426,338	21.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28556	4.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16608 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 417, din 28/02/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

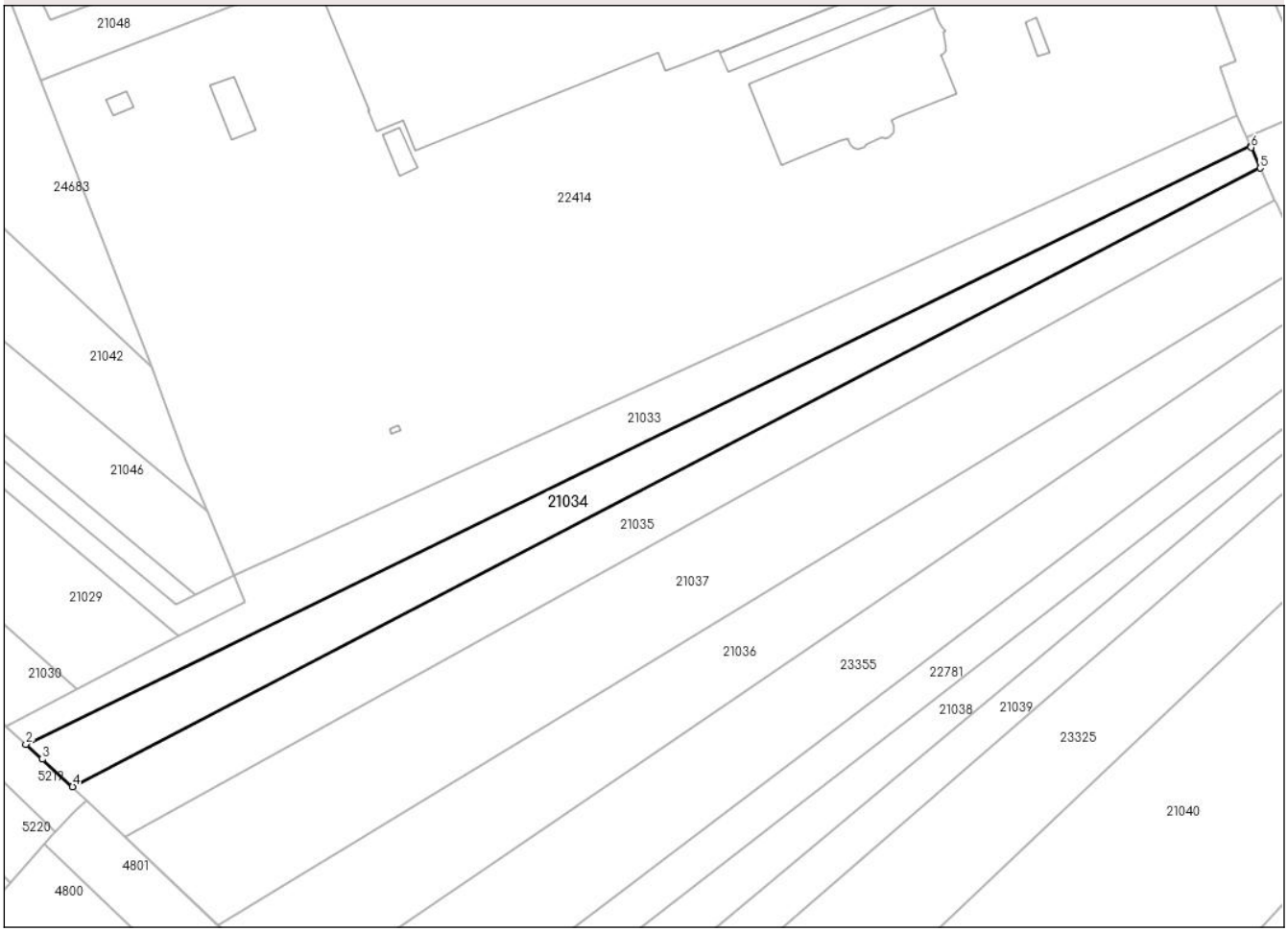
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28556	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	35	787/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.712,847 387.568,338	2	577.357,656 387.395,069	395.2
2	577.357,656 387.395,069	3	577.362,444 387.390,718	6.47
3	577.362,444 387.390,718	4	577.371,202 387.382,761	11.833
4	577.371,202 387.382,761	5	577.715,633 387.562,003	388.279
5	577.715,633 387.562,003	6	577.713,023 387.567,938	6.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.713,023 387.567,938	1	577.712,847 387.568,338	0.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28570	5.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25139 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 640, din 23/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

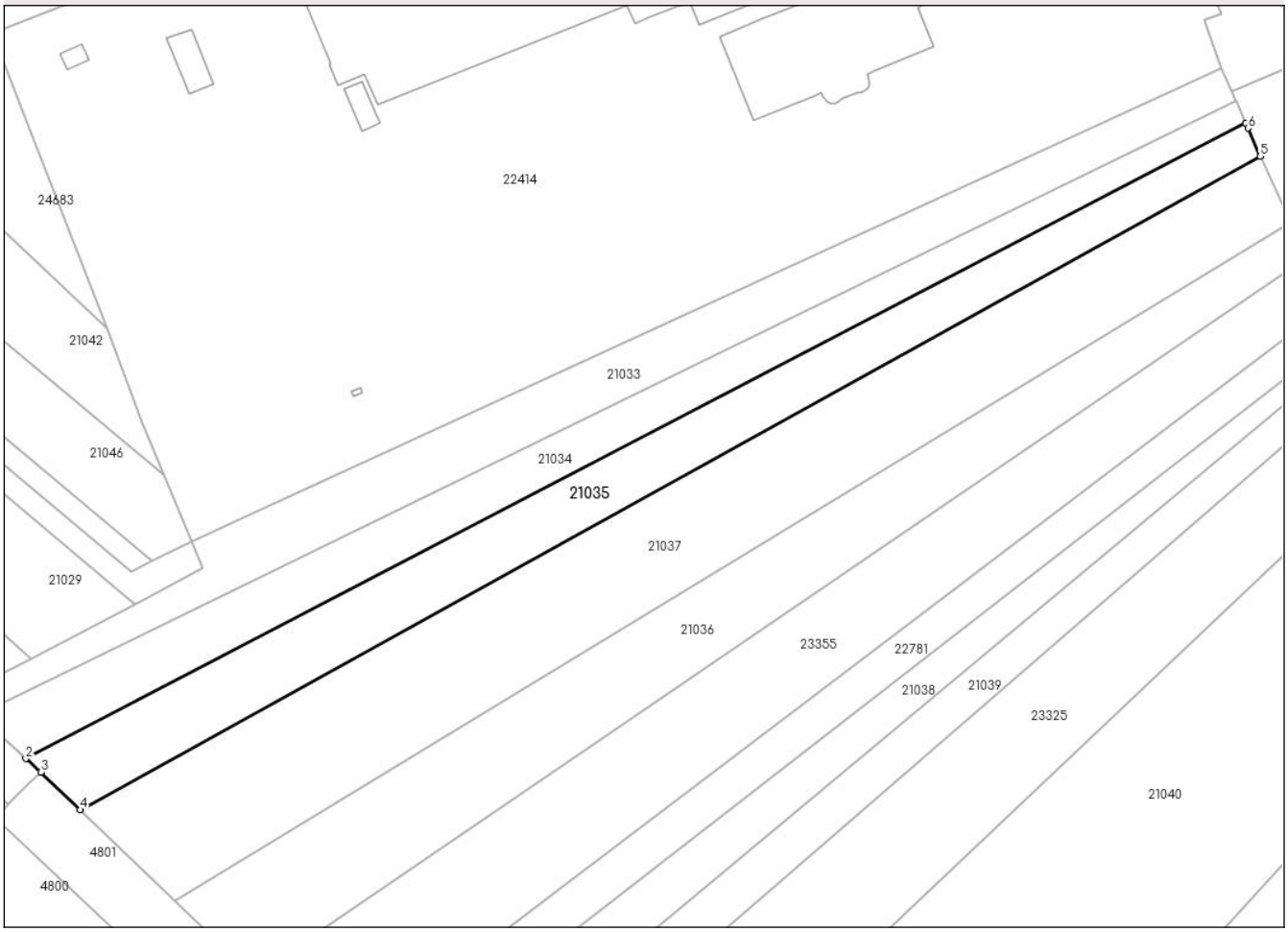
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28570	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	35	787/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.715,633 387.562,003	2	577.371,202 387.382,761	388.279
2	577.371,202 387.382,761	3	577.375,417 387.378,931	5.695
3	577.375,417 387.378,931	4	577.386,501 387.368,325	15.341
4	577.386,501 387.368,325	5	577.719,74 387.552,608	380.8
5	577.719,74 387.552,608	6	577.716,244 387.560,614	8.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.716,244 387.560,614	1	577.715,633 387.562,003	1.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A787/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33160	7.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39764 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 453, din 21/03/2025 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

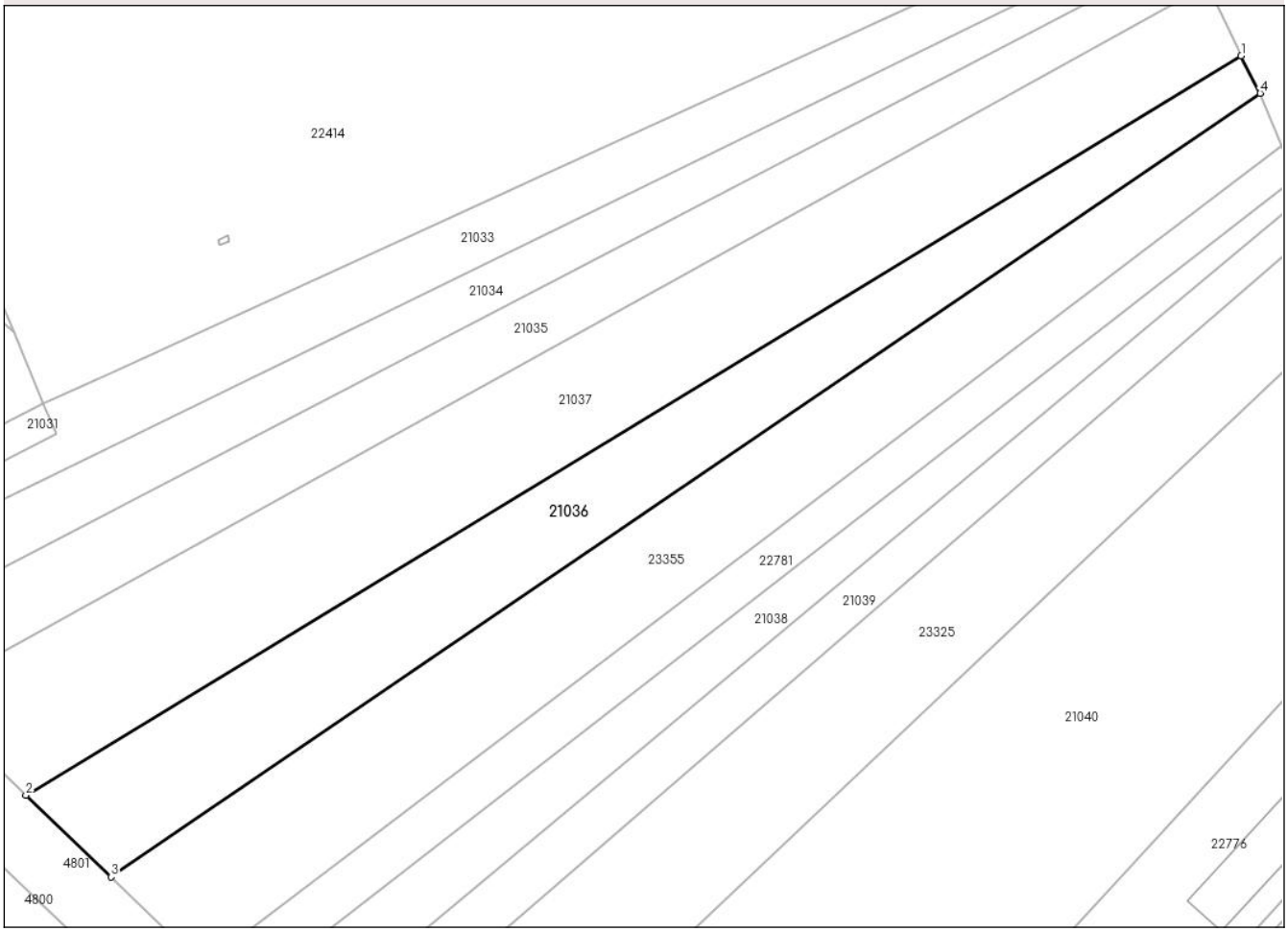
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33160	7.400	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.400	35	787/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.728,421 387.534,109	2	577.413,352 387.342,633	368.689
2	577.413,352 387.342,633	3	577.435,499 387.321,44	30.653
3	577.435,499 387.321,44	4	577.733,362 387.524,443	360.462
4	577.733,362 387.524,443	1	577.728,421 387.534,109	10.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8554
Nr. cadastral vechi:11546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22192	10.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13138 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 2016, din 26/03/2008 emis de BNP EQUITAS (act administrativ nr 1487 din 02.02.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 304 din 16.02.2017, emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; act administrativ nr 2034 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B6	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie din extravilan in intravilan pentru terenul in suprafata de 10500 mp	A1
25150 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 641, din 23/03/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

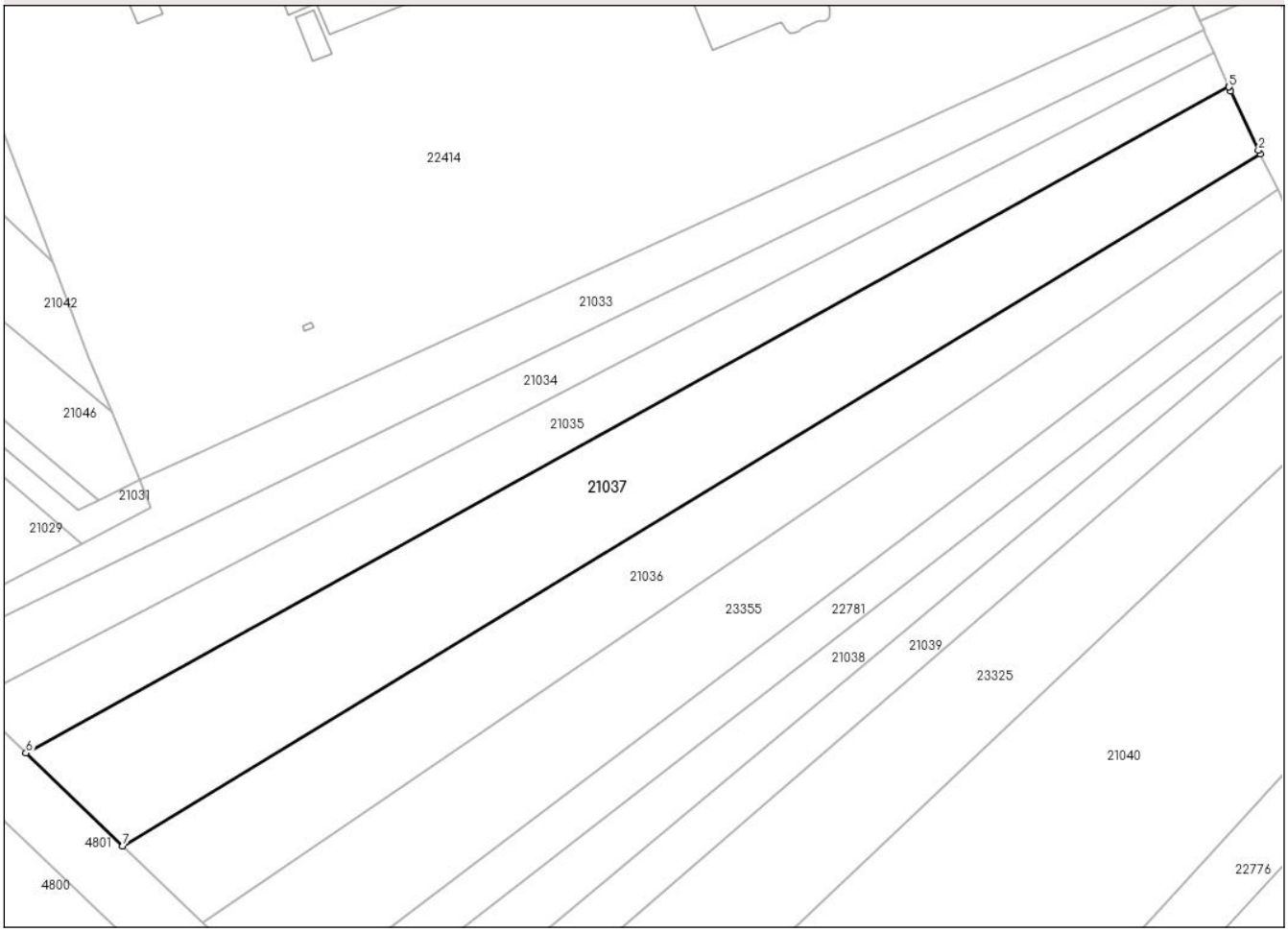
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22192	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.500	35	787/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.728,421 387.534,109	2	577.727,899 387.535,13	1.147
2	577.727,899 387.535,13	3	577.720,274 387.551,463	18.025
3	577.720,274 387.551,463	4	577.719,764 387.552,621	1.265
4	577.719,764 387.552,621	5	577.719,74 387.552,608	0.027
5	577.719,74 387.552,608	6	577.386,501 387.368,325	380.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.386,501 387.368,325	7	577.413,352 387.342,633	37.163
7	577.413,352 387.342,633	1	577.728,421 387.534,109	368.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3750 MP SE REGASESTE LA ID 22781

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31733, din 15/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **SANDU I CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **SANDU I GHEORGHE**, Lipsă CNP. 4) **SANDU I NICOLAE**, Lipsă CNP. 5) **BUCUR ILEANA**, Lipsă CNP. 6) **CONSTANTIN I MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

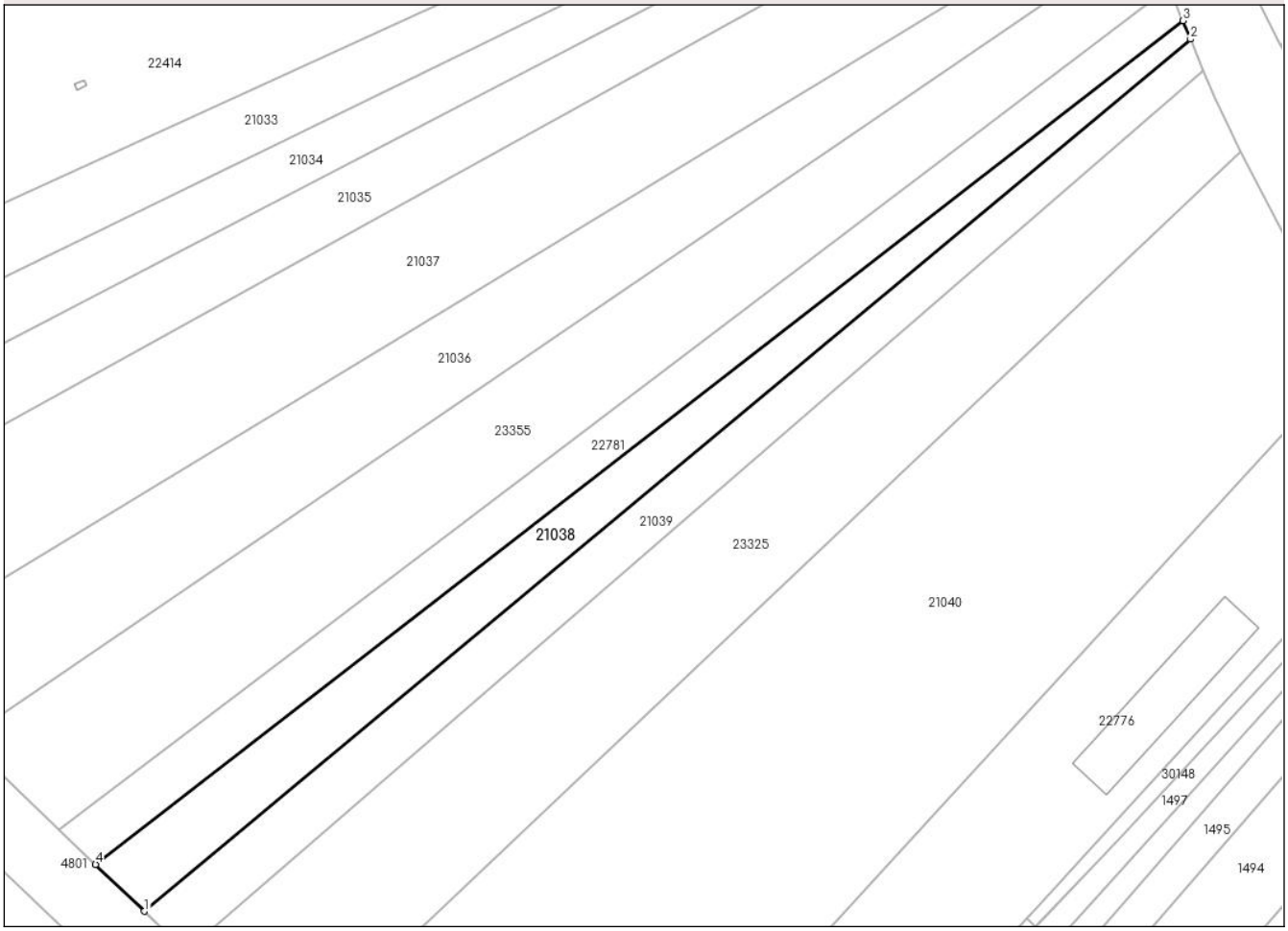
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3750 MP SE REGASESTE LA ID 22781

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.750	35	787/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.480,82 387.278,074	2	577.744,438 387.497,788	343.174
2	577.744,438 387.497,788	3	577.742,497 387.502,461	5.06
3	577.742,497 387.502,461	4	577.468,517 387.289,847	346.799
4	577.468,517 387.289,847	1	577.480,82 387.278,074	17.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25797	3.864	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72772 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 1145, din 27/11/2012 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25797 a imobilului cu numarul cadastral 25797/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10393 (identificator electronic 20835) inscris in cartea funciara 6945 (identificator electronic 20835);	A1
72780 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 1146, din 27/11/2012 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VALERICA**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU FLORIN ANTONIE**, Lipsă CNP.;	
67725 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

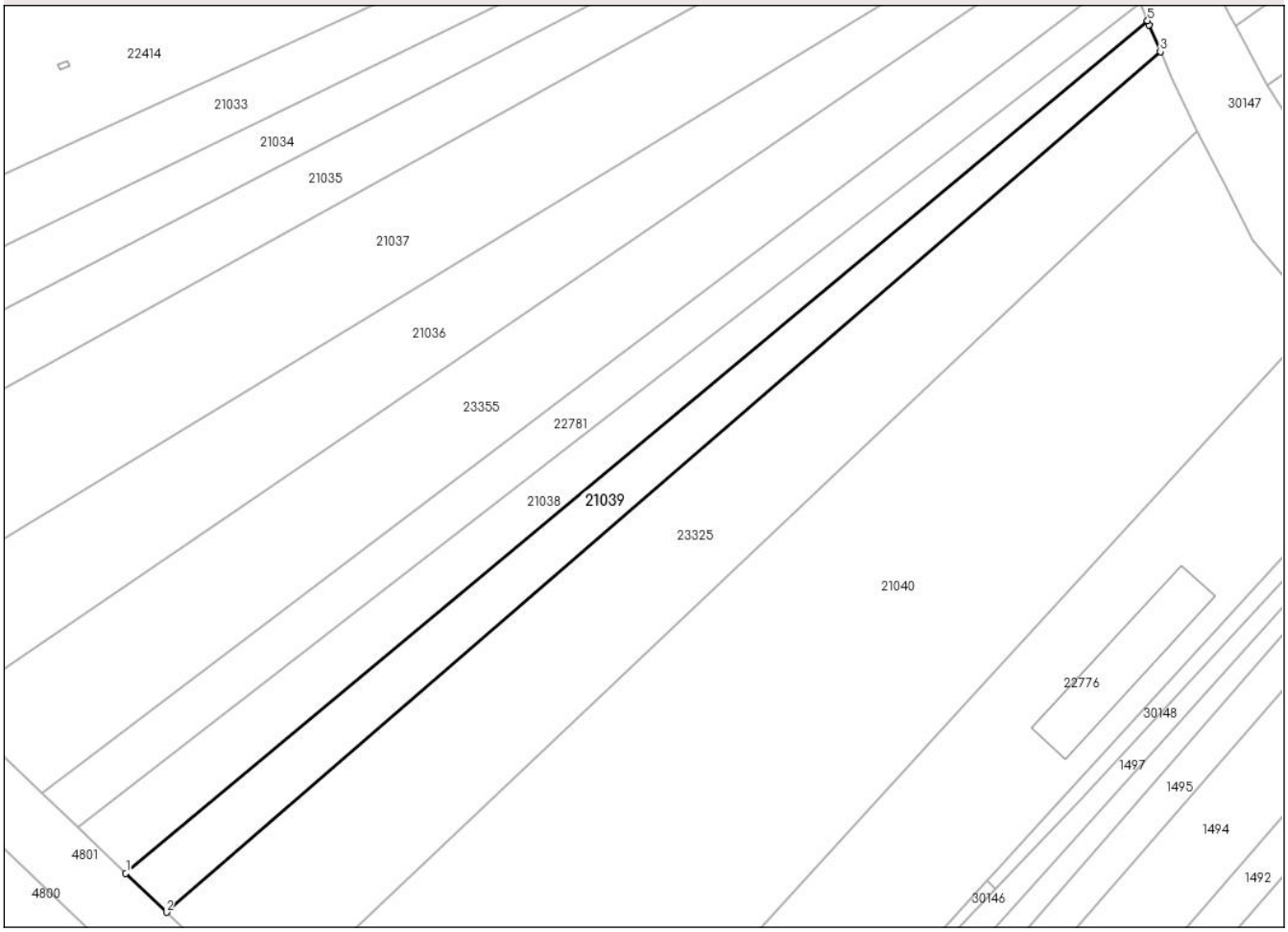
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25797	3.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.864	35	787/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.480,82 387.278,074	2	577.491,304 387.268,042	14.511
2	577.491,304 387.268,042	3	577.747,752 387.489,814	339.04
3	577.747,752 387.489,814	4	577.744,874 387.496,74	7.5
4	577.744,874 387.496,74	5	577.744,438 387.497,788	1.135
5	577.744,438 387.497,788	1	577.480,82 387.278,074	343.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova, T35, A787/10, 787/11, 787/12, 787/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29514	21.756	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85582 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2307, din 27/09/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cf. 29514 a imobilului cu nr. cad. 29514/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.25263\cf.25263; ~- nr.cad.27452\cf.27452; ~- nr.cad.28593\cf.28593;	A1
Act Notarial nr. 4437, din 19/08/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25263 a imobilului cu numarul cadastral 25263/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 25217 din cf.25217 care se sisteaza;~-nr.cad.1441 (id electronic 25234) din cf.25234 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25263/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48786 din 23/08/2011;	
Act Administrativ nr. 5645, din 21/05/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 31507/09-05-2013 emis de OCPI PH;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25263/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36859 din 30/05/2013;	
Act Administrativ nr. 55552, din 22/06/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehncie avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25263/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59401 din 03/07/2018;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este situat in com.Paulesti , sat Paulestii Noi, T35, P 787/10, 787/11, jud.Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25263/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59401 din 03/07/2018;	
Act Administrativ nr. 55555, din 22/06/2018 emis de OCPI Prahova;		
B10	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27452/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58209 din 29/06/2018;	
Act Administrativ nr. 55554, din 22/06/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28593/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58255 din 29/06/2018;	
Act Notarial nr. 2307, din 27/09/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

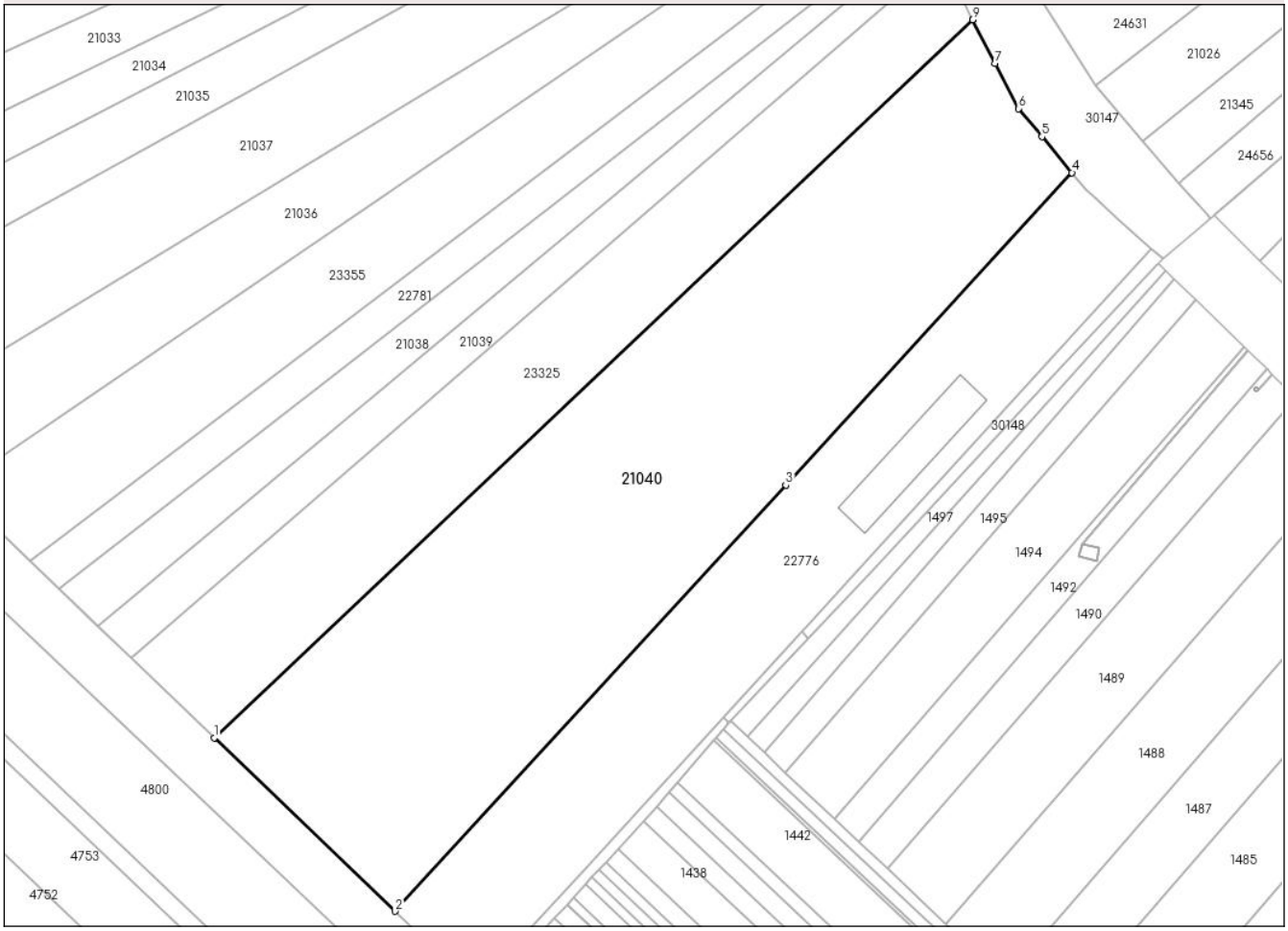
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29514	21.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21.756	35	787/10, 787/11, 787/12, 787/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.517,641 387.242,842	2	577.574,818 387.188,131	79.136
2	577.574,818 387.188,131	3	577.698,143 387.322,564	182.432
3	577.698,143 387.322,564	4	577.788,546 387.421,11	133.731
4	577.788,546 387.421,11	5	577.779,048 387.432,498	14.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.779,048 387.432,498	6	577.771,686 387.441,324	11.493
6	577.771,686 387.441,324	7	577.764,279 387.455,57	16.057
7	577.764,279 387.455,57	8	577.757,111 387.469,355	15.537
8	577.757,111 387.469,355	9	577.757,108 387.469,361	0.007
9	577.757,108 387.469,361	1	577.517,641 387.242,842	329.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.425	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3750 MP SE REGASESTE LA ID 21042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2044, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE IORDACHE STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

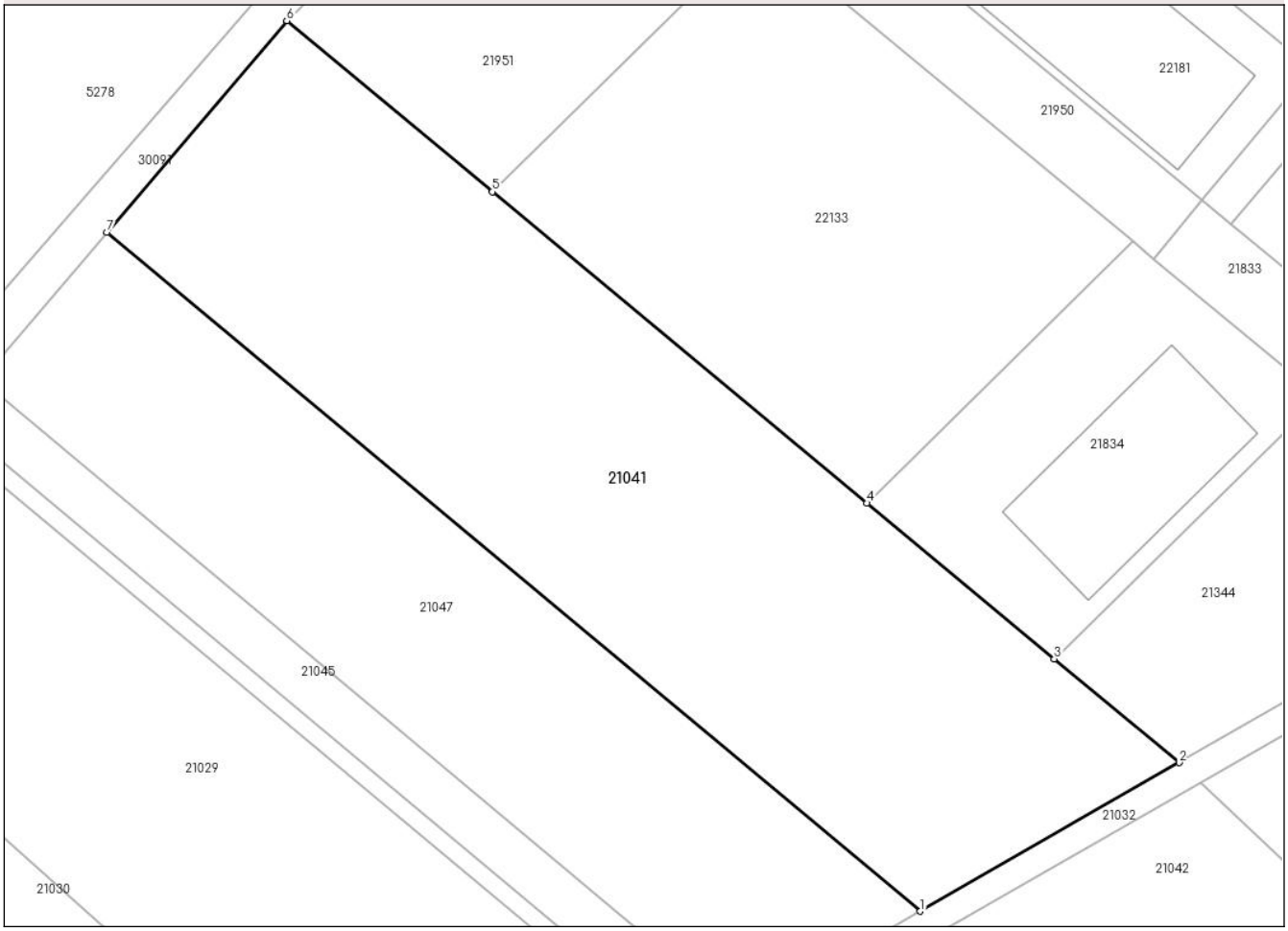
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.425	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3750 MP SE REGASESTE LA ID 21042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.425	35	786/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.268,387 387.580,994	2	577.295,612 387.596,631	31.396
2	577.295,612 387.596,631	3	577.282,481 387.607,548	17.076
3	577.282,481 387.607,548	4	577.262,778 387.623,93	25.624
4	577.262,778 387.623,93	5	577.223,372 387.656,693	51.247
5	577.223,372 387.656,693	6	577.201,738 387.674,681	28.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.201,738 387.674,681	7	577.182,819 387.652,406	29.225
7	577.182,819 387.652,406	1	577.268,387 387.580,994	111.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.914	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3750 MP SE REGASESTE LA ID 21041

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2044, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE IORDACHE STAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

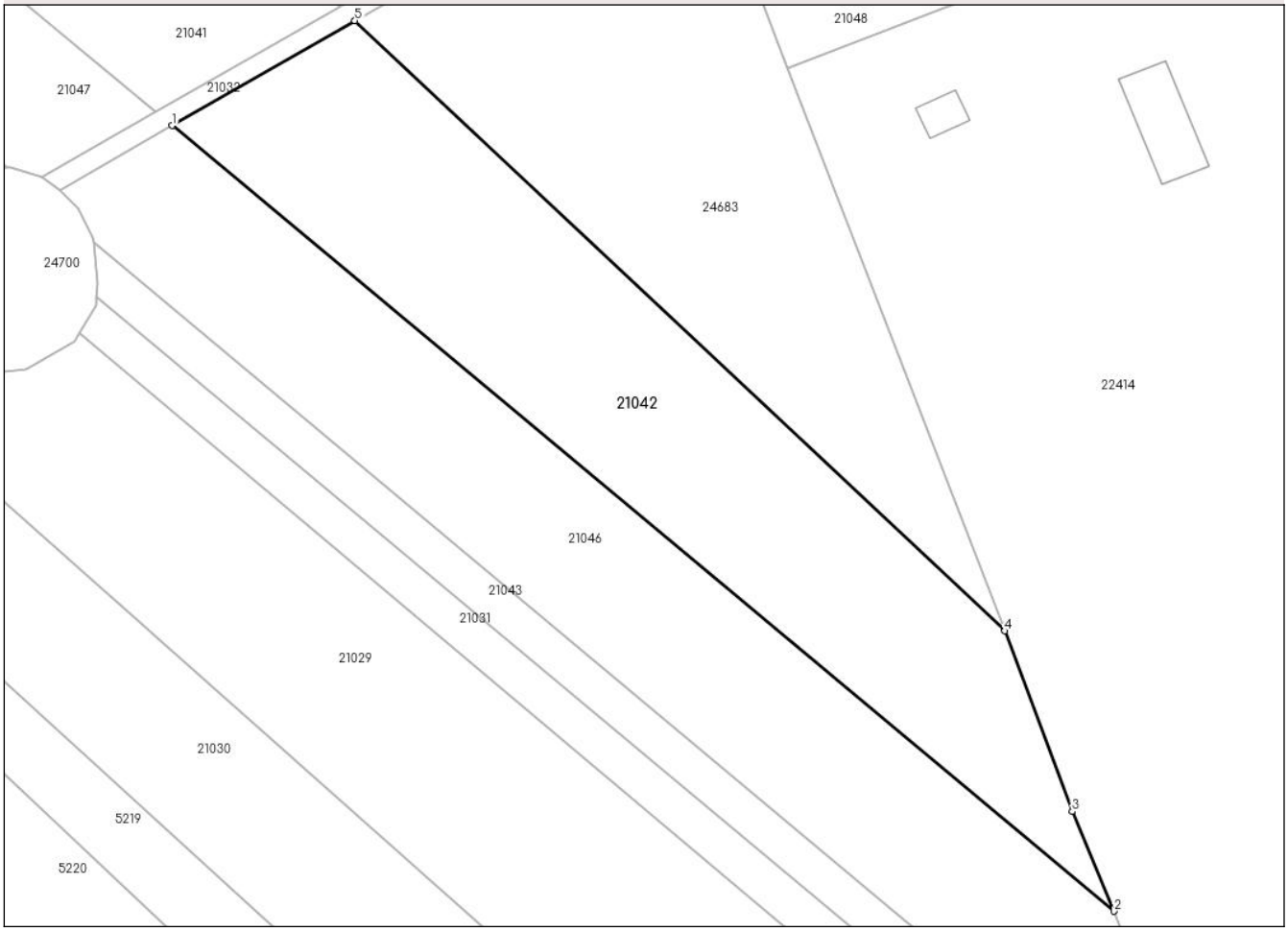
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.914	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3750 MP SE REGASESTE LA ID 21041

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.914	35	786/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.270,815 387.578,967	2	577.410,207 387.462,636	181.557
2	577.410,207 387.462,636	3	577.404,05 387.477,41	16.006
3	577.404,05 387.477,41	4	577.394,083 387.504,152	28.539
4	577.394,083 387.504,152	5	577.297,832 387.594,484	132.0
5	577.297,832 387.594,484	1	577.270,815 387.578,967	31.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21016, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN P MARIA**, Lipsă CNP. 2) **RADU P SMARANDA**, Lipsă CNP. 3) **TOBOS GH DANIEL**, Lipsă CNP. 4) **VASILE P STELIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	35	786/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.259,618 387.553,585	2	577.401,038 387.435,562	184.198
2	577.401,038 387.435,562	3	577.406,751 387.438,412	6.384
3	577.406,751 387.438,412	4	577.259,15 387.561,594	192.249
4	577.259,15 387.561,594	5	577.259,72 387.555,655	5.966
5	577.259,72 387.555,655	1	577.259,618 387.553,585	2.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33162	187	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39760 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 453, din 21/03/2025 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

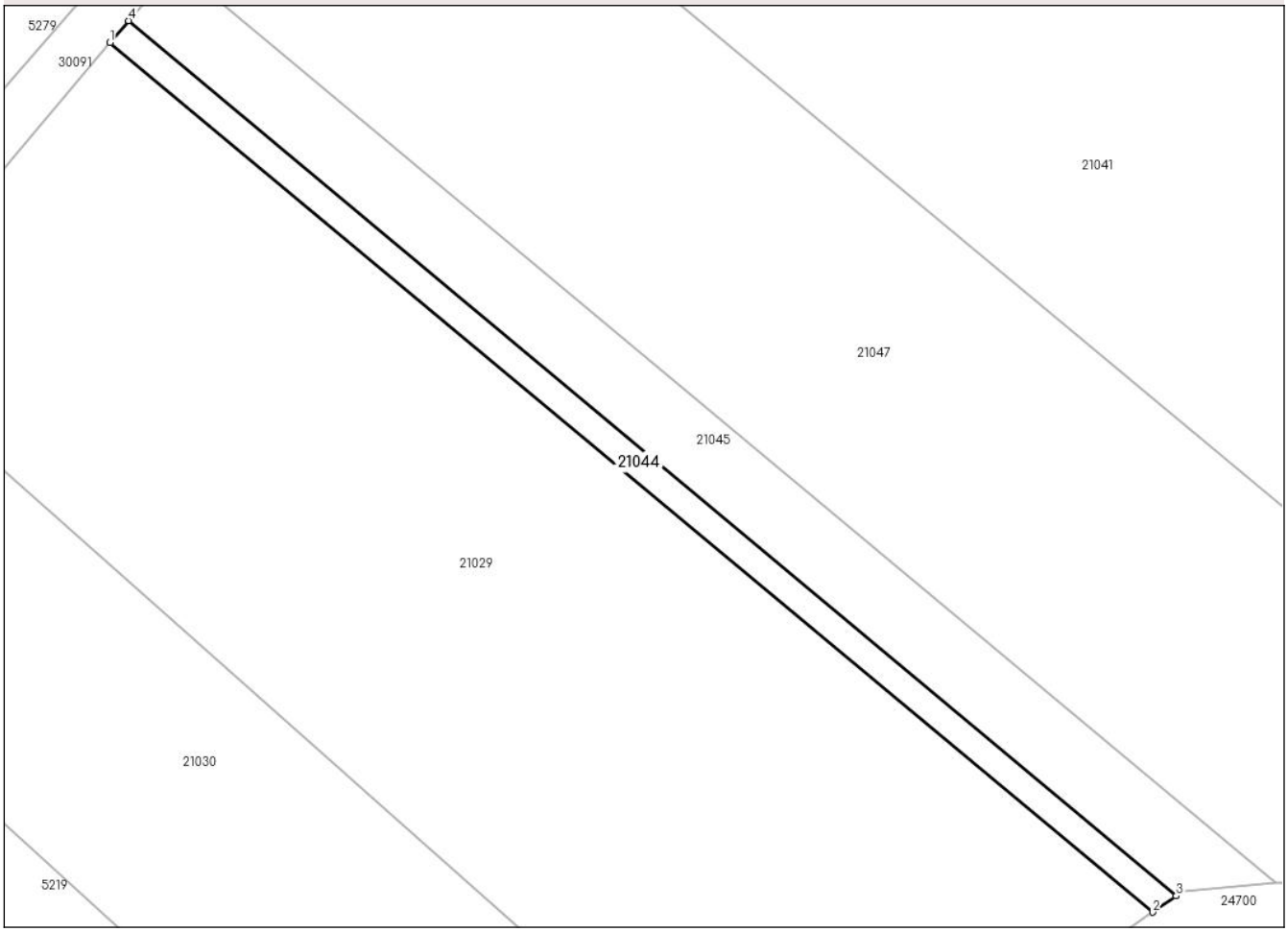
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33162	187	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	35	786/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.164,95 387.631,367	2	577.237,772 387.570,698	94.783
2	577.237,772 387.570,698	3	577.239,416 387.571,838	2.001
3	577.239,416 387.571,838	4	577.166,251 387.632,899	95.297
4	577.166,251 387.632,899	1	577.164,95 387.631,367	2.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21016, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN P MARIA**, Lipsă CNP. 2) **RADU P SMARANDA**, Lipsă CNP. 3) **TOBOS GH DANIEL**, Lipsă CNP. 4) **VASILE P STELIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

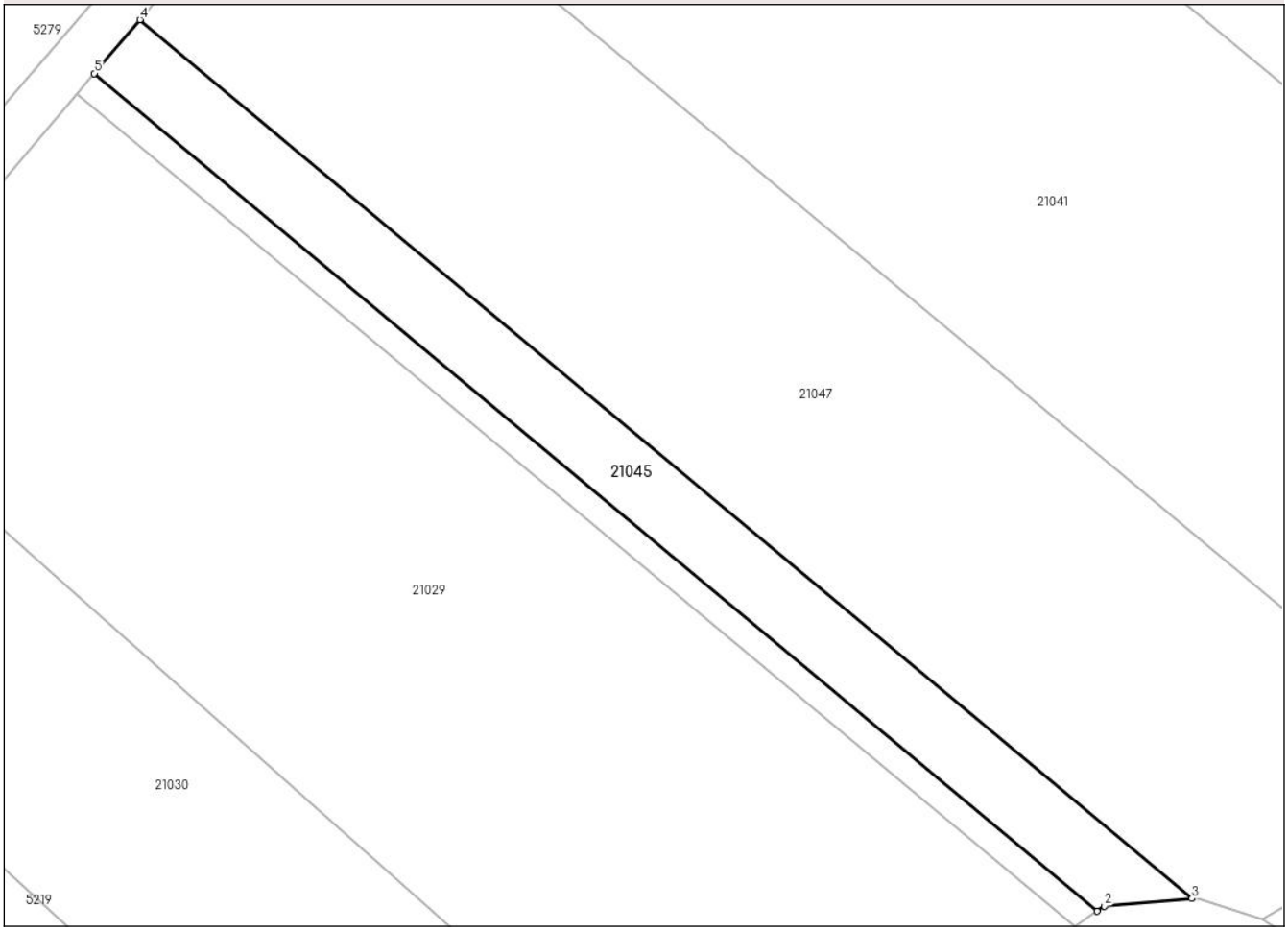
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	35	786/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.239,416 387.571,838	2	577.239,942 387.572,204	0.641
2	577.239,942 387.572,204	3	577.246,33 387.572,752	6.411
3	577.246,33 387.572,752	4	577.169,573 387.636,81	99.975
4	577.169,573 387.636,81	5	577.166,251 387.632,899	5.131
5	577.166,251 387.632,899	1	577.239,416 387.571,838	95.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21012, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GH STELIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

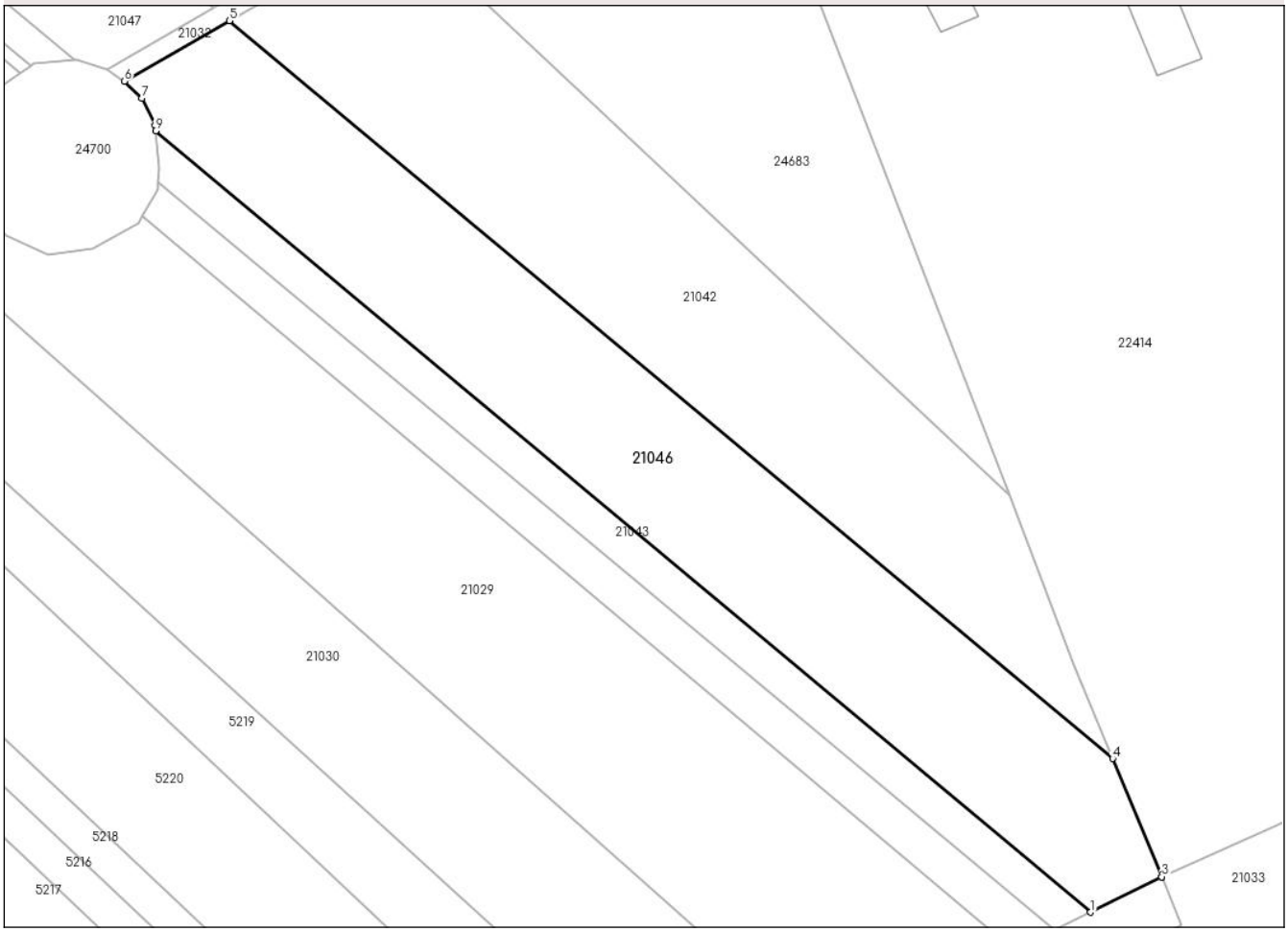
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	35	786	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.406,751 387.438,412	2	577.417,968 387.444,009	12.536
2	577.417,968 387.444,009	3	577.417,97 387.444,01	0.002
3	577.417,97 387.444,01	4	577.410,207 387.462,636	20.179
4	577.410,207 387.462,636	5	577.270,815 387.578,967	181.557
5	577.270,815 387.578,967	6	577.254,237 387.569,446	19.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.254,237 387.569,446	7	577.256,956 387.566,7	3.864
7	577.256,956 387.566,7	8	577.259,07 387.562,43	4.765
8	577.259,07 387.562,43	9	577.259,15 387.561,594	0.84
9	577.259,15 387.561,594	1	577.406,751 387.438,412	192.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21012, din 14/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GH STELIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

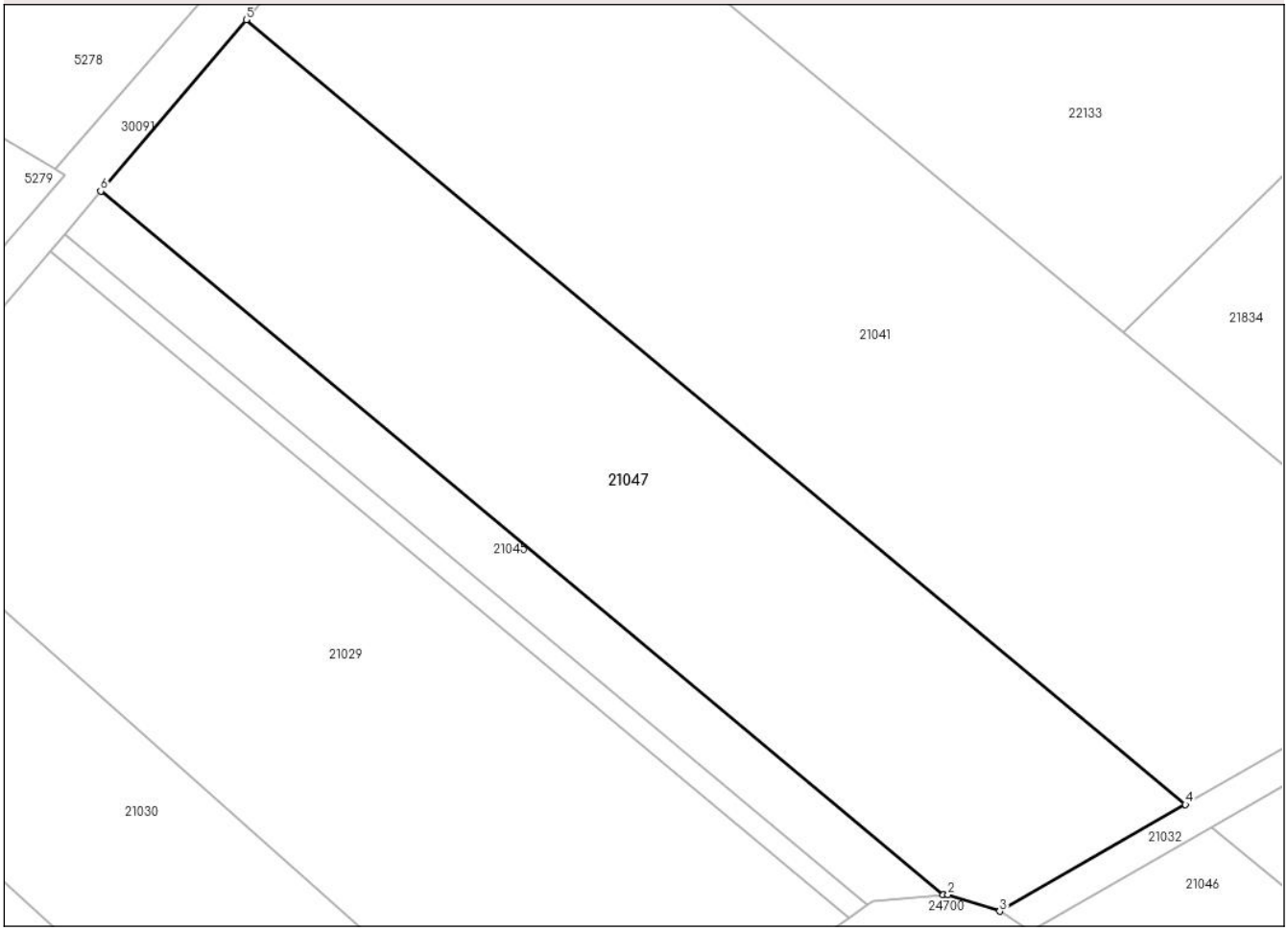
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	35	786	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.246,33 387.572,752	2	577.246,772 387.572,79	0.444
2	577.246,772 387.572,79	3	577.251,475 387.571,281	4.939
3	577.251,475 387.571,281	4	577.268,387 387.580,994	19.503
4	577.268,387 387.580,994	5	577.182,819 387.652,406	111.452
5	577.182,819 387.652,406	6	577.169,573 387.636,81	20.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.169,573 387.636,81	1	577.246,33 387.572,752	99.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279/1/5(e:279/1/5)
Nr. cadastral vechi:276/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24499	Din acte: 1.680 Masurata: 1.699	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24499-C1	Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; C20-atelier AMC si PSI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102988 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 1860, din 19/12/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAVO INTERSPEED SRL (FOSTA VIMD TRANSPORT FULGER SRL)**, CIF:9999999999999	
82722 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 674, din 15/01/2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI PRAHOVA (act administrativ nr 3016493 seria B din 15.01.2015, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 1 din 05.01.2015, emis de SC VIMD TRANSPORT FULGER SRL;act administrativ nr 2425 din 13.01.2015, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B5 din VIMD TRANSPORT FULGER SRL in BRAVO INTERSPEED SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25850 / 14/09/2005		
Act Notarial nr. 6735, din 13/09/2005 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	se noteaza servitute de trecere in favoarea lotului proprietatea SC INTERNATIONAL CLOTHING MANUFACTURERS ICM SRL	A1

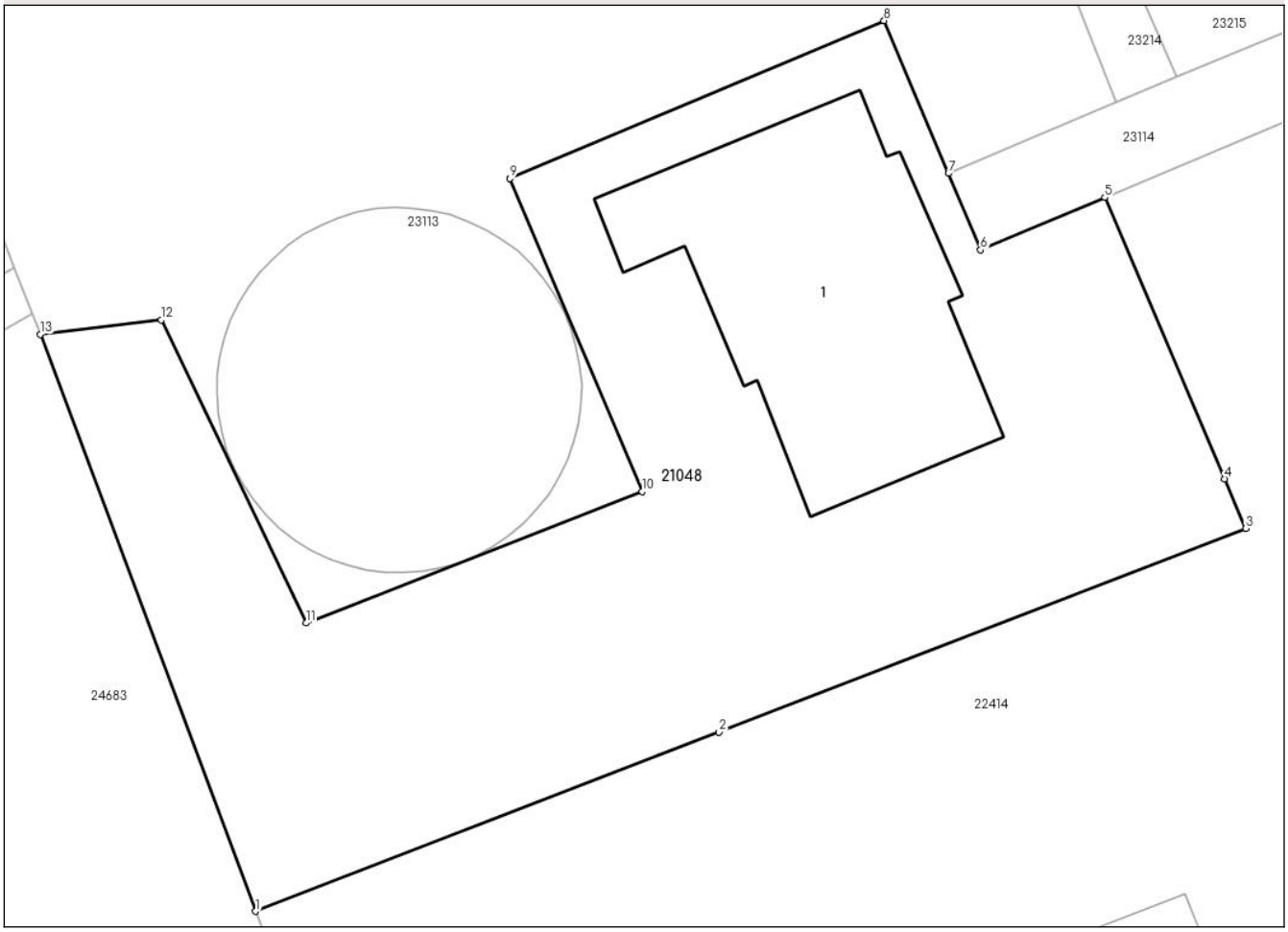
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24499	Din acte: 1.680 Masurata: 1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.699	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24499-C1	constructii industriale si edilitare	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; C20-atelier AMC si PSI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.361,87 387.587,45	2	577.389,81 387.598,26	29.958
2	577.389,81 387.598,26	3	577.421,61 387.610,56	34.096
3	577.421,61 387.610,56	4	577.420,34 387.613,55	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.420,34 387.613,55	5	577.413,1 387.630,52	18.45
5	577.413,1 387.630,52	6	577.405,608 387.627,362	8.13
6	577.405,608 387.627,362	7	577.403,668 387.631,972	5.002
7	577.403,668 387.631,972	8	577.399,785 387.641,187	10.0
8	577.399,785 387.641,187	9	577.377,21 387.631,67	24.499
9	577.377,21 387.631,67	10	577.385,17 387.612,78	20.499
10	577.385,17 387.612,78	11	577.364,899 387.604,841	21.77
11	577.364,899 387.604,841	12	577.356,16 387.623,13	20.27
12	577.356,16 387.623,13	13	577.348,871 387.622,265	7.34
13	577.348,871 387.622,265	1	577.361,87 387.587,45	37.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

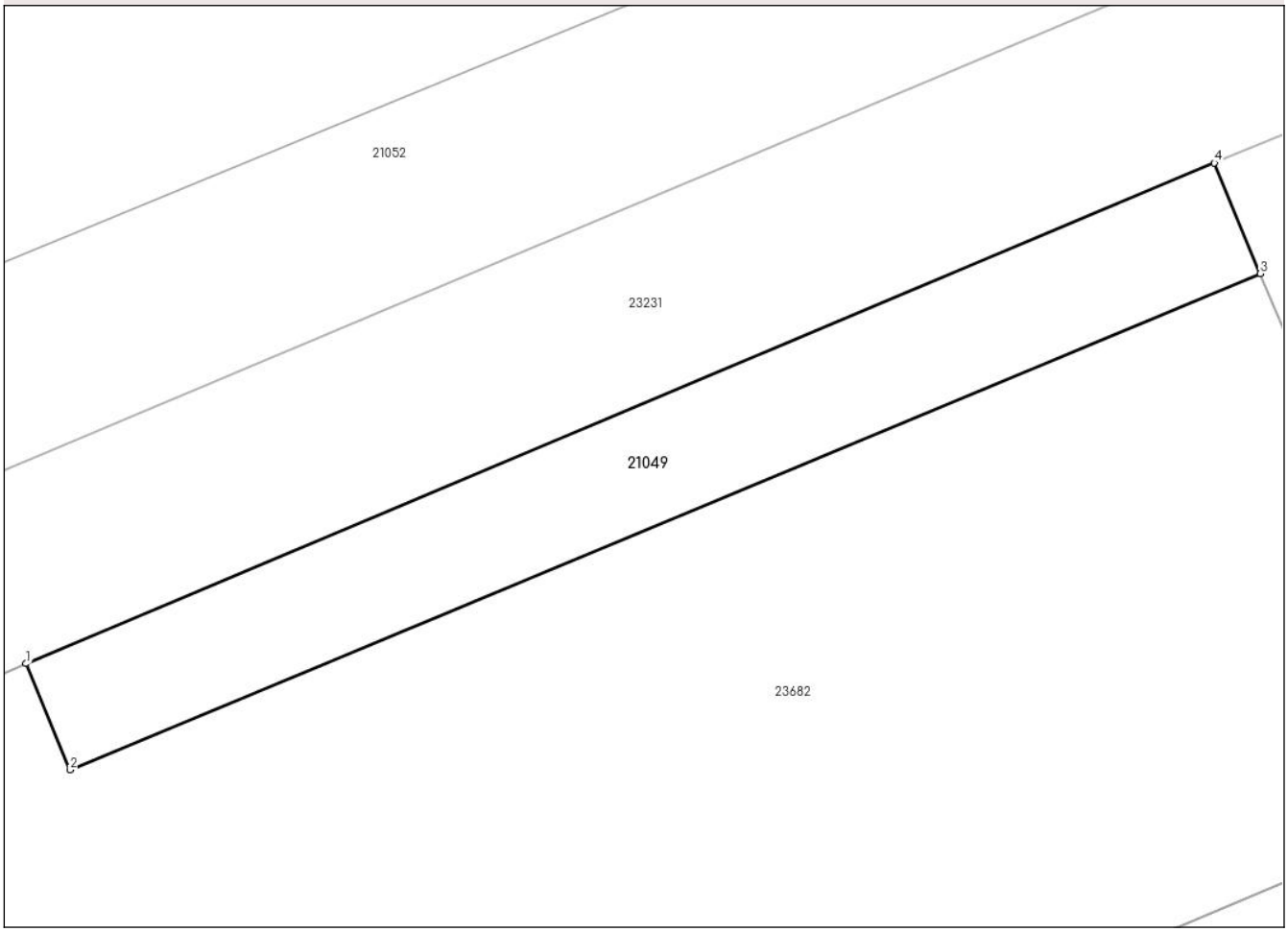
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	35	785	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.493,547 387.664,431	2	577.494,731 387.661,585	3.082
2	577.494,731 387.661,585	3	577.526,64 387.674,88	34.568
3	577.526,64 387.674,88	4	577.525,41 387.677,84	3.205
4	577.525,41 387.677,84	1	577.493,547 387.664,431	34.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188(e:188)
Nr. cadastral vechi:276/bl.5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23010	443	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23010-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23010-C1CONSTRUCTIA C1 IN CF 23010-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218 / 15/01/2001		
Act Administrativ nr. fn, din 15/01/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 359/359	A1
	1) **bloc 5**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188(e:188))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18137 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 1059, din 04/04/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BORCEA ALEXANDRU** 2) **BORCEA ELENA**	
	OBSERVATII: asupra terenului aferent ap. 3 in suprafata de 33,12 mp	
16672 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 1170, din 12/03/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C2	se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 30,82 mp aferent apartamentului nr.5	A1
	1) **NEGOITA MARIA**	
102994 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 5260, din 08/11/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului aferent apartamentului nr.5	A1
	1) **ALEXE MARIAN-PAUL** 2) **ALEXE ANA-MARIA**	
106244 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 2067, din 14/10/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 27,99 mp. aferent ap. 2	A1
	1) **OANCEA CORNELIA**	
1359 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 17-I, din 24/11/2000 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 35,31 mp aferent apartamentului nr. 1	A1
	1) **MOT IOAN** 2) **MOT FELICIA**	
1504 / 07/03/2001		
Act Notarial nr. 27-I, din 30/01/2001 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 28,99 mp aferent apartamentului nr. 2	A1
	1) **TUDORACHE CONSTANTIN** 2) **TUDORACHE ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30104 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 7065, din 25/10/2005 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 17,26 mp aferent apartamentului nr.4	A1
	1) **MILOIU CONSTANTIN MARIAN** 2) **MILOIU SIMONA TEODORA**	
1893 / 21/03/2001		
Act Notarial nr. 28 I, din 23/02/2001 emis de SC INTEX SA PAULESTI;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafaţă de 26,77 mp aferent apartamentului nr. 4	A1
	1) **BUZATU ION**	
123349 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1470, din 20/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafață de 17,26 mp aferent apartamentului nr. 1	A1
	1) **MILOIU CONSTANTIN-MARIAN** 2) **MILOIU SIMONA-TEODORA**	

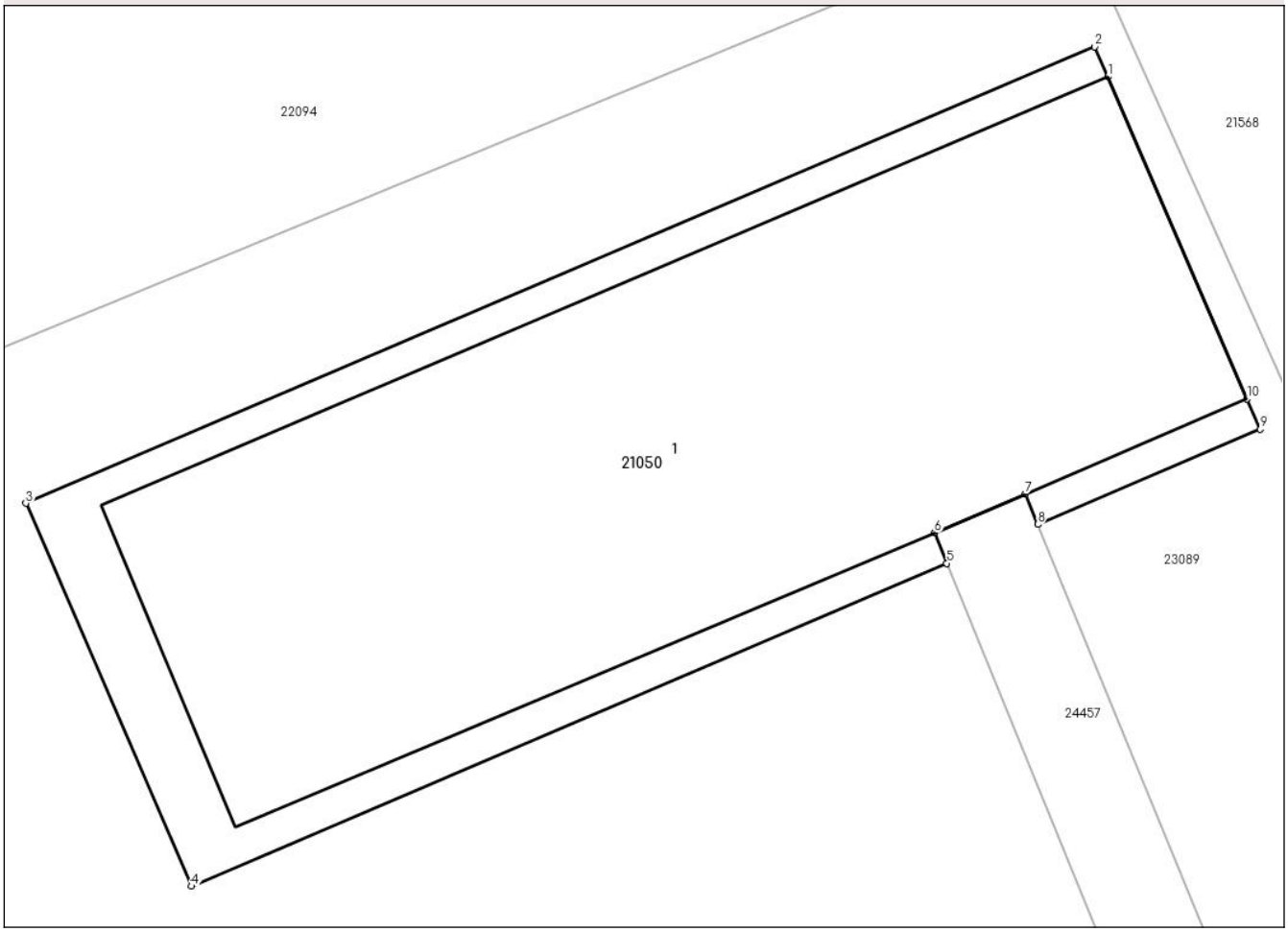
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23010	443	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23010-C1CONSTRUCTIA C1 IN CF 23010-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	35	785,780	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.529,774 387.906,639	2	577.529,38 387.907,55	0.993
2	577.529,38 387.907,55	3	577.496,94 387.893,71	35.269
3	577.496,94 387.893,71	4	577.501,97 387.882,1	12.653
4	577.501,97 387.882,1	5	577.524,888 387.891,889	24.921
5	577.524,888 387.891,889	6	577.524,51 387.892,81	0.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.524,51 387.892,81	7	577.527,27 387.893,99	3.002
7	577.527,27 387.893,99	8	577.527,647 387.893,069	0.995
8	577.527,647 387.893,069	9	577.534,4 387.895,95	7.342
9	577.534,4 387.895,95	10	577.534,003 387.896,868	1.0
10	577.534,003 387.896,868	1	577.529,774 387.906,639	10.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1312
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:276/3/7/2/1

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27196	739	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27196-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; parte din constructia C6 respectiv incaperile 1-vestibul, 2-magazie piese, 4-vestiar, 7-tesatorie cu Su337,59 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41148 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 175, din 12/06/2008 emis de NP TUDOSE I.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

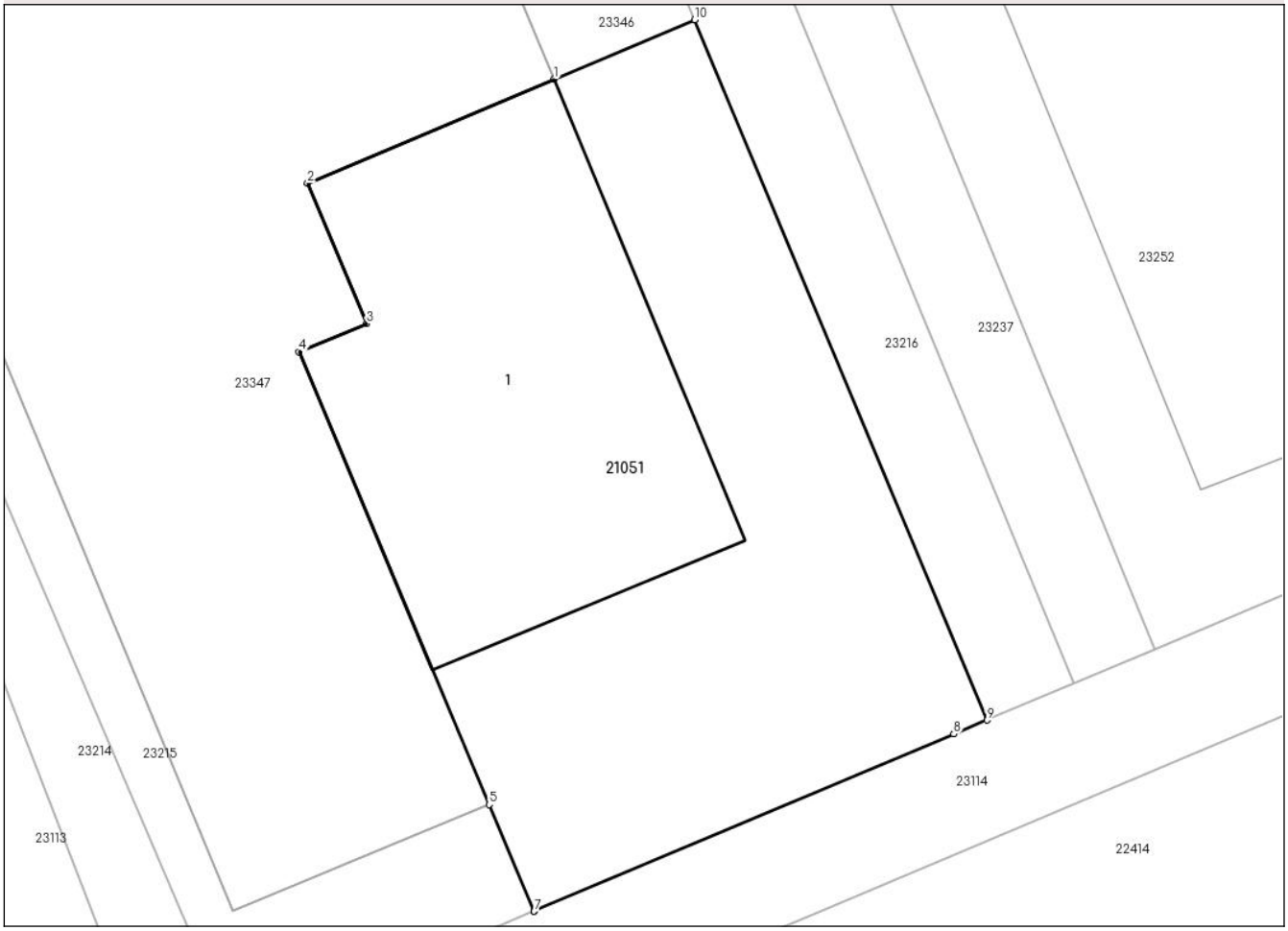
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27196	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27196-C1	constructii industriale si edilitare	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp; parte din constructia C6 respectiv incaperile 1-vestibul, 2-magazie piese, 4-vestiar, 7-tesatorie cu Su337,59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.431,86 387.681,031	2	577.420,725 387.676,336	12.084
2	577.420,725 387.676,336	3	577.423,392 387.669,991	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.423,392 387.669,991	4	577.420,351 387.668,712	3.299
4	577.420,351 387.668,712	5	577.428,926 387.648,292	22.147
5	577.428,926 387.648,292	6	577.430,958 387.643,481	5.223
6	577.430,958 387.643,481	7	577.430,96 387.643,477	0.004
7	577.430,96 387.643,477	8	577.449,926 387.651,478	20.585
8	577.449,926 387.651,478	9	577.451,416 387.652,106	1.617
9	577.451,416 387.652,106	10	577.438,21 387.683,71	34.252
10	577.438,21 387.683,71	1	577.431,86 387.681,031	6.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:276/3/1

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25085	Din acte: 2.105 Masurata: 2.143	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25085-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1162 mp; S. construita desfasurata:2361 mp; HALA PREPARATII CU SU=2361,24 MP IN REGIM DE PARTER +ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11157 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 980, din 15/03/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BANTHEA COM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)	
17366 / 23/04/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11157, din 20/03/2007 emis de OCPI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca numarul cadastral al constructiei C9 este 276/3/1/C9 si nu 376/3/1/C9	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)	
41149 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1654, din 13/07/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B6	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
48845 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 1842, din 16/07/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	se noteaza interdictiile de dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere,instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.1
31606 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 1099, din 24/04/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B8	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare ,grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
97476 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 3098, din 04/12/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare ,grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
79655 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1977, din 30/07/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B10	se noteaza interdictiile de dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere,instrainare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1978, din 30/07/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B11	se noteaza interdictiile de dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,amenajare,grevare,inchiriere,instrainare si construire in	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
64229 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 2047, din 29/06/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B12	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare ,grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
5021 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 112, din 25/01/2017 emis de Meirosu Carmen;		
B13	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41149 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1654, din 13/07/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
43061 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1771, din 24/07/2012 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C6	se radiaza ipotecile precum si interdictiile aferente acestora inscrise sub nr. 17372/2007,42621/2008 si 35598/2010	A1, A1.1
48845 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 1842, din 16/07/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR(reprezentand majorare de la suma de 500.000 EUR cu suma de 100.000 EUR), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
31606 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 1099, din 24/04/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
97476 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 3098, din 04/12/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
79655 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1977, din 30/07/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C11	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1978, din 30/07/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C13	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999	
64229 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 2048, din 29/06/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5 prin incheierea nr.41149/2012	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2047, din 29/06/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
C16	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
5021 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 112, din 25/01/2017 emis de Meirosu Carmen;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 EURmobiliara si celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
187802 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 1295/2023, din 11/12/2023 emis de BEJ ŢĂREAN CĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 24541/281/2023 din 27.11.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C19	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1295/2023, pentru recuperarea sumei de 904407,02 EURO reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea creditorului UNICREDIT BANK SA prin executor judecătoresc ŢĂREAN CĂLIN	A1, A1.1

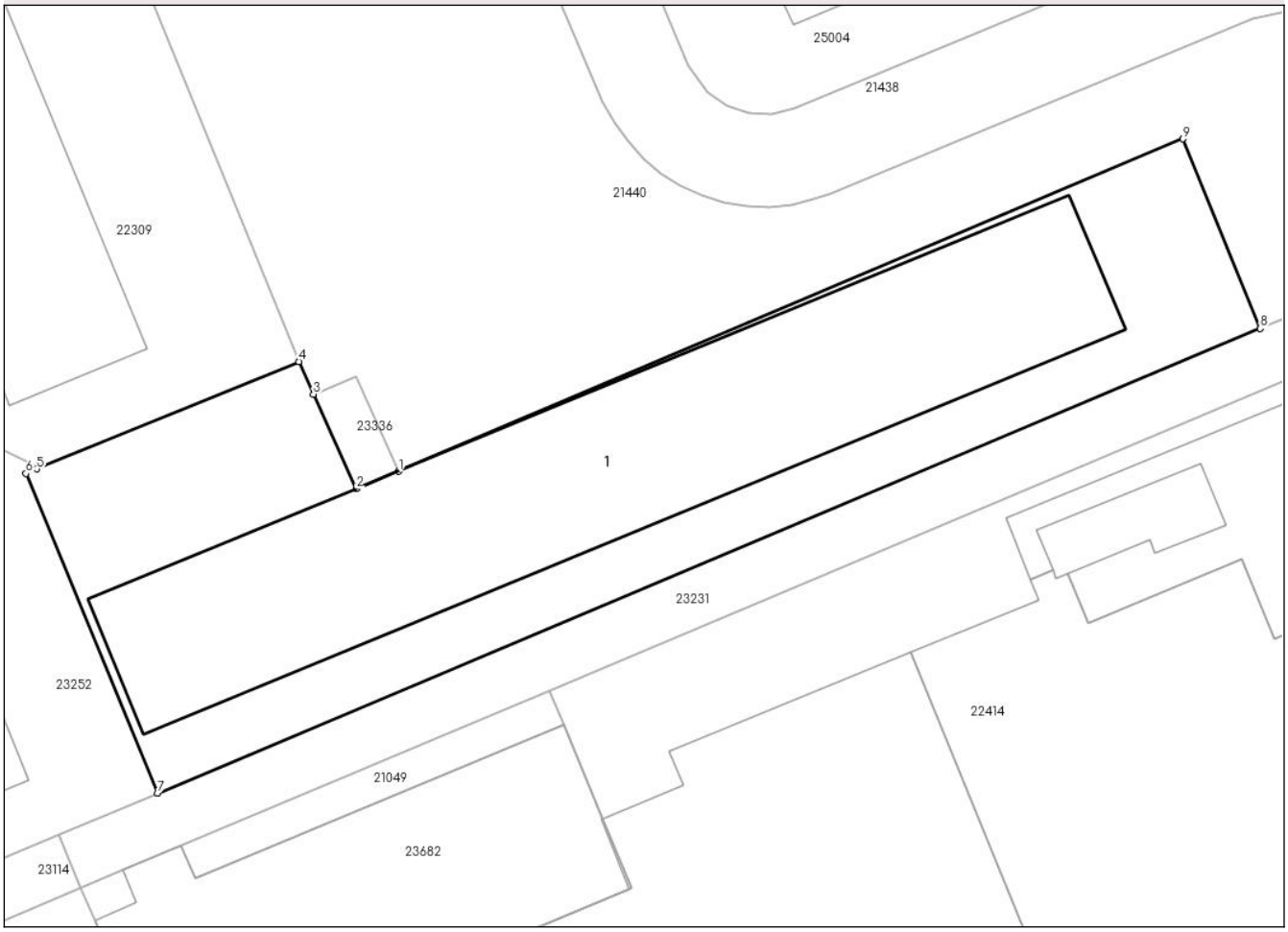
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25085	Din acte: 2.105 Masurata: 2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.143	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25085-C1	constructii industriale si edilitare	1.162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1162 mp; S. construita desfasurata:2361 mp; HALA PREPARATII CU SU=2361,24 MP IN REGIM DE PARTER +ETAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,38 387.696,85	2	577.508,68 387.695,33	4.0
2	577.508,68 387.695,33	3	577.504,99 387.703,54	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.504,99 387.703,54	4	577.503,72 387.706,36	3.093
4	577.503,72 387.706,36	5	577.481,0 387.697,06	24.55
5	577.481,0 387.697,06	6	577.480,07 387.696,66	1.012
6	577.480,07 387.696,66	7	577.491,46 387.668,98	29.932
7	577.491,46 387.668,98	8	577.587,02 387.709,23	103.691
8	577.587,02 387.709,23	9	577.580,324 387.725,645	17.728
9	577.580,324 387.725,645	1	577.512,38 387.696,85	73.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:276/bl.7

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, (fost nr. 116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25836	548	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25836-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 25836-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64088 / 24/10/2012		
Act Administrativ nr. 9849, din 19/10/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza schimbarea adresei postale din ' Paulesti, str. Principala, nr. 116 ' in ' Paulesti, sat Paulestii Noi, nr. 179 '	A1
5137 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 382, din 15/03/2006 emis de NP ONEA LUCIA (act notarial nr.224/21.02.2013 emis de NP ONEA LUCIA;act notarial nr.38/18.01.2013 emis de NP ONEA LUCIA,act notarial nr.314/07.03.2013 emis de NP ONEA LUCIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/137, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	
55838 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2085, din 14/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 51,98 mp indiviz din terenul in suprafata de 548 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/137, cota initiala 52/548	A1
	1) **COSTACHE MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
48867 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 713, din 12/05/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului de 40,61 mp indiviz din suprafata totala de 548 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/137, cota initiala 41/137	A1
	1) **CODREANU COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64088 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 1609, din 19/10/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului aferent apartamentului nr. 3 in suprafata de 44,63 mp	A1
	1) **PASCU ADRIAN EDUARD**, Lipsă CNP.;	
1087 / 20/02/2001		
Act Notarial nr. 14-1, din 07/12/2000 emis de SC INTEX SA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 114,98 mp aferent apartamentului nr.2	A1
	1) **ENE LUCIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	
57114 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 27, din 12/05/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 114,98 mp aferent apartamentului nr.2	A1
	1) **ENE LUCIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **SCARLAT ELENA-LOREDANA**, Lipsă CNP.; 3) **ENE ALEXANDRU-MUGUREL**, Lipsă CNP.;	
96246 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 4155, din 14/10/2016 emis de NP Neculae Aurelian;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 63,38 mp aferent ap. nr. 1	A1
	1) **CONSTANTIN ALICE**, Lipsă CNP.;	
88465 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 2383, din 05/10/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 57,02 mp aferent apartamentului nr. 3	A1
	1) **LIXANDRU ION-FLORIN**, Lipsă CNP.;	
112600 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1479, din 09/10/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 51,87 mp aferent apartamentului nr.1	A1
	1) **ZĂNOGEANU COSMIN-FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ZĂNOGEANU IOANA-SARA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25836	548	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 25836-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.526,06 387.830,52	2	577.521,202 387.841,965	12.433
2	577.521,202 387.841,965	3	577.512,989 387.838,561	8.89
3	577.512,989 387.838,561	4	577.505,724 387.835,543	7.867
4	577.505,724 387.835,543	5	577.498,232 387.832,441	8.109
5	577.498,232 387.832,441	6	577.497,524 387.832,135	0.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.497,524 387.832,135	7	577.495,282 387.837,622	5.927
7	577.495,282 387.837,622	8	577.483,754 387.832,947	12.44
8	577.483,754 387.832,947	9	577.485,395 387.828,918	4.35
9	577.485,395 387.828,918	10	577.488,021 387.822,476	6.957
10	577.488,021 387.822,476	11	577.488,775 387.820,754	1.88
11	577.488,775 387.820,754	12	577.489,385 387.819,363	1.519
12	577.489,385 387.819,363	13	577.490,88 387.815,95	3.726
13	577.490,88 387.815,95	14	577.492,382 387.816,556	1.62
14	577.492,382 387.816,556	15	577.492,949 387.816,785	0.611
15	577.492,949 387.816,785	16	577.499,043 387.819,319	6.6
16	577.499,043 387.819,319	1	577.526,06 387.830,52	29.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561(e:1561)
Nr. cadastral vechi:276/3/3/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22272	Din acte: 1.400 Masurata: 1.378	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Olga Bancic, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30729 / 01/11/2005		
Act Notarial nr. 8085, din 31/10/2005 emis de NP Popescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN BAILA**, Lipsă CNP.; 2) **SERBAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN BAILA**, Lipsă CNP.; 2) **SERBAN MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

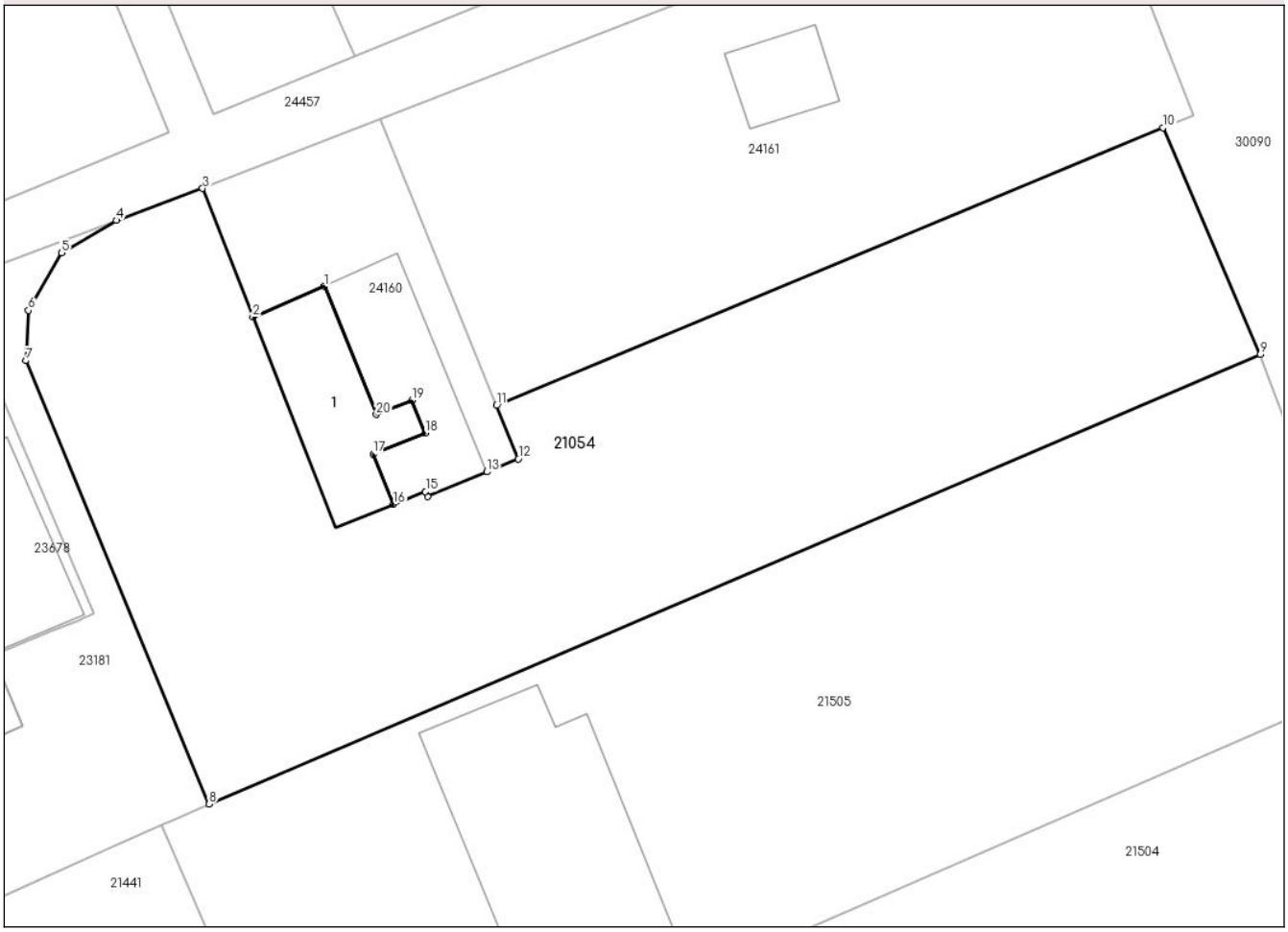
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22272	Din acte: 1.400 Masurata: 1.378	teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.544,65 387.857,6	2	577.540,24 387.855,72	4.794
2	577.540,24 387.855,72	3	577.537,14 387.863,63	8.496
3	577.537,14 387.863,63	4	577.531,83 387.861,67	5.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.531,83 387.861,67	5	577.528,46 387.859,66	3.924
5	577.528,46 387.859,66	6	577.526,41 387.856,13	4.082
6	577.526,41 387.856,13	7	577.526,26 387.853,03	3.104
7	577.526,26 387.853,03	8	577.537,537 387.825,728	29.539
8	577.537,537 387.825,728	9	577.602,251 387.853,42	70.39
9	577.602,251 387.853,42	10	577.596,28 387.867,367	15.171
10	577.596,28 387.867,367	11	577.555,24 387.850,27	44.459
11	577.555,24 387.850,27	12	577.556,57 387.846,98	3.549
12	577.556,57 387.846,98	13	577.554,638 387.846,185	2.089
13	577.554,638 387.846,185	14	577.550,98 387.844,68	3.956
14	577.550,98 387.844,68	15	577.550,86 387.844,97	0.314
15	577.550,86 387.844,97	16	577.548,89 387.844,18	2.122
16	577.548,89 387.844,18	17	577.547,63 387.847,29	3.356
17	577.547,63 387.847,29	18	577.550,83 387.848,58	3.45
18	577.550,83 387.848,58	19	577.550,01 387.850,6	2.18
19	577.550,01 387.850,6	20	577.547,83 387.849,72	2.351
20	577.547,83 387.849,72	1	577.544,65 387.857,6	8.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37492, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE T MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	864	16	2067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.058,458 389.400,109	2	576.068,767 389.397,446	10.647
2	576.068,767 389.397,446	3	576.071,646 389.409,361	12.258
3	576.071,646 389.409,361	4	576.087,664 389.475,651	68.198
4	576.087,664 389.475,651	5	576.077,133 389.478,261	10.85
5	576.077,133 389.478,261	1	576.058,458 389.400,109	80.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21039, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.567	16	2066	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.058,458 389.400,109	2	576.077,133 389.478,261	80.352
2	576.077,133 389.478,261	3	576.093,206 389.547,995	71.562
3	576.093,206 389.547,995	4	576.084,157 389.551,399	9.668
4	576.084,157 389.551,399	5	576.067,58 389.484,06	69.349
5	576.067,58 389.484,06	6	576.048,558 389.402,666	83.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.048,558 389.402,666	1	576.058,458 389.400,109	10.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6742, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I DORU**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR GH FLORICA**, Lipsă CNP. 3) **GIRJOABA DUMITRU FLOAEA**, Lipsă CNP. 4) **ILIE DUMITRU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.081	16	2064	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.048,558 389.402,666	2	576.067,58 389.484,06	83.587
2	576.067,58 389.484,06	3	576.055,974 389.486,979	11.967
3	576.055,974 389.486,979	4	576.050,7 389.465,55	22.068
4	576.050,7 389.465,55	5	576.034,76 389.406,23	61.424
5	576.034,76 389.406,23	1	576.048,558 389.402,666	14.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	284	16	DE 2066/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.022,139 389.353,714	2	576.016,836 389.331,037	23.289
2	576.016,836 389.331,037	3	576.013,426 389.316,642	14.793
3	576.013,426 389.316,642	4	576.015,391 389.316,269	2.0
4	576.015,391 389.316,269	5	576.016,505 389.316,058	1.134
5	576.016,505 389.316,058	6	576.024,818 389.355,311	40.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.024,818 389.355,311	7	576.035,703 389.403,921	49.814
7	576.035,703 389.403,921	8	576.068,297 389.395,502	33.664
8	576.068,297 389.395,502	9	576.068,767 389.397,446	2.0
9	576.068,767 389.397,446	10	576.058,458 389.400,109	10.647
10	576.058,458 389.400,109	11	576.048,558 389.402,666	10.225
11	576.048,558 389.402,666	12	576.034,76 389.406,23	14.251
12	576.034,76 389.406,23	13	576.034,218 389.406,37	0.56
13	576.034,218 389.406,37	14	576.033,96 389.405,197	1.201
14	576.033,96 389.405,197	15	576.031,766 389.395,226	10.21
15	576.031,766 389.395,226	16	576.025,385 389.368,112	27.855
16	576.025,385 389.368,112	17	576.022,4 389.354,829	13.614
17	576.022,4 389.354,829	1	576.022,139 389.353,714	1.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.978	16	2071; 2072; 2071/1; 2072/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.062,37 389.370,974	2	576.068,104 389.394,705	24.414
2	576.068,104 389.394,705	3	576.068,297 389.395,502	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.068,297 389.395,502	4	576.035,703 389.403,921	33.664
4	576.035,703 389.403,921	5	576.024,818 389.355,311	49.814
5	576.024,818 389.355,311	6	576.016,505 389.316,058	40.124
6	576.016,505 389.316,058	7	576.033,329 389.313,406	17.032
7	576.033,329 389.313,406	8	576.047,551 389.373,952	62.194
8	576.047,551 389.373,952	9	576.062,327 389.370,795	15.109
9	576.062,327 389.370,795	1	576.062,37 389.370,974	0.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	16	2030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.062,37 389.370,974	2	576.062,327 389.370,795	0.184
2	576.062,327 389.370,795	3	576.062,16 389.370,103	0.712
3	576.062,16 389.370,103	4	576.060,823 389.364,369	5.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.060,823 389.364,369	5	576.055,354 389.340,918	24.08
5	576.055,354 389.340,918	6	576.049,234 389.310,915	30.621
6	576.049,234 389.310,915	7	576.059,905 389.309,27	10.797
7	576.059,905 389.309,27	8	576.083,238 389.406,456	99.948
8	576.083,238 389.406,456	9	576.071,646 389.409,361	11.95
9	576.071,646 389.409,361	10	576.068,767 389.397,446	12.258
10	576.068,767 389.397,446	11	576.068,297 389.395,502	2.0
11	576.068,297 389.395,502	12	576.068,104 389.394,705	0.82
12	576.068,104 389.394,705	1	576.062,37 389.370,974	24.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35149, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA I STELIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.401	16	2031	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.110,045 389.517,28	2	576.111,29 389.522,37	5.24
2	576.111,29 389.522,37	3	576.100,389 389.525,102	11.238
3	576.100,389 389.525,102	4	576.087,664 389.475,651	51.062
4	576.087,664 389.475,651	5	576.071,646 389.409,361	68.198
5	576.071,646 389.409,361	6	576.083,238 389.406,456	11.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.083,238 389.406,456	7	576.099,26 389.473,19	68.63
7	576.099,26 389.473,19	1	576.110,045 389.517,28	45.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	16	2073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.062,327 389.370,795	2	576.047,551 389.373,952	15.109
2	576.047,551 389.373,952	3	576.033,329 389.313,406	62.194
3	576.033,329 389.313,406	4	576.049,234 389.310,915	16.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.049,234 389.310,915	5	576.055,354 389.340,918	30.621
5	576.055,354 389.340,918	6	576.060,823 389.364,369	24.08
6	576.060,823 389.364,369	7	576.062,16 389.370,103	5.888
7	576.062,16 389.370,103	1	576.062,327 389.370,795	0.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46285, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION MARIA**, Lipsă CNP. 2) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN ION MARIA**, Lipsă CNP. 2) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	16	1924; 1925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.254,166 389.333,477	2	576.295,798 389.320,533	43.598
2	576.295,798 389.320,533	3	576.298,198 389.331,994	11.71
3	576.298,198 389.331,994	4	576.301,106 389.346,099	14.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.301,106 389.346,099	5	576.258,606 389.357,104	43.902
5	576.258,606 389.357,104	6	576.257,46 389.352,25	4.987
6	576.257,46 389.352,25	7	576.256,571 389.346,954	5.37
7	576.256,571 389.346,954	8	576.256,472 389.343,746	3.21
8	576.256,472 389.343,746	1	576.254,166 389.333,477	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31703, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIS IONITA DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **CHIS IONITA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **SZEKELY ELENA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIS IONITA DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **CHIS IONITA GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **SZEKELY ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

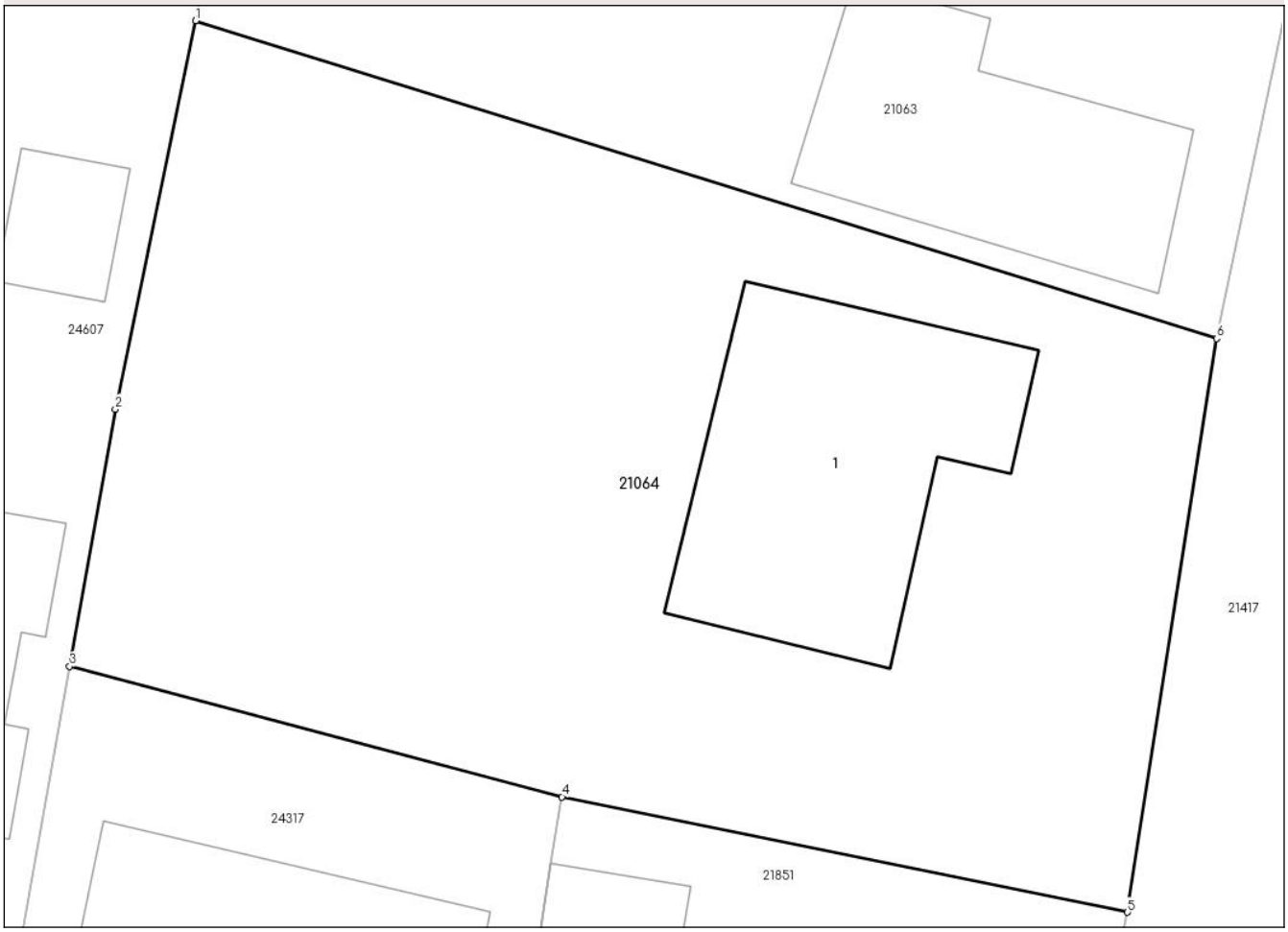
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	16	1920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.254,166 389.333,477	2	576.250,889 389.317,658	16.155
2	576.250,889 389.317,658	3	576.249,026 389.307,173	10.649
3	576.249,026 389.307,173	4	576.269,1 389.301,858	20.766
4	576.269,1 389.301,858	5	576.292,165 389.297,16	23.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.292,165 389.297,16	6	576.295,798 389.320,533	23.654
6	576.295,798 389.320,533	1	576.254,166 389.333,477	43.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

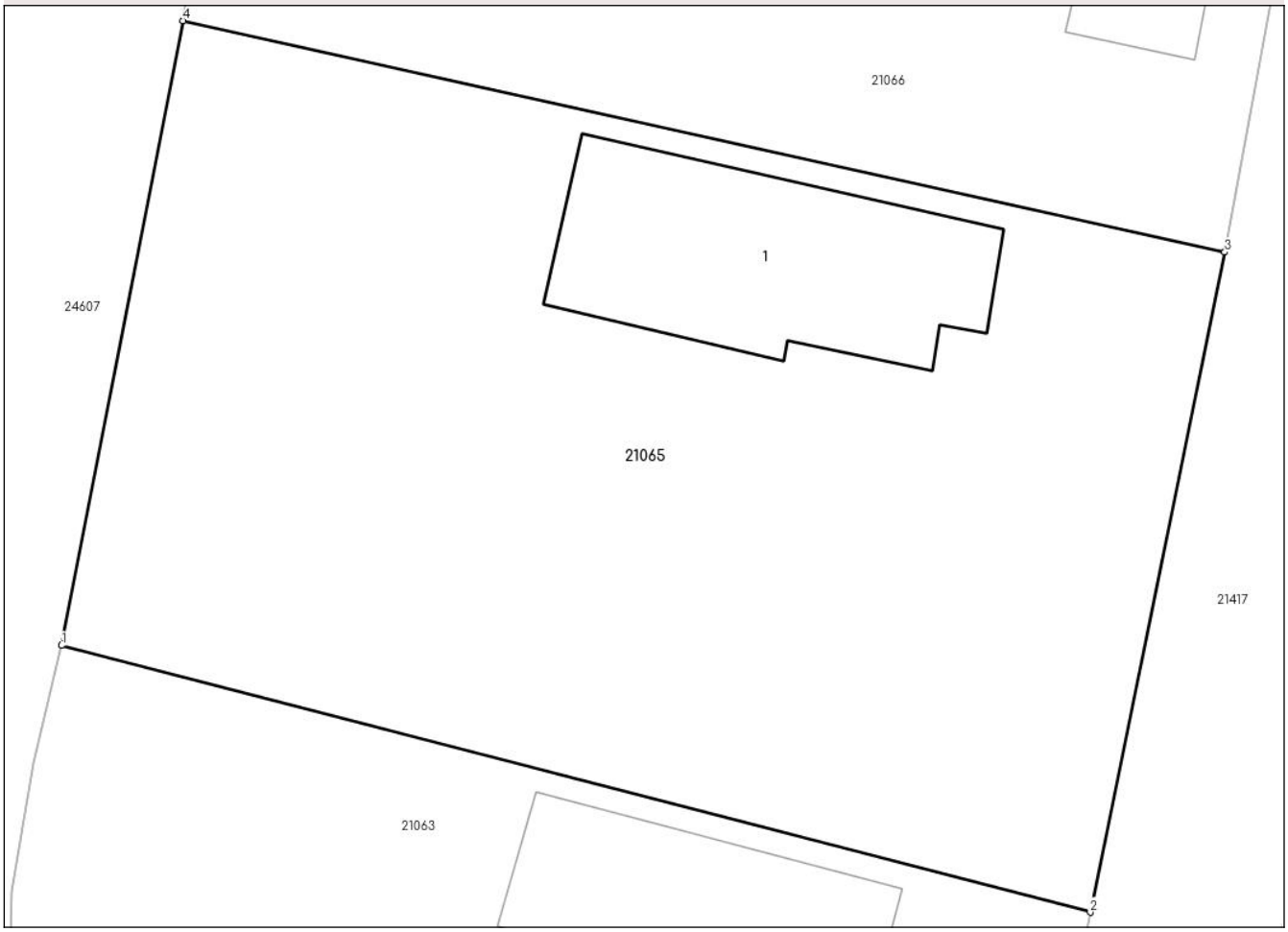
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	16	1929; 1927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.258,606 389.357,104	2	576.301,106 389.346,099	43.902
2	576.301,106 389.346,099	3	576.306,658 389.373,337	27.798
3	576.306,658 389.373,337	4	576.263,626 389.382,881	44.078
4	576.263,626 389.382,881	1	576.258,606 389.357,104	26.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31749, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREA ION**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEREA ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

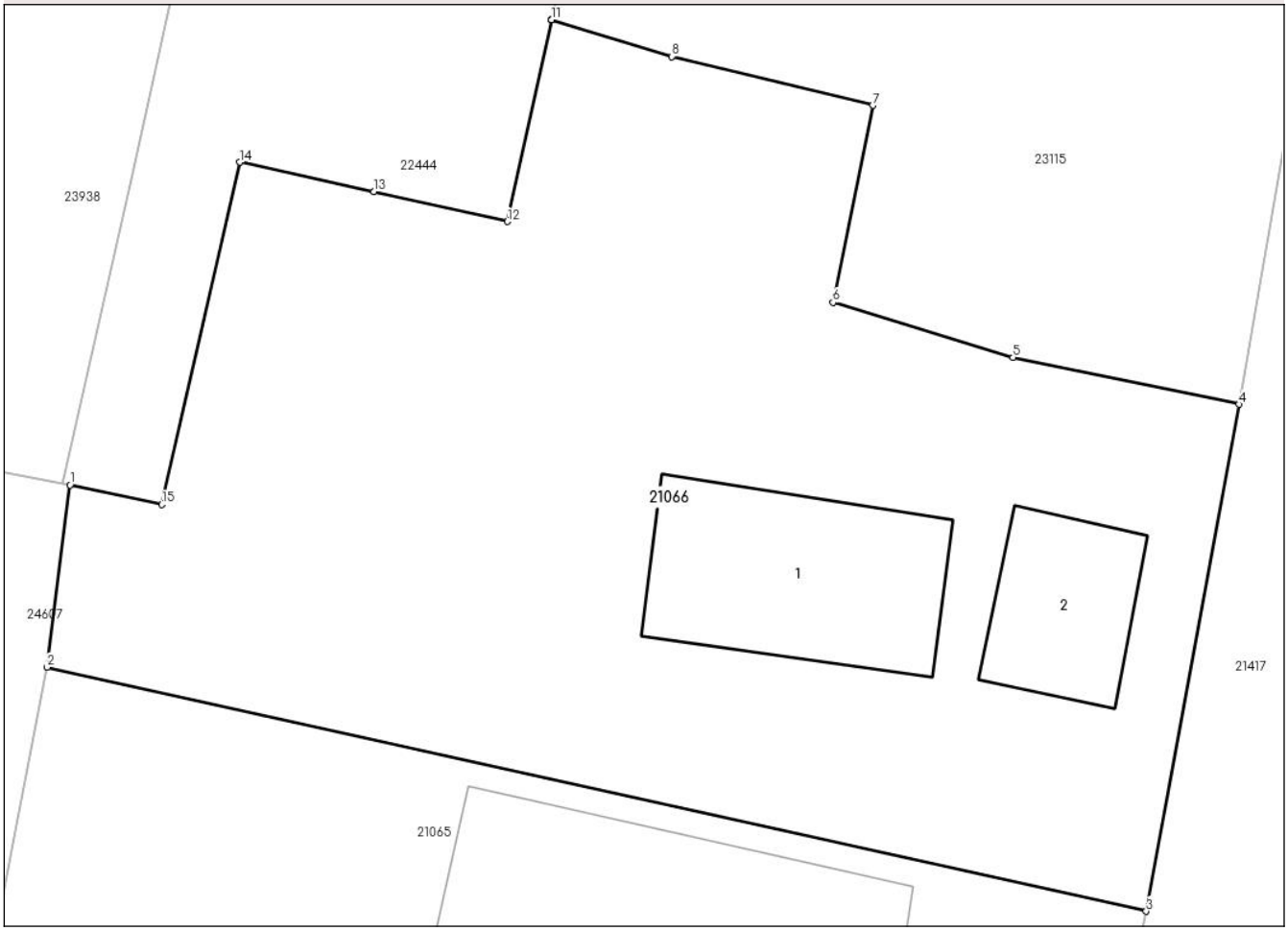
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	16	1931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.264,526 389.390,006	2	576.263,626 389.382,881	7.182
2	576.263,626 389.382,881	3	576.306,658 389.373,337	44.078
3	576.306,658 389.373,337	4	576.310,29 389.393,16	20.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.310,29 389.393,16	5	576.301,44 389.394,99	9.037
5	576.301,44 389.394,99	6	576.294,39 389.397,15	7.373
6	576.294,39 389.397,15	7	576.295,95 389.404,85	7.856
7	576.295,95 389.404,85	8	576.288,08 389.406,76	8.098
8	576.288,08 389.406,76	9	576.283,37 389.408,2	4.925
9	576.283,37 389.408,2	10	576.283,368 389.408,201	0.002
10	576.283,368 389.408,201	11	576.283,367 389.408,197	0.004
11	576.283,367 389.408,197	12	576.281,65 389.400,309	8.073
12	576.281,65 389.400,309	13	576.276,42 389.401,48	5.359
13	576.276,42 389.401,48	14	576.271,164 389.402,629	5.38
14	576.271,164 389.402,629	15	576.268,11 389.389,243	13.73
15	576.268,11 389.389,243	1	576.264,526 389.390,006	3.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6790, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU REMUS**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU REMUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	16	2040	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.135,67 389.608,113	2	576.134,75 389.641,144	33.044
2	576.134,75 389.641,144	3	576.128,466 389.642,026	6.346
3	576.128,466 389.642,026	4	576.122,127 389.610,767	31.895
4	576.122,127 389.610,767	5	576.127,195 389.609,233	5.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.127,195 389.609,233	6	576.134,202 389.608,23	7.078
6	576.134,202 389.608,23	1	576.135,67 389.608,113	1.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51671, din 30/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA V GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **TOMA V EUGENIA - CARMEN**, Lipsă CNP. 3) **DUMITRESCU - CARACALA FLORICA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA V GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRESCU - CARACALA FLORICA**, Lipsă CNP. 3) **TOMA V EUGENIA - CARMEN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	16	2042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.152,794 389.614,867	2	576.154,413 389.614,737	1.624
2	576.154,413 389.614,737	3	576.159,282 389.636,391	22.195
3	576.159,282 389.636,391	4	576.134,931 389.641,413	24.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.134,931 389.641,413	5	576.134,75 389.641,144	0.324
5	576.134,75 389.641,144	6	576.135,67 389.608,113	33.044
6	576.135,67 389.608,113	7	576.151,427 389.606,856	15.807
7	576.151,427 389.606,856	8	576.151,606 389.607,905	1.064
8	576.151,606 389.607,905	1	576.152,794 389.614,867	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	16	2171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.856,45 389.689,76	2	575.850,88 389.673,59	17.102
2	575.850,88 389.673,59	3	575.860,64 389.666,77	11.907
3	575.860,64 389.666,77	4	575.874,37 389.657,16	16.759
4	575.874,37 389.657,16	5	575.893,392 389.643,369	23.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.893,392 389.643,369	6	575.898,63 389.660,09	17.522
6	575.898,63 389.660,09	1	575.856,45 389.689,76	51.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 287, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.731	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46245, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DUMITRU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.731	16	2147, 2148, 2150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.936,71 389.757,864	2	575.946,857 389.790,138	33.832
3	575.951,177 389.804,395	4	575.953,273 389.809,979	5.964
5	575.955,055 389.815,826	6	575.958,586 389.827,733	12.42
7	575.967,647 389.857,379	8	575.954,461 389.867,59	16.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.946,857 389.790,138	3	575.951,177 389.804,395	14.897
4	575.953,273 389.809,979	5	575.955,055 389.815,826	6.113
6	575.958,586 389.827,733	7	575.967,647 389.857,379	31.0
8	575.954,461 389.867,59	9	575.942,052 389.827,359	42.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.942,052 389.827,359	10	575.939,155 389.817,968	9.828
11	575.917,059 389.749,33	12	575.902,693 389.704,197	47.364
13	575.898,84 389.692,985	14	575.899,803 389.692,777	0.985
15	575.898,918 389.691,321	16	575.908,237 389.683,635	12.08
17	575.905,48 389.676,13	18	575.898,63 389.660,09	17.441
19	575.893,392 389.643,369	20	575.891,134 389.636,27	7.449
21	575.888,218 389.627,455	22	575.882,903 389.610,326	17.935
23	575.878,136 389.594,618	24	575.871,755 389.575,03	20.601
25	575.877,542 389.573,571	26	575.878,713 389.573,276	1.208
27	575.879,003 389.574,297	28	575.912,0 389.679,261	110.028
29	575.935,695 389.754,634	1	575.936,71 389.757,864	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.939,155 389.817,968	11	575.917,059 389.749,33	72.107
12	575.902,693 389.704,197	13	575.898,84 389.692,985	11.856
14	575.899,803 389.692,777	15	575.898,918 389.691,321	1.704
16	575.908,237 389.683,635	17	575.905,48 389.676,13	7.995
18	575.898,63 389.660,09	19	575.893,392 389.643,369	17.522
20	575.891,134 389.636,27	21	575.888,218 389.627,455	9.285
22	575.882,903 389.610,326	23	575.878,136 389.594,618	16.415
24	575.871,755 389.575,03	25	575.877,542 389.573,571	5.968
26	575.878,713 389.573,276	27	575.879,003 389.574,297	1.061
28	575.912,0 389.679,261	29	575.935,695 389.754,634	79.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:277/2/2

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 289, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26509	1.827	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26509-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1 - locuinta - Sc=140,00 mp.
A1.2	26509-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2 - locuinta - Sc=62,00 mp.
A1.3	26509-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3 - garaj - Sc=18,00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2345 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 885, din 02/02/2005 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10502 / 29/08/2003		
Act Notarial nr. 3781, din 18/06/2000 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
10503 / 29/08/2003		
Act Notarial nr. 3781, din 18/06/2000 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

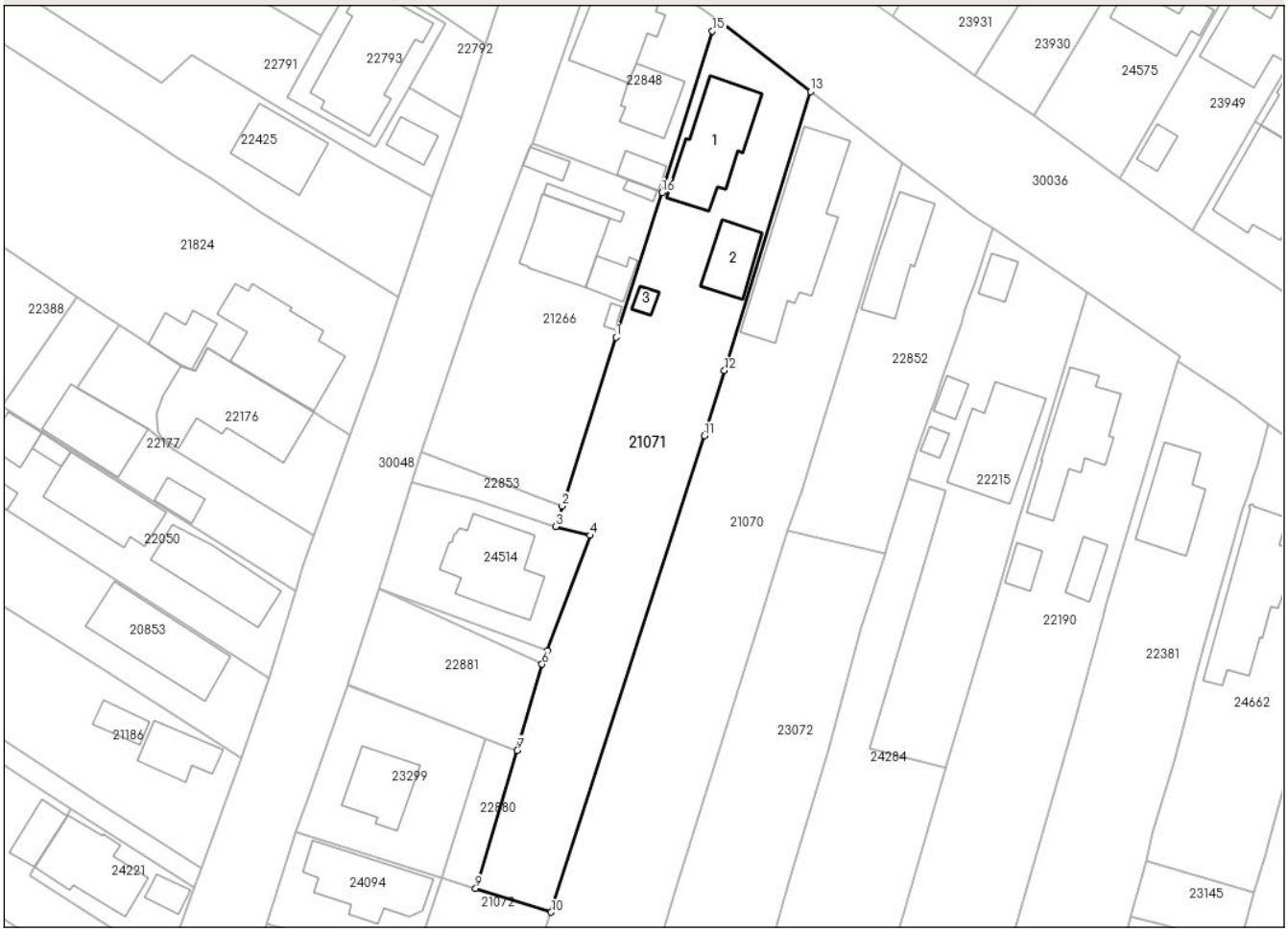
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26509	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	16	2154, 2151	-	
2	arabil	DA	1.096	16	2154, 2151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26509-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1 - locuinta - Sc=140,00 mp.
A1.2	26509-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2 - locuinta - Sc=62,00 mp.
A1.3	26509-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3 - garaj - Sc=18,00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.926,402 389.832,186	2	575.918,661 389.807,832	25.555
2	575.918,661 389.807,832	3	575.917,744 389.804,911	3.062
3	575.917,744 389.804,911	4	575.922,672 389.803,621	5.094
4	575.922,672 389.803,621	5	575.916,462 389.786,965	17.776
5	575.916,462 389.786,965	6	575.915,749 389.785,054	2.04
6	575.915,749 389.785,054	7	575.912,158 389.772,65	12.913
7	575.912,158 389.772,65	8	575.906,626 389.754,262	19.202
8	575.906,626 389.754,262	9	575.906,168 389.752,738	1.591
9	575.906,168 389.752,738	10	575.917,059 389.749,33	11.412
10	575.917,059 389.749,33	11	575.939,155 389.817,968	72.107
11	575.939,155 389.817,968	12	575.942,052 389.827,359	9.828
12	575.942,052 389.827,359	13	575.954,461 389.867,59	42.101
13	575.954,461 389.867,59	14	575.941,312 389.877,772	16.63
14	575.941,312 389.877,772	15	575.940,307 389.876,271	1.806
15	575.940,307 389.876,271	16	575.933,021 389.853,011	24.374
16	575.933,021 389.853,011	1	575.926,402 389.832,186	21.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746/1
Nr. cadastral vechi:277/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25244	765	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56908 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2886, din 23/09/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ADRIAN COSTEL**, Lipsă CNP.; 2) **IORDACHE NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
56910 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2887, din 23/09/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,comasare, dezmembrare,inchiriere,construire si demolare in favoarea GARANTI BANK SA	A1
59651 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 3006, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, demolare, comasare, dezmembrare si construire	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ADRIAN COSTEL**, Lipsă CNP.; 2) **IORDACHE NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56910 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2887, din 23/09/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63300 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
59651 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 3006, din 05/10/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25700 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25244	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	16	2154, 2151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.897,123 389.742,089	2	575.896,712 389.740,912	1.247
2	575.896,712 389.740,912	3	575.887,426 389.714,342	28.146
3	575.887,426 389.714,342	4	575.902,693 389.704,197	18.33
4	575.902,693 389.704,197	5	575.917,059 389.749,33	47.364
5	575.917,059 389.749,33	6	575.906,168 389.752,738	11.412
6	575.906,168 389.752,738	7	575.901,298 389.754,261	5.103
7	575.901,298 389.754,261	8	575.898,44 389.745,942	8.796
8	575.898,44 389.745,942	9	575.898,191 389.745,216	0.768
9	575.898,191 389.745,216	10	575.898,061 389.744,837	0.401
10	575.898,061 389.744,837	1	575.897,123 389.742,089	2.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

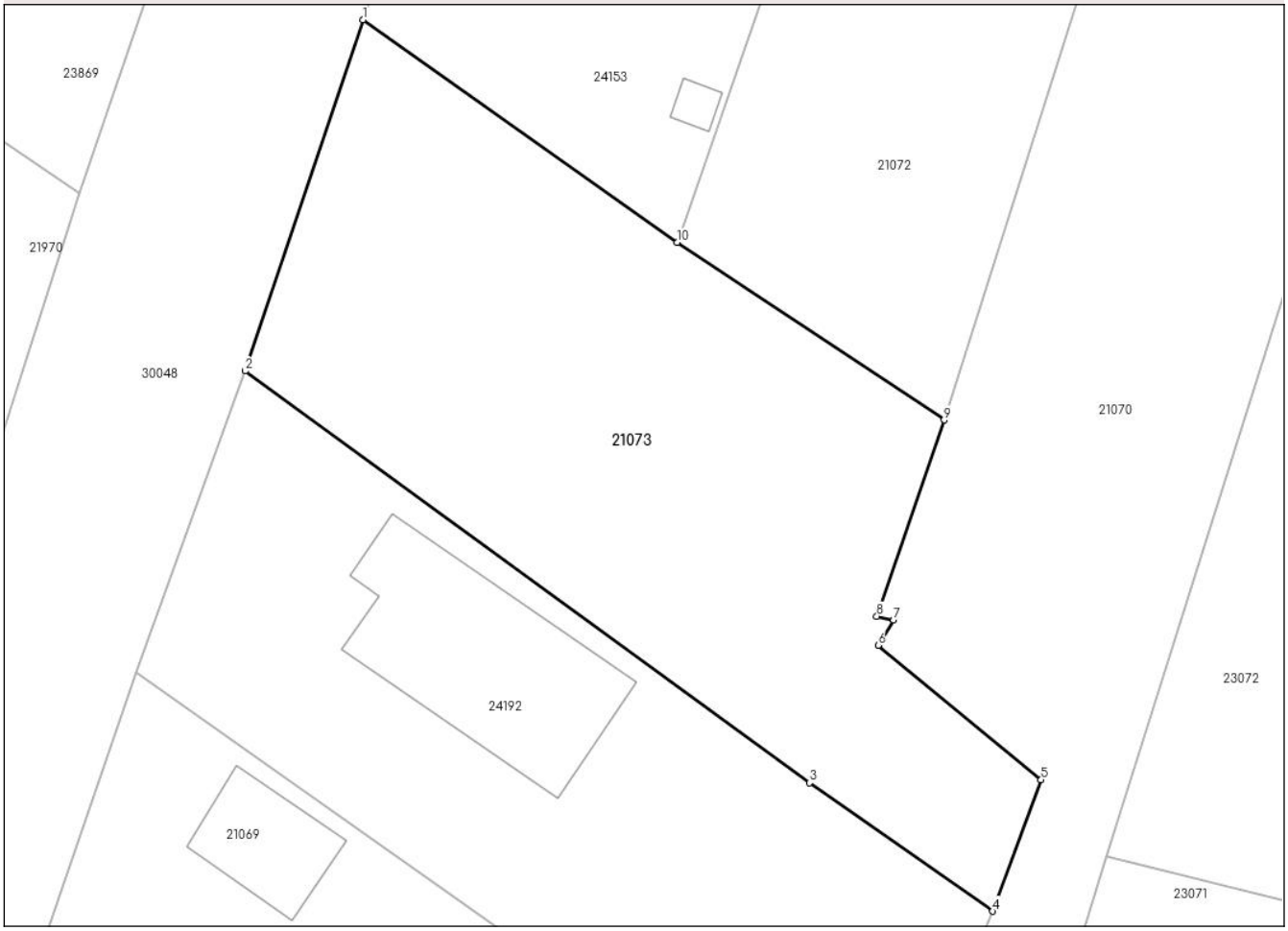
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	16	2163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.869,465 389.727,064	2	575.862,71 389.707,0	21.171
2	575.862,71 389.707,0	3	575.894,99 389.683,47	39.946
3	575.894,99 389.683,47	4	575.905,48 389.676,13	12.803
4	575.905,48 389.676,13	5	575.908,237 389.683,635	7.995
5	575.908,237 389.683,635	6	575.898,918 389.691,321	12.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.898,918 389.691,321	7	575.899,803 389.692,777	1.704
7	575.899,803 389.692,777	8	575.898,84 389.692,985	0.985
8	575.898,84 389.692,985	9	575.902,693 389.704,197	11.856
9	575.902,693 389.704,197	10	575.887,426 389.714,342	18.33
10	575.887,426 389.714,342	1	575.869,465 389.727,064	22.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 32-34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46232, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GH VASILE**, Lipsă CNP. 2) **IONITA V VASILICHIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	16	2197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.227,672 389.025,746	2	576.240,62 389.024,03	13.061
2	576.240,62 389.024,03	3	576.242,442 389.025,27	2.204
3	576.242,442 389.025,27	4	576.248,888 389.061,448	36.748
4	576.248,888 389.061,448	5	576.258,684 389.116,856	56.267
5	576.258,684 389.116,856	6	576.260,013 389.123,803	7.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.260,013 389.123,803	7	576.246,118 389.125,851	14.045
7	576.246,118 389.125,851	8	576.238,455 389.078,69	47.78
8	576.238,455 389.078,69	9	576.236,228 389.079,01	2.25
9	576.236,228 389.079,01	1	576.227,672 389.025,746	53.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52619, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGDO VASILE SMARANDA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGDO VASILE SMARANDA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

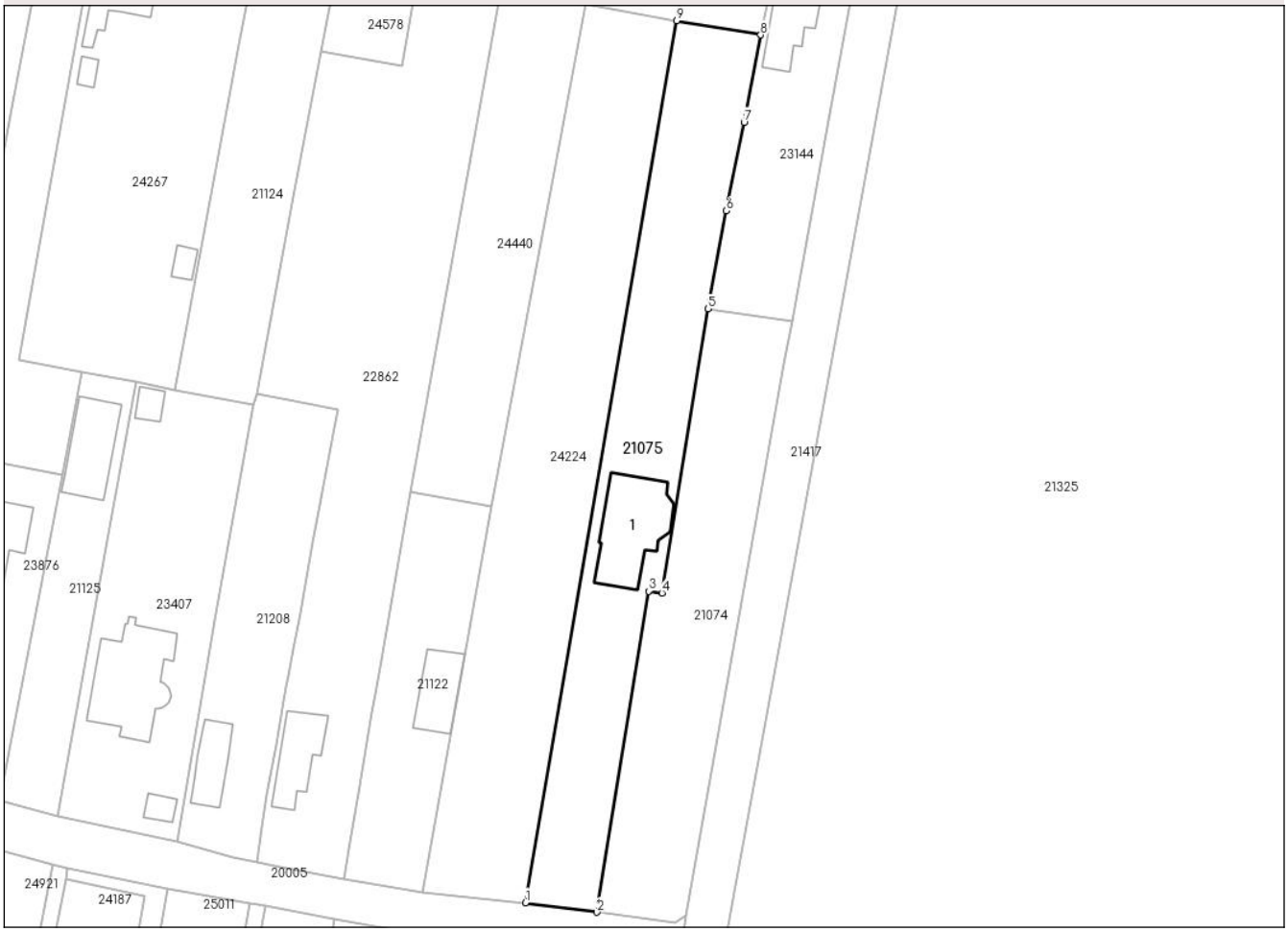
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.908	16	2200, 2201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.215,8 389.027,32	2	576.227,672 389.025,746	11.976
2	576.227,672 389.025,746	3	576.236,228 389.079,01	53.947
3	576.236,228 389.079,01	4	576.238,455 389.078,69	2.25
4	576.238,455 389.078,69	5	576.246,118 389.125,851	47.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.246,118 389.125,851	6	576.249,136 389.142,088	16.515
6	576.249,136 389.142,088	7	576.252,098 389.156,787	14.994
7	576.252,098 389.156,787	8	576.254,844 389.171,269	14.74
8	576.254,844 389.171,269	9	576.240,885 389.173,64	14.159
9	576.240,885 389.173,64	1	576.215,8 389.027,32	148.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442
Nr. cadastral vechi:1724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22679	2.193	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21775 / 04/08/2005		
Act Notarial nr. 5004, din 02/08/2005 emis de NP Tudose M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU TATIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU DAN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU TATIANA**, Lipsă CNP.; (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22679	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.193	16	2244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.012,859 389.132,843	2	576.014,485 389.141,084	8.4
2	576.014,485 389.141,084	3	576.017,727 389.157,144	16.384
3	576.017,727 389.157,144	4	576.023,962 389.187,845	31.328
4	576.023,962 389.187,845	5	576.012,816 389.190,186	11.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.012,816 389.190,186	6	576.008,416 389.168,638	21.993
6	576.008,416 389.168,638	7	575.994,601 389.171,84	14.181
7	575.994,601 389.171,84	8	575.982,193 389.113,106	60.03
8	575.982,193 389.113,106	9	575.996,683 389.110,117	14.795
9	575.996,683 389.110,117	10	575.990,41 389.077,251	33.459
10	575.990,41 389.077,251	11	576.001,818 389.073,999	11.862
11	576.001,818 389.073,999	12	576.004,008 389.085,921	12.121
12	576.004,008 389.085,921	13	576.005,879 389.096,825	11.063
13	576.005,879 389.096,825	14	576.008,891 389.112,725	16.183
14	576.008,891 389.112,725	1	576.012,859 389.132,843	20.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1410

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26331	Din acte: 480 Masurata: 497	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19809 / 18/07/2005		
Act Notarial nr. 2549, din 15/07/2005 emis de BNP.MEIROSU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAGADAU DRAGOS CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **FAGADAU MARIA MIOARA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAGADAU DRAGOS CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **FAGADAU MARIA MIOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

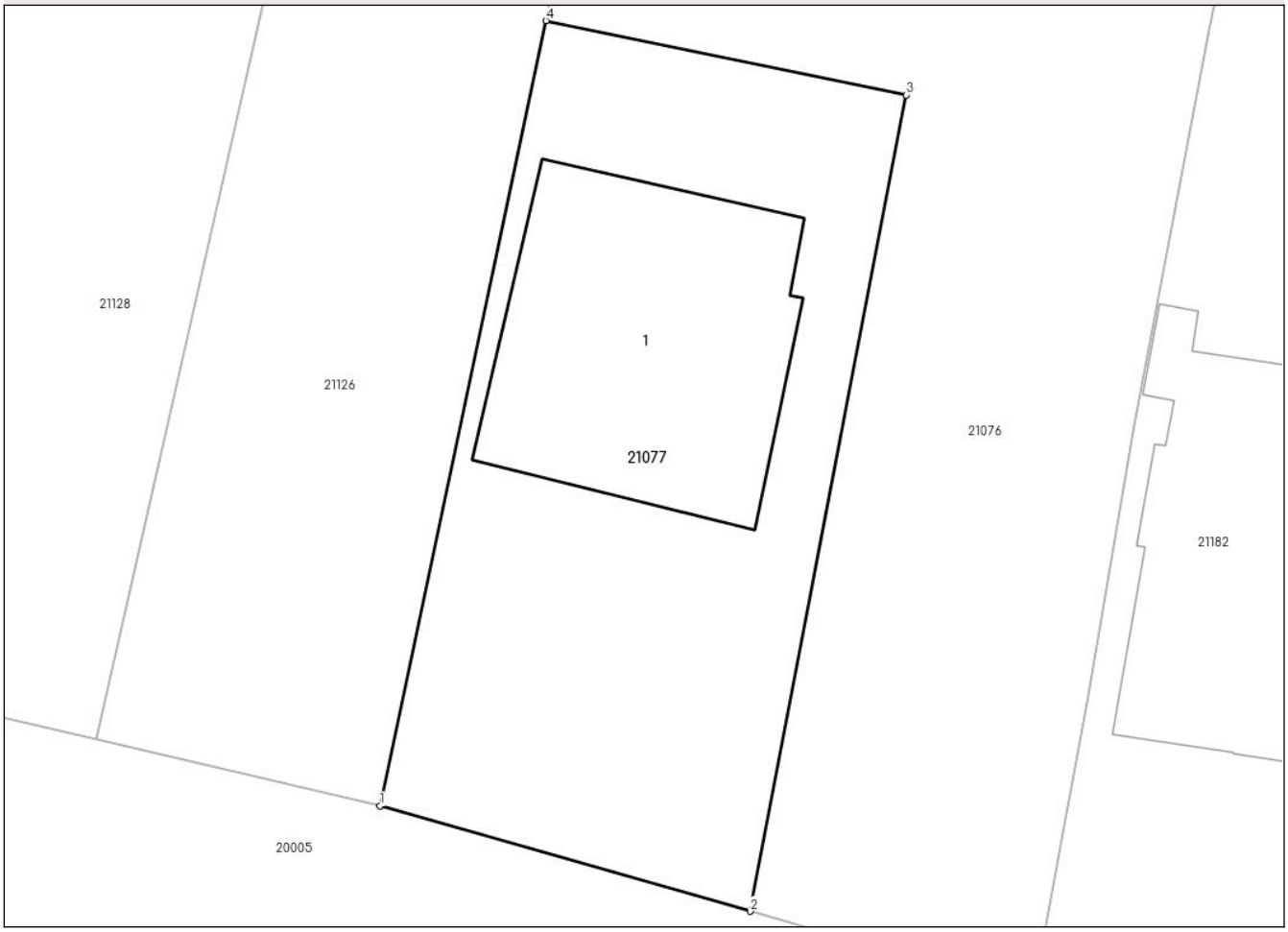
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26331	Din acte: 480 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	16	2245/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.975,516 389.081,496	2	575.990,41 389.077,251	15.487
2	575.990,41 389.077,251	3	575.996,683 389.110,117	33.459
3	575.996,683 389.110,117	4	575.982,193 389.113,106	14.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.982,193 389.113,106	1	575.975,516 389.081,496	32.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460
Nr. cadastral vechi:1383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28712	Din acte: 790 Masurata: 884	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23230 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 2452, din 19/08/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU DRAGOS**, Lipsă CNP.; 2) **POPA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28712	Din acte: 790 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	16	2086	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.998,74 389.355,178	2	576.003,37 389.377,566	22.862
2	576.003,37 389.377,566	3	576.005,439 389.386,874	9.535
3	576.005,439 389.386,874	4	576.009,83 389.406,49	20.101
4	576.009,83 389.406,49	5	576.000,46 389.409,82	9.944
5	576.000,46 389.409,82	6	575.981,209 389.322,09	89.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.981,209 389.322,09	7	575.991,273 389.320,54	10.183
7	575.991,273 389.320,54	8	575.994,299 389.334,7	14.48
8	575.994,299 389.334,7	9	575.998,608 389.354,542	20.304
9	575.998,608 389.354,542	1	575.998,74 389.355,178	0.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.338	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.3		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21024, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU D. DUMITRU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU D. DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.338	16	2232, 2232/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	300	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.3		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.096,649 389.052,676	2	576.109,445 389.049,05	13.3
2	576.109,445 389.049,05	3	576.119,598 389.102,026	53.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.119,598 389.102,026	4	576.130,529 389.159,065	58.077
4	576.130,529 389.159,065	5	576.154,314 389.287,242	130.365
5	576.154,314 389.287,242	6	576.140,545 389.289,486	13.951
6	576.140,545 389.289,486	7	576.135,996 389.265,412	24.5
7	576.135,996 389.265,412	8	576.116,809 389.161,671	105.5
8	576.116,809 389.161,671	1	576.096,649 389.052,676	110.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26850, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

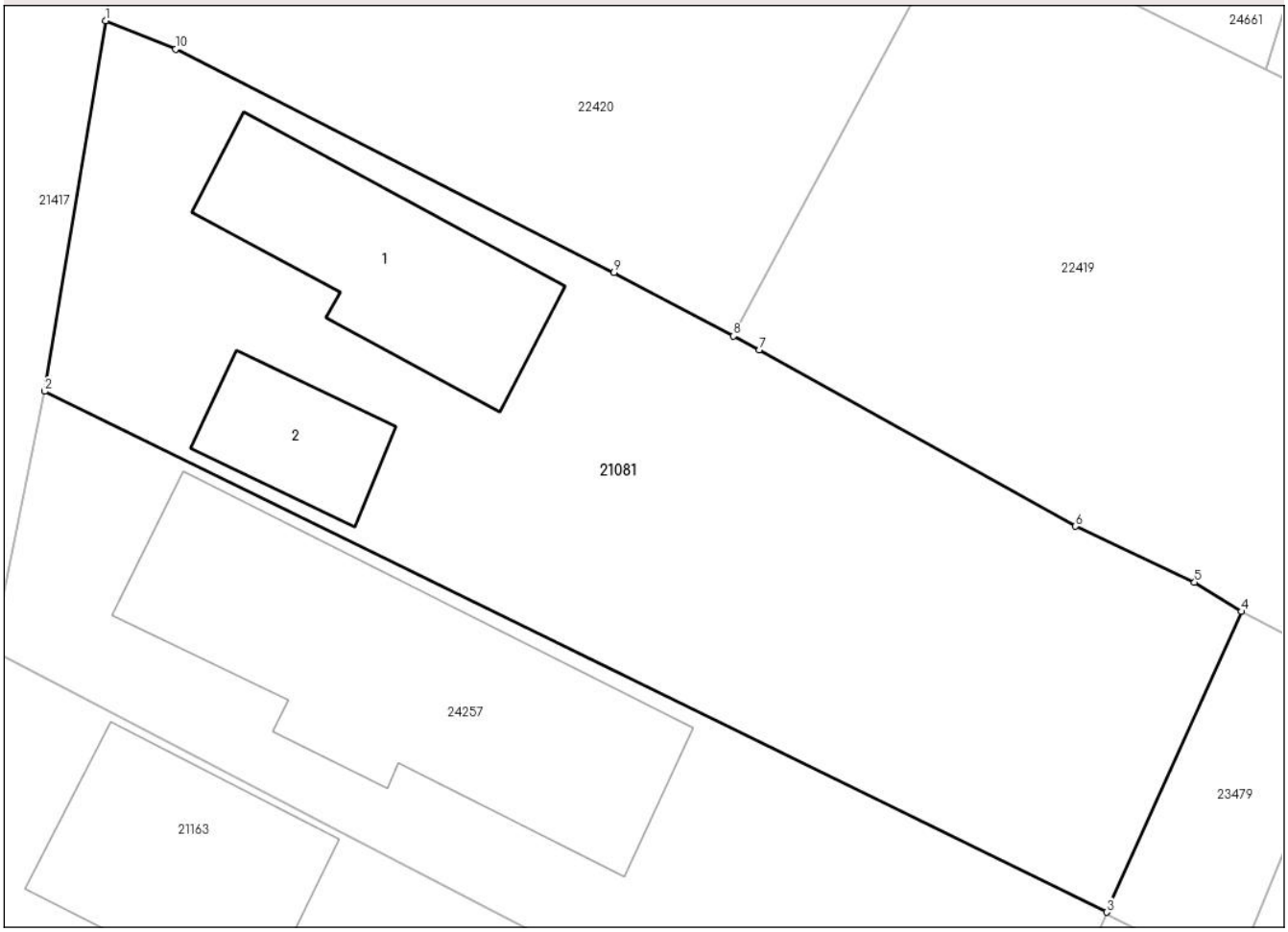
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	15	1890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.318,95 389.397,84	2	576.316,29 389.381,63	16.427
2	576.316,29 389.381,63	3	576.362,8 389.358,84	51.793
3	576.362,8 389.358,84	4	576.368,697 389.371,991	14.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.368,697 389.371,991	5	576.366,65 389.373,27	2.414
5	576.366,65 389.373,27	6	576.361,43 389.375,72	5.766
6	576.361,43 389.375,72	7	576.347,58 389.383,44	15.856
7	576.347,58 389.383,44	8	576.346,44 389.384,04	1.288
8	576.346,44 389.384,04	9	576.341,22 389.386,82	5.914
9	576.341,22 389.386,82	10	576.322,02 389.396,6	21.547
10	576.322,02 389.396,6	1	576.318,95 389.397,84	3.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 1-3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21045, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCAN V RADA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALCAN V RADA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

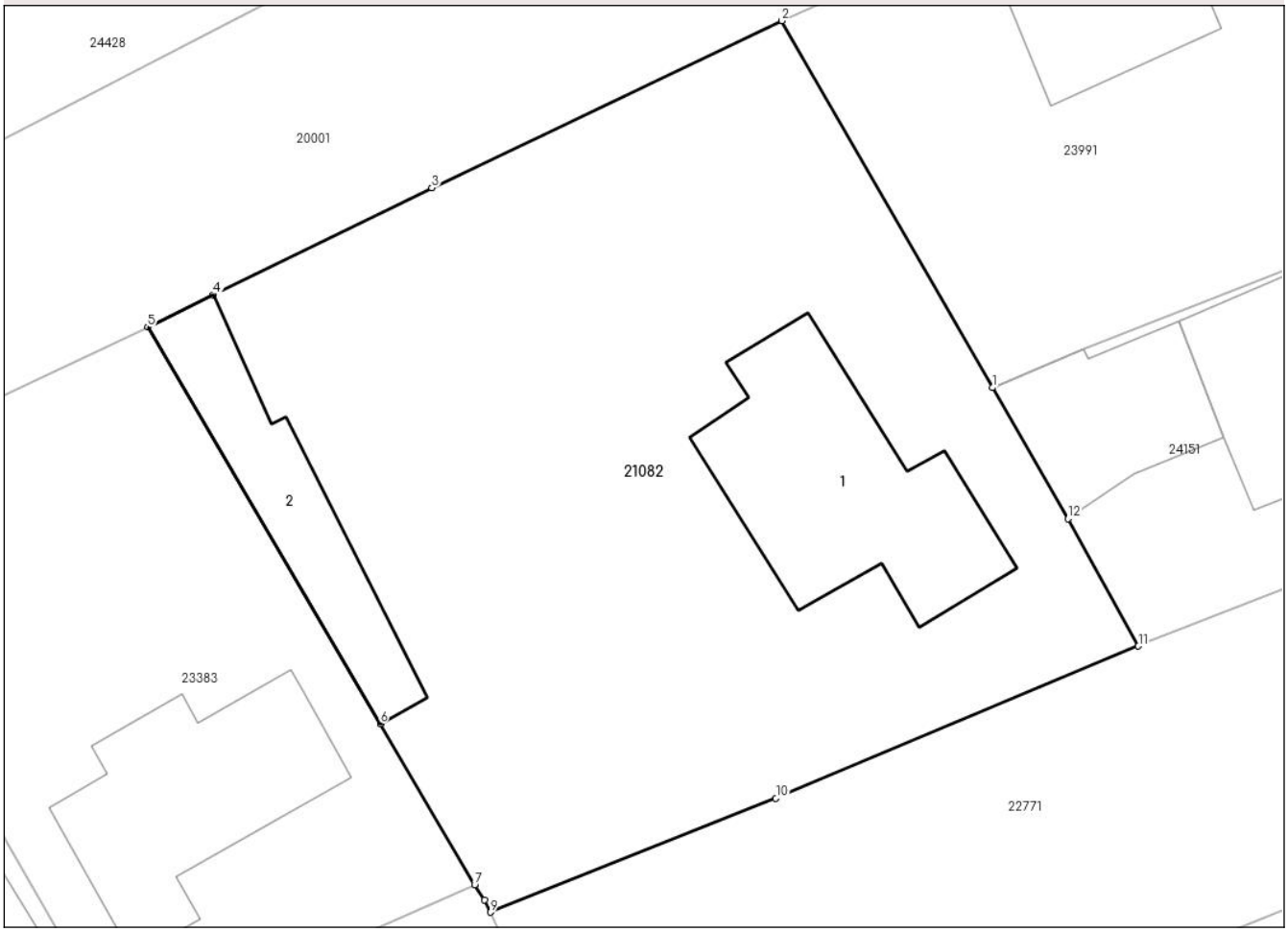
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	12	609/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.719,68 389.073,21	2	576.709,252 389.091,37	20.941
2	576.709,252 389.091,37	3	576.691,909 389.083,1	19.214
3	576.691,909 389.083,1	4	576.681,092 389.077,802	12.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.681,092 389.077,802	5	576.677,83 389.076,205	3.632
5	576.677,83 389.076,205	6	576.689,359 389.056,573	22.767
6	576.689,359 389.056,573	7	576.694,035 389.048,611	9.234
7	576.694,035 389.048,611	8	576.694,531 389.047,868	0.893
8	576.694,531 389.047,868	9	576.694,812 389.047,249	0.68
9	576.694,812 389.047,249	10	576.708,96 389.052,895	15.233
10	576.708,96 389.052,895	11	576.726,923 389.060,416	19.474
11	576.726,923 389.060,416	12	576.723,44 389.066,72	7.202
12	576.723,44 389.066,72	1	576.719,68 389.073,21	7.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	12/1	610/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.678,941 388.672,712	2	576.671,52 388.651,942	22.056
2	576.671,52 388.651,942	3	576.659,91 388.619,452	34.502
3	576.659,91 388.619,452	4	576.667,558 388.603,179	17.981
4	576.667,558 388.603,179	5	576.668,882 388.606,037	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.668,882 388.606,037	6	576.695,524 388.678,677	77.372
6	576.695,524 388.678,677	7	576.687,597 388.695,974	19.027
7	576.687,597 388.695,974	8	576.687,186 388.695,786	0.452
8	576.687,186 388.695,786	1	576.678,941 388.672,712	24.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1711
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1885

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26191	665	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă și cu gard de lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4347 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 332, din 21/02/2006 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAESCU NICOLAE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NĂESCU NELI**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1711)	
16250 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 1127, din 31/01/2025 emis de Primaria Paulesti (act notarial nr 194 din 04.02.2025, emis de NP Preda-Popescu Razvan;act notarial nr 490 din 10.03.2025, emis de NP Preda-Popescu Razvan);		
B2	se actualizează informatiile cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : comuna Păulești, sat Păulești , str.Cerceluș f.n. jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16250 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 173865, din 04/12/2024 emis de ANAF (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINATELOR PUBLICE PRAHOVA; act administrativ nr 159838 din 06.03.2025, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINATELOR PUBLICE PRAHOVA);		
C2	se radiază ipoteca legală reprezentând sechestru înscrisă sub C1 prin încheierea nr.194705/2024	A1
30610 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 159772, din 03/03/2025 emis de ANAF (DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; act administrativ nr 173865 din 04.12.2024, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C3	se respinge cererea de radiere întrucât dreptul de ipotecă legală a fost radiat prin încheierea nr. 16250/2025	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26191	665	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă și cu gard de lemn .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	12/1	610/33	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă și cu gard de lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.700,625 388.667,546	2	576.695,524 388.678,677	12.244
2	576.695,524 388.678,677	3	576.668,882 388.606,037	77.372
3	576.668,882 388.606,037	4	576.674,035 388.601,925	6.593
4	576.674,035 388.601,925	5	576.672,029 388.595,78	6.464
5	576.672,029 388.595,78	6	576.673,376 388.592,696	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.673,376 388.592,696	7	576.674,203 388.595,011	2.458
7	576.674,203 388.595,011	1	576.700,625 388.667,546	77.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

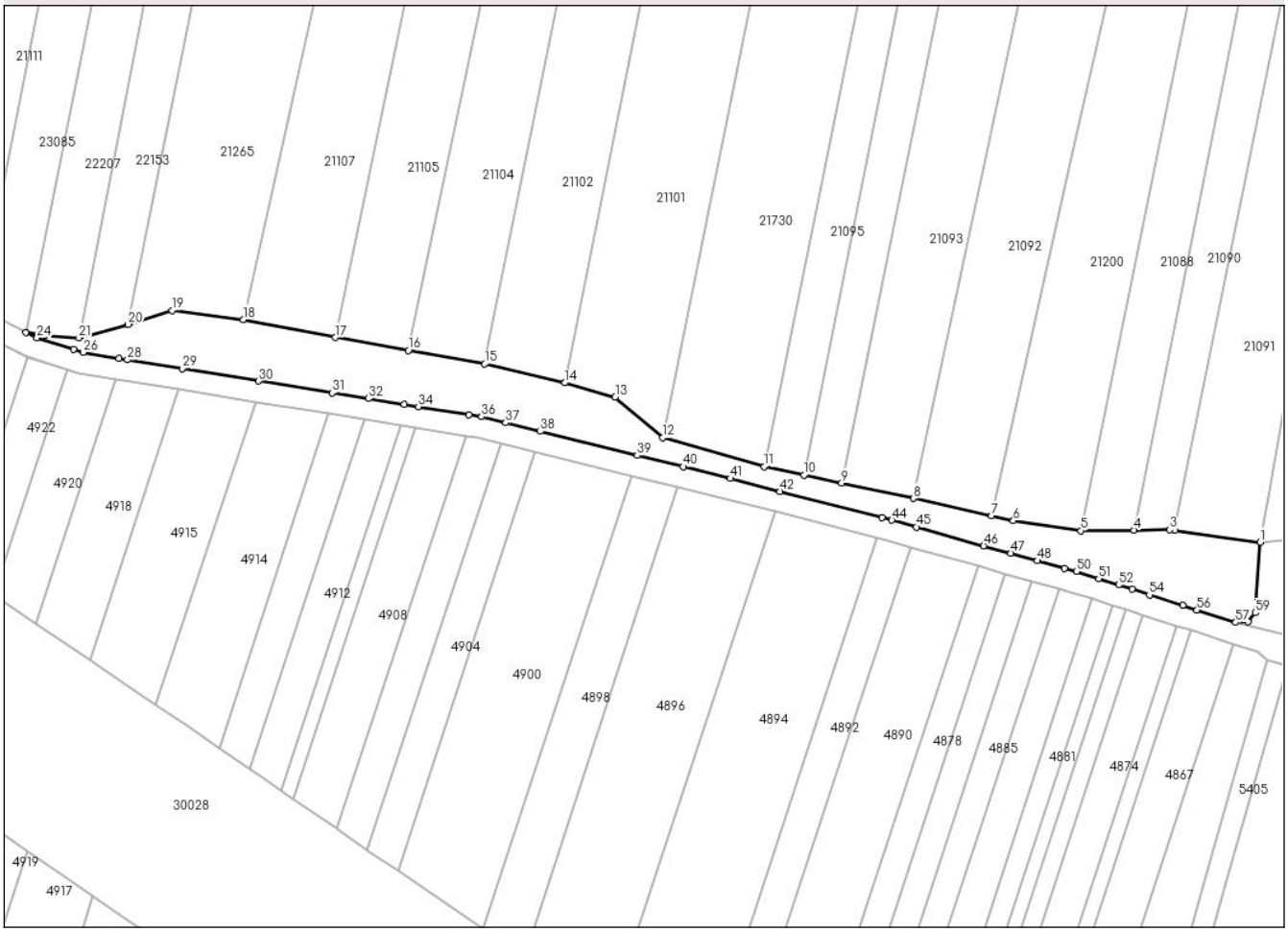
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.920	14	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.138,688 388.452,872	2	576.122,407 388.455,086	16.431
4	576.114,754 388.455,141	5	576.104,657 388.455,043	10.097
7	576.087,727 388.457,864	8	576.072,94 388.461,165	15.151
10	576.052,109 388.465,597	11	576.044,574 388.467,2	7.704
13	576.016,35 388.480,343	14	576.006,777 388.483,048	9.948
16	575.977,103 388.489,211	17	575.963,277 388.491,634	14.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.122,407 388.455,086	3	576.121,518 388.455,206	0.897
5	576.104,657 388.455,043	6	576.091,863 388.456,94	12.934
8	576.072,94 388.461,165	9	576.059,291 388.464,069	13.955
11	576.044,574 388.467,2	12	576.025,371 388.472,691	19.973
14	576.006,777 388.483,048	15	575.991,594 388.486,617	15.597
17	575.963,277 388.491,634	18	575.945,778 388.495,03	17.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.121,518 388.455,206	4	576.114,754 388.455,141	6.764
6	576.091,863 388.456,94	7	576.087,727 388.457,864	4.238
9	576.059,291 388.464,069	10	576.052,109 388.465,597	7.343
12	576.025,371 388.472,691	13	576.016,35 388.480,343	11.829
15	575.991,594 388.486,617	16	575.977,103 388.489,211	14.721
18	575.945,778 388.495,03	19	575.932,244 388.496,766	13.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	575.932,244 388.496,766	20	575.923,952 388.494,119	8.704
22	575.908,182 388.492,044	23	575.904,564 388.492,638	3.666
25	575.913,58 388.489,422	26	575.915,431 388.488,843	1.939
28	575.923,806 388.487,406	29	575.934,194 388.485,736	10.521
31	575.962,638 388.481,164	32	575.969,487 388.480,063	6.937
34	575.979,013 388.478,532	35	575.988,607 388.476,99	9.717
37	575.995,595 388.475,469	38	576.002,113 388.473,856	6.715
40	576.029,196 388.467,156	41	576.038,21 388.464,926	9.286
43	576.066,957 388.457,496	44	576.068,828 388.457,012	1.933
46	576.086,23 388.452,184	47	576.091,339 388.450,767	5.302
49	576.101,549 388.447,935	50	576.103,82 388.447,305	2.357
52	576.111,83 388.444,744	53	576.114,362 388.443,934	2.658
55	576.124,008 388.440,85	56	576.126,705 388.439,988	2.831
58	576.136,385 388.437,75	59	576.137,721 388.439,481	2.187
20	575.923,952 388.494,119	21	575.914,607 388.491,575	9.685
23	575.904,564 388.492,638	24	575.906,647 388.491,592	2.331
26	575.915,431 388.488,843	27	575.922,202 388.487,681	6.87
29	575.934,194 388.485,736	30	575.948,709 388.483,403	14.701
32	575.969,487 388.480,063	33	575.976,297 388.478,968	6.897
35	575.988,607 388.476,99	36	575.990,997 388.476,606	2.421
38	576.002,113 388.473,856	39	576.020,503 388.469,307	18.944
41	576.038,21 388.464,926	42	576.047,619 388.462,494	9.718
44	576.068,828 388.457,012	45	576.073,441 388.455,732	4.787
47	576.091,339 388.450,767	48	576.096,443 388.449,351	5.297
50	576.103,82 388.447,305	51	576.108,036 388.445,957	4.426
53	576.114,362 388.443,934	54	576.117,66 388.442,881	3.462
56	576.126,705 388.439,988	57	576.134,038 388.437,644	7.699
59	576.137,721 388.439,481	1	576.138,688 388.452,872	13.426
21	575.914,607 388.491,575	22	575.908,182 388.492,044	6.442
24	575.906,647 388.491,592	25	575.913,58 388.489,422	7.265
27	575.922,202 388.487,681	28	575.923,806 388.487,406	1.627
30	575.948,709 388.483,403	31	575.962,638 388.481,164	14.108
33	575.976,297 388.478,968	34	575.979,013 388.478,532	2.751
36	575.990,997 388.476,606	37	575.995,595 388.475,469	4.736
39	576.020,503 388.469,307	40	576.029,196 388.467,156	8.955
42	576.047,619 388.462,494	43	576.066,957 388.457,496	19.973
45	576.073,441 388.455,732	46	576.086,23 388.452,184	13.272
48	576.096,443 388.449,351	49	576.101,549 388.447,935	5.299
51	576.108,036 388.445,957	52	576.111,83 388.444,744	3.983
54	576.117,66 388.442,881	55	576.124,008 388.440,85	6.665
57	576.134,038 388.437,644	58	576.136,385 388.437,75	2.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

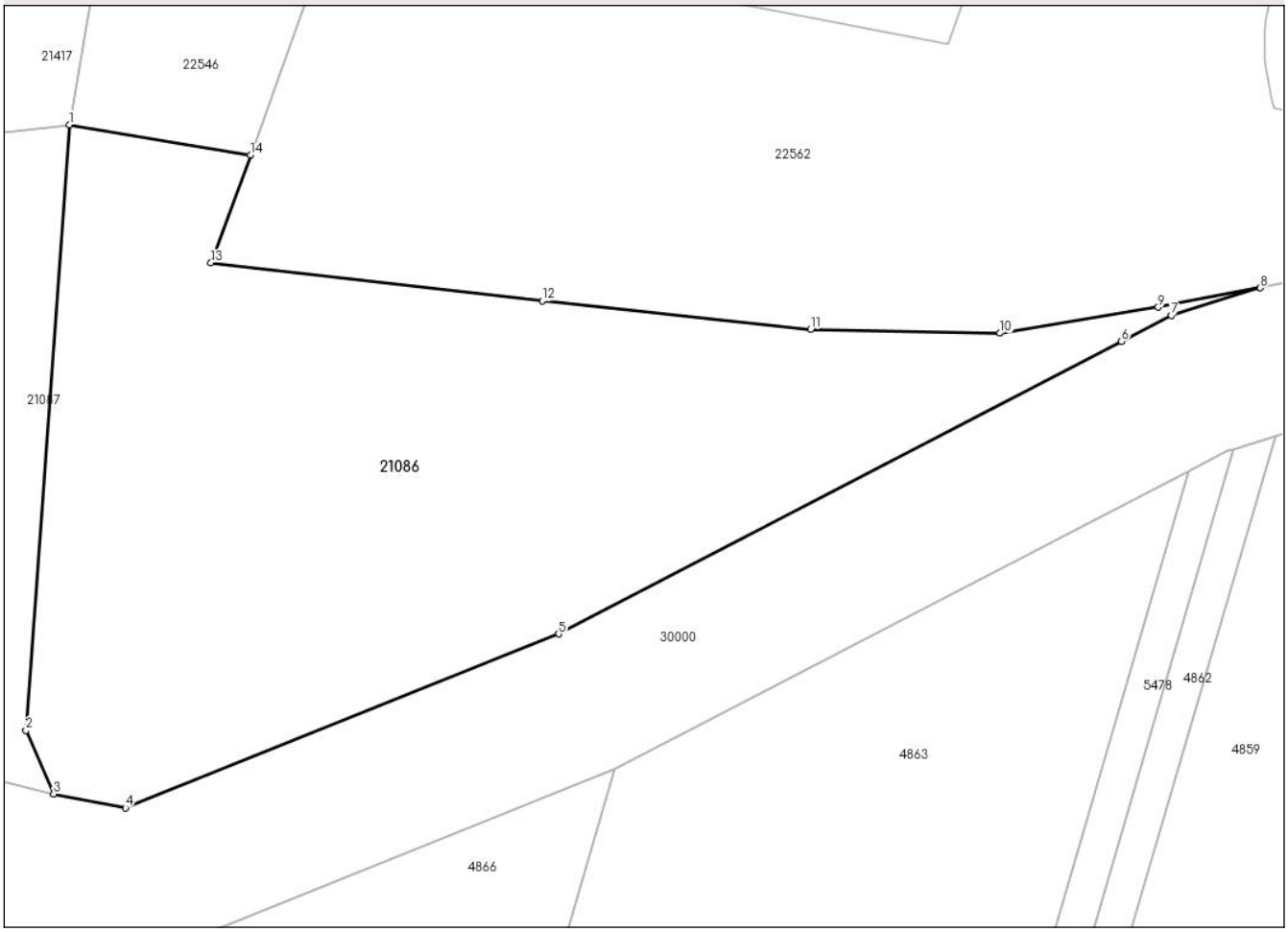
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	263	12/1	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.144,889 388.453,523	2	576.143,692 388.436,946	16.62
2	576.143,692 388.436,946	3	576.144,453 388.435,211	1.895
3	576.144,453 388.435,211	4	576.146,422 388.434,825	2.006
4	576.146,422 388.434,825	5	576.158,294 388.439,59	12.793
5	576.158,294 388.439,59	6	576.173,716 388.447,601	17.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.173,716 388.447,601	7	576.175,09 388.448,314	1.548
7	576.175,09 388.448,314	8	576.177,526 388.449,066	2.549
8	576.177,526 388.449,066	9	576.174,73 388.448,533	2.846
9	576.174,73 388.448,533	10	576.170,396 388.447,821	4.392
10	576.170,396 388.447,821	11	576.165,201 388.447,93	5.196
11	576.165,201 388.447,93	12	576.157,844 388.448,71	7.398
12	576.157,844 388.448,71	13	576.148,766 388.449,749	9.137
13	576.148,766 388.449,749	14	576.149,846 388.452,696	3.139
14	576.149,846 388.452,696	1	576.144,889 388.453,523	5.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

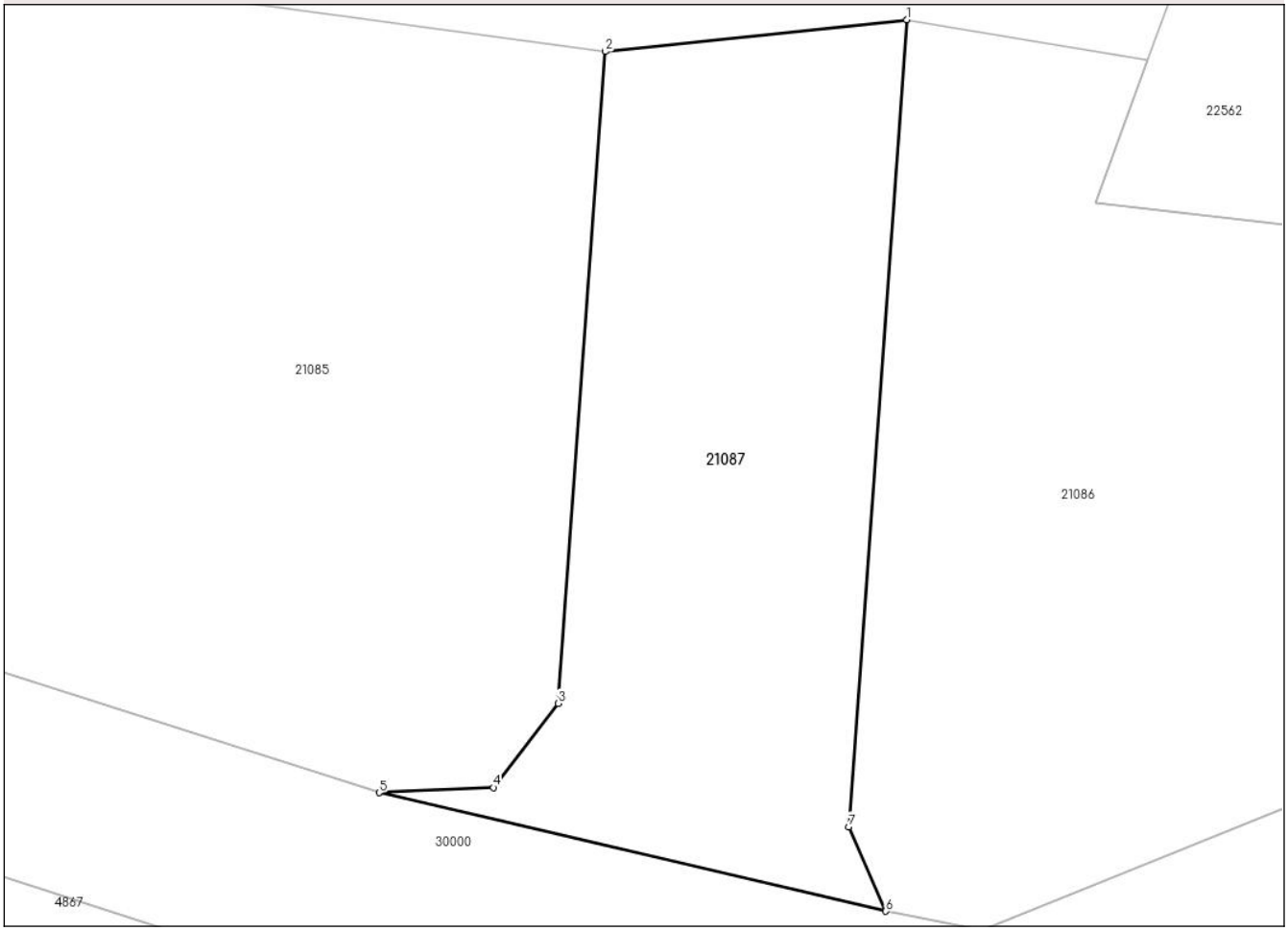
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	109	-	615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.144,889 388.453,523	2	576.138,688 388.452,872	6.235
2	576.138,688 388.452,872	3	576.137,721 388.439,481	13.426
3	576.137,721 388.439,481	4	576.136,385 388.437,75	2.187
4	576.136,385 388.437,75	5	576.134,038 388.437,644	2.349
5	576.134,038 388.437,644	6	576.144,453 388.435,211	10.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.144,453 388.435,211	7	576.143,692 388.436,946	1.895
7	576.143,692 388.436,946	1	576.144,889 388.453,523	16.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37481, din 11/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA D ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

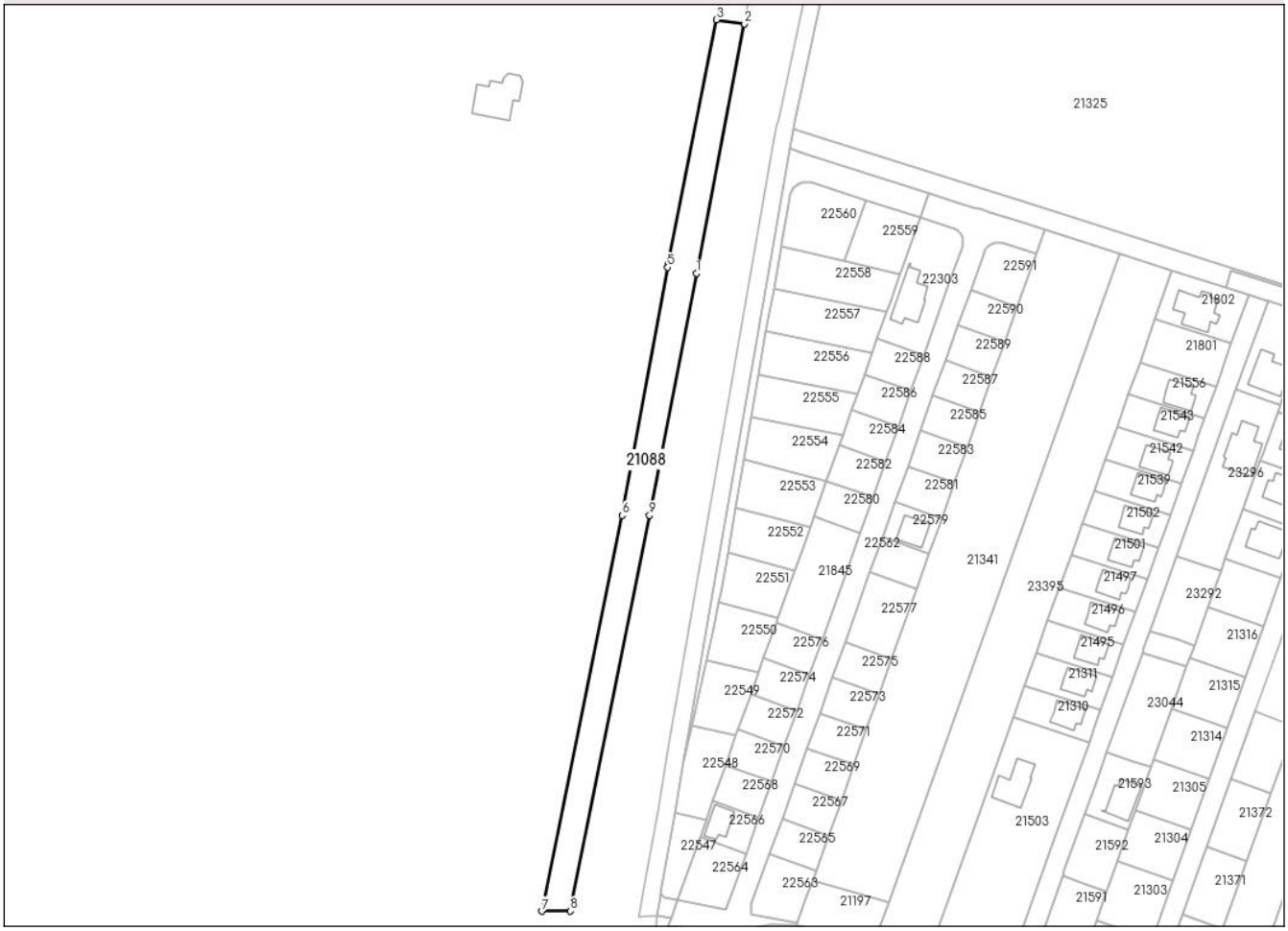
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	889	14	615/2	-	
2	livada	NU	2.211	14	615/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.158,638 388.677,304	2	576.175,474 388.764,276	88.587
2	576.175,474 388.764,276	3	576.165,654 388.765,695	9.922
3	576.165,654 388.765,695	4	576.148,817 388.680,376	86.964
4	576.148,817 388.680,376	5	576.148,637 388.679,4	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.148,637 388.679,4	6	576.132,705 388.592,963	87.893
6	576.132,705 388.592,963	7	576.104,657 388.455,043	140.743
7	576.104,657 388.455,043	8	576.114,754 388.455,141	10.097
8	576.114,754 388.455,141	9	576.142,309 388.592,951	140.538
9	576.142,309 388.592,951	1	576.158,638 388.677,304	85.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	14	615/2 BIS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.175,428 388.815,223	2	576.165,654 388.765,695	50.483
2	576.165,654 388.765,695	3	576.175,474 388.764,276	9.922
3	576.175,474 388.764,276	4	576.185,238 388.814,715	51.375
4	576.185,238 388.814,715	1	576.175,428 388.815,223	9.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42325, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION GHERGHINA**, Lipsă CNP. 2) **ENACHE GH ANA**, Lipsă CNP. 3) **ENACHE GH PANAIT**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

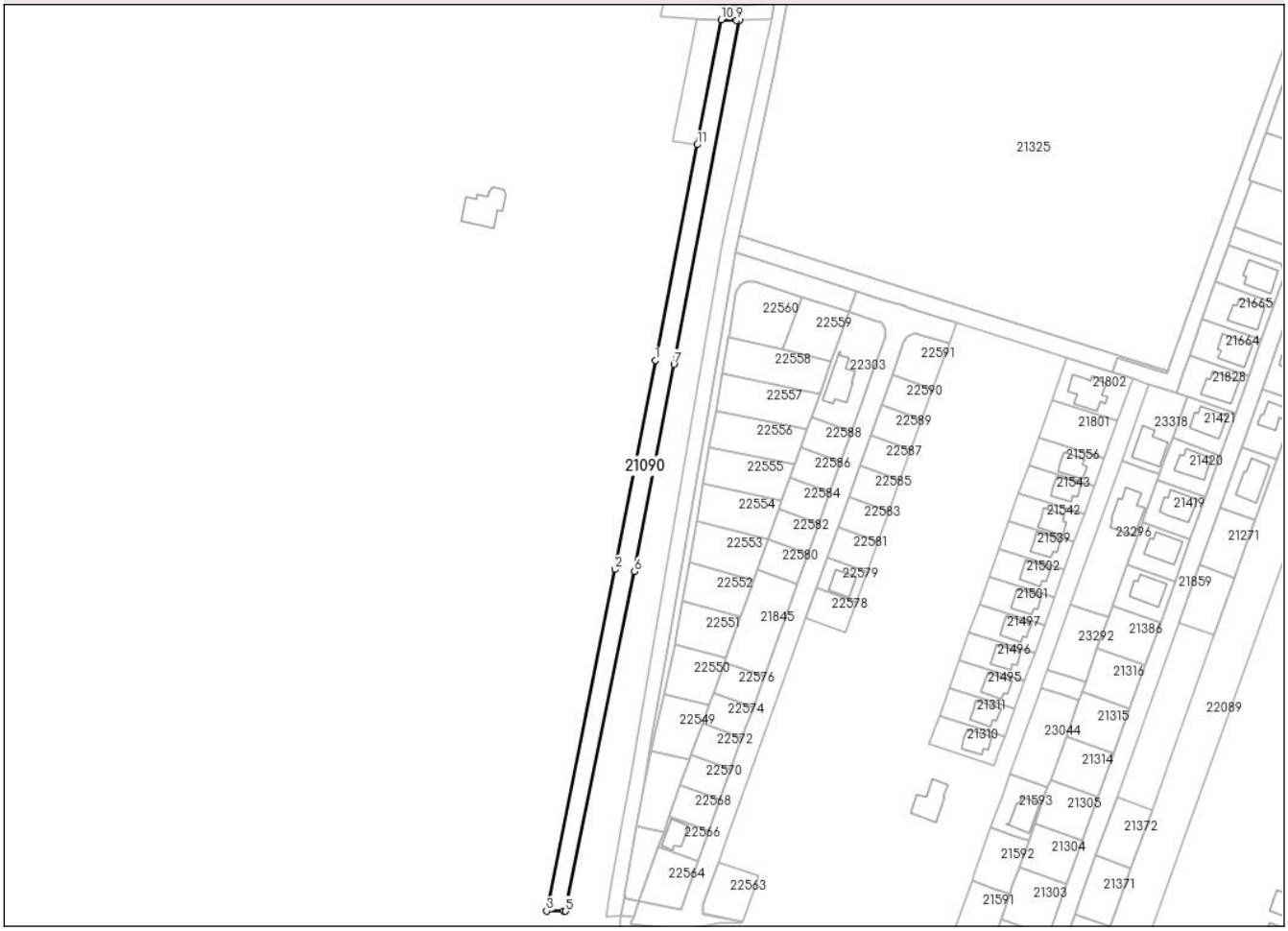
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.053	14	615/1	-	
2	livada	NU	1.747	14	615/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.158,638 388.677,304	2	576.142,309 388.592,951	85.919
2	576.142,309 388.592,951	3	576.114,754 388.455,141	140.538
3	576.114,754 388.455,141	4	576.121,518 388.455,206	6.764
4	576.121,518 388.455,206	5	576.122,407 388.455,086	0.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.122,407 388.455,086	6	576.150,207 388.592,122	139.827
6	576.150,207 388.592,122	7	576.166,158 388.675,729	85.115
7	576.166,158 388.675,729	8	576.192,621 388.814,44	141.213
8	576.192,621 388.814,44	9	576.191,462 388.814,393	1.16
9	576.191,462 388.814,393	10	576.185,238 388.814,715	6.232
10	576.185,238 388.814,715	11	576.175,474 388.764,276	51.375
11	576.175,474 388.764,276	1	576.158,638 388.677,304	88.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.570	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37431, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIS IONITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

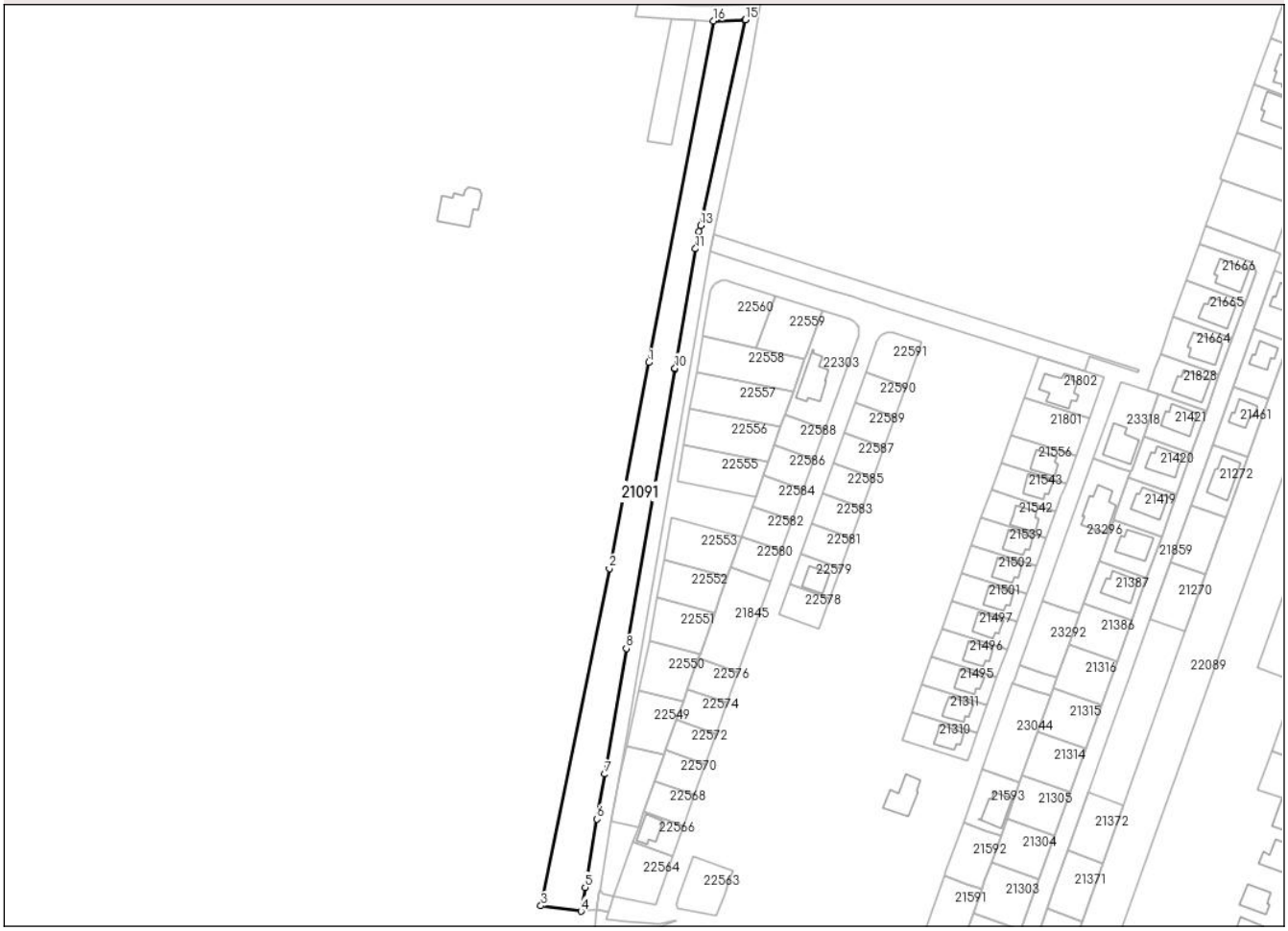
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.572	14	615	-	
2	arabil	NU	2.999	14	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.166,158 388.675,729	2	576.150,207 388.592,122	85.115
2	576.150,207 388.592,122	3	576.122,407 388.455,086	139.827
3	576.122,407 388.455,086	4	576.138,688 388.452,872	16.431
4	576.138,688 388.452,872	5	576.140,372 388.462,615	9.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.140,372 388.462,615	6	576.145,164 388.490,314	28.11
6	576.145,164 388.490,314	7	576.148,327 388.508,595	18.553
7	576.148,327 388.508,595	8	576.157,153 388.559,607	51.77
8	576.157,153 388.559,607	9	576.176,81 388.673,167	115.249
9	576.176,81 388.673,167	10	576.176,864 388.673,478	0.316
10	576.176,864 388.673,478	11	576.185,247 388.721,922	49.164
11	576.185,247 388.721,922	12	576.186,744 388.728,917	7.153
12	576.186,744 388.728,917	13	576.187,279 388.731,417	2.557
13	576.187,279 388.731,417	14	576.205,437 388.814,909	85.444
14	576.205,437 388.814,909	15	576.205,448 388.814,961	0.053
15	576.205,448 388.814,961	16	576.192,621 388.814,44	12.838
16	576.192,621 388.814,44	1	576.166,158 388.675,729	141.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42366, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GH ELENA**, Lipsă CNP. 2) **TUDORACHE GH DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	14	615/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.072,94 388.461,165	2	576.087,727 388.457,864	15.151
2	576.087,727 388.457,864	3	576.103,022 388.526,721	70.535
3	576.103,022 388.526,721	4	576.118,89 388.595,652	70.734
4	576.118,89 388.595,652	5	576.102,29 388.599,253	16.986
5	576.102,29 388.599,253	1	576.072,94 388.461,165	141.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42305, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE DUMITRU ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	615/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.059,291 388.464,069	2	576.072,94 388.461,165	13.955
2	576.072,94 388.461,165	3	576.102,29 388.599,253	141.173
3	576.102,29 388.599,253	4	576.107,713 388.625,46	26.762
4	576.107,713 388.625,46	5	576.110,954 388.644,127	18.946
5	576.110,954 388.644,127	6	576.112,84 388.655,424	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.112,84 388.655,424	7	576.106,078 388.656,815	6.904
7	576.106,078 388.656,815	8	576.098,946 388.658,283	7.282
8	576.098,946 388.658,283	1	576.059,291 388.464,069	198.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21038, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS D. ISPAS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

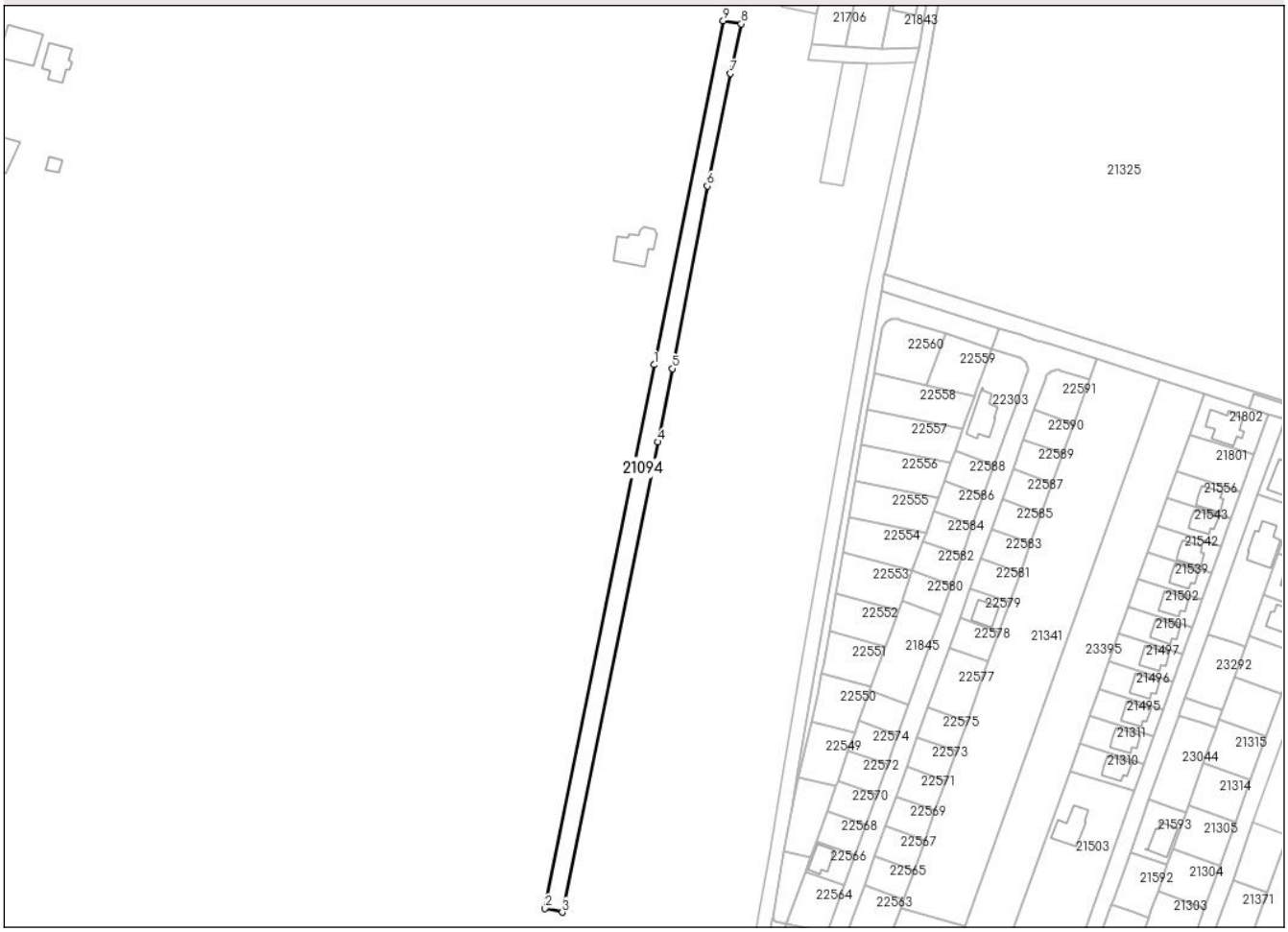
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	14	615/15	-	
2	arabil	NU	1.753	14	615/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.097,278 388.690,159	2	576.052,109 388.465,597	229.06
2	576.052,109 388.465,597	3	576.059,291 388.464,069	7.343
3	576.059,291 388.464,069	4	576.098,946 388.658,283	198.221
4	576.098,946 388.658,283	5	576.104,755 388.688,593	30.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.104,755 388.688,593	6	576.119,215 388.764,05	76.83
6	576.119,215 388.764,05	7	576.128,787 388.810,469	47.396
7	576.128,787 388.810,469	8	576.133,295 388.830,997	21.017
8	576.133,295 388.830,997	9	576.125,864 388.832,275	7.54
9	576.125,864 388.832,275	1	576.097,278 388.690,159	144.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37413, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHE ANICA**, Lipsă CNP. 2) **PETRE GHE VASILE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

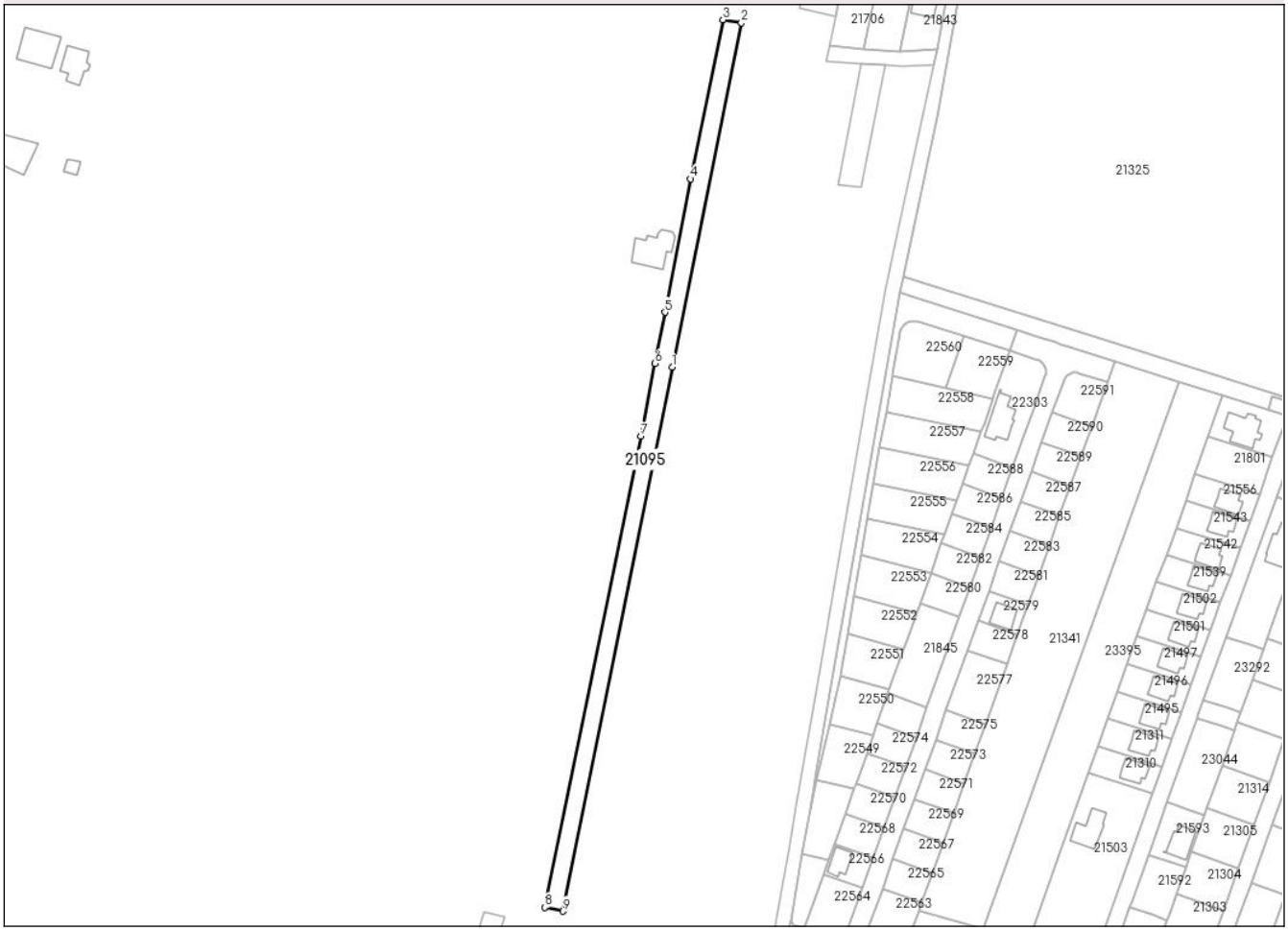
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	14	615/15 BIS	-	
2	arabil	NU	1.689	14	615/15 BIS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.097,278 388.690,159	2	576.125,864 388.832,275	144.962
2	576.125,864 388.832,275	3	576.118,269 388.833,58	7.706
3	576.118,269 388.833,58	4	576.104,897 388.767,879	67.048
4	576.104,897 388.767,879	5	576.094,233 388.712,855	56.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.094,233 388.712,855	6	576.090,124 388.691,658	21.592
6	576.090,124 388.691,658	7	576.084,3 388.661,615	30.602
7	576.084,3 388.661,615	8	576.044,574 388.467,2	198.432
8	576.044,574 388.467,2	9	576.052,109 388.465,597	7.704
9	576.052,109 388.465,597	1	576.097,278 388.690,159	229.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1024

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26539	Din acte: 0 Masurata: 1.782	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14570 / 06/11/2003		
Act Notarial nr. 6101/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE EDUARD MARIUS** 2) **ILIE CERASELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26539	Din acte: 0 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.782	14	615/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.128,302 388.882,896	2	576.128,223 388.882,488	0.416
2	576.128,223 388.882,488	3	576.125,425 388.868,742	14.028
3	576.125,425 388.868,742	4	576.118,269 388.833,58	35.883
4	576.118,269 388.833,58	5	576.125,864 388.832,275	7.706
5	576.125,864 388.832,275	6	576.133,295 388.830,997	7.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.133,295 388.830,997	7	576.135,392 388.840,549	9.779
7	576.135,392 388.840,549	8	576.151,633 388.926,399	87.373
8	576.151,633 388.926,399	9	576.152,277 388.929,862	3.522
9	576.152,277 388.929,862	10	576.154,395 388.941,222	11.556
10	576.154,395 388.941,222	11	576.155,742 388.948,528	7.429
11	576.155,742 388.948,528	12	576.155,794 388.948,816	0.293
12	576.155,794 388.948,816	13	576.141,609 388.951,255	14.393
13	576.141,609 388.951,255	14	576.139,64 388.941,136	10.309
14	576.139,64 388.941,136	1	576.128,302 388.882,896	59.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	14	615/12, 615/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.168,602 389.005,054	2	576.165,415 388.987,422	17.918
2	576.165,415 388.987,422	3	576.158,297 388.948,055	40.005
3	576.158,297 388.948,055	4	576.156,935 388.940,667	7.512
4	576.156,935 388.940,667	5	576.154,648 388.928,391	12.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.154,648 388.928,391	6	576.159,235 388.927,368	4.7
6	576.159,235 388.927,368	7	576.166,363 388.925,798	7.299
7	576.166,363 388.925,798	8	576.167,489 388.931,781	6.088
8	576.167,489 388.931,781	9	576.168,614 388.937,764	6.088
9	576.168,614 388.937,764	10	576.184,083 389.024,557	88.161
10	576.184,083 389.024,557	11	576.172,532 389.026,789	11.765
11	576.172,532 389.026,789	1	576.168,602 389.005,054	22.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	280	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.205,448 388.814,961	2	576.206,821 388.821,272	6.459
2	576.206,821 388.821,272	3	576.191,453 388.820,648	15.381
3	576.191,453 388.820,648	4	576.183,87 388.820,934	7.588
4	576.183,87 388.820,934	5	576.176,215 388.821,413	7.67
5	576.176,215 388.821,413	6	576.162,233 388.822,723	14.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.162,233 388.822,723	7	576.160,965 388.816,25	6.596
7	576.160,965 388.816,25	8	576.175,428 388.815,223	14.499
8	576.175,428 388.815,223	9	576.185,238 388.814,715	9.823
9	576.185,238 388.814,715	10	576.191,462 388.814,393	6.232
10	576.191,462 388.814,393	11	576.192,621 388.814,44	1.16
11	576.192,621 388.814,44	1	576.205,448 388.814,961	12.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35107, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCAN GHE ILIE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALCAN GHE ILIE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

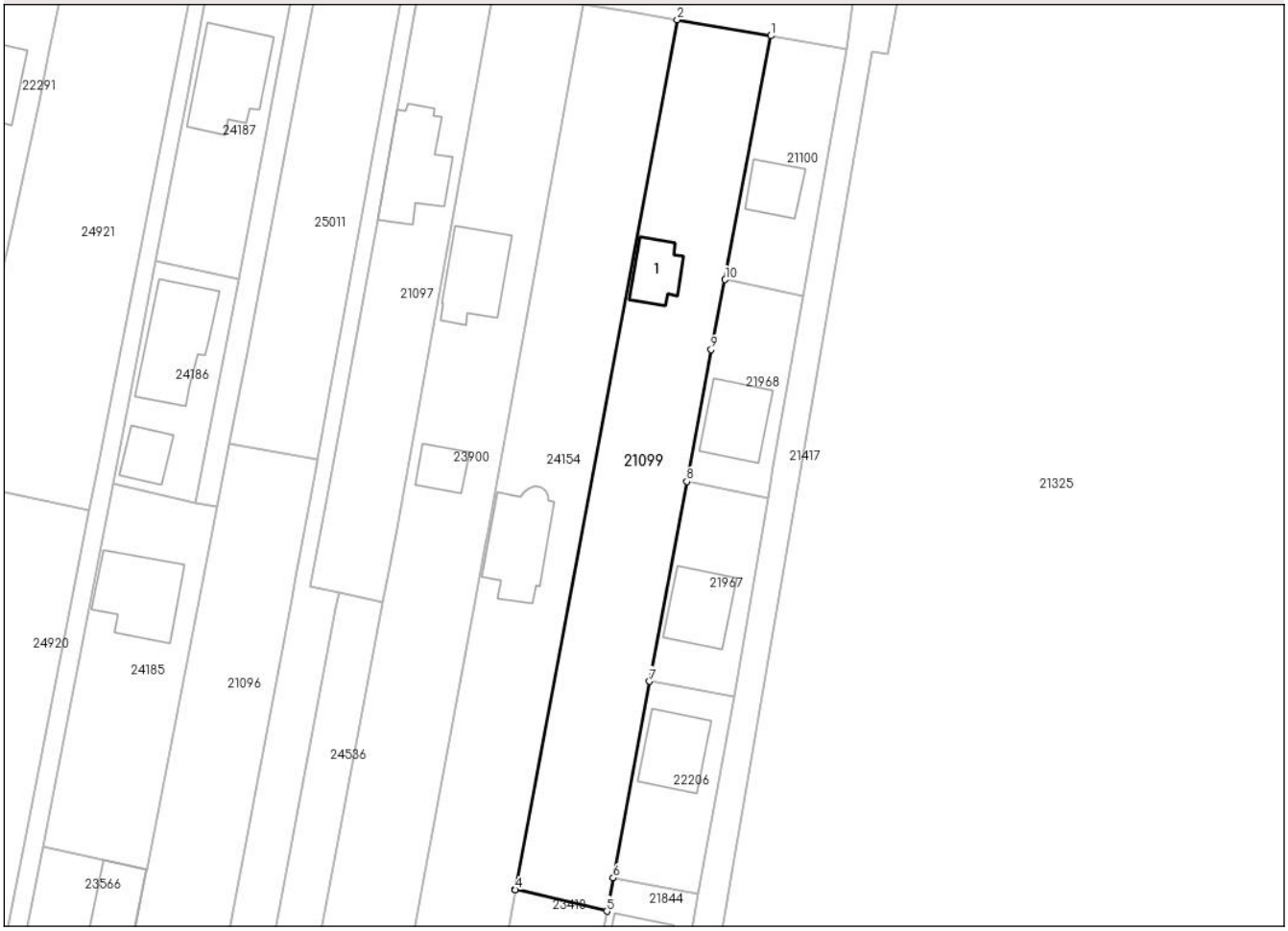
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.166	14	615/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.228,787 389.016,954	2	576.213,705 389.019,529	15.3
2	576.213,705 389.019,529	3	576.187,627 388.879,661	142.278
3	576.187,627 388.879,661	4	576.187,622 388.879,632	0.029
4	576.187,622 388.879,632	5	576.202,38 388.876,164	15.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.202,38 388.876,164	6	576.203,4 388.881,523	5.455
6	576.203,4 388.881,523	7	576.209,265 388.913,12	32.137
7	576.209,265 388.913,12	8	576.215,237 388.945,292	32.722
8	576.215,237 388.945,292	9	576.219,17 388.966,482	21.552
9	576.219,17 388.966,482	10	576.221,414 388.977,727	11.467
10	576.221,414 388.977,727	1	576.228,787 389.016,954	39.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52605, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA NICULAE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTEA NICULAE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	14	615/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.241,038 389.014,862	2	576.228,787 389.016,954	12.428
2	576.228,787 389.016,954	3	576.221,414 388.977,727	39.914
3	576.221,414 388.977,727	4	576.233,952 388.975,077	12.815
4	576.233,952 388.975,077	1	576.241,038 389.014,862	40.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33181	5.150	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 5150 MP SE REGASESTE LA ID 24920, RESPECTIV LA ID 24921

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42860 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 1538, din 27/03/2025 emis de NP Ivan Ştefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33181 a imobilului cu numarul cadastral 33181 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26471 inscris in cartea funciara 26471;	A1
Act Notarial nr. 3645, din 14/04/2004 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **NIŢĂ ERVIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26471/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6708 din 28/04/2004; (provenita din conversia CF 934)	
Act Notarial nr. 765, din 18/02/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 124 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3338 din 28.02.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafeței imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26471/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29471 din 04/03/2025;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafața de 5199 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26471/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29471 din 04/03/2025;	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26471/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29471 din 04/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33181	5.150	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 5150 MP SE REGASESTE LA ID 24920, RESPECTIV LA ID 24921

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	602	14	615/20	-	
2	livada	NU	4.548	14	615/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.074,512 388.716,677	2	576.076,054 388.724,632	8.103
2	576.076,054 388.724,632	3	576.056,032 388.728,827	20.457
3	576.056,032 388.728,827	4	576.050,257 388.700,011	29.389
4	576.050,257 388.700,011	5	576.006,777 388.483,048	221.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.006,777 388.483,048	6	576.016,35 388.480,343	9.948
6	576.016,35 388.480,343	7	576.025,371 388.472,691	11.829
7	576.025,371 388.472,691	8	576.064,395 388.666,507	197.706
8	576.064,395 388.666,507	9	576.070,304 388.695,811	29.894
9	576.070,304 388.695,811	1	576.074,512 388.716,677	21.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.950	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37463, din 11/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU TOADER ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.533	14	615/22	-	
2	livada	NU	3.417	14	615/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.050,257 388.700,011	2	576.056,032 388.728,827	29.389
2	576.056,032 388.728,827	3	576.069,951 388.798,285	70.839
3	576.069,951 388.798,285	4	576.055,136 388.801,743	15.213
4	576.055,136 388.801,743	5	576.035,256 388.703,153	100.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.035,256 388.703,153	6	576.032,878 388.691,356	12.034
6	576.032,878 388.691,356	7	575.991,594 388.486,617	208.86
7	575.991,594 388.486,617	8	576.006,777 388.483,048	15.597
8	576.006,777 388.483,048	1	576.050,257 388.700,011	221.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.190	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46249, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GH MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

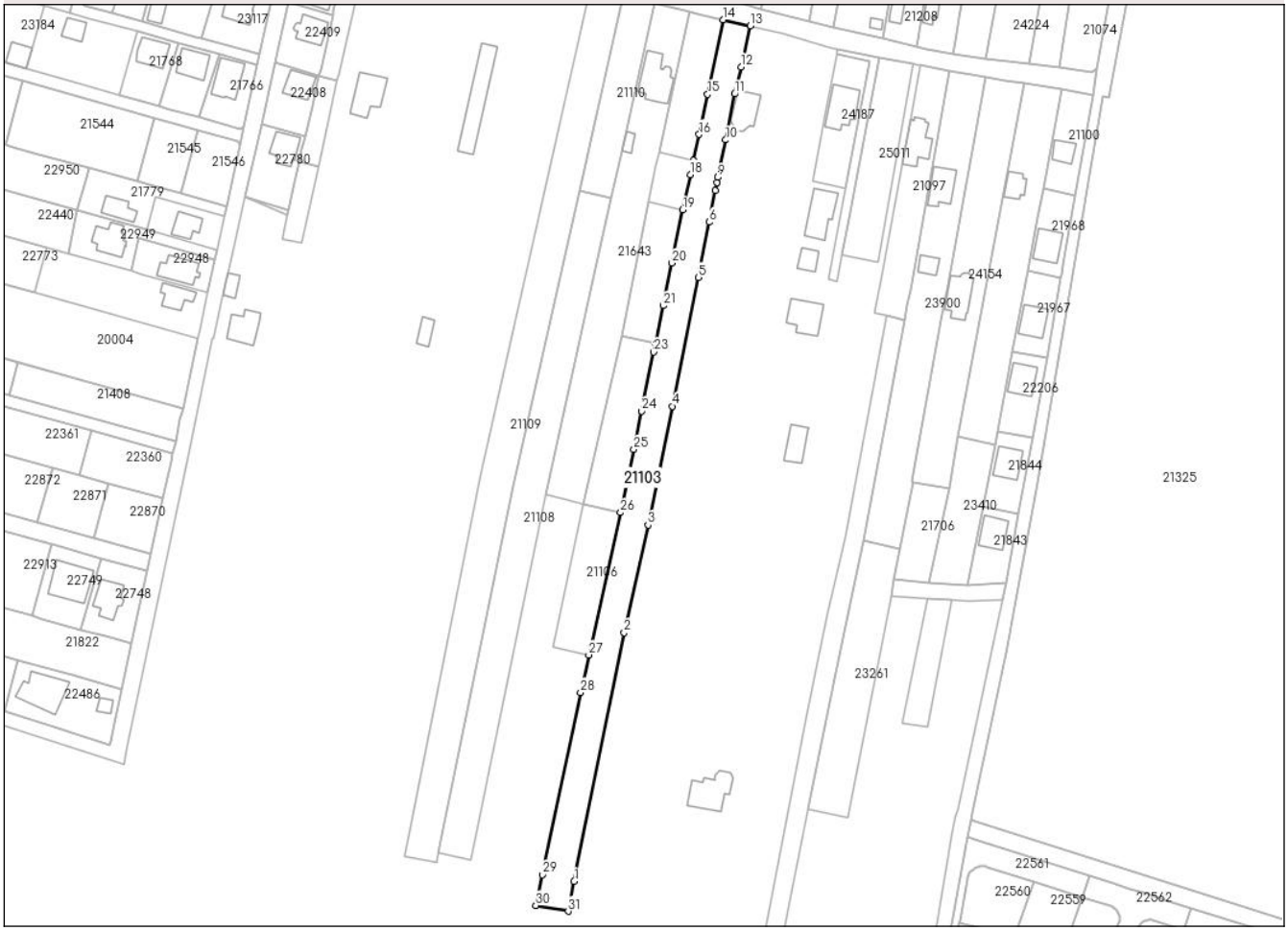
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.031	14	615/24	-	
2	livada	NU	159	14	615/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.035,256 388.703,153	2	576.055,136 388.801,743	100.574
3	576.064,585 388.844,362	4	576.074,172 388.891,498	48.101
5	576.084,445 388.942,574	6	576.088,732 388.964,496	22.337
7	576.091,143 388.977,008	8	576.091,909 388.980,231	3.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.055,136 388.801,743	3	576.064,585 388.844,362	43.654
4	576.074,172 388.891,498	5	576.084,445 388.942,574	52.099
6	576.088,732 388.964,496	7	576.091,143 388.977,008	12.742
8	576.091,909 388.980,231	9	576.092,101 388.982,19	1.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.092,101 388.982,19	10	576.095,311 388.997,043	15.196
11	576.098,887 389.015,282	12	576.101,494 389.026,039	11.068
13	576.105,163 389.042,343	14	576.094,468 389.044,687	10.949
15	576.088,216 389.015,108	16	576.084,873 388.999,201	16.254
17	576.082,571 388.988,957	18	576.081,31 388.983,348	5.749
19	576.078,274 388.969,324	20	576.074,062 388.948,231	21.509
21	576.070,513 388.931,359	22	576.067,454 388.916,316	15.351
23	576.066,777 388.912,986	24	576.062,033 388.889,586	23.876
25	576.058,96 388.874,379	26	576.053,701 388.849,348	25.577
27	576.041,075 388.792,927	28	576.037,754 388.778,089	15.205
29	576.022,579 388.705,809	30	576.020,027 388.693,656	12.418
31	576.032,878 388.691,356	1	576.035,256 388.703,153	12.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.095,311 388.997,043	11	576.098,887 389.015,282	18.586
12	576.101,494 389.026,039	13	576.105,163 389.042,343	16.712
14	576.094,468 389.044,687	15	576.088,216 389.015,108	30.233
16	576.084,873 388.999,201	17	576.082,571 388.988,957	10.499
18	576.081,31 388.983,348	19	576.078,274 388.969,324	14.349
20	576.074,062 388.948,231	21	576.070,513 388.931,359	17.241
22	576.067,454 388.916,316	23	576.066,777 388.912,986	3.398
24	576.062,033 388.889,586	25	576.058,96 388.874,379	15.514
26	576.053,701 388.849,348	27	576.041,075 388.792,927	57.816
28	576.037,754 388.778,089	29	576.022,579 388.705,809	73.856
30	576.020,027 388.693,656	31	576.032,878 388.691,356	13.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37425, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITILA COSTACHE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	14	615/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.977,103 388.489,211	2	575.991,594 388.486,617	14.721
2	575.991,594 388.486,617	3	576.032,878 388.691,356	208.86
3	576.032,878 388.691,356	4	576.020,027 388.693,656	13.055
4	576.020,027 388.693,656	1	575.977,103 388.489,211	208.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46292, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE A GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.272	14	615/28	-	
2	livada	NU	3.128	14	615/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.022,579 388.705,809	2	576.037,754 388.778,089	73.856
2	576.037,754 388.778,089	3	576.041,075 388.792,927	15.205
3	576.041,075 388.792,927	4	576.026,935 388.796,086	14.489
4	576.026,935 388.796,086	5	576.008,668 388.708,723	89.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.008,668 388.708,723	6	575.963,277 388.491,634	221.784
6	575.963,277 388.491,634	7	575.977,103 388.489,211	14.037
7	575.977,103 388.489,211	8	576.020,027 388.693,656	208.902
8	576.020,027 388.693,656	1	576.022,579 388.705,809	12.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31716, din 15/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA SANDA**, Lipsă CNP. 2) **MATEESCU V STELIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	860	14	615/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.041,075 388.792,927	2	576.053,701 388.849,348	57.816
2	576.053,701 388.849,348	3	576.043,239 388.851,535	10.688
3	576.043,239 388.851,535	4	576.038,769 388.852,683	4.615
4	576.038,769 388.852,683	5	576.026,935 388.796,086	57.821
5	576.026,935 388.796,086	1	576.041,075 388.792,927	14.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.824	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 2976 mp se regaseste la ID 21643

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37419, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHE ILIE**, Lipsă CNP. 2) **ALBU GHE ELENA**, Lipsă CNP. 3) **GHIOSEA GHE MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.824	Diferenta de suprafata de 2976 mp se regaseste la ID 21643

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.208	14	615/29	-	
2	livada	NU	3.616	14	615/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.008,668 388.708,723	2	576.026,935 388.796,086	89.252
2	576.026,935 388.796,086	3	576.038,769 388.852,683	57.821
3	576.038,769 388.852,683	4	576.031,697 388.854,543	7.313
4	576.031,697 388.854,543	5	576.024,069 388.856,441	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.024,069 388.856,441	6	575.994,189 388.711,757	147.737
6	575.994,189 388.711,757	7	575.993,642 388.709,197	2.618
7	575.993,642 388.709,197	8	575.945,778 388.495,03	219.45
8	575.945,778 388.495,03	9	575.963,277 388.491,634	17.825
9	575.963,277 388.491,634	1	576.008,668 388.708,723	221.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32429	3.555	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard sarma ghimpata si lemn-intravilan,extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180256 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4141, din 27/11/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32429 a imobilului cu numarul cadastral 32429 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22382 inscris in cartea funciara 22382;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 152 din 10.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 1818 din 06.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan' pentru suprafata de 3555 mp., conform documentatiei tenice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22382/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24744 din 11/03/2020;	
180260 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4142, din 27/11/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA - RAMONA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE IONUŢ - GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

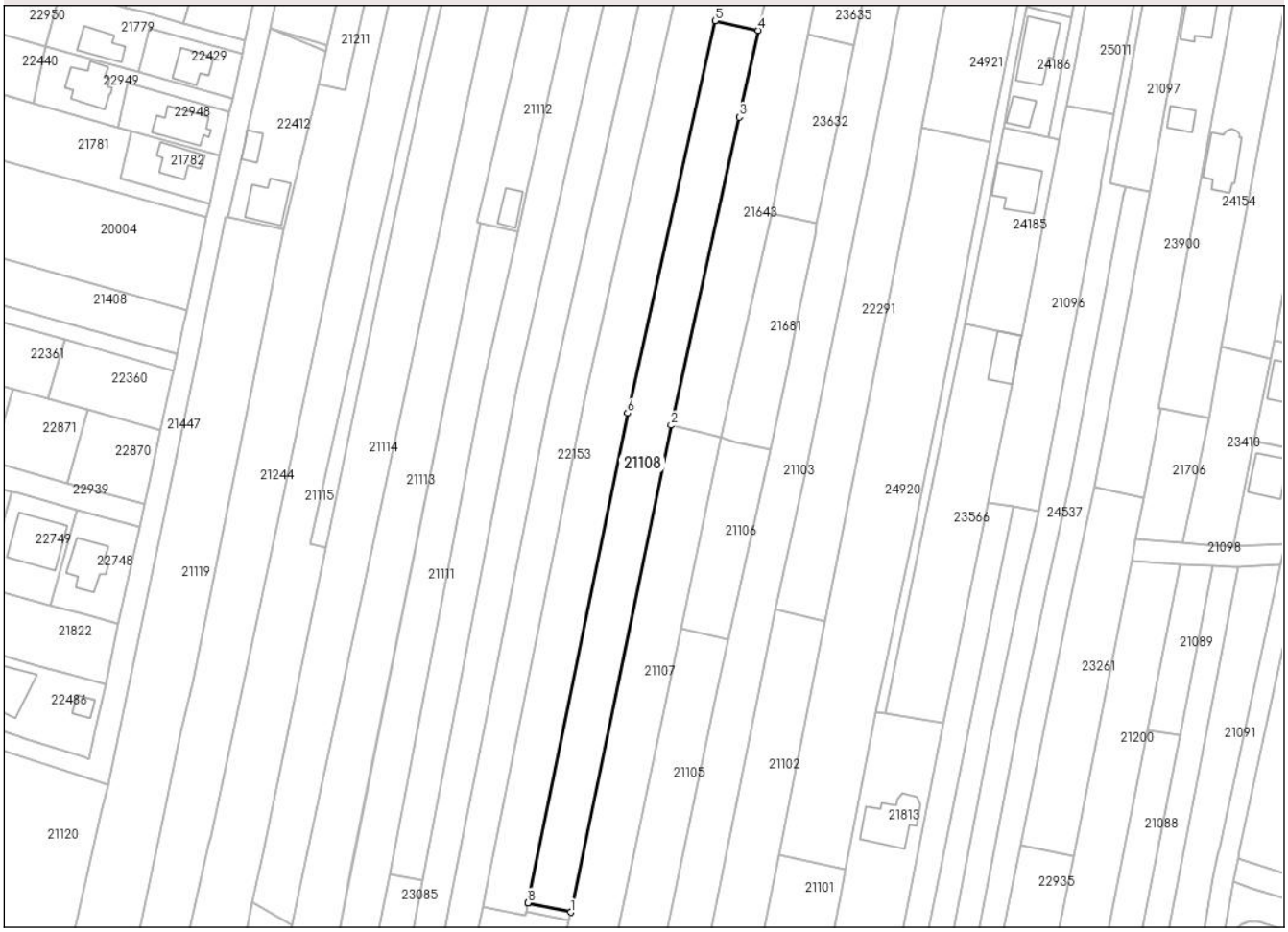
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32429	3.555	Imprejmuit cu gard sarma ghimpata si lemn-intravilan,extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.555	14	L 618/1; L 618/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.994,189 388.711,757	2	576.024,069 388.856,441	147.737
2	576.024,069 388.856,441	3	576.044,321 388.948,059	93.83
3	576.044,321 388.948,059	4	576.050,037 388.973,817	26.385
4	576.050,037 388.973,817	5	576.037,195 388.976,66	13.153
5	576.037,195 388.976,66	6	576.011,106 388.860,05	119.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.011,106 388.860,05	7	575.981,417 388.714,566	148.482
7	575.981,417 388.714,566	8	575.981,41 388.714,529	0.038
8	575.981,41 388.714,529	1	575.994,189 388.711,757	13.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30130	4.640	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150804 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 143, din 08/10/2019 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA (act administrativ nr 19642 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 46291 din 30.11.1995, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate Asupra Terenurilor Prahova;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILU CAMELIA ILEANA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE FLORIN-IULIAN**, Lipsă CNP.;	
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30130	4.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.589	14	618/3	-	
2	livada	NU	52	14	618/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.981,41 388.714,529	2	575.981,417 388.714,566	0.038
2	575.981,417 388.714,566	3	576.011,106 388.860,05	148.482
3	576.011,106 388.860,05	4	576.037,195 388.976,66	119.493
4	576.037,195 388.976,66	5	576.054,498 389.053,999	79.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.054,498 389.053,999	6	576.041,916 389.057,271	13.0
6	576.041,916 389.057,271	7	575.998,254 388.864,02	198.122
7	575.998,254 388.864,02	8	575.968,673 388.717,245	149.726
8	575.968,673 388.717,245	9	575.967,919 388.713,316	4.001
9	575.967,919 388.713,316	10	575.980,666 388.710,683	13.016
10	575.980,666 388.710,683	11	575.980,89 388.711,842	1.18
11	575.980,89 388.711,842	12	575.981,406 388.714,512	2.719
12	575.981,406 388.714,512	1	575.981,41 388.714,529	0.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8610
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1727

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22344	1.037	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma, sarma ghimpata si lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5068 / 21/01/2020		
Act Administrativ nr. 86644, din 29/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 377 din 28.10.2014, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
180263 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4142, din 27/11/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONUȚ - GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE GEORGIANA - RAMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22344	1.037	Imprejmuit cu gard plasa sarma, sarma ghimpata si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.037	14	L 618/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.053,687 388.990,262	2	576.067,207 389.051,186	62.406
2	576.067,207 389.051,186	3	576.054,498 389.053,999	13.017
3	576.054,498 389.053,999	4	576.037,195 388.976,66	79.251
4	576.037,195 388.976,66	5	576.050,037 388.973,817	13.153
5	576.050,037 388.973,817	1	576.053,687 388.990,262	16.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30140	4.750	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151194 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 143, din 08/10/2019 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 318 din 19.03.1998, emis de N.P. CASIOARA BELEA;act administrativ nr 19642 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 46291 din 30.11.1995, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate Asupra Terenurilor Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILU CAMELIA ILEANA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE FLORIN-IULIAN**, Lipsă CNP.;	
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
125659 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. C 9664, din 02/12/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30140	4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.114	14	618/8	-	
2	livada	NU	2.636	14	618/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.940,315 388.723,196	2	575.940,317 388.723,206	0.01
2	575.940,317 388.723,206	3	575.968,551 388.870,082	149.565
3	575.968,551 388.870,082	4	575.978,512 388.914,006	45.039
4	575.978,512 388.914,006	5	575.967,389 388.916,504	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.967,389 388.916,504	6	575.929,097 388.725,564	194.742
6	575.929,097 388.725,564	7	575.929,094 388.725,551	0.013
7	575.929,094 388.725,551	8	575.884,85 388.502,537	227.36
8	575.884,85 388.502,537	9	575.895,577 388.497,151	12.003
9	575.895,577 388.497,151	1	575.940,315 388.723,196	230.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 963, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27029	Din acte: 1.750 Masurata: 1.840	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27029-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 963, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:846 mp; LOCUINTA P+E+M
A1.2	27029-C2	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 963, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123494 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1879, din 18/10/2018 emis de Onea Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCOM MIXT SRL**, CIF:9999999999999	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRODCOM MIXT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123494 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1879, din 18/10/2018 emis de Onea Lucia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 LEI (reprezentand pretul vanzarii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIVOLARU SMARANDA**, Lipsă CNP.; 2) **BIVOLARU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

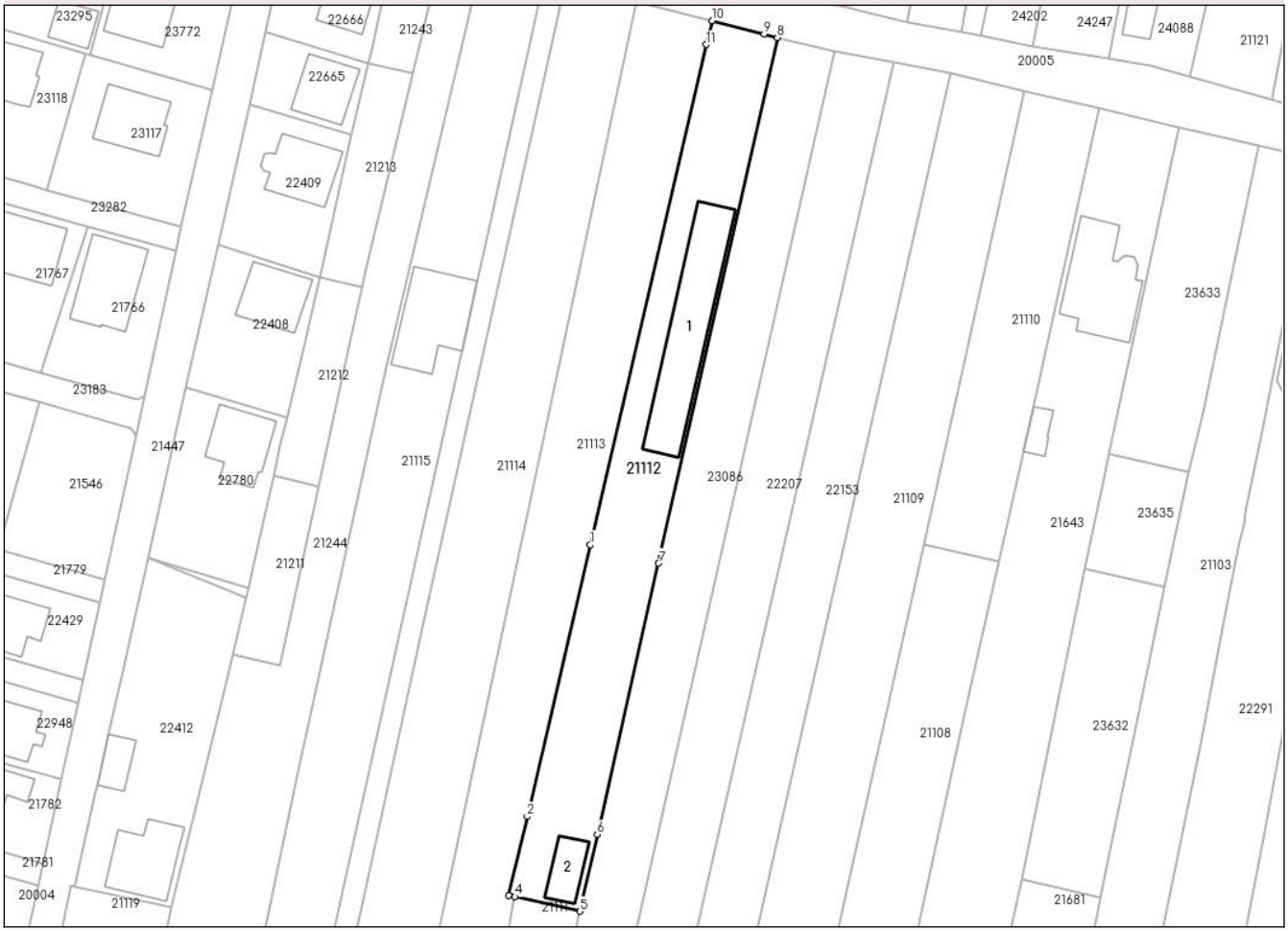
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27029	Din acte: 1.750 Masurata: 1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	14	618/7, 618/8	-	
2	livada	DA	583	14	618/7, 618/8	-	
3	curti constructii	DA	170	14	618/7, 618/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27029-C1	constructii de locuinte	282	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:846 mp; LOCUINTA P+E+M
A1.2	27029-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.980,247 388.976,633	2	575.969,468 388.930,212	47.656
2	575.969,468 388.930,212	3	575.966,34 388.916,74	13.83
3	575.966,34 388.916,74	4	575.967,389 388.916,504	1.075
4	575.967,389 388.916,504	5	575.978,512 388.914,006	11.4
5	575.978,512 388.914,006	6	575.981,474 388.927,122	13.446
6	575.981,474 388.927,122	7	575.991,937 388.973,446	47.491
7	575.991,937 388.973,446	8	576.012,22 389.063,249	92.065
8	576.012,22 389.063,249	9	576.009,94 389.063,84	2.355
9	576.009,94 389.063,84	10	576.001,1 389.066,13	9.132
10	576.001,1 389.066,13	11	576.000,08 389.062,05	4.206
11	576.000,08 389.062,05	1	575.980,247 388.976,633	87.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65404, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NÁSTASE ION CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.280	14	618/9	-	
2	arabil	NU	2.720	14	618/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.929,094 388.725,551	2	575.929,097 388.725,564	0.013
2	575.929,097 388.725,564	3	575.967,389 388.916,504	194.742
3	575.967,389 388.916,504	4	575.966,34 388.916,74	1.075
4	575.966,34 388.916,74	5	575.969,468 388.930,212	13.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.969,468 388.930,212	6	575.980,247 388.976,633	47.656
6	575.980,247 388.976,633	7	576.000,08 389.062,05	87.689
7	576.000,08 389.062,05	8	576.001,1 389.066,13	4.206
8	576.001,1 389.066,13	9	575.988,201 389.069,4	13.307
9	575.988,201 389.069,4	10	575.915,582 388.728,387	348.659
10	575.915,582 388.728,387	11	575.911,203 388.707,823	21.025
11	575.911,203 388.707,823	12	575.876,036 388.507,585	203.303
12	575.876,036 388.507,585	13	575.877,731 388.506,518	2.003
13	575.877,731 388.506,518	14	575.880,908 388.504,518	3.754
14	575.880,908 388.504,518	15	575.884,85 388.502,537	4.412
15	575.884,85 388.502,537	1	575.929,094 388.725,551	227.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35124, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA ILIE VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **IONITA ILIE MARIA**, Lipsă CNP. 3) **IONITA ION DANIEL**, Lipsă CNP. 4) **IONITA ILIE ELENA**, Lipsă CNP. 5) **AVRAM ILIE COCA**, Lipsă CNP. 6) **IONITA TOMA ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.656	14	618/11	-	
2	livada	NU	244	14	618/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.915,582 388.728,387	2	575.988,201 389.069,4	348.659
2	575.988,201 389.069,4	3	575.976,004 389.072,492	12.583
3	575.976,004 389.072,492	4	575.972,038 389.054,628	18.299
4	575.972,038 389.054,628	5	575.951,581 388.962,696	94.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.951,581 388.962,696	6	575.945,117 388.933,041	30.351
6	575.945,117 388.933,041	7	575.939,769 388.908,501	25.116
7	575.939,769 388.908,501	8	575.921,428 388.820,148	90.237
8	575.921,428 388.820,148	9	575.902,931 388.731,042	91.006
9	575.902,931 388.731,042	10	575.899,515 388.714,584	16.809
10	575.899,515 388.714,584	11	575.911,203 388.707,823	13.503
11	575.911,203 388.707,823	1	575.915,582 388.728,387	21.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.080	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46257, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PETRE FLOREA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN PETRE FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.436	14	618/13	-	
2	arabil	NU	644	14	618/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.902,931 388.731,042	2	575.921,428 388.820,148	91.006
2	575.921,428 388.820,148	3	575.916,655 388.821,254	4.899
3	575.916,655 388.821,254	4	575.972,418 389.073,401	258.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.972,418 389.073,401	5	575.961,665 389.076,127	11.093
5	575.961,665 389.076,127	6	575.949,564 389.024,631	52.899
6	575.949,564 389.024,631	7	575.945,054 389.005,189	19.958
7	575.945,054 389.005,189	8	575.929,95 388.936,035	70.784
8	575.929,95 388.936,035	9	575.905,792 388.822,325	116.248
9	575.905,792 388.822,325	10	575.887,166 388.734,379	89.897
10	575.887,166 388.734,379	11	575.887,16 388.734,352	0.028
11	575.887,16 388.734,352	12	575.886,672 388.732,046	2.357
12	575.886,672 388.732,046	13	575.878,526 388.696,026	36.93
13	575.878,526 388.696,026	14	575.883,502 388.694,907	5.1
14	575.883,502 388.694,907	15	575.884,943 388.694,661	1.462
15	575.884,943 388.694,661	16	575.895,037 388.692,936	10.24
16	575.895,037 388.692,936	17	575.899,515 388.714,584	22.106
17	575.899,515 388.714,584	1	575.902,931 388.731,042	16.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46275, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA GH. CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	14	618/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.976,004 389.072,492	2	575.972,418 389.073,401	3.699
2	575.972,418 389.073,401	3	575.916,655 388.821,254	258.239
3	575.916,655 388.821,254	4	575.921,428 388.820,148	4.899
4	575.921,428 388.820,148	5	575.939,769 388.908,501	90.237
5	575.939,769 388.908,501	6	575.945,117 388.933,041	25.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.945,117 388.933,041	7	575.951,581 388.962,696	30.351
7	575.951,581 388.962,696	8	575.972,038 389.054,628	94.181
8	575.972,038 389.054,628	1	575.976,004 389.072,492	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37417, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA GHE ELENA**, Lipsă CNP. 2) **EVANGHELIDE GHE IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.920	14	618/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.884,943 388.694,661	2	575.883,502 388.694,907	1.462
2	575.883,502 388.694,907	3	575.878,526 388.696,026	5.1
3	575.878,526 388.696,026	4	575.873,868 388.697,073	4.774
4	575.873,868 388.697,073	5	575.841,563 388.534,307	165.941
5	575.841,563 388.534,307	6	575.849,11 388.527,068	10.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.849,11 388.527,068	7	575.851,289 388.525,096	2.939
7	575.851,289 388.525,096	1	575.884,943 388.694,661	172.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35194, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU ST. GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

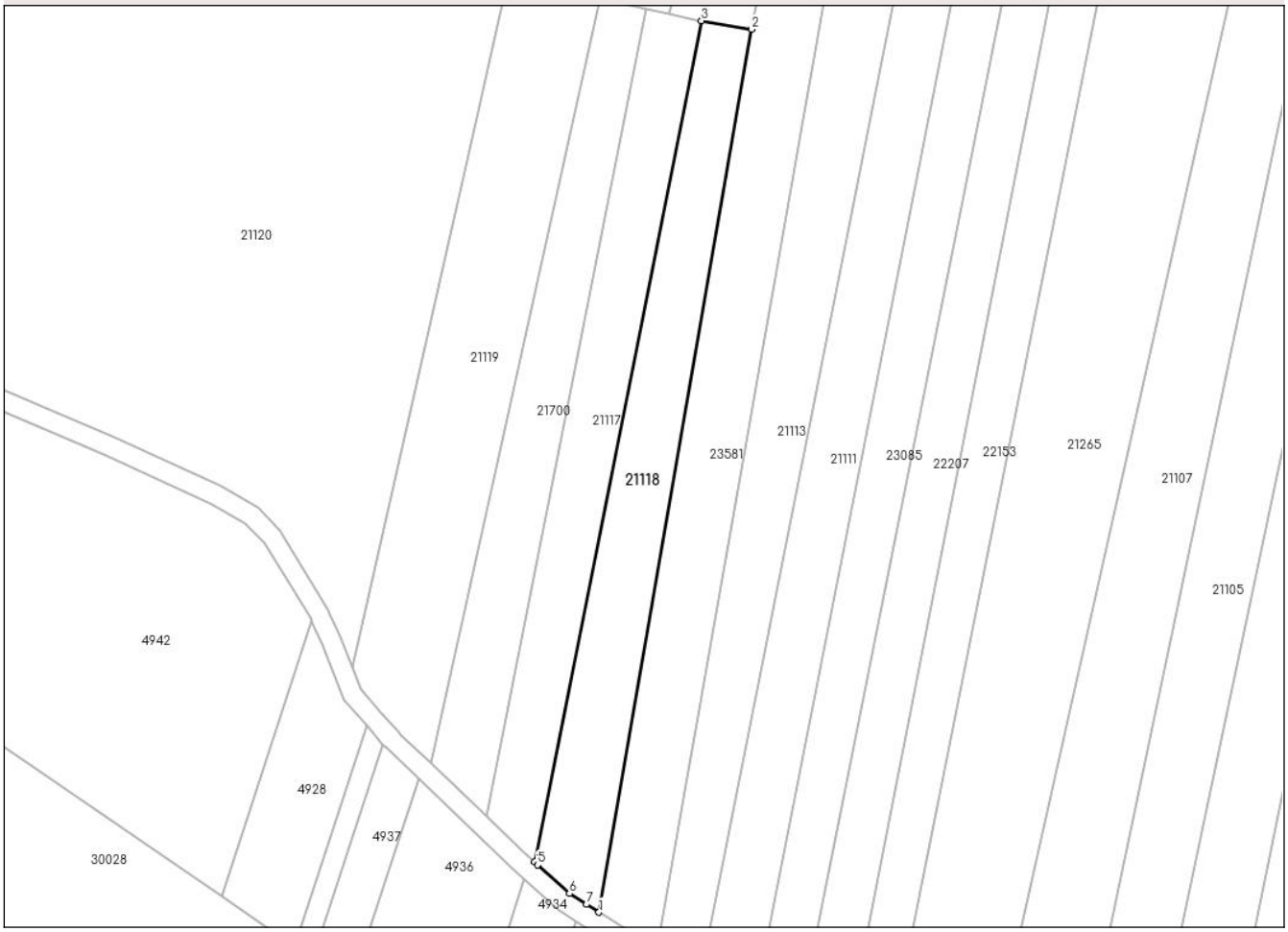
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	14	618/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.864,261 388.515,001	2	575.895,037 388.692,936	180.577
2	575.895,037 388.692,936	3	575.884,943 388.694,661	10.24
3	575.884,943 388.694,661	4	575.851,289 388.525,096	172.872
4	575.851,289 388.525,096	5	575.851,903 388.524,54	0.828
5	575.851,903 388.524,54	6	575.858,296 388.518,758	8.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.858,296 388.518,758	7	575.861,761 388.516,576	4.095
7	575.861,761 388.516,576	1	575.864,261 388.515,001	2.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52673, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA I GRIGORE**, Lipsă CNP. 2) **UNGUREANU CONSTANTA**, Lipsă CNP. 3) **BUCA I MARIA**, Lipsă CNP. 4) **TOMA RADA**, Lipsă CNP. 5) **POPESCU I STELIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

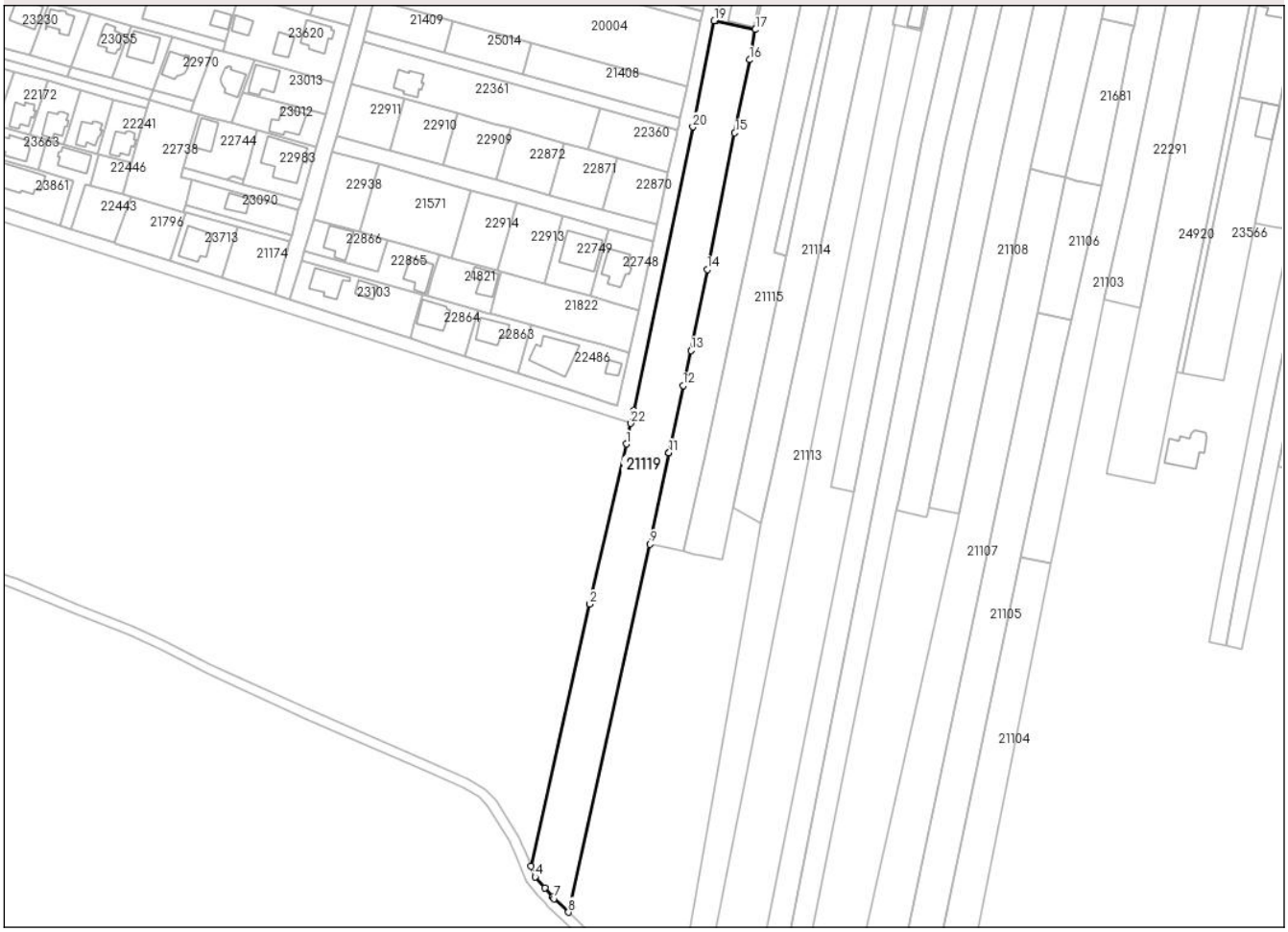
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.257	14	618/19	-	
2	arabil	NU	3.644	14	618/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.854,577 388.741,19	2	575.839,312 388.674,125	68.78
3	575.814,563 388.564,292	4	575.816,331 388.559,87	4.762
5	575.820,487 388.555,182	6	575.823,741 388.551,512	4.905
7	575.824,394 388.550,776	8	575.830,345 388.545,067	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.839,312 388.674,125	3	575.814,563 388.564,292	112.587
4	575.816,331 388.559,87	5	575.820,487 388.555,182	6.265
6	575.823,741 388.551,512	7	575.824,394 388.550,776	0.984
8	575.830,345 388.545,067	9	575.864,433 388.699,194	157.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.864,433 388.699,194	10	575.872,484 388.737,432	39.076
11	575.872,491 388.737,464	12	575.878,403 388.765,541	28.693
13	575.881,699 388.780,262	14	575.888,501 388.814,191	34.604
15	575.900,093 388.871,498	16	575.906,247 388.902,044	31.16
17	575.908,716 388.914,723	18	575.892,197 388.918,289	16.9
19	575.891,499 388.918,434	20	575.882,525 388.873,972	45.359
21	575.857,641 388.755,081	22	575.856,529 388.749,768	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.872,484 388.737,432	11	575.872,491 388.737,464	0.033
12	575.878,403 388.765,541	13	575.881,699 388.780,262	15.085
14	575.888,501 388.814,191	15	575.900,093 388.871,498	58.468
16	575.906,247 388.902,044	17	575.908,716 388.914,723	12.917
18	575.892,197 388.918,289	19	575.891,499 388.918,434	0.713
20	575.882,525 388.873,972	21	575.857,641 388.755,081	121.467
22	575.856,529 388.749,768	1	575.854,577 388.741,19	8.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27773	Din acte: 48.139 Masurata: 48.140	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71506 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 209816, din 24/05/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA PRAHOVA; act administrativ nr. 8131/22-06-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

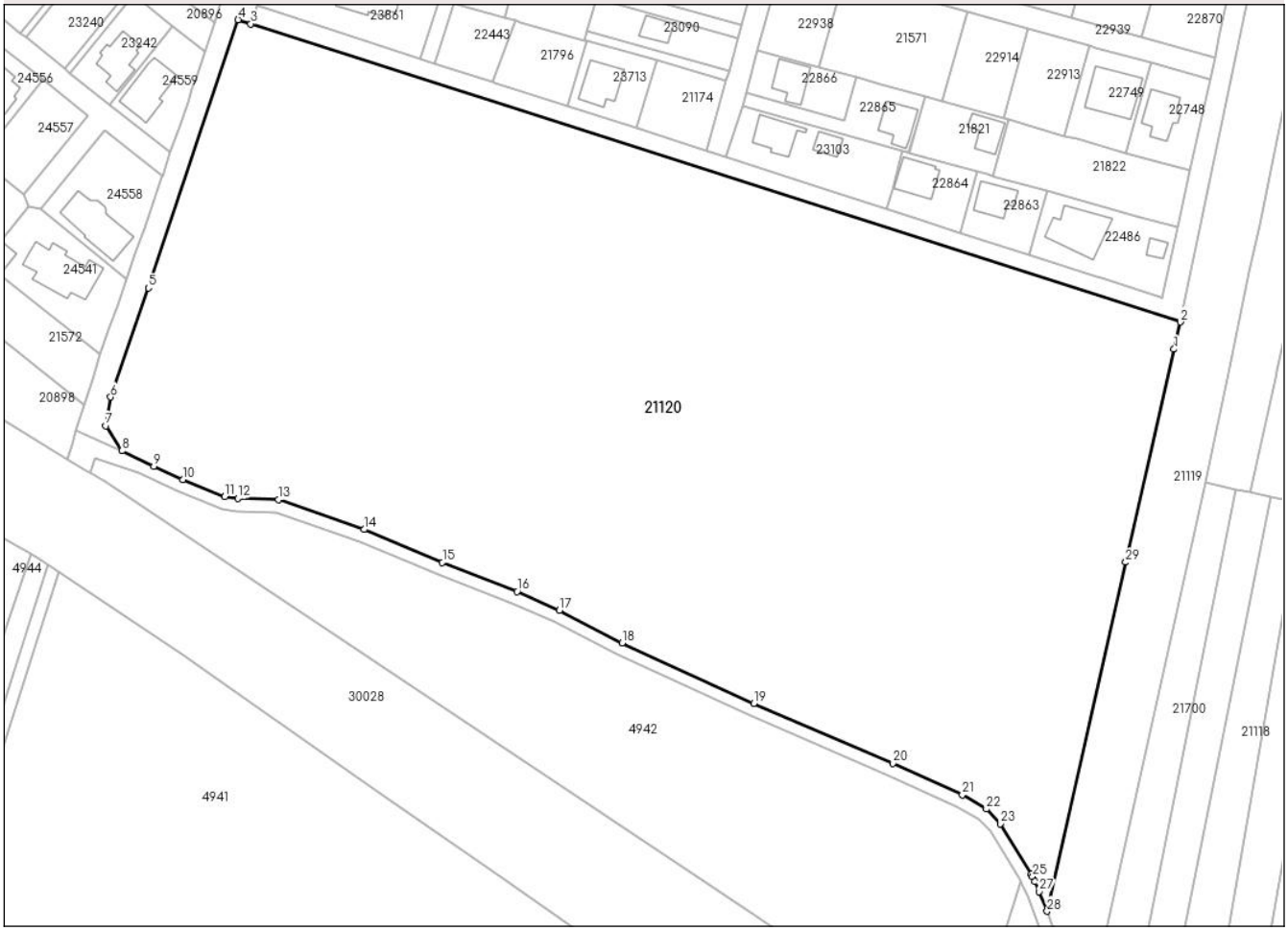
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27773	Din acte: 48.139 Masurata: 48.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48.140	14	621	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.854,577 388.741,19	2	575.856,529 388.749,768	8.797
3	575.563,665 388.843,614	4	575.559,67 388.844,894	4.195
5	575.531,419 388.760,493	6	575.519,504 388.726,166	36.336
7	575.518,01 388.717,089	8	575.523,034 388.709,23	9.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.856,529 388.749,768	3	575.563,665 388.843,614	307.533
4	575.559,67 388.844,894	5	575.531,419 388.760,493	89.004
6	575.519,504 388.726,166	7	575.518,01 388.717,089	9.199
8	575.523,034 388.709,23	9	575.533,092 388.704,399	11.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.533,092 388.704,399	10	575.542,221 388.700,138	10.074
11	575.555,444 388.694,752	12	575.559,551 388.694,262	4.136
13	575.572,414 388.693,859	14	575.599,336 388.684,458	28.516
15	575.624,051 388.674,117	16	575.647,584 388.664,906	25.271
17	575.660,926 388.658,982	18	575.680,716 388.648,774	22.268
19	575.722,172 388.629,68	20	575.765,915 388.610,818	47.636
21	575.787,859 388.600,911	22	575.795,46 388.596,472	8.802
23	575.799,83 388.591,826	24	575.809,678 388.575,93	18.699
25	575.810,002 388.575,197	26	575.810,717 388.573,582	1.766
27	575.812,093 388.570,47	28	575.814,563 388.564,292	6.653
29	575.839,312 388.674,125	1	575.854,577 388.741,19	68.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.542,221 388.700,138	11	575.555,444 388.694,752	14.278
12	575.559,551 388.694,262	13	575.572,414 388.693,859	12.869
14	575.599,336 388.684,458	15	575.624,051 388.674,117	26.791
16	575.647,584 388.664,906	17	575.660,926 388.658,982	14.598
18	575.680,716 388.648,774	19	575.722,172 388.629,68	45.642
20	575.765,915 388.610,818	21	575.787,859 388.600,911	24.077
22	575.795,46 388.596,472	23	575.799,83 388.591,826	6.378
24	575.809,678 388.575,93	25	575.810,002 388.575,197	0.801
26	575.810,717 388.573,582	27	575.812,093 388.570,47	3.403
28	575.814,563 388.564,292	29	575.839,312 388.674,125	112.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.981	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31787, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE V MARIA**, Lipsă CNP. 2) **MIHAI V IOAN**, Lipsă CNP. 3) **MIHAI V PANTAZI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.981	16	2233/1, 2233/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.085,915 389.070,992	2	576.082,769 389.056,61	14.722
2	576.082,769 389.056,61	3	576.096,649 389.052,676	14.427
3	576.096,649 389.052,676	4	576.116,809 389.161,671	110.844
4	576.116,809 389.161,671	5	576.135,996 389.265,412	105.5
5	576.135,996 389.265,412	6	576.122,11 389.267,727	14.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.122,11 389.267,727	7	576.118,268 389.250,805	17.353
7	576.118,268 389.250,805	8	576.116,194 389.238,391	12.586
8	576.116,194 389.238,391	9	576.109,99 389.200,449	38.446
9	576.109,99 389.200,449	10	576.108,211 389.192,977	7.681
10	576.108,211 389.192,977	11	576.108,172 389.192,737	0.243
11	576.108,172 389.192,737	12	576.100,903 389.150,259	43.095
12	576.100,903 389.150,259	13	576.091,293 389.095,222	55.87
13	576.091,293 389.095,222	14	576.087,756 389.079,288	16.322
14	576.087,756 389.079,288	1	576.085,915 389.070,992	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9292
Nr. cadastral vechi:12028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22825	Din acte: 2.375 Masurata: 873	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78512 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 301, din 29/08/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 183 din 05.09.2018, emis de NP Lupu Maria Luiza;act notarial nr 183 din 05.09.2018, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22825	Din acte: 2.375 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	16	2210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.190,838 389.061,998	2	576.190,319 389.058,954	3.088
2	576.190,319 389.058,954	3	576.188,157 389.045,577	13.551
3	576.188,157 389.045,577	4	576.186,458 389.036,165	9.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.186,458 389.036,165	5	576.185,56 389.031,175	5.07
5	576.185,56 389.031,175	6	576.198,65 389.029,12	13.25
6	576.198,65 389.029,12	7	576.206,63 389.073,91	45.495
7	576.206,63 389.073,91	8	576.210,1 389.093,01	19.413
8	576.210,1 389.093,01	9	576.196,67 389.095,42	13.645
9	576.196,67 389.095,42	10	576.191,78 389.067,531	28.314
10	576.191,78 389.067,531	1	576.190,838 389.061,998	5.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31725, din 15/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI ILIE TOMA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADOI ILIE TOMA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	16	2215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.215,794 389.201,403	2	576.226,71 389.261,94	61.513
2	576.226,71 389.261,94	3	576.229,075 389.275,065	13.336
3	576.229,075 389.275,065	4	576.215,559 389.277,296	13.699
4	576.215,559 389.277,296	5	576.215,411 389.276,788	0.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.215,411 389.276,788	6	576.206,597 389.228,374	49.21
6	576.206,597 389.228,374	7	576.203,819 389.213,676	14.958
7	576.203,819 389.213,676	8	576.203,15 389.209,974	3.762
8	576.203,15 389.209,974	9	576.200,078 389.192,971	17.278
9	576.200,078 389.192,971	10	576.213,784 389.190,254	13.973
10	576.213,784 389.190,254	11	576.214,29 389.193,06	2.851
11	576.214,29 389.193,06	1	576.215,794 389.201,403	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.355	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31784, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GAVRILA GHEORGJE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GAVRILA GHEORGJE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.355	16	2230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.202,659 389.279,607	2	576.188,75 389.281,35	14.018
2	576.188,75 389.281,35	3	576.186,71 389.269,54	11.985
3	576.186,71 389.269,54	4	576.179,22 389.228,87	41.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.179,22 389.228,87	5	576.168,43 389.170,78	59.084
5	576.168,43 389.170,78	6	576.157,59 389.112,43	59.348
6	576.157,59 389.112,43	7	576.170,668 389.109,873	13.326
7	576.170,668 389.109,873	8	576.171,141 389.111,823	2.007
8	576.171,141 389.111,823	9	576.177,283 389.144,516	33.265
9	576.177,283 389.144,516	10	576.181,821 389.168,624	24.531
10	576.181,821 389.168,624	11	576.184,864 389.184,648	16.31
11	576.184,864 389.184,648	12	576.190,142 389.212,444	28.293
12	576.190,142 389.212,444	13	576.192,131 389.222,919	10.662
13	576.192,131 389.222,919	14	576.197,824 389.253,373	30.982
14	576.197,824 389.253,373	15	576.202,531 389.278,481	25.545
15	576.202,531 389.278,481	1	576.202,659 389.279,607	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1446
Nr. cadastral vechi:1653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28707	688	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22203 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 5164, din 09/08/2005 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR STEFANIA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **LAZAR GEORGE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR STEFANIA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **LAZAR GEORGE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22203 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 5164, din 09/08/2005 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere	A1
	1) **GOLDUN FANICA**, Lipsă CNP.; 2) **GOLDUN MARCELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28707	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	16	2230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.128,52 389.044,23	2	576.138,053 389.041,742	9.852
2	576.138,053 389.041,742	3	576.146,156 389.086,179	45.17
3	576.146,156 389.086,179	4	576.151,04 389.113,68	27.931
4	576.151,04 389.113,68	5	576.142,201 389.115,371	8.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.142,201 389.115,371	6	576.142,199 389.115,359	0.012
6	576.142,199 389.115,359	7	576.138,923 389.098,323	17.348
7	576.138,923 389.098,323	1	576.128,52 389.044,23	55.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.351	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42339, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU RODICA**, Lipsă CNP. 2) **STAN ST RADA**, Lipsă CNP. 3) **DUMITRESCU GH VASILE**, Lipsă CNP. 4) **SOARE ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.351	16	2246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.007,782 389.233,523	2	576.023,469 389.306,936	75.07
2	576.023,469 389.306,936	3	576.014,523 389.308,571	9.094
3	576.014,523 389.308,571	4	575.992,661 389.210,07	100.898
4	575.992,661 389.210,07	5	575.989,28 389.195,355	15.098
5	575.989,28 389.195,355	6	575.985,686 389.179,214	16.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.985,686 389.179,214	7	575.964,081 389.084,179	97.46
7	575.964,081 389.084,179	8	575.975,516 389.081,496	11.746
8	575.975,516 389.081,496	9	575.982,193 389.113,106	32.307
9	575.982,193 389.113,106	10	575.994,601 389.171,84	60.03
10	575.994,601 389.171,84	1	576.007,782 389.233,523	63.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28080	1.601	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28080-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36237 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 77, din 15/03/2021 emis de Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR CARMEN-ELIZA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR CARMEN-ELIZA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 78, din 15/03/2021 emis de Calin Mirela;		
B4	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29281 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 69, din 05/03/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca si notarea interdictiilor inscrise sub C1 prin incheierea nr.7156/2004	A1, A1.1
36237 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 78, din 15/03/2021 emis de Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:506968.8 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28080	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	16	2247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28080-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; C1 - locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.014,523 389.308,571	2	575.998,753 389.311,313	16.007
2	575.998,753 389.311,313	3	575.998,732 389.311,317	0.021
3	575.998,732 389.311,317	4	575.977,196 389.213,653	100.01
4	575.977,196 389.213,653	5	575.992,661 389.210,07	15.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.992,661 389.210,07	1	576.014,523 389.308,571	100.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37482, din 11/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA IOAN TOMA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITA IOAN TOMA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	16	2247/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.960,006 389.136,34	2	575.958,37 389.128,997	7.523
2	575.958,37 389.128,997	3	575.948,892 389.087,743	42.329
3	575.948,892 389.087,743	4	575.964,081 389.084,179	15.602
4	575.964,081 389.084,179	5	575.985,686 389.179,214	97.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.985,686 389.179,214	6	575.970,515 389.182,805	15.59
6	575.970,515 389.182,805	7	575.968,517 389.173,694	9.328
7	575.968,517 389.173,694	8	575.966,576 389.165,845	8.085
8	575.966,576 389.165,845	1	575.960,006 389.136,34	30.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.210	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51671, din 30/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA V GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRESCU - CARACALA FLORICA**, Lipsă CNP. 3) **TOMA V EUGENIA - CARMEN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.210	16	2241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.025,929 389.130,238	2	576.021,855 389.110,243	20.406
2	576.021,855 389.110,243	3	576.014,437 389.070,875	40.061
3	576.014,437 389.070,875	4	576.034,341 389.065,847	20.529
4	576.034,341 389.065,847	5	576.045,326 389.123,888	59.071
5	576.045,326 389.123,888	6	576.054,447 389.172,084	49.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.054,447 389.172,084	7	576.063,702 389.221,809	50.579
7	576.063,702 389.221,809	8	576.044,091 389.225,934	20.04
8	576.044,091 389.225,934	9	576.035,644 389.181,663	45.07
9	576.035,644 389.181,663	10	576.033,466 389.169,552	12.305
10	576.033,466 389.169,552	11	576.027,547 389.138,587	31.526
11	576.027,547 389.138,587	12	576.026,28 389.131,96	6.747
12	576.026,28 389.131,96	1	576.025,929 389.130,238	1.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35175, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE D ION**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU D VASILICA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE D ION**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU D VASILICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	16	2240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.086,591 389.297,863	2	576.077,462 389.299,083	9.21
2	576.077,462 389.299,083	3	576.073,844 389.278,763	20.64
3	576.073,844 389.278,763	4	576.063,702 389.221,809	57.85
4	576.063,702 389.221,809	5	576.054,447 389.172,084	50.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.054,447 389.172,084	6	576.062,879 389.169,747	8.75
6	576.062,879 389.169,747	7	576.072,85 389.222,261	53.452
7	576.072,85 389.222,261	8	576.080,899 389.264,904	43.396
8	576.080,899 389.264,904	1	576.086,591 389.297,863	33.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1546(e:1546)
Nr. cadastral vechi:711/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, PUNCT DUMBRAVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23048	514	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30266 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 3258, din 26/10/2005 emis de NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 128,5 mp indiviz din 514 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/514, cota initiala 129/514	A1
	1) **SC CONSAF SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1544(e:1544))	
14554 / 25/05/2006		
Act Notarial nr. 1423, din 24/05/2006 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 128,5 mp indiviz din 514 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/514, cota initiala 128/514	A1
	1) **CONSTANTIN SORIN MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTIN MIRELA ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543(e:1543))	
16382 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1558, din 08/06/2006 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb asupra terenului in suprafata de 128,5 mp indiviz din 514 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/514, cota initiala 129/514	A1
	1) **BOGATU CALIN**, Lipsă CNP.; 2) **BOGATU IRINA-LIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1545(e:1545))	
24490 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 19, din 26/04/2012 emis de NP PUSCASU ION (act notarial nr. 377/15.02.2012 emis de NP PUSCASU ION);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 64,50 mp indiviz din 128,50 mp indiviz din 514 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/514, cota initiala 64/514	A1
	1) **PANTAZI GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **PANTAZI ELENA LUIZA**, Lipsă CNP.;	
152385 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 960, din 02/10/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 64 mp indiviz din 128,50 mp indiviz din 514 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/514, cota initiala 64/514	A1
	1) **JIPA COSMIN VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **JIPA LUMINIȚA VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 961, din 02/10/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra terenului în suprafață de 64 mp indiviz din 128,50 mp indiviz din 514 mp, proprietatea soților JIPA COSMIN VIRGIL , JIPA LUMINIȚA VICTORIA)	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101905 / 06/11/2018		
Somatie nr. 970/2017, din 01/11/2018 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (somatie nr 970 din 14.11.2018, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 970/2017 pentru recuperare sumei de 30.119,43 lei plus cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BT DIRECT IFN SA , la cererea Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel (asupra cotei din imobil proprietatea lui PANTAZI ELENA LUIZA	A1
59902 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 698, din 28/04/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B8 prin incheierea nr. 68475/2008	A1
152385 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 961, din 02/10/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:867000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafață de 64 mp indiviz din 128,50 mp indiviz din 514 mp, proprietatea soților JIPA COSMIN VIRGIL , JIPA LUMINIȚA VICTORIA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
173300 / 08/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1610/2018, din 08/11/2024 emis de EX JUD GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 2520 din 02.04.2018, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C5	se notează urmărirea silita imobiliară din dosar de executare nr. 1610/2018, pentru recuperarea sumei totale de 48.631,09 lei, reprezentând debit restant, alte creanțe și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Executorului Judecătoresc Goslan Mihai, asupra cotei parți din imobil aparținând numitei PANTAZI ELENA LUIZA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23048	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	514	16	2238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.054,2 389.122,091	2	576.043,669 389.064,261	58.781
2	576.043,669 389.064,261	3	576.047,072 389.063,56	3.474
3	576.047,072 389.063,56	4	576.054,292 389.103,568	40.654
4	576.054,292 389.103,568	5	576.059,13 389.130,373	27.238
5	576.059,13 389.130,373	6	576.063,367 389.153,853	23.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.063,367 389.153,853	7	576.067,291 389.176,014	22.506
7	576.067,291 389.176,014	8	576.067,233 389.176,024	0.059
8	576.067,233 389.176,024	9	576.075,245 389.221,847	46.518
9	576.075,245 389.221,847	10	576.072,85 389.222,261	2.431
10	576.072,85 389.222,261	11	576.062,879 389.169,747	53.452
11	576.062,879 389.169,747	1	576.054,2 389.122,091	48.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1544(e:9218)
Nr. cadastral vechi:711/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 10, Jud. Prahova, Pct.'Dumbrava'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22780	926	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Al Macesului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30266 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 3258, din 26/10/2005 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.'CONSAF' S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
42613 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 1012, din 06/06/2008 emis de NP ION GALEA (act nr.1677/18.03.2008 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE PH.;adeverinta nr.3846/09.06.2008 emis de PRIMARIA;);		
B2	se noteaza adeverinta nr.3846/09.06.2008, eliberata de primaria comunei Paulesti, in sensul ca terenul are categoria de folosinta curti constructii	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C.'CONSAF' S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40621 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 2321, din 06/04/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	se noteaza contractul de comodat aut.2321/06.04.2006 de notar public Popescu Viorica,in favoarea sotilor HANGANU ROMEO OCTAVIAN si HANGANU GEORGETA CARMEN,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22780	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	16	2238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	263	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.080,899 389.264,904	2	576.072,85 389.222,261	43.396
2	576.072,85 389.222,261	3	576.075,245 389.221,847	2.431
3	576.075,245 389.221,847	4	576.094,282 389.218,553	19.32
4	576.094,282 389.218,553	5	576.101,653 389.260,843	42.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.101,653 389.260,843	1	576.080,899 389.264,904	21.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376(e:1376)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1600(e:11841)
Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 1133E, Jud. Prahova, T12 A610/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20692	Din acte: 1.301 Masurata: 1.140	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20692-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 1133E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desfasurata = 184 mp, Sc mansarda=89 mp.
A1.2	20692-C2	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 1133E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructia C2-Anexa. Sc desfasurata = 46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15766 / 09/06/2005		
Act Notarial nr. 2057, din 08/06/2005 emis de BNP Meirosu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATULEA (FOSTA TERTEA) IULIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
31324 / 07/11/2005		
Act Administrativ nr. DE CASATORIE CD NR.239846, din 24/07/2005 emis de pRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului din Tertea in PATULEA IULIA ELENA	A1
13121 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 1141, din 28/03/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare,grevare cu sarcini si servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUC.PLOIESTI	A1
51254 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 3296, din 17/09/2007 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA-SUCURSALA PLOIESTI	A1
23063 / 03/04/2008		
Act Administrativ nr. 11552, din 07/12/2005 emis de DADR PRAHOVA;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din 'arabil'' in ''curti - constructii'' pentru suprafata de 650 mp.	A1
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '1600' in '11841'	A1
33200 / 15/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 349, din 11/03/2008 emis de Alpha Bank (proces-verbal receptie nr. 8137/13.11.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;autorizatie construire nr.126/29.12.2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATULEA MARIUS TIBERIU**, Lipsă CNP.; 2) **PATULEA IULIA ELENA**, Lipsă CNP.; (soti)	
51734 / 28/07/2008		
Act Administrativ nr. 5657, din 18/06/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza adresa actuala a imobilului : com. Paulesti, sat Paulesti, nr. postal 1133E.	A1
88163 / 03/11/2014		
Act Administrativ nr. 88163, din 03/11/2014 emis de OCPI Prahova;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	avizate	
83203 / 08/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 07/09/2017 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;		
B12	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2
102620 / 08/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 07/10/2017 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;		
B13	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2
116597 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 102620, din 08/11/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 102620/2017 intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in viagoare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135302 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 6340, din 23/09/2021 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile afernte inscrise sub C4, B9 rpin incheierea nr. 49889/2008	A1, A1.1, A1.2

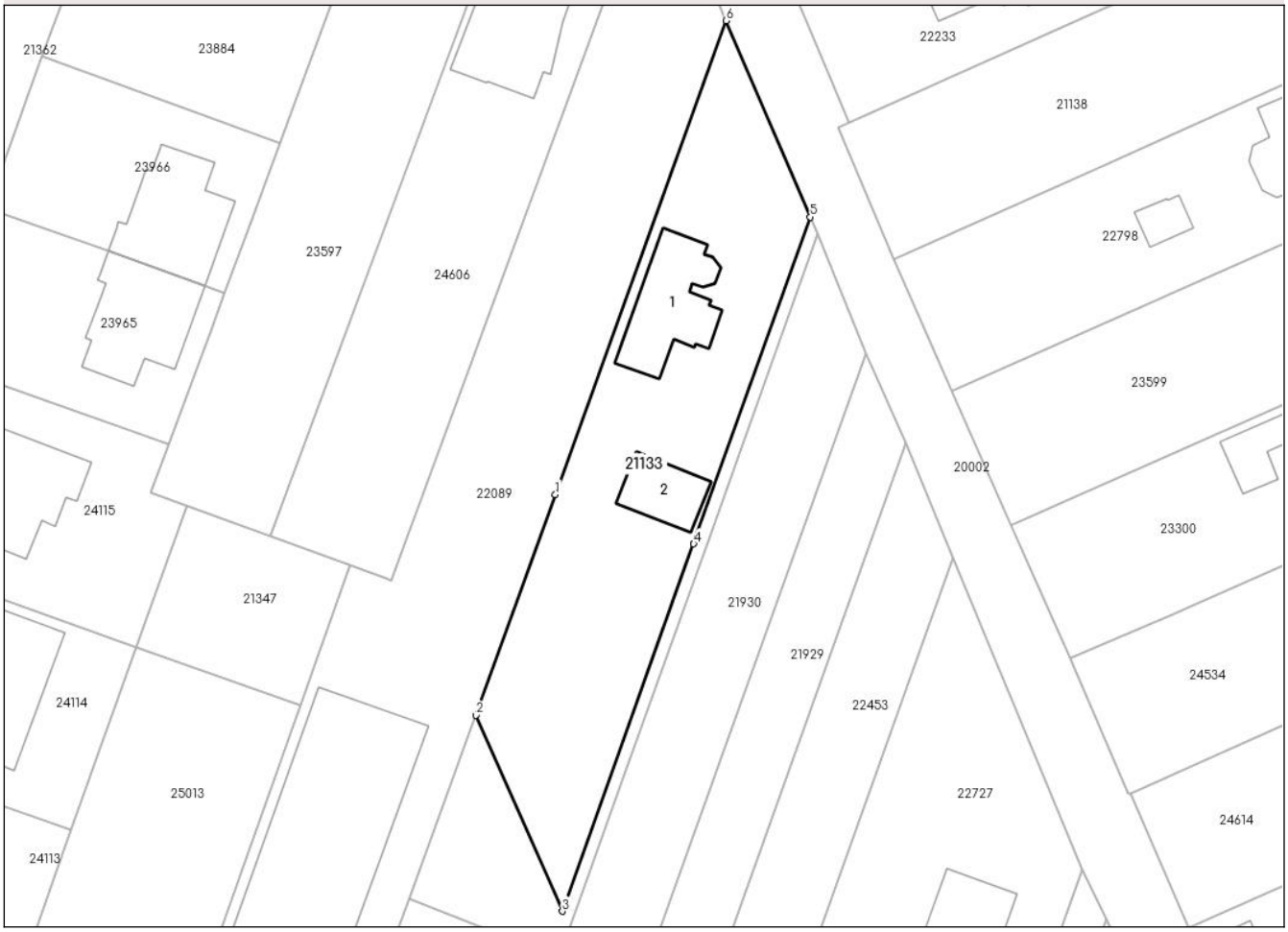
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20692	Din acte: 1.301 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	12/1	610/13, 610/13	-	
2	arabil	DA	484	12/1	610/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20692-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructia C1-Locuinta P+M, Sc desfasurata = 184 mp, Sc mansarda=89 mp.
A1.2	20692-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructia C2-Anexa. Sc desfasurata = 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.537,993 388.944,814	2	576.529,829 388.922,157	24.083
2	576.529,829 388.922,157	3	576.538,721 388.902,053	21.983
3	576.538,721 388.902,053	4	576.552,189 388.939,741	40.022
4	576.552,189 388.939,741	5	576.564,167 388.973,259	35.594
5	576.564,167 388.973,259	6	576.555,504 388.993,412	21.936
6	576.555,504 388.993,412	1	576.537,993 388.944,814	51.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31836	410	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31836-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142378 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1962, din 09/11/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 31836 a imobilului cu nr. cad. 31836/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31770\cf.31770; ~- nr.cad.31812\cf.31812;	A1
156408 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2108, din 08/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCAN EDUARD - ANTONIO**, Lipsă CNP.; 2) **TOCAN ANDREEA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOCAN EDUARD - ANTONIO**, Lipsă CNP.; 2) **TOCAN ANDREEA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
19713 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 342, din 13/02/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, constuire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19713 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 342, din 13/02/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:508031 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	
29349 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 327, din 03/03/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B11 prin incheierea nr.156408/2022	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

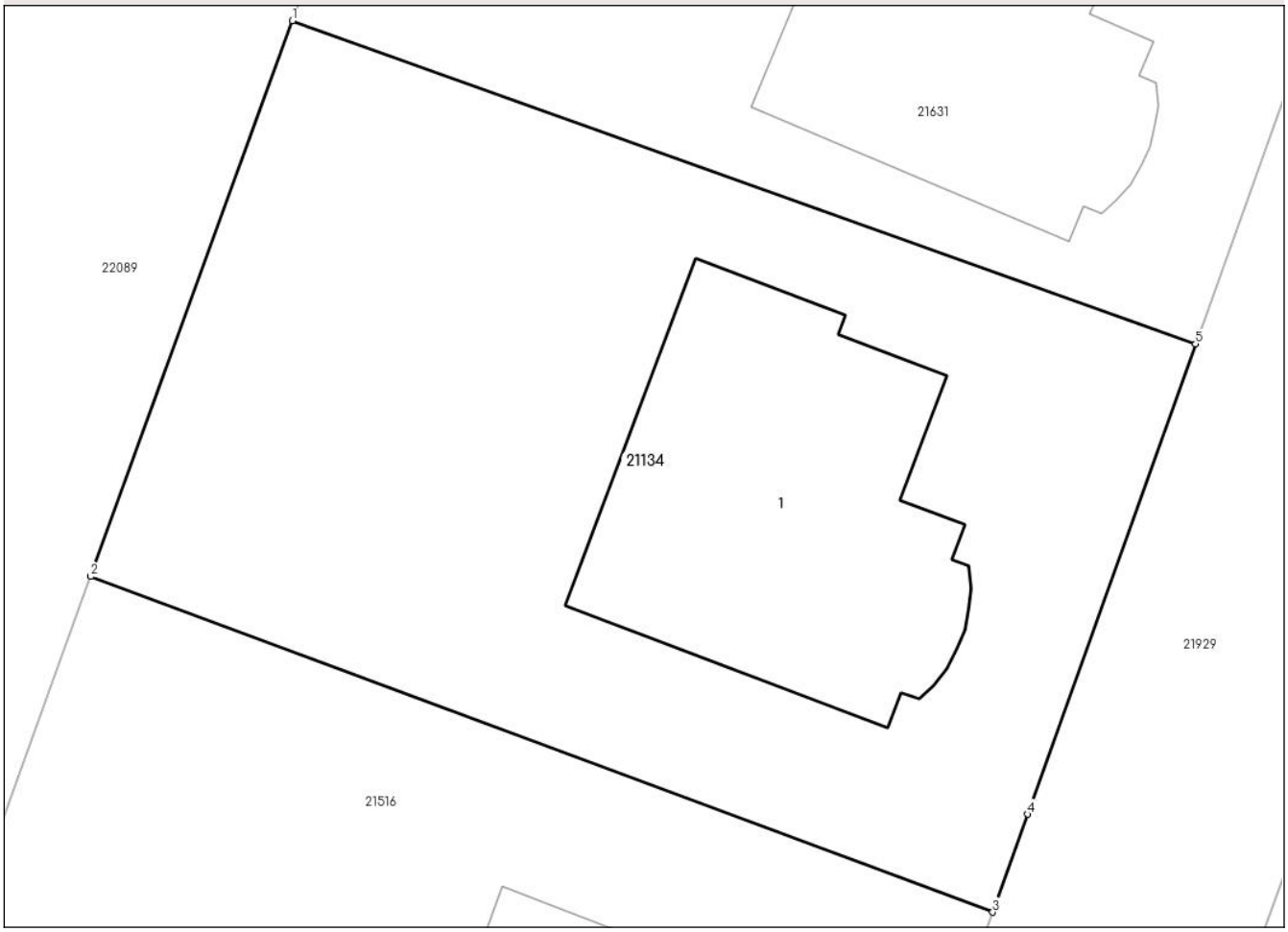
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31836	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31836-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr. desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U. =119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.496,301 388.829,849	2	576.490,907 388.814,998	15.8
2	576.490,907 388.814,998	3	576.515,036 388.806,026	25.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.515,036 388.806,026	4	576.515,972 388.808,645	2.781
4	576.515,972 388.808,645	5	576.520,464 388.821,214	13.348
5	576.520,464 388.821,214	1	576.496,301 388.829,849	25.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31839	403	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31839-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142381 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1963, din 09/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 31839 a imobilului cu nr. cad. 31839/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31766\cf.31766; ~- nr.cad.31814\cf.31814;	A1
152061 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2066, din 28/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUIAC GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **BUIAC NEGRU ALICE ELENA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUIAC GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **BUIAC NEGRU ALICE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

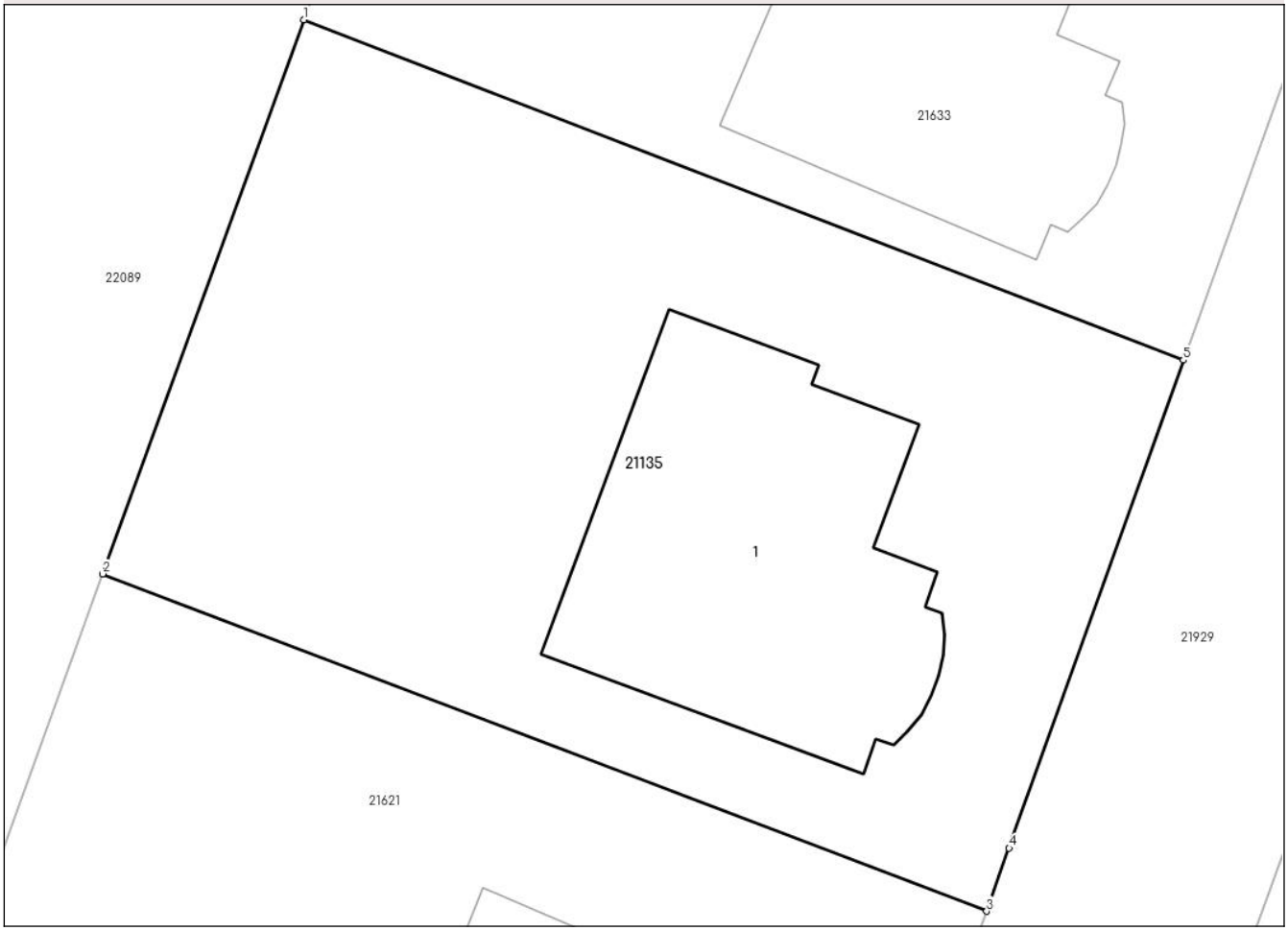
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31839	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31839-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.An constr.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.512,27 388.873,814	2	576.506,849 388.858,89	15.878
2	576.506,849 388.858,89	3	576.530,682 388.849,802	25.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.530,682 388.849,802	4	576.531,288 388.851,499	1.802
4	576.531,288 388.851,499	5	576.535,987 388.864,647	13.962
5	576.535,987 388.864,647	1	576.512,27 388.873,814	25.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A610/34; T12, A610/35, A610/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30828	1.199	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61691 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 715, din 10/05/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30828 a imobilului cu numarul cadastral 30828 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30742 inscris in cartea funciara 30742;	A1
Act Notarial nr. 377, din 04/03/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 30742 a imobilului cu nr. cad. 30742/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.26148\cf.26148; ~- nr.cad.26149\cf.26149; ~- nr.cad.26455\cf.26455; ~- nr.cad.26456\cf.26456; ~- nr.cad.27118\cf.27118; ~- nr.cad.27119\cf.27119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30742/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30165 din 08/03/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢILIMPEA RĂZVAN-LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30742/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30165 din 08/03/2021;	
133633 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. C8322, din 23/09/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

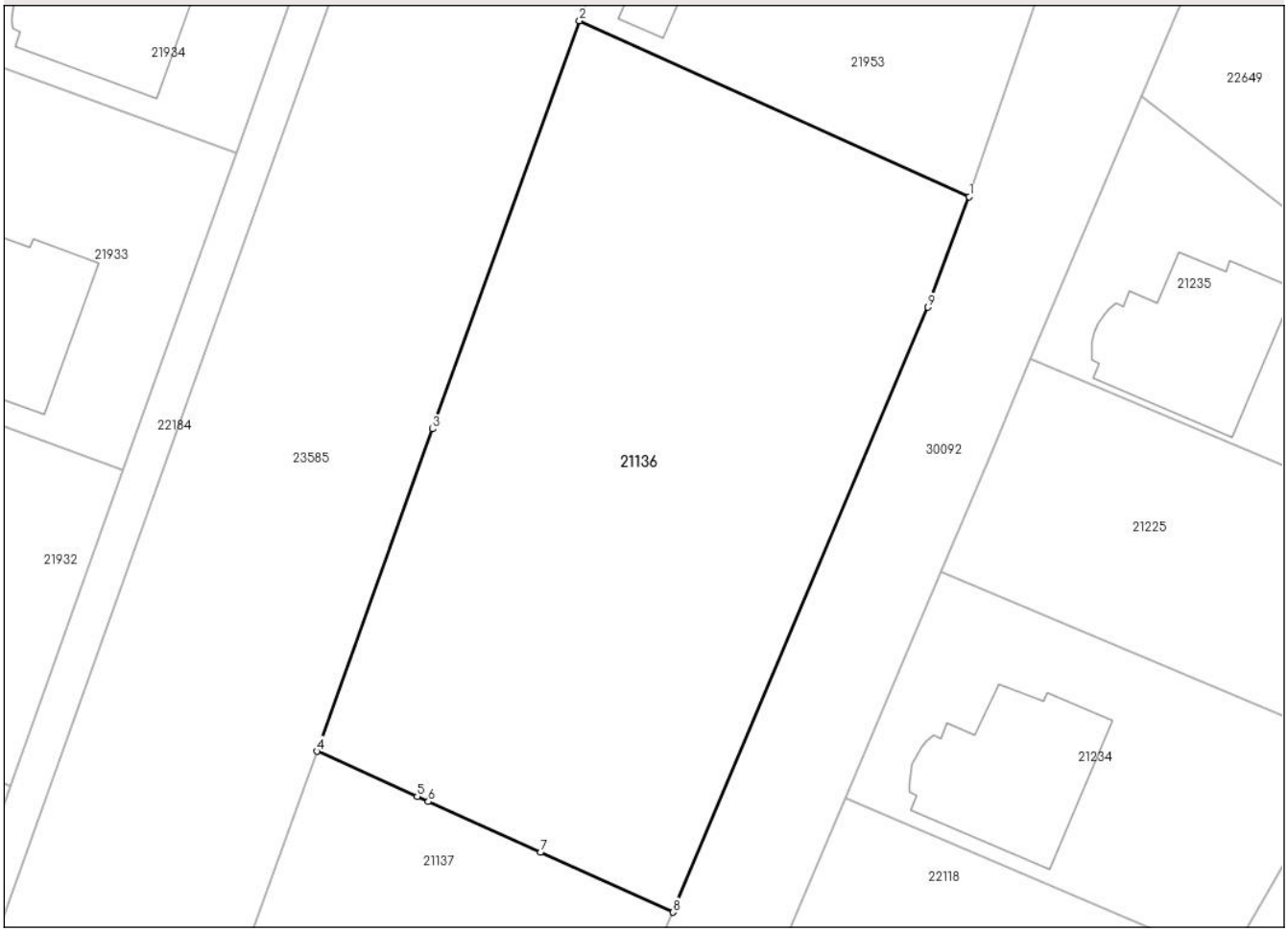
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30828	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	12/1	610/34, 610/35, 610/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.697,929 388.539,632	2	576.673,998 388.550,422	26.251
2	576.673,998 388.550,422	3	576.664,987 388.525,386	26.608
3	576.664,987 388.525,386	4	576.657,868 388.505,609	21.019
4	576.657,868 388.505,609	5	576.664,026 388.502,833	6.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.664,026 388.502,833	6	576.664,708 388.502,525	0.748
6	576.664,708 388.502,525	7	576.671,606 388.499,415	7.567
7	576.671,606 388.499,415	8	576.679,749 388.495,744	8.932
8	576.679,749 388.495,744	9	576.695,387 388.532,848	40.265
9	576.695,387 388.532,848	1	576.697,929 388.539,632	7.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6546
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2065-1109/2

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20286	Din acte: 3.245 Masurata: 3.124	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39537 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 7258, din 22/11/2006 emis de NP IVAN;		
B1	se infiinteaza cartea funciara cu numarul 6546 ca urmare a alipirii imobilelor din cartile funciare nr.1742 si 883 a localitatii Paulesti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI MIHAI-GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **MACOVEI SINZIANA-OANA**, Lipsă CNP.;	
155656 / 08/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.32 la regulament, din 08/12/2022 emis de PFA Bajan Marin (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local al comunei Paulesti;act administrativ nr 21294 din 25.11.2022, emis de Primaria comunei Paulesti);		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20286	Din acte: 3.245 Masurata: 3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.124	12/1	610/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.594,144 388.334,918	2	576.601,551 388.334,537	7.417
2	576.601,551 388.334,537	3	576.608,456 388.337,204	7.402
3	576.608,456 388.337,204	4	576.679,749 388.495,744	173.832
4	576.679,749 388.495,744	5	576.671,606 388.499,415	8.932
5	576.671,606 388.499,415	6	576.664,708 388.502,525	7.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.664,708 388.502,525	7	576.664,026 388.502,833	0.748
7	576.664,026 388.502,833	8	576.657,868 388.505,609	6.755
8	576.657,868 388.505,609	9	576.651,954 388.489,177	17.464
9	576.651,954 388.489,177	10	576.634,32 388.440,2	52.055
10	576.634,32 388.440,2	11	576.634,319 388.440,197	0.003
11	576.634,319 388.440,197	12	576.623,262 388.409,464	32.662
12	576.623,262 388.409,464	13	576.619,299 388.398,452	11.703
13	576.619,299 388.398,452	1	576.594,144 388.334,918	68.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42304, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHE STELIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

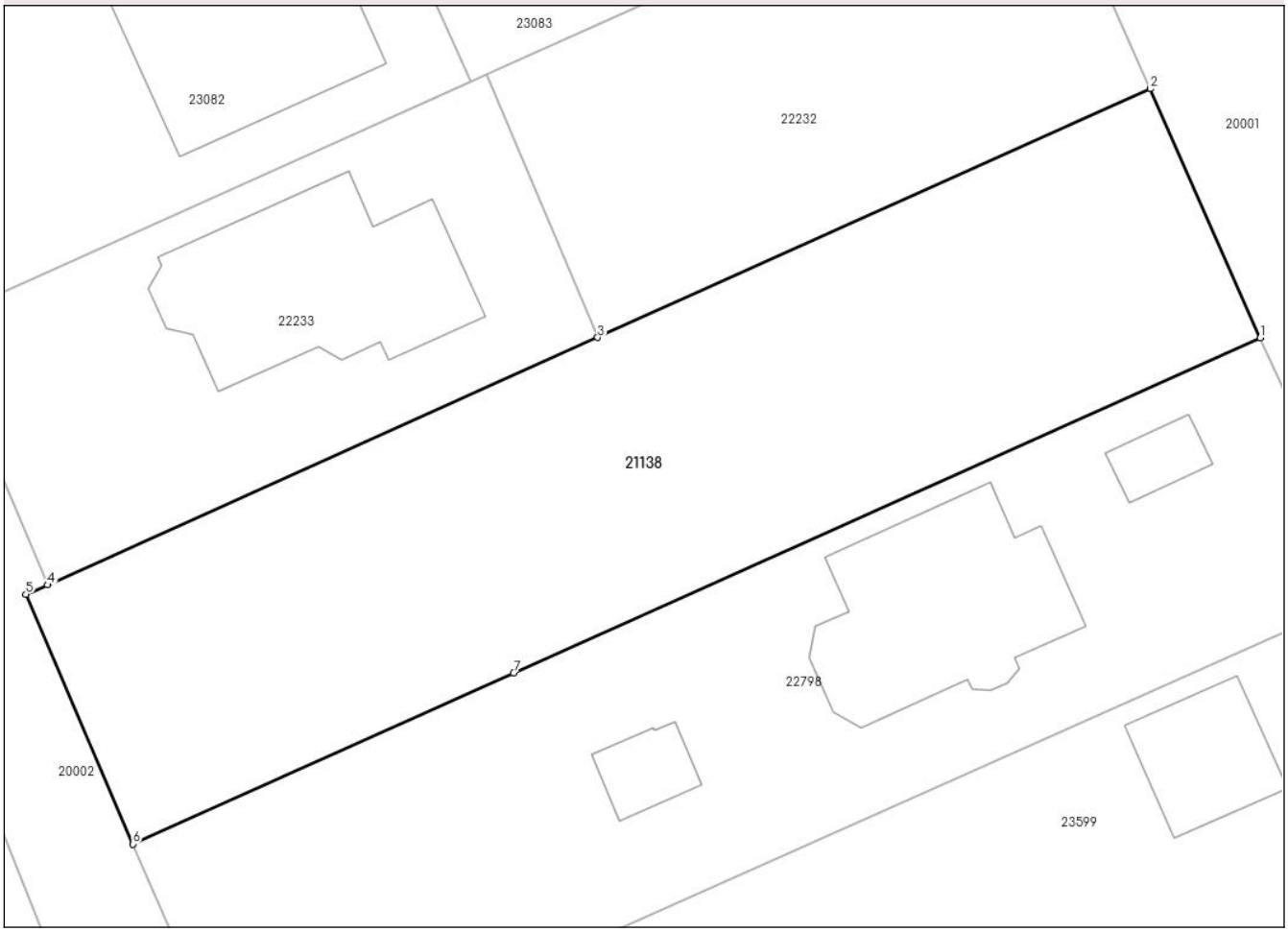
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	12	609/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.633,512 388.996,205	2	576.627,589 389.009,62	14.664
2	576.627,589 389.009,62	3	576.597,796 388.996,231	32.663
3	576.597,796 388.996,231	4	576.568,141 388.982,904	32.512
4	576.568,141 388.982,904	5	576.566,969 388.982,402	1.275
5	576.566,969 388.982,402	6	576.572,74 388.968,942	14.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.572,74 388.968,942	7	576.593,262 388.978,153	22.494
7	576.593,262 388.978,153	1	576.633,512 388.996,205	44.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
Nr. cadastral vechi:1088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26498	2.160	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7588 / 12/05/2004		
Act Notarial nr. 2280, din 16/03/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CEZAR GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **OLTEANU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU CEZAR GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **OLTEANU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

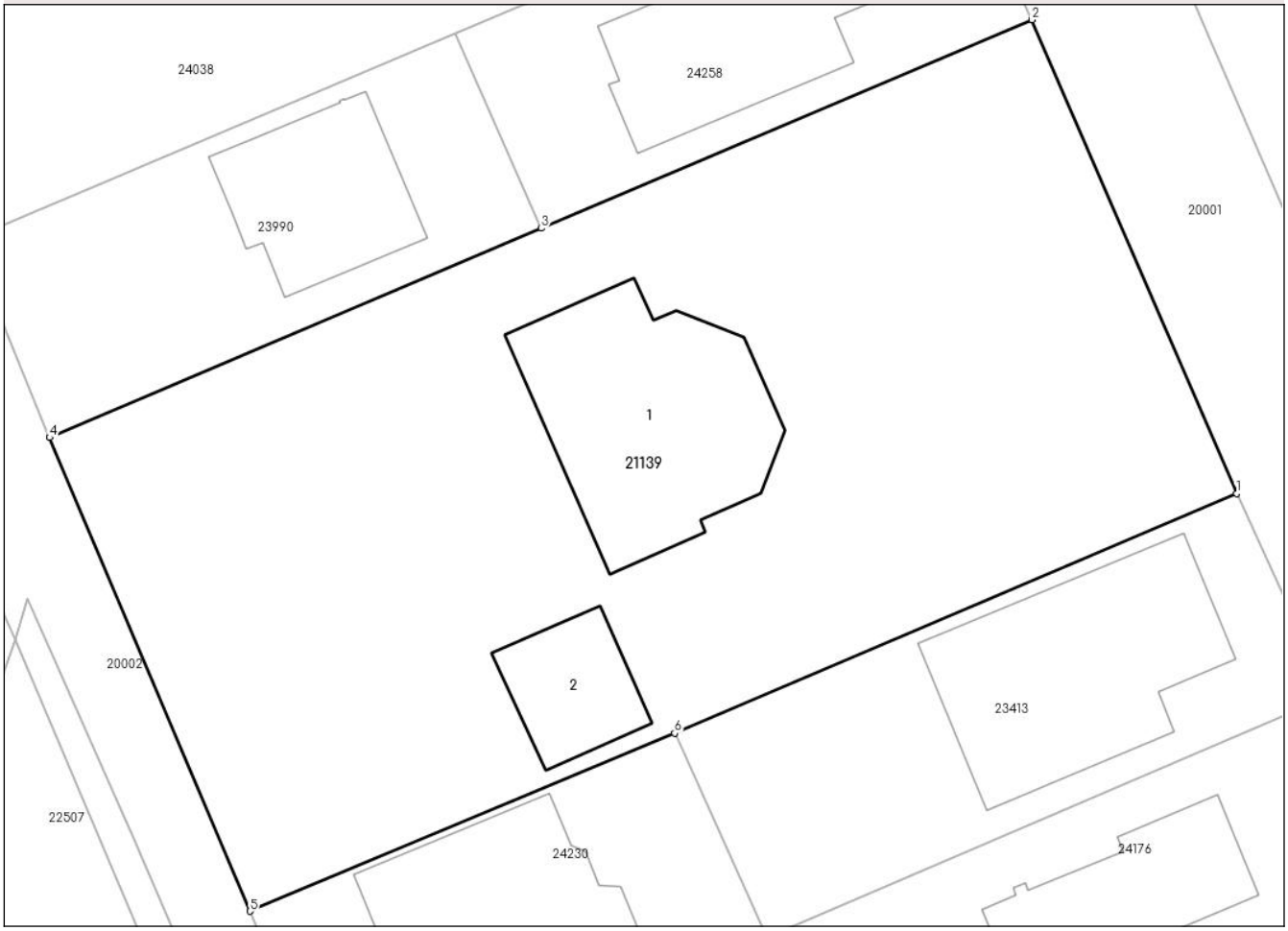
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26498	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.160	12	609/53, 609/54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.731,823 388.776,401	2	576.719,02 388.806,04	32.286
2	576.719,02 388.806,04	3	576.688,3 388.793,0	33.373
3	576.688,3 388.793,0	4	576.657,519 388.779,911	33.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.657,519 388.779,911	5	576.670,067 388.750,294	32.165
5	576.670,067 388.750,294	6	576.696,649 388.761,431	28.821
6	576.696,649 388.761,431	1	576.731,823 388.776,401	38.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.113	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.113	12	609/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	302	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:302 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.811,762 388.767,051	2	576.815,039 388.773,322	7.076
2	576.815,039 388.773,322	3	576.817,563 388.777,984	5.301
3	576.817,563 388.777,984	4	576.823,443 388.788,972	12.462
4	576.823,443 388.788,972	5	576.826,119 388.793,879	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.826,119 388.793,879	6	576.831,169 388.803,269	10.662
6	576.831,169 388.803,269	7	576.811,911 388.827,754	31.151
7	576.811,911 388.827,754	8	576.799,294 388.844,445	20.923
8	576.799,294 388.844,445	9	576.787,422 388.838,911	13.098
9	576.787,422 388.838,911	10	576.771,79 388.832,015	17.085
10	576.771,79 388.832,015	11	576.781,775 388.815,505	19.295
11	576.781,775 388.815,505	12	576.793,537 388.796,743	22.144
12	576.793,537 388.796,743	13	576.804,105 388.779,199	20.481
13	576.804,105 388.779,199	1	576.811,762 388.767,051	14.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Vilelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

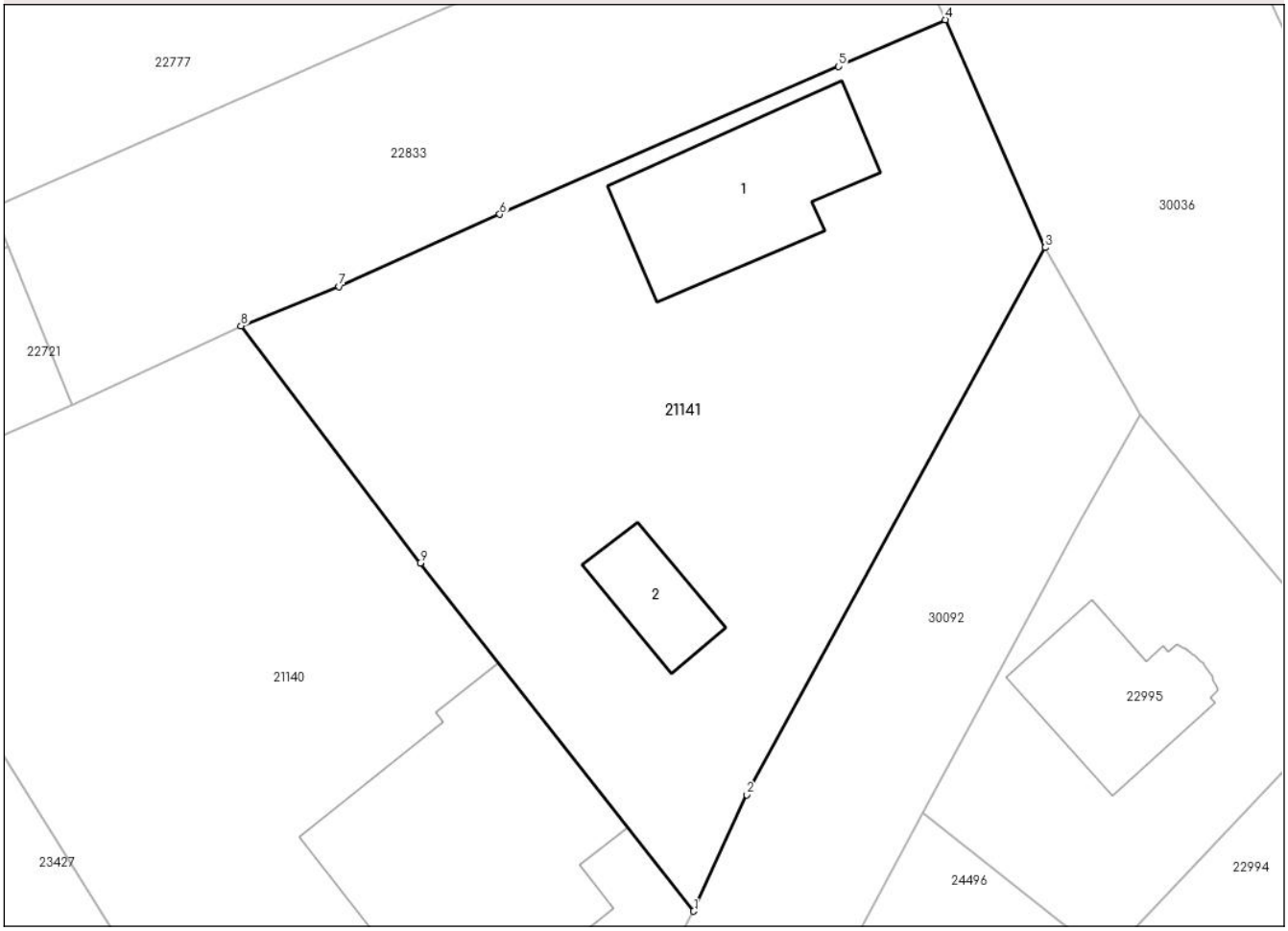
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.714	12	609/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.831,169 388.803,269	2	576.834,901 388.811,462	9.003
2	576.834,901 388.811,462	3	576.855,912 388.849,945	43.845
3	576.855,912 388.849,945	4	576.848,876 388.865,968	17.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.848,876 388.865,968	5	576.841,378 388.862,688	8.184
5	576.841,378 388.862,688	6	576.817,518 388.852,281	26.031
6	576.817,518 388.852,281	7	576.806,202 388.847,213	12.399
7	576.806,202 388.847,213	8	576.799,294 388.844,445	7.442
8	576.799,294 388.844,445	9	576.811,911 388.827,754	20.923
9	576.811,911 388.827,754	1	576.831,169 388.803,269	31.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1873
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:136/1

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27459	1.362	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27459-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; C1 - locuinta -Su=208,09 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16230 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 2259, din 07/06/2006 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC WERF-ROM C.S.S.J. SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1873)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

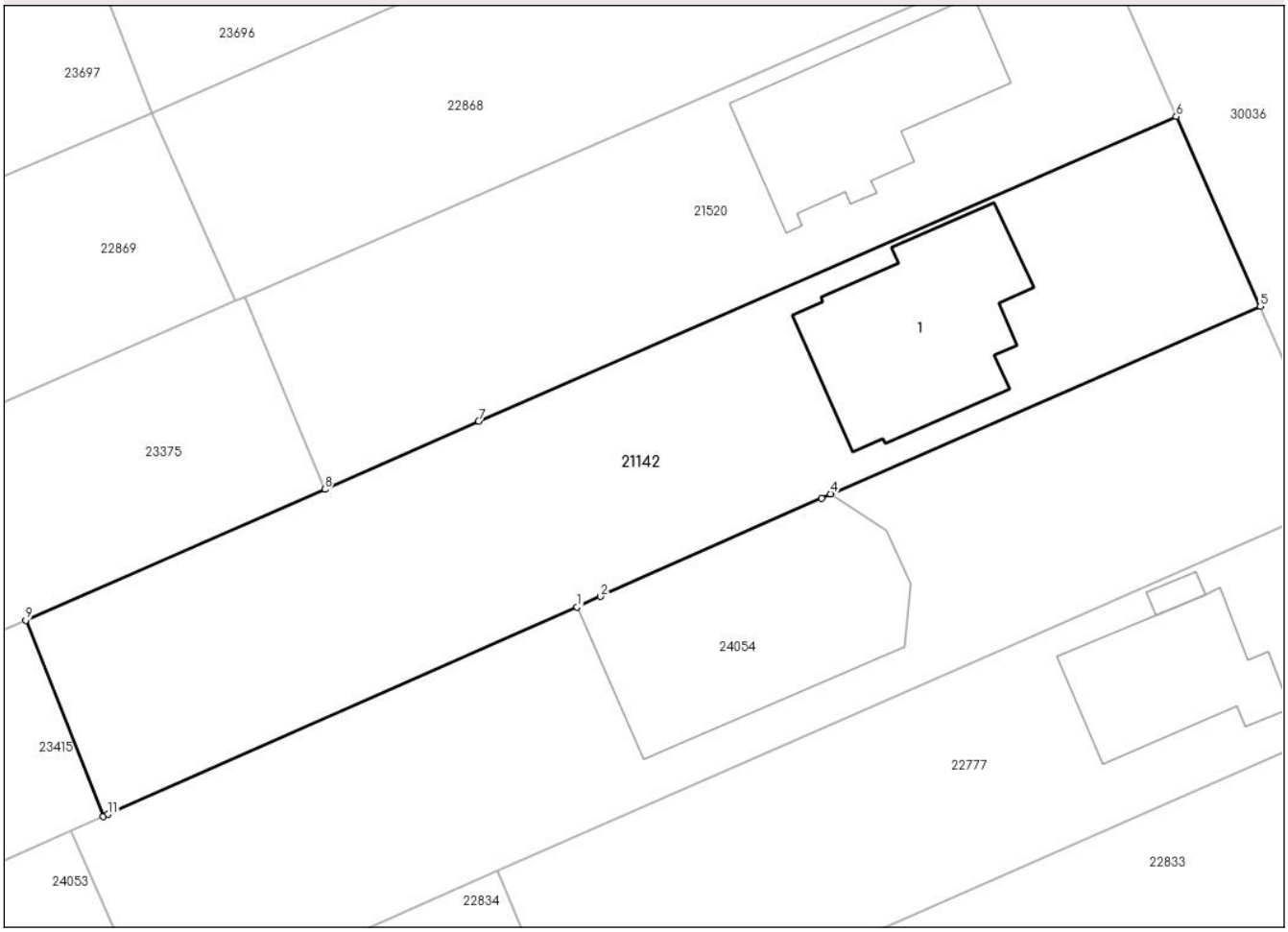
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27459	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.362	12	609/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27459-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; C1 - locuinta - Su=208,09 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.781,724 388.885,484	2	576.783,411 388.886,23	1.845
2	576.783,411 388.886,23	3	576.799,315 388.893,311	17.409
3	576.799,315 388.893,311	4	576.799,99 388.893,605	0.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.799,99 388.893,605	5	576.830,914 388.907,086	33.735
5	576.830,914 388.907,086	6	576.824,87 388.920,747	14.938
6	576.824,87 388.920,747	7	576.774,644 388.898,836	54.797
7	576.774,644 388.898,836	8	576.763,573 388.893,944	12.104
8	576.763,573 388.893,944	9	576.742,045 388.884,525	23.498
9	576.742,045 388.884,525	10	576.747,626 388.870,416	15.173
10	576.747,626 388.870,416	11	576.747,961 388.870,563	0.366
11	576.747,961 388.870,563	1	576.781,724 388.885,484	36.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492
Nr. cadastral vechi:682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20863	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4842 / 25/06/2002		
Act Notarial nr. 4842, din 25/06/2002 emis de NP SANDU A.V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDULESCU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

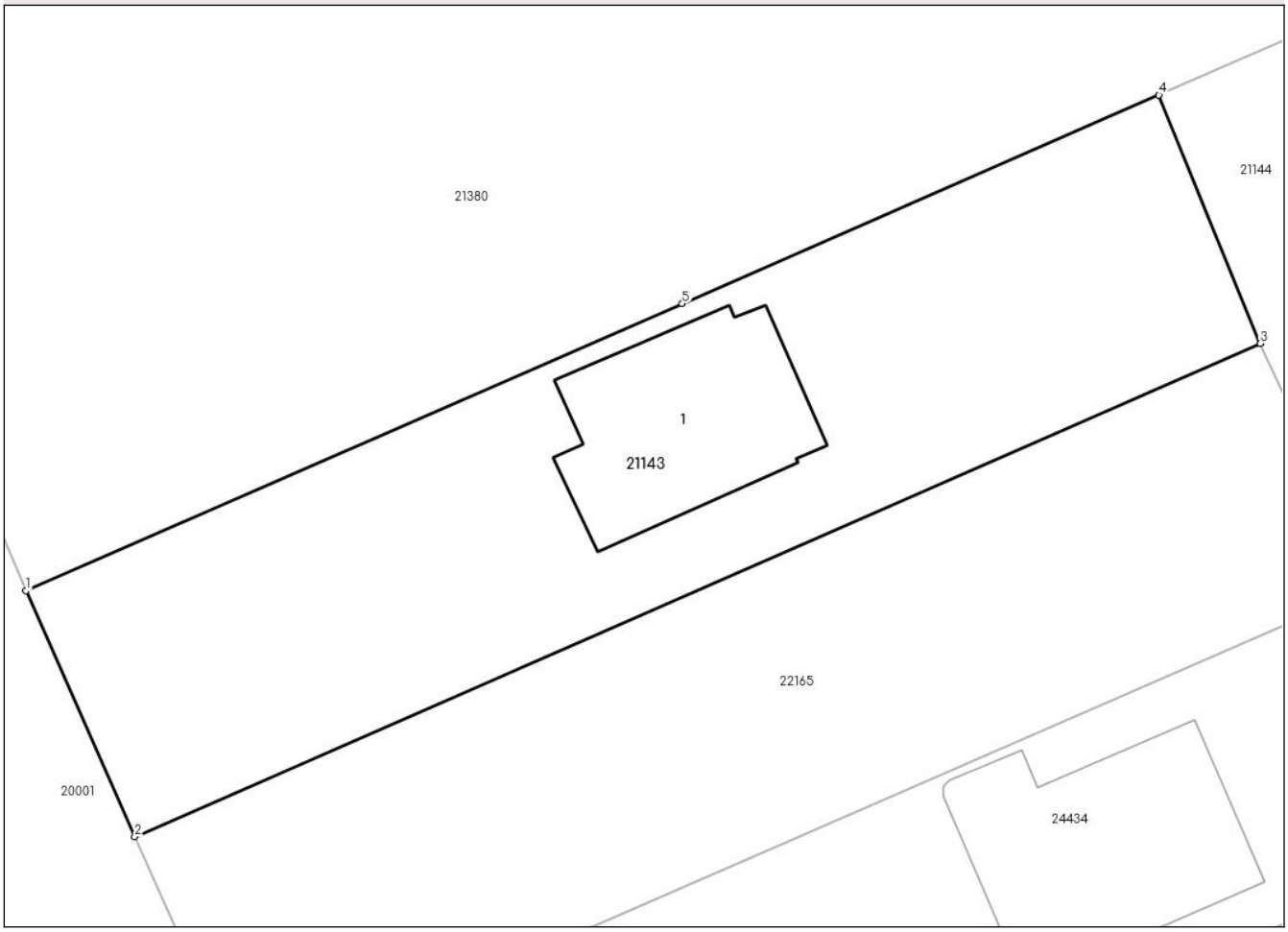
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20863	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	12	609/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.665,1 388.949,308	2	576.671,166 388.935,62	14.972
2	576.671,166 388.935,62	3	576.733,77 388.963,058	68.353
3	576.733,77 388.963,058	4	576.728,131 388.976,883	14.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.728,131 388.976,883	5	576.701,612 388.965,281	28.946
5	576.701,612 388.965,281	1	576.665,1 388.949,308	39.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 151-153, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

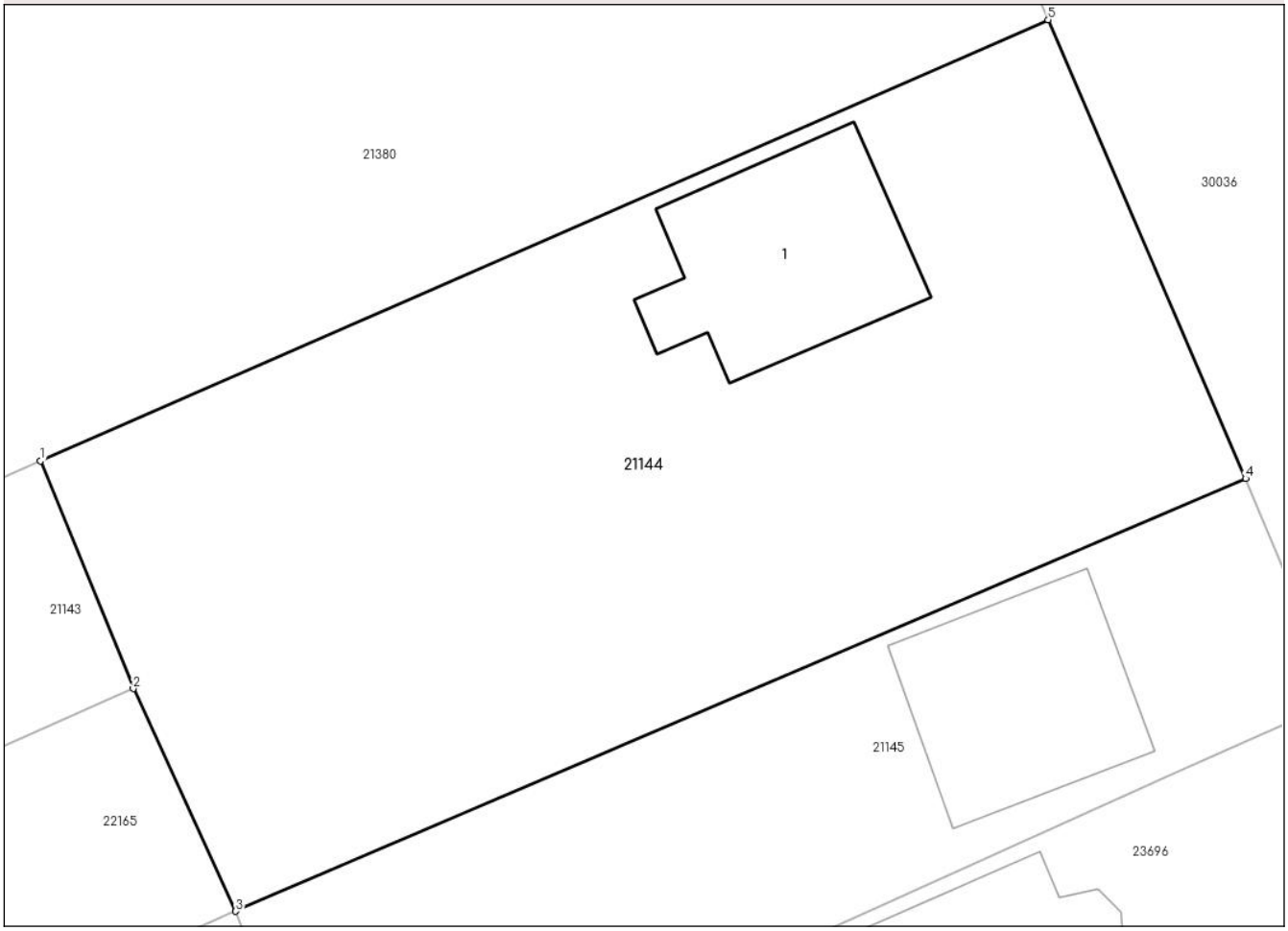
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.014	12	609/15, 609/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.728,131 388.976,883	2	576.733,77 388.963,058	14.931
2	576.733,77 388.963,058	3	576.739,998 388.949,541	14.883
3	576.739,998 388.949,541	4	576.801,395 388.975,821	66.785
4	576.801,395 388.975,821	5	576.789,385 389.003,681	30.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.789,385 389.003,681	1	576.728,131 388.976,883	66.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 149, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6752, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA ION GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONICA ION GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

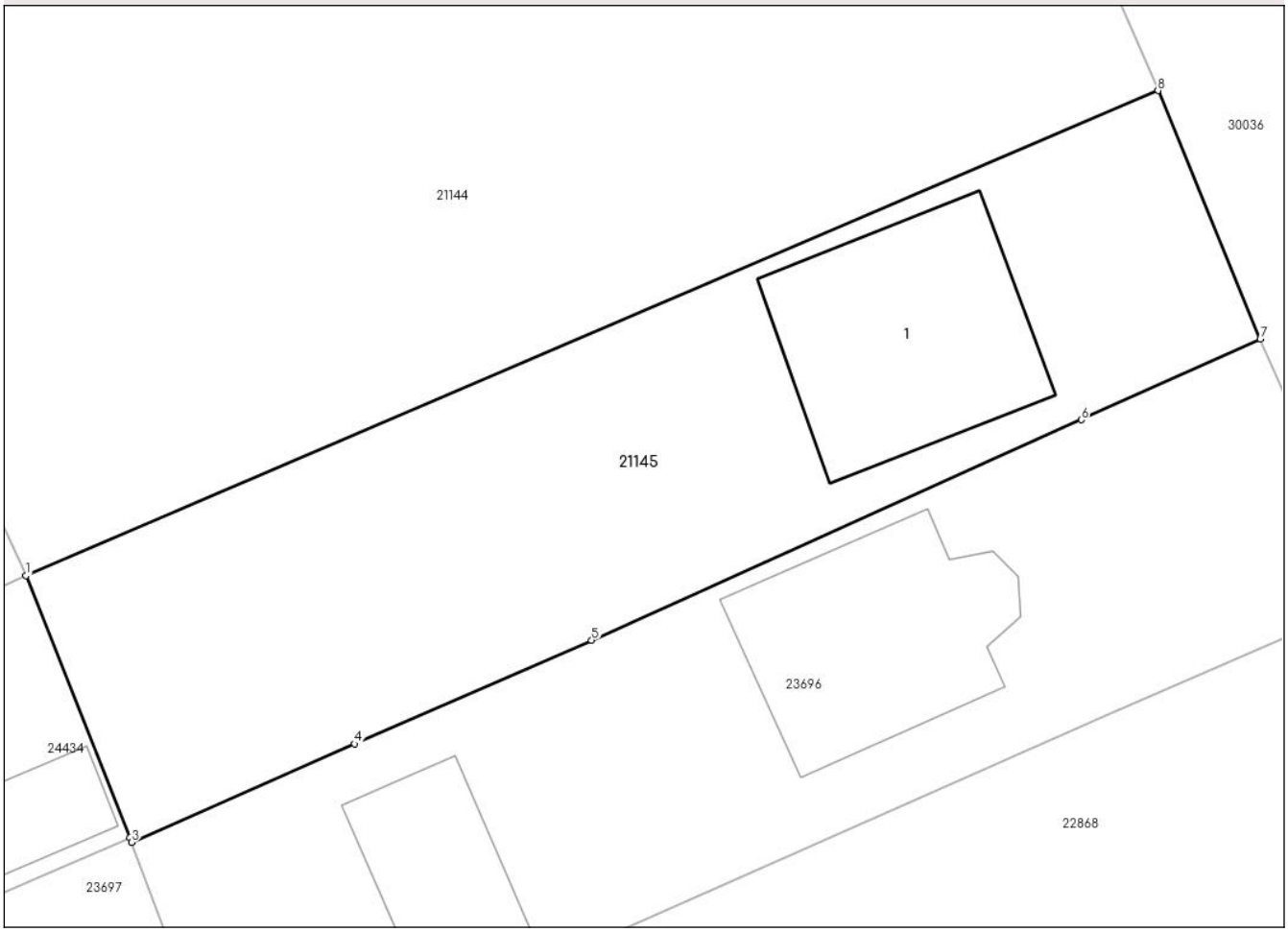
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	12	609/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.739,998 388.949,541	2	576.745,625 388.935,354	15.262
2	576.745,625 388.935,354	3	576.745,725 388.935,102	0.271
3	576.745,725 388.935,102	4	576.757,833 388.940,431	13.229
4	576.757,833 388.940,431	5	576.770,679 388.946,047	14.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.770,679 388.946,047	6	576.797,236 388.957,992	29.12
6	576.797,236 388.957,992	7	576.806,943 388.962,362	10.645
7	576.806,943 388.962,362	8	576.801,395 388.975,821	14.558
8	576.801,395 388.975,821	1	576.739,998 388.949,541	66.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Petuniei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208, din 01/09/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, Lipsă CNP. 2) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **UNGUREANU MARIA**, Lipsă CNP. 4) **RADU ELENA**, Lipsă CNP. 5) **RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 6) **RADU ION**, Lipsă CNP. 7) **DRAGUSIN GEORGETA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU NICOLAE**, Lipsă CNP. 2) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 3) **UNGUREANU MARIA**, Lipsă CNP. 4) **RADU ELENA**, Lipsă CNP. 5) **RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 6) **RADU ION**, Lipsă CNP. 7) **DRAGUSIN GEORGETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

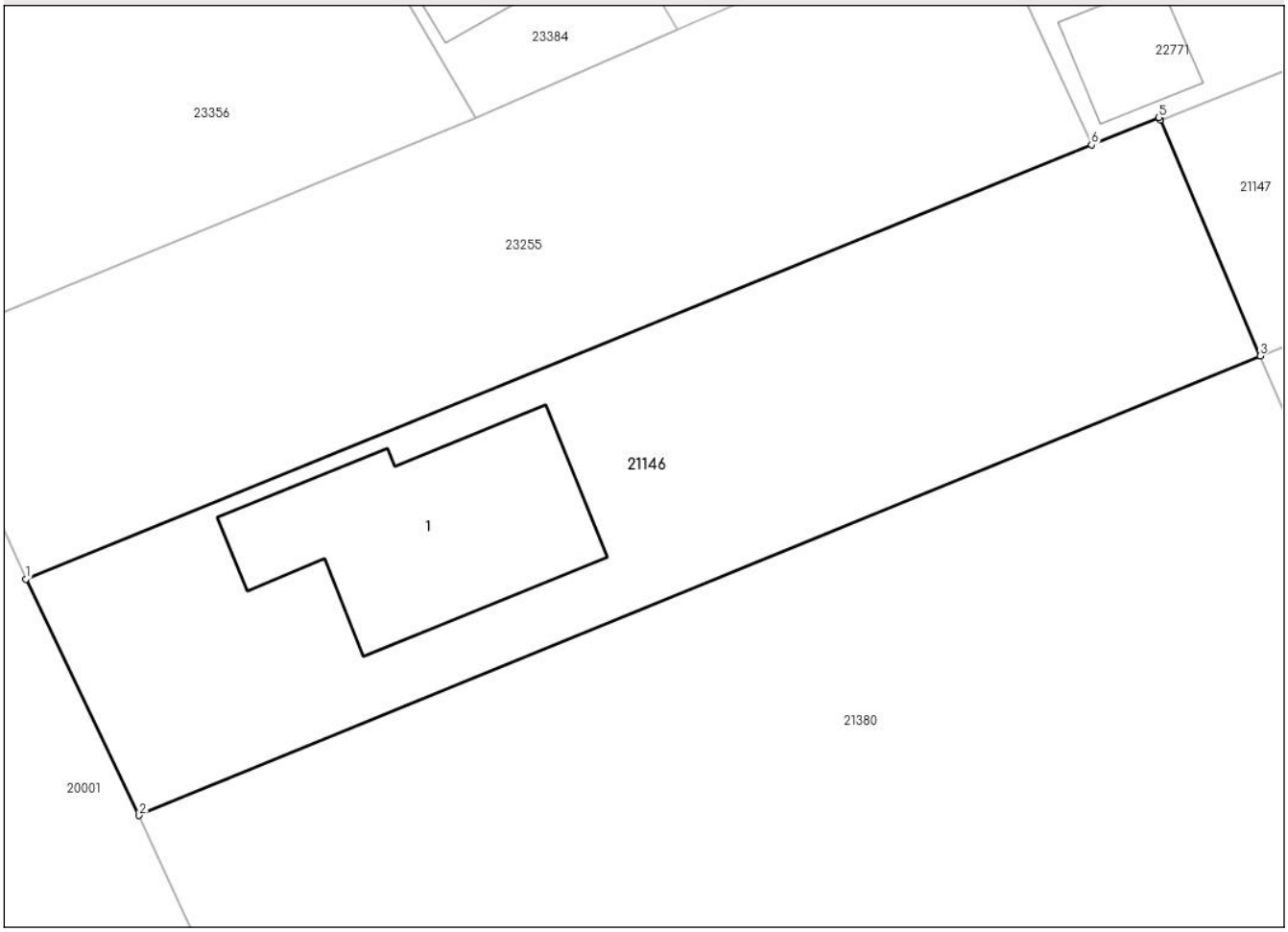
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	12	609/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.638,418 389.008,836	2	576.645,038 388.995,029	15.312
2	576.645,038 388.995,029	3	576.710,611 389.021,871	70.854
3	576.710,611 389.021,871	4	576.704,789 389.035,672	14.979
4	576.704,789 389.035,672	5	576.704,663 389.035,811	0.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.704,663 389.035,811	6	576.700,738 389.034,213	4.238
6	576.700,738 389.034,213	1	576.638,418 389.008,836	67.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31474, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ION VASILE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE ION VASILE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

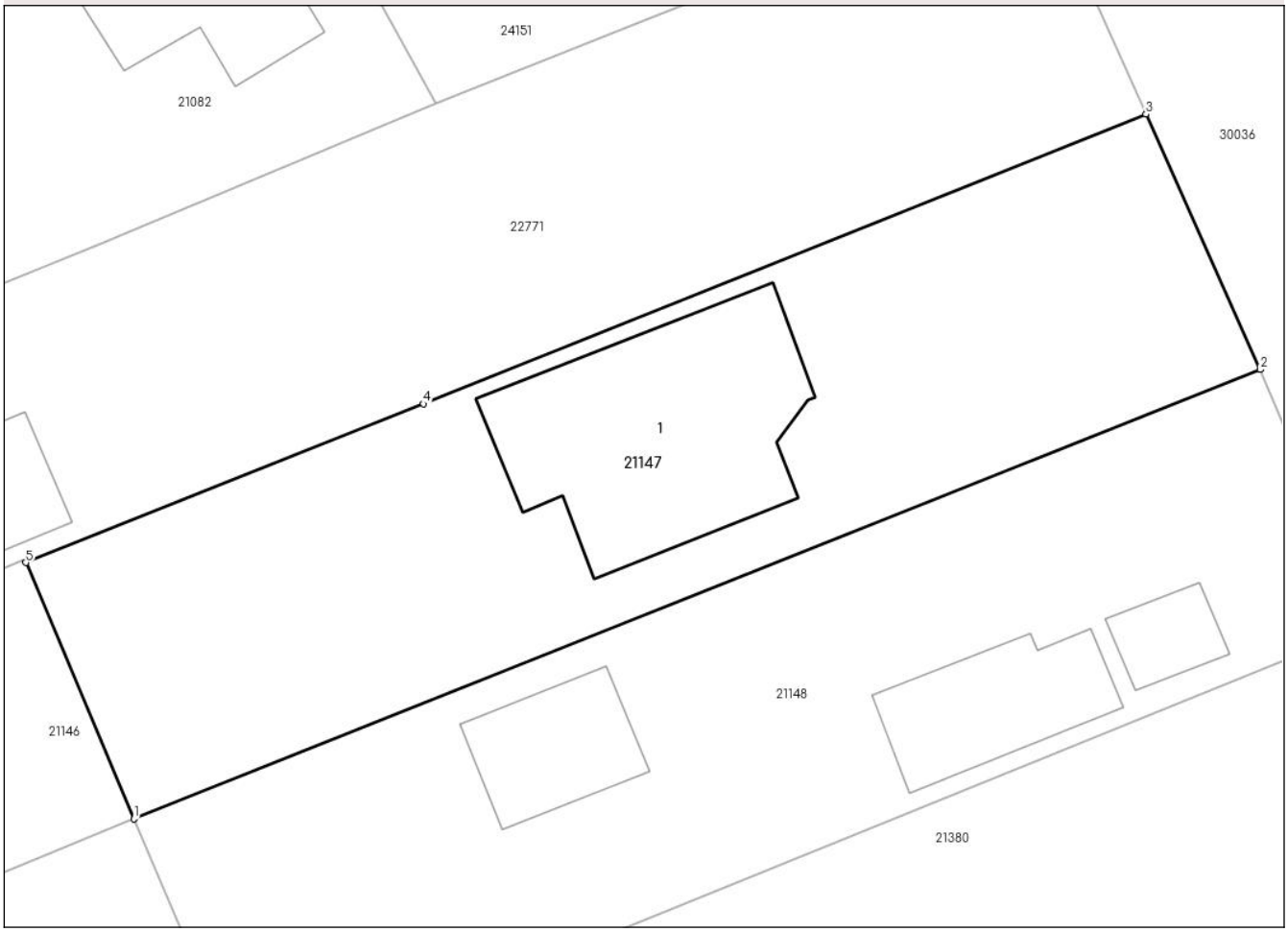
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	12	609/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.710,611 389.021,871	2	576.771,4 389.046,085	65.434
2	576.771,4 389.046,085	3	576.765,238 389.059,843	15.075
3	576.765,238 389.059,843	4	576.726,249 389.044,227	42.0
4	576.726,249 389.044,227	5	576.704,789 389.035,672	23.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.704,789 389.035,672	1	576.710,611 389.021,871	14.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 157, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35127, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE PETRACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE PETRACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

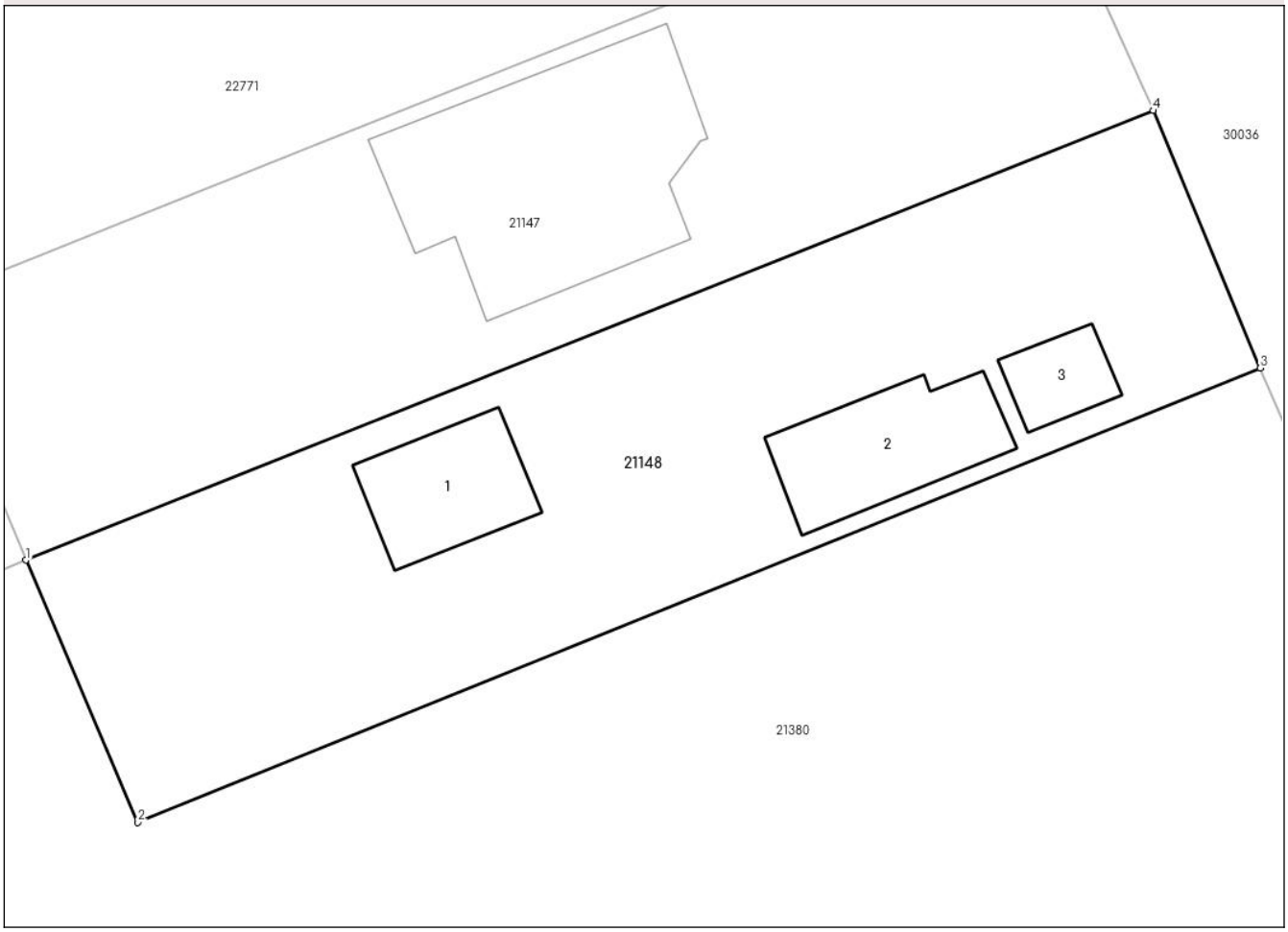
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	12	609/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.710,611 389.021,871	2	576.716,649 389.007,743	15.364
2	576.716,649 389.007,743	3	576.777,167 389.032,223	65.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.777,167 389.032,223	4	576.771,4 389.046,085	15.014
4	576.771,4 389.046,085	1	576.710,611 389.021,871	65.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.758	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.758	12	609/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.565,79 389.064,13	2	576.575,901 389.059,25	11.227
2	576.575,901 389.059,25	3	576.601,4 389.103,76	51.297
3	576.601,4 389.103,76	4	576.625,46 389.145,76	48.403
4	576.625,46 389.145,76	5	576.626,7 389.148,69	3.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.626,7 389.148,69	6	576.606,142 389.158,224	22.661
6	576.606,142 389.158,224	7	576.604,69 389.154,54	3.96
7	576.604,69 389.154,54	8	576.602,867 389.150,715	4.237
8	576.602,867 389.150,715	9	576.601,74 389.148,35	2.62
9	576.601,74 389.148,35	10	576.598,74 389.140,87	8.059
10	576.598,74 389.140,87	11	576.594,3 389.130,76	11.042
11	576.594,3 389.130,76	12	576.590,48 389.121,82	9.722
12	576.590,48 389.121,82	13	576.588,81 389.118,55	3.672
13	576.588,81 389.118,55	14	576.585,39 389.110,9	8.38
14	576.585,39 389.110,9	15	576.584,379 389.108,439	2.661
15	576.584,379 389.108,439	16	576.579,7 389.097,05	12.313
16	576.579,7 389.097,05	17	576.578,26 389.092,9	4.393
17	576.578,26 389.092,9	18	576.572,92 389.079,81	14.137
18	576.572,92 389.079,81	19	576.568,72 389.070,65	10.077
19	576.568,72 389.070,65	1	576.565,79 389.064,13	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 177, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42354, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS A. DUMITRU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISPAS A. DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

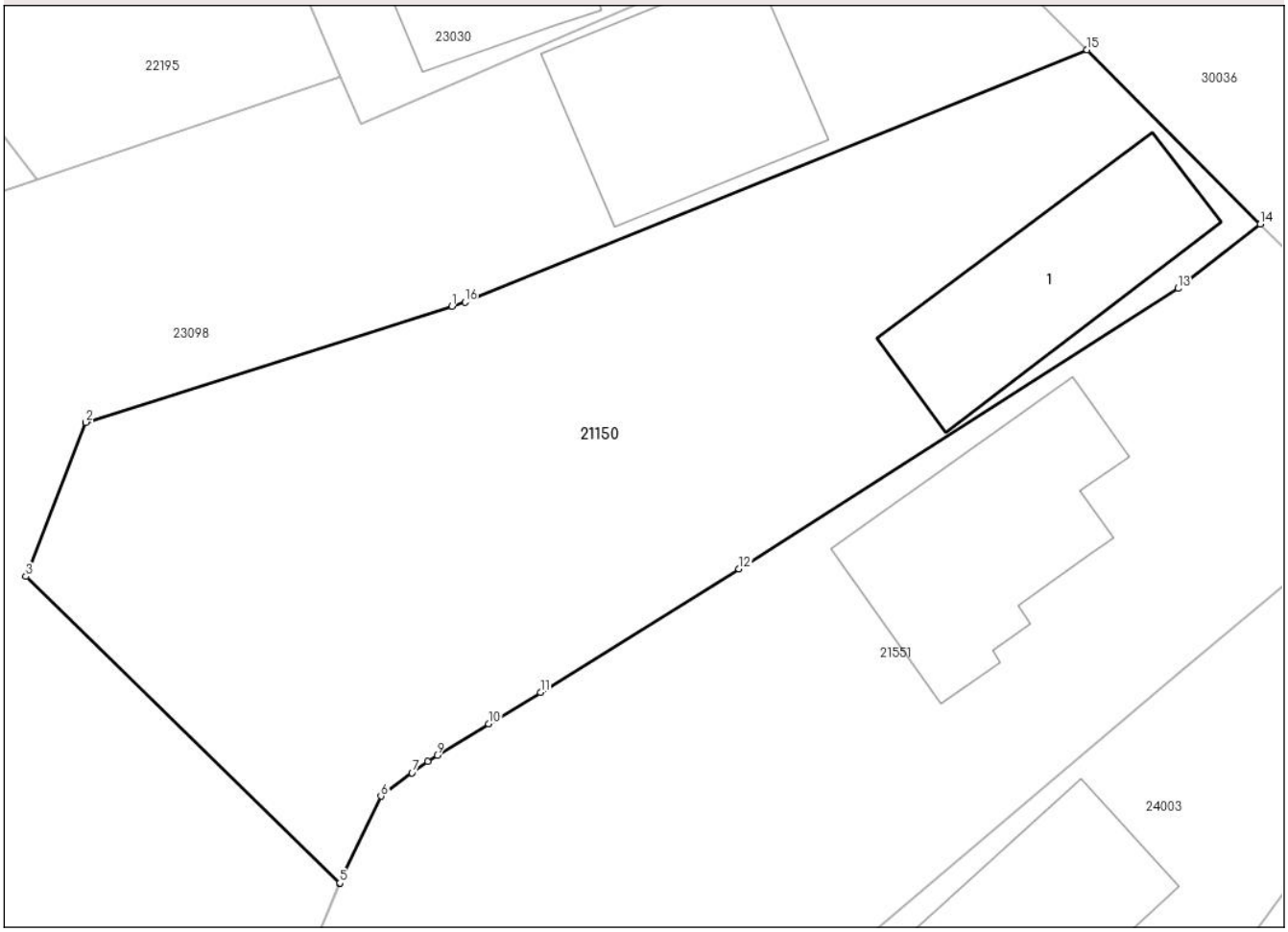
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	1824	-	
2	arabil	DA	381	-	1824	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.602,315 389.238,932	2	576.584,413 389.233,255	18.781
2	576.584,413 389.233,255	3	576.581,477 389.225,73	8.077
3	576.581,477 389.225,73	4	576.596,828 389.210,746	21.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.596,828 389.210,746	5	576.596,83 389.210,75	0.004
5	576.596,83 389.210,75	6	576.598,84 389.214,99	4.692
6	576.598,84 389.214,99	7	576.600,36 389.216,13	1.9
7	576.600,36 389.216,13	8	576.601,142 389.216,677	0.954
8	576.601,142 389.216,677	9	576.601,59 389.216,99	0.547
9	576.601,59 389.216,99	10	576.604,115 389.218,525	2.955
10	576.604,115 389.218,525	11	576.606,64 389.220,06	2.955
11	576.606,64 389.220,06	12	576.616,35 389.226,1	11.435
12	576.616,35 389.226,1	13	576.637,83 389.239,8	25.477
13	576.637,83 389.239,8	14	576.641,85 389.242,94	5.101
14	576.641,85 389.242,94	15	576.633,381 389.251,454	12.009
15	576.633,381 389.251,454	16	576.602,952 389.239,134	32.828
16	576.602,952 389.239,134	1	576.602,315 389.238,932	0.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 191, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6792, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAPLAN NICOLAE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAPLAN NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

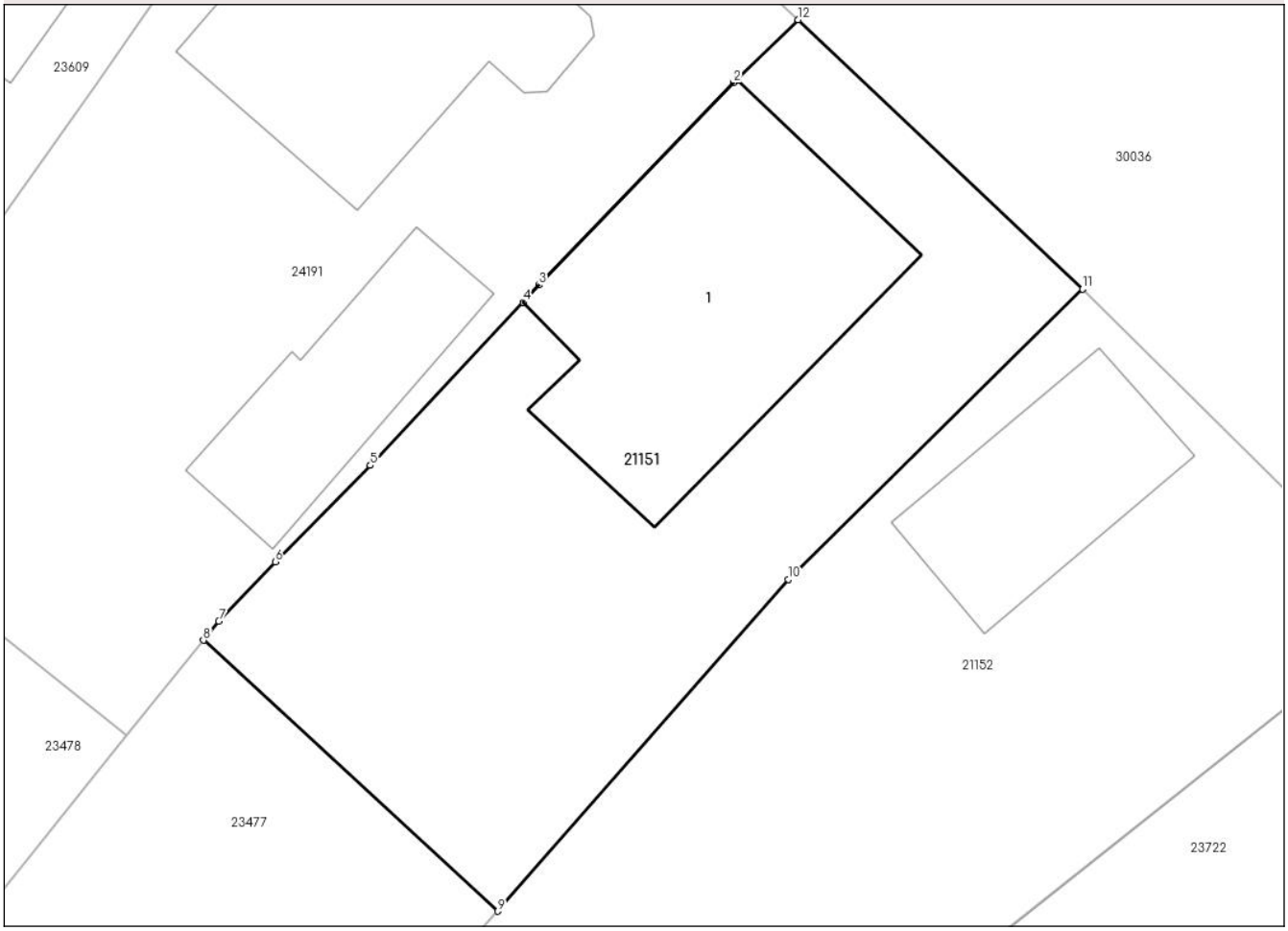
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	1837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.537,598 389.337,988	2	576.537,481 389.337,874	0.163
2	576.537,481 389.337,874	3	576.530,313 389.330,424	10.338
3	576.530,313 389.330,424	4	576.529,724 389.329,795	0.862
4	576.529,724 389.329,795	5	576.524,097 389.323,785	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.524,097 389.323,785	6	576.520,591 389.320,242	4.984
6	576.520,591 389.320,242	7	576.518,517 389.318,05	3.018
7	576.518,517 389.318,05	8	576.517,947 389.317,349	0.903
8	576.517,947 389.317,349	9	576.528,788 389.307,376	14.731
9	576.528,788 389.307,376	10	576.539,493 389.319,586	16.238
10	576.539,493 389.319,586	11	576.550,35 389.330,278	15.238
11	576.550,35 389.330,278	12	576.539,858 389.340,193	14.436
12	576.539,858 389.340,193	1	576.537,598 389.337,988	3.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 189, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

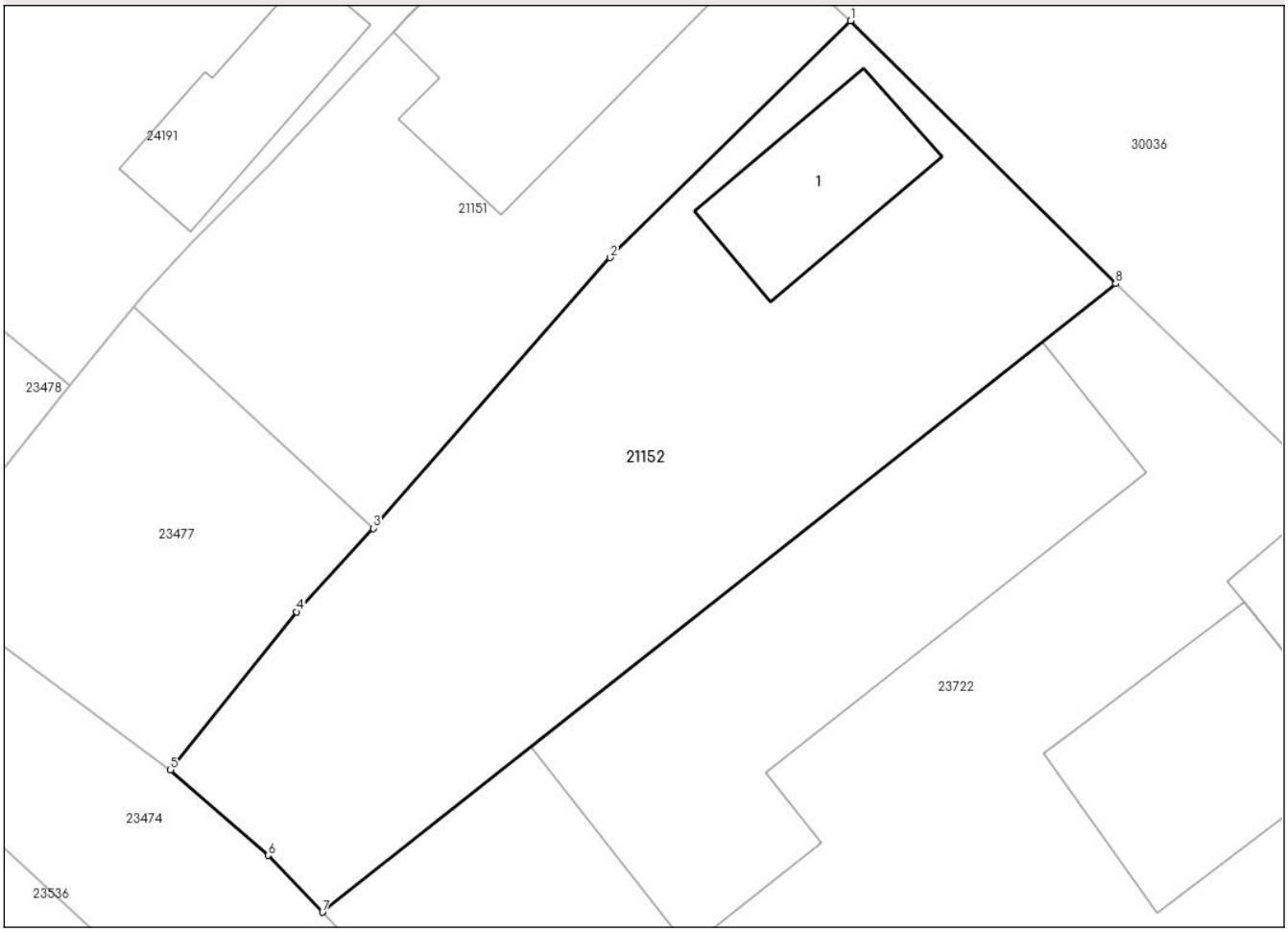
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	1836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.550,35 389.330,278	2	576.539,493 389.319,586	15.238
2	576.539,493 389.319,586	3	576.528,788 389.307,376	16.238
3	576.528,788 389.307,376	4	576.525,32 389.303,61	5.12
4	576.525,32 389.303,61	5	576.519,633 389.296,472	9.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.519,633 389.296,472	6	576.524,042 389.292,615	5.858
6	576.524,042 389.292,615	7	576.526,498 389.290,052	3.55
7	576.526,498 389.290,052	8	576.562,322 389.318,421	45.696
8	576.562,322 389.318,421	1	576.550,35 389.330,278	16.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 183, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10930, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN PARASCHIV**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN PARASCHIV**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

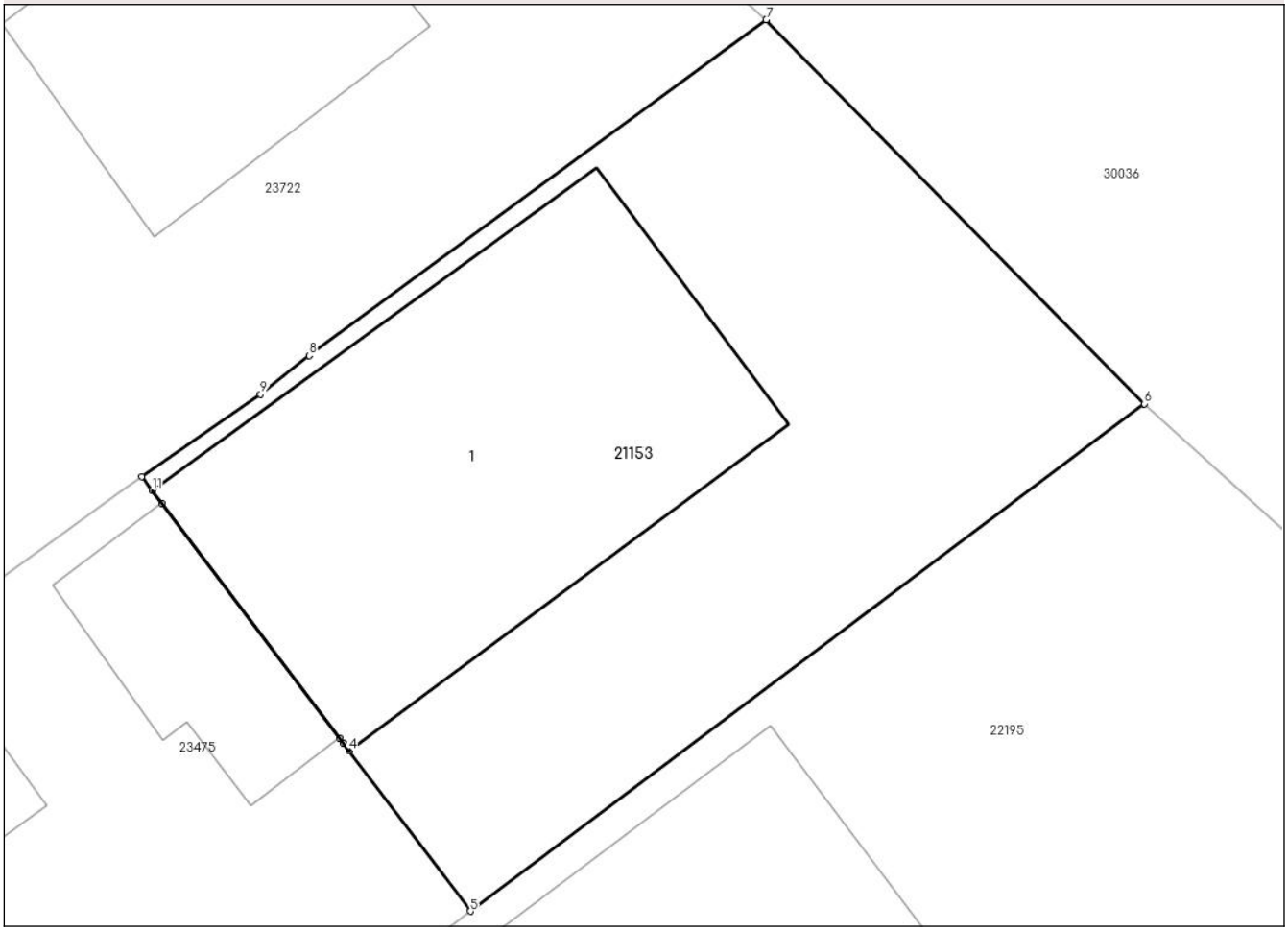
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	1831, 1833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.564,504 389.281,005	2	576.570,508 389.273,075	9.947
2	576.570,508 389.273,075	3	576.570,644 389.272,896	0.225
3	576.570,644 389.272,896	4	576.570,834 389.272,644	0.316
4	576.570,834 389.272,644	5	576.574,95 389.267,208	6.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.574,95 389.267,208	6	576.597,791 389.284,38	28.576
6	576.597,791 389.284,38	7	576.584,972 389.297,378	18.256
7	576.584,972 389.297,378	8	576.569,486 389.286,008	19.212
8	576.569,486 389.286,008	9	576.567,838 389.284,707	2.1
9	576.567,838 389.284,707	10	576.563,813 389.281,918	4.897
10	576.563,813 389.281,918	11	576.564,166 389.281,452	0.585
11	576.564,166 389.281,452	1	576.564,504 389.281,005	0.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 205, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.384	15	1849, 1850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.459,82 389.415,567	2	576.446,245 389.393,384	26.007
2	576.446,245 389.393,384	3	576.443,898 389.389,531	4.512
3	576.443,898 389.389,531	4	576.441,015 389.384,546	5.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.441,015 389.384,546	5	576.439,713 389.382,062	2.805
5	576.439,713 389.382,062	6	576.432,658 389.369,331	14.555
6	576.432,658 389.369,331	7	576.429,873 389.364,082	5.942
7	576.429,873 389.364,082	8	576.450,091 389.352,55	23.276
8	576.450,091 389.352,55	9	576.470,46 389.386,154	39.295
9	576.470,46 389.386,154	10	576.478,574 389.399,456	15.581
10	576.478,574 389.399,456	1	576.459,82 389.415,567	24.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 203, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65453, din 09/07/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUCA ION**, Lipsă CNP. 2) **ILIE MANUELA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIUCA ION**, Lipsă CNP. 2) **ILIE MANUELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.323	15	1848, 1845	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,574 389.399,456	2	576.470,46 389.386,154	15.581
2	576.470,46 389.386,154	3	576.450,091 389.352,55	39.295
3	576.450,091 389.352,55	4	576.459,776 389.345,128	12.202
4	576.459,776 389.345,128	5	576.469,816 389.337,172	12.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.469,816 389.337,172	6	576.473,7 389.343,707	7.602
6	576.473,7 389.343,707	7	576.496,538 389.381,84	44.449
7	576.496,538 389.381,84	8	576.487,944 389.390,865	12.462
8	576.487,944 389.390,865	1	576.478,574 389.399,456	12.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 211, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46234, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION V PARASCHIVA**, Lipsă CNP. 2) **ANDREI VASILE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION V PARASCHIVA**, Lipsă CNP. 2) **ANDREI VASILE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	15	1856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.419,032 389.439,954	2	576.413,437 389.432,348	9.442
2	576.413,437 389.432,348	3	576.409,871 389.427,146	6.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.409,871 389.427,146	4	576.410,283 389.426,863	0.5
4	576.410,283 389.426,863	5	576.410,436 389.426,732	0.201
5	576.410,436 389.426,732	6	576.409,026 389.424,081	3.003
6	576.409,026 389.424,081	7	576.401,457 389.406,829	18.839
7	576.401,457 389.406,829	8	576.392,801 389.384,431	24.012
8	576.392,801 389.384,431	9	576.409,82 389.376,43	18.806
9	576.409,82 389.376,43	10	576.410,482 389.375,998	0.79
10	576.410,482 389.375,998	11	576.411,972 389.378,908	3.269
11	576.411,972 389.378,908	12	576.413,069 389.381,138	2.485
12	576.413,069 389.381,138	13	576.417,623 389.389,885	9.861
13	576.417,623 389.389,885	14	576.423,255 389.400,952	12.418
14	576.423,255 389.400,952	15	576.424,518 389.403,236	2.61
15	576.424,518 389.403,236	16	576.426,857 389.407,359	4.74
16	576.426,857 389.407,359	17	576.439,323 389.431,242	26.941
17	576.439,323 389.431,242	18	576.440,611 389.433,948	2.997
18	576.440,611 389.433,948	19	576.425,699 389.448,648	20.939
19	576.425,699 389.448,648	1	576.419,032 389.439,954	10.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

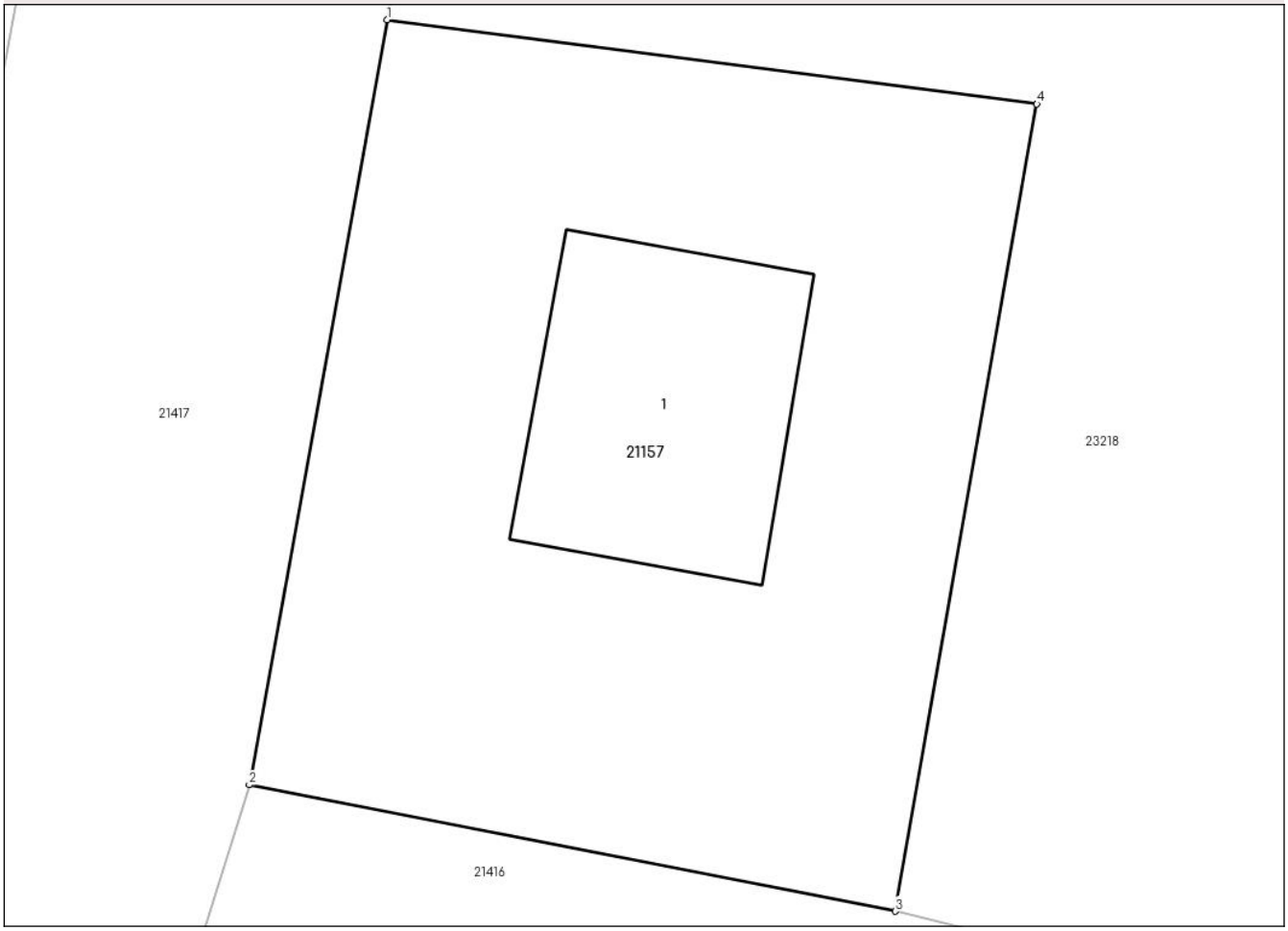
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	15	1915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.297,264 389.278,782	2	576.294,096 389.261,253	17.813
2	576.294,096 389.261,253	3	576.308,913 389.258,357	15.097
3	576.308,913 389.258,357	4	576.312,164 389.276,85	18.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.312,164 389.276,85	1	576.297,264 389.278,782	15.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37470, din 11/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU LAMBA MARIA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITU LAMBA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	15	1908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.303,39 389.312,853	2	576.300,483 389.298,049	15.087
2	576.300,483 389.298,049	3	576.339,31 389.278,298	43.562
3	576.339,31 389.278,298	4	576.339,331 389.278,341	0.048
4	576.339,331 389.278,341	5	576.343,607 389.289,5	11.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.343,607 389.289,5	6	576.322,485 389.301,74	24.412
6	576.322,485 389.301,74	1	576.303,39 389.312,853	22.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	229	15	1898/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.320,445 389.349,853	2	576.333,183 389.343,159	14.39
2	576.333,183 389.343,159	3	576.336,102 389.341,626	3.297
3	576.336,102 389.341,626	4	576.336,554 389.341,388	0.511
4	576.336,554 389.341,388	5	576.343,165 389.337,921	7.465
5	576.343,165 389.337,921	6	576.345,383 389.336,758	2.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.345,383 389.336,758	7	576.350,3 389.334,179	5.552
7	576.350,3 389.334,179	8	576.358,929 389.329,742	9.703
8	576.358,929 389.329,742	9	576.360,334 389.333,187	3.72
9	576.360,334 389.333,187	10	576.359,256 389.333,844	1.262
10	576.359,256 389.333,844	11	576.336,45 389.346,406	26.037
11	576.336,45 389.346,406	12	576.324,678 389.352,559	13.283
12	576.324,678 389.352,559	13	576.311,418 389.358,615	14.577
13	576.311,418 389.358,615	14	576.310,591 389.354,515	4.183
14	576.310,591 389.354,515	15	576.320,135 389.350,016	10.551
15	576.320,135 389.350,016	1	576.320,445 389.349,853	0.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

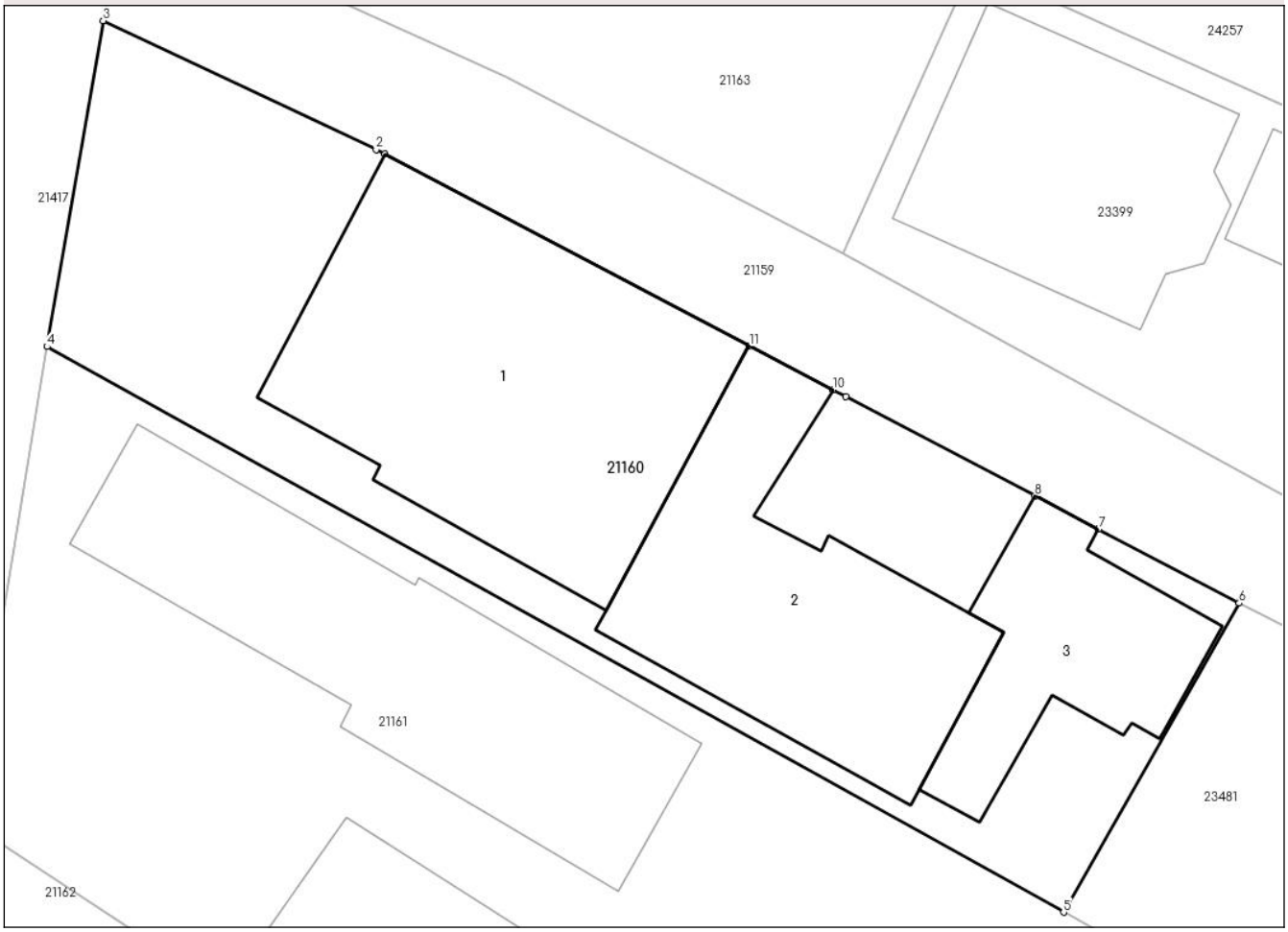
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	15	1899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.320,445 389.349,853	2	576.320,135 389.350,016	0.35
2	576.320,135 389.350,016	3	576.310,591 389.354,515	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.310,591 389.354,515	4	576.308,632 389.343,135	11.547
4	576.308,632 389.343,135	5	576.344,166 389.323,386	40.653
5	576.344,166 389.323,386	6	576.350,3 389.334,179	12.414
6	576.350,3 389.334,179	7	576.345,383 389.336,758	5.552
7	576.345,383 389.336,758	8	576.343,165 389.337,921	2.504
8	576.343,165 389.337,921	9	576.336,554 389.341,388	7.465
9	576.336,554 389.341,388	10	576.336,102 389.341,626	0.511
10	576.336,102 389.341,626	11	576.333,183 389.343,159	3.297
11	576.333,183 389.343,159	1	576.320,445 389.349,853	14.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52605, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA NICULAE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RISTEA NICULAE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	15	1903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.308,632 389.343,135	2	576.307,519 389.336,362	6.864
2	576.307,519 389.336,362	3	576.305,862 389.326,545	9.956
3	576.305,862 389.326,545	4	576.329,849 389.310,834	28.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.329,849 389.310,834	5	576.347,294 389.299,482	20.813
5	576.347,294 389.299,482	6	576.354,1 389.317,909	19.644
6	576.354,1 389.317,909	7	576.344,166 389.323,386	11.344
7	576.344,166 389.323,386	1	576.308,632 389.343,135	40.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46386, din 12/08/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERU MARIA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOERU MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

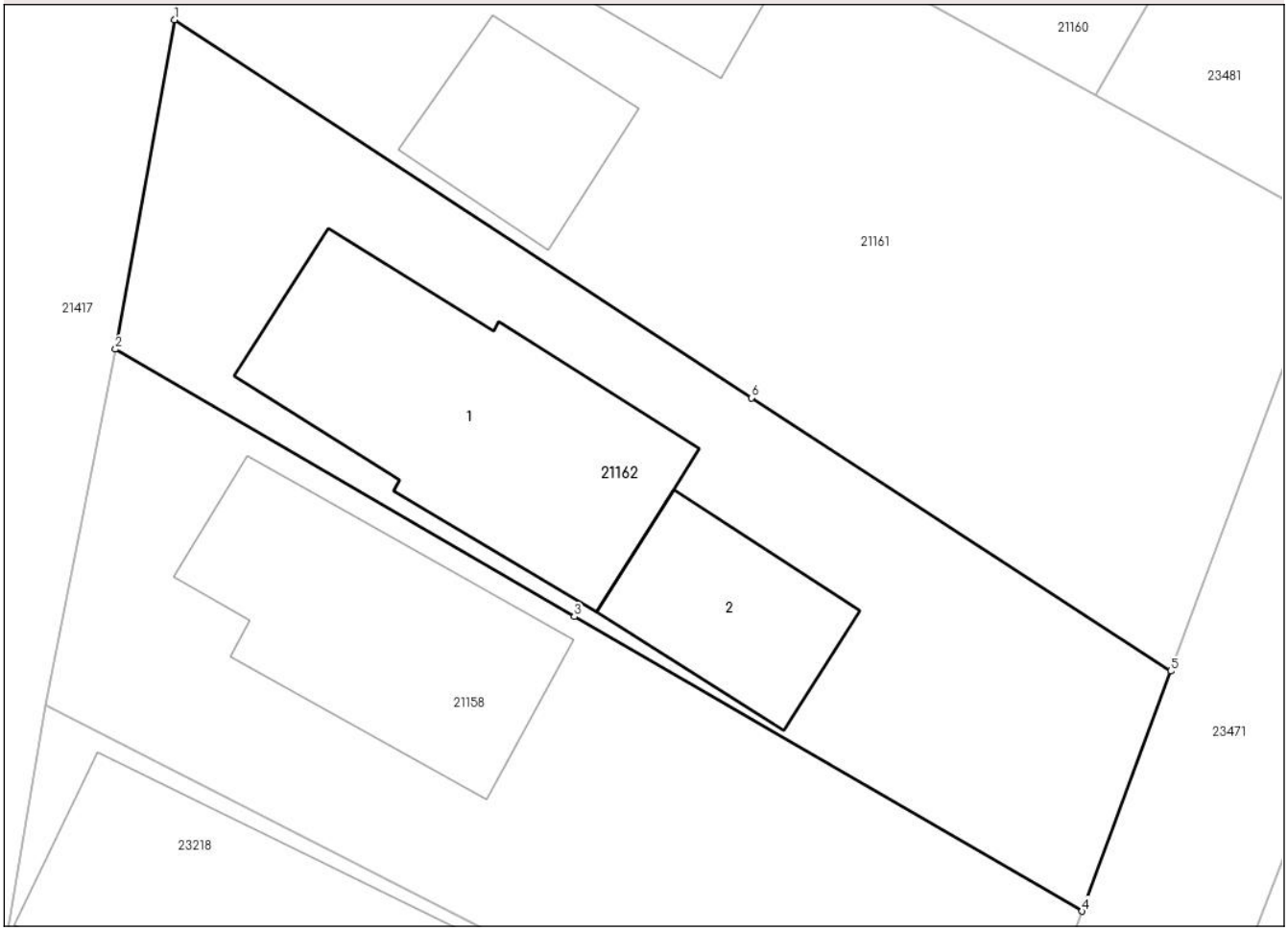
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	15	1905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.305,862 389.326,545	2	576.303,39 389.312,853	13.913
2	576.303,39 389.312,853	3	576.322,485 389.301,74	22.093
3	576.322,485 389.301,74	4	576.343,607 389.289,5	24.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.343,607 389.289,5	5	576.347,294 389.299,482	10.641
5	576.347,294 389.299,482	6	576.329,849 389.310,834	20.813
6	576.329,849 389.310,834	1	576.305,862 389.326,545	28.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10941, din 20/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU VASILICA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU VASILICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

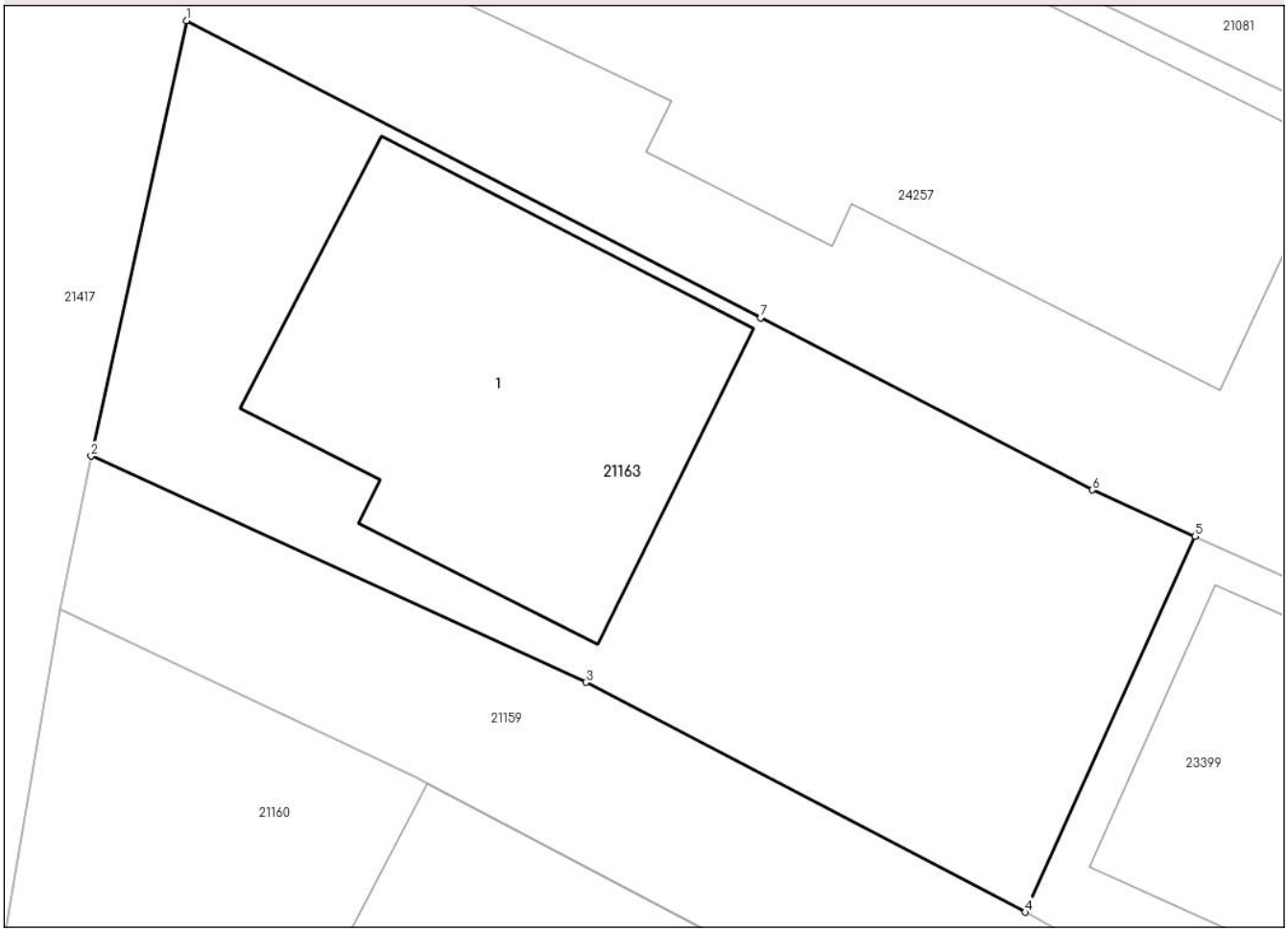
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	15	1898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.313,98 389.370,27	2	576.311,418 389.358,615	11.933
2	576.311,418 389.358,615	3	576.324,678 389.352,559	14.577
3	576.324,678 389.352,559	4	576.336,45 389.346,406	13.283
4	576.336,45 389.346,406	5	576.341,003 389.356,466	11.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.341,003 389.356,466	6	576.338,25 389.357,71	3.021
6	576.338,25 389.357,71	7	576.329,36 389.362,32	10.014
7	576.329,36 389.362,32	1	576.313,98 389.370,27	17.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	15	1874, 1876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.373,12 389.469,16	2	576.370,95 389.461,53	7.933
2	576.370,95 389.461,53	3	576.368,25 389.451,18	10.696
3	576.368,25 389.451,18	4	576.363,6 389.432,41	19.337
4	576.363,6 389.432,41	5	576.370,22 389.431,2	6.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.370,22 389.431,2	6	576.374,99 389.449,72	19.124
6	576.374,99 389.449,72	7	576.376,68 389.460,45	10.862
7	576.376,68 389.460,45	8	576.380,19 389.473,57	13.581
8	576.380,19 389.473,57	9	576.381,26 389.475,11	1.875
9	576.381,26 389.475,11	10	576.389,65 389.473,18	8.609
10	576.389,65 389.473,18	11	576.392,0 389.479,73	6.959
11	576.392,0 389.479,73	12	576.395,86 389.485,6	7.025
12	576.395,86 389.485,6	13	576.386,28 389.498,13	15.773
13	576.386,28 389.498,13	14	576.383,11 389.491,79	7.088
14	576.383,11 389.491,79	15	576.378,06 389.482,91	10.216
15	576.378,06 389.482,91	16	576.375,27 389.476,78	6.735
16	576.375,27 389.476,78	1	576.373,12 389.469,16	7.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 223, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31771, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTEA ION CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HRISTEA ION CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	15	1875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.363,55 389.491,57	2	576.361,31 389.500,91	9.605
2	576.361,31 389.500,91	3	576.374,24 389.514,05	18.435
3	576.374,24 389.514,05	4	576.365,091 389.526,379	15.353
4	576.365,091 389.526,379	5	576.351,939 389.514,897	17.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.351,939 389.514,897	6	576.350,442 389.513,195	2.267
6	576.350,442 389.513,195	7	576.349,333 389.509,906	3.471
7	576.349,333 389.509,906	8	576.349,832 389.495,124	14.79
8	576.349,832 389.495,124	1	576.363,55 389.491,57	14.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 243, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcele Cc1997, L1995

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33282	Din acte: 2.188 Masurata: 2.533	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit intre punctele 1-2 si imprejmuit cu gard de lemn in rest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33282-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 243, Jud. Prahova, Tarla 16, Parcele Cc1997, L1995	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, Parter, An 1992, Scd=63mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54640 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 35, din 21/03/2005 emis de BNP MOANTA GEORGETA (act administrativ nr 31776 din 09.06.1995, emis de CJSDPAT PRAHOVA;act notarial nr 40 din 28.03.2005, emis de BNP MOANTA GEORGETA; act notarial nr 34 din 21.03.2005, emis de BNP MOANTA GEORGETA;act administrativ nr 2483 din 28.02.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 61 din 19.07.2002, emis de BNP MOANTA GEORGETA;act notarial nr 10598 din 26.11.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 2482 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 62 din 19.07.2002, emis de BNP MOANTA GEORGETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT AUREL GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT AUREL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

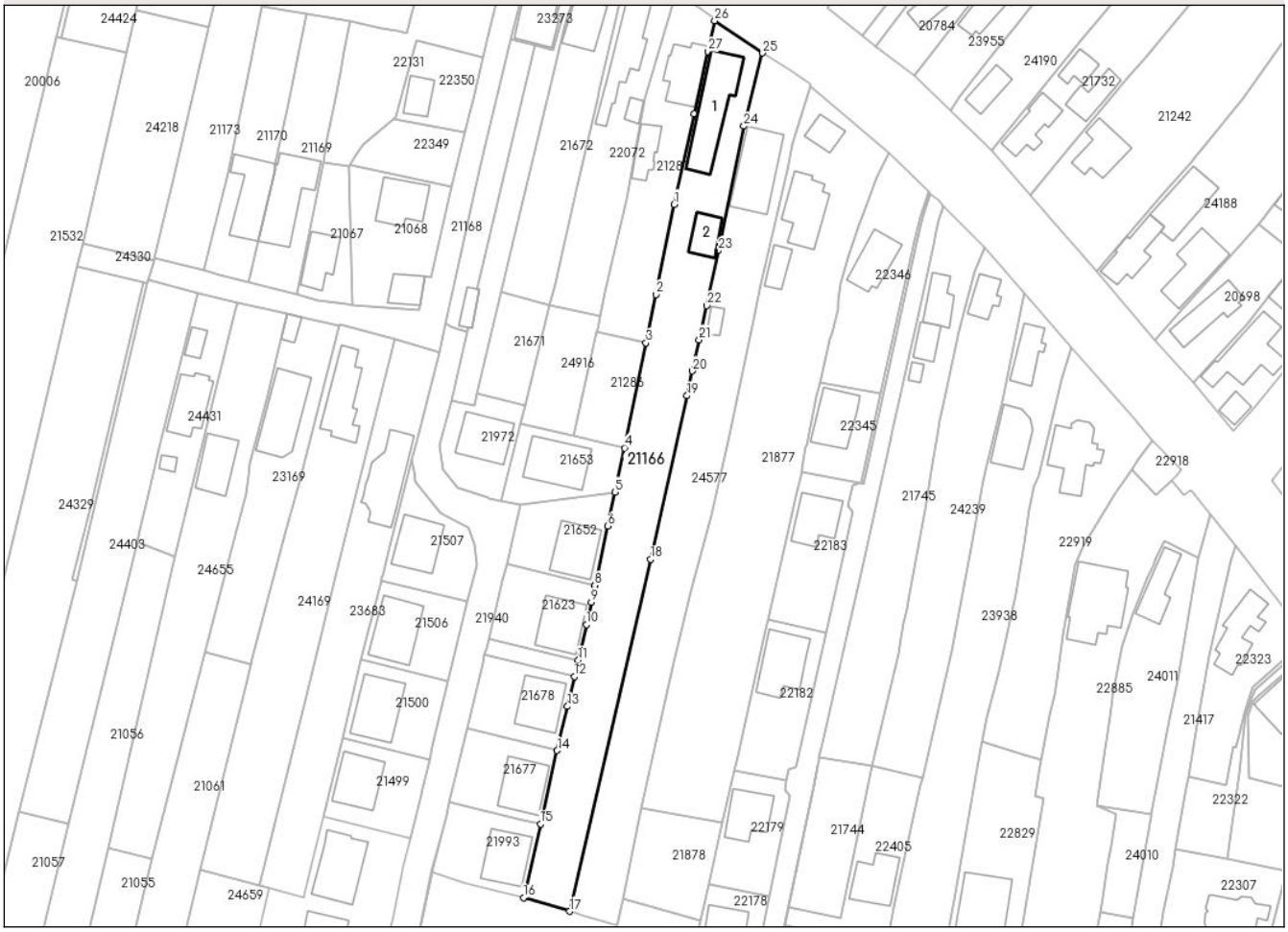
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33282	Din acte: 2.188 Masurata: 2.533	Teren intravilan, neimprejmuit intre punctele 1-2 si imprejmuit cu gard de lemn in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	16	1995, 1997	-	
2	arabil	DA	1.731	16	1995, 1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33282-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, Parter, An 1992, Scd=63mp.
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.212,386 389.632,104	2	576.207,999 389.610,59	21.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.207,999 389.610,59	3	576.205,637 389.599,001	11.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.205,637 389.599,001	4	576.200,528 389.573,946	25.571
5	576.198,255 389.563,395	6	576.196,506 389.555,277	8.304
7	576.193,466 389.541,164	8	576.193,455 389.541,115	0.05
9	576.192,591 389.537,103	10	576.191,431 389.531,72	5.507
11	576.189,462 389.523,266	12	576.188,536 389.519,291	4.081
13	576.186,883 389.512,197	14	576.184,455 389.501,635	10.837
15	576.180,425 389.484,108	16	576.176,387 389.466,541	18.025
17	576.187,414 389.463,27	18	576.206,748 389.547,302	86.227
19	576.215,427 389.586,397	20	576.216,727 389.592,326	6.07
21	576.218,345 389.599,79	22	576.220,117 389.607,963	8.363
23	576.222,958 389.621,067	24	576.229,03 389.650,8	30.347
25	576.233,515 389.668,272	26	576.222,06 389.675,993	13.814
27	576.220,514 389.668,609	28	576.217,213 389.653,686	15.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.200,528 389.573,946	5	576.198,255 389.563,395	10.793
6	576.196,506 389.555,277	7	576.193,466 389.541,164	14.437
8	576.193,455 389.541,115	9	576.192,591 389.537,103	4.104
10	576.191,431 389.531,72	11	576.189,462 389.523,266	8.68
12	576.188,536 389.519,291	13	576.186,883 389.512,197	7.284
14	576.184,455 389.501,635	15	576.180,425 389.484,108	17.984
16	576.176,387 389.466,541	17	576.187,414 389.463,27	11.502
18	576.206,748 389.547,302	19	576.215,427 389.586,397	40.047
20	576.216,727 389.592,326	21	576.218,345 389.599,79	7.637
22	576.220,117 389.607,963	23	576.222,958 389.621,067	13.408
24	576.229,03 389.650,8	25	576.233,515 389.668,272	18.038
26	576.222,06 389.675,993	27	576.220,514 389.668,609	7.544
28	576.217,213 389.653,686	1	576.212,386 389.632,104	22.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.085,54 389.613,5	2	576.072,92 389.559,55	55.406
2	576.072,92 389.559,55	3	576.068,7 389.542,55	17.516
3	576.068,7 389.542,55	4	576.069,669 389.542,31	0.998
4	576.069,669 389.542,31	5	576.073,89 389.559,31	17.516
5	576.073,89 389.559,31	6	576.086,51 389.613,25	55.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.086,51 389.613,25	1	576.085,54 389.613,5	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	995	16	2019	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.123,263 389.605,263	2	576.132,3 389.603,22	9.265
3	576.132,75 389.603,42	4	576.145,61 389.599,84	13.349
5	576.156,206 389.596,886	6	576.157,72 389.603,72	7.0
7	576.166,083 389.641,484	8	576.173,333 389.671,424	30.805
9	576.178,052 389.690,912	10	576.178,27 389.691,812	0.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.132,3 389.603,22	3	576.132,75 389.603,42	0.492
4	576.145,61 389.599,84	5	576.156,206 389.596,886	11.0
6	576.157,72 389.603,72	7	576.166,083 389.641,484	38.679
8	576.173,333 389.671,424	9	576.178,052 389.690,912	20.051
10	576.178,27 389.691,812	11	576.181,899 389.703,466	12.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.181,899 389.703,466	12	576.176,9 389.708,547	7.128
13	576.175,335 389.701,063	14	576.174,844 389.698,626	2.486
15	576.173,274 389.691,946	16	576.170,678 389.682,916	9.396
17	576.170,564 389.682,518	18	576.168,494 389.674,369	8.408
19	576.166,677 389.667,291	20	576.164,27 389.657,233	10.342
21	576.163,493 389.653,986	22	576.162,398 389.649,41	4.705
23	576.159,282 389.636,391	24	576.154,413 389.614,737	22.195
25	576.152,794 389.614,867	26	576.151,606 389.607,905	7.063
27	576.151,427 389.606,856	28	576.135,67 389.608,113	15.807
29	576.134,202 389.608,23	30	576.127,195 389.609,233	7.078
31	576.122,127 389.610,767	32	576.110,73 389.613,641	11.754
33	576.103,885 389.615,367	34	576.099,938 389.616,355	4.069
35	576.088,21 389.619,29	36	576.088,08 389.618,84	0.468
37	576.086,782 389.614,22	38	576.098,655 389.611,003	12.301
39	576.108,117 389.608,607	40	576.119,853 389.606,051	12.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.176,9 389.708,547	13	576.175,335 389.701,063	7.646
14	576.174,844 389.698,626	15	576.173,274 389.691,946	6.862
16	576.170,678 389.682,916	17	576.170,564 389.682,518	0.414
18	576.168,494 389.674,369	19	576.166,677 389.667,291	7.308
20	576.164,27 389.657,233	21	576.163,493 389.653,986	3.339
22	576.162,398 389.649,41	23	576.159,282 389.636,391	13.387
24	576.154,413 389.614,737	25	576.152,794 389.614,867	1.624
26	576.151,606 389.607,905	27	576.151,427 389.606,856	1.064
28	576.135,67 389.608,113	29	576.134,202 389.608,23	1.473
30	576.127,195 389.609,233	31	576.122,127 389.610,767	5.295
32	576.110,73 389.613,641	33	576.103,885 389.615,367	7.059
34	576.099,938 389.616,355	35	576.088,21 389.619,29	12.09
36	576.088,08 389.618,84	37	576.086,782 389.614,22	4.799
38	576.098,655 389.611,003	39	576.108,117 389.608,607	9.761
40	576.119,853 389.606,051	1	576.123,263 389.605,263	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	16	2039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.116,913 389.640,349	2	576.112,981 389.623,366	17.432
2	576.112,981 389.623,366	3	576.110,73 389.613,641	9.982
3	576.110,73 389.613,641	4	576.122,127 389.610,767	11.754
4	576.122,127 389.610,767	5	576.128,466 389.642,026	31.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.128,466 389.642,026	6	576.129,54 389.647,853	5.925
6	576.129,54 389.647,853	7	576.131,428 389.657,47	9.801
7	576.131,428 389.657,47	8	576.132,568 389.663,584	6.219
8	576.132,568 389.663,584	9	576.133,409 389.668,555	5.042
9	576.133,409 389.668,555	10	576.135,084 389.675,902	7.536
10	576.135,084 389.675,902	11	576.124,702 389.677,651	10.528
11	576.124,702 389.677,651	12	576.119,85 389.654,818	23.343
12	576.119,85 389.654,818	13	576.117,2 389.641,762	13.322
13	576.117,2 389.641,762	1	576.116,913 389.640,349	1.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	16	2036	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.116,913 389.640,349	2	576.117,2 389.641,762	1.442
2	576.117,2 389.641,762	3	576.119,85 389.654,818	13.322
3	576.119,85 389.654,818	4	576.124,702 389.677,651	23.343
4	576.124,702 389.677,651	5	576.114,313 389.679,401	10.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.114,313 389.679,401	6	576.113,885 389.679,473	0.434
6	576.113,885 389.679,473	7	576.110,928 389.664,815	14.953
7	576.110,928 389.664,815	8	576.105,72 389.639,459	25.885
8	576.105,72 389.639,459	9	576.099,938 389.616,355	23.817
9	576.099,938 389.616,355	10	576.103,885 389.615,367	4.069
10	576.103,885 389.615,367	11	576.110,73 389.613,641	7.059
11	576.110,73 389.613,641	12	576.112,981 389.623,366	9.982
12	576.112,981 389.623,366	1	576.116,913 389.640,349	17.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 255, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42397, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA I GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **MIRCEA I CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **MAFTEI I MARIA**, Lipsă CNP. 4) **ENACHE ION VALERIA**, Lipsă CNP. 5) **MIRCEA D SORA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA I GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **MIRCEA I CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **MAFTEI I MARIA**, Lipsă CNP. 4) **ENACHE ION VALERIA**, Lipsă CNP. 5) **MIRCEA D SORA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	16	2053; 2056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.152,462 389.688,152	2	576.154,579 389.696,967	9.066
2	576.154,579 389.696,967	3	576.159,159 389.716,565	20.126
3	576.159,159 389.716,565	4	576.160,104 389.720,471	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.160,104 389.720,471	5	576.145,99 389.730,541	17.338
5	576.145,99 389.730,541	6	576.137,633 389.695,886	35.648
6	576.137,633 389.695,886	7	576.114,313 389.679,401	28.558
7	576.114,313 389.679,401	8	576.124,702 389.677,651	10.535
8	576.124,702 389.677,651	9	576.135,084 389.675,902	10.528
9	576.135,084 389.675,902	10	576.142,418 389.674,291	7.509
10	576.142,418 389.674,291	11	576.146,189 389.673,565	3.84
11	576.146,189 389.673,565	12	576.148,47 389.672,969	2.358
12	576.148,47 389.672,969	13	576.149,747 389.677,76	4.958
13	576.149,747 389.677,76	14	576.150,86 389.681,608	4.006
14	576.150,86 389.681,608	15	576.151,811 389.685,439	3.947
15	576.151,811 389.685,439	1	576.152,462 389.688,152	2.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 257A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 257A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46273, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU VASILE DUMITRU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU VASILE DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	16	2057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.113,885 389.679,473	2	576.114,313 389.679,401	0.434
2	576.114,313 389.679,401	3	576.137,633 389.695,886	28.558
3	576.137,633 389.695,886	4	576.145,99 389.730,541	35.648
4	576.145,99 389.730,541	5	576.136,743 389.737,138	11.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.136,743 389.737,138	6	576.131,29 389.724,176	14.062
6	576.131,29 389.724,176	7	576.129,831 389.724,914	1.635
7	576.129,831 389.724,914	8	576.129,219 389.724,89	0.612
8	576.129,219 389.724,89	9	576.127,369 389.724,016	2.046
9	576.127,369 389.724,016	10	576.119,878 389.703,335	21.996
10	576.119,878 389.703,335	11	576.115,921 389.688,689	15.171
11	576.115,921 389.688,689	12	576.115,223 389.686,104	2.678
12	576.115,223 389.686,104	1	576.113,885 389.679,473	6.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 257B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

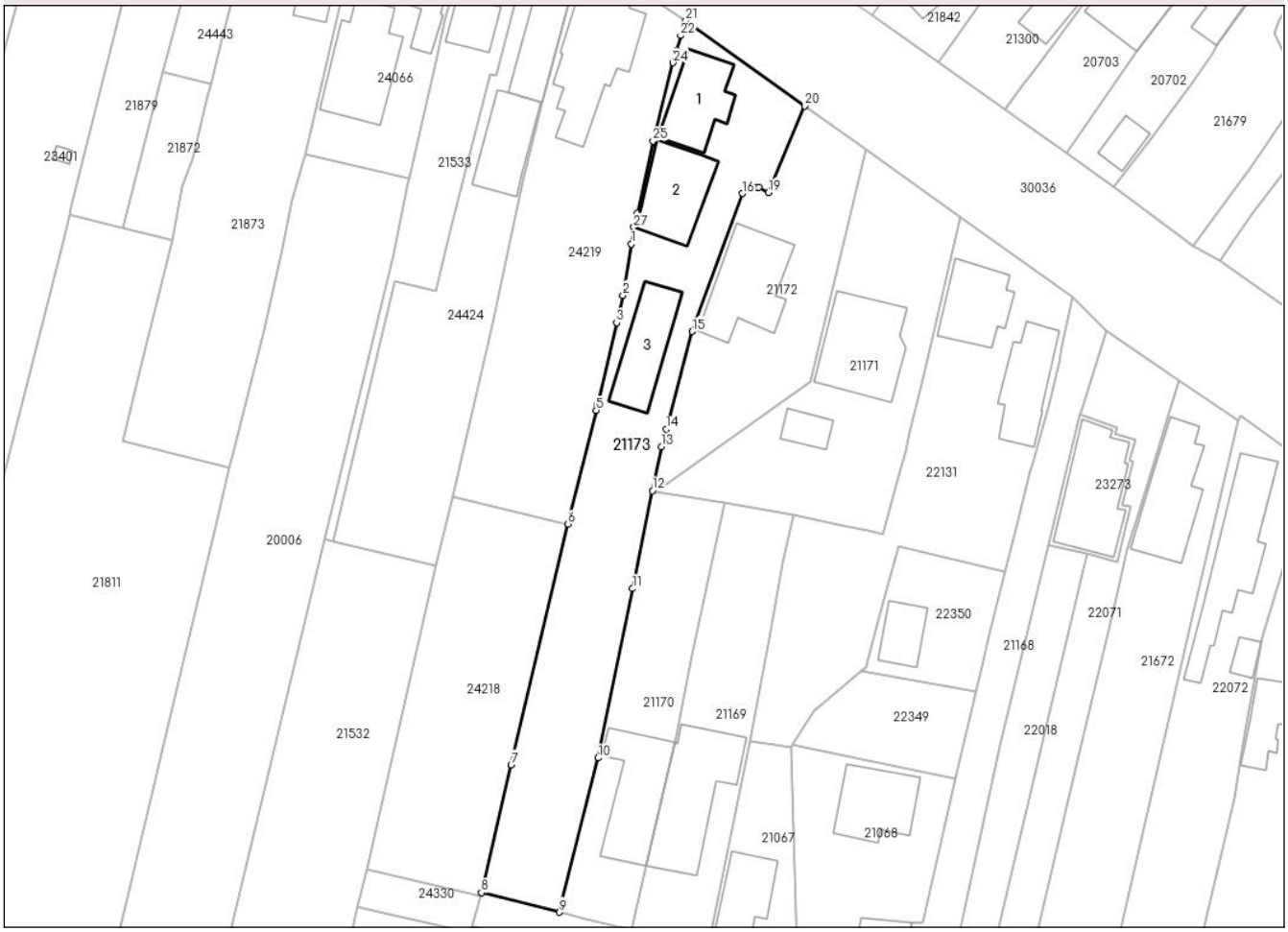
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	16	2059; 2061	-	
2	livada	DA	879	16	2059; 2061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.3		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.110,707 389.716,43	2	576.109,463 389.708,765	7.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	576.109,463 389.708,765	3	576.108,5 389.704,661	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.108,5 389.704,661	4	576.105,674 389.692,389	12.593
5	576.105,457 389.691,516	6	576.101,22 389.674,51	17.526
7	576.092,67 389.638,43	8	576.088,21 389.619,29	19.653
9	576.099,938 389.616,355	10	576.105,72 389.639,459	23.817
11	576.110,928 389.664,815	12	576.113,885 389.679,473	14.953
13	576.115,223 389.686,104	14	576.115,921 389.688,689	2.678
15	576.119,878 389.703,335	16	576.127,369 389.724,016	21.996
17	576.129,219 389.724,89	18	576.129,831 389.724,914	0.612
19	576.131,29 389.724,176	20	576.136,743 389.737,138	14.062
21	576.118,87 389.749,89	22	576.118,104 389.747,659	2.359
23	576.117,461 389.745,326	24	576.116,983 389.743,594	1.797
25	576.113,967 389.731,86	26	576.111,575 389.721,063	11.059
27	576.111,114 389.718,941	1	576.110,707 389.716,43	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.105,674 389.692,389	5	576.105,457 389.691,516	0.9
6	576.101,22 389.674,51	7	576.092,67 389.638,43	37.079
8	576.088,21 389.619,29	9	576.099,938 389.616,355	12.09
10	576.105,72 389.639,459	11	576.110,928 389.664,815	25.885
12	576.113,885 389.679,473	13	576.115,223 389.686,104	6.765
14	576.115,921 389.688,689	15	576.119,878 389.703,335	15.171
16	576.127,369 389.724,016	17	576.129,219 389.724,89	2.046
18	576.129,831 389.724,914	19	576.131,29 389.724,176	1.635
20	576.136,743 389.737,138	21	576.118,87 389.749,89	21.956
22	576.118,104 389.747,659	23	576.117,461 389.745,326	2.42
24	576.116,983 389.743,594	25	576.113,967 389.731,86	12.115
26	576.111,575 389.721,063	27	576.111,114 389.718,941	2.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

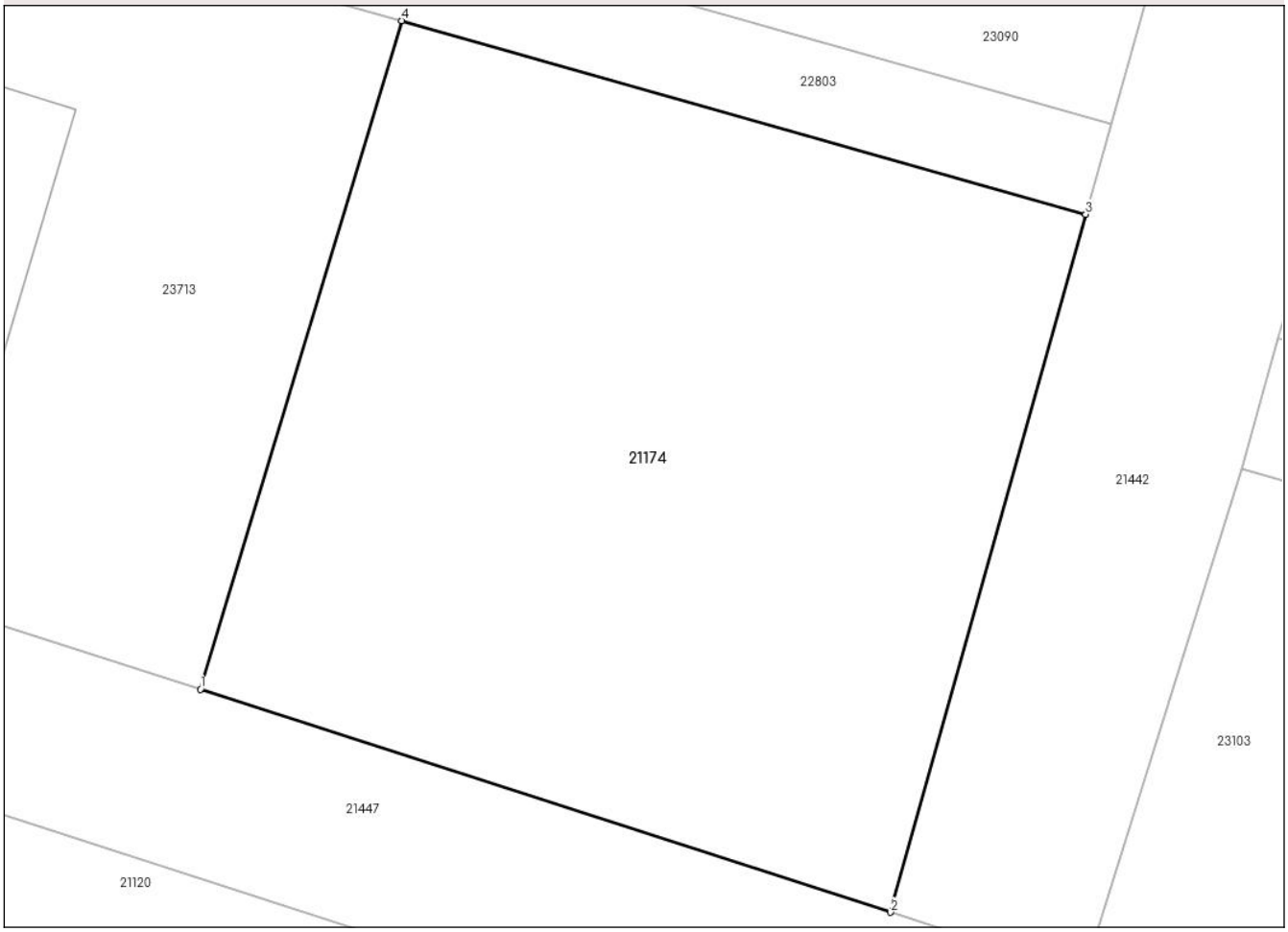
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	14	621/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.685,246 388.810,691	2	575.707,275 388.803,585	23.147
2	575.707,275 388.803,585	3	575.713,502 388.825,837	23.107
3	575.713,502 388.825,837	4	575.691,677 388.832,007	22.68
4	575.691,677 388.832,007	1	575.685,246 388.810,691	22.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21074, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	16	2178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.845,149 389.656,018	2	575.839,294 389.638,098	18.852
2	575.839,294 389.638,098	3	575.882,903 389.610,326	51.701
3	575.882,903 389.610,326	4	575.888,218 389.627,455	17.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.888,218 389.627,455	5	575.863,653 389.643,897	29.56
5	575.863,653 389.643,897	1	575.845,149 389.656,018	22.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46285, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION MARIA**, Lipsă CNP. 2) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ION MARIA**, Lipsă CNP. 2) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

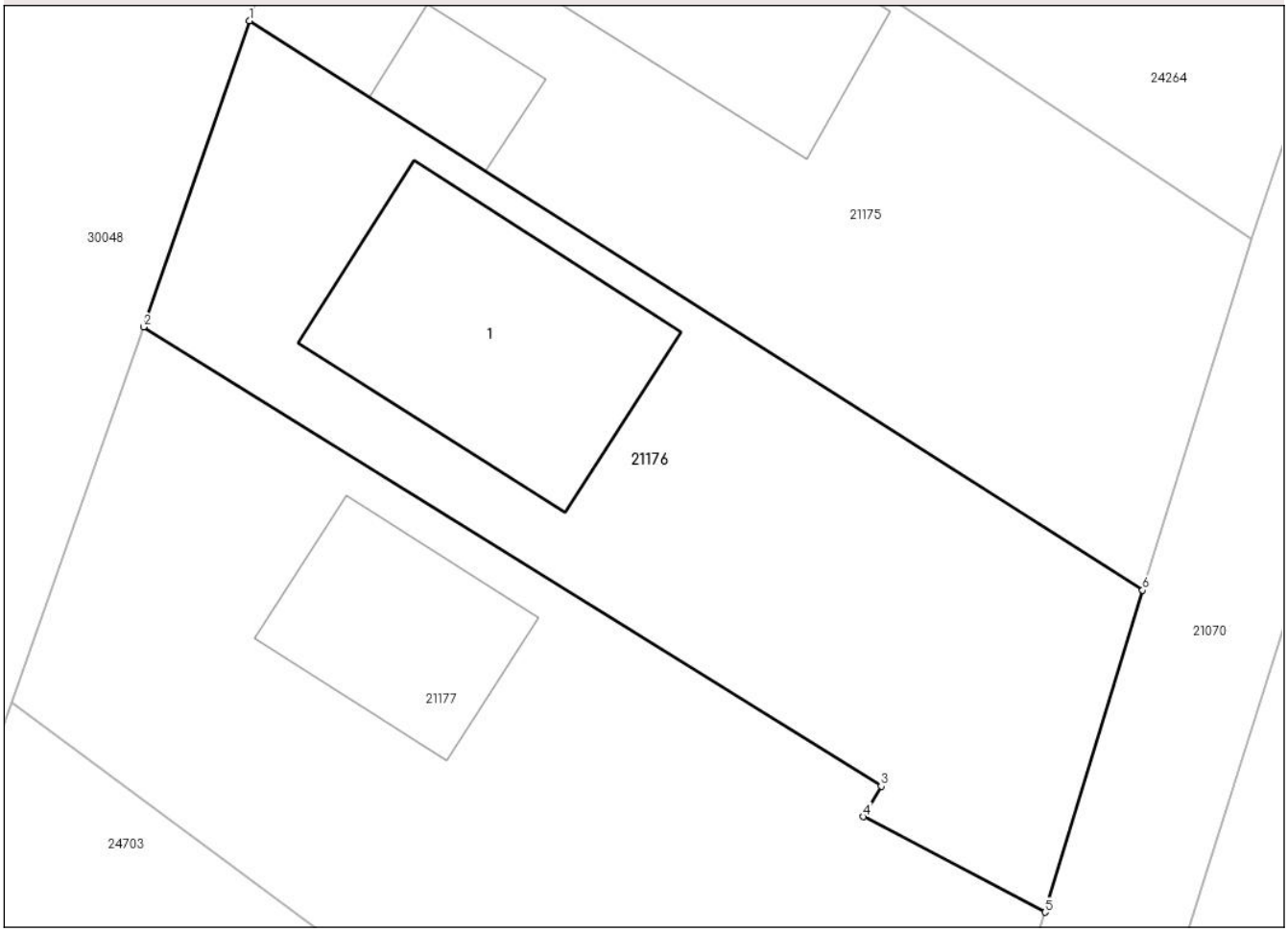
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	16	2182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,294 389.638,098	2	575.834,114 389.623,165	15.806
2	575.834,114 389.623,165	3	575.870,132 389.600,761	42.417
3	575.870,132 389.600,761	4	575.869,273 389.599,278	1.714
4	575.869,273 389.599,278	5	575.878,136 389.594,618	10.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.878,136 389.594,618	6	575.882,903 389.610,326	16.415
6	575.882,903 389.610,326	1	575.839,294 389.638,098	51.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

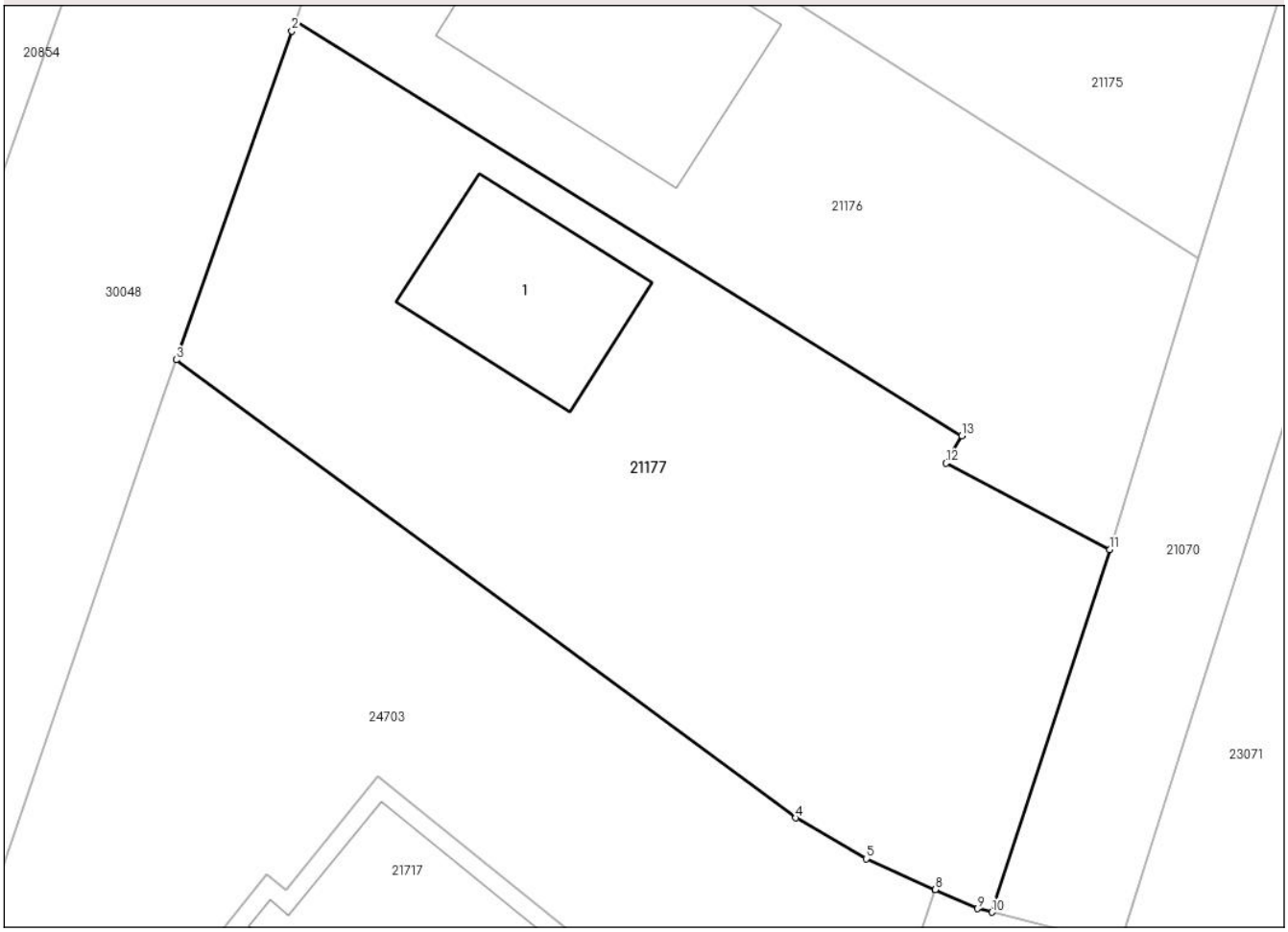
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	16	2171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.834,114 389.623,165	2	575.833,923 389.622,613	0.584
2	575.833,923 389.622,613	3	575.827,67 389.604,86	18.822
3	575.827,67 389.604,86	4	575.861,16 389.580,12	41.637
4	575.861,16 389.580,12	5	575.864,96 389.577,92	4.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.864,96 389.577,92	6	575.868,7 389.576,24	4.1
6	575.868,7 389.576,24	7	575.868,702 389.576,239	0.002
7	575.868,702 389.576,239	8	575.868,704 389.576,244	0.005
8	575.868,704 389.576,244	9	575.870,987 389.575,223	2.501
9	575.870,987 389.575,223	10	575.871,755 389.575,03	0.792
10	575.871,755 389.575,03	11	575.878,136 389.594,618	20.601
11	575.878,136 389.594,618	12	575.869,273 389.599,278	10.013
12	575.869,273 389.599,278	13	575.870,132 389.600,761	1.714
13	575.870,132 389.600,761	1	575.834,114 389.623,165	42.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33131	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22703 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 429, din 19/02/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33131 a imobilului cu numarul cadastral 33131 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31368 inscris in cartea funciara 31368;	A1
Act Notarial nr. 406, din 09/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31368 a imobilului cu numarul cadastral 31368 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31332 inscris in cartea funciara 31332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17135 din 10/02/2022;	
Act Notarial nr. 412, din 09/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17179 din 10/02/2022;	
Act Administrativ nr. 203, din 27/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B4	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (construire locuinţă cuplată (duplex) parter+ 1 etaj, împrejmuire teren, alei carosabile şi pietonale, utilităţi) în baza autorizaţiei nr.2003/27.09.2022 emisa de Primăria Comunei Păuleşti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105639 din 16/07/2024;	
Act Administrativ nr. 21624, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 21621 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 1443 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 203 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren arabil în teren curţi construcţii, conform documentaţii tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 04/12/2024;	
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este :' Com.Păuleşti, sat Păuleştii Noi, str Dr. C. I. Parhon, nr. 8, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 415, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B7	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D. Păulescu nr. 8, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4515 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

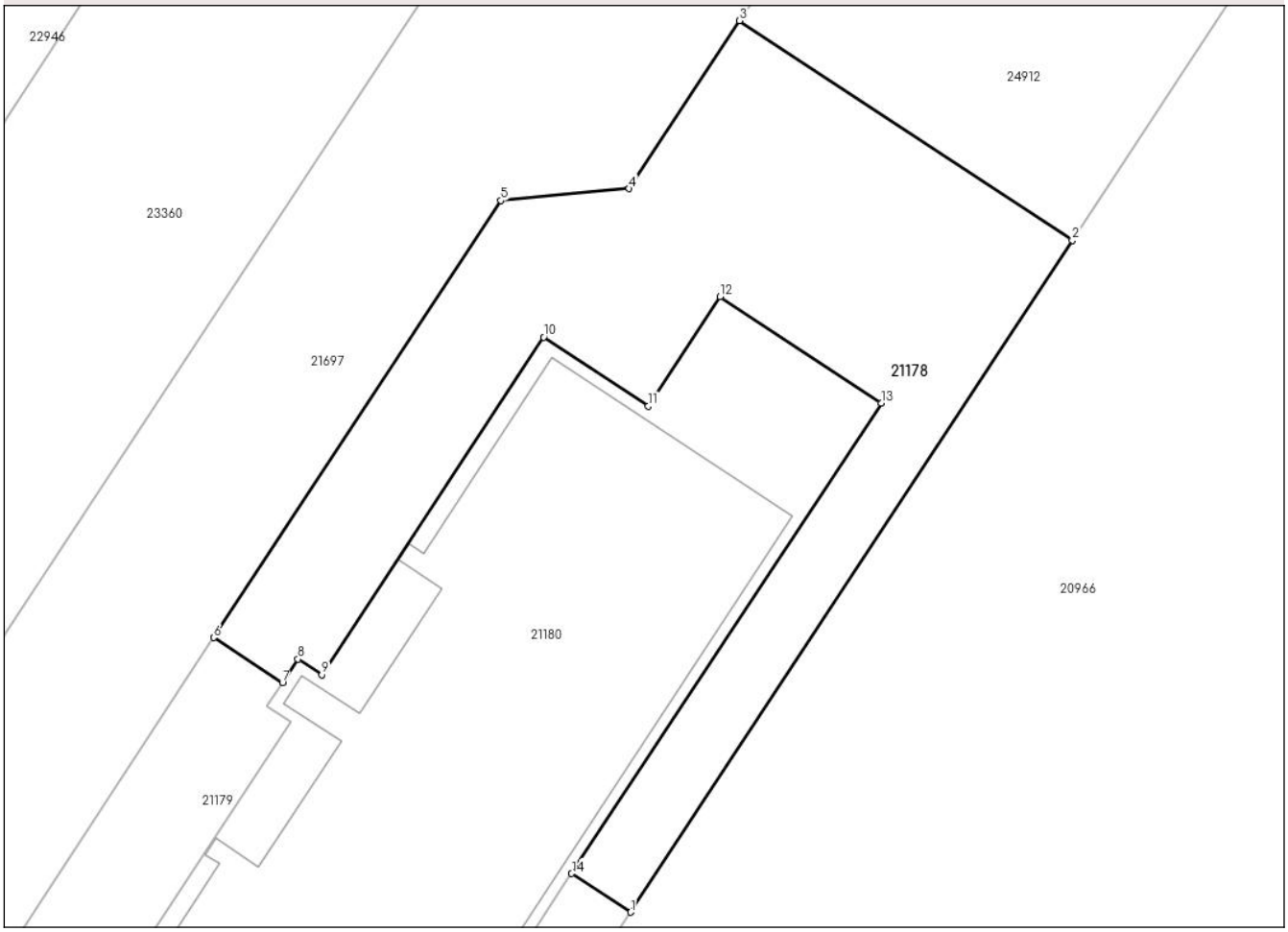
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33131	132	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.232,337 388.994,643	2	577.243,33 389.011,345	19.995
2	577.243,33 389.011,345	3	577.235,051 389.016,799	9.914
3	577.235,051 389.016,799	4	577.232,303 389.012,624	4.998
4	577.232,303 389.012,624	5	577.229,115 389.012,328	3.202
5	577.229,115 389.012,328	6	577.221,968 389.001,468	13.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.221,968 389.001,468	7	577.223,675 389.000,344	2.044
7	577.223,675 389.000,344	8	577.224,063 389.000,933	0.705
8	577.224,063 389.000,933	9	577.224,656 389.000,542	0.71
9	577.224,656 389.000,542	10	577.230,178 389.008,933	10.045
10	577.230,178 389.008,933	11	577.232,776 389.007,223	3.11
11	577.232,776 389.007,223	12	577.234,563 389.009,938	3.25
12	577.234,563 389.009,938	13	577.238,572 389.007,299	4.8
13	577.238,572 389.007,299	14	577.230,875 388.995,605	14.0
14	577.230,875 388.995,605	1	577.232,337 388.994,643	1.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33130	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22703 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 429, din 19/02/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33130 a imobilului cu numarul cadastral 33130 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31368 inscris in cartea funciara 31368;	A1
Act Notarial nr. 406, din 09/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31368 a imobilului cu numarul cadastral 31368 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31332 inscris in cartea funciara 31332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17135 din 10/02/2022;	
Act Notarial nr. 412, din 09/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17179 din 10/02/2022;	
Act Administrativ nr. 203, din 27/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B4	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (construire locuinţă cuplată (duplex) parter+ 1 etaj, împrejmuire teren, alei carosabile şi pietonale, utilităţi) în baza autorizaţiei nr.2003/27.09.2022 emisa de Primăria Comunei Păuleşti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105639 din 16/07/2024;	
Act Administrativ nr. 21624, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 21621 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 1443 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 203 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren arabil în teren curţi construcţii, conform documentaţii tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 04/12/2024;	
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este :' Com.Păuleşti, sat Păuleştii Noi, str Dr. C. I. Parhon, nr. 8, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 415, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B7	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D. Păulescu nr. 8, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4515 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

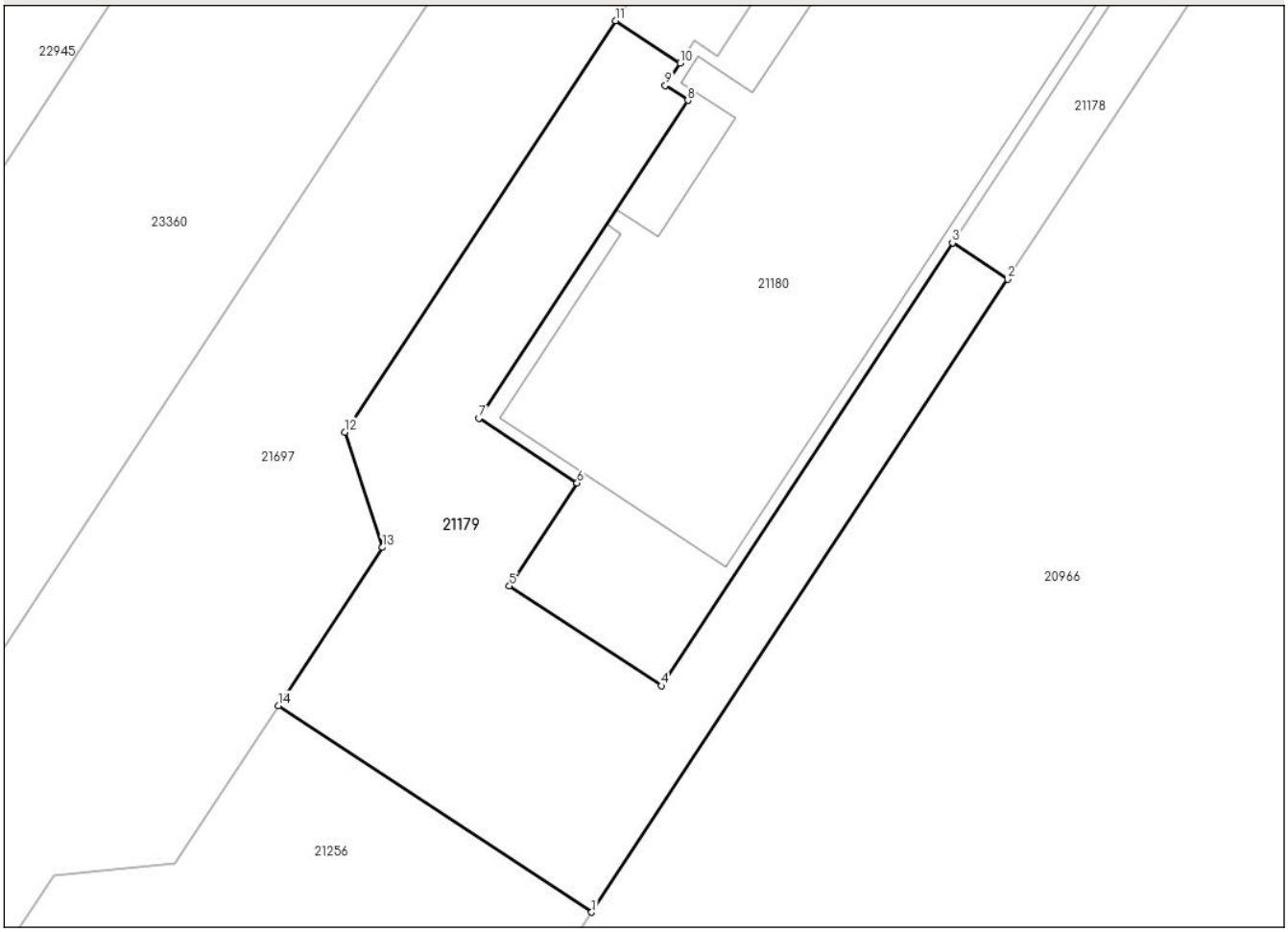
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33130	132	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.221,339 388.977,932	2	577.232,337 388.994,643	20.005
2	577.232,337 388.994,643	3	577.230,875 388.995,605	1.75
3	577.230,875 388.995,605	4	577.223,179 388.983,91	14.0
4	577.223,179 388.983,91	5	577.219,169 388.986,549	4.8
5	577.219,169 388.986,549	6	577.220,956 388.989,264	3.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.220,956 388.989,264	7	577.218,358 388.990,974	3.11
7	577.218,358 388.990,974	8	577.223,881 388.999,365	10.046
8	577.223,881 388.999,365	9	577.223,287 388.999,755	0.711
9	577.223,287 388.999,755	10	577.223,675 389.000,344	0.705
10	577.223,675 389.000,344	11	577.221,968 389.001,468	2.044
11	577.221,968 389.001,468	12	577.214,82 388.990,608	13.001
12	577.214,82 388.990,608	13	577.215,809 388.987,563	3.202
13	577.215,809 388.987,563	14	577.213,061 388.983,387	4.999
14	577.213,061 388.983,387	1	577.221,339 388.977,932	9.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33129	202	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33129-C1; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22703 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 429, din 19/02/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33129 a imobilului cu numarul cadastral 33129 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31368 inscris in cartea funciara 31368;	A1
Act Notarial nr. 406, din 09/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31368 a imobilului cu numarul cadastral 31368 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31332 inscris in cartea funciara 31332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17135 din 10/02/2022;	
Act Notarial nr. 412, din 09/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17179 din 10/02/2022;	
Act Administrativ nr. 203, din 27/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B4	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (construire locuinţă cuplată (duplex) parter+ 1 etaj, împrejmuire teren, alei carosabile şi pietonale, utilităţi) în baza autorizaţiei nr.2003/27.09.2022 emisa de Primăria Comunei Păuleşti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105639 din 16/07/2024;	
Act Administrativ nr. 21624, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 21621 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 1443 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 203 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren arabil în teren curţi construcţii, conform documentaţii tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 04/12/2024;	
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este :' Com.Păuleşti, sat Păuleştii Noi, str Dr. C. I. Parhon, nr. 8, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187951 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 415, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D. Păulescu nr. 8, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4515 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

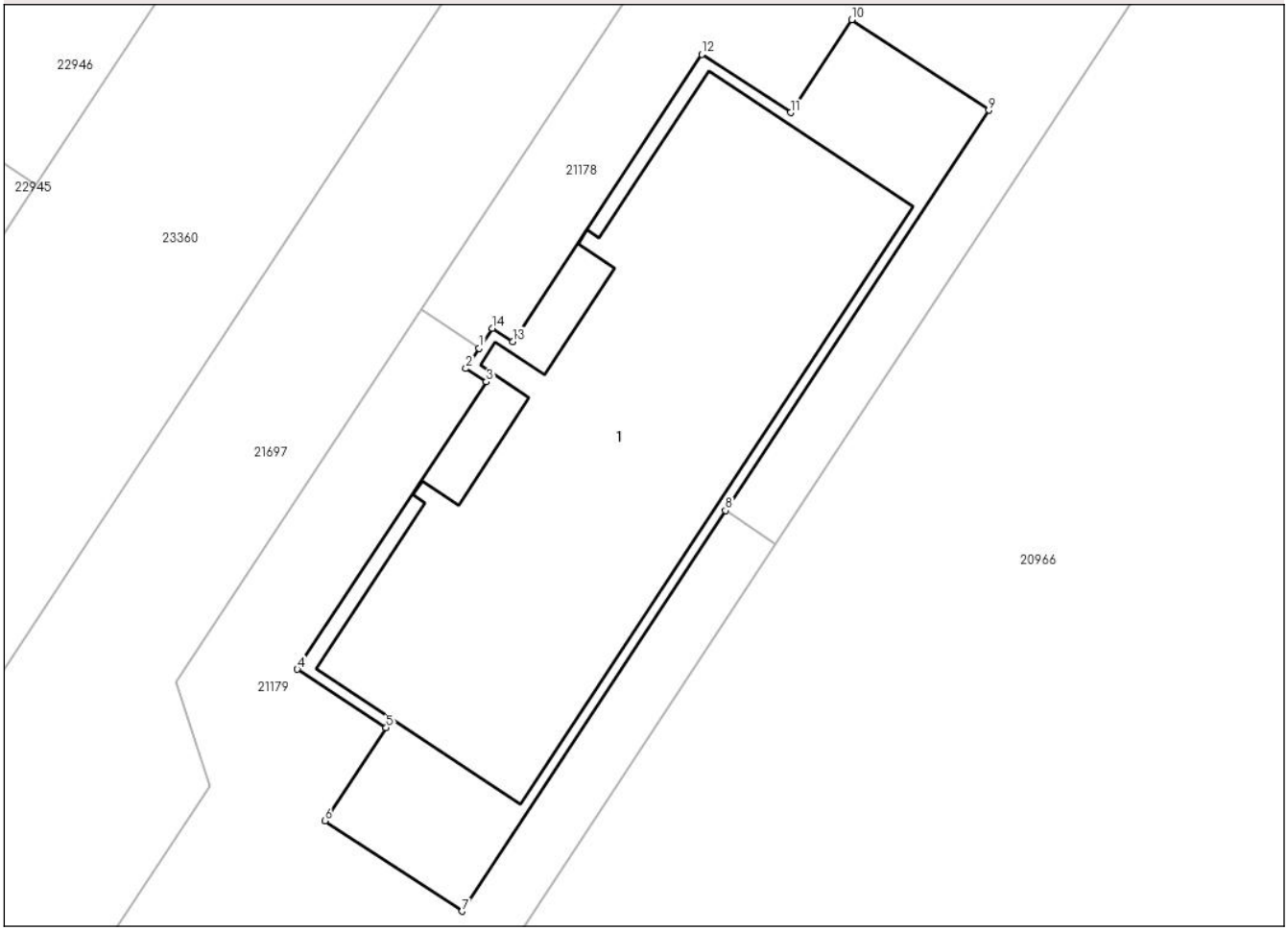
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33129	202	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.223,675 389.000,344	2	577.223,287 388.999,755	0.705
2	577.223,287 388.999,755	3	577.223,881 388.999,365	0.711
3	577.223,881 388.999,365	4	577.218,358 388.990,974	10.046
4	577.218,358 388.990,974	5	577.220,956 388.989,264	3.11
5	577.220,956 388.989,264	6	577.219,169 388.986,549	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.219,169 388.986,549	7	577.223,179 388.983,91	4.8
7	577.223,179 388.983,91	8	577.230,875 388.995,605	14.0
8	577.230,875 388.995,605	9	577.238,572 389.007,299	14.0
9	577.238,572 389.007,299	10	577.234,563 389.009,938	4.8
10	577.234,563 389.009,938	11	577.232,776 389.007,223	3.25
11	577.232,776 389.007,223	12	577.230,178 389.008,933	3.11
12	577.230,178 389.008,933	13	577.224,656 389.000,542	10.045
13	577.224,656 389.000,542	14	577.224,063 389.000,933	0.71
14	577.224,063 389.000,933	1	577.223,675 389.000,344	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33163	Din acte: 0 Masurata: 506	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33163-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta Sp+P+1E;Supr.constr.desf. = 322 mp.;An constr. 2007/2024
A1.2	33163-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 31 mp.;An constr.2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61388 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 827, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33163 a imobilului cu numarul cadastral 33163 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33116 inscris in cartea funciara 33116;	A1
61403 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 832, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN CRISTIAN** 2) **MARIN RALUCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN GEORGE-MIREL** 2) **MARIN ANDREEA-CĂTĂLINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARIN CRISTIAN** 2) **MARIN RALUCA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GEORGE-MIREL** 2) **MARIN ANDREEA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61403 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 832, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN TUDORA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea întreținerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN TUDORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

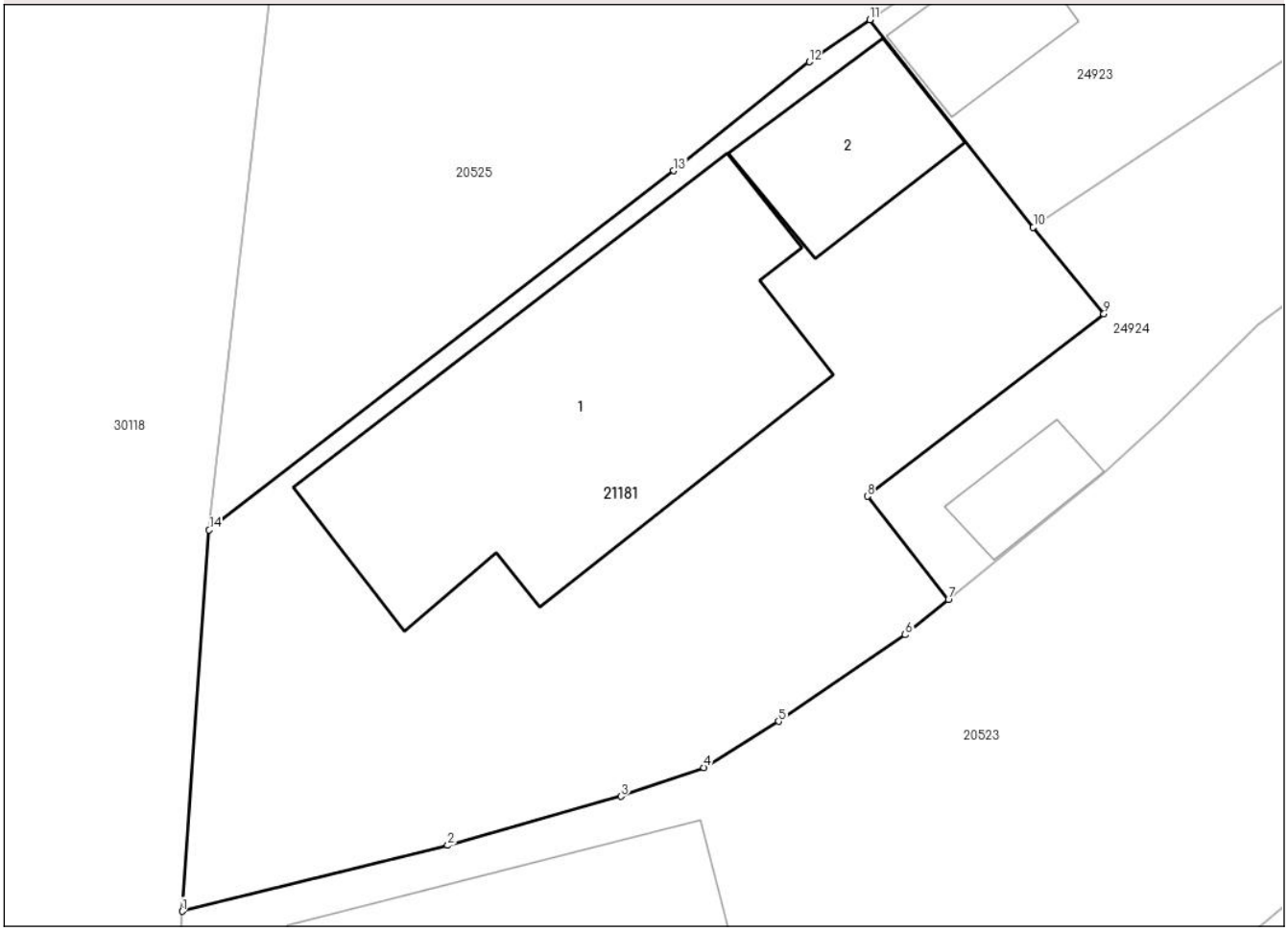
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33163	Din acte: 0 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	5	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33163-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta Sp+P+1E;Supr.constr.desf. = 322 mp.;An constr.2007/2024
A1.2	33163-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 31 mp.;An constr. 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.948,846 389.985,189	2	577.958,066 389.987,471	9.498
2	577.958,066 389.987,471	3	577.964,075 389.989,171	6.245
3	577.964,075 389.989,171	4	577.966,956 389.990,17	3.049
4	577.966,956 389.990,17	5	577.969,547 389.991,777	3.049
5	577.969,547 389.991,777	6	577.973,947 389.994,775	5.324
6	577.973,947 389.994,775	7	577.975,446 389.995,991	1.93
7	577.975,446 389.995,991	8	577.972,633 389.999,576	4.557
8	577.972,633 389.999,576	9	577.980,845 390.005,903	10.367
9	577.980,845 390.005,903	10	577.978,393 390.008,904	3.875
10	577.978,393 390.008,904	11	577.972,719 390.016,101	9.165
11	577.972,719 390.016,101	12	577.970,615 390.014,645	2.559
12	577.970,615 390.014,645	13	577.965,905 390.010,864	6.04
13	577.965,905 390.010,864	14	577.949,784 389.998,408	20.372
14	577.949,784 389.998,408	1	577.948,846 389.985,189	13.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla 16 Parcela Cc 2243, L 2242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33109	Din acte: 1.938 Masurata: 2.036	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33109-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla 16 Parcela Cc 2243, L 2242	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinta(S+P), suprafata construita la sol=154.2 mp, suprafata construita desfasurata=173.1 mp din care pivnita cu Sc=18.9 mp, an construire 1950 si 1991, nr.niveluri=2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32647 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 326, din 07/03/2025 emis de NP Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CARMEN-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU CARMEN-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32647 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 326, din 07/03/2025 emis de NP Onea Lucia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **BIVOLARU DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **BIVOLARU SMARANDA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33109	Din acte: 1.938 Masurata: 2.036	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	16	2243, 2242	-	
2	arabil	DA	1.243	16	2243, 2242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33109-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinta(S+P), suprafata construita la sol=154.2 mp, suprafata construita desfasurata=173.1 mp din care pivnita cu Sc=18.9 mp, an construire 1950 si 1991, nr.niveluri=2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.012,859 389.132,843	2	576.008,891 389.112,725	20.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.008,891 389.112,725	3	576.005,879 389.096,825	16.183
3	576.005,879 389.096,825	4	576.004,008 389.085,921	11.063
4	576.004,008 389.085,921	5	576.001,818 389.073,999	12.121
5	576.001,818 389.073,999	6	576.014,437 389.070,875	13.0
6	576.014,437 389.070,875	7	576.021,855 389.110,243	40.061
7	576.021,855 389.110,243	8	576.025,929 389.130,238	20.406
8	576.025,929 389.130,238	9	576.026,28 389.131,96	1.757
9	576.026,28 389.131,96	10	576.027,547 389.138,587	6.747
10	576.027,547 389.138,587	11	576.033,466 389.169,552	31.526
11	576.033,466 389.169,552	12	576.035,644 389.181,663	12.305
12	576.035,644 389.181,663	13	576.044,091 389.225,934	45.07
13	576.044,091 389.225,934	14	576.032,82 389.228,305	11.518
14	576.032,82 389.228,305	15	576.032,107 389.228,455	0.729
15	576.032,107 389.228,455	16	576.028,296 389.208,378	20.435
16	576.028,296 389.208,378	17	576.025,865 389.197,122	11.516
17	576.025,865 389.197,122	18	576.023,962 389.187,845	9.47
18	576.023,962 389.187,845	19	576.017,727 389.157,144	31.328
19	576.017,727 389.157,144	20	576.014,485 389.141,084	16.384
20	576.014,485 389.141,084	1	576.012,859 389.132,843	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 67D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33101	451	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33101-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 67D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P. Număr niveluri 1 Sup. constr. desfășurată= 152.9mp . An edificare 2024. (Suprafață locuință=131.9mp, Suprafață Terasă=5.4mp, Suprafață Terasă=15.6mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16742 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 187, din 06/02/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33101 a imobilului cu numarul cadastral 33101 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32911 inscris in cartea funciara 32911;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 18/11/2024 emis de NP GABRIELA BADUCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32911 a imobilului cu numarul cadastral 32911 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31268 inscris in cartea funciara 31268;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 177956 din 18/11/2024;	
Act Notarial nr. 960, din 14/06/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLANIC DEVELOPMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 177956 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 162541 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31038/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110427 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30884/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78363 din 15/06/2021;	
Act Administrativ nr. 15717, din 02/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (referat ; act administrativ nr 48 din 25.02.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 15714 din 02.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KLANIC DEVELOPMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 177956 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136902 din 10/09/2024;	
Act Administrativ nr. 23694, din 18/12/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Butăreşti nr. 67C-67D, Jud. Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 196490 din 19/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

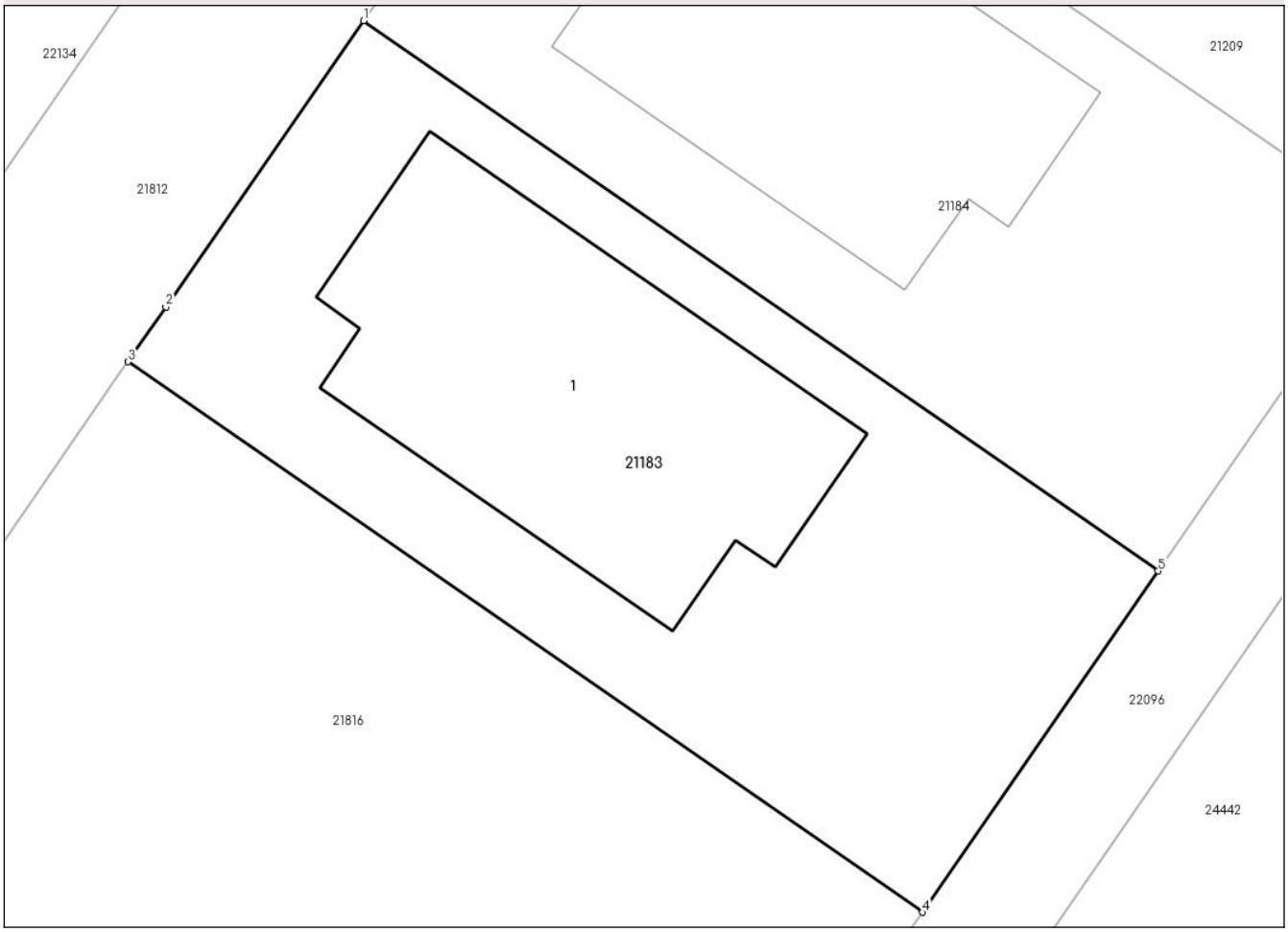
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33101	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	8	533/2,534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33101-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P. Număr niveluri 1 Sup. constr. desfășurată= 152.9mp . An edificare 2024. (Suprafață locuință=131.9mp, Suprafață Terasă=5.4mp, Suprafață Terasă=15.6mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.983,052 390.066,375	2	576.976,41 390.056,776	11.673
2	576.976,41 390.056,776	3	576.975,141 390.054,942	2.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.975,141 390.054,942	4	577.001,802 390.036,488	32.425
4	577.001,802 390.036,488	5	577.009,709 390.047,925	13.904
5	577.009,709 390.047,925	1	576.983,052 390.066,375	32.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 67C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33100	450	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33100-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 67C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P. Număr niveluri 1 Sup. constr. desfășurată= 152.9mp . An edificare 2024. (Suprafață locuință=131.9mp, Suprafață Terasă=5.4mp, Suprafață Terasă=15.6mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16742 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 187, din 06/02/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33100 a imobilului cu numarul cadastral 33100 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32911 inscris in cartea funciara 32911;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 18/11/2024 emis de NP GABRIELA BADUCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32911 a imobilului cu numarul cadastral 32911 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31268 inscris in cartea funciara 31268;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 177956 din 18/11/2024;	
Act Notarial nr. 960, din 14/06/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLANIC DEVELOPMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 177956 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 162541 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31038/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110427 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30884/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78363 din 15/06/2021;	
Act Administrativ nr. 15717, din 02/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (referat ; act administrativ nr 48 din 25.02.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 15714 din 02.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KLANIC DEVELOPMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 177956 din 18/11/2024; pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136902 din 10/09/2024;	
Act Administrativ nr. 23694, din 18/12/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Butăreşti nr. 67C-67D, Jud. Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 196490 din 19/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33100	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	8	533/2,534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33100-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P. Număr niveluri 1 Sup. constr. desfășurată= 152.9mp . An edificare 2024. (Suprafață locuință=131.9mp, Suprafață Terasă=5.4mp, Suprafață Terasă=15.6mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.983,052 390.066,375	2	577.009,709 390.047,925	32.419
2	577.009,709 390.047,925	3	577.013,16 390.052,914	6.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.013,16 390.052,914	4	577.017,613 390.059,355	7.83
4	577.017,613 390.059,355	5	576.990,958 390.077,803	32.416
5	576.990,958 390.077,803	6	576.989,461 390.075,639	2.631
6	576.989,461 390.075,639	1	576.983,052 390.066,375	11.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33093	6.620	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11792 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 228, din 30/01/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cf. 33093 a imobilului cu nr. cad. 33093/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.21824\cf.21824; ~- nr.cad.26933\cf.26933; ~- nr.cad.30080\cf.30080; ~- nr.cad.31509\cf.31509;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 7 la Regulament, din 28/09/2023 emis de PFA CAPITAN VIOREL;		
B4	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21824/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148734 din 29/09/2023;	
Act Administrativ nr. ANEXA NR.13 la REGULAMENT, din 16/10/2023 emis de CAPITAN VIOREL;		
B10	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30080/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 156686 din 17/10/2023;	
Act Administrativ nr. 20183, din 28/10/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 49 din 19.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 20182 din 28.10.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 20183 din 28.10.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 200 mp din ' arabil' în ' curți - construcții '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30080/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173683 din 11/11/2024;	
Act Administrativ nr. 48, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 20179 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 20180 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B15	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții' în suprafață de 200 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31509/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 172278 din 08/11/2024;	
Act Notarial nr. 228, din 30/01/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOP SORIN-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **PRICOP ALEXANDRA-IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

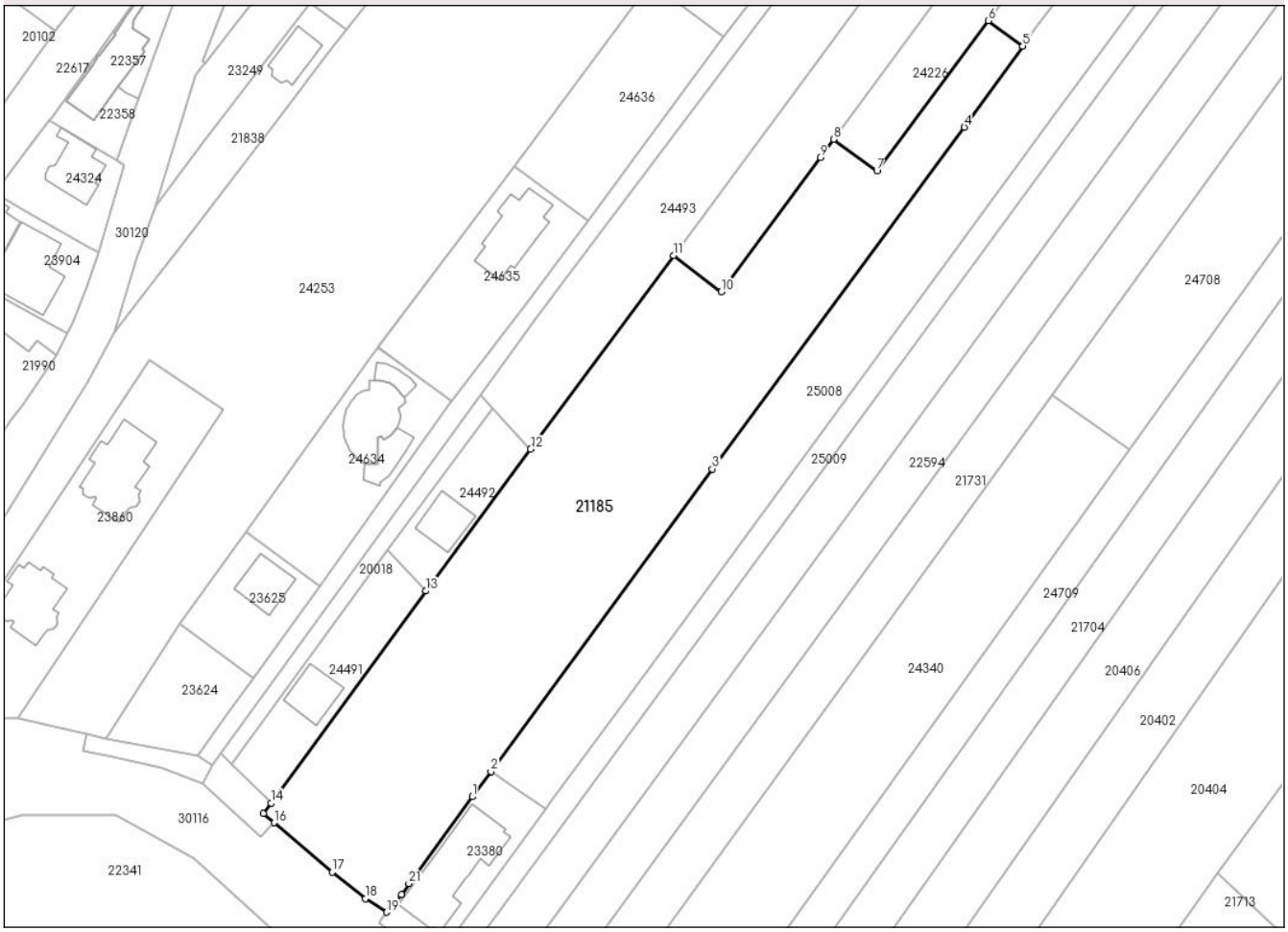
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33093	6.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.620	7	519/11, 519/12; 519/13; 519/14; 519/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.902,114 388.934,768	2	577.906,168 388.940,304	6.862
3	577.954,807 389.006,718	4	578.010,229 389.081,772	93.299
5	578.023,114 389.099,59	6	578.015,593 389.105,15	9.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.906,168 388.940,304	3	577.954,807 389.006,718	82.32
4	578.010,229 389.081,772	5	578.023,114 389.099,59	21.989
6	578.015,593 389.105,15	7	577.991,043 389.072,113	41.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.991,043 389.072,113	8	577.981,503 389.079,145	11.852
9	577.978,566 389.075,16	10	577.956,782 389.045,601	36.719
11	577.946,343 389.053,595	12	577.914,918 389.011,074	52.873
13	577.891,871 388.979,93	14	577.857,819 388.933,397	57.662
15	577.856,141 388.931,039	16	577.858,481 388.929,054	3.069
17	577.871,305 388.918,175	18	577.878,606 388.912,376	9.324
19	577.883,238 388.909,398	20	577.886,51 388.913,271	5.07
21	577.888,122 388.915,663	1	577.902,114 388.934,768	23.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.981,503 389.079,145	9	577.978,566 389.075,16	4.95
10	577.956,782 389.045,601	11	577.946,343 389.053,595	13.148
12	577.914,918 389.011,074	13	577.891,871 388.979,93	38.744
14	577.857,819 388.933,397	15	577.856,141 388.931,039	2.894
16	577.858,481 388.929,054	17	577.871,305 388.918,175	16.817
18	577.878,606 388.912,376	19	577.883,238 388.909,398	5.507
20	577.886,51 388.913,271	21	577.888,122 388.915,663	2.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33092	Din acte: 1.078 Masurata: 1.067	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33092-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 60 mp.;An constr. : 1960
A1.2	33092-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 28 mp.;An constr. : 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197330 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 35142, din 24/02/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA (act notarial nr 87 din 23.06.1999, emis de N.P. BARBU FLOAREA;hotarare judecatoreasca nr 3303 din 19.03.2009, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;act notarial nr 53 din 06.02.2009, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 22500 din 05.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 396/1067, cota initiala 396/1067	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 671/1067, cota initiala 671/1067	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

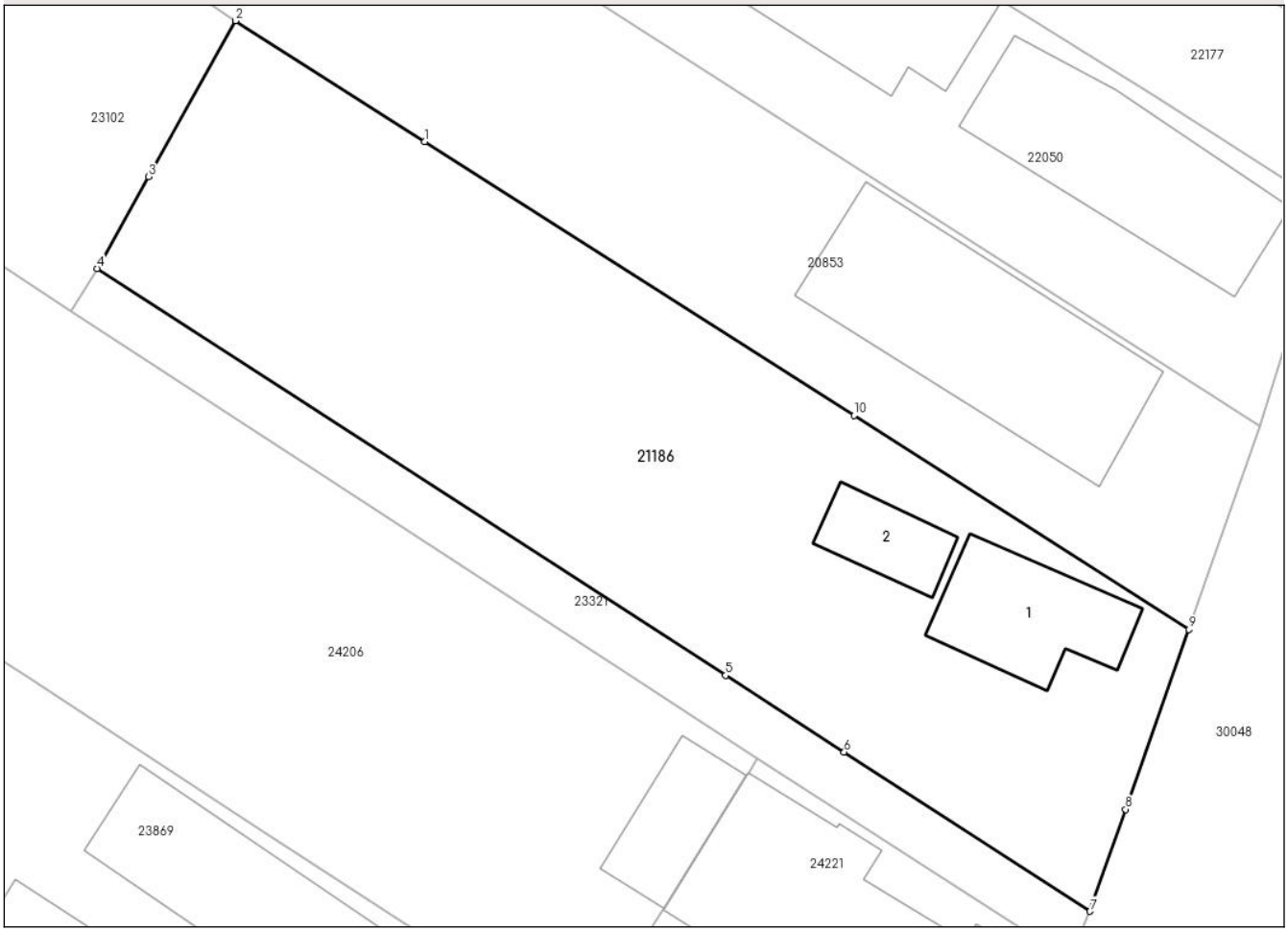
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33092	Din acte: 1.078 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	21	2634;2639	-	
2	arabil	DA	680	21	2634;2639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33092-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 60 mp.;An constr. : 1960
A1.2	33092-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 28 mp.;An constr. : 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.828,944 389.799,228	2	575.818,213 389.806,079	12.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.818,213 389.806,079	3	575.813,283 389.797,236	10.124
3	575.813,283 389.797,236	4	575.810,381 389.792,03	5.96
4	575.810,381 389.792,03	5	575.846,017 389.768,959	42.452
5	575.846,017 389.768,959	6	575.852,733 389.764,611	8.001
6	575.852,733 389.764,611	7	575.866,682 389.755,581	16.617
7	575.866,682 389.755,581	8	575.868,704 389.761,357	6.12
8	575.868,704 389.761,357	9	575.872,278 389.771,564	10.815
9	575.872,278 389.771,564	10	575.853,288 389.783,687	22.53
10	575.853,288 389.783,687	1	575.828,944 389.799,228	28.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33085	475	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4662 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 136, din 16/01/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33085 a imobilului cu numarul cadastral 33085 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28216 inscris in cartea funciara 28216;	A1
Act Notarial nr. 908, din 13/06/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act notarial nr. 34/29-06-2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28216 a imobilului cu numarul cadastral 28216/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24869 inscris in cartea funciara 24869;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59304 din 15/06/2016;	
Act Notarial nr. 4664, din 25/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 182083 din 26/11/2024;	
63395 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. 40, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuinţă P +1E. împrejmuire şi utilităţi) în baza autorizaţiei nr.40/09.04.2025 emisă de Primăria Comunei Păuleşti	A1
Act Notarial nr. 1230, din 22/04/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL - în calitate de promitentă vânzătoare şi ARICIU ANDY VALENTIN, ARICIU GABRIEL căsătorit cu ARICIU MĂDĂLINA CRISTINA- MARIA (în cote de 1/2) - în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 22.08.2025 (pentru teren de aproximativ 300 mp. din totalul suprafeţei de 475 mp.)	A1
93952 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 1230, din 22/04/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.93951/18.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

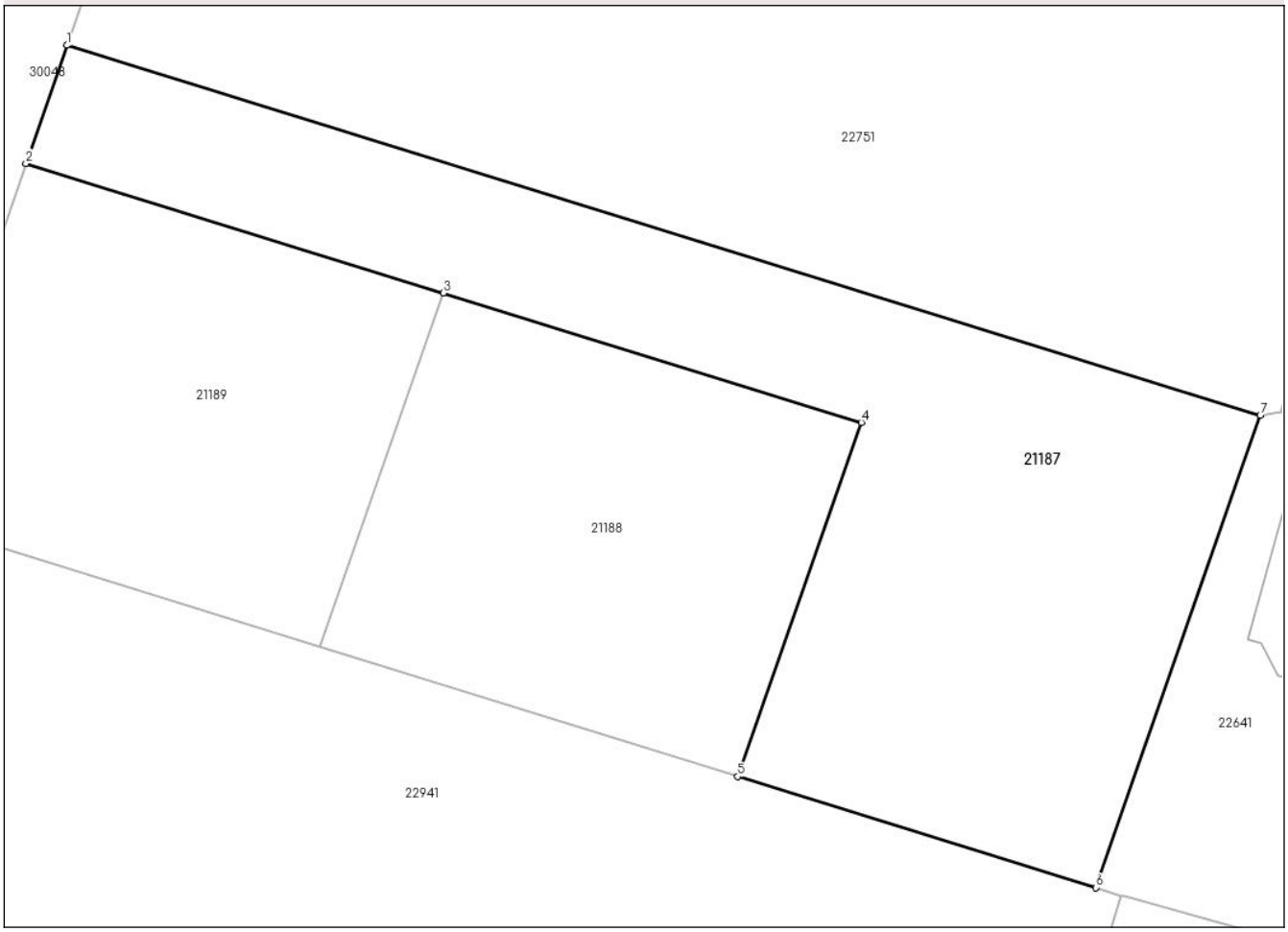
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33085	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	14	621/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.654,711 389.099,095	2	575.653,068 389.094,373	5.0
2	575.653,068 389.094,373	3	575.669,791 389.089,196	17.506
3	575.669,791 389.089,196	4	575.686,513 389.084,019	17.505
4	575.686,513 389.084,019	5	575.681,572 389.069,85	15.006
5	575.681,572 389.069,85	6	575.695,9 389.065,412	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.695,9 389.065,412	7	575.702,485 389.084,305	20.008
7	575.702,485 389.084,305	1	575.654,711 389.099,095	50.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33084	262	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4662 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 136, din 16/01/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33084 a imobilului cu numarul cadastral 33084 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28216 inscris in cartea funciara 28216;	A1
Act Notarial nr. 908, din 13/06/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act notarial nr. 34/29-06-2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28216 a imobilului cu numarul cadastral 28216/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24869 inscris in cartea funciara 24869;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59304 din 15/06/2016;	
Act Notarial nr. 4664, din 25/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 182083 din 26/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

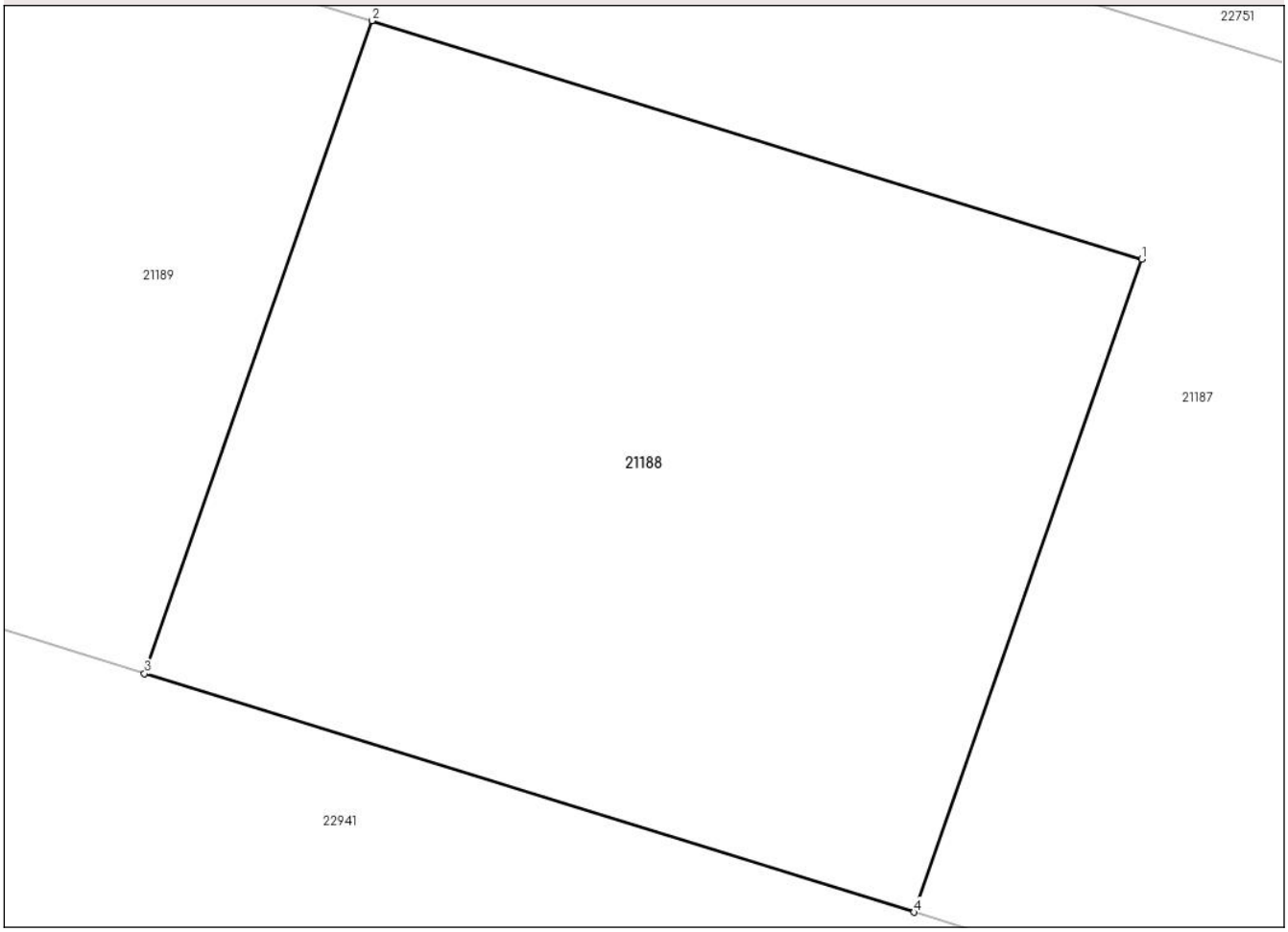
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33084	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	14	621/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.686,513 389.084,019	2	575.669,791 389.089,196	17.505
2	575.669,791 389.089,196	3	575.664,855 389.075,028	15.003
3	575.664,855 389.075,028	4	575.681,572 389.069,85	17.501
4	575.681,572 389.069,85	1	575.686,513 389.084,019	15.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33083	262	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4662 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 136, din 16/01/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33083 a imobilului cu numarul cadastral 33083 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28216 inscris in cartea funciara 28216;	A1
Act Notarial nr. 908, din 13/06/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act notarial nr. 34/29-06-2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28216 a imobilului cu numarul cadastral 28216/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24869 inscris in cartea funciara 24869;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59304 din 15/06/2016;	
Act Notarial nr. 4664, din 25/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28216/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 182083 din 26/11/2024;	
63478 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. 39, din 09/04/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;		
B5	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuința P+1E, împrejmuire şi utilități) în baza autorizației de construire nr. 39/09.04.2025 emisă de Primăria Blejoi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

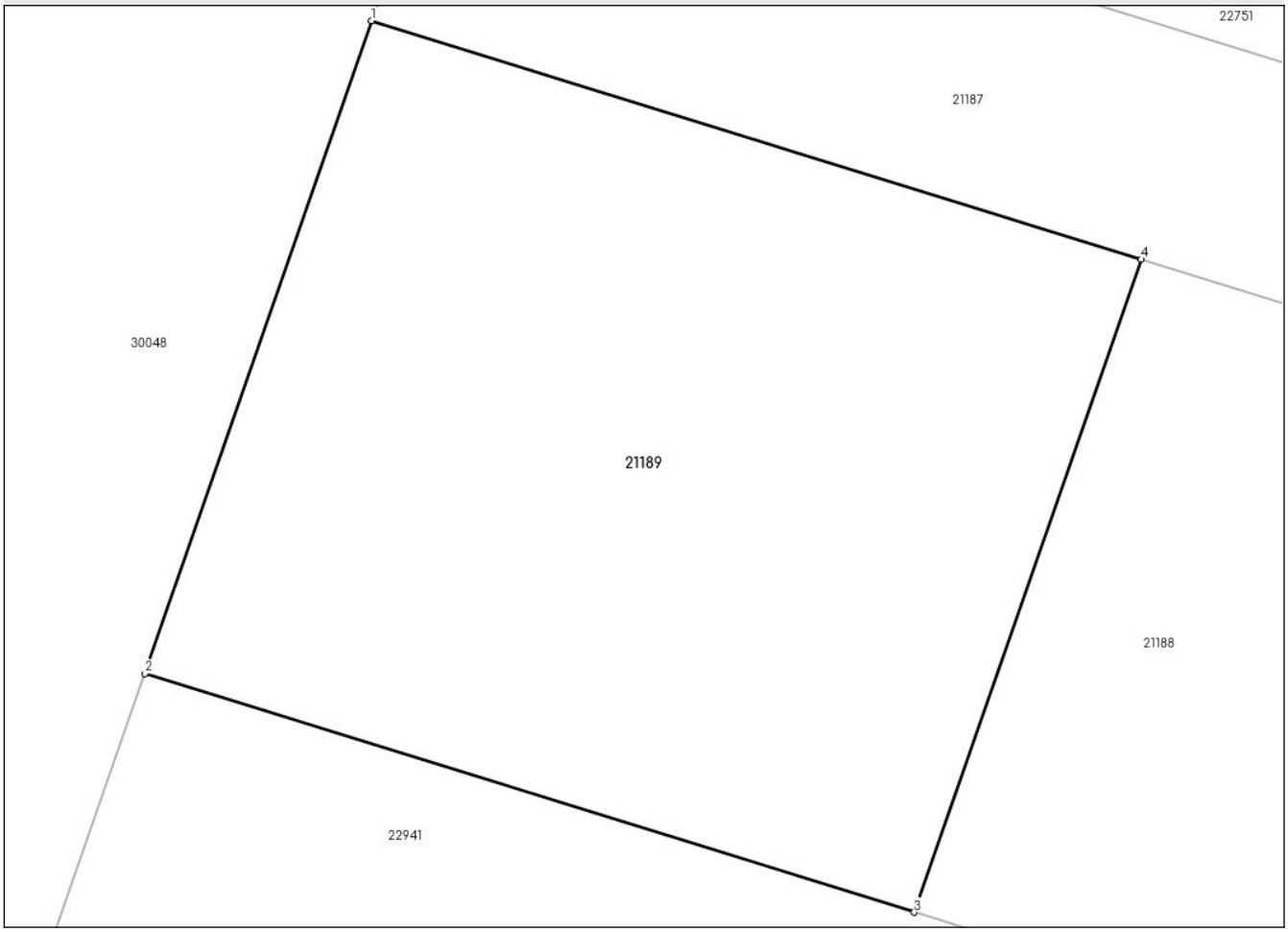
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33083	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	14	621/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.653,068 389.094,373	2	575.648,139 389.080,206	15.0
2	575.648,139 389.080,206	3	575.664,855 389.075,028	17.5
3	575.664,855 389.075,028	4	575.669,791 389.089,196	15.003
4	575.669,791 389.089,196	1	575.653,068 389.094,373	17.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T7, P505/4,505/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33080	1.760	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11163 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 245, din 29/01/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 33080 a imobilului cu nr. cad. 33080/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21494\cf.21494; ~- nr.cad.21495\cf.21495;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEREA IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SEREA ANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

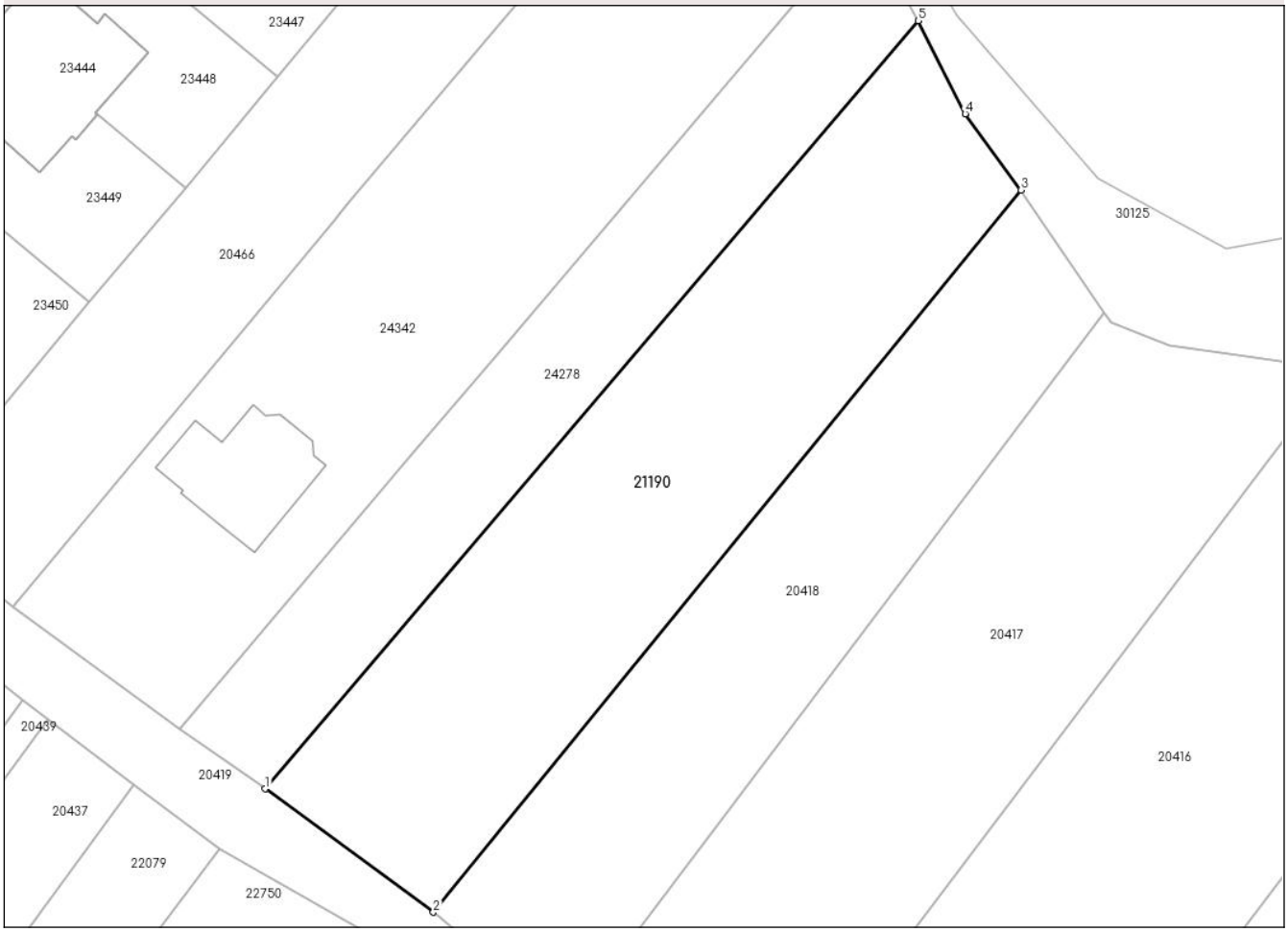
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33080	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.760	7	505/4,505/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.212,552 389.569,067	2	578.228,718 389.557,232	20.035
2	578.228,718 389.557,232	3	578.285,163 389.626,524	89.372
3	578.285,163 389.626,524	4	578.279,809 389.633,849	9.073
4	578.279,809 389.633,849	5	578.275,297 389.642,773	10.0
5	578.275,297 389.642,773	1	578.212,552 389.569,067	96.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33067	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33067-C1	Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA P+M; Scmansarda=84.9mp; Scdesfasurata=169.8mp; An construire 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197894 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 613, din 23/12/2024 emis de Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33067 a imobilului cu numarul cadastral 33067 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21929 inscris in cartea funciara 21929;	A1
Act Notarial nr. 1741, din 10/10/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUPORT ASC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 156992 din 10/10/2024;	
Act Administrativ nr. 36, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 36/23.03.2021 ; act administrativ nr 22389 din 02.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22384 din 03.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Păulești, Str. Begoniei, nr. FN, Județul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 190447 din 10/12/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUPORT ASC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 190447 din 10/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197894 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 614, din 23/12/2024 emis de Cosma ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

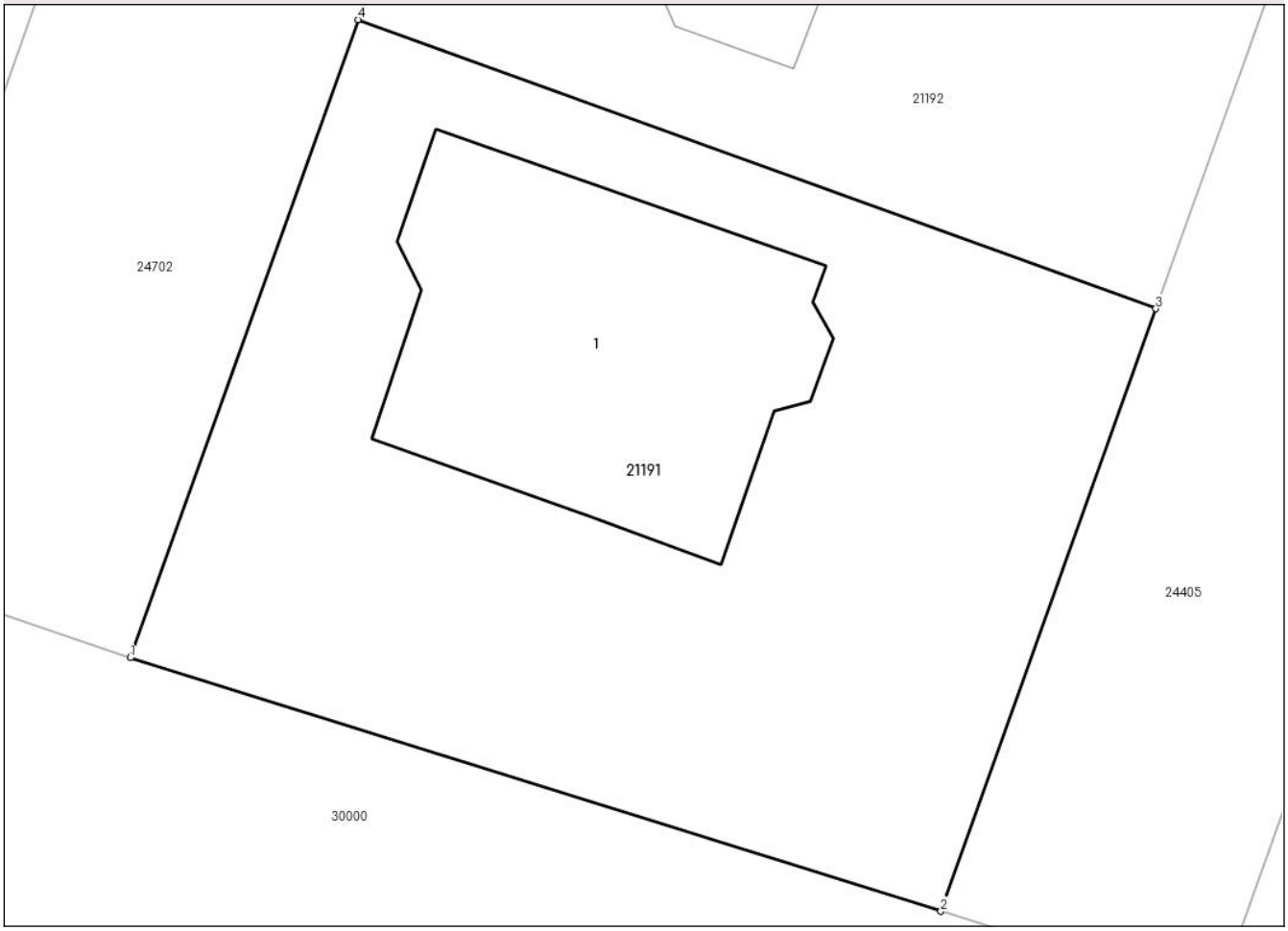
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33067	378	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33067-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA P+M; Scmansarda=84.9mp; Scdesfasurata=169.8mp; An construire 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.412,955 388.390,217	2	576.434,046 388.383,631	22.095
2	576.434,046 388.383,631	3	576.439,64 388.399,29	16.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.439,64 388.399,29	4	576.418,879 388.406,8	22.078
4	576.418,879 388.406,8	1	576.412,955 388.390,217	17.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33066	391	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33066-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+M; Scmansarda=84.7mp; Scdesfasurata=179.6mp; An construire 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197894 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 613, din 23/12/2024 emis de Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33066 a imobilului cu numarul cadastral 33066 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21929 inscris in cartea funciara 21929;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 36/23.03.2021 ; act administrativ nr 22389 din 02.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22384 din 03.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Păulești, Str. Begoniei, nr. FN, Județul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 190447 din 10/12/2024;	
29908 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 249, din 05/03/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IULIANA-SABINA**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA PETRUŢ-SEBASTIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA IULIANA-SABINA**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA PETRUŢ-SEBASTIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 250, din 05/03/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29908 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 250, din 05/03/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:698024 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

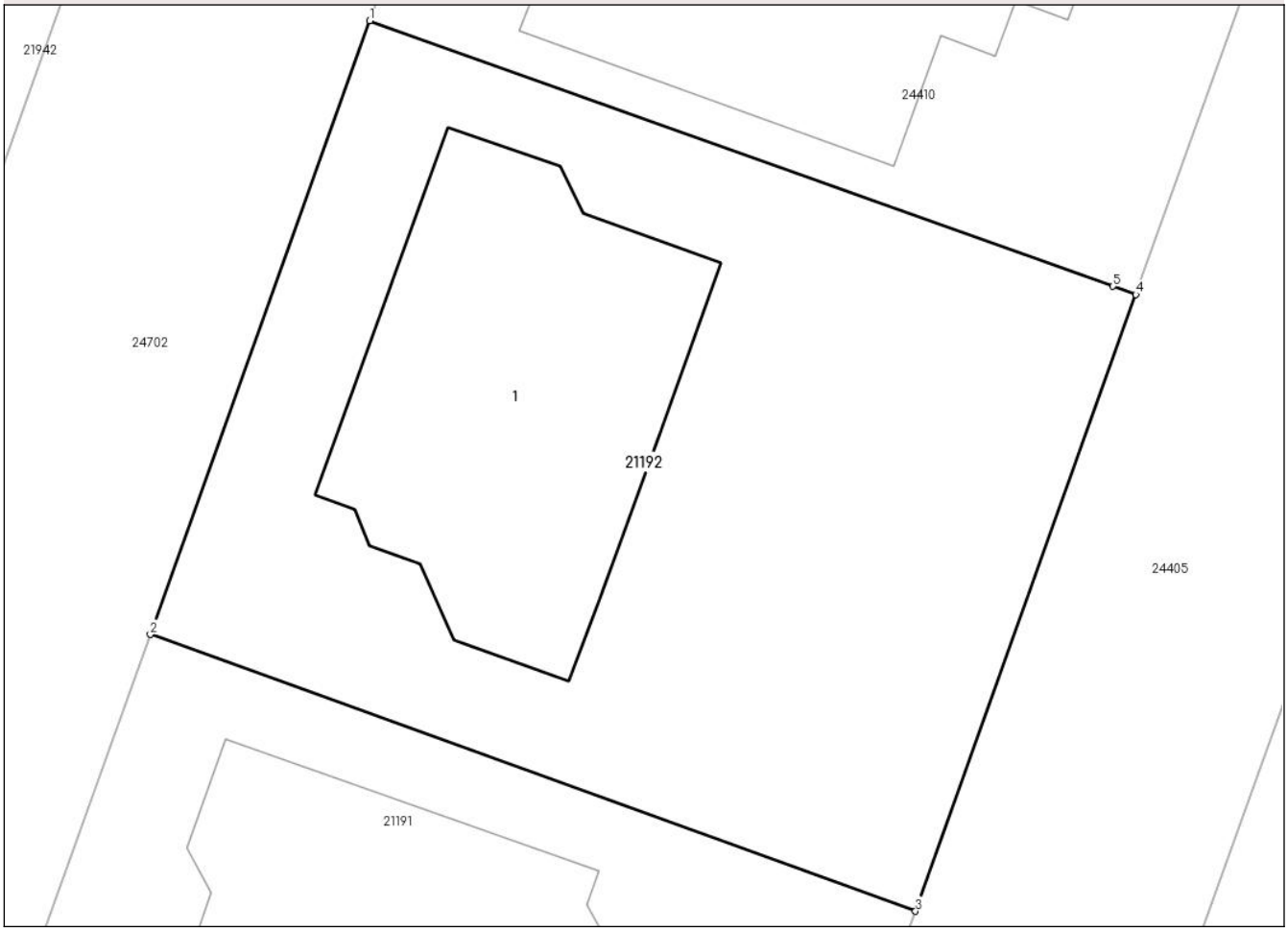
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33066	391	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	12/1	610/20, 610/21, 610/22, 610/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33066-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+M; Scmansarda=84.7mp; Scdesfasurata=179.6mp; An construire 2024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.424,83 388.423,449	2	576.418,879 388.406,8	17.681
2	576.418,879 388.406,8	3	576.439,64 388.399,29	22.078
3	576.439,64 388.399,29	4	576.445,617 388.416,023	17.768
4	576.445,617 388.416,023	5	576.444,998 388.416,244	0.657
5	576.444,998 388.416,244	1	576.424,83 388.423,449	21.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33061	413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33061-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212 mp.An constr.:2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198399 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 4139, din 20/12/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 4138 din 20.12.2024, emis de Ionita Aristita Adina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33061 a imobilului cu numarul cadastral 33061 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31056 inscris in cartea funciara 31056;	A1
Act Notarial nr. 1226, din 25/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31056 a imobilului cu numarul cadastral 31056 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30927 inscris in cartea funciara 30927;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111084 din 25/08/2021;	
Act Notarial nr. 416, din 02/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111084 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30927/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90862 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30848/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69095 din 26/05/2021; pozitie transcrisa din CF 30784/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47516 din 07/04/2021;	
Act Administrativ nr. 32, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 20721 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Aleea Lavandei, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173541 din 11/11/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173541 din 11/11/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173541 din 11/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

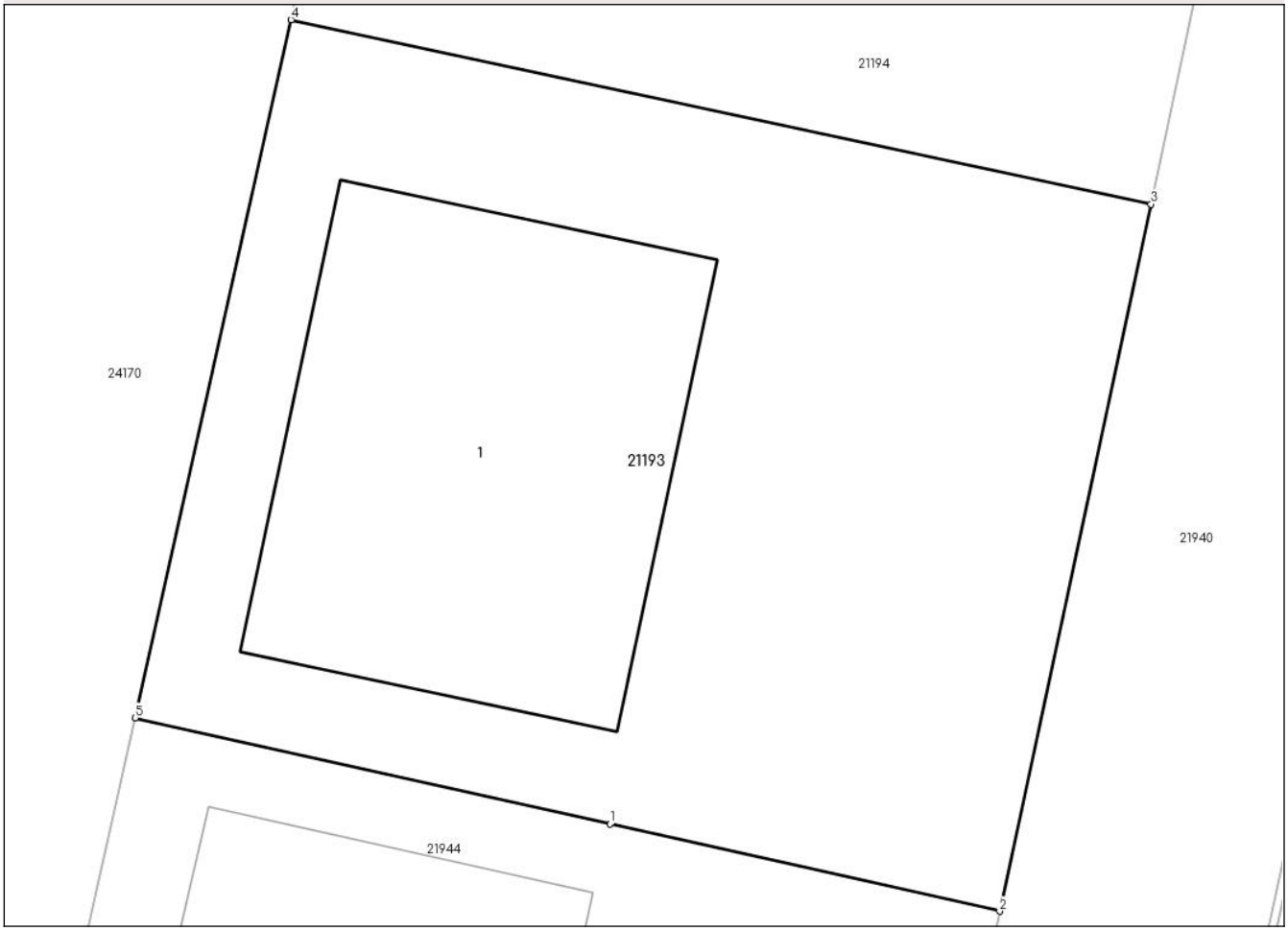
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33061	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	2013;2012/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33061-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212 mp.An constr.:2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.115,786 389.373,499	2	576.125,731 389.371,276	10.19
2	576.125,731 389.371,276	3	576.129,593 389.389,305	18.438
3	576.129,593 389.389,305	4	576.107,646 389.394,007	22.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.107,646 389.394,007	5	576.103,668 389.376,207	18.239
5	576.103,668 389.376,207	1	576.115,786 389.373,499	12.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33060	413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33060-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 237 mp.An constr.:2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198399 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 4139, din 20/12/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 4138 din 20.12.2024, emis de Ionita Aristita Adina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33060 a imobilului cu numarul cadastral 33060 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31056 inscris in cartea funciara 31056;	A1
Act Notarial nr. 1226, din 25/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31056 a imobilului cu numarul cadastral 31056 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30927 inscris in cartea funciara 30927;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111084 din 25/08/2021;	
Act Notarial nr. 416, din 02/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111084 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30927/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90862 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30848/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69095 din 26/05/2021; pozitie transcrisa din CF 30784/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47516 din 07/04/2021;	
Act Administrativ nr. 32, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 20721 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Aleea Lavandei, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173541 din 11/11/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173541 din 11/11/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173541 din 11/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

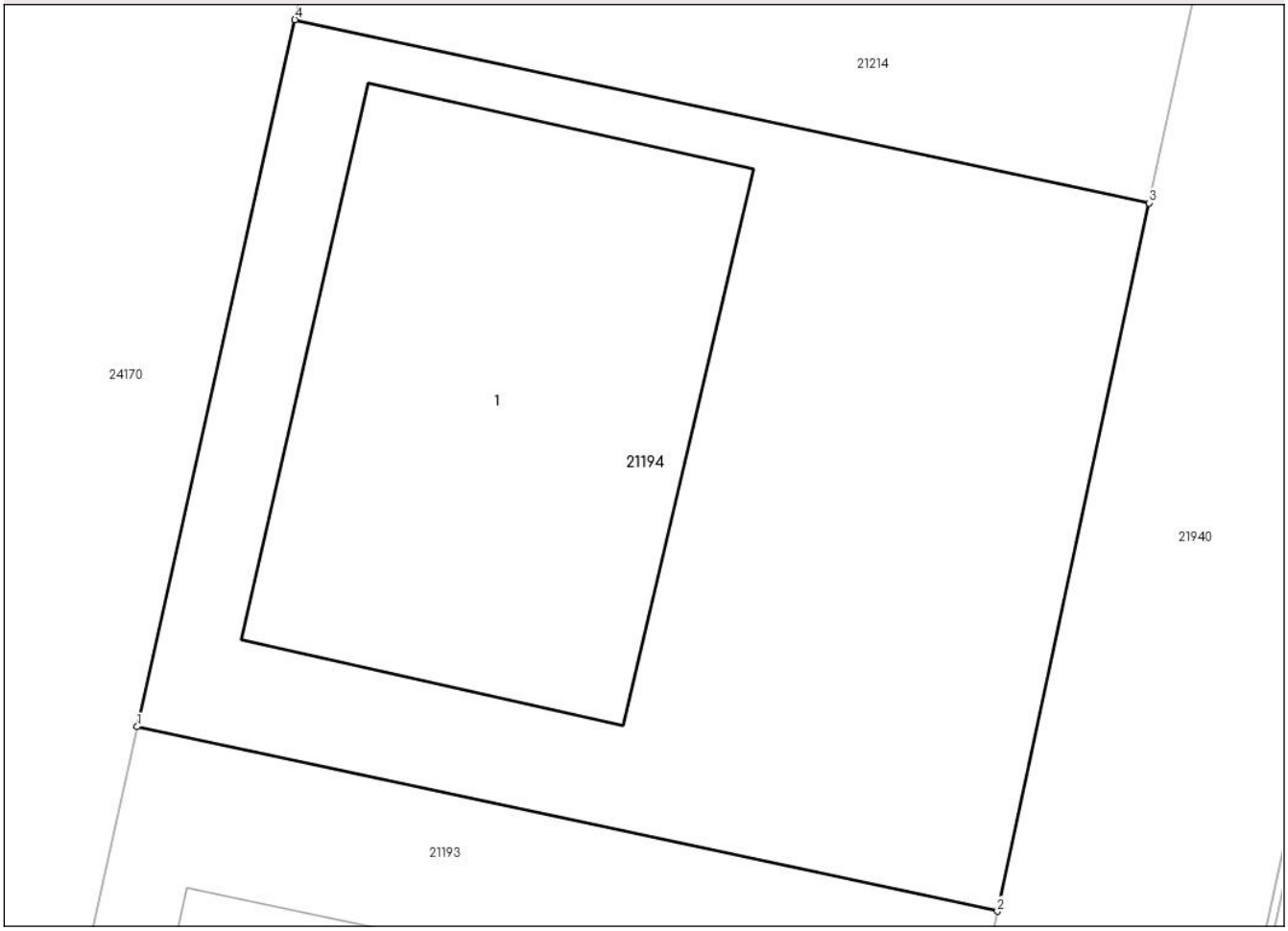
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33060	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	2013;2012/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33060-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 237 mp.An constr.:2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.107,646 389.394,007	2	576.129,593 389.389,305	22.445
2	576.129,593 389.389,305	3	576.133,46 389.407,354	18.459
3	576.133,46 389.407,354	4	576.111,671 389.412,022	22.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.111,671 389.412,022	1	576.107,646 389.394,007	18.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ca Rosetti, Nr. 6, Jud. Prahova, T.11,A1230,F1230/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33325	Din acte: 0 Masurata: 1.983	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Lotul 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90658 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 2932, din 10/06/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33325 a imobilului cu numarul cadastral 33325 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33059 inscris in cartea funciara 33059;	A1
Act Notarial nr. 6318, din 13/12/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33059 a imobilului cu numarul cadastral 33059 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26714 inscris in cartea funciara 26714;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 193326 din 13/12/2024;	
Act Notarial nr. 2081, din 04/07/2001 emis de BNP.MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂCHITĂ ILEANA-GEORGIANA** 2) **RĂCHITĂ VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 193326 din 13/12/2024; pozitie transcrisa din CF 26714/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4898 din 05/07/2001; (provenita din conversia CF 294)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

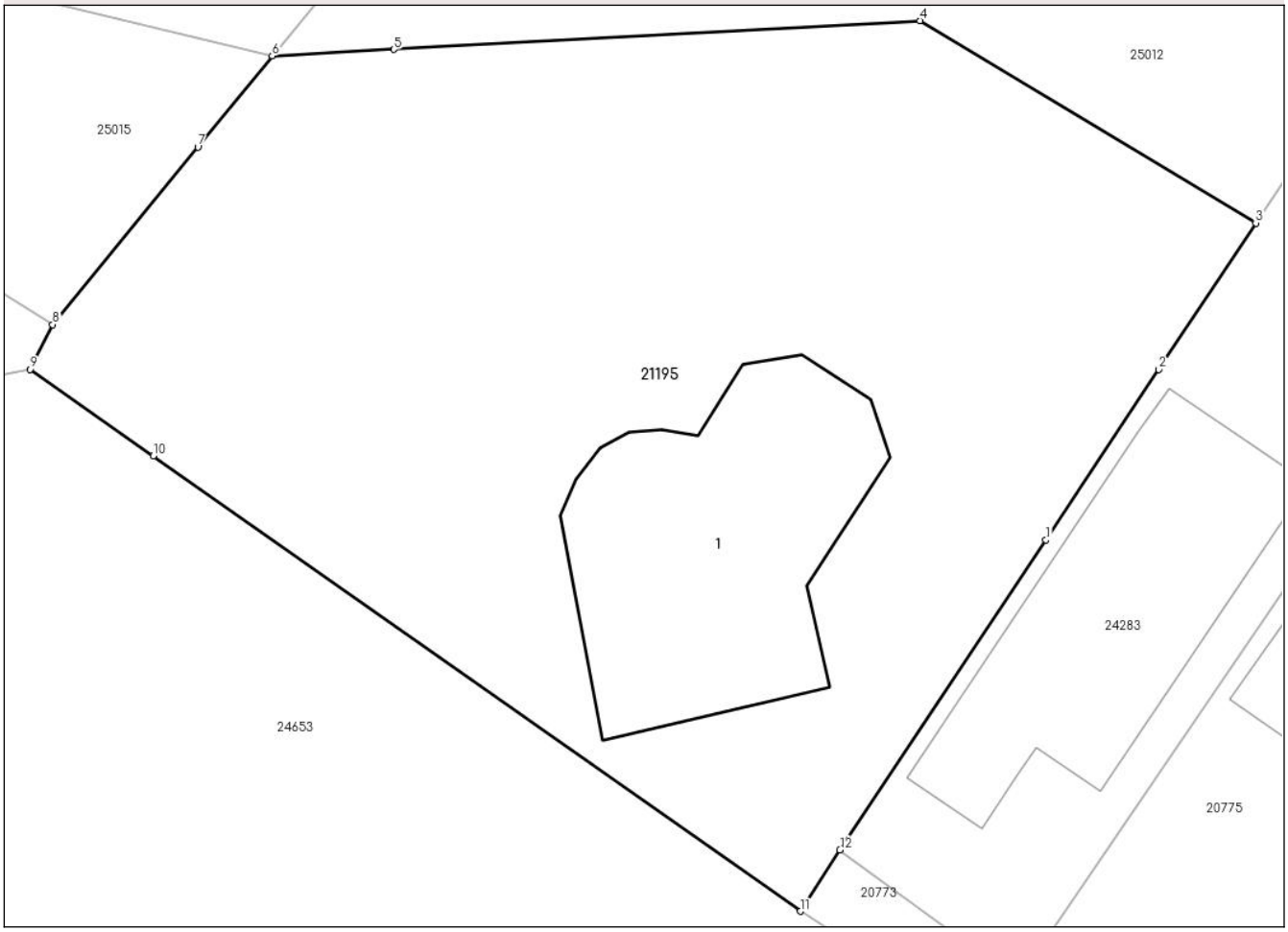
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33325	Din acte: 0 Masurata: 1.983	Lotul 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.424	11	1230/1	-	
2	faneata	DA	559	11	1230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	258	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:258 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.118,746 389.988,326	2	576.125,052 389.997,825	11.402
2	576.125,052 389.997,825	3	576.130,469 390.006,009	9.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.130,469 390.006,009	4	576.111,729 390.017,31	21.884
4	576.111,729 390.017,31	5	576.082,335 390.015,71	29.438
5	576.082,335 390.015,71	6	576.075,55 390.015,341	6.795
6	576.075,55 390.015,341	7	576.071,393 390.010,258	6.566
7	576.071,393 390.010,258	8	576.063,279 390.000,339	12.815
8	576.063,279 390.000,339	9	576.062,04 389.997,84	2.789
9	576.062,04 389.997,84	10	576.068,897 389.993,013	8.386
10	576.068,897 389.993,013	11	576.105,03 389.967,58	44.186
11	576.105,03 389.967,58	12	576.107,248 389.971,006	4.081
12	576.107,248 389.971,006	1	576.118,746 389.988,326	20.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.11,A1230,F1230/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33058	2.770	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Lotul 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193326 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 6318, din 13/12/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33058 a imobilului cu numarul cadastral 33058 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26714 inscris in cartea funciara 26714;	A1
Act Notarial nr. 5589, din 31/10/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26714/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 174264 din 12/11/2024;	
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor de proprietate conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26714/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 174264 din 12/11/2024;	
193329 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 6319, din 13/12/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUTARU IONUŢ-RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33058	2.770	Lotul 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.770	11	1230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.023,243 390.070,009	2	576.013,105 390.052,246	20.452
2	576.013,105 390.052,246	3	576.058,113 390.019,492	55.665
3	576.058,113 390.019,492	4	576.065,395 390.033,471	15.762
4	576.065,395 390.033,471	5	576.085,523 390.027,532	20.986
5	576.085,523 390.027,532	6	576.090,468 390.026,073	5.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.090,468 390.026,073	7	576.111,456 390.031,273	21.623
7	576.111,456 390.031,273	8	576.140,507 390.021,176	30.756
8	576.140,507 390.021,176	9	576.149,515 390.034,787	16.322
9	576.149,515 390.034,787	10	576.150,107 390.035,68	1.071
10	576.150,107 390.035,68	11	576.150,987 390.037,009	1.594
11	576.150,987 390.037,009	12	576.109,416 390.060,58	47.788
12	576.109,416 390.060,58	13	576.092,789 390.032,762	32.408
13	576.092,789 390.032,762	14	576.063,292 390.048,358	33.366
14	576.063,292 390.048,358	15	576.058,122 390.051,173	5.887
15	576.058,122 390.051,173	16	576.043,335 390.059,224	16.837
16	576.043,335 390.059,224	1	576.023,243 390.070,009	22.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33056	Din acte: 601 Masurata: 460	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12/1 ; A 610/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183600 / 28/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8534, din 14/12/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 22008 din 26.11.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA DUMITRU-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MANTA MARIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

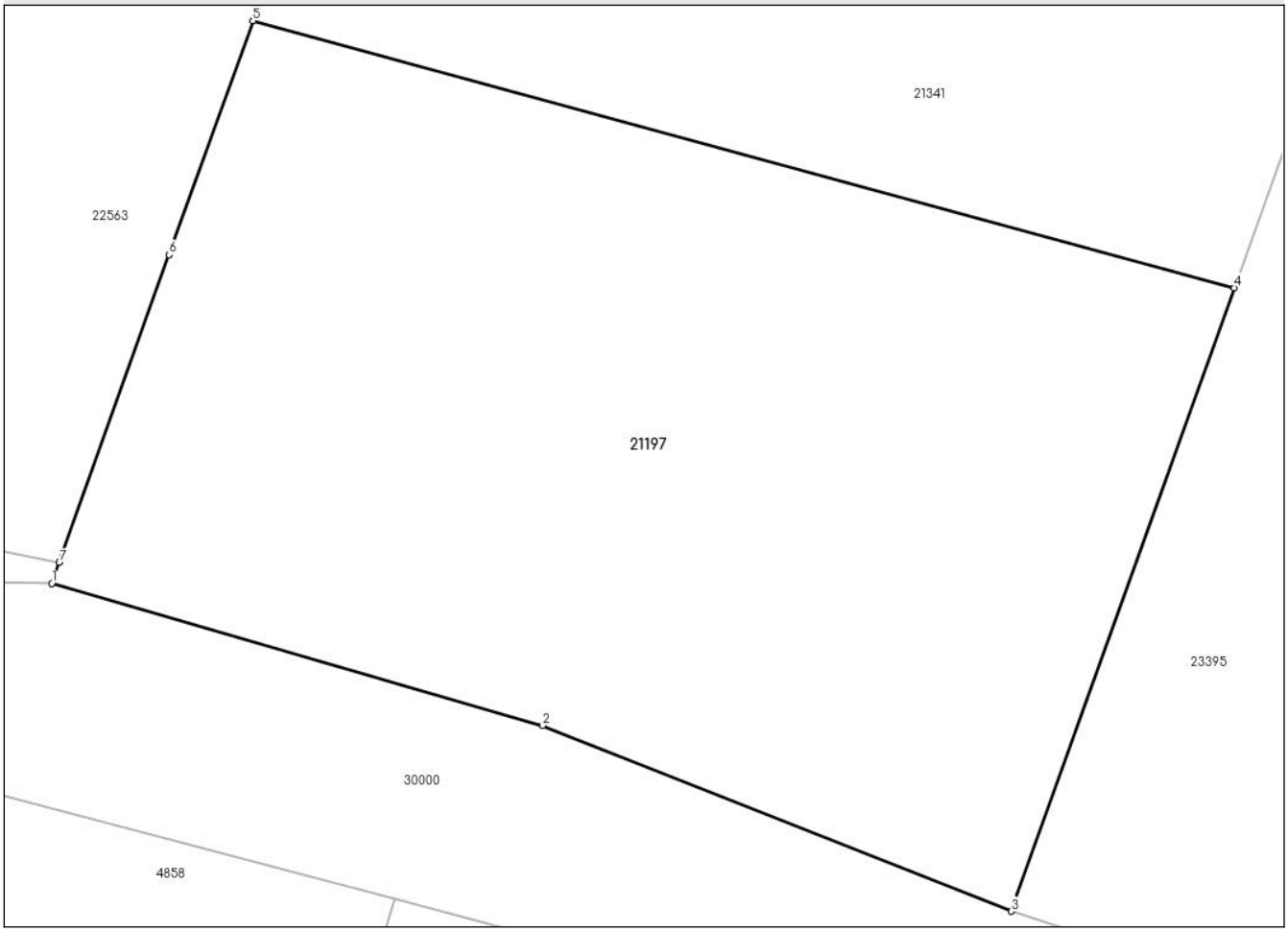
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33056	Din acte: 601 Masurata: 460	T 12/1 ; A 610/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	460	12/1	610/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.193,687 388.450,326	2	576.206,99 388.446,468	13.851
2	576.206,99 388.446,468	3	576.219,698 388.441,435	13.668
3	576.219,698 388.441,435	4	576.225,738 388.458,335	17.947
4	576.225,738 388.458,335	5	576.199,134 388.465,575	27.572
5	576.199,134 388.465,575	6	576.196,867 388.459,229	6.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.196,867 388.459,229	7	576.193,887 388.450,886	8.859
7	576.193,887 388.450,886	1	576.193,687 388.450,326	0.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33113	804	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura intre punctele 1-2-3 si A-12-13-14 gard plasa sarma intre punctele 3-4-5-6-7-B si limita conventionala intre punctele B-A-LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33113-C1	Loc. Cocosesti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER, Suprafata desfasurata=90.8mp--an 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23398 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 133, din 20/02/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33113 a imobilului cu numarul cadastral 33113 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32944 inscris in cartea funciara 32944;	A1
Act Administrativ nr. 65448, din 09/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr seria CJ nr. 0642477 din 17.10.1963, emis de CONSILIUL POPULA AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 20671 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOŞ ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOŞ VASILE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32944/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 181218 din 25/11/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBOŞ VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **TOBOŞ ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32944/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 181218 din 25/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33113	804	Imprejmuit cu gard scandura intre punctele 1-2-3 si A-12-13-14 gard plasa sarma intre punctele 3-4-5-6-7-B si limita conventionala intre punctele B-A-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	7	658	-	
2	vie	DA	168	7	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33113-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER, Suprafata desfasurata=90.8mp--an 1957

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.900,157 390.015,642	2	577.894,399 390.009,425	8.474
2	577.894,399 390.009,425	3	577.908,153 389.996,208	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.908,153 389.996,208	4	577.910,324 389.998,668	3.281
4	577.910,324 389.998,668	5	577.914,263 390.003,095	5.926
5	577.914,263 390.003,095	6	577.915,074 390.004,006	1.22
6	577.915,074 390.004,006	7	577.920,051 390.009,2	7.194
7	577.920,051 390.009,2	8	577.930,123 390.018,498	13.708
8	577.930,123 390.018,498	9	577.938,206 390.025,593	10.755
9	577.938,206 390.025,593	10	577.931,278 390.031,792	9.296
10	577.931,278 390.031,792	11	577.922,968 390.039,231	11.153
11	577.922,968 390.039,231	12	577.920,022 390.036,37	4.107
12	577.920,022 390.036,37	13	577.909,119 390.024,953	15.787
13	577.909,119 390.024,953	14	577.901,591 390.017,191	10.813
14	577.901,591 390.017,191	1	577.900,157 390.015,642	2.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 461, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1357 ; 1359 ; 1352 ; 1350 ; 1360 ; 1361 ; L 1352

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32942	2.748	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa , de lemn si de beton . Imobilul este neimprejmuit intre punctele 11 - 13 , 19 - 20 , 4 - 5 .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32942-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 461, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1357 ; 1359 ; 1352 ; 1350 ; 1360 ; 1361 ; L 1352	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA (P+1+M) ; Sc desf. = 580 mp ; An constr. - 2012 ; An extindere - 2017 .
A1.2	32942-C2	Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 461, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1357 ; 1359 ; 1352 ; 1350 ; 1360 ; 1361 ; L 1352	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:21 mp; ANEXA (P+1+M) ; Sc desf. = 63 mp ; An constr. - 2012 ; An extindere - 2017 .
A1.3	32942-C3	Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 461, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1357 ; 1359 ; 1352 ; 1350 ; 1360 ; 1361 ; L 1352	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GARAJ (P+1) ; Sc desf. = 62 mp ; An constr. - 2012 .
A1.4	32942-C4	Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 461, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1357 ; 1359 ; 1352 ; 1350 ; 1360 ; 1361 ; L 1352	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; ANEXA (P+E) ; Sc desf. = 80.50 mp ; An constr. - 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10239 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 162, din 27/01/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 32942 a imobilului cu nr. cad. 32942/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.24310\cf.24310; ~- nr.cad.25491\cf.25491; ~- nr.cad.29144\cf.29144;	A1
Act Notarial nr. 329, din 21/01/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10720 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13448 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13326 din cartea funciara nr. 10637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24310/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3551 din 25/01/2010;	
Act Notarial nr. 30, din 09/01/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 25491 a imobilului cu numarul cadastral 25491/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.224 (id electronic 21151) din cf.126(e:126) (id electronic 21151) care se sisteaza;~-nr.cad.224. (id electronic 21161) din cf.238(e:238) (id electronic 21161) care se sisteaza;~-nr.cad.471 (id electronic 21152) din cf.361(e:361) (id electronic 21152) care se sisteaza;~-nr.cad.698 (id electronic 21148) din cf.513(e:513) (id electronic 21148) care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 11/01/2012;	
Act Notarial nr. 805, din 03/04/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JEMAA SANDICA**, Lipsă CNP.; (casatorita cu JEMAA AHMED)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/04/2013;	
Act Administrativ nr. 3547, din 21/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3542 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1997 din 21.02.2017, emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 30972 din 10.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 22 din 17.02.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **JEMAA SANDICA**, Lipsă CNP.; 2) **JEMAA AHMED**, Lipsă CNP.; (cetatean tunisian)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49521 din 06/06/2017;	
Act Notarial nr. 262, din 06/02/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 29144 a imobilului cu numarul cadastral 29144/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29120 inscris in cartea funciara 29120;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10863 din 08/02/2018;	
Act Notarial nr. 162, din 27/01/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEMAA SANDICA**, Lipsă CNP.;	
30834 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 622, din 17/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI;		
B17	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât nu s-a răspuns solicitărilor din referatul de completare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
51380 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 5925, din 01/04/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B18	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7, Județul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32942	2.748	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa , de lemn si de beton . Imobilul este neimprejmuit intre punctele 11 - 13 , 19 - 20 , 4 - 5 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.817	12	1357,1359,1352,1350,1360,1371,1352	-	
3	livada	DA	582	12	1357,1359,1352,1350,1360,1371,1352	-	
4	arabil	DA	349	12	1357,1359,1352,1350,1360,1371,1352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32942-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA (P+1+M) ; Sc desf. = 580 mp ; An constr. - 2012 ; An extindere - 2017 .
A1.2	32942-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:21 mp; ANEXA (P+1+M) ; Sc desf. = 63 mp ; An constr. - 2012 ; An extindere - 2017 .
A1.3	32942-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GARAJ (P+1) ; Sc desf. = 62 mp ; An constr. - 2012 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32942-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; ANEXA (P+E) ; Sc desf. = 80.50 mp ; An constr. - 2017 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.309,131 389.779,37	2	576.319,315 389.774,395	11.334
3	576.313,43 389.765,942	4	576.309,506 389.760,581	6.644
5	576.316,545 389.755,875	6	576.318,46 389.754,213	2.536
7	576.329,522 389.769,741	8	576.329,637 389.772,765	3.026
9	576.315,972 389.788,854	10	576.324,182 389.800,235	14.033
11	576.324,304 389.800,39	12	576.327,969 389.805,048	5.927
13	576.338,059 389.817,875	14	576.352,166 389.805,524	18.75
15	576.352,632 389.805,116	16	576.366,33 389.823,591	22.999
17	576.373,008 389.835,076	18	576.360,305 389.847,323	17.645
19	576.354,89 389.840,539	20	576.344,048 389.849,309	13.945
21	576.308,895 389.803,205	22	576.302,813 389.794,841	10.342
23	576.295,947 389.785,405	24	576.282,921 389.767,502	22.14
25	576.271,977 389.752,459	26	576.276,629 389.749,082	5.748
27	576.277,615 389.748,358	28	576.283,469 389.744,116	7.229
29	576.294,108 389.758,588	30	576.297,626 389.763,42	5.977
31	576.307,552 389.777,181	1	576.309,131 389.779,37	2.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.319,315 389.774,395	3	576.313,43 389.765,942	10.3
4	576.309,506 389.760,581	5	576.316,545 389.755,875	8.467
6	576.318,46 389.754,213	7	576.329,522 389.769,741	19.065
8	576.329,637 389.772,765	9	576.315,972 389.788,854	21.109
10	576.324,182 389.800,235	11	576.324,304 389.800,39	0.197
12	576.327,969 389.805,048	13	576.338,059 389.817,875	16.32
14	576.352,166 389.805,524	15	576.352,632 389.805,116	0.619
16	576.366,33 389.823,591	17	576.373,008 389.835,076	13.285
18	576.360,305 389.847,323	19	576.354,89 389.840,539	8.68
20	576.344,048 389.849,309	21	576.308,895 389.803,205	57.977
22	576.302,813 389.794,841	23	576.295,947 389.785,405	11.67
24	576.282,921 389.767,502	25	576.271,977 389.752,459	18.603
26	576.276,629 389.749,082	27	576.277,615 389.748,358	1.223
28	576.283,469 389.744,116	29	576.294,108 389.758,588	17.962
30	576.297,626 389.763,42	31	576.307,552 389.777,181	16.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14, A 615/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32938	5.450	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179884 / 21/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7539, din 29/09/2004 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI (act administrativ nr 124 din 20.09.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;hotarare judecatoreasca nr 6513 din 29.11.2004, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;hotarare judecatoreasca nr 6513 din 24.01.2005, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;act administrativ nr 20109 din 06.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
25244 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 902, din 24/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE SABRINA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

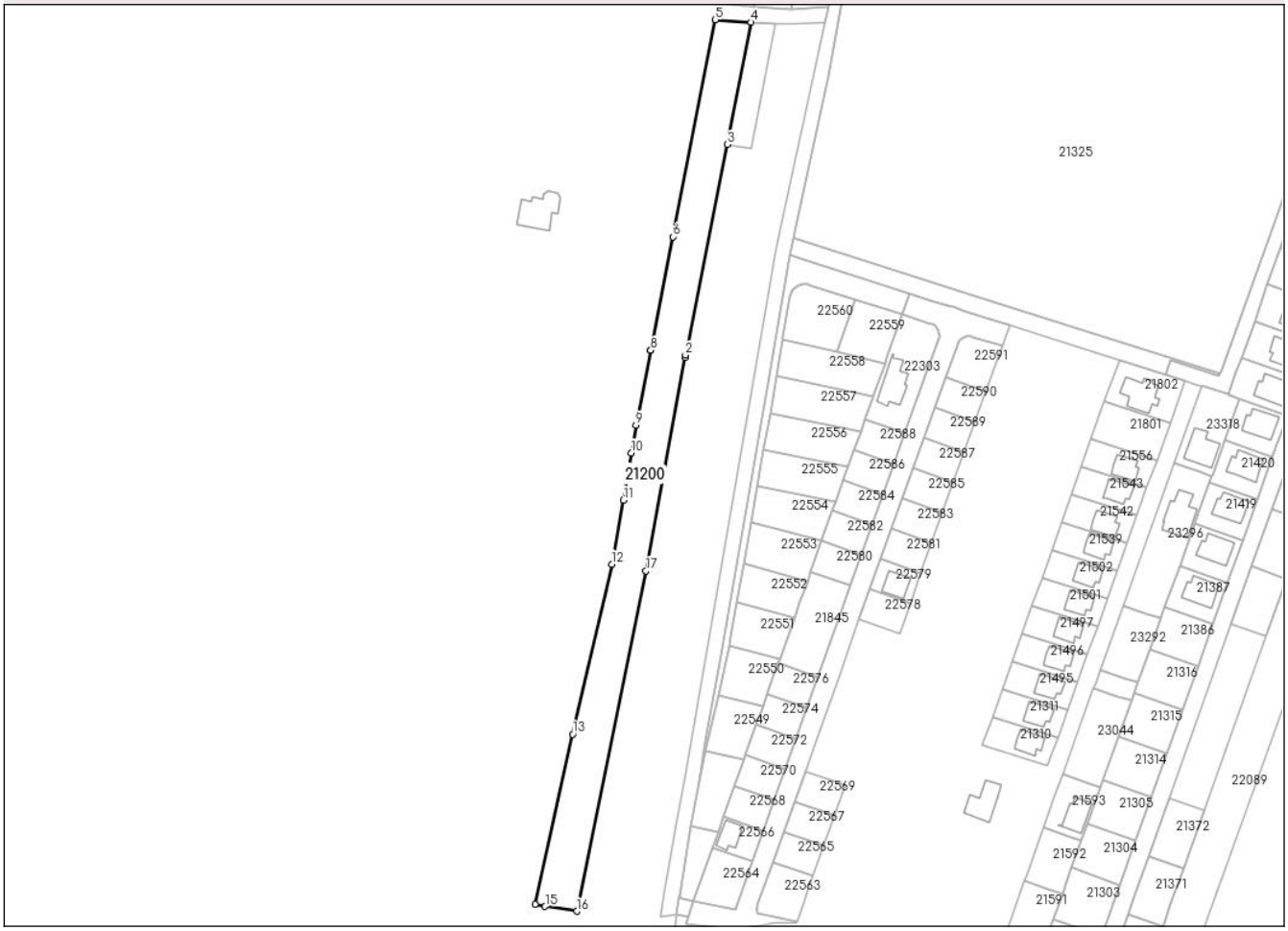
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32938	5.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.968	14	615/8	-	
2	arabil	NU	3.483	14	615/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.148,637 388.679,4	2	576.148,817 388.680,376	0.992
2	576.148,817 388.680,376	3	576.165,654 388.765,695	86.964
3	576.165,654 388.765,695	4	576.175,428 388.815,223	50.483
4	576.175,428 388.815,223	5	576.160,965 388.816,25	14.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.160,965 388.816,25	6	576.143,728 388.728,314	89.609
6	576.143,728 388.728,314	7	576.134,648 388.682,353	46.849
7	576.134,648 388.682,353	8	576.134,644 388.682,331	0.022
8	576.134,644 388.682,331	9	576.128,671 388.651,968	30.945
9	576.128,671 388.651,968	10	576.126,794 388.640,707	11.416
10	576.126,794 388.640,707	11	576.123,655 388.621,623	19.34
11	576.123,655 388.621,623	12	576.118,89 388.595,652	26.405
12	576.118,89 388.595,652	13	576.103,022 388.526,721	70.734
13	576.103,022 388.526,721	14	576.087,727 388.457,864	70.535
14	576.087,727 388.457,864	15	576.091,863 388.456,94	4.238
15	576.091,863 388.456,94	16	576.104,657 388.455,043	12.934
16	576.104,657 388.455,043	17	576.132,705 388.592,963	140.743
17	576.132,705 388.592,963	1	576.148,637 388.679,4	87.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 183B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32933	39	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20774 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 14/02/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32933 a imobilului cu numarul cadastral 32933 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27926 inscris in cartea funciara 27926;	A1
20778 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 244, din 14/02/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de schimb);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DAN TEODOR**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE ANCA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

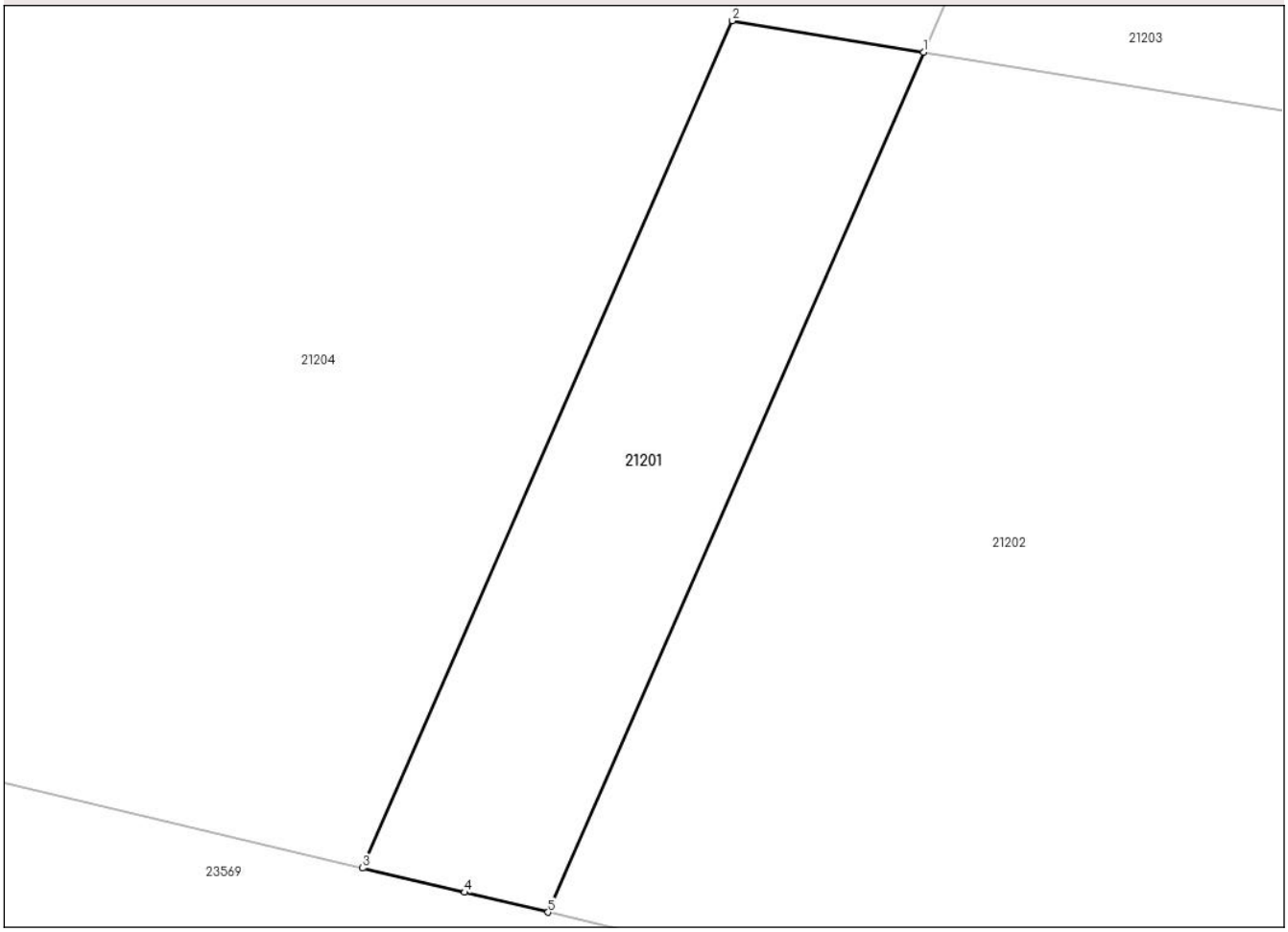
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32933	39	LOT 2: Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	8	564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.772,237 389.772,264	2	576.769,373 389.772,733	2.902
2	576.769,373 389.772,733	3	576.763,831 389.760,044	13.846
3	576.763,831 389.760,044	4	576.765,359 389.759,68	1.571
4	576.765,359 389.759,68	5	576.766,609 389.759,383	1.285
5	576.766,609 389.759,383	1	576.772,237 389.772,264	14.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 183B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32932	384	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32932-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 183B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20774 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 14/02/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32932 a imobilului cu numarul cadastral 32932 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27926 inscris in cartea funciara 27926;	A1
Act Notarial nr. 3036, din 07/12/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE MONICA - ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27926/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122506 din 08/12/2015;	
Act Administrativ nr. 105, din 08/04/2016 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 5560 din 27.04.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 163 din 22.01.2016, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 5745 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5750 din 27.04.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 122506 din 08.12.2015, emis de OCPI PH;act administrativ nr 5740 din 27.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE MONICA - ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27926/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38922 din 04/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

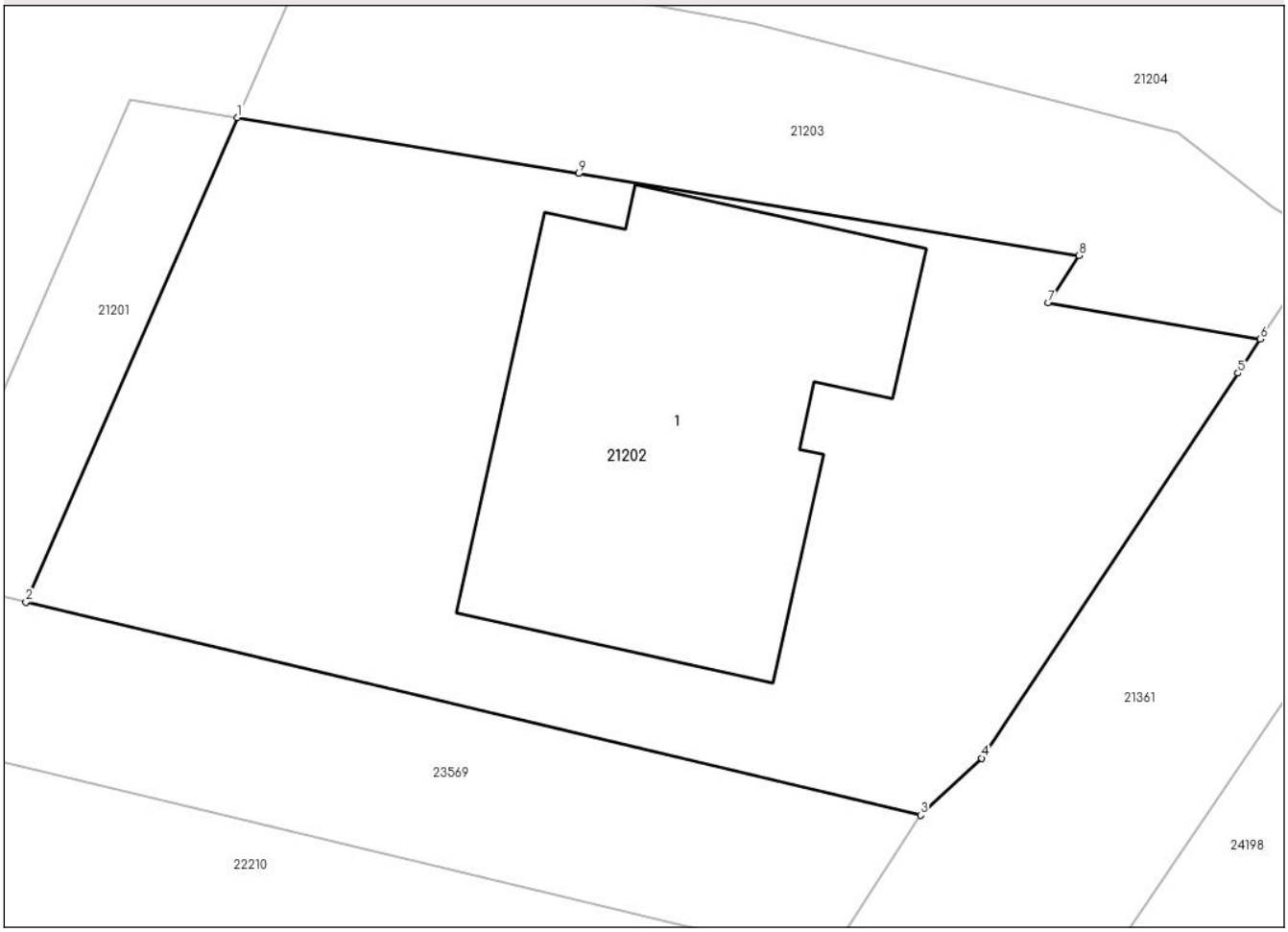
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32932	384	LOT 1: Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	8	564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32932-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.772,237 389.772,264	2	576.766,609 389.759,383	14.057
2	576.766,609 389.759,383	3	576.790,415 389.753,719	24.471
3	576.790,415 389.753,719	4	576.792,045 389.755,239	2.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.792,045 389.755,239	5	576.798,862 389.765,472	12.296
5	576.798,862 389.765,472	6	576.799,457 389.766,376	1.082
6	576.799,457 389.766,376	7	576.793,808 389.767,34	5.731
7	576.793,808 389.767,34	8	576.794,626 389.768,596	1.499
8	576.794,626 389.768,596	9	576.781,314 389.770,777	13.489
9	576.781,314 389.770,777	1	576.772,237 389.772,264	9.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 8, Jud. Prahova, T8, Parc. 564

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32931	127	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit astfel: Nord: gard de lemn; Est: gard de plasa si limita conventionala; Sud: gard de plasa si limita conventionala; Vest: gard de plasa;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20775 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 242, din 14/02/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32931 a imobilului cu numarul cadastral 32931 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31838 inscris in cartea funciara 31838;	A1
Act Notarial nr. 497, din 13/03/2023 emis de NP Laslo Cristina Carmen (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 31838 a imobilului cu nr. cad. 31838/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27924\cf.27924; ~- nr.cad.27925\cf.27925;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31838/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34706 din 15/03/2023;	
20779 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 244, din 14/02/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de schimb);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE MONICA - ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

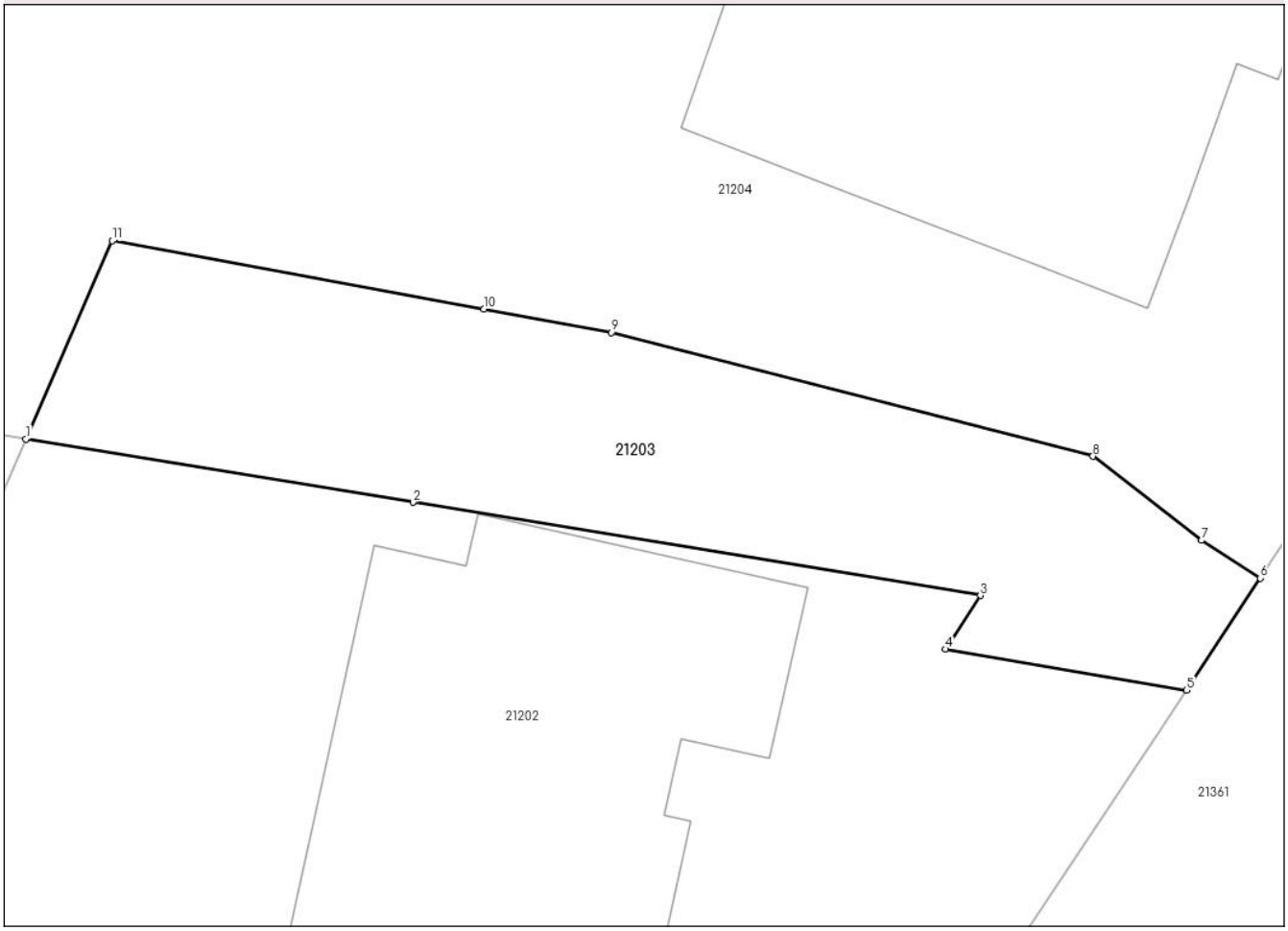
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32931	127	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: Nord: gard de lemn; Est: gard de plasa si limita conventionala; Sud: gard de plasa si limita conventionala; Vest: gard de plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	8	564	-	
2	arabil	DA	44	8	564	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.772,237 389.772,264	2	576.781,314 389.770,777	9.198
2	576.781,314 389.770,777	3	576.794,626 389.768,596	13.489
3	576.794,626 389.768,596	4	576.793,808 389.767,34	1.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.793,808 389.767,34	5	576.799,457 389.766,376	5.731
5	576.799,457 389.766,376	6	576.801,188 389.769,004	3.147
6	576.801,188 389.769,004	7	576.799,818 389.769,884	1.628
7	576.799,818 389.769,884	8	576.797,265 389.771,857	3.227
8	576.797,265 389.771,857	9	576.785,973 389.774,76	11.659
9	576.785,973 389.774,76	10	576.782,984 389.775,308	3.039
10	576.782,984 389.775,308	11	576.774,265 389.776,907	8.864
11	576.774,265 389.776,907	1	576.772,237 389.772,264	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 8, Jud. Prahova, T8, Parc. 564

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32930	956	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT1: Teren intravilan imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32930-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (P+M) -, S.c.sol (parter+terasa) = 113mp, S.c.parter = 101mp, S.c. terasa = 12mp, S.c.mansarda = 101mp, S.c. desf. = 214mp, an construire: 2019, zidarie: caramida, S.balcon 1 = 4.95mp, S.balcon2 = 3.46;
A1.2		Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20775 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 242, din 14/02/2025 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32930 a imobilului cu numarul cadastral 32930 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31838 inscris in cartea funciara 31838;	A1
Act Notarial nr. 497, din 13/03/2023 emis de NP Laslo Cristina Carmen (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 31838 a imobilului cu nr. cad. 31838/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27924\cf.27924; ~- nr.cad.27925\cf.27925;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31838/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34706 din 15/03/2023;	
Act Administrativ nr. 8818, din 14/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10310 din 01.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10313 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 229 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE ANCA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE DAN TEODOR**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31838/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34706 din 15/03/2023; pozitie transcrisa din CF 27925/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79976 din 31/07/2019;	
Act Notarial nr. 497, din 13/03/2023 emis de NP Laslo Cristina Carmen (act de alipire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DAN TEODOR**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE ANCA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31838/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34706 din 15/03/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE DAN TEODOR**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE ANCA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32930	956	LOT1: Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	8	564	-	
2	arabil	DA	329	8	564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32930-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (P+M) -, S.c.sol (parter+terasa) = 113mp, S.c. parter = 101mp, S.c. terasa = 12mp, S.c. mansarda = 101mp, S.c. desf. = 214mp, an construire: 2019, zidarie: caramida, S.balcon 1 = 4.95mp, S.balcon2 = 3.46;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.772,237 389.772,264	2	576.774,265 389.776,907	5.067
2	576.774,265 389.776,907	3	576.782,984 389.775,308	8.864
3	576.782,984 389.775,308	4	576.785,973 389.774,76	3.039
4	576.785,973 389.774,76	5	576.797,265 389.771,857	11.659
5	576.797,265 389.771,857	6	576.799,818 389.769,884	3.227
6	576.799,818 389.769,884	7	576.801,188 389.769,004	1.628
7	576.801,188 389.769,004	8	576.803,514 389.772,537	4.23
8	576.803,514 389.772,537	9	576.810,322 389.782,676	12.213
9	576.810,322 389.782,676	10	576.784,409 389.792,452	27.696
10	576.784,409 389.792,452	11	576.784,64 389.792,99	0.585
11	576.784,64 389.792,99	12	576.768,788 389.798,32	16.724
12	576.768,788 389.798,32	13	576.763,297 389.785,79	13.68
13	576.763,297 389.785,79	14	576.753,13 389.762,59	25.33
14	576.753,13 389.762,59	15	576.763,831 389.760,044	11.0
15	576.763,831 389.760,044	16	576.769,373 389.772,733	13.846
16	576.769,373 389.772,733	1	576.772,237 389.772,264	2.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32921	38	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195927 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 4207, din 11/12/2024 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32921 a imobilului cu numarul cadastral 32921 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31066 inscris in cartea funciara 31066;	A1
195950 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 4208, din 11/12/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

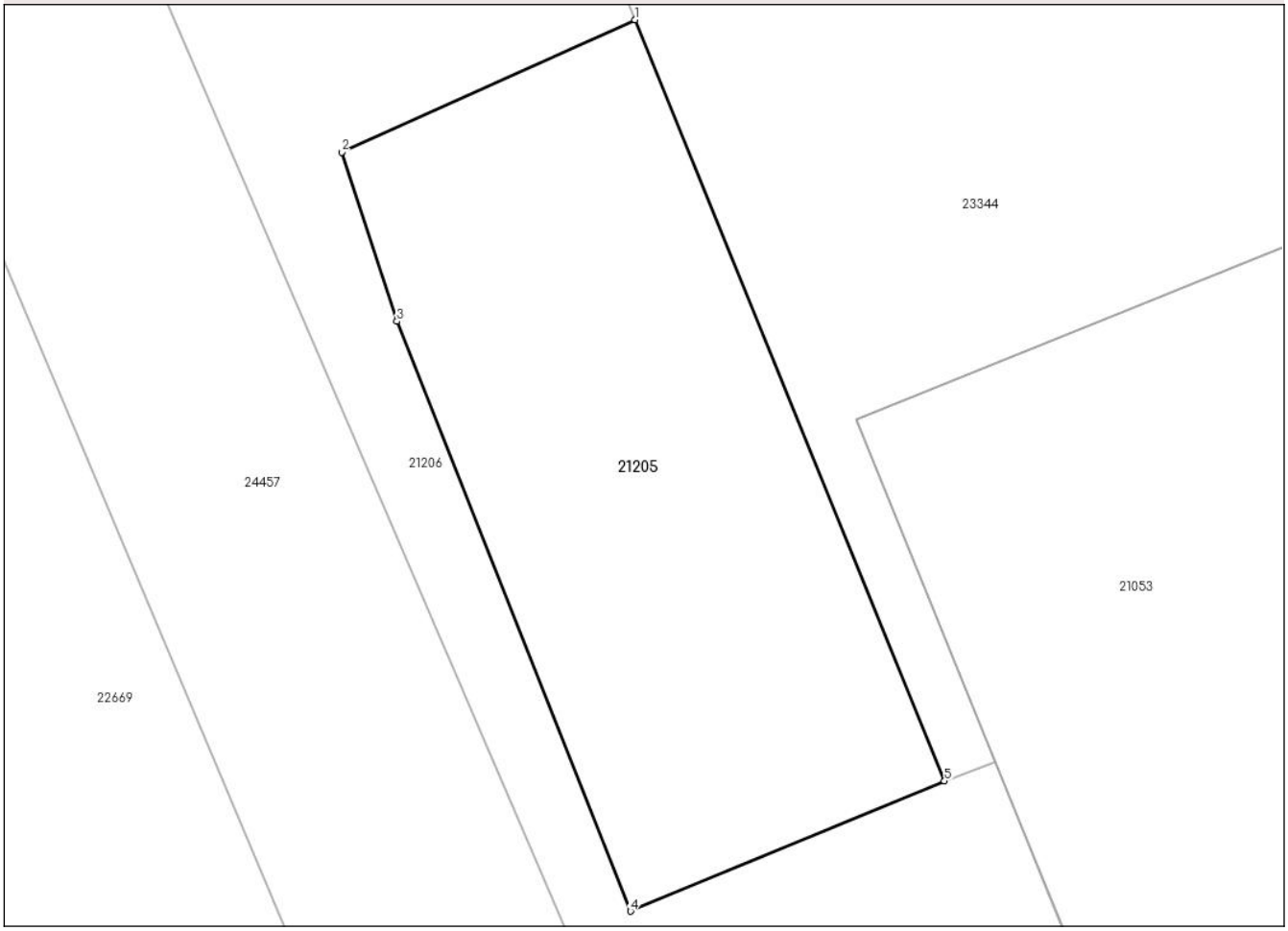
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32921	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	35	785	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.481,144 387.837,661	2	577.477,688 387.836,102	3.791
2	577.477,688 387.836,102	3	577.478,339 387.834,109	2.097
3	577.478,339 387.834,109	4	577.481,092 387.827,162	7.473
4	577.481,092 387.827,162	5	577.484,794 387.828,695	4.007
5	577.484,794 387.828,695	1	577.481,144 387.837,661	9.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32920	65	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195927 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 4207, din 11/12/2024 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32920 a imobilului cu numarul cadastral 32920 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31066 inscris in cartea funciara 31066;	A1
Act Notarial nr. 950, din 12/04/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31066/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36262 din 16/03/2022; pozitie transcrisa din CF 28589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32591 din 13/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

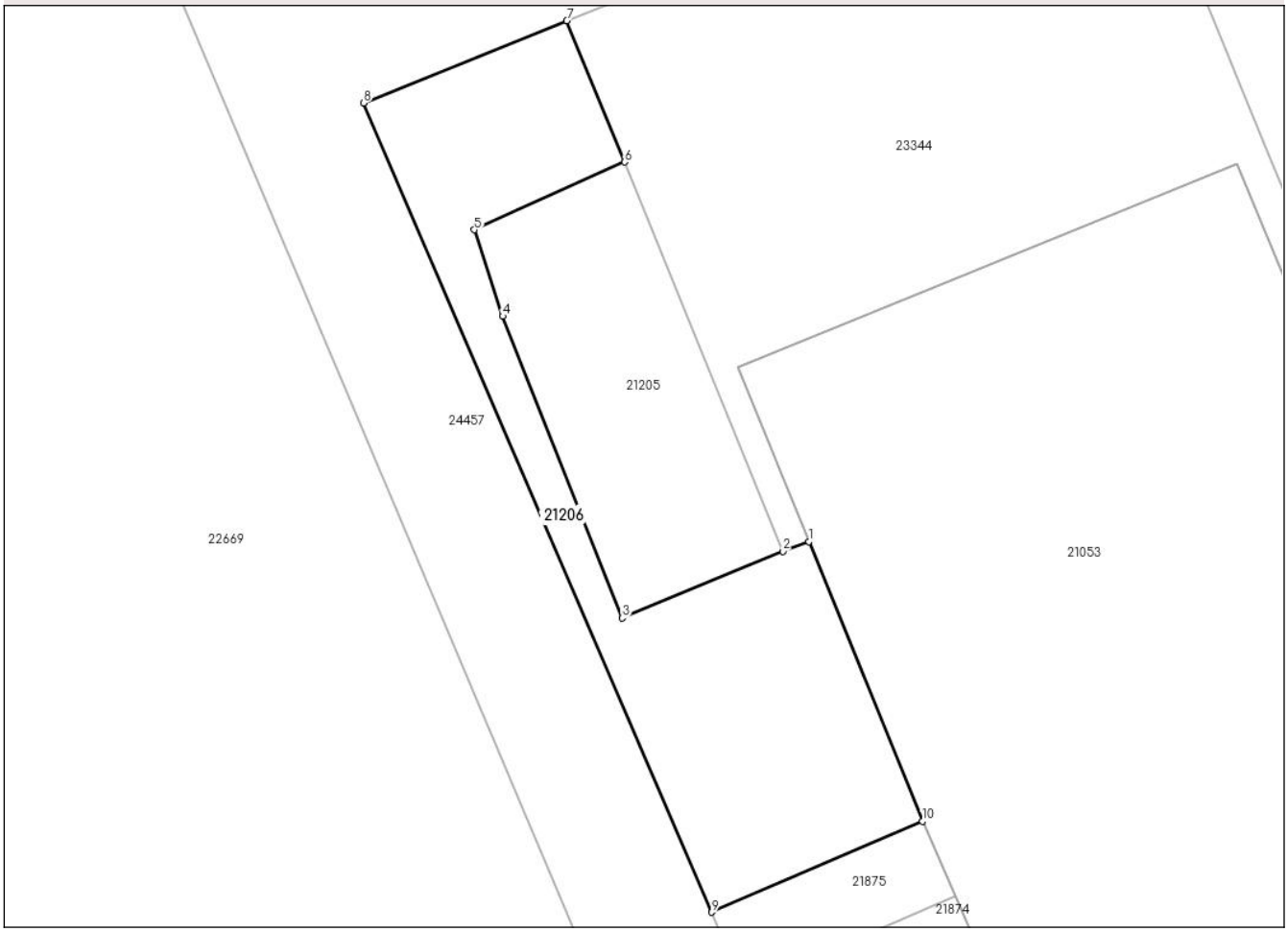
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32920	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.485,395 387.828,918	2	577.484,794 387.828,695	0.641
2	577.484,794 387.828,695	3	577.481,092 387.827,162	4.007
3	577.481,092 387.827,162	4	577.478,339 387.834,109	7.473
4	577.478,339 387.834,109	5	577.477,688 387.836,102	2.097
5	577.477,688 387.836,102	6	577.481,144 387.837,661	3.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.481,144 387.837,661	7	577.479,818 387.840,917	3.516
7	577.479,818 387.840,917	8	577.475,13 387.839,02	5.057
8	577.475,13 387.839,02	9	577.483,159 387.820,382	20.294
9	577.483,159 387.820,382	10	577.488,021 387.822,476	5.294
10	577.488,021 387.822,476	1	577.485,395 387.828,918	6.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 8, Jud. Prahova, T16, Cc2224, L2228,2229,2229/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32913	Din acte: 0 Masurata: 1.038	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal, gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32913-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 8, Jud. Prahova, T16, Cc2224, L2228, 2229,2229/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P); Supraf.constr. desfasurata = 59mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195237 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 1795, din 16/12/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32913 a imobilului cu numarul cadastral 32913 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27514 inscris in cartea funciara 27514;	A1
Act Notarial nr. 1492, din 16/08/2006 emis de NP BOTEZATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23643 din 17/08/2006; (provenita din conversia CF 2020)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195237 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 1492, din 16/08/2006 emis de NP BOTEZATU ION;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ŞTEFANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23643 din 17/08/2006; (provenita din conversia CF 2020)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32913	Din acte: 0 Masurata: 1.038	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal, gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	16	2224, 2228,2229,2229/1	-	
2	livada	DA	559	16	2224, 2228,2229,2229/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32913-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P); Supraf.constr.desfasurata = 59mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.163,818 389.071,752	2	576.157,873 389.037,449	34.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.157,873 389.037,449	3	576.157,891 389.037,445	0.018
3	576.157,891 389.037,445	4	576.167,132 389.034,926	9.578
4	576.167,132 389.034,926	5	576.171,232 389.034,015	4.2
5	576.171,232 389.034,015	6	576.172,06 389.039,937	5.98
6	576.172,06 389.039,937	7	576.172,878 389.045,277	5.402
7	576.172,878 389.045,277	8	576.174,421 389.053,518	8.384
8	576.174,421 389.053,518	9	576.176,031 389.063,13	9.746
9	576.176,031 389.063,13	10	576.176,383 389.064,925	1.829
10	576.176,383 389.064,925	11	576.177,242 389.069,306	4.464
11	576.177,242 389.069,306	12	576.178,454 389.075,482	6.294
12	576.178,454 389.075,482	13	576.180,501 389.086,98	11.679
13	576.180,501 389.086,98	14	576.182,067 389.095,543	8.705
14	576.182,067 389.095,543	15	576.183,994 389.106,167	10.797
15	576.183,994 389.106,167	16	576.184,586 389.109,182	3.073
16	576.184,586 389.109,182	17	576.171,141 389.111,823	13.702
17	576.171,141 389.111,823	18	576.170,668 389.109,873	2.007
18	576.170,668 389.109,873	19	576.164,232 389.074,143	36.305
19	576.164,232 389.074,143	1	576.163,818 389.071,752	2.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 67B, Jud. Prahova, T 8 ; PARC. 533/2 ; 534

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32910	450	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; PARC. 533/2 ; 534

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32910-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 67B, Jud. Prahova, T 8 ; PARC. 533/2 ; 534	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 152.90 mp (Sc locuinţă = 131.90 mp ; Sc terasă = 5.40 mp ; Sc terasă = 15.60 mp) ; Număr niveluri - 1 ; An edificare - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177956 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 18/11/2024 emis de NP GABRIELA BADUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32910 a imobilului cu numarul cadastral 32910 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31268 inscris in cartea funciara 31268;	A1
Act Notarial nr. 2015, din 17/11/2021 emis de NP BADUCU GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31268 a imobilului cu numarul cadastral 31268 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31038 inscris in cartea funciara 31038;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 162541 din 18/11/2021;	
Act Administrativ nr. 15717, din 02/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (referat ; act administrativ nr 48 din 25.02.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 15714 din 02.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti Sat Cocoşeşti, Str. BUTĂREŞTI, Nr. -, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136902 din 10/09/2024;	
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'livada' în 'curţi construcţii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136902 din 10/09/2024;	
193957 / 16/12/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 5 la Regulament, din 16/12/2024 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B8	se respinge cererea de îndreptare eroare materială întrucât documentația cadastrala nu a fost avizată	A1, A1.1
196464 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 23694, din 18/12/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești, Str. Butărești, nr. 67B,județul Prahova'	A1, A1.1
11188 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 137, din 29/01/2025 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GEORGIAN VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ŞTEFAN ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN GEORGIAN VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ŞTEFAN ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11188 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 137, din 29/01/2025 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483750 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32910	450	T 8 ; PARC. 533/2 ; 534

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	8	533/2;534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32910-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 152.90 mp (Sc locuinţă = 131.90 mp ; Sc terasă = 5.40 mp ; Sc terasă = 15.60 mp) ; Număr niveluri - 1 ; An edificare - 2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.990,958 390.077,803	2	577.017,613 390.059,355	32.416
2	577.017,613 390.059,355	3	577.025,515 390.070,783	13.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.025,515 390.070,783	4	576.998,864 390.089,229	32.412
4	576.998,864 390.089,229	5	576.992,651 390.080,249	10.92
5	576.992,651 390.080,249	1	576.990,958 390.077,803	2.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32909	464	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32909-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P. Număr niveluri 1 Sup. constr. desfășurată= 153.3mp . An edificare 2024, (Suprafață locuință=132.3mp, Suprafață Terasă=5.4mp, Suprafață Terasă=15.6mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177956 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 18/11/2024 emis de NP GABRIELA BADUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32909 a imobilului cu numarul cadastral 32909 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31268 inscris in cartea funciara 31268;	A1
Act Notarial nr. 2015, din 17/11/2021 emis de NP BADUCU GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31268 a imobilului cu numarul cadastral 31268 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31038 inscris in cartea funciara 31038;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 162541 din 18/11/2021;	
Act Administrativ nr. 15717, din 02/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (referat ; act administrativ nr 48 din 25.02.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 15714 din 02.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti Sat Cocoşeşti, Str. BUTĂREȘTI, Nr. -, Județul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136902 din 10/09/2024;	
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'livada' în 'curţi construcţii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31268/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136902 din 10/09/2024;	
198404 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2265, din 27/12/2024 emis de NP Băducu Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU NICOLAE-SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU MARIA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU NICOLAE-SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU MARIA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2266, din 27/12/2024 emis de NP Băducu Gabriela;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198404 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2266, din 27/12/2024 emis de NP Băducu Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

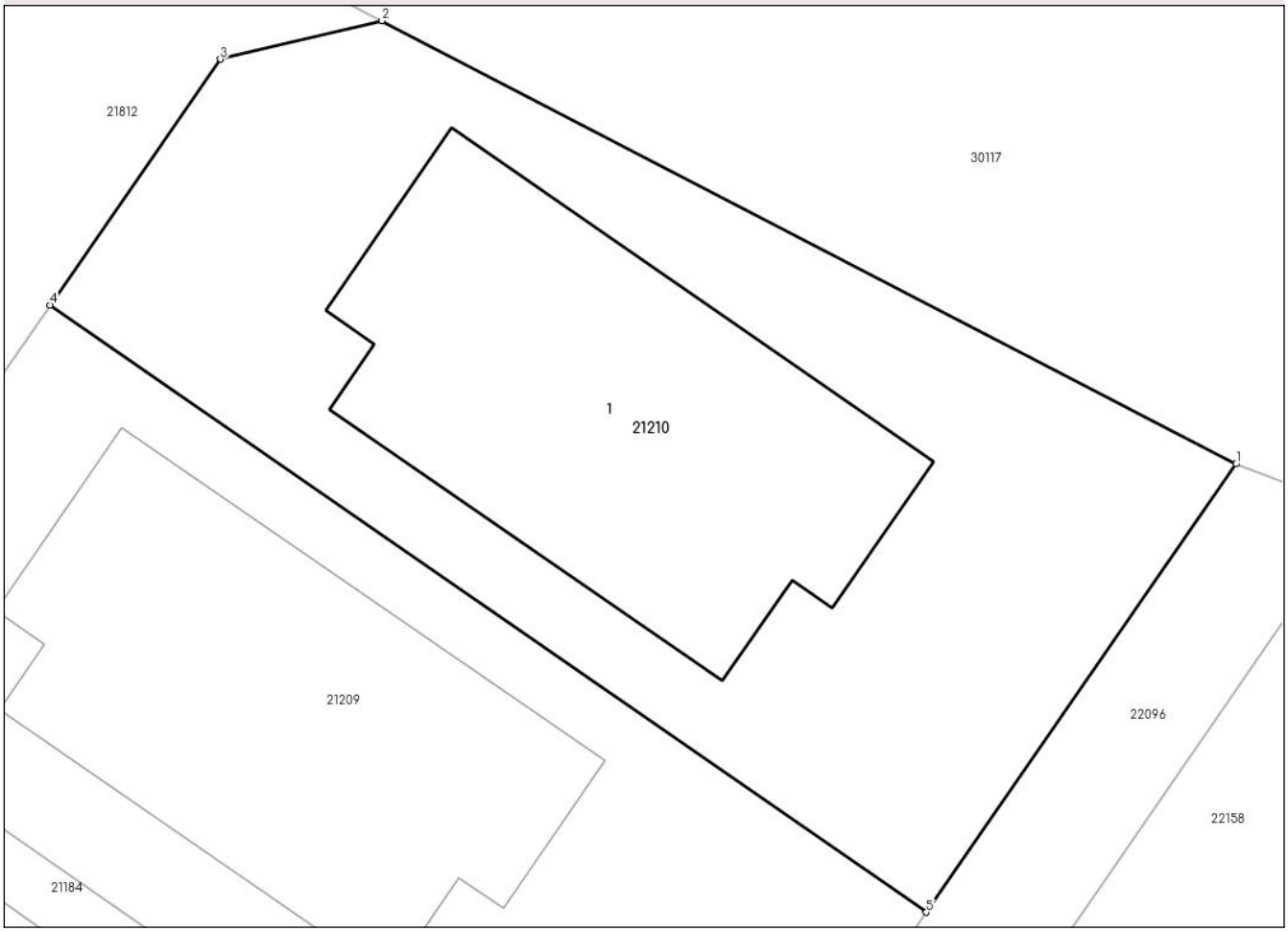
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32909	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	8	533/2,534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32909-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P. Număr niveluri 1 Sup. constr. desfășurată= 153.3mp . An edificare 2024, (Suprafață locuință=132.3mp, Suprafață Terasă=5.4mp, Suprafață Terasă=15.6mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.034,93 390.084,4	2	577.008,956 390.097,868	29.258
2	577.008,956 390.097,868	3	577.004,035 390.096,703	5.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.004,035 390.096,703	4	576.998,864 390.089,229	9.088
4	576.998,864 390.089,229	5	577.025,515 390.070,783	32.412
5	577.025,515 390.070,783	1	577.034,93 390.084,4	16.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A 618/17, 618/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32907	249	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178658 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5900, din 18/11/2024 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32907 a imobilului cu numarul cadastral 32907 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32814 inscris in cartea funciara 32814;	A1
12181 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 452, din 30/01/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE LIVIU**, Lipsă CNP.; 2) **NĂSTASE ECATERINA LUMINIŢA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32907	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	14	618/17, 618/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.919,301 388.957,803	2	575.927,154 388.956,041	8.048
2	575.927,154 388.956,041	3	575.933,833 388.986,617	31.297
3	575.933,833 388.986,617	4	575.926,145 388.988,342	7.879
4	575.926,145 388.988,342	5	575.924,372 388.980,4	8.137
5	575.924,372 388.980,4	6	575.921,882 388.969,303	11.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.921,882 388.969,303	7	575.921,484 388.967,53	1.817
7	575.921,484 388.967,53	1	575.919,301 388.957,803	9.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A 618/17, 618/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32906	265	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178658 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5900, din 18/11/2024 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32906 a imobilului cu numarul cadastral 32906 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32814 inscris in cartea funciara 32814;	A1
191826 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 6261, din 11/12/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOYCE NICOLETA-BLANDIANA**, Lipsă CNP.; 2) **BOYCE ROBERT JOHN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32906	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	14	618/17, 618/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.933,833 388.986,617	2	575.938,214 389.006,676	20.532
2	575.938,214 389.006,676	3	575.941,246 389.020,682	14.33
3	575.941,246 389.020,682	4	575.934,053 389.022,296	7.372
4	575.934,053 389.022,296	5	575.931,41 389.010,477	12.111
5	575.931,41 389.010,477	6	575.928,446 388.998,252	12.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.928,446 388.998,252	7	575.927,334 388.993,665	4.72
7	575.927,334 388.993,665	8	575.926,145 388.988,342	5.454
8	575.926,145 388.988,342	1	575.933,833 388.986,617	7.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A 618/17, 618/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32905	284	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178658 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 5900, din 18/11/2024 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32905 a imobilului cu numarul cadastral 32905 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32814 inscris in cartea funciara 32814;	A1
30958 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 1118, din 06/03/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGĂRIŢOIU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **MĂRGĂRIȚOIU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32905	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	14	618/17, 618/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.941,246 389.020,682	2	575.941,879 389.023,607	2.993
2	575.941,879 389.023,607	3	575.949,907 389.057,104	34.446
3	575.949,907 389.057,104	4	575.942,374 389.058,824	7.727
4	575.942,374 389.058,824	5	575.939,842 389.048,254	10.869
5	575.939,842 389.048,254	6	575.939,486 389.046,657	1.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.939,486 389.046,657	7	575.934,649 389.024,959	22.231
7	575.934,649 389.024,959	8	575.934,053 389.022,296	2.729
8	575.934,053 389.022,296	1	575.941,246 389.020,682	7.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32896	413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32896-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 248 mp.;An constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170238 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3531, din 04/11/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32896 a imobilului cu numarul cadastral 32896 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31055 inscris in cartea funciara 31055;	A1
Act Notarial nr. 1226, din 25/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31055 a imobilului cu numarul cadastral 31055 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30927 inscris in cartea funciara 30927;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31055/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111084 din 25/08/2021;	
Act Administrativ nr. 31, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17722 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17725 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Aleea Lavandei, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31055/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 149486 din 01/10/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''livadă'' și ''arabil'' in ''curți construcții'' (pentru suprafața de 826 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31055/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 149486 din 01/10/2024;	
197954 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 319, din 23/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGAN MIHĂIŢĂ BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **GOGAN LOREDANA VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGAN MIHĂIŢĂ BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **GOGAN LOREDANA VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
B10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localității Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32896, înscris în cartea funciară nr. 32896 a localității Păuleşti (fond dominant)	A1
Act Notarial nr. 320, din 23/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B11	se notează interdicţia de grevare cu sarcini şi/sau servituţi	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197954 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 320, din 23/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

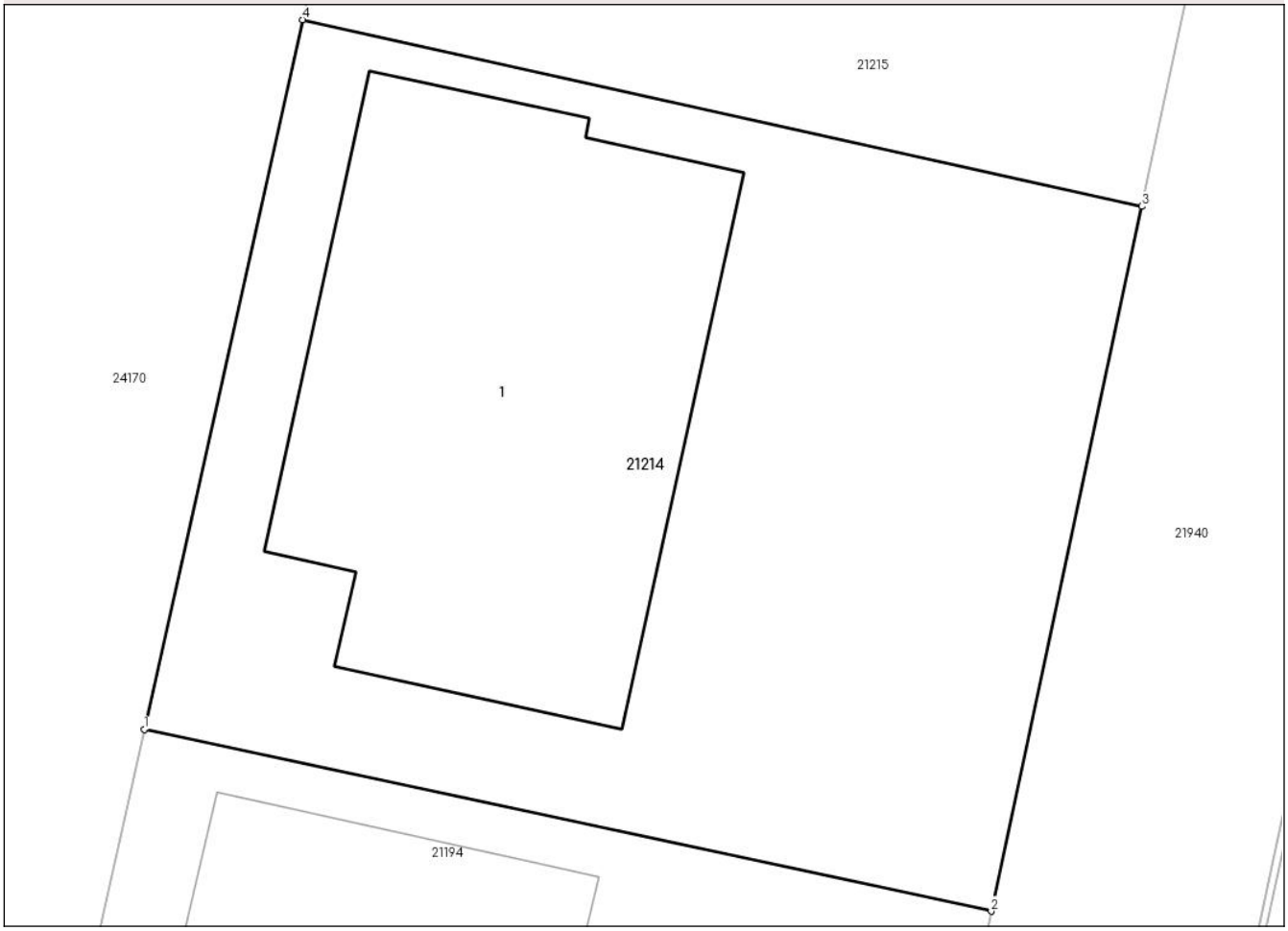
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32896	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	2013;2012/1; 2018;2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32896-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 248 mp.;An constr. 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.111,671 389.412,022	2	576.133,46 389.407,354	22.283
2	576.133,46 389.407,354	3	576.137,339 389.425,463	18.52
3	576.137,339 389.425,463	4	576.115,746 389.430,257	22.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.115,746 389.430,257	1	576.111,671 389.412,022	18.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32895	413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32895-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 237 mp.;An constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170238 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3531, din 04/11/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32895 a imobilului cu numarul cadastral 32895 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31055 inscris in cartea funciara 31055;	A1
Act Notarial nr. 1226, din 25/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31055 a imobilului cu numarul cadastral 31055 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30927 inscris in cartea funciara 30927;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31055/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111084 din 25/08/2021;	
Act Notarial nr. 416, din 02/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31055/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111084 din 25/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30927/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90862 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30848/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69095 din 26/05/2021; pozitie transcrisa din CF 30784/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47516 din 07/04/2021;	
Act Administrativ nr. 31, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 17722 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 17725 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Aleea Lavandei, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31055/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 149486 din 01/10/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''livadă'' și ''arabil'' in ''curți construcții'' (pentru suprafața de 826 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31055/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 149486 din 01/10/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31055/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 149486 din 01/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

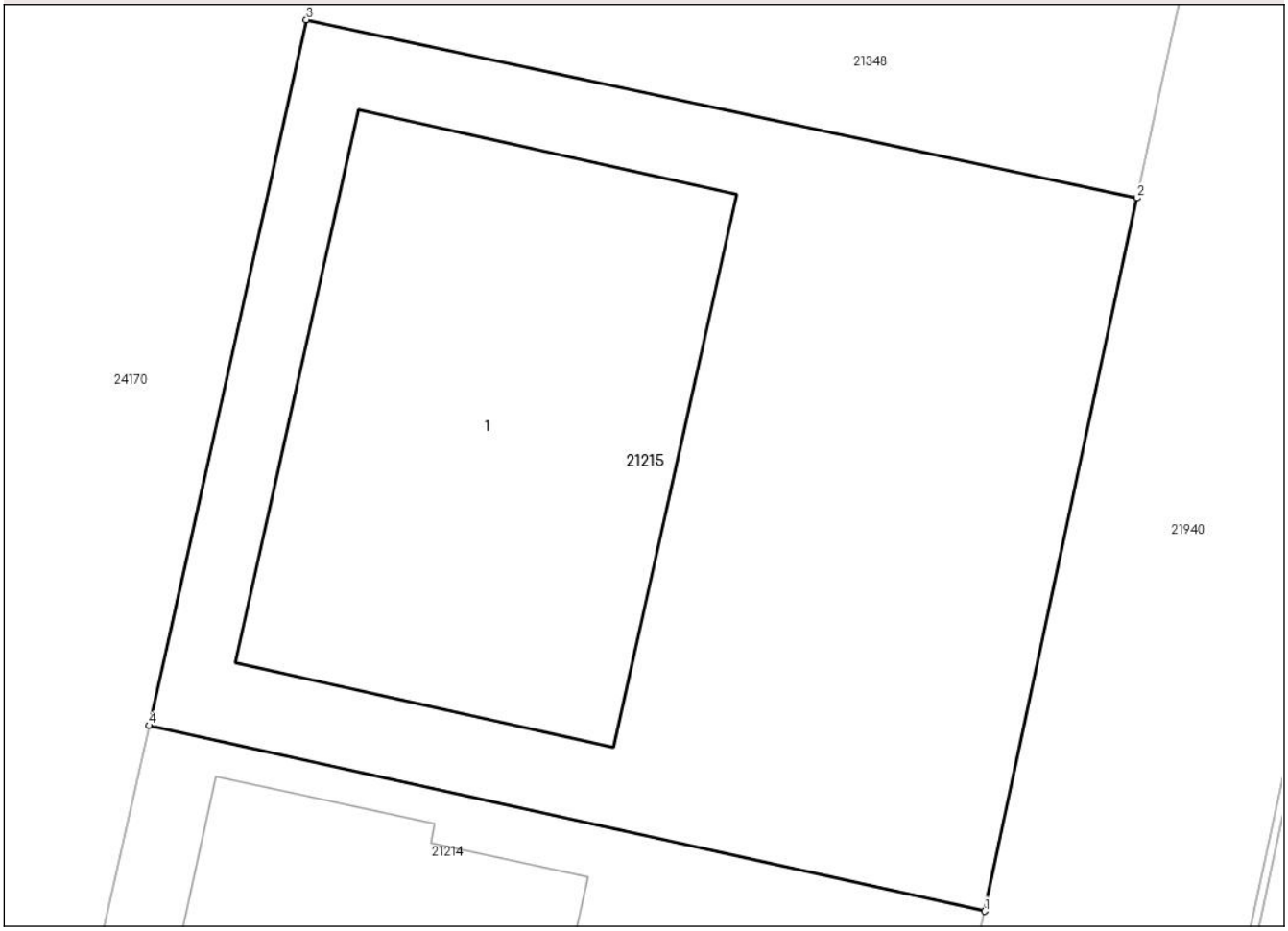
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32895	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	2013;2012/1; 2018;2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32895-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 237 mp.;An constr. 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.137,339 389.425,463	2	576.141,283 389.443,873	18.828
2	576.141,283 389.443,873	3	576.119,817 389.448,471	21.953
3	576.119,817 389.448,471	4	576.115,746 389.430,257	18.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.115,746 389.430,257	1	576.137,339 389.425,463	22.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 11C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32884	628	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32884-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 11C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1 - LOCUINTA P+M- in suprafata construita de 98 mp; Su parter = 55.48mp; Su etaj = 56.72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173630 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 2393, din 05/11/2024 emis de Laslo Cristina Carmen (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 32884 a imobilului cu nr. cad. 32884/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22290\cf.22290; ~- nr.cad.32763\cf.32763;	A1
Act Administrativ nr. 14792, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Fagului, nr.11C, judetul Prahova '	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22290/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96711 din 25/10/2018;	
Act Administrativ nr. 96711, din 25/10/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in 'Comuna Paulesti,sat Paulesti, strada Fagului , nr.11C, judetul Prahova ' , constructia fiind edificata in regim de P+M cu suprafata construita la sol de 98,17 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22290/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108389 din 23/11/2018;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31 la Regulament, din 20/05/2022 emis de VOICU ROMICA PFA;		
B5	se respinge cererea privind repozitionare, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22290/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67303 din 20/05/2022;	
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22290/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82390 din 23/06/2022;	
Act Notarial nr. 2658, din 17/11/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **STAN FLORICA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22290/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146846 din 18/11/2022;	
Act Notarial nr. 2393, din 05/11/2024 emis de Laslo Cristina Carmen (act de alipire);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORICA CAMELIA**, Lipsă CNP.; 2) **STAN ION**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32884	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	17	2229,2300,2301,2335,2336,2337,2338,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32884-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1 - LOCUINTA P+M- in suprafata construita de 98 mp; Su parter = 55.48mp; Su etaj = 56.72mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.587,502 389.435,113	2	575.584,545 389.437,439	3.762
2	575.584,545 389.437,439	3	575.577,131 389.414,93	23.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.577,131 389.414,93	4	575.570,928 389.396,094	19.831
4	575.570,928 389.396,094	5	575.564,602 389.376,898	20.211
5	575.564,602 389.376,898	6	575.553,593 389.380,789	11.676
6	575.553,593 389.380,789	7	575.549,78 389.369,199	12.201
7	575.549,78 389.369,199	8	575.545,386 389.355,793	14.108
8	575.545,386 389.355,793	9	575.543,657 389.350,553	5.518
9	575.543,657 389.350,553	10	575.552,493 389.340,153	13.647
10	575.552,493 389.340,153	11	575.553,029 389.339,52	0.829
11	575.553,029 389.339,52	1	575.587,502 389.435,113	101.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 3, Jud. Prahova, T 2 ; A 87 ; L 80 ; L 81 ; L 82 ; L 83 ; L 85 ; L 85/1 ; L 87/1 ; V 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32880	14.342	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 2 ; A 87 ; L 80 ; L 81 ; L 82 ; L 83 ; L 85 ; L 85/1 ; L 87/1 ; V 88

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173796 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1920, din 11/11/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cf. 32880 a imobilului cu nr. cad. 32880/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26399\cf.26399; ~- nr.cad.32733\cf.32733;	A1
Act Notarial nr. 3018, din 06/06/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor şi suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26399/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88327 din 11/06/2024;	
Act Notarial nr. 1262, din 26/07/2024 emis de David Cristian Emanuel;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 32733 a imobilului cu numarul cadastral 32733 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22032 inscris in cartea funciara 22032;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32733/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112267 din 29/07/2024;	
Act Administrativ nr. 1878, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1881 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.31 la regulament din 23.02.2022, emis de PFA VOICU ROMICA;act administrativ nr 8680 din 04.12.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 143 din 25.09.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2670 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Cocosesti, Str Coria, Nr. 3, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32733/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112267 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24754 din 23/02/2022;	
Act Administrativ nr. 1878, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1881 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2670 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.31 la regulament din 23.02.2022, emis de PFA VOICU ROMICA;act administrativ nr 8680 din 04.12.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 143 din 25.09.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil si livada' in 'curti-constructii si livada'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32733/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112267 din 29/07/2024; pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24754 din 23/02/2022;	
Act Notarial nr. 1920, din 11/11/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

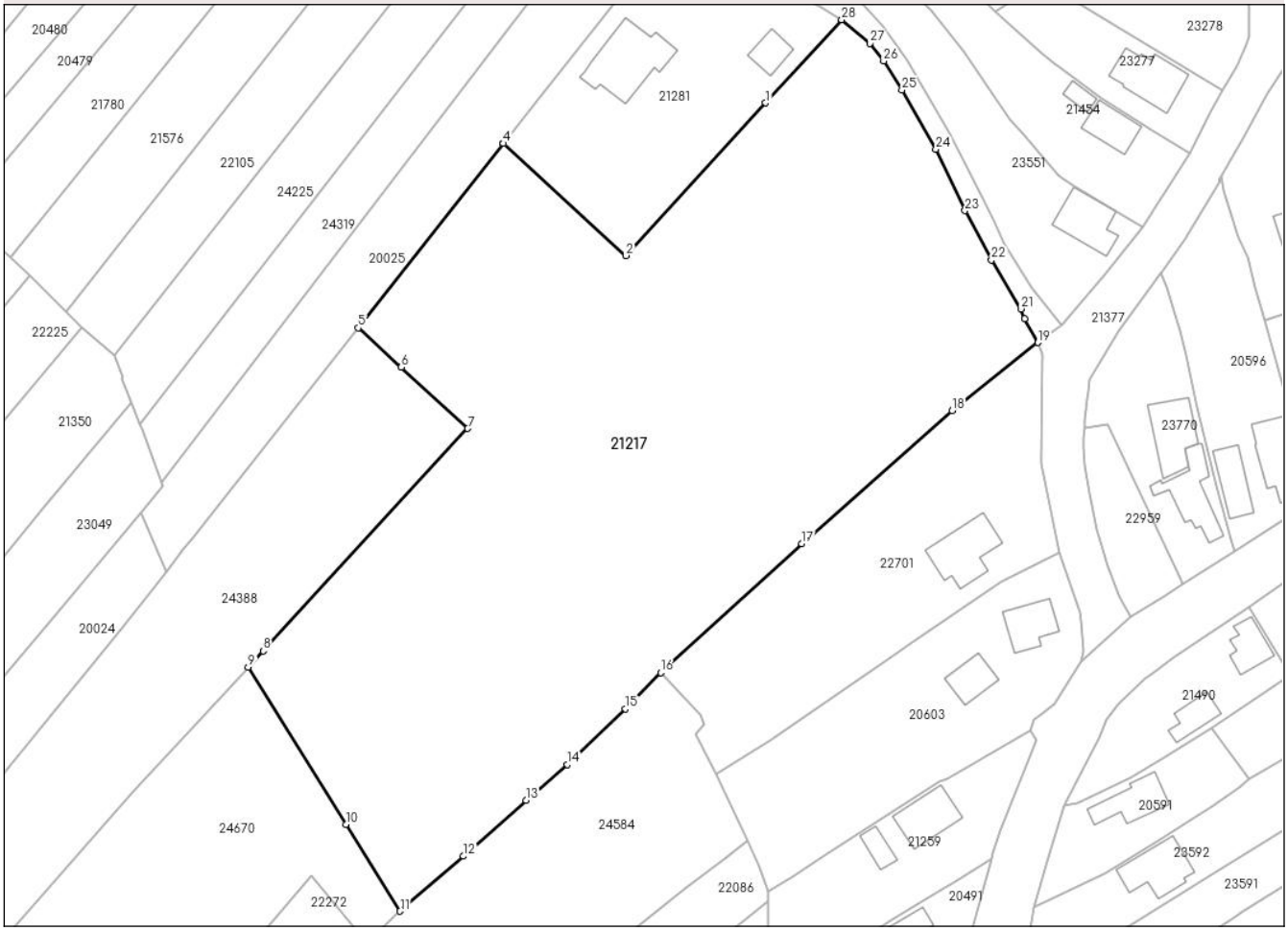
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32880	14.342	T 2 ; A 87 ; L 80 ; L 81 ; L 82 ; L 83 ; L 85 ; L 85/1 ; L 87/1 ; V 88

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.675	2	87, 80;81;82; 83;85;85/1; 87/1, 88	-	
2	livada	DA	1.667	2	87, 80;81;82; 83;85;85/1; 87/1, 88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.585,049 390.344,699	2	577.555,35 390.312,262	43.979
3	577.529,291 390.336,097	4	577.529,288 390.336,1	0.004
5	577.498,41 390.296,93	6	577.507,535 390.288,545	12.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.555,35 390.312,262	3	577.529,291 390.336,097	35.315
4	577.529,288 390.336,1	5	577.498,41 390.296,93	49.877
6	577.507,535 390.288,545	7	577.521,71 390.275,52	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.521,71 390.275,52	8	577.478,156 390.228,264	64.266
9	577.474,998 390.224,838	10	577.495,75 390.191,39	39.363
11	577.507,29 390.172,96	12	577.520,808 390.184,634	17.861
13	577.534,092 390.196,509	14	577.542,861 390.204,15	11.631
15	577.555,249 390.215,973	16	577.562,755 390.223,627	10.72
17	577.592,673 390.251,087	18	577.624,753 390.279,347	42.752
19	577.642,964 390.293,813	20	577.640,177 390.298,837	5.745
21	577.639,337 390.300,948	22	577.633,078 390.311,33	12.123
23	577.627,448 390.321,834	24	577.621,282 390.334,848	14.401
25	577.614,052 390.347,439	26	577.610,152 390.353,597	7.289
27	577.607,275 390.357,395	28	577.601,243 390.362,386	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.478,156 390.228,264	9	577.474,998 390.224,838	4.659
10	577.495,75 390.191,39	11	577.507,29 390.172,96	21.745
12	577.520,808 390.184,634	13	577.534,092 390.196,509	17.818
14	577.542,861 390.204,15	15	577.555,249 390.215,973	17.124
16	577.562,755 390.223,627	17	577.592,673 390.251,087	40.61
18	577.624,753 390.279,347	19	577.642,964 390.293,813	23.257
20	577.640,177 390.298,837	21	577.639,337 390.300,948	2.272
22	577.633,078 390.311,33	23	577.627,448 390.321,834	11.918
24	577.621,282 390.334,848	25	577.614,052 390.347,439	14.519
26	577.610,152 390.353,597	27	577.607,275 390.357,395	4.765
28	577.601,243 390.362,386	1	577.585,049 390.344,699	23.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32879	203	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168495 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 31/10/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32879 a imobilului cu numarul cadastral 32879 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31962 inscris in cartea funciara 31962;	A1
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31962 a imobilului cu numarul cadastral 31962 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31962/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165277 din 27/12/2022;	
Act Notarial nr. 3759, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTINA ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE GRIGORAŞ**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31962/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165331 din 27/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

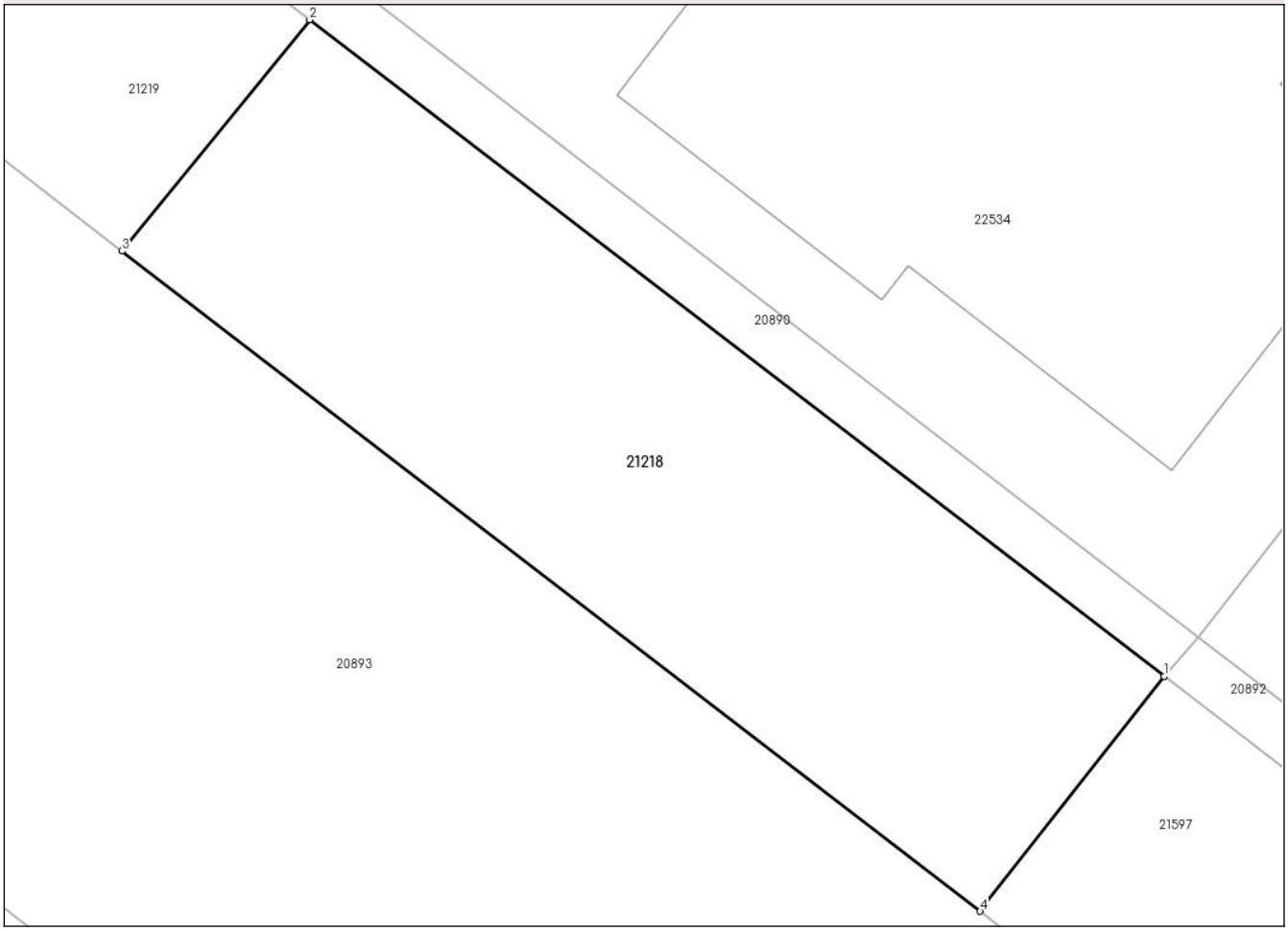
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32879	203	T 15 ; A 624/13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	15	624/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.447,011 389.097,838	2	575.425,523 389.114,337	27.092
2	575.425,523 389.114,337	3	575.420,804 389.108,523	7.488
3	575.420,804 389.108,523	4	575.442,385 389.091,937	27.218
4	575.442,385 389.091,937	1	575.447,011 389.097,838	7.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32878	200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168495 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 31/10/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32878 a imobilului cu numarul cadastral 32878 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31962 inscris in cartea funciara 31962;	A1
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31962 a imobilului cu numarul cadastral 31962 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31962/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165277 din 27/12/2022;	
Act Notarial nr. 3759, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTINA ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE GRIGORAŞ**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31962/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165331 din 27/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

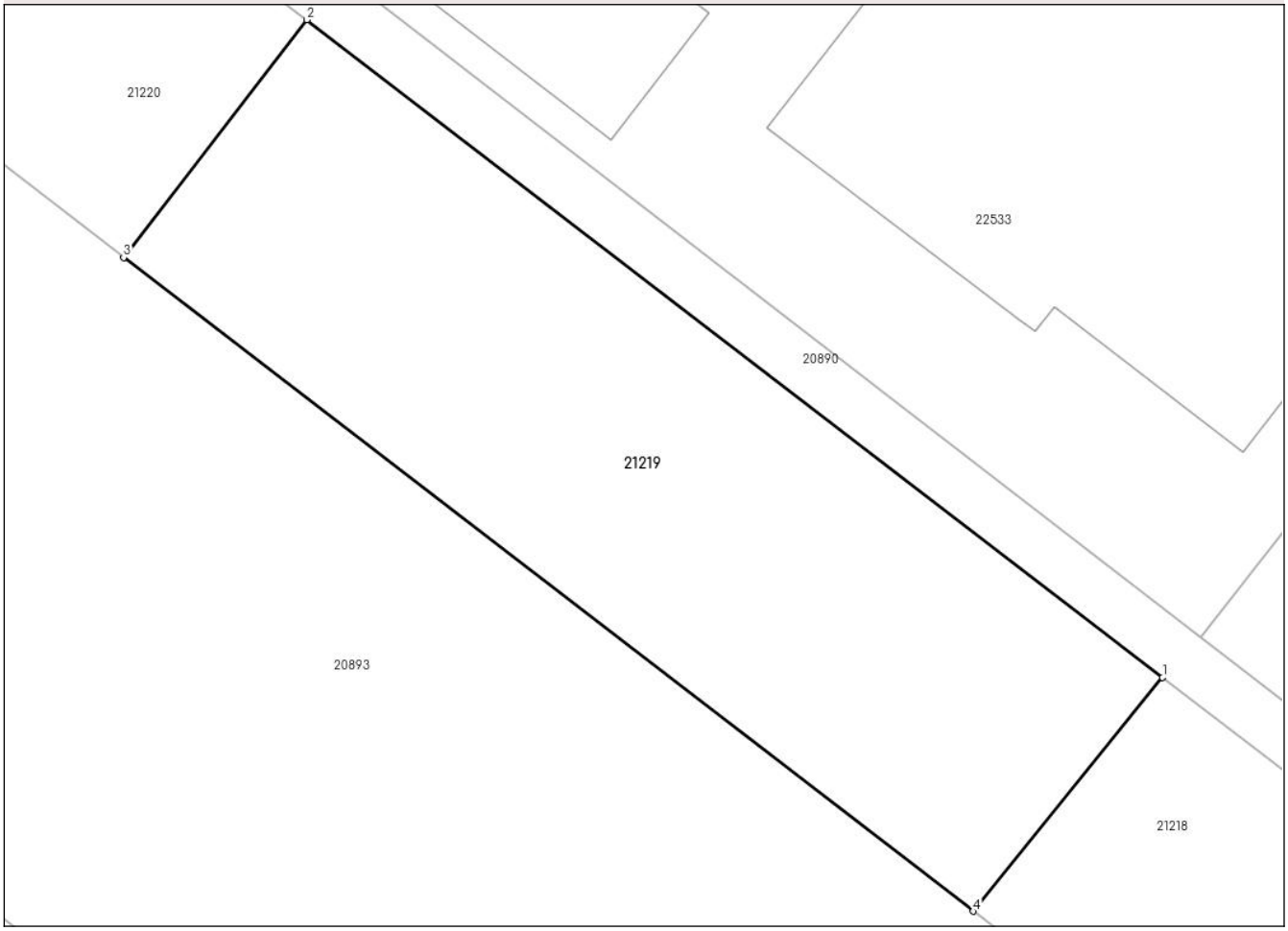
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32878	200	T 15 ; A 624/13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	15	624/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.425,523 389.114,337	2	575.404,204 389.130,705	26.878
2	575.404,204 389.130,705	3	575.399,639 389.124,789	7.473
3	575.399,639 389.124,789	4	575.420,804 389.108,523	26.693
4	575.420,804 389.108,523	1	575.425,523 389.114,337	7.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32877	267	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168495 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 31/10/2024 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32877 a imobilului cu numarul cadastral 32877 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31962 inscris in cartea funciara 31962;	A1
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31962 a imobilului cu numarul cadastral 31962 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31962/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165277 din 27/12/2022;	
17674 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 96, din 10/02/2025 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR OANA-CORALIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17674 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 96, din 10/02/2025 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 EUR(reprezentând rest preț), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTINA ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE GRIGORAŞ**, Lipsă CNP.;	

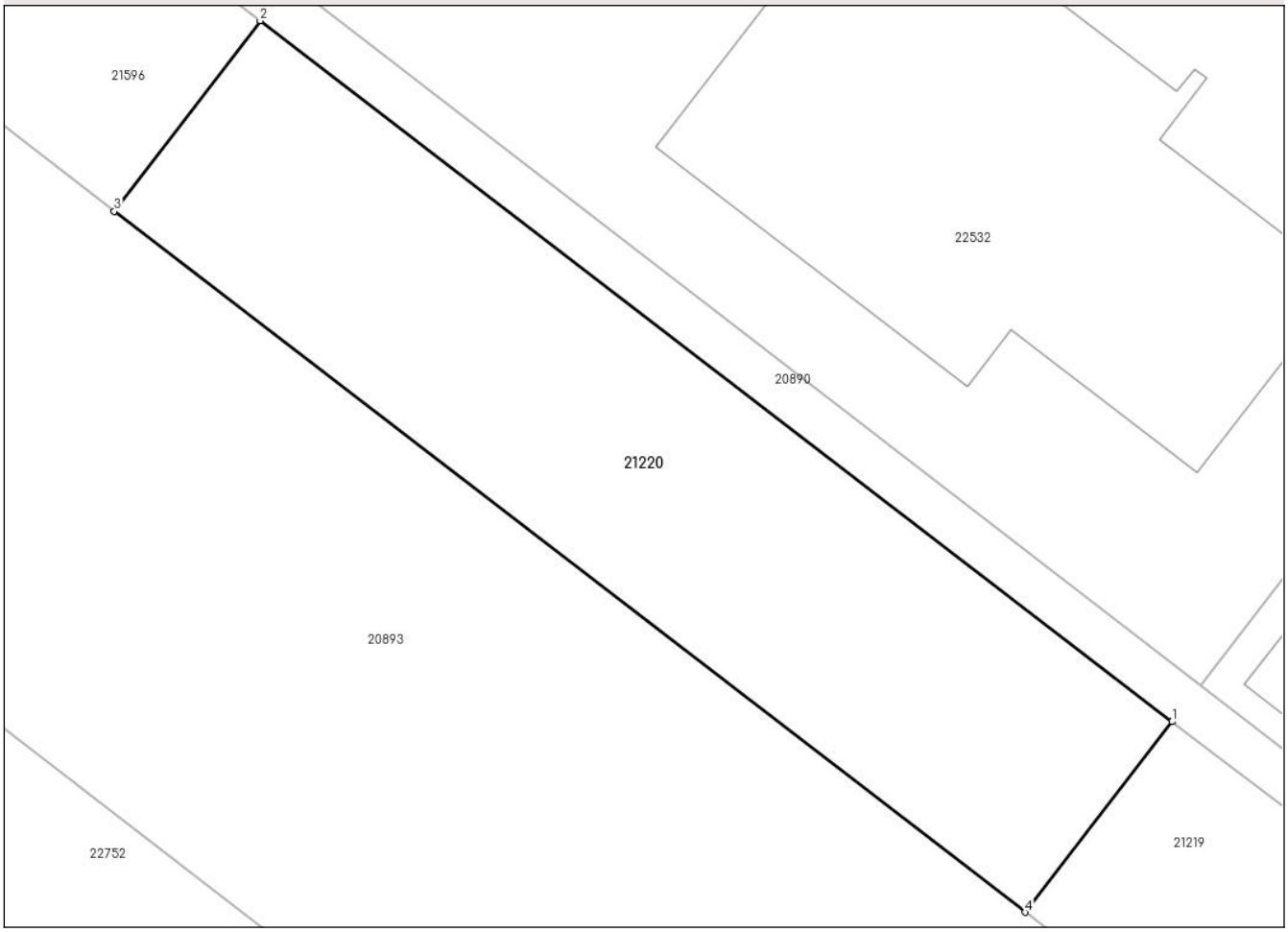
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32877	267	T 15 ; A 624/13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	15	624/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.404,204 389.130,705	2	575.375,867 389.152,463	35.727
2	575.375,867 389.152,463	3	575.371,328 389.146,548	7.456
3	575.371,328 389.146,548	4	575.399,639 389.124,789	35.707
4	575.399,639 389.124,789	1	575.404,204 389.130,705	7.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T7 A622

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32876	1.202	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren INTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166764 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 995, din 29/10/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 994 din 29.10.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 992 din 29.10.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 993 din 29.10.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32876 a imobilului cu numarul cadastral 32876 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32807 inscris in cartea funciara 32807;	A1
Act Notarial nr. 604, din 03/07/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 603 din 03.07.2024, emis de Calin Mirela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32807/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126281 din 26/08/2024; pozitie transcrisa din CF 32740/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107437 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 32704/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99791 din 03/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32876	1.202	Teren INTRAVILAN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	7	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.481,483 390.020,992	2	576.490,591 390.010,845	13.635
2	576.490,591 390.010,845	3	576.505,624 390.007,061	15.502
3	576.505,624 390.007,061	4	576.524,87 390.001,97	19.908
4	576.524,87 390.001,97	5	576.526,53 390.014,61	12.749
5	576.526,53 390.014,61	6	576.526,21 390.016,66	2.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.526,21 390.016,66	7	576.522,65 390.026,07	10.061
7	576.522,65 390.026,07	8	576.522,54 390.027,81	1.743
8	576.522,54 390.027,81	9	576.523,399 390.030,925	3.231
9	576.523,399 390.030,925	10	576.523,13 390.032,83	1.924
10	576.523,13 390.032,83	11	576.523,84 390.037,82	5.04
11	576.523,84 390.037,82	12	576.526,767 390.046,232	8.907
12	576.526,767 390.046,232	13	576.521,501 390.050,256	6.627
13	576.521,501 390.050,256	14	576.514,309 390.029,99	21.504
14	576.514,309 390.029,99	15	576.496,706 390.042,442	21.562
15	576.496,706 390.042,442	1	576.481,483 390.020,992	26.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Jud. Prahova, T7 A622 L 621

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32875	Din acte: 0 Masurata: 493	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren INTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166764 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 995, din 29/10/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 994 din 29.10.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 992 din 29.10.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 993 din 29.10.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32875 a imobilului cu numarul cadastral 32875 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32807 inscris in cartea funciara 32807;	A1
Act Notarial nr. 604, din 03/07/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 603 din 03.07.2024, emis de Calin Mirela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:24142258	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32807/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126281 din 26/08/2024; pozitie transcrisa din CF 32740/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107437 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 32704/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99791 din 03/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166764 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 685, din 19/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C1	se noteaza dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32741, înscris în cartea funciară nr.32741 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32807/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126281 din 26/08/2024; pozitie transcrisa din CF 32740/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107443 din 19/07/2024;	
Act Notarial nr. 705, din 25/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C2	se noteaza dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32742, înscris în cartea funciară nr.32742 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32807/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126281 din 26/08/2024; pozitie transcrisa din CF 32740/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111932 din 26/07/2024;	
Act Notarial nr. 848, din 13/09/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C3	se noteaza dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32808, înscris în cartea funciară nr.32808 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32807/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138732 din 13/09/2024;	
175248 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2024 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU (contract de vanzare cu ipoteca ; act notarial nr 41 din 13.11.2024, emis de NP Terzea Matei Tiberiu);		
C4	se notează dreptul de trecere pietonală şi auto, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului cu număr cadastral 32809 înscris în cartea funciară 32809 a localităţii Păuleşti (fond	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	dominant)	A1

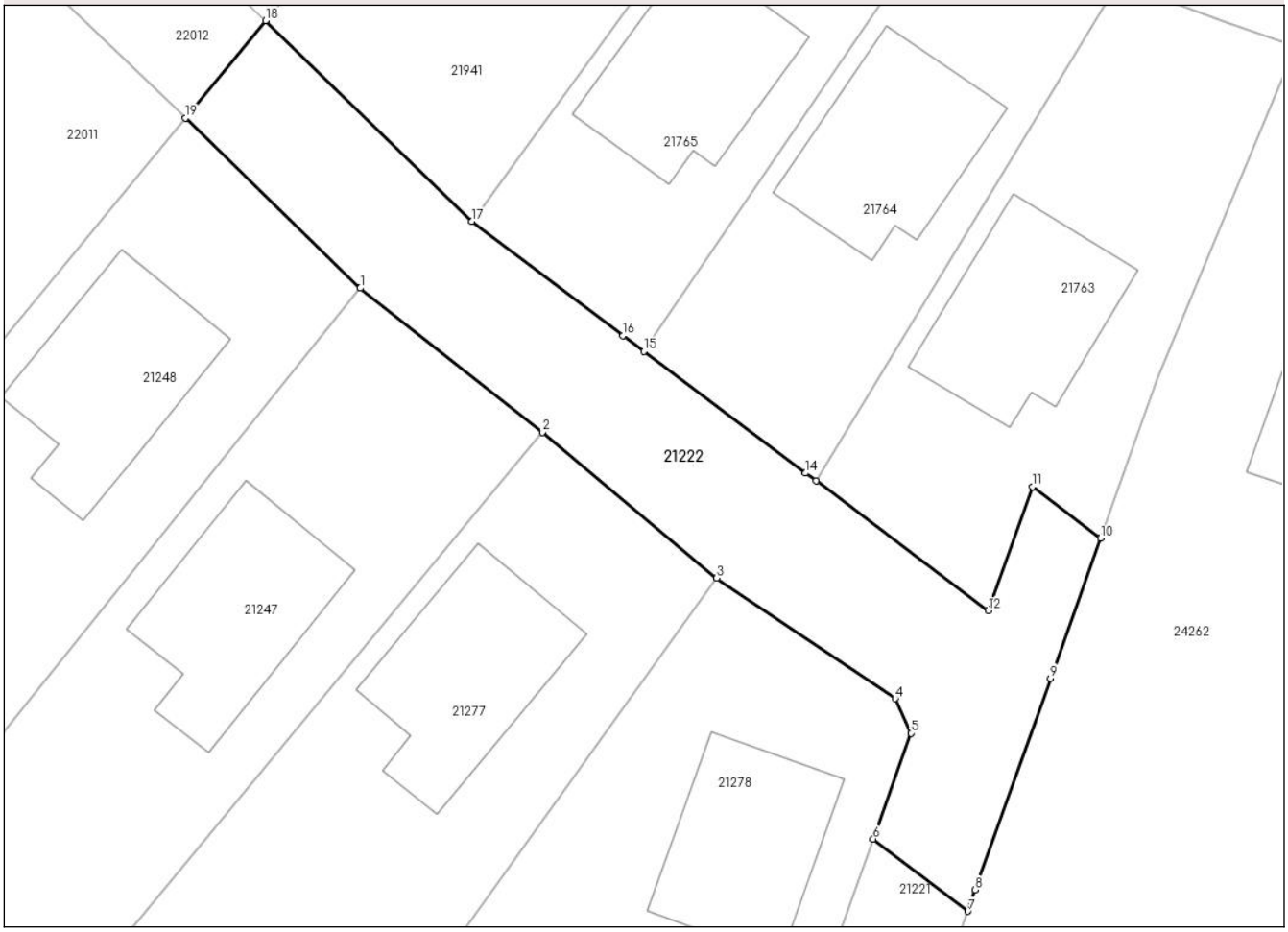
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32875	Din acte: 0 Masurata: 493	Teren INTRAVILAN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	7	622, 621	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.492,955 390.080,906	2	576.503,079 390.072,881	12.919
2	576.503,079 390.072,881	3	576.512,787 390.064,771	12.65
3	576.512,787 390.064,771	4	576.522,729 390.058,072	11.988
4	576.522,729 390.058,072	5	576.523,59 390.056,141	2.114
5	576.523,59 390.056,141	6	576.521,501 390.050,256	6.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.521,501 390.050,256	7	576.526,767 390.046,232	6.627
7	576.526,767 390.046,232	8	576.527,18 390.047,42	1.258
8	576.527,18 390.047,42	9	576.531,37 390.059,2	12.503
9	576.531,37 390.059,2	10	576.534,167 390.066,992	8.279
10	576.534,167 390.066,992	11	576.530,37 390.069,85	4.752
11	576.530,37 390.069,85	12	576.527,9 390.062,96	7.319
12	576.527,9 390.062,96	13	576.518,317 390.070,176	11.996
13	576.518,317 390.070,176	14	576.517,738 390.070,611	0.724
14	576.517,738 390.070,611	15	576.508,732 390.077,393	11.274
15	576.508,732 390.077,393	16	576.507,58 390.078,26	1.442
16	576.507,58 390.078,26	17	576.499,15 390.084,62	10.56
17	576.499,15 390.084,62	18	576.487,69 390.095,79	16.003
18	576.487,69 390.095,79	19	576.483,22 390.090,37	7.025
19	576.483,22 390.090,37	1	576.492,955 390.080,906	13.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 141, Jud. Prahova, Tarla 8, Parcelele A 946, L 947

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32874	2.811	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan delimitat cu țevi metalice și împrejmuit cu gard de plasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174832 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 3441, din 12/11/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (act notarial nr 123 din 25.11.2024, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B1	Se infiinteaza cf. 32874 a imobilului cu nr. cad. 32874/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32611\cf.32611; ~- nr.cad.32628\cf.32628;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 19/08/2024 emis de PFA Gesart Area;		
B5	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32628/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123268 din 20/08/2024;	
Act Notarial nr. 123, din 25/11/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (act notarial nr 3441 din 12.11.2024, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU IULIANA CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **SAVU NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

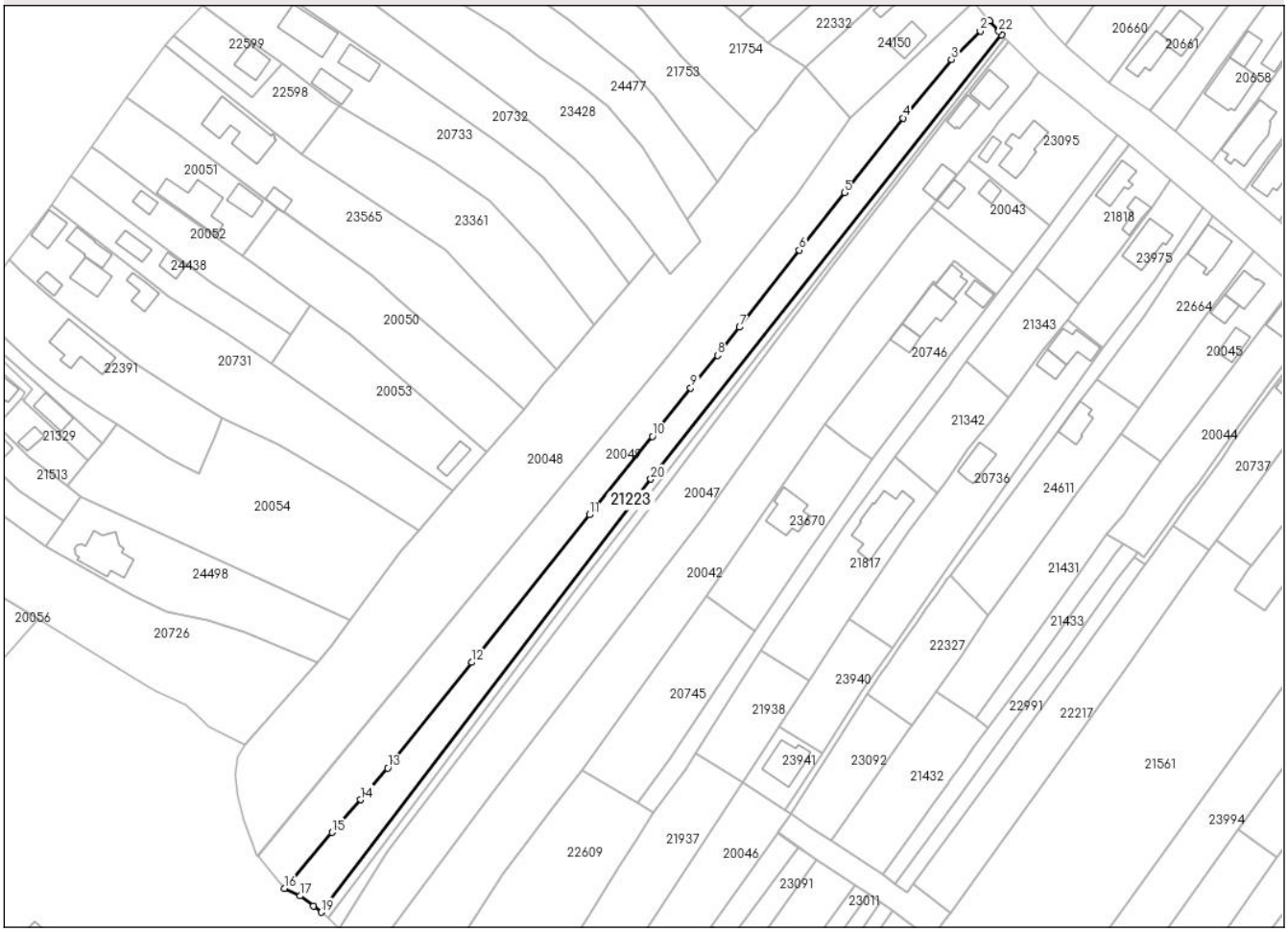
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32874	2.811	Teren intravilan delimitat cu țevi metalice și împrejmuit cu gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.811	8	946, 947	-	Teren intravilan delimitat cu țevi metalice și împrejmuit cu gard de plasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.287,408 390.519,029	2	576.284,562 390.515,944	4.197
3	576.276,011 390.507,539	4	576.261,641 390.490,221	22.504
5	576.244,284 390.468,08	6	576.230,922 390.451,073	21.628
7	576.213,21 390.428,233	8	576.206,644 390.419,909	10.602
9	576.198,697 390.410,21	10	576.187,295 390.395,901	18.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.284,562 390.515,944	3	576.276,011 390.507,539	11.99
4	576.261,641 390.490,221	5	576.244,284 390.468,08	28.133
6	576.230,922 390.451,073	7	576.213,21 390.428,233	28.903
8	576.206,644 390.419,909	9	576.198,697 390.410,21	12.539
10	576.187,295 390.395,901	11	576.168,647 390.372,67	29.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.168,647 390.372,67	12	576.133,766 390.328,92	55.953
13	576.108,827 390.297,616	14	576.100,809 390.288,221	12.351
15	576.092,277 390.278,547	16	576.078,122 390.261,95	21.813
17	576.082,816 390.259,713	18	576.086,876 390.256,711	5.049
19	576.089,078 390.254,902	20	576.186,875 390.383,229	161.345
21	576.291,01 390.514,818	22	576.290,063 390.515,863	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.133,766 390.328,92	13	576.108,827 390.297,616	40.024
14	576.100,809 390.288,221	15	576.092,277 390.278,547	12.899
16	576.078,122 390.261,95	17	576.082,816 390.259,713	5.2
18	576.086,876 390.256,711	19	576.089,078 390.254,902	2.85
20	576.186,875 390.383,229	21	576.291,01 390.514,818	167.809
22	576.290,063 390.515,863	1	576.287,408 390.519,029	4.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 9, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/32 ; A 610/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32872	Din acte: 4.500 Masurata: 4.459	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard plasa intre pct. 2-3-....--7-8/9-11-....-15-16 , cu gard zid intre pct. 1-2 si 16-17-1 .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32872-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 9, Jud. Prahova, T 12 ; CC 609/32 ; A 610/41	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:110 mp; Locuinta C1 (S+P+E+M). S. subsol = 117 mp, Sc parter = 110 mp, Sc etaj = 107 mp, Sc mansarda = 107 mp, S. terasa 1 = 45 mp, S. terasa 2 = 20 mp, Sc. desf = 441 mp, an constructie 1995. Instalatii electrice, apa, gaze; fundatii beton, pereti pref. beton/ B.C.A, acoperis tabla, electrice
A1.2		Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164218 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 4298, din 23/10/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 32872 a imobilului cu nr. cad. 32872/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28447\cf.28447; ~- nr.cad.32518\cf.32518;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 16/07/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B3	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28447/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105204 din 16/07/2024;	
Act Notarial nr. 1186, din 20/02/1998 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr 4954 din 22.11.2023, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 9231 din 02.08.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢILIMPEA STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ŢILIMPEA ANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32518/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 177805 din 24/11/2023;	
Act Notarial nr. 4298, din 23/10/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢILIMPEA STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ŢILIMPEA ANA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŢILIMPEA STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ŢILIMPEA ANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

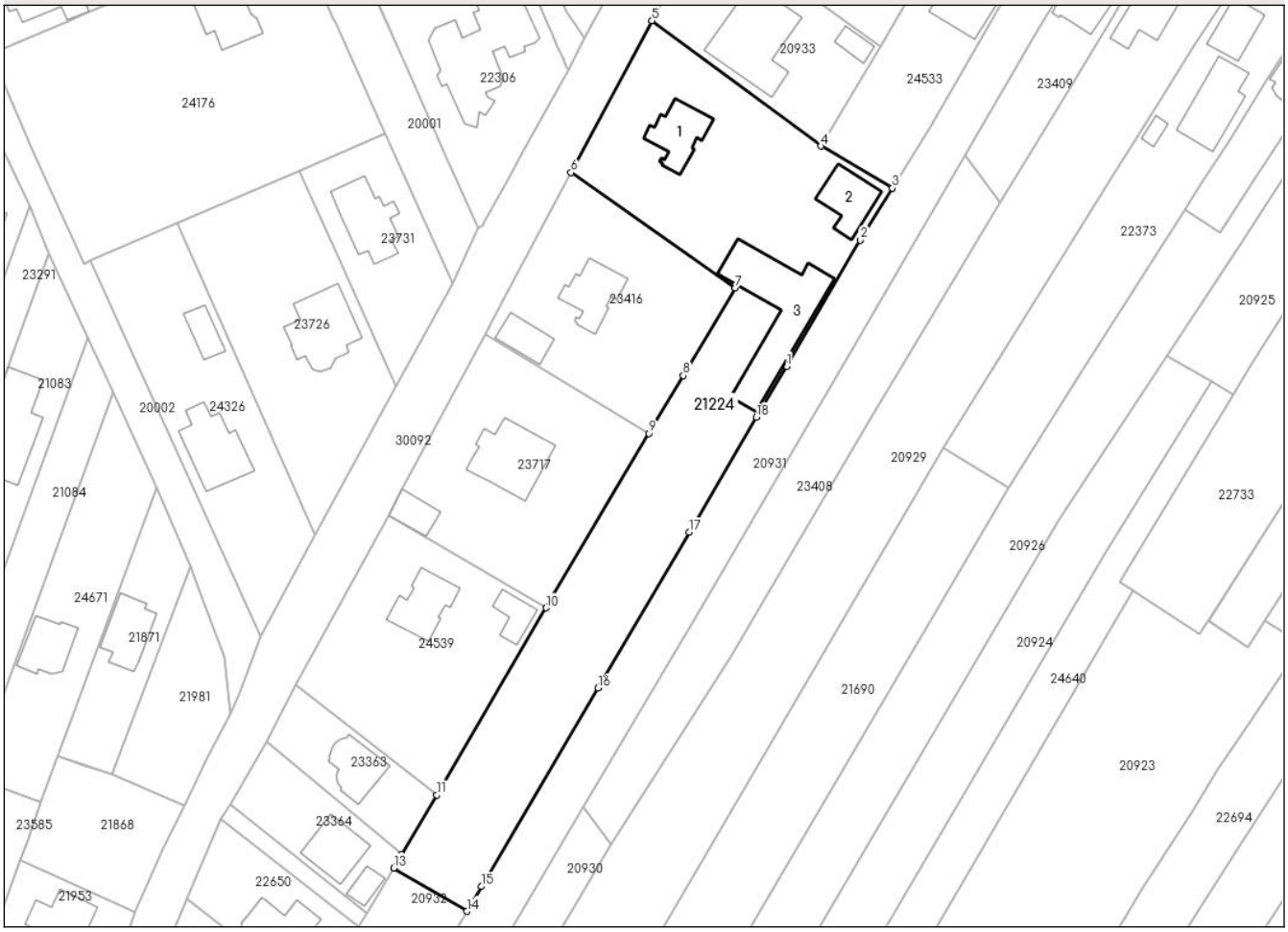
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32872	Din acte: 4.500 Masurata: 4.459	Terenul este partial imprejmuit cu gard plasa intre pct. 2-3-....--7-8/9-11-....-15-16 , cu gard zid intre pct. 1-2 si 16-17-1 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.402	12	609/32, 610/41	-	
2	arabil	DA	2.057	12	609/32, 610/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32872-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:110 mp; Locuinta C1 (S+P+E+M). S. subsol = 117 mp, Sc parter = 110 mp, Sc etaj = 107 mp, Sc mansarda = 107 mp, S. terasa 1 = 45 mp, S. terasa 2 = 20 mp, Sc. desf = 441 mp, an constructie 1995. Instalatii electrice, apa, gaze; fundatii beton, pereti pref. beton/ B.C.A, acoperis tabla, electrice
A1.2		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.839,192 388.672,903	2	576.854,447 388.698,865	30.112
2	576.854,447 388.698,865	3	576.861,01 388.709,54	12.531
3	576.861,01 388.709,54	4	576.846,28 388.718,21	17.092
4	576.846,28 388.718,21	5	576.811,542 388.744,014	43.273
5	576.811,542 388.744,014	6	576.794,865 388.712,757	35.428
6	576.794,865 388.712,757	7	576.828,682 388.689,036	41.307
7	576.828,682 388.689,036	8	576.817,985 388.670,998	20.971
8	576.817,985 388.670,998	9	576.810,932 388.659,103	13.829
9	576.810,932 388.659,103	10	576.789,757 388.623,192	41.689
10	576.789,757 388.623,192	11	576.767,232 388.584,729	44.573
11	576.767,232 388.584,729	12	576.759,992 388.572,438	14.265
12	576.759,992 388.572,438	13	576.758,379 388.569,656	3.216
13	576.758,379 388.569,656	14	576.773,467 388.560,775	17.508
14	576.773,467 388.560,775	15	576.776,408 388.565,851	5.866
15	576.776,408 388.565,851	16	576.800,411 388.606,692	47.372
16	576.800,411 388.606,692	17	576.819,204 388.638,788	37.193
17	576.819,204 388.638,788	18	576.833,036 388.662,427	27.388
18	576.833,036 388.662,427	1	576.839,192 388.672,903	12.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 25 - 27, Jud. Prahova, T 12/1 ; CC 610/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32871	400	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; T 12/1 ; CC 610/36

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162525 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 969, din 22/10/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 32871 a imobilului cu nr. cad. 32871/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32842\cf.32842; ~- nr.cad.32844\cf.32844;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 25/09/2024 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32842 a imobilului cu numarul cadastral 32842 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30180 inscris in cartea funciara 30180;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146484 din 25/09/2024;	
Act Notarial nr. 885, din 25/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 32844 a imobilului cu numarul cadastral 32844 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30181 inscris in cartea funciara 30181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146492 din 25/09/2024;	
Act Notarial nr. 635, din 24/03/2020 emis de NP Pohoata Manuela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 30181 a imobilului cu numarul cadastral 30181/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29197 inscris in cartea funciara 29197;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146492 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 30181/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28236 din 25/03/2020;	
Act Notarial nr. 969, din 22/10/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

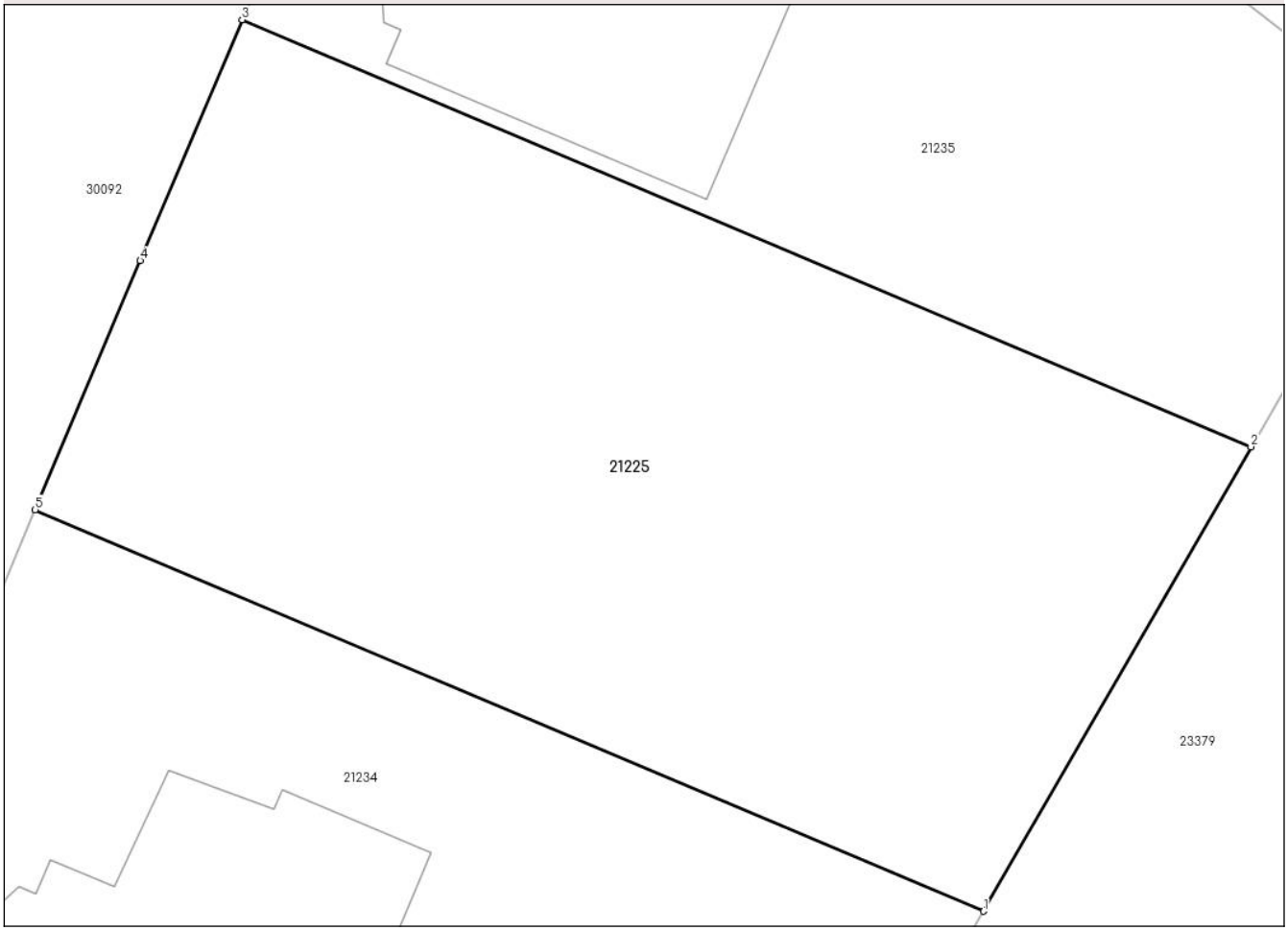
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32871	400	T 12/1 ; CC 610/36

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	610/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.721,417 388.505,963	2	576.728,537 388.518,309	14.252
2	576.728,537 388.518,309	3	576.701,685 388.529,662	29.153
3	576.701,685 388.529,662	4	576.698,977 388.523,257	6.954
4	576.698,977 388.523,257	5	576.696,177 388.516,635	7.19
5	576.696,177 388.516,635	1	576.721,417 388.505,963	27.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; L 1607

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32870	309	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit : cu gard din plasa pe laturile de est si vest ; limita conventionala la nord si sud .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171923 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1091, din 06/11/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32870 a imobilului cu numarul cadastral 32870 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32767 inscris in cartea funciara 32767;	A1
Act Notarial nr. 773, din 13/08/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32767 a imobilului cu numarul cadastral 32767 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21078 inscris in cartea funciara 21078;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32767/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120645 din 14/08/2024;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 14 la Regulament, din 06/09/2024 emis de PFA POPESCU GEORGE (Declaratie proprietar);		
B4	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32767/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138196 din 12/09/2024;	
171982 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1093, din 06/11/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIVAN ALEXANDRU-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SARIVAN ALEXANDRA-AURORA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

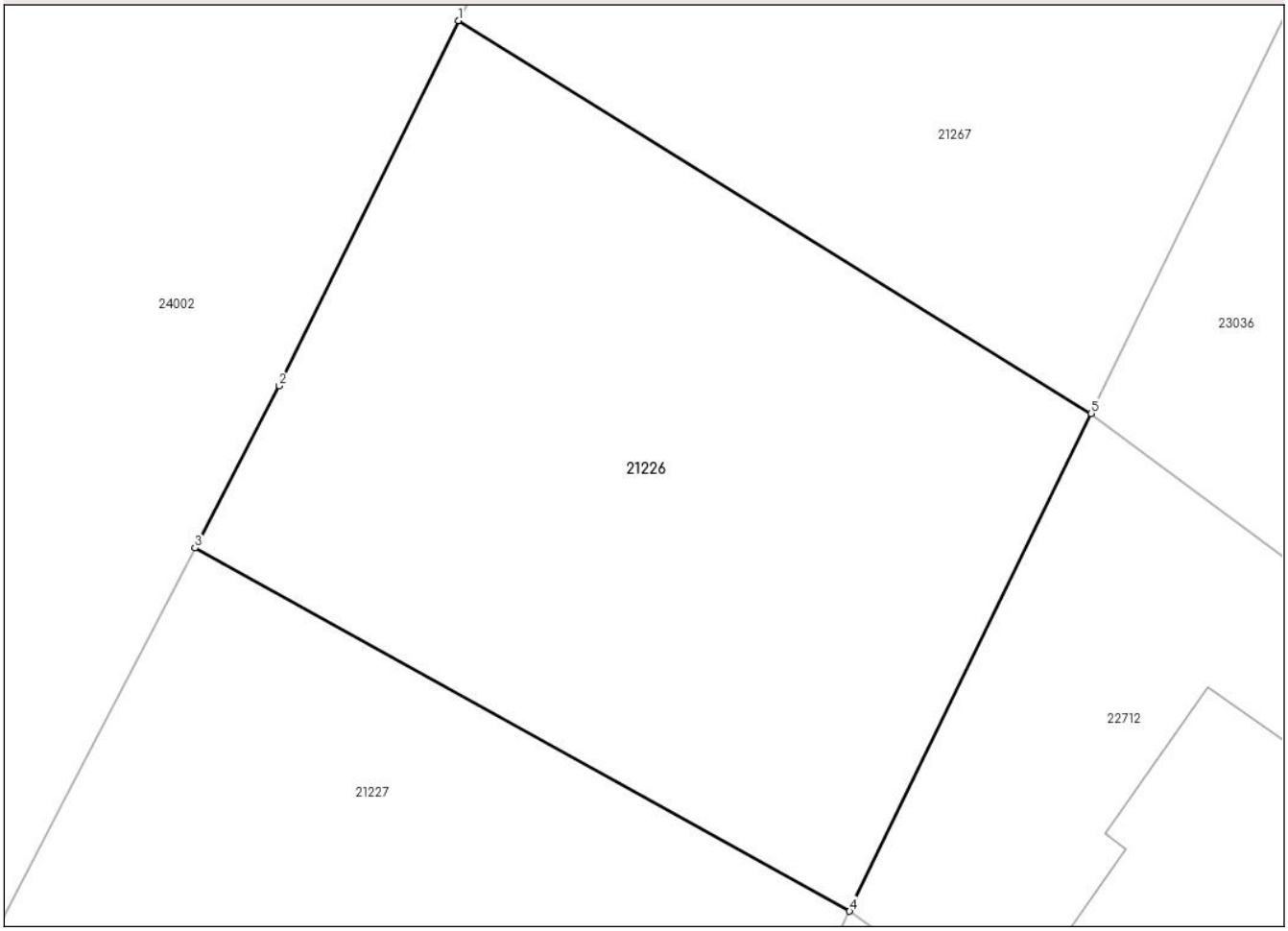
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32870	309	Terenul este partial imprejmuit : cu gard din plasa pe laturile de est si vest ; limita conventionala la nord si sud .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	309	14	1607	-	Terenul este partial imprejmuit : cu gard din plasa pe laturile de est si vest ; limita conventionala la nord si sud .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.925,168 389.534,678	2	576.920,325 389.524,831	10.974
2	576.920,325 389.524,831	3	576.918,059 389.520,453	4.93
3	576.918,059 389.520,453	4	576.935,72 389.510,657	20.196
4	576.935,72 389.510,657	5	576.942,239 389.524,084	14.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.942,239 389.524,084	1	576.925,168 389.534,678	20.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; L 1607

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32869	310	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit : cu gard din plasa pe laturile de est si vest ; limita conventionala la nord si sud .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171923 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1091, din 06/11/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32869 a imobilului cu numarul cadastral 32869 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32767 inscris in cartea funciara 32767;	A1
Act Notarial nr. 773, din 13/08/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32767 a imobilului cu numarul cadastral 32767 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21078 inscris in cartea funciara 21078;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32767/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120645 din 14/08/2024;	
Act Notarial nr. 1424, din 08/11/2013 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDARU CARMEN SORINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32767/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120645 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 21078/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76157 din 11/11/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 14 la Regulament, din 06/09/2024 emis de PFA POPESCU GEORGE (Declaratie proprietar);		
B4	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32767/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138196 din 12/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

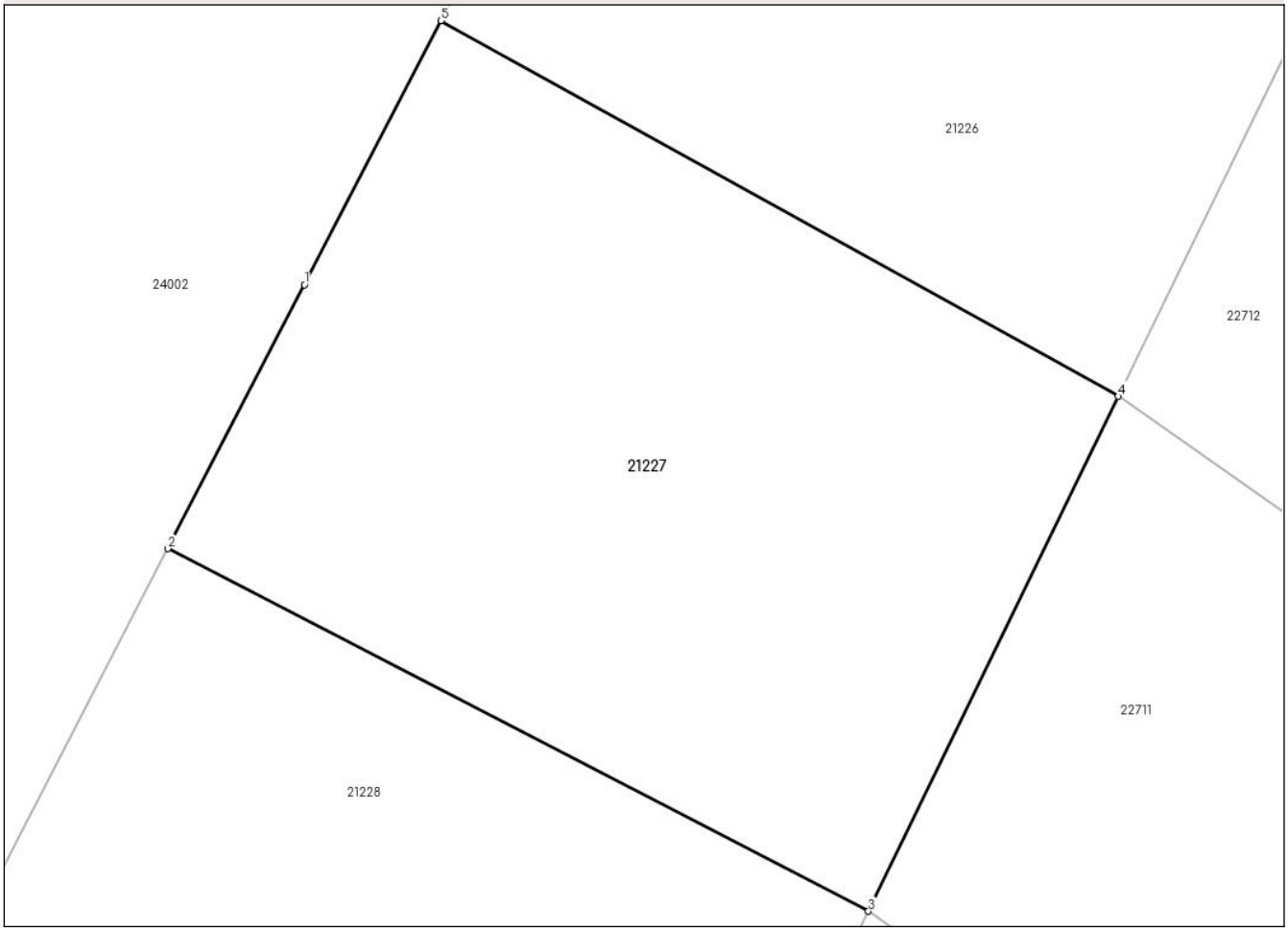
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32869	310	Terenul este partial imprejmuit : cu gard din plasa pe laturile de est si vest ; limita conventionala la nord si sud .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	310	14	1607	-	Terenul este partial imprejmuit : cu gard din plasa pe laturile de est si vest ; limita conventionala la nord si sud .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.914,498 389.513,571	2	576.910,937 389.506,688	7.75
2	576.910,937 389.506,688	3	576.929,204 389.497,235	20.568
3	576.929,204 389.497,235	4	576.935,72 389.510,657	14.92
4	576.935,72 389.510,657	5	576.918,059 389.520,453	20.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.918,059 389.520,453	1	576.914,498 389.513,571	7.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 35, Jud. Prahova, T 14 ; L 1607

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32868	683	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit : cu gard din lemn si din plasa pe laturile de est si vest ; cu gard din plasa pe latura de sud ; limita conventionala la nord .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171923 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1091, din 06/11/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32868 a imobilului cu numarul cadastral 32868 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32767 inscris in cartea funciara 32767;	A1
Act Notarial nr. 773, din 13/08/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32767 a imobilului cu numarul cadastral 32767 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21078 inscris in cartea funciara 21078;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32767/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120645 din 14/08/2024;	
Act Notarial nr. 1424, din 08/11/2013 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDARU CARMEN SORINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32767/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120645 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 21078/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76157 din 11/11/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 14 la Regulament, din 06/09/2024 emis de PFA POPESCU GEORGE (Declaratie proprietar);		
B4	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32767/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138196 din 12/09/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLIDARU CARMEN SORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32868	683	Terenul este partial imprejmuit : cu gard din lemn si din plasa pe laturile de est si vest ; cu gard din plasa pe latura de sud ; limita conventionala la nord .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	14	1607	-	Terenul este partial imprejmuit : cu gard din lemn si din plasa pe laturile de est si vest ; cu gard din plasa pe latura de sud ; limita conventionala la nord .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.882,576 389.448,472	2	576.884,216 389.447,906	1.735
2	576.884,216 389.447,906	3	576.889,462 389.458,977	12.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.889,462 389.458,977	4	576.893,16 389.466,78	8.635
4	576.893,16 389.466,78	5	576.899,02 389.479,1	13.643
5	576.899,02 389.479,1	6	576.916,21 389.470,47	19.235
6	576.916,21 389.470,47	7	576.918,94 389.476,093	6.251
7	576.918,94 389.476,093	8	576.929,204 389.497,235	23.502
8	576.929,204 389.497,235	9	576.910,937 389.506,688	20.568
9	576.910,937 389.506,688	10	576.903,818 389.492,931	15.49
10	576.903,818 389.492,931	11	576.902,312 389.490,02	3.277
11	576.902,312 389.490,02	12	576.898,736 389.482,491	8.335
12	576.898,736 389.482,491	13	576.896,48 389.477,742	5.258
13	576.896,48 389.477,742	14	576.890,992 389.466,189	12.79
14	576.890,992 389.466,189	15	576.884,927 389.453,421	14.135
15	576.884,927 389.453,421	1	576.882,576 389.448,472	5.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32865	3.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141616 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 53, din 05/06/2015 emis de N.P. MOANTA GEORGETA (hotarare judecatoreasca nr 9640 din 19.09.2000, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 16797 din 16.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
185517 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13 la Regulament, din 21/11/2024 emis de CHIRIŢĂ CĂTĂLIN LIVIU-PFA;		
B3	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

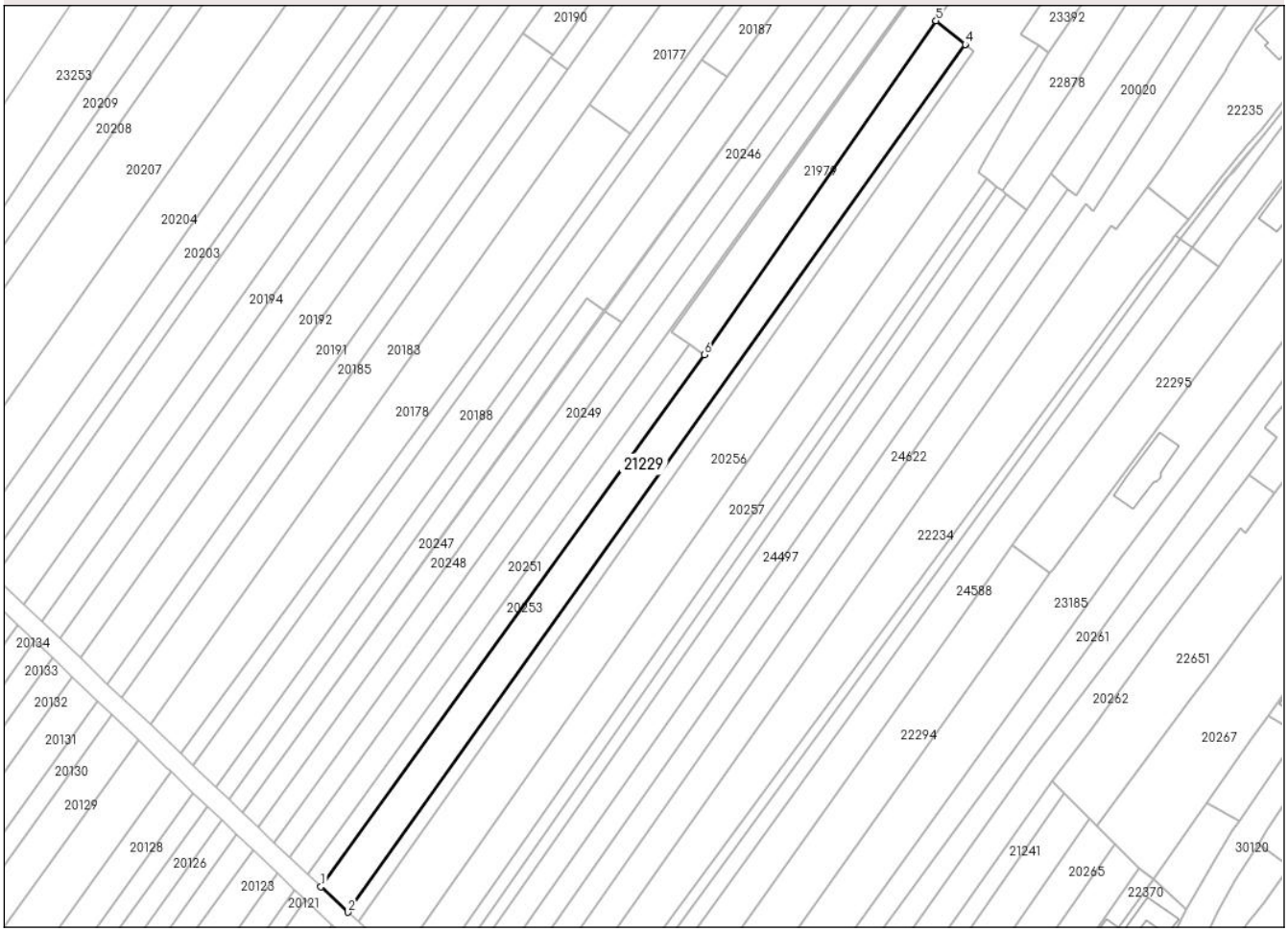
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32865	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	8	521/177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.658,616 389.351,104	2	577.667,368 389.342,855	12.027
2	577.667,368 389.342,855	3	577.867,719 389.624,222	345.41
3	577.867,719 389.624,222	4	577.867,714 389.624,225	0.006
4	577.867,714 389.624,225	5	577.858,281 389.631,936	12.184
5	577.858,281 389.631,936	6	577.783,073 389.523,624	131.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.783,073 389.523,624	1	577.658,616 389.351,104	212.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32863	1.608	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163696 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 3189, din 23/10/2024 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cf. 32863 a imobilului cu nr. cad. 32863/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.29500\cf.29500; ~- nr.cad.29501\cf.29501; ~- nr.cad.29502\cf.29502; ~- nr.cad.29503\cf.29503;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALETEPE GURAL SRL**, CIF:9999999999999	
B19	se notează menținerea dreptului de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu numar cadastral 32140 înscris în cartea funciară 32140 a localității Păulești	A1
178699 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 163696, din 23/10/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B20	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 163696 din 23.10.2024 şi în prezenta carte funciară în sensul că se menţine dreptul de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) și asupra terenului cu numar cadastral 29440 înscris în cartea funciară 29440 a localității Păulești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163696 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1470, din 15/05/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99997.04 EURreprezentând rest pret, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29500/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73270 din 16/05/2024;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99997.04 EURreprezentând rest preț, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVO PĂULEŞTI SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29501/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73276 din 16/05/2024;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99997.04 EUR (reprezentând rest preț), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29502/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73296 din 16/05/2024;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99997.04 EURreprezentând rest preț, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29503/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73300 din 16/05/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

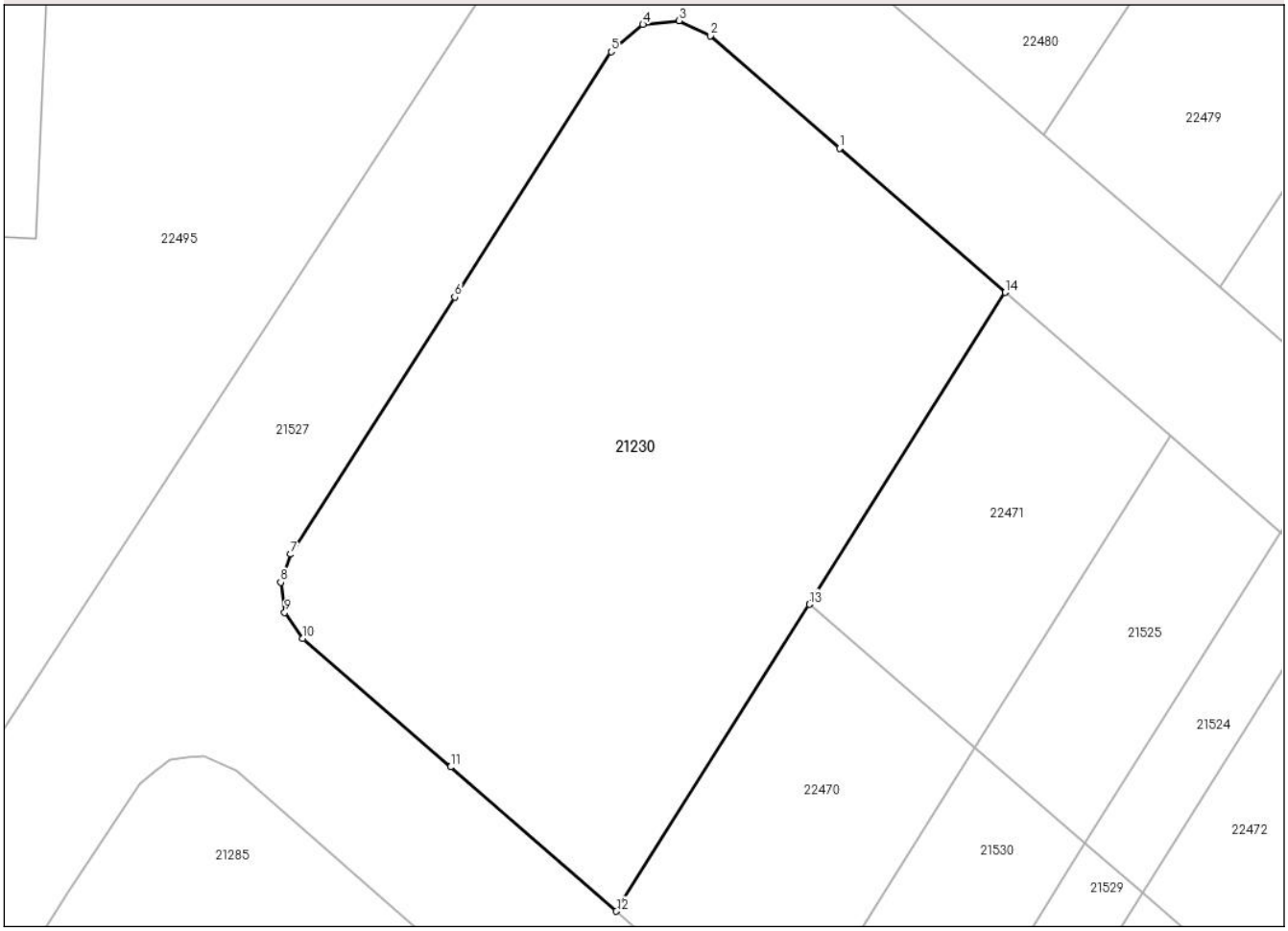
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32863	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.608	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.209,878 388.303,502	2	577.200,957 388.311,268	11.828
2	577.200,957 388.311,268	3	577.198,81 388.312,303	2.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.198,81 388.312,303	4	577.196,295 388.312,045	2.528
4	577.196,295 388.312,045	5	577.194,109 388.310,161	2.886
5	577.194,109 388.310,161	6	577.183,289 388.293,203	20.116
6	577.183,289 388.293,203	7	577.171,957 388.275,44	21.07
7	577.171,957 388.275,44	8	577.171,275 388.273,503	2.054
8	577.171,275 388.273,503	9	577.171,545 388.271,405	2.115
9	577.171,545 388.271,405	10	577.172,8 388.269,608	2.192
10	577.172,8 388.269,608	11	577.182,996 388.260,742	13.512
11	577.182,996 388.260,742	12	577.194,464 388.250,771	15.197
12	577.194,464 388.250,771	13	577.207,8 388.271,985	25.058
13	577.207,8 388.271,985	14	577.221,34 388.293,524	25.441
14	577.221,34 388.293,524	1	577.209,878 388.303,502	15.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32850	3.950	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141604 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 53, din 05/06/2015 emis de N.P. MOANTA GEORGETA (hotarare judecatoreasca nr 9640 din 19.09.2000, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAN MARIA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	se notează faptul că imobilul se afla sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32850	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.950	7	505/127/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.089,889 388.436,227	2	578.435,017 388.856,768	544.029
2	578.435,017 388.856,768	3	578.429,48 388.861,827	7.5
3	578.429,48 388.861,827	4	578.088,917 388.446,274	537.278
4	578.088,917 388.446,274	1	578.089,889 388.436,227	10.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 66, Jud. Prahova, T 4 ; PARC. 453

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32849	3.918	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192574 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 4845, din 11/12/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32849 a imobilului cu numarul cadastral 32849 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28109 inscris in cartea funciara 28109;	A1
Act Notarial nr. 2853, din 02/08/2000 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORNEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 04/08/2000; (provenita din conversia CF 134)	
Act Administrativ nr. 12444, din 18/07/2024 emis de Primăria Comunei Păuleşti (act administrativ nr 11743 din 10.07.2024, emis de Primăria Comunei Păuleşti);		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești,sat Cocoșești, Str Butărești nr. 66, jud.Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112426 din 29/07/2024;	
B4	se notează actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii pentru suprafaţa de teren de 395 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112426 din 29/07/2024;	
B5	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112426 din 29/07/2024;	
Act Notarial nr. 4846, din 11/12/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între BORNEA CONSTANTIN în calitate de promitent vânzător și DINENG DEV SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ în calitate de promitenă cumpărătoare cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 11.12.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

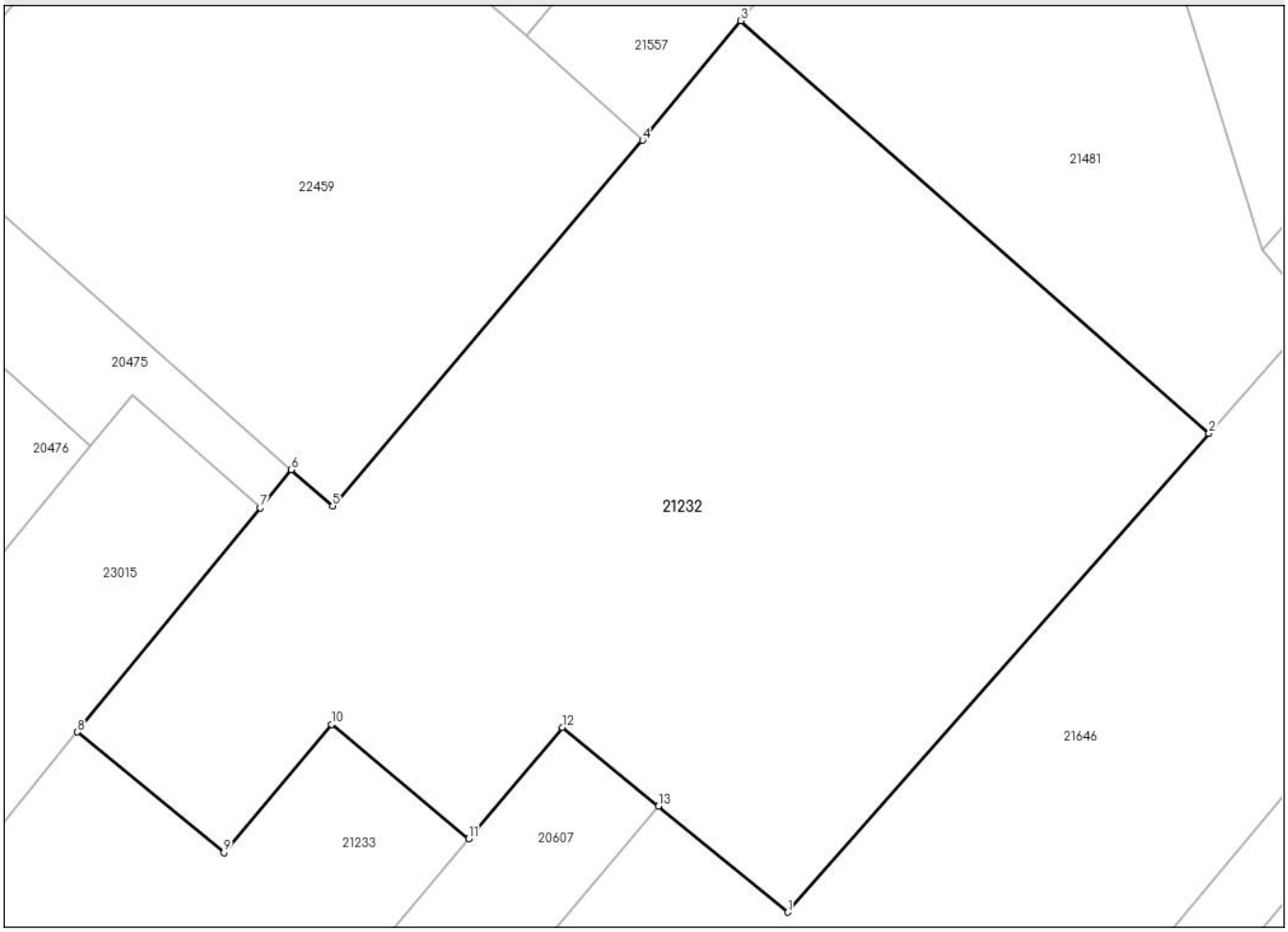
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32849	3.918	Teren intravilan .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.918	4	453	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.267,373 390.355,676	2	577.305,175 390.398,592	57.191
2	577.305,175 390.398,592	3	577.263,154 390.435,605	55.998
3	577.263,154 390.435,605	4	577.254,322 390.424,891	13.885
4	577.254,322 390.424,891	5	577.226,503 390.392,103	42.999
5	577.226,503 390.392,103	6	577.222,802 390.395,361	4.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.222,802 390.395,361	7	577.220,005 390.391,939	4.42
7	577.220,005 390.391,939	8	577.203,573 390.371,837	25.963
8	577.203,573 390.371,837	9	577.216,739 390.361,025	17.037
9	577.216,739 390.361,025	10	577.226,401 390.372,499	15.0
10	577.226,401 390.372,499	11	577.238,707 390.362,274	16.0
11	577.238,707 390.362,274	12	577.247,111 390.372,254	13.047
12	577.247,111 390.372,254	13	577.255,764 390.365,174	11.18
13	577.255,764 390.365,174	1	577.267,373 390.355,676	14.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 66, Jud. Prahova, T 4 ; PARC. 453

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32848	10.549	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32848-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 66, Jud. Prahova, T 4 ; PARC. 453	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Locuință (S+P+M), Sup. constr. desfășurată = 337 mp, Sup. constr. subsol = 28 mp, Sup. constr. mansardă = 139 mp, Nr. niveluri = 3, Anul edificării = 2019.
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192574 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 4845, din 11/12/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32848 a imobilului cu numarul cadastral 32848 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28109 inscris in cartea funciara 28109;	A1
Act Notarial nr. 2853, din 02/08/2000 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORNEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4874 din 04/08/2000; (provenita din conversia CF 134)	
Act Administrativ nr. 12444, din 18/07/2024 emis de Primăria Comunei Păuleşti (act administrativ nr 11743 din 10.07.2024, emis de Primăria Comunei Păuleşti);		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești,sat Cocoșești, Str Butărești nr. 66, jud.Prahova '	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112426 din 29/07/2024;	
B4	se notează actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii pentru suprafaţa de teren de 395 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112426 din 29/07/2024;	
B5	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112426 din 29/07/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORNEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28109/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112426 din 29/07/2024;	
Act Notarial nr. 4846, din 11/12/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între BORNEA CONSTANTIN în calitate de promitent vânzător și DINENG DEV SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ în calitate de promitenă cumpărătoare cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 11.12.2026 (asupra terenului în suprafaţă de 10 mp indivizi din terenul în suprafaţă de 2785 mp ce va avea destinaţia de drum de acces, indivizi	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	din suprafaţa de 10549 mp)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORNEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

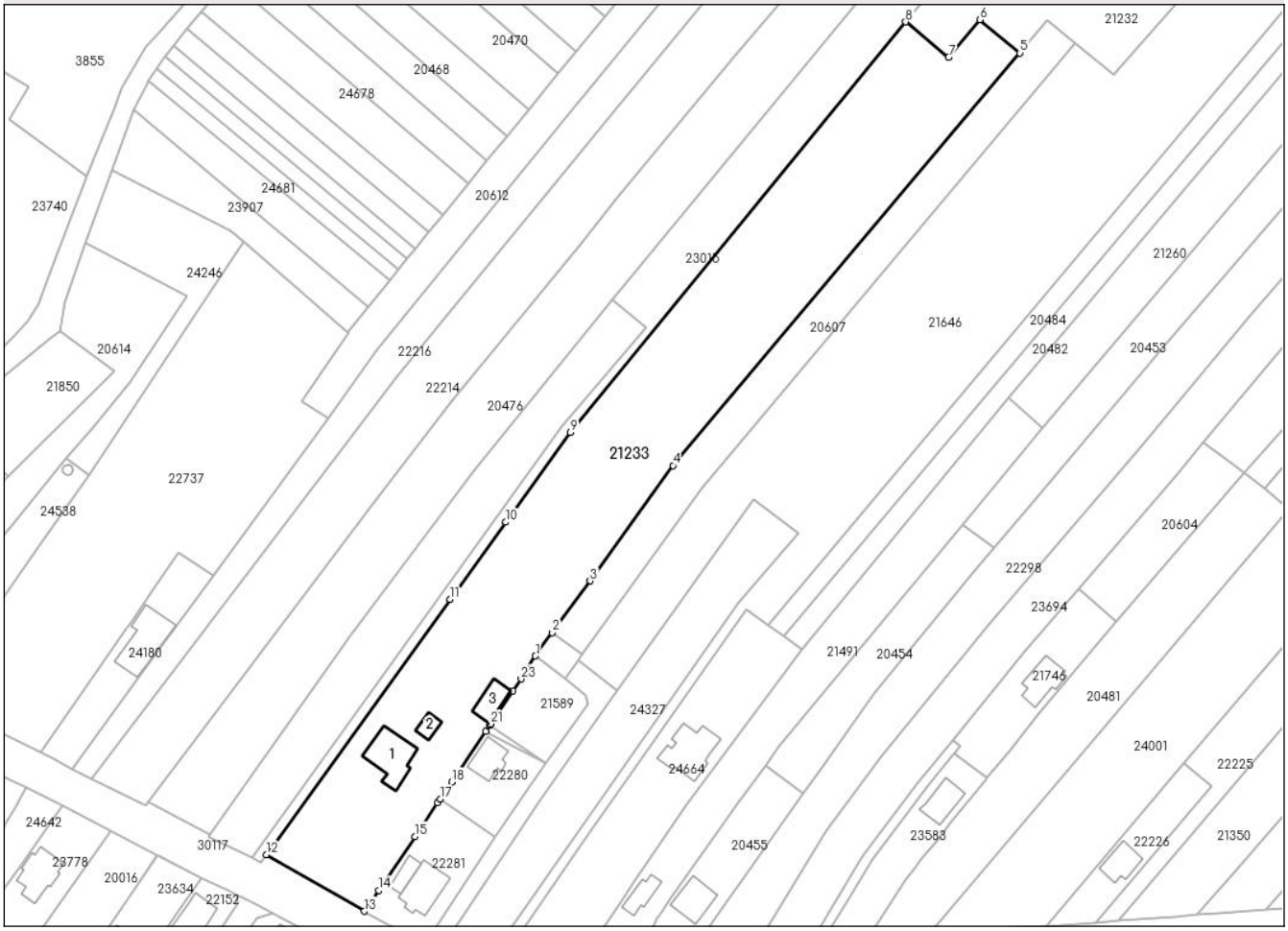
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32848	10.549	Teren intravilan .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.173	4	453	-	
2	arabil	DA	7.376	4	453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32848-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Locuință (S+P+M), Sup. constr. desfășurată = 337 mp, Sup. constr. subsol = 28 mp, Sup. constr. mansardă = 139 mp, Nr. niveluri = 3, Anul edificării = 2019.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.089,723 390.177,096	2	577.094,93 390.184,21	8.816
3	577.106,557 390.200,095	4	577.132,014 390.235,568	43.662
5	577.238,707 390.362,274	6	577.226,401 390.372,499	16.0
7	577.216,739 390.361,025	8	577.203,573 390.371,837	17.037
9	577.100,45 390.245,679	10	577.080,591 390.218,137	33.955
11	577.063,49 390.194,42	12	577.006,926 390.115,974	96.712
13	577.037,135 390.098,664	14	577.041,47 390.105,052	7.72
15	577.052,69 390.121,634	16	577.059,608 390.131,912	12.389
17	577.060,396 390.133,082	18	577.063,946 390.138,358	6.359
19	577.074,396 390.153,85	20	577.075,693 390.155,773	2.32
21	577.075,991 390.156,214	22	577.082,854 390.166,39	12.274
23	577.085,3 390.170,017	1	577.089,723 390.177,096	8.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.094,93 390.184,21	3	577.106,557 390.200,095	19.686
4	577.132,014 390.235,568	5	577.238,707 390.362,274	165.644
6	577.226,401 390.372,499	7	577.216,739 390.361,025	15.0
8	577.203,573 390.371,837	9	577.100,45 390.245,679	162.942
10	577.080,591 390.218,137	11	577.063,49 390.194,42	29.239
12	577.006,926 390.115,974	13	577.037,135 390.098,664	34.817
14	577.041,47 390.105,052	15	577.052,69 390.121,634	20.021
16	577.059,608 390.131,912	17	577.060,396 390.133,082	1.411
18	577.063,946 390.138,358	19	577.074,396 390.153,85	18.687
20	577.075,693 390.155,773	21	577.075,991 390.156,214	0.532
22	577.082,854 390.166,39	23	577.085,3 390.170,017	4.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32843	400	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32843-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.:Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146492 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 885, din 25/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32843 a imobilului cu numarul cadastral 32843 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30181 inscris in cartea funciara 30181;	A1
Act Notarial nr. 635, din 24/03/2020 emis de NP Pohoata Manuela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30181 a imobilului cu numarul cadastral 30181/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29197 inscris in cartea funciara 29197;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30181/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28236 din 25/03/2020;	
Act Notarial nr. 1371, din 16/10/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30181/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 156796 din 17/10/2023;	
Act Administrativ nr. 13003, din 22/07/2024 emis de Capitan Viorel (act administrativ nr 27 din 22.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13264 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30181/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112742 din 30/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

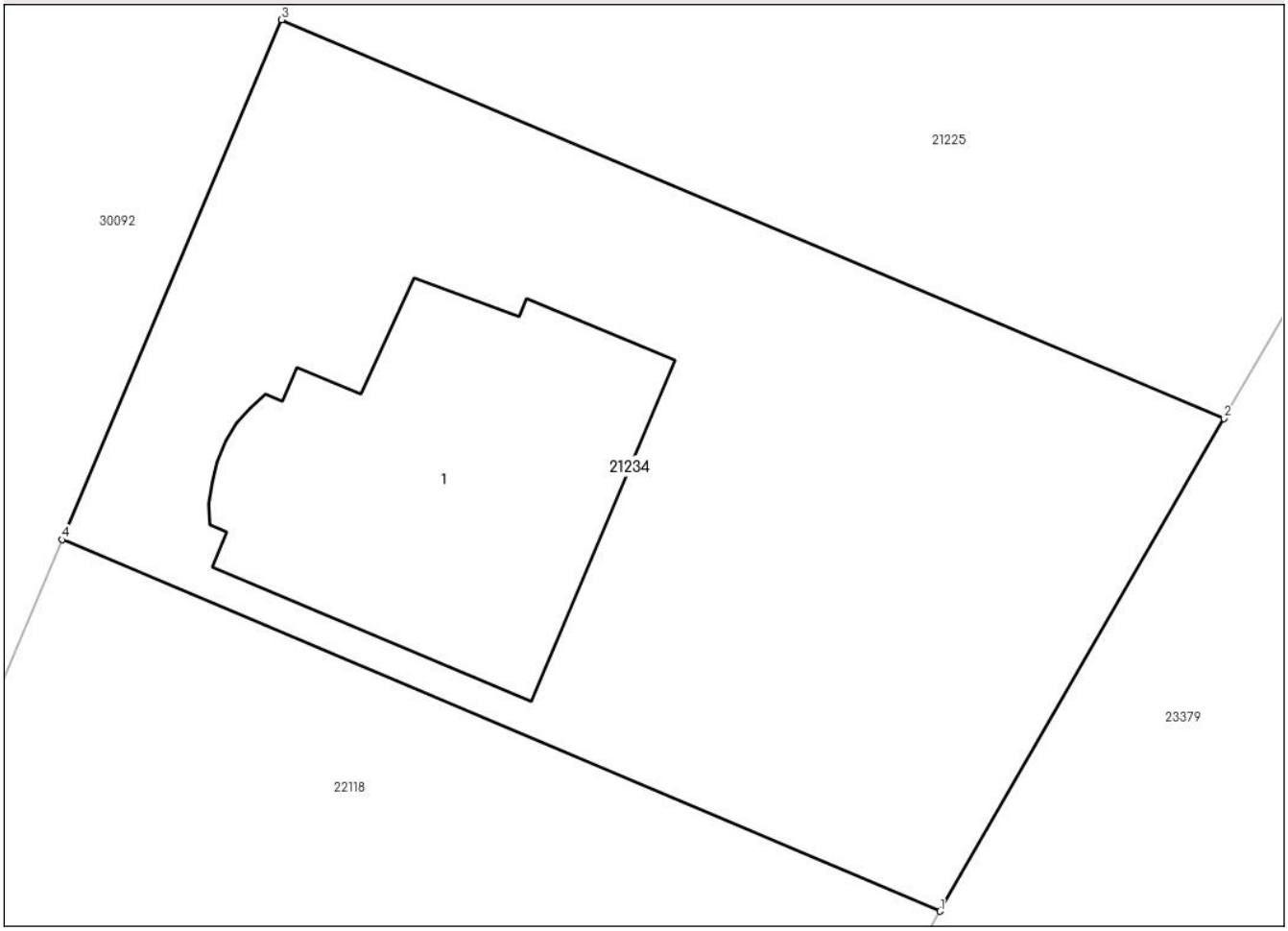
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32843	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	610/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32843-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.:Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.713,813 388.492,779	2	576.721,417 388.505,963	15.22
2	576.721,417 388.505,963	3	576.696,177 388.516,635	27.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.696,177 388.516,635	4	576.690,295 388.502,723	15.104
4	576.690,295 388.502,723	1	576.713,813 388.492,779	25.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32841	400	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32841-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.:Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146484 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 0, din 25/09/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32841 a imobilului cu numarul cadastral 32841 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30180 inscris in cartea funciara 30180;	A1
Act Notarial nr. 635, din 24/03/2020 emis de NP Pohoata Manuela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30180 a imobilului cu numarul cadastral 30180/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29197 inscris in cartea funciara 29197;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30180/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28236 din 25/03/2020;	
Act Administrativ nr. 13263, din 22/07/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 28 din 22.02.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 12998 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str. Vilelor, Nr. 25, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30180/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112747 din 30/07/2024;	
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30180/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112747 din 30/07/2024;	
162012 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 965, din 21/10/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCAŞ ROBERT**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCAŞ ROBERT**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 966, din 21/10/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare,dezmembrare, alipire, construire , demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162012 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 966, din 21/10/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

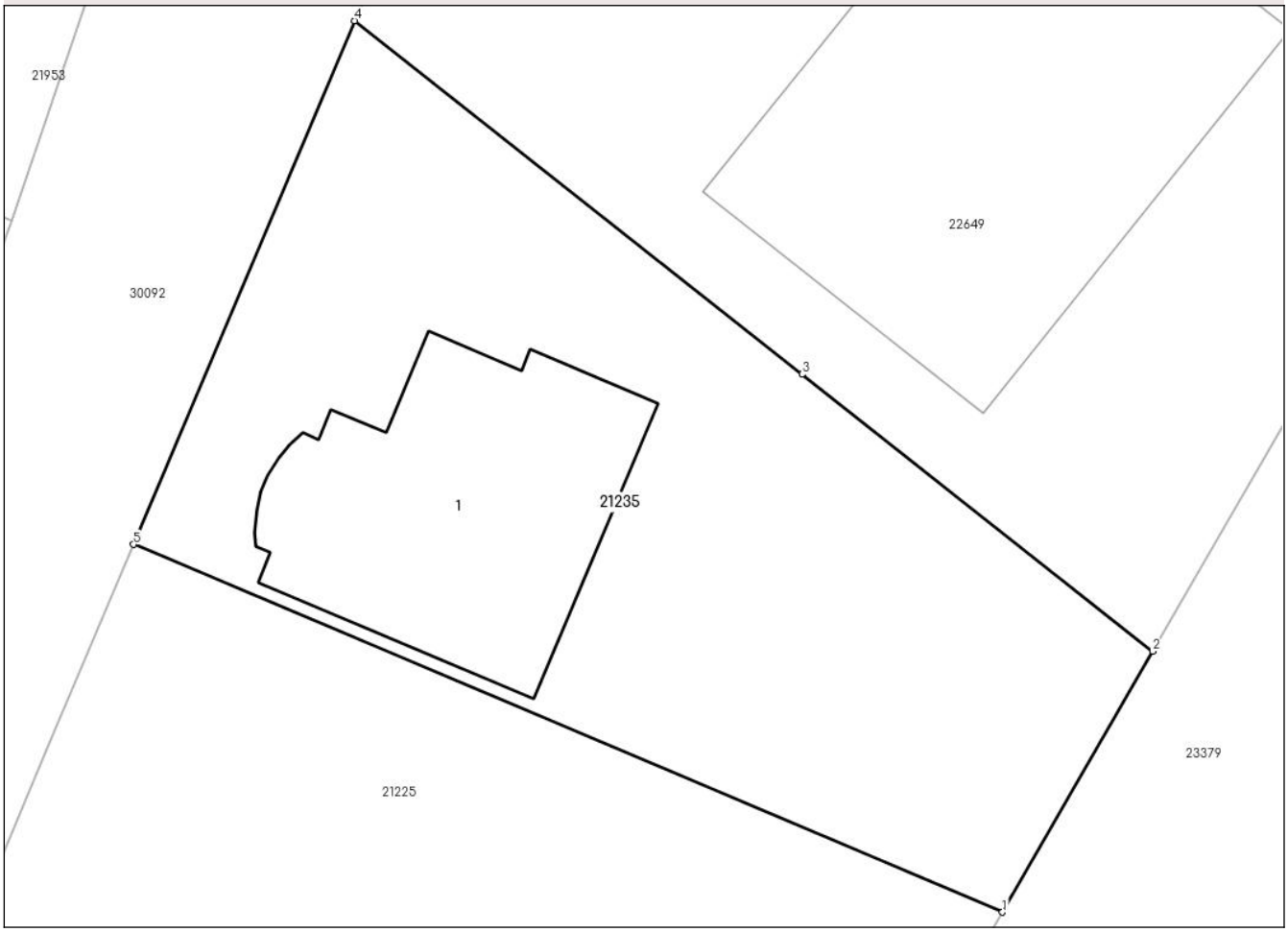
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32841	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	610/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32841-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.:Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.728,537 388.518,309	2	576.733,181 388.526,36	9.294
2	576.733,181 388.526,36	3	576.722,344 388.534,912	13.805
3	576.722,344 388.534,912	4	576.708,518 388.545,823	17.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.708,518 388.545,823	5	576.701,685 388.529,662	17.546
5	576.701,685 388.529,662	1	576.728,537 388.518,309	29.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32839	272	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit - Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144643 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 876, din 23/09/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32839 a imobilului cu numarul cadastral 32839 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32637 inscris in cartea funciara 32637;	A1
144659 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 877, din 23/09/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA FABIAN-GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
29168 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 29167, din 04/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 29167/04.03.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

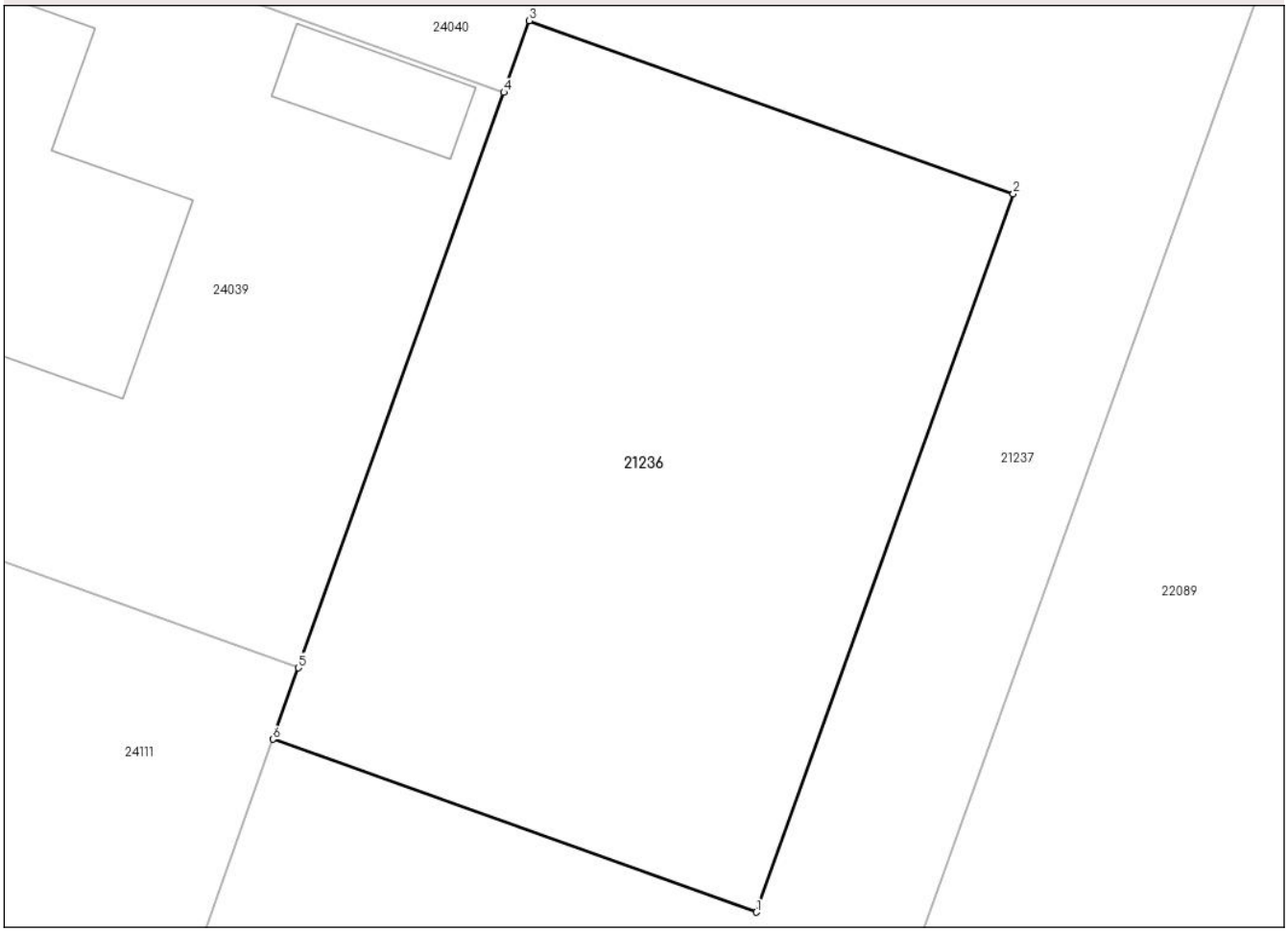
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32839	272	Teren partial imprejmuit - Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	12/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.466,713 388.809,618	2	576.473,482 388.828,522	20.079
2	576.473,482 388.828,522	3	576.460,735 388.833,076	13.536
3	576.460,735 388.833,076	4	576.460,062 388.831,193	2.0
4	576.460,062 388.831,193	5	576.454,652 388.816,05	16.08
5	576.454,652 388.816,05	6	576.453,979 388.814,167	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.453,979 388.814,167	1	576.466,713 388.809,618	13.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33426	Din acte: 0 Masurata: 2.335	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95736 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 554, din 20/06/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33426 a imobilului cu numarul cadastral 33426 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32838 inscris in cartea funciara 32838;	A1
Act Notarial nr. 876, din 23/09/2024 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32838 a imobilului cu numarul cadastral 32838 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32637 inscris in cartea funciara 32637;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32838/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 144643 din 24/09/2024;	
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:37474330	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32838/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 144643 din 24/09/2024; pozitie transcrisa din CF 32637/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67106 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 32572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34076 din 06/03/2024; pozitie transcrisa din CF 31512/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33426	Din acte: 0 Masurata: 2.335	Teren INTRAVILAN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.335	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.466,713 388.809,618	2	576.453,979 388.814,167	13.522
3	576.447,872 388.797,072	4	576.443,762 388.785,568	12.216
5	576.456,449 388.780,955	6	576.446,971 388.754,414	28.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.453,979 388.814,167	3	576.447,872 388.797,072	18.153
4	576.443,762 388.785,568	5	576.456,449 388.780,955	13.5
6	576.446,971 388.754,414	7	576.434,254 388.758,955	13.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.434,254 388.758,955	8	576.427,438 388.739,876	20.26
9	576.420,706 388.721,028	10	576.423,25 388.720,12	2.701
11	576.420,675 388.712,912	12	576.420,677 388.712,911	0.002
13	576.434,919 388.707,83	14	576.461,365 388.781,851	78.603
15	576.491,687 388.866,72	16	576.474,901 388.872,728	17.829
17	576.468,17 388.853,887	18	576.465,64 388.846,806	7.519
19	576.461,414 388.834,978	20	576.460,735 388.833,076	2.02
21	576.473,482 388.828,522	1	576.466,713 388.809,618	20.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.427,438 388.739,876	9	576.420,706 388.721,028	20.014
10	576.423,25 388.720,12	11	576.420,675 388.712,912	7.654
12	576.420,677 388.712,911	13	576.434,919 388.707,83	15.121
14	576.461,365 388.781,851	15	576.491,687 388.866,72	90.123
16	576.474,901 388.872,728	17	576.468,17 388.853,887	20.007
18	576.465,64 388.846,806	19	576.461,414 388.834,978	12.56
20	576.460,735 388.833,076	21	576.473,482 388.828,522	13.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32834	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32834-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 178 mp.;An constr.2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141253 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2951, din 16/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32834 a imobilului cu numarul cadastral 32834 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30929 inscris in cartea funciara 30929;	A1
Act Administrativ nr. 14106, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14105 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16431 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 100 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119251 din 12/08/2024;	
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești, Aleea Lavandei, județul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119251 din 12/08/2024;	
141267 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2952, din 16/09/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina (Contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR BOGDAN-GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR BOGDAN-GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	
B11	se notează dreptul de trecere pietonală, pentru utilităţi şi pentru efectuarea unor lucrări, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobiluluicu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localităţii Păuleşti (fond aservit)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141267 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2952, din 16/09/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina (Contract de vanzare);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră asupra cotei de 1/2 din locuinţa C1	A1.1
	1) **BUCUR VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR ELENA**, Lipsă CNP.;	

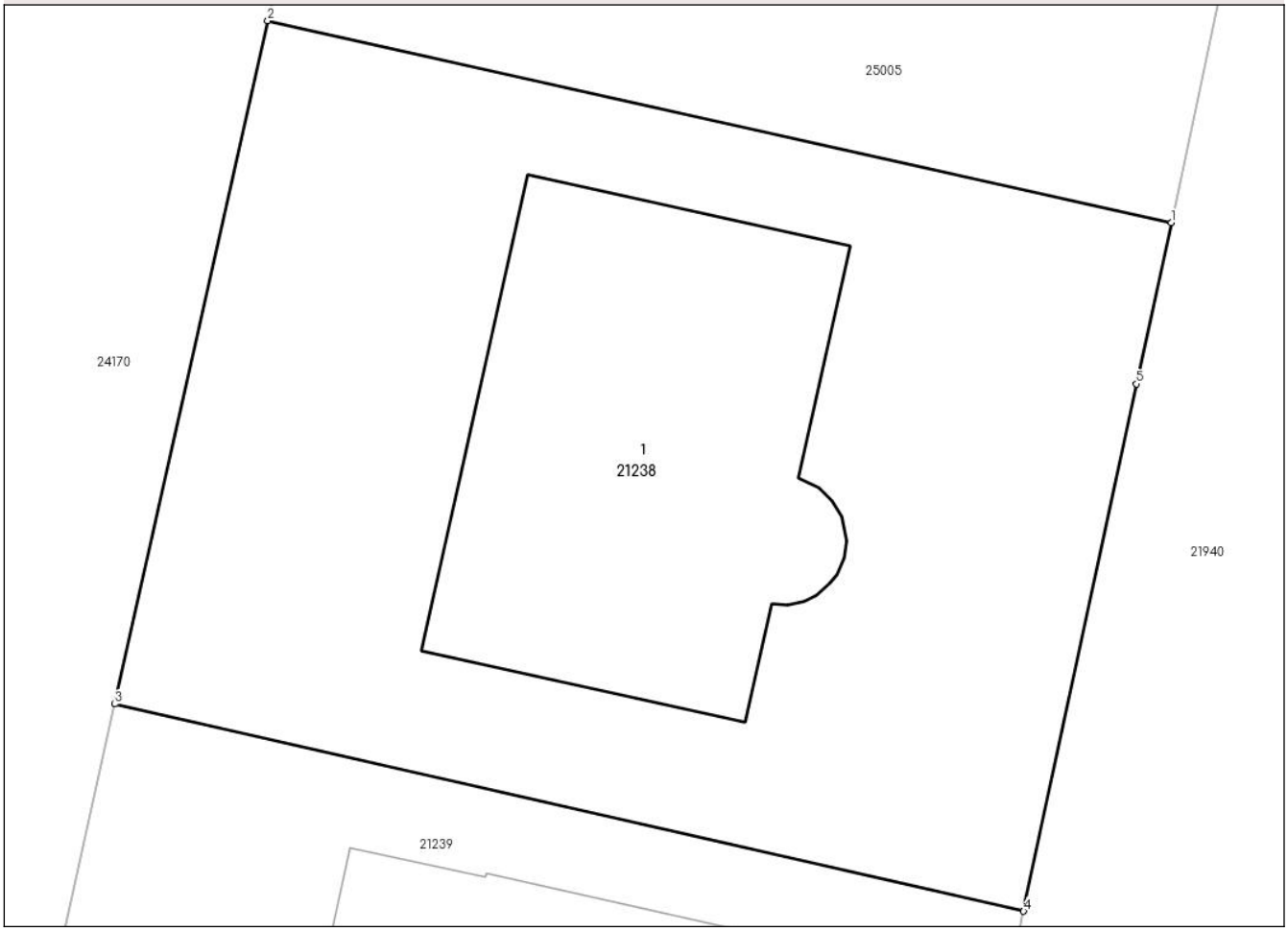
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32834	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	2013;2012/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32834-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 178 mp.;An constr.2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.118,13 389.335,796	2	576.095,755 389.340,796	22.927
2	576.095,755 389.340,796	3	576.091,974 389.323,873	17.34
3	576.091,974 389.323,873	4	576.114,477 389.318,742	23.081
4	576.114,477 389.318,742	5	576.117,274 389.331,8	13.354
5	576.117,274 389.331,8	1	576.118,13 389.335,796	4.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32833	426	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32833-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta Sp+P+M;Supr.constr.desf. = 269 mp.;An constr.2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141253 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2951, din 16/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32833 a imobilului cu numarul cadastral 32833 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30929 inscris in cartea funciara 30929;	A1
Act Administrativ nr. 14106, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14105 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16431 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 100 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119251 din 12/08/2024;	
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești, Aleea Lavandei, județul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30929/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119251 din 12/08/2024;	
17508 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 375, din 10/02/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOYCE NICOLETA-BLANDIANA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOYCE NICOLETA-BLANDIANA**, Lipsă CNP.; 2) **BOYCE ROBERT JHON**, Lipsă CNP.;	
B11	se notează dreptul de trecere pietonală, precum şi un drept de trecere pentru utilităţi şi pentru efectuarea unor lucrări, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localităţii Păuleşti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17508 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 375, din 10/02/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BOYCE ROBERT JHON**, Lipsă CNP.;	

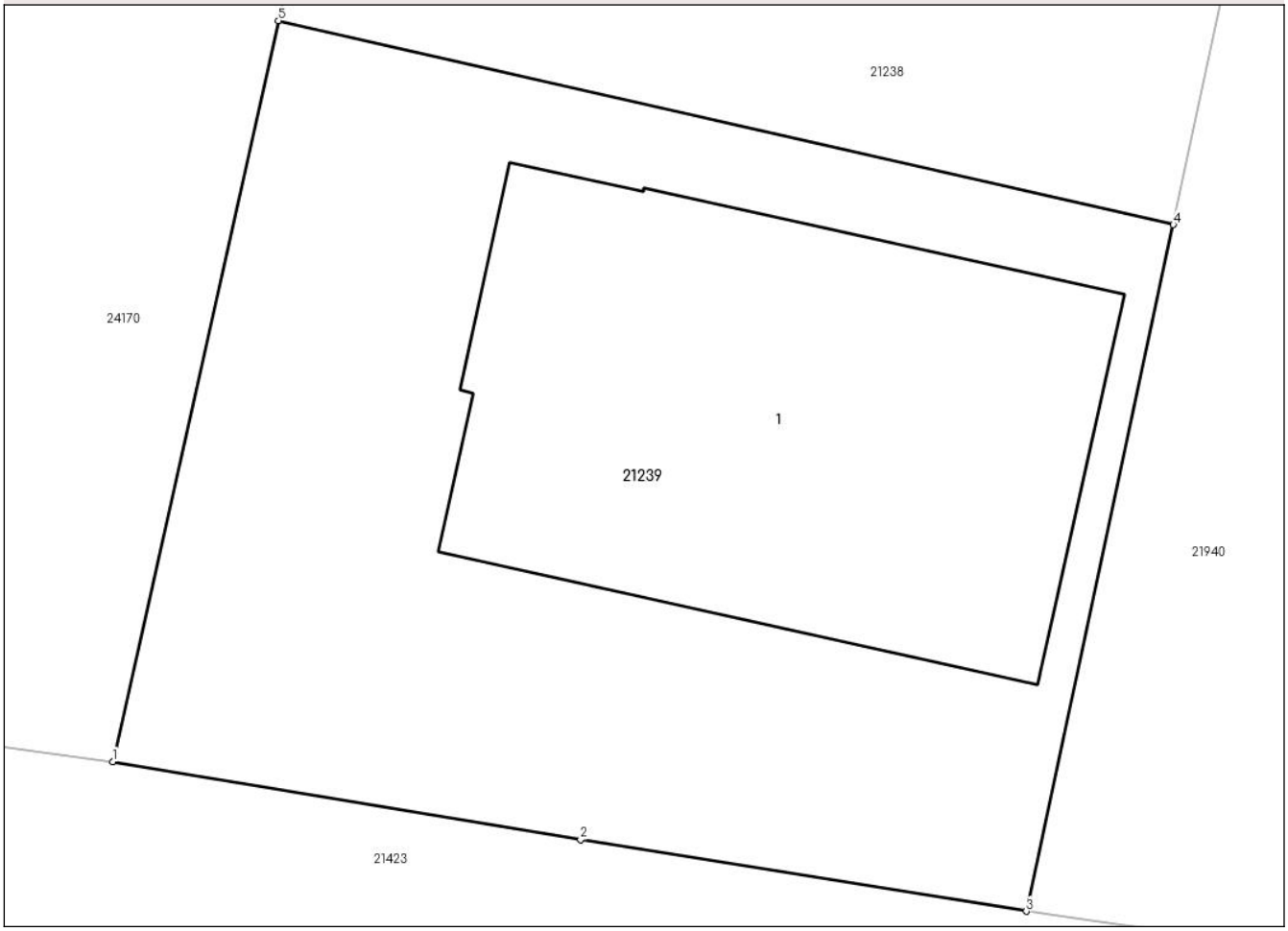
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32833	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	16	2013;2012/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32833-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta Sp+P+M;Supr.constr.desf. = 269 mp.;An constr.2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.087,81 389.305,24	2	576.099,572 389.303,274	11.925
2	576.099,572 389.303,274	3	576.110,779 389.301,48	11.35
3	576.110,779 389.301,48	4	576.114,477 389.318,742	17.654
4	576.114,477 389.318,742	5	576.091,974 389.323,873	23.081
5	576.091,974 389.323,873	1	576.087,81 389.305,24	19.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 205, Jud. Prahova, T15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32821	Din acte: 500 Masurata: 569	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa, metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32821-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 205, Jud. Prahova, T15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P), Sc. desf.= 101mp; anul construirii: 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143152 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 4782, din 20/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABALEM CONTFIN SRL**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABALEM CONTFIN SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32821	Din acte: 500 Masurata: 569	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa, metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	15	1851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32821-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P), Sc. desf.= 101mp; anul construirii: 1962

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.459,82 389.415,567	2	576.453,827 389.421,039	8.115
2	576.453,827 389.421,039	3	576.453,316 389.421,55	0.723
3	576.453,316 389.421,55	4	576.450,031 389.416,789	5.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.450,031 389.416,789	5	576.449,847 389.416,523	0.323
5	576.449,847 389.416,523	6	576.443,369 389.407,134	11.407
6	576.443,369 389.407,134	7	576.442,101 389.405,005	2.478
7	576.442,101 389.405,005	8	576.440,946 389.402,862	2.434
8	576.440,946 389.402,862	9	576.435,87 389.394,158	10.076
9	576.435,87 389.394,158	10	576.434,659 389.392,033	2.446
10	576.434,659 389.392,033	11	576.429,596 389.383,34	10.06
11	576.429,596 389.383,34	12	576.428,291 389.381,196	2.51
12	576.428,291 389.381,196	13	576.424,612 389.374,72	7.448
13	576.424,612 389.374,72	14	576.421,302 389.368,978	6.628
14	576.421,302 389.368,978	15	576.429,873 389.364,082	9.871
15	576.429,873 389.364,082	16	576.432,658 389.369,331	5.942
16	576.432,658 389.369,331	17	576.439,713 389.382,062	14.555
17	576.439,713 389.382,062	18	576.441,015 389.384,546	2.805
18	576.441,015 389.384,546	19	576.443,898 389.389,531	5.759
19	576.443,898 389.389,531	20	576.446,245 389.393,384	4.512
20	576.446,245 389.393,384	1	576.459,82 389.415,567	26.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32817	1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112111 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 626, din 18/10/2017 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 8812 din 17.05.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 8821 din 05.09.1997, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 2090-REFERAT din 07.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADUCANU VIOLETA CONSUELA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞERBAN ALINA-VALENTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

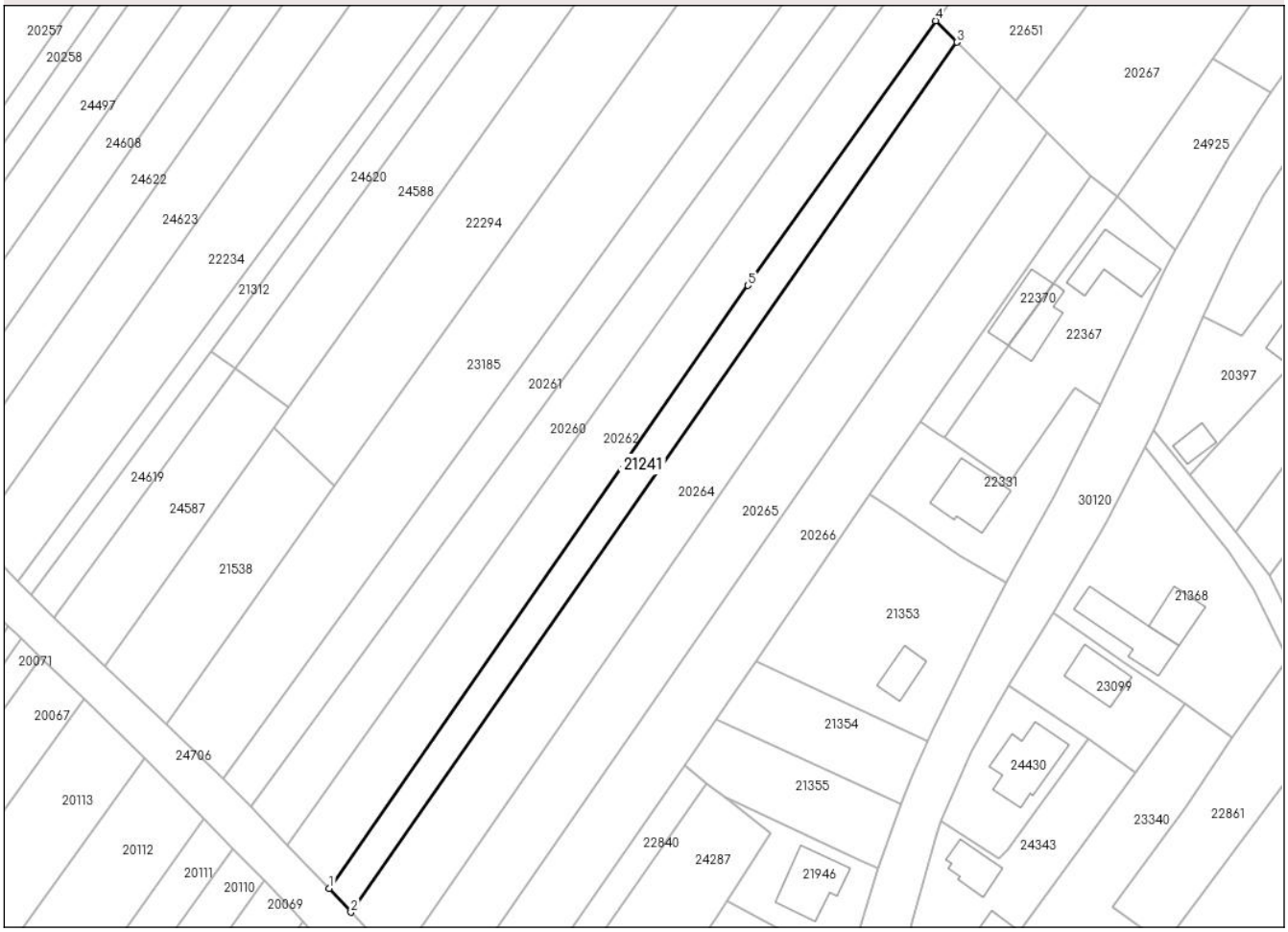
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32817	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	8	521/223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.786,426 389.228,566	2	577.790,358 389.224,248	5.84
2	577.790,358 389.224,248	3	577.899,993 389.381,463	191.667
3	577.899,993 389.381,463	4	577.896,119 389.385,337	5.479
4	577.896,119 389.385,337	5	577.862,161 389.337,504	58.661
5	577.862,161 389.337,504	1	577.786,426 389.228,566	132.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32816	2.006	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32816-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139162 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1267, din 06/09/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cf. 32816 a imobilului cu nr. cad. 32816/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21727\cf.21727; ~- nr.cad.26654\cf.26654;	A1
Act Notarial nr. 1254, din 07/08/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE BROMAN VALENTINA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 125690 din 09/08/2023;	
Act Administrativ nr. C 812, din 30/08/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului ca urmare a recepţionării documentaţiei înregistrată cu nr. 128514/2024	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131583 din 30/08/2024;	
Act Administrativ nr. 13786, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B6	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26654/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112785 din 30/07/2024;	
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Păulești, Calea Unirii, județul Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26654/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112785 din 30/07/2024;	
Act Notarial nr. 1267, din 06/09/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE BROMAN VALENTINA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139162 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2890, din 12/11/2007 emis de NP TOMESCU A.C.;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager asupra constructiei cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64888 din 13/11/2007;	
Act Notarial nr. 975, din 18/07/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49774 din 19/07/2013;	

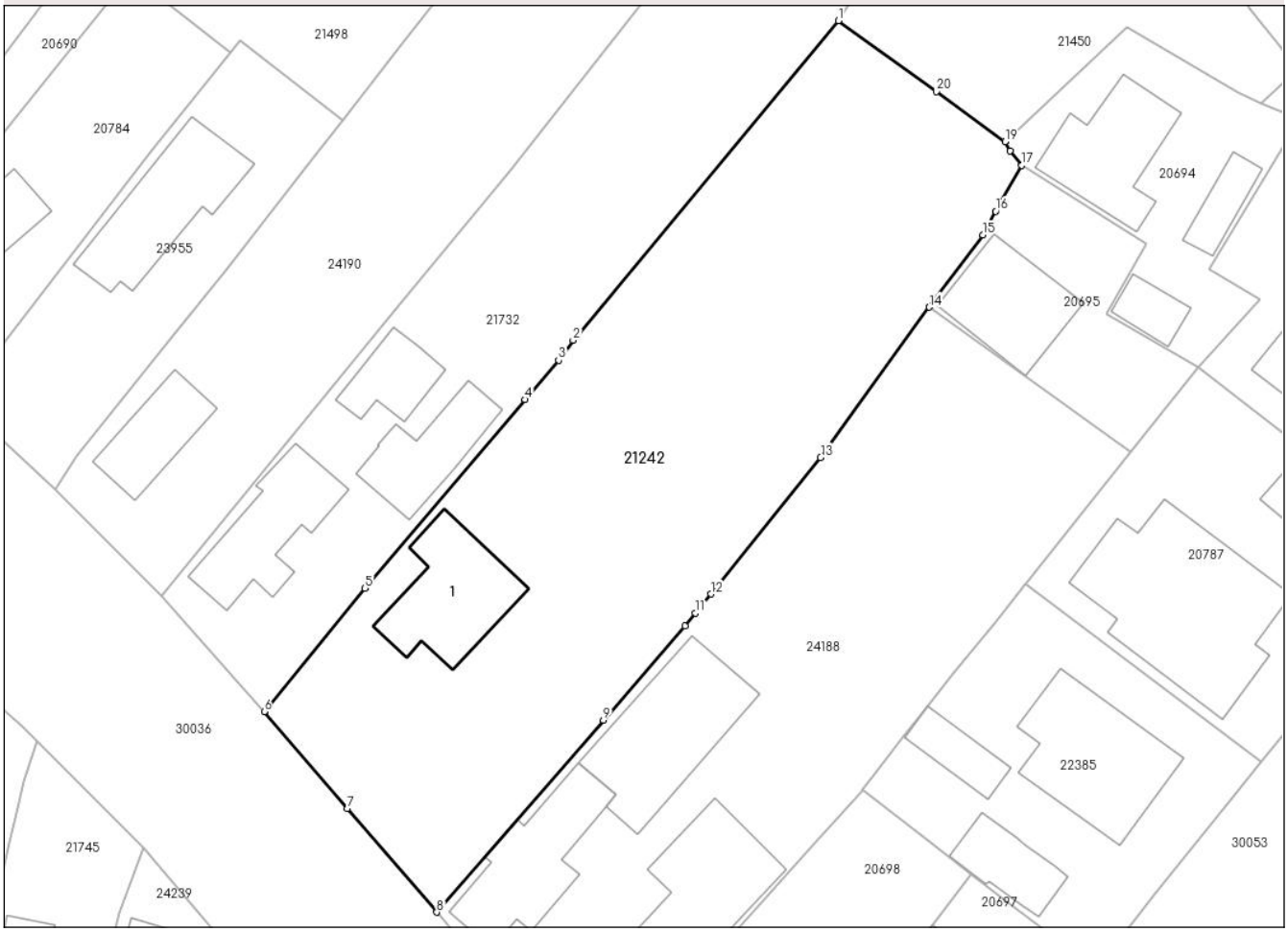
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32816	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	13	1403, 1405, 1406	-	
2	livada	DA	1.182	13	1403, 1405, 1406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32816-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.349,82 389.697,28	2	576.325,64 389.668,19	37.827
2	576.325,64 389.668,19	3	576.324,31 389.666,37	2.254
3	576.324,31 389.666,37	4	576.321,268 389.662,797	4.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.321,268 389.662,797	5	576.306,66 389.645,64	22.533
5	576.306,66 389.645,64	6	576.297,5 389.634,41	14.492
6	576.297,5 389.634,41	7	576.305,06 389.625,59	11.617
7	576.305,06 389.625,59	8	576.313,21 389.616,15	12.471
8	576.313,21 389.616,15	9	576.328,39 389.633,62	23.144
9	576.328,39 389.633,62	10	576.335,83 389.642,18	11.341
10	576.335,83 389.642,18	11	576.336,787 389.643,368	1.526
11	576.336,787 389.643,368	12	576.338,184 389.645,104	2.228
12	576.338,184 389.645,104	13	576.348,19 389.657,53	15.954
13	576.348,19 389.657,53	14	576.358,08 389.671,21	16.881
14	576.358,08 389.671,21	15	576.362,968 389.677,784	8.192
15	576.362,968 389.677,784	16	576.364,139 389.679,942	2.455
16	576.364,139 389.679,942	17	576.366,517 389.684,117	4.805
17	576.366,517 389.684,117	18	576.365,429 389.685,432	1.707
18	576.365,429 389.685,432	19	576.364,994 389.686,278	0.951
19	576.364,994 389.686,278	20	576.358,73 389.690,82	7.737
20	576.358,73 389.690,82	1	576.349,82 389.697,28	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14 A 618/17, 618/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32813	174	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138983 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4620, din 13/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32813 a imobilului cu numarul cadastral 32813 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31165 inscris in cartea funciara 31165;	A1
Act Notarial nr. 505, din 04/09/2018 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 15292 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE LUMINITA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31165/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113933 din 30/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

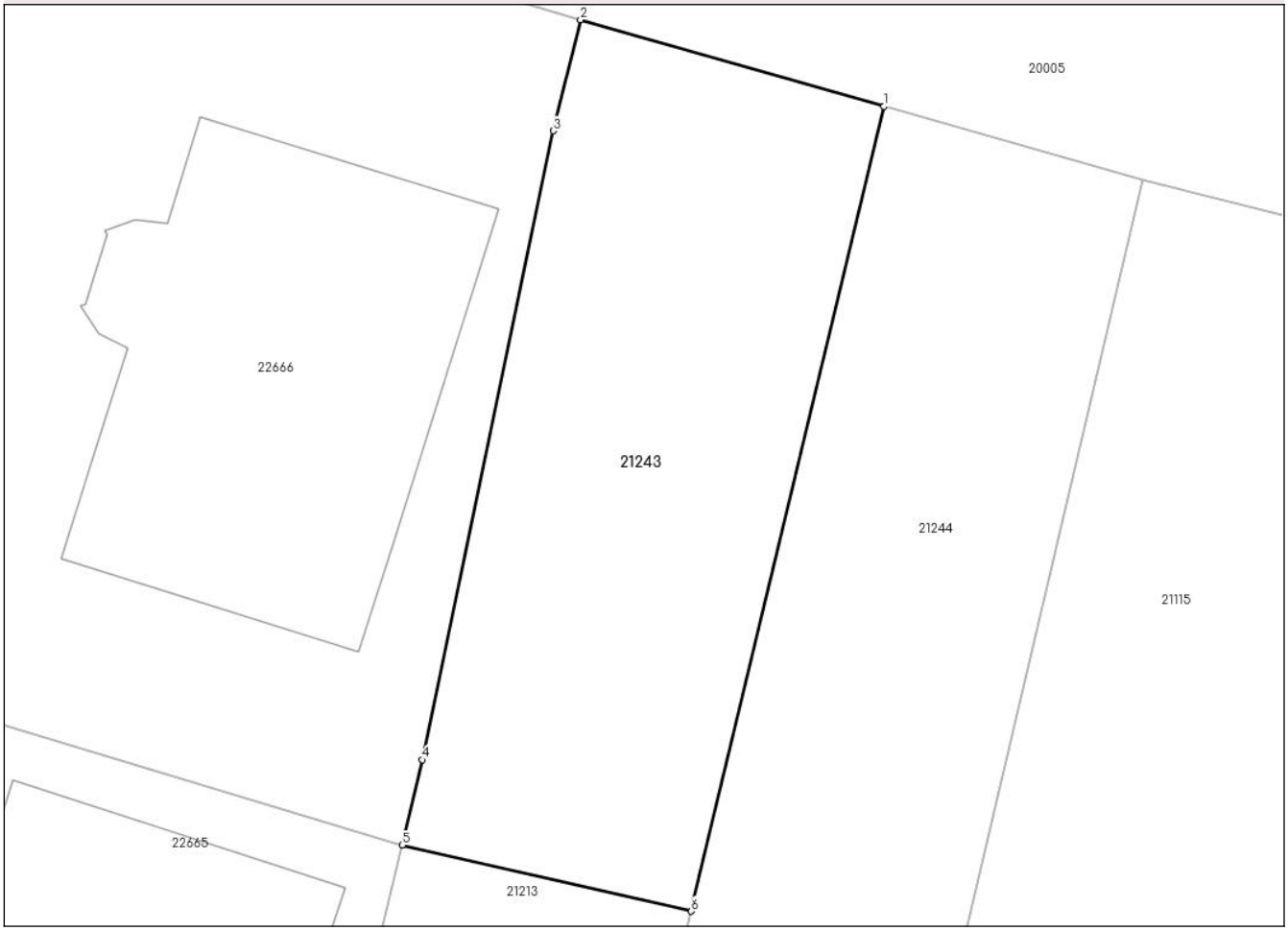
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32813	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	14	618/17, 618/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.954,927 389.078,048	2	575.947,02 389.080,302	8.222
2	575.947,02 389.080,302	3	575.946,317 389.077,411	2.975
3	575.946,317 389.077,411	4	575.942,905 389.061,041	16.722
4	575.942,905 389.061,041	5	575.942,374 389.058,824	2.28
5	575.942,374 389.058,824	6	575.949,907 389.057,104	7.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.949,907 389.057,104	1	575.954,927 389.078,048	21.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 37, Jud. Prahova, T14 A 618/17, 618/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32812	4.947	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138983 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4620, din 13/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32812 a imobilului cu numarul cadastral 32812 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31165 inscris in cartea funciara 31165;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31165/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113933 din 30/08/2021;	
138989 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4621, din 13/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE TEODOR-IONUŢ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32812	4.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.369	14	618/17, 618/18	-	
2	arabil	NU	577	14	618/17, 618/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.887,16 388.734,352	2	575.887,166 388.734,379	0.028
3	575.905,792 388.822,325	4	575.929,95 388.936,035	116.248
5	575.945,054 389.005,189	6	575.949,564 389.024,631	19.958
7	575.961,665 389.076,127	8	575.954,927 389.078,048	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.887,166 388.734,379	3	575.905,792 388.822,325	89.897
4	575.929,95 388.936,035	5	575.945,054 389.005,189	70.784
6	575.949,564 389.024,631	7	575.961,665 389.076,127	52.899
8	575.954,927 389.078,048	9	575.949,907 389.057,104	21.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.949,907 389.057,104	10	575.941,879 389.023,607	34.446
11	575.941,246 389.020,682	12	575.938,214 389.006,676	14.33
13	575.933,833 388.986,617	14	575.927,154 388.956,041	31.297
15	575.919,301 388.957,803	16	575.917,328 388.950,106	7.946
17	575.912,594 388.930,697	18	575.908,716 388.914,723	16.438
19	575.906,247 388.902,044	20	575.900,093 388.871,498	31.16
21	575.888,501 388.814,191	22	575.881,699 388.780,262	34.604
23	575.878,403 388.765,541	24	575.872,491 388.737,464	28.693
25	575.872,484 388.737,432	26	575.864,433 388.699,194	39.076
27	575.873,868 388.697,073	28	575.878,526 388.696,026	4.774
29	575.886,672 388.732,046	1	575.887,16 388.734,352	2.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.941,879 389.023,607	11	575.941,246 389.020,682	2.993
12	575.938,214 389.006,676	13	575.933,833 388.986,617	20.532
14	575.927,154 388.956,041	15	575.919,301 388.957,803	8.048
16	575.917,328 388.950,106	17	575.912,594 388.930,697	19.978
18	575.908,716 388.914,723	19	575.906,247 388.902,044	12.917
20	575.900,093 388.871,498	21	575.888,501 388.814,191	58.468
22	575.881,699 388.780,262	23	575.878,403 388.765,541	15.085
24	575.872,491 388.737,464	25	575.872,484 388.737,432	0.033
26	575.864,433 388.699,194	27	575.873,868 388.697,073	9.67
28	575.878,526 388.696,026	29	575.886,672 388.732,046	36.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32811	232	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; lot 2; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142276 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 2879, din 19/09/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32811 a imobilului cu numarul cadastral 32811 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32588 inscris in cartea funciara 32588;	A1
Act Notarial nr. 952, din 27/03/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32588 a imobilului cu numarul cadastral 32588 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31988 inscris in cartea funciara 31988;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32588/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47336 din 27/03/2024;	
Act Administrativ nr. 14996, din 07/09/2023 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr 14992 din 06.09.2023, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 77 din 16.09.2005, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 5789 din 25.04.2007, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Cocoşeşti, Str Independenței, Nr. 8, Județul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32588/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47336 din 27/03/2024; pozitie transcrisa din CF 31988/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146339 din 25/09/2023;	
167007 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3262, din 29/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

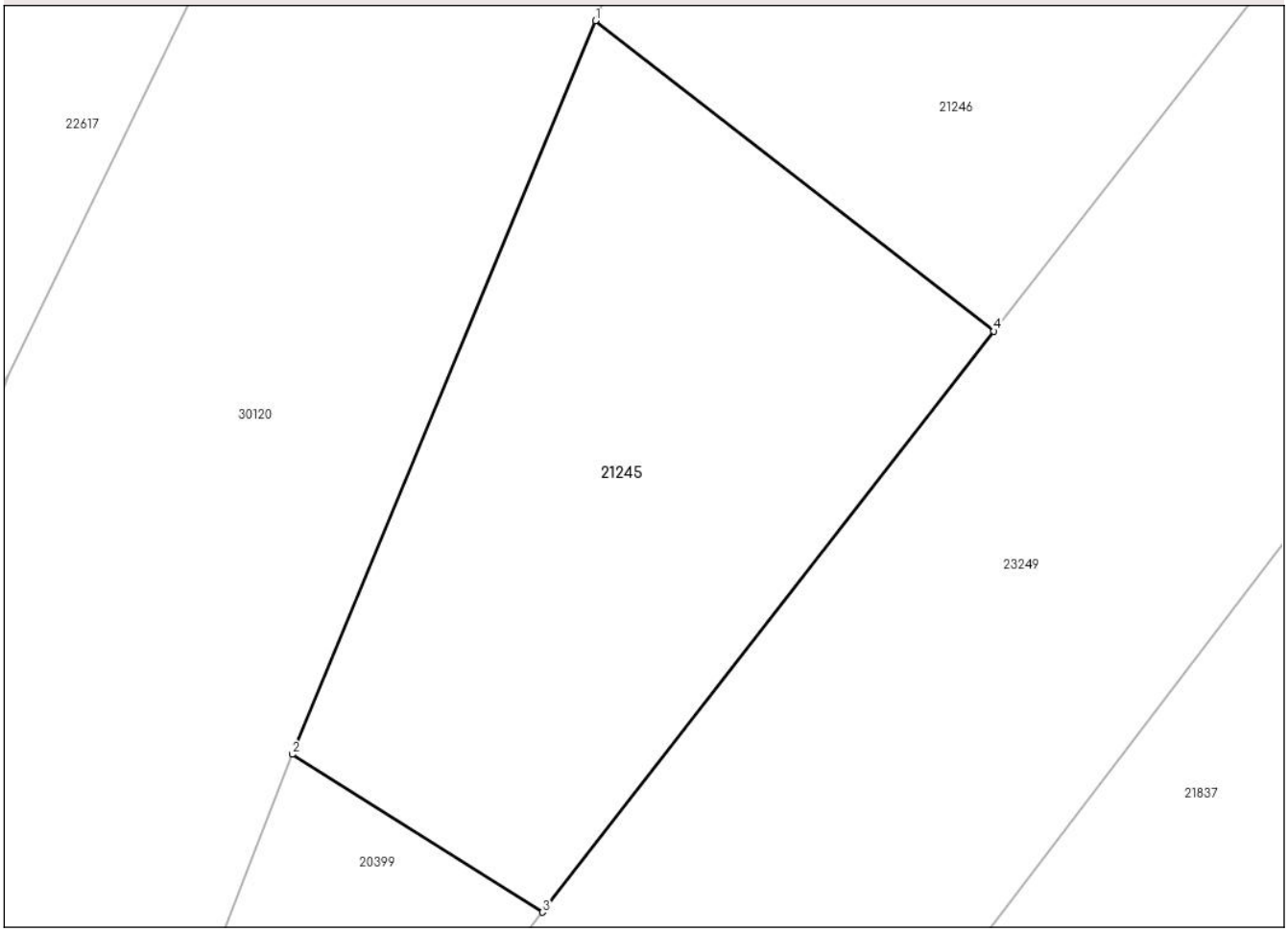
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32811	232	lot 2; partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	10	1075	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.860,52 389.140,771	2	577.852,111 389.120,442	22.0
2	577.852,111 389.120,442	3	577.859,046 389.116,067	8.2
3	577.859,046 389.116,067	4	577.871,576 389.132,168	20.402
4	577.871,576 389.132,168	1	577.860,52 389.140,771	14.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32810	227	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; lot 1; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142276 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 2879, din 19/09/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32810 a imobilului cu numarul cadastral 32810 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32588 inscris in cartea funciara 32588;	A1
Act Notarial nr. 952, din 27/03/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32588 a imobilului cu numarul cadastral 32588 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31988 inscris in cartea funciara 31988;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32588/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47336 din 27/03/2024;	
Act Administrativ nr. 14996, din 07/09/2023 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr 14992 din 06.09.2023, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 77 din 16.09.2005, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 5789 din 25.04.2007, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Cocoşeşti, Str Independenței, Nr. 8, Județul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32588/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47336 din 27/03/2024; pozitie transcrisa din CF 31988/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146339 din 25/09/2023;	
167031 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3261, din 29/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU CORINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

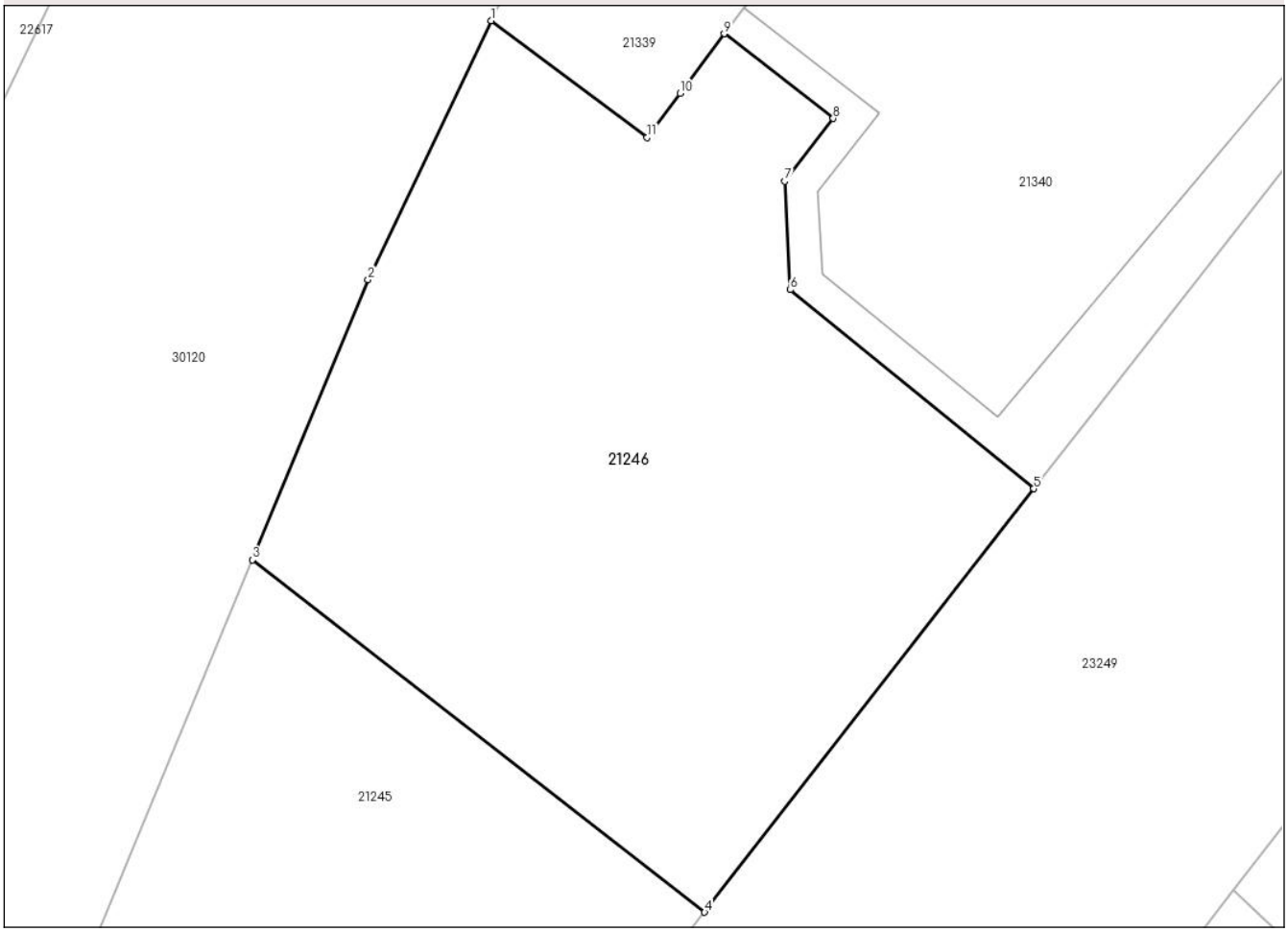
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32810	227	lot 1; partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	10	1075	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.866,362 389.153,93	2	577.863,348 389.147,609	7.003
2	577.863,348 389.147,609	3	577.860,52 389.140,771	7.4
3	577.860,52 389.140,771	4	577.871,576 389.132,168	14.009
4	577.871,576 389.132,168	5	577.879,62 389.142,505	13.098
5	577.879,62 389.142,505	6	577.873,67 389.147,362	7.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.873,67 389.147,362	7	577.873,527 389.150,011	2.653
7	577.873,527 389.150,011	8	577.874,716 389.151,542	1.938
8	577.874,716 389.151,542	9	577.872,05 389.153,612	3.375
9	577.872,05 389.153,612	10	577.870,971 389.152,161	1.808
10	577.870,971 389.152,161	11	577.870,168 389.151,082	1.345
11	577.870,168 389.151,082	1	577.866,362 389.153,93	4.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32809	Din acte: 0 Masurata: 596	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32809-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P+M; Sc mansarda=92. 3mp;Sc desfasurata=185.1mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126281 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 782, din 26/08/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 781 din 26.08.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 780 din 26.08.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 780 din 26.08.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 781 din 26.08.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32809 a imobilului cu numarul cadastral 32809 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32740 inscris in cartea funciara 32740;	A1
Act Notarial nr. 683, din 19/07/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 684 din 19.07.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32740 a imobilului cu numarul cadastral 32740 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32704 inscris in cartea funciara 32704;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32740/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107437 din 19/07/2024;	
175247 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2024 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU (contract de vanzare cu ipoteca ; act notarial nr 41 din 13.11.2024, emis de NP Terzea Matei Tiberiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ADRIAN** 2) **STANCU PATRICIA-LAVINIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU ADRIAN** 2) **STANCU PATRICIA-LAVINIA**	
B8	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea terenului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilelor cu nr. cadastrale 32875, 30736, 30732, 30548, 30399 înscrise în cărțile funciare nr. 32875, 30736, 30732, 30548, 30399 ale localităţii Păuleşti (fonduri aservite)	A1, A1.1
B9	se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175247 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 1989, din 08/11/2024 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU (contract de vanzare cu ipoteca ; act notarial nr 41 din 13.11.2024, emis de NP Terzea Matei Tiberiu);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:931200 LEIși celelalte obluigații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

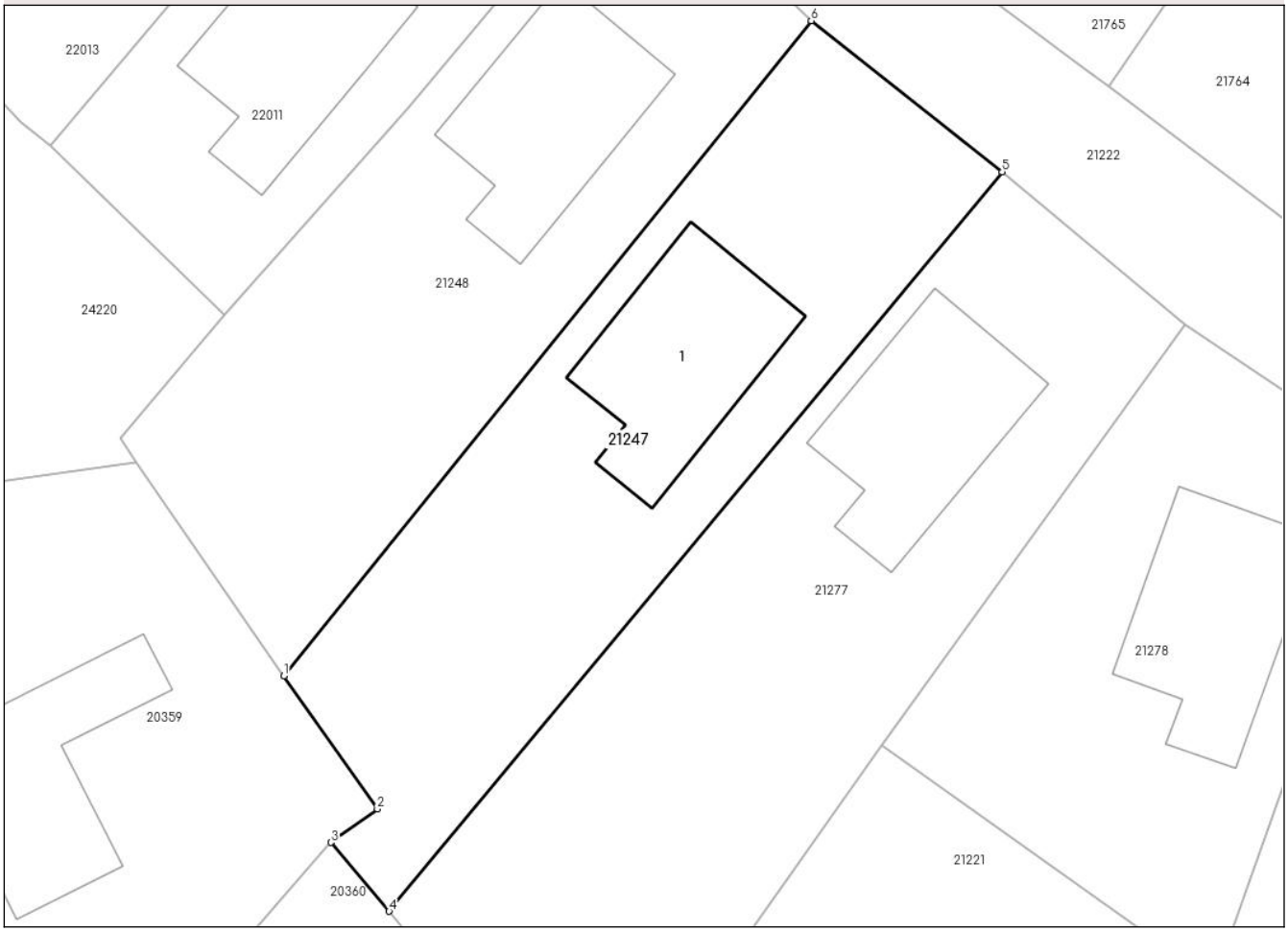
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32809	Din acte: 0 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32809-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P+M; Sc mansarda=92.3mp;Sc desfasurata=185.1mp,an edificare 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,987 390.046,144	2	576.469,936 390.039,093	8.614
2	576.469,936 390.039,093	3	576.467,48 390.037,32	3.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.467,48 390.037,32	4	576.470,559 390.033,666	4.778
4	576.470,559 390.033,666	5	576.503,079 390.072,881	50.945
5	576.503,079 390.072,881	6	576.492,955 390.080,906	12.919
6	576.492,955 390.080,906	1	576.464,987 390.046,144	44.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32808	605	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32808-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P+M, Suprafata construita desfasurata = 185mp (S.c. parter=92mp, S.c.mansarda=93mp); anul edificarii: 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126281 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 782, din 26/08/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 781 din 26.08.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 780 din 26.08.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 780 din 26.08.2024, emis de NP Calin Mirela;act notarial nr 781 din 26.08.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32808 a imobilului cu numarul cadastral 32808 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32740 inscris in cartea funciara 32740;	A1
Act Notarial nr. 683, din 19/07/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 684 din 19.07.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32740 a imobilului cu numarul cadastral 32740 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32704 inscris in cartea funciara 32704;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32740/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107437 din 19/07/2024;	
138722 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 848, din 13/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE GEORGE LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE GEORGE LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B8	se notează dreptul de trecere pietonala și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilelor cu număr cadastral 32807,30736,30732,30548 și 30399 înscrise în cărțile funciare 32807,30736,30732,30548 și 30399 a localității Păulești (fond aservit)	A1, A1.1
B9	se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138722 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 848, din 13/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:618641 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului precum și asupra construcțiilor viitoare, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse imobilului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

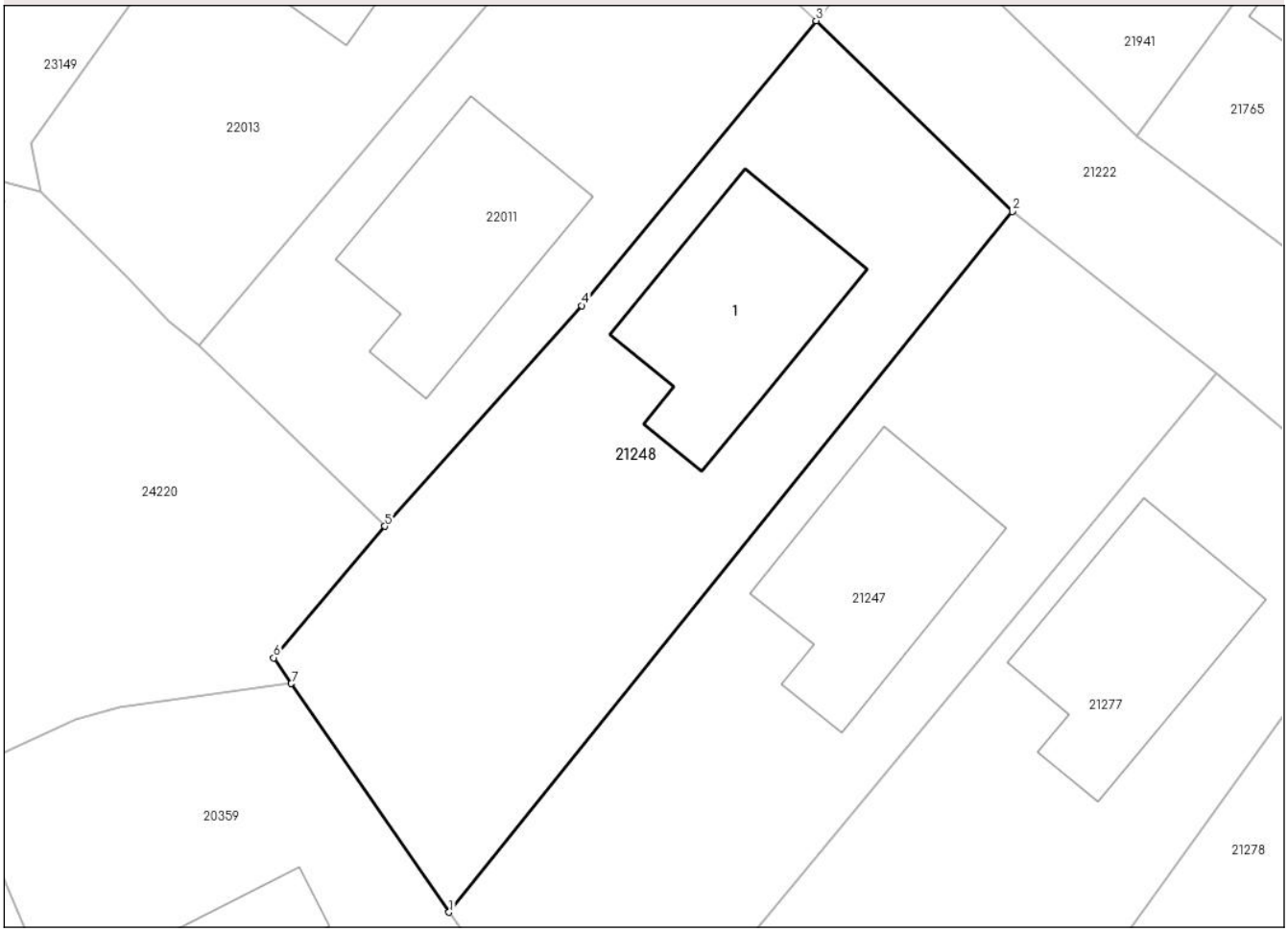
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32808	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32808-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P+M, Suprafata construita desfasurata = 185mp (S.c.parter=92mp, S.c. mansarda=93mp); anul edificarii: 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,987 390.046,144	2	576.492,955 390.080,906	44.616
2	576.492,955 390.080,906	3	576.483,22 390.090,37	13.577
3	576.483,22 390.090,37	4	576.471,57 390.076,24	18.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.471,57 390.076,24	5	576.461,803 390.065,287	14.675
5	576.461,803 390.065,287	6	576.456,287 390.058,764	8.543
6	576.456,287 390.058,764	7	576.457,157 390.057,482	1.549
7	576.457,157 390.057,482	1	576.464,987 390.046,144	13.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T.8,L530

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32806	5.400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Materializat cu garduri din plasa, zid+metal si constructie pe calcan pe latura de V, gard din plasa pe latura din N, garduri din lemn si plasa pe latura de E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118427 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 2049, din 05/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 14273 din 05.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE DUMITRU**, Lipsă CNP.; 3) **RADU CONSTANŢA**, Lipsă CNP.;	
143728 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 34, din 20/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **VOICU DANIELA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **STAN MIHAELA-IONELA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **VOICU DANIELA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **STAN MIHAELA-IONELA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
161734 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 949, din 18/10/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PETRE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **RADU CONSTANŢA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **VOICU DANIELA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **STAN MIHAELA-IONELA**, Lipsă CNP.;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

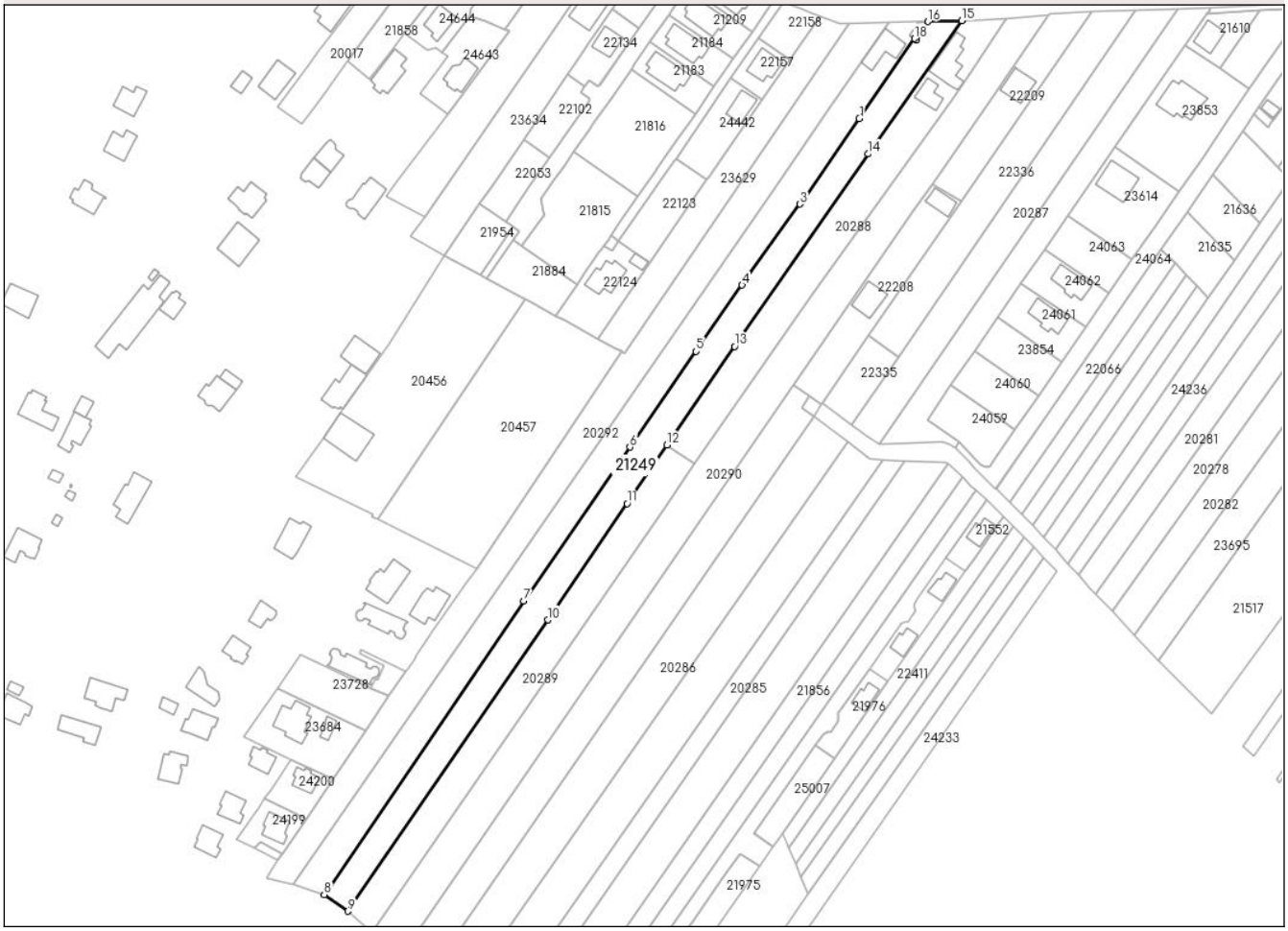
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32806	5.400	Materializat cu garduri din plasa, zid+metal si constructie pe calcan pe latura de V, gard din plasa pe latura din N, garduri din lemn si plasa pe latura de E.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.400	8	530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.070,178 390.034,464	2	577.047,112 390.001,132	40.535
2	577.047,112 390.001,132	3	577.045,463 389.998,821	2.839
3	577.045,463 389.998,821	4	577.021,372 389.965,055	41.479
4	577.021,372 389.965,055	5	577.002,204 389.937,375	33.669
5	577.002,204 389.937,375	6	576.974,615 389.897,54	48.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.974,615 389.897,54	7	576.930,368 389.833,375	77.942
7	576.930,368 389.833,375	8	576.847,172 389.710,945	148.023
8	576.847,172 389.710,945	9	576.857,072 389.704,056	12.061
9	576.857,072 389.704,056	10	576.940,425 389.825,467	147.27
10	576.940,425 389.825,467	11	576.973,334 389.874,011	58.647
11	576.973,334 389.874,011	12	576.990,009 389.898,339	29.494
12	576.990,009 389.898,339	13	577.018,202 389.939,474	49.869
13	577.018,202 389.939,474	14	577.073,86 390.019,729	97.666
14	577.073,86 390.019,729	15	577.112,969 390.075,255	67.916
15	577.112,969 390.075,255	16	577.098,809 390.074,881	14.165
16	577.098,809 390.074,881	17	577.094,131 390.067,251	8.95
17	577.094,131 390.067,251	18	577.093,243 390.067,795	1.041
18	577.093,243 390.067,795	1	577.070,178 390.034,464	40.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32805	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124816 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2514, din 22/08/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32805 a imobilului cu numarul cadastral 32805 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31277 inscris in cartea funciara 31277;	A1
Act Notarial nr. 3613, din 18/11/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31277 a imobilului cu numarul cadastral 31277 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31160 inscris in cartea funciara 31160;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165120 din 18/11/2021;	
Act Notarial nr. 412, din 09/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17162 din 10/02/2022;	
Act Administrativ nr. 10496, din 11/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 10502 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 204 din 28.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B4	se respinge cerea de actualizare informații cadastrale întrucât nu s-au soluționat corespunzător solicitările din referatul de completare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91371 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 204, din 28/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 10502 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 10496 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;inscris sub semnatura privata nr 29 din 07.06.2024, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104914 din 15/07/2024;	
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “comuna Păulești, sat Păulești Noi, str. Dr. C.I. Parhon nr. 2, județ Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104914 din 15/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

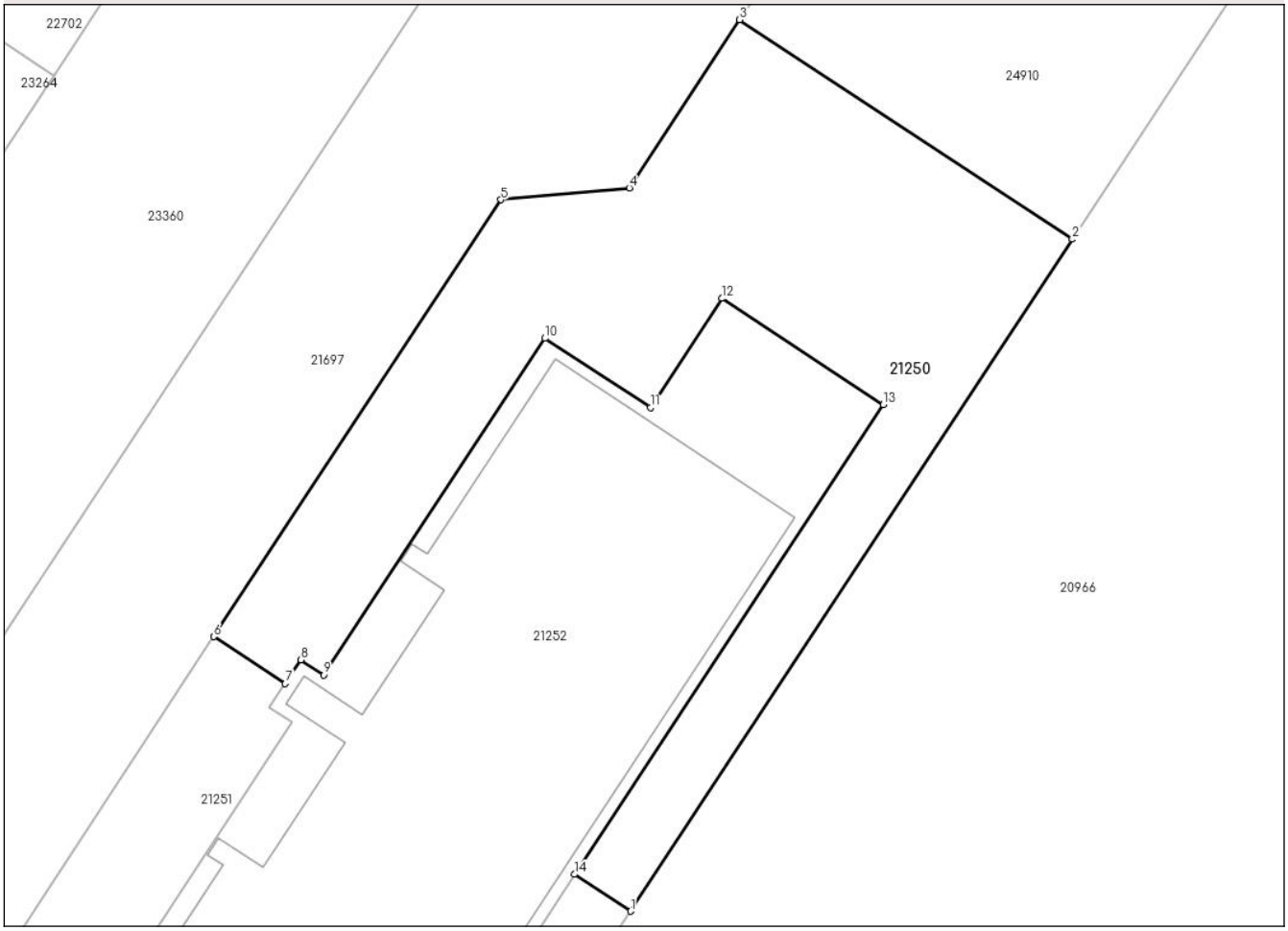
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32805	132	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.166,363 388.894,403	2	577.177,357 388.911,107	19.997
2	577.177,357 388.911,107	3	577.169,08 388.916,561	9.912
3	577.169,08 388.916,561	4	577.166,332 388.912,384	5.0
4	577.166,332 388.912,384	5	577.163,144 388.912,088	3.202
5	577.163,144 388.912,088	6	577.155,997 388.901,229	13.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.155,997 388.901,229	7	577.157,771 388.900,06	2.125
7	577.157,771 388.900,06	8	577.158,159 388.900,649	0.705
8	577.158,159 388.900,649	9	577.158,727 388.900,276	0.68
9	577.158,727 388.900,276	10	577.164,236 388.908,645	10.019
10	577.164,236 388.908,645	11	577.166,859 388.906,919	3.14
11	577.166,859 388.906,919	12	577.168,646 388.909,634	3.25
12	577.168,646 388.909,634	13	577.172,655 388.906,995	4.8
13	577.172,655 388.906,995	14	577.164,971 388.895,32	13.977
14	577.164,971 388.895,32	1	577.166,363 388.894,403	1.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32804	Din acte: 0 Masurata: 132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124816 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2514, din 22/08/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32804 a imobilului cu numarul cadastral 32804 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31277 inscris in cartea funciara 31277;	A1
Act Notarial nr. 3613, din 18/11/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31277 a imobilului cu numarul cadastral 31277 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31160 inscris in cartea funciara 31160;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165120 din 18/11/2021;	
Act Administrativ nr. 10496, din 11/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 10502 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 204 din 28.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B4	se respinge cerea de actualizare informații cadastrale întrucât nu s-au soluționat corespunzător solicitările din referatul de completare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91371 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 204, din 28/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 10502 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 10496 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;inscris sub semnatura privata nr 29 din 07.06.2024, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104914 din 15/07/2024;	
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “comuna Păulești, sat Păulești Noi, str. Dr. C.I. Parhon nr. 2, județ Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104914 din 15/07/2024;	
190563 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3699, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROIU ALEXANDRU** 2) **MIROIU OANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 3701, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
67236 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 331, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 2”	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190563 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3701, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472500 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

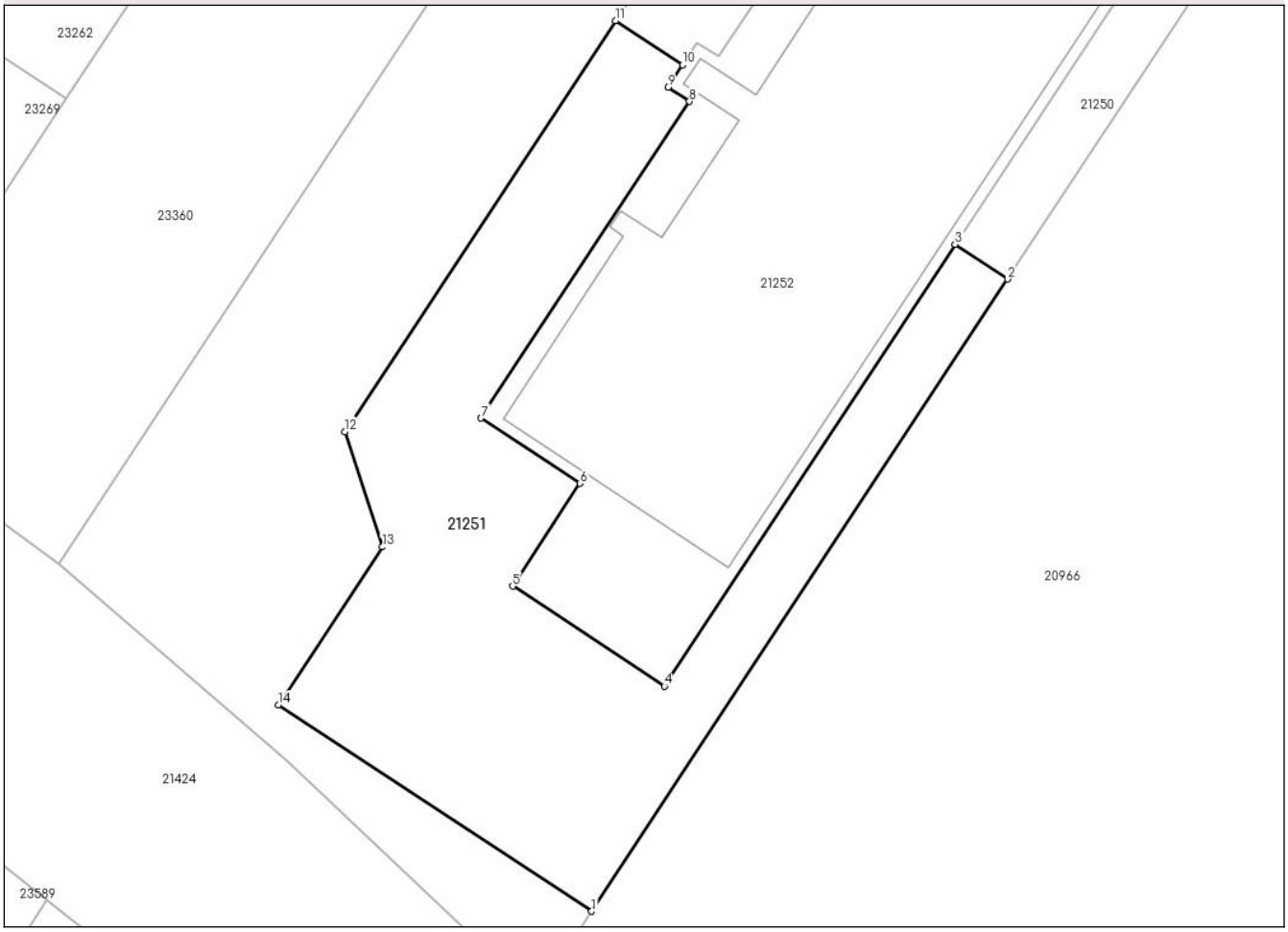
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32804	Din acte: 0 Masurata: 132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.155,369 388.877,699	2	577.166,363 388.894,403	19.997
2	577.166,363 388.894,403	3	577.164,971 388.895,32	1.667
3	577.164,971 388.895,32	4	577.157,289 388.883,648	13.973
4	577.157,289 388.883,648	5	577.153,28 388.886,287	4.8
5	577.153,28 388.886,287	6	577.155,066 388.889,002	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.155,066 388.889,002	7	577.152,443 388.890,728	3.14
7	577.152,443 388.890,728	8	577.157,952 388.899,098	10.02
8	577.157,952 388.899,098	9	577.157,384 388.899,472	0.68
9	577.157,384 388.899,472	10	577.157,771 388.900,06	0.704
10	577.157,771 388.900,06	11	577.155,997 388.901,229	2.125
11	577.155,997 388.901,229	12	577.148,85 388.890,37	13.0
12	577.148,85 388.890,37	13	577.149,838 388.887,325	3.201
13	577.149,838 388.887,325	14	577.147,09 388.883,148	5.0
14	577.147,09 388.883,148	1	577.155,369 388.877,699	9.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32803	Din acte: 0 Masurata: 202	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32803-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124816 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2514, din 22/08/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32803 a imobilului cu numarul cadastral 32803 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31277 inscris in cartea funciara 31277;	A1
Act Notarial nr. 3613, din 18/11/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31277 a imobilului cu numarul cadastral 31277 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31160 inscris in cartea funciara 31160;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165120 din 18/11/2021;	
Act Administrativ nr. 10496, din 11/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 10502 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 204 din 28.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B4	se respinge cerea de actualizare informații cadastrale întrucât nu s-au soluționat corespunzător solicitările din referatul de completare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91371 din 17/06/2024;	
Act Administrativ nr. 204, din 28/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 10502 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 10496 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;inscris sub semnatura privata nr 29 din 07.06.2024, emis de PRIMARIA COM PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104914 din 15/07/2024;	
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “comuna Păulești, sat Păulești Noi, str. Dr. C.I. Parhon nr. 2, județ Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31277/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104914 din 15/07/2024;	
190556 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3699, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafaţă de 101 mp aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/202, cota initiala 101/202	A1
	1) **MIROIU OANA-MIHAELA** 2) **MIROIU ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 3701, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire, (asupra terenului în suprafaţă de 101 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea soţilor Miroiu Aleaxandru, Miroiu Oana Mihaela)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
190678 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3705, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafaţă de 101 mp. aferent ap. cu nr.cad. 32803-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/202, cota initiala 101/202	A1
	1) **PUŞCARIU GHEORGHE-FLORIN** 2) **PUŞCARIU ELENA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66927 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 7500, din 28/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B12	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' Com.Păuleşti, sat Păuleştii Noi, str Dr. N. D. Păulescu, nr. 2, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190556 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3701, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472500 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, (asupra terenului în suprafaţă de 101 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea soţilor Miroiu Aleaxandru, Miroiu Oana Mihaela)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

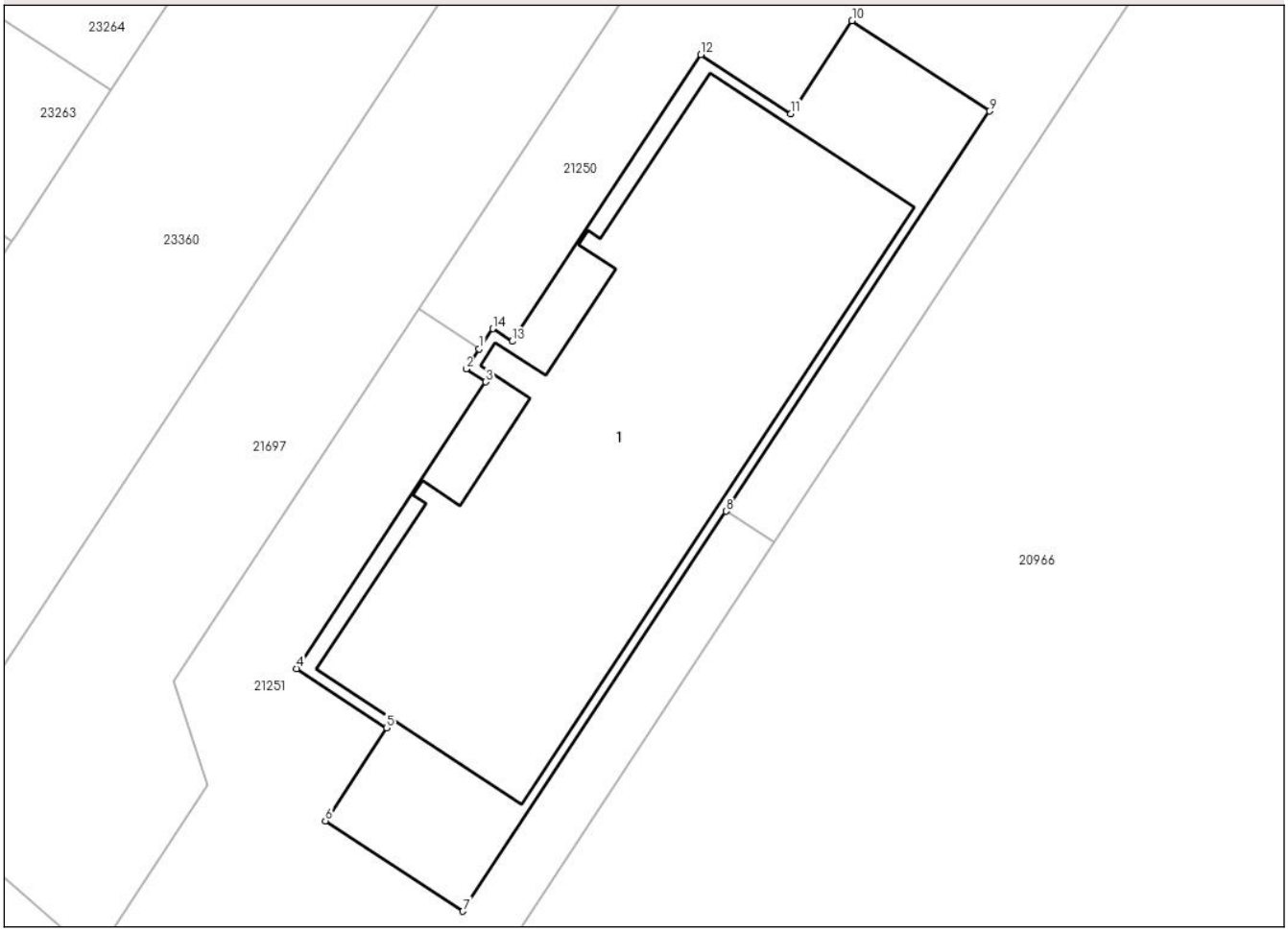
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32803	Din acte: 0 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,771 388.900,06	2	577.157,384 388.899,472	0.704
2	577.157,384 388.899,472	3	577.157,952 388.899,098	0.68
3	577.157,952 388.899,098	4	577.152,443 388.890,728	10.02
4	577.152,443 388.890,728	5	577.155,066 388.889,002	3.14
5	577.155,066 388.889,002	6	577.153,28 388.886,287	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.153,28 388.886,287	7	577.157,289 388.883,648	4.8
7	577.157,289 388.883,648	8	577.164,971 388.895,32	13.973
8	577.164,971 388.895,32	9	577.172,655 388.906,995	13.977
9	577.172,655 388.906,995	10	577.168,646 388.909,634	4.8
10	577.168,646 388.909,634	11	577.166,859 388.906,919	3.25
11	577.166,859 388.906,919	12	577.164,236 388.908,645	3.14
12	577.164,236 388.908,645	13	577.158,727 388.900,276	10.019
13	577.158,727 388.900,276	14	577.158,159 388.900,649	0.68
14	577.158,159 388.900,649	1	577.157,771 388.900,06	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Prahova, T15, P.1820, 1821, 1822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32802	329	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lot 3: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132587 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1219, din 29/08/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32802 a imobilului cu numarul cadastral 32802 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32672 inscris in cartea funciara 32672;	A1
132604 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1219, din 29/08/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN-BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

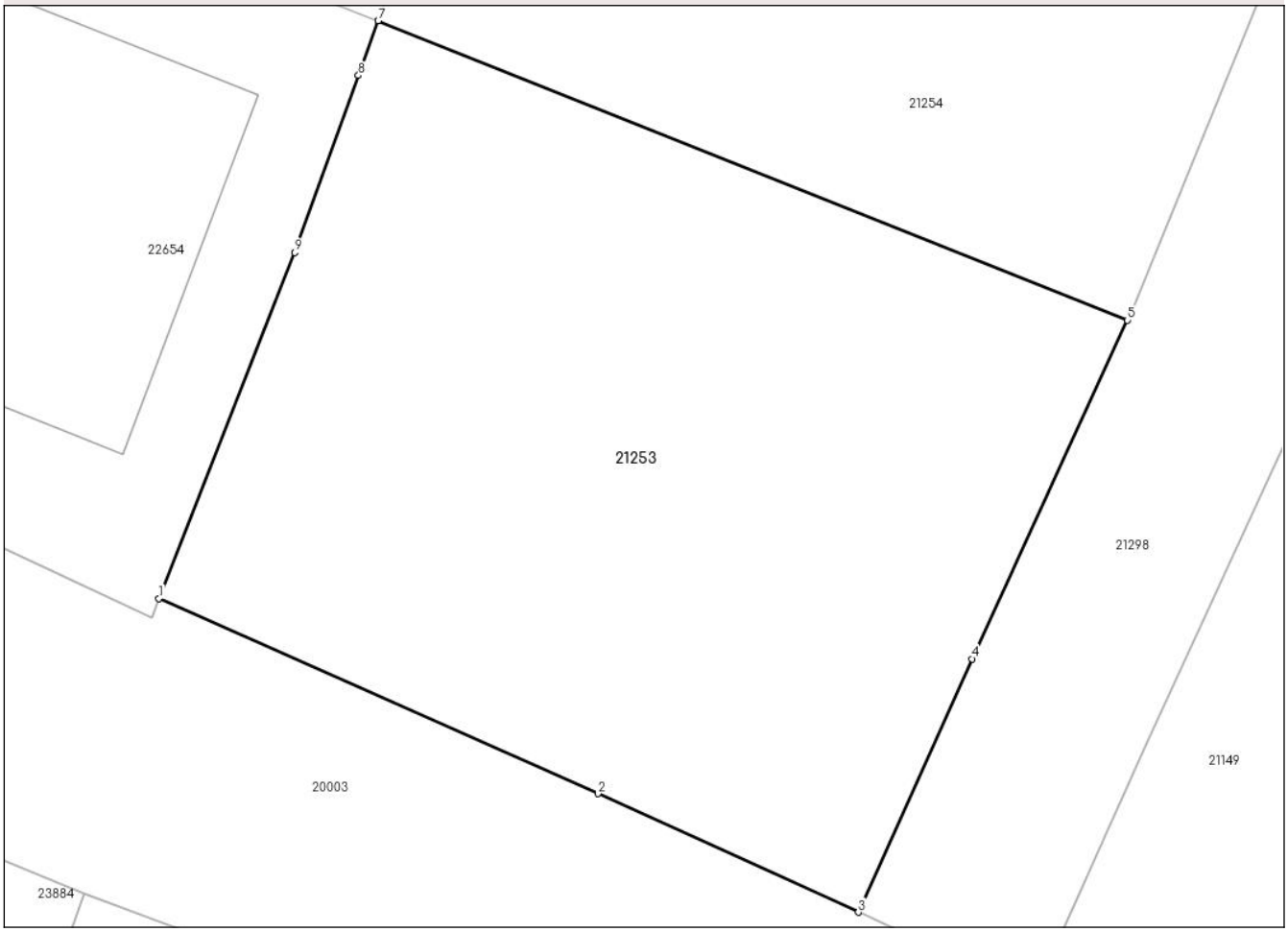
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32802	329	Lot 3: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	-	1820,1821,1822	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.543,22 389.074,27	2	576.554,53 389.069,25	12.374
2	576.554,53 389.069,25	3	576.561,238 389.066,2	7.369
3	576.561,238 389.066,2	4	576.564,167 389.072,717	7.145
4	576.564,167 389.072,717	5	576.568,165 389.081,435	9.591
5	576.568,165 389.081,435	6	576.548,87 389.089,14	20.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.548,87 389.089,14	7	576.548,868 389.089,136	0.004
7	576.548,868 389.089,136	8	576.548,361 389.087,729	1.496
8	576.548,361 389.087,729	9	576.546,72 389.083,175	4.841
9	576.546,72 389.083,175	1	576.543,22 389.074,27	9.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15, P.1820, 1821, 1822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32801	337	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132587 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1219, din 29/08/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32801 a imobilului cu numarul cadastral 32801 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32672 inscris in cartea funciara 32672;	A1
132612 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1219, din 29/08/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

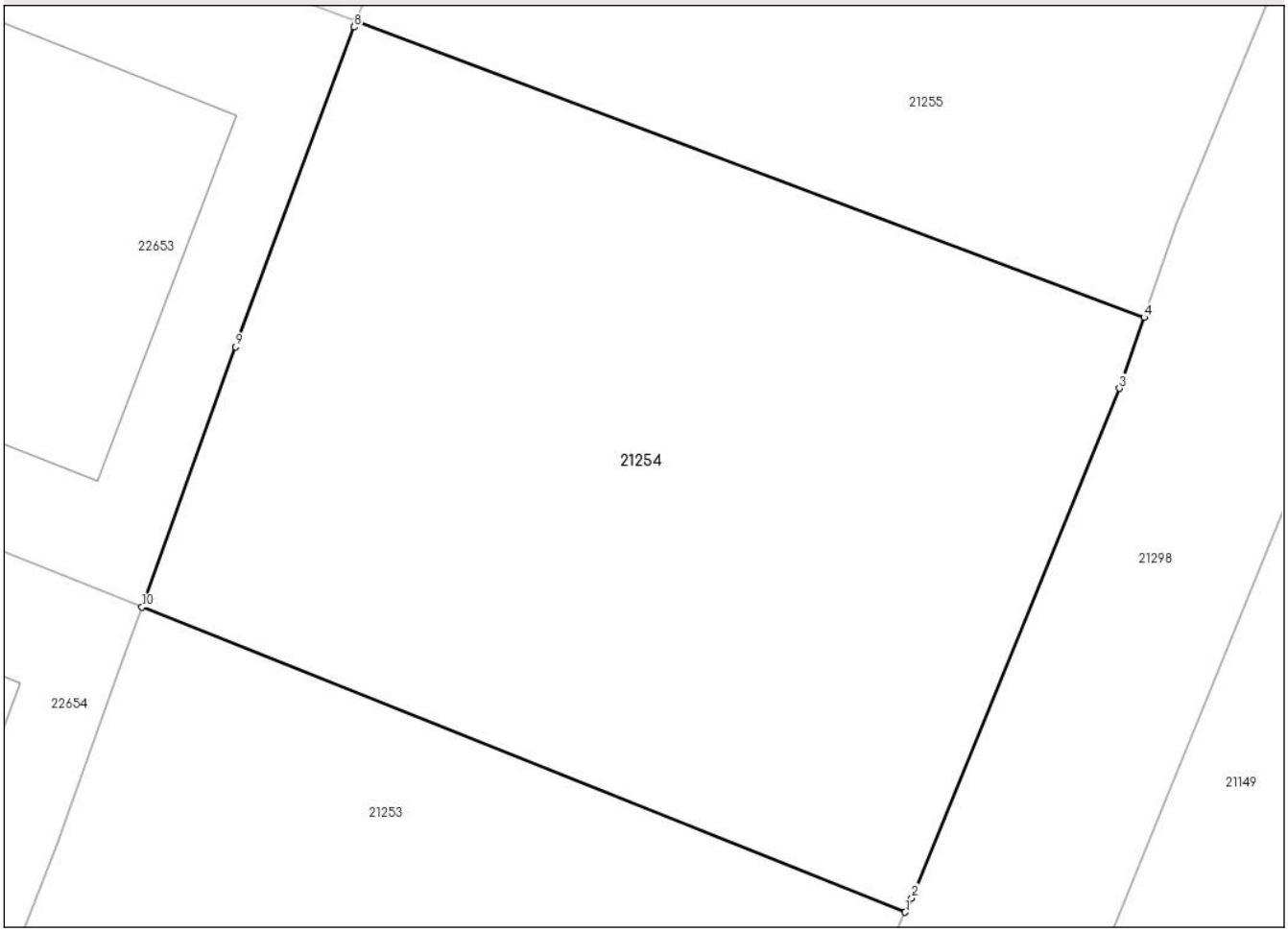
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32801	337	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	-	1820,1821,1822	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.568,165 389.081,435	2	576.568,331 389.081,797	0.398
2	576.568,331 389.081,797	3	576.573,58 389.094,665	13.897
3	576.573,58 389.094,665	4	576.574,202 389.096,457	1.897
4	576.574,202 389.096,457	5	576.554,291 389.103,95	21.274
5	576.554,291 389.103,95	6	576.554,289 389.103,945	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.554,289 389.103,945	7	576.554,257 389.103,863	0.088
7	576.554,257 389.103,863	8	576.554,23 389.103,792	0.076
8	576.554,23 389.103,792	9	576.551,238 389.095,713	8.615
9	576.551,238 389.095,713	10	576.548,87 389.089,14	6.987
10	576.548,87 389.089,14	1	576.568,165 389.081,435	20.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15, P.1820, 1821, 1822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32800	319	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132587 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1219, din 29/08/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32800 a imobilului cu numarul cadastral 32800 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32672 inscris in cartea funciara 32672;	A1
132608 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1219, din 29/08/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLDIŞ SORIN-DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **GOLDIŞ MIRELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

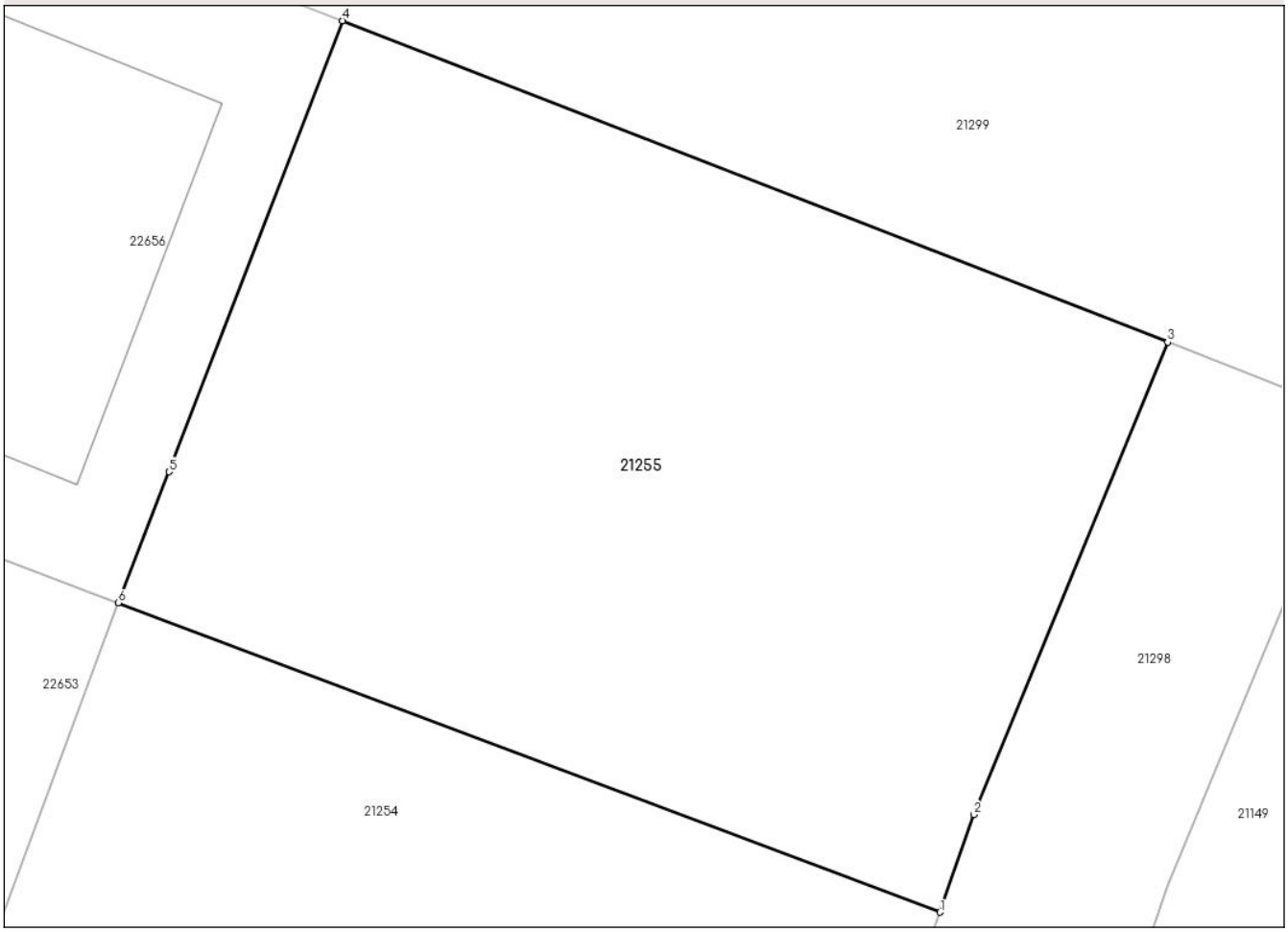
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32800	319	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	-	1820,1821,1822	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.574,202 389.096,457	2	576.575,022 389.098,821	2.502
2	576.575,022 389.098,821	3	576.579,719 389.110,253	12.359
3	576.579,719 389.110,253	4	576.559,728 389.118,034	21.452
4	576.559,728 389.118,034	5	576.555,514 389.107,117	11.702
5	576.555,514 389.107,117	6	576.554,291 389.103,95	3.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.554,291 389.103,95	1	576.574,202 389.096,457	21.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32799	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124830 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2515, din 22/08/2024 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32799 a imobilului cu numarul cadastral 32799 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31367 inscris in cartea funciara 31367;	A1
Act Notarial nr. 406, din 09/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31367 a imobilului cu numarul cadastral 31367 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31332 inscris in cartea funciara 31332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17135 din 10/02/2022;	
Act Notarial nr. 412, din 09/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17142 din 10/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

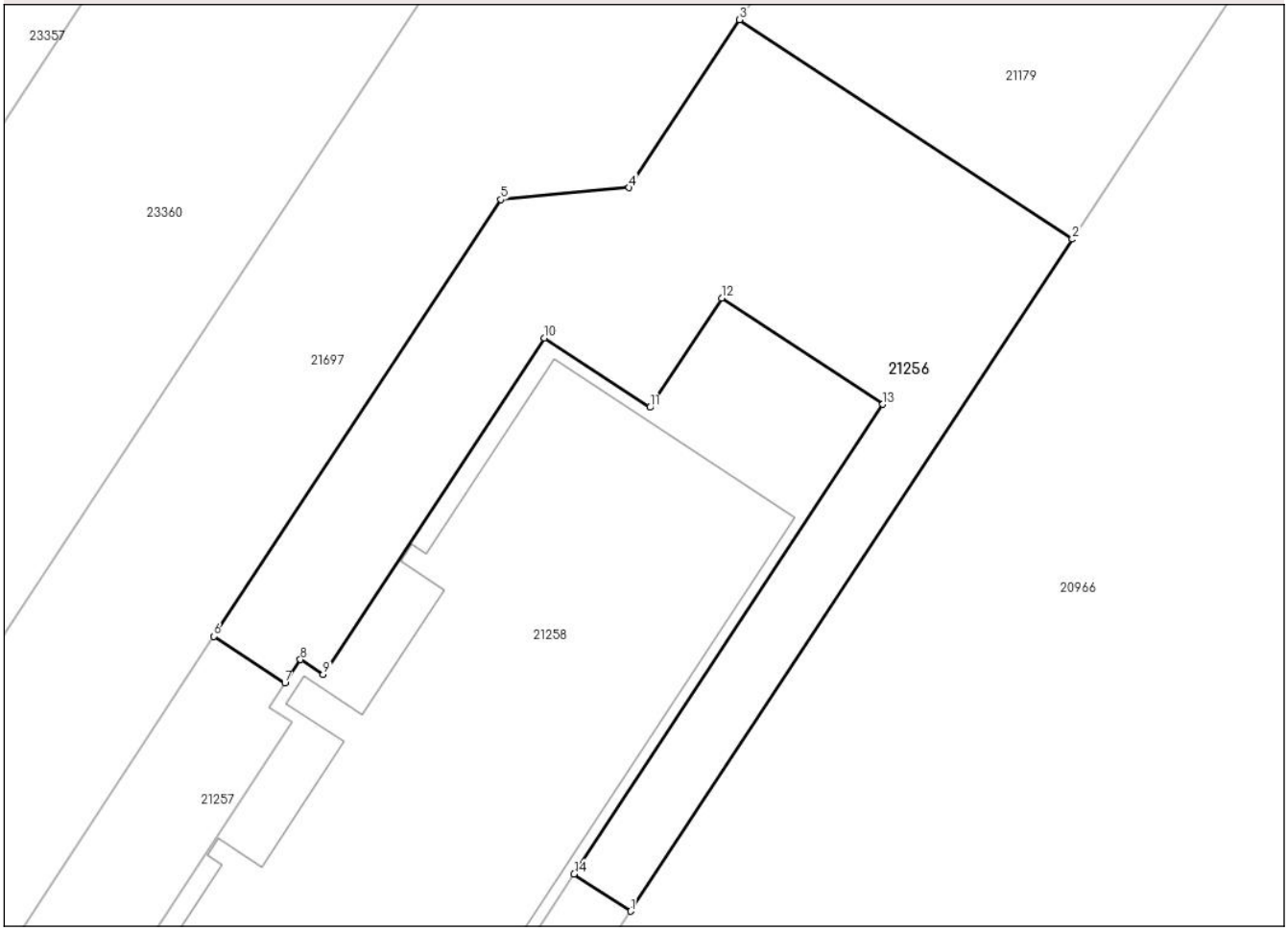
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32799	132	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.210,344 388.961,226	2	577.221,339 388.977,932	20.0
2	577.221,339 388.977,932	3	577.213,061 388.983,387	9.914
3	577.213,061 388.983,387	4	577.210,312 388.979,211	5.0
4	577.210,312 388.979,211	5	577.207,124 388.978,915	3.202
5	577.207,124 388.978,915	6	577.199,977 388.968,055	13.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.199,977 388.968,055	7	577.201,742 388.966,892	2.114
7	577.201,742 388.966,892	8	577.202,13 388.967,482	0.706
8	577.202,13 388.967,482	9	577.202,698 388.967,108	0.68
9	577.202,698 388.967,108	10	577.208,207 388.975,478	10.02
10	577.208,207 388.975,478	11	577.210,83 388.973,751	3.14
11	577.210,83 388.973,751	12	577.212,617 388.976,466	3.25
12	577.212,617 388.976,466	13	577.216,626 388.973,827	4.8
13	577.216,626 388.973,827	14	577.208,941 388.962,15	13.979
14	577.208,941 388.962,15	1	577.210,344 388.961,226	1.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32798	132	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124830 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2515, din 22/08/2024 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32798 a imobilului cu numarul cadastral 32798 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31367 inscris in cartea funciara 31367;	A1
Act Notarial nr. 406, din 09/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31367 a imobilului cu numarul cadastral 31367 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31332 inscris in cartea funciara 31332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17135 din 10/02/2022;	
190628 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3702, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOT IONUŢ-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **TOT ISABELA-FLORINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3703, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
38606 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. 471, din 14/01/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 6, Județul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190628 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3703, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

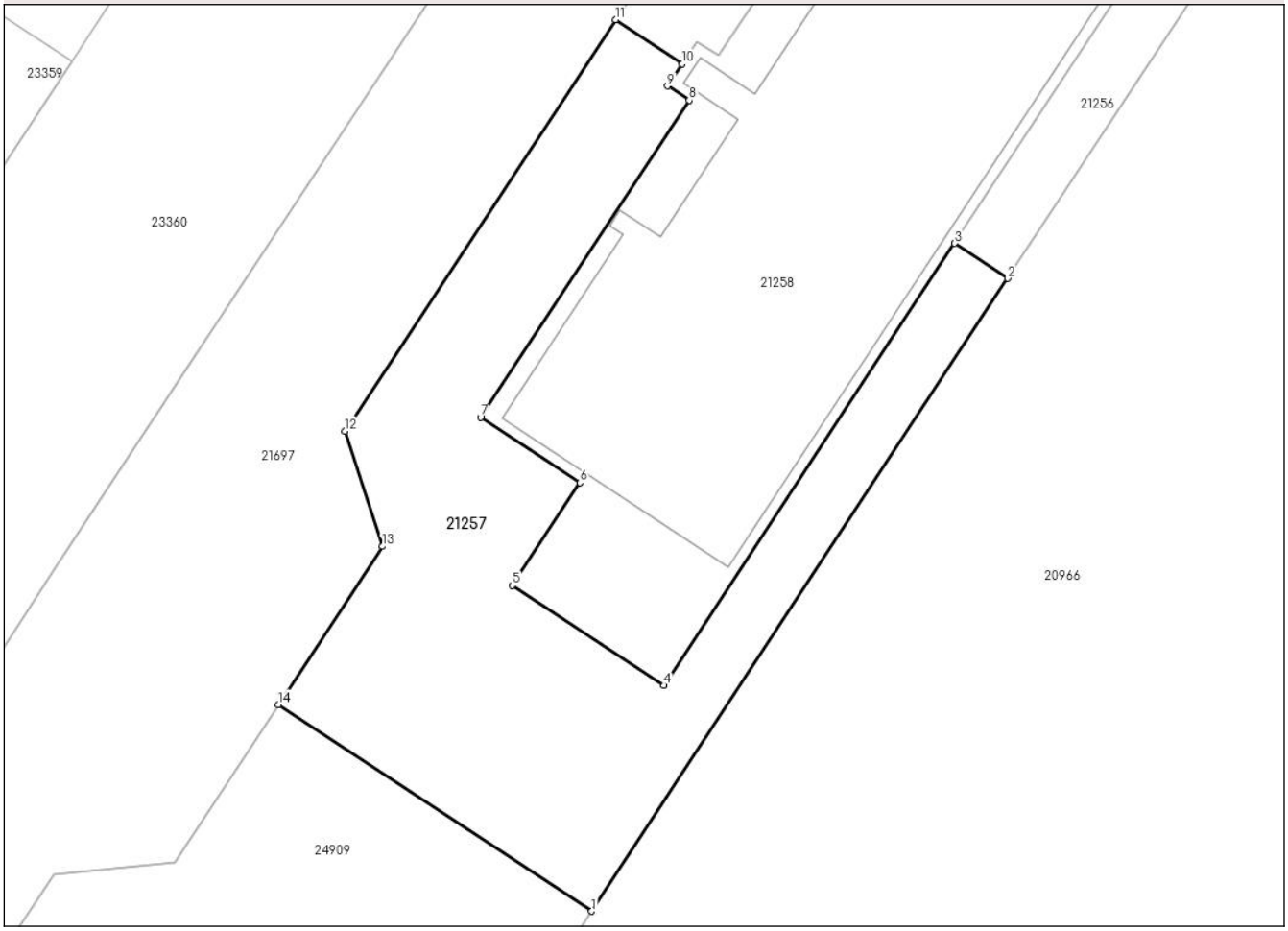
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32798	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.199,348 388.944,52	2	577.210,344 388.961,226	20.0
2	577.210,344 388.961,226	3	577.208,941 388.962,15	1.68
3	577.208,941 388.962,15	4	577.201,26 388.950,48	13.971
4	577.201,26 388.950,48	5	577.197,25 388.953,119	4.8
5	577.197,25 388.953,119	6	577.199,037 388.955,834	3.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.199,037 388.955,834	7	577.196,414 388.957,56	3.14
7	577.196,414 388.957,56	8	577.201,923 388.965,93	10.02
8	577.201,923 388.965,93	9	577.201,355 388.966,304	0.68
9	577.201,355 388.966,304	10	577.201,742 388.966,892	0.704
10	577.201,742 388.966,892	11	577.199,977 388.968,055	2.114
11	577.199,977 388.968,055	12	577.192,829 388.957,195	13.001
12	577.192,829 388.957,195	13	577.193,818 388.954,15	3.202
13	577.193,818 388.954,15	14	577.191,07 388.949,974	4.999
14	577.191,07 388.949,974	1	577.199,348 388.944,52	9.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32797	Din acte: 0 Masurata: 202	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32797-C1; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124830 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2515, din 22/08/2024 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32797 a imobilului cu numarul cadastral 32797 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31367 inscris in cartea funciara 31367;	A1
Act Notarial nr. 406, din 09/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31367 a imobilului cu numarul cadastral 31367 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31332 inscris in cartea funciara 31332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17135 din 10/02/2022;	
190612 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3702, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafaţă de 101 mp aferent apartamentului nr. 2 cu nr. cadastral 32797-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/202, cota initiala 101/202	A1
	1) **TOT IONUŢ-DANIEL** 2) **TOT ISABELA-FLORINA**	
Act Notarial nr. 3703, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra terenului în suprafaţă de 101 mp aferent apartamentului nr. 2 cu nr. cadastral 32797-C1-U2 proprietatea soţilor TOT IONUŢ-DANIEL, TOT ISABELA-FLORINA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
190704 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3706, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra terenului în suprafaţă de 101 mp aferent apartamentului nr. 1 cu nr. cadastral 32797-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/202, cota initiala 101/202	A1
	1) **DIMA ELENA**	
57975 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 471, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 470 din 14.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Păuleşti, sat Păuleştii Noi, str.Dr. N.D. Păulescu, nr.6, judeţul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190612 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3703, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra terenului în suprafaţă de 101 mp aferent apartamentului nr. 2 cu nr. cadastral 32797-C1-U2	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	proprietatea soţilor TOT IONUŢ-DANIEL, TOT ISABELA-FLORINA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

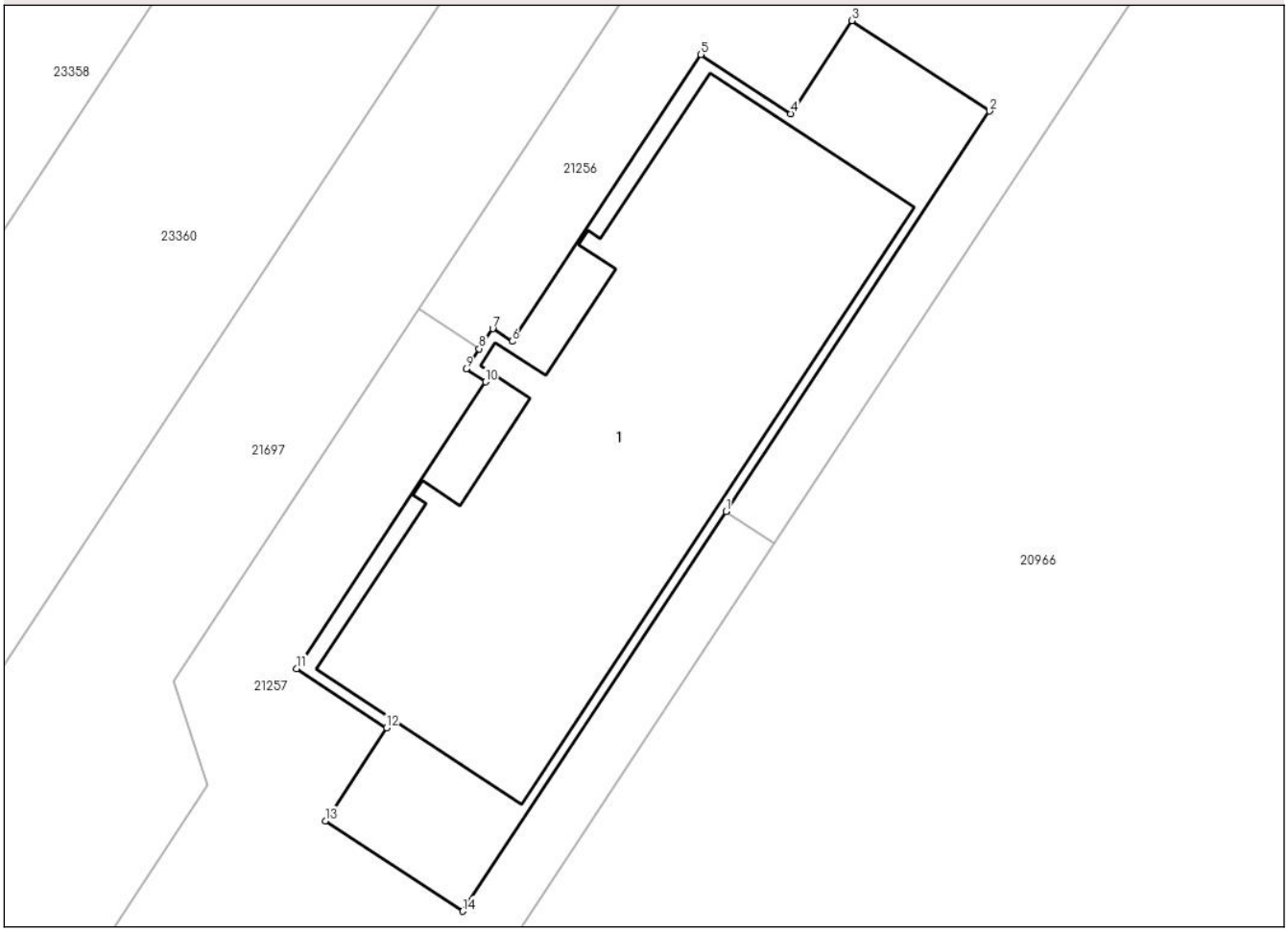
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32797	Din acte: 0 Masurata: 202	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.208,941 388.962,15	2	577.216,626 388.973,827	13.979
2	577.216,626 388.973,827	3	577.212,617 388.976,466	4.8
3	577.212,617 388.976,466	4	577.210,83 388.973,751	3.25
4	577.210,83 388.973,751	5	577.208,207 388.975,478	3.14
5	577.208,207 388.975,478	6	577.202,698 388.967,108	10.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.202,698 388.967,108	7	577.202,13 388.967,482	0.68
7	577.202,13 388.967,482	8	577.201,742 388.966,892	0.706
8	577.201,742 388.966,892	9	577.201,355 388.966,304	0.704
9	577.201,355 388.966,304	10	577.201,923 388.965,93	0.68
10	577.201,923 388.965,93	11	577.196,414 388.957,56	10.02
11	577.196,414 388.957,56	12	577.199,037 388.955,834	3.14
12	577.199,037 388.955,834	13	577.197,25 388.953,119	3.25
13	577.197,25 388.953,119	14	577.201,26 388.950,48	4.8
14	577.201,26 388.950,48	1	577.208,941 388.962,15	13.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 59, Jud. Prahova, T 2 ; CC 116 ; A 114 ; L 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32796	Din acte: 1.181 Masurata: 1.199	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Materializat cu gard din metal pe latura de E, garduri din beton si plasa pe latura de N, garduri din plasa pe laturile de V si S.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32796-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 59, Jud. Prahova, T 2 ; CC 116 ; A 114 ; L 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P+1) ; Sc desf. = 275.50 mp ; Sc la sol = 175.50 mp ; An constr. - 1977 .
A1.2	32796-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 59, Jud. Prahova, T 2 ; CC 116 ; A 114 ; L 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (FOISOR) - (P) ; Sc desf. = 24.00 mp ; Sc la sol = 24.00 mp ; An constr. - 1982 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118482 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 35271, din 22/07/2024 emis de SPCLEP PĂULEŞTI (act administrativ nr 14273 din 05.08.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;act administrativ nr seria D12 ,310396 din 20.05.2023, emis de SPCLEP BLEJOI;act administrativ nr 124 din 20.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 2049 din 05.11.1993, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEŞTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
161694 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 949, din 18/10/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
16828 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 33, din 20/09/2024 emis de NP CĂLIN MIRELA (act administrativ nr 21081 din 22.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 39114 din 04.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act notarial nr 949 din 18.10.2024, emis de NP CĂLIN MIRELA;act notarial nr 873 din 20.09.2024, emis de NP CĂLIN MIRELA;act administrativ nr 221 din 19.09.1977, emis de CONSILIUL POPULAR PĂULEȘTI;act notarial nr 34 din 20.09.2024, emis de NP CĂLIN MIRELA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE MARIA**, Lipsă CNP.;	
B14	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Paulesti, Loc. Cocosesti, Str Grădiniţei, Nr. 59, județul Prahova '	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

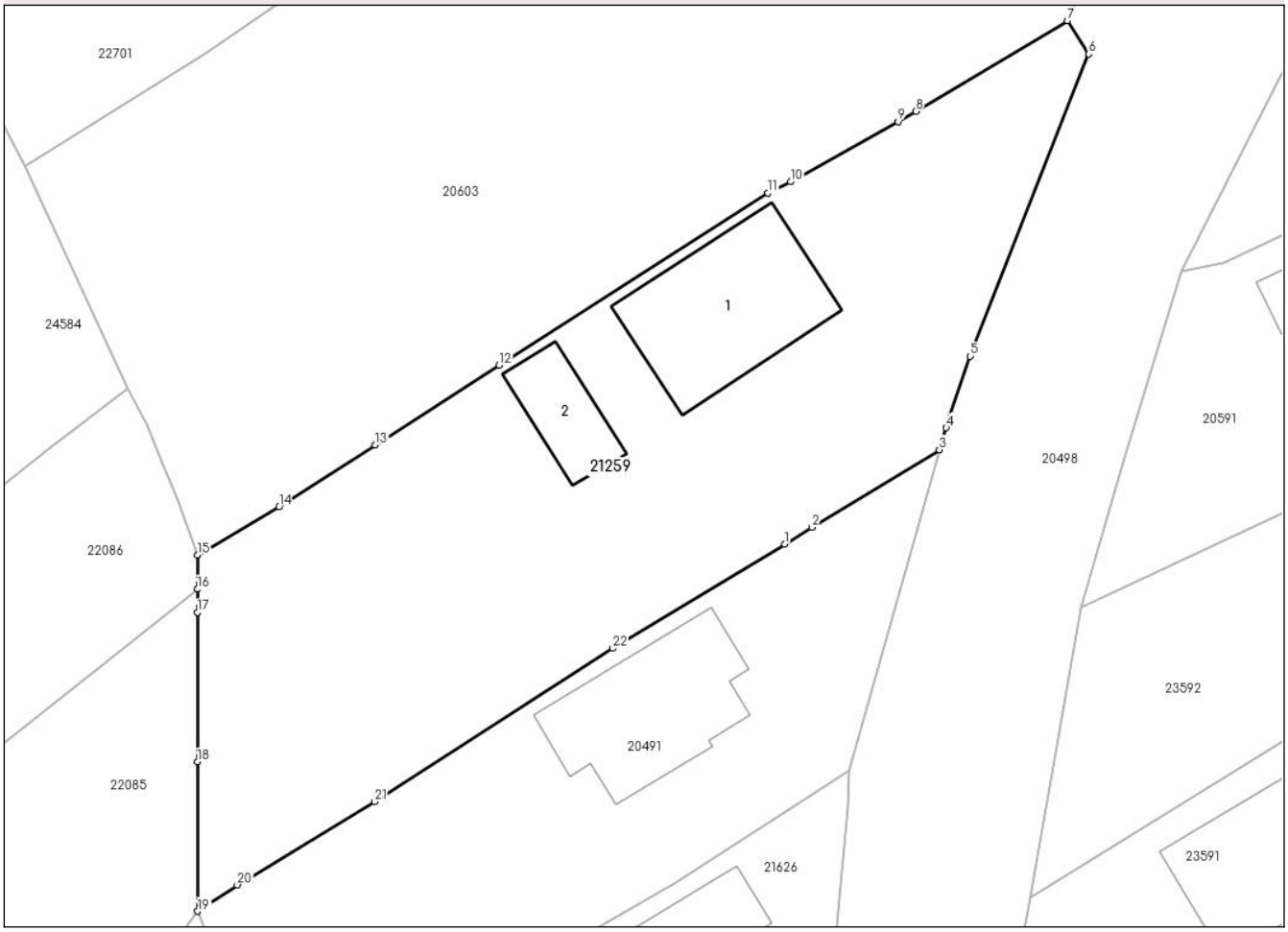
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32796	Din acte: 1.181 Masurata: 1.199	Materializat cu gard din metal pe latura de E, garduri din beton si plasa pe latura de N, garduri din plasa pe laturile de V si S.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	2	116, 114, 117	-	
2	arabil	DA	506	2	116, 114, 117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32796-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P+1) ; Sc desf. = 275.50 mp ; Sc la sol = 175.50 mp ; An constr. - 1977 .
A1.2	32796-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (FOISOR) - (P) ; Sc desf. = 24.00 mp ; Sc la sol = 24.00 mp ; An constr. - 1982 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.623,171 390.177,982	2	577.624,919 390.179,044	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.624,919 390.179,044	3	577.633,064 390.184,01	9.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.633,064 390.184,01	4	577.633,508 390.185,415	1.473
5	577.635,036 390.190,007	6	577.642,648 390.209,344	20.781
7	577.641,267 390.211,478	8	577.631,553 390.205,683	11.311
9	577.630,438 390.205,018	10	577.623,546 390.201,163	7.897
11	577.622,096 390.200,445	12	577.604,889 390.189,427	20.432
13	577.596,965 390.184,317	14	577.590,808 390.180,346	7.326
15	577.585,573 390.177,271	16	577.585,566 390.175,083	2.188
17	577.585,562 390.173,603	18	577.585,566 390.164,03	9.573
19	577.585,581 390.154,47	20	577.588,124 390.156,159	3.053
21	577.596,899 390.161,48	22	577.612,157 390.171,292	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.633,508 390.185,415	5	577.635,036 390.190,007	4.84
6	577.642,648 390.209,344	7	577.641,267 390.211,478	2.542
8	577.631,553 390.205,683	9	577.630,438 390.205,018	1.298
10	577.623,546 390.201,163	11	577.622,096 390.200,445	1.618
12	577.604,889 390.189,427	13	577.596,965 390.184,317	9.429
14	577.590,808 390.180,346	15	577.585,573 390.177,271	6.071
16	577.585,566 390.175,083	17	577.585,562 390.173,603	1.48
18	577.585,566 390.164,03	19	577.585,581 390.154,47	9.56
20	577.588,124 390.156,159	21	577.596,899 390.161,48	10.262
22	577.612,157 390.171,292	1	577.623,171 390.177,982	12.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T.4,A447/1,V447/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32795	3.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Materializat cu tarusi din lemn la colturi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177253 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1657, din 15/11/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREI CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU OANA MADALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

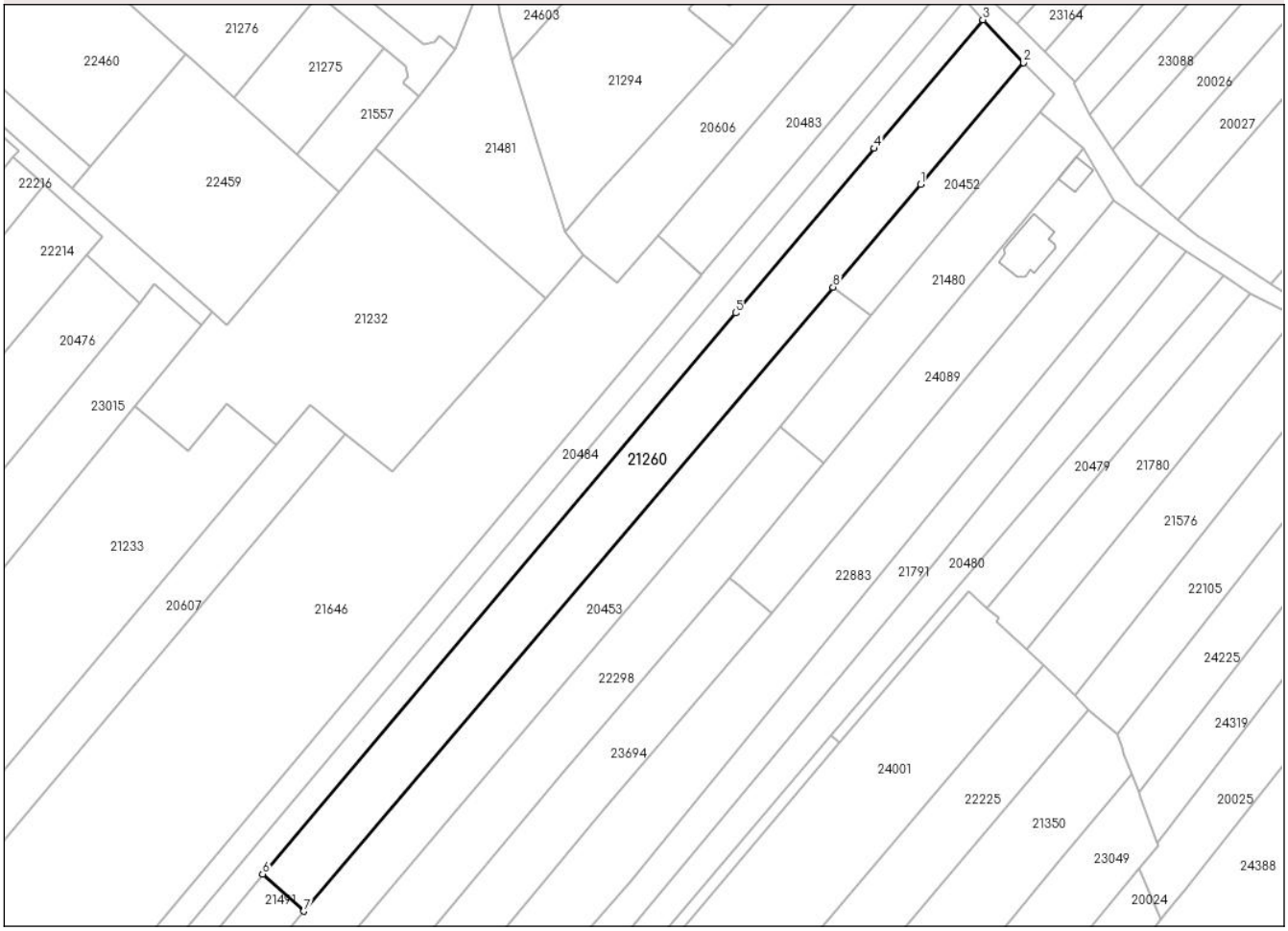
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32795	3.900	Materializat cu tarusi din lemn la colturi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	4	447/1, 447/2	-	
2	livada	DA	3.313	4	447/1, 447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.397,967 390.426,806	2	577.423,484 390.456,867	39.431
2	577.423,484 390.456,867	3	577.413,391 390.467,444	14.62
3	577.413,391 390.467,444	4	577.386,562 390.435,655	41.597
4	577.386,562 390.435,655	5	577.352,247 390.394,997	53.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.352,247 390.394,997	6	577.235,244 390.256,366	181.406
6	577.235,244 390.256,366	7	577.245,49 390.247,171	13.767
7	577.245,49 390.247,171	8	577.376,364 390.401,355	202.239
8	577.376,364 390.401,355	1	577.397,967 390.426,806	33.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32788	402	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32788-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.,Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127029 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 786, din 27/08/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32788 a imobilului cu numarul cadastral 32788 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32256 inscris in cartea funciara 32256;	A1
Act Notarial nr. 1158, din 05/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32256 a imobilului cu numarul cadastral 32256 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32207 inscris in cartea funciara 32207;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137827 din 06/09/2023;	
Act Administrativ nr. 8067, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 8908 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 78011 din 27.05.2024, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 133 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Str Cercelus, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93161 din 20/06/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93161 din 20/06/2024;	
194046 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1160, din 16/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂTIESCU MARIAN-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.; 2) **BÂTIESCU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÂTIESCU MARIAN-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.; 2) **BÂTIESCU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30983 înscris în cartea funciară 30983 a localității Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32788, înscris în cartea funciară nr. 32788 a localității Păuleşti (fond dominant)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

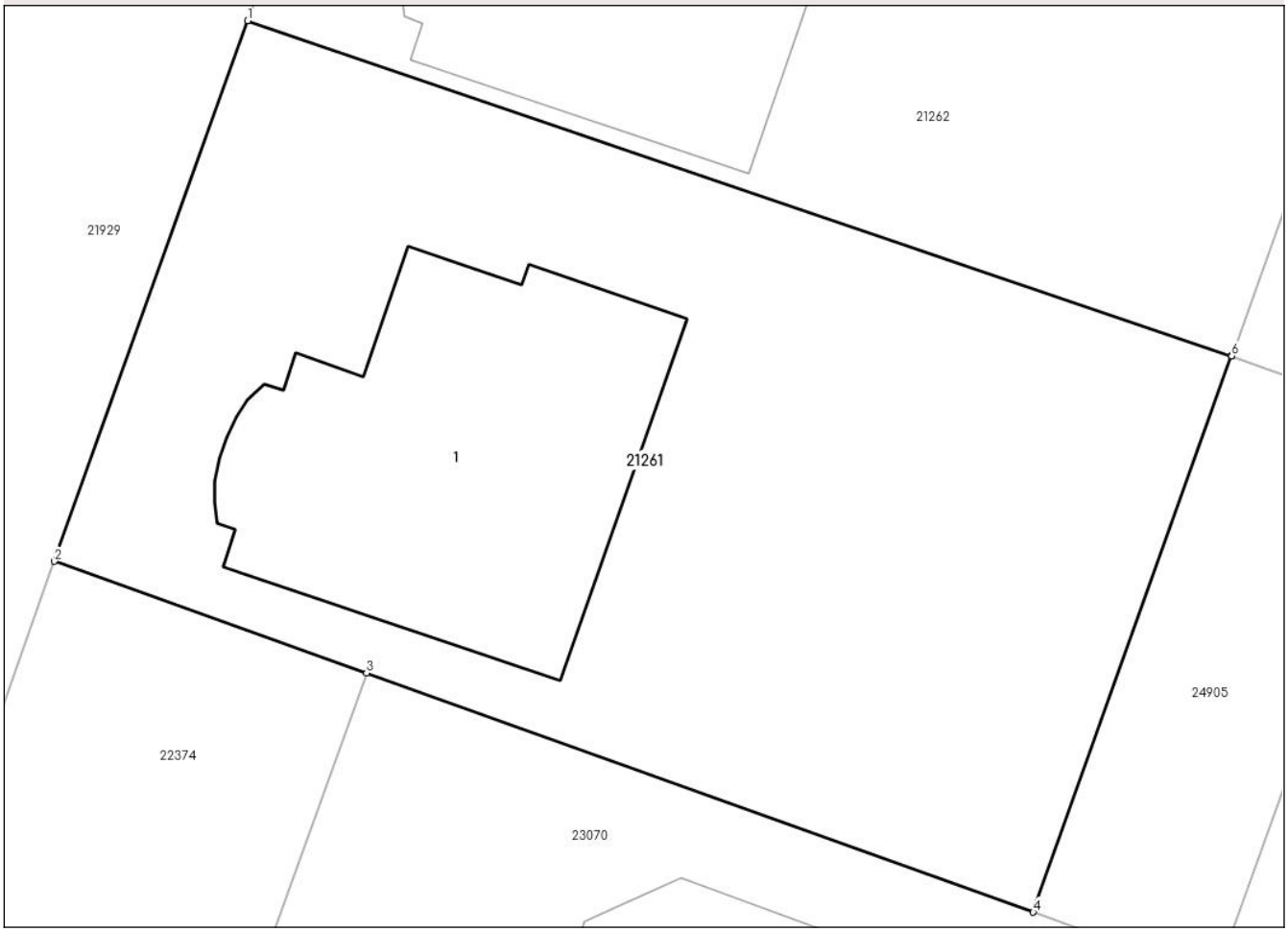
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32788	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	12/1	610/15, 610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32788-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.,Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr.2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.525,044 388.813,219	2	576.520,067 388.799,301	14.781
2	576.520,067 388.799,301	3	576.528,11 388.796,423	8.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.528,11 388.796,423	4	576.545,294 388.790,266	18.254
4	576.545,294 388.790,266	5	576.550,406 388.804,58	15.199
5	576.550,406 388.804,58	6	576.550,41 388.804,59	0.011
6	576.550,41 388.804,59	1	576.525,044 388.813,219	26.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32787	402	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32787-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.,Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127029 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 786, din 27/08/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32787 a imobilului cu numarul cadastral 32787 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32256 inscris in cartea funciara 32256;	A1
Act Notarial nr. 1158, din 05/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32256 a imobilului cu numarul cadastral 32256 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32207 inscris in cartea funciara 32207;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137827 din 06/09/2023;	
Act Notarial nr. 903, din 26/07/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137827 din 06/09/2023; pozitie transcrisa din CF 32207/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 118870 din 26/07/2023;	
Act Administrativ nr. 8067, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 8908 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 78011 din 27.05.2024, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 133 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești, Str Cerceluș, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93161 din 20/06/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93161 din 20/06/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32256/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93161 din 20/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

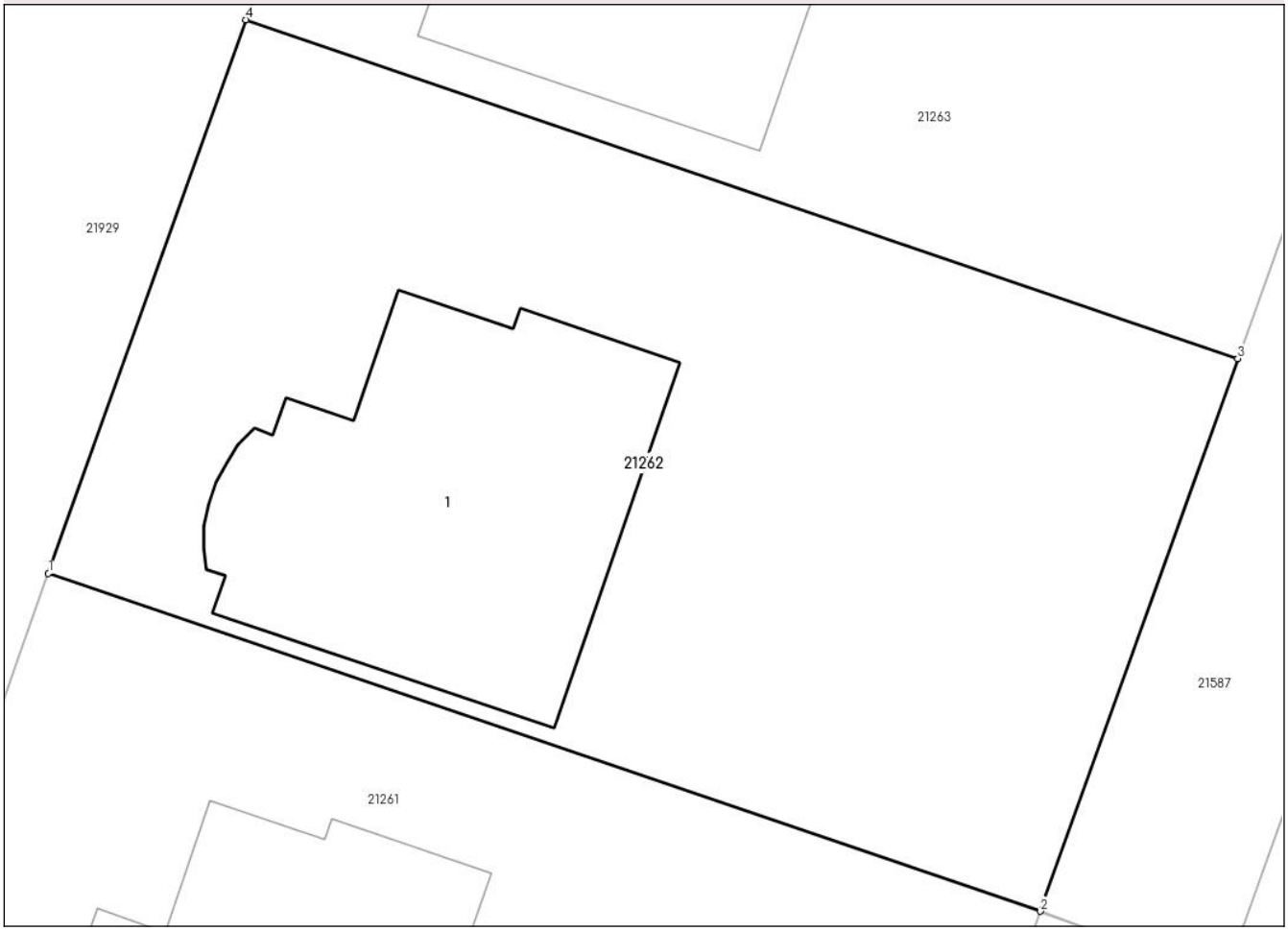
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32787	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	12/1	610/15, 610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32787-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.,Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr.2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.525,044 388.813,219	2	576.550,41 388.804,59	26.794
2	576.550,41 388.804,59	3	576.555,453 388.818,709	14.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.555,453 388.818,709	4	576.530,096 388.827,362	26.793
4	576.530,096 388.827,362	1	576.525,044 388.813,219	15.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32786	402	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32786-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.,;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. : 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127026 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 785, din 27/08/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32786 a imobilului cu numarul cadastral 32786 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32255 inscris in cartea funciara 32255;	A1
Act Administrativ nr. 8907, din 20/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI (act administrativ nr 8066 din 16.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI;act administrativ nr 132 din 03.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “ Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str. Cerceluş, judeţ Prahova “	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93160 din 20/06/2024;	
B5	se actualizează informaţiile cadastrale, conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren 'arabil' în 'curti constructii' pentru suprafaţa de 804 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93160 din 20/06/2024;	
198101 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 1191, din 24/12/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNA IOANA-ANCUŢA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUNA IOANA-ANCUŢA**, Lipsă CNP.;	
B10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 30983 înscris în cartea funciară nr. 30983 a localității Păulești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

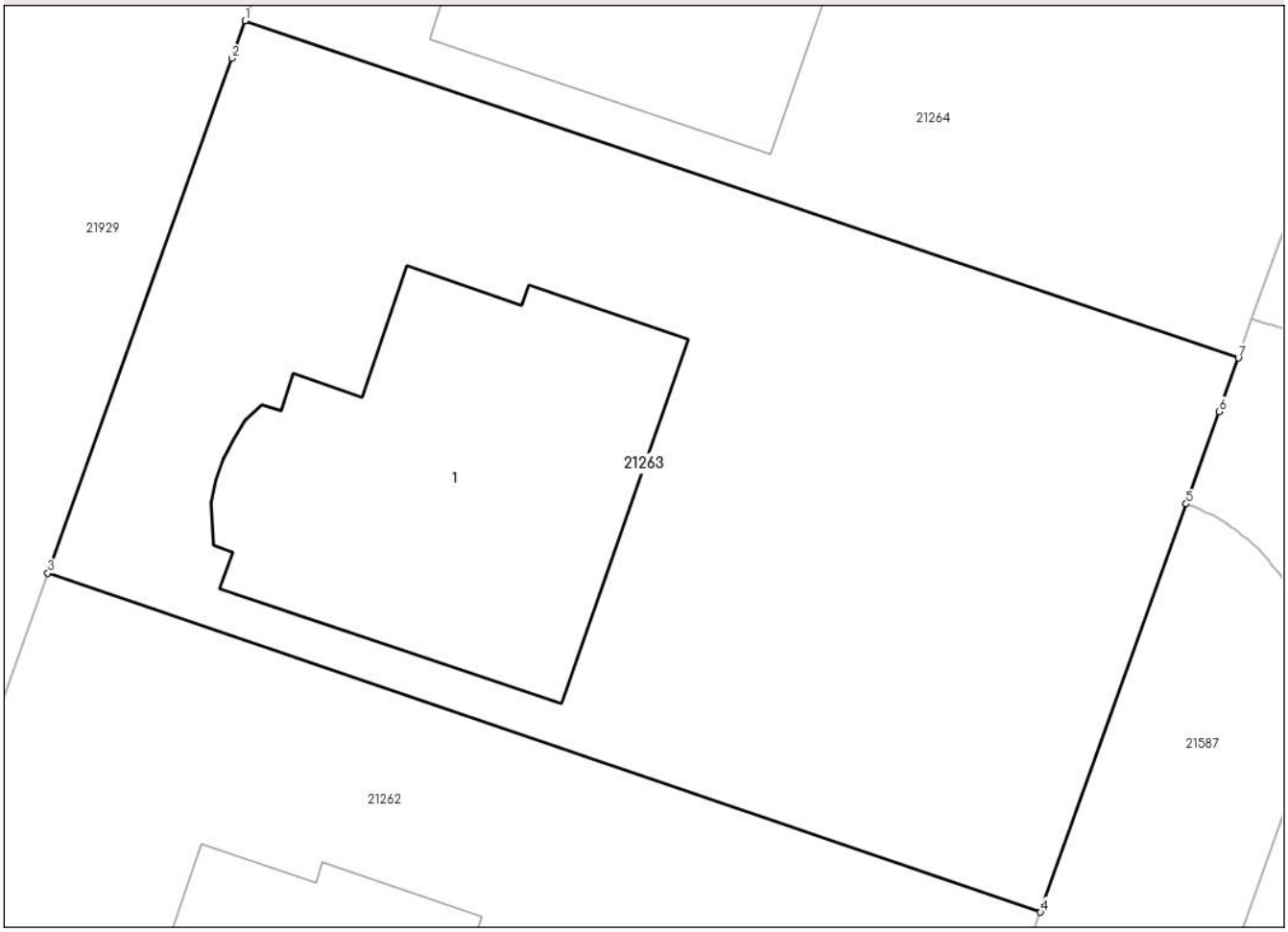
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32786	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	12/1	610/15, 610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32786-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.,;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. : 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.535,134 388.841,458	2	576.534,79 388.840,496	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.534,79 388.840,496	3	576.530,096 388.827,362	13.948
3	576.530,096 388.827,362	4	576.555,453 388.818,709	26.793
4	576.555,453 388.818,709	5	576.559,175 388.829,129	11.065
5	576.559,175 388.829,129	6	576.560,016 388.831,484	2.501
6	576.560,016 388.831,484	7	576.560,505 388.832,852	1.453
7	576.560,505 388.832,852	1	576.535,134 388.841,458	26.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 16D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32785	402	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32785-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 16D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.,;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. : 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127026 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 785, din 27/08/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32785 a imobilului cu numarul cadastral 32785 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32255 inscris in cartea funciara 32255;	A1
Act Administrativ nr. 8907, din 20/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI (act administrativ nr 8066 din 16.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI;act administrativ nr 132 din 03.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “ Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str. Cerceluş, judeţ Prahova “	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93160 din 20/06/2024;	
B5	se actualizează informaţiile cadastrale, conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren 'arabil' în 'curti constructii' pentru suprafaţa de 804 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32255/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 93160 din 20/06/2024;	
148030 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 892, din 26/09/2024 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINA ALEXANDRU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **CINA NICOLETA-COSMINA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CINA ALEXANDRU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **CINA NICOLETA-COSMINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 893, din 26/09/2024 emis de Calin Mirela;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, dezlipire, demolare şi construire	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148030 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 892, din 26/09/2024 emis de Calin Mirela;		
C1	se notează dreptul de trecere pietonal, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu nr. cadastral 30983 înscris în cartea funciară nr.30983 a localitatii Păuleşti (fonduri aservite)	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 893, din 26/09/2024 emis de Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:9999999999999	

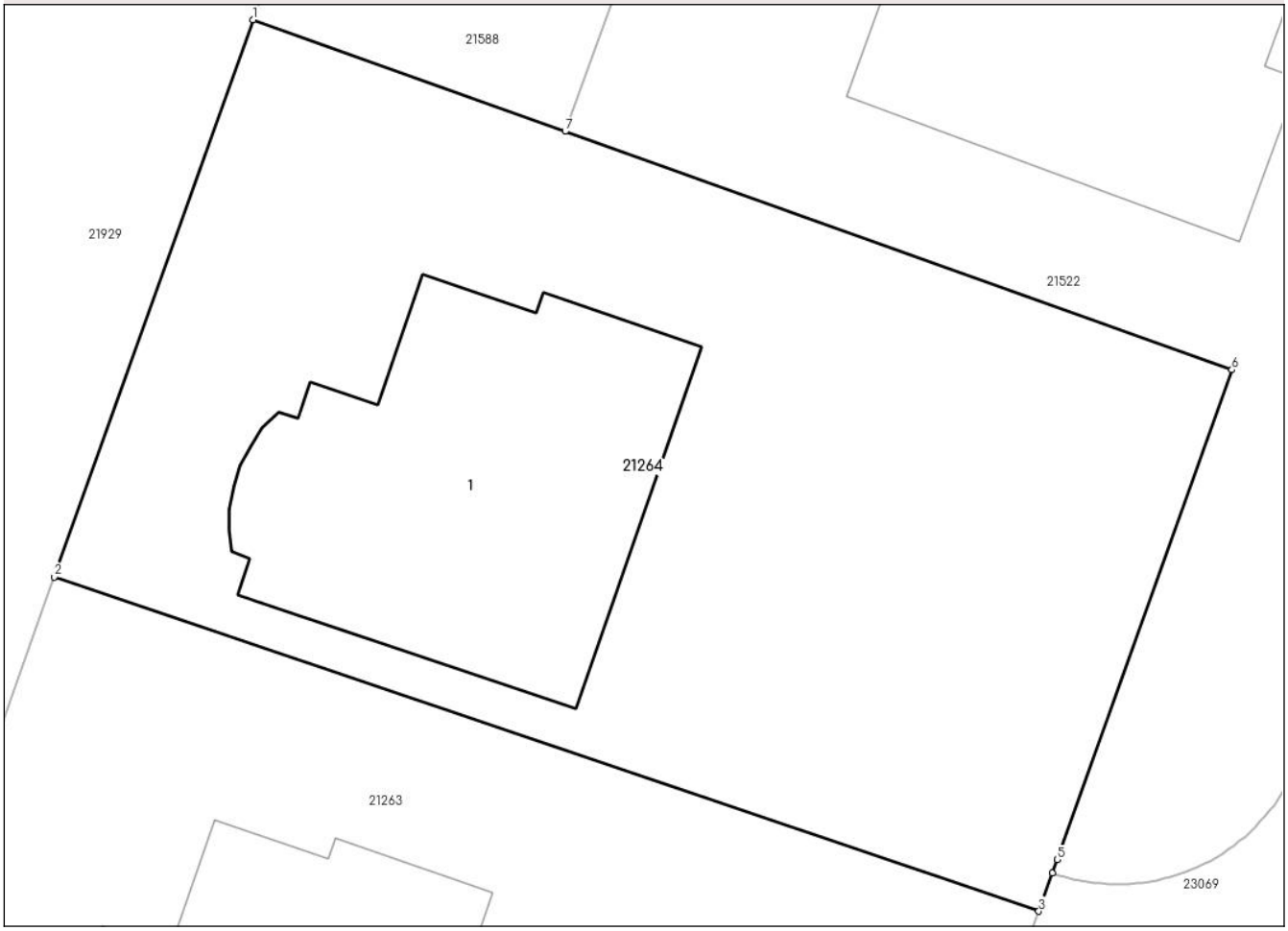
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32785	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	12/1	610/15, 610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32785-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.,;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. : 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.540,259 388.855,798	2	576.535,134 388.841,458	15.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.535,134 388.841,458	3	576.560,505 388.832,852	26.791
3	576.560,505 388.832,852	4	576.560,857 388.833,838	1.047
4	576.560,857 388.833,838	5	576.560,979 388.834,18	0.363
5	576.560,979 388.834,18	6	576.565,482 388.846,787	13.387
6	576.565,482 388.846,787	7	576.548,301 388.852,925	18.245
7	576.548,301 388.852,925	1	576.540,259 388.855,798	8.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32782	5.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112105 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 176, din 21/10/2020 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA (act notarial nr 178 din 17.12.2019, emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA;act administrativ nr 42394 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 11761 din 04.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIE AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ILIE CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	se notează faptul că imobilul se află sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32782	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.200	14	618	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.923,952 388.494,119	2	575.932,244 388.496,766	8.704
2	575.932,244 388.496,766	3	575.945,778 388.495,03	13.645
3	575.945,778 388.495,03	4	575.993,642 388.709,197	219.45
4	575.993,642 388.709,197	5	575.980,89 388.711,842	13.023
5	575.980,89 388.711,842	6	575.980,666 388.710,683	1.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.980,666 388.710,683	7	575.967,919 388.713,316	13.016
7	575.967,919 388.713,316	1	575.923,952 388.494,119	223.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32779	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32779-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință S+P. Număr niveluri 2. An edificare 1996. Sup. constr. desfășurată= 125.5mp (Sc parter=108.3mp, Sc subsol=17.2mp)
A1.2	32779-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 29.9mp. An edificare 1999
A1.3	32779-C3	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Copertină P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată=18.6mp. An edificare 1999
A1.4	32779-C4	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 6.0mp. An edificare 1999
A1.5	32779-C5	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Copertină parcare garaj P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 17.8mp. An edificare 1999
A1.6	32779-C6	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 6.9mp. An edificare 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111315 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 9120, din 05/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 836860 din 10.10.2000, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 593564 din 03.09.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19 din 24.05.1996, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IANCU ELENA-LUMINIŢA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IANCU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IANCU ELENA-LUMINIŢA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111315 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 836860, din 10/10/2000 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 593564 din 03.09.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C2	se radiază ipoteca legală reprezentând contravaloarea obligației de întreținere renotată sub C1 prin încheierea nr. 111315/2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32779	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	16	2156,2157	-	
2	arabil	DA	622	16	2156,2157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32779-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă S+P. Număr niveluri 2. An edificare 1996. Sup. constr. desfăşurată= 125.5mp (Sc parter=108.3mp, Sc subsol=17.2mp)
A1.2	32779-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfăşurată= 29.9mp. An edificare 1999
A1.3	32779-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Copertină P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfăşurată=18.6mp. An edificare 1999
A1.4	32779-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfăşurată= 6.0 mp. An edificare 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	32779-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Copertină parcare garaj P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfăşurată= 17.8mp. An edificare 1999
A1.6	32779-C6	constructii de locuinte	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfăşurată= 6.9 mp. An edificare 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.914,021 389.859,639	2	575.912,997 389.856,904	2.92
2	575.912,997 389.856,904	3	575.907,9 389.843,282	14.544
3	575.907,9 389.843,282	4	575.906,033 389.838,294	5.326
4	575.906,033 389.838,294	5	575.898,305 389.815,577	23.996
5	575.898,305 389.815,577	6	575.908,822 389.811,576	11.252
6	575.908,822 389.811,576	7	575.914,532 389.809,403	6.11
7	575.914,532 389.809,403	8	575.918,661 389.807,832	4.418
8	575.918,661 389.807,832	9	575.926,402 389.832,186	25.555
9	575.926,402 389.832,186	10	575.933,021 389.853,011	21.852
10	575.933,021 389.853,011	11	575.932,316 389.853,279	0.754
11	575.932,316 389.853,279	12	575.930,576 389.853,94	1.861
12	575.930,576 389.853,94	13	575.928,088 389.854,885	2.661
13	575.928,088 389.854,885	14	575.914,358 389.860,104	14.688
14	575.914,358 389.860,104	1	575.914,021 389.859,639	0.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14, A1606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32766	674	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120645 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 773, din 13/08/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32766 a imobilului cu numarul cadastral 32766 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21078 inscris in cartea funciara 21078;	A1
189393 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 1169, din 06/12/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREATOR SOFT SOLUTIONS SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

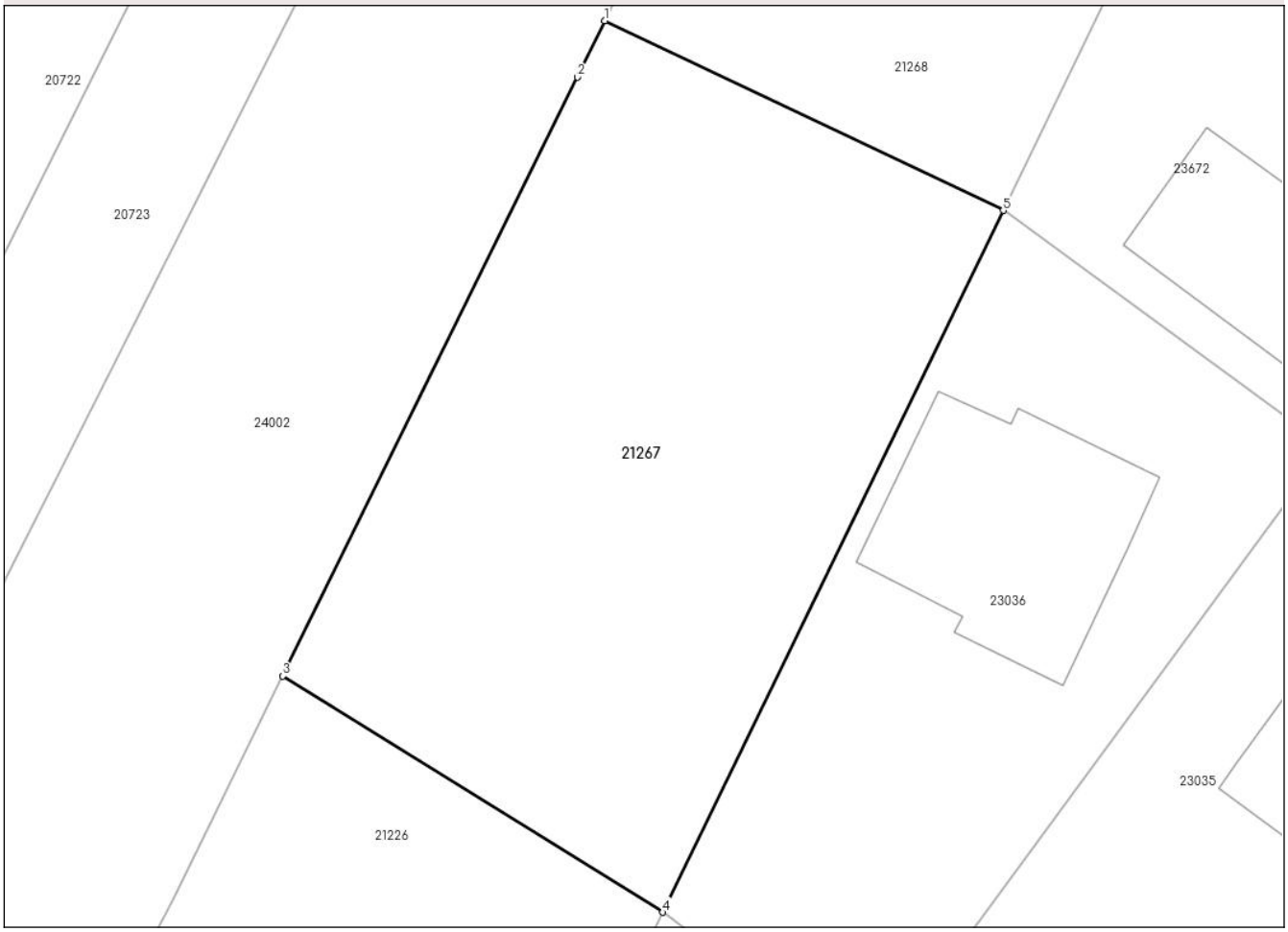
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32766	674	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	14	1606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.939,619 389.564,08	2	576.938,4 389.561,55	2.808
2	576.938,4 389.561,55	3	576.925,168 389.534,678	29.953
3	576.925,168 389.534,678	4	576.942,239 389.524,084	20.091
4	576.942,239 389.524,084	5	576.957,523 389.555,568	34.998
5	576.957,523 389.555,568	1	576.939,619 389.564,08	19.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14, A1606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32765	795	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120645 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 773, din 13/08/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32765 a imobilului cu numarul cadastral 32765 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21078 inscris in cartea funciara 21078;	A1
137789 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 865, din 11/09/2024 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GEORGESCU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

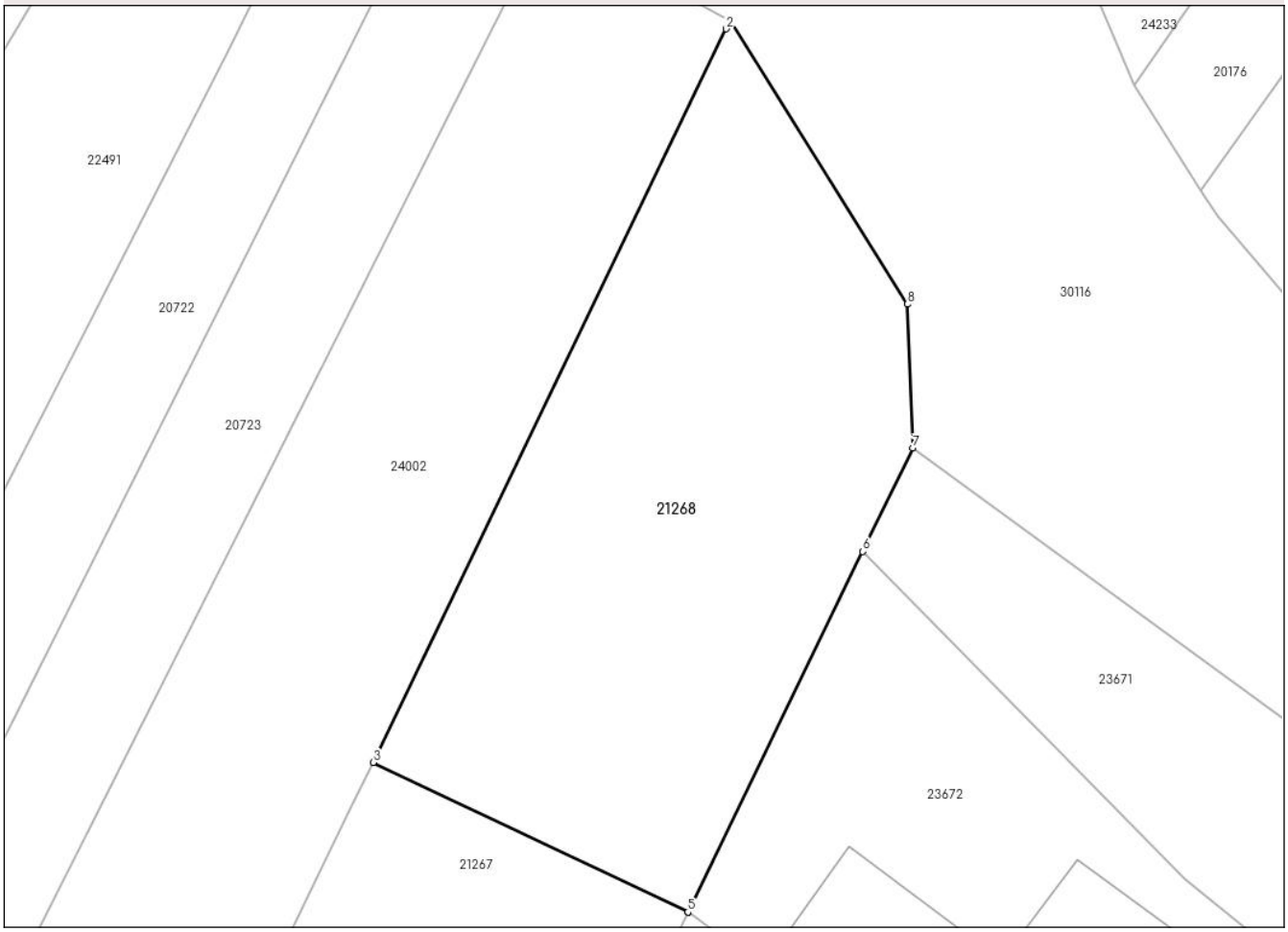
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32765	795	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	14	1606	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.959,93 389.606,24	2	576.959,706 389.605,776	0.515
2	576.959,706 389.605,776	3	576.939,619 389.564,08	46.282
3	576.939,619 389.564,08	4	576.957,523 389.555,568	19.824
4	576.957,523 389.555,568	5	576.957,524 389.555,57	0.002
5	576.957,524 389.555,57	6	576.967,475 389.576,069	22.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.967,475 389.576,069	7	576.970,33 389.581,95	6.537
7	576.970,33 389.581,95	8	576.970,0 389.590,13	8.187
8	576.970,0 389.590,13	1	576.959,93 389.606,24	18.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32764	204	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 17 ; PARC. 2229 ; 2300 ; 2301 ; 2335 ; 2336 ; 2337 ; 2338

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120617 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1824, din 09/08/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32764 a imobilului cu numarul cadastral 32764 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30700 inscris in cartea funciara 30700;	A1
Act Notarial nr. 278, din 11/02/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembrare ; act notarial nr 399 din 03.03.2021, emis de NP Dobre Stelorian Daniel);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30700 a imobilului cu numarul cadastral 30700 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22295 inscris in cartea funciara 22295;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30700/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19571 din 12/02/2021;	
Act Administrativ nr. 7483, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30700/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67518 din 20/05/2022;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesi, sat Paulesti, Str Fagului, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30700/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67518 din 20/05/2022;	
120641 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1827, din 09/08/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELFORT INVEST SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120617 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1824, din 09/08/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembrare);		
C3	se radiază dreptul de servitute de trecere de sub C1, C2 reînscris prin încheierea nr. 120617 din 14.08.2024	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32764	204	T 17 ; PARC. 2229 ; 2300 ; 2301 ; 2335 ; 2336 ; 2337 ; 2338

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	17	2229;2300; 2301;2335; 2336;2337; 2338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.589,158 389.433,81	2	575.587,502 389.435,113	2.107
2	575.587,502 389.435,113	3	575.553,029 389.339,52	101.619
3	575.553,029 389.339,52	4	575.554,525 389.337,762	2.308
4	575.554,525 389.337,762	1	575.589,158 389.433,81	102.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32750	370	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit - Lot3;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112608 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 718, din 29/07/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32750 a imobilului cu numarul cadastral 32750 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32228 inscris in cartea funciara 32228;	A1
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32228/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	
112621 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 717, din 29/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B5	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123 înscris în cartea funciară 31123 a localității Păulești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

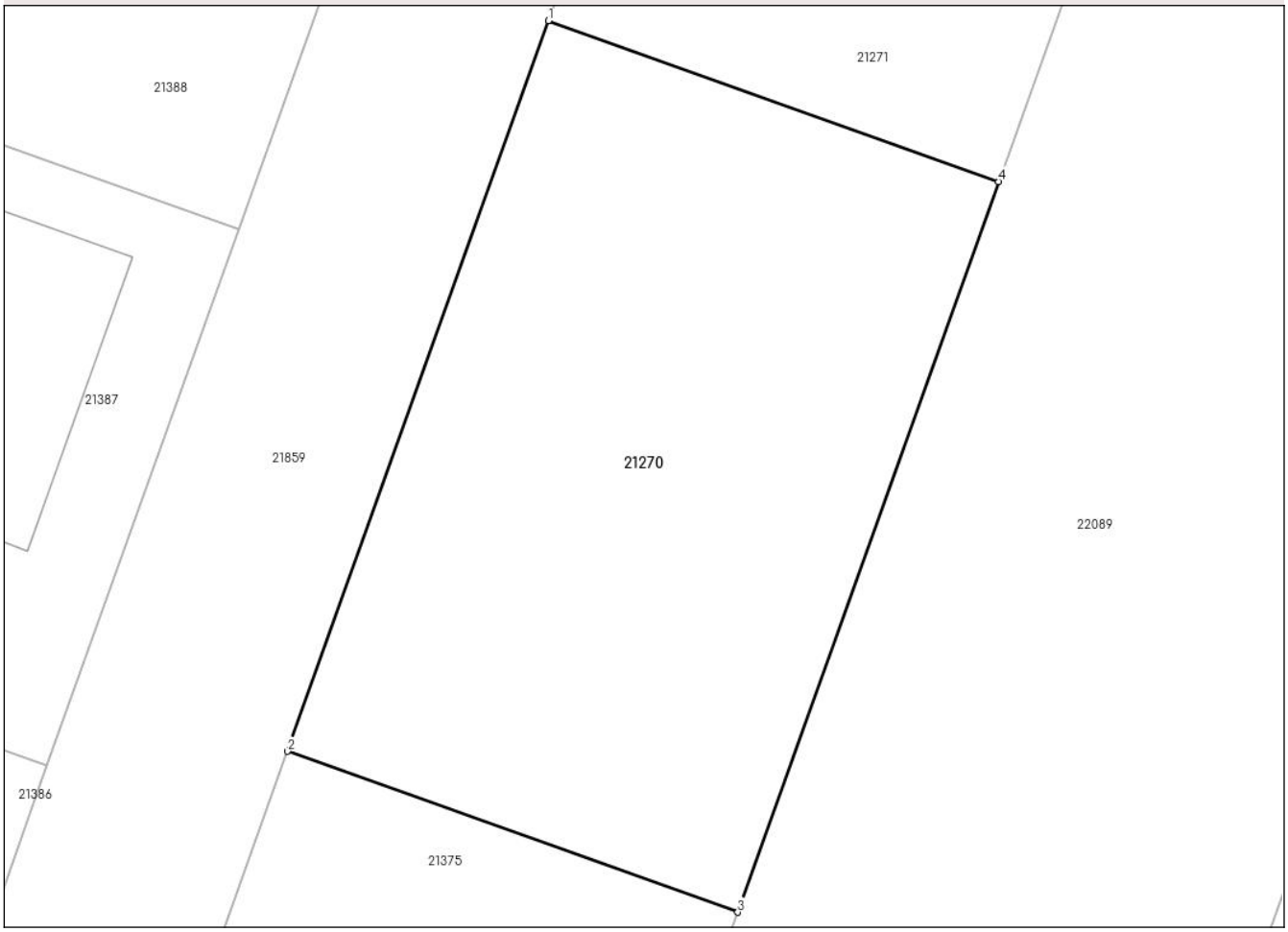
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32750	370	Teren partial imprejmuit - Lot3;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.378,462 388.594,725	2	576.370,22 388.571,652	24.501
2	576.370,22 388.571,652	3	576.384,451 388.566,575	15.11
3	576.384,451 388.566,575	4	576.392,694 388.589,647	24.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.392,694 388.589,647	1	576.378,462 388.594,725	15.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32749	370	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit - Lot2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112608 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 718, din 29/07/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32749 a imobilului cu numarul cadastral 32749 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32228 inscris in cartea funciara 32228;	A1
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32228/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	
112615 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 717, din 29/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B5	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 31123 înscris în cartea funciara 31123 a localităţii Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32749, înscris în cartea funciară nr.32749 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
182252 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 675, din 18/07/2024 emis de Calin Mirela (act notarial nr 1083 din 25.11.2024, emis de Calin Mirela);		
B6	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SC NORDIKA LINE SRL în calitate de promitentă vânzătoare și TRANDAFIR ANDREEA DANIELA căsătorită cu TRANDAFIR GEORGE-VIOREL în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică pană cel tarziu la data de 18.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

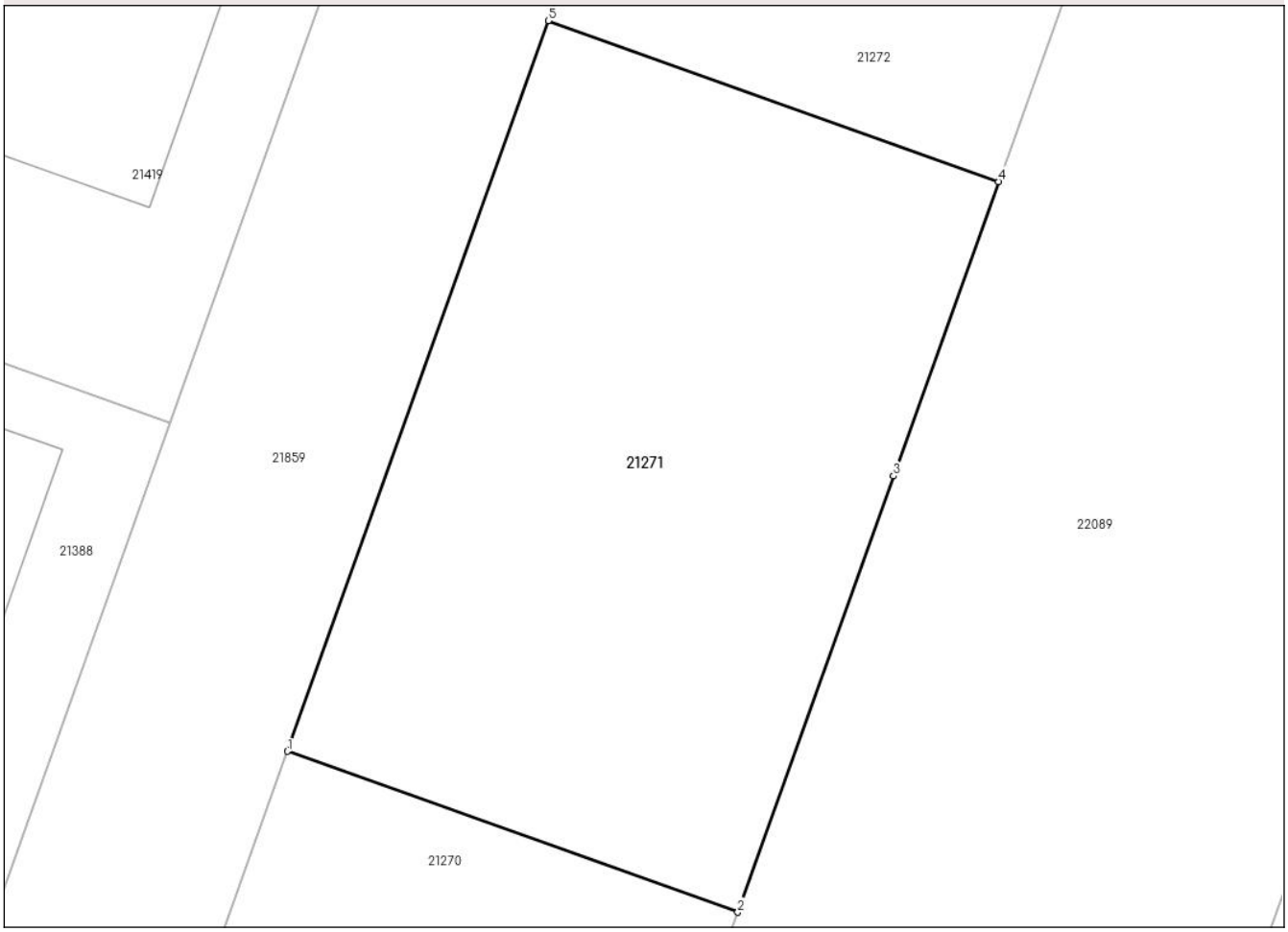
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32749	370	Teren partial imprejmuit - Lot2;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.378,462 388.594,725	2	576.392,694 388.589,647	15.111
2	576.392,694 388.589,647	3	576.397,615 388.603,42	14.626
3	576.397,615 388.603,42	4	576.400,937 388.612,719	9.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.400,937 388.612,719	5	576.386,703 388.617,797	15.113
5	576.386,703 388.617,797	1	576.378,462 388.594,725	24.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Nr. 21, Jud. Prahova, T 12/1 ; CC 610/6 ; 610/8 ; 610/9bis ; 610/10 ; 610/11 ; 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32748	393	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32748-C1	Loc. Paulesti, Str Zefirului, Nr. 21, Jud. Prahova, T 12/1 ; CC 610/6 ; 610/8 ; 610/9bis ; 610/10 ; 610/11 ; 610/11bis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 139.60 mp ; An constr. - 2025 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112608 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 718, din 29/07/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32748 a imobilului cu numarul cadastral 32748 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32228 inscris in cartea funciara 32228;	A1
112613 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 717, din 29/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B5	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 31123 înscris în cartea funciara 31123 a localităţii Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32748, înscris în cartea funciară nr.32748 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
152242 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 17907, din 25/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 17909 din 26.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 137 din 14.11.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 1 din 16.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str. Zefirului, Nr. 21, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
B7	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
171735 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1018, din 06/11/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERICI CĂTĂLIN**	
79022 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 6322, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI (certificat atestare edificare constr ; act administrativ nr 6318 din 29.04.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERICI CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

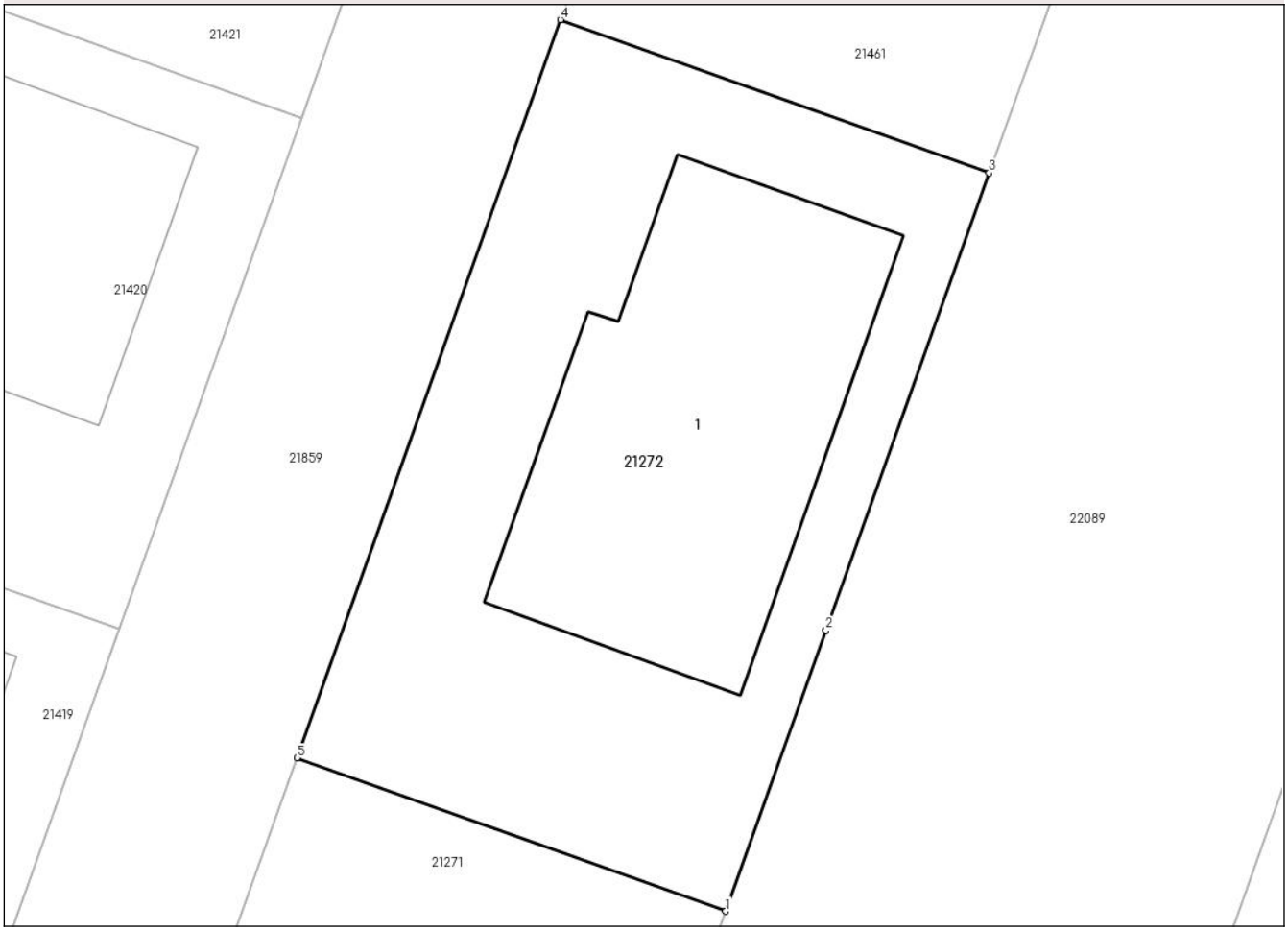
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32748	393	Teren intravilan imprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	Teren intravilan imprejmuit .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32748-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 139.60 mp ; An constr. - 2025 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.400,937 388.612,719	2	576.404,268 388.622,041	9.899
2	576.404,268 388.622,041	3	576.409,685 388.637,203	16.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.409,685 388.637,203	4	576.395,449 388.642,282	15.115
4	576.395,449 388.642,282	5	576.386,703 388.617,797	26.0
5	576.386,703 388.617,797	1	576.400,937 388.612,719	15.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 29, Jud. Prahova, T18, Cc 2365, A 2368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32746	704	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord - gard de metal, la est - gard de plasă și calcan, la sud și vest gard de plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32746-C1	Loc. Paulesti, Nr. 29, Jud. Prahova, T18, Cc 2365, A 2368	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 168 mp, Supr. constr. mansardă = 87 mp, Anul construirii = 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114130 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 699, din 31/07/2024 emis de Barbu Floarea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32746 a imobilului cu numarul cadastral 32746 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22524 inscris in cartea funciara 22524;	A1
Act Notarial nr. 701, din 31/07/2024 emis de NP Barbu Floarea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CRISTIAN-NICHI**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI CRISTIAN-NICHI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114130 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 701, din 31/07/2024 emis de NP Barbu Floarea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezententând contravaloarea întreținerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI NORICA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI NORICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

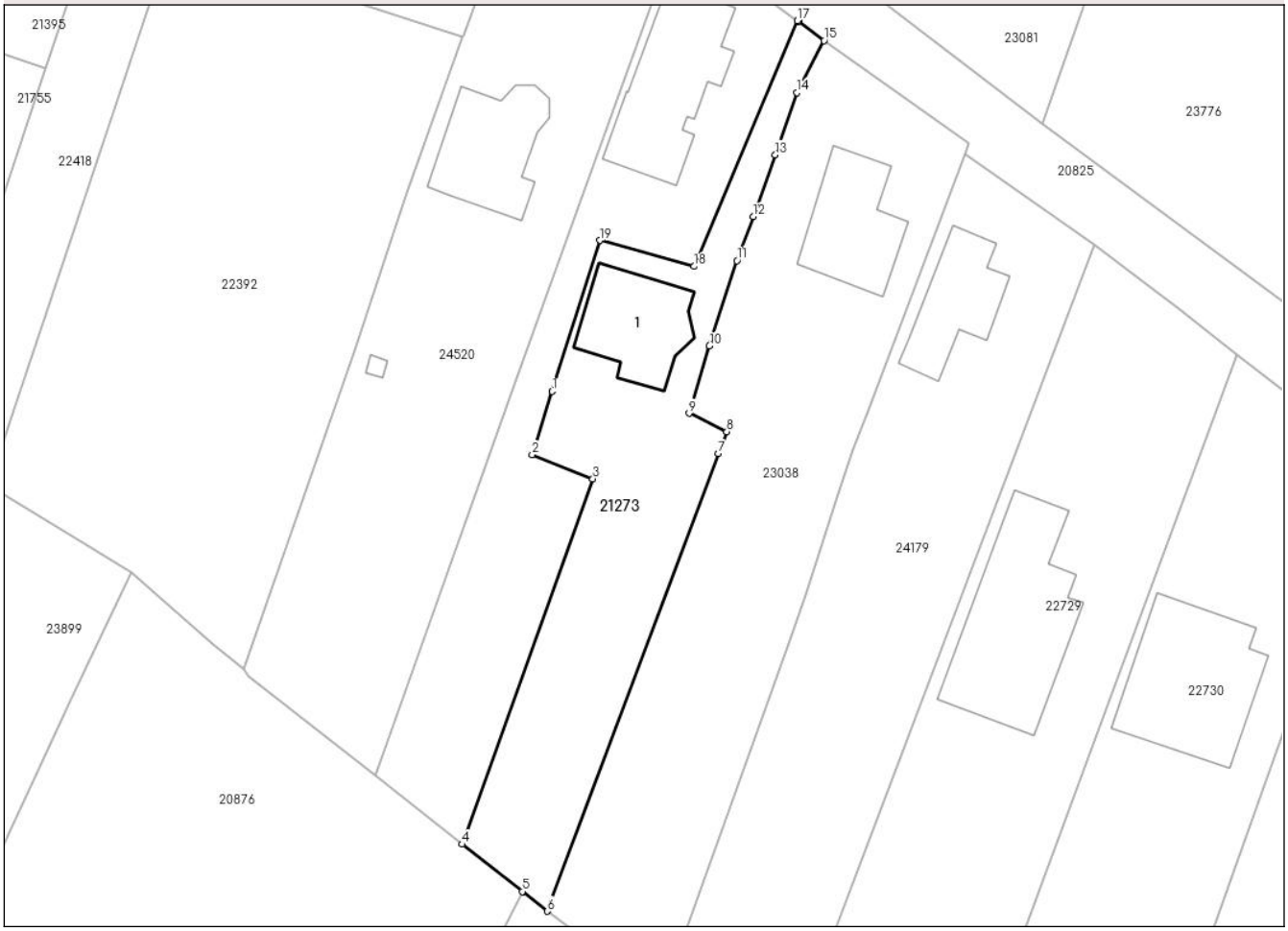
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32746	704	Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord - gard de metal, la est - gard de plasă și calcan, la sud și vest gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	18	2365	-	
2	arabil	DA	445	18	2368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32746-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 168 mp, Supr. constr. mansardă = 87 mp, Anul construirii = 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.528,568 389.626,999	2	575.526,76 389.621,292	5.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.526,76 389.621,292	3	575.532,219 389.619,112	5.878
3	575.532,219 389.619,112	4	575.520,44 389.586,18	34.975
4	575.520,44 389.586,18	5	575.525,864 389.581,925	6.894
5	575.525,864 389.581,925	6	575.528,126 389.580,151	2.875
6	575.528,126 389.580,151	7	575.543,55 389.621,396	44.035
7	575.543,55 389.621,396	8	575.544,289 389.623,372	2.11
8	575.544,289 389.623,372	9	575.540,906 389.625,017	3.762
9	575.540,906 389.625,017	10	575.542,732 389.631,115	6.366
10	575.542,732 389.631,115	11	575.545,207 389.638,773	8.048
11	575.545,207 389.638,773	12	575.546,675 389.642,752	4.241
12	575.546,675 389.642,752	13	575.548,662 389.648,325	5.917
13	575.548,662 389.648,325	14	575.550,632 389.653,913	5.925
14	575.550,632 389.653,913	15	575.553,061 389.658,614	5.291
15	575.553,061 389.658,614	16	575.550,748 389.660,33	2.88
16	575.550,748 389.660,33	17	575.550,652 389.660,402	0.12
17	575.550,652 389.660,402	18	575.541,331 389.638,261	24.023
18	575.541,331 389.638,261	19	575.532,877 389.640,598	8.771
19	575.532,877 389.640,598	1	575.528,568 389.626,999	14.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 27, Jud. Prahova, T18, Cc 2365, A 2368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32745	707	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord - gard de metal, la est - gard de plasă și calcan, la sud și vest gard de plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32745-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 27, Jud. Prahova, T18, Cc 2365, A 2368	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 193 mp, Supr. constr. mansardă = 77 mp, Anul construirii = 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114130 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 699, din 31/07/2024 emis de Barbu Floarea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32745 a imobilului cu numarul cadastral 32745 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22524 inscris in cartea funciara 22524;	A1
Act Notarial nr. 700, din 31/07/2024 emis de NP Barbu Floarea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GEORGIANA-NORICA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI GEORGIANA-NORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114130 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 700, din 31/07/2024 emis de NP Barbu Floarea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezententând contravaloarea întreținerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI NORICA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **MIHAI NORICA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32745	707	Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord - gard de metal, la est - gard de plasă și calcan, la sud și vest gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	18	2365	-	
2	arabil	DA	338	18	2368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32745-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 193 mp, Supr. constr. mansardă = 77 mp, Anul construirii = 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.528,568 389.626,999	2	575.532,877 389.640,598	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.532,877 389.640,598	3	575.541,331 389.638,261	8.771
3	575.541,331 389.638,261	4	575.550,652 389.660,402	24.023
4	575.550,652 389.660,402	5	575.539,836 389.668,487	13.504
5	575.539,836 389.668,487	6	575.525,412 389.628,179	42.811
6	575.525,412 389.628,179	7	575.512,587 389.592,341	38.064
7	575.512,587 389.592,341	8	575.520,44 389.586,18	9.981
8	575.520,44 389.586,18	9	575.532,219 389.619,112	34.975
9	575.532,219 389.619,112	10	575.526,76 389.621,292	5.878
10	575.526,76 389.621,292	1	575.528,568 389.626,999	5.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32744	700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8569 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 149, din 23/01/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32744 a imobilului cu numarul cadastral 32744 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32066 inscris in cartea funciara 32066;	A1
Act Notarial nr. 907, din 19/04/2023 emis de Lupu Maria Luiza (act dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32066 a imobilului cu numarul cadastral 32066 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31992 inscris in cartea funciara 31992;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32066/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57289 din 20/04/2023;	
Act Administrativ nr. 12448, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 342 din 19.05.2021, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 22 din 21.01.2000, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 2068 din 17.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACHE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32066/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57289 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 31992/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19261 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31831/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146291 din 17/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31604/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92282 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31321/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 158681 din 15/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

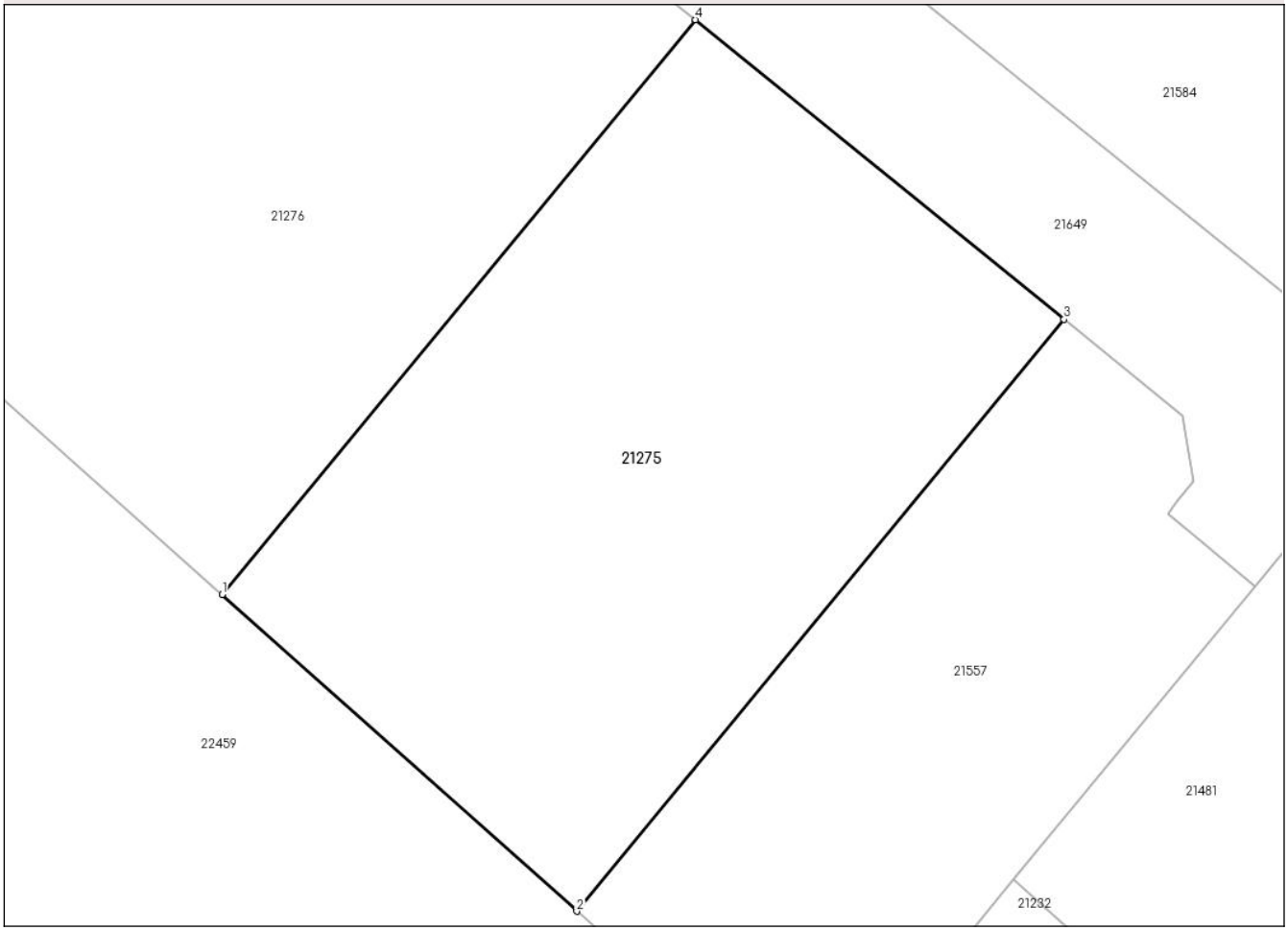
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32744	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	4	453/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.228,197 390.448,182	2	577.243,867 390.434,212	20.993
2	577.243,867 390.434,212	3	577.265,399 390.460,335	33.853
3	577.265,399 390.460,335	4	577.249,112 390.473,558	20.979
4	577.249,112 390.473,558	1	577.228,197 390.448,182	32.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32743	1.254	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8569 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 149, din 23/01/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32743 a imobilului cu numarul cadastral 32743 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32066 inscris in cartea funciara 32066;	A1
Act Notarial nr. 907, din 19/04/2023 emis de Lupu Maria Luiza (act dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32066 a imobilului cu numarul cadastral 32066 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31992 inscris in cartea funciara 31992;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32066/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57289 din 20/04/2023;	
Act Administrativ nr. 12448, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 342 din 19.05.2021, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 22 din 21.01.2000, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 2068 din 17.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACHE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32066/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57289 din 20/04/2023; pozitie transcrisa din CF 31992/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19261 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 31831/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146291 din 17/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31604/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92282 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31321/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 158681 din 15/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

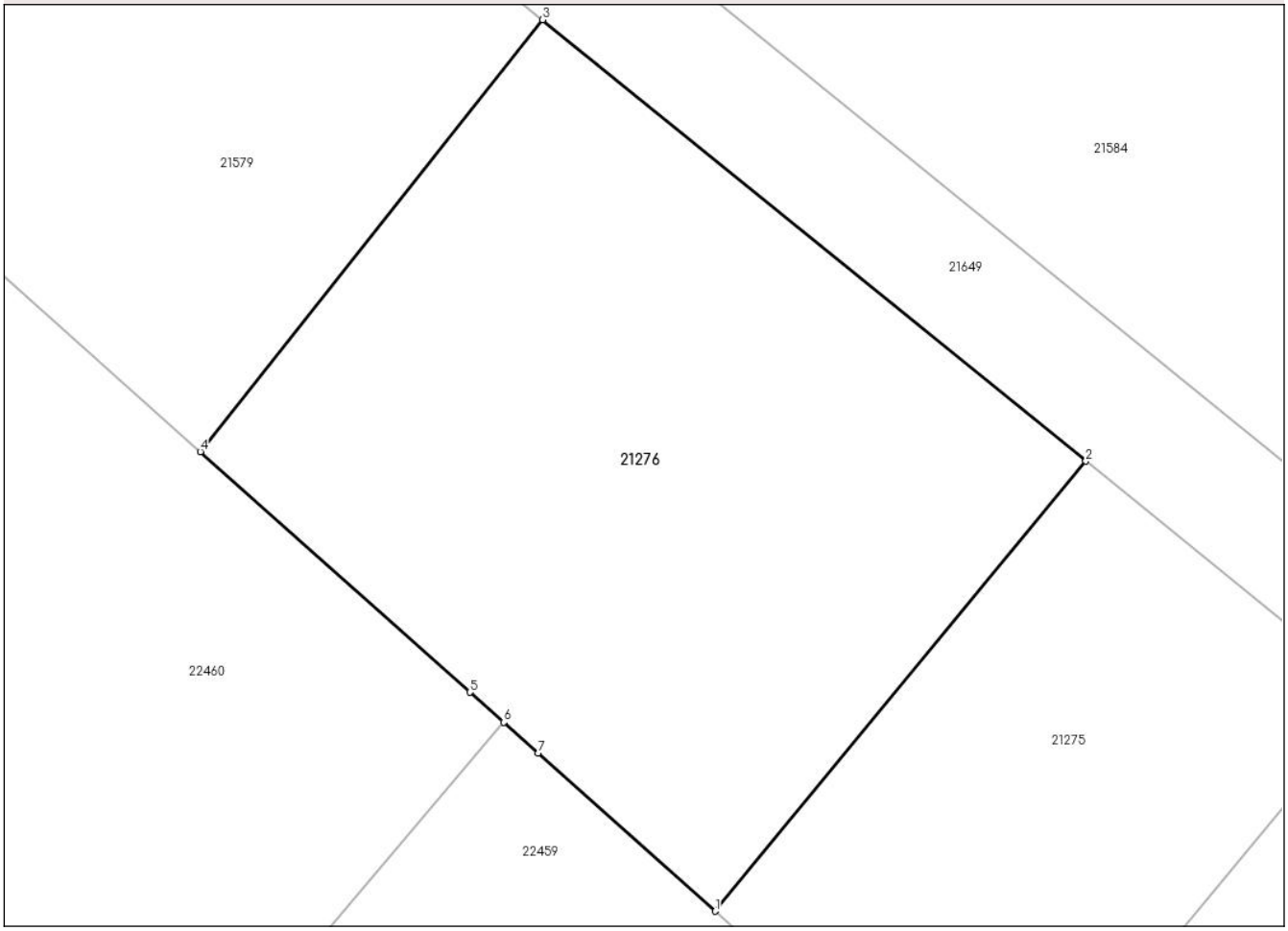
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32743	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.254	4	453/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.228,197 390.448,182	2	577.249,112 390.473,558	32.884
2	577.249,112 390.473,558	3	577.218,449 390.498,451	39.495
3	577.218,449 390.498,451	4	577.199,129 390.474,097	31.087
4	577.199,129 390.474,097	5	577.214,348 390.460,529	20.389
5	577.214,348 390.460,529	6	577.216,249 390.458,834	2.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.216,249 390.458,834	7	577.218,189 390.457,105	2.599
7	577.218,189 390.457,105	1	577.228,197 390.448,182	13.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32742	757	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32742-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+M; Sc mansarda=92.7mp;Sc desfasurata=185.7mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107437 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 683, din 19/07/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 684 din 19.07.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32742 a imobilului cu numarul cadastral 32742 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32704 inscris in cartea funciara 32704;	A1
111928 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 705, din 25/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B17	se noteaza dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenurilor cu nr cadastral 32740, 30736, 30732, 30548, 30399, înscrise în cartile funciare nr 32740, 30736, 30732, 30548, 30399 a localitatii Păulești (fonduri aservite)	A1
54699 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 294, din 04/04/2025 emis de N.P. Călin Mirela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ŞTEFANIA VALENTINA**, Lipsă CNP.; necăsătorită, ca bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢĂ ŞTEFANIA VALENTINA**, Lipsă CNP.; necăsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

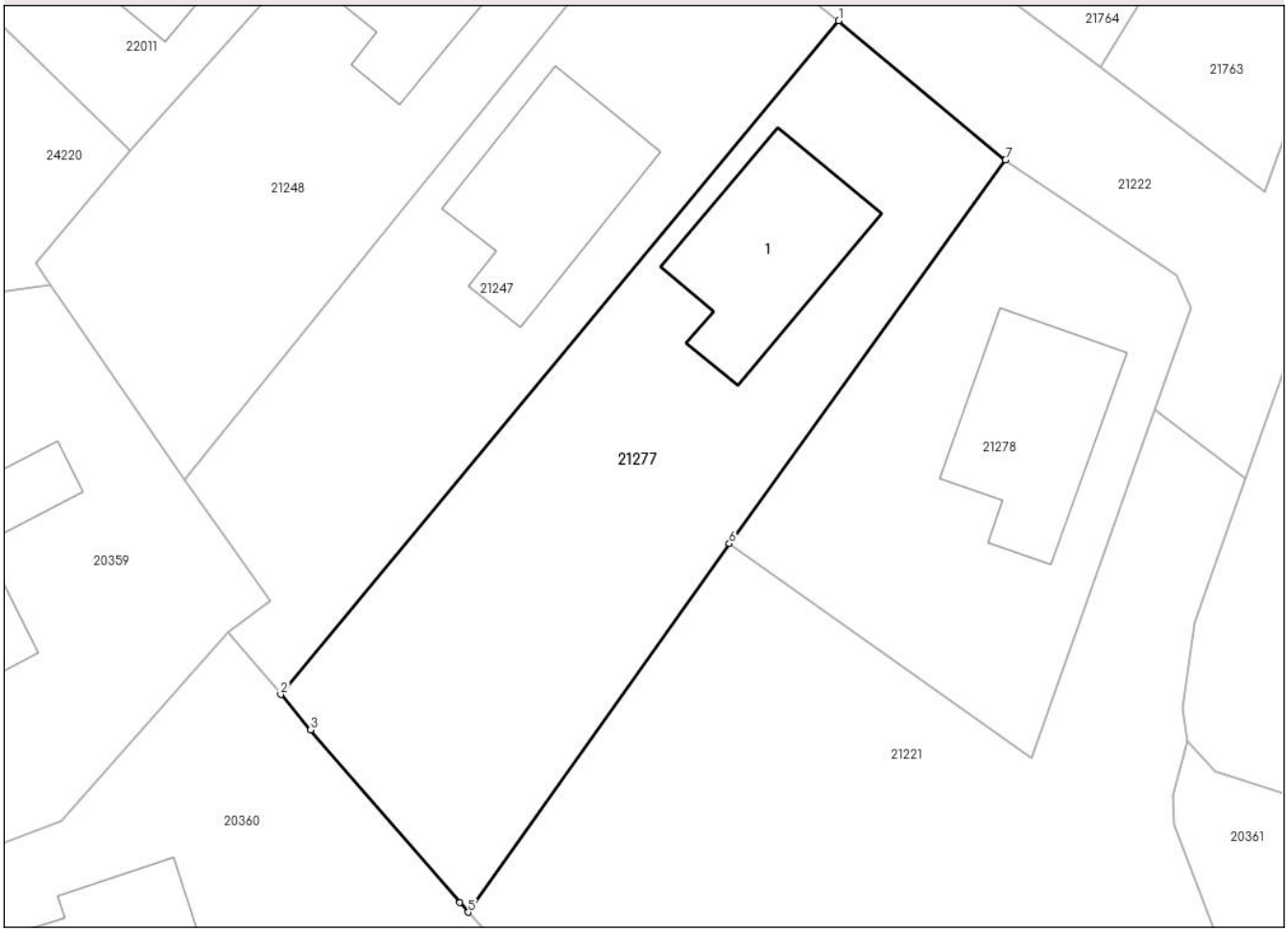
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32742	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	7	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32742-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+M; Sc mansarda=92.7mp;Sc desfasurata=185.7mp,an edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.503,079 390.072,881	2	576.470,559 390.033,666	50.945
2	576.470,559 390.033,666	3	576.472,3 390.031,6	2.702
3	576.472,3 390.031,6	4	576.481,0 390.021,55	13.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.481,0 390.021,55	5	576.481,483 390.020,992	0.738
5	576.481,483 390.020,992	6	576.496,706 390.042,442	26.303
6	576.496,706 390.042,442	7	576.512,787 390.064,771	27.517
7	576.512,787 390.064,771	1	576.503,079 390.072,881	12.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32741	485	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32741-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 184.10 mp ; Sc parter = 92.40 mp ; Sc mansarda = 91.70 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107437 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 683, din 19/07/2024 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 684 din 19.07.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32741 a imobilului cu numarul cadastral 32741 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32704 inscris in cartea funciara 32704;	A1
107441 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 685, din 19/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENADA COM SRL**, CIF:9999999999999	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SENADA COM SRL**, CIF:9999999999999	
B17	se notează dreptul de trecere pietonală si cu orice vehicul, constituit în conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilelor situate in comuna Păulești, jud.Prahova cu numere cadastrale 32740,30736,30732,30548,30399 (fonduri aservite) proprietatea VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60752 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 539, din 11/04/2025 emis de NP David Livia;		
C2	se radiază dreptul de ipoteca legală înscris sub C1 prin încheierea număr 107441/2024	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

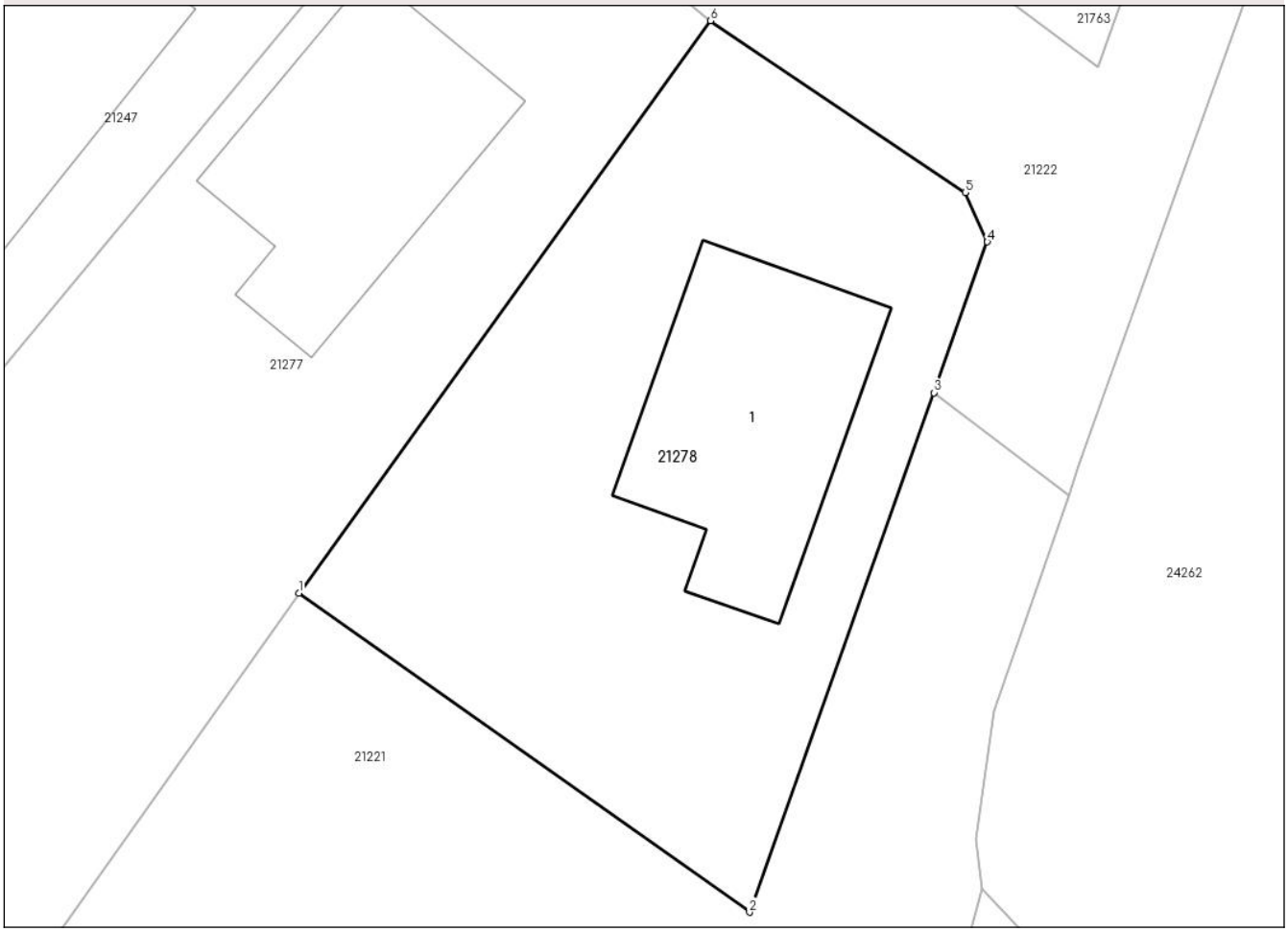
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32741	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	7	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32741-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 184.10 mp ; Sc parter = 92.40 mp ; Sc mansarda = 91.70 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.496,706 390.042,442	2	576.514,309 390.029,99	21.562
2	576.514,309 390.029,99	3	576.521,501 390.050,256	21.504
3	576.521,501 390.050,256	4	576.523,59 390.056,141	6.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.523,59 390.056,141	5	576.522,729 390.058,072	2.114
5	576.522,729 390.058,072	6	576.512,787 390.064,771	11.988
6	576.512,787 390.064,771	1	576.496,706 390.042,442	27.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 24B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32736	836	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113837 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1809, din 31/07/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32736 a imobilului cu numarul cadastral 32736 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30292 inscris in cartea funciara 30292;	A1
Act Notarial nr. 2373, din 08/09/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30292 a imobilului cu numarul cadastral 30292 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30189 inscris in cartea funciara 30189;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30292/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131273 din 20/09/2021;	
113853 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1809, din 31/07/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRULEA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

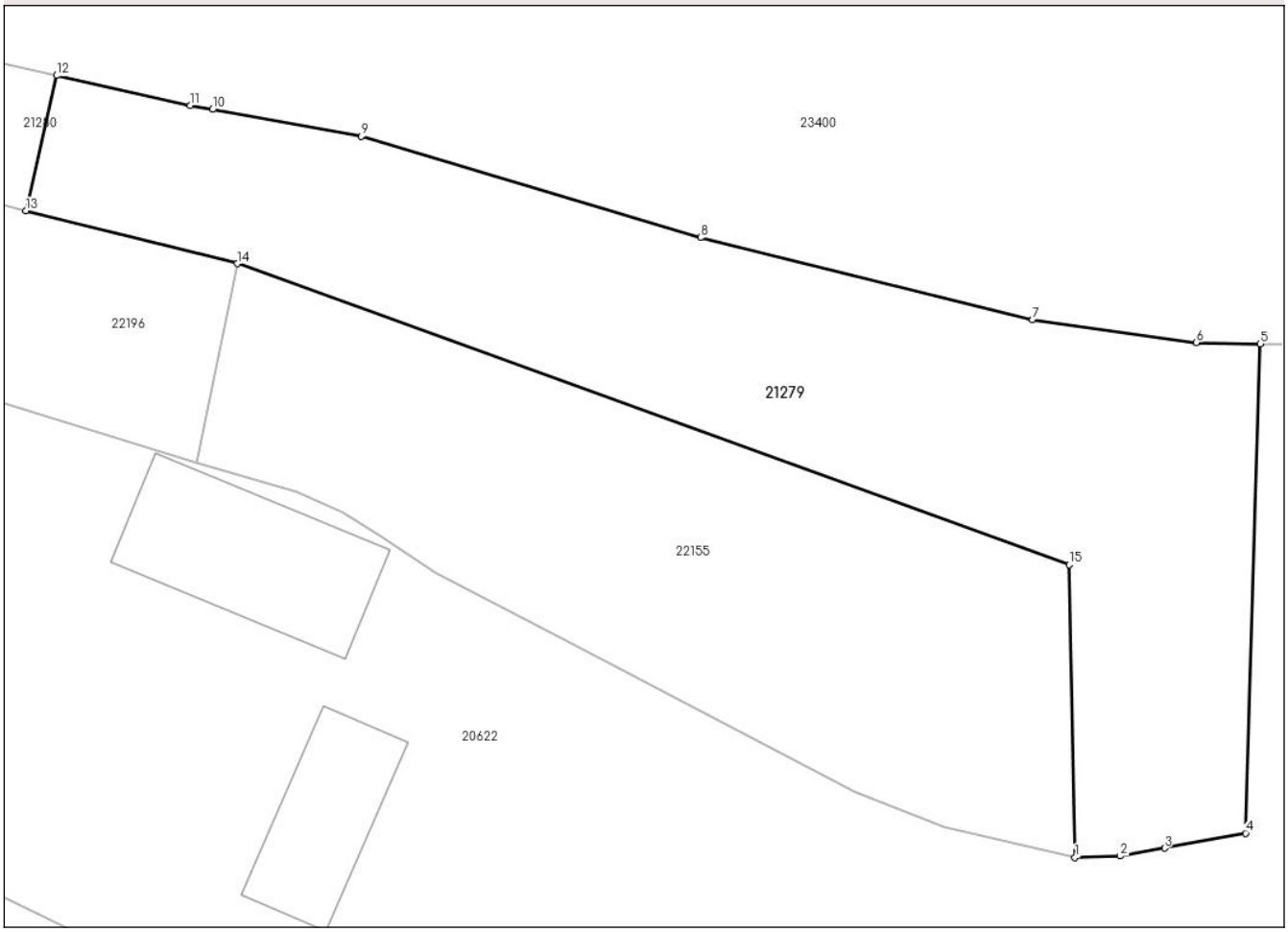
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32736	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	836	5	341/1, 341	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.819,031 390.466,812	2	576.821,479 390.466,888	2.449
2	576.821,479 390.466,888	3	576.823,903 390.467,316	2.461
3	576.823,903 390.467,316	4	576.828,315 390.468,123	4.485
4	576.828,315 390.468,123	5	576.829,106 390.494,715	26.604
5	576.829,106 390.494,715	6	576.825,634 390.494,783	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.825,634 390.494,783	7	576.816,725 390.496,008	8.993
7	576.816,725 390.496,008	8	576.798,664 390.500,484	18.607
8	576.798,664 390.500,484	9	576.780,209 390.505,974	19.254
9	576.780,209 390.505,974	10	576.772,139 390.507,441	8.202
10	576.772,139 390.507,441	11	576.770,915 390.507,664	1.244
11	576.770,915 390.507,664	12	576.763,642 390.509,282	7.451
12	576.763,642 390.509,282	13	576.761,977 390.501,934	7.534
13	576.761,977 390.501,934	14	576.773,471 390.499,064	11.847
14	576.773,471 390.499,064	15	576.818,721 390.482,705	48.116
15	576.818,721 390.482,705	1	576.819,031 390.466,812	15.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 24B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32735	337	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32735-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 24B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113837 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1809, din 31/07/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32735 a imobilului cu numarul cadastral 32735 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30292 inscris in cartea funciara 30292;	A1
Act Notarial nr. 2373, din 08/09/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30292 a imobilului cu numarul cadastral 30292 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30189 inscris in cartea funciara 30189;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30292/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131273 din 20/09/2021;	
113839 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1809, din 31/07/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

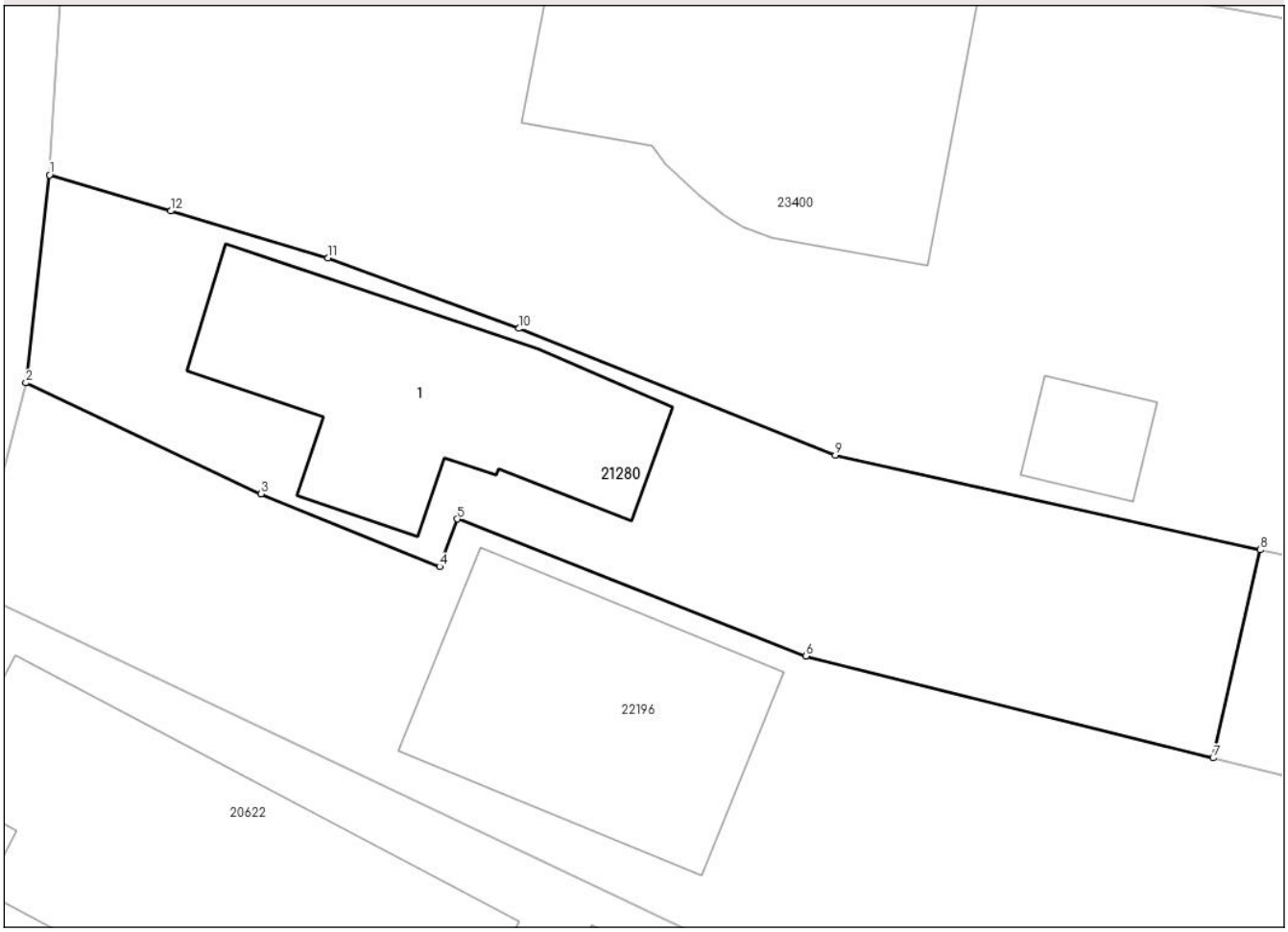
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32735	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	5	340, 341/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32735-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.720,882 390.522,509	2	576.720,045 390.515,17	7.387
2	576.720,045 390.515,17	3	576.728,356 390.511,252	9.188
3	576.728,356 390.511,252	4	576.734,653 390.508,688	6.799
4	576.734,653 390.508,688	5	576.735,279 390.510,367	1.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.735,279 390.510,367	6	576.747,588 390.505,527	13.226
6	576.747,588 390.505,527	7	576.761,977 390.501,934	14.831
7	576.761,977 390.501,934	8	576.763,642 390.509,282	7.534
8	576.763,642 390.509,282	9	576.748,637 390.512,621	15.372
9	576.748,637 390.512,621	10	576.737,465 390.517,089	12.032
10	576.737,465 390.517,089	11	576.730,718 390.519,578	7.191
11	576.730,718 390.519,578	12	576.725,157 390.521,235	5.803
12	576.725,157 390.521,235	1	576.720,882 390.522,509	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32732	2.333	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32732-C1	Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; Locuință (P), Supr. constr. desfășurată=414 mp, (Supr. constr. subsol=138mp, Supr. constr. mansardă=91mp),Nr. niveluri 3. Anul construirii 2013.
A1.2	32732-C2	Loc. Cocosesti, Str Coria, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj (P), Supr. constr. desfășurată=49 mp,Nr. niveluri 1. Anul construirii 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112267 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1262, din 26/07/2024 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32732 a imobilului cu numarul cadastral 32732 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22032 inscris in cartea funciara 22032;	A1
Act Notarial nr. 7622, din 20/12/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 8362 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11384 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11302 din cartea funciara nr. 8151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75563 din 21/12/2007;	
Act Notarial nr. 7624, din 20/12/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRETEANU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75566 din 21/12/2007;	
Act Notarial nr. 288, din 08/09/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SIRETEANU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129277 din 15/09/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIREŢEANU MIHAI**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129277 din 15/09/2021;	
Act Administrativ nr. 1878, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1881 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2670 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.31 la regulament din 23.02.2022, emis de PFA VOICU ROMICA;act administrativ nr 8680 din 04.12.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 143 din 25.09.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Cocosesti, Str Coria, Nr. 3, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24754 din 23/02/2022;	
Act Administrativ nr. 1878, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1881 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.31 la regulament din 23.02.2022, emis de PFA VOICU ROMICA;act administrativ nr 8680 din 04.12.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 143 din 25.09.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PAULESTI;act administrativ nr 2670 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil si livada' in 'curti-constructii si livada'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24754 din 23/02/2022;	
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24754 din 23/02/2022;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIREŢEANU ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **SIREŢEANU MIHAI**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22032/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24754 din 23/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

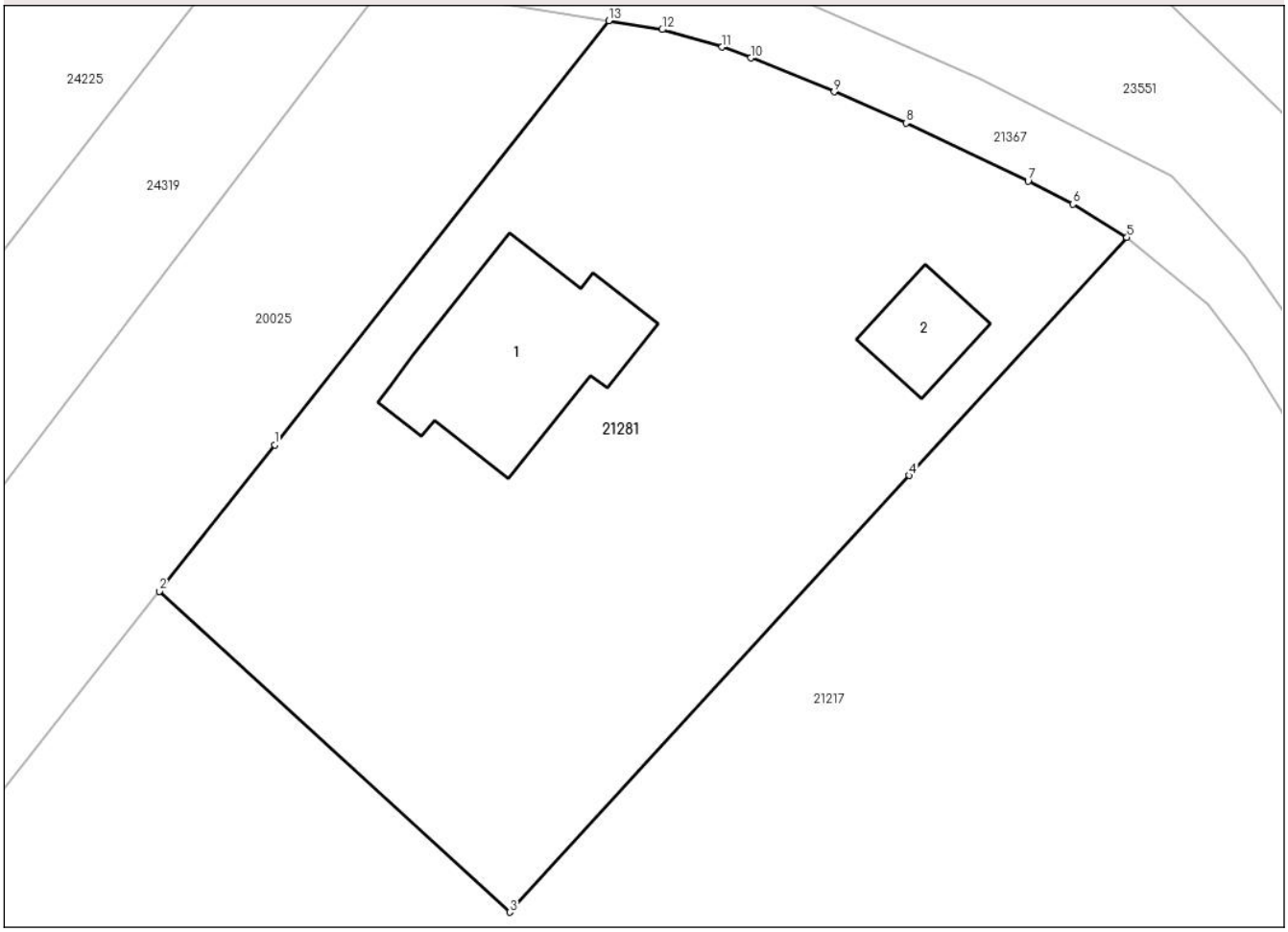
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32732	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.435	2	80,81,82,83, 85,85/1	-	
2	livada	DA	898	2	80,81,82,83, 85,85/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32732-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; Locuință (P), Supr. constr. desfășurată=414 mp, (Supr. constr. subsol=138mp, Supr. constr. mansardă=91mp),Nr. niveluri 3. Anul construirii 2013.
A1.2	32732-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj (P), Supr. constr. desfășurată=49 mp,Nr. niveluri 1. Anul construirii 2013.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.537,872 390.346,981	2	577.529,291 390.336,097	13.86
2	577.529,291 390.336,097	3	577.555,35 390.312,262	35.315
3	577.555,35 390.312,262	4	577.585,049 390.344,699	43.979
4	577.585,049 390.344,699	5	577.601,243 390.362,386	23.981
5	577.601,243 390.362,386	6	577.597,229 390.364,85	4.71
6	577.597,229 390.364,85	7	577.593,891 390.366,557	3.749
7	577.593,891 390.366,557	8	577.584,814 390.370,874	10.051
8	577.584,814 390.370,874	9	577.579,465 390.373,196	5.831
9	577.579,465 390.373,196	10	577.573,268 390.375,721	6.692
10	577.573,268 390.375,721	11	577.571,125 390.376,518	2.286
11	577.571,125 390.376,518	12	577.566,688 390.377,82	4.624
12	577.566,688 390.377,82	13	577.562,707 390.378,479	4.035
13	577.562,707 390.378,479	1	577.537,872 390.346,981	40.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Livezilor, Nr. 4, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32729	9.661	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105702 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 604, 605, 606, 607, din 16/07/2024 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32729 a imobilului cu numarul cadastral 32729 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32113 inscris in cartea funciara 32113;	A1
Act Notarial nr. 713, din 19/05/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32113 a imobilului cu numarul cadastral 32113 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29507 inscris in cartea funciara 29507;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85275 din 23/05/2023;	
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85275 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 29507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;	
Act Notarial nr. 605, din 16/07/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B6	se radiază promisiunea bilaterala de vânzare - cumpărare reînscrisă sub B4 prin încheierea nr. 105702 din 16.07.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32729	9.661	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.661	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.197,18 388.163,38	2	577.195,63 388.161,81	2.206
4	577.195,01 388.159,52	5	577.195,0 388.151,084	8.436
7	577.196,55 388.124,67	8	577.235,7 388.125,82	39.167
10	577.321,41 388.124,18	11	577.351,89 388.128,02	30.721
13	577.395,624 388.133,803	14	577.396,867 388.134,328	1.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.195,63 388.161,81	3	577.195,61 388.161,735	0.078
5	577.195,0 388.151,084	6	577.194,994 388.142,663	8.421
8	577.235,7 388.125,82	9	577.250,01 388.124,6	14.362
11	577.351,89 388.128,02	12	577.390,39 388.132,68	38.781
14	577.396,867 388.134,328	15	577.398,644 388.135,851	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.195,61 388.161,735	4	577.195,01 388.159,52	2.295
6	577.194,994 388.142,663	7	577.196,55 388.124,67	18.06
9	577.250,01 388.124,6	10	577.321,41 388.124,18	71.401
12	577.390,39 388.132,68	13	577.395,624 388.133,803	5.353
15	577.398,644 388.135,851	16	577.399,703 388.137,939	2.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.399,703 388.137,939	17	577.399,882 388.140,274	2.342
19	577.396,098 388.151,852	20	577.393,184 388.157,213	6.102
22	577.385,528 388.166,688	23	577.380,898 388.170,661	6.101
25	577.370,371 388.176,791	26	577.364,63 388.178,858	6.102
28	577.344,353 388.181,991	29	577.333,021 388.182,444	11.341
31	577.296,035 388.180,374	32	577.281,938 388.178,141	14.273
34	577.248,336 388.170,153	35	577.241,035 388.168,22	7.553
37	577.234,031 388.166,805	38	577.230,478 388.166,413	3.575
40	577.202,766 388.165,736	41	577.200,186 388.165,241	2.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.399,882 388.140,274	18	577.398,342 388.146,178	6.102
20	577.393,184 388.157,213	21	577.389,644 388.162,183	6.102
23	577.380,898 388.170,661	24	577.375,821 388.174,046	6.102
26	577.364,63 388.178,858	27	577.354,424 388.180,907	10.41
29	577.333,021 388.182,444	30	577.312,762 388.181,728	20.272
32	577.281,938 388.178,141	33	577.266,993 388.174,64	15.35
35	577.241,035 388.168,22	36	577.237,554 388.167,408	3.574
38	577.230,478 388.166,413	39	577.226,908 388.166,233	3.575
41	577.200,186 388.165,241	42	577.197,884 388.163,975	2.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.398,342 388.146,178	19	577.396,098 388.151,852	6.102
21	577.389,644 388.162,183	22	577.385,528 388.166,688	6.102
24	577.375,821 388.174,046	25	577.370,371 388.176,791	6.102
27	577.354,424 388.180,907	28	577.344,353 388.181,991	10.129
30	577.312,762 388.181,728	31	577.296,035 388.180,374	16.782
33	577.266,993 388.174,64	34	577.248,336 388.170,153	19.189
36	577.237,554 388.167,408	37	577.234,031 388.166,805	3.574
39	577.226,908 388.166,233	40	577.202,766 388.165,736	24.147
42	577.197,884 388.163,975	1	577.197,18 388.163,38	0.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Livezilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32728	5.361	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105702 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 604, 605, 606, 607, din 16/07/2024 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32728 a imobilului cu numarul cadastral 32728 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32113 inscris in cartea funciara 32113;	A1
Act Notarial nr. 713, din 19/05/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32113 a imobilului cu numarul cadastral 32113 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29507 inscris in cartea funciara 29507;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85275 din 23/05/2023;	
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85275 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 29507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;	
Act Notarial nr. 605, din 16/07/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B6	se radiază promisiunea bilaterala de vânzare - cumpărare reînscrisă sub B4 prin încheierea nr. 105702 din 16.07.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32728	5.361	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.361	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.452,72 388.206,52	2	577.420,09 388.193,51	35.128
3	577.408,592 388.217,599	4	577.398,41 388.238,93	23.637
5	577.365,8 388.190,12	6	577.374,14 388.186,288	9.178
7	577.380,621 388.183,147	8	577.386,669 388.179,235	7.203
9	577.392,192 388.174,612	10	577.397,108 388.169,349	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.420,09 388.193,51	3	577.408,592 388.217,599	26.692
4	577.398,41 388.238,93	5	577.365,8 388.190,12	58.701
6	577.374,14 388.186,288	7	577.380,621 388.183,147	7.202
8	577.386,669 388.179,235	9	577.392,192 388.174,612	7.202
10	577.397,108 388.169,349	11	577.401,343 388.163,523	7.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.401,343 388.163,523	12	577.404,833 388.157,222	7.203
13	577.407,526 388.150,542	14	577.409,381 388.143,582	7.203
15	577.410,002 388.139,907	16	577.410,565 388.138,263	1.738
17	577.411,427 388.137,192	18	577.422,7 388.139,61	11.529
19	577.446,47 388.137,36	20	577.476,42 388.146,23	31.236
21	577.463,6 388.178,17	1	577.452,72 388.206,52	30.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.404,833 388.157,222	13	577.407,526 388.150,542	7.202
14	577.409,381 388.143,582	15	577.410,002 388.139,907	3.727
16	577.410,565 388.138,263	17	577.411,427 388.137,192	1.375
18	577.422,7 388.139,61	19	577.446,47 388.137,36	23.876
20	577.476,42 388.146,23	21	577.463,6 388.178,17	34.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32727	2.433	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105702 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 604, 605, 606, 607, din 16/07/2024 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32727 a imobilului cu numarul cadastral 32727 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32113 inscris in cartea funciara 32113;	A1
Act Notarial nr. 713, din 19/05/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32113 a imobilului cu numarul cadastral 32113 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29507 inscris in cartea funciara 29507;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85275 din 23/05/2023;	
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85275 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 29507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;	
Act Notarial nr. 605, din 16/07/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B6	se radiază promisiunea bilaterala de vânzare - cumpărare reînscrisă sub B4 prin încheierea nr. 105702 din 16.07.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

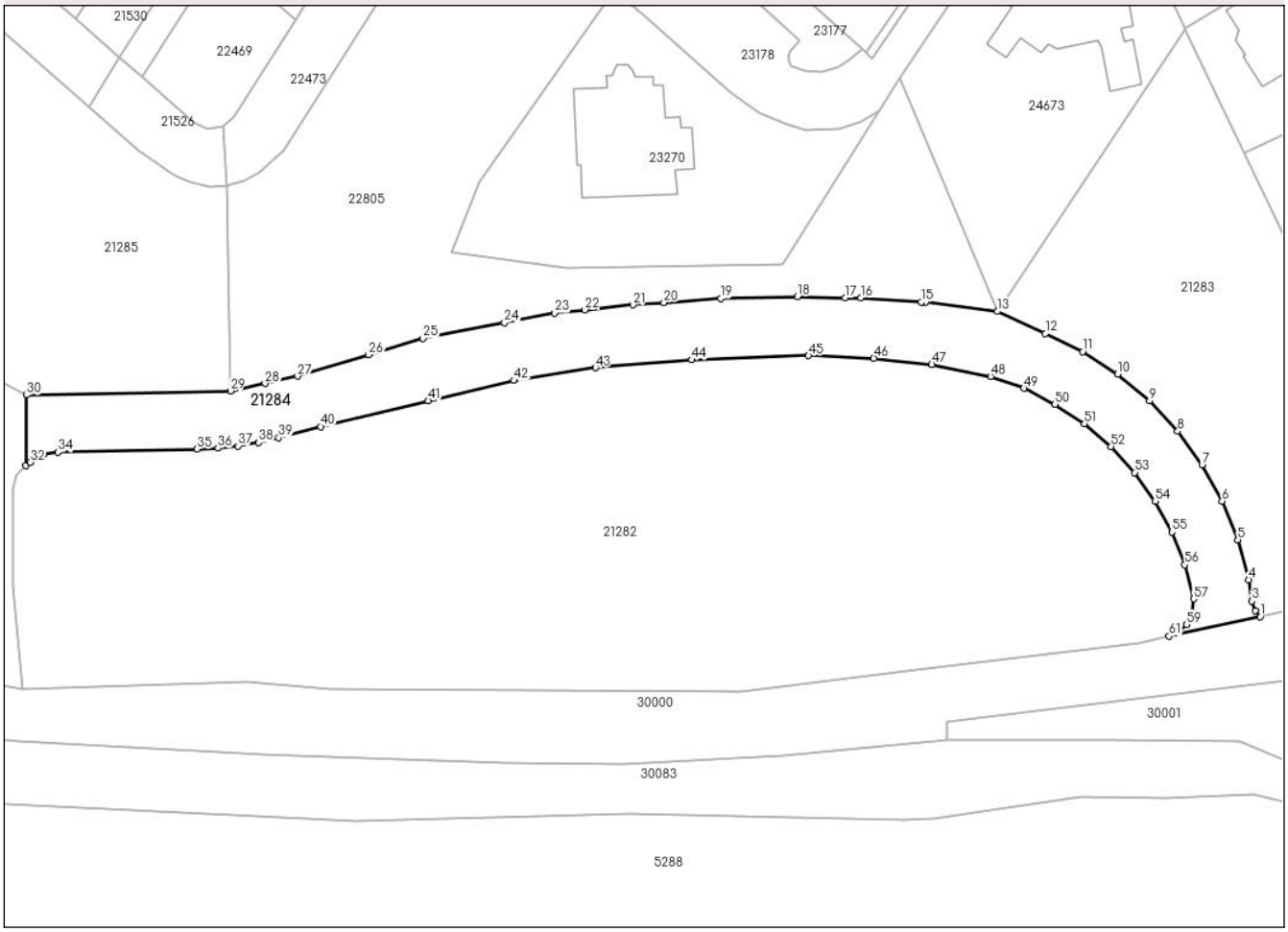
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32727	2.433	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.433	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.411,427 388.137,192	2	577.410,565 388.138,263	1.375
4	577.409,381 388.143,582	5	577.407,526 388.150,542	7.203
7	577.401,343 388.163,523	8	577.397,108 388.169,349	7.203
10	577.386,669 388.179,235	11	577.380,621 388.183,147	7.203
13	577.365,8 388.190,12	14	577.353,339 388.191,72	12.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.410,565 388.138,263	3	577.410,002 388.139,907	1.738
5	577.407,526 388.150,542	6	577.404,833 388.157,222	7.202
8	577.397,108 388.169,349	9	577.392,192 388.174,612	7.202
11	577.380,621 388.183,147	12	577.374,14 388.186,288	7.202
14	577.353,339 388.191,72	15	577.352,558 388.191,771	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.410,002 388.139,907	4	577.409,381 388.143,582	3.727
6	577.404,833 388.157,222	7	577.401,343 388.163,523	7.203
9	577.392,192 388.174,612	10	577.386,669 388.179,235	7.202
12	577.374,14 388.186,288	13	577.365,8 388.190,12	9.178
15	577.352,558 388.191,771	16	577.342,108 388.192,451	10.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.342,108 388.192,451	17	577.339,391 388.192,507	2.718
19	577.317,8 388.192,4	20	577.307,91 388.191,662	9.917
22	577.294,195 388.190,395	23	577.288,95 388.189,85	5.273
25	577.266,099 388.185,423	26	577.256,656 388.182,58	9.862
28	577.238,666 388.177,647	29	577.232,69 388.176,35	6.115
31	577.197,18 388.163,38	32	577.197,884 388.163,975	0.922
34	577.202,766 388.165,736	35	577.226,908 388.166,233	24.147
37	577.234,031 388.166,805	38	577.237,554 388.167,408	3.574
40	577.248,336 388.170,153	41	577.266,993 388.174,64	19.189
43	577.296,035 388.180,374	44	577.312,762 388.181,728	16.782
46	577.344,353 388.181,991	47	577.354,424 388.180,907	10.129
49	577.370,371 388.176,791	50	577.375,821 388.174,046	6.102
52	577.385,528 388.166,688	53	577.389,644 388.162,183	6.102
55	577.396,098 388.151,852	56	577.398,342 388.146,178	6.102
58	577.399,703 388.137,939	59	577.398,644 388.135,851	2.341
61	577.395,624 388.133,803	1	577.411,427 388.137,192	16.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.339,391 388.192,507	18	577.331,06 388.192,68	8.333
20	577.307,91 388.191,662	21	577.302,526 388.191,262	5.399
23	577.288,95 388.189,85	24	577.280,237 388.188,161	8.875
26	577.256,656 388.182,58	27	577.244,35 388.178,88	12.85
29	577.232,69 388.176,35	30	577.197,3 388.175,63	35.397
32	577.197,884 388.163,975	33	577.200,186 388.165,241	2.627
35	577.226,908 388.166,233	36	577.230,478 388.166,413	3.575
38	577.237,554 388.167,408	39	577.241,035 388.168,22	3.574
41	577.266,993 388.174,64	42	577.281,938 388.178,141	15.35
44	577.312,762 388.181,728	45	577.333,021 388.182,444	20.272
47	577.354,424 388.180,907	48	577.364,63 388.178,858	10.41
50	577.375,821 388.174,046	51	577.380,898 388.170,661	6.102
53	577.389,644 388.162,183	54	577.393,184 388.157,213	6.102
56	577.398,342 388.146,178	57	577.399,882 388.140,274	6.102
59	577.398,644 388.135,851	60	577.396,867 388.134,328	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.331,06 388.192,68	19	577.317,8 388.192,4	13.263
21	577.302,526 388.191,262	22	577.294,195 388.190,395	8.376
24	577.280,237 388.188,161	25	577.266,099 388.185,423	14.401
27	577.244,35 388.178,88	28	577.238,666 388.177,647	5.816
30	577.197,3 388.175,63	31	577.197,18 388.163,38	12.251
33	577.200,186 388.165,241	34	577.202,766 388.165,736	2.627
36	577.230,478 388.166,413	37	577.234,031 388.166,805	3.575
39	577.241,035 388.168,22	40	577.248,336 388.170,153	7.553
42	577.281,938 388.178,141	43	577.296,035 388.180,374	14.273
45	577.333,021 388.182,444	46	577.344,353 388.181,991	11.341
48	577.364,63 388.178,858	49	577.370,371 388.176,791	6.102
51	577.380,898 388.170,661	52	577.385,528 388.166,688	6.101
54	577.393,184 388.157,213	55	577.396,098 388.151,852	6.102
57	577.399,882 388.140,274	58	577.399,703 388.137,939	2.342
60	577.396,867 388.134,328	61	577.395,624 388.133,803	1.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32726	4.668	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105702 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 604, 605, 606, 607, din 16/07/2024 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32726 a imobilului cu numarul cadastral 32726 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32113 inscris in cartea funciara 32113;	A1
Act Notarial nr. 713, din 19/05/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32113 a imobilului cu numarul cadastral 32113 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29507 inscris in cartea funciara 29507;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85275 din 23/05/2023;	
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85275 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 29507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;	
Act Notarial nr. 787, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA (act notarial nr 30 din 20.06.2023, emis de NP BARBU FLOAREA);		
B4	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre SC NOVO PAULESTI SRL in calitate de promitent vanzator si SC SPEED SRL in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32113/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95045 din 09/06/2023;	
Act Notarial nr. 606, din 16/07/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B6	se notează faptul că prin actul adițional autentificat sub nr. 606/16. 07.2024 de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA la promisiunea de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 787/07.06.2023 de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA, de sub B4, se modifică în sensul că suprafața de referință este 2000 mp indiviz din terenul 4669 mp, cu număr cadastral 32726	A1
Act Notarial nr. 607, din 16/07/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între SC NOVO PĂULEȘTI SRL în calitate de promitent vânzător și SC SPEED SRL în calitate de promitent cumpărător, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 01.04.2028, asupra suprafeței de 2669mp indiviz din suprafața totală de 4669 mp, cu număr cadastral 32726	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

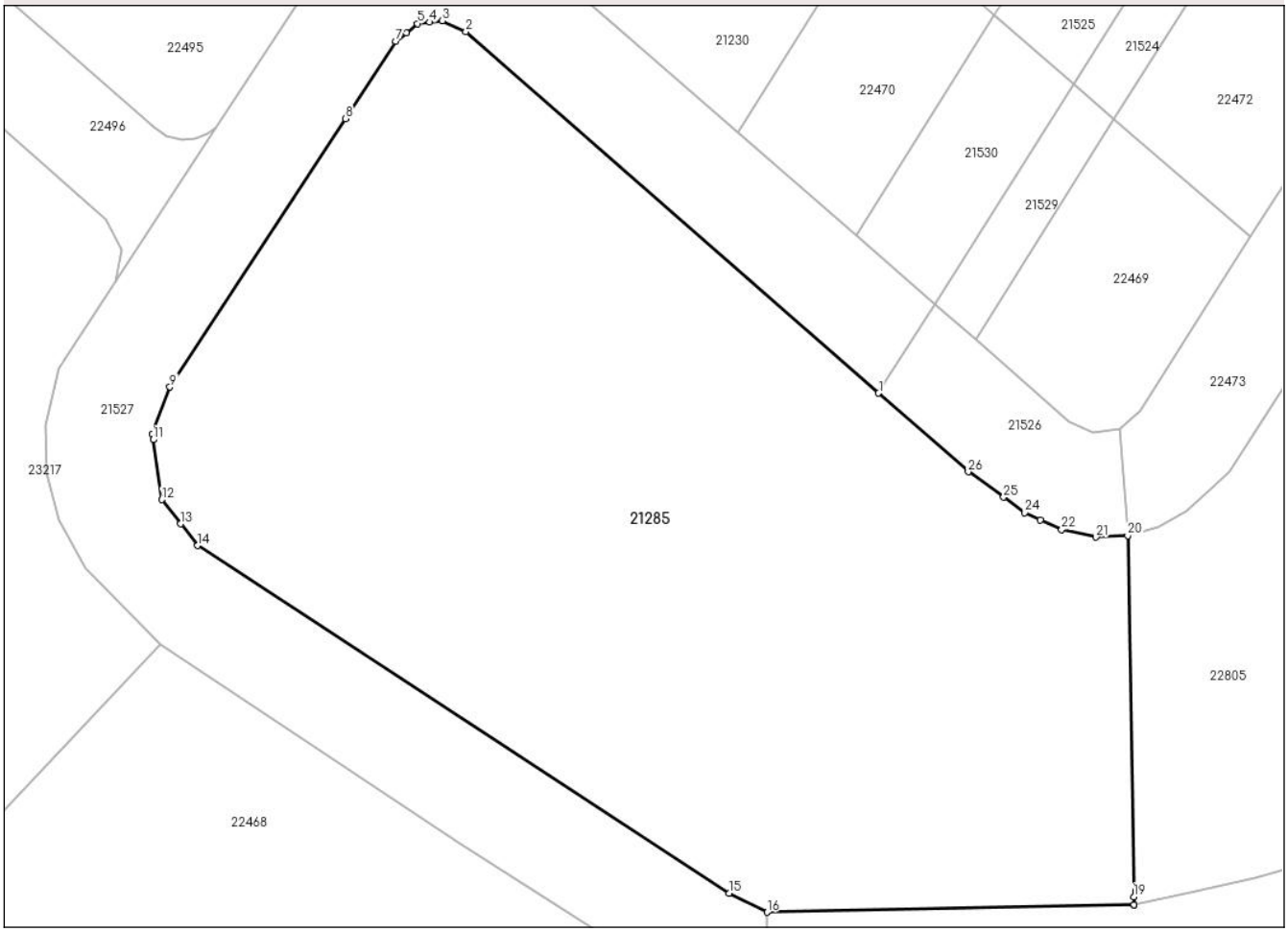
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32726	4.668	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.976	12	601,602,603, 604,605,606	-	
2	livada	DA	693	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.208,064 388.225,636	2	577.168,251 388.260,466	52.898
3	577.165,989 388.261,526	4	577.164,772 388.261,388	1.225
5	577.163,59 388.261,25	6	577.162,509 388.260,366	1.396
7	577.161,509 388.259,547	8	577.156,631 388.252,096	8.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.168,251 388.260,466	3	577.165,989 388.261,526	2.498
4	577.164,772 388.261,388	5	577.163,59 388.261,25	1.19
6	577.162,509 388.260,366	7	577.161,509 388.259,547	1.293
8	577.156,631 388.252,096	9	577.139,7 388.226,23	30.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.139,7 388.226,23	10	577.138,0 388.221,72	4.82
11	577.138,082 388.221,149	12	577.138,914 388.215,372	5.837
13	577.140,726 388.213,044	14	577.142,36 388.210,95	2.656
15	577.193,67 388.177,45	16	577.197,3 388.175,63	4.061
17	577.232,69 388.176,35	18	577.232,69 388.176,354	0.004
19	577.232,677 388.177,111	20	577.232,097 388.211,92	34.814
21	577.229,04 388.211,77	22	577.225,728 388.212,497	3.391
23	577.223,69 388.213,44	24	577.222,17 388.214,14	1.673
25	577.220,124 388.215,616	26	577.216,719 388.218,065	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.138,0 388.221,72	11	577.138,082 388.221,149	0.577
12	577.138,914 388.215,372	13	577.140,726 388.213,044	2.95
14	577.142,36 388.210,95	15	577.193,67 388.177,45	61.278
16	577.197,3 388.175,63	17	577.232,69 388.176,35	35.397
18	577.232,69 388.176,354	19	577.232,677 388.177,111	0.757
20	577.232,097 388.211,92	21	577.229,04 388.211,77	3.061
22	577.225,728 388.212,497	23	577.223,69 388.213,44	2.246
24	577.222,17 388.214,14	25	577.220,124 388.215,616	2.523
26	577.216,719 388.218,065	1	577.208,064 388.225,636	11.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 245, Jud. Prahova, T16, Cc1999, A2001

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32725	315	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lot 2 - Teren intravilan, imprejmuit cu gard din metal si plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113245 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 24/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32725 a imobilului cu numarul cadastral 32725 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17 inscris in cartea funciara 28411;	A1
113248 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1028, din 24/07/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT AUREL GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT GEORGETA DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

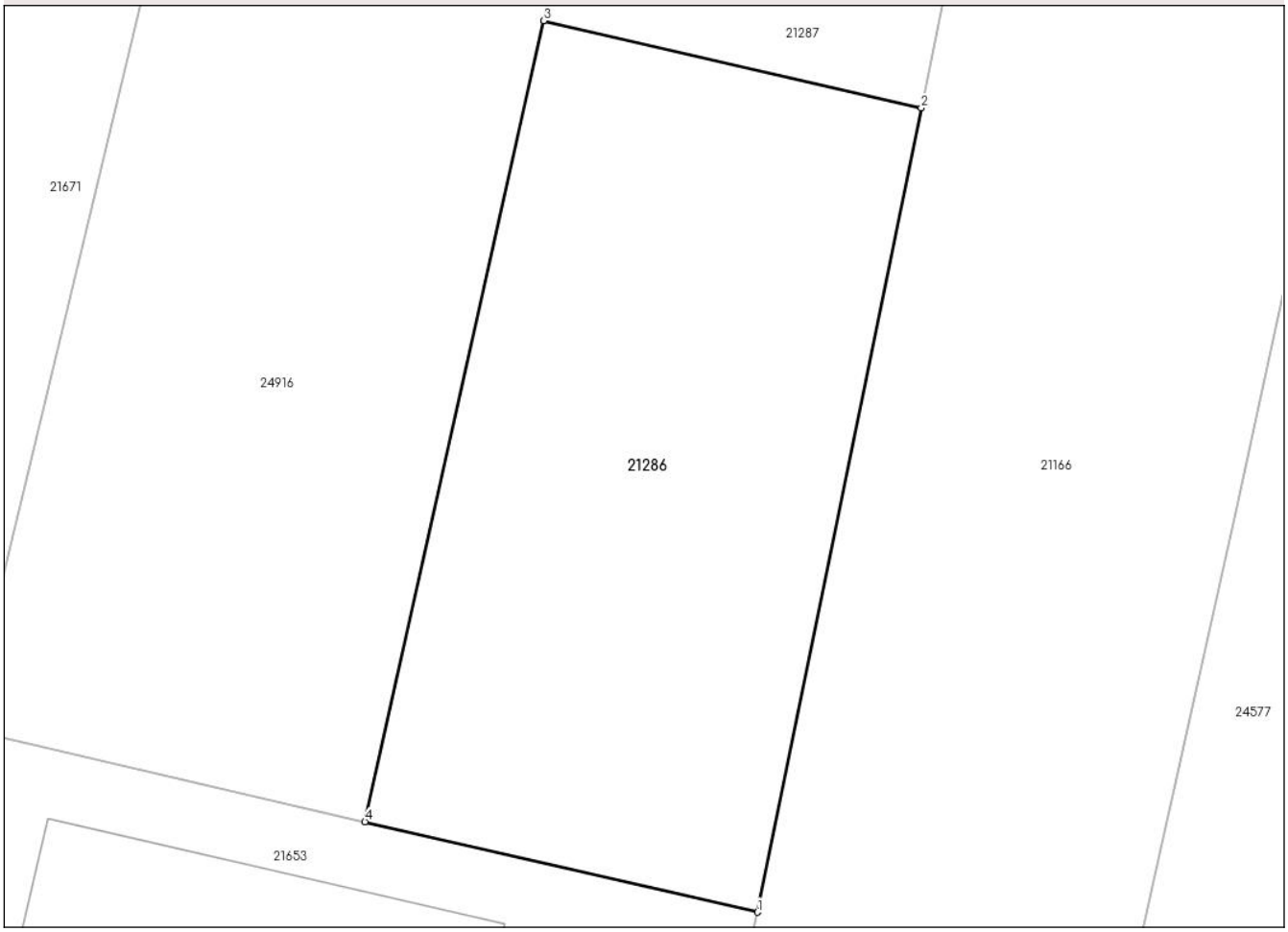
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32725	315	Lot 2 - Teren intravilan, imprejmuit cu gard din metal si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	16	2001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.200,528 389.573,946	2	576.205,637 389.599,001	25.571
2	576.205,637 389.599,001	3	576.193,859 389.601,715	12.087
3	576.193,859 389.601,715	4	576.188,288 389.576,766	25.563
4	576.188,288 389.576,766	1	576.200,528 389.573,946	12.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 245, Jud. Prahova, T16, Cc1999, A2001

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32724	952	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit cu gard din metal, plasa si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32724-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 245, Jud. Prahova, T16, Cc1999, A2001	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință (S+P), Sup. constr. desfășurată = 139 mp, Sup. constr. beci = 21 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificării = 1930.
A1.2	32724-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 245, Jud. Prahova, T16, Cc1999, A2001	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Garaj și magazie (P), Sup. constr. desfășurată = 60 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113245 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 24/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32724 a imobilului cu numarul cadastral 32724 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17 inscris in cartea funciara 28411;	A1
Act Notarial nr. 9947, din 17/10/1984 emis de NP FRANCU MATEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28411/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 170 din 26/07/1999;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32724	952	Lot 1 - Teren intravilan, imprejmuit cu gard din metal, plasa si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	16	1999, 2001	-	
2	arabil	DA	388	16	1999, 2001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32724-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință (S+P), Sup. constr. desfășurată = 139 mp, Sup. constr. beci = 21 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificării = 1930.
A1.2	32724-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Garaj și magazie (P), Sup. constr. desfășurată = 60 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.212,386 389.632,104	2	576.217,213 389.653,686	22.115
2	576.217,213 389.653,686	3	576.220,514 389.668,609	15.284
3	576.220,514 389.668,609	4	576.222,06 389.675,993	7.544
4	576.222,06 389.675,993	5	576.222,237 389.676,38	0.426
5	576.222,237 389.676,38	6	576.212,919 389.682,928	11.389
6	576.212,919 389.682,928	7	576.205,419 389.657,55	26.463
7	576.205,419 389.657,55	8	576.202,396 389.641,54	16.293
8	576.202,396 389.641,54	9	576.201,124 389.633,454	8.185
9	576.201,124 389.633,454	10	576.201,116 389.633,418	0.037
10	576.201,116 389.633,418	11	576.195,957 389.611,108	22.899
11	576.195,957 389.611,108	12	576.194,668 389.605,335	5.915
12	576.194,668 389.605,335	13	576.194,008 389.602,379	3.029
13	576.194,008 389.602,379	14	576.193,859 389.601,715	0.681
14	576.193,859 389.601,715	15	576.205,637 389.599,001	12.087
15	576.205,637 389.599,001	16	576.207,999 389.610,59	11.827
16	576.207,999 389.610,59	1	576.212,386 389.632,104	21.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32702	7.427	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12726 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 244, din 31/01/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32702 a imobilului cu numarul cadastral 32702 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30418 inscris in cartea funciara 30418;	A1
Act Notarial nr. 51, din 17/02/2021 emis de NP Cosma ANDREEA (act notarial nr 51 din 17.02.2021, emis de NP Cosma ANDREEA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30418 a imobilului cu numarul cadastral 30418 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20642 inscris in cartea funciara 20642;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30418/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22860 din 19/02/2021;	
Act Notarial nr. 41, din 22/04/2009 emis de NP BOTEZATU I;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIA AUGUSTA**, Lipsă CNP.; 2) **STOEAN AMALIA CRISTINA**, Lipsă CNP.; 3) **IANCU BENIAMIN RAUL**, Lipsă CNP.; 4) **IANCU SOFIA**, Lipsă CNP.; 5) **IANCU FLOAREA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30418/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22860 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 20642/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18970 din 23/04/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

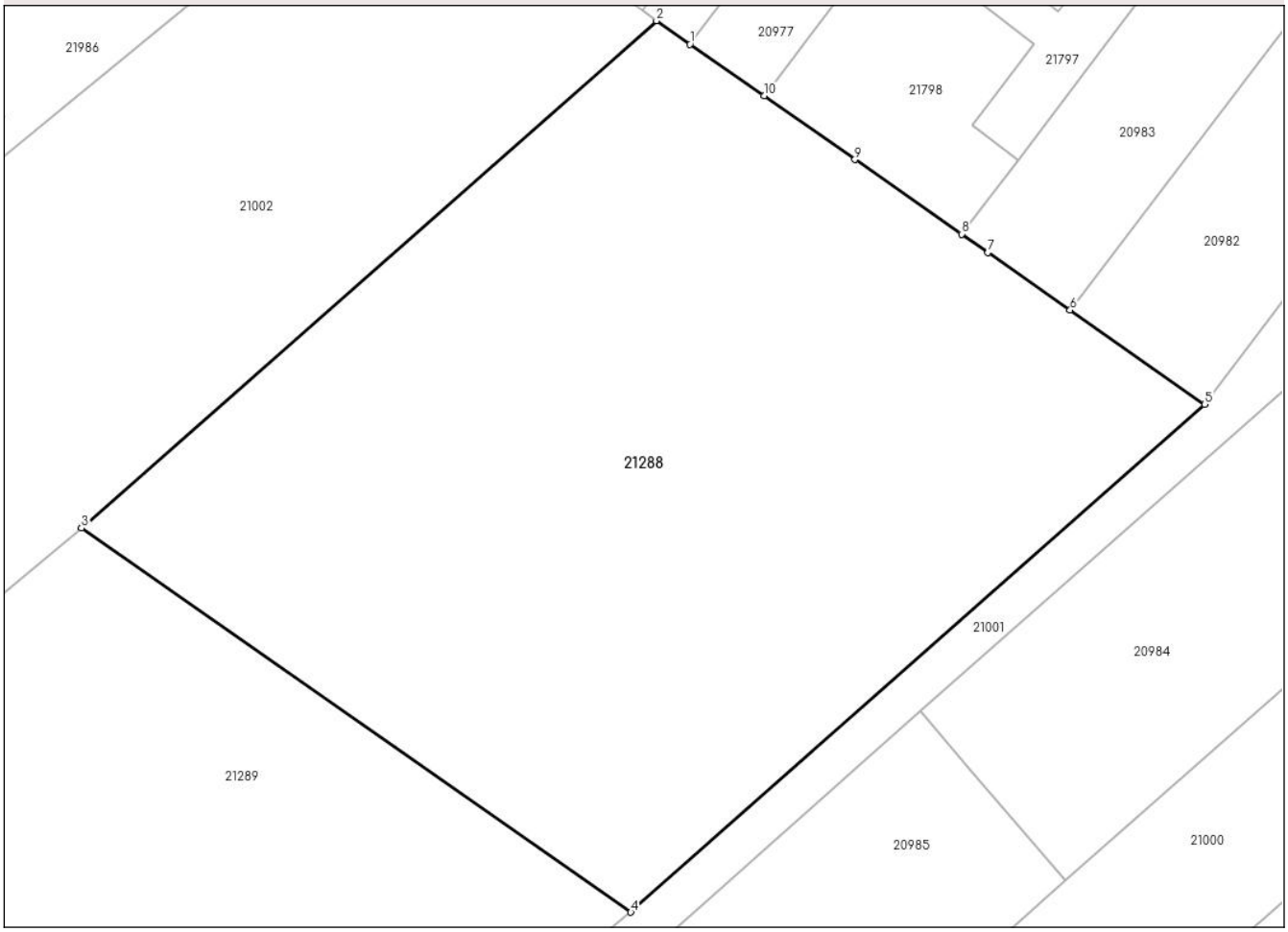
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32702	7.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.427	10	584	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.748,811 388.049,236	2	577.744,71 388.052,101	5.003
2	577.744,71 388.052,101	3	577.674,531 387.990,253	93.543
3	577.674,531 387.990,253	4	577.741,58 387.943,41	81.791
4	577.741,58 387.943,41	5	577.811,631 388.005,342	93.502
5	577.811,631 388.005,342	6	577.795,206 388.016,822	20.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.795,206 388.016,822	7	577.785,18 388.023,83	12.232
7	577.785,18 388.023,83	8	577.781,953 388.026,083	3.936
8	577.781,953 388.026,083	9	577.768,94 388.035,17	15.872
9	577.768,94 388.035,17	10	577.757,832 388.042,932	13.551
10	577.757,832 388.042,932	1	577.748,811 388.049,236	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32700	5.740	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12704 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 243, din 31/01/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32700 a imobilului cu numarul cadastral 32700 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20643 inscris in cartea funciara 20643;	A1
Act Notarial nr. 1886, din 30/05/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7072 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10244 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10219 / cu numar cadastral hartie 1700 din cartea funciara nr. 1424 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20643/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26095 din 31/05/2007;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 05/11/2004 emis de Primaria Paulesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU SOFIA**, Lipsă CNP.; 2) **IANCU FLOAREA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20643/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26095 din 31/05/2007;	
Act Notarial nr. 41, din 22/04/2009 emis de NP BOTEZATU IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANCU MARIA - AUGUSTA**, Lipsă CNP.; 2) **STOEAN AMALIA - CRISTINA**, Lipsă CNP.; 3) **IANCU BENIAMIN - RAUL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20643/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18968 din 23/04/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

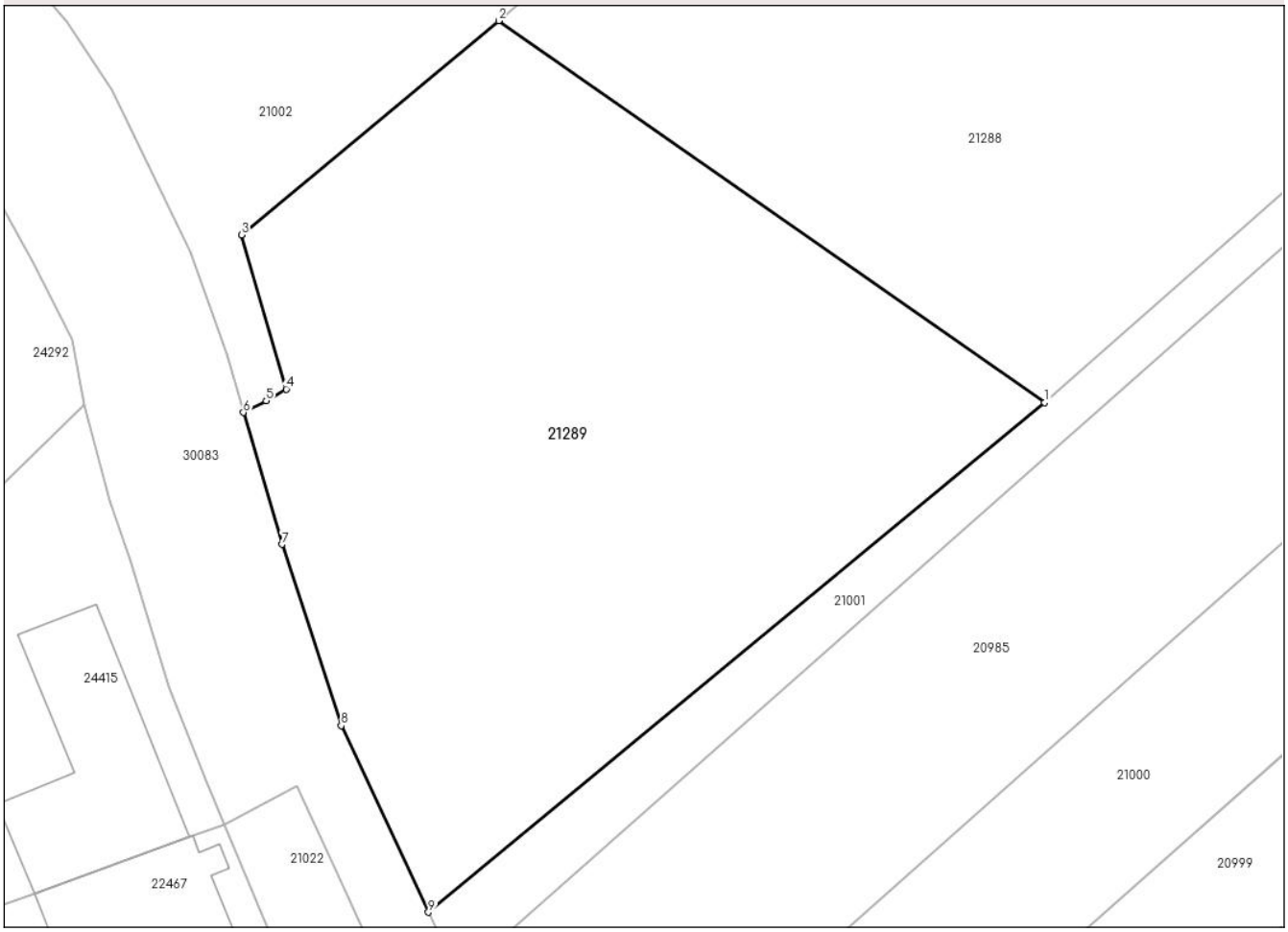
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32700	5.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.740	10	584	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.741,58 387.943,41	2	577.674,531 387.990,253	81.791
2	577.674,531 387.990,253	3	577.642,934 387.963,993	41.085
3	577.642,934 387.963,993	4	577.648,422 387.945,064	19.709
4	577.648,422 387.945,064	5	577.645,97 387.943,63	2.841
5	577.645,97 387.943,63	6	577.643,181 387.942,182	3.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.643,181 387.942,182	7	577.647,909 387.926,009	16.85
7	577.647,909 387.926,009	8	577.655,19 387.903,78	23.391
8	577.655,19 387.903,78	9	577.665,893 387.880,889	25.27
9	577.665,893 387.880,889	1	577.741,58 387.943,41	98.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32698	472	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97975 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1284, din 27/06/2024 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32698 a imobilului cu numarul cadastral 32698 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32453 inscris in cartea funciara 32453;	A1
Act Notarial nr. 190, din 10/03/2016 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32453/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 184614 din 08/12/2023; pozitie transcrisa din CF 32057/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31852/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155611 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 27398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24092 din 11/03/2016;	
8039 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 113, din 21/01/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B6	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare de sub B5, înscrisă prin încheierea nr. 2893/2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2901 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 1336/2023, din 13/09/2024 emis de Executor Judecatoresc Tarean Calin;		
C2	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C1 prin încheierea nr.132730/2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

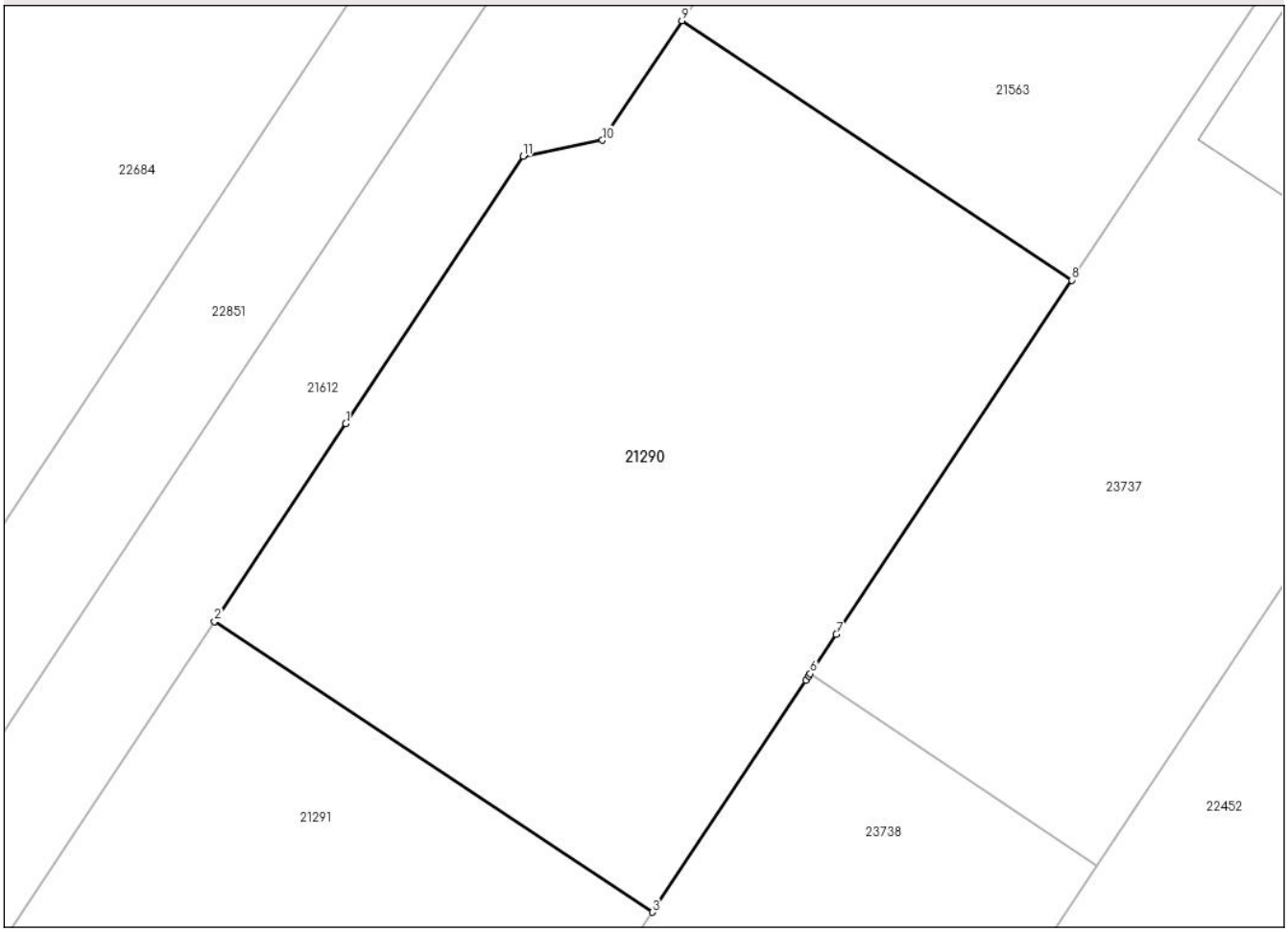
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32698	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	9	571/40, 571/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.387,941 388.795,221	2	577.383,369 388.788,339	8.262
2	577.383,369 388.788,339	3	577.398,621 388.778,217	18.305
3	577.398,621 388.778,217	4	577.403,968 388.786,279	9.674
4	577.403,968 388.786,279	5	577.404,075 388.786,44	0.193
5	577.404,075 388.786,44	6	577.404,129 388.786,521	0.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.404,129 388.786,521	7	577.405,033 388.787,885	1.636
7	577.405,033 388.787,885	8	577.413,237 388.800,219	14.813
8	577.413,237 388.800,219	9	577.399,653 388.809,248	16.311
9	577.399,653 388.809,248	10	577.396,889 388.805,089	4.994
10	577.396,889 388.805,089	11	577.394,117 388.804,53	2.828
11	577.394,117 388.804,53	1	577.387,941 388.795,221	11.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32697	466	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32697-C1	Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 168mp (Sc parter=84mp, Sc etaj 84mp). An construcție 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97975 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1284, din 27/06/2024 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32697 a imobilului cu numarul cadastral 32697 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32453 inscris in cartea funciara 32453;	A1
8951 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 126, din 23/01/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina (act notarial nr 120 din 22.01.2025, emis de NP Preda Popescu Florentina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IONUŢ-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPA MARIANA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA IONUŢ-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **POPA MARIANA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 31850 înscris în cartea funciară 31850 a localității Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32697, înscris în cartea funciară nr. 32697 a localității Păuleşti (fond dominant)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 127, din 23/01/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B11	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
11960 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 8951, din 27/01/2025 emis de OCPI Prahova (act notarial nr 126 din 23.01.2025, emis de NP Preda Popescu Florentina);		
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare şi al încheierii nr. 8951/27.01.2025, în sensul că numele corect al proprietarei tabulare înscrisă sub B8.2, B9.2 este POPA MARIANA-NICOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132734 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 1336/2023, din 29/08/2024 emis de BEJ ŢĂREAN CĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 22488/281/2023 din 31.10.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C1	se respinge cererea privind notarea urmăririi silite imobiliare, întrucât numita CODREANU CARMEN nu mai este proprietar tabular	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8951 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 127, din 23/01/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:649115 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

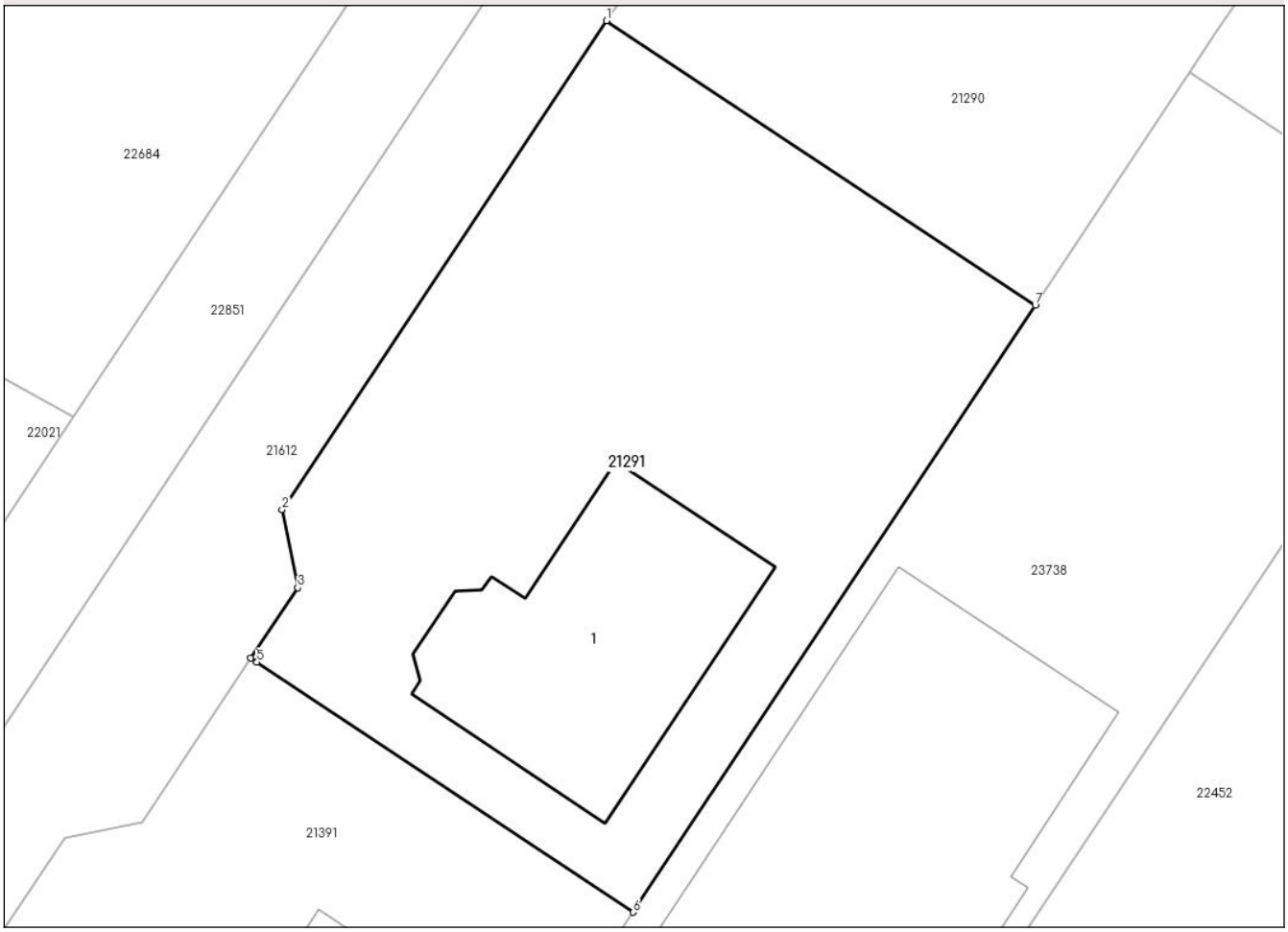
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32697	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	9	571/40, 571/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32697-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 168mp (Sc parter=84mp, Sc etaj 84mp). An construcție 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.383,369 388.788,339	2	577.371,819 388.770,956	20.87
2	577.371,819 388.770,956	3	577.372,378 388.768,183	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.372,378 388.768,183	4	577.370,713 388.765,677	3.009
4	577.370,713 388.765,677	5	577.370,927 388.765,535	0.257
5	577.370,927 388.765,535	6	577.384,316 388.756,649	16.069
6	577.384,316 388.756,649	7	577.398,621 388.778,217	25.881
7	577.398,621 388.778,217	1	577.383,369 388.788,339	18.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32693	515	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Lot 2: Teren intravilan neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113233 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1033, din 24/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32693 a imobilului cu numarul cadastral 32693 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27987 inscris in cartea funciara 27987;	A1
Act Administrativ nr. 62899, din 27/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 823/24.06.2016 emis de NP MOANTA GEORGETA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27987 a imobilului cu numarul cadastral 27987/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 431 (identificator electronic 26710) inscris in cartea funciara 290 (identificator electronic 26710);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68784 din 14/07/2016;	
Act Administrativ nr. 62948, din 27/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.824/24.06.2016 emis de NP MOANTA GEORGETA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU AURELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72098 din 25/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113233 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 968, din 09/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 1033 din 24.07.2024, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
C2	se radiază dreptul de servitute de trecere înscris sub C1 prin încheierea nr.68784/2016	A1

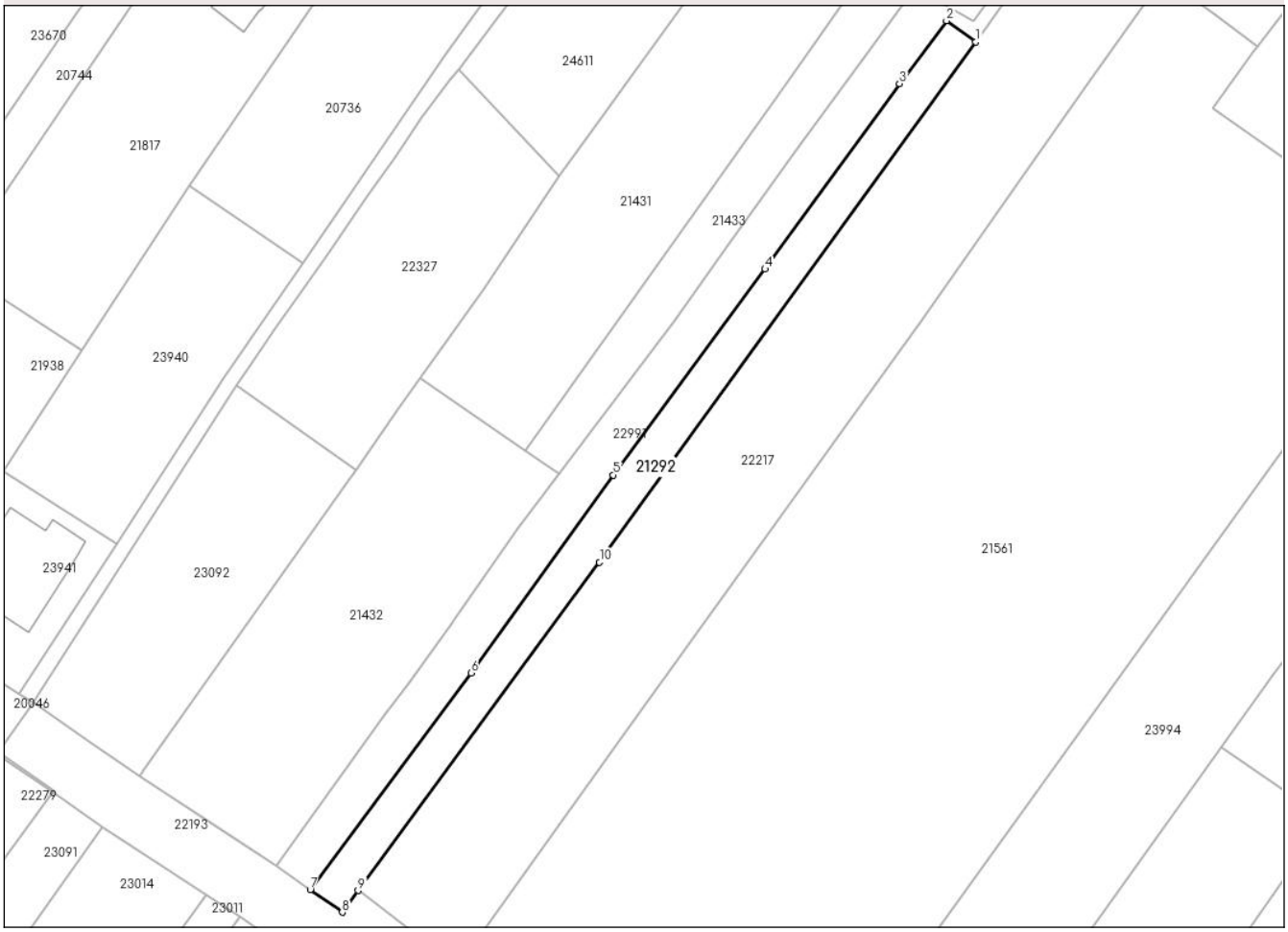
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32693	515	Lot 2: Teren intravilan neimprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	515	8	851,853	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.333,549 390.357,866	2	576.330,276 390.360,237	4.042
2	576.330,276 390.360,237	3	576.325,02 390.353,223	8.765
3	576.325,02 390.353,223	4	576.310,027 390.332,552	25.536
4	576.310,027 390.332,552	5	576.293,08 390.309,587	28.541
5	576.293,08 390.309,587	6	576.277,202 390.287,532	27.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.277,202 390.287,532	7	576.259,267 390.263,376	30.086
7	576.259,267 390.263,376	8	576.262,825 390.260,843	4.368
8	576.262,825 390.260,843	9	576.264,603 390.263,259	3.0
9	576.264,603 390.263,259	10	576.291,537 390.299,868	45.45
10	576.291,537 390.299,868	1	576.333,549 390.357,866	71.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32692	143	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa. NOTA: pe Lot 1 (PCT.32-31-8-9-10-11-...-15-...-19-20-21- ...-25 -...29 - 30) este constituit un drept de servitute de trecere cu piciorul in favoarea nr.cad.27990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113233 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1033, din 24/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32692 a imobilului cu numarul cadastral 32692 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27987 inscris in cartea funciara 27987;	A1
Act Administrativ nr. 62899, din 27/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 823/24.06.2016 emis de NP MOANTA GEORGETA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27987 a imobilului cu numarul cadastral 27987/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 431 (identificator electronic 26710) inscris in cartea funciara 290 (identificator electronic 26710);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27987/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68784 din 14/07/2016;	
113237 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1034, din 24/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113233 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 968, din 09/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se radiază dreptul de servitute de trecere înscris sub C1 prin încheierea nr.68784/2016	A1

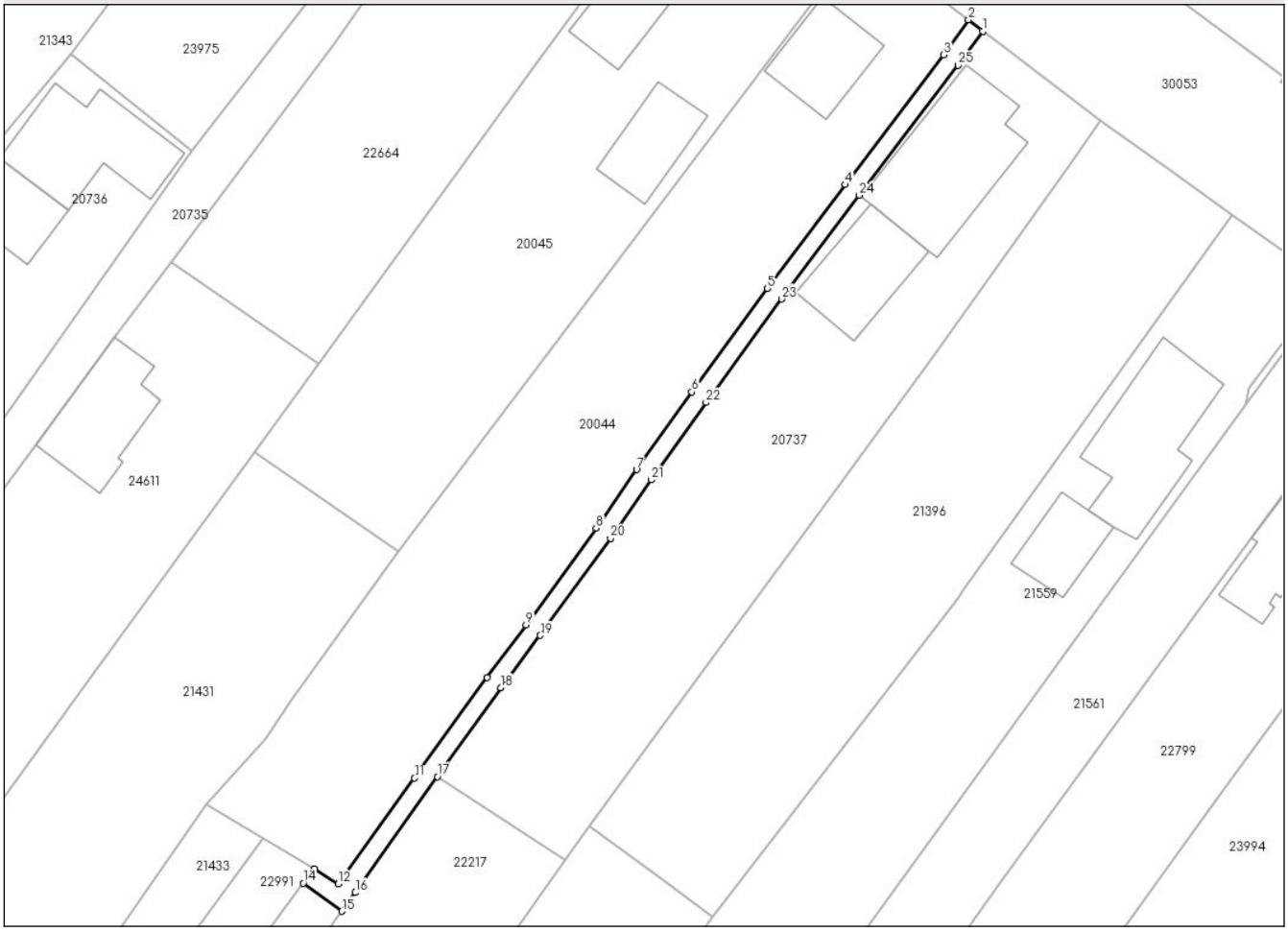
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32692	143	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa. NOTA: pe Lot 1(PCT.32-31-8-9-10-11-...-15-...-19-20-21-...-25 -...29 - 30) este constituit un drept de servitute de trecere cu piciorul in favoarea nr.cad.27990.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	143	8	851,853	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.387,853 390.432,358	2	576.386,652 390.433,322	1.54
3	576.384,539 390.430,362	4	576.376,191 390.419,372	13.801
5	576.369,591 390.410,586	6	576.363,183 390.401,811	10.866
7	576.358,513 390.395,24	8	576.355,084 390.390,291	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.386,652 390.433,322	3	576.384,539 390.430,362	3.637
4	576.376,191 390.419,372	5	576.369,591 390.410,586	10.989
6	576.363,183 390.401,811	7	576.358,513 390.395,24	8.061
8	576.355,084 390.390,291	9	576.349,144 390.382,1	10.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.349,144 390.382,1	10	576.345,829 390.377,666	5.536
11	576.339,705 390.369,138	12	576.333,244 390.360,179	11.046
13	576.331,176 390.361,437	14	576.330,276 390.360,237	1.5
15	576.333,549 390.357,866	16	576.334,688 390.359,438	1.941
17	576.341,643 390.369,264	18	576.347,031 390.376,778	9.246
19	576.350,36 390.381,211	20	576.356,308 390.389,423	10.14
21	576.359,741 390.394,378	22	576.364,4 390.400,934	8.043
23	576.370,796 390.409,693	24	576.377,388 390.418,468	10.975
25	576.385,742 390.429,466	1	576.387,853 390.432,358	3.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.345,829 390.377,666	11	576.339,705 390.369,138	10.499
12	576.333,244 390.360,179	13	576.331,176 390.361,437	2.421
14	576.330,276 390.360,237	15	576.333,549 390.357,866	4.042
16	576.334,688 390.359,438	17	576.341,643 390.369,264	12.038
18	576.347,031 390.376,778	19	576.350,36 390.381,211	5.544
20	576.356,308 390.389,423	21	576.359,741 390.394,378	6.028
22	576.364,4 390.400,934	23	576.370,796 390.409,693	10.846
24	576.377,388 390.418,468	25	576.385,742 390.429,466	13.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 1 ; A 18 ; PUNCT '' BUTĂREȘTI ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33145	Din acte: 0 Masurata: 5.315	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 1 ; A 18 ; PUNCT '' BUTĂREȘTI ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67264 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 878, din 29/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33145 a imobilului cu numarul cadastral 33145 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32691 inscris in cartea funciara 32691;	A1
Act Notarial nr. 3119, din 12/06/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32691 a imobilului cu numarul cadastral 32691 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31989 inscris in cartea funciara 31989;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32691/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89906 din 13/06/2024;	
Act Notarial nr. 3387, din 21/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TUDOR** 2) **CONSTANTIN IOANA-ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32691/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89906 din 13/06/2024; pozitie transcrisa din CF 31989/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4159 din 11/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31841/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148381 din 22/11/2022;	
94698 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1283, din 16/06/2025 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr.33145!	A1
B6	Se sisteaza cartea funciara 33145 a imobilului cu numarul cadastral 33145 / Paulesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:~- nr.cad.33368/cf.33368;~- nr.cad.33369/cf.33369;~- nr.cad. 33370/cf.33370;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

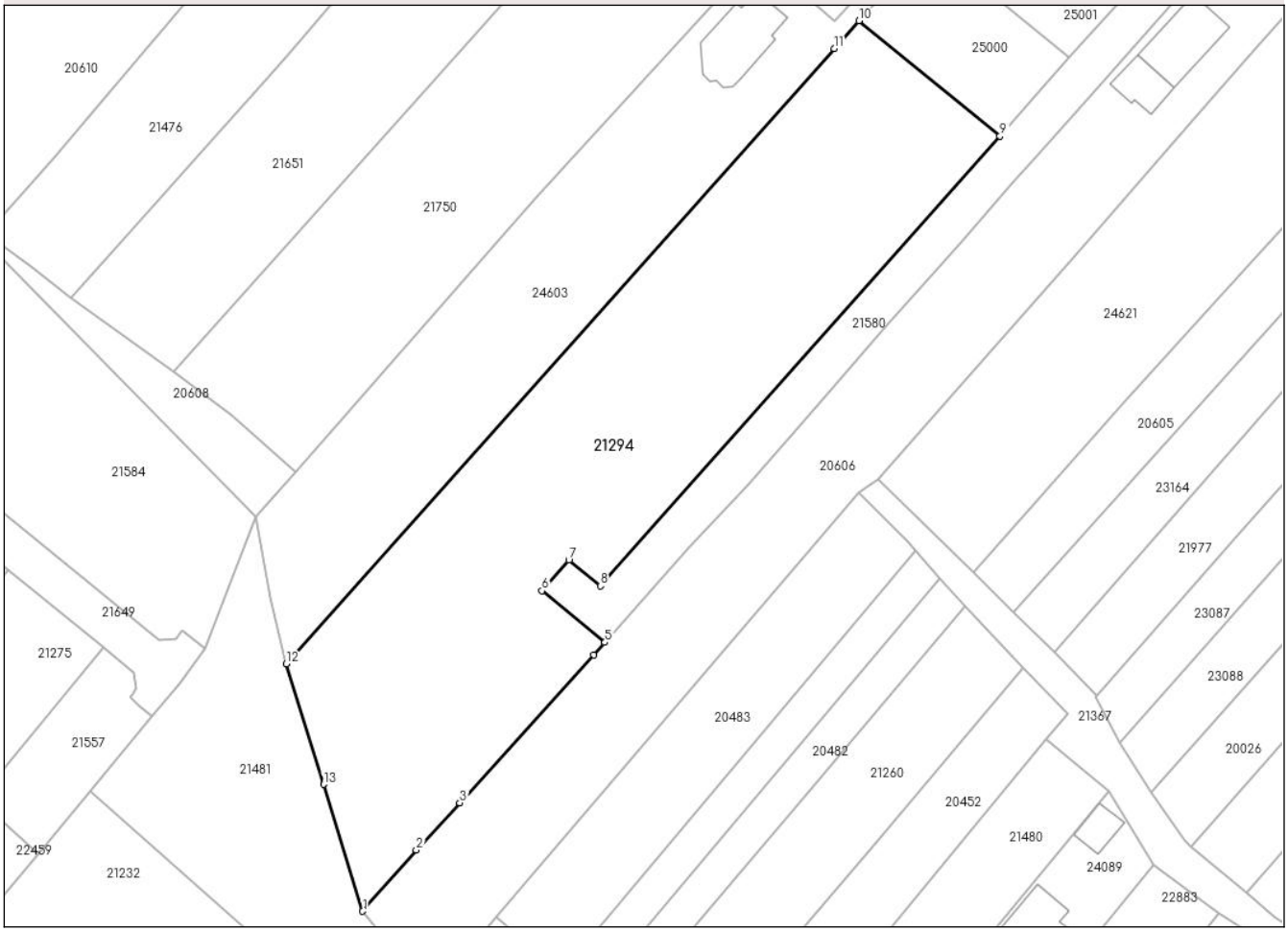
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33145	Din acte: 0 Masurata: 5.315	T 1 ; A 18 ; PUNCT '' BUTĂREȘTI ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.315	1	18	-	PUNCT '' BUTĂREȘTI ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.309,949 390.415,015	2	577.319,13 390.425,54	13.967
2	577.319,13 390.425,54	3	577.326,617 390.433,638	11.029
3	577.326,617 390.433,638	4	577.349,609 390.459,016	34.244
4	577.349,609 390.459,016	5	577.351,556 390.461,196	2.923
5	577.351,556 390.461,196	6	577.340,721 390.470,062	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.340,721 390.470,062	7	577.345,362 390.475,309	7.005
7	577.345,362 390.475,309	8	577.350,779 390.470,876	7.0
8	577.350,779 390.470,876	9	577.419,42 390.548,181	103.381
9	577.419,42 390.548,181	10	577.395,215 390.567,987	31.276
10	577.395,215 390.567,987	11	577.390,951 390.563,199	6.411
11	577.390,951 390.563,199	12	577.296,802 390.457,492	141.556
12	577.296,802 390.457,492	13	577.303,209 390.436,791	21.67
13	577.303,209 390.436,791	1	577.309,949 390.415,015	22.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 43, Jud. Prahova, T 1 ; A 18 ; PUNCT '' BUTĂREȘTI ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32690	599	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 1 ; A 18 ; PUNCT '' BUTĂREȘTI ''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89906 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 3119, din 12/06/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32690 a imobilului cu numarul cadastral 32690 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31989 inscris in cartea funciara 31989;	A1
89913 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 3120, din 12/06/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE AURELIA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

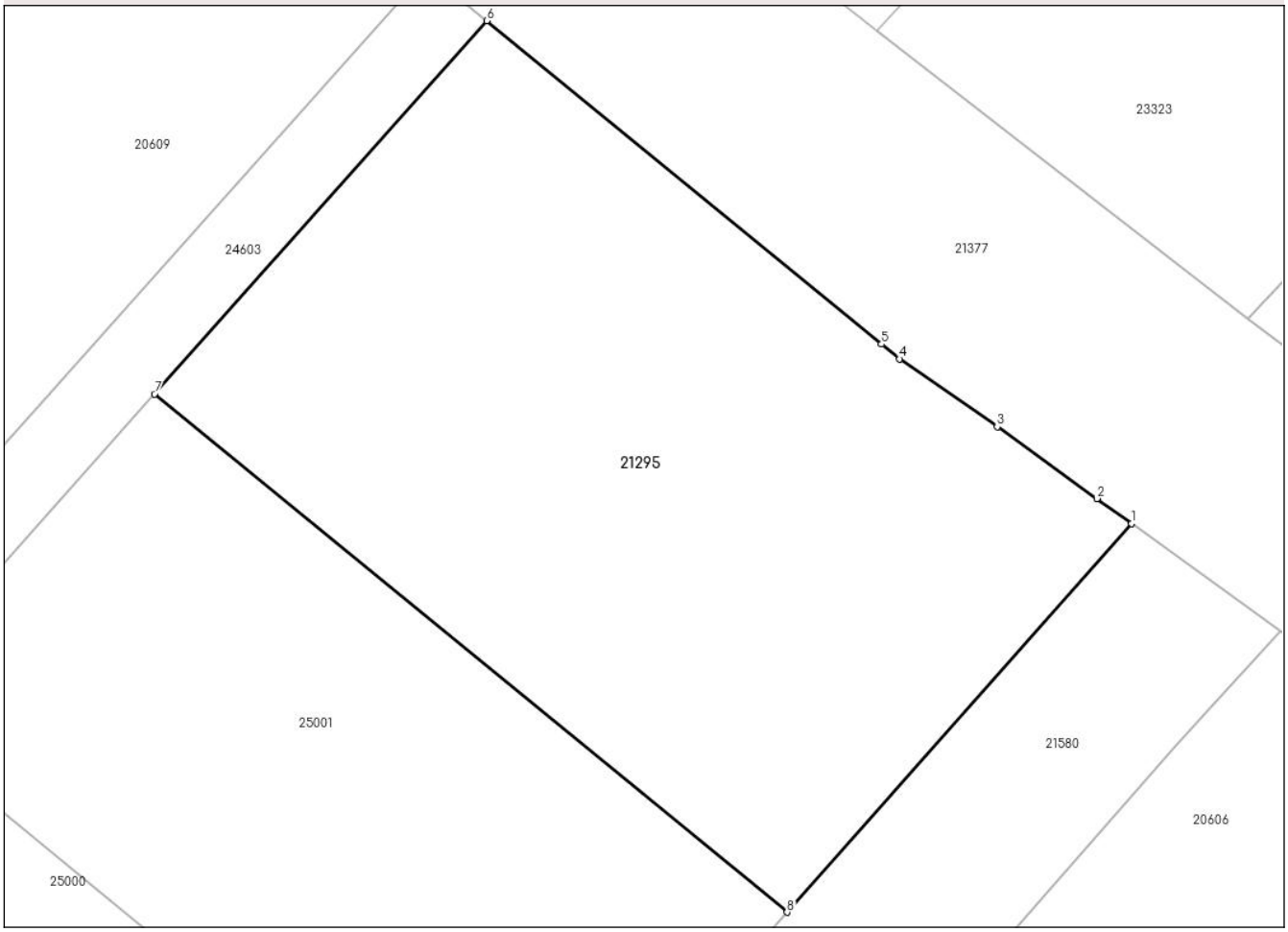
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32690	599	T 1 ; A 18 ; PUNCT '' BUTĂREȘTI ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	1	18	-	PUNCT '' BUTĂREȘTI ''

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.455,168 390.588,44	2	577.453,837 390.589,398	1.64
2	577.453,837 390.589,398	3	577.450,029 390.592,14	4.692
3	577.450,029 390.592,14	4	577.446,303 390.594,724	4.534
4	577.446,303 390.594,724	5	577.445,612 390.595,29	0.893
5	577.445,612 390.595,29	6	577.430,527 390.607,633	19.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.430,527 390.607,633	7	577.417,838 390.593,387	19.078
7	577.417,838 390.593,387	8	577.442,003 390.573,614	31.224
8	577.442,003 390.573,614	1	577.455,168 390.588,44	19.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; PARC. 2538 ; 2539 ; 2545

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32677	680	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7265 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 121, din 21/01/2025 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32677 a imobilului cu numarul cadastral 32677 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32644 inscris in cartea funciara 32644;	A1
Act Notarial nr. 793, din 05/02/1998 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 4165 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU IOANA PETRUTA**, Lipsă CNP.; 2) **BUGHEANU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47973 din 28/03/2024;	
Act Notarial nr. 122, din 21/01/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B4	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între BUGHEANU IOANA PETRUȚA, BUGHEANU CRISTIAN în calitate de promitenți vânzători și CHIRCU ELENA DANIELA, CHIRCU CORNELIU în calitate de promitenți cumpărători cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 30.04.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7265 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 2408764, din 12/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PLOPENI;		
C2	se radiază ipoteca legală (reprezentând contravaloare întreținere) de sub C1, înscrisă prin încheierea nr. 7265/2025	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

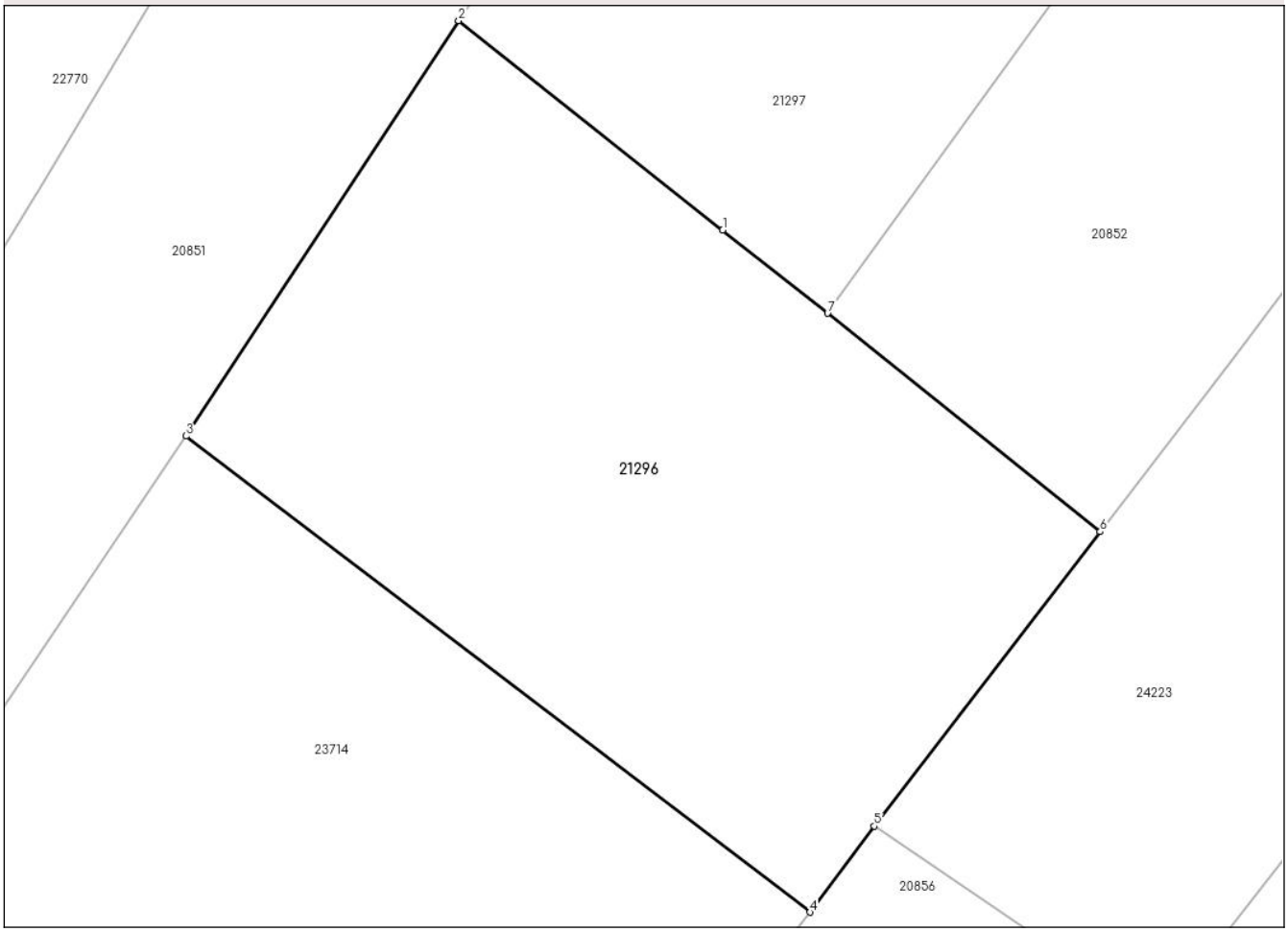
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32677	680	Teren intravilan.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	680	21	2538;2539; 2545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.676,829 389.782,971	2	575.665,814 389.791,694	14.051
2	575.665,814 389.791,694	3	575.654,434 389.774,384	20.716
3	575.654,434 389.774,384	4	575.680,464 389.754,541	32.731
4	575.680,464 389.754,541	5	575.683,16 389.758,13	4.489
5	575.683,16 389.758,13	6	575.692,578 389.770,398	15.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.692,578 389.770,398	7	575.681,206 389.779,504	14.569
7	575.681,206 389.779,504	1	575.676,829 389.782,971	5.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; PARC. 2538 ; 2539 ; 2545

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32676	1.258	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32676-C1	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; PARC. 2538 ; 2539 ; 2545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 167 mp ; Număr niveluri - 1 ; An constr. - 2004 .
A1.2	32676-C2	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; PARC. 2538 ; 2539 ; 2545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 54 mp ; Număr niveluri - 1 .
A1.3	32676-C3	Loc. Paulesti, Str Alunis, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; PARC. 2538 ; 2539 ; 2545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD + MAGAZIE (P) ; Sc desf. = 32 mp ; Număr niveluri - 1 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7265 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 121, din 21/01/2025 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32676 a imobilului cu numarul cadastral 32676 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32644 inscris in cartea funciara 32644;	A1
Act Notarial nr. 793, din 05/02/1998 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 4165 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU IOANA PETRUTA**, Lipsă CNP.; 2) **BUGHEANU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47973 din 28/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUGHEANU IOANA PETRUTA**, Lipsă CNP.; 2) **BUGHEANU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32644/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47973 din 28/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7265 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 2408764, din 12/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PLOPENI;		
C3	se radiază ipoteca legală (reprezentând contravaloare întreținere) de sub C1, și dreptul de abitație viageră de sub C2 , înscrise prin încheierea nr. 7265/2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32676	1.258	Teren intravilan.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	21	2538;2539; 2545	-	
2	arabil	DA	404	21	2538;2539; 2545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32676-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 167 mp ; Număr niveluri - 1 ; An constr. - 2004 .
A1.2	32676-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 54 mp ; Număr niveluri - 1 .
A1.3	32676-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD + MAGAZIE (P) ; Sc desf. = 32 mp ; Număr niveluri - 1 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.679,328 389.812,262	2	575.675,236 389.806,024	7.46
2	575.675,236 389.806,024	3	575.665,814 389.791,694	17.15
3	575.665,814 389.791,694	4	575.676,829 389.782,971	14.051
4	575.676,829 389.782,971	5	575.681,206 389.779,504	5.584
5	575.681,206 389.779,504	6	575.695,104 389.798,794	23.775
6	575.695,104 389.798,794	7	575.700,015 389.806,009	8.728
7	575.700,015 389.806,009	8	575.704,529 389.813,964	9.146
8	575.704,529 389.813,964	9	575.706,61 389.817,632	4.217
9	575.706,61 389.817,632	10	575.716,429 389.831,159	16.715
10	575.716,429 389.831,159	11	575.699,608 389.843,247	20.714
11	575.699,608 389.843,247	12	575.687,104 389.824,116	22.855
12	575.687,104 389.824,116	13	575.686,376 389.823,006	1.327
13	575.686,376 389.823,006	1	575.679,328 389.812,262	12.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15, P.1820, 1821, 1822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32673	240	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lot 3: Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86585 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 775, din 04/06/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32673 a imobilului cu numarul cadastral 32673 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32574 inscris in cartea funciara 32574;	A1
Act Notarial nr. 414, din 25/03/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 15,93%, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/100, cota initiala 16/100	A1
	1) **TATU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32574/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46334 din 26/03/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 68,90%, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/100, cota initiala 69/100	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN-BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32574/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46334 din 26/03/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 15,17%, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100	A1
	1) **GOLDIŞ SORIN-DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **GOLDIŞ MIRELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32574/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46334 din 26/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32673	240	Lot 3: Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	-	1820,1821,1822	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.561,238 389.066,2	2	576.565,79 389.064,13	5.001
2	576.565,79 389.064,13	3	576.568,72 389.070,65	7.148
3	576.568,72 389.070,65	4	576.572,92 389.079,81	10.077
4	576.572,92 389.079,81	5	576.578,26 389.092,9	14.137
5	576.578,26 389.092,9	6	576.579,7 389.097,05	4.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.579,7 389.097,05	7	576.584,379 389.108,439	12.313
7	576.584,379 389.108,439	8	576.579,719 389.110,253	5.001
8	576.579,719 389.110,253	9	576.575,022 389.098,821	12.359
9	576.575,022 389.098,821	10	576.574,202 389.096,457	2.502
10	576.574,202 389.096,457	11	576.573,58 389.094,665	1.897
11	576.573,58 389.094,665	12	576.568,331 389.081,797	13.897
12	576.568,331 389.081,797	13	576.568,165 389.081,435	0.398
13	576.568,165 389.081,435	14	576.564,167 389.072,717	9.591
14	576.564,167 389.072,717	1	576.561,238 389.066,2	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15, P.1820, 1821, 1822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32671	1.275	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lot 1:Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86585 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 775, din 04/06/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32671 a imobilului cu numarul cadastral 32671 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32574 inscris in cartea funciara 32574;	A1
86586 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 775, din 04/06/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN-BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32671	1.275	Lot 1:Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	-	1820,1821,1822	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.579,719 389.110,253	2	576.584,379 389.108,439	5.001
3	576.585,39 389.110,9	4	576.588,81 389.118,55	8.38
5	576.590,48 389.121,82	6	576.594,3 389.130,76	9.722
7	576.598,74 389.140,87	8	576.601,74 389.148,35	8.059
9	576.602,867 389.150,715	10	576.591,149 389.155,831	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.584,379 389.108,439	3	576.585,39 389.110,9	2.661
4	576.588,81 389.118,55	5	576.590,48 389.121,82	3.672
6	576.594,3 389.130,76	7	576.598,74 389.140,87	11.042
8	576.601,74 389.148,35	9	576.602,867 389.150,715	2.62
10	576.591,149 389.155,831	11	576.577,11 389.161,96	15.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.577,11 389.161,96	12	576.572,333 389.149,721	13.138
13	576.568,498 389.139,903	14	576.566,801 389.135,715	4.519
15	576.565,001 389.131,283	16	576.564,34 389.129,646	1.765
17	576.564,028 389.128,879	18	576.563,326 389.127,143	1.873
19	576.563,173 389.126,766	20	576.561,55 389.122,76	4.322
21	576.560,681 389.120,501	22	576.559,728 389.118,034	2.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.572,333 389.149,721	13	576.568,498 389.139,903	10.54
14	576.566,801 389.135,715	15	576.565,001 389.131,283	4.784
16	576.564,34 389.129,646	17	576.564,028 389.128,879	0.828
18	576.563,326 389.127,143	19	576.563,173 389.126,766	0.407
20	576.561,55 389.122,76	21	576.560,681 389.120,501	2.42
22	576.559,728 389.118,034	1	576.579,719 389.110,253	21.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 236A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32663	500	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32663-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 236A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 41 mp.;An constr. 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78302 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 1044, din 24/05/2024 emis de Preda Popescu Răzvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **PANĂ ELENA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **PANĂ ELENA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78302 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. seria DC nr. 072350, din 08/07/2014 emis de Primăria Comunei Paulesti;		
C2	se radiază dreptul de habitație viageră înscris sub C1 prin încheierea nr. 59552/16.04.2024	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32663	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	1316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32663-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 41 mp.;An constr. 1979

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.166,661 389.736,564	2	576.169,646 389.740,603	5.022
2	576.169,646 389.740,603	3	576.171,008 389.742,456	2.3
3	576.171,008 389.742,456	4	576.172,648 389.744,562	2.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.172,648 389.744,562	5	576.178,904 389.752,959	10.471
5	576.178,904 389.752,959	6	576.189,911 389.768,397	18.96
6	576.189,911 389.768,397	7	576.180,251 389.776,594	12.669
7	576.180,251 389.776,594	8	576.165,988 389.756,621	24.543
8	576.165,988 389.756,621	9	576.156,717 389.743,638	15.953
9	576.156,717 389.743,638	1	576.166,661 389.736,564	12.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32661	40	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Lot 2: Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn si de metal.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91317 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 825, din 13/06/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32661 a imobilului cu numarul cadastral 32661 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22866 inscris in cartea funciara 22866;	A1
Act Notarial nr. 4445, din 07/08/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B4	Se infiinteză cartea funciara nr. 9434 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12067 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11979 din cartea funciara nr. 9222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54443 din 08/08/2008;	
Act Administrativ nr. seria CG nr.937991, din 03/10/2015 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B7	se notează schimbarea numelui coproprietarei înscrisă sub B3.2, B10 din ILIE ADELA ELENA în CHIRAN ADELA-ELENA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37967 din 12/03/2024;	
Act Administrativ nr. 12867, din 21/09/2020 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B8	se notează schimbarea numelui coproprietarei înscrisă sub B3.2, B10, B12, B13 din CHIRAN ADELA ELENA în ILIE ADELA-ELENA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37967 din 12/03/2024;	
Act Administrativ nr. seria C.10 nr.574112, din 05/03/2022 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B9	se notează schimbarea numelui coproprietarei înscrisă sub B3.2, B10, B12, B13 din ILIE ADELA ELENA în MICU ADELA-ELENA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37967 din 12/03/2024;	
91322 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 826, din 13/06/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVAN IRINEL DRAGOS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

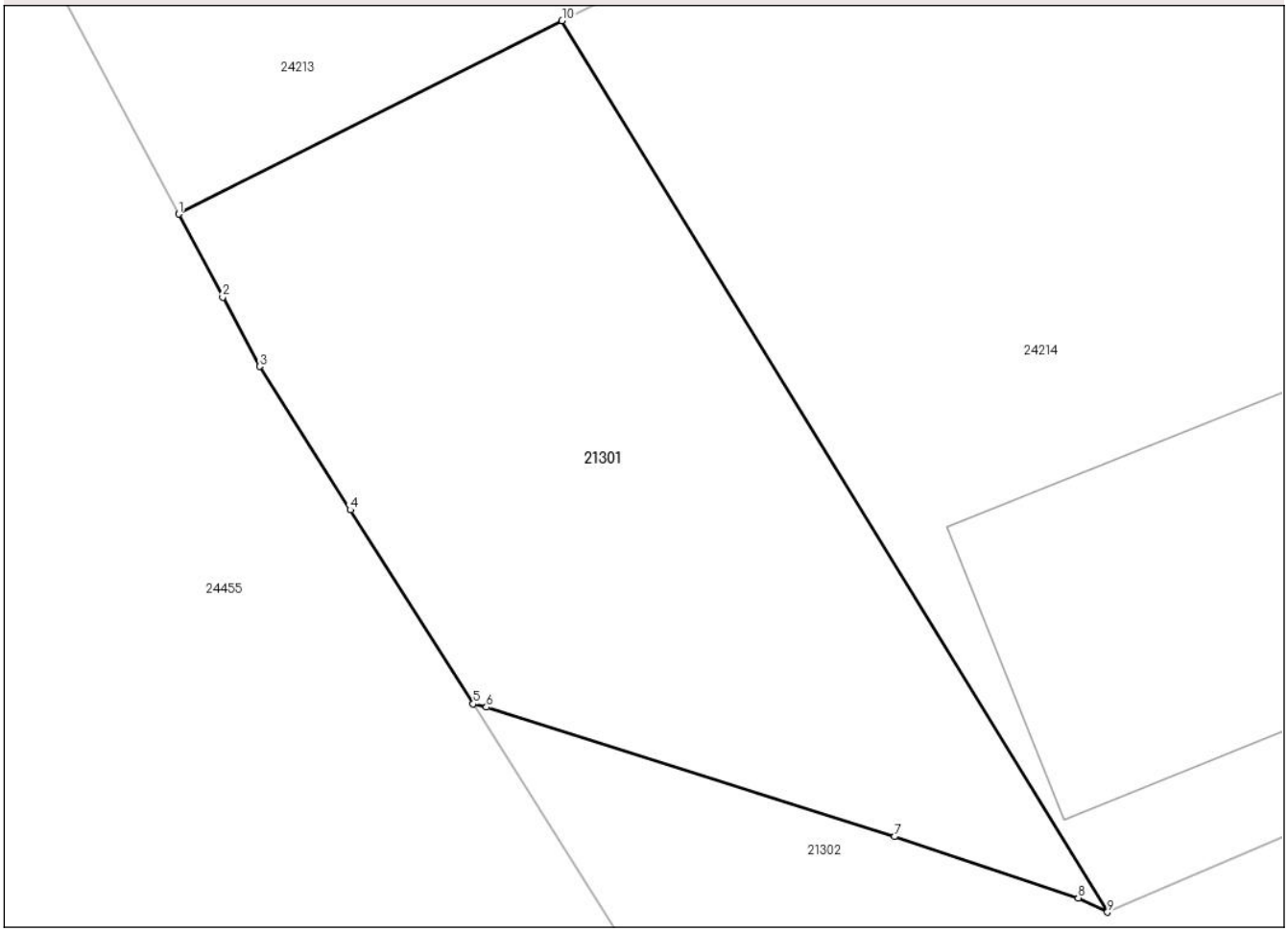
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32661	40	Lot 2: Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn si de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	3	189, 188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.875,787 390.433,334	2	577.876,258 390.432,446	1.005
2	577.876,258 390.432,446	3	577.876,652 390.431,703	0.841
3	577.876,652 390.431,703	4	577.877,626 390.430,167	1.819
4	577.877,626 390.430,167	5	577.878,942 390.428,091	2.458
5	577.878,942 390.428,091	6	577.879,084 390.428,056	0.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.879,084 390.428,056	7	577.883,457 390.426,669	4.588
7	577.883,457 390.426,669	8	577.885,426 390.426,012	2.076
8	577.885,426 390.426,012	9	577.885,739 390.425,861	0.348
9	577.885,739 390.425,861	10	577.879,895 390.435,404	11.19
10	577.879,895 390.435,404	1	577.875,787 390.433,334	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32660	595	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Lot 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32660-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	32660-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91317 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 825, din 13/06/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32660 a imobilului cu numarul cadastral 32660 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22866 inscris in cartea funciara 22866;	A1
Act Notarial nr. 4445, din 07/08/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B4	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9434 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12067 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11979 din cartea funciara nr. 9222 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54443 din 08/08/2008;	
91326 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 841, din 14/06/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ADELA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU ADELA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91326 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 841, din 14/06/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager	A1.2
	1) **ILIE MARIAN-FLORENTIN**, Lipsă CNP.;	

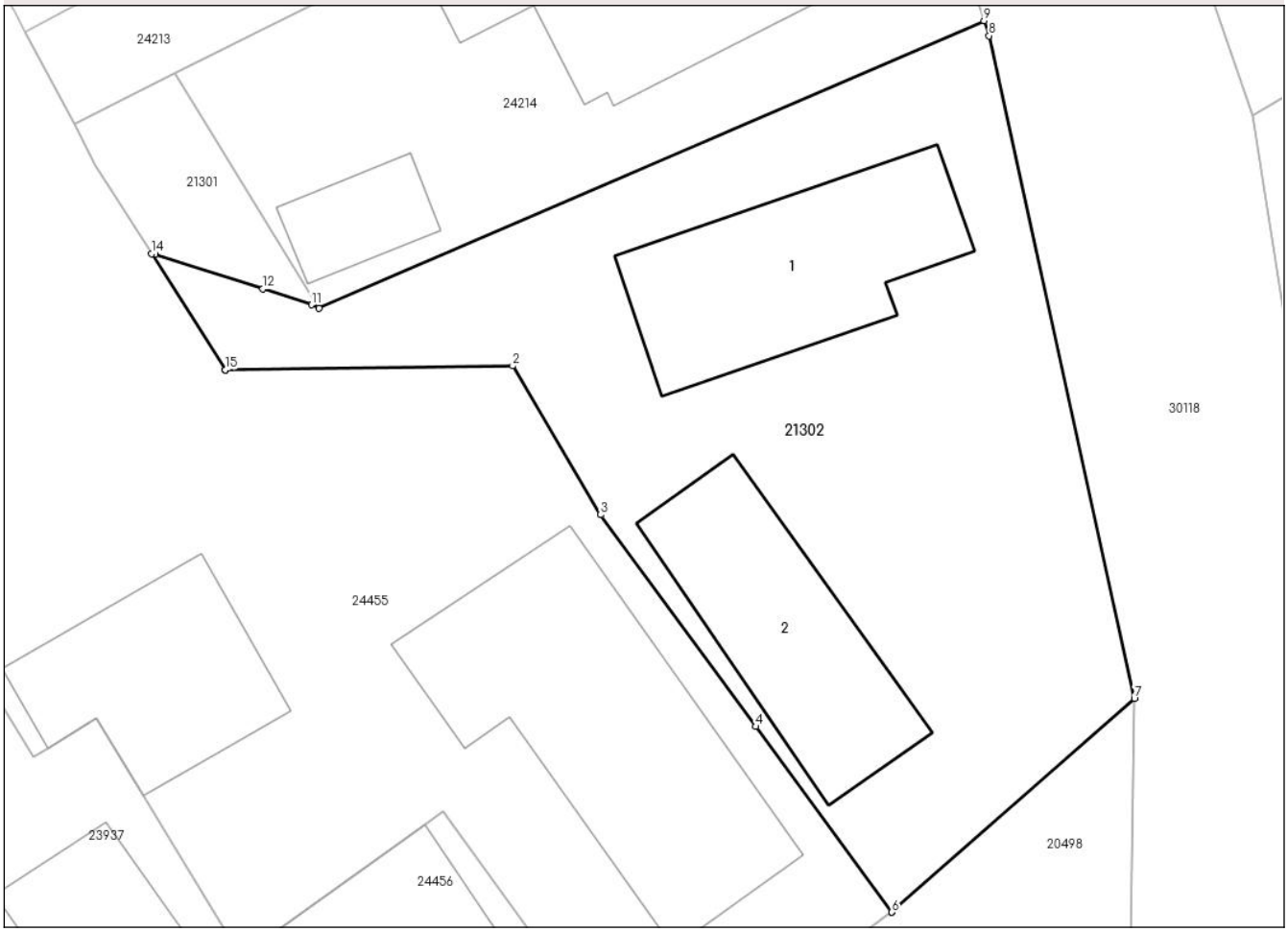
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32660	595	Lot 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	3	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32660-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	32660-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.881,935 390.423,37	2	577.893,607 390.423,532	11.673
2	577.893,607 390.423,532	3	577.897,188 390.417,483	7.03
3	577.897,188 390.417,483	4	577.903,492 390.408,889	10.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.903,492 390.408,889	5	577.909,021 390.401,353	9.347
5	577.909,021 390.401,353	6	577.909,022 390.401,351	0.002
6	577.909,022 390.401,351	7	577.918,872 390.410,026	13.125
7	577.918,872 390.410,026	8	577.912,968 390.436,935	27.549
8	577.912,968 390.436,935	9	577.912,766 390.437,545	0.643
9	577.912,766 390.437,545	10	577.885,739 390.425,861	29.444
10	577.885,739 390.425,861	11	577.885,426 390.426,012	0.348
11	577.885,426 390.426,012	12	577.883,457 390.426,669	2.076
12	577.883,457 390.426,669	13	577.879,084 390.428,056	4.588
13	577.879,084 390.428,056	14	577.878,942 390.428,091	0.146
14	577.878,942 390.428,091	15	577.881,934 390.423,372	5.588
15	577.881,934 390.423,372	1	577.881,935 390.423,37	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32657	452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot3 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75571 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 428, din 20/05/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32657 a imobilului cu numarul cadastral 32657 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32266 inscris in cartea funciara 32266;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32266/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32266/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124165 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126943 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B5 prin încheierea nr.75571/2024	A1

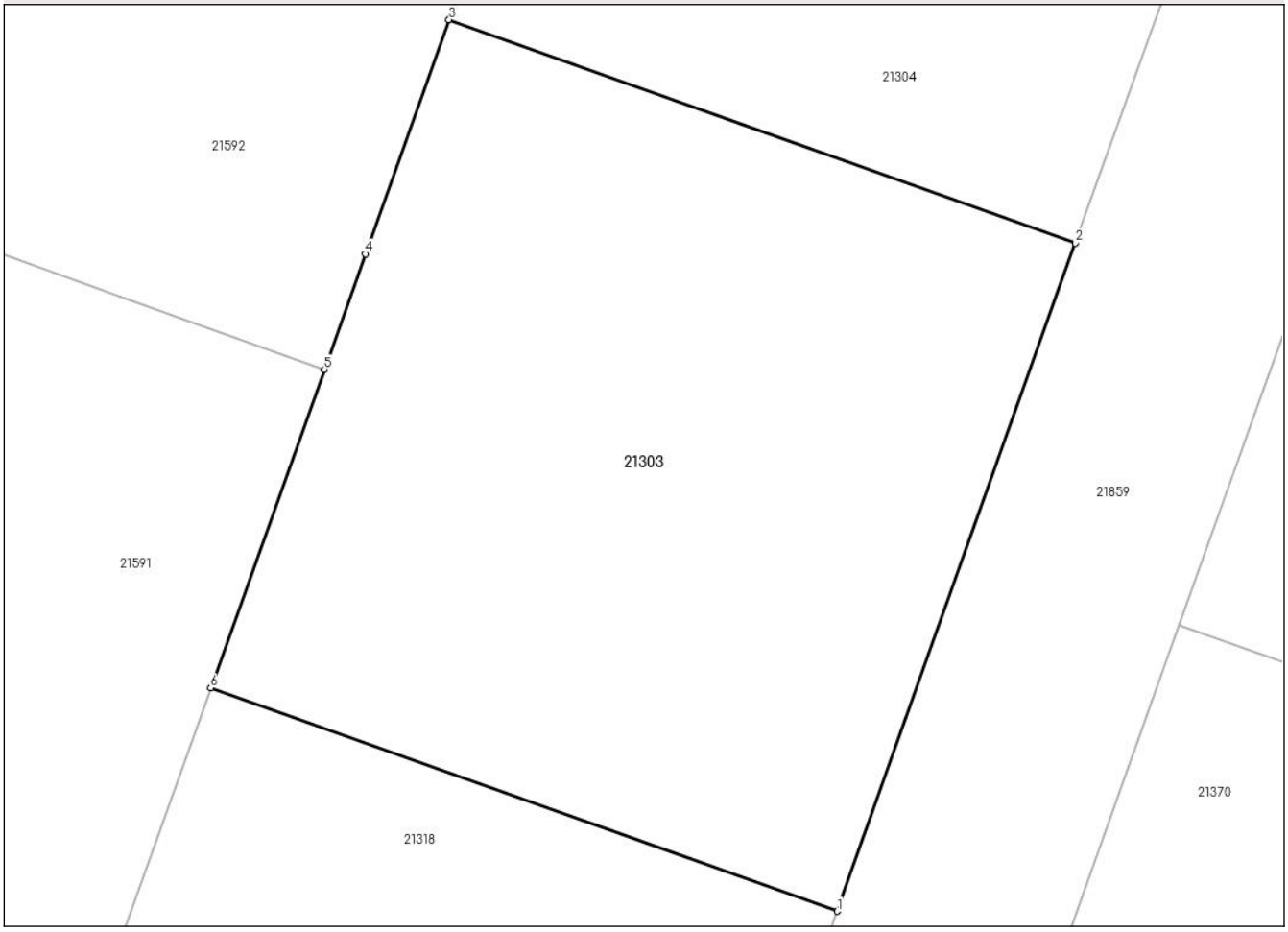
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32657	452	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot3 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.317,575 388.445,072	2	576.324,961 388.465,753	21.96
2	576.324,961 388.465,753	3	576.305,554 388.472,665	20.601
3	576.305,554 388.472,665	4	576.302,964 388.465,418	7.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.302,964 388.465,418	5	576.301,688 388.461,846	3.793
5	576.301,688 388.461,846	6	576.298,167 388.451,985	10.471
6	576.298,167 388.451,985	1	576.317,575 388.445,072	20.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32656	387	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot2 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75571 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 428, din 20/05/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32656 a imobilului cu numarul cadastral 32656 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32266 inscris in cartea funciara 32266;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32266/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32266/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124165 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126927 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B5, înscrise prin încheierea nr. 75571/2024	A1

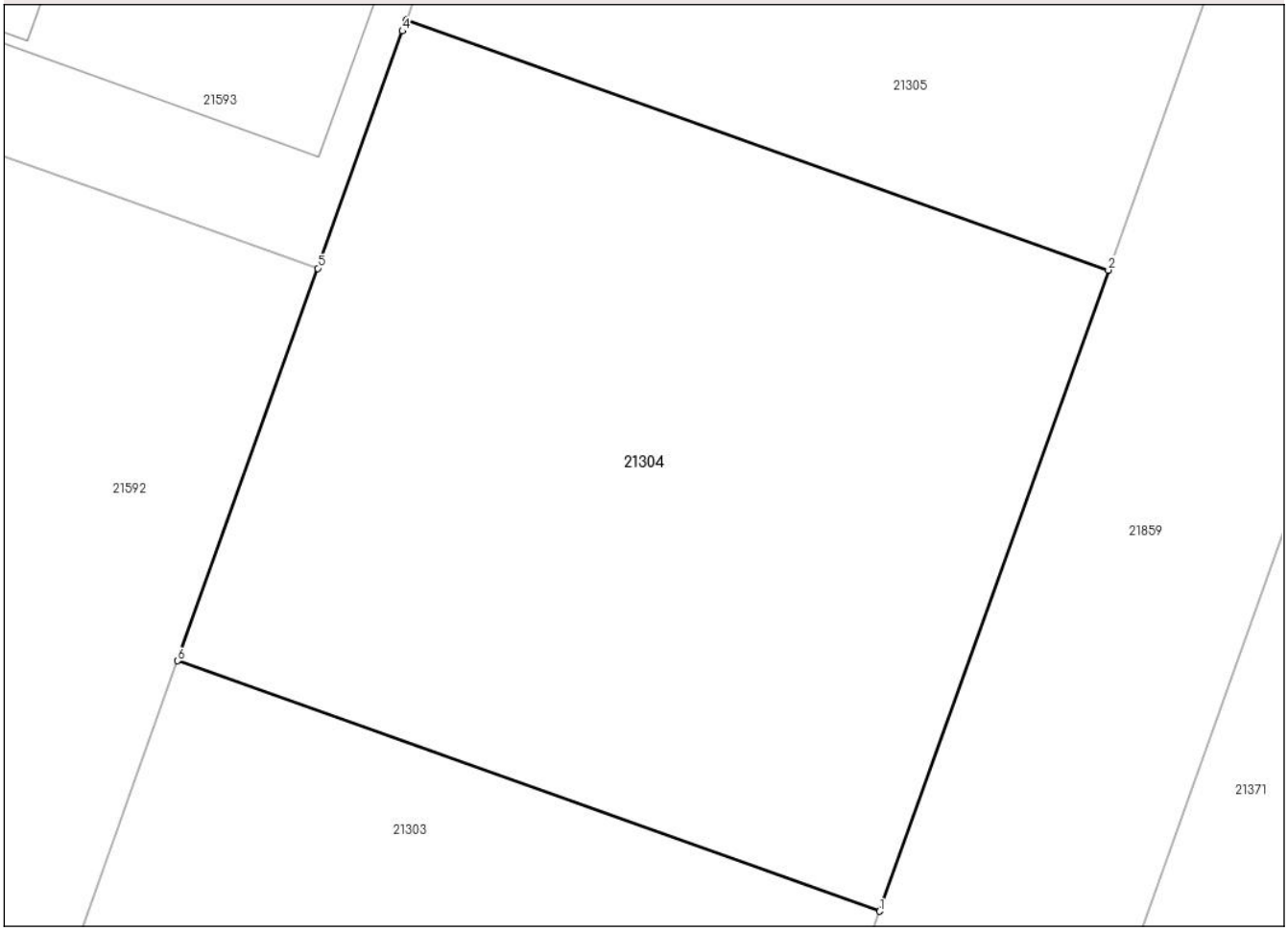
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32656	387	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot2 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.324,961 388.465,753	2	576.331,285 388.483,457	18.8
2	576.331,285 388.483,457	3	576.311,879 388.490,369	20.6
3	576.311,879 388.490,369	4	576.311,768 388.490,058	0.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.311,768 388.490,058	5	576.309,427 388.483,505	6.959
5	576.309,427 388.483,505	6	576.305,554 388.472,665	11.511
6	576.305,554 388.472,665	1	576.324,961 388.465,753	20.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32655	387	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot1 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75571 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 428, din 20/05/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32655 a imobilului cu numarul cadastral 32655 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32266 inscris in cartea funciara 32266;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32266/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32266/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124165 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126932 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B5 prin încheierea nr. 75571/2024	A1

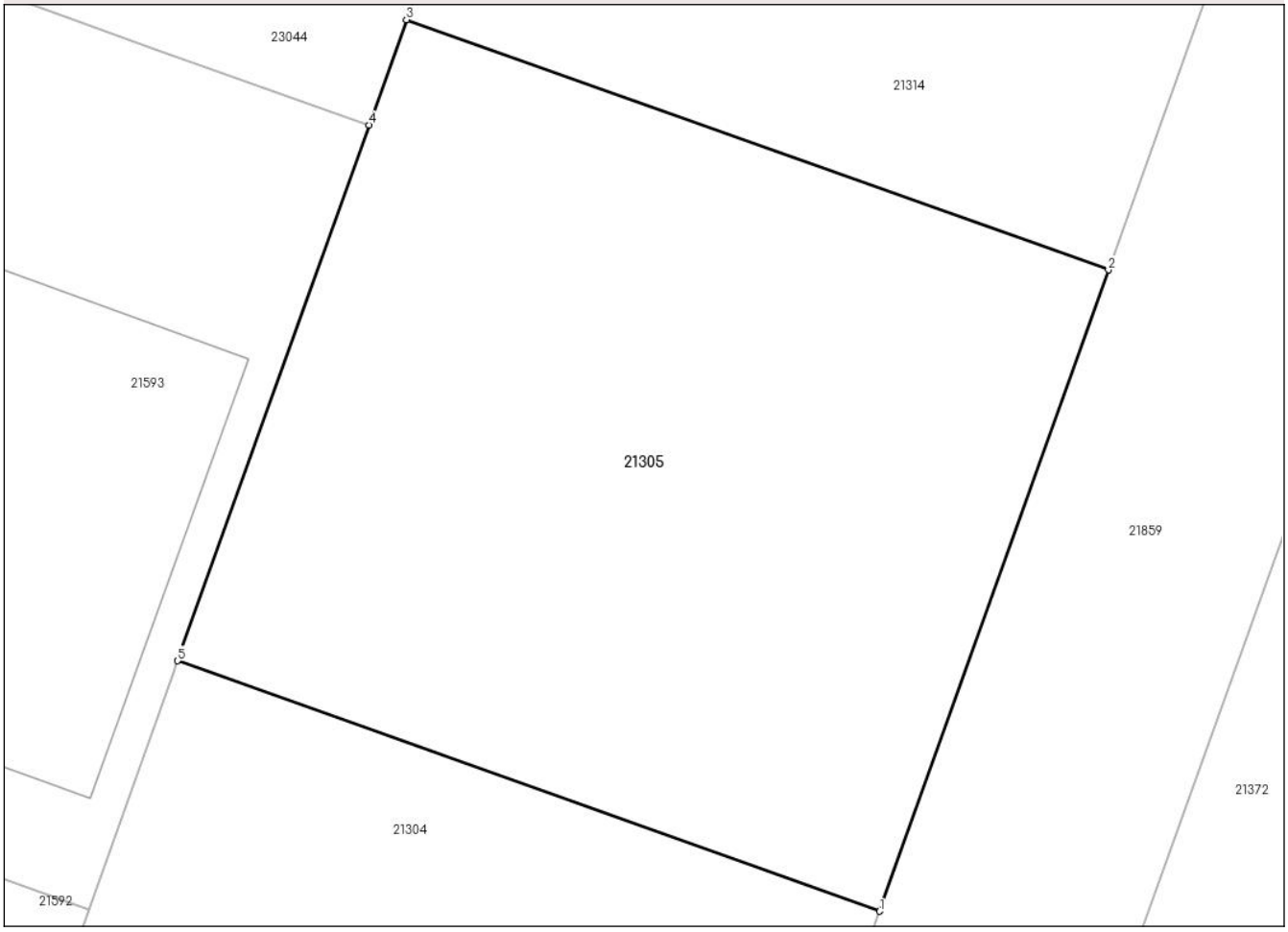
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32655	387	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot1 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.331,285 388.483,457	2	576.337,608 388.501,162	18.8
2	576.337,608 388.501,162	3	576.318,204 388.508,073	20.598
3	576.318,204 388.508,073	4	576.317,165 388.505,164	3.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.317,165 388.505,164	5	576.311,879 388.490,369	15.711
5	576.311,879 388.490,369	1	576.331,285 388.483,457	20.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610/13 ; CC 610/14 ; A 610/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32651	1.469	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 610/13 ; CC 610/14 ; A 610/14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70230 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 400, din 10/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32651 a imobilului cu numarul cadastral 32651 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32598 inscris in cartea funciara 32598;	A1
Act Notarial nr. 260, din 22/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:42241101	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44938 din 22/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133797 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 815, din 03/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C1	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare conform disp. art. 13 litera dd din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI in favoarea Engie Romania SA si Distrigaz Sud Rețele asupra terenului în suprafață de 1469 mp proprietatea TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL	A1
15036 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 89, din 04/02/2025 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe întreaga durată a existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA**, CIF:14476722	
95326 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 549, din 19/06/2025 emis de NP Calin Mirela;		
C3	se notează dreptul de trecere pietonala și cu mașina, constituit in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33304 înscris în cartea funciară 33304 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32651	1.469	T 12 ; CC 610/13 ; CC 610/14 ; A 610/14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.469	12/1	610/13; 610/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.448,719 388.599,665	2	576.454,558 388.616,001	17.348
4	576.464,449 388.643,682	5	576.472,761 388.666,938	24.697
7	576.474,304 388.692,055	8	576.464,887 388.695,438	10.006
10	576.472,217 388.683,244	11	576.473,427 388.680,687	2.829
13	576.463,568 388.659,042	14	576.462,222 388.655,276	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.454,558 388.616,001	3	576.464,068 388.642,616	28.263
5	576.472,761 388.666,938	6	576.480,895 388.689,699	24.171
8	576.464,887 388.695,438	9	576.461,858 388.686,963	9.0
11	576.473,427 388.680,687	12	576.466,293 388.660,724	21.199
14	576.462,222 388.655,276	15	576.463,264 388.652,248	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.464,068 388.642,616	4	576.464,449 388.643,682	1.132
6	576.480,895 388.689,699	7	576.474,304 388.692,055	6.999
9	576.461,858 388.686,963	10	576.472,217 388.683,244	11.006
12	576.466,293 388.660,724	13	576.463,568 388.659,042	3.202
15	576.463,264 388.652,248	16	576.458,197 388.638,071	15.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.458,197 388.638,071	17	576.455,472 388.636,389	3.202
19	576.455,168 388.629,594	20	576.450,091 388.615,386	15.088
22	576.446,02 388.609,938	23	576.447,062 388.606,91	3.202
25	576.439,256 388.591,012	26	576.437,91 388.587,246	3.999
28	576.433,875 388.570,01	29	576.431,15 388.568,328	3.202
31	576.430,846 388.561,534	32	576.425,792 388.547,391	15.019
34	576.421,723 388.541,947	35	576.422,765 388.538,919	3.202
37	576.414,961 388.523,025	38	576.413,614 388.519,259	4.0
40	576.409,577 388.502,014	41	576.406,852 388.500,333	3.202
43	576.406,548 388.493,538	44	576.401,47 388.479,326	15.092
46	576.398,744 388.477,644	47	576.397,398 388.473,877	4.0
49	576.393,36 388.456,638	50	576.390,635 388.454,956	3.202
52	576.390,331 388.448,162	53	576.385,276 388.433,947	15.087
55	576.378,074 388.402,0	56	576.391,703 388.440,134	40.496
58	576.403,361 388.472,754	59	576.408,914 388.488,291	16.5
61	576.419,523 388.517,975	62	576.427,002 388.538,899	22.22
64	576.435,042 388.561,394	65	576.436,999 388.566,871	5.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.455,472 388.636,389	18	576.454,126 388.632,622	4.0
20	576.450,091 388.615,386	21	576.447,366 388.613,705	3.202
23	576.447,062 388.606,91	24	576.441,982 388.592,694	15.096
26	576.437,91 388.587,246	27	576.438,952 388.584,218	3.202
29	576.431,15 388.568,328	30	576.429,804 388.564,562	3.999
32	576.425,792 388.547,391	33	576.423,069 388.545,713	3.199
35	576.422,765 388.538,919	36	576.417,685 388.524,703	15.096
38	576.413,614 388.519,259	39	576.414,657 388.516,23	3.204
41	576.406,852 388.500,333	42	576.405,506 388.496,566	4.0
44	576.401,47 388.479,326	45	576.400,903 388.478,976	0.666
47	576.397,398 388.473,877	48	576.398,44 388.470,852	3.199
50	576.390,635 388.454,956	51	576.389,289 388.451,19	3.999
53	576.385,276 388.433,947	54	576.374,436 388.403,683	32.147
56	576.391,703 388.440,134	57	576.397,532 388.456,444	17.32
59	576.408,914 388.488,291	60	576.413,97 388.502,438	15.023
62	576.427,002 388.538,899	63	576.429,511 388.545,919	7.455
65	576.436,999 388.566,871	66	576.442,823 388.583,167	17.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.454,126 388.632,622	19	576.455,168 388.629,594	3.202
21	576.447,366 388.613,705	22	576.446,02 388.609,938	4.0
24	576.441,982 388.592,694	25	576.439,256 388.591,012	3.203
27	576.438,952 388.584,218	28	576.433,875 388.570,01	15.088
30	576.429,804 388.564,562	31	576.430,846 388.561,534	3.202
33	576.423,069 388.545,713	34	576.421,723 388.541,947	3.999
36	576.417,685 388.524,703	37	576.414,961 388.523,025	3.199
39	576.414,657 388.516,23	40	576.409,577 388.502,014	15.096
42	576.405,506 388.496,566	43	576.406,548 388.493,538	3.202
45	576.400,903 388.478,976	46	576.398,744 388.477,644	2.537
48	576.398,44 388.470,852	49	576.393,36 388.456,638	15.095
51	576.389,289 388.451,19	52	576.390,331 388.448,162	3.202
54	576.374,436 388.403,683	55	576.378,074 388.402,0	4.008
57	576.397,532 388.456,444	58	576.403,361 388.472,754	17.32
60	576.413,97 388.502,438	61	576.419,523 388.517,975	16.5
63	576.429,511 388.545,919	64	576.435,042 388.561,394	16.434
66	576.442,823 388.583,167	1	576.448,719 388.599,665	17.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33147	901	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610/14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27890 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 157, din 28/02/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33147 a imobilului cu numarul cadastral 33147 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32650 inscris in cartea funciara 32650;	A1
Act Notarial nr. 400, din 10/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32650 a imobilului cu numarul cadastral 32650 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32598 inscris in cartea funciara 32598;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32650/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70230 din 10/05/2024;	
Act Notarial nr. 260, din 22/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32650/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70230 din 10/05/2024; pozitie transcrisa din CF 32598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44938 din 22/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33147	901	T 12 ; A 610/14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	901	12/1	610/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.401,47 388.479,326	2	576.406,548 388.493,538	15.092
2	576.406,548 388.493,538	3	576.405,506 388.496,566	3.202
3	576.405,506 388.496,566	4	576.406,852 388.500,333	4.0
4	576.406,852 388.500,333	5	576.409,577 388.502,014	3.202
5	576.409,577 388.502,014	6	576.414,657 388.516,23	15.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.414,657 388.516,23	7	576.413,614 388.519,259	3.204
7	576.413,614 388.519,259	8	576.414,961 388.523,025	4.0
8	576.414,961 388.523,025	9	576.417,685 388.524,703	3.199
9	576.417,685 388.524,703	10	576.422,765 388.538,919	15.096
10	576.422,765 388.538,919	11	576.421,723 388.541,947	3.202
11	576.421,723 388.541,947	12	576.423,069 388.545,713	3.999
12	576.423,069 388.545,713	13	576.425,792 388.547,391	3.199
13	576.425,792 388.547,391	14	576.413,547 388.551,772	13.005
14	576.413,547 388.551,772	15	576.389,43 388.484,283	71.669
15	576.389,43 388.484,283	16	576.400,903 388.478,976	12.641
16	576.400,903 388.478,976	1	576.401,47 388.479,326	0.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32649	900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610/14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70230 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 400, din 10/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32649 a imobilului cu numarul cadastral 32649 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32598 inscris in cartea funciara 32598;	A1
Act Notarial nr. 260, din 22/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44938 din 22/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32649	900	T 12 ; A 610/14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	12/1	610/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.425,792 388.547,391	2	576.430,846 388.561,534	15.019
2	576.430,846 388.561,534	3	576.429,804 388.564,562	3.202
3	576.429,804 388.564,562	4	576.431,15 388.568,328	3.999
4	576.431,15 388.568,328	5	576.433,875 388.570,01	3.202
5	576.433,875 388.570,01	6	576.438,952 388.584,218	15.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.438,952 388.584,218	7	576.437,91 388.587,246	3.202
7	576.437,91 388.587,246	8	576.439,256 388.591,012	3.999
8	576.439,256 388.591,012	9	576.441,982 388.592,694	3.203
9	576.441,982 388.592,694	10	576.447,062 388.606,91	15.096
10	576.447,062 388.606,91	11	576.446,02 388.609,938	3.202
11	576.446,02 388.609,938	12	576.447,366 388.613,705	4.0
12	576.447,366 388.613,705	13	576.450,091 388.615,386	3.202
13	576.450,091 388.615,386	14	576.437,837 388.619,744	13.006
14	576.437,837 388.619,744	15	576.413,547 388.551,772	72.182
15	576.413,547 388.551,772	1	576.425,792 388.547,391	13.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; CC 610/13 ; CC 610/14 ; A 610/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32648	900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 610/13 ; CC 610/14 ; A 610/14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70230 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 400, din 10/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32648 a imobilului cu numarul cadastral 32648 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32598 inscris in cartea funciara 32598;	A1
Act Notarial nr. 260, din 22/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44938 din 22/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32648	900	T 12 ; CC 610/13 ; CC 610/14 ; A 610/14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	12/1	610/13; 610/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.450,091 388.615,386	2	576.455,168 388.629,594	15.088
2	576.455,168 388.629,594	3	576.454,126 388.632,622	3.202
3	576.454,126 388.632,622	4	576.455,472 388.636,389	4.0
4	576.455,472 388.636,389	5	576.458,197 388.638,071	3.202
5	576.458,197 388.638,071	6	576.463,264 388.652,248	15.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.463,264 388.652,248	7	576.462,222 388.655,276	3.202
7	576.462,222 388.655,276	8	576.463,568 388.659,042	3.999
8	576.463,568 388.659,042	9	576.466,293 388.660,724	3.202
9	576.466,293 388.660,724	10	576.473,427 388.680,687	21.199
10	576.473,427 388.680,687	11	576.472,217 388.683,244	2.829
11	576.472,217 388.683,244	12	576.461,858 388.686,963	11.006
12	576.461,858 388.686,963	13	576.448,055 388.648,337	41.018
13	576.448,055 388.648,337	14	576.437,837 388.619,744	30.364
14	576.437,837 388.619,744	1	576.450,091 388.615,386	13.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 60B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32646	Din acte: 336 Masurata: 333	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32646-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 60B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1E; Sc parter=81.7mp;Sc etaj = 89.2mp;Sc. desf = 170.9mp; an constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70663 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 2013, din 10/05/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32646 a imobilului cu numarul cadastral 32646 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32197 inscris in cartea funciara 32197;	A1
81726 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 2257, din 28/05/2024 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr 36 din 25.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr FN din 28.05.2024, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B5	se notează faptul ca pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuință P+1E, bazin betonat vidanjabil, împrejmuire și utilități) în baza autorizației de construire nr. 36/25.03.2024 emisa de Primăria Păulești	A1
123802 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 14173, din 07/08/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 14420 din 08.08.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 36 din 25.03.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții' în suprafață de 240 mp	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești, Str. Albitei nr. 60B, județul Prahova'	A1, A1.1
174319 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 4514, din 11/11/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta (Act Notarial nr. 45, din 12/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULIE GEORGIAN** 2) **GULIE NICOLETA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GULIE GEORGIAN** 2) **GULIE NICOLETA**	
Act Notarial nr. 4517, din 11/11/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta (Act Notarial nr. 44, din 12/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta);		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinere, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174319 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 4517, din 11/11/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta (Act Notarial nr. 44, din 12/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:507455 RON, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

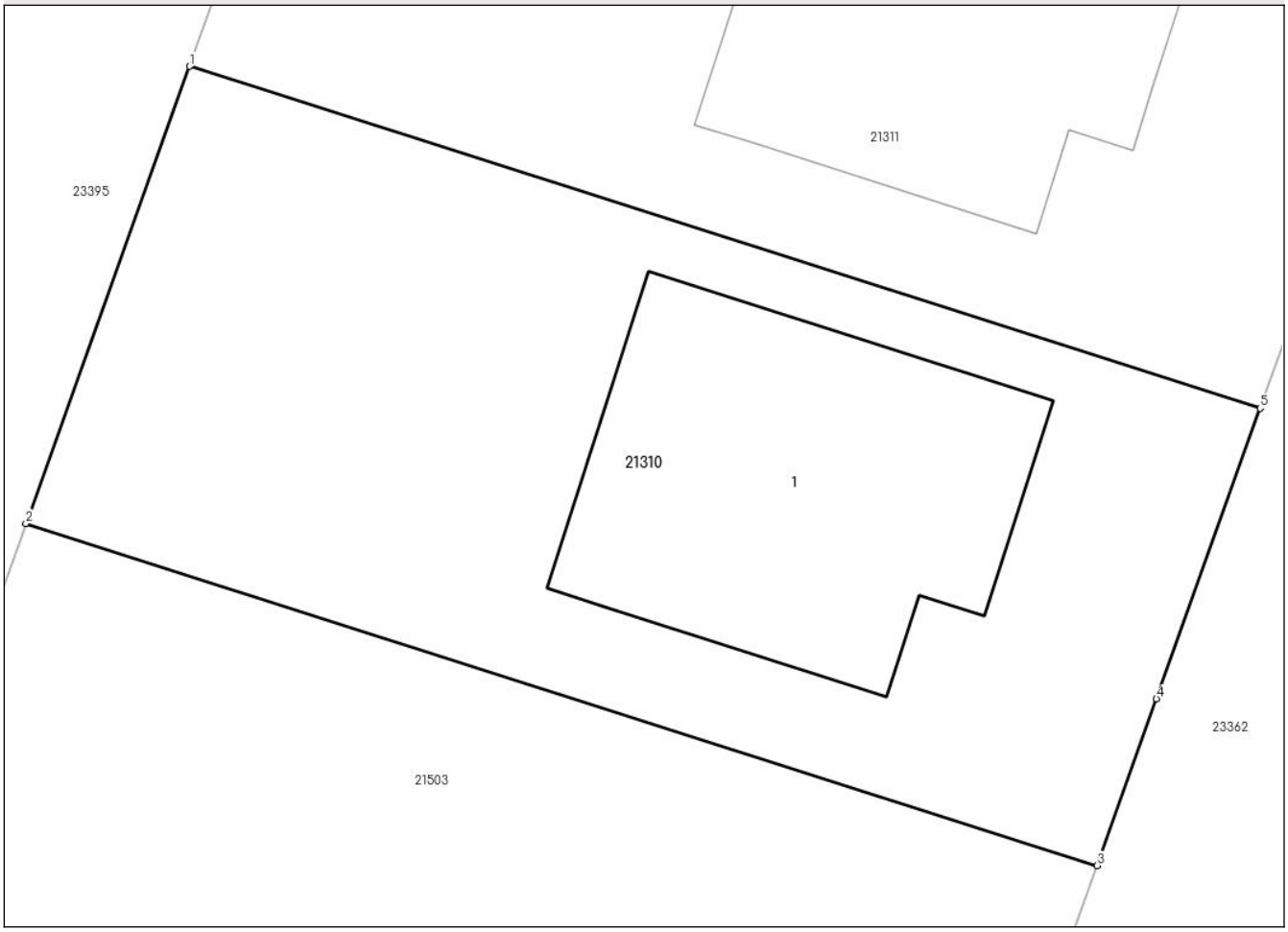
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32646	Din acte: 336 Masurata: 333	Teren imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32646-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1E; Sc parter=81.7mp;Sc etaj = 89.2mp;Sc. desf = 170.9mp; an constr. 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.273,261 388.533,765	2	576.269,22 388.522,468	11.998
2	576.269,22 388.522,468	3	576.295,683 388.514,013	27.781
3	576.295,683 388.514,013	4	576.297,155 388.518,133	4.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.297,155 388.518,133	5	576.299,72 388.525,314	7.625
5	576.299,72 388.525,314	1	576.273,261 388.533,765	27.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 60A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32645	Din acte: 336 Masurata: 333	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32645-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 60A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1E; Sc parter=81.8mp;Sc etaj = 89.1mp; Sc. desf = 170.9mp; an constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70663 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 2013, din 10/05/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32645 a imobilului cu numarul cadastral 32645 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32197 inscris in cartea funciara 32197;	A1
81787 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act notarial nr 2257 din 28.05.2024, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B5	se notează faptul că pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se executa lucrări de 'construire două locuinţe P+1E, bazine betonate vidanjabile, împrejmuire şi utilităţi', în baza autorizaţiei de construire nr.36/25.03.2024 emisă de Primăria Comunei Păuleşti	A1
123799 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 14165, din 07/08/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (Certificat edificare constr. ; act administrativ nr 36 din 25.03.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 11524 din 07.03.2023, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Prahova;act administrativ nr 14534 din 08.08.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil ' în ' curți - construcții '	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Paulesti, str Albiței, nr. 60A, județul Prahova '	A1, A1.1
18772 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 430, din 11/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **MILITARU MARIANA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **MILITARU MARIANA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

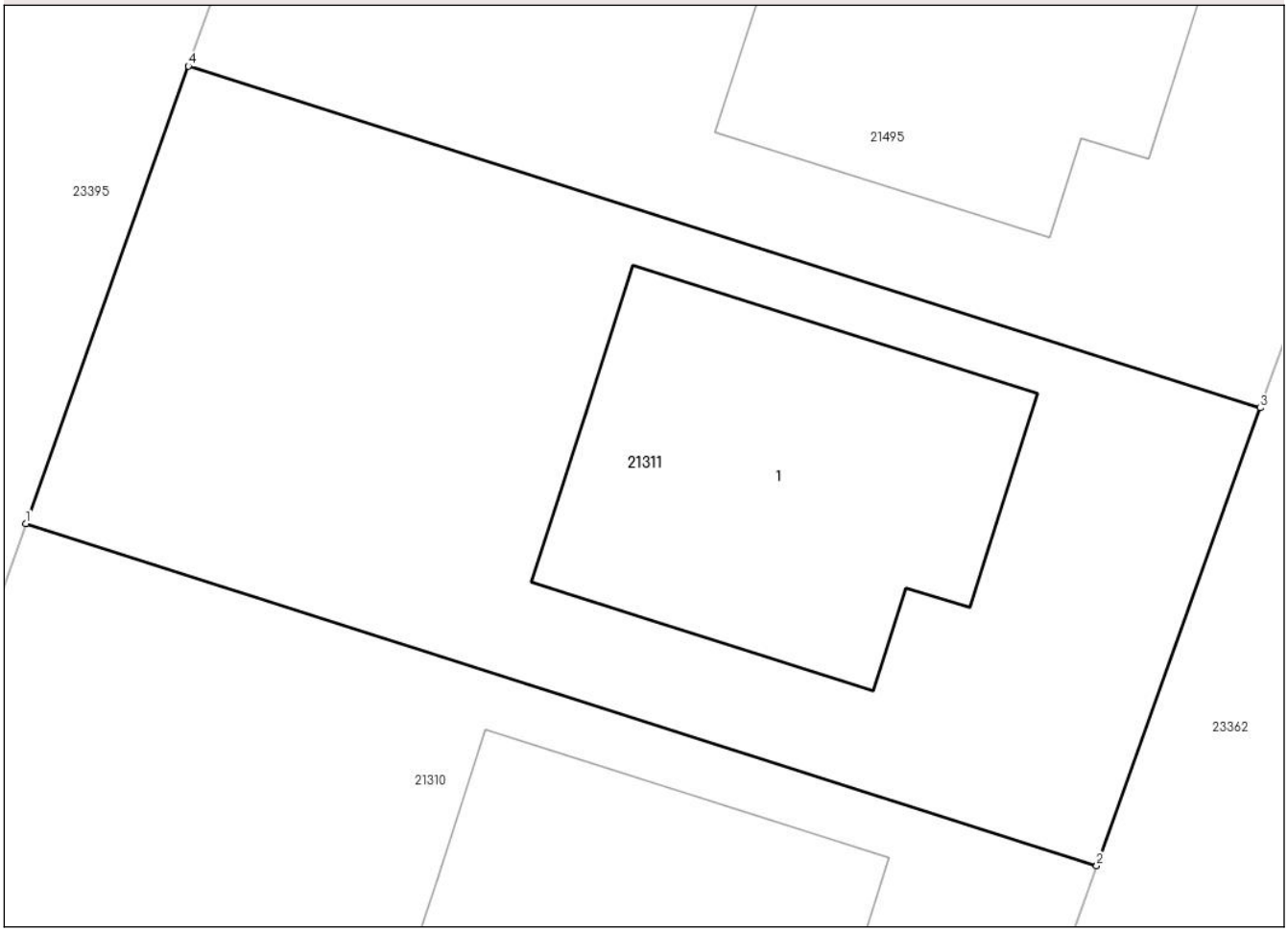
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32645	Din acte: 336 Masurata: 333	Teren imprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32645-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1E; Sc parter=81.8mp;Sc etaj = 89.1mp; Sc. desf = 170.9mp; an constr. 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.273,261 388.533,765	2	576.299,72 388.525,314	27.776
2	576.299,72 388.525,314	3	576.303,762 388.536,627	12.013
3	576.303,762 388.536,627	4	576.277,279 388.545,071	27.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.277,279 388.545,071	1	576.273,261 388.533,765	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32642	1.084	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; T 8 ; A 521/201,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75954 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 802, din 17/05/2024 emis de notar public GABRIELA BĂDUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32642 a imobilului cu numarul cadastral 32642 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20695 inscris in cartea funciara 20695;	A1
Act Notarial nr. 3547, din 18/06/2003 emis de BNP IVAN C. (dosar cadastru nr.38706/12.12.2006;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICSANDRU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20695/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31662 din 22/06/2007;	
Act Notarial nr. 12, din 13/02/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LICSANDRU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20695/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22692 din 14/02/2024;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANAIT TATIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20695/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22692 din 14/02/2024;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AVRAM MAURA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20695/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22692 din 14/02/2024;	
Act Administrativ nr. 67597, din 30/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 13 LA REGULAMENT din 30.04.2024, emis de Chirita Catalin Liviu);		
B11	se respinge cererea de notare a repoziţionării întrucat nu s-au soluţionat solicitările din referatul de completare iar termenul a fost depăşit	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20695/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67597 din 30/04/2024;	
101041 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexă 14 la Regulament, din 05/07/2024 emis de Chirita Cătălin - Liviu PFA;		
B12	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
127065 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B13	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
176191 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 13/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B14	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

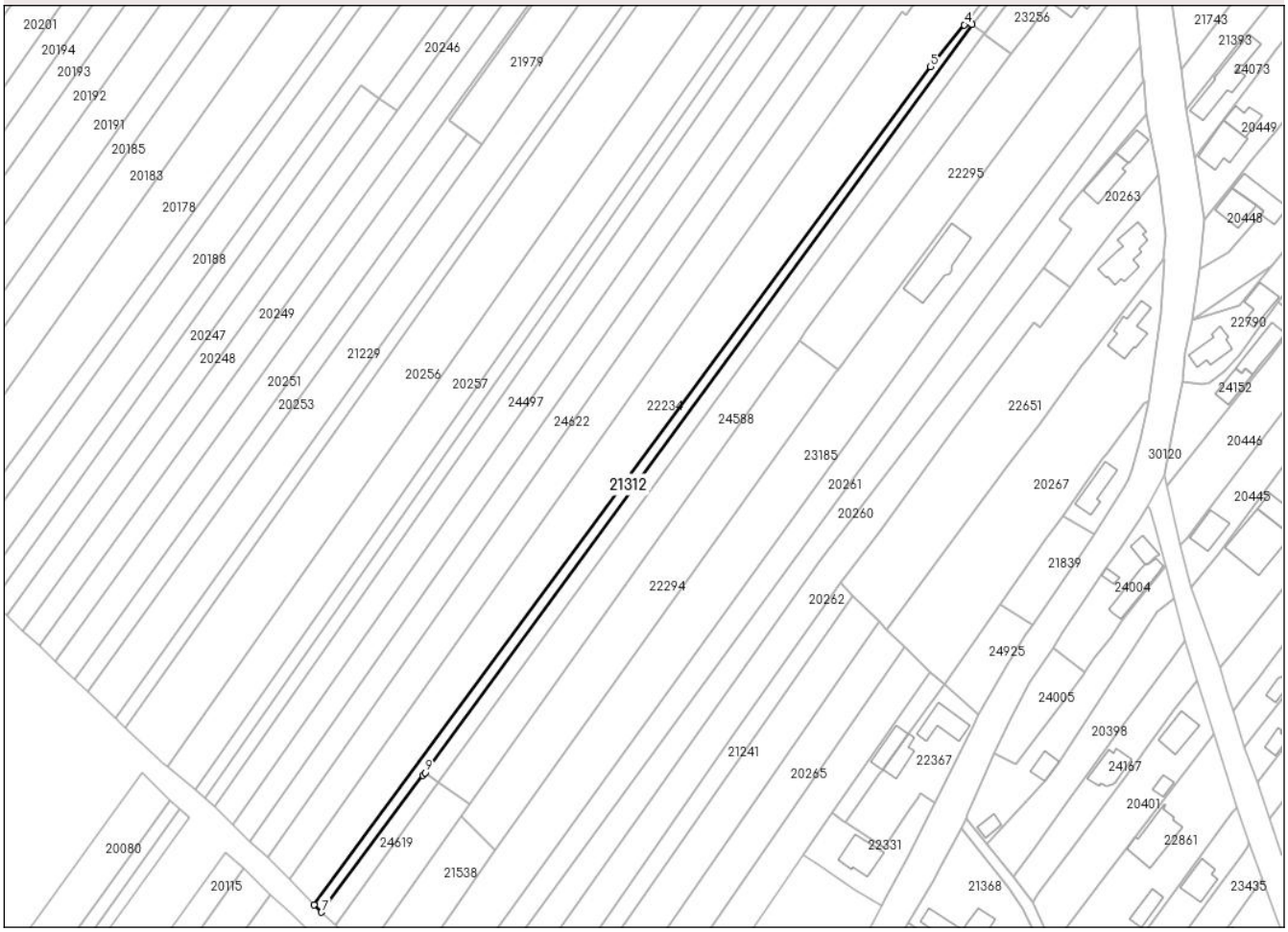
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32642	1.084	T 8 ; A 521/201,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	8	521/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.937,52 389.561,191	2	577.936,082 389.562,435	1.901
2	577.936,082 389.562,435	3	577.935,338 389.561,483	1.208
3	577.935,338 389.561,483	4	577.935,06 389.561,128	0.451
4	577.935,06 389.561,128	5	577.924,433 389.547,951	16.928
5	577.924,433 389.547,951	6	577.730,059 389.284,022	327.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.730,059 389.284,022	7	577.732,416 389.281,719	3.295
7	577.732,416 389.281,719	8	577.764,445 389.324,766	53.655
8	577.764,445 389.324,766	9	577.765,071 389.325,622	1.06
9	577.765,071 389.325,622	1	577.937,52 389.561,191	291.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32641	140	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; A 521/201,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75954 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 802, din 17/05/2024 emis de notar public GABRIELA BĂDUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32641 a imobilului cu numarul cadastral 32641 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20695 inscris in cartea funciara 20695;	A1
Act Administrativ nr. 67597, din 30/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 13 LA REGULAMENT din 30.04.2024, emis de Chirita Catalin Liviu);		
B11	se respinge cererea de notare a repoziţionării întrucat nu s-au soluţionat solicitările din referatul de completare iar termenul a fost depăşit	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20695/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67597 din 30/04/2024;	
75975 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 803, din 17/05/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GEORGE SEBASTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CRISTINA RAMONA**, Lipsă CNP.;	
101046 / 05/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 05/07/2024 emis de PFA Chirita Cătălin Liviu;		
B13	se respinge cererea de actualizare informaţii cadastrale întrucat documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
129119 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 28/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B14	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
177076 / 15/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa NR. 13 la Regulament, din 15/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B15	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185500 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 21/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B16	se respinge cererea de repoziţionare, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

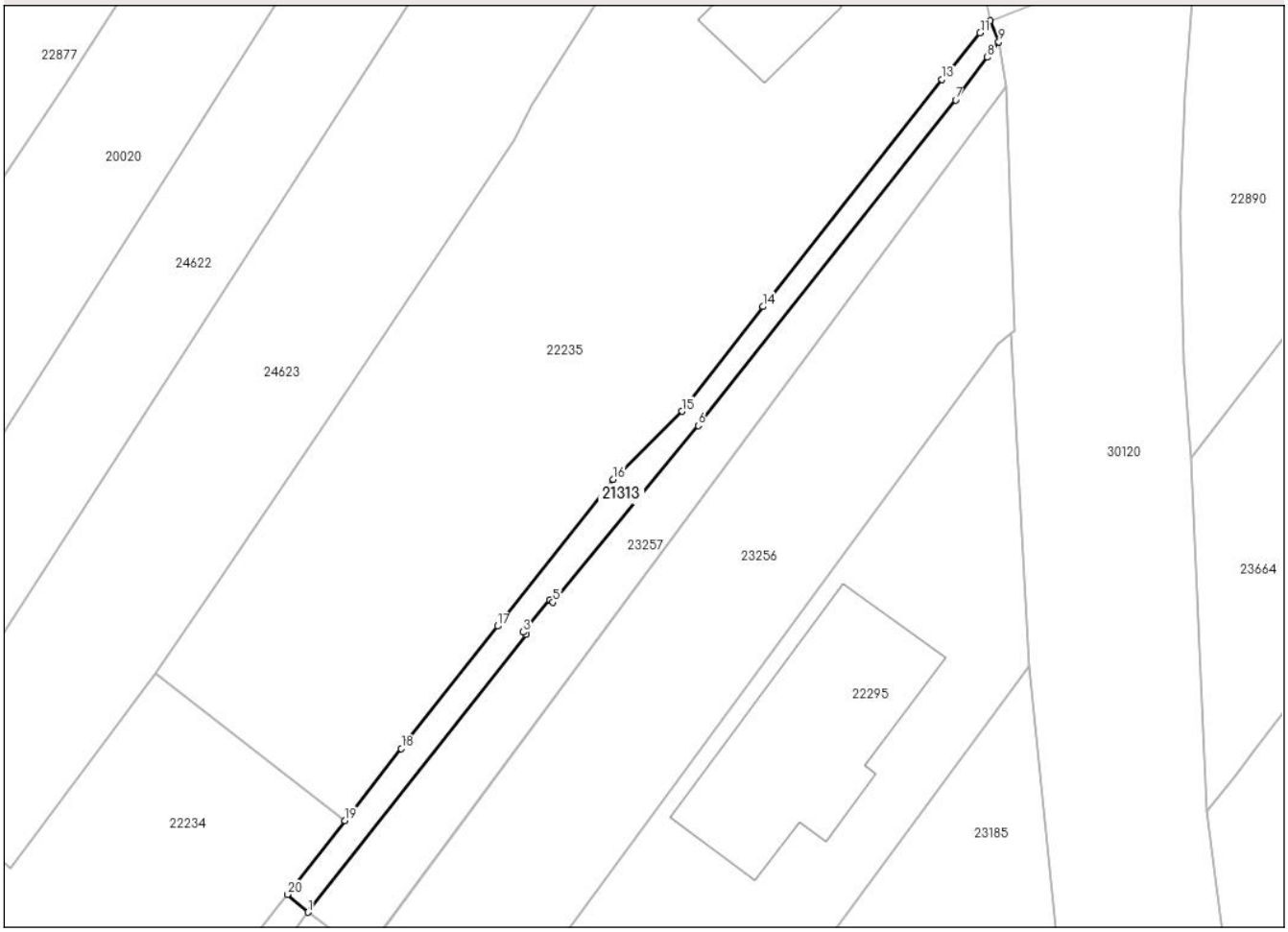
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32641	140	T 8 ; A 521/201,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	8	521/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.937,52 389.561,191	2	577.952,818 389.580,65	24.752
2	577.952,818 389.580,65	3	577.952,61 389.580,821	0.269
3	577.952,61 389.580,821	4	577.954,499 389.583,074	2.94
4	577.954,499 389.583,074	5	577.954,716 389.582,909	0.273
5	577.954,716 389.582,909	6	577.964,901 389.595,287	16.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.964,901 389.595,287	7	577.982,964 389.618,123	29.116
7	577.982,964 389.618,123	8	577.985,193 389.621,109	3.726
8	577.985,193 389.621,109	9	577.985,989 389.622,192	1.344
9	577.985,989 389.622,192	10	577.985,401 389.623,665	1.586
10	577.985,401 389.623,665	11	577.984,684 389.622,804	1.12
11	577.984,684 389.622,804	12	577.982,282 389.619,831	3.822
12	577.982,282 389.619,831	13	577.982,004 389.619,552	0.394
13	577.982,004 389.619,552	14	577.969,455 389.603,634	20.27
14	577.969,455 389.603,634	15	577.963,76 389.596,293	9.291
15	577.963,76 389.596,293	16	577.958,948 389.591,527	6.773
16	577.958,948 389.591,527	17	577.950,822 389.581,242	13.108
17	577.950,822 389.581,242	18	577.944,08 389.572,659	10.914
18	577.944,08 389.572,659	19	577.940,124 389.567,602	6.421
19	577.940,124 389.567,602	20	577.936,082 389.562,435	6.56
20	577.936,082 389.562,435	1	577.937,52 389.561,191	1.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32640	387	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit - Lot3 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75589 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 429, din 20/05/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32640 a imobilului cu numarul cadastral 32640 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32265 inscris in cartea funciara 32265;	A1
Act Notarial nr. 1416, din 24/10/2023 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32265 a imobilului cu numarul cadastral 32265 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31498 inscris in cartea funciara 31498;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023;	
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124165 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126921 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază ipoteca şi interdicţiile aferente reînscrise sub C1, B5 prin încheierea nr. 75589/2024	A1

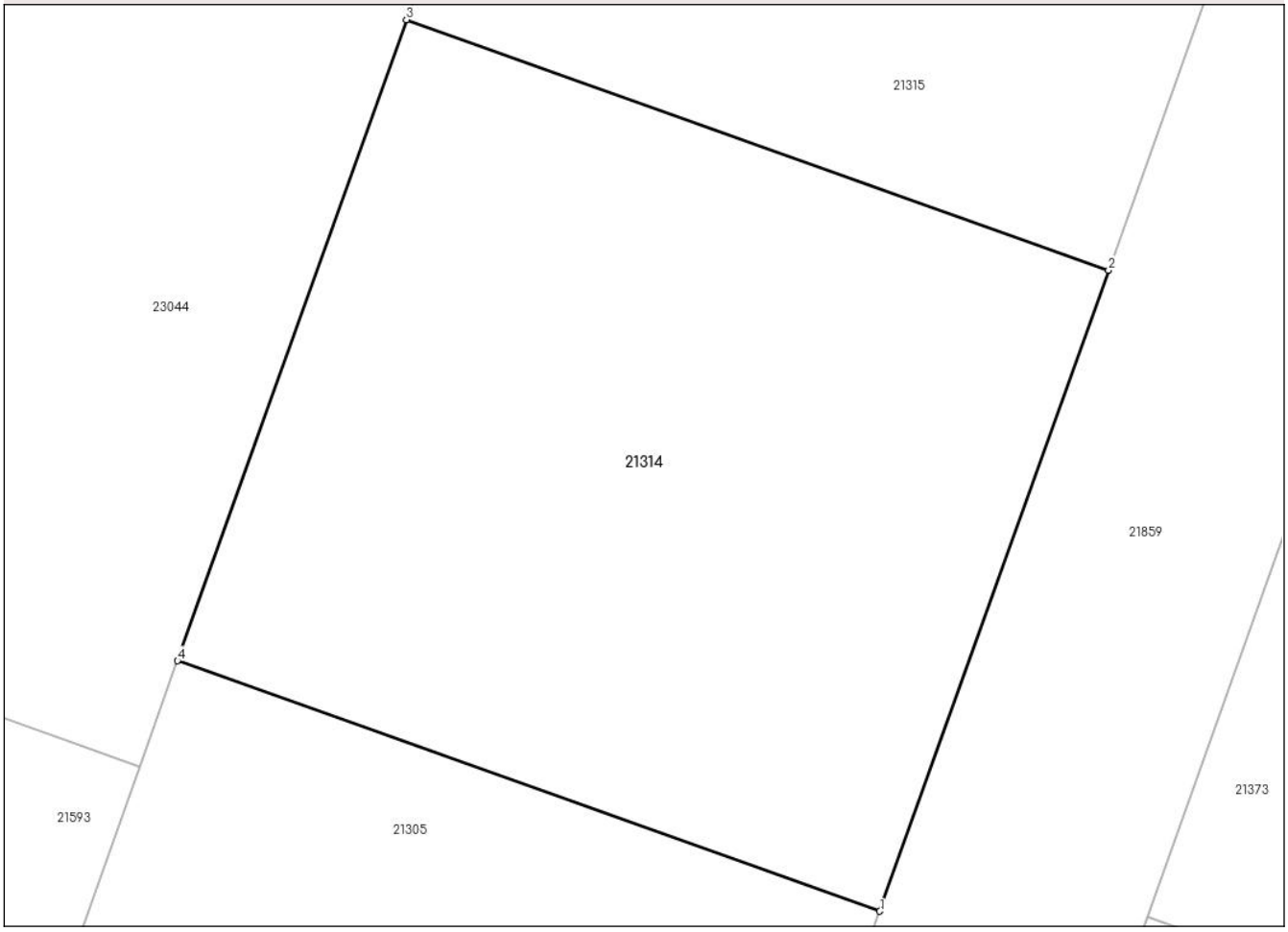
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32640	387	Teren partial imprejmuit - Lot3 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.337,608 388.501,162	2	576.343,929 388.518,858	18.791
2	576.343,929 388.518,858	3	576.324,527 388.525,769	20.596
3	576.324,527 388.525,769	4	576.318,204 388.508,073	18.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.318,204 388.508,073	1	576.337,608 388.501,162	20.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32639	387	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit - Lot2 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75589 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 429, din 20/05/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32639 a imobilului cu numarul cadastral 32639 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32265 inscris in cartea funciara 32265;	A1
Act Notarial nr. 1416, din 24/10/2023 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32265 a imobilului cu numarul cadastral 32265 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31498 inscris in cartea funciara 31498;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023;	
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124165 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126936 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum si interdicțiile aferente acesteia de sub B5, înscrise prin încheierea nr. 75589 din 21.05.2024	A1

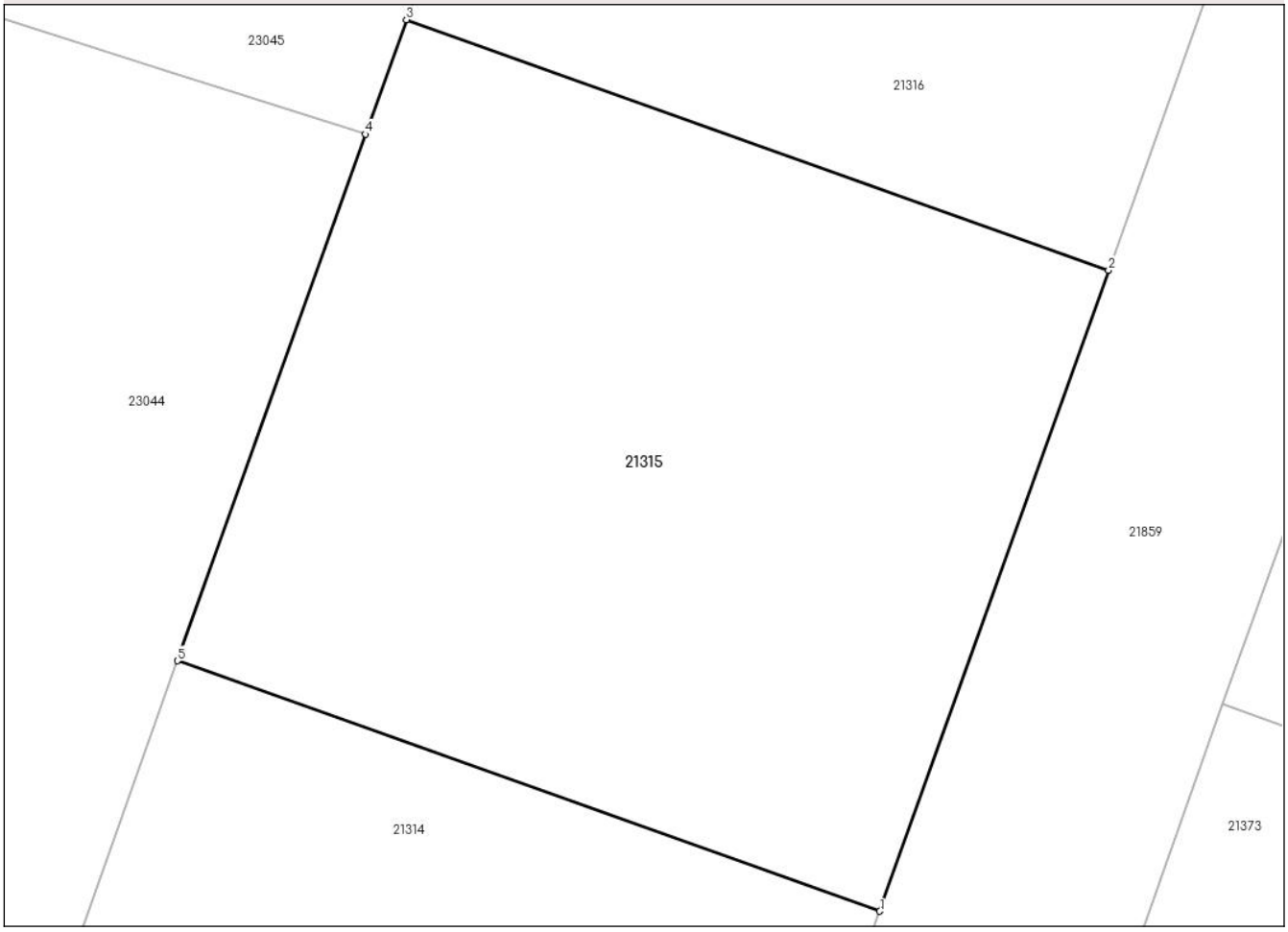
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32639	387	Teren partial imprejmuit - Lot2 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.343,929 388.518,858	2	576.350,249 388.536,554	18.791
2	576.350,249 388.536,554	3	576.330,849 388.543,464	20.594
3	576.330,849 388.543,464	4	576.329,72 388.540,303	3.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.329,72 388.540,303	5	576.324,527 388.525,769	15.434
5	576.324,527 388.525,769	1	576.343,929 388.518,858	20.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32638	387	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit - Lot1 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75589 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 429, din 20/05/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32638 a imobilului cu numarul cadastral 32638 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32265 inscris in cartea funciara 32265;	A1
Act Notarial nr. 1416, din 24/10/2023 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32265 a imobilului cu numarul cadastral 32265 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31498 inscris in cartea funciara 31498;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023;	
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124165 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126911 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente ănscrise sub C1 și B5 prin încheierea nr. 75589/21.05.2024	A1

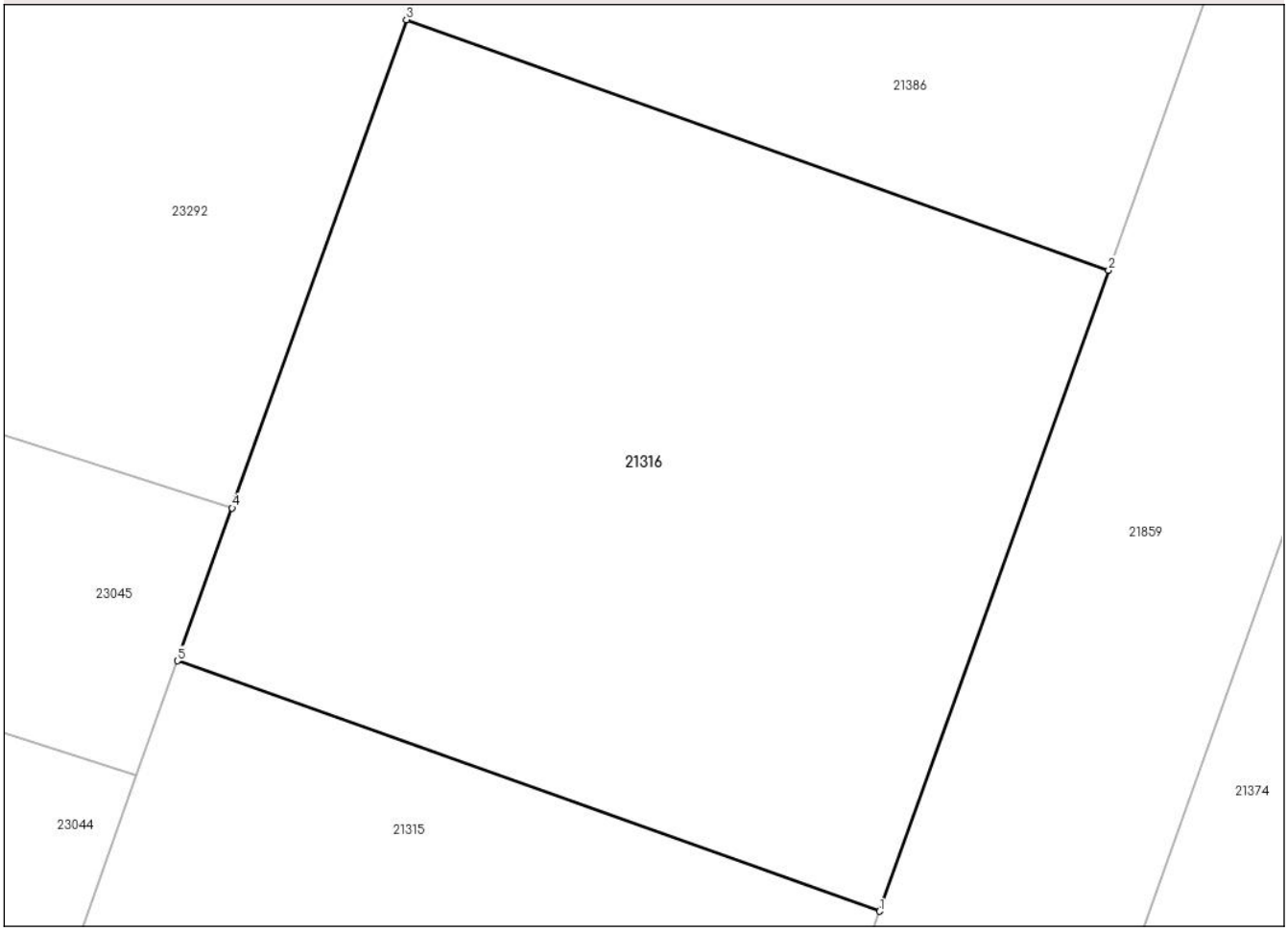
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32638	387	Teren partial imprejmuit - Lot1 Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.350,249 388.536,554	2	576.356,57 388.554,25	18.791
2	576.356,57 388.554,25	3	576.337,172 388.561,159	20.592
3	576.337,172 388.561,159	4	576.332,356 388.547,682	14.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.332,356 388.547,682	5	576.330,849 388.543,464	4.479
5	576.330,849 388.543,464	1	576.350,249 388.536,554	20.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32636	381	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit - Lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67106 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 375, din 29/04/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32636 a imobilului cu numarul cadastral 32636 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32572 inscris in cartea funciara 32572;	A1
67110 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 375, din 29/04/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DAN MUGUR**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRESCU ELENA-CORNELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

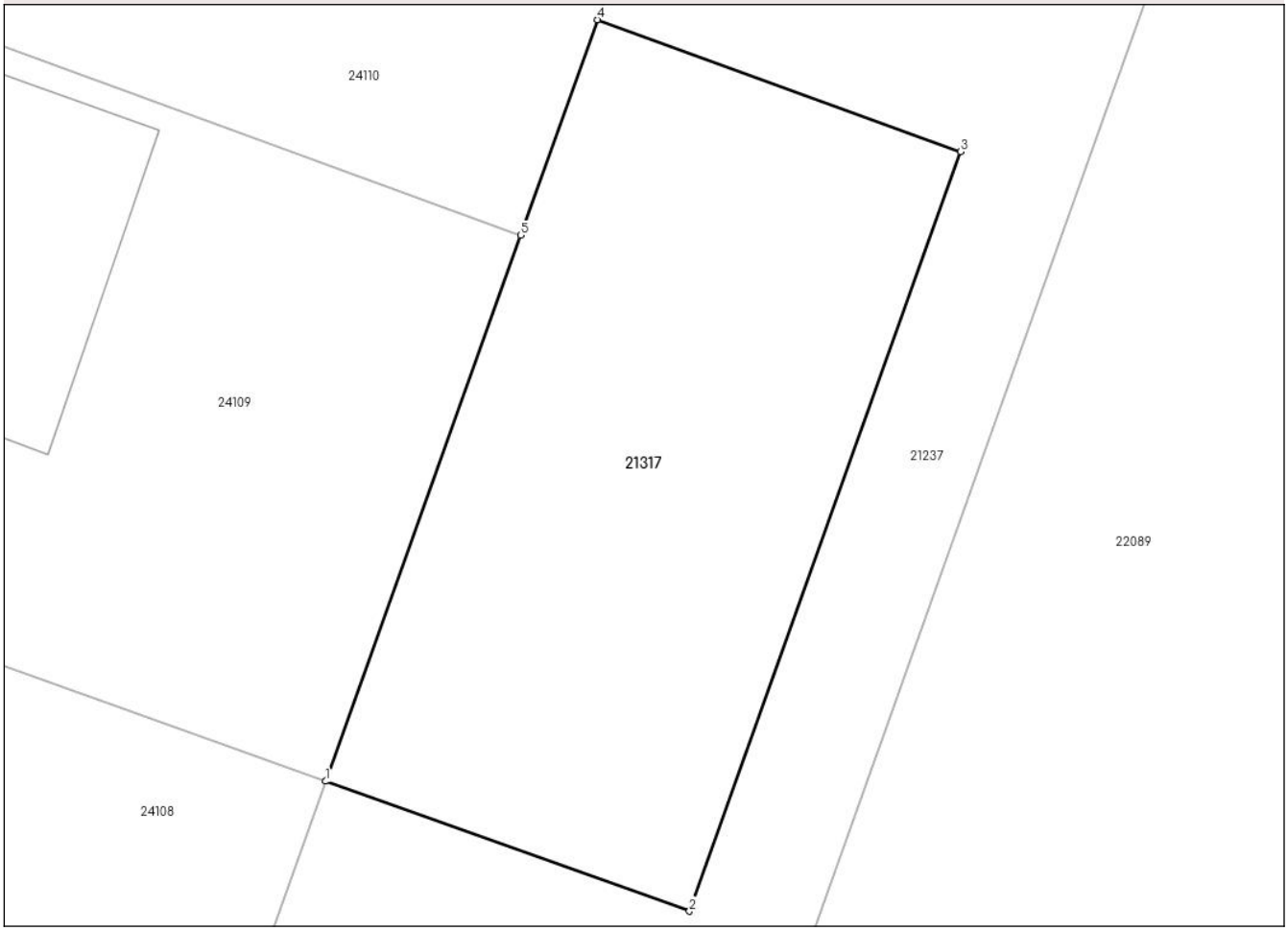
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32636	381	Teren partial imprejmuit - Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	12/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,254 388.758,955	2	576.446,971 388.754,414	13.503
2	576.446,971 388.754,414	3	576.456,449 388.780,955	28.183
3	576.456,449 388.780,955	4	576.443,762 388.785,568	13.5
4	576.443,762 388.785,568	5	576.441,07 388.778,034	8.001
5	576.441,07 388.778,034	1	576.434,254 388.758,955	20.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32633	556	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit; Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137257 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 843, din 11/09/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 32633 a imobilului cu nr. cad. 32633/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31238\cf.31238; ~- nr.cad.32267\cf.32267;	A1
Act Notarial nr. 1699, din 26/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31238 a imobilului cu numarul cadastral 31238 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31125 inscris in cartea funciara 31125;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31238/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (HOTARARE ; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 11590 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31238/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 20573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87633 din 05/07/2021;	
Act Notarial nr. 1416, din 24/10/2023 emis de Calin Mirela;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 32267 a imobilului cu numarul cadastral 32267 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31498 inscris in cartea funciara 31498;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32267/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023;	
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32267/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161636 din 25/10/2023; pozitie transcrisa din CF 31498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124165 din 29/09/2022;	
Act Notarial nr. 843, din 11/09/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

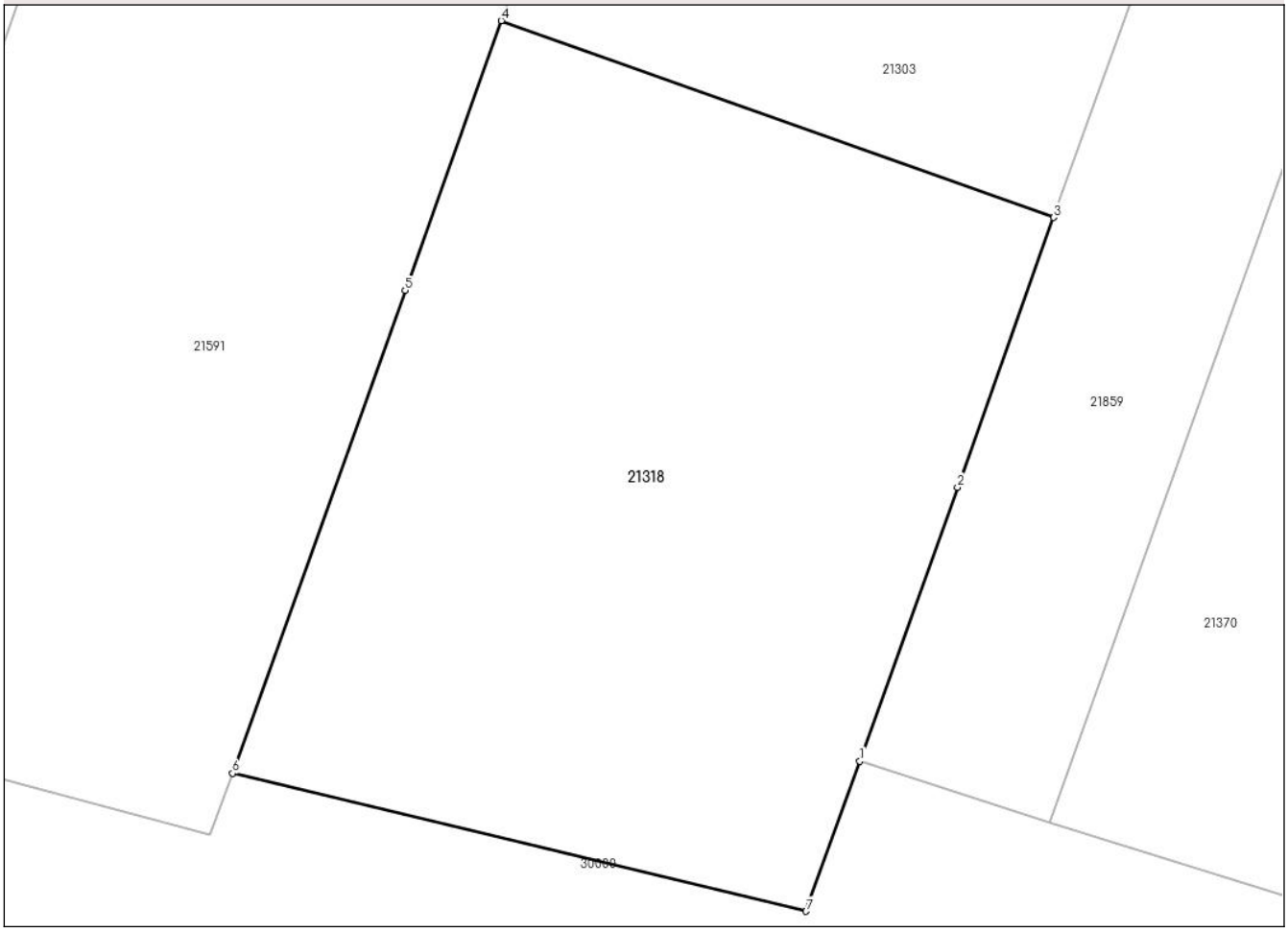
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32633	556	Teren partial imprejmuit; Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numarul cadastral 31123, inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	12/1	610/6;610/8; 610/10; 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.310,763 388.425,969	2	576.314,199 388.435,59	10.216
2	576.314,199 388.435,59	3	576.317,575 388.445,072	10.065
3	576.317,575 388.445,072	4	576.298,167 388.451,985	20.602
4	576.298,167 388.451,985	5	576.294,785 388.442,512	10.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.294,785 388.442,512	6	576.288,723 388.425,535	18.027
6	576.288,723 388.425,535	7	576.308,877 388.420,691	20.728
7	576.308,877 388.420,691	1	576.310,763 388.425,969	5.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32627	497	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67905 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 30/04/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32627 a imobilului cu numarul cadastral 32627 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32484 inscris in cartea funciara 32484;	A1
Act Notarial nr. 4452, din 22/12/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32484 a imobilului cu numarul cadastral 32484 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30627 inscris in cartea funciara 30627;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32484/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 195997 din 29/12/2023;	
195630 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATO SERVICE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

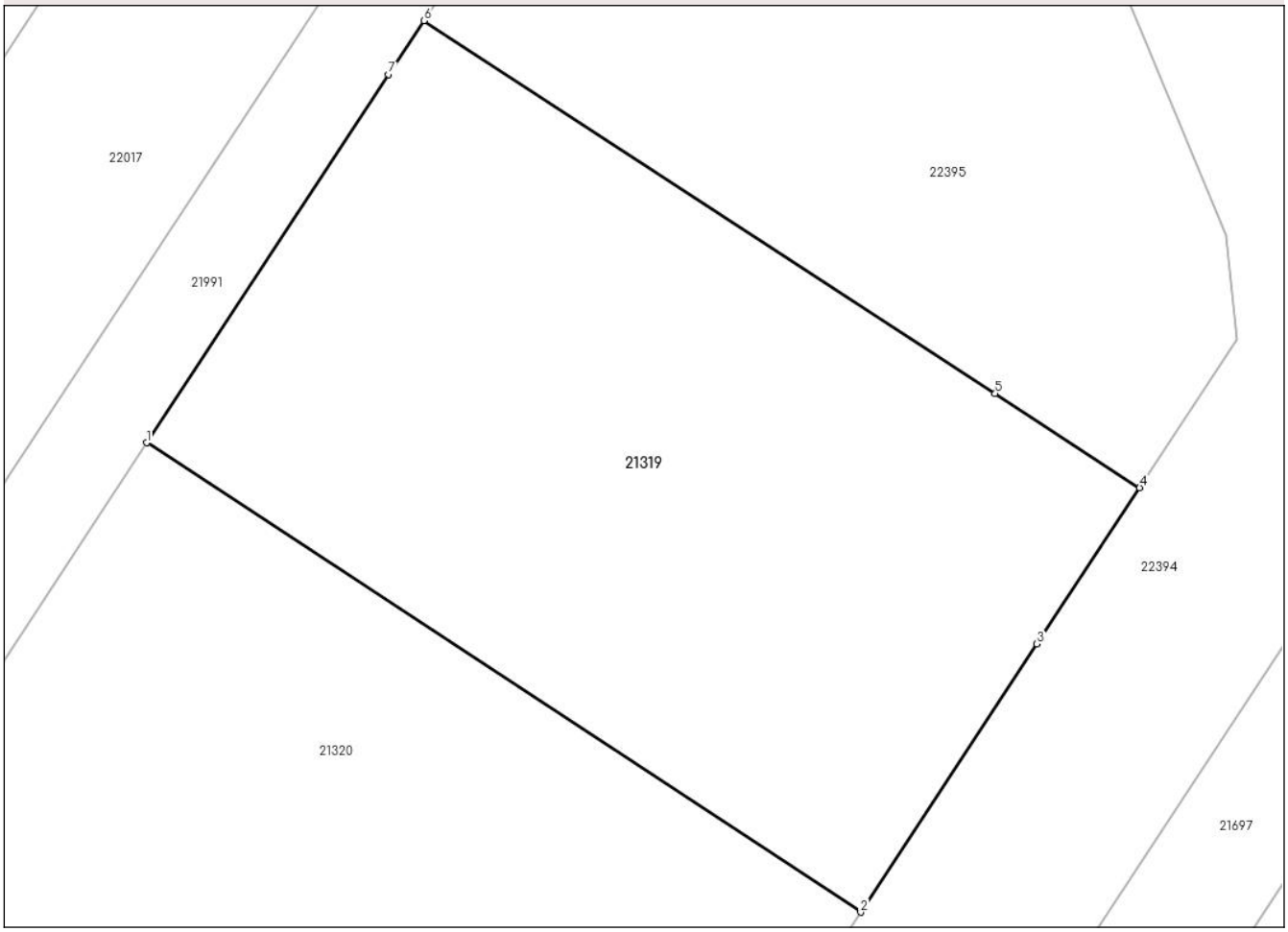
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32627	497	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.316,568 389.218,627	2	577.340,777 389.202,734	28.96
2	577.340,777 389.202,734	3	577.346,754 389.211,816	10.872
3	577.346,754 389.211,816	4	577.350,235 389.217,105	6.332
4	577.350,235 389.217,105	5	577.345,339 389.220,296	5.844
5	577.345,339 389.220,296	6	577.325,974 389.232,92	23.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.325,974 389.232,92	7	577.324,776 389.231,1	2.179
7	577.324,776 389.231,1	1	577.316,568 389.218,627	14.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32626	498	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67905 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 30/04/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32626 a imobilului cu numarul cadastral 32626 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32484 inscris in cartea funciara 32484;	A1
Act Notarial nr. 4452, din 22/12/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32484 a imobilului cu numarul cadastral 32484 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30627 inscris in cartea funciara 30627;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32484/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 195997 din 29/12/2023;	
195625 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATO SERVICE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

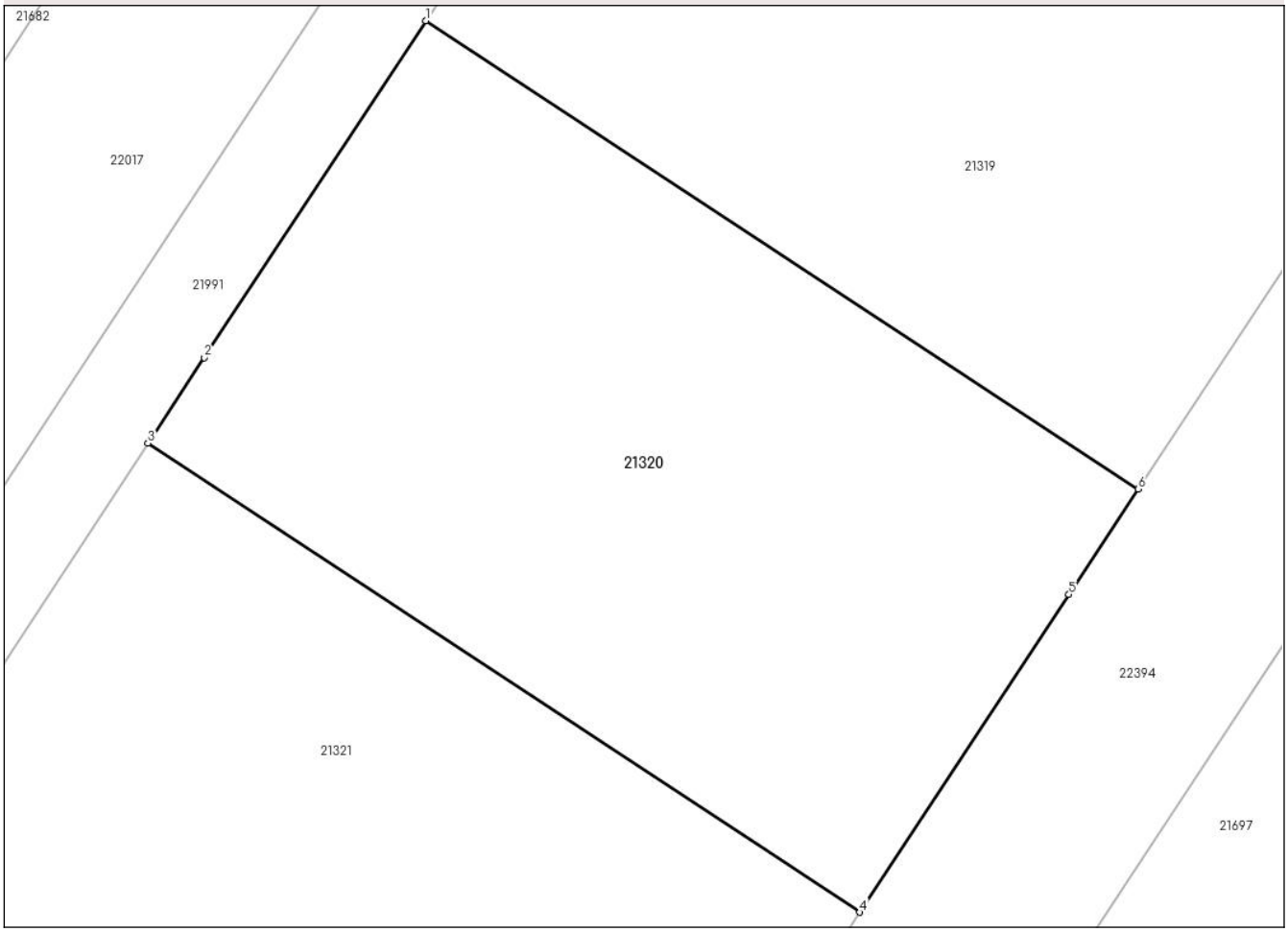
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32626	498	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.316,568 389.218,627	2	577.309,041 389.207,191	13.691
2	577.309,041 389.207,191	3	577.307,13 389.204,288	3.476
3	577.307,13 389.204,288	4	577.331,321 389.188,367	28.96
4	577.331,321 389.188,367	5	577.338,422 389.199,156	12.916
5	577.338,422 389.199,156	6	577.340,777 389.202,734	4.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.340,777 389.202,734	1	577.316,568 389.218,627	28.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32625	498	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67905 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 30/04/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32625 a imobilului cu numarul cadastral 32625 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32484 inscris in cartea funciara 32484;	A1
Act Notarial nr. 4452, din 22/12/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32484 a imobilului cu numarul cadastral 32484 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30627 inscris in cartea funciara 30627;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32484/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 195997 din 29/12/2023;	
195615 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATO SERVICE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

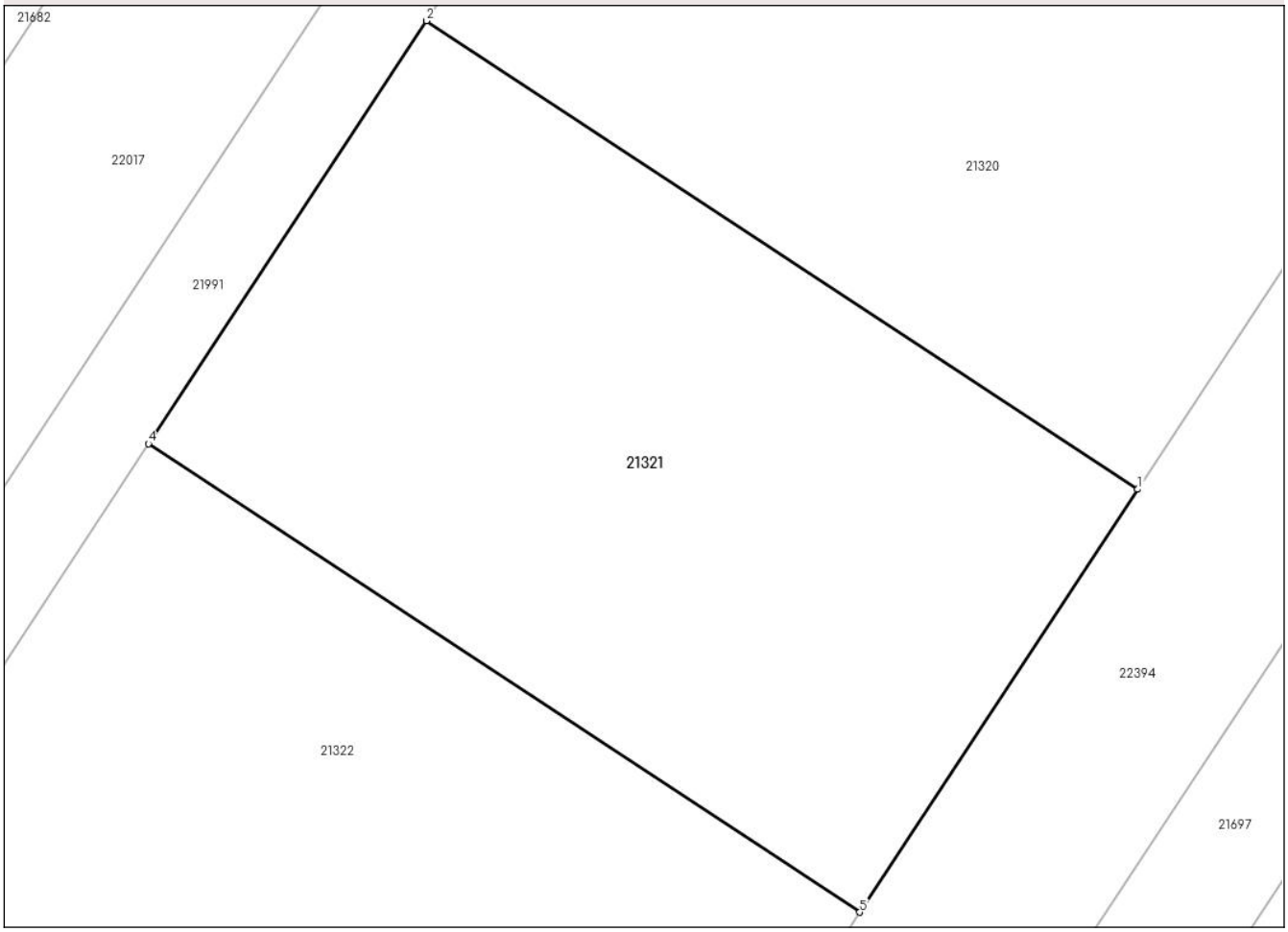
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32625	498	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.331,321 389.188,367	2	577.307,13 389.204,288	28.96
2	577.307,13 389.204,288	3	577.297,779 389.190,079	17.01
3	577.297,779 389.190,079	4	577.297,674 389.189,92	0.191
4	577.297,674 389.189,92	5	577.321,865 389.173,999	28.96
5	577.321,865 389.173,999	1	577.331,321 389.188,367	17.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32623	498	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67906 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 30/04/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32623 a imobilului cu numarul cadastral 32623 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32483 inscris in cartea funciara 32483;	A1
195634 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATO SERVICE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

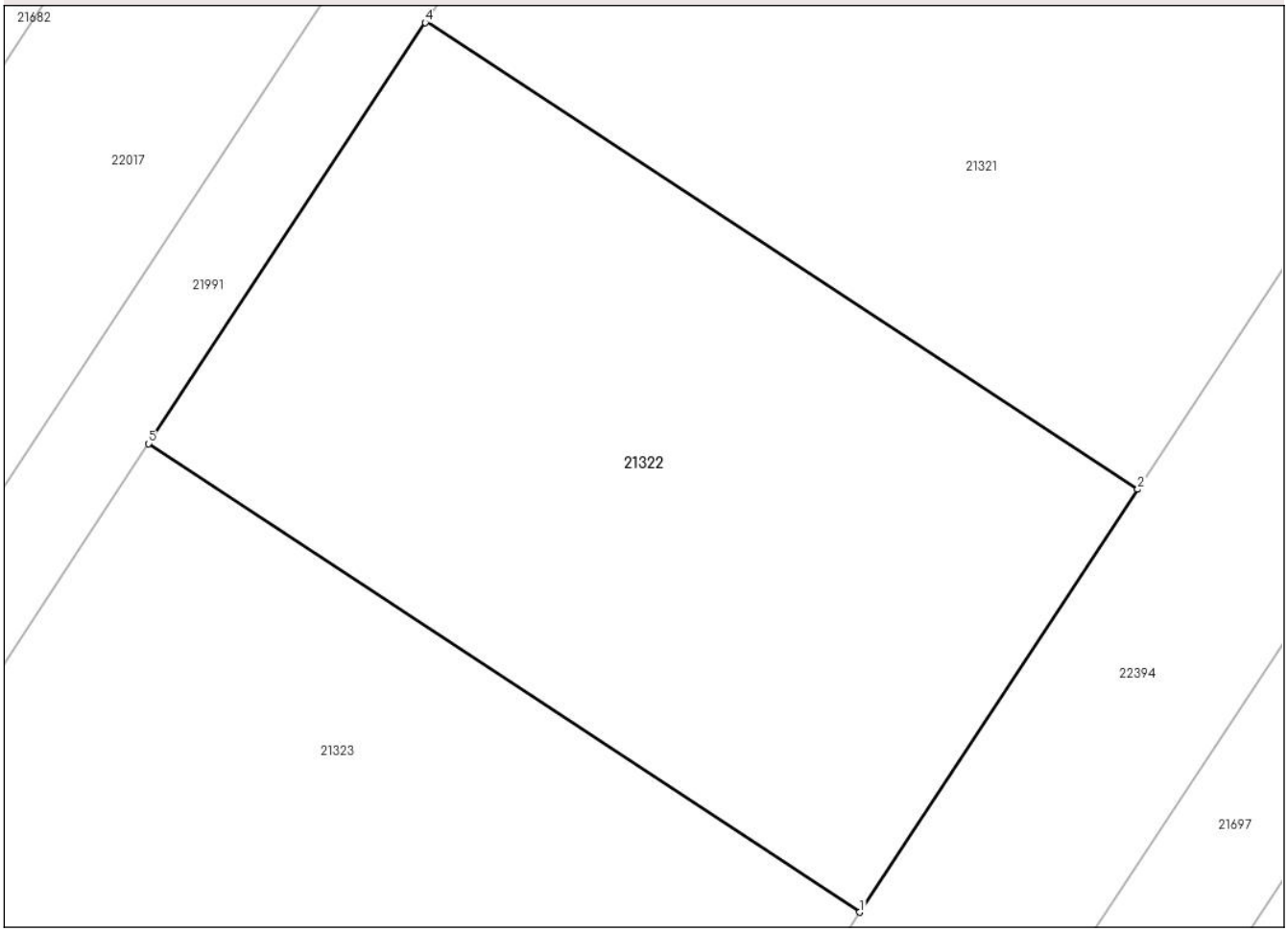
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32623	498	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.312,409 389.159,632	2	577.321,865 389.173,999	17.2
2	577.321,865 389.173,999	3	577.297,674 389.189,92	28.96
3	577.297,674 389.189,92	4	577.297,633 389.189,858	0.074
4	577.297,633 389.189,858	5	577.288,218 389.175,553	17.125
5	577.288,218 389.175,553	1	577.312,409 389.159,632	28.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32622	Din acte: 0 Masurata: 498	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67906 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 30/04/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32622 a imobilului cu numarul cadastral 32622 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32483 inscris in cartea funciara 32483;	A1
195633 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATO SERVICE SRL**, CIF:17588470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

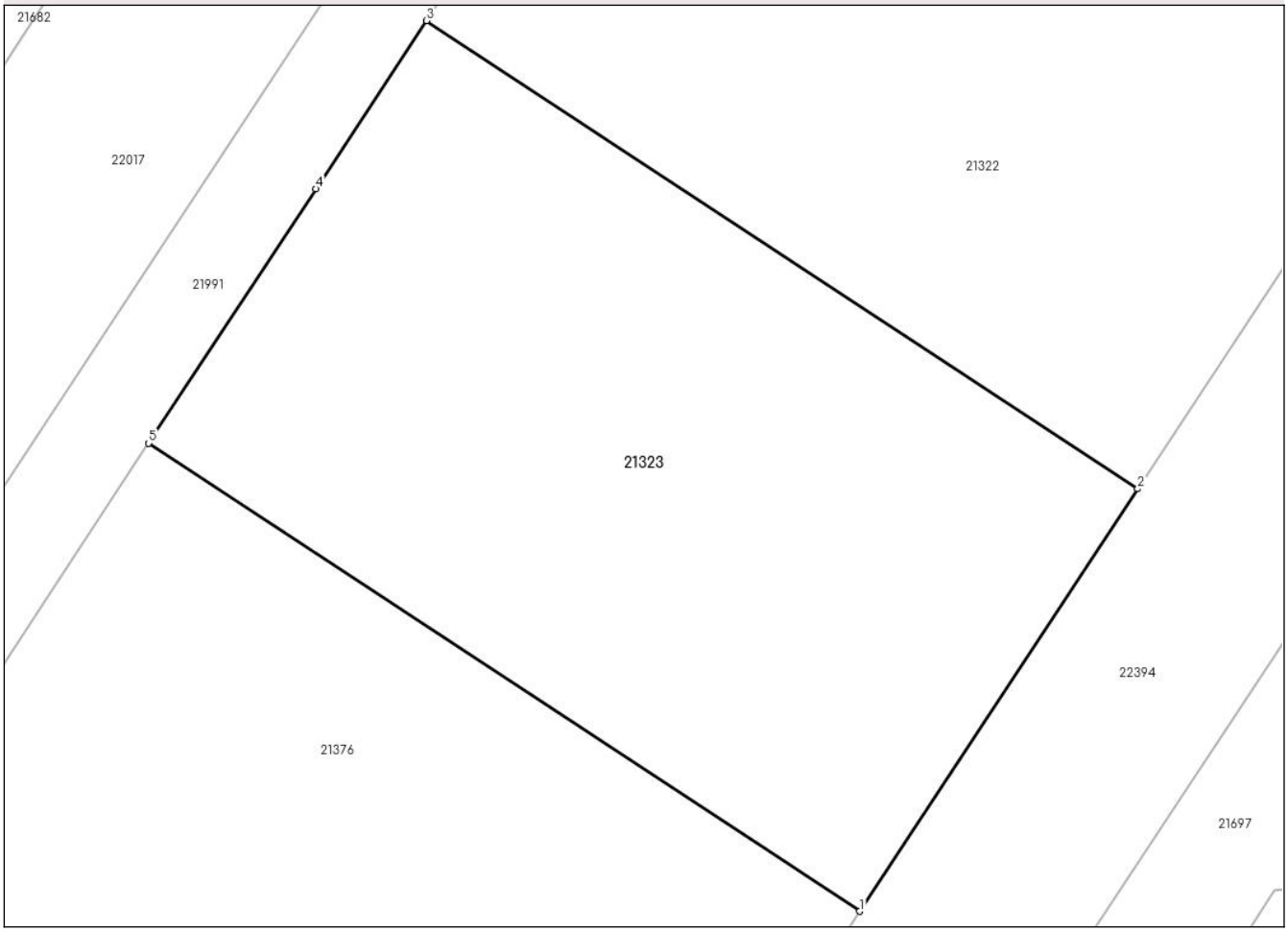
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32622	Din acte: 0 Masurata: 498	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.302,953 389.145,264	2	577.312,409 389.159,632	17.2
2	577.312,409 389.159,632	3	577.288,218 389.175,553	28.96
3	577.288,218 389.175,553	4	577.284,454 389.169,834	6.847
4	577.284,454 389.169,834	5	577.278,763 389.161,185	10.353
5	577.278,763 389.161,185	1	577.302,953 389.145,264	28.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32617	6.605	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67046 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1099, din 26/04/2024 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32617 a imobilului cu numarul cadastral 32617 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32303 inscris in cartea funciara 32303;	A1
Act Notarial nr. 2579, din 06/10/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32303 a imobilului cu numarul cadastral 32303 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27776 inscris in cartea funciara 27776;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32303/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152694 din 06/10/2023;	
Act Administrativ nr. 209816, din 24/05/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA PRAHOVA; act administrativ nr. 8131/22-06-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32303/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152694 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 27776/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71491 din 08/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

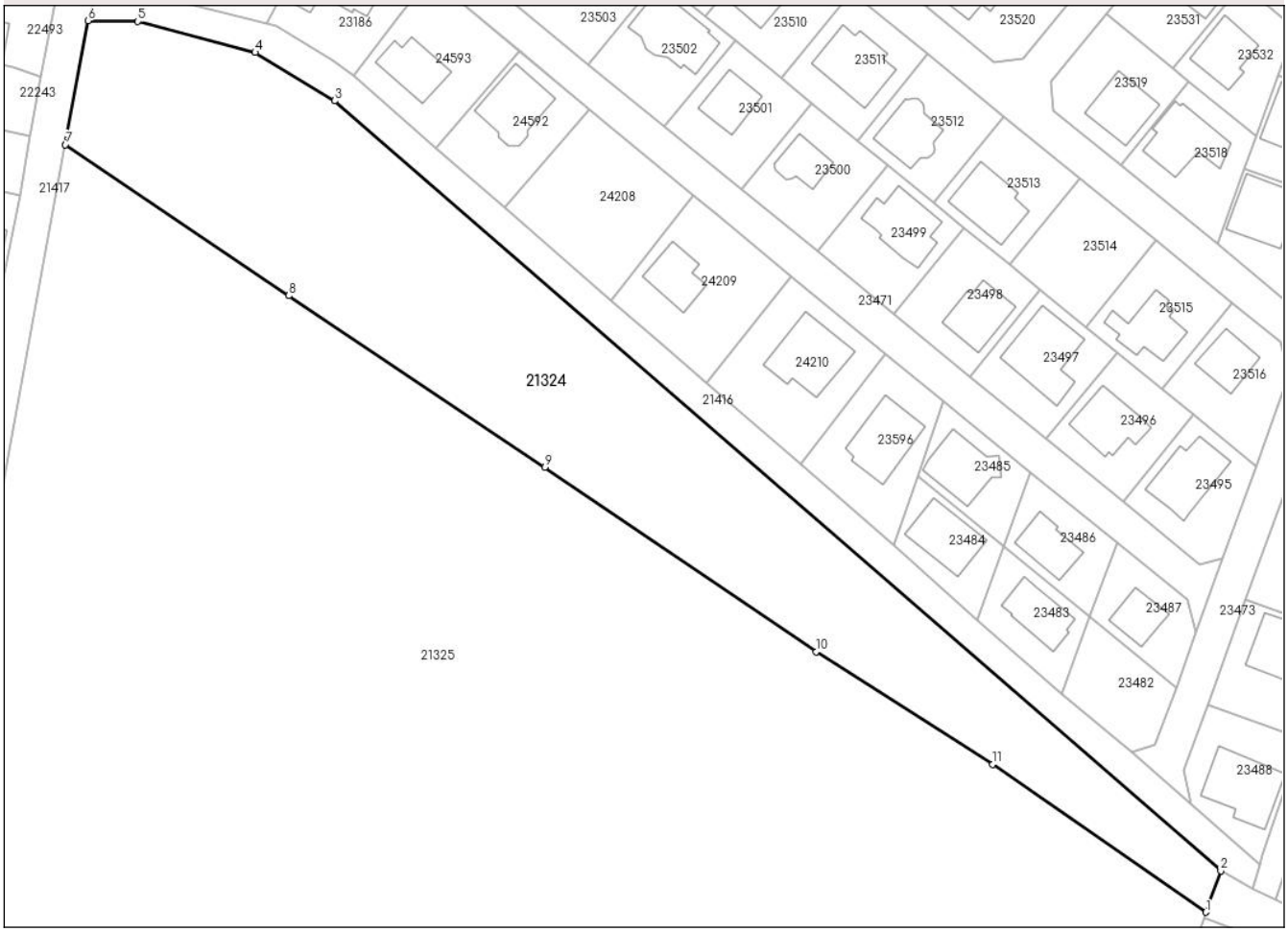
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32617	6.605	T 12 ; A 610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.605	12/1	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.511,223 389.079,797	2	576.514,132 389.087,925	8.633
2	576.514,132 389.087,925	3	576.340,311 389.238,753	230.137
3	576.340,311 389.238,753	4	576.324,721 389.248,242	18.251
4	576.324,721 389.248,242	5	576.301,722 389.254,325	23.79
5	576.301,722 389.254,325	6	576.291,972 389.254,459	9.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.291,972 389.254,459	7	576.287,492 389.230,172	24.697
7	576.287,492 389.230,172	8	576.331,325 389.200,604	52.873
8	576.331,325 389.200,604	9	576.381,534 389.166,966	60.436
9	576.381,534 389.166,966	10	576.434,777 389.130,792	64.369
10	576.434,777 389.130,792	11	576.469,359 389.108,745	41.012
11	576.469,359 389.108,745	1	576.511,223 389.079,797	50.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32616	102.353	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67046 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1099, din 26/04/2024 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32616 a imobilului cu numarul cadastral 32616 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32303 inscris in cartea funciara 32303;	A1
Act Notarial nr. 2579, din 06/10/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32303 a imobilului cu numarul cadastral 32303 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27776 inscris in cartea funciara 27776;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32303/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152694 din 06/10/2023;	
Act Administrativ nr. 209816, din 24/05/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32303/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152694 din 06/10/2023; pozitie transcrisa din CF 27776/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71491 din 08/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

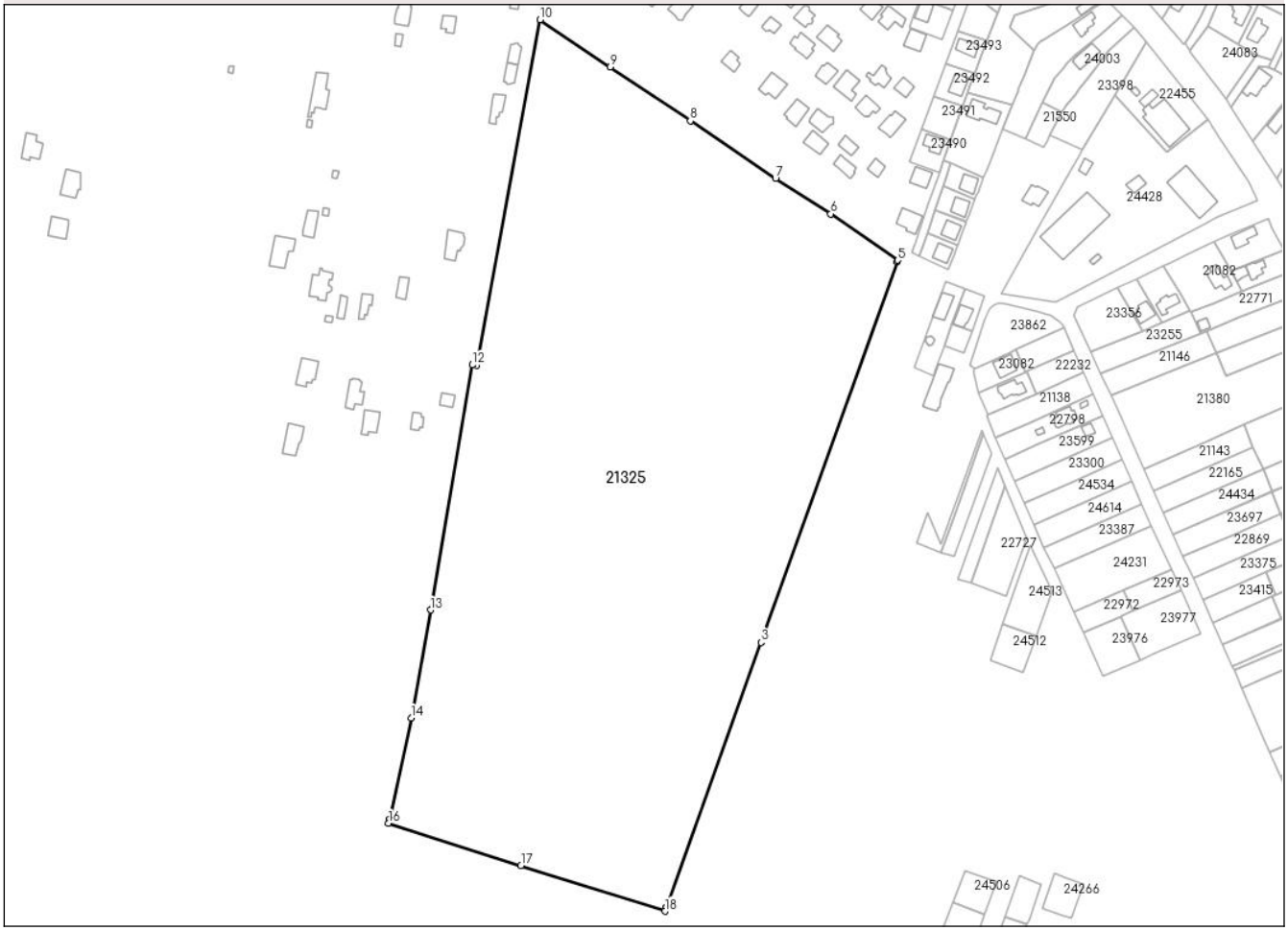
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32616	102.353	T 12 ; A 610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102.353	12/1	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.366,372 388.675,086	2	576.366,393 388.675,145	0.063
2	576.366,393 388.675,145	3	576.425,674 388.840,775	175.919
3	576.425,674 388.840,775	4	576.510,811 389.078,646	252.648
4	576.510,811 389.078,646	5	576.511,223 389.079,797	1.223
5	576.511,223 389.079,797	6	576.469,359 389.108,745	50.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.469,359 389.108,745	7	576.434,777 389.130,792	41.012
7	576.434,777 389.130,792	8	576.381,534 389.166,966	64.369
8	576.381,534 389.166,966	9	576.331,325 389.200,604	60.436
9	576.331,325 389.200,604	10	576.287,492 389.230,172	52.873
10	576.287,492 389.230,172	11	576.247,626 389.014,065	219.753
11	576.247,626 389.014,065	12	576.244,977 389.014,357	2.665
12	576.244,977 389.014,357	13	576.218,9 388.861,089	155.471
13	576.218,9 388.861,089	14	576.206,718 388.793,574	68.605
14	576.206,718 388.793,574	15	576.193,146 388.730,161	64.849
15	576.193,146 388.730,161	16	576.192,611 388.727,661	2.557
16	576.192,611 388.727,661	17	576.275,517 388.701,333	86.986
17	576.275,517 388.701,333	18	576.365,534 388.672,746	94.447
18	576.365,534 388.672,746	1	576.366,372 388.675,086	2.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32614	967	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32614-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată=185 mp(Sup. constr. etaj=94mp), Nr. niveluri2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58004 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 945, din 11/04/2024 emis de NP Toneaţă Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 32614 a imobilului cu nr. cad. 32614/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.25923\cf.25923; ~- nr.cad.27404\cf.27404; ~- nr.cad.32562\cf.32562;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 308, din 02/06/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 15402/17-11-2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 4077/25-03-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 386/26-10-2015 emis de BEJ DIVOIU MARIA; act administrativ nr. 34377/06-04-2016 emis de OCPI PRAHOVA;proces verbal din data de 04.08.2015 de Ex Jud Divoiu Maria; proces verbal din data de 26.10.2015 din dosar de executare nr 386/2015 de Ex Jud Divoiu Maria;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr. 43, T1, P Cc 153, judet Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25923/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36849 din 12/04/2016;	
Act Notarial nr. 374, din 19/05/2016 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROVIAN MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PROVIAN ARIADNA ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25923/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50086 din 20/05/2016;	
Act Administrativ nr. 4228, din 11/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 21589 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 408 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3877 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str Calea Unirii, Nr. 62, judet Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25923/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35587 din 15/03/2022;	
Act Administrativ nr. 4228, din 11/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 21589 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3877 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 408 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	e actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **PROVIAN MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PROVIAN ARIADNA ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25923/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35587 din 15/03/2022;	
Act Notarial nr. 945, din 11/04/2024 emis de NP Toneaţă Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROVIAN MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PROVIAN ARIADNA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58004 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 374, din 19/05/2016 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ION DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25923/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50086 din 20/05/2016;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32614	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	1	153, 154	-	
2	livada	DA	561	1	153, 154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32614-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă (P+1E), Sup. constr. desfăşurată=185 mp(Sup. constr.etaj=94mp), Nr. niveluri2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.224,439 388.571,423	2	577.220,37 388.565,33	7.327
2	577.220,37 388.565,33	3	577.206,209 388.544,115	25.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.206,209 388.544,115	4	577.212,86 388.538,05	9.001
4	577.212,86 388.538,05	5	577.215,105 388.536,004	3.037
5	577.215,105 388.536,004	6	577.234,644 388.565,043	35.001
6	577.234,644 388.565,043	7	577.239,371 388.566,826	5.052
7	577.239,371 388.566,826	8	577.258,05 388.594,591	33.463
8	577.258,05 388.594,591	9	577.245,511 388.602,977	15.085
9	577.245,511 388.602,977	10	577.234,159 388.585,979	20.44
10	577.234,159 388.585,979	11	577.231,352 388.581,775	5.055
11	577.231,352 388.581,775	1	577.224,439 388.571,423	12.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 30D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32609	Din acte: 283 Masurata: 282	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32609-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 30D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 81.0mp; Sc. desf = 173.2mp; an constr. 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60410 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 1700, din 16/04/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32609 a imobilului cu numarul cadastral 32609 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32313 inscris in cartea funciara 32313;	A1
Act Notarial nr. 4072, din 02/10/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32313 a imobilului cu numarul cadastral 32313 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25589 inscris in cartea funciara 25589;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32313/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 149938 din 02/10/2023;	
Act Administrativ nr. 2, din 11/01/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (Autorizatie construire ; act notarial nr 674 din 09.02.2024, emis de NP DRĂGAN NICOLETA);		
B4	se notează faptul că pe teren urmeaza a se edifica două locuințe (P+1E) în baza autorizației de construire nr. 02/11.01.2024 emisă de Primăria Păulești	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32313/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12085 din 30/01/2024;	
16811 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1009, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2 din 11.01.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1006 din 30.01.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este :comuna Păulești, sat Păulești, Str Toma Socolescu, Nr. 30D, jud.Prahova	A1, A1.1
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți construcții', conform documentatiei tehnice avizate	A1
60800 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1163, din 14/04/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN-ALBERTO**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE MIHAELA-ALINA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN-ALBERTO**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE MIHAELA-ALINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1164, din 14/04/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare,închiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60800 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1164, din 14/04/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:528062 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

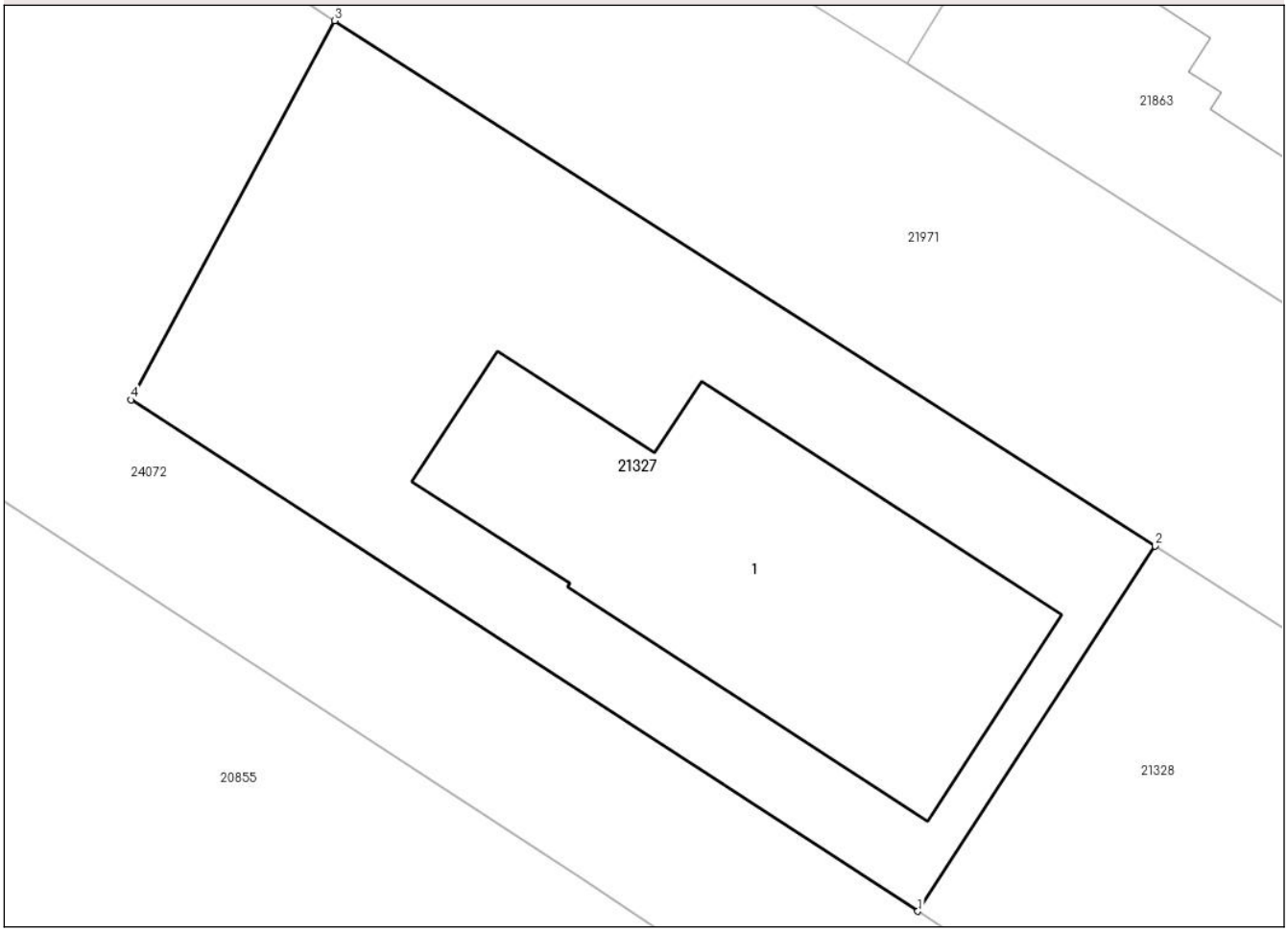
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32609	Din acte: 283 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	21	2604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32609-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 81.0mp; Sc. desf = 173.2mp; an constr. 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.781,92 389.711,492	2	575.788,119 389.721,03	11.375
2	575.788,119 389.721,03	3	575.766,686 389.734,753	25.45
3	575.766,686 389.734,753	4	575.761,368 389.724,85	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.761,368 389.724,85	1	575.781,92 389.711,492	24.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 30C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32608	285	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60410 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 1700, din 16/04/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32608 a imobilului cu numarul cadastral 32608 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32313 inscris in cartea funciara 32313;	A1
Act Notarial nr. 4072, din 02/10/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32313 a imobilului cu numarul cadastral 32313 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25589 inscris in cartea funciara 25589;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32313/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 149938 din 02/10/2023;	
Act Administrativ nr. 2, din 11/01/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (Autorizatie construire ; act notarial nr 674 din 09.02.2024, emis de NP DRĂGAN NICOLETA);		
B4	se notează faptul că pe teren urmeaza a se edifica două locuințe (P+1E) în baza autorizației de construire nr. 02/11.01.2024 emisă de Primăria Păulești	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32313/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12085 din 30/01/2024;	
32786 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 3657, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (Adeverinta ; act administrativ nr 3660 din 03.03.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 2 din 11.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil ' în ' curți construcții '	A1
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuala a imobilului este : ' comuna Păulești, sat Păulești, strada Toma Socolescu ,nr.30C, județ Prahova '	A1
93759 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 1943, din 17/06/2025 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢ LEONARD** 2) **MOŢ IOANA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 1944, din 17/06/2025 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93759 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 1944, din 17/06/2025 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32608	285	Teren imprejmuit cu gard din beton si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	21	2604	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.781,92 389.711,492	2	575.786,781 389.708,332	5.798
2	575.786,781 389.708,332	3	575.801,641 389.698,502	17.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.801,641 389.698,502	4	575.802,973 389.697,659	1.576
4	575.802,973 389.697,659	5	575.808,623 389.708,132	11.9
5	575.808,623 389.708,132	6	575.799,821 389.713,491	10.305
6	575.799,821 389.713,491	7	575.788,119 389.721,03	13.92
7	575.788,119 389.721,03	1	575.781,92 389.711,492	11.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 573, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32607	288	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32607-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 573, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152657 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1398, din 01/10/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32607 a imobilului cu numarul cadastral 32607 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32341 inscris in cartea funciara 32341;	A1
Act Notarial nr. 1867, din 17/11/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32341 a imobilului cu numarul cadastral 32341 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25259 inscris in cartea funciara 25259;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32341/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 174772 din 20/11/2023;	
152670 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1398, din 01/10/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU VICTOR**, Lipsă CNP.;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROESCU VICTOR**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

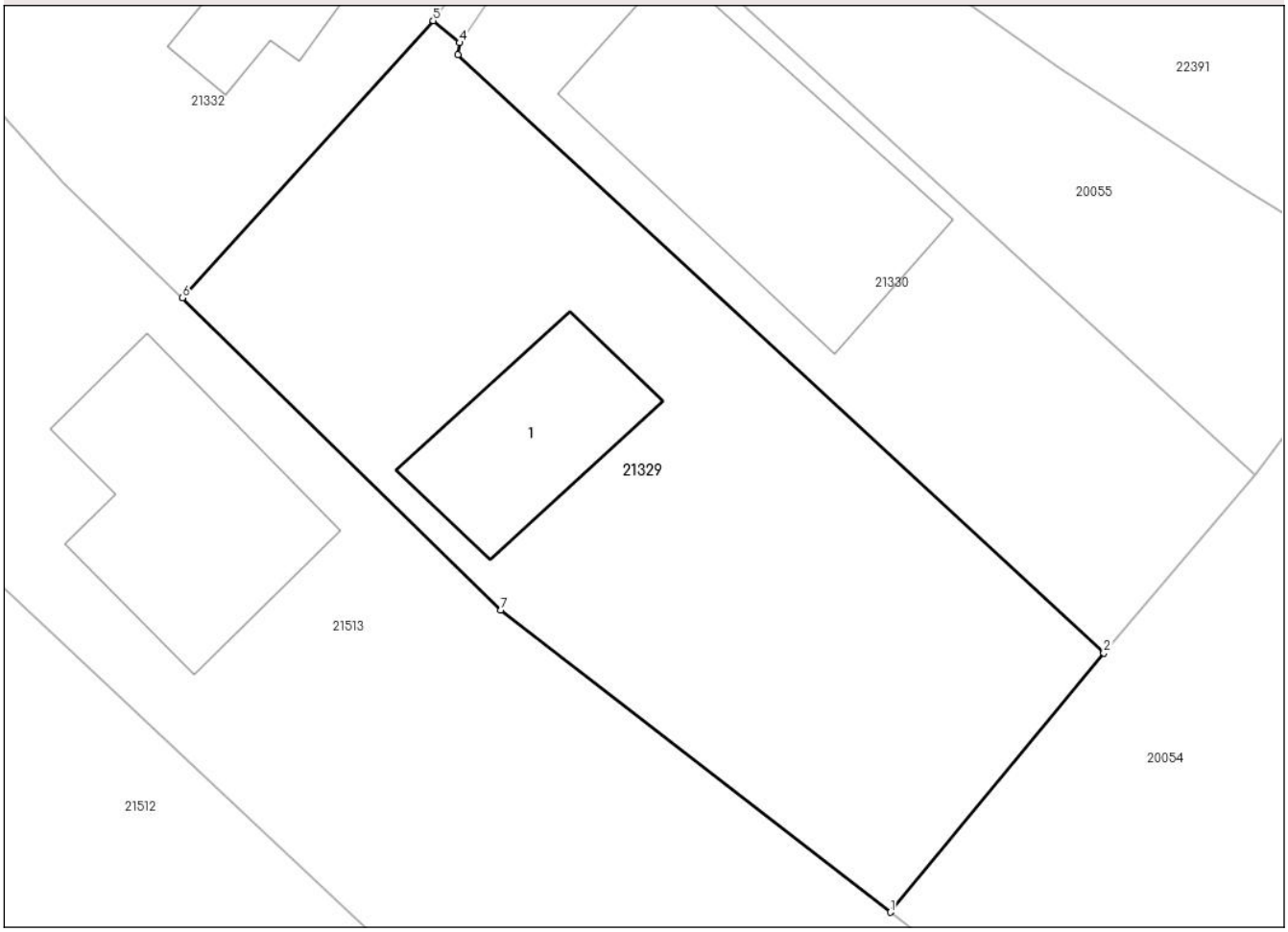
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32607	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	8	1035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32607-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.013,62 390.381,183	2	576.019,848 390.388,739	9.792
2	576.019,848 390.388,739	3	576.001,013 390.406,17	25.663
3	576.001,013 390.406,17	4	576.001,055 390.406,515	0.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.001,055 390.406,515	5	576.000,288 390.407,158	1.001
5	576.000,288 390.407,158	6	575.992,971 390.399,081	10.898
6	575.992,971 390.399,081	7	576.002,257 390.389,983	13.0
7	576.002,257 390.389,983	1	576.013,62 390.381,183	14.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 573, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32606	213	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Nr. 573, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152657 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1398, din 01/10/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32606 a imobilului cu numarul cadastral 32606 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32341 inscris in cartea funciara 32341;	A1
Act Notarial nr. 1867, din 17/11/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32341 a imobilului cu numarul cadastral 32341 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25259 inscris in cartea funciara 25259;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32341/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 174772 din 20/11/2023;	
152667 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1398, din 01/10/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROESCU LUCIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

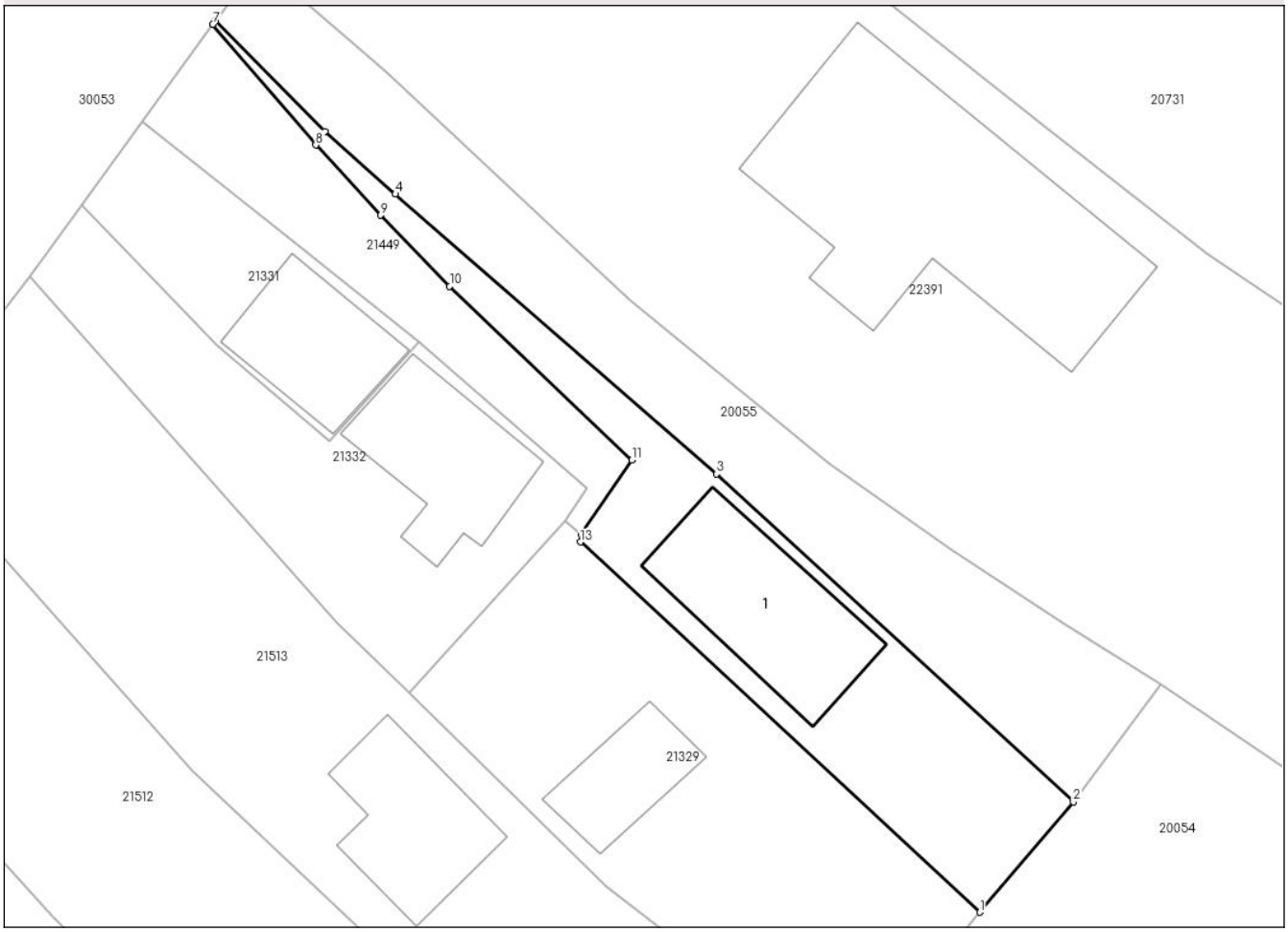
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32606	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	8	1035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.019,848 390.388,739	2	576.024,252 390.393,927	6.805
2	576.024,252 390.393,927	3	576.007,435 390.409,373	22.834
3	576.007,435 390.409,373	4	575.992,289 390.422,564	20.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.992,289 390.422,564	5	575.988,964 390.425,494	4.432
5	575.988,964 390.425,494	6	575.983,814 390.430,724	7.34
6	575.983,814 390.430,724	7	575.983,687 390.430,549	0.216
7	575.983,687 390.430,549	8	575.988,537 390.424,868	7.47
8	575.988,537 390.424,868	9	575.991,595 390.421,562	4.503
9	575.991,595 390.421,562	10	575.994,853 390.418,217	4.669
10	575.994,853 390.418,217	11	576.003,435 390.410,027	11.863
11	576.003,435 390.410,027	12	576.001,055 390.406,515	4.242
12	576.001,055 390.406,515	13	576.001,013 390.406,17	0.348
13	576.001,013 390.406,17	1	576.019,848 390.388,739	25.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 573, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32605	94	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 573, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152655 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1398, din 01/10/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32605 a imobilului cu numarul cadastral 32605 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32342 inscris in cartea funciara 32342;	A1
152662 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1398, din 01/10/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU VIORICA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROESCU VIORICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

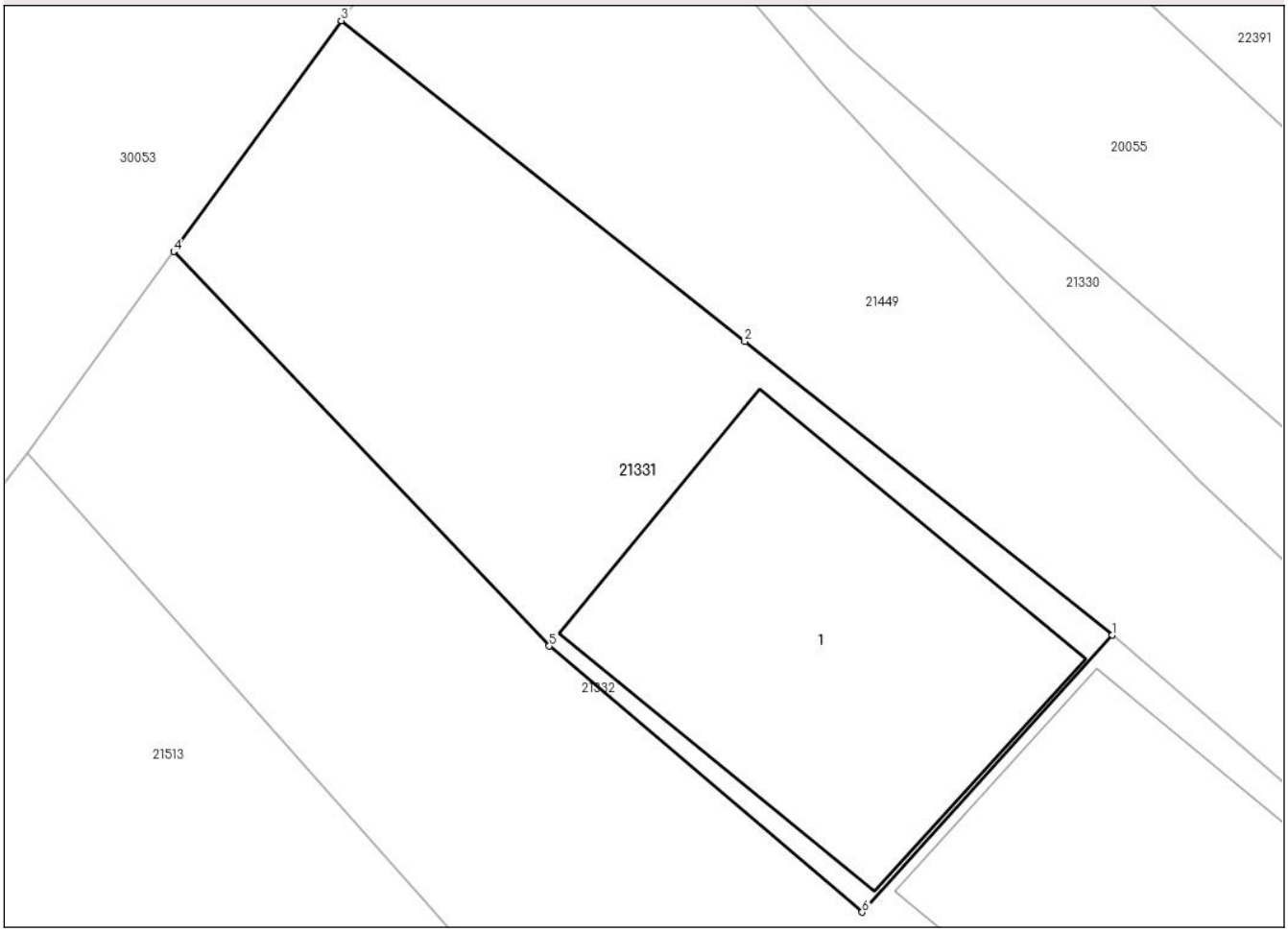
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32605	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	8	1035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.993,4 390.415,591	2	575.987,18 390.420,55	7.955
2	575.987,18 390.420,55	3	575.980,357 390.425,971	8.714
3	575.980,357 390.425,971	4	575.977,52 390.422,07	4.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.977,52 390.422,07	5	575.983,876 390.415,407	9.208
5	575.983,876 390.415,407	6	575.989,164 390.410,909	6.942
6	575.989,164 390.410,909	1	575.993,4 390.415,591	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 573, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32604	206	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32604-C1	Loc. Paulesti, Nr. 573, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152655 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1398, din 01/10/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32604 a imobilului cu numarul cadastral 32604 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32342 inscris in cartea funciara 32342;	A1
152659 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1398, din 01/10/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU GHEORGHE MĂDĂLIN**, Lipsă CNP.;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROESCU GHEORGHE MĂDĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

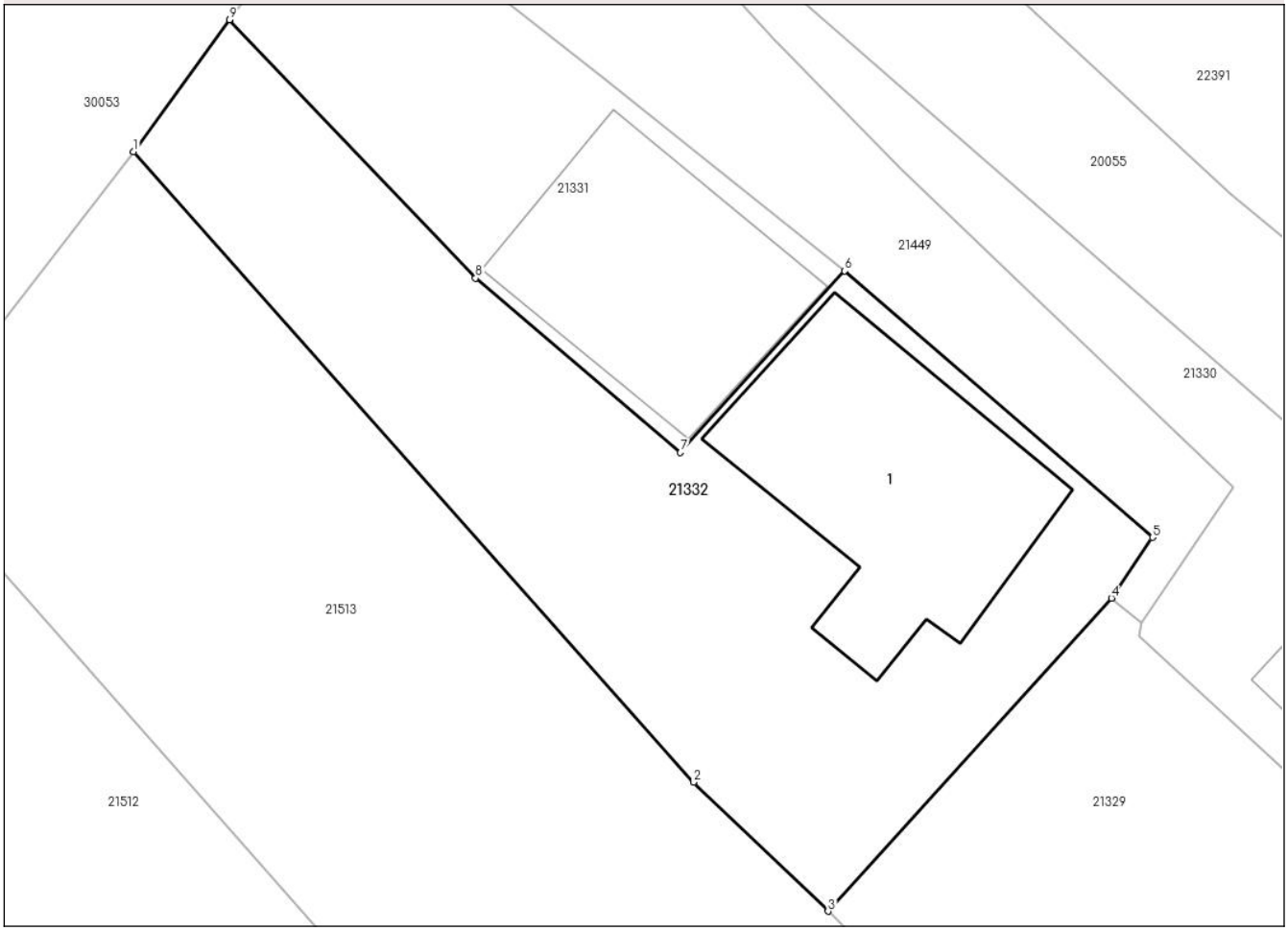
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32604	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	8	1035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32604-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.975,047 390.418,668	2	575.989,499 390.402,406	21.756
2	575.989,499 390.402,406	3	575.992,971 390.399,081	4.807
3	575.992,971 390.399,081	4	576.000,288 390.407,158	10.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.000,288 390.407,158	5	576.001,347 390.408,72	1.887
5	576.001,347 390.408,72	6	575.993,4 390.415,591	10.505
6	575.993,4 390.415,591	7	575.989,164 390.410,909	6.314
7	575.989,164 390.410,909	8	575.983,876 390.415,407	6.942
8	575.983,876 390.415,407	9	575.977,52 390.422,07	9.208
9	575.977,52 390.422,07	1	575.975,047 390.418,668	4.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32601	Din acte: 875 Masurata: 880	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35096 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 766, din 15/02/2024 emis de NP IVAN STEFAN (DECLARATIE NOTARIALA ; hotarare judecatoreasca nr 8527 din 30.06.2010, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;act notarial nr 985 din 17.02.2000, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LAURENTIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32601	Din acte: 875 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	10	578/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.384,215 388.466,964	2	577.347,343 388.415,289	63.481
2	577.347,343 388.415,289	3	577.357,671 388.406,223	13.743
3	577.357,671 388.406,223	4	577.394,854 388.457,726	63.523
4	577.394,854 388.457,726	1	577.384,215 388.466,964	14.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32597	470	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46293 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 145, din 25/03/2024 emis de Tomescu Alice Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32597 a imobilului cu numarul cadastral 32597 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29418 inscris in cartea funciara 29418;	A1
46294 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 145, din 25/03/2024 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUŢĂ BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **BĂNUŢĂ VIORELA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

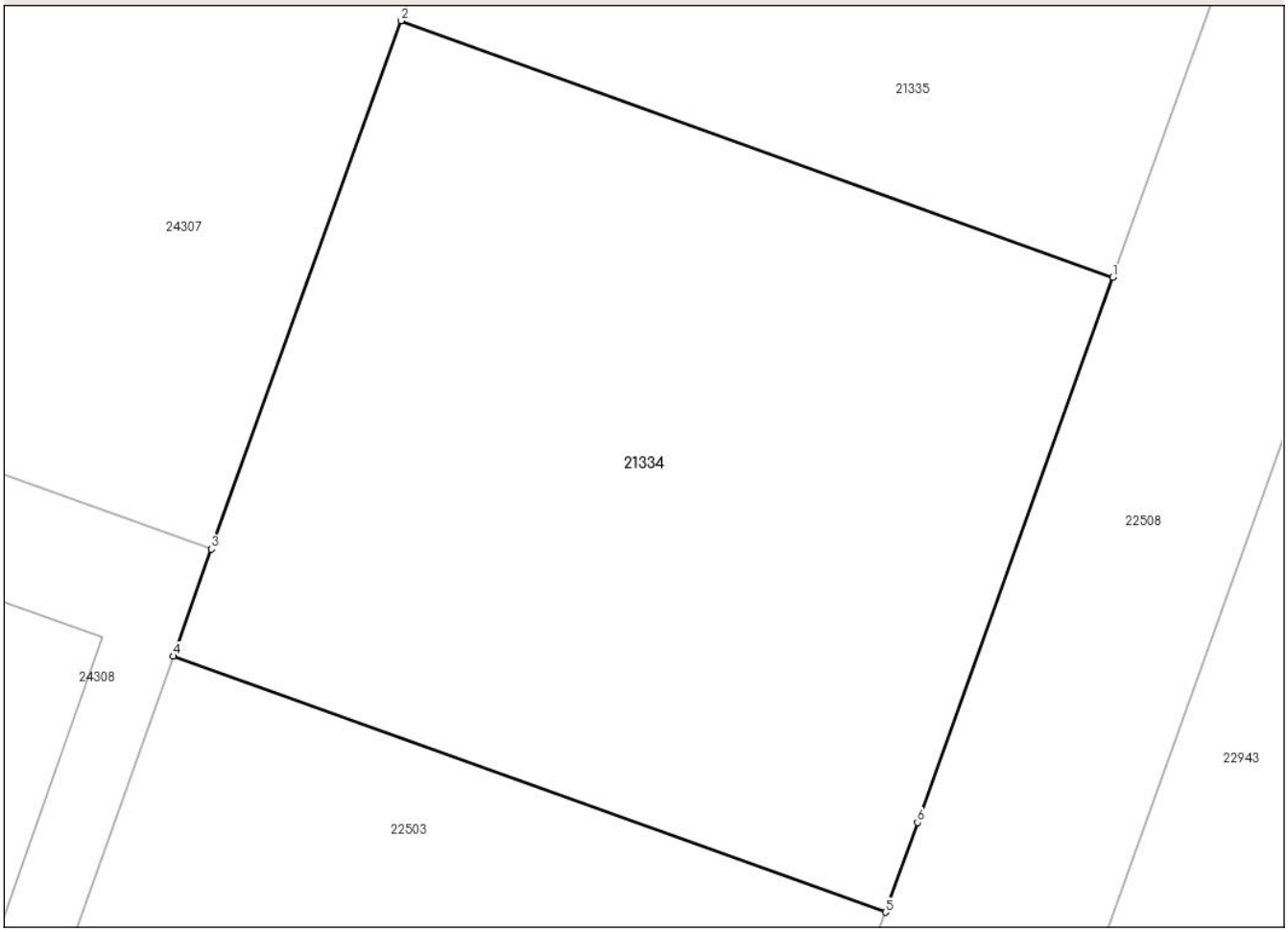
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32597	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	12/1	610/28, 610/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.568,54 388.456,166	2	576.546,931 388.463,942	22.966
2	576.546,931 388.463,942	3	576.541,17 388.447,92	17.026
3	576.541,17 388.447,92	4	576.540,014 388.444,673	3.447
4	576.540,014 388.444,673	5	576.561,632 388.436,912	22.969
5	576.561,632 388.436,912	6	576.562,608 388.439,631	2.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.562,608 388.439,631	1	576.568,54 388.456,166	17.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Anemonelor, Nr. 24, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/28 ; A 610/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32596	471	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46293 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 145, din 25/03/2024 emis de Tomescu Alice Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32596 a imobilului cu numarul cadastral 32596 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29418 inscris in cartea funciara 29418;	A1
46295 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 145, din 25/03/2024 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

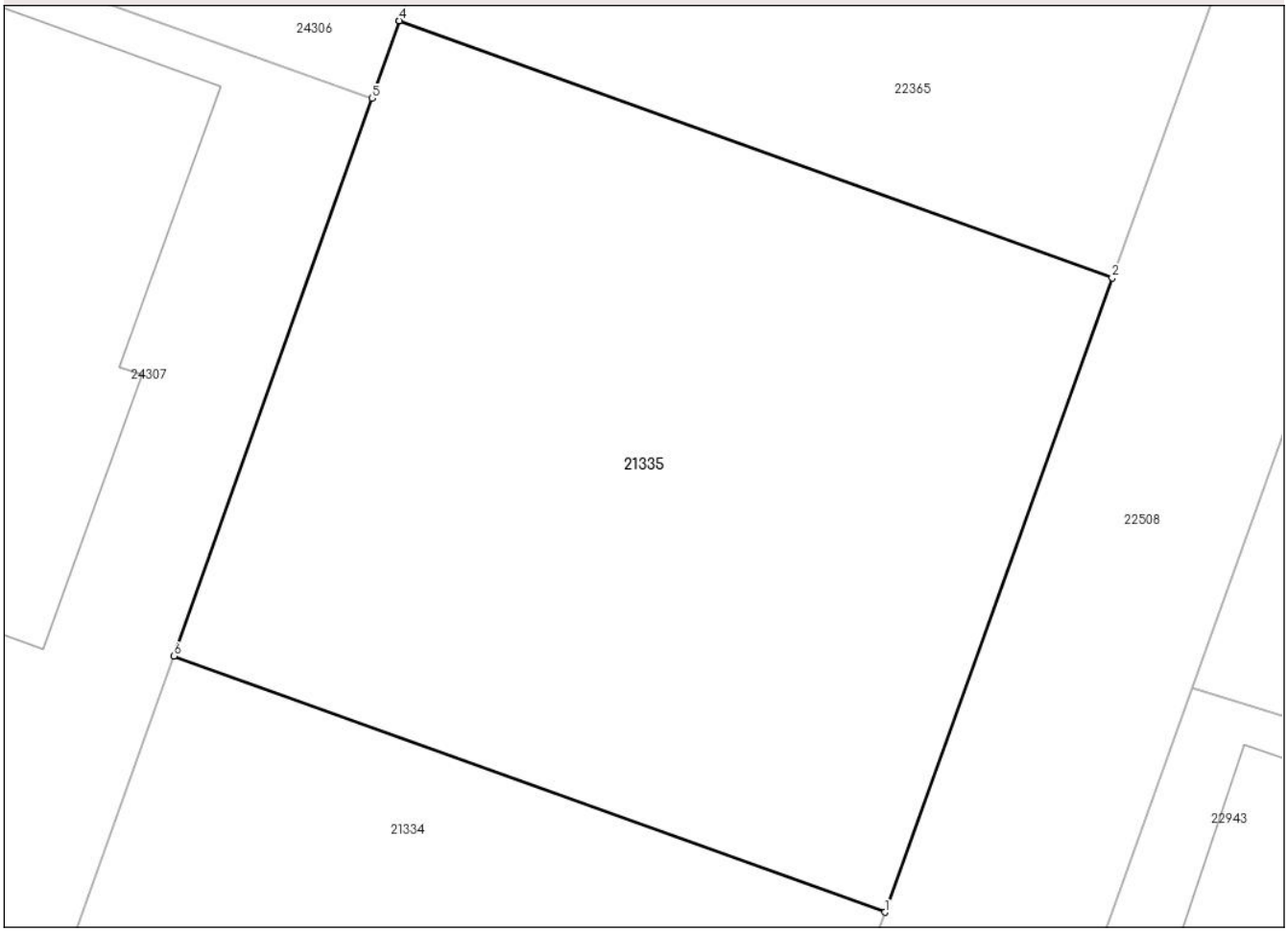
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32596	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	12/1	610/28, 610/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.568,54 388.456,166	2	576.575,448 388.475,42	20.456
2	576.575,448 388.475,42	3	576.553,785 388.483,233	23.029
3	576.553,785 388.483,233	4	576.553,781 388.483,234	0.004
4	576.553,781 388.483,234	5	576.552,944 388.480,878	2.5
5	576.552,944 388.480,878	6	576.546,931 388.463,942	17.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.546,931 388.463,942	1	576.568,54 388.456,166	22.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 102-104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32595	9.904	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48909 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1634, din 28/03/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 32595 a imobilului cu nr. cad. 32595/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20019\cf.20019; ~- nr.cad.20477\cf.20477; ~- nr.cad.22071\cf.22071;	A1
Act Administrativ nr. 6505, din 27/07/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza adeverinta nr.6505/27.07.2011 emisa de Primaria Comunei Paulesti in sensul ca imobilul este situat in Comuna Paulesti,sat Paulesti,judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20019/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46235 din 09/08/2011;	
Act Administrativ nr. 46994, din 12/08/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala in sensul activarii prezentei carti funciare intrucat aceasta a fost sistata in mod eronat	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20019/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130508 din 13/10/2022;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13, din 06/07/2023 emis de SC TOPMASURI SERV SRL (CERERE RECEPTIE ; act normativ nr 17 din 07.03.2014, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act administrativ nr 108320 din 06.07.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei , conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20019/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134997 din 30/08/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului in suprafata de 42 mp din 'intravilan' in 'extravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20019/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134997 din 30/08/2023;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	imobil aflat sub incidenta art.3,alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20019/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134997 din 30/08/2023;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (HCL PUG NR 83/2012 ; inscris sub semnatura privata nr Anexa nr.14 la Regulament din 06.07.2023, emis de PFA NICA CRISTINA;act administrativ nr 11712 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'intravilan' in teren 'extravilan' pentru suprafata de 40 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20477/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108284 din 06/07/2023;	
B11	se repozitioneaza imobilul cu modificare suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20477/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108284 din 06/07/2023;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub inicdenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20477/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108284 din 06/07/2023;	
Act Administrativ nr. 11712, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (ADEVERINTA PUG ; act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului in suprafata de 4909 mp.din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108230 din 06/07/2023;	
B17	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108230 din 06/07/2023;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108230 din 06/07/2023;	
Act Notarial nr. 1634, din 28/03/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

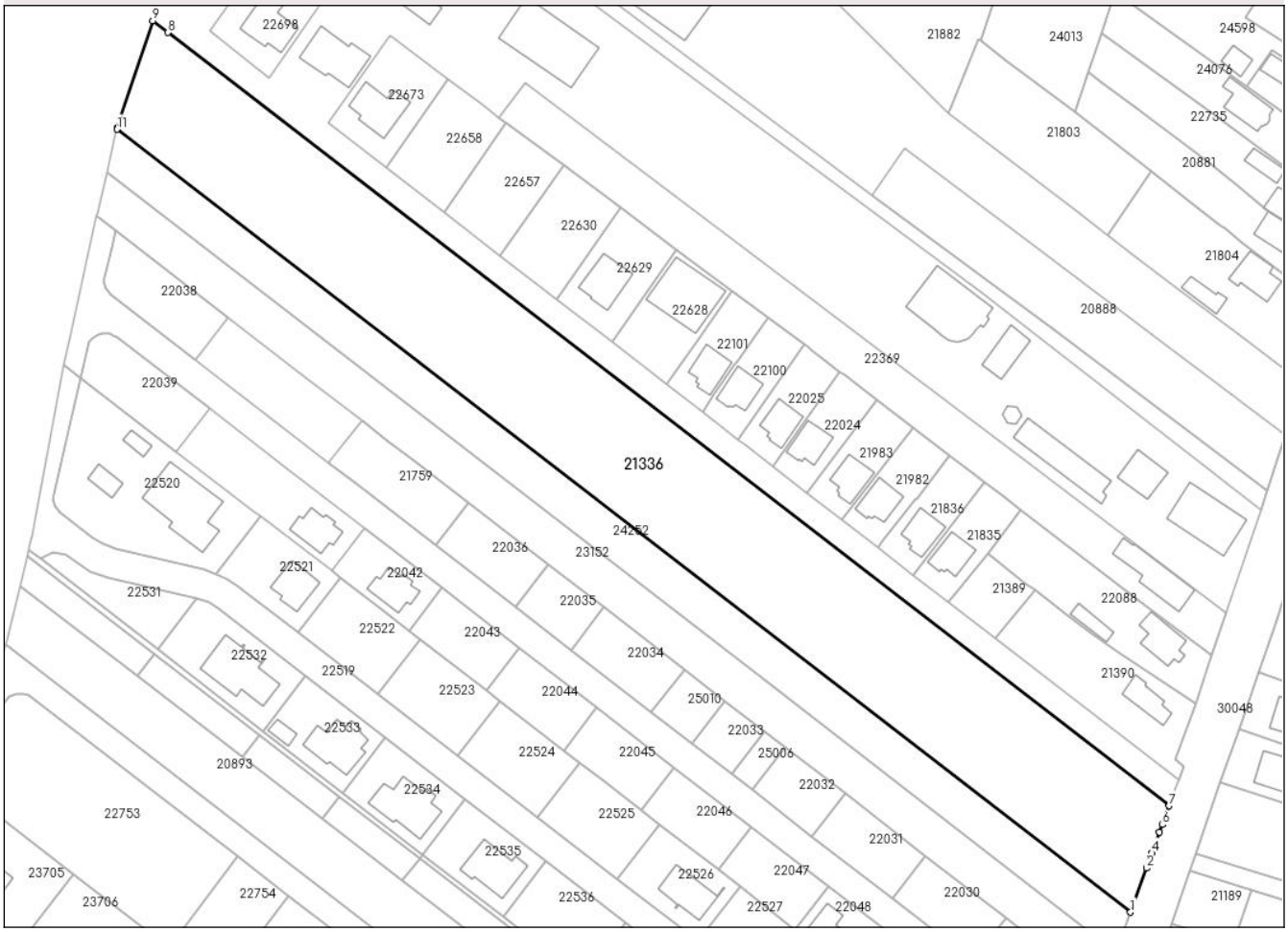
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32595	9.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.904	15	624/2,624/3, 624/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.637,243 389.083,36	2	575.641,539 389.095,128	12.528
2	575.641,539 389.095,128	3	575.642,449 389.097,62	2.653
3	575.642,449 389.097,62	4	575.643,019 389.099,18	1.661
4	575.643,019 389.099,18	5	575.645,041 389.104,719	5.897
5	575.645,041 389.104,719	6	575.645,791 389.106,773	2.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.645,791 389.106,773	7	575.647,625 389.111,798	5.349
7	575.647,625 389.111,798	8	575.379,616 389.318,587	338.512
8	575.379,616 389.318,587	9	575.375,533 389.321,738	5.157
9	575.375,533 389.321,738	10	575.366,013 389.293,018	30.257
10	575.366,013 389.293,018	11	575.365,912 389.292,712	0.322
11	575.365,912 389.292,712	1	575.637,243 389.083,36	342.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32591	Din acte: 725 Masurata: 746	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32591-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 50 mp.;An constr. : 1962
A1.2	32591-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter;Supr.constr. desf. = 40 mp.;An constr. : 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28440 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 2637, din 14/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act notarial nr 234 din 29.11.2023, emis de N.P. IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA;act notarial nr 568 din 20.02.2024, emis de N.P. IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA;act administrativ nr 21021 din 12.09.1994, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act notarial nr 215 din 06.11.2023, emis de N.P. IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA;act notarial nr 206 din 19.10.2023, emis de N.P. IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONUŢ - GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE IONUŢ - GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32591	Din acte: 725 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	5	461	-	
2	arabil	DA	348	5	461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32591-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 50 mp.;An constr. : 1962
A1.2	32591-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta parter; Supr.constr. desf. = 40 mp.;An constr. : 1920

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.676,288 390.035,825	2	576.668,526 390.039,45	8.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.668,526 390.039,45	3	576.654,03 390.042,635	14.842
3	576.654,03 390.042,635	4	576.652,86 390.032,958	9.747
4	576.652,86 390.032,958	5	576.652,103 390.028,58	4.443
5	576.652,103 390.028,58	6	576.651,824 390.024,394	4.195
6	576.651,824 390.024,394	7	576.661,51 390.021,84	10.017
7	576.661,51 390.021,84	8	576.667,13 390.020,44	5.792
8	576.667,13 390.020,44	9	576.670,858 390.018,854	4.051
9	576.670,858 390.018,854	10	576.676,79 390.016,33	6.447
10	576.676,79 390.016,33	11	576.687,25 390.012,91	11.005
11	576.687,25 390.012,91	12	576.697,317 390.026,822	17.172
12	576.697,317 390.026,822	13	576.680,336 390.033,935	18.411
13	576.680,336 390.033,935	1	576.676,288 390.035,825	4.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 58-60A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32590	3.419	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32590-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 58-60A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Supraf. constr. desf. (P+M) = 198 mp, edificata in anul 2014
A1.2	32590-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 58-60A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Supraf. constr. desf. = 18 mp, edificata in anul 2014
A1.3	32590-C3	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 58-60A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Supraf. constr. desf. = 41 mp, edificata in anul 2014
A1.4	32590-C4	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 58-60A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Supraf. constr. desf. = 8 mp,edificata in anul 2014
A1.5	32590-C5	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 58-60A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Supraf. constr. desf. = 3 mp,edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125433 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 807, din 23/08/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 32590 a imobilului cu nr. cad. 32590/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25475\cf.25475; ~- nr.cad.28106\cf.28106;	A1
Act Notarial nr. 1409, din 14/06/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25475 a imobilului cu numarul cadastral 25475/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25367 inscris in cartea funciara 25367;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25475/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41292 din 17/06/2013;	
Act Administrativ nr. 13083, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 74142 din 04.06.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9648 din 12.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 229 din 07.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9649 din 02.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16 din 07.09.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13081 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25475/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112150 din 01/09/2022;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 220 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25475/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112150 din 01/09/2022;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Padurii, nr. 60A, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25475/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112150 din 01/09/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPU MARIAN-GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **LUPU MARIA-MADALINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25475/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112150 din 01/09/2022;	
Act Administrativ nr. 1, din 19/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 522 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21.03.2022, emis de NP MEIROSU CARMEN;act administrativ nr 2235 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4355 din 13.01.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 323 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28106/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23064 din 21/02/2022;	
B10	se actualizeaza informatile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28106/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23064 din 21/02/2022;	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Cocosesti, str Pădurii, nr. 58, Jud, jud.Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28106/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23064 din 21/02/2022;	
Act Notarial nr. 807, din 23/08/2024 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MARIA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.; 2) **LUPU MARIAN -GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

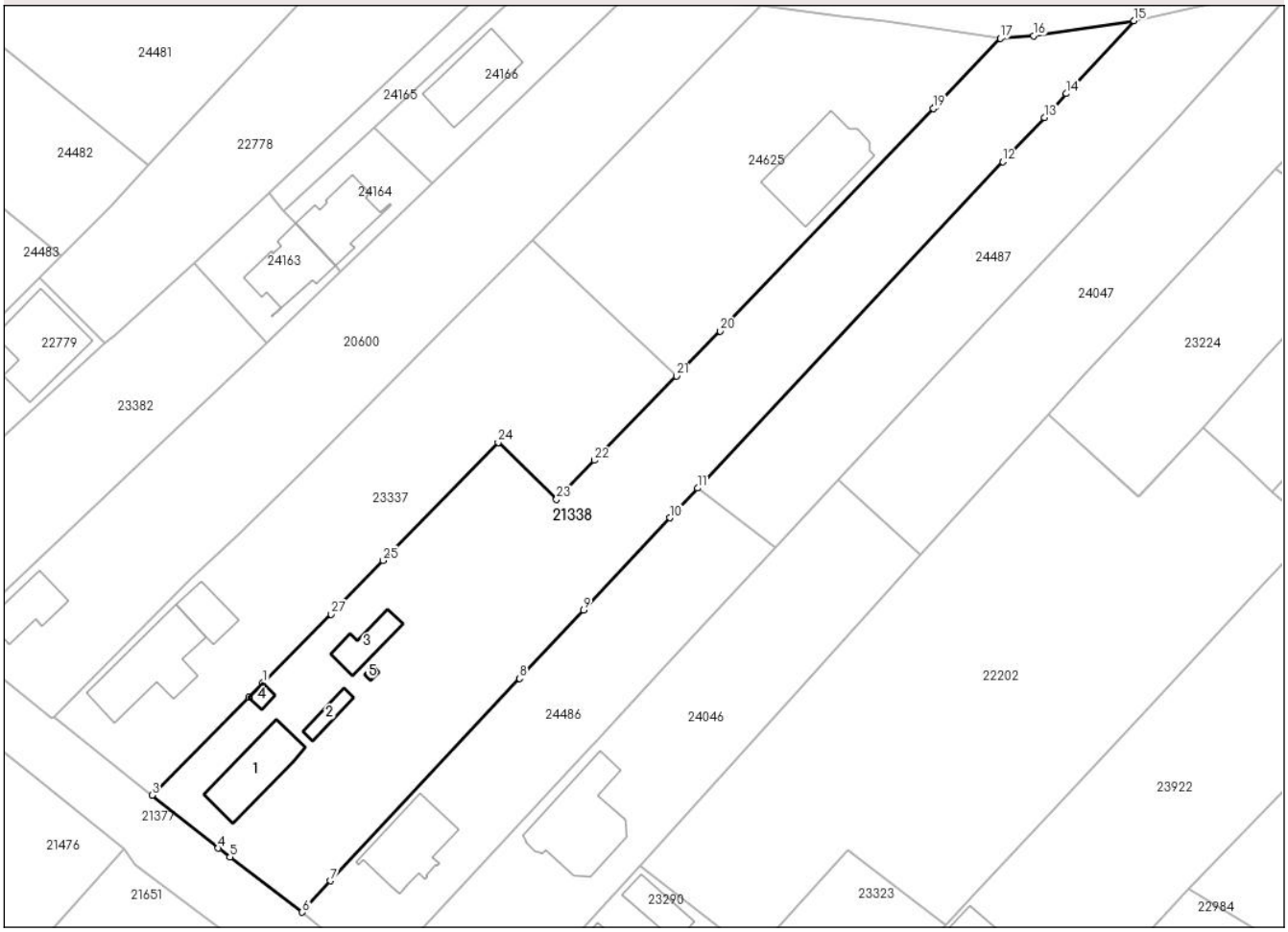
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32590	3.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	3	255;254;252	-	
2	livada	DA	1.418	3	256;251	-	
3	arabil	DA	1.002	3	250;254	-	
4	vie	DA	282	3	257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32590-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Supraf. constr. desf. (P+M) = 198 mp, edificata in anul 2014
A1.2	32590-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Supraf. constr. desf. = 18 mp,edificata in anul 2014
A1.3	32590-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Supraf. constr. desf. = 41 mp,edificata in anul 2014
A1.4	32590-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Supraf. constr. desf. = 8 mp,edificata in anul 2014
A1.5	32590-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Supraf. constr. desf. = 3 mp,edificata in anul 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.396,391 390.675,274	2	577.394,233 390.673,092	3.069
3	577.379,646 390.658,339	4	577.389,65 390.650,387	12.779
5	577.391,407 390.649,046	6	577.402,312 390.640,724	13.718
7	577.406,513 390.645,444	8	577.435,084 390.675,954	41.799
9	577.444,732 390.686,257	10	577.457,73 390.700,137	19.016
11	577.461,938 390.704,63	12	577.507,999 390.753,782	67.361
13	577.514,246 390.760,449	14	577.517,585 390.764,048	4.909
15	577.527,785 390.775,042	16	577.512,626 390.772,788	15.326
17	577.507,613 390.772,371	18	577.497,77 390.762,111	14.218
19	577.497,481 390.761,809	20	577.465,331 390.728,297	46.44
21	577.458,733 390.721,509	22	577.446,367 390.708,809	17.726
23	577.440,656 390.702,945	24	577.431,856 390.711,519	12.286
25	577.414,518 390.693,725	26	577.407,367 390.686,386	10.247
27	577.406,637 390.685,637	1	577.396,391 390.675,274	14.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.394,233 390.673,092	3	577.379,646 390.658,339	20.747
4	577.389,65 390.650,387	5	577.391,407 390.649,046	2.21
6	577.402,312 390.640,724	7	577.406,513 390.645,444	6.319
8	577.435,084 390.675,954	9	577.444,732 390.686,257	14.115
10	577.457,73 390.700,137	11	577.461,938 390.704,63	6.156
12	577.507,999 390.753,782	13	577.514,246 390.760,449	9.136
14	577.517,585 390.764,048	15	577.527,785 390.775,042	14.997
16	577.512,626 390.772,788	17	577.507,613 390.772,371	5.03
18	577.497,77 390.762,111	19	577.497,481 390.761,809	0.418
20	577.465,331 390.728,297	21	577.458,733 390.721,509	9.466
22	577.446,367 390.708,809	23	577.440,656 390.702,945	8.185
24	577.431,856 390.711,519	25	577.414,518 390.693,725	24.844
26	577.407,367 390.686,386	27	577.406,637 390.685,637	1.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32587	123	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; lot 2; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47336 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 952, din 27/03/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32587 a imobilului cu numarul cadastral 32587 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31988 inscris in cartea funciara 31988;	A1
Act Administrativ nr. 14996, din 07/09/2023 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr 14992 din 06.09.2023, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 77 din 16.09.2005, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 5789 din 25.04.2007, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Cocoşeşti, Str Independenței, Nr. 8, Județul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31988/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146339 din 25/09/2023;	
166998 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3262, din 29/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

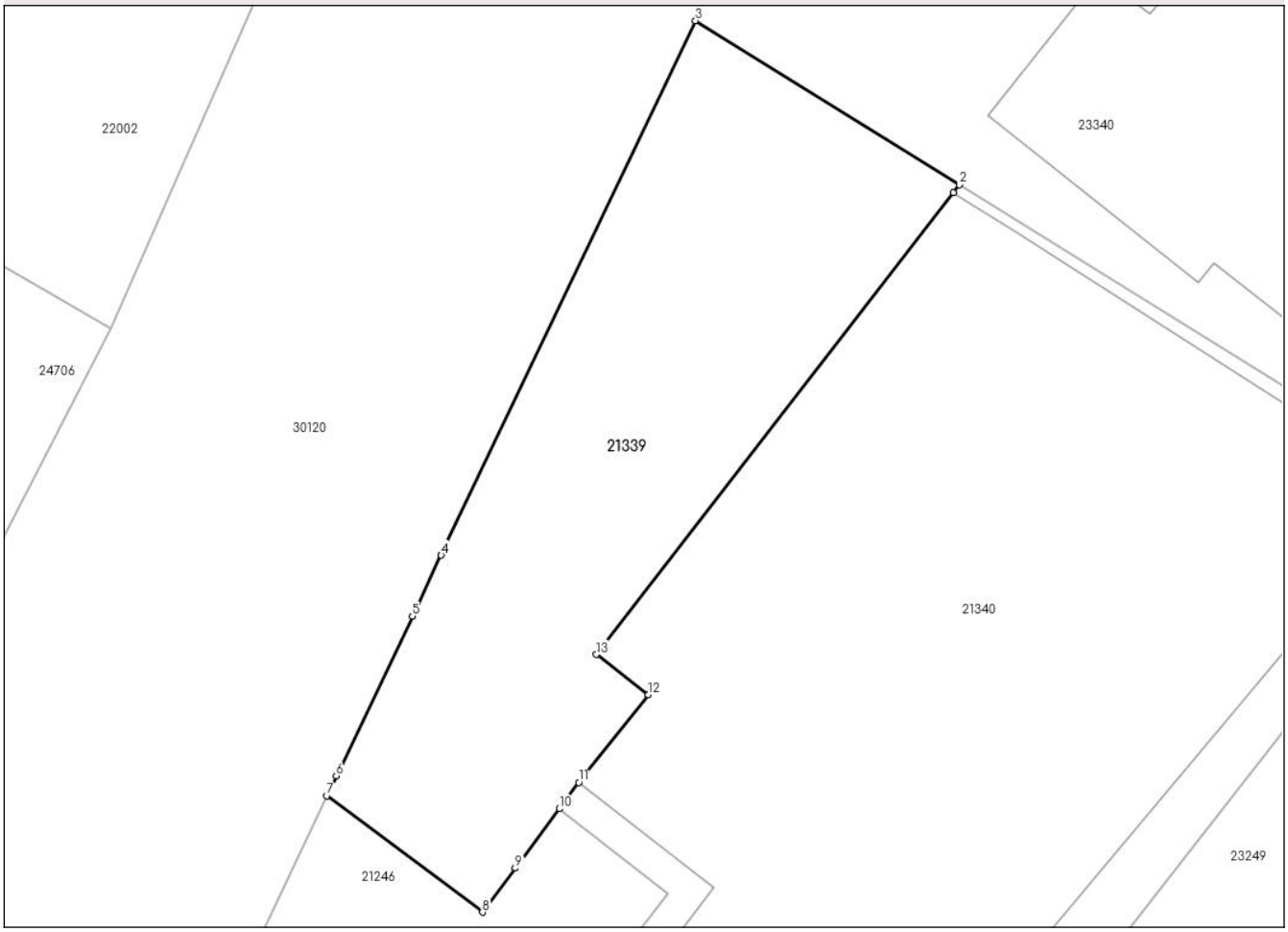
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32587	123	lot 2; partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	10	1075	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.881,695 389.168,681	2	577.881,841 389.168,87	0.239
2	577.881,841 389.168,87	3	577.875,384 389.172,883	7.602
3	577.875,384 389.172,883	4	577.869,16 389.159,809	14.48
4	577.869,16 389.159,809	5	577.868,452 389.158,322	1.647
5	577.868,452 389.158,322	6	577.866,593 389.154,415	4.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.866,593 389.154,415	7	577.866,362 389.153,93	0.537
7	577.866,362 389.153,93	8	577.870,168 389.151,082	4.754
8	577.870,168 389.151,082	9	577.870,971 389.152,161	1.345
9	577.870,971 389.152,161	10	577.872,05 389.153,612	1.808
10	577.872,05 389.153,612	11	577.872,528 389.154,254	0.8
11	577.872,528 389.154,254	12	577.874,226 389.156,403	2.739
12	577.874,226 389.156,403	13	577.872,959 389.157,383	1.602
13	577.872,959 389.157,383	1	577.881,695 389.168,681	14.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32586	302	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32586-C1; lot 1; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47336 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 952, din 27/03/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32586 a imobilului cu numarul cadastral 32586 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31988 inscris in cartea funciara 31988;	A1
Act Administrativ nr. 14996, din 07/09/2023 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr 14992 din 06.09.2023, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 77 din 16.09.2005, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 5789 din 25.04.2007, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Cocoşeşti, Str Independenței, Nr. 8, Județul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31988/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146339 din 25/09/2023;	
99947 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. C 5554, din 03/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se notează din oficiu propunerea de apartamentare a imobilului ca urmare a recepţionării documentaţiei înregistrată cu nr. 88235/2024	A1
167024 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3261, din 29/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, asupra terenului în suprafaţă de 170,34 mp indiviz din 302 mp aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/302, cota initiala 170/302	A1
	1) **VLĂSCEANU CORINA**, Lipsă CNP.;	
166985 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3262, din 29/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/302, cota initiala 132/302	A1
	1) **MAREŞ ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

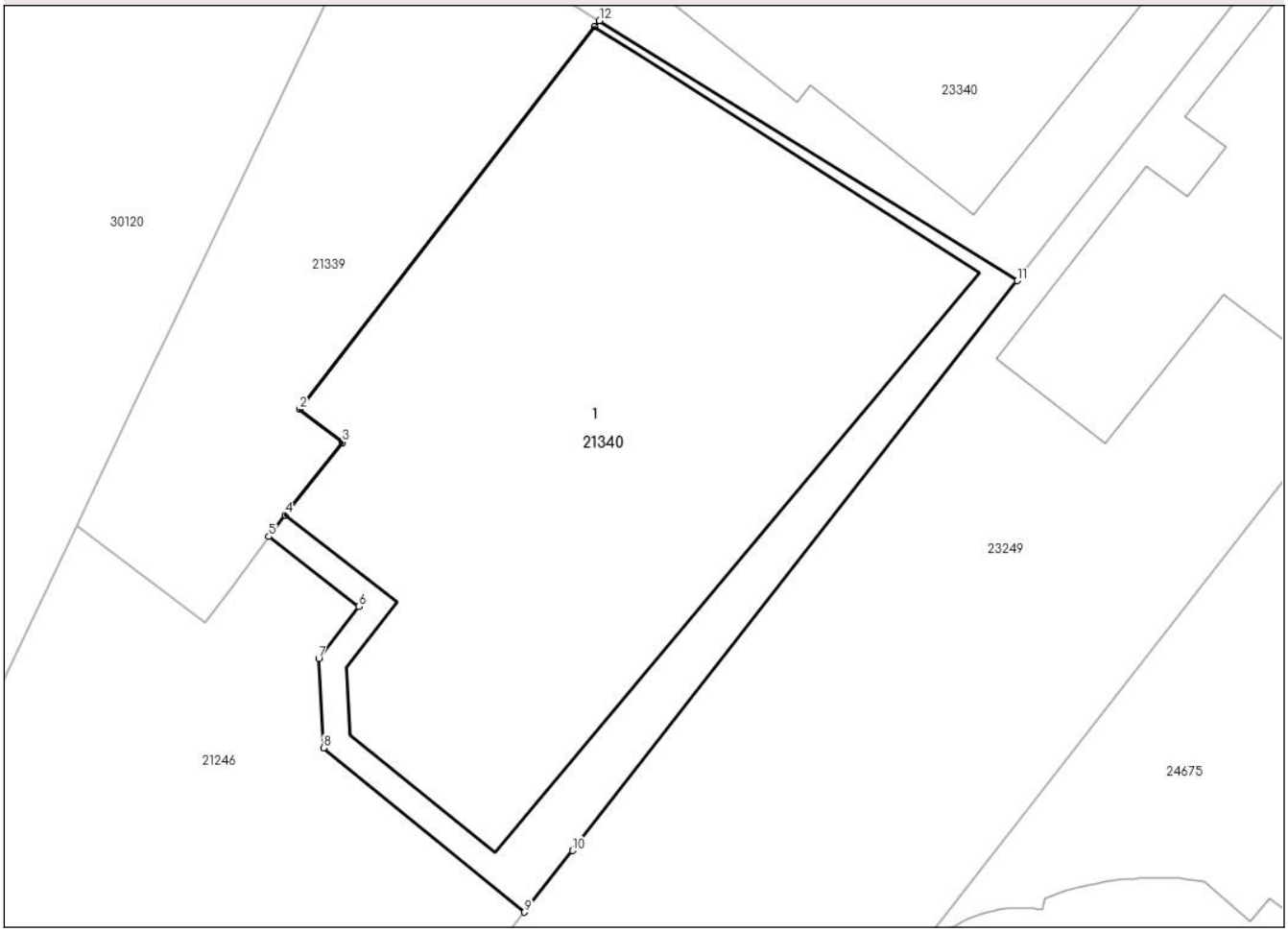
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32586	302	lot 1; partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	10	1075	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.881,695 389.168,681	2	577.872,959 389.157,383	14.282
2	577.872,959 389.157,383	3	577.874,226 389.156,403	1.602
3	577.874,226 389.156,403	4	577.872,528 389.154,254	2.739
4	577.872,528 389.154,254	5	577.872,05 389.153,612	0.8
5	577.872,05 389.153,612	6	577.874,716 389.151,542	3.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.874,716 389.151,542	7	577.873,527 389.150,011	1.938
7	577.873,527 389.150,011	8	577.873,67 389.147,362	2.653
8	577.873,67 389.147,362	9	577.879,62 389.142,505	7.681
9	577.879,62 389.142,505	10	577.881,037 389.144,326	2.307
10	577.881,037 389.144,326	11	577.894,208 389.161,183	21.392
11	577.894,208 389.161,183	12	577.881,841 389.168,87	14.561
12	577.881,841 389.168,87	1	577.881,695 389.168,681	0.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T12/1, A610/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32583	6.612	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26684 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
100244 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1143, din 04/07/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B4	se radiază notarea promisiunii bilaterale de vâțnzare - cumpărare de sub B3, înscrisă prin încheierea nr. 69489/2024	A1
Act Notarial nr. 1144, din 04/07/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢAPU DIANA AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32583	6.612	Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.612	12/1	610/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.199,134 388.465,575	2	576.225,738 388.458,335	27.572
3	576.306,435 388.684,17	4	576.280,189 388.692,507	27.538
5	576.277,16 388.684,026	6	576.270,623 388.665,725	19.433
7	576.266,236 388.653,441	8	576.261,848 388.641,158	13.043
9	576.257,46 388.628,874	10	576.253,073 388.616,591	13.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.225,738 388.458,335	3	576.306,435 388.684,17	239.82
4	576.280,189 388.692,507	5	576.277,16 388.684,026	9.006
6	576.270,623 388.665,725	7	576.266,236 388.653,441	13.044
8	576.261,848 388.641,158	9	576.257,46 388.628,874	13.044
10	576.253,073 388.616,591	11	576.248,686 388.604,308	13.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.248,686 388.604,308	12	576.244,299 388.592,024	13.044
13	576.239,911 388.579,74	14	576.235,524 388.567,457	13.043
15	576.226,749 388.542,89	16	576.222,362 388.530,607	13.043
17	576.217,975 388.518,323	18	576.213,576 388.506,044	13.043
19	576.213,568 388.506,022	20	576.209,2 388.493,756	13.021
21	576.204,813 388.481,473	22	576.200,425 388.469,189	13.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.244,299 388.592,024	13	576.239,911 388.579,74	13.044
14	576.235,524 388.567,457	15	576.226,749 388.542,89	26.087
16	576.222,362 388.530,607	17	576.217,975 388.518,323	13.044
18	576.213,576 388.506,044	19	576.213,568 388.506,022	0.023
20	576.209,2 388.493,756	21	576.204,813 388.481,473	13.043
22	576.200,425 388.469,189	1	576.199,134 388.465,575	3.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32578	569	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48636 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1555, din 26/03/2024 emis de Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32578 a imobilului cu numarul cadastral 32578 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31266 inscris in cartea funciara 31266;	A1
Act Notarial nr. 1969, din 18/11/2021 emis de NP Moanta Georgeta (cvc 1969);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ALIS-CARLA**, Lipsă CNP.; (fostă Paraschiv)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31266/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165579 din 19/11/2021;	
Act Administrativ nr. seria C.10 574932, din 16/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI;		
B4	se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B6 din PARASCHIV ALIS- CARLA în ROMAN ALIS- CARLA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31266/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10155 din 26/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

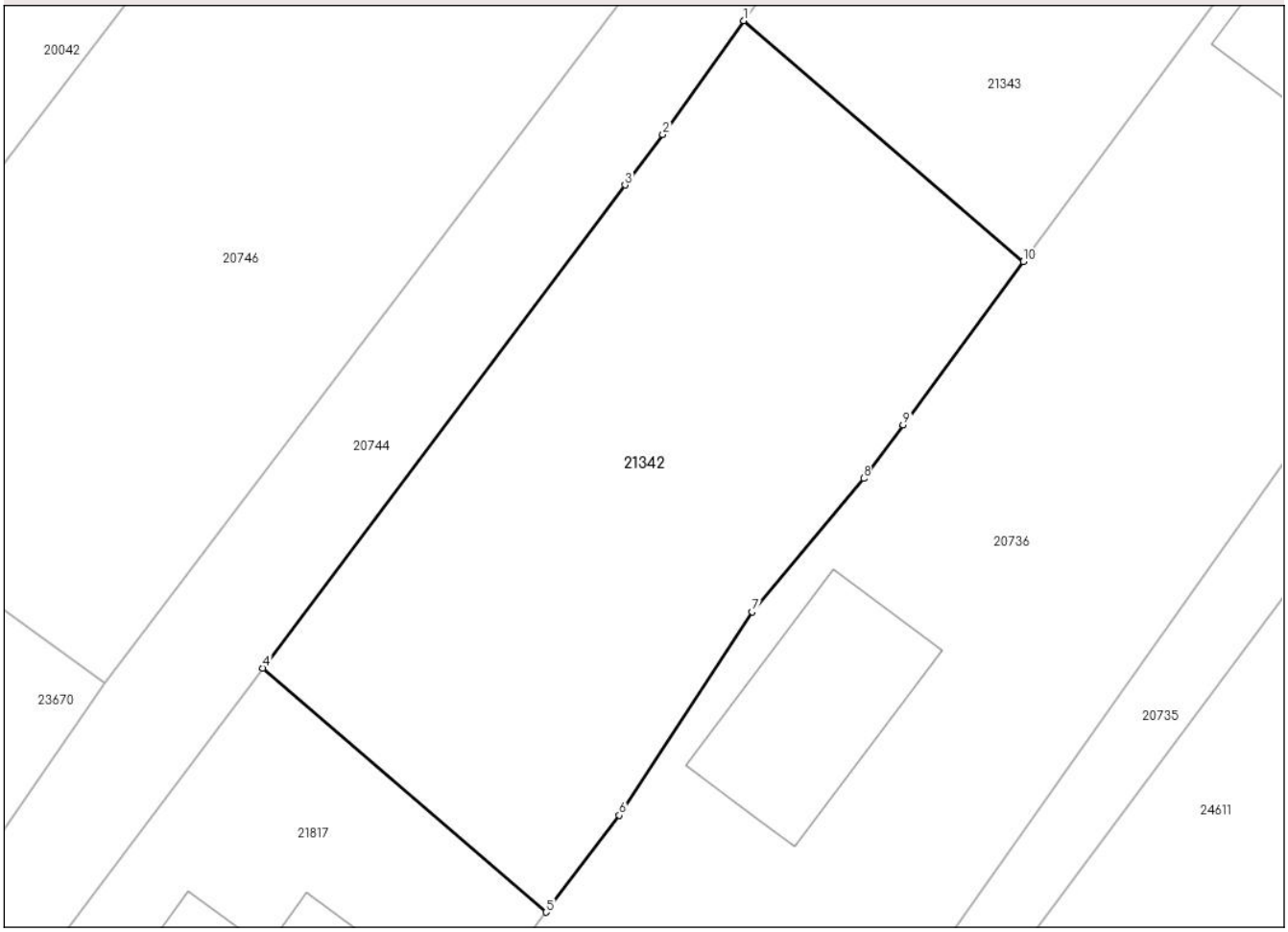
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32578	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	8	909,910, 911,904	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.280,53 390.418,06	2	576.276,98 390.413,063	6.13
2	576.276,98 390.413,063	3	576.275,32 390.410,853	2.764
3	576.275,32 390.410,853	4	576.259,418 390.389,671	26.487
4	576.259,418 390.389,671	5	576.271,856 390.378,959	16.415
5	576.271,856 390.378,959	6	576.275,066 390.383,213	5.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.275,066 390.383,213	7	576.280,91 390.392,127	10.659
7	576.280,91 390.392,127	8	576.285,803 390.397,986	7.633
8	576.285,803 390.397,986	9	576.287,534 390.400,335	2.918
9	576.287,534 390.400,335	10	576.292,81 390.407,49	8.89
10	576.292,81 390.407,49	1	576.280,53 390.418,06	16.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32577	569	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48636 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1555, din 26/03/2024 emis de Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32577 a imobilului cu numarul cadastral 32577 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31266 inscris in cartea funciara 31266;	A1
48685 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1562, din 26/03/2024 emis de NP Ivan Ștefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI IOANA RALUCA**, Lipsă CNP.; 2) **DRĂGHICI MIRCEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

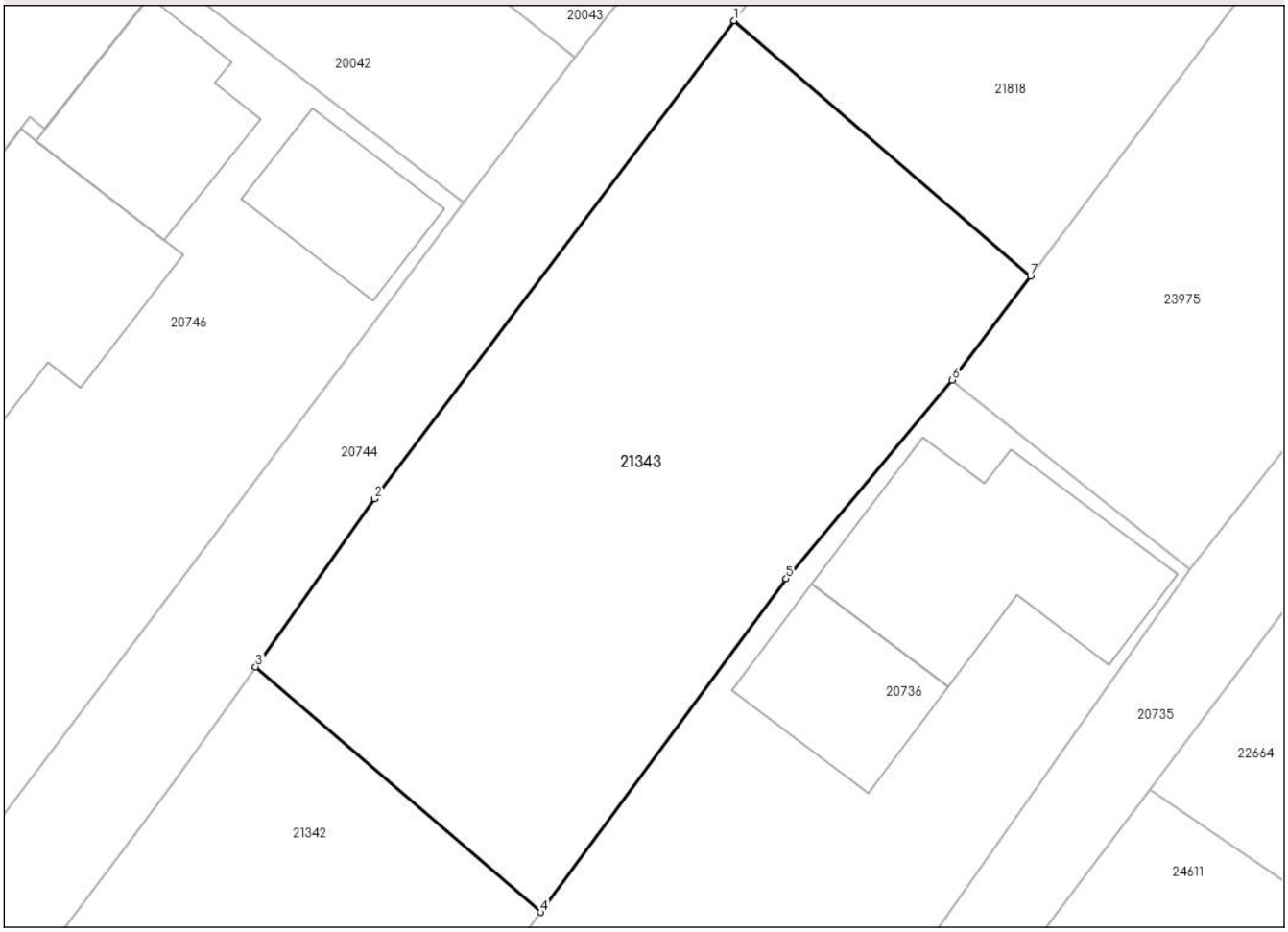
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32577	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	8	909,910	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.301,16 390.445,879	2	576.285,653 390.425,288	25.777
2	576.285,653 390.425,288	3	576.280,53 390.418,06	8.859
3	576.280,53 390.418,06	4	576.292,81 390.407,49	16.203
4	576.292,81 390.407,49	5	576.303,394 390.421,854	17.842
5	576.303,394 390.421,854	6	576.310,554 390.430,41	11.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.310,554 390.430,41	7	576.313,927 390.434,885	5.604
7	576.313,927 390.434,885	1	576.301,16 390.445,879	16.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/1bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32576	Din acte: 0 Masurata: 2.329	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45587 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 1005, din 22/03/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 32576 a imobilului cu nr. cad. 32576/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31187\cf.31187; ~- nr.cad.32427\cf.32427;	A1
Act Notarial nr. 2868, din 21/10/2021 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31187 a imobilului cu numarul cadastral 31187 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30380 inscris in cartea funciara 30380;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31187/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146722 din 22/10/2021;	
Act Notarial nr. 1950, din 22/12/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 32427 a imobilului cu numarul cadastral 32427 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31191 inscris in cartea funciara 31191;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32427/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 226 din 03/01/2024;	
Act Notarial nr. 1005, din 22/03/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAVO INTERSPEED SRL**, CIF:29455272	
90158 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 90157, din 10/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.90157/10.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

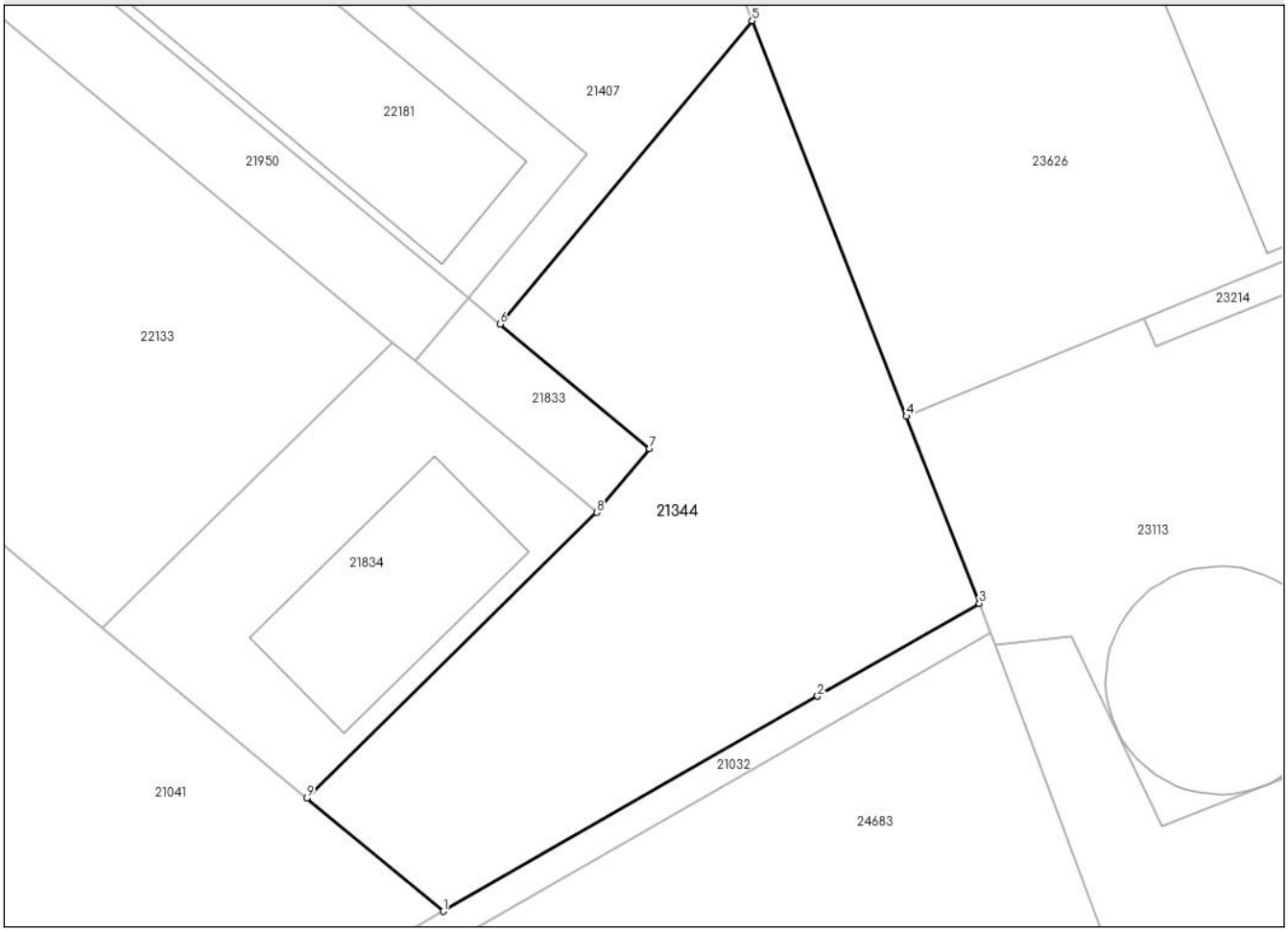
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32576	Din acte: 0 Masurata: 2.329	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.329	35	786/1bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.295,612 387.596,631	2	577.331,716 387.617,366	41.635
2	577.331,716 387.617,366	3	577.347,295 387.626,314	17.966
3	577.347,295 387.626,314	4	577.340,273 387.644,351	19.356
4	577.340,273 387.644,351	5	577.325,405 387.682,482	40.927
5	577.325,405 387.682,482	6	577.301,088 387.653,236	38.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.301,088 387.653,236	7	577.315,521 387.641,236	18.77
7	577.315,521 387.641,236	8	577.310,406 387.635,084	8.001
8	577.310,406 387.635,084	9	577.282,481 387.607,548	39.218
9	577.282,481 387.607,548	1	577.295,612 387.596,631	17.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32575	Din acte: 1.900 Masurata: 1.858	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15816 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 37456, din 11/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 1003 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELISABETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

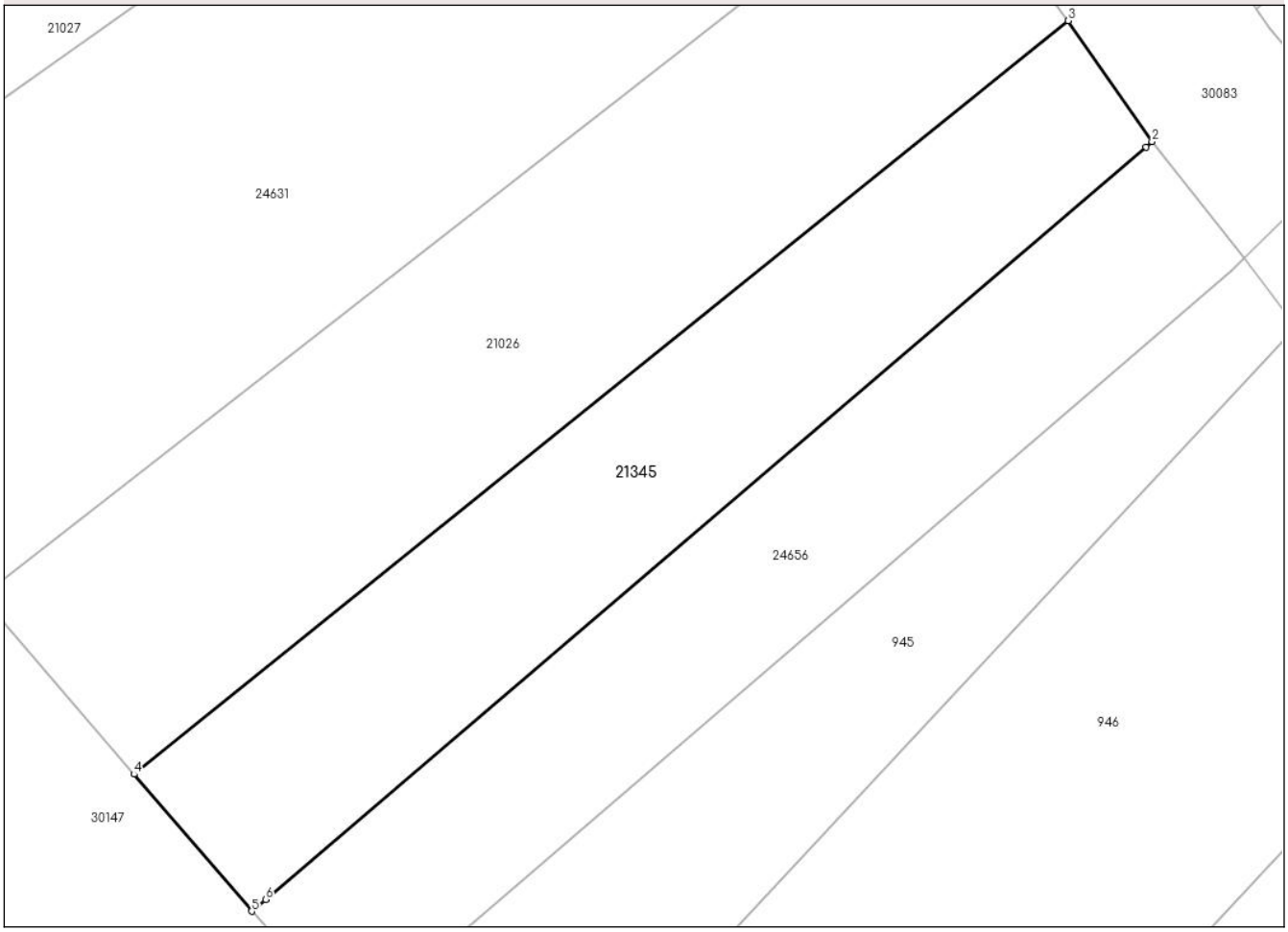
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32575	Din acte: 1.900 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.858	11	596/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.909,545 387.492,345	2	577.910,149 387.492,862	0.795
2	577.910,149 387.492,862	3	577.901,971 387.504,663	14.358
3	577.901,971 387.504,663	4	577.810,786 387.431,127	117.142
4	577.810,786 387.431,127	5	577.822,264 387.417,752	17.625
5	577.822,264 387.417,752	6	577.823,63 387.418,907	1.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.823,63 387.418,907	1	577.909,545 387.492,345	113.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32573	2.945	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12015 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 561, din 05/02/2018 emis de NP IVAN STEFAN (act administrativ nr 81/2021 din 20.09.2023, emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUȘAT MIHAELA ALINA;act notarial nr 453 din 13.02.2024, emis de BIN MINEA OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

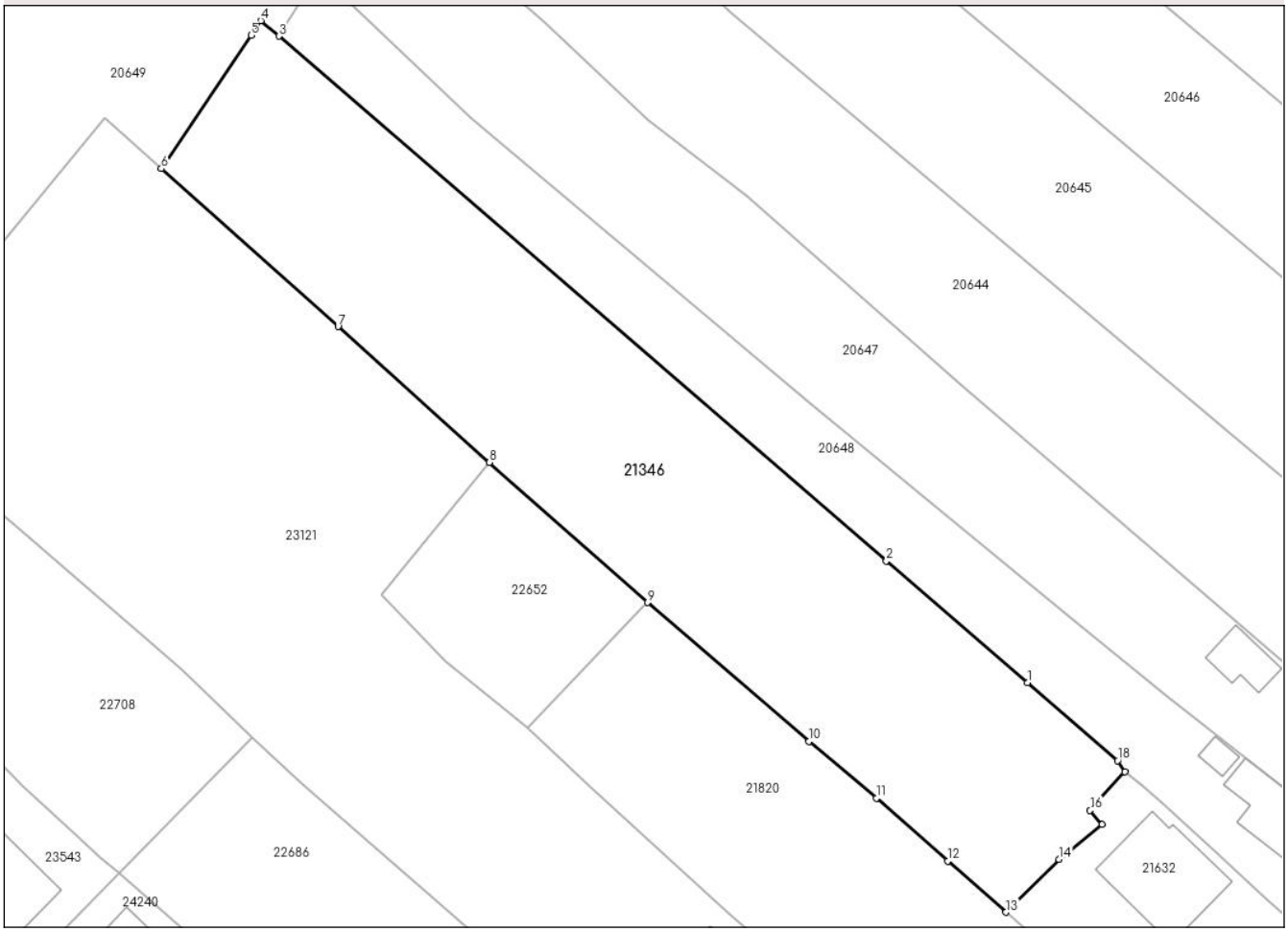
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32573	2.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.945	1	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.587,25 390.694,679	2	576.570,549 390.709,086	22.056
2	576.570,549 390.709,086	3	576.498,591 390.771,158	95.031
3	576.498,591 390.771,158	4	576.496,472 390.772,986	2.799
4	576.496,472 390.772,986	5	576.495,305 390.771,257	2.086
5	576.495,305 390.771,257	6	576.484,664 390.755,485	19.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.484,664 390.755,485	7	576.505,62 390.736,8	28.076
7	576.505,62 390.736,8	8	576.523,54 390.720,74	24.063
8	576.523,54 390.720,74	9	576.542,26 390.704,15	25.013
9	576.542,26 390.704,15	10	576.561,36 390.687,721	25.194
10	576.561,36 390.687,721	11	576.569,376 390.681,026	10.444
11	576.569,376 390.681,026	12	576.577,799 390.673,577	11.244
12	576.577,799 390.673,577	13	576.584,717 390.667,522	9.194
13	576.584,717 390.667,522	14	576.590,985 390.673,782	8.859
14	576.590,985 390.673,782	15	576.596,11 390.677,886	6.566
15	576.596,11 390.677,886	16	576.594,671 390.679,558	2.206
16	576.594,671 390.679,558	17	576.598,805 390.684,109	6.148
17	576.598,805 390.684,109	18	576.597,937 390.685,46	1.606
18	576.597,937 390.685,46	1	576.587,25 390.694,679	14.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32571	274	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1: Terenul este partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34076 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 205, din 06/03/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32571 a imobilului cu numarul cadastral 32571 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31512 inscris in cartea funciara 31512;	A1
39773 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 229, din 14/03/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA INGRITT-MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **PREDA RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

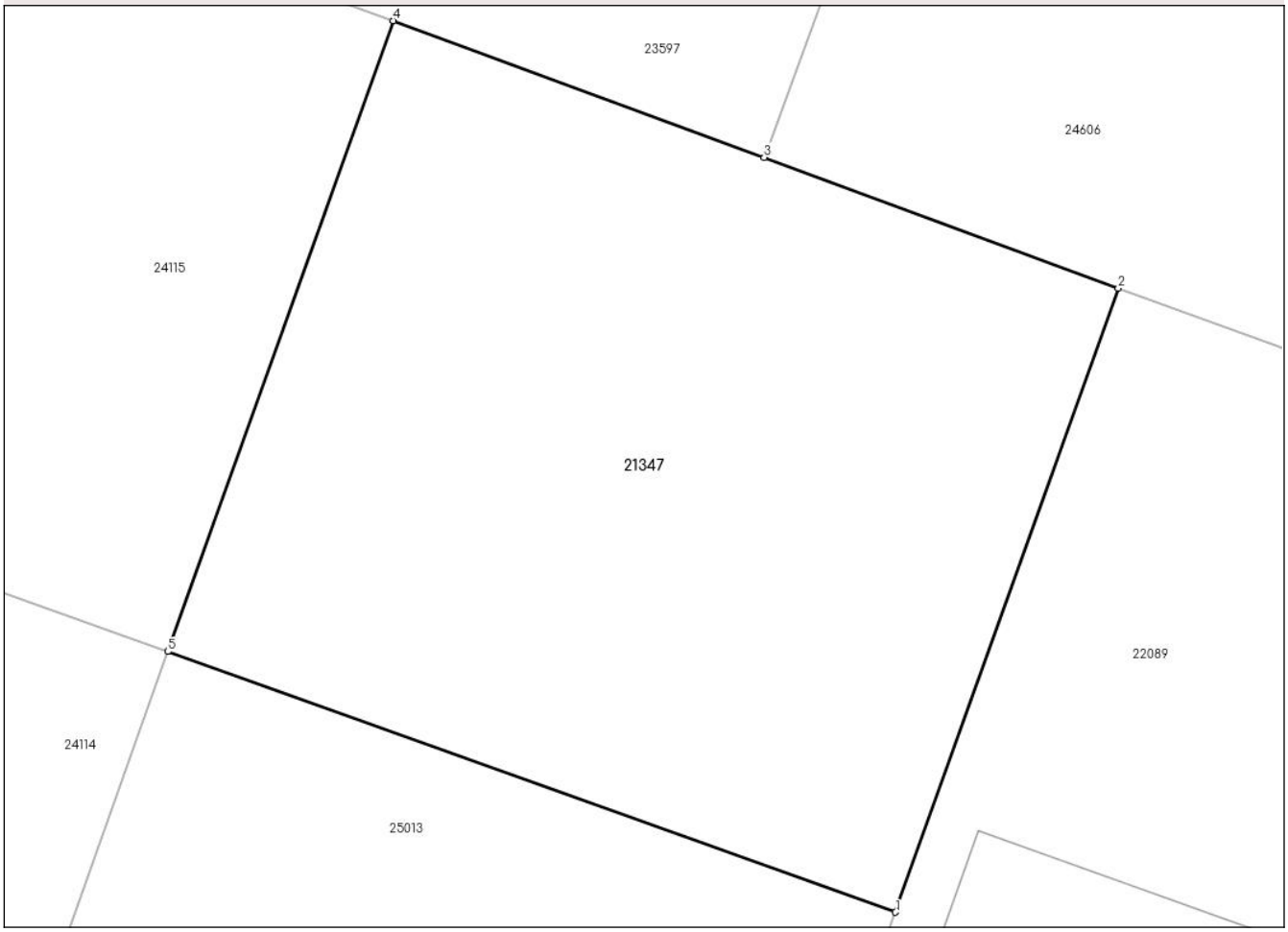
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32571	274	LOT 1: Terenul este partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.511,841 388.923,129	2	576.516,98 388.937,511	15.273
2	576.516,98 388.937,511	3	576.508,81 388.940,52	8.706
3	576.508,81 388.940,52	4	576.500,252 388.943,672	9.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.500,252 388.943,672	5	576.495,054 388.929,137	15.436
5	576.495,054 388.929,137	1	576.511,841 388.923,129	17.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32569	414	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32569-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34034 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 709, din 04/03/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32569 a imobilului cu numarul cadastral 32569 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31211 inscris in cartea funciara 31211;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 22/02/2022 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 224 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 131 din 02.11.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 223 din 09.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 224 din 09.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți construcții'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31211/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4170 din 15/01/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: 'comuna Păulești, sat Păulești, Aleea Lavandei, județ Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31211/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4170 din 15/01/2024;	
58607 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1254, din 12/04/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE SILVIU-ȘTEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOSE MARILENA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE SILVIU-ȘTEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **TUDOSE MARILENA**, Lipsă CNP.;	
B10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localității Păulești (fond aservit)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1255, din 12/04/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B11	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58607 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1255, din 12/04/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:464723 LEIşi celelalte obligaţii	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

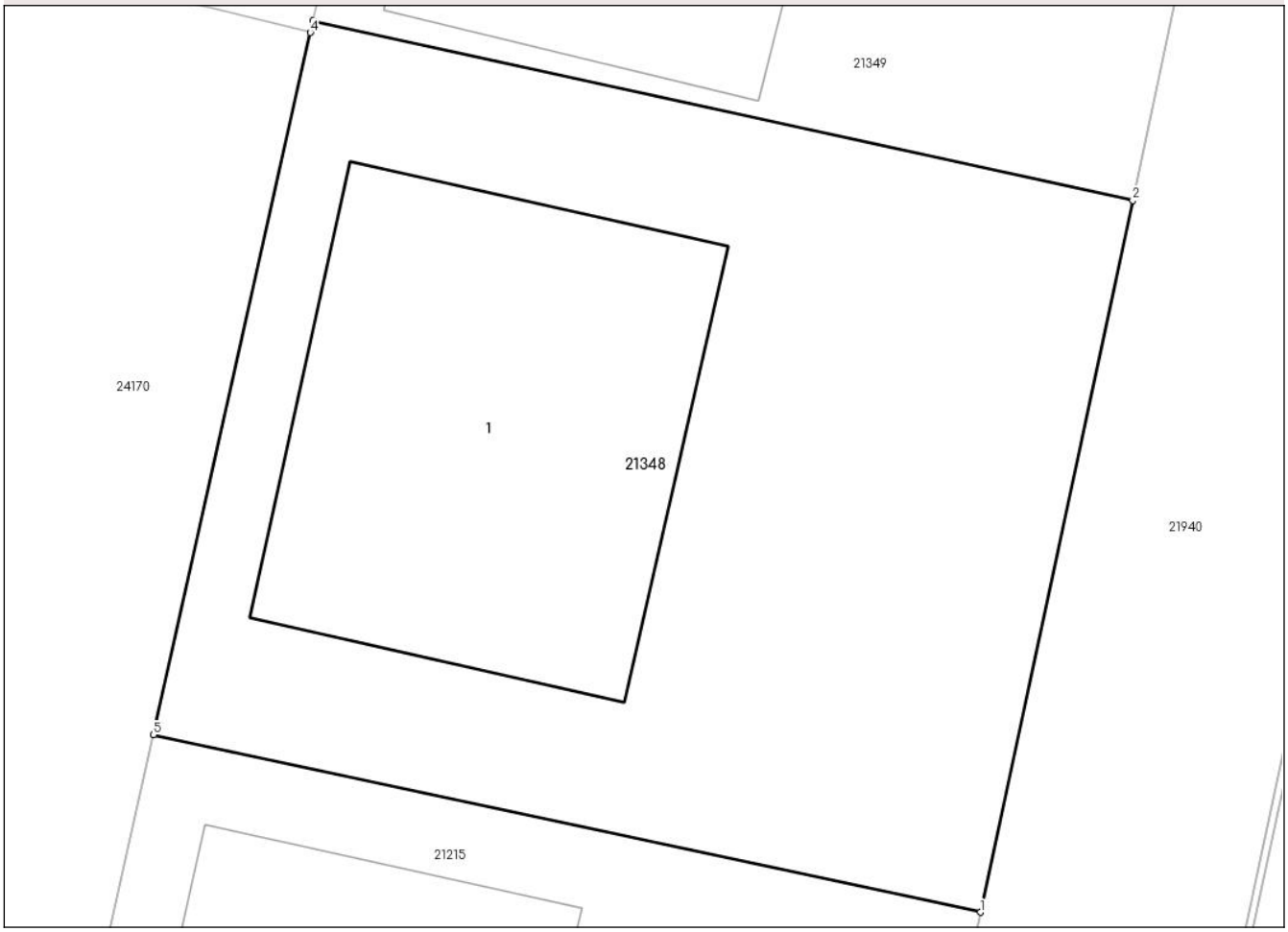
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32569	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	16	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32569-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.141,283 389.443,873	2	576.145,235 389.462,322	18.868
2	576.145,235 389.462,322	3	576.123,96 389.466,987	21.78
3	576.123,96 389.466,987	4	576.123,886 389.466,682	0.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.123,886 389.466,682	5	576.119,817 389.448,471	18.66
5	576.119,817 389.448,471	1	576.141,283 389.443,873	21.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32568	413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32568-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta Sp+P+M;Supr.constr.desf. = 283 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34034 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 709, din 04/03/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32568 a imobilului cu numarul cadastral 32568 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31211 inscris in cartea funciara 31211;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 22/02/2022 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 224 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 131 din 02.11.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 223 din 09.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 224 din 09.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți construcții'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31211/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4170 din 15/01/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: 'comuna Păulești, sat Păulești, Aleea Lavandei, județ Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31211/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4170 din 15/01/2024;	
34060 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 716, din 04/03/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Contract de vânzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU IRINA-ANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU IRINA-ANA**, Lipsă CNP.;	
B10	se notează dreptul de trecere pietonală , precum și un drept de trecere pentru utilități și pentru efectuarea unor lucrări , constituit în condițiile art.617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localității Păulești (fond aservit)	A1, A1.1
140306 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 16905, din 13/09/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B11	se respinge prezenta cerere întrucât nu au fost soluţionate cerinţele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

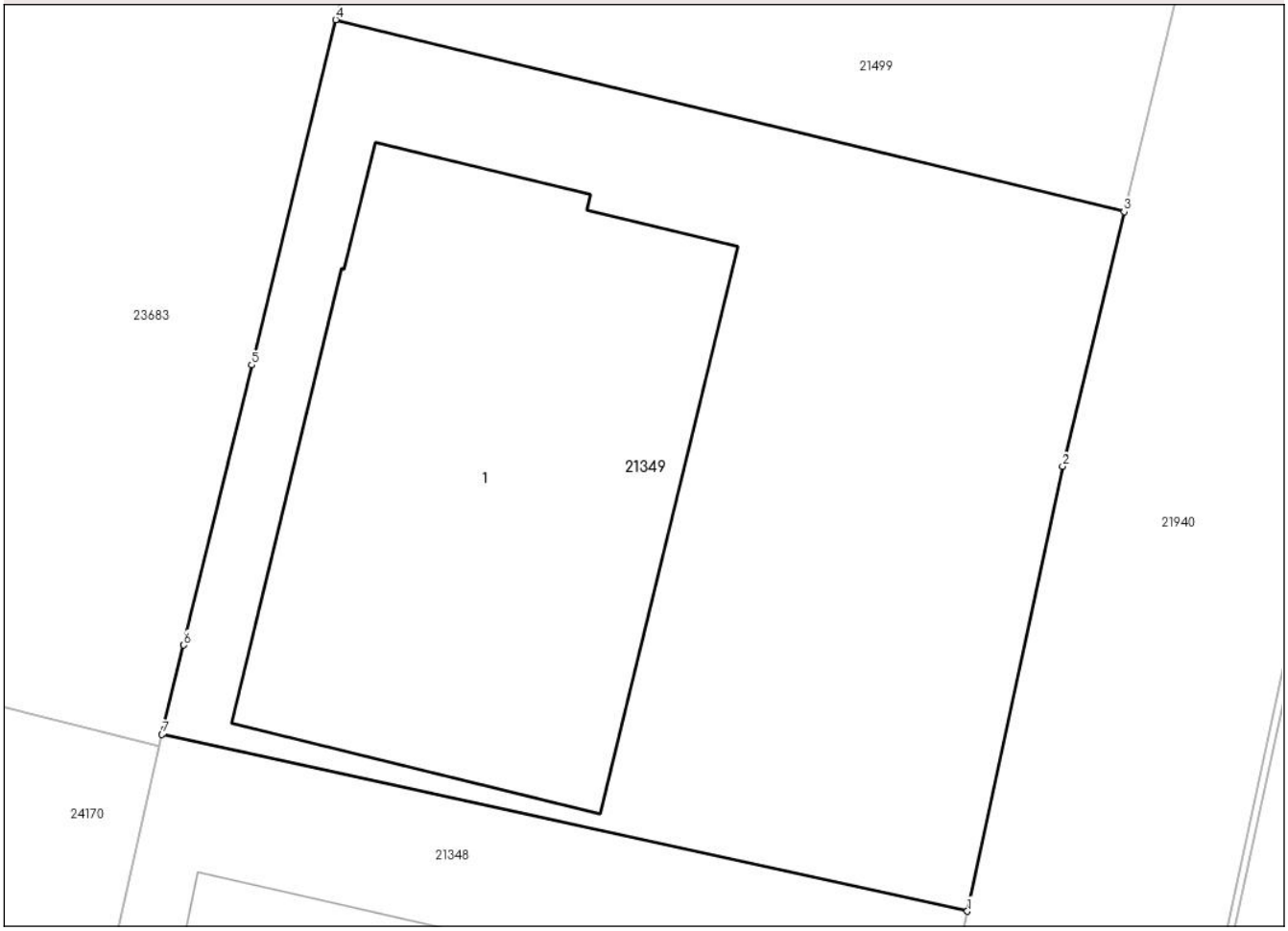
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32568	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32568-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta Sp+P+M;Supr.constr.desf. = 283 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.145,235 389.462,322	2	576.147,749 389.474,059	12.003
2	576.147,749 389.474,059	3	576.149,372 389.480,782	6.916
3	576.149,372 389.480,782	4	576.128,545 389.485,845	21.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.128,545 389.485,845	5	576.126,33 389.476,734	9.376
5	576.126,33 389.476,734	6	576.124,533 389.469,345	7.604
6	576.124,533 389.469,345	7	576.123,96 389.466,987	2.427
7	576.123,96 389.466,987	1	576.145,235 389.462,322	21.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32566	4.667	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38569 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 336, din 12/03/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 32566 a imobilului cu nr. cad. 32566/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27848\cf.27848; ~- nr.cad.28576\cf.28576;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **PÂRVAN MIRELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

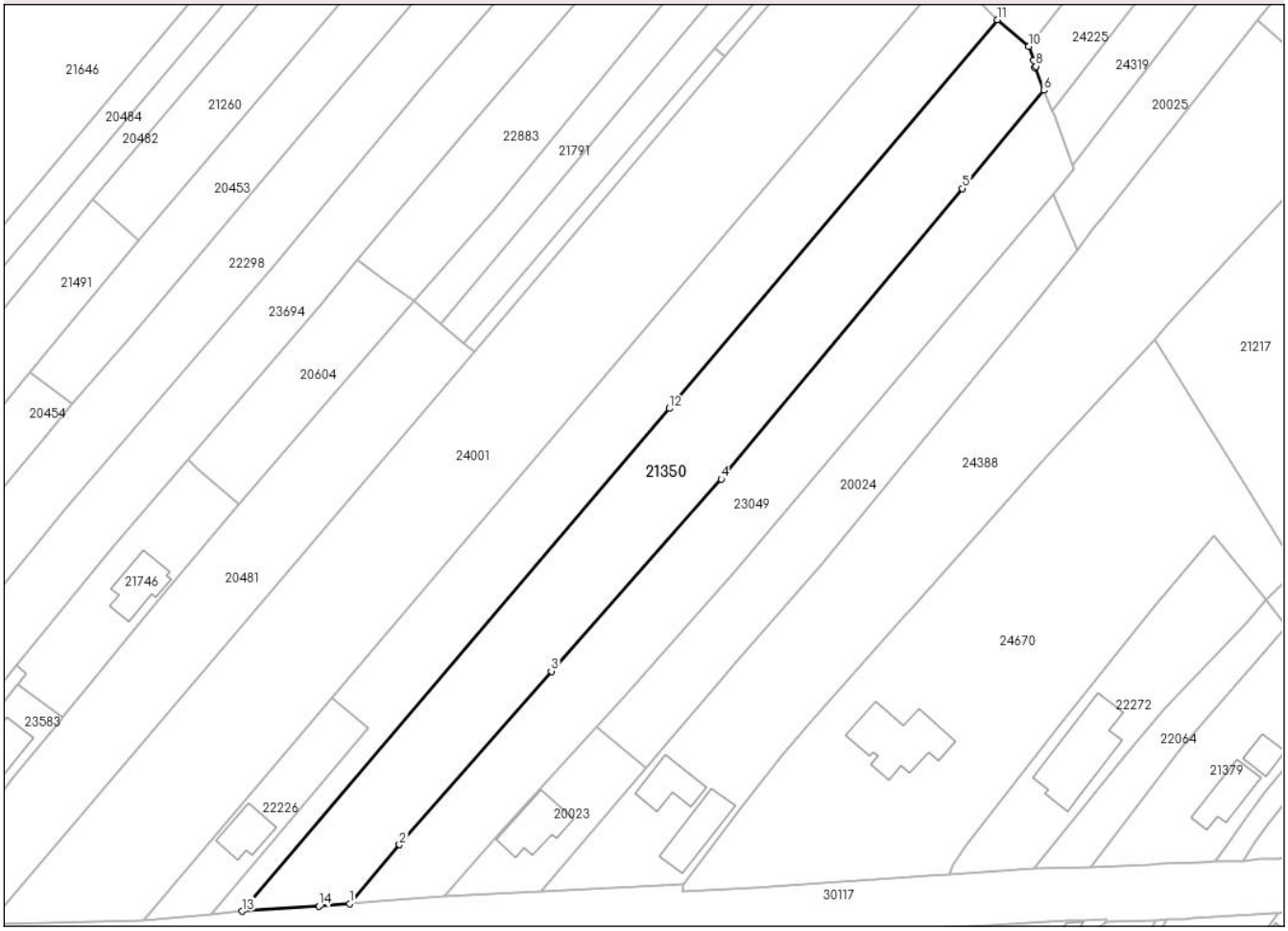
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32566	4.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.667	4	452;452/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.293,26 390.097,532	2	577.304,559 390.110,837	17.455
2	577.304,559 390.110,837	3	577.338,842 390.149,984	52.037
3	577.338,842 390.149,984	4	577.377,182 390.193,344	57.88
4	577.377,182 390.193,344	5	577.431,724 390.258,892	85.272
5	577.431,724 390.258,892	6	577.450,145 390.281,029	28.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.450,145 390.281,029	7	577.448,084 390.286,213	5.579
7	577.448,084 390.286,213	8	577.448,29 390.286,46	0.322
8	577.448,29 390.286,46	9	577.447,806 390.287,769	1.396
9	577.447,806 390.287,769	10	577.446,63 390.290,95	3.391
10	577.446,63 390.290,95	11	577.439,587 390.296,956	9.256
11	577.439,587 390.296,956	12	577.365,529 390.209,256	114.786
12	577.365,529 390.209,256	13	577.268,972 390.095,841	148.95
13	577.268,972 390.095,841	14	577.286,337 390.096,949	17.4
14	577.286,337 390.096,949	1	577.293,26 390.097,532	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32563	402	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24912 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 384, din 16/02/2024 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32563 a imobilului cu numarul cadastral 32563 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27403 inscris in cartea funciara 27403;	A1
Act Notarial nr. 3369, din 18/09/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27403 a imobilului cu numarul cadastral 27403/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25922 inscris in cartea funciara 25922;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27403/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95784 din 21/09/2015;	
24950 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 385, din 16/02/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂNUȚĂ MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **BĂNUȚĂ MARIUS MARIN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 386, din 16/02/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PROVIAN MIHAI ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PROVIAN ARIADNA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6771 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 12, din 20/01/2025 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C1	se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare conform disp. art. 13 litera dd din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI in favoarea Engie Romania SA și Distrigaz Sud Rețele	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32563	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	1	153, 154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.234,644 388.565,043	2	577.215,105 388.536,004	35.001
2	577.215,105 388.536,004	3	577.220,279 388.531,287	7.001
3	577.220,279 388.531,287	4	577.233,953 388.551,612	24.497
4	577.233,953 388.551,612	5	577.238,369 388.558,175	7.91
5	577.238,369 388.558,175	6	577.261,376 388.592,369	41.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.261,376 388.592,369	7	577.258,05 388.594,591	4.0
7	577.258,05 388.594,591	8	577.239,371 388.566,826	33.463
8	577.239,371 388.566,826	1	577.234,644 388.565,043	5.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 62B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32561	765	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32561-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 62B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA PARTER IN S.DESF. DE 210.46MP, CONSTRUITA IN ANUL 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24912 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 384, din 16/02/2024 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32561 a imobilului cu numarul cadastral 32561 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27403 inscris in cartea funciara 27403;	A1
Act Notarial nr. 3369, din 18/09/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27403 a imobilului cu numarul cadastral 27403/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25922 inscris in cartea funciara 25922;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27403/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95784 din 21/09/2015;	
24924 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 385, din 16/02/2024 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNUȚĂ MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **BĂNUȚĂ MARIUS MARIN**, Lipsă CNP.;	
16778 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 98, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 733 din 28.01.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 737 din 27.01.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 21567 din 08.01.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriilor de folosință în curți construcții	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este „Comuna Păulești, Sat Păulești Noi, Str Calea Unirii, Nr. 62B, Jud. Prahova”	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂNUȚĂ MARILENA**, Lipsă CNP.; 2) **BĂNUȚĂ MARIUS MARIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32561	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	1	154,155,156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32561-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA PARTER IN S.DESF. DE 210.46MP, CONSTRUITA IN ANUL 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.245,511 388.602,977	2	577.258,05 388.594,591	15.085
2	577.258,05 388.594,591	3	577.261,376 388.592,369	4.0
3	577.261,376 388.592,369	4	577.262,52 388.594,07	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.262,52 388.594,07	5	577.281,92 388.623,06	34.882
5	577.281,92 388.623,06	6	577.283,074 388.624,798	2.086
6	577.283,074 388.624,798	7	577.283,625 388.625,623	0.992
7	577.283,625 388.625,623	8	577.267,733 388.636,255	19.121
8	577.267,733 388.636,255	1	577.245,511 388.602,977	40.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 23C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32555	1.076	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu plasa sarma prin pct.1,2,3,4,5,6,7 si 16,1;limita conventionala intre pct.7,16-LOT3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32555-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 23C, Jud. Prahova, T 11 ; CC 1083 ; V 1081 ; A 1082 ; A 1084	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata=44mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16754 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 207, din 06/02/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32555 a imobilului cu numarul cadastral 32555 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30769 inscris in cartea funciara 30769;	A1
Act Notarial nr. 770, din 26/03/2021 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30769 a imobilului cu numarul cadastral 30769 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29823 inscris in cartea funciara 29823;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30769/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42613 din 29/03/2021;	
Act Notarial nr. 2829, din 12/10/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGULIN LEONARD - CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGULIN ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30769/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42613 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 29823/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21391 din 17/02/2021; pozitie transcrisa din CF 29738/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30325 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28434/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111160 din 05/12/2016; pozitie transcrisa din CF 28337/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95546 din 13/10/2016;	
Act Notarial nr. 235, din 15/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGULIN ANA - MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGULIN LEONARD - CATALIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30769/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42613 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 29823/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21391 din 17/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

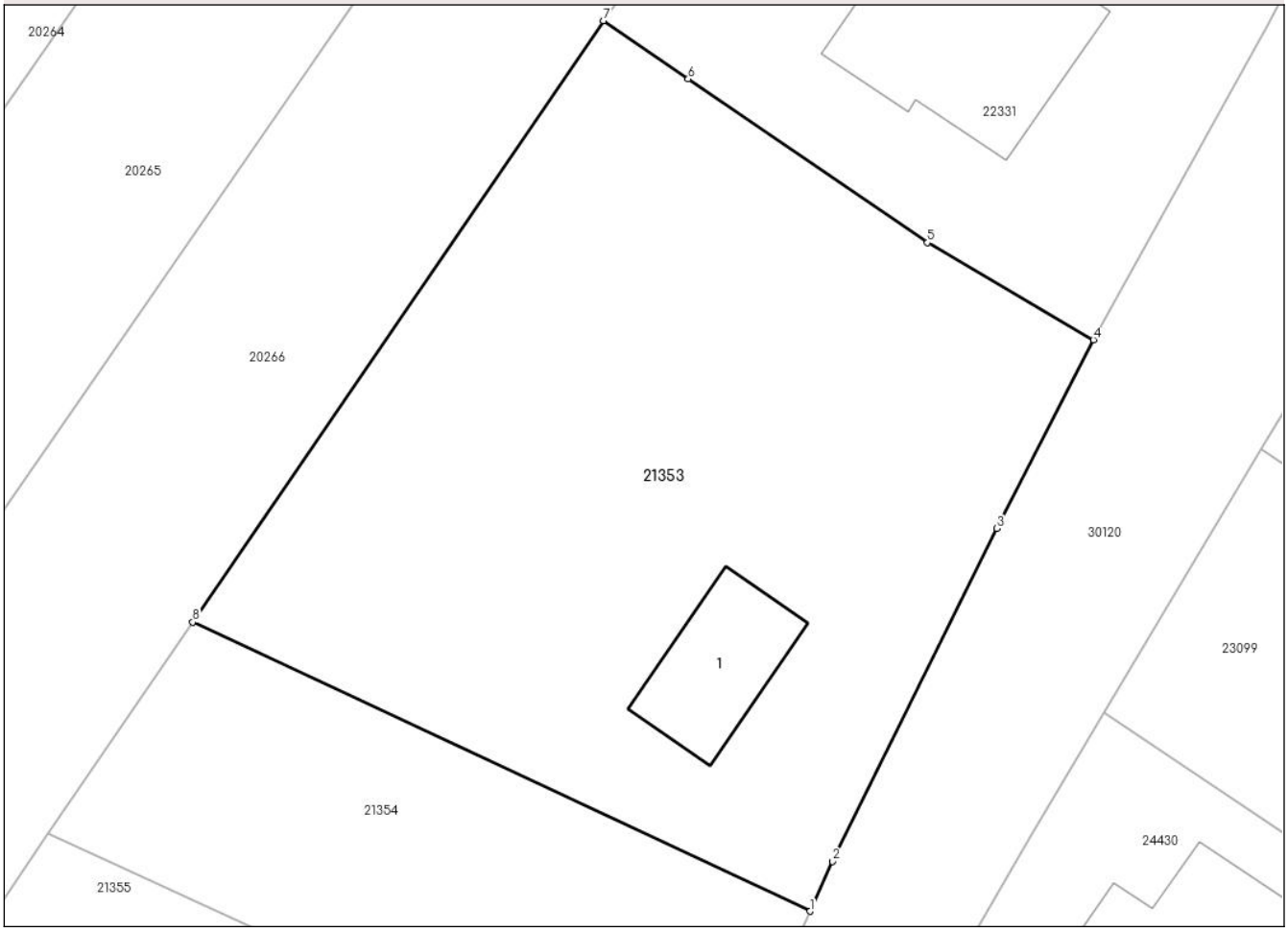
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32555	1.076	Imprejmuit cu plasa sarma prin pct.1,2,3,4,5,6,7 si 16,1;limita conventionala intre pct.7,16-LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	11	1083, 1080,1082,1080/1, 1086, 521/231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32555-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata=44mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.894,655 389.255,121	2	577.895,781 389.257,621	2.742
2	577.895,781 389.257,621	3	577.904,028 389.274,351	18.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.904,028 389.274,351	4	577.908,895 389.283,827	10.653
4	577.908,895 389.283,827	5	577.900,553 389.288,71	9.666
5	577.900,553 389.288,71	6	577.888,532 389.296,941	14.569
6	577.888,532 389.296,941	7	577.884,265 389.299,864	5.172
7	577.884,265 389.299,864	8	577.863,637 389.269,645	36.588
8	577.863,637 389.269,645	1	577.894,655 389.255,121	34.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32554	444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu plasa sarma pe laturile 7,8,9 si 15,16, si limita conventional intre pct.9,15 s16,7-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16754 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 207, din 06/02/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32554 a imobilului cu numarul cadastral 32554 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30769 inscris in cartea funciara 30769;	A1
Act Notarial nr. 770, din 26/03/2021 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30769 a imobilului cu numarul cadastral 30769 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29823 inscris in cartea funciara 29823;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30769/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42613 din 29/03/2021;	
16771 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 208, din 06/02/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOINARU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

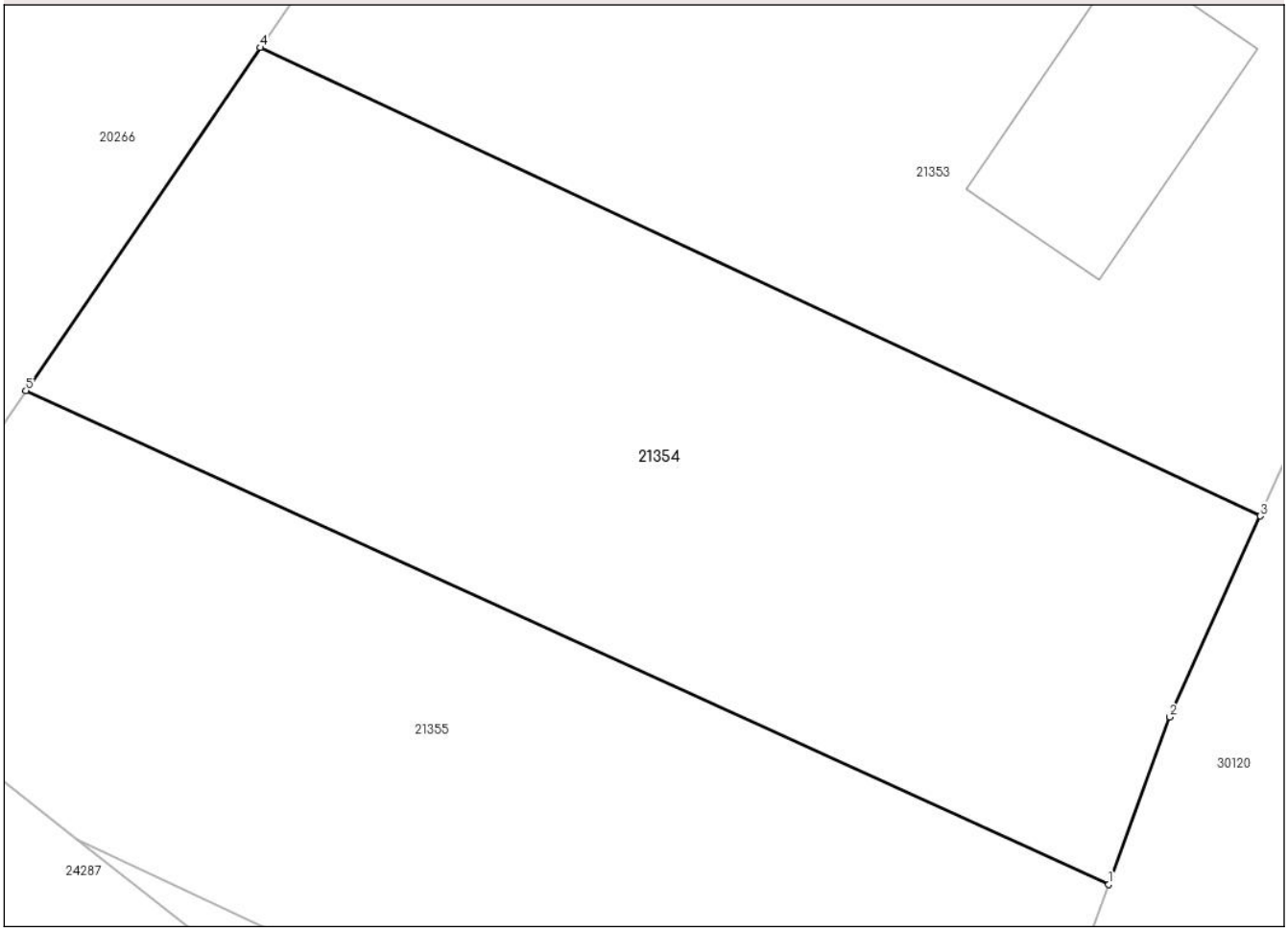
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32554	444	Imprejmuit cu plasa sarma pe laturile 7,8,9 si 15,16, si limita conventional intre pct. 9,15 s16,7-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	11	1080,1082,1080/1, 1081,1085, 521/231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.889,961 389.243,698	2	577.891,847 389.248,887	5.521
2	577.891,847 389.248,887	3	577.894,655 389.255,121	6.837
3	577.894,655 389.255,121	4	577.863,637 389.269,645	34.25
4	577.863,637 389.269,645	5	577.856,375 389.259,007	12.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.856,375 389.259,007	1	577.889,961 389.243,698	36.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 23B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32553	456	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu plasa sarma pe laturile 9,10,11,12,13,14,15, si limita conventional intre pct.15,9-LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16754 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 207, din 06/02/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32553 a imobilului cu numarul cadastral 32553 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30769 inscris in cartea funciara 30769;	A1
Act Notarial nr. 770, din 26/03/2021 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30769 a imobilului cu numarul cadastral 30769 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29823 inscris in cartea funciara 29823;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30769/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42613 din 29/03/2021;	
16761 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 208, din 06/02/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOINARU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

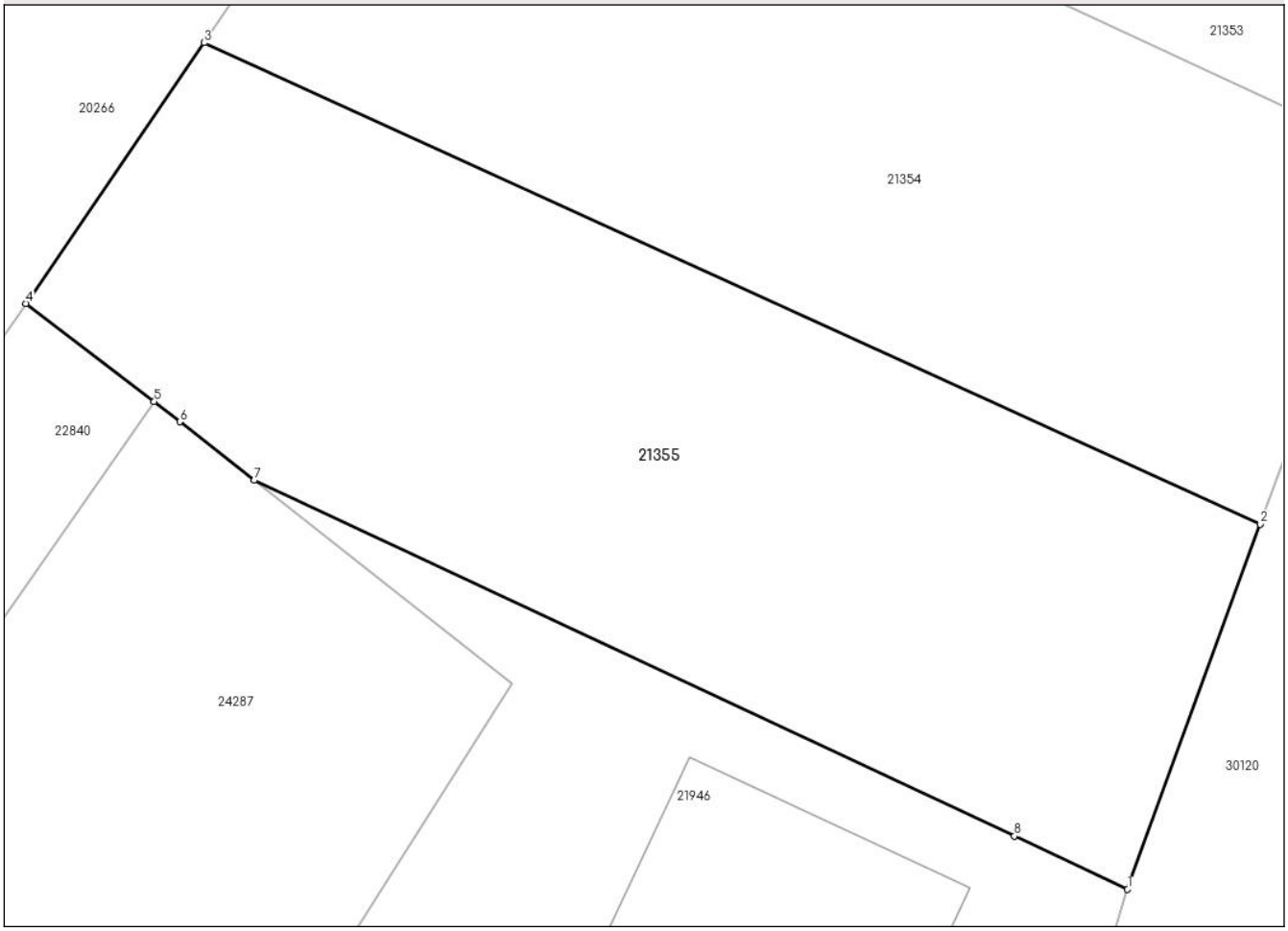
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32553	456	Imprejmuit cu plasa sarma pe laturile 9,10,11,12,13,14,15, si limita conventional intre pct.15,9-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	11	1080,1082,1080/1, 1081,1085, 521/231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.885,743 389.232,09	2	577.889,961 389.243,698	12.351
2	577.889,961 389.243,698	3	577.856,375 389.259,007	36.91
3	577.856,375 389.259,007	4	577.850,715 389.250,715	10.04
4	577.850,715 389.250,715	5	577.854,793 389.247,594	5.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.854,793 389.247,594	6	577.855,606 389.246,954	1.035
6	577.855,606 389.246,954	7	577.857,974 389.245,092	3.012
7	577.857,974 389.245,092	8	577.882,142 389.233,776	26.686
8	577.882,142 389.233,776	1	577.885,743 389.232,09	3.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 16, Jud. Prahova, T 14 ; CC 1503 ; L 1502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32551	860	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Lot 2: Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32551-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 16, Jud. Prahova, T 14 ; CC 1503 ; L 1502	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 156 MP ; SC PARTER = 78 MP ; SC ETAJ = 78 MP ; An edificare - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41988 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 230, din 15/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32551 a imobilului cu numarul cadastral 32551 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23832 inscris in cartea funciara 23832;	A1
Act Administrativ nr. 12377, din 09/08/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr seria C3 nr. 685014 din 30.05.1970, emis de Consiliul Popular Ploiesti;act administrativ nr 20 din 30.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 344 din 06.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12381 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 88370 din 21.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90985 din 28/08/2019;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Nicolae Iorga,nr. 16,judet Prahova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90985 din 28/08/2019;	
Act Notarial nr. 50, din 21/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **EVANGHELIDE SEBASTIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 145196 din 21/09/2023;	
41993 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 231, din 15/03/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EVANGHELIDE SEBASTIAN**, Lipsă CNP.; căsătorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **EVANGHELIDE SEBASTIAN**, Lipsă CNP.; căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

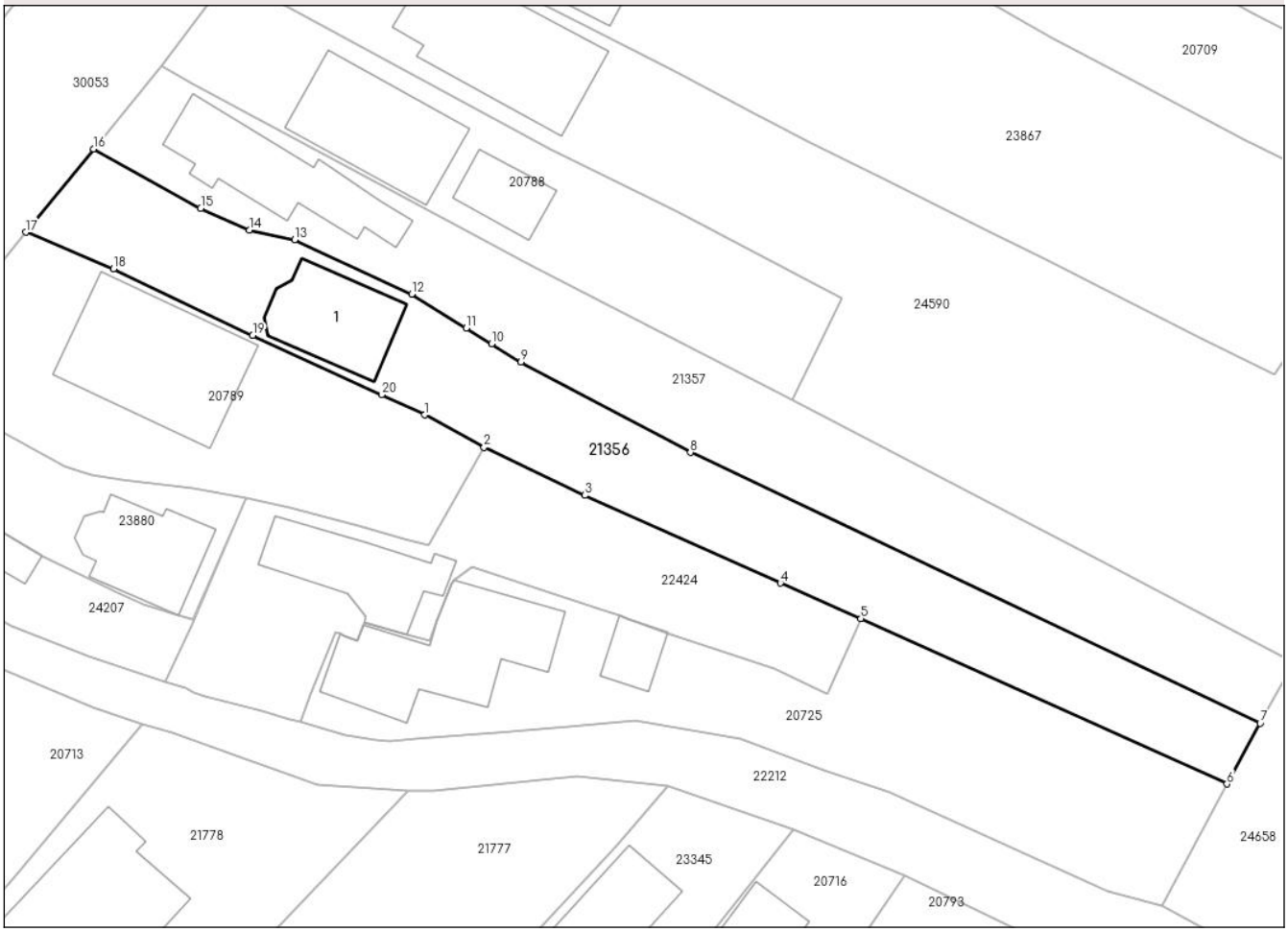
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32551	860	Lot 2: Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	14	1503, 1502	-	
2	livada	DA	536	14	1503, 1502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32551-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 156 MP ; SC PARTER = 78 MP ; SC ETAJ = 78 MP ; An edificare - 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.481,873 389.667,375	2	576.487,061 389.664,531	5.916
2	576.487,061 389.664,531	3	576.495,859 389.660,351	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.495,859 389.660,351	4	576.512,947 389.652,697	18.724
4	576.512,947 389.652,697	5	576.519,976 389.649,606	7.679
5	576.519,976 389.649,606	6	576.551,952 389.635,161	35.087
6	576.551,952 389.635,161	7	576.554,859 389.640,455	6.04
7	576.554,859 389.640,455	8	576.505,091 389.664,091	55.096
8	576.505,091 389.664,091	9	576.490,28 389.671,993	16.787
9	576.490,28 389.671,993	10	576.487,713 389.673,587	3.022
10	576.487,713 389.673,587	11	576.485,51 389.674,955	2.593
11	576.485,51 389.674,955	12	576.480,741 389.677,916	5.613
12	576.480,741 389.677,916	13	576.470,53 389.682,66	11.259
13	576.470,53 389.682,66	14	576.466,562 389.683,496	4.055
14	576.466,562 389.683,496	15	576.462,311 389.685,405	4.66
15	576.462,311 389.685,405	16	576.452,943 389.690,582	10.703
16	576.452,943 389.690,582	17	576.447,044 389.683,303	9.369
17	576.447,044 389.683,303	18	576.454,698 389.680,117	8.291
18	576.454,698 389.680,117	19	576.466,851 389.674,304	13.472
19	576.466,851 389.674,304	20	576.478,107 389.669,131	12.388
20	576.478,107 389.669,131	1	576.481,873 389.667,375	4.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 16, Jud. Prahova, T 14 ; CC 1503 ; L 1502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32550	860	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Lot 1:Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32550-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 16, Jud. Prahova, T 14 ; CC 1503 ; L 1502	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 102 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41988 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 230, din 15/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32550 a imobilului cu numarul cadastral 32550 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23832 inscris in cartea funciara 23832;	A1
Act Administrativ nr. 12377, din 09/08/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr seria C3 nr. 685014 din 30.05.1970, emis de Consiliul Popular Ploiesti;act administrativ nr 20 din 30.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 88370 din 21.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12381 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 344 din 06.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90985 din 28/08/2019;	
Act Administrativ nr. 12377, din 09/08/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr seria C3 nr. 685014 din 30.05.1970, emis de Consiliul Popular Ploiesti;act administrativ nr 20 din 30.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 344 din 06.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12381 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 88370 din 21.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,str.Nicolae Iorga,nr. 16,judet Prahova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90985 din 28/08/2019;	
42002 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 232, din 15/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VIOLETA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE VIOLETA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42002 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 232, din 15/03/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **EVANGHELIDE IOANA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32550	860	Lot 1:Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	14	1503, 1502	-	
2	livada	DA	552	14	1503, 1502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32550-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 102 MP .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.491,169 389.680,389	2	576.461,618 389.696,229	33.529
2	576.461,618 389.696,229	3	576.458,843 389.697,862	3.22
3	576.458,843 389.697,862	4	576.452,943 389.690,582	9.371
4	576.452,943 389.690,582	5	576.462,311 389.685,405	10.703
5	576.462,311 389.685,405	6	576.466,562 389.683,496	4.66
6	576.466,562 389.683,496	7	576.470,53 389.682,66	4.055
7	576.470,53 389.682,66	8	576.480,741 389.677,916	11.259
8	576.480,741 389.677,916	9	576.485,51 389.674,955	5.613
9	576.485,51 389.674,955	10	576.487,713 389.673,587	2.593
10	576.487,713 389.673,587	11	576.490,28 389.671,993	3.022
11	576.490,28 389.671,993	12	576.505,091 389.664,091	16.787
12	576.505,091 389.664,091	13	576.554,859 389.640,455	55.096
13	576.554,859 389.640,455	14	576.557,767 389.645,749	6.04
14	576.557,767 389.645,749	15	576.545,713 389.652,126	13.637
15	576.545,713 389.652,126	16	576.541,953 389.654,115	4.254
16	576.541,953 389.654,115	17	576.513,994 389.668,695	31.532
17	576.513,994 389.668,695	1	576.491,169 389.680,389	25.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32545	368	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32713 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 377, din 01/03/2024 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32545 a imobilului cu numarul cadastral 32545 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32433 inscris in cartea funciara 32433;	A1
Act Notarial nr. 2017, din 24/11/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32433 a imobilului cu numarul cadastral 32433 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32365 inscris in cartea funciara 32365;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 178174 din 27/11/2023;	
Act Notarial nr. 2165, din 07/09/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 178174 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53008 din 10/09/2012;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (Hotararea 83/2012 ; act administrativ nr 9988 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PEAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 178174 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76949 din 10/06/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 03/10/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN (declaratie notariala 30932 ; act notarial nr 1619 din 03.10.2023, emis de NP MEIROȘU CARMEN);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 178174 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151021 din 04/10/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

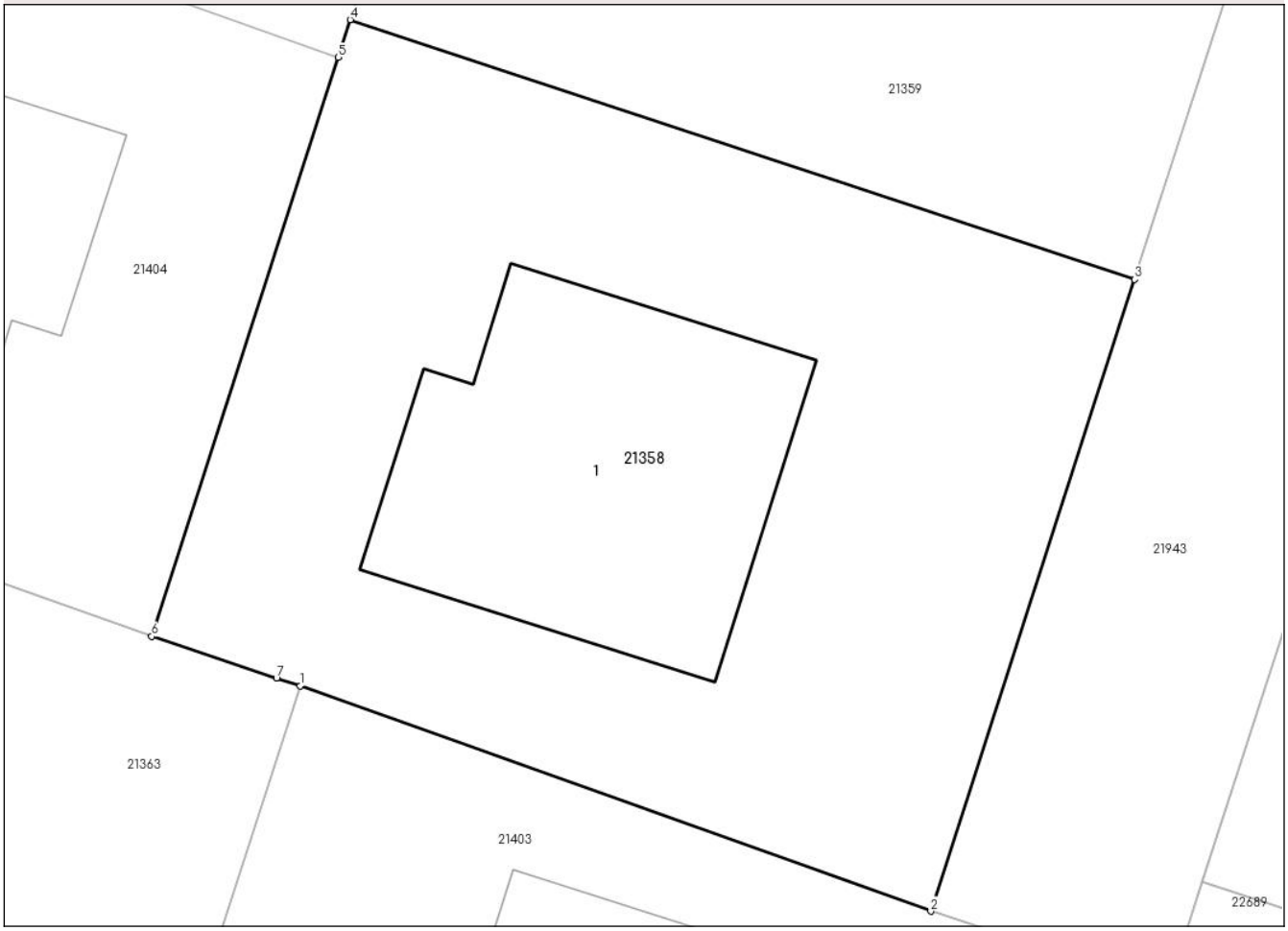
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32545	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	14	621/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.690,801 389.123,822	2	575.707,255 389.117,95	17.47
2	575.707,255 389.117,95	3	575.712,571 389.134,42	17.307
3	575.712,571 389.134,42	4	575.692,105 389.141,19	21.557
4	575.692,105 389.141,19	5	575.691,789 389.140,21	1.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.691,789 389.140,21	6	575.686,928 389.125,114	15.859
6	575.686,928 389.125,114	7	575.690,182 389.124,028	3.43
7	575.690,182 389.124,028	1	575.690,801 389.123,822	0.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 59A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32544	405	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32544-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 59A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+1E; Sc etaj=98.8mp;Sc desfasurata=179.7mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32713 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 377, din 01/03/2024 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32544 a imobilului cu numarul cadastral 32544 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32433 inscris in cartea funciara 32433;	A1
Act Notarial nr. 2017, din 24/11/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32433 a imobilului cu numarul cadastral 32433 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32365 inscris in cartea funciara 32365;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 178174 din 27/11/2023;	
Act Notarial nr. 2165, din 07/09/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 178174 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53008 din 10/09/2012;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (Hotararea 83/2012 ; act administrativ nr 9988 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PEAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 178174 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76949 din 10/06/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 03/10/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN (declaratie notariala 30932 ; act notarial nr 1619 din 03.10.2023, emis de NP MEIROȘU CARMEN);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 178174 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151021 din 04/10/2023;	
167939 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 19603, din 18/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 183 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19584 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Muşcatelor, Nr. 59A, Jud. Prahova	A1
B8	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă a terenului din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

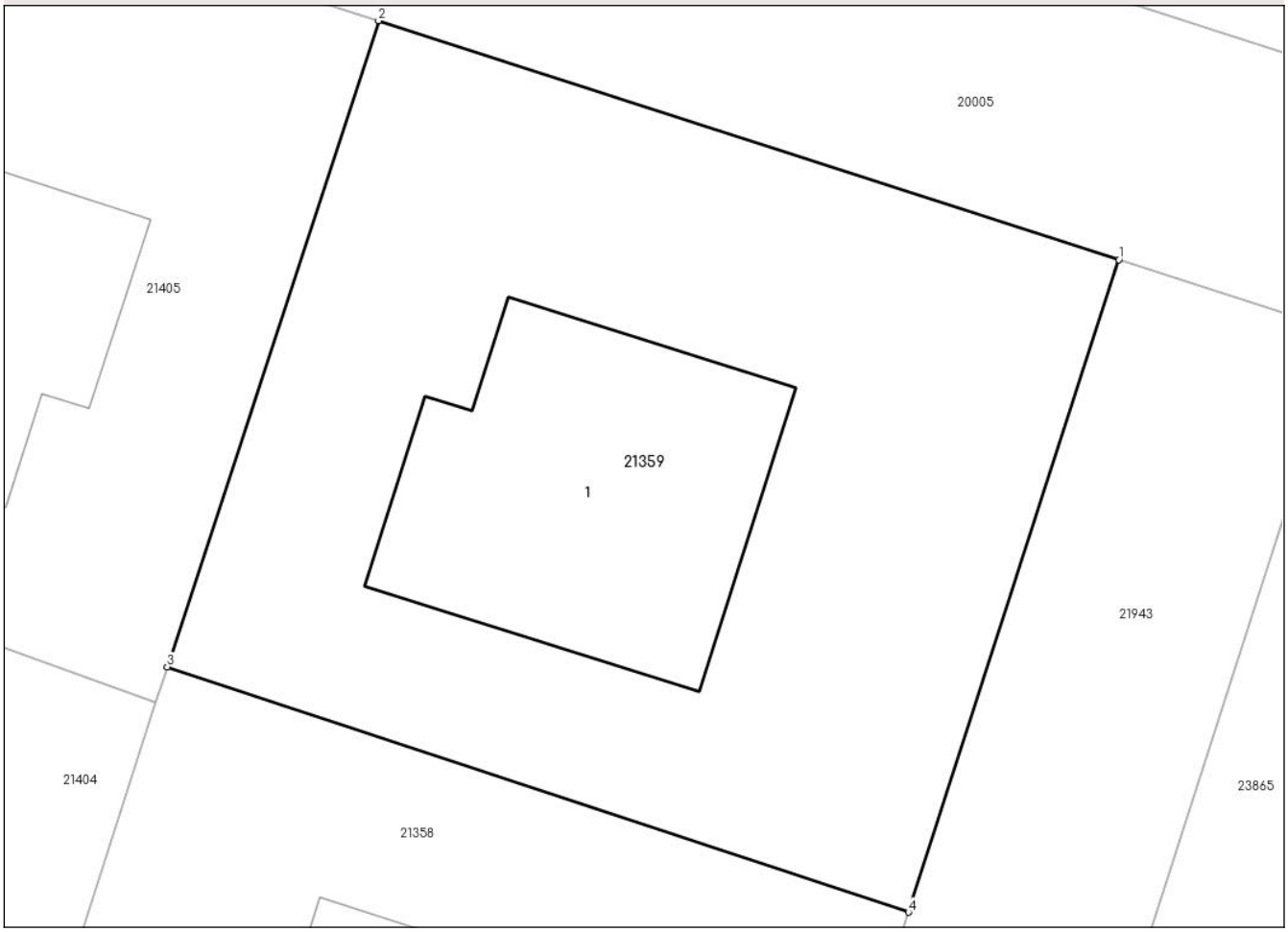
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32544	405	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	14	621/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32544-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+1E; Sc etaj=98.8mp;Sc desfasurata=179.7mp,an edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.718,381 389.152,421	2	575.697,937 389.159,015	21.481
2	575.697,937 389.159,015	3	575.692,105 389.141,19	18.755
3	575.692,105 389.141,19	4	575.712,571 389.134,42	21.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.712,571 389.134,42	1	575.718,381 389.152,421	18.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, Ds 467/De 555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32542	2.235	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5420 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 842, din 16/01/2024 emis de Primaria Comunei Păulești (act administrativ nr 30 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Păulești;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul României;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local al Comunei Păulești;act administrativ nr 113 din 31.10.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Păulești;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de Consiliul Local al Comunei Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

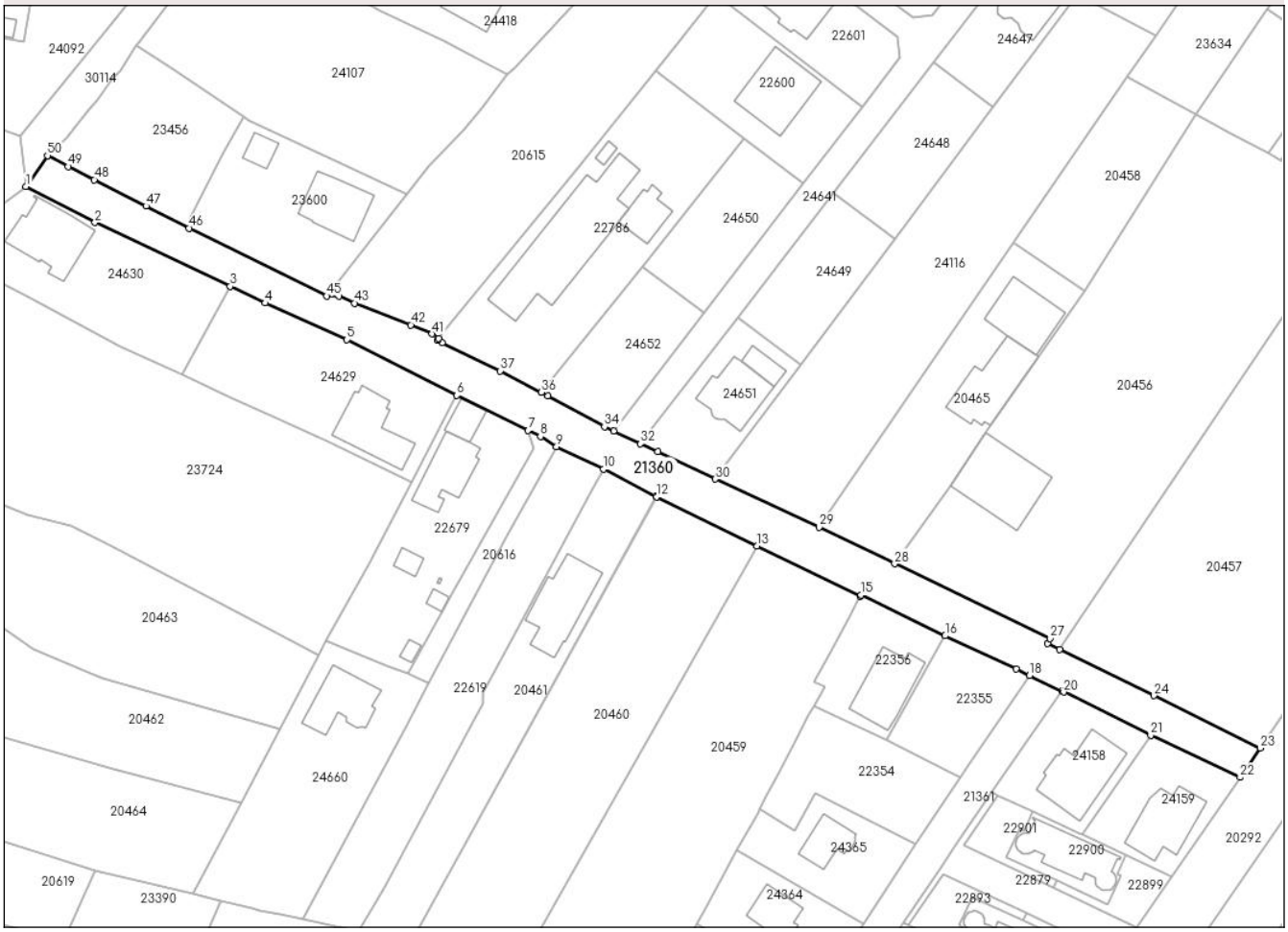
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32542	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.235	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.656,45 389.962,52	2	576.670,69 389.955,13	16.043
4	576.705,7 389.938,55	5	576.722,549 389.931,001	18.463
7	576.759,867 389.912,339	8	576.762,393 389.911,097	2.815
10	576.775,419 389.904,421	11	576.786,158 389.898,8	12.121
13	576.807,001 389.888,623	14	576.828,283 389.878,239	23.68
16	576.845,71 389.870,107	17	576.860,34 389.863,28	16.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.670,69 389.955,13	3	576.698,51 389.941,95	30.784
5	576.722,549 389.931,001	6	576.745,18 389.919,56	25.359
8	576.762,393 389.911,097	9	576.765,7 389.909,01	3.91
11	576.786,158 389.898,8	12	576.786,326 389.898,712	0.19
14	576.828,283 389.878,239	15	576.828,429 389.878,553	0.346
17	576.860,34 389.863,28	18	576.863,118 389.861,936	3.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.698,51 389.941,95	4	576.705,7 389.938,55	7.953
6	576.745,18 389.919,56	7	576.759,867 389.912,339	16.366
9	576.765,7 389.909,01	10	576.775,419 389.904,421	10.748
12	576.786,326 389.898,712	13	576.807,001 389.888,623	23.005
15	576.828,429 389.878,553	16	576.845,71 389.870,107	19.235
18	576.863,118 389.861,936	19	576.869,781 389.858,711	7.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	576.869,781 389.858,711	20	576.870,158 389.858,529	0.419
22	576.906,45 389.841,01	23	576.910,61 389.847,0	7.293
25	576.869,359 389.867,308	26	576.866,817 389.868,561	2.834
28	576.835,353 389.884,932	29	576.819,8 389.892,43	17.266
31	576.786,54 389.908,0	32	576.783,03 389.909,64	3.874
34	576.775,57 389.913,12	35	576.763,9 389.919,5	13.3
37	576.754,09 389.924,58	38	576.742,211 389.930,391	13.224
40	576.741,423 389.931,278	41	576.740,07 389.932,2	1.637
43	576.724,11 389.938,54	44	576.720,94 389.939,98	3.482
46	576.690,04 389.953,956	47	576.681,2 389.958,52	9.949
49	576.665,17 389.966,62	50	576.660,88 389.968,87	4.844
20	576.870,158 389.858,529	21	576.888,03 389.849,66	19.952
23	576.910,61 389.847,0	24	576.888,699 389.857,78	24.419
26	576.866,817 389.868,561	27	576.867,269 389.869,547	1.085
29	576.819,8 389.892,43	30	576.798,38 389.902,33	23.597
32	576.783,03 389.909,64	33	576.777,46 389.912,24	6.147
35	576.763,9 389.919,5	36	576.762,59 389.920,18	1.476
38	576.742,211 389.930,391	39	576.741,13 389.930,92	1.203
41	576.740,07 389.932,2	42	576.735,73 389.934,06	4.722
44	576.720,94 389.939,98	45	576.718,346 389.939,98	2.594
47	576.681,2 389.958,52	48	576.670,54 389.963,92	11.95
50	576.660,88 389.968,87	1	576.656,45 389.962,52	7.743
21	576.888,03 389.849,66	22	576.906,45 389.841,01	20.35
24	576.888,699 389.857,78	25	576.869,359 389.867,308	21.56
27	576.867,269 389.869,547	28	576.835,353 389.884,932	35.431
30	576.798,38 389.902,33	31	576.786,54 389.908,0	13.128
33	576.777,46 389.912,24	34	576.775,57 389.913,12	2.085
36	576.762,59 389.920,18	37	576.754,09 389.924,58	9.571
39	576.741,13 389.930,92	40	576.741,423 389.931,278	0.463
42	576.735,73 389.934,06	43	576.724,11 389.938,54	12.454
45	576.718,346 389.939,98	46	576.690,04 389.953,956	31.568
48	576.670,54 389.963,92	49	576.665,17 389.966,62	6.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, (De 533/7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32541	1.099	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5421 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Păulești (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local al Comunei Păulești;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;act administrativ nr 843 din 16.01.2024, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32541	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.099	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.837,092 389.811,116	2	576.844,523 389.822,029	13.203
3	576.847,944 389.827,053	4	576.855,376 389.837,967	13.204
5	576.869,53 389.858,35	6	576.869,781 389.858,711	0.44
7	576.863,118 389.861,936	8	576.862,817 389.861,495	0.534
9	576.850,803 389.843,873	10	576.848,918 389.841,097	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.844,523 389.822,029	3	576.847,944 389.827,053	6.078
4	576.855,376 389.837,967	5	576.869,53 389.858,35	24.815
6	576.869,781 389.858,711	7	576.863,118 389.861,936	7.402
8	576.862,817 389.861,495	9	576.850,803 389.843,873	21.328
10	576.848,918 389.841,097	11	576.839,566 389.827,286	16.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.839,566 389.827,286	12	576.828,822 389.810,803	19.675
13	576.819,281 389.796,403	14	576.817,045 389.792,957	4.108
15	576.810,322 389.782,676	16	576.803,514 389.772,537	12.213
17	576.801,188 389.769,004	18	576.799,457 389.766,376	3.147
19	576.798,862 389.765,472	20	576.792,045 389.755,239	12.296
21	576.790,415 389.753,719	22	576.787,922 389.749,893	4.567
23	576.777,814 389.736,693	24	576.770,155 389.726,485	12.762
25	576.776,231 389.721,739	26	576.776,458 389.722,072	0.403
27	576.777,405 389.723,463	28	576.783,56 389.732,5	10.934
29	576.791,27 389.743,82	30	576.801,28 389.758,53	17.793
31	576.803,56 389.761,88	32	576.813,57 389.776,58	17.785
33	576.827,475 389.796,995	34	576.827,479 389.797,0	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.828,822 389.810,803	13	576.819,281 389.796,403	17.274
14	576.817,045 389.792,957	15	576.810,322 389.782,676	12.284
16	576.803,514 389.772,537	17	576.801,188 389.769,004	4.23
18	576.799,457 389.766,376	19	576.798,862 389.765,472	1.082
20	576.792,045 389.755,239	21	576.790,415 389.753,719	2.229
22	576.787,922 389.749,893	23	576.777,814 389.736,693	16.626
24	576.770,155 389.726,485	25	576.776,231 389.721,739	7.71
26	576.776,458 389.722,072	27	576.777,405 389.723,463	1.683
28	576.783,56 389.732,5	29	576.791,27 389.743,82	13.696
30	576.801,28 389.758,53	31	576.803,56 389.761,88	4.052
32	576.813,57 389.776,58	33	576.827,475 389.796,995	24.701
34	576.827,479 389.797,0	1	576.837,092 389.811,116	17.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Jud. Prahova, De 609/33 Bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32540	2.602	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5298 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de Consiliul Local Păulești (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judeţean Prahova;act administrativ nr 113 din 31.10.2017, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 28 din 15.05.2008, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 79 din 05.11.2008, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 830 din 16.01.2024, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

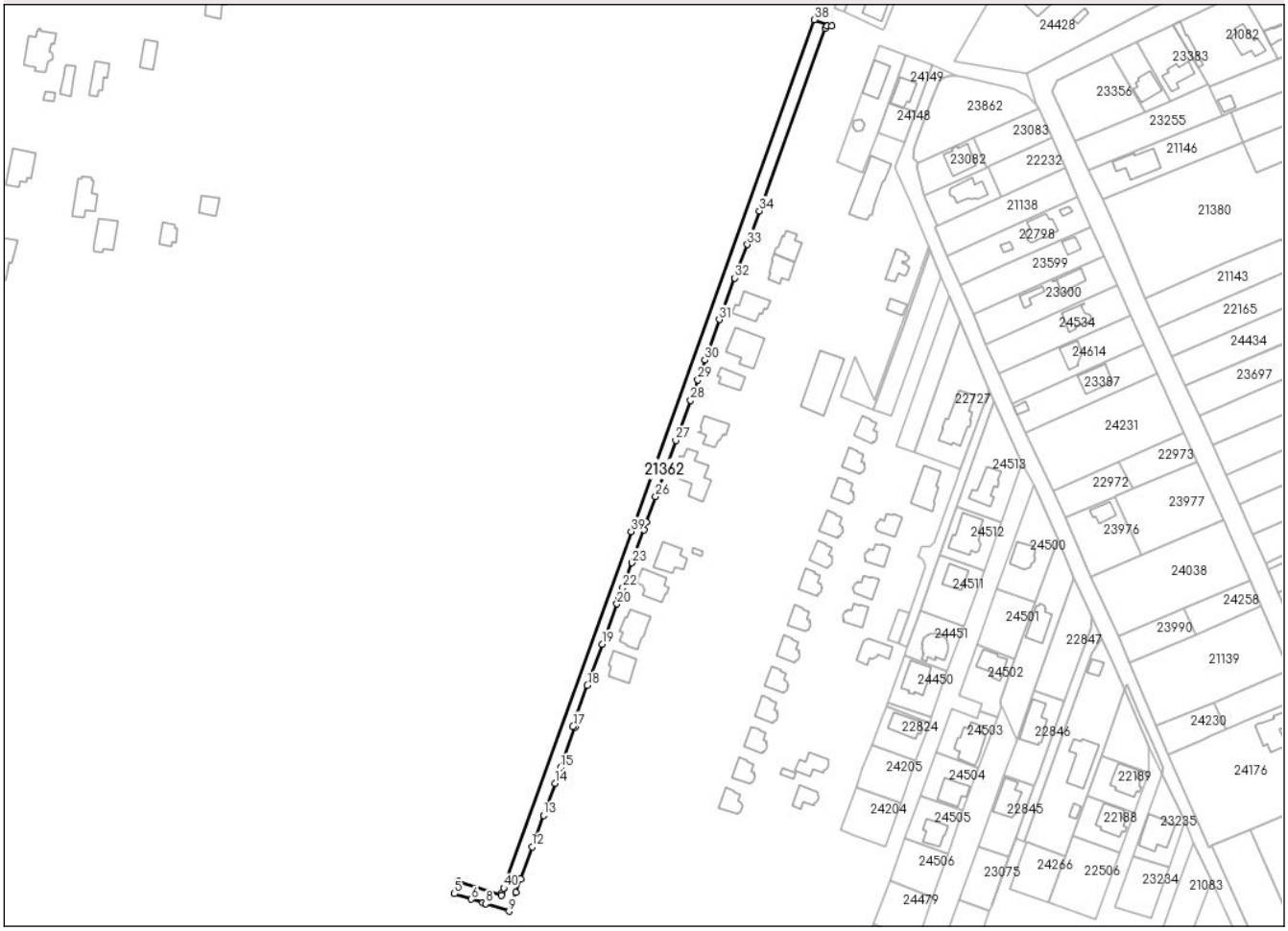
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32540	2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.602	12/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.366,372 388.675,086	2	576.365,534 388.672,746	2.486
3	576.365,197 388.671,804	4	576.345,279 388.678,129	20.898
5	576.343,463 388.672,41	6	576.351,378 388.669,897	8.304
7	576.356,575 388.668,246	8	576.358,054 388.667,777	1.552
9	576.368,91 388.664,33	10	576.372,07 388.673,158	9.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.365,534 388.672,746	3	576.365,197 388.671,804	1.0
4	576.345,279 388.678,129	5	576.343,463 388.672,41	6.0
6	576.351,378 388.669,897	7	576.356,575 388.668,246	5.453
8	576.358,054 388.667,777	9	576.368,91 388.664,33	11.39
10	576.372,07 388.673,158	11	576.374,271 388.679,308	6.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.374,271 388.679,308	12	576.379,601 388.694,17	15.789
13	576.384,901 388.708,95	14	576.390,22 388.723,78	15.755
15	576.392,8 388.730,99	16	576.399,56 388.749,83	20.016
17	576.398,621 388.750,236	18	576.405,357 388.769,291	20.211
19	576.412,276 388.788,523	20	576.419,061 388.807,178	19.851
21	576.420,001 388.809,759	22	576.421,799 388.814,696	5.254
23	576.426,02 388.826,283	24	576.431,589 388.841,451	16.158
25	576.432,899 388.845,167	26	576.437,055 388.856,962	12.506
27	576.446,511 388.883,118	28	576.453,37 388.901,693	19.801
29	576.456,755 388.911,229	30	576.460,052 388.920,517	9.856
31	576.466,711 388.939,281	32	576.473,937 388.958,636	20.66
33	576.479,743 388.974,209	34	576.485,384 388.989,774	16.556
35	576.515,882 389.074,569	36	576.516,894 389.075,645	1.477
37	576.519,017 389.075,709	38	576.510,811 389.078,646	8.716
39	576.425,674 388.840,775	40	576.366,393 388.675,145	175.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.379,601 388.694,17	13	576.384,901 388.708,95	15.702
14	576.390,22 388.723,78	15	576.392,8 388.730,99	7.658
16	576.399,56 388.749,83	17	576.398,621 388.750,236	1.023
18	576.405,357 388.769,291	19	576.412,276 388.788,523	20.439
20	576.419,061 388.807,178	21	576.420,001 388.809,759	2.747
22	576.421,799 388.814,696	23	576.426,02 388.826,283	12.332
24	576.431,589 388.841,451	25	576.432,899 388.845,167	3.94
26	576.437,055 388.856,962	27	576.446,511 388.883,118	27.813
28	576.453,37 388.901,693	29	576.456,755 388.911,229	10.119
30	576.460,052 388.920,517	31	576.466,711 388.939,281	19.911
32	576.473,937 388.958,636	33	576.479,743 388.974,209	16.62
34	576.485,384 388.989,774	35	576.515,882 389.074,569	90.113
36	576.516,894 389.075,645	37	576.519,017 389.075,709	2.124
38	576.510,811 389.078,646	39	576.425,674 388.840,775	252.648
40	576.366,393 388.675,145	1	576.366,372 388.675,086	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 39C, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32537	390	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; CC 621/22

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32537-C1	Loc. Paulesti, Nr. 39C, Jud. Prahova, T 14 ; CC 621/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 179.20 mp ; Sc parter = 80.90 mp ; Sc etaj = 98.30 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32739 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 376, din 01/03/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cf. 32537 a imobilului cu nr. cad. 32537/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32368\cf.32368; ~- nr.cad.32366\cf.32366;	A1
Act Notarial nr. 1796, din 27/10/2023 emis de MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32368 a imobilului cu numarul cadastral 32368 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30932 inscris in cartea funciara 30932;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (Hotararea 83/2012 ; act administrativ nr 9988 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PEAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76949 din 10/06/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 03/10/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN (declaratie notariala 30932);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151021 din 04/10/2023;	
Act Administrativ nr. C373, din 16/01/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32368/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4976 din 16/01/2024;	
Act Notarial nr. FN, din 30/10/2023 emis de MEIROSU CARMEN;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 32366 a imobilului cu numarul cadastral 32366 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30933 inscris in cartea funciara 30933;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32366/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023;	
Act Notarial nr. 1330, din 19/08/2021 emis de MEIROSU CARMEN;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 30933 a imobilului cu numarul cadastral 30933 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24842 inscris in cartea funciara 24842;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32366/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (Hotararea 83/2012 ; act administrativ nr 9988 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PEAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32366/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76949 din 10/06/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 03/10/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN (declaratie notariala 30932 ; act notarial nr 1619 din 03.10.2023, emis de NP MEIROȘU CARMEN);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32366/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151021 din 04/10/2023;	
Act Administrativ nr. C373, din 16/01/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32366/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4980 din 16/01/2024;	
Act Notarial nr. 376, din 01/03/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	
167924 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 19602, din 18/10/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 19589 din 18.10.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 182 din 12.11.2021, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B14	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil ' în ' curți - construcții '	A1
B15	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Paulesti, sat Păulești, str Toma Socolescu, nr. 39C, județul Prahova '	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

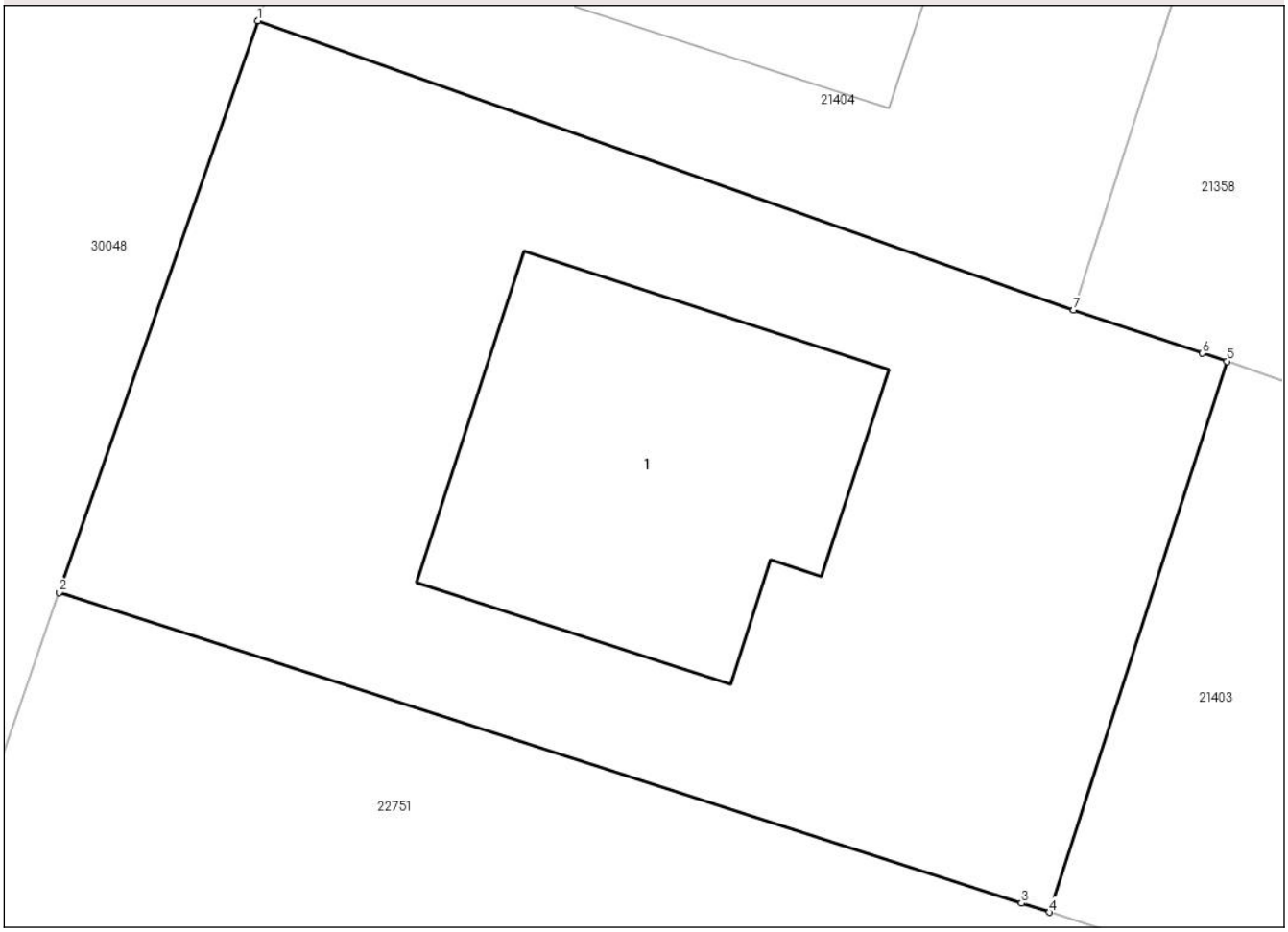
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32537	390	T 14 ; CC 621/22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	14	621/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32537-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 179.20 mp ; Sc parter = 80.90 mp ; Sc etaj = 98.30 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.666,306 389.132,422	2	575.661,283 389.117,985	15.286
2	575.661,283 389.117,985	3	575.685,603 389.110,143	25.553
3	575.685,603 389.110,143	4	575.686,316 389.109,913	0.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.686,316 389.109,913	5	575.690,801 389.123,822	14.614
5	575.690,801 389.123,822	6	575.690,182 389.124,028	0.652
6	575.690,182 389.124,028	7	575.686,928 389.125,114	3.43
7	575.686,928 389.125,114	1	575.666,306 389.132,422	21.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32536	263	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32536-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 138mp (Sc parter=69mp, Sc etaj=69mp) An edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14620 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 166, din 01/02/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32536 a imobilului cu numarul cadastral 32536 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32076 inscris in cartea funciara 32076;	A1
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32076 a imobilului cu numarul cadastral 32076 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30835 inscris in cartea funciara 30835;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32076/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43005 din 31/03/2023;	
167051 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 19520, din 21/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (REFERAT ; act administrativ nr 19517 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : comuna Păulești, sat Cocoșești, Str Biruinței, Nr. 5, Jud. Prahova	A1, A1.1
180747 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 22458, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 228 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19520 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că regimul de înălțime a construcției este P+1E	A1.1
3734 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 83, din 15/01/2025 emis de NP Tudose George Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU FLORIN-GABRIEL** 2) **ALEXANDRU ELENA-ANDA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU FLORIN-GABRIEL** 2) **ALEXANDRU ELENA-ANDA**	
Act Notarial nr. 84, din 15/01/2025 emis de NP Tudose George Radu;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinere, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3734 / 15/01/2025	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 84, din 15/01/2025 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447502 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32536	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	8	521/13	-	T 8 ; CC 521/13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32536-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 138mp (Sc parter=69mp, Sc etaj=69mp) An edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.082,262 389.799,727	2	577.098,276 389.822,661	27.972
2	577.098,276 389.822,661	3	577.092,052 389.827,117	7.655
3	577.092,052 389.827,117	4	577.090,46 389.824,837	2.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.090,46 389.824,837	5	577.088,9 389.824,56	1.584
5	577.088,9 389.824,56	6	577.088,35 389.824,372	0.581
6	577.088,35 389.824,372	7	577.087,826 389.824,109	0.586
7	577.087,826 389.824,109	8	577.087,367 389.823,746	0.585
8	577.087,367 389.823,746	9	577.086,964 389.823,324	0.584
9	577.086,964 389.823,324	10	577.074,348 389.805,253	22.039
10	577.074,348 389.805,253	1	577.082,262 389.799,727	9.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Biruintei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32535	262	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32535-C1	Loc. Cocosesti, Str Biruintei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 140mp (Sc parter=70mp, Sc etaj=70mp) An edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14620 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 166, din 01/02/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32535 a imobilului cu numarul cadastral 32535 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32076 inscris in cartea funciara 32076;	A1
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32076 a imobilului cu numarul cadastral 32076 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30835 inscris in cartea funciara 30835;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32076/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43005 din 31/03/2023;	
167030 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 19515, din 29/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 19512 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, Sat Cocoșești, Str. Biruinței nr. 3, Județul Prahova'	A1, A1.1
180760 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 19515, din 21/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 138 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că regimul de înălțime al construcției C1 este P+1E, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
193251 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2104, din 13/12/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANDREEA DIANA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ADRIAN SILVIU**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE ANDREEA DIANA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE ADRIAN SILVIU**, Lipsă CNP.;	
B11	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu număr cadastral 30838 înscris în cartea funciară 30838 a localității Păulești(fond aservit)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2105, din 13/12/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire ,restructurare ,amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193251 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2105, din 13/12/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360200 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32535	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	8	521/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32535-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 140mp (Sc parter=70mp, Sc etaj=70mp) An edificare 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.098,276 389.822,661	2	577.114,28 389.845,581	27.955
2	577.114,28 389.845,581	3	577.106,374 389.851,119	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.106,374 389.851,119	4	577.093,789 389.833,098	21.98
4	577.093,789 389.833,098	5	577.093,527 389.832,571	0.589
5	577.093,527 389.832,571	6	577.093,363 389.832,026	0.569
6	577.093,363 389.832,026	7	577.093,298 389.831,427	0.603
7	577.093,298 389.831,427	8	577.093,295 389.830,855	0.572
8	577.093,295 389.830,855	9	577.093,573 389.829,294	1.586
9	577.093,573 389.829,294	10	577.092,052 389.827,117	2.656
10	577.092,052 389.827,117	1	577.098,276 389.822,661	7.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Coria, Jud. Prahova, De 452/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32527	1.711	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191971 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 21939, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 30 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul României;act administrativ nr 113 din 31.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

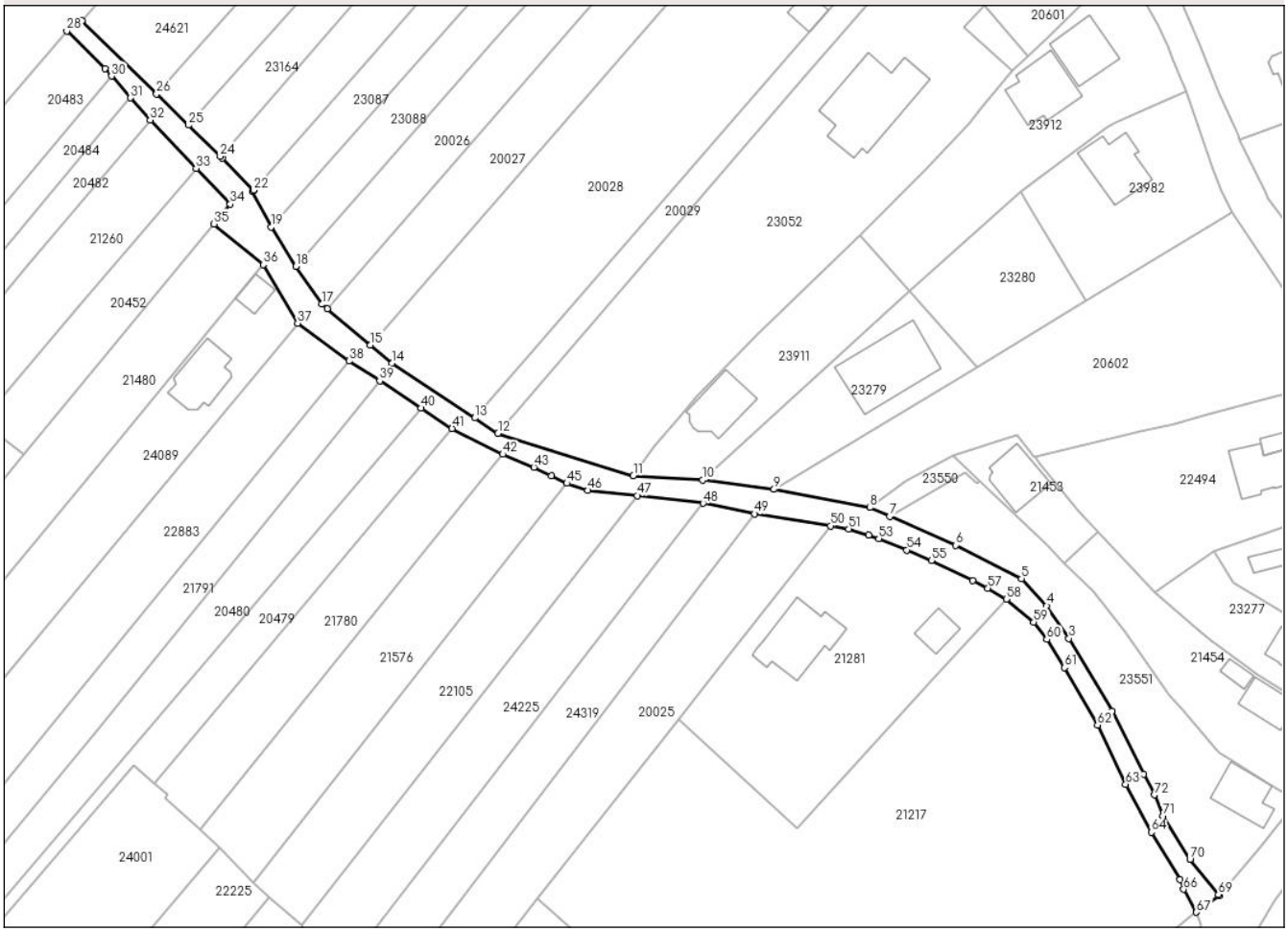
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32527	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.631,425 390.324,12	2	577.624,456 390.337,878	15.422
4	577.610,094 390.360,96	5	577.604,598 390.366,914	8.103
7	577.575,665 390.380,593	8	577.571,316 390.382,493	4.746
10	577.534,665 390.388,583	11	577.519,436 390.389,479	15.255
13	577.484,644 390.402,14	14	577.466,488 390.414,128	21.757
16	577.452,282 390.426,08	17	577.451,12 390.427,058	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.624,456 390.337,878	3	577.615,016 390.353,828	18.534
5	577.604,598 390.366,914	6	577.590,158 390.374,262	16.202
8	577.571,316 390.382,493	9	577.550,295 390.386,497	21.399
11	577.519,436 390.389,479	12	577.489,726 390.398,785	31.133
14	577.466,488 390.414,128	15	577.461,715 390.418,144	6.238
17	577.451,12 390.427,058	18	577.445,36 390.435,36	10.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.615,016 390.353,828	4	577.610,094 390.360,96	8.666
6	577.590,158 390.374,262	7	577.575,665 390.380,593	15.815
9	577.550,295 390.386,497	10	577.534,665 390.388,583	15.769
12	577.489,726 390.398,785	13	577.484,644 390.402,14	6.09
15	577.461,715 390.418,144	16	577.452,282 390.426,08	12.327
18	577.445,36 390.435,36	19	577.439,93 390.444,02	10.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.439,93 390.444,02	20	577.435,844 390.451,743	8.737
22	577.436,092 390.452,078	23	577.429,28 390.459,01	9.719
25	577.421,81 390.466,317	26	577.414,808 390.473,167	9.795
28	577.395,103 390.486,944	29	577.403,459 390.478,712	11.73
31	577.409,118 390.472,292	32	577.413,391 390.467,444	6.462
34	577.431,007 390.448,982	35	577.427,433 390.444,658	5.61
37	577.445,781 390.422,905	38	577.457,077 390.414,634	14.0
40	577.472,838 390.404,313	41	577.479,665 390.399,844	8.16
43	577.497,594 390.391,356	44	577.501,423 390.389,482	4.263
46	577.509,397 390.386,253	47	577.520,24 390.385,14	10.9
49	577.546,033 390.381,14	50	577.562,707 390.378,479	16.885
52	577.571,125 390.376,518	53	577.573,268 390.375,721	2.286
55	577.584,814 390.370,874	56	577.593,891 390.366,557	10.051
58	577.601,243 390.362,386	59	577.607,275 390.357,395	7.829
61	577.614,052 390.347,439	62	577.621,282 390.334,848	14.519
64	577.633,078 390.311,33	65	577.639,337 390.300,948	12.123
67	577.642,964 390.293,813	68	577.648,028 390.297,391	6.2
70	577.641,562 390.305,375	71	577.635,593 390.314,973	11.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.435,844 390.451,743	21	577.436,116 390.452,054	0.413
23	577.429,28 390.459,01	24	577.428,809 390.459,471	0.659
26	577.414,808 390.473,167	27	577.398,447 390.489,204	22.91
29	577.403,459 390.478,712	30	577.404,911 390.477,065	2.196
32	577.413,391 390.467,444	33	577.423,484 390.456,867	14.62
35	577.427,433 390.444,658	36	577.438,213 390.435,725	14.0
38	577.457,077 390.414,634	39	577.463,768 390.410,25	7.999
41	577.479,665 390.399,844	42	577.490,803 390.394,17	12.5
44	577.501,423 390.389,482	45	577.504,86 390.387,8	3.826
47	577.520,24 390.385,14	48	577.534,73 390.383,44	14.589
50	577.562,707 390.378,479	51	577.566,688 390.377,82	4.035
53	577.573,268 390.375,721	54	577.579,465 390.373,196	6.692
56	577.593,891 390.366,557	57	577.597,229 390.364,85	3.749
59	577.607,275 390.357,395	60	577.610,152 390.353,597	4.765
62	577.621,282 390.334,848	63	577.627,448 390.321,834	14.401
65	577.639,337 390.300,948	66	577.640,177 390.298,837	2.272
68	577.648,028 390.297,391	69	577.647,805 390.297,667	0.355
71	577.635,593 390.314,973	72	577.633,762 390.319,506	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.436,116 390.452,054	22	577.436,092 390.452,078	0.034
24	577.428,809 390.459,471	25	577.421,81 390.466,317	9.79
27	577.398,447 390.489,204	28	577.395,103 390.486,944	4.036
30	577.404,911 390.477,065	31	577.409,118 390.472,292	6.362
33	577.423,484 390.456,867	34	577.431,007 390.448,982	10.898
36	577.438,213 390.435,725	37	577.445,781 390.422,905	14.887
39	577.463,768 390.410,25	40	577.472,838 390.404,313	10.84
42	577.490,803 390.394,17	43	577.497,594 390.391,356	7.351
45	577.504,86 390.387,8	46	577.509,397 390.386,253	4.793
48	577.534,73 390.383,44	49	577.546,033 390.381,14	11.535
51	577.566,688 390.377,82	52	577.571,125 390.376,518	4.624
54	577.579,465 390.373,196	55	577.584,814 390.370,874	5.831
57	577.597,229 390.364,85	58	577.601,243 390.362,386	4.71
60	577.610,152 390.353,597	61	577.614,052 390.347,439	7.289
63	577.627,448 390.321,834	64	577.633,078 390.311,33	11.918
66	577.640,177 390.298,837	67	577.642,964 390.293,813	5.745
69	577.647,805 390.297,667	70	577.641,562 390.305,375	9.919
72	577.633,762 390.319,506	1	577.631,425 390.324,12	5.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32526	1.092	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28201 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 23/02/2024 emis de Moanta Georgeta (cerere si bon fisc);		
B1	Se infiinteaza cf. 32526 a imobilului cu nr. cad. 32526/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.21294\cf.21294; ~- nr.cad.26746\cf.26746; ~- nr.cad.29159\cf.29159;	A1
Act Administrativ nr. 3753, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 6790 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :'comuna Paulesti, sat Cocosesti, strada Independentei, nr.20,judet Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21294/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27522 din 01/03/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 23/04/2021 emis de PFA CERNAT MARIAN;		
B6	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26746/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23999 din 23/02/2021;	
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in Com.Paulesti, sat Cocosesti, Nr. 2, Jud. Prahova, T 10 ; A 1072 ; A 1070'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26746/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23999 din 23/02/2021;	
Act Administrativ nr. 3753, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6790 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Cocosesti, str. Independeței, nr. 20, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26746/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27518 din 01/03/2023;	
Act Administrativ nr. 3753, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Str Independenței, Nr. 20, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29159/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27510 din 01/03/2023;	
Act Administrativ nr. 14, din 27/12/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 18057 din 28.12.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULESTI);		
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29159/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 171980 din 14/11/2023;	
Act Notarial nr. 289, din 23/02/2024 emis de NP Moanta Georgeta (act alipire);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANILA SILVIU**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **STANILA NATALIA STEFANIA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANILA SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **STANILA NATALIA STEFANIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32526	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	10	1065, 1066, 1070,1072,1074,1075,519/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.934,017 389.308,215	2	577.926,976 389.294,686	15.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.926,976 389.294,686	3	577.925,253 389.291,744	3.409
3	577.925,253 389.291,744	4	577.917,342 389.278,332	15.571
4	577.917,342 389.278,332	5	577.930,48 389.269,16	16.023
5	577.930,48 389.269,16	6	577.941,286 389.261,832	13.056
6	577.941,286 389.261,832	7	577.949,879 389.255,853	10.468
7	577.949,879 389.255,853	8	577.959,75 389.270,056	17.296
8	577.959,75 389.270,056	9	577.953,745 389.282,492	13.81
9	577.953,745 389.282,492	10	577.949,082 389.289,511	8.427
10	577.949,082 389.289,511	1	577.934,017 389.308,215	24.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32525	Din acte: 1.049 Masurata: 1.054	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32525-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 92 mp.;An constr. 1985
A1.2	32525-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 25 mp.;An constr. 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194132 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 19367, din 08/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act notarial nr 308 din 06.10.2023, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act administrativ nr 171099 din 21.12.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 2177 din 31.03.1998, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
24575 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 761, din 15/02/2024 emis de Ivan Ștefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE ION**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **GRIGORE ION**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

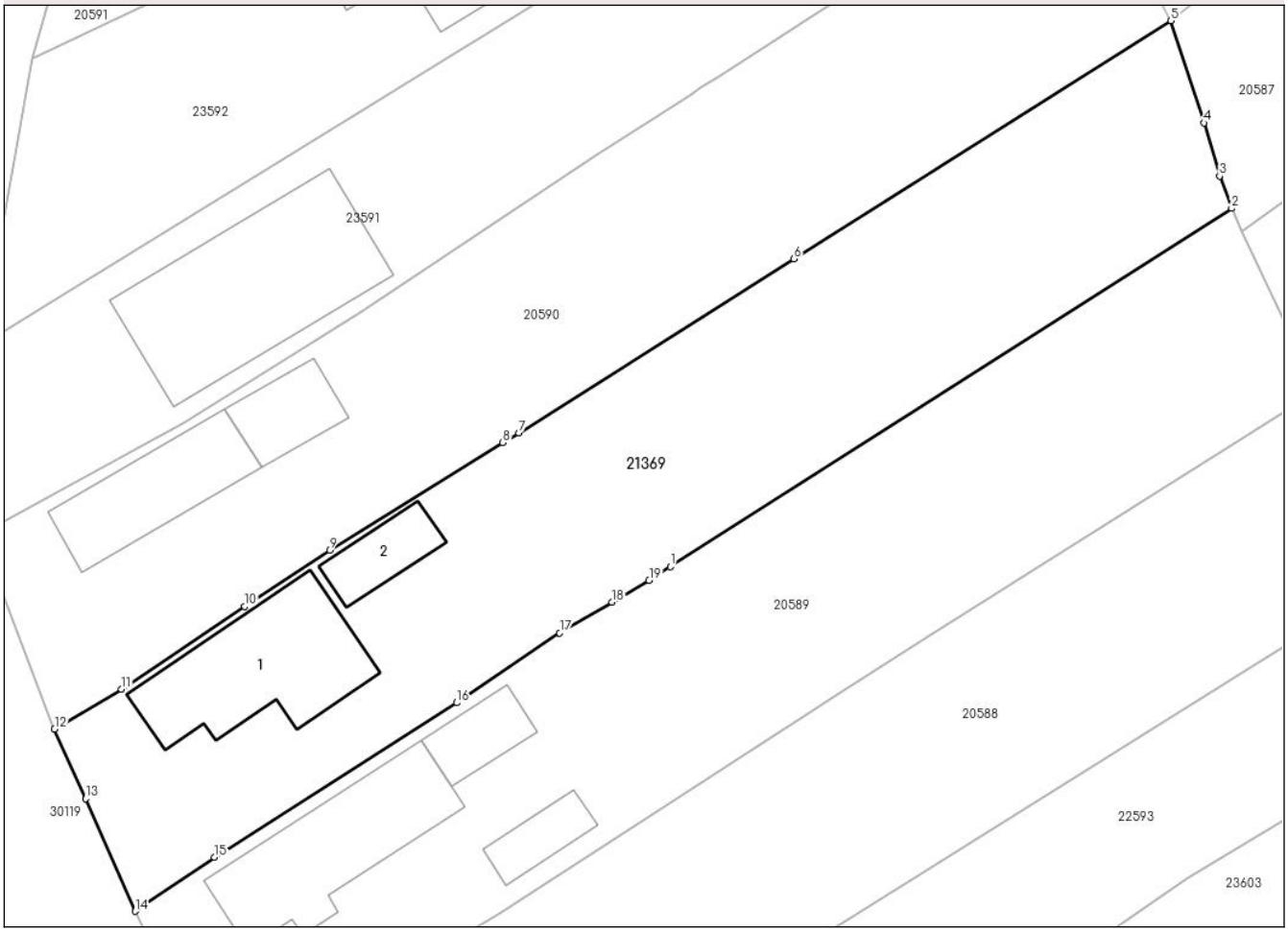
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32525	Din acte: 1.049 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	7	729, 730; 731;733;734	-	
2	vie	DA	610	7	729, 730; 731;733;734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32525-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 92 mp.;An constr. 1985
A1.2	32525-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 25 mp.;An constr. 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.683,319 390.141,109	2	577.719,514 390.164,215	42.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.719,514 390.164,215	3	577.718,733 390.166,287	2.214
3	577.718,733 390.166,287	4	577.717,718 390.169,724	3.584
4	577.717,718 390.169,724	5	577.715,591 390.176,311	6.922
5	577.715,591 390.176,311	6	577.691,282 390.160,951	28.755
6	577.691,282 390.160,951	7	577.673,544 390.149,743	20.982
7	577.673,544 390.149,743	8	577.672,518 390.149,105	1.208
8	577.672,518 390.149,105	9	577.661,345 390.142,159	13.156
9	577.661,345 390.142,159	10	577.655,876 390.138,544	6.556
10	577.655,876 390.138,544	11	577.647,936 390.133,207	9.567
11	577.647,936 390.133,207	12	577.643,609 390.130,628	5.037
12	577.643,609 390.130,628	13	577.645,624 390.126,144	4.916
13	577.645,624 390.126,144	14	577.648,819 390.118,893	7.924
14	577.648,819 390.118,893	15	577.653,932 390.122,372	6.184
15	577.653,932 390.122,372	16	577.669,536 390.132,33	18.511
16	577.669,536 390.132,33	17	577.676,184 390.136,845	8.036
17	577.676,184 390.136,845	18	577.679,557 390.138,828	3.913
18	577.679,557 390.138,828	19	577.681,944 390.140,231	2.769
19	577.681,944 390.140,231	1	577.683,319 390.141,109	1.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32524	478	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 47, din 12/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32524 a imobilului cu numarul cadastral 32524 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32227 inscris in cartea funciara 32227;	A1
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32227/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	
Act Notarial nr. 47, din 12/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B5	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 32227 înscris în cartea funciara 32227 localitatii Păuleşti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32524	478	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.331,842 388.419,329	2	576.342,393 388.448,861	31.36
2	576.342,393 388.448,861	3	576.328,172 388.453,933	15.098
3	576.328,172 388.453,933	4	576.317,418 388.423,824	31.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.317,418 388.423,824	1	576.331,842 388.419,329	15.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32523	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 47, din 12/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32523 a imobilului cu numarul cadastral 32523 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32227 inscris in cartea funciara 32227;	A1
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32227/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	
Act Notarial nr. 47, din 12/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B5	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 32227 înscris în cartea funciara 32227 localitatii Păuleşti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

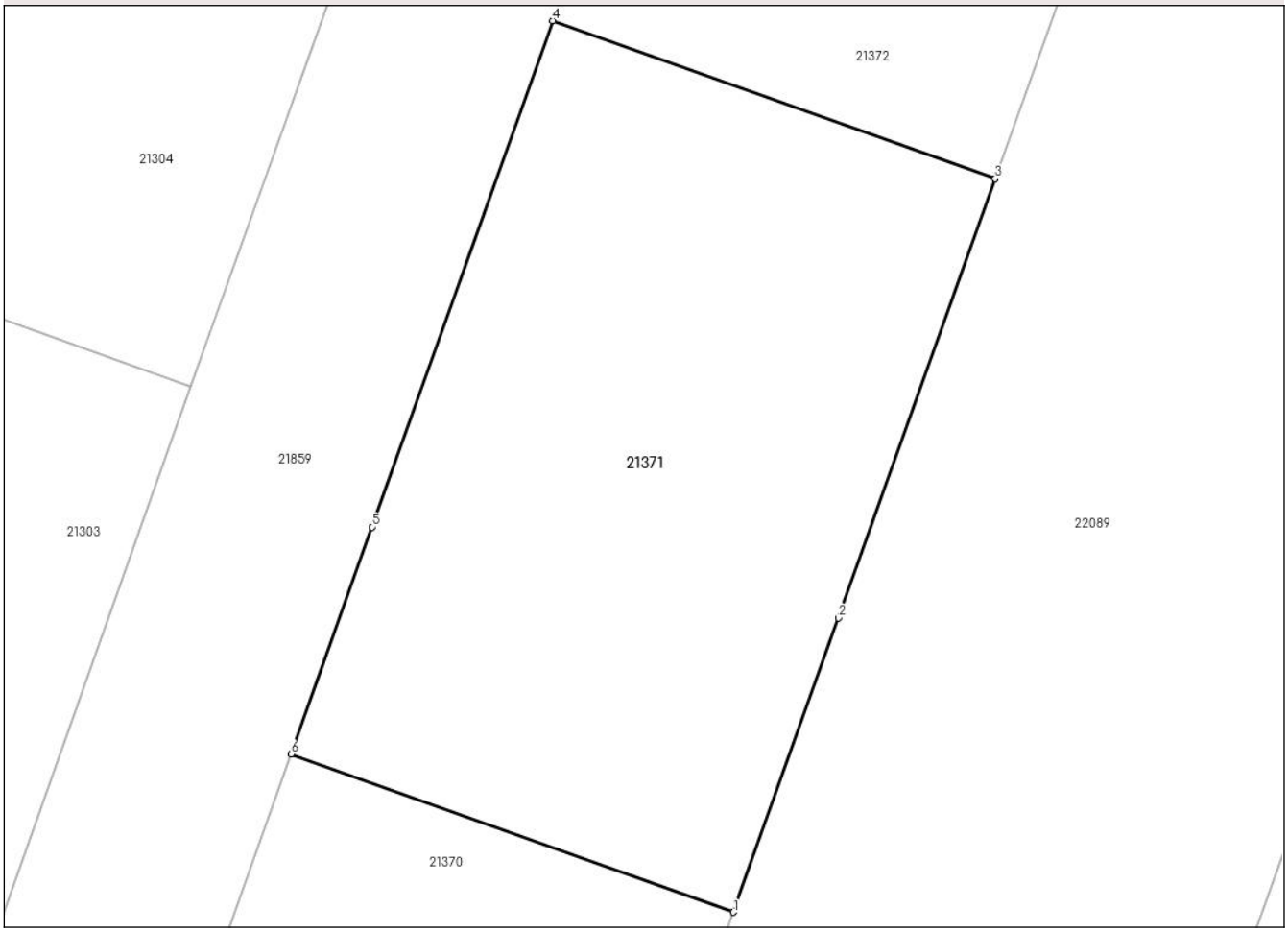
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32523	378	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.342,393 388.448,861	2	576.345,767 388.458,303	10.027
2	576.345,767 388.458,303	3	576.350,806 388.472,406	14.976
3	576.350,806 388.472,406	4	576.336,583 388.477,479	15.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.336,583 388.477,479	5	576.330,777 388.461,225	17.26
5	576.330,777 388.461,225	6	576.328,172 388.453,933	7.743
6	576.328,172 388.453,933	1	576.342,393 388.448,861	15.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32522	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 47, din 12/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32522 a imobilului cu numarul cadastral 32522 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32227 inscris in cartea funciara 32227;	A1
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32227/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	
Act Notarial nr. 47, din 12/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B5	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 32227 înscris în cartea funciara 32227 localitatii Păuleşti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

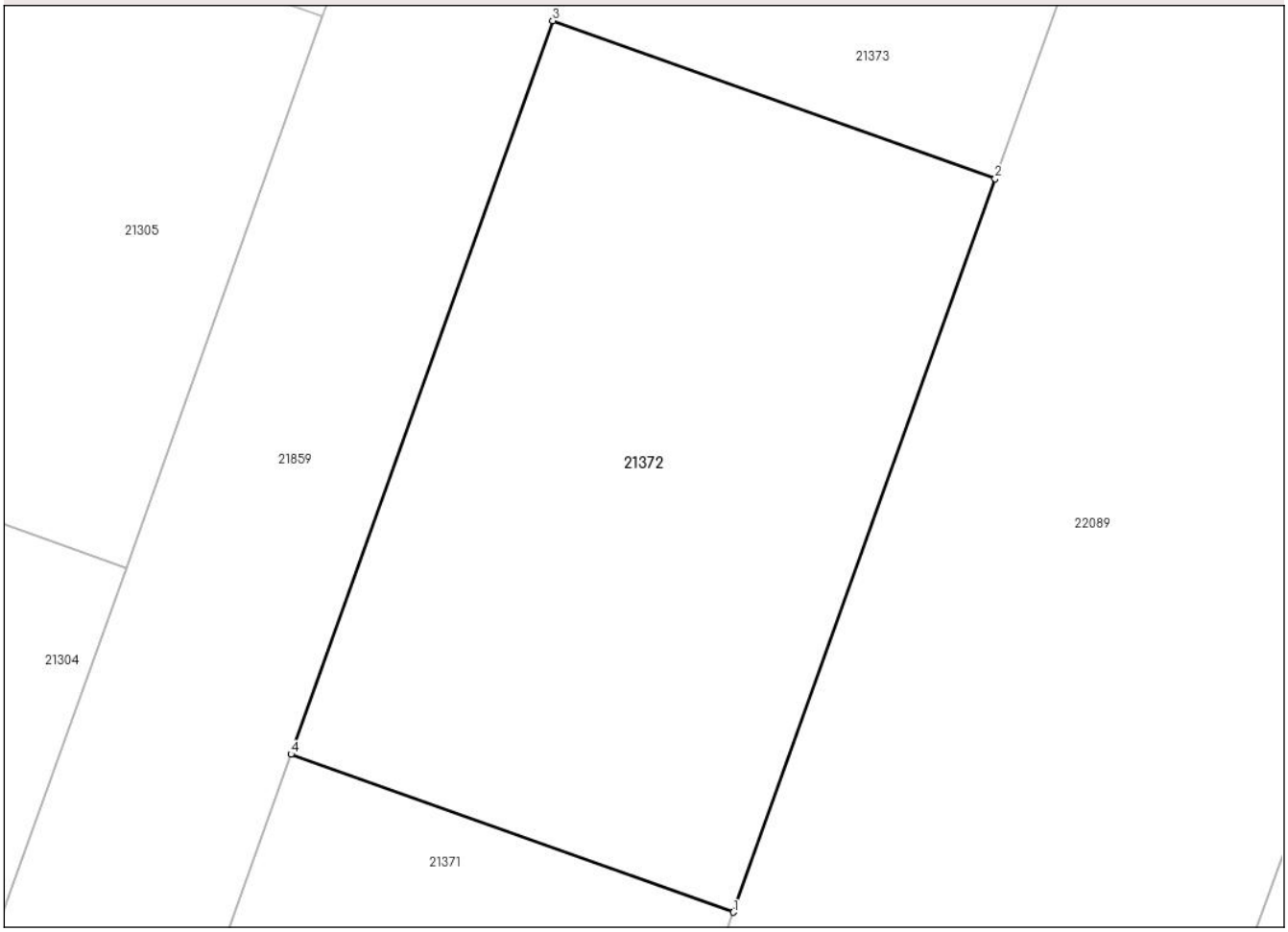
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32522	378	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.350,806 388.472,406	2	576.359,217 388.495,948	24.999
2	576.359,217 388.495,948	3	576.344,992 388.501,022	15.103
3	576.344,992 388.501,022	4	576.336,583 388.477,479	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.336,583 388.477,479	1	576.350,806 388.472,406	15.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32521	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4211 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 0, din 12/01/2024 emis de Calin Mirela (act notarial nr 45 din 12.01.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32521 a imobilului cu numarul cadastral 32521 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32226 inscris in cartea funciara 32226;	A1
Act Notarial nr. 1077, din 22/08/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32226 a imobilului cu numarul cadastral 32226 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31514 inscris in cartea funciara 31514;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32226/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023;	
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32226/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	
Act Administrativ nr. 0, din 12/01/2024 emis de Calin Mirela (act notarial nr 45 din 12.01.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B5	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu număr cadastral 31123 înscris în cartea funciară nr.31123 a localității Păulești	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

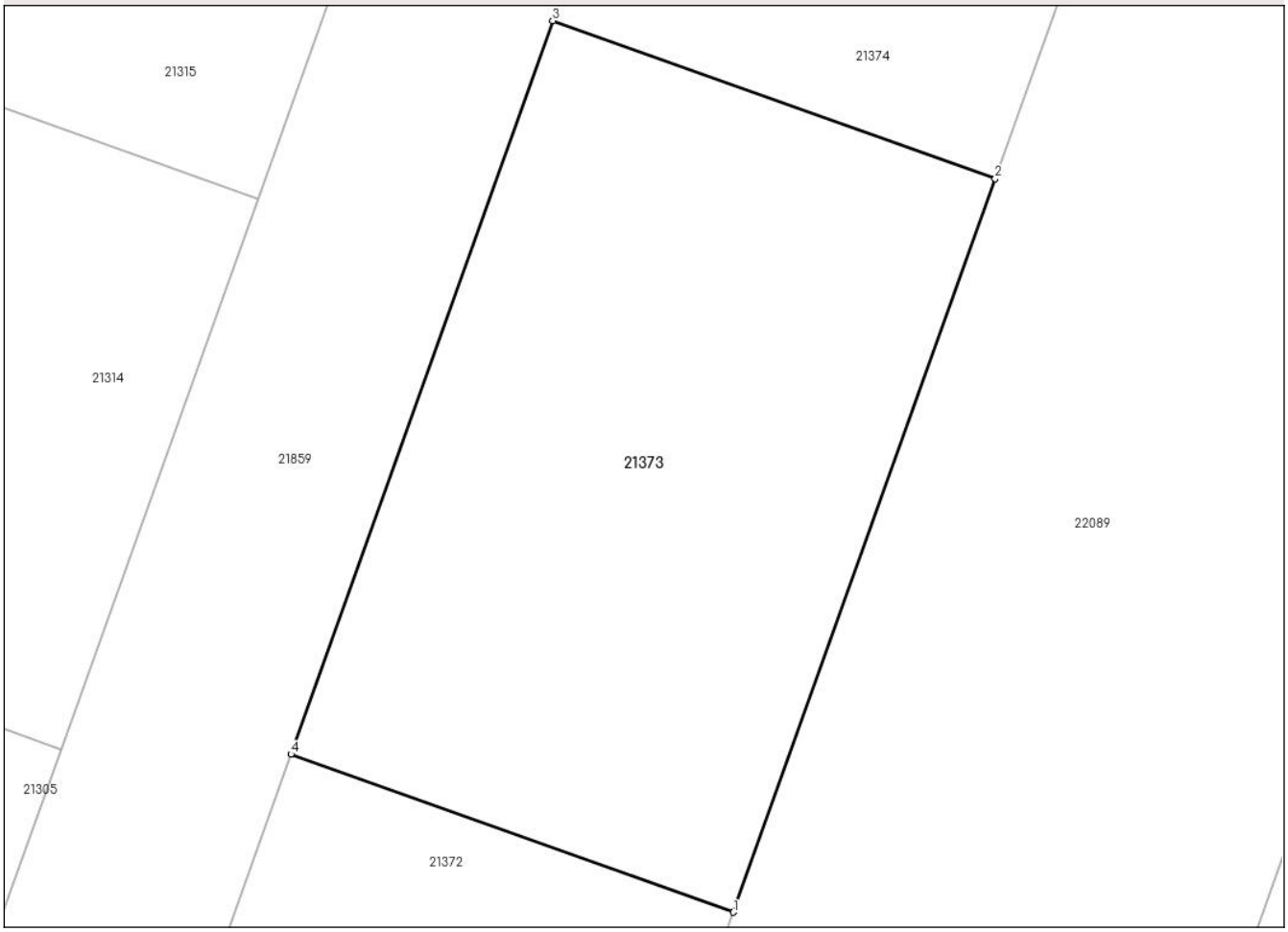
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32521	378	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.359,217 388.495,948	2	576.367,628 388.519,49	24.999
2	576.367,628 388.519,49	3	576.353,401 388.524,565	15.105
3	576.353,401 388.524,565	4	576.344,992 388.501,022	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.344,992 388.501,022	1	576.359,217 388.495,948	15.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32520	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4211 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 0, din 12/01/2024 emis de Calin Mirela (act notarial nr 45 din 12.01.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32520 a imobilului cu numarul cadastral 32520 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32226 inscris in cartea funciara 32226;	A1
Act Notarial nr. 1077, din 22/08/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32226 a imobilului cu numarul cadastral 32226 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31514 inscris in cartea funciara 31514;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32226/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023;	
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32226/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	
Act Administrativ nr. 0, din 12/01/2024 emis de Calin Mirela (act notarial nr 45 din 12.01.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B5	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu număr cadastral 31123 înscris în cartea funciară nr.31123 a localității Păulești	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

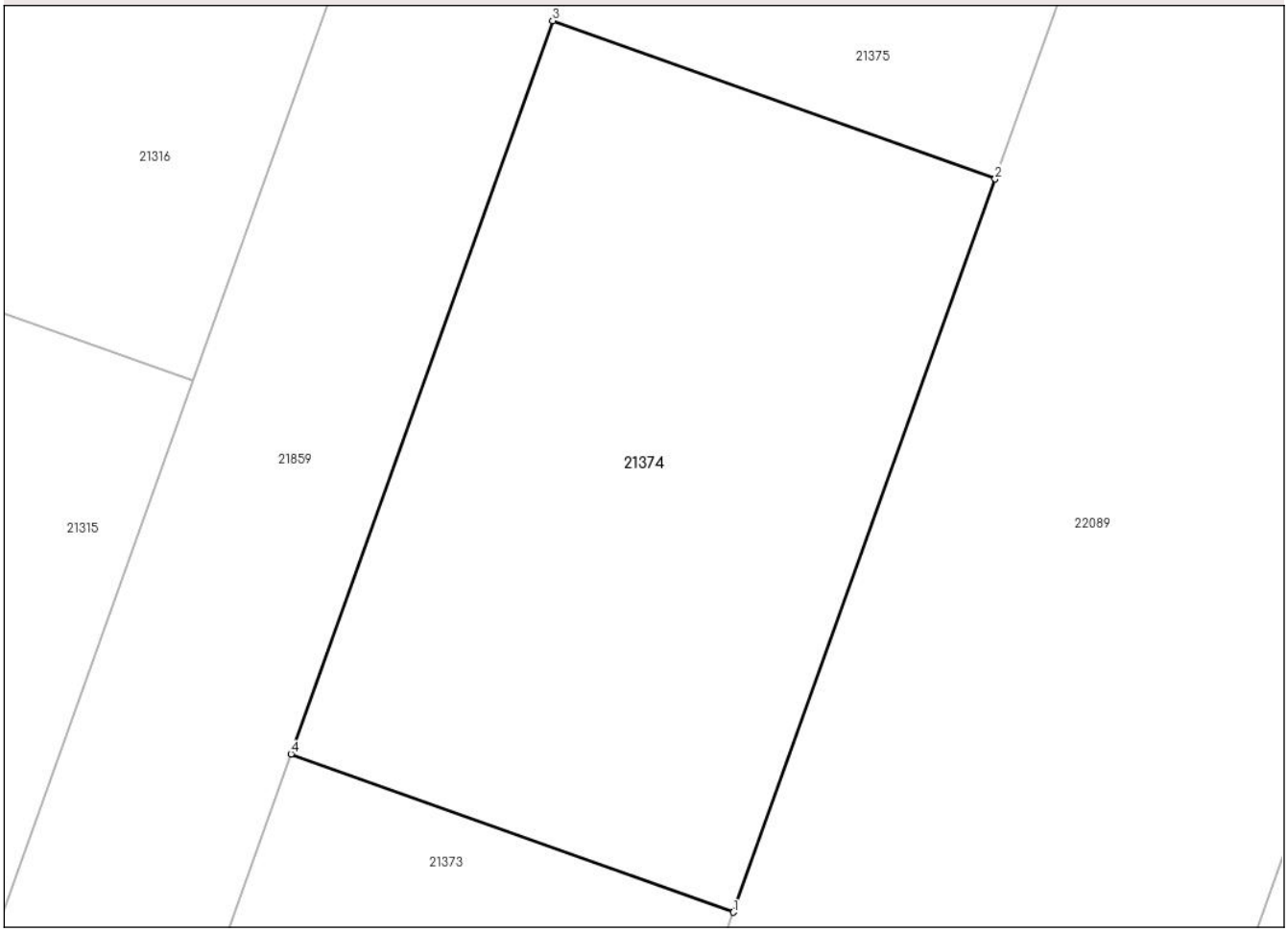
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32520	378	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.367,628 388.519,49	2	576.376,039 388.543,032	24.999
2	576.376,039 388.543,032	3	576.361,811 388.548,109	15.107
3	576.361,811 388.548,109	4	576.353,401 388.524,565	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.353,401 388.524,565	1	576.367,628 388.519,49	15.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32519	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4211 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 0, din 12/01/2024 emis de Calin Mirela (act notarial nr 45 din 12.01.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32519 a imobilului cu numarul cadastral 32519 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32226 inscris in cartea funciara 32226;	A1
Act Notarial nr. 1077, din 22/08/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32226 a imobilului cu numarul cadastral 32226 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31514 inscris in cartea funciara 31514;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32226/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023;	
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORDIKA LINE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32226/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130935 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 31514/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;	
Act Administrativ nr. 0, din 12/01/2024 emis de Calin Mirela (act notarial nr 45 din 12.01.2024, emis de NP Calin Mirela);		
B5	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu număr cadastral 31123 înscris în cartea funciară nr.31123 a localității Păulești	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

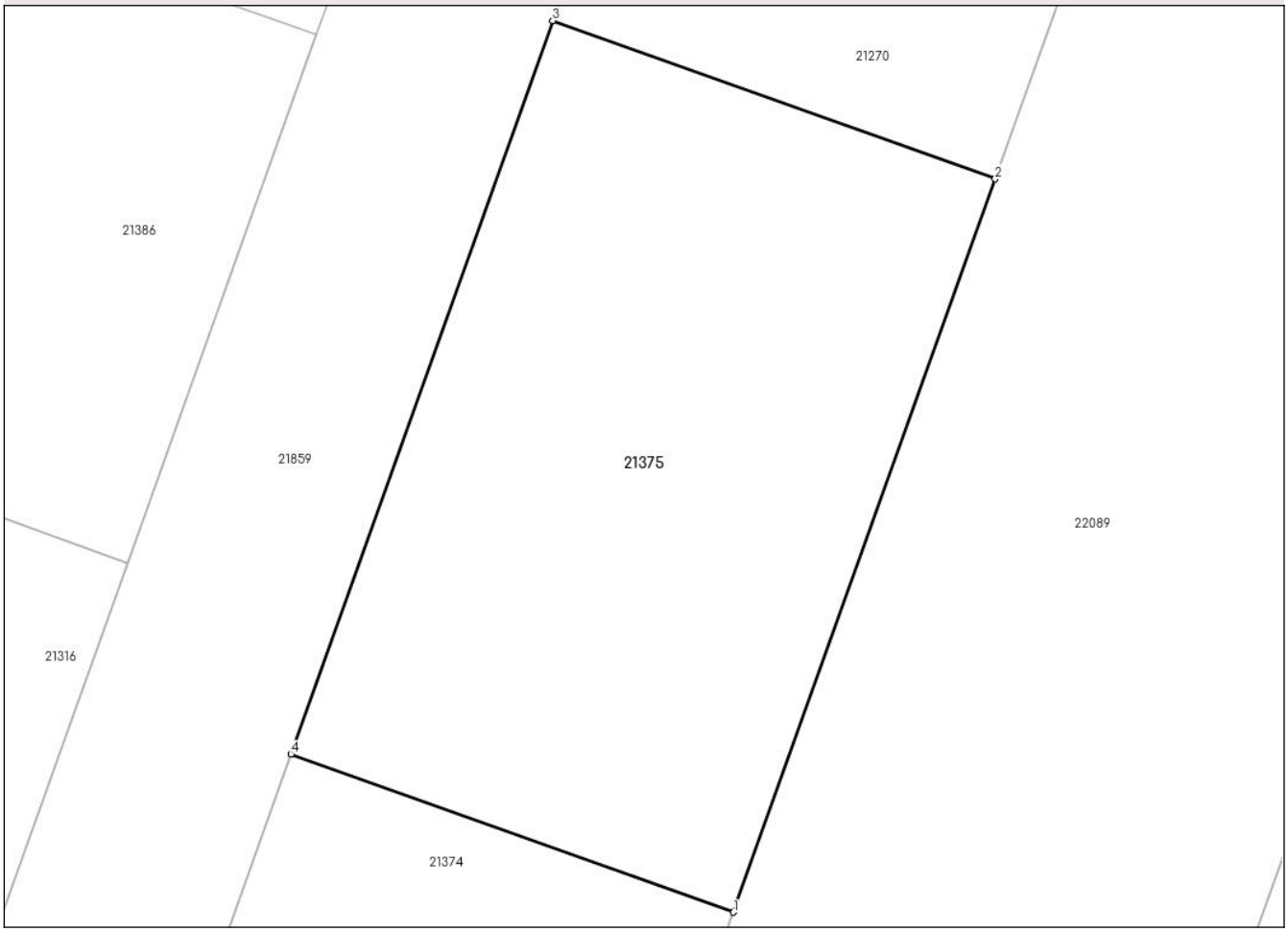
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32519	378	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.376,039 388.543,032	2	576.384,451 388.566,575	25.001
2	576.384,451 388.566,575	3	576.370,22 388.571,652	15.11
3	576.370,22 388.571,652	4	576.361,811 388.548,109	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.361,811 388.548,109	1	576.376,039 388.543,032	15.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/21 ; A 571/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32482	499	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195997 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 4452, din 22/12/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32482 a imobilului cu numarul cadastral 32482 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30627 inscris in cartea funciara 30627;	A1
195604 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2919, din 17/12/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KATO SERVICE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

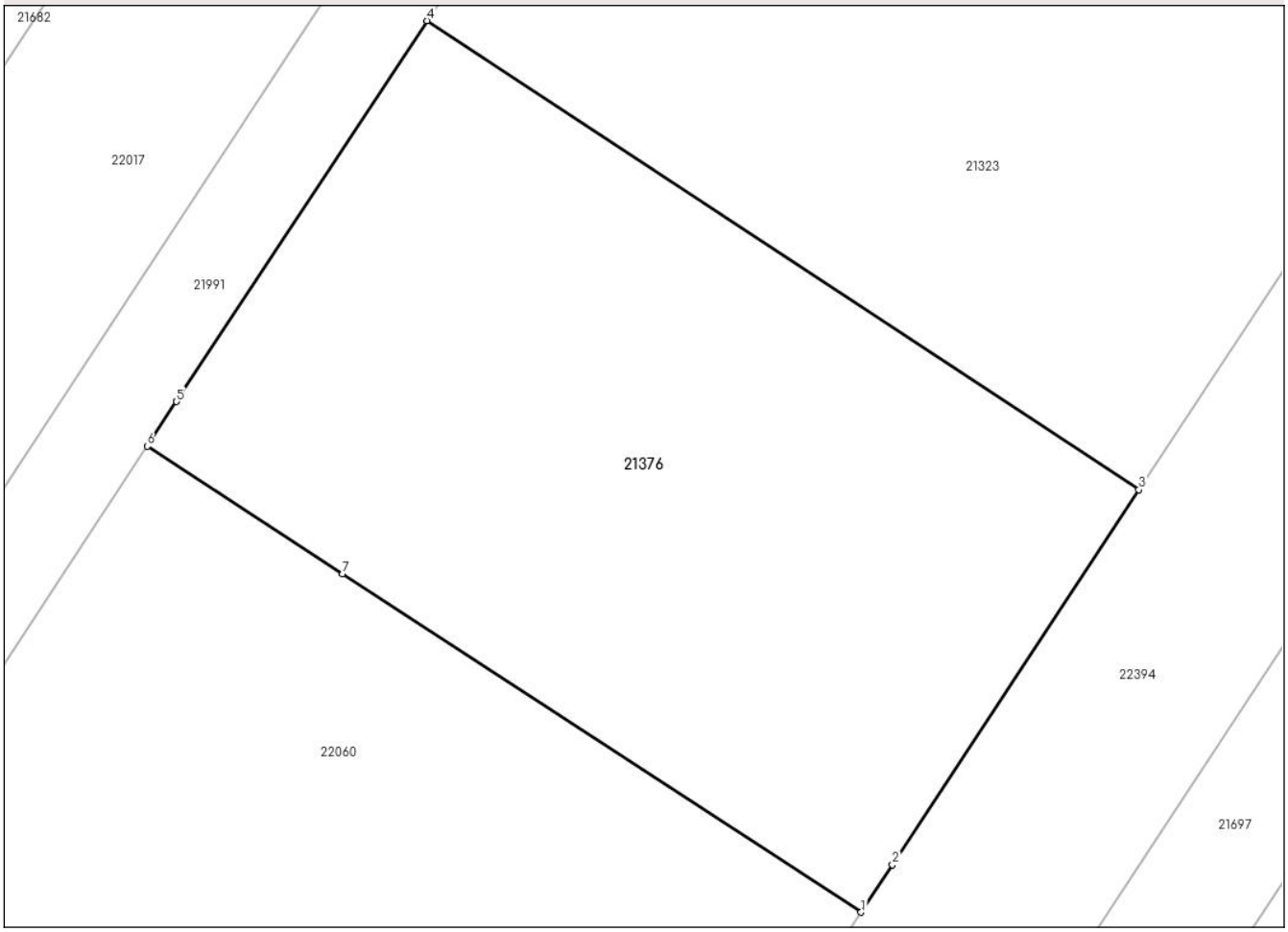
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32482	499	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	9	571/21 ; 571/22	-	T 9 ; A 571/21 ; A 571/22 - NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.293,515 389.130,923	2	577.294,576 389.132,536	1.931
2	577.294,576 389.132,536	3	577.302,953 389.145,264	15.237
3	577.302,953 389.145,264	4	577.278,763 389.161,185	28.959
4	577.278,763 389.161,185	5	577.270,253 389.148,256	15.478
5	577.270,253 389.148,256	6	577.269,256 389.146,741	1.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.269,256 389.146,741	7	577.275,899 389.142,41	7.93
7	577.275,899 389.142,41	1	577.293,515 389.130,923	21.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, Ds 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32477	6.541	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192060 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 29/05/2000 emis de Consiliul Local al Comunei Păulești (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul României;act administrativ nr 30 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Păulești;act administrativ nr 21938 din 14.12.2023, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

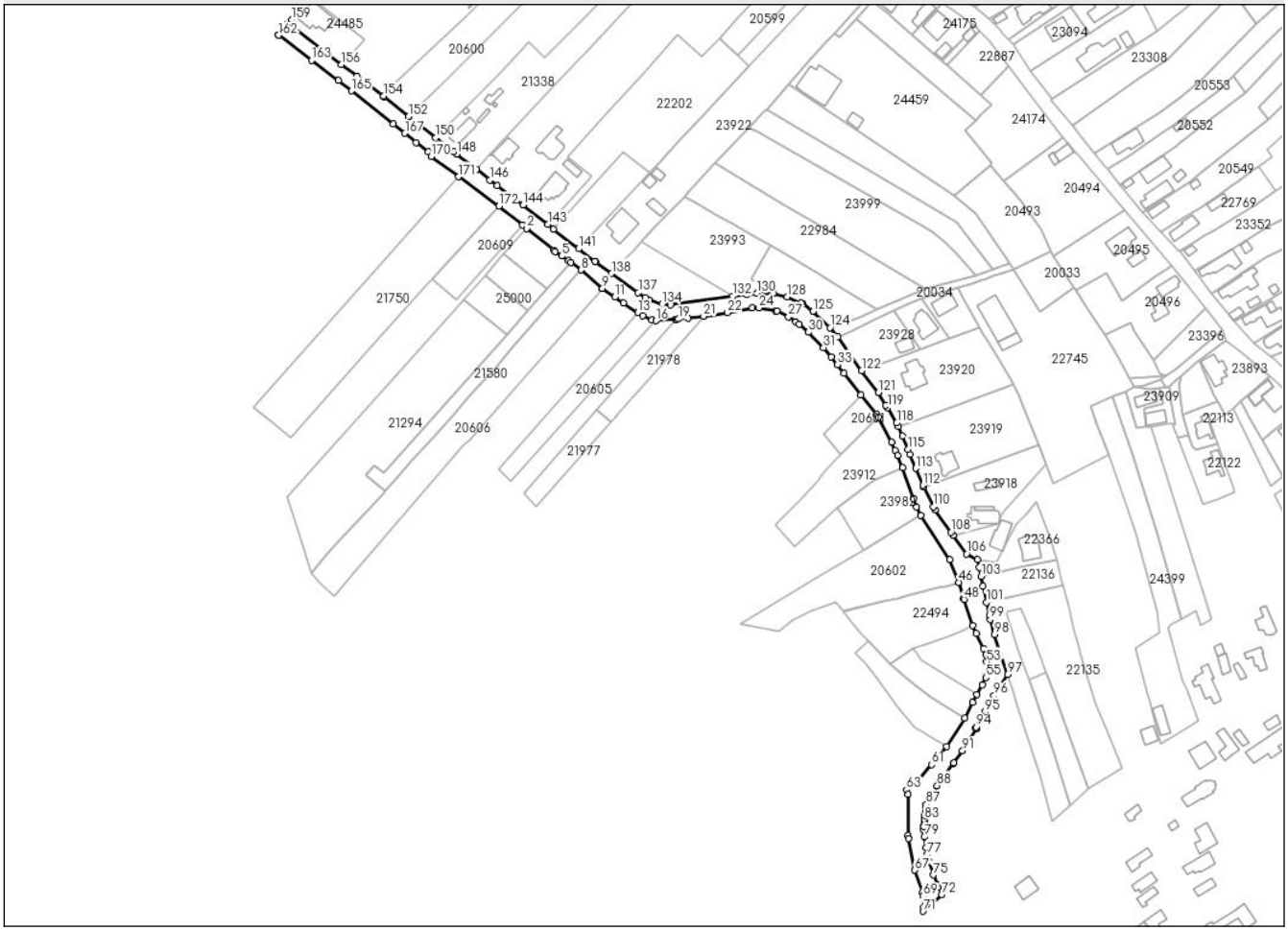
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32477	6.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.428,201 390.609,532	2	577.430,527 390.607,633	3.003
4	577.446,303 390.594,724	5	577.450,029 390.592,14	4.534
7	577.455,168 390.588,44	8	577.460,85 390.584,35	7.001
10	577.472,923 390.574,005	11	577.479,82 390.569,272	8.365
13	577.492,605 390.560,449	14	577.495,272 390.558,801	3.135
16	577.502,726 390.555,982	17	577.513,694 390.556,89	11.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.430,527 390.607,633	3	577.445,612 390.595,29	19.491
5	577.450,029 390.592,14	6	577.453,837 390.589,398	4.692
8	577.460,85 390.584,35	9	577.472,836 390.574,08	15.784
11	577.479,82 390.569,272	12	577.484,703 390.565,909	5.929
14	577.495,272 390.558,801	15	577.500,563 390.556,311	5.848
17	577.513,694 390.556,89	18	577.514,447 390.556,92	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.445,612 390.595,29	4	577.446,303 390.594,724	0.893
6	577.453,837 390.589,398	7	577.455,168 390.588,44	1.64
9	577.472,836 390.574,08	10	577.472,923 390.574,005	0.115
12	577.484,703 390.565,909	13	577.492,605 390.560,449	9.605
15	577.500,563 390.556,311	16	577.502,726 390.555,982	2.188
18	577.514,447 390.556,92	19	577.515,2 390.556,95	0.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.515,2 390.556,95	20	577.520,623 390.557,558	5.457
22	577.542,86 390.560,52	23	577.556,69 390.563,27	14.101
25	577.569,887 390.561,472	26	577.570,433 390.561,376	0.554
28	577.580,96 390.555,423	29	577.582,958 390.554,012	2.446
31	577.596,409 390.540,929	32	577.600,737 390.535,792	6.717
34	577.607,965 390.526,714	35	577.617,493 390.514,488	15.5
37	577.627,144 390.502,019	38	577.634,52 390.488,178	15.684
40	577.637,872 390.480,641	41	577.640,753 390.473,857	7.37
43	577.648,34 390.451,966	44	577.650,754 390.447,096	5.435
46	577.671,981 390.409,779	47	577.674,947 390.401,057	9.213
49	577.679,914 390.385,817	50	577.681,915 390.381,289	4.95
52	577.687,174 390.369,563	53	577.687,808 390.365,308	4.302
55	577.687,233 390.356,626	56	577.685,277 390.352,533	4.536
58	577.679,739 390.342,817	59	577.675,371 390.333,97	9.867
61	577.657,026 390.308,005	62	577.648,028 390.297,391	13.915
64	577.643,874 390.291,309	65	577.643,634 390.268,288	23.022
67	577.647,536 390.249,063	68	577.651,883 390.236,606	13.194
70	577.652,647 390.228,218	71	577.652,123 390.226,136	2.147
73	577.660,477 390.239,693	74	577.659,839 390.240,929	1.391
76	577.655,547 390.253,967	77	577.654,668 390.257,823	3.955
79	577.652,895 390.267,616	80	577.652,578 390.271,506	3.903
82	577.652,845 390.275,682	83	577.652,955 390.277,47	1.791
85	577.653,391 390.281,718	86	577.653,629 390.283,48	1.778
88	577.660,044 390.296,268	89	577.669,16 390.308,586	15.324
91	577.674,25 390.315,79	92	577.681,752 390.328,057	14.379
94	577.681,969 390.329,12	95	577.686,83 390.337,6	9.774
97	577.699,355 390.358,38	98	577.692,057 390.380,616	23.403
100	577.689,433 390.391,589	101	577.687,503 390.398,653	7.323
103	577.684,498 390.413,075	104	577.683,47 390.418,249	5.275
106	577.676,42 390.425,79	107	577.668,973 390.436,207	12.805
109	577.658,844 390.450,233	110	577.657,937 390.452,106	2.081
112	577.652,021 390.464,068	113	577.647,992 390.473,488	10.245
115	577.643,619 390.484,159	116	577.640,585 390.491,62	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.520,623 390.557,558	21	577.529,46 390.558,55	8.893
23	577.556,69 390.563,27	24	577.560,315 390.563,156	3.627
26	577.570,433 390.561,376	27	577.576,952 390.558,253	7.228
29	577.582,958 390.554,012	30	577.588,021 390.549,556	6.745
32	577.600,737 390.535,792	33	577.604,35 390.531,503	5.608
35	577.617,493 390.514,488	36	577.626,226 390.503,673	13.901
38	577.634,52 390.488,178	39	577.636,676 390.483,457	5.19
41	577.640,753 390.473,857	42	577.646,68 390.456,755	18.1
44	577.650,754 390.447,096	45	577.667,153 390.422,619	29.463
47	577.674,947 390.401,057	48	577.675,038 390.400,321	0.742
50	577.681,915 390.381,289	51	577.686,051 390.372,871	9.379
53	577.687,808 390.365,308	54	577.687,941 390.358,716	6.593
56	577.685,277 390.352,533	57	577.682,294 390.347,3	6.024
59	577.675,371 390.333,97	60	577.665,239 390.318,24	18.711
62	577.648,028 390.297,391	63	577.642,964 390.293,813	6.2
65	577.643,634 390.268,288	66	577.643,936 390.266,802	1.516
68	577.651,883 390.236,606	69	577.652,266 390.234,503	2.138
71	577.652,123 390.226,136	72	577.662,661 390.235,465	14.074
74	577.659,839 390.240,929	75	577.657,836 390.246,399	5.825
77	577.654,668 390.257,823	78	577.653,83 390.261,669	3.936
80	577.652,578 390.271,506	81	577.652,613 390.273,571	2.065
83	577.652,955 390.277,47	84	577.653,099 390.279,549	2.084
86	577.653,629 390.283,48	87	577.653,945 390.285,825	2.366
89	577.669,16 390.308,586	90	577.669,389 390.308,914	0.4
92	577.681,752 390.328,057	93	577.681,559 390.328,405	0.398
95	577.686,83 390.337,6	96	577.691,84 390.346,52	10.231
98	577.692,057 390.380,616	99	577.689,669 390.389,13	8.843
101	577.687,503 390.398,653	102	577.685,564 390.407,708	9.26
104	577.683,47 390.418,249	105	577.682,509 390.422,599	4.455
107	577.668,973 390.436,207	108	577.667,784 390.437,869	2.044
110	577.657,937 390.452,106	111	577.652,483 390.463,134	12.303
113	577.647,992 390.473,488	114	577.644,747 390.481,384	8.537
116	577.640,585 390.491,62	117	577.638,361 390.496,792	5.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.529,46 390.558,55	22	577.542,86 390.560,52	13.544
24	577.560,315 390.563,156	25	577.569,887 390.561,472	9.719
27	577.576,952 390.558,253	28	577.580,96 390.555,423	4.906
30	577.588,021 390.549,556	31	577.596,409 390.540,929	12.033
33	577.604,35 390.531,503	34	577.607,965 390.526,714	6.0
36	577.626,226 390.503,673	37	577.627,144 390.502,019	1.892
39	577.636,676 390.483,457	40	577.637,872 390.480,641	3.059
42	577.646,68 390.456,755	43	577.648,34 390.451,966	5.069
45	577.667,153 390.422,619	46	577.671,981 390.409,779	13.718
48	577.675,038 390.400,321	49	577.679,914 390.385,817	15.302
51	577.686,051 390.372,871	52	577.687,174 390.369,563	3.493
54	577.687,941 390.358,716	55	577.687,233 390.356,626	2.207
57	577.682,294 390.347,3	58	577.679,739 390.342,817	5.16
60	577.665,239 390.318,24	61	577.657,026 390.308,005	13.123
63	577.642,964 390.293,813	64	577.643,874 390.291,309	2.664
66	577.643,936 390.266,802	67	577.647,536 390.249,063	18.101
69	577.652,266 390.234,503	70	577.652,647 390.228,218	6.297
72	577.662,661 390.235,465	73	577.660,477 390.239,693	4.759
75	577.657,836 390.246,399	76	577.655,547 390.253,967	7.907
78	577.653,83 390.261,669	79	577.652,895 390.267,616	6.02
81	577.652,613 390.273,571	82	577.652,845 390.275,682	2.124
84	577.653,099 390.279,549	85	577.653,391 390.281,718	2.189
87	577.653,945 390.285,825	88	577.660,044 390.296,268	12.094
90	577.669,389 390.308,914	91	577.674,25 390.315,79	8.421
93	577.681,559 390.328,405	94	577.681,969 390.329,12	0.824
96	577.691,84 390.346,52	97	577.699,355 390.358,38	14.04
99	577.689,669 390.389,13	100	577.689,433 390.391,589	2.47
102	577.685,564 390.407,708	103	577.684,498 390.413,075	5.472
105	577.682,509 390.422,599	106	577.676,42 390.425,79	6.874
108	577.667,784 390.437,869	109	577.658,844 390.450,233	15.258
111	577.652,483 390.463,134	112	577.652,021 390.464,068	1.042
114	577.644,747 390.481,384	115	577.643,619 390.484,159	2.995
117	577.638,361 390.496,792	118	577.637,462 390.498,883	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	577.637,462 390.498,883	119	577.632,284 390.507,366	9.938
121	577.627,129 390.515,905	122	577.617,884 390.528,208	15.389
124	577.600,207 390.552,111	125	577.590,561 390.561,31	13.329
127	577.583,829 390.565,875	128	577.576,15 390.569,365	8.435
130	577.559,179 390.571,443	131	577.553,349 390.570,713	5.876
133	577.510,97 390.564,857	134	577.506,207 390.565,272	4.781
136	577.496,856 390.569,048	137	577.492,84 390.571,808	4.873
139	577.469,182 390.588,968	140	577.468,766 390.589,29	0.526
142	577.445,438 390.607,239	143	577.442,188 390.609,822	4.151
145	577.413,976 390.631,531	146	577.409,856 390.634,658	5.172
148	577.391,407 390.649,046	149	577.389,65 390.650,387	2.21
151	577.364,785 390.670,15	152	577.364,409 390.669,982	0.412
154	577.350,376 390.681,542	155	577.335,467 390.692,747	18.65
157	577.299,519 390.720,679	158	577.298,929 390.722,327	1.75
160	577.296,26 390.721,63	161	577.291,786 390.715,502	7.587
163	577.310,068 390.701,438	164	577.325,109 390.690,159	18.8
166	577.355,972 390.665,917	167	577.362,383 390.660,768	8.223
169	577.375,469 390.650,325	170	577.377,034 390.647,835	2.941
172	577.414,913 390.620,022	1	577.428,201 390.609,532	16.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	577.632,284 390.507,366	120	577.631,365 390.508,888	1.778
122	577.617,884 390.528,208	123	577.604,581 390.546,819	22.877
125	577.590,561 390.561,31	126	577.584,783 390.565,441	7.103
128	577.576,15 390.569,365	129	577.568,315 390.571,411	8.098
131	577.553,349 390.570,713	132	577.545,793 390.569,766	7.615
134	577.506,207 390.565,272	135	577.499,251 390.567,697	7.367
137	577.492,84 390.571,808	138	577.477,981 390.582,389	18.241
140	577.468,766 390.589,29	141	577.459,61 390.596,25	11.501
143	577.442,188 390.609,822	144	577.428,44 390.620,612	17.477
146	577.409,856 390.634,658	147	577.402,312 390.640,724	9.68
149	577.389,65 390.650,387	150	577.379,646 390.658,339	12.779
152	577.364,409 390.669,982	153	577.350,313 390.681,286	18.069
155	577.335,467 390.692,747	156	577.326,788 390.699,246	10.843
158	577.298,929 390.722,327	159	577.299,055 390.724,154	1.831
161	577.291,786 390.715,502	162	577.291,784 390.715,499	0.004
164	577.325,109 390.690,159	165	577.332,594 390.684,389	9.451
167	577.362,383 390.660,768	168	577.368,794 390.655,618	8.223
170	577.377,034 390.647,835	171	577.392,328 390.636,437	19.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	577.631,365 390.508,888	121	577.627,129 390.515,905	8.196
123	577.604,581 390.546,819	124	577.600,207 390.552,111	6.866
126	577.584,783 390.565,441	127	577.583,829 390.565,875	1.048
129	577.568,315 390.571,411	130	577.559,179 390.571,443	9.136
132	577.545,793 390.569,766	133	577.510,97 390.564,857	35.167
135	577.499,251 390.567,697	136	577.496,856 390.569,048	2.75
138	577.477,981 390.582,389	139	577.469,182 390.588,968	10.987
141	577.459,61 390.596,25	142	577.445,438 390.607,239	17.933
144	577.428,44 390.620,612	145	577.413,976 390.631,531	18.123
147	577.402,312 390.640,724	148	577.391,407 390.649,046	13.718
150	577.379,646 390.658,339	151	577.364,785 390.670,15	18.983
153	577.350,313 390.681,286	154	577.350,376 390.681,542	0.264
156	577.326,788 390.699,246	157	577.299,519 390.720,679	34.684
159	577.299,055 390.724,154	160	577.296,26 390.721,63	3.766
162	577.291,784 390.715,499	163	577.310,068 390.701,438	23.065
165	577.332,594 390.684,389	166	577.355,972 390.665,917	29.795
168	577.368,794 390.655,618	169	577.375,469 390.650,325	8.519
171	577.392,328 390.636,437	172	577.414,913 390.620,022	27.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32472	1.441	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32472-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:129 mp; SUP. CONSTR. DESF.= 129MP (SUP. CONSTR. SUBSOL= 16MP, SUP. CONSTR. PARTER= 113MP) CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.2	32472-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2- GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193156 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 4368, din 18/12/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cf. 32472 a imobilului cu nr. cad. 32472/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26930\cf.26930; ~- nr.cad.26931\cf.26931;	A1
Act Notarial nr. 938, din 16/06/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE IONUŢ - GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE GEORGIANA - RAMONA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26930/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99849 din 19/06/2023;	
Act Notarial nr. 5318, din 06/11/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE IONUŢ - GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE GEORGIANA - RAMONA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26931/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 168531 din 07/11/2023;	
Act Notarial nr. 4368, din 18/12/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA - RAMONA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE IONUŢ - GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

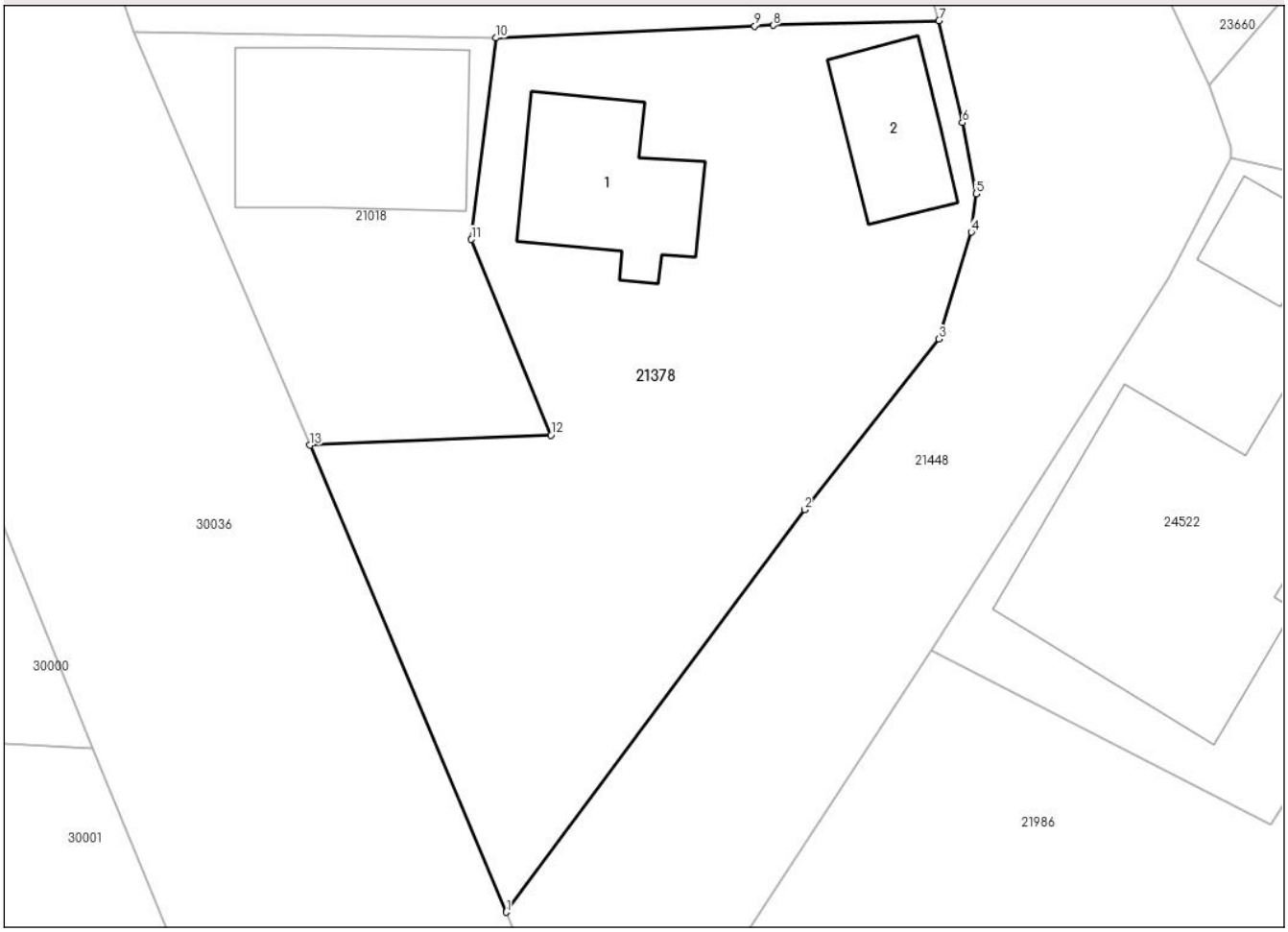
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32472	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.441	10	592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32472-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:129 mp; SUP. CONSTR. DESF.= 129MP (SUP. CONSTR. SUBSOL= 16MP, SUP. CONSTR. PARTER= 113MP) CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.2	32472-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2- GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,872 388.114,262	2	577.533,117 388.141,541	33.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.533,117 388.141,541	3	577.542,238 388.153,103	14.727
3	577.542,238 388.153,103	4	577.544,447 388.160,344	7.57
4	577.544,447 388.160,344	5	577.544,762 388.162,954	2.629
5	577.544,762 388.162,954	6	577.543,845 388.167,762	4.895
6	577.543,845 388.167,762	7	577.542,245 388.174,679	7.1
7	577.542,245 388.174,679	8	577.531,01 388.174,365	11.239
8	577.531,01 388.174,365	9	577.529,75 388.174,308	1.261
9	577.529,75 388.174,308	10	577.512,178 388.173,512	17.59
10	577.512,178 388.173,512	11	577.510,529 388.159,852	13.759
11	577.510,529 388.159,852	12	577.515,912 388.146,597	14.306
12	577.515,912 388.146,597	13	577.499,579 388.145,907	16.348
13	577.499,579 388.145,907	1	577.512,872 388.114,262	34.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32471	1.234	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal intre punctele 9-11, gard plasa sarma intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9,limita conventionala intre punctele 11-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32471-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 10, Jud. Prahova, T 2 ; CC 96 ; CC 98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 106 MP .
A1.2	32471-C2	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 10, Jud. Prahova, T 2 ; CC 96 ; CC 98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 47 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1513 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 15, din 08/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 32471 a imobilului cu nr. cad. 32471/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20934\cf.20934; ~- nr.cad.32264\cf.32264;	A1
Act Notarial nr. 198, din 09/02/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DUŢU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20934/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11211 din 14/02/2017;	
Act Notarial nr. 15, din 08/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DUŢU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32471	1.234	Imprejmuit cu gard metal intre punctele 9-11, gard plasa sarma intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9,limita conventionala intre punctele 11-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	2	94,96,98, 95	-	
2	arabil	DA	802	2	94,96,98, 95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32471-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 106 MP .
A1.2	32471-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 47 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,142 390.137,545	2	577.516,305 390.142,433	6.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.516,305 390.142,433	3	577.517,63 390.143,614	1.775
3	577.517,63 390.143,614	4	577.518,687 390.144,556	1.416
4	577.518,687 390.144,556	5	577.513,076 390.150,111	7.896
5	577.513,076 390.150,111	6	577.510,252 390.152,907	3.974
6	577.510,252 390.152,907	7	577.504,855 390.160,124	9.012
7	577.504,855 390.160,124	8	577.481,317 390.133,146	35.803
8	577.481,317 390.133,146	9	577.460,545 390.105,748	34.382
9	577.460,545 390.105,748	10	577.460,534 390.105,734	0.018
10	577.460,534 390.105,734	11	577.473,921 390.106,369	13.402
11	577.473,921 390.106,369	12	577.476,207 390.106,477	2.289
12	577.476,207 390.106,477	13	577.485,674 390.106,933	9.478
13	577.485,674 390.106,933	14	577.488,67 390.107,077	2.999
14	577.488,67 390.107,077	15	577.491,67 390.111,196	5.096
15	577.491,67 390.111,196	16	577.495,7 390.116,729	6.845
16	577.495,7 390.116,729	17	577.500,075 390.122,634	7.349
17	577.500,075 390.122,634	18	577.504,035 390.127,544	6.308
18	577.504,035 390.127,544	19	577.506,288 390.130,337	3.588
19	577.506,288 390.130,337	20	577.511,276 390.136,528	7.95
20	577.511,276 390.136,528	1	577.512,142 390.137,545	1.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 155, Jud. Prahova, T12, A609/10, A609/12, A609/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32470	5.546	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5423 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 211, din 16/01/2024 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 32470 a imobilului cu nr. cad. 32470/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20422\cf.20422; ~- nr.cad.21563\cf.21563;	A1
Act Notarial nr. 2531, din 14/12/2023 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiata între DRAGOMIR CRISTIAN CONSTANTIN, în calitate de promitent vânzător şi REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. în calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 14.12.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20422/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 190965 din 15/12/2023;	
Act Notarial nr. 211, din 16/01/2024 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CRISTIAN-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

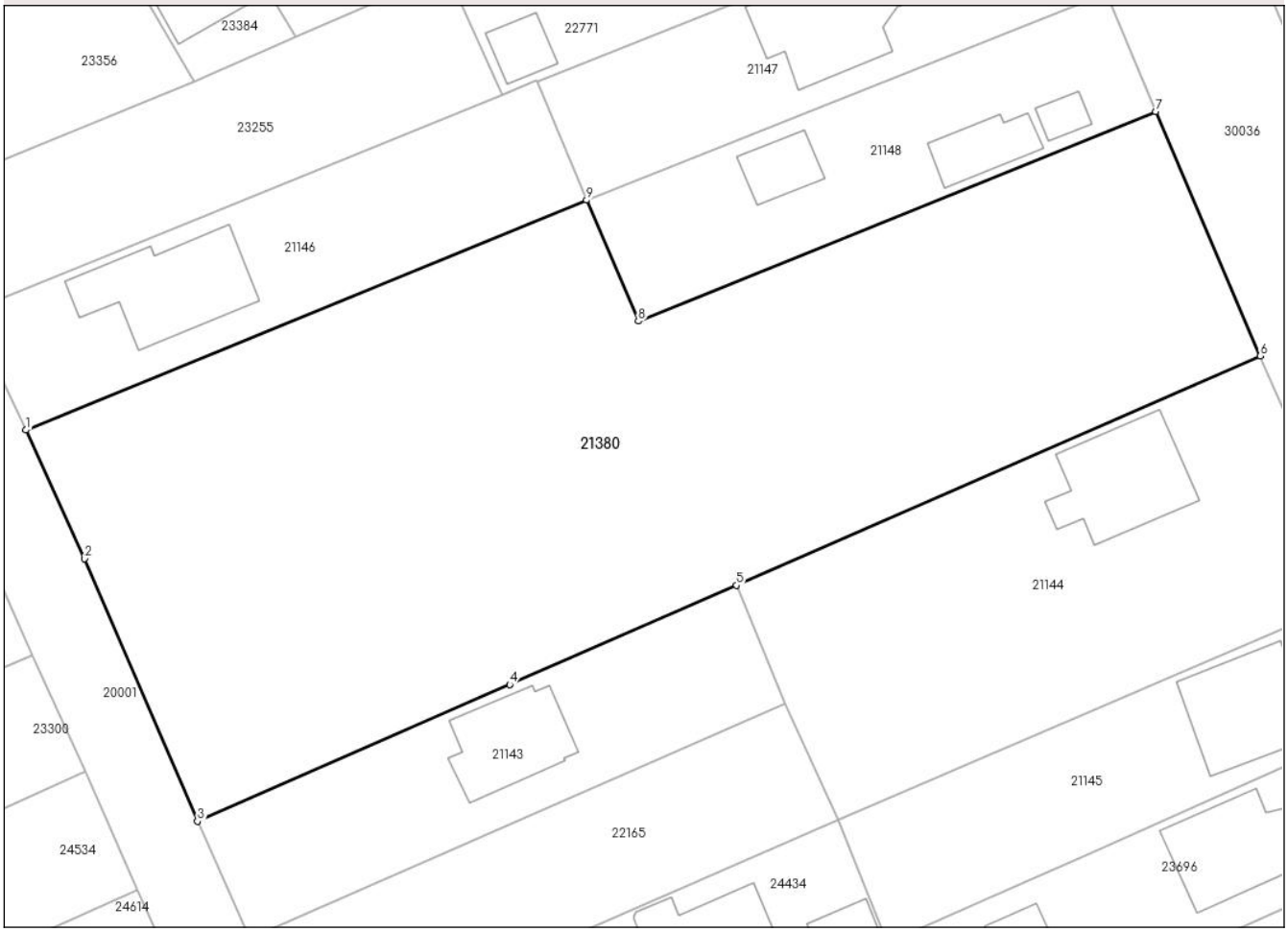
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32470	5.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.546	12	609/10, 609/12, 609/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.645,038 388.995,029	2	576.651,919 388.979,982	16.546
2	576.651,919 388.979,982	3	576.665,1 388.949,308	33.386
3	576.665,1 388.949,308	4	576.701,612 388.965,281	39.853
4	576.701,612 388.965,281	5	576.728,131 388.976,883	28.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.728,131 388.976,883	6	576.789,385 389.003,681	66.859
6	576.789,385 389.003,681	7	576.777,167 389.032,223	31.047
7	576.777,167 389.032,223	8	576.716,649 389.007,743	65.282
8	576.716,649 389.007,743	9	576.710,611 389.021,871	15.364
9	576.710,611 389.021,871	1	576.645,038 388.995,029	70.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32468	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32468-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189185 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1716, din 12/12/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32468 a imobilului cu numarul cadastral 32468 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31660 inscris in cartea funciara 31660;	A1
Act Administrativ nr. 17984, din 18/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 88 din 11.04.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 17986 din 17.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31660/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161560 din 25/10/2023;	
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Cercelus, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31660/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161560 din 25/10/2023;	
86 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1825, din 29/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUSLUC FLORIAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **TUSLUC BIANCA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUSLUC FLORIAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **TUSLUC BIANCA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1826, din 29/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1826, din 29/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:448020 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32468	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32468-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Supr.constr. desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U. =119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.454,633 388.715,343	2	576.449,492 388.700,957	15.277
2	576.449,492 388.700,957	3	576.464,887 388.695,438	16.354
3	576.464,887 388.695,438	4	576.474,304 388.692,055	10.006
4	576.474,304 388.692,055	5	576.479,405 388.706,33	15.159
5	576.479,405 388.706,33	1	576.454,633 388.715,343	26.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32467	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32467-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Supr.constr.desf.P+M = 166 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189185 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1716, din 12/12/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32467 a imobilului cu numarul cadastral 32467 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31660 inscris in cartea funciara 31660;	A1
Act Notarial nr. 1423, din 10/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31660 a imobilului cu numarul cadastral 31660 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31360 inscris in cartea funciara 31360;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31660/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103533 din 11/08/2022;	
Act Administrativ nr. 17984, din 18/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 88 din 11.04.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 17986 din 17.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31660/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161560 din 25/10/2023;	
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Cercelus, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31660/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 161560 din 25/10/2023;	
89 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1827, din 29/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CRISTIAN MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **DAN RUXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAN CRISTIAN MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **DAN RUXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32467	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32467-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Supr.constr. desf.P+M = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U. =119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.459,731 388.729,611	2	576.454,633 388.715,343	15.151
2	576.454,633 388.715,343	3	576.479,405 388.706,33	26.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.479,405 388.706,33	4	576.484,556 388.720,74	15.303
4	576.484,556 388.720,74	1	576.459,731 388.729,611	26.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Carol I, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32465	Din acte: 750 Masurata: 716	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord cu gard de beton, la est cu gard de lemn și cu gard de plasă, la sud cu gard de lemn, la vest cu gard de metal.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194092 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 4416, din 21/12/2023 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLACU VASILE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **CIOLACU MARIA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

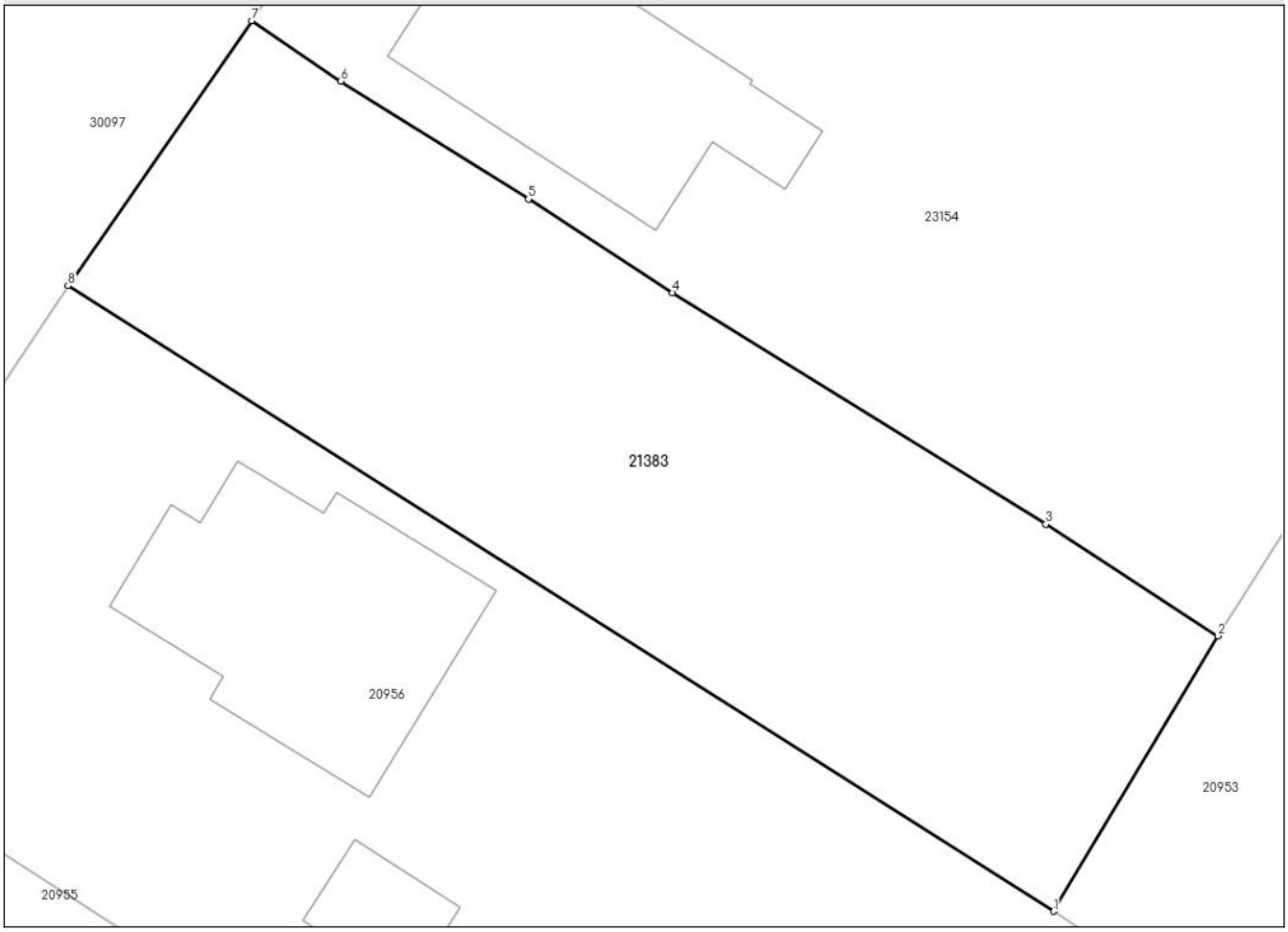
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32465	Din acte: 750 Masurata: 716	Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord cu gard de beton, la est cu gard de lemn și cu gard de plasă, la sud cu gard de lemn, la vest cu gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	1	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.984,96 388.917,781	2	576.992,185 388.929,893	14.103
2	576.992,185 388.929,893	3	576.984,618 388.934,806	9.022
3	576.984,618 388.934,806	4	576.968,19 388.944,993	19.33
4	576.968,19 388.944,993	5	576.961,85 388.949,104	7.556
5	576.961,85 388.949,104	6	576.953,604 388.954,287	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.953,604 388.954,287	7	576.949,684 388.956,95	4.739
7	576.949,684 388.956,95	8	576.941,606 388.945,289	14.186
8	576.941,606 388.945,289	1	576.984,96 388.917,781	51.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 12 ; T 12/1 ; A 610/15 ; A 610/16 ; A 610/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32464	498	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; T 12/1 ; A 610/15 ; A 610/16 ; A 610/19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32464-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 12 ; T 12/1 ; A 610/15 ; A 610/16 ; A 610/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 198.00 mp ; Sc la sol = 96.50 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189920 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1720, din 13/12/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32464 a imobilului cu numarul cadastral 32464 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32021 inscris in cartea funciara 32021;	A1
Act Notarial nr. 386, din 17/02/2023 emis de Preda Popescu Razvan;		
B2	Se infiinteaza cf. 32021 a imobilului cu nr. cad. 32021/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26884\cf.26884; ~- nr.cad.30577\cf.30577;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32021/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23188 din 21/02/2023;	
Act Administrativ nr. 71, din 16/06/2023 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 18654 din 03.11.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 18659 din 02.10.2023, emis de Primăria Păulești; act administrativ nr 16287 din 05.10.2023, emis de Primăria Păulești);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Hortensiei, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32021/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 174951 din 20/11/2023;	
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32021/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 174951 din 20/11/2023;	
85242 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 8783, din 23/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8684 din 27.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 120 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5631 din 29.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Paulești, Str Hortensiei, Nr. 32, Județul Prahova'	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
118308 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 755, din 08/08/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CORINA-LILIANA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU CORINA-LILIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 756, din 08/08/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, închiriere,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	dezmembrare, construire, comasare	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118308 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 756, din 08/08/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:675000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

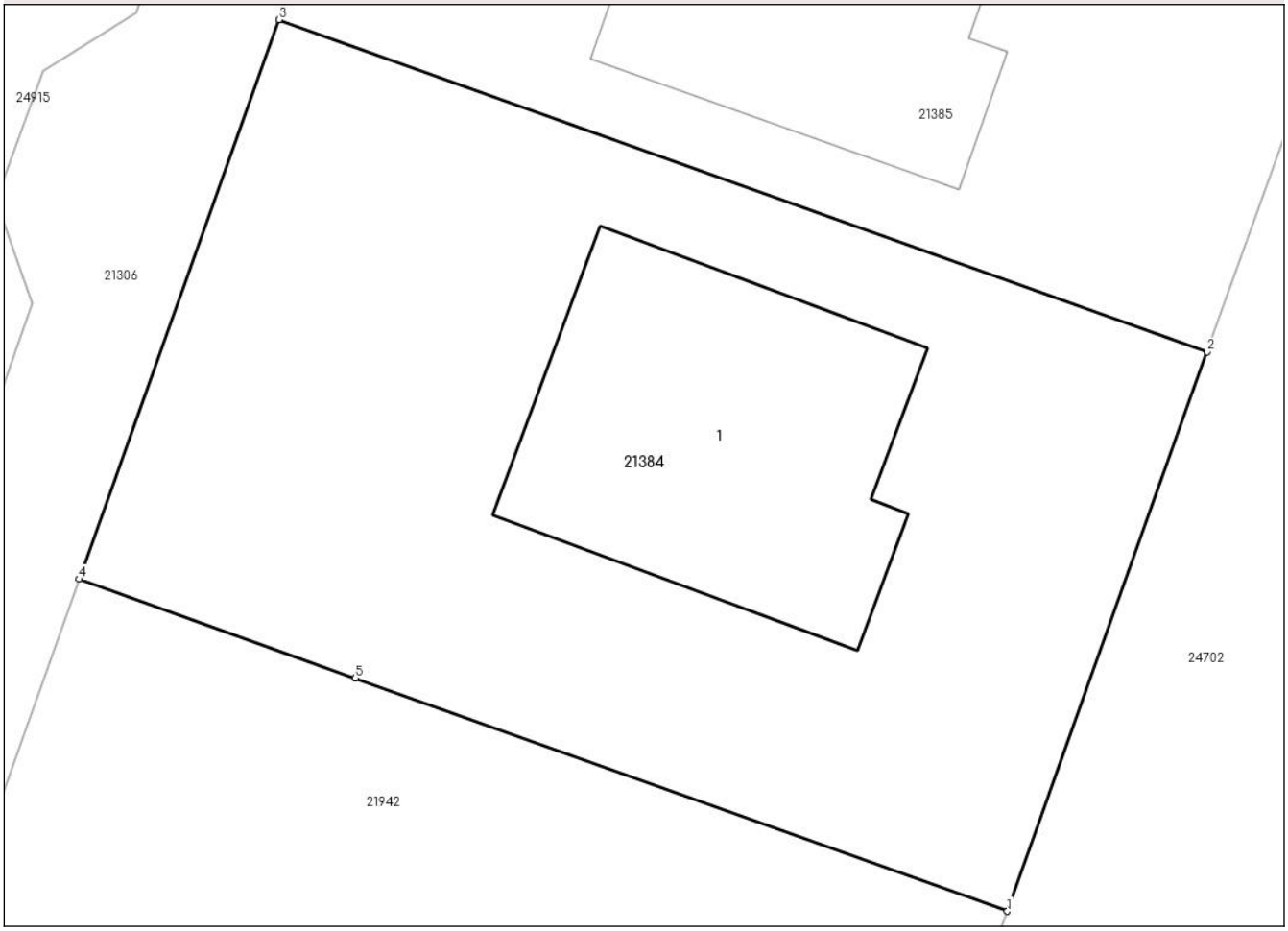
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32464	498	T 12 ; T 12/1 ; A 610/15 ; A 610/16 ; A 610/19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	12/1	610/15; 610/16; 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32464-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 198.00 mp ; Sc la sol = 96.50 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.418,787 388.430,455	2	576.424,617 388.446,765	17.321
2	576.424,617 388.446,765	3	576.397,532 388.456,444	28.762
3	576.397,532 388.456,444	4	576.391,703 388.440,134	17.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.391,703 388.440,134	5	576.399,76 388.437,254	8.556
5	576.399,76 388.437,254	1	576.418,787 388.430,455	20.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Jud. Prahova, T. 12, 12/1, A610/15, A610/16, A610/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32463	498	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Lotul 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32463-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Jud. Prahova, T. 12, 12/1, A610/15, A610/16, A610/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinta P+1, Sup. construita la sol=96.8mp, Sup. desfasurata=199. 9mp, an edificare 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189920 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1720, din 13/12/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32463 a imobilului cu numarul cadastral 32463 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32021 inscris in cartea funciara 32021;	A1
Act Notarial nr. 386, din 17/02/2023 emis de Preda Popescu Razvan;		
B2	Se infiinteaza cf. 32021 a imobilului cu nr. cad. 32021/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26884\cf.26884; ~- nr.cad.30577\cf.30577;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32021/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23188 din 21/02/2023;	
Act Administrativ nr. 71, din 16/06/2023 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 18654 din 03.11.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 18659 din 02.10.2023, emis de Primăria Păulești; act administrativ nr 16287 din 05.10.2023, emis de Primăria Păulești);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Hortensiei, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32021/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 174951 din 20/11/2023;	
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32021/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 174951 din 20/11/2023;	
1857 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 20, din 09/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICAN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **BĂICAN ANDREEA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂICAN NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **BĂICAN ANDREEA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 21, din 09/01/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B10	se notează interdicţia de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1857 / 09/01/2024	
Act Notarial nr. 21, din 09/01/2024 emis de NP Călin Mirela;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:701250 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

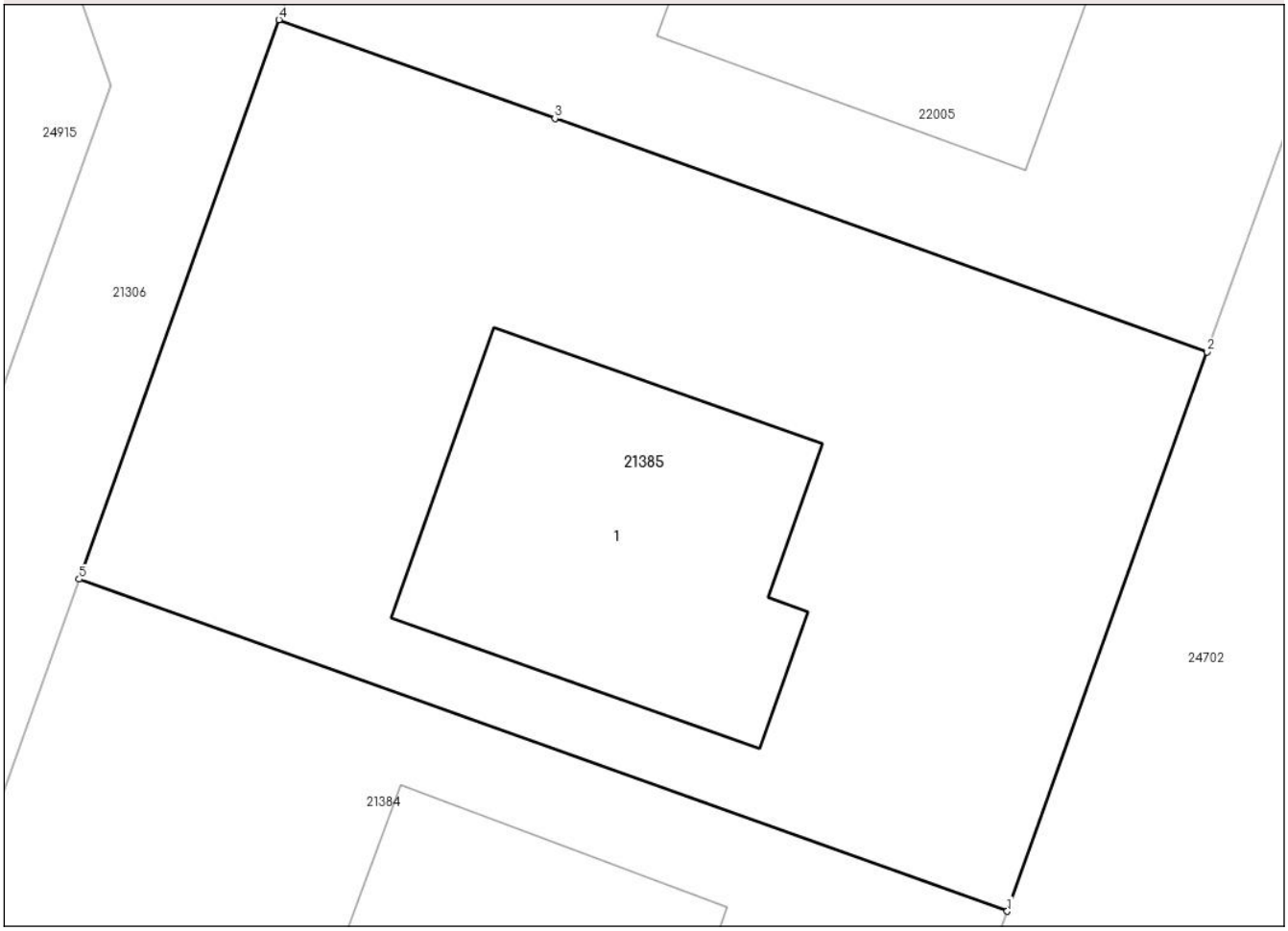
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32463	498	Lotul 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	12/1	610/15. 610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32463-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinta P+1, Sup. construita la sol=96.8mp, Sup. desfasurata=199.9mp, an edificare 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.424,617 388.446,765	2	576.430,448 388.463,075	17.321
2	576.430,448 388.463,075	3	576.411,418 388.469,875	20.208
3	576.411,418 388.469,875	4	576.403,361 388.472,754	8.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.403,361 388.472,754	5	576.397,532 388.456,444	17.32
5	576.397,532 388.456,444	1	576.424,617 388.446,765	28.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32461	371	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183454 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1656, din 07/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32461 a imobilului cu numarul cadastral 32461 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31497 inscris in cartea funciara 31497;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 169235 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123 inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124157 din 29/09/2022;	
Act Administrativ nr. 19654, din 09/11/2023 emis de Primăria Păulești (Certificat de atestare edificare constructie ; act administrativ nr 19651 din 10.11.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 4 din 25.01.2023, emis de Primăria Paulești);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Zefirului, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173292 din 16/11/2023;	
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173292 din 16/11/2023;	
141892 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 860, din 18/09/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL în calitate de promitentă vânzătoare și ENACHE JUSTIN-KRISTIAN în calitate de promitentă cumpărătoare cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 18.09.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126914 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum si interdicțiile aferente acesteia de sub B4, înscrise prin încheierea nr. 183454 din 07.12.2023	A1

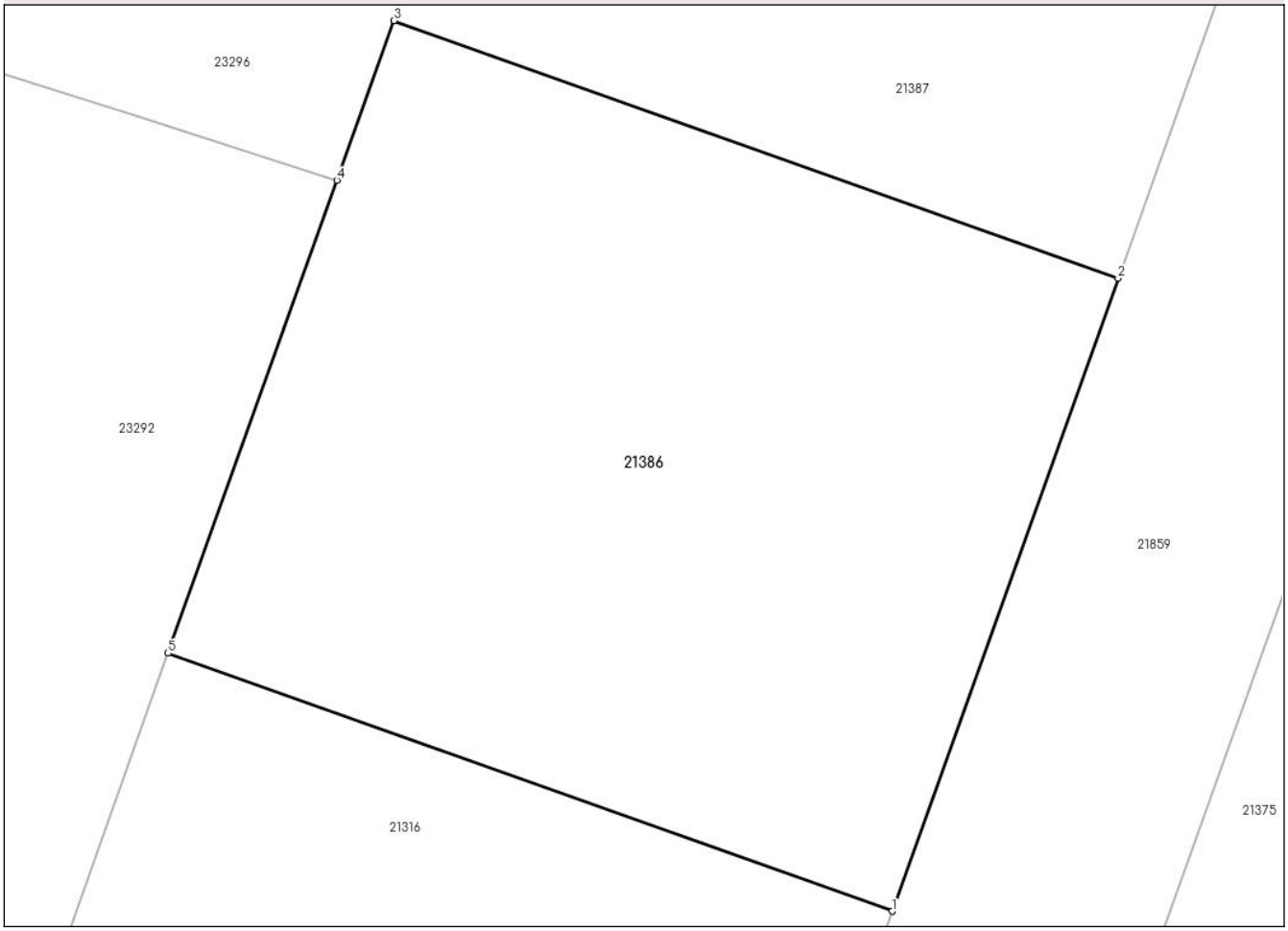
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32461	371	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.356,57 388.554,25	2	576.362,625 388.571,204	18.003
2	576.362,625 388.571,204	3	576.343,226 388.578,104	20.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.343,226 388.578,104	4	576.341,698 388.573,828	4.541
4	576.341,698 388.573,828	5	576.337,172 388.561,159	13.453
5	576.337,172 388.561,159	1	576.356,57 388.554,25	20.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32460	371	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32460-C1	Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 120mp; an constr.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183454 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1656, din 07/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32460 a imobilului cu numarul cadastral 32460 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31497 inscris in cartea funciara 31497;	A1
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123 inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124157 din 29/09/2022;	
Act Administrativ nr. 19654, din 09/11/2023 emis de Primăria Păulești (Certificat de atestare edificare constructie ; act administrativ nr 19651 din 10.11.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 4 din 25.01.2023, emis de Primăria Paulești);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Zefirului, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173292 din 16/11/2023;	
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173292 din 16/11/2023;	
194967 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1794, din 22/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIHNEA-ANDREI**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU MIHNEA-ANDREI**, Lipsă CNP.;	
195966 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1815, din 28/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B12	se notează actul adiţional aut. sub nr.1815/23.12.2023 de NP Călin Mirela la contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 1794/22.10.2023 de NP Călin Mirela prin care se stabileşte modalitatea de plată, astfel : restul de preţ în sumă de 40.000 EURO se va achita prin echivalent în lei până la data de 31.08.2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
194967 / 27/12/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1794, din 22/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **DINU MIRCEA FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU VENERA**, Lipsă CNP.;	
92645 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 545, din 18/06/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C4	se radiază ipoteca şi interdicţiile aferente înscrise sub C1, B4 prin încheierea nr.183454/2023	A1, A1.1
66595 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 545, din 18/06/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C3 prin încheierea nr. 194967/27.12.2023	A1, A1.1

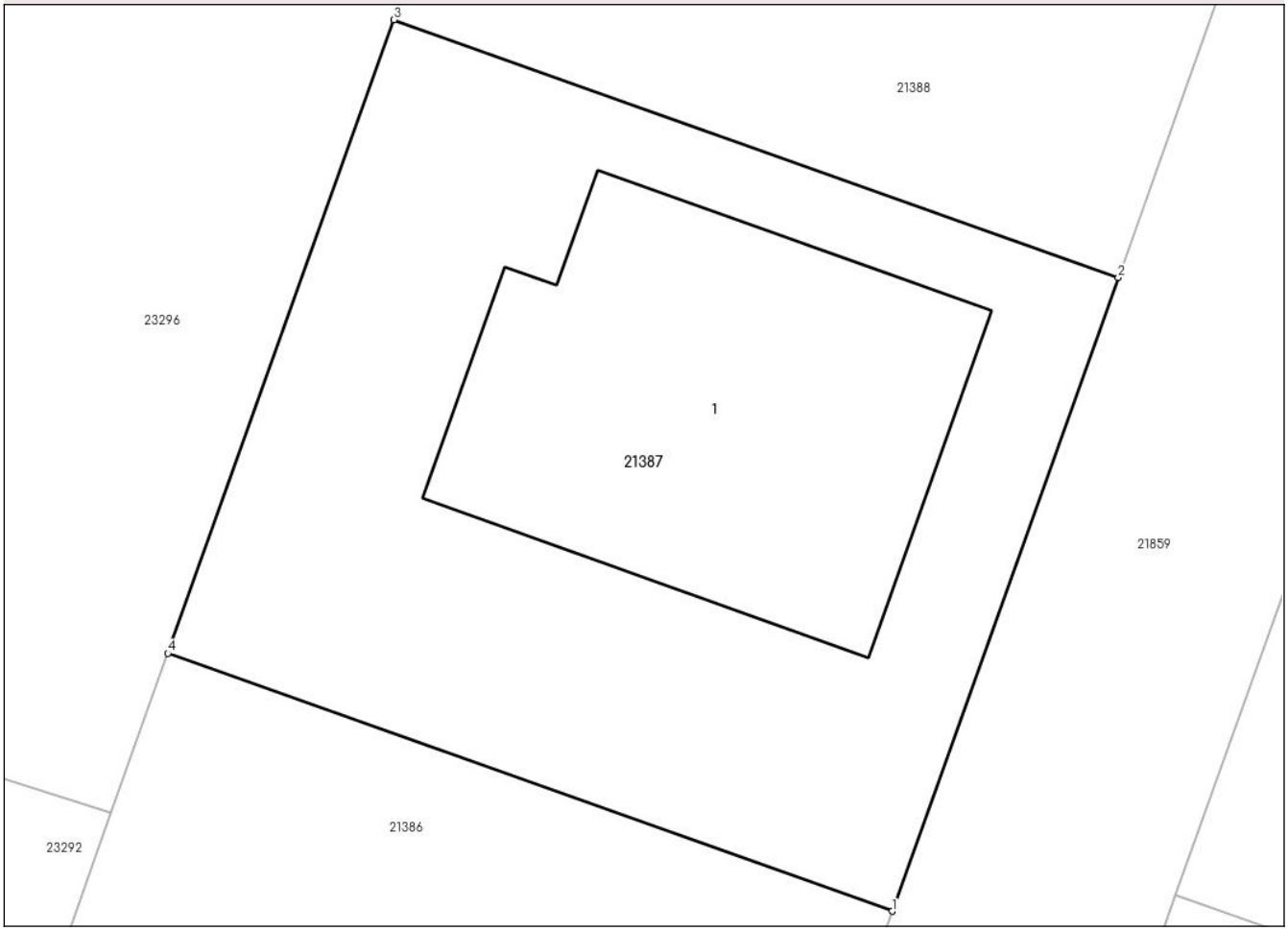
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32460	371	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32460-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 120mp; an constr.2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.362,625 388.571,204	2	576.368,681 388.588,157	18.002
2	576.368,681 388.588,157	3	576.349,283 388.595,057	20.589
3	576.349,283 388.595,057	4	576.343,226 388.578,104	18.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.343,226 388.578,104	1	576.362,625 388.571,204	20.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32459	370	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32459-C1	Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 121mp; an constr.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183454 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1656, din 07/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32459 a imobilului cu numarul cadastral 32459 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31497 inscris in cartea funciara 31497;	A1
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31123 inscris in cartea funciara nr. 31123 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124157 din 29/09/2022;	
Act Administrativ nr. 19654, din 09/11/2023 emis de Primăria Păulești (Certificat de atestare edificare constructie ; act administrativ nr 19651 din 10.11.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 4 din 25.01.2023, emis de Primăria Paulești);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul ca adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Zefirului, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173292 din 16/11/2023;	
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31497/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 173292 din 16/11/2023;	
194988 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1792, din 22/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE IRINA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE IRINA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B12	se respinge capătul de cerere cu privire la notarea dreptului de trecere întrucat acesta a fost înscris sub B 5 prin încheierea nr. 183434/2023	A1
Act Notarial nr. 1793, din 22/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B13	se notează interdicţiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
194988 / 27/12/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1793, din 22/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:511340 LEIşi celelealte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
92640 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 544, din 18/06/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C3	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B4, înscrise prin încheierea nr. 183454/2023	A1, A1.1

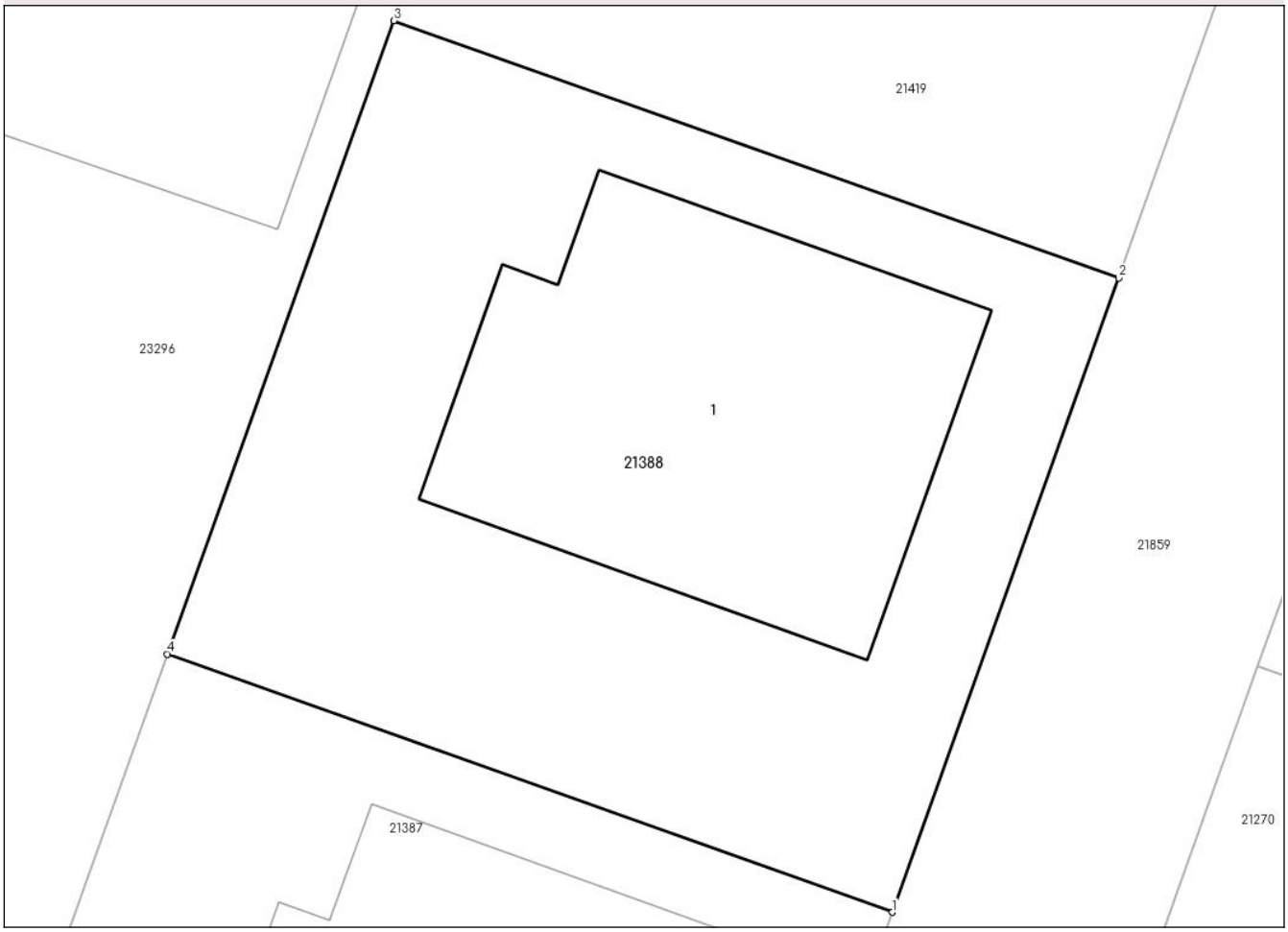
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32459	370	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32459-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 121mp; an constr.2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.368,681 388.588,157	2	576.374,736 388.605,111	18.003
2	576.374,736 388.605,111	3	576.355,333 388.611,991	20.587
3	576.355,333 388.611,991	4	576.349,283 388.595,057	17.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.349,283 388.595,057	1	576.368,681 388.588,157	20.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 98B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32456	267	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma intre punctele 1-A si B-9-10-1;limita conventionala intre pct.A-B-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193744 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2284, din 20/12/2023 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32456 a imobilului cu numarul cadastral 32456 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32334 inscris in cartea funciara 32334;	A1
193766 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2285, din 20/12/2023 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDINESCU SERGIU-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BĂDINESCU GEORGIANA-OANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

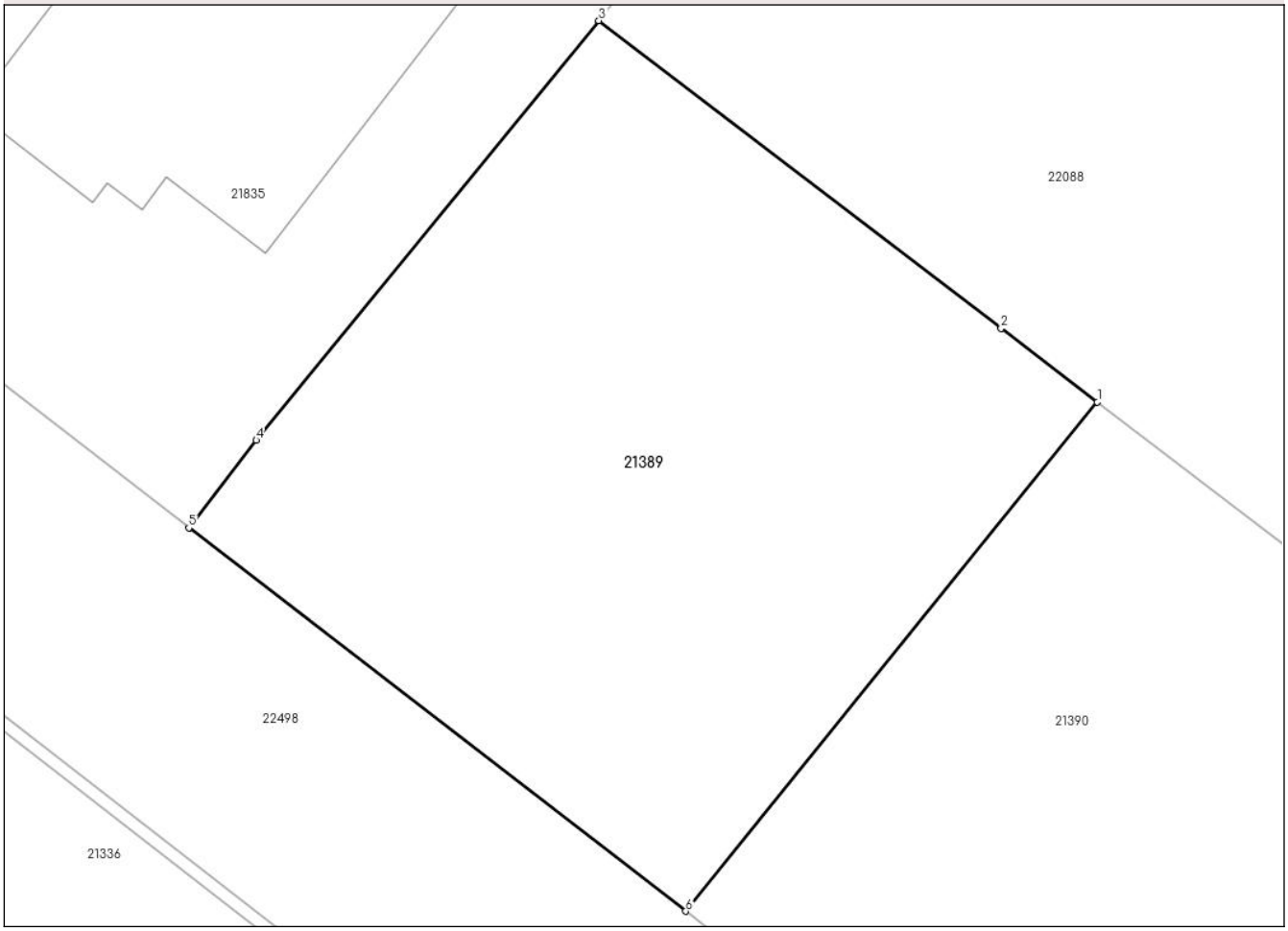
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32456	267	Imprejmuit cu gard plasa sarma intre punctele 1-A si B-9-10-1;limita conventionala intre pct.A-B-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	17	2273, 2270,624/1, 2271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.611,703 389.169,436	2	575.609,249 389.171,313	3.09
2	575.609,249 389.171,313	3	575.598,995 389.179,157	12.91
3	575.598,995 389.179,157	4	575.590,26 389.168,459	13.811
4	575.590,26 389.168,459	5	575.588,54 389.166,228	2.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.588,54 389.166,228	6	575.601,208 389.156,454	16.0
6	575.601,208 389.156,454	1	575.611,703 389.169,436	16.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 98B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32455	987	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma intre punctele A-2-3-4-5 si 6-7-8-B,limita conventionala intre pcat.A si B- LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32455-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 98B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Suprafata construita desfasurata=74mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193744 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2284, din 20/12/2023 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32455 a imobilului cu numarul cadastral 32455 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32334 inscris in cartea funciara 32334;	A1
Act Notarial nr. 1593, din 04/08/2005 emis de NP PUSCASU ION (certificat de mostenitor nr 141 din 31.05.2002, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare +mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32334/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160780 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21628 din 17/02/2021; pozitie transcrisa din CF 30271/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55337 din 23/06/2020; pozitie transcrisa din CF 28705/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21868 din 05/08/2005;	
Act Notarial nr. 1931, din 23/10/2023 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32334/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160780 din 24/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

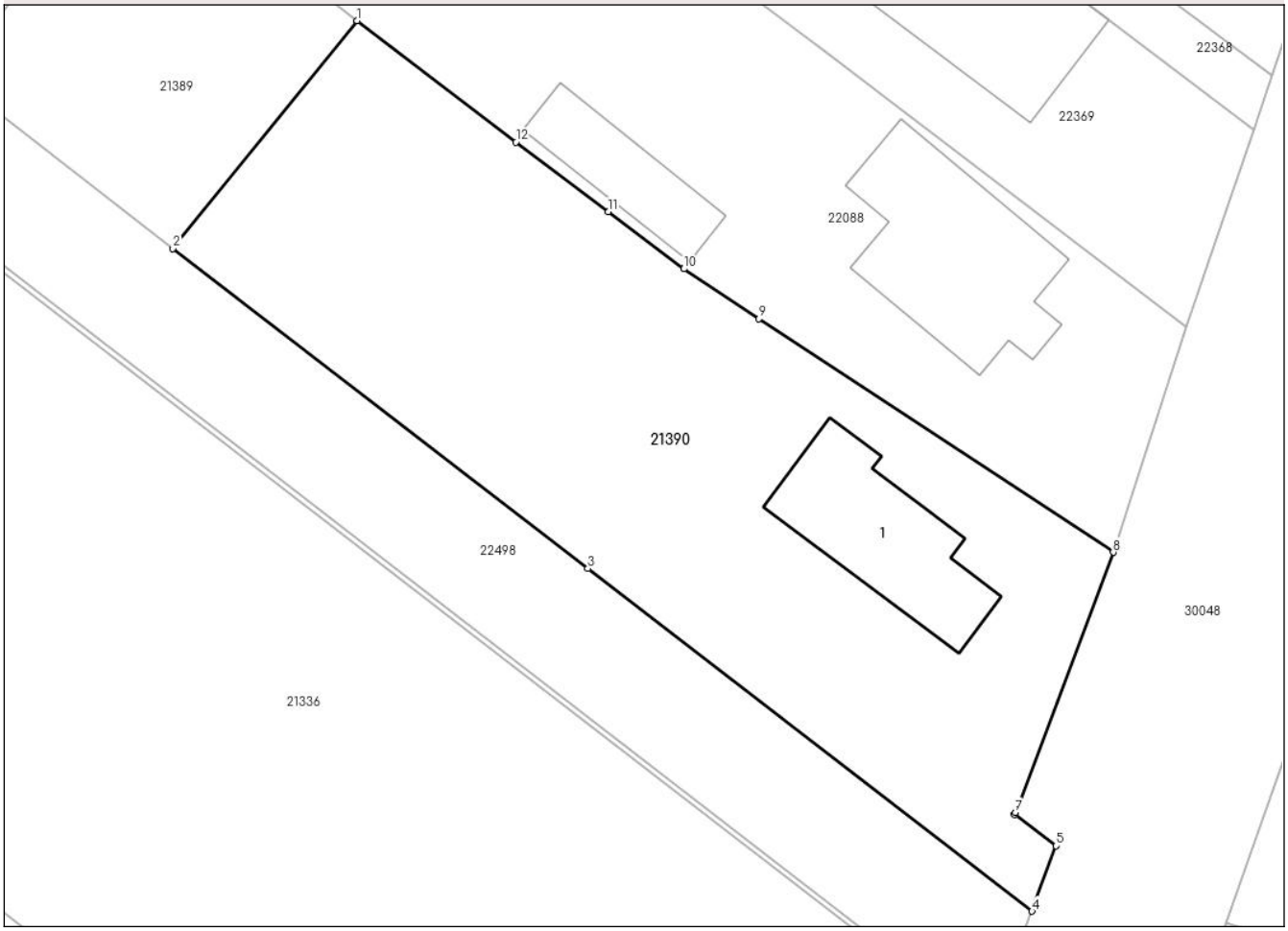
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32455	987	Imprejmuit cu gard plasa sarma intre punctele A-2-3-4-5 si 6-7-8-B,limita conventionala intre pcat.A si B- LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	17	2273, 2270,624/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32455-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Suprafata construita desfasurata=74mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.611,703 389.169,436	2	575.601,208 389.156,454	16.694
2	575.601,208 389.156,454	3	575.624,86 389.138,205	29.874
3	575.624,86 389.138,205	4	575.650,182 389.118,667	31.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.650,182 389.118,667	5	575.651,568 389.122,391	3.974
5	575.651,568 389.122,391	6	575.649,19 389.124,178	2.975
6	575.649,19 389.124,178	7	575.649,238 389.124,305	0.136
7	575.649,238 389.124,305	8	575.654,81 389.139,13	15.838
8	575.654,81 389.139,13	9	575.634,612 389.152,444	24.191
9	575.634,612 389.152,444	10	575.630,333 389.155,291	5.14
10	575.630,333 389.155,291	11	575.626,012 389.158,548	5.411
11	575.626,012 389.158,548	12	575.620,75 389.162,51	6.587
12	575.620,75 389.162,51	1	575.611,703 389.169,436	11.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32452	334	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32452-C1	Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 168mp (Sc parter=84mp, Sc etaj 84mp). An construcție 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184614 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 08/12/2023 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32452 a imobilului cu numarul cadastral 32452 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32057 inscris in cartea funciara 32057;	A1
Act Notarial nr. 639, din 20/03/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32057 a imobilului cu numarul cadastral 32057 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31852 inscris in cartea funciara 31852;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023;	
62666 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 667, din 19/04/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGĂNESCU VALENTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **DRĂGĂNESCU RALUCA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGĂNESCU VALENTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **DRĂGĂNESCU RALUCA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B9	se notează interdicţia de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62666 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 667, din 19/04/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:719185 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32452	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	9	571/40, 571/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32452-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 168mp (Sc parter=84mp, Sc etaj 84mp). An construcție 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.370,713 388.765,677	2	577.366,844 388.759,854	6.991
2	577.366,844 388.759,854	3	577.364,071 388.759,295	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.364,071 388.759,295	4	577.358,471 388.750,89	10.1
4	577.358,471 388.750,89	5	577.373,774 388.740,753	18.356
5	577.373,774 388.740,753	6	577.383,07 388.754,77	16.819
6	577.383,07 388.754,77	7	577.384,316 388.756,649	2.255
7	577.384,316 388.756,649	8	577.370,927 388.765,535	16.069
8	577.370,927 388.765,535	1	577.370,713 388.765,677	0.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 4-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32451	436	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32451-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 168mp (Sc parter=84mp, Sc etaj 84mp). An construcție 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184614 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 08/12/2023 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32451 a imobilului cu numarul cadastral 32451 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32057 inscris in cartea funciara 32057;	A1
Act Notarial nr. 639, din 20/03/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32057 a imobilului cu numarul cadastral 32057 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31852 inscris in cartea funciara 31852;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023;	
Act Notarial nr. 190, din 10/03/2016 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31852/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155611 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 27398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24092 din 11/03/2016;	
Act Administrativ nr. 12864, din 25/07/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 12860 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 299 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CODREANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31852/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155611 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 27398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100965 din 04/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32451	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	571/40, 571/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32451-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 168mp (Sc parter=84mp, Sc etaj 84mp). An construcție 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.360,816 388.721,216	2	577.373,774 388.740,753	23.444
2	577.373,774 388.740,753	3	577.358,471 388.750,89	18.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.358,471 388.750,89	4	577.347,491 388.734,408	19.804
4	577.347,491 388.734,408	5	577.347,33 388.728,746	5.664
5	577.347,33 388.728,746	1	577.360,816 388.721,216	15.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32450	781	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187900 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. FN, din 11/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32450 a imobilului cu numarul cadastral 32450 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32222 inscris in cartea funciara 32222;	A1
1722 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 47, din 08/01/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRISTIAN FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **AVRAM ANDREEA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32450	781	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	9	1014	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.037,548 389.576,111	2	578.048,678 389.590,567	18.244
2	578.048,678 389.590,567	3	578.057,666 389.602,236	14.729
3	578.057,666 389.602,236	4	578.049,83 389.608,412	9.977
4	578.049,83 389.608,412	5	578.003,374 389.547,02	76.988
5	578.003,374 389.547,02	6	578.005,116 389.534,449	12.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.005,116 389.534,449	7	578.023,417 389.557,756	29.633
7	578.023,417 389.557,756	1	578.037,548 389.576,111	23.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Rahovei, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32449	800	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187900 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. FN, din 11/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32449 a imobilului cu numarul cadastral 32449 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32222 inscris in cartea funciara 32222;	A1
187910 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 4473, din 11/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR VICTORITA-CAMELIA-ADRIANA**, Lipsă CNP.; 2) **LAZĂR GABRIEL-MĂDĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32449	800	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	9	1014	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.062,343 389.608,308	2	578.072,264 389.621,189	16.259
2	578.072,264 389.621,189	3	578.104,348 389.663,089	52.773
3	578.104,348 389.663,089	4	578.097,696 389.671,669	10.857
4	578.097,696 389.671,669	5	578.069,757 389.634,747	46.301
5	578.069,757 389.634,747	6	578.067,709 389.632,04	3.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.067,709 389.632,04	7	578.049,83 389.608,412	29.63
7	578.049,83 389.608,412	8	578.057,666 389.602,236	9.977
8	578.057,666 389.602,236	1	578.062,343 389.608,308	7.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32446	1.600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32446-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; Locuinta P+Ep cu garaj; Setaj = 73.7mp; Sc.desf. = 378.0; an constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36362 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 763, din 08/03/2024 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 32446 a imobilului cu nr. cad. 32446/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.27825\cf.27825; ~- nr.cad.28477\cf.28477; ~- nr.cad.31425\cf.31425;	A1
Act Administrativ nr. 14644, din 24/08/2023 emis de Primăria Comunei Păuleşti (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 14801 din 25.08.2023, emis de Primăria Comunei Păuleşti;act administrativ nr 77 din 03.04.2018, emis de Primăria Comunei Păuleşti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA VICTOR**, Lipsă CNP.; 2) **IORGA NADIA - CORINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27825/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141017 din 13/09/2023;	
Act Notarial nr. 763, din 08/03/2024 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA NADIA - CORINA**, Lipsă CNP.; 2) **IORGA VICTOR**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

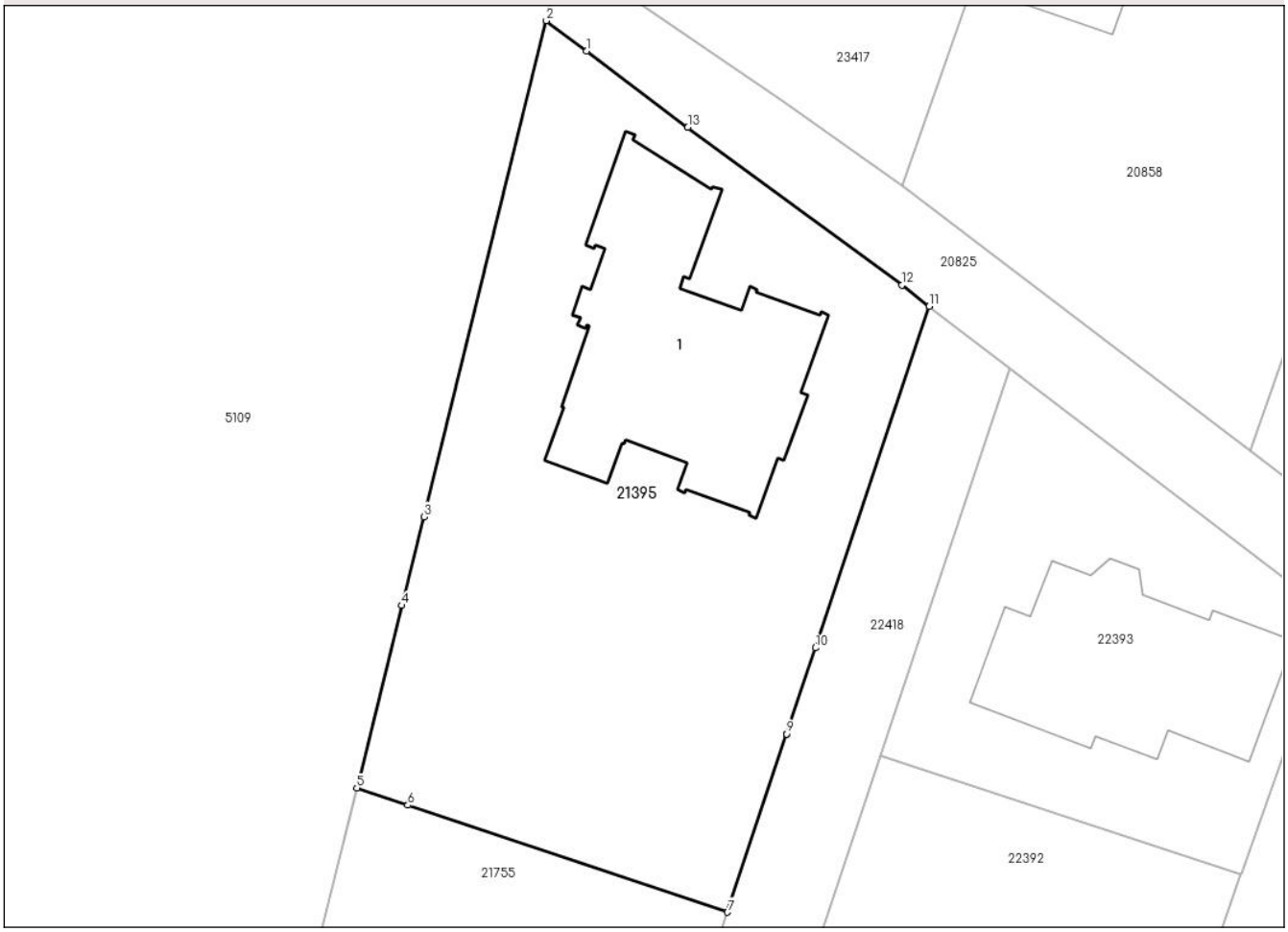
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32446	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	18	2357	-	
2	arabil	DA	348	18	2357	-	
3	arabil	NU	206	18	2357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32446-C1	constructii de locuinte	304	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; Locuinta P+Ep cu garaj; Setaj = 73.7mp; Sc. desf. = 378.0; an constr. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.472,579 389.719,126	2	575.469,634 389.721,346	3.688
2	575.469,634 389.721,346	3	575.460,661 389.685,059	37.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.460,661 389.685,059	4	575.459,055 389.678,562	6.693
4	575.459,055 389.678,562	5	575.455,752 389.665,207	13.757
5	575.455,752 389.665,207	6	575.459,482 389.663,959	3.933
6	575.459,482 389.663,959	7	575.482,897 389.656,127	24.69
7	575.482,897 389.656,127	8	575.487,235 389.669,136	13.713
8	575.487,235 389.669,136	9	575.487,244 389.669,163	0.028
9	575.487,244 389.669,163	10	575.489,345 389.675,464	6.642
10	575.489,345 389.675,464	11	575.497,677 389.700,455	26.343
11	575.497,677 389.700,455	12	575.495,66 389.701,993	2.536
12	575.495,66 389.701,993	13	575.479,985 389.713,541	19.47
13	575.479,985 389.713,541	1	575.472,579 389.719,126	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 121-123, Jud. Prahova, T 8 ; L 837/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32445	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190181 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1958, din 08/12/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 32445 a imobilului cu nr. cad. 32445/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32244\cf.32244; ~- nr.cad.32258\cf.32258;	A1
Act Notarial nr. 1552, din 26/09/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32244 a imobilului cu numarul cadastral 32244 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20742 inscris in cartea funciara 20742;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32244/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148373 din 28/09/2023;	
Act Notarial nr. 1553, din 26/09/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 32258 a imobilului cu numarul cadastral 32258 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32079 inscris in cartea funciara 32079;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148377 din 28/09/2023;	
167521 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 3274, din 30/10/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **SAVU IULIANA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32445	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	8	837;837/1; 838;833;829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.386,285 390.385,153	2	576.409,01 390.416,75	38.92
2	576.409,01 390.416,75	3	576.403,48 390.420,81	6.86
3	576.403,48 390.420,81	4	576.397,831 390.424,754	6.89
4	576.397,831 390.424,754	5	576.395,242 390.421,134	4.451
5	576.395,242 390.421,134	6	576.383,802 390.405,026	19.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.383,802 390.405,026	7	576.372,932 390.390,136	18.436
7	576.372,932 390.390,136	8	576.360,312 390.373,055	21.237
8	576.360,312 390.373,055	9	576.354,539 390.365,12	9.813
9	576.354,539 390.365,12	10	576.360,151 390.360,974	6.977
10	576.360,151 390.360,974	11	576.364,987 390.357,401	6.013
11	576.364,987 390.357,401	12	576.385,7 390.384,34	33.981
12	576.385,7 390.384,34	1	576.386,285 390.385,153	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32444	5.634	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26739 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 154, din 21/02/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32444 a imobilului cu numarul cadastral 32444 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31751 inscris in cartea funciara 31751;	A1
Act Notarial nr. 3414, din 30/09/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cf. 31751 a imobilului cu nr. cad. 31751/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31492\cf.31492; ~- nr.cad.31661\cf.31661;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3486/11141, cota initiala 3486/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3500/11141, cota initiala 3500/11141	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2993/11141, cota initiala 2993/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
87954 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 153, din 07/06/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1162/11141, cota initiala 1162/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32444	5.634	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.634	9	571/17; 571/18; 571/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.314,364 389.294,854	2	577.187,765 389.097,688	234.311
2	577.187,765 389.097,688	3	577.207,206 389.085,521	22.934
3	577.207,206 389.085,521	4	577.332,555 389.276,415	228.37
4	577.332,555 389.276,415	5	577.316,723 389.298,528	27.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.316,723 389.298,528	1	577.314,364 389.294,854	4.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32443	512	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26739 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 154, din 21/02/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32443 a imobilului cu numarul cadastral 32443 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31751 inscris in cartea funciara 31751;	A1
Act Notarial nr. 3414, din 30/09/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cf. 31751 a imobilului cu nr. cad. 31751/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31492\cf.31492; ~- nr.cad.31661\cf.31661;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3486/11141, cota initiala 3486/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3500/11141, cota initiala 3500/11141	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2993/11141, cota initiala 2993/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
87950 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 153, din 07/06/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1162/11141, cota initiala 1162/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

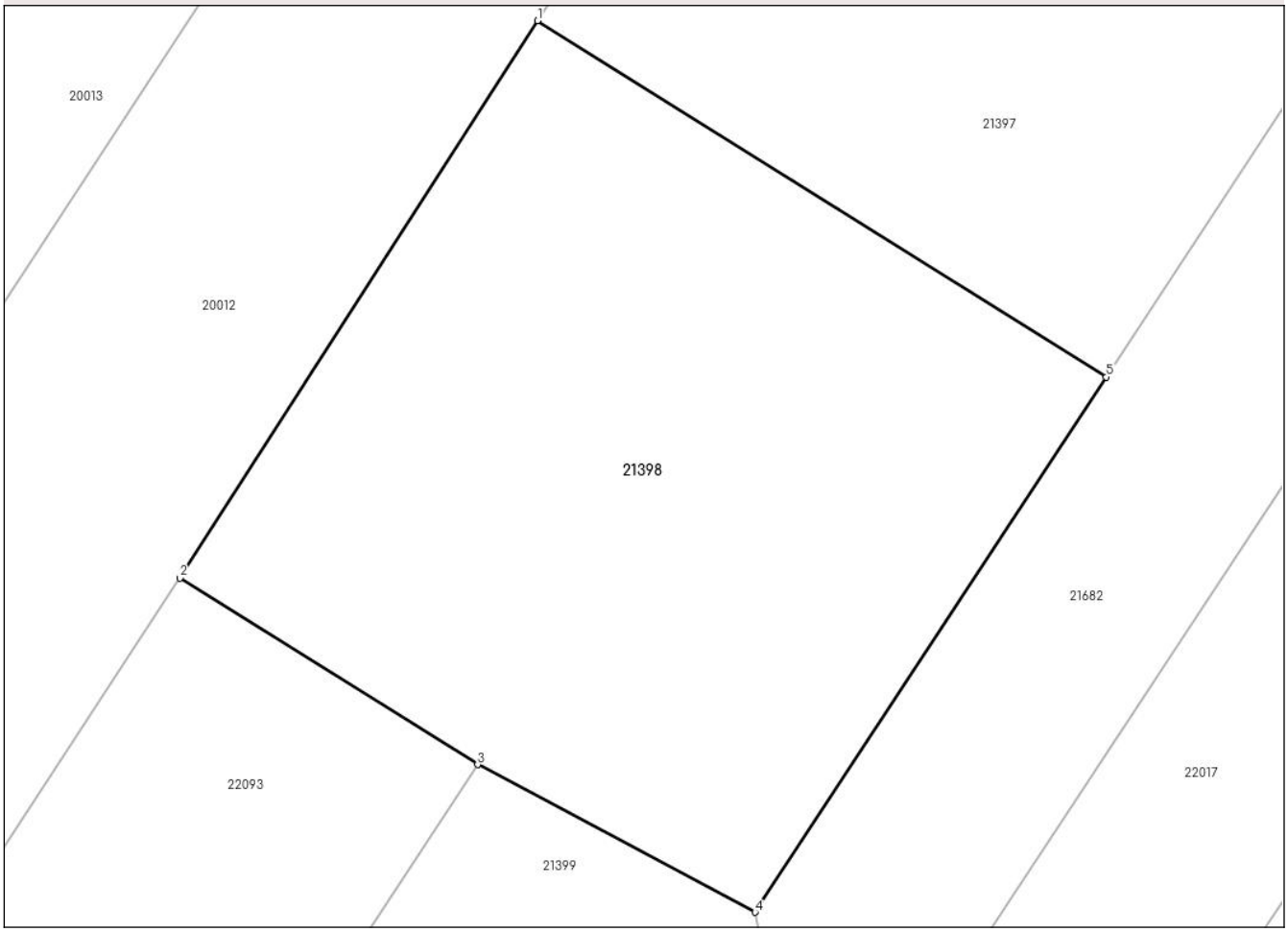
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32443	512	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	9	571/17; 571/18; 571/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.187,765 389.097,688	2	577.175,546 389.078,652	22.62
2	577.175,546 389.078,652	3	577.185,718 389.072,286	12.0
3	577.185,718 389.072,286	4	577.195,206 389.067,246	10.744
4	577.195,206 389.067,246	5	577.207,206 389.085,521	21.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.207,206 389.085,521	1	577.187,765 389.097,688	22.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32442	2.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26739 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 154, din 21/02/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32442 a imobilului cu numarul cadastral 32442 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31751 inscris in cartea funciara 31751;	A1
Act Notarial nr. 3414, din 30/09/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cf. 31751 a imobilului cu nr. cad. 31751/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31492\cf.31492; ~- nr.cad.31661\cf.31661;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3486/11141, cota initiala 3486/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3500/11141, cota initiala 3500/11141	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2993/11141, cota initiala 2993/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31751/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 07/02/2023;	
87951 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 153, din 07/06/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1162/11141, cota initiala 1162/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32442	2.000	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	9	571/17; 571/18; 571/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.089,207 388.925,452	2	577.097,036 388.919,557	9.8
2	577.097,036 388.919,557	3	577.098,008 388.919,32	1.0
3	577.098,008 388.919,32	4	577.098,878 388.919,499	0.888
4	577.098,878 388.919,499	5	577.099,73 388.920,024	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.099,73 388.920,024	6	577.117,42 388.946,964	32.229
6	577.117,42 388.946,964	7	577.116,846 388.949,733	2.828
7	577.116,846 388.949,733	8	577.125,628 388.963,108	16.0
8	577.125,628 388.963,108	9	577.128,287 388.963,513	2.69
9	577.128,287 388.963,513	10	577.147,017 388.992,038	34.125
10	577.147,017 388.992,038	11	577.165,878 389.020,761	34.362
11	577.165,878 389.020,761	12	577.165,194 389.023,362	2.689
12	577.165,194 389.023,362	13	577.173,976 389.036,736	16.0
13	577.173,976 389.036,736	14	577.176,634 389.037,141	2.689
14	577.176,634 389.037,141	15	577.195,493 389.065,861	34.358
15	577.195,493 389.065,861	16	577.195,206 389.067,246	1.414
16	577.195,206 389.067,246	17	577.185,718 389.072,286	10.744
17	577.185,718 389.072,286	1	577.089,207 388.925,452	175.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32437	Din acte: 0 Masurata: 489	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2938 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 24, din 10/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (act liotizare + acorduri);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32437 a imobilului cu numarul cadastral 32437 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29888 inscris in cartea funciara 29888;	A1
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B3	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul ,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 2419, din 20/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (protocol);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ca urmare a divizării), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEST PARK DEVELOPMENT SRL**, CIF:25378703	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 156572 din 16/10/2023;	
2967 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PROARTMED MEDICAL CENTER SRL**, CIF:30408142	
189043 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2379, din 05/12/2024 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare (asupra cotei de 1/3 din imobil proprietatea PROARTMED MEDICAL CENTER SRL)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2938 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZ	
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
176842 / 15/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 10/11/2024 emis de PROARTMED MEDICAL CENTER SRL (și WEST PARK DEVELOPMENT SRL; inscris sub semnatura privata nr 1 din 21.11.2024, emis de PROARTMED MEDICAL CENTER SRL și WEST PARK DEVELOPMENT SRL;act notarial nr 2751 din 25.11.2024, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
C3	se noteaza contractul de locațiune nr. 4/10.11.2024 încheiat între WEST PARKDEVELOPMENT SRL în calitate de locator și SC PROARTMED MEDICAL CENTER SRL în calitate de locatar (chiriaș), începând cu data de 12.11.2024 până la data de 31.10.2029 (pentru cota de 2/3 din teren)	A1
C4	se radiază contractul de închiriere înscris sub C2 prin încheierea nr. 2938/11.01.2024	A1
189043 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2379, din 05/12/2024 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7976600 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/3 din imobil proprietatea PROARTMED MEDICAL CENTER SRL)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

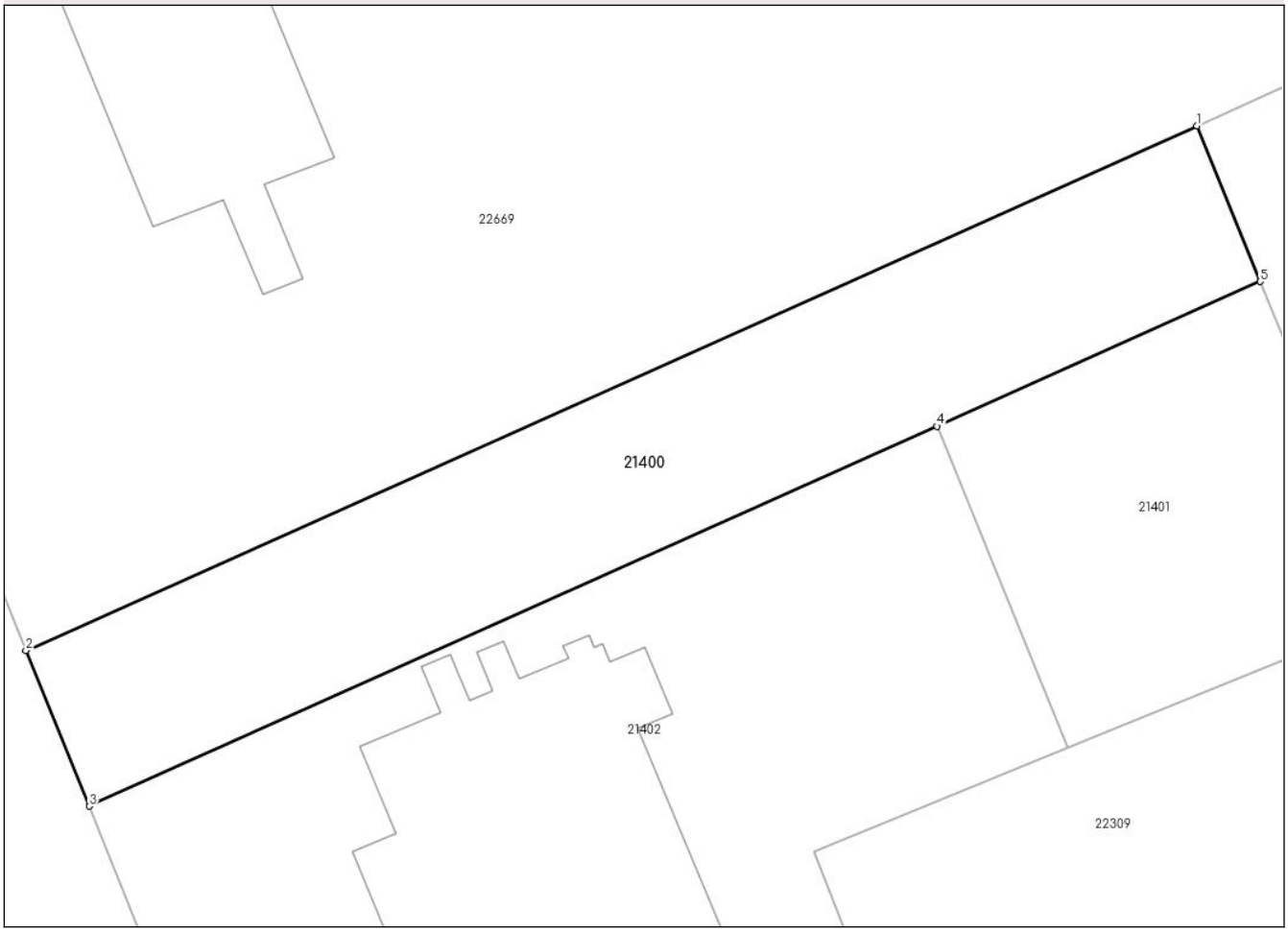
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32437	Din acte: 0 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.467,891 387.794,535	2	577.412,114 387.769,544	61.12
2	577.412,114 387.769,544	3	577.415,127 387.762,128	8.005
3	577.415,127 387.762,128	4	577.455,511 387.780,222	44.252
4	577.455,511 387.780,222	5	577.470,904 387.787,119	16.868
5	577.470,904 387.787,119	1	577.467,891 387.794,535	8.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32436	283	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2938 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 24, din 10/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32436 a imobilului cu numarul cadastral 32436 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29888 inscris in cartea funciara 29888;	A1
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B3	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul ,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
2950 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROARTMED MEDICAL CENTER SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2938 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

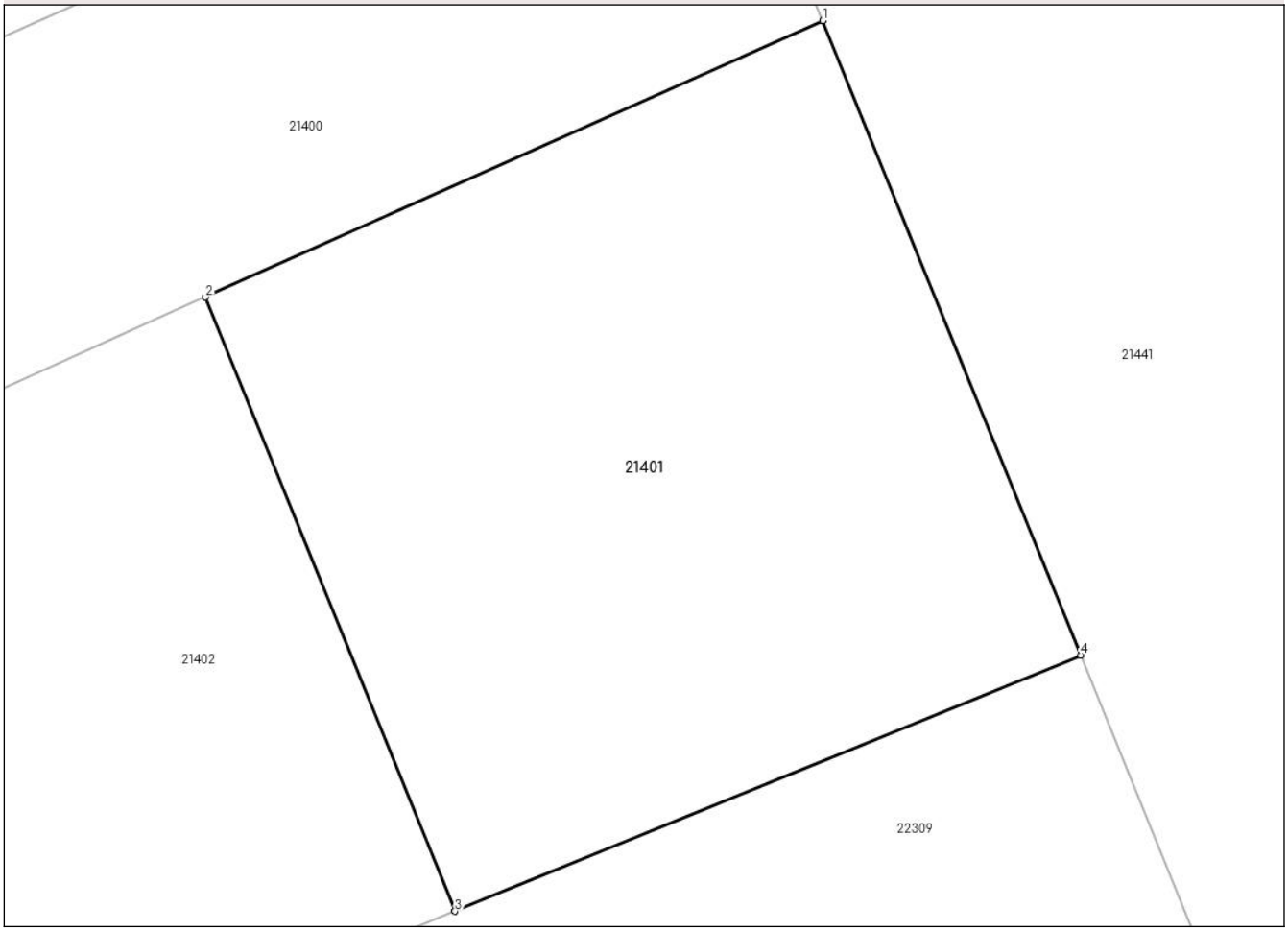
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32436	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.470,904 387.787,119	2	577.455,511 387.780,222	16.868
2	577.455,511 387.780,222	3	577.461,733 387.764,909	16.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.461,733 387.764,909	4	577.477,336 387.771,29	16.857
4	577.477,336 387.771,29	1	577.470,904 387.787,119	17.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32435	1.443	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32435-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:408 mp; Clinica medicala P+1; Sup.constr.desf. = 754mp; Sup. etaj = 346mp; S terasa inchisa = 15mp; an edificare extindere 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2938 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 24, din 10/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32435 a imobilului cu numarul cadastral 32435 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29888 inscris in cartea funciara 29888;	A1
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B3	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul ,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 2419, din 20/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (protocol);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ca urmare a divizării), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEST PARK DEVELOPMENT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 156572 din 16/10/2023;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ca urmare a divizării), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WEST PARK DEVELOPMENT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 156572 din 16/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2938 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92656 din 03/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29725/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26673 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28918/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69740 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 28546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
176837 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. 2751, din 25/11/2024 emis de NP LUPU LUIZA;		
C3	se radiază contractul de închiriere înscris sub C2 prin încheierea nr. 2938/2024	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 10/11/2024 emis de PROARTMED MEDICAL CENTER S.R.L (și WEST PARK DEVELOPMENT S.R.L.);		
C4	se noteaza contractul de locațiune nr. 4/10.11.2024 încheiat între WEST PARKDEVELOPMENT SRL în calitate de locator și SC PROARTMED MEDICAL CENTER SRL în calitate de locatar (chiriaș)	A1, A1.1

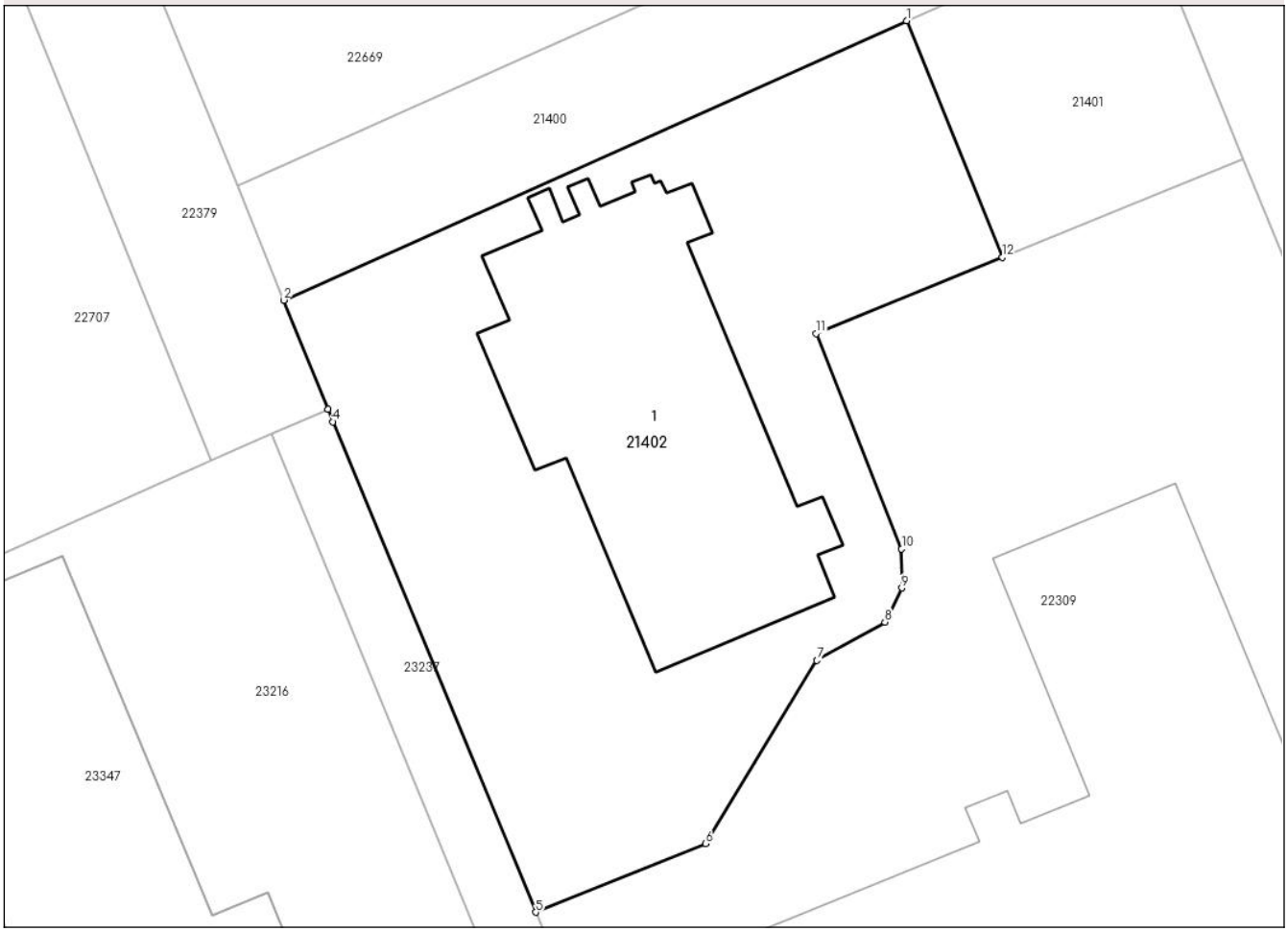
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32435	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32435-C1	constructii administrative si social culturale	408	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:408 mp; Clinica medicala P+1; Sup.constr.desf. = 754mp; Sup. etaj = 346mp; S terasa inchisa = 15mp; an edificare extindere 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.455,511 387.780,222	2	577.415,127 387.762,128	44.252
2	577.415,127 387.762,128	3	577.417,991 387.755,08	7.608
3	577.417,991 387.755,08	4	577.418,332 387.754,257	0.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.418,332 387.754,257	5	577.431,473 387.722,494	34.374
5	577.431,473 387.722,494	6	577.442,481 387.726,935	11.87
6	577.442,481 387.726,935	7	577.449,694 387.738,794	13.88
7	577.449,694 387.738,794	8	577.454,104 387.741,276	5.06
8	577.454,104 387.741,276	9	577.455,202 387.743,487	2.469
9	577.455,202 387.743,487	10	577.455,191 387.746,016	2.529
10	577.455,191 387.746,016	11	577.449,649 387.759,967	15.011
11	577.449,649 387.759,967	12	577.461,733 387.764,909	13.056
12	577.461,733 387.764,909	1	577.455,511 387.780,222	16.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 59C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32434	342	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32434-C1	Loc. Paulesti, Nr. 59C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+1E; Sc etaj=98.8mp;Sc desfasurata=179.7mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178174 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2017, din 24/11/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32434 a imobilului cu numarul cadastral 32434 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32365 inscris in cartea funciara 32365;	A1
Act Notarial nr. FN, din 30/10/2023 emis de MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32365 a imobilului cu numarul cadastral 32365 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30933 inscris in cartea funciara 30933;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023;	
Act Notarial nr. 1330, din 19/08/2021 emis de MEIROSU CARMEN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 30933 a imobilului cu numarul cadastral 30933 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24842 inscris in cartea funciara 24842;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021;	
Act Notarial nr. 2165, din 07/09/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53008 din 10/09/2012;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (Hotararea 83/2012 ; act administrativ nr 9988 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PEAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76949 din 10/06/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 03/10/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN (declaratie notariala 30932 ; act notarial nr 1619 din 03.10.2023, emis de NP MEIROȘU CARMEN);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32365/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164026 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30933/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151021 din 04/10/2023;	
167937 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 19605, din 18/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (Certificat edificare constr ; act administrativ nr 19585 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 183 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

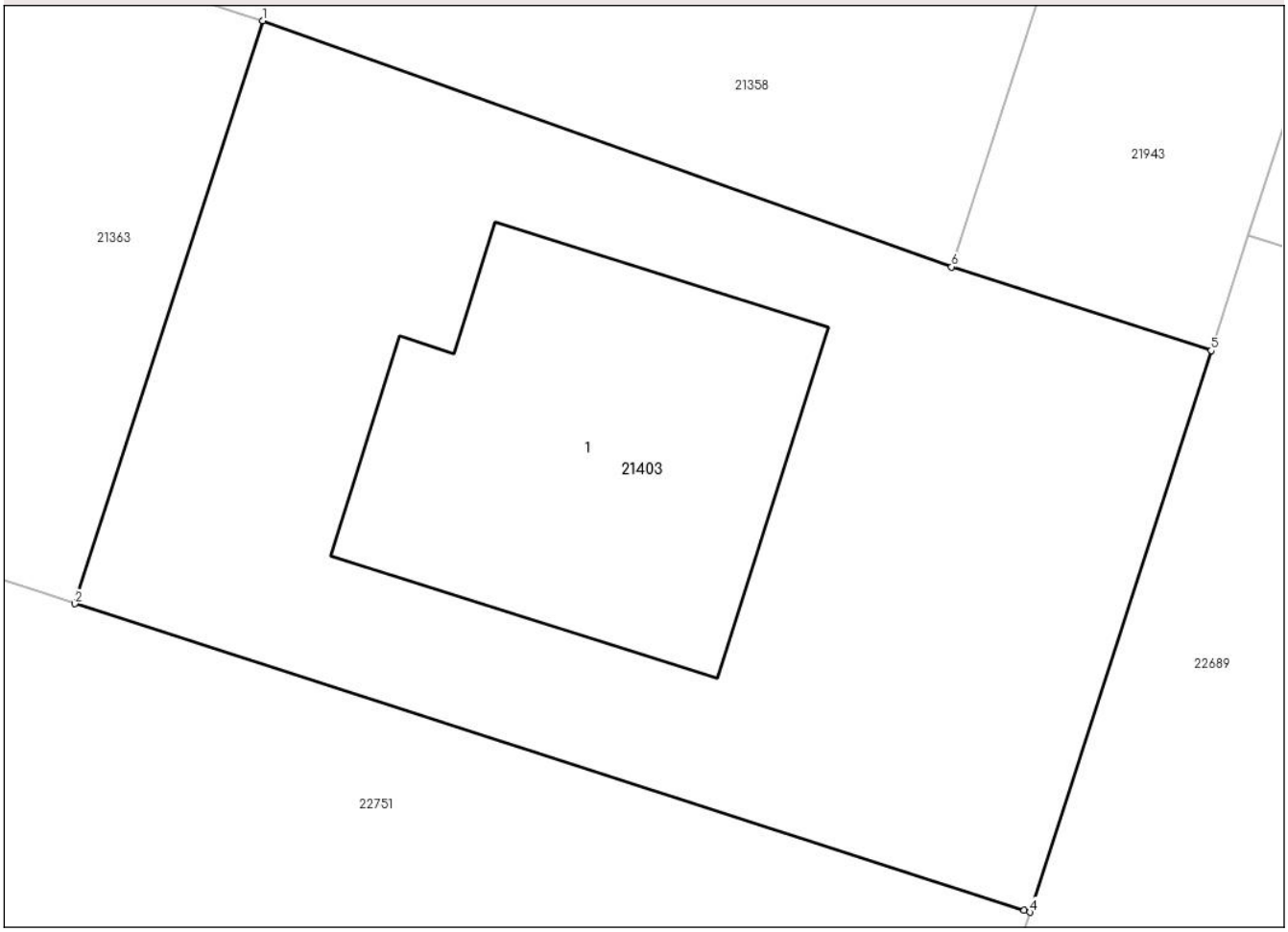
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32434	342	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	14	621/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32434-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+1E; Sc etaj=98.8mp;Sc desfasurata=179.7mp,an edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.690,801 389.123,822	2	575.686,316 389.109,913	14.614
2	575.686,316 389.109,913	3	575.708,985 389.102,597	23.82
3	575.708,985 389.102,597	4	575.709,127 389.102,552	0.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.709,127 389.102,552	5	575.713,452 389.115,952	14.081
5	575.713,452 389.115,952	6	575.707,255 389.117,95	6.511
6	575.707,255 389.117,95	1	575.690,801 389.123,822	17.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32432	344	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178164 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2018, din 24/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32432 a imobilului cu numarul cadastral 32432 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32369 inscris in cartea funciara 32369;	A1
Act Notarial nr. 2165, din 07/09/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32369/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53008 din 10/09/2012;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (Hotararea 83/2012 ; act administrativ nr 9988 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PEAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32369/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76949 din 10/06/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 03/10/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN (declaratie notariala 30932);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32369/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151021 din 04/10/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

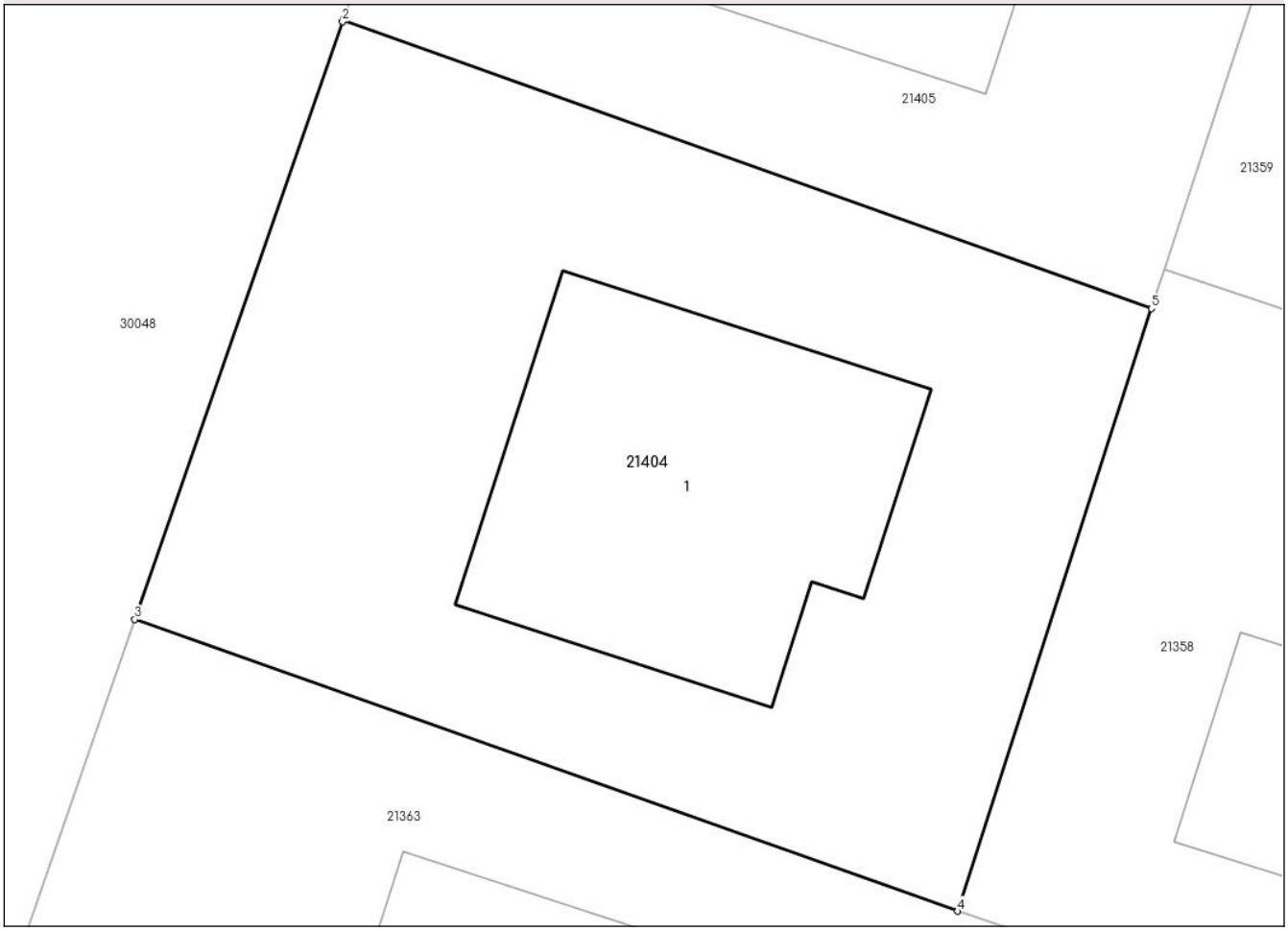
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32432	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	14	621/22	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.671,531 389.147,439	2	575.671,513 389.147,388	0.054
2	575.671,513 389.147,388	3	575.666,306 389.132,422	15.846
3	575.666,306 389.132,422	4	575.686,928 389.125,114	21.879
4	575.686,928 389.125,114	5	575.691,789 389.140,21	15.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.691,789 389.140,21	1	575.671,531 389.147,439	21.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32431	415	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178164 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2018, din 24/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32431 a imobilului cu numarul cadastral 32431 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32369 inscris in cartea funciara 32369;	A1
Act Notarial nr. 2165, din 07/09/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32369/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53008 din 10/09/2012;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (Hotararea 83/2012 ; act administrativ nr 9988 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PEAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32369/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109173 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76949 din 10/06/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 03/10/2023 emis de NP MEIROȘU CARMEN (declaratie notariala 30932);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32369/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164000 din 30/10/2023; pozitie transcrisa din CF 30932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151021 din 04/10/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

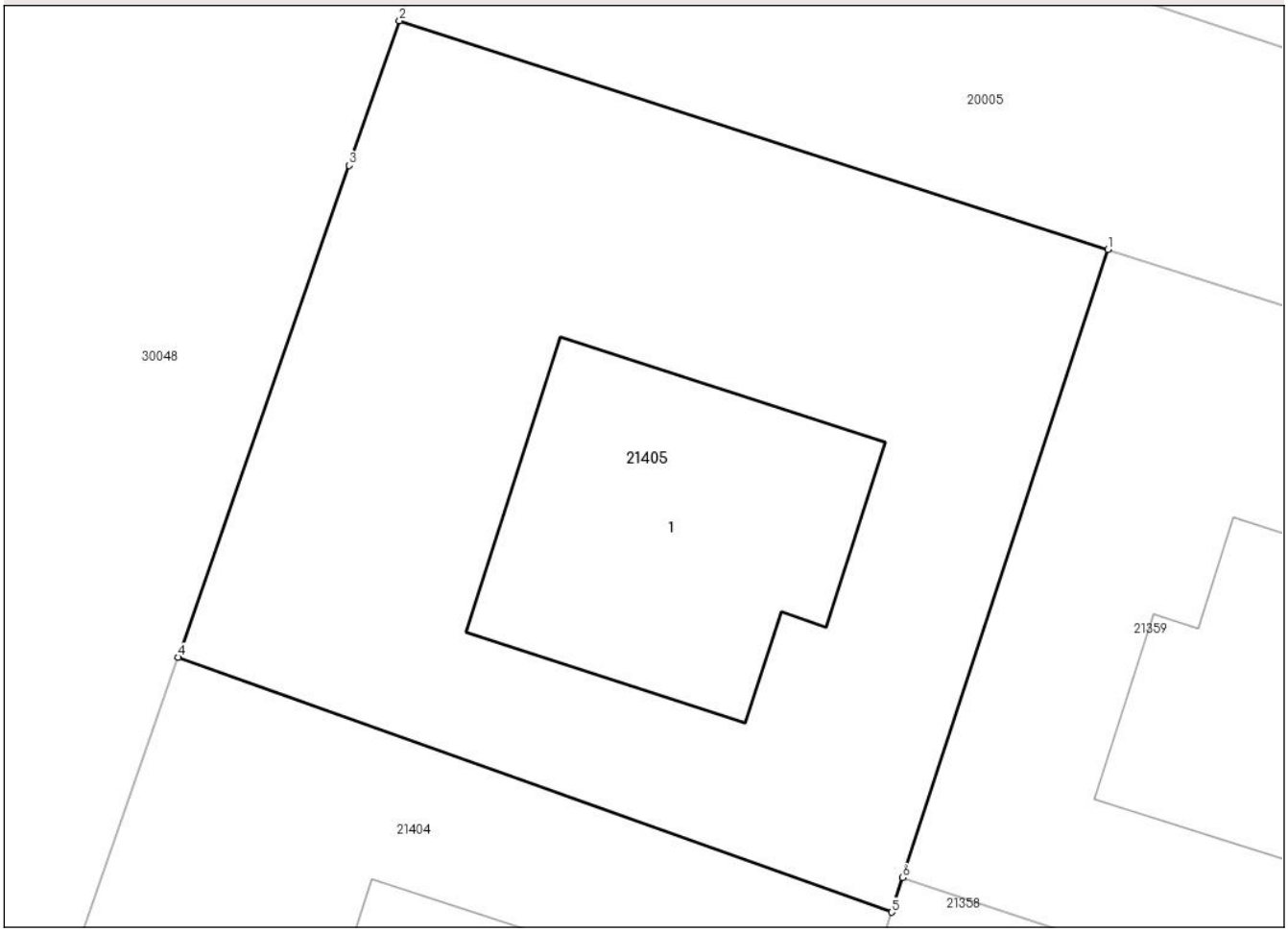
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32431	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	14	621/22	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.697,937 389.159,015	2	575.677,816 389.165,506	21.142
2	575.677,816 389.165,506	3	575.676,386 389.161,397	4.351
3	575.676,386 389.161,397	4	575.671,531 389.147,439	14.778
4	575.671,531 389.147,439	5	575.691,789 389.140,21	21.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.691,789 389.140,21	6	575.692,105 389.141,19	1.03
6	575.692,105 389.141,19	1	575.697,937 389.159,015	18.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32430	35	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard sarma ghimpata si lemn-intravilan,extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180256 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4141, din 27/11/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32430 a imobilului cu numarul cadastral 32430 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22382 inscris in cartea funciara 22382;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 152 din 10.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 1818 din 06.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan' pentru suprafata de 3555 mp., conform documentatiei tenice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22382/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24744 din 11/03/2020;	
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22382/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24744 din 11/03/2020;	
180259 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4143, din 27/11/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONUȚ - GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

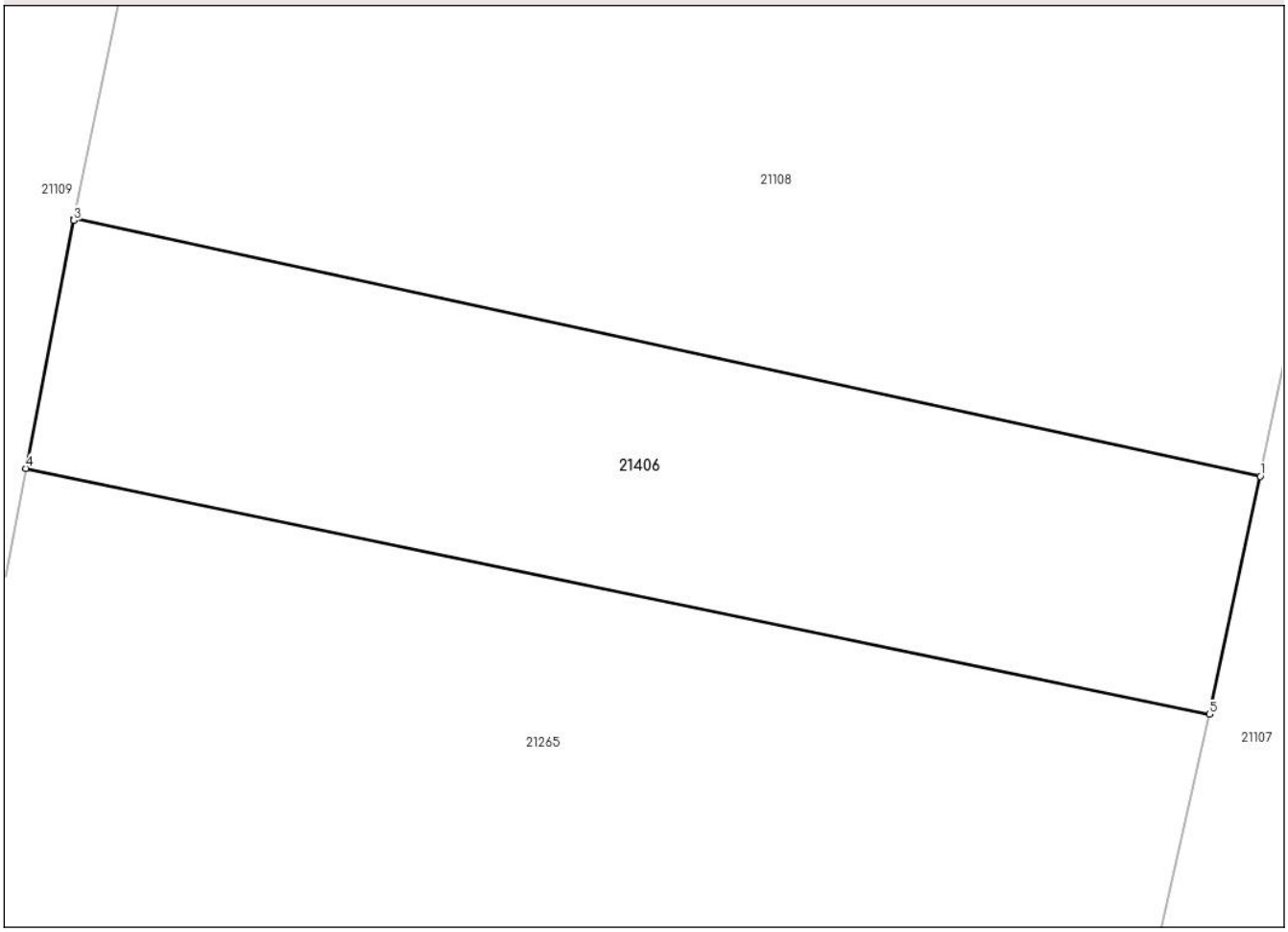
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32430	35	Imprejmuit cu gard sarma ghimpata si lemn-intravilan,extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	35	14	618/1;618/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.994,189 388.711,757	2	575.981,41 388.714,529	13.076
2	575.981,41 388.714,529	3	575.981,406 388.714,512	0.017
3	575.981,406 388.714,512	4	575.980,89 388.711,842	2.719
4	575.980,89 388.711,842	5	575.993,642 388.709,197	13.023
5	575.993,642 388.709,197	1	575.994,189 388.711,757	2.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/1bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32426	777	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit - Lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1950, din 22/12/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32426 a imobilului cu numarul cadastral 32426 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31191 inscris in cartea funciara 31191;	A1
322 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1951, din 22/12/2023 emis de NP Onea Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COŞ FUM SRL**, CIF:9999999999999	
B6	se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere cu pasul şi cu orice mijloc de transport în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant), asupra imobilelor cu numere cadastrale 30914 şi 31190 înscrise în cărţile funciare nr. 30914 şi nr. 31190 ale localităţii Păuleşti (fonduri aservite)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

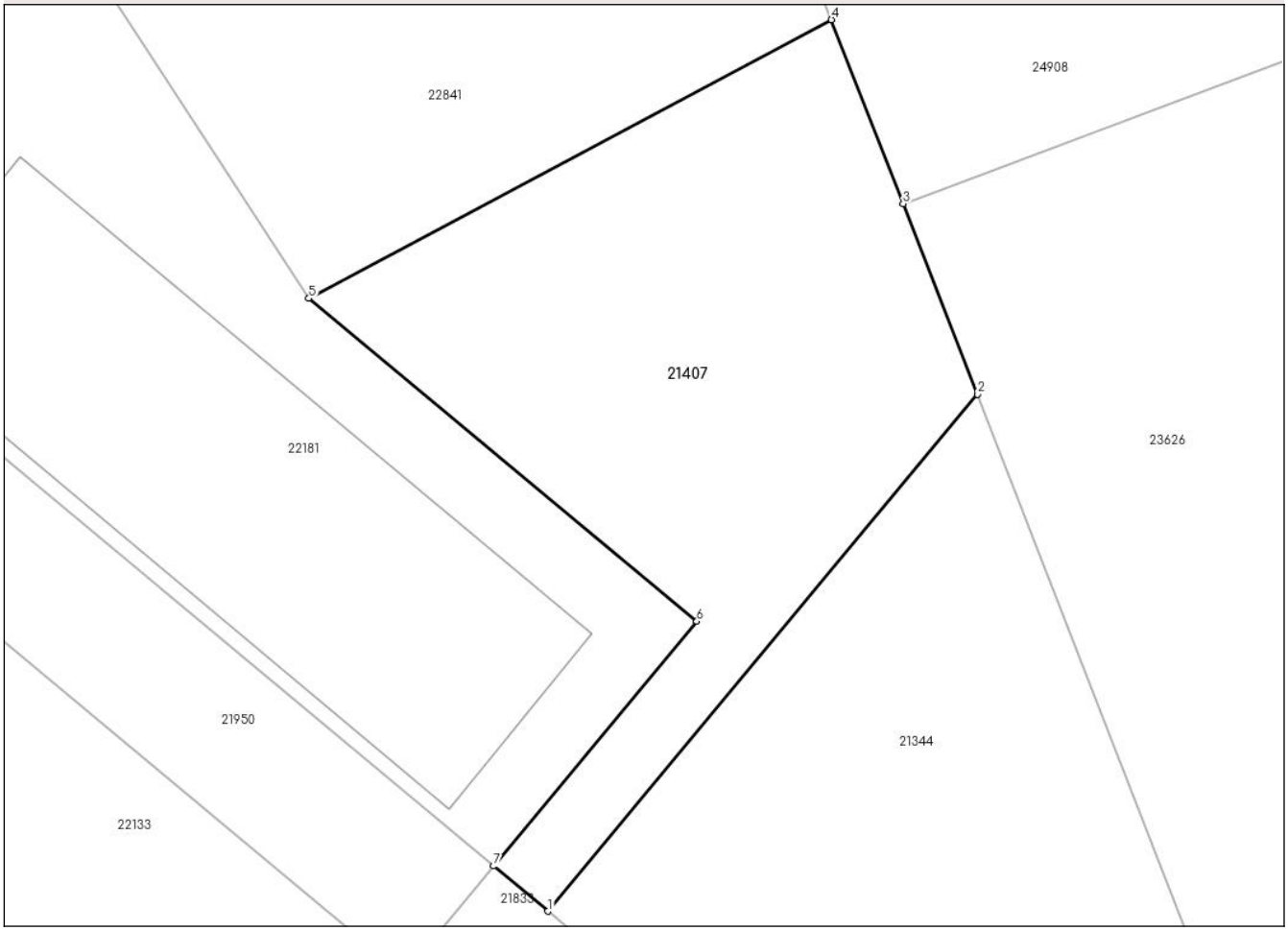
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32426	777	Teren partial imprejmuit - Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	35	786/1bis	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.301,088 387.653,236	2	577.325,405 387.682,482	38.035
2	577.325,405 387.682,482	3	577.321,202 387.693,261	11.569
3	577.321,202 387.693,261	4	577.317,15 387.703,66	11.161
4	577.317,15 387.703,66	5	577.287,55 387.687,9	33.534
5	577.287,55 387.687,9	6	577.309,52 387.669,634	28.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.309,52 387.669,634	7	577.298,012 387.655,793	18.0
7	577.298,012 387.655,793	1	577.301,088 387.653,236	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33321	Din acte: 0 Masurata: 909	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit - LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93461 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 1038, din 16/06/2025 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33321 a imobilului cu numarul cadastral 33321 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32422 inscris in cartea funciara 32422;	A1
Act Notarial nr. 1122, din 20/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32422 a imobilului cu numarul cadastral 32422 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29550 inscris in cartea funciara 29550;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32422/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75588 din 21/05/2024;	
Act Notarial nr. 33, din 04/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32422/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75588 din 21/05/2024; pozitie transcrisa din CF 29550/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106777 din 20/11/2018; pozitie transcrisa din CF 28397/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 369 din 05/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

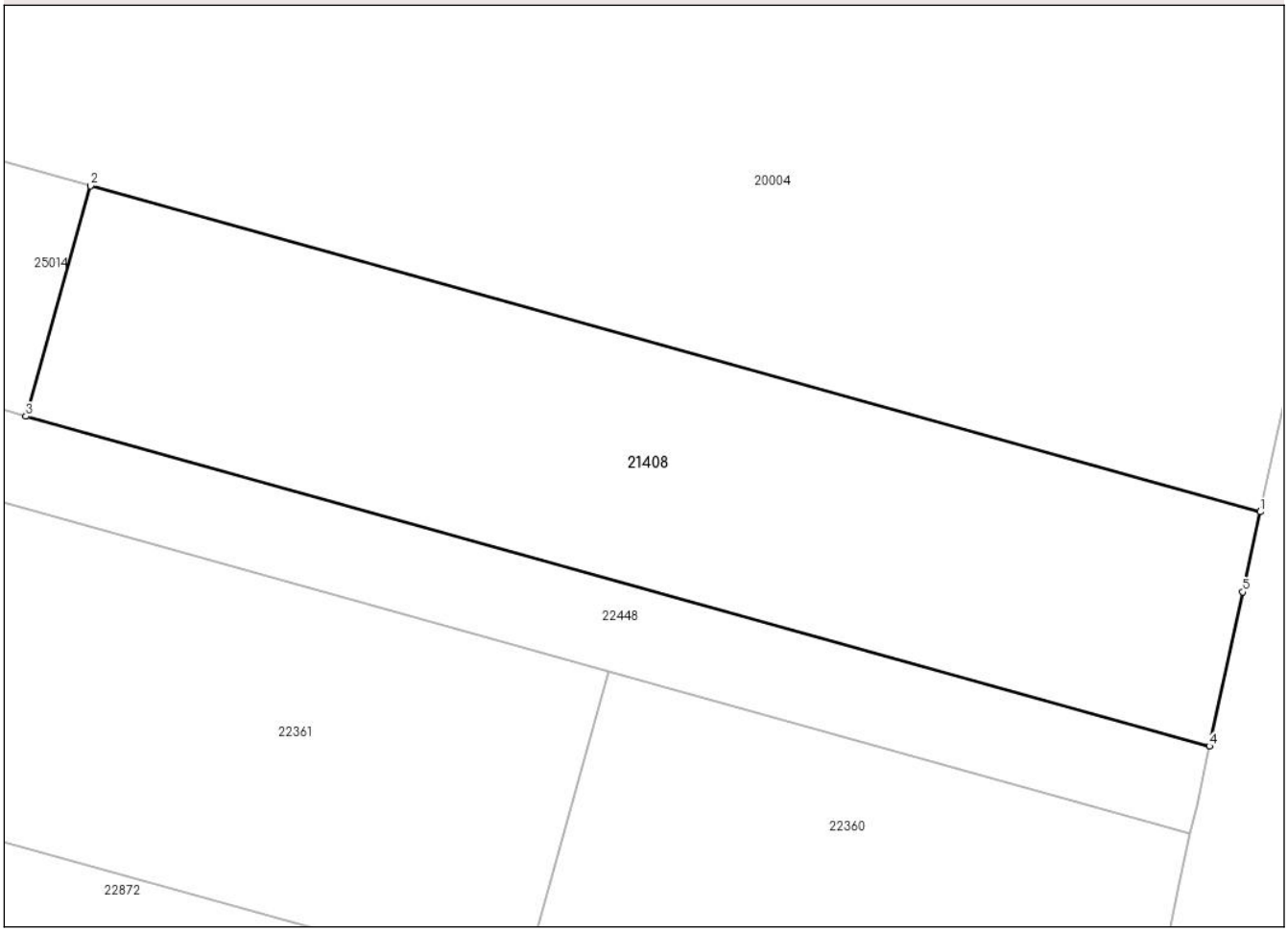
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33321	Din acte: 0 Masurata: 909	Neimprejmuit - LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	14	621/7	-	Neimprejmuit-LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.879,931 388.890,747	2	575.814,696 388.908,924	67.72
2	575.814,696 388.908,924	3	575.811,102 388.896,075	13.342
3	575.811,102 388.896,075	4	575.877,098 388.877,682	68.511
4	575.877,098 388.877,682	5	575.878,963 388.886,281	8.799
5	575.878,963 388.886,281	1	575.879,931 388.890,747	4.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32421	454	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75588 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 1122, din 20/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32421 a imobilului cu numarul cadastral 32421 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29550 inscris in cartea funciara 29550;	A1
Act Notarial nr. 5145, din 19/11/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29550 a imobilului cu numarul cadastral 29550/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28397 inscris in cartea funciara 28397;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29550/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106777 din 20/11/2018;	
Act Notarial nr. 33, din 04/01/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT MARIA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29550/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106777 din 20/11/2018; pozitie transcrisa din CF 28397/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 369 din 05/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

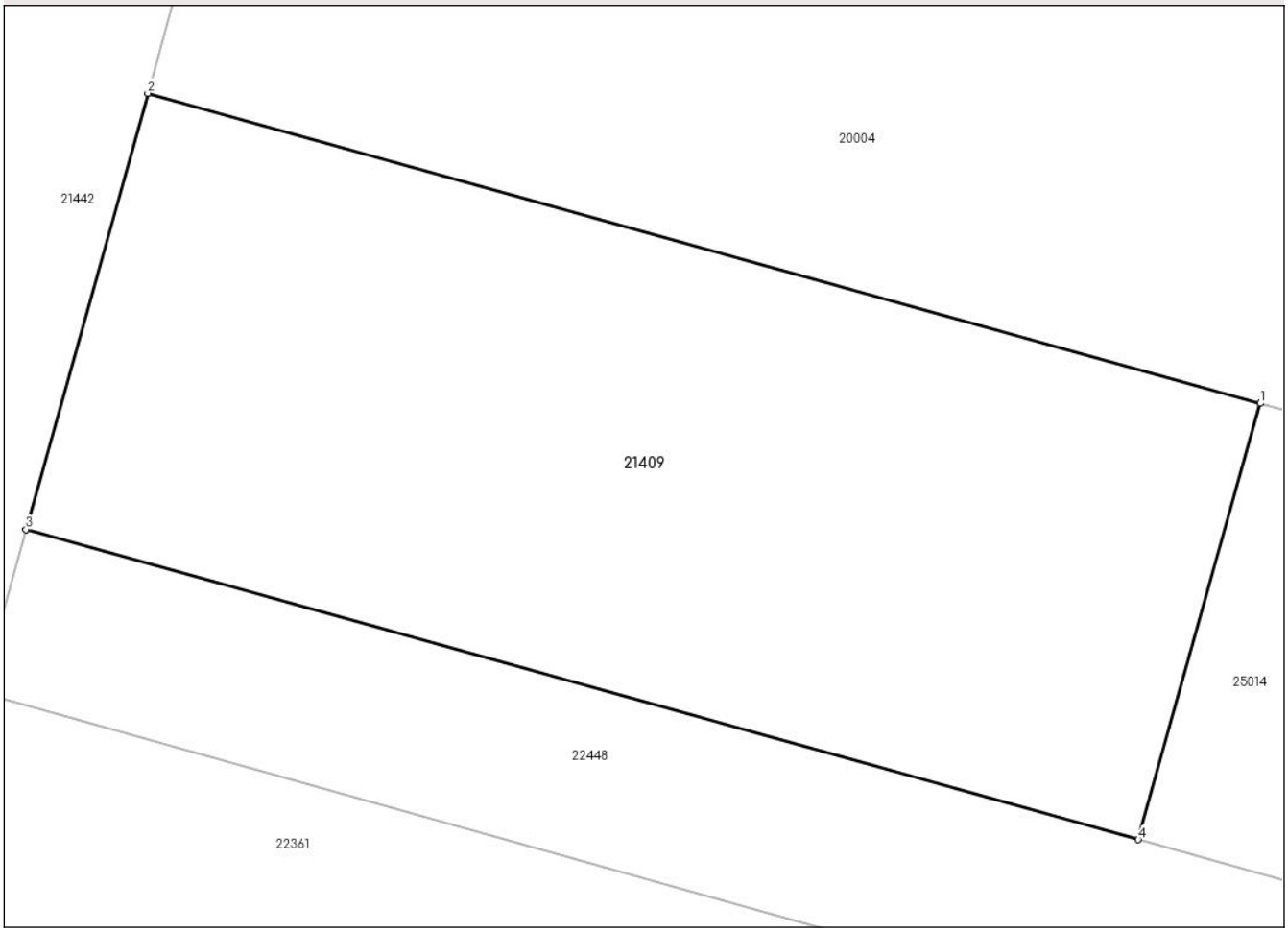
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32421	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	14	621/7	-	Neimprejmuit-LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.781,913 388.918,058	2	575.749,125 388.927,194	34.037
2	575.749,125 388.927,194	3	575.745,531 388.914,35	13.337
3	575.745,531 388.914,35	4	575.778,319 388.905,212	34.038
4	575.778,319 388.905,212	1	575.781,913 388.918,058	13.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32418	2.664	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa la nord, gard de plasa si lemn la sud, gard de plasa si metalic la est, limita conventionala la vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32418-C1	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuinta Sp+P - Sc Desf =198.9 mp (Sc Subsol = 39.2 mp + Sc Parter = 139.2 mp + Sc Terasa acoperita Sc = 20.5mp). Anul edificarii constructiei 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25415 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 214, din 16/02/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B1	Se infiinteaza cf. 32418 a imobilului cu nr. cad. 32418/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21938\cf.21938; ~- nr.cad.31588\cf.31588;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr.727386, din 23/07/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui prooprietarei de sub B1 din ZOITUC MARIOARA in VISAN MARIOARA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 97448 din 24/09/2015;	
Act Administrativ nr. 6287, din 07/04/2022 emis de Primaria Paulesti;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str. Gruiului, Nr. 23, Jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58474 din 03/05/2022;	
Act Notarial nr. 214, din 16/02/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN MĂRIOARA**, Lipsă CNP.;	
39421 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 66, din 14/11/1994 emis de Primăria Comunei Pauleşti;		
B11	se respinge cererea de actualizare a informaţiilor cadastrale întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
69121 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 3145, din 26/02/2024 emis de Primăria Comunei Pauleşti (act administrativ nr 7177 din 23.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 39421 din 14.03.2024, emis de OCPI Prahova);		
B12	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Gruiului, Nr. 23, Jud. Prahova	A1
B13	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului în suprafață de 580 mp din ''livadă'' în ''curți construcții''	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN MĂRIOARA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

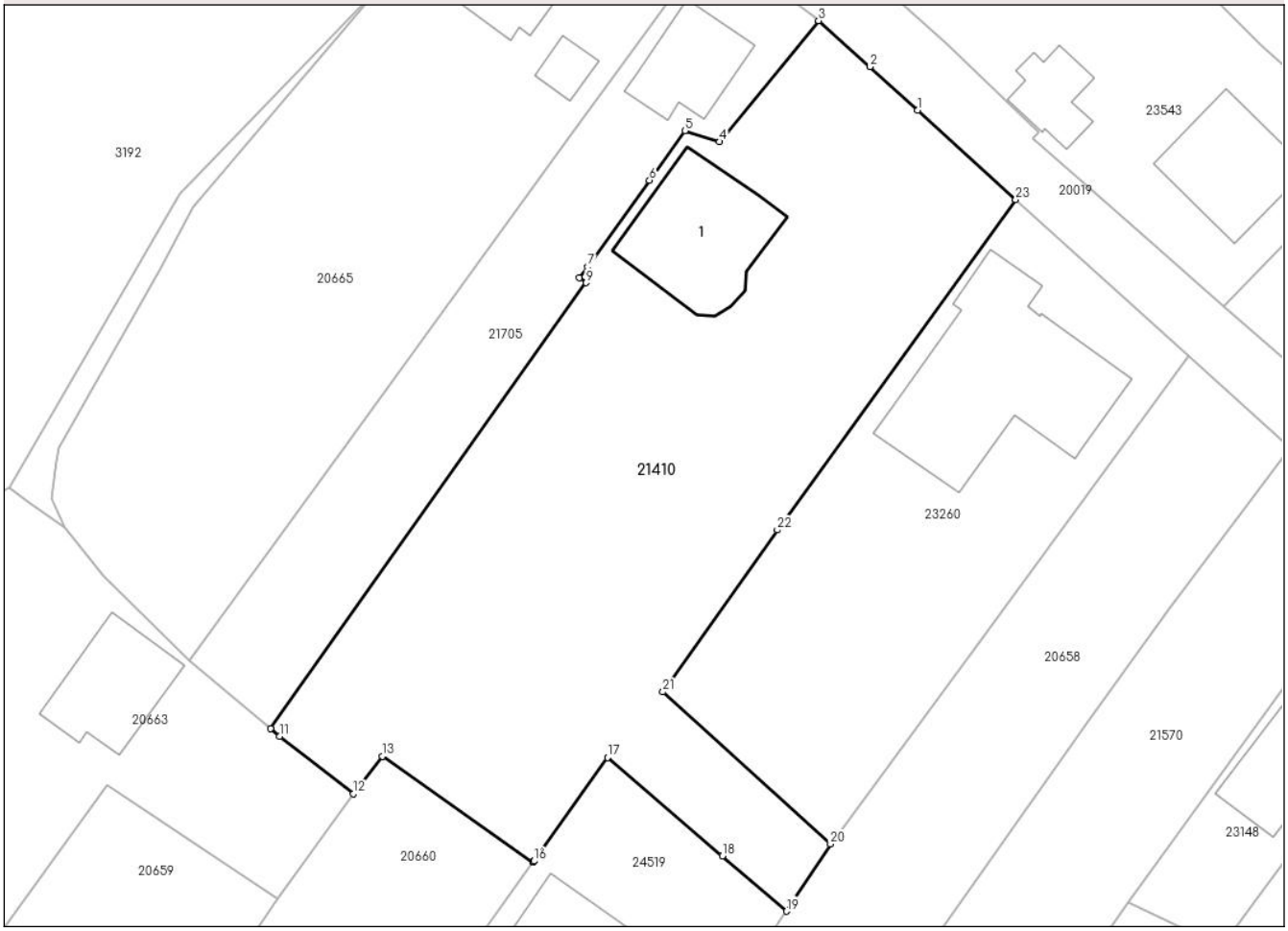
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32418	2.664	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa la nord, gard de plasa si lemn la sud, gard de plasa si metalic la est, limita conventionala la vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	2	96, 95,97, 100,104	-	
2	livada	DA	2.168	2	96, 95,97, 100,104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32418-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuinta Sp+P - Sc Desf =198.9 mp (Sc Subsol = 39.2 mp + Sc Parter = 139.2 mp + Sc Terasa acoperita Sc = 20.5mp). Anul edificarii constructiei 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.434,14 390.675,998	2	576.429,404 390.680,319	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.429,404 390.680,319	3	576.424,298 390.684,888	6.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.424,298 390.684,888	4	576.414,466 390.672,866	15.531
5	576.411,033 390.673,962	6	576.407,499 390.669,03	6.067
7	576.401,36 390.660,462	8	576.400,56 390.659,346	1.373
9	576.401,229 390.658,865	10	576.369,869 390.614,575	54.268
11	576.370,761 390.613,822	12	576.378,1 390.608,107	9.302
13	576.380,98 390.611,843	14	576.395,947 390.601,314	18.299
15	576.395,985 390.601,367	16	576.396,03 390.601,43	0.077
17	576.403,34 390.611,71	18	576.414,74 390.601,932	15.019
19	576.421,12 390.596,46	20	576.425,48 390.603,133	7.971
21	576.408,839 390.618,241	22	576.420,199 390.634,331	19.696
23	576.443,878 390.667,113	1	576.434,14 390.675,998	13.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.414,466 390.672,866	5	576.411,033 390.673,962	3.604
6	576.407,499 390.669,03	7	576.401,36 390.660,462	10.54
8	576.400,56 390.659,346	9	576.401,229 390.658,865	0.824
10	576.369,869 390.614,575	11	576.370,761 390.613,822	1.167
12	576.378,1 390.608,107	13	576.380,98 390.611,843	4.717
14	576.395,947 390.601,314	15	576.395,985 390.601,367	0.065
16	576.396,03 390.601,43	17	576.403,34 390.611,71	12.614
18	576.414,74 390.601,932	19	576.421,12 390.596,46	8.405
20	576.425,48 390.603,133	21	576.408,839 390.618,241	22.476
22	576.420,199 390.634,331	23	576.443,878 390.667,113	40.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 18, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/30 ; A 610/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32417	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/30 ; A 610/31

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186223 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1947, din 07/12/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 32417 a imobilului cu nr. cad. 32417/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28057\cf.28057; ~- nr.cad.28058\cf.28058;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR EDUARD-FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR GEORGIANA-DIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

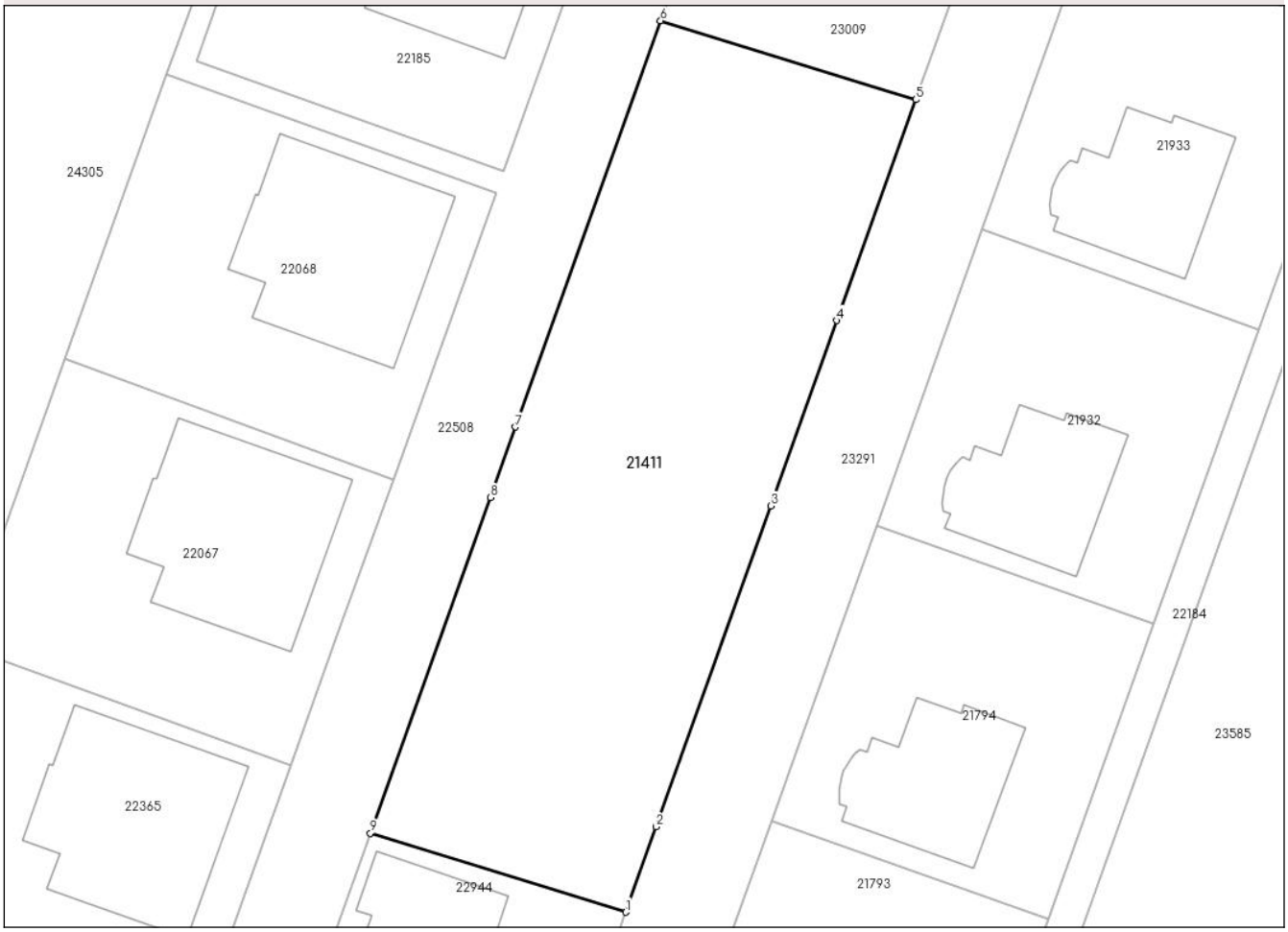
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32417	1.000	T 12/1 ; A 610/30 ; A 610/31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12/1	610/30; 610/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.604,26 388.484,533	2	576.606,269 388.490,156	5.971
2	576.606,269 388.490,156	3	576.613,823 388.511,295	22.448
3	576.613,823 388.511,295	4	576.618,185 388.523,5	12.961
4	576.618,185 388.523,5	5	576.623,387 388.538,056	15.458
5	576.623,387 388.538,056	6	576.606,561 388.543,255	17.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.606,561 388.543,255	7	576.596,998 388.516,494	28.418
7	576.596,998 388.516,494	8	576.595,337 388.511,846	4.936
8	576.595,337 388.511,846	9	576.587,434 388.489,732	23.484
9	576.587,434 388.489,732	1	576.604,26 388.484,533	17.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 11B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32410	369	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32410-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 11B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 209 mp.;An constr. : 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171692 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 3966, din 13/11/2023 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B1	Se infiinteaza cf. 32410 a imobilului cu nr. cad. 32410/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26142\cf.26142; ~- nr.cad.32337\cf.32337;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 19/09/2023 emis de PFA CAPITAN VIOREL;		
B3	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 144064 din 20/09/2023;	
Act Notarial nr. 3966, din 13/11/2023 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOŞ NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
178007 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 19579, din 14/11/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 19578 din 16.11.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBOŞ NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B10	se actuaiizează informaţiile cadastrale în sensul ca adresa actuală a imobilului este' Comuna Păuleşti, sat Cocoşeşti, strada Principatelor , nr.11B, judeţul Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

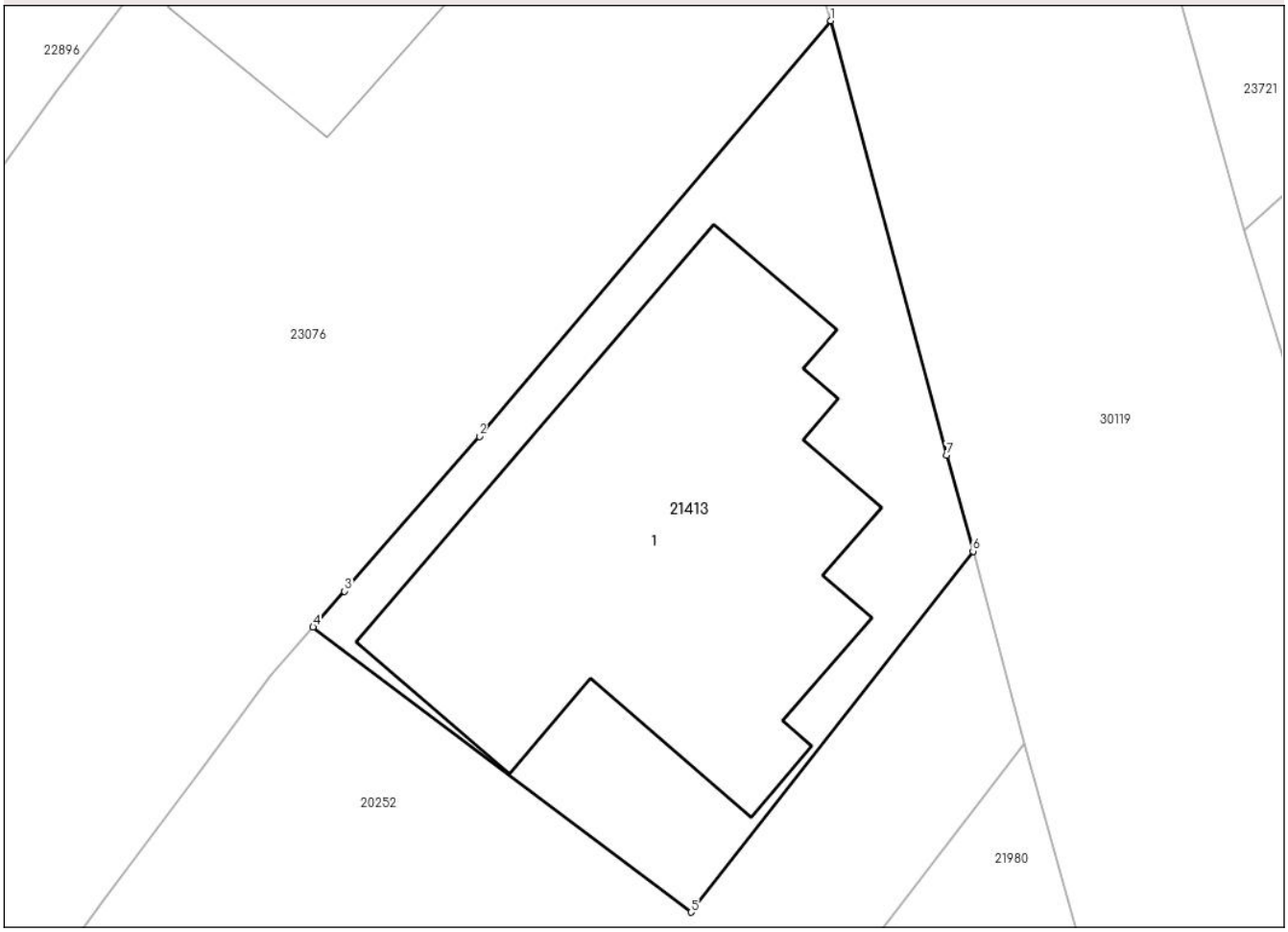
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32410	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	8	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32410-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 209 mp.;An constr. : 1966

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.935,713 389.784,33	2	577.923,114 389.769,442	19.504
2	577.923,114 389.769,442	3	577.918,277 389.763,898	7.357
3	577.918,277 389.763,898	4	577.917,153 389.762,609	1.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.917,153 389.762,609	5	577.930,7 389.752,398	16.964
5	577.930,7 389.752,398	6	577.940,812 389.765,328	16.415
6	577.940,812 389.765,328	7	577.939,871 389.768,766	3.564
7	577.939,871 389.768,766	1	577.935,713 389.784,33	16.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, (De 609/33 bis)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32404	1.744	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167815 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. 136, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 30 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 18976 din 06.11.2023, emis de Primaria Comunei Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32404	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.744	12/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.514,132 389.087,925	2	576.520,356 389.084,308	7.199
3	576.521,792 389.089,229	4	576.508,351 389.100,919	17.813
5	576.496,66 389.111,087	6	576.483,027 389.122,619	17.856
7	576.466,379 389.136,957	8	576.450,015 389.151,653	21.994
9	576.431,655 389.167,591	10	576.413,278 389.183,53	24.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.520,356 389.084,308	3	576.521,792 389.089,229	5.126
4	576.508,351 389.100,919	5	576.496,66 389.111,087	15.494
6	576.483,027 389.122,619	7	576.466,379 389.136,957	21.971
8	576.450,015 389.151,653	9	576.431,655 389.167,591	24.313
10	576.413,278 389.183,53	11	576.404,307 389.191,311	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.404,307 389.191,311	12	576.394,608 389.199,72	12.837
13	576.373,624 389.217,913	14	576.360,166 389.229,585	17.814
15	576.344,007 389.243,594	16	576.339,713 389.246,694	5.296
17	576.328,996 389.253,424	18	576.327,057 389.253,918	2.001
19	576.308,913 389.258,357	20	576.294,096 389.261,253	15.097
21	576.291,972 389.254,459	22	576.301,722 389.254,325	9.751
23	576.324,721 389.248,242	24	576.340,311 389.238,753	18.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.394,608 389.199,72	13	576.373,624 389.217,913	27.773
14	576.360,166 389.229,585	15	576.344,007 389.243,594	21.386
16	576.339,713 389.246,694	17	576.328,996 389.253,424	12.655
18	576.327,057 389.253,918	19	576.308,913 389.258,357	18.679
20	576.294,096 389.261,253	21	576.291,972 389.254,459	7.118
22	576.301,722 389.254,325	23	576.324,721 389.248,242	23.79
24	576.340,311 389.238,753	1	576.514,132 389.087,925	230.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, (Ds 1916, De 612)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32400	7.251	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167237 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 19250, din 02/11/2023 emis de Primăria Păulești (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 30 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32400	7.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.913	-	-	-	
2	drum	NU	1.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.176,864 388.673,478	2	576.176,81 388.673,167	0.316
4	576.148,327 388.508,595	5	576.145,164 388.490,314	18.553
7	576.138,688 388.452,872	8	576.144,889 388.453,523	6.235
10	576.146,284 388.461,593	11	576.151,076 388.489,291	28.109
13	576.157,049 388.523,816	14	576.163,065 388.558,584	35.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.176,81 388.673,167	3	576.157,153 388.559,607	115.249
5	576.145,164 388.490,314	6	576.140,372 388.462,615	28.11
8	576.144,889 388.453,523	9	576.146,056 388.460,277	6.854
11	576.151,076 388.489,291	12	576.154,239 388.507,572	18.553
14	576.163,065 388.558,584	15	576.182,722 388.672,144	115.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.157,153 388.559,607	4	576.148,327 388.508,595	51.77
6	576.140,372 388.462,615	7	576.138,688 388.452,872	9.887
9	576.146,056 388.460,277	10	576.146,284 388.461,593	1.336
12	576.154,239 388.507,572	13	576.157,049 388.523,816	16.485
15	576.182,722 388.672,144	16	576.182,722 388.672,146	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.182,722 388.672,146	17	576.191,139 388.720,782	49.359
17	576.191,139 388.720,782	18	576.192,611 388.727,661	7.035
18	576.192,611 388.727,661	19	576.193,146 388.730,161	2.557
19	576.193,146 388.730,161	20	576.206,718 388.793,574	64.849
20	576.206,718 388.793,574	21	576.218,9 388.861,089	68.605
21	576.218,9 388.861,089	22	576.244,977 389.014,357	155.471
22	576.244,977 389.014,357	23	576.247,626 389.014,065	2.665
23	576.247,626 389.014,065	24	576.287,492 389.230,172	219.753
24	576.287,492 389.230,172	25	576.291,972 389.254,459	24.697
25	576.291,972 389.254,459	26	576.294,096 389.261,253	7.118
26	576.294,096 389.261,253	27	576.297,264 389.278,782	17.813
27	576.297,264 389.278,782	28	576.300,483 389.298,049	19.534
28	576.300,483 389.298,049	29	576.303,39 389.312,853	15.087
29	576.303,39 389.312,853	30	576.305,862 389.326,545	13.913
30	576.305,862 389.326,545	31	576.307,519 389.336,362	9.956
31	576.307,519 389.336,362	32	576.308,632 389.343,135	6.864
32	576.308,632 389.343,135	33	576.310,591 389.354,515	11.547
33	576.310,591 389.354,515	34	576.311,418 389.358,615	4.183
34	576.311,418 389.358,615	35	576.313,98 389.370,27	11.933
35	576.313,98 389.370,27	36	576.316,29 389.381,63	11.592
36	576.316,29 389.381,63	37	576.318,95 389.397,84	16.427
37	576.318,95 389.397,84	38	576.318,986 389.398,042	0.205
38	576.318,986 389.398,042	39	576.322,907 389.420,091	22.395
39	576.322,907 389.420,091	40	576.325,73 389.439,29	19.405
40	576.325,73 389.439,29	41	576.328,684 389.459,321	20.248
41	576.328,684 389.459,321	42	576.329,25 389.463,16	3.88
42	576.329,25 389.463,16	43	576.331,43 389.473,78	10.841
43	576.331,43 389.473,78	44	576.332,177 389.477,967	4.253
44	576.332,177 389.477,967	45	576.334,815 389.492,809	15.075
45	576.334,815 389.492,809	46	576.335,273 389.495,387	2.618
46	576.335,273 389.495,387	47	576.337,42 389.507,806	12.603
47	576.337,42 389.507,806	48	576.340,29 389.524,41	16.85
48	576.340,29 389.524,41	49	576.345,24 389.546,97	23.097
49	576.345,24 389.546,97	50	576.346,61 389.550,49	3.777
50	576.346,61 389.550,49	51	576.340,491 389.557,991	9.68
51	576.340,491 389.557,991	52	576.338,092 389.549,756	8.577
52	576.338,092 389.549,756	53	576.337,71 389.547,81	1.983
53	576.337,71 389.547,81	54	576.332,654 389.518,51	29.733
54	576.332,654 389.518,51	55	576.330,759 389.508,941	9.755
55	576.330,759 389.508,941	56	576.326,311 389.486,485	22.892
56	576.326,311 389.486,485	57	576.326,201 389.485,929	0.567
57	576.326,201 389.485,929	58	576.322,07 389.461,63	24.648
58	576.322,07 389.461,63	59	576.318,133 389.438,752	23.214
59	576.318,133 389.438,752	60	576.316,95 389.431,86	6.993
60	576.316,95 389.431,86	61	576.314,563 389.417,992	14.072
61	576.314,563 389.417,992	62	576.310,29 389.393,16	25.197
62	576.310,29 389.393,16	63	576.306,658 389.373,337	20.153
63	576.306,658 389.373,337	64	576.301,106 389.346,099	27.798
64	576.301,106 389.346,099	65	576.298,198 389.331,994	14.402
65	576.298,198 389.331,994	66	576.295,798 389.320,533	11.71
66	576.295,798 389.320,533	67	576.292,165 389.297,16	23.654
67	576.292,165 389.297,16	68	576.290,641 389.289,136	8.167
68	576.290,641 389.289,136	69	576.286,861 389.269,234	20.258
69	576.286,861 389.269,234	70	576.285,938 389.260,508	8.775
70	576.285,938 389.260,508	71	576.282,591 389.243,391	17.441
71	576.282,591 389.243,391	72	576.280,792 389.232,979	10.566
72	576.280,792 389.232,979	73	576.280,618 389.231,967	1.027
73	576.280,618 389.231,967	74	576.278,588 389.220,189	11.952
74	576.278,588 389.220,189	75	576.274,781 389.201,615	18.96
75	576.274,781 389.201,615	76	576.270,89 389.182,64	19.37
76	576.270,89 389.182,64	77	576.265,774 389.154,968	28.141
77	576.265,774 389.154,968	78	576.260,013 389.123,803	31.693
78	576.260,013 389.123,803	79	576.258,684 389.116,856	7.073
79	576.258,684 389.116,856	80	576.248,888 389.061,448	56.267
80	576.248,888 389.061,448	81	576.242,442 389.025,27	36.748
81	576.242,442 389.025,27	82	576.241,038 389.014,862	10.502
82	576.241,038 389.014,862	83	576.233,952 388.975,077	40.411
83	576.233,952 388.975,077	84	576.229,17 388.947,703	27.789
84	576.229,17 388.947,703	85	576.228,534 388.943,775	3.979
85	576.228,534 388.943,775	86	576.228,32 388.942,555	1.239
86	576.228,32 388.942,555	87	576.222,865 388.910,605	32.412
87	576.222,865 388.910,605	88	576.217,1 388.878,967	32.159
88	576.217,1 388.878,967	89	576.211,654 388.848,958	30.499
89	576.211,654 388.848,958	90	576.206,821 388.821,272	28.105
90	576.206,821 388.821,272	91	576.205,448 388.814,961	6.459
91	576.205,448 388.814,961	92	576.205,437 388.814,909	0.053
92	576.205,437 388.814,909	93	576.187,279 388.731,417	85.444
93	576.187,279 388.731,417	94	576.186,744 388.728,917	2.557
94	576.186,744 388.728,917	95	576.185,247 388.721,922	7.153
95	576.185,247 388.721,922	1	576.176,864 388.673,478	49.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32397	371	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32397-C1	Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 120mp; an constr.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171883 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1540, din 13/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32397 a imobilului cu numarul cadastral 32397 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31496 inscris in cartea funciara 31496;	A1
Act Notarial nr. 778, din 02/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31496 a imobilului cu numarul cadastral 31496 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31237 inscris in cartea funciara 31237;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022;	
Act Administrativ nr. 12583, din 02/08/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 3 din 25.01.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 13535 din 03.08.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Zefirului, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128512 din 17/08/2023;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128512 din 17/08/2023;	
189387 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1715, din 12/12/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIA IULIAN PETRU**, Lipsă CNP.; 2) **NIA SILVIA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIA IULIAN PETRU**, Lipsă CNP.; 2) **NIA SILVIA**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 31123 nscris în cartea funciară 31123 a localitatii Păulești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

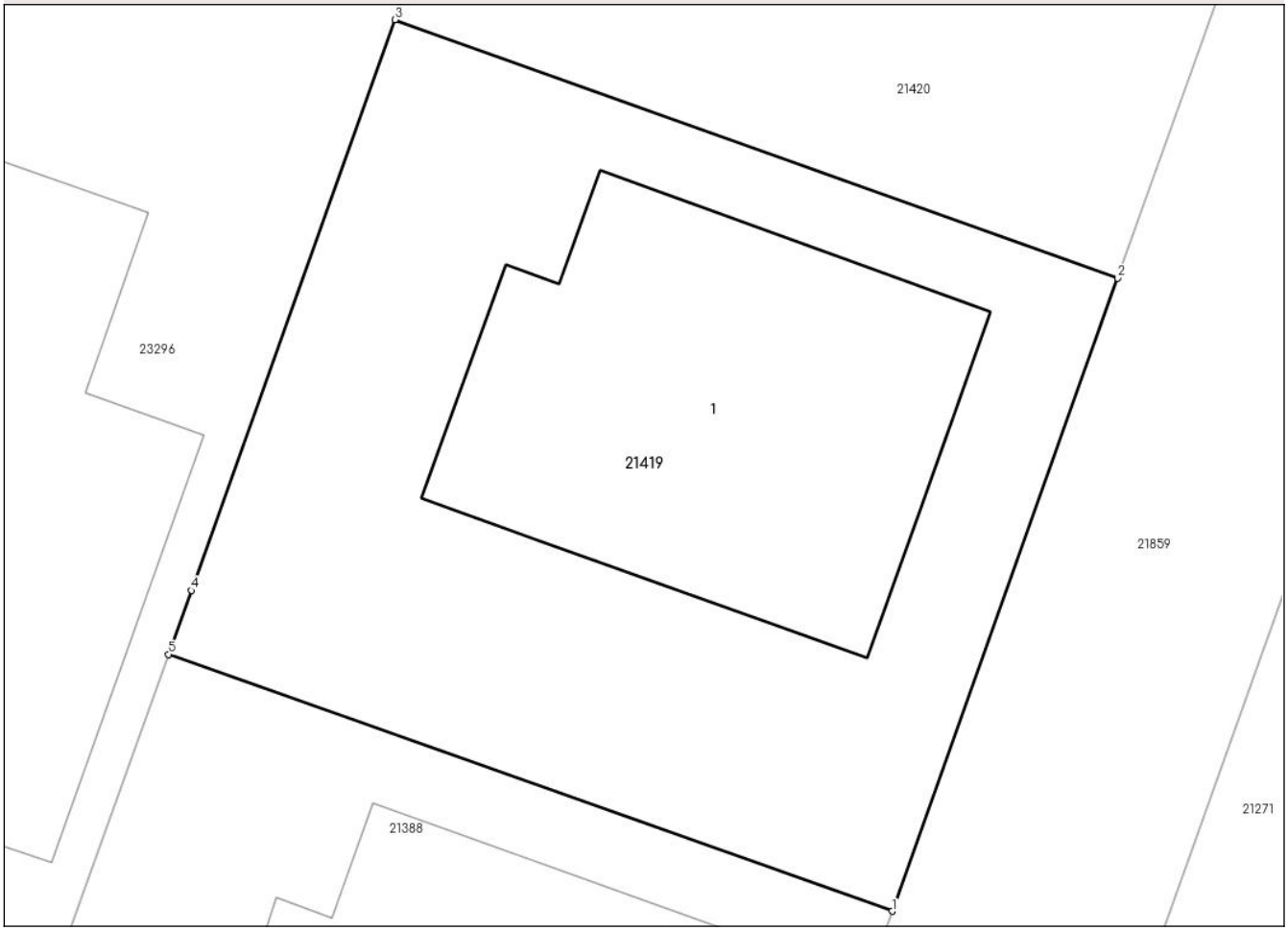
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32397	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32397-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 120mp; an constr.2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.374,736 388.605,111	2	576.380,79 388.622,063	18.001
2	576.380,79 388.622,063	3	576.361,406 388.628,988	20.584
3	576.361,406 388.628,988	4	576.355,945 388.613,703	16.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.355,945 388.613,703	5	576.355,333 388.611,991	1.818
5	576.355,333 388.611,991	1	576.374,736 388.605,111	20.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32396	371	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32396-C1	Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 119mp; an constr.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171883 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1540, din 13/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32396 a imobilului cu numarul cadastral 32396 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31496 inscris in cartea funciara 31496;	A1
Act Notarial nr. 778, din 02/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31496 a imobilului cu numarul cadastral 31496 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31237 inscris in cartea funciara 31237;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022;	
Act Administrativ nr. 12583, din 02/08/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 3 din 25.01.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 13535 din 03.08.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Zefirului, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128512 din 17/08/2023;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128512 din 17/08/2023;	
171710 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1009, din 06/11/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **SÎRBU ION**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SÎRBU ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **SÎRBU ION**, Lipsă CNP.;	
B11	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu nr. cadastral 31123, înscris în cartea funciară nr. 31123 a localității Paulesti (fond aservit) în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

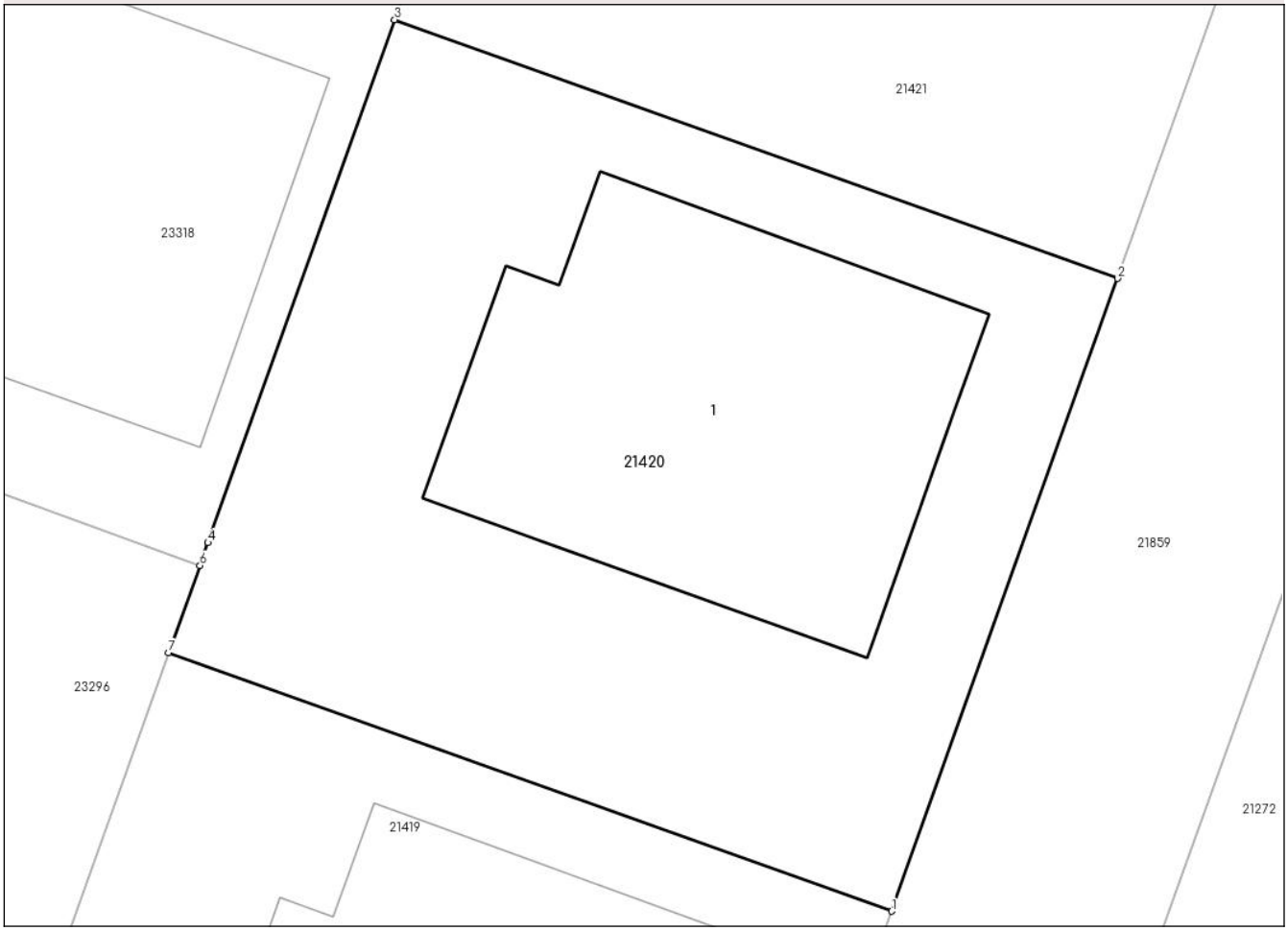
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32396	371	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32396-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 119mp; an constr.2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.380,79 388.622,063	2	576.386,844 388.639,013	17.999
2	576.386,844 388.639,013	3	576.367,463 388.645,943	20.583
3	576.367,463 388.645,943	4	576.362,458 388.631,933	14.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.362,458 388.631,933	5	576.362,284 388.631,446	0.517
5	576.362,284 388.631,446	6	576.362,241 388.631,326	0.127
6	576.362,241 388.631,326	7	576.361,406 388.628,988	2.483
7	576.361,406 388.628,988	1	576.380,79 388.622,063	20.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32395	369	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit - Lot1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Zefirului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 118.30 mp ; An constr. - 202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171883 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1540, din 13/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32395 a imobilului cu numarul cadastral 32395 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31496 inscris in cartea funciara 31496;	A1
Act Notarial nr. 778, din 02/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31496 a imobilului cu numarul cadastral 31496 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31237 inscris in cartea funciara 31237;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58110 din 03/05/2022;	
Act Administrativ nr. 12583, din 02/08/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 3 din 25.01.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 13535 din 03.08.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Zefirului, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128512 din 17/08/2023;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128512 din 17/08/2023;	
196784 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1172, din 19/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MIHAELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MIHAELA**	
B12	se notează dreptul de trecere pietonala și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 31123 înscris în cartea funciară 31123 a localității Păulești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196784 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1172, din 19/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:140000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:39109934	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

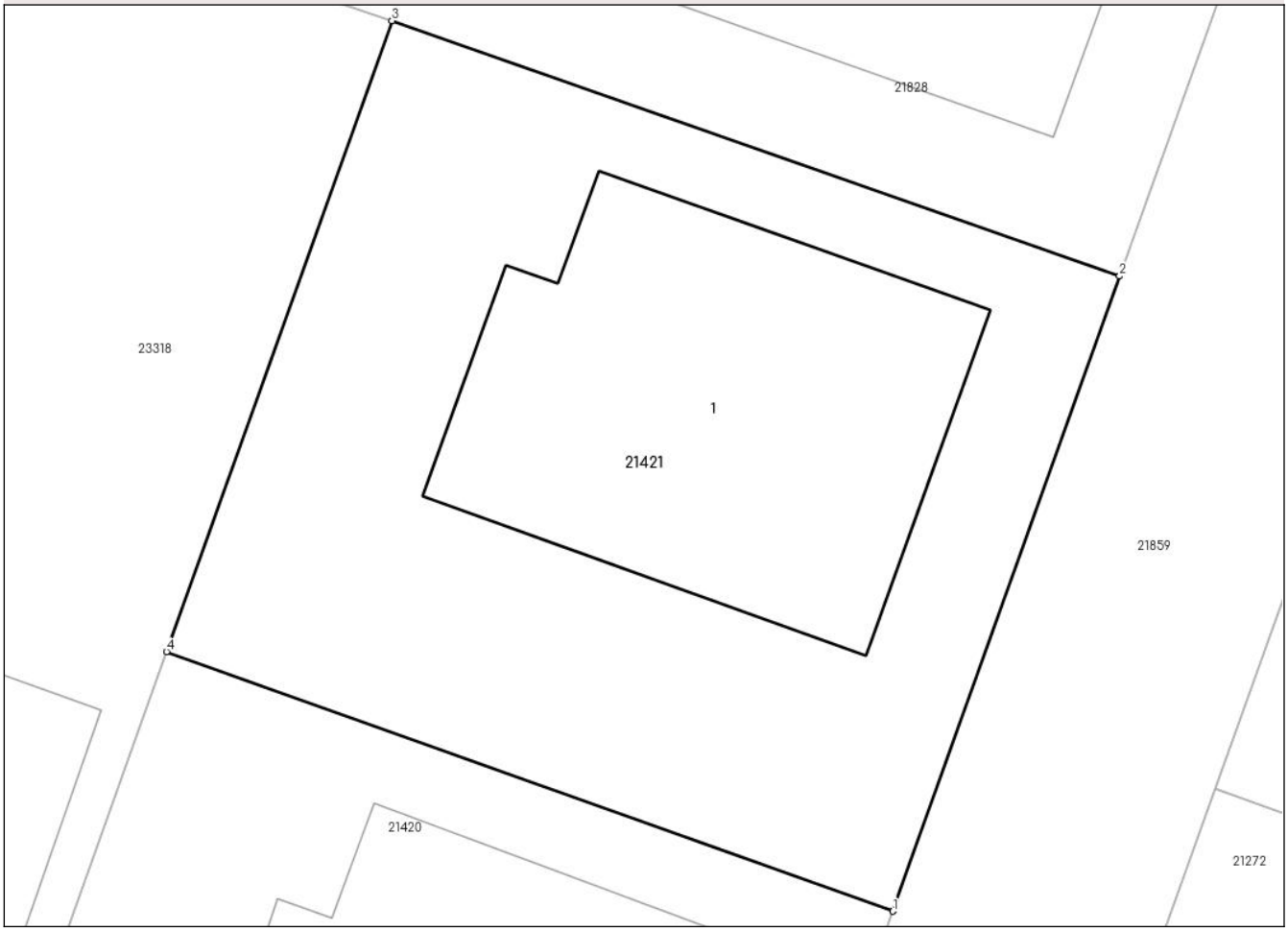
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32395	369	Teren intravilan partial imprejmuit - Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	12/1	610/6,610/8, 610/10, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 118.30 mp ; An constr. - 202

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.386,844 388.639,013	2	576.392,899 388.655,964	18.0
2	576.392,899 388.655,964	3	576.373,478 388.662,778	20.582
3	576.373,478 388.662,778	4	576.367,463 388.645,943	17.877
4	576.367,463 388.645,943	1	576.386,844 388.639,013	20.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, (Ds 572/39)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32394	3.121	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165082 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 18972, din 30/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act normativ nr 30 din 24.08.1999, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32394	3.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.121	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.922,819 389.101,65	2	576.916,44 389.115,505	15.253
4	576.904,028 389.142,765	5	576.897,818 389.156,361	14.947
7	576.879,338 389.197,073	8	576.873,024 389.210,737	15.052
10	576.866,805 389.224,368	11	576.860,5 389.237,98	15.001
13	576.848,14 389.265,01	14	576.841,7 389.278,57	15.012
16	576.832,675 389.295,591	17	576.829,927 389.290,374	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.916,44 389.115,505	3	576.910,272 389.129,148	14.972
5	576.897,818 389.156,361	6	576.885,681 389.183,505	29.734
8	576.873,024 389.210,737	9	576.872,534 389.210,498	0.545
11	576.860,5 389.237,98	12	576.854,434 389.251,394	14.722
14	576.841,7 389.278,57	15	576.833,048 389.296,516	19.923
17	576.829,927 389.290,374	18	576.827,149 389.285,745	5.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.910,272 389.129,148	4	576.904,028 389.142,765	14.98
6	576.885,681 389.183,505	7	576.879,338 389.197,073	14.977
9	576.872,534 389.210,498	10	576.866,805 389.224,368	15.007
12	576.854,434 389.251,394	13	576.848,14 389.265,01	15.0
15	576.833,048 389.296,516	16	576.832,675 389.295,591	0.997
18	576.827,149 389.285,745	19	576.845,416 389.246,749	43.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	576.845,416 389.246,749	20	576.854,697 389.226,406	22.36
22	576.871,343 389.191,008	23	576.877,963 389.177,434	15.102
25	576.895,13 389.139,93	26	576.901,12 389.126,15	15.026
28	576.907,504 389.112,57	29	576.913,663 389.098,899	14.994
31	576.925,771 389.071,663	32	576.932,498 389.057,892	15.326
34	576.950,778 389.016,261	35	576.956,946 389.002,495	15.085
37	576.970,229 389.002,852	38	576.969,355 389.002,453	0.961
40	576.967,131 389.002,878	41	576.965,623 389.004,438	2.17
43	576.948,99 389.043,59	44	576.940,77 389.062,211	20.355
46	576.929,162 389.088,234	1	576.922,819 389.101,65	14.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	576.854,697 389.226,406	21	576.864,869 389.204,505	24.148
23	576.877,963 389.177,434	24	576.882,99 389.166,88	11.69
26	576.901,12 389.126,15	27	576.906,15 389.115,25	12.005
29	576.913,663 389.098,899	30	576.919,7 389.085,17	14.998
32	576.932,498 389.057,892	33	576.944,799 389.029,873	30.6
35	576.956,946 389.002,495	36	576.961,108 388.992,313	11.0
38	576.969,355 389.002,453	39	576.968,427 389.002,409	0.929
41	576.965,623 389.004,438	42	576.962,49 389.012,06	8.241
44	576.940,77 389.062,211	45	576.934,96 389.075,58	14.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	576.864,869 389.204,505	22	576.871,343 389.191,008	14.969
24	576.882,99 389.166,88	25	576.895,13 389.139,93	29.558
27	576.906,15 389.115,25	28	576.907,504 389.112,57	3.003
30	576.919,7 389.085,17	31	576.925,771 389.071,663	14.809
33	576.944,799 389.029,873	34	576.950,778 389.016,261	14.867
36	576.961,108 388.992,313	37	576.970,229 389.002,852	13.938
39	576.968,427 389.002,409	40	576.967,131 389.002,878	1.378
42	576.962,49 389.012,06	43	576.948,99 389.043,59	34.299
45	576.934,96 389.075,58	46	576.929,162 389.088,234	13.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, Ds 2189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32393	2.420	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165090 / 31/10/2023		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 18974 din 30.10.2023, emis de Primaria Comunei Păulești;act administrativ nr 30 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Păulești;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de Consiliul Local al Comunei Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32393	2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.420	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.006,275 389.317,782	2	576.000,983 389.318,625	5.359
4	575.991,273 389.320,54	5	575.981,209 389.322,09	10.183
7	575.979,849 389.314,437	8	575.979,851 389.314,448	0.011
10	575.982,937 389.313,953	11	575.989,536 389.312,704	6.716
13	575.998,753 389.311,313	14	576.014,523 389.308,571	16.007
16	576.036,181 389.304,61	17	576.047,064 389.303,612	10.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.000,983 389.318,625	3	575.994,806 389.319,689	6.268
5	575.981,209 389.322,09	6	575.979,35 389.314,586	7.731
8	575.979,851 389.314,448	9	575.979,87 389.314,534	0.088
11	575.989,536 389.312,704	12	575.998,732 389.311,317	9.3
14	576.014,523 389.308,571	15	576.023,469 389.306,936	9.094
17	576.047,064 389.303,612	18	576.069,549 389.300,262	22.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.994,806 389.319,689	4	575.991,273 389.320,54	3.634
6	575.979,35 389.314,586	7	575.979,849 389.314,437	0.521
9	575.979,87 389.314,534	10	575.982,937 389.313,953	3.122
12	575.998,732 389.311,317	13	575.998,753 389.311,313	0.021
15	576.023,469 389.306,936	16	576.036,181 389.304,61	12.923
18	576.069,549 389.300,262	19	576.077,462 389.299,083	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	576.077,462 389.299,083	20	576.086,591 389.297,863	9.21
22	576.112,728 389.293,875	23	576.124,336 389.291,669	11.816
25	576.127,366 389.291,139	26	576.140,545 389.289,486	13.282
28	576.162,23 389.286,22	29	576.188,75 389.281,35	26.963
31	576.215,559 389.277,296	32	576.229,075 389.275,065	13.699
34	576.242,74 389.272,33	35	576.243,328 389.272,227	0.597
37	576.258,029 389.268,645	38	576.272,234 389.264,852	14.703
40	576.286,861 389.269,234	41	576.264,71 389.274,728	22.822
43	576.230,91 389.283,56	44	576.226,97 389.284,28	4.005
46	576.204,347 389.287,515	47	576.186,572 389.290,005	17.949
49	576.163,701 389.293,424	50	576.155,491 389.294,78	8.321
52	576.133,743 389.298,234	53	576.126,615 389.299,213	7.195
55	576.111,357 389.301,387	56	576.110,779 389.301,48	0.585
58	576.087,81 389.305,24	59	576.078,78 389.306,482	9.115
61	576.059,78 389.308,75	62	576.059,905 389.309,27	0.535
64	576.033,329 389.313,406	65	576.016,505 389.316,058	17.032
67	576.013,426 389.316,642	1	576.006,275 389.317,782	7.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	576.086,591 389.297,863	21	576.109,762 389.294,328	23.439
23	576.124,336 389.291,669	24	576.125,987 389.291,356	1.68
26	576.140,545 389.289,486	27	576.154,314 389.287,242	13.951
29	576.188,75 389.281,35	30	576.202,659 389.279,607	14.018
32	576.229,075 389.275,065	33	576.229,17 389.275,59	0.534
35	576.243,328 389.272,227	36	576.258,026 389.268,646	15.128
38	576.272,234 389.264,852	39	576.285,938 389.260,508	14.376
41	576.264,71 389.274,728	42	576.244,238 389.280,118	21.17
44	576.226,97 389.284,28	45	576.216,95 389.285,647	10.113
47	576.186,572 389.290,005	48	576.183,616 389.290,403	2.983
50	576.155,491 389.294,78	51	576.140,924 389.297,248	14.775
53	576.126,615 389.299,213	54	576.117,725 389.300,485	8.981
56	576.110,779 389.301,48	57	576.099,572 389.303,274	11.35
59	576.078,78 389.306,482	60	576.070,58 389.307,45	8.257
62	576.059,905 389.309,27	63	576.049,234 389.310,915	10.797
65	576.016,505 389.316,058	66	576.015,391 389.316,269	1.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	576.109,762 389.294,328	22	576.112,728 389.293,875	3.0
24	576.125,987 389.291,356	25	576.127,366 389.291,139	1.396
27	576.154,314 389.287,242	28	576.162,23 389.286,22	7.982
30	576.202,659 389.279,607	31	576.215,559 389.277,296	13.105
33	576.229,17 389.275,59	34	576.242,74 389.272,33	13.956
36	576.258,026 389.268,646	37	576.258,029 389.268,645	0.003
39	576.285,938 389.260,508	40	576.286,861 389.269,234	8.775
42	576.244,238 389.280,118	43	576.230,91 389.283,56	13.765
45	576.216,95 389.285,647	46	576.204,347 389.287,515	12.741
48	576.183,616 389.290,403	49	576.163,701 389.293,424	20.143
51	576.140,924 389.297,248	52	576.133,743 389.298,234	7.248
54	576.117,725 389.300,485	55	576.111,357 389.301,387	6.432
57	576.099,572 389.303,274	58	576.087,81 389.305,24	11.925
60	576.070,58 389.307,45	61	576.059,78 389.308,75	10.878
63	576.049,234 389.310,915	64	576.033,329 389.313,406	16.099
66	576.015,391 389.316,269	67	576.013,426 389.316,642	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, (De 571/50)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32392	3.903	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165069 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 20/05/2000 emis de Consiliul Local Păulești (act administrativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 30 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 18971 din 30.10.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judeţean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32392	3.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.031,576 388.959,098	2	577.035,052 388.956,743	4.199
4	577.055,437 388.943,816	5	577.057,756 388.941,677	3.155
7	577.074,125 388.931,02	8	577.086,94 388.921,39	16.03
10	577.095,71 388.915,05	11	577.101,34 388.910,9	6.994
13	577.106,654 388.905,814	14	577.109,766 388.903,214	4.055
16	577.122,8 388.893,044	17	577.131,78 388.885,72	11.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.035,052 388.956,743	3	577.044,748 388.950,656	11.448
5	577.057,756 388.941,677	6	577.073,739 388.930,407	19.557
8	577.086,94 388.921,39	9	577.089,78 388.919,34	3.503
11	577.101,34 388.910,9	12	577.101,069 388.910,481	0.499
14	577.109,766 388.903,214	15	577.109,96 388.903,51	0.354
17	577.131,78 388.885,72	18	577.137,816 388.880,469	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.044,748 388.950,656	4	577.055,437 388.943,816	12.69
6	577.073,739 388.930,407	7	577.074,125 388.931,02	0.724
9	577.089,78 388.919,34	10	577.095,71 388.915,05	7.319
12	577.101,069 388.910,481	13	577.106,654 388.905,814	7.278
15	577.109,96 388.903,51	16	577.122,8 388.893,044	16.565
18	577.137,816 388.880,469	19	577.140,967 388.878,006	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.140,967 388.878,006	20	577.144,118 388.875,542	4.0
22	577.164,339 388.854,243	23	577.179,243 388.838,564	21.632
25	577.186,797 388.826,569	26	577.195,948 388.820,08	11.218
28	577.205,275 388.813,615	29	577.206,597 388.812,672	1.624
31	577.214,405 388.807,103	32	577.218,946 388.803,707	5.67
34	577.235,906 388.791,172	35	577.235,247 388.790,213	1.164
37	577.246,722 388.782,5	38	577.256,836 388.775,177	12.487
40	577.273,258 388.763,994	41	577.286,988 388.754,823	16.511
43	577.300,258 388.746,187	44	577.317,945 388.737,213	19.833
46	577.338,9 388.725,514	47	577.346,55 388.720,773	9.0
49	577.377,674 388.702,853	50	577.378,6 388.702,334	1.062
52	577.397,348 388.692,067	53	577.429,116 388.669,155	39.168
55	577.398,933 388.699,809	56	577.397,554 388.697,725	2.499
58	577.393,778 388.702,528	59	577.388,798 388.704,967	5.545
61	577.385,526 388.705,612	62	577.377,731 388.710,541	9.223
64	577.363,654 388.719,426	65	577.360,898 388.721,165	3.259
67	577.359,82 388.719,566	68	577.343,667 388.728,585	18.5
70	577.339,072 388.731,149	71	577.336,661 388.732,495	2.761
73	577.302,872 388.755,14	74	577.297,467 388.758,784	6.519
76	577.283,269 388.768,323	77	577.279,479 388.770,858	4.56
79	577.273,575 388.774,824	80	577.272,515 388.775,538	1.278
82	577.258,988 388.784,881	83	577.251,668 388.790,111	8.996
85	577.239,868 388.798,531	86	577.231,973 388.803,811	9.498
88	577.221,919 388.812,024	89	577.204,788 388.826,636	22.516
91	577.182,354 388.847,297	92	577.179,756 388.849,818	3.62
94	577.166,519 388.862,667	95	577.153,885 388.875,444	17.969
97	577.147,333 388.881,659	98	577.141,28 388.886,89	8.0
100	577.127,476 388.896,966	101	577.115,199 388.905,922	15.197
103	577.109,564 388.910,096	104	577.103,415 388.914,729	7.699
106	577.097,836 388.918,955	107	577.097,036 388.919,557	1.001
109	577.079,62 388.932,669	110	577.071,546 388.938,643	10.044
112	577.060,379 388.946,906	113	577.047,757 388.955,012	15.001
115	577.031,09 388.966,13	116	577.030,452 388.966,534	0.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.144,118 388.875,542	21	577.149,938 388.870,053	8.0
23	577.179,243 388.838,564	24	577.188,185 388.828,517	13.45
26	577.195,948 388.820,08	27	577.205,027 388.813,432	11.253
29	577.206,597 388.812,672	30	577.211,289 388.809,326	5.763
32	577.218,946 388.803,707	33	577.223,876 388.800,02	6.156
35	577.235,247 388.790,213	36	577.246,324 388.781,984	13.799
38	577.256,836 388.775,177	39	577.260,144 388.772,96	3.982
41	577.286,988 388.754,823	42	577.296,845 388.748,278	11.832
44	577.317,945 388.737,213	45	577.328,422 388.731,359	12.002
47	577.346,55 388.720,773	48	577.358,124 388.713,824	13.5
50	577.378,6 388.702,334	51	577.388,336 388.696,93	11.135
53	577.429,116 388.669,155	54	577.433,433 388.675,185	7.416
56	577.397,554 388.697,725	57	577.392,717 388.700,925	5.8
59	577.388,798 388.704,967	60	577.388,13 388.703,96	1.208
62	577.377,731 388.710,541	63	577.374,35 388.712,68	4.001
65	577.360,898 388.721,165	66	577.360,816 388.721,216	0.097
68	577.343,667 388.728,585	69	577.340,164 388.730,54	4.012
71	577.336,661 388.732,495	72	577.319,208 388.742,238	19.988
74	577.297,467 388.758,784	75	577.289,912 388.763,878	9.112
77	577.279,479 388.770,858	78	577.276,847 388.772,619	3.167
80	577.272,515 388.775,538	81	577.264,69 388.780,81	9.435
83	577.251,668 388.790,111	84	577.239,87 388.798,53	14.494
86	577.231,973 388.803,811	87	577.227,914 388.806,727	4.998
89	577.204,788 388.826,636	90	577.185,63 388.844,089	25.916
92	577.179,756 388.849,818	93	577.167,447 388.861,766	17.154
95	577.153,885 388.875,444	96	577.153,16 388.876,177	1.031
98	577.141,28 388.886,89	99	577.135,955 388.890,781	6.595
101	577.115,199 388.905,922	102	577.112,2 388.908,11	3.712
104	577.103,415 388.914,729	105	577.098,632 388.918,352	6.0
107	577.097,036 388.919,557	108	577.089,207 388.925,452	9.8
110	577.071,546 388.938,643	111	577.065,874 388.942,84	7.056
113	577.047,757 388.955,012	114	577.037,83 388.961,82	12.037
116	577.030,452 388.966,534	117	577.017,047 388.974,951	15.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.149,938 388.870,053	22	577.164,339 388.854,243	21.386
24	577.188,185 388.828,517	25	577.186,797 388.826,569	2.392
27	577.205,027 388.813,432	28	577.205,275 388.813,615	0.308
30	577.211,289 388.809,326	31	577.214,405 388.807,103	3.828
33	577.223,876 388.800,02	34	577.235,906 388.791,172	14.933
36	577.246,324 388.781,984	37	577.246,722 388.782,5	0.652
39	577.260,144 388.772,96	40	577.273,258 388.763,994	15.886
42	577.296,845 388.748,278	43	577.300,258 388.746,187	4.003
45	577.328,422 388.731,359	46	577.338,9 388.725,514	11.998
48	577.358,124 388.713,824	49	577.377,674 388.702,853	22.418
51	577.388,336 388.696,93	52	577.397,348 388.692,067	10.24
54	577.433,433 388.675,185	55	577.398,933 388.699,809	42.386
57	577.392,717 388.700,925	58	577.393,778 388.702,528	1.922
60	577.388,13 388.703,96	61	577.385,526 388.705,612	3.084
63	577.374,35 388.712,68	64	577.363,654 388.719,426	12.646
66	577.360,816 388.721,216	67	577.359,82 388.719,566	1.927
69	577.340,164 388.730,54	70	577.339,072 388.731,149	1.25
72	577.319,208 388.742,238	73	577.302,872 388.755,14	20.816
75	577.289,912 388.763,878	76	577.283,269 388.768,323	7.993
78	577.276,847 388.772,619	79	577.273,575 388.774,824	3.946
81	577.264,69 388.780,81	82	577.258,988 388.784,881	7.006
84	577.239,87 388.798,53	85	577.239,868 388.798,531	0.002
87	577.227,914 388.806,727	88	577.221,919 388.812,024	8.0
90	577.185,63 388.844,089	91	577.182,354 388.847,297	4.585
93	577.167,447 388.861,766	94	577.166,519 388.862,667	1.293
96	577.153,16 388.876,177	97	577.147,333 388.881,659	8.0
99	577.135,955 388.890,781	100	577.127,476 388.896,966	10.495
102	577.112,2 388.908,11	103	577.109,564 388.910,096	3.3
105	577.098,632 388.918,352	106	577.097,836 388.918,955	0.999
108	577.089,207 388.925,452	109	577.079,62 388.932,669	12.0
111	577.065,874 388.942,84	112	577.060,379 388.946,906	6.836
114	577.037,83 388.961,82	115	577.031,09 388.966,13	8.0
117	577.017,047 388.974,951	118	577.003,776 388.982,916	15.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	577.003,776 388.982,916	119	576.991,07 388.990,887	14.999
121	576.974,658 388.994,266	122	577.015,236 388.969,169	47.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	576.991,07 388.990,887	120	576.978,099 388.999,185	15.398
122	577.015,236 388.969,169	1	577.031,576 388.959,098	19.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	576.978,099 388.999,185	121	576.974,658 388.994,266	6.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, (Ds 572/10)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32390	1.312	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165066 / 31/10/2023		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNU ROMÂNIEI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 18973 din 30.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act normativ nr 30 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

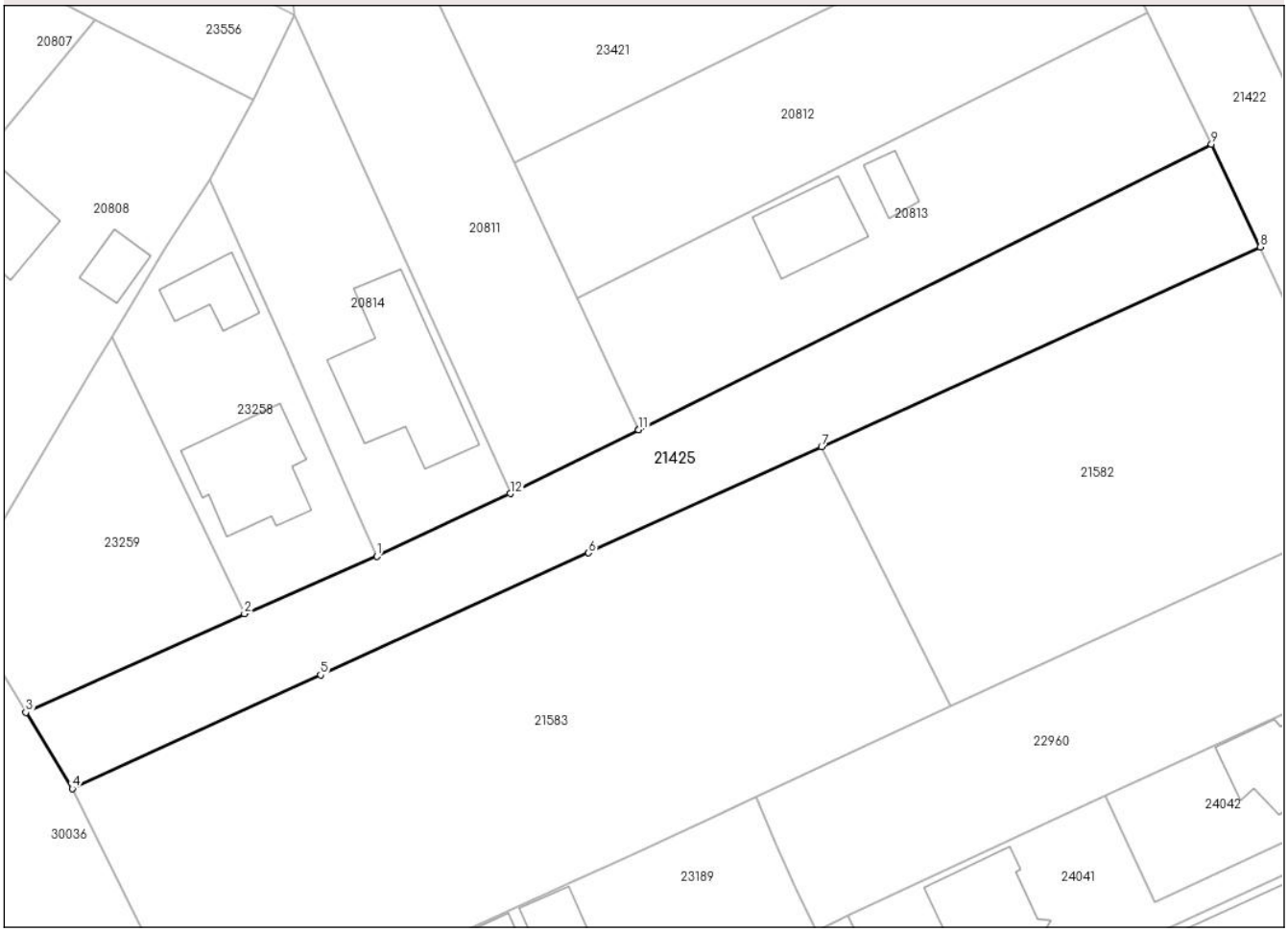
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32390	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.312	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.792,062 389.135,068	2	576.778,418 389.129,152	14.871
2	576.778,418 389.129,152	3	576.755,92 389.119,029	24.671
3	576.755,92 389.119,029	4	576.760,69 389.111,19	9.176
4	576.760,69 389.111,19	5	576.786,25 389.122,88	28.106
5	576.786,25 389.122,88	6	576.813,85 389.135,43	30.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.813,85 389.135,43	7	576.837,833 389.146,339	26.347
7	576.837,833 389.146,339	8	576.882,99 389.166,88	49.609
8	576.882,99 389.166,88	9	576.877,963 389.177,434	11.69
9	576.877,963 389.177,434	10	576.819,014 389.148,102	65.843
10	576.819,014 389.148,102	11	576.819,002 389.148,096	0.013
11	576.819,002 389.148,096	12	576.805,774 389.141,517	14.774
12	576.805,774 389.141,517	1	576.792,062 389.135,068	15.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32386	3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180909 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4346, din 27/11/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32386 a imobilului cu numarul cadastral 32386 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32233 inscris in cartea funciara 32233;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32233/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120350 din 31/07/2023;	
54014 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1795, din 04/04/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

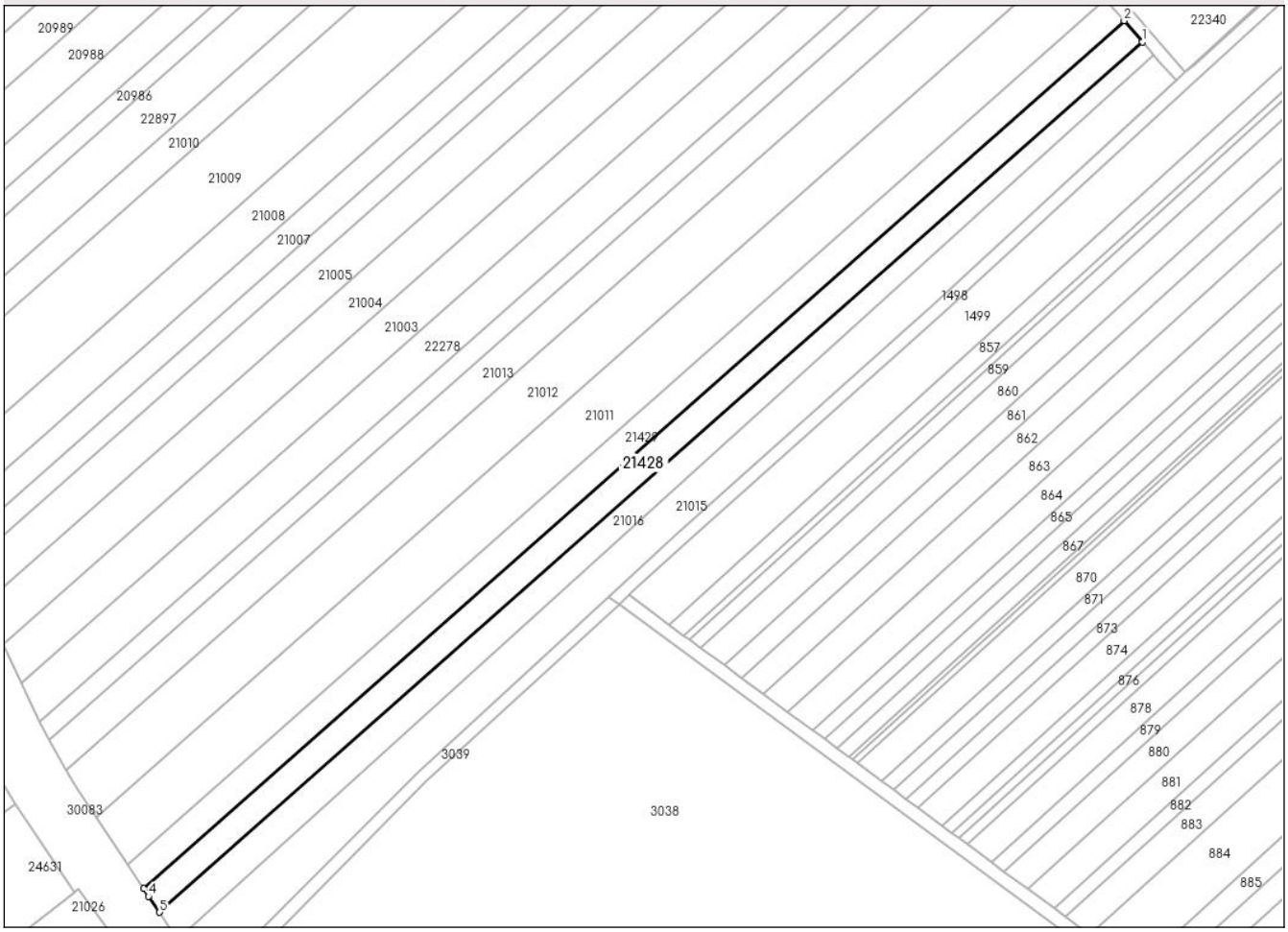
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32386	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	10	578/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.222,034 387.785,914	2	578.216,284 387.792,585	8.807
2	578.216,284 387.792,585	3	577.909,897 387.521,662	408.989
3	577.909,897 387.521,662	4	577.911,451 387.519,294	2.832
4	577.911,451 387.519,294	5	577.914,881 387.514,355	6.013
5	577.914,881 387.514,355	1	578.222,034 387.785,914	409.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32385	3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180909 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4346, din 27/11/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32385 a imobilului cu numarul cadastral 32385 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32233 inscris in cartea funciara 32233;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32233/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120350 din 31/07/2023;	
54020 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1794, din 04/04/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STEL AGRO SERV SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

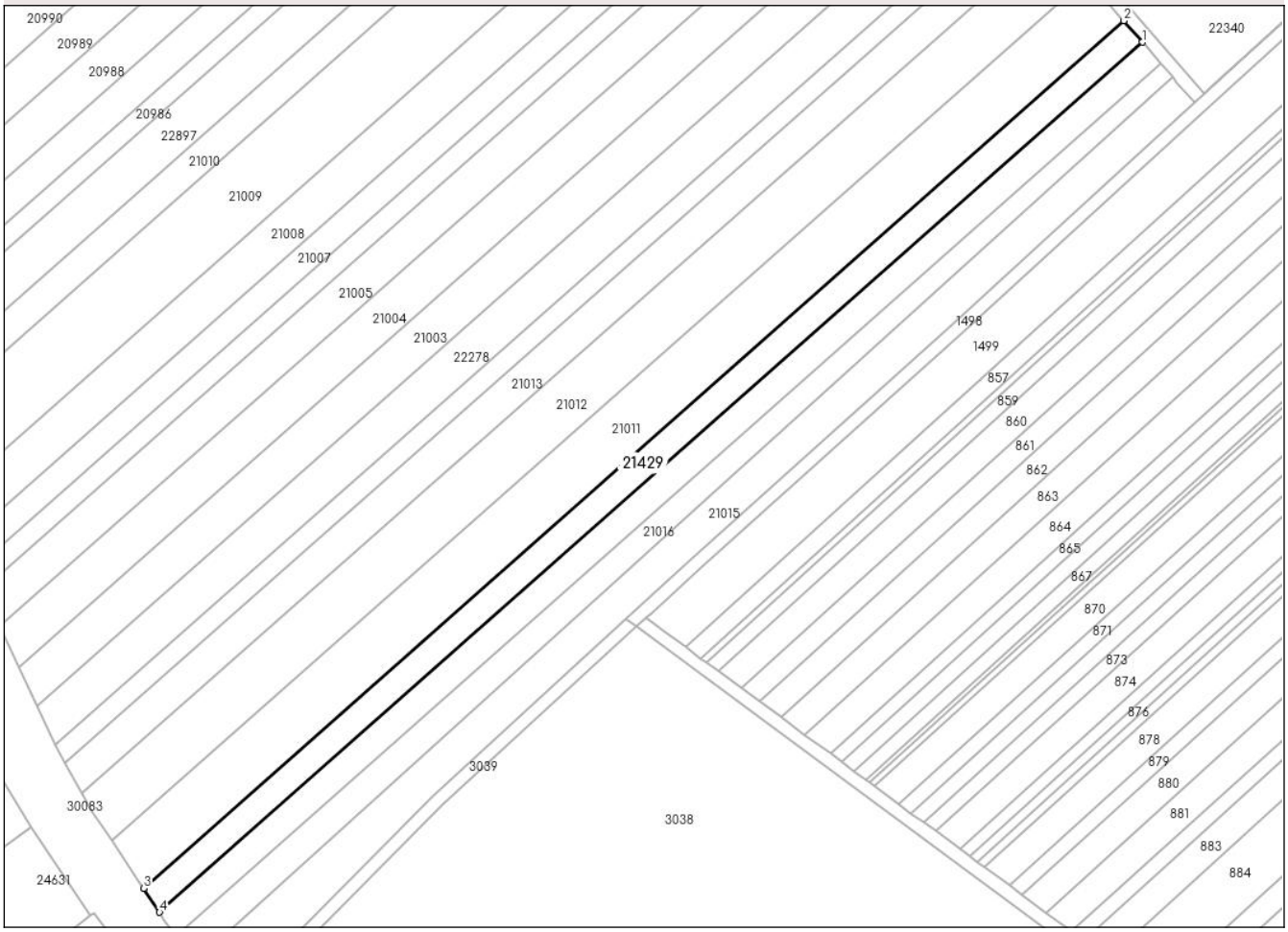
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32385	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	10	578/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.216,284 387.792,585	2	578.210,538 387.799,25	8.8
2	578.210,538 387.799,25	3	577.905,001 387.529,12	407.827
3	577.905,001 387.529,12	4	577.909,897 387.521,662	8.921
4	577.909,897 387.521,662	1	578.216,284 387.792,585	408.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32379	1.367	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175494 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3008, din 20/11/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32379 a imobilului cu numarul cadastral 32379 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27947 inscris in cartea funciara 27947;	A1
Act Notarial nr. 2357, din 21/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27947 a imobilului cu numarul cadastral 27947/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27838 inscris in cartea funciara 27838;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27947/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77354 din 23/08/2017;	
175512 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3008, din 20/11/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (partaj);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **IONIŢĂ CORNELIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32379	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.367	8	857	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.326,177 390.396,752	2	576.312,581 390.378,213	22.99
2	576.312,581 390.378,213	3	576.289,169 390.345,837	39.954
3	576.289,169 390.345,837	4	576.287,06 390.342,92	3.6
4	576.287,06 390.342,92	5	576.278,635 390.330,358	15.126
5	576.278,635 390.330,358	6	576.271,501 390.320,377	12.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.271,501 390.320,377	7	576.283,238 390.312,302	14.247
7	576.283,238 390.312,302	8	576.312,038 390.352,61	49.54
8	576.312,038 390.352,61	9	576.322,034 390.366,935	17.468
9	576.322,034 390.366,935	10	576.327,039 390.372,459	7.454
10	576.327,039 390.372,459	11	576.329,289 390.375,842	4.063
11	576.329,289 390.375,842	12	576.338,297 390.388,32	15.39
12	576.338,297 390.388,32	1	576.326,177 390.396,752	14.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T8, L853,857

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32926	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39669 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 594, din 21/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 32926 a imobilului cu nr. cad. 32926/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32378\cf.32378; ~- nr.cad.32375\cf.32375;	A1
Act Notarial nr. 3008, din 20/11/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32378 a imobilului cu numarul cadastral 32378 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27947 inscris in cartea funciara 27947;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32378/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 175494 din 21/11/2023;	
Act Notarial nr. 3241, din 14/12/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 32375 a imobilului cu numarul cadastral 32375 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27955 inscris in cartea funciara 27955;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32375/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 190743 din 15/12/2023;	
Act Notarial nr. 2358, din 22/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 27955 a imobilului cu numarul cadastral 27955/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27846 inscris in cartea funciara 27846;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32375/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 190743 din 15/12/2023; pozitie transcrisa din CF 27955/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77367 din 23/08/2017;	
Act Notarial nr. 594, din 21/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL VASILE-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **APOSTOL FLORINA-MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32926	1.000	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	8	857	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.283,238 390.312,302	2	576.271,501 390.320,377	14.247
2	576.271,501 390.320,377	3	576.268,849 390.316,666	4.561
3	576.268,849 390.316,666	4	576.264,398 390.310,152	7.889
4	576.264,398 390.310,152	5	576.263,352 390.308,68	1.806
5	576.263,352 390.308,68	6	576.240,631 390.276,692	39.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.240,631 390.276,692	7	576.240,17 390.276,046	0.794
7	576.240,17 390.276,046	8	576.251,758 390.268,474	13.843
8	576.251,758 390.268,474	9	576.251,768 390.268,488	0.017
9	576.251,768 390.268,488	10	576.255,536 390.266,033	4.497
10	576.255,536 390.266,033	11	576.267,49 390.282,684	20.498
11	576.267,49 390.282,684	12	576.270,124 390.286,283	4.46
12	576.270,124 390.286,283	13	576.274,983 390.292,979	8.273
13	576.274,983 390.292,979	14	576.275,563 390.293,778	0.987
14	576.275,563 390.293,778	15	576.279,618 390.299,622	7.113
15	576.279,618 390.299,622	16	576.282,47 390.303,701	4.977
16	576.282,47 390.303,701	17	576.287,029 390.309,693	7.529
17	576.287,029 390.309,693	1	576.283,238 390.312,302	4.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32376	345	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190743 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3241, din 14/12/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32376 a imobilului cu numarul cadastral 32376 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27955 inscris in cartea funciara 27955;	A1
Act Notarial nr. 2358, din 22/08/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27955 a imobilului cu numarul cadastral 27955/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27846 inscris in cartea funciara 27846;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27955/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77367 din 23/08/2017;	
Act Notarial nr. 283, din 19/02/1997 emis de NP BOTEZATU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27955/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77367 din 23/08/2017; pozitie transcrisa din CF 27846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88779 din 26/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

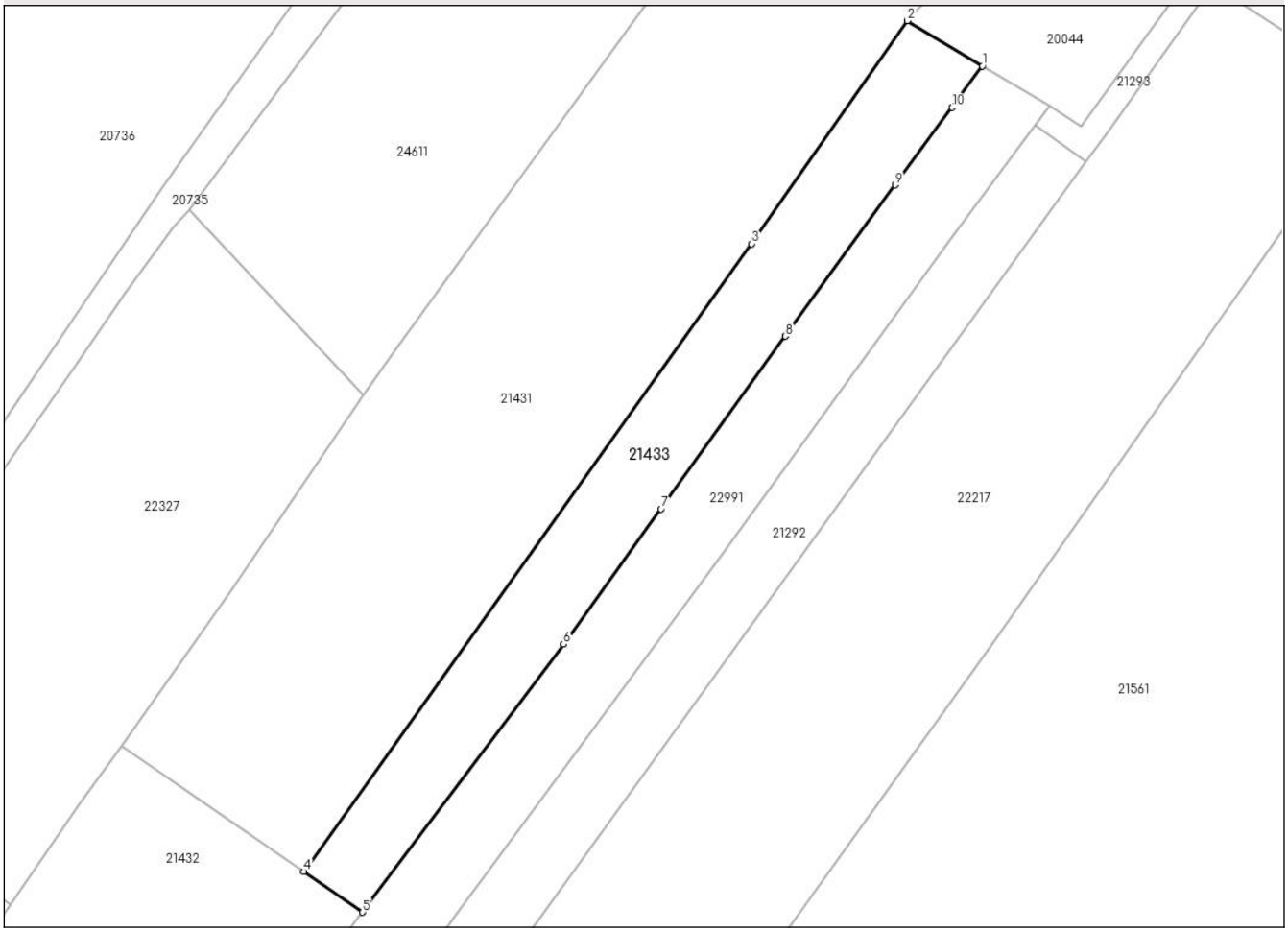
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32376	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	345	8	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.326,868 390.364,033	2	576.322,034 390.366,935	5.638
2	576.322,034 390.366,935	3	576.312,038 390.352,61	17.468
3	576.312,038 390.352,61	4	576.283,238 390.312,302	49.54
4	576.283,238 390.312,302	5	576.287,029 390.309,693	4.602
5	576.287,029 390.309,693	6	576.299,931 390.326,904	21.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.299,931 390.326,904	7	576.306,206 390.335,594	10.719
7	576.306,206 390.335,594	8	576.314,207 390.346,667	13.661
8	576.314,207 390.346,667	9	576.321,269 390.356,382	12.011
9	576.321,269 390.356,382	10	576.324,921 390.361,371	6.183
10	576.324,921 390.361,371	1	576.326,868 390.364,033	3.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32373	1.816	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155320 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 107, din 17/10/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (act notarial nr 1881 din 08.10.2024, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B1	Se infiinteaza cf. 32373 a imobilului cu nr. cad. 32373/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31698\cf.31698; ~- nr.cad.31718\cf.31718;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDEA ALECS DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA IRINA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDEA MIŞU**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDEA ALECS DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA IRINA**, Lipsă CNP.; 3) **NEDEA MIŞU**, Lipsă CNP.; 4) **NEDEA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32373	1.816	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	2	219, 217; 610/7, 610/6	-	
2	livada	DA	1.120	2	219, 217; 610/7, 610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.063,892 388.426,314	2	577.080,398 388.451,569	30.171
2	577.080,398 388.451,569	3	577.085,915 388.460,011	10.085
3	577.085,915 388.460,011	4	577.087,592 388.462,383	2.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.087,592 388.462,383	5	577.091,407 388.467,781	6.61
5	577.091,407 388.467,781	6	577.101,094 388.482,753	17.833
6	577.101,094 388.482,753	7	577.104,611 388.488,131	6.426
7	577.104,611 388.488,131	8	577.091,496 388.497,267	15.983
8	577.091,496 388.497,267	9	577.086,325 388.500,624	6.165
9	577.086,325 388.500,624	10	577.076,029 388.484,767	18.906
10	577.076,029 388.484,767	11	577.068,902 388.473,938	12.964
11	577.068,902 388.473,938	12	577.065,249 388.468,387	6.645
12	577.065,249 388.468,387	13	577.059,65 388.459,747	10.296
13	577.059,65 388.459,747	14	577.058,156 388.457,442	2.747
14	577.058,156 388.457,442	15	577.060,597 388.456,063	2.804
15	577.060,597 388.456,063	16	577.040,779 388.425,769	36.201
16	577.040,779 388.425,769	17	577.057,007 388.415,504	19.202
17	577.057,007 388.415,504	18	577.063,881 388.426,296	12.795
18	577.063,881 388.426,296	1	577.063,892 388.426,314	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 379, Jud. Prahova, T 8 ; V 858 ; A 859

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32372	1.192	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; V 858 ; A 859

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190542 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2004, din 13/12/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32372 a imobilului cu numarul cadastral 32372 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23720 inscris in cartea funciara 23720;	A1
Act Administrativ nr. seria C.8 nr.531481, din 21/04/1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B3	se noteaza faptul ca VISAN STELUTA este casatorita cu VISAN CRISTINEL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119686 din 27/07/2023;	
190545 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2005, din 13/12/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN IRINA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

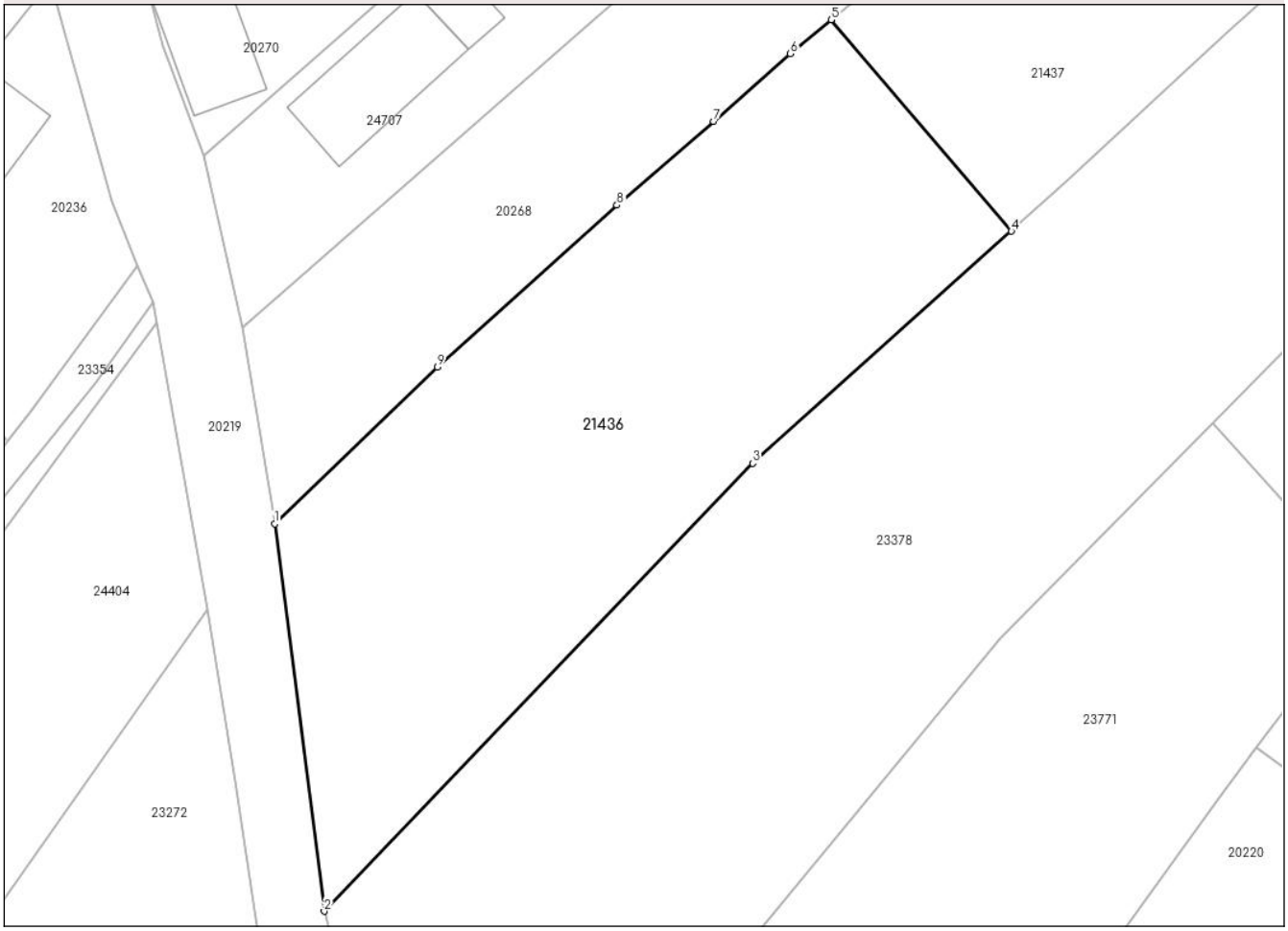
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32372	1.192	T 8 ; V 858 ; A 859

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	8	858, 859	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.585,927 389.951,149	2	577.589,345 389.924,39	26.976
2	577.589,345 389.924,39	3	577.618,992 389.955,329	42.851
3	577.618,992 389.955,329	4	577.636,878 389.971,367	24.023
4	577.636,878 389.971,367	5	577.624,421 389.985,981	19.203
5	577.624,421 389.985,981	6	577.621,596 389.983,636	3.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.621,596 389.983,636	7	577.616,283 389.978,969	7.072
7	577.616,283 389.978,969	8	577.609,593 389.973,165	8.857
8	577.609,593 389.973,165	9	577.597,174 389.961,998	16.701
9	577.597,174 389.961,998	1	577.585,927 389.951,149	15.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 379, Jud. Prahova, T 8 ; CC 857 ; V 858

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32371	1.191	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 857 ; V 858

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32371-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 379, Jud. Prahova, T 8 ; CC 857 ; V 858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA Supr.utila = 38.06 mp.
A1.2	32371-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 379, Jud. Prahova, T 8 ; CC 857 ; V 858	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M Supr.constr.desf. = 206.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190542 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2004, din 13/12/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32371 a imobilului cu numarul cadastral 32371 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23720 inscris in cartea funciara 23720;	A1
Act Administrativ nr. 24, din 26/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta (act administrativ nr seria C.8 nr. 531481 din 21.04.1990, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
B3	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr.24 din data de 26.07.2023 emisa de NP Dragan Nicoleta la actul notarial nr.99 din 08.01.2016 se rectifica cuprinsul actului de partaj in sensul ca VISAN STELUTA si VISAN CRISTINEL detin in proprietate constructia C3	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119686 din 27/07/2023;	
Act Administrativ nr. seria C.8 nr.531481, din 21/04/1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B4	se noteaza faptul ca VISAN STELUTA este casatorita cu VISAN CRISTINEL	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23720/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119686 din 27/07/2023;	
190548 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2006, din 13/12/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ANDREI-IONUŢ**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN ANDREI-IONUŢ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

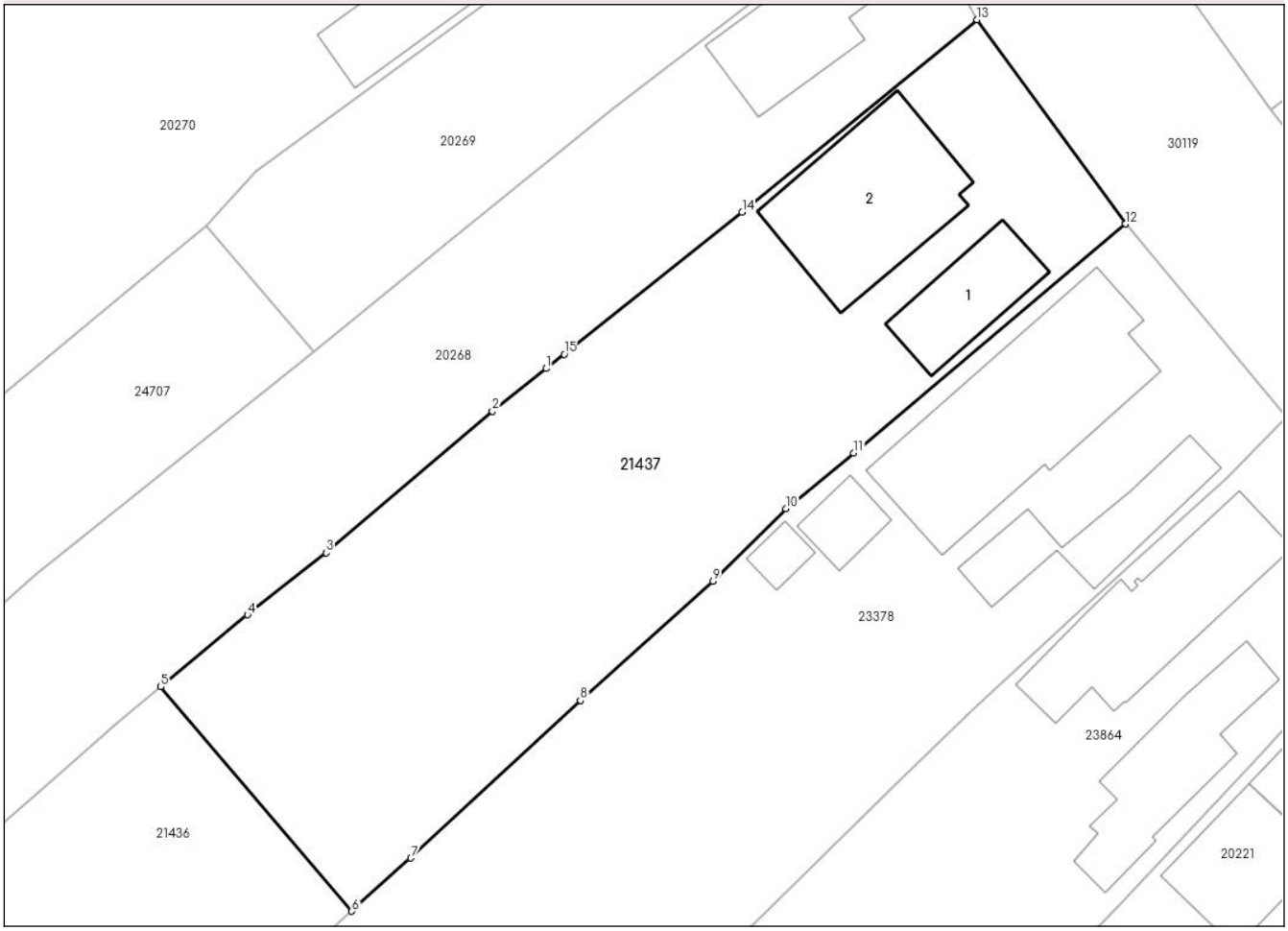
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32371	1.191	T 8 ; CC 857 ; V 858

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	8	857, 858	-	
2	arabil	DA	710	8	857, 858	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32371-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA Supr.utila = 38.06 mp.
A1.2	32371-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M Supr.constr.desf. = 206.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.649,547 390.006,709	2	577.646,054 390.003,923	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.646,054 390.003,923	3	577.635,212 389.994,707	14.23
3	577.635,212 389.994,707	4	577.630,069 389.990,669	6.539
4	577.630,069 389.990,669	5	577.624,421 389.985,981	7.34
5	577.624,421 389.985,981	6	577.636,878 389.971,367	19.203
6	577.636,878 389.971,367	7	577.640,733 389.974,824	5.178
7	577.640,733 389.974,824	8	577.651,775 389.985,086	15.074
8	577.651,775 389.985,086	9	577.660,419 389.992,857	11.624
9	577.660,419 389.992,857	10	577.665,16 389.997,589	6.698
10	577.665,16 389.997,589	11	577.669,602 390.001,204	5.727
11	577.669,602 390.001,204	12	577.687,307 390.016,123	23.153
12	577.687,307 390.016,123	13	577.677,64 390.029,419	16.439
13	577.677,64 390.029,419	14	577.662,319 390.016,894	19.789
14	577.662,319 390.016,894	15	577.650,716 390.007,641	14.841
15	577.650,716 390.007,641	1	577.649,547 390.006,709	1.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32360	1.143	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Lotul 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166530 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2823, din 31/10/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32360 a imobilului cu numarul cadastral 32360 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31986 inscris in cartea funciara 31986;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 265, din 27/01/2023 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEST PARK DEVELOPMENT SRL**, CIF:25378703	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11113 din 27/01/2023;	
Act Administrativ nr. 265, din 27/01/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC ; act administrativ nr 9 din 13.12.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;inscris sub semnatura privata nr anexa nr. 13 din 05.05.2023, emis de PFA Gerem Minerva;act administrativ nr 26 din 20.04.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul radierii constructiei C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75550 din 05/05/2023;	
166766 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2824, din 31/10/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (cvc);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PROARTMED MEDICAL CENTER SRL**, CIF:30408142	
189039 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2379, din 05/12/2024 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire ,restructurare ,amenajare (asupra cotei de 1/3 din imobil proprietatea SC PROARTMED MEDICAL CENTER SRL)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
95338 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 10356, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (ADEVERINTA 10356 ; act administrativ nr 10437 din 16.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''curți construcții'' în ''drum''	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
166530 / 03/11/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C2	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C5	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
189039 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2379, din 05/12/2024 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7976600 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/3 din imobil proprietatea SC PROARTMED MEDICAL CENTER SRL)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

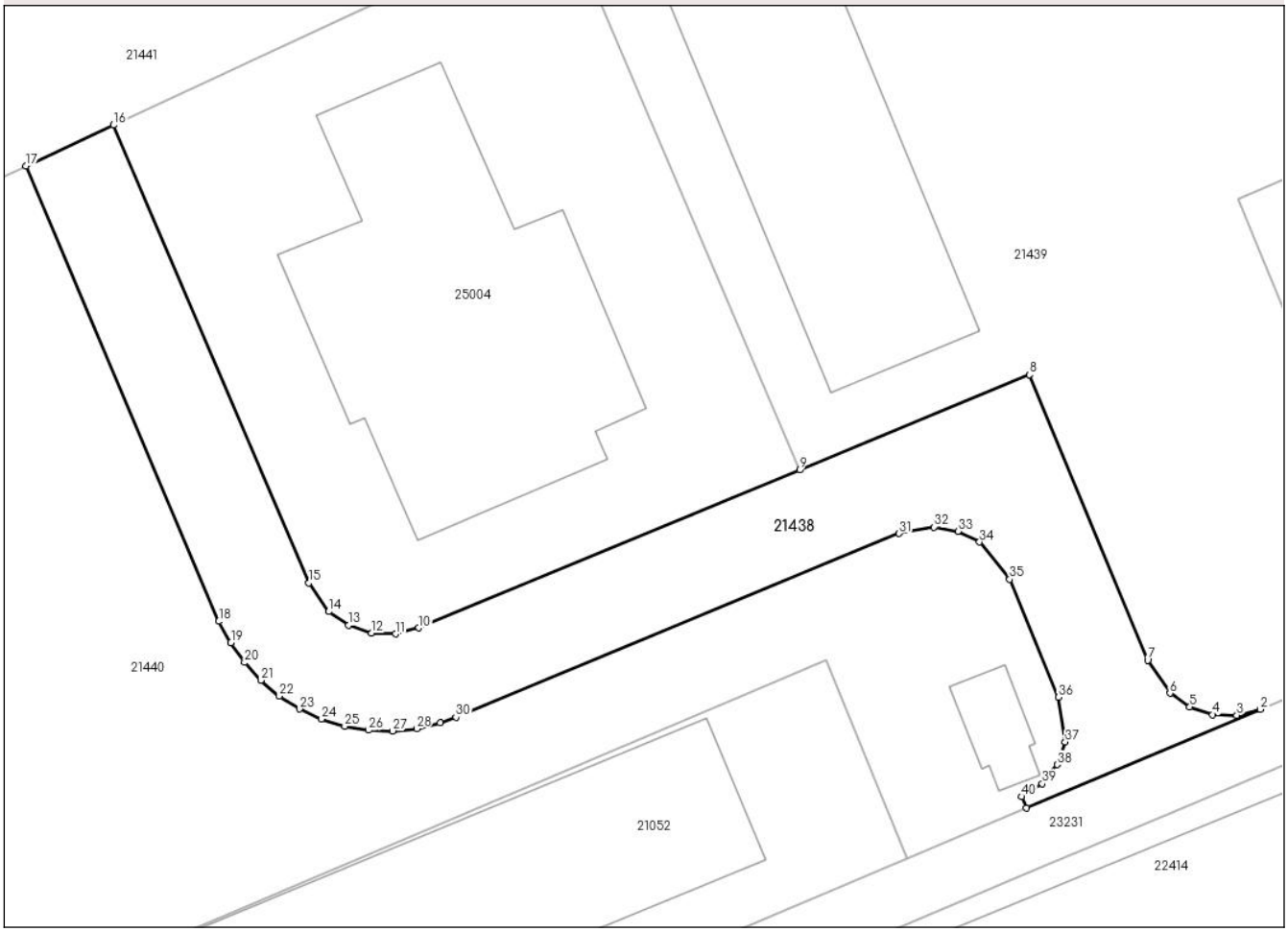
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32360	1.143	Lotul 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.596,962 387.713,416	2	577.616,316 387.721,565	21.0
3	577.614,38 387.721,061	4	577.612,381 387.721,124	2.0
5	577.610,482 387.721,75	6	577.608,837 387.722,887	2.0
7	577.606,995 387.725,614	8	577.597,208 387.749,245	25.578
9	577.578,171 387.741,356	10	577.546,641 387.728,29	34.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.616,316 387.721,565	3	577.614,38 387.721,061	2.001
4	577.612,381 387.721,124	5	577.610,482 387.721,75	2.0
6	577.608,837 387.722,887	7	577.606,995 387.725,614	3.291
8	577.597,208 387.749,245	9	577.578,171 387.741,356	20.607
10	577.546,641 387.728,29	11	577.544,702 387.727,798	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.544,702 387.727,798	12	577.542,704 387.727,872	1.999
13	577.540,808 387.728,509	14	577.539,169 387.729,655	2.0
15	577.537,523 387.732,009	16	577.521,345 387.769,887	41.188
17	577.514,094 387.766,508	18	577.530,077 387.728,84	40.919
19	577.531,073 387.727,083	20	577.532,208 387.725,437	1.999
21	577.533,553 387.723,957	22	577.535,083 387.722,668	2.001
23	577.536,77 387.721,594	24	577.538,585 387.720,755	2.0
25	577.540,496 387.720,163	26	577.542,468 387.719,833	1.999
27	577.544,467 387.719,767	28	577.546,457 387.719,966	2.0
29	577.548,403 387.720,431	30	577.549,704 387.720,901	1.383
31	577.586,411 387.736,111	32	577.589,31 387.736,641	2.947
33	577.591,279 387.736,293	34	577.593,07 387.735,403	2.0
35	577.595,558 387.732,323	36	577.599,604 387.722,553	10.575
37	577.600,161 387.718,868	38	577.599,504 387.716,979	2.0
39	577.598,262 387.715,412	40	577.596,574 387.714,339	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.542,704 387.727,872	13	577.540,808 387.728,509	2.0
14	577.539,169 387.729,655	15	577.537,523 387.732,009	2.872
16	577.521,345 387.769,887	17	577.514,094 387.766,508	8.0
18	577.530,077 387.728,84	19	577.531,073 387.727,083	2.02
20	577.532,208 387.725,437	21	577.533,553 387.723,957	2.0
22	577.535,083 387.722,668	23	577.536,77 387.721,594	2.0
24	577.538,585 387.720,755	25	577.540,496 387.720,163	2.001
26	577.542,468 387.719,833	27	577.544,467 387.719,767	2.0
28	577.546,457 387.719,966	29	577.548,403 387.720,431	2.001
30	577.549,704 387.720,901	31	577.586,411 387.736,111	39.733
32	577.589,31 387.736,641	33	577.591,279 387.736,293	2.0
34	577.593,07 387.735,403	35	577.595,558 387.732,323	3.959
36	577.599,604 387.722,553	37	577.600,161 387.718,868	3.727
38	577.599,504 387.716,979	39	577.598,262 387.715,412	2.0
40	577.596,574 387.714,339	1	577.596,962 387.713,416	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33252	Din acte: 0 Masurata: 3.823	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton intre punctele 13, 14 si 15 - Lot1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33252-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:980 mp; Pavilion administrativ P+E; Setaj = 448mp; an constr. 1972;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61546 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 840, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33252 a imobilului cu numarul cadastral 33252 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32359 inscris in cartea funciara 32359;	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
61550 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 841, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASTORIA ART DISTRIBUTION SRL**, CIF:27686076	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASTORIA ART DISTRIBUTION SRL**, CIF:27686076	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61546 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C2	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C5	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:13093222	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	

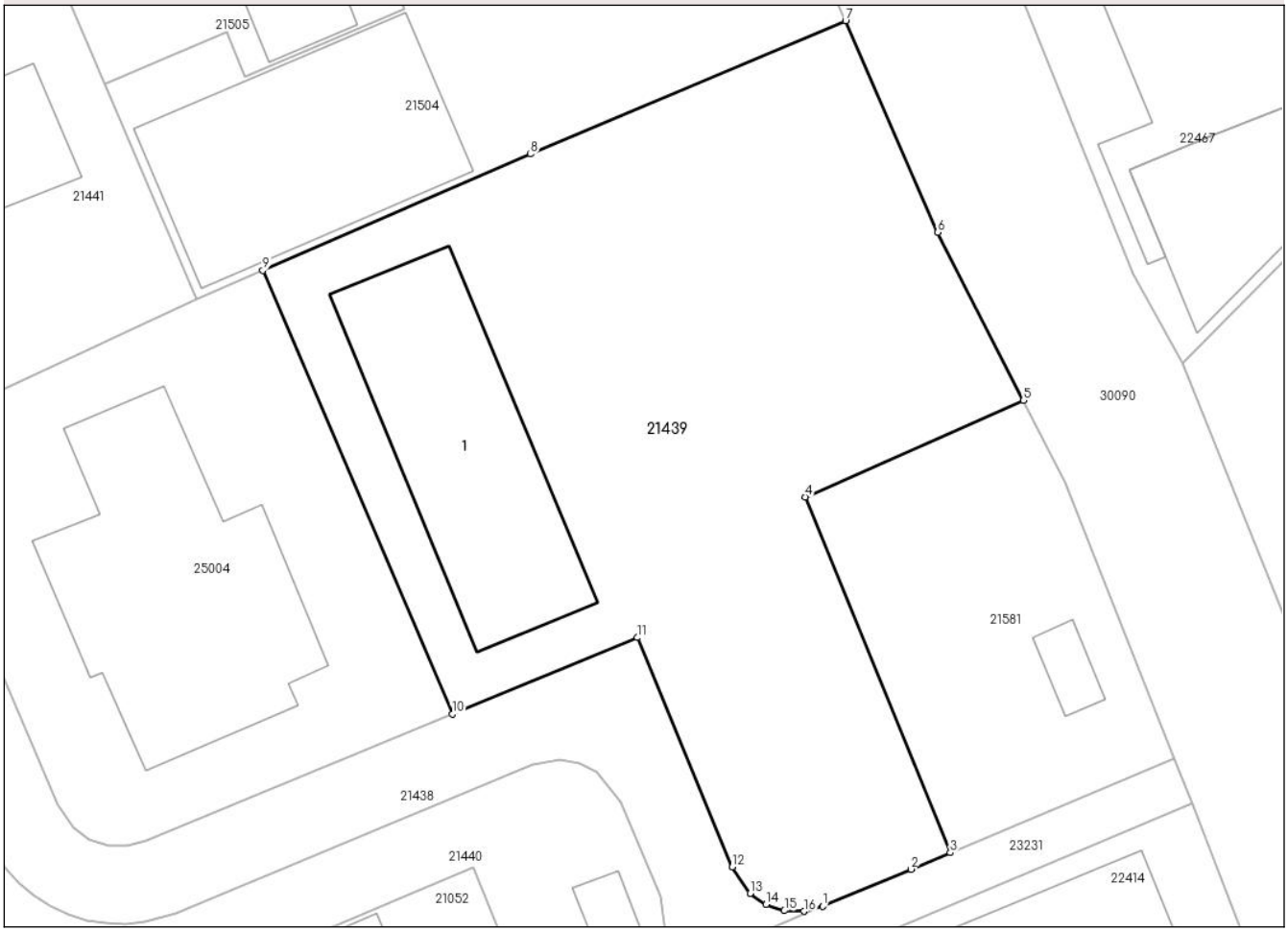
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33252	Din acte: 0 Masurata: 3.823	Teren partial imprejmuit cu gard de beton intre punctele 13, 14 si 15 - Lot1;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.823	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33252-C1	constructii administrative si social culturale	532	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:980 mp; Pavilion administrativ P+E; Setaj = 448mp; an constr. 1972;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.616,316 387.721,565	2	577.625,4 387.725,39	9.856
2	577.625,4 387.725,39	3	577.629,453 387.727,099	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.629,453 387.727,099	4	577.614,516 387.763,732	39.561
4	577.614,516 387.763,732	5	577.636,992 387.773,685	24.581
5	577.636,992 387.773,685	6	577.628,18 387.790,98	19.411
6	577.628,18 387.790,98	7	577.618,683 387.812,776	23.775
7	577.618,683 387.812,776	8	577.586,23 387.799,041	35.24
8	577.586,23 387.799,041	9	577.558,652 387.787,057	30.069
9	577.558,652 387.787,057	10	577.578,171 387.741,356	49.695
10	577.578,171 387.741,356	11	577.597,208 387.749,245	20.607
11	577.597,208 387.749,245	12	577.606,995 387.725,614	25.578
12	577.606,995 387.725,614	13	577.608,837 387.722,887	3.291
13	577.608,837 387.722,887	14	577.610,482 387.721,75	2.0
14	577.610,482 387.721,75	15	577.612,381 387.721,124	2.0
15	577.612,381 387.721,124	16	577.614,38 387.721,061	2.0
16	577.614,38 387.721,061	1	577.616,316 387.721,565	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32358	2.799	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Lotul 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32358-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Cabina poarta P ; Sc.desf. = 44mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166530 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2823, din 31/10/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32358 a imobilului cu numarul cadastral 32358 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31986 inscris in cartea funciara 31986;	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 265, din 27/01/2023 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEST PARK DEVELOPMENT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11113 din 27/01/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WEST PARK DEVELOPMENT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11113 din 27/01/2023;	
Act Administrativ nr. 265, din 27/01/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC ; act administrativ nr 9 din 13.12.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;inscris sub semnatura privata nr anexa nr. 13 din 05.05.2023, emis de PFA Gerem Minerva;act administrativ nr 26 din 20.04.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul radierii constructiei C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75550 din 05/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166530 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C2	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZsi servitute	
	1) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1, A1.1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C5	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	

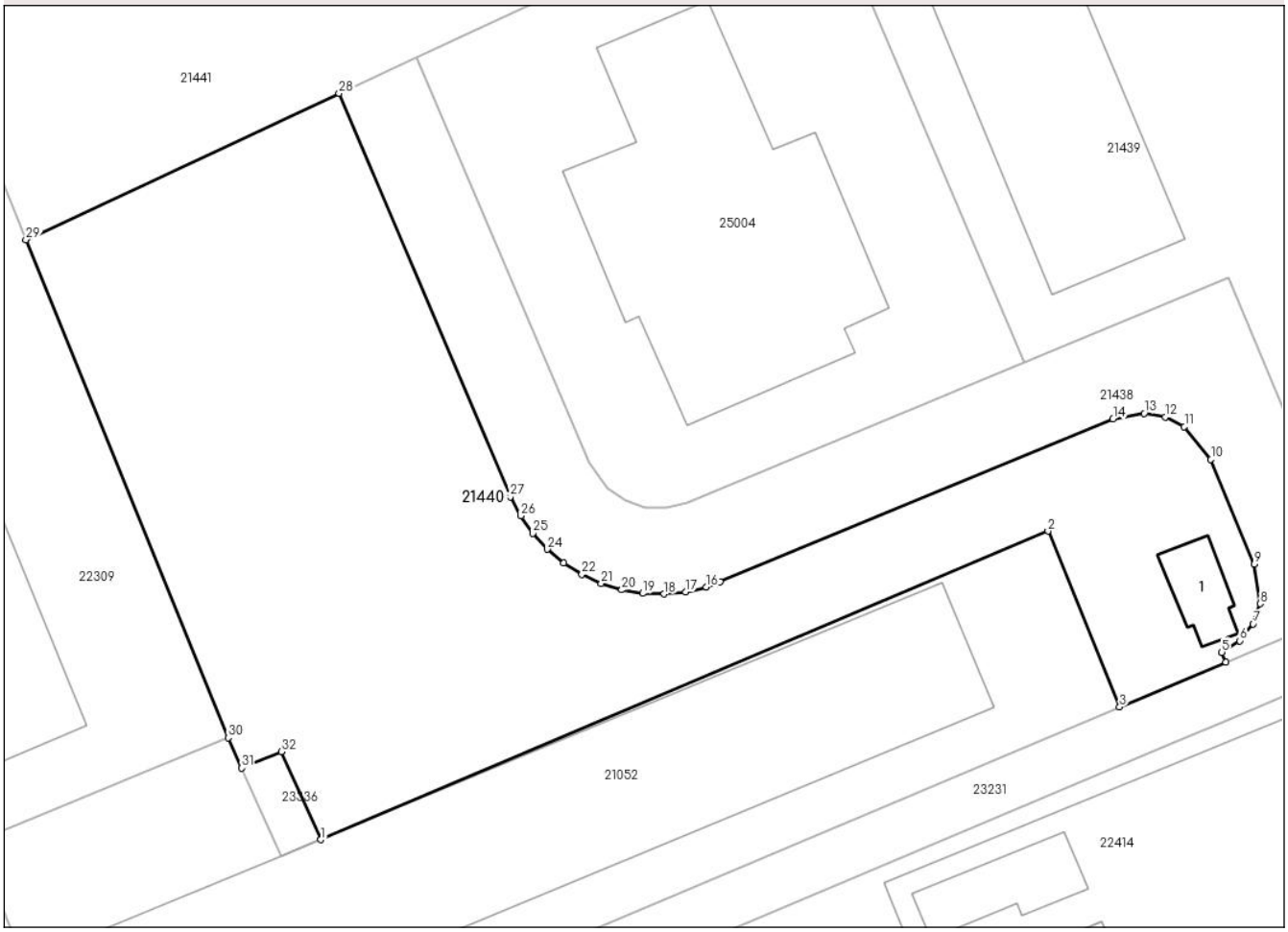
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32358	2.799	Lotul 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.799	35	785	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32358-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Cabina poarta P ; Sc.desf. = 44mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.512,38 387.696,85	2	577.580,324 387.725,645	73.794
3	577.587,02 387.709,23	4	577.596,962 387.713,416	10.787
5	577.596,574 387.714,339	6	577.598,262 387.715,412	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.580,324 387.725,645	3	577.587,02 387.709,23	17.728
4	577.596,962 387.713,416	5	577.596,574 387.714,339	1.001
6	577.598,262 387.715,412	7	577.599,504 387.716,979	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.599,504 387.716,979	8	577.600,161 387.718,868	2.0
9	577.599,604 387.722,553	10	577.595,558 387.732,323	10.575
11	577.593,07 387.735,403	12	577.591,279 387.736,293	2.0
13	577.589,31 387.736,641	14	577.586,411 387.736,111	2.947
15	577.549,704 387.720,901	16	577.548,403 387.720,431	1.383
17	577.546,457 387.719,966	18	577.544,467 387.719,767	2.0
19	577.542,468 387.719,833	20	577.540,496 387.720,163	1.999
21	577.538,585 387.720,755	22	577.536,77 387.721,594	2.0
23	577.535,083 387.722,668	24	577.533,553 387.723,957	2.001
25	577.532,208 387.725,437	26	577.531,073 387.727,083	1.999
27	577.530,077 387.728,84	28	577.514,094 387.766,508	40.919
29	577.484,827 387.752,855	30	577.503,72 387.706,36	50.187
31	577.504,99 387.703,54	32	577.508,69 387.705,06	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.600,161 387.718,868	9	577.599,604 387.722,553	3.727
10	577.595,558 387.732,323	11	577.593,07 387.735,403	3.959
12	577.591,279 387.736,293	13	577.589,31 387.736,641	2.0
14	577.586,411 387.736,111	15	577.549,704 387.720,901	39.733
16	577.548,403 387.720,431	17	577.546,457 387.719,966	2.001
18	577.544,467 387.719,767	19	577.542,468 387.719,833	2.0
20	577.540,496 387.720,163	21	577.538,585 387.720,755	2.001
22	577.536,77 387.721,594	23	577.535,083 387.722,668	2.0
24	577.533,553 387.723,957	25	577.532,208 387.725,437	2.0
26	577.531,073 387.727,083	27	577.530,077 387.728,84	2.02
28	577.514,094 387.766,508	29	577.484,827 387.752,855	32.295
30	577.503,72 387.706,36	31	577.504,99 387.703,54	3.093
32	577.508,69 387.705,06	1	577.512,38 387.696,85	9.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32357	3.266	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Lotul 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:517 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166530 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2823, din 31/10/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32357 a imobilului cu numarul cadastral 32357 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31986 inscris in cartea funciara 31986;	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Administrativ nr. 265, din 27/01/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC ; act administrativ nr 9 din 13.12.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;inscris sub semnatura privata nr anexa nr. 13 din 05.05.2023, emis de PFA Gerem Minerva;act administrativ nr 26 din 20.04.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul radierii constructiei C4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75550 din 05/05/2023;	
166537 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2824, din 31/10/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (cvc);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROARTMED MEDICAL CENTER SRL**, CIF:9999999999999	
174451 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. 180, din 21/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se notează faptul că pe teren urmează a se edifica o construcție (construire și dotare clinică medicală), în baza autorizației de construire nr. 180 din 21.10.2024 emisă de Primăria Păulești	A1
189036 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2379, din 05/12/2024 emis de Ionescu Diana Cristina;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROARTMED MEDICAL CENTER SRL**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166530 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C2	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C5	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
189036 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2379, din 05/12/2024 emis de Ionescu Diana Cristina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7976600 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

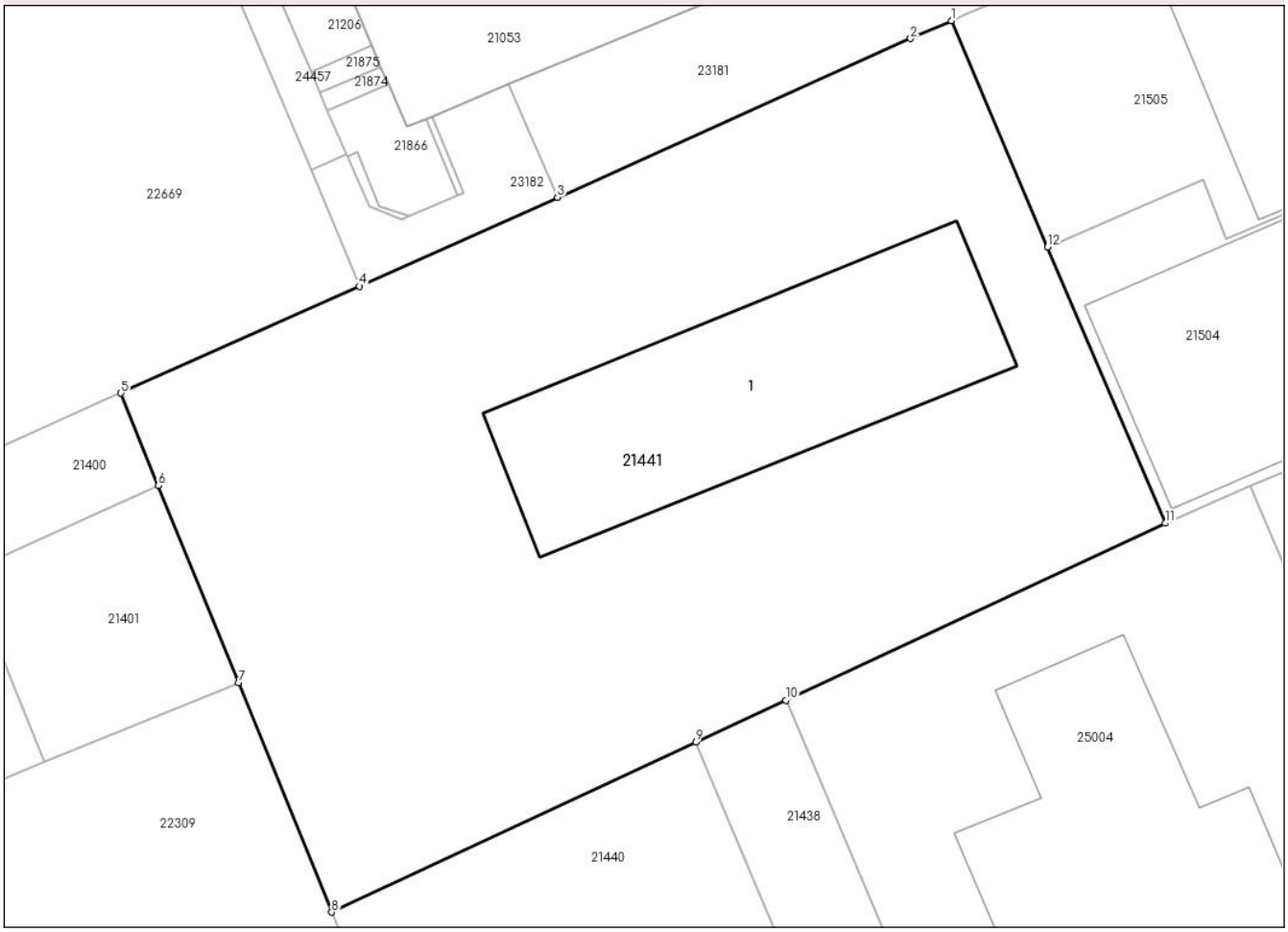
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32357	3.266	Lotul 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.266	35	785	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:517 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.534,643 387.824,453	2	577.531,379 387.823,014	3.567
2	577.531,379 387.823,014	3	577.502,976 387.810,273	31.13
3	577.502,976 387.810,273	4	577.487,061 387.803,125	17.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.487,061 387.803,125	5	577.467,891 387.794,535	21.007
5	577.467,891 387.794,535	6	577.470,904 387.787,119	8.005
6	577.470,904 387.787,119	7	577.477,336 387.771,29	17.086
7	577.477,336 387.771,29	8	577.484,827 387.752,855	19.899
8	577.484,827 387.752,855	9	577.514,094 387.766,508	32.295
9	577.514,094 387.766,508	10	577.521,345 387.769,887	8.0
10	577.521,345 387.769,887	11	577.551,838 387.784,096	33.641
11	577.551,838 387.784,096	12	577.542,389 387.806,274	24.107
12	577.542,389 387.806,274	1	577.534,643 387.824,453	19.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Jud. Prahova, De 621/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32356	2.329	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157338 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 17563, din 10/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;act administrativ nr 53 din 31.05.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32356	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.329	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.749,125 388.927,194	2	575.756,713 388.954,312	28.16
4	575.758,24 388.959,768	5	575.759,384 388.963,857	4.246
7	575.762,854 388.976,259	8	575.766,455 388.989,129	13.364
10	575.777,94 389.030,179	11	575.779,826 389.036,92	7.0
13	575.795,853 389.094,197	14	575.797,722 389.100,875	6.935
16	575.797,45 389.125,86	17	575.796,785 389.123,484	2.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.756,713 388.954,312	3	575.757,926 388.958,646	4.501
5	575.759,384 388.963,857	6	575.761,776 388.972,407	8.878
8	575.766,455 388.989,129	9	575.771,169 389.005,978	17.496
11	575.779,826 389.036,92	12	575.786,598 389.061,12	25.13
14	575.797,722 389.100,875	15	575.803,52 389.121,597	21.518
17	575.796,785 389.123,484	18	575.788,47 389.093,76	30.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.757,926 388.958,646	4	575.758,24 388.959,768	1.165
6	575.761,776 388.972,407	7	575.762,854 388.976,259	4.0
9	575.771,169 389.005,978	10	575.777,94 389.030,179	25.13
12	575.786,598 389.061,12	13	575.795,853 389.094,197	34.347
15	575.803,52 389.121,597	16	575.797,45 389.125,86	7.417
18	575.788,47 389.093,76	19	575.781,209 389.067,82	26.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	575.781,209 389.067,82	20	575.779,862 389.063,005	5.0
22	575.774,473 389.043,745	23	575.773,665 389.040,856	3.0
25	575.763,407 389.004,266	26	575.761,569 388.997,626	6.89
28	575.754,298 388.971,644	29	575.748,505 388.950,939	21.5
31	575.738,828 388.916,353	32	575.733,534 388.897,431	19.649
34	575.728,396 388.879,069	35	575.724,637 388.865,634	13.951
37	575.717,241 388.839,204	38	575.714,31 388.828,726	10.88
40	575.707,275 388.803,585	41	575.713,418 388.801,604	6.455
43	575.719,655 388.821,87	44	575.723,427 388.835,351	13.999
46	575.733,217 388.870,341	47	575.739,282 388.892,015	22.507
49	575.745,531 388.914,35	1	575.749,125 388.927,194	13.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	575.779,862 389.063,005	21	575.775,281 389.046,634	17.0
23	575.773,665 389.040,856	24	575.769,084 389.024,484	17.001
26	575.761,569 388.997,626	27	575.756,18 388.978,366	20.0
29	575.748,505 388.950,939	30	575.746,889 388.945,161	6.0
32	575.733,534 388.897,431	33	575.732,155 388.892,503	5.117
35	575.724,637 388.865,634	36	575.718,319 388.843,056	23.445
38	575.714,31 388.828,726	39	575.713,502 388.825,837	3.0
41	575.713,418 388.801,604	42	575.718,493 388.817,72	16.896
44	575.723,427 388.835,351	45	575.731,343 388.863,642	29.378
47	575.739,282 388.892,015	48	575.744,184 388.909,535	18.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	575.775,281 389.046,634	22	575.774,473 389.043,745	3.0
24	575.769,084 389.024,484	25	575.763,407 389.004,266	21.0
27	575.756,18 388.978,366	28	575.754,298 388.971,644	6.98
30	575.746,889 388.945,161	31	575.738,828 388.916,353	29.915
33	575.732,155 388.892,503	34	575.728,396 388.879,069	13.95
36	575.718,319 388.843,056	37	575.717,241 388.839,204	4.0
39	575.713,502 388.825,837	40	575.707,275 388.803,585	23.107
42	575.718,493 388.817,72	43	575.719,655 388.821,87	4.31
45	575.731,343 388.863,642	46	575.733,217 388.870,341	6.956
48	575.744,184 388.909,535	49	575.745,531 388.914,35	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32355	443	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32355-C1	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta P+M, Sc desfasurata=180mp, an constr. 2022
A1.2	32355-C2	Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; foisor, an constr.2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164328 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 2783, din 27/10/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32355 a imobilului cu numarul cadastral 32355 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30408 inscris in cartea funciara 30408;	A1
Act Notarial nr. 1662, din 20/08/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 30408 a imobilului cu nr. cad. 30408/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24765\cf.24765; ~- nr.cad.24766\cf.24766;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80457 din 20/08/2020;	
Act Administrativ nr. 69, din 07/05/2021 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 21038 din 23.11.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 22224 din 08.12.2022, emis de Primaria com. Paulesti);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 642 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2645 din 09/01/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Paulesti, sat Paulesti, str. Inului, nr.19, Judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2645 din 09/01/2023;	
192182 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3271, din 18/12/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (contract);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNTU MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRUNTU MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192182 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3271, din 18/12/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (contract);		
C2	se radiză dreptul de uzufruct viager înscris sub C1 prin încheierea nr. 164328/2023 ca urmare a dobândirii imobilului de către uzufructuar	A1, A1.1, A1.2

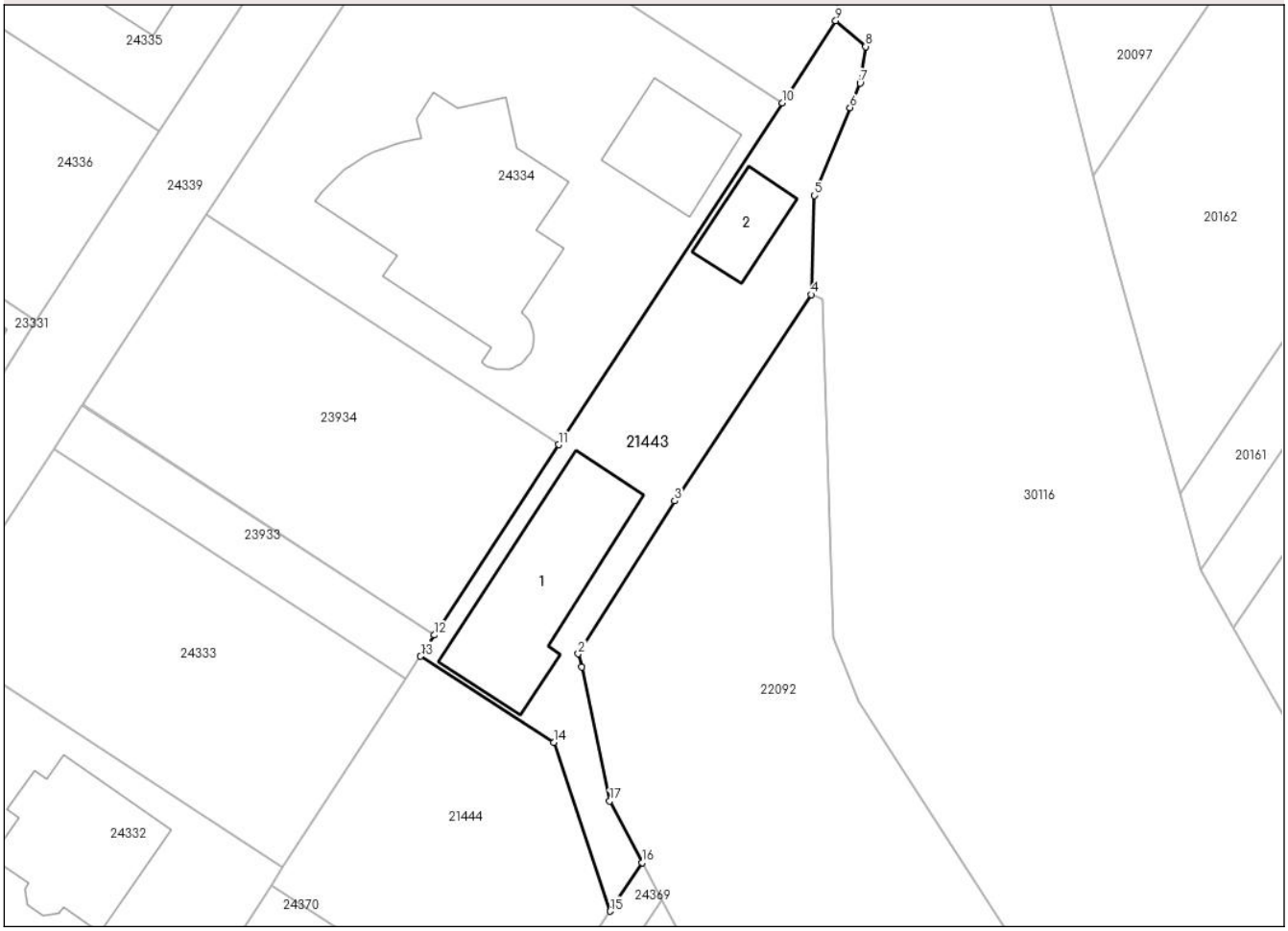
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32355	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	9	572/90, 572/91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32355-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta P+M, Sc desfasurata=180mp, an constr. 2022
A1.2	32355-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; foisor, an constr.2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.069,42 389.397,885	2	577.069,17 389.398,791	0.94
2	577.069,17 389.398,791	3	577.075,767 389.409,29	12.4
3	577.075,767 389.409,29	4	577.085,129 389.423,437	16.964
4	577.085,129 389.423,437	5	577.085,367 389.430,231	6.798
5	577.085,367 389.430,231	6	577.087,808 389.436,262	6.506
6	577.087,808 389.436,262	7	577.088,488 389.437,937	1.808
7	577.088,488 389.437,937	8	577.088,867 389.440,443	2.534
8	577.088,867 389.440,443	9	577.086,82 389.442,219	2.71
9	577.086,82 389.442,219	10	577.083,14 389.436,58	6.734
10	577.083,14 389.436,58	11	577.067,825 389.413,139	28.001
11	577.067,825 389.413,139	12	577.059,3 389.400,084	15.592
12	577.059,3 389.400,084	13	577.058,351 389.398,631	1.735
13	577.058,351 389.398,631	14	577.067,478 389.392,733	10.867
14	577.067,478 389.392,733	15	577.071,348 389.381,143	12.219
15	577.071,348 389.381,143	16	577.073,55 389.384,48	3.998
16	577.073,55 389.384,48	17	577.071,317 389.388,697	4.772
17	577.071,317 389.388,697	1	577.069,42 389.397,885	9.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Inului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32354	347	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164328 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 2783, din 27/10/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32354 a imobilului cu numarul cadastral 32354 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30408 inscris in cartea funciara 30408;	A1
Act Notarial nr. 1662, din 20/08/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 30408 a imobilului cu nr. cad. 30408/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24765\cf.24765; ~- nr.cad.24766\cf.24766;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80457 din 20/08/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTU DANIELA CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **SULTANA IULIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80457 din 20/08/2020;	
Act Administrativ nr. 69, din 07/05/2021 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 21038 din 23.11.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 22224 din 08.12.2022, emis de Primaria com. Paulesti);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 642 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2645 din 09/01/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Paulesti, sat Paulesti, str. Inului, nr.19, Judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2645 din 09/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

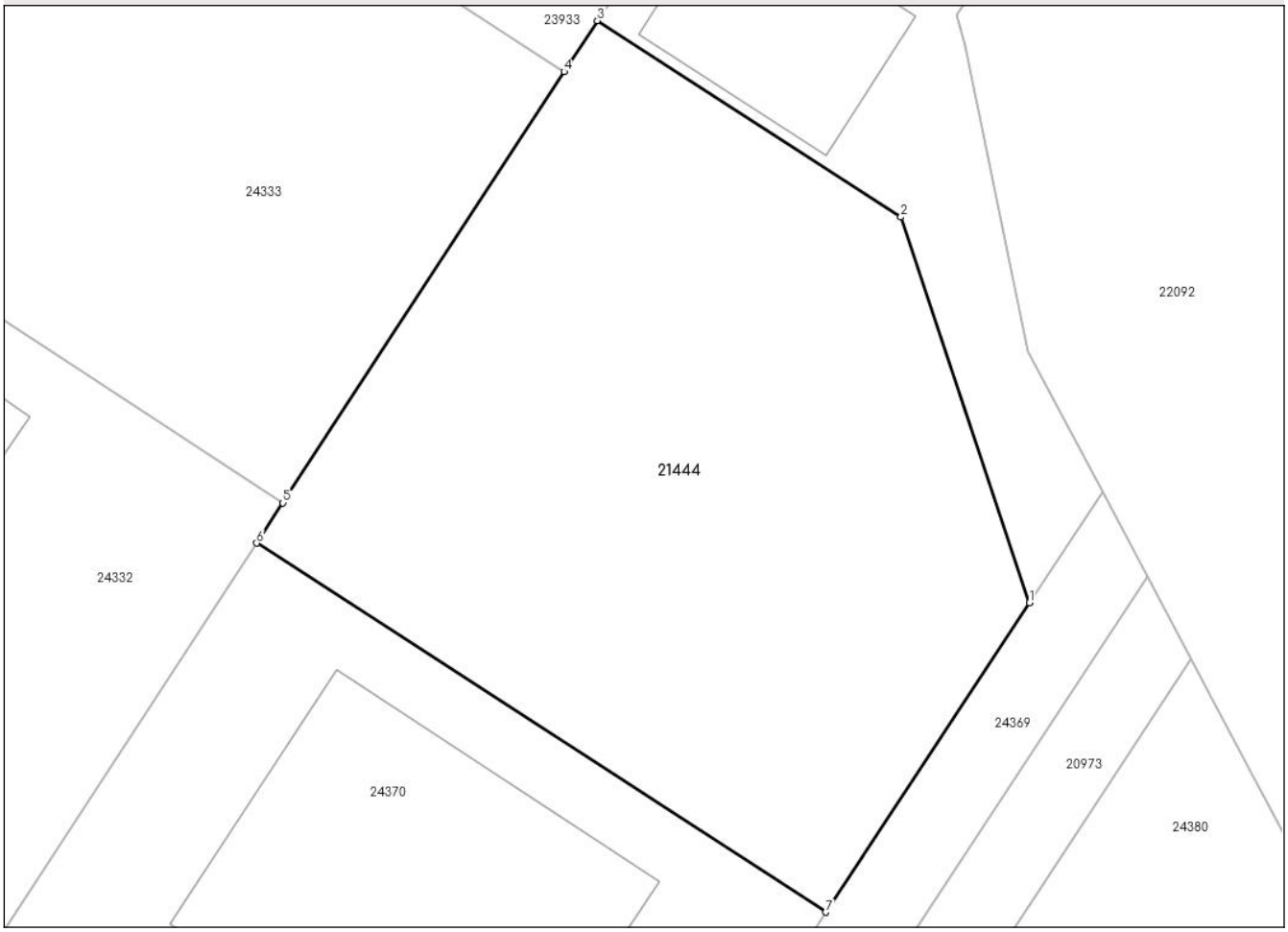
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32354	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	9	572/90, 572/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.071,348 389.381,143	2	577.067,478 389.392,733	12.219
2	577.067,478 389.392,733	3	577.058,351 389.398,631	10.867
3	577.058,351 389.398,631	4	577.057,35 389.397,098	1.831
4	577.057,35 389.397,098	5	577.048,89 389.384,14	15.475
5	577.048,89 389.384,14	6	577.048,1 389.382,931	1.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.048,1 389.382,931	7	577.065,223 389.371,842	20.4
7	577.065,223 389.371,842	1	577.071,348 389.381,143	11.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 7, A 503/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32353	1.078	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189850 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4489, din 12/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32353 a imobilului cu numarul cadastral 32353 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31315 inscris in cartea funciara 31315;	A1
Act Notarial nr. 790, din 22/05/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU GEORGE-OCTAVIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31315/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86253 din 24/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32353	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.078	7	503/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.143,424 389.724,514	2	578.144,029 389.730,114	5.633
2	578.144,029 389.730,114	3	578.145,24 389.732,081	2.31
3	578.145,24 389.732,081	4	578.147,964 389.734,805	3.852
4	578.147,964 389.734,805	5	578.151,849 389.737,754	4.877
5	578.151,849 389.737,754	6	578.152,434 389.738,452	0.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.152,434 389.738,452	7	578.159,214 389.743,579	8.5
7	578.159,214 389.743,579	8	578.161,838 389.745,786	3.429
8	578.161,838 389.745,786	9	578.169,94 389.751,154	9.719
9	578.169,94 389.751,154	10	578.171,788 389.752,864	2.518
10	578.171,788 389.752,864	11	578.150,865 389.779,596	33.947
11	578.150,865 389.779,596	12	578.147,561 389.777,356	3.992
12	578.147,561 389.777,356	13	578.154,288 389.768,74	10.931
13	578.154,288 389.768,74	14	578.153,212 389.767,61	1.56
14	578.153,212 389.767,61	15	578.136,852 389.753,024	21.918
15	578.136,852 389.753,024	16	578.122,076 389.739,588	19.971
16	578.122,076 389.739,588	17	578.132,137 389.729,97	13.919
17	578.132,137 389.729,97	18	578.142,599 389.719,967	14.475
18	578.142,599 389.719,967	19	578.143,925 389.721,383	1.94
19	578.143,925 389.721,383	1	578.143,424 389.724,514	3.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 7, A 503/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32352	578	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189850 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4489, din 12/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32352 a imobilului cu numarul cadastral 32352 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31315 inscris in cartea funciara 31315;	A1
10768 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 4489, din 12/12/2023 emis de NP Tudose George Radu (act administrativ nr 189863 din 13.12.2023, emis de OCPI Prahova);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DOIPUNCTRO SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

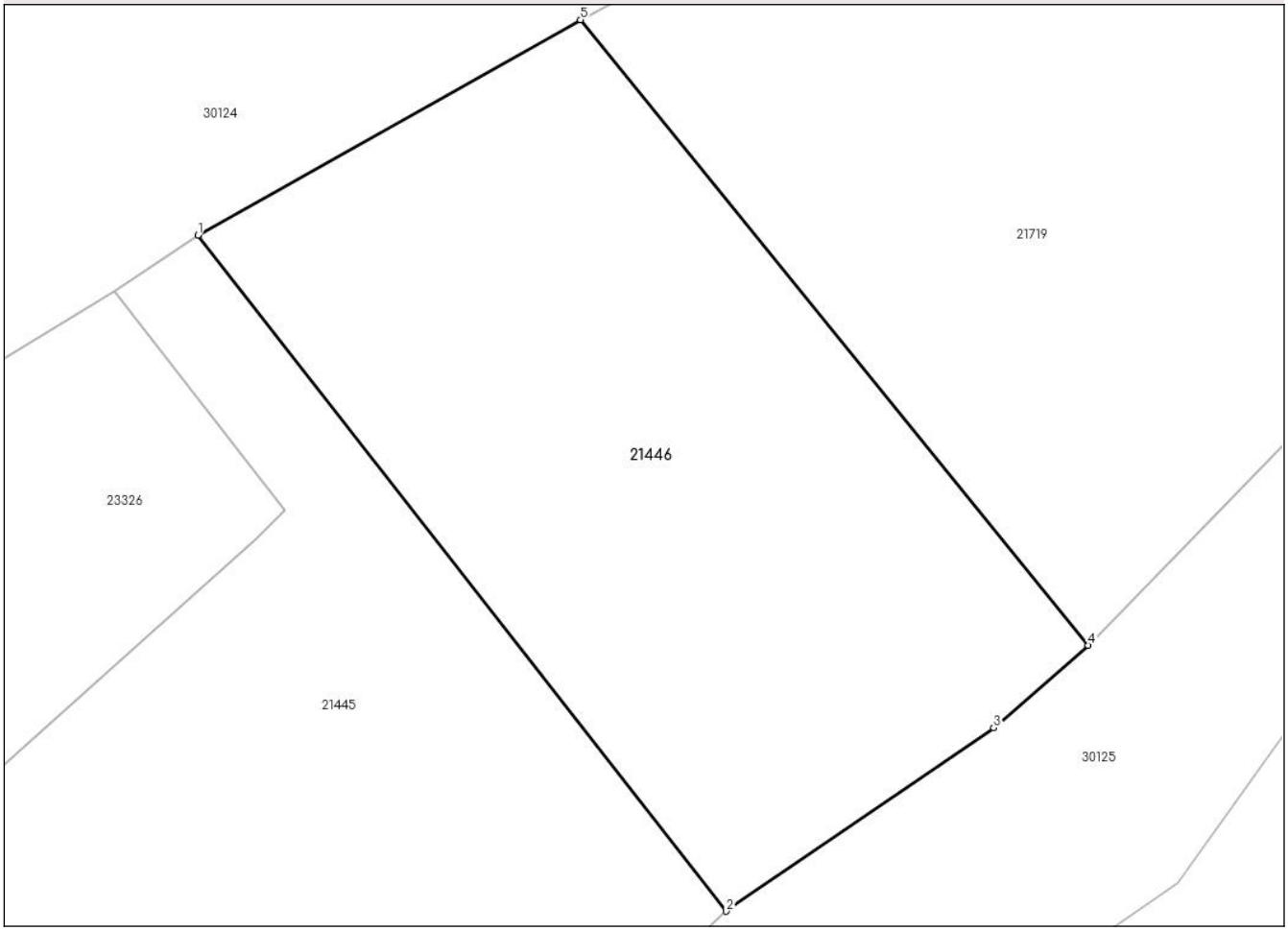
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32352	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	7	503/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.150,865 389.779,596	2	578.171,788 389.752,864	33.947
2	578.171,788 389.752,864	3	578.182,372 389.760,118	12.831
3	578.182,372 389.760,118	4	578.186,116 389.763,38	4.966
4	578.186,116 389.763,38	5	578.166,013 389.788,113	31.872
5	578.166,013 389.788,113	1	578.150,865 389.779,596	17.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Jud. Prahova, De 621/22 ; De 621/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32350	3.933	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; De 621/22 ; De 621/30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157346 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 53, din 31/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 17564 din 10.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32350	3.933	De 621/22 ; De 621/30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.933	14	-	-	De 621/22 ; De 621/30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.898,001 388.944,249	2	575.900,392 388.954,944	10.959
4	575.904,757 388.974,466	5	575.911,235 389.003,441	29.69
7	575.922,072 389.051,908	8	575.924,803 389.064,124	12.518
10	575.922,799 389.086,527	11	575.915,601 389.054,376	32.947
13	575.909,417 389.026,755	14	575.904,081 389.002,142	25.185
16	575.897,263 388.970,696	17	575.896,416 388.966,787	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.900,392 388.954,944	3	575.904,756 388.974,464	20.002
5	575.911,235 389.003,441	6	575.916,703 389.027,896	25.059
8	575.924,803 389.064,124	9	575.929,323 389.085,637	21.983
11	575.915,601 389.054,376	12	575.910,336 389.030,859	24.099
14	575.904,081 389.002,142	15	575.902,599 388.995,309	6.992
17	575.896,416 388.966,787	18	575.893,55 388.953,567	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.904,756 388.974,464	4	575.904,757 388.974,466	0.002
6	575.916,703 389.027,896	7	575.922,072 389.051,908	24.605
9	575.929,323 389.085,637	10	575.922,799 389.086,527	6.584
12	575.910,336 389.030,859	13	575.909,417 389.026,755	4.206
15	575.902,599 388.995,309	16	575.897,263 388.970,696	25.185
18	575.893,55 388.953,567	19	575.892,701 388.949,651	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	575.892,701 388.949,651	20	575.889,865 388.936,569	13.386
20	575.889,865 388.936,569	21	575.886,756 388.922,231	14.671
21	575.886,756 388.922,231	22	575.885,907 388.918,316	4.006
22	575.885,907 388.918,316	23	575.879,931 388.890,747	28.209
23	575.879,931 388.890,747	24	575.878,963 388.886,281	4.57
24	575.878,963 388.886,281	25	575.877,098 388.877,682	8.799
25	575.877,098 388.877,682	26	575.876,383 388.874,381	3.378
26	575.876,383 388.874,381	27	575.876,039 388.872,795	1.623
27	575.876,039 388.872,795	28	575.875,354 388.869,634	3.234
28	575.875,354 388.869,634	29	575.872,176 388.854,981	14.994
29	575.872,176 388.854,981	30	575.868,828 388.839,537	15.803
30	575.868,828 388.839,537	31	575.867,397 388.832,936	6.754
31	575.867,397 388.832,936	32	575.865,92 388.826,126	6.968
32	575.865,92 388.826,126	33	575.859,685 388.797,366	29.428
33	575.859,685 388.797,366	34	575.855,8 388.779,443	18.339
34	575.855,8 388.779,443	35	575.852,885 388.765,998	13.757
35	575.852,885 388.765,998	36	575.851,345 388.758,897	7.266
36	575.851,345 388.758,897	37	575.850,983 388.757,228	1.708
37	575.850,983 388.757,228	38	575.850,268 388.757,459	0.751
38	575.850,268 388.757,459	39	575.849,364 388.757,751	0.95
39	575.849,364 388.757,751	40	575.831,687 388.763,453	18.574
40	575.831,687 388.763,453	41	575.830,091 388.763,968	1.677
41	575.830,091 388.763,968	42	575.809,051 388.770,755	22.108
42	575.809,051 388.770,755	43	575.787,03 388.777,858	23.138
43	575.787,03 388.777,858	44	575.775,803 388.781,48	11.797
44	575.775,803 388.781,48	45	575.763,984 388.785,292	12.419
45	575.763,984 388.785,292	46	575.744,994 388.791,418	19.954
46	575.744,994 388.791,418	47	575.713,418 388.801,604	33.178
47	575.713,418 388.801,604	48	575.707,275 388.803,585	6.455
48	575.707,275 388.803,585	49	575.685,246 388.810,691	23.147
49	575.685,246 388.810,691	50	575.663,468 388.817,716	22.883
50	575.663,468 388.817,716	51	575.640,629 388.825,083	23.998
51	575.640,629 388.825,083	52	575.639,921 388.825,311	0.744
52	575.639,921 388.825,311	53	575.621,615 388.831,216	19.235
53	575.621,615 388.831,216	54	575.616,952 388.832,721	4.9
54	575.616,952 388.832,721	55	575.568,185 388.848,452	51.241
55	575.568,185 388.848,452	56	575.565,692 388.849,256	2.619
56	575.565,692 388.849,256	57	575.563,665 388.843,614	5.995
57	575.563,665 388.843,614	58	575.856,529 388.749,768	307.533
58	575.856,529 388.749,768	59	575.857,641 388.755,081	5.428
59	575.857,641 388.755,081	60	575.882,525 388.873,972	121.467
60	575.882,525 388.873,972	61	575.891,499 388.918,434	45.359
61	575.891,499 388.918,434	62	575.892,197 388.918,289	0.713
62	575.892,197 388.918,289	63	575.895,738 388.934,126	16.228
63	575.895,738 388.934,126	64	575.896,037 388.935,466	1.373
64	575.896,037 388.935,466	65	575.897,129 388.940,348	5.003
65	575.897,129 388.940,348	1	575.898,001 388.944,249	3.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, Ds 590

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32349	3.556	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157349 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 17562, din 10/10/2023 emis de Primăria Comunei Păulești (act normativ nr 1359 (Anexa nr.69) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 14 din 29.05.2000, emis de Consiliul Local Păulești;act administrativ nr 30 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32349	3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.556	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.513,002 388.244,207	2	577.516,616 388.240,817	4.955
4	577.522,696 388.229,527	5	577.527,697 388.217,53	12.998
7	577.533,919 388.202,352	8	577.542,245 388.174,679	28.898
10	577.544,762 388.162,954	11	577.544,447 388.160,344	2.629
13	577.533,117 388.141,541	14	577.512,872 388.114,262	33.971
16	577.526,989 388.109,559	17	577.541,744 388.131,993	26.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.516,616 388.240,817	3	577.518,871 388.238,702	3.092
5	577.527,697 388.217,53	6	577.531,512 388.208,224	10.058
8	577.542,245 388.174,679	9	577.543,845 388.167,762	7.1
11	577.544,447 388.160,344	12	577.542,238 388.153,103	7.57
14	577.512,872 388.114,262	15	577.519,467 388.098,786	16.823
17	577.541,744 388.131,993	18	577.557,798 388.157,176	29.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.518,871 388.238,702	4	577.522,696 388.229,527	9.94
6	577.531,512 388.208,224	7	577.533,919 388.202,352	6.346
9	577.543,845 388.167,762	10	577.544,762 388.162,954	4.895
12	577.542,238 388.153,103	13	577.533,117 388.141,541	14.727
15	577.519,467 388.098,786	16	577.526,989 388.109,559	13.139
18	577.557,798 388.157,176	19	577.562,054 388.165,377	9.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.562,054 388.165,377	20	577.562,059 388.166,16	0.783
22	577.554,237 388.183,909	23	577.549,457 388.197,261	14.182
25	577.535,829 388.231,424	26	577.533,5 388.237,5	6.507
28	577.528,26 388.243,35	29	577.516,149 388.255,359	17.056
31	577.490,059 388.280,23	32	577.480,051 388.289,823	13.863
34	577.466,784 388.301,874	35	577.453,989 388.313,329	17.173
37	577.428,316 388.336,932	38	577.417,972 388.346,465	14.067
40	577.439,421 388.308,55	41	577.442,929 388.309,331	3.594
43	577.489,258 388.266,485	44	577.499,388 388.256,981	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.562,059 388.166,16	21	577.560,568 388.170,284	4.385
23	577.549,457 388.197,261	24	577.539,056 388.223,005	27.766
26	577.533,5 388.237,5	27	577.529,22 388.242,43	6.529
29	577.516,149 388.255,359	30	577.506,617 388.264,392	13.132
32	577.480,051 388.289,823	33	577.469,667 388.299,124	13.94
35	577.453,989 388.313,329	36	577.438,562 388.327,389	20.873
38	577.417,972 388.346,465	39	577.433,097 388.307,142	42.132
41	577.442,929 388.309,331	42	577.474,307 388.280,203	42.814
44	577.499,388 388.256,981	1	577.513,002 388.244,207	18.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.560,568 388.170,284	22	577.554,237 388.183,909	15.024
24	577.539,056 388.223,005	25	577.535,829 388.231,424	9.016
27	577.529,22 388.242,43	28	577.528,26 388.243,35	1.33
30	577.506,617 388.264,392	31	577.490,059 388.280,23	22.913
33	577.469,667 388.299,124	34	577.466,784 388.301,874	3.984
36	577.438,562 388.327,389	37	577.428,316 388.336,932	14.002
39	577.433,097 388.307,142	40	577.439,421 388.308,55	6.479
42	577.474,307 388.280,203	43	577.489,258 388.266,485	20.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 573, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32343	101	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174772 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 1867, din 17/11/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32343 a imobilului cu numarul cadastral 32343 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25259 inscris in cartea funciara 25259;	A1
Act Administrativ nr. 65455, din 09/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 2/13-01-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 111/12-11-2009 emis de NP MOANTA GEORGETA; hotarare judecatoreasca nr. 9423/27-10-2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STROESCU LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39971 din 08/07/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STROESCU VIORICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39971 din 08/07/2011;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STROESCU VICTOR**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39971 din 08/07/2011;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STROESCU GHEORGHE MADALIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39971 din 08/07/2011;	
Act Notarial nr. 89, din 10/04/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **STROESCU LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60887 din 25/04/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **STROESCU VICTOR**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60887 din 25/04/2023;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **STROESCU GHEORGHE MADALIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60887 din 25/04/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **STROESCU VIORICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60887 din 25/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

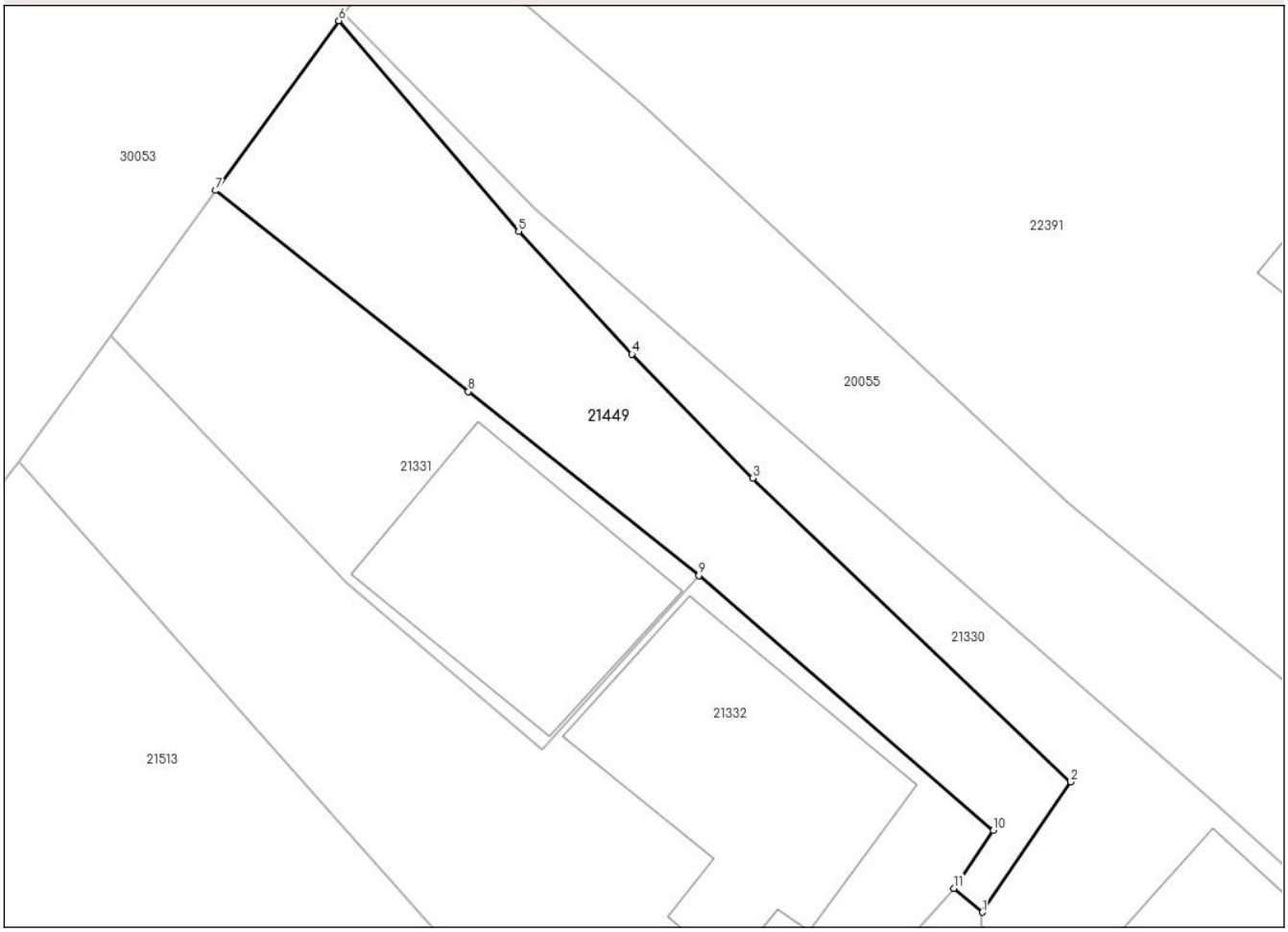
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32343	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	8	1035	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.001,055 390.406,515	2	576.003,435 390.410,027	4.242
2	576.003,435 390.410,027	3	575.994,853 390.418,217	11.863
3	575.994,853 390.418,217	4	575.991,595 390.421,562	4.669
4	575.991,595 390.421,562	5	575.988,537 390.424,868	4.503
5	575.988,537 390.424,868	6	575.983,687 390.430,549	7.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.983,687 390.430,549	7	575.980,357 390.425,971	5.661
7	575.980,357 390.425,971	8	575.987,18 390.420,55	8.714
8	575.987,18 390.420,55	9	575.993,4 390.415,591	7.955
9	575.993,4 390.415,591	10	576.001,347 390.408,72	10.505
10	576.001,347 390.408,72	11	576.000,288 390.407,158	1.887
11	576.000,288 390.407,158	1	576.001,055 390.406,515	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32340	1.902	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32340-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P
A1.3	32340-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta P, , an edificare 1996
A1.4	32340-C4	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, an edificare 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169072 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 3109, din 03/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 32340 a imobilului cu nr. cad. 32340/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20474\cf.20474; ~- nr.cad.20475\cf.20475; ~- nr.cad.28112\cf.28112;	A1
Act Notarial nr. 1604, din 14/06/2023 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr F,N. din 13.06.2023, emis de Ex. Jud. Costoaie Marcel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PETRESCU DRAGOŞ**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20474/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98513 din 16/06/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MIHAI GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20474/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98513 din 16/06/2023;	
Act Notarial nr. 644, din 09/03/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **MIHAI GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28112/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34724 din 15/03/2023;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **PETRESCU DRAGOŞ**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28112/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34724 din 15/03/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 30/03/2023 emis de PFA Nastasia Silviu-Marian (act administrativ nr 4324 din 17.03.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B19	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Strada Nicolae Iorga nr. 15, Judet Prahova'	A1, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28112/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42422 din 30/03/2023;	
Act Notarial nr. 3109, din 03/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRESCU DRAGOŞ**, Lipsă CNP.;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

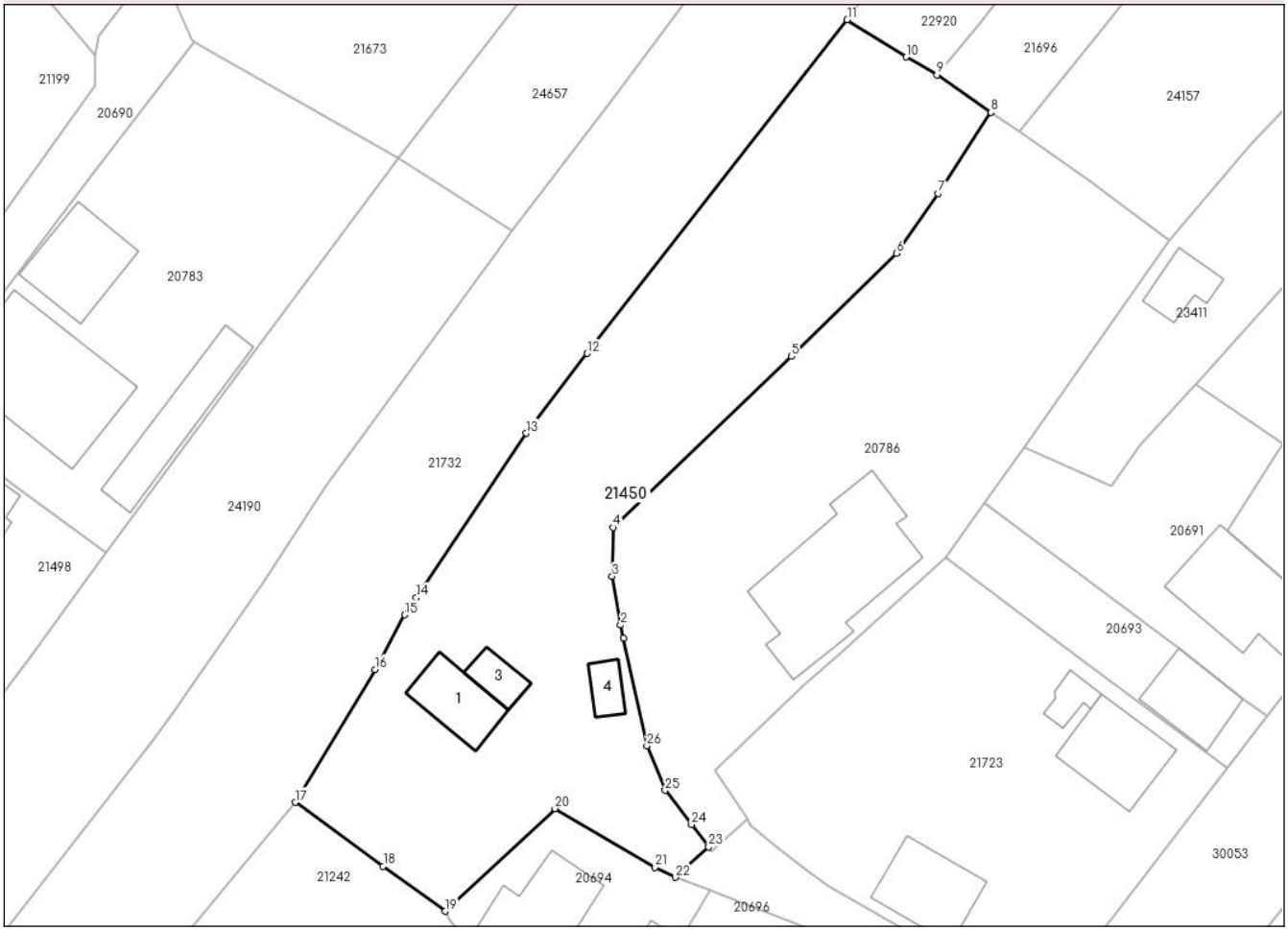
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32340	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	13	1429, 1432	-	
2	arabil	DA	1.162	13	1429, 1432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32340-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P
A1.3	32340-C3	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta P, , an edificare 1996
A1.4	32340-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, an edificare 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.383,052 389.713,845	2	576.382,755 389.715,203	1.39
3	576.381,895 389.720,133	4	576.382,024 389.725,061	4.93
5	576.400,059 389.742,349	6	576.410,681 389.752,774	14.883
7	576.414,882 389.758,829	8	576.420,244 389.767,034	9.802
9	576.414,777 389.770,825	10	576.411,644 389.772,62	3.611
11	576.405,692 389.776,392	12	576.379,359 389.742,653	42.799
13	576.373,232 389.734,587	14	576.362,089 389.717,972	20.006
15	576.360,928 389.716,241	16	576.357,913 389.710,722	6.289
17	576.349,82 389.697,28	18	576.358,73 389.690,82	11.005
19	576.364,994 389.686,278	20	576.376,12 389.696,65	15.211
21	576.386,222 389.690,697	22	576.388,287 389.689,703	2.292
23	576.391,668 389.692,791	24	576.389,937 389.695,033	2.832
25	576.387,267 389.698,492	26	576.385,421 389.703,006	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.382,755 389.715,203	3	576.381,895 389.720,133	5.004
4	576.382,024 389.725,061	5	576.400,059 389.742,349	24.983
6	576.410,681 389.752,774	7	576.414,882 389.758,829	7.37
8	576.420,244 389.767,034	9	576.414,777 389.770,825	6.653
10	576.411,644 389.772,62	11	576.405,692 389.776,392	7.047
12	576.379,359 389.742,653	13	576.373,232 389.734,587	10.129
14	576.362,089 389.717,972	15	576.360,928 389.716,241	2.084
16	576.357,913 389.710,722	17	576.349,82 389.697,28	15.69
18	576.358,73 389.690,82	19	576.364,994 389.686,278	7.737
20	576.376,12 389.696,65	21	576.386,222 389.690,697	11.726
22	576.388,287 389.689,703	23	576.391,668 389.692,791	4.579
24	576.389,937 389.695,033	25	576.387,267 389.698,492	4.37
26	576.385,421 389.703,006	1	576.383,052 389.713,845	11.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32336	490	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155063 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1681, din 11/10/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32336 a imobilului cu numarul cadastral 32336 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31377 inscris in cartea funciara 31377;	A1
Act Notarial nr. 737, din 11/02/2022 emis de Ivan Stefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31377 a imobilului cu numarul cadastral 31377 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30870 inscris in cartea funciara 30870;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31377/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18078 din 11/02/2022;	
Act Notarial nr. 1069, din 20/07/2023 emis de NP Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 294 m p indiviz din 980 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 294/980, cota initiala 294/980	A1
	1) **NICOLESCU ALEXANDRU VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31377/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115579 din 24/07/2023;	
Act Notarial nr. 1110, din 17/08/2023 emis de NP Onea Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 686/980, cota initiala 686/980	A1
	1) **NICOLESCU ALEXANDRU VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31377/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129694 din 21/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155063 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1682, din 11/10/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 10 ani	A1
	1) **N.A.V. PROGRESS SRL**, CIF:9999999999999	

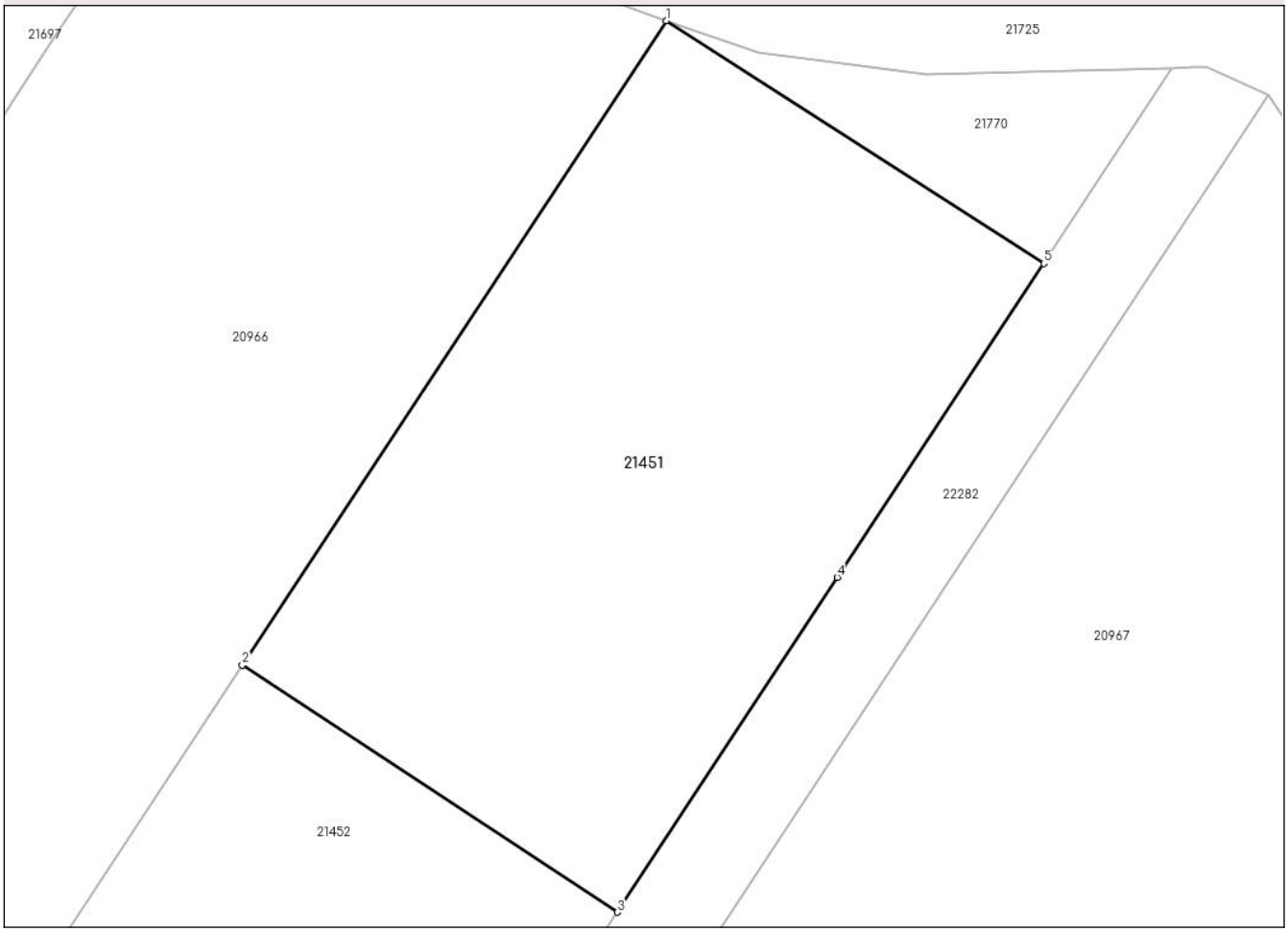
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32336	490	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	9	571/26	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.398,136 389.212,272	2	577.382,217 389.188,084	28.956
2	577.382,217 389.188,084	3	577.396,293 389.178,82	16.851
3	577.396,293 389.178,82	4	577.404,562 389.191,385	15.042
4	577.404,562 389.191,385	5	577.412,315 389.203,164	14.102
5	577.412,315 389.203,164	1	577.398,136 389.212,272	16.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32335	490	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155063 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1681, din 11/10/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32335 a imobilului cu numarul cadastral 32335 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31377 inscris in cartea funciara 31377;	A1
Act Notarial nr. 737, din 11/02/2022 emis de Ivan Stefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31377 a imobilului cu numarul cadastral 31377 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30870 inscris in cartea funciara 30870;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31377/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18078 din 11/02/2022;	
Act Notarial nr. 1069, din 20/07/2023 emis de NP Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 294 m p indiviz din 980 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 294/980, cota initiala 294/980	A1
	1) **NICOLESCU ALEXANDRU VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31377/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115579 din 24/07/2023;	
Act Notarial nr. 1110, din 17/08/2023 emis de NP Onea Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 686/980, cota initiala 686/980	A1
	1) **NICOLESCU ALEXANDRU VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31377/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129694 din 21/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155063 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1682, din 11/10/2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 10 ani	A1
	1) **N.A.V. PROGRESS SRL**, CIF:9999999999999	

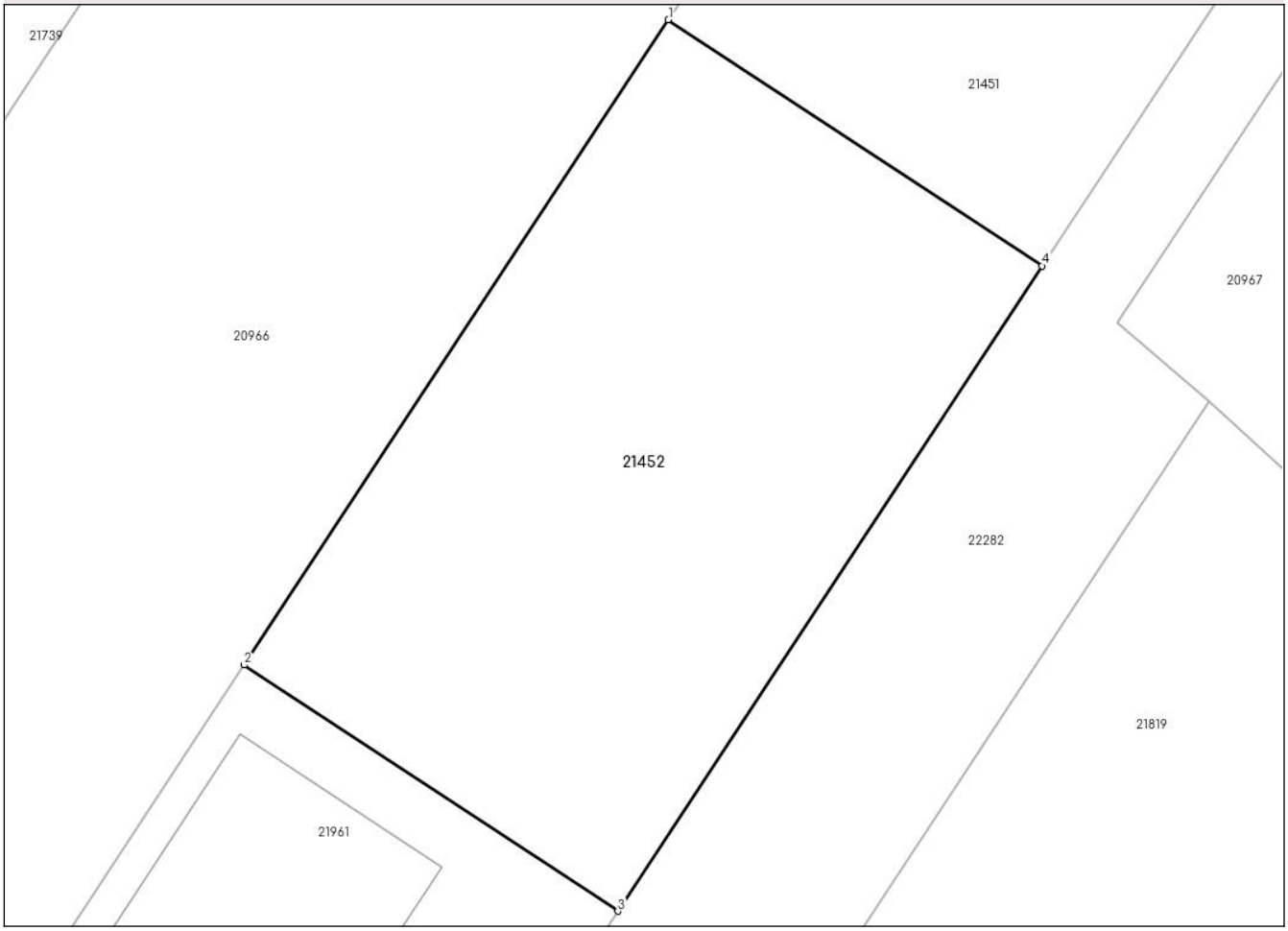
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32335	490	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	9	571/26	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.382,217 389.188,084	2	577.366,231 389.163,795	29.078
2	577.366,231 389.163,795	3	577.380,307 389.154,531	16.851
3	577.380,307 389.154,531	4	577.396,293 389.178,82	29.078
4	577.396,293 389.178,82	1	577.382,217 389.188,084	16.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32332	350	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn pe latura1-3 si gard plasa sarma pe latura 3-A si B-19-1,limita conventionala pe latura A-B-LOT2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32332-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA P+M,Suprafata desfasurata = 218 mp-an 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159650 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1904, din 19/10/2023 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32332 a imobilului cu numarul cadastral 32332 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23306 inscris in cartea funciara 23306;	A1
Act Administrativ nr. 40, din 30/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5414 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12889 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5416 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3850 din 29.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din vie in curti - constructii, pentru o suprafata de 300 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23306/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102895 din 26/06/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa corecta a imobilului este : Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Strada: Pădurii, Numar 7, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23306/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102895 din 26/06/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂDRAG IONUŢ CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NĂDRAG IONELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23306/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102895 din 26/06/2023;	
159933 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1904, din 19/10/2023 emis de NP Botezatu Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂDRAG IONUŢ CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NĂDRAG IONELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

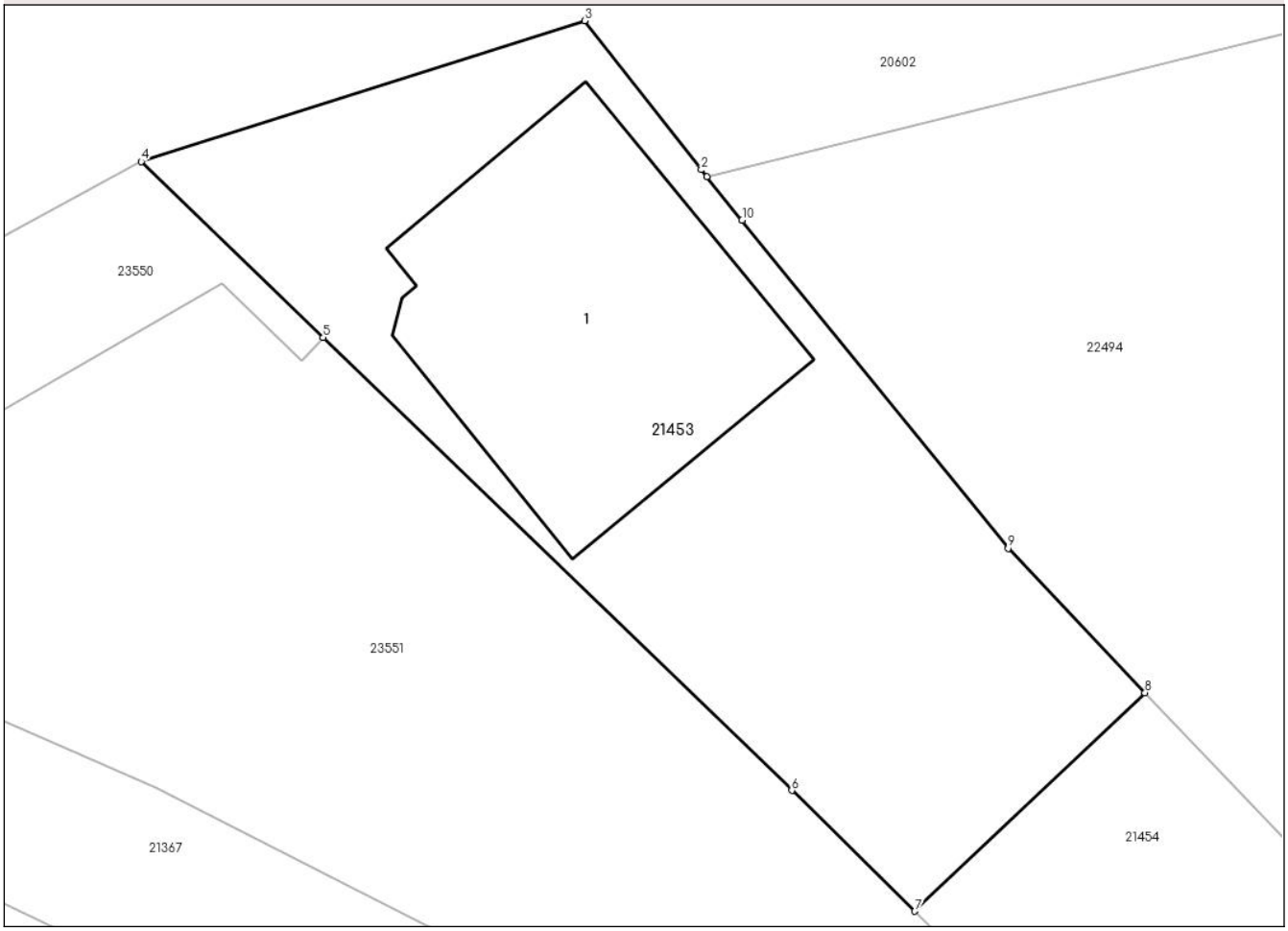
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32332	350	Imprejmuit cu gard lemn pe latura1-3 si gard plasa sarma pe latura 3-A si B-19-1, limita conventionala pe latura A-B-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	1	V72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32332-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA P+M,Suprafata desfasurata = 218 mp-an 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.607,534 390.393,517	2	577.607,358 390.393,734	0.279
2	577.607,358 390.393,734	3	577.603,678 390.398,433	5.969
3	577.603,678 390.398,433	4	577.589,698 390.393,992	14.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.589,698 390.393,992	5	577.595,438 390.388,443	7.984
5	577.595,438 390.388,443	6	577.610,206 390.374,168	20.539
6	577.610,206 390.374,168	7	577.614,086 390.370,362	5.435
7	577.614,086 390.370,362	8	577.621,343 390.377,247	10.003
8	577.621,343 390.377,247	9	577.617,03 390.381,8	6.272
9	577.617,03 390.381,8	10	577.608,643 390.392,147	13.319
10	577.608,643 390.392,147	1	577.607,534 390.393,517	1.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32331	1.045	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma de la pct.A - 7si de la pct.16-B, gard de lemn de la pct.7-16 ;limita conventionala pe latura A-B-LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32331-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER-Suprafata construita desfasurata = 75 mp, an 1988
A1.2	32331-C2	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; gard de lemn de la pct.1-2 de la pct.7-16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159906 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1904, din 19/10/2023 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU TATIANA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURUGIU TATIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

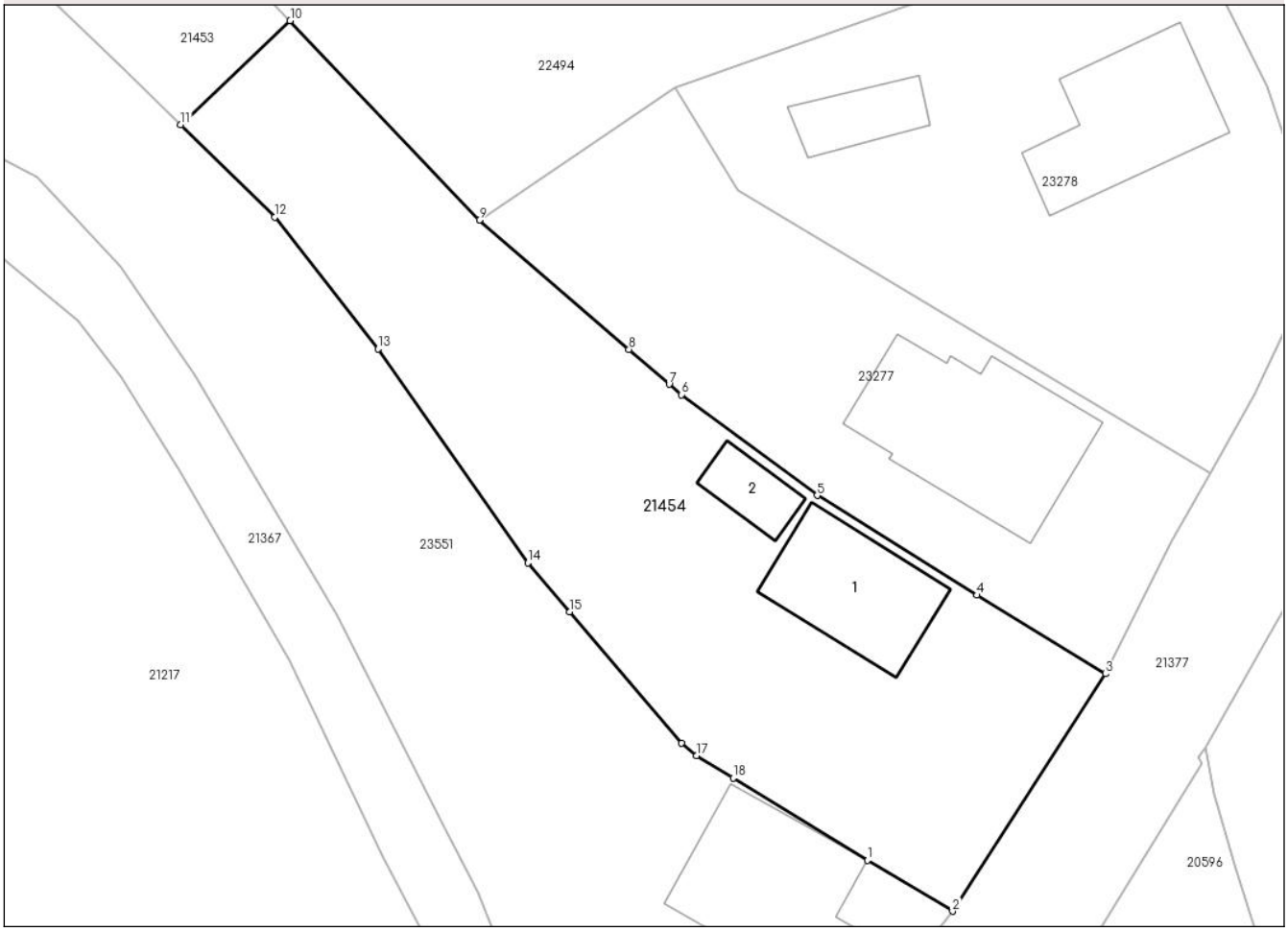
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32331	1.045	Imprejmuit cu gard plasa sarma de la pct.A - 7si de la pct.16-B, gard de lemn de la pct.7-16 ;limita conventionala pe latura A-B-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	1	70, 71, V72	-	
2	arabil	DA	406	1	70, 71, V72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32331-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER-Suprafata construita desfasurata = 75 mp, an 1988
A1.2	32331-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; gard de lemn de la pct.1-2 de la pct.7 -16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.659,611 390.321,613	2	577.665,239 390.318,24	6.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.665,239 390.318,24	3	577.675,371 390.333,97	18.711
3	577.675,371 390.333,97	4	577.666,863 390.339,184	9.979
4	577.666,863 390.339,184	5	577.656,261 390.345,791	12.492
5	577.656,261 390.345,791	6	577.647,261 390.352,46	11.202
6	577.647,261 390.352,46	7	577.646,458 390.353,155	1.062
7	577.646,458 390.353,155	8	577.643,791 390.355,463	3.527
8	577.643,791 390.355,463	9	577.633,882 390.364,039	13.105
9	577.633,882 390.364,039	10	577.621,343 390.377,247	18.212
10	577.621,343 390.377,247	11	577.614,086 390.370,362	10.003
11	577.614,086 390.370,362	12	577.620,326 390.364,24	8.742
12	577.620,326 390.364,24	13	577.627,18 390.355,489	11.116
13	577.627,18 390.355,489	14	577.637,082 390.341,315	17.29
14	577.637,082 390.341,315	15	577.639,856 390.338,068	4.271
15	577.639,856 390.338,068	16	577.647,29 390.329,368	11.444
16	577.647,29 390.329,368	17	577.648,27 390.328,537	1.285
17	577.648,27 390.328,537	18	577.650,696 390.327,069	2.836
18	577.650,696 390.327,069	1	577.659,611 390.321,613	10.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32324	208	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32324-C1; Neimprejmuit LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169734 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1890, din 08/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32324 a imobilului cu numarul cadastral 32324 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29665 inscris in cartea funciara 29665;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121119 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29597/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 2303, din 26/09/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/208, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121119 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29597/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018;	
Act Administrativ nr. 10106, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 57 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6831 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10120 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103140 din 26/06/2023;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulesti, str Merisorului, nr. 24, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103140 din 26/06/2023;	
98707 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. C 5464, din 01/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se notează din oficiu faptul că documentația de apartamentare a fost respinsă	A1
158019 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1698, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafaţă de 104 mp. aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/208, cota initiala 104/208	A1
	1) **PRIGUZA FLORENTINA-ANDREEA**, Lipsă CNP.; 2) **PRIGUZA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
B12	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire (asupra terenului în suprafaţă de 104 mp. aferent ap.2 proprietate soţilor PRIGUZA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	FLORENTINA-ANDREEA, PRIGUZA CRISTIAN)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158019 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600578 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafaţă de 104 mp. aferent ap.2 proprietate soţilor PRIGUZA FLORENTINA-ANDREEA, PRIGUZA CRISTIAN), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

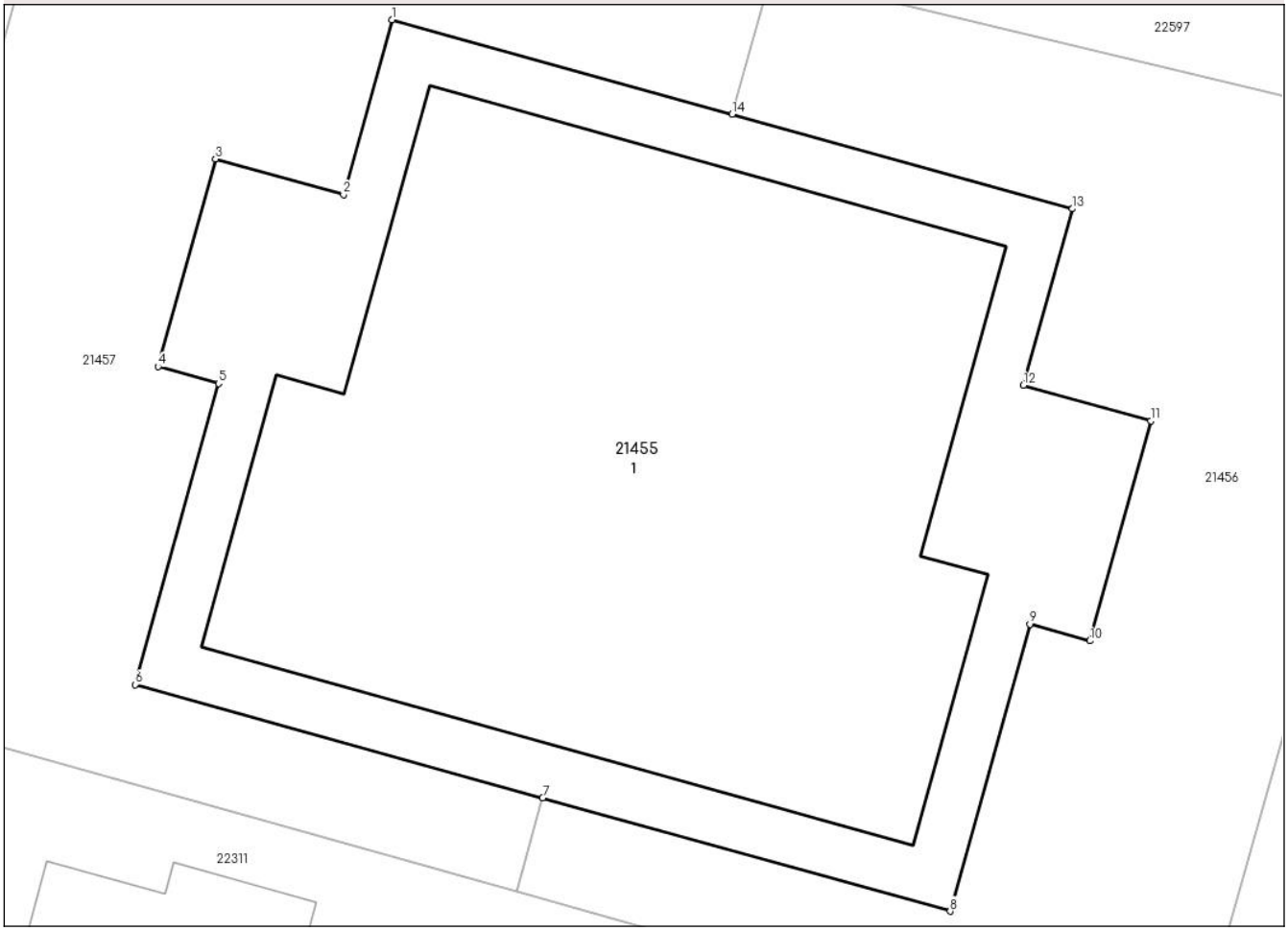
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32324	208	Neimprejmuit LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	14	621/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.694,504 389.011,175	2	575.693,603 389.007,93	3.368
2	575.693,603 389.007,93	3	575.691,224 389.008,59	2.469
3	575.691,224 389.008,59	4	575.690,154 389.004,736	4.0
4	575.690,154 389.004,736	5	575.691,281 389.004,423	1.17
5	575.691,281 389.004,423	6	575.689,729 388.998,833	5.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.689,729 388.998,833	7	575.697,302 388.996,73	7.86
7	575.697,302 388.996,73	8	575.704,876 388.994,628	7.86
8	575.704,876 388.994,628	9	575.706,355 388.999,956	5.529
9	575.706,355 388.999,956	10	575.707,473 388.999,646	1.16
10	575.707,473 388.999,646	11	575.708,607 389.003,732	4.24
11	575.708,607 389.003,732	12	575.706,237 389.004,39	2.46
12	575.706,237 389.004,39	13	575.707,146 389.007,666	3.4
13	575.707,146 389.007,666	14	575.700,825 389.009,421	6.56
14	575.700,825 389.009,421	1	575.694,504 389.011,175	6.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32323	128	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton pe patura de sud, limita conventionala pe celelalte laturi LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169734 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1890, din 08/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32323 a imobilului cu numarul cadastral 32323 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29665 inscris in cartea funciara 29665;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121119 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29597/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 2303, din 26/09/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121119 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29597/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018;	
Act Administrativ nr. 10106, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 57 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6831 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10120 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103140 din 26/06/2023;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulesti, str Merisorului, nr. 24, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103140 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

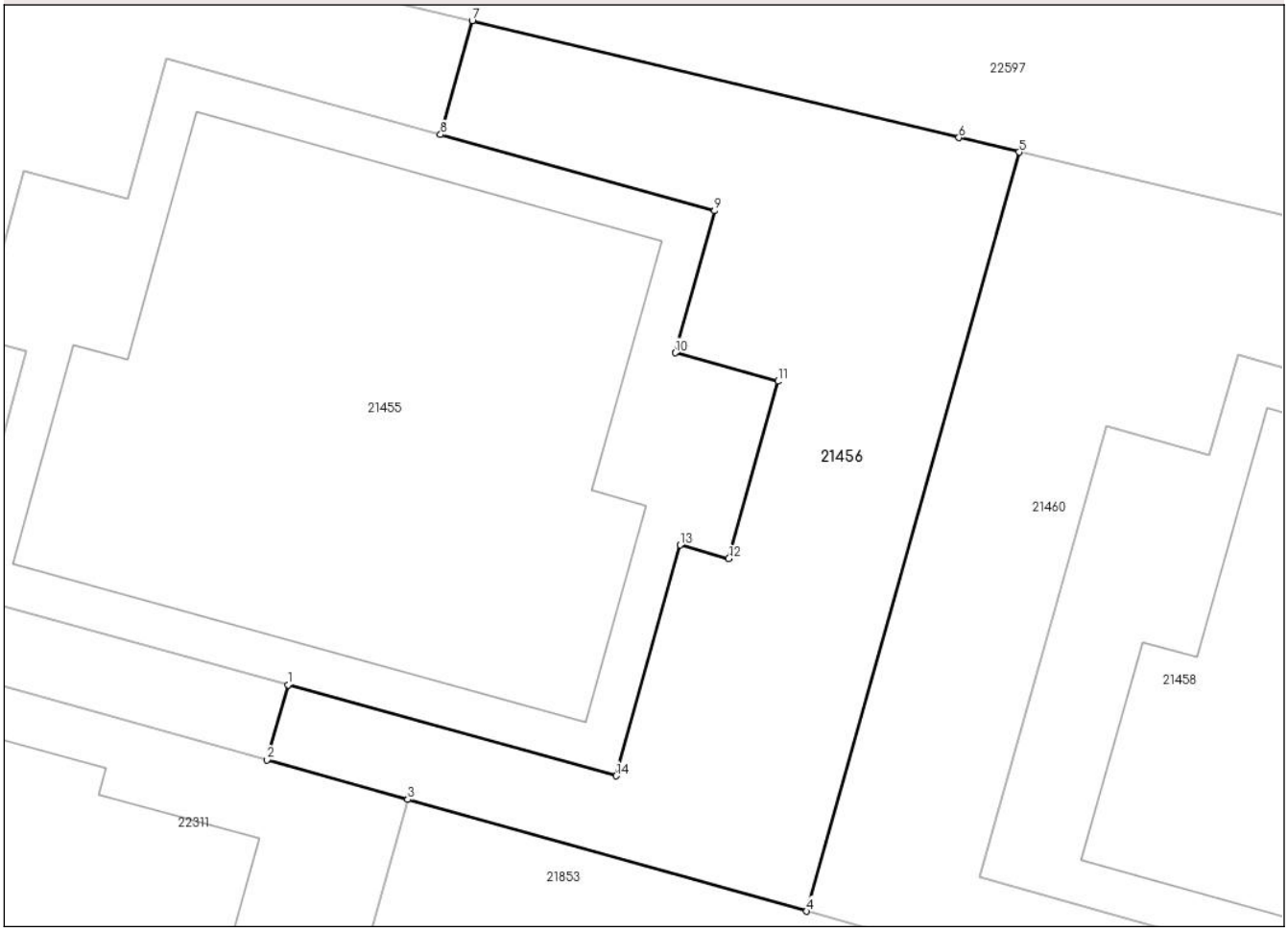
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32323	128	Imprejmuit cu gard beton pe patura de sud, limita conventionala pe celelalte laturi LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	14	621/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.697,302 388.996,73	2	575.696,821 388.994,998	1.798
2	575.696,821 388.994,998	3	575.700,07 388.994,084	3.375
3	575.700,07 388.994,084	4	575.709,273 388.991,509	9.556
4	575.709,273 388.991,509	5	575.714,172 389.009,018	18.181
5	575.714,172 389.009,018	6	575.712,782 389.009,352	1.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.712,782 389.009,352	7	575.701,555 389.012,05	11.547
7	575.701,555 389.012,05	8	575.700,825 389.009,421	2.728
8	575.700,825 389.009,421	9	575.707,146 389.007,666	6.56
9	575.707,146 389.007,666	10	575.706,237 389.004,39	3.4
10	575.706,237 389.004,39	11	575.708,607 389.003,732	2.46
11	575.708,607 389.003,732	12	575.707,473 388.999,646	4.24
12	575.707,473 388.999,646	13	575.706,355 388.999,956	1.16
13	575.706,355 388.999,956	14	575.704,876 388.994,628	5.529
14	575.704,876 388.994,628	1	575.697,302 388.996,73	7.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32322	129	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton pe patura de sud, limita conventionala pe celelalte laturi LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169734 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1890, din 08/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32322 a imobilului cu numarul cadastral 32322 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29665 inscris in cartea funciara 29665;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121119 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 29597/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Administrativ nr. 10106, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 57 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6831 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10120 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103140 din 26/06/2023;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulesti, str Merisorului, nr. 24, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103140 din 26/06/2023;	
158037 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1698, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGUZA CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PRIGUZA FLORENTINA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158037 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1699, din 11/10/2024 emis de NP MEIROŞU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600578 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

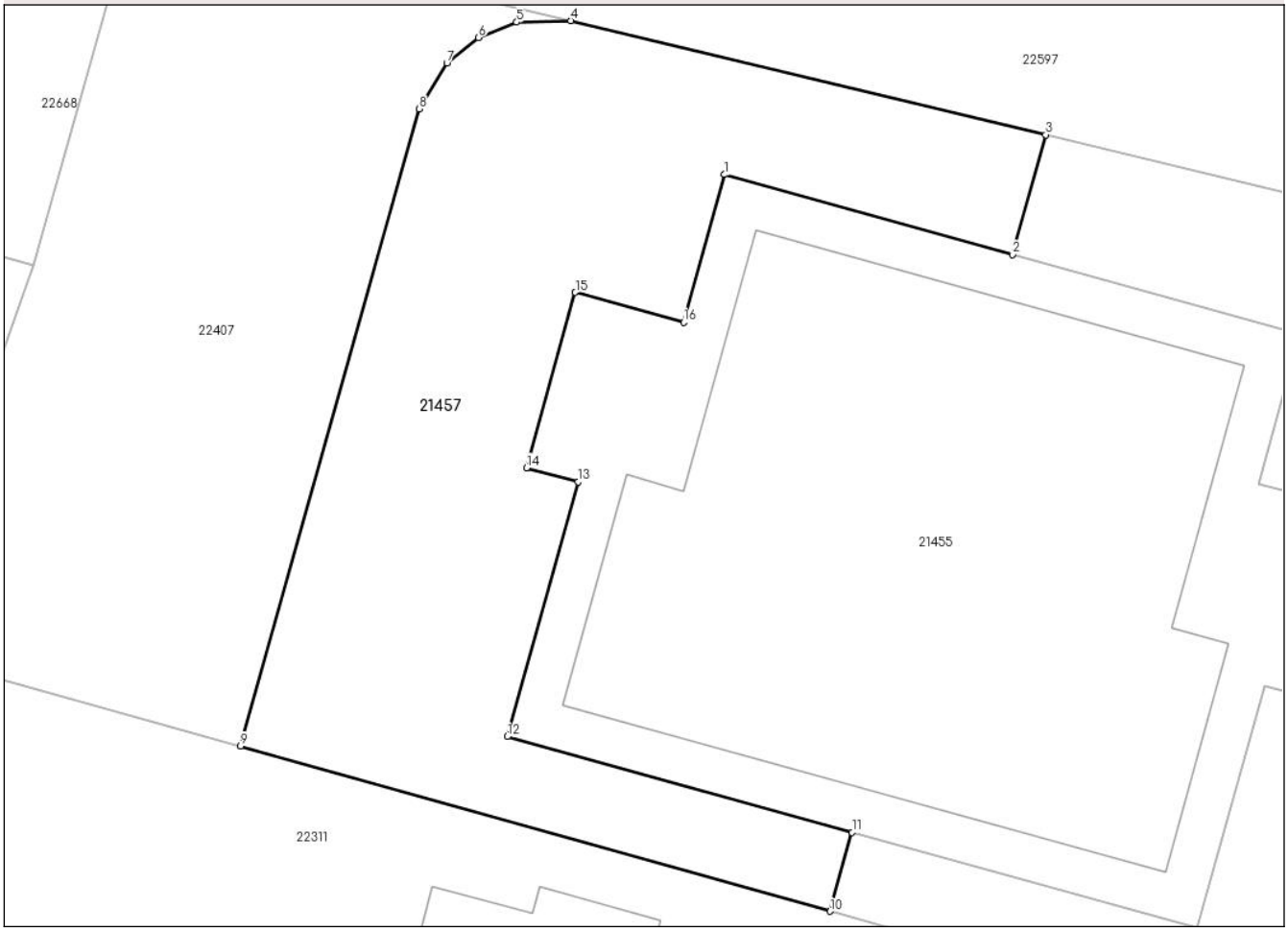
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32322	129	Imprejmuit cu gard beton pe patura de sud, limita conventionala pe celelalte laturi LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	14	621/22	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.694,504 389.011,175	2	575.700,825 389.009,421	6.56
2	575.700,825 389.009,421	3	575.701,555 389.012,05	2.728
3	575.701,555 389.012,05	4	575.691,13 389.014,555	10.722
4	575.691,13 389.014,555	5	575.689,938 389.014,522	1.192
5	575.689,938 389.014,522	6	575.689,095 389.014,186	0.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.689,095 389.014,186	7	575.688,405 389.013,629	0.887
7	575.688,405 389.013,629	8	575.687,793 389.012,618	1.182
8	575.687,793 389.012,618	9	575.683,871 388.998,626	14.531
9	575.683,871 388.998,626	10	575.696,821 388.994,998	13.449
10	575.696,821 388.994,998	11	575.697,302 388.996,73	1.798
11	575.697,302 388.996,73	12	575.689,729 388.998,833	7.86
12	575.689,729 388.998,833	13	575.691,281 389.004,423	5.801
13	575.691,281 389.004,423	14	575.690,154 389.004,736	1.17
14	575.690,154 389.004,736	15	575.691,224 389.008,59	4.0
15	575.691,224 389.008,59	16	575.693,603 389.007,93	2.469
16	575.693,603 389.007,93	1	575.694,504 389.011,175	3.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32321	225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32321-C1; neimprejmuit LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169748 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 08/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32321 a imobilului cu numarul cadastral 32321 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29598 inscris in cartea funciara 29598;	A1
Act Notarial nr. 2695, din 12/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29598 a imobilului cu numarul cadastral 29598/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29430 inscris in cartea funciara 29430;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 2303, din 26/09/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018;	
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10107 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10121 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6832 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta al imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103127 din 26/06/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : “Comuna Paulesti, strada Merisorului, numar 26, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103127 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

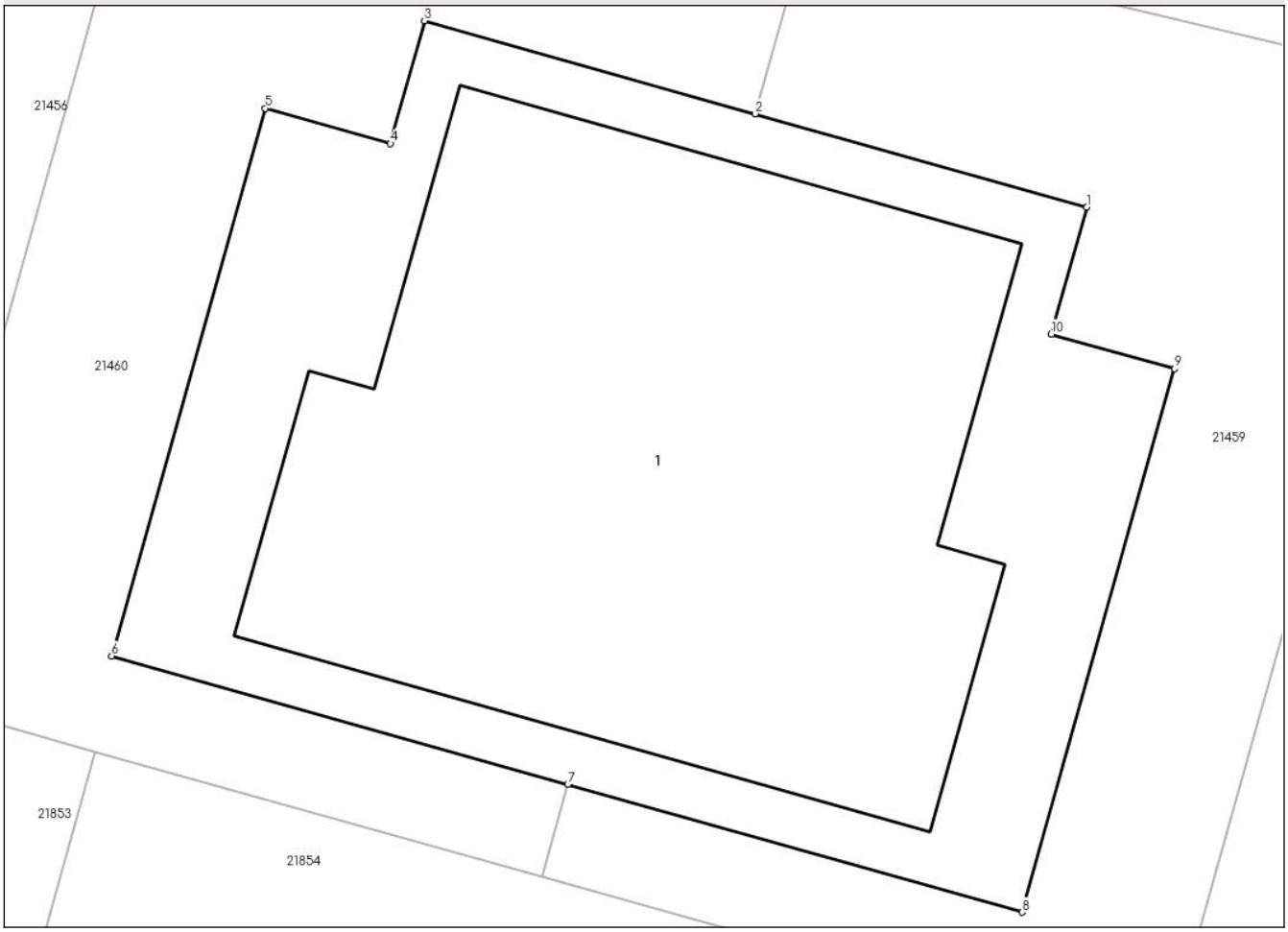
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32321	225	neimprejmuit LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	14	621/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.731,798 389.000,81	2	575.725,496 389.002,583	6.547
2	575.725,496 389.002,583	3	575.719,212 389.004,35	6.528
3	575.719,212 389.004,35	4	575.718,567 389.002,019	2.419
4	575.718,567 389.002,019	5	575.716,19 389.002,688	2.469
5	575.716,19 389.002,688	6	575.713,272 388.992,298	10.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.713,272 388.992,298	7	575.721,936 388.989,862	9.0
7	575.721,936 388.989,862	8	575.730,564 388.987,435	8.963
8	575.730,564 388.987,435	9	575.733,46 388.997,746	10.71
9	575.733,46 388.997,746	10	575.731,121 388.998,404	2.43
10	575.731,121 388.998,404	1	575.731,798 389.000,81	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32320	120	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard beton pe latura de sud si limita conventionala pe celelalte laturi LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169748 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 08/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32320 a imobilului cu numarul cadastral 32320 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29598 inscris in cartea funciara 29598;	A1
Act Notarial nr. 2695, din 12/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29598 a imobilului cu numarul cadastral 29598/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29430 inscris in cartea funciara 29430;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 2303, din 26/09/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018;	
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10107 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10121 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6832 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta al imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103127 din 26/06/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : “Comuna Paulesti, strada Merisorului, numar 26, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103127 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

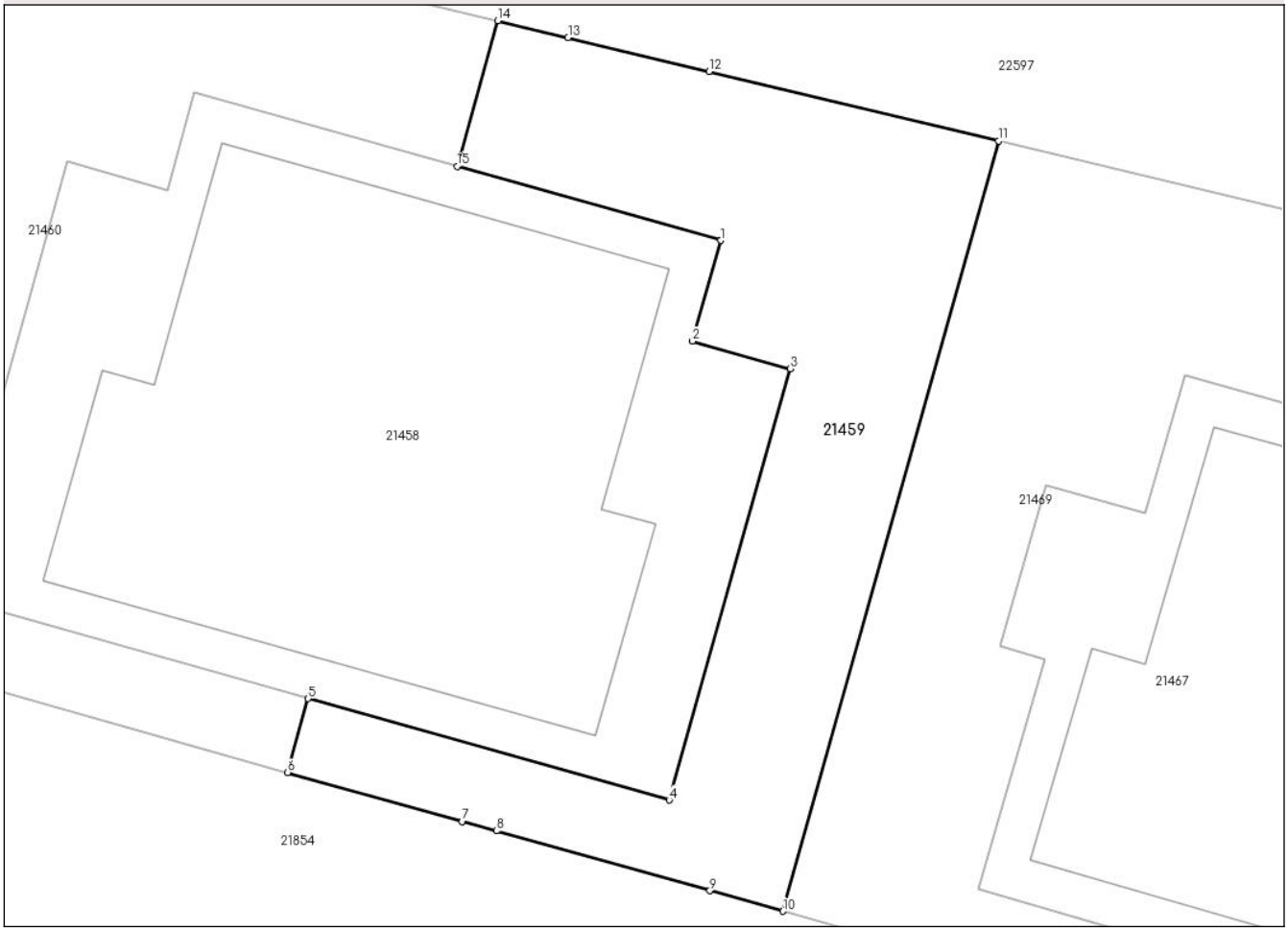
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32320	120	Imprejmuit cu gard beton pe latura de sud si limita conventionala pe celelalte laturi LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	14	621/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.731,798 389.000,81	2	575.731,121 388.998,404	2.499
2	575.731,121 388.998,404	3	575.733,46 388.997,746	2.43
3	575.733,46 388.997,746	4	575.730,564 388.987,435	10.71
4	575.730,564 388.987,435	5	575.721,936 388.989,862	8.963
5	575.721,936 388.989,862	6	575.721,444 388.988,098	1.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.721,444 388.988,098	7	575.725,62 388.986,928	4.337
7	575.725,62 388.986,928	8	575.726,434 388.986,7	0.845
8	575.726,434 388.986,7	9	575.731,536 388.985,27	5.299
9	575.731,536 388.985,27	10	575.733,284 388.984,781	1.815
10	575.733,284 388.984,781	11	575.738,434 389.003,186	19.112
11	575.738,434 389.003,186	12	575.731,513 389.004,85	7.118
12	575.731,513 389.004,85	13	575.728,148 389.005,659	3.461
13	575.728,148 389.005,659	14	575.726,469 389.006,062	1.727
14	575.726,469 389.006,062	15	575.725,496 389.002,583	3.613
15	575.725,496 389.002,583	1	575.731,798 389.000,81	6.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32319	120	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard beton pe latura de sud si limita conventionala pe celelalte laturi LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169748 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1892, din 08/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32319 a imobilului cu numarul cadastral 32319 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29598 inscris in cartea funciara 29598;	A1
Act Notarial nr. 2695, din 12/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29598 a imobilului cu numarul cadastral 29598/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29430 inscris in cartea funciara 29430;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 2303, din 26/09/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018;	
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10107 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10121 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6832 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta al imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103127 din 26/06/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : “Comuna Paulesti, strada Merisorului, numar 26, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29598/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103127 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

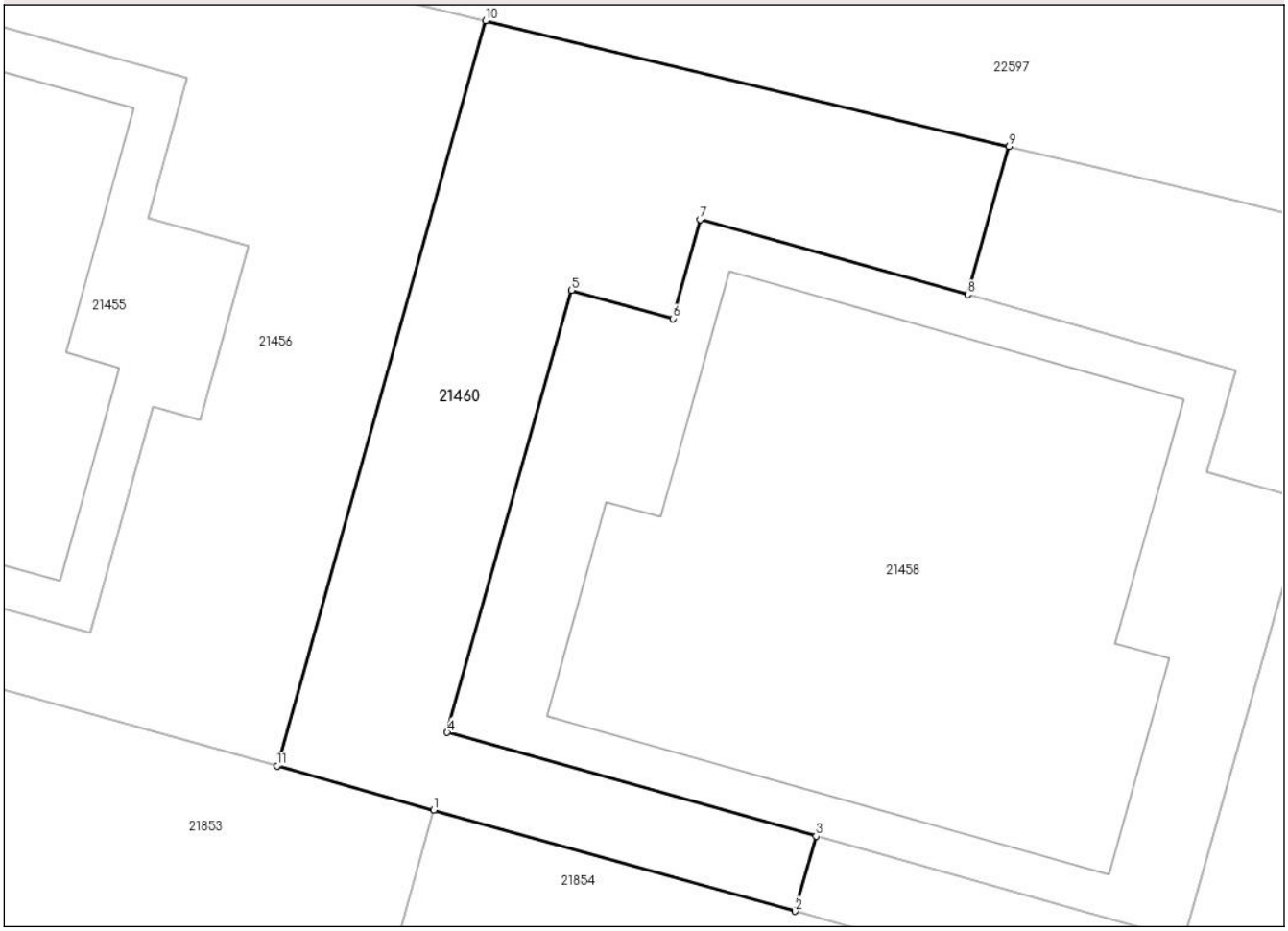
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32319	120	Imprejmuit cu gard beton pe latura de sud si limita conventionala pe celelalte laturi LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	14	621/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.712,954 388.990,475	2	575.721,444 388.988,098	8.816
2	575.721,444 388.988,098	3	575.721,936 388.989,862	1.831
3	575.721,936 388.989,862	4	575.713,272 388.992,298	9.0
4	575.713,272 388.992,298	5	575.716,19 389.002,688	10.792
5	575.716,19 389.002,688	6	575.718,567 389.002,019	2.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.718,567 389.002,019	7	575.719,212 389.004,35	2.419
7	575.719,212 389.004,35	8	575.725,496 389.002,583	6.528
8	575.725,496 389.002,583	9	575.726,469 389.006,062	3.613
9	575.726,469 389.006,062	10	575.714,172 389.009,018	12.647
10	575.714,172 389.009,018	11	575.709,273 388.991,509	18.181
11	575.709,273 388.991,509	1	575.712,954 388.990,475	3.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32317	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de metal si beton cu metal;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32317-C1	Loc. Paulesti, Str Zefirului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA P+M; Sc desfasurata=153.6mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147527 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1268, din 26/09/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32317 a imobilului cu numarul cadastral 32317 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31513 inscris in cartea funciara 31513;	A1
Act Notarial nr. 1267, din 26/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B7	se notează dreptul de trecere pietonala și cu masina, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) asupra imobilului cu numar cadastral 31123 a localității Păulești înscris în cartea funciara 31123 a localității Păulești (fond dominant)	A1
162265 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 18370, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18370 din 09.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18367 din 11.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
176765 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. 22734, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (Certificat edificare constructie referat ; act administrativ nr 18370 din 09.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 157 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
190457 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 22734, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (Certificat edificare constructie 22734 ; act administrativ nr 176765 din 15.11.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 157 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 23004 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este ' Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Strada Zefirului nr. 19, Jud. Prahova'	A1
197411 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1180, din 20/12/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢESCU MIRCEA CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NIŢESCU ANDA SILVIA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢESCU MIRCEA CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NIŢESCU ANDA SILVIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

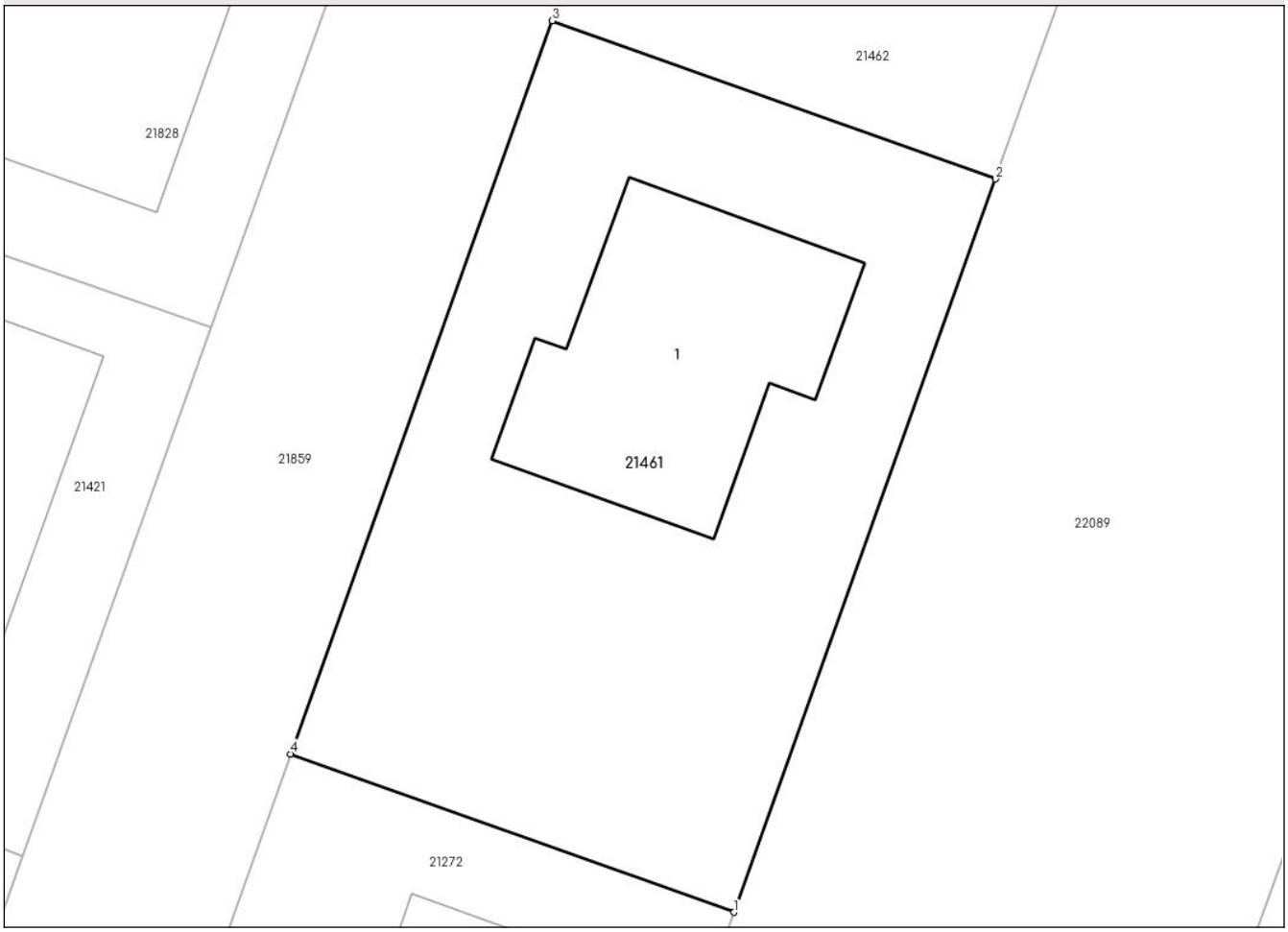
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32317	378	Teren imprejmuit cu gard de metal si beton cu metal;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32317-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA P+M;Sc desfasurata=153.6mp,an edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.409,685 388.637,203	2	576.418,095 388.660,742	24.996
2	576.418,095 388.660,742	3	576.403,857 388.665,822	15.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.403,857 388.665,822	4	576.395,449 388.642,282	24.997
4	576.395,449 388.642,282	1	576.409,685 388.637,203	15.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32316	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32316-C1	Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA P+M; Smansarda=78mp, Sc desf=156mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147527 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1268, din 26/09/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32316 a imobilului cu numarul cadastral 32316 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31513 inscris in cartea funciara 31513;	A1
Act Notarial nr. 836, din 09/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31513 a imobilului cu numarul cadastral 31513 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31408 inscris in cartea funciara 31408;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31513/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022;	
Act Notarial nr. 1267, din 26/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B8	se notează dreptul de trecere pietonala și cu masina, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) asupra imobilului cu numar cadastral 31123 a localității Păulești înscris în cartea funciara 31123 a localității Păulești (fond dominant)	A1
155715 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1269, din 26/09/2023 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 147565 din 27.09.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETCON PRODUCȚIE SRL**, CIF:9999999999999	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BETCON PRODUCȚIE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

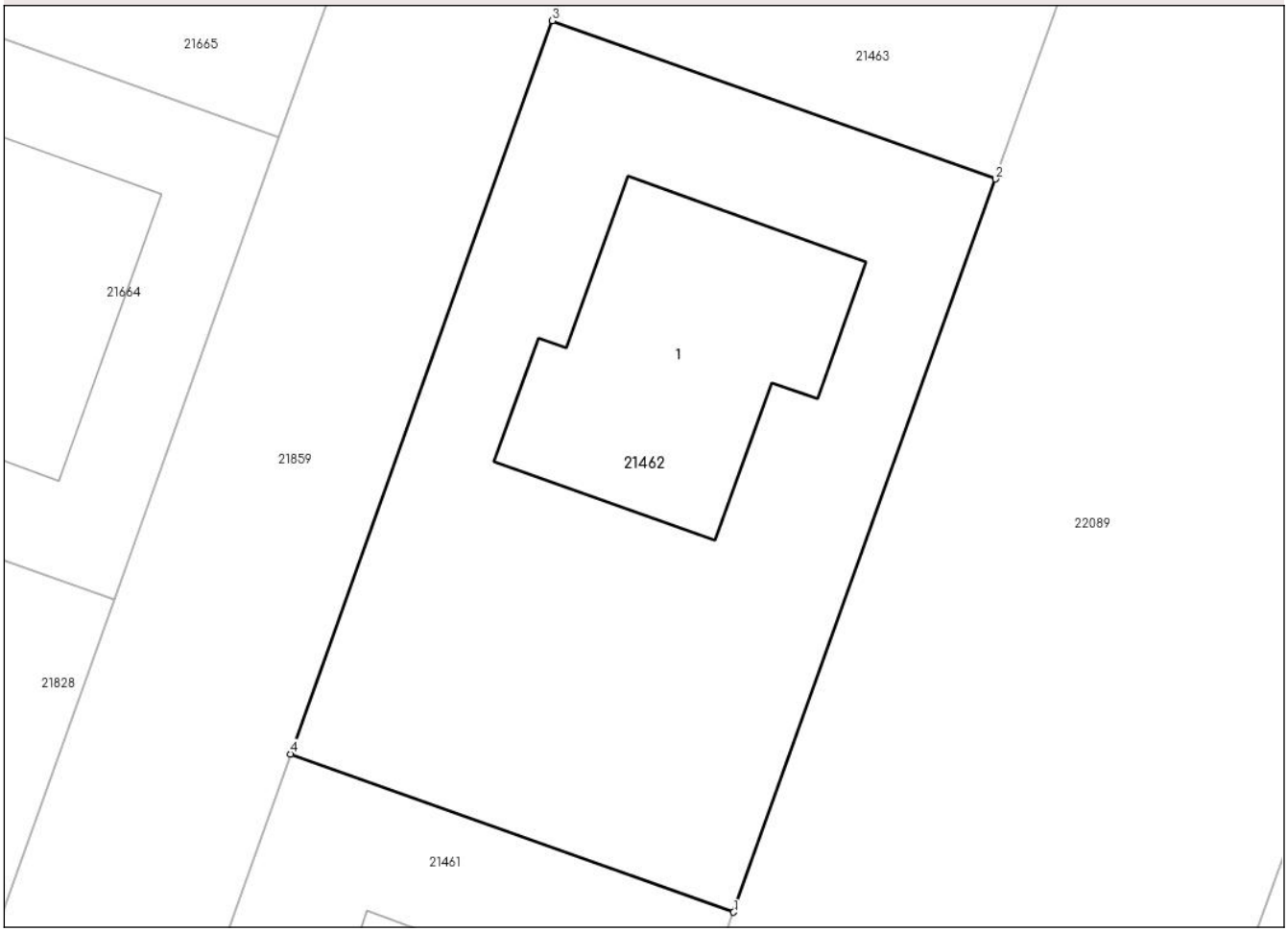
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32316	378	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32316-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA P+M; Smansarda=78mp, Sc desf=156mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.418,095 388.660,742	2	576.426,508 388.684,288	25.004
2	576.426,508 388.684,288	3	576.412,268 388.689,368	15.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.412,268 388.689,368	4	576.403,857 388.665,822	25.003
4	576.403,857 388.665,822	1	576.418,095 388.660,742	15.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32315	378	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32315-C1	Loc. Paulesti, Str Zefirului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA P+M; Smansarda=77mp, Sc desf=154mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147527 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1268, din 26/09/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32315 a imobilului cu numarul cadastral 32315 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31513 inscris in cartea funciara 31513;	A1
Act Notarial nr. 1267, din 26/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B8	se notează dreptul de trecere pietonala și cu masina, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) asupra imobilului cu numar cadastral 31123 a localității Păulești înscris în cartea funciara 31123 a localității Păulești (fond dominant)	A1
16663 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 103, din 06/02/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SC NORDIKA LINE SRL în calitate de promitentă vânzătoare și PANAIT GABRIEL IULIAN,PANAIT FLORINA în calitate de promitenţi cumpărători cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare pana cel târziu la data de 31.07.2024	A1, A1.1
112604 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 715, din 29/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GABRIEL-IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT FLORINA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT GABRIEL-IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT FLORINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 716, din 29/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112604 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 716, din 29/07/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:634400 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

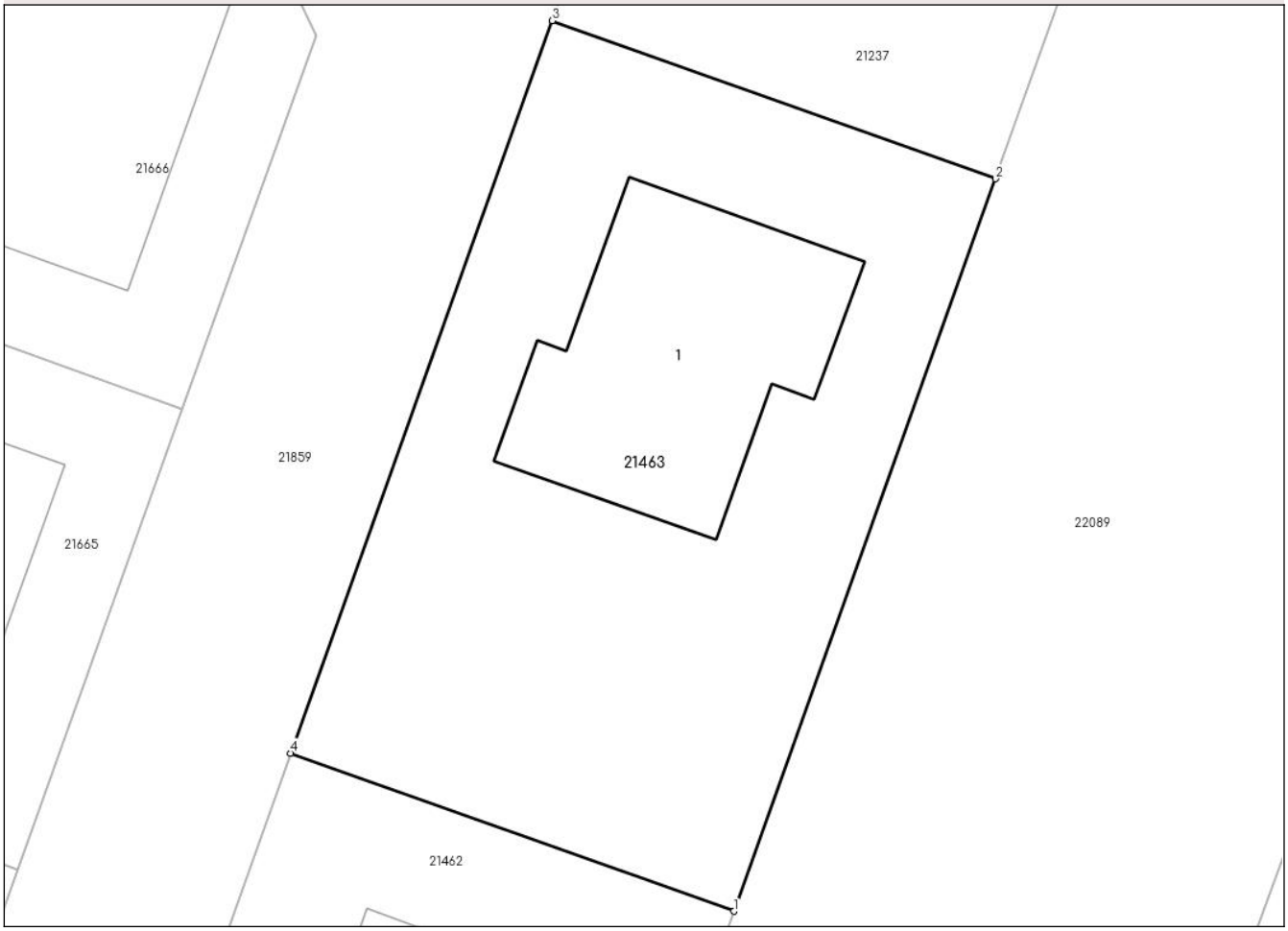
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32315	378	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32315-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA P+M; Smansarda=77mp, Sc desf=154mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.426,508 388.684,288	2	576.434,919 388.707,83	24.999
2	576.434,919 388.707,83	3	576.420,677 388.712,911	15.121
3	576.420,677 388.712,911	4	576.412,268 388.689,368	25.0
4	576.412,268 388.689,368	1	576.426,508 388.684,288	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T7, A 519/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32314	3.600	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143582 / 19/09/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se notează faptul ca imobilul se afla sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
9275 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 228, din 23/01/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIONIC RESIDENCE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

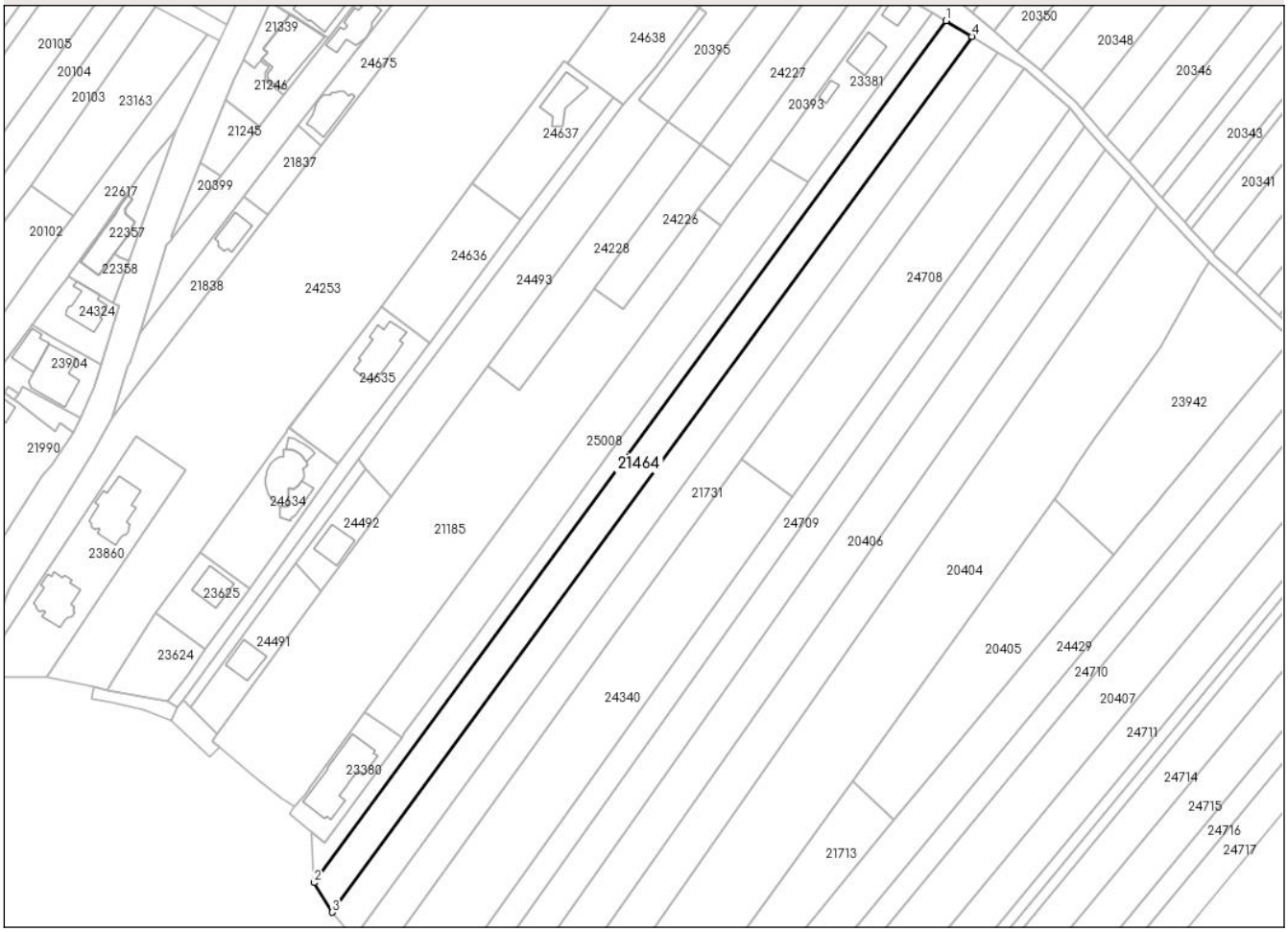
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32314	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	7	519/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.096,674 389.166,744	2	577.889,542 388.884,519	350.078
2	577.889,542 388.884,519	3	577.895,424 388.874,858	11.311
3	577.895,424 388.874,858	4	578.105,254 389.161,608	355.323
4	578.105,254 389.161,608	1	578.096,674 389.166,744	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32312	250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149938 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 4072, din 02/10/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32312 a imobilului cu numarul cadastral 32312 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25589 inscris in cartea funciara 25589;	A1
Act Notarial nr. 2896, din 21/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37001579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115249 din 21/07/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 21/08/2023 emis de PFA NICULITA CONSTANTIN;		
B4	se repozitioneaza imobilul cu modificare suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130126 din 22/08/2023;	
12073 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 3, din 11/01/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (Autorizatie construire);		
B6	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări pentru: (desfiinţare locuinţă parter, construire locuinţă P+1E, bazin betonat vidanjabil, împrejmuire şi utilităţi) în baza autorizaţiei de construire nr. 3/11.01.2024 emisă de Primăria Păuleşti	A1
24088 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 439, din 11/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL în calitate de promitentă vânzătoare și soții BLIDAR COSTIN si BLIDAR LILIEANA în calitate de promitenți cumpărători, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 01.07.2025	A1
78984 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 8480, din 20/05/2025 emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 34A din 12.05.2025, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI;act administrativ nr 03 din 11.01.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8491 din 19.05.2025, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI;act administrativ nr 11524 din 07.03.2023, emis de ONRC);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din arabil în curți construcții	A1
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C1 conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

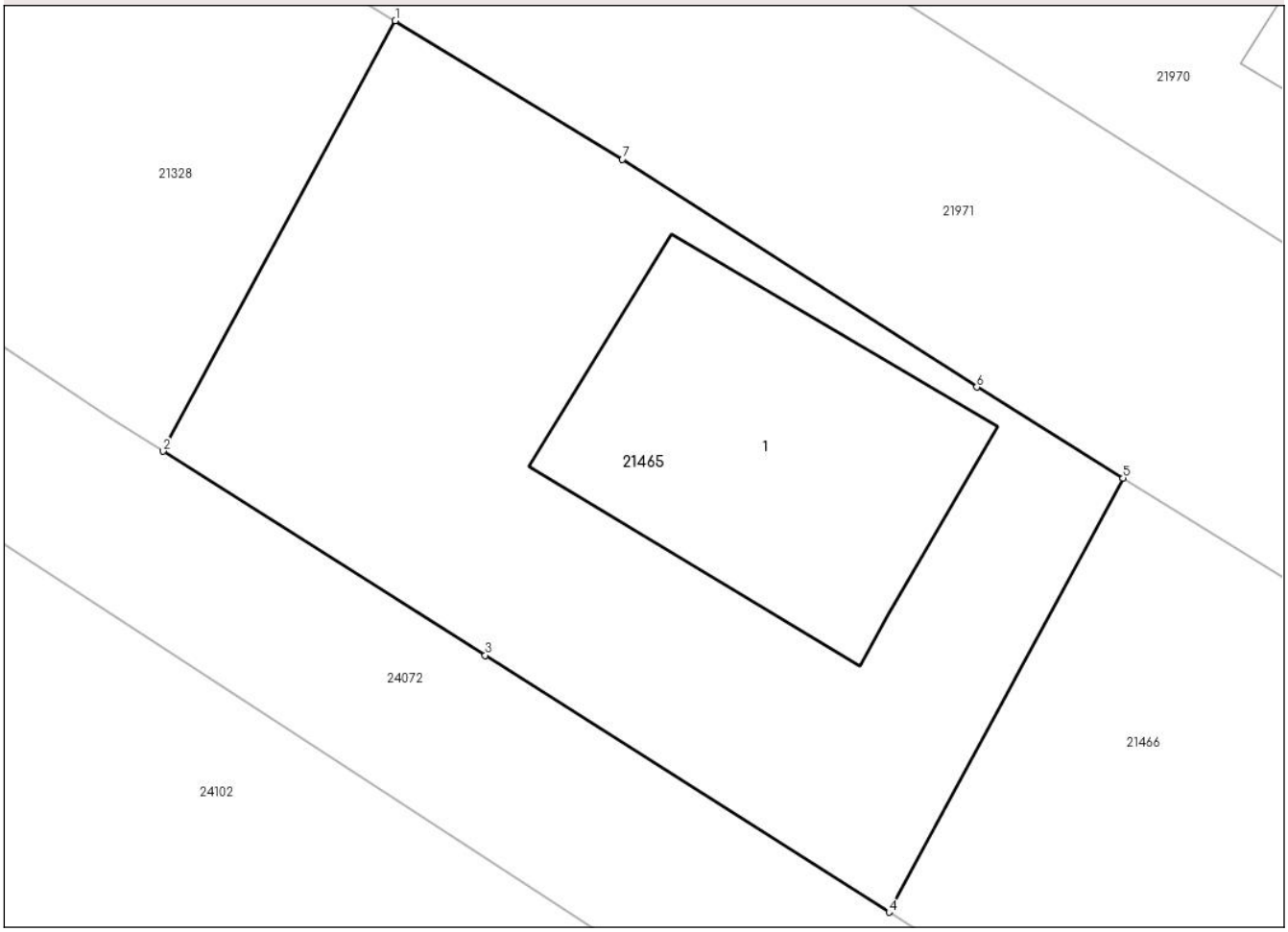
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32312	250	Teren imprejmuit cu gard din beton si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	21	2605, 2604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.808,623 389.708,132	2	575.802,973 389.697,659	11.9
2	575.802,973 389.697,659	3	575.810,813 389.692,696	9.279
3	575.810,813 389.692,696	4	575.820,646 389.686,448	11.65
4	575.820,646 389.686,448	5	575.826,343 389.697,008	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.826,343 389.697,008	6	575.822,786 389.699,22	4.189
6	575.822,786 389.699,22	7	575.814,153 389.704,766	10.261
7	575.814,153 389.704,766	1	575.808,623 389.708,132	6.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 30, Jud. Prahova, T 21 ; CC 2605

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32311	250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149938 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 4072, din 02/10/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32311 a imobilului cu numarul cadastral 32311 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25589 inscris in cartea funciara 25589;	A1
Act Notarial nr. 2896, din 21/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115249 din 21/07/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 21/08/2023 emis de PFA NICULITA CONSTANTIN;		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificare suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130126 din 22/08/2023;	
12084 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 11/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (Autorizatie construire);		
B5	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuință P+1E, bazin betonat vidanjabil, împrejmuire teren și utilități) în baza autorizației de construire nr. 1/11.01.2024 emisă de Primăria Comunei Păuleşti	A1
1020 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL în calitate de promitentă vânzătoare și SANDU PETRUŢ-CĂTĂLIN și SANDU DENIS-MARIANA în calitate de promitenți cumpărători, cu termenul de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 01.11.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

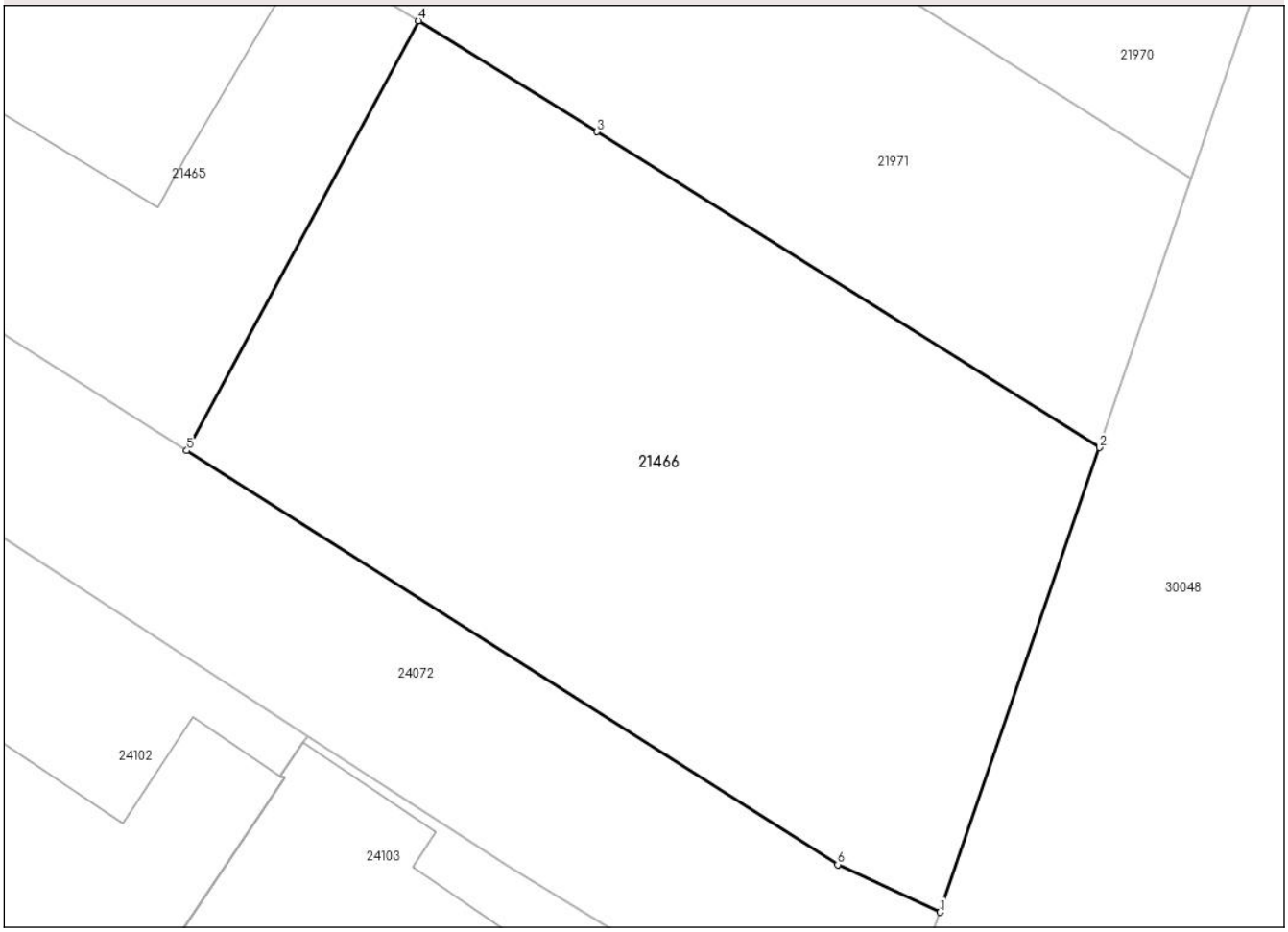
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32311	250	Teren partial imprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	21	2605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,163 389.675,109	2	575.843,085 389.686,522	12.068
2	575.843,085 389.686,522	3	575.830,729 389.694,28	14.59
3	575.830,729 389.694,28	4	575.826,343 389.697,008	5.165
4	575.826,343 389.697,008	5	575.820,646 389.686,448	11.999
5	575.820,646 389.686,448	6	575.836,651 389.676,278	18.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.836,651 389.676,278	1	575.839,163 389.675,109	2.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32310	206	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32310-C1; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169759 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1891, din 08/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32310 a imobilului cu numarul cadastral 32310 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29599 inscris in cartea funciara 29599;	A1
Act Notarial nr. 2695, din 12/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29599 a imobilului cu numarul cadastral 29599/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29430 inscris in cartea funciara 29430;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 2303, din 26/09/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018;	
Act Administrativ nr. 10108, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (Act Administrativ nr. 18093, din 28/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; Act Administrativ nr. 6830, din 24/05/2023 emis de SC ARTTONI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 359, din 28/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; Act Administrativ nr. 10124, din 11/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : “Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 28, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 26/06/2023;	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta al imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 26/06/2023;	
91200 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 947, din 10/06/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între SC ARTTONI CONCEPT SRL în calitate de promitent vânzător și soţii GUŢU CONSTANTIN-CĂTĂLIN şi GUŢU ANA-MARIA, în calitate de promitenți cumpărători cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică pană la data de 10.12.2025 (asupra terenului în suprafaţă de 103 mp aferent apartamentului nr. 2, înscris în CF 32310-C1-U2)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

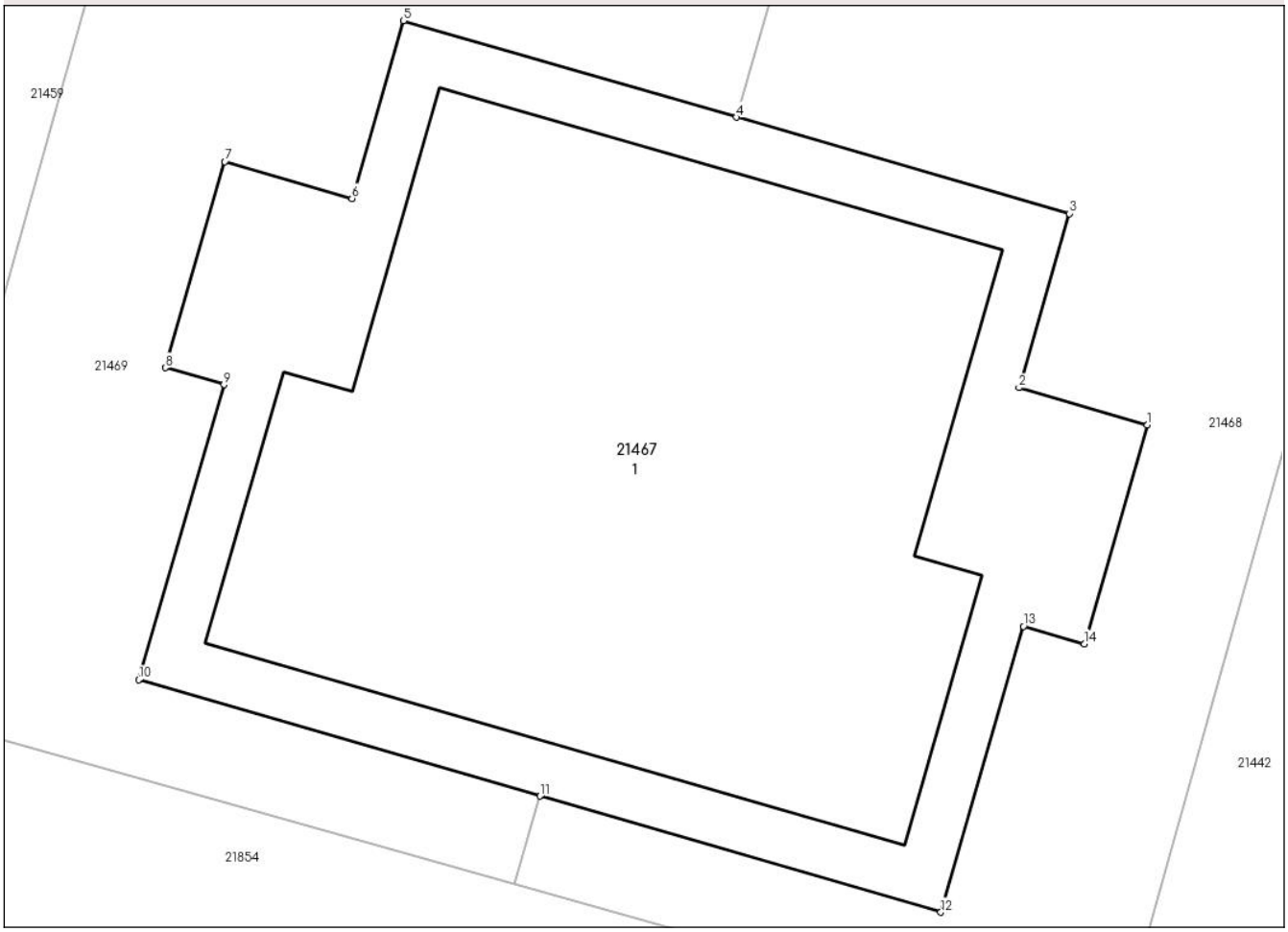
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32310	206	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	14	621/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.756,794 388.990,06	2	575.754,393 388.990,755	2.5
2	575.754,393 388.990,755	3	575.755,332 388.994,002	3.38
3	575.755,332 388.994,002	4	575.749,121 388.995,799	6.466
4	575.749,121 388.995,799	5	575.742,902 388.997,599	6.474
5	575.742,902 388.997,599	6	575.741,943 388.994,285	3.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.741,943 388.994,285	7	575.739,57 388.994,971	2.47
7	575.739,57 388.994,971	8	575.738,458 388.991,129	4.0
8	575.738,458 388.991,129	9	575.739,554 388.990,812	1.141
9	575.739,554 388.990,812	10	575.737,961 388.985,308	5.73
10	575.737,961 388.985,308	11	575.745,449 388.983,141	7.795
11	575.745,449 388.983,141	12	575.752,937 388.980,975	7.795
12	575.752,937 388.980,975	13	575.754,479 388.986,306	5.55
13	575.754,479 388.986,306	14	575.755,613 388.985,978	1.18
14	575.755,613 388.985,978	1	575.756,794 388.990,06	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32309	125	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton pe patura de sud, limita conventionala pe celelalte laturi LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169759 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1891, din 08/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32309 a imobilului cu numarul cadastral 32309 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29599 inscris in cartea funciara 29599;	A1
Act Notarial nr. 2695, din 12/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29599 a imobilului cu numarul cadastral 29599/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29430 inscris in cartea funciara 29430;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3625/17-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16266/28-03-2011 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 2303, din 26/09/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018;	
Act Administrativ nr. 10108, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 359 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10124 din 11.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18093 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6830 din 24.05.2023, emis de SC ARTTONI CONCEPT SRL);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : “Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 28, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 26/06/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta al imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 26/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

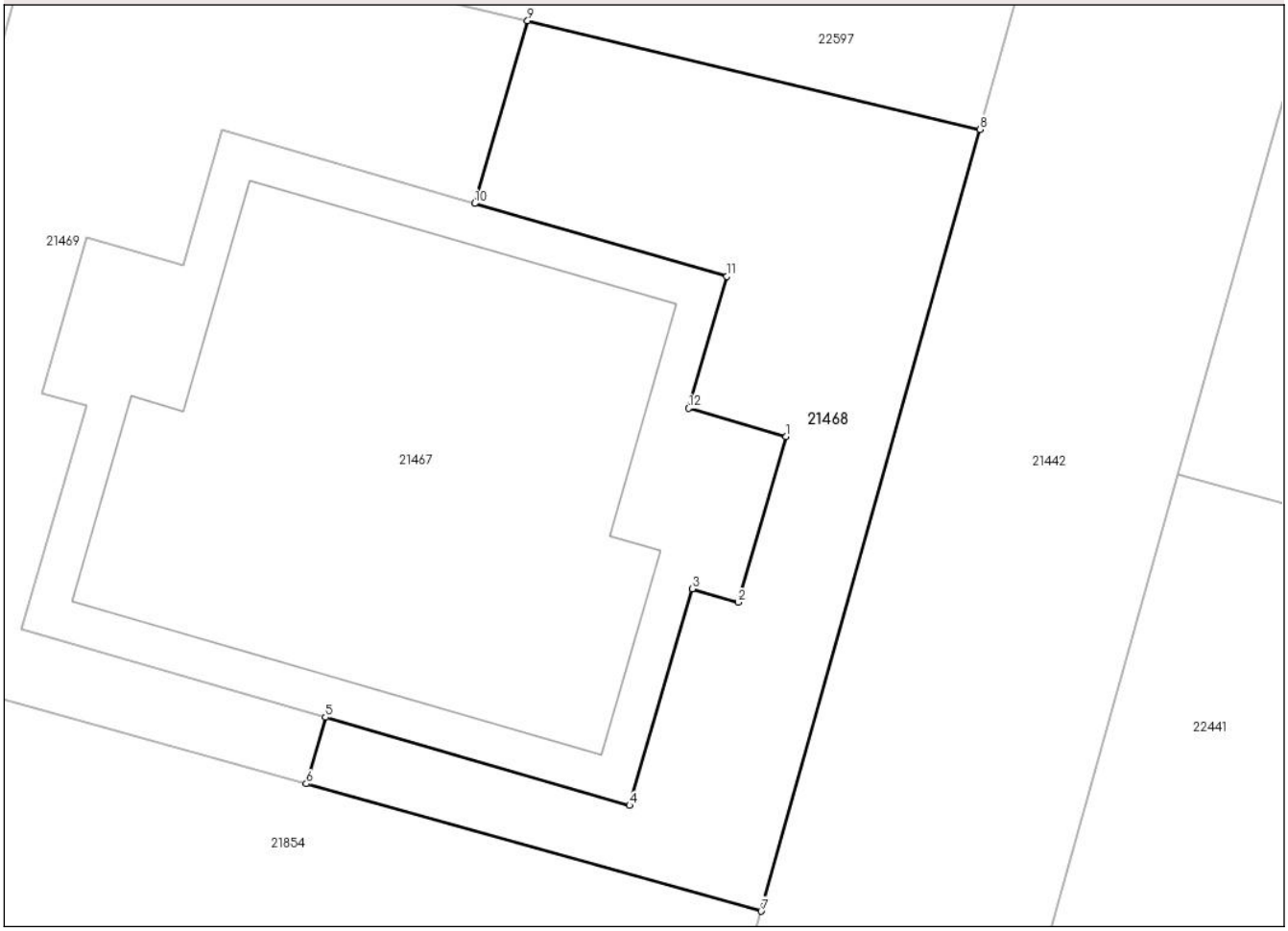
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32309	125	Imprejmuit cu gard beton pe patura de sud, limita conventionala pe celelalte laturi LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	14	621/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.756,794 388.990,06	2	575.755,613 388.985,978	4.249
2	575.755,613 388.985,978	3	575.754,479 388.986,306	1.18
3	575.754,479 388.986,306	4	575.752,937 388.980,975	5.55
4	575.752,937 388.980,975	5	575.745,449 388.983,141	7.795
5	575.745,449 388.983,141	6	575.744,974 388.981,505	1.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.744,974 388.981,505	7	575.756,18 388.978,366	11.637
7	575.756,18 388.978,366	8	575.761,569 388.997,626	20.0
8	575.761,569 388.997,626	9	575.750,427 389.000,304	11.459
9	575.750,427 389.000,304	10	575.749,121 388.995,799	4.69
10	575.749,121 388.995,799	11	575.755,332 388.994,002	6.466
11	575.755,332 388.994,002	12	575.754,393 388.990,755	3.38
12	575.754,393 388.990,755	1	575.756,794 388.990,06	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32308	134	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton pe patura de sud, limita conventionala pe celelalte laturi LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169759 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1891, din 08/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32308 a imobilului cu numarul cadastral 32308 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29599 inscris in cartea funciara 29599;	A1
Act Notarial nr. 2695, din 12/11/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29599 a imobilului cu numarul cadastral 29599/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29430 inscris in cartea funciara 29430;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018; pozitie transcrisa din CF 29142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23651 din 16/03/2018; pozitie transcrisa din CF 28144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 20/05/2016;	
Act Notarial nr. 2303, din 26/09/2018 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104356 din 13/11/2018; pozitie transcrisa din CF 29430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85190 din 27/09/2018;	
Act Administrativ nr. 10108, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 359 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10124 din 11.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18093 din 28.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6830 din 24.05.2023, emis de SC ARTTONI CONCEPT SRL);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : “Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 28, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 26/06/2023;	
Act Administrativ nr. 10108, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (Act Administrativ nr. 18093, din 28/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; Act Administrativ nr. 6830, din 24/05/2023 emis de SC ARTTONI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 359, din 28/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; Act Administrativ nr. 10124, din 11/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta al imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29599/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 26/06/2023;	
91257 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 947, din 10/06/2025 emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B8	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SC ARTTONI CONCEPT SRL- în calitate de promitentă vânzătoare și GUȚU CONSTANTIN CĂTĂLIN și GUȚU ANA MARIA - în calitate de promitenți cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 10.12.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

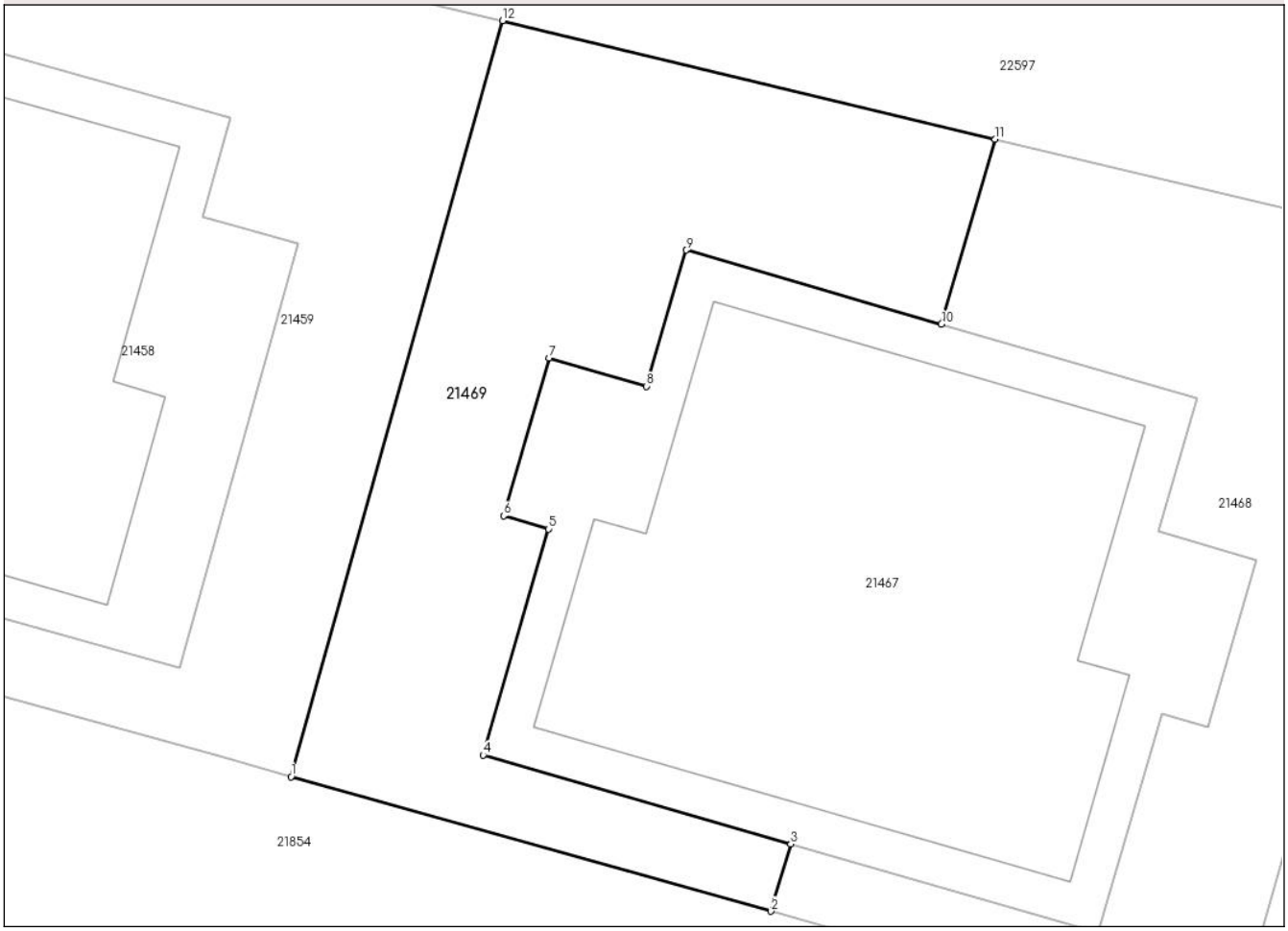
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32308	134	Imprejmuit cu gard beton pe patura de sud, limita conventionala pe celelalte laturi LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	14	621/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.733,284 388.984,781	2	575.744,974 388.981,505	12.14
2	575.744,974 388.981,505	3	575.745,449 388.983,141	1.704
3	575.745,449 388.983,141	4	575.737,961 388.985,308	7.795
4	575.737,961 388.985,308	5	575.739,554 388.990,812	5.73
5	575.739,554 388.990,812	6	575.738,458 388.991,129	1.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.738,458 388.991,129	7	575.739,57 388.994,971	4.0
7	575.739,57 388.994,971	8	575.741,943 388.994,285	2.47
8	575.741,943 388.994,285	9	575.742,902 388.997,599	3.45
9	575.742,902 388.997,599	10	575.749,121 388.995,799	6.474
10	575.749,121 388.995,799	11	575.750,427 389.000,304	4.69
11	575.750,427 389.000,304	12	575.738,434 389.003,186	12.334
12	575.738,434 389.003,186	1	575.733,284 388.984,781	19.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12 ; A 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32304	1.142	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12 ; A 610

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152694 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2579, din 06/10/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32304 a imobilului cu numarul cadastral 32304 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27776 inscris in cartea funciara 27776;	A1
Act Administrativ nr. 209816, din 24/05/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA TEHNICA PRAHOVA; act administrativ nr. 8131/22-06-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27776/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71491 din 08/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

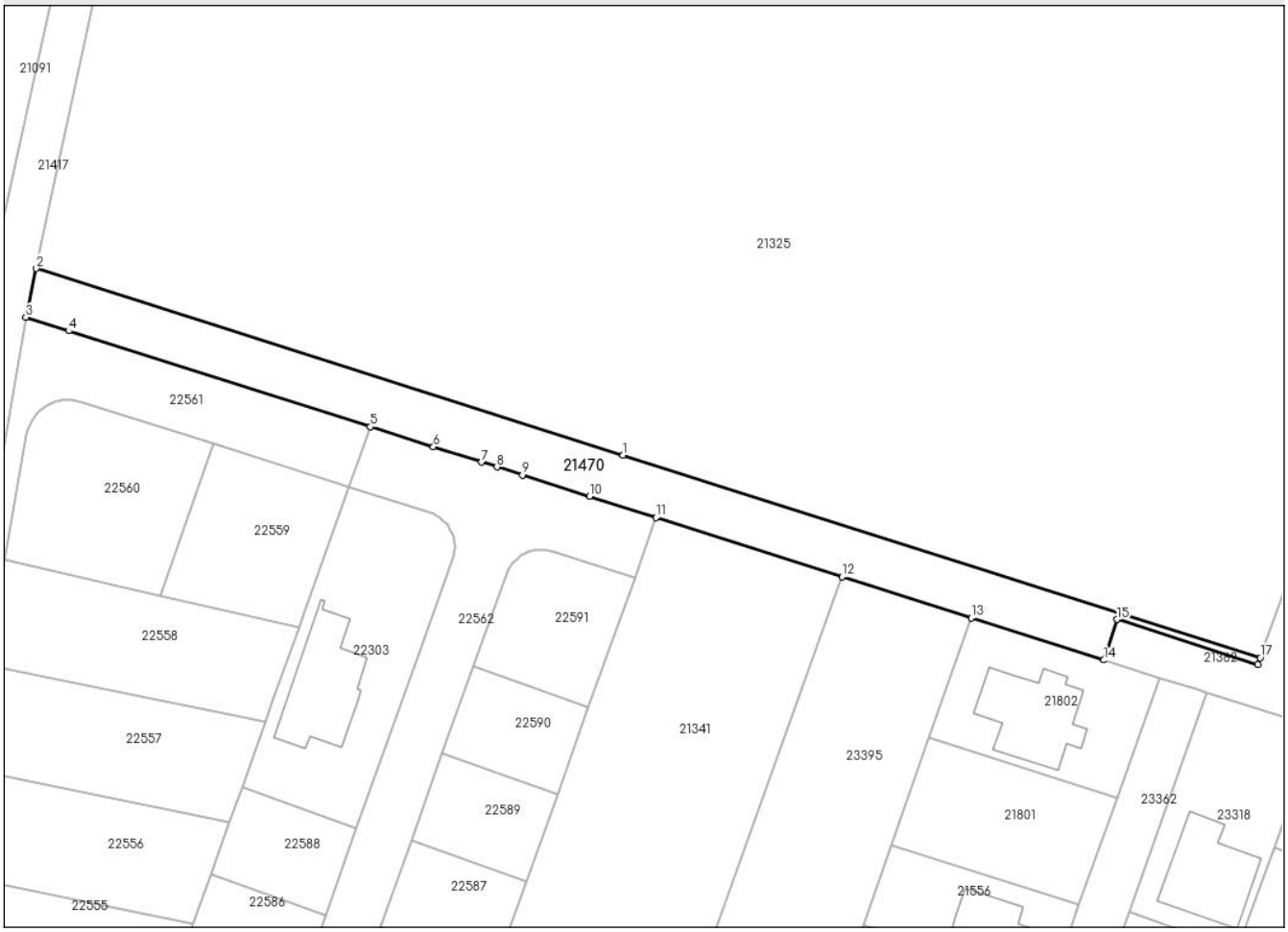
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32304	1.142	T 12 ; A 610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.275,517 388.701,333	2	576.192,611 388.727,661	86.986
2	576.192,611 388.727,661	3	576.191,139 388.720,782	7.035
3	576.191,139 388.720,782	4	576.197,181 388.718,864	6.339
4	576.197,181 388.718,864	5	576.239,793 388.705,335	44.708
5	576.239,793 388.705,335	6	576.248,714 388.702,503	9.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.248,714 388.702,503	7	576.255,5 388.700,348	7.12
7	576.255,5 388.700,348	8	576.257,687 388.699,653	2.295
8	576.257,687 388.699,653	9	576.261,299 388.698,506	3.79
9	576.261,299 388.698,506	10	576.270,744 388.695,507	9.91
10	576.270,744 388.695,507	11	576.280,189 388.692,507	9.91
11	576.280,189 388.692,507	12	576.306,435 388.684,17	27.538
12	576.306,435 388.684,17	13	576.324,696 388.678,37	19.16
13	576.324,696 388.678,37	14	576.343,463 388.672,41	19.691
14	576.343,463 388.672,41	15	576.345,279 388.678,129	6.0
15	576.345,279 388.678,129	16	576.365,197 388.671,804	20.898
16	576.365,197 388.671,804	17	576.365,534 388.672,746	1.0
17	576.365,534 388.672,746	1	576.275,517 388.701,333	94.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32301	2.049	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 3:

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32301-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, S.construita desfasurata = 21mp; anul construirii: 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154394 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 0, din 10/10/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32301 a imobilului cu numarul cadastral 32301 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31386 inscris in cartea funciara 31386;	A1
Act Notarial nr. 217, din 08/02/2022 emis de NP CALIN MIRELA (hotarare judecatoreasca nr 16055 din 16.05.2014, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 76 din 22.12.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act notarial nr 75 din 22.12.2020, emis de NP CALIN MIRELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 183086 din 28/12/2021;	
Act Administrativ nr. 183086, din 28/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca terenul in suprafata de 2812 mp are grupa de destinatie intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42748 din 25/03/2022;	
Act Notarial nr. 608, din 04/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.; 2) **NEACŞU ANGELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46527 din 04/04/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1.1
	1) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.; 2) **NEACŞU ANGELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46527 din 04/04/2022;	
B10	se îndreaptă eroarea materiala strecurata în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr.46527/ 04.04.2022, în sensul ca se înscrie dreptul de proprietate asupra cotei de 2/5 din imobil în favoarea soților NEACSU EMANUEL-PETRU si NEACSU ANGELA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75847 din 08/06/2022;	
154400 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1338, din 10/10/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **NEACȘU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.; 2) **NEACȘU ANGELA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1.1
	1) **NEACȘU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **NEACȘU ANGELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

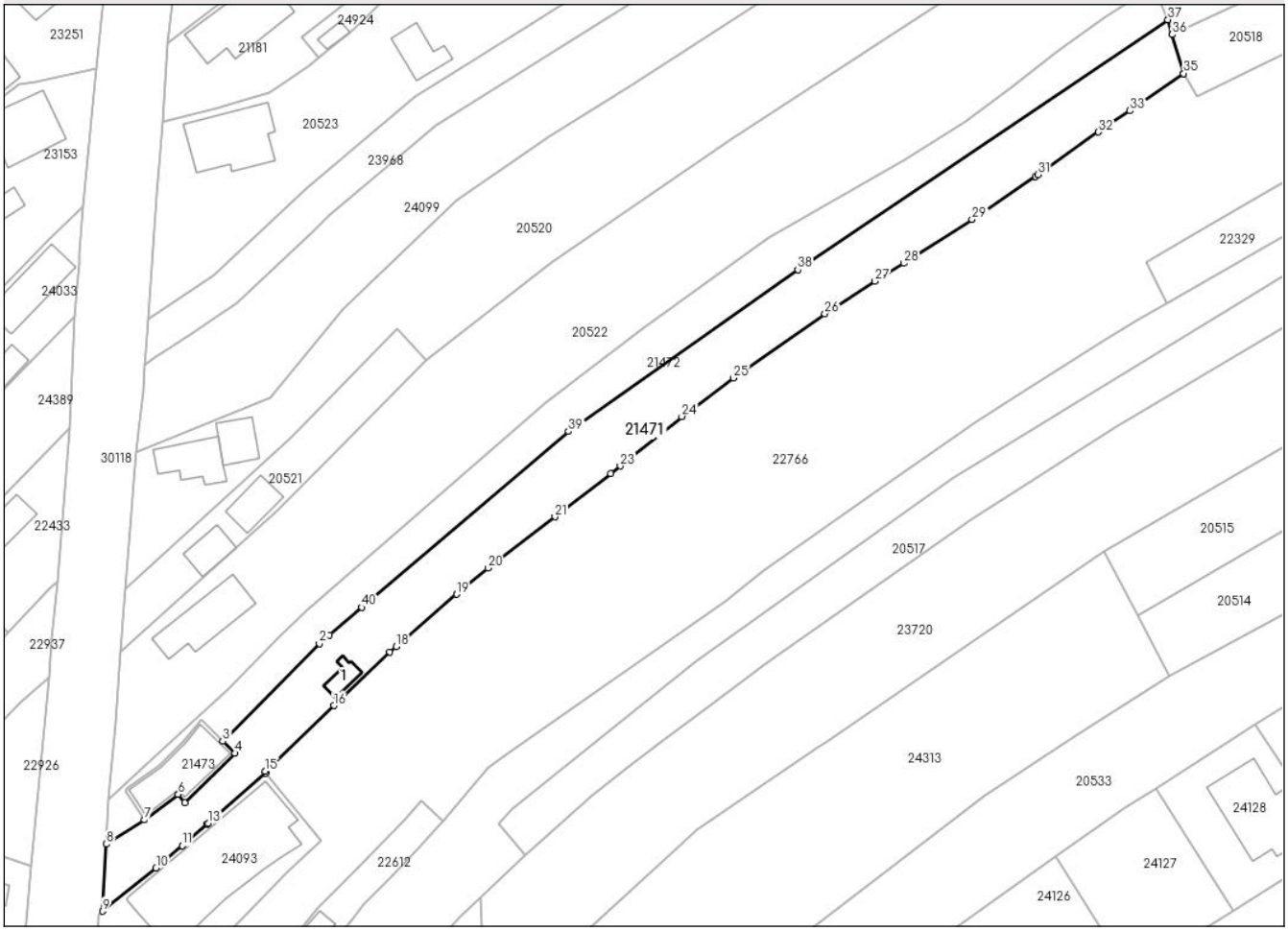
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32301	2.049	LOT 3:

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	5	510,509,508, 507	-	
2	livada	DA	1.539	5	510,509,508, 507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32301-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, S. construita desfasurata = 21mp; anul construirii: 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.977,327 389.897,825	2	577.975,59 389.896,349	2.279
3	577.959,145 389.879,759	4	577.961,226 389.877,721	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.975,59 389.896,349	3	577.959,145 389.879,759	23.359
4	577.961,226 389.877,721	5	577.952,671 389.869,298	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.952,671 389.869,298	6	577.951,562 389.870,714	1.799
7	577.945,837 389.866,383	8	577.939,33 389.862,253	7.707
9	577.938,67 389.850,844	10	577.947,796 389.858,213	11.73
11	577.952,25 389.861,97	12	577.956,523 389.865,696	5.669
13	577.956,666 389.865,821	14	577.966,509 389.874,351	13.025
15	577.966,39 389.874,66	16	577.978,109 389.885,821	16.183
17	577.987,622 389.894,963	18	577.988,679 389.895,878	1.398
19	577.998,951 389.904,766	20	578.004,33 389.909,21	6.977
21	578.015,723 389.917,922	22	578.025,218 389.925,295	12.021
23	578.026,833 389.926,585	24	578.037,35 389.934,987	13.461
25	578.046,12 389.941,537	26	578.061,704 389.952,484	19.045
27	578.070,231 389.958,008	28	578.075,162 389.961,065	5.802
29	578.086,755 389.968,516	30	578.097,579 389.975,855	13.077
31	578.098,021 389.976,166	32	578.108,287 389.983,381	12.548
33	578.113,649 389.987,005	34	578.122,8 389.993,34	11.13
35	578.122,798 389.993,345	36	578.120,864 389.999,983	6.914
37	578.120,132 390.002,493	38	578.057,087 389.959,957	76.053
39	578.018,058 389.932,438	40	577.982,846 389.902,515	46.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.951,562 389.870,714	7	577.945,837 389.866,383	7.179
8	577.939,33 389.862,253	9	577.938,67 389.850,844	11.428
10	577.947,796 389.858,213	11	577.952,25 389.861,97	5.827
12	577.956,523 389.865,696	13	577.956,666 389.865,821	0.19
14	577.966,509 389.874,351	15	577.966,39 389.874,66	0.331
16	577.978,109 389.885,821	17	577.987,622 389.894,963	13.194
18	577.988,679 389.895,878	19	577.998,951 389.904,766	13.583
20	578.004,33 389.909,21	21	578.015,723 389.917,922	14.342
22	578.025,218 389.925,295	23	578.026,833 389.926,585	2.067
24	578.037,35 389.934,987	25	578.046,12 389.941,537	10.946
26	578.061,704 389.952,484	27	578.070,231 389.958,008	10.16
28	578.075,162 389.961,065	29	578.086,755 389.968,516	13.781
30	578.097,579 389.975,855	31	578.098,021 389.976,166	0.54
32	578.108,287 389.983,381	33	578.113,649 389.987,005	6.472
34	578.122,8 389.993,34	35	578.122,798 389.993,345	0.005
36	578.120,864 389.999,983	37	578.120,132 390.002,493	2.615
38	578.057,087 389.959,957	39	578.018,058 389.932,438	47.755
40	577.982,846 389.902,515	1	577.977,327 389.897,825	7.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32300	1.310	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154394 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 0, din 10/10/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32300 a imobilului cu numarul cadastral 32300 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31386 inscris in cartea funciara 31386;	A1
154405 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1338, din 10/10/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IONIŢĂ SIMONA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **IONIŢĂ SIMONA**, Lipsă CNP.; 2) **IONIŢĂ ROBERT**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

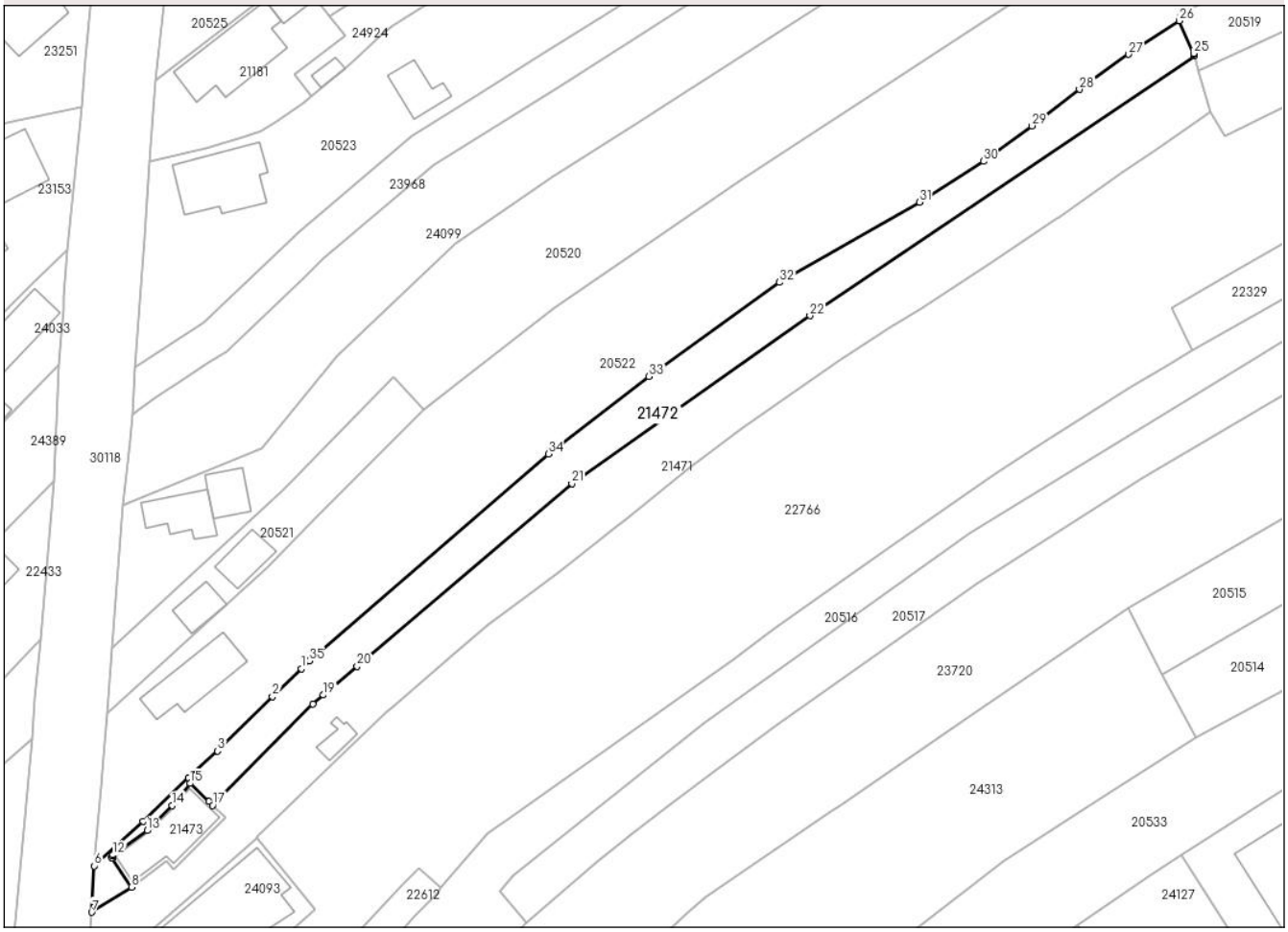
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32300	1.310	LOT 2: Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	5	510,509,508, 507	-	
2	livada	DA	1.107	5	510,509,508, 507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.973,667 389.902,166	2	577.968,945 389.897,583	6.58
3	577.959,98 389.888,67	4	577.955,23 389.884,24	6.495
5	577.947,76 389.877,19	6	577.939,77 389.869,85	10.85
7	577.939,331 389.862,265	8	577.945,832 389.866,392	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.968,945 389.897,583	3	577.959,98 389.888,67	12.642
4	577.955,23 389.884,24	5	577.947,76 389.877,19	10.271
6	577.939,77 389.869,85	7	577.939,331 389.862,265	7.598
8	577.945,832 389.866,392	9	577.942,675 389.871,089	5.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.942,675 389.871,089	10	577.942,631 389.871,245	0.162
11	577.942,666 389.871,467	12	577.942,79 389.871,656	0.226
13	577.948,416 389.875,635	14	577.952,536 389.879,711	5.796
15	577.955,454 389.883,373	16	577.958,511 389.880,38	4.278
17	577.959,145 389.879,759	18	577.975,59 389.896,349	23.359
19	577.977,327 389.897,825	20	577.982,846 389.902,515	7.243
21	578.018,058 389.932,438	22	578.057,087 389.959,957	47.755
23	578.120,132 390.002,493	24	578.120,04 390.002,81	0.33
25	578.120,005 390.002,891	26	578.117,67 390.008,27	5.864
27	578.109,33 390.002,77	28	578.101,28 389.997,03	9.887
29	578.093,5 389.991,04	30	578.085,54 389.985,23	9.855
31	578.075,02 389.978,54	32	578.052,1 389.965,43	26.405
33	578.030,72 389.949,99	34	578.014,18 389.937,34	20.823
35	577.974,98 389.903,44	1	577.973,667 389.902,166	1.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.942,631 389.871,245	11	577.942,666 389.871,467	0.225
12	577.942,79 389.871,656	13	577.948,416 389.875,635	6.891
14	577.952,536 389.879,711	15	577.955,454 389.883,373	4.682
16	577.958,511 389.880,38	17	577.959,145 389.879,759	0.887
18	577.975,59 389.896,349	19	577.977,327 389.897,825	2.279
20	577.982,846 389.902,515	21	578.018,058 389.932,438	46.209
22	578.057,087 389.959,957	23	578.120,132 390.002,493	76.053
24	578.120,04 390.002,81	25	578.120,005 390.002,891	0.088
26	578.117,67 390.008,27	27	578.109,33 390.002,77	9.99
28	578.101,28 389.997,03	29	578.093,5 389.991,04	9.819
30	578.085,54 389.985,23	31	578.075,02 389.978,54	12.467
32	578.052,1 389.965,43	33	578.030,72 389.949,99	26.372
34	578.014,18 389.937,34	35	577.974,98 389.903,44	51.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32299	129	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32299-C1; LOT 1:Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154394 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 0, din 10/10/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32299 a imobilului cu numarul cadastral 32299 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31386 inscris in cartea funciara 31386;	A1
Act Notarial nr. 217, din 08/02/2022 emis de NP CALIN MIRELA (hotarare judecatoreasca nr 16055 din 16.05.2014, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 76 din 22.12.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act notarial nr 75 din 22.12.2020, emis de NP CALIN MIRELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ SIMONA**, Lipsă CNP.; 2) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 183086 din 28/12/2021;	
Act Administrativ nr. 183086, din 28/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca terenul in suprafata de 2812 mp are grupa de destinatie intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42748 din 25/03/2022;	
Act Notarial nr. 608, din 04/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **NEACSU EMANUEL-PETRU**, Lipsă CNP.; 2) **NEACŞU ANGELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46527 din 04/04/2022;	
Act Notarial nr. 858, din 11/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IONIŢĂ SIMONA**, Lipsă CNP.; 2) **IONIŢĂ ROBERT**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62308 din 11/05/2022;	
Act Notarial nr. 608, din 04/04/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B10	se îndreaptă eroarea materiala strecurata în cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr.46527/ 04.04.2022, în sensul ca se înscrie dreptul de proprietate asupra cotei de 2/5 din imobil în favoarea soților NEACSU EMANUEL-PETRU si NEACSU ANGELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31386/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75847 din 08/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

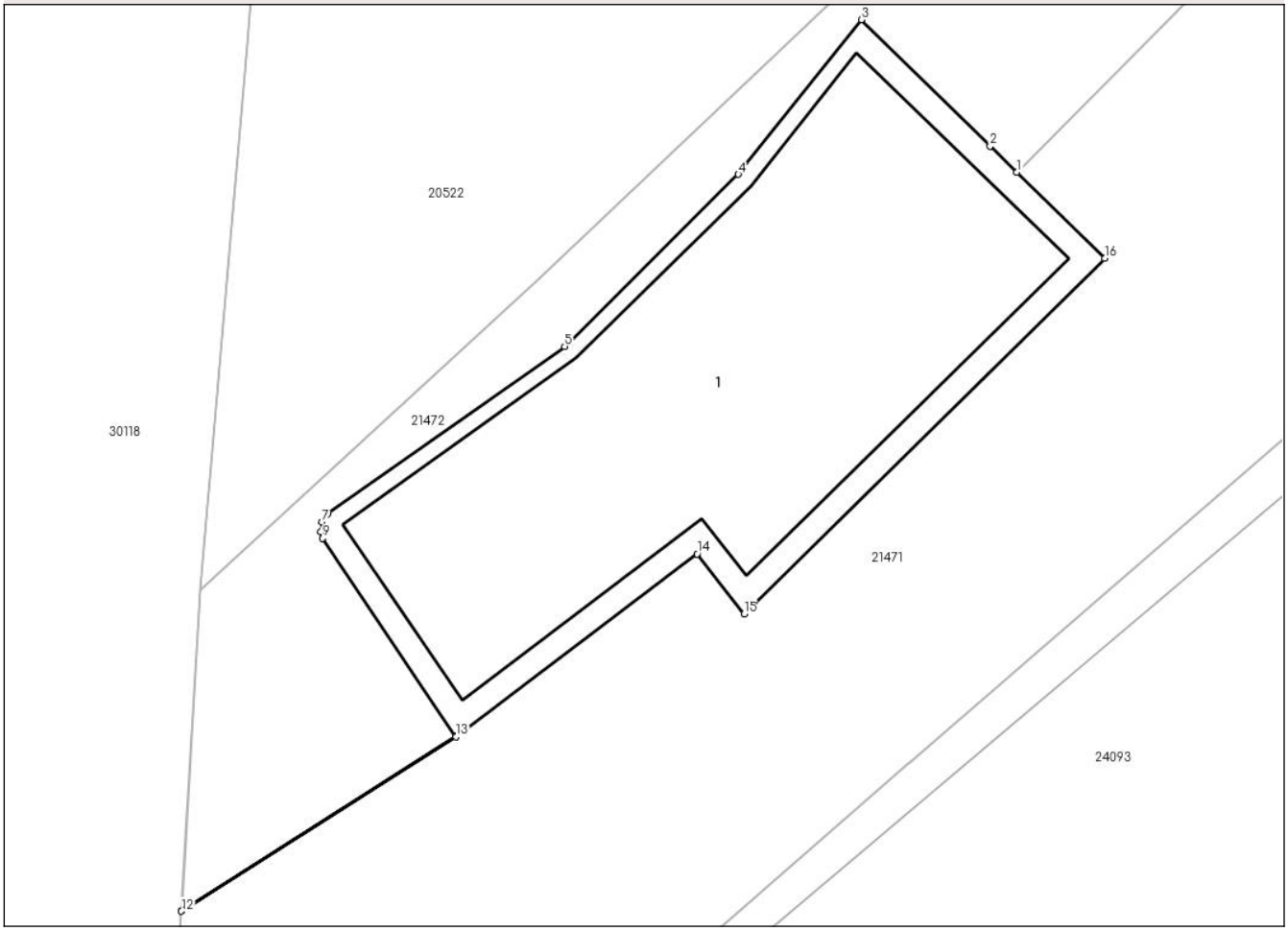
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32299	129	LOT 1:Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	5	510,509,508,507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.959,145 389.879,759	2	577.958,511 389.880,38	0.887
2	577.958,511 389.880,38	3	577.955,454 389.883,373	4.278
3	577.955,454 389.883,373	4	577.952,536 389.879,711	4.682
4	577.952,536 389.879,711	5	577.948,416 389.875,635	5.796
5	577.948,416 389.875,635	6	577.942,79 389.871,656	6.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.942,79 389.871,656	7	577.942,666 389.871,467	0.226
7	577.942,666 389.871,467	8	577.942,631 389.871,245	0.225
8	577.942,631 389.871,245	9	577.942,675 389.871,089	0.162
9	577.942,675 389.871,089	10	577.945,832 389.866,392	5.659
10	577.945,832 389.866,392	11	577.939,331 389.862,265	7.7
11	577.939,331 389.862,265	12	577.939,33 389.862,253	0.012
12	577.939,33 389.862,253	13	577.945,837 389.866,383	7.707
13	577.945,837 389.866,383	14	577.951,562 389.870,714	7.179
14	577.951,562 389.870,714	15	577.952,671 389.869,298	1.799
15	577.952,671 389.869,298	16	577.961,226 389.877,721	12.006
16	577.961,226 389.877,721	1	577.959,145 389.879,759	2.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32295	391	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32295-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156744 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 2737, din 06/10/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32295 a imobilului cu numarul cadastral 32295 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27853 inscris in cartea funciara 27853;	A1
Act Notarial nr. 2748, din 27/10/2015 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act administrativ nr. 93186/10-09-2015 emis de OCPI-Prahova);		
B3	se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27853/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 101696 din 07/10/2015;	
Act Administrativ nr. 5374, din 03/05/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 119 din 14.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6031 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3088 din 05.04.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 36820 din 24.04.2018, emis de OCPI Prahova);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Gheorghe Bibescu, nr. 24	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27853/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44069 din 17/05/2018;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 807 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27853/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44069 din 17/05/2018;	
156761 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 2739, din 06/10/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMULEASA IOANA VERONICA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMULEASA IOANA VERONICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

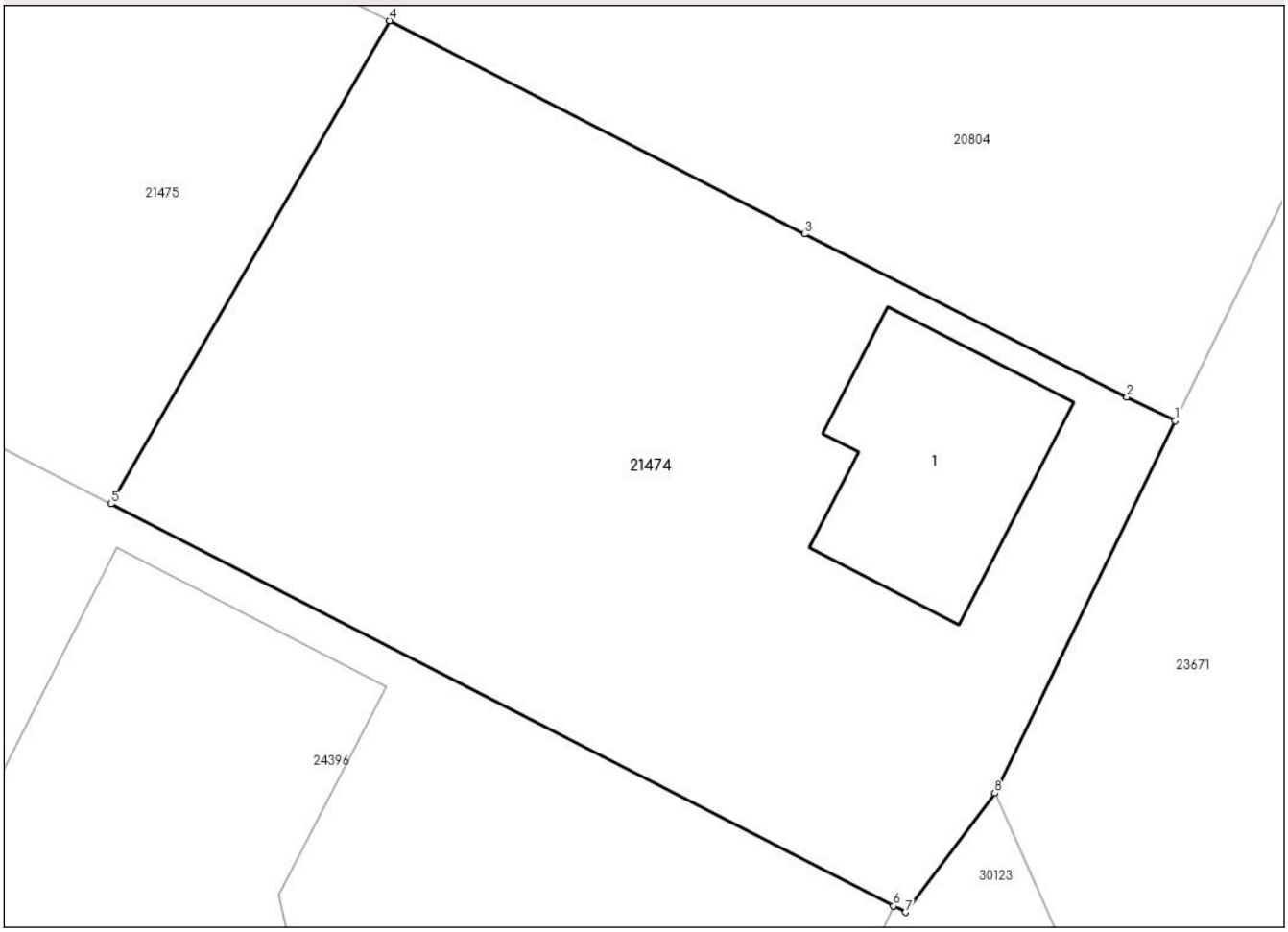
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32295	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	14	1616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32295-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.880,502 389.396,921	2	576.879,149 389.397,578	1.504
2	576.879,149 389.397,578	3	576.870,135 389.402,134	10.1
3	576.870,135 389.402,134	4	576.858,537 389.408,094	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.858,537 389.408,094	5	576.850,74 389.394,598	15.586
5	576.850,74 389.394,598	6	576.872,625 389.383,37	24.597
6	576.872,625 389.383,37	7	576.872,966 389.383,195	0.383
7	576.872,966 389.383,195	8	576.875,453 389.386,521	4.153
8	576.875,453 389.386,521	1	576.880,502 389.396,921	11.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32294	927	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32294-C1	Loc. Paulesti, Str Gheorghe Bibescu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156744 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 2737, din 06/10/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32294 a imobilului cu numarul cadastral 32294 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27853 inscris in cartea funciara 27853;	A1
Act Notarial nr. 2748, din 27/10/2015 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act administrativ nr. 93186/10-09-2015 emis de OCPI-Prahova);		
B3	se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27853/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 101696 din 07/10/2015;	
Act Administrativ nr. 5374, din 03/05/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 119 din 14.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6031 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3088 din 05.04.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 36820 din 24.04.2018, emis de OCPI Prahova);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Paulesti, str. Gheorghe Bibescu, nr. 24	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27853/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44069 din 17/05/2018;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 807 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27853/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44069 din 17/05/2018;	
156751 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 2739, din 06/10/2023 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 2738 din 06.10.2023, emis de NP Minea Octavian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMULEASA IULIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMULEASA IULIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171525 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 3123, din 06/11/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se radiază ipoteca legală înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 156751/2023	A1, A1.1

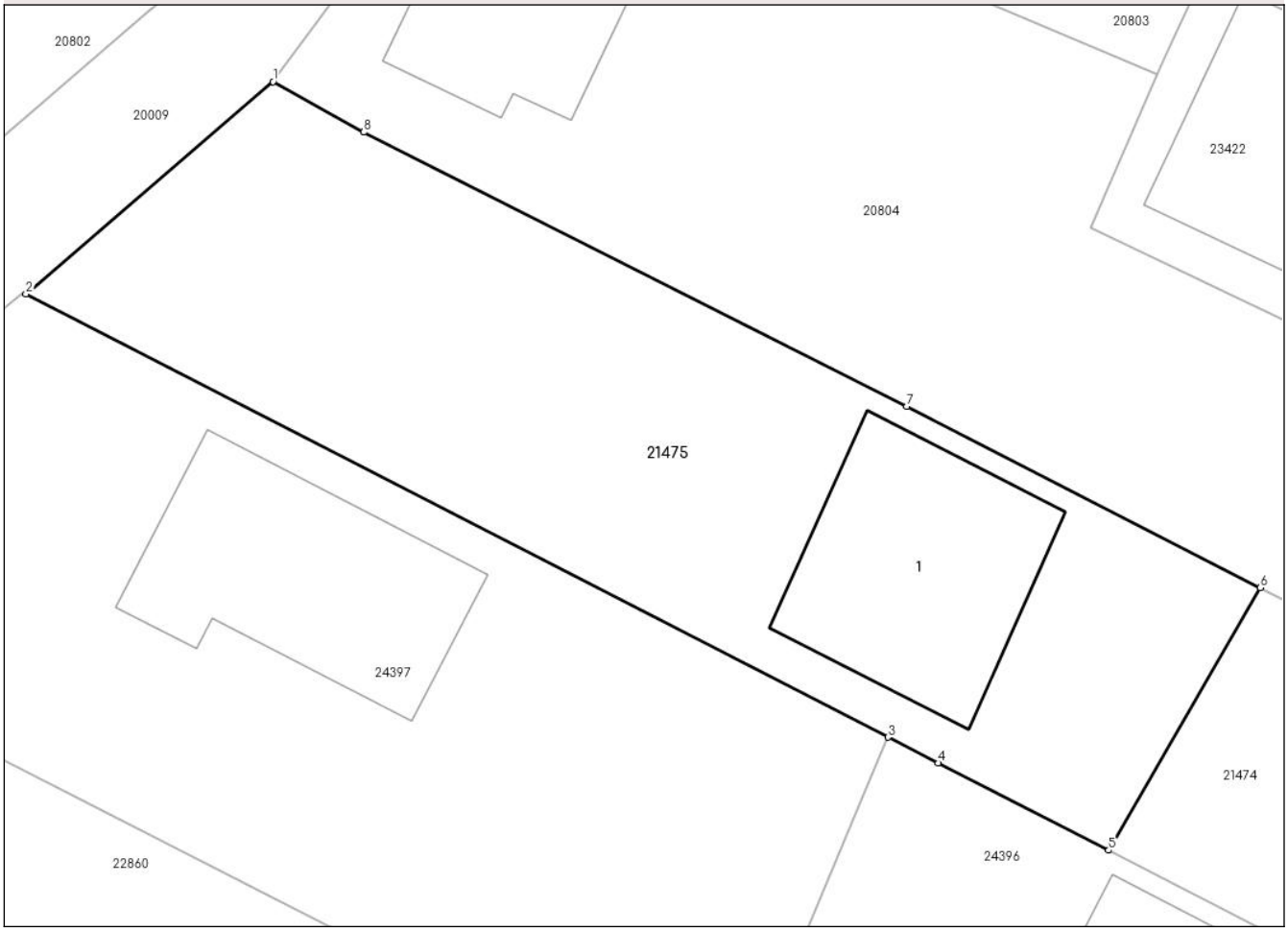
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32294	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	14	1616	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32294-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.807,781 389.434,122	2	576.795,072 389.423,196	16.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.795,072 389.423,196	3	576.839,401 389.400,417	49.839
3	576.839,401 389.400,417	4	576.841,988 389.399,088	2.908
4	576.841,988 389.399,088	5	576.850,74 389.394,598	9.837
5	576.850,74 389.394,598	6	576.858,537 389.408,094	15.586
6	576.858,537 389.408,094	7	576.840,37 389.417,431	20.426
7	576.840,37 389.417,431	8	576.812,45 389.431,522	31.274
8	576.812,45 389.431,522	1	576.807,781 389.434,122	5.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 51-53, Jud. Prahova, T1 A9, Vh8, A11, L10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32293	3.571	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 51-53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153843 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1830, din 09/10/2023 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cf. 32293 a imobilului cu nr. cad. 32293/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25575\cf.25575; ~- nr.cad.27654\cf.27654;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORONEANU ELENA FLORENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **GORONEANU FLORIN-GELU**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GORONEANU ELENA FLORENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **GORONEANU FLORIN-GELU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

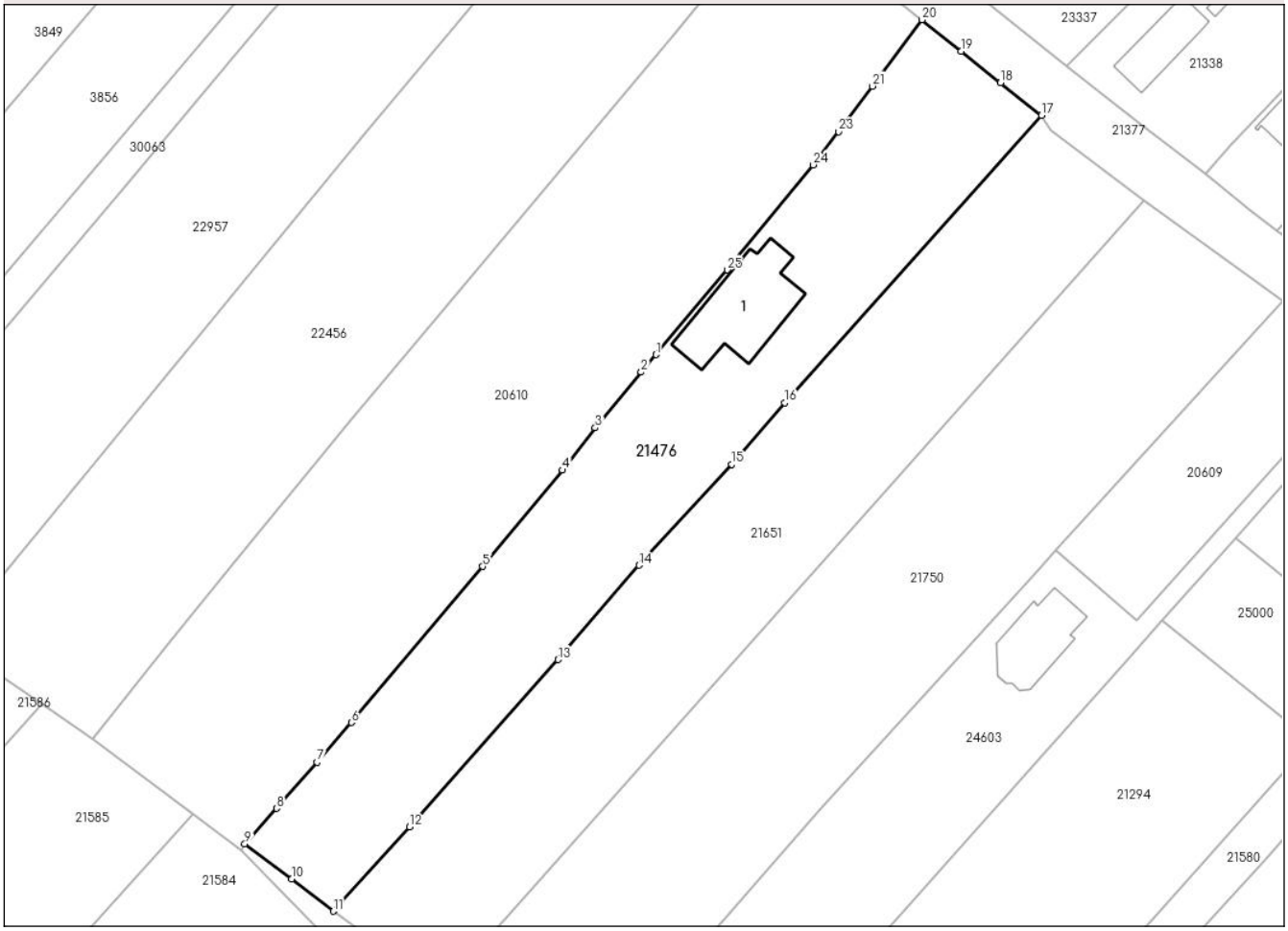
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32293	3.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	1	A9,A11, Vh8, L10	-	
2	arabil	DA	2.746	1	A9,A11, Vh8, L10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.312,518 390.611,268	2	577.310,105 390.608,403	3.746
3	577.302,582 390.599,337	4	577.297,222 390.592,422	8.749
5	577.284,188 390.576,698	6	577.262,746 390.551,244	33.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.310,105 390.608,403	3	577.302,582 390.599,337	11.781
4	577.297,222 390.592,422	5	577.284,188 390.576,698	20.424
6	577.262,746 390.551,244	7	577.257,127 390.544,76	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.257,127 390.544,76	8	577.250,548 390.537,216	10.01
9	577.245,349 390.531,453	10	577.253,018 390.525,743	9.561
11	577.259,785 390.520,442	12	577.272,276 390.534,182	18.569
13	577.296,521 390.561,488	14	577.309,749 390.576,911	20.319
15	577.324,914 390.593,368	16	577.333,509 390.603,43	13.233
17	577.375,469 390.650,325	18	577.368,794 390.655,618	8.519
19	577.362,383 390.660,768	20	577.355,972 390.665,917	8.223
21	577.347,893 390.655,064	22	577.343,128 390.648,647	7.993
23	577.342,377 390.647,635	24	577.338,228 390.642,238	6.807
25	577.324,153 390.625,082	1	577.312,518 390.611,268	18.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.250,548 390.537,216	9	577.245,349 390.531,453	7.762
10	577.253,018 390.525,743	11	577.259,785 390.520,442	8.596
12	577.272,276 390.534,182	13	577.296,521 390.561,488	36.516
14	577.309,749 390.576,911	15	577.324,914 390.593,368	22.379
16	577.333,509 390.603,43	17	577.375,469 390.650,325	62.927
18	577.368,794 390.655,618	19	577.362,383 390.660,768	8.223
20	577.355,972 390.665,917	21	577.347,893 390.655,064	13.53
22	577.343,128 390.648,647	23	577.342,377 390.647,635	1.26
24	577.338,228 390.642,238	25	577.324,153 390.625,082	22.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32262	924	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144791 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3289, din 20/09/2023 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32262 a imobilului cu numarul cadastral 32262 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26571 inscris in cartea funciara 26571;	A1
Act Notarial nr. 3975, din 07/07/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRÂU-ENACHE ANTONIO**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8316 din 15/07/2003; (provenita din conversia CF 720)	
Act Administrativ nr. 70, din 28/07/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 8747 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1685 din 25.05.2023, emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ nr 9502 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8750 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1814 din 08.06.2023, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' (pentru suprafata de 779 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str. Izvorani, Nr. 4, Jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

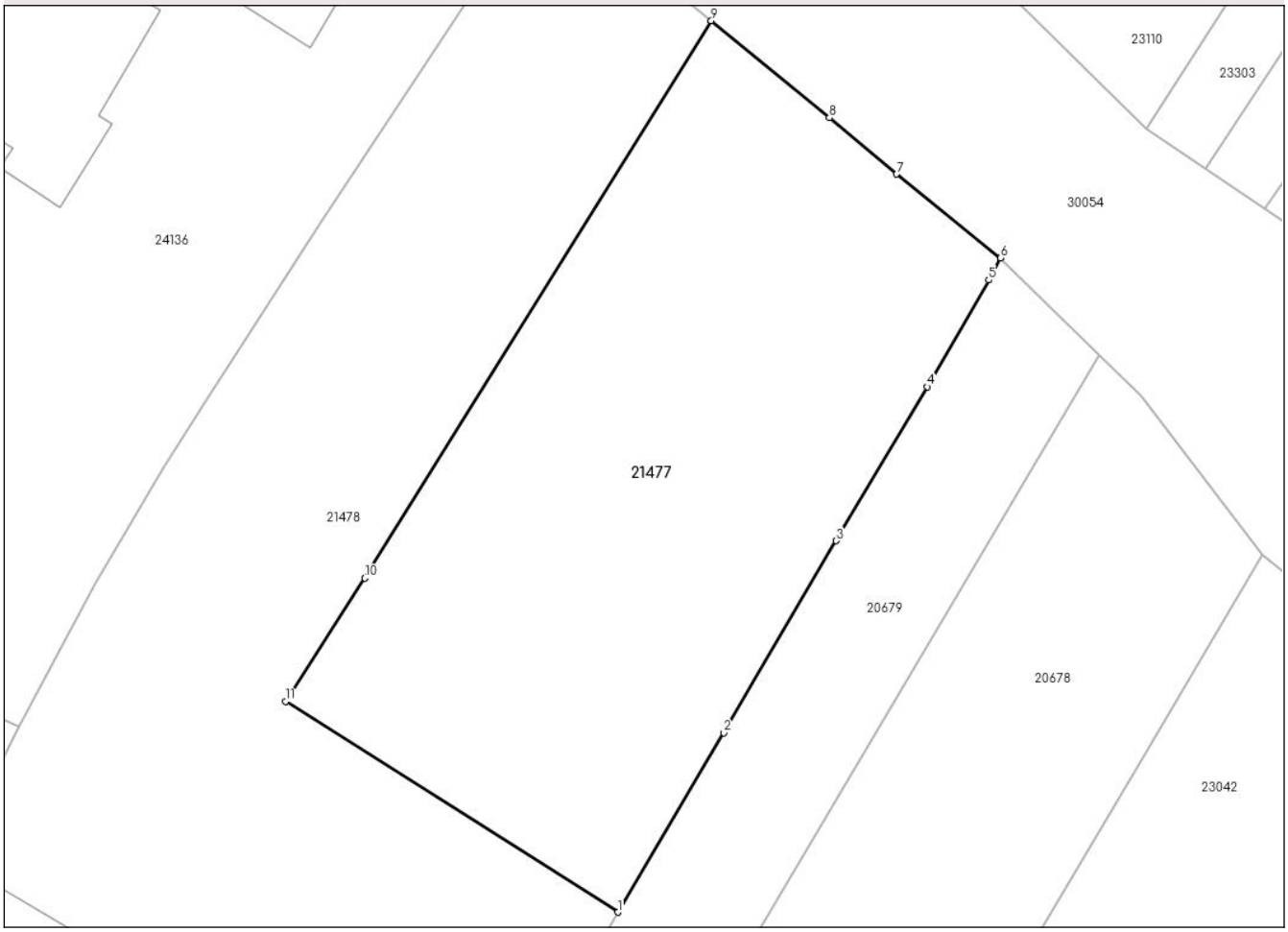
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32262	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	10	1154, 1153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.895,626 390.156,577	2	575.901,522 390.166,572	11.604
2	575.901,522 390.166,572	3	575.907,793 390.177,258	12.39
3	575.907,793 390.177,258	4	575.912,862 390.185,837	9.965
4	575.912,862 390.185,837	5	575.916,293 390.191,778	6.861
5	575.916,293 390.191,778	6	575.916,959 390.193,004	1.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.916,959 390.193,004	7	575.911,158 390.197,678	7.45
7	575.911,158 390.197,678	8	575.907,407 390.200,818	4.892
8	575.907,407 390.200,818	9	575.900,827 390.206,218	8.512
9	575.900,827 390.206,218	10	575.881,521 390.175,177	36.555
10	575.881,521 390.175,177	11	575.877,097 390.168,316	8.164
11	575.877,097 390.168,316	1	575.895,626 390.156,577	21.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32261	1.974	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32261-C1	Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta (P+1E), in S.desf.=264mp,Sc.parter=131mp, Sc. etaj=133mp, edificata in anul 2009
A1.2	32261-C2	Loc. Paulesti, Str Izvorani, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, in S.desf.=35mp, edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144791 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3289, din 20/09/2023 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32261 a imobilului cu numarul cadastral 32261 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26571 inscris in cartea funciara 26571;	A1
Act Notarial nr. 3975, din 07/07/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRÂU-ENACHE ANTONIO**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8316 din 15/07/2003; (provenita din conversia CF 720)	
Act Administrativ nr. 70, din 28/07/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 8747 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1685 din 25.05.2023, emis de NP POPESCU VIORICA; act administrativ nr 9502 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8750 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1814 din 08.06.2023, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' (pentru suprafata de 779 mp)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str. Izvorani, Nr. 4, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÂRÂU-ENACHE ANTONIO**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26571/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98478 din 16/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
144813 / 21/09/2023	
Act Notarial nr. 3290, din 20/09/2023 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **PÂRÂU-ENACHE AURELIA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32261	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.974	10	1153, 1154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32261-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinta (P+1E), in S.desf.=264mp,Sc. parter=131mp, Sc.etaj=133mp, edificata in anul 2009
A1.2	32261-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, in S.desf.=35mp, edificata in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.872,497 390.184,797	2	575.870,24 390.181,27	4.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.870,24 390.181,27	3	575.866,45 390.174,87	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.866,45 390.174,87	4	575.862,249 390.166,891	9.017
5	575.850,052 390.143,196	6	575.859,4 390.137,87	10.759
7	575.859,791 390.137,801	8	575.860,098 390.137,58	0.378
9	575.861,636 390.135,702	10	575.860,947 390.133,343	2.458
11	575.859,785 390.131,138	12	575.855,49 390.123,836	8.471
13	575.870,757 390.115,287	14	575.882,24 390.134,942	22.764
15	575.887,671 390.143,359	16	575.892,732 390.151,672	9.732
17	575.895,626 390.156,577	18	575.877,097 390.168,316	21.935
19	575.881,521 390.175,177	20	575.900,827 390.206,218	36.555
21	575.896,098 390.210,098	22	575.895,596 390.210,311	0.545
23	575.890,69 390.212,64	24	575.879,05 390.195,04	21.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.862,249 390.166,891	5	575.850,052 390.143,196	26.65
6	575.859,4 390.137,87	7	575.859,791 390.137,801	0.397
8	575.860,098 390.137,58	9	575.861,636 390.135,702	2.427
10	575.860,947 390.133,343	11	575.859,785 390.131,138	2.492
12	575.855,49 390.123,836	13	575.870,757 390.115,287	17.498
14	575.882,24 390.134,942	15	575.887,671 390.143,359	10.017
16	575.892,732 390.151,672	17	575.895,626 390.156,577	5.695
18	575.877,097 390.168,316	19	575.881,521 390.175,177	8.164
20	575.900,827 390.206,218	21	575.896,098 390.210,098	6.117
22	575.895,596 390.210,311	23	575.890,69 390.212,64	5.431
24	575.879,05 390.195,04	1	575.872,497 390.184,797	12.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T4, A 450/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32257	1.411	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord, sud, vest limită convențională, la est cu gard de plasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123043 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2007 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 12979 din 01.08.2023, emis de Primăria Păulești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
148915 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4538, din 28/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

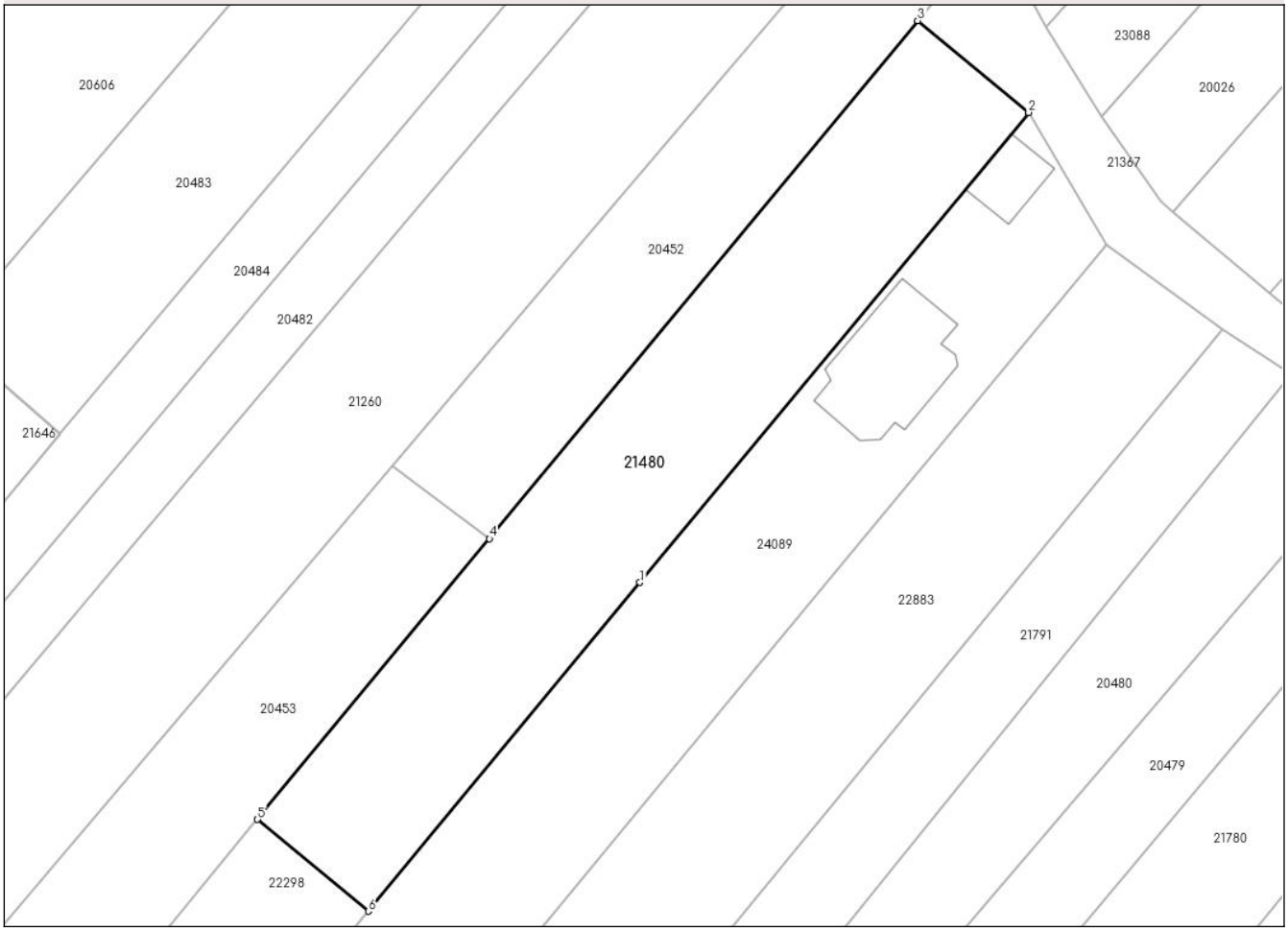
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32257	1.411	Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord, sud, vest limită convențională, la est cu gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.411	4	450/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.400,409 390.389,996	2	577.438,213 390.435,725	59.332
2	577.438,213 390.435,725	3	577.427,433 390.444,658	14.0
3	577.427,433 390.444,658	4	577.385,769 390.394,256	65.393
4	577.385,769 390.394,256	5	577.363,203 390.366,957	35.418
5	577.363,203 390.366,957	6	577.373,98 390.358,026	13.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.373,98 390.358,026	1	577.400,409 390.389,996	41.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32247	1.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131328 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 106, din 21/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr 14572 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

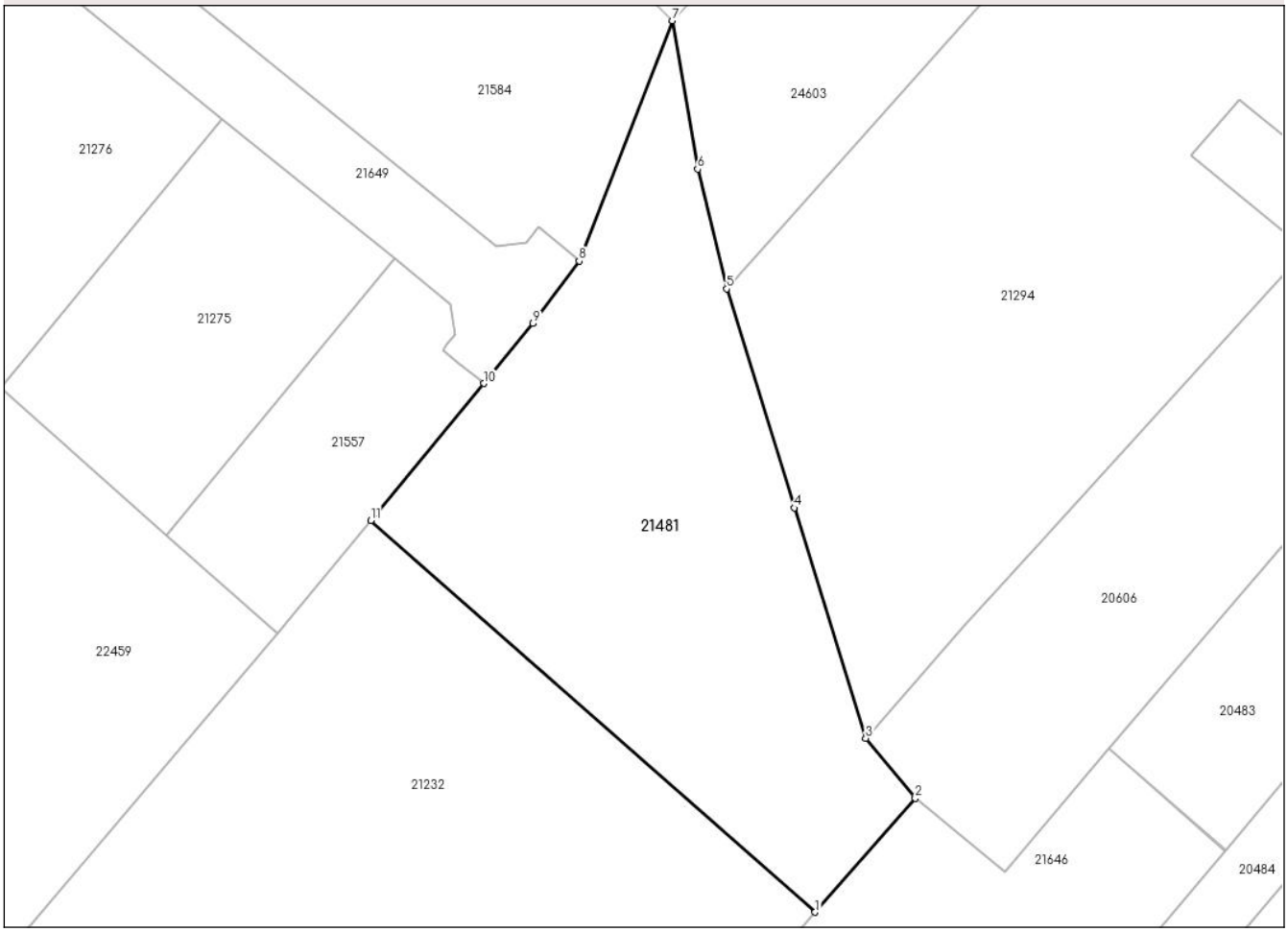
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32247	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	4	453/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.305,175 390.398,592	2	577.314,65 390.409,35	14.336
2	577.314,65 390.409,35	3	577.309,949 390.415,015	7.361
3	577.309,949 390.415,015	4	577.303,209 390.436,791	22.795
4	577.303,209 390.436,791	5	577.296,802 390.457,492	21.67
5	577.296,802 390.457,492	6	577.294,068 390.468,803	11.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.294,068 390.468,803	7	577.291,684 390.482,824	14.222
7	577.291,684 390.482,824	8	577.282,869 390.460,123	24.352
8	577.282,869 390.460,123	9	577.278,492 390.454,214	7.354
9	577.278,492 390.454,214	10	577.273,817 390.448,542	7.35
10	577.273,817 390.448,542	11	577.263,154 390.435,605	16.765
11	577.263,154 390.435,605	1	577.305,175 390.398,592	55.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32246	1.350	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard ghimpi pe latura1-4 si 2-3,limita conventionala pe laturi;e 1-2,3-4-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126536 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 503, din 30/07/1996 emis de NP DINU GHEORGHE (act administrativ nr 42359 din 07.01.2020, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 19 din 23.03.2006, emis de NP COSMA ANDREEA OANA;act administrativ nr 13604 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 260 din 16.12.2019, emis de NP GIURESCU ANGELICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDORACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.;	
148617 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2488, din 28/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDORACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

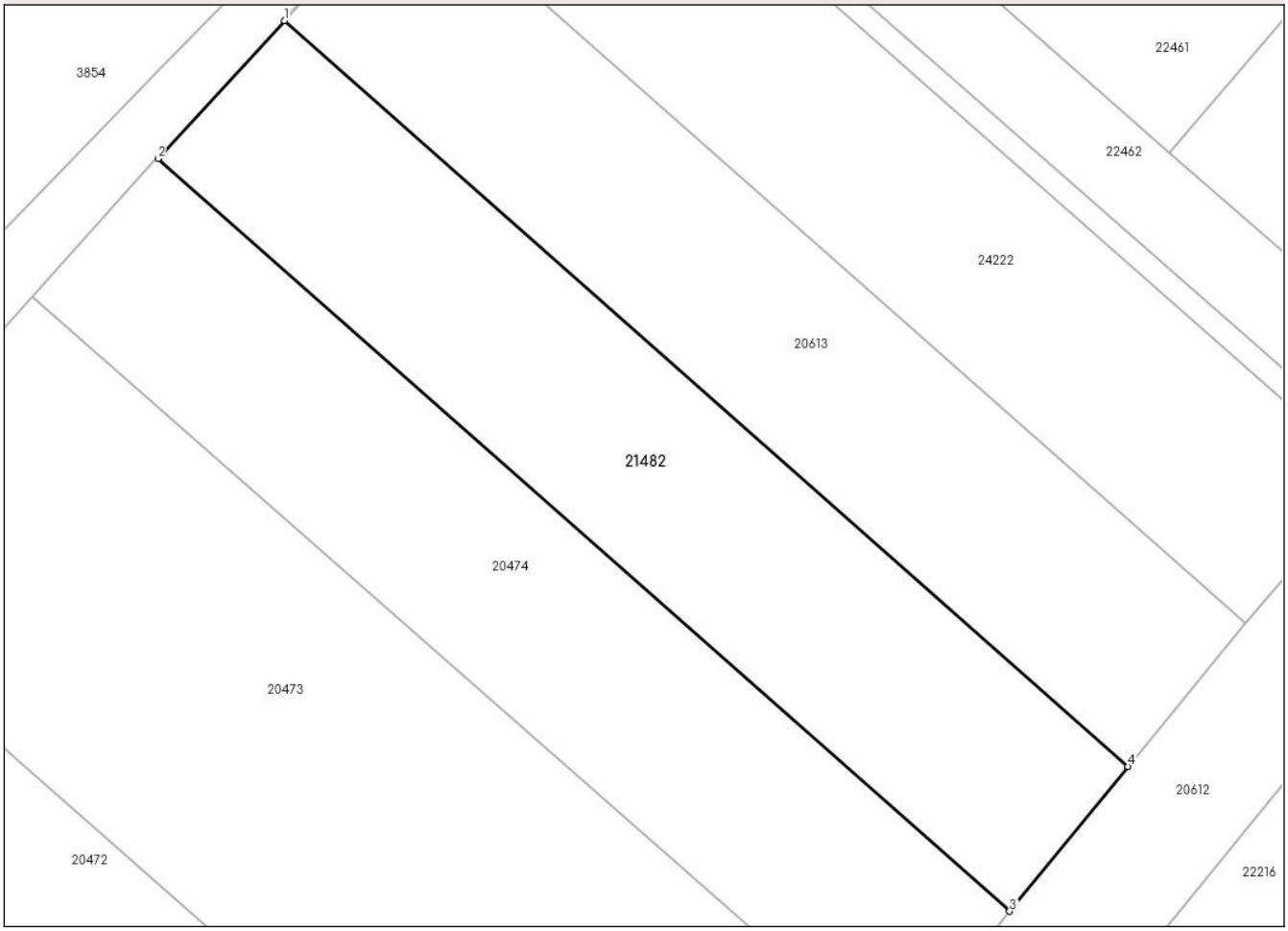
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32246	1.350	Imprejmuit cu gard ghimpi pe latura1-4 si 2-3,limita conventionala pe laturi;e 1-2,3-4-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	4	425	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.080,492 390.478,219	2	577.070,405 390.467,205	14.935
2	577.070,405 390.467,205	3	577.138,46 390.407,064	90.821
3	577.138,46 390.407,064	4	577.147,927 390.418,625	14.943
4	577.147,927 390.418,625	1	577.080,492 390.478,219	89.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32243	266	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-19, 20-18-1; fara gard intre pct. 19-20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30344 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 176, din 29/02/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32243 a imobilului cu numarul cadastral 32243 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31636 inscris in cartea funciara 31636;	A1
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2022 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA COSTEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31636/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72352 din 31/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

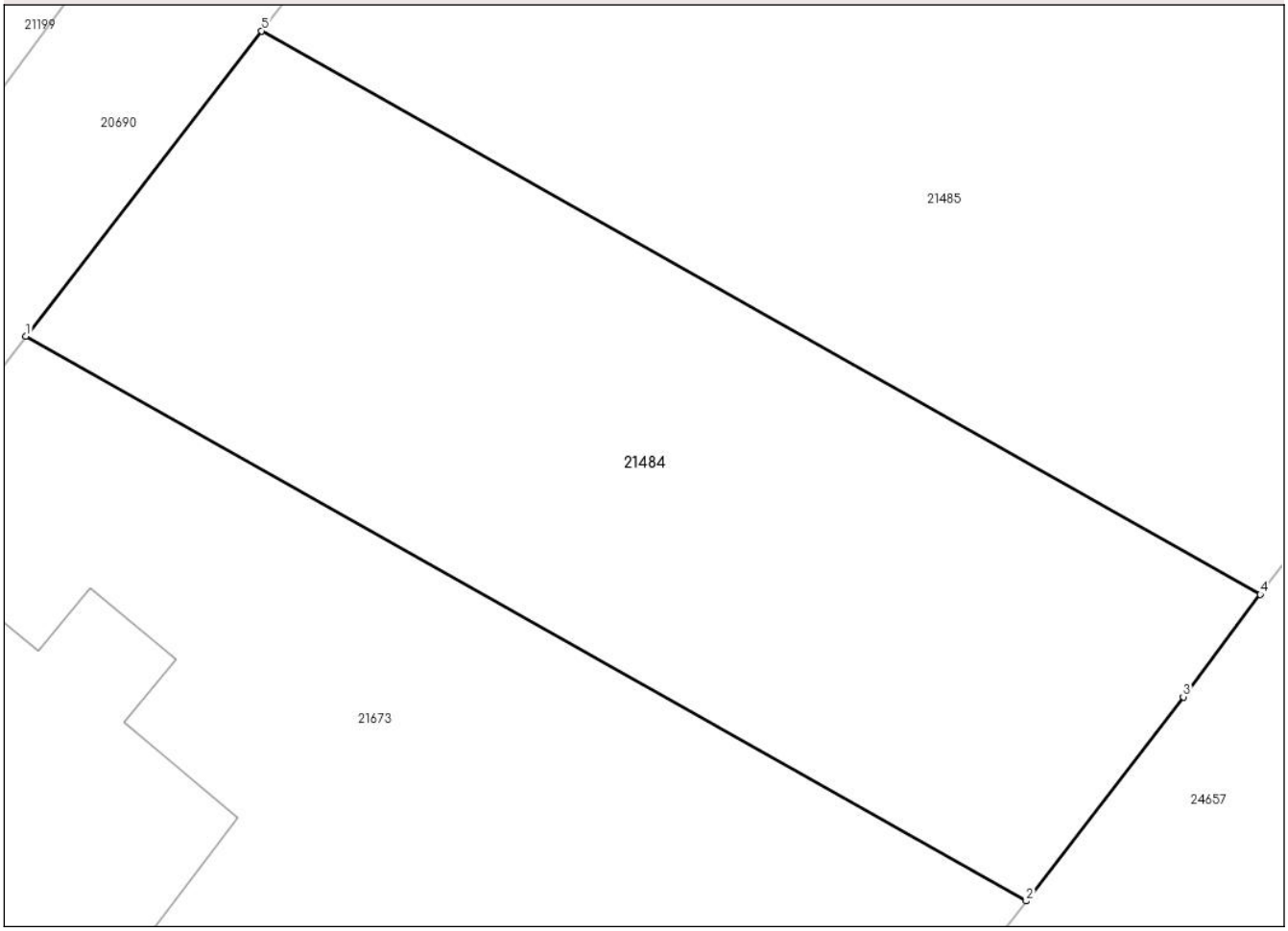
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32243	266	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-19, 20-18-1; fara gard intre pct. 19-20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	266	13	1375	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.355,532 389.802,137	2	576.380,176 389.788,218	28.303
2	576.380,176 389.788,218	3	576.384,042 389.793,248	6.344
3	576.384,042 389.793,248	4	576.385,939 389.795,771	3.157
4	576.385,939 389.795,771	5	576.361,34 389.809,655	28.247
5	576.361,34 389.809,655	1	576.355,532 389.802,137	9.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32242	640	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 19-21, 20-22; fara gard intre pct. 21-22, 19-20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30344 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 176, din 29/02/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32242 a imobilului cu numarul cadastral 32242 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31636 inscris in cartea funciara 31636;	A1
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2022 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA COSTEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31636/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72352 din 31/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

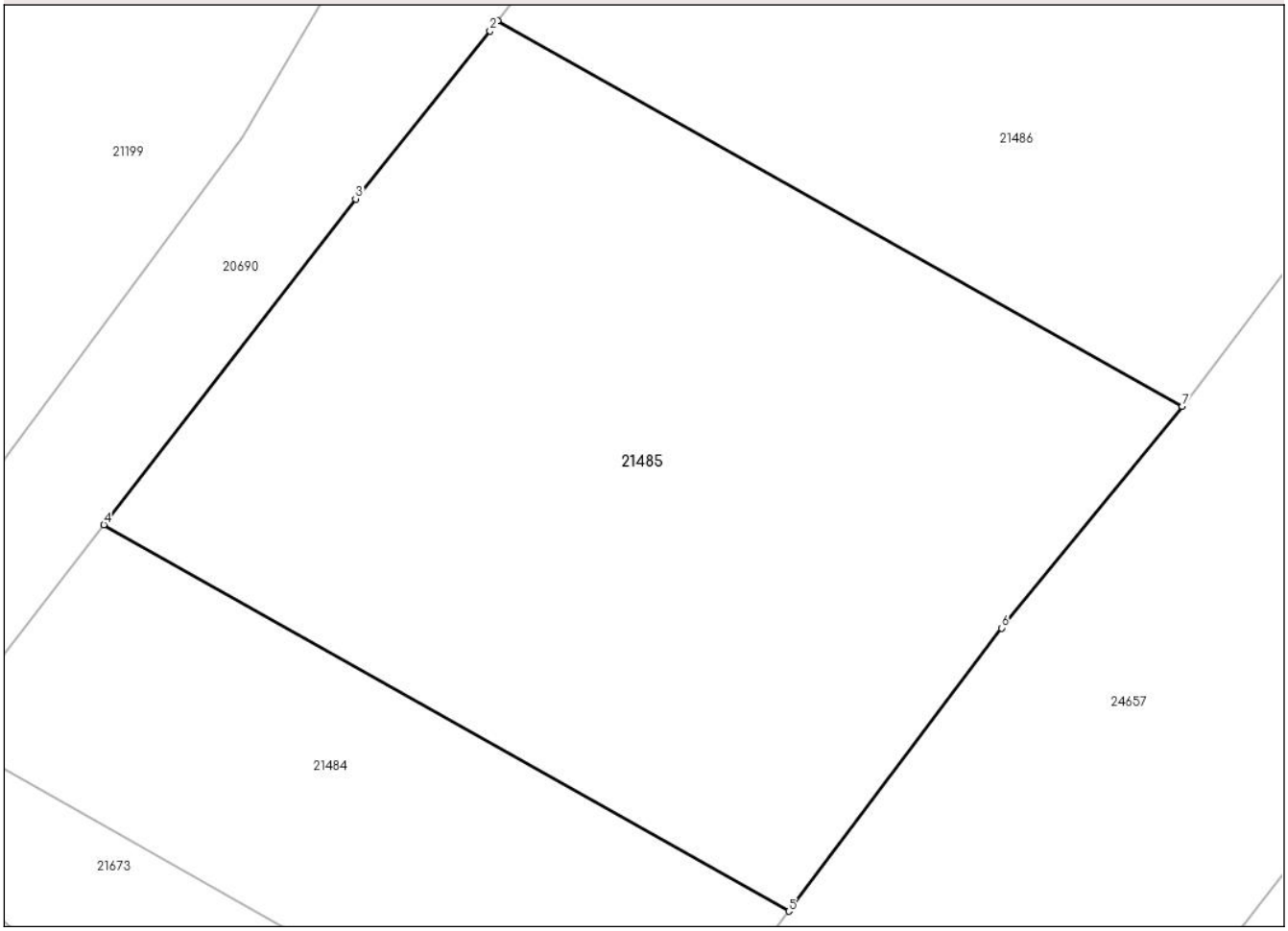
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32242	640	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 19-21, 20-22; fara gard intre pct. 21-22, 19-20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	640	13	1375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.375,497 389.827,759	2	576.375,216 389.827,389	0.465
2	576.375,216 389.827,389	3	576.370,383 389.821,358	7.729
3	576.370,383 389.821,358	4	576.361,34 389.809,655	14.79
4	576.361,34 389.809,655	5	576.385,939 389.795,771	28.247
5	576.385,939 389.795,771	6	576.393,588 389.805,944	12.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.393,588 389.805,944	7	576.400,077 389.813,904	10.27
7	576.400,077 389.813,904	1	576.375,497 389.827,759	28.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32241	1.879	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 21-10-13-22; fara gard intre pct. 21-22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30344 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 176, din 29/02/2024 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32241 a imobilului cu numarul cadastral 32241 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31636 inscris in cartea funciara 31636;	A1
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2022 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA COSTEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31636/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72352 din 31/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32241	1.879	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 21-10-13-22; fara gard intre pct. 21-22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.879	13	1375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.425,366 389.883,295	2	576.420,445 389.884,744	5.13
2	576.420,445 389.884,744	3	576.417,992 389.882,278	3.478
3	576.417,992 389.882,278	4	576.408,513 389.871,035	14.706
4	576.408,513 389.871,035	5	576.407,63 389.869,337	1.914
5	576.407,63 389.869,337	6	576.384,911 389.840,361	36.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.384,911 389.840,361	7	576.380,178 389.833,686	8.183
7	576.380,178 389.833,686	8	576.379,737 389.833,34	0.561
8	576.379,737 389.833,34	9	576.375,497 389.827,759	7.009
9	576.375,497 389.827,759	10	576.400,077 389.813,904	28.216
10	576.400,077 389.813,904	11	576.400,531 389.814,46	0.718
11	576.400,531 389.814,46	12	576.407,875 389.824,268	12.253
12	576.407,875 389.824,268	13	576.434,605 389.857,427	42.591
13	576.434,605 389.857,427	14	576.431,132 389.869,009	12.092
14	576.431,132 389.869,009	1	576.425,366 389.883,295	15.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32240	395	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32240-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.= 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132304 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 25/08/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32240 a imobilului cu numarul cadastral 32240 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31659 inscris in cartea funciara 31659;	A1
Act Notarial nr. 1423, din 10/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31659 a imobilului cu numarul cadastral 31659 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31360 inscris in cartea funciara 31360;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103533 din 11/08/2022;	
Act Administrativ nr. 220, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNE PAULESTI (act administrativ nr 10753 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105012 din 29/06/2023;	
B6	se noteaz actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com. Paulesti, sat Paulesti,str Cerceluș, Jud. Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105012 din 29/06/2023;	
167780 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1502, din 06/11/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B11	se rectifică prezenta carte funciară, în sensul că se notează faptul că prin actul autentificat sub nr. 1502/06.11.2023 de NP Călin Mirela se constată nulitatea contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1276 din 27.09.2023, emis de NP Călin Mirela cu repunerea părților în situația anterioară	A1, A1.1
71076 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 407, din 13/05/2024 emis de Calin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI DAN-BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **SEBENI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEBENI DAN-BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **SEBENI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B14	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 32240 înscris în cartea funciară 32240 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 30983, înscris în cartea funciară nr. 30983 a localității Păulești (fond dominant)	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 408, din 13/05/2024 emis de Calin Mirela;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire și comasare	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167780 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1503, din 06/11/2023 emis de NP Călin Mirela;		
C2	se notează faptul că prin actul autentificat sub nr. 11503/06.11.2023 de NP Călin Mirela se constată nulitatea contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1277 din 27.09.2023, emis de NP Călin Mirela	A1, A1.1
C3	se radiază ipoteca de sub C1, înscrisă prin încheierea nr. 147997/27.09.2023, ca rămasă fără obiect	A1, A1.1
71076 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 408, din 13/05/2024 emis de Calin Mirela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454900 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

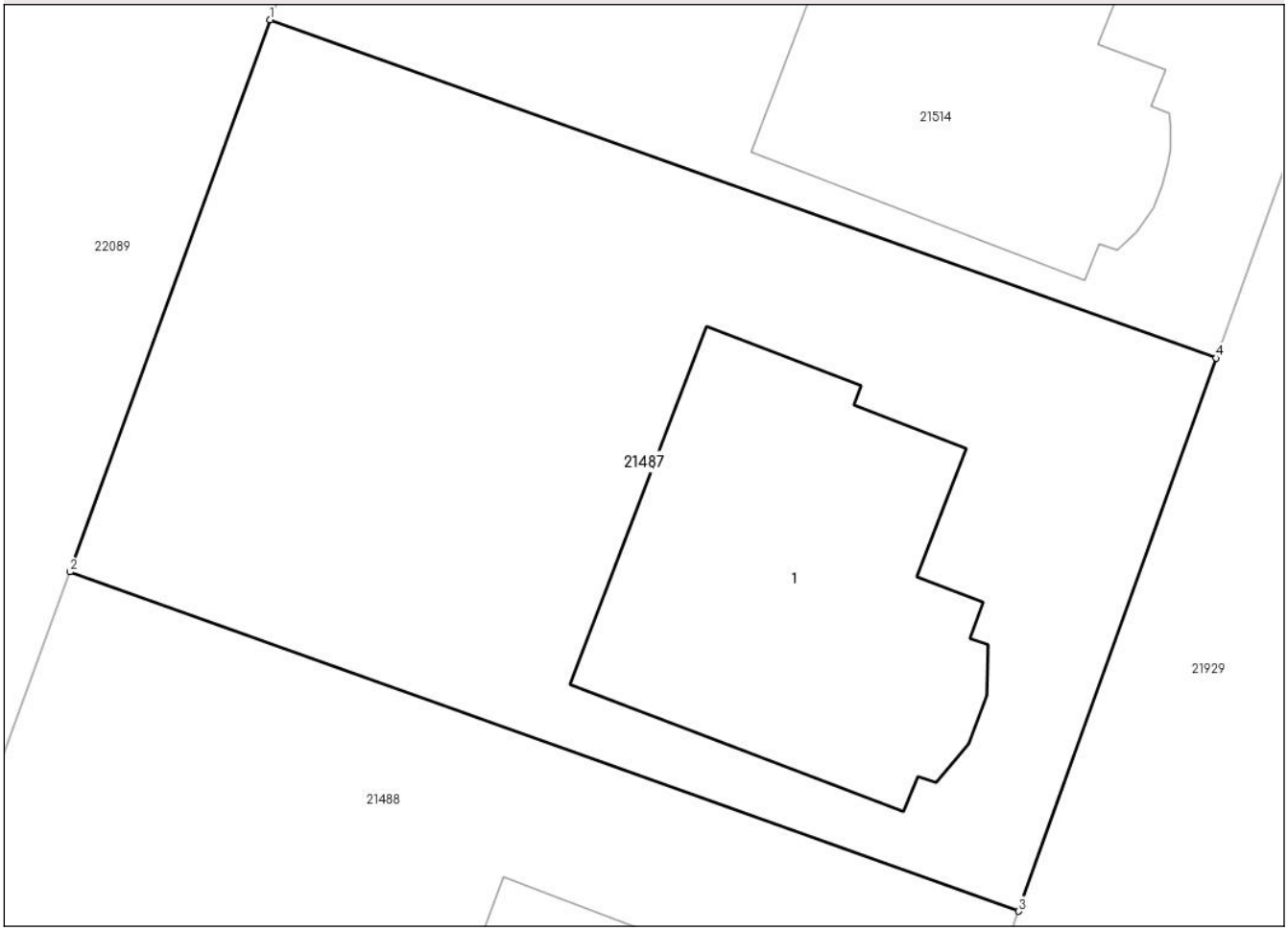
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32240	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32240-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.475,414 388.772,345	2	576.470,235 388.758,086	15.17
2	576.470,235 388.758,086	3	576.494,77 388.749,319	26.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.494,77 388.749,319	4	576.499,875 388.763,604	15.17
4	576.499,875 388.763,604	1	576.475,414 388.772,345	25.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32239	396	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32239-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.= 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132304 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 25/08/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32239 a imobilului cu numarul cadastral 32239 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31659 inscris in cartea funciara 31659;	A1
Act Notarial nr. 1423, din 10/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31659 a imobilului cu numarul cadastral 31659 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31360 inscris in cartea funciara 31360;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103533 din 11/08/2022;	
Act Administrativ nr. 220, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNE PAULESTI (act administrativ nr 10753 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105012 din 29/06/2023;	
B6	se noteaz actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com. Paulesti, sat Paulesti,str Cercelus, Jud. Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105012 din 29/06/2023;	
146702 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1257, din 25/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU CAMELIA FLORIANA**, Lipsă CNP.; 2) **PUIU GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUIU CAMELIA FLORIANA**, Lipsă CNP.; 2) **PUIU GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

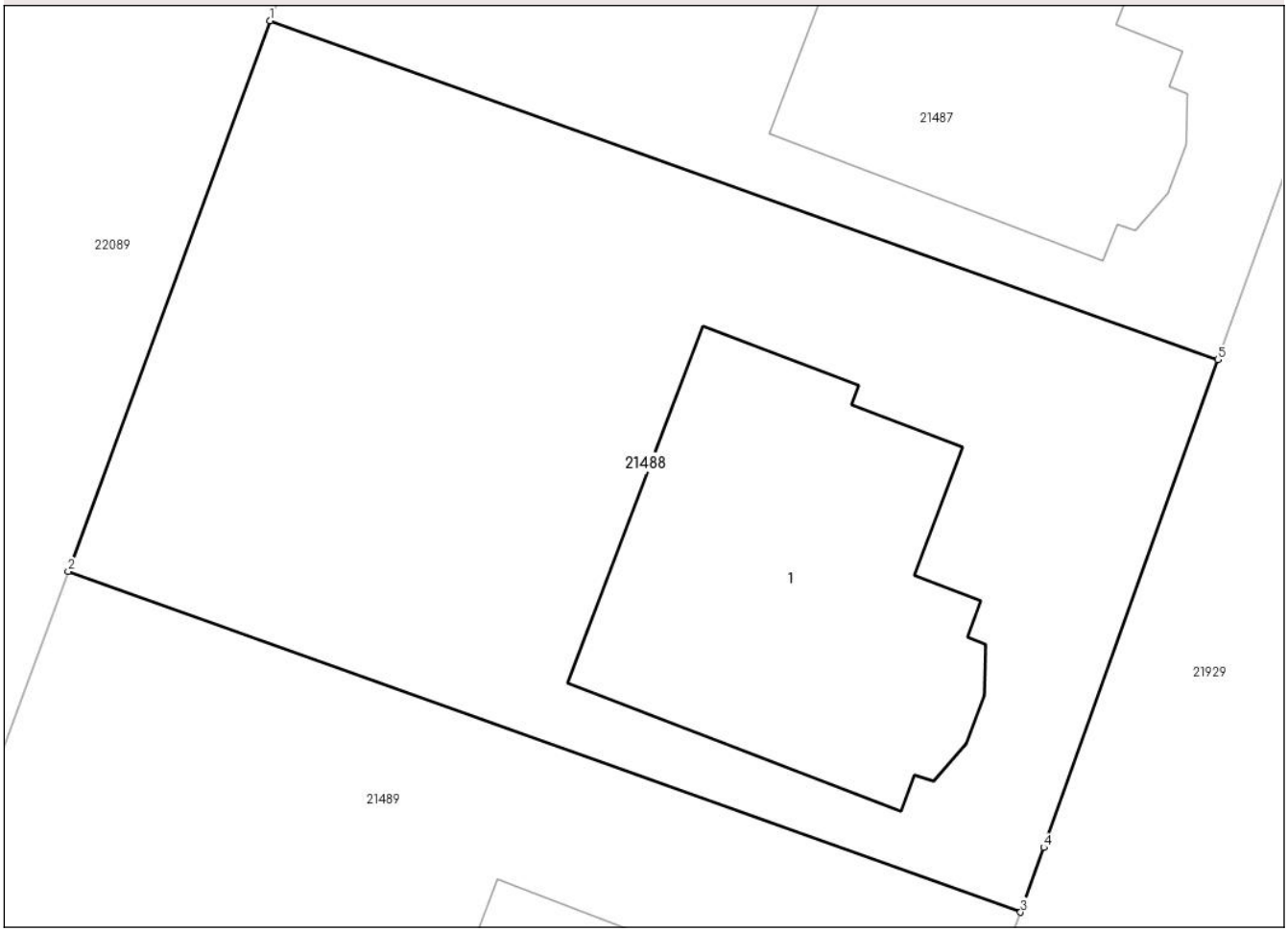
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32239	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32239-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.470,235 388.758,086	2	576.465,008 388.743,845	15.17
2	576.465,008 388.743,845	3	576.489,664 388.735,034	26.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.489,664 388.735,034	4	576.490,262 388.736,708	1.778
4	576.490,262 388.736,708	5	576.494,77 388.749,319	13.393
5	576.494,77 388.749,319	1	576.470,235 388.758,086	26.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32238	399	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32238-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.= 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132304 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 25/08/2023 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32238 a imobilului cu numarul cadastral 32238 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31659 inscris in cartea funciara 31659;	A1
Act Notarial nr. 1423, din 10/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31659 a imobilului cu numarul cadastral 31659 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31360 inscris in cartea funciara 31360;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103533 din 11/08/2022;	
Act Administrativ nr. 220, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNE PAULESTI (act administrativ nr 10753 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105012 din 29/06/2023;	
B6	se noteaz actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com. Paulesti, sat Paulesti,str Cercelus, Jud. Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105012 din 29/06/2023;	
167781 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1504, din 06/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRESCU MIHAIŢĂ ALIN**, Lipsă CNP.; 2) **NEGRESCU LIVIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRESCU MIHAIŢĂ ALIN**, Lipsă CNP.; 2) **NEGRESCU LIVIA ELENA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1505, din 06/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
167781 / 06/11/2023	
Act Notarial nr. 1505, din 06/11/2023 emis de NP Calin Mirela;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:513159 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

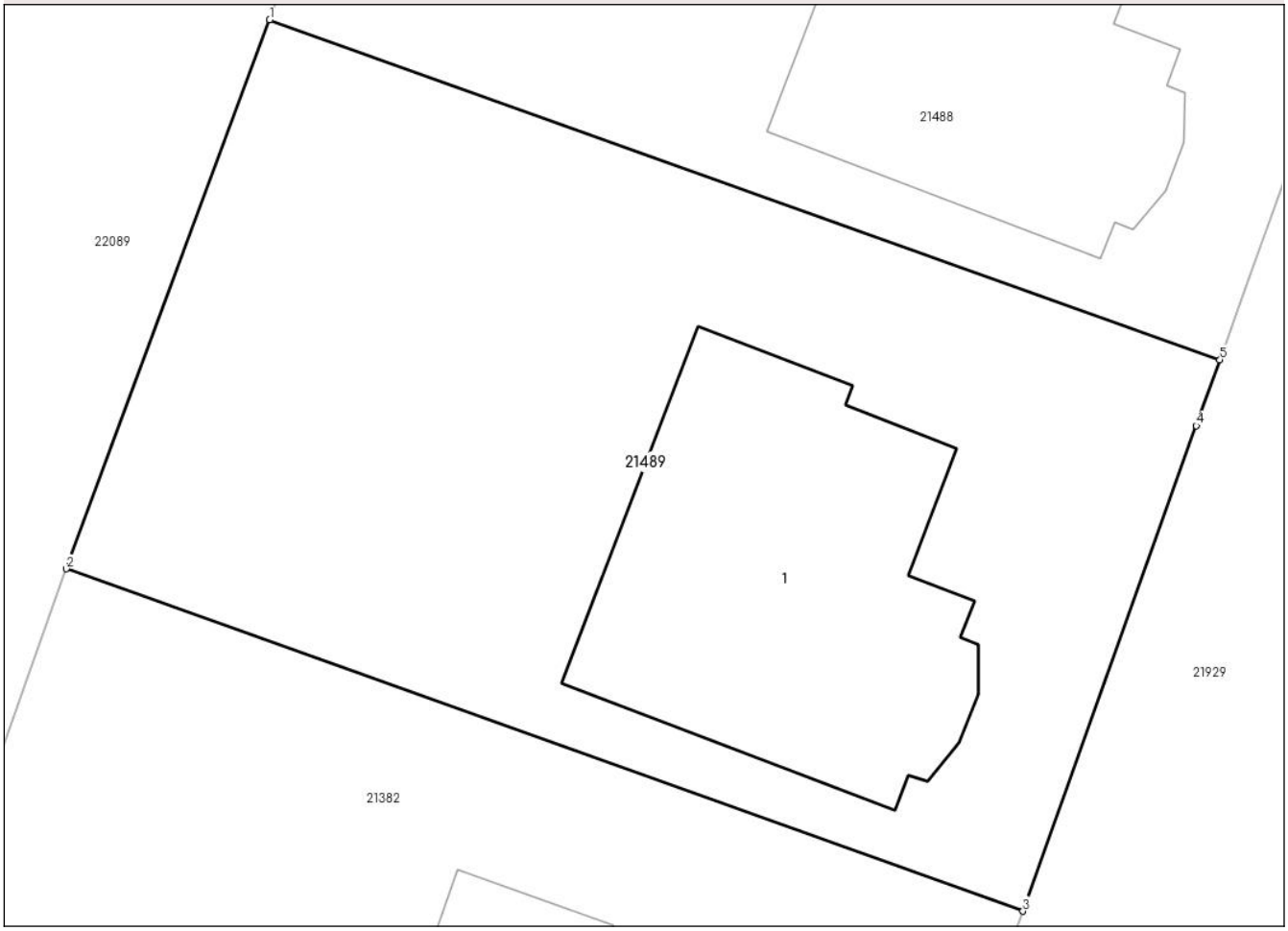
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32238	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32238-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.465,008 388.743,845	2	576.459,731 388.729,611	15.181
2	576.459,731 388.729,611	3	576.484,556 388.720,74	26.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.484,556 388.720,74	4	576.489,052 388.733,322	13.361
4	576.489,052 388.733,322	5	576.489,664 388.735,034	1.818
5	576.489,664 388.735,034	1	576.465,008 388.743,845	26.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32231	Din acte: 702 Masurata: 741	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32231-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 66 mp.;An constr. : 1985
A1.2	32231-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 57 mp.;An constr. : 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153159 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 3662, din 05/10/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

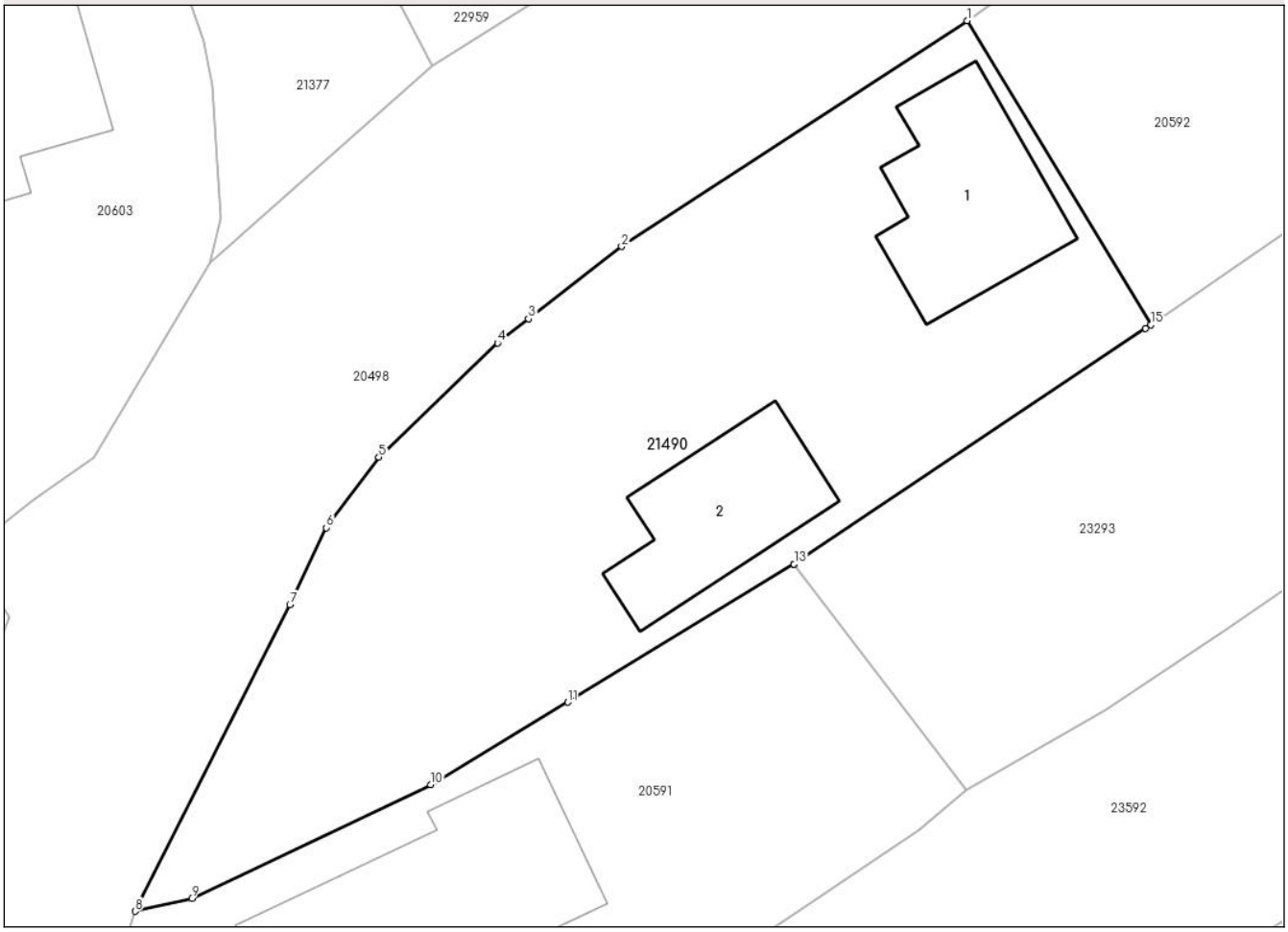
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32231	Din acte: 702 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	7	755, 754;756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32231-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 66 mp.;An constr. : 1985
A1.2	32231-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 57 mp.;An constr. : 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.688,015 390.237,584	2	577.671,646 390.226,887	19.554
2	577.671,646 390.226,887	3	577.667,236 390.223,463	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.667,236 390.223,463	4	577.665,778 390.222,316	1.855
4	577.665,778 390.222,316	5	577.660,148 390.216,918	7.8
5	577.660,148 390.216,918	6	577.657,663 390.213,571	4.169
6	577.657,663 390.213,571	7	577.655,936 390.209,929	4.031
7	577.655,936 390.209,929	8	577.648,605 390.195,407	16.268
8	577.648,605 390.195,407	9	577.651,291 390.196,011	2.753
9	577.651,291 390.196,011	10	577.662,606 390.201,395	12.531
10	577.662,606 390.201,395	11	577.669,101 390.205,303	7.58
11	577.669,101 390.205,303	12	577.679,803 390.211,844	12.543
12	577.679,803 390.211,844	13	577.679,814 390.211,851	0.013
13	577.679,814 390.211,851	14	577.696,454 390.223,009	20.035
14	577.696,454 390.223,009	15	577.696,721 390.223,188	0.321
15	577.696,721 390.223,188	1	577.688,015 390.237,584	16.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32224	2.700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32224-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 65 mp.;An constr. : 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153150 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 3662, din 05/10/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GIGI**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE GIGI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153150 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 3662, din 05/10/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1.1
	1) **COSTACHE ANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

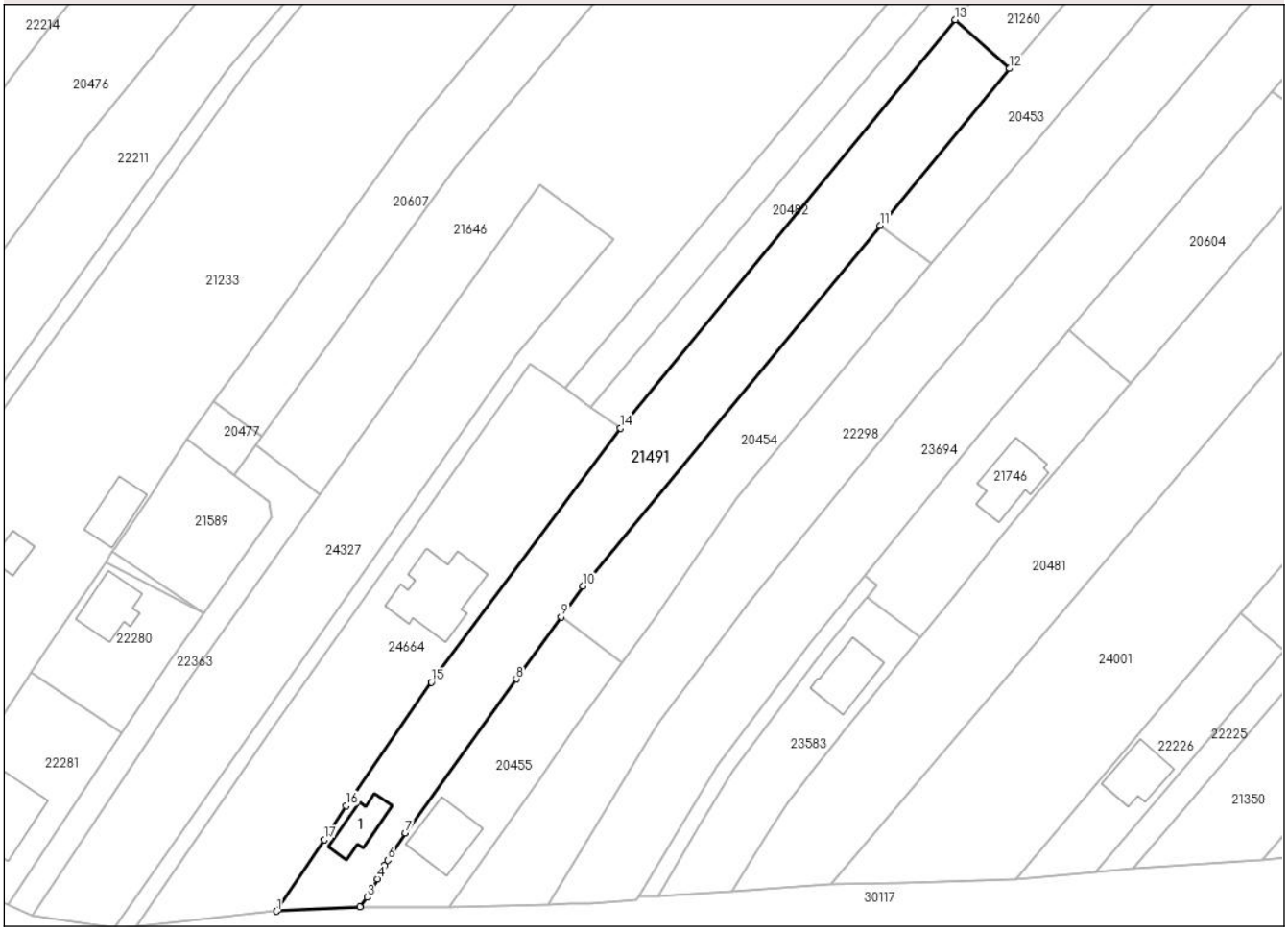
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32224	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	4	446, 447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32224-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 65 mp.;An constr. : 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.106,768 390.087,82	2	577.122,504 390.088,638	15.757
2	577.122,504 390.088,638	3	577.123,873 390.090,456	2.276
3	577.123,873 390.090,456	4	577.125,852 390.093,916	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.125,852 390.093,916	5	577.127,263 390.096,513	2.956
5	577.127,263 390.096,513	6	577.127,79 390.097,475	1.097
6	577.127,79 390.097,475	7	577.131,184 390.102,638	6.179
7	577.131,184 390.102,638	8	577.152,127 390.131,714	35.833
8	577.152,127 390.131,714	9	577.160,591 390.143,49	14.502
9	577.160,591 390.143,49	10	577.164,753 390.149,281	7.131
10	577.164,753 390.149,281	11	577.221,0 390.217,478	88.4
11	577.221,0 390.217,478	12	577.245,49 390.247,171	38.489
12	577.245,49 390.247,171	13	577.235,244 390.256,366	13.767
13	577.235,244 390.256,366	14	577.171,844 390.179,166	99.897
14	577.171,844 390.179,166	15	577.136,056 390.131,118	59.912
15	577.136,056 390.131,118	16	577.119,896 390.107,733	28.425
16	577.119,896 390.107,733	17	577.115,841 390.101,35	7.562
17	577.115,841 390.101,35	1	577.106,768 390.087,82	16.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32223	Din acte: 1.660 Masurata: 1.735	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32223-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA (S+P+1) ; SC = 189 MP ; SETAJ=143 MP ; SBECI=16 MP ; SDESFASURATA =348 MP ; FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - BCA; PARDOSEALA - PARCHET+GRESIE; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA, GAZE, FOSA SEPTICA, INCALZIRE CENTRALA; AN CONSTRUCTIE - 1997 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC
A1.2	32223-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (P) ; SC = 50 MP ; SDESFASURATA =50 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA; PARDOSEALA - BETON; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA; AN CONSTRUCTIE - 1962 ; NU ESTE IZOLATA TERMIC
A1.3	32223-C3	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ (P) ; SC = 18 MP ; SDESFASURATA =18 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - BCA; PARDOSEALA - BETON; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU; AN CONSTRUCTIE - 1997 ; NU ESTE IZOLATA TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109060 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 7830, din 14/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 7886 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 715 din 08.06.2023, emis de NP CALIN MIRELA;act notarial nr 535 din 04.05.2023, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LIXANDRU LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU AURELIA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **LIXANDRU LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32223	Din acte: 1.660 Masurata: 1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	6	588, 587,586	-	
2	livada	DA	1.054	6	588, 587,586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32223-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA (S+P+1) ; SC = 189 MP ; SETAJ=143 MP ; SBECI=16 MP ; SDESFASURATA =348 MP ; FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - BCA; PARDOSEALA - PARCHET+GRESIE; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA, GAZE, FOSA SEPTICA, INCALZIRE CENTRALA; AN CONSTRUCTIE - 1997 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; ESTE IZOLATA TERMIC
A1.2	32223-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (P) ; SC = 50 MP ; SDESFASURATA =50 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA; PARDOSEALA - BETON; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA; AN CONSTRUCTIE - 1962 ; NU ESTE IZOLATA TERMIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32223-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ (P) ; SC = 18 MP ; SDESFASURATA =18 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - BCA; PARDOSEALA - BETON; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU; AN CONSTRUCTIE - 1997 ; NU ESTE IZOLATA TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.934,16 390.279,017	2	577.922,971 390.271,604	13.422
3	577.911,298 390.263,716	4	577.894,377 390.252,176	20.481
5	577.884,237 390.245,267	6	577.889,937 390.236,462	10.489
7	577.894,137 390.230,464	8	577.894,212 390.230,513	0.09
9	577.897,386 390.232,901	10	577.934,252 390.258,278	44.756
11	577.943,671 390.265,483	12	577.946,676 390.267,839	3.818
13	577.950,529 390.270,562	14	577.954,339 390.273,006	4.527
15	577.959,721 390.276,581	16	577.963,033 390.278,892	4.039
17	577.970,184 390.282,358	18	577.975,631 390.284,97	6.041
19	577.979,376 390.286,799	20	577.971,591 390.301,867	16.96
21	577.969,034 390.300,283	22	577.960,264 390.295,136	10.169
23	577.956,832 390.292,925	24	577.948,127 390.287,628	10.19
25	577.935,677 390.280,022	1	577.934,16 390.279,017	1.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.922,971 390.271,604	3	577.911,298 390.263,716	14.088
4	577.894,377 390.252,176	5	577.884,237 390.245,267	12.27
6	577.889,937 390.236,462	7	577.894,137 390.230,464	7.322
8	577.894,212 390.230,513	9	577.897,386 390.232,901	3.972
10	577.934,252 390.258,278	11	577.943,671 390.265,483	11.859
12	577.946,676 390.267,839	13	577.950,529 390.270,562	4.718
14	577.954,339 390.273,006	15	577.959,721 390.276,581	6.461
16	577.963,033 390.278,892	17	577.970,184 390.282,358	7.947
18	577.975,631 390.284,97	19	577.979,376 390.286,799	4.168
20	577.971,591 390.301,867	21	577.969,034 390.300,283	3.008
22	577.960,264 390.295,136	23	577.956,832 390.292,925	4.083
24	577.948,127 390.287,628	25	577.935,677 390.280,022	14.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32217	7.892	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186301 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 3192, din 08/12/2023 emis de Lupu Maria Luiza (act lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32217 a imobilului cu numarul cadastral 32217 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29811 inscris in cartea funciara 29811;	A1
Act Notarial nr. 1680, din 01/04/2019 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29811/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52137 din 16/05/2019; pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019;	
Act Administrativ nr. 10380, din 12/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan' pentru suprafata de 31.804 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29811/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114348 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

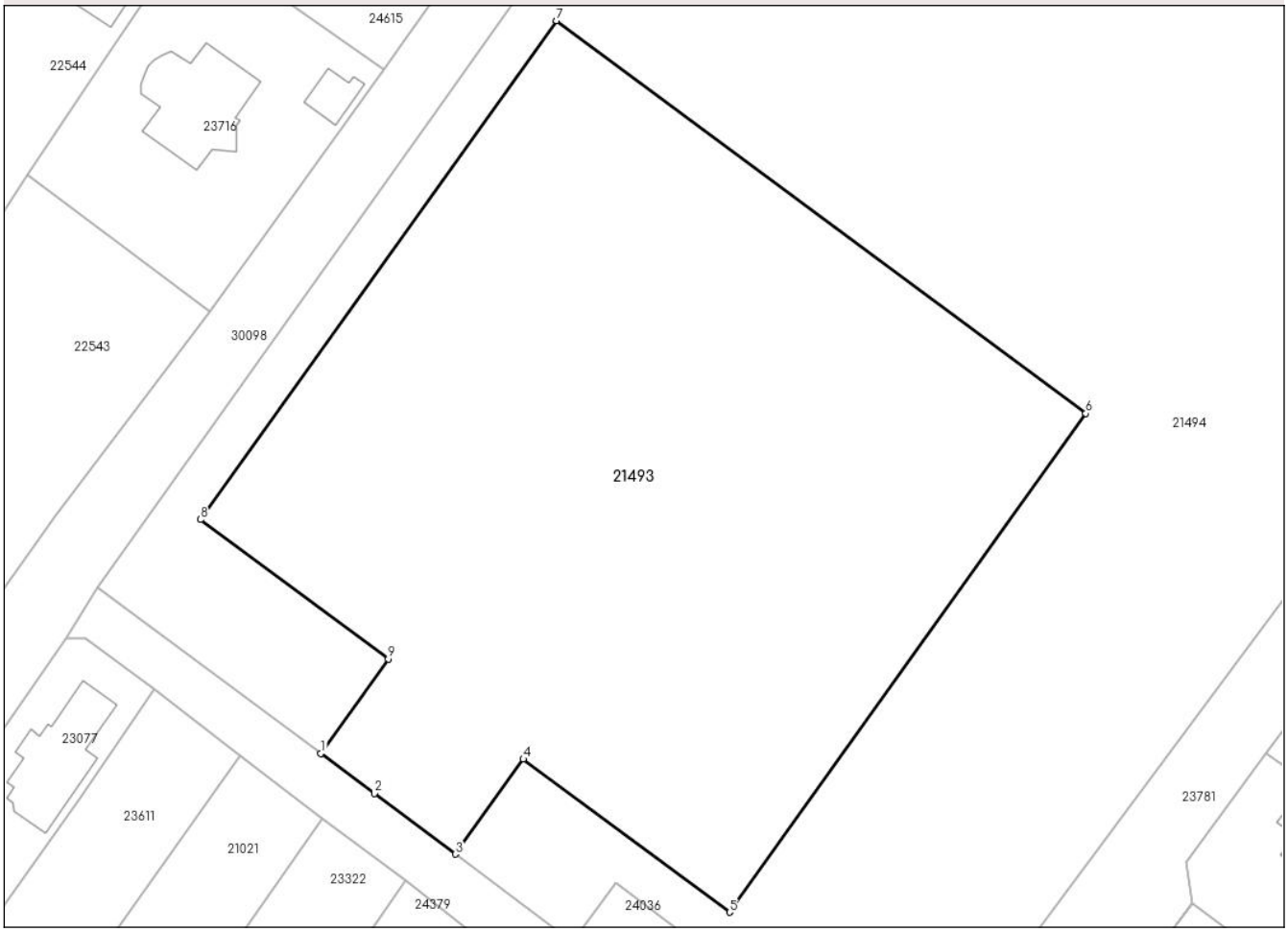
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32217	7.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.892	10	576	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.397,497 388.543,46	2	577.404,809 388.538,002	9.124
2	577.404,809 388.538,002	3	577.415,899 388.529,725	13.838
3	577.415,899 388.529,725	4	577.425,166 388.542,681	15.929
4	577.425,166 388.542,681	5	577.453,331 388.521,806	35.058
5	577.453,331 388.521,806	6	577.502,006 388.589,857	83.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.502,006 388.589,857	7	577.429,701 388.643,448	90.0
7	577.429,701 388.643,448	8	577.381,052 388.575,377	83.668
8	577.381,052 388.575,377	9	577.406,719 388.556,353	31.949
9	577.406,719 388.556,353	1	577.397,497 388.543,46	15.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32216	150.893	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186301 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 3192, din 08/12/2023 emis de Lupu Maria Luiza (act lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32216 a imobilului cu numarul cadastral 32216 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29811 inscris in cartea funciara 29811;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29811/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52137 din 16/05/2019; pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27434/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29811/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52137 din 16/05/2019; pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27435/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29811/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52137 din 16/05/2019; pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019; pozitie transcrisa din CF 27436/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 733 din 08/01/2015;	
Act Notarial nr. 1680, din 01/04/2019 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29811/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52137 din 16/05/2019; pozitie transcrisa din CF 29766/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34656 din 03/04/2019;	
Act Administrativ nr. 10380, din 12/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan' pentru suprafata de 31.804 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29811/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114348 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

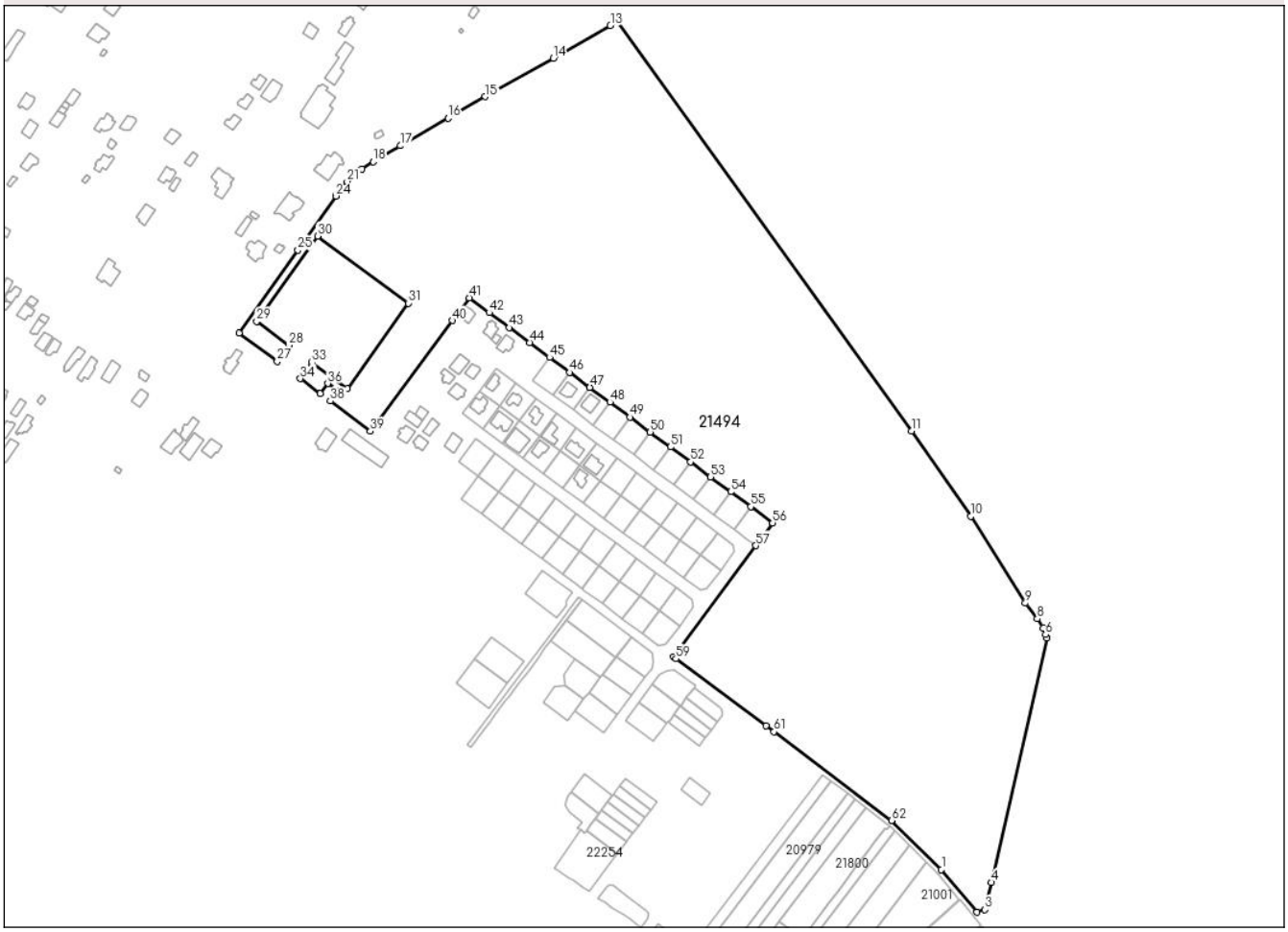
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32216	150.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	14.251	10	576	-	
2	pasune	NU	126.981	10	576	-	LOT1
3	pasune	DA	9.661	10	576	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.927,902 388.138,018	2	577.956,098 388.104,045	44.15
4	577.967,701 388.127,819	5	578.012,337 388.322,695	199.923
7	578.009,063 388.330,6	8	578.004,474 388.337,991	8.7
10	577.951,445 388.419,906	11	577.903,878 388.487,896	82.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.956,098 388.104,045	3	577.962,71 388.106,028	6.903
5	578.012,337 388.322,695	6	578.011,138 388.325,589	3.133
8	578.004,474 388.337,991	9	577.994,874 388.350,581	15.833
11	577.903,878 388.487,896	12	577.669,084 388.815,184	402.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.962,71 388.106,028	4	577.967,701 388.127,819	22.355
6	578.011,138 388.325,589	7	578.009,063 388.330,6	5.424
9	577.994,874 388.350,581	10	577.951,445 388.419,906	81.805
12	577.669,084 388.815,184	13	577.663,544 388.811,46	6.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	577.663,544 388.811,46	14	577.618,05 388.785,091	52.584
16	577.534,131 388.737,37	17	577.495,709 388.715,437	44.241
19	577.465,139 388.696,948	20	577.459,265 388.692,592	7.313
22	577.449,466 388.682,313	23	577.444,747 388.675,848	8.004
25	577.414,09 388.632,081	26	577.366,936 388.566,081	81.114
28	577.406,719 388.556,353	29	577.381,052 388.575,377	31.949
31	577.502,006 388.589,857	32	577.453,331 388.521,806	83.667
34	577.415,899 388.529,725	35	577.431,852 388.517,752	19.946
37	577.445,853 388.519,748	38	577.439,851 388.511,75	10.0
40	577.537,447 388.576,037	41	577.550,844 388.594,114	22.5
43	577.582,875 388.570,374	44	577.598,943 388.558,465	20.0
46	577.631,079 388.534,647	47	577.647,147 388.522,738	20.0
49	577.679,283 388.498,921	50	577.695,351 388.487,012	20.0
52	577.727,487 388.463,194	53	577.743,555 388.451,286	20.0
55	577.775,691 388.427,468	56	577.792,973 388.414,659	21.511
58	577.713,81 388.307,807	59	577.715,984 388.306,183	2.714
61	577.794,266 388.248,063	62	577.888,068 388.177,158	117.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	577.618,05 388.785,091	15	577.563,591 388.754,651	62.389
17	577.495,709 388.715,437	18	577.474,053 388.702,696	25.126
20	577.459,265 388.692,592	21	577.453,288 388.686,897	8.256
23	577.444,747 388.675,848	24	577.444,37 388.675,331	0.64
26	577.366,936 388.566,081	27	577.397,497 388.543,46	38.022
29	577.381,052 388.575,377	30	577.429,701 388.643,448	83.668
32	577.453,331 388.521,806	33	577.425,166 388.542,681	35.058
35	577.431,852 388.517,752	36	577.437,855 388.525,751	10.001
38	577.439,851 388.511,75	39	577.471,948 388.487,663	40.13
41	577.550,844 388.594,114	42	577.566,807 388.582,282	19.87
44	577.598,943 388.558,465	45	577.615,011 388.546,556	20.0
47	577.647,147 388.522,738	48	577.663,215 388.510,83	20.0
50	577.695,351 388.487,012	51	577.711,419 388.475,103	20.0
53	577.743,555 388.451,286	54	577.759,623 388.439,377	20.0
56	577.792,973 388.414,659	57	577.779,533 388.396,518	22.577
59	577.715,984 388.306,183	60	577.787,936 388.252,848	89.564
62	577.888,068 388.177,158	1	577.927,902 388.138,018	55.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	577.563,591 388.754,651	16	577.534,131 388.737,37	34.154
18	577.474,053 388.702,696	19	577.465,139 388.696,948	10.607
21	577.453,288 388.686,897	22	577.449,466 388.682,313	5.968
24	577.444,37 388.675,331	25	577.414,09 388.632,081	52.796
27	577.397,497 388.543,46	28	577.406,719 388.556,353	15.852
30	577.429,701 388.643,448	31	577.502,006 388.589,857	90.0
33	577.425,166 388.542,681	34	577.415,899 388.529,725	15.929
36	577.437,855 388.525,751	37	577.445,853 388.519,748	10.0
39	577.471,948 388.487,663	40	577.537,447 388.576,037	110.0
42	577.566,807 388.582,282	43	577.582,875 388.570,374	20.0
45	577.615,011 388.546,556	46	577.631,079 388.534,647	20.0
48	577.663,215 388.510,83	49	577.679,283 388.498,921	20.0
51	577.711,419 388.475,103	52	577.727,487 388.463,194	20.0
54	577.759,623 388.439,377	55	577.775,691 388.427,468	20.0
57	577.779,533 388.396,518	58	577.713,81 388.307,807	110.405
60	577.787,936 388.252,848	61	577.794,266 388.248,063	7.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 58C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32215	Din acte: 335 Masurata: 333	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32215-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 58C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+1E;Sc parter=80.7mp; Sutila parter=64.7mp;Sc etaj = 87.7mp; Sutila etaj=53.9mp;Sc. desf = 168.4mp; an constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124054 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 3150, din 04/08/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32215 a imobilului cu numarul cadastral 32215 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32047 inscris in cartea funciara 32047;	A1
Act Administrativ nr. 74, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 74/26.06.2023 emisa de Primaria Paulesti	A1
43134 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 74, din 26/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (Autorizatie construire ; act administrativ nr 4085 din 06.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 3061 din 06.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 11524 din 07.03.2023, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str. Albiţei, Nr. 58C, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
B7	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi-construcţii' pentru suprafaţa de 240 mp	A1
94915 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2540, din 17/06/2024 emis de NP DRĂGAN NICOLETA (Declaratie notariala);		
B9	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul modificării suprafeţelor utile ale construcţiei C1, conform documentaţiei tehnice avizate	A1.1
180259 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 4629, din 21/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU LAURENȚIA GRAȚIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU LAURENȚIA GRAȚIELA**	
Act Notarial nr. 4631, din 21/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180259 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 4631, din 21/11/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

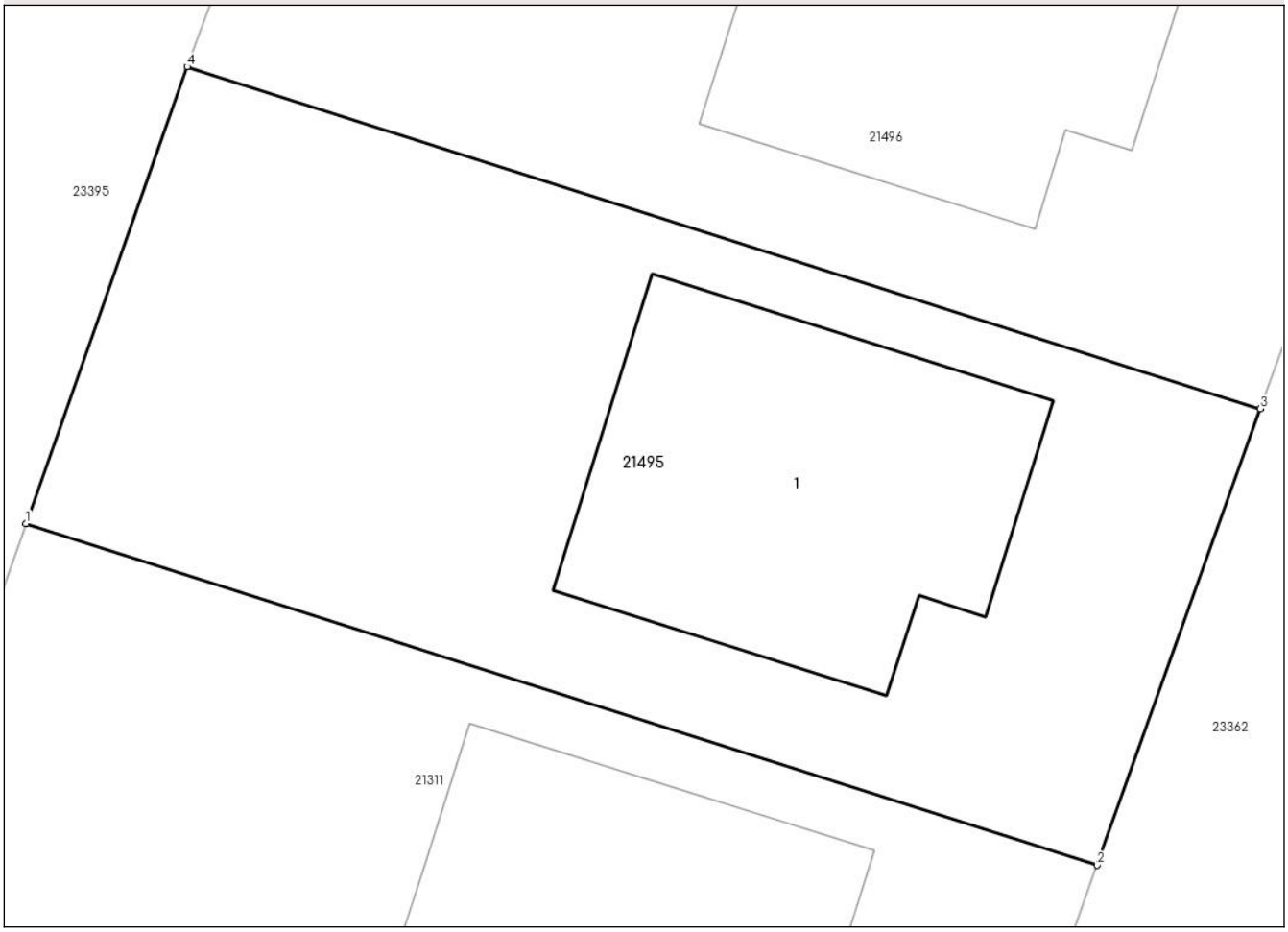
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32215	Din acte: 335 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32215-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+1E;Sc parter=80.7mp;Sutila parter=64.7mp; Sc etaj = 87.7mp; Sutila etaj=53.9mp;Sc. desf = 168.4mp; an constr. 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.277,279 388.545,071	2	576.303,762 388.536,627	27.797
2	576.303,762 388.536,627	3	576.307,793 388.547,908	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.307,793 388.547,908	4	576.281,265 388.556,366	27.844
4	576.281,265 388.556,366	1	576.277,279 388.545,071	11.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 58B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32214	Din acte: 336 Masurata: 334	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32214-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 58B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+1E; Sc parter=80.4mp;Sutila parter=65.2mp;Sc etaj = 87.8 mp; Sutila etaj=54.3mp;Sc. desf = 168.2mp; an constr. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124054 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 3150, din 04/08/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32214 a imobilului cu numarul cadastral 32214 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32047 inscris in cartea funciara 32047;	A1
Act Administrativ nr. 73, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 73/26.06.2023 emisa de Primaria Paulesti	A1
29663 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 2866, din 26/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (Adeverinta ; act administrativ nr 11524 din 07.03.2023, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 3353 din 23.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 73 din 26.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str. Albiței, Nr. 58B, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
B7	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii' pentru suprafaţa de 240 mp	A1
81679 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 2256, din 28/05/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta (act notarial nr 16 din 29.05.2024, emis de NP DRĂGAN NICOLETA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VALENTIN GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE ALEXANDRA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE VALENTIN GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DOBRE ALEXANDRA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B11	se notează interdicţia de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
96195 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 73, din 26/06/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (AC 73 ; act notarial nr 2276 din 29.05.2024, emis de NP DRĂGAN NICOLETA);		
B12	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că suprafaţa utilă a etajului construcţiei C1 este de 54,3 mp	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81679 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 2256, din 28/05/2024 emis de NP Drăgan Nicoleta (act notarial nr 16 din 29.05.2024, emis de NP DRĂGAN NICOLETA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

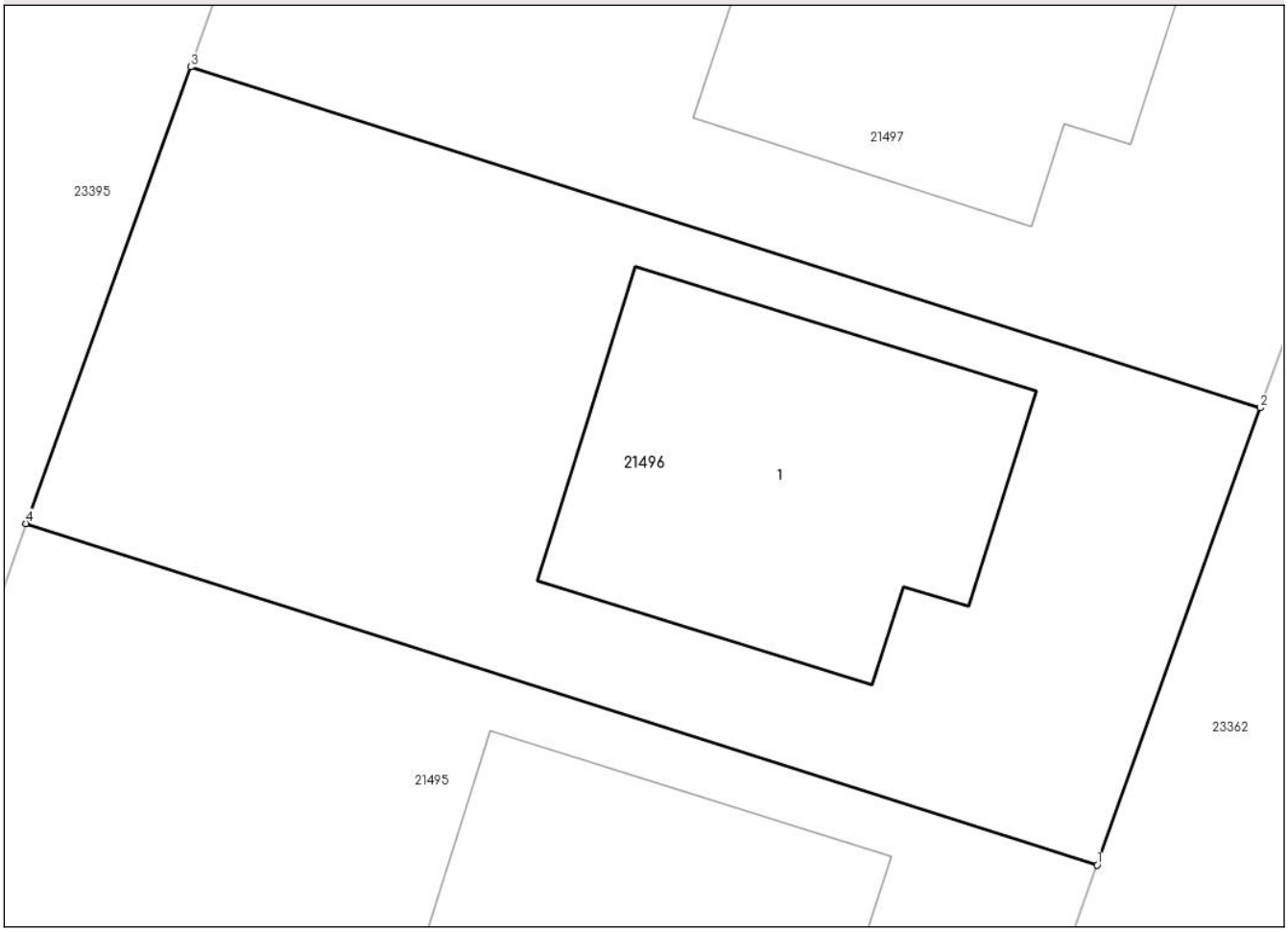
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32214	Din acte: 336 Masurata: 334	teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32214-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+1E; Sc parter=80.4mp;Sutila parter=65.2mp;Sc etaj = 87.8mp; Sutila etaj=54.3mp;Sc. desf = 168.2mp; an constr. 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.307,793 388.547,908	2	576.311,837 388.559,228	12.021
2	576.311,837 388.559,228	3	576.285,35 388.567,673	27.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.285,35 388.567,673	4	576.281,265 388.556,366	12.022
4	576.281,265 388.556,366	1	576.307,793 388.547,908	27.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 58A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32213	Din acte: 336 Masurata: 334	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic si gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32213-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 58A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 89.2mp; Sc. desf = 171.3mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124054 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 3150, din 04/08/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32213 a imobilului cu numarul cadastral 32213 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32047 inscris in cartea funciara 32047;	A1
Act Administrativ nr. 74, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 74/26.06.2023 emisa de Primaria Paulesti	A1
193129 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 22068, din 19/12/2023 emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 22069 din 19.12.2023, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI;act administrativ nr 74 din 26.06.2023, emis de PRIMĂRIA PAULEȘTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții' in suprafață de 240 mp	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești, str. Albitei nr.58 A, T12/1, P 610/6, județul Prahova'	A1, A1.1
1095 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 77, din 05/01/2024 emis de np Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLĂIAŞU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **PLĂIAŞU NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLĂIAŞU FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **PLĂIAŞU NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

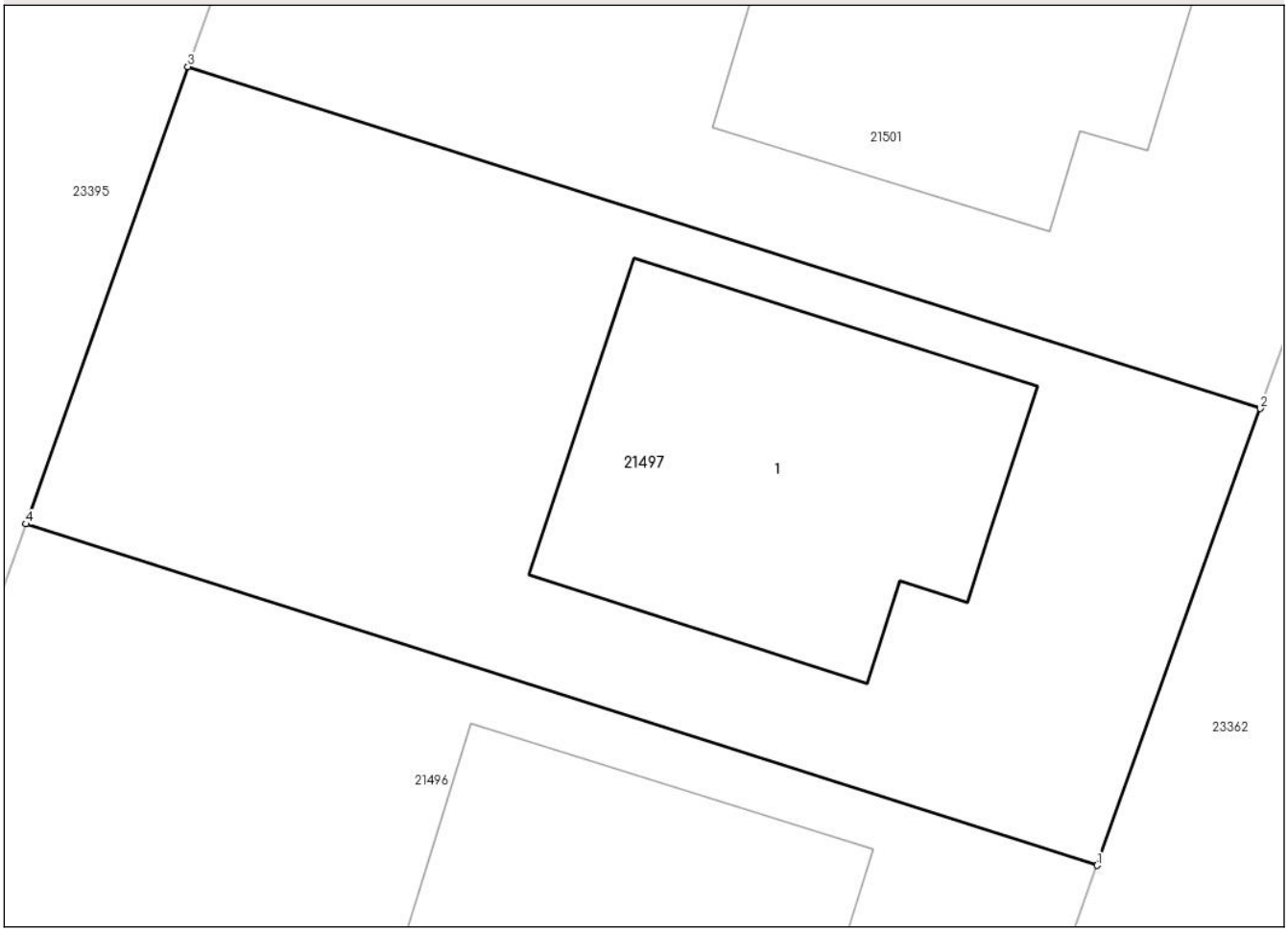
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32213	Din acte: 336 Masurata: 334	Teren imprejmuit cu gard metalic si gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32213-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 89.2mp; Sc. desf = 171.3mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.311,837 388.559,228	2	576.315,875 388.570,528	12.0
2	576.315,875 388.570,528	3	576.289,352 388.578,985	27.839
3	576.289,352 388.578,985	4	576.285,35 388.567,673	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.285,35 388.567,673	1	576.311,837 388.559,228	27.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 456, Jud. Prahova, T 13, Cc1386, 1385, 1389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32212	1.030	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 456, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128164 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 2809, din 16/08/2023 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cf. 32212 a imobilului cu nr. cad. 32212/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.24458\cf.24458; ~- nr.cad.26678\cf.26678; ~- nr.cad.26679\cf.26679; ~- nr.cad.27499\cf.27499;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU ELENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHIU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

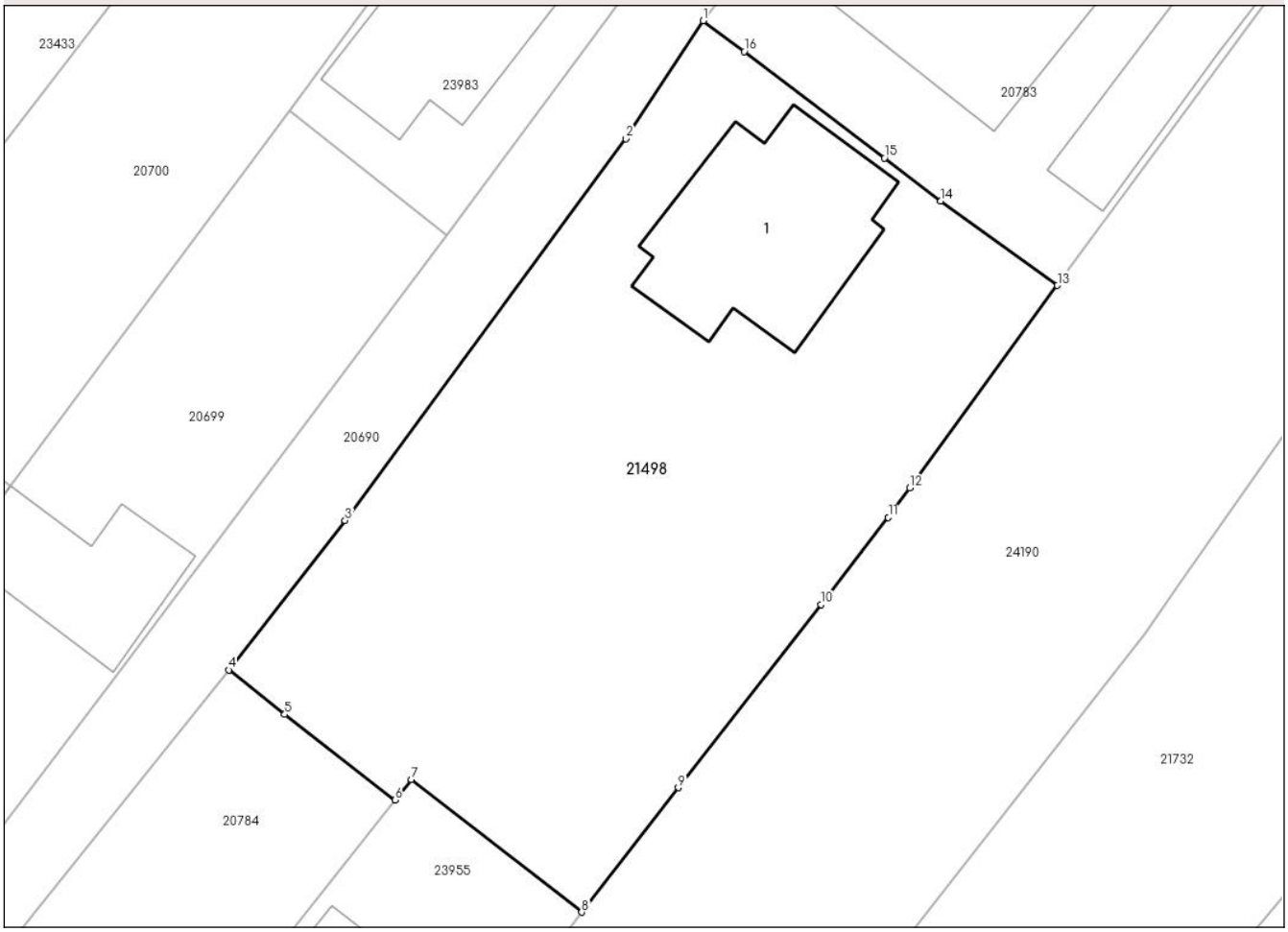
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32212	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	13	1386,1385,1389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.311,286 389.737,018	2	576.307,057 389.730,553	7.725
2	576.307,057 389.730,553	3	576.291,668 389.709,685	25.929
3	576.291,668 389.709,685	4	576.285,293 389.701,496	10.378
4	576.285,293 389.701,496	5	576.288,356 389.699,063	3.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.288,356 389.699,063	6	576.294,402 389.694,38	7.648
6	576.294,402 389.694,38	7	576.295,293 389.695,5	1.431
7	576.295,293 389.695,5	8	576.304,625 389.688,248	11.819
8	576.304,625 389.688,248	9	576.309,912 389.695,057	8.621
9	576.309,912 389.695,057	10	576.317,737 389.705,074	12.711
10	576.317,737 389.705,074	11	576.321,415 389.709,842	6.022
11	576.321,415 389.709,842	12	576.322,589 389.711,456	1.996
12	576.322,589 389.711,456	13	576.330,678 389.722,538	13.72
13	576.330,678 389.722,538	14	576.324,292 389.727,156	7.881
14	576.324,292 389.727,156	15	576.321,2 389.729,503	3.882
15	576.321,2 389.729,503	16	576.313,521 389.735,333	9.641
16	576.313,521 389.735,333	1	576.311,286 389.737,018	2.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2014

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32205	413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 2014

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32205-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2014	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr. desf. = 212 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122921 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1205, din 02/08/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32205 a imobilului cu numarul cadastral 32205 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31210 inscris in cartea funciara 31210;	A1
159911 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3302, din 15/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA (declaratie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MONICA**, Lipsă CNP.; 2) **PETCU MIRELA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU MONICA**, Lipsă CNP.; 2) **PETCU MIRELA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159911 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3302, din 15/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA (declaratie);		
C1	se notează dreptul de trecere pietonala și cu mașina, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Paulești (fond dominant) asupra imobilului înscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

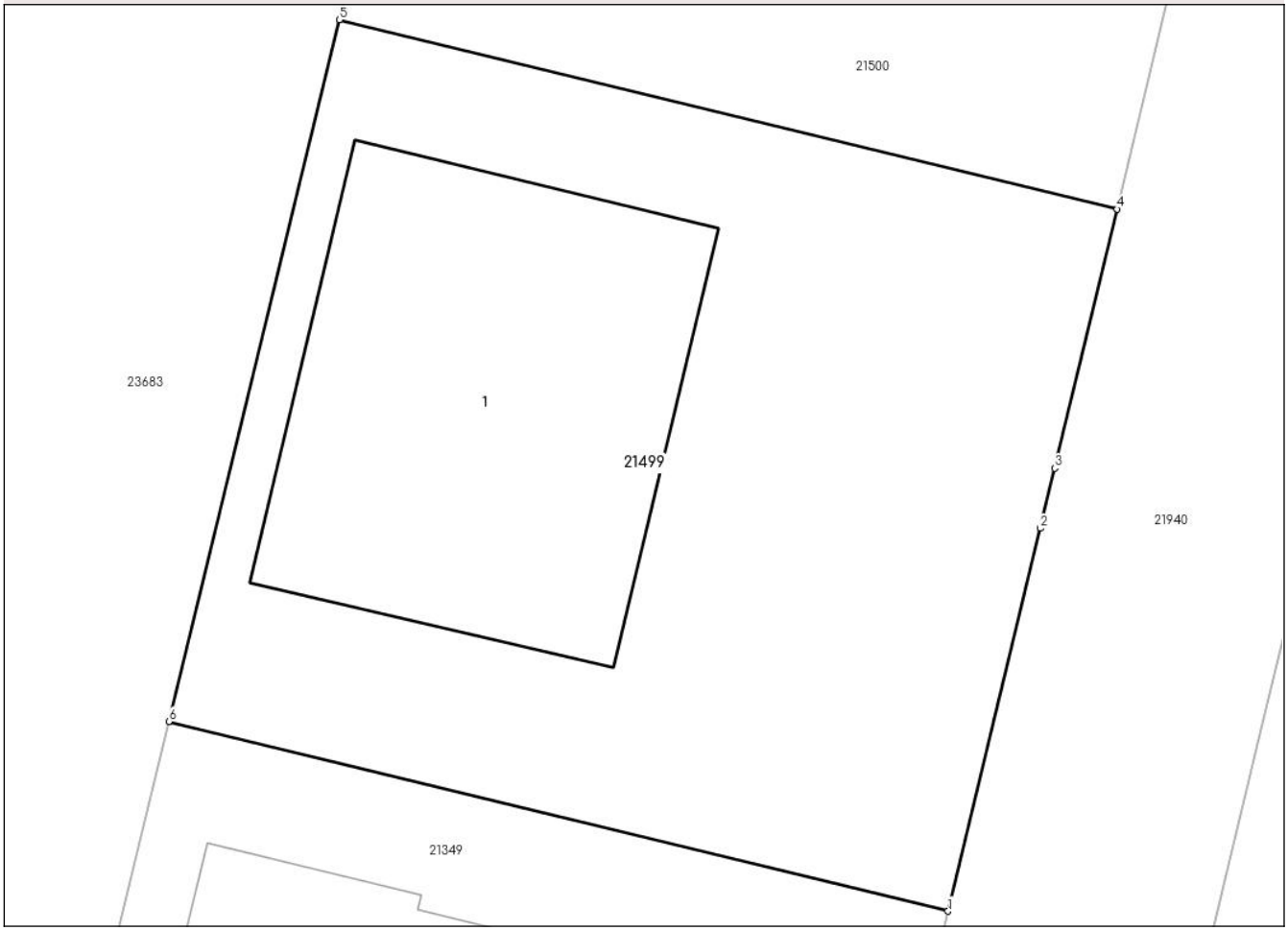
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32205	413	T 16 ; CC 2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32205-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr. desf. = 212 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.149,372 389.480,782	2	576.151,84 389.491,008	10.52
2	576.151,84 389.491,008	3	576.152,226 389.492,608	1.646
3	576.152,226 389.492,608	4	576.153,896 389.499,529	7.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.153,896 389.499,529	5	576.133,1 389.504,584	21.402
5	576.133,1 389.504,584	6	576.128,545 389.485,845	19.285
6	576.128,545 389.485,845	1	576.149,372 389.480,782	21.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2014

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32204	414	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 2014

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32204-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova, T 16 ; CC 2014	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M;Supr.constr. desf. = 237 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122921 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1205, din 02/08/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32204 a imobilului cu numarul cadastral 32204 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31210 inscris in cartea funciara 31210;	A1
122926 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1206, din 02/08/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARMACA LIVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.; (fostă HAMIŢCHI)	
107622 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. seria C.10 nr.838715, din 19/03/2024 emis de Primăria Călărași;		
B11	se notează schimbarea numelui coproprietarei din HAMIŢCHI LIVIA-ANAMARIA în SARMACA LIVIA-ANAMARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 981, din 11/07/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARMACA LIVIA-ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107622 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 981, din 11/07/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
C2	se radiază dreptul de superficie înscris sub C1 prin încheierea nr. 122926/2023	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

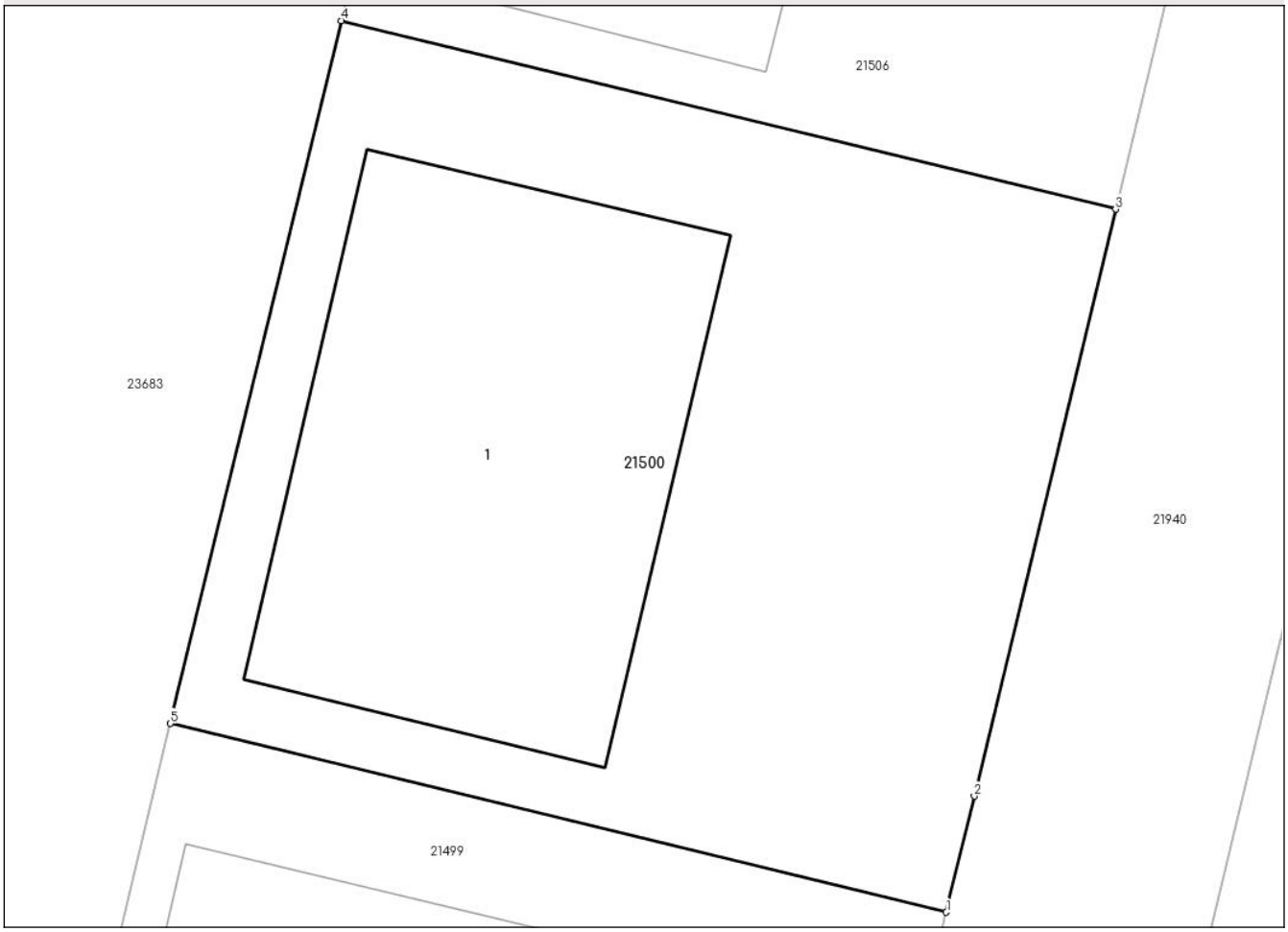
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32204	414	T 16 ; CC 2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	16	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32204-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M; Supr.constr. desf. = 237 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.153,896 389.499,529	2	576.154,646 389.502,637	3.197
2	576.154,646 389.502,637	3	576.158,437 389.518,354	16.168
3	576.158,437 389.518,354	4	576.137,674 389.523,401	21.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.137,674 389.523,401	5	576.133,1 389.504,584	19.365
5	576.133,1 389.504,584	1	576.153,896 389.499,529	21.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32200	Din acte: 334 Masurata: 332	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32200-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87.7mp; Sc. desf = 168.2mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114095 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 2832, din 19/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32200 a imobilului cu numarul cadastral 32200 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32105 inscris in cartea funciara 32105;	A1
Act Administrativ nr. 135, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire (locuinta P+1E, bazin betonat vidanjabil, imprejmuire teren si utilitati) in baza autorizatiei de construire nr. 135 /15.06.2022 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32105/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59574 din 21/04/2023; pozitie transcrisa din CF 31669/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103985 din 11/08/2022;	
141061 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 114095, din 19/07/2023 emis de BCPI PLOIESTI (act notarial nr 2832 din 19.07.2023, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare precum și în cuprinsul încheierii 114095/2023 în sensul că pe lotul format in urma dezmembrarii inscris in prezenta carte funciara se mentine doar autorizația de construire nr.135 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI	A1
157175 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 17884, din 17/10/2023 emis de Primăria Comunei Păuleşti (Adeverinta ; act administrativ nr 135 din 15.06.2022, emis de Primăria Comunei Paulesti;act administrativ nr 17887 din 16.10.2023, emis de Primăria Comunei Păuleşti);		
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbarii categoriei de folosinţă a imobilului din teren 'arabil' în teren 'curţi construcţii', conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B9	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' Comuna Păuleşti, sat Păuleşti str Albiței, nr. 56, Jud. Prahova'	A1, A1.1
174874 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 4878, din 17/11/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSMIN-FLORENTIN**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU COSMIN-FLORENTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
174874 / 20/11/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4878, din 17/11/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MIRELA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU RĂZVAN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

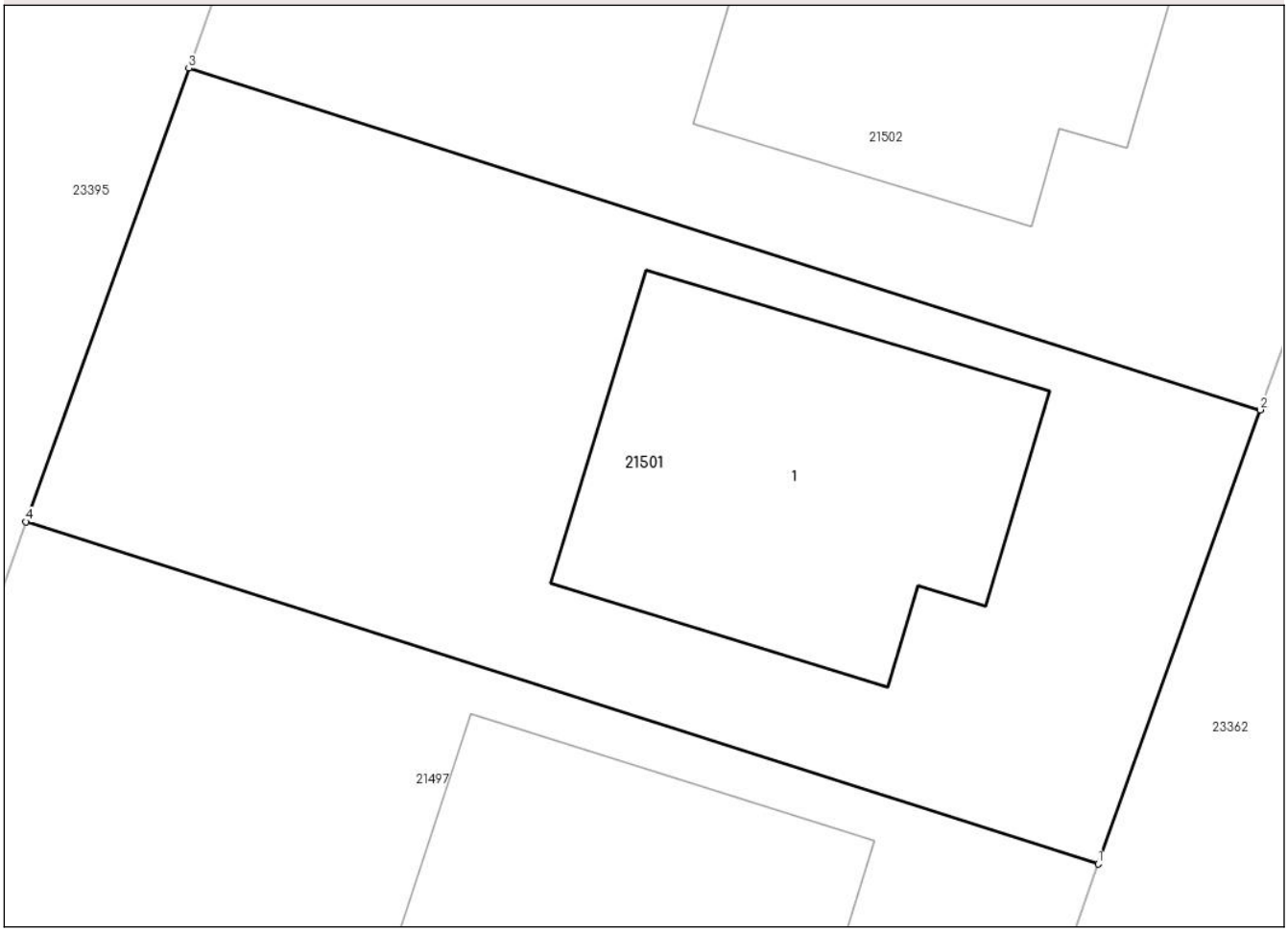
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32200	Din acte: 334 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	12/1	610/6	-	Teren intravilan partial imprejmuit, neimprejmuit intre punctele 25 si 26 - Lot2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32200-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87.7mp; Sc. desf = 168.2mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.315,875 388.570,528	2	576.319,886 388.581,754	11.921
2	576.319,886 388.581,754	3	576.293,384 388.590,204	27.817
3	576.293,384 388.590,204	4	576.289,352 388.578,985	11.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.289,352 388.578,985	1	576.315,875 388.570,528	27.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32199	Din acte: 333 Masurata: 332	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32199-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 88mp; Sc. desf = 168mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114095 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 2832, din 19/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32199 a imobilului cu numarul cadastral 32199 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32105 inscris in cartea funciara 32105;	A1
Act Administrativ nr. 231, din 31/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire (locuinta P+1E, bazin betonat vidanjabil, imprejmuire teren si utilitati) in baza autorizatiei de construire nr. 231/31.10.2022 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32105/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59574 din 21/04/2023;	
134510 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 11524, din 07/03/2023 emis de ORC DE PE LAMGA TRIBUNALUL PRAHOVA (CERTIFICAT CONSTATATOR 11524 ; act administrativ nr 231 din 31.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13879 din 23.08.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13862 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “ comuna Paulesti, Str Albiței, Nr. 54,judet Prahova'	A1, A1.1
B8	se actualizeaza infromatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii' pentru suprafata de 95 mp	A1
143931 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 386/1, din 13/09/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare precum și în cuprinsul încheierii 114095/2023 în sensul că pe lotul format in urma dezmembrarii înscris în prezenta carte funciară se menține doar autorizația de construire nr. 231 din 31.10.2002, emisă de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1
146460 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 143931, din 19/09/2023 emis de OCPI Prahova;		
B11	se indreapta eroarea materială strecurata in cuprinsul cărții funciare și al încheierii nr.143931/2023 in sensul ca autorizația de construire nr. 231 este emisa la data de 31.10.2022	A1, A1.1
17359 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 407, din 07/02/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINICĂ IONUŢ**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINICĂ LAURA-ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MARINICĂ IONUŢ**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARINICĂ LAURA-ANA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
B17	se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17359 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 407, din 07/02/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468750 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

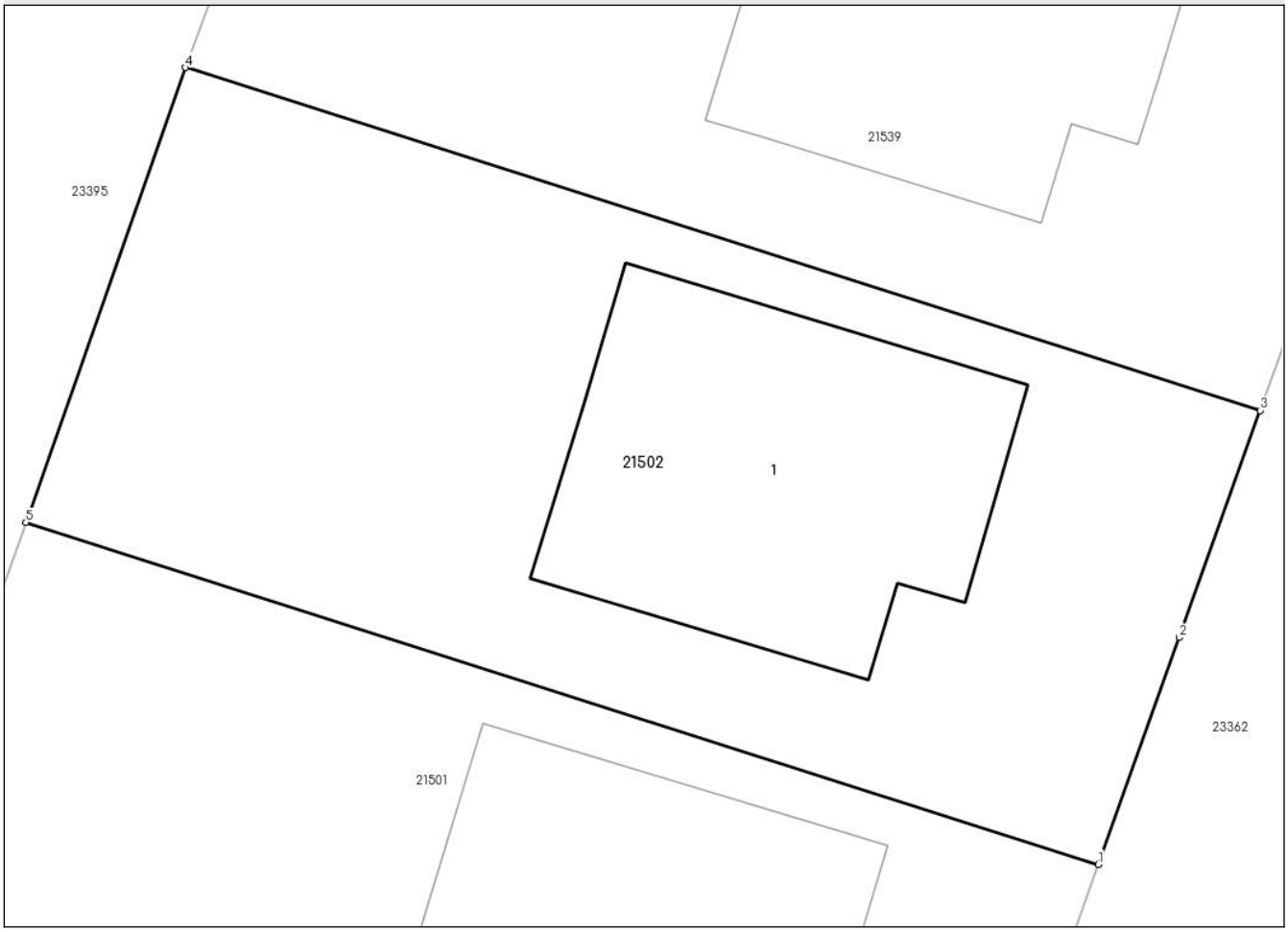
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32199	Din acte: 333 Masurata: 332	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32199-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 88mp; Sc. desf = 168mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.319,886 388.581,754	2	576.321,888 388.587,358	5.951
2	576.321,888 388.587,358	3	576.323,894 388.592,972	5.962
3	576.323,894 388.592,972	4	576.297,322 388.601,445	27.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.297,322 388.601,445	5	576.293,384 388.590,204	11.911
5	576.293,384 388.590,204	1	576.319,886 388.581,754	27.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 60, Jud. Prahova, T12/1 A610/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32198	2.541	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; A 610/6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32198-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 60, Jud. Prahova, T12/1 A610/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA P+1 cu GARAJ-Sc desf=264mp; Anul construirii- 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2872 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 173, din 10/01/2024 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32198 a imobilului cu numarul cadastral 32198 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32048 inscris in cartea funciara 32048;	A1
Act Notarial nr. 945, din 06/03/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32048 a imobilului cu numarul cadastral 32048 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25958 inscris in cartea funciara 25958;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32048/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29785 din 06/03/2023;	
Act Notarial nr. 2609, din 14/06/2018 emis de NP Tudose George Radu (act notarial nr 2610 din 14.06.2018, emis de NP Tudose George Radu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSOIU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32048/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29785 din 06/03/2023; pozitie transcrisa din CF 25958/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52432 din 14/06/2018;	
Act Administrativ nr. 5189, din 24/03/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5043 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Albiței, Nr. 60, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32048/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53650 din 10/04/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' (pentru suprafata de 500 mp)	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32048/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53650 din 10/04/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSOIU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32048/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53650 din 10/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32198	2.541	T 12/1 ; A 610/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	12/1	610/6	-	
2	arabil	DA	1.554	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32198-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA P+1 cu GARAJ-Sc desf=264mp; Anul construirii- 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.283,649 388.480,333	2	576.295,683 388.514,013	35.765
2	576.295,683 388.514,013	3	576.269,22 388.522,468	27.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.269,22 388.522,468	4	576.257,303 388.489,271	35.271
4	576.257,303 388.489,271	5	576.238,192 388.436,033	56.564
5	576.238,192 388.436,033	6	576.265,142 388.428,535	27.974
6	576.265,142 388.428,535	1	576.283,649 388.480,333	55.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32193	1.589	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32193-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; C2- hala productie cu Sc=542,08 mp si Su=525,48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114107 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 2018, din 17/07/2023 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32193 a imobilului cu numarul cadastral 32193 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20129 inscris in cartea funciara 20129;	A1
Act Notarial nr. 1850/13.12.2002, din 01/01/2002 emis de BNP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC COSAL SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

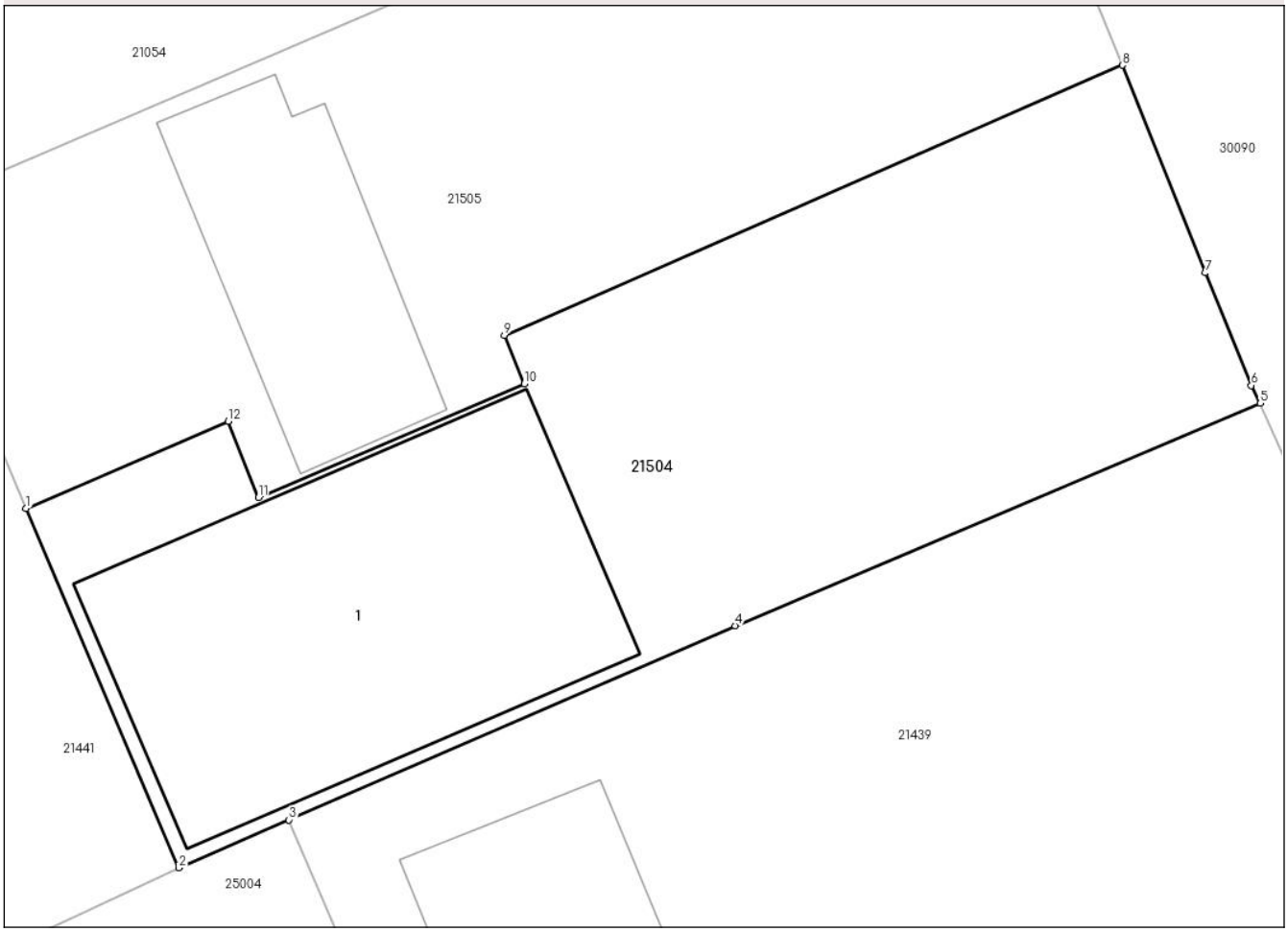
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32193	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.589	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32193-C1	constructii industriale si edilitare	542	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; C2- hala productie cu Sc=542,08 mp si Su=525,48 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.542,389 387.806,274	2	577.551,838 387.784,096	24.107
2	577.551,838 387.784,096	3	577.558,652 387.787,057	7.43
3	577.558,652 387.787,057	4	577.586,23 387.799,041	30.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.586,23 387.799,041	5	577.618,683 387.812,776	35.24
5	577.618,683 387.812,776	6	577.618,133 387.813,88	1.233
6	577.618,133 387.813,88	7	577.615,284 387.820,829	7.51
7	577.615,284 387.820,829	8	577.610,165 387.833,653	13.808
8	577.610,165 387.833,653	9	577.571,961 387.816,97	41.688
9	577.571,961 387.816,97	10	577.573,186 387.813,986	3.226
10	577.573,186 387.813,986	11	577.556,753 387.806,958	17.873
11	577.556,753 387.806,958	12	577.554,893 387.811,658	5.055
12	577.554,893 387.811,658	1	577.542,389 387.806,274	13.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32192	1.608	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32192-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; C1- birouri cu Sc=226,08 mp si Su=189,47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114107 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 2018, din 17/07/2023 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32192 a imobilului cu numarul cadastral 32192 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20129 inscris in cartea funciara 20129;	A1
10419 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/05/2023 emis de CIOCAN MIOARA RODICA, CIOCAN ION (act administrativ nr 19821 din 08.12.2023, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 82934 din 04.12.2023, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B6	se respinge cererea de intabularea dreptului de proprietate întrucât nu au fost prezentate actele solicitate prin referatul de completare si anume acte justificative care să ateste dreptul,de proprietate al solicitantei imobilului	A1, A1.1
41960 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 240, din 15/03/2024 emis de NP Oprea Bianca Alina (act administrativ nr 10419 din 26.01.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN MIOARA RODICA**, Lipsă CNP.; 2) **CIOCAN IOAN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN MIOARA RODICA**, Lipsă CNP.; 2) **CIOCAN IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

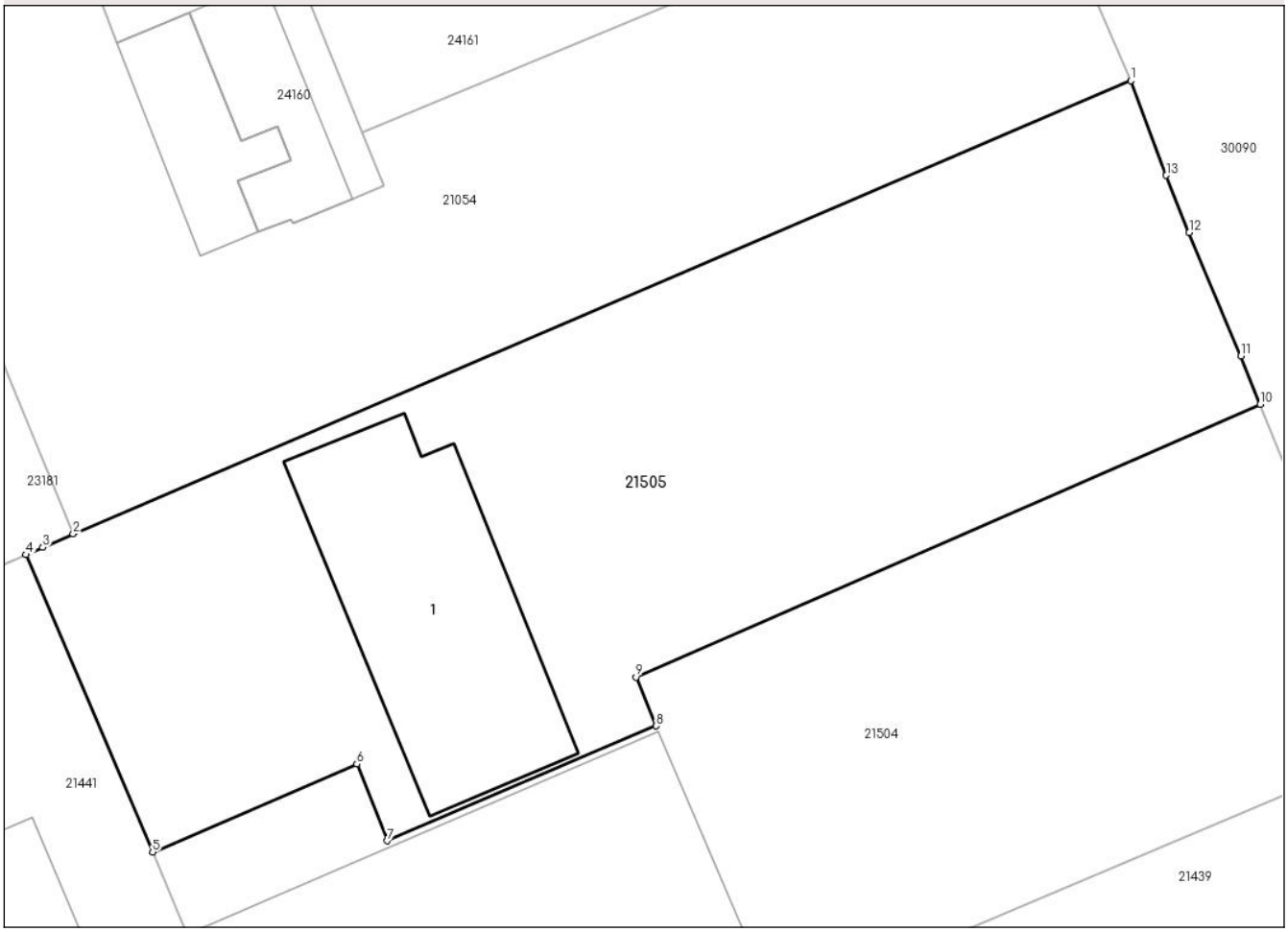
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32192	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.608	35	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32192-C1	constructii administrative si social culturale	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; C1- birouri cu Sc=226,08 mp si Su=189,47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.602,251 387.853,42	2	577.537,537 387.825,728	70.39
2	577.537,537 387.825,728	3	577.535,672 387.824,906	2.038
3	577.535,672 387.824,906	4	577.534,643 387.824,453	1.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.534,643 387.824,453	5	577.542,389 387.806,274	19.76
5	577.542,389 387.806,274	6	577.554,893 387.811,658	13.614
6	577.554,893 387.811,658	7	577.556,753 387.806,958	5.055
7	577.556,753 387.806,958	8	577.573,186 387.813,986	17.873
8	577.573,186 387.813,986	9	577.571,961 387.816,97	3.226
9	577.571,961 387.816,97	10	577.610,165 387.833,653	41.688
10	577.610,165 387.833,653	11	577.608,986 387.836,608	3.182
11	577.608,986 387.836,608	12	577.605,818 387.844,133	8.165
12	577.605,818 387.844,133	13	577.604,412 387.847,637	3.776
13	577.604,412 387.847,637	1	577.602,251 387.853,42	6.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32180	413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32180-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 237 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104464 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 988, din 23/06/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32180 a imobilului cu numarul cadastral 32180 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31209 inscris in cartea funciara 31209;	A1
Act Notarial nr. 1578, din 21/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31209 a imobilului cu numarul cadastral 31209 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31054 inscris in cartea funciara 31054;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146777 din 22/10/2021;	
Act Administrativ nr. 7169, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 33 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7167 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se acualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ” arabil ” in ”curti constructii ”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72054 din 02/05/2023;	
B5	se acualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:”comuna Paulesti, sat Paulesti, Al.Lavandei, judet Prahova ”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72054 din 02/05/2023;	
36838 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 774, din 11/03/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU COSMINA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU COSMINA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 775, din 11/03/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B10	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617-625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu numărul cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localitatăţii Păuleşti (fond aservit)	A1, A1.1
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
39282 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 36838, din 11/03/2024 emis de OCPI Prahova;		
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr.36838/2024 în sensul că imobilul este proprietatea exclusivă al doamnei RADU COSMINA GEORGIANA	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36838 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 775, din 11/03/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422433 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

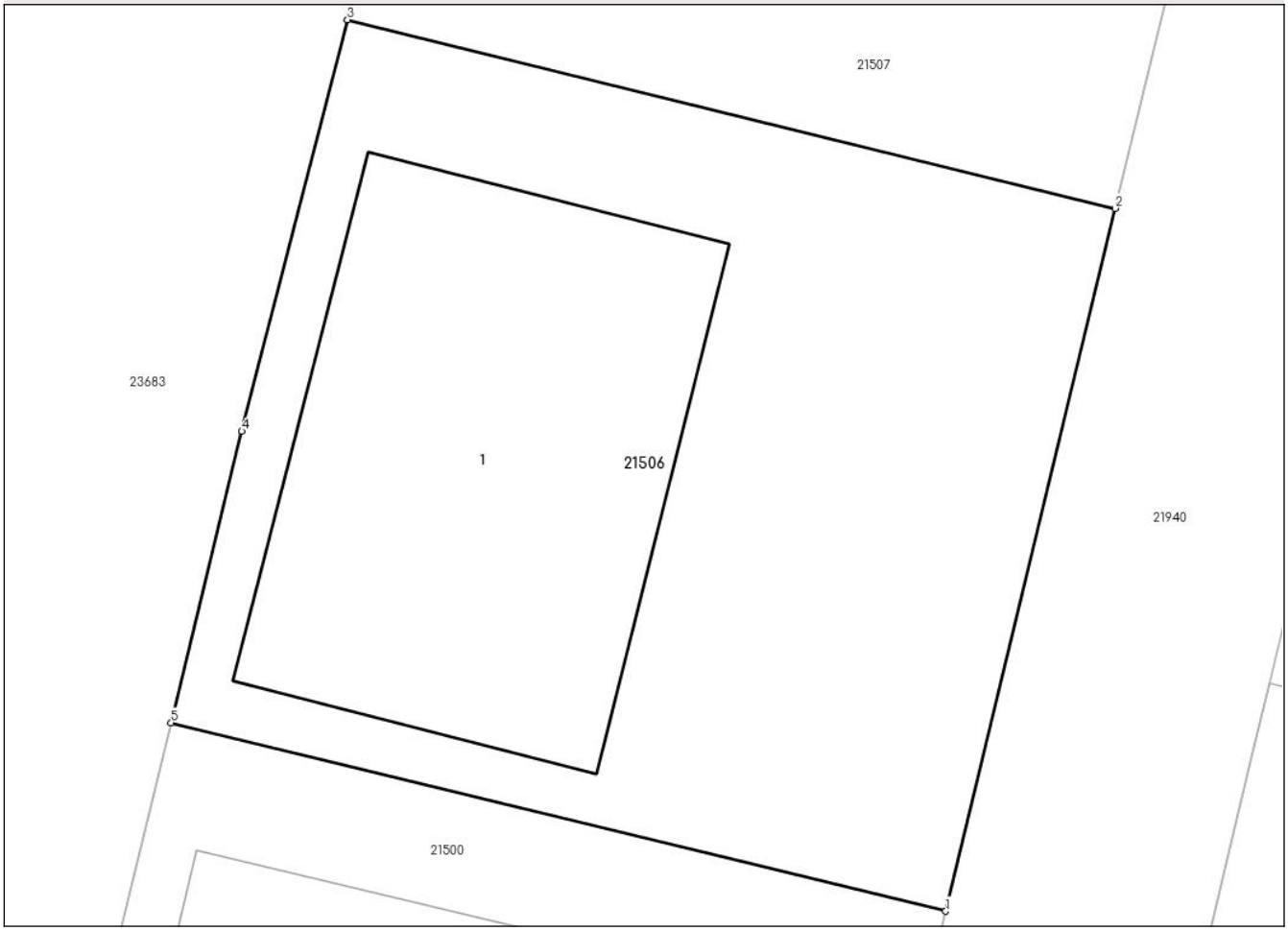
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32180	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32180-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 237 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.158,437 389.518,354	2	576.162,976 389.537,17	19.356
2	576.162,976 389.537,17	3	576.142,402 389.542,221	21.185
3	576.142,402 389.542,221	4	576.139,57 389.531,201	11.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.139,57 389.531,201	5	576.137,674 389.523,401	8.027
5	576.137,674 389.523,401	1	576.158,437 389.518,354	21.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32179	414	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32179-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104464 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 988, din 23/06/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32179 a imobilului cu numarul cadastral 32179 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31209 inscris in cartea funciara 31209;	A1
Act Notarial nr. 1578, din 21/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31209 a imobilului cu numarul cadastral 31209 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31054 inscris in cartea funciara 31054;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146777 din 22/10/2021;	
Act Administrativ nr. 7169, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 33 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7167 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se acualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ” arabil ” in ”curti constructii ”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72054 din 02/05/2023;	
B5	se acualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:”comuna Paulesti, sat Paulesti, Al.Lavandei, judet Prahova ”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72054 din 02/05/2023;	
146941 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1523, din 21/09/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE IONUŢ**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE IONUŢ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32179	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	16	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32179-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.142,589 389.542,949	2	576.142,402 389.542,221	0.752
2	576.142,402 389.542,221	3	576.162,976 389.537,17	21.185
3	576.162,976 389.537,17	4	576.165,12 389.546,056	9.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.165,12 389.546,056	5	576.164,714 389.550,903	4.864
5	576.164,714 389.550,903	6	576.163,24 389.554,864	4.226
6	576.163,24 389.554,864	7	576.156,673 389.558,489	7.501
7	576.156,673 389.558,489	8	576.150,424 389.565,806	9.622
8	576.150,424 389.565,806	9	576.150,119 389.568,435	2.647
9	576.150,119 389.568,435	10	576.149,813 389.571,064	2.647
10	576.149,813 389.571,064	11	576.144,277 389.549,52	22.244
11	576.144,277 389.549,52	12	576.142,724 389.543,477	6.239
12	576.142,724 389.543,477	1	576.142,589 389.542,949	0.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32176	300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26071 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 231, din 20/02/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32176 a imobilului cu numarul cadastral 32176 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22197 inscris in cartea funciara 22197;	A1
Act Notarial nr. 701, din 11/03/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8665 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11554 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11475 din cartea funciara nr. 8355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17046 din 13/03/2008;	
Act Notarial nr. 1775, din 14/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 15138 din 07.10.2022, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA FLORIN CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119789 din 20/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32176	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	19	2447,2448	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.572,426 389.744,108	2	575.569,068 389.746,632	4.201
2	575.569,068 389.746,632	3	575.560,563 389.722,137	25.93
3	575.560,563 389.722,137	4	575.549,874 389.726,46	11.53
4	575.549,874 389.726,46	5	575.546,025 389.715,796	11.337
5	575.546,025 389.715,796	6	575.559,648 389.707,305	16.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.559,648 389.707,305	7	575.562,309 389.714,968	8.112
7	575.562,309 389.714,968	1	575.572,426 389.744,108	30.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32175	311	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32175-C1	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 29, Jud. Prahova, T18, P 2447, 2448	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P
A1.2	32175-C2	Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 29, Jud. Prahova, T18, P 2447, 2448	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26071 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 231, din 20/02/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32175 a imobilului cu numarul cadastral 32175 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22197 inscris in cartea funciara 22197;	A1
Act Notarial nr. 701, din 11/03/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 8665 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11554 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11475 din cartea funciara nr. 8355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17046 din 13/03/2008;	
Act Notarial nr. 1775, din 14/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 15138 din 07.10.2022, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA FLORIN CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119789 din 20/09/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA FLORIN CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 119789 din 20/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32175	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	19	2447,2448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32175-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P
A1.2	32175-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.569,068 389.746,632	2	575.559,697 389.753,676	11.723
2	575.559,697 389.753,676	3	575.556,15 389.743,848	10.448
3	575.556,15 389.743,848	4	575.552,157 389.732,785	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.552,157 389.732,785	5	575.549,874 389.726,46	6.724
5	575.549,874 389.726,46	6	575.560,563 389.722,137	11.53
6	575.560,563 389.722,137	1	575.569,068 389.746,632	25.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32171	1.114	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren INTRAVILAN partial imprejmuit intre punctele 81-87-86-85-4-111 si 112-10-88-84-96.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32171-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinta P+pivnita; Spivnita=23mp;Sc desf.=177mp, an 1964
A1.2	32171-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie; Sc desf.=38mp, an 1964
A1.3	32171-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj; Sc desf.=41mp, an 1964
A1.5	32171-C5	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie; Sc desf.=28mp, an 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104471 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1016, din 27/06/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32171 a imobilului cu numarul cadastral 32171 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32077 inscris in cartea funciara 32077;	A1
Act Notarial nr. 236, din 17/11/2022 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (Certificat mostenitor ; act administrativ nr 4038 din 10.03.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 5307 din 17.11.2022, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PRESURA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35717 din 16/03/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **PRESURA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35717 din 16/03/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PRESURA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35717 din 16/03/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **PRESURA MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35717 din 16/03/2023;	
8816 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 3, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (Autorizatie desfiintare si PV receptie finala);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, in sensul radierii construcției C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
190125 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 22646, din 03/11/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (Adeverinta);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării destinației construcției C5 din ' moară ' în ' magazie '	A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104471 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 5307, din 17/11/2022 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (Act partaj voluntar);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 1/2 din constructia C1	A1.1
	1) **NICOLAE MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32077/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35717 din 16/03/2023;	

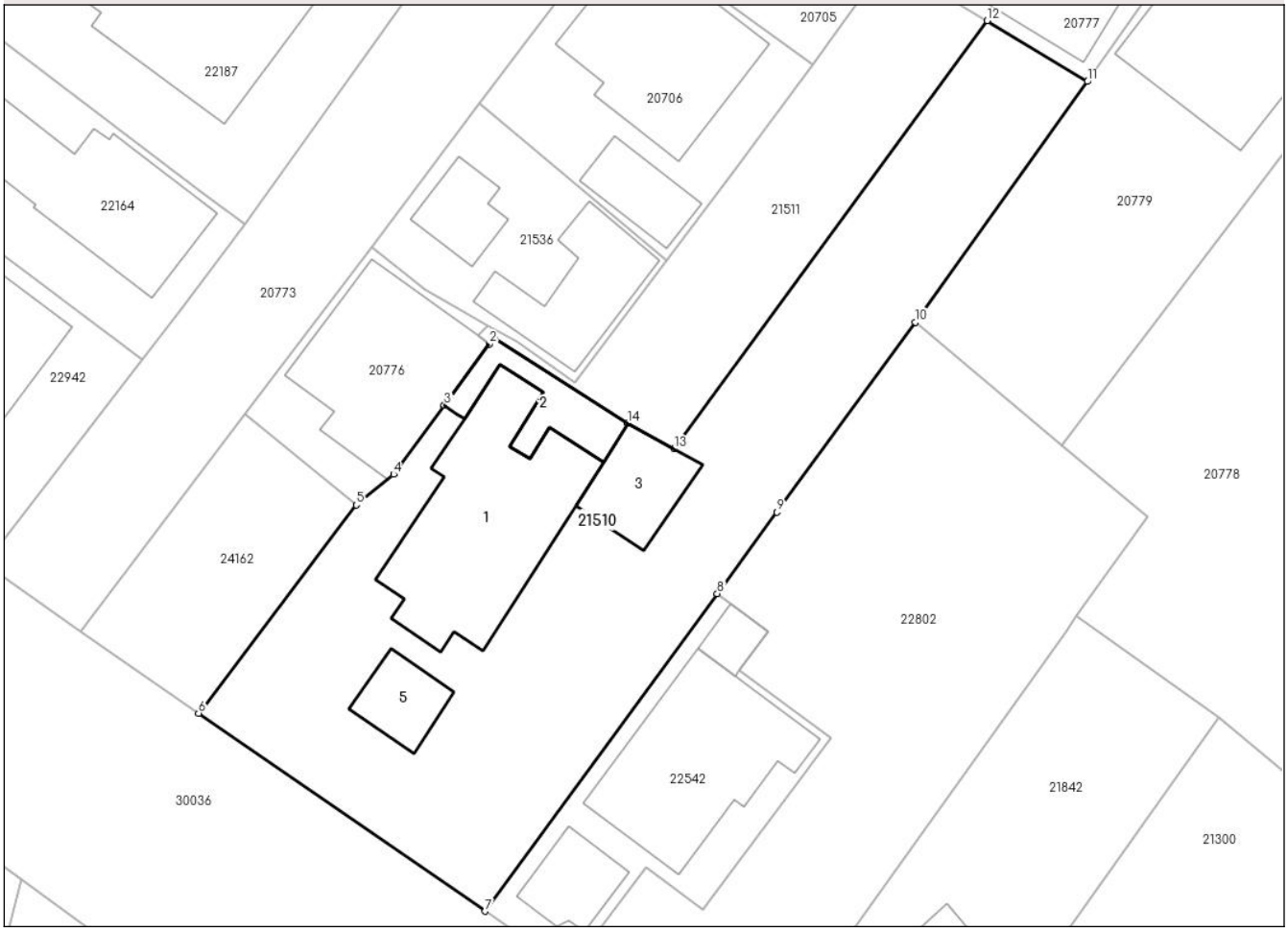
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32171	1.114	Teren INTRAVILAN partial imprejmuit intre punctele 81-87-86-85-4-111 si 112-10-88-84-96.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	12	1276, 1275	-	
2	arabil	DA	308	12	1276, 1275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32171-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinta P+pivnita; Spivnita=23mp;Sc desf. =177mp, an 1964
A1.2	32171-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie; Sc desf.=38mp, an 1964
A1.3	32171-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj; Sc desf. =41mp, an 1964
A1.5	32171-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie; Sc desf.=28mp, an 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,578 389.803,125	2	576.129,251 389.802,68	0.552
2	576.129,251 389.802,68	3	576.126,1 389.798,388	5.324
3	576.126,1 389.798,388	4	576.122,561 389.793,568	5.98
4	576.122,561 389.793,568	5	576.119,953 389.791,433	3.37
5	576.119,953 389.791,433	6	576.108,93 389.776,875	18.26
6	576.108,93 389.776,875	7	576.128,975 389.763,037	24.358
7	576.128,975 389.763,037	8	576.145,18 389.785,235	27.484
8	576.145,18 389.785,235	9	576.149,342 389.790,936	7.059
9	576.149,342 389.790,936	10	576.159,028 389.804,205	16.428
10	576.159,028 389.804,205	11	576.171,063 389.821,019	20.677
11	576.171,063 389.821,019	12	576.164,053 389.825,272	8.199
12	576.164,053 389.825,272	13	576.142,181 389.795,35	37.064
13	576.142,181 389.795,35	14	576.138,936 389.797,138	3.705
14	576.138,936 389.797,138	1	576.129,578 389.803,125	11.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32170	307	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren INTRAVILAN partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104471 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1016, din 27/06/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32170 a imobilului cu numarul cadastral 32170 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32077 inscris in cartea funciara 32077;	A1
104472 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1017, din 27/06/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32170	307	Teren INTRAVILAN partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	12	1276, 1275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,578 389.803,125	2	576.138,936 389.797,138	11.109
2	576.138,936 389.797,138	3	576.142,181 389.795,35	3.705
3	576.142,181 389.795,35	4	576.164,053 389.825,272	37.064
4	576.164,053 389.825,272	5	576.157,043 389.829,526	8.2
5	576.157,043 389.829,526	6	576.151,889 389.822,165	8.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.151,889 389.822,165	7	576.146,039 389.814,349	9.763
7	576.146,039 389.814,349	8	576.141,643 389.808,516	7.304
8	576.141,643 389.808,516	9	576.135,233 389.800,013	10.648
9	576.135,233 389.800,013	10	576.131,182 389.802,842	4.941
10	576.131,182 389.802,842	11	576.129,15 389.803,933	2.306
11	576.129,15 389.803,933	12	576.128,483 389.803,247	0.957
12	576.128,483 389.803,247	13	576.129,251 389.802,68	0.955
13	576.129,251 389.802,68	1	576.129,578 389.803,125	0.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 193, Jud. Prahova, T 8 ; CC 1044

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32168	555	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 2; Teren intravilan, imprejmuit: -pe latura de nord limita conventionala intre punctele 15-16-17-18; -pe latura de est, gard de beton intre punctele 18-10; -pe latura de sud imprejmuit cu plasa metalica intre punctele 10-11..14-1; -pe latura de vest imprejmuit cu plasa metalica intre punctele 1-15;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99824 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 16/06/2023 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32168 a imobilului cu numarul cadastral 32168 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32118 inscris in cartea funciara 32118;	A1
110206 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 1039, din 11/07/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEAUSU CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA IULIA-TEODORA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32168	555	LOT 2; Teren intravilan, imprejmuit: -pe latura de nord limita conventionala intre punctele 15-16-17-18; -pe latura de est, gard de beton intre punctele 18-10; -pe latura de sud imprejmuit cu plasa metalica intre punctele 10-11..14-1; -pe latura de vest imprejmuit cu plasa metalica intre punctele 1-15;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	8	1044	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.007,389 390.363,366	2	576.012,594 390.370,664	8.964
2	576.012,594 390.370,664	3	575.999,413 390.379,728	15.997
3	575.999,413 390.379,728	4	575.982,666 390.395,402	22.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.982,666 390.395,402	5	575.968,984 390.410,857	20.641
5	575.968,984 390.410,857	6	575.963,056 390.403,248	9.646
6	575.963,056 390.403,248	7	575.971,109 390.394,018	12.249
7	575.971,109 390.394,018	8	575.976,161 390.388,512	7.473
8	575.976,161 390.388,512	9	575.980,986 390.383,708	6.809
9	575.980,986 390.383,708	10	575.989,258 390.376,365	11.061
10	575.989,258 390.376,365	1	576.007,389 390.363,366	22.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 193, Jud. Prahova, T 8 ; CC 1044

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32167	570	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 1; Teren intravilan, imprejmuit: -pe latura de nord imprejmuit cu plasa intre punctele 2.-3..7-8, gard de beton intre punctele 8-9 -pe latura de est, gard de beton intre punctele 9-18; -pe latura de sud limita conventionala intre punctele 15-16-17-18; -pe latura de vest imprejmuit cu plasa metalica intre punctele 15-2;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32167-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 193, Jud. Prahova, T 8 ; CC 1044	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 58.80 mp ; Sc beci = 16.00 mp ; Sc parter = 42.80 mp ; An constr. - 1930 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99824 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 16/06/2023 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32167 a imobilului cu numarul cadastral 32167 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32118 inscris in cartea funciara 32118;	A1
99842 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 2769, din 15/06/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORCEA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32167	570	LOT 1; Teren intravilan, imprejmuit: -pe latura de nord imprejmuit cu plasa intre punctele 2.-3..7-8, gard de beton intre punctele 8-9 -pe latura de est, gard de beton intre punctele 9-18; -pe latura de sud limita conventionala intre punctele 15-16-17-18; -pe latura de vest imprejmuit cu plasa metalica intre punctele 15-2;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	8	1044, 1044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32167-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 58.80 mp ; Sc beci = 16.00 mp ; Sc parter = 42.80 mp ; An constr. - 1930 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.017,798 390.377,961	2	576.013,62 390.381,183	5.276
2	576.013,62 390.381,183	3	576.002,257 390.389,983	14.372
3	576.002,257 390.389,983	4	575.992,971 390.399,081	13.0
4	575.992,971 390.399,081	5	575.989,499 390.402,406	4.807
5	575.989,499 390.402,406	6	575.975,047 390.418,668	21.756
6	575.975,047 390.418,668	7	575.968,984 390.410,857	9.888
7	575.968,984 390.410,857	8	575.982,666 390.395,402	20.641
8	575.982,666 390.395,402	9	575.999,413 390.379,728	22.938
9	575.999,413 390.379,728	10	576.012,594 390.370,664	15.997
10	576.012,594 390.370,664	1	576.017,798 390.377,961	8.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32164	386	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32164-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94536 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 709, din 08/06/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32164 a imobilului cu numarul cadastral 32164 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31813 inscris in cartea funciara 31813;	A1
Act Notarial nr. 1888, din 26/10/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31813 a imobilului cu numarul cadastral 31813 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31658 inscris in cartea funciara 31658;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135872 din 26/10/2022;	
Act Administrativ nr. 6140, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 219 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6142 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53598 din 10/04/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53598 din 10/04/2023;	
114925 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 880, din 20/07/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STURZU NARCIS**, Lipsă CNP.; 2) **STURZU CONSTANTA SIMONA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STURZU NARCIS**, Lipsă CNP.; 2) **STURZU CONSTANTA SIMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

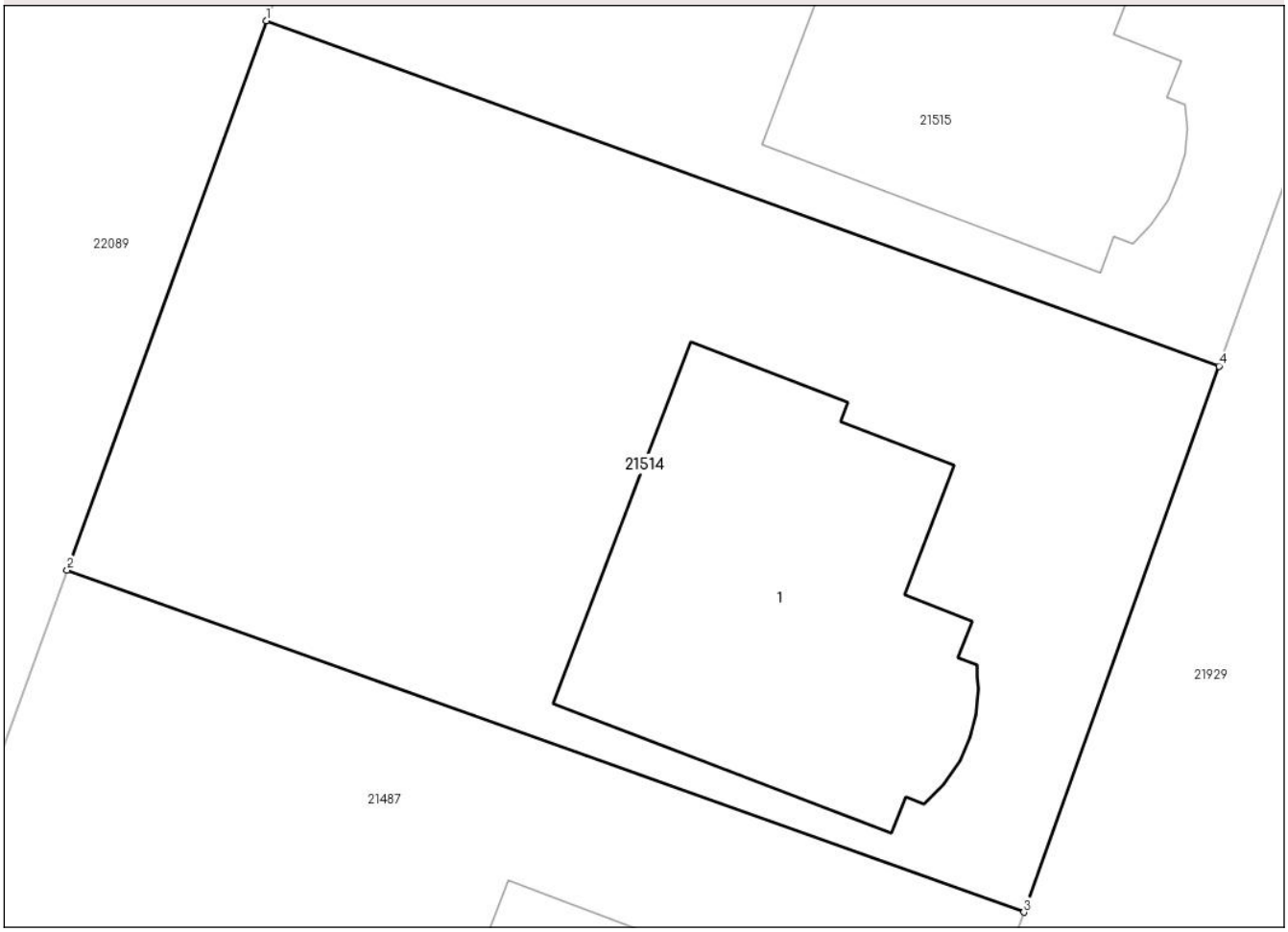
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32164	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32164-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.480,509 388.786,373	2	576.475,414 388.772,345	14.925
2	576.475,414 388.772,345	3	576.499,875 388.763,604	25.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.499,875 388.763,604	4	576.504,86 388.777,552	14.812
4	576.504,86 388.777,552	1	576.480,509 388.786,373	25.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32163	393	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32163-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94536 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 709, din 08/06/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32163 a imobilului cu numarul cadastral 32163 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31813 inscris in cartea funciara 31813;	A1
Act Notarial nr. 1888, din 26/10/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31813 a imobilului cu numarul cadastral 31813 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31658 inscris in cartea funciara 31658;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135872 din 26/10/2022;	
Act Administrativ nr. 6140, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 219 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6142 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53598 din 10/04/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53598 din 10/04/2023;	
138678 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 11693, din 06/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSAN-MIHALCEA RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSAN-MIHALCEA RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

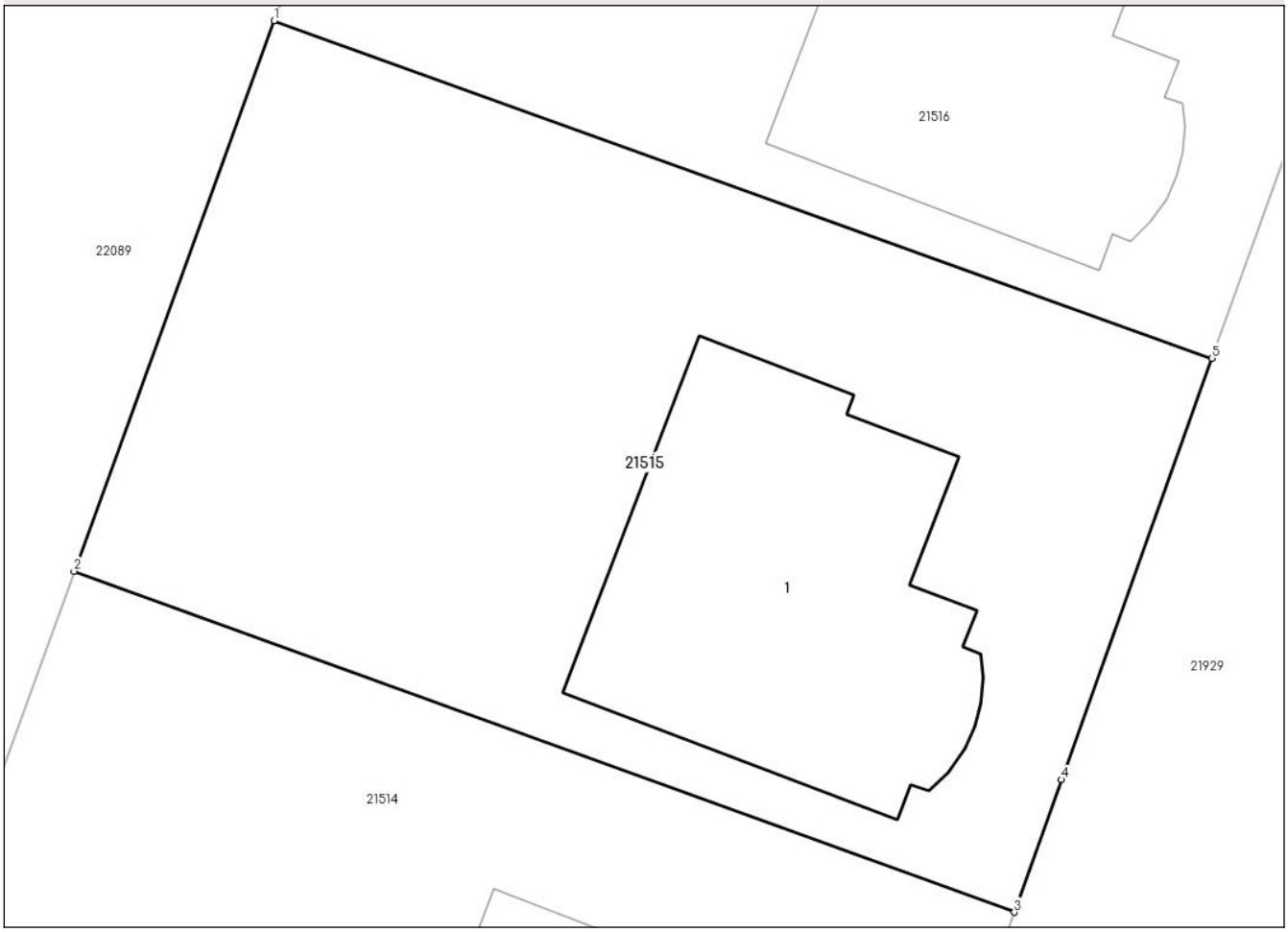
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32163	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32163-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.485,684 388.800,618	2	576.480,509 388.786,373	15.156
2	576.480,509 388.786,373	3	576.504,86 388.777,552	25.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.504,86 388.777,552	4	576.506,087 388.780,984	3.645
4	576.506,087 388.780,984	5	576.509,982 388.791,886	11.577
5	576.509,982 388.791,886	1	576.485,684 388.800,618	25.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	391	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32162-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94536 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 709, din 08/06/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32162 a imobilului cu numarul cadastral 32162 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31813 inscris in cartea funciara 31813;	A1
Act Notarial nr. 1888, din 26/10/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31813 a imobilului cu numarul cadastral 31813 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31658 inscris in cartea funciara 31658;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 135872 din 26/10/2022;	
Act Administrativ nr. 6140, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 219 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6142 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53598 din 10/04/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31813/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53598 din 10/04/2023;	
136227 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1128, din 31/08/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE CONSTANTIN DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ISTRATE VICTORIA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATE CONSTANTIN DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ISTRATE VICTORIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

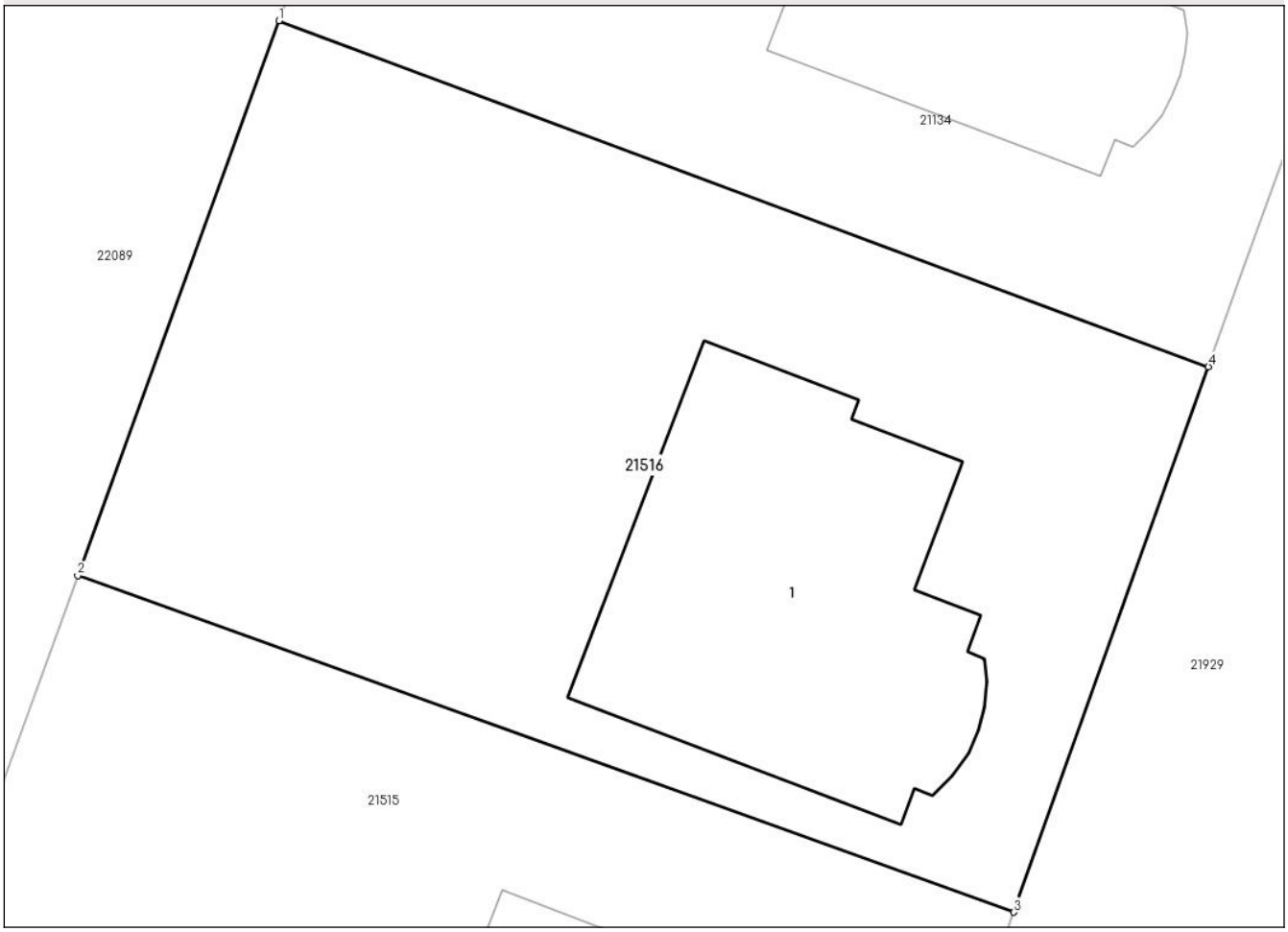
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32162-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.490,907 388.814,998	2	576.485,684 388.800,618	15.299
2	576.485,684 388.800,618	3	576.509,982 388.791,886	25.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.509,982 388.791,886	4	576.515,036 388.806,026	15.016
4	576.515,036 388.806,026	1	576.490,907 388.814,998	25.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 17, Jud. Prahova, T 8 A 762, 765, V 763, 766, 767, L 764, 521/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32161	Din acte: 11.058 Masurata: 11.032	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan,partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73181 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 4052, din 05/10/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN (Partaj voluntar ; act administrativ nr 7188 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
67843 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B2	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
101621 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B3	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
126642 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
174581 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 08/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea de repoziționare a imobilului, întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185589 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 08/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B6	se respinge cererea de repoziționare a imobilului întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32161	Din acte: 11.058 Masurata: 11.032	Teren intravilan,partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.509	8	762,765	-	
2	vie	DA	708	8	763,766,767	-	
3	vie	DA	417	8	763,766,767	-	
4	vie	DA	806	8	763,766,767	-	
5	vie	DA	724	8	763,766,767	-	
6	livada	DA	6.869	8	764,521/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.348,181 389.969,188	2	577.366,442 389.994,525	31.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.366,442 389.994,525	3	577.380,194 390.012,74	22.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.380,194 390.012,74	4	577.381,12 390.013,966	1.536
5	577.389,398 390.025,008	6	577.404,341 390.044,942	24.913
7	577.407,836 390.049,915	8	577.416,327 390.061,998	14.768
9	577.419,998 390.067,221	10	577.438,07 390.092,79	31.311
11	577.417,322 390.091,59	12	577.401,353 390.066,34	29.876
13	577.386,635 390.074,681	14	577.379,399 390.064,542	12.456
15	577.369,104 390.050,604	16	577.362,012 390.041,11	11.85
17	577.354,724 390.031,71	18	577.345,294 390.019,547	15.39
19	577.335,298 390.005,401	20	577.322,522 389.987,655	21.867
21	577.320,025 389.984,186	22	577.307,024 389.966,266	22.139
23	577.297,732 389.953,349	24	577.285,969 389.936,919	20.207
25	577.195,136 389.808,608	26	577.217,275 389.786,134	31.547
27	577.295,341 389.895,486	28	577.324,65 389.936,542	50.444
29	577.345,946 389.966,088	1	577.348,181 389.969,188	3.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.381,12 390.013,966	5	577.389,398 390.025,008	13.8
6	577.404,341 390.044,942	7	577.407,836 390.049,915	6.078
8	577.416,327 390.061,998	9	577.419,998 390.067,221	6.384
10	577.438,07 390.092,79	11	577.417,322 390.091,59	20.783
12	577.401,353 390.066,34	13	577.386,635 390.074,681	16.917
14	577.379,399 390.064,542	15	577.369,104 390.050,604	17.328
16	577.362,012 390.041,11	17	577.354,724 390.031,71	11.894
18	577.345,294 390.019,547	19	577.335,298 390.005,401	17.321
20	577.322,522 389.987,655	21	577.320,025 389.984,186	4.274
22	577.307,024 389.966,266	23	577.297,732 389.953,349	15.912
24	577.285,969 389.936,919	25	577.195,136 389.808,608	157.208
26	577.217,275 389.786,134	27	577.295,341 389.895,486	134.358
28	577.324,65 389.936,542	29	577.345,946 389.966,088	36.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32160	811	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86889 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 7825, din 03/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 59 din 25.04.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
174633 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B2	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185604 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B3	se respinge cererea prin care se solicită repoziționarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32160	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	811	8	520/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.462,482 390.069,161	2	577.474,75 390.089,196	23.493
2	577.474,75 390.089,196	3	577.476,686 390.092,095	3.486
3	577.476,686 390.092,095	4	577.477,937 390.093,97	2.254
4	577.477,937 390.093,97	5	577.475,439 390.093,871	2.5
5	577.475,439 390.093,871	6	577.447,112 390.047,89	54.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.447,112 390.047,89	7	577.396,985 389.982,35	82.512
7	577.396,985 389.982,35	8	577.392,693 389.976,083	7.596
8	577.392,693 389.976,083	9	577.351,674 389.916,194	72.59
9	577.351,674 389.916,194	10	577.292,736 389.830,14	104.302
10	577.292,736 389.830,14	11	577.288,658 389.824,089	7.297
11	577.288,658 389.824,089	12	577.244,029 389.758,991	78.927
12	577.244,029 389.758,991	13	577.245,431 389.757,564	2.0
13	577.245,431 389.757,564	14	577.290,369 389.823,06	79.43
14	577.290,369 389.823,06	15	577.294,378 389.828,997	7.164
15	577.294,378 389.828,997	16	577.353,314 389.915,048	104.299
16	577.353,314 389.915,048	17	577.362,519 389.928,488	16.29
17	577.362,519 389.928,488	18	577.398,605 389.981,177	63.862
18	577.398,605 389.981,177	19	577.448,764 390.046,758	82.564
19	577.448,764 390.046,758	20	577.451,32 390.050,933	4.895
20	577.451,32 390.050,933	1	577.462,482 390.069,161	21.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 19, Jud. Prahova, T 8 ; CC 761

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32159	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 761

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32159-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 19, Jud. Prahova, T 8 ; CC 761	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA cu GARAJ (P) ; Sc desf. = 172 mp ; An constr. - 1983 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73406 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 842, din 06/12/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (Certificat mostenitor ; act administrativ nr 7187 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **RADU MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

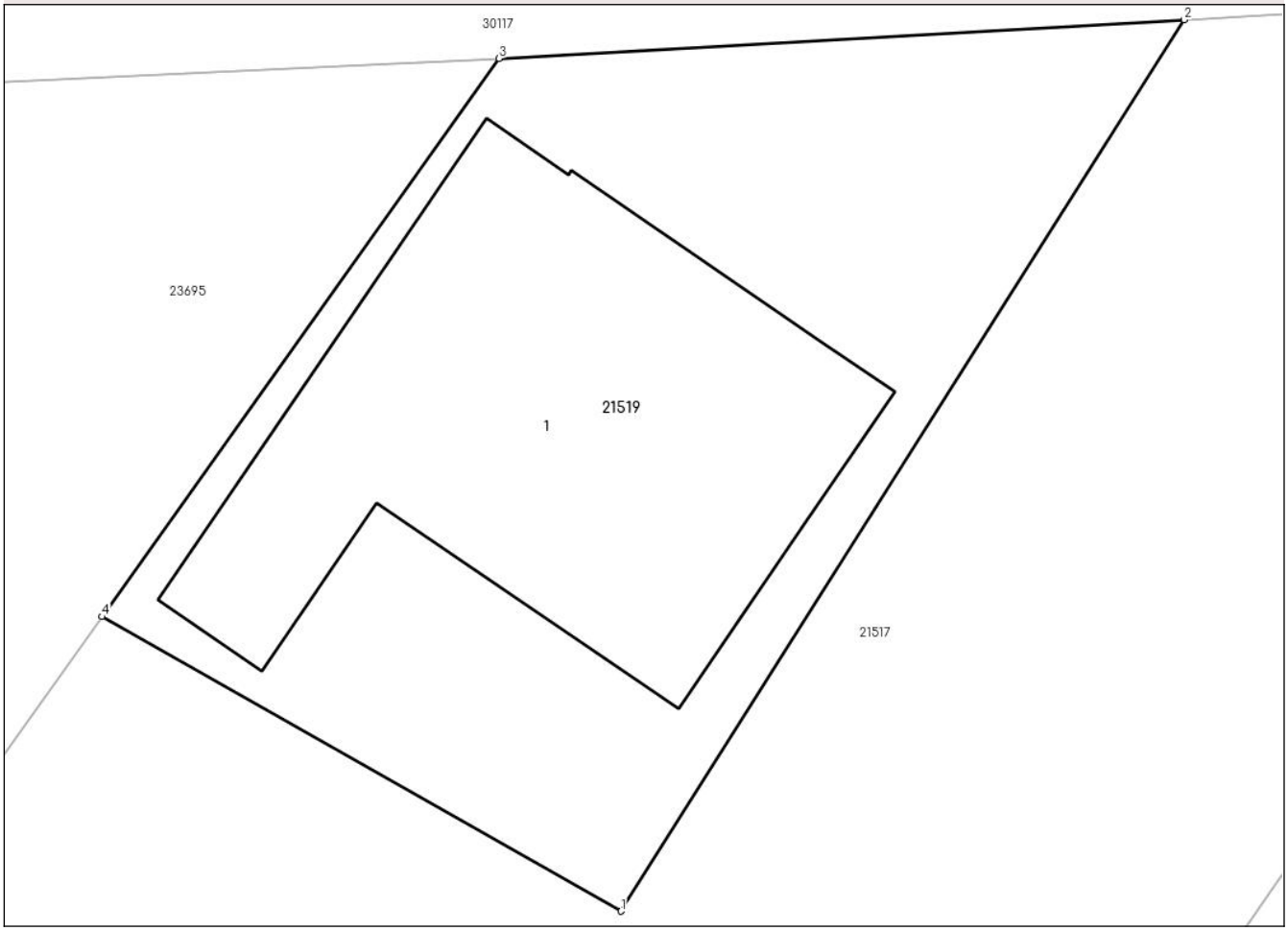
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32159	400	T 8 ; CC 761

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	761	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32159-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA cu GARAJ (P) ; Sc desf. = 172 mp ; An constr. - 1983 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.401,353 390.066,34	2	577.417,322 390.091,59	29.876
2	577.417,322 390.091,59	3	577.397,899 390.090,493	19.454
3	577.397,899 390.090,493	4	577.386,635 390.074,681	19.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.386,635 390.074,681	1	577.401,353 390.066,34	16.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 143, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32158	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32158-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie LOCUINTA C1 parter+etaj, anul construirii:2001 supraf. constr. desfasurata =290mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81412 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 17721, din 31/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 132 din 25.08.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 99 din 23.04.2014, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 8208 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
110753 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 8208, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'Comuna Paulesti, sat Paulesti, Calea Unirii, nr. 143, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

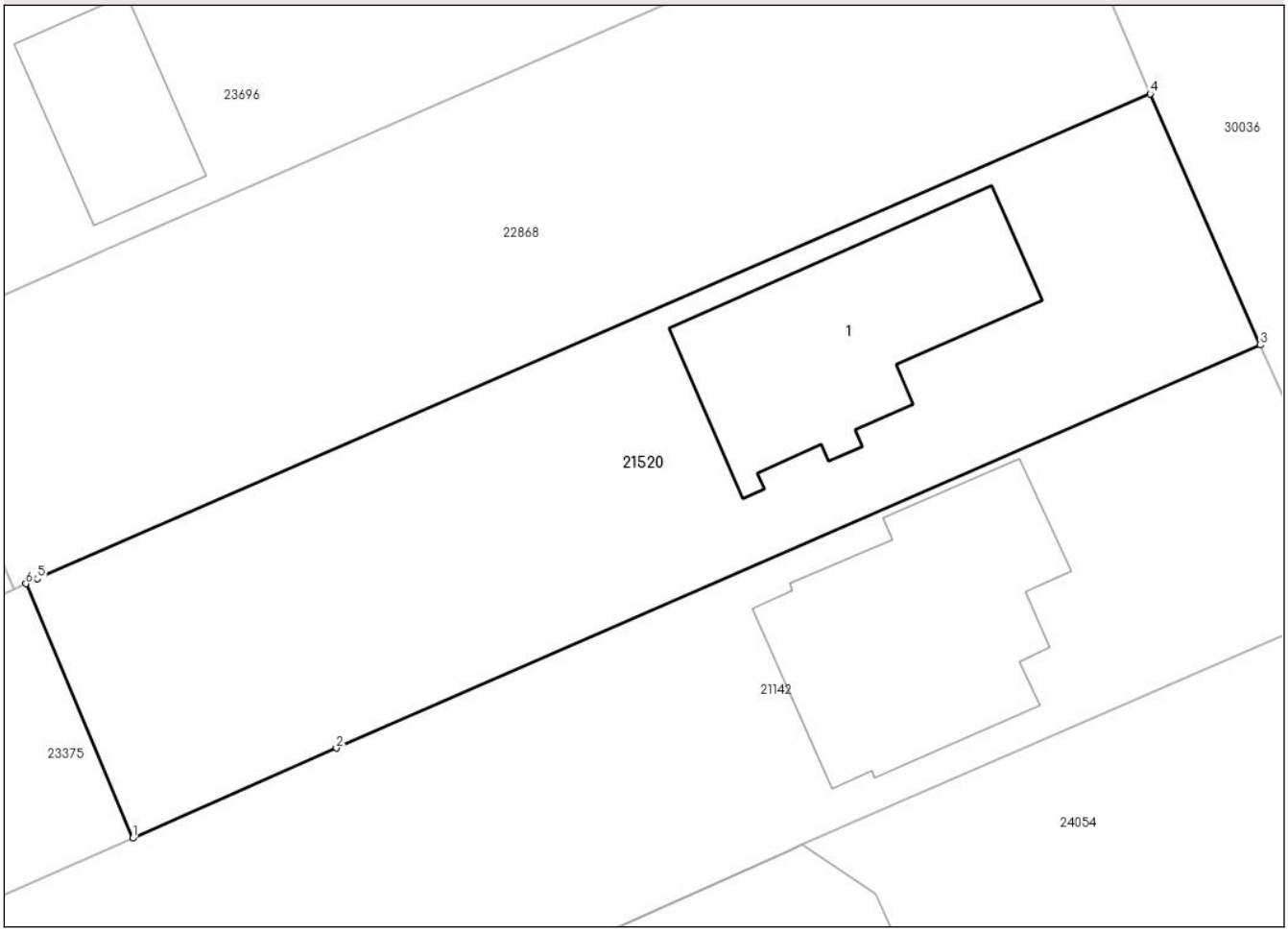
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32158	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	12	609/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32158-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Constructie LOCUINTA C1 parter+etaj, anul construirii:2001 supraf. constr. desfasurata =290mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.763,573 388.893,944	2	576.774,644 388.898,836	12.104
2	576.774,644 388.898,836	3	576.824,87 388.920,747	54.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.824,87 388.920,747	4	576.818,893 388.934,408	14.911
4	576.818,893 388.934,408	5	576.758,387 388.908,045	66.0
5	576.758,387 388.908,045	6	576.757,771 388.907,776	0.672
6	576.757,771 388.907,776	1	576.763,573 388.893,944	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32157	1.360	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Se inscrie posesia pentru suprafata de 1360 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61162 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 5838, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 556 din 06.04.2023, emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

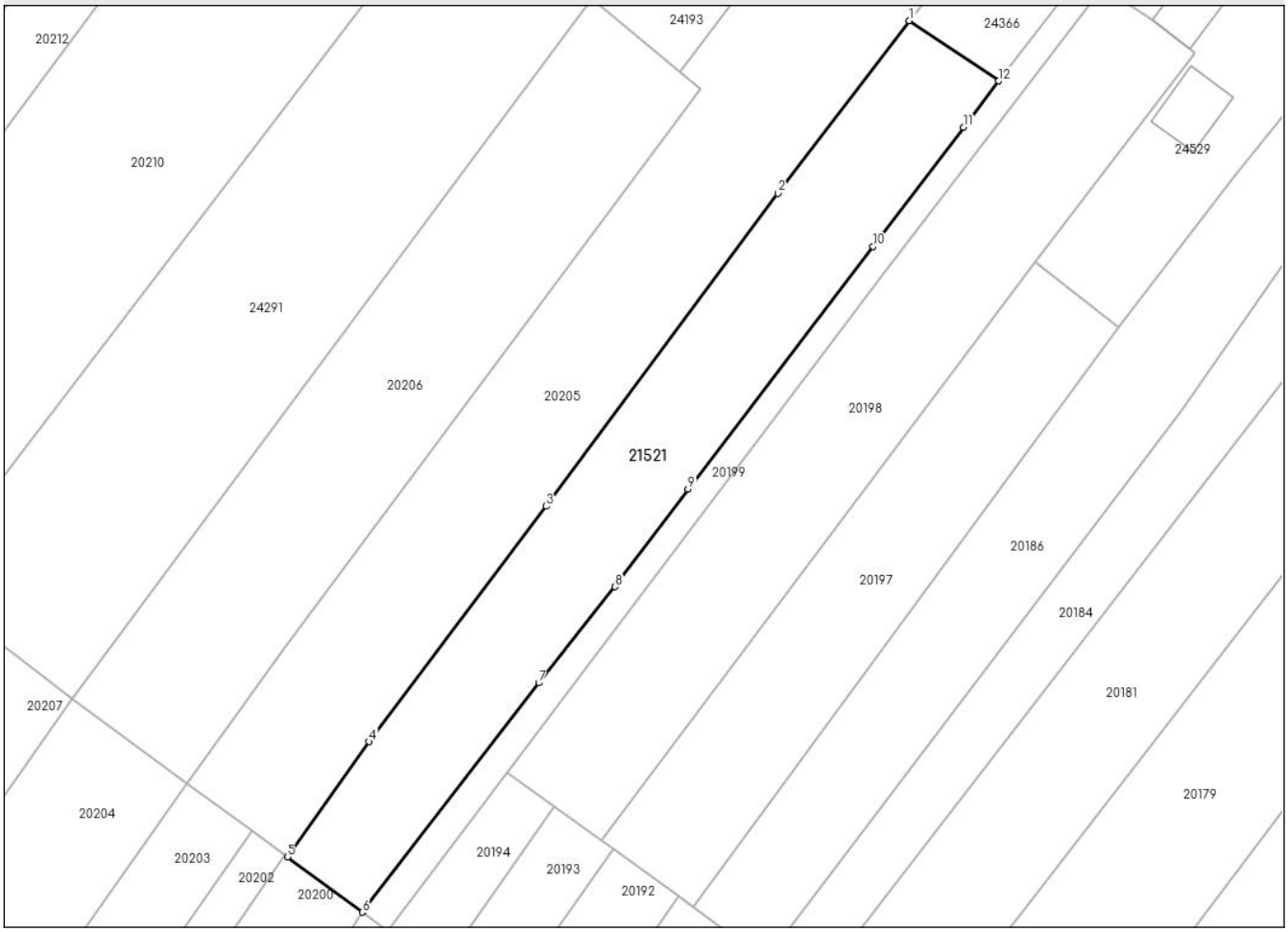
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32157	1.360	Se inscrie posesia pentru suprafata de 1360 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.360	8	928	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.812,672 389.814,376	2	577.797,898 389.795,003	24.364
2	577.797,898 389.795,003	3	577.771,839 389.759,885	43.73
3	577.771,839 389.759,885	4	577.751,968 389.733,484	33.043
4	577.751,968 389.733,484	5	577.742,784 389.720,541	15.87
5	577.742,784 389.720,541	6	577.751,212 389.714,336	10.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.751,212 389.714,336	7	577.771,015 389.740,069	32.471
7	577.771,015 389.740,069	8	577.779,618 389.750,861	13.801
8	577.779,618 389.750,861	9	577.787,776 389.761,819	13.661
9	577.787,776 389.761,819	10	577.808,604 389.789,028	34.266
10	577.808,604 389.789,028	11	577.818,736 389.802,419	16.792
11	577.818,736 389.802,419	12	577.822,712 389.807,608	6.537
12	577.822,712 389.807,608	1	577.812,672 389.814,376	12.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 16C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32155	676	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 16C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92170 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 693, din 31/05/2023 emis de NP Calin Mirela (act administrativ nr 170 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32155 a imobilului cu numarul cadastral 32155 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28932 inscris in cartea funciara 28932;	A1
Act Notarial nr. 2401, din 24/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cf. 28932 a imobilului cu nr. cad. 28932/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27888\cf.27888; ~- nr.cad.28904\cf.28904;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78310 din 25/08/2017;	
Act Notarial nr. 2402, din 24/08/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANITA MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **COMANITA ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78316 din 25/08/2017;	
Act Administrativ nr. 68, din 28/03/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 68/28.03.2018 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28932/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29894 din 02/04/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMANITA MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **COMANITA ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32155	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	12/1	610/16, 610/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.560,857 388.833,838	2	576.561,03 388.833,78	0.182
4	576.561,382 388.833,683	5	576.561,56 388.833,643	0.182
7	576.561,921 388.833,585	8	576.562,102 388.833,566	0.182
10	576.562,467 388.833,547	11	576.562,65 388.833,548	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.561,03 388.833,78	3	576.561,205 388.833,728	0.183
5	576.561,56 388.833,643	6	576.561,74 388.833,611	0.183
8	576.562,102 388.833,566	9	576.562,284 388.833,553	0.182
11	576.562,65 388.833,548	12	576.562,832 388.833,555	0.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.561,205 388.833,728	4	576.561,382 388.833,683	0.183
6	576.561,74 388.833,611	7	576.561,921 388.833,585	0.183
9	576.562,284 388.833,553	10	576.562,467 388.833,547	0.183
12	576.562,832 388.833,555	13	576.563,014 388.833,569	0.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	576.563,014 388.833,569	14	576.563,196 388.833,59	0.183
16	576.563,556 388.833,651	17	576.563,734 388.833,692	0.183
19	576.564,085 388.833,792	20	576.564,258 388.833,851	0.183
22	576.564,596 388.833,989	23	576.564,761 388.834,068	0.183
25	576.565,082 388.834,242	26	576.565,238 388.834,338	0.183
28	576.565,538 388.834,546	29	576.565,682 388.834,658	0.182
31	576.565,958 388.834,898	32	576.566,089 388.835,025	0.182
34	576.566,336 388.835,294	35	576.566,452 388.835,434	0.182
37	576.566,669 388.835,728	38	576.566,769 388.835,881	0.183
40	576.566,953 388.836,197	41	576.567,036 388.836,36	0.183
43	576.567,183 388.836,694	44	576.567,248 388.836,865	0.183
46	576.579,063 388.869,943	47	576.557,176 388.877,76	23.241
49	576.553,544 388.867,595	50	576.551,016 388.860,522	7.511
52	576.565,482 388.846,787	53	576.560,979 388.834,18	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	576.563,196 388.833,59	15	576.563,376 388.833,617	0.182
17	576.563,734 388.833,692	18	576.563,911 388.833,738	0.183
20	576.564,258 388.833,851	21	576.564,428 388.833,917	0.182
23	576.564,761 388.834,068	24	576.564,923 388.834,152	0.182
26	576.565,238 388.834,338	27	576.565,39 388.834,439	0.182
29	576.565,682 388.834,658	30	576.565,822 388.834,775	0.182
32	576.566,089 388.835,025	33	576.566,215 388.835,157	0.182
35	576.566,452 388.835,434	36	576.566,563 388.835,579	0.183
38	576.566,769 388.835,881	39	576.566,864 388.836,037	0.183
41	576.567,036 388.836,36	42	576.567,112 388.836,526	0.183
44	576.567,248 388.836,865	45	576.576,562 388.862,941	27.689
47	576.557,176 388.877,76	48	576.554,675 388.870,759	7.434
50	576.551,016 388.860,522	51	576.548,301 388.852,925	8.068
53	576.560,979 388.834,18	1	576.560,857 388.833,838	0.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	576.563,376 388.833,617	16	576.563,556 388.833,651	0.183
18	576.563,911 388.833,738	19	576.564,085 388.833,792	0.182
21	576.564,428 388.833,917	22	576.564,596 388.833,989	0.183
24	576.564,923 388.834,152	25	576.565,082 388.834,242	0.183
27	576.565,39 388.834,439	28	576.565,538 388.834,546	0.183
30	576.565,822 388.834,775	31	576.565,958 388.834,898	0.183
33	576.566,215 388.835,157	34	576.566,336 388.835,294	0.183
36	576.566,563 388.835,579	37	576.566,669 388.835,728	0.183
39	576.566,864 388.836,037	40	576.566,953 388.836,197	0.183
42	576.567,112 388.836,526	43	576.567,183 388.836,694	0.182
45	576.576,562 388.862,941	46	576.579,063 388.869,943	7.435
48	576.554,675 388.870,759	49	576.553,544 388.867,595	3.36
51	576.548,301 388.852,925	52	576.565,482 388.846,787	18.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32144	Din acte: 1.765 Masurata: 1.824	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32144-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	32144-C2	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GARAJ
A1.3	32144-C3	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55355 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 5180, din 23/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (C.V.C. 5180 ; act notarial nr 126 din 03.03.2023, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 19621 din 05.11.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 2178 din 15.05.2023, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 21 din 23.05.1996, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 4915 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 6475 din 29.03.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 2179 din 15.05.2023, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGELESCU MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(construire), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGELESCU MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANGELESCU MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGELESCU MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAZĂR-ANGELESCU IULIA-FLORINELA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR-ANGELESCU IULIA-FLORINELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

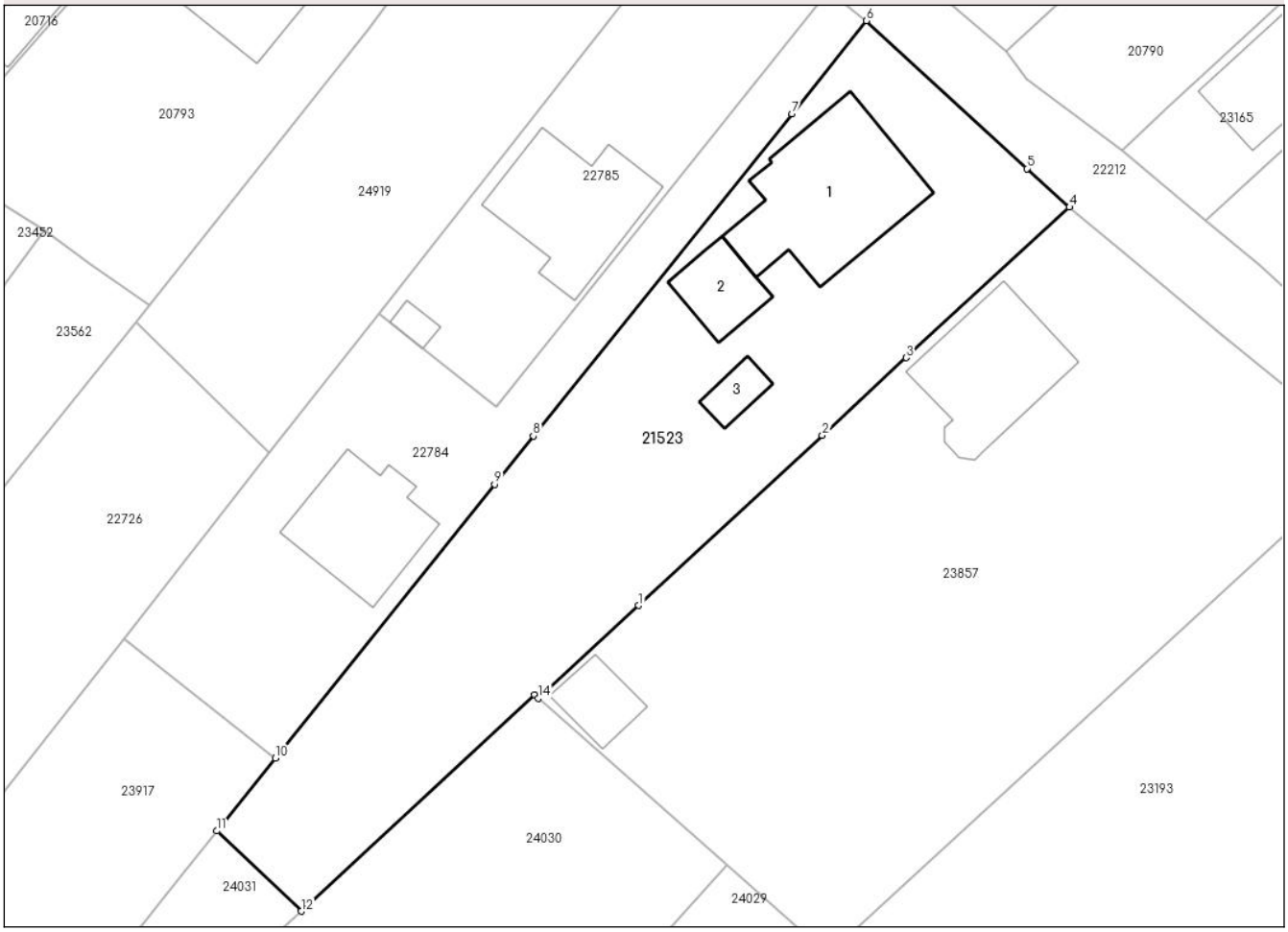
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32144	Din acte: 1.765 Masurata: 1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	14	1746	-	
2	arabil	DA	605	14	1746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32144-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P
A1.2	32144-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GARAJ
A1.3	32144-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.555,422 389.541,285	2	576.572,785 389.557,347	23.653
2	576.572,785 389.557,347	3	576.580,697 389.564,703	10.803
3	576.580,697 389.564,703	4	576.596,147 389.578,929	21.002
4	576.596,147 389.578,929	5	576.592,12 389.582,574	5.432
5	576.592,12 389.582,574	6	576.576,952 389.596,555	20.629
6	576.576,952 389.596,555	7	576.569,899 389.587,76	11.274
7	576.569,899 389.587,76	8	576.545,474 389.557,304	39.04
8	576.545,474 389.557,304	9	576.541,807 389.552,732	5.861
9	576.541,807 389.552,732	10	576.521,072 389.526,875	33.144
10	576.521,072 389.526,875	11	576.515,537 389.519,973	8.847
11	576.515,537 389.519,973	12	576.523,523 389.512,387	11.015
12	576.523,523 389.512,387	13	576.545,564 389.532,83	30.062
13	576.545,564 389.532,83	14	576.545,932 389.532,506	0.49
14	576.545,932 389.532,506	1	576.555,422 389.541,285	12.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32143	130	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94821 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 783, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32143 a imobilului cu numarul cadastral 32143 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29498 inscris in cartea funciara 29498;	A1
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29498 a imobilului cu numarul cadastral 29498/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018;	
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SPEED S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

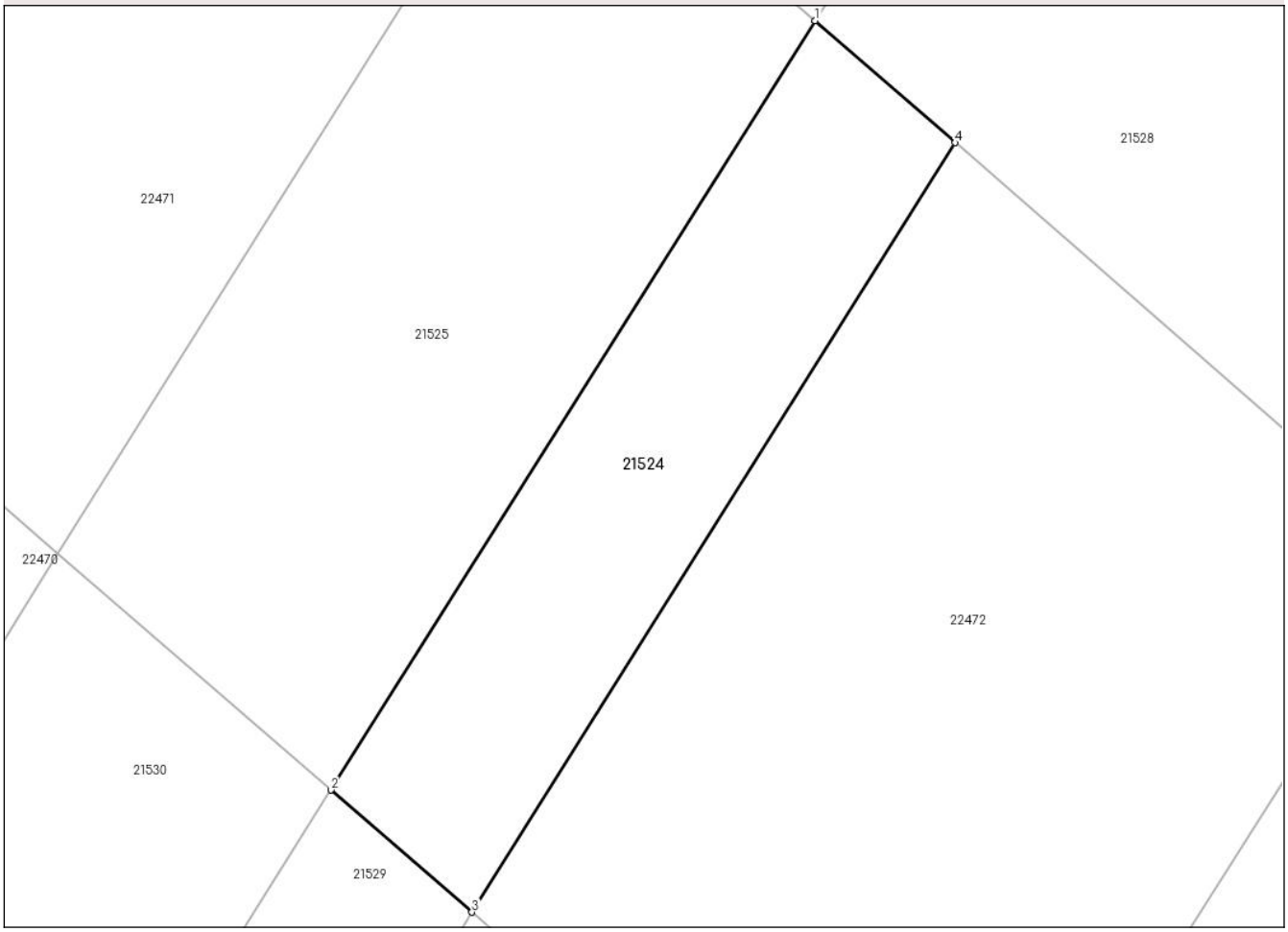
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32143	130	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	130	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.240,386 388.276,944	2	577.226,865 388.255,481	25.367
2	577.226,865 388.255,481	3	577.230,801 388.252,074	5.206
3	577.230,801 388.252,074	4	577.244,295 388.273,541	25.356
4	577.244,295 388.273,541	1	577.240,386 388.276,944	5.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32142	253	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94821 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 783, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32142 a imobilului cu numarul cadastral 32142 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29498 inscris in cartea funciara 29498;	A1
Act Notarial nr. 2080, din 03/09/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29498 a imobilului cu numarul cadastral 29498/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28516 inscris in cartea funciara 28516;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018;	
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29498/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

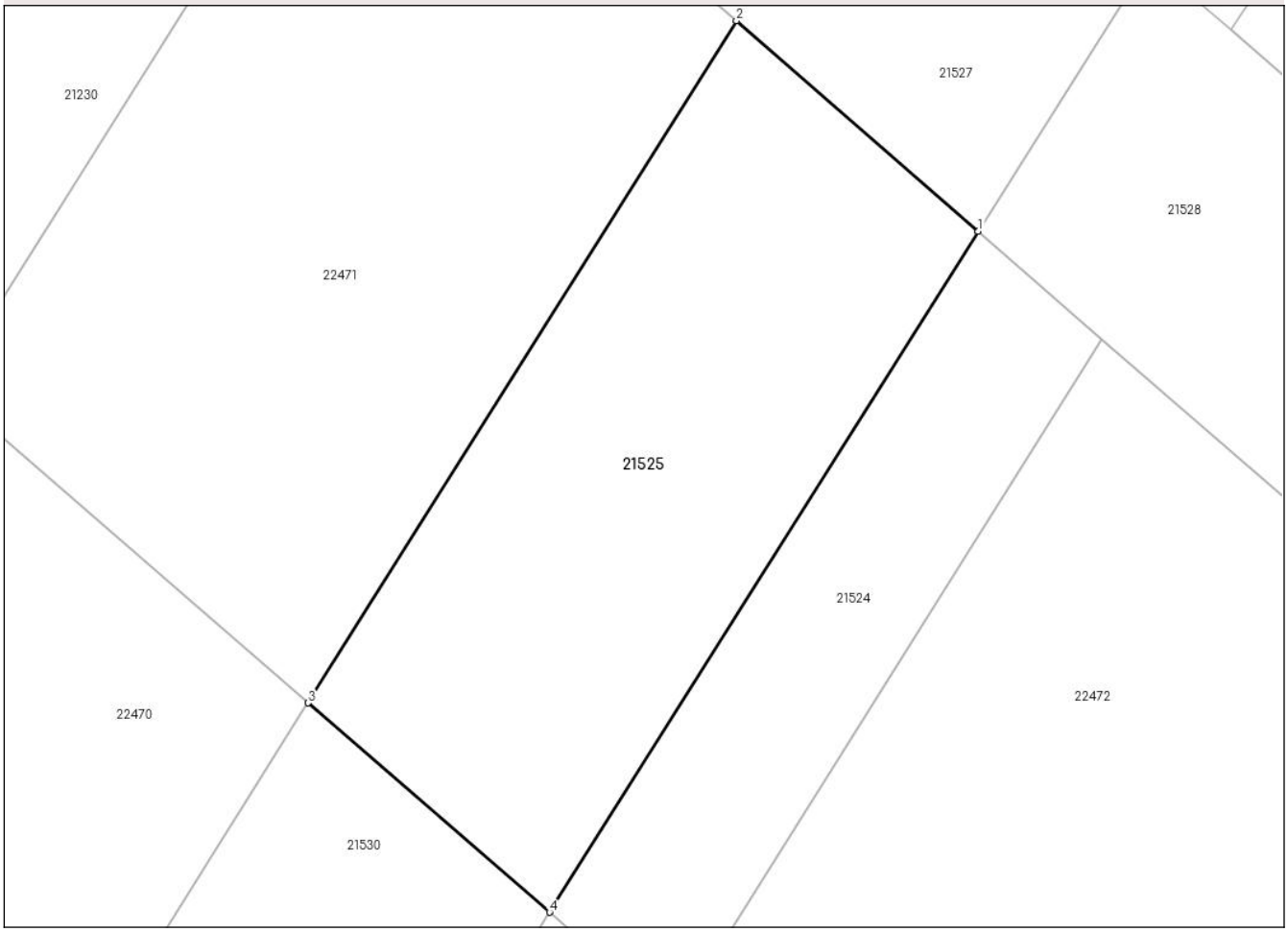
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32142	253	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	253	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.240,386 388.276,944	2	577.232,759 388.283,584	10.112
2	577.232,759 388.283,584	3	577.219,242 388.262,08	25.399
3	577.219,242 388.262,08	4	577.226,865 388.255,481	10.083
4	577.226,865 388.255,481	1	577.240,386 388.276,944	25.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32141	254	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94654 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 784, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32141 a imobilului cu numarul cadastral 32141 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29495 inscris in cartea funciara 29495;	A1
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SPEED S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

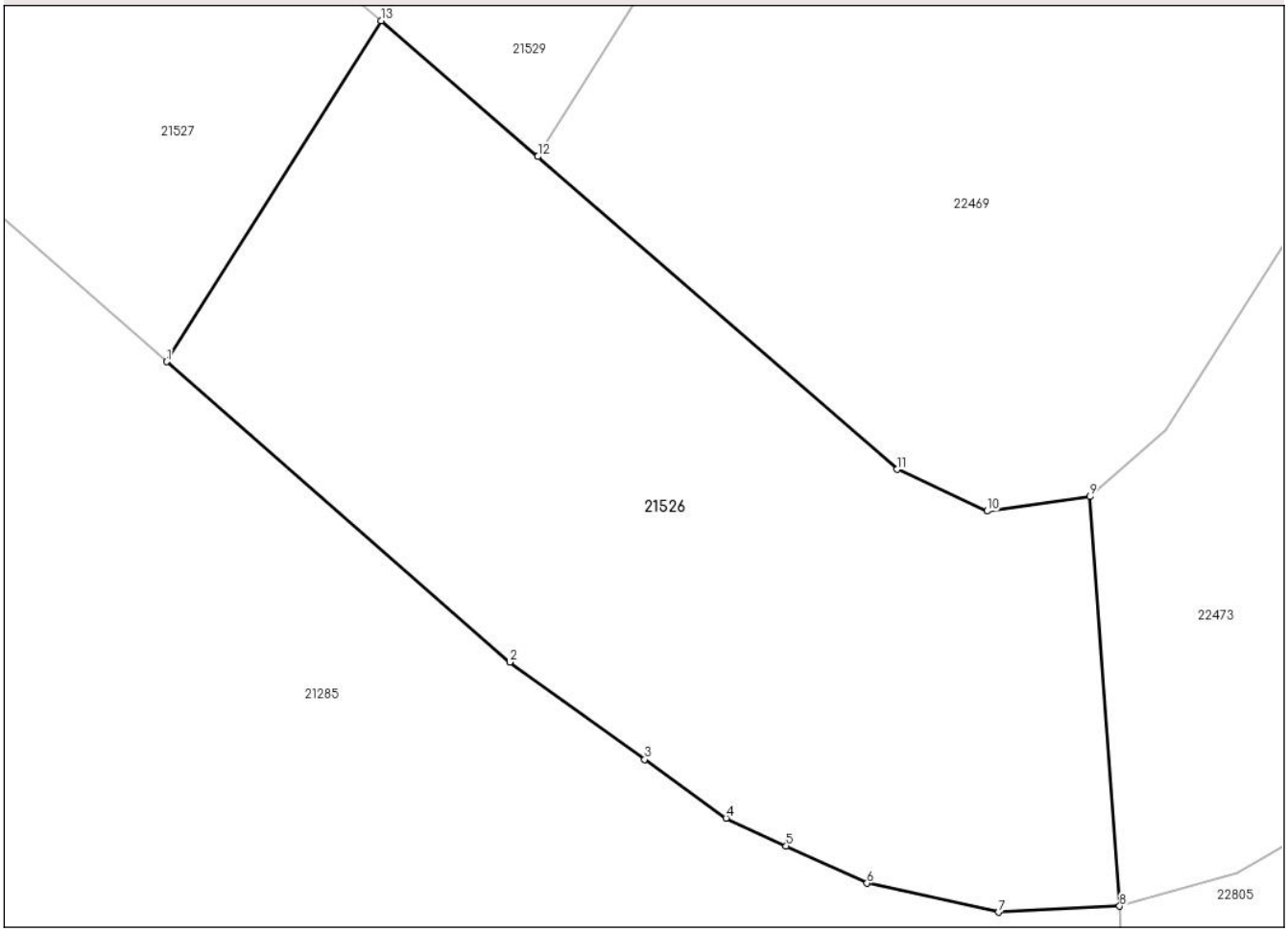
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32141	254	Teren intravilan partial imprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	254	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.208,064 388.225,636	2	577.216,719 388.218,065	11.499
2	577.216,719 388.218,065	3	577.220,124 388.215,616	4.194
3	577.220,124 388.215,616	4	577.222,17 388.214,14	2.523
4	577.222,17 388.214,14	5	577.223,69 388.213,44	1.673
5	577.223,69 388.213,44	6	577.225,728 388.212,497	2.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.225,728 388.212,497	7	577.229,04 388.211,77	3.391
7	577.229,04 388.211,77	8	577.232,097 388.211,92	3.061
8	577.232,097 388.211,92	9	577.231,345 388.222,235	10.342
9	577.231,345 388.222,235	10	577.228,755 388.221,871	2.615
10	577.228,755 388.221,871	11	577.226,488 388.222,925	2.5
11	577.226,488 388.222,925	12	577.217,429 388.230,802	12.005
12	577.217,429 388.230,802	13	577.213,473 388.234,223	5.23
13	577.213,473 388.234,223	1	577.208,064 388.225,636	10.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32140	3.703	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94654 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 784, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32140 a imobilului cu numarul cadastral 32140 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29495 inscris in cartea funciara 29495;	A1
Act Notarial nr. 801, din 08/06/2023 emis de NP Barbu Maria Madalina (contract de vanzare-cumparare nr 792 din 13.04.2007, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29495/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;	
25334 / 25/02/2025		
Certificat Grefa nr. 21006/281/2010, din 04/11/2024 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită notarea litigiului, întrucât nu au fost rezolvate observațiile din referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100263 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 801, din 08/06/2023 emis de NP Barbu Maria Madalina (contract de vanzare-cumparare nr 792 din 13.04.2007, emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA);		
C1	se noteaza dreptul de trecere constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 29487 inscris in cartea funciara 29487 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
73319 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1470, din 15/05/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C2	se notează dreptul de trecere constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 29499, 29500, 29501, 29502, 29503, 29504, înscrise în cărțile funciare 29499, 29500, 29501, 29502, 29503, 29504, a localității Păulești (fonduri dominante) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
170450 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3189, din 23/10/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C3	se notează dreptul de trecere constituit in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 32863 înscris in cartea funciara 32863 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1

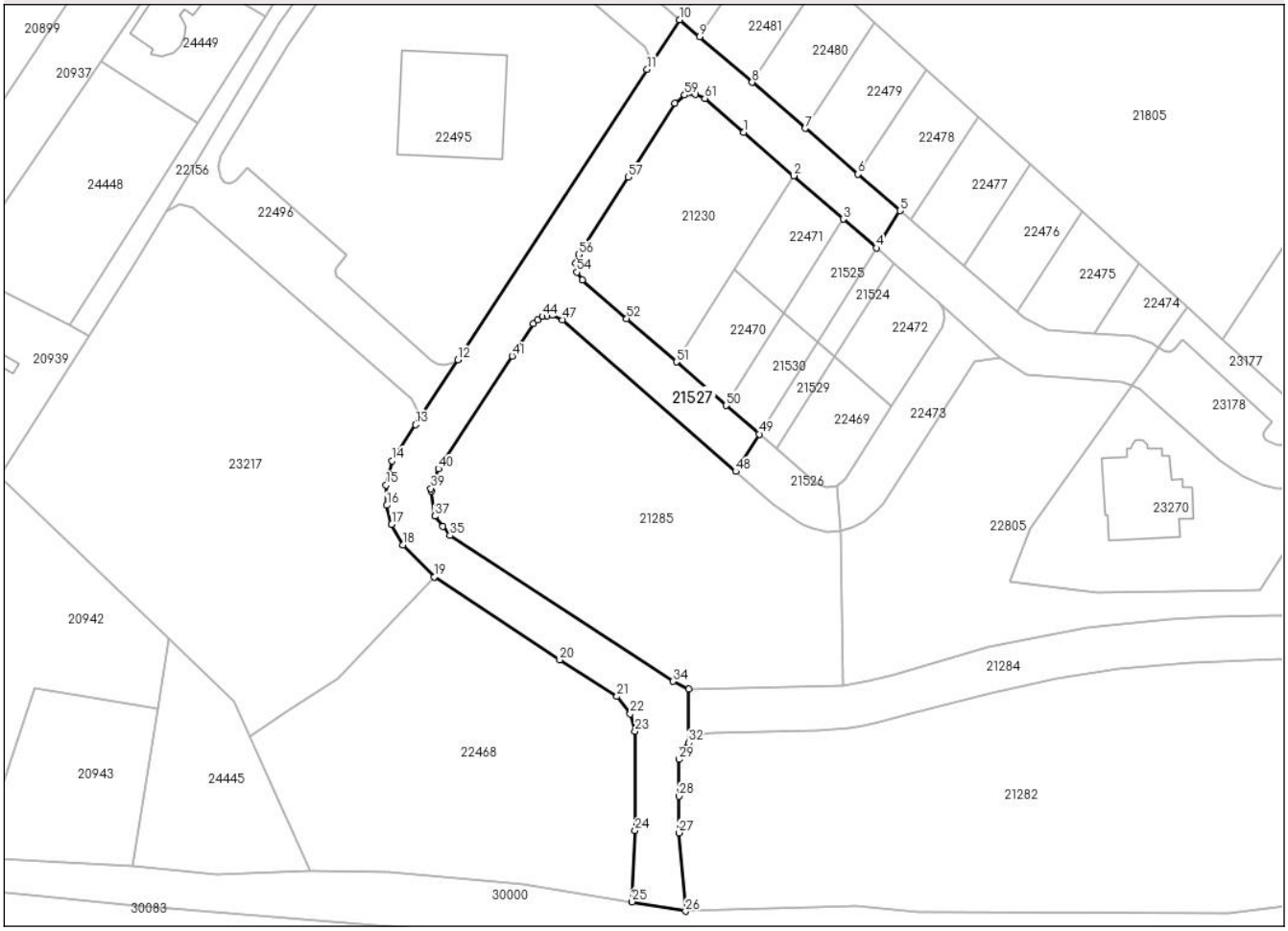
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32140	3.703	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.703	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.209,878 388.303,502	2	577.221,34 388.293,524	15.197
4	577.240,386 388.276,944	5	577.245,789 388.285,519	10.135
7	577.224,004 388.304,402	8	577.211,824 388.314,959	16.118
10	577.195,13 388.329,35	11	577.187,687 388.317,941	13.622
13	577.134,473 388.236,377	14	577.129,044 388.228,056	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.221,34 388.293,524	3	577.232,759 388.283,584	15.139
5	577.245,789 388.285,519	6	577.236,146 388.293,878	12.762
8	577.211,824 388.314,959	9	577.199,756 388.325,42	15.971
11	577.187,687 388.317,941	12	577.144,183 388.251,26	79.618
14	577.129,044 388.228,056	15	577.127,725 388.222,506	5.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.232,759 388.283,584	4	577.240,386 388.276,944	10.112
6	577.236,146 388.293,878	7	577.224,004 388.304,402	16.068
9	577.199,756 388.325,42	10	577.195,13 388.329,35	6.07
12	577.144,183 388.251,26	13	577.134,473 388.236,377	17.77
15	577.127,725 388.222,506	16	577.127,874 388.217,856	4.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.127,874 388.217,856	17	577.128,976 388.213,482	4.511
17	577.128,976 388.213,482	18	577.131,547 388.208,729	5.404
18	577.131,547 388.208,729	19	577.138,769 388.201,447	10.256
19	577.138,769 388.201,447	20	577.167,61 388.182,368	34.581
20	577.167,61 388.182,368	21	577.180,742 388.173,962	15.592
21	577.180,742 388.173,962	22	577.183,812 388.169,979	5.029
22	577.183,812 388.169,979	23	577.184,912 388.166,012	4.117
23	577.184,912 388.166,012	24	577.184,924 388.143,169	22.843
24	577.184,924 388.143,169	25	577.184,24 388.126,82	16.363
25	577.184,24 388.126,82	26	577.196,55 388.124,67	12.496
26	577.196,55 388.124,67	27	577.194,994 388.142,663	18.06
27	577.194,994 388.142,663	28	577.195,0 388.151,084	8.421
28	577.195,0 388.151,084	29	577.195,01 388.159,52	8.436
29	577.195,01 388.159,52	30	577.195,61 388.161,735	2.295
30	577.195,61 388.161,735	31	577.195,63 388.161,81	0.078
31	577.195,63 388.161,81	32	577.197,18 388.163,38	2.206
32	577.197,18 388.163,38	33	577.197,3 388.175,63	12.251
33	577.197,3 388.175,63	34	577.193,67 388.177,45	4.061
34	577.193,67 388.177,45	35	577.142,36 388.210,95	61.278
35	577.142,36 388.210,95	36	577.140,726 388.213,044	2.656
36	577.140,726 388.213,044	37	577.138,914 388.215,372	2.95
37	577.138,914 388.215,372	38	577.138,082 388.221,149	5.837
38	577.138,082 388.221,149	39	577.138,0 388.221,72	0.577
39	577.138,0 388.221,72	40	577.139,7 388.226,23	4.82
40	577.139,7 388.226,23	41	577.156,631 388.252,096	30.915
41	577.156,631 388.252,096	42	577.161,509 388.259,547	8.906
42	577.161,509 388.259,547	43	577.162,509 388.260,366	1.293
43	577.162,509 388.260,366	44	577.163,59 388.261,25	1.396
44	577.163,59 388.261,25	45	577.164,772 388.261,388	1.19
45	577.164,772 388.261,388	46	577.165,989 388.261,526	1.225
46	577.165,989 388.261,526	47	577.168,251 388.260,466	2.498
47	577.168,251 388.260,466	48	577.208,064 388.225,636	52.898
48	577.208,064 388.225,636	49	577.213,473 388.234,223	10.149
49	577.213,473 388.234,223	50	577.205,865 388.240,801	10.057
50	577.205,865 388.240,801	51	577.194,464 388.250,771	15.145
51	577.194,464 388.250,771	52	577.182,996 388.260,742	15.197
52	577.182,996 388.260,742	53	577.172,8 388.269,608	13.512
53	577.172,8 388.269,608	54	577.171,545 388.271,405	2.192
54	577.171,545 388.271,405	55	577.171,275 388.273,503	2.115
55	577.171,275 388.273,503	56	577.171,957 388.275,44	2.054
56	577.171,957 388.275,44	57	577.183,289 388.293,203	21.07
57	577.183,289 388.293,203	58	577.194,109 388.310,161	20.116
58	577.194,109 388.310,161	59	577.196,295 388.312,045	2.886
59	577.196,295 388.312,045	60	577.198,81 388.312,303	2.528
60	577.198,81 388.312,303	61	577.200,957 388.311,268	2.383
61	577.200,957 388.311,268	1	577.209,878 388.303,502	11.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32139	724	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94654 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 784, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32139 a imobilului cu numarul cadastral 32139 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29495 inscris in cartea funciara 29495;	A1
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SPEED S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

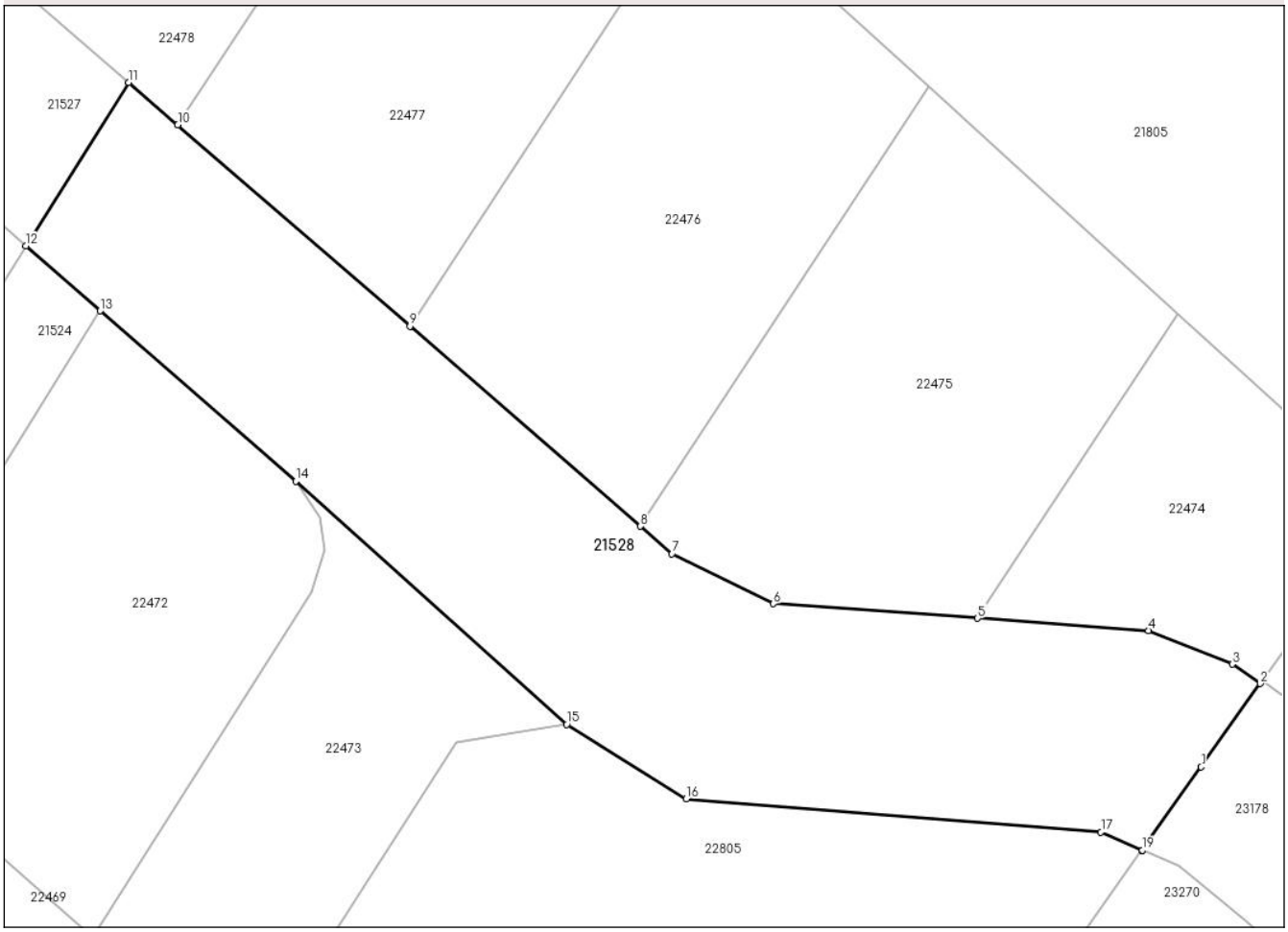
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32139	724	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	724	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.302,086 388.249,625	2	577.305,184 388.253,993	5.355
2	577.305,184 388.253,993	3	577.303,712 388.255,011	1.79
3	577.303,712 388.255,011	4	577.299,331 388.256,778	4.724
4	577.299,331 388.256,778	5	577.290,354 388.257,421	9.0
5	577.290,354 388.257,421	6	577.279,632 388.258,188	10.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.279,632 388.258,188	7	577.274,307 388.260,8	5.931
7	577.274,307 388.260,8	8	577.272,644 388.262,242	2.201
8	577.272,644 388.262,242	9	577.260,543 388.272,731	16.014
9	577.260,543 388.272,731	10	577.248,363 388.283,288	16.118
10	577.248,363 388.283,288	11	577.245,789 388.285,519	3.406
11	577.245,789 388.285,519	12	577.240,386 388.276,944	10.135
12	577.240,386 388.276,944	13	577.244,295 388.273,541	5.183
13	577.244,295 388.273,541	14	577.254,549 388.264,615	13.595
14	577.254,549 388.264,615	15	577.268,778 388.251,858	19.11
15	577.268,778 388.251,858	16	577.275,042 388.247,948	7.384
16	577.275,042 388.247,948	17	577.296,824 388.246,208	21.851
17	577.296,824 388.246,208	18	577.298,977 388.245,243	2.359
18	577.298,977 388.245,243	19	577.298,988 388.245,258	0.019
19	577.298,988 388.245,258	1	577.302,086 388.249,625	5.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32138	130	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94904 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 782, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32138 a imobilului cu numarul cadastral 32138 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29505 inscris in cartea funciara 29505;	A1
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SPEED S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

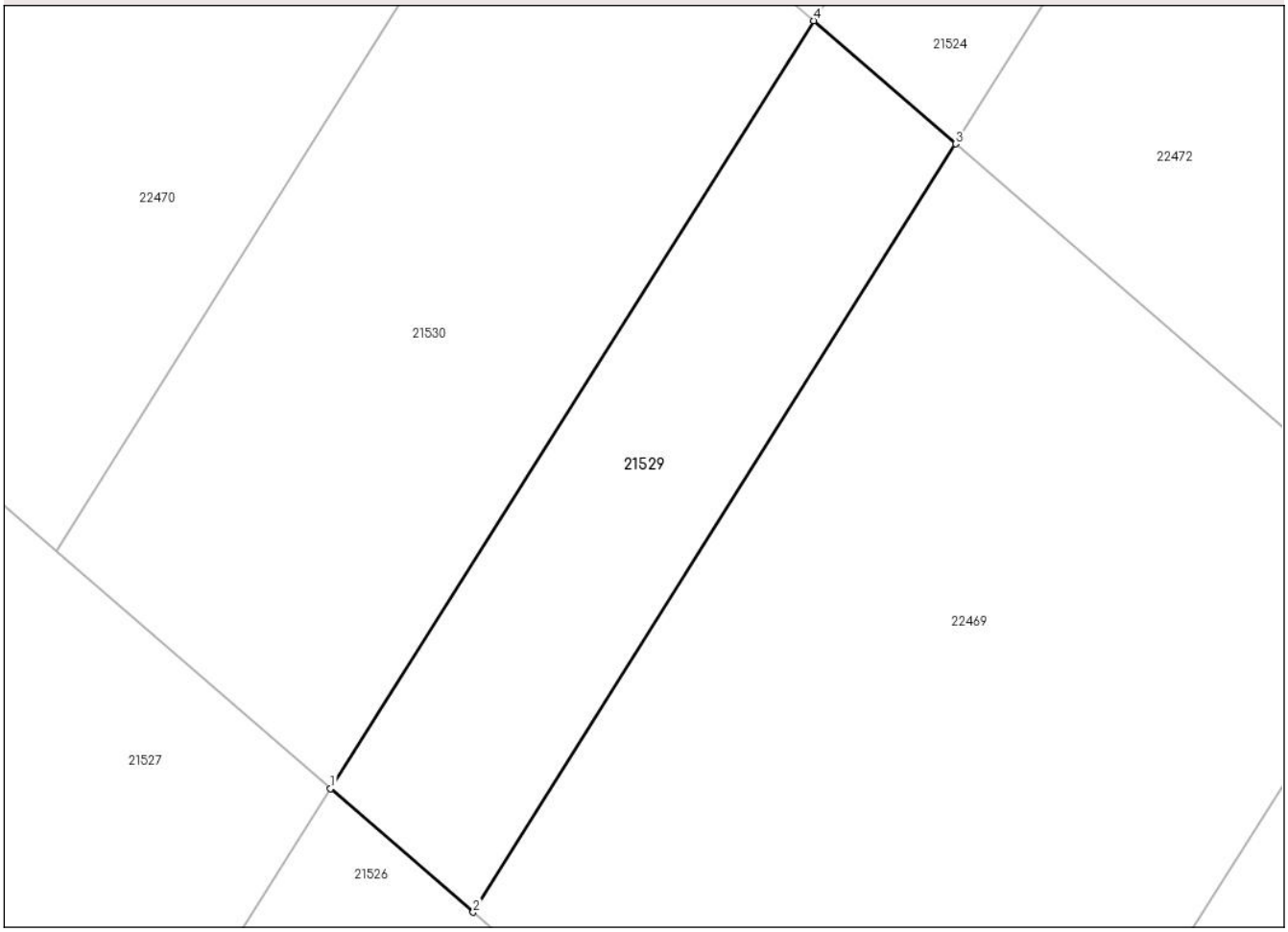
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32138	130	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	130	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.213,473 388.234,223	2	577.217,429 388.230,802	5.23
2	577.217,429 388.230,802	3	577.230,801 388.252,074	25.126
3	577.230,801 388.252,074	4	577.226,865 388.255,481	5.206
4	577.226,865 388.255,481	1	577.213,473 388.234,223	25.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 12 Parc. 601,602,603,604,605,606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32137	250	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94904 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 782, din 07/06/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32137 a imobilului cu numarul cadastral 32137 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29505 inscris in cartea funciara 29505;	A1
Act Notarial nr. 792, din 13/04/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVO PAULESTI SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29505/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77556 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 28516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15307 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 26888/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72083 din 24/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

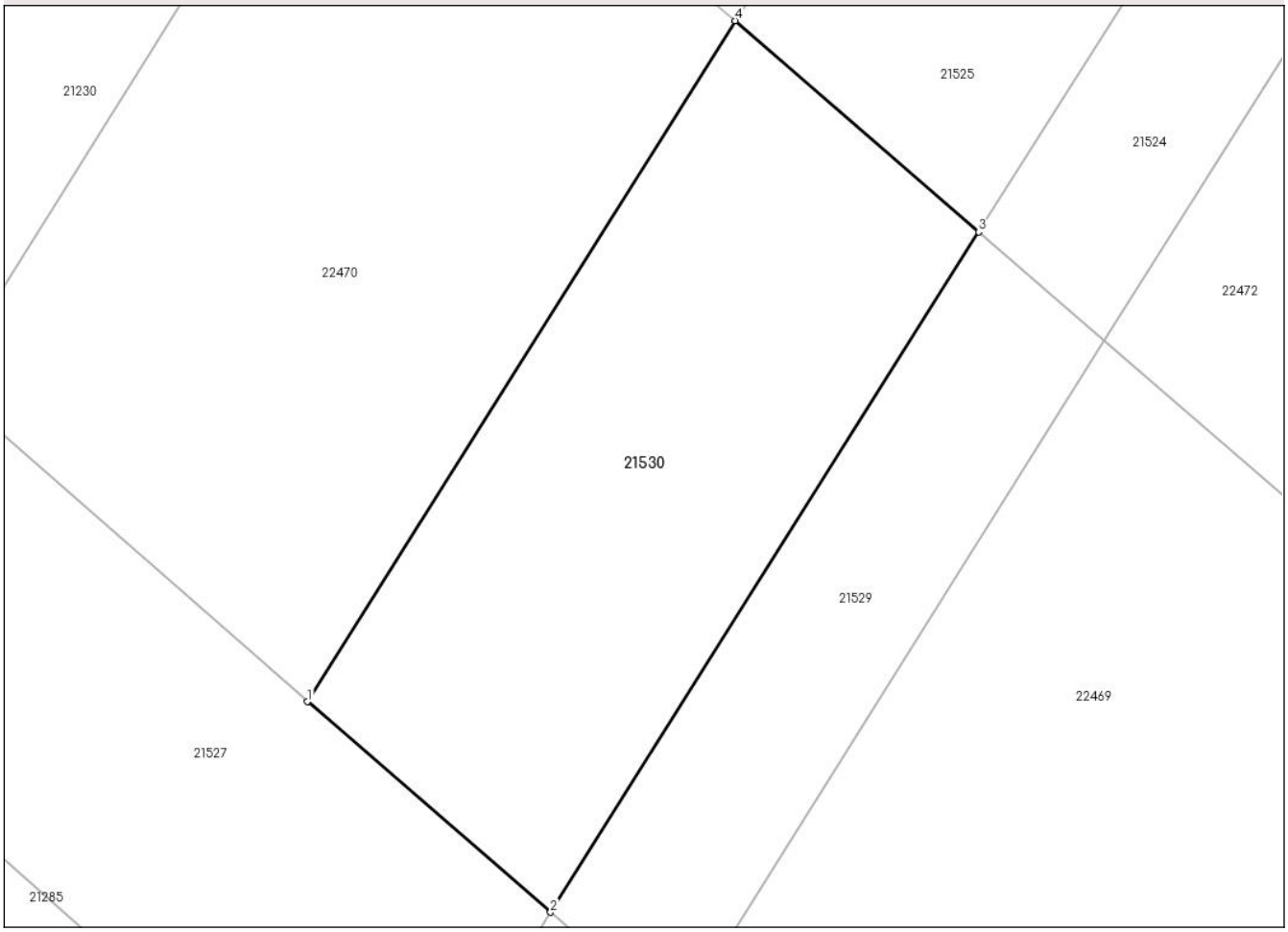
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32137	250	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	250	12	601,602,603, 604,605,606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.205,865 388.240,801	2	577.213,473 388.234,223	10.057
2	577.213,473 388.234,223	3	577.226,865 388.255,481	25.125
3	577.226,865 388.255,481	4	577.219,242 388.262,08	10.083
4	577.219,242 388.262,08	1	577.205,865 388.240,801	25.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32133	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99685 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1539, din 16/06/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE CĂTĂLIN-IONUŢ**, Lipsă CNP.;	
67852 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B3	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101600 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B4	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
126633 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B5	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
174697 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B6	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185630 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B7	se respinge cererea de repoziționare a imobilului, întrucât documentaţia nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

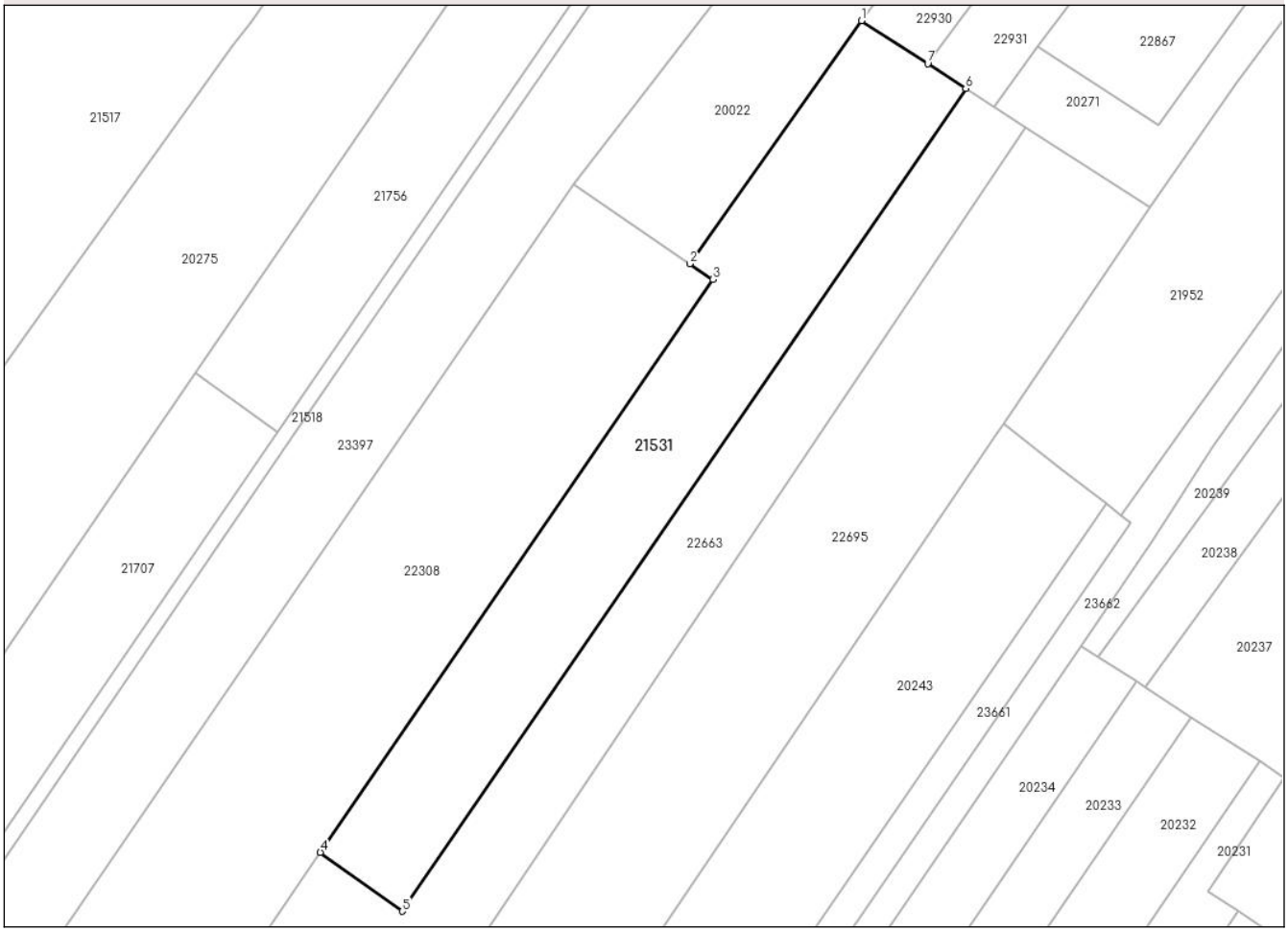
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32133	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.802	8	521/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.427,161 389.969,337	2	577.404,957 389.937,911	38.479
2	577.404,957 389.937,911	3	577.407,926 389.935,888	3.593
3	577.407,926 389.935,888	4	577.357,224 389.861,859	89.727
4	577.357,224 389.861,859	5	577.367,801 389.854,255	13.027
5	577.367,801 389.854,255	6	577.440,615 389.960,568	128.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.440,615 389.960,568	7	577.435,698 389.963,773	5.869
7	577.435,698 389.963,773	1	577.427,161 389.969,337	10.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Alexandru Ghica, Nr. 848, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32131	3.214	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82810 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1563, din 18/05/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32131 a imobilului cu numarul cadastral 32131 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21814 inscris in cartea funciara 21814;	A1
82824 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1566, din 18/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32131	3.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.214	16	2079,2080,2084,2085	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.064,796 389.672,235	2	576.043,692 389.584,589	90.151
2	576.043,692 389.584,589	3	576.043,69 389.584,58	0.009
3	576.043,69 389.584,58	4	576.021,39 389.503,42	84.168
4	576.021,39 389.503,42	5	576.041,42 389.498,05	20.737
5	576.041,42 389.498,05	6	576.058,04 389.567,5	71.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.058,04 389.567,5	7	576.069,69 389.617,19	51.037
7	576.069,69 389.617,19	8	576.071,02 389.622,84	5.804
8	576.071,02 389.622,84	9	576.081,45 389.668,33	46.67
9	576.081,45 389.668,33	10	576.065,97 389.671,96	15.9
10	576.065,97 389.671,96	1	576.064,796 389.672,235	1.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 848, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32130	562	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32130-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 848, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82810 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1563, din 18/05/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32130 a imobilului cu numarul cadastral 32130 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21814 inscris in cartea funciara 21814;	A1
98003 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1910, din 15/06/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98003 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1910, din 15/06/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU VASILE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32130	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	16	2079,2080,2084,2085	-	
2	livada	DA	313	16	2079,2080,2084,2085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32130-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.083,845 389.719,231	2	576.089,57 389.741,83	23.313
2	576.089,57 389.741,83	3	576.090,54 389.741,59	0.999
3	576.090,54 389.741,59	4	576.096,53 389.765,24	24.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.096,53 389.765,24	5	576.088,5 389.771,11	9.947
5	576.088,5 389.771,11	6	576.086,07 389.762,13	9.303
6	576.086,07 389.762,13	7	576.082,73 389.749,72	12.852
7	576.082,73 389.749,72	8	576.081,362 389.743,692	6.181
8	576.081,362 389.743,692	9	576.077,415 389.726,291	17.843
9	576.077,415 389.726,291	10	576.077,27 389.725,65	0.657
10	576.077,27 389.725,65	11	576.075,04 389.714,78	11.096
11	576.075,04 389.714,78	12	576.064,796 389.672,235	43.761
12	576.064,796 389.672,235	13	576.065,97 389.671,96	1.206
13	576.065,97 389.671,96	14	576.075,33 389.710,85	40.001
14	576.075,33 389.710,85	15	576.081,37 389.709,46	6.198
15	576.081,37 389.709,46	1	576.083,845 389.719,231	10.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 10, Jud. Prahova, T9, A571/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32127	Din acte: 7.700 Masurata: 7.379	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60814 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 8, din 26/01/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 40271 din 10.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 4123 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

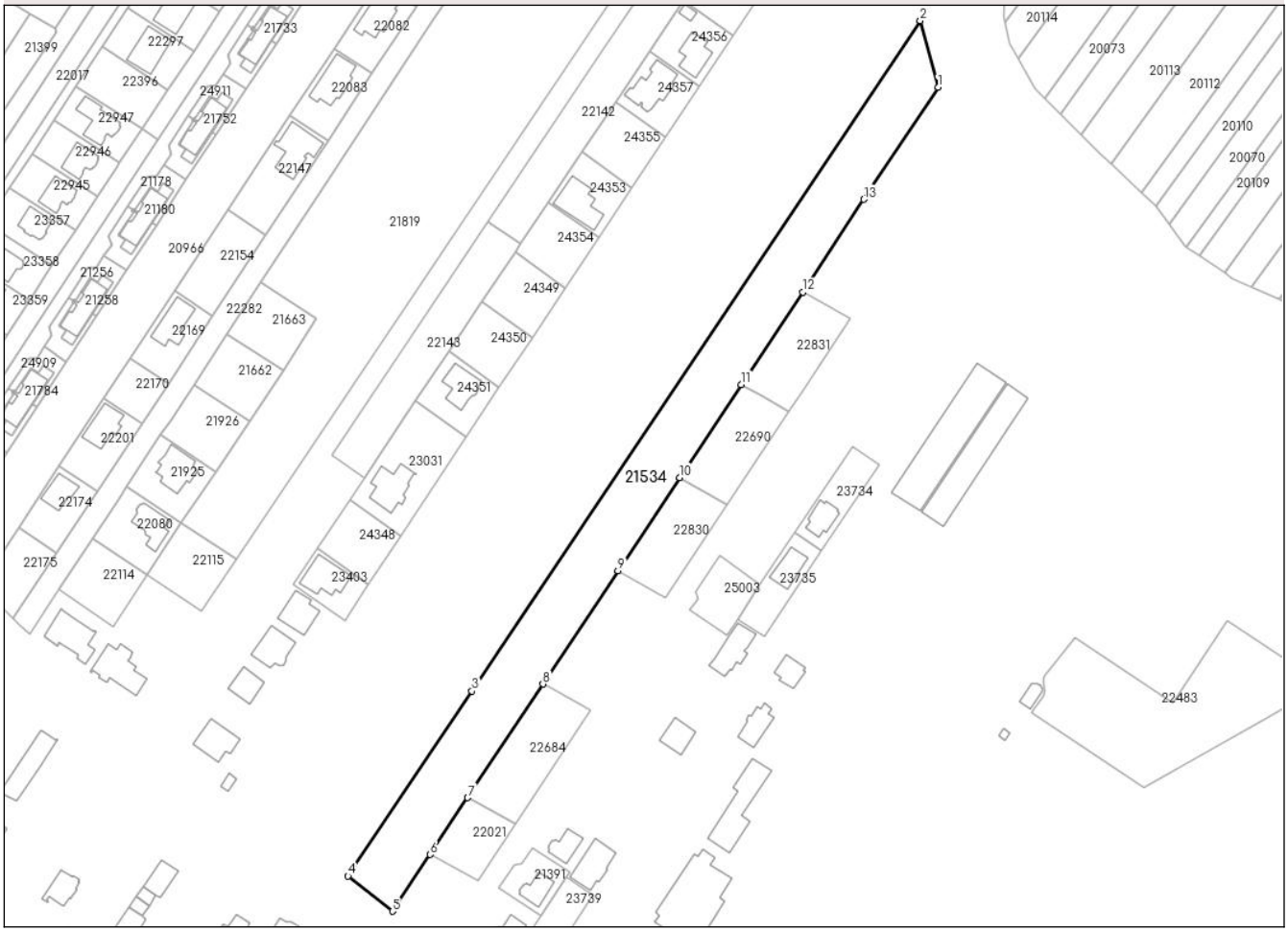
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32127	Din acte: 7.700 Masurata: 7.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.379	9	571/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.519,98 389.045,367	2	577.513,458 389.069,888	25.374
2	577.513,458 389.069,888	3	577.348,425 388.823,224	296.781
3	577.348,425 388.823,224	4	577.302,872 388.755,14	81.918
4	577.302,872 388.755,14	5	577.319,208 388.742,238	20.816
5	577.319,208 388.742,238	6	577.333,046 388.763,131	25.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.333,046 388.763,131	7	577.346,874 388.784,009	25.042
7	577.346,874 388.784,009	8	577.374,587 388.825,85	50.186
8	577.374,587 388.825,85	9	577.402,222 388.867,573	50.045
9	577.402,222 388.867,573	10	577.424,906 388.901,822	41.08
10	577.424,906 388.901,822	11	577.447,539 388.935,994	40.988
11	577.447,539 388.935,994	12	577.470,127 388.970,097	40.905
12	577.470,127 388.970,097	13	577.492,674 389.004,14	40.833
13	577.492,674 389.004,14	1	577.519,98 389.045,367	49.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32122	683	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32122-C1	Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință (P+M) Sup. constr. desfășurata= 181mp , (Sc parter= 88mp, Sc mansardă=93mp), Număr niveluri 2. An construcție 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79811 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 592, din 12/05/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 32122 a imobilului cu nr. cad. 32122/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28358\cf.28358; ~- nr.cad.31950\cf.31950;	A1
Act Notarial nr. 2103, din 31/10/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28358 a imobilului cu numarul cadastral 28358/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28319 inscris in cartea funciara 28319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 101485 din 01/11/2016;	
Act Notarial nr. 934, din 06/09/2016 emis de Ivan Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28319 a imobilului cu numarul cadastral 28319/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28275 inscris in cartea funciara 28275;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 101485 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 28319/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 83534 din 07/09/2016;	
Act Administrativ nr. 15956, din 17/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 149 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15876 din 10.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130932 din 17/09/2021;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Gentiana , nr.30, judetul Prahova '	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130932 din 17/09/2021;	
Act Notarial nr. 481, din 01/04/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PETRE MARIANA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46219 din 01/04/2022;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SÎRBU ȘTEFAN SORIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46219 din 01/04/2022;	
Act Notarial nr. 480, din 01/04/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	se noteaza dreptul de servitute trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 25448 inscris in cartea funciara 25448 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46219 din 01/04/2022;	
Act Administrativ nr. 46219, din 01/04/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 46219/2022 in sensul ca numele coproprietarului inscris sub B12 si B13 este SÎRBU ȘTEFAN SORIN	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63241 din 12/05/2022;	
Act Notarial nr. 2227, din 29/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 31950 a imobilului cu numarul cadastral 31950 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31679 inscris in cartea funciara 31679;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31950/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166290 din 29/12/2022;	
Act Notarial nr. 592, din 12/05/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 58,42% din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/683, cota initiala 397/683	A1
	1) **SÎRBU ȘTEFAN SORIN**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 41,87% din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/683, cota initiala 286/683	A1
	1) **PETRE MARIANA CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32122	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	9	572/81, 572/82/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32122-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință (P+M) Sup. constr. desfășurata= 181mp , (Sc parter= 88mp, Sc mansardă=93mp), Număr niveluri 2. An construcție 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.967,279 389.495,754	2	576.952,922 389.475,284	25.003
2	576.952,922 389.475,284	3	576.971,649 389.462,15	22.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.971,649 389.462,15	4	576.975,294 389.459,594	4.452
4	576.975,294 389.459,594	5	576.989,649 389.480,06	24.998
5	576.989,649 389.480,06	6	576.986,004 389.482,617	4.452
6	576.986,004 389.482,617	1	576.967,279 389.495,754	22.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32117	Din acte: 200 Masurata: 199	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32117-C1	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 27 mp.;An constr. : 1960
A1.2	32117-C2	Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 63 mp.;An constr. : 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48870 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 3846, din 14/05/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 3555 din 16.03.1995, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 4375 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 3806 din 02.12.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr seria CY Nr. 752313 din 15.12.2021, emis de SECTOR 2 - BUCURESTI;act administrativ nr 6780 din 13.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUJA MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IUJA MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IUJA MARIOARA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IUJĂ NORICA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IUJA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

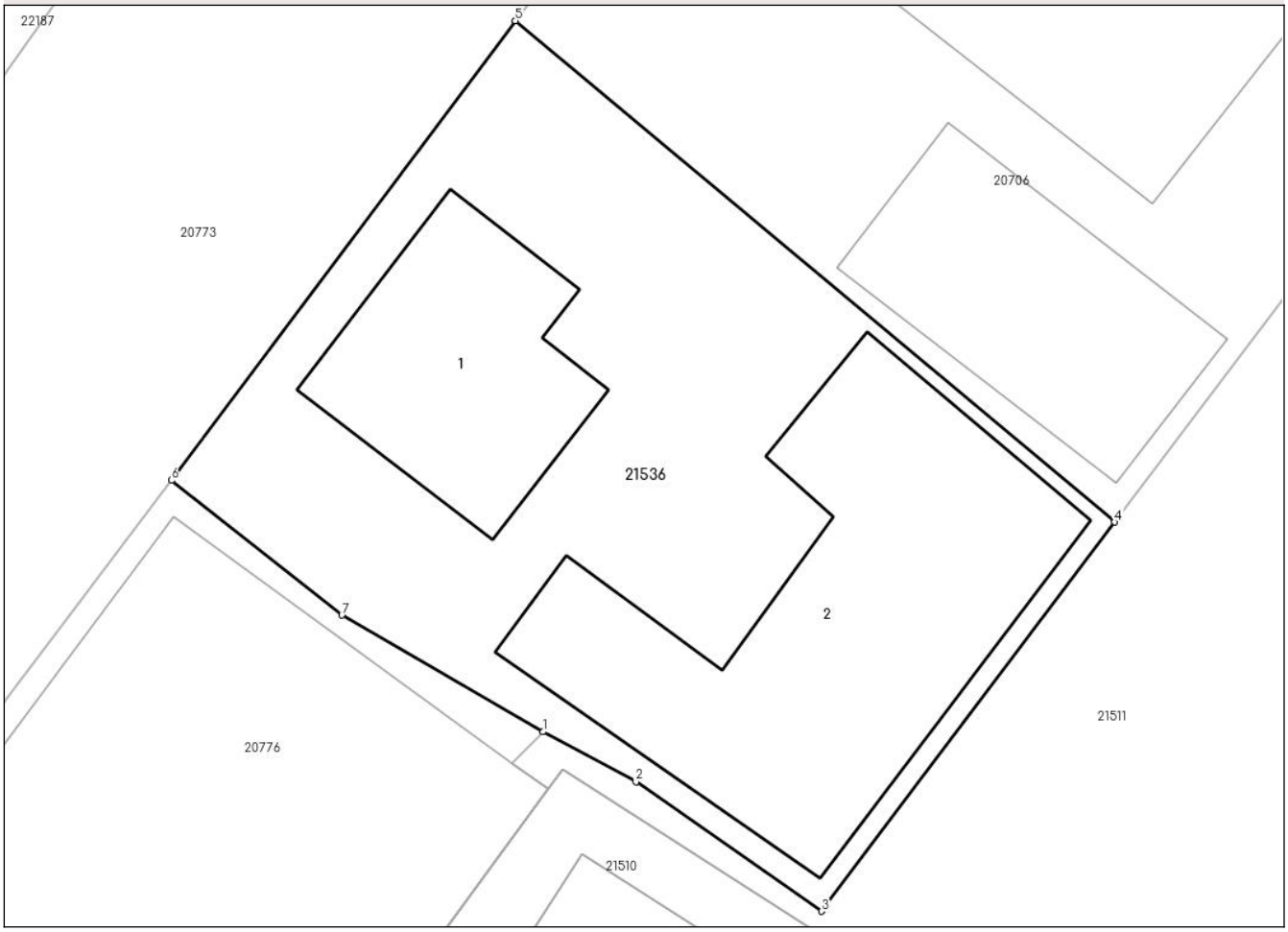
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32117	Din acte: 200 Masurata: 199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	12	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32117-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 27 mp.;An constr. : 1960
A1.2	32117-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 63 mp.;An constr. : 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,15 389.803,933	2	576.131,182 389.802,842	2.306
2	576.131,182 389.802,842	3	576.135,233 389.800,013	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.135,233 389.800,013	4	576.141,643 389.808,516	10.648
4	576.141,643 389.808,516	5	576.128,545 389.819,468	17.073
5	576.128,545 389.819,468	6	576.121,029 389.809,425	12.544
6	576.121,029 389.809,425	7	576.124,755 389.806,48	4.749
7	576.124,755 389.806,48	1	576.129,15 389.803,933	5.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32108	501	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit; la N - gard de lemn, la E - gard de beton si gard de plasa, la S - gard de lemn, la V - gard de lemn si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91495 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 866, din 31/05/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 32108 a imobilului cu nr. cad. 32108/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.29858\cf.29858; ~- nr.cad.30068\cf.30068;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **BUGOI GEORGIANA ELENA**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUGOI STELIANA-AURA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

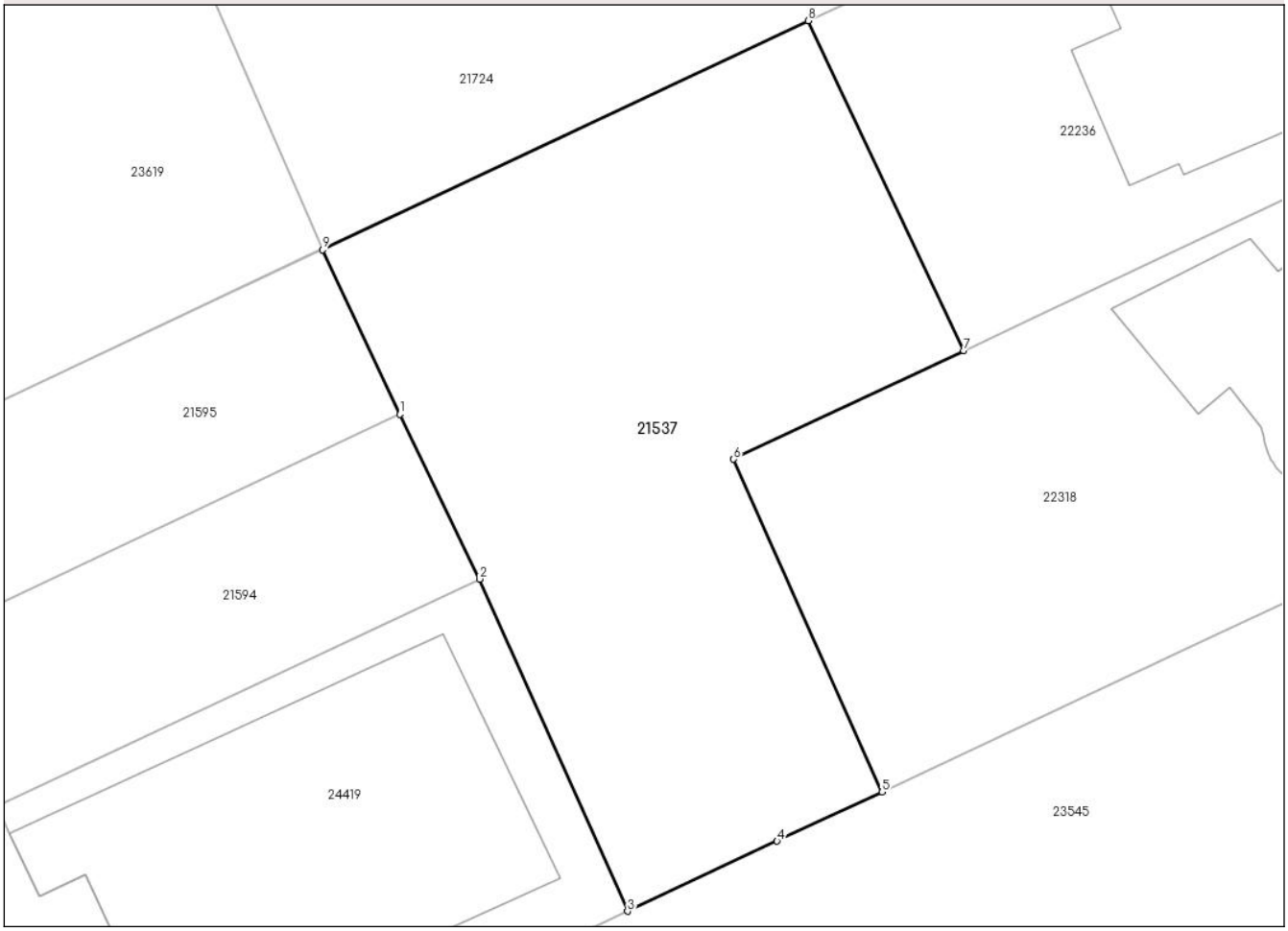
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32108	501	Teren intravilan partial imprejmuit; la N - gard de lemn, la E - gard de beton si gard de plasa, la S - gard de lemn, la V - gard de lemn si limita conventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	9	572/32, 572/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.887,274 388.994,586	2	576.890,54 388.987,83	7.504
2	576.890,54 388.987,83	3	576.896,608 388.974,206	14.914
3	576.896,608 388.974,206	4	576.902,739 388.977,08	6.771
4	576.902,739 388.977,08	5	576.907,04 388.979,097	4.75
5	576.907,04 388.979,097	6	576.900,959 388.992,75	14.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.900,959 388.992,75	7	576.910,399 388.997,204	10.438
7	576.910,399 388.997,204	8	576.904,012 389.010,734	14.962
8	576.904,012 389.010,734	9	576.884,089 389.001,333	22.03
9	576.884,089 389.001,333	1	576.887,274 388.994,586	7.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32107	Din acte: 900 Masurata: 800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48859 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 4953, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 3152 din 14.05.1998, emis de N.P. AURELIAN VIOREL SANDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HABARA MONICA**, Lipsă CNP.;	
67675 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 30/04/2024 emis de PFA Chiriţă Cătălin Liviu;		
B2	se respinge cererea de repoziţionare întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
94633 / 25/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 30/04/2024 emis de PFA Chiriţă Cătălin Liviu;		
B3	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
127163 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B4	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
176266 / 14/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185830 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 14/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B6	se respinge cererea privind repoziționarea imobilului, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

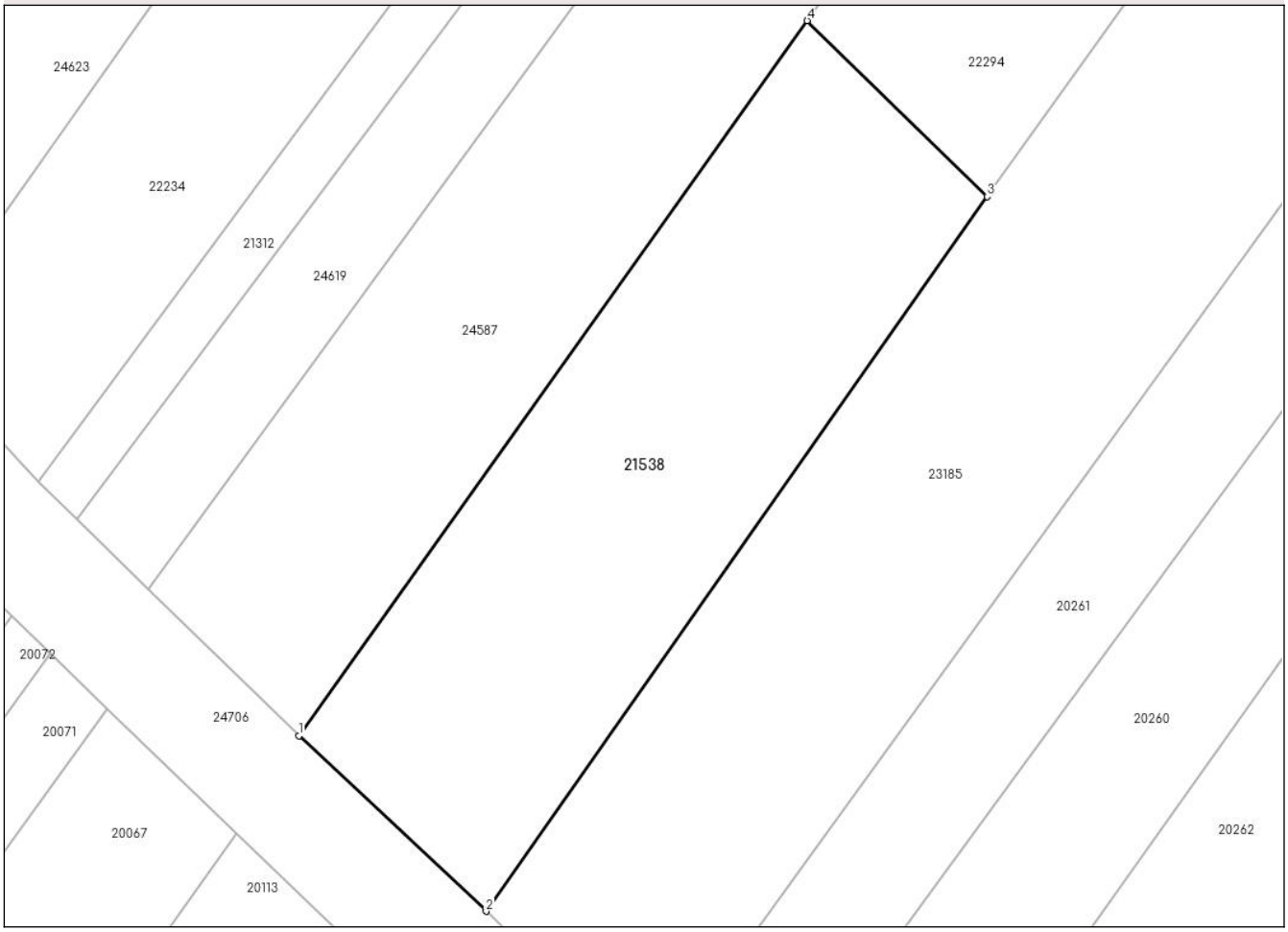
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32107	Din acte: 900 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	8	521/206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.745,759 389.268,683	2	577.757,055 389.258,11	15.472
2	577.757,055 389.258,11	3	577.787,284 389.301,198	52.634
3	577.787,284 389.301,198	4	577.776,417 389.311,814	15.192
4	577.776,417 389.311,814	1	577.745,759 389.268,683	52.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32104	Din acte: 333 Masurata: 331	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32104-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87mp; Sc. desf = 167mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59574 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1675, din 21/04/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32104 a imobilului cu numarul cadastral 32104 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31669 inscris in cartea funciara 31669;	A1
Act Administrativ nr. 135, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se executa lucrari de construire (locuinta P+1E, bazin betonat vidanjabil, imprejmuire teren si utilitati) in baza autorizatiei de construire nr. 135 /15.06.2022 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31669/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103985 din 11/08/2022;	
109573 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 11158, din 05/07/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 11163 din 29.06.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 134 din 15.06.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str. Albiței, Nr. 52, Judetul Prahova'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 238 mp	A1
136533 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 3552, din 01/09/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **APOSTOL DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL GHEORGHE ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **APOSTOL DANIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3556, din 01/09/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
136533 / 01/09/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3556, din 01/09/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:467179 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

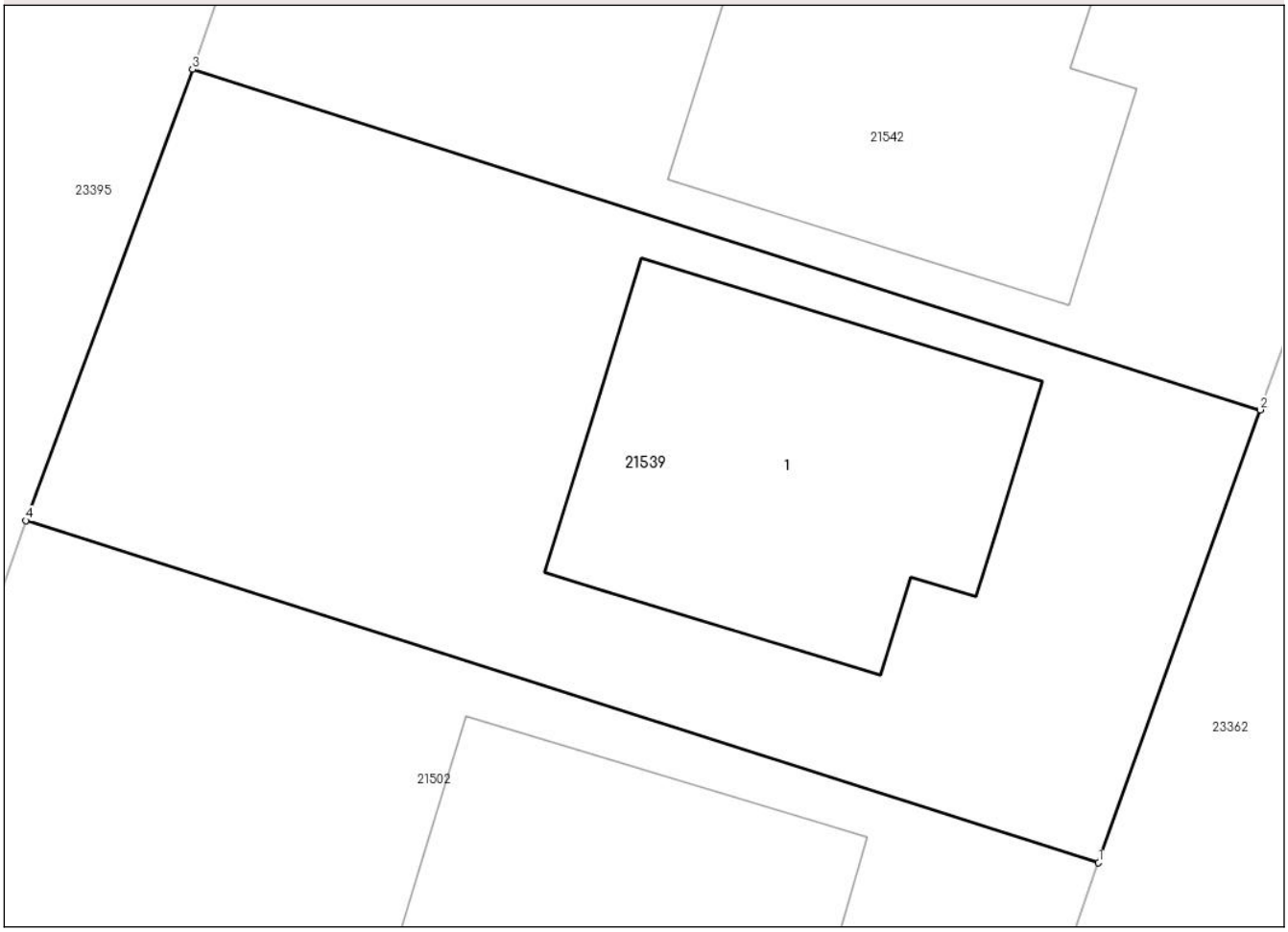
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32104	Din acte: 333 Masurata: 331	Teren intravilan partial imprejmuit;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32104-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87mp; Sc. desf = 167mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.323,894 388.592,972	2	576.327,901 388.604,188	11.91
2	576.327,901 388.604,188	3	576.301,449 388.612,622	27.764
3	576.301,449 388.612,622	4	576.297,322 388.601,445	11.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.297,322 388.601,445	1	576.323,894 388.592,972	27.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 224A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32102	Din acte: 400 Masurata: 456	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32102-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 224A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; suprafață desfășurată - 127mp; regim de înălțime - P; anul edificării - 1962; anul extinderii-1978.
A1.2	32102-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 224A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; suprafață desfășurată - 24mp; regim de înălțime - P; anul edificării - 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32892 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 10540, din 25/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 1864 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 353 din 01.03.2023, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr C6 680375 din 23.10.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ VASILE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ VASILE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONIŢĂ VALENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **IONIŢĂ VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32102	Din acte: 400 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	12	1348, 1349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32102-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; suprafață desfășurată - 127mp; regim de înălțime - P; anul edificării - 1962; anul extinderii-1978.
A1.2	32102-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; suprafață desfășurată - 24mp; regim de înălțime - P; anul edificării - 1984

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.232,829 389.716,427	2	576.233,639 389.715,841	1.0
2	576.233,639 389.715,841	3	576.236,636 389.713,675	3.698
3	576.236,636 389.713,675	4	576.234,975 389.711,342	2.864
4	576.234,975 389.711,342	5	576.224,539 389.696,676	18.0
5	576.224,539 389.696,676	6	576.225,698 389.695,935	1.376
6	576.225,698 389.695,935	7	576.227,611 389.694,75	2.25
7	576.227,611 389.694,75	8	576.228,719 389.696,452	2.031
8	576.228,719 389.696,452	9	576.240,398 389.712,733	20.037
9	576.240,398 389.712,733	10	576.242,833 389.715,926	4.016
10	576.242,833 389.715,926	11	576.251,935 389.727,861	15.01
11	576.251,935 389.727,861	12	576.255,971 389.733,154	6.656
12	576.255,971 389.733,154	13	576.250,529 389.737,636	7.05
13	576.250,529 389.737,636	14	576.245,269 389.741,968	6.814
14	576.245,269 389.741,968	15	576.228,421 389.719,898	27.766
15	576.228,421 389.719,898	16	576.228,725 389.719,659	0.387
16	576.228,725 389.719,659	1	576.232,829 389.716,427	5.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32095	331	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit; limita conventionala intre punctele 60 si 59

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32095-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87mp; Sc. desf = 167mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52786 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 1472, din 06/04/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32095 a imobilului cu numarul cadastral 32095 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32069 inscris in cartea funciara 32069;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 21/03/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32069 a imobilului cu numarul cadastral 32069 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31670 inscris in cartea funciara 31670;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38072 din 22/03/2023;	
Act Administrativ nr. 3944, din 06/03/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 3952 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 230 din 31.10.2022, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 132 din 15.06.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3947 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat. Paulesti, Str Albiței, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38072 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30297 din 07/03/2023;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 715 mp din ''arabil'' in ''curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38072 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30297 din 07/03/2023;	
Act Administrativ nr. 133, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se transcrie in prezenta carte funciara notarea autorizatiei de construire nr.133 emisa la data de 15.06.2022 de Primaria Comunei Paulesti (inscrisa initial in cartea funciara nr.31670 a localitatii Paulesti prin incheierea nr.103902/2022)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38072 din 22/03/2023;	
62487 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 6870, din 26/04/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 6869 din 25.04.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ Comuna Paulesti, Sat Paulesti, str. Albitei nr. 50, judetul Prahova'	A1, A1.1
114769 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 2865, din 20/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA RĂZVAN-ANDREI**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA RĂZVAN-ANDREI**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2867, din 20/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114769 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 2867, din 20/07/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:526651 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:9999999999999	

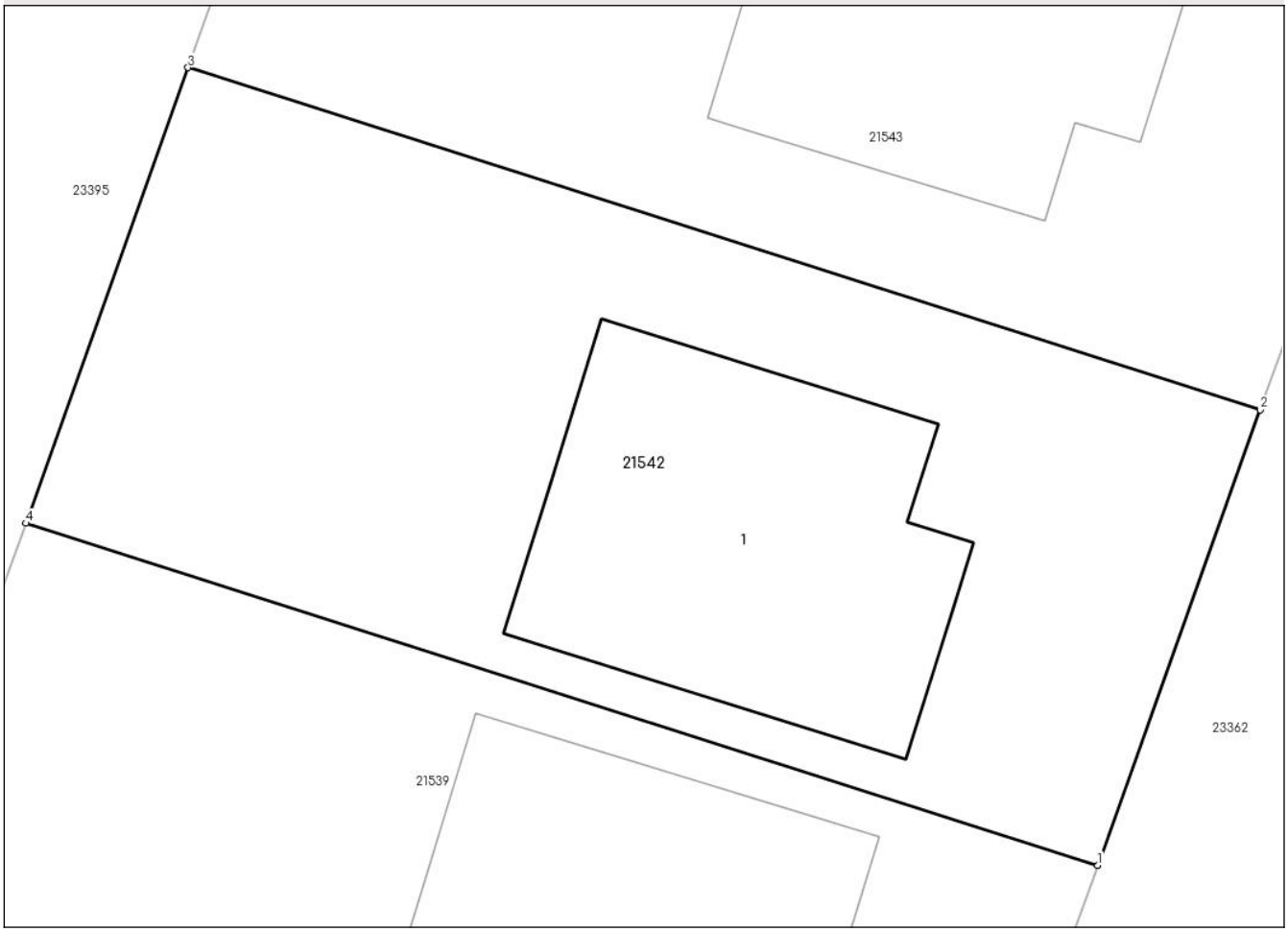
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32095	331	Teren intravilan partial imprejmuit; limita conventionala intre punctele 60 si 59

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32095-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87mp; Sc. desf = 167mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.327,901 388.604,188	2	576.331,913 388.615,416	11.923
2	576.331,913 388.615,416	3	576.305,446 388.623,856	27.78
3	576.305,446 388.623,856	4	576.301,449 388.612,622	11.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.301,449 388.612,622	1	576.327,901 388.604,188	27.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32094	331	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit la N si S cu limita conventionala, la E cu gard metalic cu bordura de beton si la V cu gard din placi de beton - Lot1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32094-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87mp; Sc. desf = 167mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52786 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 1472, din 06/04/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32094 a imobilului cu numarul cadastral 32094 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32069 inscris in cartea funciara 32069;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 21/03/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32069 a imobilului cu numarul cadastral 32069 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31670 inscris in cartea funciara 31670;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38072 din 22/03/2023;	
Act Administrativ nr. 3944, din 06/03/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 3952 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 230 din 31.10.2022, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 132 din 15.06.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3947 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat. Paulesti, Str Albiței, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38072 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30297 din 07/03/2023;	
Act Administrativ nr. 3944, din 06/03/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 3952 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3947 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 230 din 31.10.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 132 din 15.06.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 715 mp din ''arabil'' in ''curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38072 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30297 din 07/03/2023;	
Act Administrativ nr. 133, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se transcrie in prezenta carte funciara notarea autorizatiei de construire nr.133 emisa la data de 15.06.2022 de Primaria Comunei Paulesti (inscrisa initial in cartea funciara nr.31670 a localitatii Paulesti prin incheierea nr.103902/2022)	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38072 din 22/03/2023;	
98430 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 2538, din 16/06/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU HORIA-RADU**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU HORIA-RADU**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

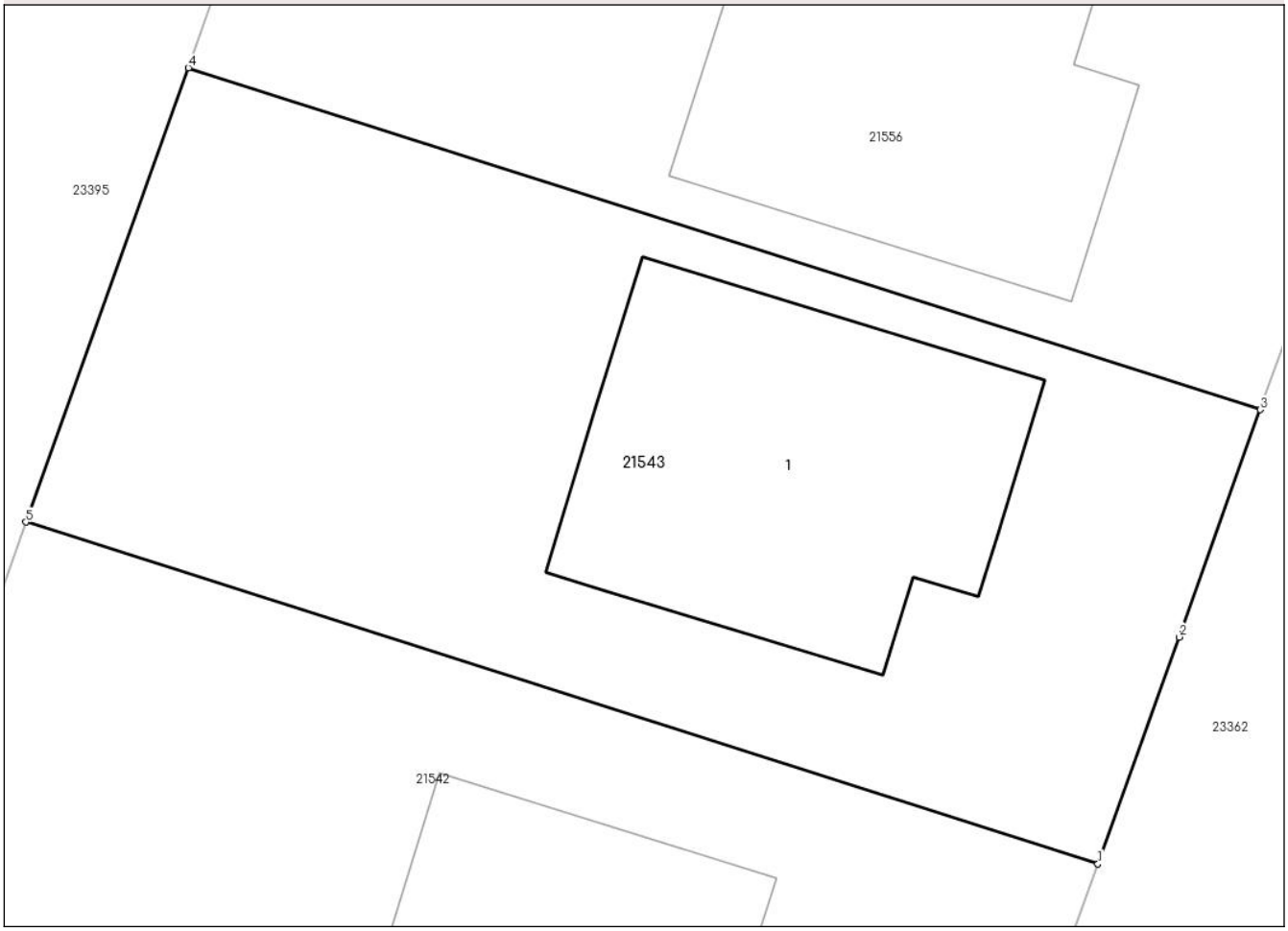
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32094	331	Teren intravilan imprejmuit la N si S cu limita conventionala, la E cu gard metalic cu bordura de beton si la V cu gard din placi de beton - Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32094-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87mp; Sc. desf = 167mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.331,913 388.615,416	2	576.333,914 388.621,018	5.949
2	576.333,914 388.621,018	3	576.335,92 388.626,632	5.962
3	576.335,92 388.626,632	4	576.309,457 388.635,07	27.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.309,457 388.635,07	5	576.305,446 388.623,856	11.91
5	576.305,446 388.623,856	1	576.331,913 388.615,416	27.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32093	1.416	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118929 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3179, din 24/07/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32093 a imobilului cu numarul cadastral 32093 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27423 inscris in cartea funciara 27423;	A1
Act Notarial nr. 592, din 21/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **NICOLESCU MARIANA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLESCU LAURENTIU VIRGIL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27423/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24533 din 23/02/2023;	
118975 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2502, din 24/07/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NICOLESCU LAURENTIU VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLESCU MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

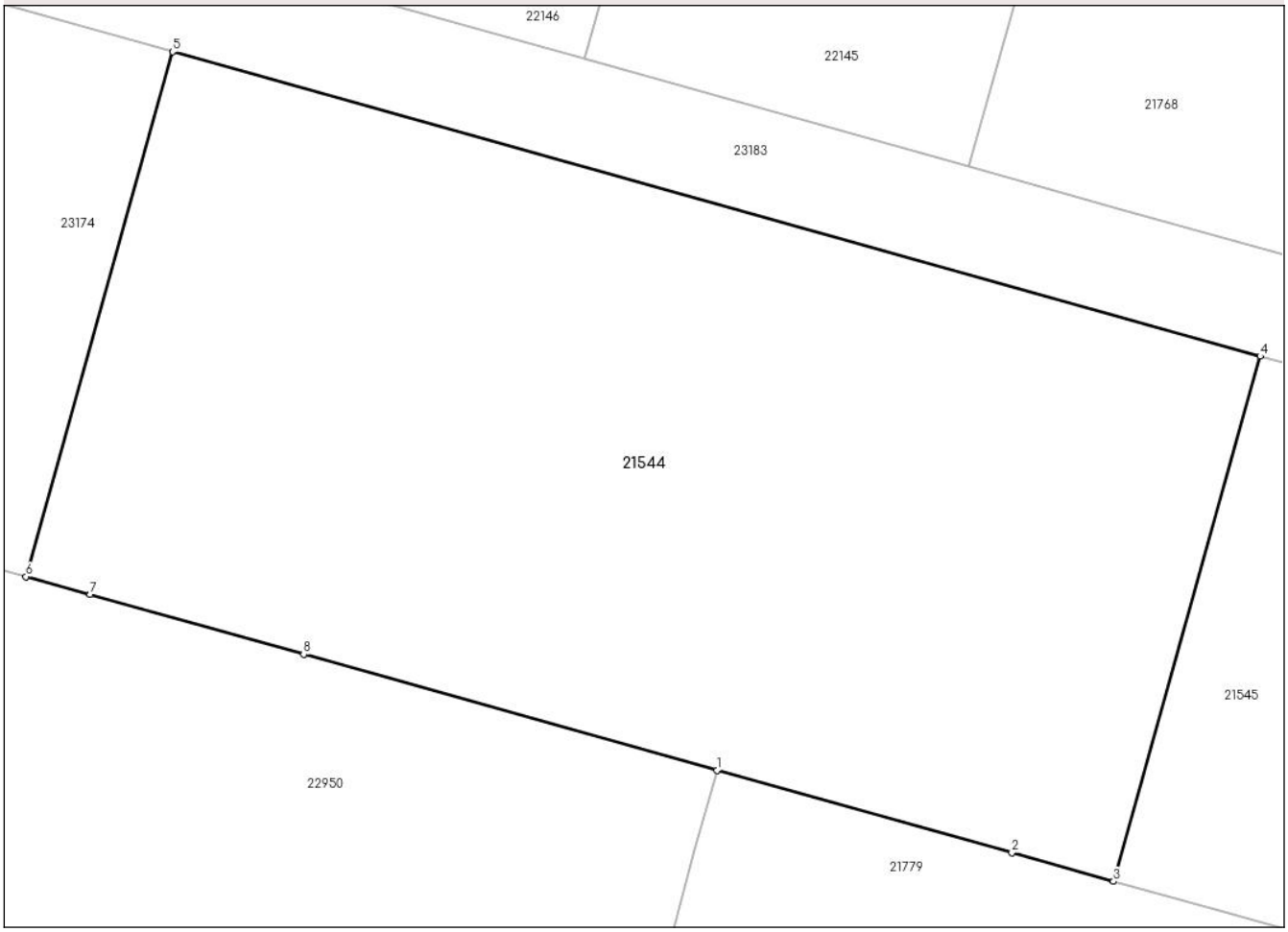
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32093	1.416	T 14 ; A 621/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	14	621/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.842,675 388.985,97	2	575.856,829 388.982,01	14.698
2	575.856,829 388.982,01	3	575.861,706 388.980,645	5.064
3	575.861,706 388.980,645	4	575.868,749 389.005,815	26.137
4	575.868,749 389.005,815	5	575.816,556 389.020,415	54.197
5	575.816,556 389.020,415	6	575.809,514 388.995,249	26.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.809,514 388.995,249	7	575.812,602 388.994,385	3.207
7	575.812,602 388.994,385	8	575.822,84 388.991,52	10.631
8	575.822,84 388.991,52	1	575.842,675 388.985,97	20.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32092	472	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118929 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3179, din 24/07/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32092 a imobilului cu numarul cadastral 32092 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27423 inscris in cartea funciara 27423;	A1
118971 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2502, din 24/07/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU LAURENTIU VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLESCU MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

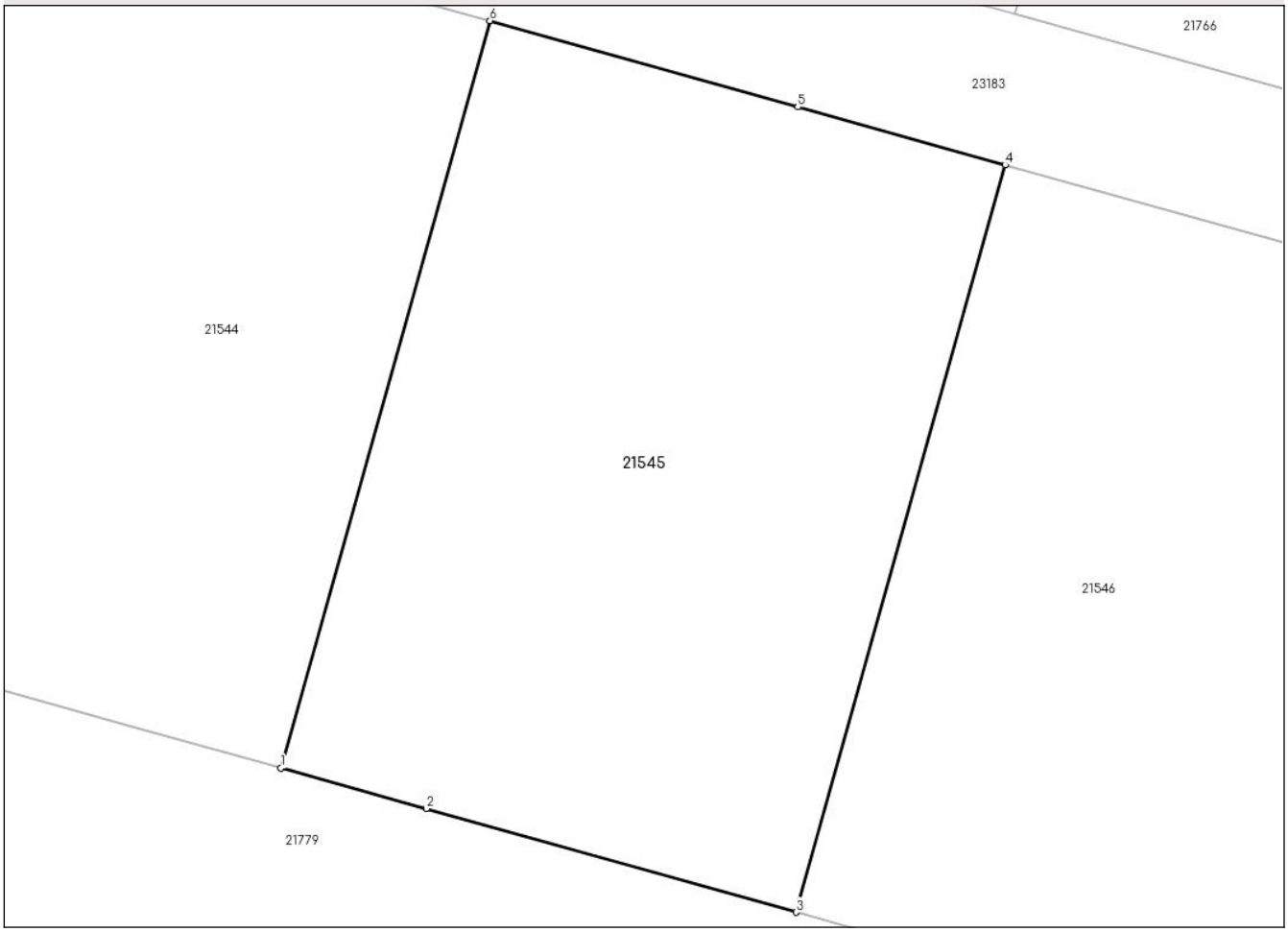
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32092	472	T 14 ; A 621/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	14	621/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.861,706 388.980,645	2	575.866,606 388.979,274	5.088
2	575.866,606 388.979,274	3	575.879,082 388.975,783	12.955
3	575.879,082 388.975,783	4	575.886,125 389.000,954	26.138
4	575.886,125 389.000,954	5	575.879,132 389.002,91	7.261
5	575.879,132 389.002,91	6	575.868,749 389.005,815	10.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.868,749 389.005,815	1	575.861,706 388.980,645	26.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 43-45, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32091	473	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118929 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3179, din 24/07/2023 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32091 a imobilului cu numarul cadastral 32091 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27423 inscris in cartea funciara 27423;	A1
194875 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 3092, din 22/12/2023 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢESCU ROXANA ADINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

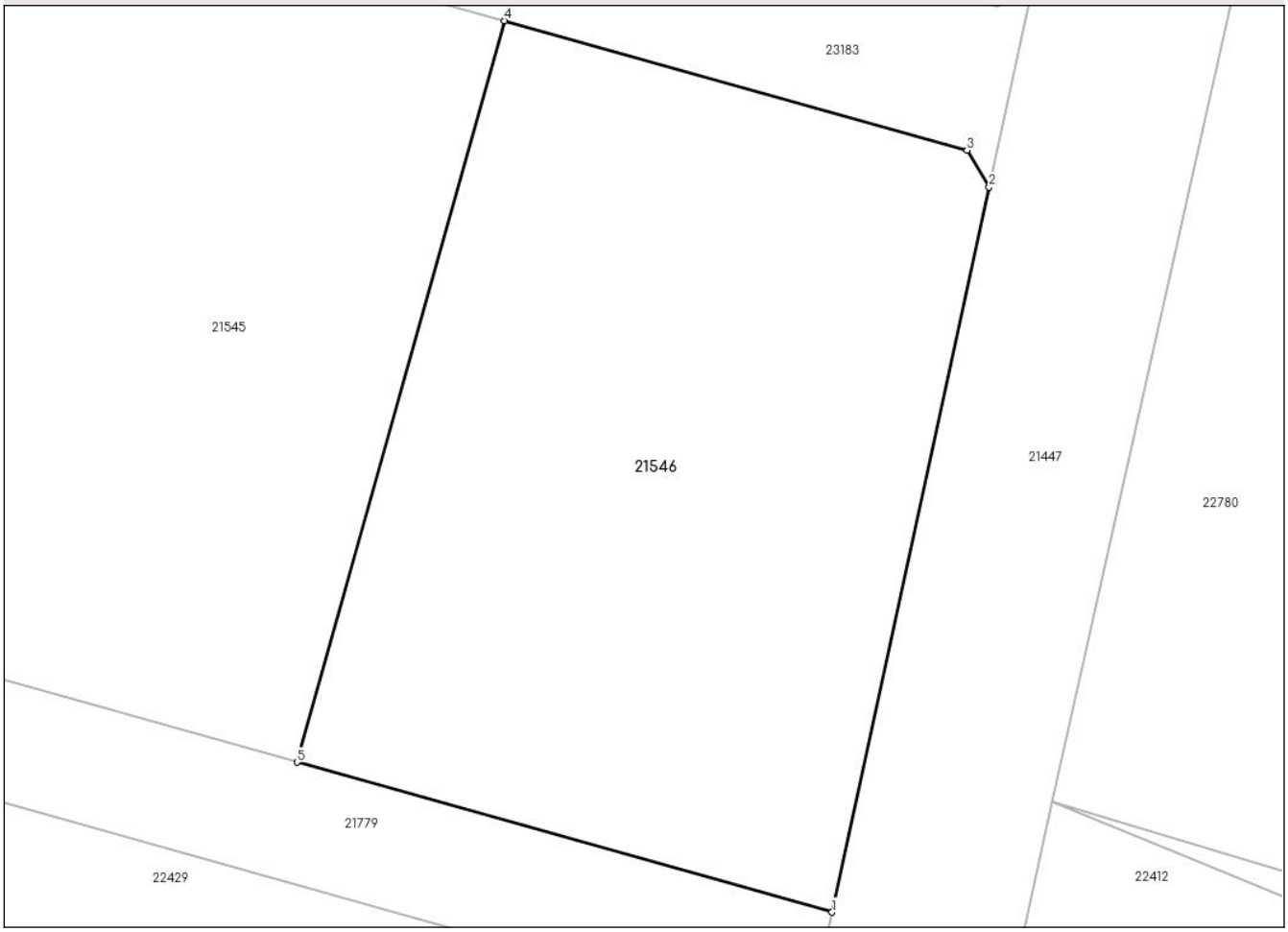
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32091	473	T 14 ; A 621/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	14	621/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.897,263 388.970,696	2	575.902,599 388.995,309	25.185
2	575.902,599 388.995,309	3	575.901,848 388.996,556	1.456
3	575.901,848 388.996,556	4	575.886,125 389.000,954	16.327
4	575.886,125 389.000,954	5	575.879,082 388.975,783	26.138
5	575.879,082 388.975,783	1	575.897,263 388.970,696	18.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 12, Jud. Prahova, T 19 ; A 2427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32090	454	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton , scandura si plasa sarma .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119053 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32090 a imobilului cu numarul cadastral 32090 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32036 inscris in cartea funciara 32036;	A1
29418 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 449, din 04/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

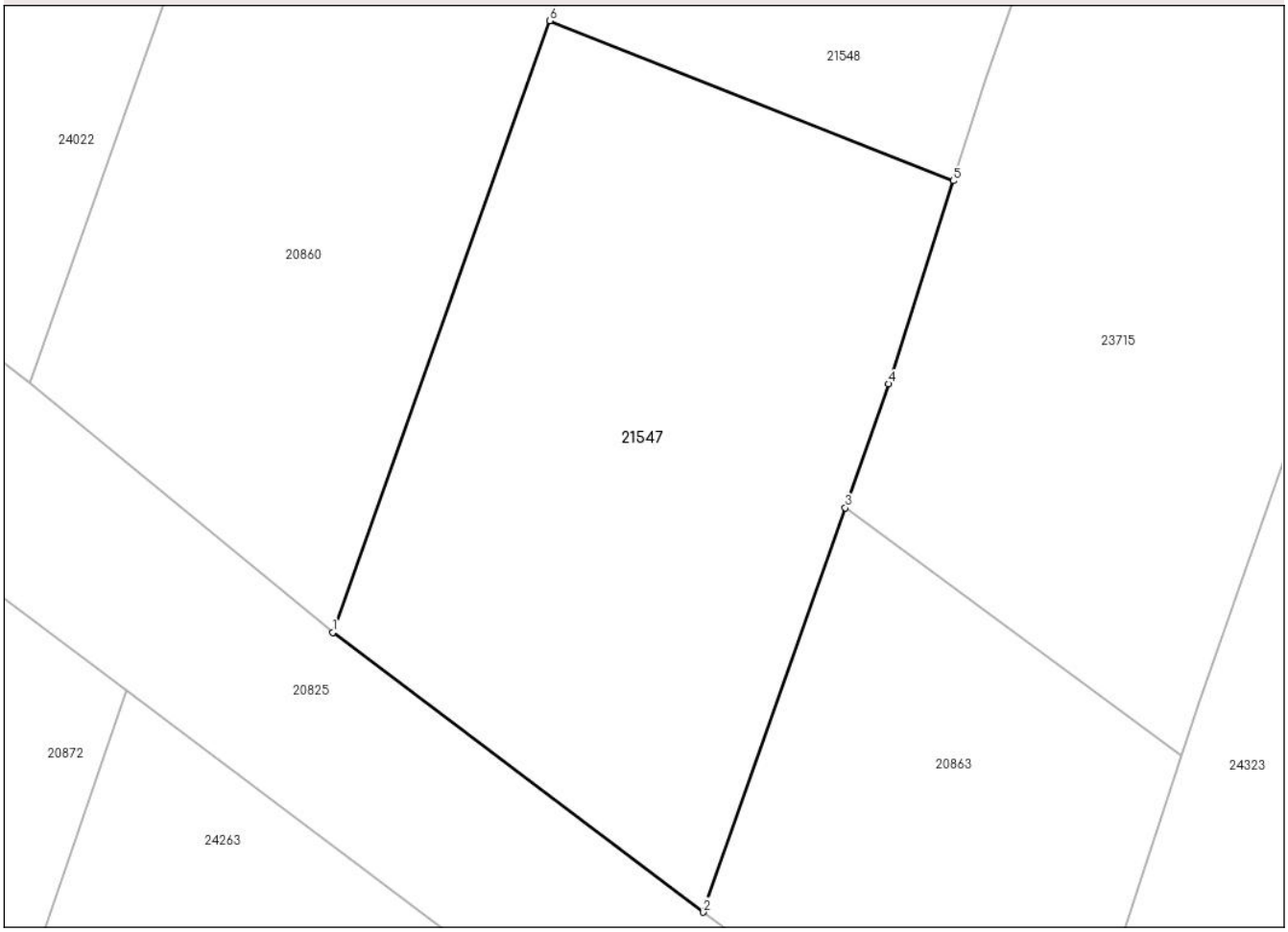
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32090	454	Imprejmuit cu gard beton , scandura si plasa sarma .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	19	2427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.661,306 389.585,38	2	575.675,42 389.574,729	17.682
2	575.675,42 389.574,729	3	575.680,822 389.590,124	16.315
3	575.680,822 389.590,124	4	575.682,476 389.594,837	4.995
4	575.682,476 389.594,837	5	575.684,936 389.602,567	8.112
5	575.684,936 389.602,567	6	575.669,569 389.608,661	16.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.669,569 389.608,661	1	575.661,306 389.585,38	24.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 19 ; A 2427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32089	361	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton , scandura si plasa sarma .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119053 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32089 a imobilului cu numarul cadastral 32089 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32036 inscris in cartea funciara 32036;	A1
Act Administrativ nr. 1176, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 3838 din 24.02.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 410 din 20.10.2022, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 1760 din 10.06.2003, emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOIŢĂ VASILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32036/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15714 din 07/02/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOIŢĂ VASILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32036/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15714 din 07/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

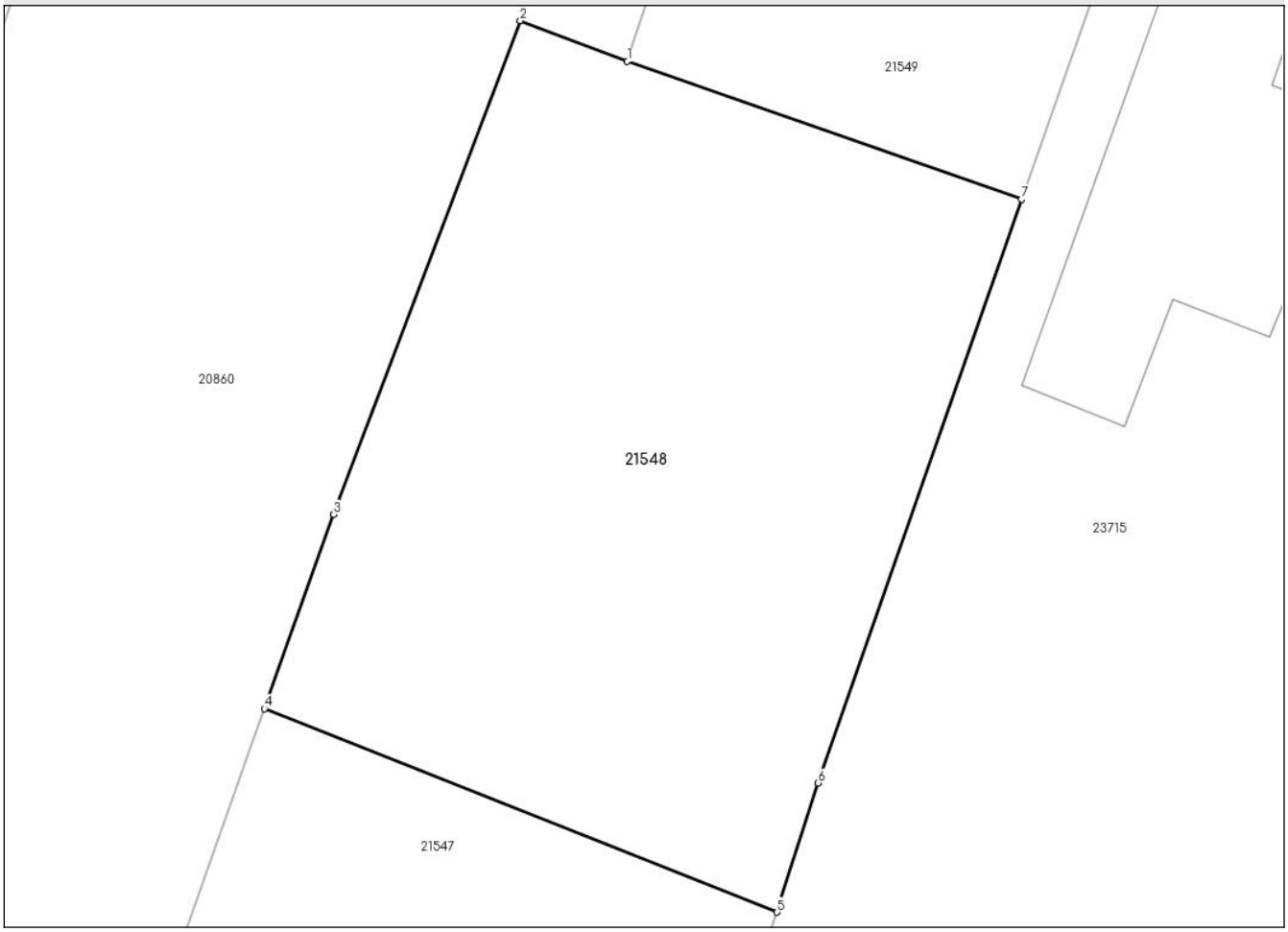
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32089	361	Imprejmuit cu gard beton , scandura si plasa sarma .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	19	2427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.680,448 389.628,049	2	575.677,242 389.629,265	3.429
2	575.677,242 389.629,265	3	575.671,636 389.614,484	15.808
3	575.671,636 389.614,484	4	575.669,569 389.608,661	6.179
4	575.669,569 389.608,661	5	575.684,936 389.602,567	16.531
5	575.684,936 389.602,567	6	575.686,168 389.606,438	4.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.686,168 389.606,438	7	575.692,27 389.623,922	18.518
7	575.692,27 389.623,922	1	575.680,448 389.628,049	12.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Ciresilor, Nr. 15, Jud. Prahova, T 19 ; CC 2428 ; A 2427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32088	335	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton , scandura si plasa sarma .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119053 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1889, din 21/07/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32088 a imobilului cu numarul cadastral 32088 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32036 inscris in cartea funciara 32036;	A1
136430 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2219, din 31/08/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANTĂ CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

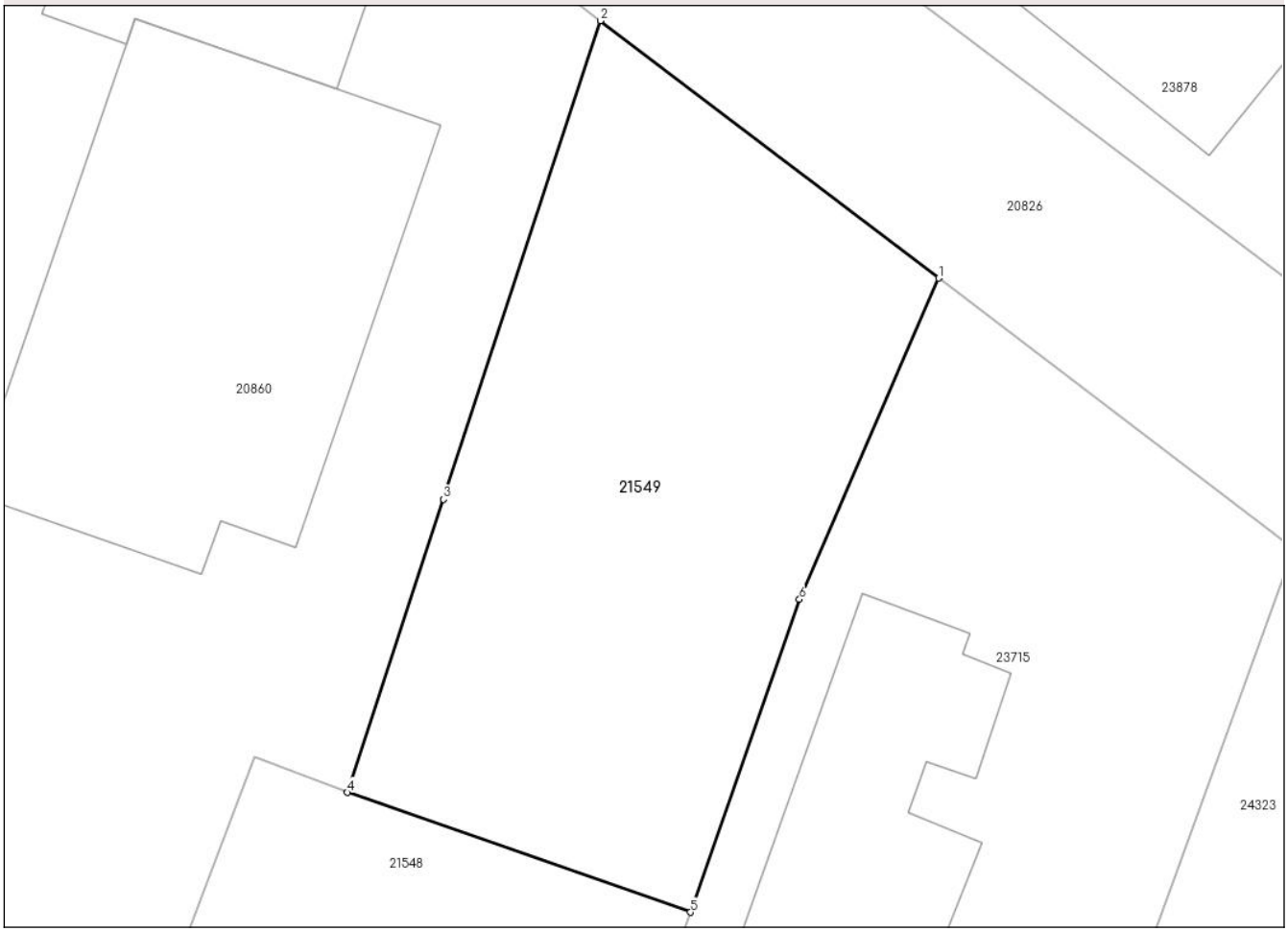
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32088	335	Imprejmuit cu gard beton , scandura si plasa sarma .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	19	2428, 2427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.700,828 389.645,764	2	575.689,165 389.654,635	14.653
2	575.689,165 389.654,635	3	575.683,759 389.638,147	17.352
3	575.683,759 389.638,147	4	575.680,448 389.628,049	10.627
4	575.680,448 389.628,049	5	575.692,27 389.623,922	12.522
5	575.692,27 389.623,922	6	575.696,033 389.634,701	11.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.696,033 389.634,701	1	575.700,828 389.645,764	12.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 1820

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32086	324	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 15 ; A 1820

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77900 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 721, din 05/05/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32086 a imobilului cu numarul cadastral 32086 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31127 inscris in cartea funciara 31127;	A1
111548 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1114, din 11/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

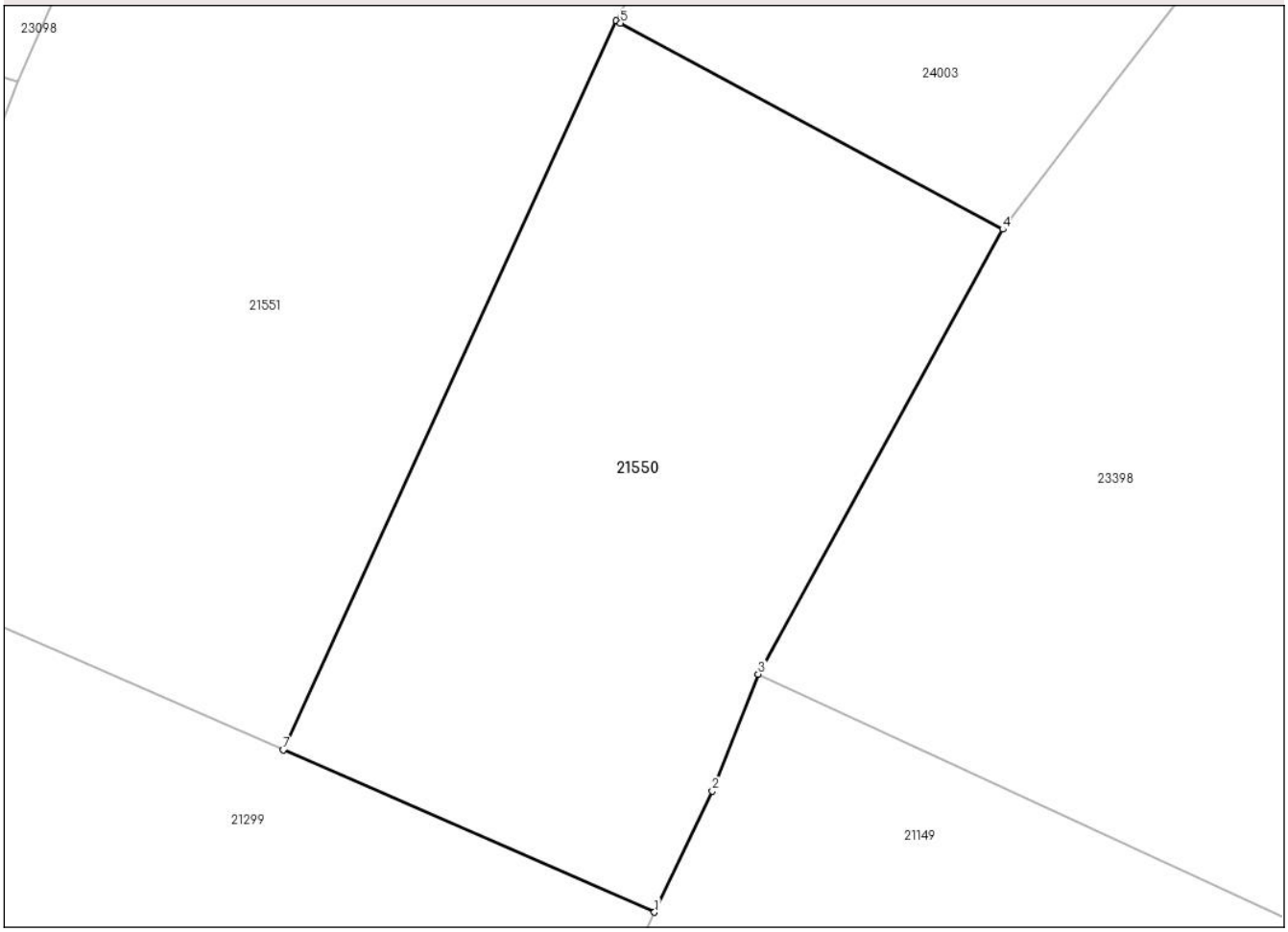
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32086	324	T 15 ; A 1820

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	-	1820	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.602,867 389.150,715	2	576.604,69 389.154,54	4.237
2	576.604,69 389.154,54	3	576.606,142 389.158,224	3.96
3	576.606,142 389.158,224	4	576.613,864 389.172,254	16.015
4	576.613,864 389.172,254	5	576.601,8 389.178,749	13.701
5	576.601,8 389.178,749	6	576.601,65 389.178,83	0.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.601,65 389.178,83	7	576.591,149 389.155,831	25.283
7	576.591,149 389.155,831	1	576.602,867 389.150,715	12.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 175, Jud. Prahova, T15, P.1820, 1821, 1822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32081	1.793	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32081-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 175, Jud. Prahova, T15, P.1820, 1821, 1822	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+E, S.C.desfasurata=199mp (S.c.parter=110mp, S.c.etaj. 89mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77901 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 722, din 05/05/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32081 a imobilului cu numarul cadastral 32081 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27181 inscris in cartea funciara 27181;	A1
Act Notarial nr. 651, din 28/03/2007 emis de NP FRANCU MATEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27181/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13208 din 29/03/2007;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.32, din 01/09/2021 emis de II NICULITA T. CONSTATIN TACHE;		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27181/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114746 din 01/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77901 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 651, din 28/03/2007 emis de NP FRANCU MATEI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU VALERIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27181/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13208 din 29/03/2007;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32081	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	1820,1821,1822	-	
2	livada	DA	1.033	-	1820,1821,1822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32081-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta P+E, S.C.desfasurata=199mp (S.c. parter=110mp, S.c.etaj.89mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.601,142 389.216,677	2	576.600,36 389.216,13	0.954
3	576.598,84 389.214,99	4	576.596,83 389.210,75	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.600,36 389.216,13	3	576.598,84 389.214,99	1.9
4	576.596,83 389.210,75	5	576.596,828 389.210,746	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.596,828 389.210,746	6	576.590,516 389.195,432	16.564
7	576.587,126 389.186,952	8	576.586,56 389.185,54	1.521
9	576.585,886 389.184,014	10	576.582,745 389.176,918	7.76
11	576.579,803 389.169,104	12	576.577,11 389.161,96	7.635
13	576.591,149 389.155,831	14	576.601,65 389.178,83	25.283
15	576.604,593 389.184,58	16	576.609,25 389.193,68	10.222
17	576.615,197 389.200,143	18	576.617,408 389.202,548	3.267
19	576.622,269 389.207,833	20	576.638,074 389.221,168	20.679
21	576.651,95 389.232,88	22	576.641,85 389.242,94	14.255
23	576.637,83 389.239,8	24	576.616,35 389.226,1	25.477
25	576.606,64 389.220,06	26	576.604,115 389.218,525	2.955
27	576.601,59 389.216,99	1	576.601,142 389.216,677	0.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.590,516 389.195,432	7	576.587,126 389.186,952	9.132
8	576.586,56 389.185,54	9	576.585,886 389.184,014	1.668
10	576.582,745 389.176,918	11	576.579,803 389.169,104	8.349
12	576.577,11 389.161,96	13	576.591,149 389.155,831	15.319
14	576.601,65 389.178,83	15	576.604,593 389.184,58	6.459
16	576.609,25 389.193,68	17	576.615,197 389.200,143	8.783
18	576.617,408 389.202,548	19	576.622,269 389.207,833	7.181
20	576.638,074 389.221,168	21	576.651,95 389.232,88	18.158
22	576.641,85 389.242,94	23	576.637,83 389.239,8	5.101
24	576.616,35 389.226,1	25	576.606,64 389.220,06	11.435
26	576.604,115 389.218,525	27	576.601,59 389.216,99	2.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32075	278	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32075-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 140mp (Sc parter=70mp. Sc etaj=70mp). An construcție 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43005 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 456, din 31/03/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32075 a imobilului cu numarul cadastral 32075 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30835 inscris in cartea funciara 30835;	A1
Act Notarial nr. 759, din 12/05/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30835 a imobilului cu numarul cadastral 30835 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28507 inscris in cartea funciara 28507;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30835/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63512 din 14/05/2021;	
Act Administrativ nr. 1687, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 105 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1682 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30835/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16870 din 08/02/2023;	
89290 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 989, din 29/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU ŞTEFAN-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MIHĂILESCU IULIANA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂILESCU ŞTEFAN-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MIHĂILESCU IULIANA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 990, din 29/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89290 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 990, din 29/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32075	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	8	521/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32075-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 140mp (Sc parter=70mp. Sc etaj=70mp). An construcție 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.130,352 389.868,598	2	577.128,541 389.870,446	2.587
2	577.128,541 389.870,446	3	577.123,274 389.875,323	7.178
3	577.123,274 389.875,323	4	577.106,374 389.851,119	29.52
4	577.106,374 389.851,119	5	577.114,28 389.845,581	9.653
5	577.114,28 389.845,581	6	577.118,838 389.852,109	7.962
6	577.118,838 389.852,109	7	577.127,436 389.864,421	15.017
7	577.127,436 389.864,421	8	577.129,844 389.867,871	4.207
8	577.129,844 389.867,871	1	577.130,352 389.868,598	0.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 116-118, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32074	322	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48873 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 516, din 31/03/2023 emis de MEIRSOSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32074 a imobilului cu numarul cadastral 32074 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30662 inscris in cartea funciara 30662;	A1
Act Notarial nr. 2321, din 14/12/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B4	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul precum si un drept de trecere pentru utilitati si pentru efectuarea unor lucrari asupra terenului, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30686 inscris in cartea funciara 30686 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30662/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 176068 din 14/12/2021;	
Act Notarial nr. 219, din 10/02/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MLADIN ROMULUS-COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MLADIN -BACIU ADRIANA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30662/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18998 din 13/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

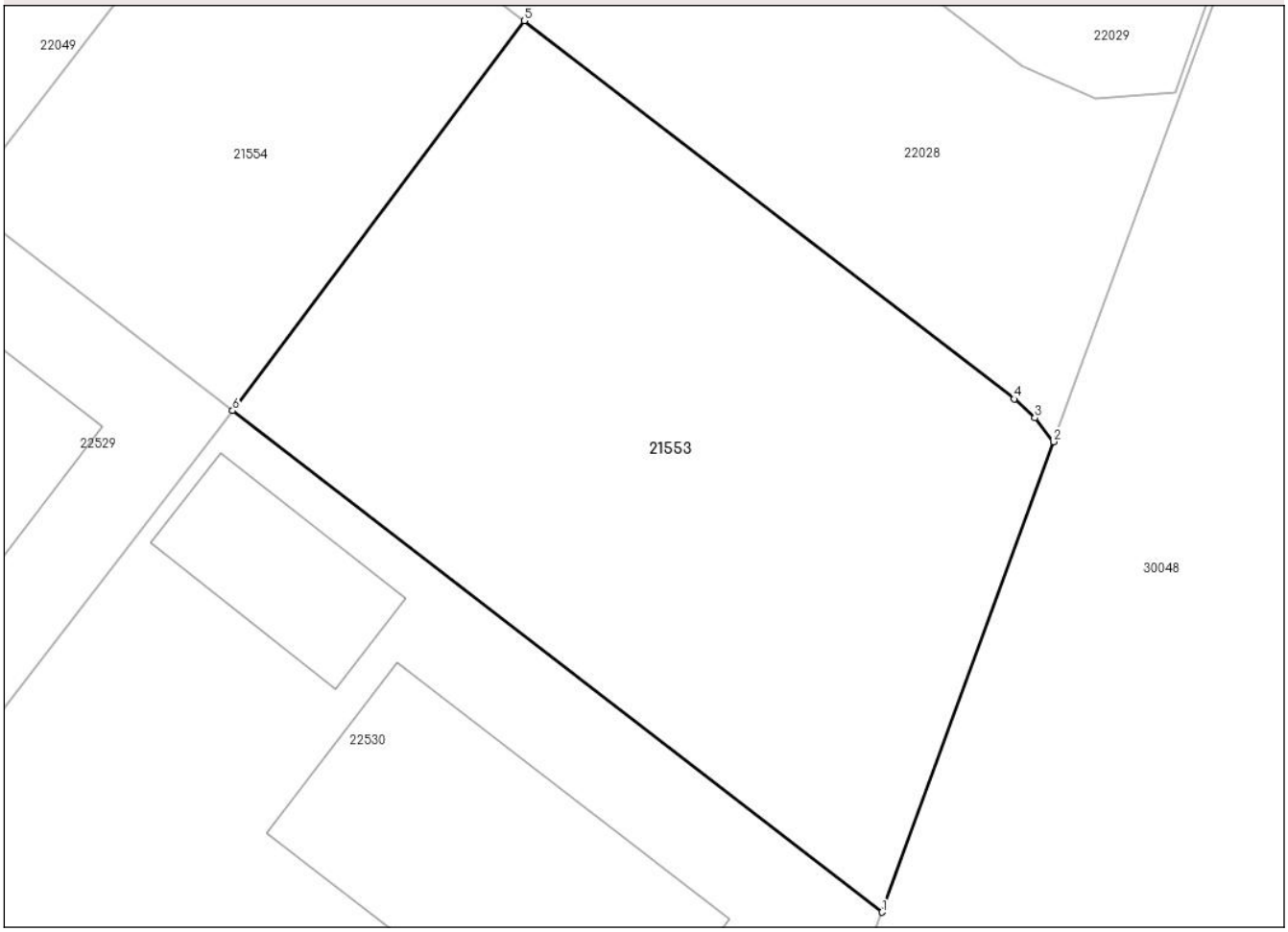
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32074	322	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.616,215 389.025,767	2	575.621,329 389.039,771	14.909
2	575.621,329 389.039,771	3	575.620,773 389.040,48	0.901
3	575.620,773 389.040,48	4	575.620,159 389.041,041	0.832
4	575.620,159 389.041,041	5	575.605,559 389.052,3	18.437
5	575.605,559 389.052,3	6	575.596,87 389.040,693	14.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.596,87 389.040,693	1	575.616,215 389.025,767	24.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32073	146	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48873 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 516, din 31/03/2023 emis de MEIRSOSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32073 a imobilului cu numarul cadastral 32073 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30662 inscris in cartea funciara 30662;	A1
Act Notarial nr. 2321, din 14/12/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B4	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul precum si un drept de trecere pentru utilitati si pentru efectuarea unor lucrari asupra terenului, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30686 inscris in cartea funciara 30686 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30662/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 176068 din 14/12/2021;	
48884 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 517, din 31/03/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAIESTE FARA LIMITE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

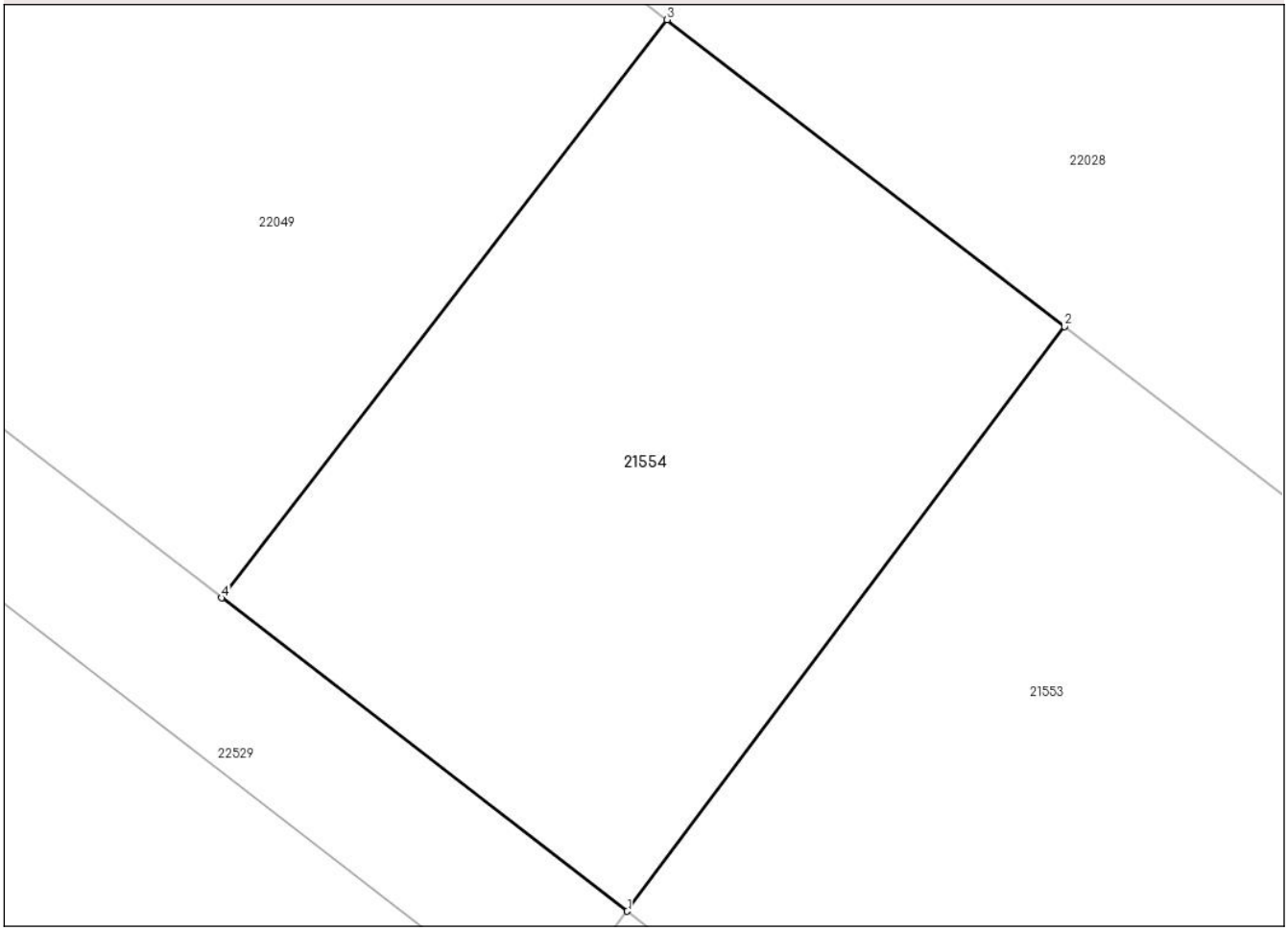
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32073	146	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.596,87 389.040,693	2	575.605,559 389.052,3	14.499
2	575.605,559 389.052,3	3	575.597,663 389.058,389	9.971
3	575.597,663 389.058,389	4	575.588,808 389.046,913	14.495
4	575.588,808 389.046,913	1	575.596,87 389.040,693	10.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 55, Jud. Prahova, COMUNA PAULESTI, SAT PAULESTI, STR. MUSCATELOR, NR. 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32070	681	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32070-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 55, Jud. Prahova, COMUNA PAULESTI, SAT PAULESTI, STR. MUSCATELOR, NR. 55	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; Parter Sc= 144 mp, Etaj Sc. 144 mp, Beci (doua) Sc. 32 mp, Terasa Sc. 25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41997 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 290, din 29/03/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 32070 a imobilului cu nr. cad. 32070/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25778\cf.25778; ~- nr.cad.29088\cf.29088;	A1
Act Notarial nr. 1088, din 10/09/2012 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25778 a imobilului cu numarul cadastral 25778/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14011 (identificator electronic 24838) inscris in cartea funciara 11206 (identificator electronic 24838);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25778/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53312 din 11/09/2012;	
Act Administrativ nr. 11495, din 23/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 83071 din 07.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11490 din 29.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3291 din 17.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 42 din 18.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA NICOLETA MADALINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25778/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 84208 din 12/08/2019;	
Act Notarial nr. 1720, din 27/11/2017 emis de NP Calin Magdalena;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 29088 a imobilului cu numarul cadastral 29088/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28034 inscris in cartea funciara 28034;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29088/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109134 din 28/11/2017;	
Act Notarial nr. 290, din 29/03/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA NICOLETA MADALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

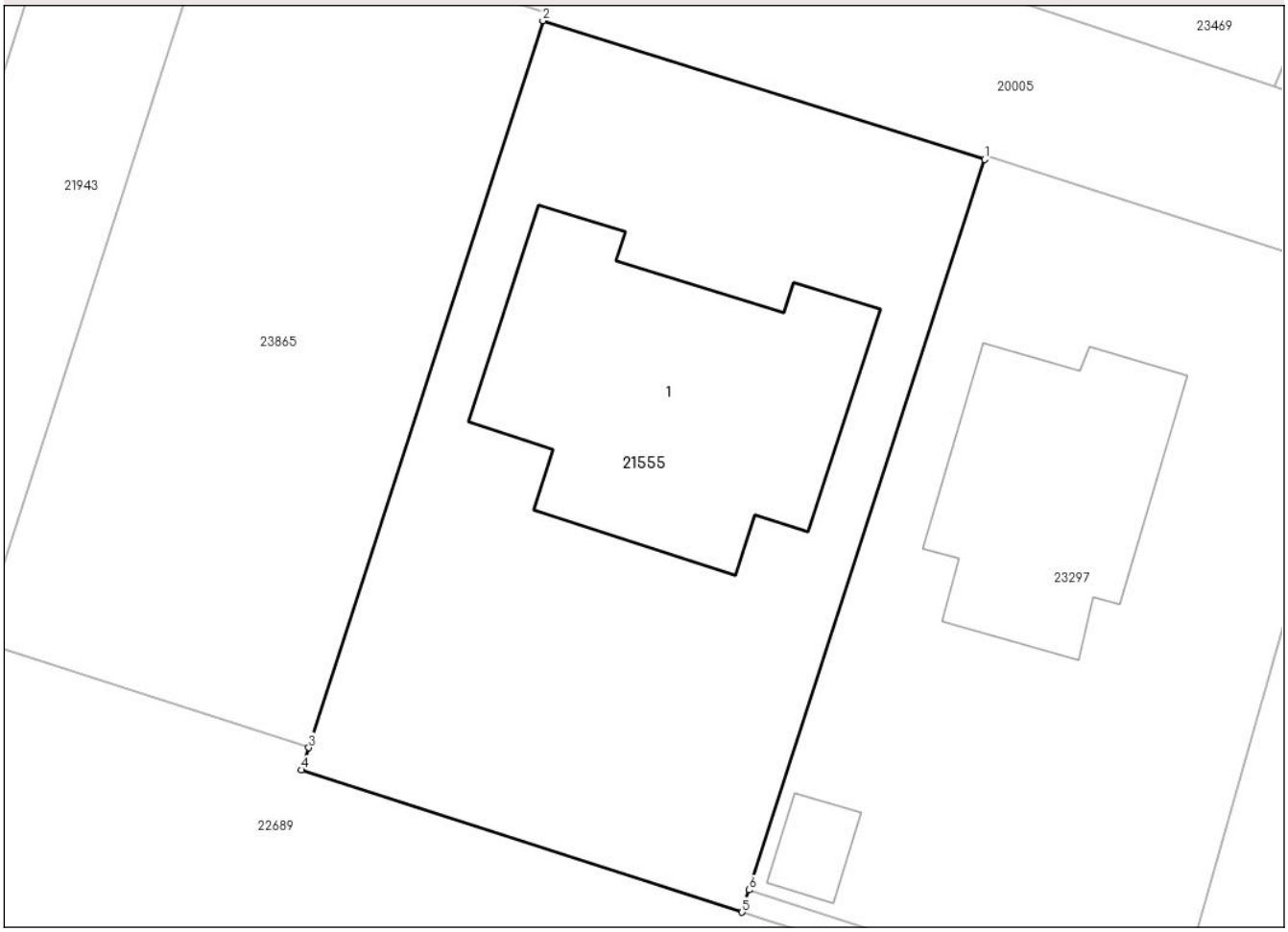
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32070	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	14	621/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32070-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; Parter Sc= 144 mp, Etaj Sc. 144 mp, Beci (doua) Sc. 32 mp, Terasa Sc. 25 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.757,819 389.139,488	2	575.738,736 389.145,474	20.0
2	575.738,736 389.145,474	3	575.728,615 389.114,098	32.968
3	575.728,615 389.114,098	4	575.728,305 389.113,137	1.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.728,305 389.113,137	5	575.747,339 389.106,997	20.0
5	575.747,339 389.106,997	6	575.747,649 389.107,958	1.01
6	575.747,649 389.107,958	1	575.757,819 389.139,488	33.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32068	331	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit la N si V cu gard din placi de beton, la E cu gard metalic cu bordura de beton si la S cu limita conventionala - Lot1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32068-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87mp; Sc. desf = 167mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38072 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 1200, din 21/03/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32068 a imobilului cu numarul cadastral 32068 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31670 inscris in cartea funciara 31670;	A1
Act Administrativ nr. 3944, din 06/03/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 3952 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3947 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 230 din 31.10.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 132 din 15.06.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat. Paulesti, Str Albiței, Nr. FN, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30297 din 07/03/2023;	
Act Administrativ nr. 3944, din 06/03/2023 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 3952 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 230 din 31.10.2022, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 132 din 15.06.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3947 din 06.03.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 715 mp din ''arabil'' in ''curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31670/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30297 din 07/03/2023;	
86793 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 132, din 15/06/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (AC, Memoriu arhitectura, relevee arhitectura);		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice, conform documentatiei tehnice anexate, in privinta receptionarii releveului constructiei C1	A1.1
113570 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1152, din 18/07/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FASIE DRAGOS NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **FASIE IOANA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FASIE DRAGOS NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **FASIE IOANA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1153, din 18/07/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenejare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113570 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1153, din 18/07/2023 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:448234 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

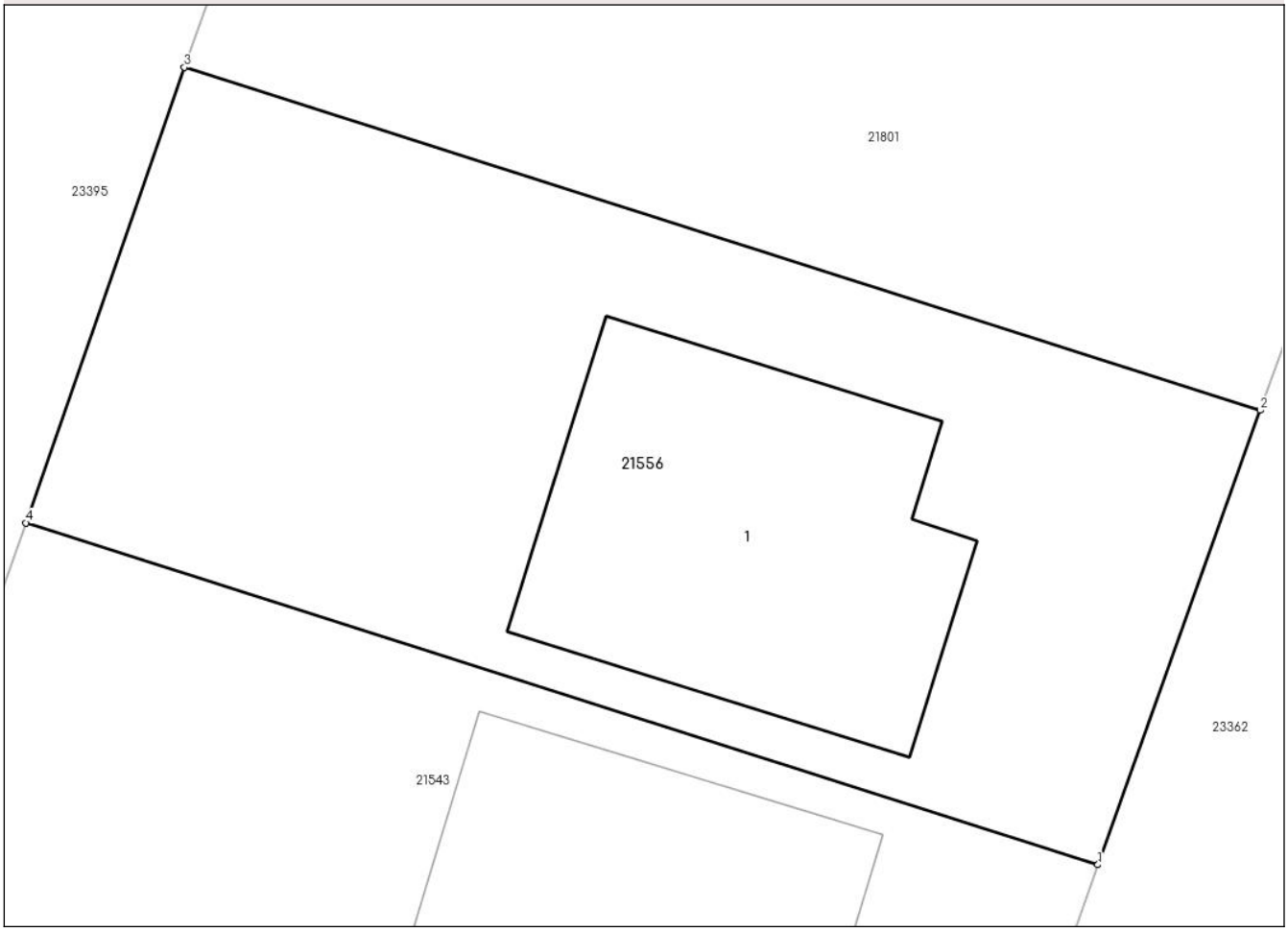
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32068	331	Teren intravilan imprejmuit la N si V cu gard din placi de beton, la E cu gard metalic cu bordura de beton si la S cu limita conventionala - Lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32068-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+1E; Sc etaj = 87mp; Sc. desf = 167mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.335,92 388.626,632	2	576.339,927 388.637,848	11.91
2	576.339,927 388.637,848	3	576.313,368 388.646,317	27.877
3	576.313,368 388.646,317	4	576.309,457 388.635,07	11.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.309,457 388.635,07	1	576.335,92 388.626,632	27.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32067	457	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57289 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 907, din 19/04/2023 emis de Lupu Maria Luiza (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32067 a imobilului cu numarul cadastral 32067 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31992 inscris in cartea funciara 31992;	A1
57302 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 908, din 19/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU ANDREI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

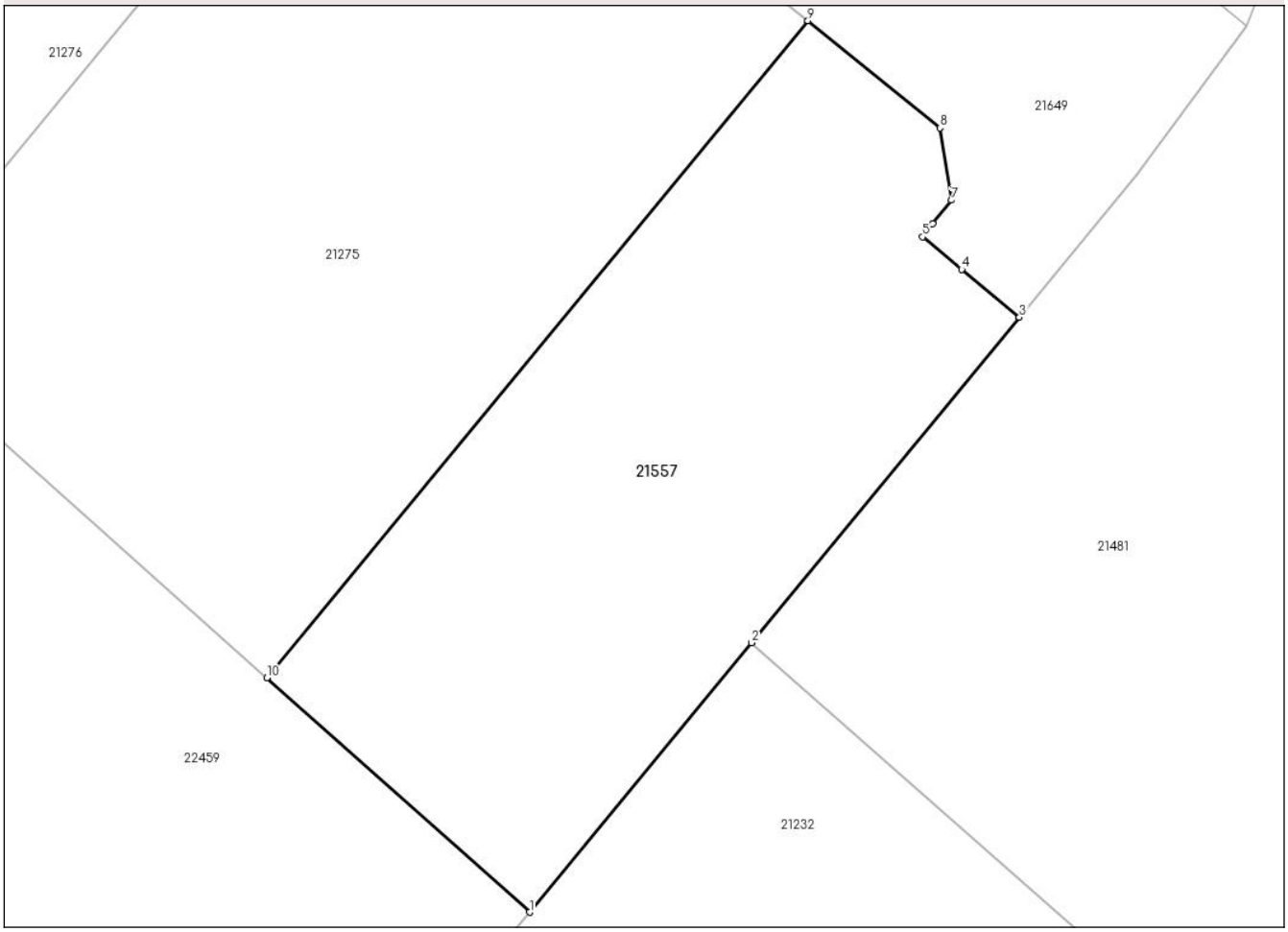
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32067	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	4	453/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.254,322 390.424,891	2	577.263,154 390.435,605	13.885
2	577.263,154 390.435,605	3	577.273,817 390.448,542	16.765
3	577.273,817 390.448,542	4	577.271,524 390.450,45	2.983
4	577.271,524 390.450,45	5	577.269,973 390.451,74	2.017
5	577.269,973 390.451,74	6	577.270,38 390.452,26	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.270,38 390.452,26	7	577.271,114 390.453,199	1.192
7	577.271,114 390.453,199	8	577.270,654 390.456,069	2.907
8	577.270,654 390.456,069	9	577.265,399 390.460,335	6.769
9	577.265,399 390.460,335	10	577.243,867 390.434,212	33.853
10	577.243,867 390.434,212	1	577.254,322 390.424,891	14.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 121, Jud. Prahova, T 8 ; CC 835 ; A 834

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32064	6	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 835 ; A 834

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57147 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 585, din 11/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32064 a imobilului cu numarul cadastral 32064 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30894 inscris in cartea funciara 30894;	A1
Act Notarial nr. 806, din 22/06/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30894 a imobilului cu numarul cadastral 30894 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30056 inscris in cartea funciara 30056;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30894/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81837 din 23/06/2021;	
104454 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 973, din 22/06/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, asupra cotei de 38,4%, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/100, cota initiala 38/100	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, asupra cotei de 11,6%, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 12/100	A1
	1) **GHEORGHE IONUŢ - GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, asupra cotei de 38,4%, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/100, cota initiala 38/100	A1
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, asupra cotei de 11,6%, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/100, cota initiala 12/100	A1
	1) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
198495 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 4166, din 30/12/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie asupra cotei de 1/2 din cotă de 11,6%, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100	A1
	1) **GHEORGHE IONUŢ - GABRIEL**, Lipsă CNP.;	
10919 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. C210, din 27/01/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se notează din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului înscrisă sub B10 prin încheierea nr. 125516/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

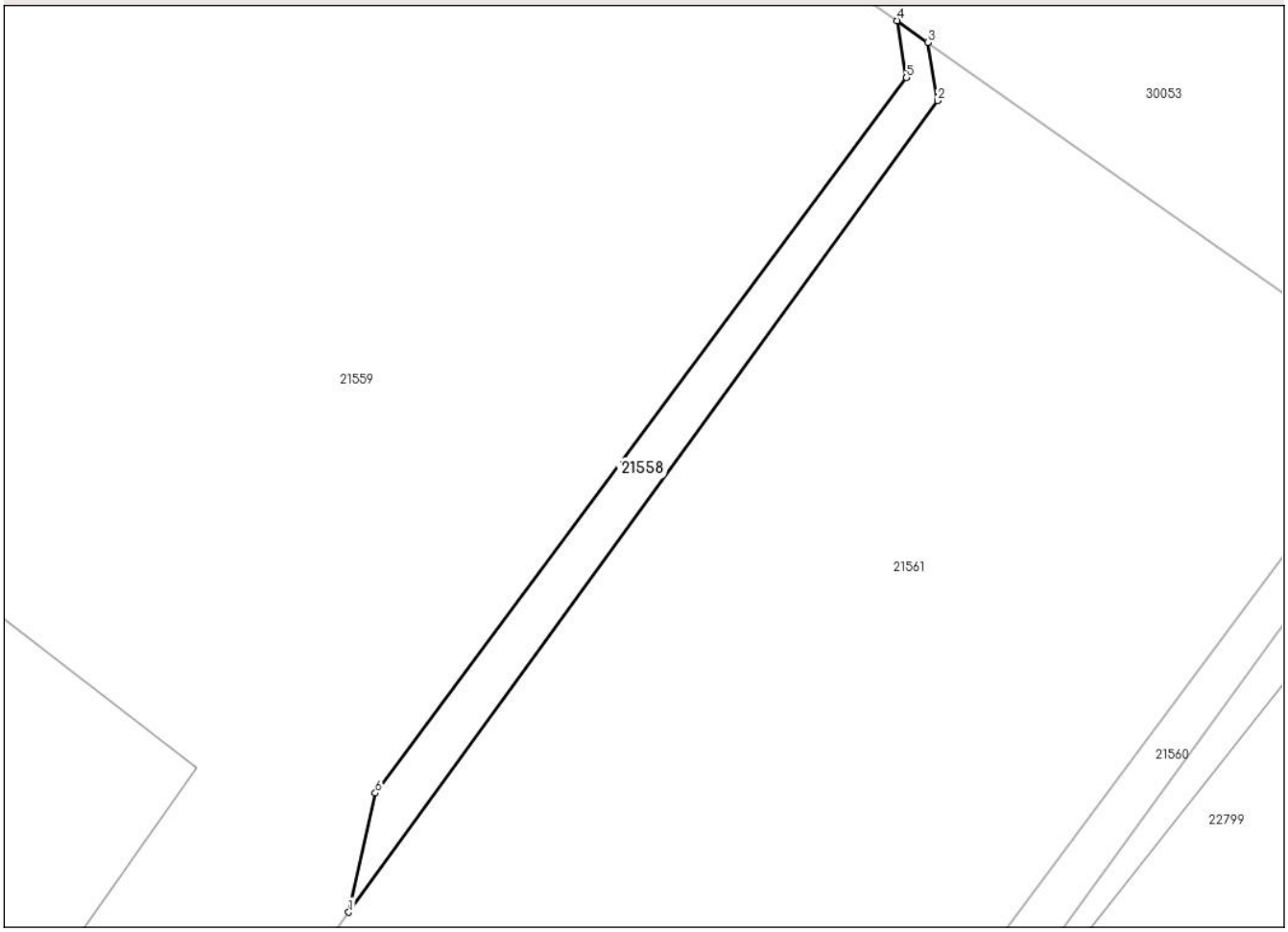
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32064	6	T 8 ; CC 835 ; A 834

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	8	835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.410,103 390.400,743	2	576.417,118 390.410,406	11.941
2	576.417,118 390.410,406	3	576.417,003 390.411,099	0.702
3	576.417,003 390.411,099	4	576.416,638 390.411,357	0.447
4	576.416,638 390.411,357	5	576.416,75 390.410,679	0.687
5	576.416,75 390.410,679	6	576.410,42 390.402,161	10.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.410,42 390.402,161	1	576.410,103 390.400,743	1.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 121, Jud. Prahova, T 8 ; CC 835 ; A 834

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32063	854	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 835 ; A 834

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32063-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 121, Jud. Prahova, T 8 ; CC 835 ; A 834	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2	32063-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 121, Jud. Prahova, T 8 ; CC 835 ; A 834	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57147 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 585, din 11/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32063 a imobilului cu numarul cadastral 32063 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30894 inscris in cartea funciara 30894;	A1
Act Notarial nr. 806, din 22/06/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30894 a imobilului cu numarul cadastral 30894 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30056 inscris in cartea funciara 30056;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30894/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81837 din 23/06/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4260, din 05/05/2008 emis de Judecatoria Ploiesti (act administrativ nr 58 din 31.07.1969, emis de Consiliul popular al comunei Paulesti;act administrativ nr 46268 din 29.11.1995, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 45 din 24.05.2006, emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;act administrativ nr 19235 din 11.12.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN-EDUARD**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30894/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81837 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 125894 din 07/11/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRU VALERICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30894/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81837 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 125894 din 07/11/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **DUMITRU VALERICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30894/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81837 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 125894 din 07/11/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DUMITRU ADRIAN-EDUARD**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30894/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81837 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30056/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 125894 din 07/11/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU ADRIAN-EDUARD**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32063	854	T 8 ; CC 835 ; A 834

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	8	835, 834	-	
2	arabil	DA	465	8	835, 834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32063-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1
A1.2	32063-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.386,285 390.385,153	2	576.385,7 390.384,34	1.002
2	576.385,7 390.384,34	3	576.364,987 390.357,401	33.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.364,987 390.357,401	4	576.364,44 390.356,69	0.897
4	576.364,44 390.356,69	5	576.360,056 390.350,497	7.588
5	576.360,056 390.350,497	6	576.369,016 390.344,149	10.981
6	576.369,016 390.344,149	7	576.383,851 390.364,583	25.251
7	576.383,851 390.364,583	8	576.394,81 390.379,679	18.654
8	576.394,81 390.379,679	9	576.410,103 390.400,743	26.03
9	576.410,103 390.400,743	10	576.410,42 390.402,161	1.453
10	576.410,42 390.402,161	11	576.416,75 390.410,679	10.613
11	576.416,75 390.410,679	12	576.416,638 390.411,357	0.687
12	576.416,638 390.411,357	13	576.409,01 390.416,75	9.342
13	576.409,01 390.416,75	1	576.386,285 390.385,153	38.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 121, Jud. Prahova, T 8 ; CC 835 ; A 834 ; L 833 ; F 830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32062	6	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104451 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 972, din 22/06/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32062 a imobilului cu numarul cadastral 32062 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31706 inscris in cartea funciara 31706;	A1
Act Notarial nr. 1742, din 12/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31706 a imobilului cu numarul cadastral 31706 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31517 inscris in cartea funciara 31517;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31706/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117075 din 13/09/2022;	
104457 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 973, din 22/06/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU ADRIAN-VIRGIL**, Lipsă CNP.; 2) **BANU MARILENA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

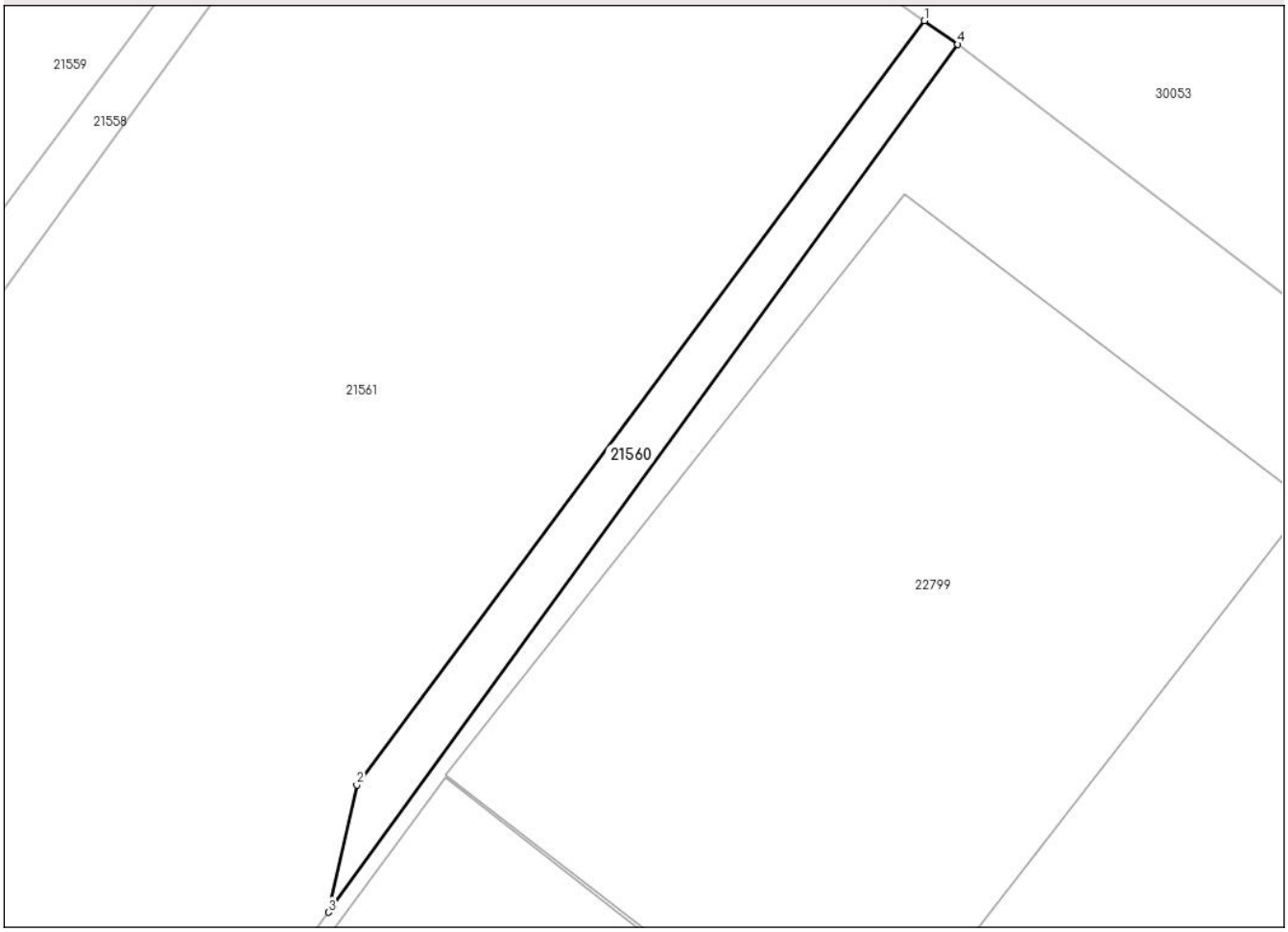
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32062	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	8	835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.422,755 390.407,032	2	576.416,429 390.398,524	10.602
2	576.416,429 390.398,524	3	576.416,113 390.397,109	1.45
3	576.416,113 390.397,109	4	576.423,127 390.406,769	11.938
4	576.423,127 390.406,769	1	576.422,755 390.407,032	0.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 121, Jud. Prahova, T8, Lv 837

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33102	23.896	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43721 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 657, din 28/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 33102 a imobilului cu nr. cad. 33102/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.31847\cf.31847; ~- nr.cad.32061\cf.32061; ~- nr.cad.32096\cf.32096; ~- nr.cad.32245\cf.32245; ~- nr.cad.32259\cf.32259;	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100	A1
	1) **SANDU TUDOR**, Lipsă CNP.; 2) **SANDU MAGDALENA**, Lipsă CNP.;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1
	1) **GHEORGHE IONUȚ - GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE GEORGIANA - RAMONA**, Lipsă CNP.;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

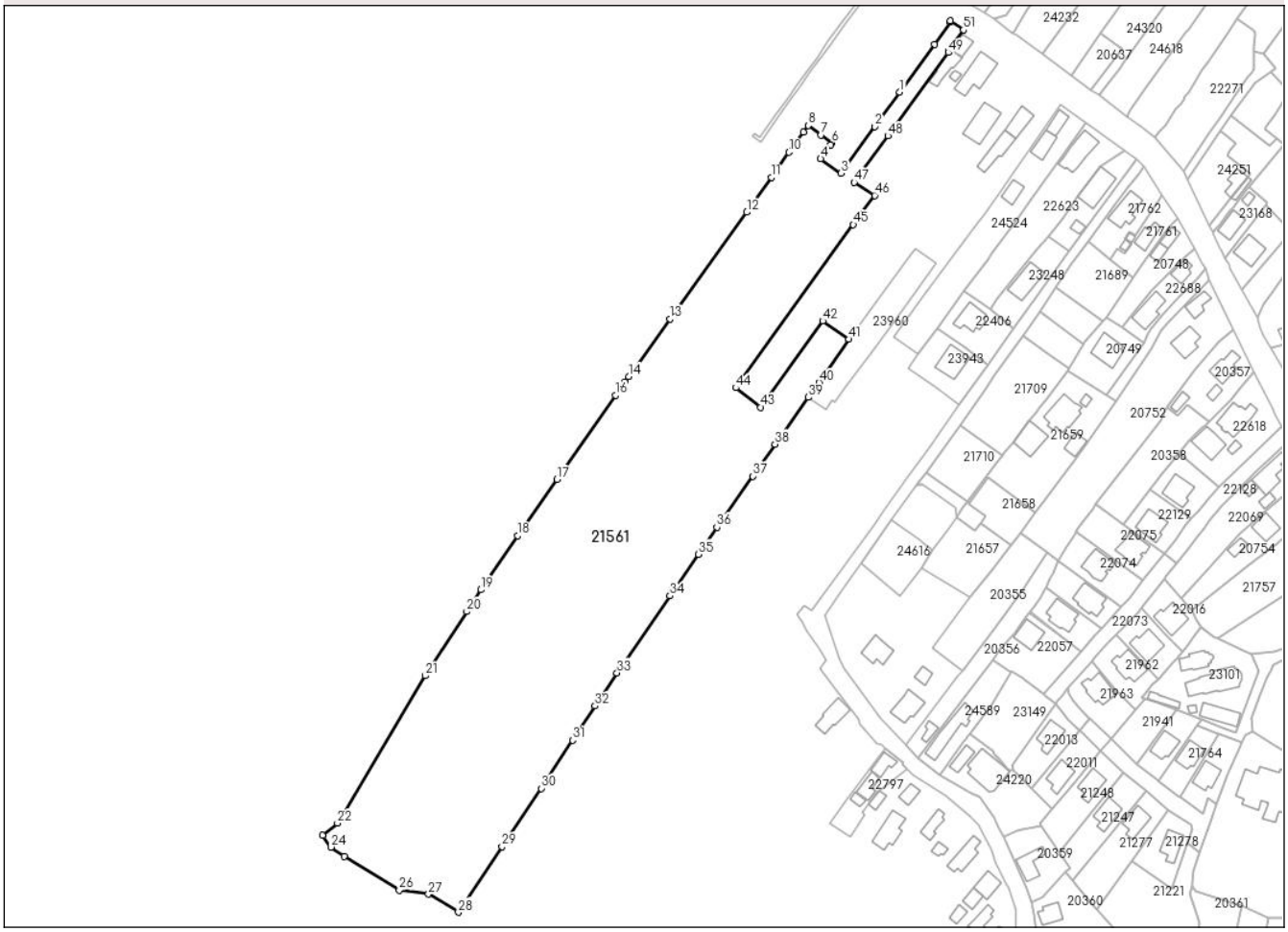
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33102	23.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	8	835	-	
2	arabil	DA	177	8	834	-	
3	livada	DA	15.460	8	818;838; 837/1;837; 829;833	-	
4	faneata	DA	7.866	8	829/1; 830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.394,81 390.379,679	2	576.383,851 390.364,583	18.654
4	576.360,056 390.350,497	5	576.364,44 390.356,69	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.383,851 390.364,583	3	576.369,016 390.344,149	25.251
5	576.364,44 390.356,69	6	576.364,987 390.357,401	0.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.369,016 390.344,149	4	576.360,056 390.350,497	10.981
6	576.364,987 390.357,401	7	576.360,151 390.360,974	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	576.360,151 390.360,974	8	576.354,539 390.365,12	6.977
8	576.354,539 390.365,12	9	576.352,433 390.362,226	3.579
9	576.352,433 390.362,226	10	576.346,135 390.353,371	10.866
10	576.346,135 390.353,371	11	576.338,367 390.342,344	13.488
11	576.338,367 390.342,344	12	576.327,575 390.326,994	18.764
12	576.327,575 390.326,994	13	576.293,954 390.280,214	57.609
13	576.293,954 390.280,214	14	576.275,721 390.254,833	31.251
14	576.275,721 390.254,833	15	576.273,971 390.252,396	3.0
15	576.273,971 390.252,396	16	576.269,887 390.246,711	7.0
16	576.269,887 390.246,711	17	576.244,151 390.209,717	45.065
17	576.244,151 390.209,717	18	576.226,809 390.184,994	30.199
18	576.226,809 390.184,994	19	576.210,715 390.161,333	28.616
19	576.210,715 390.161,333	20	576.204,539 390.151,779	11.376
20	576.204,539 390.151,779	21	576.186,328 390.123,609	33.544
21	576.186,328 390.123,609	22	576.147,689 390.058,886	75.379
22	576.147,689 390.058,886	23	576.141,291 390.053,492	8.368
23	576.141,291 390.053,492	24	576.144,946 390.048,322	6.332
24	576.144,946 390.048,322	25	576.150,601 390.044,339	6.917
25	576.150,601 390.044,339	26	576.174,872 390.029,503	28.446
26	576.174,872 390.029,503	27	576.187,722 390.027,709	12.975
27	576.187,722 390.027,709	28	576.200,891 390.019,775	15.374
28	576.200,891 390.019,775	29	576.220,01 390.048,581	34.573
29	576.220,01 390.048,581	30	576.237,315 390.074,117	30.847
30	576.237,315 390.074,117	31	576.251,086 390.095,255	25.228
31	576.251,086 390.095,255	32	576.260,993 390.110,278	17.996
32	576.260,993 390.110,278	33	576.270,591 390.124,834	17.436
33	576.270,591 390.124,834	34	576.293,849 390.158,613	41.012
34	576.293,849 390.158,613	35	576.306,371 390.176,889	22.154
35	576.306,371 390.176,889	36	576.314,471 390.188,72	14.338
36	576.314,471 390.188,72	37	576.330,201 390.211,175	27.416
37	576.330,201 390.211,175	38	576.340,014 390.225,182	17.102
38	576.340,014 390.225,182	39	576.354,695 390.245,764	25.281
39	576.354,695 390.245,764	40	576.359,323 390.252,252	7.969
40	576.359,323 390.252,252	41	576.372,55 390.271,271	23.166
41	576.372,55 390.271,271	42	576.360,965 390.279,279	14.083
42	576.360,965 390.279,279	43	576.333,769 390.241,423	46.612
43	576.333,769 390.241,423	44	576.322,792 390.249,984	13.921
44	576.322,792 390.249,984	45	576.374,39 390.321,562	88.237
45	576.374,39 390.321,562	46	576.383,742 390.334,423	15.902
46	576.383,742 390.334,423	47	576.374,727 390.340,111	10.659
47	576.374,727 390.340,111	48	576.389,563 390.360,544	25.251
48	576.389,563 390.360,544	49	576.416,113 390.397,109	45.187
49	576.416,113 390.397,109	50	576.416,429 390.398,524	1.45
50	576.416,429 390.398,524	51	576.422,755 390.407,032	10.602
51	576.422,755 390.407,032	52	576.417,003 390.411,099	7.045
52	576.417,003 390.411,099	53	576.417,118 390.410,406	0.702
53	576.417,118 390.410,406	54	576.410,103 390.400,743	11.941
54	576.410,103 390.400,743	1	576.394,81 390.379,679	26.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33255	Din acte: 0 Masurata: 2.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61993 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 788, din 15/04/2025 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33255 a imobilului cu numarul cadastral 33255 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32059 inscris in cartea funciara 32059;	A1
Act Notarial nr. 639, din 20/03/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32059 a imobilului cu numarul cadastral 32059 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31852 inscris in cartea funciara 31852;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023;	
Act Notarial nr. 190, din 10/03/2016 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU AURELIAN** 2) **CODREANU CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31852/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155611 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 27398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24092 din 11/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33255	Din acte: 0 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	9	571/40, 571/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.488,91 388.947,323	2	577.489,469 388.944,55	2.829
2	577.489,469 388.944,55	3	577.483,935 388.936,221	10.0
3	577.483,935 388.936,221	4	577.481,163 388.935,662	2.828
4	577.481,163 388.935,662	5	577.459,963 388.903,714	38.342
5	577.459,963 388.903,714	6	577.460,522 388.900,941	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.460,522 388.900,941	7	577.454,988 388.892,612	10.0
7	577.454,988 388.892,612	8	577.452,215 388.892,053	2.829
8	577.452,215 388.892,053	9	577.439,771 388.873,301	22.505
9	577.439,771 388.873,301	10	577.454,498 388.862,269	18.401
10	577.454,498 388.862,269	11	577.467,271 388.881,478	23.068
11	577.467,271 388.881,478	12	577.488,347 388.913,171	38.061
12	577.488,347 388.913,171	13	577.509,452 388.944,909	38.115
13	577.509,452 388.944,909	14	577.514,859 388.953,039	9.764
14	577.514,859 388.953,039	15	577.516,073 388.954,865	2.193
15	577.516,073 388.954,865	16	577.501,274 388.965,952	18.491
16	577.501,274 388.965,952	1	577.488,91 388.947,323	22.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32058	940	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37352 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 639, din 20/03/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32058 a imobilului cu numarul cadastral 32058 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31852 inscris in cartea funciara 31852;	A1
Act Notarial nr. 6335, din 07/12/2022 emis de Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31852 a imobilului cu numarul cadastral 31852 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27398 inscris in cartea funciara 27398;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31852/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155611 din 08/12/2022;	
37497 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 640, din 20/03/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DRAGOS ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE DANIELA-LAVINIA**, Lipsă CNP.;	
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 1 an	A1
	1) **CODREANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
B7	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 31850 inscris in cartea funciara 31850 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32058	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	9	571/40, 571/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.428,736 388.853,061	2	577.425,972 388.848,901	4.995
2	577.425,972 388.848,901	3	577.423,2 388.848,343	2.828
3	577.423,2 388.848,343	4	577.401,861 388.816,186	38.593
4	577.401,861 388.816,186	5	577.402,42 388.813,414	2.828
5	577.402,42 388.813,414	6	577.399,653 388.809,248	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.399,653 388.809,248	7	577.413,237 388.800,219	16.311
7	577.413,237 388.800,219	8	577.424,673 388.817,418	20.654
8	577.424,673 388.817,418	9	577.425,13 388.818,106	0.826
9	577.425,13 388.818,106	10	577.428,181 388.822,695	5.511
10	577.428,181 388.822,695	11	577.442,355 388.844,008	25.596
11	577.442,355 388.844,008	1	577.428,736 388.853,061	16.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 15, Jud. Prahova, T 8 ; CC 731 ; A 729

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32050	Din acte: 1.489 Masurata: 1.548	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 8 ; CC 731 ; A 729

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32050-C1	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 15, Jud. Prahova, T 8 ; CC 731 ; A 729	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 64 mp ; An constr. - 1986 .
A1.2	32050-C2	Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 15, Jud. Prahova, T 8 ; CC 731 ; A 729	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 25 mp ; An constr. - 1951 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22003 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 655, din 27/02/2023 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr 1 din 08.01.2007, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 2607 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr. 059622 din 01.03.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, Lipsă CNP.;	
87902 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 2403, din 25/05/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **UNGURUŞ DANIEL-EMIL**, Lipsă CNP.; 2) **UNGURUŞ ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **UNGURUŞ DANIEL-EMIL**, Lipsă CNP.; 2) **UNGURUŞ ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza clauza de inalienabilitate	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87902 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 2403, din 25/05/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager(asupra cotei de 13/16 din constructii)	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea obligatiei de intretinere) asupra cotei din imobil detinute de sotii UNGURUS ELENA ROXANA si UNGURUS DANIEL EMIL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32050	Din acte: 1.489 Masurata: 1.548	T 8 ; CC 731 ; A 729

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	8	731, 729	-	
2	arabil	DA	983	8	731, 729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32050-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 64 mp ; An constr. - 1986 .
A1.2	32050-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 25 mp ; An constr. - 1951 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.398,971 390.031,417	2	576.407,22 390.041,919	13.354
2	576.407,22 390.041,919	3	576.410,372 390.039,456	4.0
3	576.410,372 390.039,456	4	576.417,286 390.047,994	10.986
4	576.417,286 390.047,994	5	576.416,548 390.048,571	0.937
5	576.416,548 390.048,571	6	576.425,45 390.061,767	15.918
6	576.425,45 390.061,767	7	576.415,03 390.071,15	14.022
7	576.415,03 390.071,15	8	576.407,36 390.060,806	12.877
8	576.407,36 390.060,806	9	576.389,608 390.038,868	28.221
9	576.389,608 390.038,868	10	576.381,343 390.028,654	13.139
10	576.381,343 390.028,654	11	576.363,286 390.005,908	29.042
11	576.363,286 390.005,908	12	576.349,82 389.987,472	22.83
12	576.349,82 389.987,472	13	576.340,413 389.974,188	16.277
13	576.340,413 389.974,188	14	576.350,627 389.968,21	11.835
14	576.350,627 389.968,21	15	576.380,087 390.007,376	49.009
15	576.380,087 390.007,376	16	576.389,922 390.019,897	15.922
16	576.389,922 390.019,897	1	576.398,971 390.031,417	14.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 19L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32039	148	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32039-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39854 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1343, din 24/03/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32039 a imobilului cu numarul cadastral 32039 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31057 inscris in cartea funciara 31057;	A1
Act Notarial nr. 6062, din 17/11/2022 emis de Ivan Ștefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31057 a imobilului cu numarul cadastral 31057 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26001 inscris in cartea funciara 26001;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31057/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 147938 din 21/11/2022;	
79821 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. C 4393, din 15/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu respingerea propunerii de apartamentare	A1
146357 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4411, din 22/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului în suprafață de 84,95 mp, aferent apartamentului nr 1 (cu nr cadastral 32039-C1-U1), dobandit prin Conventie, cota actuala 85/148, cota initiala 85/148	A1
	1) **CÎRSTEA ALEXANDRA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
32966 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 1106, din 06/03/2025 emis de Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, asupra terenului în suprafață de 63,05 mp, aferent apartamentului nr 2 (cu nr cadastral 32039-C1-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 63/148, cota initiala 63/148	A1
	1) **BUCUR REBECCA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

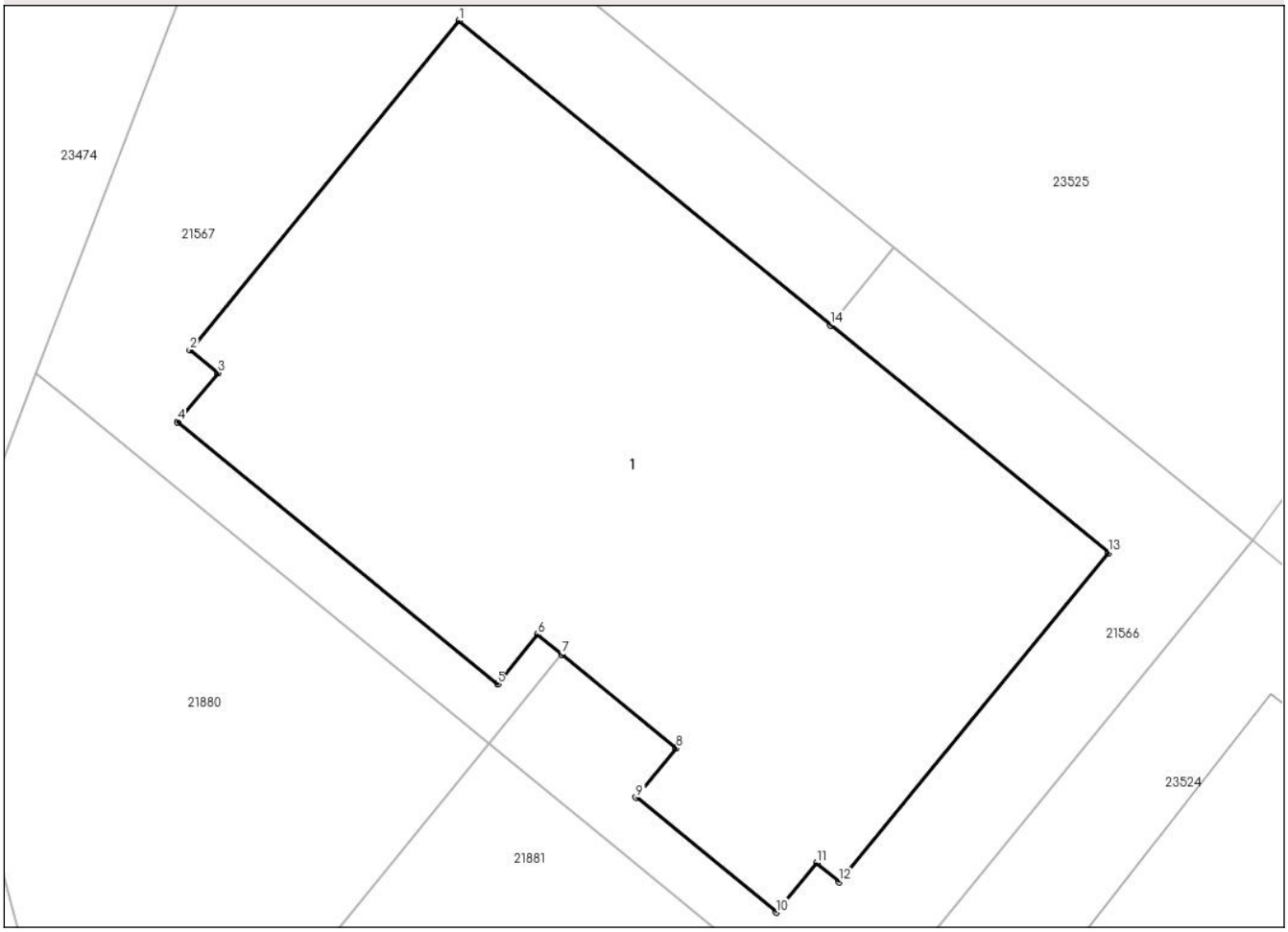
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32039	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.378,288 389.345,896	2	576.373,077 389.339,527	8.229
2	576.373,077 389.339,527	3	576.373,619 389.339,083	0.701
3	576.373,619 389.339,083	4	576.372,84 389.338,131	1.23
4	576.372,84 389.338,131	5	576.379,032 389.333,066	8.0
5	576.379,032 389.333,066	6	576.379,811 389.334,018	1.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.379,811 389.334,018	7	576.380,278 389.333,635	0.604
7	576.380,278 389.333,635	8	576.382,496 389.331,82	2.866
8	576.382,496 389.331,82	9	576.381,717 389.330,868	1.23
9	576.381,717 389.330,868	10	576.384,434 389.328,646	3.51
10	576.384,434 389.328,646	11	576.385,213 389.329,598	1.23
11	576.385,213 389.329,598	12	576.385,654 389.329,237	0.57
12	576.385,654 389.329,237	13	576.390,865 389.335,607	8.23
13	576.390,865 389.335,607	14	576.385,485 389.340,008	6.951
14	576.385,485 389.340,008	1	576.378,288 389.345,896	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 19L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32038	50	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39854 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1343, din 24/03/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32038 a imobilului cu numarul cadastral 32038 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31057 inscris in cartea funciara 31057;	A1
Act Notarial nr. 6062, din 17/11/2022 emis de Ivan Ștefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31057 a imobilului cu numarul cadastral 31057 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26001 inscris in cartea funciara 26001;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31057/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 147938 din 21/11/2022;	
32994 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 1106, din 06/03/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR REBECCA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

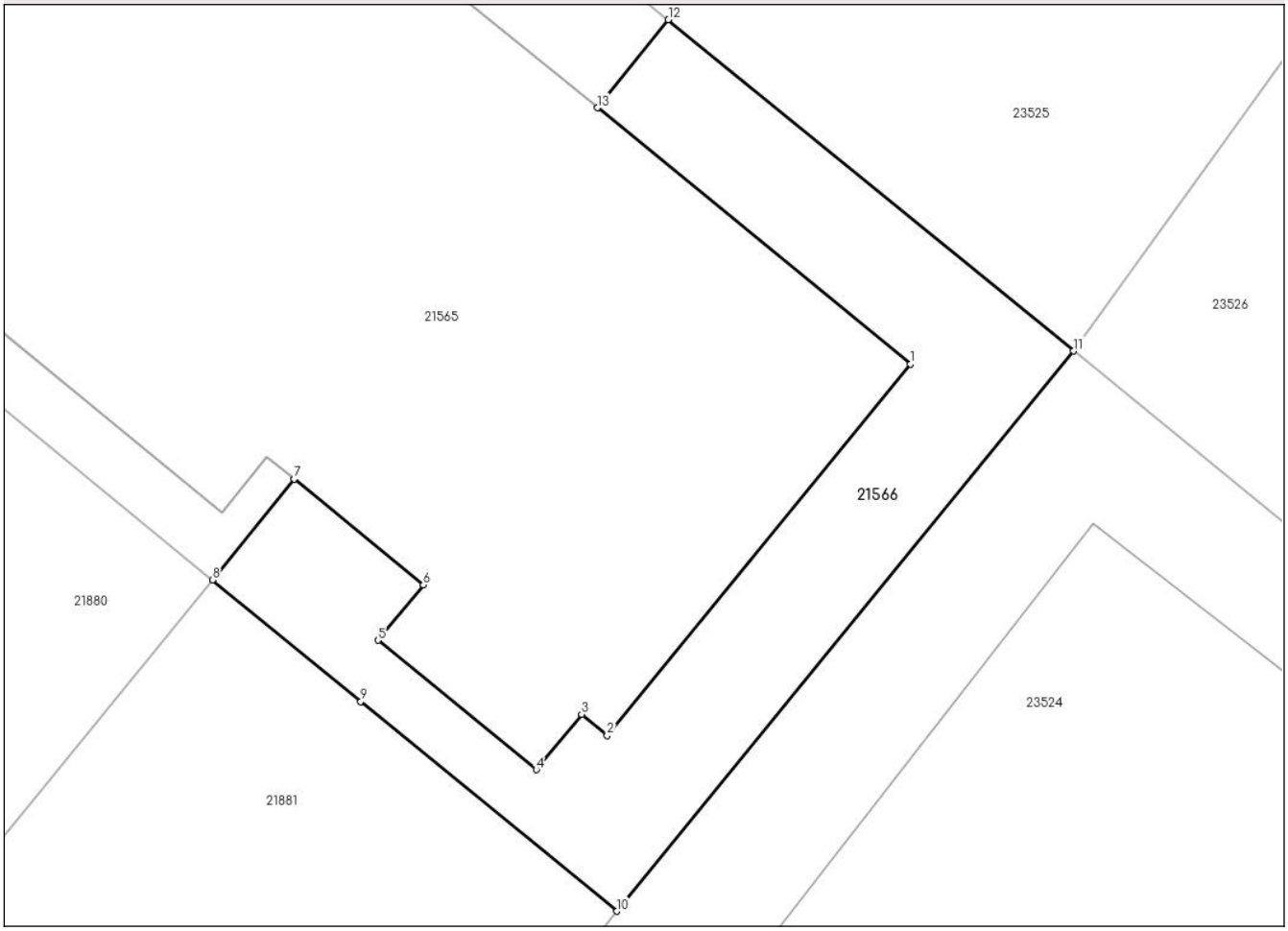
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32038	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	12/1	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.390,865 389.335,607	2	576.385,654 389.329,237	8.23
2	576.385,654 389.329,237	3	576.385,213 389.329,598	0.57
3	576.385,213 389.329,598	4	576.384,434 389.328,646	1.23
4	576.384,434 389.328,646	5	576.381,717 389.330,868	3.51
5	576.381,717 389.330,868	6	576.382,496 389.331,82	1.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.382,496 389.331,82	7	576.380,278 389.333,635	2.866
7	576.380,278 389.333,635	8	576.378,871 389.331,905	2.23
8	576.378,871 389.331,905	9	576.381,421 389.329,818	3.295
9	576.381,421 389.329,818	10	576.385,821 389.326,219	5.684
10	576.385,821 389.326,219	11	576.393,671 389.335,833	12.412
11	576.393,671 389.335,833	12	576.386,706 389.341,519	8.991
12	576.386,706 389.341,519	13	576.385,485 389.340,008	1.943
13	576.385,485 389.340,008	1	576.390,865 389.335,607	6.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 19L, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32037	79	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39854 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 1343, din 24/03/2023 emis de NP Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32037 a imobilului cu numarul cadastral 32037 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31057 inscris in cartea funciara 31057;	A1
Act Notarial nr. 6062, din 17/11/2022 emis de Ivan Ștefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31057 a imobilului cu numarul cadastral 31057 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26001 inscris in cartea funciara 26001;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31057/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 147938 din 21/11/2022;	
146370 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4411, din 22/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA ALEXANDRA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

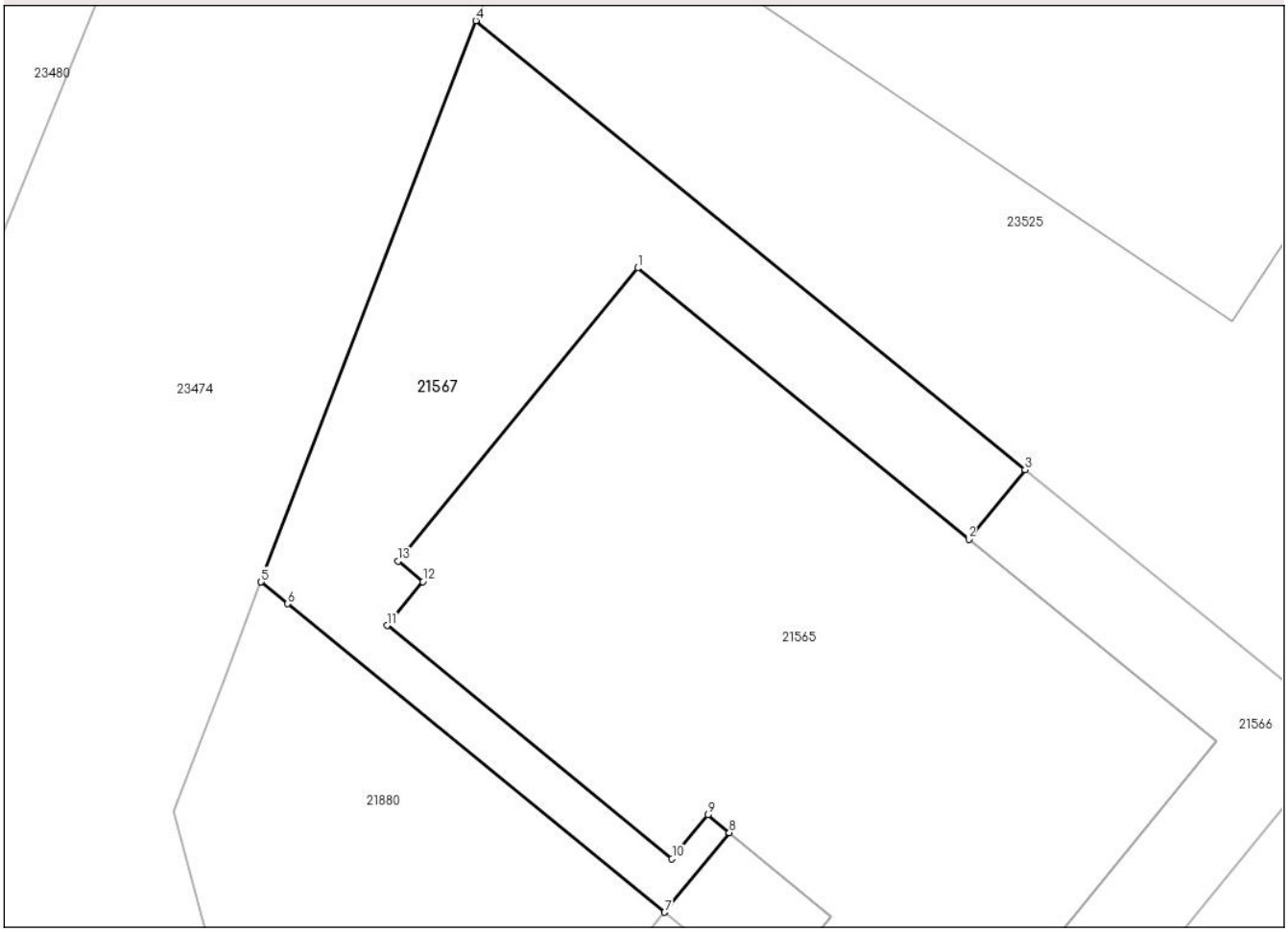
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32037	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.378,288 389.345,896	2	576.385,485 389.340,008	9.299
2	576.385,485 389.340,008	3	576.386,706 389.341,519	1.943
3	576.386,706 389.341,519	4	576.374,769 389.351,266	15.411
4	576.374,769 389.351,266	5	576.370,102 389.339,079	13.05
5	576.370,102 389.339,079	6	576.370,68 389.338,606	0.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.370,68 389.338,606	7	576.378,871 389.331,905	10.583
7	576.378,871 389.331,905	8	576.380,278 389.333,635	2.23
8	576.380,278 389.333,635	9	576.379,811 389.334,018	0.604
9	576.379,811 389.334,018	10	576.379,032 389.333,066	1.23
10	576.379,032 389.333,066	11	576.372,84 389.338,131	8.0
11	576.372,84 389.338,131	12	576.373,619 389.339,083	1.23
12	576.373,619 389.339,083	13	576.373,077 389.339,527	0.701
13	576.373,077 389.339,527	1	576.378,288 389.345,896	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; CC 785 ; A 780

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32029	2.100	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32029-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; CC 785 ; A 780	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PUT FORAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18238 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 449, din 09/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 32029 a imobilului cu nr. cad. 32029/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30879\cf.30879; ~- nr.cad.31825\cf.31825;	A1
Act Notarial nr. 1359, din 18/06/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30879 a imobilului cu numarul cadastral 30879 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29845 inscris in cartea funciara 29845;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30879/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85973 din 30/06/2021;	
Act Notarial nr. 4252, din 07/11/2022 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 31825 a imobilului cu numarul cadastral 31825 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30878 inscris in cartea funciara 30878;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31825/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141864 din 08/11/2022;	
Act Notarial nr. 5390, din 24/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PION IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31825/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151024 din 28/11/2022;	
Act Notarial nr. 449, din 09/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de alipire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PION IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
76622 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 2220, din 22/05/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B10	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii mentiunii din partea I a carți funciare cu privire la dreptul de superficie înscris in favoarea SC MAGISTRAL GAZ SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18238 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 686, din 28/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (conventie ; act notarial nr 386 din 09.02.2023, emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
C2	se radiaza dreptul de superficie reinscris sub C1 ca urmare a rezilierii	A1, A1.1

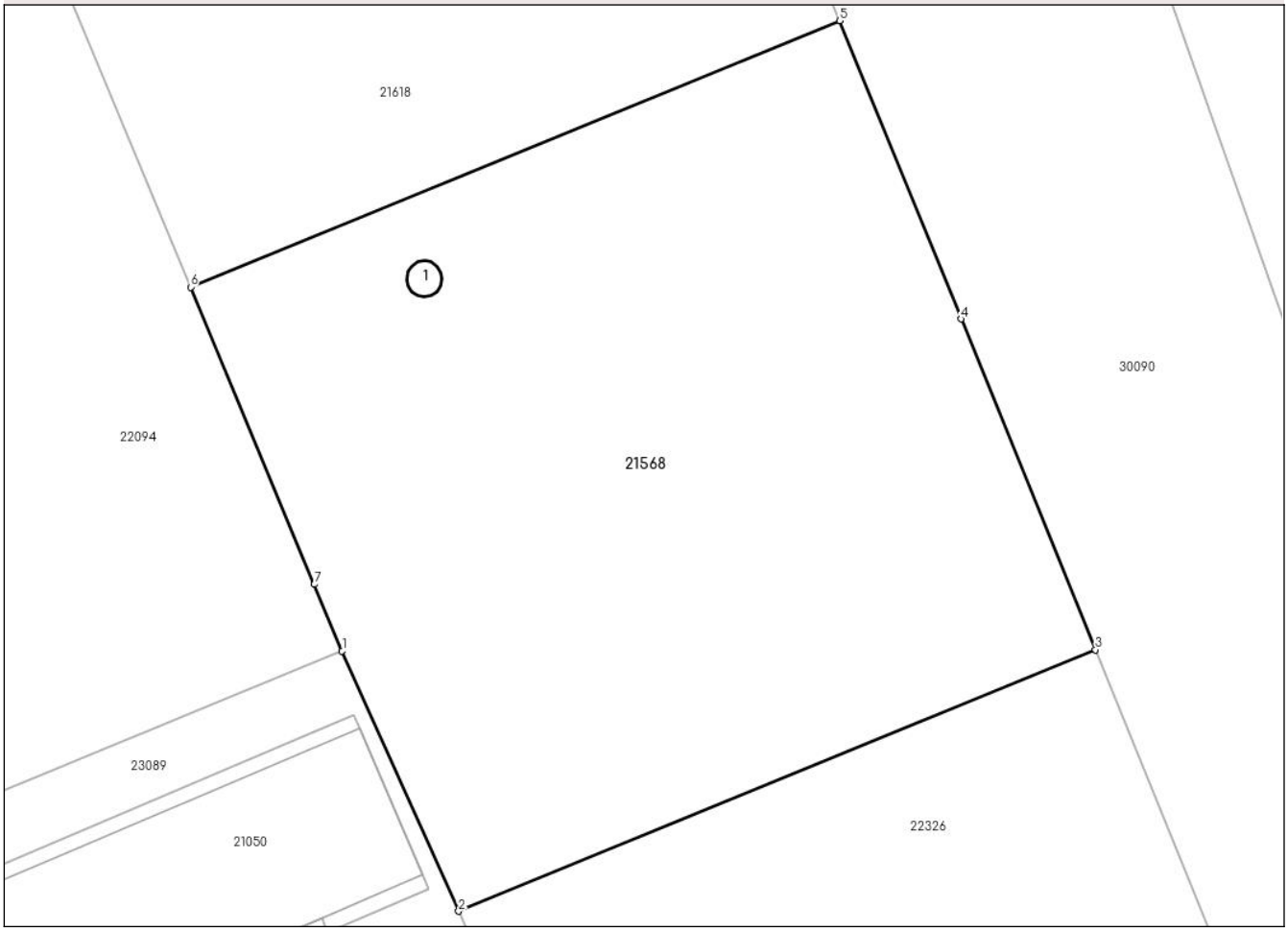
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32029	2.100	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.100	35	785;780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32029-C1	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PUT FORAT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.528,63 387.911,78	2	577.536,383 387.894,454	18.982
2	577.536,383 387.894,454	3	577.578,804 387.911,87	45.857
3	577.578,804 387.911,87	4	577.569,84 387.933,899	23.783
4	577.569,84 387.933,899	5	577.561,757 387.953,762	21.445
5	577.561,757 387.953,762	6	577.518,539 387.936,018	46.719
6	577.518,539 387.936,018	7	577.526,781 387.916,221	21.444
7	577.526,781 387.916,221	1	577.528,63 387.911,78	4.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32024	316	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23879 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 248, din 21/02/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN (act notarial nr 248 din 21.02.2023, emis de NP MEIROSU CARMEN;act notarial nr 248 din 21.02.2023, emis de NP MEIROSU CARMEN);		
B1	Se infiinteaza cf. 32024 a imobilului cu nr. cad. 32024/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31600\cf.31600; ~- nr.cad.31802\cf.31802;	A1
Act Administrativ nr. 91920, din 15/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare precum si in cuprinsul incheiereii nr.91920/2022 in sensul ca imobilul este proprietatea sotilor PAUN DANIELA si PAUN GHEORGHE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31600/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3335 din 10/01/2023;	
Act Notarial nr. 248, din 21/02/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN (act notarial nr 248 din 21.02.2023, emis de NP MEIROSU CARMEN;act notarial nr 248 din 21.02.2023, emis de NP MEIROSU CARMEN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **PĂUN DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

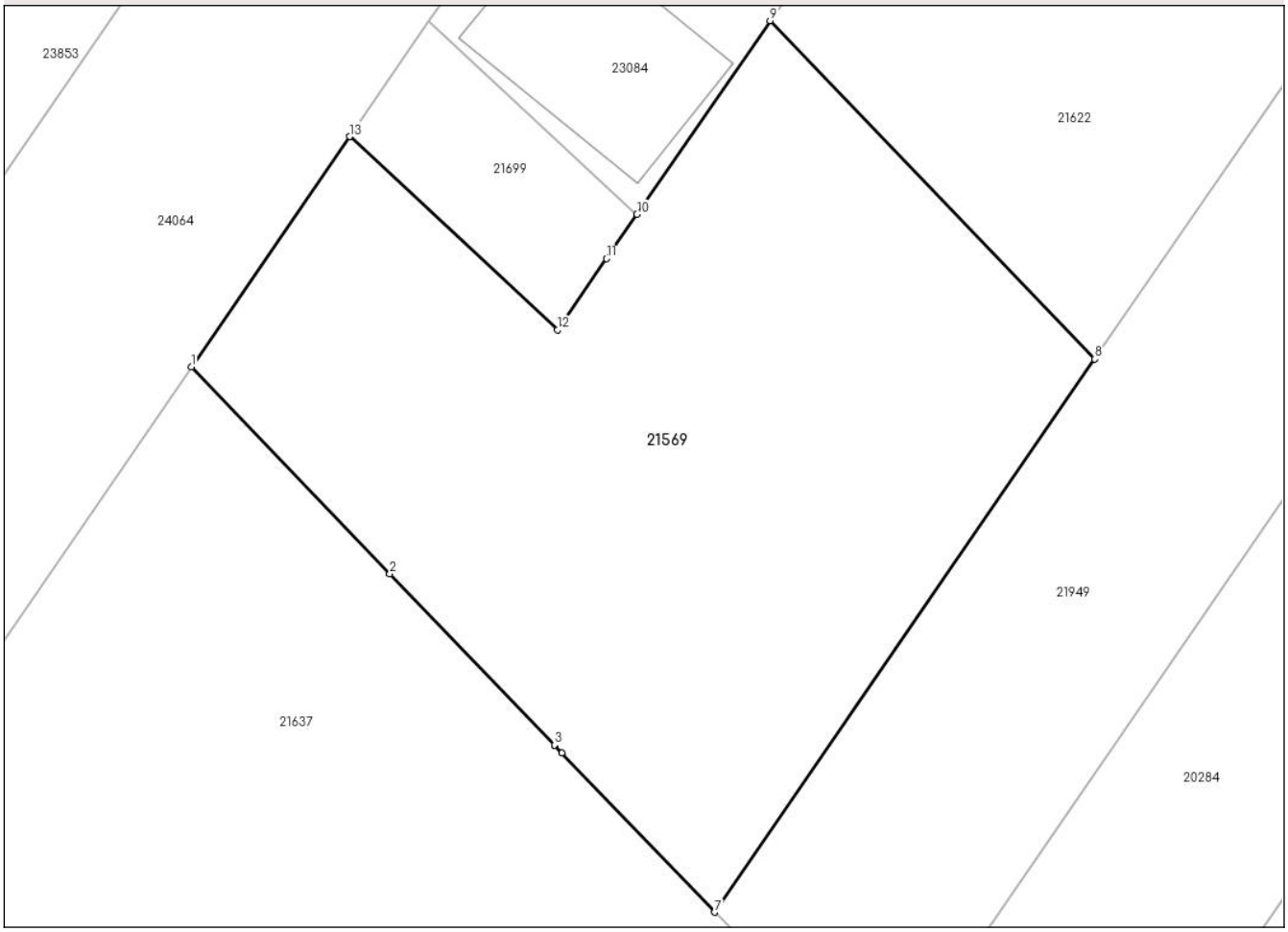
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32024	316	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	316	8	521/14, 521/15, 521/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.230,09 390.029,478	2	577.235,75 390.023,59	8.167
2	577.235,75 390.023,59	3	577.240,437 390.018,713	6.764
3	577.240,437 390.018,713	4	577.240,44 390.018,71	0.004
4	577.240,44 390.018,71	5	577.240,451 390.018,699	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.240,451 390.018,699	6	577.240,649 390.018,492	0.286
6	577.240,649 390.018,492	7	577.245,005 390.013,96	6.286
7	577.245,005 390.013,96	8	577.255,837 390.029,702	19.109
8	577.255,837 390.029,702	9	577.246,582 390.039,331	13.356
9	577.246,582 390.039,331	10	577.242,791 390.033,822	6.687
10	577.242,791 390.033,822	11	577.241,922 390.032,559	1.533
11	577.241,922 390.032,559	12	577.240,523 390.030,527	2.467
12	577.240,523 390.030,527	13	577.234,603 390.036,035	8.086
13	577.234,603 390.036,035	1	577.230,09 390.029,478	7.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 132, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcelele Cc 115, L 119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32022	Din acte: 2.643 Masurata: 2.690	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, beton și plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32022-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 132, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcelele Cc 115, L 119	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; C1 - Locuință Sp+P+1E; Suprafață construită desfășurată =293 mp; Suprafață construită subsol =24 mp; Suprafață construită parter =147 mp, din care terase acoperite având suprafețele de 7 mp și respectiv 3 mp; Suprafață construită etaj =122 m, cu balcoane având suprafețele de 5 mp și respectiv 2 mp; an construire 1983.
A1.2	32022-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 132, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcelele Cc 115, L 119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - Anexă Parter; Suprafață construită desfășurată =85 mp; an construire 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12431 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 157, din 28/06/2006 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 251 din 26.01.2023, emis de NP Lupu Maria-Luiza;act notarial nr 8 din 19.01.2023, emis de NP Lupu Maria Luiza;act administrativ nr 1619 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr seria C6 nr.347704 din 14.02.1981, emis de Consiliul Popular Păulești;act administrativ nr 31701 din 09.06.1995, emis de Comisia Județeană Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RADU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
21625 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. C1497, din 16/02/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

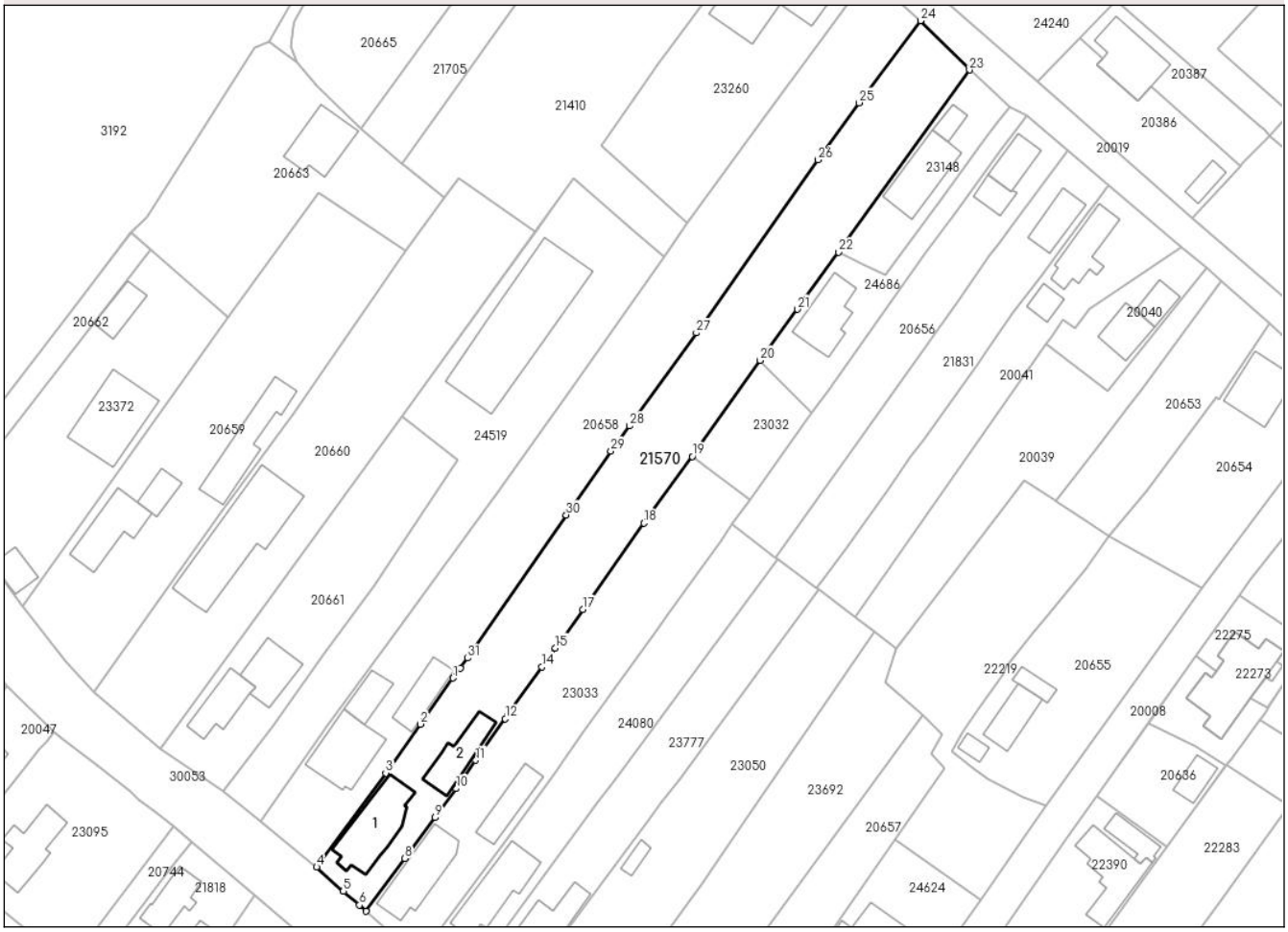
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32022	Din acte: 2.643 Masurata: 2.690	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, beton și plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	2	115, 119	-	
2	livada	DA	2.091	2	115, 119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32022-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; C1 - Locuință Sp+P+1E; Suprafață construită desfășurată =293 mp; Suprafață construită subsol =24 mp; Suprafață construită parter =147 mp, din care terase acoperite având suprafețele de 7 mp și respectiv 3 mp; Suprafață construită etaj =122 m, cu balcoane având suprafețele de 5 mp și respectiv 2 mp; an construire 1983.
A1.2	32022-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - Anexă Parter; Suprafață construită desfășurată =85 mp; an construire 1999.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.379,826 390.514,272	2	576.373,486 390.505,264	11.015
3	576.366,765 390.495,715	4	576.353,252 390.477,363	22.79
5	576.358,443 390.472,636	6	576.361,599 390.469,94	4.151
7	576.362,96 390.468,74	8	576.370,499 390.479,039	12.763
9	576.376,34 390.487,02	10	576.380,47 390.492,68	7.007
11	576.384,28 390.498,23	12	576.390,08 390.506,328	9.961
13	576.390,54 390.506,97	14	576.397,21 390.516,44	11.583
15	576.399,85 390.520,12	16	576.401,29 390.522,01	2.376
17	576.405,21 390.527,62	18	576.417,12 390.544,48	20.642
19	576.426,55 390.557,47	20	576.439,81 390.576,25	22.989
21	576.447,09 390.586,2	22	576.455,085 390.597,363	13.731
23	576.480,681 390.632,922	24	576.471,092 390.642,533	13.576
25	576.459,092 390.626,507	26	576.451,066 390.615,382	13.718
27	576.427,357 390.581,616	28	576.414,356 390.563,437	22.35
29	576.410,688 390.558,541	30	576.401,97 390.546,08	15.208
31	576.382,748 390.518,138	32	576.381,287 390.516,205	2.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.373,486 390.505,264	3	576.366,765 390.495,715	11.677
4	576.353,252 390.477,363	5	576.358,443 390.472,636	7.021
6	576.361,599 390.469,94	7	576.362,96 390.468,74	1.814
8	576.370,499 390.479,039	9	576.376,34 390.487,02	9.89
10	576.380,47 390.492,68	11	576.384,28 390.498,23	6.732
12	576.390,08 390.506,328	13	576.390,54 390.506,97	0.79
14	576.397,21 390.516,44	15	576.399,85 390.520,12	4.529
16	576.401,29 390.522,01	17	576.405,21 390.527,62	6.844
18	576.417,12 390.544,48	19	576.426,55 390.557,47	16.052
20	576.439,81 390.576,25	21	576.447,09 390.586,2	12.329
22	576.455,085 390.597,363	23	576.480,681 390.632,922	43.813
24	576.471,092 390.642,533	25	576.459,092 390.626,507	20.021
26	576.451,066 390.615,382	27	576.427,357 390.581,616	41.258
28	576.414,356 390.563,437	29	576.410,688 390.558,541	6.118
30	576.401,97 390.546,08	31	576.382,748 390.518,138	33.915
32	576.381,287 390.516,205	1	576.379,826 390.514,272	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T14,A621/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32020	1.180	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58972 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 924, din 20/04/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cf. 32020 a imobilului cu nr. cad. 32020/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28166\cf.28166; ~- nr.cad.28242\cf.28242;	A1
Act Notarial nr. 924, din 20/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act alipire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU ION**, Lipsă CNP.; 2) **SIRBU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

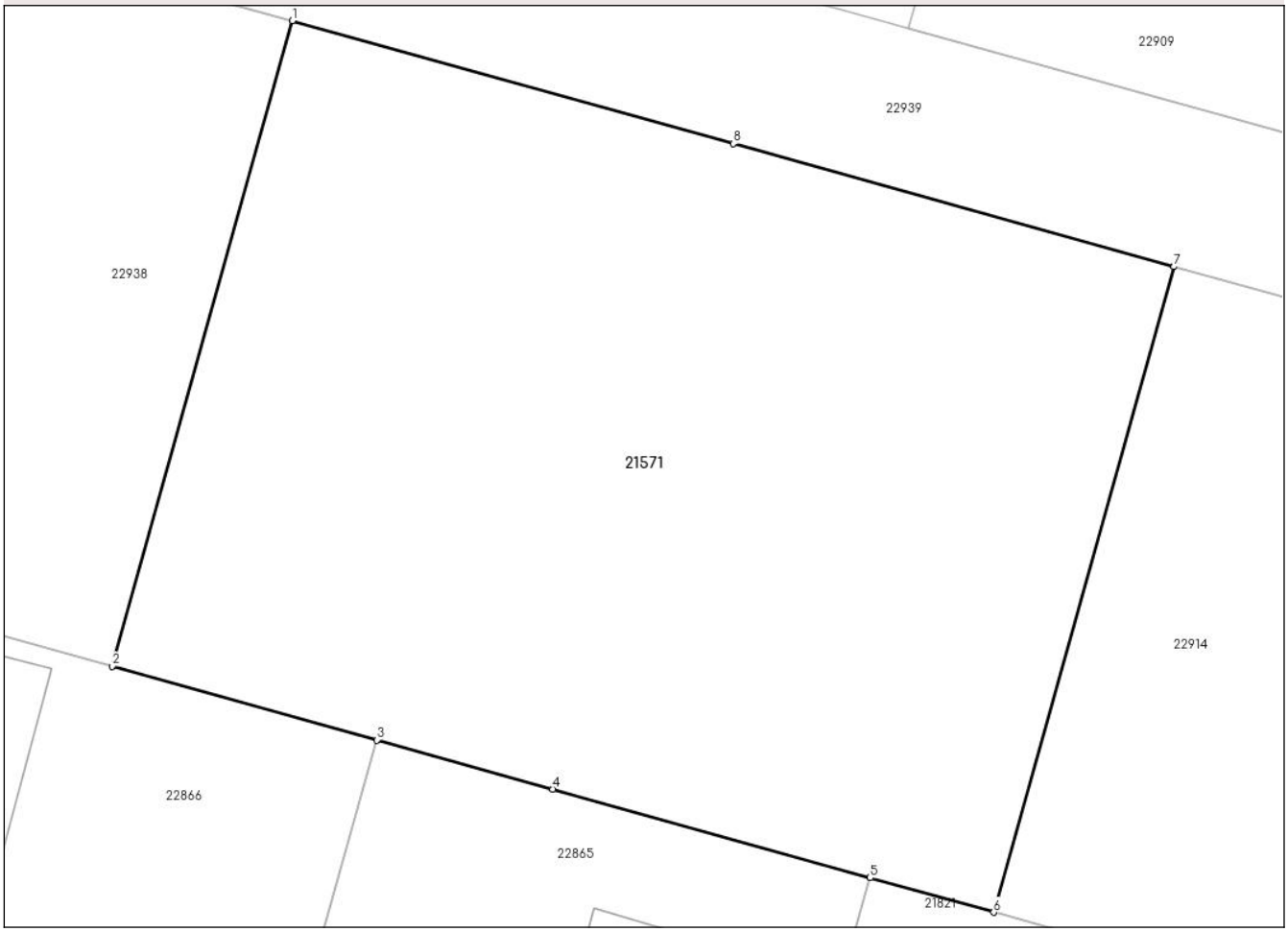
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32020	1.180	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	14	621/9	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.750,688 388.858,249	2	575.742,772 388.829,958	29.378
2	575.742,772 388.829,958	3	575.754,393 388.826,718	12.064
3	575.754,393 388.826,718	4	575.762,118 388.824,565	8.019
4	575.762,118 388.824,565	5	575.776,041 388.820,683	14.454
5	575.776,041 388.820,683	6	575.781,463 388.819,172	5.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.781,463 388.819,172	7	575.789,379 388.847,463	29.378
7	575.789,379 388.847,463	8	575.770,034 388.852,856	20.083
8	575.770,034 388.852,856	1	575.750,688 388.858,249	20.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.15;A.624/44,A.624/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32014	778	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14401 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 204, din 02/02/2023 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32014 a imobilului cu numarul cadastral 32014 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31955 inscris in cartea funciara 31955;	A1
51903 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 495, din 03/04/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ BOGDAN EUGEN**, Lipsă CNP.; 2) **NIŢĂ AMEDEIA LAVINIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

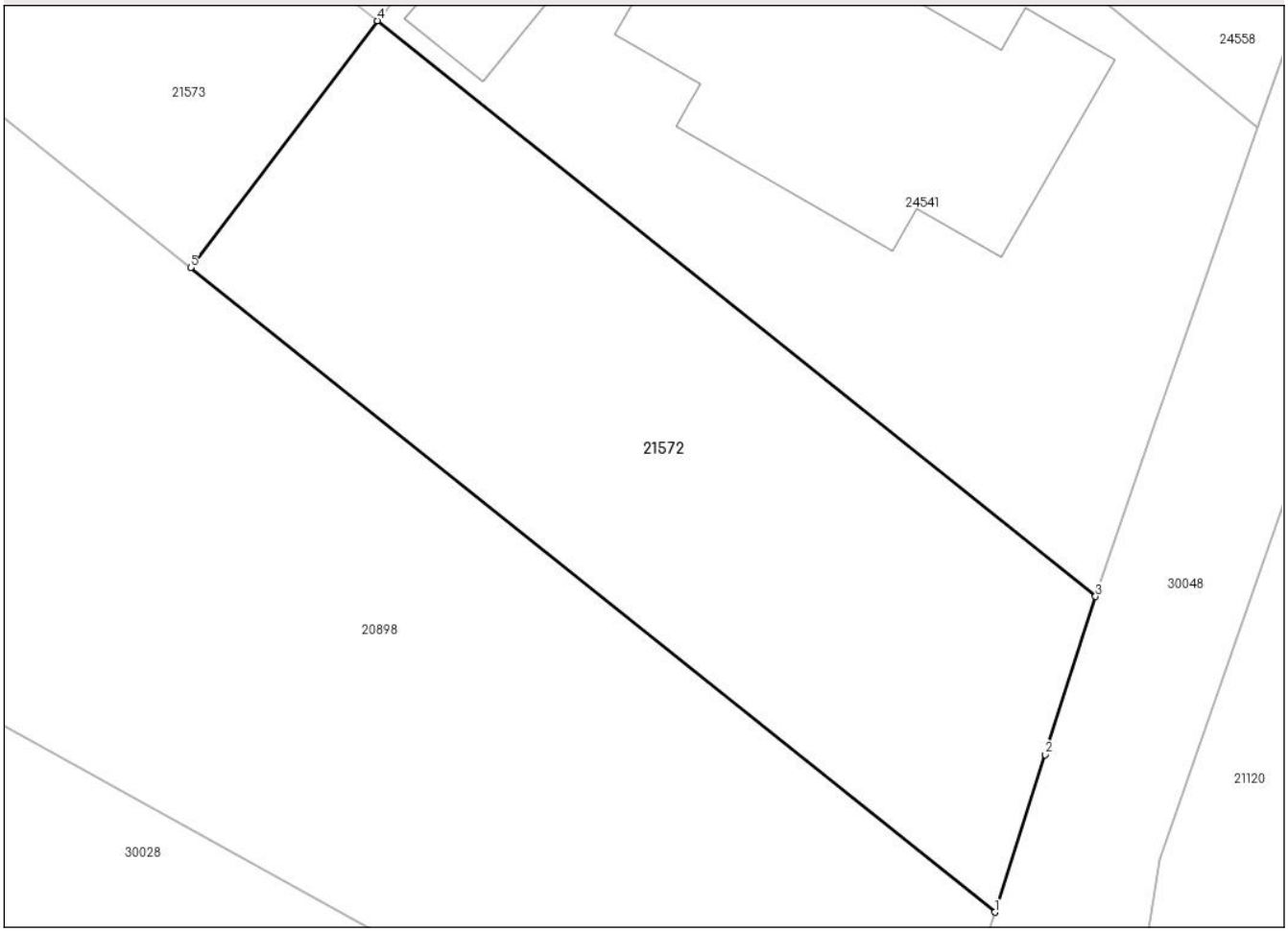
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32014	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	15	624/44, 624/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.511,119 388.723,474	2	575.513,672 388.731,468	8.392
2	575.513,672 388.731,468	3	575.516,235 388.739,492	8.423
3	575.516,235 388.739,492	4	575.479,75 388.768,706	46.74
4	575.479,75 388.768,706	5	575.470,268 388.756,181	15.709
5	575.470,268 388.756,181	1	575.511,119 388.723,474	52.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.15;A.624/44,A.624/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32013	962	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14401 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 204, din 02/02/2023 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32013 a imobilului cu numarul cadastral 32013 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31955 inscris in cartea funciara 31955;	A1
51899 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 495, din 03/04/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTULESCU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BRĂTULESCU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

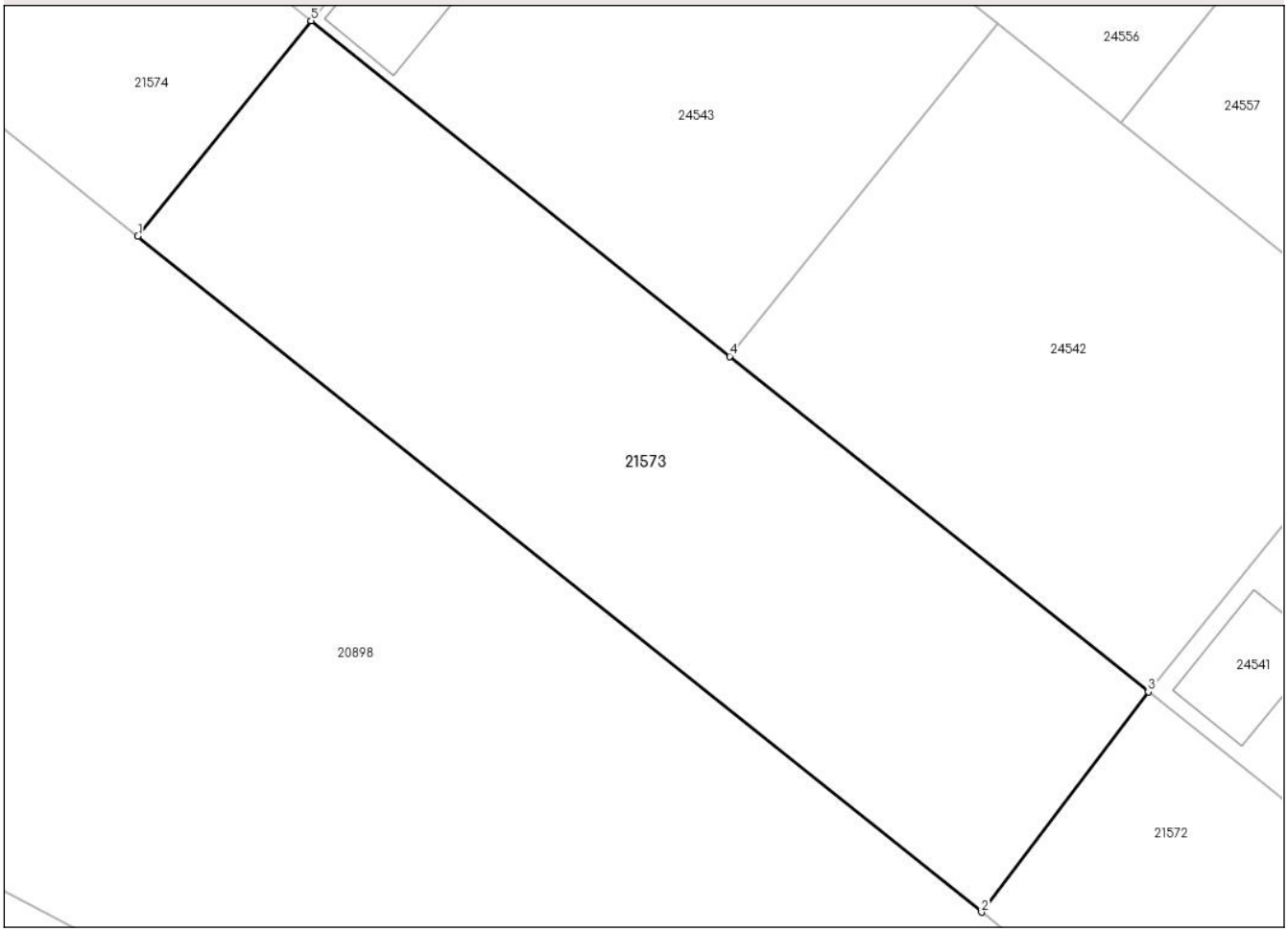
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32013	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	962	15	624/44, 624/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.422,28 388.794,602	2	575.470,268 388.756,181	61.474
2	575.470,268 388.756,181	3	575.479,75 388.768,706	15.709
3	575.479,75 388.768,706	4	575.455,943 388.787,767	30.497
4	575.455,943 388.787,767	5	575.432,127 388.806,839	30.511
5	575.432,127 388.806,839	1	575.422,28 388.794,602	15.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.15;A.624/44,A.624/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32012	479	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14401 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 204, din 02/02/2023 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32012 a imobilului cu numarul cadastral 32012 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31955 inscris in cartea funciara 31955;	A1
51889 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 495, din 03/04/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIZER MIRELA BEATRICE**, Lipsă CNP.; 2) **MATEIZER ALIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

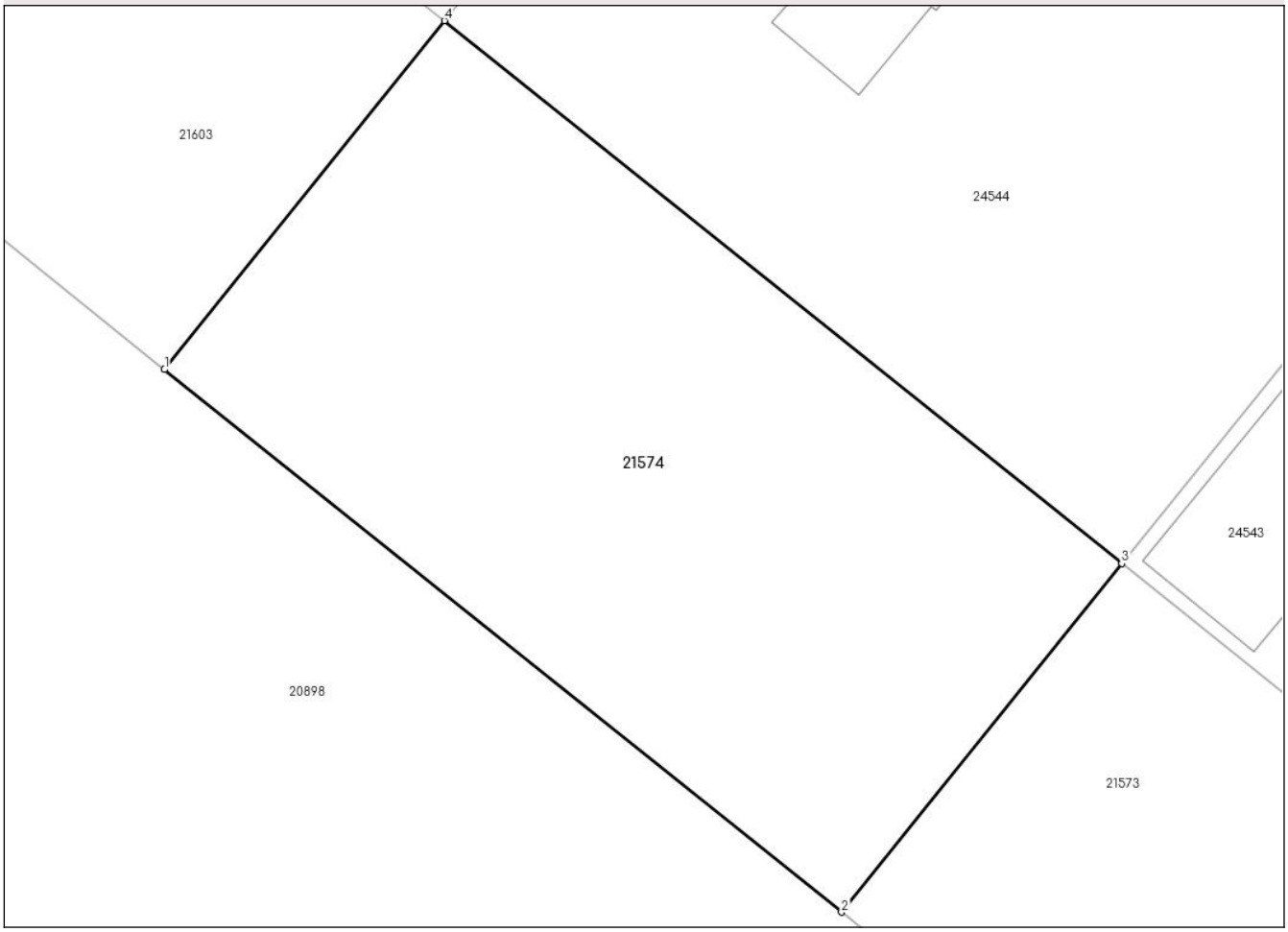
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32012	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	15	624/44, 624/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.398,484 388.813,654	2	575.422,28 388.794,602	30.483
2	575.422,28 388.794,602	3	575.432,127 388.806,839	15.707
3	575.432,127 388.806,839	4	575.408,321 388.825,901	30.497
4	575.408,321 388.825,901	1	575.398,484 388.813,654	15.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32003	1.713	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32003-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta D+P+1E;Supr.constr.desf. = 283 mp.;Supr.Terase = 52 mp.;An constr. : 2001
A1.2	32003-C2	Loc. Cocosesti, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 17 mp.;An constr. : 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10895 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 205, din 26/01/2023 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cf. 32003 a imobilului cu nr. cad. 32003/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26147\cf.26147; ~- nr.cad.27910\cf.27910;	A1
Act Administrativ nr. 152486, din 01/12/2022 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 22.12.2022, emis de PFA CAPITAN VIOREL);		
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26147/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164015 din 22/12/2022;	
Act Administrativ nr. 152487, din 01/12/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27910/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 163976 din 22/12/2022;	
Act Notarial nr. 205, din 26/01/2023 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ AURORA**, Lipsă CNP.;	
56775 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 1817, din 08/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 80 din 28.08.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca suprafata de 901 mp are categoria de folosinta 'curti constructii', iar suprafata de 812 mp are categoria de folosinta 'livada'	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Cocosesti, Intr Calarași, nr. 4, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALOTĂ AURORA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALOTĂ AURORA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

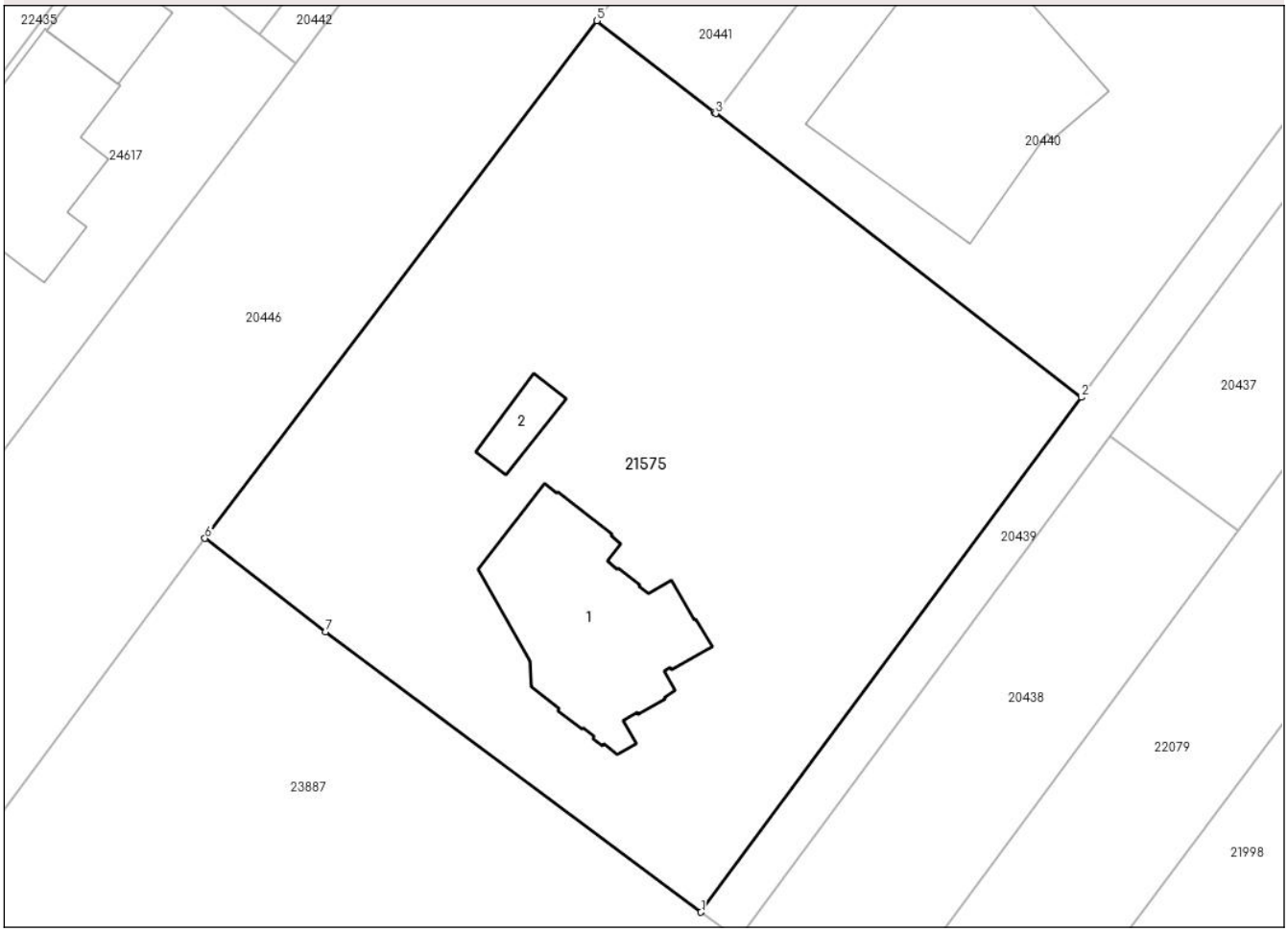
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32003	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.713	9	1048, 1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32003-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinta D+P+1E;Supr.constr.desf. = 283 mp.;Supr. Terase = 52 mp.;An constr. : 2001
A1.2	32003-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 17 mp.;An constr. : 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.138,791 389.509,259	2	578.163,729 389.543,002	41.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.163,729 389.543,002	3	578.139,747 389.561,601	30.349
3	578.139,747 389.561,601	4	578.139,627 389.561,694	0.152
4	578.139,627 389.561,694	5	578.131,952 389.567,683	9.735
5	578.131,952 389.567,683	6	578.106,244 389.533,756	42.567
6	578.106,244 389.533,756	7	578.114,157 389.527,643	9.999
7	578.114,157 389.527,643	1	578.138,791 389.509,259	30.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32001	1.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16380 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 133, din 07/02/2023 emis de Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIRAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

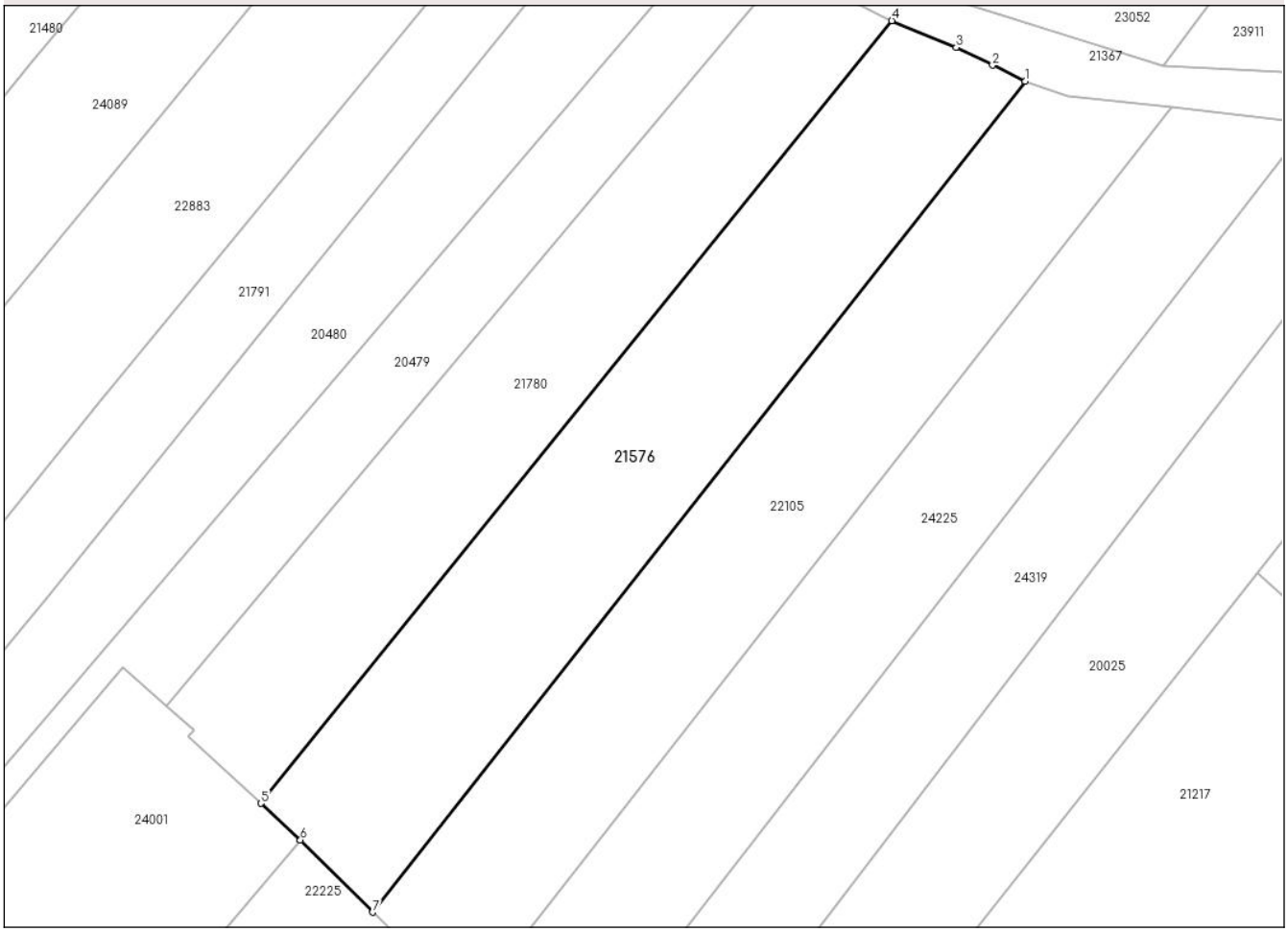
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32001	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	4	451/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.504,86 390.387,8	2	577.501,423 390.389,482	3.826
2	577.501,423 390.389,482	3	577.497,594 390.391,356	4.263
3	577.497,594 390.391,356	4	577.490,803 390.394,17	7.351
4	577.490,803 390.394,17	5	577.424,362 390.311,835	105.799
5	577.424,362 390.311,835	6	577.428,532 390.307,992	5.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.428,532 390.307,992	7	577.436,152 390.300,385	10.767
7	577.436,152 390.300,385	1	577.504,86 390.387,8	111.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31995	50	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8467 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 117, din 19/01/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31995 a imobilului cu numarul cadastral 31995 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31817 inscris in cartea funciara 31817;	A1
8490 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 118, din 19/01/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU STELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

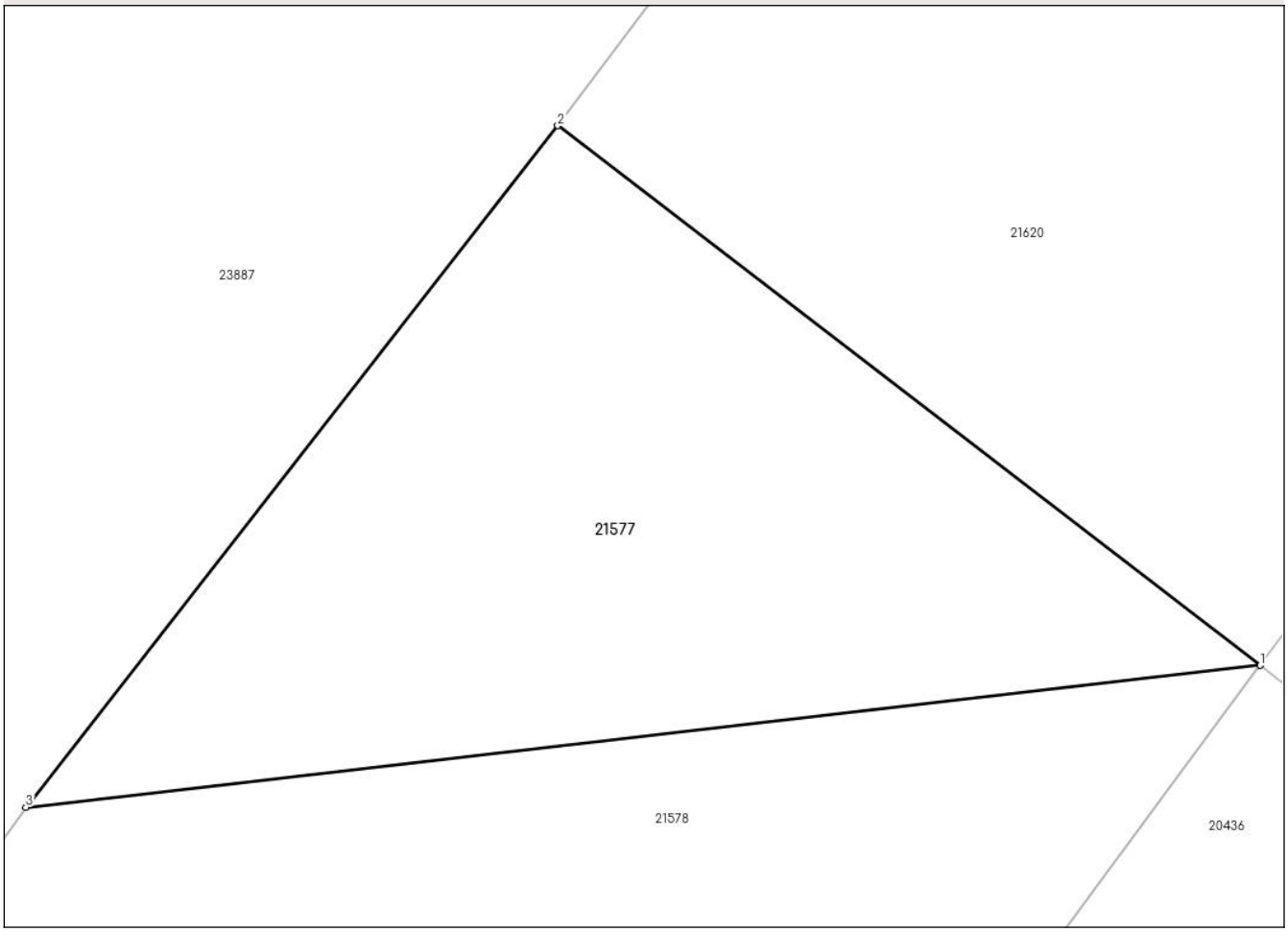
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31995	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	7	505/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.116,107 389.439,653	2	578.108,078 389.445,815	10.121
2	578.108,078 389.445,815	3	578.102,0 389.438,033	9.874
3	578.102,0 389.438,033	1	578.116,107 389.439,653	14.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31994	Din acte: 1.385 Masurata: 1.379	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31994-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință - Suprafața construită desfășurată P+1 = 31+27 = 58 mp
A1.2	31994-C2	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă - Suprafața construită desfășurată P =32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8467 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 117, din 19/01/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31994 a imobilului cu numarul cadastral 31994 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31817 inscris in cartea funciara 31817;	A1
Act Administrativ nr. 47, din 01/08/1996 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 198 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 405 din 01.04.1999, emis de NP ONUTU CASIOARA; act notarial nr 9685 din 12.05.1995, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULCEA CORNEL**, Lipsă CNP.; 2) **NECULCEA MARIA-AURORA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31817/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 150468 din 25/11/2022; pozitie transcrisa din CF 30538/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134423 din 14/12/2020; pozitie transcrisa din CF 30324/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52947 din 16/06/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECULCEA CORNEL**, Lipsă CNP.; 2) **NECULCEA MARIA-AURORA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31817/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 150468 din 25/11/2022; pozitie transcrisa din CF 30538/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134423 din 14/12/2020; pozitie transcrisa din CF 30324/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52947 din 16/06/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

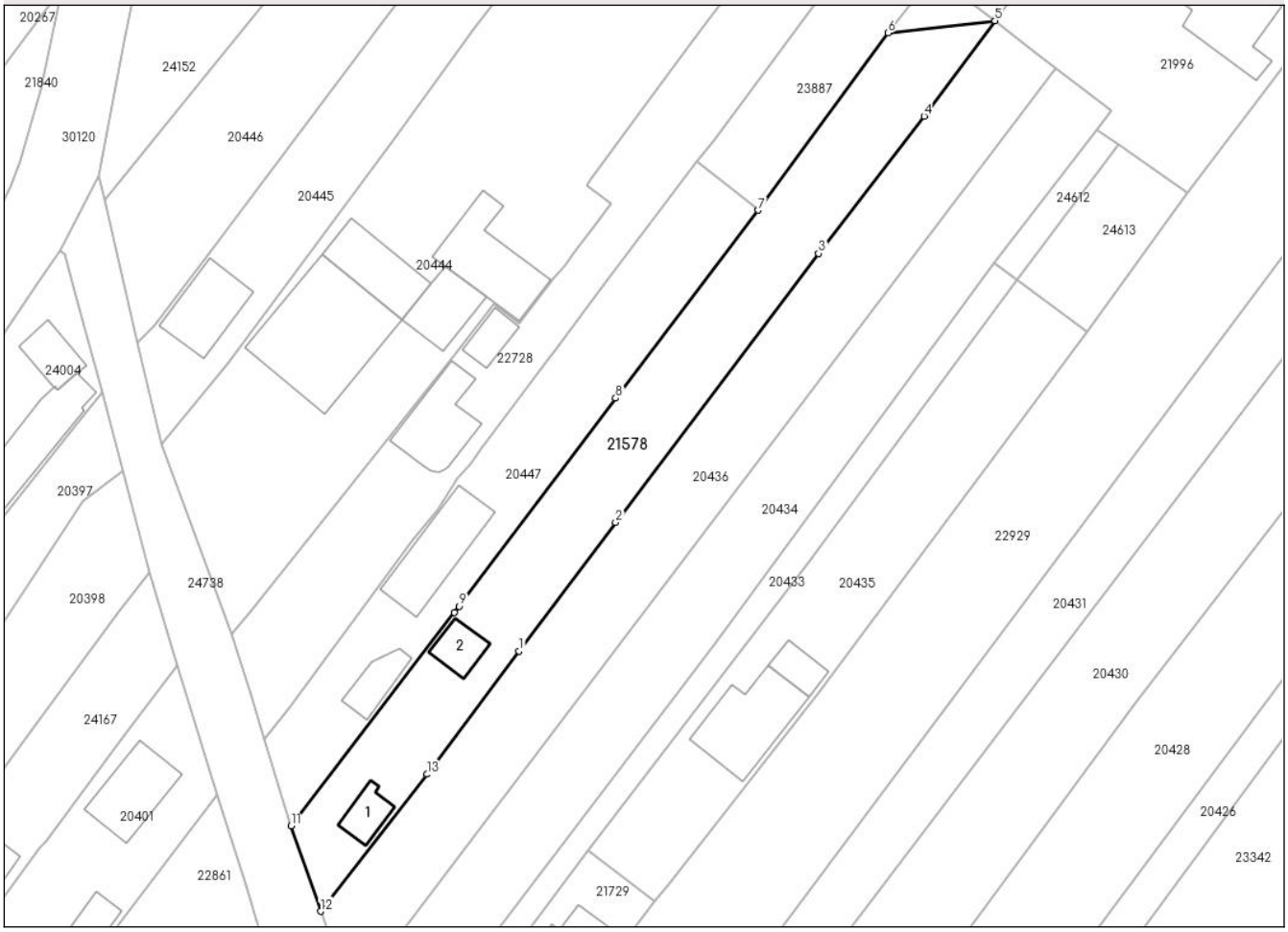
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31994	Din acte: 1.385 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	7	505/2	-	
2	arabil	DA	983	7	505/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31994-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință - Suprafața construită desfășurată P+1 = 31+27 = 58 mp
A1.2	31994-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă - Suprafața construită desfășurată P =32mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.053,464 389.356,692	2	578.066,15 389.373,623	21.156
2	578.066,15 389.373,623	3	578.092,892 389.408,998	44.346
3	578.092,892 389.408,998	4	578.106,792 389.427,088	22.814
4	578.106,792 389.427,088	5	578.116,107 389.439,653	15.641
5	578.116,107 389.439,653	6	578.102,0 389.438,033	14.2
6	578.102,0 389.438,033	7	578.084,955 389.414,72	28.88
7	578.084,955 389.414,72	8	578.066,182 389.389,96	31.072
8	578.066,182 389.389,96	9	578.045,589 389.362,583	34.257
9	578.045,589 389.362,583	10	578.044,962 389.361,749	1.043
10	578.044,962 389.361,749	11	578.023,442 389.333,665	35.381
11	578.023,442 389.333,665	12	578.027,322 389.322,442	11.875
12	578.027,322 389.322,442	13	578.041,315 389.340,477	22.827
13	578.041,315 389.340,477	1	578.053,464 389.356,692	20.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31991	800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19261 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 328, din 03/02/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31991 a imobilului cu numarul cadastral 31991 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31831 inscris in cartea funciara 31831;	A1
19266 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 329, din 03/02/2023 emis de Lupu Maria Luiza (cvc);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL FLORENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL MIRELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

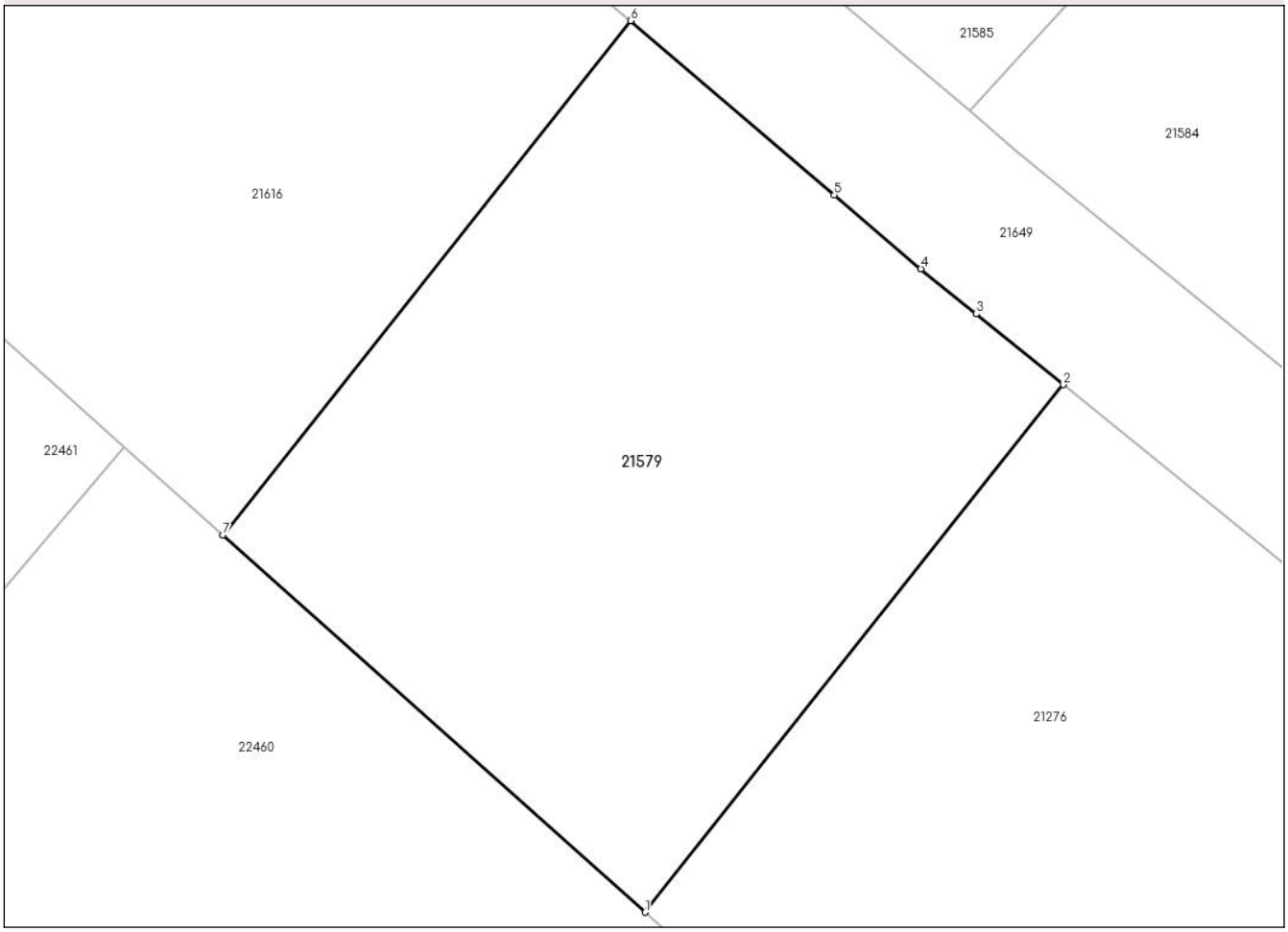
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31991	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	4	453/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.199,129 390.474,097	2	577.218,449 390.498,451	31.087
2	577.218,449 390.498,451	3	577.214,427 390.501,716	5.18
3	577.214,427 390.501,716	4	577.211,86 390.503,8	3.306
4	577.211,86 390.503,8	5	577.207,863 390.507,212	5.255
5	577.207,863 390.507,212	6	577.198,44 390.515,255	12.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.198,44 390.515,255	7	577.179,601 390.491,507	30.313
7	577.179,601 390.491,507	1	577.199,129 390.474,097	26.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, Punct Butărești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31990	1.217	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4159 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 113, din 11/01/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31990 a imobilului cu numarul cadastral 31990 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31841 inscris in cartea funciara 31841;	A1
Act Notarial nr. 3387, din 21/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B2	Se infiinteaza cf. 31841 a imobilului cu nr. cad. 31841/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26685\cf.26685; ~- nr.cad.26686\cf.26686;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31841/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148381 din 22/11/2022;	
95040 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1405, din 08/06/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

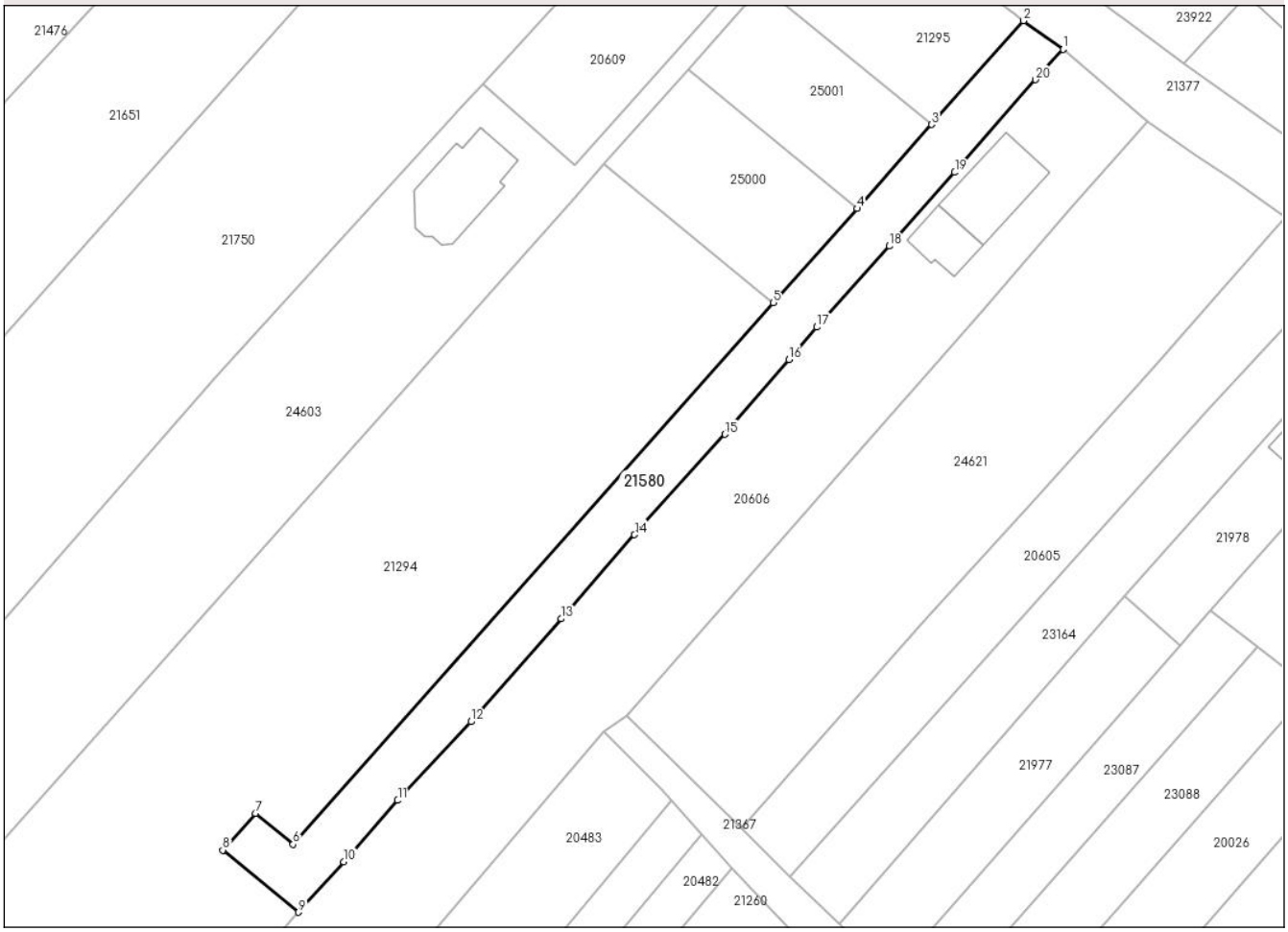
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31990	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.217	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.460,85 390.584,35	2	577.455,168 390.588,44	7.001
2	577.455,168 390.588,44	3	577.442,003 390.573,614	19.827
3	577.442,003 390.573,614	4	577.431,366 390.561,635	16.02
4	577.431,366 390.561,635	5	577.419,42 390.548,181	17.992
5	577.419,42 390.548,181	6	577.350,779 390.470,876	103.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.350,779 390.470,876	7	577.345,362 390.475,309	7.0
7	577.345,362 390.475,309	8	577.340,721 390.470,062	7.005
8	577.340,721 390.470,062	9	577.351,556 390.461,196	14.0
9	577.351,556 390.461,196	10	577.357,996 390.468,41	9.67
10	577.357,996 390.468,41	11	577.365,725 390.477,15	11.667
11	577.365,725 390.477,15	12	577.376,187 390.488,386	15.353
12	577.376,187 390.488,386	13	577.389,088 390.503,076	19.551
13	577.389,088 390.503,076	14	577.399,558 390.515,084	15.932
14	577.399,558 390.515,084	15	577.412,484 390.529,4	19.288
15	577.412,484 390.529,4	16	577.421,593 390.540,085	14.041
16	577.421,593 390.540,085	17	577.425,6 390.544,692	6.106
17	577.425,6 390.544,692	18	577.435,978 390.556,267	15.546
18	577.435,978 390.556,267	19	577.445,326 390.566,793	14.078
19	577.445,326 390.566,793	20	577.456,867 390.580,021	17.555
20	577.456,867 390.580,021	1	577.460,85 390.584,35	5.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31987	1.000	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31987-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2(fost C43)- MAGAZIN DESFACERE P Sconstruita desfasurata=40mp ANUL CONSTRUIRII: 1972 ZIDARIE: CARAMIDA; LIFT: NU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11108 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 264, din 27/01/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta ; inscris sub semnatura privata nr 155 din 19.01.2023, emis de ENGIE ROMANIA SA;inscris sub semnatura privata nr 154 din 19.01.2023, emis de DISTRIGAZ SUD RETELE SRL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31987 a imobilului cu numarul cadastral 31987 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31493 inscris in cartea funciara 31493;	A1
Act Notarial nr. 1745, din 10/06/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (inscris sub semnatura privata nr 2282 din 06.07.2022, emis de SC Engie Romania SA;inscris sub semnatura privata nr 2283 din 06.07.2022, emis de DISTRIGAZ SUD RETELE SRL);		
B2	Se infiinteaza cf. 31493 a imobilului cu nr. cad. 31493/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.24050\cf.24050; ~- nr.cad.27265\cf.27265; ~- nr.cad.28548\cf.28548;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022;	
Act Notarial nr. 211, din 25/02/2020 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU (act notarial nr 488 din 26.02.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRI FARM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18863 din 27/02/2020;	
Act Notarial nr. 1770, din 24/11/2005 emis de BNP ONEA L.;		
B4	se completeaza inch. nr. 34292/2005 si cartea funciara in sensul ca se noteaza servitutea de trecere cu pasul si orice vehicul ,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	
Act Notarial nr. 1745, din 10/06/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (inscris sub semnatura privata nr 2282 din 06.07.2022, emis de SC Engie Romania SA;inscris sub semnatura privata nr 2283 din 06.07.2022, emis de DISTRIGAZ SUD RETELE SRL);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRI FARM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11108 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C2	Intabulare, drept de UZsi servitute	A1
	1) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;	
C5	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999 2) **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31987	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	785	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31987-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2(fost C43)-MAGAZIN DESFACERE P Sconstruita desfasurata=40mp ANUL CONSTRUIRII: 1972 ZIDARIE: CARAMIDA; LIFT: NU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.629,453 387.727,099	2	577.652,49 387.736,81	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.652,49 387.736,81	3	577.641,32 387.765,19	30.499
3	577.641,32 387.765,19	4	577.636,992 387.773,685	9.534
4	577.636,992 387.773,685	5	577.614,516 387.763,732	24.581
5	577.614,516 387.763,732	1	577.629,453 387.727,099	39.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 21, Jud. Prahova, T9, A572/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31985	1.456	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de meta si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164029 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2190, din 21/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31985 a imobilului cu numarul cadastral 31985 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30658 inscris in cartea funciara 30658;	A1
Act Administrativ nr. 65452, din 09/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (T.P. NR. 65452/09. 07.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30658/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136050 din 17/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

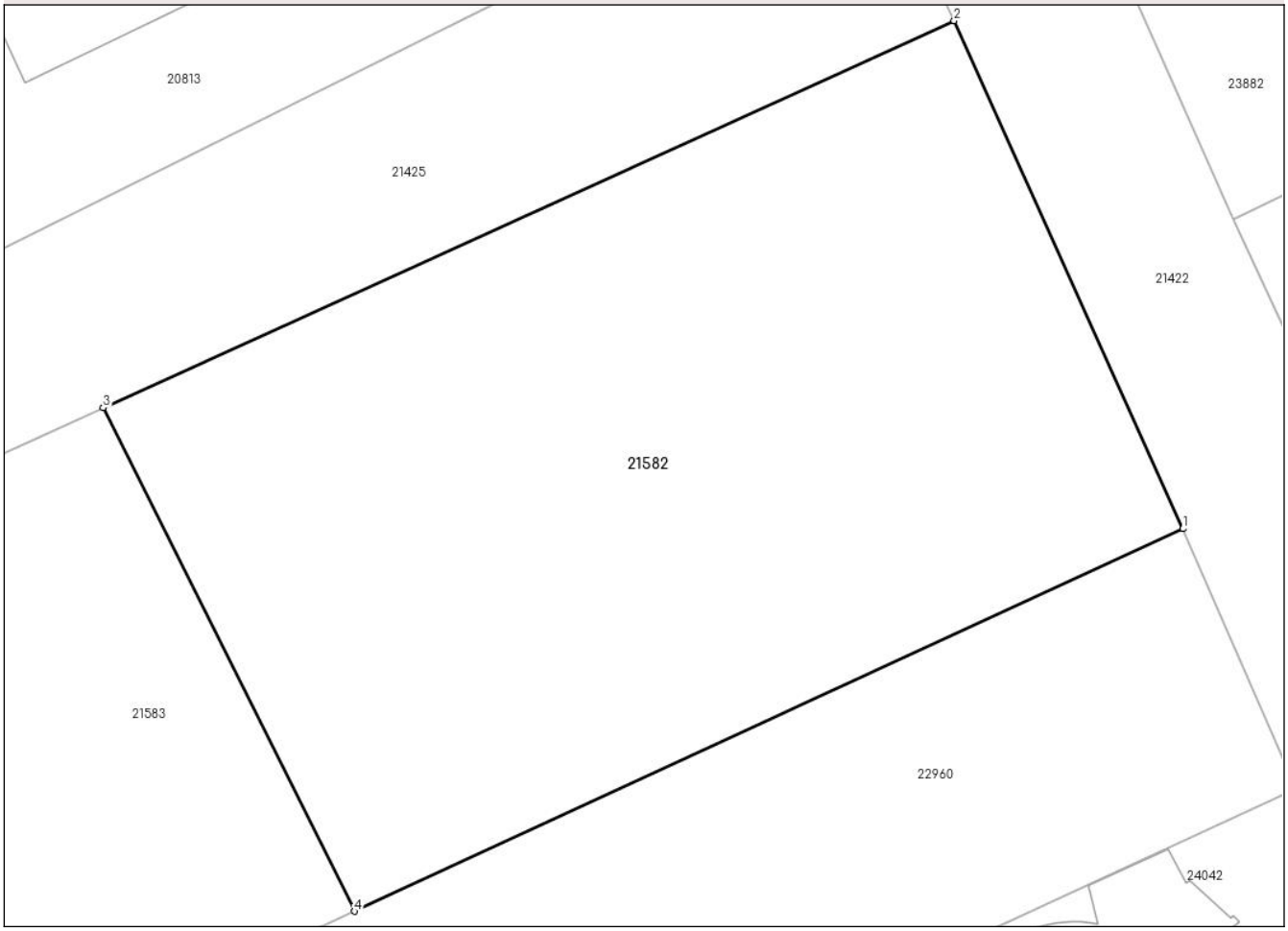
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31985	1.456	LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de meta si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.456	9	572/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.895,13 389.139,93	2	576.882,99 389.166,88	29.558
2	576.882,99 389.166,88	3	576.837,833 389.146,339	49.609
3	576.837,833 389.146,339	4	576.851,172 389.119,631	29.854
4	576.851,172 389.119,631	1	576.895,13 389.139,93	48.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 144, Jud. Prahova, T9, A572/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31984	2.544	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de meta si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164029 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2190, din 21/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31984 a imobilului cu numarul cadastral 31984 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30658 inscris in cartea funciara 30658;	A1
164079 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2191, din 21/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE CRISTINA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59353 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 472, din 20/04/2023 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe intreaga durata a existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **THE PREMIUM SQUARE CONSULTING SRL**, CIF:9999999999999	
92 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1822, din 29/12/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se notează actul adiţional autentificat sub nr. 1822/29.12.2023 dee NP Calin Mirela la Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat cu nr. 472/20.04.2023 de NP Calin Mirela	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

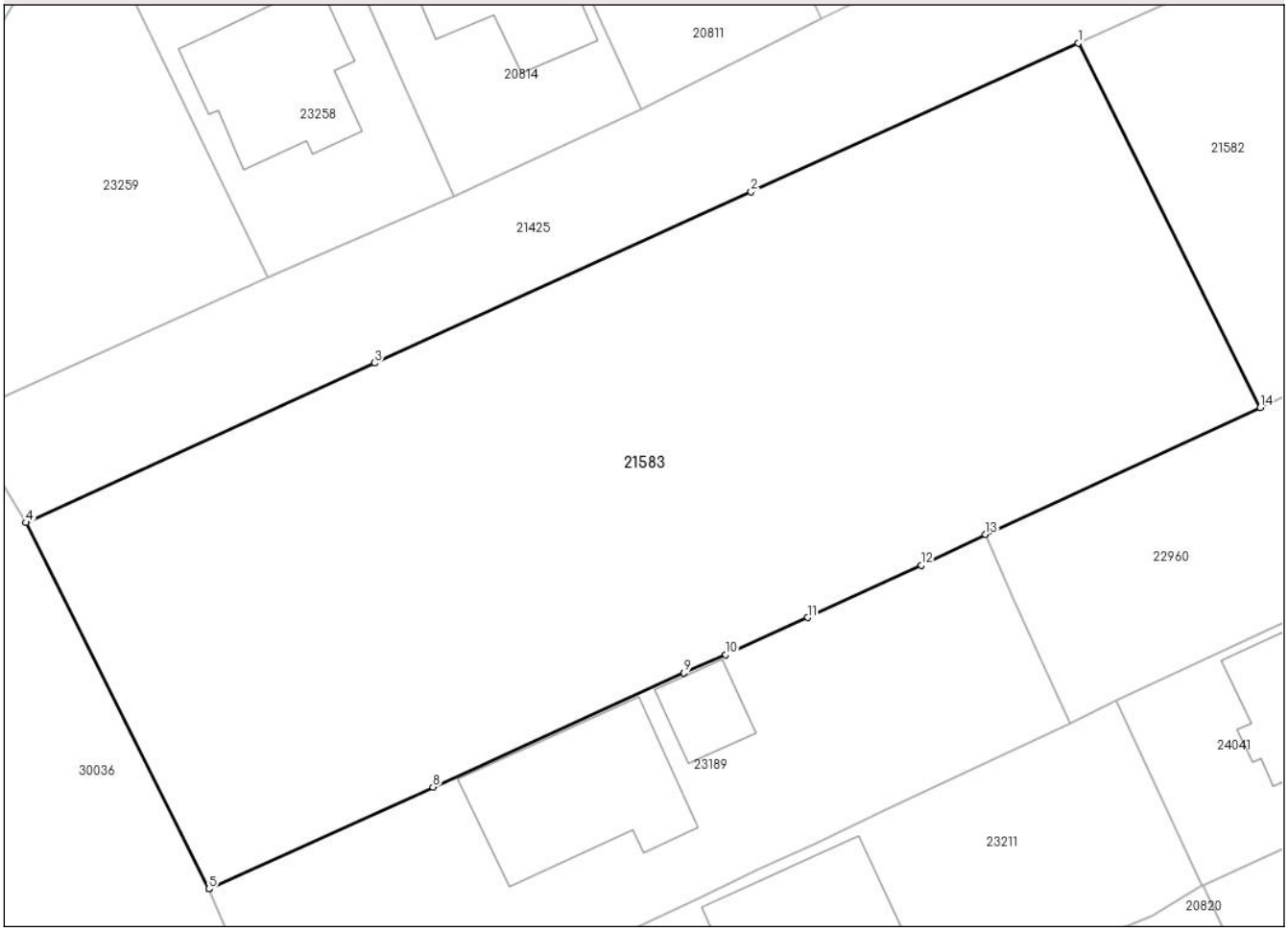
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31984	2.544	LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de meta si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.544	9	572/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.837,833 389.146,339	2	576.813,85 389.135,43	26.347
2	576.813,85 389.135,43	3	576.786,25 389.122,88	30.319
3	576.786,25 389.122,88	4	576.760,69 389.111,19	28.106
4	576.760,69 389.111,19	5	576.774,1 389.084,34	30.013
5	576.774,1 389.084,34	6	576.774,103 389.084,341	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.774,103 389.084,341	7	576.774,102 389.084,344	0.003
7	576.774,102 389.084,344	8	576.790,524 389.091,813	18.041
8	576.790,524 389.091,813	9	576.808,93 389.100,16	20.21
9	576.808,93 389.100,16	10	576.811,985 389.101,506	3.338
10	576.811,985 389.101,506	11	576.817,99 389.104,23	6.594
11	576.817,99 389.104,23	12	576.826,34 389.108,05	9.182
12	576.826,34 389.108,05	13	576.831,03 389.110,33	5.215
13	576.831,03 389.110,33	14	576.851,172 389.119,631	22.186
14	576.851,172 389.119,631	1	576.837,833 389.146,339	29.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31983	2.498	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165199 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3670, din 23/12/2022 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31983 a imobilului cu numarul cadastral 31983 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31611 inscris in cartea funciara 31611;	A1
Act Notarial nr. 2153, din 20/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31611 a imobilului cu numarul cadastral 31611 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26613 inscris in cartea funciara 26613;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94566 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 3055, din 19/10/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cvc + extras);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU PETRUŞ - ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LĂZĂRESCU ALINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134286 din 21/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

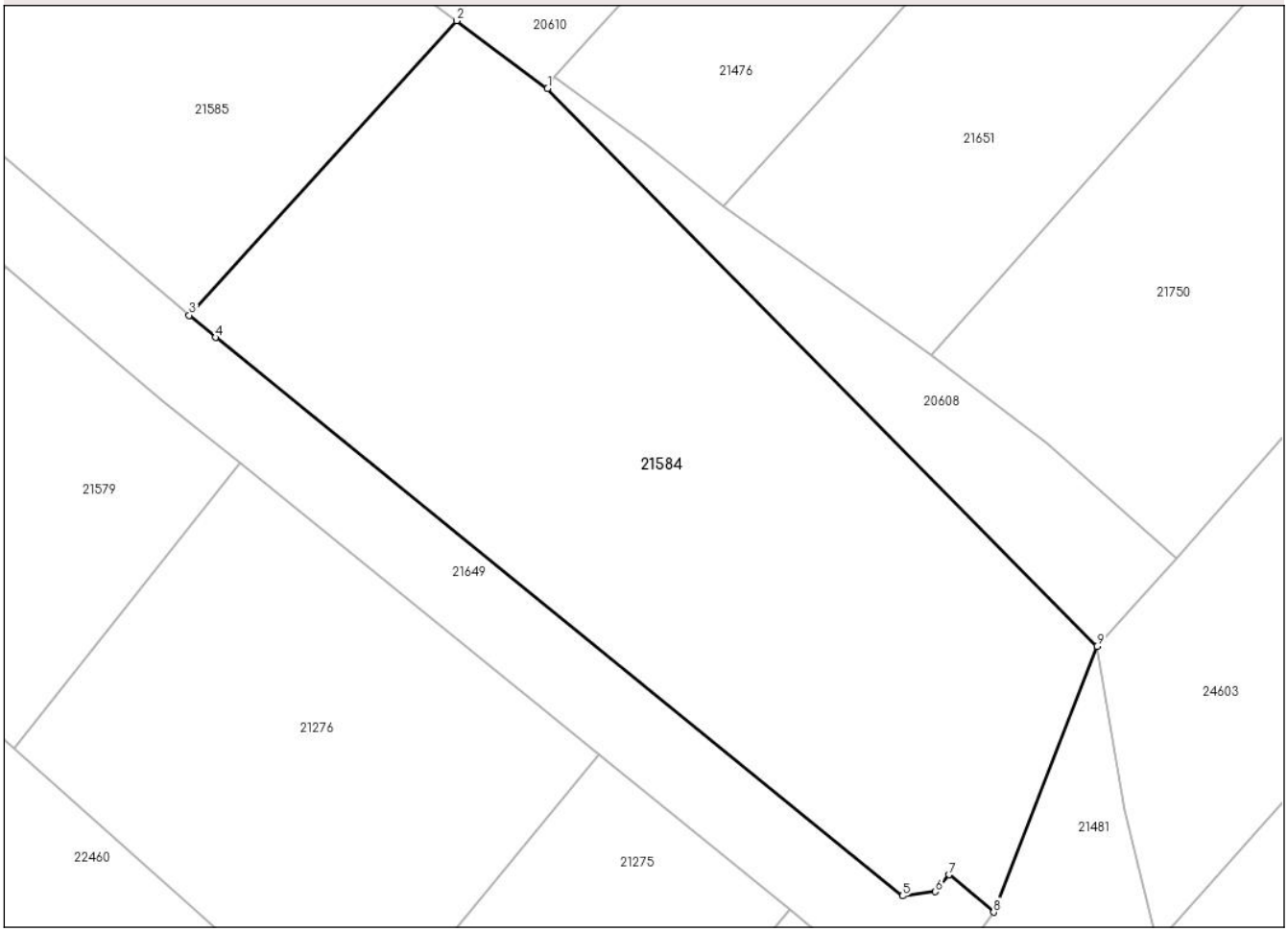
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31983	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.498	4	453/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.244,729 390.530,439	2	577.236,969 390.536,233	9.684
2	577.236,969 390.536,233	3	577.214,107 390.511,085	33.987
3	577.214,107 390.511,085	4	577.216,336 390.509,182	2.931
4	577.216,336 390.509,182	5	577.275,066 390.461,504	75.647
5	577.275,066 390.461,504	6	577.277,886 390.461,864	2.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.277,886 390.461,864	7	577.279,025 390.463,321	1.849
7	577.279,025 390.463,321	8	577.282,869 390.460,123	5.0
8	577.282,869 390.460,123	9	577.291,684 390.482,824	24.352
9	577.291,684 390.482,824	1	577.244,729 390.530,439	66.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31982	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165199 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3670, din 23/12/2022 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31982 a imobilului cu numarul cadastral 31982 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31611 inscris in cartea funciara 31611;	A1
Act Notarial nr. 2153, din 20/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31611 a imobilului cu numarul cadastral 31611 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26613 inscris in cartea funciara 26613;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94566 din 22/07/2022;	
165217 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3671, din 23/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cvc);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOICU CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN ALINA-MARTHA**, Lipsă CNP.;	
13760 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 135, din 29/01/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

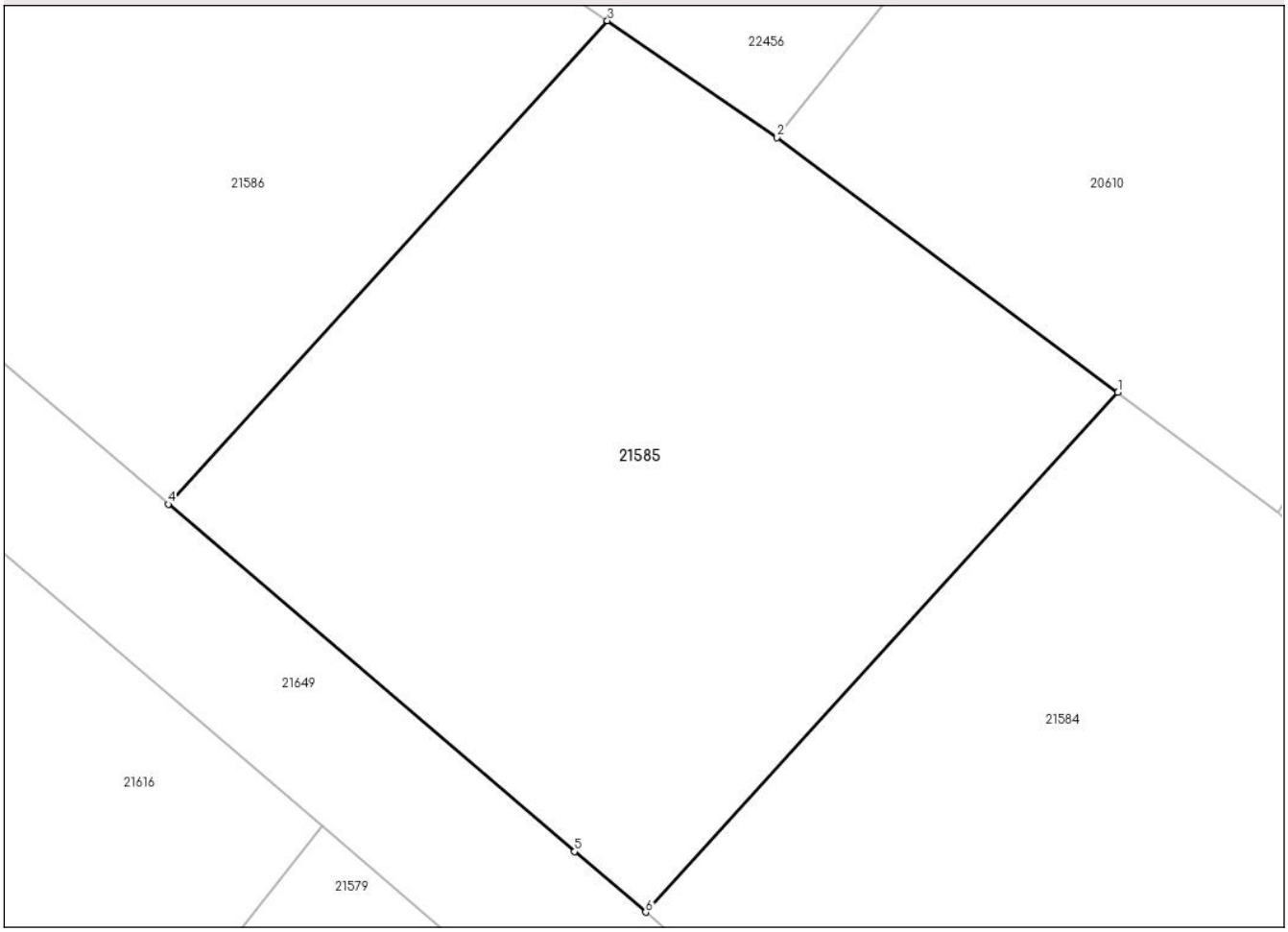
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31982	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	453/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.236,969 390.536,233	2	577.220,472 390.548,549	20.587
2	577.220,472 390.548,549	3	577.212,256 390.554,195	9.969
3	577.212,256 390.554,195	4	577.190,996 390.530,809	31.605
4	577.190,996 390.530,809	5	577.210,671 390.514,017	25.867
5	577.210,671 390.514,017	6	577.214,107 390.511,085	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.214,107 390.511,085	1	577.236,969 390.536,233	33.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31981	1.248	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165199 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3670, din 23/12/2022 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31981 a imobilului cu numarul cadastral 31981 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31611 inscris in cartea funciara 31611;	A1
Act Notarial nr. 2153, din 20/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31611 a imobilului cu numarul cadastral 31611 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26613 inscris in cartea funciara 26613;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94566 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 3055, din 19/10/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cvc + extras);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU PETRUŞ - ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LĂZĂRESCU ALINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134286 din 21/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

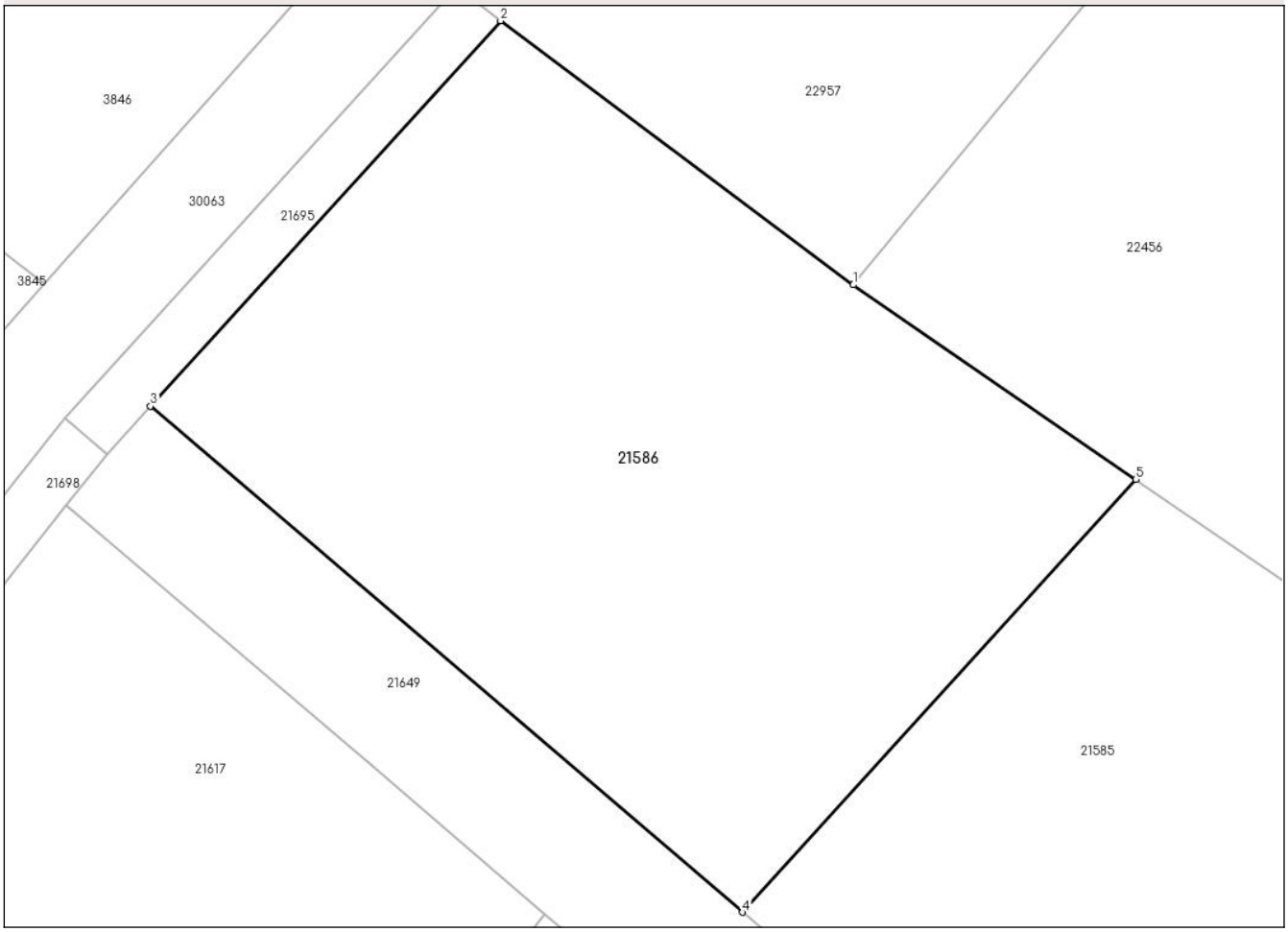
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31981	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	4	453/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.196,984 390.564,691	2	577.177,91 390.578,959	23.82
2	577.177,91 390.578,959	3	577.158,979 390.558,135	28.143
3	577.158,979 390.558,135	4	577.190,996 390.530,809	42.093
4	577.190,996 390.530,809	5	577.212,256 390.554,195	31.605
5	577.212,256 390.554,195	1	577.196,984 390.564,691	18.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33099	125	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal si beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24114 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 137, din 21/02/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33099 a imobilului cu numarul cadastral 33099 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31979 inscris in cartea funciara 31979;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 23/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31979 a imobilului cu numarul cadastral 31979 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31686 inscris in cartea funciara 31686;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31979/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165192 din 27/12/2022;	
Act Administrativ nr. C7863, din 16/08/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANITA MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **COMANITA ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31979/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165192 din 27/12/2022; pozitie transcrisa din CF 31686/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152090 din 29/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

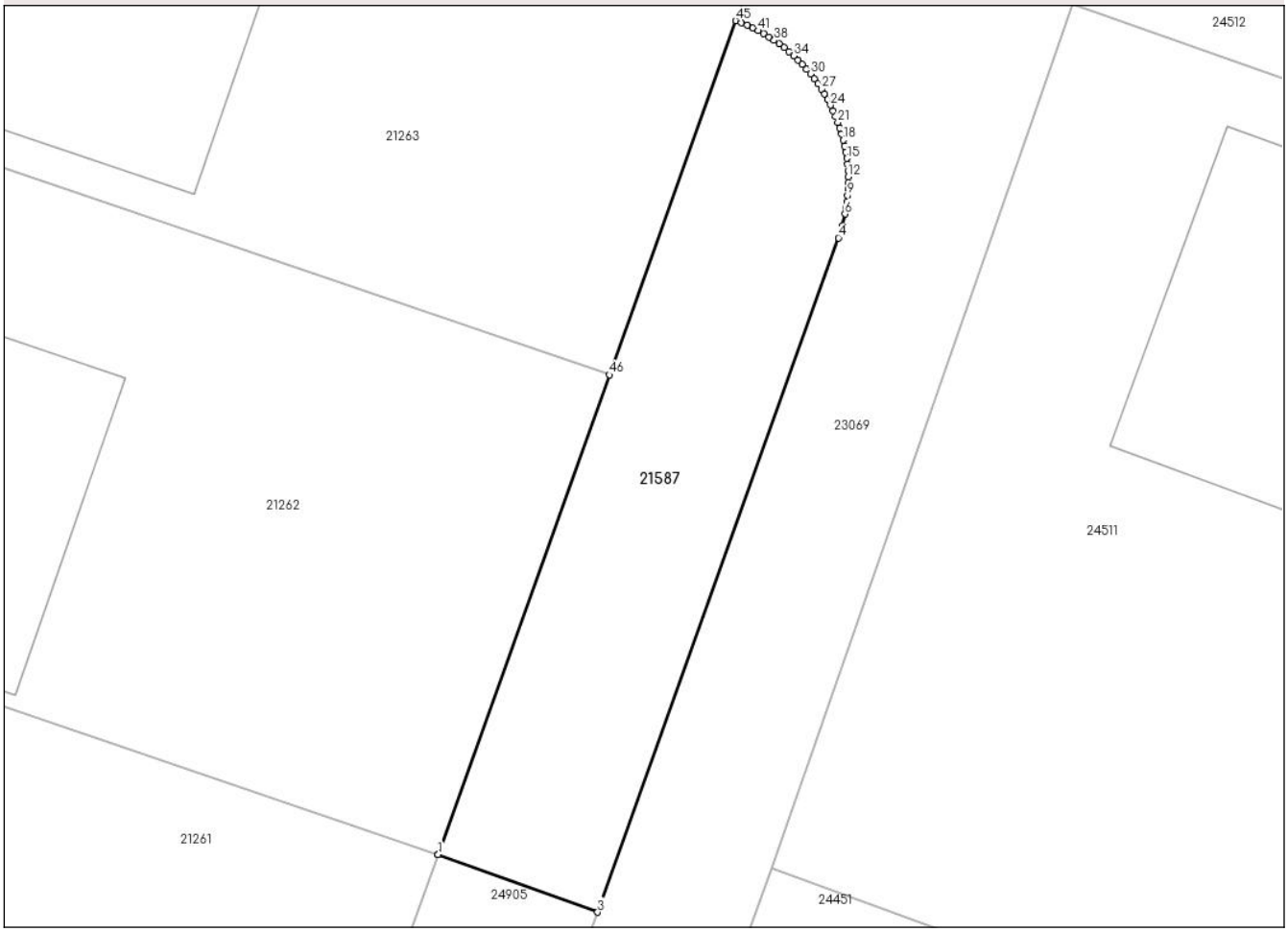
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33099	125	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	12/1	610/15, 610/16, 610/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.550,41 388.804,59	2	576.550,406 388.804,58	0.011
4	576.562,202 388.822,739	5	576.562,312 388.823,087	0.365
7	576.562,429 388.823,622	8	576.562,455 388.823,803	0.183
10	576.562,487 388.824,167	11	576.562,493 388.824,349	0.182
13	576.562,485 388.824,714	14	576.562,471 388.824,897	0.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.550,406 388.804,58	3	576.555,113 388.802,893	5.0
5	576.562,312 388.823,087	6	576.562,397 388.823,442	0.365
8	576.562,455 388.823,803	9	576.562,475 388.823,985	0.183
11	576.562,493 388.824,349	12	576.562,492 388.824,532	0.183
14	576.562,471 388.824,897	15	576.562,45 388.825,078	0.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.555,113 388.802,893	4	576.562,202 388.822,739	21.074
6	576.562,397 388.823,442	7	576.562,429 388.823,622	0.183
9	576.562,475 388.823,985	10	576.562,487 388.824,167	0.182
12	576.562,492 388.824,532	13	576.562,485 388.824,714	0.182
15	576.562,45 388.825,078	16	576.562,423 388.825,259	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.562,423 388.825,259	17	576.562,389 388.825,438	0.182
19	576.562,302 388.825,793	20	576.562,248 388.825,967	0.182
22	576.562,123 388.826,31	23	576.562,051 388.826,478	0.183
25	576.561,888 388.826,805	26	576.561,798 388.826,964	0.183
28	576.561,601 388.827,272	29	576.561,494 388.827,42	0.183
31	576.561,265 388.827,704	32	576.561,142 388.827,839	0.183
34	576.560,883 388.828,097	35	576.560,747 388.828,218	0.182
37	576.560,461 388.828,445	38	576.560,312 388.828,551	0.183
40	576.560,003 388.828,746	41	576.559,843 388.828,834	0.183
43	576.559,515 388.828,994	44	576.559,346 388.829,065	0.183
46	576.555,453 388.818,709	1	576.550,41 388.804,59	14.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.562,389 388.825,438	18	576.562,349 388.825,616	0.182
20	576.562,248 388.825,967	21	576.562,189 388.826,14	0.183
23	576.562,051 388.826,478	24	576.561,972 388.826,643	0.183
26	576.561,798 388.826,964	27	576.561,703 388.827,12	0.183
29	576.561,494 388.827,42	30	576.561,382 388.827,564	0.182
32	576.561,142 388.827,839	33	576.561,015 388.827,97	0.182
35	576.560,747 388.828,218	36	576.560,606 388.828,334	0.183
38	576.560,312 388.828,551	39	576.560,159 388.828,651	0.183
41	576.559,843 388.828,834	42	576.559,68 388.828,917	0.183
44	576.559,346 388.829,065	45	576.559,175 388.829,129	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.562,349 388.825,616	19	576.562,302 388.825,793	0.183
21	576.562,189 388.826,14	22	576.562,123 388.826,31	0.182
24	576.561,972 388.826,643	25	576.561,888 388.826,805	0.182
27	576.561,703 388.827,12	28	576.561,601 388.827,272	0.183
30	576.561,382 388.827,564	31	576.561,265 388.827,704	0.182
33	576.561,015 388.827,97	34	576.560,883 388.828,097	0.183
36	576.560,606 388.828,334	37	576.560,461 388.828,445	0.183
39	576.560,159 388.828,651	40	576.560,003 388.828,746	0.183
42	576.559,68 388.828,917	43	576.559,515 388.828,994	0.182
45	576.559,175 388.829,129	46	576.555,453 388.818,709	11.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31976	225	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165188 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 2214, din 23/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31976 a imobilului cu numarul cadastral 31976 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31647 inscris in cartea funciara 31647;	A1
Act Notarial nr. 2278, din 29/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31647 a imobilului cu numarul cadastral 31647 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29542 inscris in cartea funciara 29542;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31647/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98569 din 29/07/2022;	
Act Notarial nr. 3380, din 13/11/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANITA MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **COMANITA ANAMARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31647/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98569 din 29/07/2022; pozitie transcrisa din CF 29542/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104980 din 14/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31976	225	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	12/1	A610/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.549,134 388.880,634	2	576.548,544 388.878,982	1.754
2	576.548,544 388.878,982	3	576.540,259 388.855,798	24.62
3	576.540,259 388.855,798	4	576.548,301 388.852,925	8.54
4	576.548,301 388.852,925	5	576.551,016 388.860,522	8.068
5	576.551,016 388.860,522	6	576.553,544 388.867,595	7.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.553,544 388.867,595	7	576.554,675 388.870,759	3.36
7	576.554,675 388.870,759	8	576.557,176 388.877,76	7.434
8	576.557,176 388.877,76	1	576.549,134 388.880,634	8.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31975	522	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 4 ; CC 441 ; A 444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165773 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6588, din 23/12/2022 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31975 a imobilului cu numarul cadastral 31975 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30004 inscris in cartea funciara 30004;	A1
Act Notarial nr. 5451, din 29/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30004 a imobilului cu numarul cadastral 30004/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29763 inscris in cartea funciara 29763;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122224 din 29/10/2019;	
Act Notarial nr. 2402, din 26/06/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU AURELIA**, Lipsă CNP.; 2) **POPESCU CONSTANTIN CRISTAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57652 din 29/06/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

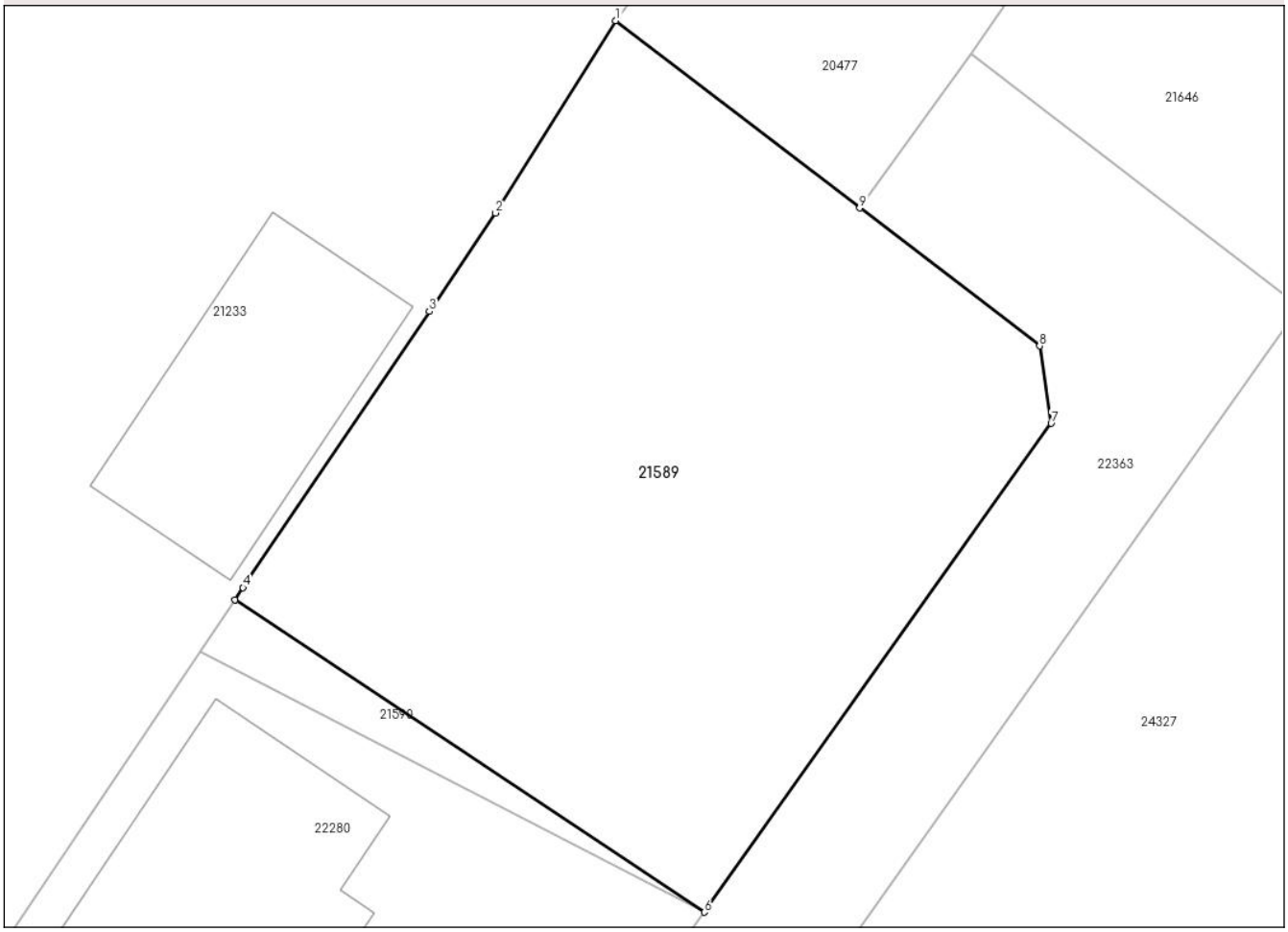
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31975	522	T 4 ; CC 441 ; A 444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	4	441, 444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.089,723 390.177,096	2	577.085,3 390.170,017	8.347
2	577.085,3 390.170,017	3	577.082,854 390.166,39	4.375
3	577.082,854 390.166,39	4	577.075,991 390.156,214	12.274
4	577.075,991 390.156,214	5	577.075,693 390.155,773	0.532
5	577.075,693 390.155,773	6	577.092,989 390.144,269	20.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.092,989 390.144,269	7	577.105,779 390.162,27	22.082
7	577.105,779 390.162,27	8	577.105,35 390.165,117	2.879
8	577.105,35 390.165,117	9	577.098,72 390.170,198	8.353
9	577.098,72 390.170,198	1	577.089,723 390.177,096	11.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31974	24	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; T 4 ; CC 441 ; A 444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165773 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6588, din 23/12/2022 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31974 a imobilului cu numarul cadastral 31974 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30004 inscris in cartea funciara 30004;	A1
Act Notarial nr. 5451, din 29/10/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30004 a imobilului cu numarul cadastral 30004/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29763 inscris in cartea funciara 29763;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122224 din 29/10/2019;	
165774 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 6589, din 23/12/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

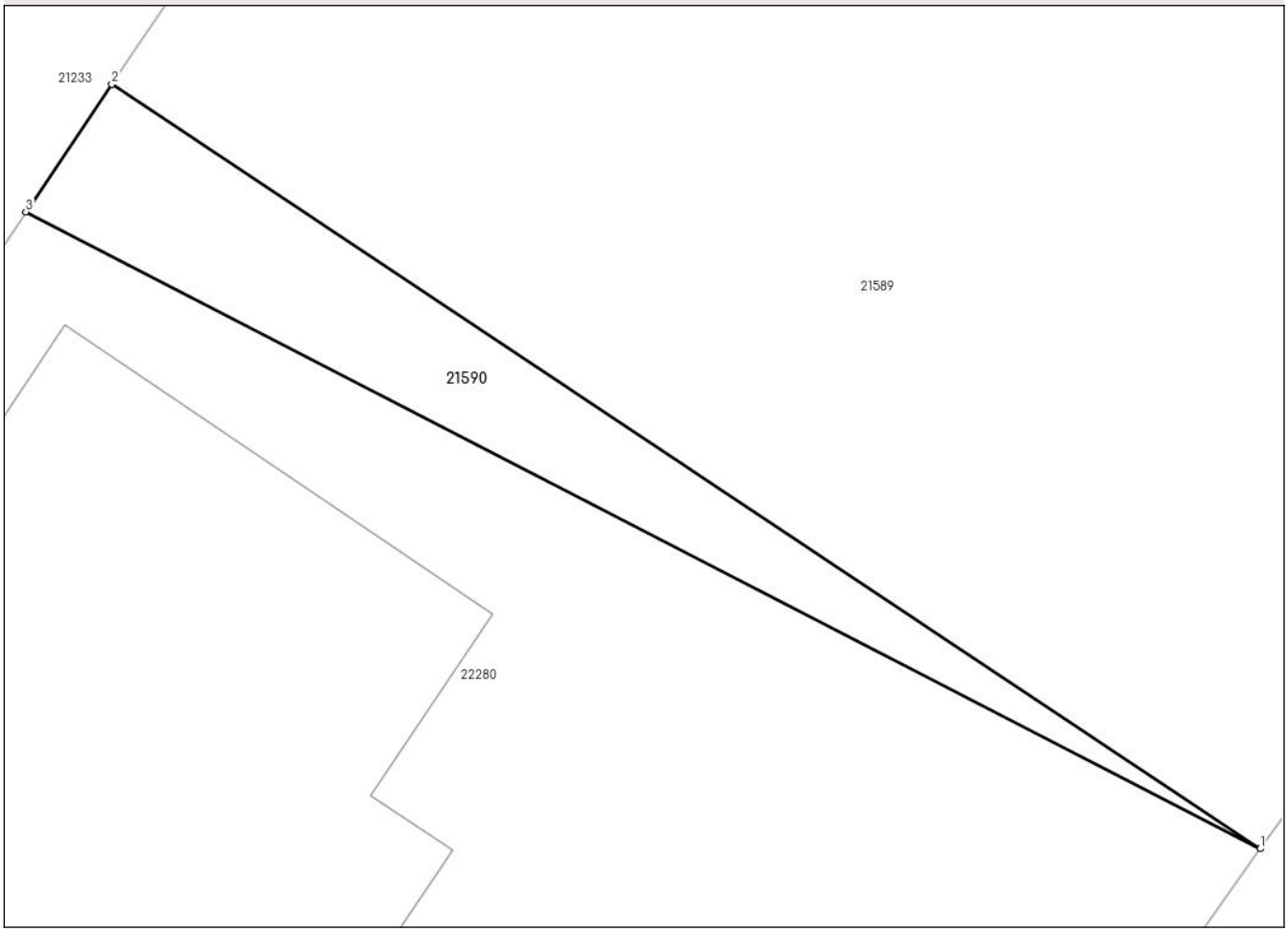
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31974	24	T 4 ; CC 441 ; A 444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	4	441, 444	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.092,989 390.144,269	2	577.075,693 390.155,773	20.772
2	577.075,693 390.155,773	3	577.074,396 390.153,85	2.32
3	577.074,396 390.153,85	1	577.092,989 390.144,269	20.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31973	673	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 2375, din 23/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31973 a imobilului cu numarul cadastral 31973 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26854 inscris in cartea funciara 26854;	A1
Act Notarial nr. 912, din 12/07/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26854 a imobilului cu numarul cadastral 26854/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25933 inscris in cartea funciara 25933;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26854/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48462 din 15/07/2013;	
Act Notarial nr. 577, din 08/04/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **PÂRVAN MIRELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26854/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51101 din 13/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31973	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	12/1	610/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.281,272 388.425,178	2	576.287,944 388.423,361	6.915
2	576.287,944 388.423,361	3	576.288,723 388.425,535	2.309
3	576.288,723 388.425,535	4	576.294,785 388.442,512	18.027
4	576.294,785 388.442,512	5	576.298,167 388.451,985	10.059
5	576.298,167 388.451,985	6	576.301,688 388.461,846	10.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.301,688 388.461,846	7	576.295,518 388.464,05	6.552
7	576.295,518 388.464,05	8	576.286,426 388.467,299	9.655
8	576.286,426 388.467,299	9	576.272,254 388.427,634	42.121
9	576.272,254 388.427,634	1	576.281,272 388.425,178	9.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31972	373	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 2375, din 23/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31972 a imobilului cu numarul cadastral 31972 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26854 inscris in cartea funciara 26854;	A1
Act Notarial nr. 912, din 12/07/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26854 a imobilului cu numarul cadastral 26854/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25933 inscris in cartea funciara 25933;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26854/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48462 din 15/07/2013;	
Act Notarial nr. 577, din 08/04/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **PÂRVAN MIRELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26854/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51101 din 13/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

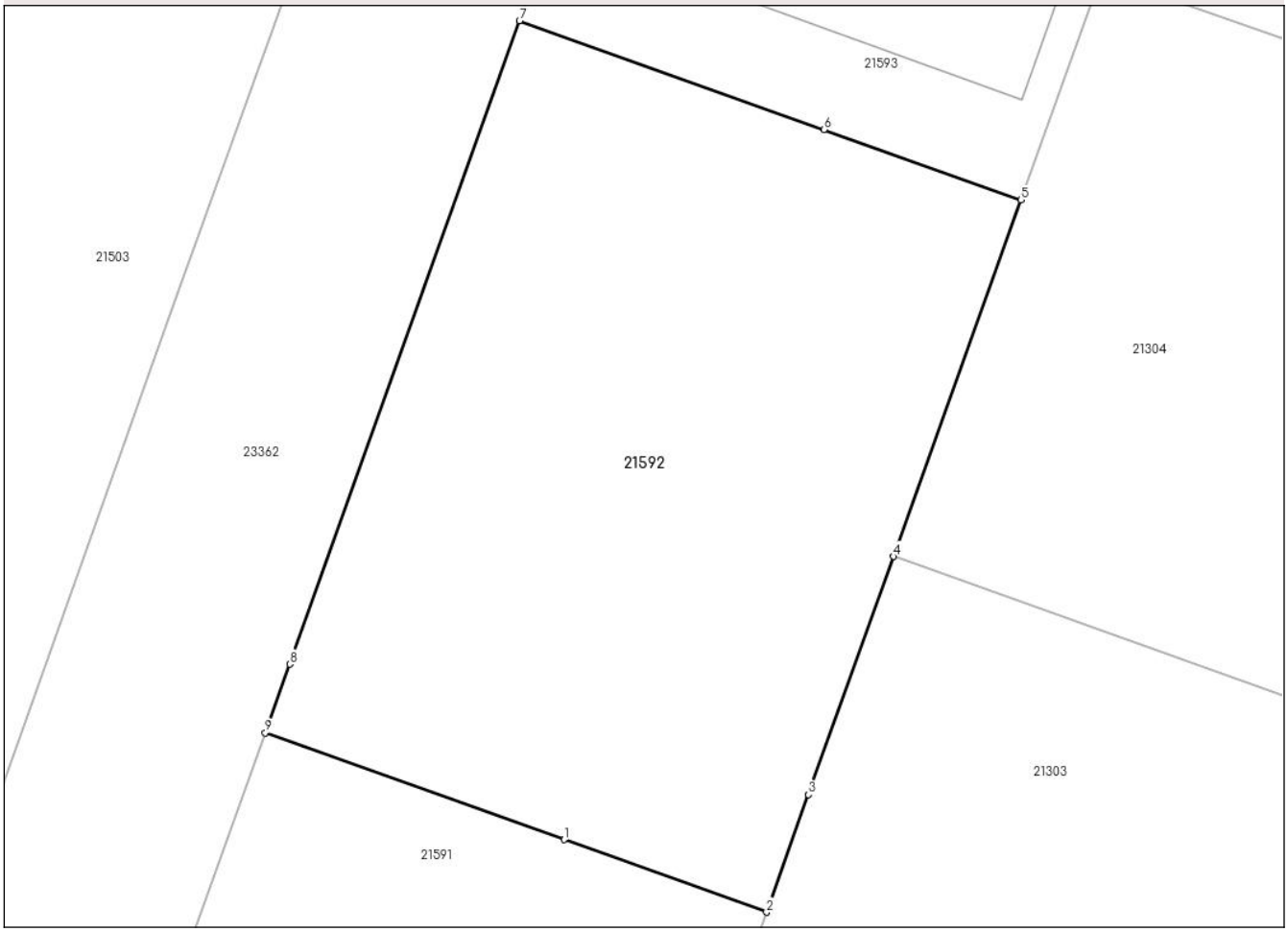
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31972	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	12/1	610/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.295,518 388.464,05	2	576.301,688 388.461,846	6.552
2	576.301,688 388.461,846	3	576.302,964 388.465,418	3.793
3	576.302,964 388.465,418	4	576.305,554 388.472,665	7.696
4	576.305,554 388.472,665	5	576.309,427 388.483,505	11.511
5	576.309,427 388.483,505	6	576.303,433 388.485,646	6.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.303,433 388.485,646	7	576.294,164 388.488,958	9.843
7	576.294,164 388.488,958	8	576.287,173 388.469,39	20.779
8	576.287,173 388.469,39	9	576.286,426 388.467,299	2.22
9	576.286,426 388.467,299	1	576.295,518 388.464,05	9.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31971	373	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta P+1E; Supr.constr.desf. = 190 mp.;An constr. : 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 2375, din 23/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31971 a imobilului cu numarul cadastral 31971 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26854 inscris in cartea funciara 26854;	A1
Act Notarial nr. 912, din 12/07/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26854 a imobilului cu numarul cadastral 26854/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25933 inscris in cartea funciara 25933;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26854/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48462 din 15/07/2013;	
165807 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 14997, din 26/08/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14999 din 21.08.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 181 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești, str. Albiței nr. 47, județul Prahova'	A1
32622 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 295, din 10/03/2025 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎTĂ ANDREI CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU ANDRA-LARISA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PÎTĂ ANDREI CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STANCIU ANDRA-LARISA**, Lipsă CNP.;	
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32622 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 296, din 10/03/2025 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:950000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

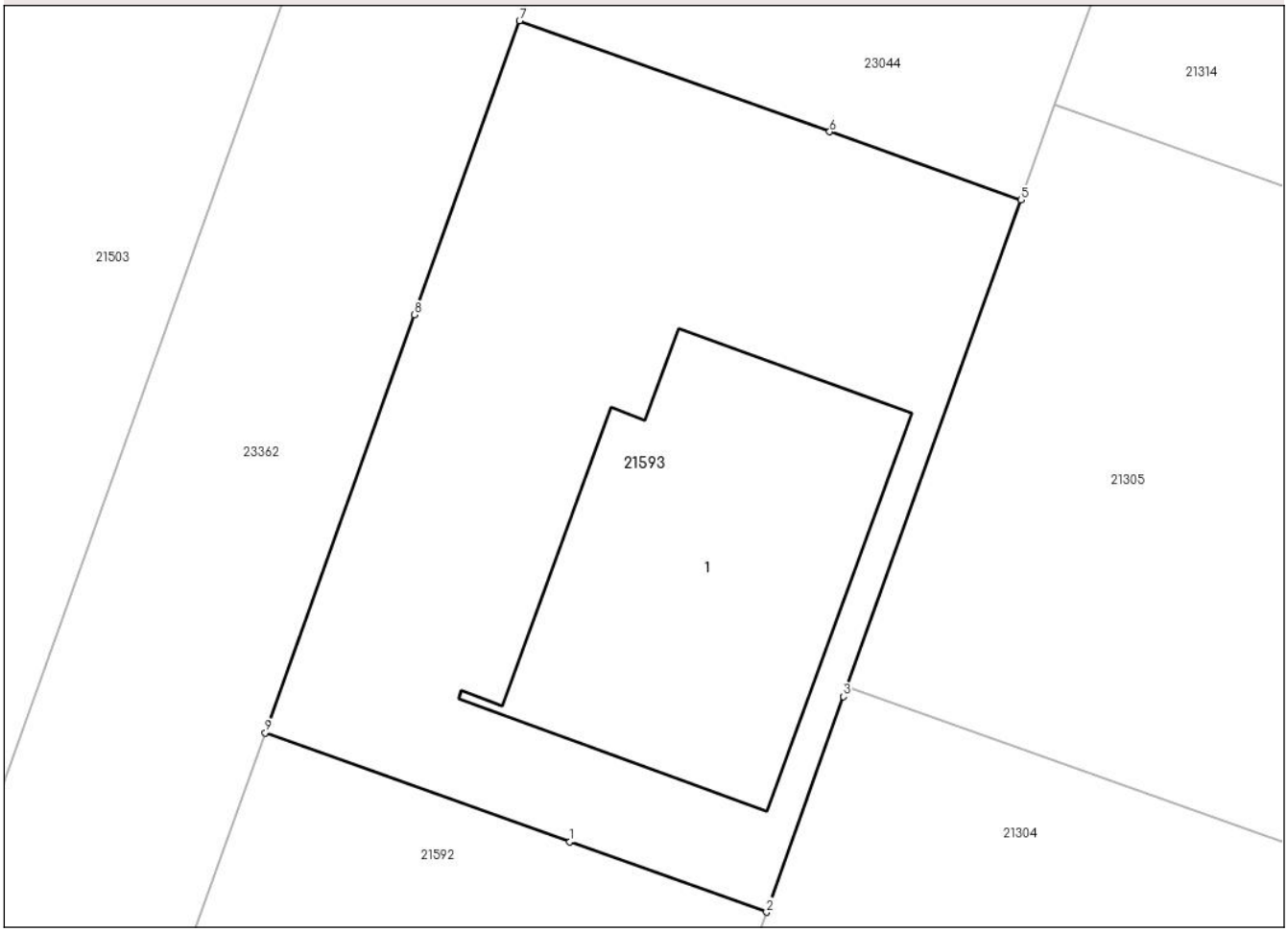
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31971	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 190 mp.;An constr. : 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.303,433 388.485,646	2	576.309,427 388.483,505	6.365
2	576.309,427 388.483,505	3	576.311,768 388.490,058	6.959
3	576.311,768 388.490,058	4	576.311,879 388.490,369	0.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.311,879 388.490,369	5	576.317,165 388.505,164	15.711
5	576.317,165 388.505,164	6	576.311,348 388.507,242	6.177
6	576.311,348 388.507,242	7	576.301,903 388.510,617	10.03
7	576.301,903 388.510,617	8	576.298,707 388.501,673	9.498
8	576.298,707 388.501,673	9	576.294,164 388.488,958	13.502
9	576.294,164 388.488,958	1	576.303,433 388.485,646	9.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 126, Jud. Prahova, T 9 ; A 573/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31970	505	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 573/31

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18176 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 619, din 09/02/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31970 a imobilului cu numarul cadastral 31970 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26741 inscris in cartea funciara 26741;	A1
18234 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 620, din 09/02/2023 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **BUGOI GEORGIANA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

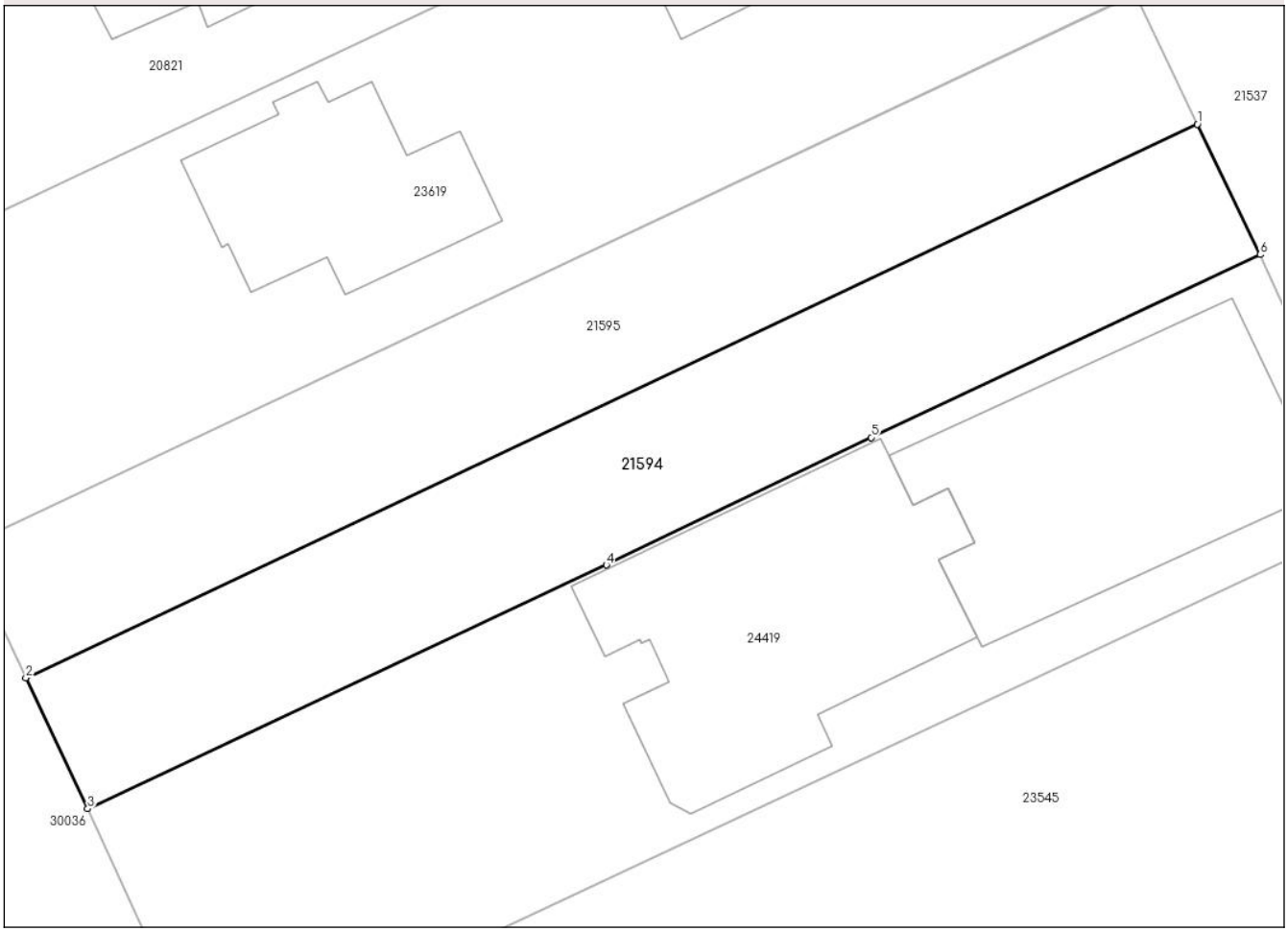
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31970	505	T 9 ; A 573/31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	9	573/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.887,274 388.994,586	2	576.826,495 388.965,896	67.21
2	576.826,495 388.965,896	3	576.829,7 388.959,11	7.505
3	576.829,7 388.959,11	4	576.856,62 388.971,74	29.736
4	576.856,62 388.971,74	5	576.870,35 388.978,35	15.238
5	576.870,35 388.978,35	6	576.890,54 388.987,83	22.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.890,54 388.987,83	1	576.887,274 388.994,586	7.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9 ; A 573/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31969	504	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; A 573/31

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18176 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 619, din 09/02/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31969 a imobilului cu numarul cadastral 31969 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26741 inscris in cartea funciara 26741;	A1
18260 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 620, din 09/02/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

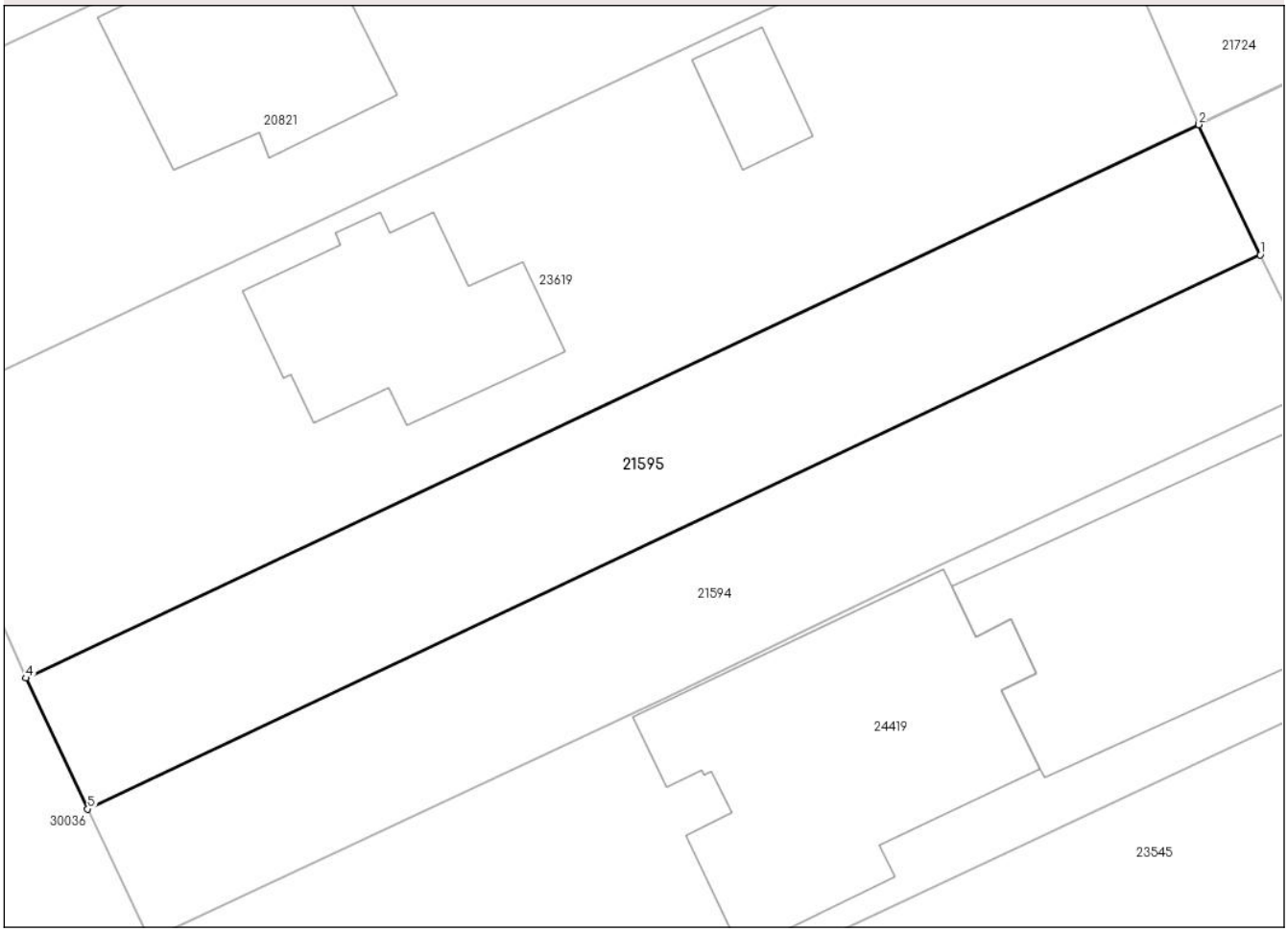
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31969	504	T 9 ; A 573/31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	9	573/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.887,274 388.994,586	2	576.884,089 389.001,333	7.461
2	576.884,089 389.001,333	3	576.884,072 389.001,371	0.042
3	576.884,072 389.001,371	4	576.823,292 388.972,678	67.212
4	576.823,292 388.972,678	5	576.826,495 388.965,896	7.5
5	576.826,495 388.965,896	1	576.887,274 388.994,586	67.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15 A624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31963	307	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165277 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31963 a imobilului cu numarul cadastral 31963 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
145680 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1357, din 21/09/2023 emis de Notar public Gabriela Băducu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRESCU MARIAN-EMIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

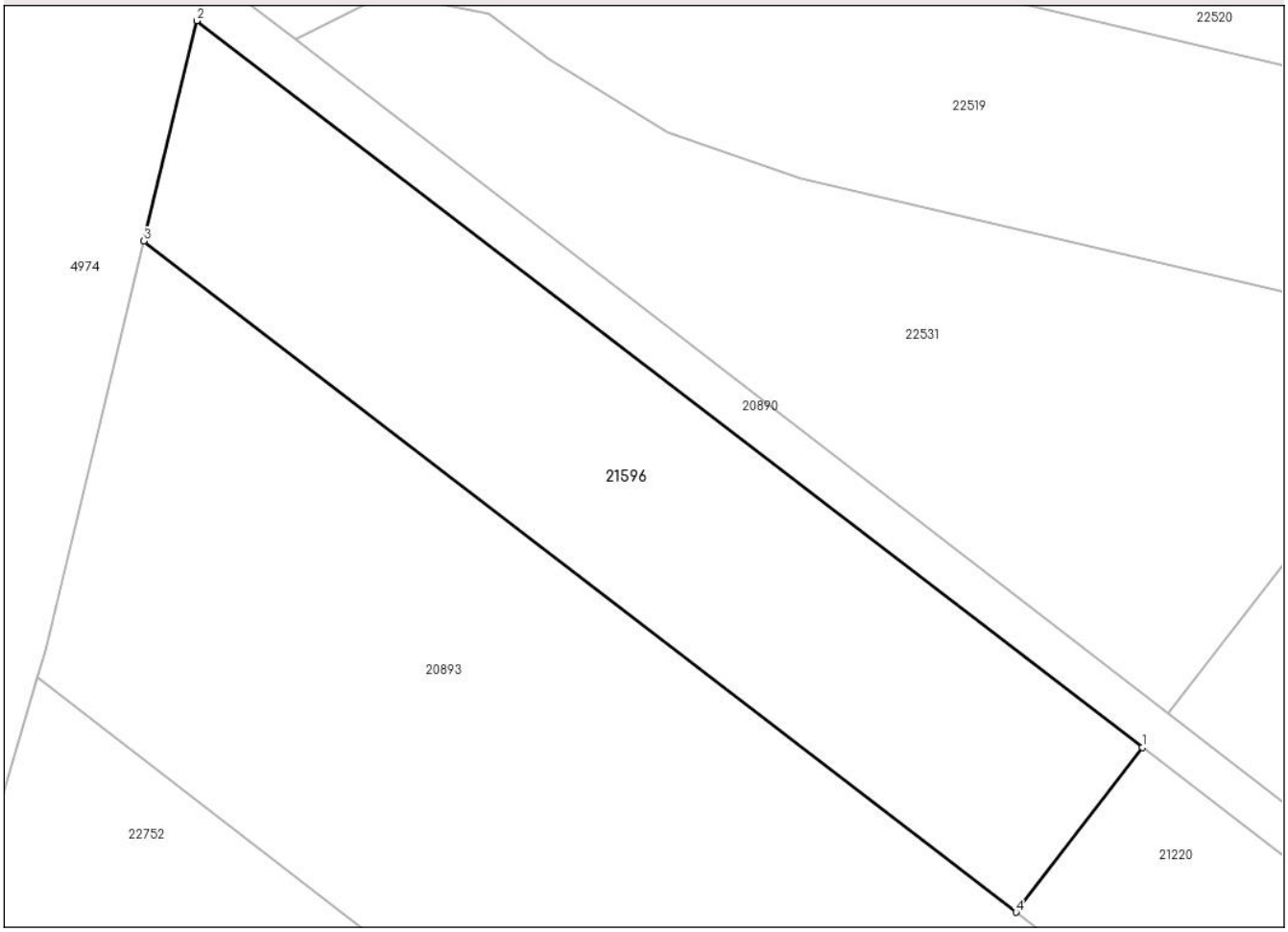
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31963	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	15	624/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.375,867 389.152,463	2	575.341,884 389.178,556	42.845
2	575.341,884 389.178,556	3	575.339,975 389.170,645	8.138
3	575.339,975 389.170,645	4	575.371,328 389.146,548	39.543
4	575.371,328 389.146,548	1	575.375,867 389.152,463	7.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15 A624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31961	405	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165277 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31961 a imobilului cu numarul cadastral 31961 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
165325 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3759, din 21/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANESCU IONEL**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOINEAG EUGENIA**, Lipsă CNP.;	
159406 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3096, din 15/10/2024 emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;		
B15	se respinge cererea de actualizare a informaţiilor cadastrale, întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

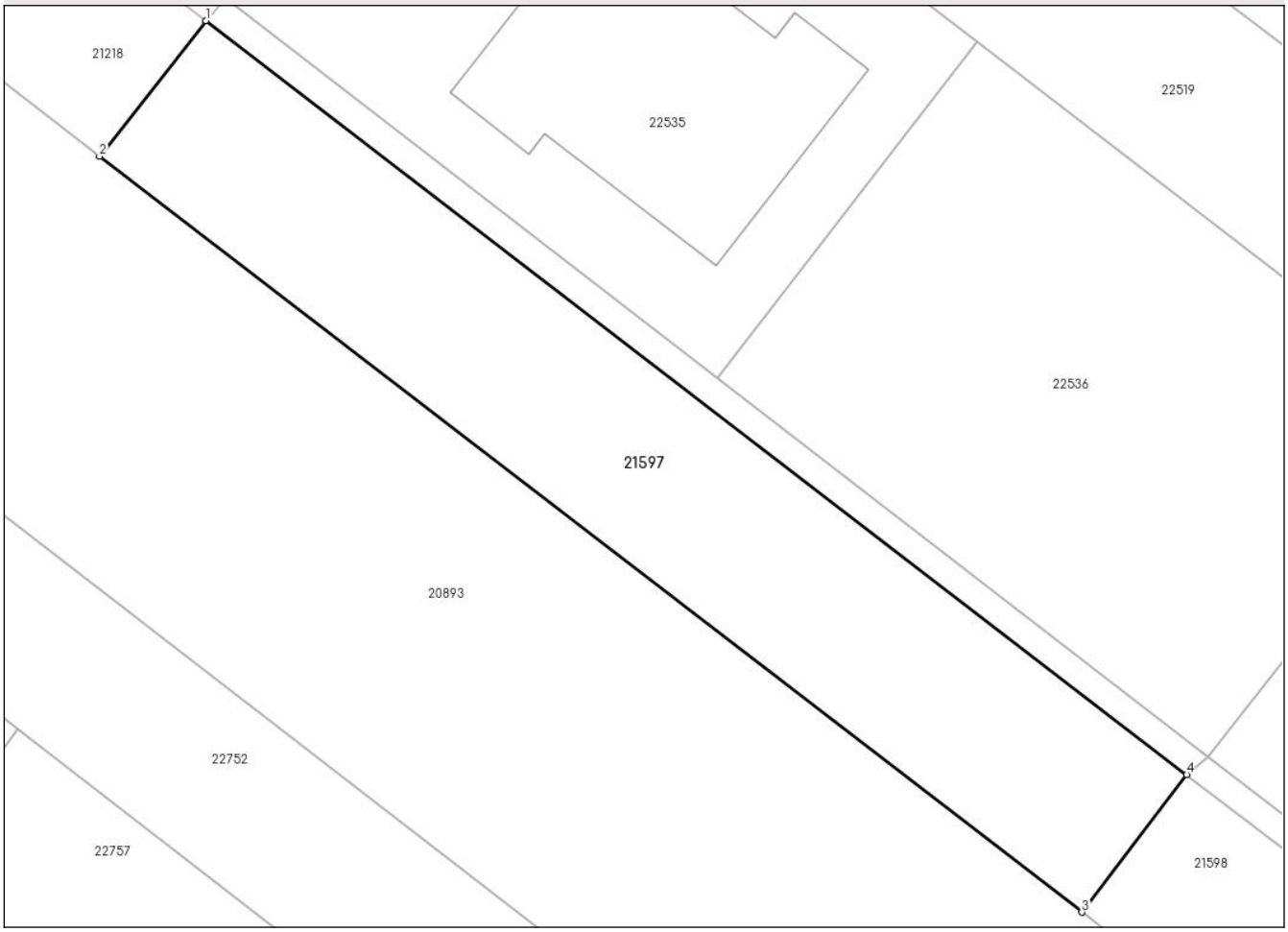
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31961	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	15	624/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.447,011 389.097,838	2	575.442,385 389.091,937	7.498
2	575.442,385 389.091,937	3	575.485,17 389.059,053	53.962
3	575.485,17 389.059,053	4	575.489,733 389.065,035	7.524
4	575.489,733 389.065,035	1	575.447,011 389.097,838	53.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15 A624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31960	202	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165277 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31960 a imobilului cu numarul cadastral 31960 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
165321 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3759, din 21/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVOIU DAVID**, Lipsă CNP.; 2) **SAVOIU AURELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

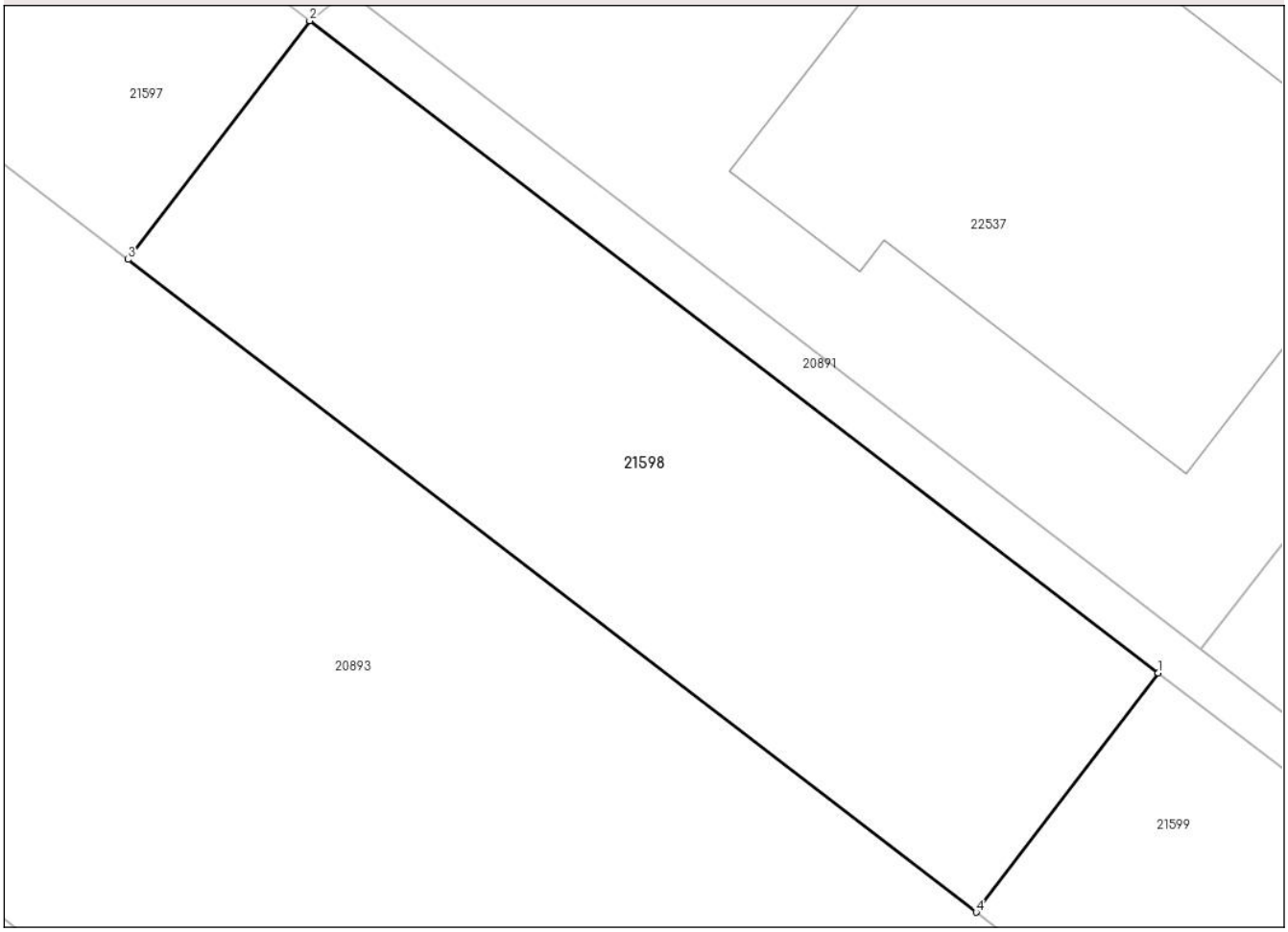
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31960	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	15	624/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.511,018 389.048,692	2	575.489,733 389.065,035	26.836
2	575.489,733 389.065,035	3	575.485,17 389.059,053	7.524
3	575.485,17 389.059,053	4	575.506,45 389.042,698	26.839
4	575.506,45 389.042,698	1	575.511,018 389.048,692	7.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15 A624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31959	206	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165277 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31959 a imobilului cu numarul cadastral 31959 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
165316 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3759, din 21/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTAC BOGDAN-AMBROZIE**, Lipsă CNP.; 2) **CIUTAC MONICA**, Lipsă CNP.;	
8219 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 165316, din 27/12/2022 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 3759 din 21.12.2022, emis de NP Minea Octavian);		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 165316/27.12.2022, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului si in favoarea copartajantei CIUTAC MONICA ca urmare a partajului inscris sub B13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

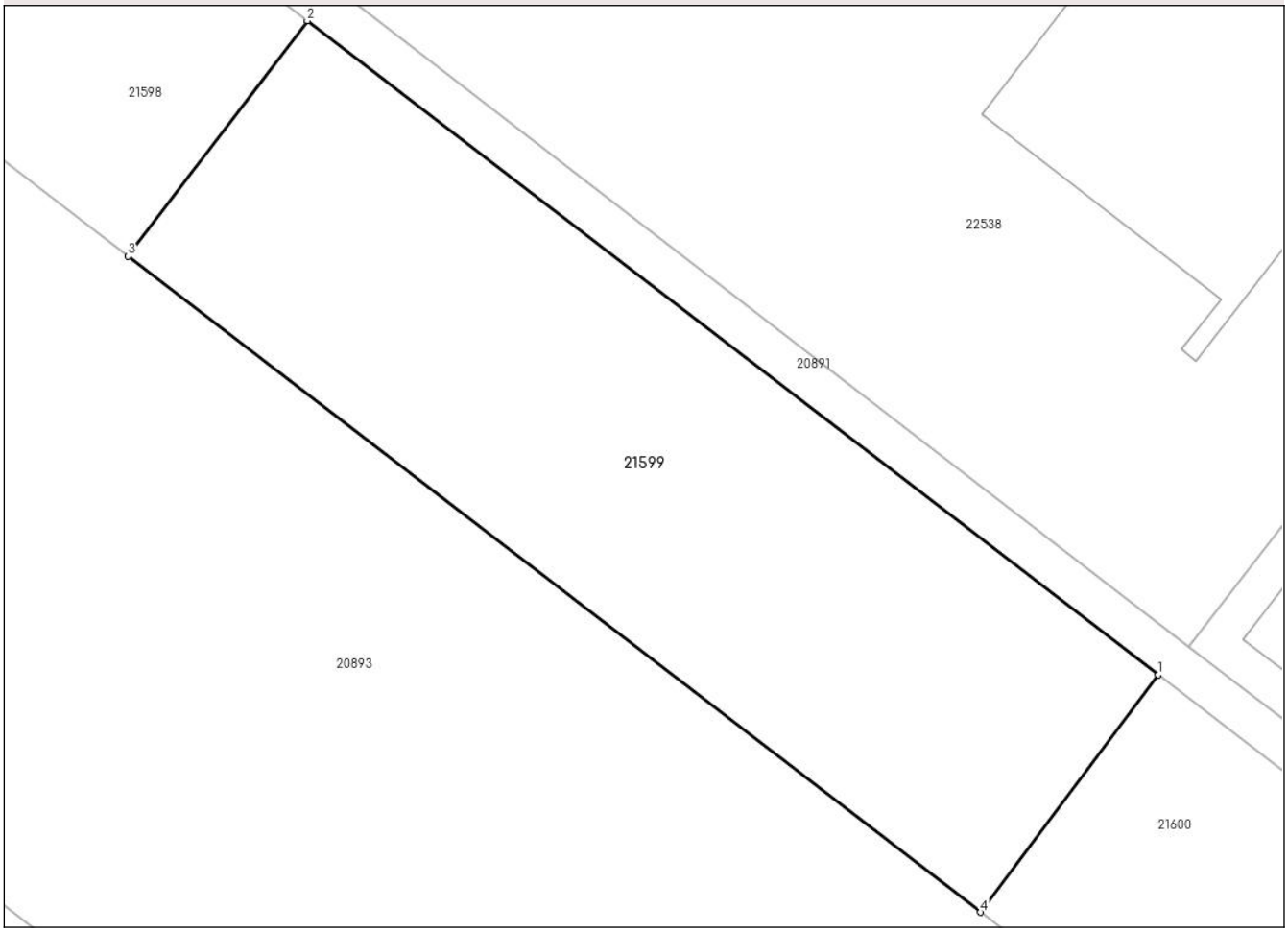
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31959	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	15	624/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.532,703 389.032,042	2	575.511,018 389.048,692	27.34
2	575.511,018 389.048,692	3	575.506,45 389.042,698	7.536
3	575.506,45 389.042,698	4	575.528,179 389.025,998	27.405
4	575.528,179 389.025,998	1	575.532,703 389.032,042	7.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15 A624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31958	204	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165277 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31958 a imobilului cu numarul cadastral 31958 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
165314 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3759, din 21/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **MARIN PAULA-MARILENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

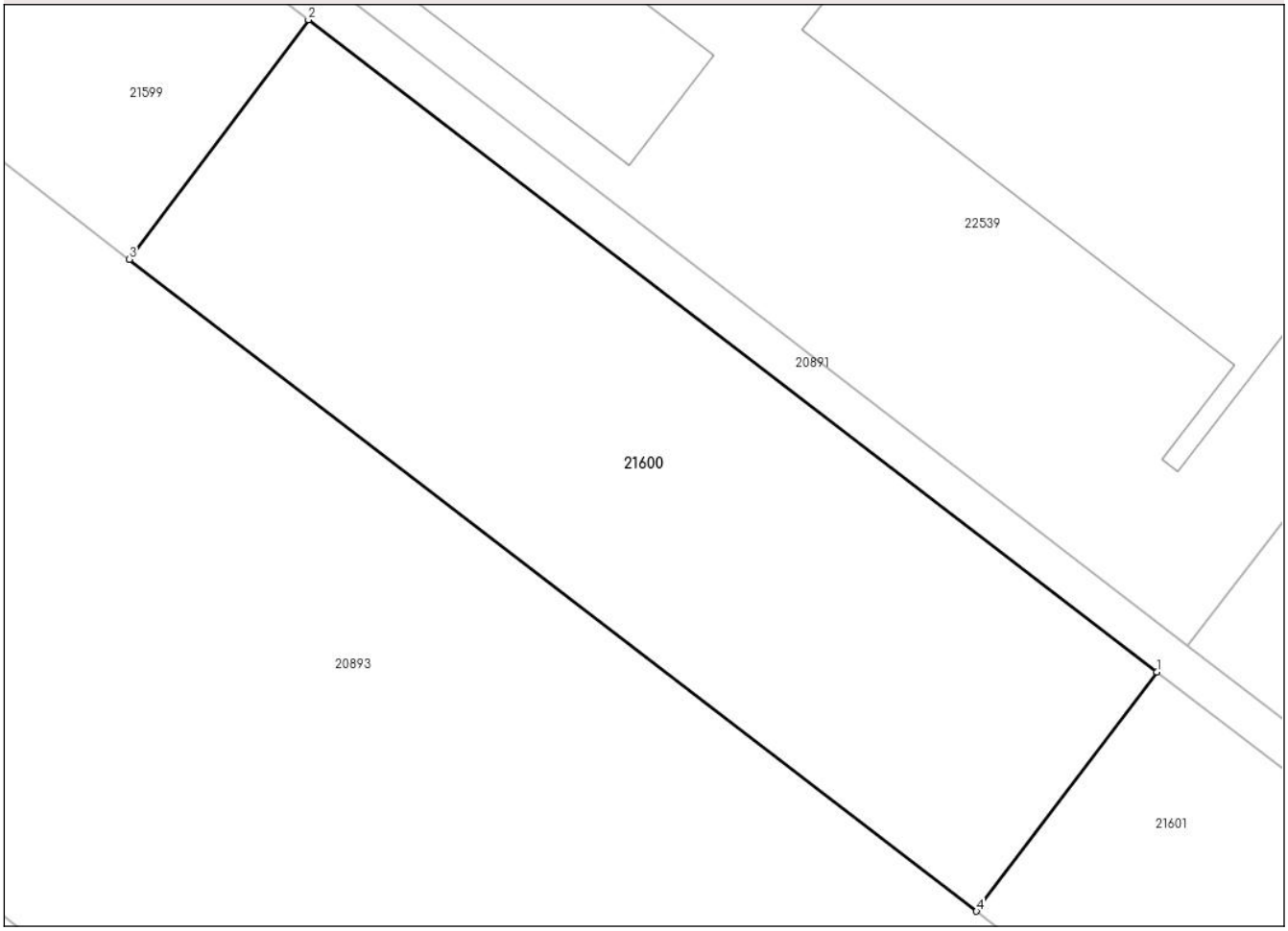
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31958	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	15	624/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.554,123 389.015,595	2	575.532,703 389.032,042	27.006
2	575.532,703 389.032,042	3	575.528,179 389.025,998	7.55
3	575.528,179 389.025,998	4	575.549,57 389.009,558	26.979
4	575.549,57 389.009,558	1	575.554,123 389.015,595	7.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15 A624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31957	206	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183284 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 4015, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION OANA - CORINA**, Lipsă CNP.; 2) **ION BOGDAN - MARIUS**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 4016, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B15	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire şi demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183284 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 4016, din 26/11/2024 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:876702.75 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

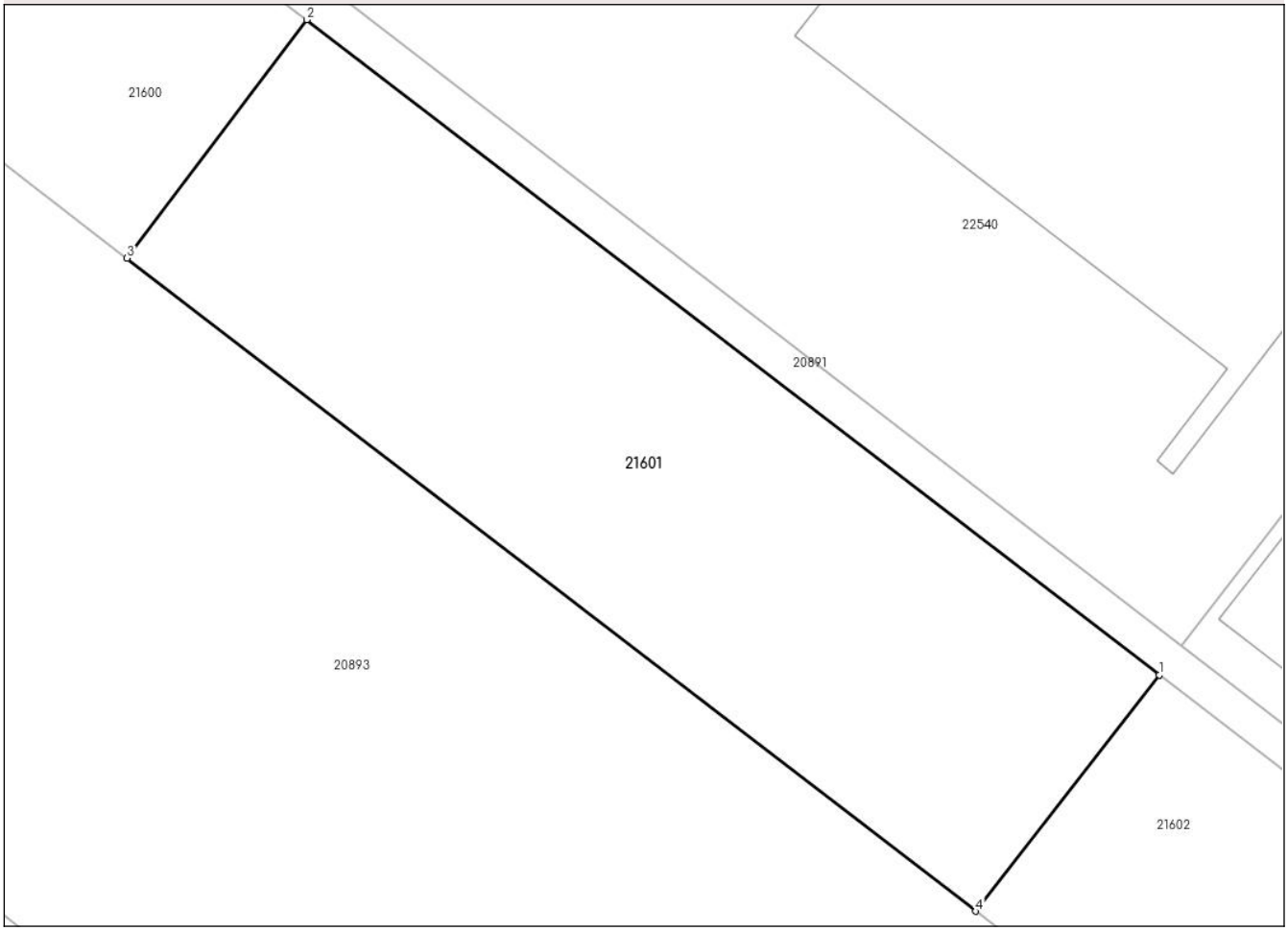
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31957	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	15	624/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.575,725 388.999,009	2	575.554,123 389.015,595	27.235
2	575.554,123 389.015,595	3	575.549,57 389.009,558	7.561
3	575.549,57 389.009,558	4	575.571,081 388.993,025	27.13
4	575.571,081 388.993,025	1	575.575,725 388.999,009	7.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T15 A624/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31956	213	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165277 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3758, din 21/12/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31956 a imobilului cu numarul cadastral 31956 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27801 inscris in cartea funciara 27801;	A1
165303 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3759, din 21/12/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORESCU MONICA**, Lipsă CNP.;	
95877 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 341, din 13/02/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B14	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu au fost indeplinite cerintele din referatul de completare, iar termenul alocat a fost depasit	A1
131012 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 341, din 13/02/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 11944 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1966 din 13.07.2023, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B15	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

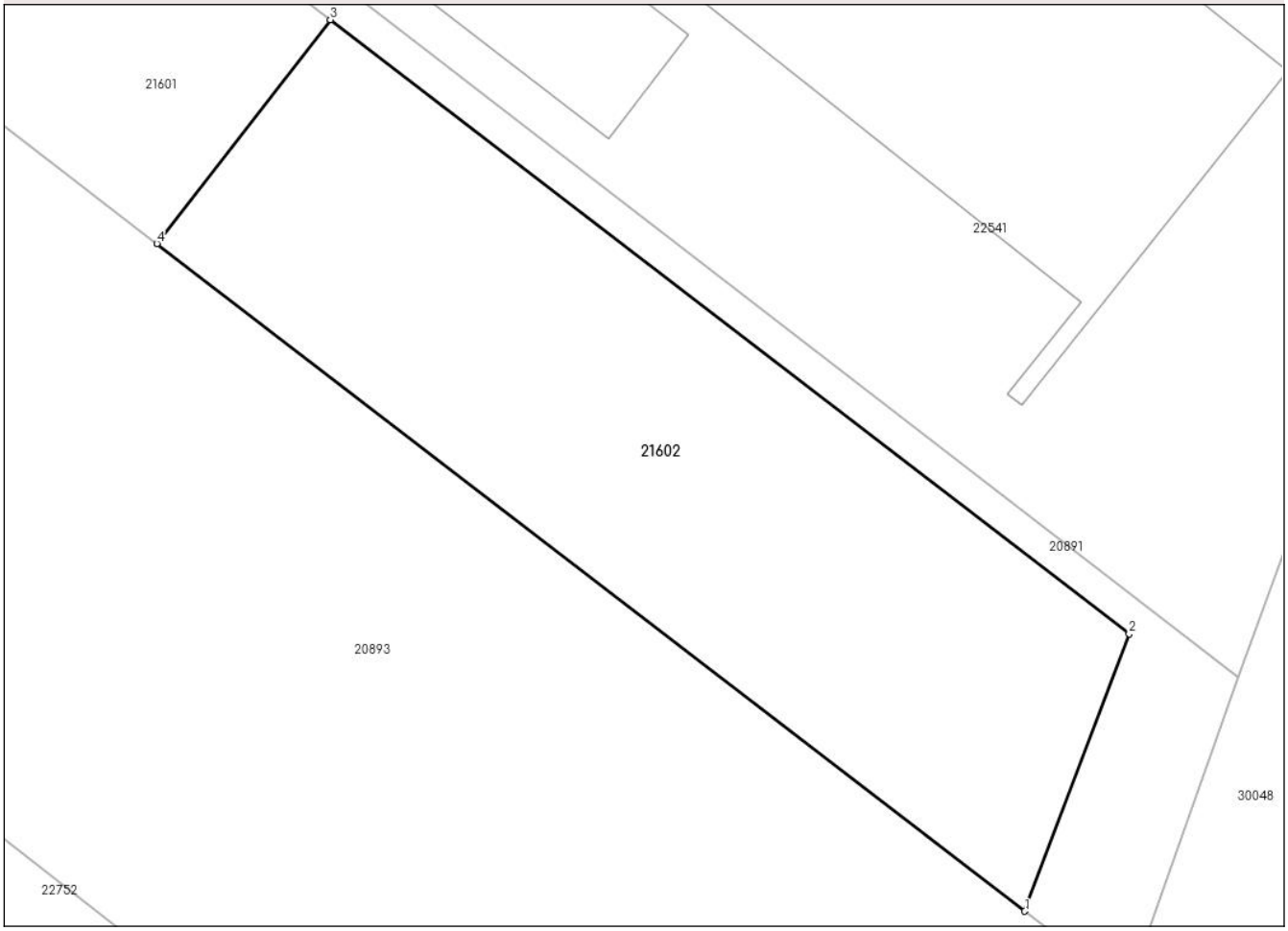
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31956	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	15	624/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.594,321 388.975,164	2	575.597,114 388.982,586	7.93
2	575.597,114 388.982,586	3	575.575,725 388.999,009	26.967
3	575.575,725 388.999,009	4	575.571,081 388.993,025	7.575
4	575.571,081 388.993,025	1	575.594,321 388.975,164	29.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.15;A.624/44,A.624/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31954	478	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164846 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1918, din 22/12/2022 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31954 a imobilului cu numarul cadastral 31954 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31787 inscris in cartea funciara 31787;	A1
51881 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 495, din 03/04/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCODEL LEONARD - GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **CORCODEL CATALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

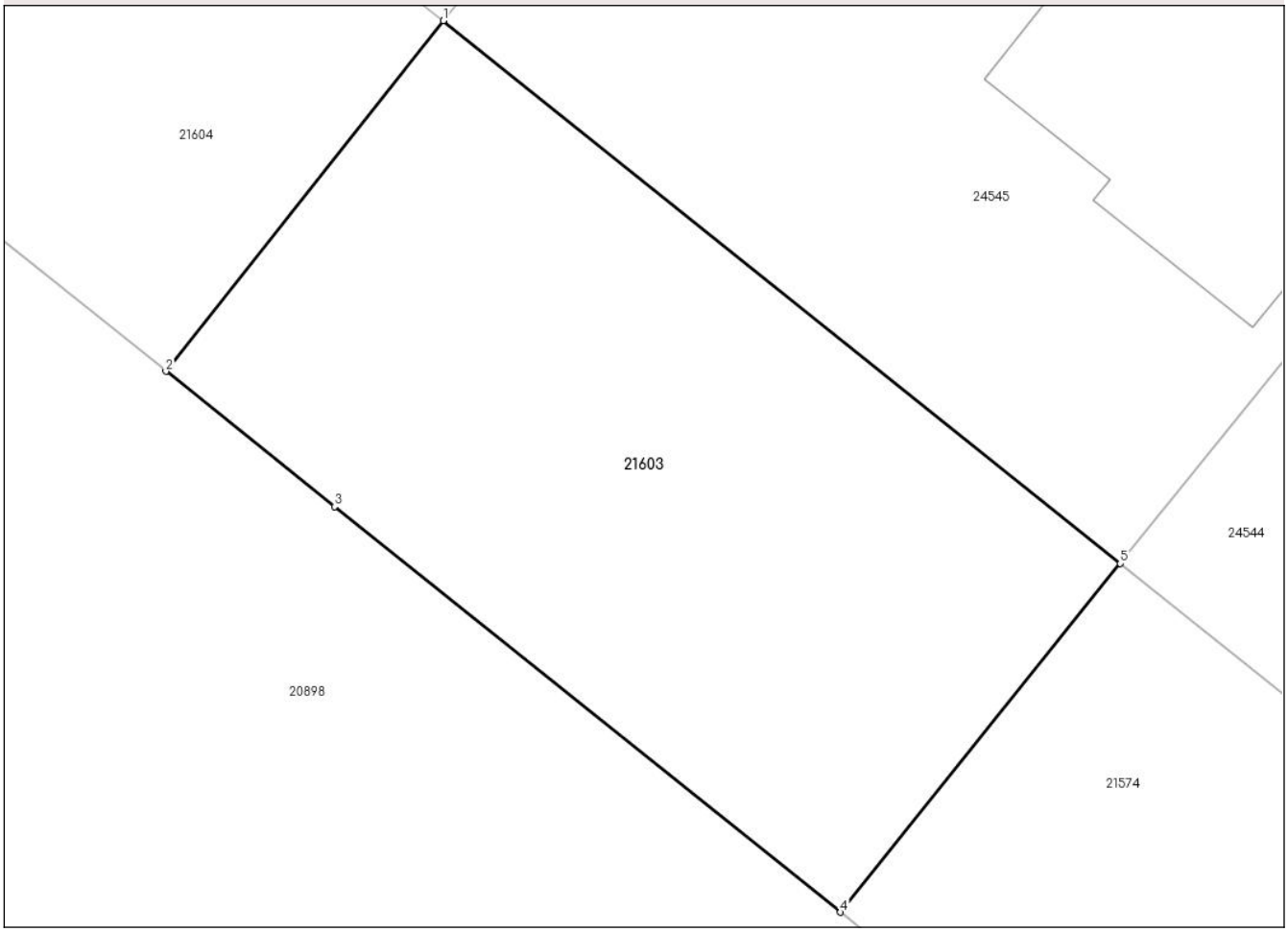
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31954	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	15	624/44, 624/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.384,515 388.844,962	2	575.374,764 388.832,646	15.709
2	575.374,764 388.832,646	3	575.380,691 388.827,9	7.593
3	575.380,691 388.827,9	4	575.398,484 388.813,654	22.793
4	575.398,484 388.813,654	5	575.408,321 388.825,901	15.708
5	575.408,321 388.825,901	1	575.384,515 388.844,962	30.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.15;A.624/44,A.624/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31953	476	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164846 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1918, din 22/12/2022 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31953 a imobilului cu numarul cadastral 31953 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31787 inscris in cartea funciara 31787;	A1
51875 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 495, din 03/04/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEA PAUL**, Lipsă CNP.; 2) **BAICEA ANA-MARIA ADELINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

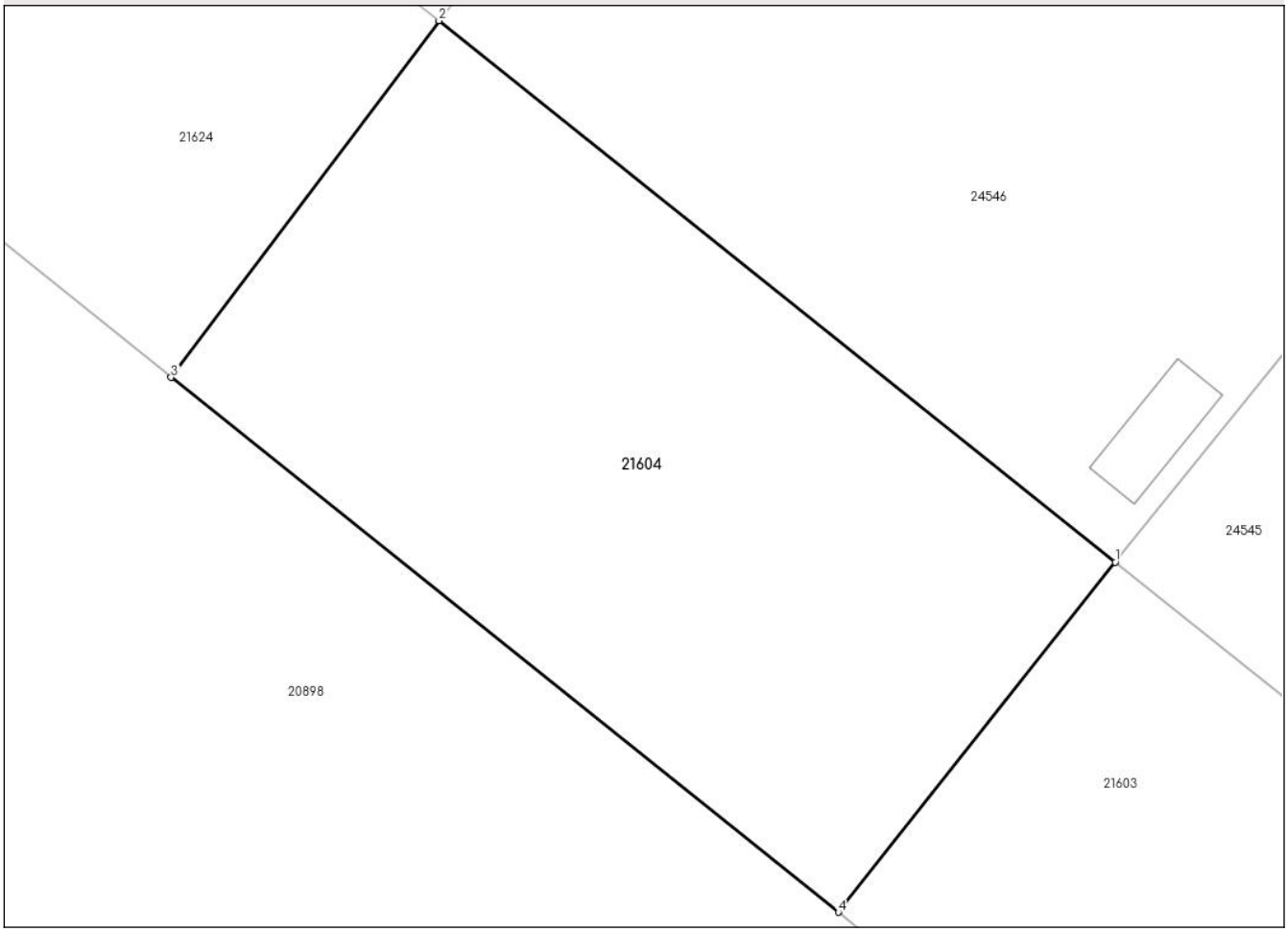
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31953	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	15	624/44, 624/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.384,515 388.844,962	2	575.360,698 388.864,014	30.5
2	575.360,698 388.864,014	3	575.351,258 388.851,466	15.702
3	575.351,258 388.851,466	4	575.374,764 388.832,646	30.112
4	575.374,764 388.832,646	1	575.384,515 388.844,962	15.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9, A 572/82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31949	85	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166290 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2227, din 29/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31949 a imobilului cu numarul cadastral 31949 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31679 inscris in cartea funciara 31679;	A1
Act Notarial nr. 1797, din 05/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31679 a imobilului cu numarul cadastral 31679 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31515 inscris in cartea funciara 31515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31679/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 127851 din 07/10/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/431, cota initiala 85/431	A1
	1) **AMBRINOC MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **AMBRINOC SIMONA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31679/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 156884 din 12/12/2022;	
166299 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2227, din 29/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 346/431, cota initiala 346/431	A1
	1) **AMBRINOC MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **AMBRINOC SIMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

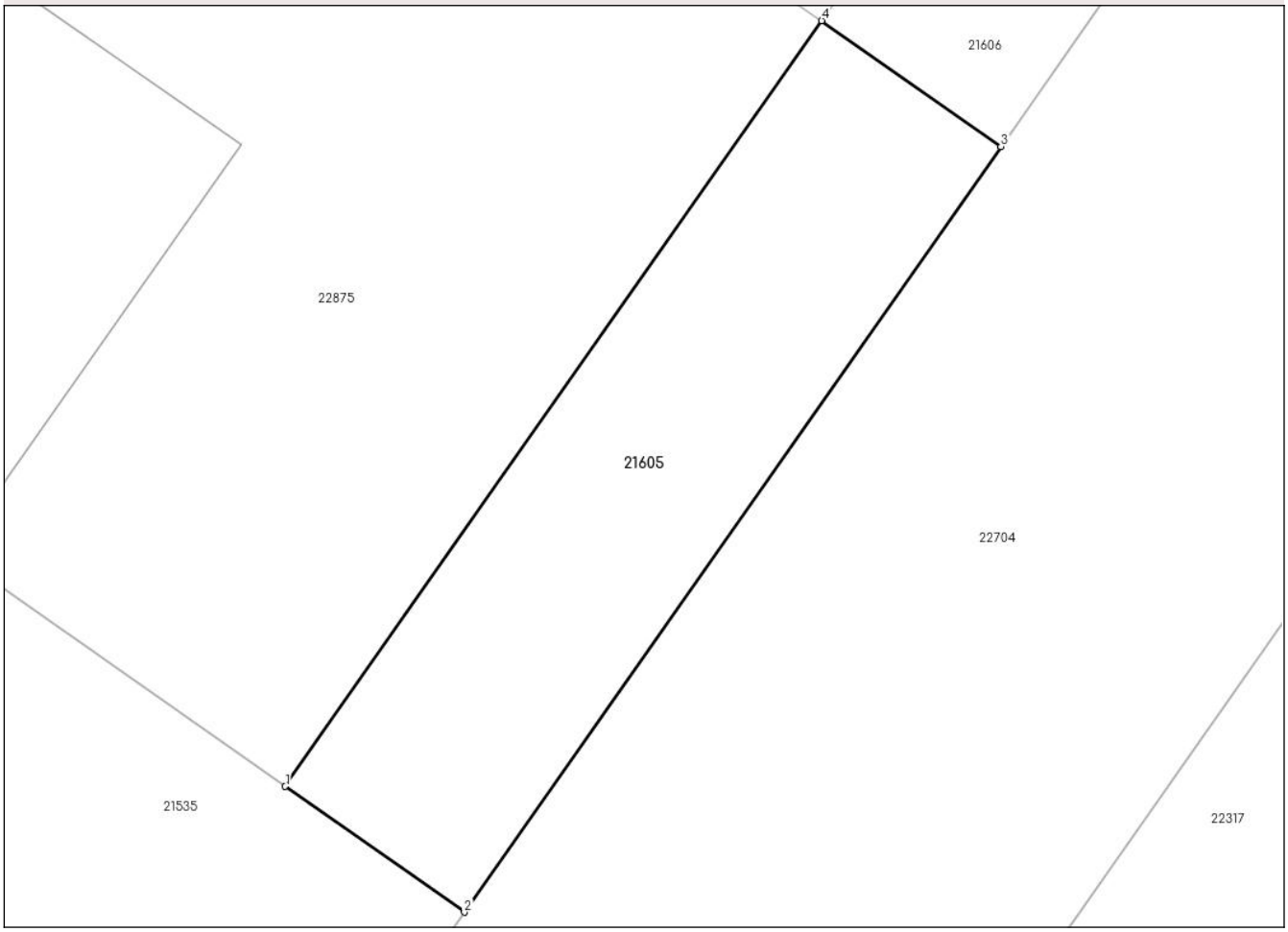
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31949	85	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	9	572/82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.986,004 389.482,617	2	576.989,649 389.480,06	4.452
2	576.989,649 389.480,06	3	577.000,562 389.495,619	19.005
3	577.000,562 389.495,619	4	576.996,917 389.498,176	4.452
4	576.996,917 389.498,176	1	576.986,004 389.482,617	19.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9, A 572/82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31948	235	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166290 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2227, din 29/12/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31948 a imobilului cu numarul cadastral 31948 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31679 inscris in cartea funciara 31679;	A1
Act Notarial nr. 1797, din 05/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31679 a imobilului cu numarul cadastral 31679 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31515 inscris in cartea funciara 31515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31679/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 127851 din 07/10/2022;	
166298 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2227, din 29/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURICEA EMIL**, Lipsă CNP.; 2) **BURICEA ELENA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31948	235	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	9	572/82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.996,917 389.498,176	2	577.000,562 389.495,619	4.452
2	577.000,562 389.495,619	3	577.030,94 389.538,93	52.902
3	577.030,94 389.538,93	4	577.027,247 389.541,419	4.453
4	577.027,247 389.541,419	5	577.010,612 389.517,702	28.969
5	577.010,612 389.517,702	6	577.007,827 389.513,731	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.007,827 389.513,731	1	576.996,917 389.498,176	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T21, Cc2608, 2617, 2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31947	315	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31947-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T21, Cc2608, 2617, 2611, 2612	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 172mp (S.c.parter=81mp, S.c.etaj=91mp); S. utila parter=57.2mp, S. utila etaj=54.3mp, S. utila totala =111.5mp; anul edificarii: 2022.1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153502 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 5131, din 29/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31947 a imobilului cu numarul cadastral 31947 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31114 inscris in cartea funciara 31114;	A1
Act Notarial nr. 3255, din 09/09/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31114 a imobilului cu numarul cadastral 31114 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30852 inscris in cartea funciara 30852;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126005 din 09/09/2021;	
Act Administrativ nr. 122, din 23/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire numarul 122/23.08.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126005 din 09/09/2021;	
Act Administrativ nr. 9673, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 122 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9655 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, tarla 21, parcelele Cc2608, 2617, 2611, 2612, judetul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76644 din 09/06/2022;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'curti constructii si arabil' in 'curti-constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76644 din 09/06/2022;	
164016 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 5365, din 21/12/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 5133 din 29.11.2022, emis de NP DRAGAN NICOLETA);		
B11	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare inscrisa sub B9 prin incheierea nr. 153502/2022	A1, A1.1
41257 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 1272, din 27/03/2023 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 1473 din 06.04.2023, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GEORGETA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA GEORGETA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
146445 / 25/09/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2245, din 22/09/2023 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146445 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 2245, din 22/09/2023 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31947	315	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	21	2608,2617,2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31947-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 172mp (S.c. parter=81mp, S.c.etaj=91mp); S. utila parter=57.2mp, S. utila etaj=54.3mp, S. utila totala =111.5mp; anul edificarii: 2022.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.803,018 389.720,029	2	575.813,71 389.713,23	12.671
2	575.813,71 389.713,23	3	575.826,752 389.734,697	25.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.826,752 389.734,697	4	575.821,917 389.737,779	5.734
4	575.821,917 389.737,779	5	575.816,48 389.741,239	6.445
5	575.816,48 389.741,239	6	575.816,307 389.741,351	0.206
6	575.816,307 389.741,351	1	575.803,018 389.720,029	25.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31946	323	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31946-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 170mp (S.c. parter=80mp, S.c.etaj=90mp); S. utila parter=57.0mp, S. utila etaj=54.0mp, S. utila totala =111.0mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153502 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 5131, din 29/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31946 a imobilului cu numarul cadastral 31946 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31114 inscris in cartea funciara 31114;	A1
Act Notarial nr. 3255, din 09/09/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31114 a imobilului cu numarul cadastral 31114 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30852 inscris in cartea funciara 30852;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126005 din 09/09/2021;	
Act Administrativ nr. 122, din 23/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire numarul 122/23.08.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 126005 din 09/09/2021;	
Act Administrativ nr. 9673, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 122 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9655 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, tarla 21, parcelele Cc2608, 2617, 2611, 2612, judetul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76644 din 09/06/2022;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'curti constructii si arabil' in 'curti-constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76644 din 09/06/2022;	
153541 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 5365, din 21/12/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 5327 din 20.12.2022, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B11	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare inscrisa sub B8 prin incheierea nr. 153502/2022	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5133, din 29/11/2022 emis de np Dragan Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROG GABRIEL VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **HODOROG GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HODOROG GABRIEL VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **HODOROG GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
139501 / 16/09/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 16996, din 13/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B14	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Str Toma Socolescu, Nr. 28B, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31946	323	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	21	2608,2617,2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31946-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 170mp (S.c.parter=80mp, S.c.etaj=90mp); S. utila parter=57.0mp, S. utila etaj=54.0mp, S. utila totala =111.0mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.792,321 389.726,832	2	575.803,018 389.720,029	12.677
2	575.803,018 389.720,029	3	575.816,307 389.741,351	25.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.816,307 389.741,351	4	575.805,439 389.748,399	12.953
4	575.805,439 389.748,399	1	575.792,321 389.726,832	25.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 41, Jud. Prahova,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31866	509	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161523 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 5586, din 15/12/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31866 a imobilului cu numarul cadastral 31866 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23893 inscris in cartea funciara 23893;	A1
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10551 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13068 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23893/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52420 din 12/10/2009;	
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23893/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52420 din 12/10/2009;	
78534 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1713, din 10/05/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESTAURANT ELISIUM S.R.L.**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
162039 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2023 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina (act administrativ nr 78534 din 11.05.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B14	se respinge cererea privind îndreptarea erorii materiale, întrucât în cartea funciară introdusă în RGI nu a fost săvârşită o eroare materială cu privire la contractul de ipotecă în baza căruia au fost notate interdicţiile de sub B13, cererea în format analogic privind alt imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78534 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

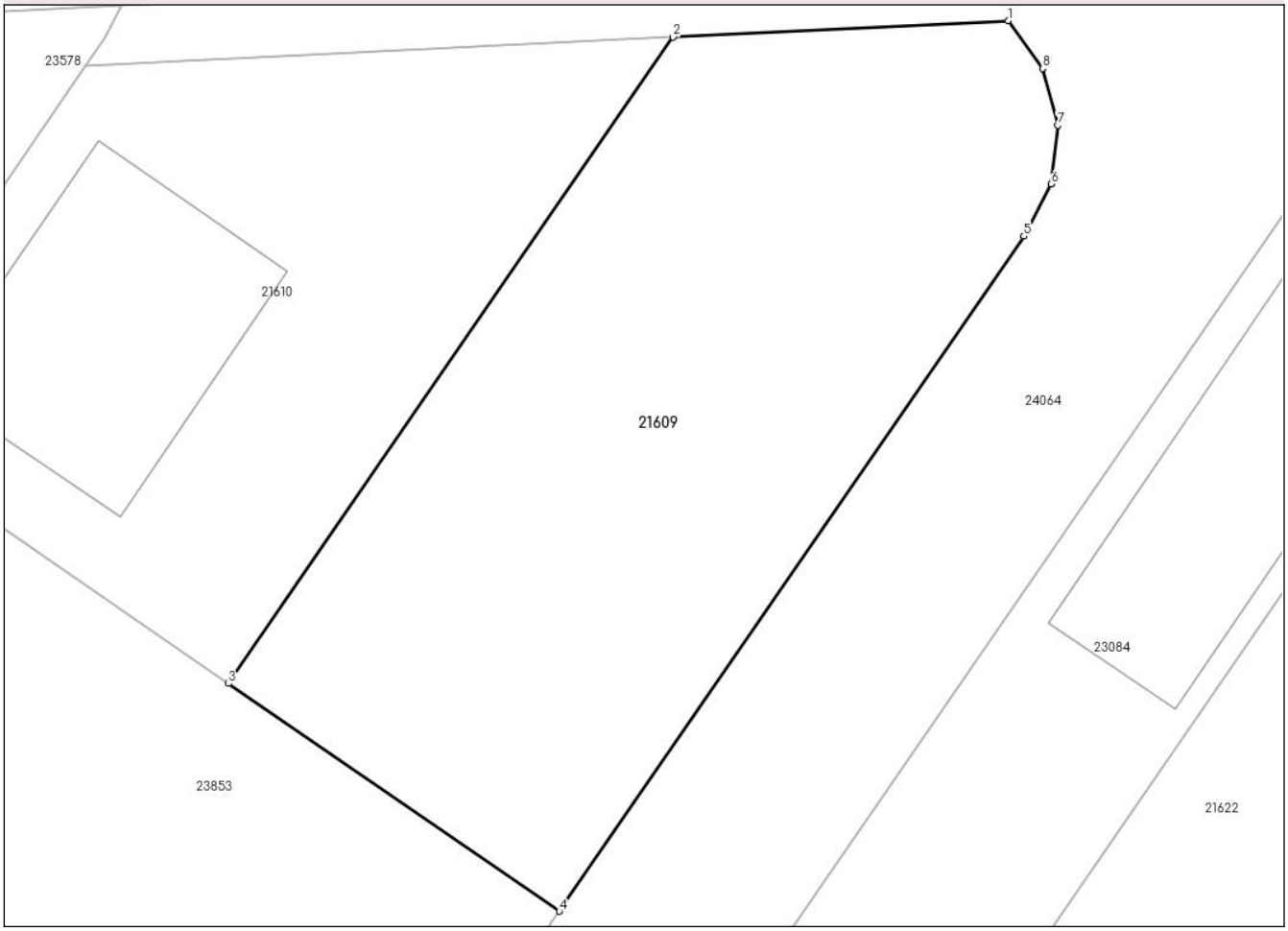
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31866	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	8	521/7,521/8, 521/9, 521/12, 521/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.249,615 390.079,991	2	577.237,094 390.079,374	12.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.237,094 390.079,374	3	577.220,475 390.055,22	29.319
3	577.220,475 390.055,22	4	577.232,841 390.046,711	15.011
4	577.232,841 390.046,711	5	577.250,202 390.071,939	30.624
5	577.250,202 390.071,939	6	577.251,22 390.073,891	2.202
6	577.251,22 390.073,891	7	577.251,465 390.076,078	2.201
7	577.251,465 390.076,078	8	577.250,905 390.078,207	2.201
8	577.250,905 390.078,207	1	577.249,615 390.079,991	2.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 55, Jud. Prahova, STR. BUTARESTI, NR.41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31865	396	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31865-C1	Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 55, Jud. Prahova, STR. BUTARESTI, NR.41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA (P+E); Suprafata construita desfasurata=192mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161523 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 5586, din 15/12/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31865 a imobilului cu numarul cadastral 31865 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23893 inscris in cartea funciara 23893;	A1
Act Notarial nr. 3136, din 09/10/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10551 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13068 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12525 din cartea funciara nr. 9787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23893/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52420 din 12/10/2009;	
Act Administrativ nr. 8300, din 21/09/2007 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza adeverinta nr.8300/21.09.2007 eliberata de Primaria Comunei Paulesti,in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23893/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 52420 din 12/10/2009;	
Act Administrativ nr. 10356, din 08/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 87 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10379 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8664 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatuiile caadstrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil si teren livada' in ' teren curti constructii ' pentru suprafata de 245 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23893/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103653 din 11/08/2022;	
B9	se actualzieaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este' Comuna Paulesti,sat Cocosesti, strada Butaresti, nr.41, judetul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23893/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103653 din 11/08/2022;	
78530 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1712, din 10/05/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare ; act notarial nr 1714 din 10.05.2023, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESTAURANT ELISIUM S.R.L.**, CIF:9999999999999	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RESTAURANT ELISIUM S.R.L.**, CIF:9999999999999	
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
162030 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 78530, din 11/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și a încheierii nr. 78530 din 11.05.2023 în sensul că interdicțiile notate sub B16 au fost înscrise în baza actului aut. nr. 1714/10.05.2023 NP Ioniță Aristița Adina	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78530 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

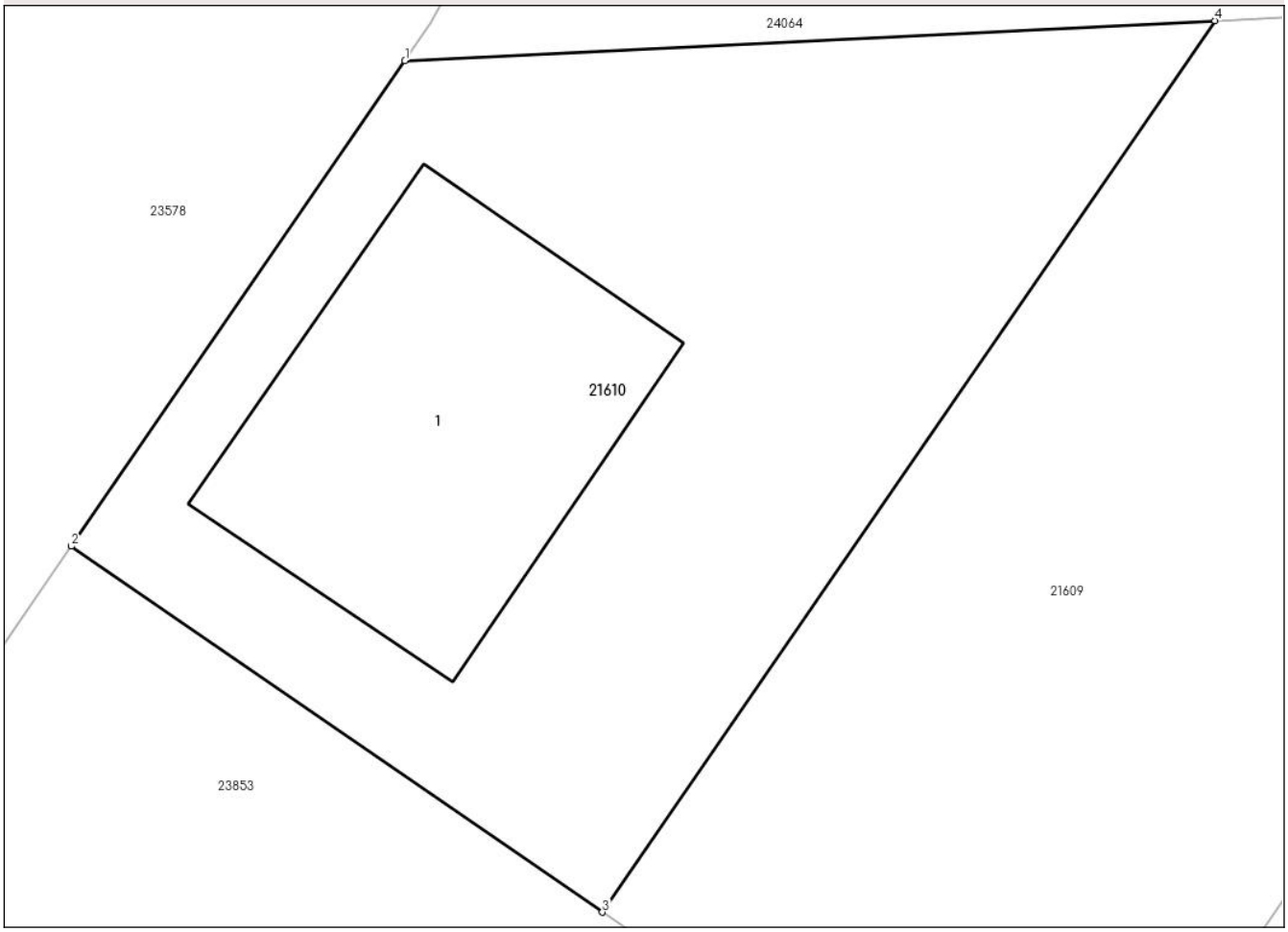
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31865	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	8	521/7,521/8, 521/9, 521/12, 521/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31865-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA (P+E); Suprafata construita desfasurata=192mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.215,121 390.078,291	2	577.206,068 390.065,134	15.971
2	577.206,068 390.065,134	3	577.220,475 390.055,22	17.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.220,475 390.055,22	4	577.237,094 390.079,374	29.319
4	577.237,094 390.079,374	1	577.215,121 390.078,291	22.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31851	302	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155611 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 6335, din 07/12/2022 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31851 a imobilului cu numarul cadastral 31851 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27398 inscris in cartea funciara 27398;	A1
53986 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 877, din 10/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
86652 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 65, din 16/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 56 din 25.01.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40257 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 539/2018, din 28/02/2023 emis de BEJ Costoiaie Marcel (act administrativ nr 1 din 28.02.2023, emis de BEJ Costoaie Marcel);		
C2	se radiaza notarea urmaririi silite de sub C1, inscrisa prin incheierea nr. 26308/2023	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

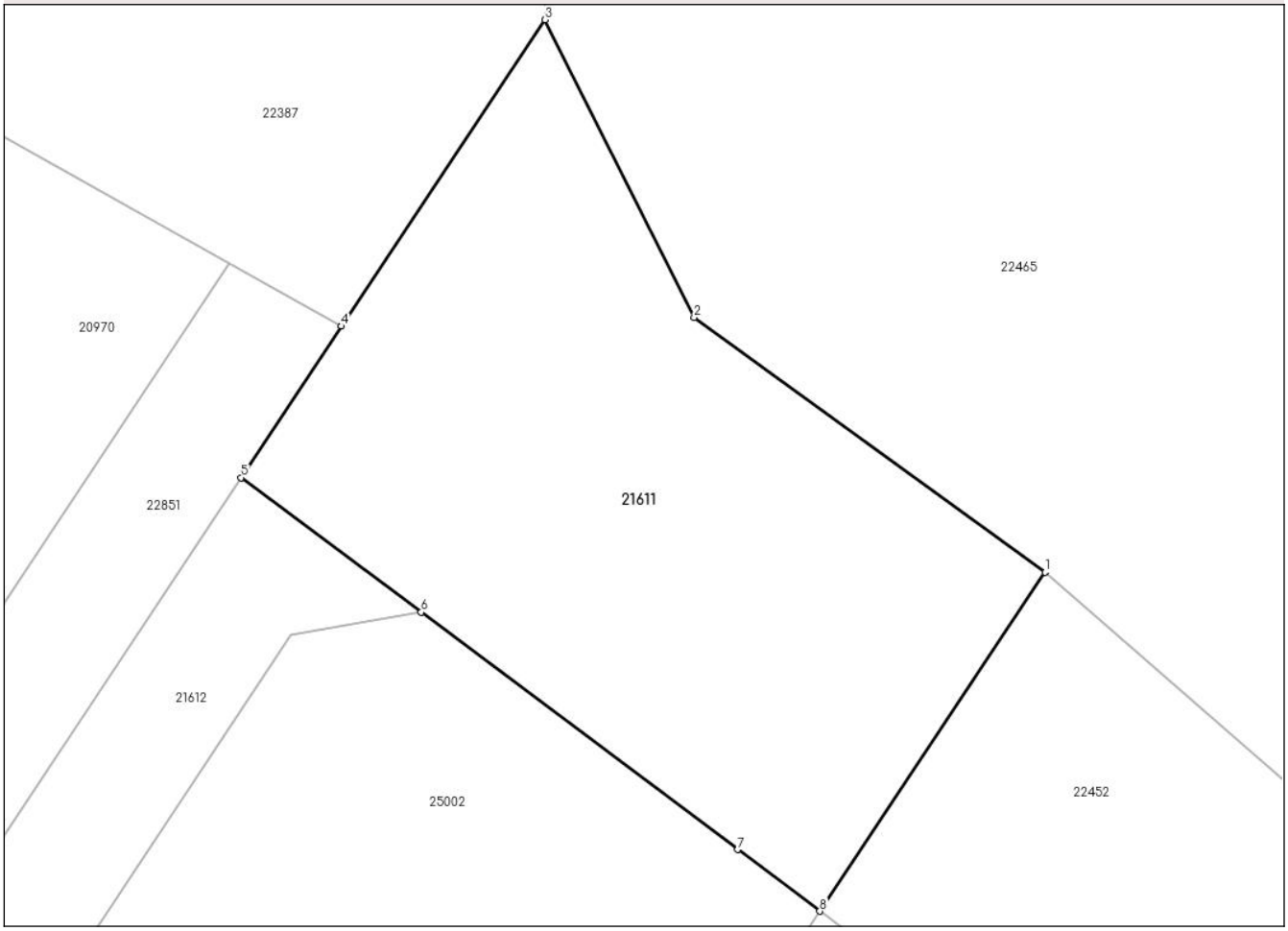
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31851	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	9	571/40, 571/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.535,84 388.984,59	2	577.524,912 388.992,52	13.502
2	577.524,912 388.992,52	3	577.520,261 389.001,785	10.367
3	577.520,261 389.001,785	4	577.513,929 388.992,247	11.448
4	577.513,929 388.992,247	5	577.510,802 388.987,536	5.654
5	577.510,802 388.987,536	6	577.516,41 388.983,348	6.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.516,41 388.983,348	7	577.526,267 388.975,964	12.316
7	577.526,267 388.975,964	8	577.528,828 388.974,045	3.2
8	577.528,828 388.974,045	1	577.535,84 388.984,59	12.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31850	1.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155611 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 6335, din 07/12/2022 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31850 a imobilului cu numarul cadastral 31850 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27398 inscris in cartea funciara 27398;	A1
Act Notarial nr. 190, din 10/03/2016 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU AURELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU CARMEN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24092 din 11/03/2016;	
8035 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 120, din 22/01/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B8	se respinge cererea de notare, întrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49049 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 539/2018, din 28/02/2023 emis de Birou Executor Judecatoresc Costoaie Marcel (act administrativ nr 1 din 28.02.2023, emis de Birou Executor Judecatoresc Costoaie Marcel);		
C2	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscisa sub C1 prin incheierea nr. 26315/2023	A1
Act Notarial nr. 640, din 20/03/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C3	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr.32058 /UAT PAULESTI (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

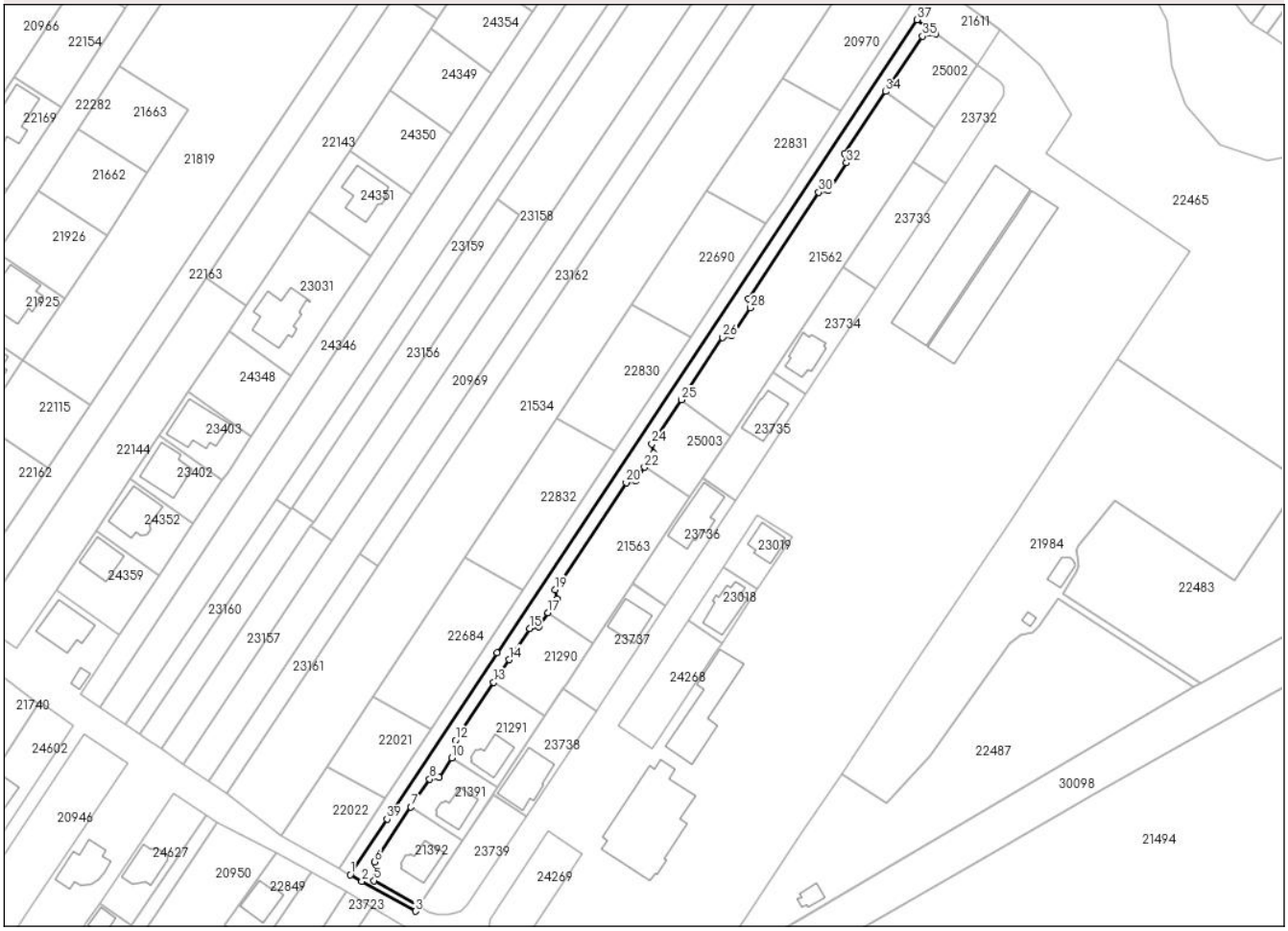
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31850	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	9	571/40, 571/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.340,164 388.730,54	2	577.343,667 388.728,585	4.012
3	577.359,82 388.719,566	4	577.360,816 388.721,216	1.927
5	577.347,33 388.728,746	6	577.347,491 388.734,408	5.664
7	577.358,471 388.750,89	8	577.364,071 388.759,295	10.1
9	577.366,844 388.759,854	10	577.370,713 388.765,677	6.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.343,667 388.728,585	3	577.359,82 388.719,566	18.5
4	577.360,816 388.721,216	5	577.347,33 388.728,746	15.446
6	577.347,491 388.734,408	7	577.358,471 388.750,89	19.804
8	577.364,071 388.759,295	9	577.366,844 388.759,854	2.829
10	577.370,713 388.765,677	11	577.372,378 388.768,183	3.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.372,378 388.768,183	12	577.371,819 388.770,956	2.829
13	577.383,369 388.788,339	14	577.387,941 388.795,221	8.262
15	577.394,117 388.804,53	16	577.396,889 388.805,089	2.828
17	577.399,653 388.809,248	18	577.402,42 388.813,414	5.001
19	577.401,861 388.816,186	20	577.423,2 388.848,343	38.593
21	577.425,972 388.848,901	22	577.428,736 388.853,061	4.995
23	577.431,506 388.857,23	24	577.430,947 388.860,003	2.829
25	577.439,771 388.873,301	26	577.452,215 388.892,053	22.505
27	577.454,988 388.892,612	28	577.460,522 388.900,941	10.0
29	577.459,963 388.903,714	30	577.481,163 388.935,662	38.342
31	577.483,935 388.936,221	32	577.489,469 388.944,55	10.0
33	577.488,91 388.947,323	34	577.501,274 388.965,952	22.359
35	577.512,348 388.982,637	36	577.516,41 388.983,348	4.124
37	577.510,802 388.987,536	38	577.384,437 388.797,175	228.485
39	577.351,288 388.747,283	1	577.340,164 388.730,54	20.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.371,819 388.770,956	13	577.383,369 388.788,339	20.87
14	577.387,941 388.795,221	15	577.394,117 388.804,53	11.171
16	577.396,889 388.805,089	17	577.399,653 388.809,248	4.994
18	577.402,42 388.813,414	19	577.401,861 388.816,186	2.828
20	577.423,2 388.848,343	21	577.425,972 388.848,901	2.828
22	577.428,736 388.853,061	23	577.431,506 388.857,23	5.005
24	577.430,947 388.860,003	25	577.439,771 388.873,301	15.959
26	577.452,215 388.892,053	27	577.454,988 388.892,612	2.829
28	577.460,522 388.900,941	29	577.459,963 388.903,714	2.829
30	577.481,163 388.935,662	31	577.483,935 388.936,221	2.828
32	577.489,469 388.944,55	33	577.488,91 388.947,323	2.829
34	577.501,274 388.965,952	35	577.512,348 388.982,637	20.026
36	577.516,41 388.983,348	37	577.510,802 388.987,536	6.999
38	577.384,437 388.797,175	39	577.351,288 388.747,283	59.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31849	2.494	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19769 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 250, din 13/02/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31849 a imobilului cu numarul cadastral 31849 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31745 inscris in cartea funciara 31745;	A1
Act Notarial nr. 1591, din 20/03/2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 15538 din 01.08.1995, emis de NP BARBU FLOAREA;act administrativ nr 13431 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 31711 din 14.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31745/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 116105 din 12/09/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

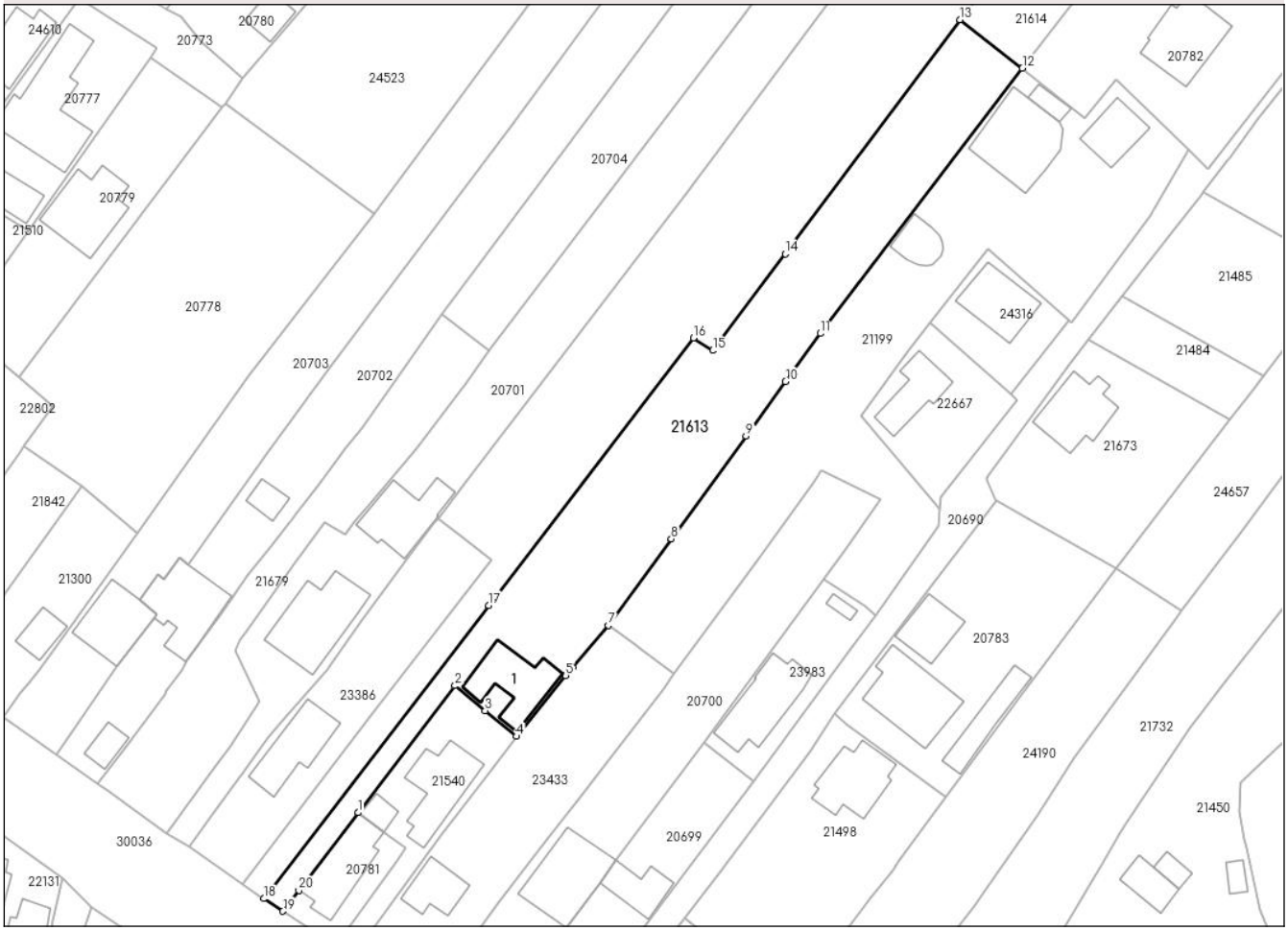
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31849	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	12	1346, 1345, 1338;1348	-	
2	livada	DA	2.031	12	1346, 1345, 1338;1348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.228,421 389.719,898	2	576.245,269 389.741,968	27.766
2	576.245,269 389.741,968	3	576.250,529 389.737,636	6.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.250,529 389.737,636	4	576.255,971 389.733,154	7.05
4	576.255,971 389.733,154	5	576.264,52 389.743,745	13.611
5	576.264,52 389.743,745	6	576.265,716 389.745,142	1.839
6	576.265,716 389.745,142	7	576.271,977 389.752,459	9.63
7	576.271,977 389.752,459	8	576.282,921 389.767,502	18.603
8	576.282,921 389.767,502	9	576.295,947 389.785,405	22.14
9	576.295,947 389.785,405	10	576.302,813 389.794,841	11.67
10	576.302,813 389.794,841	11	576.308,895 389.803,205	10.342
11	576.308,895 389.803,205	12	576.344,048 389.849,309	57.977
12	576.344,048 389.849,309	13	576.333,182 389.857,758	13.764
13	576.333,182 389.857,758	14	576.302,733 389.817,066	50.823
14	576.302,733 389.817,066	15	576.290,128 389.800,245	21.02
15	576.290,128 389.800,245	16	576.286,769 389.802,427	4.005
16	576.286,769 389.802,427	17	576.251,102 389.755,933	58.599
17	576.251,102 389.755,933	18	576.211,983 389.704,938	64.271
18	576.211,983 389.704,938	19	576.215,334 389.702,754	4.0
19	576.215,334 389.702,754	20	576.218,101 389.706,378	4.56
20	576.218,101 389.706,378	1	576.228,421 389.719,898	17.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31848	1.369	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19769 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 250, din 13/02/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31848 a imobilului cu numarul cadastral 31848 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31745 inscris in cartea funciara 31745;	A1
Act Notarial nr. 1591, din 20/03/2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 15538 din 01.08.1995, emis de NP BARBU FLOAREA;act administrativ nr 13431 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 31711 din 14.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31745/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 116105 din 12/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31848	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.369	12	1346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.333,182 389.857,758	2	576.344,048 389.849,309	13.764
2	576.344,048 389.849,309	3	576.367,363 389.879,584	38.212
3	576.367,363 389.879,584	4	576.400,607 389.923,805	55.323
4	576.400,607 389.923,805	5	576.403,85 389.928,489	5.697
5	576.403,85 389.928,489	6	576.394,573 389.938,848	13.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.394,573 389.938,848	7	576.374,46 389.911,199	34.191
7	576.374,46 389.911,199	8	576.334,612 389.859,669	65.14
8	576.334,612 389.859,669	1	576.333,182 389.857,758	2.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31830	716	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146291 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3355, din 16/11/2022 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31830 a imobilului cu numarul cadastral 31830 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31604 inscris in cartea funciara 31604;	A1
146330 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3356, din 16/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC + extras);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONE ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **FRONE VALENTINA ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

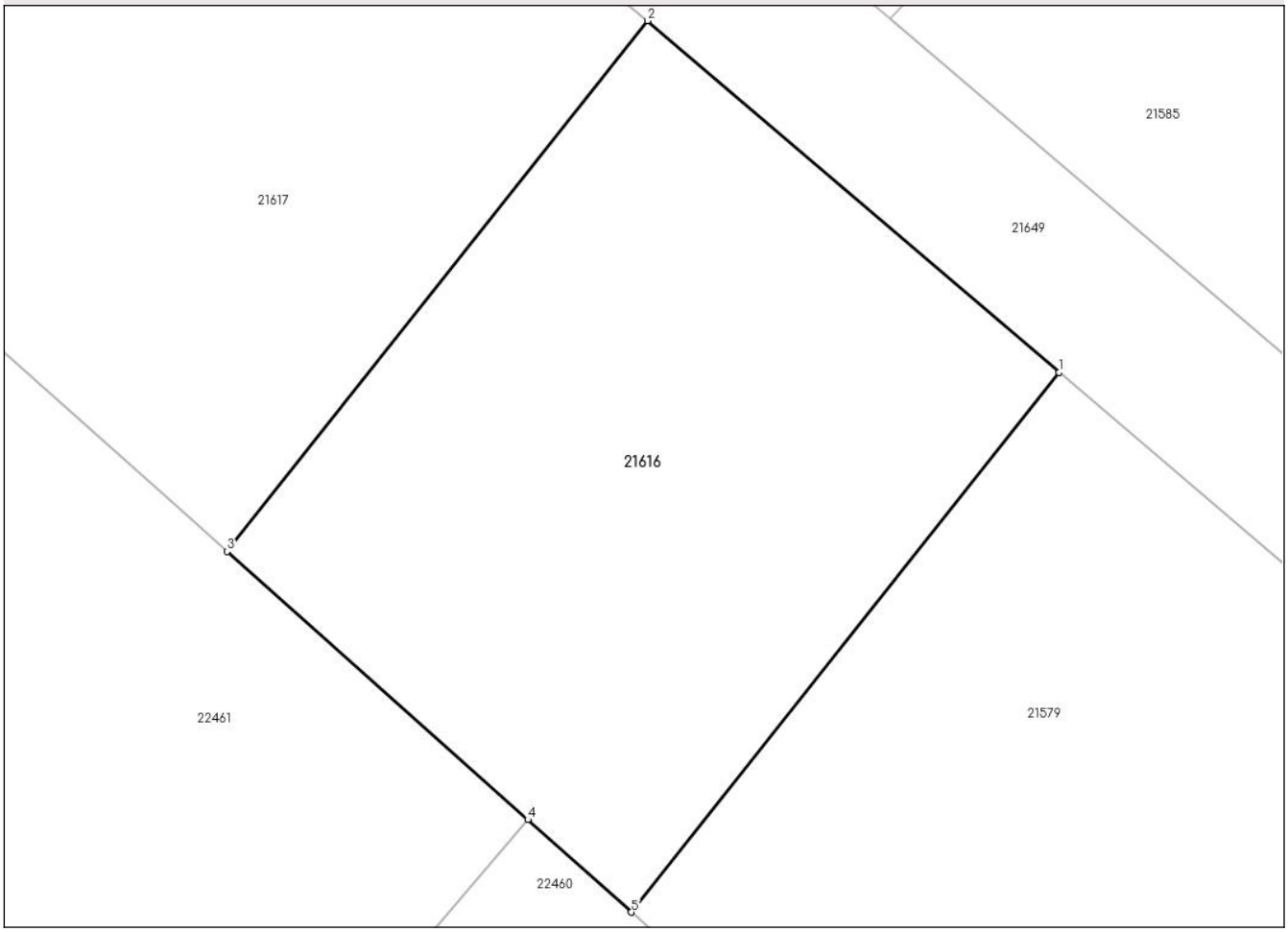
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31830	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	4	453/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.198,44 390.515,255	2	577.180,309 390.530,731	23.838
2	577.180,309 390.530,731	3	577.161,789 390.507,386	29.799
3	577.161,789 390.507,386	4	577.175,034 390.495,578	17.744
4	577.175,034 390.495,578	5	577.179,601 390.491,507	6.118
5	577.179,601 390.491,507	1	577.198,44 390.515,255	30.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31829	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146291 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3355, din 16/11/2022 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31829 a imobilului cu numarul cadastral 31829 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31604 inscris in cartea funciara 31604;	A1
146345 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3357, din 16/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC + extras);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LARISA-ADRIANA**, Lipsă CNP.; 2) **RADU GEORGE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

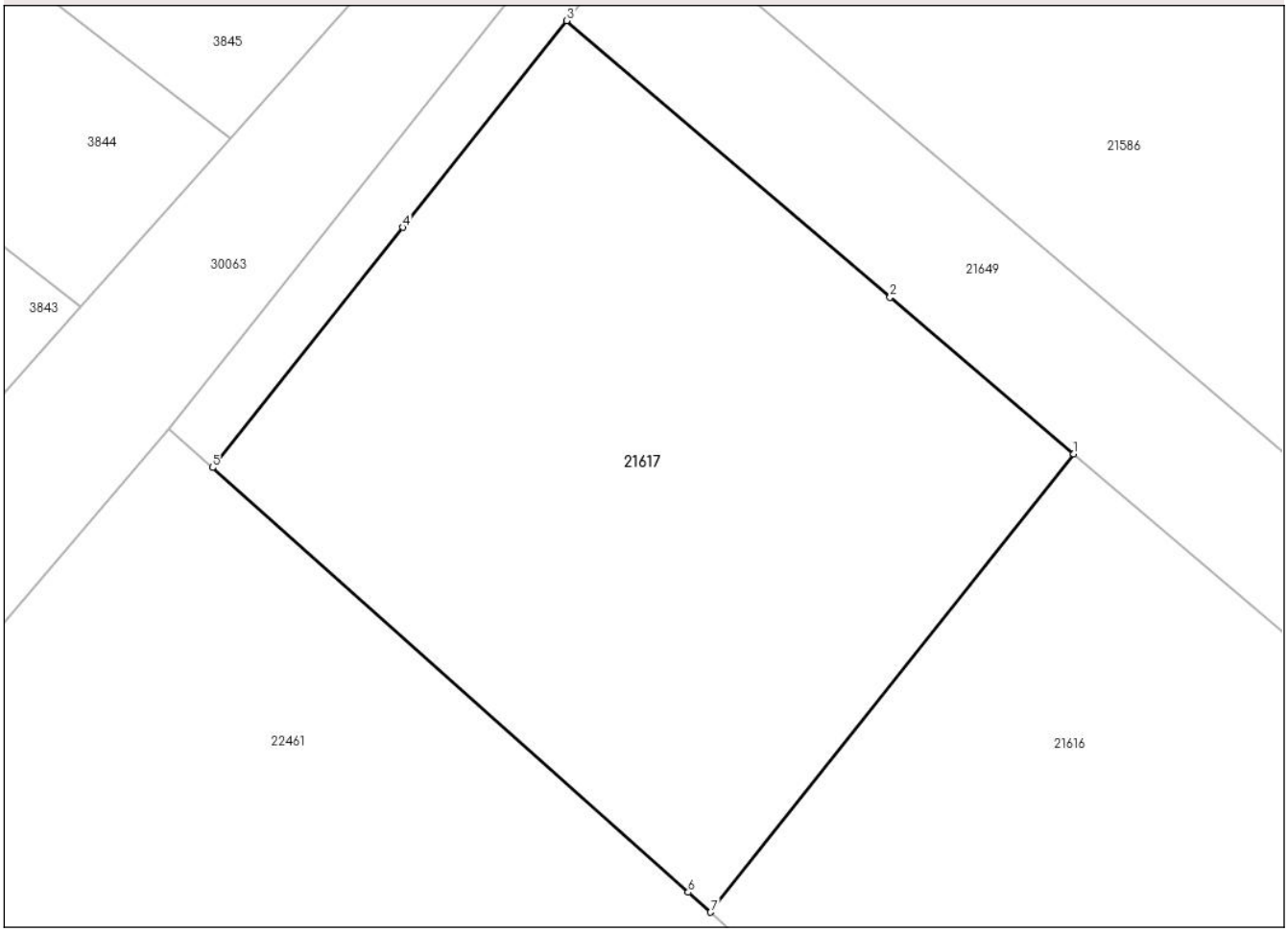
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31829	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	453/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.180,309 390.530,731	2	577.170,948 390.538,721	12.307
2	577.170,948 390.538,721	3	577.154,45 390.552,803	21.691
3	577.154,45 390.552,803	4	577.146,095 390.542,272	13.443
4	577.146,095 390.542,272	5	577.136,387 390.530,033	15.622
5	577.136,387 390.530,033	6	577.160,649 390.508,402	32.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.160,649 390.508,402	7	577.161,789 390.507,386	1.527
7	577.161,789 390.507,386	1	577.180,309 390.530,731	29.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova, T 35 ; CC 785 ; A 780

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31824	1.936	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; T 35 ; CC 785 ; A 780

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141864 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 4252, din 07/11/2022 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31824 a imobilului cu numarul cadastral 31824 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30878 inscris in cartea funciara 30878;	A1
9985 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 202, din 25/01/2023 emis de NP Mrad Janeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGISTRAL GAZ SRL**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 203, din 25/01/2023 emis de NP Mrad Janeta;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9985 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 202, din 25/01/2023 emis de NP Mrad Janeta;		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C1 prin incheierea nr. 141864/2022	A1
Act Notarial nr. 203, din 25/01/2023 emis de NP Mrad Janeta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715792 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
C4	se respinge cererea de inscrierea a dreptului de ipoteca asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor imobilului intrucat acestea se extind de drept fara o alta formalitate conform art. 2382 Cod Civil	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

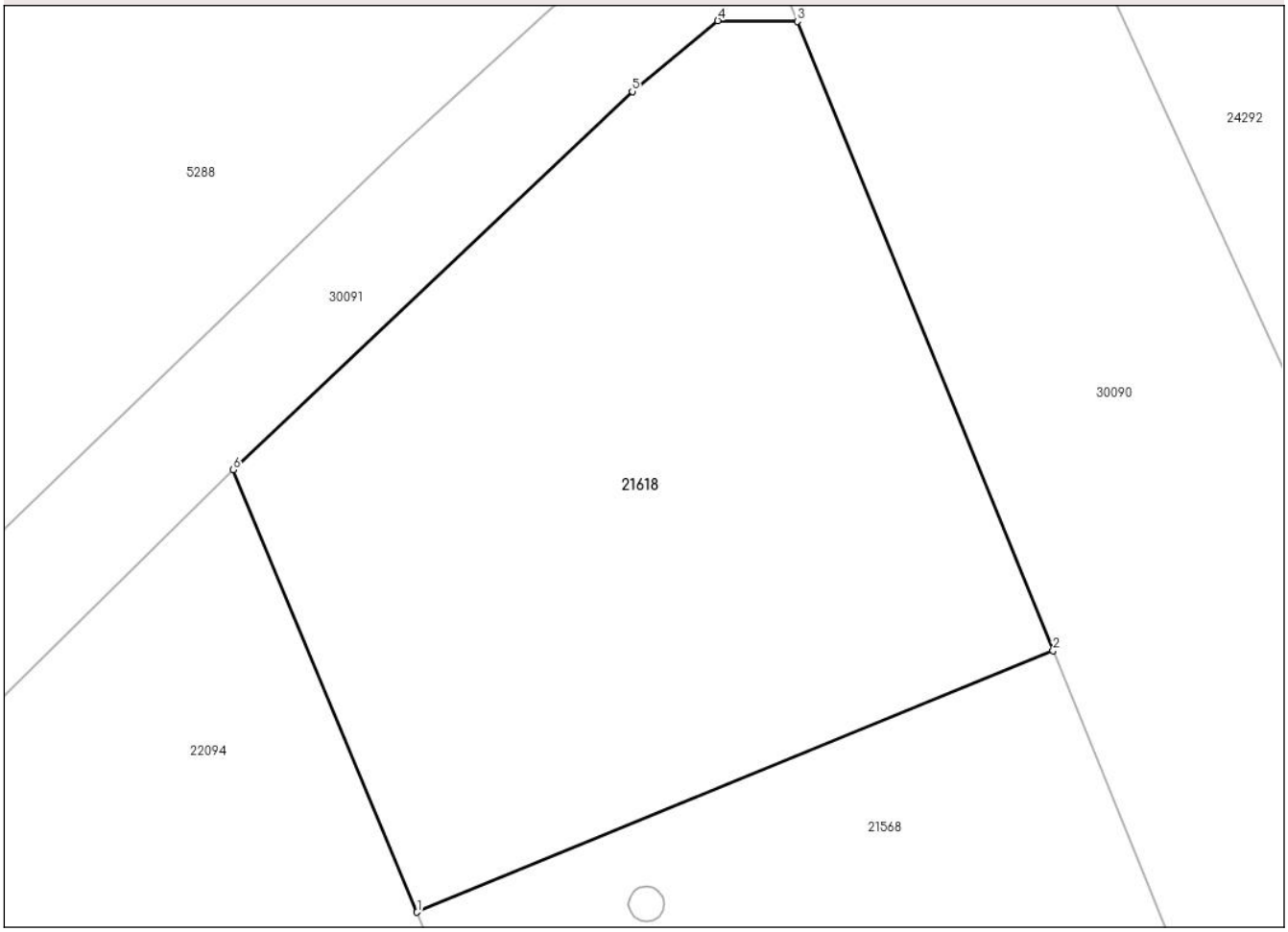
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31824	1.936	T 35 ; CC 785 ; A 780

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.936	35	785;780	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.518,539 387.936,018	2	577.561,757 387.953,762	46.719
2	577.561,757 387.953,762	3	577.544,371 387.996,486	46.126
3	577.544,371 387.996,486	4	577.538,971 387.996,529	5.4
4	577.538,971 387.996,529	5	577.533,16 387.991,725	7.54
5	577.533,16 387.991,725	6	577.506,036 387.966,047	37.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.506,036 387.966,047	1	577.518,539 387.936,018	32.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 74, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31823	Din acte: 560 Masurata: 556	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 17 ; CC 2316

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31823-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 74, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 104 mp ; An constr. - 1956 .
A1.2	31823-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 74, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 11 mp ; An constr. - 1980 .
A1.3	31823-C3	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 74, Jud. Prahova, T 17 ; CC 2316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 12 mp ; An constr. - 1980 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133804 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 608, din 30/08/2022 emis de NP IVAN CONSTANTIN (Certificat mostenitor 608/30.08.2022 ; act administrativ nr Seria C.9 nr.342360 din 23.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL STARCHIOJD;act notarial nr 2070 din 02.11.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr Seria CG nr. 889489 din 17.06.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr 17108 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUGHIU LIDIA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPICA MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **UNGUREANU IONUŢ-CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
147831 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 133804, din 20/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA (EXTRAS CF 31823 ; act notarial nr 608 din 30.08.2022, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 17108 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 2070 din 02.11.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra constructiilor conform CM 608/30.08.2022 emis de NP Ivan Constantin si CM 2070/02.11.1985 emis de Notariatul de Stat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 608, din 30/08/2022 emis de NP IVAN CONSTANTIN (Certificat mostenitor 608/30.08.2022 ; act administrativ nr Seria C.9 nr.342360 din 23.02.1994, emis de CONSILIUL LOCAL STARCHIOJD;act notarial nr 2070 din 02.11.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr Seria CG nr. 889489 din 17.06.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr 17108 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/48, cota initiala 19/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUGHIU LIDIA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/48, cota initiala 19/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPICA MIRELA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU IONUŢ-CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
151823 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 147831, din 21/11/2022 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 133804 din		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20.10.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare precum si al incheierilor nr. 133804/20.10.2022 si 147831/21. 11.2022 in sensul ca coproprietarii tabulari ai imobilului detin proprietatea in urmatoarele cote : Bughiu Lidia - 1/3 din teren si 19/48 din constructii, Popica Mirela - 1/3 din teren si 19/48 din constructii si Ungureanu Ionut Ciprian - 1/3 din teren si 10/48 din constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

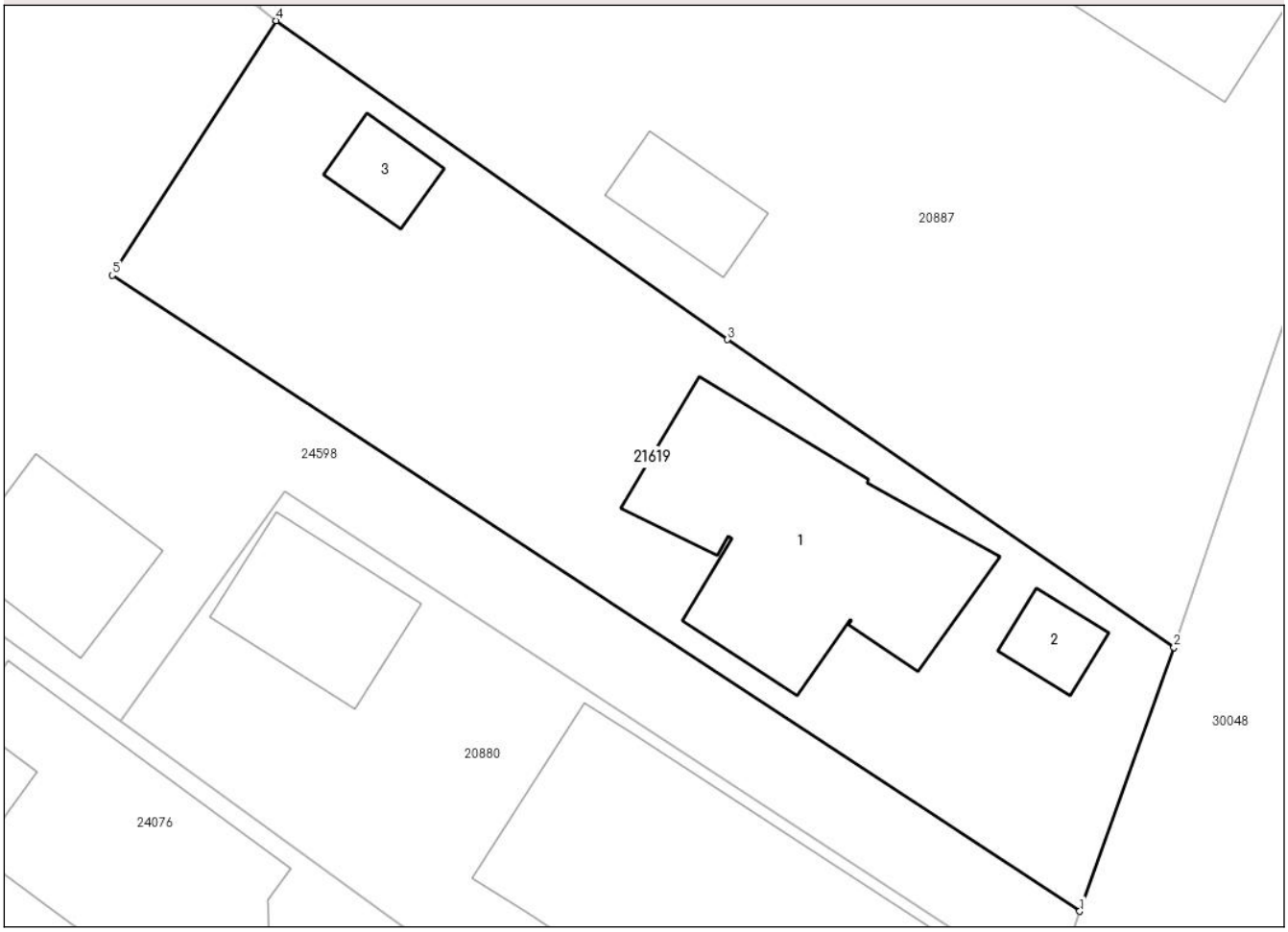
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31823	Din acte: 560 Masurata: 556	T 17 ; CC 2316

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	17	2316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31823-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 104 mp ; An constr. - 1956 .
A1.2	31823-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 11 mp ; An constr. - 1980 .
A1.3	31823-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 12 mp ; An constr. - 1980 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.708,24 389.296,29	2	575.712,159 389.307,268	11.657
2	575.712,159 389.307,268	3	575.693,584 389.320,071	22.56
3	575.693,584 389.320,071	4	575.674,816 389.333,337	22.983
4	575.674,816 389.333,337	5	575.667,99 389.322,75	12.597
5	575.667,99 389.322,75	1	575.708,24 389.296,29	48.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31818	524	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150468 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3490, din 22/11/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31818 a imobilului cu numarul cadastral 31818 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30538 inscris in cartea funciara 30538;	A1
Act Notarial nr. 2609, din 14/12/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30538 a imobilului cu numarul cadastral 30538/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30324 inscris in cartea funciara 30324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30538/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134423 din 14/12/2020;	
8524 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 118, din 19/01/2023 emis de Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU STELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

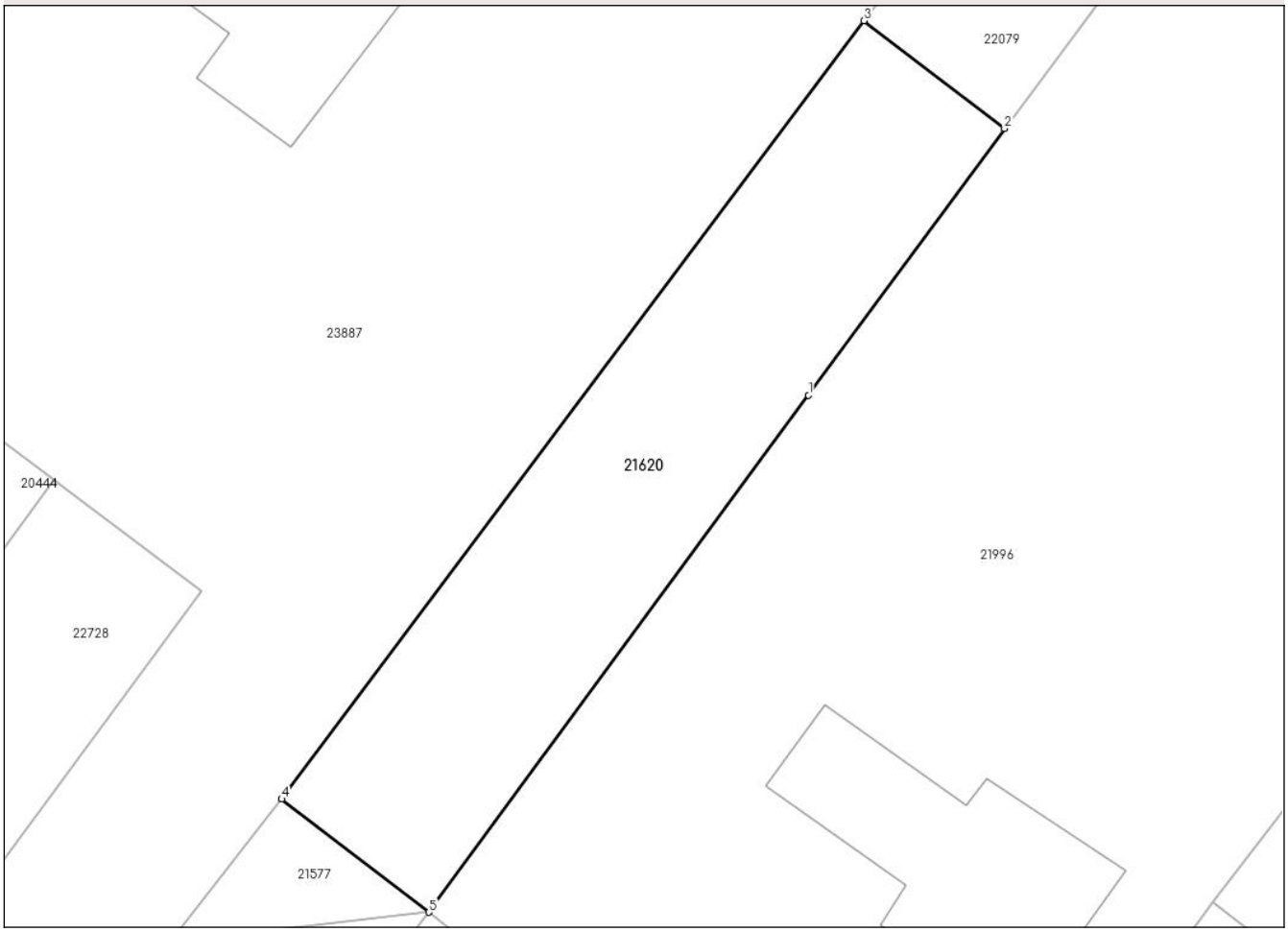
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31818	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	7	505/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.136,827 389.467,834	2	578.147,511 389.482,366	18.037
2	578.147,511 389.482,366	3	578.139,839 389.488,241	9.663
3	578.139,839 389.488,241	4	578.108,078 389.445,815	52.997
4	578.108,078 389.445,815	5	578.116,107 389.439,653	10.121
5	578.116,107 389.439,653	1	578.136,827 389.467,834	34.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31815	387	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31815-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135876 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1887, din 26/10/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31815 a imobilului cu numarul cadastral 31815 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31768 inscris in cartea funciara 31768;	A1
153514 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2086, din 05/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRBU CLAUDIU - COSMIN - LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SÂRBU ROXANA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SÂRBU CLAUDIU - COSMIN - LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SÂRBU ROXANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2087, din 05/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153514 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2087, din 05/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:471686 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31815	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31815-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr. desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U. =119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.506,849 388.858,89	2	576.501,579 388.844,381	15.436
2	576.501,579 388.844,381	3	576.525,668 388.835,773	25.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.525,668 388.835,773	4	576.530,233 388.848,548	13.566
4	576.530,233 388.848,548	5	576.530,682 388.849,802	1.332
5	576.530,682 388.849,802	1	576.506,849 388.858,89	25.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 45-49, Jud. Prahova, T 8 ; L 521/17 ; L 521/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31801	780	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; L 521/17 ; L 521/15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150668 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3053, din 23/11/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31801 a imobilului cu numarul cadastral 31801 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29834 inscris in cartea funciara 29834;	A1
Act Notarial nr. 1137, din 17/07/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUCŞOREANU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NUCŞOREANU ALINA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29834/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66838 din 20/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31801	780	T 8 ; L 521/17 ; L 521/15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	780	8	521/17; 521/15	-	LOT 1 ; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.293,42 390.084,317	2	577.285,129 390.083,661	8.317
2	577.285,129 390.083,661	3	577.276,624 390.082,988	8.532
3	577.276,624 390.082,988	4	577.246,582 390.039,331	52.995
4	577.246,582 390.039,331	5	577.255,837 390.029,702	13.356
5	577.255,837 390.029,702	1	577.293,42 390.084,317	66.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31796	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31796-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212.46 mp.;An construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133009 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 2053, din 19/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 31796 a imobilului cu nr. cad. 31796/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31731\cf.31731; ~- nr.cad.31734\cf.31734;	A1
Act Notarial nr. 1838, din 20/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 340 din 26.08.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31731 a imobilului cu numarul cadastral 31731 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30840 inscris in cartea funciara 30840;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31731/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121355 din 22/09/2022;	
Act Notarial nr. 1837, din 20/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 31734 a imobilului cu numarul cadastral 31734 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30841 inscris in cartea funciara 30841;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31734/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121352 din 22/09/2022;	
138503 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2126, din 31/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINESCU DANIEL-IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VIŞINESCU CRISTINA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞINESCU DANIEL-IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VIŞINESCU CRISTINA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
194454 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 2191, din 21/12/2023 emis de MEIROȘU CARMEN;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194454 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 2191, din 21/12/2023 emis de MEIROȘU CARMEN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395870 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3923 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 196, din 11/01/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C1 şi B10 prin încheierea nr.138503/2022	A1, A1.1

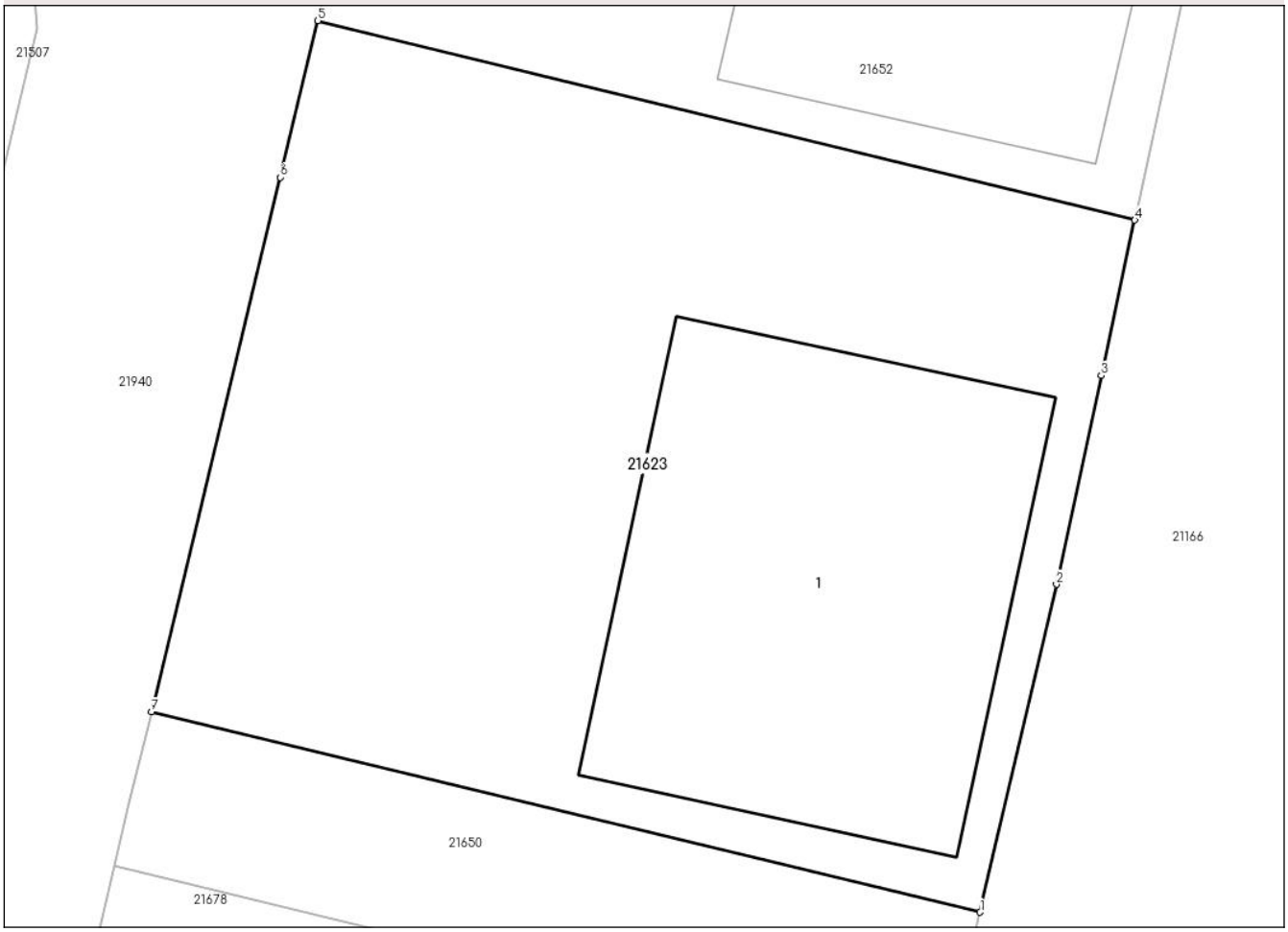
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31796	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	16	2003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31796-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212.46 mp.;An construire 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.189,462 389.523,266	2	576.191,431 389.531,72	8.68
2	576.191,431 389.531,72	3	576.192,591 389.537,103	5.507
3	576.192,591 389.537,103	4	576.193,455 389.541,115	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.193,455 389.541,115	5	576.172,368 389.546,254	21.704
5	576.172,368 389.546,254	6	576.171,394 389.542,217	4.153
6	576.171,394 389.542,217	7	576.168,07 389.528,435	14.177
7	576.168,07 389.528,435	1	576.189,462 389.523,266	22.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.15;A.624/44,A.624/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31786	479	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135257 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1667, din 20/10/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31786 a imobilului cu numarul cadastral 31786 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31642 inscris in cartea funciara 31642;	A1
51868 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 495, din 03/04/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE FLORINA**, Lipsă CNP.; 2) **MIHALACHE DAN DRAGOS**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

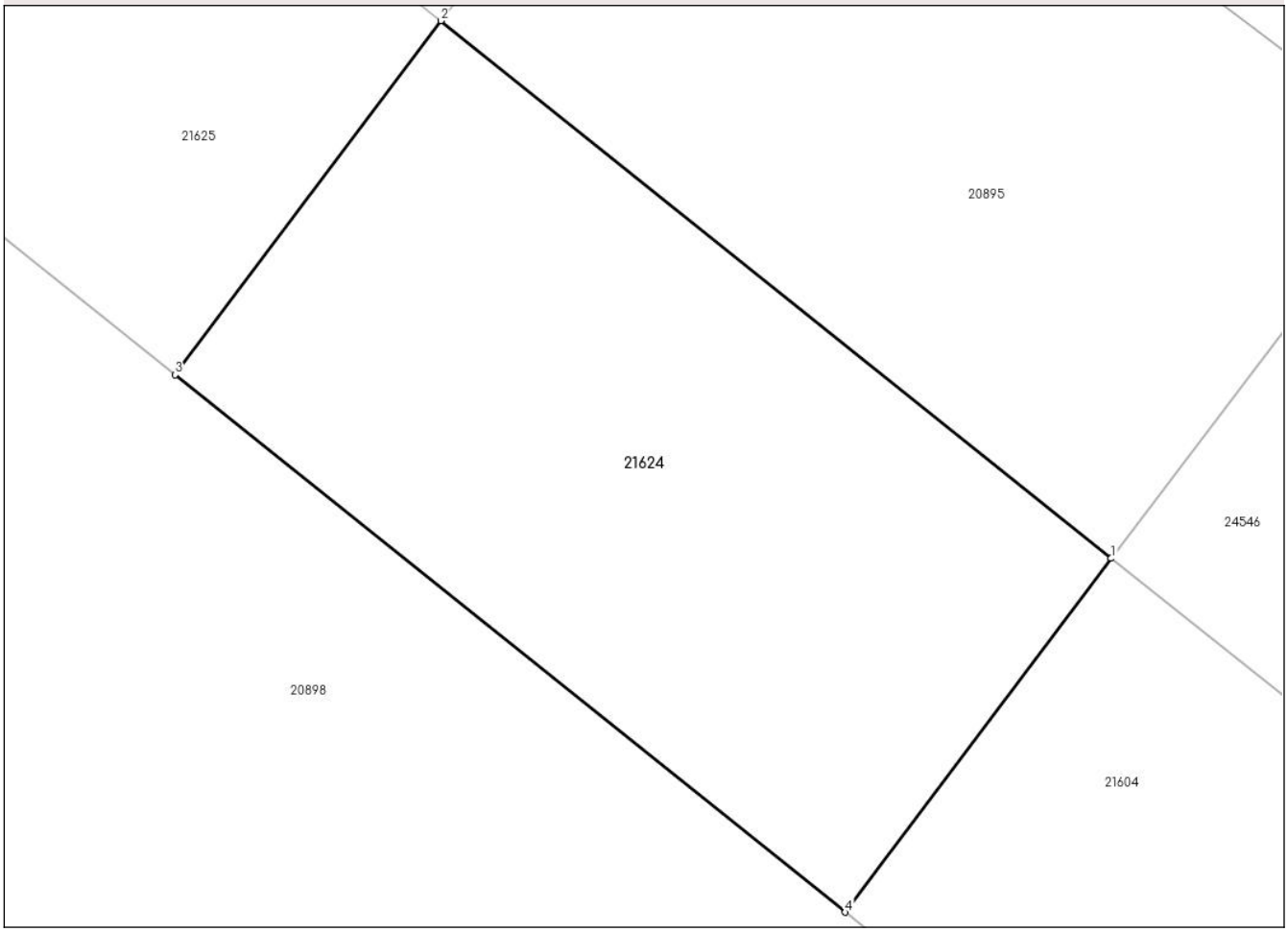
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31786	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	15	624/44, 624/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.360,698 388.864,014	2	575.336,892 388.883,085	30.503
2	575.336,892 388.883,085	3	575.327,454 388.870,524	15.712
3	575.327,454 388.870,524	4	575.351,258 388.851,466	30.493
4	575.351,258 388.851,466	1	575.360,698 388.864,014	15.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.15;A.624/44,A.624/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31785	1.297	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135257 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1667, din 20/10/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31785 a imobilului cu numarul cadastral 31785 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31642 inscris in cartea funciara 31642;	A1
51850 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 495, din 03/04/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE PETRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

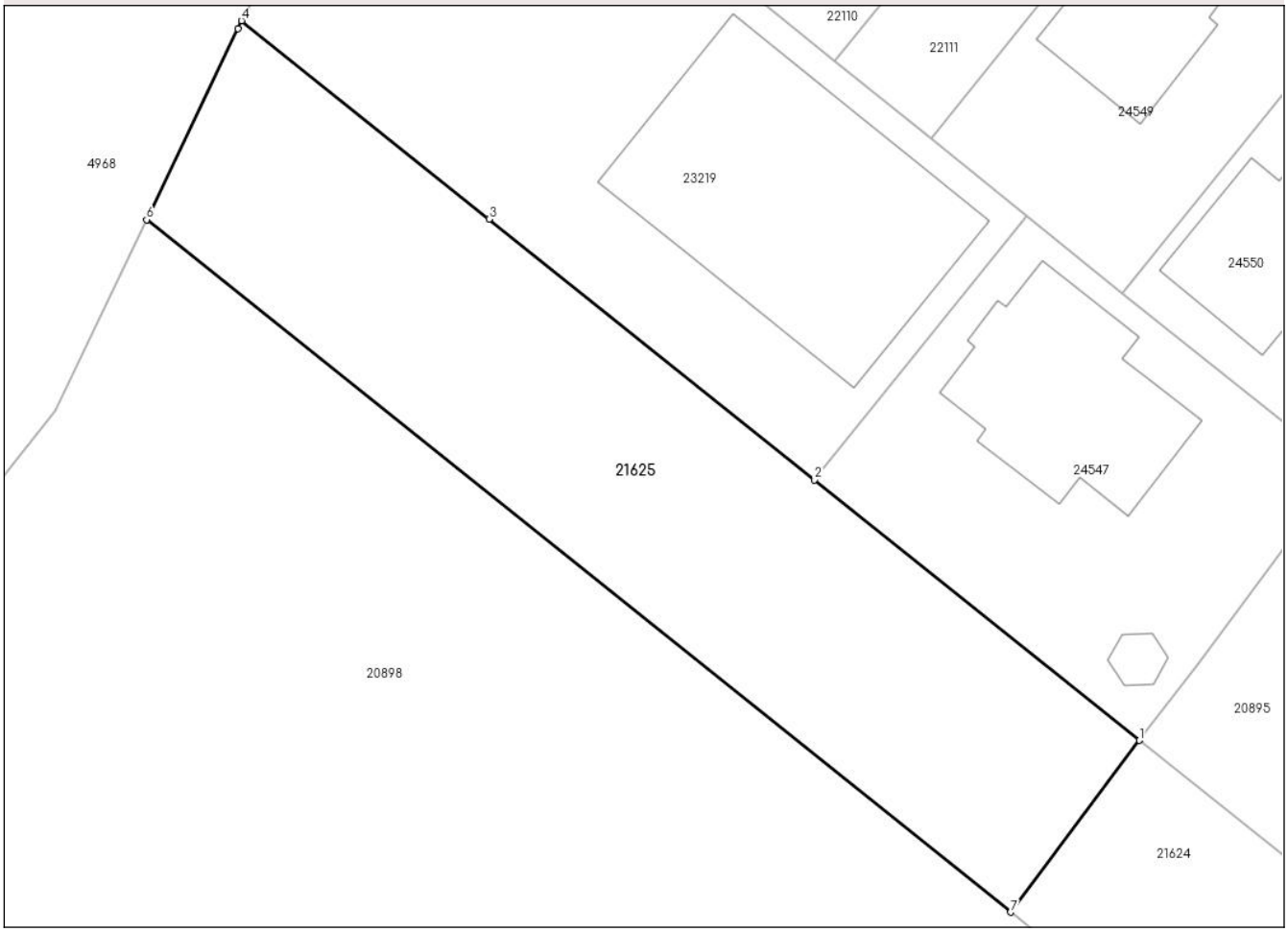
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31785	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	15	624/44, 624/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.336,892 388.883,085	2	575.313,095 388.902,136	30.483
2	575.313,095 388.902,136	3	575.289,269 388.921,208	30.519
3	575.289,269 388.921,208	4	575.271,152 388.935,715	23.209
4	575.271,152 388.935,715	5	575.270,876 388.935,138	0.64
5	575.270,876 388.935,138	6	575.264,2 388.921,167	15.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.264,2 388.921,167	7	575.327,454 388.870,524	81.03
7	575.327,454 388.870,524	1	575.336,892 388.883,085	15.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 55, Jud. Prahova, TARLA 2 PARCELELE Cc112 A111 A110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31779	Din acte: 800 Masurata: 764	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31779-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 55, Jud. Prahova, TARLA 2 PARCELELE Cc112 A111 A110	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie din caramida si paianta cu fundatie de piatra, Suprafata construita desfasurata = 105 mp, An construire = 1965, Nr. niveluri = 1
A1.2	31779-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 55, Jud. Prahova, TARLA 2 PARCELELE Cc112 A111 A110	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie din paianta cu fundatie de piatra, Suprafata construita desfasurata = 40 mp, An construire = 1965, Nr. niveluri = 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111128 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 25, din 06/10/2016 emis de NP CALIN MIRELA (act notarial nr 5809 din 15.07.1969, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 14797 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria DA nr.244133 din 31.10.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GHIŢĂ GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
140981 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1948, din 04/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **GHIŢĂ GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140981 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1948, din 04/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra cotei de 10/16 din imobil	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN FILOFTEA**, Lipsă CNP.;	

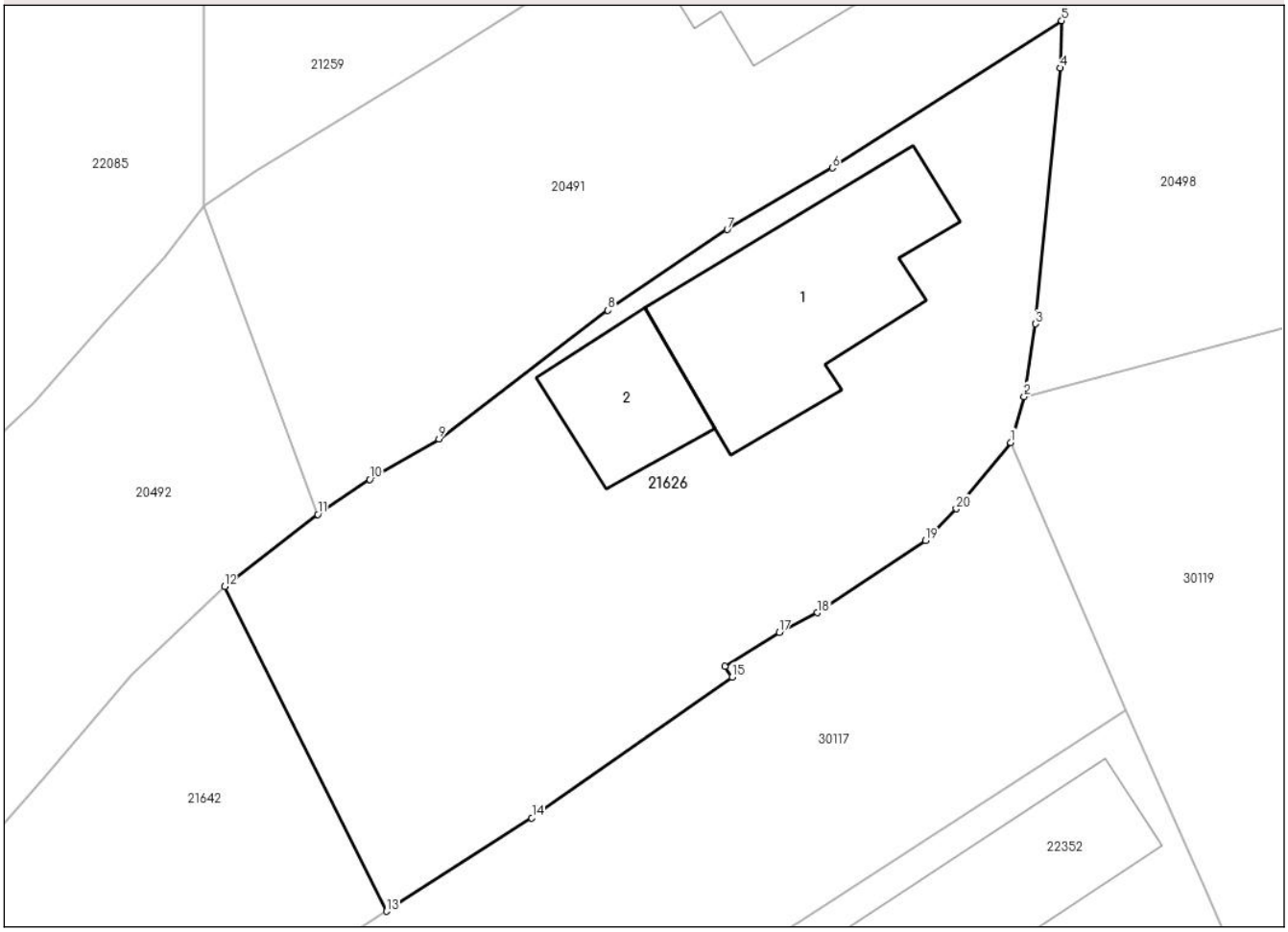
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31779	Din acte: 800 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	2	112, 111-110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31779-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie din caramida si paianta cu fundatie de piatra, Suprafata construita desfasurata = 105 mp, An construire = 1965, Nr. niveluri = 1
A1.2	31779-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie din paianta cu fundatie de piatra, Suprafata construita desfasurata = 40 mp, An construire = 1965, Nr. niveluri = 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.624,836 390.142,953	2	577.625,482 390.145,187	2.326
2	577.625,482 390.145,187	3	577.626,049 390.148,721	3.579
3	577.626,049 390.148,721	4	577.627,246 390.161,169	12.505
4	577.627,246 390.161,169	5	577.627,312 390.163,468	2.3
5	577.627,312 390.163,468	6	577.616,154 390.156,314	13.254
6	577.616,154 390.156,314	7	577.611,047 390.153,313	5.923
7	577.611,047 390.153,313	8	577.605,246 390.149,384	7.006
8	577.605,246 390.149,384	9	577.597,027 390.143,12	10.334
9	577.597,027 390.143,12	10	577.593,661 390.141,155	3.898
10	577.593,661 390.141,155	11	577.591,134 390.139,46	3.043
11	577.591,134 390.139,46	12	577.586,591 390.135,944	5.745
12	577.586,591 390.135,944	13	577.594,481 390.120,158	17.648
13	577.594,481 390.120,158	14	577.601,541 390.124,704	8.397
14	577.601,541 390.124,704	15	577.611,28 390.131,554	11.907
15	577.611,28 390.131,554	16	577.610,941 390.132,066	0.614
16	577.610,941 390.132,066	17	577.613,573 390.133,727	3.112
17	577.613,573 390.133,727	18	577.615,434 390.134,673	2.088
18	577.615,434 390.134,673	19	577.620,692 390.138,192	6.327
19	577.620,692 390.138,192	20	577.622,188 390.139,727	2.143
20	577.622,188 390.139,727	1	577.624,836 390.142,953	4.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 21 ; L 2575

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31775	Din acte: 2.000 Masurata: 1.200	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 21 ; L 2575

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162872 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 3619, din 19/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC + extras);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCU MACOVEI**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRCU EMILIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

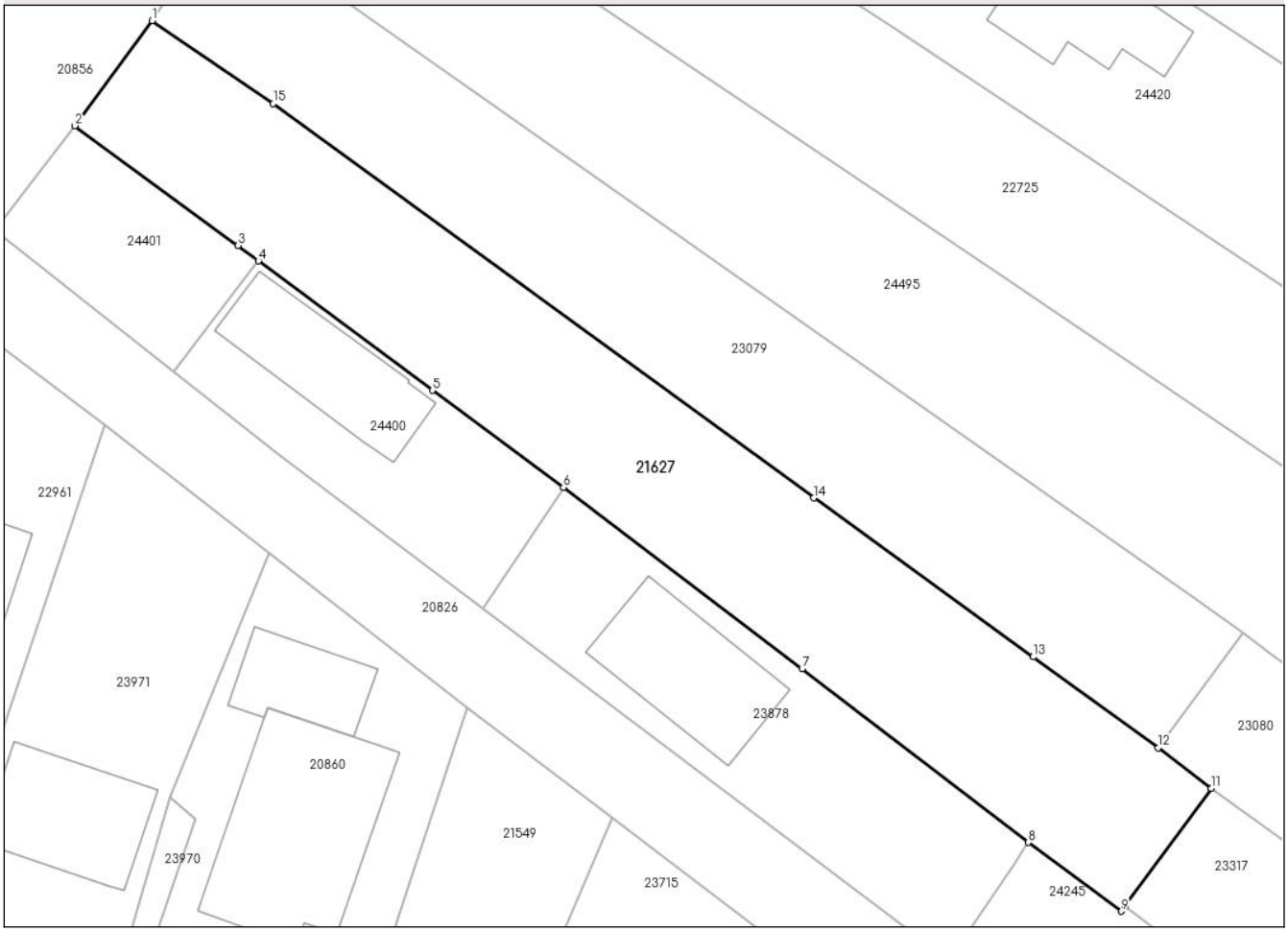
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31775	Din acte: 2.000 Masurata: 1.200	T 21 ; L 2575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	21	2575	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.663,815 389.709,894	2	575.657,6 389.701,45	10.485
2	575.657,6 389.701,45	3	575.670,7 389.691,81	16.265
3	575.670,7 389.691,81	4	575.672,35 389.690,58	2.058
4	575.672,35 389.690,58	5	575.686,35 389.680,18	17.44
5	575.686,35 389.680,18	6	575.696,88 389.672,36	13.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.696,88 389.672,36	7	575.716,082 389.657,774	24.114
7	575.716,082 389.657,774	8	575.734,26 389.643,83	22.91
8	575.734,26 389.643,83	9	575.741,733 389.638,291	9.302
9	575.741,733 389.638,291	10	575.742,014 389.638,674	0.475
10	575.742,014 389.638,674	11	575.748,979 389.648,172	11.778
11	575.748,979 389.648,172	12	575.744,721 389.651,438	5.366
12	575.744,721 389.651,438	13	575.734,657 389.658,742	12.435
13	575.734,657 389.658,742	14	575.717,026 389.671,522	21.776
14	575.717,026 389.671,522	15	575.673,551 389.703,219	53.803
15	575.673,551 389.703,219	1	575.663,815 389.709,894	11.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31774	2.970	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132937 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1896, din 17/10/2022 emis de NP Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31774 a imobilului cu numarul cadastral 31774 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31566 inscris in cartea funciara 31566;	A1
Act Administrativ nr. 4844, din 17/03/2022 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti;act notarial nr 2527 din 19.10.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 44918 din 09.05.2022, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 31778 din 09.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 46 din 07.02.2005, emis de NP Popescu Viorica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU CRISTINA-NELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31566/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63509 din 13/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31774	2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.970	12	610/10, 610/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.029,05 388.433,189	2	577.024,718 388.426,647	7.846
2	577.024,718 388.426,647	3	577.008,512 388.401,759	29.699
3	577.008,512 388.401,759	4	576.974,389 388.350,107	61.906
4	576.974,389 388.350,107	5	576.948,081 388.307,319	50.229
5	576.948,081 388.307,319	6	576.915,761 388.252,059	64.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.915,761 388.252,059	7	576.900,806 388.226,49	29.621
7	576.900,806 388.226,49	8	576.886,946 388.202,538	27.673
8	576.886,946 388.202,538	9	576.895,417 388.197,952	9.633
9	576.895,417 388.197,952	10	576.905,205 388.214,308	19.061
10	576.905,205 388.214,308	11	576.930,948 388.257,355	50.157
11	576.930,948 388.257,355	12	576.950,411 388.289,467	37.55
12	576.950,411 388.289,467	13	576.977,943 388.333,85	52.229
13	576.977,943 388.333,85	14	577.012,984 388.388,006	64.504
14	577.012,984 388.388,006	15	577.038,413 388.427,266	46.776
15	577.038,413 388.427,266	1	577.029,05 388.433,189	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31773	1.315	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132937 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 965, din 17/10/2022 emis de NP Moanta Georgeta (cerere intab si chit);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31773 a imobilului cu numarul cadastral 31773 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31566 inscris in cartea funciara 31566;	A1
132940 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1897, din 17/10/2022 emis de NP Moanta Georgeta (cvc);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA LAVINIA**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA VALENTIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31773	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.315	2	231, 610/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.069,057 388.493,607	2	577.029,05 388.433,189	72.463
2	577.029,05 388.433,189	3	577.038,413 388.427,266	11.079
3	577.038,413 388.427,266	4	577.045,666 388.438,416	13.301
4	577.045,666 388.438,416	5	577.055,256 388.452,967	17.427
5	577.055,256 388.452,967	6	577.058,156 388.457,442	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.058,156 388.457,442	7	577.059,65 388.459,747	2.747
7	577.059,65 388.459,747	8	577.065,249 388.468,387	10.296
8	577.065,249 388.468,387	9	577.068,902 388.473,938	6.645
9	577.068,902 388.473,938	10	577.076,029 388.484,767	12.964
10	577.076,029 388.484,767	11	577.086,325 388.500,624	18.906
11	577.086,325 388.500,624	12	577.088,39 388.503,805	3.792
12	577.088,39 388.503,805	13	577.096,443 388.516,01	14.622
13	577.096,443 388.516,01	14	577.106,287 388.530,682	17.668
14	577.106,287 388.530,682	15	577.097,704 388.536,463	10.348
15	577.097,704 388.536,463	16	577.086,236 388.519,118	20.793
16	577.086,236 388.519,118	17	577.075,579 388.502,788	19.5
17	577.075,579 388.502,788	18	577.072,113 388.497,74	6.123
18	577.072,113 388.497,74	19	577.070,458 388.495,723	2.609
19	577.070,458 388.495,723	1	577.069,057 388.493,607	2.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31772	655	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31772-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. =93mp; an constr. 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132937 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1896, din 17/10/2022 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31772 a imobilului cu numarul cadastral 31772 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31566 inscris in cartea funciara 31566;	A1
Act Administrativ nr. 4844, din 17/03/2022 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti;act notarial nr 2527 din 19.10.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 44918 din 09.05.2022, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 31778 din 09.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 46 din 07.02.2005, emis de NP Popescu Viorica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU CRISTINA-NELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31566/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63509 din 13/05/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU CRISTINA-NELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31566/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63509 din 13/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31772	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	2	229, 231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31772-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P; Sup. constr.desf. =93mp; an constr. 1956

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.131,813 388.588,508	2	577.128,887 388.584,046	5.336
2	577.128,887 388.584,046	3	577.127,466 388.582,127	2.388
3	577.127,466 388.582,127	4	577.119,092 388.569,751	14.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.119,092 388.569,751	5	577.107,27 388.551,582	21.677
5	577.107,27 388.551,582	6	577.099,936 388.539,838	13.846
6	577.099,936 388.539,838	7	577.097,704 388.536,463	4.046
7	577.097,704 388.536,463	8	577.106,287 388.530,682	10.348
8	577.106,287 388.530,682	9	577.115,15 388.544,188	16.154
9	577.115,15 388.544,188	10	577.121,928 388.554,326	12.195
10	577.121,928 388.554,326	11	577.122,771 388.555,616	1.541
11	577.122,771 388.555,616	12	577.125,918 388.560,626	5.916
12	577.125,918 388.560,626	13	577.128,636 388.564,783	4.967
13	577.128,636 388.564,783	14	577.129,435 388.566,031	1.482
14	577.129,435 388.566,031	15	577.131,511 388.569,045	3.66
15	577.131,511 388.569,045	16	577.140,008 388.581,301	14.913
16	577.140,008 388.581,301	1	577.131,813 388.588,508	10.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31769	396	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31769-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127702 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1800, din 06/10/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31769 a imobilului cu numarul cadastral 31769 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31359 inscris in cartea funciara 31359;	A1
164634 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2201, din 22/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ALEXANDRU-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ROMAN LIGIA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN ALEXANDRU-DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ROMAN LIGIA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2202, din 22/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164634 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2202, din 22/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:511134 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

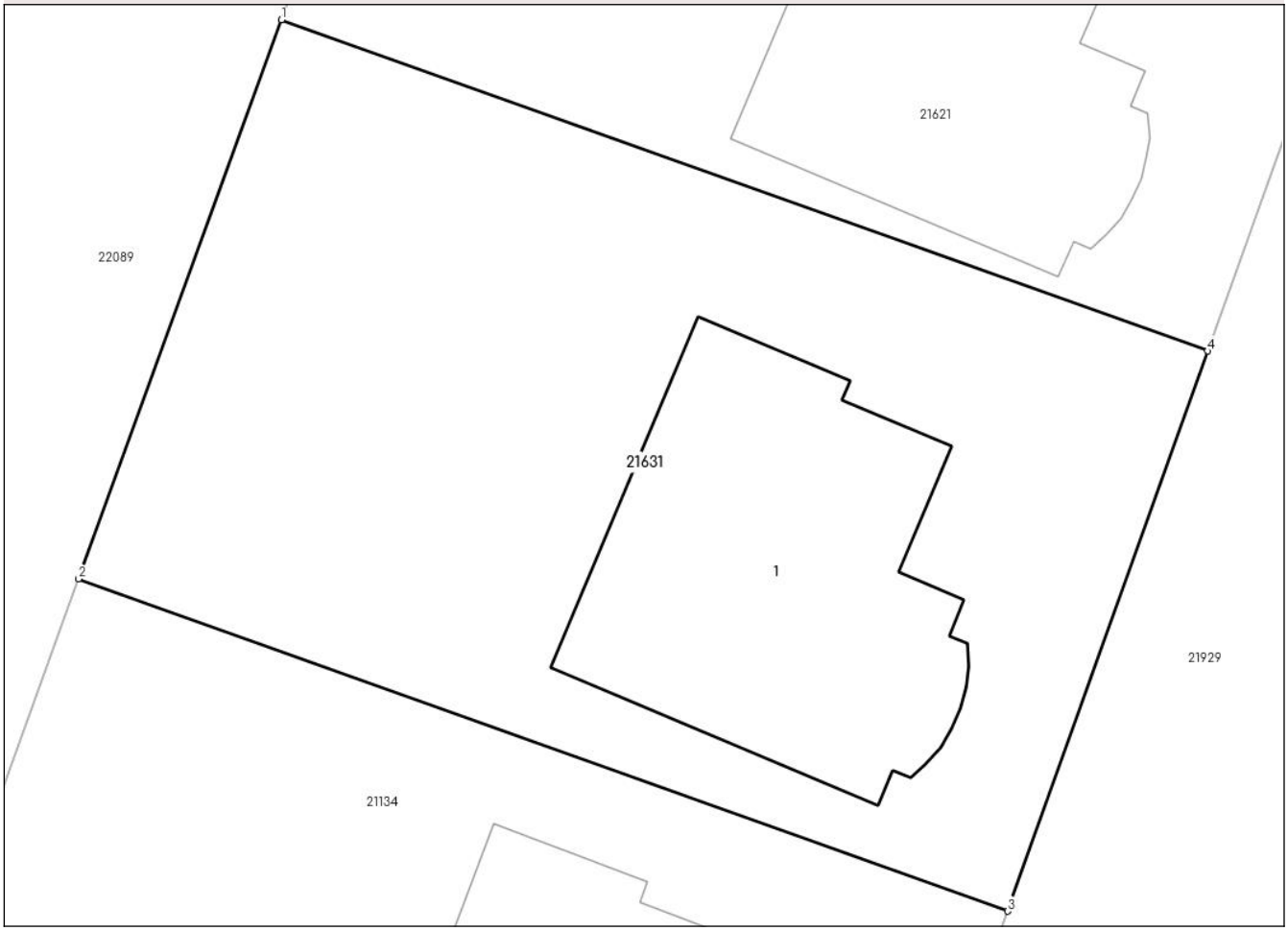
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31769	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31769-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr. desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U. =119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.501,579 388.844,381	2	576.496,301 388.829,849	15.461
2	576.496,301 388.829,849	3	576.520,464 388.821,214	25.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.520,464 388.821,214	4	576.525,668 388.835,773	15.461
4	576.525,668 388.835,773	1	576.501,579 388.844,381	25.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31767	Din acte: 600 Masurata: 681	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31767-C1	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER IN S. DESF. DE 126MP, CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.2	31767-C2	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 16MP, CONSTRUITA IN ANUL 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118052 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 9491, din 14/11/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr seria D.12 nr. 226866 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria C.7 nr. 277561 din 19.10.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16073 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria D.11 nr. 696454 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STELIAN**, Lipsă CNP.; (decedat)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE STELIAN**, Lipsă CNP.; (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

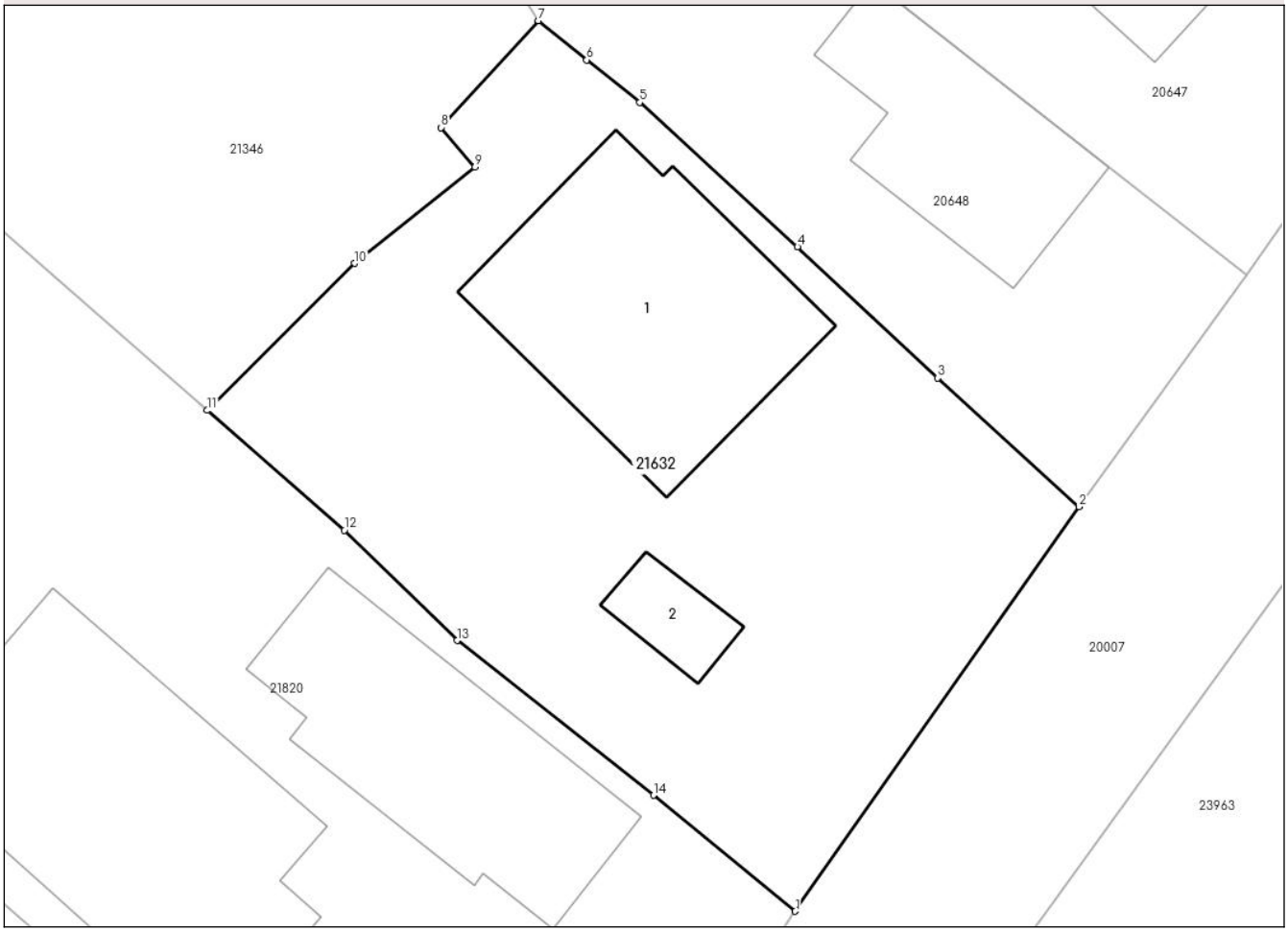
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31767	Din acte: 600 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	1	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31767-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER IN S. DESF. DE 126MP, CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.2	31767-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA PARTER IN S. DESF. DE 16MP, CONSTRUITA IN ANUL 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.609,746 390.646,2	2	576.621,816 390.663,418	21.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.621,816 390.663,418	3	576.615,813 390.668,902	8.131
3	576.615,813 390.668,902	4	576.609,841 390.674,48	8.172
4	576.609,841 390.674,48	5	576.603,126 390.680,628	9.104
5	576.603,126 390.680,628	6	576.600,873 390.682,443	2.893
6	576.600,873 390.682,443	7	576.598,805 390.684,109	2.656
7	576.598,805 390.684,109	8	576.594,671 390.679,558	6.148
8	576.594,671 390.679,558	9	576.596,11 390.677,886	2.206
9	576.596,11 390.677,886	10	576.590,985 390.673,782	6.566
10	576.590,985 390.673,782	11	576.584,717 390.667,522	8.859
11	576.584,717 390.667,522	12	576.590,549 390.662,416	7.751
12	576.590,549 390.662,416	13	576.595,346 390.657,725	6.709
13	576.595,346 390.657,725	14	576.603,714 390.651,136	10.651
14	576.603,714 390.651,136	1	576.609,746 390.646,2	7.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31765	385	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31765-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127690 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1799, din 06/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31765 a imobilului cu numarul cadastral 31765 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31358 inscris in cartea funciara 31358;	A1
Act Notarial nr. 165, din 31/01/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31358 a imobilului cu numarul cadastral 31358 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31304 inscris in cartea funciara 31304;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11299 din 31/01/2022;	
160571 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 2150, din 14/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **CRISTEA IONELA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **CRISTEA IONELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125658 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1841, din 08/08/2023 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B9 inscrisa prin incheierera nr. 160571 din 15.12.2022	A1, A1.1
108488 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1468, din 17/07/2024 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
C4	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C2 și B10 înscrise prin încheierera nr. 112233/14.07.2023	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31765	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31765-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.An constr.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.515,89 388.883,781	2	576.512,27 388.873,814	10.604
2	576.512,27 388.873,814	3	576.535,987 388.864,647	25.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.535,987 388.864,647	4	576.541,187 388.879,198	15.452
4	576.541,187 388.879,198	5	576.517,353 388.887,809	25.342
5	576.517,353 388.887,809	1	576.515,89 388.883,781	4.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31764	411	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31764-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127690 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1799, din 06/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31764 a imobilului cu numarul cadastral 31764 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31358 inscris in cartea funciara 31358;	A1
Act Notarial nr. 165, din 31/01/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31358 a imobilului cu numarul cadastral 31358 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31304 inscris in cartea funciara 31304;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31358/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11299 din 31/01/2022;	
145836 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 2005, din 15/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CRISTINEL**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE CRISTINEL**, Lipsă CNP.; 2) **PETRE VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2006, din 15/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145836 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 2006, din 15/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:446000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

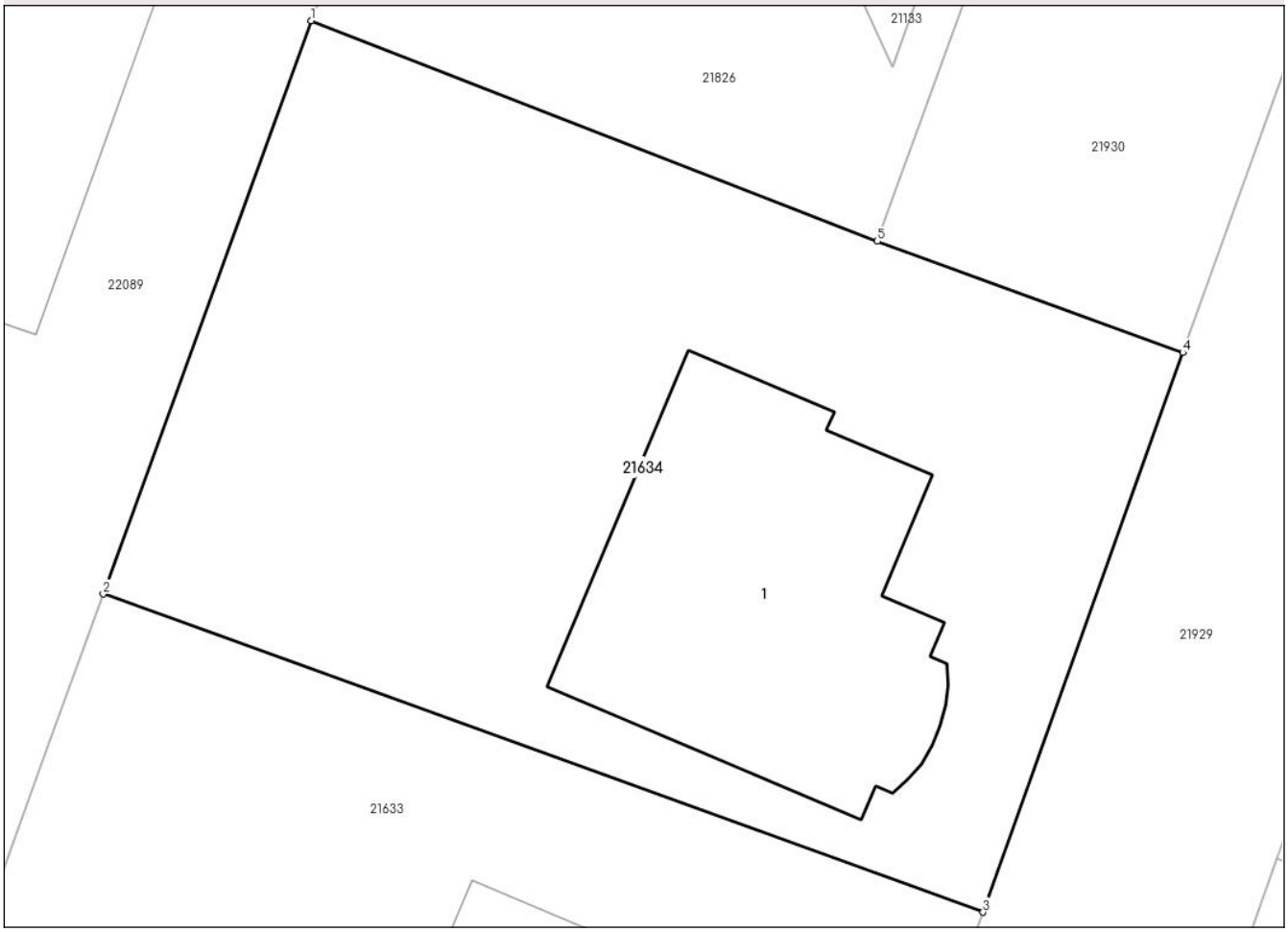
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31764	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	12/1	610/13; 610/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31764-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.P+M = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=119.16 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.An constr.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,987 388.903,32	2	576.517,353 388.887,809	16.503
2	576.517,353 388.887,809	3	576.541,187 388.879,198	25.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.541,187 388.879,198	4	576.546,599 388.894,34	16.08
4	576.546,599 388.894,34	5	576.538,326 388.897,35	8.804
5	576.538,326 388.897,35	1	576.522,987 388.903,32	16.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8, L521/14, 521/15, 521/17, A521/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31762	528	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127652 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1821, din 05/10/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31762 a imobilului cu numarul cadastral 31762 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31601 inscris in cartea funciara 31601;	A1
Act Notarial nr. 808, din 09/05/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31601/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91898 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31474/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61494 din 10/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

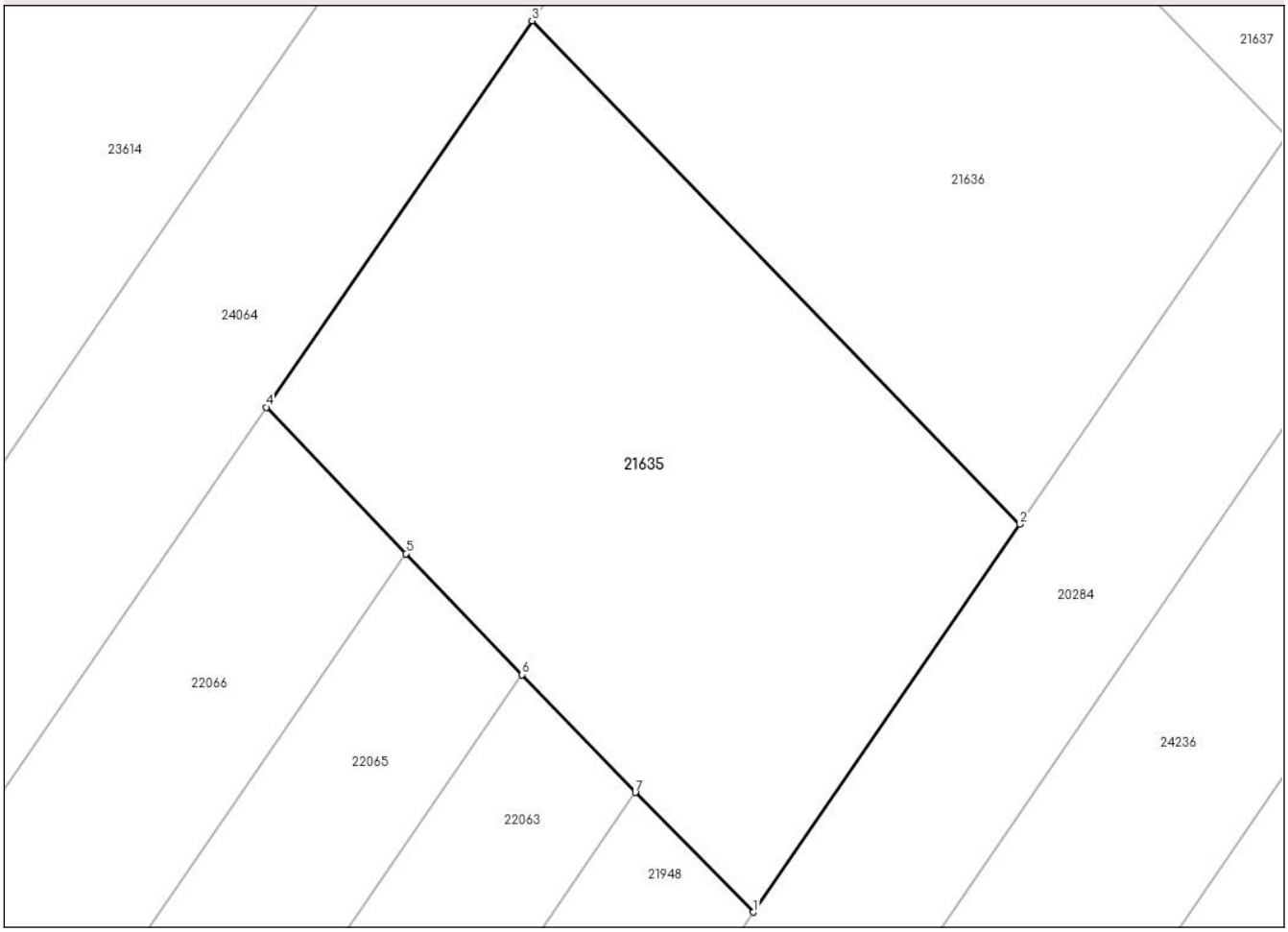
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31762	528	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	528	8	521/19, 521/14, 521/15, 521/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.215,764 389.959,698	2	577.226,534 389.975,35	18.999
2	577.226,534 389.975,35	3	577.206,822 389.995,665	28.307
3	577.206,822 389.995,665	4	577.196,09 389.980,07	18.931
4	577.196,09 389.980,07	5	577.201,735 389.974,163	8.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.201,735 389.974,163	6	577.206,43 389.969,28	6.774
6	577.206,43 389.969,28	7	577.211,0 389.964,53	6.591
7	577.211,0 389.964,53	1	577.215,764 389.959,698	6.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8, L521/14, 521/15, 521/17, A521/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31761	528	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127652 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1821, din 05/10/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31761 a imobilului cu numarul cadastral 31761 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31601 inscris in cartea funciara 31601;	A1
Act Notarial nr. 808, din 09/05/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31601/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91898 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31474/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61494 din 10/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

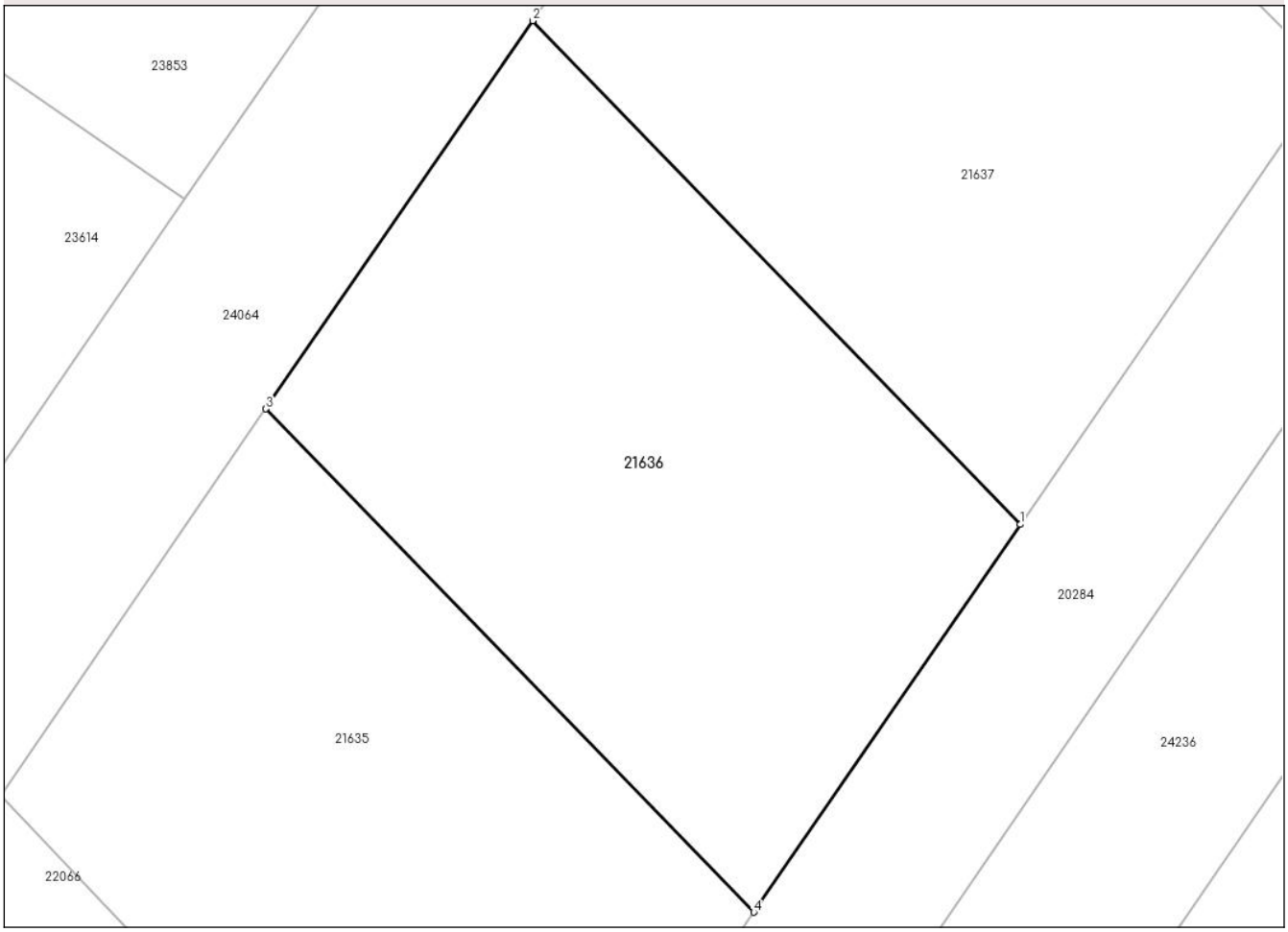
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31761	528	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	528	8	521/19, 521/14, 521/15, 521/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.237,305 389.991,002	2	577.217,602 390.011,33	28.31
2	577.217,602 390.011,33	3	577.206,822 389.995,665	19.016
3	577.206,822 389.995,665	4	577.226,534 389.975,35	28.307
4	577.226,534 389.975,35	1	577.237,305 389.991,002	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8, L521/14, 521/15, 521/17, A521/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31760	610	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127652 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1821, din 05/10/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31760 a imobilului cu numarul cadastral 31760 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31601 inscris in cartea funciara 31601;	A1
Act Notarial nr. 808, din 09/05/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31601/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91898 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 31474/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61494 din 10/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

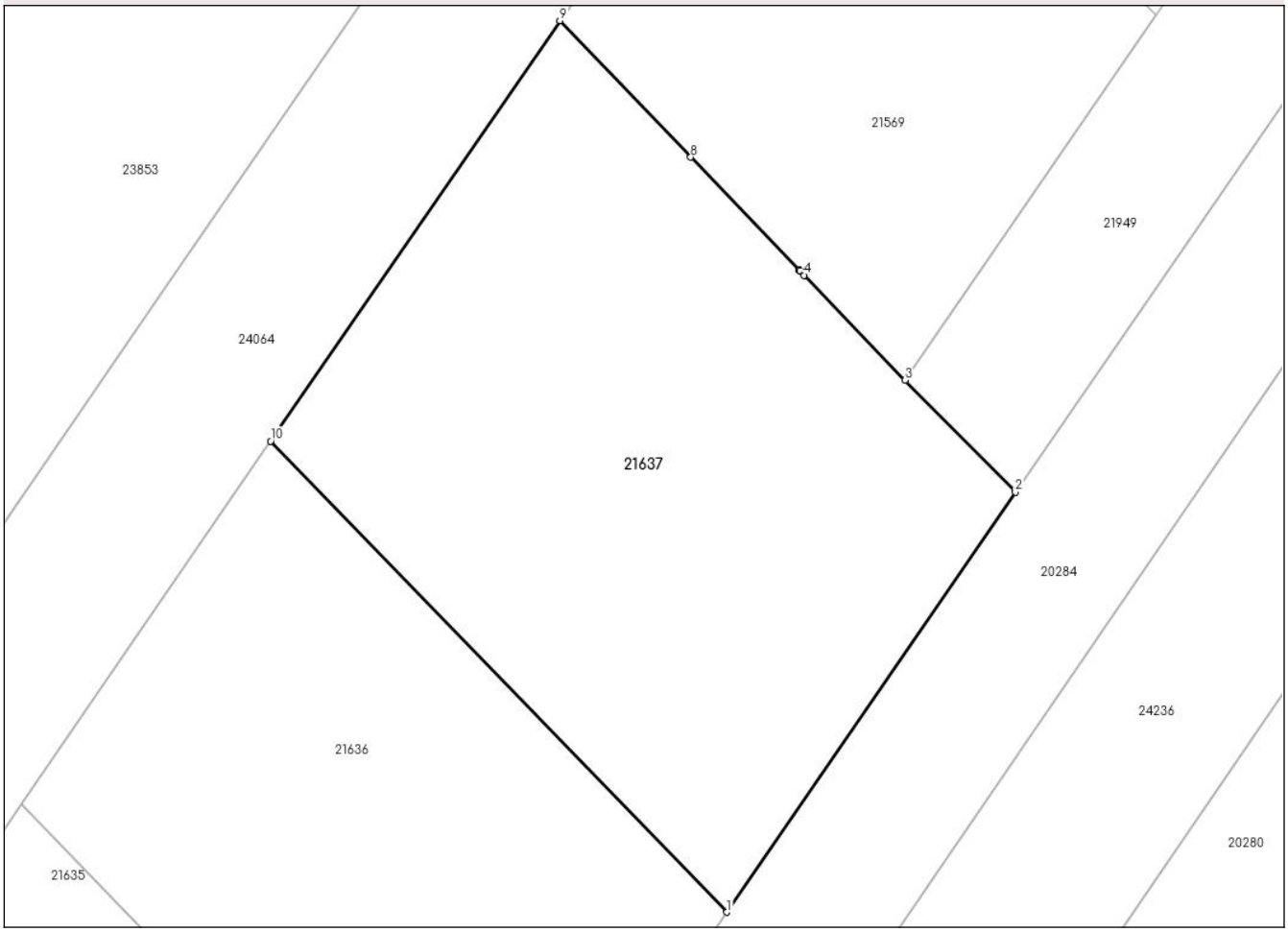
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31760	610	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	610	8	521/19, 521/14, 521/15, 521/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.237,305 389.991,002	2	577.249,776 390.009,126	22.0
2	577.249,776 390.009,126	3	577.245,005 390.013,96	6.792
3	577.245,005 390.013,96	4	577.240,649 390.018,492	6.286
4	577.240,649 390.018,492	5	577.240,451 390.018,699	0.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.240,451 390.018,699	6	577.240,44 390.018,71	0.016
6	577.240,44 390.018,71	7	577.240,437 390.018,713	0.004
7	577.240,437 390.018,713	8	577.235,75 390.023,59	6.764
8	577.235,75 390.023,59	9	577.230,09 390.029,478	8.167
9	577.230,09 390.029,478	10	577.217,602 390.011,33	22.03
10	577.217,602 390.011,33	1	577.237,305 389.991,002	28.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31759	843	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164028 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1912, din 21/12/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA (act notarial nr 2 din 09.01.2023, emis de NP BARBU MARIA MADALINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31759 a imobilului cu numarul cadastral 31759 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31536 inscris in cartea funciara 31536;	A1
Act Notarial nr. 1296, din 10/08/2022 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GABRIEL CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU ANDREEA-LAURA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104424 din 12/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31759	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.475,478 388.565,261	2	576.469,215 388.547,76	18.588
2	576.469,215 388.547,76	3	576.461,893 388.527,162	21.861
3	576.461,893 388.527,162	4	576.482,622 388.519,58	22.072
4	576.482,622 388.519,58	5	576.490,028 388.540,327	22.029
5	576.490,028 388.540,327	6	576.494,95 388.554,864	15.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.494,95 388.554,864	7	576.480,435 388.560,133	15.442
7	576.480,435 388.560,133	8	576.481,528 388.563,188	3.245
8	576.481,528 388.563,188	1	576.475,478 388.565,261	6.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Begoniei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31758	52	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164028 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1912, din 21/12/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA (act notarial nr 2 din 09.01.2023, emis de NP BARBU MARIA MADALINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31758 a imobilului cu numarul cadastral 31758 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31536 inscris in cartea funciara 31536;	A1
11213 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 203, din 29/01/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN CONSTANTIN-NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **CAZAN CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

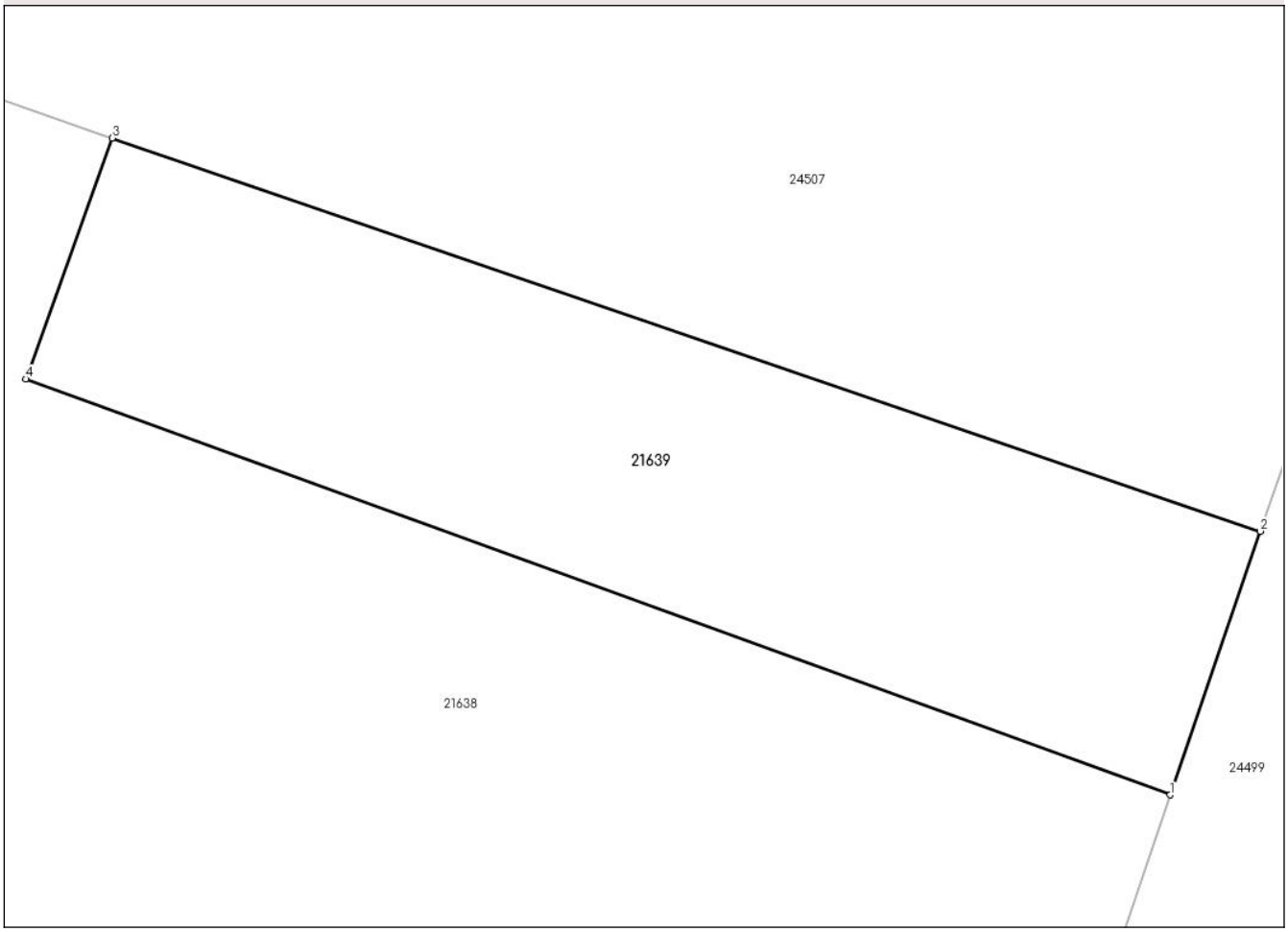
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31758	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	12/1	610/20, 21,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,95 388.554,864	2	576.496,095 388.558,205	3.532
2	576.496,095 388.558,205	3	576.481,528 388.563,188	15.396
3	576.481,528 388.563,188	4	576.480,435 388.560,133	3.245
4	576.480,435 388.560,133	1	576.494,95 388.554,864	15.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 134, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31757	519	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167893 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 2811, din 03/11/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica (act notarial nr 2943 din 17.11.2023, emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31757 a imobilului cu numarul cadastral 31757 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29107 inscris in cartea funciara 29107;	A1
Act Notarial nr. 16, din 07/05/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr 10 din 16.03.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 3429 din 23.03.1994, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 20883 din 30.11.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TATARANU SILVIA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96653 din 20/10/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TATARANU BRIGITTE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96653 din 20/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TATARANU ALEXANDRA-FLORENTINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96653 din 20/10/2017;	
Act Administrativ nr. 96653, din 20/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 15345 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al parcelei este 572/23-24	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108206 din 23/08/2022;	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : Com. Paulesti, sat Paulesti, str.Calea Unirii, Nr. 134, Jud. Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108206 din 23/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

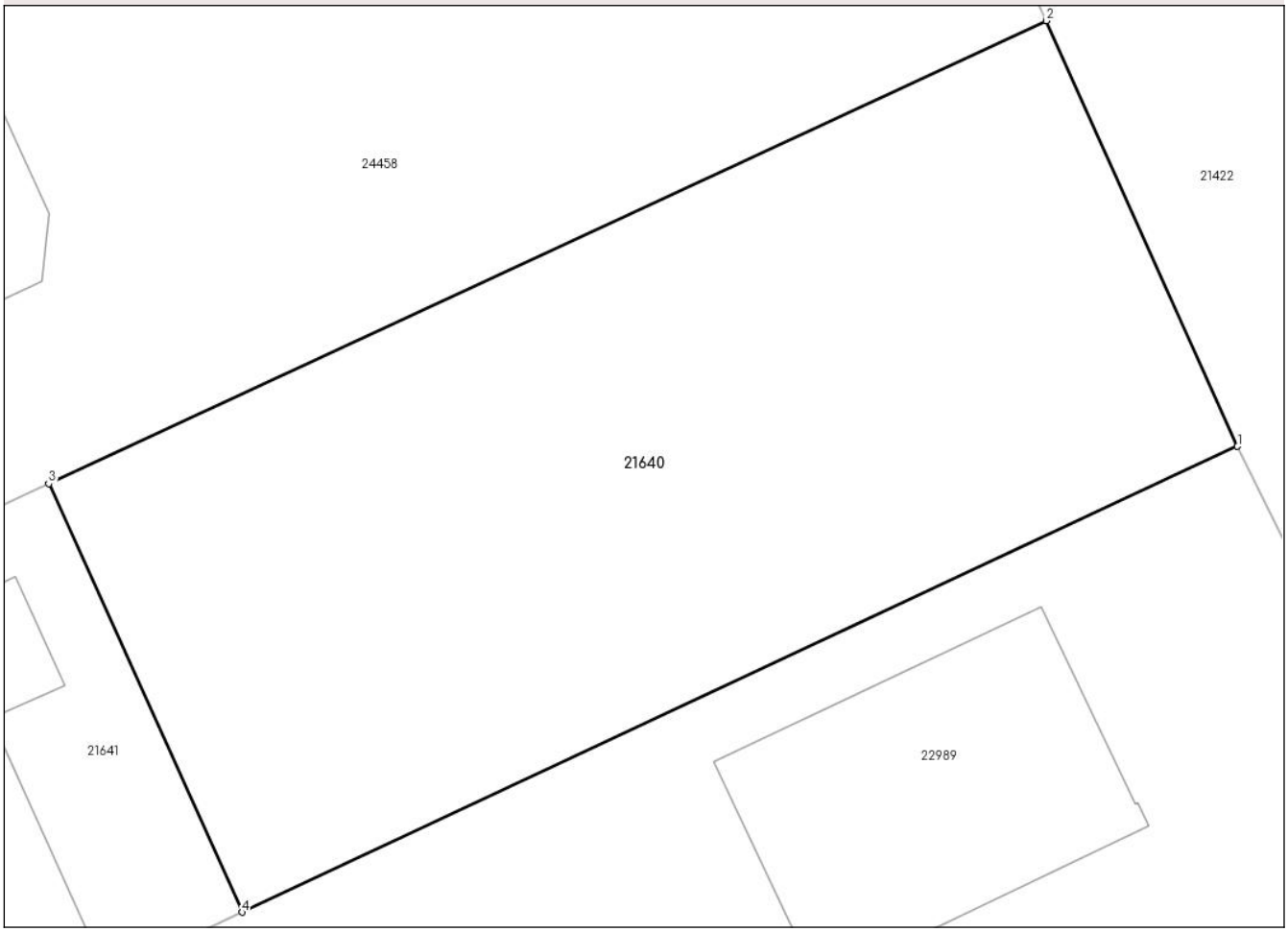
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31757	519	Imprejmuit cu gard scandura-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	9	572/23-24	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.925,771 389.071,663	2	576.919,7 389.085,17	14.809
2	576.919,7 389.085,17	3	576.888,003 389.070,479	34.936
3	576.888,003 389.070,479	4	576.894,147 389.056,881	14.922
4	576.894,147 389.056,881	1	576.925,771 389.071,663	34.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 134, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31756	988	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura-LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31756-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Suprafata construita desfasurata=375mp-LOCUINTA P+1-An construire 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167893 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 2811, din 03/11/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica (act notarial nr 2943 din 17.11.2023, emis de NP Dan Oliviu Vasilica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31756 a imobilului cu numarul cadastral 31756 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29107 inscris in cartea funciara 29107;	A1
Act Administrativ nr. 96653, din 20/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 15345 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al parcelei este 572/23-24	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108206 din 23/08/2022;	
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : Com. Paulesti, sat Paulesti, str.Calea Unirii, Nr. 134, Jud. Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108206 din 23/08/2022;	
193886 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3231, din 20/12/2023 emis de NP Dan Florina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULIGĂ VALENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **BULIGĂ PETRUŢ-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULIGĂ VALENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **BULIGĂ PETRUŢ-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3232, din 20/12/2023 emis de NP Dan Florina;		
B13	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD –GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193886 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3232, din 20/12/2023 emis de NP Dan Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD –GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

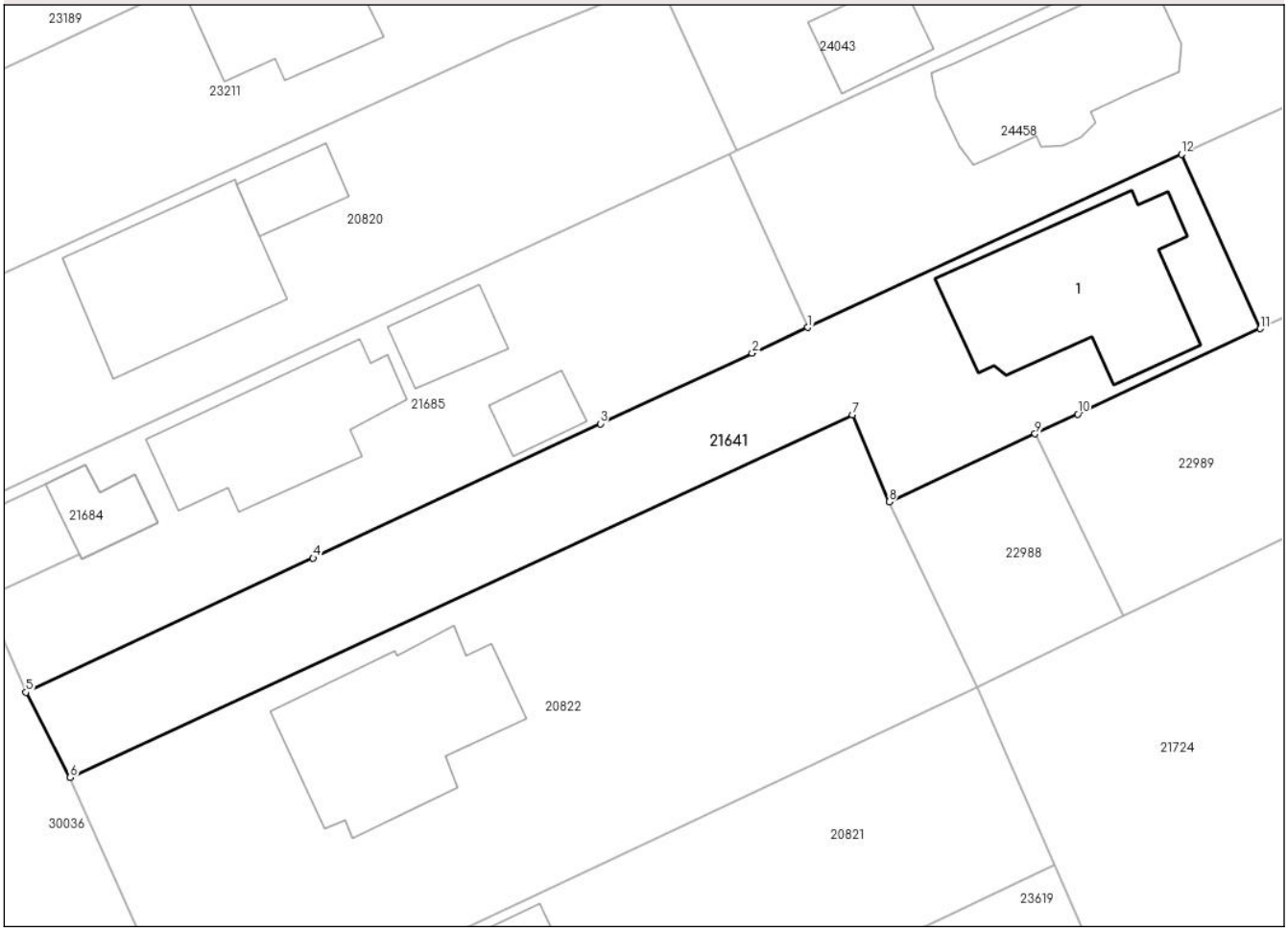
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31756	988	Imprejmuit cu gard scandura-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	9	572/23-24	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31756-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Suprafata construita desfasurata=375mp-LOCUINTA P+1-An construire 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.858,88 389.056,98	2	576.854,535 389.054,967	4.789
2	576.854,535 389.054,967	3	576.842,69 389.049,48	13.054
3	576.842,69 389.049,48	4	576.820,3 389.039,005	24.719
4	576.820,3 389.039,005	5	576.797,91 389.028,53	24.719
5	576.797,91 389.028,53	6	576.801,365 389.021,887	7.488
6	576.801,365 389.021,887	7	576.862,366 389.050,149	67.23
7	576.862,366 389.050,149	8	576.865,212 389.043,381	7.342
8	576.865,212 389.043,381	9	576.876,594 389.048,681	12.555
9	576.876,594 389.048,681	10	576.879,917 389.050,229	3.666
10	576.879,917 389.050,229	11	576.894,147 389.056,881	15.708
11	576.894,147 389.056,881	12	576.888,003 389.070,479	14.922
12	576.888,003 389.070,479	1	576.858,88 389.056,98	32.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA 2 PARCELA A110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31755	330	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111129 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 2430, din 28/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 25 din 06.10.2016, emis de NP CALIN MIRELA;act administrativ nr 14797 din 22.08.2022, emis de COMUNA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GHIŢĂ GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
140979 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1947, din 04/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **GHIŢĂ GEORGETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

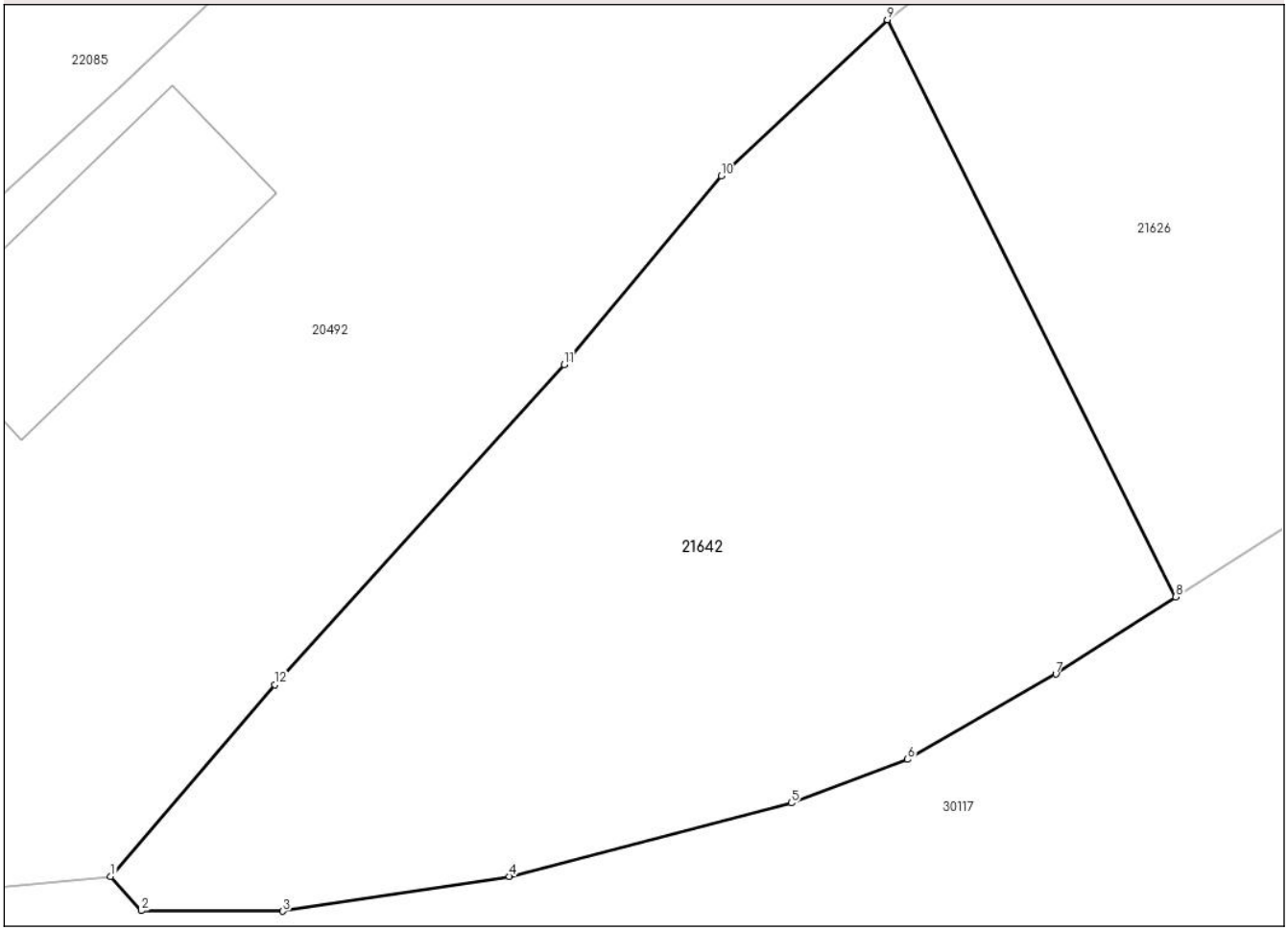
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31755	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	2	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.565,319 390.112,515	2	577.566,164 390.111,575	1.264
2	577.566,164 390.111,575	3	577.570,034 390.111,562	3.87
3	577.570,034 390.111,562	4	577.576,242 390.112,513	6.28
4	577.576,242 390.112,513	5	577.583,963 390.114,52	7.978
5	577.583,963 390.114,52	6	577.587,139 390.115,711	3.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.587,139 390.115,711	7	577.591,202 390.118,047	4.687
7	577.591,202 390.118,047	8	577.594,481 390.120,158	3.9
8	577.594,481 390.120,158	9	577.586,591 390.135,944	17.648
9	577.586,591 390.135,944	10	577.582,036 390.131,67	6.246
10	577.582,036 390.131,67	11	577.577,738 390.126,515	6.712
11	577.577,738 390.126,515	12	577.569,818 390.117,752	11.812
12	577.569,818 390.117,752	1	577.565,319 390.112,515	6.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31754	Din acte: 2.940 Masurata: 2.977	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 21107

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31754-C1	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta P+E cu suprafata desfasurata de 292mp.Suprafata totala construita Parter 199mp. dupa cum urmeaza: Suprafata construita locuinta =167mp.Suprafata construita terasa neacoperita=32mp. Suprafata construita etaj=125mp.,anul edificarii 1997.
A1.2	31754-C2	Loc. Paulesti, Str Muscatelor, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu suprafata desfasurata de 28mp.,anul edificarii 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109281 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 6327, din 27/03/1995 emis de Notariat de Stat Judetean Prahova (act administrativ nr 10906 din 22.06.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 86581 din 04.07.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 24 din 27.06.1995, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERSEA SORIN-MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **SERSEA NELA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERSEA NELA**, Lipsă CNP.; 2) **SERSEA SORIN-MIHAI**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SERSEA NELA**, Lipsă CNP.; 2) **SERSEA SORIN-MIHAI**, Lipsă CNP.;	
133871 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 10906, din 22/06/2022 emis de Primaria Paulesti;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că terenul în suprafață de 1843 mp are categoria de folosință „arabil„	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31754	Din acte: 2.940 Masurata: 2.977	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 21107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	14	615/29	-	
2	livada	DA	2.088	14	615/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31754-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta P+E cu suprafata desfasurata de 292mp.Suprafata totala construita Parter 199mp. dupa cum urmeaza: Suprafata construita locuinta =167mp.Suprafata construita terasa neacoperita=32mp.Suprafata construita etaj=125mp.,anul edificarii 1997.
A1.2	31754-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu suprafata desfasurata de 28mp.,anul edificarii 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.053,687 388.990,262	2	576.050,037 388.973,817	16.845
2	576.050,037 388.973,817	3	576.044,321 388.948,059	26.385
3	576.044,321 388.948,059	4	576.024,069 388.856,441	93.83
4	576.024,069 388.856,441	5	576.031,697 388.854,543	7.861
5	576.031,697 388.854,543	6	576.038,769 388.852,683	7.313
6	576.038,769 388.852,683	7	576.053,998 388.919,453	68.485
7	576.053,998 388.919,453	8	576.064,774 388.972,469	54.1
8	576.064,774 388.972,469	9	576.067,844 388.987,017	14.868
9	576.067,844 388.987,017	10	576.068,924 388.992,137	5.233
10	576.068,924 388.992,137	11	576.080,844 389.047,908	57.031
11	576.080,844 389.047,908	12	576.067,207 389.051,186	14.025
12	576.067,207 389.051,186	1	576.053,687 388.990,262	62.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31750	467	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125986 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 3818, din 03/10/2022 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31750 a imobilului cu numarul cadastral 31750 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31565 inscris in cartea funciara 31565;	A1
79398 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131866 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 3989, din 14/10/2022 emis de NP Popescu Delia Elena;		
C3	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret inscrisa sub C1,C2 prin incheierea nr.125986/2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

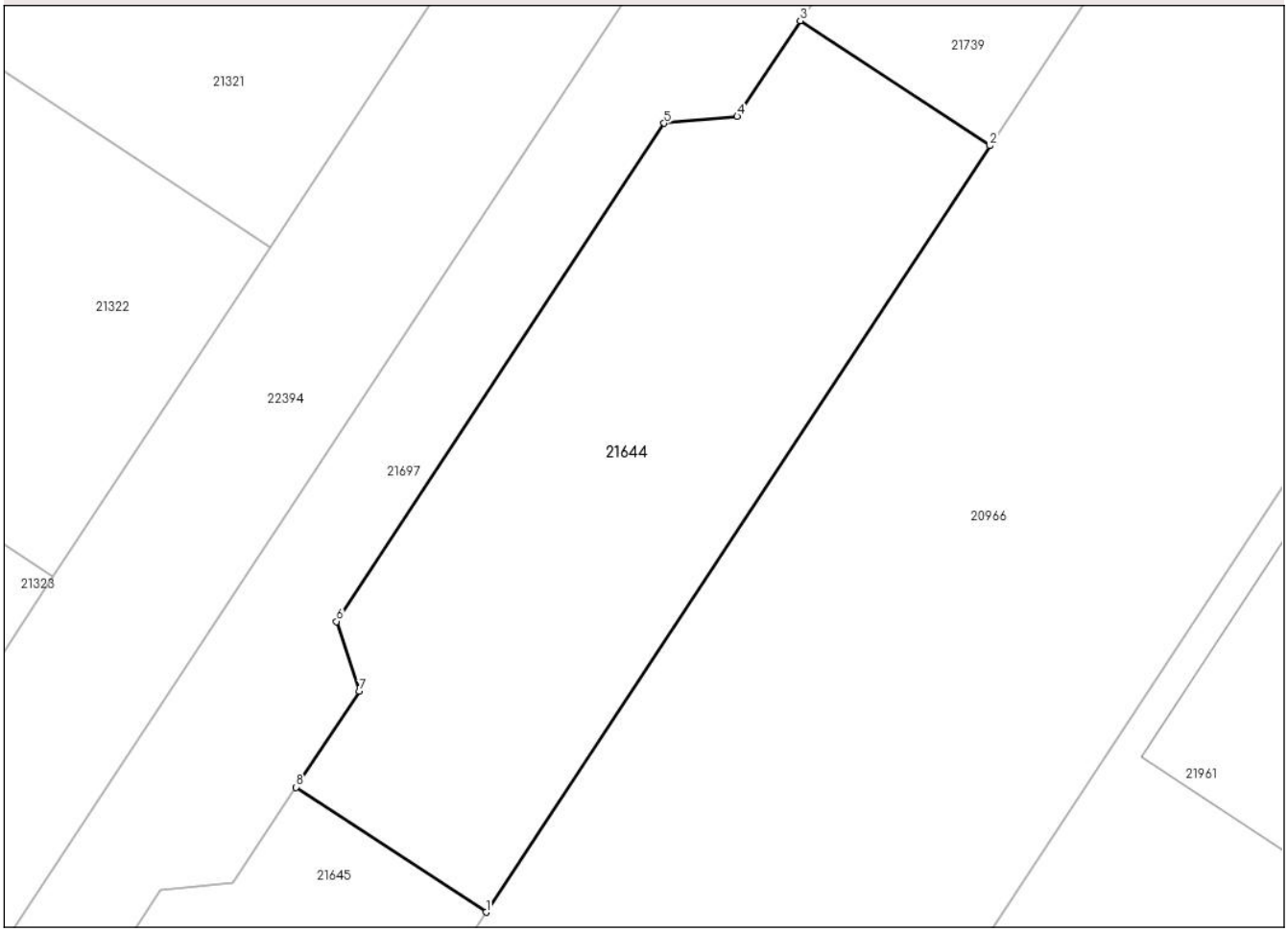
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31750	467	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.331,295 389.144,997	2	577.353,287 389.178,412	40.003
2	577.353,287 389.178,412	3	577.345,007 389.183,862	9.913
3	577.345,007 389.183,862	4	577.342,258 389.179,687	4.999
4	577.342,258 389.179,687	5	577.339,07 389.179,39	3.202
5	577.339,07 389.179,39	6	577.324,775 389.157,671	26.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.324,775 389.157,671	7	577.325,763 389.154,626	3.201
7	577.325,763 389.154,626	8	577.323,013 389.150,446	5.003
8	577.323,013 389.150,446	1	577.331,295 389.144,997	9.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31749	466	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125986 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 3818, din 03/10/2022 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31749 a imobilului cu numarul cadastral 31749 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31565 inscris in cartea funciara 31565;	A1
79410 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131854 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 3989, din 14/10/2022 emis de NP Popescu Delia Elena;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C1 si C2 inscrisa prin incheierea nr. 125986/2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

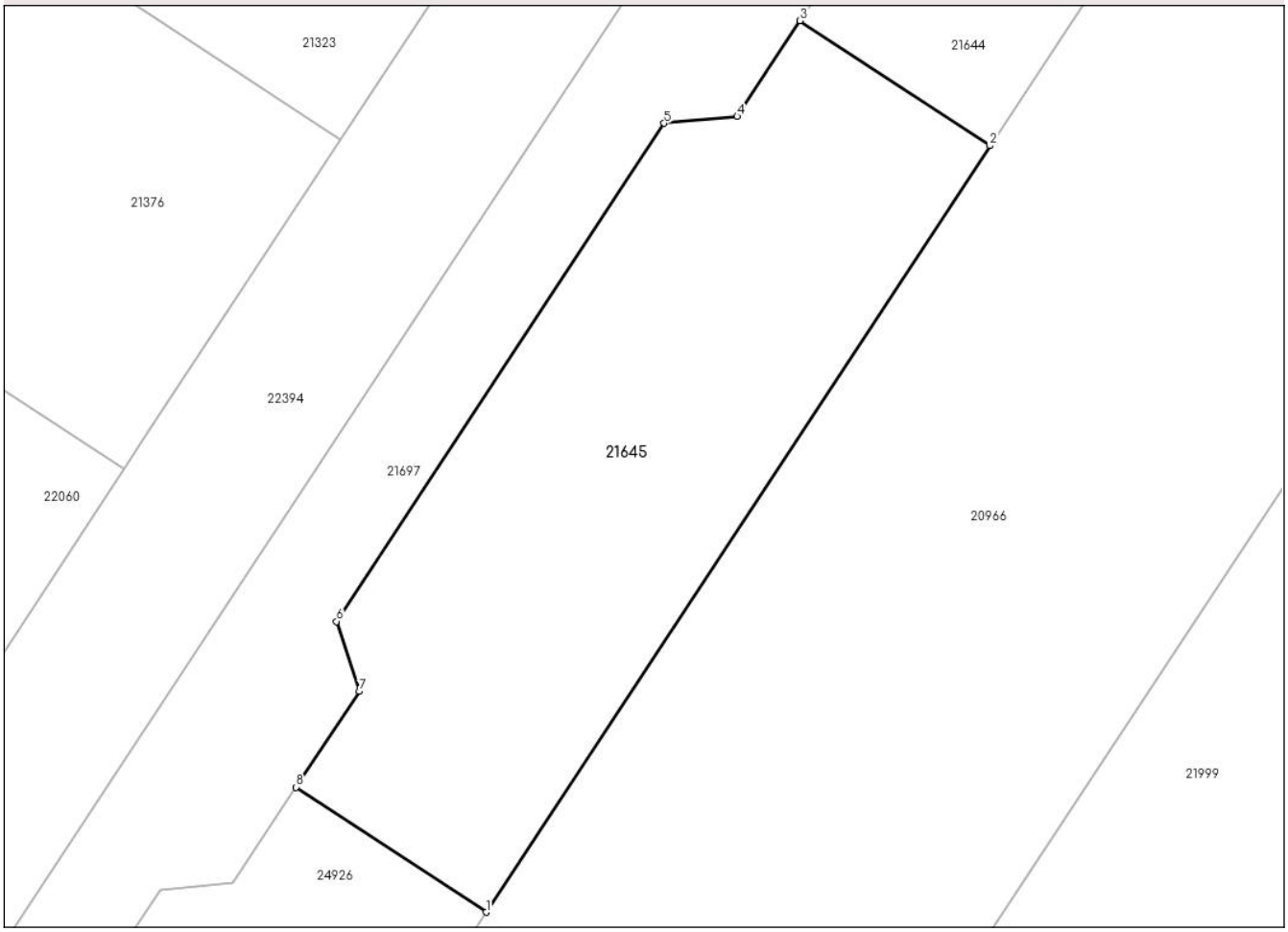
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31749	466	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.309,306 389.111,588	2	577.331,295 389.144,997	39.996
2	577.331,295 389.144,997	3	577.323,013 389.150,446	9.914
3	577.323,013 389.150,446	4	577.320,267 389.146,273	4.995
4	577.320,267 389.146,273	5	577.317,079 389.145,977	3.202
5	577.317,079 389.145,977	6	577.302,785 389.124,258	26.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.302,785 389.124,258	7	577.303,773 389.121,213	3.201
7	577.303,773 389.121,213	8	577.301,025 389.117,037	4.999
8	577.301,025 389.117,037	1	577.309,306 389.111,588	9.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31748	Din acte: 10.970 Masurata: 11.169	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34897 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 763, din 14/03/2023 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cf. 31748 a imobilului cu nr. cad. 31748/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.29765\cf.29765; ~- nr.cad.31627\cf.31627; ~- nr.cad.31671\cf.31671;	A1
38164 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 764, din 14/03/2023 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B15	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
85297 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. C4624, din 22/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se noteaza din oficiu faptul ca documentatia de alipire a fost respinsa	A1
167488 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. 122, din 23/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 18717 din 26.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B17	se respinge cererea având ca obiect actualizare informații cadastrale, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
112116 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 122, din 23/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 13391 din 23.07.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act notarial nr 764 din 14.03.2023, emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICA;act administrativ nr 13388 din 25.07.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B19	se respinge cererea privind actualizare informații cadastrale, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
128342 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 764, din 14/03/2023 emis de N.P. DAN OVIDIU VASILICĂ (act administrativ nr 122 din 23.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 13388 din 25.07.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B20	se respinge cererea privind actualizare informații cadastrale, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
141790 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 122, din 23/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 13388 din 25.07.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 128342 din 12.09.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 764 din 14.03.2023, emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICĂ);		
B21	se respinge cererea privind actualizare informații cadastrale, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
148810 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 764, din 14/03/2023 emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICA;		
B22	se actualizează informațiile tehnice în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
165551 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1666, din 24/10/2024 emis de NP Dan Florina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUXURY TENT EVENTS SRL**, CIF:32465861	
70874 / 09/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 14 la Regulament, din 09/05/2025 emis de PFA RADU LUCA		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
MARIAN;		
B24	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
87056 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 87055, din 04/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B25	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.87055/04.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165551 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1666, din 24/10/2024 emis de NP Dan Florina;		
C2	se radiază ipoteca legală (repezentând avans pret) înscrisă sub C1 prin încheierea nr.42010/2024	A1

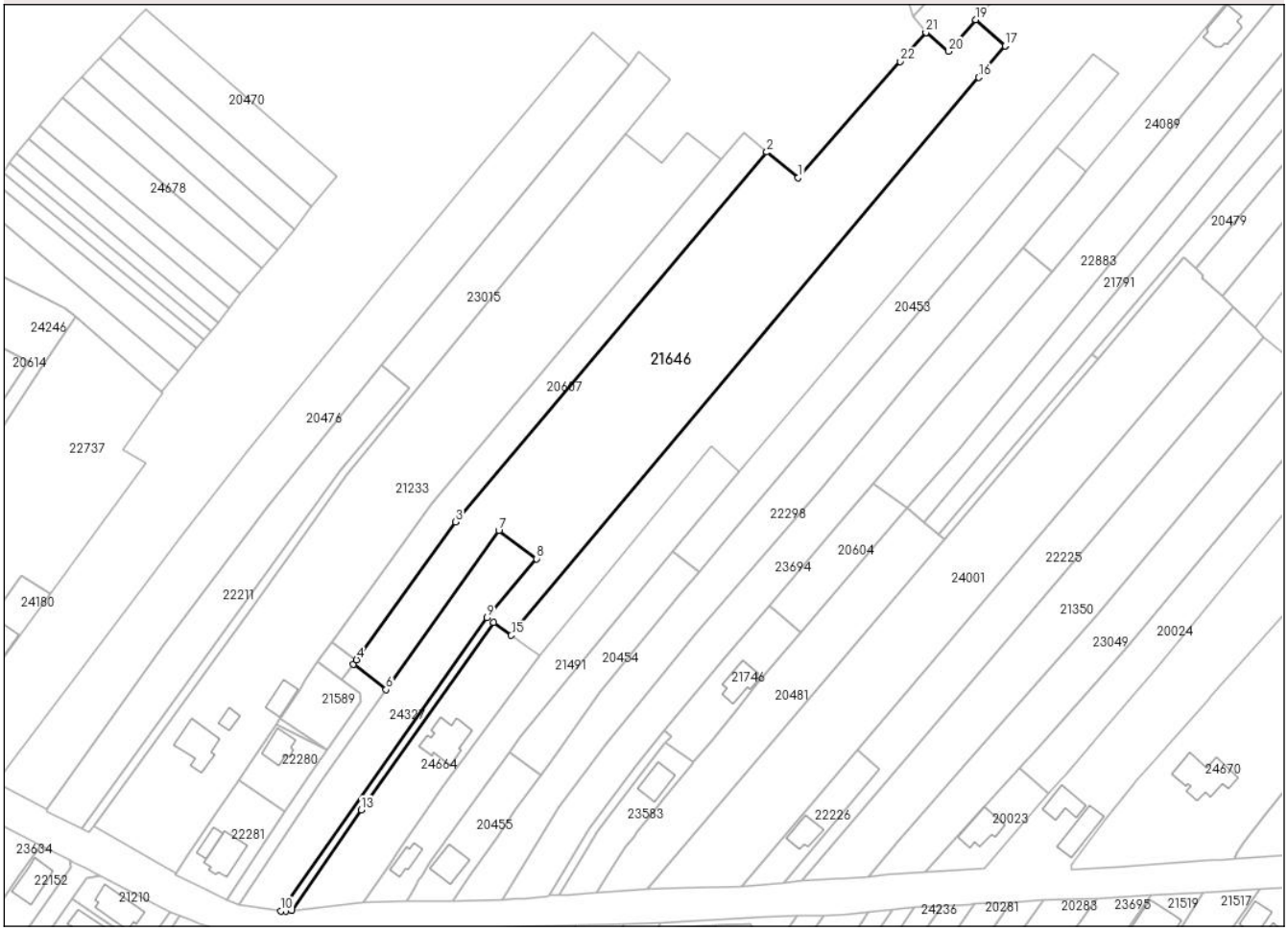
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31748	Din acte: 10.970 Masurata: 11.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.574	4	445;445/1, 444;445	-	
2	arabil	DA	3.595	4	445;445/1, 444;445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.267,373 390.355,676	2	577.255,764 390.365,174	14.999
3	577.140,667 390.228,488	4	577.104,048 390.177,602	62.692
5	577.102,811 390.175,883	6	577.114,965 390.166,566	15.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.255,764 390.365,174	3	577.140,667 390.228,488	178.691
4	577.104,048 390.177,602	5	577.102,811 390.175,883	2.118
6	577.114,965 390.166,566	7	577.156,663 390.225,256	71.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.156,663 390.225,256	8	577.170,564 390.214,934	17.314
9	577.152,151 390.193,078	10	577.076,031 390.084,81	132.349
11	577.077,797 390.084,694	12	577.080,09 390.084,872	2.3
13	577.105,817 390.122,164	14	577.154,698 390.191,29	84.663
15	577.161,289 390.186,629	16	577.334,181 390.392,762	269.04
17	577.343,937 390.404,391	18	577.343,999 390.404,465	0.097
19	577.332,979 390.414,044	20	577.323,081 390.402,428	15.261
21	577.314,65 390.409,35	22	577.305,175 390.398,592	14.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.170,564 390.214,934	9	577.152,151 390.193,078	28.578
10	577.076,031 390.084,81	11	577.077,797 390.084,694	1.77
12	577.080,09 390.084,872	13	577.105,817 390.122,164	45.305
14	577.154,698 390.191,29	15	577.161,289 390.186,629	8.073
16	577.334,181 390.392,762	17	577.343,937 390.404,391	15.179
18	577.343,999 390.404,465	19	577.332,979 390.414,044	14.601
20	577.323,081 390.402,428	21	577.314,65 390.409,35	10.909
22	577.305,175 390.398,592	1	577.267,373 390.355,676	57.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 32, Jud. Prahova, T 5 ; A 331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31744	120	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124089 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3782, din 28/09/2022 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31744 a imobilului cu numarul cadastral 31744 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31665 inscris in cartea funciara 31665;	A1
124143 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3783, din 28/09/2022 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPUIANU MIRCEA**, Lipsă CNP.; 2) **LUPUIANU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

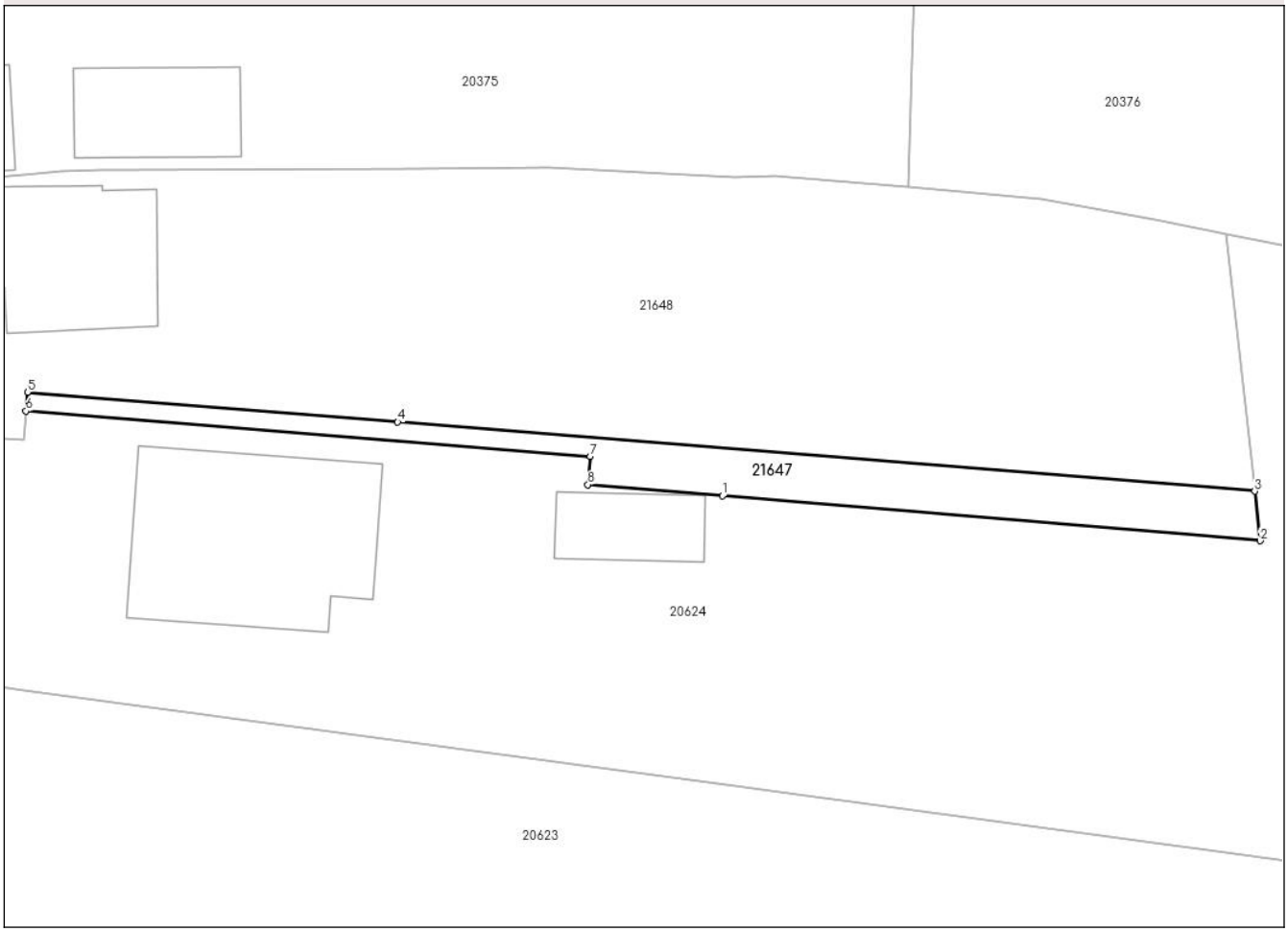
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31744	120	Teren intravilan neimprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	5	331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.774,573 390.559,186	2	576.803,07 390.556,81	28.596
2	576.803,07 390.556,81	3	576.802,781 390.559,436	2.642
3	576.802,781 390.559,436	4	576.757,364 390.563,096	45.564
4	576.757,364 390.563,096	5	576.737,741 390.564,677	19.687
5	576.737,741 390.564,677	6	576.737,66 390.563,68	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.737,66 390.563,68	7	576.767,57 390.561,27	30.007
7	576.767,57 390.561,27	8	576.767,45 390.559,78	1.495
8	576.767,45 390.559,78	1	576.774,573 390.559,186	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 5 ; CC 331 ; A 331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31743	1.074	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de beton .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31743-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 32, Jud. Prahova, T 5 ; CC 331 ; A 331	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P, S.c.desfasurata=110mp; anul construirii:1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124089 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3782, din 28/09/2022 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31743 a imobilului cu numarul cadastral 31743 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31665 inscris in cartea funciara 31665;	A1
Act Administrativ nr. 21024, din 12/09/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr Seria DC nr.072336 din 12.04.2014, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr Seria Cg nr.119814 din 16.02.1957, emis de Sfatul Popular al Comunei Paulesti;act administrativ nr 1997 din 22.02.2002, emis de NP POPESCU VIORICA;act administrativ nr 9261 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89704 din 11/07/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31665/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89704 din 11/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

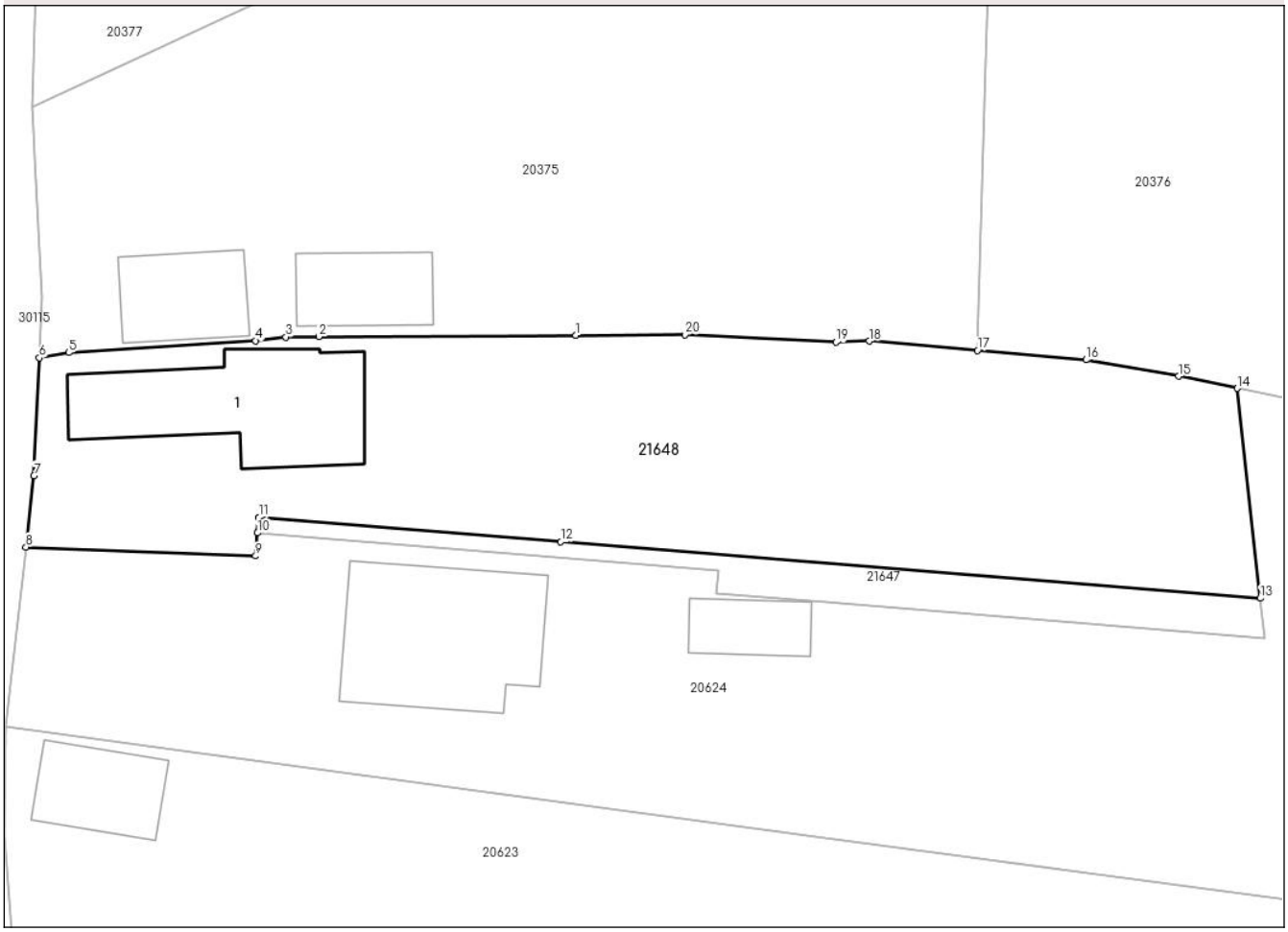
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31743	1.074	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	5	331	-	
2	arabil	DA	629	5	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31743-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P, S. c.desfasurata=110mp; anul construirii:1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.758,337 390.576,501	2	576.741,65 390.576,41	16.687
2	576.741,65 390.576,41	3	576.739,51 390.576,38	2.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.739,51 390.576,38	4	576.737,53 390.576,15	1.993
4	576.737,53 390.576,15	5	576.725,4 390.575,37	12.155
5	576.725,4 390.575,37	6	576.723,5 390.575,03	1.93
6	576.723,5 390.575,03	7	576.723,15 390.567,39	7.648
7	576.723,15 390.567,39	8	576.722,62 390.562,76	4.66
8	576.722,62 390.562,76	9	576.737,54 390.562,18	14.931
9	576.737,54 390.562,18	10	576.737,66 390.563,68	1.505
10	576.737,66 390.563,68	11	576.737,741 390.564,677	1.0
11	576.737,741 390.564,677	12	576.757,364 390.563,096	19.687
12	576.757,364 390.563,096	13	576.802,781 390.559,436	45.564
13	576.802,781 390.559,436	14	576.801,28 390.573,06	13.706
14	576.801,28 390.573,06	15	576.797,47 390.573,84	3.889
15	576.797,47 390.573,84	16	576.791,47 390.574,9	6.093
16	576.791,47 390.574,9	17	576.784,425 390.575,51	7.071
17	576.784,425 390.575,51	18	576.777,38 390.576,12	7.071
18	576.777,38 390.576,12	19	576.775,23 390.576,05	2.151
19	576.775,23 390.576,05	20	576.765,42 390.576,54	9.822
20	576.765,42 390.576,54	1	576.758,337 390.576,501	7.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31742	1.152	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124264 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 2942, din 28/09/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 31742 a imobilului cu nr. cad. 31742/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31610\cf.31610; ~- nr.cad.31603\cf.31603;	A1
Act Notarial nr. 2153, din 20/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31610 a imobilului cu numarul cadastral 31610 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26613 inscris in cartea funciara 26613;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31610/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94566 din 22/07/2022;	
Act Notarial nr. 3482, din 08/07/2022 emis de Ivan Constantin;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 31603 a imobilului cu numarul cadastral 31603 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31321 inscris in cartea funciara 31321;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31603/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92282 din 18/07/2022;	
Act Notarial nr. 2942, din 28/09/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 230/1152, cota initiala 576/1152	A1
	1) **LACHE VASILICA**, Lipsă CNP.;	
134279 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 3055, din 19/10/2022 emis de Lupu Maria Luiza (CVC + extras);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 455/1152, cota initiala 576/1152	A1
	1) **LĂZĂRESCU PETRUŞ - ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LĂZĂRESCU ALINA**, Lipsă CNP.;	
146326 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3356, din 16/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC + extras);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (asupra cota de 14,53% din terenul in suprafata de 576 mp. indiviz din 1152 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 84/1152, cota initiala 84/1152	A1
	1) **FRONE ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **FRONE VALENTINA ELENA**, Lipsă CNP.;	
146352 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3357, din 16/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC + extras);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, (asupra cotei de 20,29% din terenul in suprafata de 576 mp. indiviz din 1152 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 115/1152, cota initiala 115/1152	A1
	1) **RADU GEORGE**, Lipsă CNP.; 2) **RADU LARISA-ADRIANA**, Lipsă CNP.;	
165205 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 3671, din 23/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/4 din teren de 121 mp. indiviz din 576 mp. indiviz din 1152 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1152, cota initiala 30/1152	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VOICU CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/4 din teren de 121 mp. indiviz din 576 mp. indiviz din 1152 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1152, cota initiala 30/1152	A1
	1) **MUREŞAN ALINA-MARTHA**, Lipsă CNP.;	
19236 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 329, din 03/02/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 94 mp. indiviz din 377 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 94/1152, cota initiala 94/1152	A1
	1) **ANGHEL FLORENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL MIRELA**, Lipsă CNP.;	
57308 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 908, din 19/04/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 53,40 mp. indivizi din 377 mp indivizi din 1152 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/1152, cota initiala 53/1152	A1
	1) **DINESCU ANDREI**, Lipsă CNP.;	
13738 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 135, din 29/01/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, asupra cotei de 1/2 din teren de 121 mp. indiviz din 576 mp. indiviz din 1152 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1152, cota initiala 61/1152	A1
	1) **VOICU CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

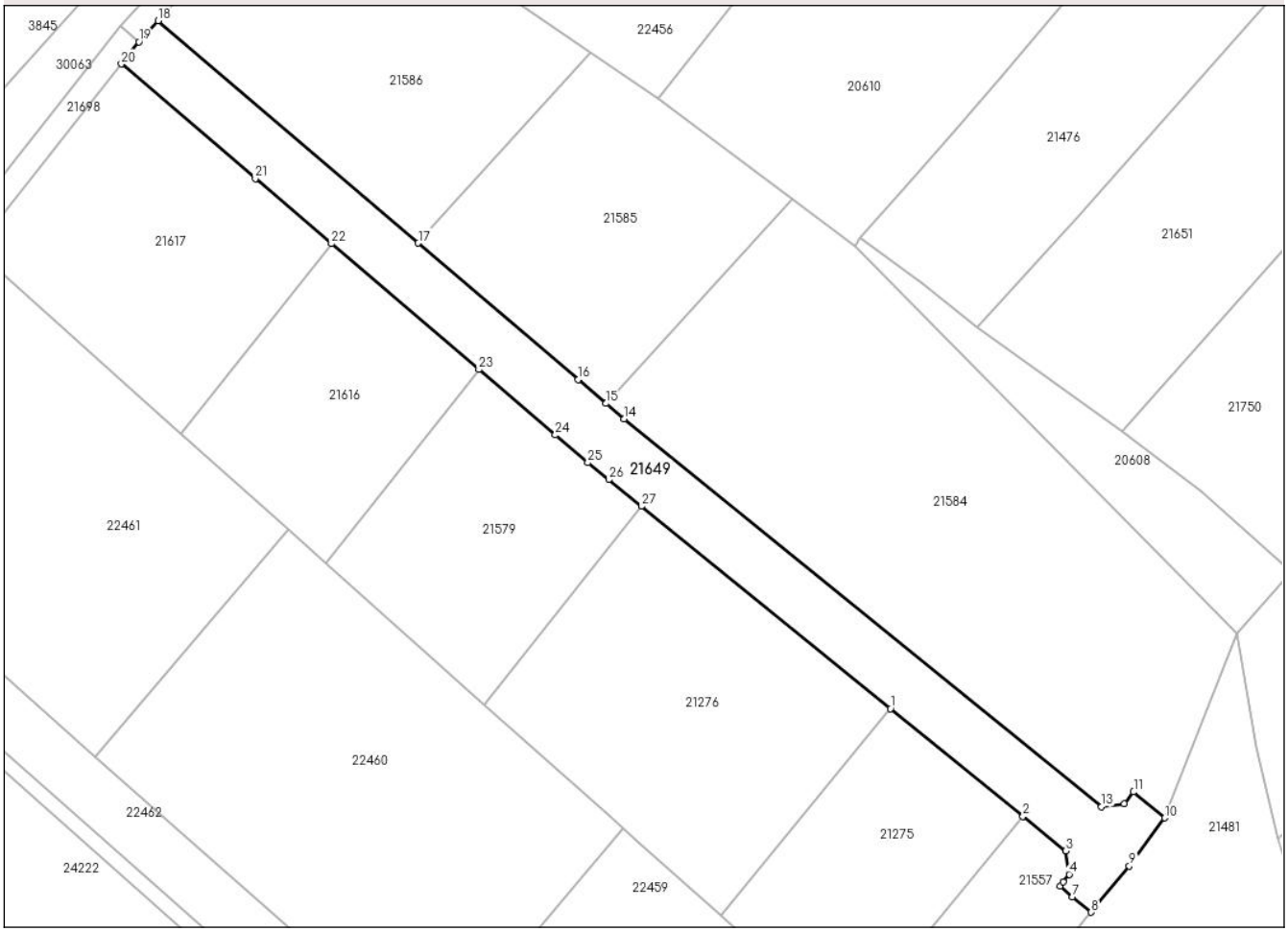
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31742	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.152	4	453/3,453/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.249,112 390.473,558	2	577.265,399 390.460,335	20.979
3	577.270,654 390.456,069	4	577.271,114 390.453,199	2.907
5	577.270,38 390.452,26	6	577.269,973 390.451,74	0.66
7	577.271,524 390.450,45	8	577.273,817 390.448,542	2.983
9	577.278,492 390.454,214	10	577.282,869 390.460,123	7.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.265,399 390.460,335	3	577.270,654 390.456,069	6.769
4	577.271,114 390.453,199	5	577.270,38 390.452,26	1.192
6	577.269,973 390.451,74	7	577.271,524 390.450,45	2.017
8	577.273,817 390.448,542	9	577.278,492 390.454,214	7.35
10	577.282,869 390.460,123	11	577.279,025 390.463,321	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.279,025 390.463,321	12	577.277,886 390.461,864	1.849
13	577.275,066 390.461,504	14	577.216,336 390.509,182	75.647
15	577.214,107 390.511,085	16	577.210,671 390.514,017	4.517
17	577.190,996 390.530,809	18	577.158,979 390.558,135	42.093
19	577.156,625 390.555,545	20	577.154,45 390.552,803	3.5
21	577.170,948 390.538,721	22	577.180,309 390.530,731	12.307
23	577.198,44 390.515,255	24	577.207,863 390.507,212	12.389
25	577.211,86 390.503,8	26	577.214,427 390.501,716	3.306
27	577.218,449 390.498,451	1	577.249,112 390.473,558	39.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.277,886 390.461,864	13	577.275,066 390.461,504	2.843
14	577.216,336 390.509,182	15	577.214,107 390.511,085	2.931
16	577.210,671 390.514,017	17	577.190,996 390.530,809	25.867
18	577.158,979 390.558,135	19	577.156,625 390.555,545	3.5
20	577.154,45 390.552,803	21	577.170,948 390.538,721	21.691
22	577.180,309 390.530,731	23	577.198,44 390.515,255	23.838
24	577.207,863 390.507,212	25	577.211,86 390.503,8	5.255
26	577.214,427 390.501,716	27	577.218,449 390.498,451	5.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31735	90	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121352 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1837, din 20/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31735 a imobilului cu numarul cadastral 31735 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30841 inscris in cartea funciara 30841;	A1
40476 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 469, din 22/03/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT AUREL GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT GEORGETA DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

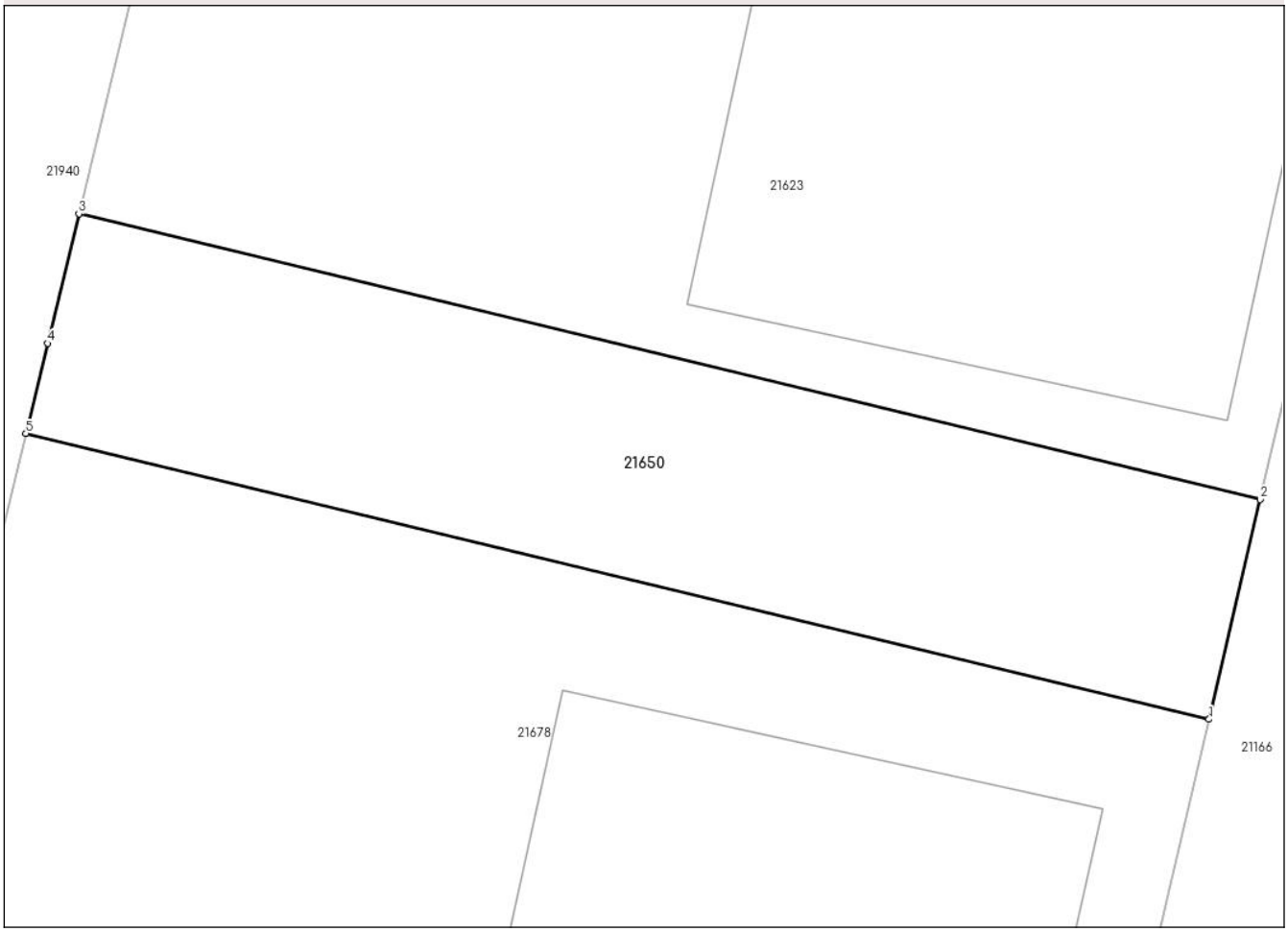
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31735	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	16	2003	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.188,536 389.519,291	2	576.189,462 389.523,266	4.081
2	576.189,462 389.523,266	3	576.168,07 389.528,435	22.008
3	576.168,07 389.528,435	4	576.167,504 389.526,09	2.412
4	576.167,504 389.526,09	5	576.167,111 389.524,46	1.677
5	576.167,111 389.524,46	1	576.188,536 389.519,291	22.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31732	Din acte: 3.920 Masurata: 3.762	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard . plasa sarma si sarma cu maracini

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137598 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 2255, din 28/10/2022 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORONEANU FLORIN-GELU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

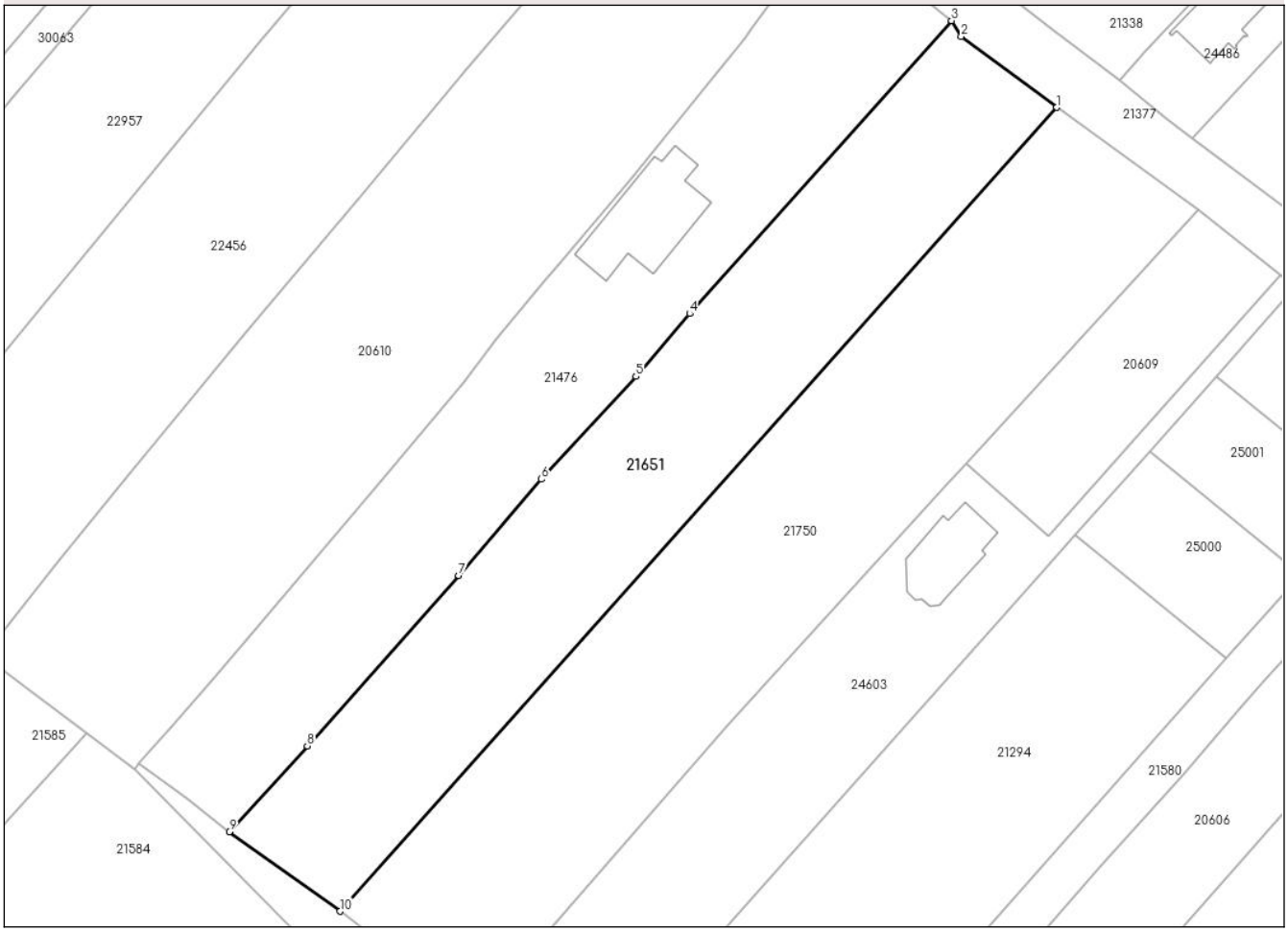
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31732	Din acte: 3.920 Masurata: 3.762	Imprejmuit cu gard . plasa sarma si sarma cu maracini

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.762	1	12,13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.392,328 390.636,437	2	577.377,034 390.647,835	19.074
2	577.377,034 390.647,835	3	577.375,469 390.650,325	2.941
3	577.375,469 390.650,325	4	577.333,509 390.603,43	62.927
4	577.333,509 390.603,43	5	577.324,914 390.593,368	13.233
5	577.324,914 390.593,368	6	577.309,749 390.576,911	22.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.309,749 390.576,911	7	577.296,521 390.561,488	20.319
7	577.296,521 390.561,488	8	577.272,276 390.534,182	36.516
8	577.272,276 390.534,182	9	577.259,785 390.520,442	18.569
9	577.259,785 390.520,442	10	577.277,555 390.507,703	21.864
10	577.277,555 390.507,703	1	577.392,328 390.636,437	172.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31730	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31730-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212.46 mp.;An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121355 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1838, din 20/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 340 din 26.08.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31730 a imobilului cu numarul cadastral 31730 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30840 inscris in cartea funciara 30840;	A1
Act Notarial nr. 1462, din 17/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30840/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66424 din 20/05/2021; pozitie transcrisa din CF 30786/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47530 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 30550/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120638 din 18/11/2020;	
Act Administrativ nr. 216, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 13020 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13152 din 25.07.2022, emis de PRUMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30840/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 97590 din 28/07/2022;	
89367 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 723, din 05/05/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 764 din 04.05.2022, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare incheiata intre SC GABRAM CONSTRUCT SRL in calitate de promitent vanzator si STROE VALENTIN – DANIEL in calitate de promitent cumparator cu termenul de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 01.07.2028	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

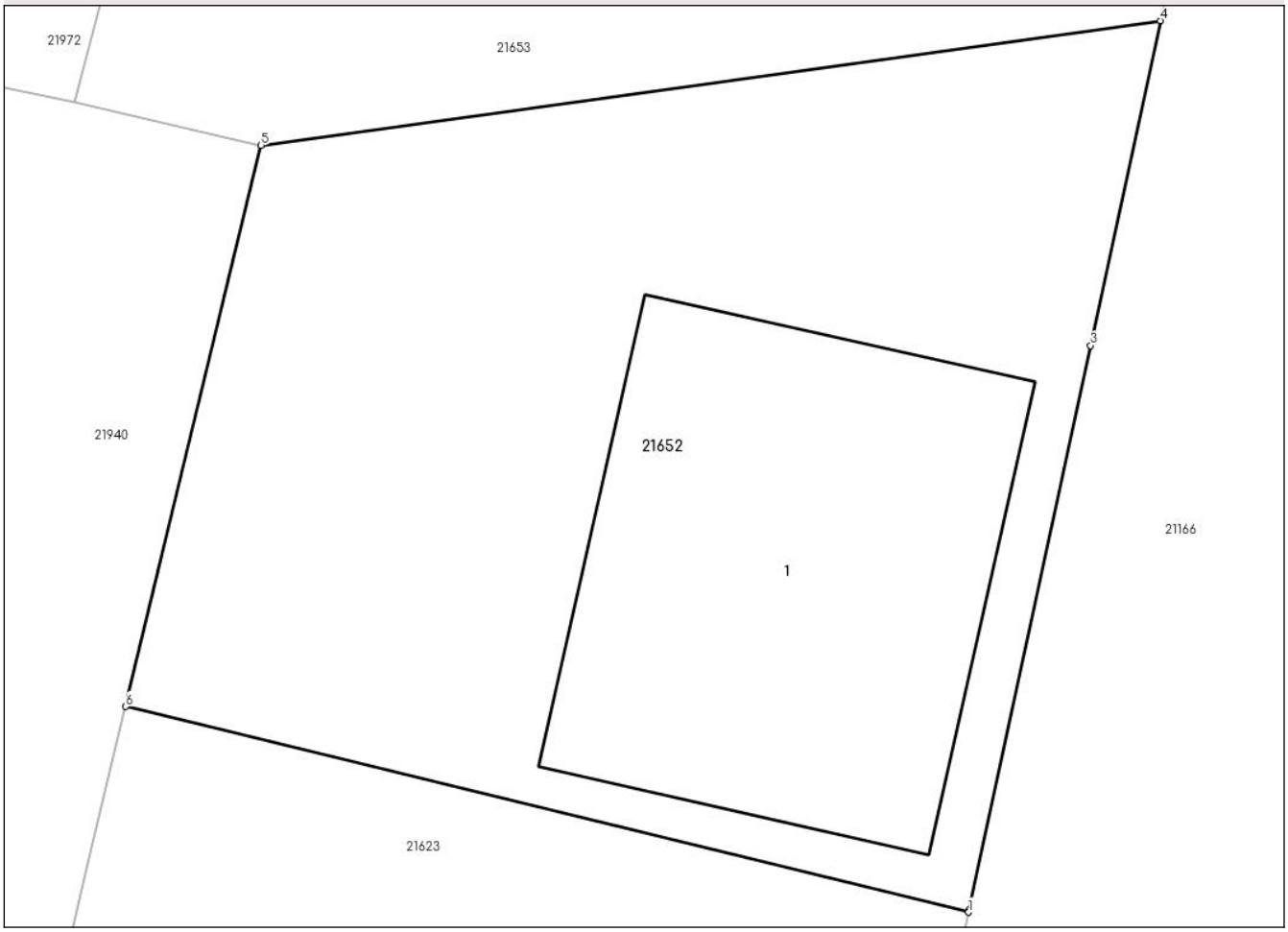
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31730	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	2003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31730-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212.46 mp.;An constr. 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.193,455 389.541,115	2	576.193,466 389.541,164	0.05
2	576.193,466 389.541,164	3	576.196,506 389.555,277	14.437
3	576.196,506 389.555,277	4	576.198,255 389.563,395	8.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.198,255 389.563,395	5	576.175,753 389.560,284	22.716
5	576.175,753 389.560,284	6	576.172,368 389.546,254	14.433
6	576.172,368 389.546,254	1	576.193,455 389.541,115	21.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31729	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31729-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 237.46 mp.;An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121355 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1838, din 20/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 340 din 26.08.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31729 a imobilului cu numarul cadastral 31729 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30840 inscris in cartea funciara 30840;	A1
164839 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2360, din 22/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU RADU-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PENCIU ELENA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ILIESCU RADU-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PENCIU ELENA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
68847 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 624, din 07/04/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B12	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68847 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 624, din 07/04/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:398603 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
82991 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 5212, din 30/05/2024 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B11 prin încheierea nr.164839/2022	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

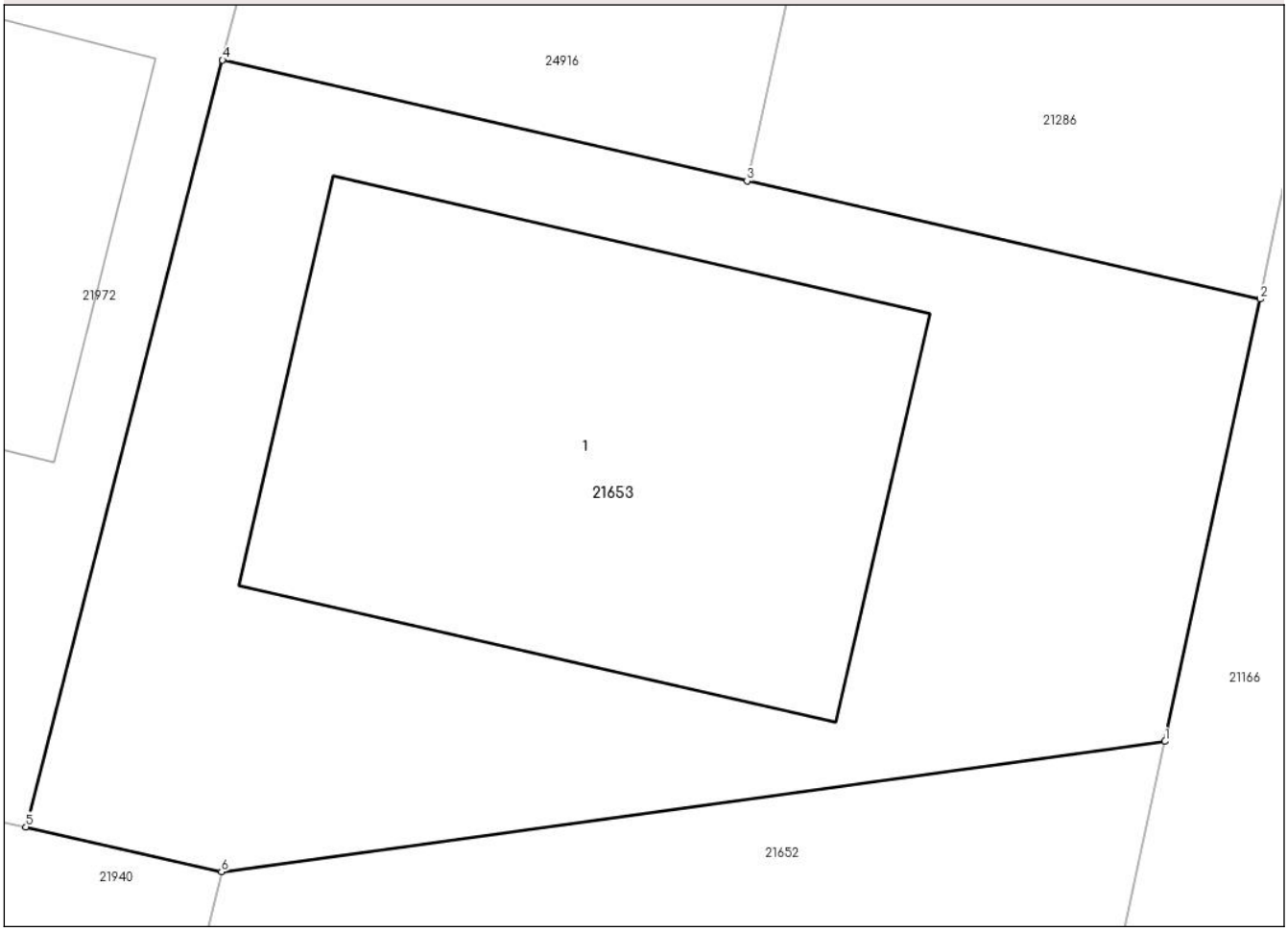
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31729	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	2003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31729-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 237.46 mp.;An constr. 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.198,255 389.563,395	2	576.200,528 389.573,946	10.793
2	576.200,528 389.573,946	3	576.188,288 389.576,766	12.561
3	576.188,288 389.576,766	4	576.175,777 389.579,648	12.839
4	576.175,777 389.579,648	5	576.171,087 389.561,359	18.881
5	576.171,087 389.561,359	6	576.175,753 389.560,284	4.788
6	576.175,753 389.560,284	1	576.198,255 389.563,395	22.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 66, Jud. Prahova, T5, Cc398, A398

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31727	Din acte: 800 Masurata: 854	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31727-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 66, Jud. Prahova, T5, Cc398, A398	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P) - S.c. desfasurata =136mp; anul construirii: 2011
A1.2	31727-C2	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 66, Jud. Prahova, T5, Cc398, A398	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P) - S.c. desfasurata =55mp; anul construirii: 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120706 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1730, din 21/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU LOREDANA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTINESCU LAURENTIU MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU LOREDANA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.; 2) **CONSTANTINESCU LAURENTIU MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

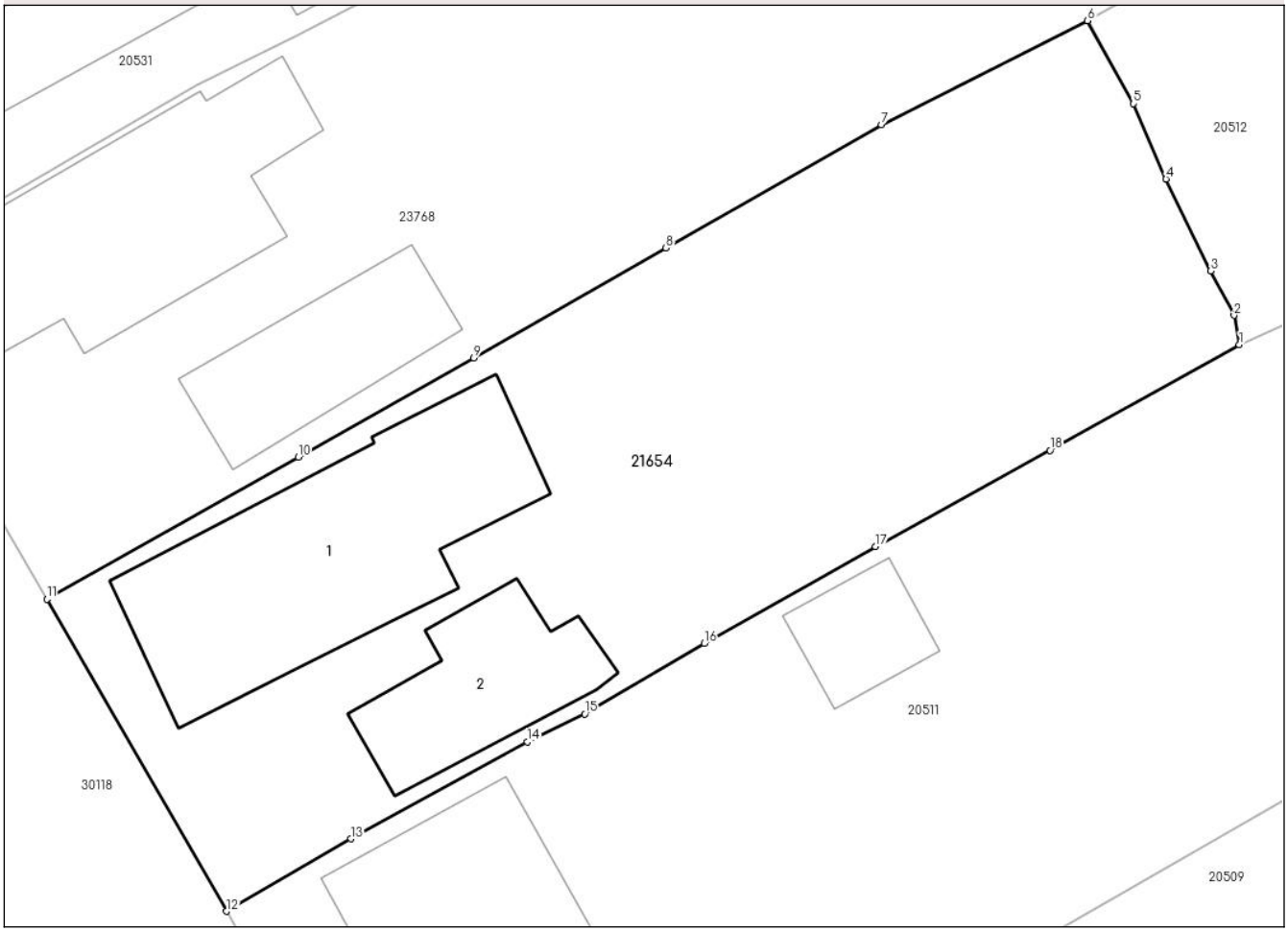
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31727	Din acte: 800 Masurata: 854	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	5	398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31727-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P) - S.c. desfasurata =136mp; anul construirii: 2011
A1.2	31727-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P) - S. c. desfasurata =55mp; anul construirii: 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.016,77 390.348,55	2	578.016,53 390.349,86	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.016,53 390.349,86	3	578.015,48 390.351,85	2.25
3	578.015,48 390.351,85	4	578.013,49 390.355,96	4.566
4	578.013,49 390.355,96	5	578.012,04 390.359,33	3.669
5	578.012,04 390.359,33	6	578.009,973 390.363,035	4.243
6	578.009,973 390.363,035	7	578.000,765 390.358,389	10.314
7	578.000,765 390.358,389	8	577.991,129 390.352,873	11.103
8	577.991,129 390.352,873	9	577.982,537 390.347,954	9.9
9	577.982,537 390.347,954	10	577.974,691 390.343,523	9.011
10	577.974,691 390.343,523	11	577.963,446 390.337,171	12.915
11	577.963,446 390.337,171	12	577.971,47 390.323,22	16.094
12	577.971,47 390.323,22	13	577.977,04 390.326,46	6.444
13	577.977,04 390.326,46	14	577.984,93 390.330,79	9.0
14	577.984,93 390.330,79	15	577.987,5 390.332,04	2.858
15	577.987,5 390.332,04	16	577.992,84 390.335,19	6.2
16	577.992,84 390.335,19	17	578.000,5 390.339,53	8.804
17	578.000,5 390.339,53	18	578.008,3 390.343,83	8.907
18	578.008,3 390.343,83	1	578.016,77 390.348,55	9.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31723	769	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31723-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:425 mp; Spațiu cazare (P+1E), Sup. constr. desfășurată= 425 mp, (Supr. const. etaj=183 mp), Nr. niveluri 2. Anul extinderii 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116048 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2099, din 08/09/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 31723 a imobilului cu nr. cad. 31723/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.22287\cf.22287; ~- nr.cad.22288\cf.22288; ~- nr.cad.22289\cf.22289;	A1
Act Notarial nr. 3245, din 13/12/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **STAN FLORICA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121445 din 17/12/2018;	
Act Notarial nr. 2099, din 08/09/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (act de alipire);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORICA CAMELIA**, Lipsă CNP.; 2) **STAN ION**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2102, din 08/09/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
B21	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30700 inscris in cartea funciara 30700 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1, A1.1
3207 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 22743, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 22743 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B22	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **STAN ION**, Lipsă CNP.; 2) **STAN FLORICA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31723	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	17	2229,2300,2301,2335,2336,2337,2338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31723-C1	constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:425 mp; Spaţiu cazare (P+1E), Sup. constr. desfăşurată= 425 mp, (Supr. const. etaj=183 mp), Nr. niveluri 2. Anul extinderii 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.584,545 389.437,439	2	575.584,474 389.437,683	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.584,474 389.437,683	3	575.584,46 389.437,733	0.052
3	575.584,46 389.437,733	4	575.574,807 389.445,123	12.157
4	575.574,807 389.445,123	5	575.566,072 389.418,691	27.838
5	575.566,072 389.418,691	6	575.560,804 389.402,759	16.78
6	575.560,804 389.402,759	7	575.559,767 389.399,605	3.32
7	575.559,767 389.399,605	8	575.553,593 389.380,789	19.803
8	575.553,593 389.380,789	9	575.564,602 389.376,898	11.676
9	575.564,602 389.376,898	10	575.570,928 389.396,094	20.211
10	575.570,928 389.396,094	11	575.577,131 389.414,93	19.831
11	575.577,131 389.414,93	1	575.584,545 389.437,439	23.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 370, Jud. Prahova, T 7 ; A 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31722	80	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131222 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1832, din 13/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31722 a imobilului cu numarul cadastral 31722 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28250 inscris in cartea funciara 28250;	A1
Act Notarial nr. 66, din 10/02/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR NICOLETA-STELUŢA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28250/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10567 din 10/02/2017;	
25480 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 140, din 19/02/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/80, cota initiala 38/80	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
94553 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 25480, din 20/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 25480/20.02.2024 în sensul că numitei GHEORGHE ELENA i se înstrăinează o suprafață de 38 mp indiviz din 80 mp	A1
99740 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 595, din 02/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca un comun asupra terenului in suprafata de 40 mp indiviz din 42 mp indiviz din 80 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/80, cota initiala 40/80	A1
	1) **BĂNICĂ CONSTANTIN-LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BANICĂ CLAUDIA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

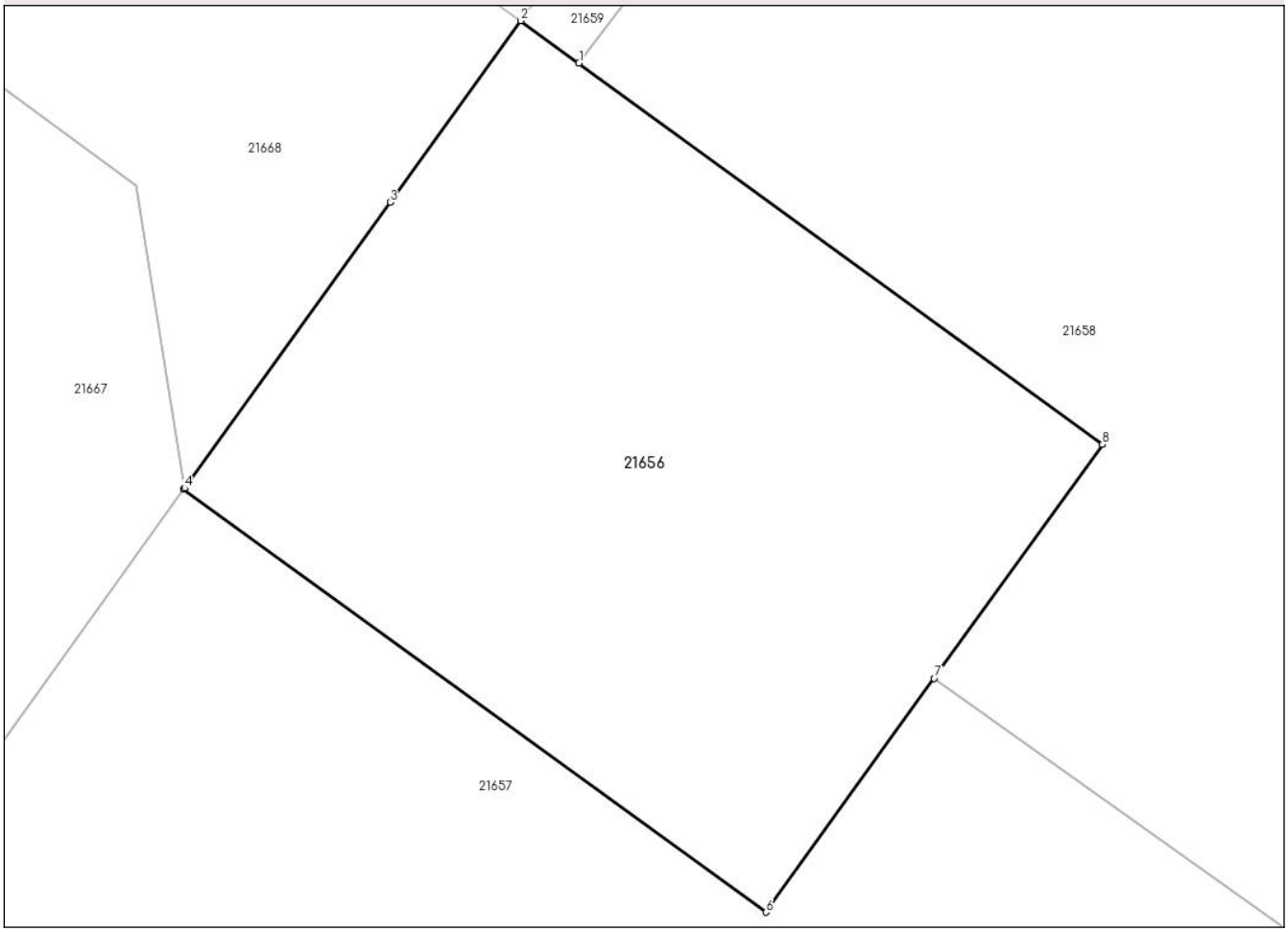
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31722	80	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	7	676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.425,262 390.199,184	2	576.424,453 390.199,772	1.0
2	576.424,453 390.199,772	3	576.422,637 390.197,25	3.108
3	576.422,637 390.197,25	4	576.419,78 390.193,282	4.89
4	576.419,78 390.193,282	5	576.419,769 390.193,268	0.018
5	576.419,769 390.193,268	6	576.427,863 390.187,395	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.427,863 390.187,395	7	576.430,201 390.190,641	4.0
7	576.430,201 390.190,641	8	576.432,538 390.193,888	4.001
8	576.432,538 390.193,888	1	576.425,262 390.199,184	8.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 370, Jud. Prahova, T 7 ; A 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31721	745	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131222 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1832, din 13/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31721 a imobilului cu numarul cadastral 31721 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28250 inscris in cartea funciara 28250;	A1
99732 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 595, din 02/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ CONSTANTIN-LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BANICĂ CLAUDIA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

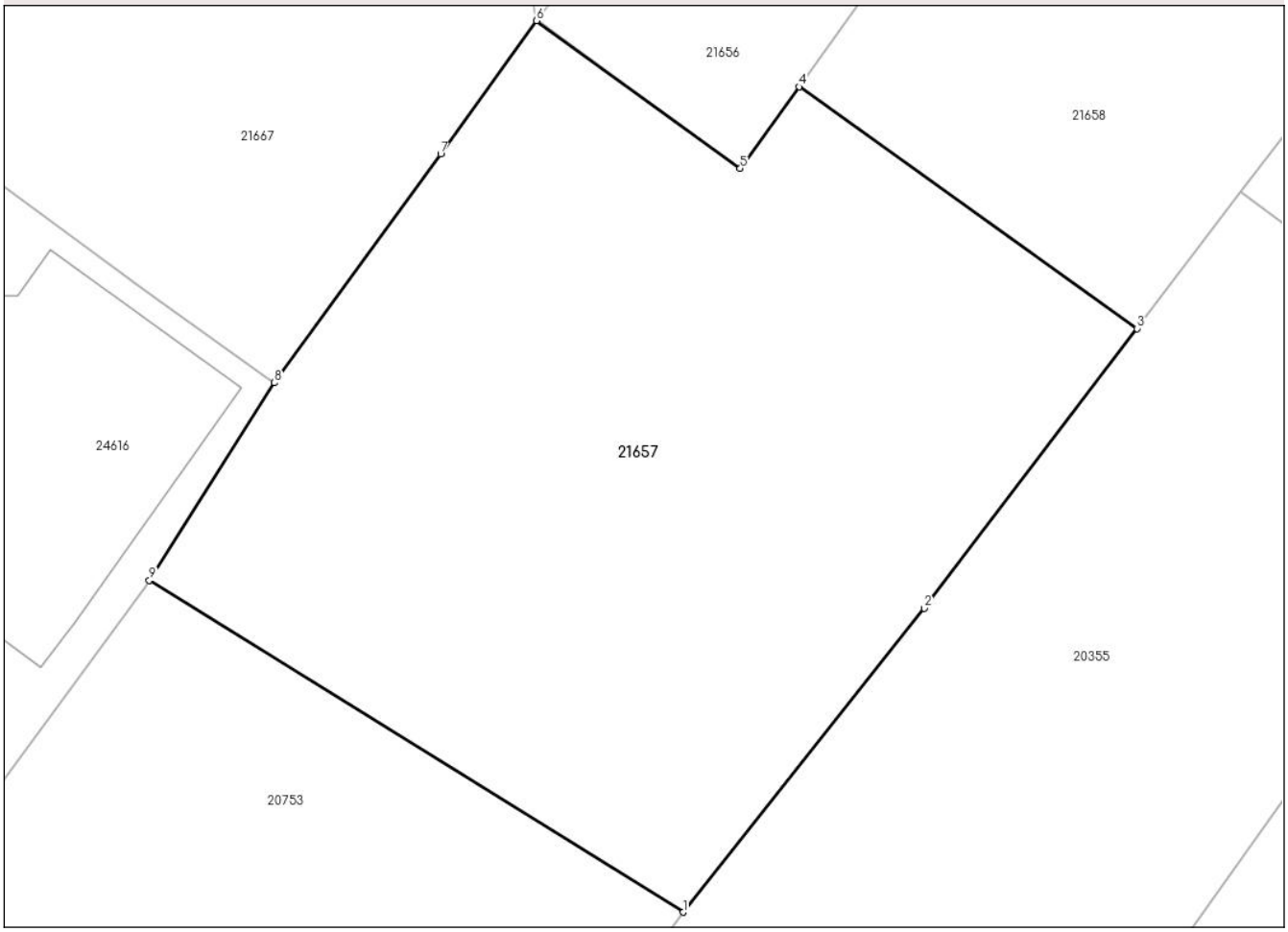
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31721	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	7	676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.425,592 390.157,845	2	576.435,187 390.169,919	15.422
2	576.435,187 390.169,919	3	576.443,638 390.181,038	13.966
3	576.443,638 390.181,038	4	576.430,201 390.190,641	16.516
4	576.430,201 390.190,641	5	576.427,863 390.187,395	4.0
5	576.427,863 390.187,395	6	576.419,769 390.193,268	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.419,769 390.193,268	7	576.415,95 390.187,963	6.537
7	576.415,95 390.187,963	8	576.409,336 390.178,884	11.233
8	576.409,336 390.178,884	9	576.404,36 390.171,022	9.304
9	576.404,36 390.171,022	1	576.425,592 390.157,845	24.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 370, Jud. Prahova, T 7 ; A 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31720	424	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131222 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1832, din 13/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31720 a imobilului cu numarul cadastral 31720 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28250 inscris in cartea funciara 28250;	A1
25475 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 140, din 19/02/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

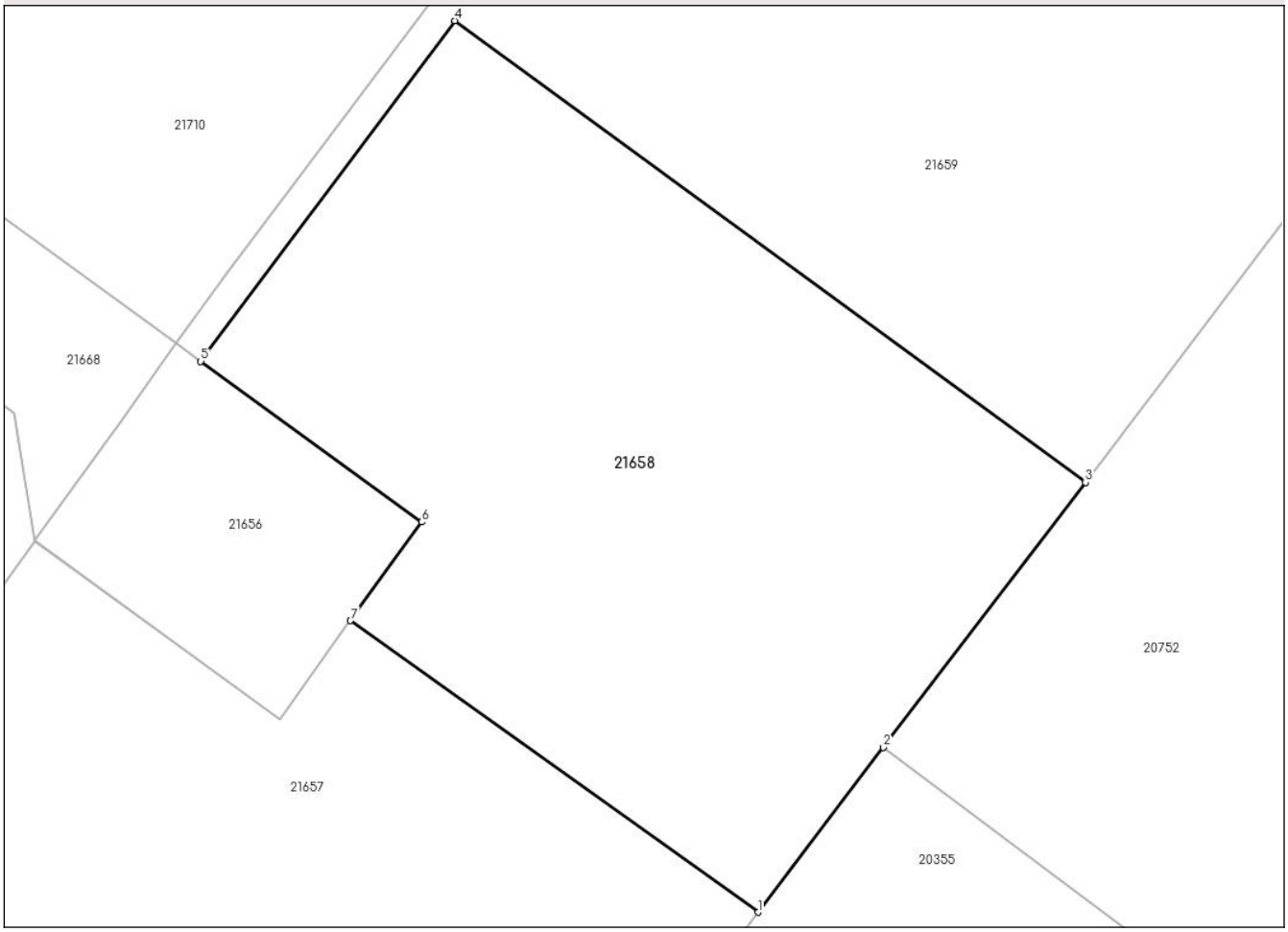
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31720	424	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	7	676	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.443,638 390.181,038	2	576.447,765 390.186,468	6.82
2	576.447,765 390.186,468	3	576.454,43 390.195,195	10.981
3	576.454,43 390.195,195	4	576.433,637 390.210,403	25.761
4	576.433,637 390.210,403	5	576.425,262 390.199,184	14.0
5	576.425,262 390.199,184	6	576.432,538 390.193,888	8.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.432,538 390.193,888	7	576.430,201 390.190,641	4.001
7	576.430,201 390.190,641	1	576.443,638 390.181,038	16.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31719	1.575	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn , gard de metal si gard de plasa .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31719-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 262 mp (Sc parter locuinta 134 mp +Sc terase acoperite 21 mp (7 mp +14 mp)+ Sc mansarda 103 mp + Sc beci 4 mp)
A1.2	31719-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa - Garaj
A1.3	31719-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa - Magazie
A1.4	31719-C4	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131222 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1832, din 13/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31719 a imobilului cu numarul cadastral 31719 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28250 inscris in cartea funciara 28250;	A1
Act Notarial nr. 66, din 10/02/2017 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR NICOLETA-STELUŢA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28250/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10567 din 10/02/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR NICOLETA-STELUŢA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28250/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10567 din 10/02/2017;	
75445 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 7656, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Paulesti, sat Paulesti, str.Nicolae Iorga nr.91, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131222 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 66, din 10/02/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR STELIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28250/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10567 din 10/02/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

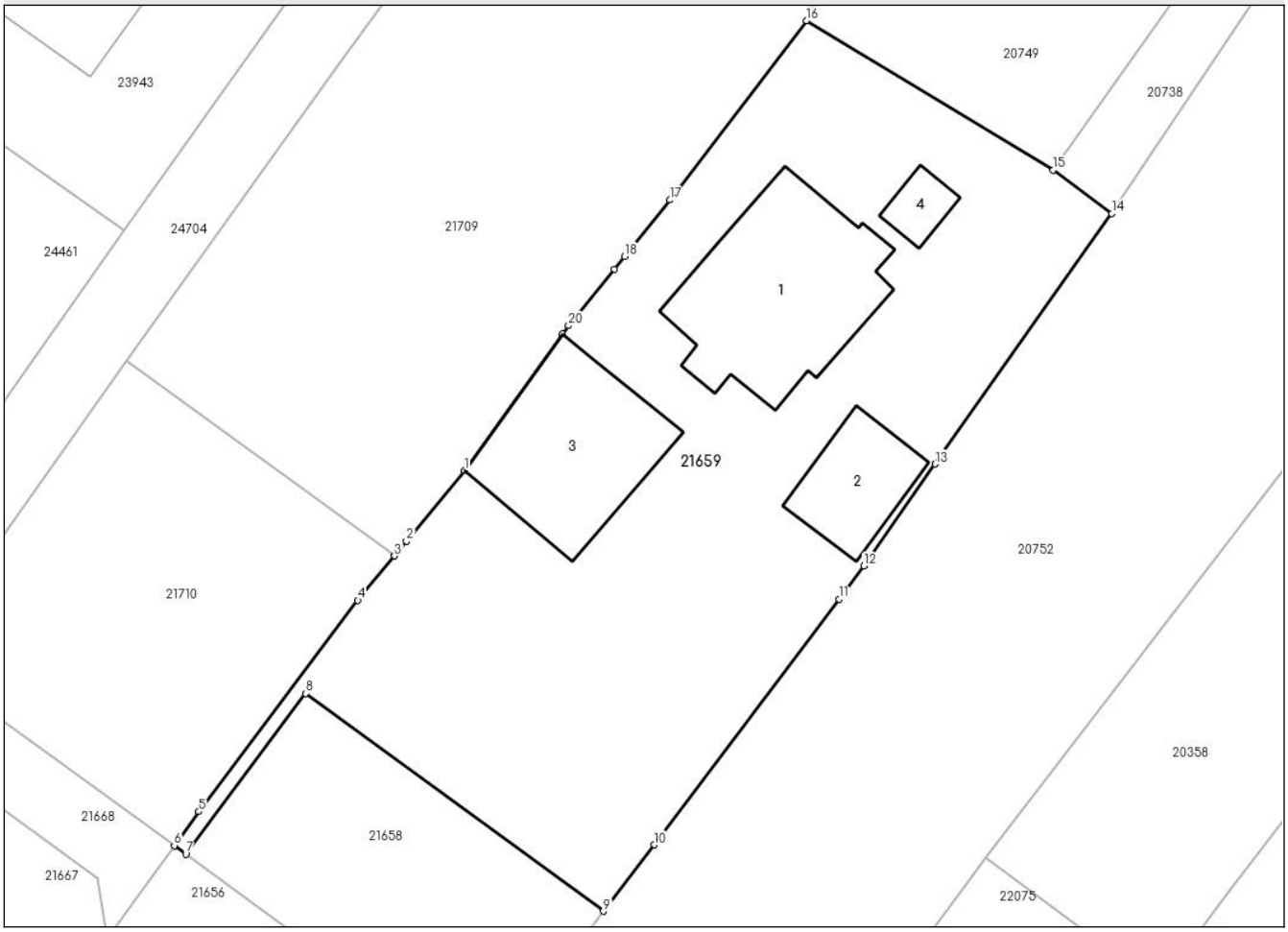
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31719	1.575	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn , gard de metal si gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	7	678, 676	-	
2	arabil	DA	462	7	678, 676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31719-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+M, Sc desf = 262 mp (Sc parter locuinta 134 mp +Sc terase acoperite 21 mp (7 mp +14 mp)+ Sc mansarda 103 mp + Sc beci 4 mp)
A1.2	31719-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa - Garaj
A1.3	31719-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa - Magazie

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31719-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.444,719 390.225,989	2	576.440,677 390.221,036	6.393
3	576.439,839 390.220,01	4	576.437,277 390.216,904	4.026
5	576.426,17 390.202,157	6	576.424,453 390.199,772	2.939
7	576.425,262 390.199,184	8	576.433,637 390.210,403	14.0
9	576.454,43 390.195,195	10	576.457,971 390.199,831	5.834
11	576.470,882 390.216,997	12	576.472,624 390.219,313	2.898
13	576.477,605 390.226,424	14	576.489,943 390.243,914	21.404
15	576.485,849 390.246,964	16	576.468,615 390.257,393	20.144
17	576.459,068 390.244,871	18	576.455,909 390.240,942	5.041
19	576.455,193 390.240,051	20	576.451,996 390.236,093	5.088
21	576.451,584 390.235,521	1	576.444,719 390.225,989	11.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.440,677 390.221,036	3	576.439,839 390.220,01	1.325
4	576.437,277 390.216,904	5	576.426,17 390.202,157	18.462
6	576.424,453 390.199,772	7	576.425,262 390.199,184	1.0
8	576.433,637 390.210,403	9	576.454,43 390.195,195	25.761
10	576.457,971 390.199,831	11	576.470,882 390.216,997	21.479
12	576.472,624 390.219,313	13	576.477,605 390.226,424	8.682
14	576.489,943 390.243,914	15	576.485,849 390.246,964	5.105
16	576.468,615 390.257,393	17	576.459,068 390.244,871	15.746
18	576.455,909 390.240,942	19	576.455,193 390.240,051	1.143
20	576.451,996 390.236,093	21	576.451,584 390.235,521	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31717	392	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Lot 1 - Accesul la lot se va face pe nr. cadastral 28884.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79073 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1502, din 12/05/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31717 a imobilului cu numarul cadastral 31717 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29071 inscris in cartea funciara 29071;	A1
Act Notarial nr. 5819, din 20/12/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEDEA LAVINIA**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA VALENTIN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 116167 din 21/12/2017;	
Act Notarial nr. 5818, din 20/12/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **NEDEA MIŞU**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 116156 din 21/12/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **NEDEA ALECS DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **NEDEA IRINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 116156 din 21/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31717	392	Lot 1 - Accesul la lot se va face pe nr. cadastral 28884.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	392	2	215, 219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.120,188 388.540,828	2	577.126,974 388.551,079	12.294
2	577.126,974 388.551,079	3	577.121,928 388.554,326	6.0
3	577.121,928 388.554,326	4	577.115,15 388.544,188	12.195
4	577.115,15 388.544,188	5	577.106,287 388.530,682	16.154
5	577.106,287 388.530,682	6	577.096,443 388.516,01	17.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.096,443 388.516,01	7	577.088,39 388.503,805	14.622
7	577.088,39 388.503,805	8	577.086,325 388.500,624	3.792
8	577.086,325 388.500,624	9	577.091,496 388.497,267	6.165
9	577.091,496 388.497,267	10	577.112,158 388.528,698	37.614
10	577.112,158 388.528,698	1	577.120,188 388.540,828	14.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T12/1, Cc610/26, 610/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31713	1.853	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31713-C1	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T12/1, Cc610/26, 610/27	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; C1- Locuinta Sp+P+E, S.c.desfasurata=392mp (S.subsol=37mp, S. parter=204mp, S.etaj=151mp), construita in anul 2010.
A1.2	31713-C2	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T12/1, Cc610/26, 610/27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2- Garaj P, S.c.desfasurata=38mp, construita in anul 2010.
A1.3	31713-C3	Loc. Paulesti, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T12/1, Cc610/26, 610/27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3- Anexa, S.c.desfasurata=22mp, construita in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117538 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1641, din 13/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cf. 31713 a imobilului cu nr. cad. 31713/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.26139\cf.26139; ~- nr.cad.26140\cf.26140; ~- nr.cad.27113\cf.27113;	A1
74478 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 5661, din 28/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5666 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:' comuna Paulesti,sat Paulesti, strada Cercelus, nr.22, judet Prahova '	A1
87865 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1034, din 07/06/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERCIK LUCIAN-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MERCIK GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MERCIK LUCIAN-GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **MERCIK GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B19	se notează pactul comisoriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI ELENA**, Lipsă CNP.;	
B20	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI ELENA**, Lipsă CNP.;	
101104 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. C 41, din 05/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B21	se notează din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului, recepționată prin cererea nr 94562/2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87865 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1034, din 07/06/2024 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:275000 EUR (reprezentând prețul vânzării), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI ELENA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31713	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.853	12/1	610/26, 610/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31713-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; C1- Locuinta Sp+P+E, S.c.desfasurata=392mp (S. subsol=37mp, S.parter=204mp, S. etaj=151mp), construita in anul 2010.
A1.2	31713-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2- Garaj P, S.c. desfasurata=38mp, construita in anul 2010.
A1.3	31713-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3- Anexa, S.c. desfasurata=22mp, construita in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.655,342 388.767,266	2	576.649,004 388.781,357	15.451
2	576.649,004 388.781,357	3	576.644,382 388.791,258	10.927
3	576.644,382 388.791,258	4	576.640,086 388.784,381	8.109
4	576.640,086 388.784,381	5	576.617,25 388.720,45	67.887
5	576.617,25 388.720,45	6	576.617,23 388.720,394	0.059
6	576.617,23 388.720,394	7	576.617,151 388.720,173	0.235
7	576.617,151 388.720,173	8	576.608,75 388.696,72	24.912
8	576.608,75 388.696,72	9	576.609,68 388.696,39	0.987
9	576.609,68 388.696,39	10	576.617,16 388.693,7	7.949
10	576.617,16 388.693,7	11	576.627,699 388.689,924	11.195
11	576.627,699 388.689,924	12	576.631,065 388.699,341	10.0
12	576.631,065 388.699,341	13	576.637,743 388.718,025	19.842
13	576.637,743 388.718,025	14	576.644,399 388.736,649	19.778
14	576.644,399 388.736,649	1	576.655,342 388.767,266	32.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31711	550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119855 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. FN, din 16/09/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31711 a imobilului cu numarul cadastral 31711 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31264 inscris in cartea funciara 31264;	A1
Act Notarial nr. 6311, din 17/12/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31264 a imobilului cu numarul cadastral 31264 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30872 inscris in cartea funciara 30872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31264/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 179236 din 17/12/2021;	
Act Notarial nr. 6313, din 17/12/2021 emis de Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANI STIL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31264/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 179255 din 17/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

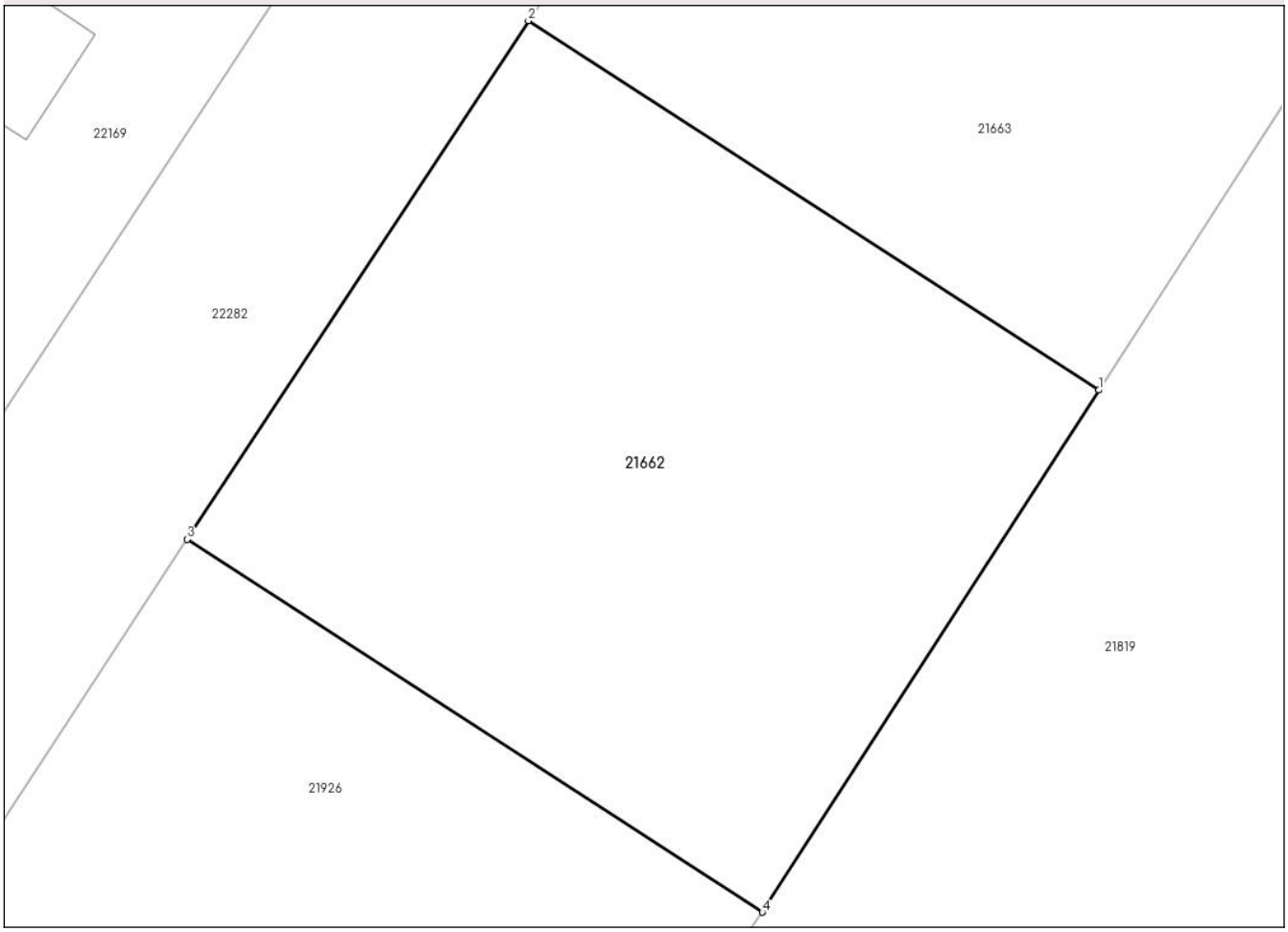
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31711	550	LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	9	571/27 ; 571/28 ; 571/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.279,003 388.941,414	2	577.258,439 388.954,713	24.49
2	577.258,439 388.954,713	3	577.246,145 388.936,035	22.361
3	577.246,145 388.936,035	4	577.266,867 388.922,614	24.689
4	577.266,867 388.922,614	1	577.279,003 388.941,414	22.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31710	550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119855 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. FN, din 16/09/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31710 a imobilului cu numarul cadastral 31710 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31264 inscris in cartea funciara 31264;	A1
Act Notarial nr. 6311, din 17/12/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31264 a imobilului cu numarul cadastral 31264 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30872 inscris in cartea funciara 30872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31264/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 179236 din 17/12/2021;	
Act Notarial nr. 6313, din 17/12/2021 emis de Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TITANI STIL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31264/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 179255 din 17/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

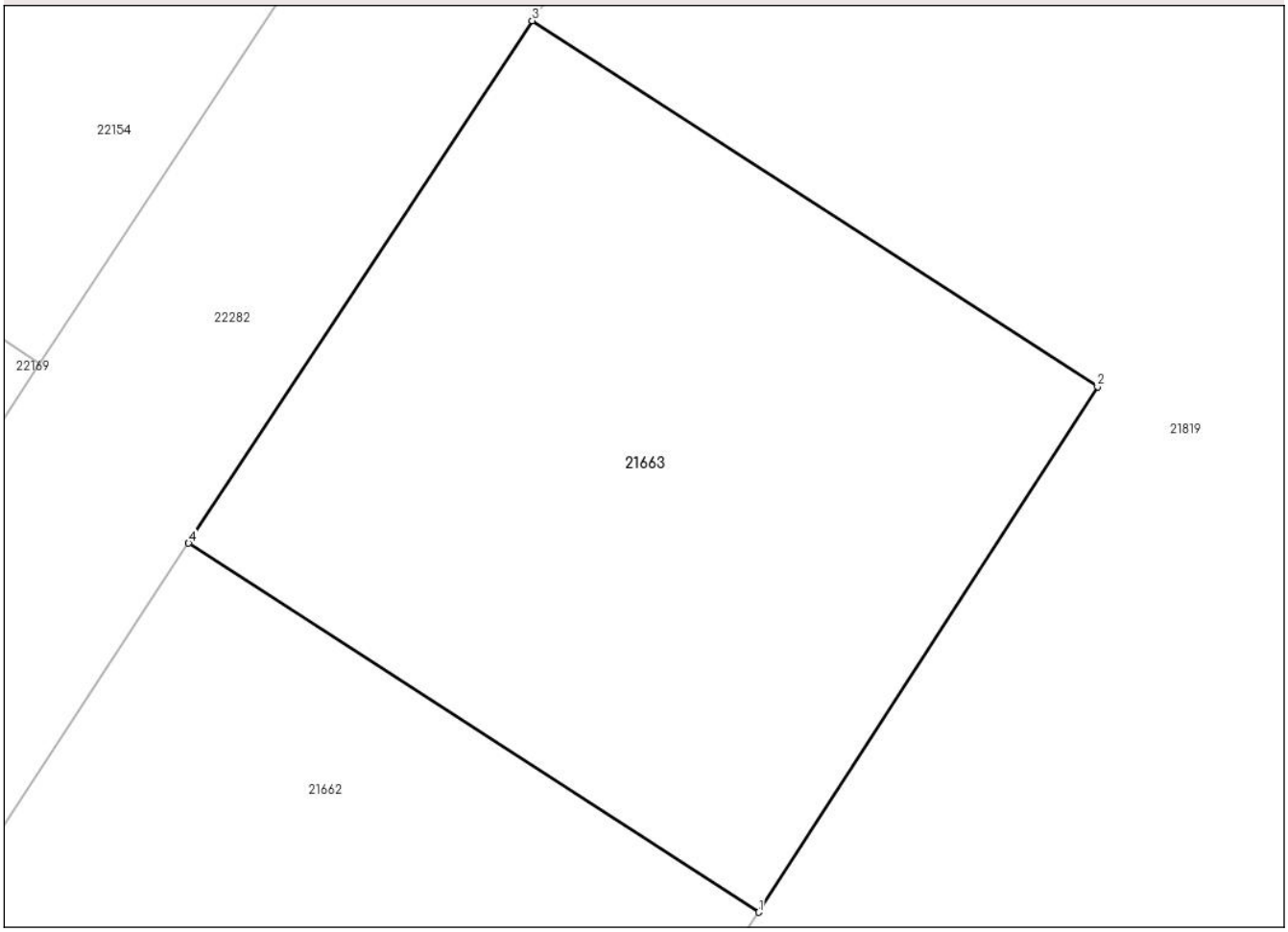
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31710	550	LOT 1:Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	9	571/27 ; 571/28 ; 571/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.279,003 388.941,414	2	577.291,233 388.960,359	22.55
2	577.291,233 388.960,359	3	577.270,836 388.973,55	24.291
3	577.270,836 388.973,55	4	577.258,439 388.954,713	22.55
4	577.258,439 388.954,713	1	577.279,003 388.941,414	24.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31709	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 3:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31709-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 120mp; S.utila=89.4mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108884 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1510, din 24/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31709 a imobilului cu numarul cadastral 31709 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31124 inscris in cartea funciara 31124;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 16/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31124 a imobilului cu numarul cadastral 31124 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31087 inscris in cartea funciara 31087;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (HOTARARE ; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 11590 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 20573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87633 din 05/07/2021;	
Act Administrativ nr. 13492, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13489 din 01.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile caadstrale, conform documentatiei tehnice avziate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 101017 din 04/08/2022;	
112034 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 14985, din 23/08/2022 emis de Primaria Paulesti;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, Str Albiței, Nr. 35, judet Prahova'	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1587, din 31/08/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU TATIANA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU TATIANA**, Lipsă CNP.; 2) **PATRASCU ANATOLIE**, Lipsă CNP.;	
147565 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1269, din 26/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B11	se respinge cererea de intabulare pentru neconcordanta dintre actele depuse și datele din cartea funciară	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112034 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1587, din 31/08/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PATRASCU ANATOLIE**, Lipsă CNP.;	

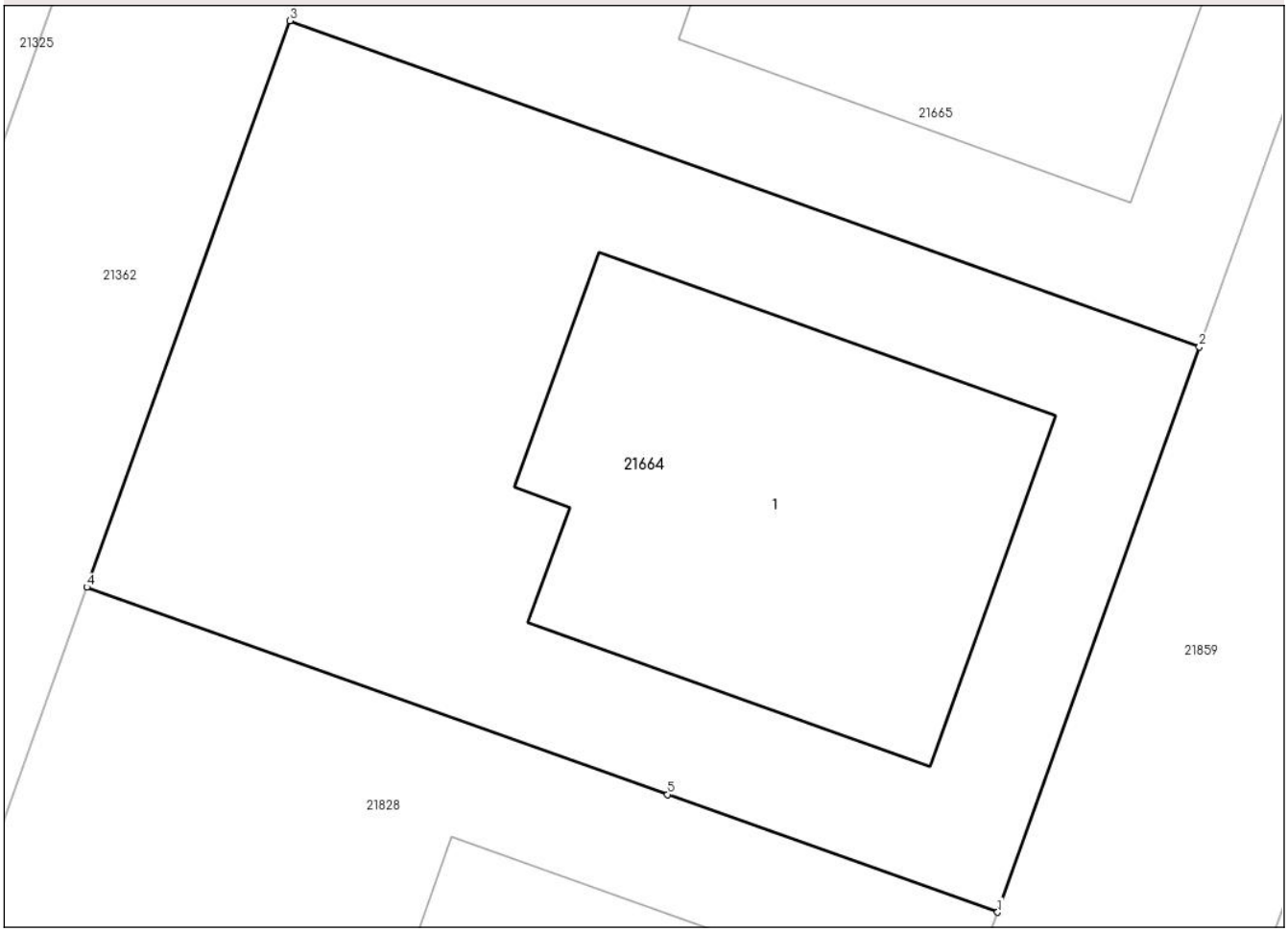
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31709	400	LOT 3:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12/1	610/6;610/8; 610/10; 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31709-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 120mp; S. utila=89.4mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.398,193 388.670,783	2	576.403,488 388.685,611	15.745
2	576.403,488 388.685,611	3	576.379,601 388.694,17	25.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.379,601 388.694,17	4	576.374,271 388.679,308	15.789
4	576.374,271 388.679,308	5	576.389,521 388.673,871	16.19
5	576.389,521 388.673,871	1	576.398,193 388.670,783	9.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31708	399	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31708-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 119mp; S.utila=90.3mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108884 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1510, din 24/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31708 a imobilului cu numarul cadastral 31708 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31124 inscris in cartea funciara 31124;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 16/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31124 a imobilului cu numarul cadastral 31124 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31087 inscris in cartea funciara 31087;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (HOTARARE ; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 11590 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 20573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87633 din 05/07/2021;	
Act Administrativ nr. 13492, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13489 din 01.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile caadstrale, conform documentatiei tehnice avziate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 101017 din 04/08/2022;	
111062 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 14985, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Paulesti, Str Albiței, nr. 33, jud. Prahova'	A1, A1.1
116444 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1659, din 09/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN OCTAVIAN-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DAN ELIZA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAN OCTAVIAN-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DAN ELIZA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

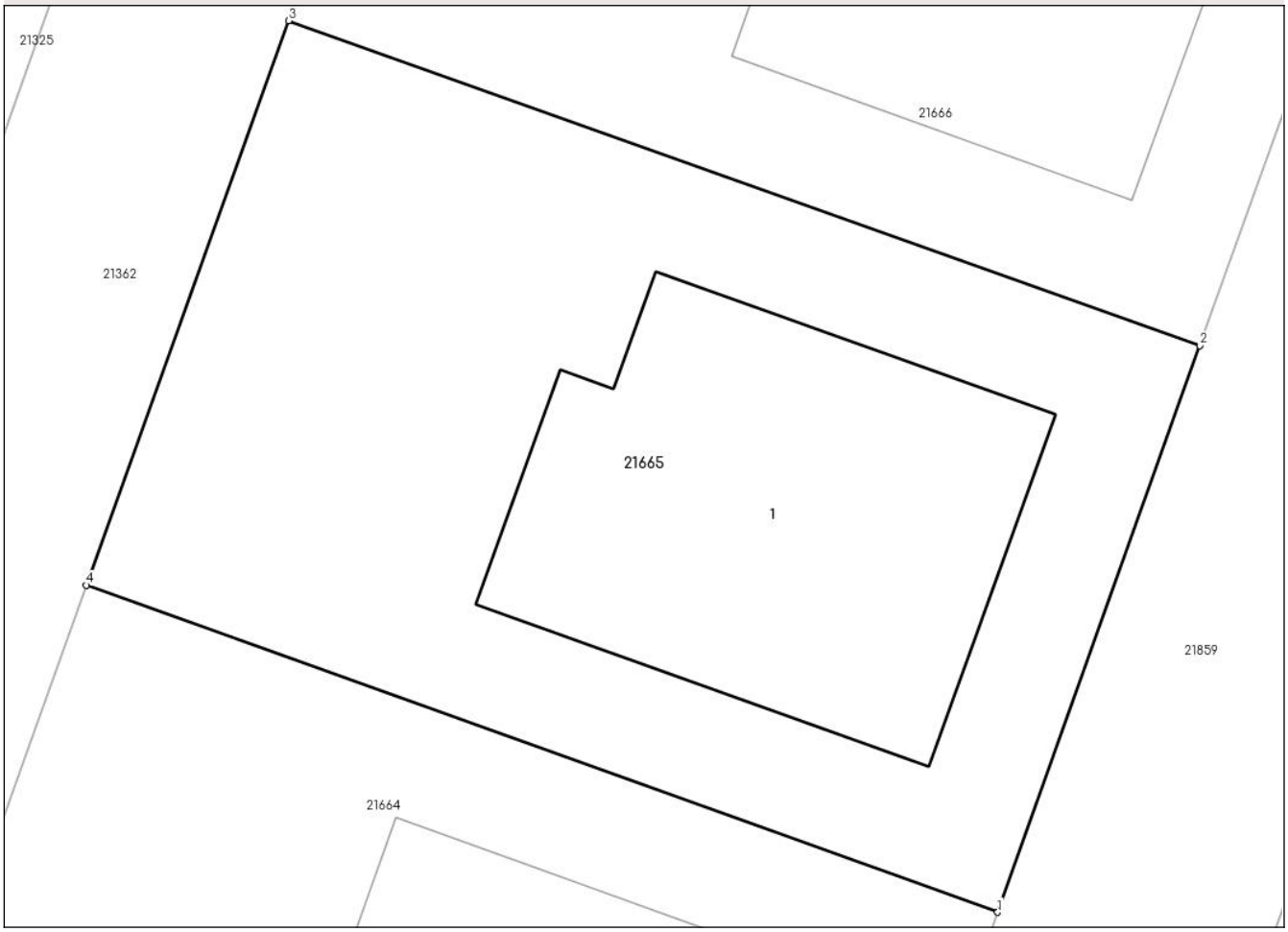
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31708	399	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	12/1	610/6;610/8; 610/10; 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31708-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 119mp; S. utila=90.3mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.403,488 388.685,611	2	576.408,785 388.700,442	15.749
2	576.408,785 388.700,442	3	576.384,901 388.708,95	25.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.384,901 388.708,95	4	576.379,601 388.694,17	15.702
4	576.379,601 388.694,17	1	576.403,488 388.685,611	25.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31707	395	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31707-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 119mp; S.utila=89.7mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108884 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1510, din 24/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31707 a imobilului cu numarul cadastral 31707 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31124 inscris in cartea funciara 31124;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 16/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31124 a imobilului cu numarul cadastral 31124 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31087 inscris in cartea funciara 31087;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (HOTARARE ; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 11590 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 20573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87633 din 05/07/2021;	
Act Administrativ nr. 13492, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13489 din 01.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile caadstrale, conform documentatiei tehnice avziate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31124/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 101017 din 04/08/2022;	
111068 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 14985, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Paulesti, strada Albitei, nr.31, judetul Prahova'	A1, A1.1
120447 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1716, din 20/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **VASILESCU ŞTEFANIA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILESCU EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **VASILESCU ŞTEFANIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1717, din 20/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD–GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120447 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1717, din 20/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:443578 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD–GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

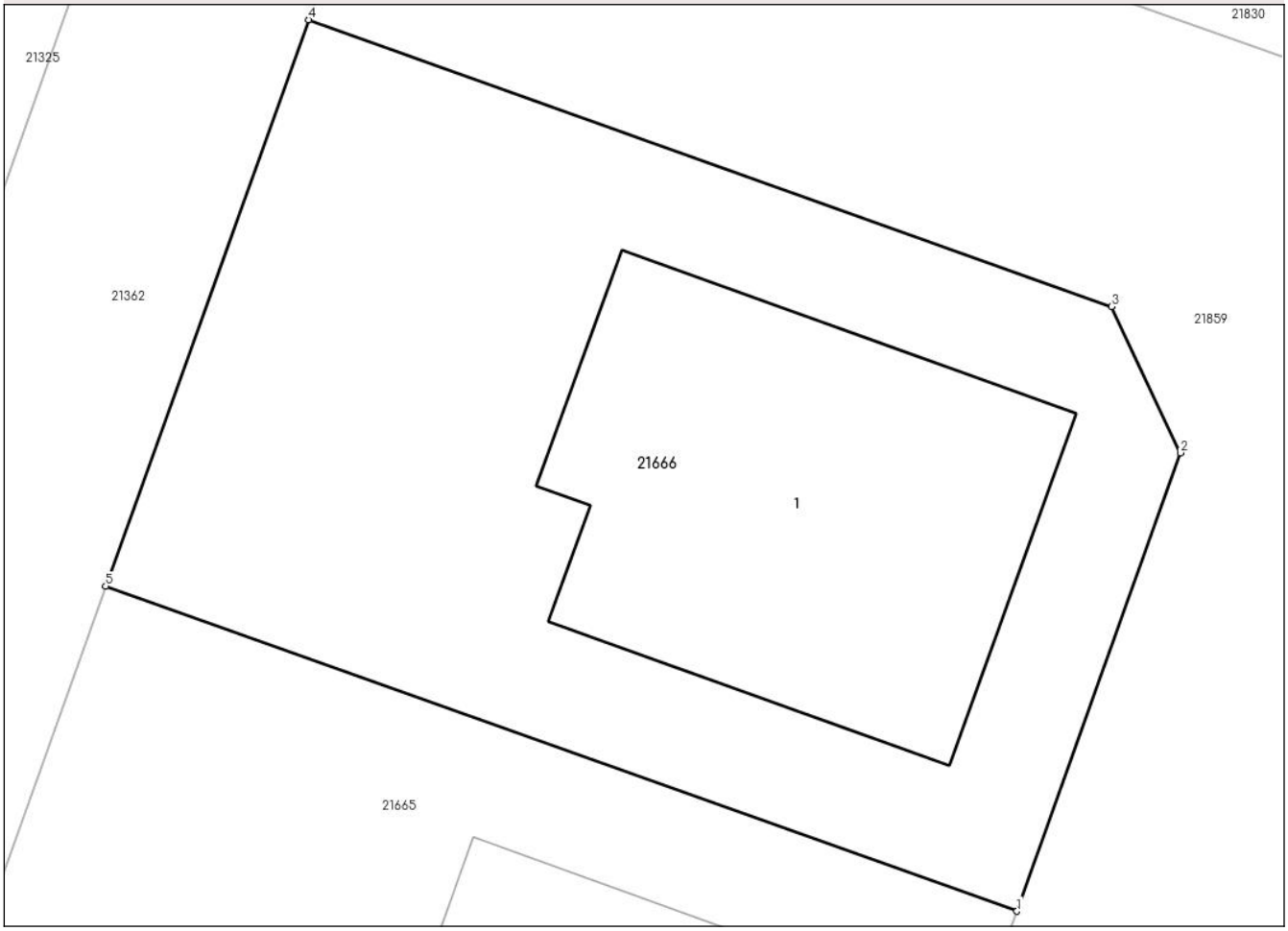
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31707	395	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	12/1	610/6;610/8; 610/10; 610/11bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31707-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 119mp; S. utila=89.7mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.408,785 388.700,442	2	576.413,07 388.712,44	12.74
2	576.413,07 388.712,44	3	576.411,26 388.716,27	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.411,26 388.716,27	4	576.390,22 388.723,78	22.34
4	576.390,22 388.723,78	5	576.384,901 388.708,95	15.755
5	576.384,901 388.708,95	1	576.408,785 388.700,442	25.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31700	457	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131229 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1831, din 13/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31700 a imobilului cu numarul cadastral 31700 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31559 inscris in cartea funciara 31559;	A1
174518 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 1568, din 17/11/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ION-DORUŢ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

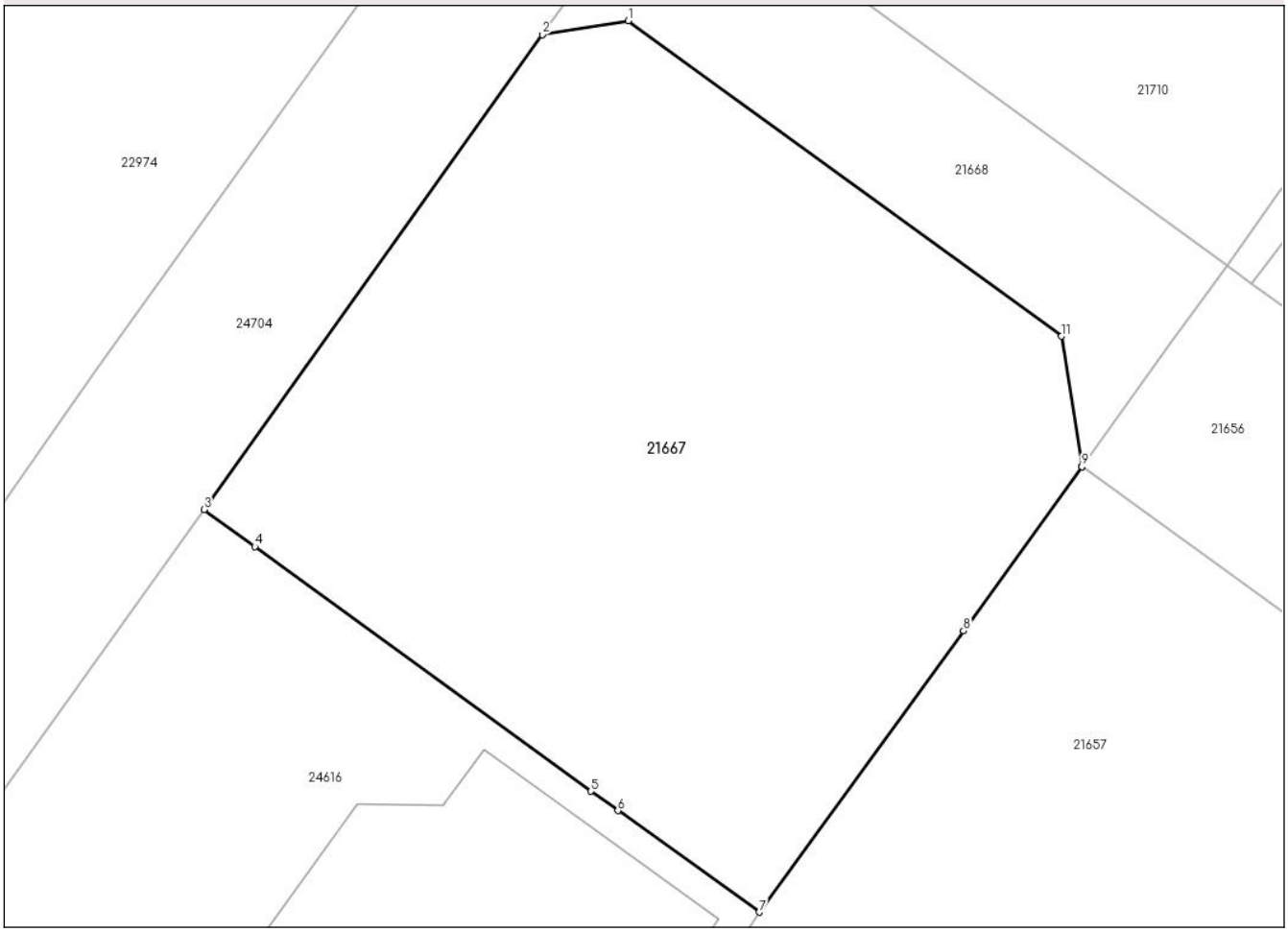
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31700	457	LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	7	699,696,700	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.405,11 390.207,67	2	576.402,327 390.207,219	2.819
2	576.402,327 390.207,219	3	576.391,392 390.191,889	18.83
3	576.391,392 390.191,889	4	576.393,036 390.190,692	2.034
4	576.393,036 390.190,692	5	576.403,897 390.182,787	13.433
5	576.403,897 390.182,787	6	576.404,77 390.182,161	1.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.404,77 390.182,161	7	576.409,336 390.178,884	5.62
7	576.409,336 390.178,884	8	576.415,95 390.187,963	11.233
8	576.415,95 390.187,963	9	576.419,769 390.193,268	6.537
9	576.419,769 390.193,268	10	576.419,78 390.193,282	0.018
10	576.419,78 390.193,282	11	576.419,11 390.197,48	4.251
11	576.419,11 390.197,48	1	576.405,11 390.207,67	17.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31699	118	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; LOT 1:Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131229 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1831, din 13/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31699 a imobilului cu numarul cadastral 31699 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31559 inscris in cartea funciara 31559;	A1
Act Notarial nr. 1016, din 08/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/118, cota initiala 68/118	A1
	1) **DRAGOMIR SILVIU**, Lipsă CNP.; 2) **DRAGOMIR NICOLETA STELUTA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31559/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78526 din 15/06/2022;	
25485 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 140, din 19/02/2024 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/118, cota initiala 50/118	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**, Lipsă CNP.;	
94548 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 25485, din 20/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr 25485/2024 și în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că numiții Dragomir Silviu, Dragomir Nicoleta - Steluța sunt proprietari asupra terenului în suprafață de 68 mp indivizi din 118 mp, iar numita Gheorghe Elena deține suprafața de 50 mp indiviz din 118 mp	A1
99743 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 595, din 02/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/118, cota initiala 60/118	A1
	1) **BĂNICĂ CONSTANTIN-LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BANICĂ CLAUDIA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

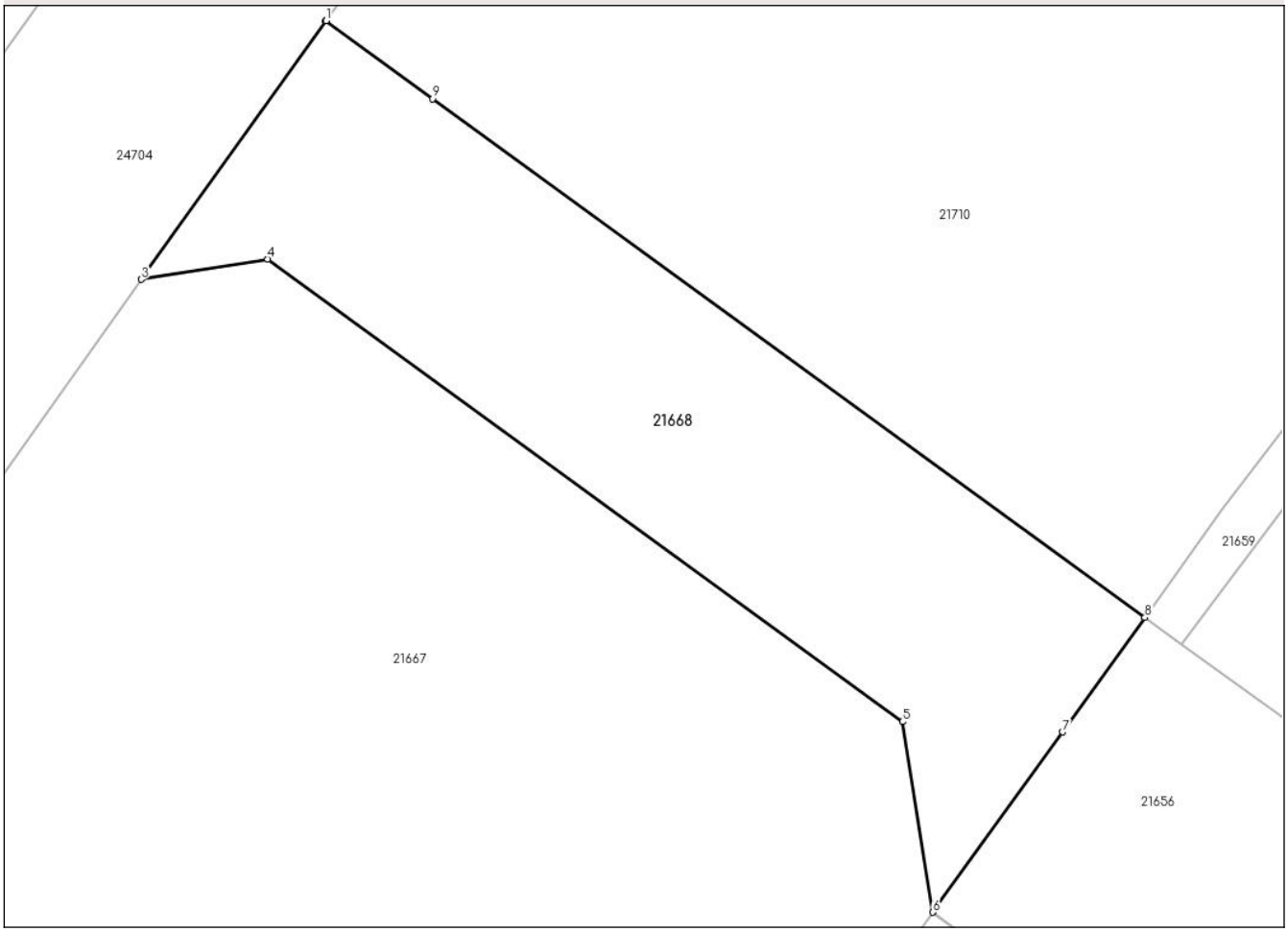
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31699	118	LOT 1:Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	7	699,696,700	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.406,392 390.212,918	2	576.406,39 390.212,92	0.003
2	576.406,39 390.212,92	3	576.402,32 390.207,22	7.004
3	576.402,32 390.207,22	4	576.405,11 390.207,67	2.826
4	576.405,11 390.207,67	5	576.419,11 390.197,48	17.316
5	576.419,11 390.197,48	6	576.419,78 390.193,282	4.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.419,78 390.193,282	7	576.422,637 390.197,25	4.89
7	576.422,637 390.197,25	8	576.424,453 390.199,772	3.108
8	576.424,453 390.199,772	9	576.408,749 390.211,202	19.423
9	576.408,749 390.211,202	1	576.406,392 390.212,918	2.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31697	101	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; T 2 ; L 217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79093 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1503, din 12/05/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31697 a imobilului cu numarul cadastral 31697 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29074 inscris in cartea funciara 29074;	A1
79115 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1504, din 12/05/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDEA LAVINIA** 2) **NEDEA VALENTIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

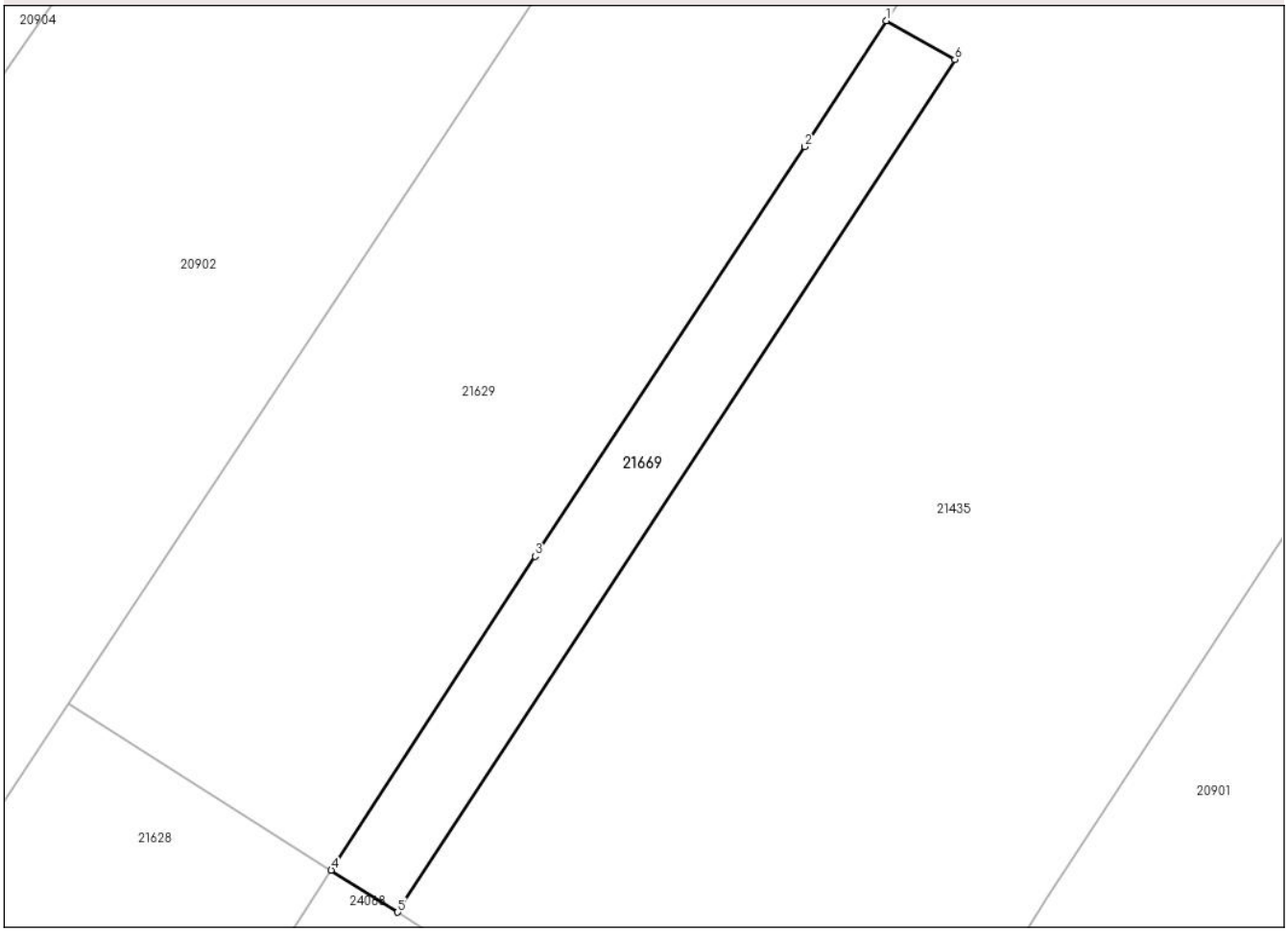
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31697	101	T 2 ; L 217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	101	2	217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.058,156 388.457,442	2	577.055,256 388.452,967	5.333
2	577.055,256 388.452,967	3	577.045,666 388.438,416	17.427
3	577.045,666 388.438,416	4	577.038,413 388.427,266	13.301
4	577.038,413 388.427,266	5	577.040,779 388.425,769	2.8
5	577.040,779 388.425,769	6	577.060,597 388.456,063	36.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.060,597 388.456,063	1	577.058,156 388.457,442	2.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31692	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31692-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, P, suprafata construita desfasurata = 101mp, an edificare 1965;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108081 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1357, din 22/08/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA EMIL**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA EMIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93800 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 18808, din 13/09/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (act administrativ nr D11 628783 din 14.03.2022, emis de Primaria Mogosoaia);		
C1	se renoteaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 12132-12133/1995 in favoarea lui MIHAI LUCRETIA	A1, A1.1
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 12132-12133/1995 si renotate sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

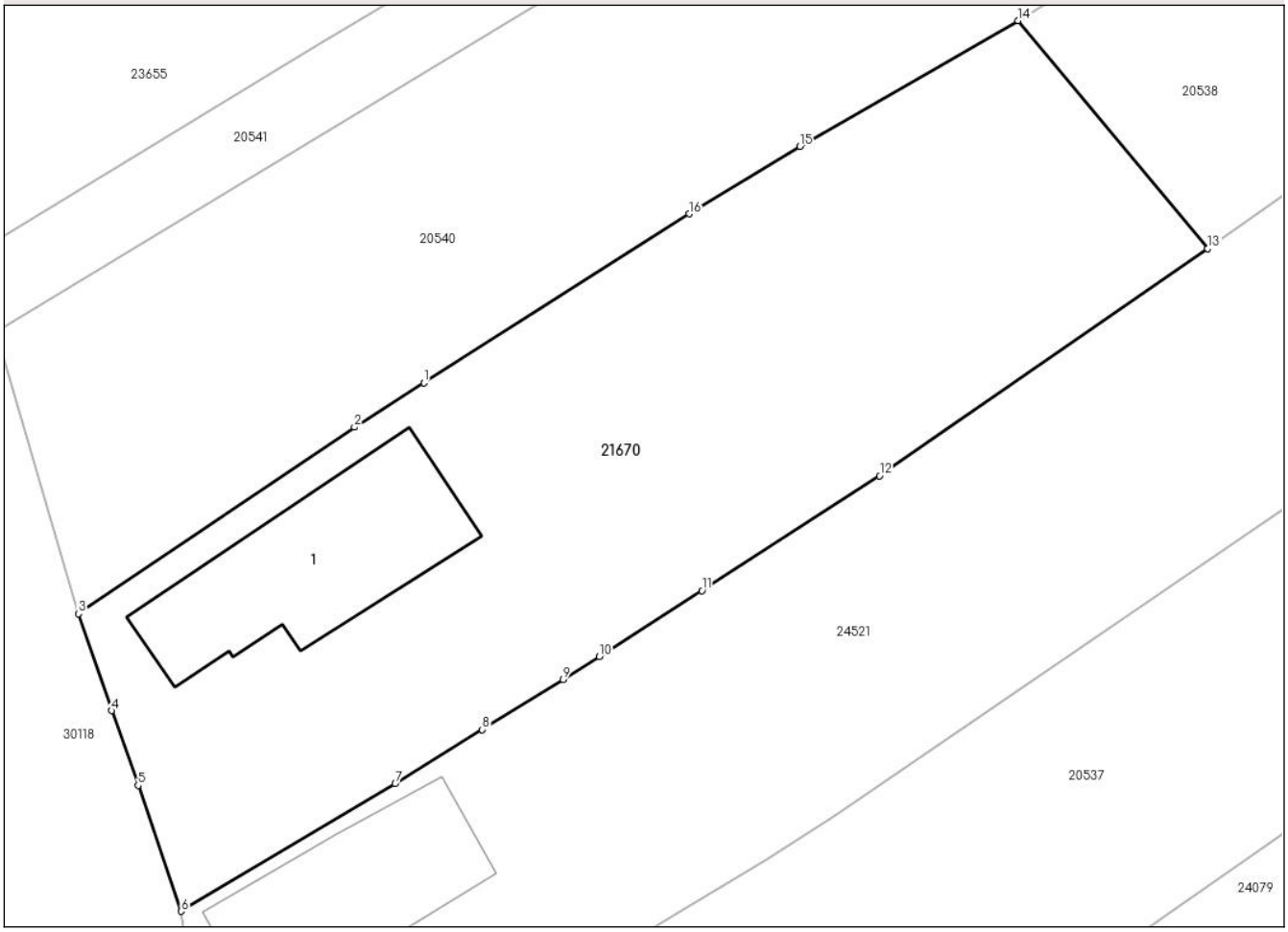
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31692	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	5	368, 369	-	
2	livada	DA	607	5	368, 369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31692-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, P, suprafata construita desfasurata = 101mp, an edificare 1965;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.936,082 390.460,668	2	577.932,532 390.458,405	4.21
2	577.932,532 390.458,405	3	577.918,432 390.448,875	17.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.918,432 390.448,875	4	577.920,116 390.443,925	5.229
4	577.920,116 390.443,925	5	577.921,477 390.440,106	4.054
5	577.921,477 390.440,106	6	577.923,679 390.433,684	6.789
6	577.923,679 390.433,684	7	577.934,605 390.440,197	12.72
7	577.934,605 390.440,197	8	577.939,062 390.442,96	5.244
8	577.939,062 390.442,96	9	577.943,175 390.445,522	4.846
9	577.943,175 390.445,522	10	577.945,04 390.446,683	2.197
10	577.945,04 390.446,683	11	577.950,273 390.450,059	6.227
11	577.950,273 390.450,059	12	577.959,354 390.455,918	10.807
12	577.959,354 390.455,918	13	577.976,108 390.467,519	20.378
13	577.976,108 390.467,519	14	577.966,422 390.479,164	15.147
14	577.966,422 390.479,164	15	577.955,28 390.472,739	12.862
15	577.955,28 390.472,739	16	577.949,62 390.469,299	6.623
16	577.949,62 390.469,299	1	577.936,082 390.460,668	16.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 864, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31685	300	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123122 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1861, din 23/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31685 a imobilului cu numarul cadastral 31685 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27558 inscris in cartea funciara 27558;	A1
123126 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1862, din 23/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA IOANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1863, din 23/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	se noteaza un drept de trecere, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30849 inscris in cartea funciara nr. 30849 a localitatii Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123122 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2815, din 16/09/2022 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1, precum si notarea actului aditional de sub C2, reinscrise prin incheierea nr. 123122/2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31685	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	300	16	2011	-	Teren imprejmuit partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.171,012 389.611,165	2	576.165,236 389.586,931	24.913
2	576.165,236 389.586,931	3	576.176,879 389.583,946	12.02
3	576.176,879 389.583,946	4	576.182,688 389.608,094	24.837
4	576.182,688 389.608,094	5	576.182,708 389.608,177	0.085
5	576.182,708 389.608,177	1	576.171,012 389.611,165	12.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 864, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31684	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31684-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 864, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 1963; anul extinderii - 2011; S.c. desfasurata = 224 mp; Certificat de performanta energetica - NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123122 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1861, din 23/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31684 a imobilului cu numarul cadastral 31684 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27558 inscris in cartea funciara 27558;	A1
Act Notarial nr. 32, din 18/05/2017 emis de NP Popescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44585 din 18/05/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44585 din 18/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123122 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 786, din 30/03/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR PRAHOVENI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30506 din 31/03/2015;	
Act Notarial nr. 1954, din 03/07/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	se inscrie actul aditional aut. sub nr.1954/03.07.2018 de NP LUPU MARIA LUIZA la contractul de ipoteca aut. sub nr.786/30.03.2015 de NP LUPU MARIA LUIZA in sensul ca persoana pentru care se garanteaza este RADU CAMELIA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59935 din 05/07/2018;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31684	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	16	2010, 2011	-	Teren imprejmuit cu gard
2	livada	DA	623	16	2010, 2011	-	Teren imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31684-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 1963; anul extinderii - 2011; S.c. desfasurata = 224 mp; Certificat de performanta energetica - NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.183,035 389.661,77	2	576.177,646 389.638,998	23.401
2	576.177,646 389.638,998	3	576.171,012 389.611,165	28.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.171,012 389.611,165	4	576.182,708 389.608,177	12.072
4	576.182,708 389.608,177	5	576.183,915 389.613,195	5.161
5	576.183,915 389.613,195	6	576.189,035 389.635,319	22.709
6	576.189,035 389.635,319	7	576.194,155 389.657,442	22.708
7	576.194,155 389.657,442	8	576.194,54 389.659,1	1.702
8	576.194,54 389.659,1	9	576.201,717 389.690,033	31.755
9	576.201,717 389.690,033	10	576.192,928 389.696,053	10.653
10	576.192,928 389.696,053	11	576.186,459 389.675,148	21.883
11	576.186,459 389.675,148	12	576.185,109 389.670,531	4.81
12	576.185,109 389.670,531	1	576.183,035 389.661,77	9.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31682	Din acte: 800 Masurata: 900	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31682-C1	Loc. Paulesti, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință S+P. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 133mp (Sc subsol=17mp). Anul construirii 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89788 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 8985, din 26/10/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 11854 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA COSTEL**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA COSTEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

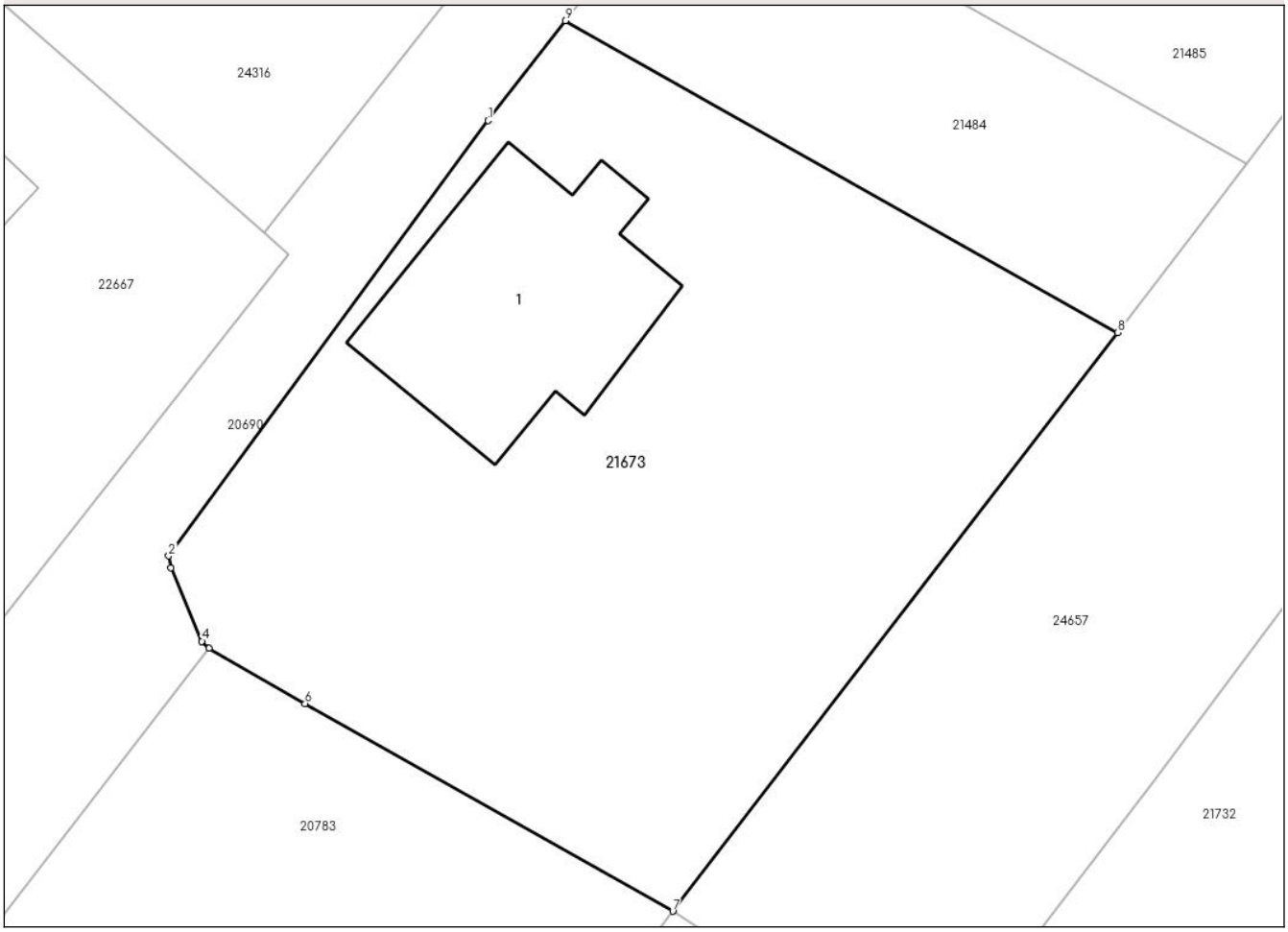
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31682	Din acte: 800 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	13	1379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31682-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinţă S+P. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfăşurată= 133mp (Sc subsol=17mp). Anul construirii 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.352,09 389.797,681	2	576.337,832 389.778,251	24.1
2	576.337,832 389.778,251	3	576.337,937 389.777,731	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.337,937 389.777,731	4	576.339,317 389.774,443	3.566
4	576.339,317 389.774,443	5	576.339,638 389.774,138	0.443
5	576.339,638 389.774,138	6	576.343,918 389.771,663	4.944
6	576.343,918 389.771,663	7	576.360,329 389.762,394	18.848
7	576.360,329 389.762,394	8	576.380,176 389.788,218	32.57
8	576.380,176 389.788,218	9	576.355,532 389.802,137	28.303
9	576.355,532 389.802,137	1	576.352,09 389.797,681	5.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9, A 572/82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31680	339	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127851 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1797, din 05/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31680 a imobilului cu numarul cadastral 31680 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31515 inscris in cartea funciara 31515;	A1
B10	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate ca urmare a partajului intrucat nu s-au solutionat corespunzator solicitarile din referatul de completare	A1
146149 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. C10885, din 16/11/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
156893 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 1797, din 05/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/339, cota initiala 85/339	A1
	1) **ENACHE MARIUS**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 169/339, cota initiala 169/339	A1
	1) **PARASCHIV MADALIN**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV CATALINA-MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/339, cota initiala 85/339	A1
	1) **VASILE MIHAI ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE RAMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31680	339	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	9	572/82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.975,294 389.459,594	2	576.971,649 389.462,15	4.452
2	576.971,649 389.462,15	3	576.960,727 389.446,578	19.02
3	576.960,727 389.446,578	4	576.950,053 389.431,361	18.587
4	576.950,053 389.431,361	5	576.949,804 389.431,007	0.433
5	576.949,804 389.431,007	6	576.948,75 389.429,51	1.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.948,75 389.429,51	7	576.938,881 389.415,431	17.193
7	576.938,881 389.415,431	8	576.927,942 389.399,835	19.05
8	576.927,942 389.399,835	9	576.931,58 389.397,27	4.451
9	576.931,58 389.397,27	1	576.975,294 389.459,594	76.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31678	59	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108218 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 19/08/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31678 a imobilului cu numarul cadastral 31678 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30877 inscris in cartea funciara 30877;	A1
108223 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 3602, din 19/08/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON GRIGORE**, Lipsă CNP.; 2) **FILIMON MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

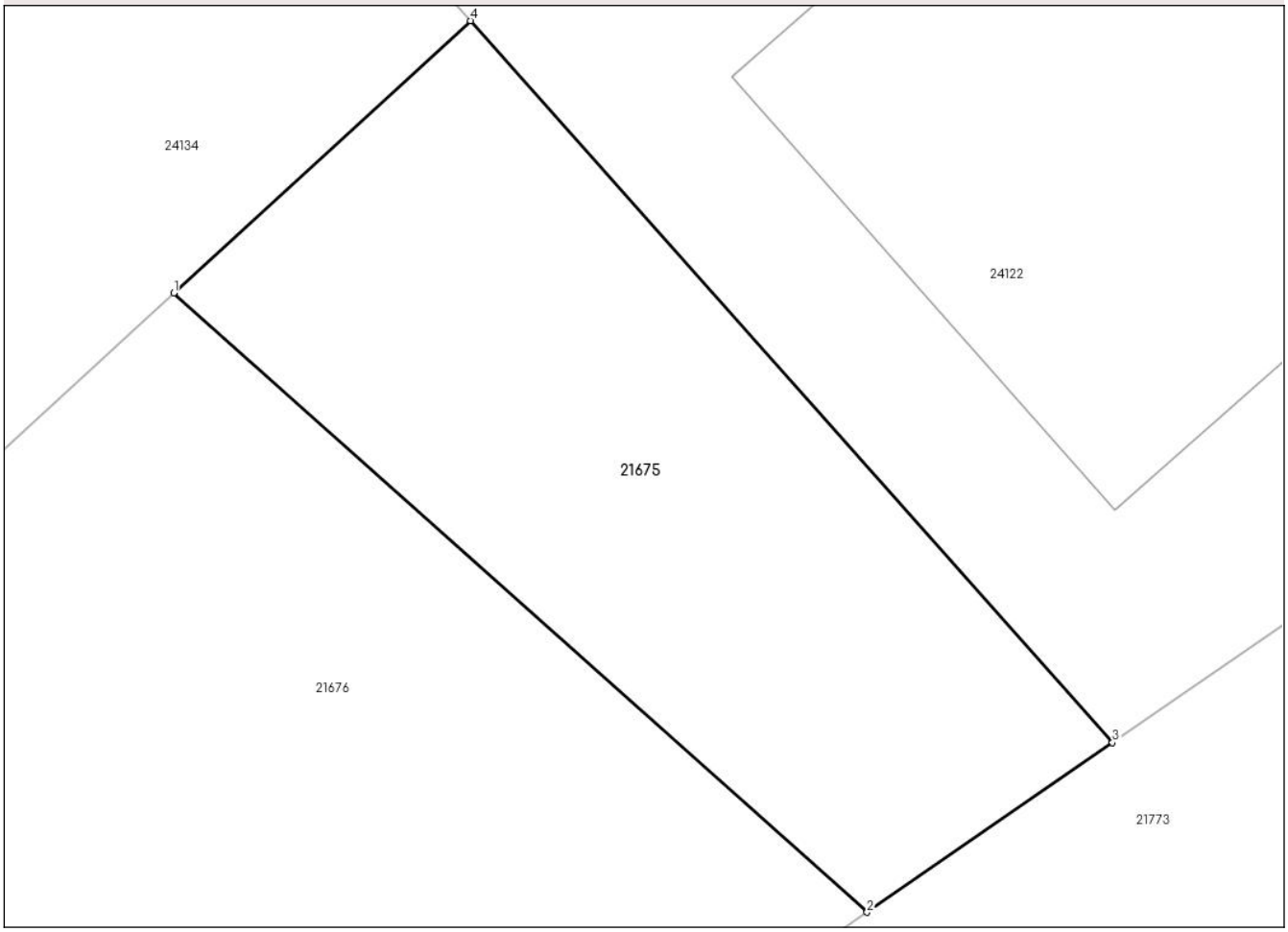
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31678	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	59	5	539,539/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.056,919 389.780,802	2	578.066,219 389.772,507	12.462
2	578.066,219 389.772,507	3	578.069,51 389.774,78	4.0
3	578.069,51 389.774,78	4	578.060,9 389.784,45	12.948
4	578.060,9 389.784,45	1	578.056,919 389.780,802	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Nucilor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31677	973	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108218 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 19/08/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31677 a imobilului cu numarul cadastral 31677 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30877 inscris in cartea funciara 30877;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 04/06/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUNEŞ VICTOR-AUGUSTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30877/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74716 din 07/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

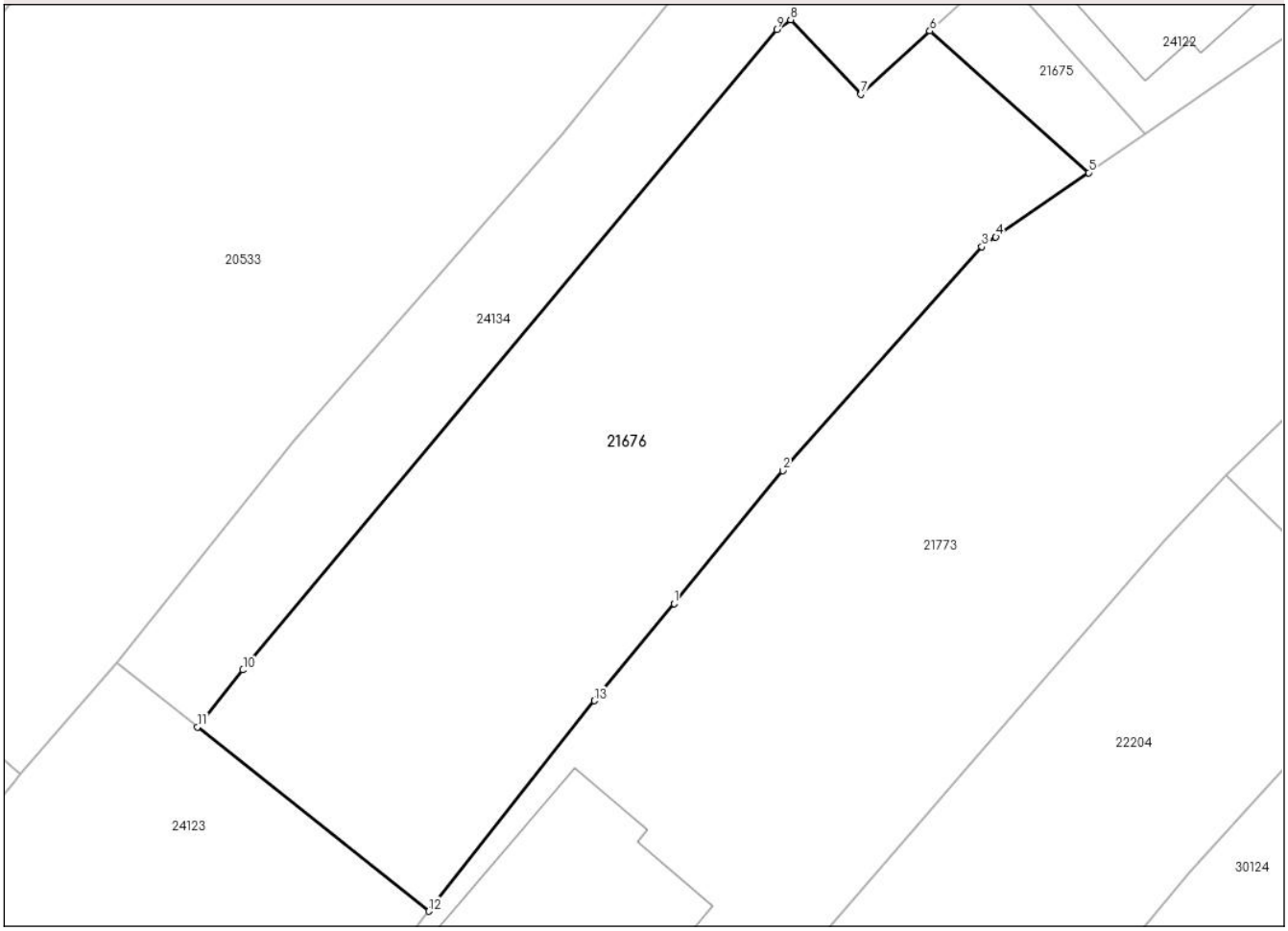
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31677	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	5	543/1,541, 539,539/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.041,921 389.747,293	2	578.048,3 389.755,07	10.058
2	578.048,3 389.755,07	3	578.059,962 389.768,182	17.548
3	578.059,962 389.768,182	4	578.060,78 389.768,75	0.996
4	578.060,78 389.768,75	5	578.066,219 389.772,507	6.61
5	578.066,219 389.772,507	6	578.056,919 389.780,802	12.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.056,919 389.780,802	7	578.052,88 389.777,1	5.479
7	578.052,88 389.777,1	8	578.048,76 389.781,46	5.999
8	578.048,76 389.781,46	9	578.047,94 389.780,89	0.999
9	578.047,94 389.780,89	10	578.016,68 389.743,41	48.805
10	578.016,68 389.743,41	11	578.014,01 389.740,07	4.276
11	578.014,01 389.740,07	12	578.027,55 389.729,29	17.307
12	578.027,55 389.729,29	13	578.037,26 389.741,61	15.687
13	578.037,26 389.741,61	1	578.041,921 389.747,293	7.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31676	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31676-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M,Supr.constr.desf. = 212 mp;An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105970 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1425, din 11/08/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31676 a imobilului cu numarul cadastral 31676 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30842 inscris in cartea funciara 30842;	A1
Act Notarial nr. 644, din 19/05/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30842 a imobilului cu numarul cadastral 30842 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30786 inscris in cartea funciara 30786;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66424 din 20/05/2021;	
Act Administrativ nr. 10892, din 20/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10876 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 218 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada'' in ''curti constructii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85135 din 30/06/2022;	
163694 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2343, din 20/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEREANU CATALIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **MEREANU MIHAELA ALINA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEREANU MIHAELA ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **MEREANU CATALIN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
87124 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 8942, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adreasa actuala a imobilului este: 'comuna Paulesti, sat Paulesti, Aleea Lavandei, nr.26, judet Prahova '	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

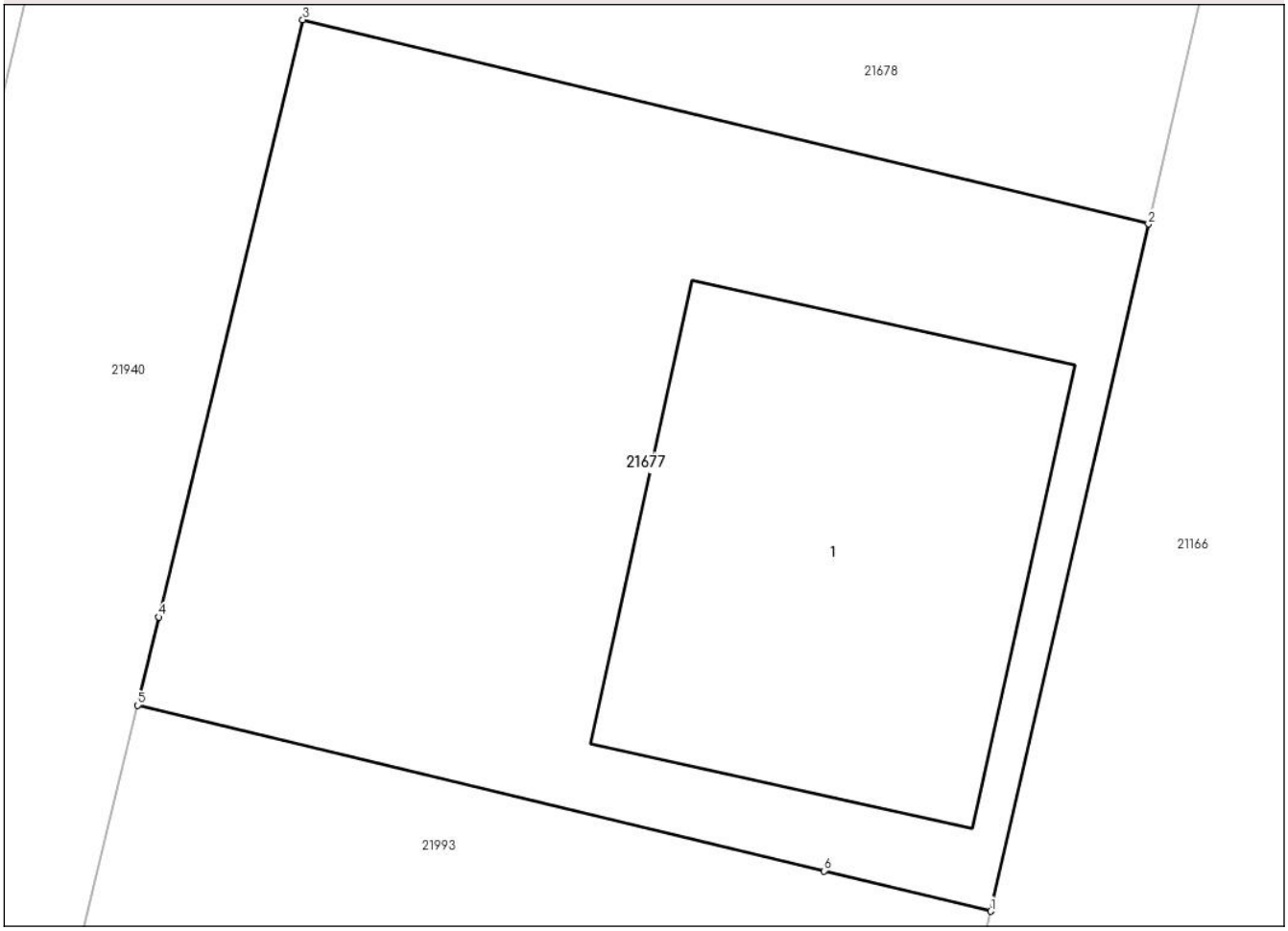
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31676	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	16	2003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31676-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M, Supr.constr.desf. = 212 mp;An constr. 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.180,425 389.484,108	2	576.184,455 389.501,635	17.984
2	576.184,455 389.501,635	3	576.162,862 389.506,845	22.213
3	576.162,862 389.506,845	4	576.159,187 389.491,611	15.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.159,187 389.491,611	5	576.158,644 389.489,362	2.314
5	576.158,644 389.489,362	6	576.176,177 389.485,133	18.036
6	576.176,177 389.485,133	1	576.180,425 389.484,108	4.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31675	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31675-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M,Supr.constr.desf. = 212 mp;An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105970 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1425, din 11/08/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31675 a imobilului cu numarul cadastral 31675 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30842 inscris in cartea funciara 30842;	A1
Act Notarial nr. 644, din 19/05/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30842 a imobilului cu numarul cadastral 30842 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30786 inscris in cartea funciara 30786;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66424 din 20/05/2021;	
Act Administrativ nr. 10892, din 20/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10876 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 218 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada'' in ''curti constructii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 85135 din 30/06/2022;	
137350 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2106, din 27/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONI RAZVAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDONI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDONI RAZVAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDONI ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2107, din 27/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137350 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2107, din 27/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:389812 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

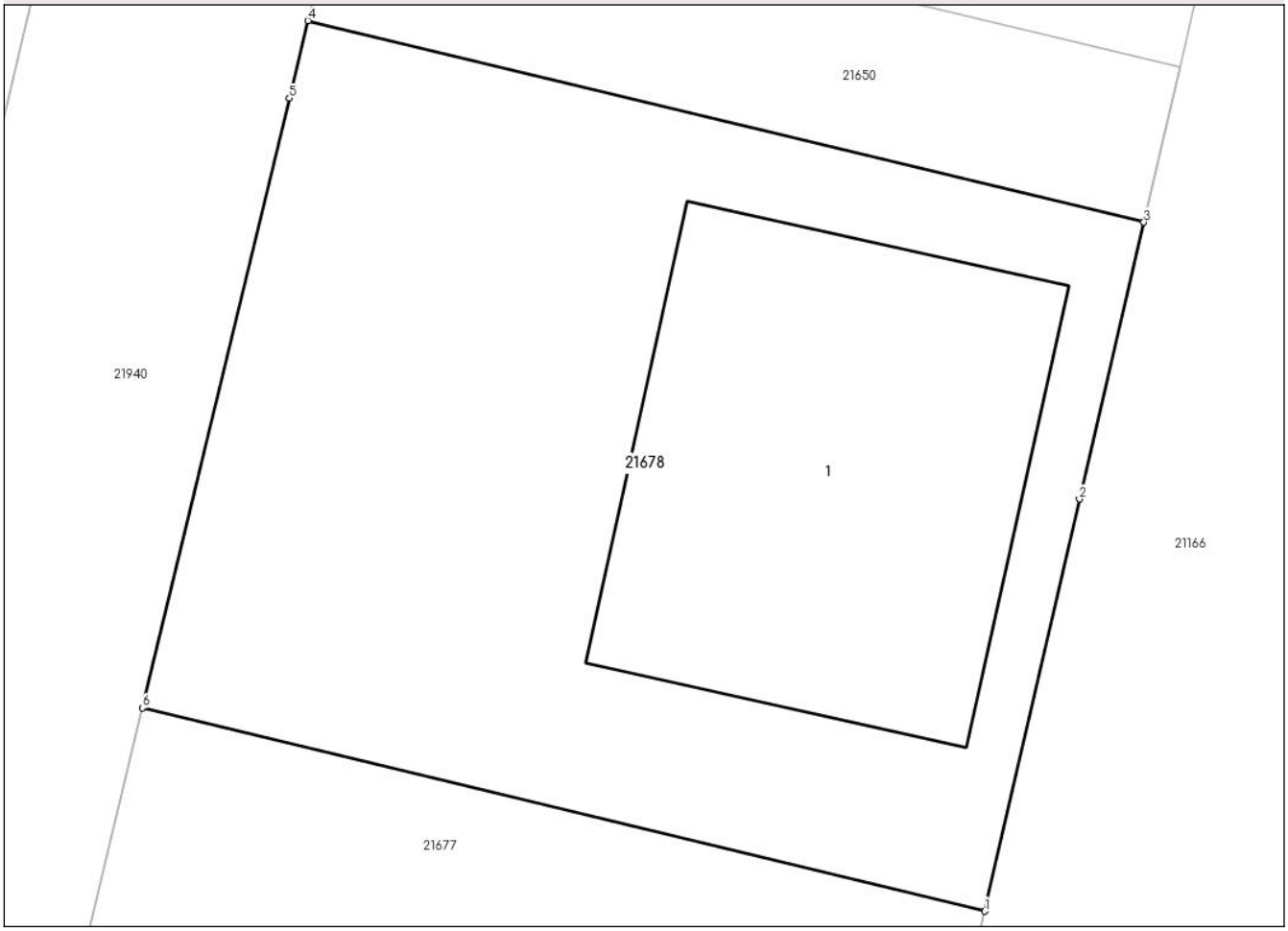
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31675	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	16	2003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31675-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M, Supr.constr.desf. = 212 mp;An constr. 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.184,455 389.501,635	2	576.186,883 389.512,197	10.837
2	576.186,883 389.512,197	3	576.188,536 389.519,291	7.284
3	576.188,536 389.519,291	4	576.167,111 389.524,46	22.04
4	576.167,111 389.524,46	5	576.166,633 389.522,477	2.04
5	576.166,633 389.522,477	6	576.162,862 389.506,845	16.08
6	576.162,862 389.506,845	1	576.184,455 389.501,635	22.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 232, Jud. Prahova, T 12, Cc1328, L1329

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31674	1.000	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard lemn, limita constructie, gard metal.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89631 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 6796, din 14/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 10650 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLSĂNOIU DANIELA-MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31674	1.000	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, gard lemn, limita constructie, gard metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	1328, 1329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.243,082 389.806,622	2	576.229,126 389.786,868	24.187
3	576.226,195 389.783,124	4	576.221,617 389.776,864	7.755
5	576.217,724 389.772,085	6	576.216,698 389.770,531	1.862
7	576.216,549 389.770,344	8	576.213,536 389.766,577	4.824
9	576.209,046 389.761,133	10	576.206,682 389.757,472	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.229,126 389.786,868	3	576.226,195 389.783,124	4.755
4	576.221,617 389.776,864	5	576.217,724 389.772,085	6.164
6	576.216,698 389.770,531	7	576.216,549 389.770,344	0.239
8	576.213,536 389.766,577	9	576.209,046 389.761,133	7.057
10	576.206,682 389.757,472	11	576.206,584 389.757,32	0.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.206,584 389.757,32	12	576.204,463 389.754,336	3.661
13	576.198,654 389.746,338	14	576.197,734 389.744,778	1.811
15	576.195,132 389.741,039	16	576.194,802 389.740,569	0.574
17	576.188,643 389.732,302	18	576.183,055 389.724,941	9.242
19	576.185,018 389.723,592	20	576.195,059 389.716,2	12.468
21	576.195,263 389.716,451	22	576.203,67 389.727,988	14.275
23	576.206,125 389.731,498	24	576.211,289 389.739,31	9.365
25	576.207,072 389.748,103	26	576.207,863 389.750,034	2.087
27	576.209,055 389.751,624	28	576.217,36 389.763,116	14.179
29	576.220,354 389.767,207	30	576.222,689 389.770,397	3.953
31	576.226,136 389.768,264	32	576.227,923 389.770,606	2.946
33	576.230,697 389.773,919	34	576.238,495 389.783,198	12.121
35	576.247,151 389.794,579	36	576.251,285 389.800,322	7.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.204,463 389.754,336	13	576.198,654 389.746,338	9.885
14	576.197,734 389.744,778	15	576.195,132 389.741,039	4.555
16	576.194,802 389.740,569	17	576.188,643 389.732,302	10.309
18	576.183,055 389.724,941	19	576.185,018 389.723,592	2.382
20	576.195,059 389.716,2	21	576.195,263 389.716,451	0.323
22	576.203,67 389.727,988	23	576.206,125 389.731,498	4.283
24	576.211,289 389.739,31	25	576.207,072 389.748,103	9.752
26	576.207,863 389.750,034	27	576.209,055 389.751,624	1.987
28	576.217,36 389.763,116	29	576.220,354 389.767,207	5.07
30	576.222,689 389.770,397	31	576.226,136 389.768,264	4.054
32	576.227,923 389.770,606	33	576.230,697 389.773,919	4.321
34	576.238,495 389.783,198	35	576.247,151 389.794,579	14.299
36	576.251,285 389.800,322	1	576.243,082 389.806,622	10.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8, A521/56 - Intravilan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31673	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138593 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 5721, din 31/10/2022 emis de NP Ivan Ștefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE LUMINIŢA**, Lipsă CNP.; 2) **MOISE VASILE-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
67846 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTĂLIN LIVIU;		
B3	se respinge cererea de repoziţionare imobil întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
101612 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTĂLIN LIVIU;		
B4	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
126635 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B5	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
174653 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B6	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185608 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B7	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

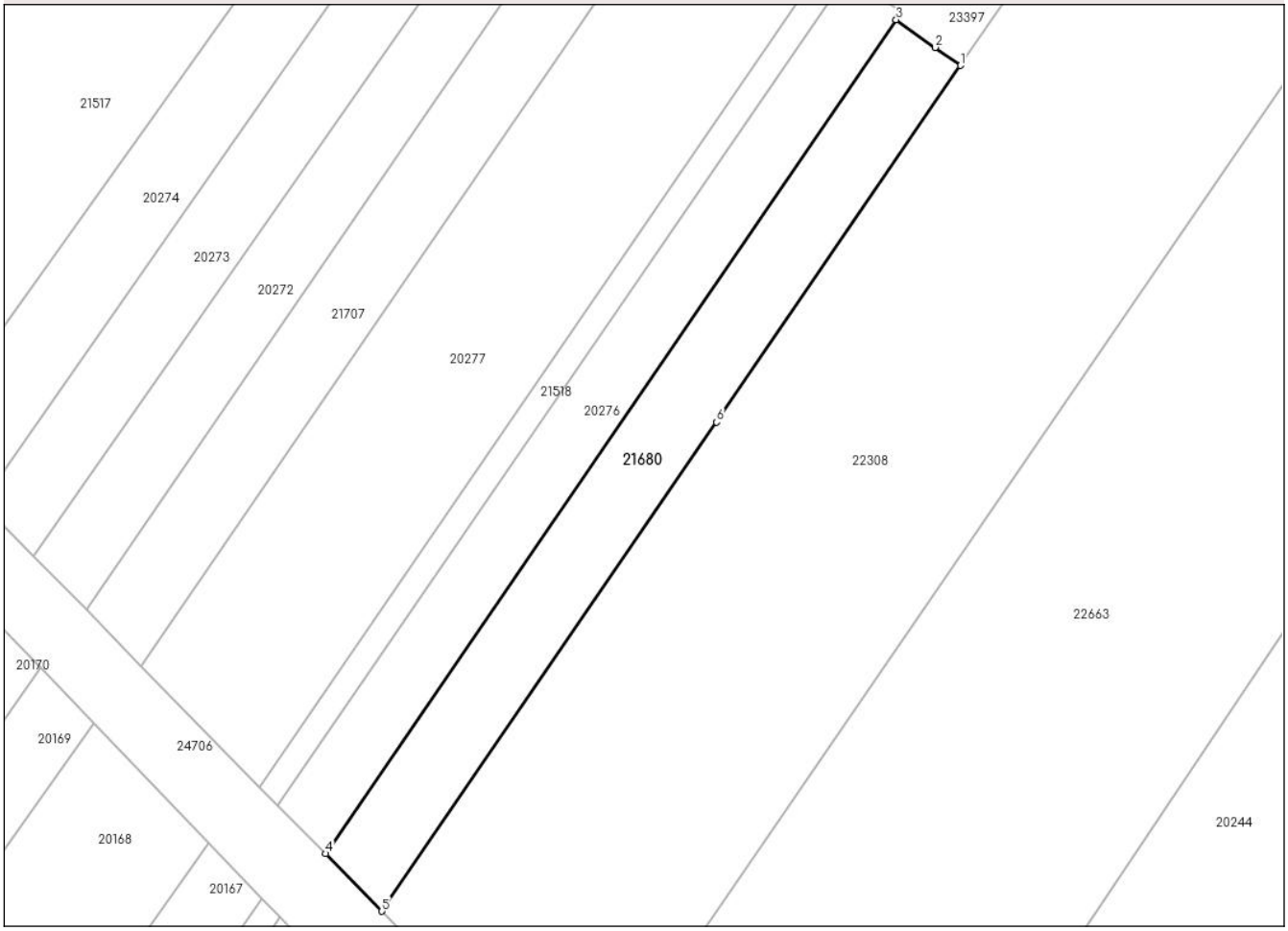
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31673	500	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	8	521/56	-	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.299,289 389.815,819	2	577.297,29 389.817,235	2.45
2	577.297,29 389.817,235	3	577.294,202 389.819,424	3.785
3	577.294,202 389.819,424	4	577.249,203 389.753,723	79.634
4	577.249,203 389.753,723	5	577.253,656 389.749,19	6.354
5	577.253,656 389.749,19	6	577.280,045 389.787,721	46.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.280,045 389.787,721	1	577.299,289 389.815,819	34.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31666	Din acte: 1.030 Masurata: 1.001	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86562 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 3608, din 28/05/2001 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 9763 din 17.06.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERSEA SORIN-MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **SERSEA NELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31666	Din acte: 1.030 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	14	615/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.053,701 388.849,348	2	576.058,96 388.874,379	25.577
2	576.058,96 388.874,379	3	576.062,033 388.889,586	15.514
3	576.062,033 388.889,586	4	576.066,777 388.912,986	23.876
4	576.066,777 388.912,986	5	576.067,454 388.916,316	3.398
5	576.067,454 388.916,316	6	576.053,998 388.919,453	13.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.053,998 388.919,453	7	576.038,769 388.852,683	68.485
7	576.038,769 388.852,683	8	576.043,239 388.851,535	4.615
8	576.043,239 388.851,535	1	576.053,701 388.849,348	10.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31662	2.996	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109860 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 2671, din 12/08/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31662 a imobilului cu numarul cadastral 31662 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31491 inscris in cartea funciara 31491;	A1
Act Notarial nr. 806, din 16/03/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3486/11141, cota initiala 3486/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59238 din 04/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31372/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37885 din 17/03/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3500/11141, cota initiala 3500/11141	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59238 din 04/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31372/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37885 din 17/03/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2993/11141, cota initiala 2993/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59238 din 04/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31372/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37885 din 17/03/2022;	
87952 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 153, din 07/06/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1162/11141, cota initiala 1162/11141	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL**, Lipsă CNP.;	
28243 / 03/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la Regulament, din 01/03/2025 emis de NEGREA MARIAN FLORIN PFA;		
B8	se respinge cererea de repoziționare, întrucât documentația nu a fost avizată	A1
32860 / 11/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 11/03/2025 emis de PFA NEGREA MARIAN FLORIN;		
B9	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

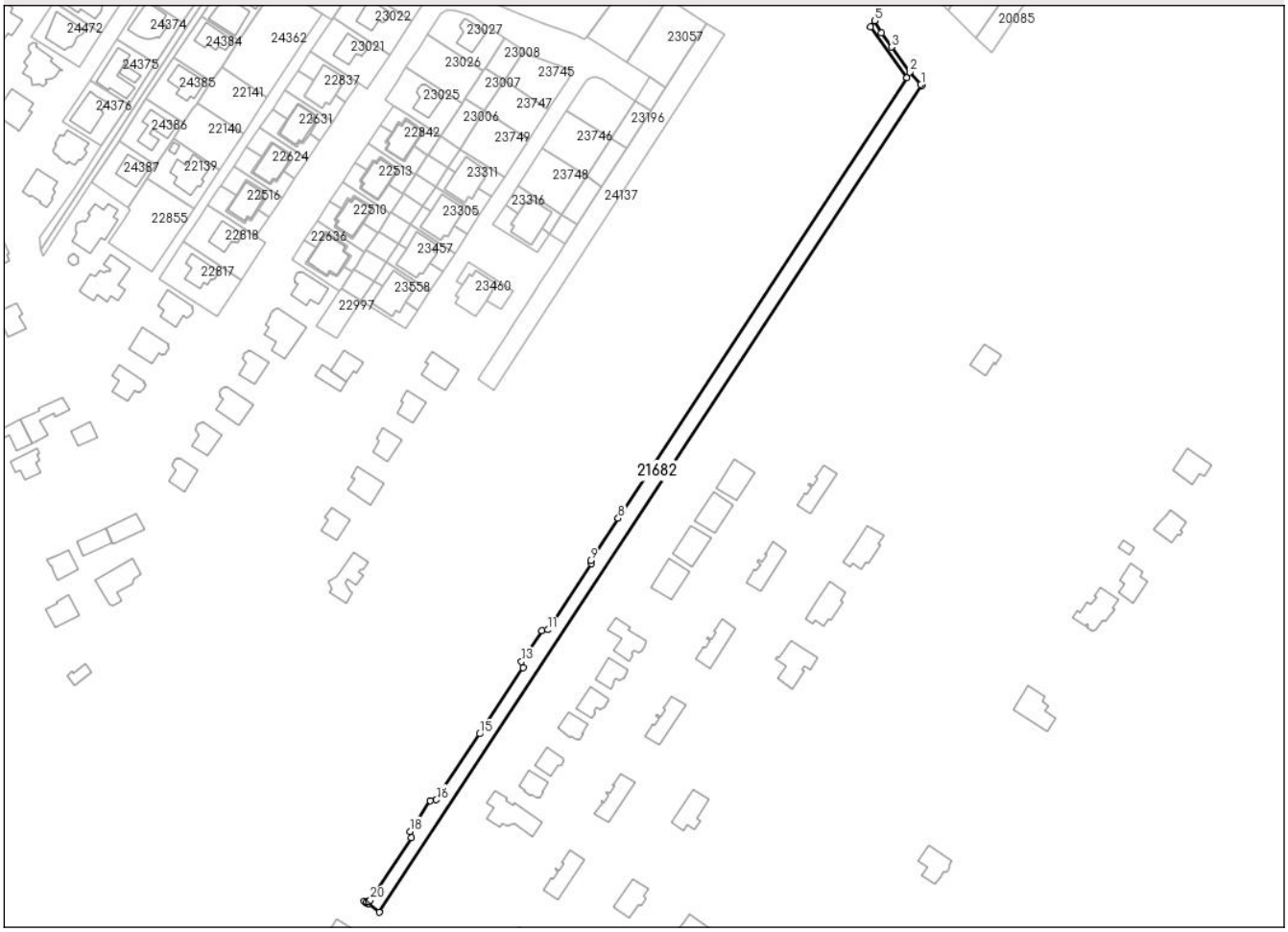
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31662	2.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.996	9	571/17; 571/18; 571/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.338,589 389.273,507	2	577.333,755 389.278,924	7.26
3	577.325,789 389.289,74	4	577.321,458 389.295,958	7.578
5	577.318,431 389.301,188	6	577.316,723 389.298,528	3.161
7	577.332,555 389.276,415	8	577.207,206 389.085,521	228.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.333,755 389.278,924	3	577.325,789 389.289,74	13.433
4	577.321,458 389.295,958	5	577.318,431 389.301,188	6.043
6	577.316,723 389.298,528	7	577.332,555 389.276,415	27.196
8	577.207,206 389.085,521	9	577.195,206 389.067,246	21.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.195,206 389.067,246	10	577.195,493 389.065,861	1.414
11	577.176,634 389.037,141	12	577.173,976 389.036,736	2.689
13	577.165,194 389.023,362	14	577.165,878 389.020,761	2.689
15	577.147,017 388.992,038	16	577.128,287 388.963,513	34.125
17	577.125,628 388.963,108	18	577.116,846 388.949,733	16.0
19	577.117,42 388.946,964	20	577.099,73 388.920,024	32.229
21	577.098,878 388.919,499	22	577.098,008 388.919,32	0.888
23	577.097,036 388.919,557	24	577.097,836 388.918,955	1.001
25	577.098,632 388.918,352	26	577.103,415 388.914,729	6.0
27	577.338,936 389.273,117	1	577.338,589 389.273,507	0.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.195,493 389.065,861	11	577.176,634 389.037,141	34.358
12	577.173,976 389.036,736	13	577.165,194 389.023,362	16.0
14	577.165,878 389.020,761	15	577.147,017 388.992,038	34.362
16	577.128,287 388.963,513	17	577.125,628 388.963,108	2.69
18	577.116,846 388.949,733	19	577.117,42 388.946,964	2.828
20	577.099,73 388.920,024	21	577.098,878 388.919,499	1.001
22	577.098,008 388.919,32	23	577.097,036 388.919,557	1.0
24	577.097,836 388.918,955	25	577.098,632 388.918,352	0.999
26	577.103,415 388.914,729	27	577.338,936 389.273,117	428.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31649	395	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160513 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 3568, din 13/12/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA MIHAELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

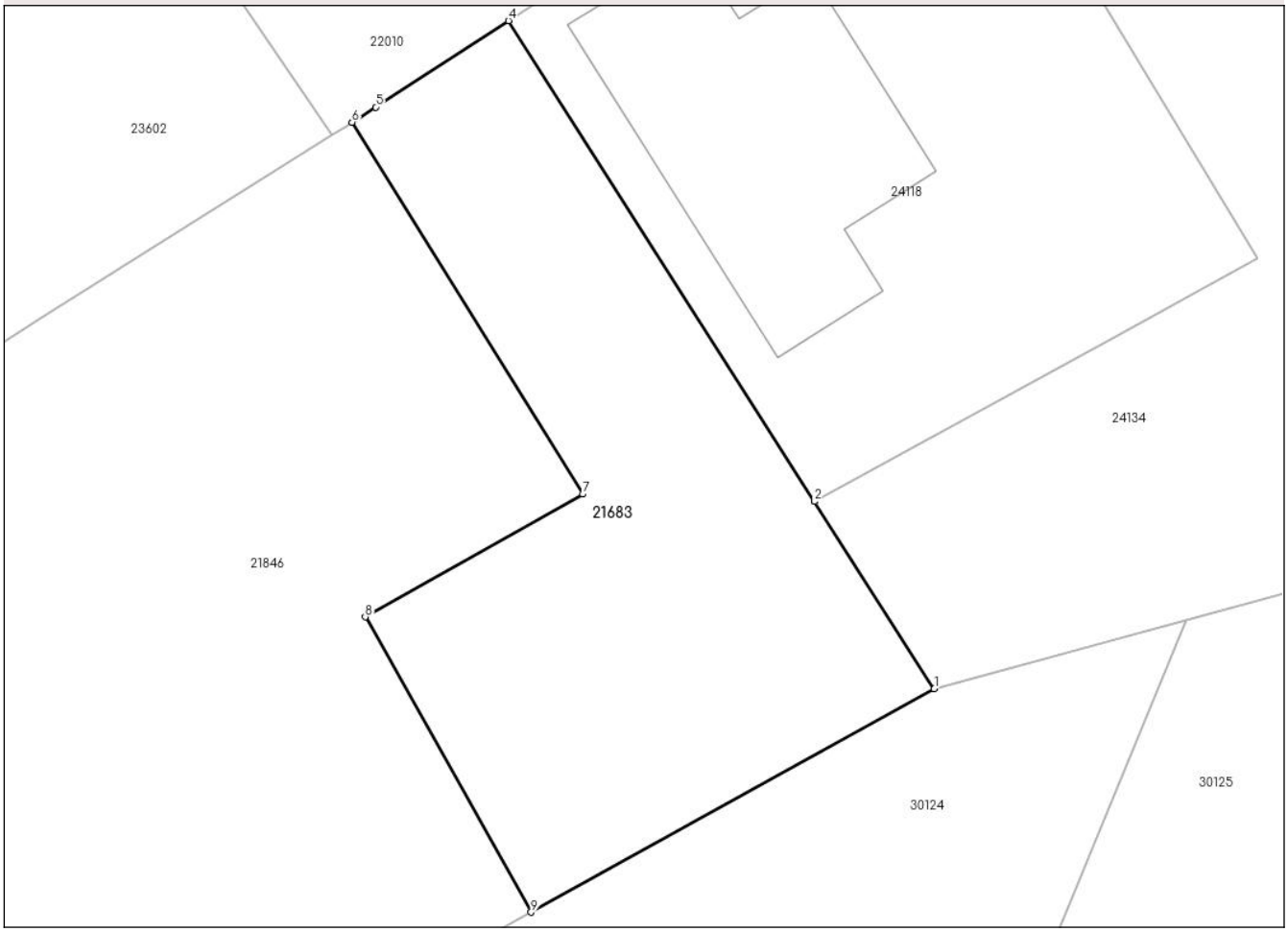
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31649	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	5	543/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.202,25 389.822,14	2	578.197,372 389.829,778	9.063
2	578.197,372 389.829,778	3	578.197,371 389.829,78	0.002
3	578.197,371 389.829,78	4	578.184,883 389.849,363	23.226
4	578.184,883 389.849,363	5	578.179,475 389.845,842	6.453
5	578.179,475 389.845,842	6	578.178,503 389.845,228	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.178,503 389.845,228	7	578.187,915 389.830,074	17.839
7	578.187,915 389.830,074	8	578.179,043 389.825,071	10.185
8	578.179,043 389.825,071	9	578.185,808 389.813,043	13.8
9	578.185,808 389.813,043	1	578.202,25 389.822,14	18.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31645	84	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Paulesti, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111600 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1520, din 30/08/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31645 a imobilului cu numarul cadastral 31645 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21554 inscris in cartea funciara 21554;	A1
Act Notarial nr. 3560, din 05/10/2007 emis de BNP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7898 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10976 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10850 din cartea funciara nr. 7601 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21554/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55838 din 08/10/2007;	
111615 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1521, din 30/08/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARCEL**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PAVEL MARCEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

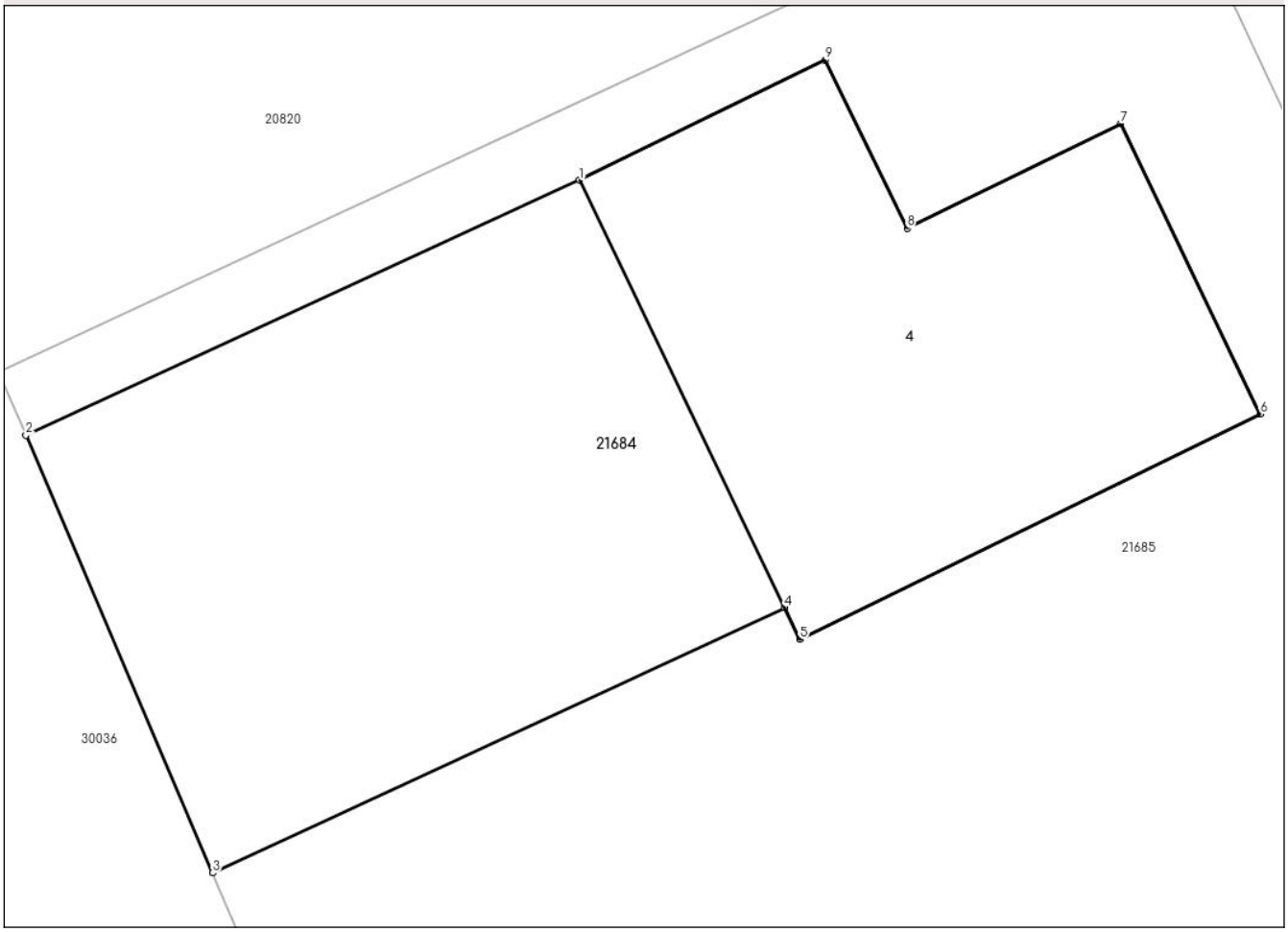
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31645	84	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	9	572/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.799,45 389.044,77	2	576.792,365 389.041,513	7.798
2	576.792,365 389.041,513	3	576.794,755 389.035,916	6.086
3	576.794,755 389.035,916	4	576.802,076 389.039,304	8.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.802,076 389.039,304	5	576.802,27 389.038,9	0.448
5	576.802,27 389.038,9	6	576.808,16 389.041,78	6.556
6	576.808,16 389.041,78	7	576.806,377 389.045,492	4.118
7	576.806,377 389.045,492	8	576.803,642 389.044,155	3.044
8	576.803,642 389.044,155	9	576.802,59 389.046,306	2.394
9	576.802,59 389.046,306	1	576.799,45 389.044,77	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31644	918	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31644-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA
A1.2	31644-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.3	31644-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111600 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1520, din 30/08/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31644 a imobilului cu numarul cadastral 31644 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21554 inscris in cartea funciara 21554;	A1
7226 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 254, din 17/01/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL VERONICA**, Lipsă CNP.;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL VERONICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

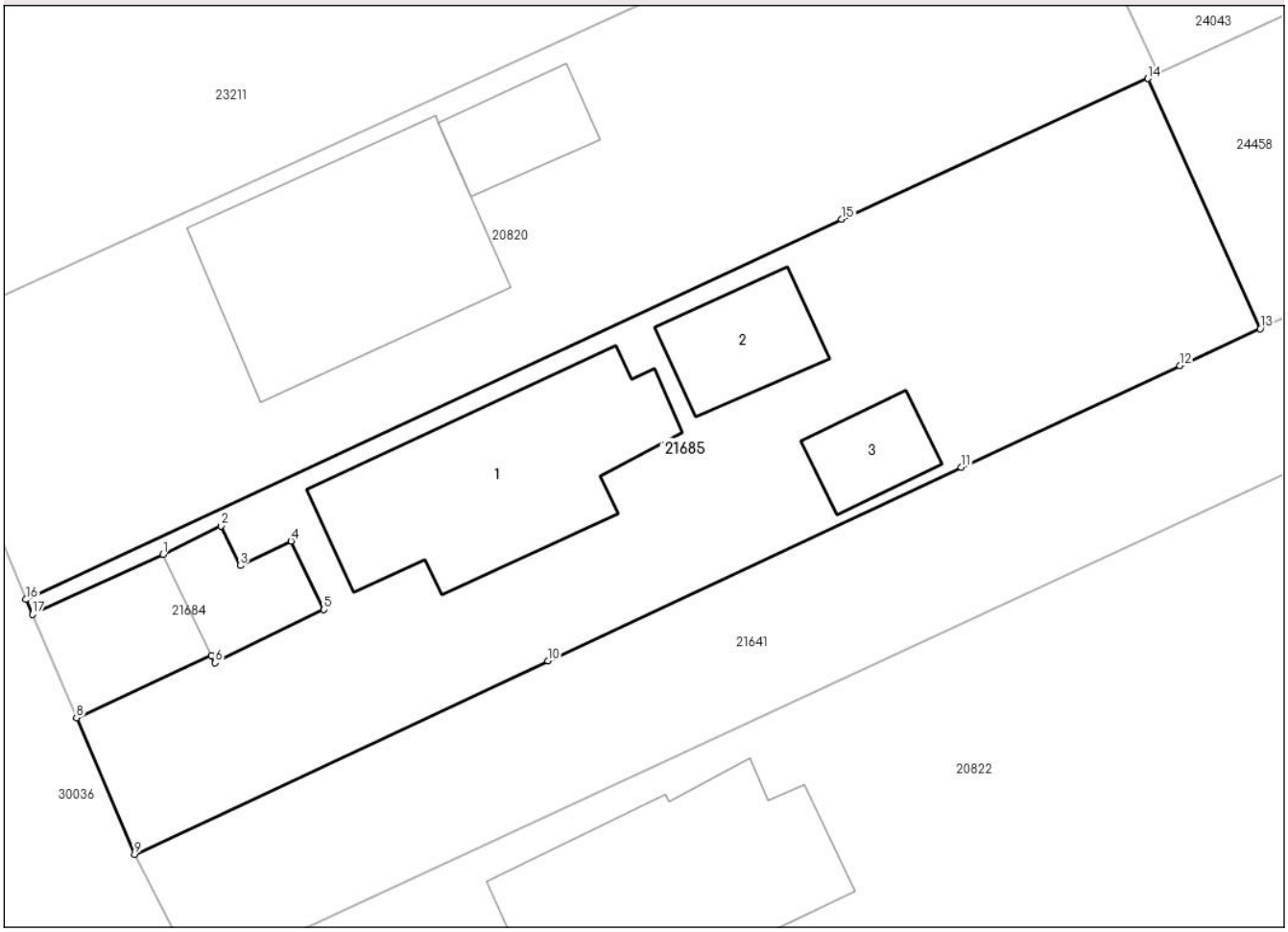
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31644	918	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	9	572/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31644-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA
A1.2	31644-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE
A1.3	31644-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.799,45 389.044,77	2	576.802,59 389.046,306	3.496
2	576.802,59 389.046,306	3	576.803,642 389.044,155	2.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.803,642 389.044,155	4	576.806,377 389.045,492	3.044
4	576.806,377 389.045,492	5	576.808,16 389.041,78	4.118
5	576.808,16 389.041,78	6	576.802,27 389.038,9	6.556
6	576.802,27 389.038,9	7	576.802,076 389.039,304	0.448
7	576.802,076 389.039,304	8	576.794,755 389.035,916	8.067
8	576.794,755 389.035,916	9	576.797,91 389.028,53	8.032
9	576.797,91 389.028,53	10	576.820,3 389.039,005	24.719
10	576.820,3 389.039,005	11	576.842,69 389.049,48	24.719
11	576.842,69 389.049,48	12	576.854,535 389.054,967	13.054
12	576.854,535 389.054,967	13	576.858,88 389.056,98	4.789
13	576.858,88 389.056,98	14	576.852,8 389.070,51	14.833
14	576.852,8 389.070,51	15	576.836,21 389.062,89	18.256
15	576.836,21 389.062,89	16	576.792,02 389.042,32	48.743
16	576.792,02 389.042,32	17	576.792,365 389.041,513	0.878
17	576.792,365 389.041,513	1	576.799,45 389.044,77	7.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31635	1.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31635-C1	Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter';Supr.constr.desf. = 124 mp.;An constr. 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72827 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 26, din 05/02/2019 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr 13 din 26.02.2004, emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;act notarial nr 3675 din 05.04.1983, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr 8330 din 10.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6767 din 09.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI DORIN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FURDUI DORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

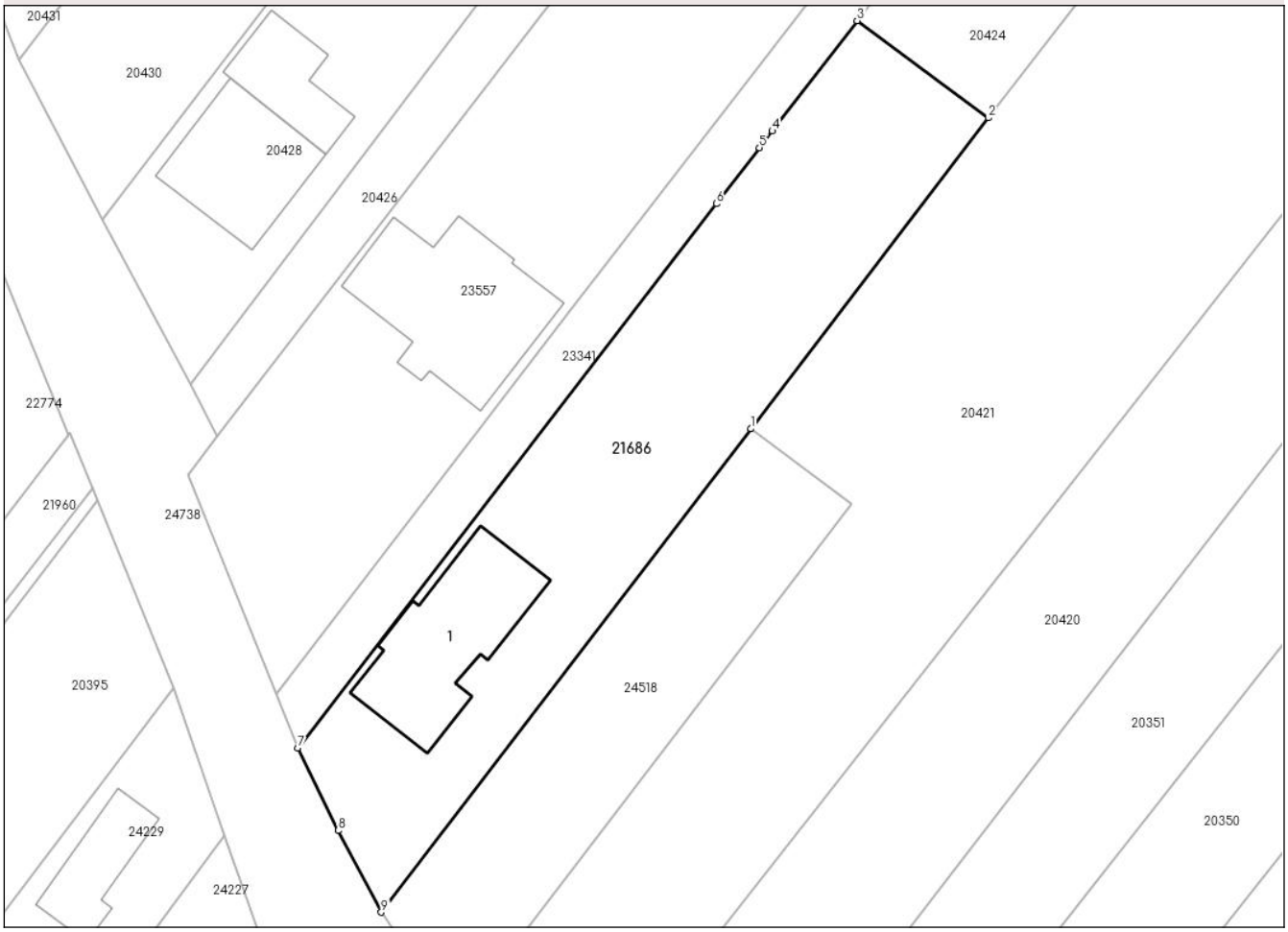
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31635	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	505/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31635-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter';Supr.constr.desf. = 124 mp.;An constr. 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.109,832 389.231,183	2	578.128,753 389.255,904	31.131
2	578.128,753 389.255,904	3	578.118,296 389.263,627	13.0
3	578.118,296 389.263,627	4	578.111,543 389.254,855	11.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.111,543 389.254,855	5	578.110,523 389.253,53	1.672
5	578.110,523 389.253,53	6	578.107,093 389.249,075	5.622
6	578.107,093 389.249,075	7	578.073,771 389.205,795	54.622
7	578.073,771 389.205,795	8	578.076,995 389.199,246	7.3
8	578.076,995 389.199,246	9	578.080,417 389.192,749	7.343
9	578.080,417 389.192,749	1	578.109,832 389.231,183	48.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 101-103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31630	310	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164001 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2349, din 21/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31630 a imobilului cu numarul cadastral 31630 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31552 inscris in cartea funciara 31552;	A1
Act Notarial nr. 987, din 02/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU CRISTINEL FERNANDO**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31552/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73705 din 03/06/2022;	
158106 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C 9153, din 18/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se notează din oficiu propunerea de alipire a a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

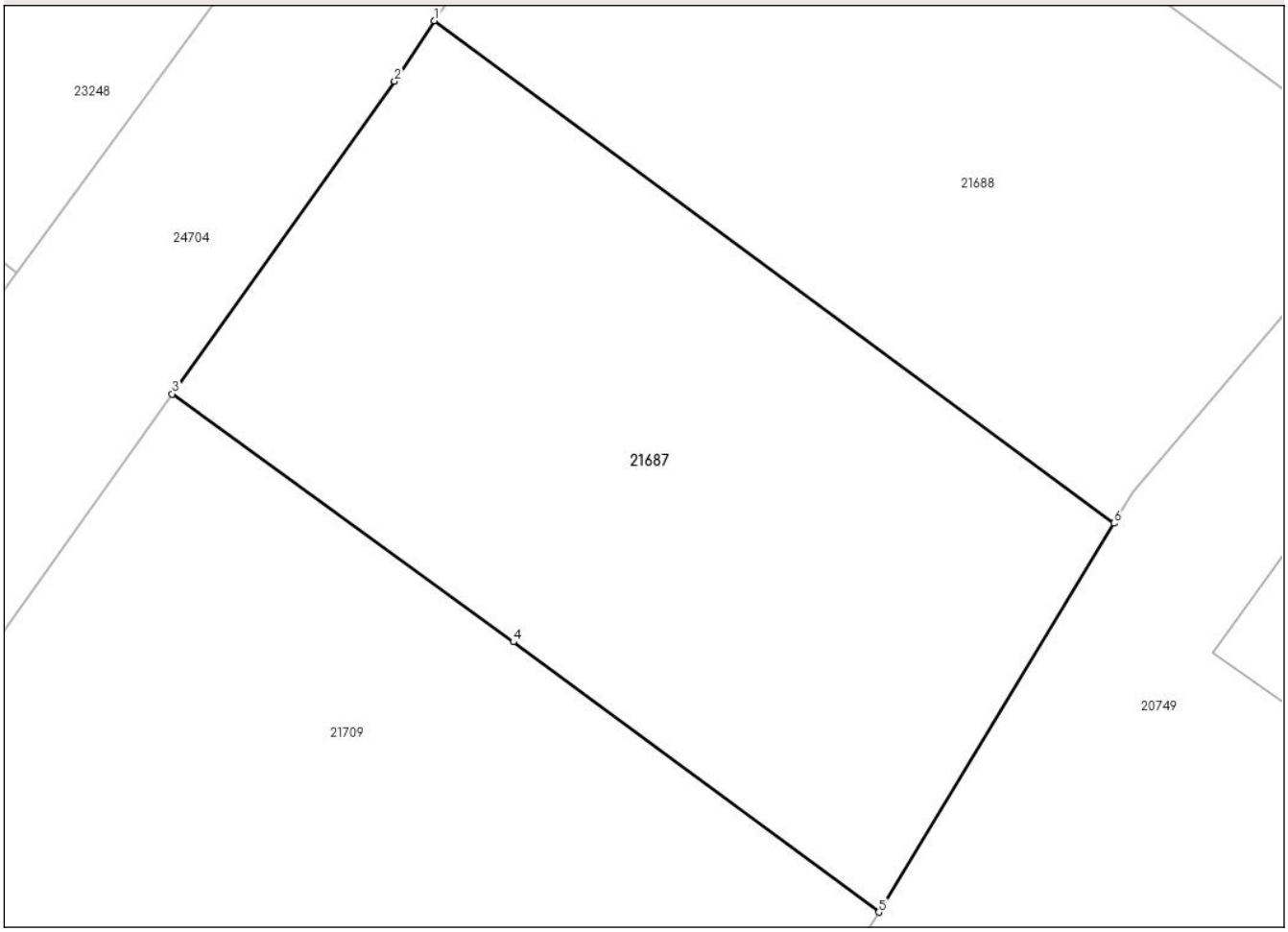
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31630	310	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	7	699;696	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.456,562 390.283,328	2	576.455,439 390.281,625	2.04
2	576.455,439 390.281,625	3	576.449,165 390.272,81	10.82
3	576.449,165 390.272,81	4	576.458,788 390.265,819	11.894
4	576.458,788 390.265,819	5	576.469,103 390.258,199	12.824
5	576.469,103 390.258,199	6	576.475,737 390.269,164	12.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.475,737 390.269,164	1	576.456,562 390.283,328	23.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 101-103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31629	310	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164001 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2349, din 21/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31629 a imobilului cu numarul cadastral 31629 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31552 inscris in cartea funciara 31552;	A1
Act Notarial nr. 987, din 02/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU CRISTINEL FERNANDO**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31552/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73705 din 03/06/2022;	
158100 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C 9153, din 18/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

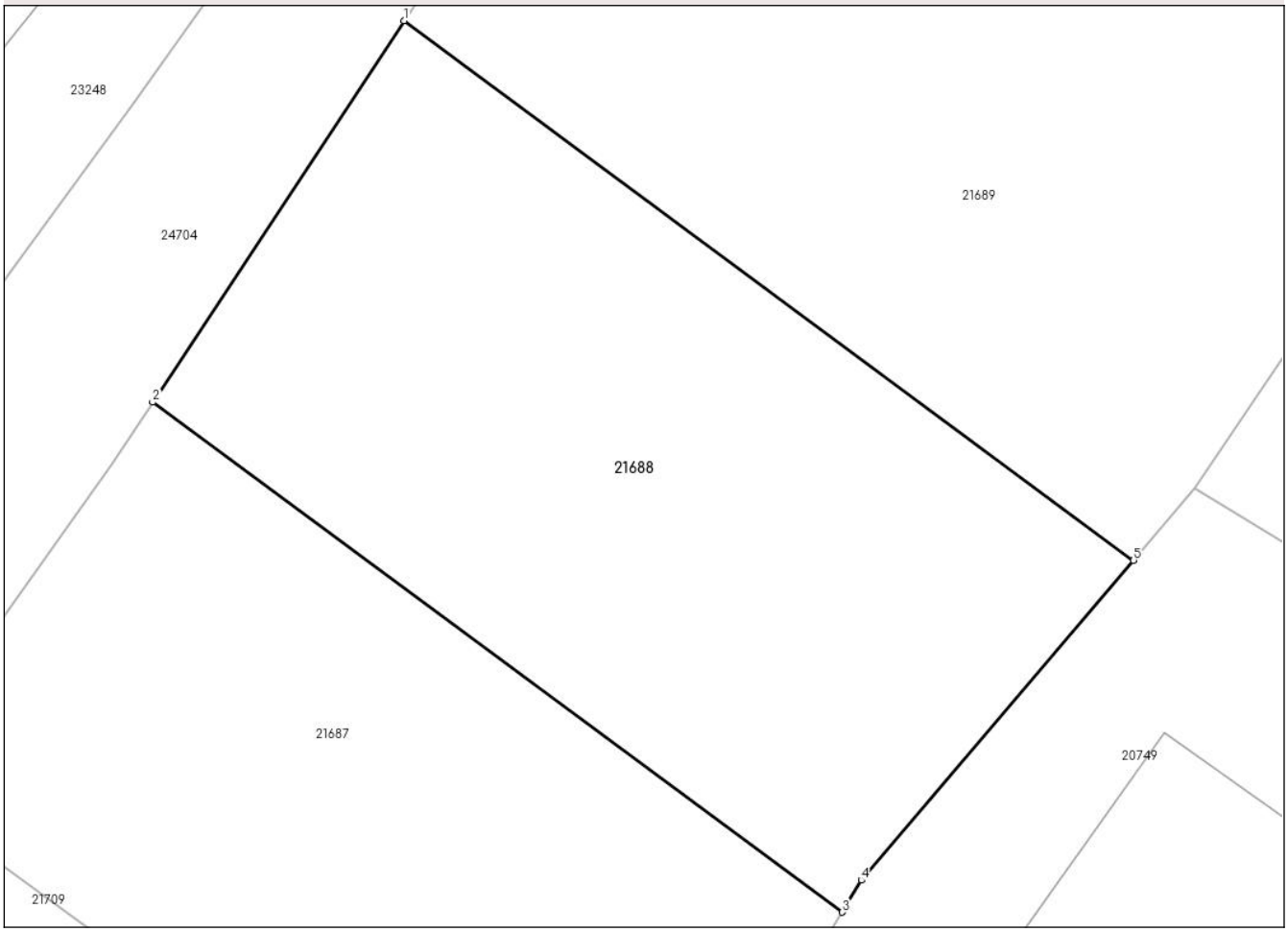
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31629	310	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	7	699;696	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.463,55 390.293,927	2	576.456,562 390.283,328	12.695
2	576.456,562 390.283,328	3	576.475,737 390.269,164	23.839
3	576.475,737 390.269,164	4	576.476,273 390.270,05	1.036
4	576.476,273 390.270,05	5	576.483,838 390.278,939	11.672
5	576.483,838 390.278,939	1	576.463,55 390.293,927	25.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 101-103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31628	618	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164001 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2349, din 21/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31628 a imobilului cu numarul cadastral 31628 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31552 inscris in cartea funciara 31552;	A1
Act Notarial nr. 987, din 02/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU CRISTINEL FERNANDO**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31552/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73705 din 03/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

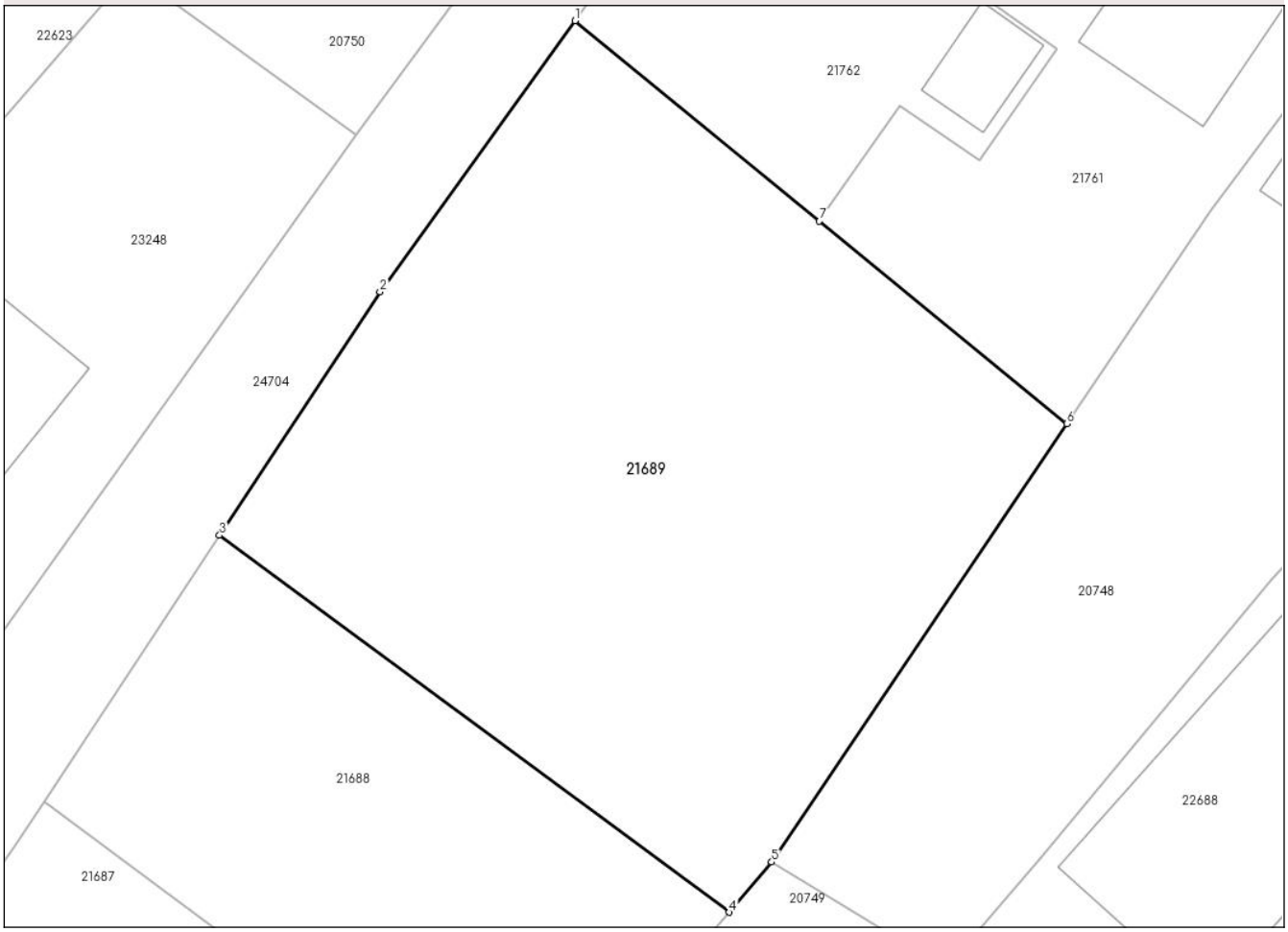
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31628	618	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	7	697, 699;696	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.477,697 390.314,387	2	576.469,934 390.303,61	13.282
2	576.469,934 390.303,61	3	576.463,55 390.293,927	11.598
3	576.463,55 390.293,927	4	576.483,838 390.278,939	25.224
4	576.483,838 390.278,939	5	576.485,533 390.280,93	2.615
5	576.485,533 390.280,93	6	576.497,271 390.298,358	21.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.497,271 390.298,358	7	576.487,427 390.306,419	12.723
7	576.487,427 390.306,419	1	576.477,697 390.314,387	12.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Livezilor, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31623	6.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80934 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1912, din 12/11/1996 emis de N.P. BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE STELIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

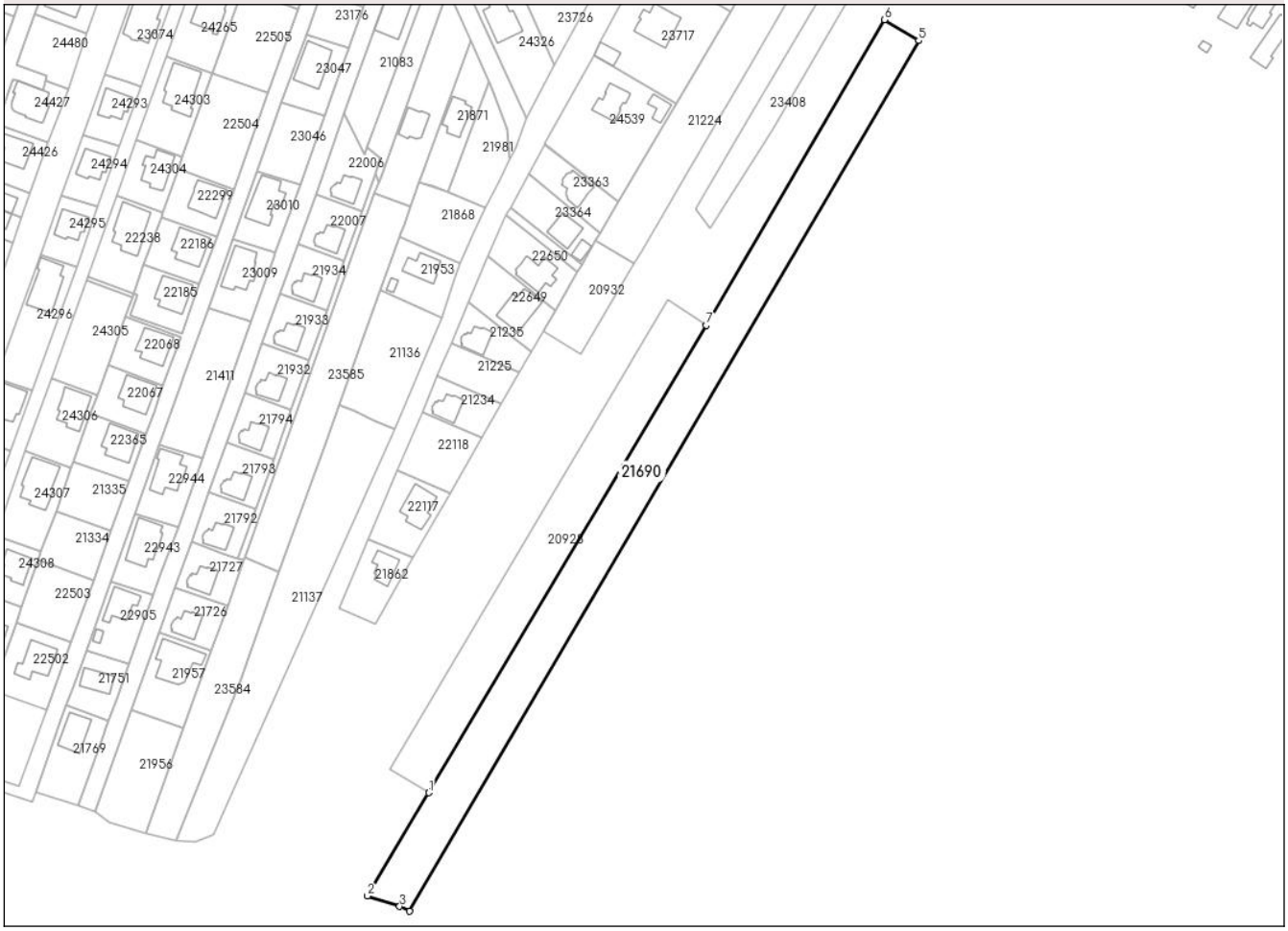
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31623	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	12	610/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.692,856 388.353,693	2	576.668,886 388.313,332	46.942
2	576.668,886 388.313,332	3	576.681,482 388.309,196	13.258
3	576.681,482 388.309,196	4	576.685,361 388.307,347	4.297
4	576.685,361 388.307,347	5	576.884,791 388.647,946	394.69
5	576.884,791 388.647,946	6	576.871,437 388.656,091	15.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.871,437 388.656,091	7	576.801,473 388.536,59	138.475
7	576.801,473 388.536,59	1	576.692,856 388.353,693	212.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 5 ; CC 423 ; V 422 ; L 424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31621	3.159	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; T 5 ; CC 423 ; V 422 ; L 424

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31621-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 5 ; CC 423 ; V 422 ; L 424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 26 mp ; An constr. - 1959 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93617 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3273, din 18/07/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31621 a imobilului cu numarul cadastral 31621 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31605 inscris in cartea funciara 31605;	A1
Act Administrativ nr. 10265, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 111 din 10.06.2022, emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA;act notarial nr 111 din 30.05.2022, emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA;act administrativ nr 46385 din 11.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 75 din 09.05.2007, emis de N.P. ONUTU CASIOARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CALOTA VASILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31605/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80213 din 20/06/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CALOTA IOAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31605/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80213 din 20/06/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CALOTA VASILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31605/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80213 din 20/06/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CALOTA VASILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31605/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80213 din 20/06/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CALOTA IOAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31605/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80213 din 20/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

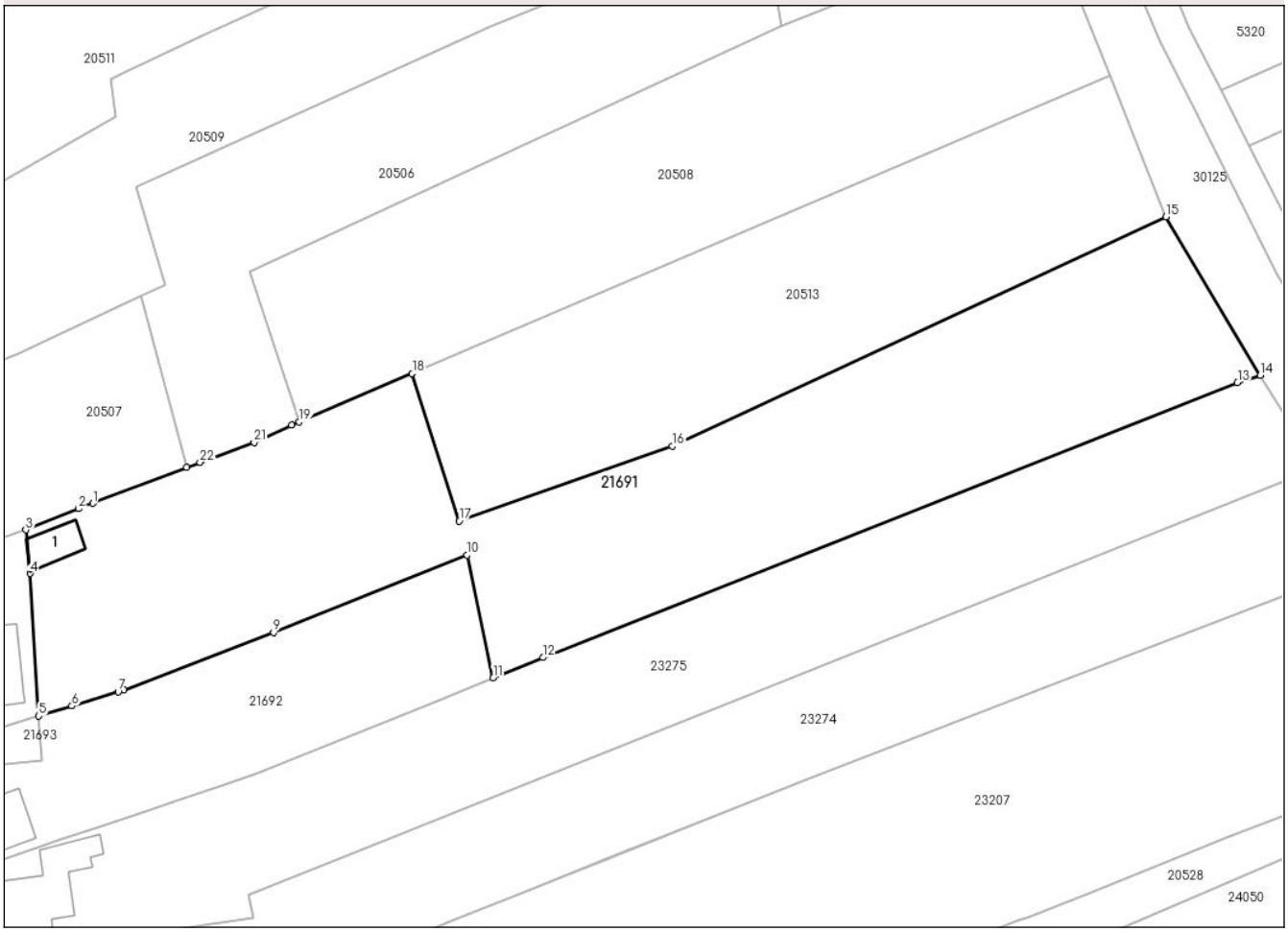
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31621	3.159	T 5 ; CC 423 ; V 422 ; L 424

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	5	423, 424	-	
2	vie	DA	1.009	5	423, 424	-	
3	livada	DA	1.938	5	423, 424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31621-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 26 mp ; An constr. - 1959 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.019,866 390.283,039	2	578.018,127 390.282,369	1.864
3	578.011,66 390.279,79	4	578.012,17 390.274,44	5.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.018,127 390.282,369	3	578.011,66 390.279,79	6.962
4	578.012,17 390.274,44	5	578.013,245 390.256,957	17.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.013,245 390.256,957	6	578.017,299 390.258,194	4.239
7	578.022,971 390.259,924	8	578.023,701 390.260,147	0.763
9	578.042,018 390.267,2	10	578.065,785 390.276,691	25.592
11	578.068,996 390.261,655	12	578.075,118 390.264,133	6.604
13	578.160,31 390.297,816	14	578.163,103 390.298,716	2.934
15	578.151,539 390.318,156	16	578.090,946 390.290,036	66.8
17	578.064,794 390.280,867	18	578.059,053 390.298,942	18.965
19	578.045,199 390.293,008	20	578.044,263 390.292,607	1.018
21	578.039,657 390.290,504	22	578.033,005 390.288,07	7.083
23	578.031,398 390.287,482	1	578.019,866 390.283,039	12.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.017,299 390.258,194	7	578.022,971 390.259,924	5.93
8	578.023,701 390.260,147	9	578.042,018 390.267,2	19.628
10	578.065,785 390.276,691	11	578.068,996 390.261,655	15.375
12	578.075,118 390.264,133	13	578.160,31 390.297,816	91.609
14	578.163,103 390.298,716	15	578.151,539 390.318,156	22.619
16	578.090,946 390.290,036	17	578.064,794 390.280,867	27.713
18	578.059,053 390.298,942	19	578.045,199 390.293,008	15.071
20	578.044,263 390.292,607	21	578.039,657 390.290,504	5.063
22	578.033,005 390.288,07	23	578.031,398 390.287,482	1.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 5 ; CC 423 ; V 422 ; L 424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31620	1.154	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; T 5 ; CC 423 ; V 422 ; L 424

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31620-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 5 ; CC 423 ; V 422 ; L 424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 82 mp ; An constr. - 1959 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93617 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3273, din 18/07/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31620 a imobilului cu numarul cadastral 31620 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31605 inscris in cartea funciara 31605;	A1
93623 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3273, din 18/07/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞUG MARGARETA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COŞUG MARGARETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31620	1.154	T 5 ; CC 423 ; V 422 ; L 424

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	5	423, 422, 424	-	
2	livada	DA	789	5	423, 422, 424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31620-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 82 mp ; An constr. - 1959 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.065,785 390.276,691	2	578.042,018 390.267,2	25.592
2	578.042,018 390.267,2	3	578.023,701 390.260,147	19.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.023,701 390.260,147	4	578.022,971 390.259,924	0.763
4	578.022,971 390.259,924	5	578.017,299 390.258,194	5.93
5	578.017,299 390.258,194	6	578.013,245 390.256,957	4.239
6	578.013,245 390.256,957	7	578.013,58 390.251,51	5.457
7	578.013,58 390.251,51	8	578.006,16 390.250,83	7.451
8	578.006,16 390.250,83	9	577.992,47 390.249,58	13.747
9	577.992,47 390.249,58	10	577.991,774 390.234,77	14.826
10	577.991,774 390.234,77	11	577.995,123 390.235,298	3.39
11	577.995,123 390.235,298	12	578.000,984 390.236,61	6.006
12	578.000,984 390.236,61	13	578.016,065 390.241,865	15.97
13	578.016,065 390.241,865	14	578.020,529 390.243,329	4.698
14	578.020,529 390.243,329	15	578.026,314 390.245,225	6.088
15	578.026,314 390.245,225	16	578.030,174 390.246,567	4.087
16	578.030,174 390.246,567	17	578.036,018 390.248,547	6.17
17	578.036,018 390.248,547	18	578.039,869 390.249,851	4.066
18	578.039,869 390.249,851	19	578.061,353 390.258,562	23.183
19	578.061,353 390.258,562	20	578.068,996 390.261,655	8.245
20	578.068,996 390.261,655	1	578.065,785 390.276,691	15.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31615	69	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93614 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3273, din 18/07/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31615 a imobilului cu numarul cadastral 31615 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21389 inscris in cartea funciara 21389;	A1
93621 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3273, din 18/07/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞUG MARGARETA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

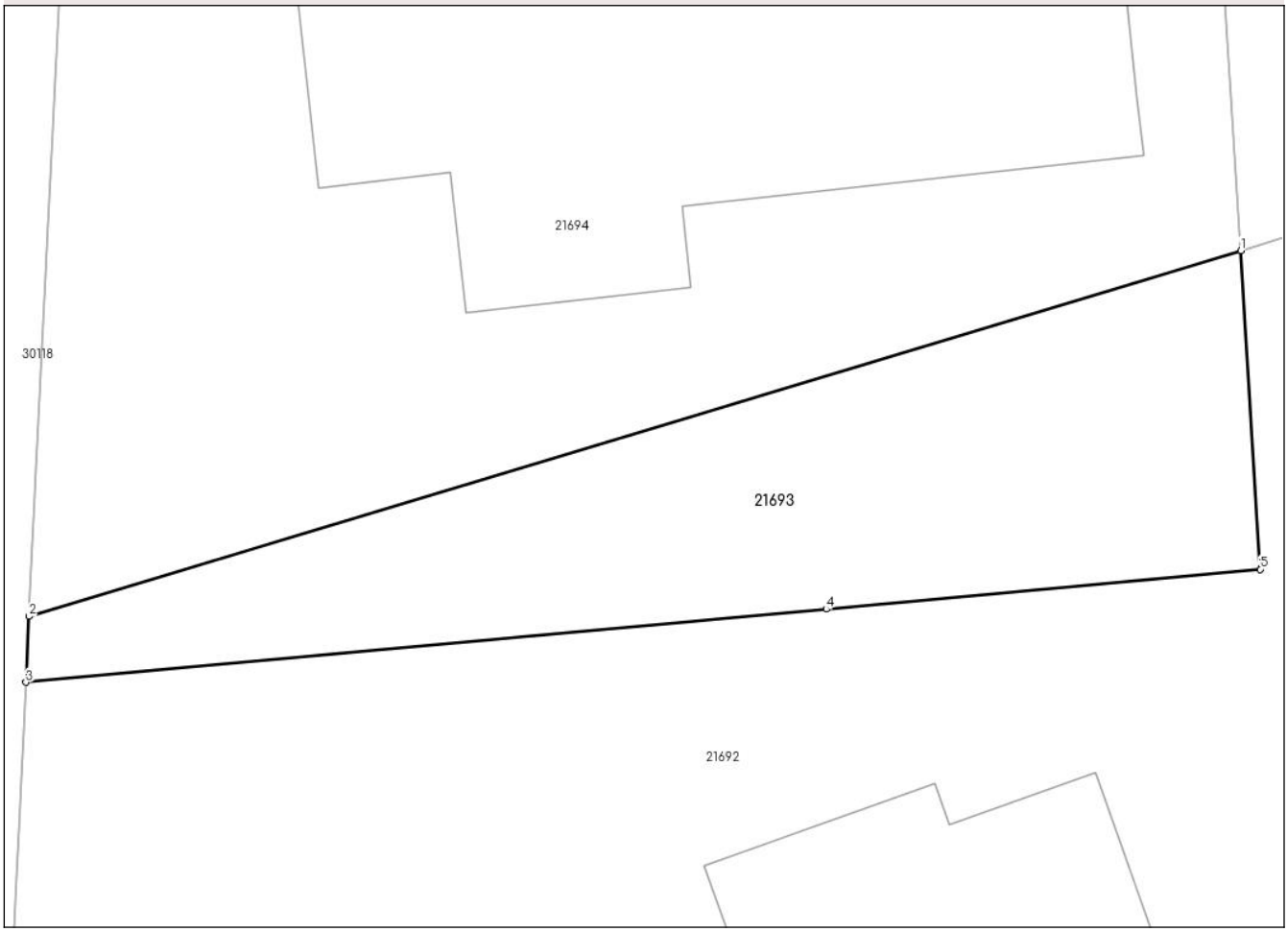
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31615	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	5	Cc 418	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.013,245 390.256,957	2	577.992,517 390.250,706	21.65
2	577.992,517 390.250,706	3	577.992,47 390.249,58	1.127
3	577.992,47 390.249,58	4	578.006,16 390.250,83	13.747
4	578.006,16 390.250,83	5	578.013,58 390.251,51	7.451
5	578.013,58 390.251,51	1	578.013,245 390.256,957	5.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31614	454	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93614 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3273, din 18/07/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31614 a imobilului cu numarul cadastral 31614 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21389 inscris in cartea funciara 21389;	A1
Act Notarial nr. 75, din 09/05/2007 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CALOTA VASILICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21389/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36114 din 13/07/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CALOTA IOAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21389/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36114 din 13/07/2007;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALOTA VASILICA**, Lipsă CNP.; 2) **CALOTA IOAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31614	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	5	Cc 418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.993,71 390.275,08	2	577.992,517 390.250,706	24.403
2	577.992,517 390.250,706	3	578.013,245 390.256,957	21.65
3	578.013,245 390.256,957	4	578.012,17 390.274,44	17.516
4	578.012,17 390.274,44	5	578.011,66 390.279,79	5.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.011,66 390.279,79	6	578.003,28 390.277,01	8.829
6	578.003,28 390.277,01	7	578.001,75 390.276,74	1.554
7	578.001,75 390.276,74	1	577.993,71 390.275,08	8.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31609	94	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94566 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 2153, din 20/07/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31609 a imobilului cu numarul cadastral 31609 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26613 inscris in cartea funciara 26613;	A1
125265 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 2939, din 28/09/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (Donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

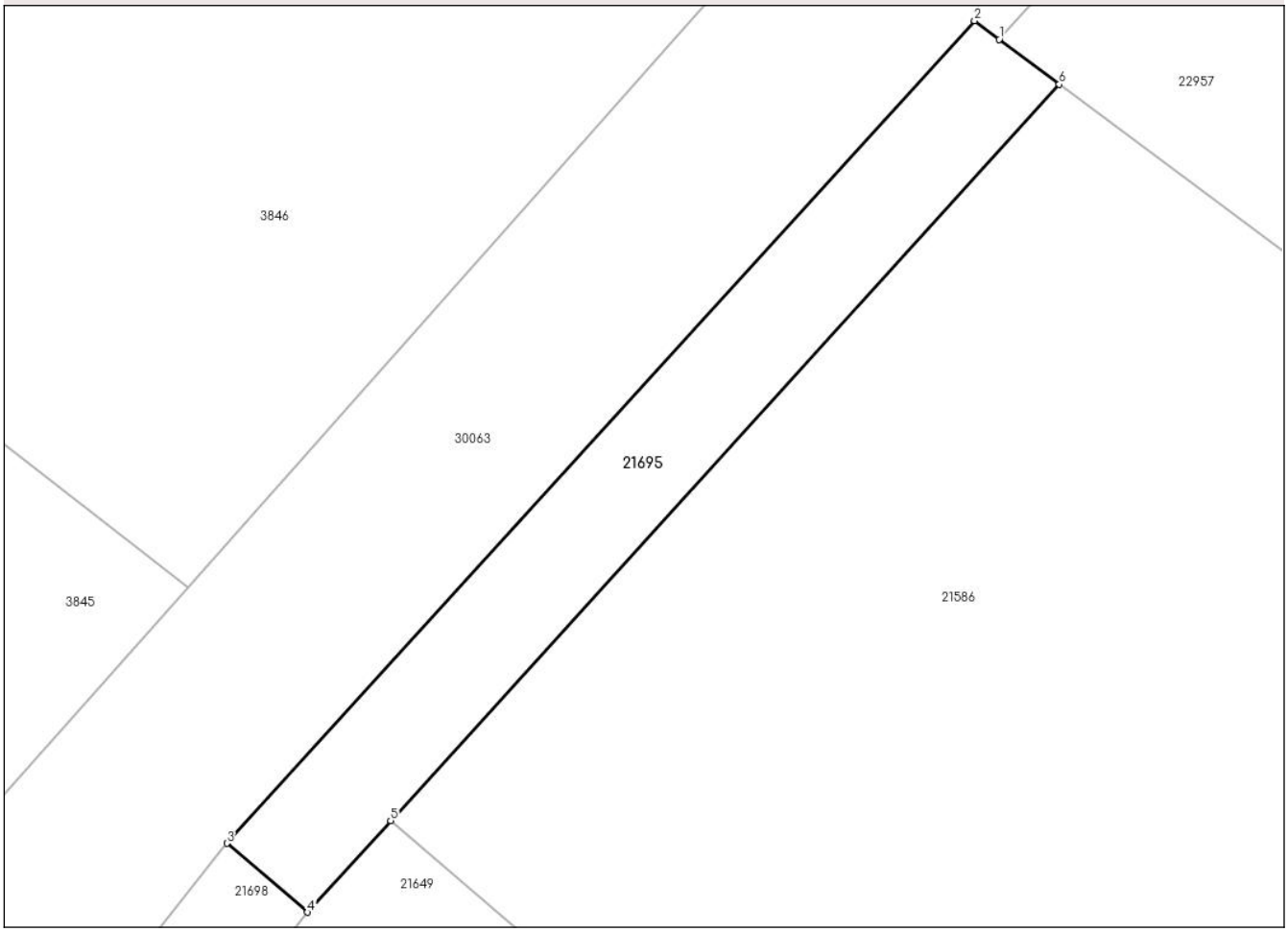
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31609	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	4	453/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.176,211 390.580,23	2	577.175,508 390.580,756	0.878
2	577.175,508 390.580,756	3	577.154,343 390.557,493	31.45
3	577.154,343 390.557,493	4	577.156,625 390.555,545	3.0
4	577.156,625 390.555,545	5	577.158,979 390.558,135	3.5
5	577.158,979 390.558,135	6	577.177,91 390.578,959	28.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.177,91 390.578,959	1	577.176,211 390.580,23	2.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31607	Din acte: 810 Masurata: 808	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31607-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Lopcuinta parter;Supr.constr.desf. = 93 mp.;An constr. 1968.
A1.2	31607-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 18 mp.;An constr. 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3572 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 45, din 14/01/2025 emis de NP Dan Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31607	Din acte: 810 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	13	1439	-	
2	livada	DA	402	13	1439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31607-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Lopcuinta parter;Supr.constr.desf. = 93 mp.;An constr. 1968.
A1.2	31607-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 18 mp.;An constr. 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.444,162 389.790,913	2	576.447,787 389.794,856	5.356
3	576.448,72 389.795,87	4	576.454,75 389.803,28	9.553
5	576.459,76 389.809,63	6	576.470,18 389.822,34	16.435
7	576.461,251 389.829,955	8	576.461,005 389.829,525	0.495
9	576.451,998 389.817,734	10	576.443,537 389.807,338	13.404
11	576.439,728 389.802,358	12	576.438,646 389.801,189	1.593
13	576.437,563 389.800,019	14	576.435,956 389.797,948	2.621
15	576.426,887 389.786,261	16	576.419,099 389.776,009	12.875
17	576.414,777 389.770,825	18	576.420,244 389.767,034	6.653
19	576.423,12 389.765,04	20	576.430,4 389.774,13	11.646
21	576.438,0 389.783,54	22	576.443,46 389.790,15	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.447,787 389.794,856	3	576.448,72 389.795,87	1.378
4	576.454,75 389.803,28	5	576.459,76 389.809,63	8.088
6	576.470,18 389.822,34	7	576.461,251 389.829,955	11.735
8	576.461,005 389.829,525	9	576.451,998 389.817,734	14.838
10	576.443,537 389.807,338	11	576.439,728 389.802,358	6.27
12	576.438,646 389.801,189	13	576.437,563 389.800,019	1.594
14	576.435,956 389.797,948	15	576.426,887 389.786,261	14.793
16	576.419,099 389.776,009	17	576.414,777 389.770,825	6.749
18	576.420,244 389.767,034	19	576.423,12 389.765,04	3.5
20	576.430,4 389.774,13	21	576.438,0 389.783,54	12.096
22	576.443,46 389.790,15	1	576.444,162 389.790,913	1.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31606	Din acte: 0 Masurata: 2.175	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89541 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 2472, din 08/07/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cf. 31606 a imobilului cu nr. cad. 31606/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31276\cf.31276; ~- nr.cad.31484\cf.31484;	A1
Act Notarial nr. 3613, din 18/11/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31276 a imobilului cu numarul cadastral 31276 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31160 inscris in cartea funciara 31160;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31276/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165120 din 18/11/2021;	
Act Notarial nr. 1623, din 04/05/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 31484 a imobilului cu numarul cadastral 31484 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31279 inscris in cartea funciara 31279;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31484/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 59208 din 04/05/2022;	
Act Notarial nr. 2472, din 08/07/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 49,08% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100, cota initiala 49/100	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:26574139	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 50,92% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/100, cota initiala 51/100	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:36111972	
190566 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3699, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra cotei de 4,908% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **MIROIU ALEXANDRU** 2) **MIROIU OANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 3701, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B12	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire (asupra cotei de 4,908% din imobil proprietatea lui MIROIU ALEXANDRU şi MIROIU OANA-MIHAELA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
190636 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3702, din 09/12/2024 emis de Popescu Viorica;		
B13	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 190566/10.12.2024 în sensul că MANGY CONSTRUCT SRL vinde către MIROIU ALEXANDRU și MIROIU OANA-MIHAELA o cotă de 4,908% din imobil	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra cotei de 4,908% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **TOT IONUŢ-DANIEL** 2) **TOT ISABELA-FLORINA**	
Act Notarial nr. 3703, din 09/12/2024 emis de Popescu Viorica;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și restructurare, asupra cotei de 4,908% din imobil, proprietatea soților TOT IONUŢ-DANIEL și TOT ISABELA-FLORINA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
190688 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3705, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra cotei de 4,908% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **PUŞCARIU GHEORGHE-FLORIN** 2) **PUŞCARIU ELENA**	
190718 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3706, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu asupra cotei de 4,908% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **DIMA ELENA**	
77120 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 1198, din 21/05/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra cotei de 5,092% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **NAE ALEXANDRA MARIA** 2) **NAE GEORGIAN RĂZVAN**	
Act Notarial nr. 1201, din 21/05/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire (asupra cotei de 5,092% din imobil, proprietatea soților NAE GEORGIAN RĂZVAN și NAE ALEXANDRA MARIA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
83854 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1244, din 28/05/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 4,908% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **PALADE GABRIELA ADRIANA**	
83884 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1245, din 28/05/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 4,908% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **SC SIS NEOSAN SRL**, CIF:25648912	
88709 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1340, din 06/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 5,092% din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100	A1
	1) **SC CITY BUILD COMPANY SRL**, CIF:48330828	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131808 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 3989, din 14/10/2022 emis de NP Popescu Delia Elena;		
C5	se radiaza ipotecile legale, reprezentand rest pret, inscrise sub C1, C2 prin incheierea nr. 89541/2022	A1
99693 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1977, din 03/07/2024 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere şi uz	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
190566 / 10/12/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3701, din 09/12/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472500 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (asupra cotei de 4,908% din imobil proprietatea lui MIROIU ALEXANDRU şi MIROIU OANA-MIHAELA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
190636 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3703, din 09/12/2024 emis de Popescu Viorica;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 4,908% din imobil, proprietatea soților TOT IONUŢ-DANIEL și TOT ISABELA-FLORINA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
77120 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 1201, din 21/05/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:487851 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (asupra cotei de 5,092% din imobil, proprietatea soților NAE GEORGIAN RĂZVAN și NAE ALEXANDRA MARIA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
83854 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1244, din 28/05/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144530 LEI (reprezentând rest preţ), asupra cotei de 4,908% din imobil proprietatea numitei PALADE GABRIELA ADRIANA	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:26574139	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31606	Din acte: 0 Masurata: 2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.175	9	571/23, 571/24	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.379,58 389.218,36	2	577.378,481 389.218,397	1.1
4	577.368,44 389.217,489	5	577.368,414 389.217,509	0.033
7	577.232,939 389.026,155	8	577.185,27 388.953,72	86.713
10	577.147,333 388.881,659	11	577.153,16 388.876,177	8.0
13	577.155,369 388.877,699	14	577.147,09 388.883,148	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.378,481 389.218,397	3	577.378,391 389.218,389	0.09
5	577.368,414 389.217,509	6	577.362,1 389.222,4	7.987
8	577.185,27 388.953,72	9	577.141,28 388.886,89	80.009
11	577.153,16 388.876,177	12	577.153,885 388.875,444	1.031
14	577.147,09 388.883,148	15	577.149,838 388.887,325	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.378,391 389.218,389	4	577.368,44 389.217,489	9.992
6	577.362,1 389.222,4	7	577.232,939 389.026,155	234.935
9	577.141,28 388.886,89	10	577.147,333 388.881,659	8.0
12	577.153,885 388.875,444	13	577.155,369 388.877,699	2.699
15	577.149,838 388.887,325	16	577.148,85 388.890,37	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.148,85 388.890,37	17	577.155,997 388.901,229	13.0
17	577.155,997 388.901,229	18	577.163,144 388.912,088	13.0
18	577.163,144 388.912,088	19	577.166,332 388.912,384	3.202
19	577.166,332 388.912,384	20	577.169,08 388.916,561	5.0
20	577.169,08 388.916,561	21	577.171,827 388.920,738	4.999
21	577.171,827 388.920,738	22	577.170,838 388.923,783	3.202
22	577.170,838 388.923,783	23	577.177,985 388.934,641	12.999
23	577.177,985 388.934,641	24	577.185,132 388.945,5	13.0
24	577.185,132 388.945,5	25	577.188,321 388.945,799	3.203
25	577.188,321 388.945,799	26	577.191,07 388.949,974	4.999
26	577.191,07 388.949,974	27	577.193,818 388.954,15	4.999
27	577.193,818 388.954,15	28	577.192,829 388.957,195	3.202
28	577.192,829 388.957,195	29	577.199,977 388.968,055	13.001
29	577.199,977 388.968,055	30	577.207,124 388.978,915	13.001
30	577.207,124 388.978,915	31	577.210,312 388.979,211	3.202
31	577.210,312 388.979,211	32	577.213,061 388.983,387	5.0
32	577.213,061 388.983,387	33	577.215,809 388.987,563	4.999
33	577.215,809 388.987,563	34	577.214,82 388.990,608	3.202
34	577.214,82 388.990,608	35	577.221,968 389.001,468	13.001
35	577.221,968 389.001,468	36	577.229,115 389.012,328	13.001
36	577.229,115 389.012,328	37	577.232,303 389.012,624	3.202
37	577.232,303 389.012,624	38	577.235,051 389.016,799	4.998
38	577.235,051 389.016,799	39	577.237,8 389.020,975	5.0
39	577.237,8 389.020,975	40	577.236,811 389.024,02	3.202
40	577.236,811 389.024,02	41	577.243,959 389.034,88	13.001
41	577.243,959 389.034,88	42	577.251,106 389.045,74	13.001
42	577.251,106 389.045,74	43	577.254,295 389.046,034	3.203
43	577.254,295 389.046,034	44	577.257,044 389.050,211	5.0
44	577.257,044 389.050,211	45	577.259,793 389.054,387	5.0
45	577.259,793 389.054,387	46	577.258,804 389.057,433	3.203
46	577.258,804 389.057,433	47	577.265,951 389.068,292	13.0
47	577.265,951 389.068,292	48	577.273,098 389.079,151	13.0
48	577.273,098 389.079,151	49	577.276,286 389.079,447	3.202
49	577.276,286 389.079,447	50	577.279,035 389.083,624	5.0
50	577.279,035 389.083,624	51	577.281,782 389.087,8	4.998
51	577.281,782 389.087,8	52	577.280,793 389.090,846	3.203
52	577.280,793 389.090,846	53	577.287,941 389.101,706	13.001
53	577.287,941 389.101,706	54	577.295,088 389.112,565	13.0
54	577.295,088 389.112,565	55	577.298,276 389.112,861	3.202
55	577.298,276 389.112,861	56	577.301,025 389.117,037	5.0
56	577.301,025 389.117,037	57	577.303,773 389.121,213	4.999
57	577.303,773 389.121,213	58	577.302,785 389.124,258	3.201
58	577.302,785 389.124,258	59	577.317,079 389.145,977	26.001
59	577.317,079 389.145,977	60	577.320,267 389.146,273	3.202
60	577.320,267 389.146,273	61	577.323,013 389.150,446	4.995
61	577.323,013 389.150,446	62	577.325,763 389.154,626	5.003
62	577.325,763 389.154,626	63	577.324,775 389.157,671	3.201
63	577.324,775 389.157,671	64	577.339,07 389.179,39	26.001
64	577.339,07 389.179,39	65	577.342,258 389.179,687	3.202
65	577.342,258 389.179,687	66	577.345,007 389.183,862	4.999
66	577.345,007 389.183,862	67	577.347,756 389.188,038	5.0
67	577.347,756 389.188,038	68	577.346,768 389.191,083	3.201
68	577.346,768 389.191,083	69	577.361,062 389.212,8	25.999
69	577.361,062 389.212,8	70	577.364,25 389.213,097	3.202
70	577.364,25 389.213,097	71	577.365,844 389.213,245	1.601
71	577.365,844 389.213,245	72	577.373,079 389.208,483	8.662
72	577.373,079 389.208,483	73	577.375,278 389.211,825	4.001
73	577.375,278 389.211,825	1	577.379,58 389.218,36	7.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31602	97	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92282 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 3482, din 08/07/2022 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31602 a imobilului cu numarul cadastral 31602 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31321 inscris in cartea funciara 31321;	A1
125257 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 2940, din 28/09/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

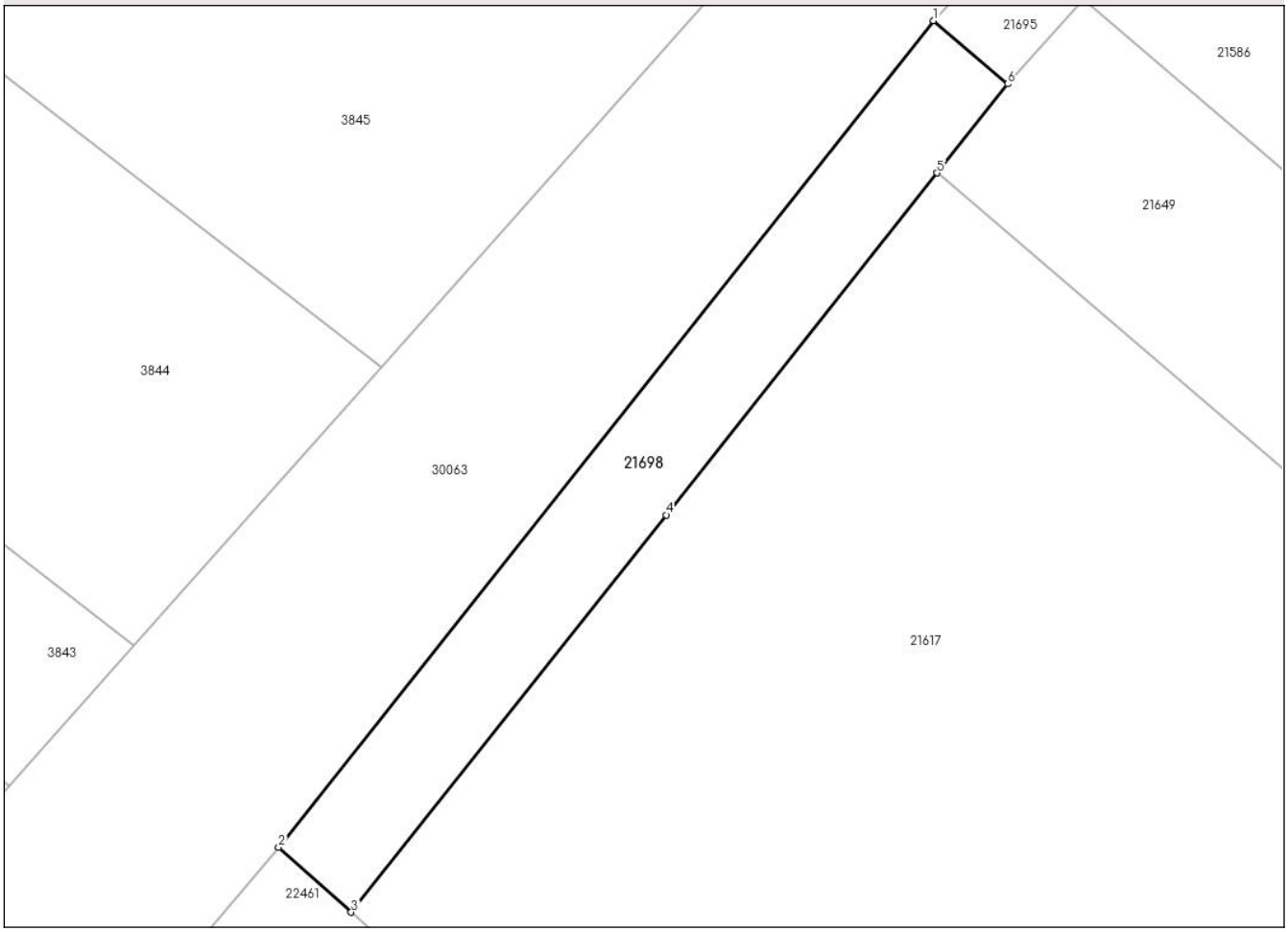
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31602	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	4	453/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.154,343 390.557,493	2	577.134,147 390.532,03	32.5
2	577.134,147 390.532,03	3	577.136,387 390.530,033	3.001
3	577.136,387 390.530,033	4	577.146,095 390.542,272	15.622
4	577.146,095 390.542,272	5	577.154,45 390.552,803	13.443
5	577.154,45 390.552,803	6	577.156,625 390.555,545	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.156,625 390.555,545	1	577.154,343 390.557,493	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Al Smardan, Nr. 1, Jud. Prahova, T8, L521/14, 521/15, 521/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31599	32	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91898 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1270, din 13/07/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31599 a imobilului cu numarul cadastral 31599 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31474 inscris in cartea funciara 31474;	A1
91905 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1272, din 13/07/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **FRINCU GEORGETA ORTANTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

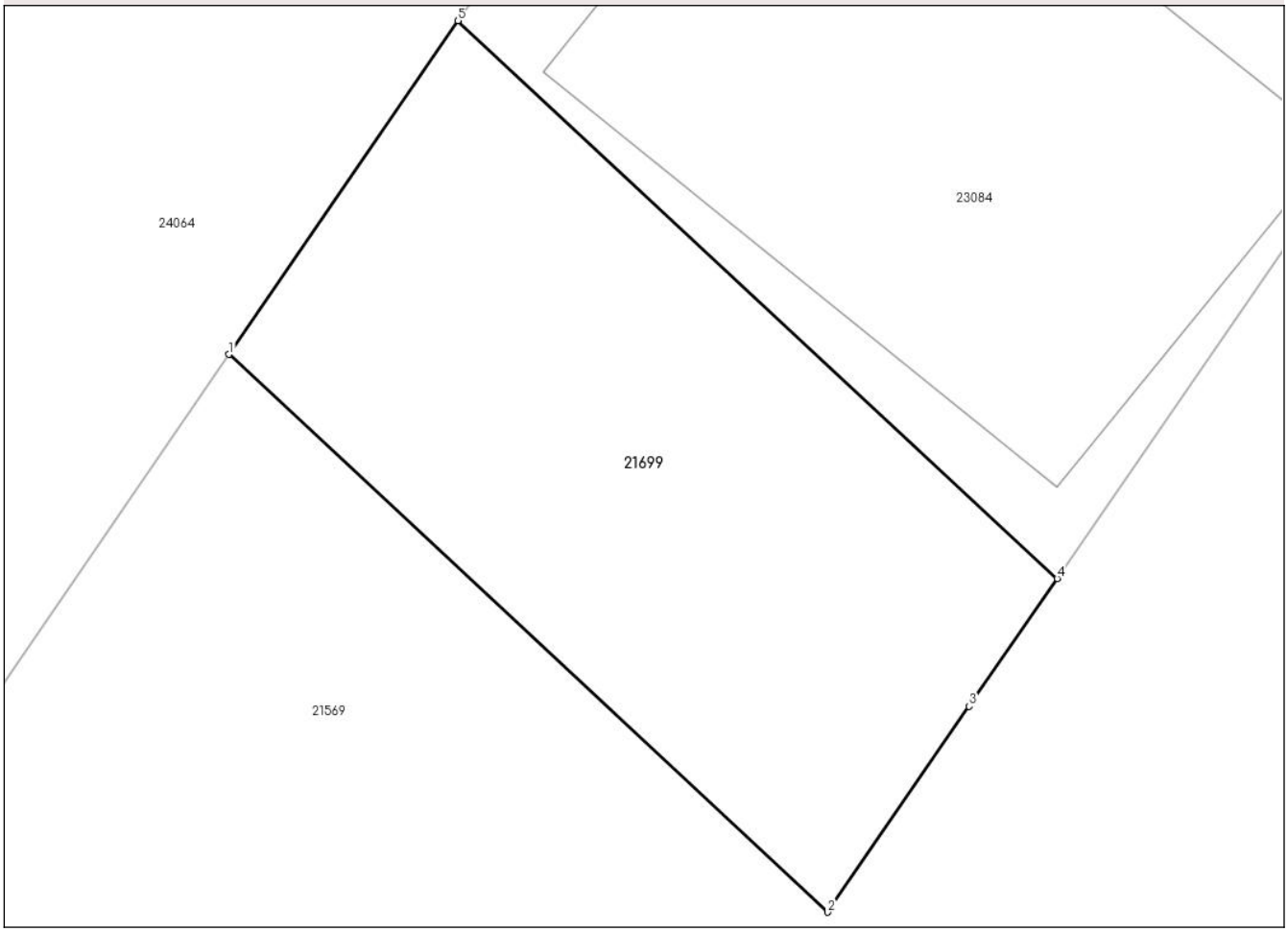
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31599	32	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	32	8	521/14, 521/15, 521/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.234,603 390.036,035	2	577.240,523 390.030,527	8.086
2	577.240,523 390.030,527	3	577.241,922 390.032,559	2.467
3	577.241,922 390.032,559	4	577.242,791 390.033,822	1.533
4	577.242,791 390.033,822	5	577.236,868 390.039,331	8.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.236,868 390.039,331	1	577.234,603 390.036,035	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31597	1.850	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma latura de sud si ghimpi latura estica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72780 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 19, din 23/03/2006 emis de NP COSMA ANDREEA OANA (act notarial nr 503 din 30.07.1996, emis de NP DINU GHEORGHE;act notarial nr 260 din 16.12.2019, emis de NP GIURESCU ANGELICA;act administrativ nr 42359 din 07.01.2020, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 48279 din 07.04.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDORACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2022 emis de PARLAMENTUL ROMANIE;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
148624 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2488, din 28/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDORACHE CORNELIU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31597	1.850	Imprejmuit cu gard plasa sarma latura de sud si ghimpi latura estica

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	14	618/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.873,868 388.697,073	2	575.864,433 388.699,194	9.67
2	575.864,433 388.699,194	3	575.830,345 388.545,067	157.852
3	575.830,345 388.545,067	4	575.841,563 388.534,307	15.544
4	575.841,563 388.534,307	1	575.873,868 388.697,073	165.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 14, Jud. Prahova, T 9, A 572/82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31595	124	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 3:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101766 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1389, din 05/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31595 a imobilului cu numarul cadastral 31595 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31516 inscris in cartea funciara 31516;	A1
Act Notarial nr. 829, din 06/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31516 a imobilului cu numarul cadastral 31516 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31314 inscris in cartea funciara 31314;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61135 din 09/05/2022;	
Act Notarial nr. 1117, din 11/03/2022 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU CONSTANTIN-SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **CISMARU ADINA-ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61135 din 09/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31314/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35268 din 14/03/2022;	
154568 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. C11459, din 06/12/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

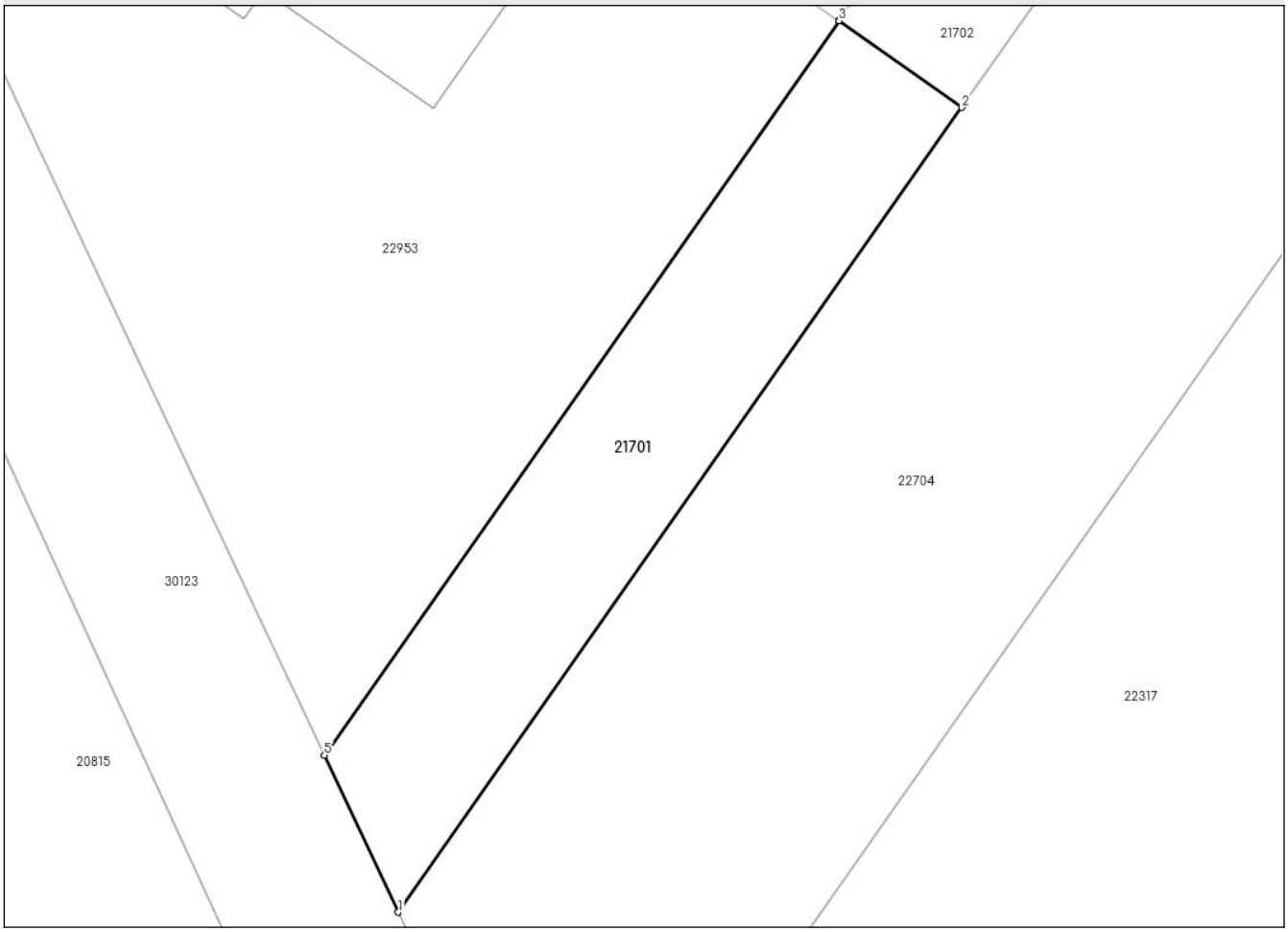
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31595	124	LOT 3:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	9	572/82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.892,517 389.341,572	2	576.909,19 389.365,343	29.035
2	576.909,19 389.365,343	3	576.905,55 389.367,91	4.454
3	576.905,55 389.367,91	4	576.905,547 389.367,906	0.005
4	576.905,547 389.367,906	5	576.890,33 389.346,211	26.5
5	576.890,33 389.346,211	1	576.892,517 389.341,572	5.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9, A 572/82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31594	89	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101766 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1389, din 05/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31594 a imobilului cu numarul cadastral 31594 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31516 inscris in cartea funciara 31516;	A1
Act Notarial nr. 829, din 06/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31516 a imobilului cu numarul cadastral 31516 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31314 inscris in cartea funciara 31314;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61135 din 09/05/2022;	
101784 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1390, din 05/08/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU SORIN-GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **NEACŞU ALICE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

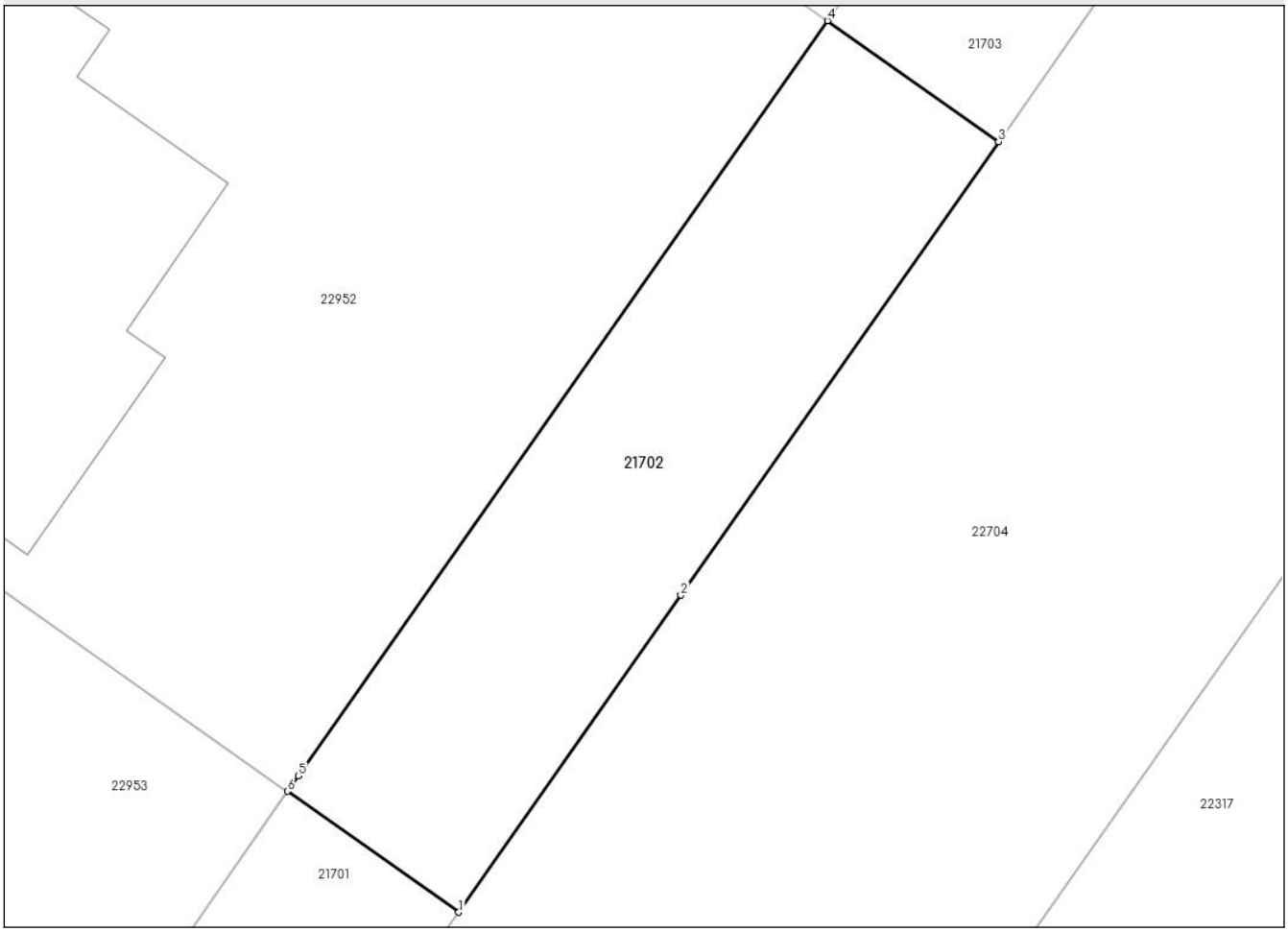
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31594	89	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	9	572/82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.909,19 389.365,343	2	576.913,912 389.372,076	8.224
2	576.913,912 389.372,076	3	576.920,67 389.381,713	11.77
3	576.920,67 389.381,713	4	576.917,031 389.384,28	4.453
4	576.917,031 389.384,28	5	576.905,78 389.368,238	19.594
5	576.905,78 389.368,238	6	576.905,55 389.367,91	0.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.905,55 389.367,91	1	576.909,19 389.365,343	4.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 9, A 572/82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31593	85	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101766 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1389, din 05/08/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31593 a imobilului cu numarul cadastral 31593 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31516 inscris in cartea funciara 31516;	A1
Act Notarial nr. 829, din 06/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31516 a imobilului cu numarul cadastral 31516 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31314 inscris in cartea funciara 31314;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61135 din 09/05/2022;	
101771 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1391, din 05/08/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **RĂDUCEA FLORIAN NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

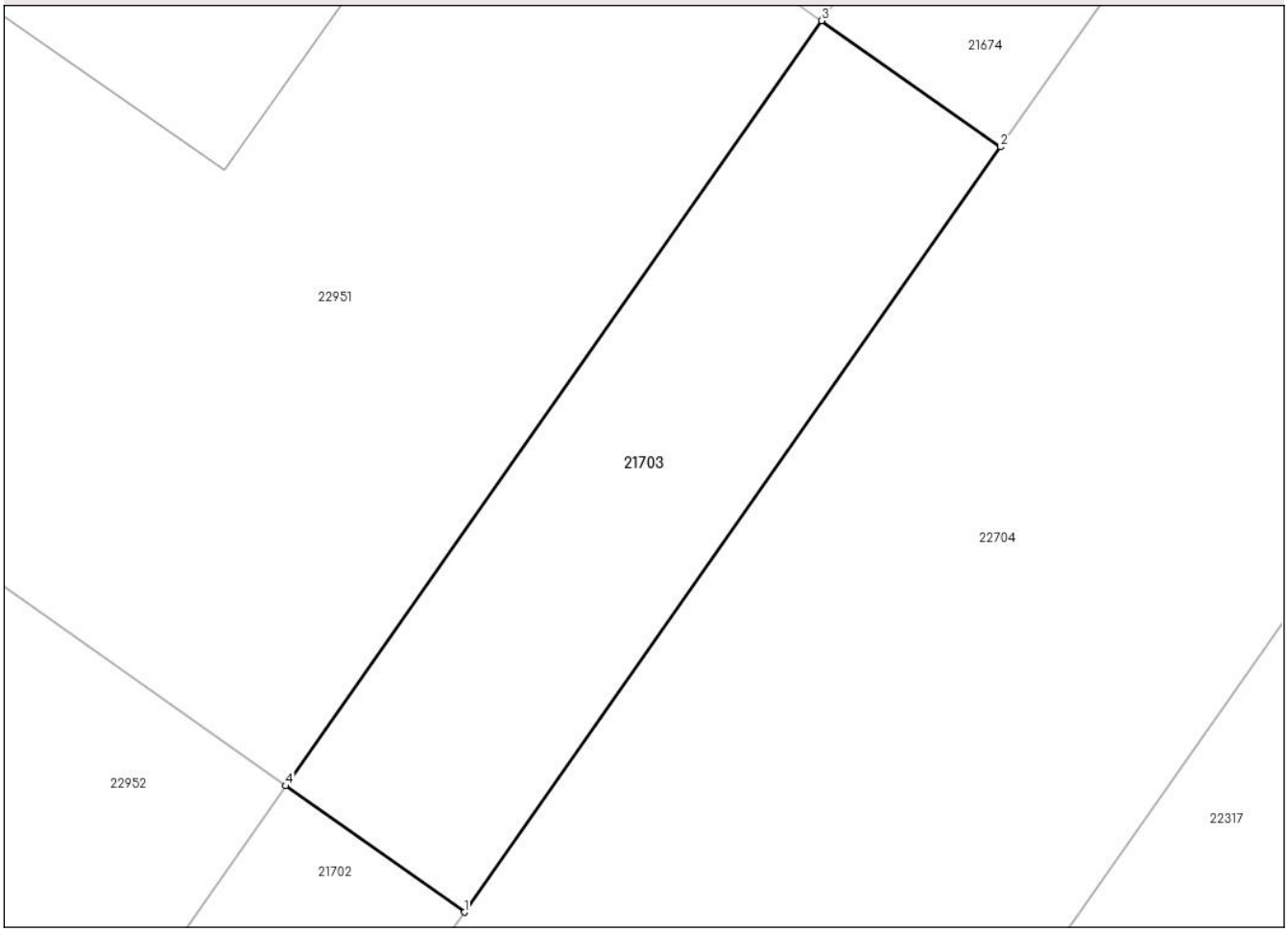
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31593	85	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	9	572/82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.920,67 389.381,713	2	576.931,58 389.397,27	19.001
2	576.931,58 389.397,27	3	576.927,942 389.399,835	4.451
3	576.927,942 389.399,835	4	576.917,031 389.384,28	19.0
4	576.917,031 389.384,28	1	576.920,67 389.381,713	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31591	3.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69986 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 96, din 25/11/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN (act notarial nr 92 din 21.03.2005, emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;act notarial nr 2 din 14.01.2015, emis de NP MEIROSU CARMEN;act administrativ nr 21038 din 13.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 7166 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 79 din 24.07.2014, emis de NP MEIROSU CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOBOS GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANCU LILIANA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **CILTU GRAȚIELA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.; (fosta Tobos)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **ALBU IULIANA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **VLAICU ELENA-GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **STANCU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
97476 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. seria CY nr.559160, din 10/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ROVINARI;		
B7	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B3 din TOBOS GRAȚIELA-GEORGIANA in CILTU GRAȚIELA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

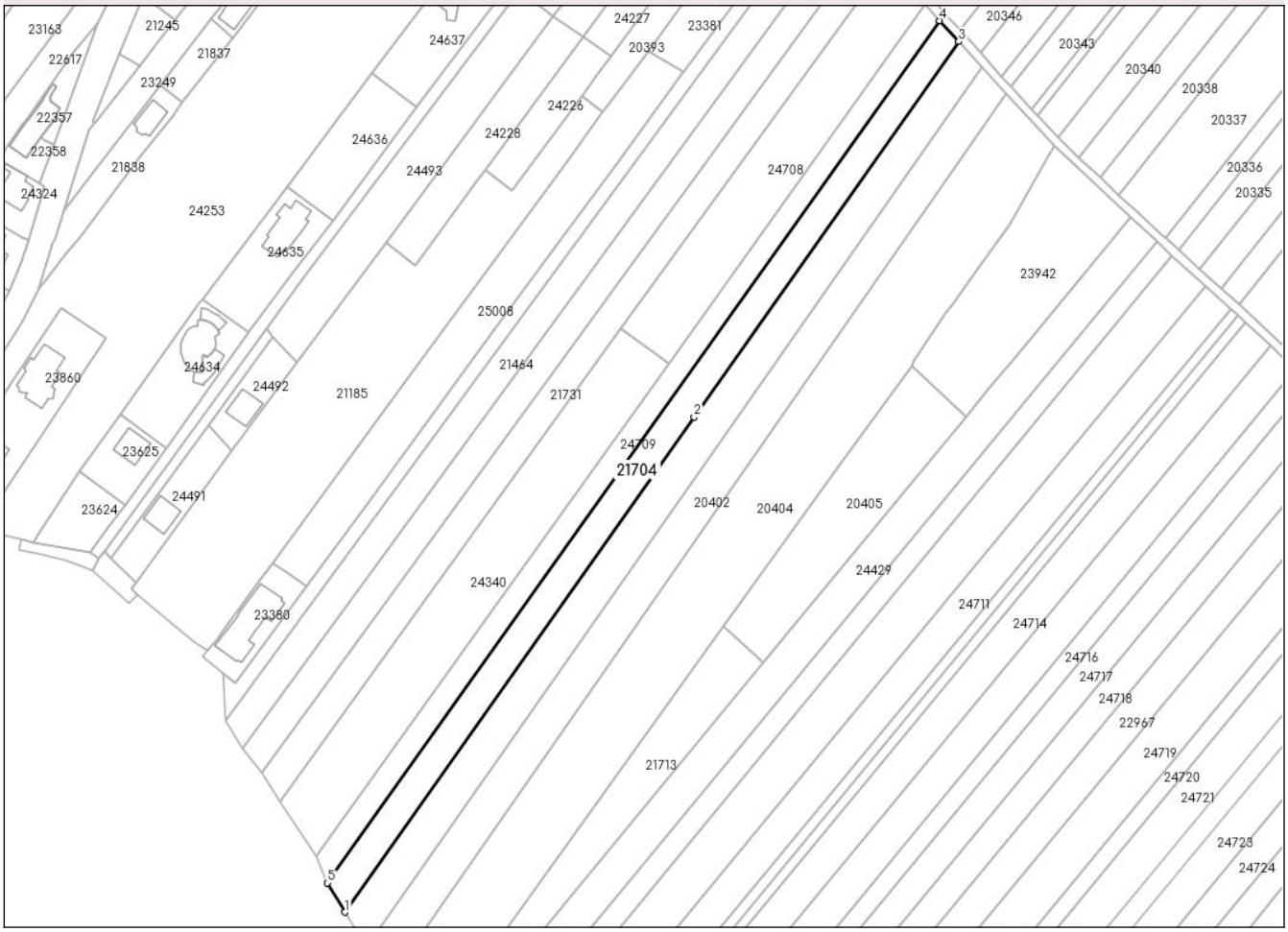
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31591	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	7	519/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.931,827 388.816,824	2	578.055,371 388.991,9	214.277
2	578.055,371 388.991,9	3	578.149,019 389.124,61	162.425
3	578.149,019 389.124,61	4	578.142,262 389.131,981	9.999
4	578.142,262 389.131,981	5	577.925,637 388.827,128	373.981
5	577.925,637 388.827,128	1	577.931,827 388.816,824	12.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31587	922	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31587-C1	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P - Sc 83 mp - anul construirii 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106012 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1430, din 11/08/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31587 a imobilului cu numarul cadastral 31587 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31553 inscris in cartea funciara 31553;	A1
106018 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1430, din 11/08/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOIŢUC VASILE**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZOIŢUC VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31587	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	2	96, 94,95	-	
2	arabil	DA	653	2	96, 94,95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31587-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P - Sc 83 mp - anul construirii 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.399,937 390.673,922	2	576.377,54 390.642,986	38.192
2	576.377,54 390.642,986	3	576.361,854 390.621,343	26.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.361,854 390.621,343	4	576.369,869 390.614,575	10.49
4	576.369,869 390.614,575	5	576.401,229 390.658,865	54.268
5	576.401,229 390.658,865	6	576.400,56 390.659,346	0.824
6	576.400,56 390.659,346	7	576.401,36 390.660,462	1.373
7	576.401,36 390.660,462	8	576.407,499 390.669,03	10.54
8	576.407,499 390.669,03	9	576.411,033 390.673,962	6.067
9	576.411,033 390.673,962	10	576.414,466 390.672,866	3.604
10	576.414,466 390.672,866	11	576.424,298 390.684,888	15.531
11	576.424,298 390.684,888	12	576.423,925 390.685,222	0.501
12	576.423,925 390.685,222	13	576.413,857 390.692,932	12.681
13	576.413,857 390.692,932	14	576.413,278 390.692,142	0.979
14	576.413,278 390.692,142	1	576.399,937 390.673,922	22.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14, P A 615/8 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31570	550	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85929 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1150, din 29/06/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dimachie Mihai**, Lipsă CNP.; 2) **DIMACHIE CLAUDIA-IRINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31570	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	14	615/8bis	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.162,233 388.822,723	2	576.176,215 388.821,413	14.043
2	576.176,215 388.821,413	3	576.184,008 388.858,681	38.074
3	576.184,008 388.858,681	4	576.169,881 388.861,448	14.395
4	576.169,881 388.861,448	5	576.164,617 388.834,884	27.081
5	576.164,617 388.834,884	1	576.162,233 388.822,723	12.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/46 ; A 521/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31567	Din acte: 2.270 Masurata: 2.166	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86345 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2347, din 01/07/2022 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cf. 31567 a imobilului cu nr. cad. 31567/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31086\cf.31086; ~- nr.cad.31424\cf.31424;	A1
Act Notarial nr. 1415, din 23/03/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 31424 a imobilului cu numarul cadastral 31424 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29709 inscris in cartea funciara 29709;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31424/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42004 din 24/03/2022;	
Act Notarial nr. 2347, din 01/07/2022 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU THEODOR-ŞTEFAN**, Lipsă CNP.;	
28011 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 346, din 30/01/2023 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
67844 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B9	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101616 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B10	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
126641 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B11	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
174592 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B12	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185598 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B13	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
86345 / 04/07/2022	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 247, din 19/01/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **STAICU MIHAIL**, Lipsă CNP.; 2) **STAICU MARGARETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31086/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8280 din 21/01/2022;	

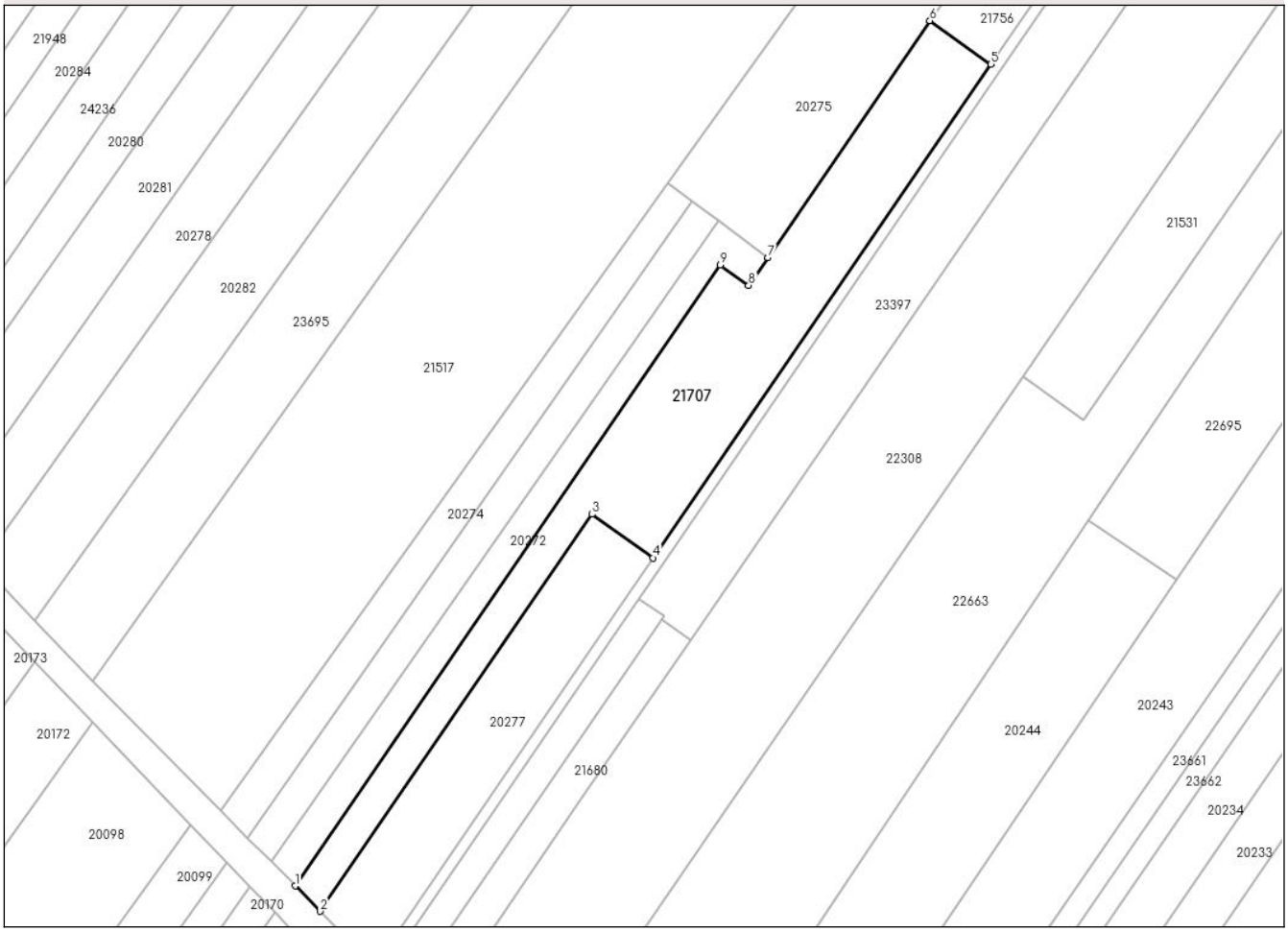
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31567	Din acte: 2.270 Masurata: 2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.166	8	521/46; 521/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.230,33 389.772,939	2	577.234,666 389.768,524	6.188
2	577.234,666 389.768,524	3	577.282,071 389.837,739	83.892
3	577.282,071 389.837,739	4	577.292,736 389.830,14	13.095
4	577.292,736 389.830,14	5	577.351,674 389.916,194	104.302
5	577.351,674 389.916,194	6	577.341,009 389.923,793	13.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.341,009 389.923,793	7	577.312,735 389.882,511	50.036
7	577.312,735 389.882,511	8	577.309,414 389.877,662	5.877
8	577.309,414 389.877,662	9	577.304,468 389.881,186	6.073
9	577.304,468 389.881,186	1	577.230,33 389.772,939	131.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33171	Din acte: 0 Masurata: 203	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33171-C1; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44443 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 790, din 31/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33171 a imobilului cu numarul cadastral 33171 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31564 inscris in cartea funciara 31564;	A1
Act Notarial nr. 2110, din 15/06/2022 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31564 a imobilului cu numarul cadastral 31564 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31500 inscris in cartea funciara 31500;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78910 din 15/06/2022;	
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 101/203, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:26574139	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79395 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 56, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 23488 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI;act administrativ nr 23493 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNA PAULESTI);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197609 din 23/12/2024;	
Act Administrativ nr. 413, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Str. Dr. N. D. Păulescu, Nr. 14, Judeţul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31564/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10385 din 28/01/2025;	
97820 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 1470, din 24/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafaţă de 101,5 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/203, cota initiala 102/203	A1
	1) **MOSOR CĂTĂLIN** 2) **MOSOR TEODORA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 1472, din 24/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare (asupra terenului în suprafaţă de 101,5 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea Mosor Cătălin şi Mosor Teodora Daniela)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
97820 / 24/06/2025	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1470, din 24/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233260 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafaţă de 101,5 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea Mosor Cătălin şi Mosor Teodora Daniela)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

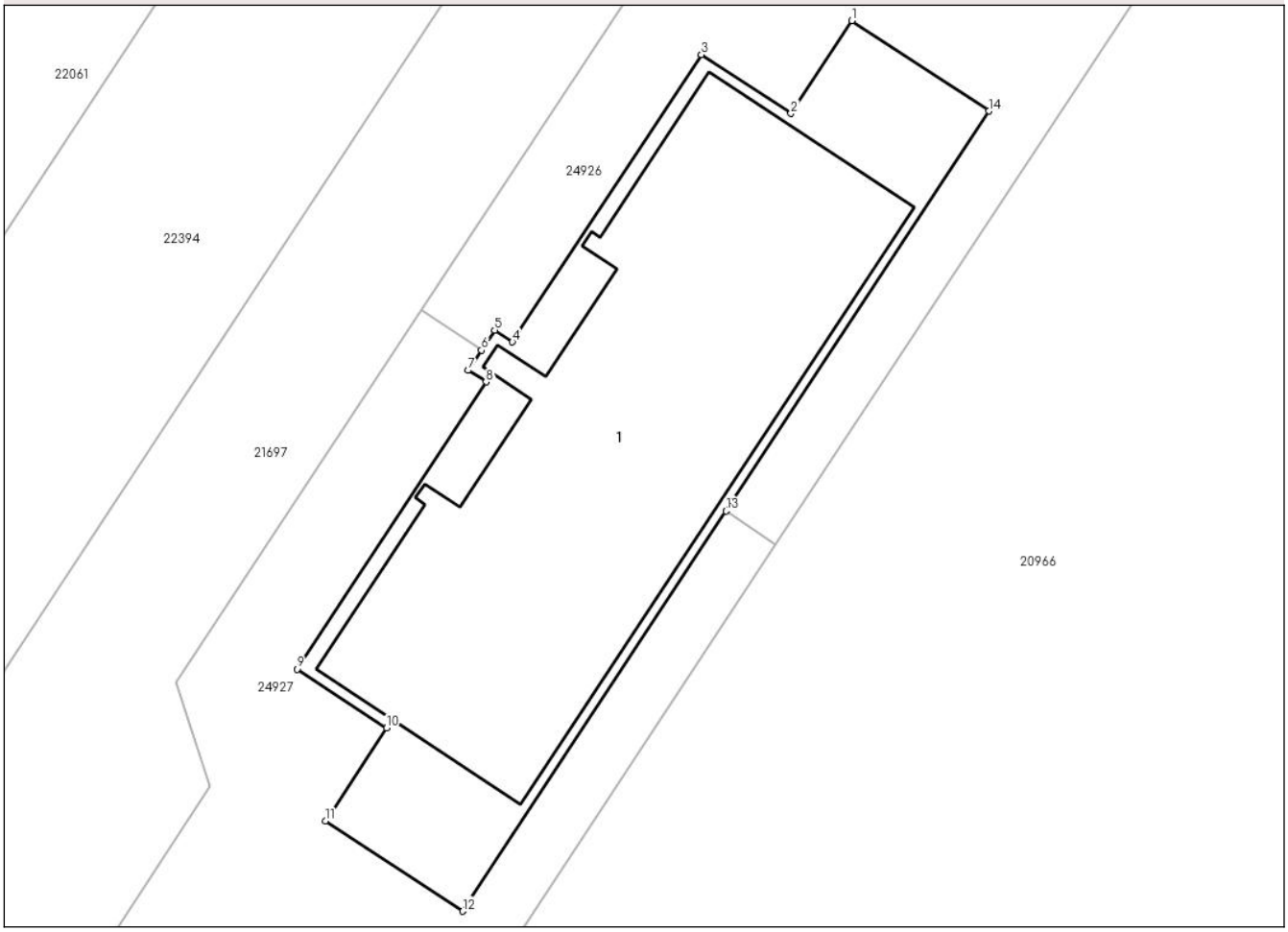
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33171	Din acte: 0 Masurata: 203	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.300,535 389.110,176	2	577.298,749 389.107,461	3.25
2	577.298,749 389.107,461	3	577.296,134 389.109,182	3.131
3	577.296,134 389.109,182	4	577.290,609 389.100,787	10.05
4	577.290,609 389.100,787	5	577.290,091 389.101,128	0.62
5	577.290,091 389.101,128	6	577.289,707 389.100,544	0.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.289,707 389.100,544	7	577.289,321 389.099,958	0.702
7	577.289,321 389.099,958	8	577.289,839 389.099,618	0.62
8	577.289,839 389.099,618	9	577.284,314 389.091,223	10.05
9	577.284,314 389.091,223	10	577.286,929 389.089,502	3.131
10	577.286,929 389.089,502	11	577.285,142 389.086,787	3.25
11	577.285,142 389.086,787	12	577.289,151 389.084,148	4.8
12	577.289,151 389.084,148	13	577.296,849 389.095,844	14.002
13	577.296,849 389.095,844	14	577.304,545 389.107,537	13.998
14	577.304,545 389.107,537	1	577.300,535 389.110,176	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31561	1.155	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78524 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1015, din 08/06/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31561 a imobilului cu numarul cadastral 31561 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31415 inscris in cartea funciara 31415;	A1
Act Notarial nr. 445, din 17/03/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cf. 31415 a imobilului cu nr. cad. 31415/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.30289\cf.30289; ~- nr.cad.30410\cf.30410; ~- nr.cad.30413\cf.30413;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31415/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40042 din 22/03/2022;	
62862 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 666, din 19/04/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUVERDEANU VALENTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31561	1.155	LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	7	699,696,700	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.444,719 390.225,989	2	576.451,584 390.235,521	11.747
2	576.451,584 390.235,521	3	576.451,996 390.236,093	0.705
3	576.451,996 390.236,093	4	576.455,193 390.240,051	5.088
4	576.455,193 390.240,051	5	576.455,909 390.240,942	1.143
5	576.455,909 390.240,942	6	576.459,068 390.244,871	5.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.459,068 390.244,871	7	576.468,615 390.257,393	15.746
7	576.468,615 390.257,393	8	576.469,103 390.258,199	0.942
8	576.469,103 390.258,199	9	576.458,788 390.265,819	12.824
9	576.458,788 390.265,819	10	576.449,165 390.272,81	11.894
10	576.449,165 390.272,81	11	576.436,514 390.255,058	21.799
11	576.436,514 390.255,058	12	576.432,601 390.249,663	6.665
12	576.432,601 390.249,663	13	576.421,152 390.233,611	19.717
13	576.421,152 390.233,611	14	576.439,839 390.220,01	23.113
14	576.439,839 390.220,01	15	576.440,677 390.221,036	1.325
15	576.440,677 390.221,036	1	576.444,719 390.225,989	6.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Tabaci, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31560	575	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78524 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1015, din 08/06/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31560 a imobilului cu numarul cadastral 31560 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31415 inscris in cartea funciara 31415;	A1
Act Notarial nr. 445, din 17/03/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cf. 31415 a imobilului cu nr. cad. 31415/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.30289\cf.30289; ~- nr.cad.30410\cf.30410; ~- nr.cad.30413\cf.30413;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31415/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40042 din 22/03/2022;	
109341 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1076, din 06/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **VOINEA MIRELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

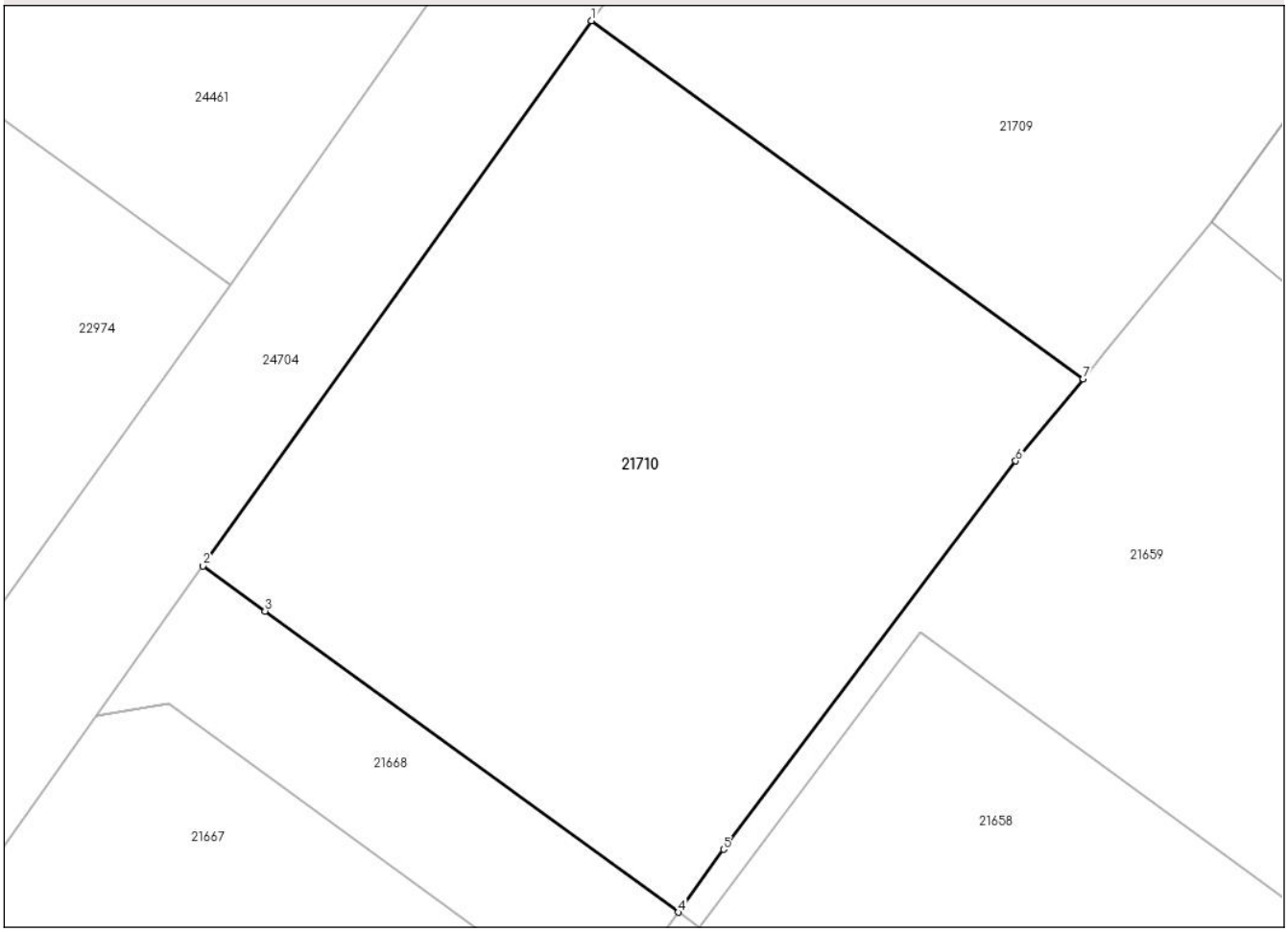
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31560	575	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	7	699,696,700	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.421,152 390.233,611	2	576.406,392 390.212,918	25.418
2	576.406,392 390.212,918	3	576.408,749 390.211,202	2.915
3	576.408,749 390.211,202	4	576.424,453 390.199,772	19.423
4	576.424,453 390.199,772	5	576.426,17 390.202,157	2.939
5	576.426,17 390.202,157	6	576.437,277 390.216,904	18.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.437,277 390.216,904	7	576.439,839 390.220,01	4.026
7	576.439,839 390.220,01	1	576.421,152 390.233,611	23.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 268, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31558	Din acte: 800 Masurata: 917	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31558-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1E-partial;Supr.constr. desf. = 220 mp.;An constr. = 1975
A1.2	31558-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 37 mp.;An constr. = 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57510 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 42, din 15/03/2019 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (hotarare judecatoreasca nr 6441 din 26.07.1976, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 3694 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 32 din 18.03.2011, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;act administrativ nr SERIA D10 Nr. 539040 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 82 din 29.04.1978, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHORA RALUCA-TEODORA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOHORA RALUCA-TEODORA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31558	Din acte: 800 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	10	1190, 1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31558-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1E-partial;Supr.constr.desf. = 220 mp.;An constr. = 1975
A1.2	31558-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 37 mp.;An constr. = 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.871,039 389.984,982	2	575.869,16 389.981,77	3.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.869,16 389.981,77	3	575.867,92 389.979,37	2.701
3	575.867,92 389.979,37	4	575.854,63 389.954,42	28.269
4	575.854,63 389.954,42	5	575.871,952 389.943,513	20.47
5	575.871,952 389.943,513	6	575.877,477 389.959,495	16.91
6	575.877,477 389.959,495	7	575.880,536 389.969,468	10.432
7	575.880,536 389.969,468	8	575.878,724 389.973,398	4.328
8	575.878,724 389.973,398	9	575.877,902 389.977,125	3.817
9	575.877,902 389.977,125	10	575.878,096 389.979,645	2.527
10	575.878,096 389.979,645	11	575.883,551 389.991,365	12.927
11	575.883,551 389.991,365	12	575.886,95 389.989,985	3.668
12	575.886,95 389.989,985	13	575.889,84 389.994,644	5.483
13	575.889,84 389.994,644	14	575.897,903 390.006,6	14.421
14	575.897,903 390.006,6	15	575.894,008 390.011,702	6.419
15	575.894,008 390.011,702	16	575.891,01 390.015,63	4.941
16	575.891,01 390.015,63	17	575.885,387 390.007,361	10.0
17	575.885,387 390.007,361	18	575.876,39 389.994,13	16.0
18	575.876,39 389.994,13	1	575.871,039 389.984,982	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31557	Din acte: 1.420 Masurata: 1.585	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57513 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 42, din 15/03/2019 emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA (hotarare judecatoreasca nr 7884 din 22.10.2003, emis de JDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 3694 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 16041 din 25.10.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 1976 din 26.07.1976, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 82 din 01.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria DA nr. 875941 din 18.12.1996, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 790 din 04.11.2004, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr seria D.10 nr. 539040 din 29.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MOHORA RALUCA-TEODORA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOHORA RALUCA-TEODORA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57513 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 16041, din 25/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (act administrativ nr seria DA nr. 875941 din 18.12.1996, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
C2	se radiaza obligatia de intretinere transcrisa in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 4240-4241/25.10.1990	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31557	Din acte: 1.420 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.585	10	1188, 1192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.887,084 390.021,842	2	575.889,35 390.018,65	3.915
3	575.891,01 390.015,63	4	575.894,008 390.011,702	4.941
5	575.895,84 390.016,098	6	575.901,895 390.026,95	12.427
7	575.901,985 390.027,111	8	575.902,201 390.027,433	0.388
9	575.908,475 390.036,783	10	575.914,1 390.047,181	11.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.889,35 390.018,65	3	575.891,01 390.015,63	3.446
4	575.894,008 390.011,702	5	575.895,84 390.016,098	4.762
6	575.901,895 390.026,95	7	575.901,985 390.027,111	0.184
8	575.902,201 390.027,433	9	575.908,475 390.036,783	11.26
10	575.914,1 390.047,181	11	575.917,033 390.050,371	4.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.917,033 390.050,371	12	575.928,213 390.066,512	19.635
13	575.936,609 390.077,462	14	575.944,049 390.089,06	13.779
15	575.954,352 390.104,019	16	575.956,204 390.107,67	4.094
17	575.962,396 390.117,613	18	575.977,782 390.141,518	28.428
19	575.969,245 390.147,352	20	575.957,056 390.128,793	22.204
21	575.948,426 390.114,84	22	575.917,749 390.069,319	54.893
23	575.912,804 390.062,093	24	575.905,748 390.051,605	12.641
25	575.888,753 390.024,551	1	575.887,084 390.021,842	3.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.928,213 390.066,512	13	575.936,609 390.077,462	13.798
14	575.944,049 390.089,06	15	575.954,352 390.104,019	18.164
16	575.956,204 390.107,67	17	575.962,396 390.117,613	11.713
18	575.977,782 390.141,518	19	575.969,245 390.147,352	10.34
20	575.957,056 390.128,793	21	575.948,426 390.114,84	16.406
22	575.917,749 390.069,319	23	575.912,804 390.062,093	8.756
24	575.905,748 390.051,605	25	575.888,753 390.024,551	31.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T7 A 505/156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31556	2.413	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63908 / 13/05/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
86427 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 3236, din 27/06/2022 emis de Ivan Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE CLAUDIA - ALINA**, Lipsă CNP.;	
B4	se noteaza faptul ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al firmei VASILE S. STELIAN ''ACTIVITATI AGRICOLE''	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

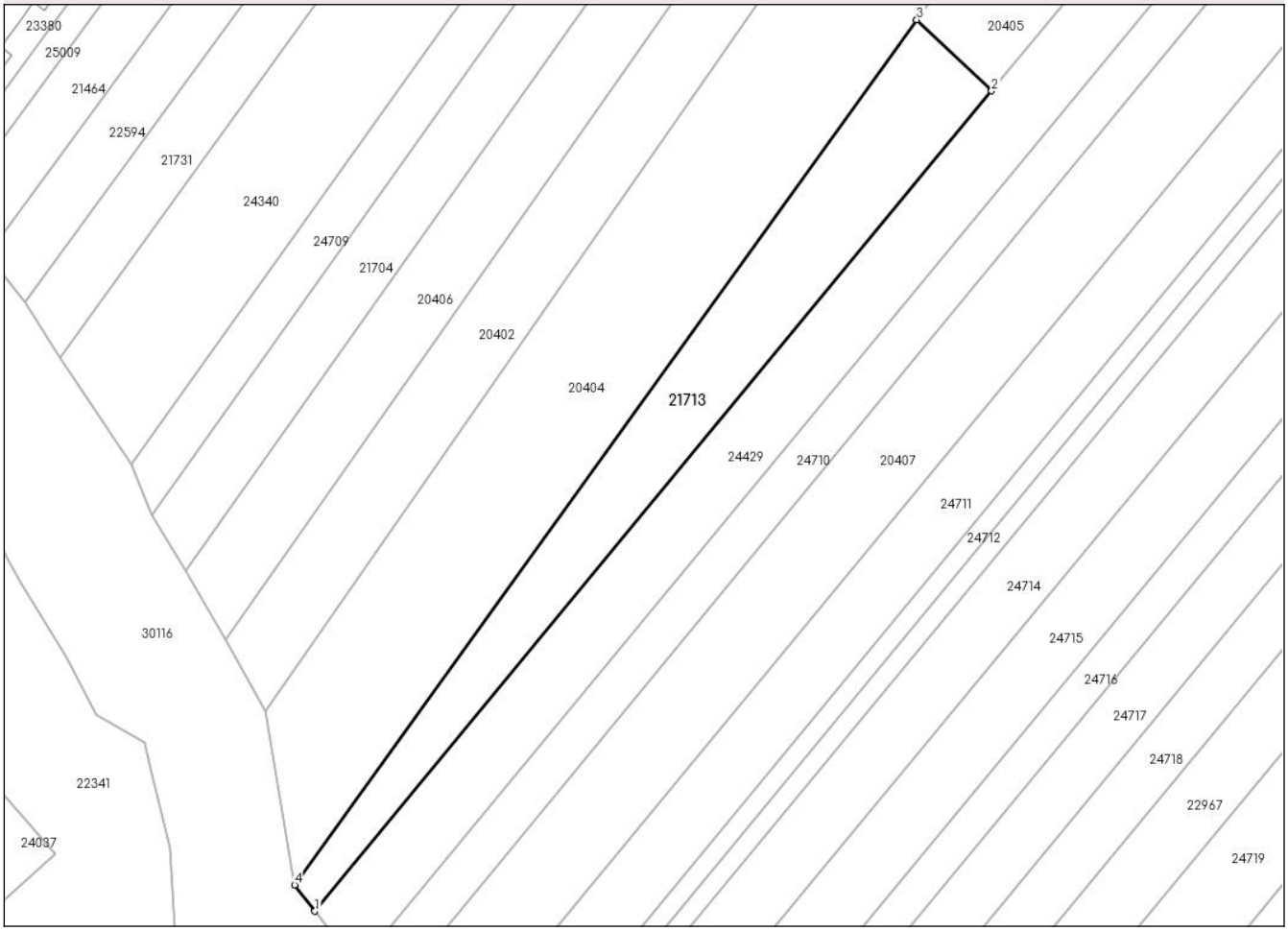
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31556	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.413	7	505/156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.955,47 388.754,48	2	578.079,713 388.904,921	195.112
2	578.079,713 388.904,921	3	578.065,977 388.917,968	18.945
3	578.065,977 388.917,968	4	577.951,762 388.759,303	195.498
4	577.951,762 388.759,303	1	577.955,47 388.754,48	6.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31554	Din acte: 7.959 Masurata: 7.783	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31554-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Suprafata construita desfasurata=219mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1995
A1.2	31554-C2	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata=50mp-ANEXA (MAGAZIE)- An construire 1995
A1.3	31554-C3	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafata construita desfasurata=22mp-ANEXA (FOISOR)- An construire 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61590 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 74, din 14/04/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA (act administrativ nr 11 din 23.12.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1483 din 02.02.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 6582 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 03 din 08.02.1993, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 6 din 15.03.2022, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE FILOFTEIA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE VASILE**, Lipsă CNP.;	
67899 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13, din 29/04/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B4	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația nu a fost avizată	A1
101358 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13, din 29/04/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B5	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2, A1.3
126602 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 26/08/2024 emis de Chirita Catalin Liviu PFA;		
B6	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2, A1.3
174886 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B7	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
185683 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B8	se respinge cererea prin care se solicită repoziționarea imobilului, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31554	Din acte: 7.959 Masurata: 7.783	Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	8	883	-	
2	arabil	DA	1.218	8	885	-	
3	vie	DA	811	8	884	-	
4	livada	DA	4.769	8	521/110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31554-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Suprafata construita desfasurata=219mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1995
A1.2	31554-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata=50mp-ANEXA (MAGAZIE)- An construire 1995
A1.3	31554-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafata construita desfasurata=22mp-ANEXA (FOISOR)- An construire 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.712,436 389.907,992	2	577.709,463 389.903,933	5.031
3	577.690,508 389.877,886	4	577.689,405 389.876,336	1.902
5	577.686,947 389.873,313	6	577.681,745 389.866,128	8.87
7	577.680,209 389.863,767	8	577.670,989 389.869,911	11.08
9	577.649,976 389.835,707	10	577.620,114 389.790,06	54.547
11	577.590,649 389.746,241	12	577.588,603 389.743,199	3.666
13	577.521,932 389.648,721	14	577.538,737 389.637,047	20.462
15	577.539,711 389.636,37	16	577.573,287 389.683,776	58.092
17	577.614,646 389.742,633	18	577.615,59 389.743,998	1.66
19	577.631,294 389.766,705	20	577.641,062 389.780,737	17.097
21	577.672,325 389.826,99	22	577.688,613 389.850,743	28.801
23	577.689,129 389.851,496	24	577.698,421 389.864,024	15.598
25	577.724,713 389.899,471	26	577.727,037 389.902,604	3.901
27	577.735,415 389.914,735	28	577.755,194 389.941,192	33.033
29	577.765,044 389.954,925	30	577.750,238 389.959,569	15.517
31	577.748,845 389.957,58	32	577.745,292 389.952,912	5.866
33	577.744,002 389.951,239	34	577.729,029 389.930,806	25.332
35	577.725,245 389.926,049	36	577.722,83 389.922,376	4.396
37	577.718,819 389.916,957	38	577.716,674 389.914,059	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.709,463 389.903,933	3	577.690,508 389.877,886	32.214
4	577.689,405 389.876,336	5	577.686,947 389.873,313	3.896
6	577.681,745 389.866,128	7	577.680,209 389.863,767	2.817
8	577.670,989 389.869,911	9	577.649,976 389.835,707	40.143
10	577.620,114 389.790,06	11	577.590,649 389.746,241	52.804
12	577.588,603 389.743,199	13	577.521,932 389.648,721	115.634
14	577.538,737 389.637,047	15	577.539,711 389.636,37	1.186
16	577.573,287 389.683,776	17	577.614,646 389.742,633	71.935
18	577.615,59 389.743,998	19	577.631,294 389.766,705	27.608
20	577.641,062 389.780,737	21	577.672,325 389.826,99	55.828
22	577.688,613 389.850,743	23	577.689,129 389.851,496	0.913
24	577.698,421 389.864,024	25	577.724,713 389.899,471	44.133
26	577.727,037 389.902,604	27	577.735,415 389.914,735	14.743
28	577.755,194 389.941,192	29	577.765,044 389.954,925	16.9
30	577.750,238 389.959,569	31	577.748,845 389.957,58	2.428
32	577.745,292 389.952,912	33	577.744,002 389.951,239	2.113
34	577.729,029 389.930,806	35	577.725,245 389.926,049	6.078
36	577.722,83 389.922,376	37	577.718,819 389.916,957	6.742
38	577.716,674 389.914,059	1	577.712,436 389.907,992	7.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31551	Din acte: 1.257 Masurata: 1.250	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58823 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 139, din 10/12/2021 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act administrativ nr 6994 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 1447 din 01.10.2003, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act notarial nr 3360 din 10.12.2021, emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;hotarare judecatoreasca nr 1401 din 15.02.2001, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GABRIEL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31551	Din acte: 1.257 Masurata: 1.250	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	16	2012	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.133,743 389.298,234	2	576.140,924 389.297,248	7.248
2	576.140,924 389.297,248	3	576.176,387 389.466,541	172.967
3	576.176,387 389.466,541	4	576.169,41 389.468,302	7.196
4	576.169,41 389.468,302	1	576.133,743 389.298,234	173.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Jud. Prahova, T16, Cc2188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31549	327	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31549-C1; LOT 3:Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76878 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21500 din 20/04/2011;	
Act Notarial nr. 1892, din 07/06/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (inscris sub semnatura privata nr 143355 din 16.06.2022, emis de Distributie Energie Electrica Romania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31549 a imobilului cu numarul cadastral 31549 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24951 inscris in cartea funciara 24951;	A1
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21500 din 20/04/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76878 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 2064, din 06/08/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Contract Superficie);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei energetice , dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102843 din 09/08/2021;	

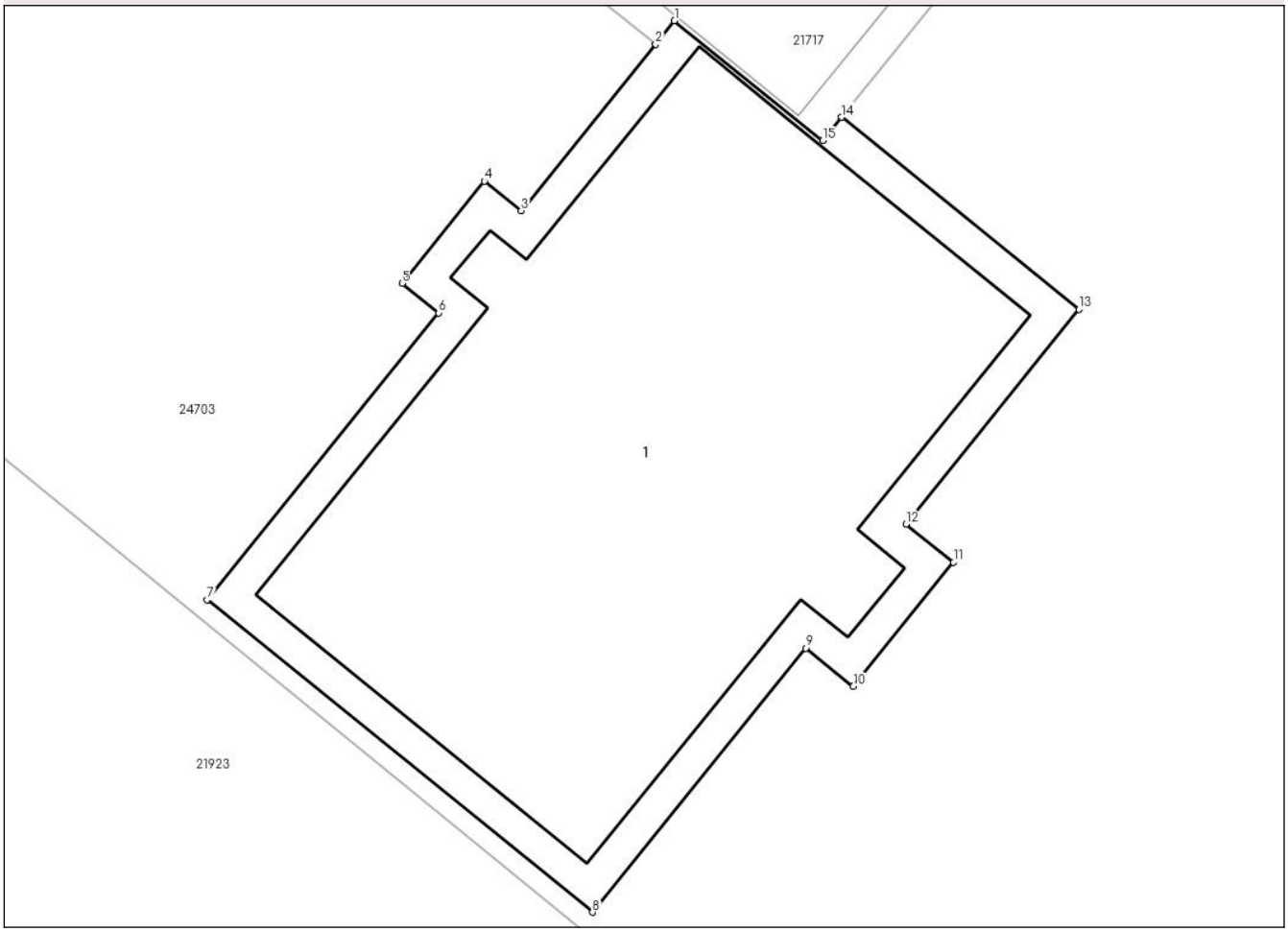
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31549	327	LOT 3:Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	16	2188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.831,98 389.560,13	2	575.831,434 389.559,455	0.868
2	575.831,434 389.559,455	3	575.827,56 389.554,66	6.164
3	575.827,56 389.554,66	4	575.826,5 389.555,51	1.359
4	575.826,5 389.555,51	5	575.824,13 389.552,57	3.776
5	575.824,13 389.552,57	6	575.825,19 389.551,72	1.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.825,19 389.551,72	7	575.818,51 389.543,46	10.623
7	575.818,51 389.543,46	8	575.829,62 389.534,47	14.292
8	575.829,62 389.534,47	9	575.835,76 389.542,07	9.77
9	575.835,76 389.542,07	10	575.837,13 389.540,97	1.757
10	575.837,13 389.540,97	11	575.840,02 389.544,54	4.593
11	575.840,02 389.544,54	12	575.838,65 389.545,64	1.757
12	575.838,65 389.545,64	13	575.843,64 389.551,82	7.943
13	575.843,64 389.551,82	14	575.836,8 389.557,35	8.796
14	575.836,8 389.557,35	15	575.836,25 389.556,68	0.867
15	575.836,25 389.556,68	1	575.831,98 389.560,13	5.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 27, Jud. Prahova, T16, Cc2188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31548	329	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31548-C1; LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76878 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21500 din 20/04/2011;	
Act Notarial nr. 1892, din 07/06/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (inscris sub semnatura privata nr 143355 din 16.06.2022, emis de Distributie Energie Electrica Romania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548 a imobilului cu numarul cadastral 31548 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24951 inscris in cartea funciara 24951;	A1
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21500 din 20/04/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76878 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 2064, din 06/08/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Contract Superficie);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei energetice , dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24951/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102843 din 09/08/2021;	

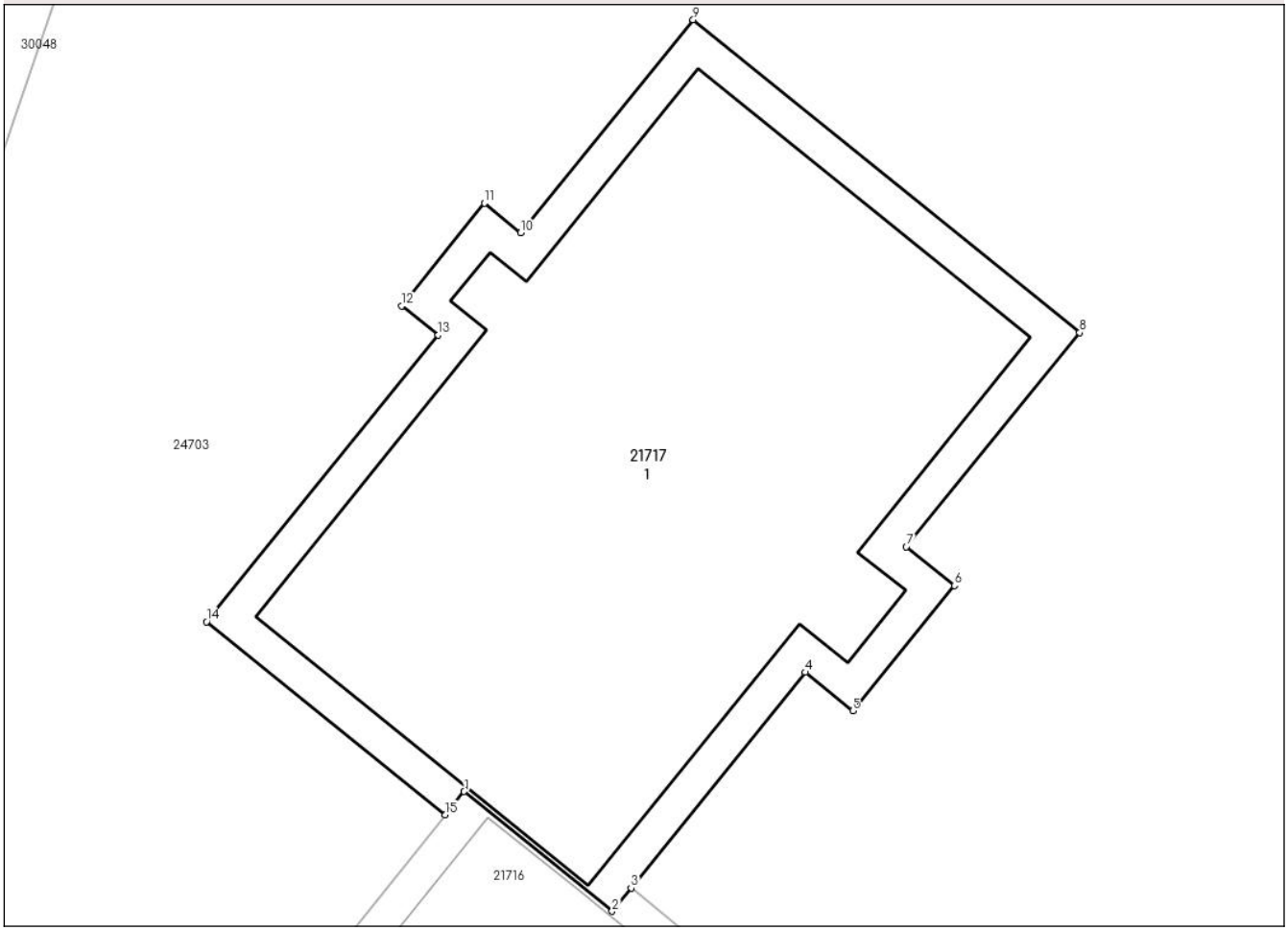
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31548	329	LOT 2:Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	16	2188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.831,98 389.560,13	2	575.836,25 389.556,68	5.49
2	575.836,25 389.556,68	3	575.836,8 389.557,35	0.867
3	575.836,8 389.557,35	4	575.841,83 389.563,57	7.999
4	575.841,83 389.563,57	5	575.843,2 389.562,46	1.763
5	575.843,2 389.562,46	6	575.846,13 389.566,07	4.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.846,13 389.566,07	7	575.844,75 389.567,19	1.777
7	575.844,75 389.567,19	8	575.849,75 389.573,37	7.949
8	575.849,75 389.573,37	9	575.838,59 389.582,39	14.349
9	575.838,59 389.582,39	10	575.833,61 389.576,25	7.906
10	575.833,61 389.576,25	11	575.832,57 389.577,1	1.343
11	575.832,57 389.577,1	12	575.830,18 389.574,14	3.804
12	575.830,18 389.574,14	13	575.831,23 389.573,3	1.345
13	575.831,23 389.573,3	14	575.824,54 389.565,03	10.637
14	575.824,54 389.565,03	15	575.831,434 389.559,455	8.866
15	575.831,434 389.559,455	1	575.831,98 389.560,13	0.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31544	990	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55883 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 2569, din 11/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 349 din 15.10.2021, emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 1077 din 31.05.2011, emis de N.P. TONEATA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

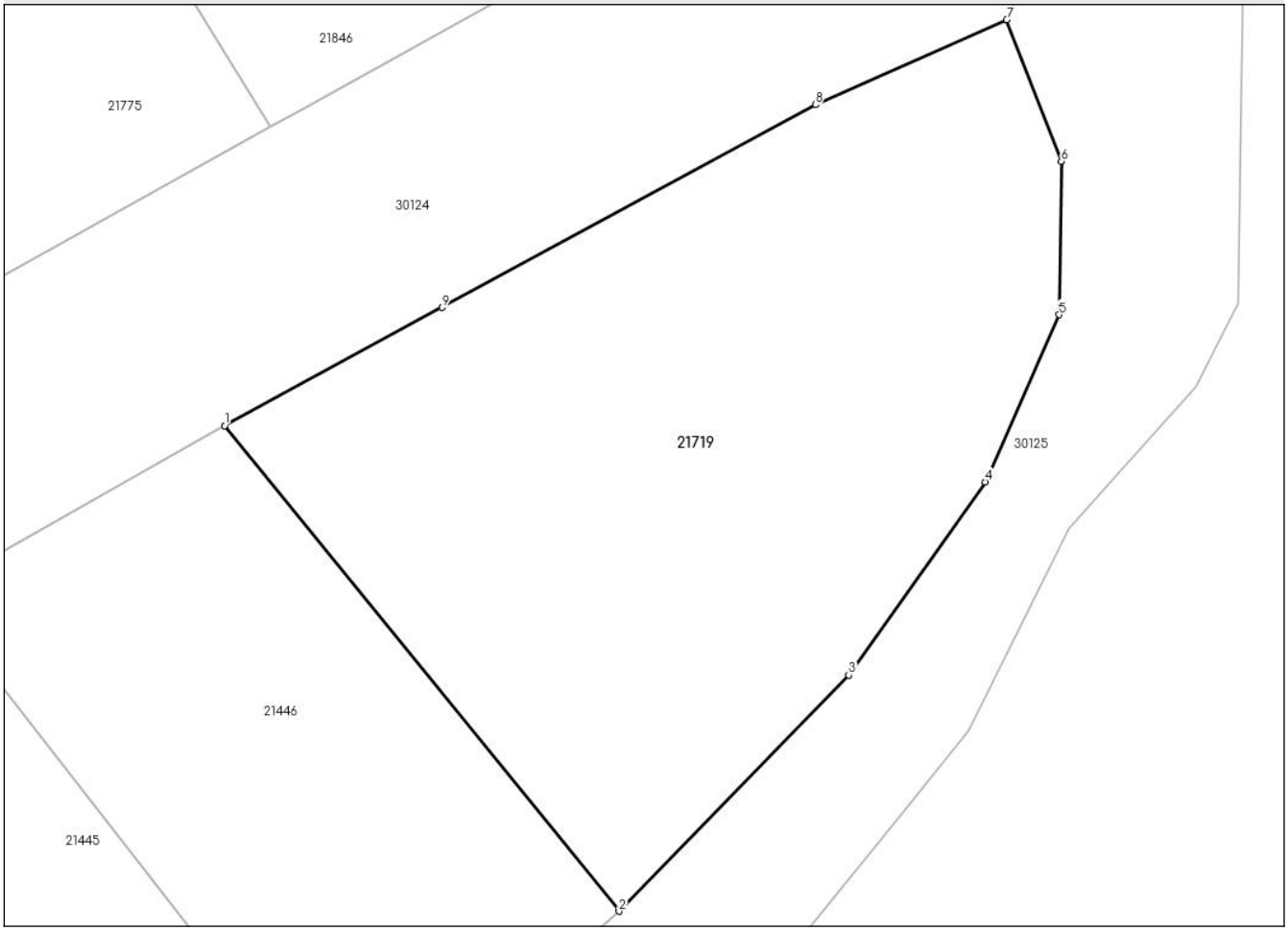
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31544	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	7	503/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.166,013 389.788,113	2	578.186,116 389.763,38	31.872
2	578.186,116 389.763,38	3	578.197,83 389.775,408	16.79
3	578.197,83 389.775,408	4	578.204,788 389.785,24	12.045
4	578.204,788 389.785,24	5	578.208,557 389.793,767	9.323
5	578.208,557 389.793,767	6	578.208,671 389.801,575	7.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.208,671 389.801,575	7	578.205,886 389.808,789	7.733
7	578.205,886 389.808,789	8	578.196,129 389.804,459	10.675
8	578.196,129 389.804,459	9	578.177,092 389.794,138	21.655
9	578.177,092 389.794,138	1	578.166,013 389.788,113	12.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 843, Jud. Prahova, T16 A 2110,2112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31543	1.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41114 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 425, din 27/03/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31543 a imobilului cu numarul cadastral 31543 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30653 inscris in cartea funciara 30653;	A1
79456 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 918, din 12/05/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU MIHAI LIVIU**, Lipsă CNP.; 2) **OPROIU MARIA-LUIZA**, Lipsă CNP.;	
B6	se noteaza faptul ca terenul inscris in prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de trecere pietonaia si cu orice vehicul in conditiile art 617 - 625 cod civil, asupra cotei de 1/2 din terenul cu nr. cadastral 29786, inscris in cartea funciara nr. 29786 a comunei Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31543	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	16	2110,2112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.013,715 389.734,684	2	576.016,322 389.744,286	9.95
2	576.016,322 389.744,286	3	576.005,55 389.747,443	11.225
3	576.005,55 389.747,443	4	576.000,713 389.748,609	4.976
4	576.000,713 389.748,609	5	575.993,683 389.722,836	26.715
5	575.993,683 389.722,836	6	575.989,06 389.705,007	18.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.989,06 389.705,007	7	575.985,21 389.690,678	14.837
7	575.985,21 389.690,678	8	575.984,692 389.688,727	2.019
8	575.984,692 389.688,727	9	575.991,54 389.687,278	7.0
9	575.991,54 389.687,278	10	576.000,716 389.685,337	9.379
10	576.000,716 389.685,337	11	576.001,113 389.686,86	1.574
11	576.001,113 389.686,86	12	576.007,771 389.712,432	26.425
12	576.007,771 389.712,432	13	576.011,107 389.725,081	13.082
13	576.011,107 389.725,081	1	576.013,715 389.734,684	9.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 843, Jud. Prahova, T16 A 2110,2112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31542	554	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41114 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 425, din 27/03/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31542 a imobilului cu numarul cadastral 31542 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30653 inscris in cartea funciara 30653;	A1
Act Notarial nr. 423, din 26/02/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAITA DAN**, Lipsă CNP.; 2) **CRAITA LAURA - LUIZA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30653/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12546 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 29722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20554 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 27540/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17908 din 27/02/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31542	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	16	2110,2112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.000,716 389.685,337	2	575.991,54 389.687,278	9.379
2	575.991,54 389.687,278	3	575.990,163 389.682,471	5.0
3	575.990,163 389.682,471	4	575.988,599 389.682,801	1.598
4	575.988,599 389.682,801	5	575.986,373 389.681,447	2.605
5	575.986,373 389.681,447	6	575.976,803 389.645,526	37.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.976,803 389.645,526	7	575.989,803 389.642,777	13.287
7	575.989,803 389.642,777	8	575.993,03 389.655,528	13.153
8	575.993,03 389.655,528	9	575.997,018 389.671,132	16.106
9	575.997,018 389.671,132	1	576.000,716 389.685,337	14.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 843, Jud. Prahova, T16 A 2110,2112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31541	555	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41114 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 425, din 27/03/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31541 a imobilului cu numarul cadastral 31541 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30653 inscris in cartea funciara 30653;	A1
Act Notarial nr. 423, din 26/02/2015 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAITA DAN**, Lipsă CNP.; 2) **CRAITA LAURA - LUIZA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30653/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12546 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 29722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 20554 din 27/02/2019; pozitie transcrisa din CF 27540/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17908 din 27/02/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

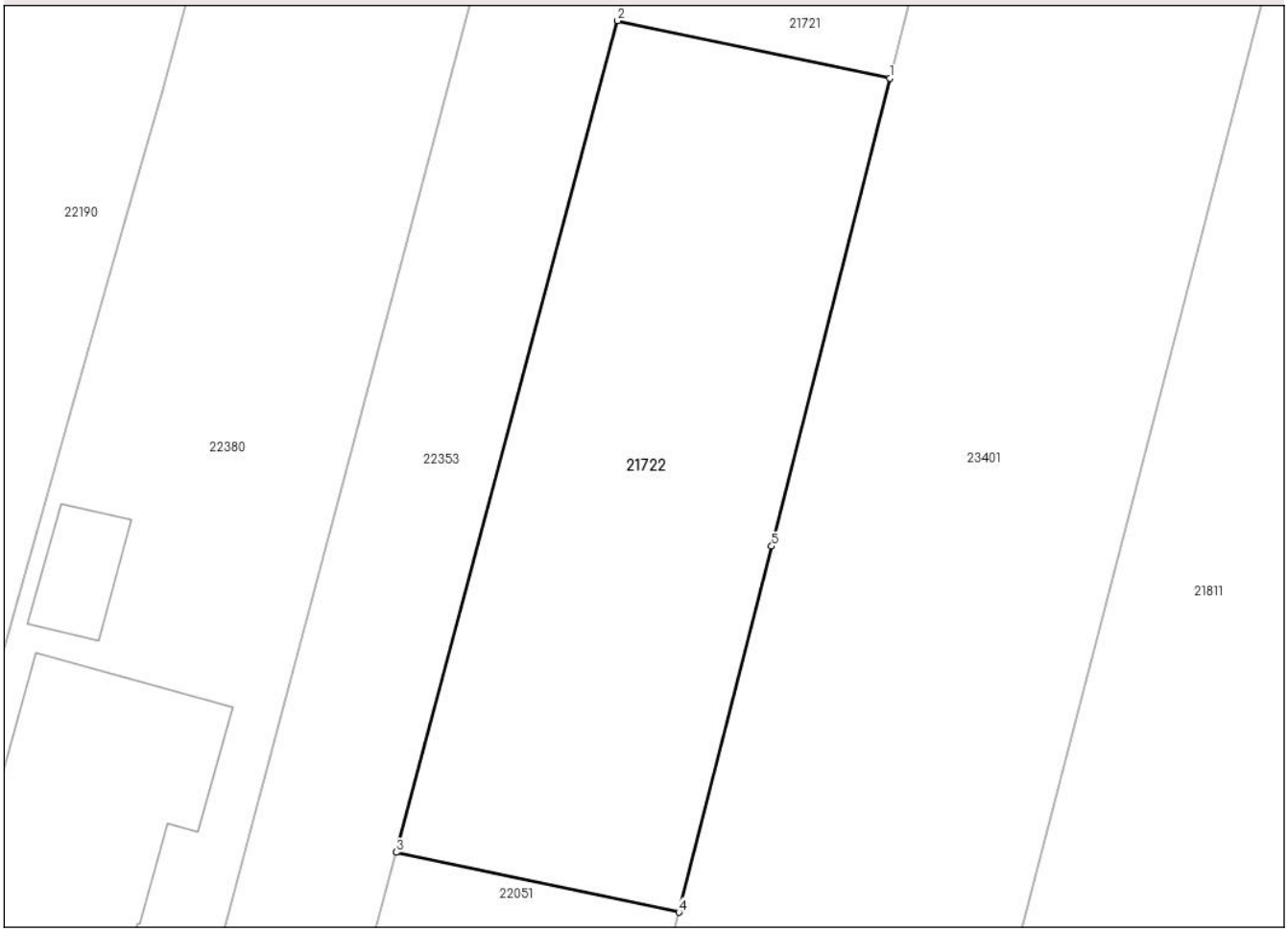
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31541	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	16	2110,2112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.989,803 389.642,777	2	575.976,803 389.645,526	13.287
2	575.976,803 389.645,526	3	575.966,238 389.605,874	41.035
3	575.966,238 389.605,874	4	575.979,734 389.603,019	13.795
4	575.979,734 389.603,019	5	575.984,156 389.620,465	17.998
5	575.984,156 389.620,465	1	575.989,803 389.642,777	23.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31540	1.247	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31540-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință(P+M), Sup. constr. desfășurată = 148 mp, Sup. contr. mansardă = 74 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 2007.
A1.2	31540-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată = 16 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1977.
A1.3	31540-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată = 67 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58725 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 4948, din 27/04/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 85 din 09.09.2002, emis de NP NECULAE AURELIAN;act administrativ nr 6706 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 259 din 30.03.2022, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 42325 din 07.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 88 din 18.04.2022, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 100 din 22.09.2012, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 262 din 26.08.2004, emis de NP TUDOSE MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ENACHE LUCREŢIA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/96, cota initiala 29/96	A1
	1) **ENACHE MARIANA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/96, cota initiala 29/96	A1
	1) **ENACHE COSTIN**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/96, cota initiala 29/96	A1
	1) **BARBĂLATĂ FLORENTINA-ROZALIA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE LUCREŢIA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 183/576, cota initiala 183/576	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE MARIANA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 183/576, cota initiala 183/576	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE COSTIN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 183/576, cota initiala 183/576	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBĂLATĂ FLORENTINA-ROZALIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31540	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	13	1448, 1451	-	
2	arabil	DA	229	13	1448, 1451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31540-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință (P+M), Sup. constr. desfășurată = 148 mp, Sup. contr. mansardă = 74 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 2007.
A1.2	31540-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată = 16 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1977.
A1.3	31540-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată = 67 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 2007.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.427,052 389.713,507	2	576.415,639 389.722,047	14.254
2	576.415,639 389.722,047	3	576.405,016 389.712,425	14.333
3	576.405,016 389.712,425	4	576.401,27 389.709,032	5.054
4	576.401,27 389.709,032	5	576.392,249 389.700,551	12.382
5	576.392,249 389.700,551	6	576.395,56 389.695,669	5.899
6	576.395,56 389.695,669	7	576.395,914 389.695,066	0.699
7	576.395,914 389.695,066	8	576.398,639 389.692,695	3.612
8	576.398,639 389.692,695	9	576.401,403 389.690,637	3.446
9	576.401,403 389.690,637	10	576.403,73 389.688,904	2.901
10	576.403,73 389.688,904	11	576.414,517 389.682,655	12.466
11	576.414,517 389.682,655	12	576.425,851 389.677,038	12.65
12	576.425,851 389.677,038	13	576.444,133 389.700,726	29.922
13	576.444,133 389.700,726	14	576.429,044 389.712,017	18.846
14	576.429,044 389.712,017	1	576.427,052 389.713,507	2.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31537	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31537-C1	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Locuinta S+P+1E;Supr.constr./desf. = 355 mp.;An constr. 1998
A1.2	31537-C2	Loc. Paulesti, Str Macrisului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter;Supr.constr./desf. = 28 mp.;An constr. 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48433 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 3965, din 15/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 1302 din 27.07.1998, emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 37 din 19.03.1998, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 7340 din 10.12.1997, emis de N.P. POPESCU VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADILAS GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **BADILAS LENUTA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADILAS GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **BADILAS LENUTA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

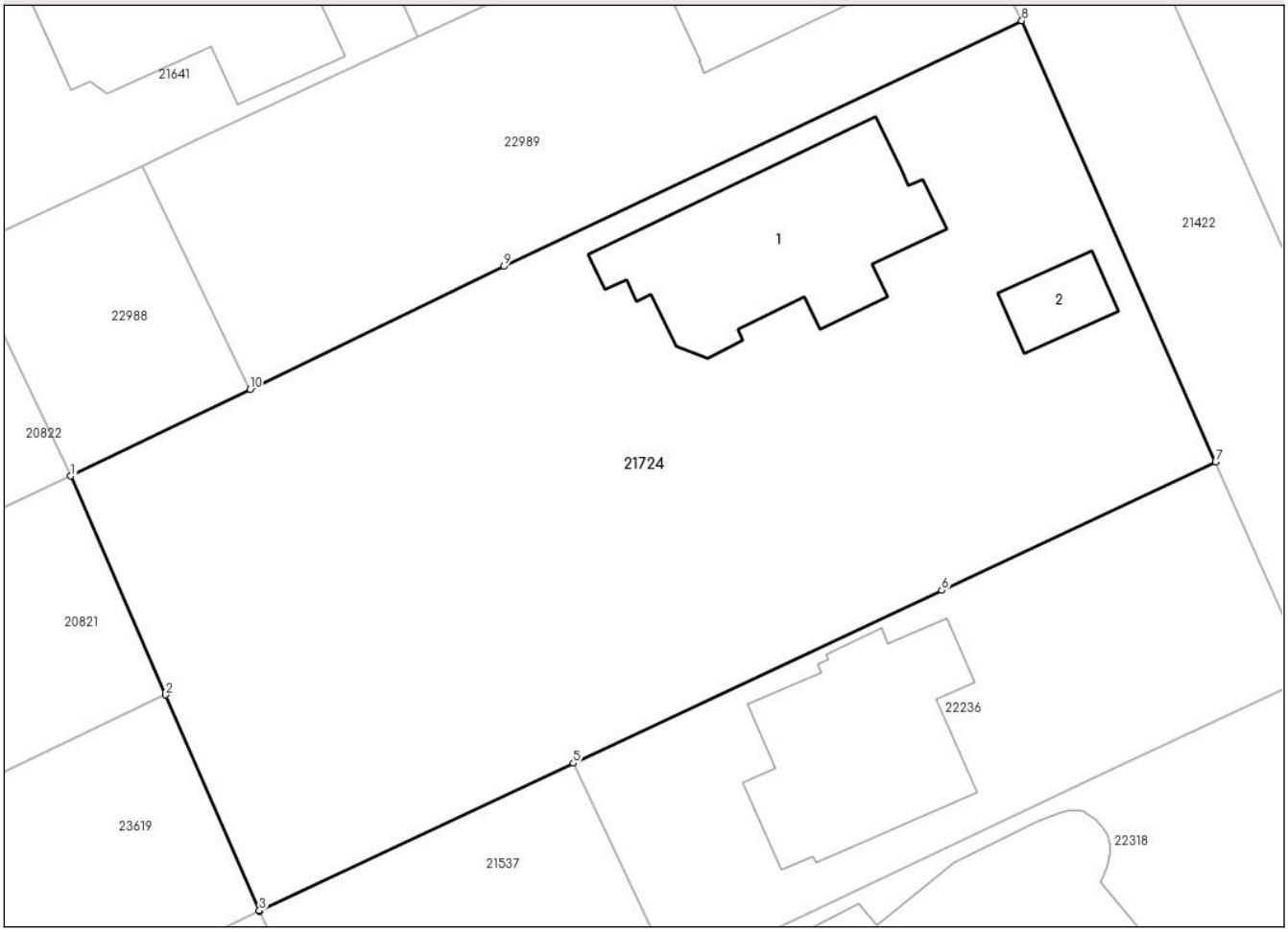
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31537	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	9	572/27, 572/29	-	
2	arabil	DA	1.157	9	572/27, 572/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31537-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Locuinta S+P+1E;Supr.constr./desf. = 355 mp.;An constr. 1998
A1.2	31537-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter; Supr.constr./desf. = 28 mp.;An constr. 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.872,089 389.028,969	2	576.878,127 389.015,064	15.159
2	576.878,127 389.015,064	3	576.884,072 389.001,371	14.928
3	576.884,072 389.001,371	4	576.884,089 389.001,333	0.042
4	576.884,089 389.001,333	5	576.904,012 389.010,734	22.03
5	576.904,012 389.010,734	6	576.927,408 389.021,712	25.844
6	576.927,408 389.021,712	7	576.944,799 389.029,873	19.211
7	576.944,799 389.029,873	8	576.932,498 389.057,892	30.6
8	576.932,498 389.057,892	9	576.899,609 389.042,289	36.402
9	576.899,609 389.042,289	10	576.883,469 389.034,477	17.931
10	576.883,469 389.034,477	1	576.872,089 389.028,969	12.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31531	4.995	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55478 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 7253, din 19/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 58 din 14.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31531	4.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	615	9	571/46	-	
2	neproductiv	DA	751	9	571/46	-	
3	neproductiv	DA	458	9	571/46	-	
4	neproductiv	NU	2.588	9	571/46	-	
5	neproductiv	DA	245	9	571/46	-	
6	neproductiv	DA	338	9	571/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.520,131 389.047,157	2	577.525,564 389.041,724	7.683
4	577.533,205 389.026,766	5	577.520,83 389.074,949	49.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.525,564 389.041,724	3	577.530,074 389.030,77	11.846
5	577.520,83 389.074,949	6	577.517,726 389.081,778	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.530,074 389.030,77	4	577.533,205 389.026,766	5.083
6	577.517,726 389.081,778	7	577.510,78 389.091,183	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	577.510,78 389.091,183	8	577.495,589 389.106,502	21.574
8	577.495,589 389.106,502	9	577.466,439 389.128,113	36.287
9	577.466,439 389.128,113	10	577.462,009 389.139,187	11.927
10	577.462,009 389.139,187	11	577.453,083 389.169,98	32.061
11	577.453,083 389.169,98	12	577.441,382 389.193,066	25.882
12	577.441,382 389.193,066	13	577.426,101 389.215,884	27.462
13	577.426,101 389.215,884	14	577.420,022 389.218,57	6.646
14	577.420,022 389.218,57	15	577.403,823 389.223,398	16.903
15	577.403,823 389.223,398	16	577.388,372 389.226,067	15.68
16	577.388,372 389.226,067	17	577.375,325 389.231,809	14.255
17	577.375,325 389.231,809	18	577.368,066 389.239,799	10.795
18	577.368,066 389.239,799	19	577.352,718 389.266,469	30.771
19	577.352,718 389.266,469	20	577.350,335 389.270,131	4.369
20	577.350,335 389.270,131	21	577.346,328 389.276,288	7.346
21	577.346,328 389.276,288	22	577.342,335 389.282,364	7.271
22	577.342,335 389.282,364	23	577.338,827 389.288,175	6.788
23	577.338,827 389.288,175	24	577.332,585 389.296,639	10.517
24	577.332,585 389.296,639	25	577.325,526 389.305,165	11.069
25	577.325,526 389.305,165	26	577.324,659 389.306,212	1.359
26	577.324,659 389.306,212	27	577.320,45 389.311,69	6.908
27	577.320,45 389.311,69	28	577.310,842 389.317,669	11.316
28	577.310,842 389.317,669	29	577.302,376 389.320,544	8.941
29	577.302,376 389.320,544	30	577.301,848 389.320,723	0.558
30	577.301,848 389.320,723	31	577.293,143 389.323,281	9.073
31	577.293,143 389.323,281	32	577.284,213 389.325,906	9.308
32	577.284,213 389.325,906	33	577.261,101 389.324,538	23.152
33	577.261,101 389.324,538	34	577.242,554 389.328,028	18.873
34	577.242,554 389.328,028	35	577.215,953 389.329,578	26.646
35	577.215,953 389.329,578	36	577.202,944 389.326,108	13.464
36	577.202,944 389.326,108	37	577.212,936 389.320,915	11.261
37	577.212,936 389.320,915	38	577.218,981 389.317,03	7.186
38	577.218,981 389.317,03	39	577.228,79 389.310,727	11.66
39	577.228,79 389.310,727	40	577.245,525 389.299,974	19.892
40	577.245,525 389.299,974	41	577.253,641 389.295,191	9.421
41	577.253,641 389.295,191	42	577.265,7 389.314,014	22.355
42	577.265,7 389.314,014	43	577.270,703 389.317,121	5.889
43	577.270,703 389.317,121	44	577.272,158 389.318,024	1.712
44	577.272,158 389.318,024	45	577.281,168 389.316,836	9.088
45	577.281,168 389.316,836	46	577.282,601 389.316,479	1.477
46	577.282,601 389.316,479	47	577.290,217 389.314,579	7.849
47	577.290,217 389.314,579	48	577.298,704 389.311,974	8.878
48	577.298,704 389.311,974	49	577.306,883 389.310,484	8.314
49	577.306,883 389.310,484	50	577.307,398 389.310,39	0.524
50	577.307,398 389.310,39	51	577.312,971 389.306,921	6.564
51	577.312,971 389.306,921	52	577.314,991 389.305,664	2.379
52	577.314,991 389.305,664	53	577.318,431 389.301,188	5.645
53	577.318,431 389.301,188	54	577.321,458 389.295,958	6.043
54	577.321,458 389.295,958	55	577.325,789 389.289,74	7.578
55	577.325,789 389.289,74	56	577.333,755 389.278,924	13.433
56	577.333,755 389.278,924	57	577.338,589 389.273,507	7.26
57	577.338,589 389.273,507	58	577.338,936 389.273,117	0.522
58	577.338,936 389.273,117	59	577.339,019 389.272,852	0.278
59	577.339,019 389.272,852	60	577.343,63 389.265,767	8.453
60	577.343,63 389.265,767	61	577.344,843 389.263,904	2.223
61	577.344,843 389.263,904	62	577.345,6 389.262,74	1.389
62	577.345,6 389.262,74	63	577.362,1 389.222,4	43.584
63	577.362,1 389.222,4	64	577.368,414 389.217,509	7.987
64	577.368,414 389.217,509	65	577.368,44 389.217,489	0.033
65	577.368,44 389.217,489	66	577.378,391 389.218,389	9.992
66	577.378,391 389.218,389	67	577.378,481 389.218,397	0.09
67	577.378,481 389.218,397	68	577.379,58 389.218,36	1.1
68	577.379,58 389.218,36	69	577.386,284 389.218,133	6.708
69	577.386,284 389.218,133	70	577.396,279 389.212,918	11.274
70	577.396,279 389.212,918	71	577.398,136 389.212,272	1.966
71	577.398,136 389.212,272	72	577.401,588 389.211,07	3.655
72	577.401,588 389.211,07	73	577.407,927 389.210,255	6.391
73	577.407,927 389.210,255	74	577.417,139 389.210,493	9.215
74	577.417,139 389.210,493	75	577.417,916 389.210,513	0.777
75	577.417,916 389.210,513	76	577.418,432 389.210,526	0.516
76	577.418,432 389.210,526	77	577.420,745 389.209,504	2.529
77	577.420,745 389.209,504	78	577.434,465 389.189,017	24.657
78	577.434,465 389.189,017	79	577.445,494 389.167,257	24.395
79	577.445,494 389.167,257	80	577.451,387 389.140,888	27.019
80	577.451,387 389.140,888	81	577.454,342 389.136,312	5.447
81	577.454,342 389.136,312	82	577.456,38 389.122,27	14.189
82	577.456,38 389.122,27	83	577.488,909 389.100,001	39.421
83	577.488,909 389.100,001	84	577.489,383 389.099,677	0.574
84	577.489,383 389.099,677	85	577.492,411 389.094,809	5.733
85	577.492,411 389.094,809	86	577.492,438 389.094,849	0.048
86	577.492,438 389.094,849	87	577.504,989 389.085,34	15.746
87	577.504,989 389.085,34	88	577.508,41 389.081,811	4.915
88	577.508,41 389.081,811	89	577.510,812 389.077,657	4.798
89	577.510,812 389.077,657	90	577.511,346 389.076,481	1.292
90	577.511,346 389.076,481	91	577.513,067 389.072,695	4.159
91	577.513,067 389.072,695	92	577.513,27 389.071,242	1.467
92	577.513,27 389.071,242	93	577.513,458 389.069,888	1.367
93	577.513,458 389.069,888	94	577.519,98 389.045,367	25.374
94	577.519,98 389.045,367	1	577.520,131 389.047,157	1.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31530	405	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31530-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 166 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63134 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 870, din 12/05/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31530 a imobilului cu numarul cadastral 31530 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30868 inscris in cartea funciara 30868;	A1
Act Administrativ nr. 4523, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 4832 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 115 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Brânduşelor, Nr. F.N., Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30868/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40058 din 22/03/2022;	
148300 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 2946, din 27/09/2024 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUSINOIU MARIUS-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **FRUSINOIU MARIA SÎNZIANA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRUSINOIU MARIUS-CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **FRUSINOIU MARIA SÎNZIANA**, Lipsă CNP.;	
180445 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 21362, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Păulești, str Brânduşelor, nr. 19, județul Prahova '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

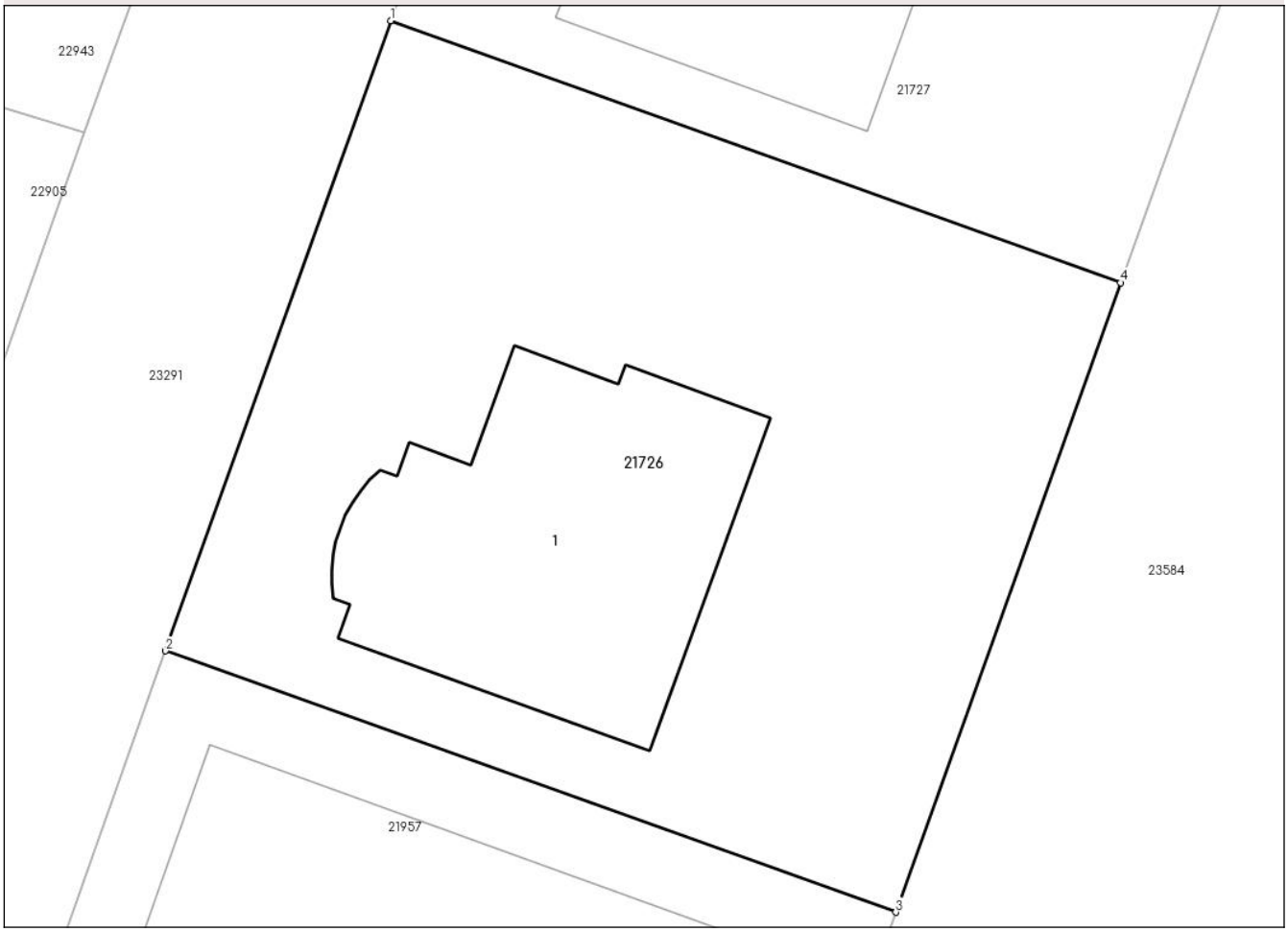
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31530	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31530-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S. U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.593,691 388.434,131	2	576.587,403 388.416,534	18.687
2	576.587,403 388.416,534	3	576.607,816 388.409,237	21.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.607,816 388.409,237	4	576.614,098 388.426,816	18.668
4	576.614,098 388.426,816	1	576.593,691 388.434,131	21.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31529	405	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31529-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 166 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63134 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 870, din 12/05/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31529 a imobilului cu numarul cadastral 31529 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30868 inscris in cartea funciara 30868;	A1
Act Administrativ nr. 4523, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 4832 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 115 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Brânduşelor, Nr. F.N., Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30868/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40058 din 22/03/2022;	
74231 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 983, din 03/06/2022 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU IOAN COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ALBU ELISABETA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU IOAN COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ALBU ELISABETA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 984, din 03/06/2022 emis de Calin Mirela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74231 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 984, din 03/06/2022 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	

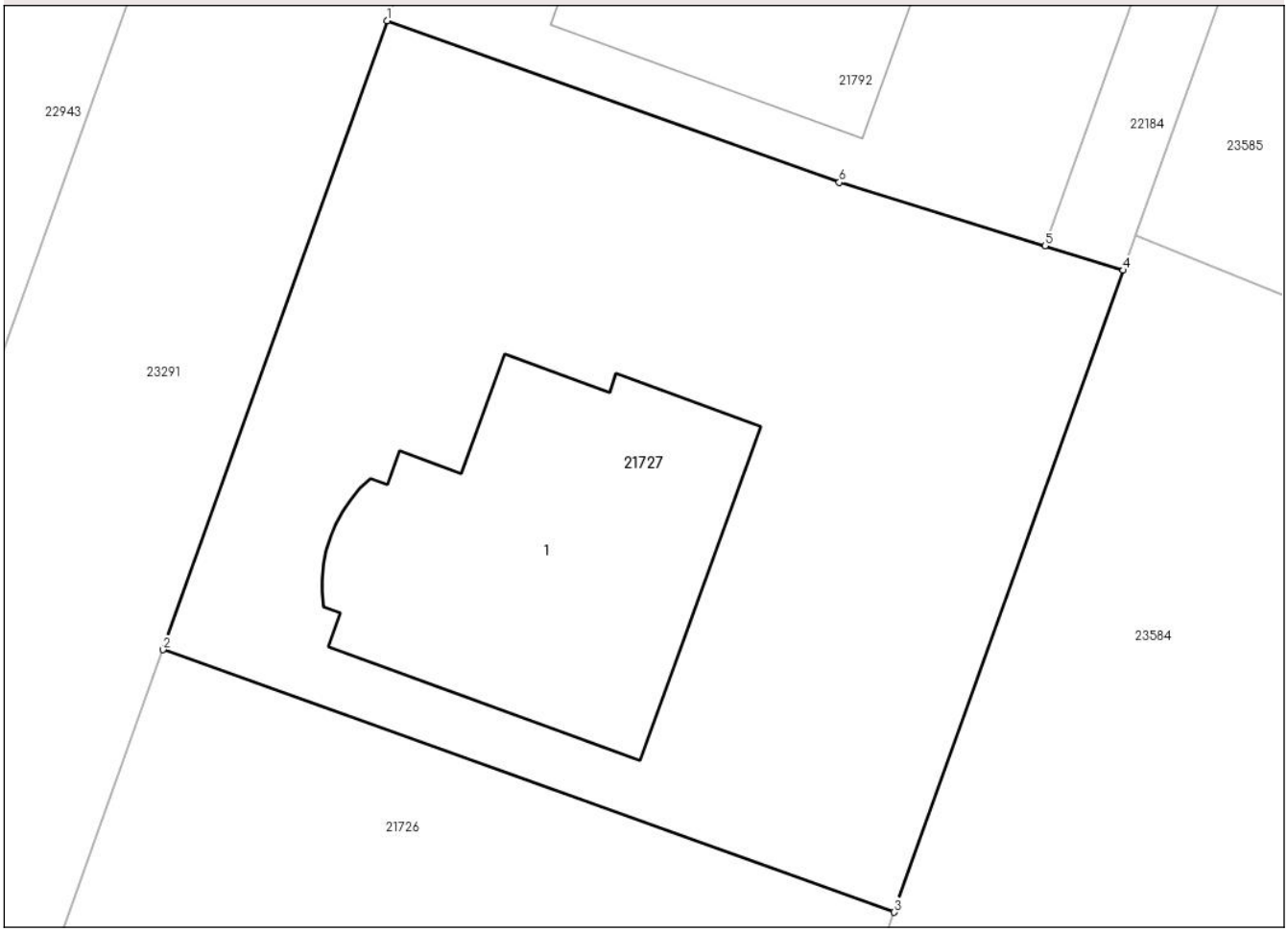
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31529	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31529-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 166 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S. U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.599,954 388.451,66	2	576.593,691 388.434,131	18.614
2	576.593,691 388.434,131	3	576.614,098 388.426,816	21.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.614,098 388.426,816	4	576.620,491 388.444,705	18.997
4	576.620,491 388.444,705	5	576.618,301 388.445,385	2.293
5	576.618,301 388.445,385	6	576.612,567 388.447,153	6.0
6	576.612,567 388.447,153	1	576.599,954 388.451,66	13.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 15B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31526	247	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88459 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 638, din 26/05/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31526 a imobilului cu numarul cadastral 31526 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21194 inscris in cartea funciara 21194;	A1
Act Notarial nr. 4836, din 06/07/2006 emis de Np Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VINTILA VERONICA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19515 din 07/07/2006;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 65, din 14/07/2006 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.65/14.07.2006 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23844 din 18/08/2006;	
Act Administrativ nr. 4301, din 22/06/2006 emis de D.A.D.R.Ph (adresa nr.2447/28.04.2006 emis de O.C.P.J. Ph;);		
B4	in baza deciziei nr.4301/22.06.2006 emisa de Directia pt.Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova si a adresei nr.2447/28.042006 emisa de O.C.P.J. Prahova ,se schimba categoria de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25707 din 06/09/2006;	
Act Notarial nr. 2350, din 14/09/2007 emis de NP IONITA DORINA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,grevare,demolare si restructurare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50958 din 17/09/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88459 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 2350, din 14/09/2007 emis de NP IONITA DORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 CHFpentru suma de 85.000 CHF plus dobanzile,comisioanele si alte costuri aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50958 din 17/09/2007;	
Act Notarial nr. 403, din 18/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1/18.04.2013 aut. nr. 403/18.04.2013 de NP ANDREEA COSMA la contractul de ipoteca aut. nr. 2350/14.09.2007 de NP IONITA DORINA in sensul conversiei valorii creditului acordat din 72.952,06 CHF in 60.019,89 EUR	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28341 din 22/04/2013;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

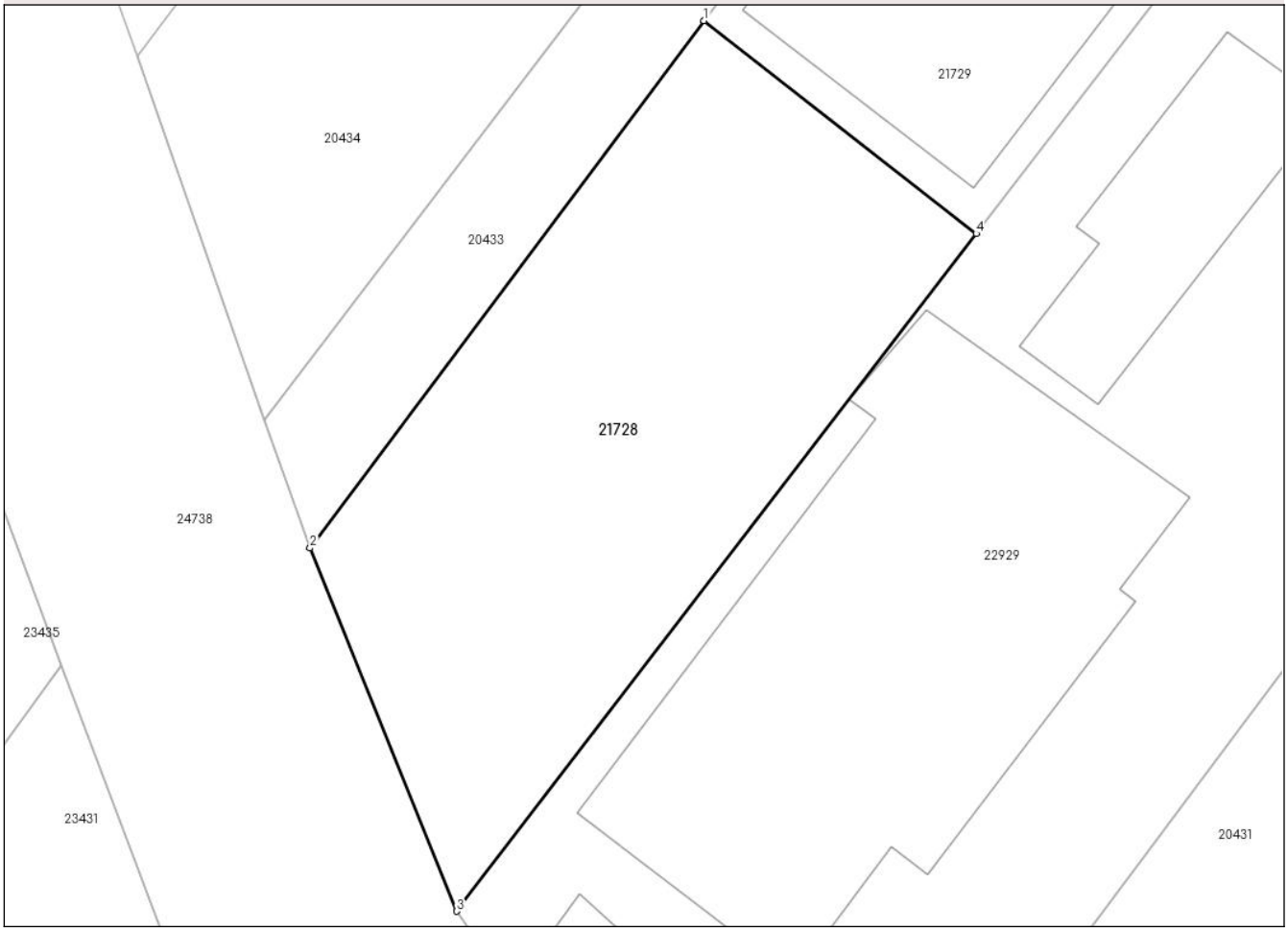
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31526	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	7	505/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.048,887 389.312,164	2	578.036,68 389.295,83	20.391
2	578.036,68 389.295,83	3	578.041,22 389.284,58	12.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.041,22 389.284,58	4	578.057,319 389.305,571	26.454
4	578.057,319 389.305,571	1	578.048,887 389.312,164	10.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31525	248	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31525-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA DE LOCUIT SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88459 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 638, din 26/05/2023 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31525 a imobilului cu numarul cadastral 31525 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21194 inscris in cartea funciara 21194;	A1
Act Notarial nr. 4836, din 06/07/2006 emis de Np Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VINTILA VERONICA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19515 din 07/07/2006;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 65, din 14/07/2006 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.65/14.07.2006 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23844 din 18/08/2006;	
Act Administrativ nr. 4301, din 22/06/2006 emis de D.A.D.R.Ph (adresa nr.2447/28.04.2006 emis de O.C.P.J. Ph;);		
B4	in baza deciziei nr.4301/22.06.2006 emisa de Directia pt.Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova si a adresei nr.2447/28.042006 emisa de O.C.P.J. Prahova ,se schimba categoria de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25707 din 06/09/2006;	
Act Administrativ nr. 5180, din 10/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (autorizatie construire nr. 65/14.07.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILA ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VINTILA VERONICA GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30391 din 18/06/2007;	
Act Notarial nr. 2350, din 14/09/2007 emis de NP IONITA DORINA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,grevare,demolare si restructurare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50958 din 17/09/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88459 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 2350, din 14/09/2007 emis de NP IONITA DORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 CHFpentru suma de 85.000 CHF plus dobanzile,comisioanele si alte costuri aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50958 din 17/09/2007;	
Act Notarial nr. 403, din 18/04/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1/18.04.2013 aut. nr. 403/18.04.2013 de NP ANDREEA COSMA la contractul de ipoteca aut. nr. 2350/14.09.2007 de NP IONITA DORINA in sensul conversiei valorii creditului acordat din 72.952,06 CHF in 60.019,89 EUR	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28341 din 22/04/2013;	

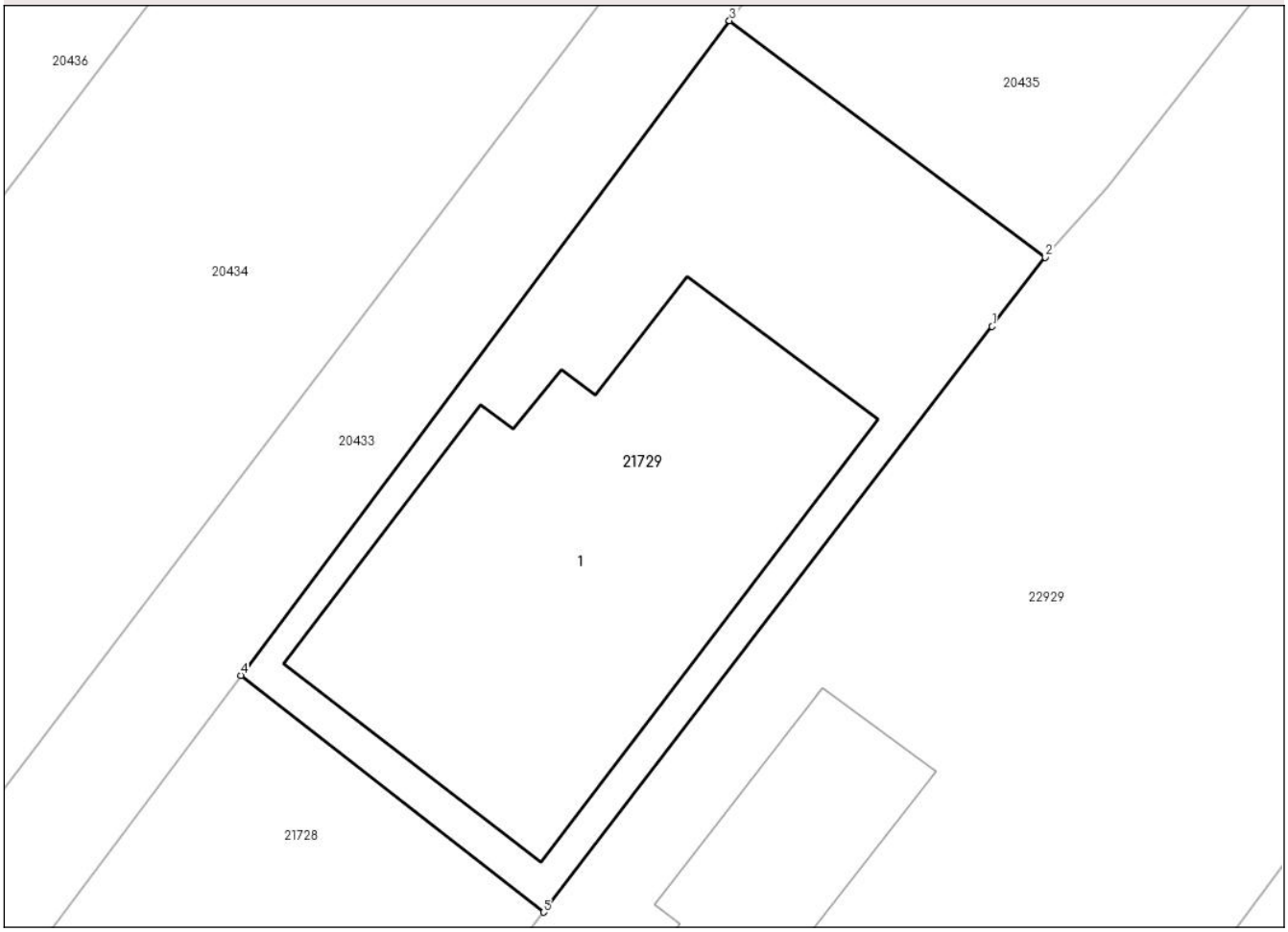
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31525	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	7	505/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31525-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA DE LOCUIT SI GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.069,821 389.321,872	2	578.071,3 389.323,8	2.43
2	578.071,3 389.323,8	3	578.062,5 389.330,38	10.988
3	578.062,5 389.330,38	4	578.048,887 389.312,164	22.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.048,887 389.312,164	5	578.057,319 389.305,571	10.704
5	578.057,319 389.305,571	1	578.069,821 389.321,872	20.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T14 A 615/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31518	4.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45674 / 01/04/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3,alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
124993 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 5131, din 29/09/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAI CRISTIAN-FLORIAN**, Lipsă CNP.;	
23899 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 851, din 21/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLĂCEANU RALUCA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31518	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14	615/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.025,371 388.472,691	2	576.044,574 388.467,2	19.973
2	576.044,574 388.467,2	3	576.084,3 388.661,615	198.432
3	576.084,3 388.661,615	4	576.064,395 388.666,507	20.497
4	576.064,395 388.666,507	1	576.025,371 388.472,691	197.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31511	3.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46540 / 04/04/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
20489 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 710, din 13/02/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

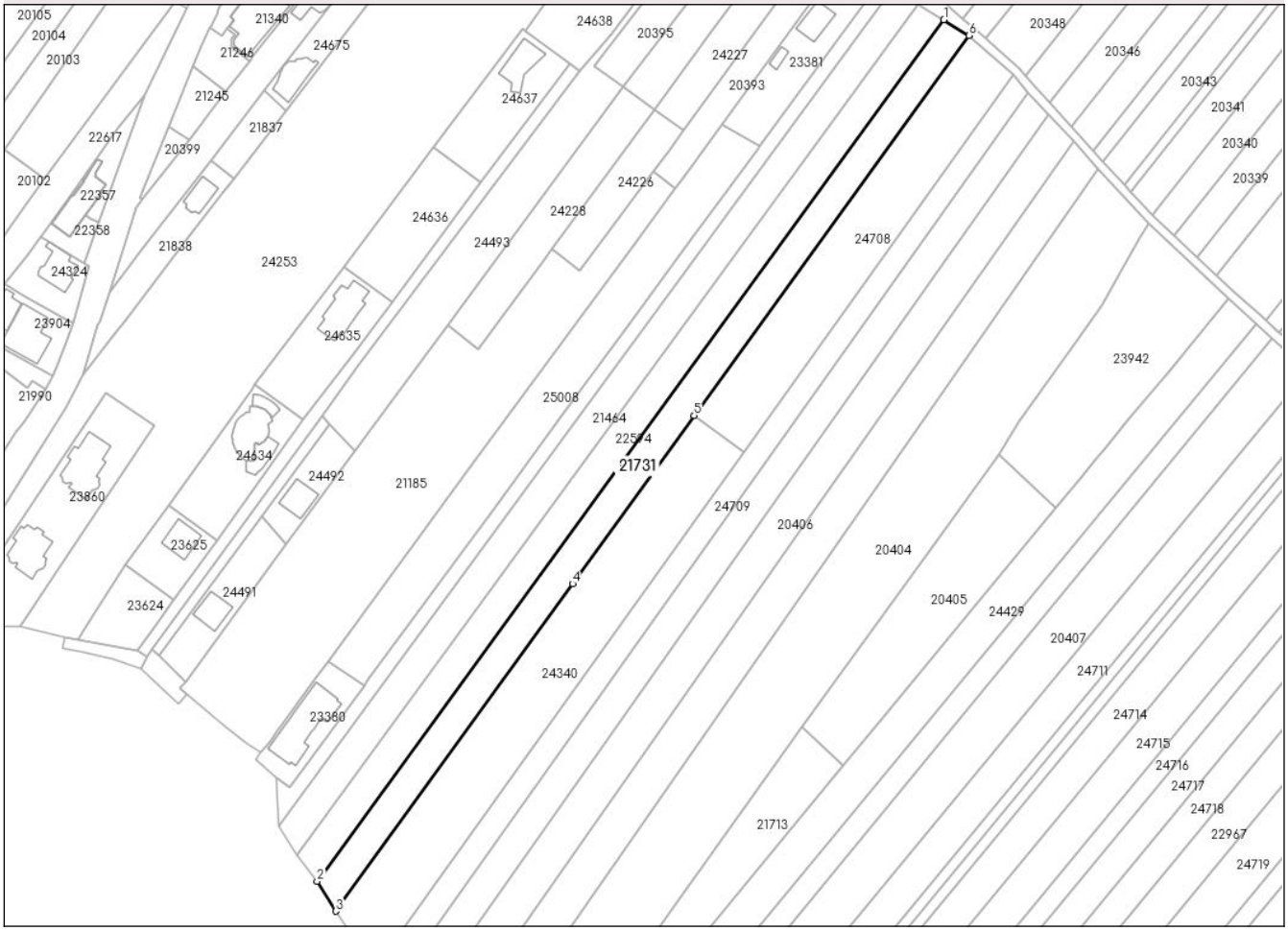
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31511	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	7	519/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.113,834 389.156,472	2	577.902,342 388.866,095	359.232
2	577.902,342 388.866,095	3	577.908,661 388.856,024	11.889
3	577.908,661 388.856,024	4	577.988,547 388.966,38	136.236
4	577.988,547 388.966,38	5	578.029,561 389.023,037	69.944
5	578.029,561 389.023,037	6	578.122,299 389.151,148	158.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.122,299 389.151,148	1	578.113,834 389.156,472	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31510	Din acte: 3.674 Masurata: 3.549	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31510-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P; Sc.desf. = 90mp;an constr. 1974
A1.2	31510-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P; Sc.desf. = 68mp;an constr. 1950
A1.3	31510-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuinta P+M; Sc.desf. = 86mp;Smansarda = 42mp; an constr. 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46639 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 147, din 27/11/2017 emis de NP Moanta Georgeta (CM ; act notarial nr 81 din 07.06.2007, emis de NP Moanta Georgeta;act administrativ nr 4712 din 21.03.2022, emis de Primaria Paulesti;act notarial nr 10504 din 23.11.1974, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE FLORIN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE FLORIN**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SOARE FLORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

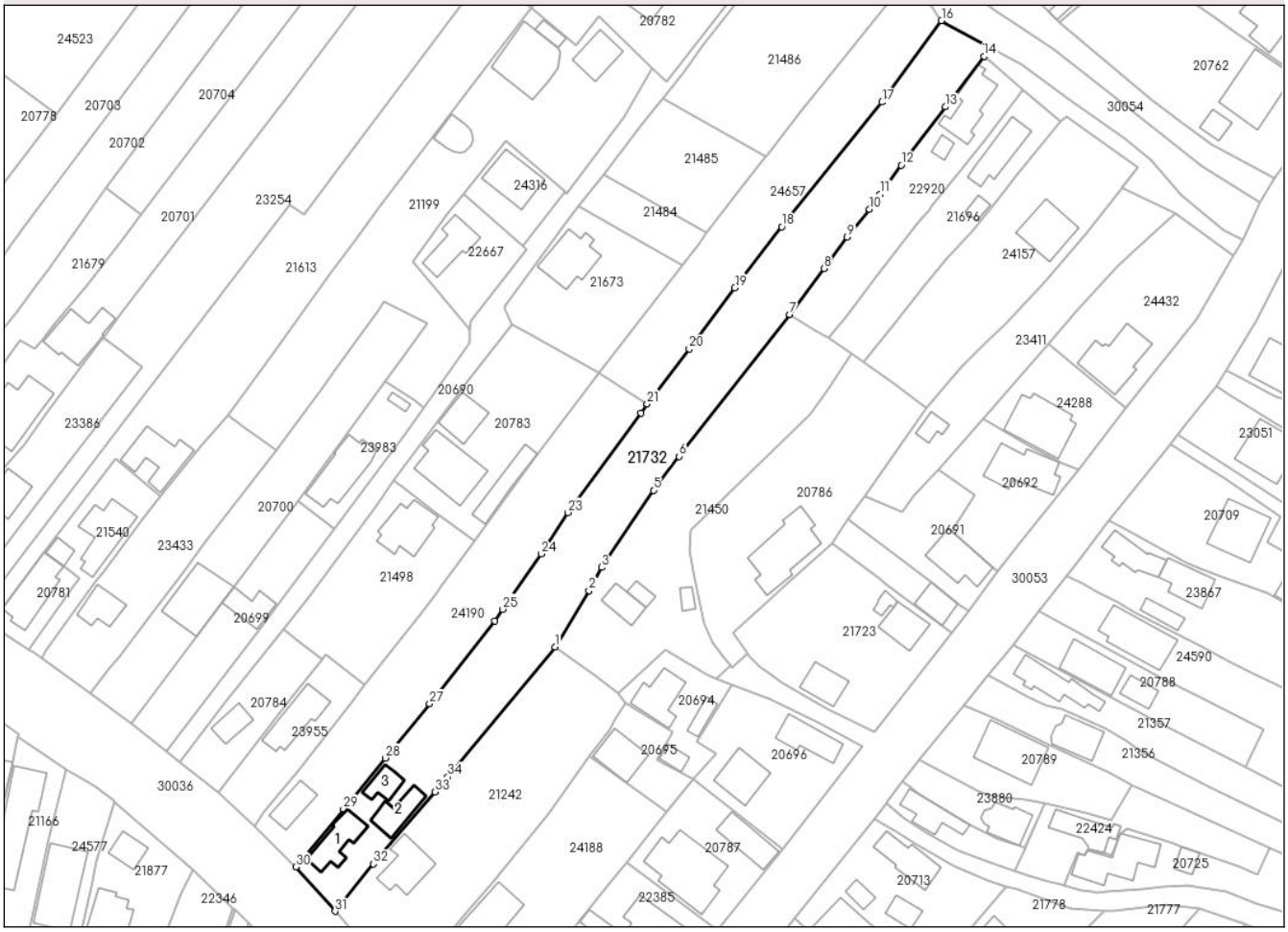
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31510	Din acte: 3.674 Masurata: 3.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	13	1401, 1398, 1397, 1396	-	
2	arabil	DA	655	13	1401, 1398, 1397, 1396	-	
3	livada	DA	2.401	13	1401, 1398, 1397, 1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31510-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P; Sc. desf. = 90mp;an constr. 1974
A1.2	31510-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P; Sc. desf. = 68mp;an constr. 1950
A1.3	31510-C3	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuinta P+M; Sc.desf. = 86mp;Smansarda = 42mp; an constr. 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.349,82 389.697,28	2	576.357,913 389.710,722	15.69
3	576.360,928 389.716,241	4	576.362,089 389.717,972	2.084
5	576.373,232 389.734,587	6	576.379,359 389.742,653	10.129
7	576.405,692 389.776,392	8	576.413,777 389.787,362	13.627
9	576.419,352 389.794,862	10	576.424,662 389.801,439	8.453
11	576.427,227 389.804,999	12	576.432,209 389.811,913	8.522
13	576.442,747 389.825,8	14	576.451,9 389.837,853	15.134
15	576.453,389 389.839,863	16	576.441,779 389.846,306	13.278
17	576.427,589 389.826,94	18	576.403,805 389.797,262	38.032
19	576.392,607 389.782,725	20	576.381,779 389.768,191	18.124
21	576.371,78 389.755,08	22	576.370,25 389.753,0	2.582
23	576.352,92 389.729,28	24	576.346,6 389.719,43	11.703
25	576.337,423 389.706,268	26	576.335,5 389.703,51	3.362
27	576.319,98 389.683,75	28	576.309,425 389.670,886	16.64
29	576.299,497 389.658,786	30	576.288,17 389.644,98	17.858
31	576.297,5 389.634,41	32	576.306,66 389.645,64	14.492
33	576.321,268 389.662,797	34	576.324,31 389.666,37	4.693
35	576.325,64 389.668,19	1	576.349,82 389.697,28	37.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.357,913 389.710,722	3	576.360,928 389.716,241	6.289
4	576.362,089 389.717,972	5	576.373,232 389.734,587	20.006
6	576.379,359 389.742,653	7	576.405,692 389.776,392	42.799
8	576.413,777 389.787,362	9	576.419,352 389.794,862	9.345
10	576.424,662 389.801,439	11	576.427,227 389.804,999	4.388
12	576.432,209 389.811,913	13	576.442,747 389.825,8	17.433
14	576.451,9 389.837,853	15	576.453,389 389.839,863	2.501
16	576.441,779 389.846,306	17	576.427,589 389.826,94	24.008
18	576.403,805 389.797,262	19	576.392,607 389.782,725	18.35
20	576.381,779 389.768,191	21	576.371,78 389.755,08	16.489
22	576.370,25 389.753,0	23	576.352,92 389.729,28	29.376
24	576.346,6 389.719,43	25	576.337,423 389.706,268	16.045
26	576.335,5 389.703,51	27	576.319,98 389.683,75	25.126
28	576.309,425 389.670,886	29	576.299,497 389.658,786	15.652
30	576.288,17 389.644,98	31	576.297,5 389.634,41	14.099
32	576.306,66 389.645,64	33	576.321,268 389.662,797	22.533
34	576.324,31 389.666,37	35	576.325,64 389.668,19	2.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33137	203	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33137-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. constr. desfas. C1 - Locuinta cuplata (DUPLEX-2 UI) P+1E = 317mp, S. constr. desfas. PARTER = 144mp+(Terasa descoperita = 13.7mp, Terasa descoperita = 13.7mp,Terasa descoperita = 3.7mp, Terasa descoperita = 3.7mp), S. constr. desfas. ETAJ = 173mp, An constructie 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31338 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 586, din 07/03/2025 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33137 a imobilului cu numarul cadastral 33137 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31499 inscris in cartea funciara 31499;	A1
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79406 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 18, din 31/01/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 21616 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 1444 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 21619 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, str Dr. C. I. Parhon, nr. 12, județul Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187973 din 04/12/2024;	
B5	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil' în ' curți - construcții '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187973 din 04/12/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187973 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 416, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : comuna Păulești, sat Păuleștii Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 12, Jud. Prahova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31499/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4538 din 16/01/2025;	
52120 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 52119, din 02/04/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.52119/02.04.2025.	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

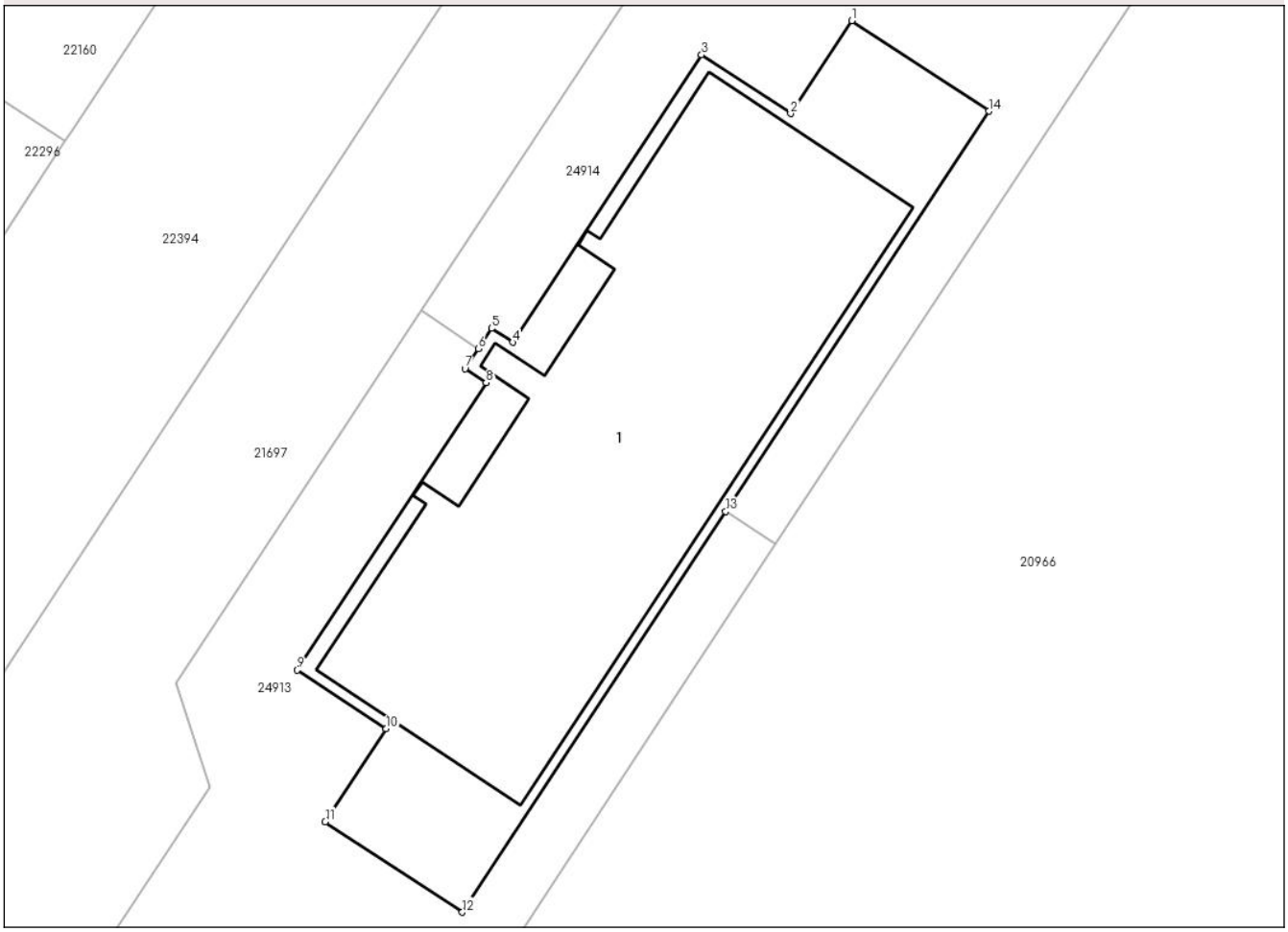
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33137	203	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33137-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. constr. desfas. C1 - Locuinta cuplata (DUPLEX-2 UI) P+1E = 317mp, S. constr. desfas. PARTER = 144mp+(Terasa descoperita = 13.7mp, Terasa descoperita = 13.7mp,Terasa descoperita = 3.7mp, Terasa descoperita = 3.7mp), S. constr. desfas. ETAJ = 173mp, An constructie 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.278,545 389.076,763	2	577.276,758 389.074,049	3.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.276,758 389.074,049	3	577.274,152 389.075,764	3.12
3	577.274,152 389.075,764	4	577.268,629 389.067,373	10.046
4	577.268,629 389.067,373	5	577.268,011 389.067,78	0.74
5	577.268,011 389.067,78	6	577.267,624 389.067,192	0.704
6	577.267,624 389.067,192	7	577.267,236 389.066,602	0.706
7	577.267,236 389.066,602	8	577.267,854 389.066,195	0.74
8	577.267,854 389.066,195	9	577.262,332 389.057,805	10.044
9	577.262,332 389.057,805	10	577.264,938 389.056,089	3.12
10	577.264,938 389.056,089	11	577.263,151 389.053,375	3.249
11	577.263,151 389.053,375	12	577.267,16 389.050,736	4.8
12	577.267,16 389.050,736	13	577.274,86 389.062,434	14.005
13	577.274,86 389.062,434	14	577.282,554 389.074,124	13.995
14	577.282,554 389.074,124	1	577.278,545 389.076,763	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 12, Jud. Prahova, T11, P.596/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31495	2.637	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31495-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 12, Jud. Prahova, T11, P.596/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Constructie P+1, Suprafata construita desfasurata= 551mp (S. parter=467mp, S. etaj=84mp); anul edificarii: 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68755 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 23/05/2022 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31495 a imobilului cu numarul cadastral 31495 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25904 inscris in cartea funciara 25904;	A1
Act Notarial nr. 467, din 14/03/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RADU CRISTINA MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25904/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35609 din 15/03/2022;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RADU CRISTINA MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25904/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35609 din 15/03/2022;	
36654 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 902, din 17/03/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RADU CRISTINA MARIA**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RADU CRISTINA MARIA**, Lipsă CNP.;	
80092 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. C 4407, din 15/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

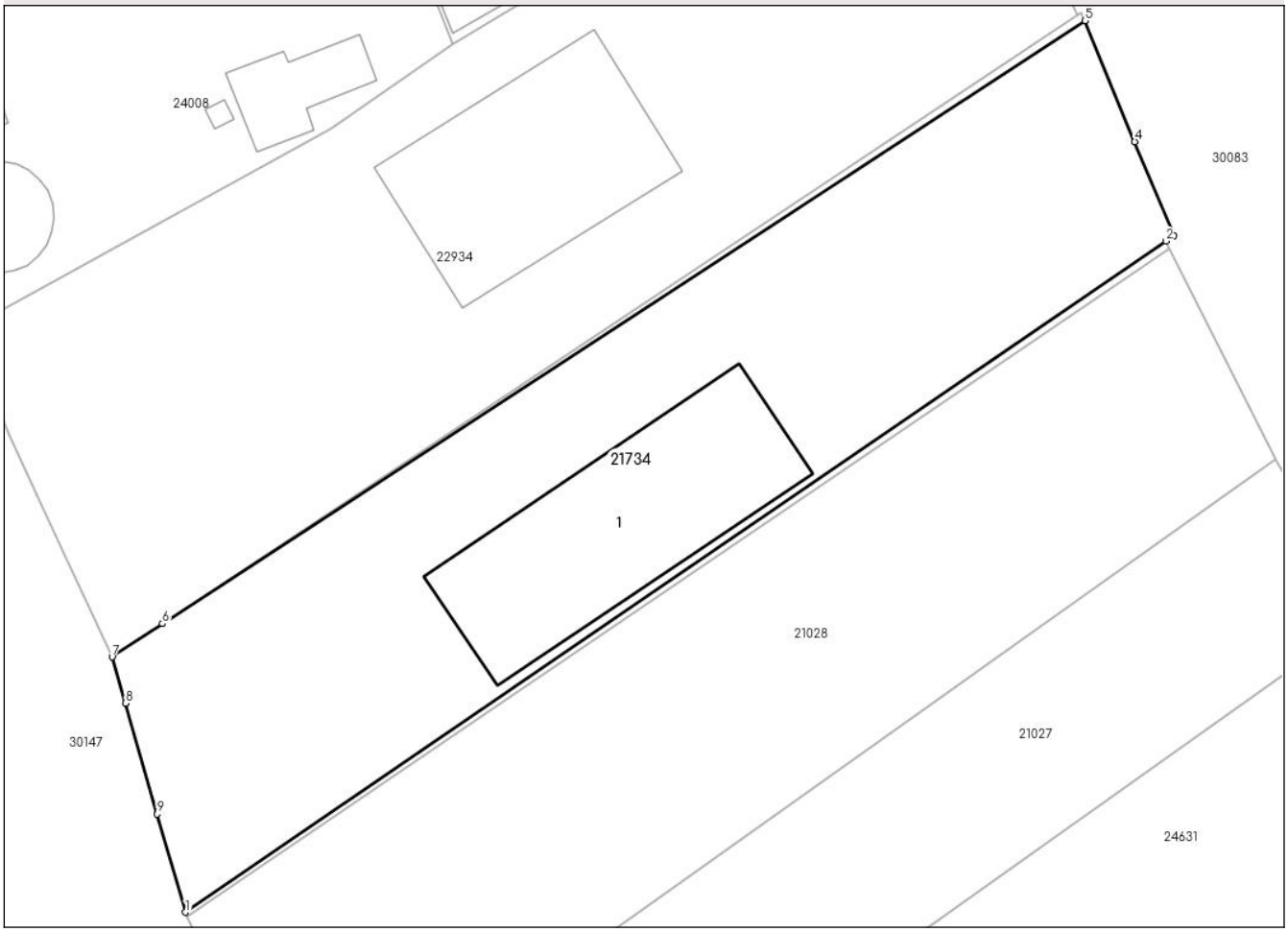
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31495	2.637	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.637	11	596/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31495-C1	constructii industriale si edilitare	467	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Constructie P+1, Suprafata construita desfasurata= 551mp (S. parter=467mp, S.etaj=84mp); anul edificarii: 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.755,77 387.519,28	2	577.850,25 387.583,894	114.462
2	577.850,25 387.583,894	3	577.851,048 387.584,441	0.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.851,048 387.584,441	4	577.847,26 387.593,471	9.792
4	577.847,26 387.593,471	5	577.842,449 387.605,118	12.602
5	577.842,449 387.605,118	6	577.753,523 387.547,067	106.197
6	577.753,523 387.547,067	7	577.748,68 387.543,85	5.814
7	577.748,68 387.543,85	8	577.749,96 387.539,4	4.63
8	577.749,96 387.539,4	9	577.753,04 387.528,73	11.106
9	577.753,04 387.528,73	1	577.755,77 387.519,28	9.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 12, Jud. Prahova, T11, P.596/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31494	45	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68755 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 23/05/2022 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31494 a imobilului cu numarul cadastral 31494 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25904 inscris in cartea funciara 25904;	A1
68808 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1849, din 23/05/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GRIRO TRANSPORT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

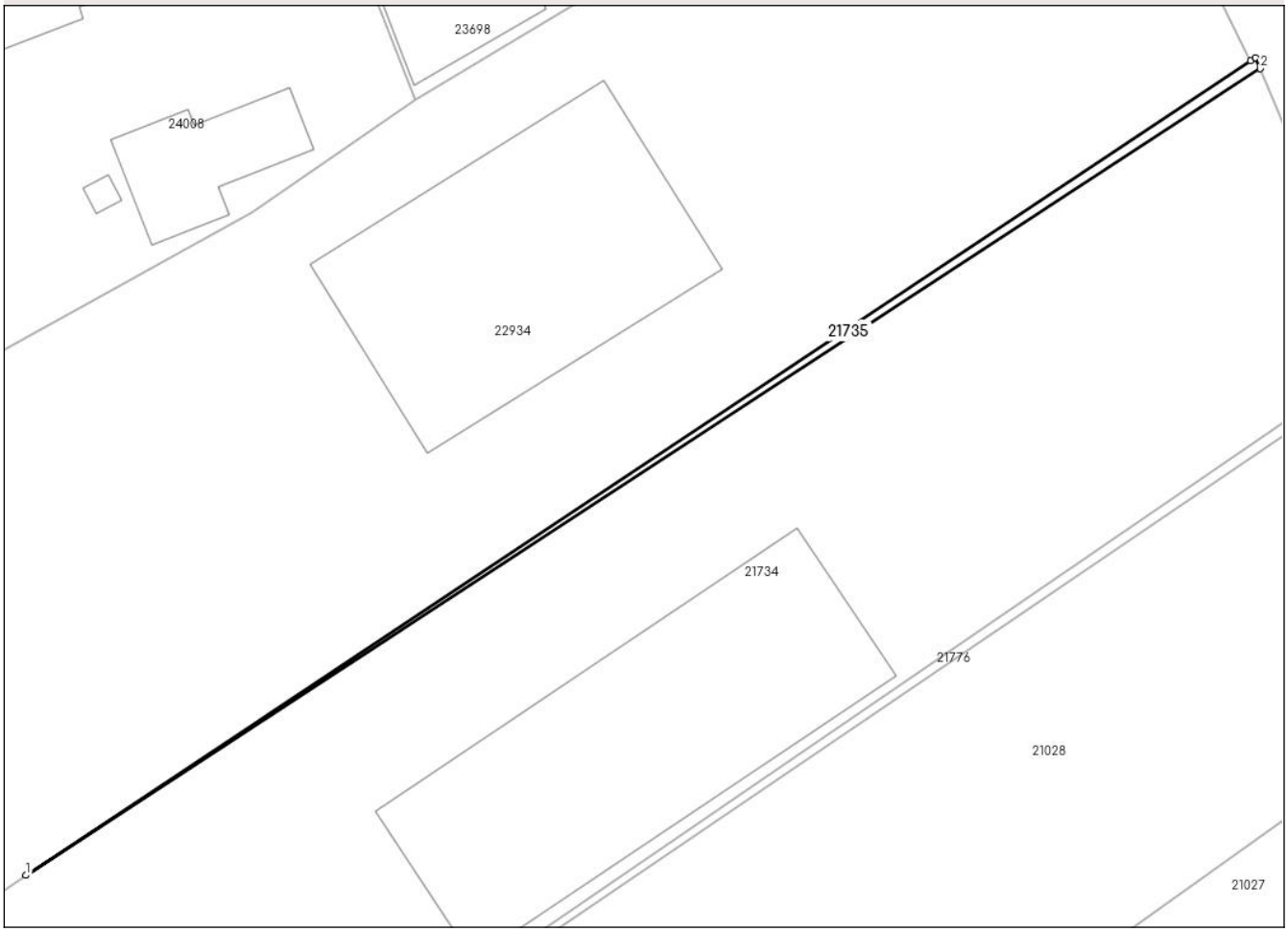
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31494	45	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	11	596/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.753,523 387.547,067	2	577.842,449 387.605,118	106.197
2	577.842,449 387.605,118	3	577.842,116 387.605,923	0.871
3	577.842,116 387.605,923	4	577.841,747 387.605,678	0.443
4	577.841,747 387.605,678	1	577.753,523 387.547,067	105.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 36, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31490	175	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31490-C1; T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59283 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 655, din 04/05/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31490 a imobilului cu numarul cadastral 31490 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31412 inscris in cartea funciara 31412;	A1
Act Notarial nr. 322, din 04/03/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31412 a imobilului cu numarul cadastral 31412 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28317 inscris in cartea funciara 28317;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31412/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29816 din 04/03/2022;	
109181 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 937, din 05/07/2023 emis de NP Băducu Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 175 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORDOŢ IULIAN-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BORDOŢ LIVIA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
59658 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 617, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra terenului în suprafață de 87,5 mp aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIZESCU ANDREI**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 618, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire și demolare (asupra terenului în suprafață de 87,5 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea lui RIZESCU ANDREI)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59658 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 618, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537994.8 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafață de 87,5 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea lui RIZESCU ANDREI), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

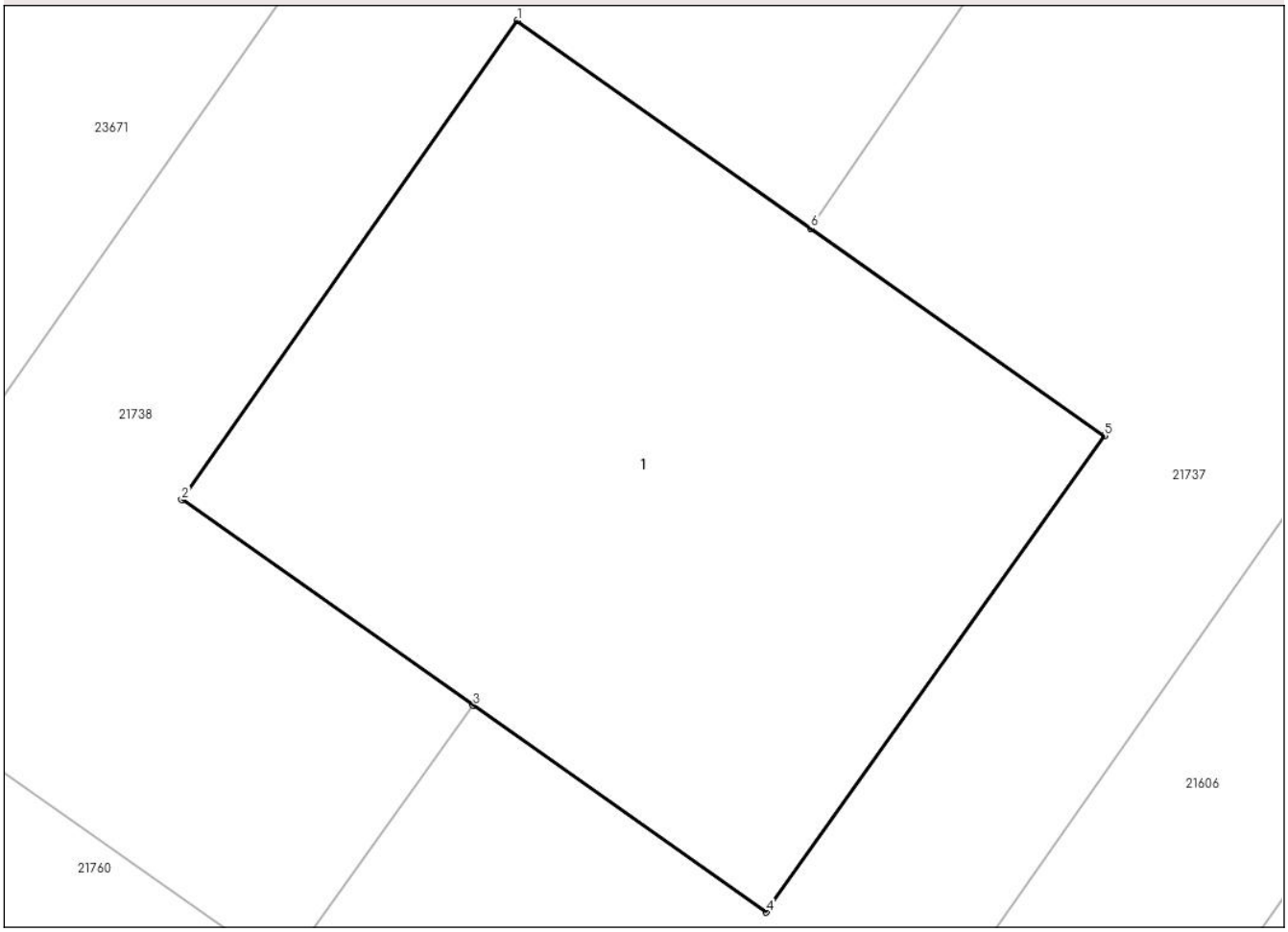
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31490	175	T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	9	572/80Bis; 572/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.006,005 389.543,644	2	576.999,134 389.533,853	11.961
2	576.999,134 389.533,853	3	577.005,102 389.529,644	7.303
3	577.005,102 389.529,644	4	577.011,1 389.525,415	7.339
4	577.011,1 389.525,415	5	577.018,023 389.535,159	11.953
5	577.018,023 389.535,159	6	577.012,014 389.539,402	7.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.012,014 389.539,402	1	577.006,005 389.543,644	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 36, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31489	241	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59283 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 655, din 04/05/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31489 a imobilului cu numarul cadastral 31489 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31412 inscris in cartea funciara 31412;	A1
Act Notarial nr. 322, din 04/03/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31412 a imobilului cu numarul cadastral 31412 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28317 inscris in cartea funciara 28317;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31412/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29816 din 04/03/2022;	
59689 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 617, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZESCU ANDREI**, Lipsă CNP.;	
B8	se notează accesul în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului , în suprafață de 113 mp, cu număr cadastral 31413 înscris în cartea funciară 31413 a localităţii Păuleşti (fond aservit)	A1
Act Notarial nr. 619, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B9	se notează dreptul de trecere pietonala și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului în suprafață de 2241 mp , cu număr cadastral 25448 înscris în cartea funciară 25448 a localității Păulești (fond aservit)	A1
Act Notarial nr. 618, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59689 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 618, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537994.8 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31489	241	T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	9	572/80Bis; 572/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.018,023 389.535,159	2	577.011,1 389.525,415	11.953
2	577.011,1 389.525,415	3	577.005,102 389.529,644	7.339
3	577.005,102 389.529,644	4	577.001,232 389.524,247	6.641
4	577.001,232 389.524,247	5	577.007,312 389.520,005	7.414
5	577.007,312 389.520,005	6	577.010,612 389.517,702	4.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.010,612 389.517,702	7	577.027,247 389.541,419	28.969
7	577.027,247 389.541,419	8	577.017,745 389.547,825	11.46
8	577.017,745 389.547,825	9	577.012,014 389.539,402	10.188
9	577.012,014 389.539,402	1	577.018,023 389.535,159	7.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 36, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31488	242	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59283 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 655, din 04/05/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31488 a imobilului cu numarul cadastral 31488 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31412 inscris in cartea funciara 31412;	A1
Act Notarial nr. 322, din 04/03/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31412 a imobilului cu numarul cadastral 31412 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28317 inscris in cartea funciara 28317;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31412/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29816 din 04/03/2022;	
109182 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 937, din 05/07/2023 emis de NP Gabriela Băducu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDOŢ IULIAN-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BORDOŢ LIVIA-MARIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 938, din 05/07/2023 emis de NP Gabriela Băducu (act notarial nr 37 din 20.07.2023, emis de NP Gabriela Băducu);		
B8	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 25448 inscris in cartea funciara 25448 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31488	242	T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	9	572/80Bis; 572/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.006,005 389.543,644	2	577.012,014 389.539,402	7.355
2	577.012,014 389.539,402	3	577.017,745 389.547,825	10.188
3	577.017,745 389.547,825	4	577.008,276 389.554,208	11.419
4	577.008,276 389.554,208	5	576.991,852 389.530,791	28.603
5	576.991,852 389.530,791	6	577.001,232 389.524,247	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.001,232 389.524,247	7	577.005,102 389.529,644	6.641
7	577.005,102 389.529,644	8	576.999,134 389.533,853	7.303
8	576.999,134 389.533,853	1	577.006,005 389.543,644	11.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31485	426	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59208 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 1623, din 04/05/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31485 a imobilului cu numarul cadastral 31485 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31279 inscris in cartea funciara 31279;	A1
Act Notarial nr. 3613, din 18/11/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31279 a imobilului cu numarul cadastral 31279 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31160 inscris in cartea funciara 31160;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 165120 din 18/11/2021;	
Act Notarial nr. 412, din 09/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31279/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17193 din 10/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131825 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 3989, din 14/10/2022 emis de NP Popescu Delia Elena;		
C3	se radiaza ipotecile legale (reprezentand rest pret) de sub C1, C2, inscrise prin incheierea nr. 59208/2022	A1

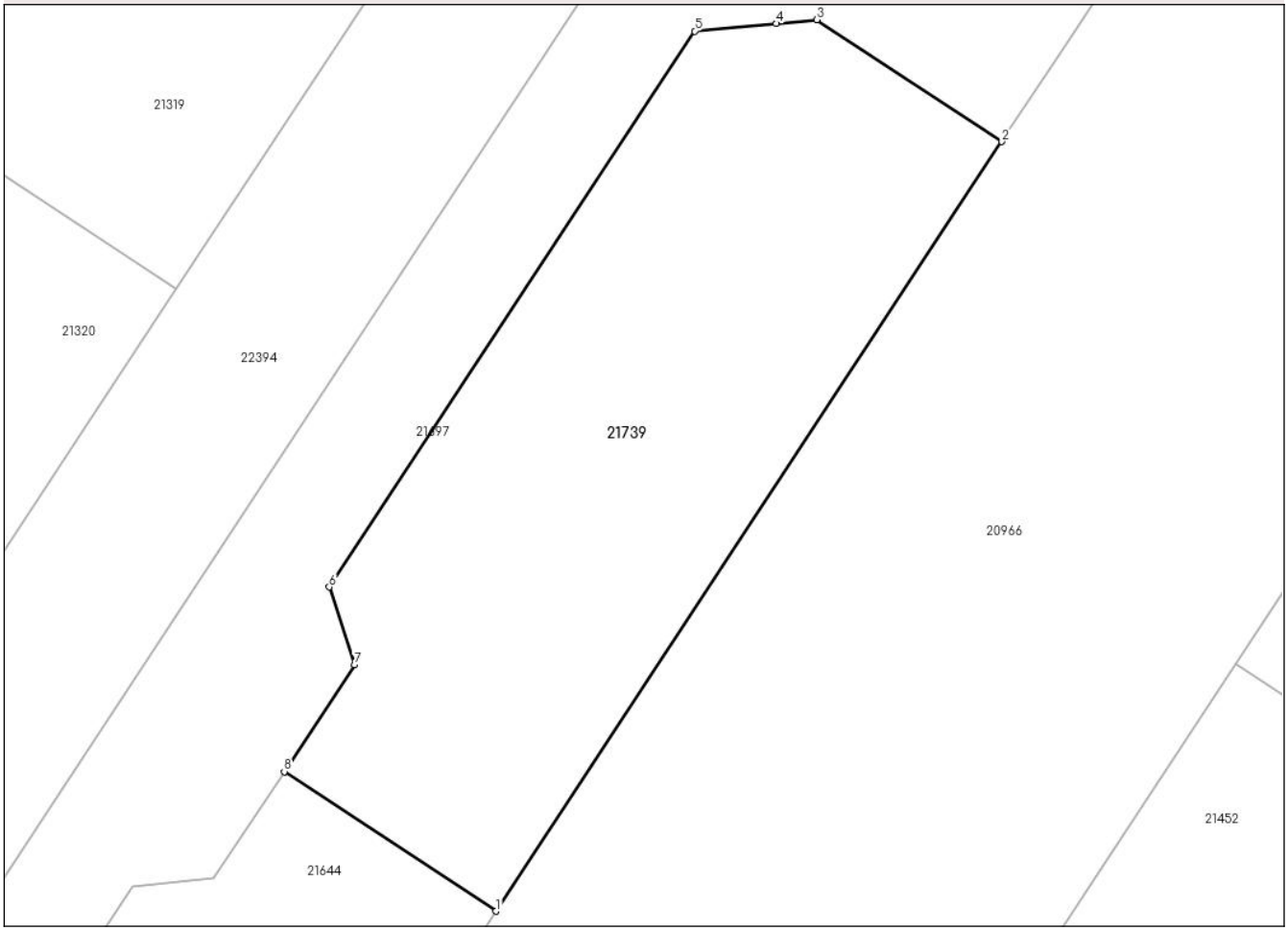
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31485	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	9	571/23, 571/24	-	LOT4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.353,287 389.178,412	2	577.373,079 389.208,483	36.0
2	577.373,079 389.208,483	3	577.365,844 389.213,245	8.662
3	577.365,844 389.213,245	4	577.364,25 389.213,097	1.601
4	577.364,25 389.213,097	5	577.361,062 389.212,8	3.202
5	577.361,062 389.212,8	6	577.346,768 389.191,083	25.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.346,768 389.191,083	7	577.347,756 389.188,038	3.201
7	577.347,756 389.188,038	8	577.345,007 389.183,862	5.0
8	577.345,007 389.183,862	1	577.353,287 389.178,412	9.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31483	1.433	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31483-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Sanatatii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 187 mp.;An construire 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58506 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 781, din 03/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31483 a imobilului cu numarul cadastral 31483 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23565 inscris in cartea funciara 23565;	A1
Act Administrativ nr. 37483, din 11/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE VASILE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23565/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1193 din 13/01/2009;	
Act Administrativ nr. 56, din 07/05/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 23565 din 07.12.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 19117 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, Sat. Paulestii Noi, Strada: Calea Unirii, Numar: 76, jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23565/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35301 din 15/03/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **SOARE ANICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23565/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35301 din 15/03/2021;	
68831 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 7976, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 58506 din 03.05.2022, emis de OCPI Prahova);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulestii Noi, Str Sănătății, Nr. 25, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31483	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	1	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31483-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 187 mp.;An construire 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.198,676 388.735,274	2	577.187,6 388.718,635	19.988
2	577.187,6 388.718,635	3	577.179,25 388.706,159	15.012
3	577.179,25 388.706,159	4	577.178,352 388.704,814	1.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.178,352 388.704,814	5	577.189,936 388.697,05	13.945
5	577.189,936 388.697,05	6	577.201,75 388.714,63	21.181
6	577.201,75 388.714,63	7	577.224,22 388.748,08	40.296
7	577.224,22 388.748,08	8	577.246,324 388.781,984	40.473
8	577.246,324 388.781,984	9	577.235,247 388.790,213	13.799
9	577.235,247 388.790,213	1	577.198,676 388.735,274	65.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31482	1.433	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31482-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 82 mp.;An constr. 1997.
A1.2	31482-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 9 mp.;An constr.1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58506 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 781, din 03/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31482 a imobilului cu numarul cadastral 31482 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23565 inscris in cartea funciara 23565;	A1
Act Administrativ nr. 37483, din 11/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH (certificat mostenitor nr. 991/04.04.1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;certificat mostenitor nr.992/04.04.1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE VASILE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23565/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1193 din 13/01/2009;	
Act Administrativ nr. 56, din 07/05/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 23565 din 07.12.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 19117 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, Sat. Paulestii Noi, Strada: Calea Unirii, Numar: 76, jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23565/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35301 din 15/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

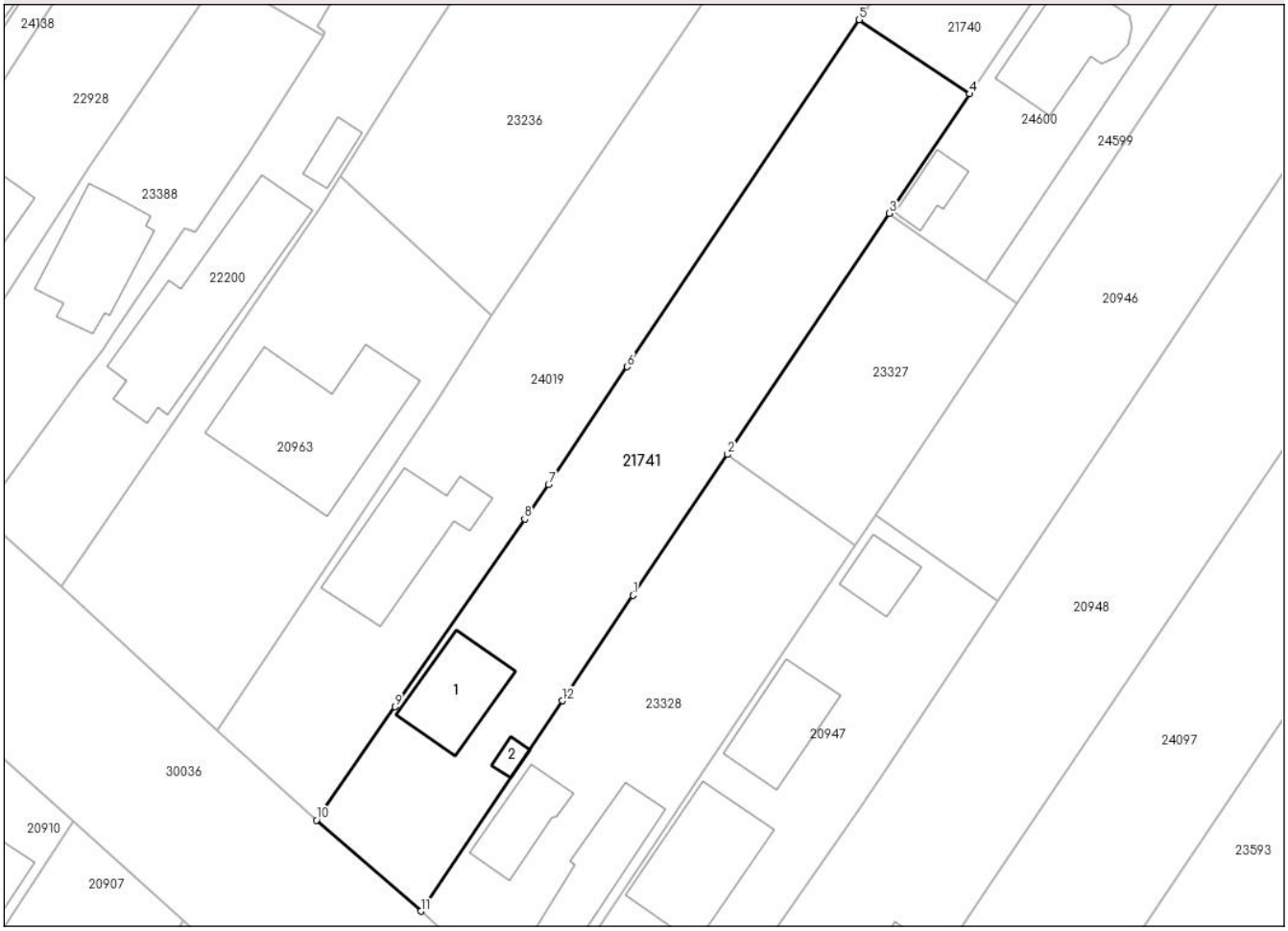
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31482	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	1	112, 111, 109	-	
2	livada	DA	878	1	112, 111, 109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31482-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 82 mp.;An constr. 1997.
A1.2	31482-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 9 mp.;An constr.1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.154,597 388.644,462	2	577.164,521 388.659,226	17.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.164,521 388.659,226	3	577.181,52 388.684,52	30.475
3	577.181,52 388.684,52	4	577.189,936 388.697,05	15.094
4	577.189,936 388.697,05	5	577.178,352 388.704,814	13.945
5	577.178,352 388.704,814	6	577.153,999 388.668,431	43.781
6	577.153,999 388.668,431	7	577.145,722 388.656,063	14.882
7	577.145,722 388.656,063	8	577.143,226 388.652,46	4.383
8	577.143,226 388.652,46	9	577.129,591 388.632,779	23.943
9	577.129,591 388.632,779	10	577.121,37 388.620,897	14.449
10	577.121,37 388.620,897	11	577.132,34 388.611,34	14.549
11	577.132,34 388.611,34	12	577.147,174 388.633,415	26.596
12	577.147,174 388.633,415	1	577.154,597 388.644,462	13.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 42A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31481	700	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64810 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 997, din 12/05/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31481 a imobilului cu numarul cadastral 31481 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24998 inscris in cartea funciara 24998;	A1
Act Administrativ nr. 61095, din 10/09/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 3402/25-08-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA; act administrativ nr. 2818/09-06-2011 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIRE; act administrativ nr. 113/19-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7540/30-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 1000 mp. din 'vie' in 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24998/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 65512 din 27/09/2013;	
Act Administrativ nr. 3448, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se repozitioneaza imoboilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24998/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30974 din 08/03/2022;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Independenței, Nr. 42A, Jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24998/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30974 din 08/03/2022;	
64814 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 999, din 12/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRARU ADRIANA**, Lipsă CNP.; 2) **CĂPRARU STEFAN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64810 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 995, din 12/05/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris initial prin incheierea nr.1554 /2014	A1

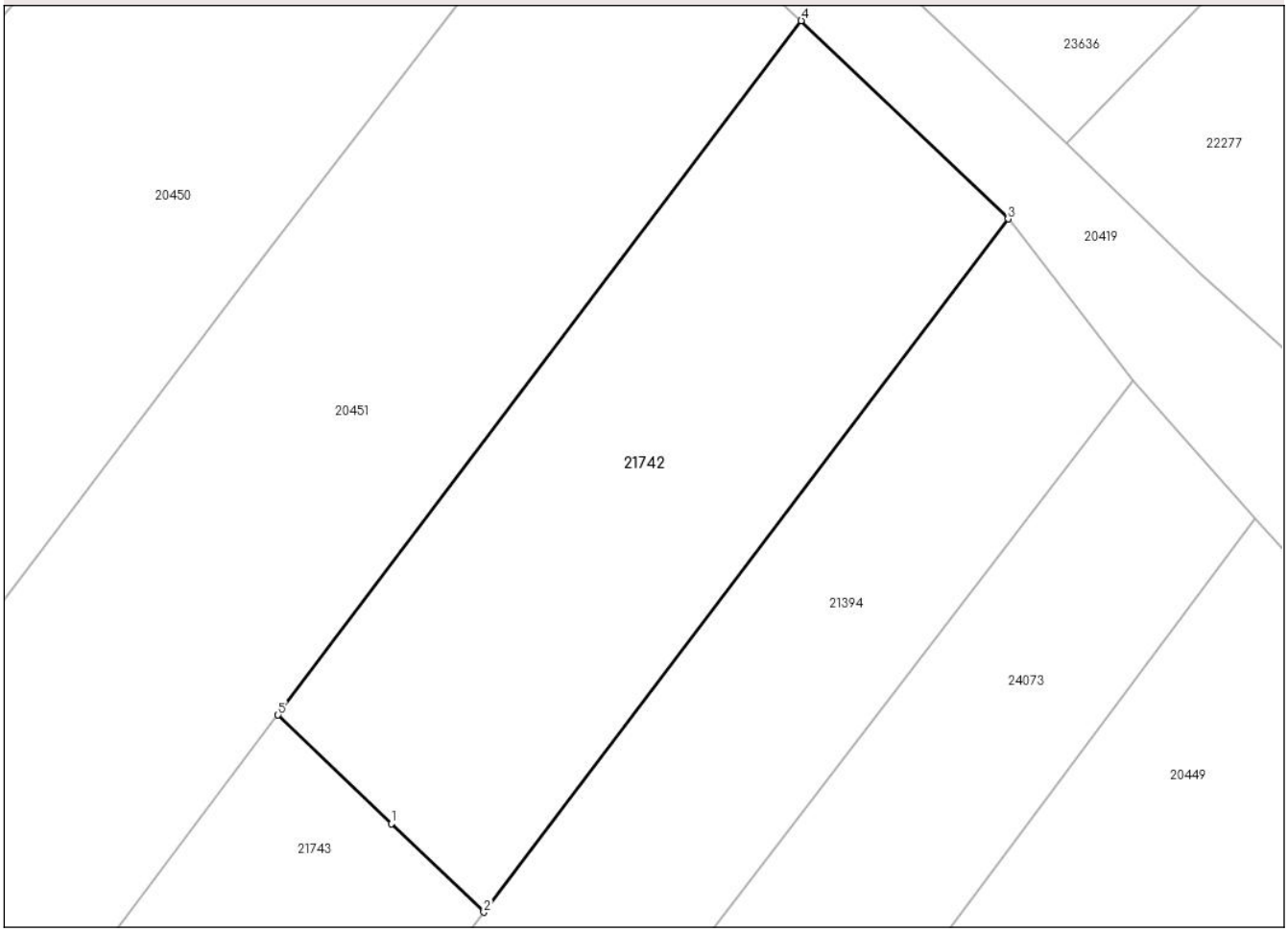
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31481	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	9	1012, 1013	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.064,835 389.639,458	2	578.069,757 389.634,747	6.813
2	578.069,757 389.634,747	3	578.097,696 389.671,669	46.301
3	578.097,696 389.671,669	4	578.086,674 389.682,217	15.256
4	578.086,674 389.682,217	5	578.058,787 389.645,246	46.309
5	578.058,787 389.645,246	1	578.064,835 389.639,458	8.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 42A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31480	1.551	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31480-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 42A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 235mp. (Sc parter=125mp, Sc etaj=110mp). An construcție 2013
A1.2	31480-C2	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 42A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 24mp. An construcție 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64810 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 997, din 12/05/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31480 a imobilului cu numarul cadastral 31480 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24998 inscris in cartea funciara 24998;	A1
Act Administrativ nr. 61095, din 10/09/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 3402/25-08-2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA; act administrativ nr. 2818/09-06-2011 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIRE; act administrativ nr. 113/19-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7540/30-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 1000 mp. din 'vie' in 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24998/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 65512 din 27/09/2013;	
Act Notarial nr. 91, din 10/01/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLEA ANA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **MICLEA STEFAN SERGIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24998/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1554 din 13/01/2014;	
Act Administrativ nr. 3448, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se repozitioneaza imoboilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24998/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30974 din 08/03/2022;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Independenței, Nr. 42A, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24998/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30974 din 08/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64810 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 995, din 12/05/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris initial prin incheierea nr.1554 /2014	A1, A1.1, A1.2

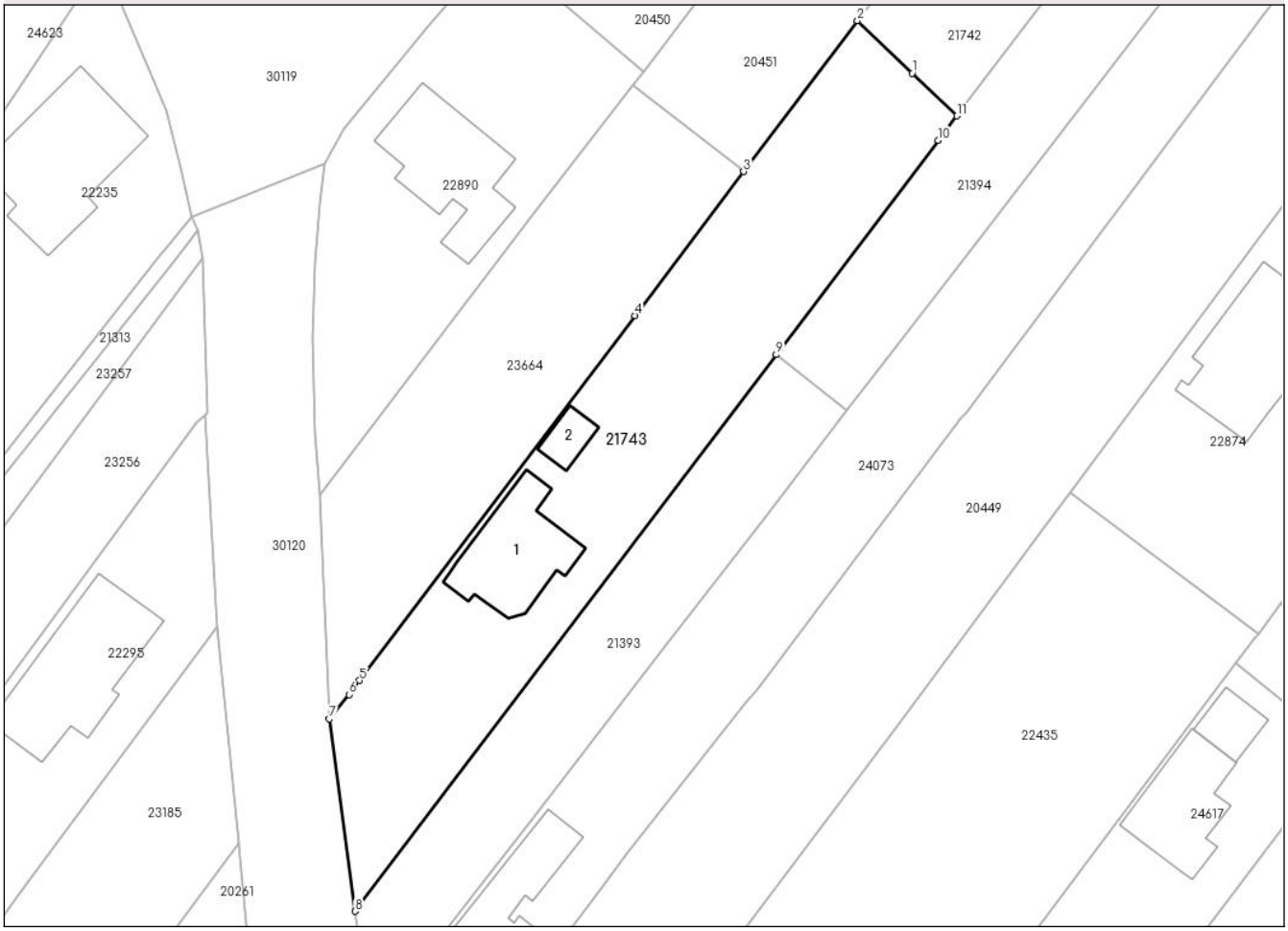
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31480	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	9	1012	-	
2	vie	DA	351	9	1012	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31480-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2. Sup. constr. desfășurată= 235mp. (Sc parter=125mp, Sc etaj=110mp). An construcție 2013
A1.2	31480-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfășurată= 24mp. An construcție 2013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.064,835 389.639,458	2	578.058,787 389.645,246	8.371
2	578.058,787 389.645,246	3	578.046,233 389.628,602	20.848
3	578.046,233 389.628,602	4	578.034,256 389.612,724	19.889
4	578.034,256 389.612,724	5	578.003,893 389.572,471	50.42
5	578.003,893 389.572,471	6	578.002,721 389.570,916	1.947
6	578.002,721 389.570,916	7	578.000,552 389.568,229	3.453
7	578.000,552 389.568,229	8	578.003,374 389.547,02	21.396
8	578.003,374 389.547,02	9	578.049,83 389.608,412	76.988
9	578.049,83 389.608,412	10	578.067,709 389.632,04	29.63
10	578.067,709 389.632,04	11	578.069,757 389.634,747	3.394
11	578.069,757 389.634,747	1	578.064,835 389.639,458	6.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31471	467	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55616 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 2051, din 21/04/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31471 a imobilului cu numarul cadastral 31471 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29297 inscris in cartea funciara 29297;	A1
55620 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 2053, din 21/04/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MIHAI - CATALIN**, Lipsă CNP.; 2) **PASCU ELENA RALUCA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31471	467	LOT 2: Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	467	16	1965,1962	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.239,69 389.464,35	2	576.252,2 389.461,74	12.779
2	576.252,2 389.461,74	3	576.257,58 389.488,16	26.962
3	576.257,58 389.488,16	4	576.259,561 389.497,902	9.941
4	576.259,561 389.497,902	5	576.247,04 389.499,92	12.683
5	576.247,04 389.499,92	6	576.246,872 389.499,18	0.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.246,872 389.499,18	7	576.246,58 389.497,89	1.323
7	576.246,58 389.497,89	8	576.245,67 389.493,46	4.522
8	576.245,67 389.493,46	1	576.239,69 389.464,35	29.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31470	1.533	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31470-C1	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIA C1 LOCUINTA P
A1.2	31470-C2	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIA C2 - Locuinta P
A1.3	31470-C3	Loc. Paulesti, Al Liliacului, Nr. 871, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructia C3 Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55616 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 2051, din 21/04/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31470 a imobilului cu numarul cadastral 31470 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29297 inscris in cartea funciara 29297;	A1
Act Notarial nr. 39, din 10/03/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 39 din 10.03.2022, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŞCOV ZÎNA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29297/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34242 din 11/03/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIŞCOV ZÎNA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29297/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34242 din 11/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31470	1.533	LOT 1: Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	16	1966, 1960	-	
2	arabil	DA	983	16	1966, 1960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31470-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIA C1 LOCUINTA P
A1.2	31470-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIA C2 - Locuinta P
A1.3	31470-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructia C3 Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.264,608 389.578,426	2	576.263,937 389.575,364	3.135
3	576.257,386 389.545,455	4	576.247,863 389.503,538	42.985
5	576.247,04 389.499,92	6	576.259,561 389.497,902	12.683
7	576.259,605 389.498,091	8	576.265,97 389.524,86	27.515
9	576.266,613 389.528,755	10	576.267,154 389.532,015	3.305
11	576.267,907 389.535,524	12	576.268,69 389.539,16	3.719
13	576.272,41 389.559,28	14	576.272,962 389.562,747	3.511
15	576.273,882 389.568,519	16	576.275,189 389.576,739	8.323
17	576.275,82 389.580,7	18	576.276,65 389.584,42	3.811
19	576.280,207 389.600,437	20	576.280,271 389.600,725	0.295
21	576.284,259 389.616,065	22	576.286,37 389.621,655	5.975
23	576.286,5 389.622,0	24	576.276,802 389.631,678	13.701
25	576.275,928 389.629,078	26	576.275,61 389.628,13	1.0
27	576.275,045 389.625,711	28	576.274,276 389.622,432	3.368
29	576.271,96 389.611,925	30	576.269,64 389.601,42	10.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.263,937 389.575,364	3	576.257,386 389.545,455	30.618
4	576.247,863 389.503,538	5	576.247,04 389.499,92	3.71
6	576.259,561 389.497,902	7	576.259,605 389.498,091	0.194
8	576.265,97 389.524,86	9	576.266,613 389.528,755	3.948
10	576.267,154 389.532,015	11	576.267,907 389.535,524	3.589
12	576.268,69 389.539,16	13	576.272,41 389.559,28	20.461
14	576.272,962 389.562,747	15	576.273,882 389.568,519	5.845
16	576.275,189 389.576,739	17	576.275,82 389.580,7	4.011
18	576.276,65 389.584,42	19	576.280,207 389.600,437	16.407
20	576.280,271 389.600,725	21	576.284,259 389.616,065	15.85
22	576.286,37 389.621,655	23	576.286,5 389.622,0	0.369
24	576.276,802 389.631,678	25	576.275,928 389.629,078	2.743
26	576.275,61 389.628,13	27	576.275,045 389.625,711	2.484
28	576.274,276 389.622,432	29	576.271,96 389.611,925	10.759
30	576.269,64 389.601,42	1	576.264,608 389.578,426	23.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 40, Jud. Prahova, T 4 ; CC 450/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31462	967	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31462-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 40, Jud. Prahova, T 4 ; CC 450/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 207 mp ; Sc parter = 112 mp ; Sc mansarda = 95 mp ; Anul edificarii - 2009 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54049 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1184, din 19/04/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 31462 a imobilului cu nr. cad. 31462/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23844\cf.23844; ~- nr.cad.31296\cf.31296;	A1
Act Administrativ nr. 92745, din 15/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 2238 din 05.08.2021, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 12211 din 12.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 86 din 24.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12207 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 2967 din 28.10.2021, emis de NP Minea Octavian);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Cocosesti, Str Butărești, Nr. 40, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130418 din 16/09/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANESCU CRISTIAN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DANESCU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130418 din 16/09/2021;	
Act Notarial nr. 1184, din 19/04/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU CRISTIAN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DANESCU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

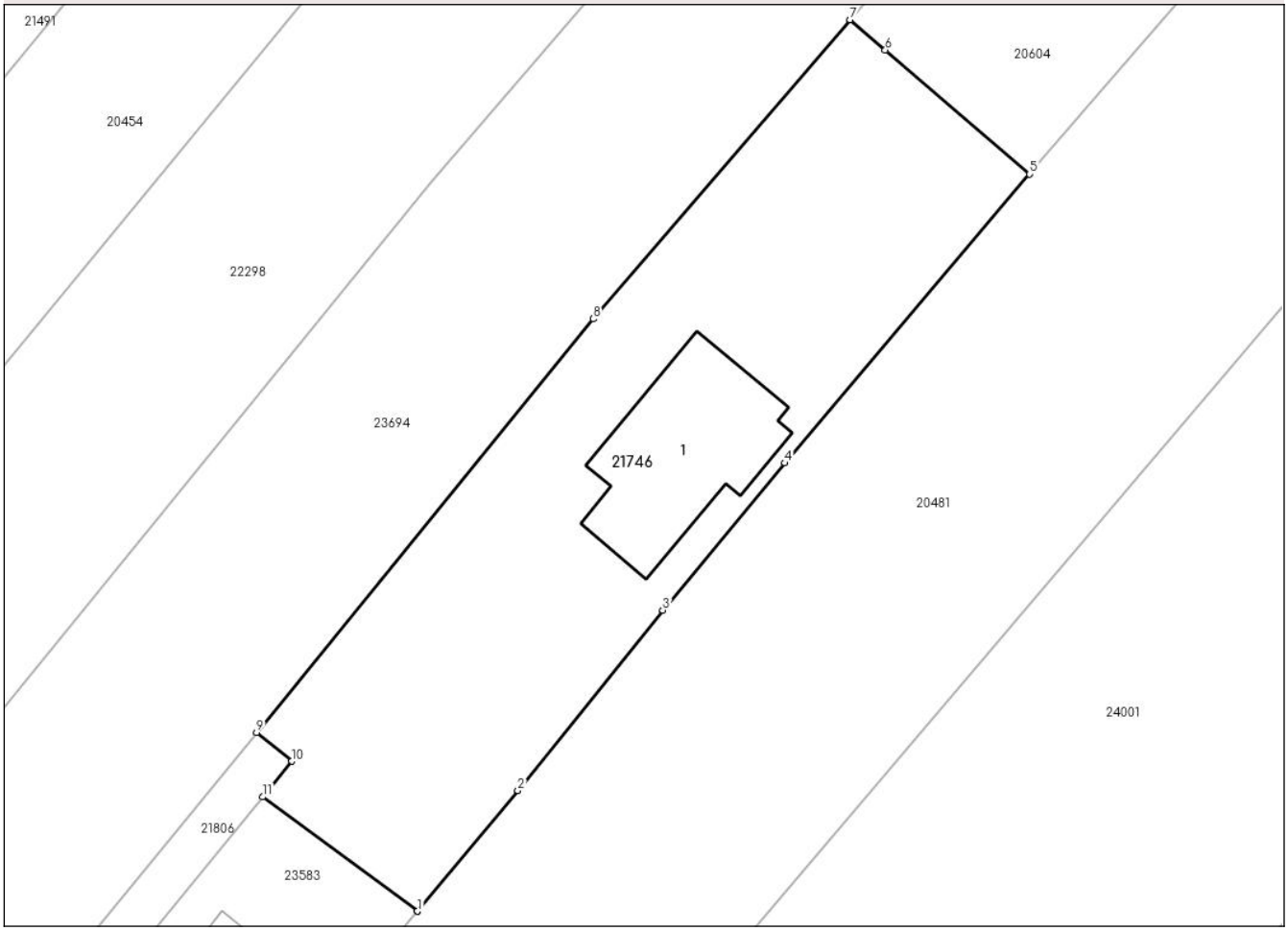
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31462	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	4	450/6	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31462-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 207 mp ; Sc parter = 112 mp ; Sc mansarda = 95 mp ; Anul edificarii - 2009 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.228,525 390.139,646	2	577.235,06 390.147,492	10.211
2	577.235,06 390.147,492	3	577.244,495 390.159,227	15.058
3	577.244,495 390.159,227	4	577.252,449 390.168,8	12.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.252,449 390.168,8	5	577.268,38 390.187,598	24.641
5	577.268,38 390.187,598	6	577.258,98 390.195,669	12.39
6	577.258,98 390.195,669	7	577.256,685 390.197,639	3.025
7	577.256,685 390.197,639	8	577.239,977 390.178,179	25.649
8	577.239,977 390.178,179	9	577.218,039 390.151,277	34.713
9	577.218,039 390.151,277	10	577.220,341 390.149,4	2.97
10	577.220,341 390.149,4	11	577.218,443 390.147,077	3.0
11	577.218,443 390.147,077	12	577.228,52 390.139,65	12.518
12	577.228,52 390.139,65	1	577.228,525 390.139,646	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31458	Din acte: 311 Masurata: 316	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31458-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 169mp (S.c. parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.5mp, S. utila etaj=54.2mp, S. utila totala =111.7mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48834 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1453, din 07/04/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31458 a imobilului cu numarul cadastral 31458 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31081 inscris in cartea funciara 31081;	A1
54350 / 20/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 20/04/2022 emis de II NICULITA T. CONSTANTIN TACHE;		
B10	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
133861 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 455, din 20/10/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intructat inscrierea in cartea funciara a fost efectuata conform actelor depuse la cererea de inscriere nr. 38404/18.03.2022, respectiv, adeverinta nr. 3925/07.01.2022 si certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 3929/10.03.2022	A1, A1.1
139362 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 4726, din 02/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUTA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUŢĂ LUCIA-GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUTA CRISTIAN**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUŢĂ LUCIA-GEORGETA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 4729, din 02/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
139362 / 02/11/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4729, din 02/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52553750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31458	Din acte: 311 Masurata: 316	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	21	2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31458-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 169mp (S.c.parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.5mp, S. utila etaj=54.2mp, S. utila totala =111.7mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.760,338 389.747,375	2	575.769,678 389.741,256	11.166
2	575.769,678 389.741,256	3	575.770,83 389.740,501	1.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.770,83 389.740,501	4	575.784,587 389.761,846	25.394
4	575.784,587 389.761,846	5	575.784,59 389.761,85	0.005
5	575.784,59 389.761,85	6	575.775,67 389.767,62	10.624
6	575.775,67 389.767,62	7	575.774,85 389.768,154	0.979
7	575.774,85 389.768,154	8	575.774,207 389.768,575	0.769
8	575.774,207 389.768,575	9	575.762,677 389.750,951	21.061
9	575.762,677 389.750,951	1	575.760,338 389.747,375	4.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31457	317	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31457-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 170mp (S.c. parter=81mp, S.c.etaj=89mp)(S.c.parter=80mp, S.c. etaj=89mp); S. utila parter=56.8mp, S. utila etaj=54. 1mp, S. utila totala =110.9mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48834 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1453, din 07/04/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31457 a imobilului cu numarul cadastral 31457 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31081 inscris in cartea funciara 31081;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 06/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 114/06.08.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112696 din 27/08/2021;	
68939 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2124, din 24/05/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBEGEA CRISTINA-ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **REBEGEA DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca buin comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REBEGEA CRISTINA-ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **REBEGEA DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2126, din 24/05/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 26 din 25.05.2022, emis de NP Dragan Nicoleta);		
B12	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68939 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2126, din 24/05/2022 emis de NP Dragan Nicoleta (act notarial nr 26 din 25.05.2022, emis de NP Dragan Nicoleta);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31457	317	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	21	2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31457-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 170mp (S.c.parter=81mp, S.c.etaj=89mp)(S. c.parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=56.8mp, S. utila etaj=54.1mp, S. utila totala =110.9mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.749,776 389.754,296	2	575.756,585 389.749,834	8.141
2	575.756,585 389.749,834	3	575.760,338 389.747,375	4.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.760,338 389.747,375	4	575.762,677 389.750,951	4.273
4	575.762,677 389.750,951	5	575.774,207 389.768,575	21.061
5	575.774,207 389.768,575	6	575.774,046 389.768,68	0.192
6	575.774,046 389.768,68	7	575.763,809 389.775,373	12.231
7	575.763,809 389.775,373	1	575.749,776 389.754,296	25.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31456	329	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31456-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 169mp (S.c. parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=55.6mp, S. utila etaj=53.5mp, S. utila totala =109.1mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48834 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1453, din 07/04/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31456 a imobilului cu numarul cadastral 31456 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31081 inscris in cartea funciara 31081;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 06/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 114/06.08.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31081/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112696 din 27/08/2021;	
62827 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1936, din 11/05/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VOICA CRISTINA-LUIZA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICA LUCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **VOICA CRISTINA-LUIZA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31456	329	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	21	2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31456-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 169mp (S.c.parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=55.6mp, S. utila etaj=53.5mp, S. utila totala =109.1mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.739,191 389.761,231	2	575.749,776 389.754,296	12.655
2	575.749,776 389.754,296	3	575.763,809 389.775,373	25.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.763,809 389.775,373	4	575.758,061 389.779,152	6.879
4	575.758,061 389.779,152	5	575.752,622 389.782,663	6.474
5	575.752,622 389.782,663	1	575.739,191 389.761,231	25.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31443	4.680	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard . plasa sarma si sarma cu maracini

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49428 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 1032, din 07/04/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODESCU SEBASTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **CODESCU ADRIANA - ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

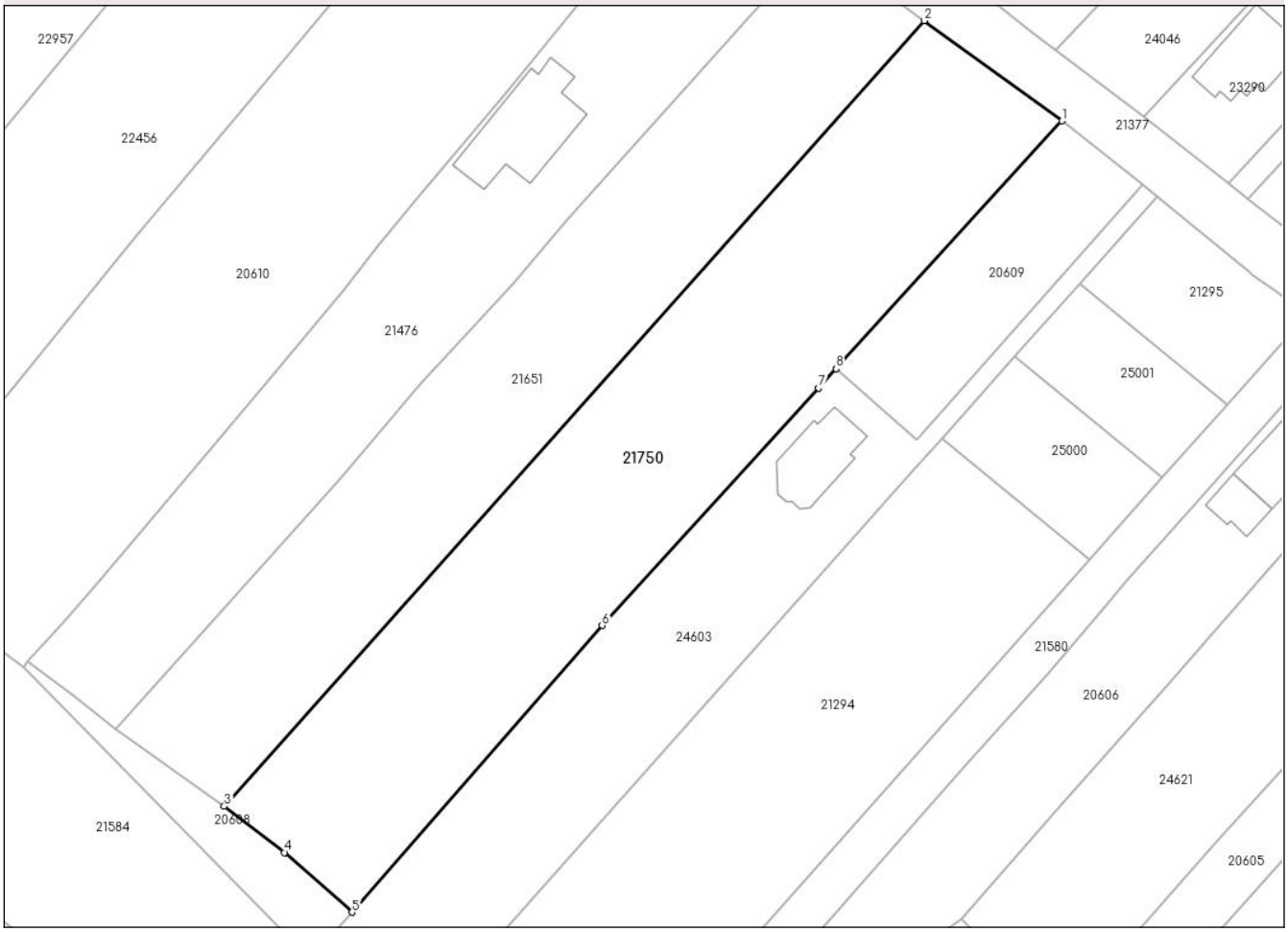
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31443	4.680	Imprejmuit cu gard . plasa sarma si sarma cu maracini

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.680	1	17, 19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.414,913 390.620,022	2	577.392,328 390.636,437	27.92
2	577.392,328 390.636,437	3	577.277,555 390.507,703	172.468
3	577.277,555 390.507,703	4	577.287,422 390.500,148	12.427
4	577.287,422 390.500,148	5	577.298,484 390.490,374	14.761
5	577.298,484 390.490,374	6	577.339,522 390.537,356	62.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.339,522 390.537,356	7	577.375,009 390.576,268	52.664
7	577.375,009 390.576,268	8	577.377,884 390.579,42	4.266
8	577.377,884 390.579,42	1	577.414,913 390.620,022	54.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31436	411	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31436-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1 - Locuinta (P+M), cu Sc Parter = 91.00 mp (din care 8.00 mp - Terasa acoperita), Sc Mansarda = 41.00 mp (din care 5.00 mp - Terasa acoperita), Sc desfasurata (P+M) = 132 mp. An construire: 2022; Fundatie: beton; Pereti: lemn, Acoperis: tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45163 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 1425, din 30/03/2022 emis de Ionita Aristita Adina (Act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 31436 a imobilului cu nr. cad. 31436/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30925\cf.30925; ~- nr.cad.31380\cf.31380;	A1
Act Notarial nr. 2152, din 14/07/2021 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30925 a imobilului cu numarul cadastral 30925 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30885 inscris in cartea funciara 30885;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92333 din 15/07/2021;	
Act Notarial nr. 599, din 09/02/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 31380 a imobilului cu numarul cadastral 31380 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30926 inscris in cartea funciara 30926;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31380/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16864 din 09/02/2022;	
Act Notarial nr. 1425, din 30/03/2022 emis de Ionita Aristita Adina (Act de alipire);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA EMILIA-ANGELICA**, Lipsă CNP.; 2) **OANCEA ROMICĂ**, Lipsă CNP.;	
84561 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 10966, din 21/06/2022 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 7 din 18.01.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 10969 din 20.06.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 6049 din 27.05.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Paulesti, Str Brânduşelor, Nr. 24, Jud. Prahova	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA EMILIA-ANGELICA**, Lipsă CNP.; 2) **OANCEA ROMICĂ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

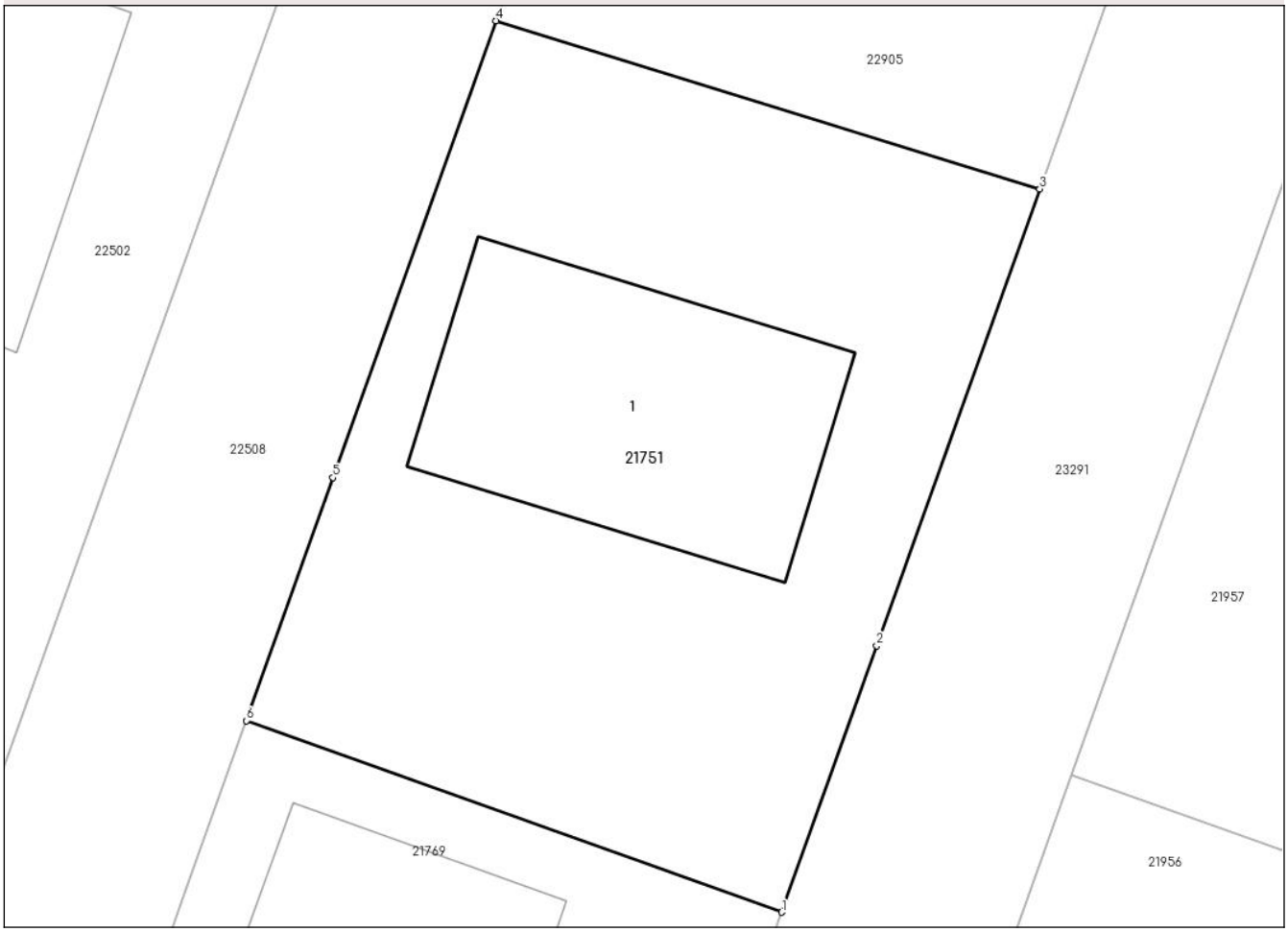
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31436	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	12/1	610/30; 610/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31436-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1 - Locuinta (P+M), cu Sc Parter = 91.00 mp (din care 8.00 mp - Terasa acoperita), Sc Mansarda = 41.00 mp (din care 5.00 mp - Terasa acoperita), Sc desfasurata (P+M) = 132 mp. An construire: 2022; Fundatie: beton; Pereti: lemn, Acoperis: tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.567,577 388.381,883	2	576.570,522 388.390,123	8.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.570,522 388.390,123	3	576.575,569 388.404,248	15.0
3	576.575,569 388.404,248	4	576.558,744 388.409,446	17.61
4	576.558,744 388.409,446	5	576.553,696 388.395,321	15.0
5	576.553,696 388.395,321	6	576.551,01 388.387,803	7.983
6	576.551,01 388.387,803	1	576.567,577 388.381,883	17.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33177	203	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33177-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. constr. desfas. C1 -Locuinta cuplata (DUPLEX-2 UI) P+1E = 317mp, S. constr. desfas. PARTER = 144mp+(Terasa descoperita = 13.7mp, Terasa descoperita = 13.7mp, Terasa descoperita = 3.7mp, Terasa descoperita = 3.7 mp), S. constr. desfas. ETAJ = 173mp, An constructie 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44436 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 791, din 31/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33177 a imobilului cu numarul cadastral 33177 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31430 inscris in cartea funciara 31430;	A1
Act Notarial nr. 994, din 23/03/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31430 a imobilului cu numarul cadastral 31430 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31369 inscris in cartea funciara 31369;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41749 din 24/03/2022;	
Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79391 din 12/05/2023;	
Act Administrativ nr. 84, din 13/07/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 23494 din 17.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 23486 din 17.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 55 din 16.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, sat Păulești Noi, Str Dr. C.I. Parhon, Nr. 10, Jud. Prahova	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197604 din 23/12/2024;	
Act Administrativ nr. 84, din 13/07/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 23494 din 17.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 55 din 16.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 23486 din 17.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă a terenului din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197604 din 23/12/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANGY CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197604 din 23/12/2024;	
Act Administrativ nr. 412, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești Noi, Str Dr. N. D. Păulescu, Nr. 10, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10382 din 28/01/2025;	
60582 / 14/04/2025		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 60581, din 24/04/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.60581/14.04.2025.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44436 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 3989, din 14/10/2022 emis de Popescu Delia Elena;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1 si C2 prin incheierea nr. 41749/2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31430/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131798 din 17/10/2022;	

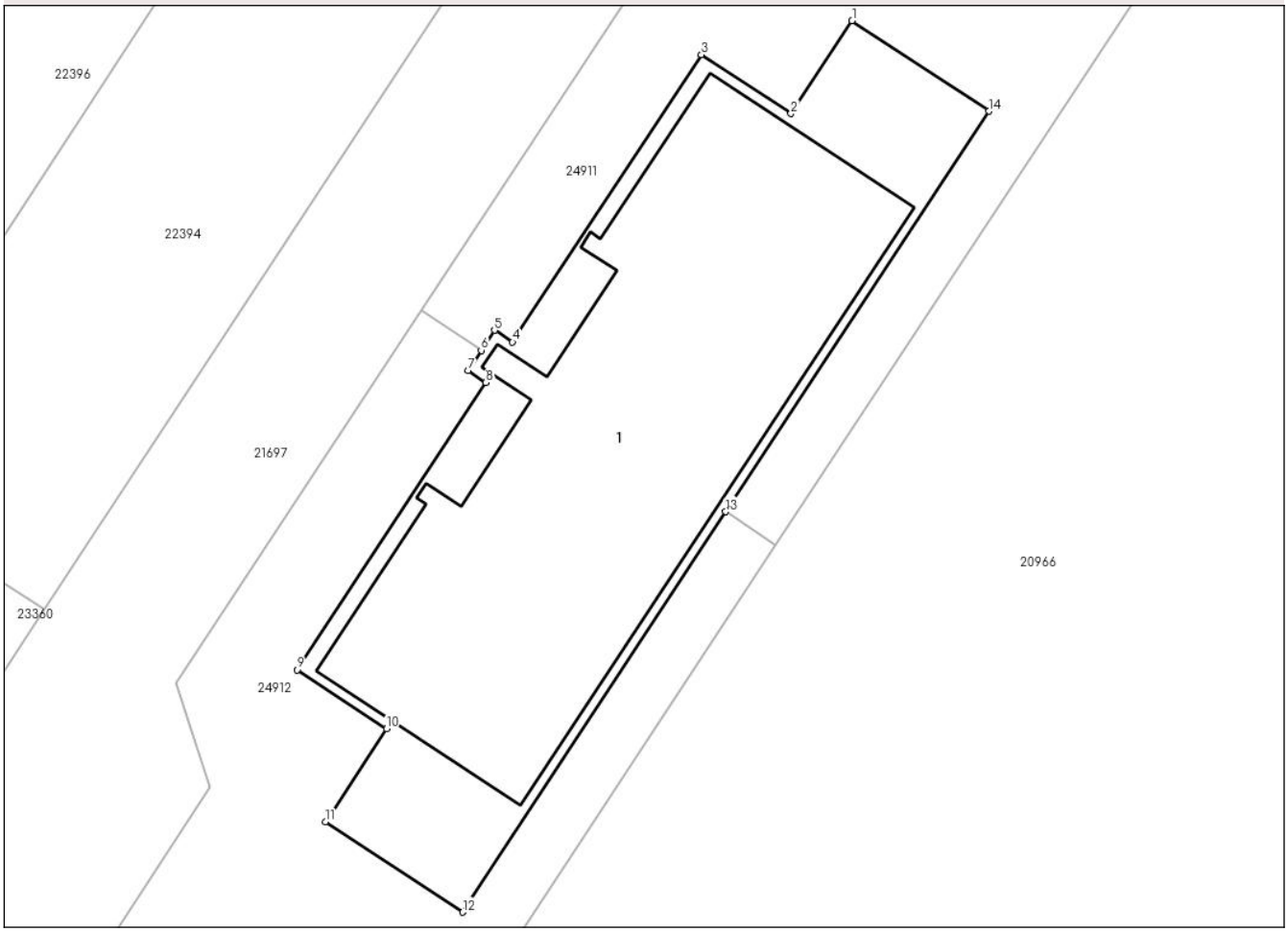
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33177	203	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	9	571/23, 571/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33177-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. constr. desfas. C1 -Locuinta cuplata (DUPLEX-2 UI) P+1E = 317mp, S. constr. desfas. PARTER = 144mp+(Terasa descoperita = 13.7mp, Terasa descoperita = 13.7mp,Terasa descoperita = 3.7mp, Terasa descoperita = 3.7 mp), S. constr. desfas. ETAJ = 173mp, An constructie 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.256,554 389.043,351	2	577.254,767 389.040,636	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.254,767 389.040,636	3	577.252,152 389.042,357	3.131
3	577.252,152 389.042,357	4	577.246,63 389.033,966	10.045
4	577.246,63 389.033,966	5	577.246,104 389.034,312	0.63
5	577.246,104 389.034,312	6	577.245,716 389.033,724	0.704
6	577.245,716 389.033,724	7	577.245,329 389.033,135	0.705
7	577.245,329 389.033,135	8	577.245,855 389.032,788	0.63
8	577.245,855 389.032,788	9	577.240,332 389.024,398	10.045
9	577.240,332 389.024,398	10	577.242,947 389.022,677	3.131
10	577.242,947 389.022,677	11	577.241,16 389.019,962	3.25
11	577.241,16 389.019,962	12	577.245,17 389.017,323	4.8
12	577.245,17 389.017,323	13	577.252,866 389.029,017	13.999
13	577.252,866 389.029,017	14	577.260,563 389.040,712	14.001
14	577.260,563 389.040,712	1	577.256,554 389.043,351	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 587, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31428	1.702	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62573 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 28216, din 02/03/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31428 a imobilului cu numarul cadastral 31428 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29157 inscris in cartea funciara 29157;	A1
62582 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 91, din 22/06/2021 emis de Primaria Paulesti;		
B4	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 91 din 22.06.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
Act Notarial nr. 857, din 11/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ENESCU ELENA-OANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

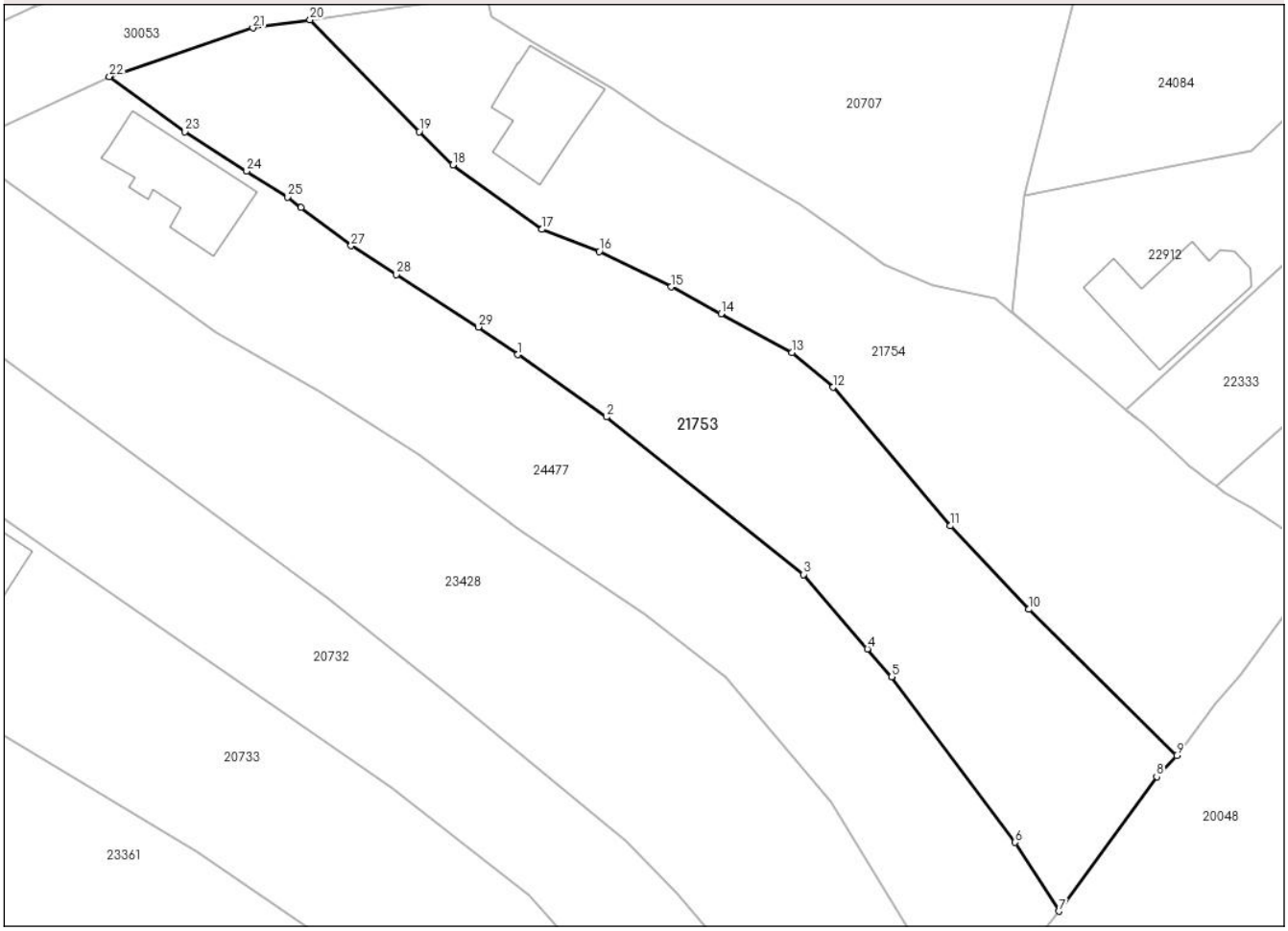
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31428	1.702	LOT 2:Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	8	974, 976	-	
2	arabil	DA	1.136	8	974, 976	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.153,876 390.525,21	2	576.162,49 390.519,17	10.521
3	576.181,68 390.503,87	4	576.187,895 390.496,636	9.537
5	576.190,223 390.493,929	6	576.202,258 390.477,836	20.095
7	576.206,5 390.471,15	8	576.216,01 390.484,23	16.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.162,49 390.519,17	3	576.181,68 390.503,87	24.543
4	576.187,895 390.496,636	5	576.190,223 390.493,929	3.57
6	576.202,258 390.477,836	7	576.206,5 390.471,15	7.918
8	576.216,01 390.484,23	9	576.217,95 390.486,26	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.217,95 390.486,26	10	576.203,59 390.500,48	20.209
11	576.195,96 390.508,59	12	576.184,54 390.522,05	17.652
13	576.180,55 390.525,44	14	576.173,65 390.529,2	7.858
15	576.168,78 390.531,79	16	576.161,8 390.535,23	7.782
17	576.156,22 390.537,39	18	576.147,57 390.543,66	10.683
19	576.144,28 390.546,88	20	576.133,68 390.557,75	15.183
21	576.128,11 390.556,96	22	576.114,18 390.552,24	14.708
23	576.121,489 390.546,868	24	576.127,521 390.543,046	7.141
25	576.131,488 390.540,533	26	576.132,808 390.539,523	1.662
27	576.137,674 390.535,8	28	576.142,065 390.532,993	5.212
29	576.150,04 390.527,9	1	576.153,876 390.525,21	4.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.203,59 390.500,48	11	576.195,96 390.508,59	11.135
12	576.184,54 390.522,05	13	576.180,55 390.525,44	5.236
14	576.173,65 390.529,2	15	576.168,78 390.531,79	5.516
16	576.161,8 390.535,23	17	576.156,22 390.537,39	5.983
18	576.147,57 390.543,66	19	576.144,28 390.546,88	4.604
20	576.133,68 390.557,75	21	576.128,11 390.556,96	5.626
22	576.114,18 390.552,24	23	576.121,489 390.546,868	9.071
24	576.127,521 390.543,046	25	576.131,488 390.540,533	4.696
26	576.132,808 390.539,523	27	576.137,674 390.535,8	6.127
28	576.142,065 390.532,993	29	576.150,04 390.527,9	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 587, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31427	1.741	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31427-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 587, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructia C1 - Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62573 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 28216, din 02/03/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31427 a imobilului cu numarul cadastral 31427 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29157 inscris in cartea funciara 29157;	A1
Actiune In Instanta nr. 6891, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 16882 din 07.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;actiune in instanta nr f.n. din 15.02.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU ION**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29157/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 19/12/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU ION**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29157/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 19/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

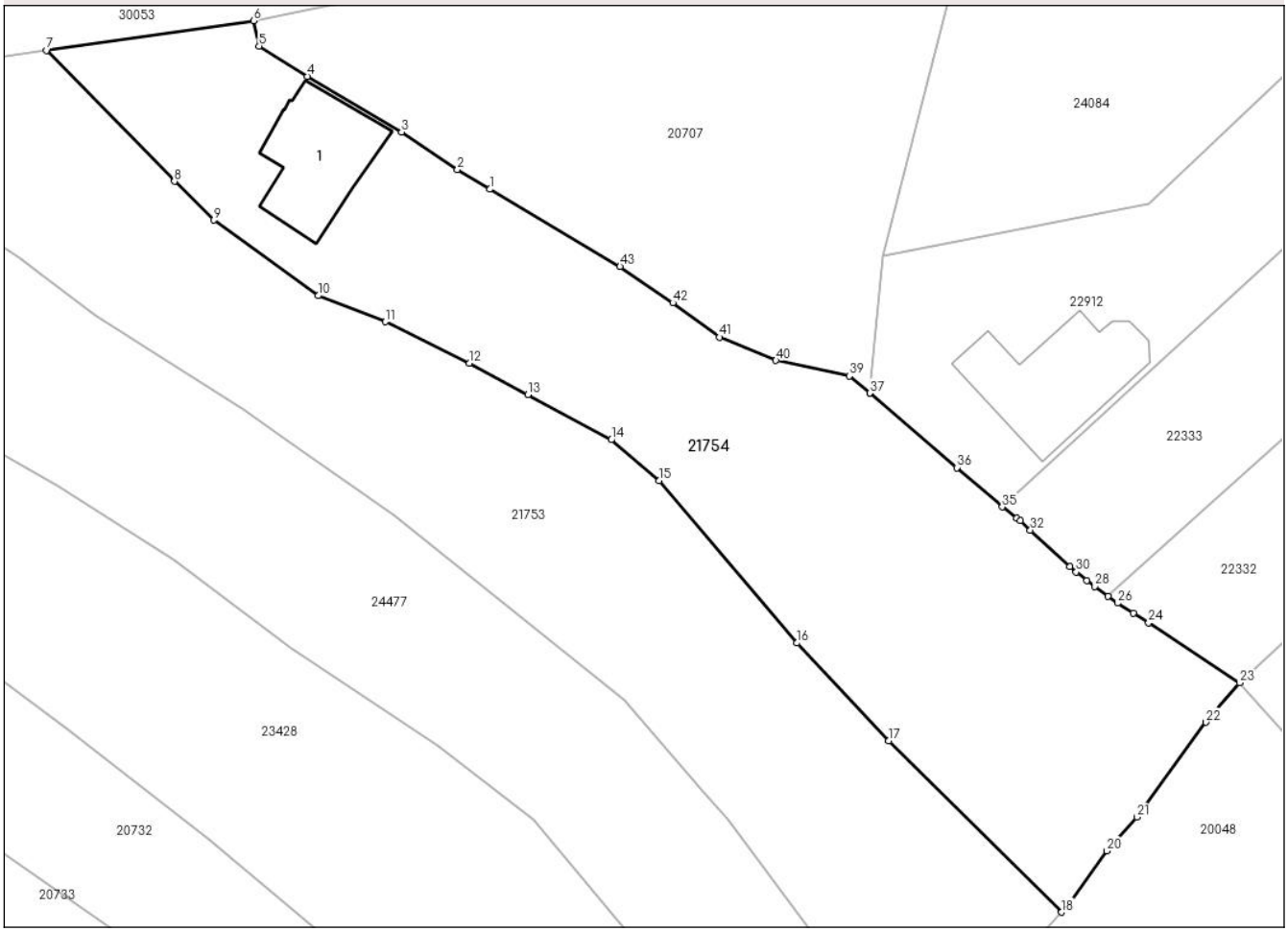
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31427	1.741	LOT 1:Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	8	974, 976	-	
2	arabil	DA	1.310	8	974, 976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31427-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructia C1 - Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.170,495 390.546,226	2	576.167,78 390.547,84	3.159
4	576.155,33 390.555,59	5	576.151,31 390.558,1	4.739
7	576.133,68 390.557,75	8	576.144,28 390.546,88	15.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.167,78 390.547,84	3	576.163,14 390.550,97	5.597
5	576.151,31 390.558,1	6	576.150,84 390.560,2	2.152
8	576.144,28 390.546,88	9	576.147,57 390.543,66	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.163,14 390.550,97	4	576.155,33 390.555,59	9.074
6	576.150,84 390.560,2	7	576.133,68 390.557,75	17.334
9	576.147,57 390.543,66	10	576.156,22 390.537,39	10.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	576.156,22 390.537,39	11	576.161,8 390.535,23	5.983
13	576.173,65 390.529,2	14	576.180,55 390.525,44	7.858
16	576.195,96 390.508,59	17	576.203,59 390.500,48	11.135
19	576.218,46 390.486,79	20	576.221,72 390.491,33	5.589
22	576.229,91 390.502,01	23	576.232,714 390.505,296	4.32
25	576.223,913 390.511,069	26	576.222,584 390.511,9	1.567
28	576.220,702 390.513,281	29	576.220,05 390.513,759	0.808
31	576.218,62 390.514,91	32	576.215,352 390.517,94	4.457
34	576.214,217 390.518,946	35	576.213,02 390.519,87	1.512
37	576.202,023 390.529,318	38	576.202,02 390.529,32	0.004
40	576.194,23 390.532,02	41	576.189,54 390.533,95	5.072
43	576.181,29 390.539,81	1	576.170,495 390.546,226	12.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	576.161,8 390.535,23	12	576.168,78 390.531,79	7.782
14	576.180,55 390.525,44	15	576.184,54 390.522,05	5.236
17	576.203,59 390.500,48	18	576.217,95 390.486,26	20.209
20	576.221,72 390.491,33	21	576.224,21 390.494,15	3.762
23	576.232,714 390.505,296	24	576.225,18 390.510,28	9.033
26	576.222,584 390.511,9	27	576.221,811 390.512,467	0.959
29	576.220,05 390.513,759	30	576.219,162 390.514,474	1.14
32	576.215,352 390.517,94	33	576.214,513 390.518,717	1.144
35	576.213,02 390.519,87	36	576.209,24 390.523,12	4.985
38	576.202,02 390.529,32	39	576.200,33 390.530,73	2.201
41	576.189,54 390.533,95	42	576.185,67 390.536,8	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	576.168,78 390.531,79	13	576.173,65 390.529,2	5.516
15	576.184,54 390.522,05	16	576.195,96 390.508,59	17.652
18	576.217,95 390.486,26	19	576.218,46 390.486,79	0.736
21	576.224,21 390.494,15	22	576.229,91 390.502,01	9.709
24	576.225,18 390.510,28	25	576.223,913 390.511,069	1.493
27	576.221,811 390.512,467	28	576.220,702 390.513,281	1.376
30	576.219,162 390.514,474	31	576.218,62 390.514,91	0.696
33	576.214,513 390.518,717	34	576.214,217 390.518,946	0.374
36	576.209,24 390.523,12	37	576.202,023 390.529,318	9.513
39	576.200,33 390.530,73	40	576.194,23 390.532,02	6.235
42	576.185,67 390.536,8	43	576.181,29 390.539,81	5.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T18 L2357

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31426	890	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39570 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 802, din 17/03/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31426 a imobilului cu numarul cadastral 31426 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28476 inscris in cartea funciara 28476;	A1
Act Notarial nr. 27, din 12/01/2017 emis de Onea Lucia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28476 a imobilului cu numarul cadastral 28476/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27826 inscris in cartea funciara 27826;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28476/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4047 din 20/01/2017;	
Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ANDREI**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28476/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90848 din 03/10/2017;	
102945 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1329, din 23/06/2023 emis de NP Lupea Diana;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **SÂNPETREANU DAN-EMIL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39570 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 2003, din 01/11/2017 emis de NP Onea Lucia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28476/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105070 din 15/11/2017;	
102945 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1329, din 23/06/2023 emis de NP Lupea Diana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39360 EUR,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂNPETREANU DAN-EMIL**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

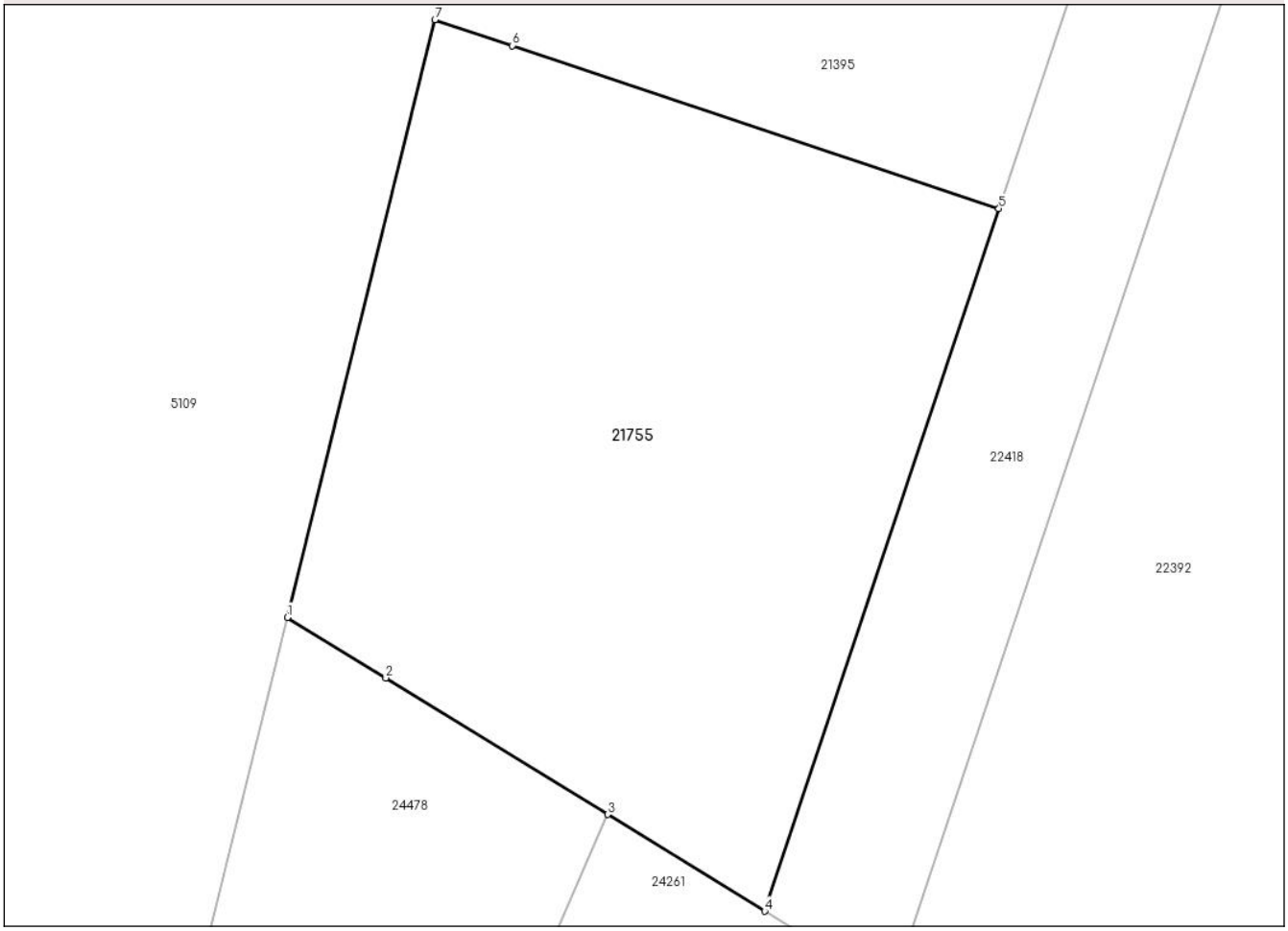
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31426	890	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	760	18	2357	-	
2	livada	NU	130	18	2357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.448,647 389.636,472	2	575.453,39 389.633,556	5.568
2	575.453,39 389.633,556	3	575.464,064 389.626,994	12.53
3	575.464,064 389.626,994	4	575.471,632 389.622,342	8.883
4	575.471,632 389.622,342	5	575.482,897 389.656,127	35.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.482,897 389.656,127	6	575.459,482 389.663,959	24.69
6	575.459,482 389.663,959	7	575.455,752 389.665,207	3.933
7	575.455,752 389.665,207	1	575.448,647 389.636,472	29.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Butaresti, Nr. 13, Jud. Prahova, T 8 ; L 773 ; A 521/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31423	Din acte: 2.979 Masurata: 2.764	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 8 ; L 773 ; A 521/48

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42004 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 1415, din 23/03/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31423 a imobilului cu numarul cadastral 31423 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29709 inscris in cartea funciara 29709;	A1
Act Notarial nr. 502, din 31/01/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU MARIA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29709/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7998 din 31/01/2019;	
21601 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 346, din 30/01/2023 emis de N.P. TUDOSE GEORGE RADU;		
B4	se noteaza actualizarea informatilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42004 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 502, din 31/01/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **STAICU MARGARETA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29709/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7998 din 31/01/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31423	Din acte: 2.979 Masurata: 2.764	T 8 ; L 773 ; A 521/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.808	8	773, 521/48	-	
2	livada	DA	956	8	773, 521/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.382,547 389.984,44	2	577.341,009 389.923,793	73.508
2	577.341,009 389.923,793	3	577.351,674 389.916,194	13.095
3	577.351,674 389.916,194	4	577.392,693 389.976,083	72.59
4	577.392,693 389.976,083	5	577.396,985 389.982,35	7.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.396,985 389.982,35	6	577.447,112 390.047,89	82.512
6	577.447,112 390.047,89	7	577.475,439 390.093,871	54.006
7	577.475,439 390.093,871	8	577.464,161 390.093,52	11.283
8	577.464,161 390.093,52	9	577.461,785 390.091,477	3.134
9	577.461,785 390.091,477	10	577.448,666 390.075,104	20.981
10	577.448,666 390.075,104	11	577.439,005 390.062,441	15.928
11	577.439,005 390.062,441	12	577.434,799 390.054,937	8.602
12	577.434,799 390.054,937	13	577.431,669 390.050,49	5.438
13	577.431,669 390.050,49	14	577.405,007 390.013,684	45.448
14	577.405,007 390.013,684	15	577.402,889 390.010,761	3.61
15	577.402,889 390.010,761	16	577.386,276 389.989,885	26.68
16	577.386,276 389.989,885	1	577.382,547 389.984,44	6.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31422	Din acte: 1.325 Masurata: 1.372	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31422-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Suprafata construita desfasurata=90mp-LOCUINTA PARTER, An construire 1969
A1.2	31422-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata=32 mp-LOCUINTA, An construire 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164086 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 2191, din 21/12/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

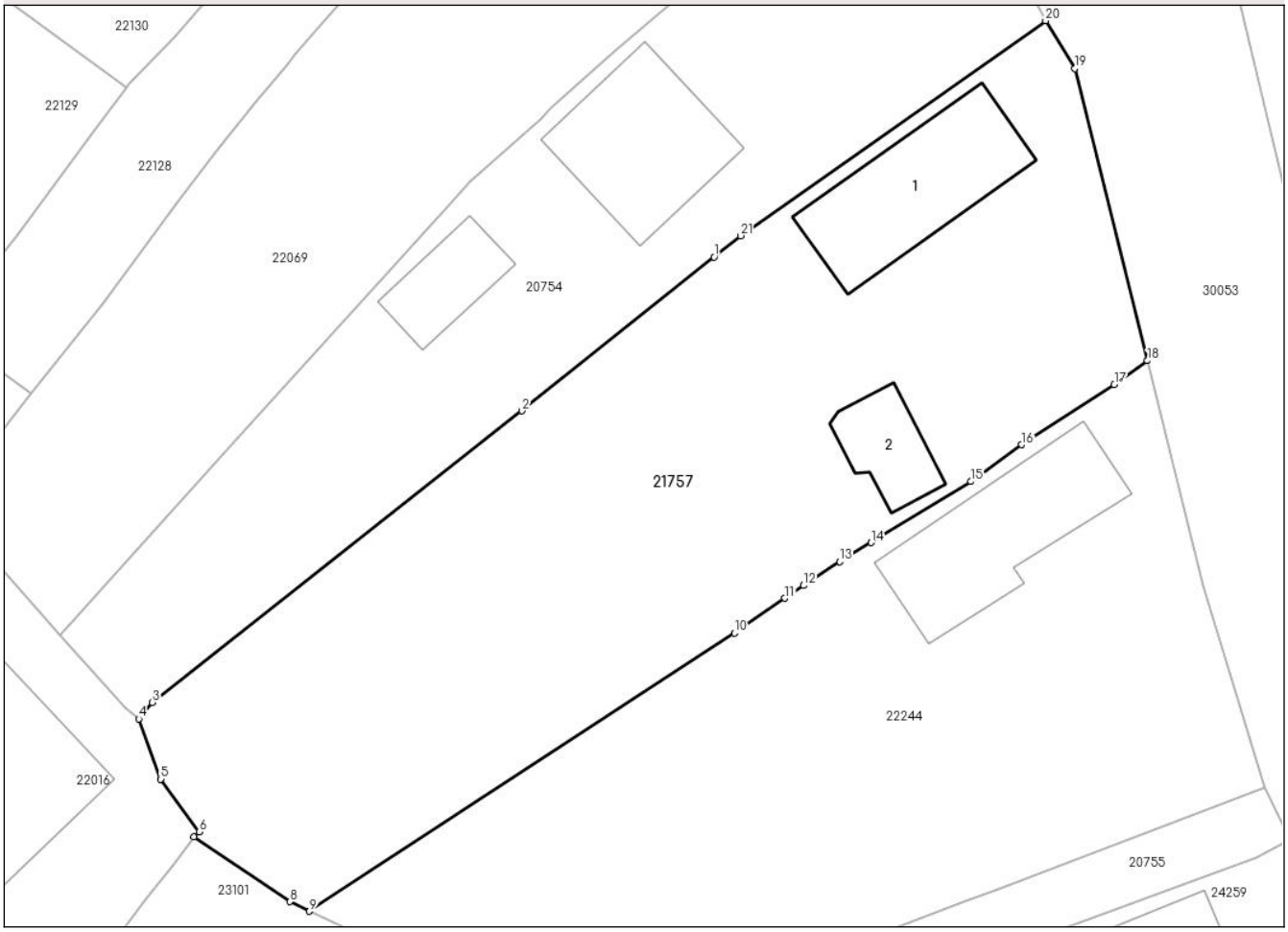
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31422	Din acte: 1.325 Masurata: 1.372	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	7	630, 628/1	-	
2	livada	DA	859	7	630, 628/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31422-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Suprafata construita desfasurata=90mp-LOCUINTA PARTER, An construire 1969
A1.2	31422-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata=32 mp-LOCUINTA, An construire 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.560,298 390.181,623	2	576.548,011 390.171,78	15.743
3	576.524,398 390.153,144	4	576.523,52 390.152,1	1.364
5	576.524,931 390.148,243	6	576.527,38 390.144,87	4.168
7	576.527,05 390.144,55	8	576.533,18 390.140,412	7.396
9	576.534,431 390.139,805	10	576.561,605 390.157,577	32.47
11	576.564,823 390.159,804	12	576.566,005 390.160,622	1.437
13	576.568,334 390.162,141	14	576.570,337 390.163,366	2.348
15	576.576,718 390.167,269	16	576.579,949 390.169,627	4.0
17	576.585,875 390.173,456	18	576.587,994 390.174,99	2.616
19	576.583,358 390.193,674	20	576.581,482 390.196,722	3.579
21	576.561,992 390.182,98	1	576.560,298 390.181,623	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.548,011 390.171,78	3	576.524,398 390.153,144	30.081
4	576.523,52 390.152,1	5	576.524,931 390.148,243	4.107
6	576.527,38 390.144,87	7	576.527,05 390.144,55	0.46
8	576.533,18 390.140,412	9	576.534,431 390.139,805	1.39
10	576.561,605 390.157,577	11	576.564,823 390.159,804	3.913
12	576.566,005 390.160,622	13	576.568,334 390.162,141	2.781
14	576.570,337 390.163,366	15	576.576,718 390.167,269	7.48
16	576.579,949 390.169,627	17	576.585,875 390.173,456	7.055
18	576.587,994 390.174,99	19	576.583,358 390.193,674	19.251
20	576.581,482 390.196,722	21	576.561,992 390.182,98	23.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Campului, Nr. 40, Jud. Prahova, T10, A578/7, A578/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31421	899	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39347 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 799, din 17/03/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 31421 a imobilului cu nr. cad. 31421/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31272\cf.31272; ~- nr.cad.31254\cf.31254;	A1
Act Notarial nr. 3217, din 22/11/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31272 a imobilului cu numarul cadastral 31272 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24496 inscris in cartea funciara 24496;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31272/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 167534 din 24/11/2021;	
Act Administrativ nr. 17822, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA REFERAT ; act administrativ nr 91280 din 13.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 323 din 10.07.2002, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 10247 din 13.06.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 2286 din 12.05.2021, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 12886 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31272/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 167534 din 24/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110880 din 25/08/2021;	
Act Administrativ nr. 17822, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA REFERAT ; act administrativ nr 91280 din 13.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 323 din 10.07.2002, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 12886 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 10247 din 13.06.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 2286 din 12.05.2021, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31272/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 167534 din 24/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110880 din 25/08/2021;	
Act Administrativ nr. 21530, din 22/11/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 31254 a imobilului cu numarul cadastral 31254 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25152 inscris in cartea funciara 25152;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31254/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 167549 din 24/11/2021;	
Act Notarial nr. 799, din 17/03/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDROIU CEZAR-LUCIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

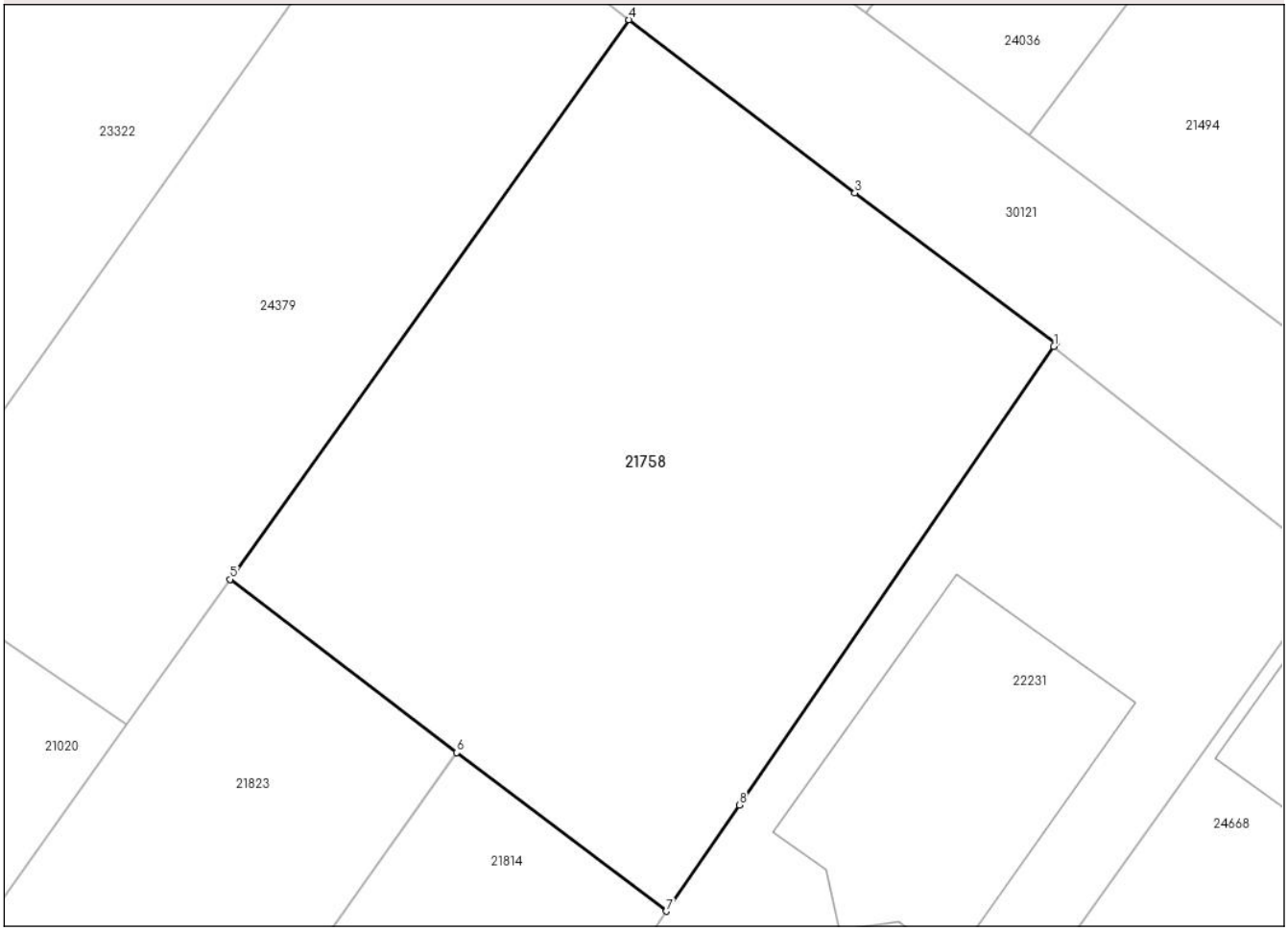
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31421	899	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	899	10	578/7, 578/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.441,085 388.501,367	2	577.441,199 388.501,553	0.218
2	577.441,199 388.501,553	3	577.431,31 388.508,91	12.325
3	577.431,31 388.508,91	4	577.420,187 388.517,412	14.0
4	577.420,187 388.517,412	5	577.400,597 388.489,939	33.742
5	577.400,597 388.489,939	6	577.411,737 388.481,43	14.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.411,737 388.481,43	7	577.422,048 388.473,647	12.919
7	577.422,048 388.473,647	8	577.425,624 388.478,861	6.322
8	577.425,624 388.478,861	1	577.441,085 388.501,367	27.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31416	519	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48891 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 830, din 06/04/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 31416 a imobilului cu nr. cad. 31416/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30677\cf.30677; ~- nr.cad.31040\cf.31040;	A1
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30677 a imobilului cu numarul cadastral 30677/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30677/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9762 din 20/01/2021;	
Act Notarial nr. 444, din 23/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B4	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30686 inscris in cartea funciara 30686 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30677/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39731 din 23/03/2021;	
Act Notarial nr. 1883, din 01/09/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 31040 a imobilului cu numarul cadastral 31040 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30676 inscris in cartea funciara 30676;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31040/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115724 din 02/09/2021;	
Act Notarial nr. 444, din 23/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	- se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30686 inscris in cartea funciara 30686 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31040/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115724 din 02/09/2021; pozitie transcrisa din CF 30676/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39722 din 23/03/2021;	
Act Notarial nr. 830, din 06/04/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **COTEŢIU VLAD-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

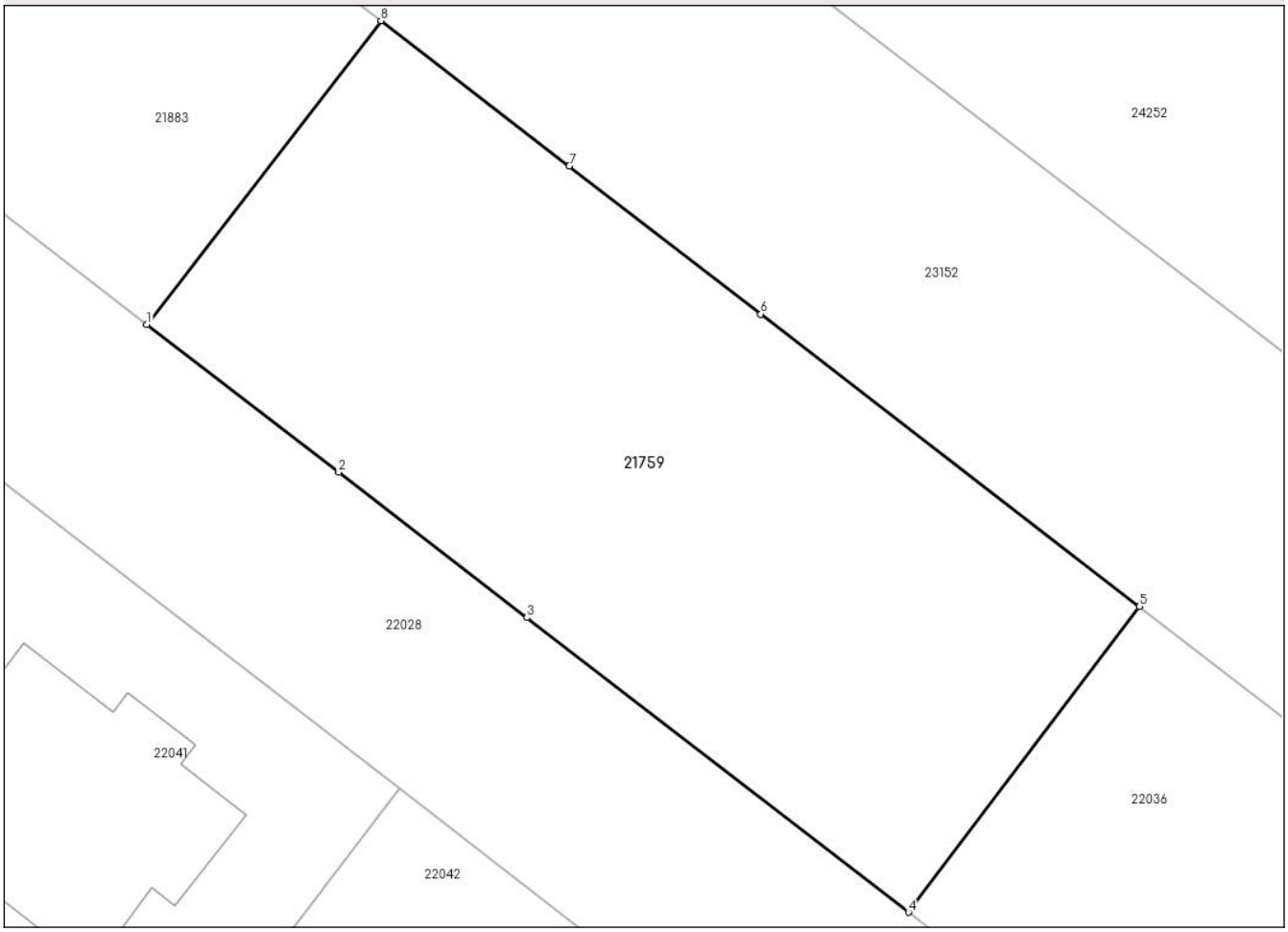
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31416	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.422,626 389.203,475	2	575.429,83 389.197,922	9.096
2	575.429,83 389.197,922	3	575.436,908 389.192,463	8.939
3	575.436,908 389.192,463	4	575.451,251 389.181,401	18.113
4	575.451,251 389.181,401	5	575.459,93 389.192,883	14.393
5	575.459,93 389.192,883	6	575.445,7 389.203,863	17.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.445,7 389.203,863	7	575.438,499 389.209,419	9.095
7	575.438,499 389.209,419	8	575.431,422 389.214,88	8.939
8	575.431,422 389.214,88	1	575.422,626 389.203,475	14.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gentianei, Nr. 36, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31413	113	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29816 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 322, din 04/03/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31413 a imobilului cu numarul cadastral 31413 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28317 inscris in cartea funciara 28317;	A1
Act Notarial nr. 935, din 06/09/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CLAUDIA - ALICE**, Lipsă CNP.; 2) **IACOB NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28317/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 83555 din 07/09/2016;	
Act Administrativ nr. 23304, din 28/12/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 23308 din 05.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 204 din 25.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28317/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3189 din 11/01/2022;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,strada Gentianei,nr.36,judet Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28317/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3189 din 11/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109187 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 937, din 05/07/2023 emis de NP Gabriela Băducu;		
C1	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, in conditiile art 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31488, inscris in cartea funciara nr, 31488 Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
59714 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 617, din 12/04/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală si cu orice vehicul, în condițiile art 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 31489, înscris în cartea funciară nr, 31489 Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
	1) **RIZESCU ANDREI**, Lipsă CNP.;	

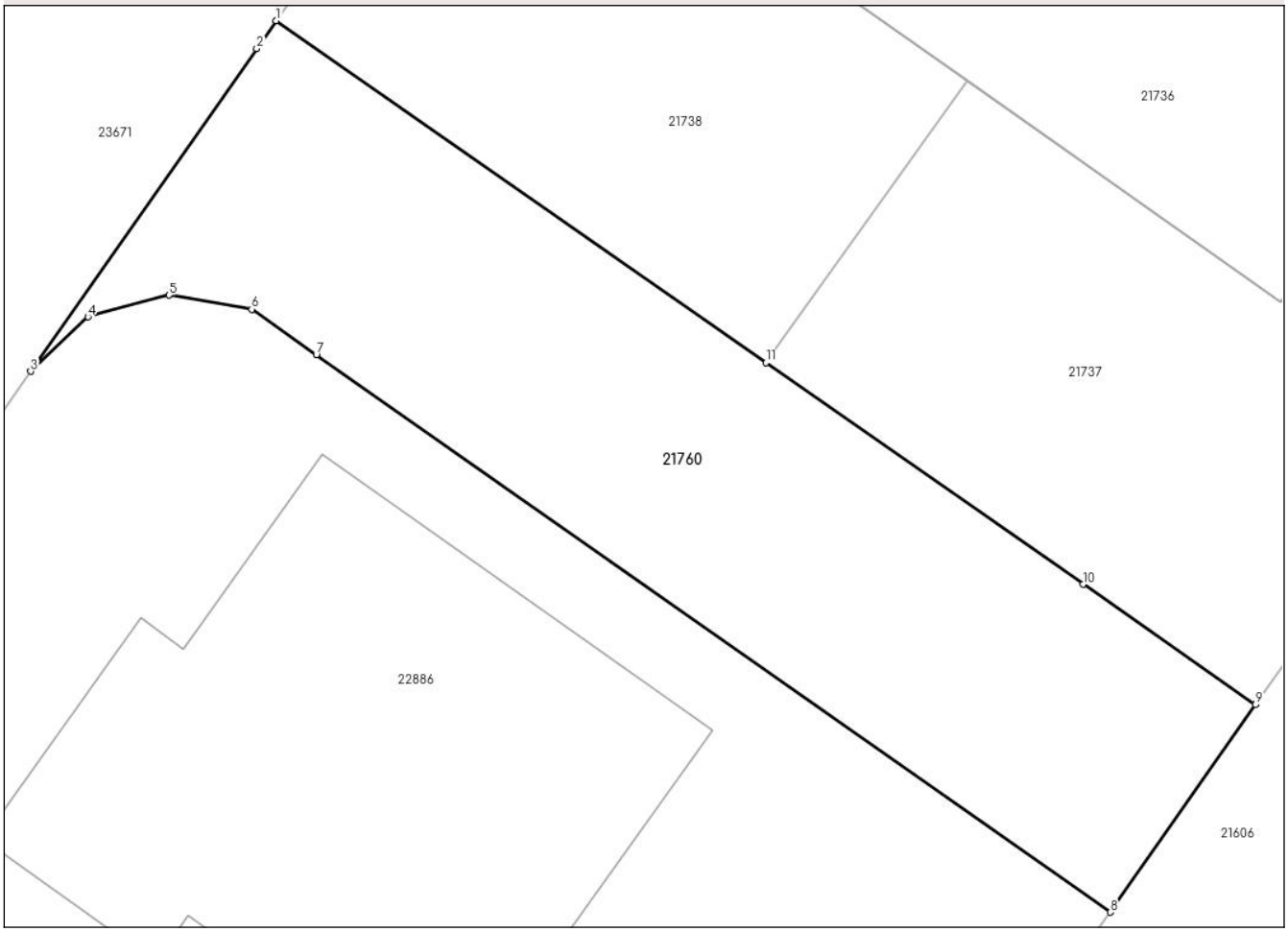
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31413	113	T 9 ; PARC. 572/80 Bis ; 572/81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	9	572/80Bis; 572/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.991,852 389.530,791	2	576.991,477 389.530,256	0.653
2	576.991,477 389.530,256	3	576.987,147 389.524,082	7.541
3	576.987,147 389.524,082	4	576.988,246 389.525,122	1.513
4	576.988,246 389.525,122	5	576.989,798 389.525,54	1.607
5	576.989,798 389.525,54	6	576.991,382 389.525,269	1.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.991,382 389.525,269	7	576.992,62 389.524,396	1.515
7	576.992,62 389.524,396	8	577.007,827 389.513,731	18.574
8	577.007,827 389.513,731	9	577.010,612 389.517,702	4.85
9	577.010,612 389.517,702	10	577.007,312 389.520,005	4.024
10	577.007,312 389.520,005	11	577.001,232 389.524,247	7.414
11	577.001,232 389.524,247	1	576.991,852 389.530,791	11.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31405	367	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma-LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31405-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Suprafata construita desfasurata=67mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1935
A1.2	31405-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Suprafata construita desfasurata=9mp-ANEXA -An construire 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40266 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 448, din 18/03/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31405 a imobilului cu numarul cadastral 31405 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30412 inscris in cartea funciara 30412;	A1
40270 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 449, din 18/03/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

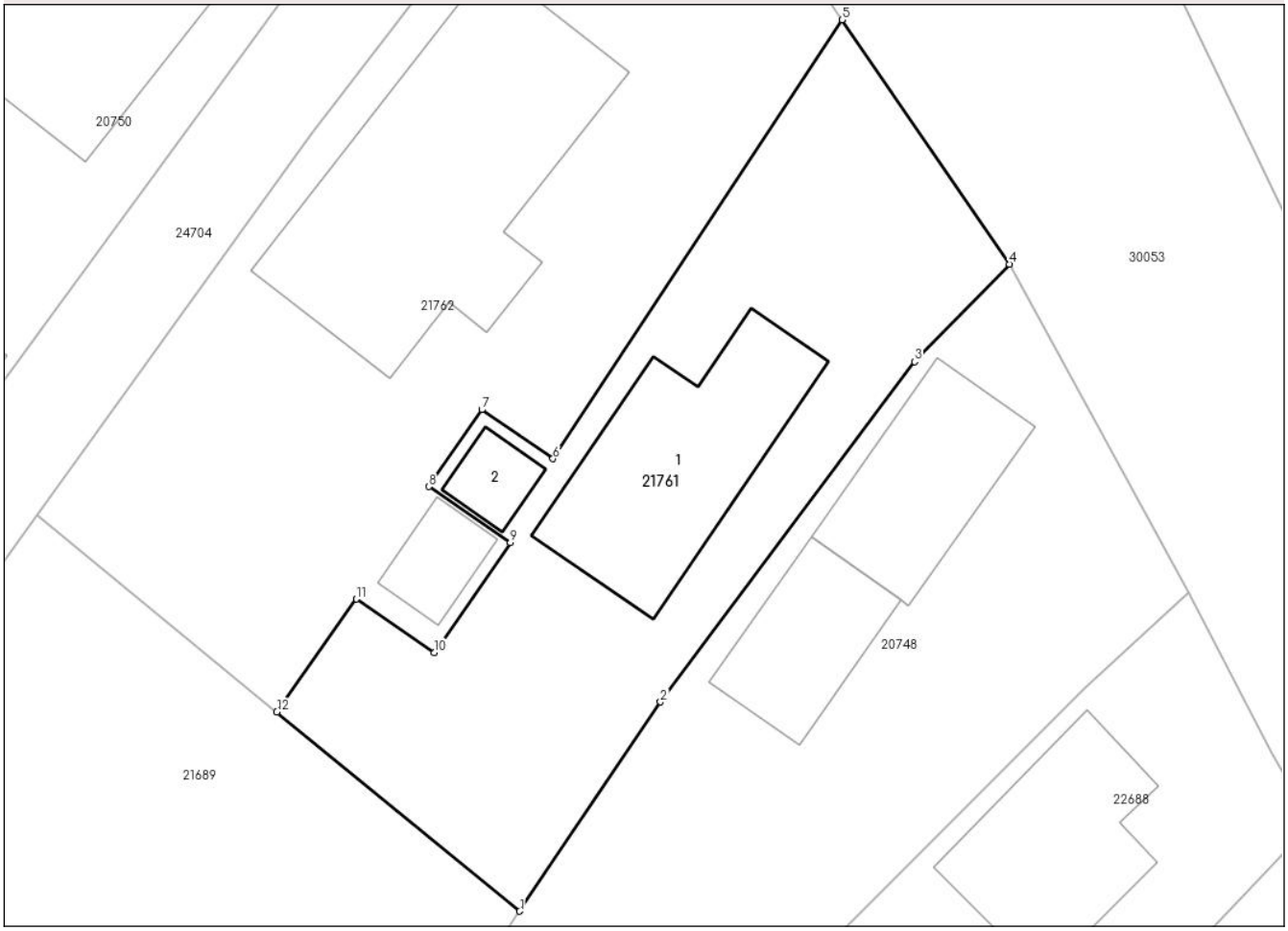
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31405	367	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	7	695, 696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31405-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Suprafata construita desfasurata=67mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1935
A1.2	31405-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Suprafata construita desfasurata=9mp-ANEXA -An construire 1935

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.497,271 390.298,358	2	576.502,976 390.306,828	10.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.502,976 390.306,828	3	576.513,278 390.320,608	17.205
3	576.513,278 390.320,608	4	576.517,112 390.324,56	5.506
4	576.517,112 390.324,56	5	576.510,335 390.334,454	11.992
5	576.510,335 390.334,454	6	576.498,619 390.316,678	21.29
6	576.498,619 390.316,678	7	576.495,737 390.318,665	3.501
7	576.495,737 390.318,665	8	576.493,592 390.315,552	3.78
8	576.493,592 390.315,552	9	576.496,885 390.313,282	4.0
9	576.496,885 390.313,282	10	576.493,809 390.308,82	5.42
10	576.493,809 390.308,82	11	576.490,655 390.310,994	3.831
11	576.490,655 390.310,994	12	576.487,427 390.306,419	5.599
12	576.487,427 390.306,419	1	576.497,271 390.298,358	12.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31403	556	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura, si sarma cu maracini,punctele 3,4,5,6,7,8,9 au fost materializate cu tarusi-LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31403-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Suprafata construita desfasurata=120mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1972
A1.2	31403-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata=13mp-ANEXA -An construire 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40259 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 447, din 18/03/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31403 a imobilului cu numarul cadastral 31403 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30409 inscris in cartea funciara 30409;	A1
Act Notarial nr. 1310, din 15/10/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30409 a imobilului cu numarul cadastral 30409/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30288 inscris in cartea funciara 30288;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30409/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108985 din 20/10/2020;	
40274 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 450, din 18/03/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE DANIELA**, Lipsă CNP.;	
58973 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 450, din 18/03/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.40274/22.03.2022, in sensul ca proprietari tabulari ai cotei de 1/1 din locuinta C1 sunt sotii GUNER MARIANA, GUNER YALCIN (cetatean turc), iar proprietari tabulari ai cotei de 1/1 din anexa C2 sunt sotii MANOLE CONSTANTIN, MANOLE DANIELA, asa cum rezulta din actului notarial autentificat sub nr.450 din 18.03.2022, emis de notar public Poeana Alexandru Razvan Ionut	A1.1, A1.2
111297 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 18/07/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLE DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE DANIELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **MANOLE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31403	556	Imprejmuit cu gard scandura, si sarma cu maracini,punctele 3,4,5,6,7,8,9 au fost materializate cu tarusi-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	7	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31403-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Suprafata construita desfasurata=120mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1972
A1.2	31403-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata=13mp-ANEXA -An construire 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.502,179 390.346,926	2	576.499,944 390.343,73	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.499,944 390.343,73	3	576.494,989 390.337,892	7.657
3	576.494,989 390.337,892	4	576.488,837 390.329,852	10.124
4	576.488,837 390.329,852	5	576.477,697 390.314,387	19.06
5	576.477,697 390.314,387	6	576.487,427 390.306,419	12.576
6	576.487,427 390.306,419	7	576.490,655 390.310,994	5.599
7	576.490,655 390.310,994	8	576.493,809 390.308,82	3.831
8	576.493,809 390.308,82	9	576.496,885 390.313,282	5.42
9	576.496,885 390.313,282	10	576.493,592 390.315,552	4.0
10	576.493,592 390.315,552	11	576.495,737 390.318,665	3.78
11	576.495,737 390.318,665	12	576.498,619 390.316,678	3.501
12	576.498,619 390.316,678	13	576.510,335 390.334,454	21.29
13	576.510,335 390.334,454	1	576.502,179 390.346,926	14.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31395	422	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31395-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P+M; 87.9 Sc mansarda=90.4mp;Sc desfasurata=178.3mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25529 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 318, din 24/02/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31395 a imobilului cu numarul cadastral 31395 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31354 inscris in cartea funciara 31354;	A1
Act Notarial nr. 1646, din 18/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31354/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9358 din 26/01/2022; pozitie transcrisa din CF 31257/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164628 din 18/11/2021;	
85925 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 9892, din 03/06/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 9874 din 03.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 154 din 06.07.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți construcții'	A1
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' comuna Păulești ,sat Păulești ,strada Sabinelor, nr. 15, județ Prahova '	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31395	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	7	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31395-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P+M;87.9 Sc mansarda=90.4mp;Sc desfasurata=178.3mp,an edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.545,05 390.094,38	2	576.541,13 390.095,7	4.136
2	576.541,13 390.095,7	3	576.535,152 390.097,965	6.393
3	576.535,152 390.097,965	4	576.518,317 390.070,176	32.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.518,317 390.070,176	5	576.527,9 390.062,96	11.996
5	576.527,9 390.062,96	6	576.530,37 390.069,85	7.319
6	576.530,37 390.069,85	7	576.534,167 390.066,992	4.752
7	576.534,167 390.066,992	8	576.537,34 390.075,83	9.39
8	576.537,34 390.075,83	9	576.538,96 390.079,89	4.371
9	576.538,96 390.079,89	10	576.543,85 390.091,53	12.625
10	576.543,85 390.091,53	1	576.545,05 390.094,38	3.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 13, Jud. Prahova, T 7 ; CC 622

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31394	345	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; T 7 ; CC 622

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31394-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 13, Jud. Prahova, T 7 ; CC 622	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 177.80 mp ; Sc parter = 87.70 mp ; Sc mansarda = 90.10 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25529 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 318, din 24/02/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31394 a imobilului cu numarul cadastral 31394 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31354 inscris in cartea funciara 31354;	A1
Act Notarial nr. 1646, din 18/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31354/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9358 din 26/01/2022; pozitie transcrisa din CF 31257/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164628 din 18/11/2021;	
85930 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 9891, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (certificat edificare constructie ; act administrativ nr 9873 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 175 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Păulești , str.Sabinelor nr.13, jud.Prahova '	A1, A1.1
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului din 'arabil' în 'curti constructii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31394	345	T 7 ; CC 622

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	7	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31394-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 177.80 mp ; Sc parter = 87.70 mp ; Sc mansarda = 90.10 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.535,152 390.097,965	2	576.533,21 390.098,7	2.076
2	576.533,21 390.098,7	3	576.525,29 390.101,69	8.466
3	576.525,29 390.101,69	4	576.508,732 390.077,393	29.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.508,732 390.077,393	5	576.517,738 390.070,611	11.274
5	576.517,738 390.070,611	6	576.518,317 390.070,176	0.724
6	576.518,317 390.070,176	1	576.535,152 390.097,965	32.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31393	359	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31393-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P+M; Sc mansarda=90.3mp;Sc desfasurata=178.2mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25529 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 318, din 24/02/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31393 a imobilului cu numarul cadastral 31393 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31354 inscris in cartea funciara 31354;	A1
Act Notarial nr. 1646, din 18/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31354/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9358 din 26/01/2022; pozitie transcrisa din CF 31257/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 164628 din 18/11/2021;	
85920 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 174, din 22/08/2022 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (Autorizatie de construire ; act administrativ nr 9890 din 03.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 9872 din 03.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Paulesti, str Sabinelor, nr. 11, județul Prahova '	A1
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' livadă ' în 'curți - construcții '	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31393	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	7	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31393-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P+M; Sc mansarda=90.3mp;Sc desfasurata=178.2mp,an edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.525,29 390.101,69	2	576.527,349 390.104,418	3.418
2	576.527,349 390.104,418	3	576.526,263 390.104,83	1.162
3	576.526,263 390.104,83	4	576.523,29 390.105,95	3.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.523,29 390.105,95	5	576.516,54 390.108,51	7.219
5	576.516,54 390.108,51	6	576.499,15 390.084,62	29.549
6	576.499,15 390.084,62	7	576.507,58 390.078,26	10.56
7	576.507,58 390.078,26	8	576.508,732 390.077,393	1.442
8	576.508,732 390.077,393	1	576.525,29 390.101,69	29.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 47-49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31384	438	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31384-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 47-49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 242 mp.;An constr. : 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21454 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 278, din 16/02/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31384 a imobilului cu numarul cadastral 31384 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30147 inscris in cartea funciara 30147;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 200 din 07.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 202 din 06.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30147/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2669 din 10/01/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Paulesti, sat Paulesti, str Bujorului, nr. FN , jud.Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30147/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2669 din 10/01/2022;	
58324 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 736, din 02/05/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN PETRE**, Lipsă CNP.; 2) **BĂLAN EUGENIA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN PETRE**, Lipsă CNP.; 2) **BĂLAN EUGENIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

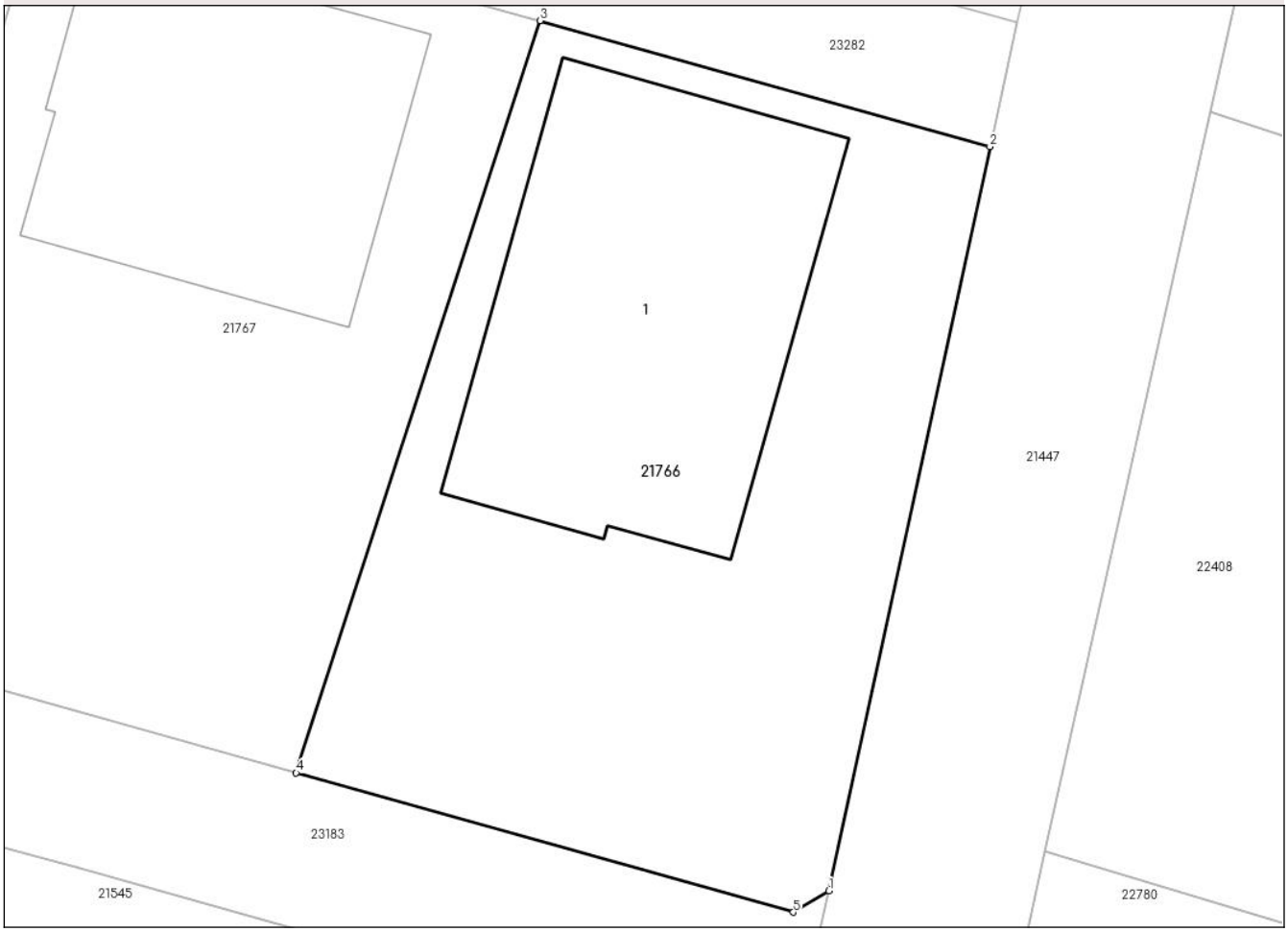
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31384	438	T 14 ; A 621/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	14	621/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31384-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 242 mp.;An constr. : 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.904,081 389.002,142	2	575.909,417 389.026,755	25.185
2	575.909,417 389.026,755	3	575.894,529 389.030,921	15.46
3	575.894,529 389.030,921	4	575.886,45 389.006,04	26.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.886,45 389.006,04	5	575.902,906 389.001,434	17.088
5	575.902,906 389.001,434	1	575.904,081 389.002,142	1.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31383	437	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31383-C1	Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 213 mp.;An constr. : 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21454 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 278, din 16/02/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31383 a imobilului cu numarul cadastral 31383 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30147 inscris in cartea funciara 30147;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 200 din 07.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 202 din 06.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30147/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2669 din 10/01/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Paulesti, sat Paulesti, str Bujorului, nr. FN , jud.Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30147/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2669 din 10/01/2022;	
64796 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 12/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA GEORGIANA-CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLA CONSTANTIN MIRCEA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA GEORGIANA-CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLA CONSTANTIN MIRCEA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1007, din 12/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64796 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1007, din 12/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:416062 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

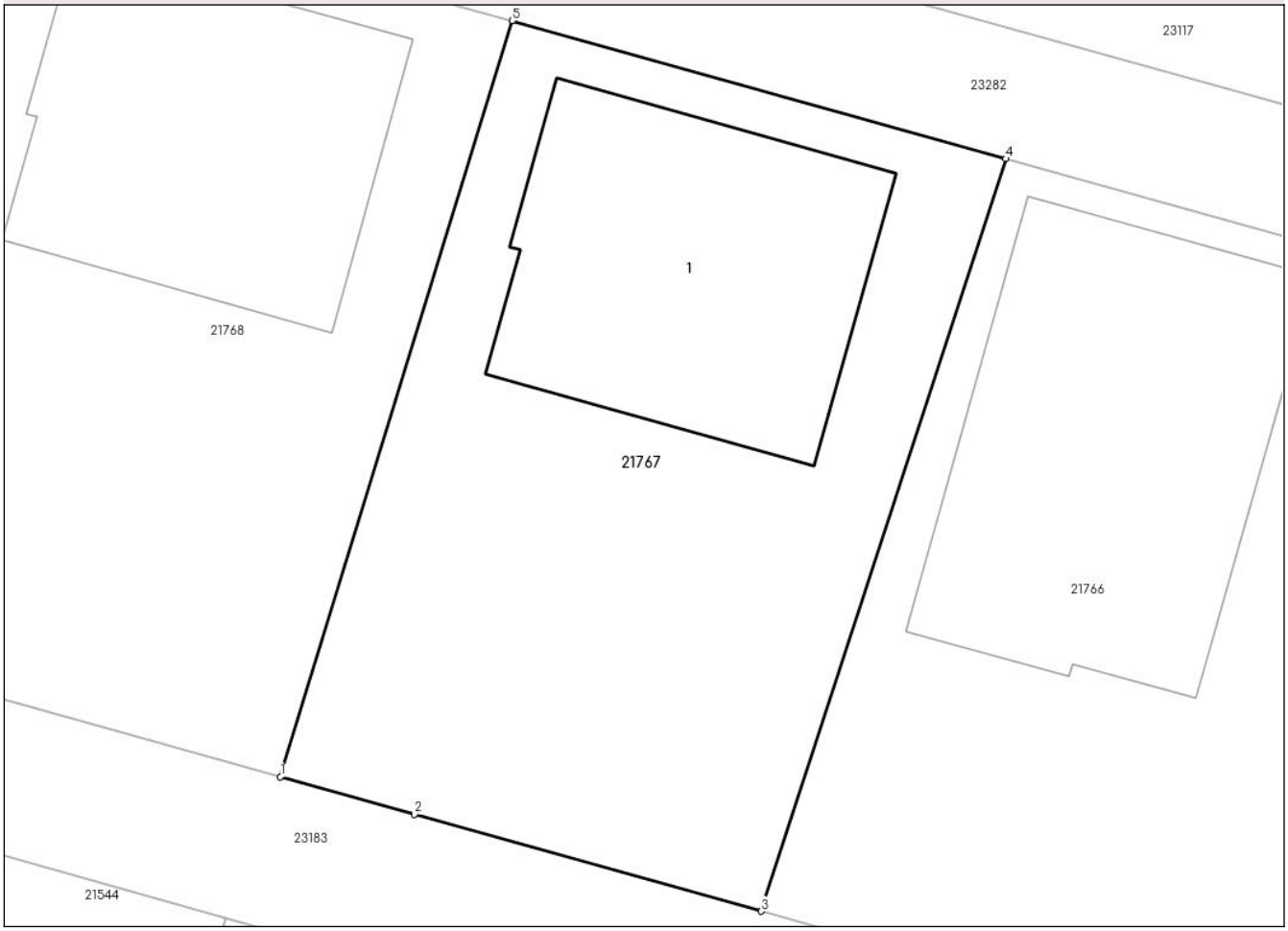
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31383	437	T 14 ; A 621/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	14	621/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31383-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 213 mp.;An constr. : 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.870,549 389.010,49	2	575.874,979 389.009,25	4.6
2	575.874,979 389.009,25	3	575.886,45 389.006,04	11.912
3	575.886,45 389.006,04	4	575.894,529 389.030,921	26.16
4	575.894,529 389.030,921	5	575.878,209 389.035,487	16.947
5	575.878,209 389.035,487	1	575.870,549 389.010,49	26.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31382	437	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31382-C1	Loc. Paulesti, Str Bujorului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 213 mp.;An constr. : 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21454 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 278, din 16/02/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31382 a imobilului cu numarul cadastral 31382 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30147 inscris in cartea funciara 30147;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 200 din 07.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 202 din 06.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30147/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2669 din 10/01/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Paulesti, sat Paulesti, str Bujorului, nr. FN , jud.Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30147/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2669 din 10/01/2022;	
43820 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 660, din 28/03/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GEORGE-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU GEORGE-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 663, din 28/03/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43820 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 28/03/2022 emis de Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:441787 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

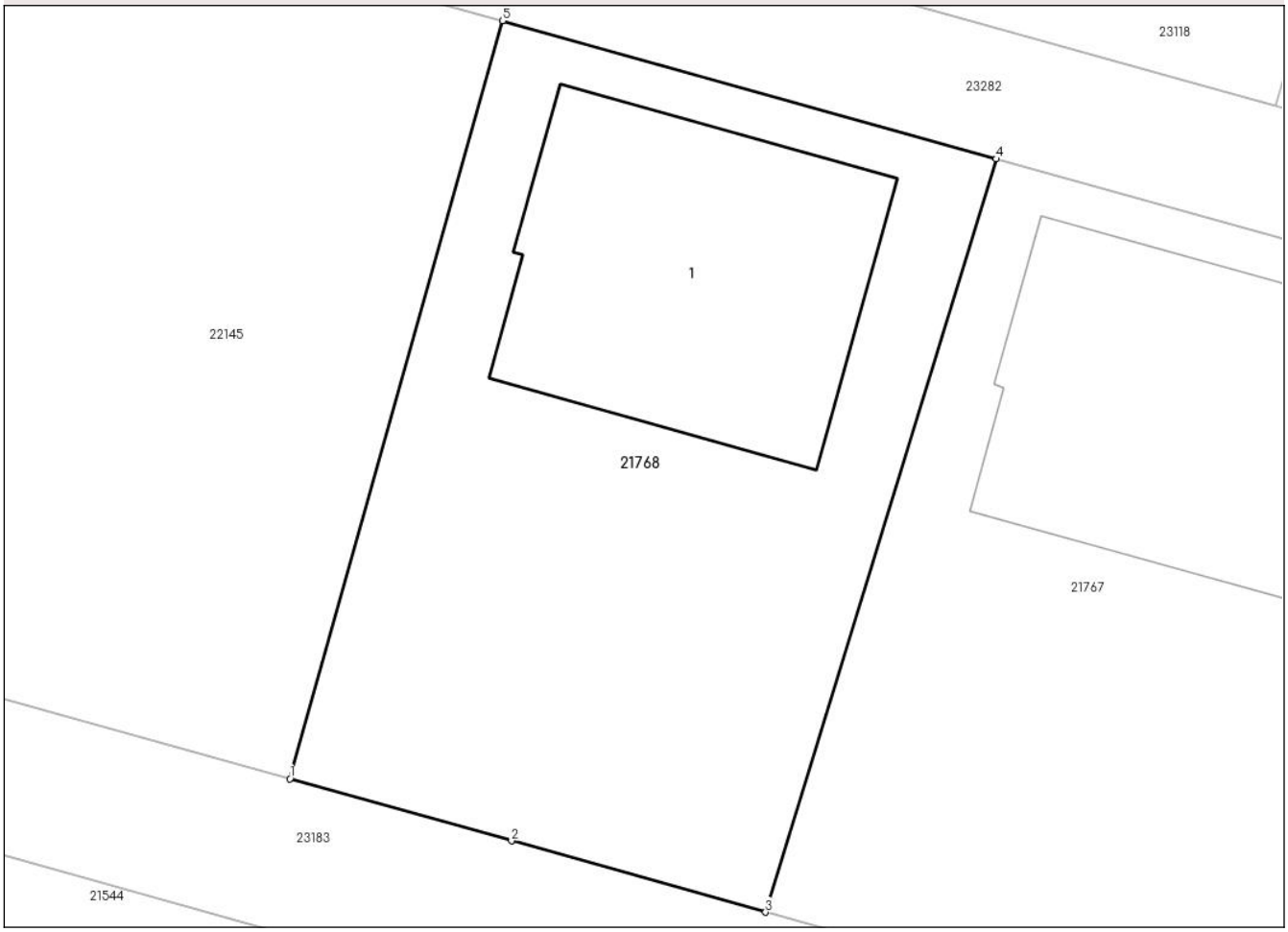
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31382	437	T 14 ; A 621/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	14	621/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31382-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 213 mp.;An constr. : 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.854,743 389.014,914	2	575.862,104 389.012,854	7.644
2	575.862,104 389.012,854	3	575.870,549 389.010,49	8.77
3	575.870,549 389.010,49	4	575.878,209 389.035,487	26.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.878,209 389.035,487	5	575.861,805 389.040,077	17.034
5	575.861,805 389.040,077	1	575.854,743 389.014,914	26.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31379	Din acte: 700 Masurata: 623	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31379-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta (P+M), cu Sc Parter = 124 mp, Sc Mansarda = 124 mp, Sc desfasurata (P+M) = 248 mp. An construire: 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16864 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 599, din 09/02/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31379 a imobilului cu numarul cadastral 31379 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30926 inscris in cartea funciara 30926;	A1
Act Notarial nr. 3106, din 15/09/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN-OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30926/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129926 din 16/09/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN ROXANA MADALINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30926/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 129926 din 16/09/2021;	
66381 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 99, din 19/04/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti (autorizatie de construire);		
B6	se noteaza faptul ca pe terenul înscris în prezenta carte funciară urmează a se edifica o construcție conform autorizației de construire nr.99/19.04.2022 emisa de Primaria Paulesti	A1
114656 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 4064, din 06/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
B7	se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
79016 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 543033, din 12/05/2023 emis de Banca Transilvania (act administrativ nr 99 din 19.04.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 1 din 30.03.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7375 din 09.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7374 din 02.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Brândușelor, nr. 26, judetul Prahova'	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI CRISTIAN-OVIDIU**, Lipsă CNP.; 2) **STEFAN ROXANA MADALINA**, Lipsă CNP.;	
107284 / 04/07/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 4064, din 06/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
B11	se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114656 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 4064, din 06/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:499089 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
107284 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 4064, din 06/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de ipoteca);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:499089 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

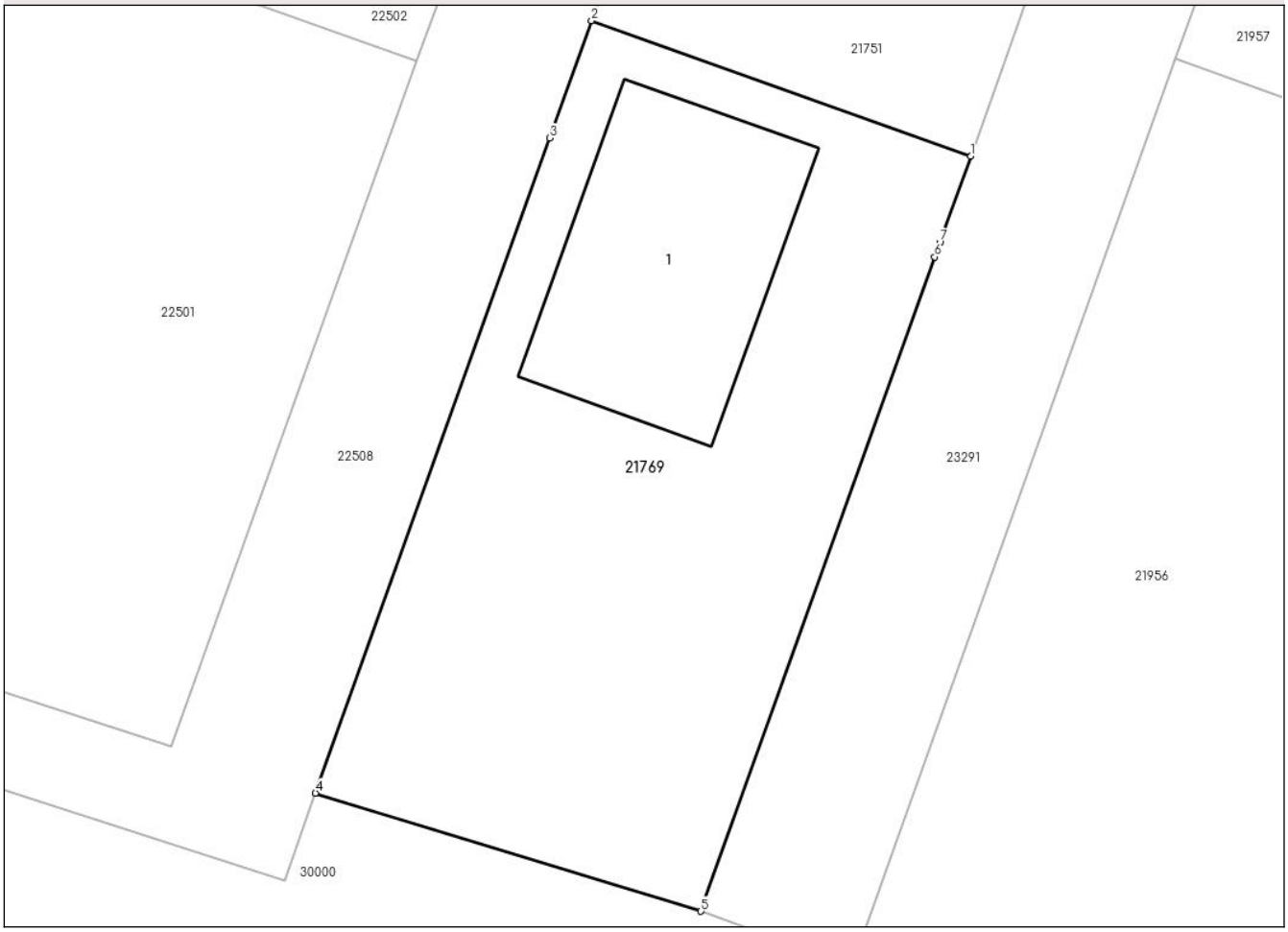
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31379	Din acte: 700 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	12/1	610/30; 610/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31379-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta (P+M), cu Sc Parter = 124 mp, Sc Mansarda = 124 mp, Sc desfasurata (P+M) = 248 mp. An construire: 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.567,577 388.381,883	2	576.551,01 388.387,803	17.593
2	576.551,01 388.387,803	3	576.549,181 388.382,684	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.549,181 388.382,684	4	576.538,951 388.354,059	30.398
4	576.538,951 388.354,059	5	576.555,789 388.348,895	17.612
5	576.555,789 388.348,895	6	576.566,006 388.377,485	30.361
6	576.566,006 388.377,485	7	576.566,231 388.378,115	0.669
7	576.566,231 388.378,115	1	576.567,577 388.381,883	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31378	61	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/26-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18078 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 737, din 11/02/2022 emis de Ivan Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31378 a imobilului cu numarul cadastral 31378 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30870 inscris in cartea funciara 30870;	A1
Act Notarial nr. 4893, din 24/09/2018 emis de NP IVAN ŞTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE LAVINIA**, Lipsă CNP.; 2) **NICULAE RAZVAN -IOAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77124 din 10/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30777/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42163 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 30711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15358 din 02/02/2021; pozitie transcrisa din CF 30339/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64037 din 10/07/2020; pozitie transcrisa din CF 30301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46225 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 30253/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32185 din 10/04/2020; pozitie transcrisa din CF 30173/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21412 din 03/03/2020; pozitie transcrisa din CF 29886/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88998 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 29480/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 25/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

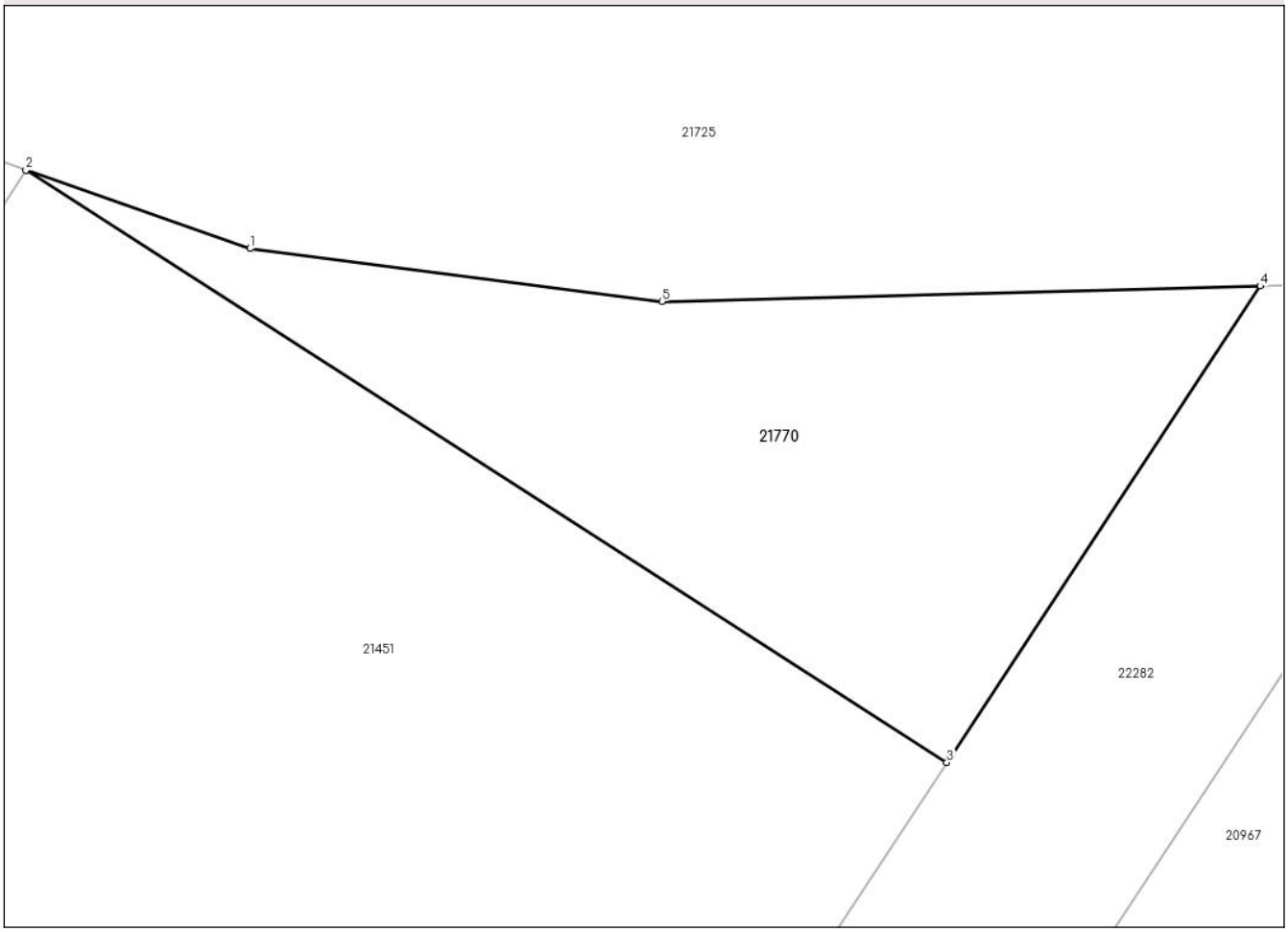
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31378	61	T 9 ; A 571/26-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	9	571/26	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.401,588 389.211,07	2	577.398,136 389.212,272	3.655
2	577.398,136 389.212,272	3	577.412,315 389.203,164	16.852
3	577.412,315 389.203,164	4	577.417,139 389.210,493	8.774
4	577.417,139 389.210,493	5	577.407,927 389.210,255	9.215
5	577.407,927 389.210,255	1	577.401,588 389.211,07	6.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31374	1.635	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17898 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 729, din 10/02/2022 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31374 a imobilului cu numarul cadastral 31374 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24501 inscris in cartea funciara 24501;	A1
17900 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 730, din 10/02/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANISTEANU MARIUS VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **BRANISTEANU CARMEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31374	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.635	16	1976, 1977	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.198,712 389.460,021	2	576.193,478 389.434,984	25.578
3	576.182,806 389.383,935	4	576.200,342 389.379,457	18.099
5	576.199,192 389.374,848	6	576.200,721 389.374,467	1.576
7	576.202,013 389.380,767	8	576.202,223 389.381,789	1.043
9	576.203,408 389.387,565	10	576.204,465 389.392,717	5.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.193,478 389.434,984	3	576.182,806 389.383,935	52.153
4	576.200,342 389.379,457	5	576.199,192 389.374,848	4.75
6	576.200,721 389.374,467	7	576.202,013 389.380,767	6.431
8	576.202,223 389.381,789	9	576.203,408 389.387,565	5.896
10	576.204,465 389.392,717	11	576.205,295 389.396,762	4.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.205,295 389.396,762	12	576.207,921 389.409,565	13.07
13	576.208,725 389.413,483	14	576.209,131 389.415,357	1.917
15	576.213,124 389.433,788	16	576.213,711 389.436,496	2.771
17	576.214,49 389.440,089	18	576.214,961 389.442,265	2.226
19	576.217,873 389.456,739	20	576.218,714 389.460,92	4.265
21	576.200,19 389.466,221	1	576.198,712 389.460,021	6.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.207,921 389.409,565	13	576.208,725 389.413,483	4.0
14	576.209,131 389.415,357	15	576.213,124 389.433,788	18.859
16	576.213,711 389.436,496	17	576.214,49 389.440,089	3.676
18	576.214,961 389.442,265	19	576.217,873 389.456,739	14.764
20	576.218,714 389.460,92	21	576.200,19 389.466,221	19.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 12B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31373	1.151	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31373-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 12B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17898 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 729, din 10/02/2022 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31373 a imobilului cu numarul cadastral 31373 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24501 inscris in cartea funciara 24501;	A1
Act Notarial nr. 5880, din 17/11/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂNIŞTEANU DAN SERGIU**, Lipsă CNP.; 2) **BRĂNIŞTEANU CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24501/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160492 din 17/11/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂNIŞTEANU DAN SERGIU**, Lipsă CNP.; 2) **BRĂNIŞTEANU CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24501/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160492 din 17/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31373	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	16	1976, 1977	-	
2	livada	DA	566	16	1976, 1977	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31373-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.185,965 389.322,039	2	576.188,946 389.321,242	3.086
2	576.188,946 389.321,242	3	576.189,759 389.321,025	0.841
3	576.189,759 389.321,025	4	576.190,695 389.325,59	4.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.190,695 389.325,59	5	576.191,965 389.331,781	6.32
5	576.191,965 389.331,781	6	576.192,953 389.336,595	4.914
6	576.192,953 389.336,595	7	576.193,736 389.340,416	3.9
7	576.193,736 389.340,416	8	576.194,766 389.345,437	5.126
8	576.194,766 389.345,437	9	576.196,19 389.352,379	7.087
9	576.196,19 389.352,379	10	576.196,598 389.354,366	2.028
10	576.196,598 389.354,366	11	576.200,312 389.372,47	18.481
11	576.200,312 389.372,47	12	576.200,721 389.374,467	2.038
12	576.200,721 389.374,467	13	576.199,192 389.374,848	1.576
13	576.199,192 389.374,848	14	576.200,342 389.379,457	4.75
14	576.200,342 389.379,457	15	576.182,806 389.383,935	18.099
15	576.182,806 389.383,935	16	576.178,194 389.361,875	22.537
16	576.178,194 389.361,875	17	576.170,717 389.326,113	36.535
17	576.170,717 389.326,113	1	576.185,965 389.322,039	15.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 49, Jud. Prahova, T5, Cc543, A543

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31353	2.195	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31353-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 49, Jud. Prahova, T 5 ; PARC. 543	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; Sc desf. = 352 mp ; Sc subsol = 56 mp ; Sc parter = 148 mp ; Sc etaj = 148 mp ; Număr niveluri - 3 ; An constr. - 2005 .
A1.2	31353-C2	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 49, Jud. Prahova, T 5 ; PARC. 543	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 30 mp ; Număr niveluri - 1 ; An constr. - 2005 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15928 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 240, din 07/02/2022 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31353 a imobilului cu numarul cadastral 31353 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31144 inscris in cartea funciara 31144;	A1
Act Notarial nr. 2013, din 08/10/2021 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31144 a imobilului cu numarul cadastral 31144 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30978 inscris in cartea funciara 30978;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141242 din 11/10/2021;	
Act Administrativ nr. 8244, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7973 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 75 din 03.09.2002, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Filimon Grigore**, Lipsă CNP.; 2) **FILIMON MARIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141242 din 11/10/2021; pozitie transcrisa din CF 30978/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105579 din 13/08/2021; pozitie transcrisa din CF 26646/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54504 din 19/06/2020;	
Act Notarial nr. 1481, din 13/08/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON MARIANA**, Lipsă CNP.; 2) **FILIMON GRIGORE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141242 din 11/10/2021; pozitie transcrisa din CF 30978/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105579 din 13/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

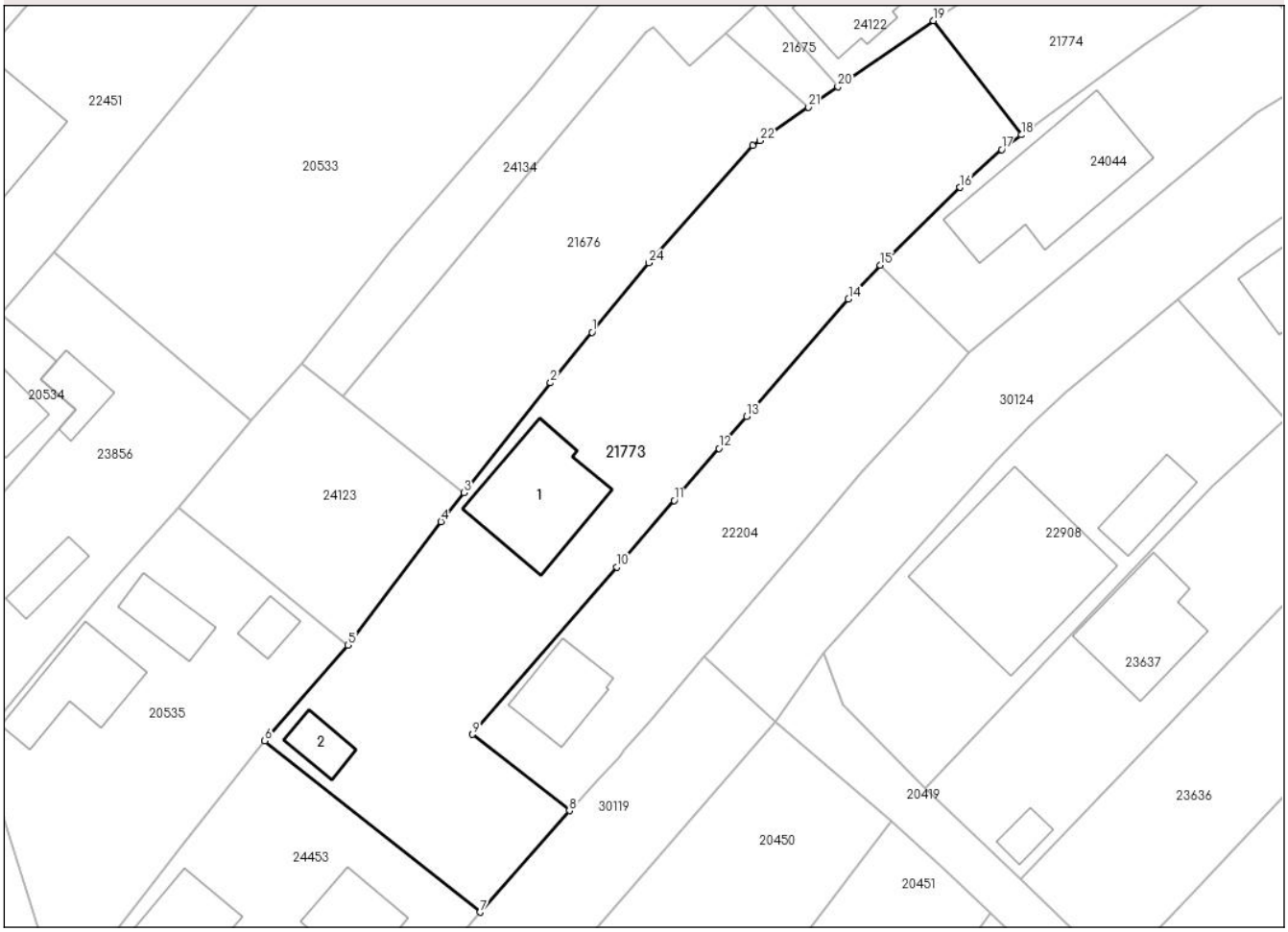
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31353	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	5	543	-	
2	livada	DA	939	5	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31353-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; Sc desf. = 352 mp ; Sc subsol = 56 mp ; Sc parter = 148 mp ; Sc etaj = 148 mp ; Număr niveluri - 3 ; An constr. - 2005 .
A1.2	31353-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ (P) ; Sc desf. = 30 mp ; Număr niveluri - 1 ; An constr. - 2005 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.041,921 389.747,293	2	578.037,26 389.741,61	7.35
3	578.027,55 389.729,29	4	578.024,99 389.726,05	4.129
5	578.014,55 389.712,23	6	578.005,227 389.701,507	14.209
7	578.029,357 389.682,297	8	578.039,391 389.693,686	15.179
9	578.028,487 389.702,223	10	578.044,69 389.720,982	24.788
11	578.051,137 389.728,446	12	578.056,171 389.734,262	7.692
13	578.059,281 389.737,856	14	578.070,689 389.750,993	17.399
15	578.074,237 389.754,814	16	578.083,176 389.763,513	12.473
17	578.087,868 389.767,77	18	578.090,084 389.769,398	2.75
19	578.080,217 389.782,191	20	578.069,51 389.774,78	13.022
21	578.066,219 389.772,507	22	578.060,78 389.768,75	6.61
23	578.059,962 389.768,182	24	578.048,3 389.755,07	17.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.037,26 389.741,61	3	578.027,55 389.729,29	15.687
4	578.024,99 389.726,05	5	578.014,55 389.712,23	17.32
6	578.005,227 389.701,507	7	578.029,357 389.682,297	30.843
8	578.039,391 389.693,686	9	578.028,487 389.702,223	13.848
10	578.044,69 389.720,982	11	578.051,137 389.728,446	9.863
12	578.056,171 389.734,262	13	578.059,281 389.737,856	4.753
14	578.070,689 389.750,993	15	578.074,237 389.754,814	5.214
16	578.083,176 389.763,513	17	578.087,868 389.767,77	6.335
18	578.090,084 389.769,398	19	578.080,217 389.782,191	16.156
20	578.069,51 389.774,78	21	578.066,219 389.772,507	4.0
22	578.060,78 389.768,75	23	578.059,962 389.768,182	0.996
24	578.048,3 389.755,07	1	578.041,921 389.747,293	10.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31352	621	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15928 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 240, din 07/02/2022 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31352 a imobilului cu numarul cadastral 31352 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31144 inscris in cartea funciara 31144;	A1
Act Notarial nr. 2013, din 08/10/2021 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31144 a imobilului cu numarul cadastral 31144 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30978 inscris in cartea funciara 30978;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141242 din 11/10/2021;	
15947 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 241, din 07/02/2022 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHEL ELENA GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

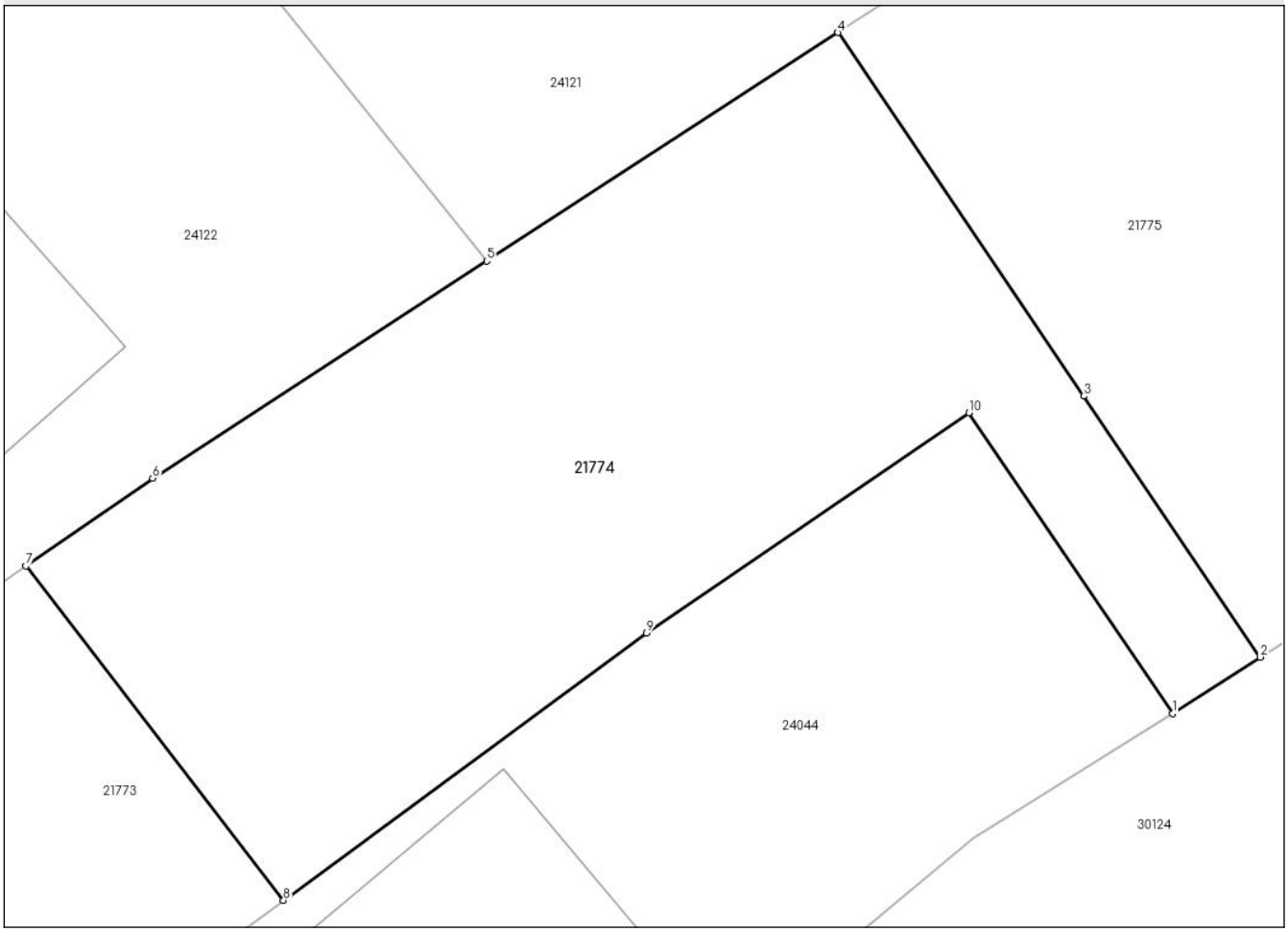
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31352	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	5	543	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.124,138 389.776,54	2	578.127,501 389.778,706	4.0
2	578.127,501 389.778,706	3	578.120,738 389.788,692	12.061
3	578.120,738 389.788,692	4	578.111,32 389.802,6	16.797
4	578.111,32 389.802,6	5	578.097,87 389.793,86	16.04
5	578.097,87 389.793,86	6	578.085,07 389.785,55	15.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.085,07 389.785,55	7	578.080,217 389.782,191	5.902
7	578.080,217 389.782,191	8	578.090,084 389.769,398	16.156
8	578.090,084 389.769,398	9	578.103,995 389.779,618	17.262
9	578.103,995 389.779,618	10	578.116,341 389.788,054	14.953
10	578.116,341 389.788,054	1	578.124,138 389.776,54	13.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31351	1.407	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15928 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 240, din 07/02/2022 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31351 a imobilului cu numarul cadastral 31351 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31144 inscris in cartea funciara 31144;	A1
Act Notarial nr. 2013, din 08/10/2021 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31144 a imobilului cu numarul cadastral 31144 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30978 inscris in cartea funciara 30978;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141242 din 11/10/2021;	
Act Notarial nr. 1481, din 13/08/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON MARIANA**, Lipsă CNP.; 2) **FILIMON GRIGORE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31144/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141242 din 11/10/2021; pozitie transcrisa din CF 30978/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105579 din 13/08/2021;	
189863 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4489, din 12/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B5	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate întrucât referatul de completare nu a fost soluţionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31351	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.407	5	543	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.111,32 389.802,6	2	578.120,738 389.788,692	16.797
2	578.120,738 389.788,692	3	578.127,501 389.778,706	12.061
3	578.127,501 389.778,706	4	578.138,477 389.785,773	13.054
4	578.138,477 389.785,773	5	578.140,244 389.786,91	2.101
5	578.140,244 389.786,91	6	578.149,49 389.792,862	10.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.149,49 389.792,862	7	578.153,873 389.795,297	5.014
7	578.153,873 389.795,297	8	578.168,326 389.803,328	16.534
8	578.168,326 389.803,328	9	578.152,716 389.828,942	29.996
9	578.152,716 389.828,942	10	578.152,452 389.828,775	0.312
10	578.152,452 389.828,775	11	578.134,16 389.817,22	21.636
11	578.134,16 389.817,22	12	578.122,19 389.809,66	14.157
12	578.122,19 389.809,66	13	578.116,23 389.805,79	7.106
13	578.116,23 389.805,79	1	578.111,32 389.802,6	5.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31349	73	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12359 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 323, din 01/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31349 a imobilului cu numarul cadastral 31349 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20001 inscris in cartea funciara 20001;	A1
12371 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 324, din 01/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **RADU CRISTINA MARIA**, Lipsă CNP.;	
80088 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. C 4407, din 15/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

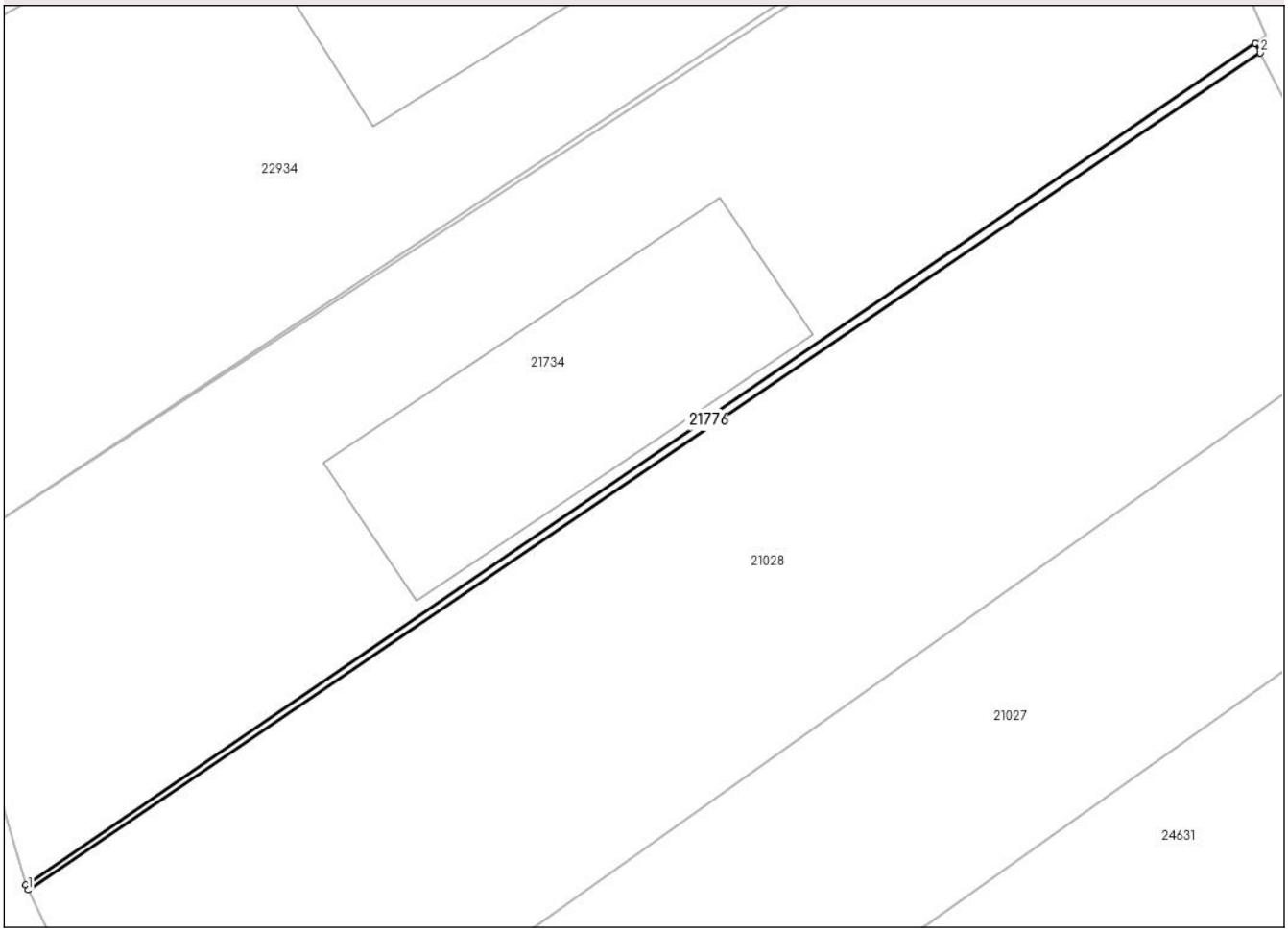
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31349	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	11	596/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.755,939 387.518,873	2	577.850,631 387.583,141	114.442
2	577.850,631 387.583,141	3	577.850,25 387.583,894	0.844
3	577.850,25 387.583,894	4	577.755,77 387.519,28	114.462
4	577.755,77 387.519,28	1	577.755,939 387.518,873	0.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31346	528	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68355 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 241, din 23/05/2022 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31346 a imobilului cu numarul cadastral 31346 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20320 inscris in cartea funciara 20320;	A1
Act Notarial nr. 1185, din 24/09/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHNEA ANDREI**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20320/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64482 din 24/09/2013;	
Act Notarial nr. 1185, din 23/09/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inchierii nr. 64482/2013 si al prezentei carti funciare in sensul ca actul 1185 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate a fost emis in data de 23.09.2013 de NP CALIN MAGDALENA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20320/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67861 din 08/10/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32 la Regulament, din 02/08/2021 emis de PFA Manea Vlad Alexandru;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilulului cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20320/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99156 din 02/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

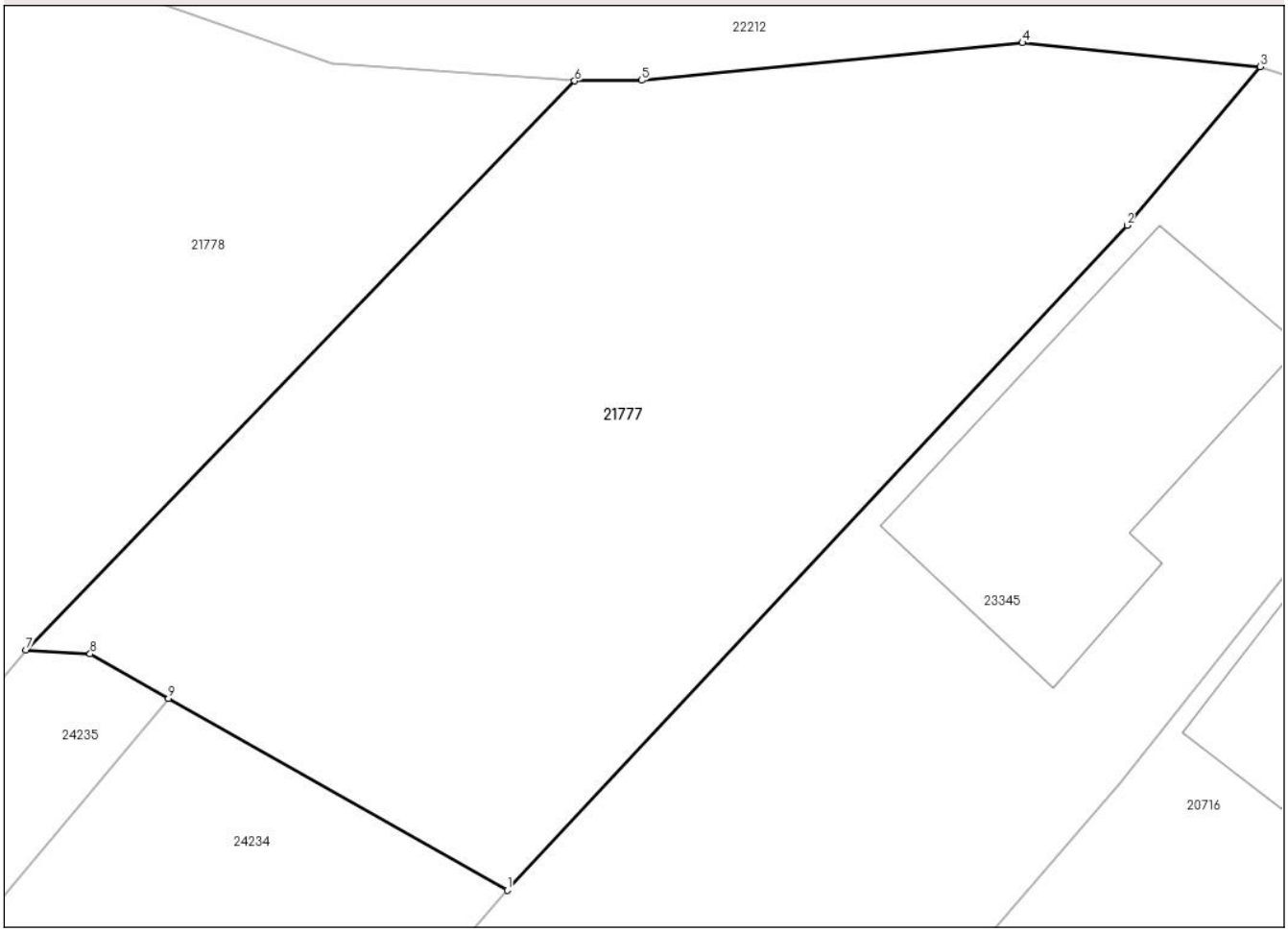
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31346	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	14	1790,1791	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,261 389.607,924	2	576.498,684 389.629,805	29.931
2	576.498,684 389.629,805	3	576.503,072 389.635,025	6.819
3	576.503,072 389.635,025	4	576.495,236 389.635,81	7.875
4	576.495,236 389.635,81	5	576.482,684 389.634,576	12.613
5	576.482,684 389.634,576	6	576.480,475 389.634,559	2.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.480,475 389.634,559	7	576.462,4 389.615,83	26.028
7	576.462,4 389.615,83	8	576.464,52 389.615,7	2.124
8	576.464,52 389.615,7	9	576.467,1 389.614,23	2.969
9	576.467,1 389.614,23	1	576.478,261 389.607,924	12.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31345	844	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31345-C1	Loc. Paulesti, Al Castanilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:307 mp; constructia C1-locuinta (S+P+E+M) cu Sc la sol=307,10 mp, Sdesfasurata = 917mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68355 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 241, din 23/05/2022 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31345 a imobilului cu numarul cadastral 31345 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20320 inscris in cartea funciara 20320;	A1
Act Notarial nr. 1185, din 23/09/2013 emis de NP CALIN MAGDALENA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inchierii nr. 64482/2013 si al prezentei carti funciare in sensul ca actul 1185 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate a fost emis in data de 23.09.2013 de NP CALIN MAGDALENA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20320/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67861 din 08/10/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32 la Regulament, din 02/08/2021 emis de PFA Manea Vlad Alexandru;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilulului cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20320/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99156 din 02/08/2021;	
107301 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 433, din 19/08/2022 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE-POPESCU VIOREL**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE-POPESCU DANIELA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE-POPESCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE-POPESCU VIOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

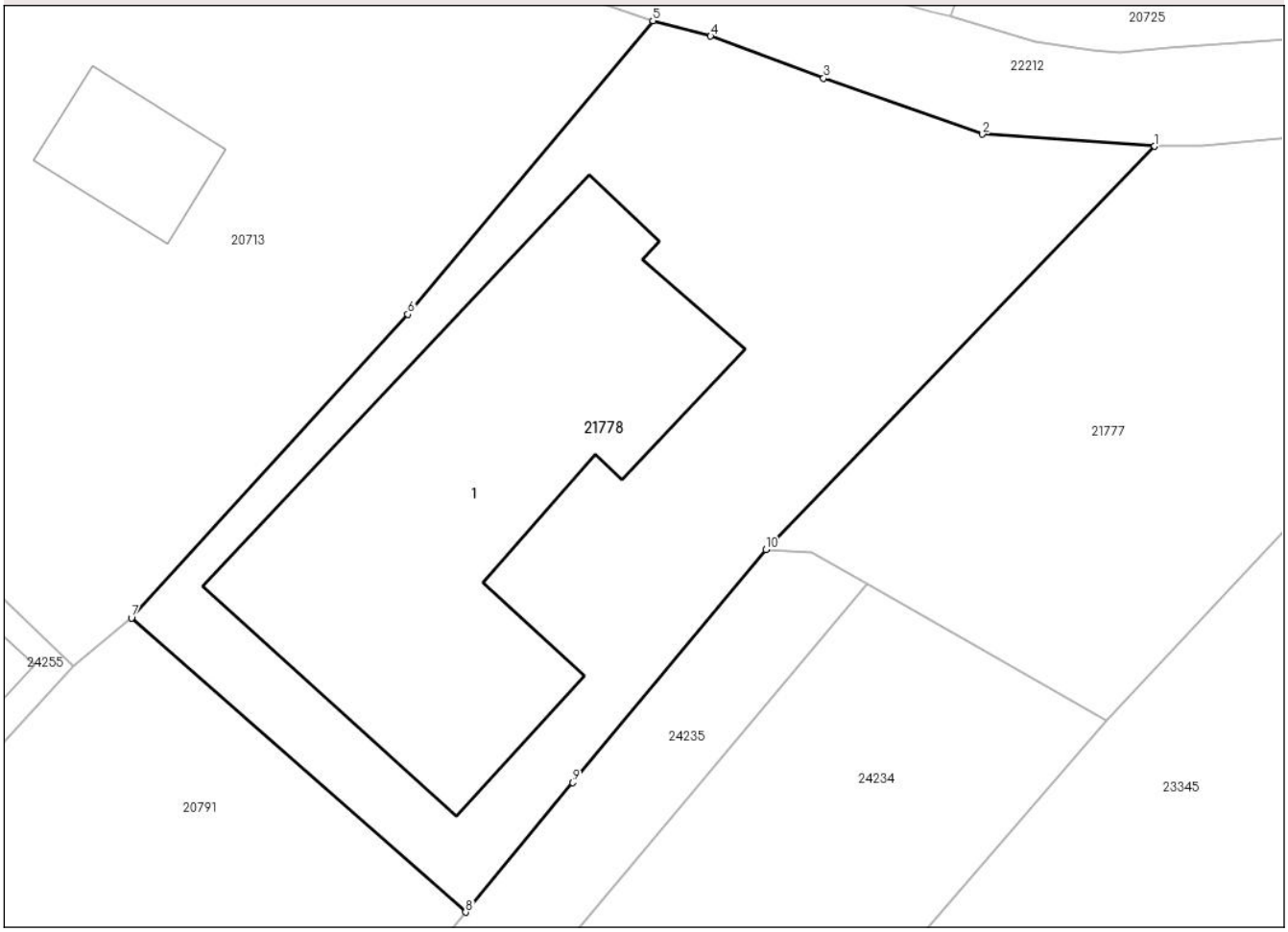
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31345	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	14	1790,1791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31345-C1	constructii de locuinte	307	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:307 mp; constructia C1-locuinta (S+P+E+M) cu Sc la sol=307,10 mp,Sdesfasurata = 917mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.480,475 389.634,559	2	576.472,477 389.635,119	8.018
2	576.472,477 389.635,119	3	576.465,09 389.637,719	7.831
3	576.465,09 389.637,719	4	576.459,841 389.639,669	5.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.459,841 389.639,669	5	576.457,151 389.640,385	2.784
5	576.457,151 389.640,385	6	576.445,764 389.626,759	17.758
6	576.445,764 389.626,759	7	576.432,926 389.612,66	19.068
7	576.432,926 389.612,66	8	576.448,454 389.599,006	20.677
8	576.448,454 389.599,006	9	576.453,43 389.605,02	7.806
9	576.453,43 389.605,02	10	576.462,4 389.615,83	14.047
10	576.462,4 389.615,83	1	576.480,475 389.634,559	26.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 43, Jud. Prahova, T 14 ; PARC. 621/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31344	613	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu : între pct. 7-9 gard beton , între pct. 9-2 limită convențională , 2-3 gard plasă , 3-7 gard beton .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31344-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 43, Jud. Prahova, T 14 ; PARC. 621/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINȚĂ (P+1E) ; Sc desf. = 183.70 mp ; Sc la sol = 88.40 mp ; An constr. - 2023 ; Construcție cu fundație din beton , zidărie din cărămidă , planșeu din beton , acoperită cu tablă .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5496 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 47, din 14/01/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 31344 a imobilului cu nr. cad. 31344/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29606\cf.29606; ~- nr.cad.29608\cf.29608;	A1
Act Notarial nr. 6366, din 06/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29606 a imobilului cu numarul cadastral 29606/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28132 inscris in cartea funciara 28132;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29606/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 115498 din 07/12/2018;	
139009 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1283, din 06/09/2023 emis de NP Gabriela Băducu;		
B10	se notează promisiunea bilaterala de vânzare - cumpărare încheiată intre CRUCERU MIHAELA ANGELICA in calitate de promitent vânzător si BUCUR CORINA căsătorită cu BUCUR CONSTANTIN-BOGDAN in calitate de promitenți cumpărători cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare in forma autentica pana la data de 10.12.2023	A1
51 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 22315, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 22312 din 21.12.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 241 din 22.11.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Păulești,, Str Nucşoarei, Nr. 43, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții'' (pentru suprafața de 227 mp)	A1
9548 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 115, din 23/01/2024 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CONSTANTIN BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR CORINA**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR CONSTANTIN BOGDAN**, Lipsă CNP.; 2) **BUCUR CORINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 116, din 23/01/2024 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
B16	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	dezmembrare, alipire, demolare și construire	
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9548 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 116, din 23/01/2024 emis de NP MEIROȘU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:590000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31344	613	Teren imprejmuit cu : între pct. 7-9 gard beton , între pct. 9-2 limită convențională , 2-3 gard plasă , 3-7 gard beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	14	621/4	-	Teren imprejmuit cu : între pct. 7-9 gard beton , între pct. 9-2 limită convențională , 2-3 gard plasă , 3-7 gard beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31344-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINȚĂ (P+1E) ; Sc desf. = 183.70 mp ; Sc la sol = 88.40 mp ; An constr. - 2023 ; Construcție cu fundație din beton , zidărie din cărămidă , planșeu din beton , acoperită cu tablă .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.896,416 388.966,787	2	575.897,263 388.970,696	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.897,263 388.970,696	3	575.879,082 388.975,783	18.879
3	575.879,082 388.975,783	4	575.866,606 388.979,274	12.955
4	575.866,606 388.979,274	5	575.861,706 388.980,645	5.088
5	575.861,706 388.980,645	6	575.856,829 388.982,01	5.064
6	575.856,829 388.982,01	7	575.842,675 388.985,97	14.698
7	575.842,675 388.985,97	8	575.841,616 388.982,113	4.0
8	575.841,616 388.982,113	9	575.838,042 388.969,098	13.497
9	575.838,042 388.969,098	10	575.865,786 388.961,335	28.81
10	575.865,786 388.961,335	11	575.869,025 388.974,447	13.506
11	575.869,025 388.974,447	1	575.896,416 388.966,787	28.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 4 ; A 450/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31337	1.368	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120129 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1714, din 20/09/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIRAN GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

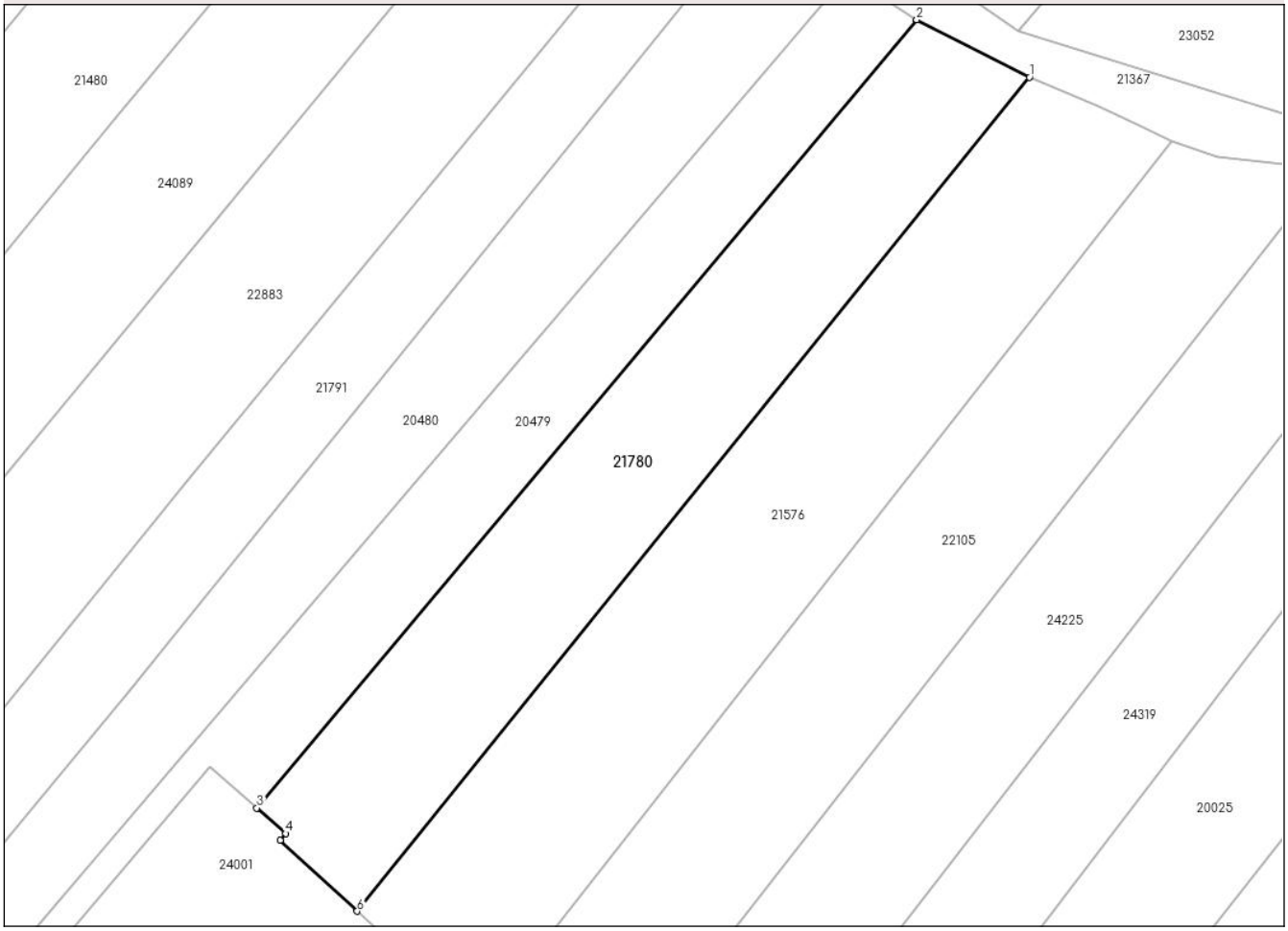
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31337	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	4	450/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.490,803 390.394,17	2	577.479,665 390.399,844	12.5
2	577.479,665 390.399,844	3	577.414,443 390.322,026	101.536
3	577.414,443 390.322,026	4	577.417,317 390.319,502	3.825
4	577.417,317 390.319,502	5	577.416,757 390.318,843	0.865
5	577.416,757 390.318,843	6	577.424,362 390.311,835	10.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.424,362 390.311,835	1	577.490,803 390.394,17	105.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31335	847	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 14 ; A 621/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4372 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 92, din 13/01/2022 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31335 a imobilului cu numarul cadastral 31335 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28605 inscris in cartea funciara 28605;	A1
4375 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 93, din 13/01/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU DANUT**, Lipsă CNP.; 2) **BANCIU ANDREEA ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31335	847	T 14 ; A 621/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	847	14	621/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.821,072 388.936,38	2	575.885,907 388.918,316	67.304
2	575.885,907 388.918,316	3	575.886,756 388.922,231	4.006
3	575.886,756 388.922,231	4	575.860,272 388.929,641	27.501
4	575.860,272 388.929,641	5	575.863,381 388.943,978	14.67
5	575.863,381 388.943,978	6	575.859,578 388.945,043	3.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.859,578 388.945,043	7	575.834,4 388.952,088	26.145
7	575.834,4 388.952,088	8	575.825,82 388.954,487	8.909
8	575.825,82 388.954,487	1	575.821,072 388.936,38	18.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31334	403	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31334-C1	Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 177 mp, Sup. constr. etaj = 84 mp, Număr niveluri = 2. An edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4372 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 92, din 13/01/2022 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31334 a imobilului cu numarul cadastral 31334 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28605 inscris in cartea funciara 28605;	A1
183969 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 22030, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 22034 din 25.11.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 55 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință din „arabil” în „curti construcții”	A1, A1.1
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: Păulești, sat Păulești, str. Nucșoarei, nr.35, județul Prahova,	A1, A1.1
195768 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 6368, din 17/12/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DUŢĂ ELENA-CERASELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUŢĂ SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DUŢĂ ELENA-CERASELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

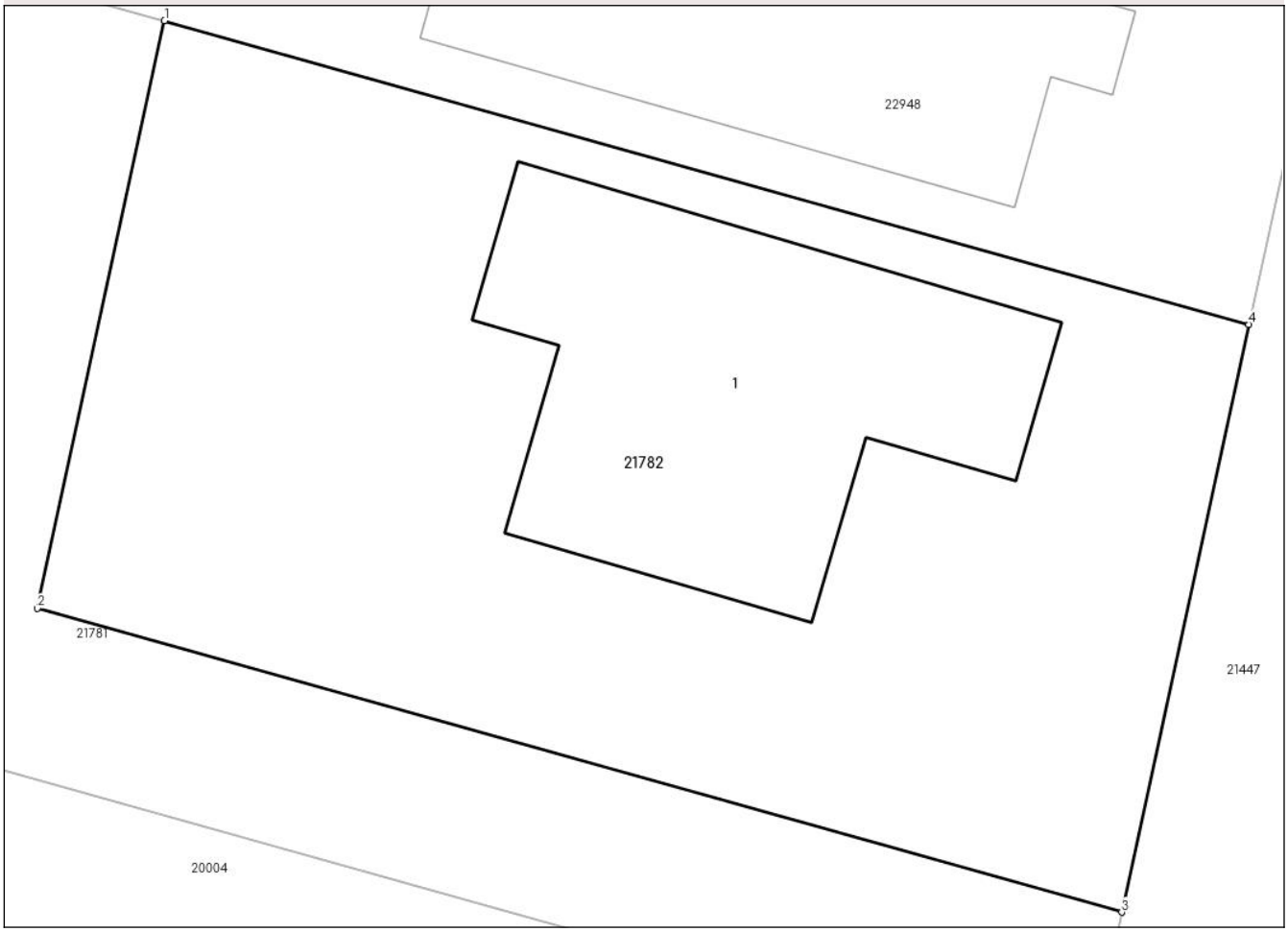
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31334	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	14	621/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31334-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 177 mp, Sup. constr. etaj = 84 mp, Număr niveluri = 2. An edificare 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.863,381 388.943,978	2	575.860,272 388.929,641	14.67
2	575.860,272 388.929,641	3	575.886,756 388.922,231	27.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.886,756 388.922,231	4	575.889,865 388.936,569	14.671
4	575.889,865 388.936,569	1	575.863,381 388.943,978	27.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 305, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31333	Din acte: 1.178 Masurata: 1.153	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31333-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:549 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E), AN 1981
A1.2	31333-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA PARTER, AN 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35136 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 393, din 14/03/2022 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHILAN DANIEL-IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **CHILAN EUGENIA-NATAŞA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHILAN DANIEL-IOAN**, Lipsă CNP.; 2) **CHILAN EUGENIA-NATAŞA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31333	Din acte: 1.178 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	21	2714,2714/1	-	imprejmuit partial cu gard de beton si plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31333-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:549 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E), AN 1981
A1.2	31333-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA PARTER, AN 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.704,263 389.972,549	2	575.722,909 389.960,691	22.097
2	575.722,909 389.960,691	3	575.729,823 389.970,916	12.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.729,823 389.970,916	4	575.732,319 389.974,697	4.531
4	575.732,319 389.974,697	5	575.733,719 389.976,818	2.541
5	575.733,719 389.976,818	6	575.752,341 390.003,191	32.285
6	575.752,341 390.003,191	7	575.733,459 390.015,668	22.632
7	575.733,459 390.015,668	8	575.720,699 389.996,825	22.757
8	575.720,699 389.996,825	9	575.713,196 389.985,714	13.407
9	575.713,196 389.985,714	1	575.704,263 389.972,549	15.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr N.D.Paulescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33134	Din acte: 0 Masurata: 202	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33134-C1; LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31333 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 585, din 07/03/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33134 a imobilului cu numarul cadastral 33134 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31331 inscris in cartea funciara 31331;	A1
Act Notarial nr. 3958, din 27/12/2021 emis de Popescu Viorica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31331 a imobilului cu numarul cadastral 31331 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31278 inscris in cartea funciara 31278;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 182644 din 27/12/2021;	
Act Notarial nr. 412, din 09/02/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/202, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL**, CIF:36111972	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17207 din 10/02/2022;	
Act Administrativ nr. 1442, din 13/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 202 din 27.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 21626 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 21629 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 187927 din 04/12/2024;	
Act Administrativ nr. 414, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Dr. N.D.Păulescu, nr. 4, Judeţul Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31331/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4497 din 16/01/2025;	
88701 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1340, din 06/06/2025 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, asupra terenului în suprafață de 101 mp indiviz din 202 mp , cu nr. cadastral 33134-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/202, cota initiala 101/202	A1
	1) **SC CITY BUILD COMPANY SRL**, CIF:48330828	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

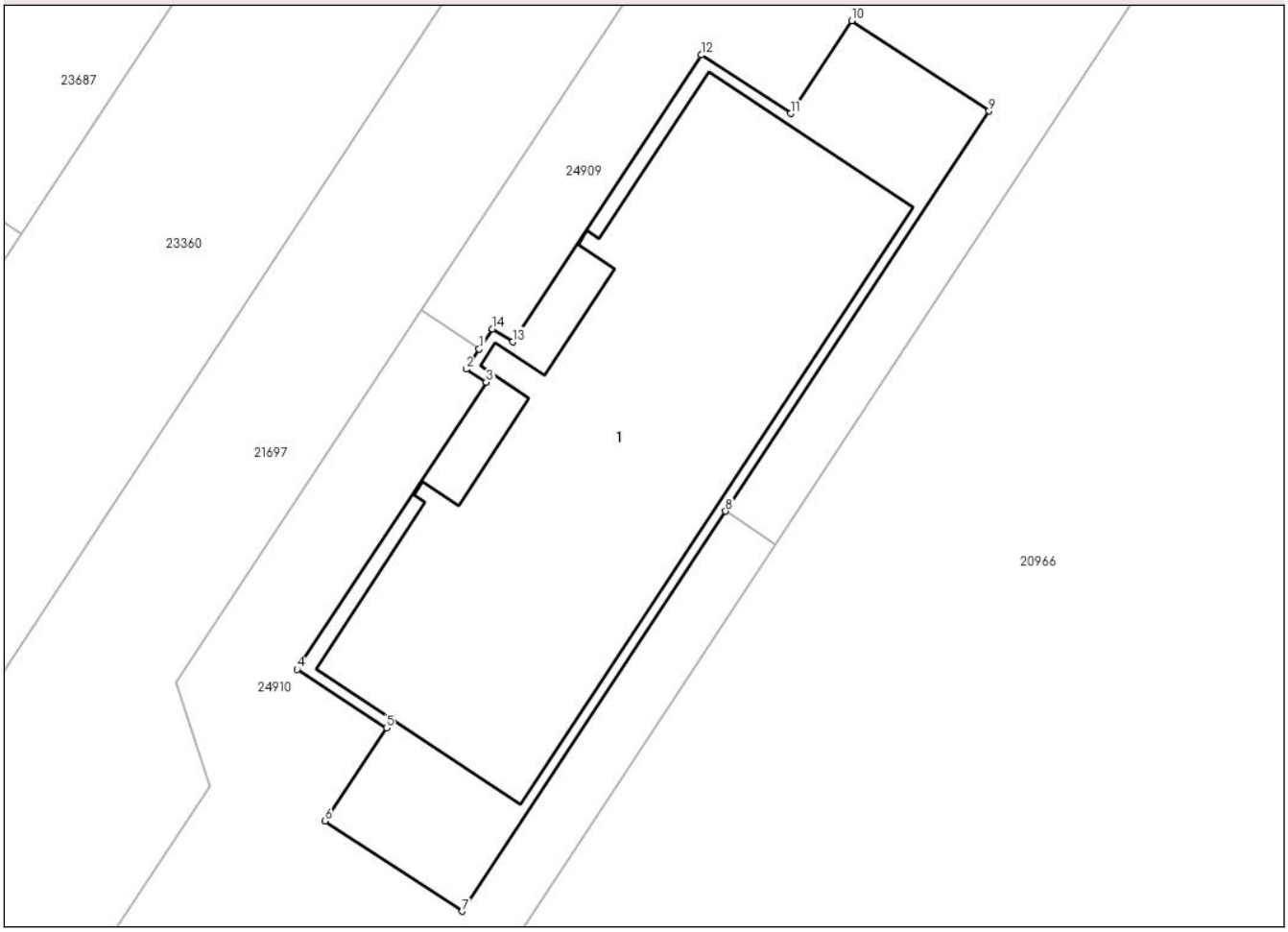
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33134	Din acte: 0 Masurata: 202	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	9	571/23, 571/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.179,692 388.933,517	2	577.179,306 388.932,93	0.703
2	577.179,306 388.932,93	3	577.179,89 388.932,545	0.699
3	577.179,89 388.932,545	4	577.174,368 388.924,154	10.045
4	577.174,368 388.924,154	5	577.176,974 388.922,439	3.12
5	577.176,974 388.922,439	6	577.175,187 388.919,724	3.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.175,187 388.919,724	7	577.179,197 388.917,085	4.8
7	577.179,197 388.917,085	8	577.186,891 388.928,776	13.996
8	577.186,891 388.928,776	9	577.194,59 388.940,474	14.004
9	577.194,59 388.940,474	10	577.190,581 388.943,113	4.8
10	577.190,581 388.943,113	11	577.188,794 388.940,398	3.25
11	577.188,794 388.940,398	12	577.186,188 388.942,113	3.12
12	577.186,188 388.942,113	13	577.180,666 388.933,723	10.044
13	577.180,666 388.933,723	14	577.180,081 388.934,108	0.7
14	577.180,081 388.934,108	1	577.179,692 388.933,517	0.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 22, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31330	147	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/22-LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 15, din 06/01/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31330 a imobilului cu numarul cadastral 31330 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29462 inscris in cartea funciara 29462;	A1
Act Administrativ nr. 18343, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 301 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18271 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18342 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 22, tarla 14, parcela 621/22, judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148148 din 26/10/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148148 din 26/10/2021;	
108451 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1236, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂVĂNEANU-BOBOC FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **GĂVĂNEANU-BOBOC ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1237, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B9	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire şi demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108451 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1237, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:471968.91 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

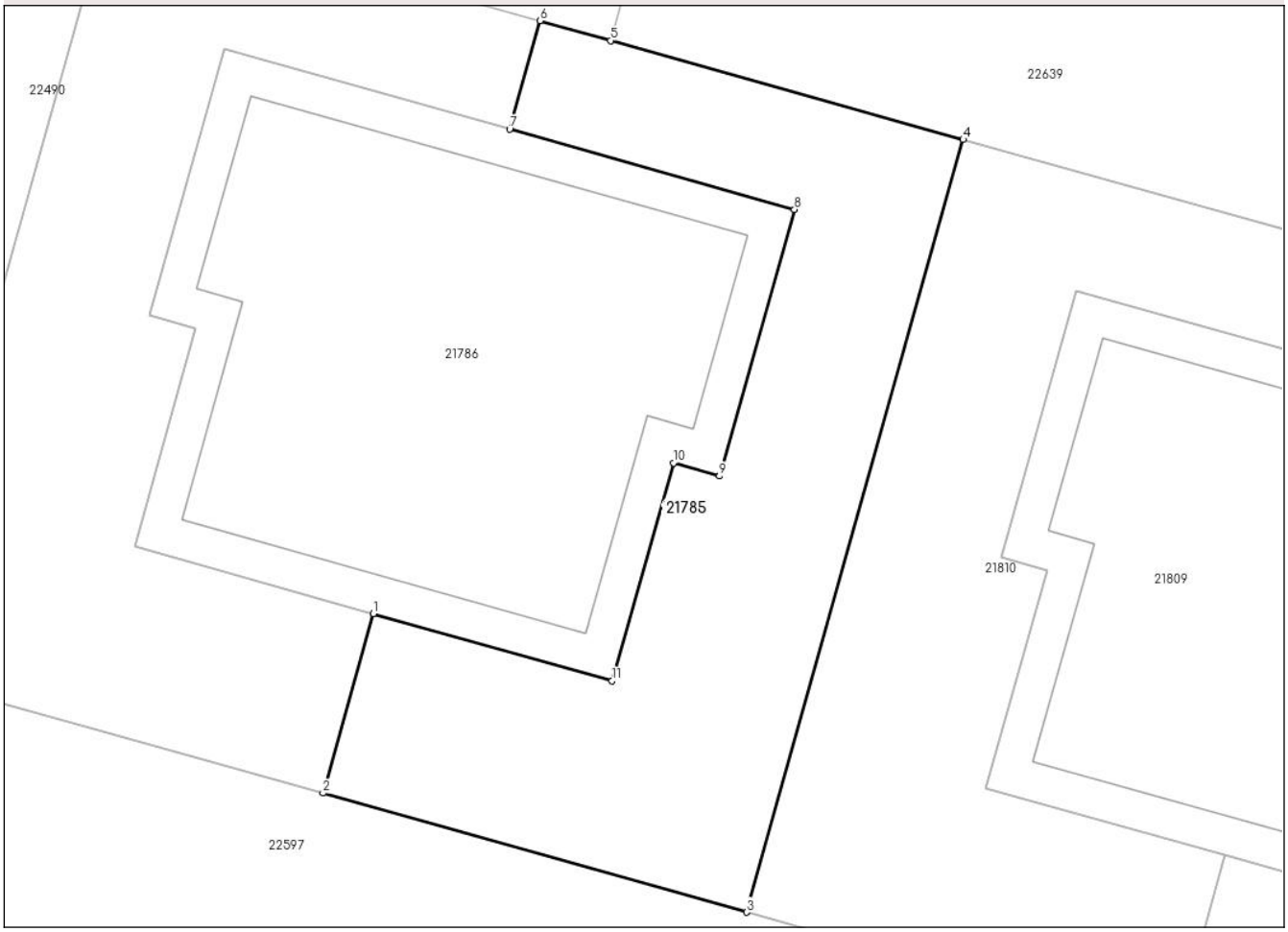
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31330	147	T 14 ; A 621/22-LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	14	621/22	-	Imprejmuit cu plasa sarma si beton .-LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.708,959 389.024,625	2	575.707,636 389.019,925	4.883
2	575.707,636 389.019,925	3	575.718,734 389.016,809	11.527
3	575.718,734 389.016,809	4	575.724,411 389.037,027	21.0
4	575.724,411 389.037,027	5	575.715,172 389.039,621	9.596
5	575.715,172 389.039,621	6	575.713,326 389.040,139	1.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.713,326 389.040,139	7	575.712,528 389.037,302	2.947
7	575.712,528 389.037,302	8	575.719,988 389.035,202	7.75
8	575.719,988 389.035,202	9	575.718,023 389.028,224	7.249
9	575.718,023 389.028,224	10	575.716,82 389.028,562	1.25
10	575.716,82 389.028,562	11	575.715,216 389.022,864	5.919
11	575.715,216 389.022,864	1	575.708,959 389.024,625	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 22, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31329	189	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31329-C1; T 14 ; A 621/22-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 15, din 06/01/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31329 a imobilului cu numarul cadastral 31329 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29462 inscris in cartea funciara 29462;	A1
Act Administrativ nr. 18343, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 301 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18271 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18342 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 22, tarla 14, parcela 621/22, judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148148 din 26/10/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148148 din 26/10/2021;	
108450 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1236, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafaţă de 94,50 mp aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/189, cota initiala 95/189	A1
	1) **GĂVĂNEANU-BOBOC FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **GĂVĂNEANU-BOBOC ELENA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1237, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire şi demolare, (asupra terenului în suprafaţă de 94,50 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea soţilor Găvăneanu-Boboc Florin, Găvăneanu-Boboc Elena-Roxana)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
122952 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1373, din 14/08/2024 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra terenului în suprafaţă de 94,50 mp aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/189, cota initiala 94/189	A1
	1) **MAREŞ NARCISA**, Lipsă CNP.; 2) **MAREŞ NICOLAE-MĂDĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108450 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1237, din 23/07/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:471968.91 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, (asupra terenului în suprafaţă de 94,50 mp aferent apartamentului nr. 2, proprietatea soţilor Găvăneanu-Boboc Florin, Găvăneanu-Boboc Elena-Roxana), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

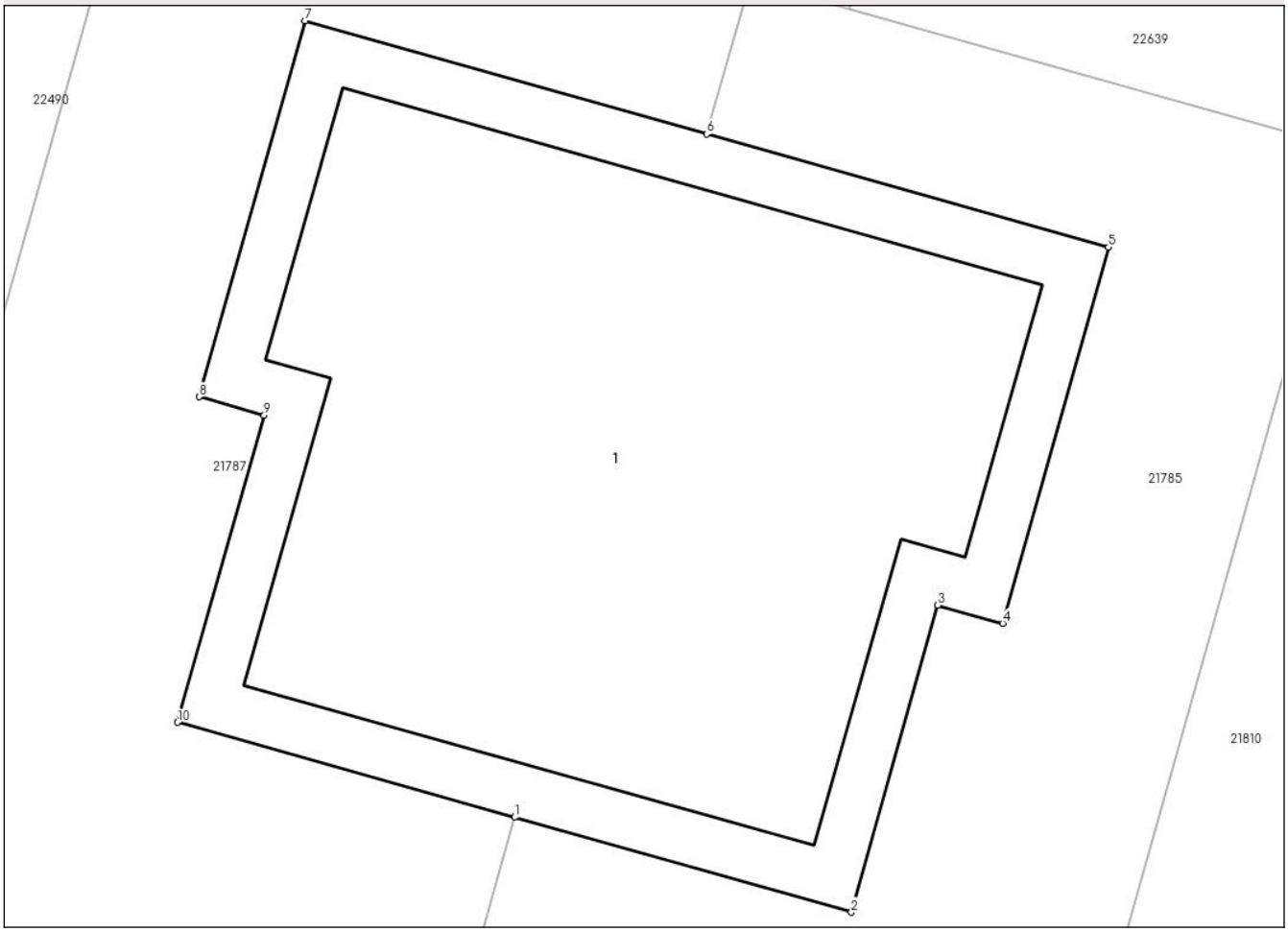
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31329	189	T 14 ; A 621/22-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	14	621/22	-	Imprejmuit cu plasa sarma si beton .-LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.708,959 389.024,625	2	575.715,216 389.022,864	6.5
2	575.715,216 389.022,864	3	575.716,82 389.028,562	5.919
3	575.716,82 389.028,562	4	575.718,023 389.028,224	1.25
4	575.718,023 389.028,224	5	575.719,988 389.035,202	7.249
5	575.719,988 389.035,202	6	575.712,528 389.037,302	7.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.712,528 389.037,302	7	575.705,068 389.039,402	7.75
7	575.705,068 389.039,402	8	575.703,099 389.032,425	7.25
8	575.703,099 389.032,425	9	575.704,306 389.032,085	1.254
9	575.704,306 389.032,085	10	575.702,702 389.026,387	5.919
10	575.702,702 389.026,387	1	575.708,959 389.024,625	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 22, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31328	150	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/22-lot1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 15, din 06/01/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31328 a imobilului cu numarul cadastral 31328 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29462 inscris in cartea funciara 29462;	A1
Act Administrativ nr. 18343, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 301 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18271 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18342 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Merisorului, nr. 22, tarla 14, parcela 621/22, judetul Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148148 din 26/10/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29462/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148148 din 26/10/2021;	
122953 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1373, din 14/08/2024 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ NARCISA**, Lipsă CNP.; 2) **MAREŞ NICOLAE-MĂDĂLIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

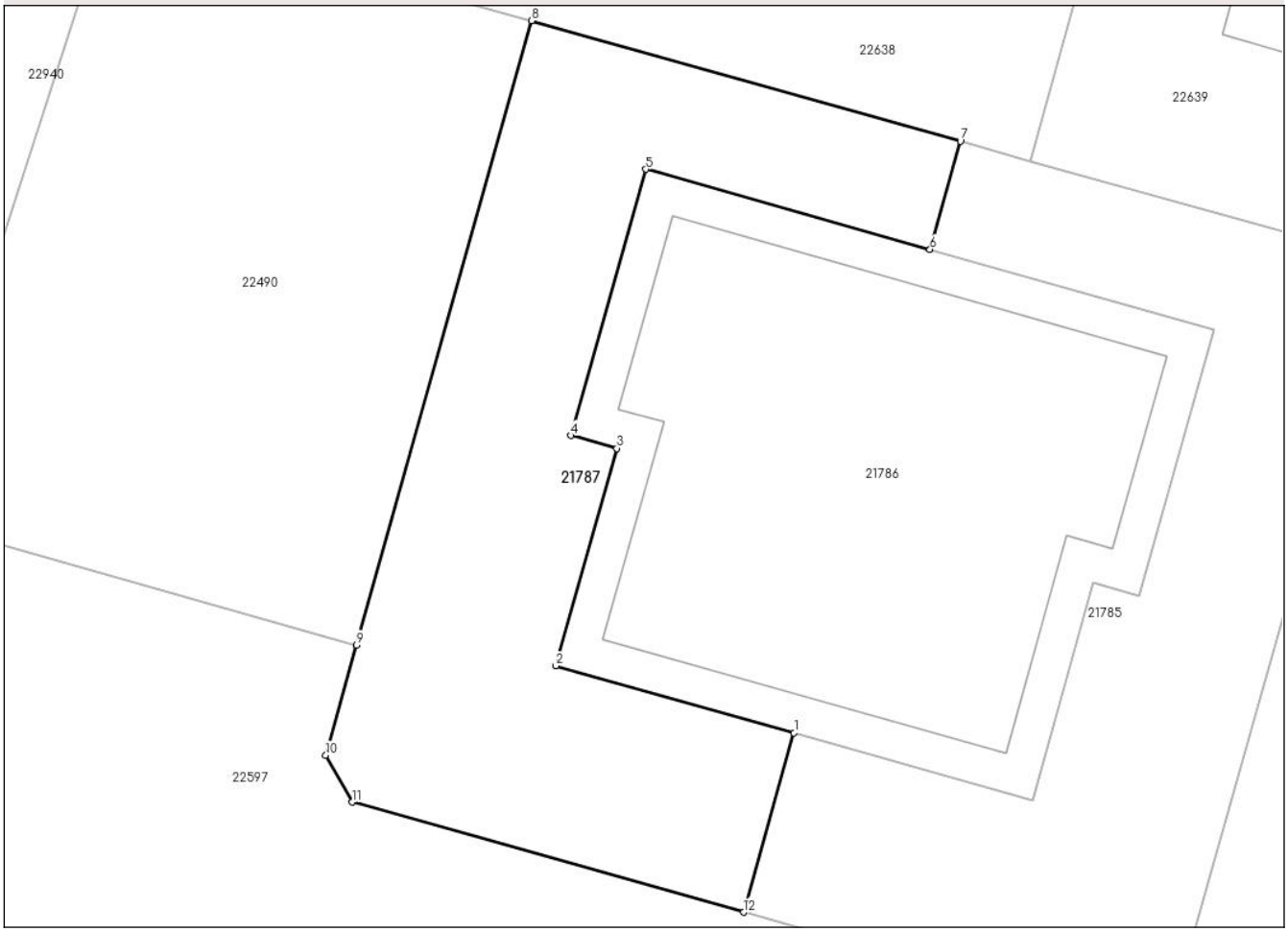
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31328	150	T 14 ; A 621/22-lot1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	14	621/22	-	Imprejmuit cu plasa sarma s-LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.708,959 389.024,625	2	575.702,702 389.026,387	6.5
2	575.702,702 389.026,387	3	575.704,306 389.032,085	5.919
3	575.704,306 389.032,085	4	575.703,099 389.032,425	1.254
4	575.703,099 389.032,425	5	575.705,068 389.039,402	7.25
5	575.705,068 389.039,402	6	575.712,528 389.037,302	7.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.712,528 389.037,302	7	575.713,326 389.040,139	2.947
7	575.713,326 389.040,139	8	575.702,075 389.043,298	11.686
8	575.702,075 389.043,298	9	575.697,479 389.026,931	17.0
9	575.697,479 389.026,931	10	575.696,668 389.024,043	3.0
10	575.696,668 389.024,043	11	575.697,361 389.022,81	1.414
11	575.697,361 389.022,81	12	575.707,636 389.019,925	10.672
12	575.707,636 389.019,925	1	575.708,959 389.024,625	4.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31327	147	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1973 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31327 a imobilului cu numarul cadastral 31327 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29293 inscris in cartea funciara 29293;	A1
113703 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1353, din 30/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIULEŢ CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PUIULEŢ CLAUDIA - MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1354, din 30/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B9	se notează interdicţia de înstrăinare şi/sau grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113703 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1354, din 30/07/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447300 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

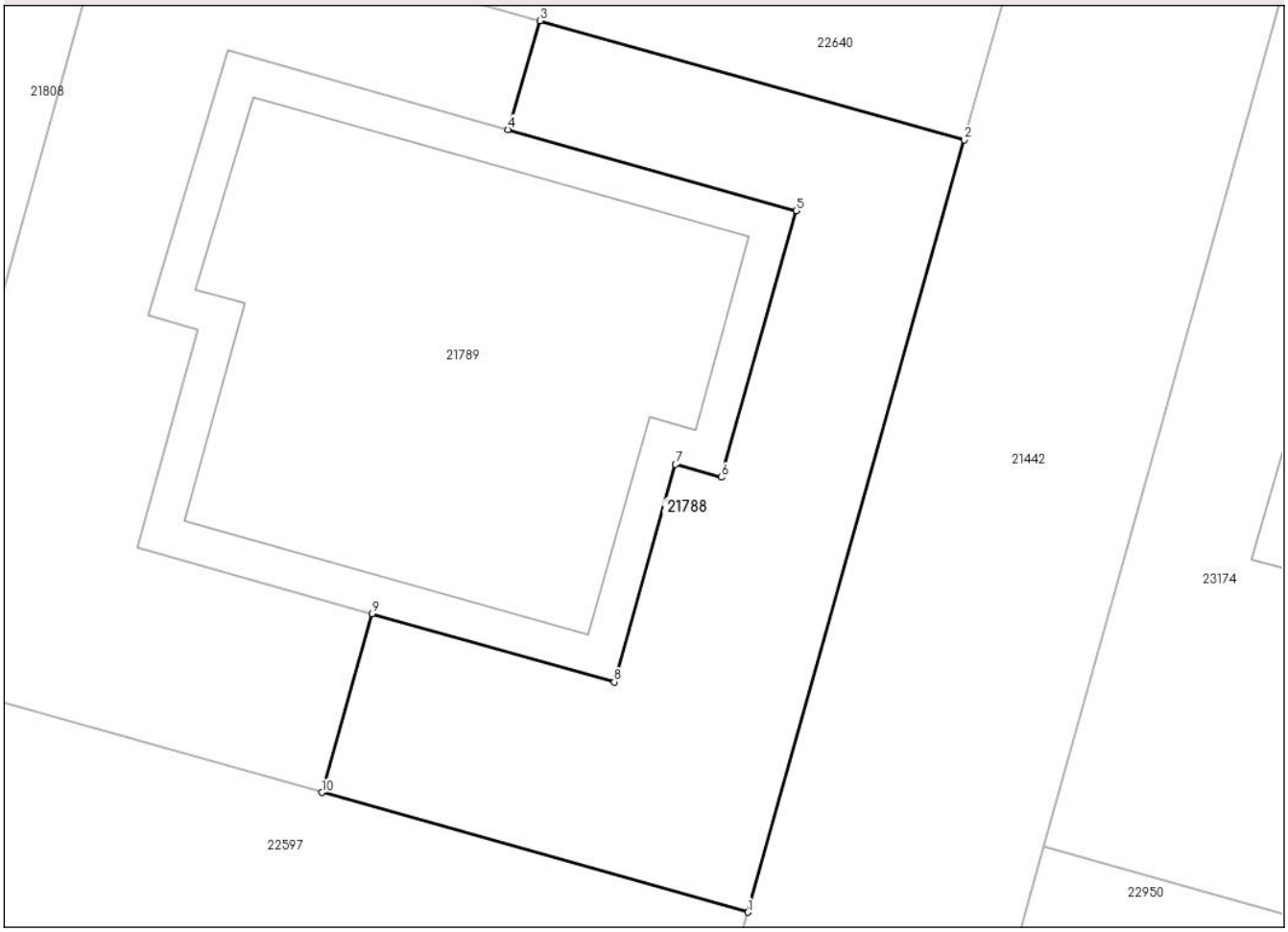
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31327	147	Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	14	621/22	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.763,407 389.004,266	2	575.769,084 389.024,484	21.0
2	575.769,084 389.024,484	3	575.757,959 389.027,608	11.555
3	575.757,959 389.027,608	4	575.757,122 389.024,76	2.968
4	575.757,122 389.024,76	5	575.764,679 389.022,633	7.851
5	575.764,679 389.022,633	6	575.762,714 389.015,655	7.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.762,714 389.015,655	7	575.761,511 389.015,993	1.25
7	575.761,511 389.015,993	8	575.759,907 389.010,295	5.919
8	575.759,907 389.010,295	9	575.753,554 389.012,083	6.6
9	575.753,554 389.012,083	10	575.752,236 389.007,403	4.862
10	575.752,236 389.007,403	1	575.763,407 389.004,266	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31326	190	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31326-C1; Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1973 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31326 a imobilului cu numarul cadastral 31326 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29293 inscris in cartea funciara 29293;	A1
113693 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1353, din 30/07/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun asupra terenului în suprafață de 95 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/190, cota initiala 95/190	A1
	1) **PUIULEŢ CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **PUIULEŢ CLAUDIA - MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1354, din 30/07/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B10	se notează interdicția de grevare cu sarcini şi/sau servituți (asupra terenului în suprafață de 95 mp aferent apartamentului nr.2, proprietatea soților PUIULEŢ CONSTANTIN, PUIULEŢ CLAUDIA-MIHAELA)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
56075 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 578, din 08/04/2025 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra terenului în suprafață de 95 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/190, cota initiala 95/190	A1
	1) **MAXEN MK SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113693 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1354, din 30/07/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447300 LEIşi celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafață de 95 mp aferent apartamentului nr.2, proprietatea soților PUIULEŢ CONSTANTIN, PUIULEŢ CLAUDIA-MIHAELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
56075 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 578, din 08/04/2025 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49774 LEI (reprezentând rest preţ), asupra terenului în suprafață de 95 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea MAXEN MK SRL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARTTONI CONCEPT S.R.L.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

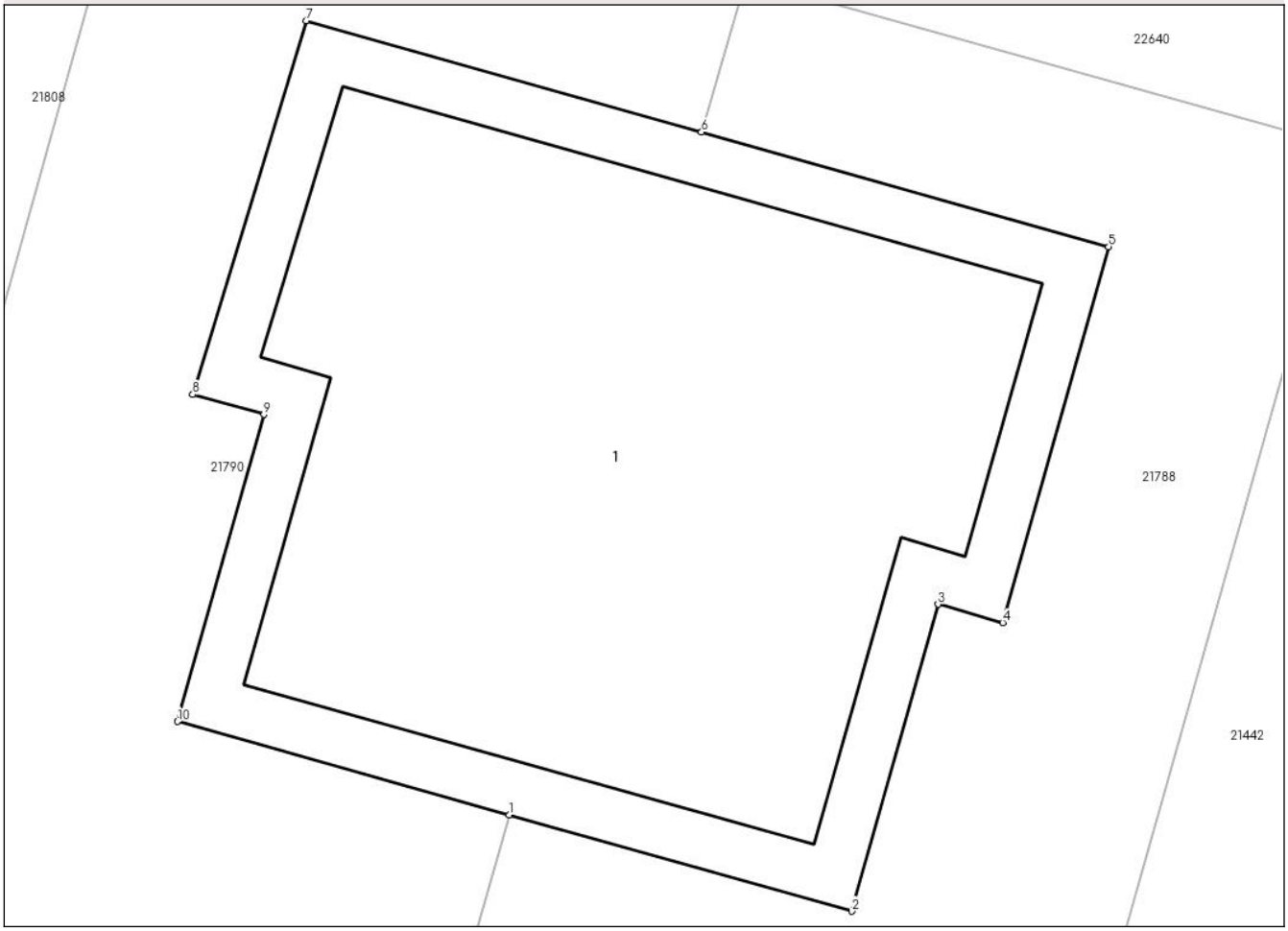
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31326	190	Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	14	621/22	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.753,554 389.012,083	2	575.759,907 389.010,295	6.6
2	575.759,907 389.010,295	3	575.761,511 389.015,993	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.761,511 389.015,993	4	575.762,714 389.015,655	1.25
4	575.762,714 389.015,655	5	575.764,679 389.022,633	7.249
5	575.764,679 389.022,633	6	575.757,122 389.024,76	7.851
6	575.757,122 389.024,76	7	575.749,777 389.026,828	7.631
7	575.749,777 389.026,828	8	575.747,675 389.019,888	7.251
8	575.747,675 389.019,888	9	575.748,997 389.019,516	1.373
9	575.748,997 389.019,516	10	575.747,393 389.013,818	5.919
10	575.747,393 389.013,818	1	575.753,554 389.012,083	6.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31325	150	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1973 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31325 a imobilului cu numarul cadastral 31325 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29293 inscris in cartea funciara 29293;	A1
56076 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 578, din 08/04/2025 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXEN MK SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56076 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 578, din 08/04/2025 emis de NP Mărăcine Ramona Poliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49774 LEI (reprezentând rest preţ), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	

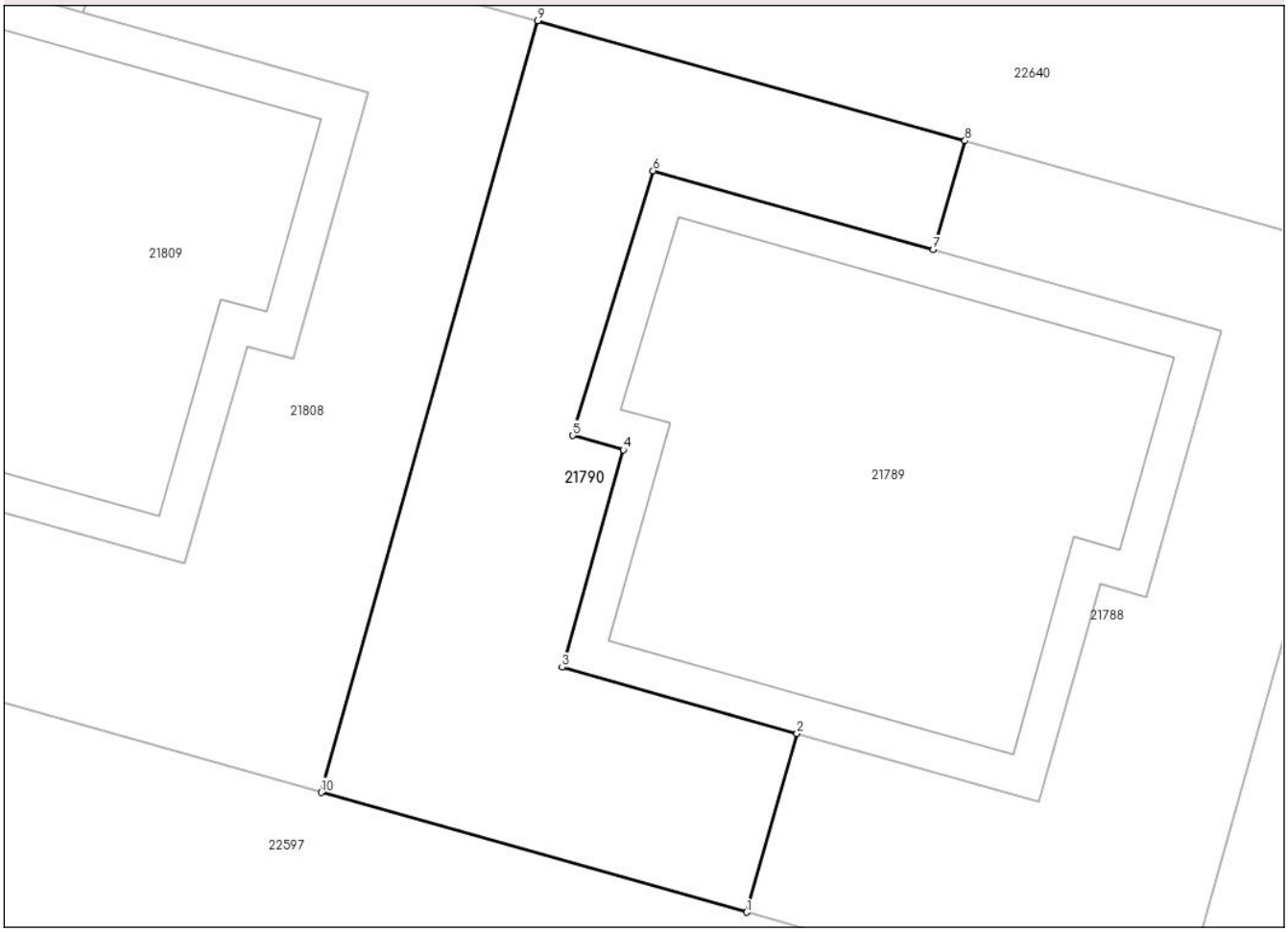
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31325	150	Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	14	621/22	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.752,236 389.007,403	2	575.753,554 389.012,083	4.862
2	575.753,554 389.012,083	3	575.747,393 389.013,818	6.401
3	575.747,393 389.013,818	4	575.748,997 389.019,516	5.919
4	575.748,997 389.019,516	5	575.747,675 389.019,888	1.373
5	575.747,675 389.019,888	6	575.749,777 389.026,828	7.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.749,777 389.026,828	7	575.757,122 389.024,76	7.631
7	575.757,122 389.024,76	8	575.757,959 389.027,608	2.968
8	575.757,959 389.027,608	9	575.746,747 389.030,755	11.645
9	575.746,747 389.030,755	10	575.741,071 389.010,538	20.999
10	575.741,071 389.010,538	1	575.752,236 389.007,403	11.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31322	1.900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158684 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 342, din 19/05/2021 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 12448 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2068 din 17.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 22 din 21.01.2000, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACHE VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

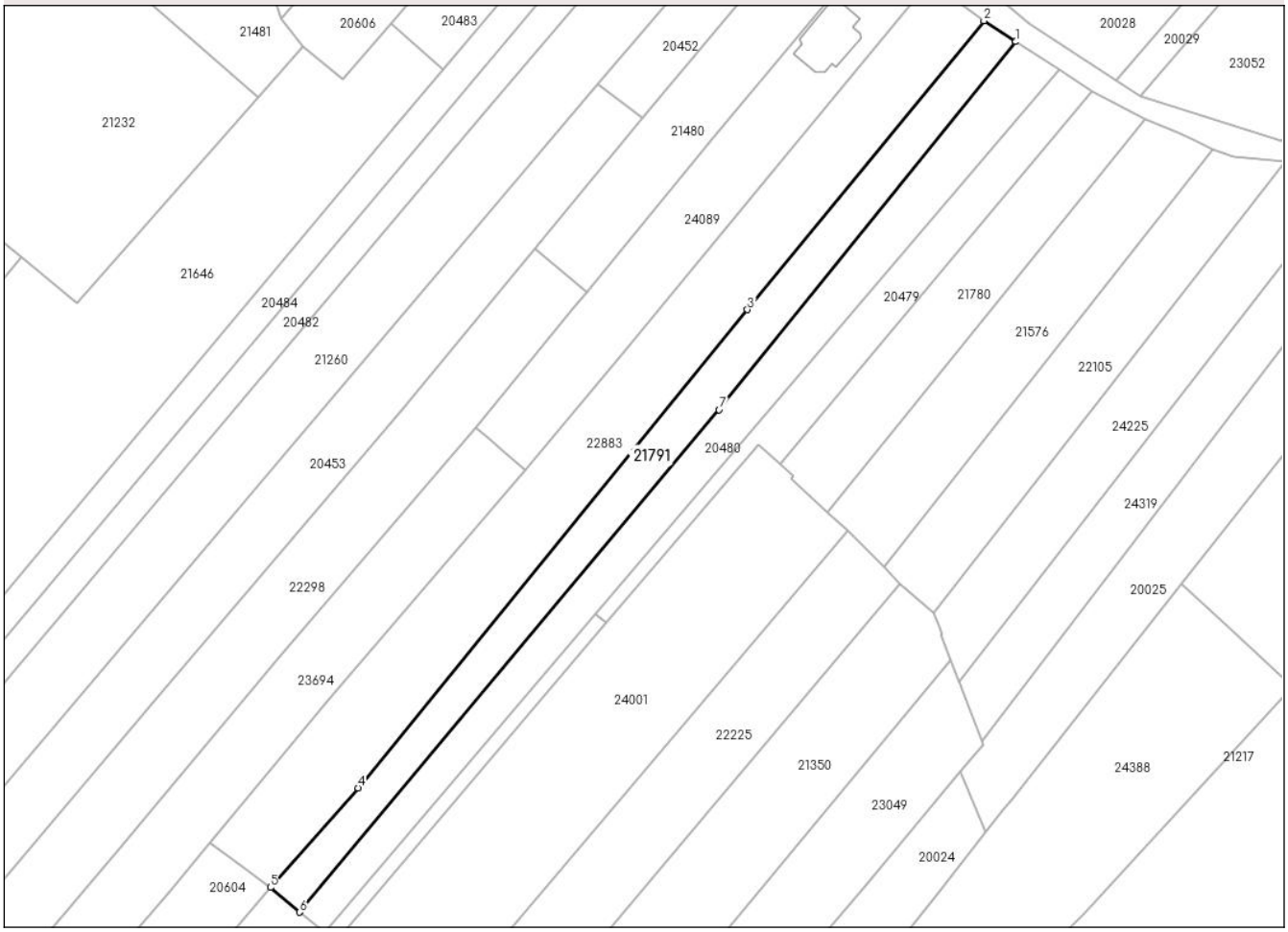
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31322	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.900	4	450/10, 450/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.463,768 390.410,25	2	577.457,077 390.414,634	7.999
2	577.457,077 390.414,634	3	577.407,586 390.354,272	78.057
3	577.407,586 390.354,272	4	577.326,126 390.254,305	128.954
4	577.326,126 390.254,305	5	577.307,795 390.233,513	27.719
5	577.307,795 390.233,513	6	577.313,889 390.228,336	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.313,889 390.228,336	7	577.401,689 390.333,333	136.869
7	577.401,689 390.333,333	1	577.463,768 390.410,25	98.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31319	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31319-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183463 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1854, din 28/12/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31319 a imobilului cu numarul cadastral 31319 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30392 inscris in cartea funciara 30392;	A1
Act Administrativ nr. 18717, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 151642 din 03.11.2021, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 168 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18712 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Brânduşelor, Nr. FN, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30392/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151733 din 04/11/2021;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30392/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151733 din 04/11/2021;	
183467 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1856, din 28/12/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU DANIEL-COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU ANCA-CARMEN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU DANIEL-COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **LIXANDRU ANCA-CARMEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

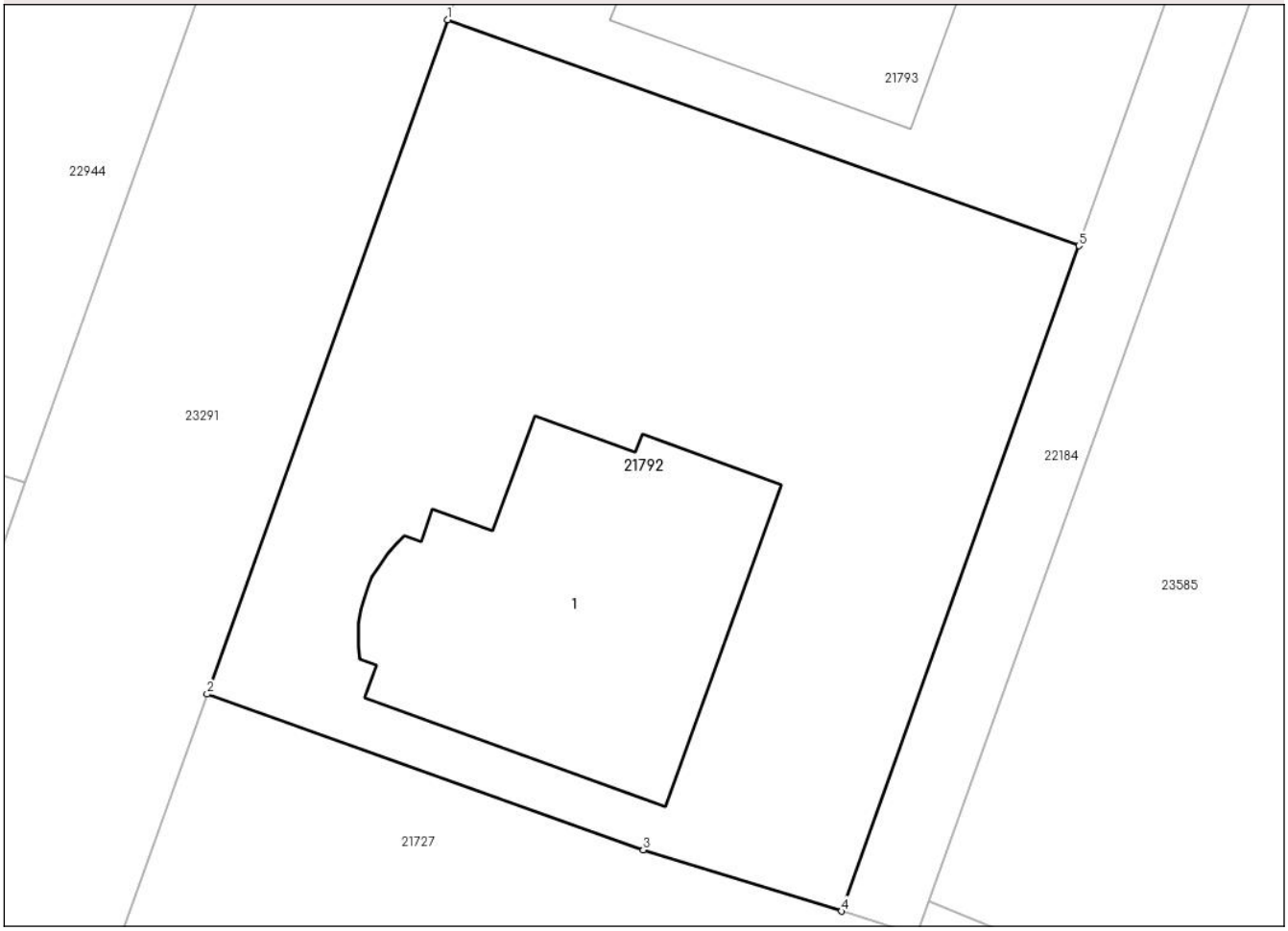
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31319	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31319-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.606,917 388.471,14	2	576.599,954 388.451,66	20.687
2	576.599,954 388.451,66	3	576.612,567 388.447,153	13.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.612,567 388.447,153	4	576.618,301 388.445,385	6.0
4	576.618,301 388.445,385	5	576.625,17 388.464,613	20.418
5	576.625,17 388.464,613	1	576.606,917 388.471,14	19.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31318	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31318-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183463 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1854, din 28/12/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31318 a imobilului cu numarul cadastral 31318 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30392 inscris in cartea funciara 30392;	A1
Act Administrativ nr. 18717, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 151642 din 03.11.2021, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 168 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18712 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Brânduşelor, Nr. FN, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30392/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151733 din 04/11/2021;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30392/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151733 din 04/11/2021;	
183464 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1855, din 28/12/2021 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU ION**, Lipsă CNP.; 2) **BURLACU SUZANA-SOFIA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLACU ION**, Lipsă CNP.; 2) **BURLACU SUZANA-SOFIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

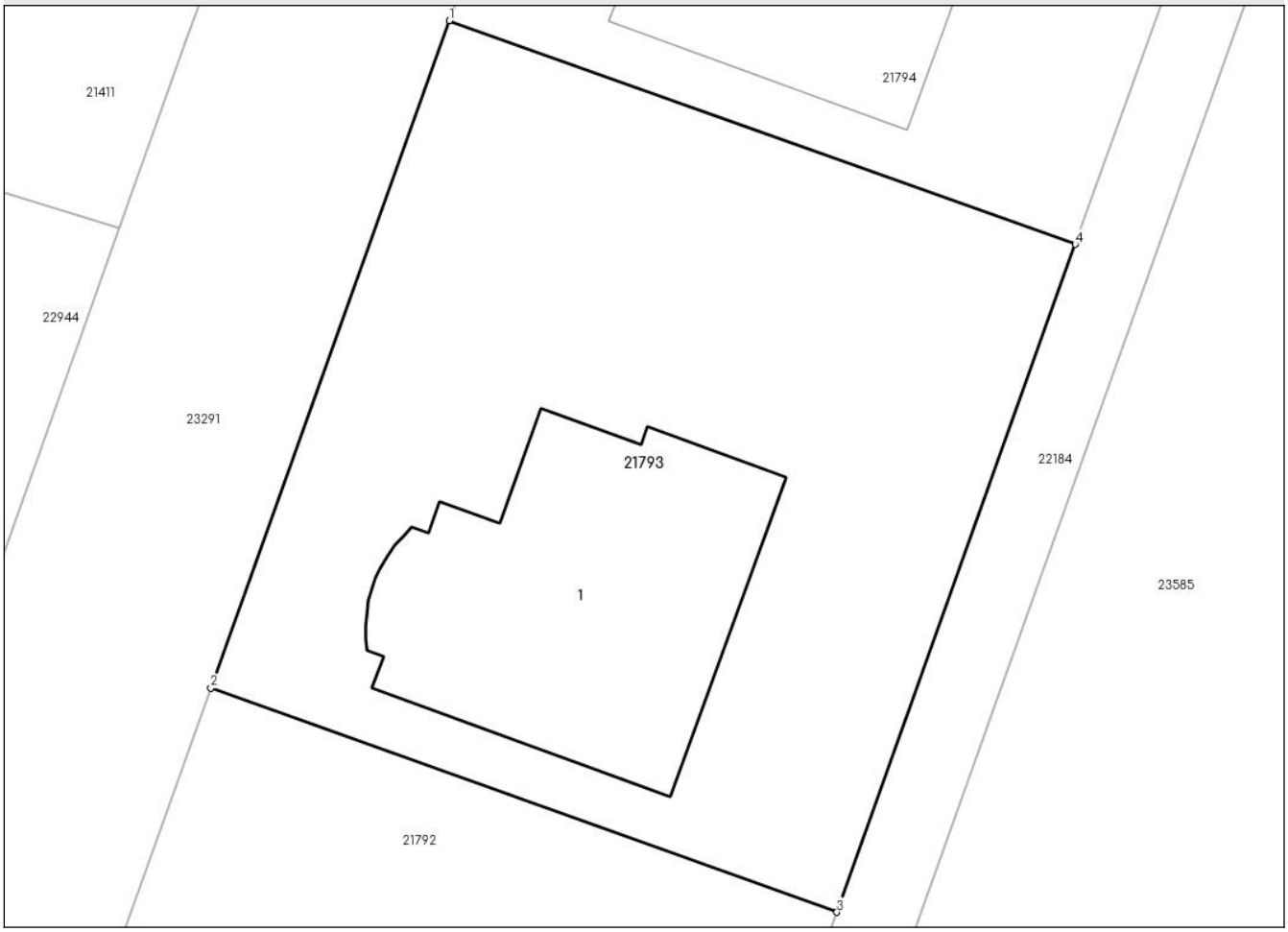
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31318	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31318-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.613,864 388.490,573	2	576.606,917 388.471,14	20.637
2	576.606,917 388.471,14	3	576.625,17 388.464,613	19.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.625,17 388.464,613	4	576.632,118 388.484,06	20.651
4	576.632,118 388.484,06	1	576.613,864 388.490,573	19.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31317	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31317-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr. Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183463 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1854, din 28/12/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31317 a imobilului cu numarul cadastral 31317 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30392 inscris in cartea funciara 30392;	A1
Act Administrativ nr. 18717, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 151642 din 03.11.2021, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 168 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 18712 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Brânduşelor, Nr. FN, Jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30392/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151733 din 04/11/2021;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30392/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151733 din 04/11/2021;	
27215 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 337, din 28/02/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ZANFIR ANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ZANFIR ANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

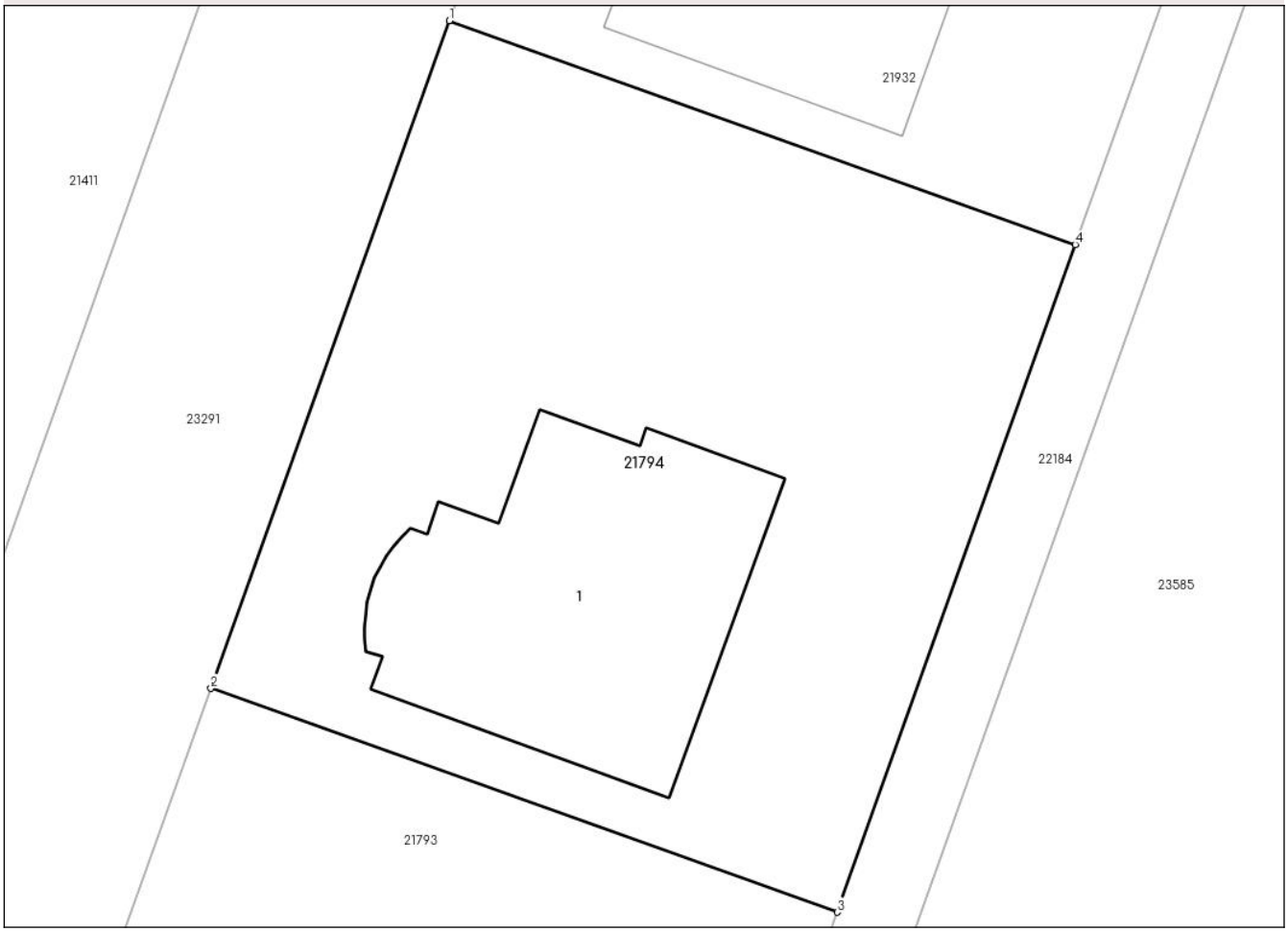
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31317	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31317-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf.= 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.;An constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.620,814 388.510,017	2	576.613,864 388.490,573	20.649
2	576.613,864 388.490,573	3	576.632,118 388.484,06	19.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.632,118 388.484,06	4	576.639,062 388.503,498	20.641
4	576.639,062 388.503,498	1	576.620,814 388.510,017	19.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31316	Din acte: 2.800 Masurata: 2.804	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158675 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 342, din 19/05/2021 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 22 din 21.01.2000, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 2068 din 17.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 13449 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACHE VASILICA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

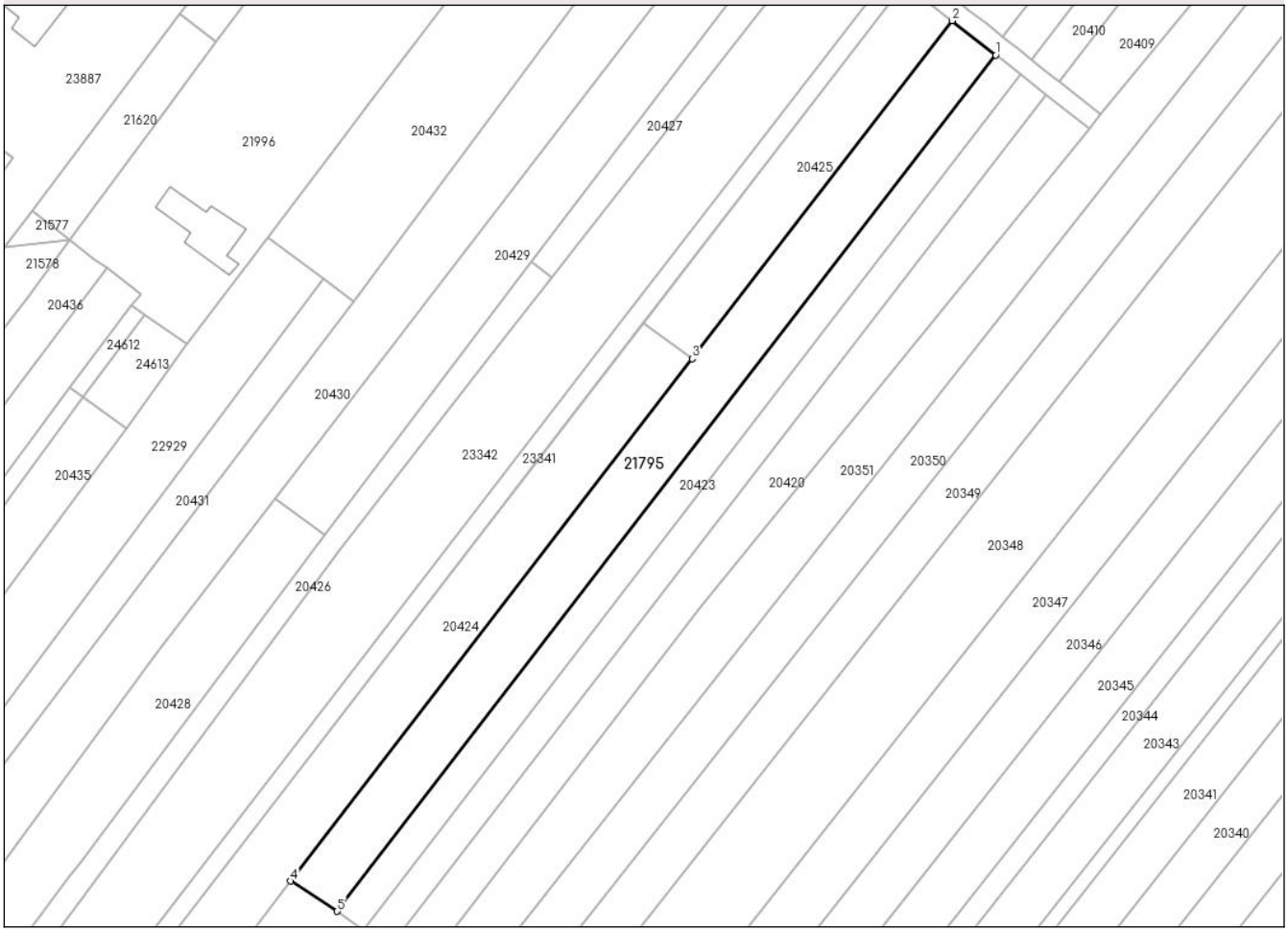
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31316	Din acte: 2.800 Masurata: 2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.804	7	505/35, 505/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.315,952 389.479,443	2	578.306,567 389.486,853	11.958
2	578.306,567 389.486,853	3	578.250,403 389.413,904	92.065
3	578.250,403 389.413,904	4	578.163,68 389.301,12	142.271
4	578.163,68 389.301,12	5	578.173,818 389.294,614	12.046
5	578.173,818 389.294,614	1	578.315,952 389.479,443	233.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 5, Jud. Prahova, T 14, A 621/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31312	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41072 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 1266, din 22/03/2022 emis de Ionita Aristita Adina (Contract de vânzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE STEFAN DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **CRISTACHE CONSTANTA CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

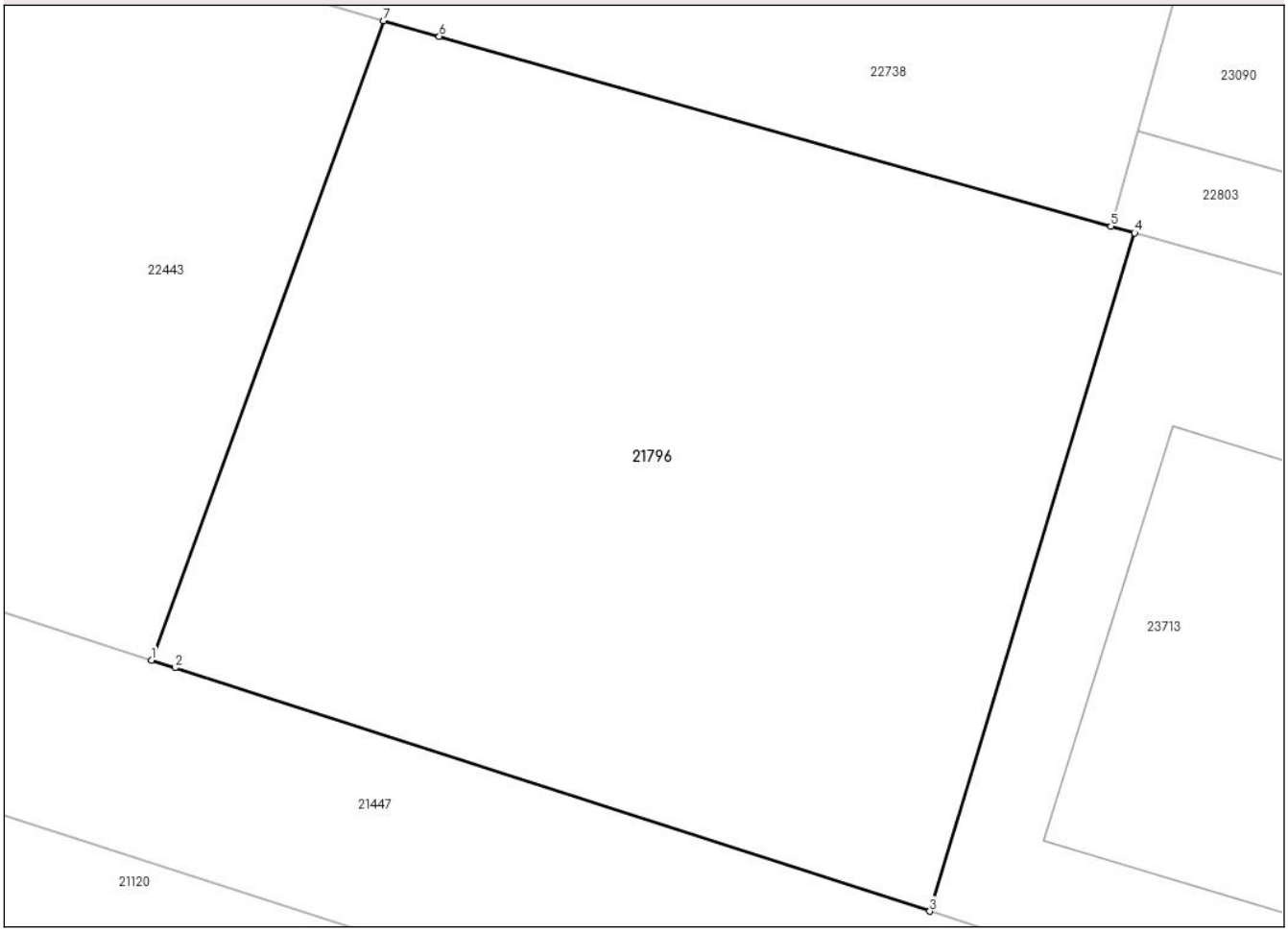
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31312	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	14	621/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.639,921 388.825,311	2	575.640,629 388.825,083	0.744
2	575.640,629 388.825,083	3	575.663,468 388.817,716	23.998
3	575.663,468 388.817,716	4	575.669,658 388.838,231	21.429
4	575.669,658 388.838,231	5	575.668,938 388.838,434	0.748
5	575.668,938 388.838,434	6	575.648,627 388.844,176	21.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.648,627 388.844,176	7	575.646,942 388.844,652	1.751
7	575.646,942 388.844,652	1	575.639,921 388.825,311	20.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T10, A578/37, 578/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31311	1.220	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; LOT 4: Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181695 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 21/12/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31311 a imobilului cu numarul cadastral 31311 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30866 inscris in cartea funciara 30866;	A1
Act Notarial nr. 729, din 14/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICLINERU FLORINEL OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78314 din 15/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

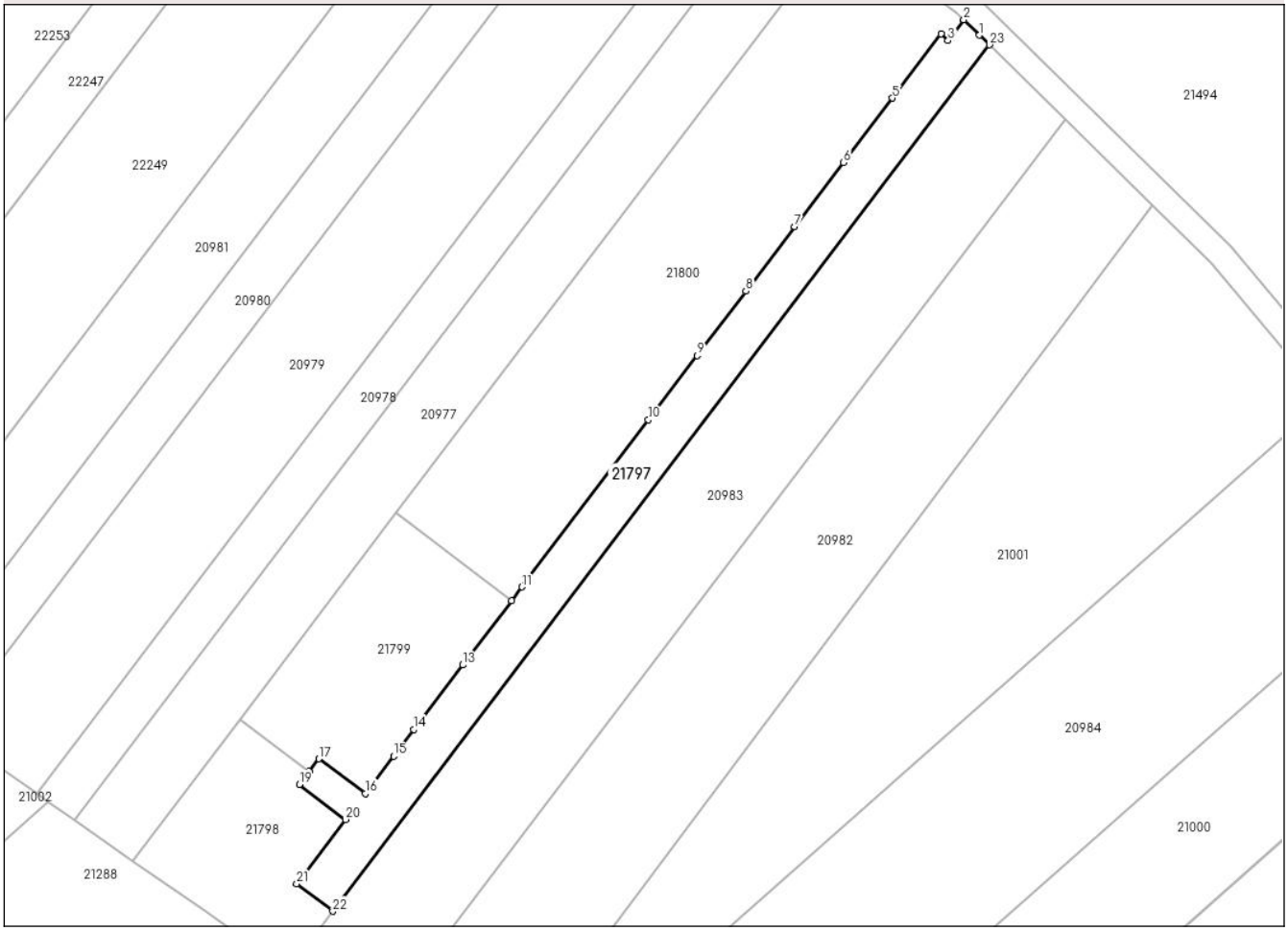
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31311	1.220	LOT 4: Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	10	578/37, 578/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.888,967 388.170,666	2	577.886,53 388.173,06	3.416
3	577.884,1 388.169,84	4	577.883,01 388.170,9	1.52
5	577.875,46 388.160,94	6	577.867,91 388.150,98	12.498
7	577.860,35 388.141,02	8	577.852,8 388.131,06	12.498
9	577.845,24 388.121,1	10	577.837,69 388.111,15	12.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.886,53 388.173,06	3	577.884,1 388.169,84	4.034
4	577.883,01 388.170,9	5	577.875,46 388.160,94	12.498
6	577.867,91 388.150,98	7	577.860,35 388.141,02	12.504
8	577.852,8 388.131,06	9	577.845,24 388.121,1	12.504
10	577.837,69 388.111,15	11	577.818,09 388.085,3	32.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.818,09 388.085,3	12	577.816,47 388.083,17	2.676
13	577.808,92 388.073,21	14	577.801,36 388.063,25	12.504
15	577.798,22 388.059,11	16	577.793,81 388.053,29	7.302
17	577.786,66 388.058,71	18	577.785,15 388.056,72	2.498
19	577.783,64 388.054,73	20	577.790,79 388.049,31	8.972
21	577.783,23 388.039,35	22	577.788,81 388.035,12	7.002
23	577.890,49 388.169,17	1	577.888,967 388.170,666	2.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.816,47 388.083,17	13	577.808,92 388.073,21	12.498
14	577.801,36 388.063,25	15	577.798,22 388.059,11	5.196
16	577.793,81 388.053,29	17	577.786,66 388.058,71	8.972
18	577.785,15 388.056,72	19	577.783,64 388.054,73	2.498
20	577.790,79 388.049,31	21	577.783,23 388.039,35	12.504
22	577.788,81 388.035,12	23	577.890,49 388.169,17	168.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T10, A578/37, 578/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31310	664	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; LOT 3: Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181695 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 21/12/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31310 a imobilului cu numarul cadastral 31310 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30866 inscris in cartea funciara 30866;	A1
Act Notarial nr. 729, din 14/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICLINERU FLORINEL OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78314 din 15/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

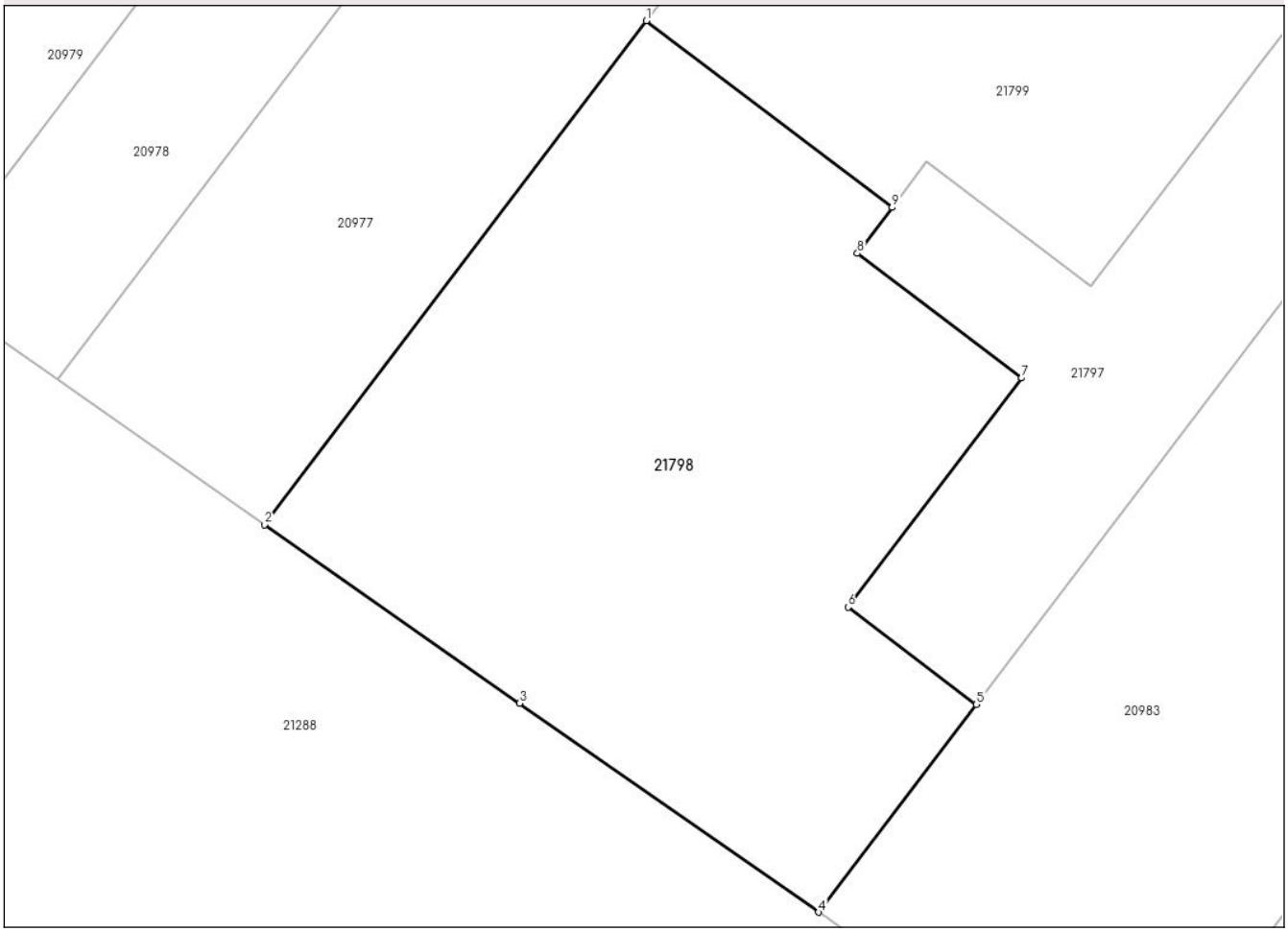
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31310	664	LOT 3: Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	10	578/37, 578/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.774,45 388.064,84	2	577.757,832 388.042,932	27.498
2	577.757,832 388.042,932	3	577.768,94 388.035,17	13.551
3	577.768,94 388.035,17	4	577.781,953 388.026,083	15.872
4	577.781,953 388.026,083	5	577.788,81 388.035,12	11.344
5	577.788,81 388.035,12	6	577.783,23 388.039,35	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.783,23 388.039,35	7	577.790,79 388.049,31	12.504
7	577.790,79 388.049,31	8	577.783,64 388.054,73	8.972
8	577.783,64 388.054,73	9	577.785,15 388.056,72	2.498
9	577.785,15 388.056,72	1	577.774,45 388.064,84	13.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T10, A578/37, 578/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31309	874	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; LOT 2: Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181695 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 21/12/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31309 a imobilului cu numarul cadastral 31309 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30866 inscris in cartea funciara 30866;	A1
Act Notarial nr. 729, din 14/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICLINERU FLORINEL OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78314 din 15/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

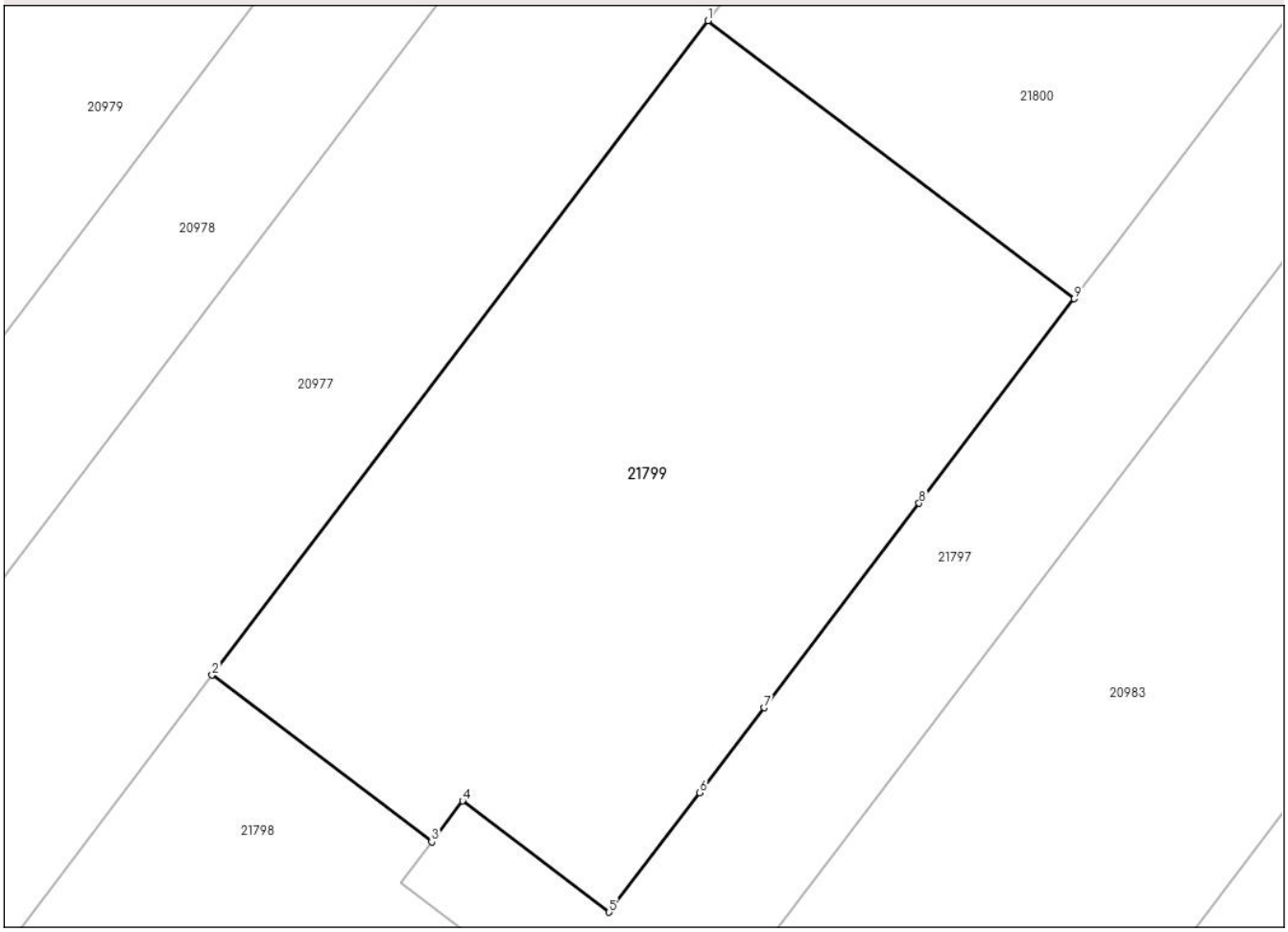
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31309	874	LOT 2: Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	874	10	578/37, 578/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.798,63 388.096,71	2	577.774,45 388.064,84	40.005
2	577.774,45 388.064,84	3	577.785,15 388.056,72	13.432
3	577.785,15 388.056,72	4	577.786,66 388.058,71	2.498
4	577.786,66 388.058,71	5	577.793,81 388.053,29	8.972
5	577.793,81 388.053,29	6	577.798,22 388.059,11	7.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.798,22 388.059,11	7	577.801,36 388.063,25	5.196
7	577.801,36 388.063,25	8	577.808,92 388.073,21	12.504
8	577.808,92 388.073,21	9	577.816,47 388.083,17	12.498
9	577.816,47 388.083,17	1	577.798,63 388.096,71	22.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T10, A578/37, 578/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31308	2.562	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; LOT 1: Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181695 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 21/12/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31308 a imobilului cu numarul cadastral 31308 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30866 inscris in cartea funciara 30866;	A1
Act Notarial nr. 729, din 14/06/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICLINERU FLORINEL OVIDIU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30866/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78314 din 15/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

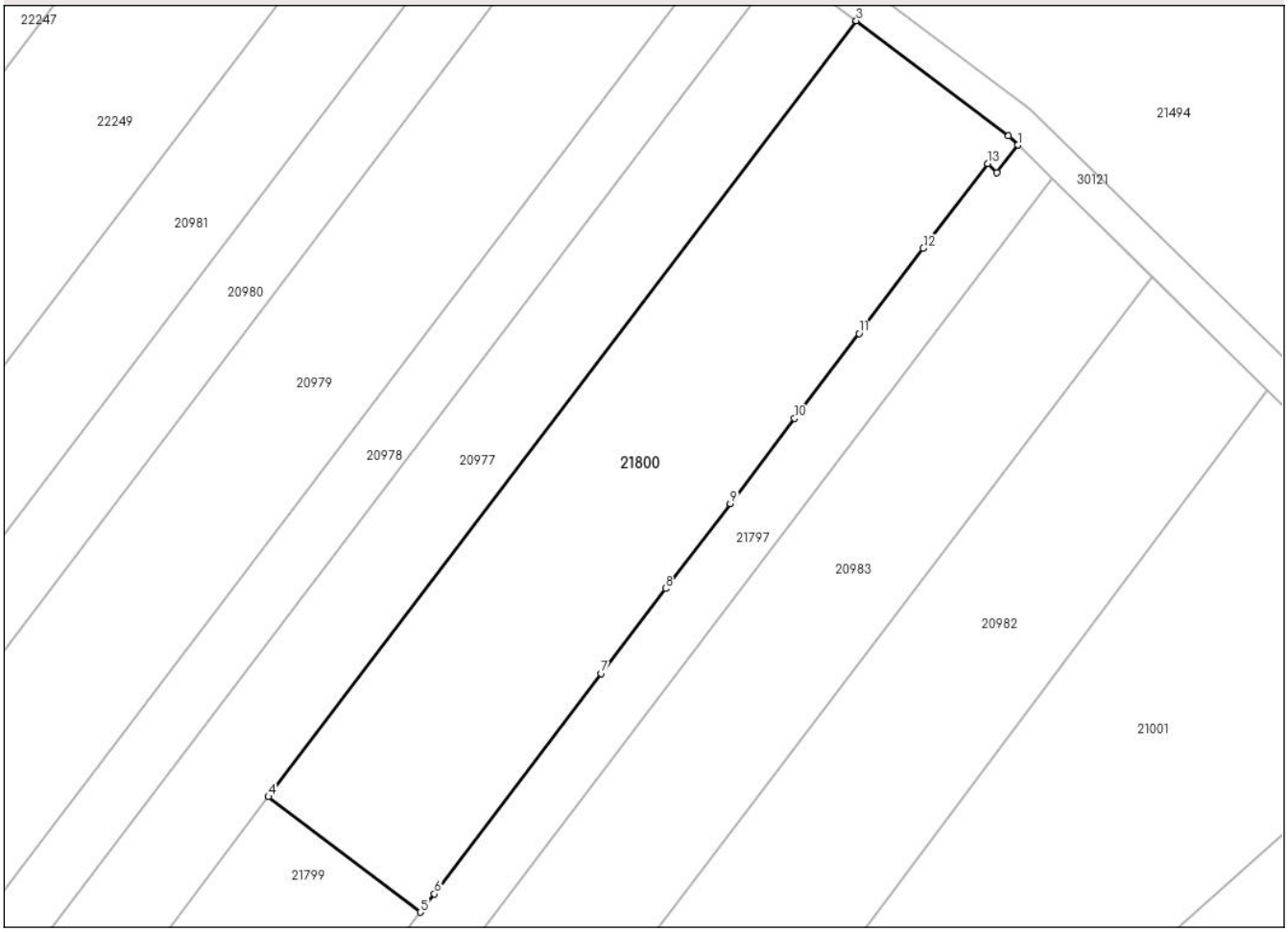
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31308	2.562	LOT 1: Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.562	10	578/37, 578/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.886,53 388.173,06	2	577.885,45 388.174,12	1.513
2	577.885,45 388.174,12	3	577.867,59 388.187,62	22.388
3	577.867,59 388.187,62	4	577.798,63 388.096,71	114.106
4	577.798,63 388.096,71	5	577.816,47 388.083,17	22.396
5	577.816,47 388.083,17	6	577.818,09 388.085,3	2.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.818,09 388.085,3	7	577.837,69 388.111,15	32.44
7	577.837,69 388.111,15	8	577.845,24 388.121,1	12.49
8	577.845,24 388.121,1	9	577.852,8 388.131,06	12.504
9	577.852,8 388.131,06	10	577.860,35 388.141,02	12.498
10	577.860,35 388.141,02	11	577.867,91 388.150,98	12.504
11	577.867,91 388.150,98	12	577.875,46 388.160,94	12.498
12	577.875,46 388.160,94	13	577.883,01 388.170,9	12.498
13	577.883,01 388.170,9	14	577.884,1 388.169,84	1.52
14	577.884,1 388.169,84	1	577.886,53 388.173,06	4.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31302	447	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179074 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3876, din 17/12/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31302 a imobilului cu numarul cadastral 31302 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25956 inscris in cartea funciara 25956;	A1
Act Notarial nr. 139, din 04/03/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25956 a imobilului cu numarul cadastral 25956/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1641 (identificator electronic 25635) inscris in cartea funciara 1396 (identificator electronic 25635);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25956/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 14519 din 05/03/2013;	
102156 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1042, din 22/06/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI STEFAN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI IONELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

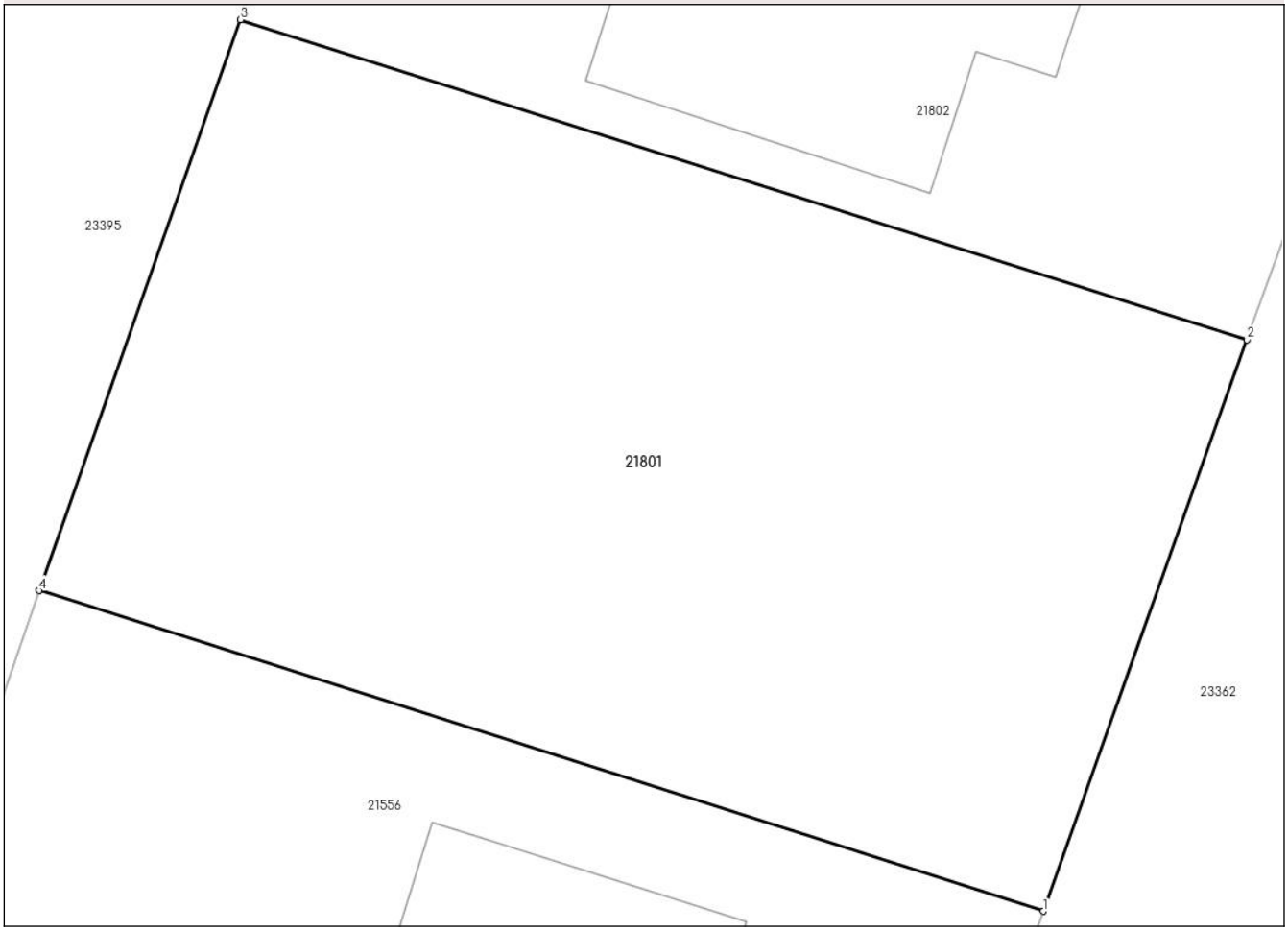
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31302	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	12/1	610/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.339,927 388.637,848	2	576.345,322 388.652,946	16.033
2	576.345,322 388.652,946	3	576.318,698 388.661,4	27.934
3	576.318,698 388.661,4	4	576.313,368 388.646,317	15.997
4	576.313,368 388.646,317	1	576.339,927 388.637,848	27.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31301	Din acte: 504 Masurata: 503	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa intre pct. 2-4-1 si gard beton pct 1-2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31301-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Suprafața construită desfășurată P+1=150+111=261mp,An.constr. 2023; Locuință-Suprafața construită desfășurată P+1=119+105=224mp; Terase-Suprafața construită desfășurată P+1=31+6=37mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179074 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3876, din 17/12/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31301 a imobilului cu numarul cadastral 31301 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25956 inscris in cartea funciara 25956;	A1
Act Notarial nr. 139, din 04/03/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25956 a imobilului cu numarul cadastral 25956/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1641 (identificator electronic 25635) inscris in cartea funciara 1396 (identificator electronic 25635);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25956/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 14519 din 05/03/2013;	
Act Notarial nr. 3010, din 02/11/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25956/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151295 din 03/11/2021;	
84143 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 118, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8921 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8920 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8188 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Albiței, Nr. 42, Judetul Prahova'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

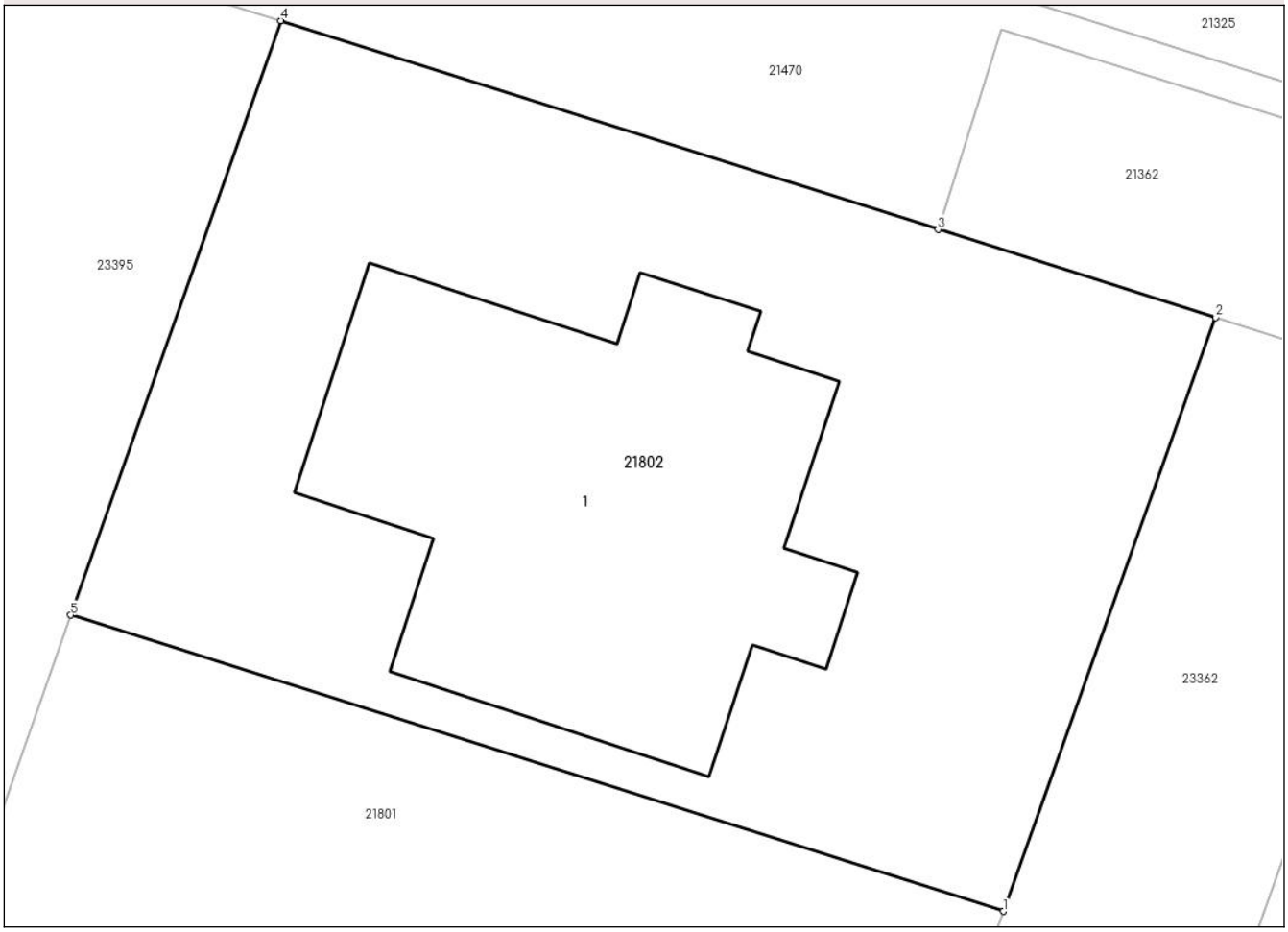
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31301	Din acte: 504 Masurata: 503	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa intre pct. 2-4-1 si gard beton pct 1-2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	12/1	610/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31301-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Suprafaţa construită desfăşurată P+1=150+111=261mp, An.constr. 2023; Locuinţă-Suprafaţa construită desfăşurată P+1=119+105=224mp; Terase-Suprafaţa construită desfăşurată P+1=31+6=37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.345,322 388.652,946	2	576.351,378 388.669,897	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.351,378 388.669,897	3	576.343,463 388.672,41	8.304
3	576.343,463 388.672,41	4	576.324,696 388.678,37	19.691
4	576.324,696 388.678,37	5	576.318,698 388.661,4	17.999
5	576.318,698 388.661,4	1	576.345,322 388.652,946	27.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31300	1.158	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179222 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 6305, din 16/12/2021 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31300 a imobilului cu numarul cadastral 31300 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31284 inscris in cartea funciara 31284;	A1
179228 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 6306, din 16/12/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRSAL SYSTEMS SRL**, CIF:9999999999999	
81496 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. C 4356, din 28/05/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se notează din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

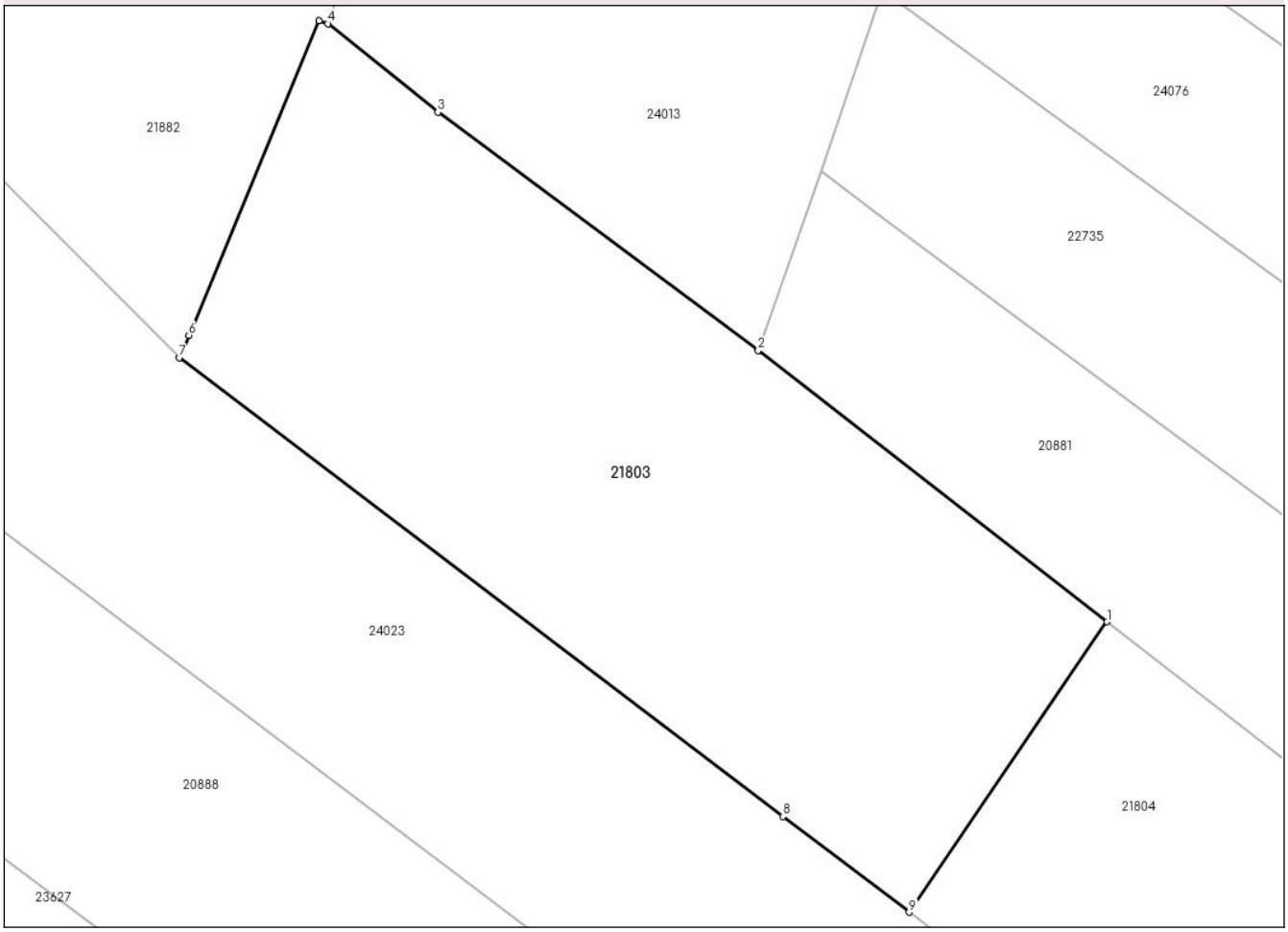
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31300	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.158	17	2300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.642,756 389.281,472	2	575.622,308 389.297,355	25.892
2	575.622,308 389.297,355	3	575.603,539 389.311,301	23.383
3	575.603,539 389.311,301	4	575.597,086 389.316,484	8.277
4	575.597,086 389.316,484	5	575.596,566 389.316,66	0.549
5	575.596,566 389.316,66	6	575.588,941 389.298,248	19.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.588,941 389.298,248	7	575.588,368 389.296,939	1.429
7	575.588,368 389.296,939	8	575.623,749 389.270,075	44.424
8	575.623,749 389.270,075	9	575.631,155 389.264,47	9.288
9	575.631,155 389.264,47	1	575.642,756 389.281,472	20.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31299	1.260	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31299-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 92 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 1962.
A1.2	31299-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 48 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179222 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 6305, din 16/12/2021 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31299 a imobilului cu numarul cadastral 31299 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31284 inscris in cartea funciara 31284;	A1
Act Notarial nr. 409, din 31/03/1998 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (act notarial nr 267 din 16.03.2001, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 15631 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31284/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131615 din 20/09/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAFTEI MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31284/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131615 din 20/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31299	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	17	2297	-	
2	arabil	DA	495	17	2300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31299-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 92 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 1962.
A1.2	31299-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 48 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 1962.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.661,033 389.267,276	2	575.655,195 389.271,81	7.392
2	575.655,195 389.271,81	3	575.642,756 389.281,472	15.751
3	575.642,756 389.281,472	4	575.631,155 389.264,47	20.583
4	575.631,155 389.264,47	5	575.638,399 389.258,939	9.114
5	575.638,399 389.258,939	6	575.650,18 389.249,949	14.819
6	575.650,18 389.249,949	7	575.665,419 389.238,321	19.169
7	575.665,419 389.238,321	8	575.682,838 389.225,208	21.803
8	575.682,838 389.225,208	9	575.689,653 389.245,156	21.08
9	575.689,653 389.245,156	10	575.683,492 389.249,834	7.736
10	575.683,492 389.249,834	11	575.680,291 389.252,358	4.076
11	575.680,291 389.252,358	12	575.667,089 389.262,54	16.672
12	575.667,089 389.262,54	13	575.662,396 389.266,217	5.962
13	575.662,396 389.266,217	14	575.661,837 389.266,651	0.708
14	575.661,837 389.266,651	1	575.661,033 389.267,276	1.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31298	16.641	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Drept de superficie (A-A1-A2-A3-A) în suprafață de 79 mp în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA. Drept de servitute (A-A1-B-B1-B2-2-B3-B4-B5-B6-B7-A) în suprafață de 583 mp în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31298-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1102 mp; S. construita desfasurata:1102 mp; Spațiu Comercial 1. Număr niveluri 1. Supr. constr desf=1102. An edificare 2024
A1.2	31298-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1102 mp; S. construita desfasurata:1102 mp; Spațiu Comercial 2. Număr niveluri 1. Supr. constr desf=1102. An edificare 2024
A1.3	31298-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post Trafo. Număr niveluri 1. Supr. constr desf=12.3. An edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178245 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3874, din 16/12/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cf. 31298 a imobilului cu nr. cad. 31298/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21958\cf.21958; ~- nr.cad.21962\cf.21962;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CIOCIRLIA SA,**, CIF:9999999999999	
125293 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 81, din 06/09/2023 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 2648 din 04.08.2023, emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul evidentierii suprafetelor grevate de dreptul de superficie, uz si servitute de trecere, (respectiv suprafata de 79 mp, delimitata intre punctele A-A1-A2-A3-A si suprafata de 583 mp, delimitata intre punctele A-A1-B-B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-A care fac parte din suprafata totala de 16644 mp)	A1
19577 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 238, din 08/02/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 1285 din 29.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 20 din 15.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 236 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
B11	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 63, Jud. Prahova	A1
92804 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 10412, din 13/06/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 369 (PV PT) din 30.05.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 10411 din 13.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 368 din 30.05.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC CIOCIRLIA SA,**, CIF:9999999999999	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC CIOCIRLIA SA,**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125293 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 81, din 06/09/2023 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI (act notarial nr 2648 din 04.08.2023, emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani, (asupra terenului in suprafata de 79 mp, intre punctele A-A1-A2-A3-A si asupra terenului in suprafata de 583 mp, intre punctele A-A1-B-B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-A, suprafete ce fac parte din totalul de 16644 mp)	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de UZsi servitute de trecere, (asupra terenului in suprafata de 79 mp, intre punctele A-A1-A2-A3-A si asupra terenului in suprafata de 583 mp, intre punctele A-A1-B-B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-A, suprafete ce fac parte din totalul de 16644 mp)	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
77520 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 2228, din 05/05/2022 emis de SC CIOCÎRLIA SA;		
C3	se notează contractul de închiriere încheiat între SC CIOCĂRLIA SA - în calitate de locator şi MEGA IMAGE SRL - în calitate de chiriaş pentru o perioadă de 30 de ani începând cu data de 31.12.2023	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1, din 31/03/2022 emis de SC CIOCÎRLIA SA;		
C4	se notează actul adiţional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 2228/2022 încheiat între SC CIOCĂRLIA SA - în calitate de locator şi MEGA IMAGE SRL - în calitate de chiriaş în sensul că spaţiul închiriat are Su=604 mp. - spaţiul 1 din construcţia C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31298	16.641	Drept de superficie (A-A1-A2-A3-A) în suprafață de 79 mp în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA. Drept de servitute (A-A1-B-B1-B2-2-B3-B4-B5-B6-B7-A) în suprafață de 583 mp în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.915	12	601,602,603, 604,605,605 /1,606	-	
2	arabil	DA	10.726	12	601,602,603, 604,605,605 /1,606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31298-C1	constructii administrative si social culturale	1.102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1102 mp; S. construita desfasurata:1102 mp; Spațiu Comercial 1. Număr niveluri 1. Supr. constr desf=1102. An edificare 2024
A1.2	31298-C2	constructii administrative si social culturale	1.102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1102 mp; S. construita desfasurata:1102 mp; Spațiu Comercial 2. Număr niveluri 1. Supr. constr desf=1102. An edificare 2024
A1.3	31298-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post Trafo. Număr niveluri 1. Supr. constr desf=12.3. An edificare 2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.253,826 388.407,331	2	577.216,27 388.350,46	68.153
2	577.216,27 388.350,46	3	577.228,063 388.339,711	15.957
3	577.228,063 388.339,711	4	577.240,019 388.328,813	16.178
4	577.240,019 388.328,813	5	577.251,932 388.317,955	16.119
5	577.251,932 388.317,955	6	577.263,931 388.307,019	16.235
6	577.263,931 388.307,019	7	577.275,888 388.296,12	16.179
7	577.275,888 388.296,12	8	577.287,766 388.285,293	16.072
8	577.287,766 388.285,293	9	577.300,832 388.273,385	17.678
9	577.300,832 388.273,385	10	577.311,83 388.263,36	14.881
10	577.311,83 388.263,36	11	577.319,887 388.256,001	10.912
11	577.319,887 388.256,001	12	577.356,232 388.311,233	66.118
12	577.356,232 388.311,233	13	577.385,827 388.356,207	53.838
13	577.385,827 388.356,207	14	577.334,298 388.403,618	70.022
14	577.334,298 388.403,618	15	577.282,667 388.451,004	70.08
15	577.282,667 388.451,004	1	577.253,826 388.407,331	52.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T4, Dr450/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31297	219	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10878 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 262, din 28/01/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31297 a imobilului cu numarul cadastral 31297 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22984 inscris in cartea funciara 22984;	A1
Act Administrativ nr. 93008, din 16/07/2021 emis de OCPI RPAHOVA (EXTRAS CF);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22984/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98738 din 30/07/2021;	
10945 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 263, din 28/01/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/219, cota initiala 200/219	A1
	1) **DRAGAN LAURENTIU NICUSOR**, Lipsă CNP.; 2) **DRĂGAN DOINA-OLTEA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/219, cota initiala 19/219	A1
	1) **DANESCU CRISTIAN ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DANESCU GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

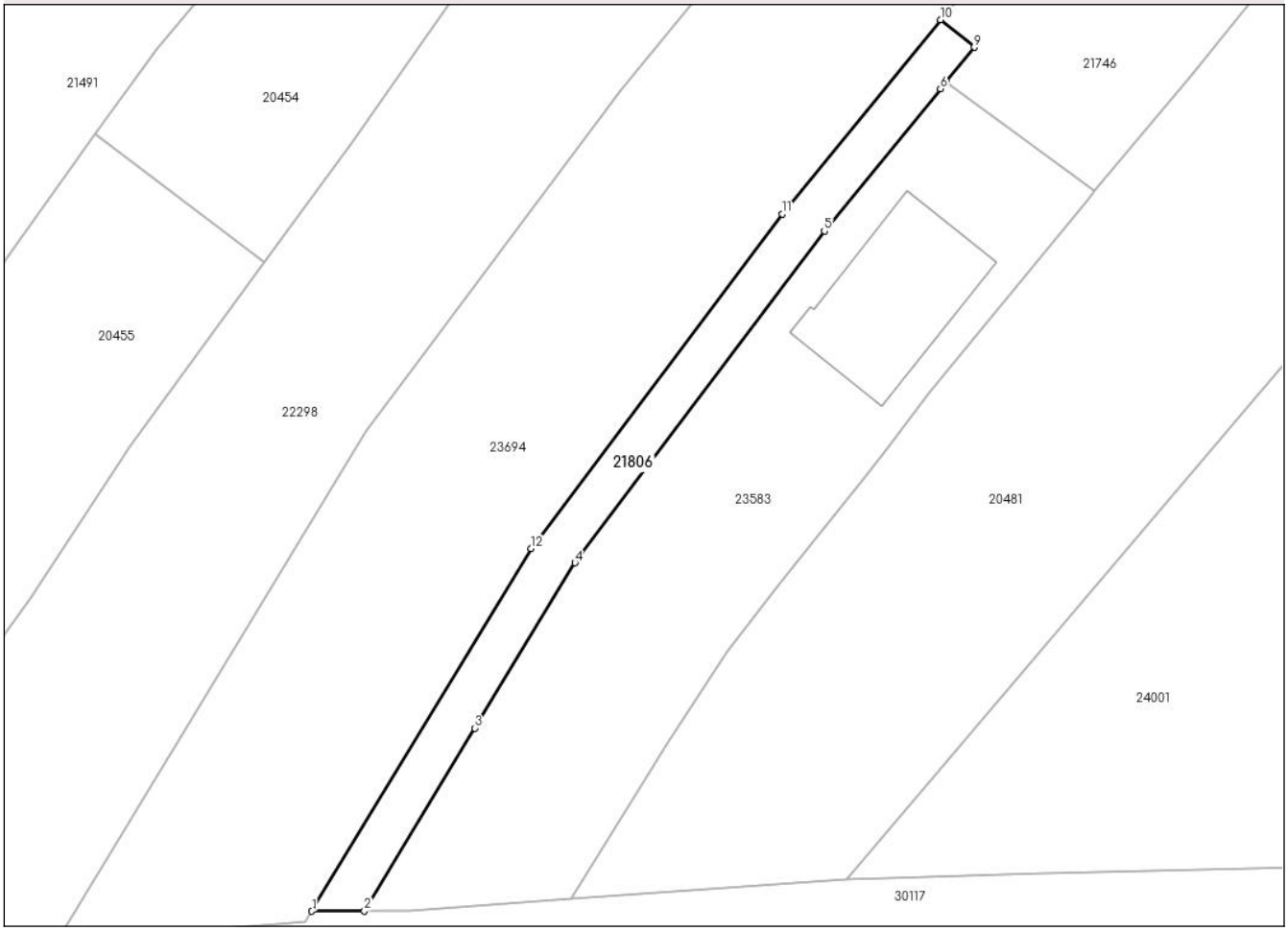
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31297	219	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	219	4	450/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.175,309 390.090,728	2	577.178,88 390.090,75	3.571
2	577.178,88 390.090,75	3	577.186,394 390.103,162	14.509
3	577.186,394 390.103,162	4	577.193,19 390.114,39	13.125
4	577.193,19 390.114,39	5	577.210,15 390.136,93	28.208
5	577.210,15 390.136,93	6	577.218,04 390.146,59	12.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.218,04 390.146,59	7	577.218,44 390.147,08	0.633
7	577.218,44 390.147,08	8	577.218,443 390.147,077	0.004
8	577.218,443 390.147,077	9	577.220,341 390.149,4	3.0
9	577.220,341 390.149,4	10	577.218,039 390.151,277	2.97
10	577.218,039 390.151,277	11	577.207,279 390.138,082	17.026
11	577.207,279 390.138,082	12	577.190,223 390.115,36	28.411
12	577.190,223 390.115,36	1	577.175,309 390.090,728	28.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31295	Din acte: 1.136 Masurata: 1.138	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16757 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 363, din 08/02/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MATEI CORALIA - ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

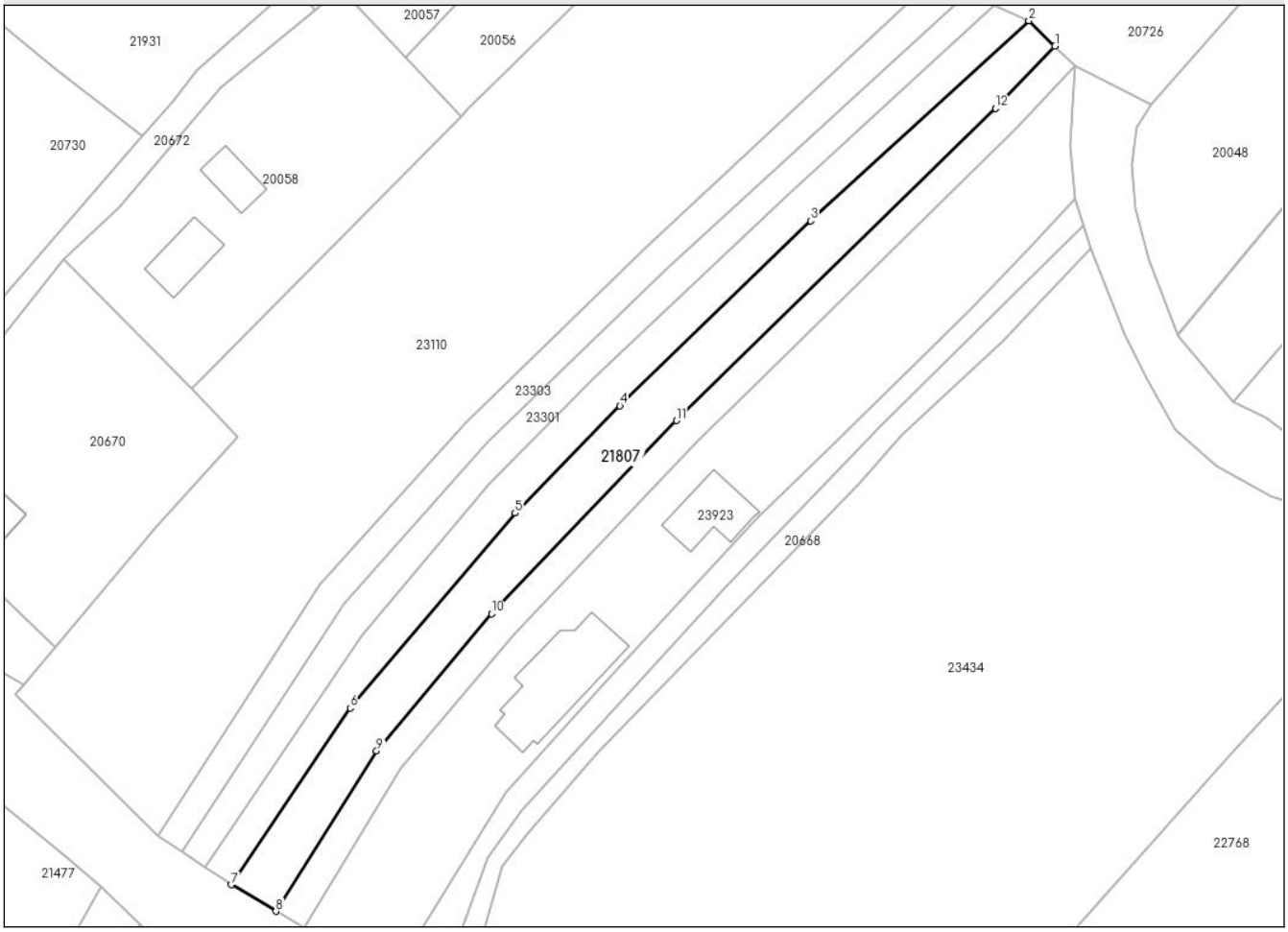
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31295	Din acte: 1.136 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.138	8	1058	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.052,777 390.312,671	2	576.049,048 390.316,28	5.189
2	576.049,048 390.316,28	3	576.018,0 390.287,753	42.164
3	576.018,0 390.287,753	4	575.990,813 390.261,422	37.848
4	575.990,813 390.261,422	5	575.975,873 390.246,162	21.356
5	575.975,873 390.246,162	6	575.952,403 390.218,392	36.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.952,403 390.218,392	7	575.935,427 390.193,201	30.377
7	575.935,427 390.193,201	8	575.941,797 390.189,435	7.4
8	575.941,797 390.189,435	9	575.956,141 390.212,277	26.972
9	575.956,141 390.212,277	10	575.972,508 390.231,797	25.474
10	575.972,508 390.231,797	11	575.998,836 390.259,331	38.096
11	575.998,836 390.259,331	12	576.044,276 390.303,792	63.573
12	576.044,276 390.303,792	1	576.052,777 390.312,671	12.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31283	148	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169582 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1958, din 26/11/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31283 a imobilului cu numarul cadastral 31283 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29292 inscris in cartea funciara 29292;	A1
Act Notarial nr. 534, din 15/03/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29292/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48937 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 24871/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23663 din 16/03/2018;	
Act Administrativ nr. 18269, din 14/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 18342 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 105607 din 13.08.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 472 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 250 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Merisorului, nr. 20, jud.Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29292/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148117 din 26/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

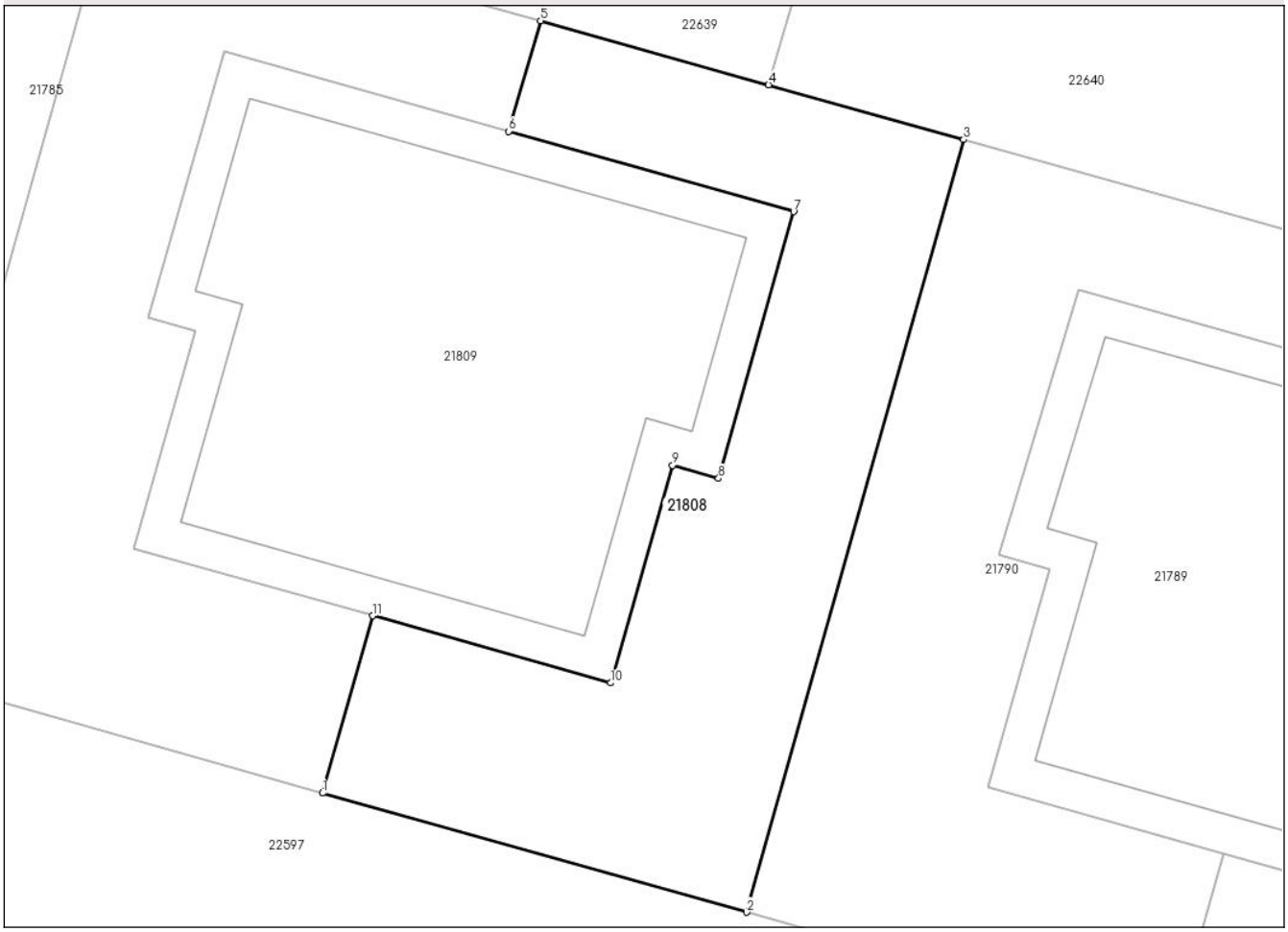
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31283	148	Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	14	621/22	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.729,962 389.013,657	2	575.741,071 389.010,538	11.539
2	575.741,071 389.010,538	3	575.746,747 389.030,755	20.999
3	575.746,747 389.030,755	4	575.741,641 389.032,189	5.304
4	575.741,641 389.032,189	5	575.735,672 389.033,865	6.2
5	575.735,672 389.033,865	6	575.734,836 389.030,97	3.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.734,836 389.030,97	7	575.742,296 389.028,87	7.75
7	575.742,296 389.028,87	8	575.740,331 389.021,891	7.25
8	575.740,331 389.021,891	9	575.739,128 389.022,23	1.25
9	575.739,128 389.022,23	10	575.737,501 389.016,538	5.92
10	575.737,501 389.016,538	11	575.731,267 389.018,293	6.476
11	575.731,267 389.018,293	1	575.729,962 389.013,657	4.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31282	189	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31282-C1; Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169582 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1958, din 26/11/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31282 a imobilului cu numarul cadastral 31282 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29292 inscris in cartea funciara 29292;	A1
Act Notarial nr. 534, din 15/03/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/189, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARTTONI CONCEPT SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29292/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48937 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 24871/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23663 din 16/03/2018;	
Act Administrativ nr. 18269, din 14/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 18342 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 105607 din 13.08.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 472 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 250 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Merisorului, nr. 20, jud.Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29292/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148117 din 26/10/2021;	
5091 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra terenului in suprafata de 94,50 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/189, cota initiala 94/189	A1
	1) **STOICA MARIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere (asupra terenului in suprafata de 94,50 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea lui STOICA MARIAN)	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
198365 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2212, din 27/12/2024 emis de NP Maracine Ramona Poliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/189, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5091 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, (asupra terenului in suprafata de 94,50 mp aferent apartamentului nr.1 proprietatea lui STOICA MARIAN), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

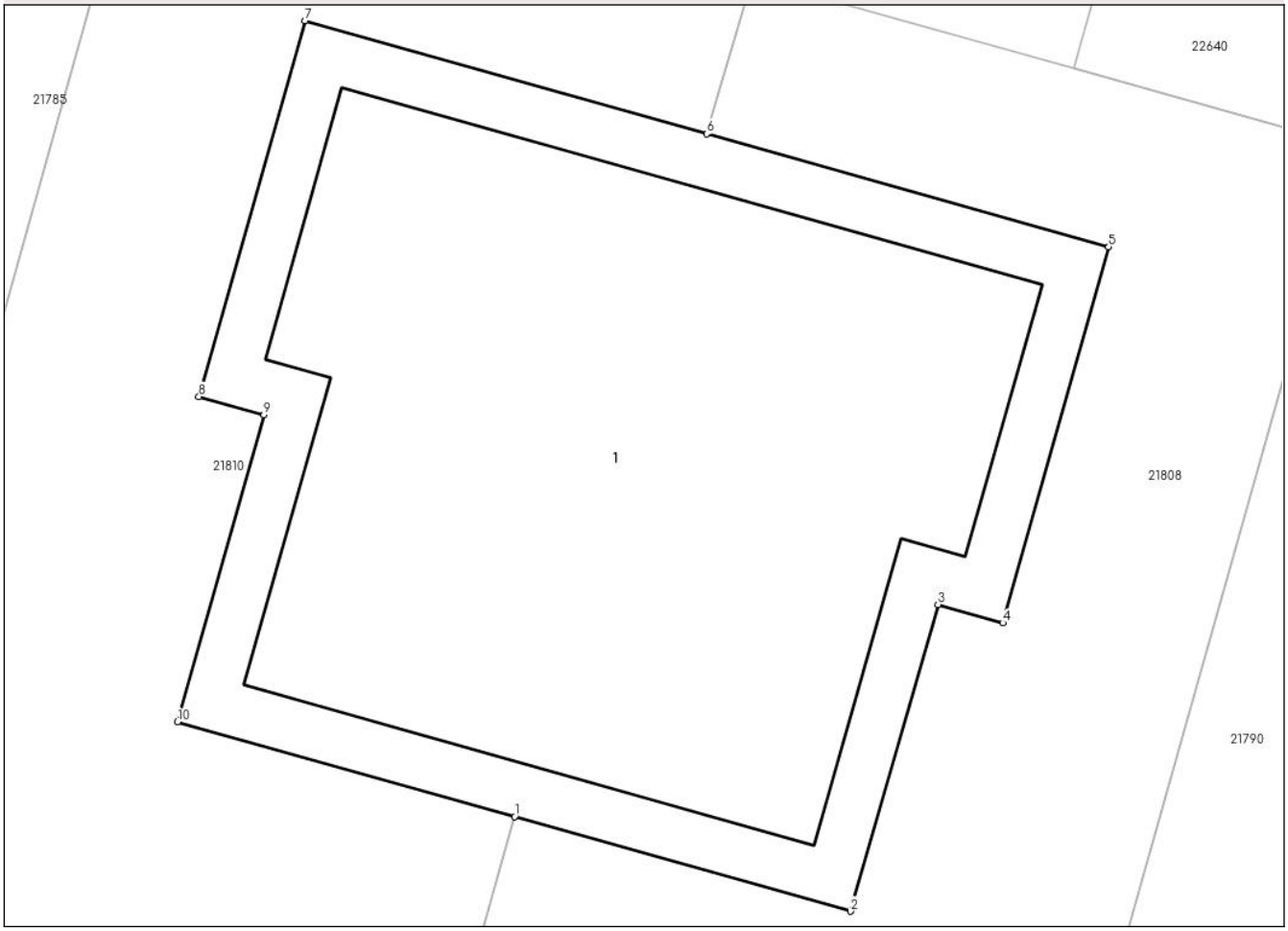
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31282	189	Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	14	621/22	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.731,267 389.018,293	2	575.737,501 389.016,538	6.476
2	575.737,501 389.016,538	3	575.739,128 389.022,23	5.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.739,128 389.022,23	4	575.740,331 389.021,891	1.25
4	575.740,331 389.021,891	5	575.742,296 389.028,87	7.25
5	575.742,296 389.028,87	6	575.734,836 389.030,97	7.75
6	575.734,836 389.030,97	7	575.727,376 389.033,07	7.75
7	575.727,376 389.033,07	8	575.725,407 389.026,092	7.25
8	575.725,407 389.026,092	9	575.726,614 389.025,753	1.254
9	575.726,614 389.025,753	10	575.725,01 389.020,054	5.92
10	575.725,01 389.020,054	1	575.731,267 389.018,293	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31281	150	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169582 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1958, din 26/11/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31281 a imobilului cu numarul cadastral 31281 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29292 inscris in cartea funciara 29292;	A1
Act Administrativ nr. 18269, din 14/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 18342 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 105607 din 13.08.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 472 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 250 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str Merisorului, nr. 20, jud.Prahova'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29292/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148117 din 26/10/2021;	
5123 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,demolare ,construire , inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5123 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2022 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii in plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

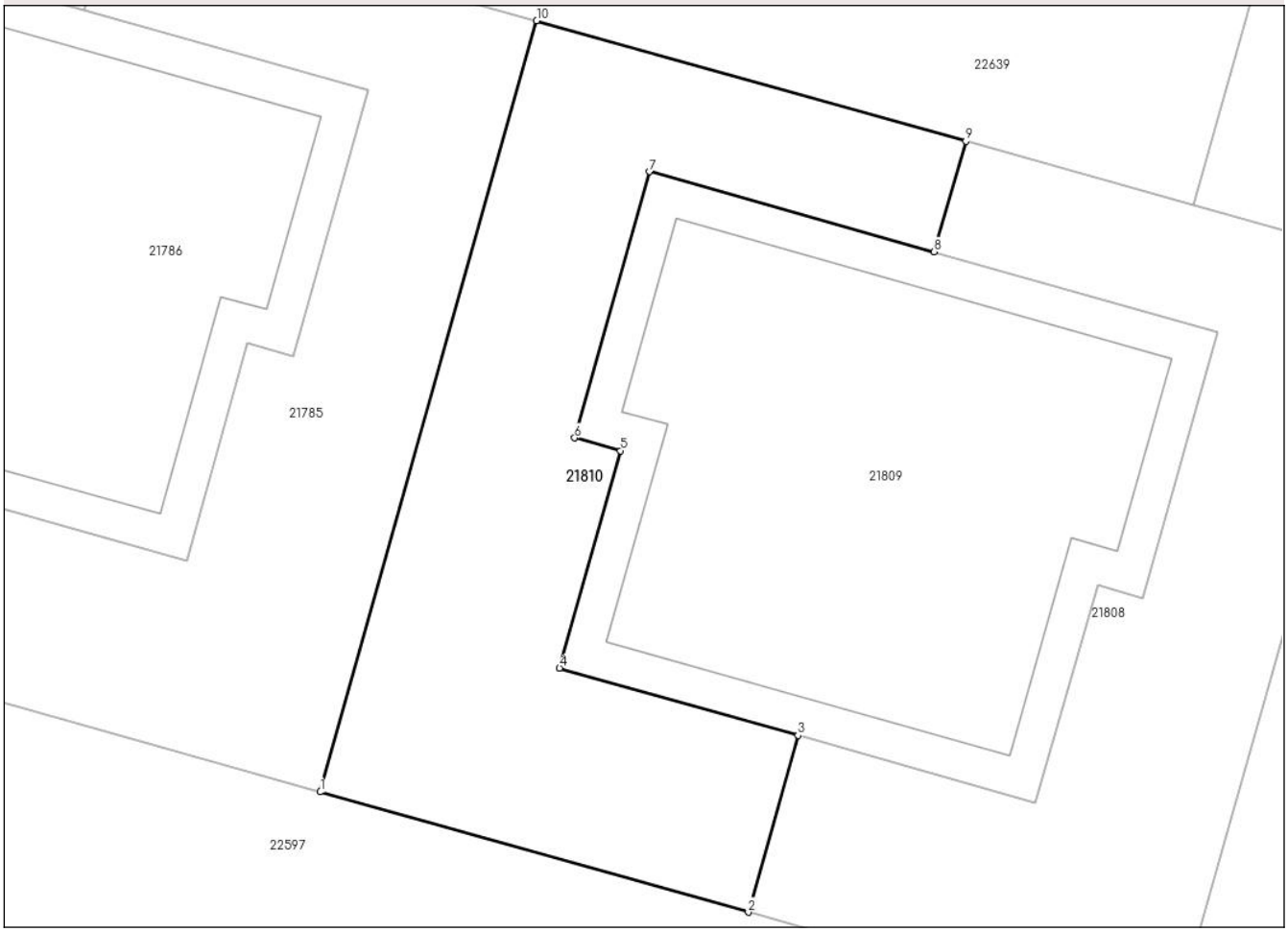
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31281	150	Imprejmuit cu plasa sarma si beton-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	14	621/22	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.718,734 389.016,809	2	575.729,962 389.013,657	11.662
2	575.729,962 389.013,657	3	575.731,267 389.018,293	4.816
3	575.731,267 389.018,293	4	575.725,01 389.020,054	6.5
4	575.725,01 389.020,054	5	575.726,614 389.025,753	5.92
5	575.726,614 389.025,753	6	575.725,407 389.026,092	1.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.725,407 389.026,092	7	575.727,376 389.033,07	7.25
7	575.727,376 389.033,07	8	575.734,836 389.030,97	7.75
8	575.734,836 389.030,97	9	575.735,672 389.033,865	3.013
9	575.735,672 389.033,865	10	575.724,411 389.037,027	11.697
10	575.724,411 389.037,027	1	575.718,734 389.016,809	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31275	6.978	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165345 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1185, din 18/11/2021 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 31275 a imobilului cu nr. cad. 31275/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.27513\cf.27513; ~- nr.cad.31061\cf.31061; ~- nr.cad.31071\cf.31071; ~- nr.cad.31070\cf.31070;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERICI LIUBOVI**, Lipsă CNP.; 2) **CERICI MINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31275	6.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.978	16	2099,2100, 2094,2097,2 102,2104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.025,552 389.716,934	2	576.018,214 389.687,857	29.989
2	576.018,214 389.687,857	3	576.014,8 389.674,329	13.952
3	576.014,8 389.674,329	4	575.995,542 389.600,009	76.775
4	575.995,542 389.600,009	5	575.973,215 389.514,806	88.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.973,215 389.514,806	6	575.980,455 389.508,898	9.345
6	575.980,455 389.508,898	7	575.988,121 389.502,642	9.895
7	575.988,121 389.502,642	8	576.003,55 389.490,05	19.915
8	576.003,55 389.490,05	9	576.028,3 389.589,25	102.241
9	576.028,3 389.589,25	10	576.028,72 389.591,76	2.545
10	576.028,72 389.591,76	11	576.035,52 389.620,31	29.349
11	576.035,52 389.620,31	12	576.042,74 389.650,9	31.431
12	576.042,74 389.650,9	13	576.048,18 389.673,58	23.323
13	576.048,18 389.673,58	14	576.050,503 389.682,909	9.614
14	576.050,503 389.682,909	15	576.034,422 389.686,91	16.571
15	576.034,422 389.686,91	16	576.037,31 389.698,93	12.362
16	576.037,31 389.698,93	17	576.041,7 389.716,26	17.877
17	576.041,7 389.716,26	18	576.041,846 389.717,007	0.761
18	576.041,846 389.717,007	19	576.034,507 389.718,859	7.569
19	576.034,507 389.718,859	20	576.026,545 389.720,868	8.212
20	576.026,545 389.720,868	1	576.025,552 389.716,934	4.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31274	Din acte: 1.077 Masurata: 1.079	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172034 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2072, din 06/12/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 31274 a imobilului cu nr. cad. 31274/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.30224\cf.30224; ~- nr.cad.30898\cf.30898; ~- nr.cad.31035\cf.31035;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4689/10770, cota initiala 5730/10770	A1
	1) **KLANIC DEVELOPMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1008/10770, cota initiala 1008/10770	A1
	1) **GHIULA MONICA-IULIA**, Lipsă CNP.; 2) **GHIULA OCTAV**, Lipsă CNP.;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2016/10770, cota initiala 3024/10770	A1
	1) **RADU DANIEL COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **RADU GABRIELA - CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
86118 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2072, din 06/12/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B19	se respinge capatul de cerere prin care se solicita indreaptarea eroarii materiale privind adresa imobilului intrucat aceasta operatiune face obiectul unui alt serviciu aferent codului 251M	A1
128003 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1028, din 11/08/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1008/10770, cota initiala 1008/10770	A1
	1) **RADU DANIEL-COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **RADU GABRIELA CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
25297 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 317, din 19/02/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1008/21540, cota initiala 1008/21540	A1
	1) **RADU MARIO VICENSIUS**, Lipsă CNP.;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1008/21540, cota initiala 1008/21540	A1
	1) **DUMITRU MARILENA**, Lipsă CNP.;	
198409 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2265, din 27/12/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 521/10770, cota initiala 521/1077	A1
	1) **DINU NICOLAE-SORIN**, Lipsă CNP.; 2) **DINU MARIA-MIRELA**, Lipsă CNP.;	
11206 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 137, din 29/01/2025 emis de NP FRĂȚIAN EUGEN-IULIU;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei părți de 520 indiviz din 5209 indiviz din 10770, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/10770, cota initiala 520/10770	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ŞTEFAN GEORGIAN VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ŞTEFAN ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172034 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1496, din 20/08/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul sau autoturismul in favoarea imobilului cu nr.cad.31036 inscris in cartea funciara 31036 a localitatii Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30898/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110384 din 24/08/2021;	
125040 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1509, din 29/09/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2,B18 prin incheierea nr.57509/2022	A1
20087 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 227, din 12/02/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRĂŢIAN;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toată durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
25297 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 317, din 19/02/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73000 EUR (reprezentând prețul de vânzare) (asupra cotelor din imobil deținute de coproprietarii RADU MARIO VICENSIUS și DUMITRU MARILENA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT RALUCA ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT CATINCA**, Lipsă CNP.;	

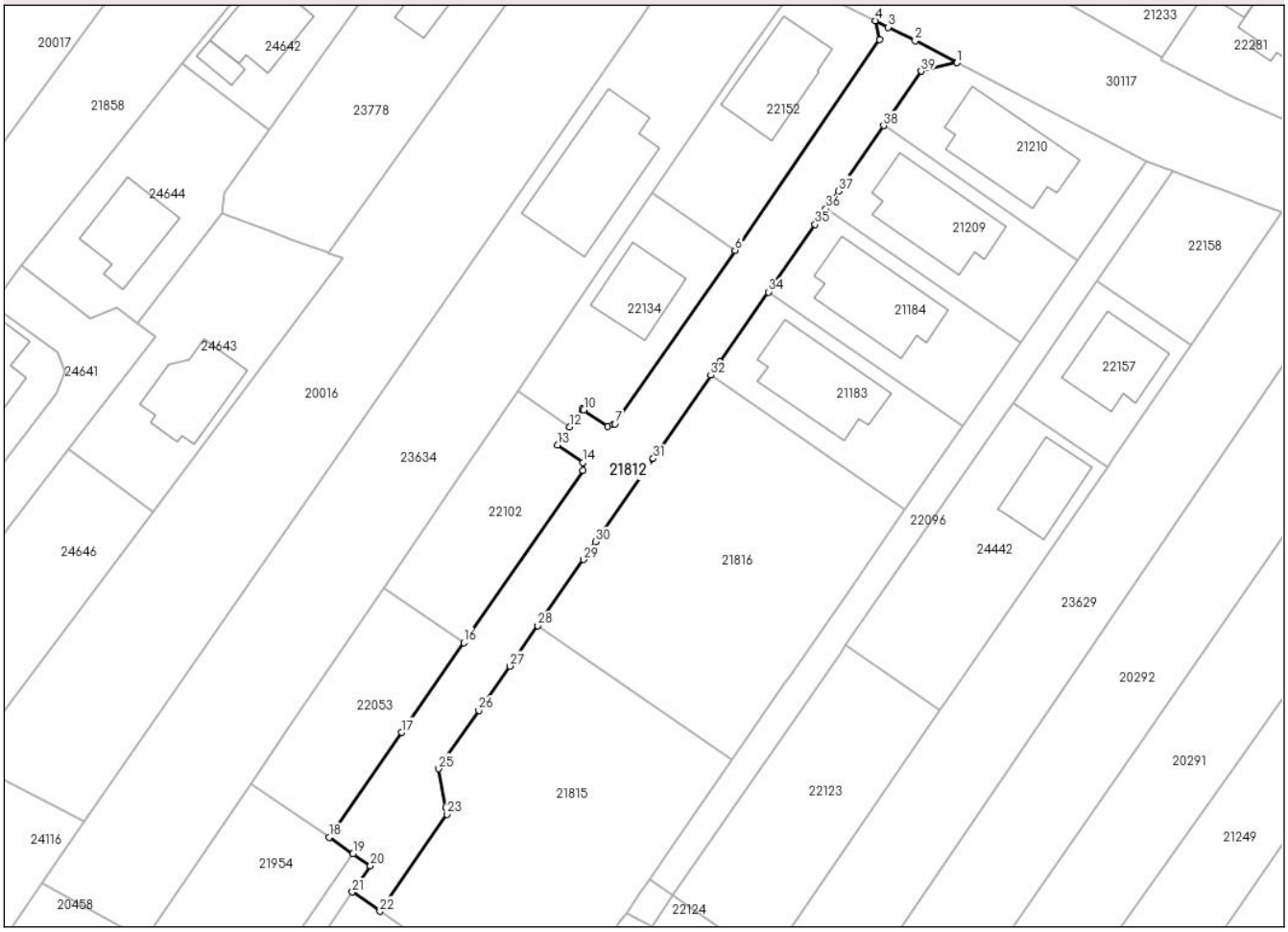
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31274	Din acte: 1.077 Masurata: 1.079	-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.079	8	533/2, 534,534/1, 534/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.008,956 390.097,868	2	577.003,21 390.100,88	6.488
3	576.999,505 390.102,748	4	576.997,741 390.103,637	1.975
5	576.998,311 390.101,011	6	576.978,45 390.072,114	35.064
7	576.961,969 390.048,285	8	576.961,723 390.048,186	0.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.003,21 390.100,88	3	576.999,505 390.102,748	4.149
4	576.997,741 390.103,637	5	576.998,311 390.101,011	2.687
6	576.978,45 390.072,114	7	576.961,969 390.048,285	28.973
8	576.961,723 390.048,186	9	576.960,985 390.047,89	0.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.960,985 390.047,89	10	576.957,688 390.050,171	4.009
11	576.957,49 390.050,308	12	576.955,783 390.047,841	3.0
13	576.954,077 390.045,373	14	576.957,572 390.042,956	4.249
15	576.957,55 390.041,896	16	576.941,188 390.018,239	28.764
17	576.932,644 390.005,887	18	576.922,701 389.991,51	17.48
19	576.925,991 389.989,235	20	576.928,384 389.987,579	2.91
21	576.925,882 389.983,962	22	576.929,683 389.981,33	4.623
23	576.938,903 389.994,651	24	576.938,733 389.995,581	0.945
25	576.937,76 390.000,914	26	576.943,279 390.008,891	9.7
27	576.947,504 390.014,997	28	576.951,359 390.020,568	6.775
29	576.957,636 390.029,641	30	576.959,324 390.032,081	2.967
31	576.967,232 390.043,511	32	576.975,141 390.054,942	13.9
33	576.976,41 390.056,776	34	576.983,052 390.066,375	11.673
35	576.989,461 390.075,639	36	576.990,958 390.077,803	2.631
37	576.992,651 390.080,249	38	576.998,864 390.089,229	10.92
39	577.004,035 390.096,703	1	577.008,956 390.097,868	5.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.957,688 390.050,171	11	576.957,49 390.050,308	0.241
12	576.955,783 390.047,841	13	576.954,077 390.045,373	3.0
14	576.957,572 390.042,956	15	576.957,55 390.041,896	1.06
16	576.941,188 390.018,239	17	576.932,644 390.005,887	15.019
18	576.922,701 389.991,51	19	576.925,991 389.989,235	4.0
20	576.928,384 389.987,579	21	576.925,882 389.983,962	4.398
22	576.929,683 389.981,33	23	576.938,903 389.994,651	16.201
24	576.938,733 389.995,581	25	576.937,76 390.000,914	5.421
26	576.943,279 390.008,891	27	576.947,504 390.014,997	7.425
28	576.951,359 390.020,568	29	576.957,636 390.029,641	11.033
30	576.959,324 390.032,081	31	576.967,232 390.043,511	13.899
32	576.975,141 390.054,942	33	576.976,41 390.056,776	2.23
34	576.983,052 390.066,375	35	576.989,461 390.075,639	11.265
36	576.990,958 390.077,803	37	576.992,651 390.080,249	2.975
38	576.998,864 390.089,229	39	577.004,035 390.096,703	9.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 19A, Jud. Prahova, Str.Muscatelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31273	2.169	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31273-C1	Loc. Paulesti, Nr. 19A, Jud. Prahova, Str. Muscatelor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:390 mp; C1- casa de locuit P+E, Sc parter= 189, Sc E= 164.00 mp, S balcon= 14.00 mp, Sterasa= 23.00 mp, Sc desf. =390.00 mp- an constructie 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151858 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 10020, din 06/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare judecatoreasca nr 1303 din 17.02.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 14053 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1
125374 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. seria C6 nr.868716, din 03/04/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B4	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului in favoarea sotilor URSAN MIHALCEA ALICE MARIANA si URSAN VALERIU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2760, din 23/09/2022 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 2830 din 29.09.2022, emis de NP Minea Octavian);		
B5	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre URSAN MIHALCEA ALICE MARIANA si URSAN VALERIU in calitate de promitenti vanzatori si BALEANU DAN MIRCEA in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2022	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2831, din 29/09/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1520/2169, cota initiala 1520/2169	A1
	1) **BALEANU DAN MIRCEA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALEANU DAN MIRCEA**, Lipsă CNP.;	
131250 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 125374, din 03/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.125374/2022 in sensul ca BALEANU DAN MIRCEA a dobandit terenului in suprafata de 1520 mp indiviz din 2169 mp cu titlu de cumparare ca bun propriu	A1
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 125374/2022 in sensul ca s-a omis a se nota actul aditional aut. sub nr.2830/29.09.2022 NP MINEA OCTAVIAN la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 2760/2022 de NP MINEA OCTAVIAN	A1, A1.1
8633 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 110, din 18/01/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 649/2169, cota initiala 649/2169	A1
	1) **BĂLEANU DAN MIRCEA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31273	2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	14	615/17	-	
2	livada	DA	432	14	615/17	-	
3	livada	NU	616	14	615/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31273-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:390 mp; C1- casa de locuit P+E, Sc parter= 189, Sc E= 164.00 mp, S balcon= 14.00 mp, Sterasa= 23.00 mp, Sc desf. =390.00 mp- an constructie 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.094,233 388.712,855	2	576.104,897 388.767,879	56.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.104,897 388.767,879	3	576.087,858 388.770,741	17.278
3	576.087,858 388.770,741	4	576.085,078 388.771,198	2.817
4	576.085,078 388.771,198	5	576.076,054 388.724,632	47.432
5	576.076,054 388.724,632	6	576.074,512 388.716,677	8.103
6	576.074,512 388.716,677	7	576.070,304 388.695,811	21.286
7	576.070,304 388.695,811	8	576.064,395 388.666,507	29.894
8	576.064,395 388.666,507	9	576.084,3 388.661,615	20.497
9	576.084,3 388.661,615	10	576.090,124 388.691,658	30.602
10	576.090,124 388.691,658	1	576.094,233 388.712,855	21.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Jud. Prahova, T 10 ; A 578/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31271	1.263	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31271-C1; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal , lemn si beton .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31271-C2	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Jud. Prahova, T 10 ; A 578/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 39 mp ; (nu face obiectul lucrarii) .
A1.3	31271-C3	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Jud. Prahova, T 10 ; A 578/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 22 mp ; (nu face obiectul lucrarii) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167534 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3217, din 22/11/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31271 a imobilului cu numarul cadastral 31271 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24496 inscris in cartea funciara 24496;	A1
Act Notarial nr. 402, din 09/06/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 200 mp indiviz din 1802 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 24496-C1-U1, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 100/1802, cota initiala 100/1802	A1
	1) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79349 din 16/06/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 200 mp indiviz din 1802 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 24496-C1-U1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/1802, cota initiala 100/1802	A1
	1) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79349 din 16/06/2021;	
Act Administrativ nr. 17822, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA REFERAT ; act administrativ nr 91280 din 13.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 323 din 10.07.2002, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 12886 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 10247 din 13.06.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 2286 din 12.05.2021, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110880 din 25/08/2021;	
Act Administrativ nr. 17822, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA REFERAT ; act administrativ nr 91280 din 13.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 323 din 10.07.2002, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 10247 din 13.06.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 2286 din 12.05.2021, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 12886 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 40, Jud. Prahova”	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110880 din 25/08/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''drum'' in ''curti constructii'', ''arabil'' si ''livada''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110880 din 25/08/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1602/1802, cota initiala 1602/1802	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24496/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110880 din 25/08/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.; 3) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

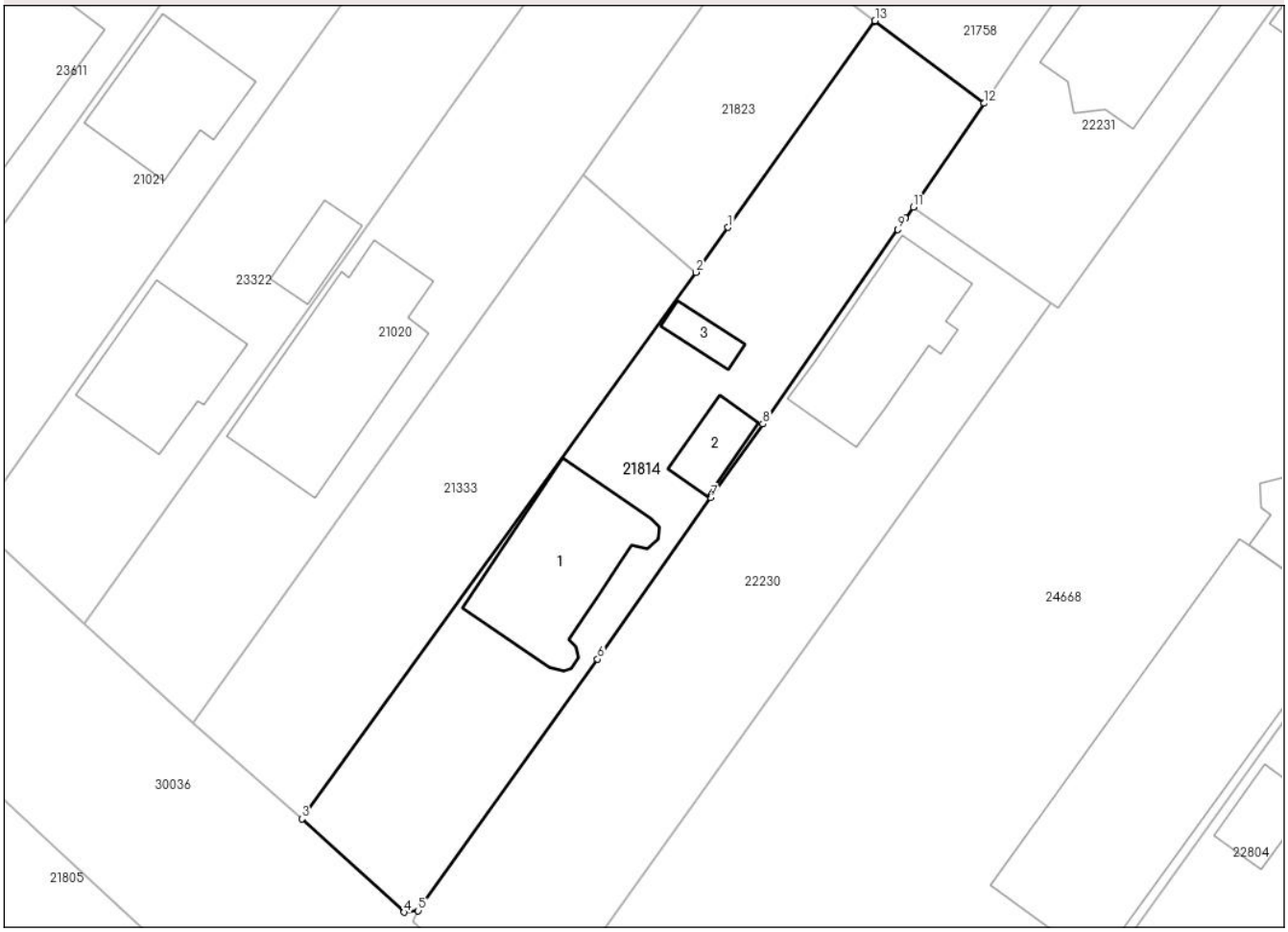
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31271	1.263	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal , lemn si beton .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	10	578/7	-	
2	livada	DA	259	10	578/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	31271-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; Sc desf. = 357 mp ; Beci cu supraf. = 45 mp , in CF 24496-C1 este inscris doar etajul locuintei , restul constructiei nu face obiectul lucrarii .
A1.2	31271-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 39 mp ; (nu face obiectul lucrarii) .
A1.3	31271-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 22 mp ; (nu face obiectul lucrarii) .

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.397,869 388.461,959	2	577.394,854 388.457,726	5.197
2	577.394,854 388.457,726	3	577.357,671 388.406,223	63.523
3	577.357,671 388.406,223	4	577.367,318 388.397,417	13.062
4	577.367,318 388.397,417	5	577.368,634 388.397,557	1.323
5	577.368,634 388.397,557	6	577.385,57 388.421,267	29.137
6	577.385,57 388.421,267	7	577.396,233 388.436,498	18.593
7	577.396,233 388.436,498	8	577.401,167 388.443,428	8.507
8	577.401,167 388.443,428	9	577.413,887 388.461,75	22.305
9	577.413,887 388.461,75	10	577.414,613 388.462,809	1.284
10	577.414,613 388.462,809	11	577.415,339 388.463,867	1.283
11	577.415,339 388.463,867	12	577.422,048 388.473,647	11.86
12	577.422,048 388.473,647	13	577.411,737 388.481,43	12.919
13	577.411,737 388.481,43	14	577.411,708 388.481,39	0.049
14	577.411,708 388.481,39	1	577.397,869 388.461,959	23.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31270	1.364	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162541 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 2015, din 17/11/2021 emis de NP BADUCU GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31270 a imobilului cu numarul cadastral 31270 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31038 inscris in cartea funciara 31038;	A1
Act Notarial nr. 1494, din 20/08/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31038 a imobilului cu numarul cadastral 31038 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30884 inscris in cartea funciara 30884;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31038/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110427 din 24/08/2021;	
Act Notarial nr. 960, din 14/06/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLANIC DEVELOPMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31038/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110427 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30884/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78363 din 15/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

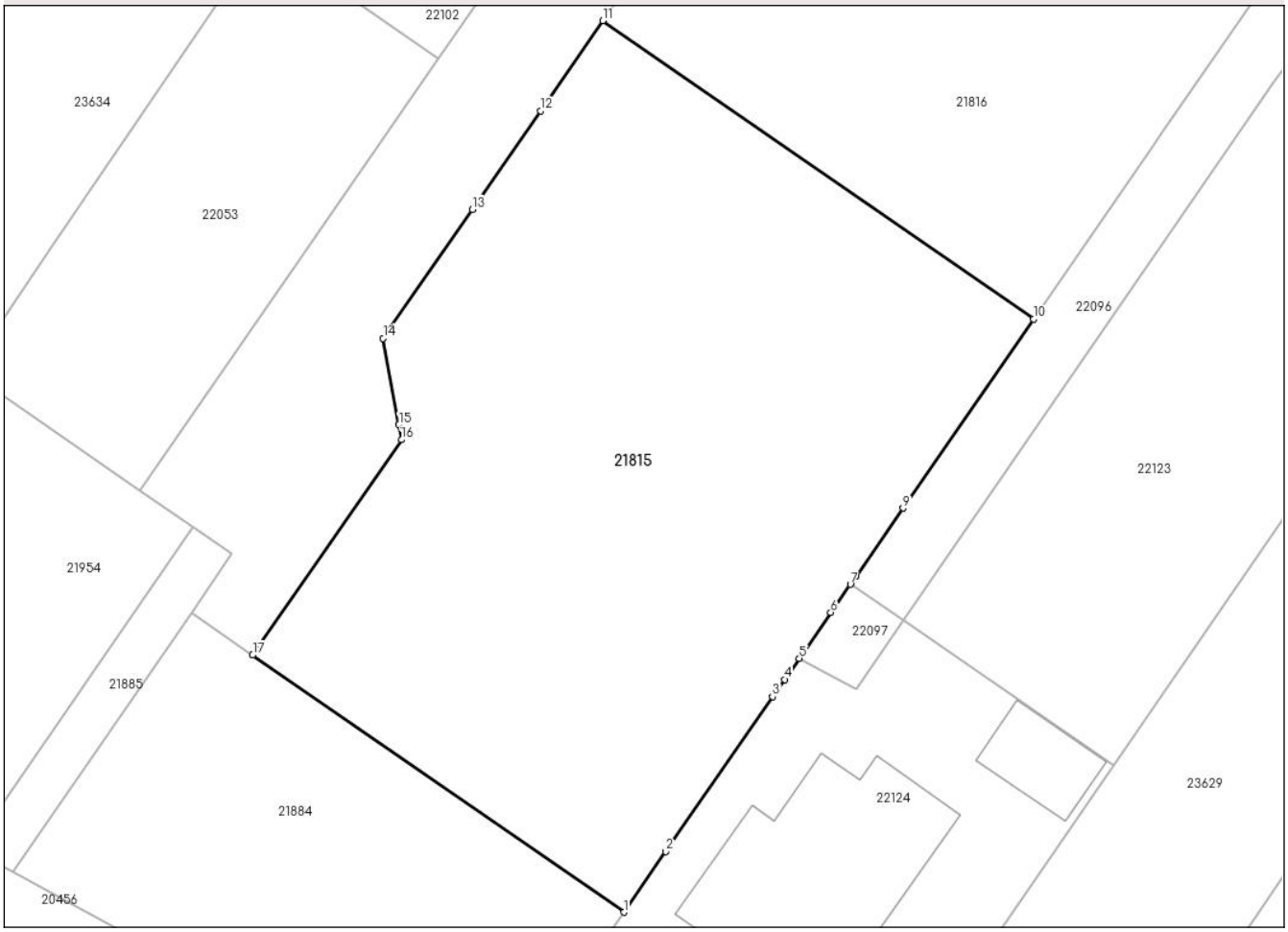
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31270	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.364	8	L533/3/1, L533/3/2, L533/3/3, L533/3/4, L533/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.952,666 389.965,423	2	576.955,26 389.969,174	4.561
2	576.955,26 389.969,174	3	576.961,879 389.978,748	11.639
3	576.961,879 389.978,748	4	576.962,619 389.979,817	1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.962,619 389.979,817	5	576.963,525 389.981,128	1.594
5	576.963,525 389.981,128	6	576.965,48 389.983,956	3.438
6	576.965,48 389.983,956	7	576.966,69 389.985,706	2.128
7	576.966,69 389.985,706	8	576.967,038 389.986,209	0.612
8	576.967,038 389.986,209	9	576.969,95 389.990,419	5.119
9	576.969,95 389.990,419	10	576.978,03 390.002,107	14.209
10	576.978,03 390.002,107	11	576.951,359 390.020,568	32.437
11	576.951,359 390.020,568	12	576.947,504 390.014,997	6.775
12	576.947,504 390.014,997	13	576.943,279 390.008,891	7.425
13	576.943,279 390.008,891	14	576.937,76 390.000,914	9.7
14	576.937,76 390.000,914	15	576.938,733 389.995,581	5.421
15	576.938,733 389.995,581	16	576.938,903 389.994,651	0.945
16	576.938,903 389.994,651	17	576.929,683 389.981,33	16.201
17	576.929,683 389.981,33	1	576.952,666 389.965,423	27.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31269	1.356	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162541 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 2015, din 17/11/2021 emis de NP BADUCU GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31269 a imobilului cu numarul cadastral 31269 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31038 inscris in cartea funciara 31038;	A1
Act Notarial nr. 1494, din 20/08/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31038 a imobilului cu numarul cadastral 31038 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30884 inscris in cartea funciara 30884;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31038/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110427 din 24/08/2021;	
Act Notarial nr. 960, din 14/06/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLANIC DEVELOPMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31038/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 110427 din 24/08/2021; pozitie transcrisa din CF 30884/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78363 din 15/06/2021;	
117462 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1365, din 06/08/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită intabularea dreptului de proprietate întrucât UAT-ul a fost introdus eronat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

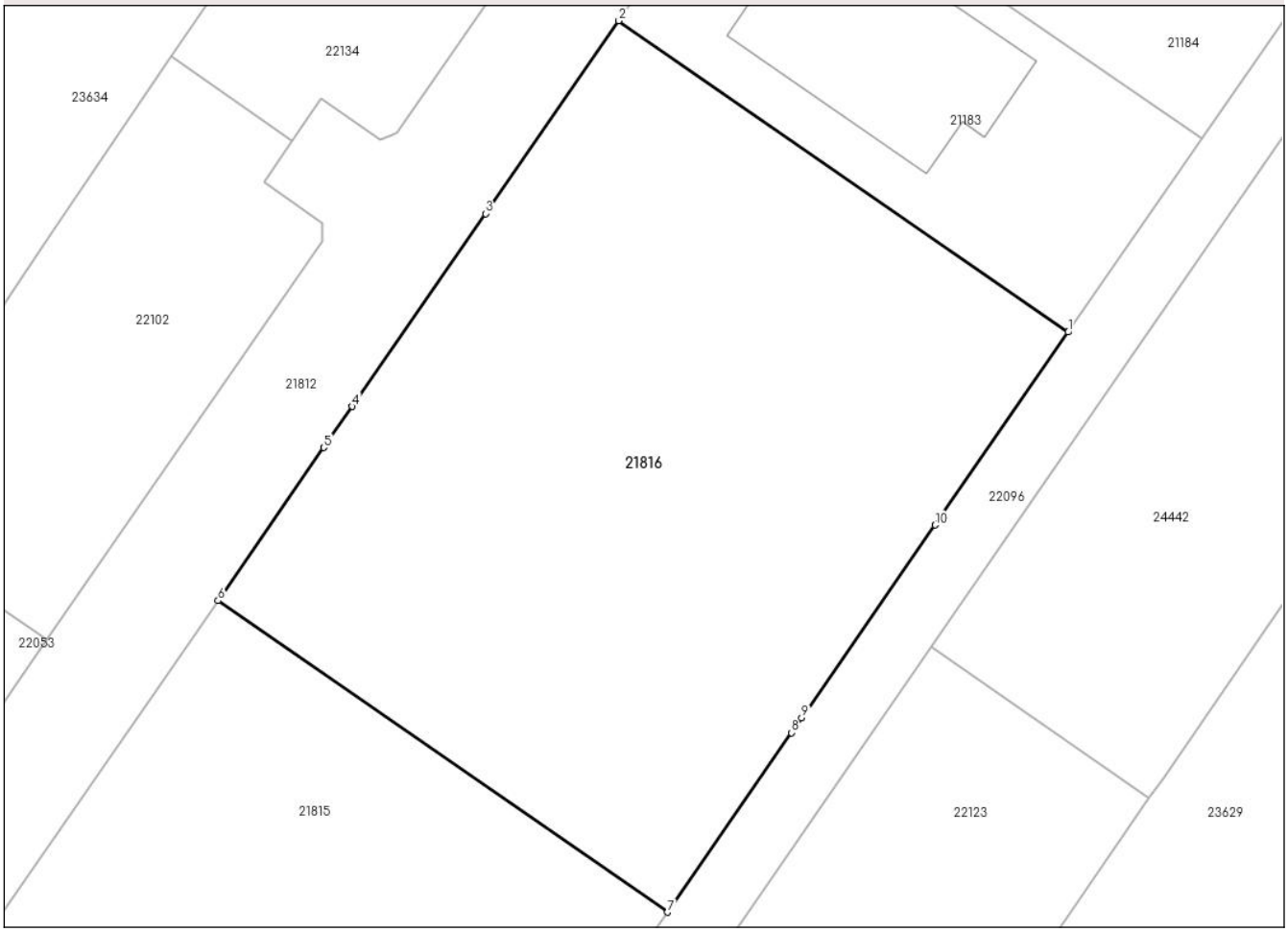
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31269	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.356	8	533/2,534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.001,802 390.036,488	2	576.975,141 390.054,942	32.425
2	576.975,141 390.054,942	3	576.967,232 390.043,511	13.9
3	576.967,232 390.043,511	4	576.959,324 390.032,081	13.899
4	576.959,324 390.032,081	5	576.957,636 390.029,641	2.967
5	576.957,636 390.029,641	6	576.951,359 390.020,568	11.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.951,359 390.020,568	7	576.978,03 390.002,107	32.437
7	576.978,03 390.002,107	8	576.985,384 390.012,742	12.93
8	576.985,384 390.012,742	9	576.985,992 390.013,622	1.07
9	576.985,992 390.013,622	10	576.993,897 390.025,055	13.9
10	576.993,897 390.025,055	1	577.001,802 390.036,488	13.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31267	1.138	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31267-C1	Loc. Paulesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuință Bifamilială cuplată + podeste și terase acoperite (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 330 mp, Sup. constr. etaj = 151 mp, Număr niveluri = 2.An edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165521 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1967, din 18/11/2021 emis de NP Moanta Georgeta (act dezmembrare 1967);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31267 a imobilului cu numarul cadastral 31267 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30963 inscris in cartea funciara 30963;	A1
Act Notarial nr. 1094, din 28/07/2021 emis de Moanta Georgeta (act dezmembrare 1094);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30963 a imobilului cu numarul cadastral 30963 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29479 inscris in cartea funciara 29479;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30963/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98451 din 29/07/2021;	
34279 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 442, din 09/03/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIGFOC SERV SRL**, CIF:9999999999999	
139492 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 15110, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 22 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15106 din 03.09.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Păulești, Sat Păulești, Str. Podișului fn, Jud. Prahova	A1, A1.1
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din teren 'livadă' în teren 'curți construcții', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIGFOC SERV SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31267	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	8	911,904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31267-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuință Bifamilială cuplată + podeste şi terase acoperite (P+1E), Sup. constr. desfăşurată = 330 mp, Sup. constr. etaj = 151 mp, Număr niveluri = 2.An edificare 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.259,418 390.389,671	2	576.244,508 390.369,812	24.833
2	576.244,508 390.369,812	3	576.222,757 390.337,418	39.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.222,757 390.337,418	4	576.219,655 390.332,576	5.75
4	576.219,655 390.332,576	5	576.233,809 390.323,514	16.806
5	576.233,809 390.323,514	6	576.245,808 390.341,904	21.958
6	576.245,808 390.341,904	7	576.263,187 390.367,47	30.914
7	576.263,187 390.367,47	8	576.271,856 390.378,959	14.393
8	576.271,856 390.378,959	1	576.259,418 390.389,671	16.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31265	768	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31265-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	31265-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165521 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1967, din 18/11/2021 emis de NP Moanta Georgeta (act dezmembrare 1967);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31265 a imobilului cu numarul cadastral 31265 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30963 inscris in cartea funciara 30963;	A1
Act Notarial nr. 1094, din 28/07/2021 emis de Moanta Georgeta (act dezmembrare 1094);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30963 a imobilului cu numarul cadastral 30963 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29479 inscris in cartea funciara 29479;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30963/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98451 din 29/07/2021;	
165589 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1970, din 18/11/2021 emis de Moanta Georgeta (cvc 1970);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RIVAS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC RIVAS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

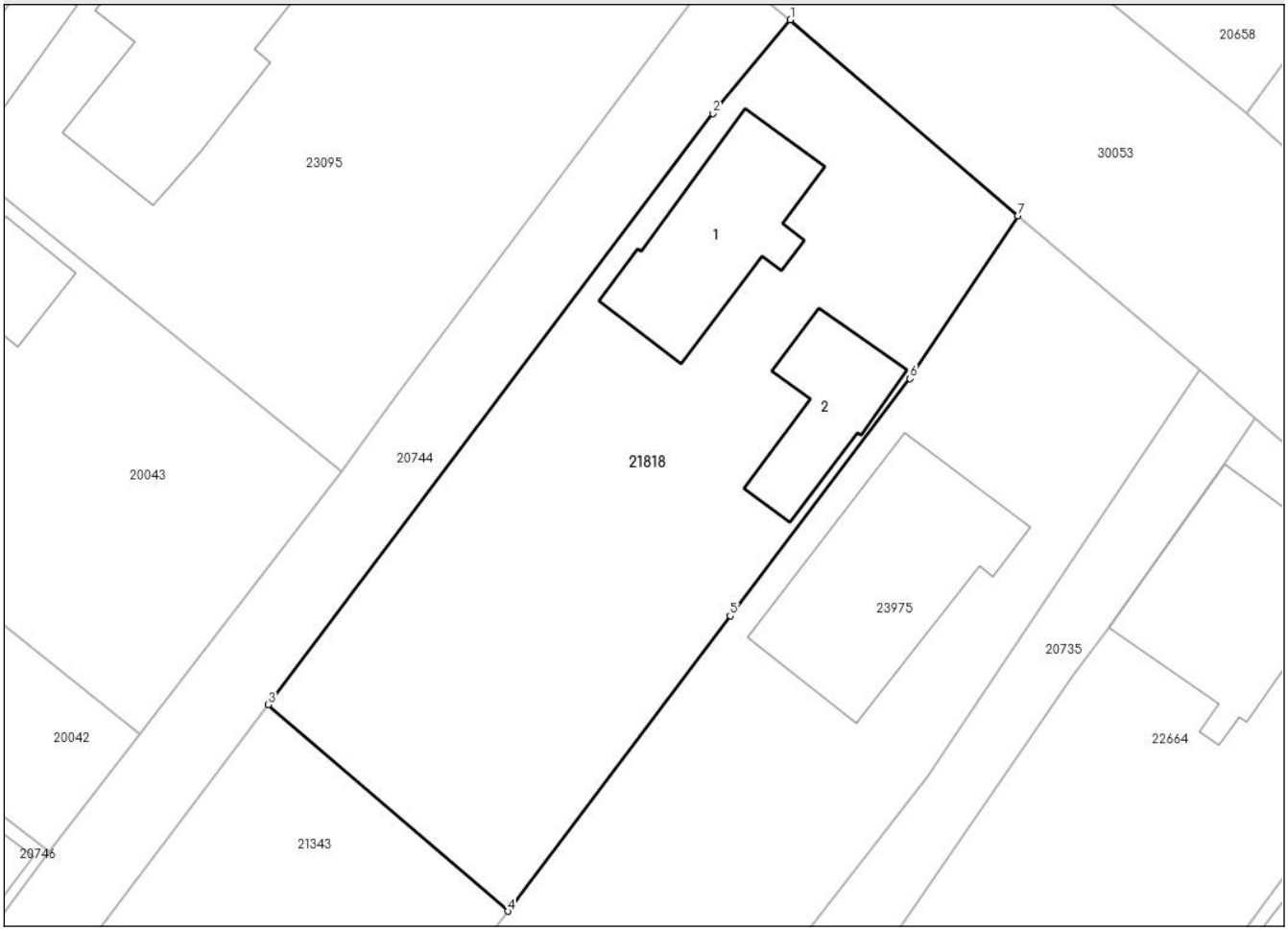
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31265	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	8	909,910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31265-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	31265-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.328,973 390.482,314	2	576.324,849 390.477,334	6.466
2	576.324,849 390.477,334	3	576.301,16 390.445,879	39.377
3	576.301,16 390.445,879	4	576.313,927 390.434,885	16.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.313,927 390.434,885	5	576.325,769 390.450,599	19.676
5	576.325,769 390.450,599	6	576.335,343 390.463,225	15.845
6	576.335,343 390.463,225	7	576.341,097 390.471,873	10.387
7	576.341,097 390.471,873	1	576.328,973 390.482,314	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31263	13.963	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179236 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 6311, din 17/12/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31263 a imobilului cu numarul cadastral 31263 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30872 inscris in cartea funciara 30872;	A1
Act Notarial nr. 2762, din 04/06/2021 emis de Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30872 a imobilului cu numarul cadastral 30872 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30536 inscris in cartea funciara 30536;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30872/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72632 din 04/06/2021;	
Act Notarial nr. 1471, din 04/07/2019 emis de NP Meirosu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE FLORICA MARIA**, Lipsă CNP.; 2) **VASILACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30872/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72632 din 04/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30536/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22757 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 30433/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87856 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 30275/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 45120 din 03/06/2020; pozitie transcrisa din CF 29914/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92260 din 02/09/2019; pozitie transcrisa din CF 29856/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70167 din 05/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

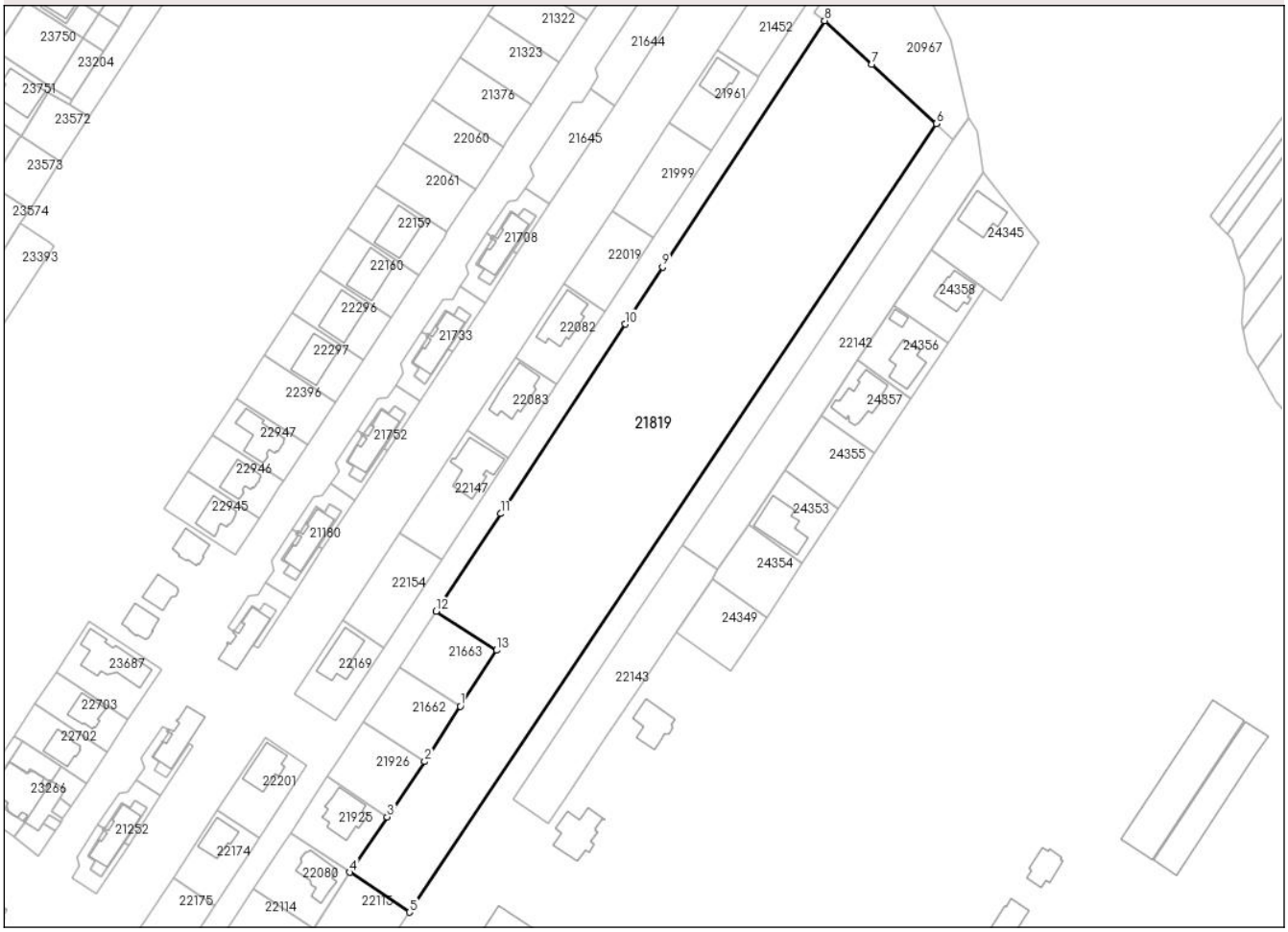
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31263	13.963	T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.963	9	571/27 ; 571/28 ; 571/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.279,003 388.941,414	2	577.266,867 388.922,614	22.377
2	577.266,867 388.922,614	3	577.254,19 388.903,854	22.642
3	577.254,19 388.903,854	4	577.241,539 388.885,131	22.596
4	577.241,539 388.885,131	5	577.261,759 388.871,597	24.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.261,759 388.871,597	6	577.440,452 389.138,801	321.449
6	577.440,452 389.138,801	7	577.418,61 389.158,954	29.719
7	577.418,61 389.158,954	8	577.402,591 389.173,735	21.796
8	577.402,591 389.173,735	9	577.347,614 389.090,204	99.999
9	577.347,614 389.090,204	10	577.334,912 389.070,904	23.105
10	577.334,912 389.070,904	11	577.292,636 389.006,672	76.896
11	577.292,636 389.006,672	12	577.270,836 388.973,55	39.652
12	577.270,836 388.973,55	13	577.291,233 388.960,359	24.291
13	577.291,233 388.960,359	1	577.279,003 388.941,414	22.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31262	Din acte: 2.000 Masurata: 1.940	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31262-C1	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 109 mp.;An constr. 1968
A1.2	31262-C2	Loc. Paulesti, Str Colinei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 167 mp.;An constr. 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151187 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 15975, din 15/10/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15985 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15975 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 725 din 30.03.1998, emis de N.P. BARBU FLOAREA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAMBĂ MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LAMBĂ ELENA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LAMBĂ MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LAMBĂ ELENA**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAMBĂ MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LAMBĂ ELENA**, Lipsă CNP.;	
21676 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 231, din 16/02/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAMBĂ MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LAMBĂ ELENA**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LAMBĂ MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **LAMBĂ ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151187 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 725, din 30/03/1998 emis de N.P. BARBU FLOAREA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere transcrisa initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.5474/31.03.1998	A1, A1.1
	1) **LAMBĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
21676 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 231, din 16/02/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 151187/2021, in sensul ca numitul	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	LAMBĂ GHEORGHE si-a rezervat doar un drept de abitatie viagera asupra constructiilor	A1, A1.1, A1.2

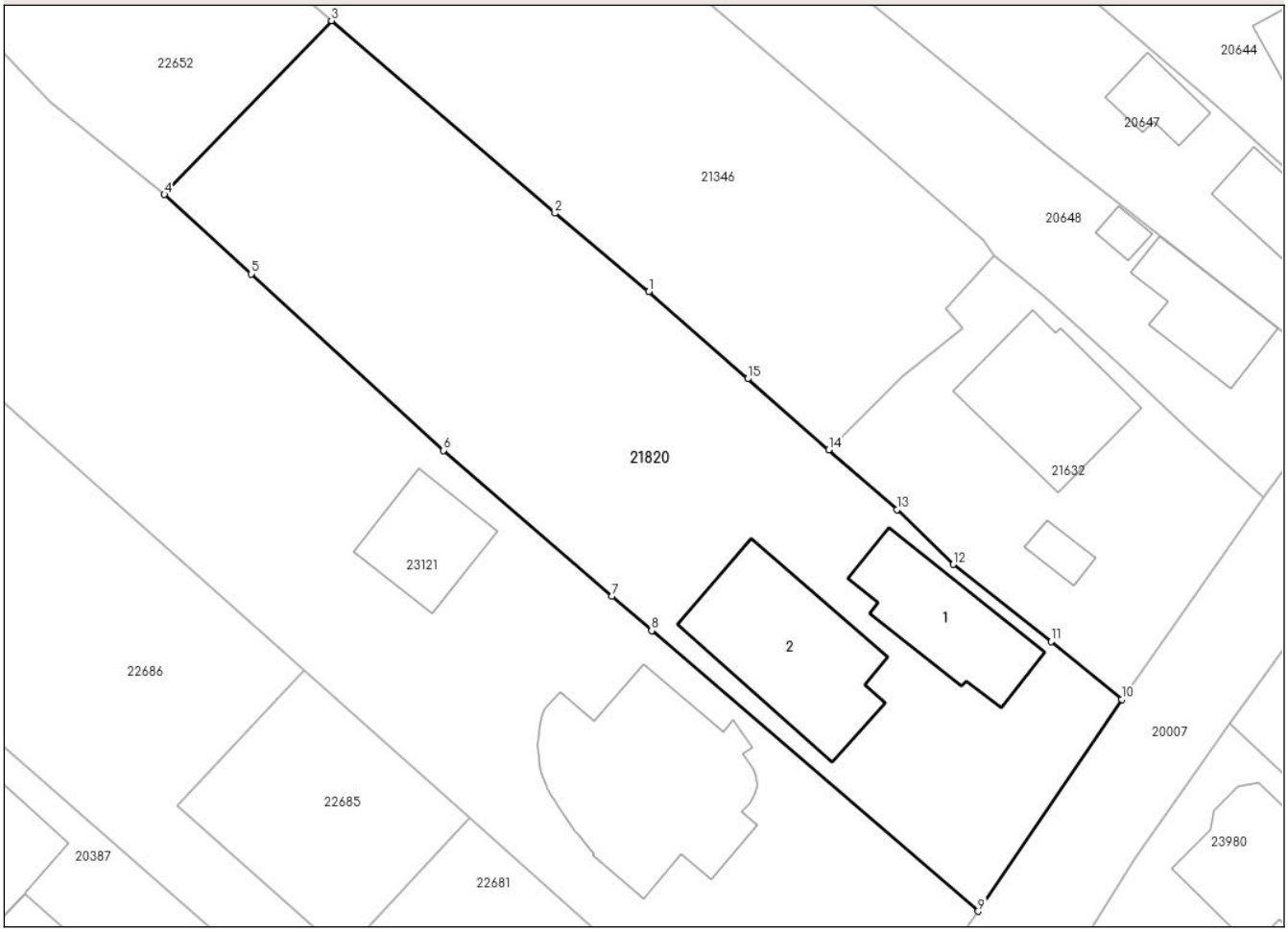
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31262	Din acte: 2.000 Masurata: 1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	1	55, 57	-	
2	livada	DA	927	1	55, 57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31262-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 109 mp.;An constr. 1968
A1.2	31262-C2	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 167 mp.;An constr. 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,376 390.681,026	2	576.561,36 390.687,721	10.444
2	576.561,36 390.687,721	3	576.542,26 390.704,15	25.194
3	576.542,26 390.704,15	4	576.528,0 390.689,32	20.574
4	576.528,0 390.689,32	5	576.535,403 390.682,529	10.046
5	576.535,403 390.682,529	6	576.551,82 390.667,47	22.278
6	576.551,82 390.667,47	7	576.566,2 390.655,0	19.034
7	576.566,2 390.655,0	8	576.569,601 390.652,077	4.484
8	576.569,601 390.652,077	9	576.597,48 390.628,12	36.758
9	576.597,48 390.628,12	10	576.609,746 390.646,2	21.848
10	576.609,746 390.646,2	11	576.603,714 390.651,136	7.794
11	576.603,714 390.651,136	12	576.595,346 390.657,725	10.651
12	576.595,346 390.657,725	13	576.590,549 390.662,416	6.709
13	576.590,549 390.662,416	14	576.584,717 390.667,522	7.751
14	576.584,717 390.667,522	15	576.577,799 390.673,577	9.194
15	576.577,799 390.673,577	1	576.569,376 390.681,026	11.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31260	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165333 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1649, din 18/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31260 a imobilului cu numarul cadastral 31260 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28383 inscris in cartea funciara 28383;	A1
165340 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1650, din 18/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CATALIN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

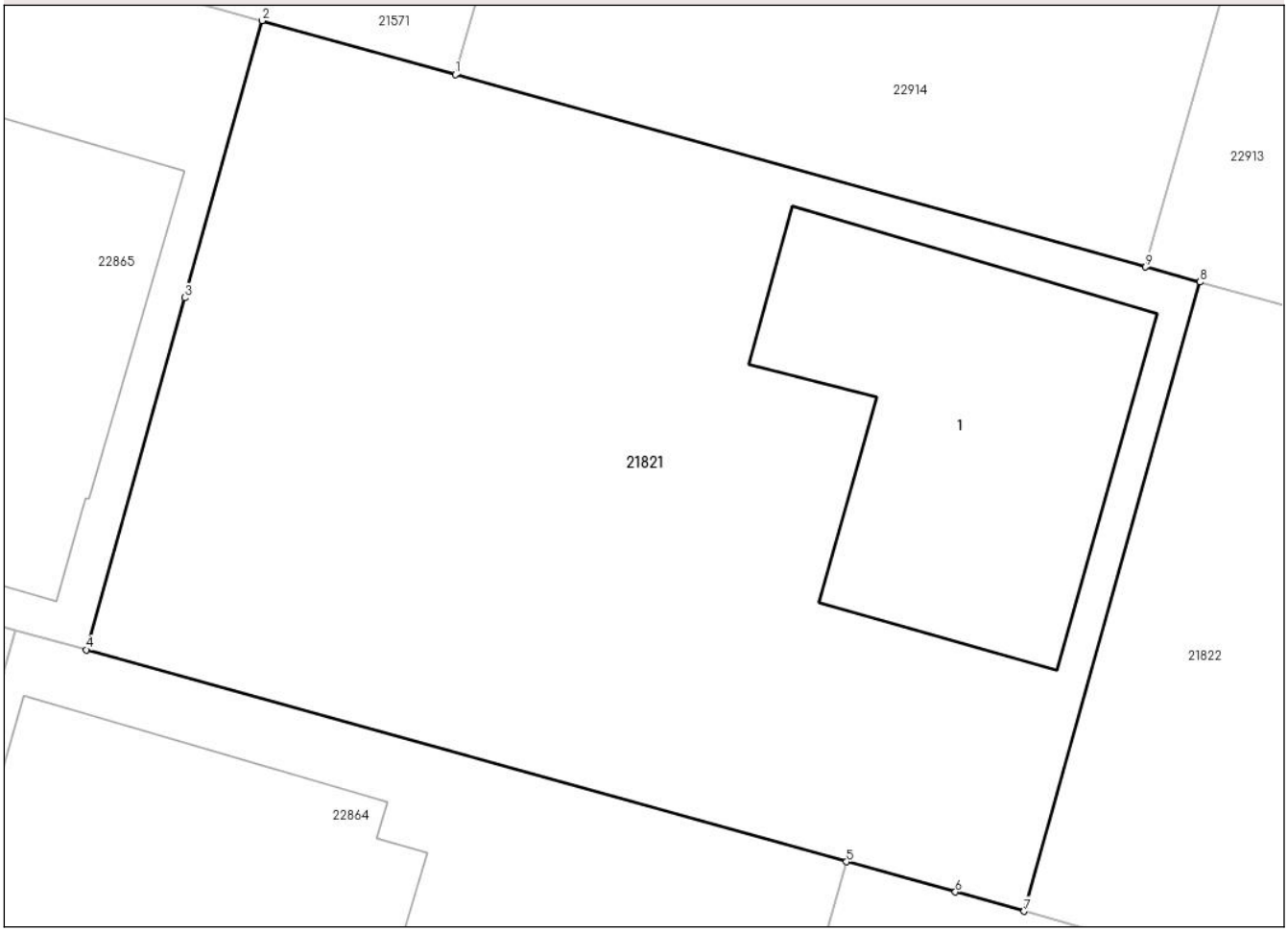
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31260	Din acte: 0 Masurata: 500	LOTUL 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	14	621/10	-	Neimprejmuit-LOT3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.781,463 388.819,172	2	575.776,041 388.820,683	5.629
2	575.776,041 388.820,683	3	575.773,869 388.812,918	8.063
3	575.773,869 388.812,918	4	575.771,108 388.803,052	10.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.771,108 388.803,052	5	575.792,417 388.797,112	22.121
5	575.792,417 388.797,112	6	575.795,474 388.796,26	3.174
6	575.795,474 388.796,26	7	575.797,4 388.795,723	1.999
7	575.797,4 388.795,723	8	575.802,333 388.813,354	18.308
8	575.802,333 388.813,354	9	575.800,809 388.813,779	1.582
9	575.800,809 388.813,779	1	575.781,463 388.819,172	20.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nucsoarei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31259	1.100	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165333 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1649, din 18/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31259 a imobilului cu numarul cadastral 31259 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28383 inscris in cartea funciara 28383;	A1
Act Notarial nr. 252, din 08/02/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28383/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11329 din 09/02/2018;	
Act Notarial nr. 238, din 04/03/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE MARIUS ANTONIO**, Lipsă CNP.; 2) **ILIE ANDREEA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28383/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 22420 din 04/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31259	1.100	LOTUL 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	14	621/10	-	Neimprejmuit-LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.855,8 388.779,443	2	575.859,685 388.797,366	18.339
2	575.859,685 388.797,366	3	575.849,377 388.800,24	10.701
3	575.849,377 388.800,24	4	575.839,499 388.802,993	10.254
4	575.839,499 388.802,993	5	575.824,023 388.807,307	16.066
5	575.824,023 388.807,307	6	575.820,154 388.808,386	4.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.820,154 388.808,386	7	575.802,333 388.813,354	18.501
7	575.802,333 388.813,354	8	575.797,4 388.795,723	18.308
8	575.797,4 388.795,723	9	575.798,706 388.795,359	1.356
9	575.798,706 388.795,359	10	575.814,688 388.790,903	16.592
10	575.814,688 388.790,903	11	575.835,967 388.784,972	22.09
11	575.835,967 388.784,972	12	575.844,141 388.782,693	8.486
12	575.844,141 388.782,693	1	575.855,8 388.779,443	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 10 ; A 578/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31255	402	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; T 10 ; A 578/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167549 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 21530, din 22/11/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31255 a imobilului cu numarul cadastral 31255 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25152 inscris in cartea funciara 25152;	A1
167578 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3219, din 22/11/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

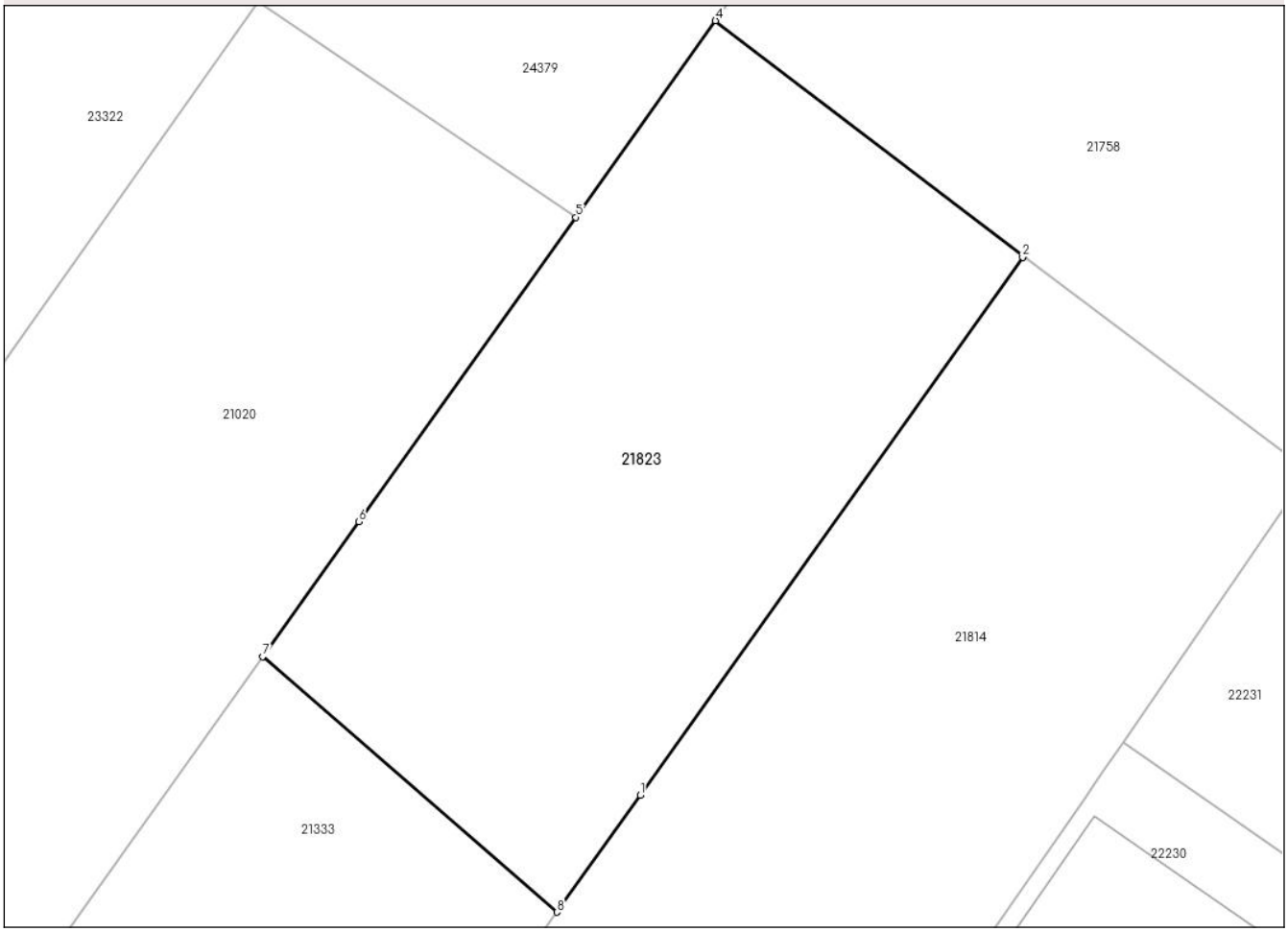
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31255	402	T 10 ; A 578/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	10	578/6	-	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.397,869 388.461,959	2	577.411,708 388.481,39	23.855
2	577.411,708 388.481,39	3	577.411,737 388.481,43	0.049
3	577.411,737 388.481,43	4	577.400,597 388.489,939	14.018
4	577.400,597 388.489,939	5	577.395,535 388.482,839	8.72
5	577.395,535 388.482,839	6	577.387,692 388.471,841	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.387,692 388.471,841	7	577.384,215 388.466,964	5.99
7	577.384,215 388.466,964	8	577.394,854 388.457,726	14.09
8	577.394,854 388.457,726	1	577.397,869 388.461,959	5.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31253	2.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31253-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 276 mp.;An constr.1982
A1.2	31253-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 48 mp.;An constr.1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138000 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 19762, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 60 din 23.04.2021, emis de N.P. MOANTA GEORGETA;act notarial nr 58 din 22.04.2021, emis de N.P. MOANTA GEORGETA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE din 10.09.1962, emis de N.S. PETROVICI PAUL;act administrativ nr 7570 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2 din 28.04.1978, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 59 din 23.04.2021, emis de N.P. MOANTA GEORGETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT MARIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

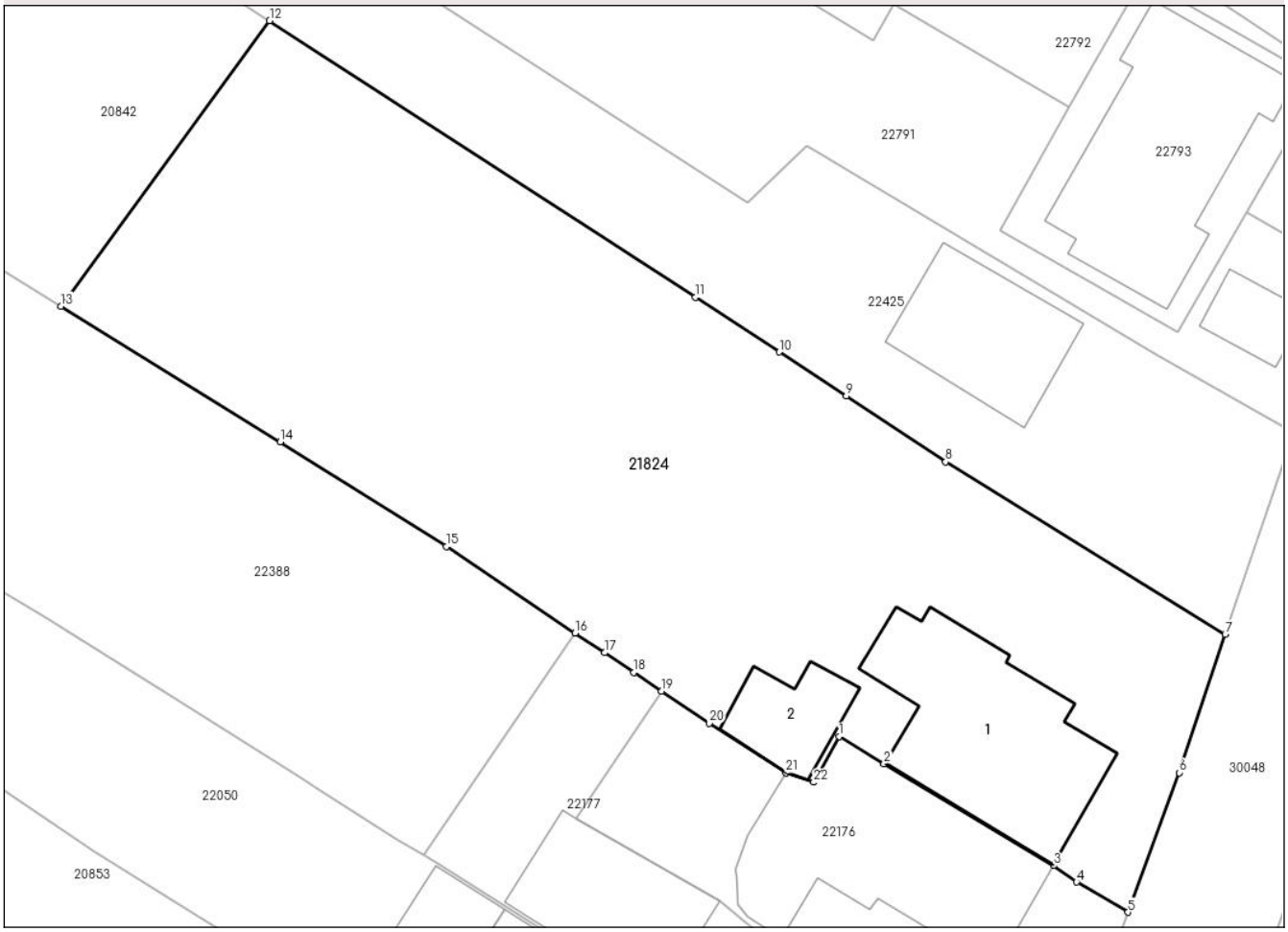
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31253	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	21	2654	-	
2	arabil	DA	1.108	21	2652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31253-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 276 mp.;An constr. 1982
A1.2	31253-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 48 mp.;An constr.1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.867,494 389.830,661	2	575.870,681 389.828,723	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.870,681 389.828,723	3	575.882,787 389.821,448	14.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.882,787 389.821,448	4	575.884,439 389.820,272	2.028
5	575.888,115 389.818,126	6	575.891,761 389.828,08	10.601
7	575.895,046 389.837,946	8	575.875,084 389.850,246	23.447
9	575.867,998 389.854,966	10	575.863,208 389.858,077	5.712
11	575.857,206 389.861,975	12	575.826,82 389.881,711	36.233
13	575.811,921 389.861,35	14	575.827,568 389.851,67	18.399
15	575.839,448 389.844,217	16	575.848,629 389.838,044	11.063
17	575.850,725 389.836,635	18	575.852,821 389.835,226	2.526
19	575.854,806 389.833,894	20	575.858,226 389.831,599	4.119
21	575.863,687 389.828,079	22	575.865,672 389.827,394	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.884,439 389.820,272	5	575.888,115 389.818,126	4.257
6	575.891,761 389.828,08	7	575.895,046 389.837,946	10.399
8	575.875,084 389.850,246	9	575.867,998 389.854,966	8.514
10	575.863,208 389.858,077	11	575.857,206 389.861,975	7.157
12	575.826,82 389.881,711	13	575.811,921 389.861,35	25.23
14	575.827,568 389.851,67	15	575.839,448 389.844,217	14.024
16	575.848,629 389.838,044	17	575.850,725 389.836,635	2.526
18	575.852,821 389.835,226	19	575.854,806 389.833,894	2.39
20	575.858,226 389.831,599	21	575.863,687 389.828,079	6.497
22	575.865,672 389.827,394	1	575.867,494 389.830,661	3.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31251	6.455	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31251-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:589 mp; C1 - Atelier productie confectii metalice si spatiu administrativ (P); S.c. desfasurata = 589 mp;
A1.2	31251-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; C2 - Anexa (P) - grup social-vestiar; S.c. desfasurata = 311 mp; Certificat de performanta energetica nr 0140/22.09.2014
A1.3	31251-C3	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; HALA DEPOZITARE (PARTER), Sc desf = 535 mp
A1.4	31251-C4	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2 (fosta C4) - Anexa (P) - cabina poarta; S.c. desfasurata = 8 mp.
A1.5	31251-C5	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:576 mp; HALA DEPOZITARE (PARTER), Sc desf = 576 mp
A1.6	31251-C6	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 33B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Cort depozitare (P) -- amplasare provizorie, Sc desf =382 mp, an constr-2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155953 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1910, din 10/11/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 31251 a imobilului cu nr. cad. 31251/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29258\cf.29258; ~- nr.cad.29259\cf.29259;	A1
Act Administrativ nr. 8, din 09/06/2020 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 30643 din 05.04.2020, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 237 din 26.08.2020, emis de Primaria Paulesti);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii partiale a constructiei C1	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90750 din 11/09/2020;	
Act Administrativ nr. 10, din 11/12/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 110912 din 04.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 515 din 22.03.2018, emis de RAIFFEISEN BANK SA; act administrativ nr 828 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B14	se radiaza partial constructia C3 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 10/12.12.2017 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.828/18.12.2017 emise de Primaria Paulesti	A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34709 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 27431/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16627 din 26/02/2018;	
Act Administrativ nr. 13, din 13/11/2018 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 26557 din 12.03.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 4055 din 18.03.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 122 din 19.12.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii partiale a constructiei C1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29259/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28923 din 19/03/2019;	
163368 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2287, din 20/12/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGRI AMBALAJE SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ROGRI AMBALAJE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

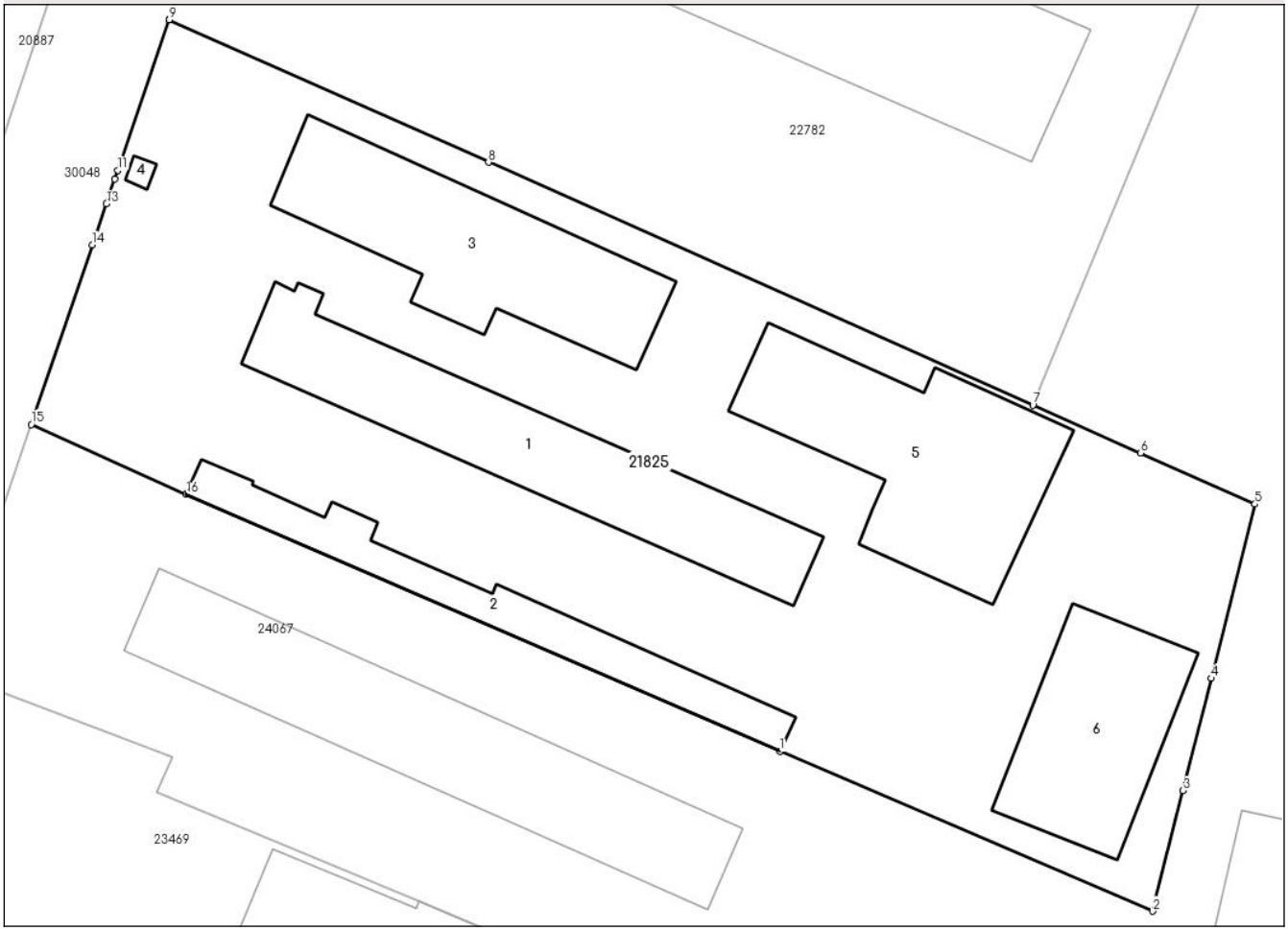
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31251	6.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.455	16	2259,2249	-	Teren imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31251-C1	constructii industriale si edilitare	589	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:589 mp; C1 - Atelier productie confectii metalice si spatiu administrativ (P); S.c. desfasurata = 589 mp;
A1.2	31251-C2	constructii anexa	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; C2 - Anexa (P) - grup social-vestiar; S.c. desfasurata = 311 mp; Certificat de performanta energetica nr 0140/22.09.2014
A1.3	31251-C3	constructii anexa	535	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; HALA DEPOZITARE (PARTER), Sc desf = 535 mp
A1.4	31251-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2 (fosta C4) - Anexa (P) - cabina poarta; S.c. desfasurata = 8 mp.
A1.5	31251-C5	constructii anexa	576	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:576 mp; HALA DEPOZITARE (PARTER), Sc desf = 576 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	31251-C6	constructii anexa	382	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Cort depozitare (P) -- amplasare provizorie, Sc desf =382 mp, an constr-2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.803,12 389.248,022	2	575.845,15 389.230,026	45.721
2	575.845,15 389.230,026	3	575.848,568 389.243,607	14.005
3	575.848,568 389.243,607	4	575.851,751 389.256,255	13.042
4	575.851,751 389.256,255	5	575.856,691 389.275,882	20.239
5	575.856,691 389.275,882	6	575.843,772 389.281,639	14.144
6	575.843,772 389.281,639	7	575.831,659 389.287,037	13.261
7	575.831,659 389.287,037	8	575.770,264 389.314,397	67.215
8	575.770,264 389.314,397	9	575.734,262 389.330,439	39.414
9	575.734,262 389.330,439	10	575.734,26 389.330,44	0.002
10	575.734,26 389.330,44	11	575.728,472 389.313,47	17.93
11	575.728,472 389.313,47	12	575.728,143 389.312,505	1.02
12	575.728,143 389.312,505	13	575.727,19 389.309,714	2.949
13	575.727,19 389.309,714	14	575.725,605 389.305,067	4.91
14	575.725,605 389.305,067	15	575.718,706 389.284,846	21.366
15	575.718,706 389.284,846	16	575.736,192 389.276,984	19.172
16	575.736,192 389.276,984	1	575.803,12 389.248,022	72.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31250	291	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155251 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1603, din 09/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31250 a imobilului cu numarul cadastral 31250 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22523 inscris in cartea funciara 22523;	A1
Act Notarial nr. 2057, din 08/06/2005 emis de NP MEIROSU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTULEA IULIA-ELENA**, Lipsă CNP.; (fosta TERTEA)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22523/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15766 din 09/06/2005;	
Act Administrativ nr. CD 239846, din 27/07/2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului din Tertea in Patulea Iulia Carmen in baza Certificatului de Casatorie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22523/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31324 din 07/11/2005;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 07/11/2017 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;		
B4	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 102630/08. 11.2017 intrucat aceasta fost pronuntata conform prevederilor legale in vigoare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22523/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 116601 din 22/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

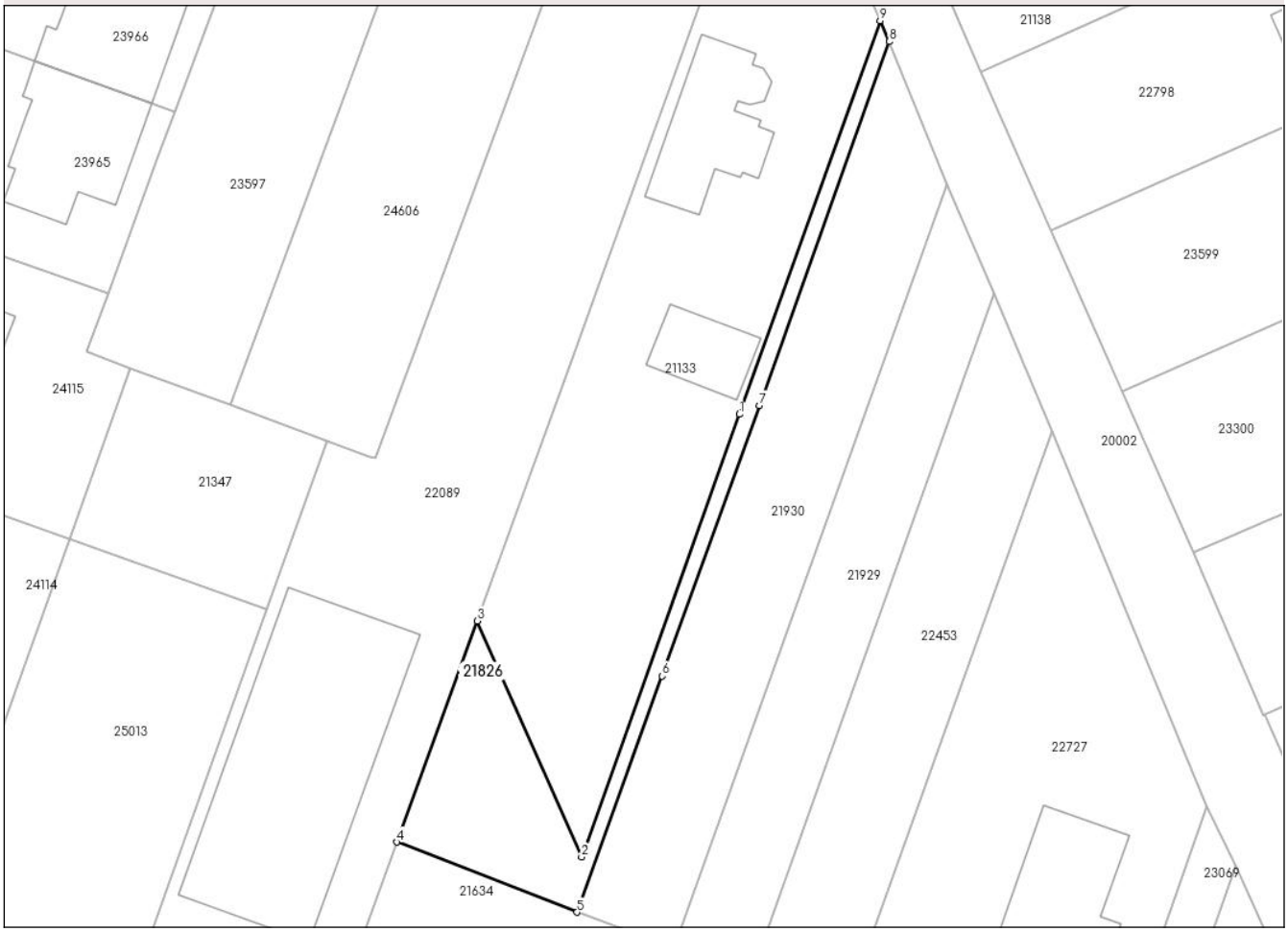
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31250	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	12/1	610/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.552,189 388.939,741	2	576.538,721 388.902,053	40.022
2	576.538,721 388.902,053	3	576.529,829 388.922,157	21.983
3	576.529,829 388.922,157	4	576.522,987 388.903,32	20.041
4	576.522,987 388.903,32	5	576.538,326 388.897,35	16.46
5	576.538,326 388.897,35	6	576.545,589 388.917,45	21.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.545,589 388.917,45	7	576.553,89 388.940,501	24.5
7	576.553,89 388.940,501	8	576.564,935 388.971,486	32.895
8	576.564,935 388.971,486	9	576.564,167 388.973,259	1.932
9	576.564,167 388.973,259	1	576.552,189 388.939,741	35.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31247	Din acte: 2.057 Masurata: 2.061	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31247-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință(P+1E), Sup. constr. desfășurată = 212 mp, Sup. constr. etaj = 99 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 1978
A1.2	31247-C2	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă(P+M), Sup. constr. desfășurată = 48 mp, Sup. constr. mansardă = 24 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 1997
A1.3	31247-C3	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată = 45 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147479 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 583, din 24/08/2021 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 10979 din 30.11.1974, emis de NP OTILIA BOTEZATU;act administrativ nr 18525 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 4154 din 24.08.2021, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 32 din 31.08.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCĂ CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

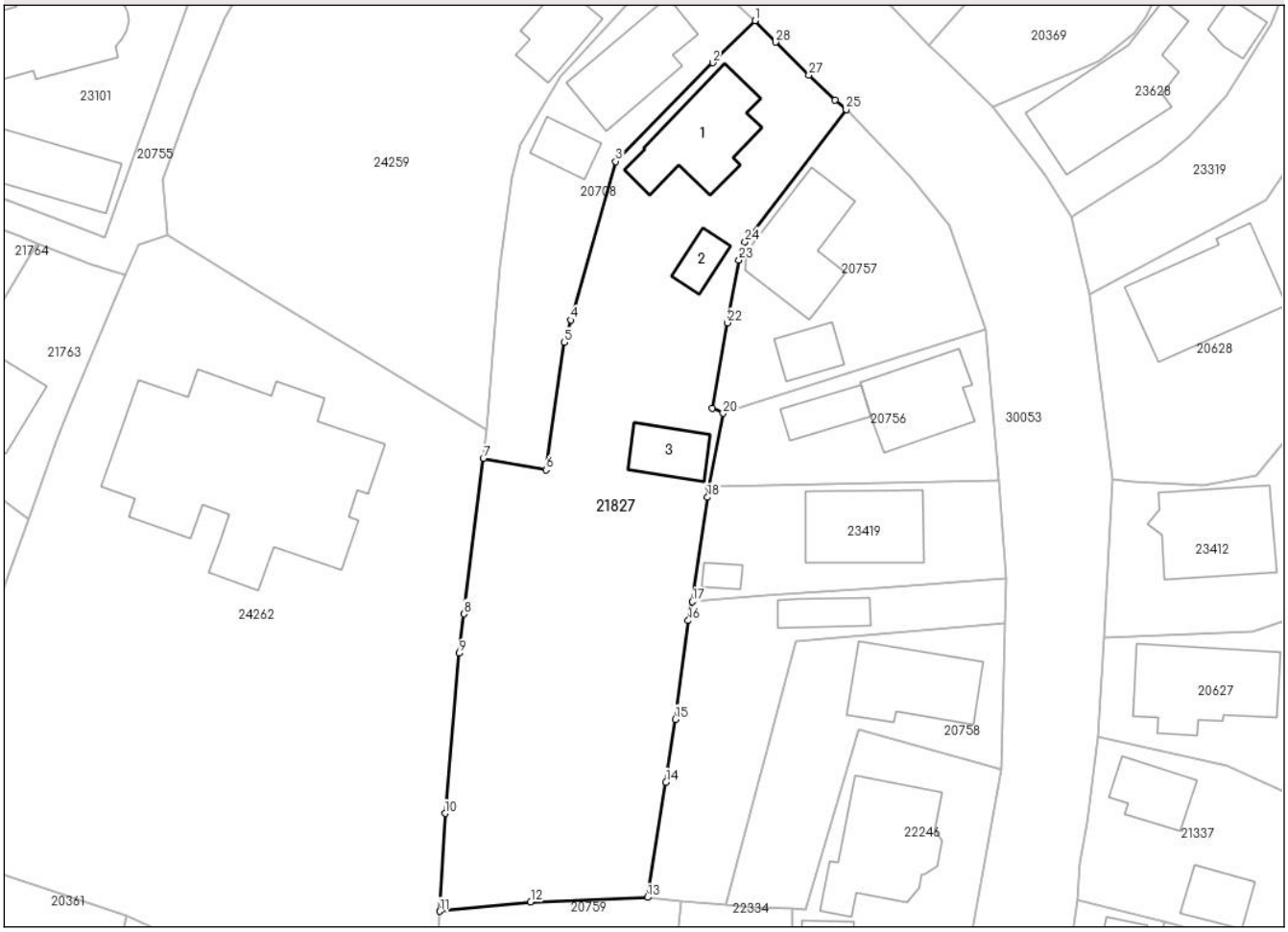
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31247	Din acte: 2.057 Masurata: 2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	7	575, 578, 579	-	
2	vie	DA	1.182	7	575, 578, 579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31247-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 212 mp, Sup. constr. etaj = 99 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 1978
A1.2	31247-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă(P+M), Sup. constr. desfășurată = 48 mp, Sup. constr. mansardă = 24 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificării = 1997
A1.3	31247-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă(P), Sup. constr. desfășurată = 45 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.615,62 390.122,931	2	576.610,904 390.118,213	6.671
3	576.599,978 390.107,151	4	576.594,973 390.089,361	18.481
5	576.594,218 390.086,889	6	576.592,2 390.072,562	14.468
7	576.585,155 390.073,857	8	576.583,014 390.056,413	17.575
9	576.582,473 390.052,005	10	576.580,873 390.034,048	18.028
11	576.580,294 390.023,07	12	576.590,458 390.024,113	10.217
13	576.603,564 390.024,627	14	576.605,647 390.037,54	13.08
15	576.606,703 390.044,598	16	576.608,155 390.055,656	11.153
17	576.608,591 390.057,784	18	576.610,287 390.069,493	11.831
19	576.610,455 390.070,65	20	576.612,048 390.078,916	8.418
21	576.610,86 390.079,499	22	576.612,539 390.089,056	9.703
23	576.613,821 390.096,106	24	576.614,513 390.098,132	2.141
25	576.625,857 390.112,981	26	576.624,618 390.114,012	1.612
27	576.621,668 390.116,85	28	576.617,965 390.120,523	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.610,904 390.118,213	3	576.599,978 390.107,151	15.548
4	576.594,973 390.089,361	5	576.594,218 390.086,889	2.585
6	576.592,2 390.072,562	7	576.585,155 390.073,857	7.163
8	576.583,014 390.056,413	9	576.582,473 390.052,005	4.441
10	576.580,873 390.034,048	11	576.580,294 390.023,07	10.993
12	576.590,458 390.024,113	13	576.603,564 390.024,627	13.116
14	576.605,647 390.037,54	15	576.606,703 390.044,598	7.137
16	576.608,155 390.055,656	17	576.608,591 390.057,784	2.172
18	576.610,287 390.069,493	19	576.610,455 390.070,65	1.169
20	576.612,048 390.078,916	21	576.610,86 390.079,499	1.323
22	576.612,539 390.089,056	23	576.613,821 390.096,106	7.166
24	576.614,513 390.098,132	25	576.625,857 390.112,981	18.686
26	576.624,618 390.114,012	27	576.621,668 390.116,85	4.094
28	576.617,965 390.120,523	1	576.615,62 390.122,931	3.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 37, Jud. Prahova, T 12/1 ; CC 610/6 ; 610/8 ; 610/10 ; 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31236	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 12/1 ; CC 610/6 ; 610/8 ; 610/10 ; 610/11 bis

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31236-C1	Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 37, Jud. Prahova, T 12/1 ; CC 610/6 ; 610/8 ; 610/10 ; 610/11 bis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 121 mp ; S utila = 88.80 mp ; Anul edificarii - 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169235 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1699, din 26/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31236 a imobilului cu numarul cadastral 31236 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31125 inscris in cartea funciara 31125;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (HOTARARE ; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 11590 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 20573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87633 din 05/07/2021;	
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31125/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130397 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	
101052 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 34, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13483 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
109250 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 14984, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, Str Albiței, Nr. 37, judet Prahova'	A1, A1.1
74162 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1443, din 14/05/2025 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B10	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126916 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B9 prin încheierea nr. 124148/2022	A1, A1.1
74162 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1443, din 14/05/2025 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

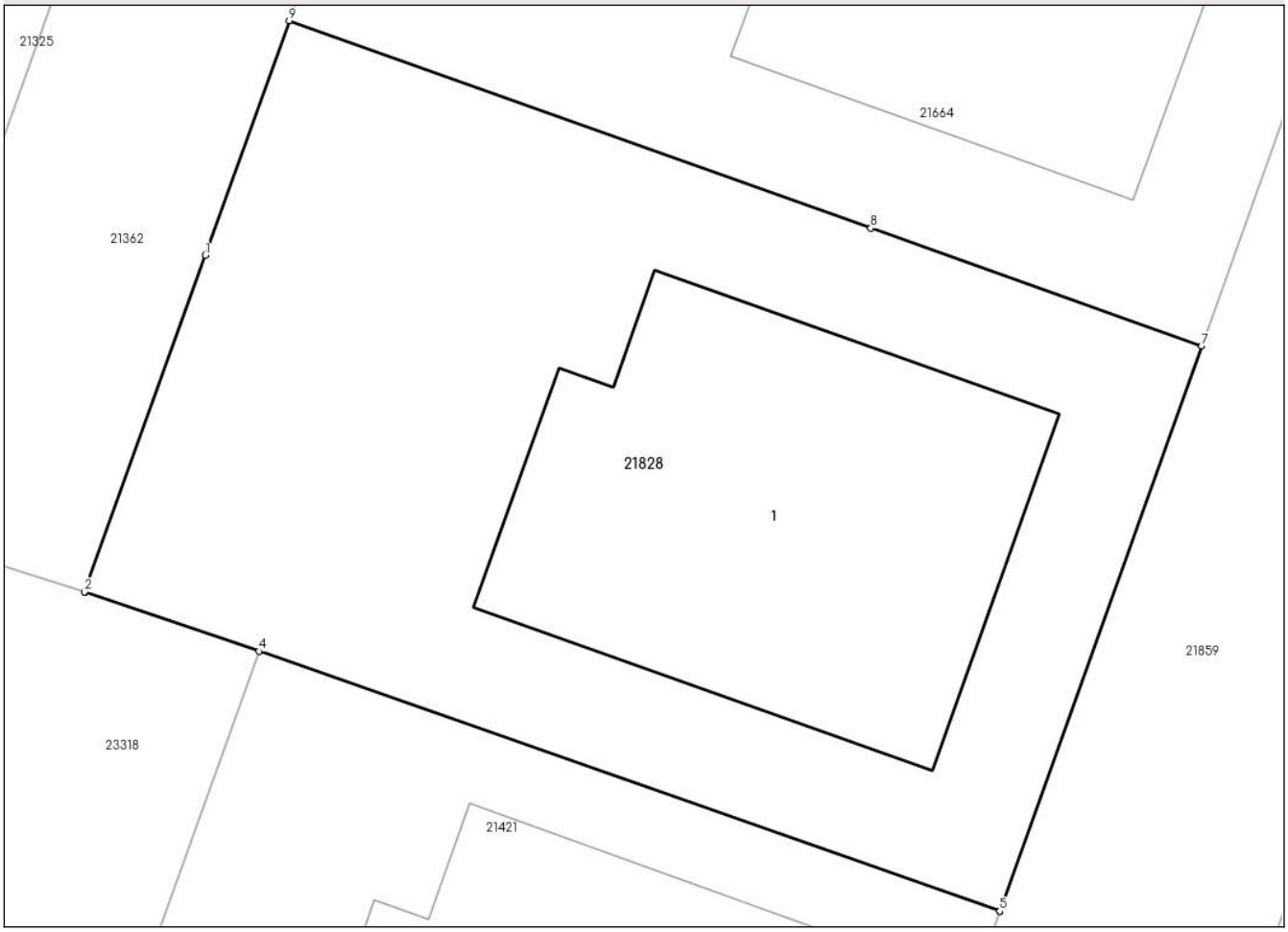
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31236	Din acte: 400 Masurata: 401	T 12/1 ; CC 610/6 ; 610/8 ; 610/10 ; 610/11 bis

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	12/1	610/6;610/8; 610/10; 610/11bis	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31236-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 121 mp ; S utila = 88.80 mp ; Anul edificarii - 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.372,07 388.673,158	2	576.368,91 388.664,33	9.377
2	576.368,91 388.664,33	3	576.368,918 388.664,327	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.368,918 388.664,327	4	576.373,478 388.662,778	4.816
4	576.373,478 388.662,778	5	576.392,899 388.655,964	20.582
5	576.392,899 388.655,964	6	576.392,901 388.655,963	0.002
6	576.392,901 388.655,963	7	576.398,193 388.670,783	15.737
7	576.398,193 388.670,783	8	576.389,521 388.673,871	9.205
8	576.389,521 388.673,871	9	576.374,271 388.679,308	16.19
9	576.374,271 388.679,308	1	576.372,07 388.673,158	6.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31234	Din acte: 0 Masurata: 3.564	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159965 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30993/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128549 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2992, din 16/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 31234 a imobilului cu nr. cad. 31234/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30993\cf.30993; ~- nr.cad.31031\cf.31031;	A1
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31031/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 128549 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2992, din 16/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
87447 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 68, din 16/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B7	se noteaza hotararea nr 68/16.05.2023 emisa de Consiliul Local al comunei Paulesti, conform careia imobilul face parte din domeniul privat al localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91426 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1744, din 11/06/2025 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toată durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 49 de ani	A1
	1) **ASOCIAȚIA COMUNELOR DIN ROMÂNIA FILIALA PRAHOVA**, CIF:17415800	

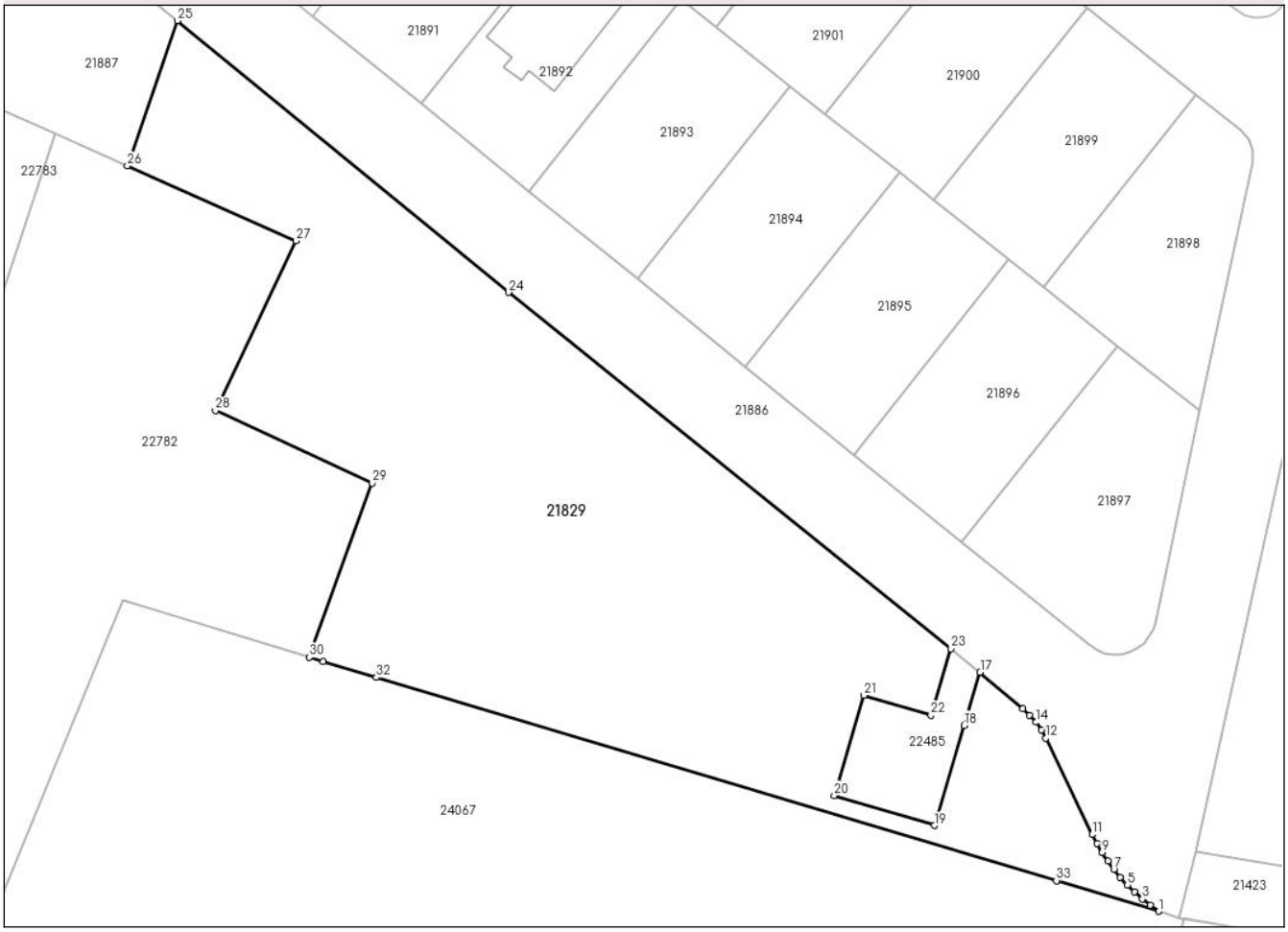
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31234	Din acte: 0 Masurata: 3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.564	16	2188	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.976,952 389.315,303	2	575.975,992 389.315,987	1.179
3	575.975,068 389.316,721	4	575.974,185 389.317,503	1.179
5	575.973,344 389.318,331	6	575.972,548 389.319,202	1.18
7	575.971,8 389.320,114	8	575.971,101 389.321,065	1.18
9	575.970,454 389.322,051	10	575.969,859 389.323,07	1.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.975,992 389.315,987	3	575.975,068 389.316,721	1.18
4	575.974,185 389.317,503	5	575.973,344 389.318,331	1.18
6	575.972,548 389.319,202	7	575.971,8 389.320,114	1.18
8	575.971,101 389.321,065	9	575.970,454 389.322,051	1.179
10	575.969,859 389.323,07	11	575.969,32 389.324,119	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.969,32 389.324,119	12	575.963,997 389.335,182	12.277
13	575.963,475 389.336,129	14	575.962,851 389.337,012	1.081
15	575.962,133 389.337,821	16	575.961,33 389.338,546	1.082
17	575.956,442 389.342,745	18	575.954,62 389.336,652	6.36
19	575.951,183 389.325,155	20	575.939,686 389.328,592	12.0
21	575.943,123 389.340,089	22	575.950,788 389.337,798	8.0
23	575.953,075 389.345,449	24	575.902,279 389.386,365	65.225
25	575.864,237 389.417,578	26	575.858,513 389.400,912	17.622
27	575.877,88 389.392,29	28	575.868,62 389.372,79	21.587
29	575.886,61 389.364,49	30	575.879,421 389.344,462	21.279
31	575.880,999 389.343,991	32	575.887,099 389.342,167	6.367
33	575.965,211 389.318,813	1	575.976,952 389.315,303	12.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.963,997 389.335,182	13	575.963,475 389.336,129	1.081
14	575.962,851 389.337,012	15	575.962,133 389.337,821	1.082
16	575.961,33 389.338,546	17	575.956,442 389.342,745	6.444
18	575.954,62 389.336,652	19	575.951,183 389.325,155	12.0
20	575.939,686 389.328,592	21	575.943,123 389.340,089	12.0
22	575.950,788 389.337,798	23	575.953,075 389.345,449	7.985
24	575.902,279 389.386,365	25	575.864,237 389.417,578	49.208
26	575.858,513 389.400,912	27	575.877,88 389.392,29	21.2
28	575.868,62 389.372,79	29	575.886,61 389.364,49	19.812
30	575.879,421 389.344,462	31	575.880,999 389.343,991	1.647
32	575.887,099 389.342,167	33	575.965,211 389.318,813	81.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31232	593	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150499 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1567, din 01/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31232 a imobilului cu numarul cadastral 31232 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31122 inscris in cartea funciara 31122;	A1
169971 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1698, din 26/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT AUREL GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT GEORGETA DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

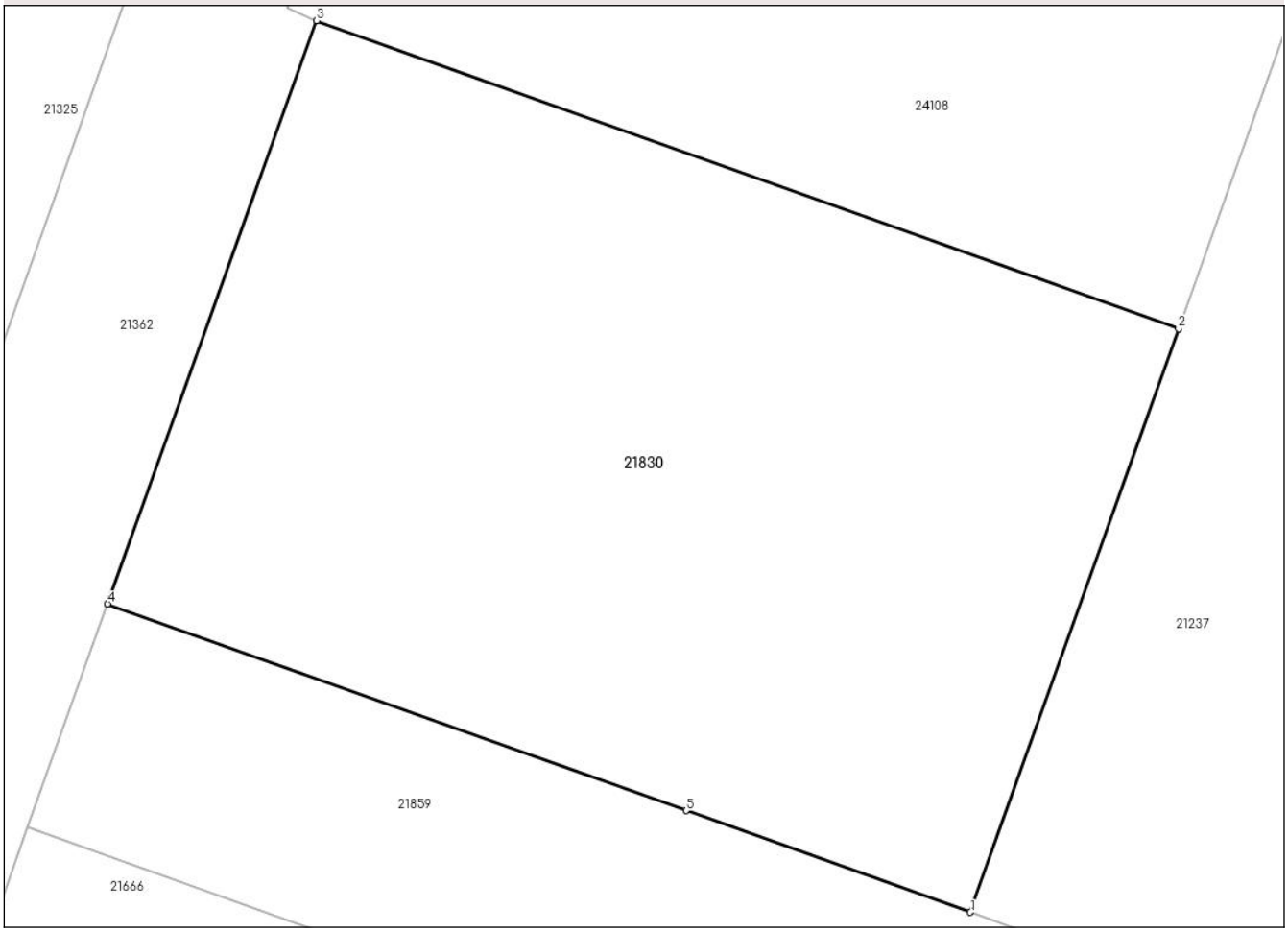
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31232	593	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	12/1	610/6;610/8; 610/10; 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.420,706 388.721,028	2	576.427,438 388.739,876	20.014
2	576.427,438 388.739,876	3	576.399,56 388.749,83	29.602
3	576.399,56 388.749,83	4	576.392,8 388.730,99	20.016
4	576.392,8 388.730,99	5	576.411,517 388.724,309	19.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.411,517 388.724,309	1	576.420,706 388.721,028	9.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31216	Din acte: 990 Masurata: 994	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	Loc. Paulesti, Str Gruiului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 63 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130116 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 86, din 06/02/1998 emis de IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 374092 din 03.03.2006, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 818 din 09.02.1998, emis de IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 15632 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARU VALERIA**, Lipsă CNP.; 2) **BOARU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOARU VALERIA**, Lipsă CNP.; 2) **BOARU GHEORGHE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31216	Din acte: 990 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	2	126, 127	-	
2	livada	DA	763	2	126, 127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 63 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.494,557 390.592,757	2	576.498,334 390.597,883	6.367
3	576.503,842 390.605,146	4	576.505,508 390.607,38	2.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.498,334 390.597,883	3	576.503,842 390.605,146	9.115
4	576.505,508 390.607,38	5	576.507,402 390.609,782	3.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.507,402 390.609,782	6	576.507,86 390.610,414	0.781
7	576.499,835 390.617,227	8	576.488,332 390.601,655	19.36
9	576.486,466 390.599,141	10	576.484,6 390.596,626	3.132
11	576.478,357 390.587,639	12	576.442,853 390.537,819	61.177
13	576.443,176 390.537,579	14	576.450,882 390.531,853	9.6
15	576.456,572 390.539,44	16	576.463,484 390.549,323	12.06
17	576.464,696 390.551,007	18	576.469,293 390.557,496	7.952
19	576.471,705 390.560,737	20	576.482,322 390.575,645	18.302
21	576.484,376 390.578,452	22	576.489,022 390.585,375	8.337
23	576.489,789 390.586,398	1	576.494,557 390.592,757	7.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.507,86 390.610,414	7	576.499,835 390.617,227	10.527
8	576.488,332 390.601,655	9	576.486,466 390.599,141	3.131
10	576.484,6 390.596,626	11	576.478,357 390.587,639	10.943
12	576.442,853 390.537,819	13	576.443,176 390.537,579	0.402
14	576.450,882 390.531,853	15	576.456,572 390.539,44	9.484
16	576.463,484 390.549,323	17	576.464,696 390.551,007	2.075
18	576.469,293 390.557,496	19	576.471,705 390.560,737	4.04
20	576.482,322 390.575,645	21	576.484,376 390.578,452	3.478
22	576.489,022 390.585,375	23	576.489,789 390.586,398	1.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 17, Jud. Prahova, nr.184A,T8- Cc533/6/4, L533/6/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31212	559	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, gard de plasa intre punctele 2-3-....-6, limita conventionala intre punctele 6-7-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31212-C1	Loc. Paulesti, Al Craitei, Nr. 17, Jud. Prahova, nr.184A,T8- Cc533/6/4, L533/6/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - locuinta P+1E; anul construirii - 2017; Certificat de performanta energetica - DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151585 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 1132, din 03/11/2021 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 31212 a imobilului cu nr. cad. 31212/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22897\cf.22897; ~- nr.cad.30961\cf.30961;	A1
Act Notarial nr. 3593, din 22/12/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREJAN VERONICA-ALINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22897/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117181 din 28/12/2017;	
Act Notarial nr. 1132, din 03/11/2021 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREJAN VERONICA-ALINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

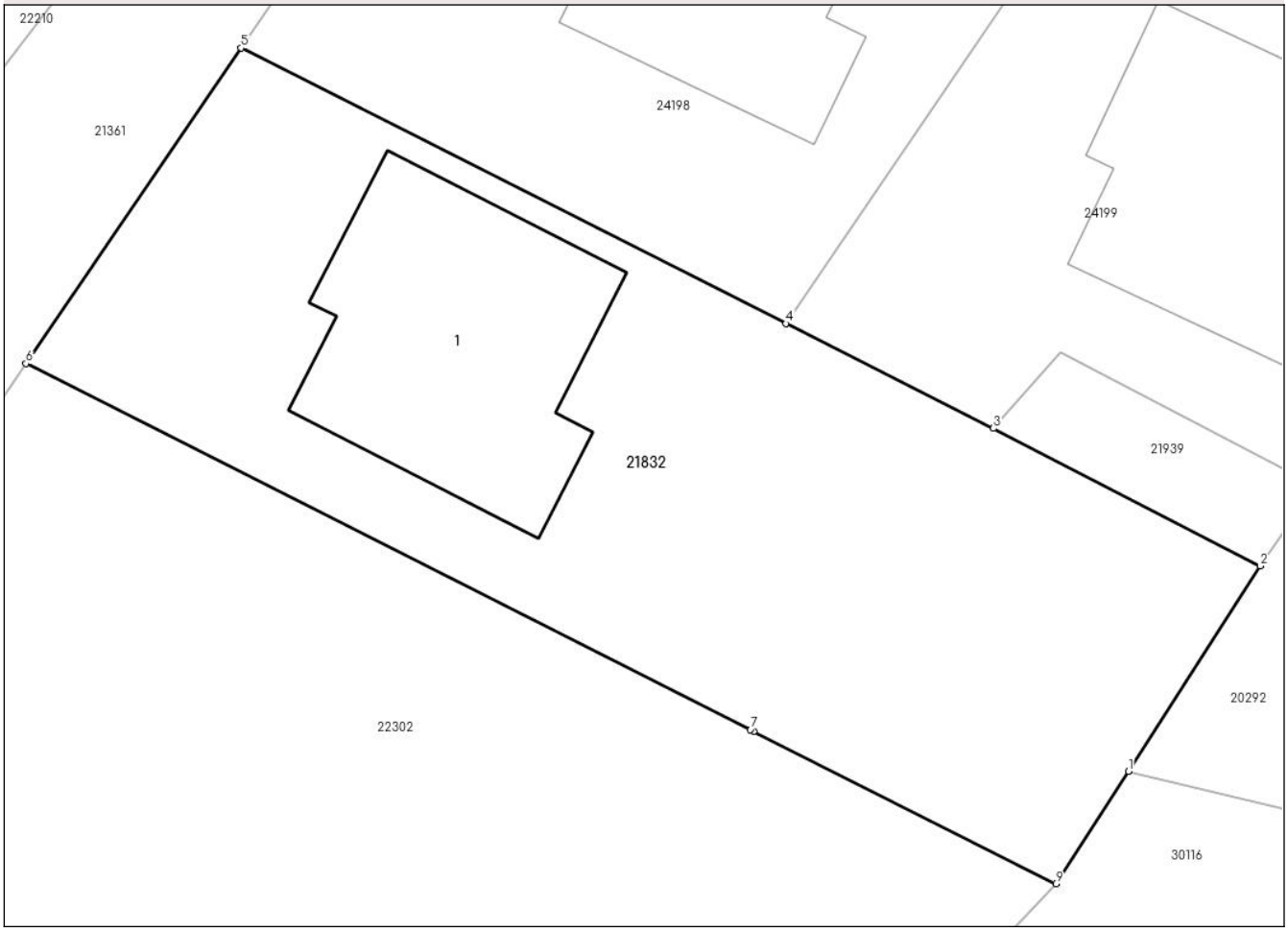
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31212	559	Terenul este împrejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, gard de plasa intre punctele 2-3-....-6, limita conventionala intre punctele 6-7-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	8	533/6/4, 533/6/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31212-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - locuinta P+1E; anul construirii - 2017; Certificat de performanta energetica - DA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.823,099 389.717,881	2	576.827,833 389.725,241	8.751
2	576.827,833 389.725,241	3	576.818,26 389.730,18	10.772
3	576.818,26 389.730,18	4	576.810,82 389.733,94	8.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.810,82 389.733,94	5	576.791,27 389.743,82	21.905
5	576.791,27 389.743,82	6	576.783,56 389.732,5	13.696
6	576.783,56 389.732,5	7	576.809,55 389.719,37	29.118
7	576.809,55 389.719,37	8	576.809,664 389.719,312	0.128
8	576.809,664 389.719,312	9	576.820,499 389.713,838	12.139
9	576.820,499 389.713,838	1	576.823,099 389.717,881	4.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/1bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31190	182	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146773 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2867, din 21/10/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31190 a imobilului cu numarul cadastral 31190 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30915 inscris in cartea funciara 30915;	A1
Act Notarial nr. 1987, din 20/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30915 a imobilului cu numarul cadastral 30915 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30618 inscris in cartea funciara 30618;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30915/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95189 din 22/07/2021;	
Act Notarial nr. 212, din 28/01/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/182, cota initiala 90/182	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30915/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95189 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30618/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136105 din 17/12/2020; pozitie transcrisa din CF 30378/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75465 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30697 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 20041/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8461 din 30/01/2020;	
174660 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3343, din 09/12/2021 emis de Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/182, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERO TISSUE SRL**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 3347, din 09/12/2021 emis de Minea Octavian;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
134595 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 174660, din 10/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.174660/2021 in sensul ca SC GERO TISSUE SRL detine terenul in suprafata de 92,5 mp. indiviz din 182 mp.	A1
Act Notarial nr. 1996, din 21/10/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti (asupra terenului in suprafata de 92,5 mp. proprietate SC GERO TISSUE SRL)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174660 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3347, din 09/12/2021 emis de Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:607628.51 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
134595 / 24/10/2022		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1996, din 21/10/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:907628.51 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (reprezentand majorarea creditului initial cu suma de 300.000 lei asupra terenului in suprafata de 92,5 mp. proprietatea SC GERO TISSUE SRL), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara , pentru suma de 907.628,51 Lei (reprezentand majorarea creditului initial cu suma de 300.000 lei) si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare, obtinute din inchirierea/ arendarea imobilului, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil (asupra terenului in suprafata de 92,5 mp. proprietatea SC GERO TISSUE SRL)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

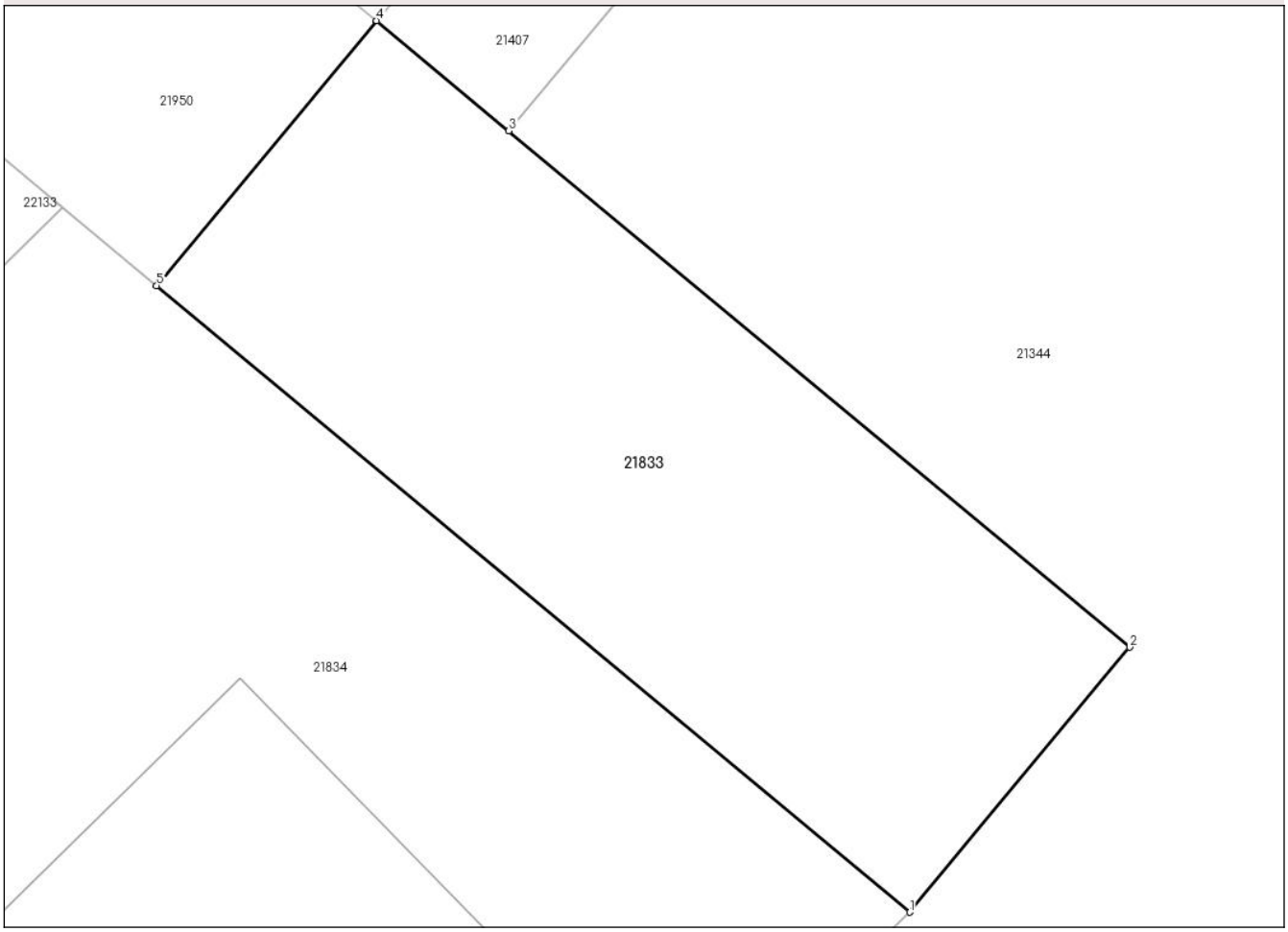
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31190	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	35	786/1bis	-	Teren intravilan partial imprejmuit - LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.310,406 387.635,084	2	577.315,521 387.641,236	8.001
2	577.315,521 387.641,236	3	577.301,088 387.653,236	18.77
3	577.301,088 387.653,236	4	577.298,012 387.655,793	4.0
4	577.298,012 387.655,793	5	577.292,897 387.649,641	8.001
5	577.292,897 387.649,641	1	577.310,406 387.635,084	22.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31186	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Spatiu productie si depozitare P+1Ep; Sc etaj = 88.0mp; Sc.desf = 412.2mp; an constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146722 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2868, din 21/10/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31186 a imobilului cu numarul cadastral 31186 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30380 inscris in cartea funciara 30380;	A1
Act Notarial nr. 1596, din 07/08/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30380 a imobilului cu numarul cadastral 30380/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30237 inscris in cartea funciara 30237;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30380/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75465 din 10/08/2020;	
Act Notarial nr. 767, din 31/03/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 30237 a imobilului cu numarul cadastral 30237/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20041 inscris in cartea funciara 20041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30380/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75465 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30697 din 06/04/2020;	
174639 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3343, din 09/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERO TISSUE SRL**, CIF:26229190	
Act Notarial nr. 3347, din 09/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
16120 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 352, din 07/02/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B10	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30914 inscris in cartea funciara 30914 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
117560 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 192, din 08/09/2022 emis de Primaria Paulesti;		
B11	se noteaza autorizatia de construire nr 192 din data de 08.09.2022 emisa de Primaria Paulesti	A1
134580 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1996, din 21/10/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini/servituti si construire.	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155567 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 20972, din 11/11/2024 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta completare ; act administrativ nr 192 din 08.09.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 17051 din 24.09.2024, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 9223 din 23.05.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B13	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii'' pentru suprafaţa de 538 mp	A1
B14	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este ' Comuna Păuleşti, Sat Păuleştii Noi, Strada Al. I. Cuza nr. 23, Jud. Prahova'	A1
Act Administrativ nr. 20972, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (Act Administrativ nr. 192, din 08/09/2022 emis de Primaria Paulesti; Act Administrativ nr. 17051, din 24/09/2024 emis de Primaria Paulesti; Act Administrativ nr. 9223, din 23/05/2022 emis de Primaria Paulesti;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GERO TISSUE SRL**, CIF:26229190	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174639 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3347, din 09/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:607628.51 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
134580 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1996, din 21/10/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:907628.51 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului reprezentand majorarea creditului cu suma de 300000 lei	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
137308 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 134580, din 24/10/2022 emis de OCPI Prahova;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr.134580/2022 in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de ipoteca mobiliara si dreptul de ipoteca imobiliara asupra constructiei viitoare	A1
C4	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara , pentru suma de 907.628,51 Lei (reprezentand majorarea creditului initial cu suma de 300.000 lei) si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra fructelor civile (chirii si arenzi) prezente si viitoare, obtinute din inchirierea/ arendarea imobilului, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata chiriilor sau arenzilor produse de imobil	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:907628.51 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului reprezentand majorarea creditului cu suma de 300000 lei (asupra constructiei viitoare)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
56013 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 137308, din 28/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 134580 din 24.10.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
C6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare, în sensul că dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C5 şi B12 se extind de drept asupra construcţiei C1	A1.1

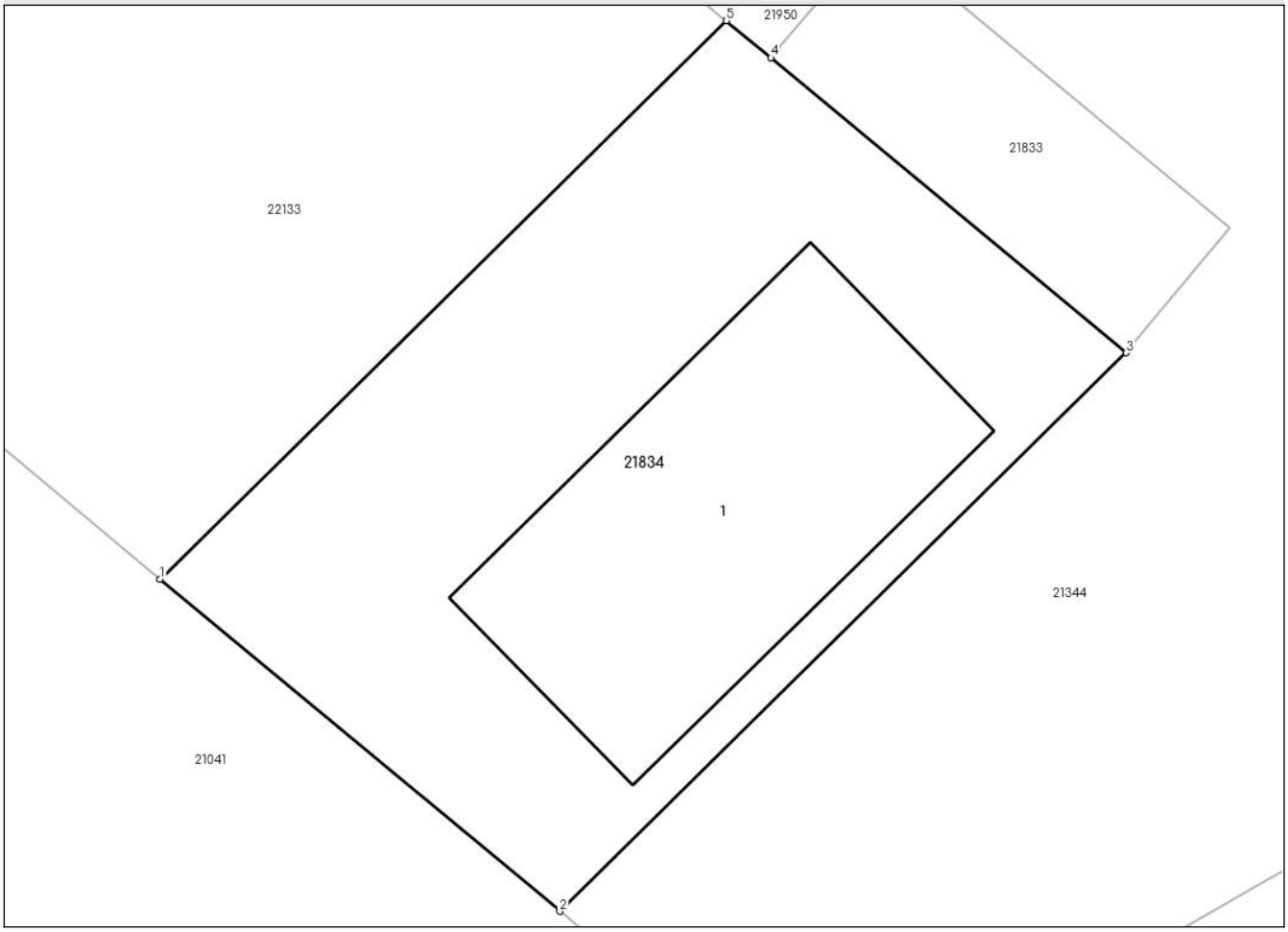
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31186	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Teren imprejmuit;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	35	786/1bis	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Spatiu productie si depozitare P+1Ep; Sc etaj = 88.0 mp; Sc.desf = 412.2mp; an constr. 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.262,778 387.623,93	2	577.282,481 387.607,548	25.624
2	577.282,481 387.607,548	3	577.310,406 387.635,084	39.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.310,406 387.635,084	4	577.292,897 387.649,641	22.77
4	577.292,897 387.649,641	5	577.290,703 387.651,466	2.854
5	577.290,703 387.651,466	1	577.262,778 387.623,93	39.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 2A, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31185	382	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31185-C1	Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 2A, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 171 mp (Sc parter = 80 mp ; Sc etaj = 91 mp) ; Su parter = 56.20 mp ; Su etaj = 54.10 mp ; Su totala = 110.30 mp ; Anul edificarii - 2021 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145715 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 3927, din 20/10/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31185 a imobilului cu numarul cadastral 31185 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30770 inscris in cartea funciara 30770;	A1
Act Notarial nr. 993, din 25/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 30770 a imobilului cu nr. cad. 30770/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.30506\cf.30506; ~- nr.cad.30504\cf.30504; ~- nr.cad.30498\cf.30498;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30770/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41183 din 25/03/2021;	
150852 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 15908, din 28/10/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (Certificat de atestare ; act administrativ nr 19592 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 3927 din 20.10.2021, emis de Dragan Nicoleta NP;act administrativ nr 82 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15908 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza faptul ca C2 - constructie (in regim P + E) a fost edificata in baza Autorizatiei nr.82/20.05.2021 emisa de Primaria Paulesti,acest lucru reiese din certificatul de atestare edificare nr.15908/28.10.2021 emis de PRIMARIA PAULESTI	A1.1
156746 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. 19350, din 27/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Murelor, nr. 2A, tarla 15, 17, parcelele 2273, 2271, 624/1, 2270, judetul Prahova'	A1, A1.1
171699 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 4383, din 06/12/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 4384, din 06/12/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171699 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 4384, din 06/12/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475000 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31185	382	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	17	2273;2271; 624/1;2270	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31185-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 171 mp (Sc parter = 80 mp ; Sc etaj = 91 mp) ; Su parter = 56.20 mp ; Su etaj = 54.10 mp ; Su totala = 110.30 mp ; Anul edificarii - 2021 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.602,97 389.194,68	2	575.598,129 389.198,369	6.086
2	575.598,129 389.198,369	3	575.579,11 389.173,51	31.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.579,11 389.173,51	4	575.588,54 389.166,228	11.914
4	575.588,54 389.166,228	5	575.590,26 389.168,459	2.817
5	575.590,26 389.168,459	6	575.598,995 389.179,157	13.811
6	575.598,995 389.179,157	7	575.607,81 389.190,987	14.753
7	575.607,81 389.190,987	1	575.602,97 389.194,68	6.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 2B, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31184	372	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31184-C1	Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 2B, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 173 mp (Sc parter = 81 mp ; Sc etaj = 92 mp) ; Su parter = 57.20 mp ; Su etaj = 53.80 mp ; Su totala = 111.00 mp ; Anul edificarii - 2021 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145715 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 3927, din 20/10/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31184 a imobilului cu numarul cadastral 31184 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30770 inscris in cartea funciara 30770;	A1
Act Notarial nr. 993, din 25/03/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cf. 30770 a imobilului cu nr. cad. 30770/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.30506\cf.30506; ~- nr.cad.30504\cf.30504; ~- nr.cad.30498\cf.30498;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30770/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41183 din 25/03/2021;	
148219 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 83, din 20/05/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15909 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se respinge cererea de indreptare eroare materiala deoarece nu este o greseala savarsita cu prilejul inscrierii intrucat constructia C1 a fost edificata in baza Autorizatiei nr.82/20.05.2021 emisa de Primaria Paulesti,acest lucru reiesind din certificatul de atestare edificare nr. 15908/06.09.2021 emis de PRIMARIA PAULESTI	A1.1
150872 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 15909, din 28/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 15909 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19592 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza faptul ca locuinta C1 - constructie (in regim P + E) a fost edificata in baza Autorizatiei nr.83/20.05.2021 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15909/31.08.2021 emise de catre Primaria Paulesti, fiind inscrisa in cartea funciara in baza certificatului de atestare edificare nr. 15909/28.10.2021 emis de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1
156753 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. 19349, din 27/10/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,strada Murelor,nr.2B,judet Prahova	A1, A1.1
943 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 38, din 05/01/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **PREDESCU MONICA-RAISA**, Lipsă CNP.;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDESCU MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **PREDESCU MONICA-RAISA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 40, din 05/01/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
943 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 40, din 05/01/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:9999999999999	

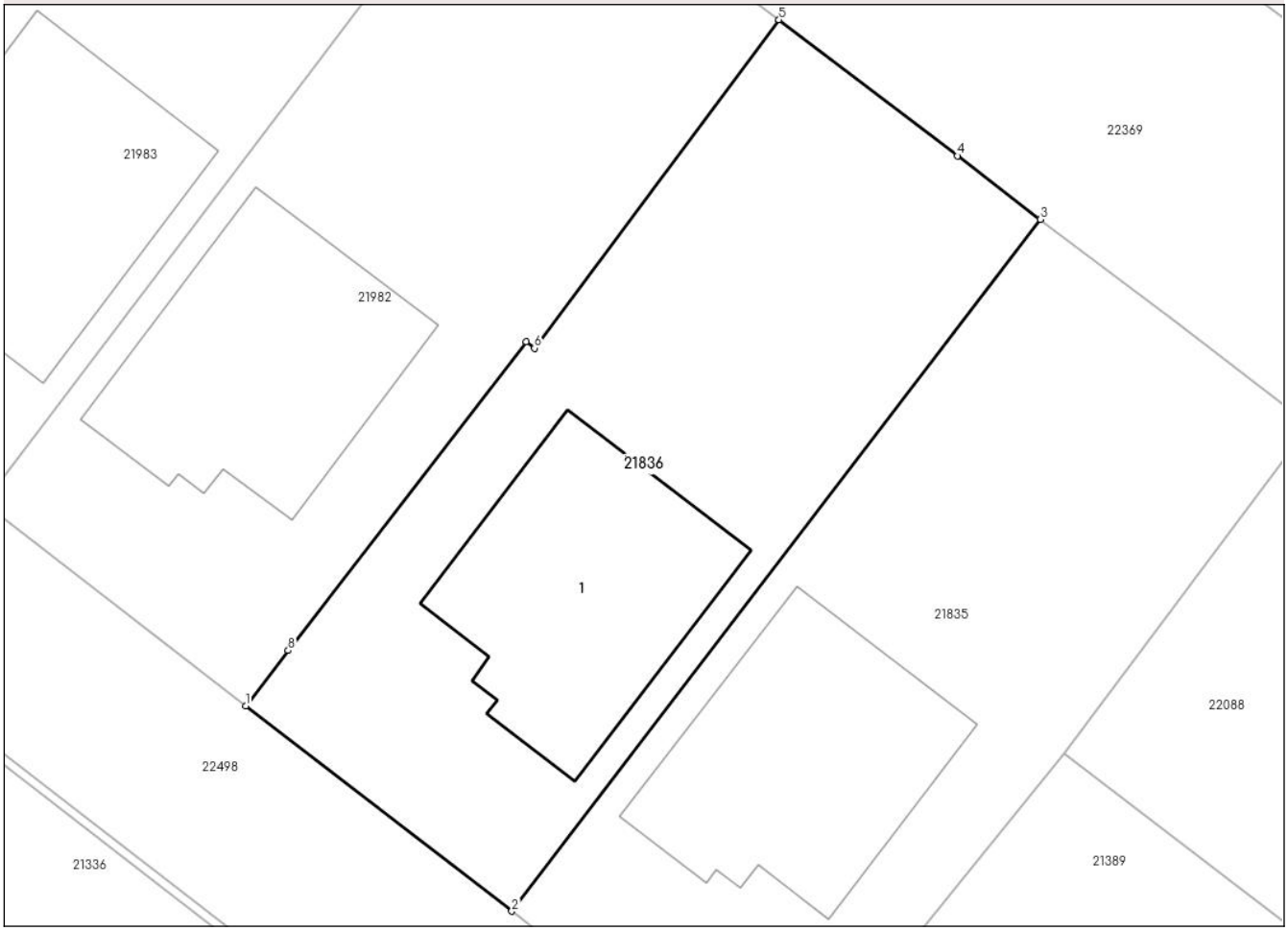
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31184	372	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	17	2273;2271; 624/1;2270	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31184-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA (P+E) ; Sc desf. = 173 mp (Sc parter = 81 mp ; Sc etaj = 92 mp) ; Su parter = 57.20 mp ; Su etaj = 53.80 mp ; Su totala = 111.00 mp ; Anul edificarii - 2021 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.569,54 389.180,89	2	575.579,11 389.173,51	12.085
2	575.579,11 389.173,51	3	575.598,129 389.198,369	31.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.598,129 389.198,369	4	575.595,143 389.200,646	3.755
4	575.595,143 389.200,646	5	575.588,72 389.205,54	8.075
5	575.588,72 389.205,54	6	575.579,93 389.193,74	14.714
6	575.579,93 389.193,74	7	575.579,63 389.193,97	0.378
7	575.579,63 389.193,97	8	575.571,07 389.182,88	14.009
8	575.571,07 389.182,88	1	575.569,54 389.180,89	2.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31167	292	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153122 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 3039, din 04/11/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31167 a imobilului cu numarul cadastral 31167 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25187 inscris in cartea funciara 25187;	A1
168551 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 3096, din 25/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV IRINA**, Lipsă CNP.; 2) **PARASCHIV MARIN-EUGEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

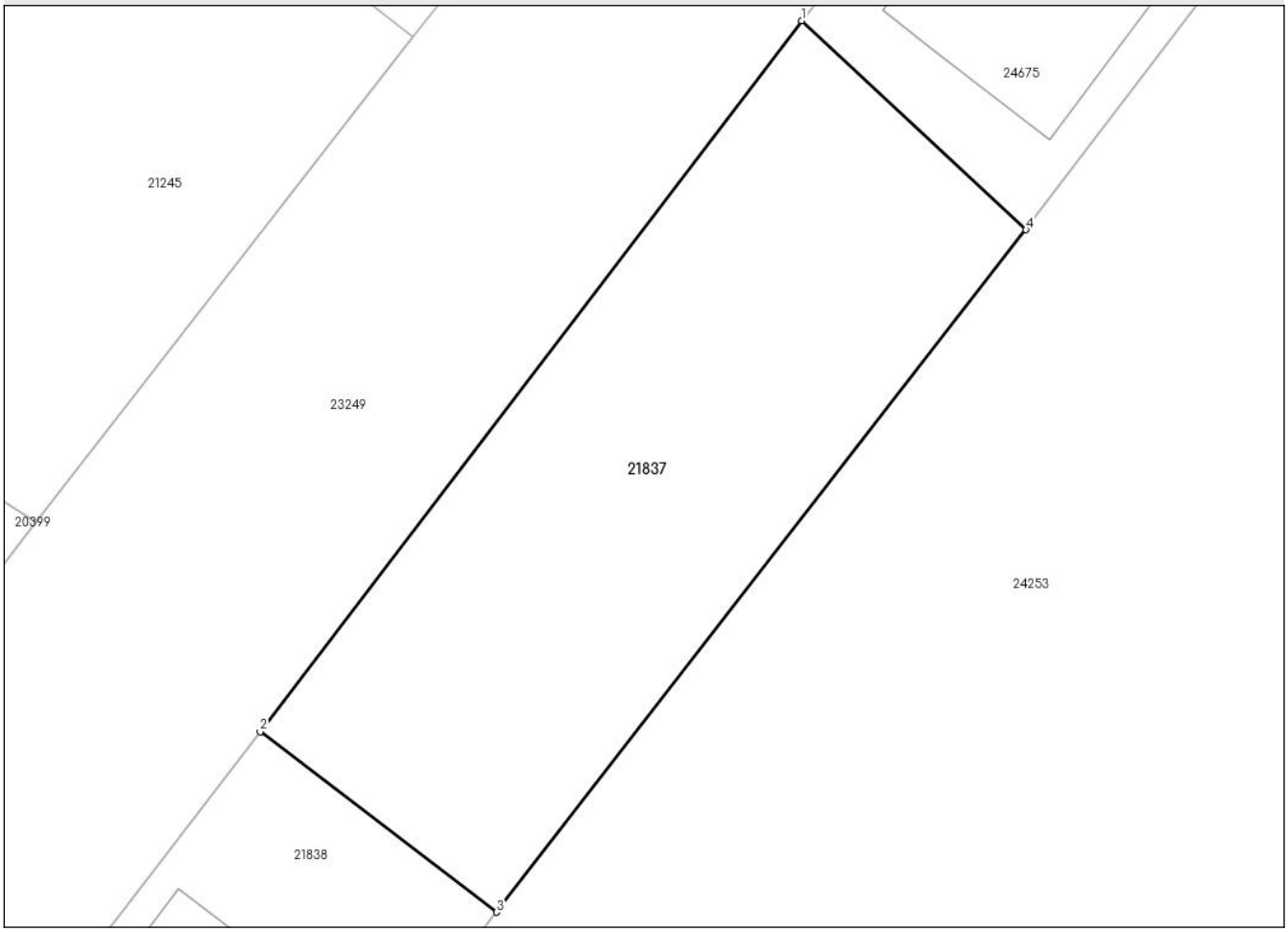
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31167	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	7	519/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.884,487 389.132,712	2	577.866,487 389.109,093	29.696
2	577.866,487 389.109,093	3	577.874,344 389.103,104	9.879
3	577.874,344 389.103,104	4	577.891,95 389.125,77	28.701
4	577.891,95 389.125,77	1	577.884,487 389.132,712	10.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31166	696	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31166-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1-locuinta edificat in regim de P+E ,parter SU=63,64 mp., SC=78, 45 mp. ,etaj SU=61,14 mp, An construire 2003.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153122 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 3039, din 04/11/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31166 a imobilului cu numarul cadastral 31166 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25187 inscris in cartea funciara 25187;	A1
Act Notarial nr. 2289, din 20/06/2003 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA MARCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COSMA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25187/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7455 din 26/06/2003; (provenita din conversia CF 712)	
Act Administrativ nr. 73, din 05/08/2000 emis de Primaria Paulesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSMA MARCIAN**, Lipsă CNP.; 2) **COSMA DANIELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25187/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6168 din 15/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

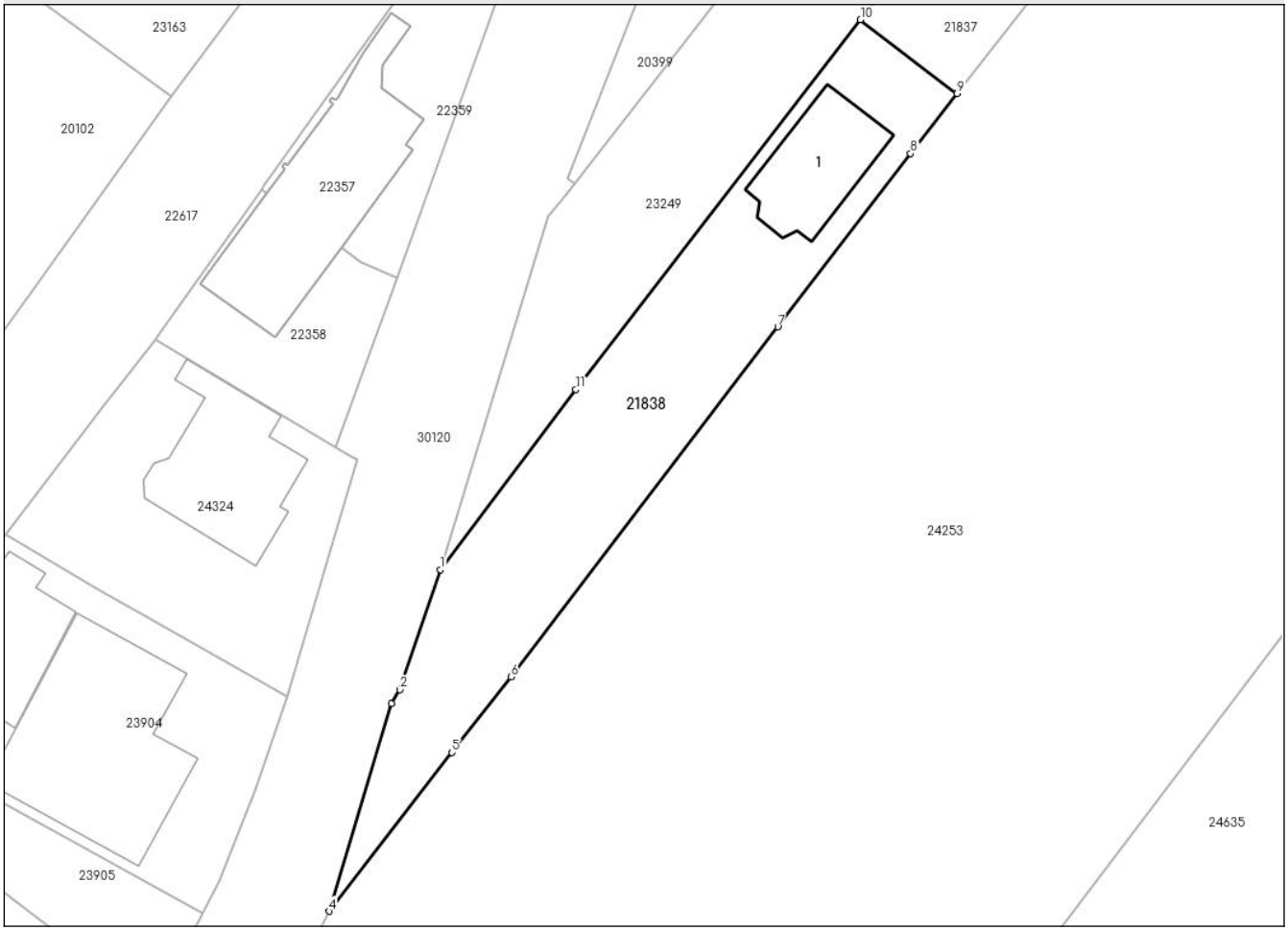
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31166	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	7	519/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31166-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1-locuinta edificat in regim de P+E ,parter SU=63,64 mp., SC=78,45 mp. ,etaj SU=61,14 mp, An construire 2003.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.832,366 389.064,455	2	577.829,072 389.054,706	10.29
2	577.829,072 389.054,706	3	577.828,357 389.053,564	1.347
3	577.828,357 389.053,564	4	577.823,291 389.036,722	17.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.823,291 389.036,722	5	577.833,301 389.049,595	16.307
5	577.833,301 389.049,595	6	577.838,077 389.055,757	7.796
6	577.838,077 389.055,757	7	577.859,773 389.084,165	35.745
7	577.859,773 389.084,165	8	577.870,559 389.098,231	17.725
8	577.870,559 389.098,231	9	577.874,344 389.103,104	6.17
9	577.874,344 389.103,104	10	577.866,487 389.109,093	9.879
10	577.866,487 389.109,093	11	577.843,365 389.079,072	37.893
11	577.843,365 389.079,072	1	577.832,366 389.064,455	18.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Jud. Prahova, T 11 ; CC 1089 ; L 1088

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33124	412	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 11 ; CC 1089 ; L 1088

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36130 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 686, din 17/03/2025 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33124 a imobilului cu numarul cadastral 33124 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31162 inscris in cartea funciara 31162;	A1
Act Notarial nr. 3961, din 25/10/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31162 a imobilului cu numarul cadastral 31162 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28100 inscris in cartea funciara 28100;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31162/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 148169 din 26/10/2021;	
36142 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 686, din 17/03/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRU-COSTIN**, Lipsă CNP.; 2) **STAN EMANUELA-ȘTEFANIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

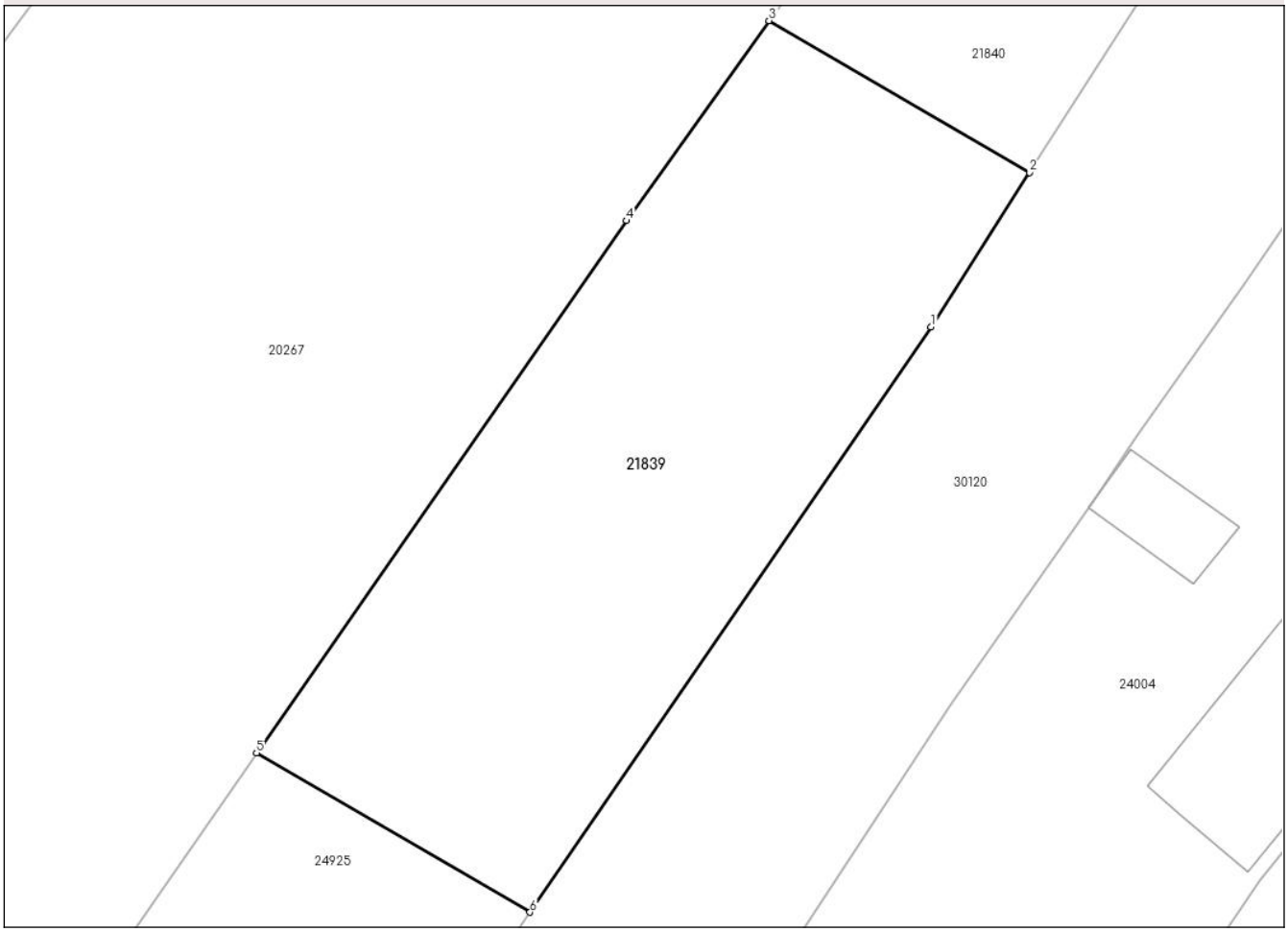
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33124	412	T 11 ; CC 1089 ; L 1088

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	11	1089, 1088	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.972,209 389.394,861	2	577.976,003 389.400,794	7.042
2	577.976,003 389.400,794	3	577.965,972 389.406,632	11.606
3	577.965,972 389.406,632	4	577.960,485 389.398,944	9.445
4	577.960,485 389.398,944	5	577.946,238 389.378,474	24.94
5	577.946,238 389.378,474	6	577.956,766 389.372,347	12.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.956,766 389.372,347	1	577.972,209 389.394,861	27.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31161	Din acte: 0 Masurata: 366	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31161-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+M,S. c.desf.=123mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148169 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3961, din 25/10/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31161 a imobilului cu numarul cadastral 31161 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28100 inscris in cartea funciara 28100;	A1
180056 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 21272, din 25/11/2021 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 20769 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 21268 din 02.12.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 636 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 130 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Cocosesti,strada Independentei,nr.29, judet Prahova	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 in regim P+M	A1.1
29153 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 931, din 03/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
74688 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 1871, din 15/05/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTIAN** 2) **MATEI CARMEN-BIANCA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI CRISTIAN** 2) **MATEI CARMEN-BIANCA**	
B14	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29153 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 931, din 03/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:453900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
40620 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 774/2024, din 24/03/2025 emis de EX.JUD. CUCU LUCIAN CIPRIAN;		
C4	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C3 prin încheierea nr. 176864/2024	A1, A1.1
42726 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 773/2024, din 14/11/2024 emis de Executor Judecătoresc CUCU LUCIAN CIPRIAN (act administrativ nr 773/2024 din 18.12.2024, emis de Executor Judecătoresc CUCU LUCIAN CIPRIAN);		
C5	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C2 prin încheierea nr. 142094/2024	A1, A1.1
67645 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1739/2024, din 29/04/2025 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN;		
C7	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C6 prin încheierea nr. 52610/2025	A1, A1.1
74688 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 1877, din 15/05/2025 emis de NP Minea Octavian;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650695 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

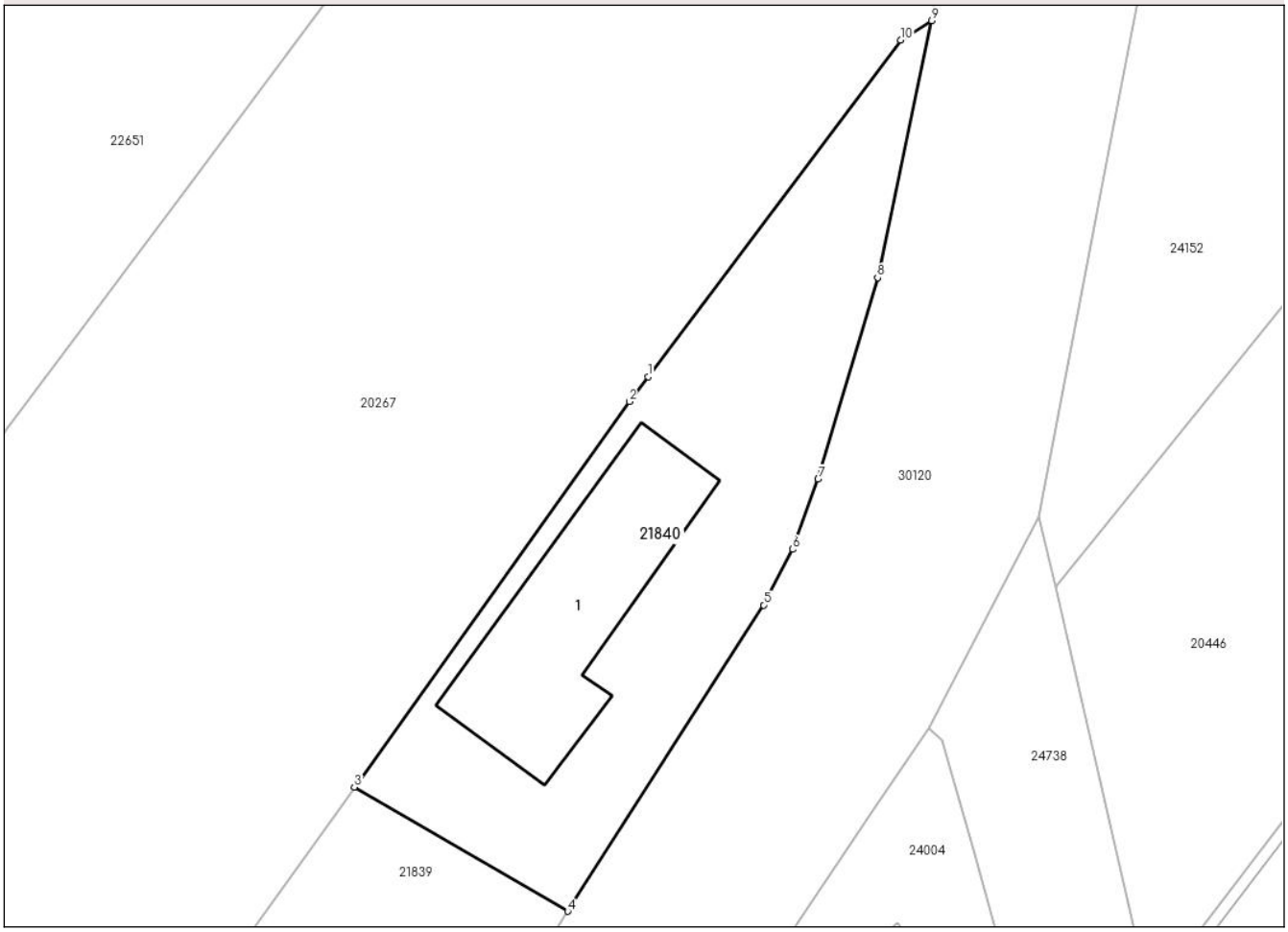
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31161	Din acte: 0 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	11	1089	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31161-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+M,S.c.desf.=123mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.979,767 389.425,903	2	577.978,89 389.424,733	1.462
2	577.978,89 389.424,733	3	577.965,972 389.406,632	22.238
3	577.965,972 389.406,632	4	577.976,003 389.400,794	11.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.976,003 389.400,794	5	577.985,201 389.415,179	17.074
5	577.985,201 389.415,179	6	577.986,557 389.417,794	2.946
6	577.986,557 389.417,794	7	577.987,763 389.421,093	3.513
7	577.987,763 389.421,093	8	577.990,552 389.430,555	9.864
8	577.990,552 389.430,555	9	577.993,104 389.442,626	12.338
9	577.993,104 389.442,626	10	577.991,63 389.441,714	1.733
10	577.991,63 389.441,714	1	577.979,767 389.425,903	19.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T8 A 521/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31155	Din acte: 2.368 Masurata: 2.369	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145742 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1883, din 15/10/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AB STAR ELECTRIC SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

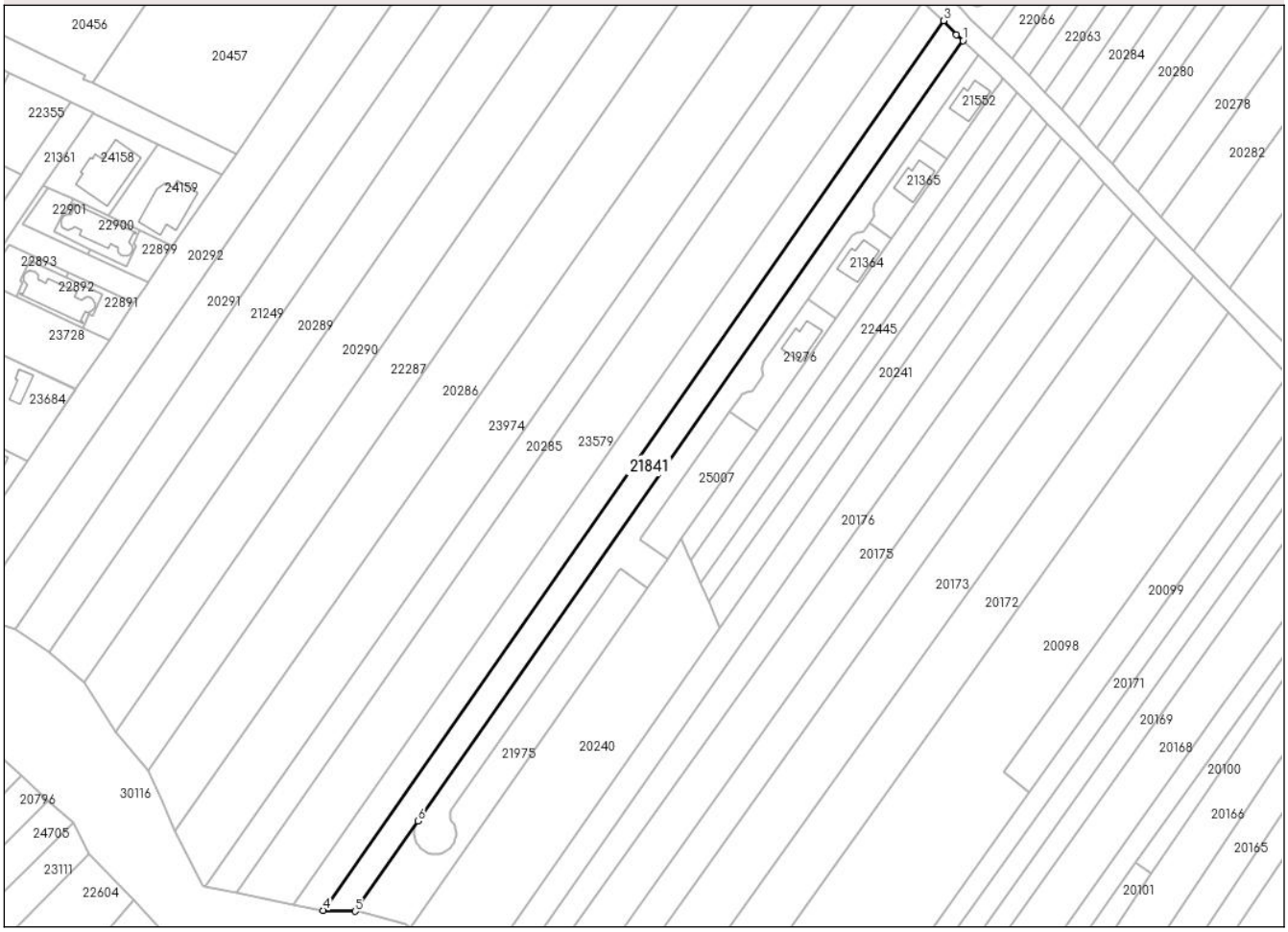
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31155	Din acte: 2.368 Masurata: 2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.369	8	521/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.118,829 389.879,438	2	577.116,973 389.881,158	2.53
2	577.116,973 389.881,158	3	577.113,295 389.885,148	5.427
3	577.113,295 389.885,148	4	576.935,514 389.630,187	310.823
4	576.935,514 389.630,187	5	576.944,626 389.629,961	9.115
5	576.944,626 389.629,961	6	576.962,662 389.655,79	31.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.962,662 389.655,79	1	577.118,829 389.879,438	272.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 236B, Jud. Prahova, T 12, CC 1315

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31154	Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31154-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 236B, Jud. Prahova, T 12, CC 1315	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA (P); SC = 75 MP ; SDESFASURATA =75 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - DUSUMEA; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC, GAZE ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8034 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 249, din 19/01/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8034 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 249, din 19/01/2022 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

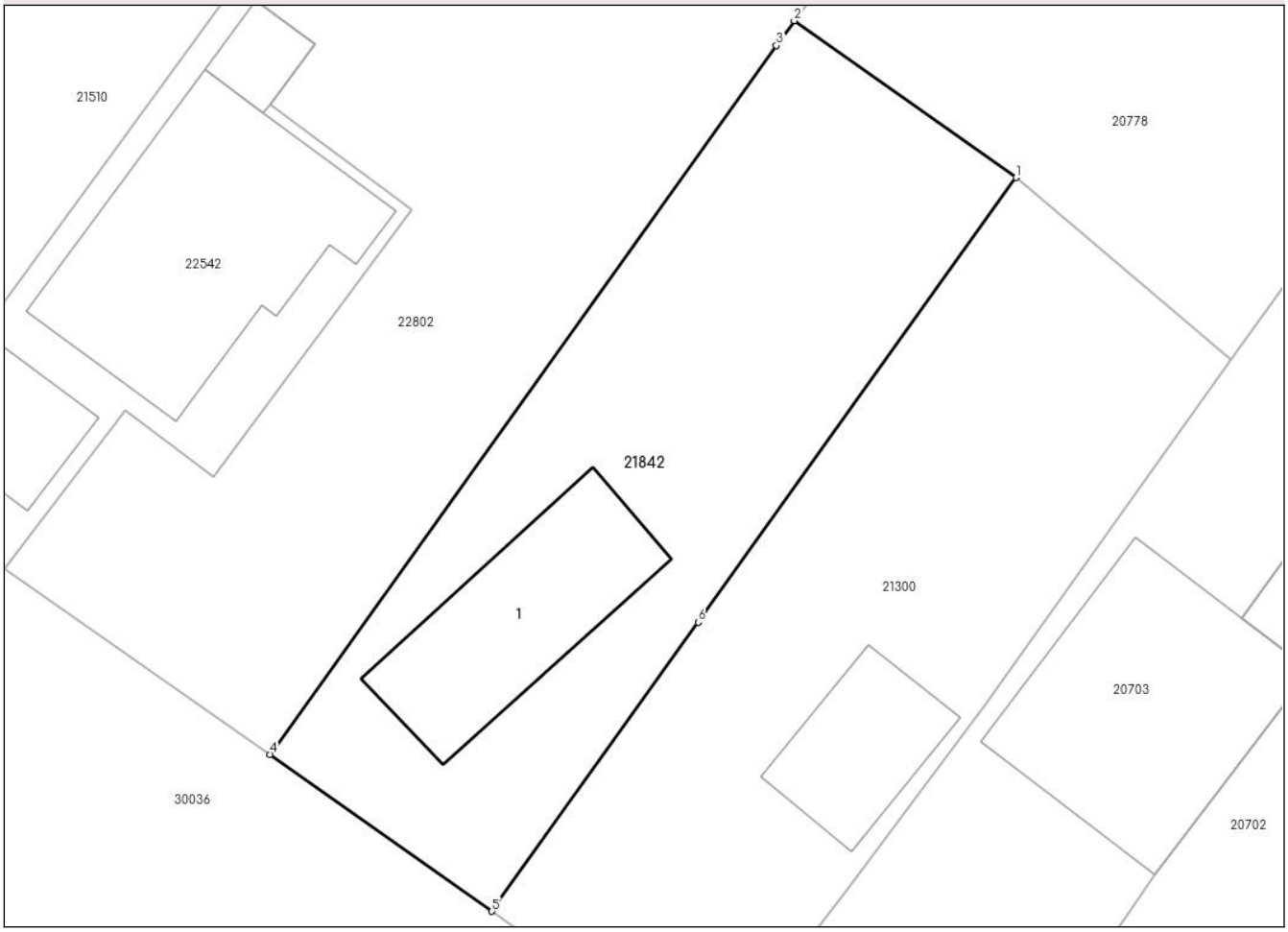
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31154	Din acte: 500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	12	1315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31154-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA (P); SC = 75 MP ; SDESFASURATA =75 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - DUSUMEA; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC, GAZE ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.180,251 389.776,594	2	576.170,29 389.783,637	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.170,29 389.783,637	3	576.169,494 389.782,523	1.369
3	576.169,494 389.782,523	4	576.146,753 389.750,678	39.131
4	576.146,753 389.750,678	5	576.156,717 389.743,638	12.2
5	576.156,717 389.743,638	6	576.165,988 389.756,621	15.953
6	576.165,988 389.756,621	1	576.180,251 389.776,594	24.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31153	439	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31153-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.212 mp.;An construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140934 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1484, din 06/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31153 a imobilului cu numarul cadastral 31153 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30151 inscris in cartea funciara 30151;	A1
150156 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1634, din 29/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
153184 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1612, din 04/10/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLIPACIUC ALEXANDRU IULIAN**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLIPACIUC ALEXANDRU IULIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150156 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1634, din 29/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420750 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

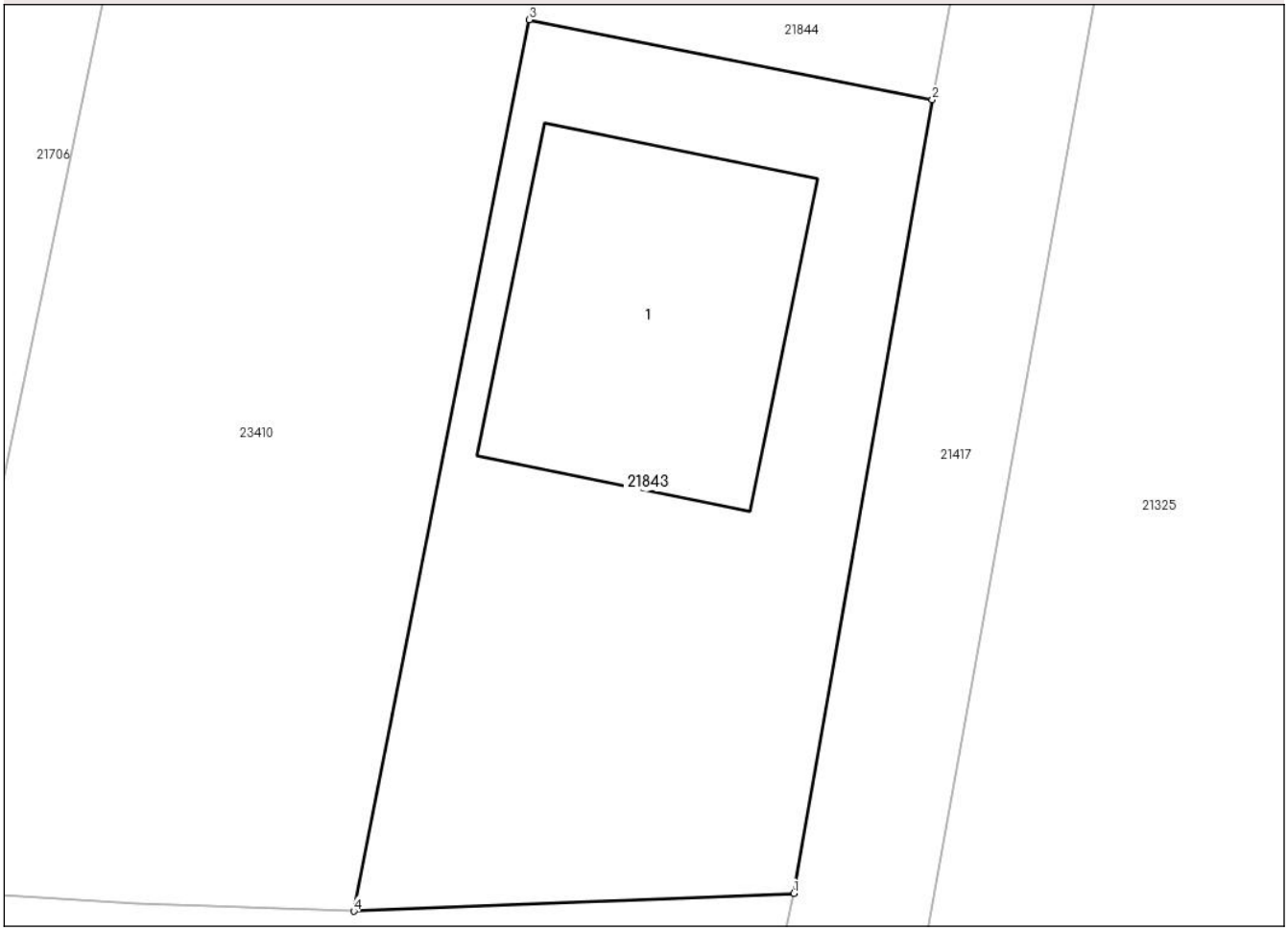
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31153	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	14	615/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31153-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.212 mp.;An construire 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.206,821 388.821,272	2	576.211,654 388.848,958	28.105
2	576.211,654 388.848,958	3	576.197,574 388.851,744	14.353
3	576.197,574 388.851,744	4	576.191,453 388.820,648	31.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.191,453 388.820,648	1	576.206,821 388.821,272	15.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31152	430	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31152-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf.212 mp.;An construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140934 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1484, din 06/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31152 a imobilului cu numarul cadastral 31152 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30151 inscris in cartea funciara 30151;	A1
183837 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6143, din 30/12/2021 emis de NP Penes Ioana Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂLĂU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂLĂU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	
28858 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 6144, din 30/12/2021 emis de NP Penes Ioana Cristina (act administrativ nr 183837 din 30.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 183837/30.12.2021 in sensul ca s-a omis a se nota interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28858 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 183837, din 30/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 6144 din 30.12.2021, emis de NP Penes Ioana Cristina);		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 183837/30.12.2021 in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 378590 Lei in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378590 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31152	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	14	615/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31152-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf.212 mp.;An construire 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.211,654 388.848,958	2	576.217,1 388.878,967	30.499
2	576.217,1 388.878,967	3	576.203,4 388.881,523	13.936
3	576.203,4 388.881,523	4	576.202,38 388.876,164	5.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.202,38 388.876,164	5	576.197,574 388.851,744	24.888
5	576.197,574 388.851,744	1	576.211,654 388.848,958	14.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12, 12.1, A610/1, A610.2, A610/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31146	675	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137958 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1711, din 01/10/2021 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 31146 a imobilului cu nr. cad. 31146/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29327\cf.29327; ~- nr.cad.29329\cf.29329;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ALEXE CRISTINA-AURA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

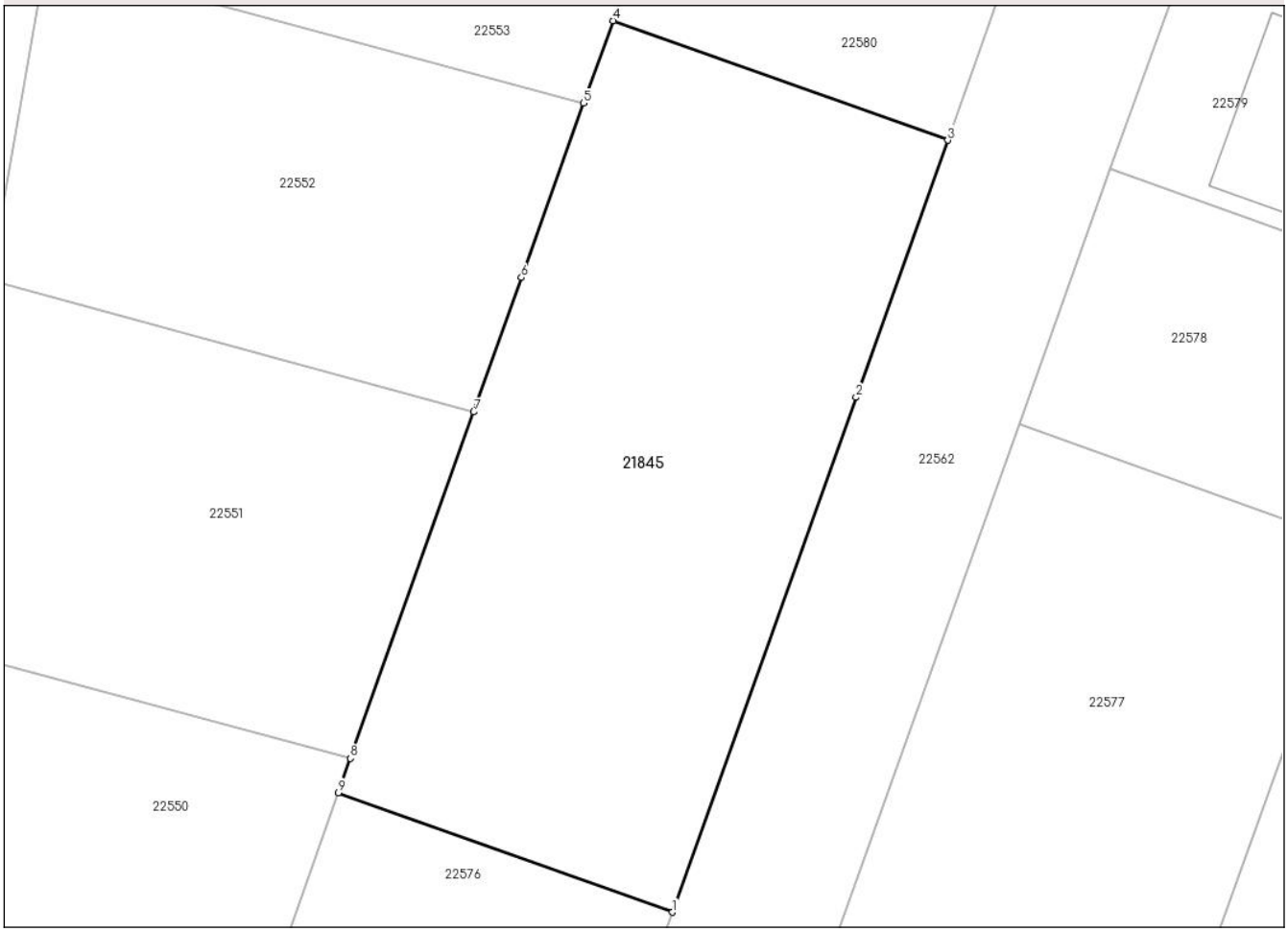
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31146	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	12/1	610/1,610/2, 610/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.202,553 388.549,791	2	576.211,404 388.574,571	26.313
2	576.211,404 388.574,571	3	576.215,823 388.586,941	13.136
3	576.215,823 388.586,941	4	576.199,69 388.592,694	17.128
4	576.199,69 388.592,694	5	576.198,276 388.588,724	4.214
5	576.198,276 388.588,724	6	576.195,287 388.580,328	8.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.195,287 388.580,328	7	576.192,986 388.573,864	6.861
7	576.192,986 388.573,864	8	576.187,05 388.557,192	17.697
8	576.187,05 388.557,192	9	576.186,461 388.555,539	1.755
9	576.186,461 388.555,539	1	576.202,553 388.549,791	17.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31145	800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141242 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2013, din 08/10/2021 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31145 a imobilului cu numarul cadastral 31145 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30978 inscris in cartea funciara 30978;	A1
Act Notarial nr. 1481, din 13/08/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cf. 30978 a imobilului cu nr. cad. 30978/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.24553\cf.24553; ~- nr.cad.24554\cf.24554; ~- nr.cad.24555\cf.24555; ~- nr.cad.24556\cf.24556; ~- nr.cad.26646\cf.26646;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30978/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105579 din 13/08/2021;	
Act Administrativ nr. 8244, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7973 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 75 din 03.09.2002, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil' in ' teren curti constructii' pentru suprafata de 1107 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30978/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105579 din 13/08/2021; pozitie transcrisa din CF 26646/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54504 din 19/06/2020;	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Cocosesti , strada Independentei, nr.49, judetul Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30978/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 105579 din 13/08/2021; pozitie transcrisa din CF 26646/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 54504 din 19/06/2020;	
141262 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2014, din 08/10/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU ANDREEA-GEORGETA**, Lipsă CNP.; 2) **NEACSU MIRCEA IONUT**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31145	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	5	543	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.185,808 389.813,043	2	578.179,043 389.825,071	13.8
2	578.179,043 389.825,071	3	578.187,915 389.830,074	10.185
3	578.187,915 389.830,074	4	578.178,503 389.845,228	17.839
4	578.178,503 389.845,228	5	578.177,667 389.844,7	0.989
5	578.177,667 389.844,7	6	578.166,178 389.837,444	13.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.166,178 389.837,444	7	578.152,716 389.828,942	15.922
7	578.152,716 389.828,942	8	578.168,326 389.803,328	29.996
8	578.168,326 389.803,328	9	578.169,907 389.804,207	1.809
9	578.169,907 389.804,207	1	578.185,808 389.813,043	18.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Prahova, T 7 ; A 695 ; V 694 ; A 693

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31143	3.493	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149807 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 2794, din 28/10/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 31143 a imobilului cu nr. cad. 31143/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28657\cf.28657; ~- nr.cad.30800\cf.30800;	A1
Act Notarial nr. 519, din 29/04/2021 emis de Calin Mirela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 30800 a imobilului cu numarul cadastral 30800 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30762 inscris in cartea funciara 30762;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30800/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57771 din 04/05/2021;	
Act Notarial nr. 2794, din 28/10/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

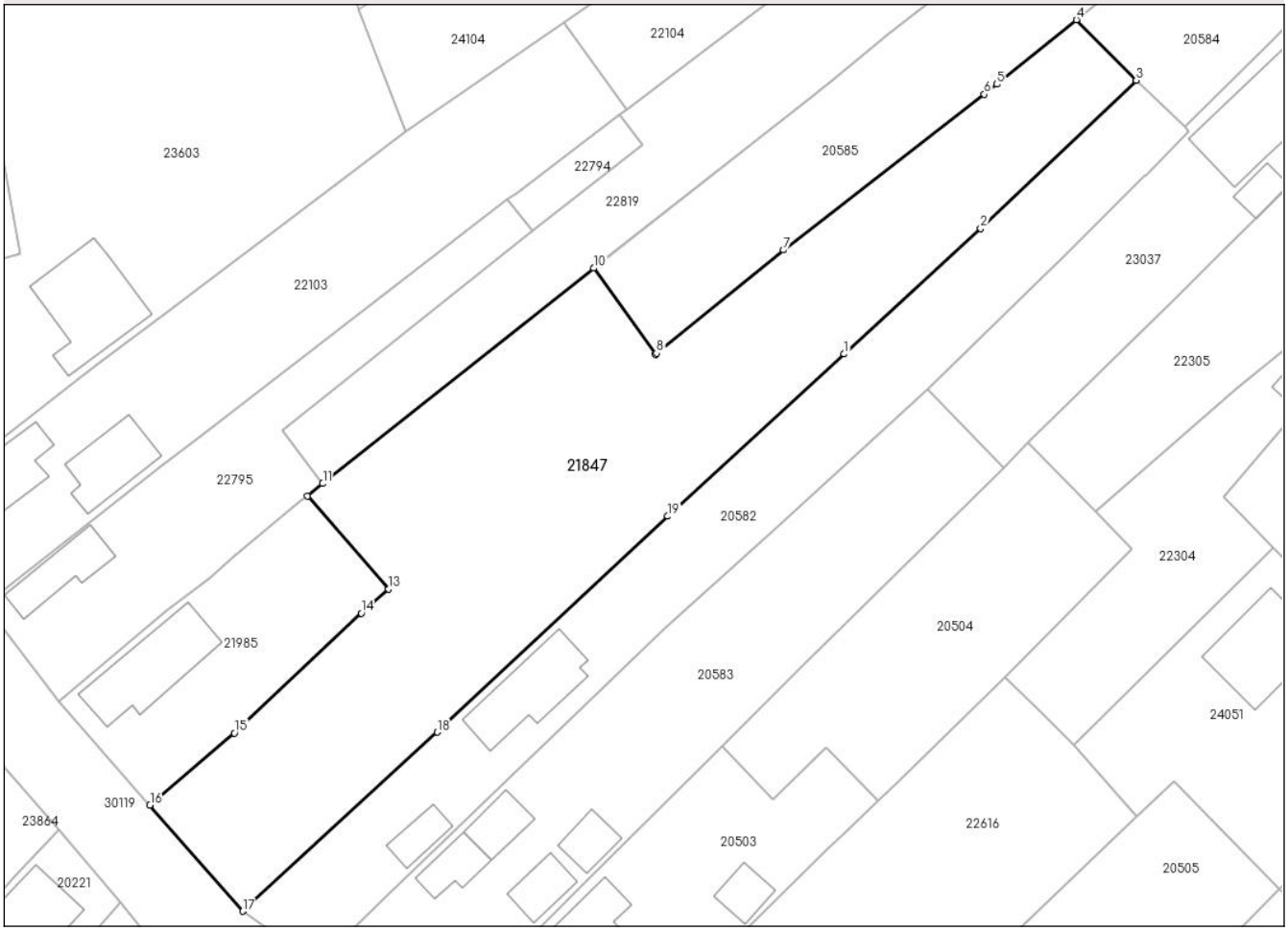
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31143	3.493	-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.493	7	695, 694; 698, 693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.813,113 390.057,486	2	577.831,589 390.074,453	25.085
2	577.831,589 390.074,453	3	577.852,6 390.094,491	29.034
3	577.852,6 390.094,491	4	577.844,513 390.102,651	11.488
4	577.844,513 390.102,651	5	577.833,755 390.093,951	13.836
5	577.833,755 390.093,951	6	577.832,058 390.092,579	2.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.832,058 390.092,579	7	577.804,876 390.071,524	34.383
7	577.804,876 390.071,524	8	577.787,723 390.057,586	22.102
8	577.787,723 390.057,586	9	577.787,538 390.057,423	0.247
9	577.787,538 390.057,423	10	577.779,236 390.069,094	14.323
10	577.779,236 390.069,094	11	577.742,569 390.039,963	46.83
11	577.742,569 390.039,963	12	577.740,527 390.038,266	2.655
12	577.740,527 390.038,266	13	577.751,483 390.025,718	16.658
13	577.751,483 390.025,718	14	577.747,781 390.022,463	4.929
14	577.747,781 390.022,463	15	577.730,597 390.006,26	23.618
15	577.730,597 390.006,26	16	577.719,198 389.996,516	14.996
16	577.719,198 389.996,516	17	577.731,728 389.982,179	19.041
17	577.731,728 389.982,179	18	577.758,068 390.006,367	35.761
18	577.758,068 390.006,367	19	577.789,229 390.035,552	42.694
19	577.789,229 390.035,552	1	577.813,113 390.057,486	32.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31142	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133428 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 2109, din 22/09/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31142 a imobilului cu numarul cadastral 31142 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27684 inscris in cartea funciara 27684;	A1
Act Notarial nr. 782, din 27/05/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE ION ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27684/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57080 din 28/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

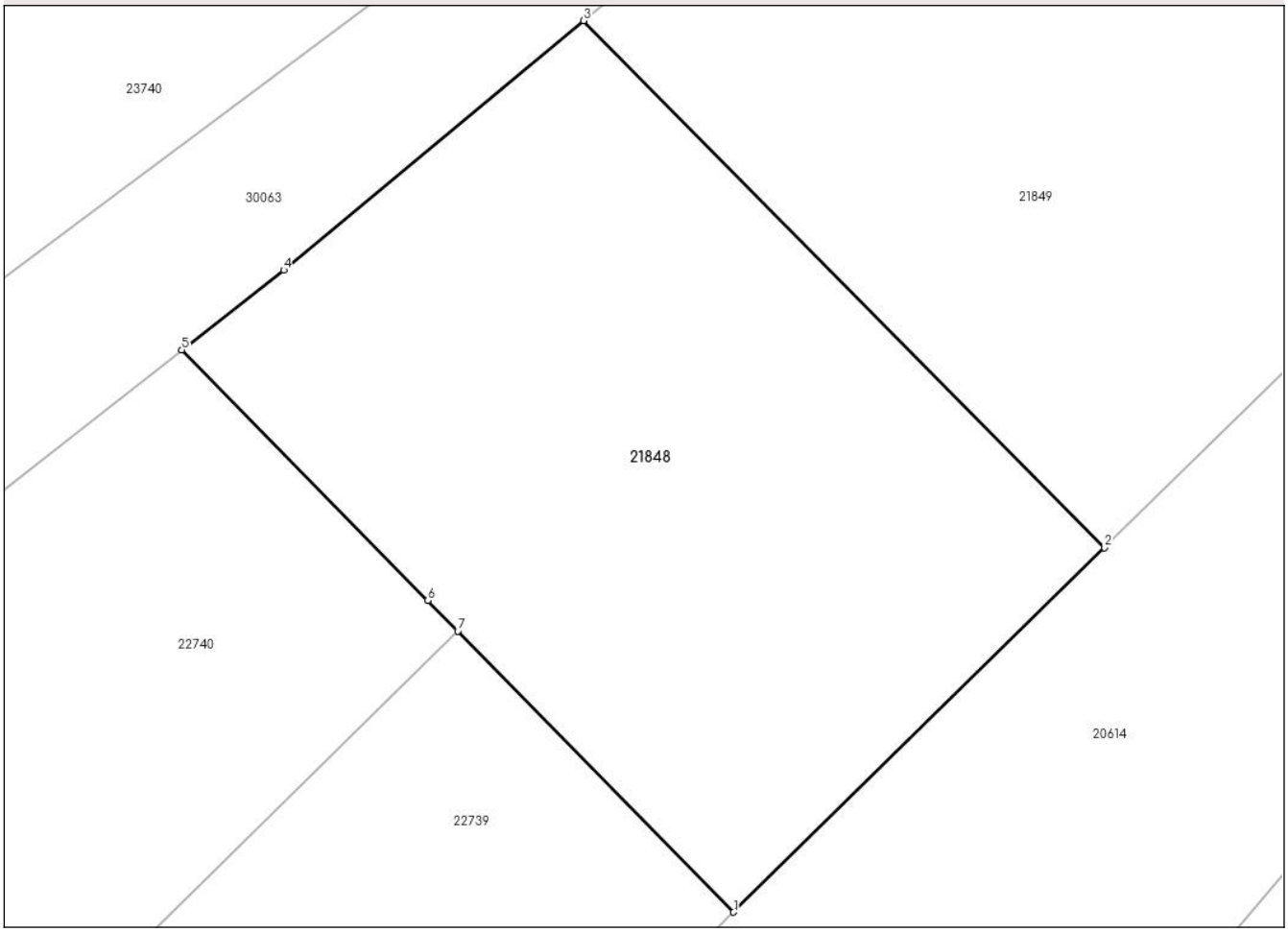
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31142	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	4	429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.900,188 390.205,455	2	576.913,375 390.218,406	18.483
2	576.913,375 390.218,406	3	576.894,857 390.237,128	26.333
3	576.894,857 390.237,128	4	576.884,184 390.228,267	13.872
4	576.884,184 390.228,267	5	576.880,562 390.225,433	4.599
5	576.880,562 390.225,433	6	576.889,313 390.216,528	12.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.889,313 390.216,528	7	576.890,379 390.215,443	1.521
7	576.890,379 390.215,443	1	576.900,188 390.205,455	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31141	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133428 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 2109, din 22/09/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31141 a imobilului cu numarul cadastral 31141 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27684 inscris in cartea funciara 27684;	A1
76539 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 1734, din 07/05/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMIAN ADRIAN** 2) **DIMIAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162902 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 2130, din 26/10/2023 emis de NP MÂNZICU CORINA MIHAELA;		
C2	se radiază ipoteca legală reprezentând rest preț înscrisă sub C1 prin încheierea nr.138879/2023	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

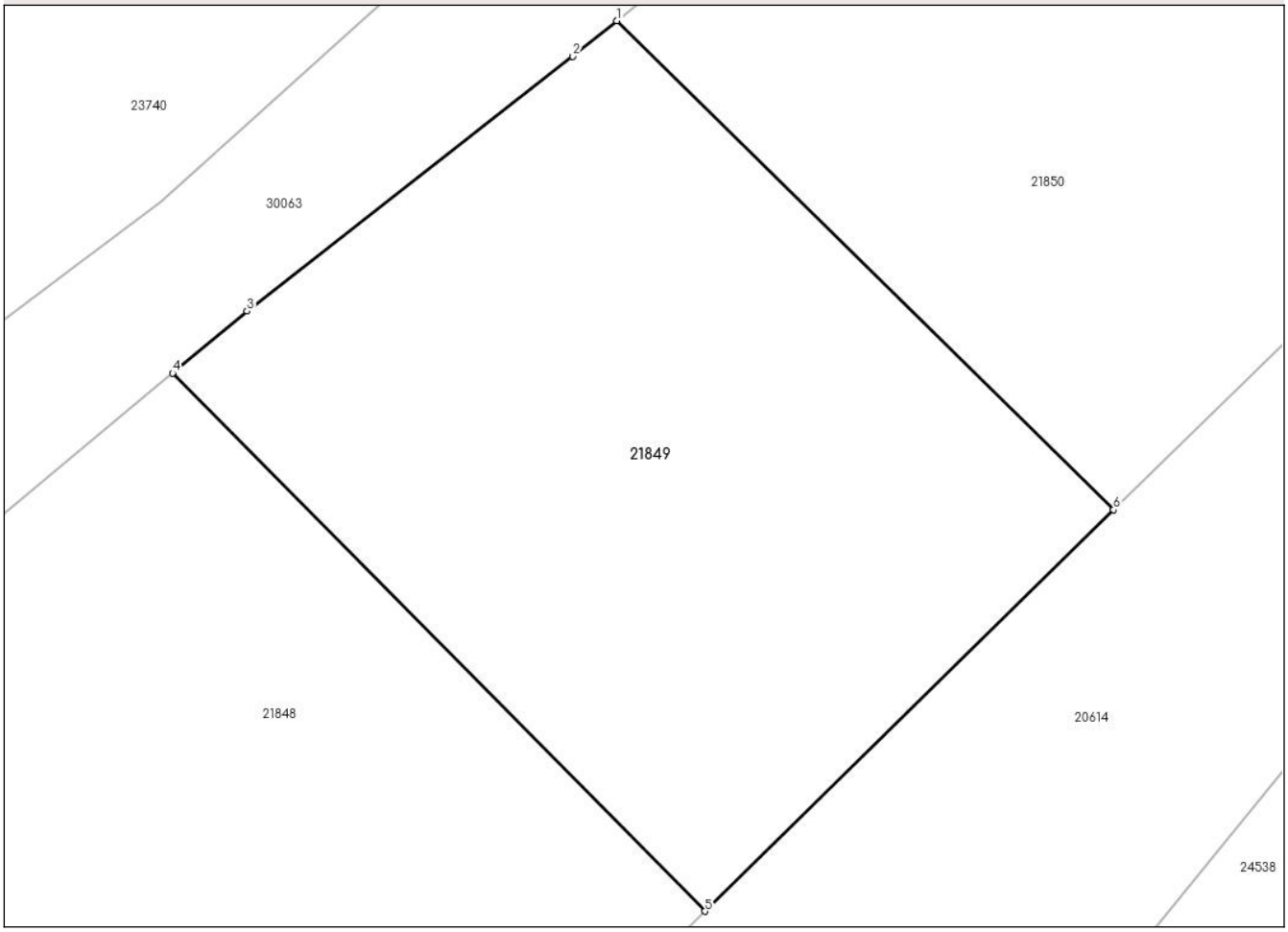
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31141	Din acte: 0 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	4	429	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.910,31 390.249,385	2	576.908,782 390.248,143	1.969
2	576.908,782 390.248,143	3	576.897,45 390.239,281	14.386
3	576.897,45 390.239,281	4	576.894,857 390.237,128	3.37
4	576.894,857 390.237,128	5	576.913,375 390.218,406	26.333
5	576.913,375 390.218,406	6	576.927,593 390.232,37	19.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.927,593 390.232,37	1	576.910,31 390.249,385	24.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31140	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133428 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 2109, din 22/09/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31140 a imobilului cu numarul cadastral 31140 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27684 inscris in cartea funciara 27684;	A1
133439 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 2110, din 22/09/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR RĂZVAN-OVIDIU**, Lipsă CNP.; 2) **ZANFIR ANDREEA-LAVINIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

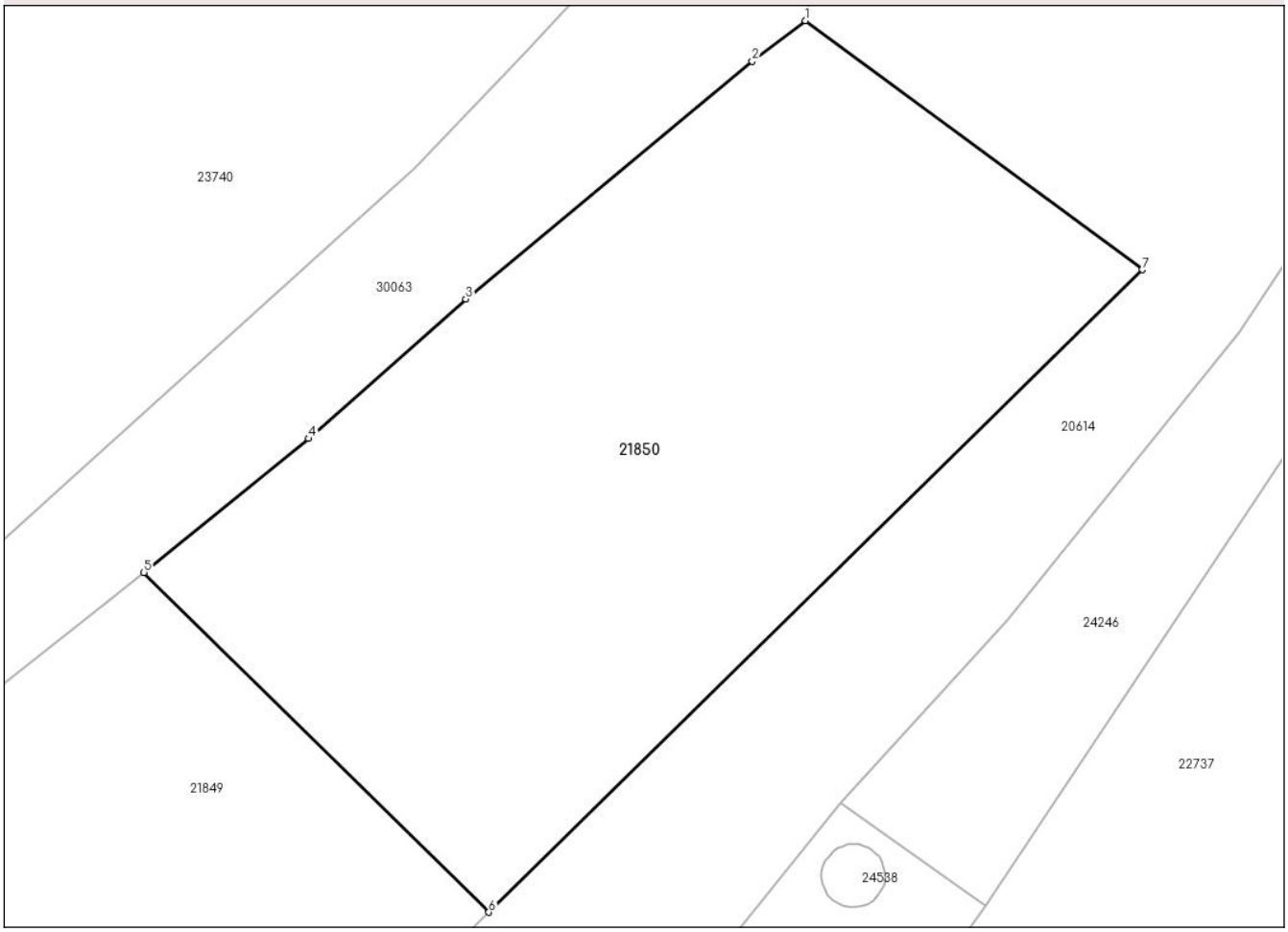
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31140	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	429	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.943,476 390.277,02	2	576.940,804 390.274,987	3.357
2	576.940,804 390.274,987	3	576.926,444 390.263,088	18.649
3	576.926,444 390.263,088	4	576.918,566 390.256,092	10.536
4	576.918,566 390.256,092	5	576.910,31 390.249,385	10.637
5	576.910,31 390.249,385	6	576.927,593 390.232,37	24.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.927,593 390.232,37	7	576.960,356 390.264,546	45.921
7	576.960,356 390.264,546	1	576.943,476 390.277,02	20.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31137	Din acte: 636 Masurata: 647	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31137-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință Sup. constr. desfășurată= 115mp, Număr niveluri=1, An edificare 1960
A1.2	31137-C2	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă Sup. constr. desfășurată= 26mp, Număr niveluri=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128573 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 150, din 18/08/2021 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (act notarial nr 146 din 22.08.2019, emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;act administrativ nr 15834 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY SANDOR-IULIAN**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY SANDOR-IULIAN**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY EMIL-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY EMIL-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31137	Din acte: 636 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	16	1919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31137-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință Sup. constr. desfășurată= 115mp, Număr niveluri=1, An edificare 1960
A1.2	31137-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă Sup. constr. desfășurată= 26mp, Număr niveluri=1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.268,661 389.299,146	2	576.267,945 389.294,723	4.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.267,945 389.294,723	3	576.267,779 389.293,691	1.045
3	576.267,779 389.293,691	4	576.264,71 389.274,728	19.21
4	576.264,71 389.274,728	5	576.286,861 389.269,234	22.822
5	576.286,861 389.269,234	6	576.290,641 389.289,136	20.258
6	576.290,641 389.289,136	7	576.292,165 389.297,16	8.167
7	576.292,165 389.297,16	8	576.269,1 389.301,858	23.539
8	576.269,1 389.301,858	1	576.268,661 389.299,146	2.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31136	Din acte: 1.057 Masurata: 1.098	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31136-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit construita în anul 1974 avand fundatie de beton, pereti de caramida şi acoperis din tabla, numar de niveluri : 1 (parter).
A1.2	31136-C2	Loc. Cocosesti, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie construita în anul 1974, numar de niveluri : 1 (parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125778 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 2072, din 15/02/1993 emis de Comisia Județeană Prahova (act administrativ nr 15452 din 26.08.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE DUMITRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

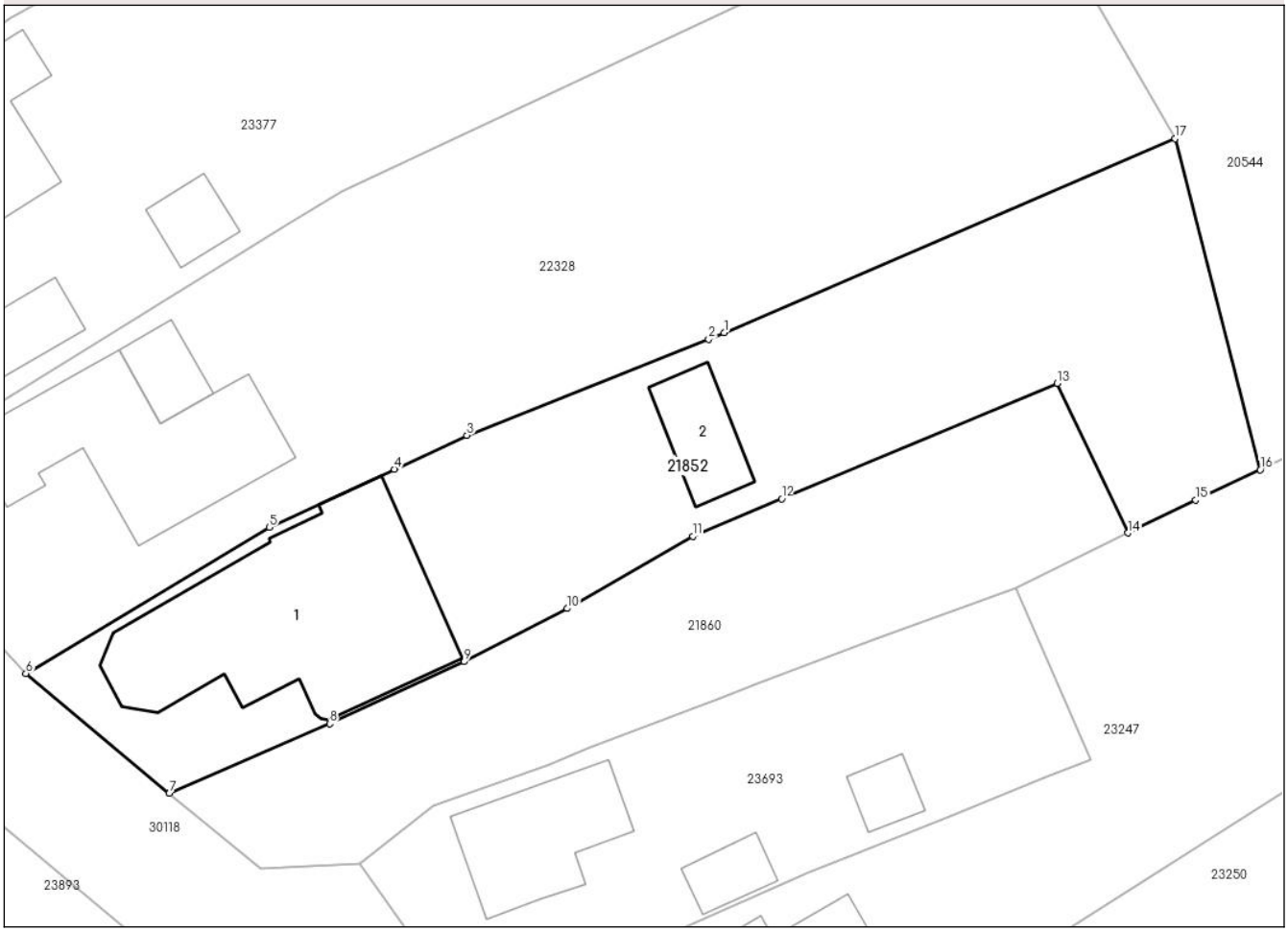
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31136	Din acte: 1.057 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	4	353/1, 353	-	
2	arabil	DA	489	4	353/1, 353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31136-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit construita în anul 1974 avand fundatie de beton, pereti de caramida şi acoperis din tabla, numar de niveluri : 1 (parter).
A1.2	31136-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie construita în anul 1974, numar de niveluri : 1 (parter)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.883,597 390.566,154	2	577.882,581 390.565,717	1.106
2	577.882,581 390.565,717	3	577.866,61 390.559,367	17.187
3	577.866,61 390.559,367	4	577.861,815 390.557,139	5.287
4	577.861,815 390.557,139	5	577.853,546 390.553,296	9.118
5	577.853,546 390.553,296	6	577.837,454 390.543,635	18.769
6	577.837,454 390.543,635	7	577.846,931 390.535,7	12.36
7	577.846,931 390.535,7	8	577.857,543 390.540,307	11.569
8	577.857,543 390.540,307	9	577.866,414 390.544,413	9.775
9	577.866,414 390.544,413	10	577.873,231 390.547,93	7.671
10	577.873,231 390.547,93	11	577.881,537 390.552,711	9.584
11	577.881,537 390.552,711	12	577.887,4 390.555,171	6.358
12	577.887,4 390.555,171	13	577.905,608 390.562,81	19.746
13	577.905,608 390.562,81	14	577.910,295 390.552,919	10.945
14	577.910,295 390.552,919	15	577.914,773 390.555,09	4.977
15	577.914,773 390.555,09	16	577.919,038 390.557,104	4.717
16	577.919,038 390.557,104	17	577.913,412 390.578,991	22.599
17	577.913,412 390.578,991	1	577.883,597 390.566,154	32.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31135	381	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/22

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31135-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; ANUL EDIFICARII 2022, REGIM DE INALTIME P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134548 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 24/09/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31135 a imobilului cu numarul cadastral 31135 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29528 inscris in cartea funciara 29528;	A1
132740 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1604, din 18/10/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR NICOLAE-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NICHIFOR DELIA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICHIFOR NICOLAE-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NICHIFOR DELIA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1605, din 18/10/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132740 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1605, din 18/10/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31135	381	T 14 ; A 621/22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	14	621/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31135-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; ANUL EDIFICARII 2022, REGIM DE INALTIME P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.711,067 388.983,74	2	575.712,954 388.990,475	6.994
2	575.712,954 388.990,475	3	575.709,273 388.991,509	3.823
3	575.709,273 388.991,509	4	575.700,07 388.994,084	9.556
4	575.700,07 388.994,084	5	575.696,068 388.979,821	14.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.696,068 388.979,821	6	575.692,381 388.966,643	13.684
6	575.692,381 388.966,643	7	575.705,266 388.963,038	13.38
7	575.705,266 388.963,038	1	575.711,067 388.983,74	21.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31134	314	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134548 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 24/09/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31134 a imobilului cu numarul cadastral 31134 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29528 inscris in cartea funciara 29528;	A1
132743 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1604, din 18/10/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICHIFOR NICOLAE-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NICHIFOR DELIA-MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1605, din 18/10/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui NICHIFOR NICOLAE-CONSTANTIN si NICHIFOR DELIA-MĂDĂLINA)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
135817 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 1481, din 06/09/2024 emis de Meiroșu Mihai Gabriel;		
B11	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare incheiată intre BUCUR CONSTANTIN BOGDAN și BUCUR CORINA in calitate de promitenți vânzători și CONSTANTIN RĂZVAN-BOGDAN și GORTOESCU ALEXANDRA-GEORGIANA (în indiviziune asupra cotei de 1/2 din imobil) in calitate de promitenti cumpărători, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare in formă autentică pană cel tarziu la data de 04.11.2024	A1
170348 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1780, din 04/11/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN RĂZVAN-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GORTOESCU ALEXANDRA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1781, din 04/11/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire (asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui CONSTANTIN RĂZVAN-BOGDAN și GORTOESCU ALEXANDRA-GEORGIANA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132743 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1605, din 18/10/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui NICHIFOR NICOLAE-CONSTANTIN si NICHIFOR DELIA-MĂDĂLINA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
170348 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1781, din 04/11/2024 emis de NP Meiroșu Mihai Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386356 LEIși celelalte obligații de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui CONSTANTIN RĂZVAN-BOGDAN și GORTOESCU ALEXANDRA-GEORGIANA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
176671 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2760, din 14/11/2024 emis de NP Mocanu Laura Daniela;		
C4	se radiază ipoteca înscrisă sub C1 precum și înterdicțiile de sub B8 prin încheierea nr.148103/2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31134	314	T 14 ; A 621/22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	14	621/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.754,298 388.971,644	2	575.756,18 388.978,366	6.98
2	575.756,18 388.978,366	3	575.744,974 388.981,505	11.637
3	575.744,974 388.981,505	4	575.733,284 388.984,781	12.14
4	575.733,284 388.984,781	5	575.731,536 388.985,27	1.815
5	575.731,536 388.985,27	6	575.726,434 388.986,7	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.726,434 388.986,7	7	575.725,62 388.986,928	0.845
7	575.725,62 388.986,928	8	575.721,444 388.988,098	4.337
8	575.721,444 388.988,098	9	575.712,954 388.990,475	8.816
9	575.712,954 388.990,475	10	575.711,067 388.983,74	6.994
10	575.711,067 388.983,74	11	575.727,43 388.979,162	16.991
11	575.727,43 388.979,162	1	575.754,298 388.971,644	27.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31133	365	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 14 ; A 621/22

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31133-C1	Loc. Paulesti, Str Merisorului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134548 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 24/09/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31133 a imobilului cu numarul cadastral 31133 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29528 inscris in cartea funciara 29528;	A1
170338 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1780, din 04/11/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN RĂZVAN-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORTOESCU ALEXANDRA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONSTANTIN RĂZVAN-BOGDAN**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GORTOESCU ALEXANDRA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1781, din 04/11/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare,închiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170338 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1781, din 04/11/2024 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386356 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
176670 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2760, din 14/11/2024 emis de NP Mocanu Laura Daniela;		
C3	se radiază ipoteca înscrisă sub C1 precum și înterdicțiile de sub B10 prin încheierea nr.148110/2021	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

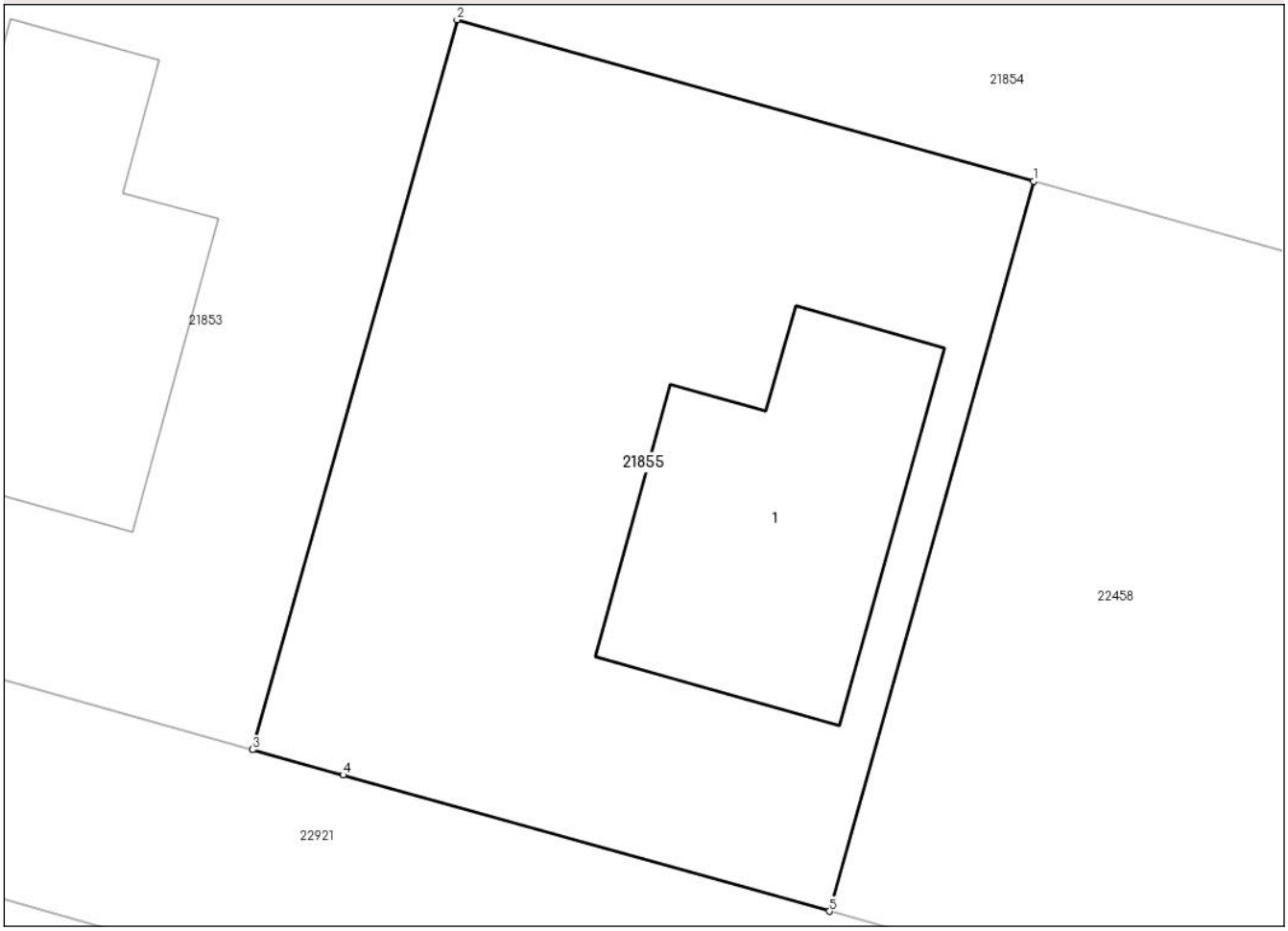
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31133	365	T 14 ; A 621/22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	14	621/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31133-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.727,43 388.979,162	2	575.711,067 388.983,74	16.991
2	575.711,067 388.983,74	3	575.705,266 388.963,038	21.499
3	575.705,266 388.963,038	4	575.707,829 388.962,32	2.662
4	575.707,829 388.962,32	5	575.721,637 388.958,457	14.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.721,637 388.958,457	1	575.727,43 388.979,162	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31132	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; T 8 ; A 521/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148983 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 12867, din 21/09/2020 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B4	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B1 din CHIRAN ADELA-ELENA in ILIE ADELA-ELENA	A1
Act Notarial nr. 1545, din 27/10/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AB STAR ELECTRIC SRL**, CIF:33210050	
67861 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B6	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101549 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
129063 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 28/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B8	se respinge cererea de repoziționarer întrucat documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185492 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 21/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B9	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
6899 / 21/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 20/01/2025 emis de Chirita Catalin Liviu;		
B10	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177904 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1779, din 15/12/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 148983/2021	A1

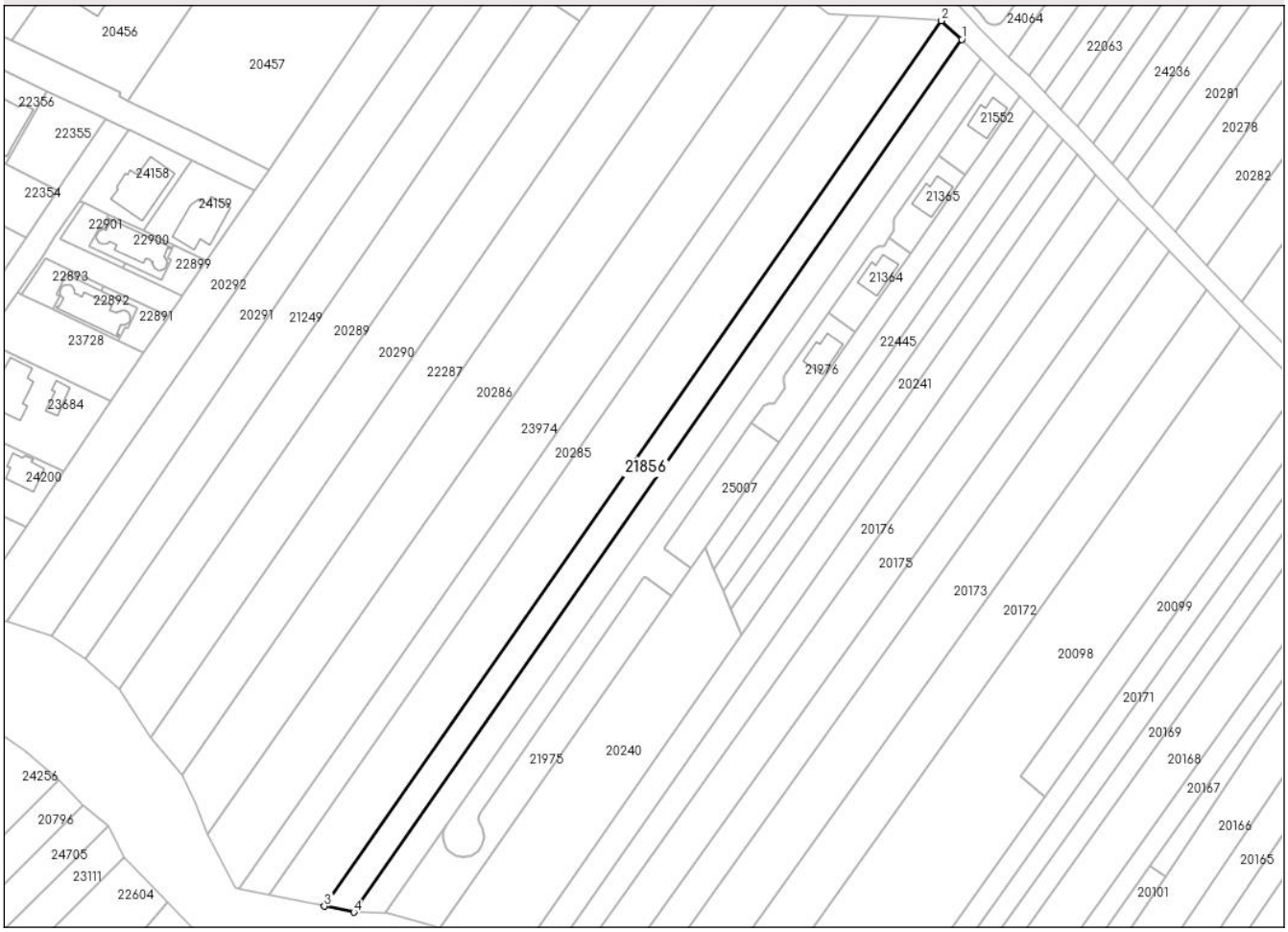
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31132	2.500	T 8 ; A 521/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	8	521/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.113,295 389.885,148	2	577.107,382 389.890,582	8.031
2	577.107,382 389.890,582	3	576.926,949 389.631,913	315.382
3	576.926,949 389.631,913	4	576.935,514 389.630,187	8.737
4	576.935,514 389.630,187	1	577.113,295 389.885,148	310.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 81A, 81B, Jud. Prahova, T8, Cc538, L537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31129	163	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132796 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 2916, din 21/09/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31129 a imobilului cu numarul cadastral 31129 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30054 inscris in cartea funciara 30054;	A1
132814 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 2918, din 21/09/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CORINA FLORENTINA**, Lipsă CNP.; 2) **DUMITRU MIHAI**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

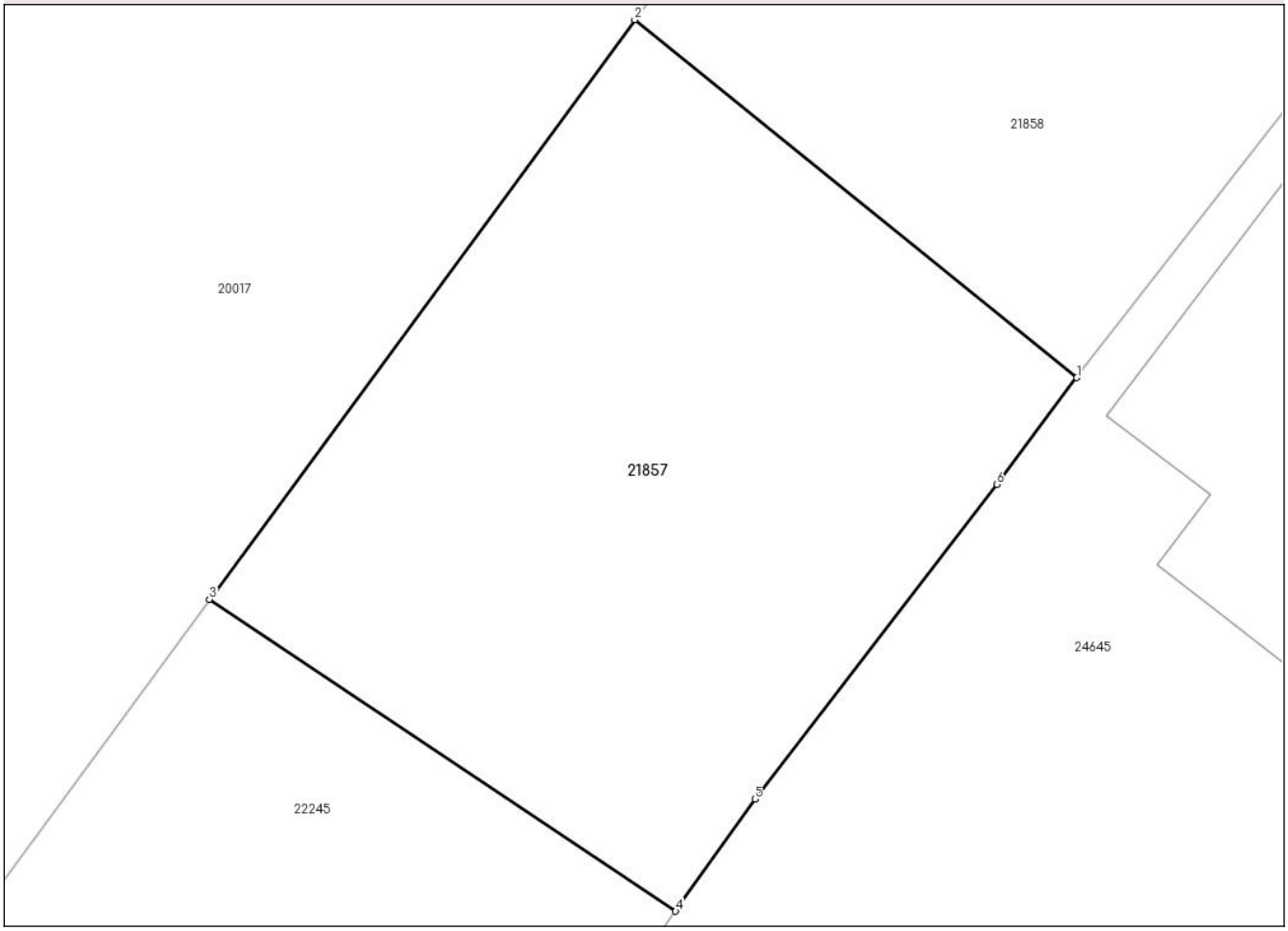
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31129	163	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	163	8	537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.865,91 390.050,997	2	576.856,872 390.058,306	11.624
2	576.856,872 390.058,306	3	576.848,176 390.046,473	14.685
3	576.848,176 390.046,473	4	576.857,708 390.040,102	11.465
4	576.857,708 390.040,102	5	576.859,33 390.042,39	2.805
5	576.859,33 390.042,39	6	576.864,27 390.048,82	8.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.864,27 390.048,82	1	576.865,91 390.050,997	2.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 81A, 81B, Jud. Prahova, T8, Cc538, L537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31128	1.483	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31128-C1	Loc. Paulesti, Str Butaresti, Nr. 81A, 81B, Jud. Prahova, T8, Cc538, L537	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuint (P+E) - S.c. parter =138mp, S.c. etaj = 47mp, S.c. desfasurata = 185mp; anul edificarii: 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132796 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 2916, din 21/09/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31128 a imobilului cu numarul cadastral 31128 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30054 inscris in cartea funciara 30054;	A1
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2001 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTUNJEANU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ROTUNJEANU ILEANA**, Lipsă CNP.; (soti)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30054/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138608 din 26/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76501 din 22/07/2019; pozitie transcrisa din CF 27079/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11173 din 18/12/2002;	
Act Notarial nr. 2786, din 19/07/2019 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTUNJEANU GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ROTUNJEANU ILEANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30054/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138608 din 26/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29829/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76501 din 22/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31128	1.483	LOT 1:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	8	538, 537	-	
2	arabil	DA	811	8	538, 537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31128-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuint (P+E) - S.c. parter =138mp, S.c. etaj = 47mp, S.c. desfasurata = 185mp; anul edificarii: 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.894,99 390.110,174	2	576.856,872 390.058,306	64.368
3	576.865,91 390.050,997	4	576.876,439 390.064,583	17.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.856,872 390.058,306	3	576.865,91 390.050,997	11.624
4	576.876,439 390.064,583	5	576.880,48 390.070,01	6.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.880,48 390.070,01	6	576.884,61 390.075,22	6.648
7	576.894,8 390.088,16	8	576.902,468 390.097,708	12.246
9	576.902,466 390.097,71	10	576.906,348 390.102,438	6.118
11	576.915,278 390.113,313	12	576.917,152 390.111,822	2.395
13	576.919,37 390.114,69	14	576.919,97 390.114,256	0.741
15	576.924,353 390.120,369	16	576.924,225 390.120,471	0.164
17	576.924,032 390.120,628	18	576.927,193 390.126,118	6.335
19	576.930,18 390.131,3	20	576.931,418 390.133,521	2.543
21	576.933,143 390.136,609	22	576.928,4 390.139,04	5.33
23	576.919,54 390.143,58	1	576.894,99 390.110,174	41.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.884,61 390.075,22	7	576.894,8 390.088,16	16.471
8	576.902,468 390.097,708	9	576.902,466 390.097,71	0.003
10	576.906,348 390.102,438	11	576.915,278 390.113,313	14.072
12	576.917,152 390.111,822	13	576.919,37 390.114,69	3.626
14	576.919,97 390.114,256	15	576.924,353 390.120,369	7.522
16	576.924,225 390.120,471	17	576.924,032 390.120,628	0.249
18	576.927,193 390.126,118	19	576.930,18 390.131,3	5.981
20	576.931,418 390.133,521	21	576.933,143 390.136,609	3.537
22	576.928,4 390.139,04	23	576.919,54 390.143,58	9.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Albitei, Nr. 31, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/6 ; A 610/8 ; A 610/10 ; A 610/11 bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31123	2.402	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130397 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 1305, din 16/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31123 a imobilului cu numarul cadastral 31123 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31087 inscris in cartea funciara 31087;	A1
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (HOTARARE ; act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 11590 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 20573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 87633 din 05/07/2021;	
Act Notarial nr. 1242, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUPPENNOVA-KONSTRUKTION SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31087/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114336 din 31/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124179 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1769, din 28/09/2022 emis de Calin Mirela;		
C1	se noteaza dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 31497 inscris in cartea funciara 31497 a localitatii Paulesti (fond dominant), asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
C2	se noteaza dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 31498 inscris in cartea funciara 31498 a localitatii Paulesti (fond dominant), asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
147518 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1267, din 26/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
C3	se notează dreptul de trecere, constituit in condiţiile art.617 - 620 Cod Civil, in favoarea imobilelor cu numere cadastrale 32315, 32316 şi 32317 înscrise în carţile funciare 32315, 32316 şi 32317 a localitatii Păuleşti (fond dominant), asupra imobilului înscris in prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
189391 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1715, din 12/12/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se notează dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu număr cadastral 32397 înscris în cartea funciara 32397 a localităţii Păuleşti (fond dominant), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
194983 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1794, din 22/12/2023 emis de Calin Mirela;		
C5	se notează dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu număr cadastral 32460 înscris în cartea	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	funciara 32460 a localității Păulești (fond dominant), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
194991 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1792, din 22/12/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C6	se notează dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu număr cadastral 32459 înscris în cartea funciara 32459 a localității Păulești (fond dominant), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
4237 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 45, din 12/01/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C7	se notează dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, în favoarea imobilelor cu numere cadastrale 32519,32520 și 32521 înscrise în cărțile funciare nr.32519,32520 și 32521 ale localității Păulești (fonduri dominante), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
Act Notarial nr. 47, din 12/01/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C8	se notează dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, în favoarea imobilelor cu numere cadastrale 32522,32523 și 32524 înscrise în cărțile funciare nr.32522,32523 și 32524 ale localității Păulești (fonduri dominante), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
4246 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 11/01/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C9	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare conform disp. art. 13 litera dd din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI in favoarea Engie Romania SA si Distrigaz Sud Retele	A1
32296 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 683, din 01/03/2024 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioadă de 99 de ani)	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
112630 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 717, din 29/07/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C11	se notează dreptul de trecere, constituit în conditiile art.617 - 620 Cod Civil, în favoarea imobilelor cu numere cadastrale 32748, 32749 și 32750 înscrise în cărțile funciare nr.32748,32749 și 32750 ale localității Păulești (fonduri dominante), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
171715 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1009, din 06/11/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C12	se notează dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu număr cadastral 32396 înscris în cartea funciara 32396 a localității Păulești (fond dominant), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
185698 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 1091, din 28/11/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C13	se notează actul adițional la contractul de superficie autentificat sub nr 683/01.03.2024, înscris sub C10 prin încheierea nr. 32296/2024, în sensul că ' pe teren se vor amplasa și capacitățile energetice identificate în Avizul CTE-R nr. 31/245/15.10.2024, emis de Distribuție Energie Electrică România SA '	A1
196793 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1172, din 19/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C14	se notează dreptul de trecere, constituit in conditiile art.617 - 620 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 32395 înscris în cartea funciară 32395 a localității Păulești (fond dominant), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara (fond aservit)	A1

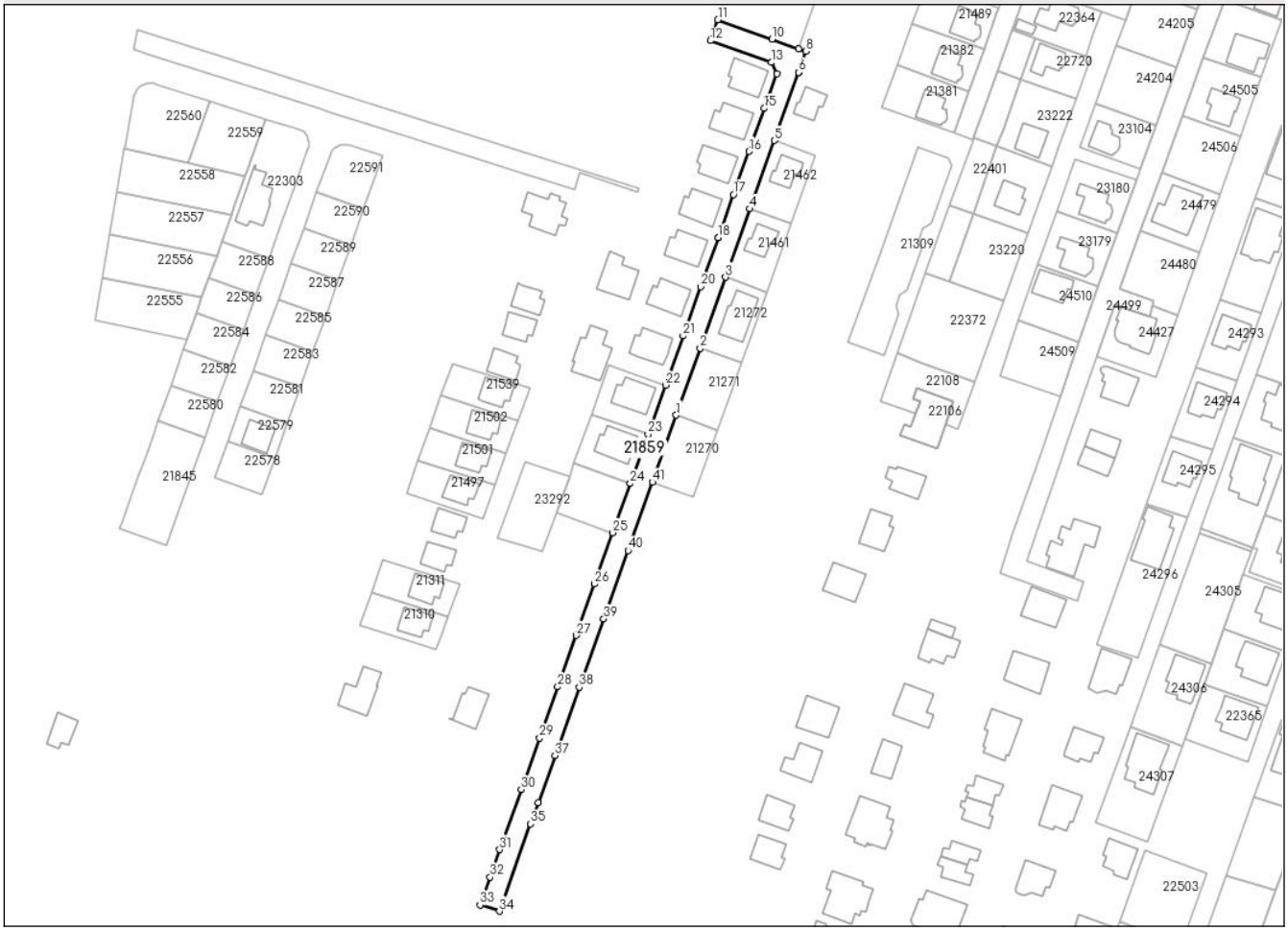
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31123	2.402	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.402	12/1	610/6;610/8; 610/10; 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.378,462 388.594,725	2	576.386,703 388.617,797	24.5
4	576.403,857 388.665,822	5	576.412,268 388.689,368	25.003
7	576.420,675 388.712,912	8	576.423,25 388.720,12	7.654
10	576.411,517 388.724,309	11	576.392,8 388.730,99	19.874
13	576.411,26 388.716,27	14	576.413,07 388.712,44	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.386,703 388.617,797	3	576.395,449 388.642,282	26.0
5	576.412,268 388.689,368	6	576.420,677 388.712,911	25.0
8	576.423,25 388.720,12	9	576.420,706 388.721,028	2.701
11	576.392,8 388.730,99	12	576.390,22 388.723,78	7.658
14	576.413,07 388.712,44	15	576.408,785 388.700,442	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.395,449 388.642,282	4	576.403,857 388.665,822	24.997
6	576.420,677 388.712,911	7	576.420,675 388.712,912	0.002
9	576.420,706 388.721,028	10	576.411,517 388.724,309	9.757
12	576.390,22 388.723,78	13	576.411,26 388.716,27	22.34
15	576.408,785 388.700,442	16	576.403,488 388.685,611	15.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.403,488 388.685,611	17	576.398,193 388.670,783	15.745
19	576.392,899 388.655,964	20	576.386,844 388.639,013	18.0
22	576.374,736 388.605,111	23	576.368,681 388.588,157	18.003
25	576.356,57 388.554,25	26	576.350,249 388.536,554	18.791
28	576.337,608 388.501,162	29	576.331,285 388.483,457	18.8
31	576.317,575 388.445,072	32	576.314,199 388.435,59	10.065
34	576.317,418 388.423,824	35	576.328,172 388.453,933	31.972
37	576.336,583 388.477,479	38	576.344,992 388.501,022	25.0
40	576.361,811 388.548,109	41	576.370,22 388.571,652	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.398,193 388.670,783	18	576.392,901 388.655,963	15.737
20	576.386,844 388.639,013	21	576.380,79 388.622,063	17.999
23	576.368,681 388.588,157	24	576.362,625 388.571,204	18.002
26	576.350,249 388.536,554	27	576.343,929 388.518,858	18.791
29	576.331,285 388.483,457	30	576.324,961 388.465,753	18.8
32	576.314,199 388.435,59	33	576.310,763 388.425,969	10.216
35	576.328,172 388.453,933	36	576.330,777 388.461,225	7.743
38	576.344,992 388.501,022	39	576.353,401 388.524,565	25.0
41	576.370,22 388.571,652	1	576.378,462 388.594,725	24.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.392,901 388.655,963	19	576.392,899 388.655,964	0.002
21	576.380,79 388.622,063	22	576.374,736 388.605,111	18.001
24	576.362,625 388.571,204	25	576.356,57 388.554,25	18.003
27	576.343,929 388.518,858	28	576.337,608 388.501,162	18.791
30	576.324,961 388.465,753	31	576.317,575 388.445,072	21.96
33	576.310,763 388.425,969	34	576.317,418 388.423,824	6.992
36	576.330,777 388.461,225	37	576.336,583 388.477,479	17.26
39	576.353,401 388.524,565	40	576.361,811 388.548,109	25.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 96 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31118	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79694 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1514, din 12/05/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MARIA-ROXANA**, Lipsă CNP.; 2) **MANOLE NICOLAE-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94808 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 690870, din 02/09/2021 emis de Primaria Comunei Paulesti;		
C1	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire si dreptul de uzufruct viager constituite in favoarea lui Tanase Ioana si transcrise in RTI sub nr 3890-3891/1974 intrucat beneficiara a decedat	A1

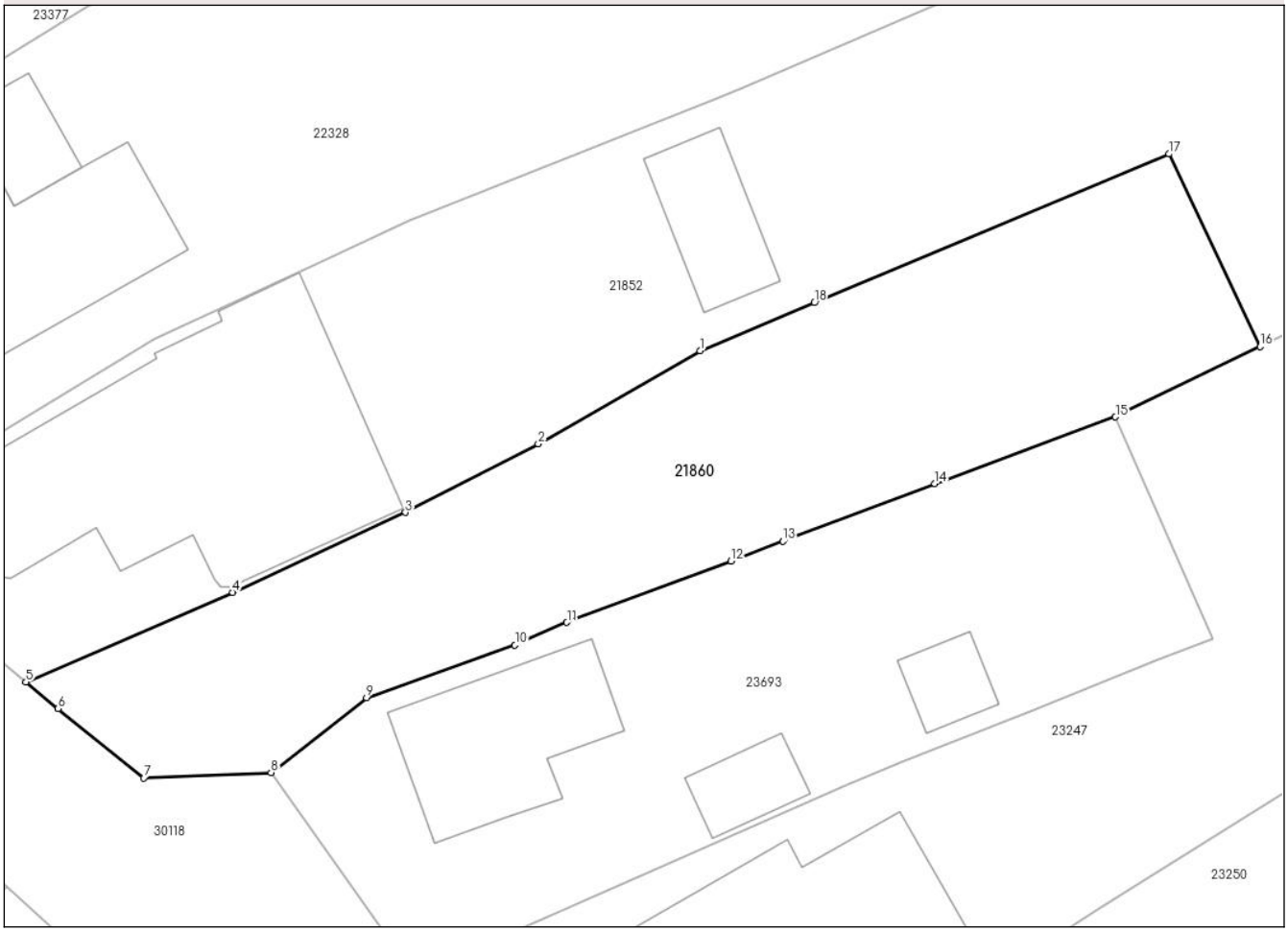
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31118	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	4	354/1, 354	-	
2	arabil	DA	291	4	354/1, 354	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.881,537 390.552,711	2	577.873,231 390.547,93	9.584
2	577.873,231 390.547,93	3	577.866,414 390.544,413	7.671
3	577.866,414 390.544,413	4	577.857,543 390.540,307	9.775
4	577.857,543 390.540,307	5	577.846,931 390.535,7	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.846,931 390.535,7	6	577.848,578 390.534,338	2.137
6	577.848,578 390.534,338	7	577.852,994 390.530,776	5.674
7	577.852,994 390.530,776	8	577.859,515 390.531,057	6.527
8	577.859,515 390.531,057	9	577.864,415 390.534,894	6.224
9	577.864,415 390.534,894	10	577.872,036 390.537,604	8.088
10	577.872,036 390.537,604	11	577.874,701 390.538,765	2.907
11	577.874,701 390.538,765	12	577.883,121 390.541,914	8.99
12	577.883,121 390.541,914	13	577.885,799 390.542,929	2.864
13	577.885,799 390.542,929	14	577.893,593 390.545,882	8.335
14	577.893,593 390.545,882	15	577.902,861 390.549,314	9.883
15	577.902,861 390.549,314	16	577.910,295 390.552,919	8.262
16	577.910,295 390.552,919	17	577.905,608 390.562,81	10.945
17	577.905,608 390.562,81	18	577.887,4 390.555,171	19.746
18	577.887,4 390.555,171	1	577.881,537 390.552,711	6.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31116	918	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135234 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 2182, din 27/09/2021 emis de NP Badarau Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31116 a imobilului cu numarul cadastral 31116 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30426 inscris in cartea funciara 30426;	A1
Act Notarial nr. 185, din 17/01/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALES RADU CATALIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30426/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89344 din 08/09/2020; pozitie transcrisa din CF 30182/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28236 din 25/03/2020; pozitie transcrisa din CF 29197/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 140969 din 02/12/2019; pozitie transcrisa din CF 24019/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 2134 din 18/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

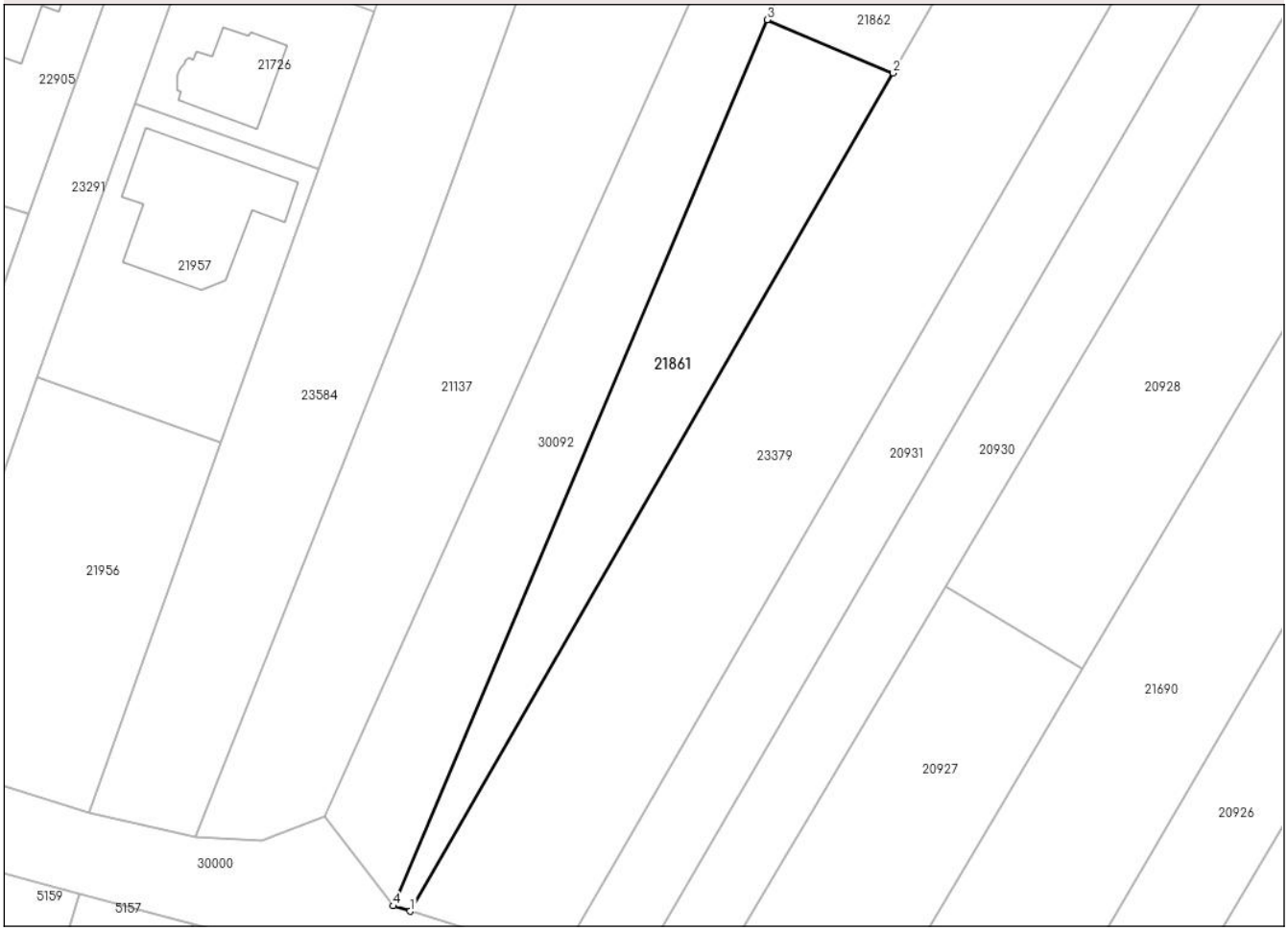
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31116	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	12	610/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.618,039 388.326,723	2	576.671,8 388.419,935	107.604
2	576.671,8 388.419,935	3	576.657,794 388.425,857	15.207
3	576.657,794 388.425,857	4	576.616,128 388.327,313	106.991
4	576.616,128 388.327,313	1	576.618,039 388.326,723	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31115	500	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paulestii Noi, Str Vilelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135234 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 2182, din 27/09/2021 emis de NP Badarau Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31115 a imobilului cu numarul cadastral 31115 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30426 inscris in cartea funciara 30426;	A1
5599 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 133, din 17/01/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIUS ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU MARIUS ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

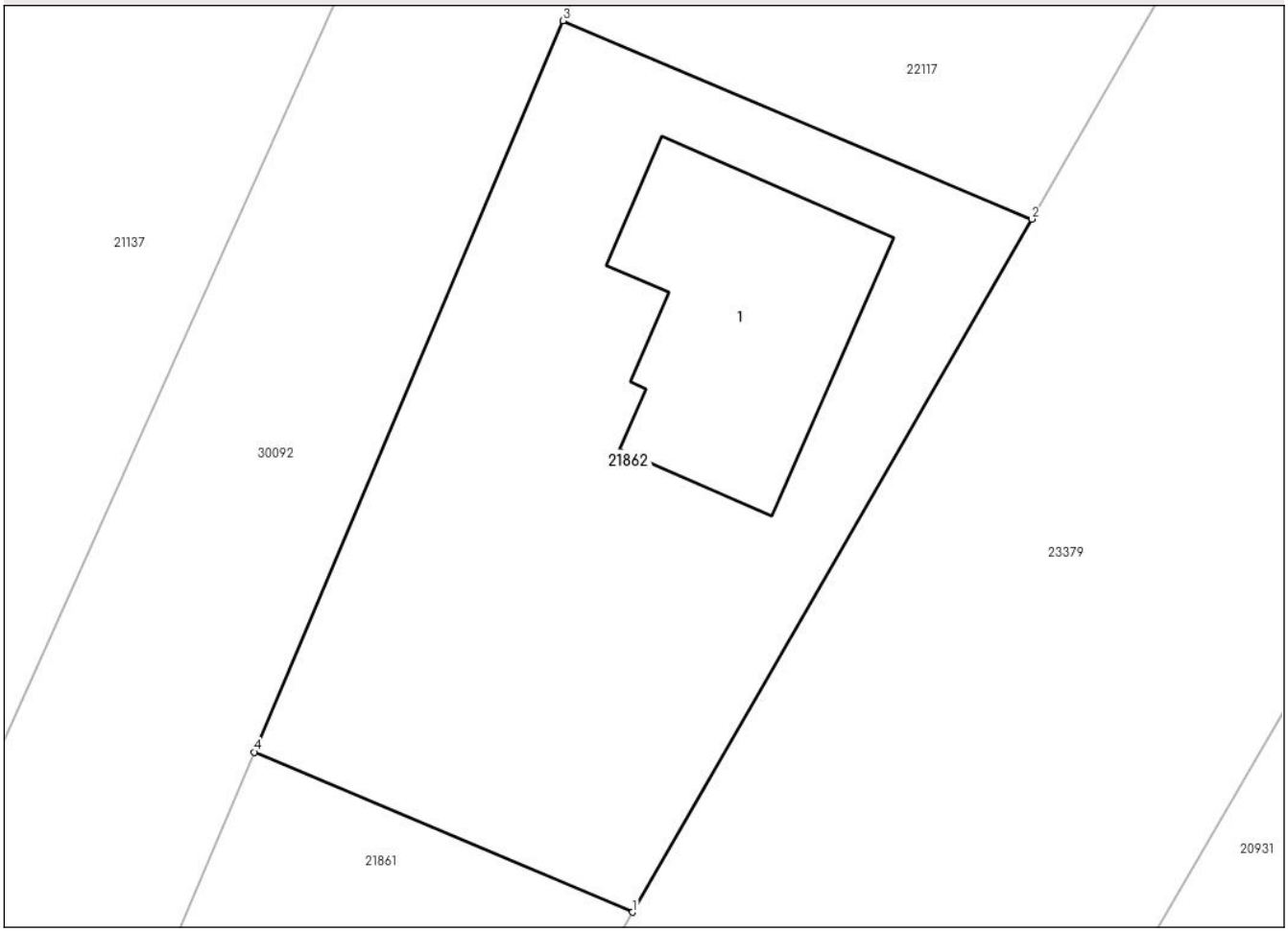
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31115	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	610/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.671,8 388.419,935	2	576.686,586 388.445,572	29.595
2	576.686,586 388.445,572	3	576.669,232 388.452,909	18.841
3	576.669,232 388.452,909	4	576.657,794 388.425,857	29.371
4	576.657,794 388.425,857	1	576.671,8 388.419,935	15.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28C, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31113	320	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31113-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28C, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 169mp (S.c. parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.8mp, S. utila etaj=55.1mp, S. utila totala =112.9mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126005 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3255, din 09/09/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31113 a imobilului cu numarul cadastral 31113 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30852 inscris in cartea funciara 30852;	A1
Act Administrativ nr. 122, din 23/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire numarul 122/23.08.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
76636 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 122, din 23/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9648 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9651 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28C, Judetul Prahova'	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul actualizarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' din 'curti - constructii'	A1
192892 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 5370, din 19/12/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOAICA CONSTANTIN-COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **PREDOAICA NICOLETA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDOAICA CONSTANTIN-COSMIN**, Lipsă CNP.; 2) **PREDOAICA NICOLETA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 5375, din 19/12/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B12	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
192892 / 19/12/2023	
Act Notarial nr. 5375, din 19/12/2023 emis de NP Drăgan Nicoleta;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201685 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31113	320	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	21	2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31113-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 169mp (S.c.parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.8mp, S. utila etaj=55.1mp, S. utila totala =112.9mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.797,455 389.753,548	2	575.794,799 389.755,259	3.159
2	575.794,799 389.755,259	3	575.781,642 389.733,623	25.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.781,642 389.733,623	4	575.786,897 389.730,281	6.228
4	575.786,897 389.730,281	5	575.792,321 389.726,832	6.428
5	575.792,321 389.726,832	6	575.805,439 389.748,399	25.243
6	575.805,439 389.748,399	7	575.803,918 389.749,385	1.813
7	575.803,918 389.749,385	1	575.797,455 389.753,548	7.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28D, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31112	Din acte: 321 Masurata: 317	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31112-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28D, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 169mp (S.c. parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.4mp, S. utila etaj=55.0mp, S. utila totala =112.4mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126005 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3255, din 09/09/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31112 a imobilului cu numarul cadastral 31112 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30852 inscris in cartea funciara 30852;	A1
Act Administrativ nr. 122, din 23/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire numarul 122/23.08.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
54378 / 20/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.32 la regulament, din 29/04/2022 emis de SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL;		
B6	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1
76631 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 9641, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9644 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 122 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensulschimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Paulesti, str Toma Socolescu, nr. 28D, Jud. Prahova'	A1, A1.1
116126 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 3689, din 09/09/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **POSTOLACHE CRISTINA VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTOLACHE MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **POSTOLACHE CRISTINA VALENTINA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 3703, din 09/09/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
62404 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 617, din 16/04/2025 emis de N.P. MEIROȘU CARMEN (act administrativ nr 362 din 16.04.2025, emis de ALPHA BANK ROMÂNIA SA);		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	dezmembrare, alipire, demolare și construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116126 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 3703, din 09/09/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:604058.28 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	
62404 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 617, din 16/04/2025 emis de N.P. MEIROȘU CARMEN (act administrativ nr 362 din 16.04.2025, emis de ALPHA BANK ROMÂNIA SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580782 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31112	Din acte: 321 Masurata: 317	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	21	2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31112-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 169mp (S.c.parter=80mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.4mp, S. utila etaj=55.0mp, S. utila totala =112.4mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.770,83 389.740,501	2	575.770,96 389.740,41	0.159
2	575.770,96 389.740,41	3	575.781,64 389.733,62	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.781,64 389.733,62	4	575.781,642 389.733,623	0.004
4	575.781,642 389.733,623	5	575.794,799 389.755,259	25.322
5	575.794,799 389.755,259	6	575.787,44 389.760,0	8.754
6	575.787,44 389.760,0	7	575.784,59 389.761,85	3.398
7	575.784,59 389.761,85	8	575.784,587 389.761,846	0.005
8	575.784,587 389.761,846	1	575.770,83 389.740,501	25.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31085	4	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36323 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 453, din 14/03/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31085 a imobilului cu numarul cadastral 31085 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28590 inscris in cartea funciara 28590;	A1
36352 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 454, din 14/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ADRIAN EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **PASCU ELENA-MELANIA**, Lipsă CNP.;	
53627 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 11, din 18/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B6	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr. 01/18.04.2021 emisa de NP CALIN MIRELA, PASCU ADRIAN EDUARD este casatorit cu PASCU ELENA-MELANIA sub regimul comunitatii legale de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

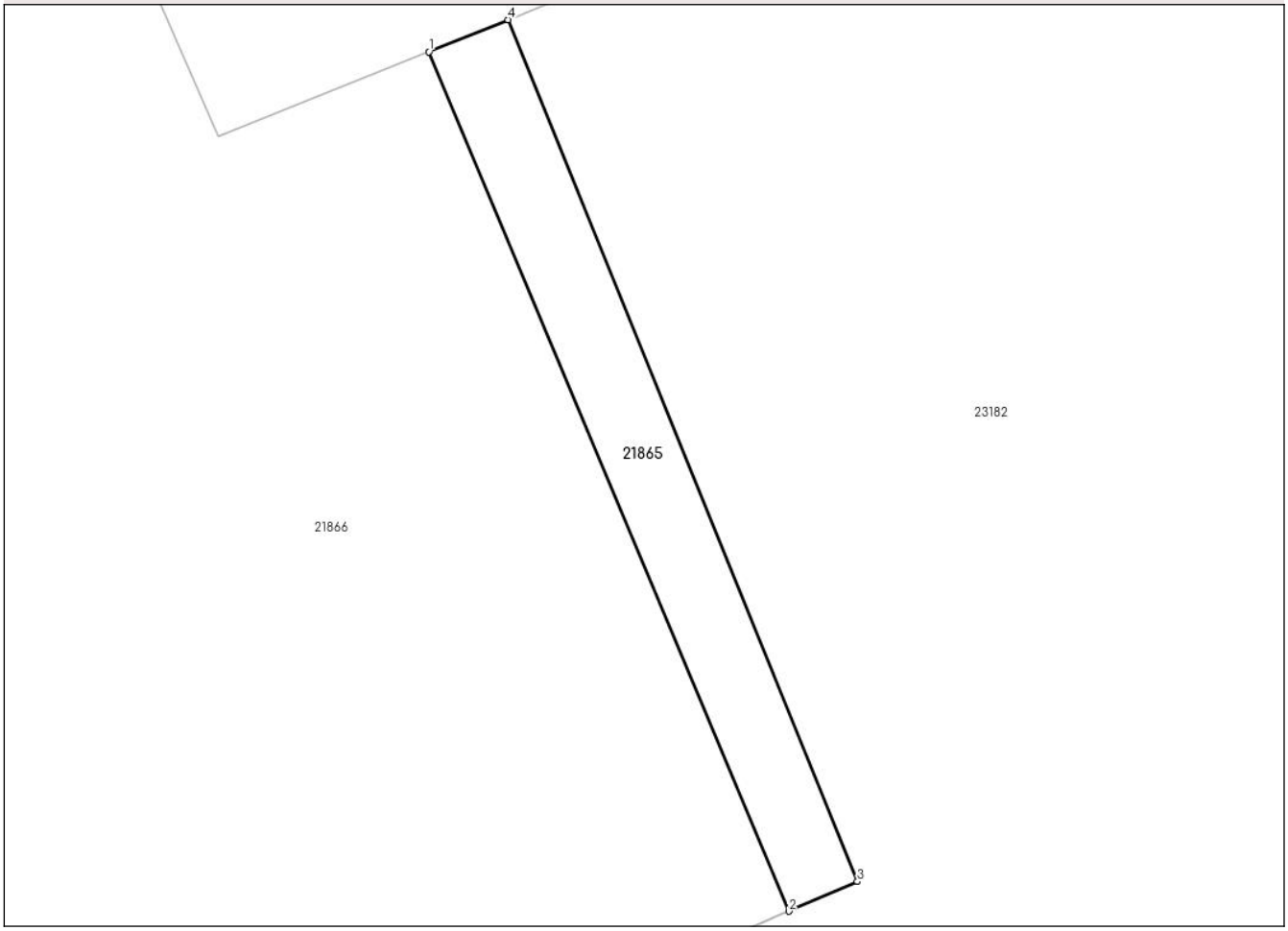
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31085	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	35	785	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.492,382 387.816,556	2	577.494,955 387.810,421	6.653
2	577.494,955 387.810,421	3	577.495,445 387.810,633	0.534
3	577.495,445 387.810,633	4	577.492,949 387.816,785	6.639
4	577.492,949 387.816,785	1	577.492,382 387.816,556	0.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31084	59	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36323 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 453, din 14/03/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31084 a imobilului cu numarul cadastral 31084 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28590 inscris in cartea funciara 28590;	A1
Act Notarial nr. 950, din 12/04/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU LILIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28590/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32596 din 13/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

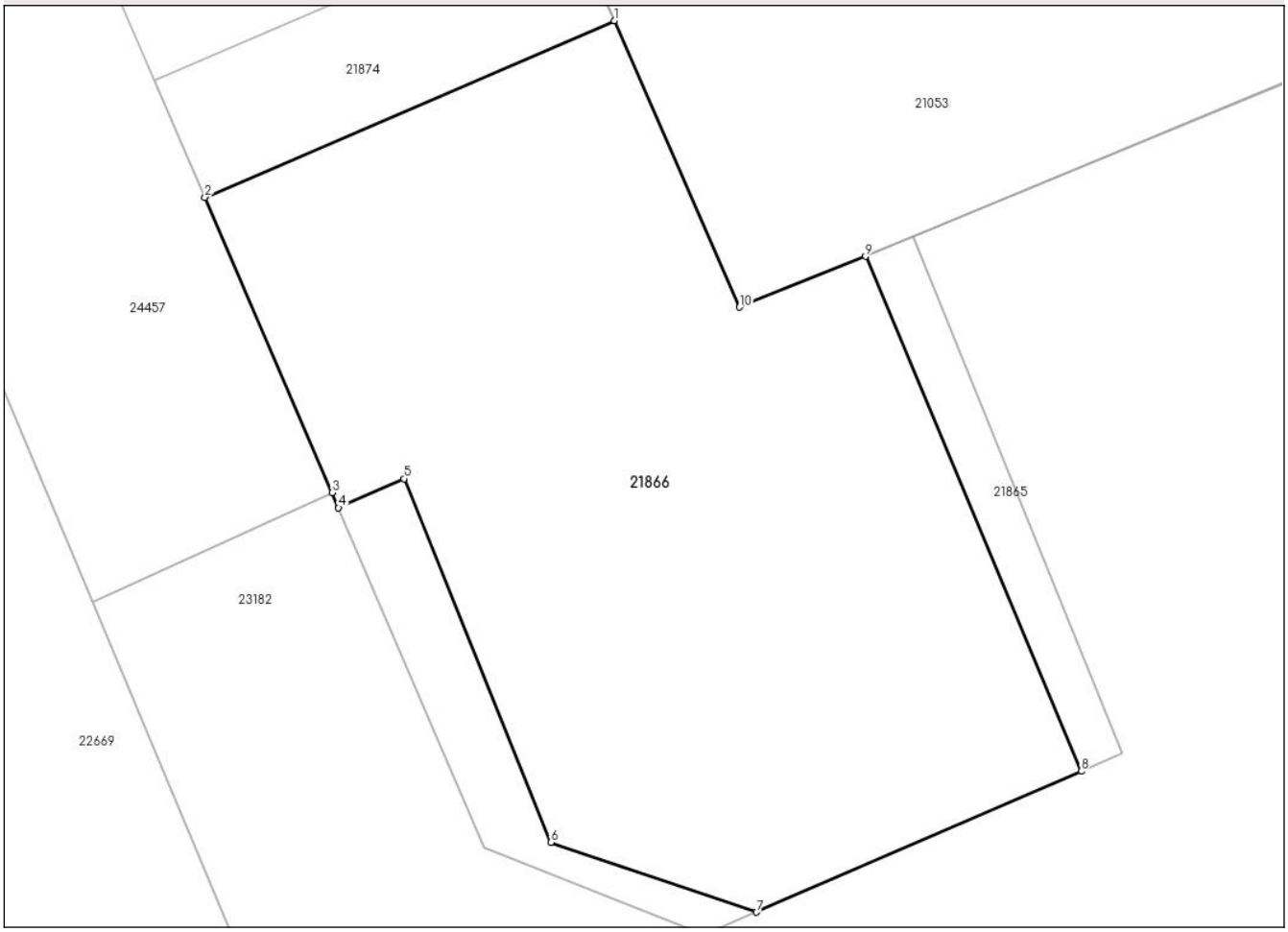
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31084	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.489,385 387.819,363	2	577.484,504 387.817,26	5.315
2	577.484,504 387.817,26	3	577.486,02 387.813,74	3.833
3	577.486,02 387.813,74	4	577.486,097 387.813,56	0.196
4	577.486,097 387.813,56	5	577.486,878 387.813,906	0.854
5	577.486,878 387.813,906	6	577.488,631 387.809,575	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.488,631 387.809,575	7	577.491,082 387.808,742	2.589
7	577.491,082 387.808,742	8	577.494,955 387.810,421	4.221
8	577.494,955 387.810,421	9	577.492,382 387.816,556	6.653
9	577.492,382 387.816,556	10	577.490,88 387.815,95	1.62
10	577.490,88 387.815,95	1	577.489,385 387.819,363	3.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31083	5	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36323 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 453, din 14/03/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31083 a imobilului cu numarul cadastral 31083 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28590 inscris in cartea funciara 28590;	A1
36342 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 454, din 14/03/2022 emis de Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ADRIAN EDUARD**, Lipsă CNP.; 2) **PASCU ELENA-MELANIA**, Lipsă CNP.;	
53630 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 11, din 18/04/2022 emis de Calin Mirela;		
B6	se noteaza incheierea de rectificare nr.11 din data de 18.04.2022 de notar public Calin Mirela la contractul de vanzare cumparare atentificat sub nr. 454 din data de 14.03.2022 de notar public Calin Mirela in sensul ca Pascu Adrian Eduard este casatorit cu Pascu Elena Melania, imobilul fiind dobandit cu titlu de cumparare ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

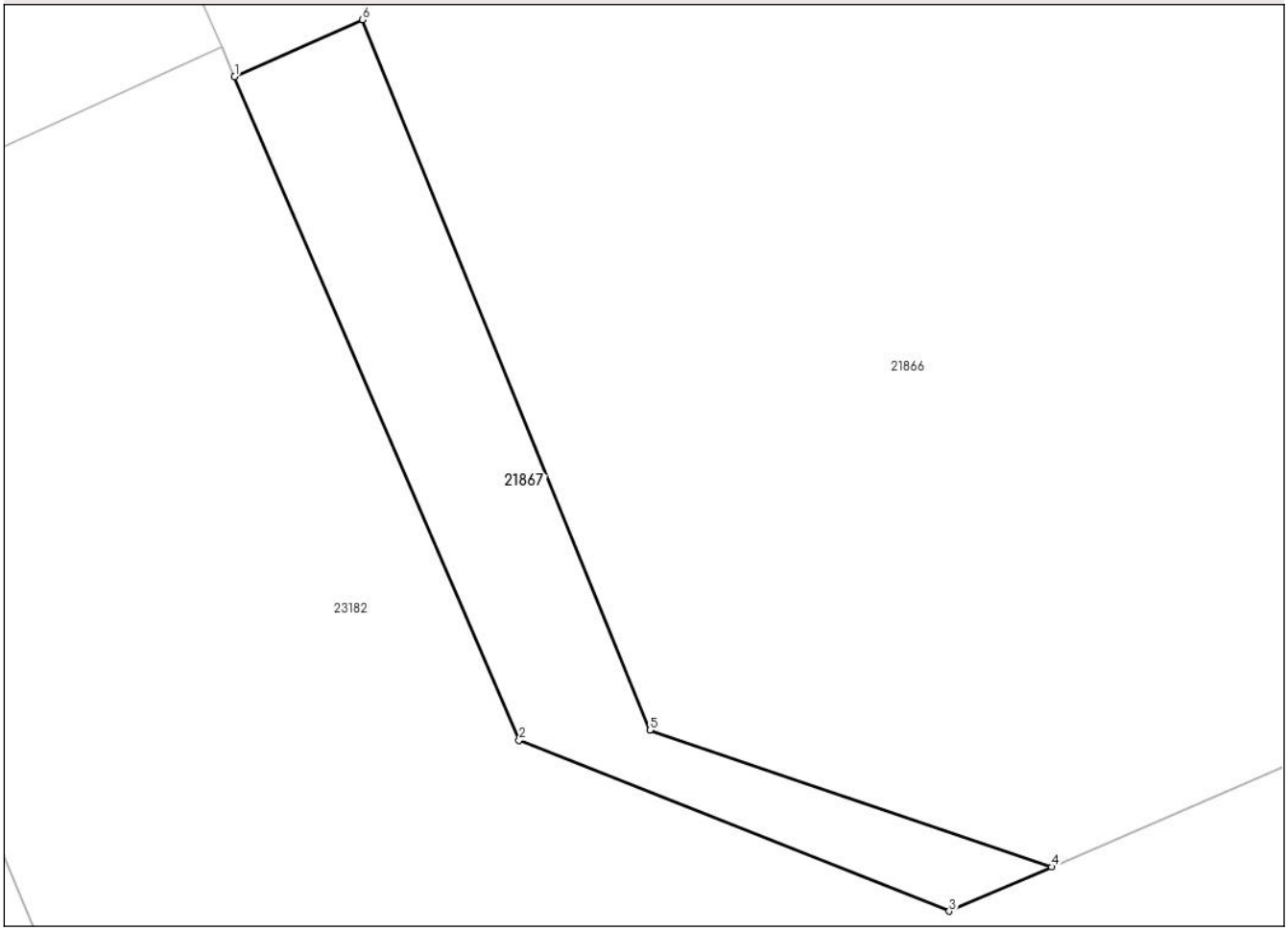
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31083	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.486,097 387.813,56	2	577.487,833 387.809,514	4.403
2	577.487,833 387.809,514	3	577.490,458 387.808,472	2.824
3	577.490,458 387.808,472	4	577.491,082 387.808,742	0.68
4	577.491,082 387.808,742	5	577.488,631 387.809,575	2.589
5	577.488,631 387.809,575	6	577.486,878 387.813,906	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.486,878 387.813,906	1	577.486,097 387.813,56	0.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, Tarla 12/1, Cc610/34, A610/34, Tarla 12, A610/35, A610/34;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31082	636	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126533 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1665, din 10/09/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cf. 31082 a imobilului cu nr. cad. 31082/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30901\cf.30901; ~- nr.cad.30903\cf.30903;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MIHAI-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE ALEXANDRA RALUCA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

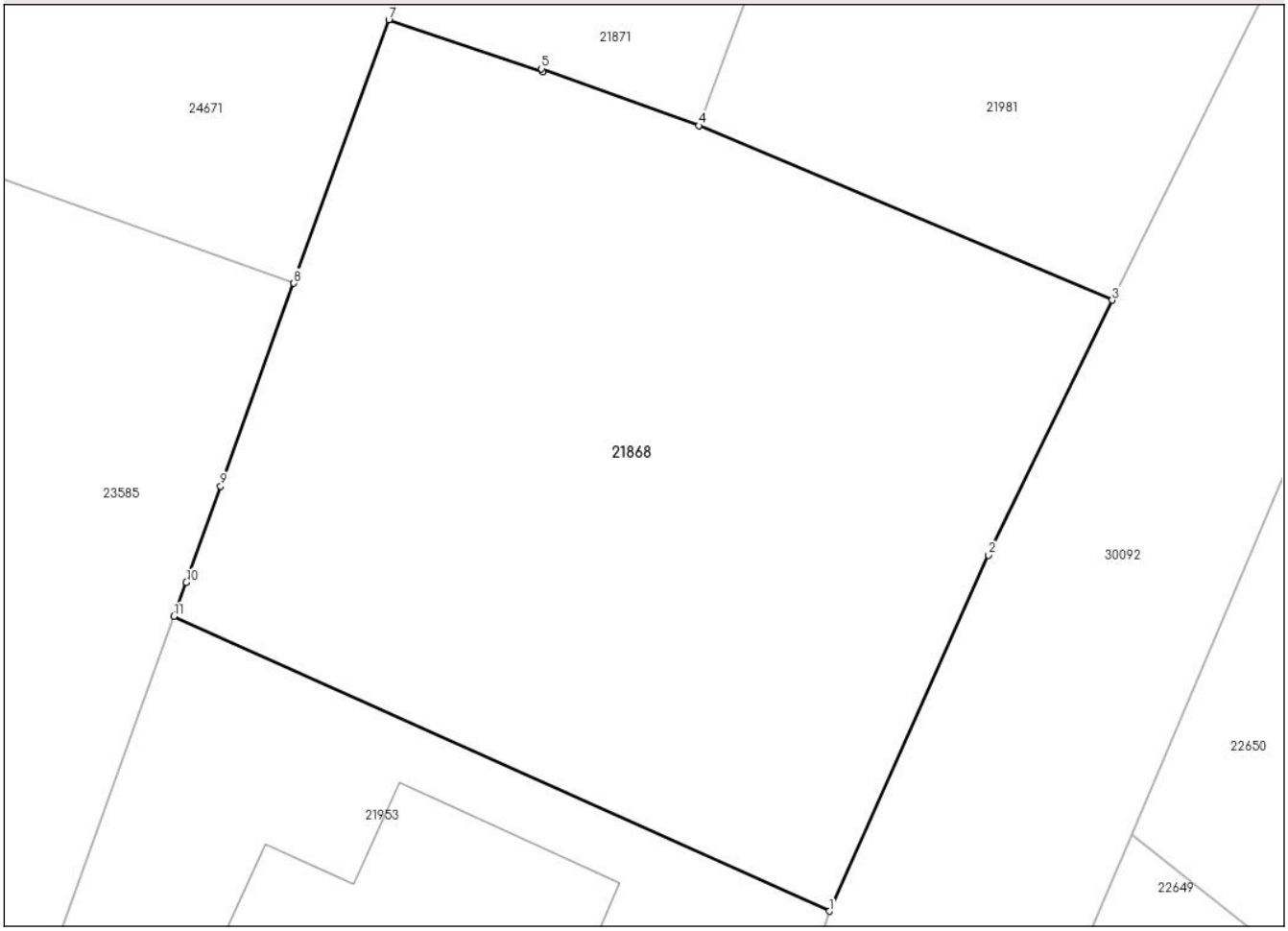
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31082	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	12/1	610/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.705,073 388.560,638	2	576.710,802 388.573,438	14.024
2	576.710,802 388.573,438	3	576.715,246 388.582,601	10.184
3	576.715,246 388.582,601	4	576.700,369 388.588,874	16.145
4	576.700,369 388.588,874	5	576.694,715 388.590,922	6.013
5	576.694,715 388.590,922	6	576.694,765 388.590,806	0.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.694,765 388.590,806	7	576.689,22 388.592,683	5.854
7	576.689,22 388.592,683	8	576.685,801 388.583,211	10.07
8	576.685,801 388.583,211	9	576.683,171 388.575,907	7.763
9	576.683,171 388.575,907	10	576.681,931 388.572,461	3.662
10	576.681,931 388.572,461	11	576.681,491 388.571,238	1.3
11	576.681,491 388.571,238	1	576.705,073 388.560,638	25.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28H, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31080	315	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31080-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28H, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 170mp (S.c. parter=81mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.3mp, S. utila etaj=52.9mp, S. utila totala =110.2mp; anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112696 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 3060, din 26/08/2021 emis de np Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31080 a imobilului cu numarul cadastral 31080 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30851 inscris in cartea funciara 30851;	A1
Act Administrativ nr. 112, din 06/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 112/06.08.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
6841 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. 659, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 649 din 17.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 112 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Paulesti,strada Toma Socolescu,nr. 28H,judet Prahova	A1
43877 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 1383, din 28/03/2022 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare cu garantie ipotecara);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMINARE ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUMINARE ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B12	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43877 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 1383, din 28/03/2022 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare cu garantie ipotecara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31080	315	LOT 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	21	2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31080-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 170mp (S.c.parter=81mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.3mp, S. utila etaj=52.9mp, S. utila totala =110.2mp; anul edificarii: 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.728,57 389.768,19	2	575.739,191 389.761,231	12.698
2	575.739,191 389.761,231	3	575.752,622 389.782,663	25.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.752,622 389.782,663	4	575.742,32 389.789,32	12.266
4	575.742,32 389.789,32	1	575.728,57 389.768,19	25.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28J, Jud. Prahova, T21, Cc2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31079	Din acte: 466 Masurata: 476	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31079-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28J, Jud. Prahova, T21, Cc2611,2612	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1- Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 170mp (S.c. parter=81mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.3mp, S. utila etaj=52.9mp, S. utila totala =110.2mp; anul edificarii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112696 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 3060, din 26/08/2021 emis de np Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31079 a imobilului cu numarul cadastral 31079 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30851 inscris in cartea funciara 30851;	A1
Act Administrativ nr. 113, din 06/08/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 113/06.08.2021 emisa de Primaria Paulesti	A1
6816 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. 648, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 655 din 17.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea infrmatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este :'Com. Paulesti, sat Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28J, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B7	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
27665 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 879, din 01/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA MARIUS-CIPRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **STANA ANDREEA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANA ANDREEA-CRISTINA**, Lipsă CNP.; 2) **STANA MARIUS-CIPRIAN**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 881, din 01/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27665 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 881, din 01/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525725 RONsi celelalte obligatii	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31079	Din acte: 466 Masurata: 476	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	21	2611,2612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31079-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1-Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 170mp (S.c.parter=81mp, S.c.etaj=89mp); S. utila parter=57.3mp, S. utila etaj=52.9mp, S. utila totala =110.2mp; anul edificarii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.721,766 389.784,664	2	575.713,24 389.773,44	14.095
2	575.713,24 389.773,44	3	575.711,443 389.771,138	2.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.711,443 389.771,138	4	575.724,93 389.762,21	16.174
4	575.724,93 389.762,21	5	575.728,57 389.768,19	7.001
5	575.728,57 389.768,19	6	575.742,32 389.789,32	25.21
6	575.742,32 389.789,32	7	575.730,963 389.796,771	13.583
7	575.730,963 389.796,771	1	575.721,766 389.784,664	15.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 38, Jud. Prahova, Tarla 12/1, Cc610/34, A610/34, Tarla 12, A610/35, A610/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31078	625	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31078-C1	Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1- LOCUINTA P+1 SUP. CONSTR. DESFASURATA= 211MP (SUP. CONSTR. ETAJ= 102MP) - in suprafata de 109 mp, Note:<SUP. CONSTR. DESFASURATA= 211MP (SUP. CONSTR. ETAJ= 102MP)>.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126557 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1666, din 10/09/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cf. 31078 a imobilului cu nr. cad. 31078/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30900\cf.30900; ~- nr.cad.30904\cf.30904;	A1
Act Notarial nr. 1003, din 24/06/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU ELENA - CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30904/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82962 din 24/06/2021;	
Act Notarial nr. 1666, din 10/09/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUTU ELENA - CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31078	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	12/1	610/35, 610/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31078-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1- LOCUINTA P+1 SUP. CONSTR. DESFASURATA= 211MP (SUP. CONSTR. ETAJ= 102MP) - in suprafata de 109 mp, Note:<SUP. CONSTR. DESFASURATA= 211MP (SUP. CONSTR. ETAJ= 102MP)>.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.716,457 388.631,862	2	576.709,553 388.647,914	17.474
2	576.709,553 388.647,914	3	576.691,374 388.598,651	52.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.691,374 388.598,651	4	576.689,22 388.592,683	6.345
4	576.689,22 388.592,683	5	576.694,765 388.590,806	5.854
5	576.694,765 388.590,806	6	576.694,715 388.590,922	0.126
6	576.694,715 388.590,922	7	576.700,369 388.588,874	6.013
7	576.700,369 388.588,874	1	576.716,457 388.631,862	45.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31072	177	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125160 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 942, din 07/09/2021 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31072 a imobilului cu numarul cadastral 31072 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20073 inscris in cartea funciara 20073;	A1
125167 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 943, din 07/09/2021 emis de NP Calin Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE MIHAELA-CORNELIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

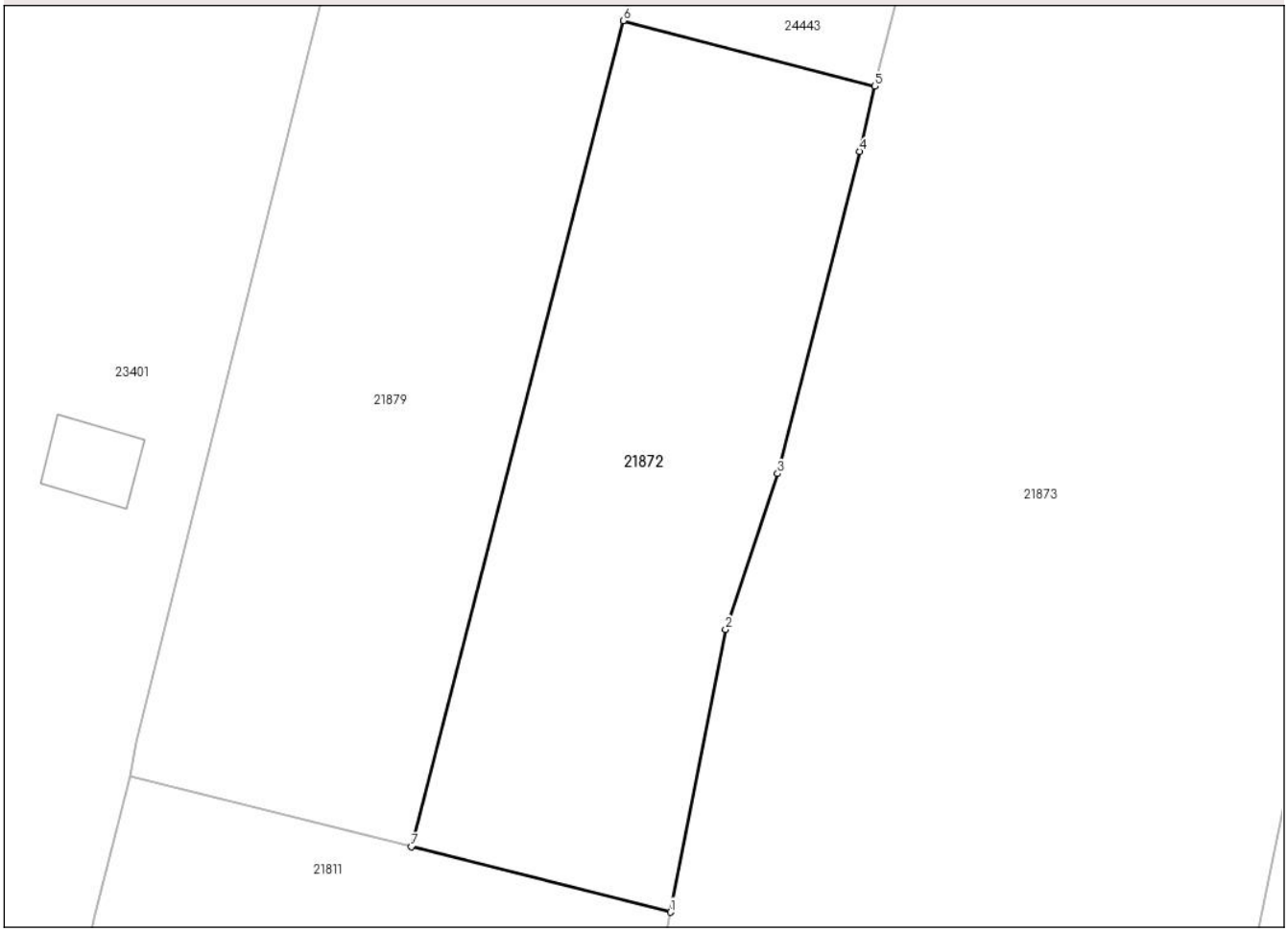
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31072	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	16	2102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.041,846 389.717,007	2	576.043,41 389.725,01	8.154
2	576.043,41 389.725,01	3	576.044,89 389.729,42	4.652
3	576.044,89 389.729,42	4	576.047,21 389.738,54	9.41
4	576.047,21 389.738,54	5	576.047,64 389.740,39	1.899
5	576.047,64 389.740,39	6	576.040,51 389.742,24	7.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.040,51 389.742,24	7	576.034,507 389.718,859	24.139
7	576.034,507 389.718,859	1	576.041,846 389.717,007	7.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 267, Jud. Prahova, T16-Cc2094, L2097, A2099

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31069	1.670	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31069-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 267, Jud. Prahova, T16-Cc2094, L2097, A2099	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:459 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M
A1.2	31069-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 267, Jud. Prahova, T16-Cc2094, L2097, A2099	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116109 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 929, din 02/09/2021 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31069 a imobilului cu numarul cadastral 31069 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30846 inscris in cartea funciara 30846;	A1
Act Administrativ nr. 5544, din 05/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (Adeverinta ; act notarial nr 402 din 02.10.2006, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act administrativ nr 46241 din 02.10.1995, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 7 din 30.01.2015, emis de NP Poeana Alexandru-Razvan -Ionut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DUMA IOANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61867 din 11/05/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **DUMA IOANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61867 din 11/05/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOJBOIU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61867 din 11/05/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BOJBOIU MARIANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61867 din 11/05/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMA CORNEL-DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61867 din 11/05/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DUMA CORNEL-DUMITRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61867 din 11/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31069	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	16	2094, 2097	-	
2	livada	DA	988	16	2094, 2097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31069-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:459 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1+M
A1.2	31069-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.048,812 389.745,024	2	576.047,64 389.740,39	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.047,64 389.740,39	3	576.047,21 389.738,54	1.899
3	576.047,21 389.738,54	4	576.044,89 389.729,42	9.41
4	576.044,89 389.729,42	5	576.043,41 389.725,01	4.652
5	576.043,41 389.725,01	6	576.041,846 389.717,007	8.154
6	576.041,846 389.717,007	7	576.041,7 389.716,26	0.761
7	576.041,7 389.716,26	8	576.037,31 389.698,93	17.877
8	576.037,31 389.698,93	9	576.034,422 389.686,91	12.362
9	576.034,422 389.686,91	10	576.050,503 389.682,909	16.571
10	576.050,503 389.682,909	11	576.051,2 389.685,71	2.886
11	576.051,2 389.685,71	12	576.055,7 389.703,65	18.496
12	576.055,7 389.703,65	13	576.058,35 389.715,69	12.328
13	576.058,35 389.715,69	14	576.059,83 389.722,92	7.38
14	576.059,83 389.722,92	15	576.061,83 389.729,909	7.27
15	576.061,83 389.729,909	16	576.064,467 389.741,445	11.834
16	576.064,467 389.741,445	17	576.073,532 389.781,101	40.679
17	576.073,532 389.781,101	18	576.073,571 389.781,272	0.175
18	576.073,571 389.781,272	19	576.060,498 389.790,723	16.131
19	576.060,498 389.790,723	20	576.051,51 389.755,69	36.168
20	576.051,51 389.755,69	1	576.048,812 389.745,024	11.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31068	8	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36262 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 451, din 14/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31068 a imobilului cu numarul cadastral 31068 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28589 inscris in cartea funciara 28589;	A1
Act Notarial nr. 950, din 12/04/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28589 a imobilului cu numarul cadastral 28589/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27392 inscris in cartea funciara 27392;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32587 din 13/04/2017;	
Act Administrativ nr. 49246, din 03/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1007/22-07-2014 emis de NP ONEA LUCIA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32587 din 13/04/2017; pozitie transcrisa din CF 27392/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94828 din 25/11/2014; pozitie transcrisa din CF 26850/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57451 din 28/07/2014;	
36304 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 452, din 14/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

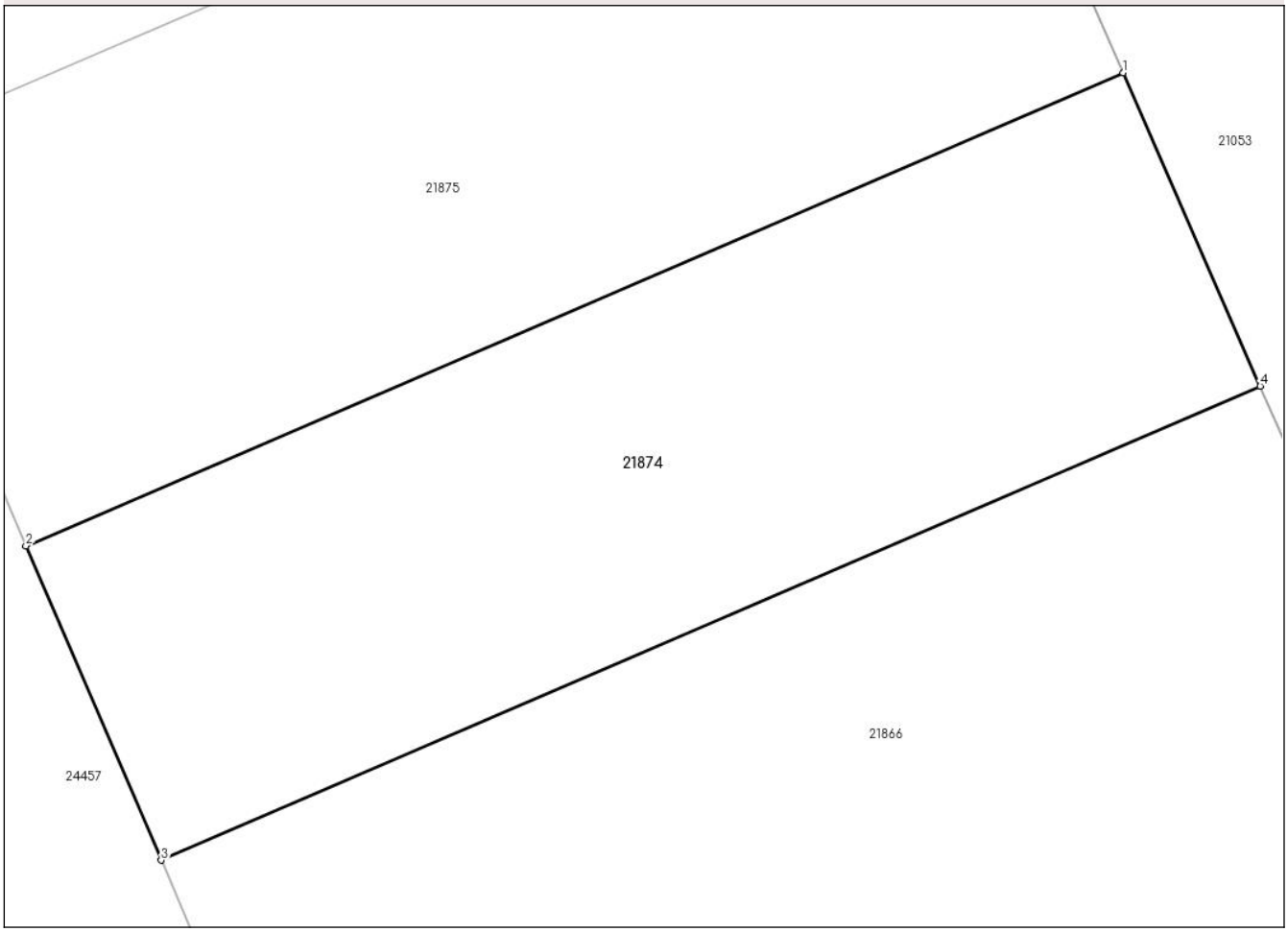
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31068	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	35	785	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.488,775 387.820,754	2	577.483,903 387.818,655	5.305
2	577.483,903 387.818,655	3	577.484,504 387.817,26	1.519
3	577.484,504 387.817,26	4	577.489,385 387.819,363	5.315
4	577.489,385 387.819,363	1	577.488,775 387.820,754	1.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31067	10	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36262 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 451, din 14/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31067 a imobilului cu numarul cadastral 31067 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28589 inscris in cartea funciara 28589;	A1
Act Notarial nr. 950, din 12/04/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28589 a imobilului cu numarul cadastral 28589/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27392 inscris in cartea funciara 27392;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32587 din 13/04/2017;	
Act Administrativ nr. 49246, din 03/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1007/22-07-2014 emis de NP ONEA LUCIA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32587 din 13/04/2017; pozitie transcrisa din CF 27392/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 94828 din 25/11/2014; pozitie transcrisa din CF 26850/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57451 din 28/07/2014;	
Act Notarial nr. 950, din 12/04/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28589/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32591 din 13/04/2017;	
36313 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 452, din 14/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CODREANU COSTICA**, Lipsă CNP.; 2) **CODREANU LILIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

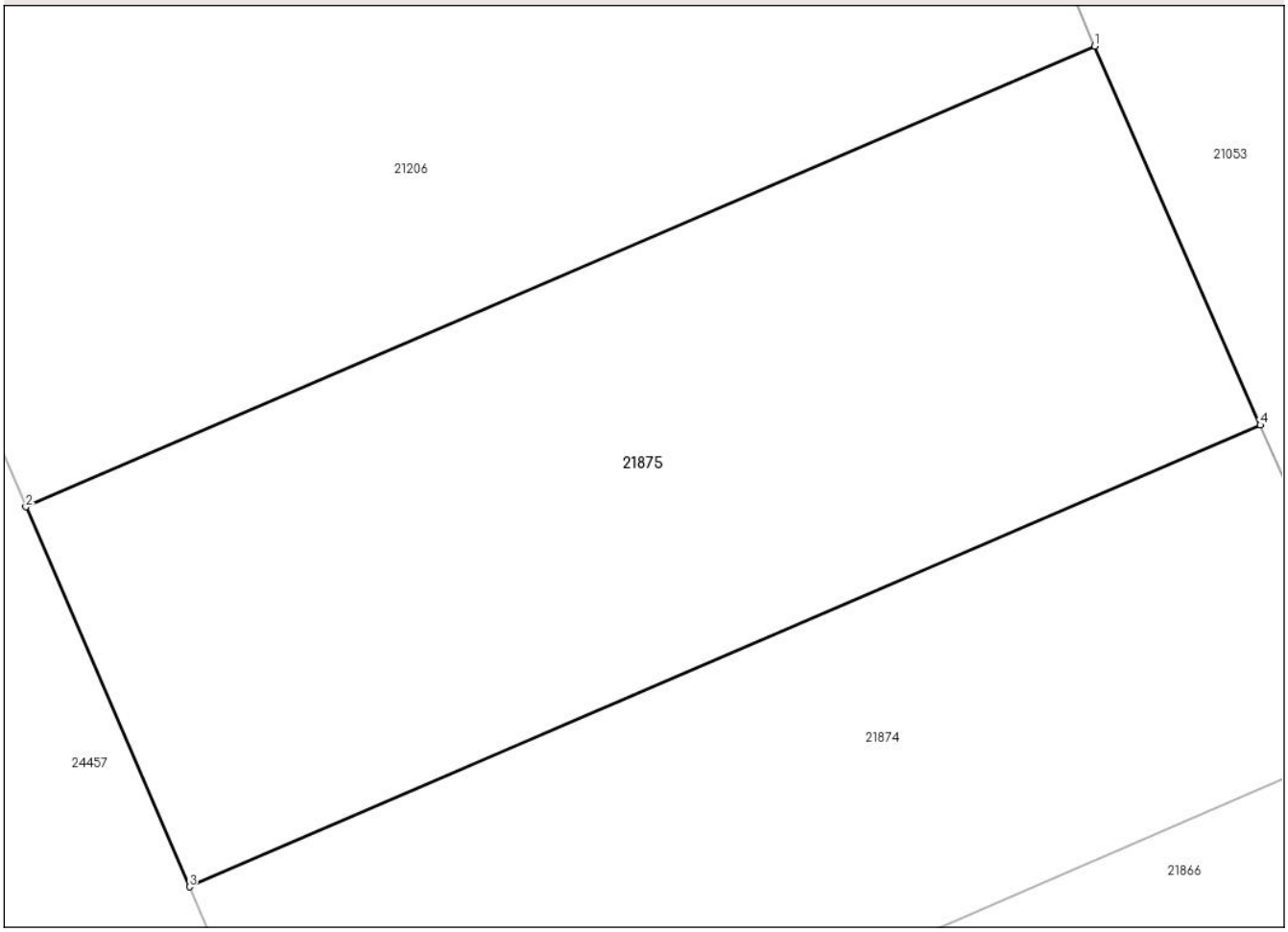
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31067	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	35	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.488,021 387.822,476	2	577.483,159 387.820,382	5.294
2	577.483,159 387.820,382	3	577.483,903 387.818,655	1.88
3	577.483,903 387.818,655	4	577.488,775 387.820,754	5.305
4	577.488,775 387.820,754	1	577.488,021 387.822,476	1.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 38, Jud. Prahova, T21, Cc2596

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31065	485	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31065-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 38, Jud. Prahova, T21, Cc2596	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+M, S. c.desfasurata = 173mp (S.c.parter = 81mp, S.c. mansarda = 92mp); anul edificarii: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116657 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2468, din 09/09/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 31065 a imobilului cu nr. cad. 31065/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23515\cf.23515; ~- nr.cad.23516\cf.23516;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.1.31 la Regulament, din 18/08/2021 emis de II NICULITA T. CONSTANTIN TACHE (act administrativ nr 10728 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al tarlalei este 21	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23515/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 107235 din 18/08/2021;	
Act Administrativ nr. 4254, din 11/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 18323 din 22.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr Seria CD nr. 689628 din 31.12.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 38, Jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23516/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36200 din 16/03/2021;	
Act Notarial nr. 2469, din 09/09/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANGULEASA LIGIA**, Lipsă CNP.;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANGULEASA LIGIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

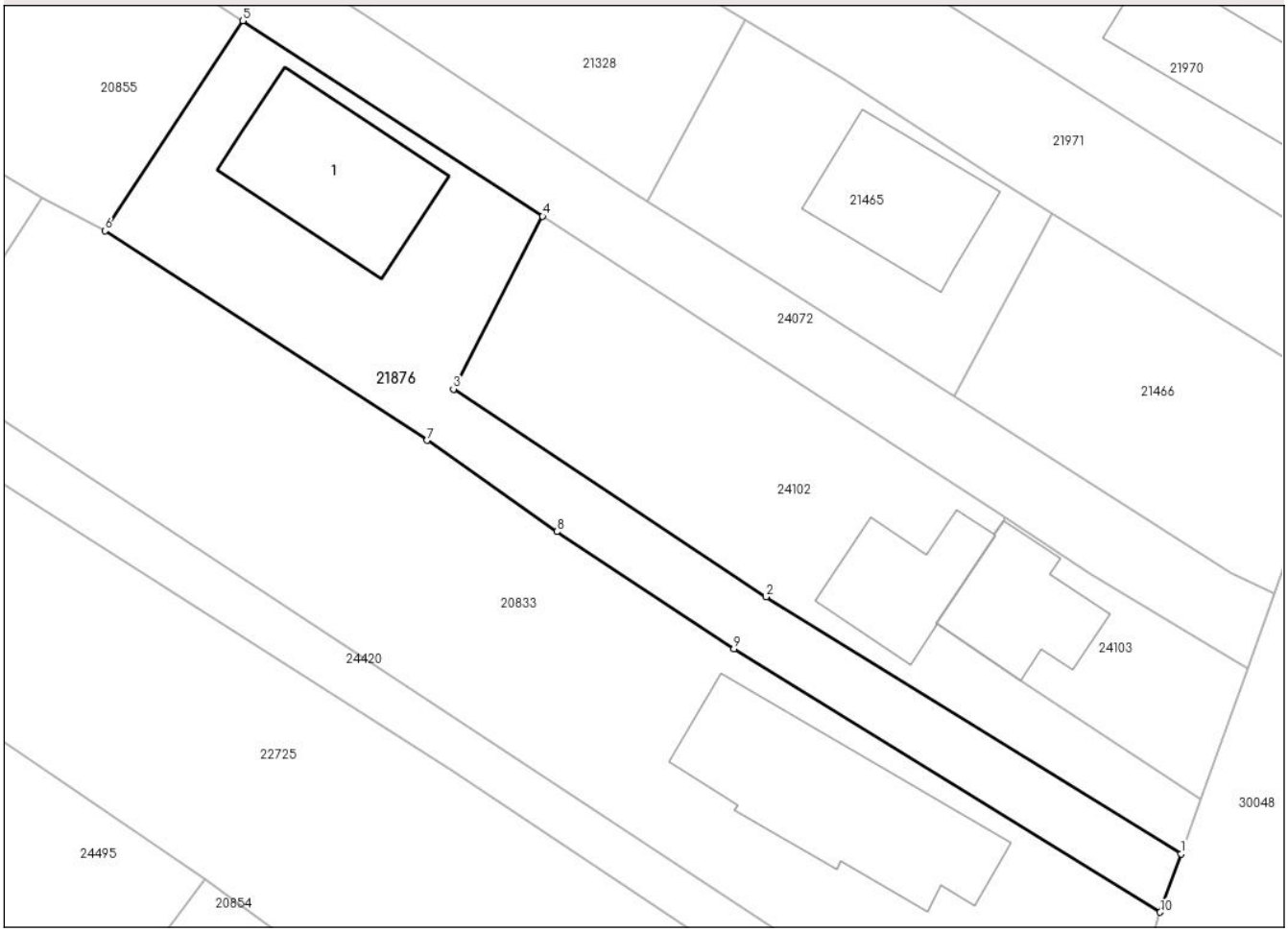
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31065	485	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	21	2596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31065-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+M, S.c.desfasurata = 173mp (S.c. parter = 81mp, S.c. mansarda = 92mp); anul edificarii: 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.833,76 389.660,07	2	575.809,8 389.674,88	28.168
2	575.809,8 389.674,88	3	575.791,77 389.686,86	21.647
3	575.791,77 389.686,86	4	575.796,92 389.696,82	11.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.796,92 389.696,82	5	575.779,62 389.708,09	20.647
5	575.779,62 389.708,09	6	575.771,671 389.695,98	14.486
6	575.771,671 389.695,98	7	575.790,24 389.683,9	22.153
7	575.790,24 389.683,9	8	575.797,74 389.678,64	9.161
8	575.797,74 389.678,64	9	575.807,96 389.671,9	12.242
9	575.807,96 389.671,9	10	575.832,55 389.656,71	28.903
10	575.832,55 389.656,71	1	575.833,76 389.660,07	3.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 239, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31064	3.316	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31064-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P, edificata 1975
A1.2	31064-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P (MAGAZIN), edificata 2005
A1.3	31064-C3	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P, edificata 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114423 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1471, din 30/08/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31064 a imobilului cu numarul cadastral 31064 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30909 inscris in cartea funciara 30909;	A1
Act Notarial nr. 271, din 02/10/1997 emis de NP BARBU FLOAREA (act administrativ nr 46391 din 26.09.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr seria CS Nr. 399722 din 28.06.1996, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act notarial nr 3415 din 06.11.1997, emis de NP BARBU FLOAREA;act administrativ nr 9062 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30909/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79851 din 17/06/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30909/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79851 din 17/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31064	3.316	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.533	16	1974,1975, 1976	-	LOT1
2	livada	DA	1.783	16	1974,1975, 1976	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31064-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P, edificata 1975
A1.2	31064-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P (MAGAZIN), edificata 2005
A1.3	31064-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P, edificata 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.243,83 389.574,132	2	576.243,93 389.574,669	0.546
3	576.246,443 389.586,322	4	576.247,226 389.589,695	3.463
5	576.249,258 389.598,443	6	576.249,642 389.600,0	1.604
7	576.250,0 389.601,448	8	576.251,437 389.607,267	5.994
9	576.251,528 389.609,247	10	576.252,091 389.613,309	4.101
11	576.252,604 389.615,34	12	576.253,979 389.619,248	4.143
13	576.256,541 389.627,113	14	576.257,87 389.630,969	4.079
15	576.260,934 389.638,543	16	576.263,601 389.644,309	6.353
17	576.244,912 389.660,397	18	576.240,724 389.646,305	14.701
19	576.239,549 389.640,243	20	576.232,873 389.611,853	29.164
21	576.231,394 389.604,464	22	576.229,949 389.597,785	6.834
23	576.225,757 389.578,408	24	576.224,638 389.573,238	5.29
25	576.221,334 389.557,8	26	576.216,467 389.539,565	18.873
27	576.212,343 389.522,817	28	576.204,635 389.488,009	35.651
29	576.223,973 389.484,416	30	576.226,781 389.496,964	12.858
31	576.227,526 389.500,292	32	576.234,341 389.530,746	31.207
33	576.234,816 389.532,85	34	576.239,179 389.552,159	19.796
35	576.241,514 389.562,493	36	576.242,774 389.568,121	5.767
37	576.242,865 389.568,938	1	576.243,83 389.574,132	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.243,93 389.574,669	3	576.246,443 389.586,322	11.921
4	576.247,226 389.589,695	5	576.249,258 389.598,443	8.981
6	576.249,642 389.600,0	7	576.250,0 389.601,448	1.492
8	576.251,437 389.607,267	9	576.251,528 389.609,247	1.982
10	576.252,091 389.613,309	11	576.252,604 389.615,34	2.095
12	576.253,979 389.619,248	13	576.256,541 389.627,113	8.272
14	576.257,87 389.630,969	15	576.260,934 389.638,543	8.17
16	576.263,601 389.644,309	17	576.244,912 389.660,397	24.66
18	576.240,724 389.646,305	19	576.239,549 389.640,243	6.175
20	576.232,873 389.611,853	21	576.231,394 389.604,464	7.536
22	576.229,949 389.597,785	23	576.225,757 389.578,408	19.825
24	576.224,638 389.573,238	25	576.221,334 389.557,8	15.788
26	576.216,467 389.539,565	27	576.212,343 389.522,817	17.248
28	576.204,635 389.488,009	29	576.223,973 389.484,416	19.669
30	576.226,781 389.496,964	31	576.227,526 389.500,292	3.41
32	576.234,341 389.530,746	33	576.234,816 389.532,85	2.157
34	576.239,179 389.552,159	35	576.241,514 389.562,493	10.595
36	576.242,774 389.568,121	37	576.242,865 389.568,938	0.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31063	450	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114423 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1471, din 30/08/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31063 a imobilului cu numarul cadastral 31063 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30909 inscris in cartea funciara 30909;	A1
Act Notarial nr. 1472, din 30/08/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CRISTIAN FLORIN**, Lipsă CNP.; 2) **STANESCU ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

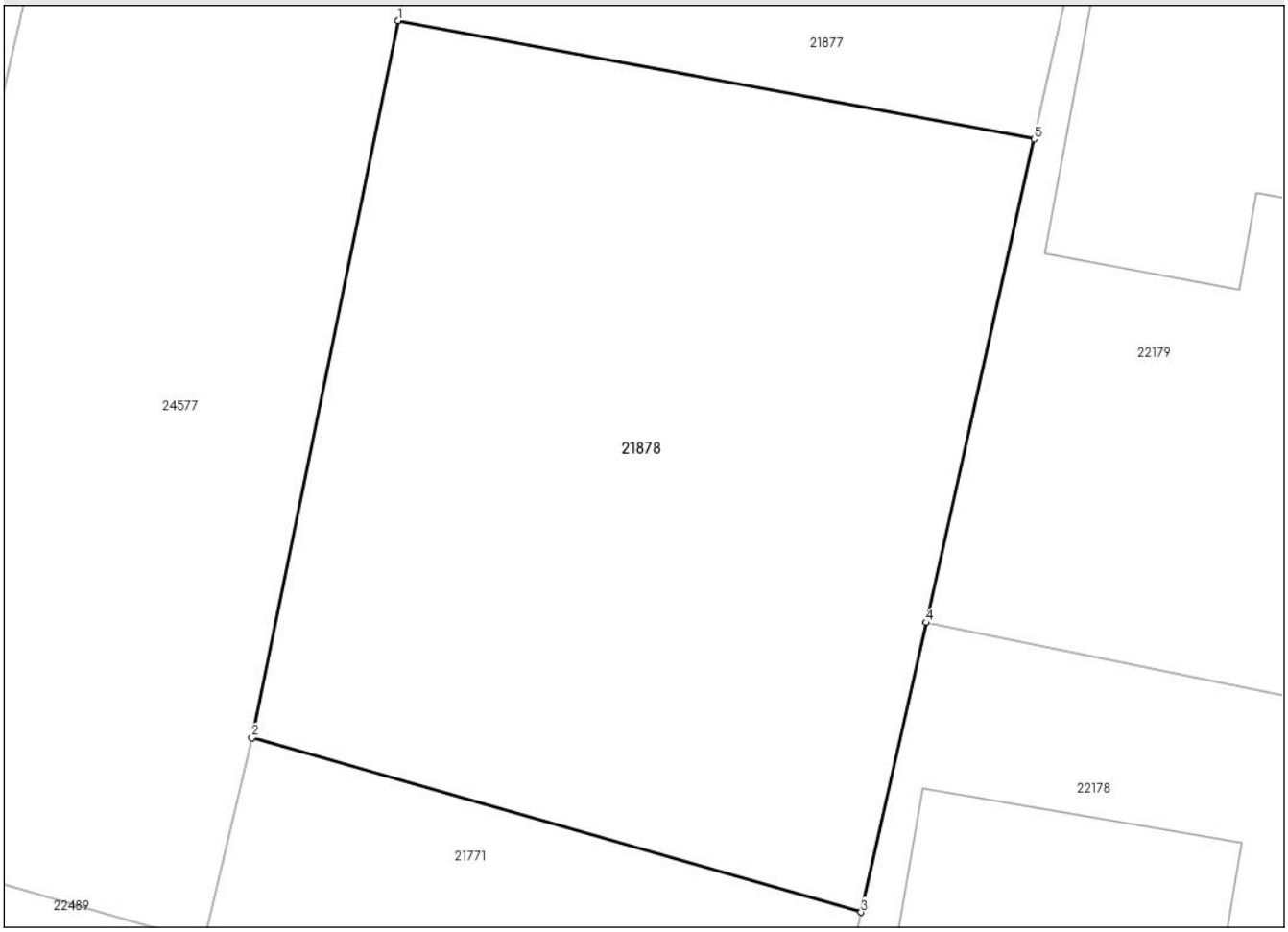
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31063	450	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	16	1976, 1977	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.204,635 389.488,009	2	576.200,19 389.466,221	22.237
2	576.200,19 389.466,221	3	576.218,714 389.460,92	19.268
3	576.218,714 389.460,92	4	576.220,684 389.469,722	9.02
4	576.220,684 389.469,722	5	576.223,973 389.484,416	15.058
5	576.223,973 389.484,416	1	576.204,635 389.488,009	19.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 273, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31060	679	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31060-C1	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P+1 , anul construirii : 1974
A1.2	31060-C2	Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P , anul construirii : 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125208 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 945, din 07/09/2021 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31060 a imobilului cu numarul cadastral 31060 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30960 inscris in cartea funciara 30960;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 10918, din 24/12/1991 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr seria DP nr.190256 din 29.11.2004, emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr 38 din 09.10.1992, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE MIHAELA-CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30960/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90423 din 12/07/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE MIHAELA-CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30960/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90423 din 12/07/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE ION**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE MIHAELA-CORNELIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30960/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90423 din 12/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31060	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	16	2104, 2104/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31060-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P+1 , anul construirii : 1974
A1.2	31060-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P , anul construirii : 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.050,6 389.782,65	2	576.053,94 389.796,16	13.917
2	576.053,94 389.796,16	3	576.047,186 389.801,075	8.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.047,186 389.801,075	4	576.040,148 389.775,308	26.711
4	576.040,148 389.775,308	5	576.033,923 389.750,765	25.32
5	576.033,923 389.750,765	6	576.026,71 389.721,831	29.82
6	576.026,71 389.721,831	7	576.026,545 389.720,868	0.977
7	576.026,545 389.720,868	8	576.034,507 389.718,859	8.212
8	576.034,507 389.718,859	9	576.040,51 389.742,24	24.139
9	576.040,51 389.742,24	10	576.046,79 389.766,53	25.089
10	576.046,79 389.766,53	1	576.050,6 389.782,65	16.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 19 L, Jud. Prahova, T 12 ; A 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31059	80	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma .-LOT3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147938 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 6062, din 17/11/2022 emis de Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31059 a imobilului cu numarul cadastral 31059 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26001 inscris in cartea funciara 26001;	A1
146373 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4411, din 22/09/2023 emis de NP Ivan Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA ALEXANDRA-ROXANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

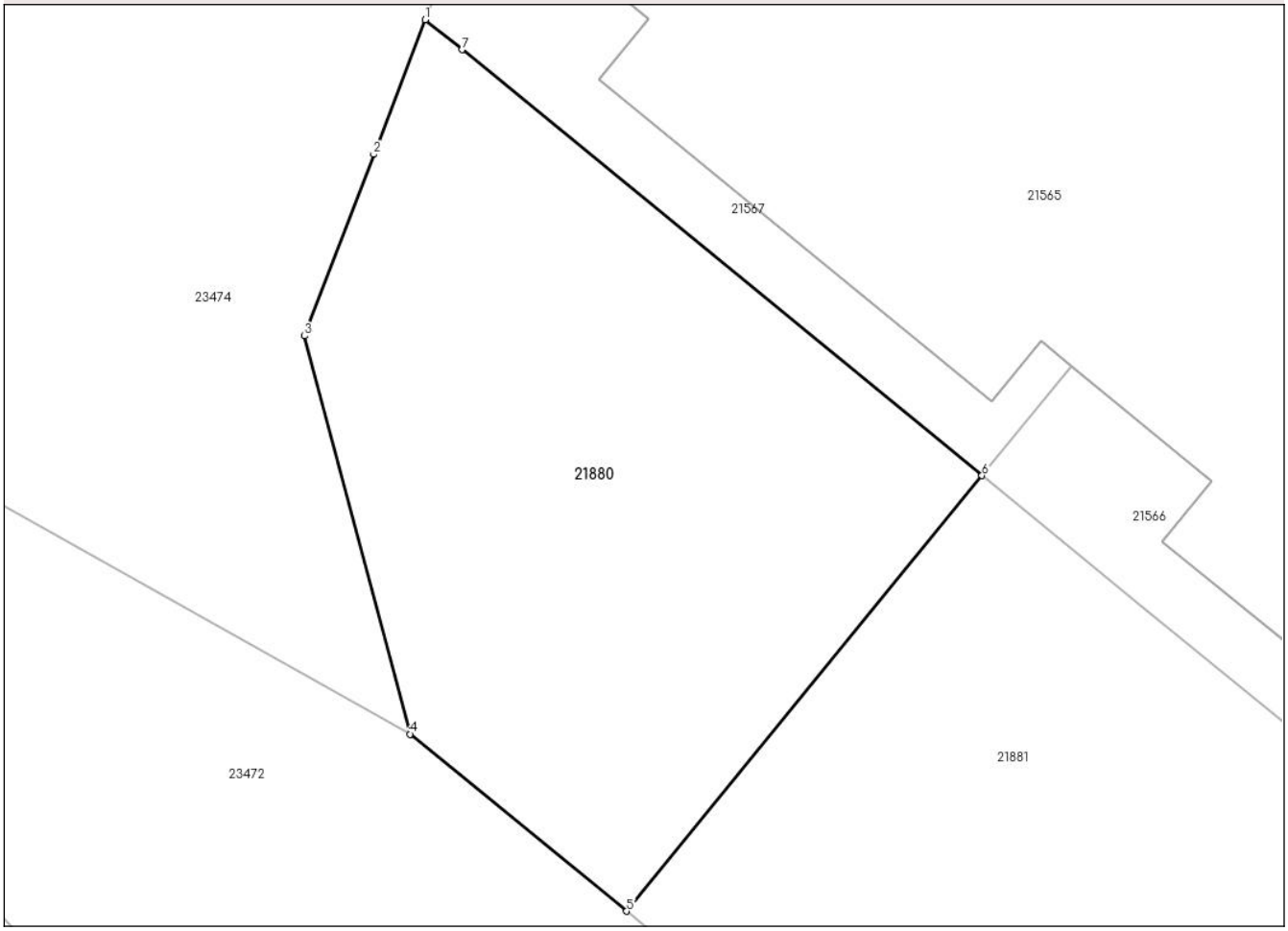
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31059	80	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma .-LOT3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.370,102 389.339,079	2	576.369,29 389.336,959	2.27
2	576.369,29 389.336,959	3	576.368,196 389.334,103	3.058
3	576.368,196 389.334,103	4	576.369,864 389.327,838	6.483
4	576.369,864 389.327,838	5	576.373,276 389.325,052	4.405
5	576.373,276 389.325,052	6	576.378,871 389.331,905	8.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.378,871 389.331,905	7	576.370,68 389.338,606	10.583
7	576.370,68 389.338,606	1	576.370,102 389.339,079	0.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Iasomiei, Nr. 19 L, Jud. Prahova, T 12 ; A 610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31058	79	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma .-LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147938 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 6062, din 17/11/2022 emis de Ivan Ștefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31058 a imobilului cu numarul cadastral 31058 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26001 inscris in cartea funciara 26001;	A1
32991 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 73, din 08/04/2025 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 1106 din 06.03.2025, emis de NP Ivan Constantin);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR REBECA-ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

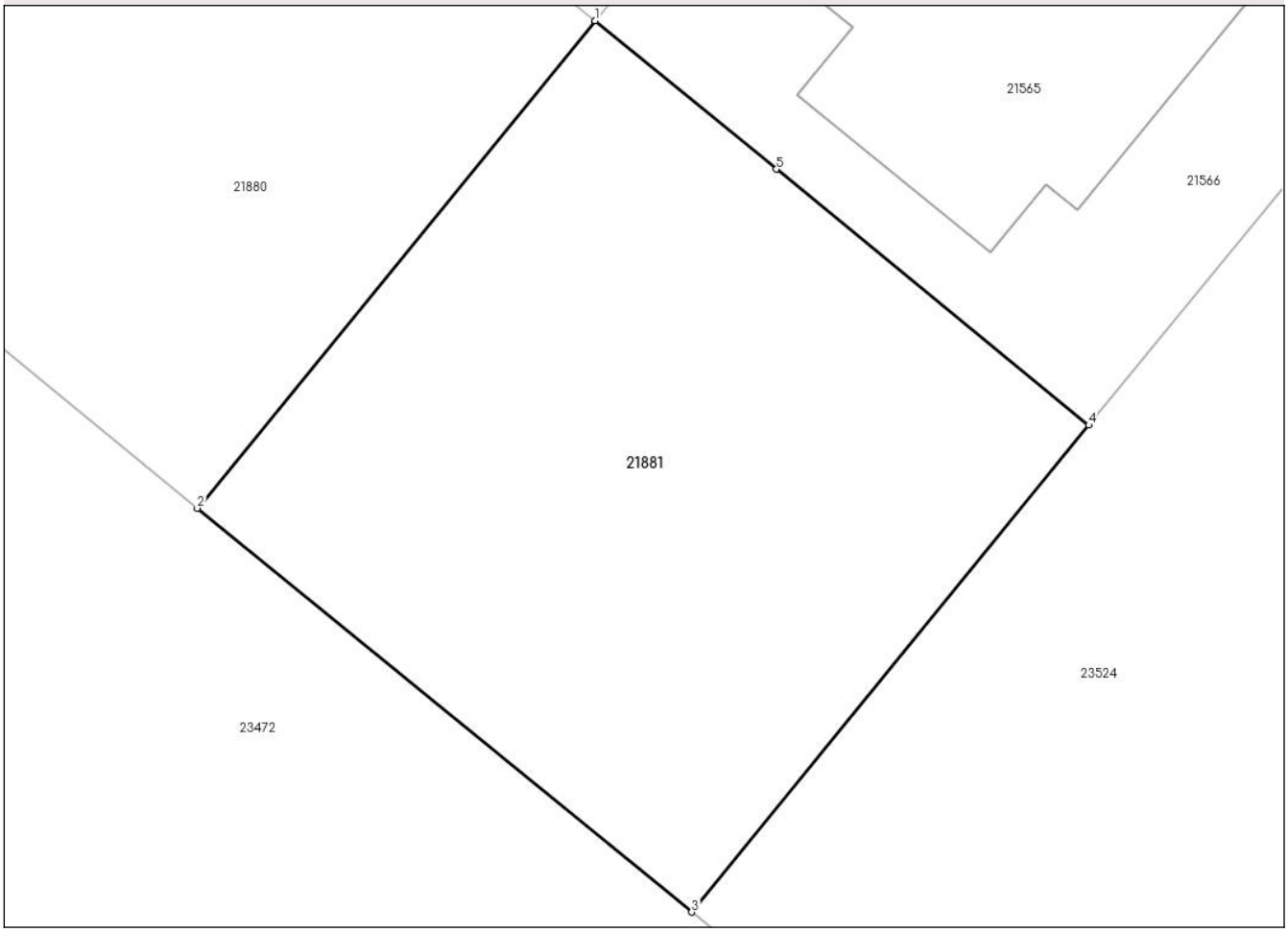
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31058	79	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma .-LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	12/1	610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.378,871 389.331,905	2	576.373,276 389.325,052	8.847
2	576.373,276 389.325,052	3	576.380,232 389.319,373	8.98
3	576.380,232 389.319,373	4	576.385,821 389.326,219	8.838
4	576.385,821 389.326,219	5	576.381,421 389.329,818	5.684
5	576.381,421 389.329,818	1	576.378,871 389.331,905	3.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 11B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31046	2.655	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31046-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 11B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Pensiune turistică Sup. constr. desfaşurată= 349mp, Număr niveluri=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114269 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1772, din 30/08/2021 emis de Laslo Cristina Carmen (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 31046 a imobilului cu nr. cad. 31046/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.21485\cf.21485; ~- nr.cad.23855\cf.23855; ~- nr.cad.30701\cf.30701;	A1
Act Notarial nr. 1372, din 24/03/2015 emis de IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 2874/28-09-2009 emis de SC NELFORT INVEST; act administrativ nr. 52111/06-10-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMETULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr. 2688016/05-02-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMETULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL PRAHOVA; certificat de inscriere mentiuni nr.52111/11.10.2011 emis de O.R.C. Prahova);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a fuziunii prin absortie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC NELFORT INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23855/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28562 din 26/03/2015;	
Act Notarial nr. 1772, din 30/08/2021 emis de Laslo Cristina Carmen (act de alipire);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NELFORT INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
85178 / 04/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13 la regulament, din 04/06/2024 emis de PFA Voicu Romica;		
B14	se respinge cererea de repoziționare, întrucât documentația nu a fost avizată	A1
102142 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. C366, din 29/07/2024 emis de OCPI Prahova;		
B15	se acualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii mențiunii de la rubrica observații ”Imobil înregistrat în planul cadastral fară formă și localizare corectă”	A1
Act Notarial nr. 1082, din 16/05/2024 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (inscris sub semnatura privata nr Anexa nr.13 la regulament din 09.07.2024, emis de PFA Voicu Romica);		
B16	se repoziționează imobilul, conform documentației tehnice avizate	A1
B17	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31046	2.655	Teren imprejmuit partial cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.655	17	2229;2300; 2301,2327,2329,2335; 2336;2337; 2338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31046-C1	constructii de locuinte	349	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Pensiune turistică Sup. constr. desfăşurată= 349mp, Număr niveluri=1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.580,411 389.398,598	2	575.580,598 389.399,107	0.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.580,598 389.399,107	3	575.580,873 389.399,856	0.798
3	575.580,873 389.399,856	4	575.586,895 389.416,66	17.85
4	575.586,895 389.416,66	5	575.587,086 389.417,194	0.567
5	575.587,086 389.417,194	6	575.592,262 389.431,317	15.042
6	575.592,262 389.431,317	7	575.589,158 389.433,81	3.981
7	575.589,158 389.433,81	8	575.554,525 389.337,762	102.101
8	575.554,525 389.337,762	9	575.552,67 389.332,618	5.468
9	575.552,67 389.332,618	10	575.588,368 389.296,939	50.471
10	575.588,368 389.296,939	11	575.588,941 389.298,248	1.429
11	575.588,941 389.298,248	12	575.596,566 389.316,66	19.928
12	575.596,566 389.316,66	13	575.597,086 389.316,484	0.549
13	575.597,086 389.316,484	14	575.607,33 389.347,32	32.493
14	575.607,33 389.347,32	15	575.583,4 389.355,38	25.251
15	575.583,4 389.355,38	16	575.590,378 389.376,612	22.349
16	575.590,378 389.376,612	17	575.574,211 389.381,714	16.953
17	575.574,211 389.381,714	1	575.580,411 389.398,598	17.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31039	260	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115724 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1883, din 01/09/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31039 a imobilului cu numarul cadastral 31039 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30676 inscris in cartea funciara 30676;	A1
Act Notarial nr. 444, din 23/03/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B3	- se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 30686 inscris in cartea funciara 30686 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39722 din 23/03/2021;	
Act Notarial nr. 590, din 14/04/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU ALINA**, Lipsă CNP.; 2) **COTEŢIU VLAD-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51152 din 15/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

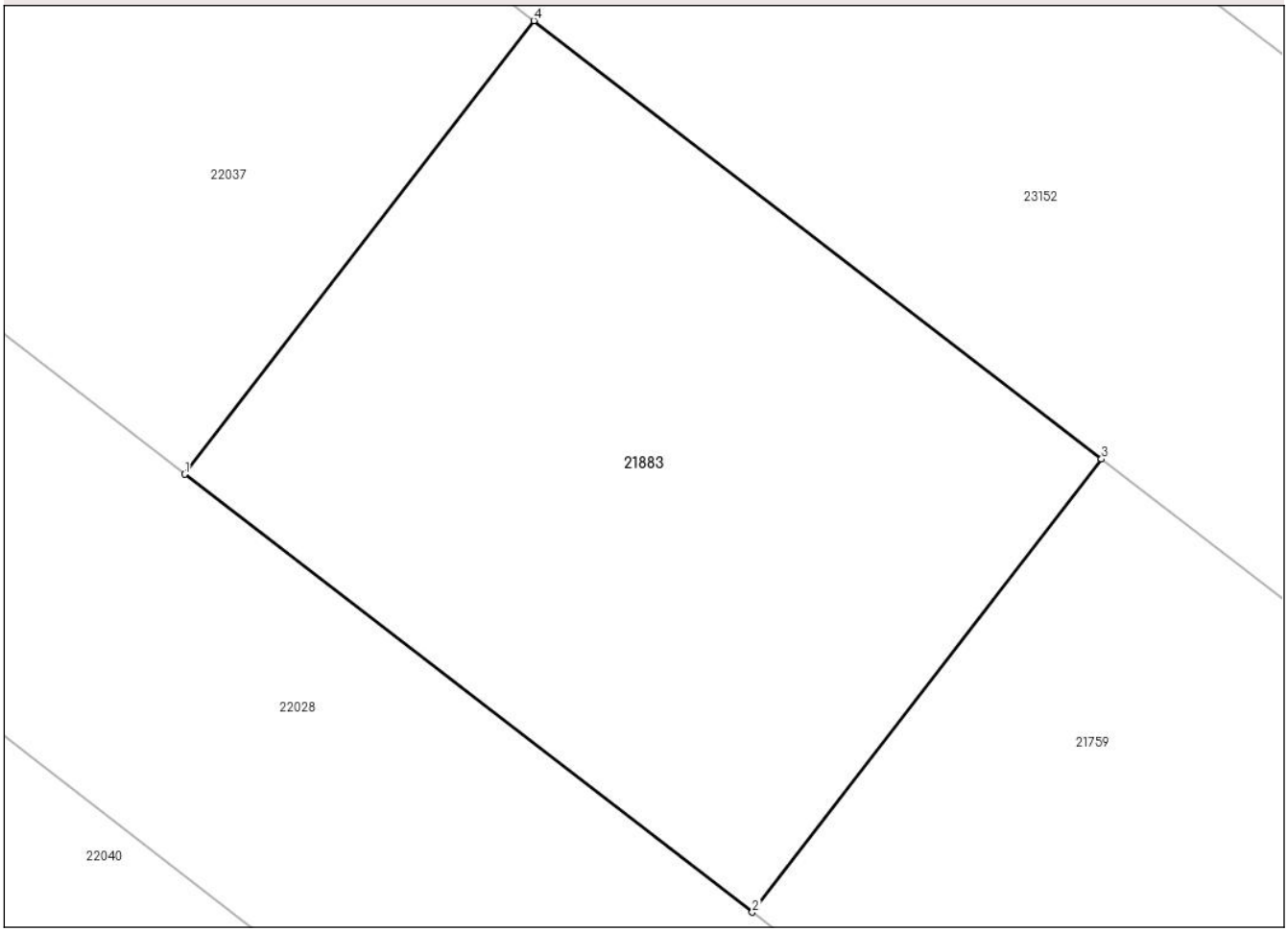
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31039	260	T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.408,322 389.214,5	2	575.422,626 389.203,475	18.06
2	575.422,626 389.203,475	3	575.431,422 389.214,88	14.403
3	575.431,422 389.214,88	4	575.417,123 389.225,912	18.06
4	575.417,123 389.225,912	1	575.408,322 389.214,5	14.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31037	576	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110427 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1494, din 20/08/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31037 a imobilului cu numarul cadastral 31037 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30884 inscris in cartea funciara 30884;	A1
Act Notarial nr. 960, din 14/06/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLANIC DEVELOPMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30884/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78363 din 15/06/2021;	
142283 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 18066, din 05/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul este situat in Com.Paulesti, sat Paulesti, jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

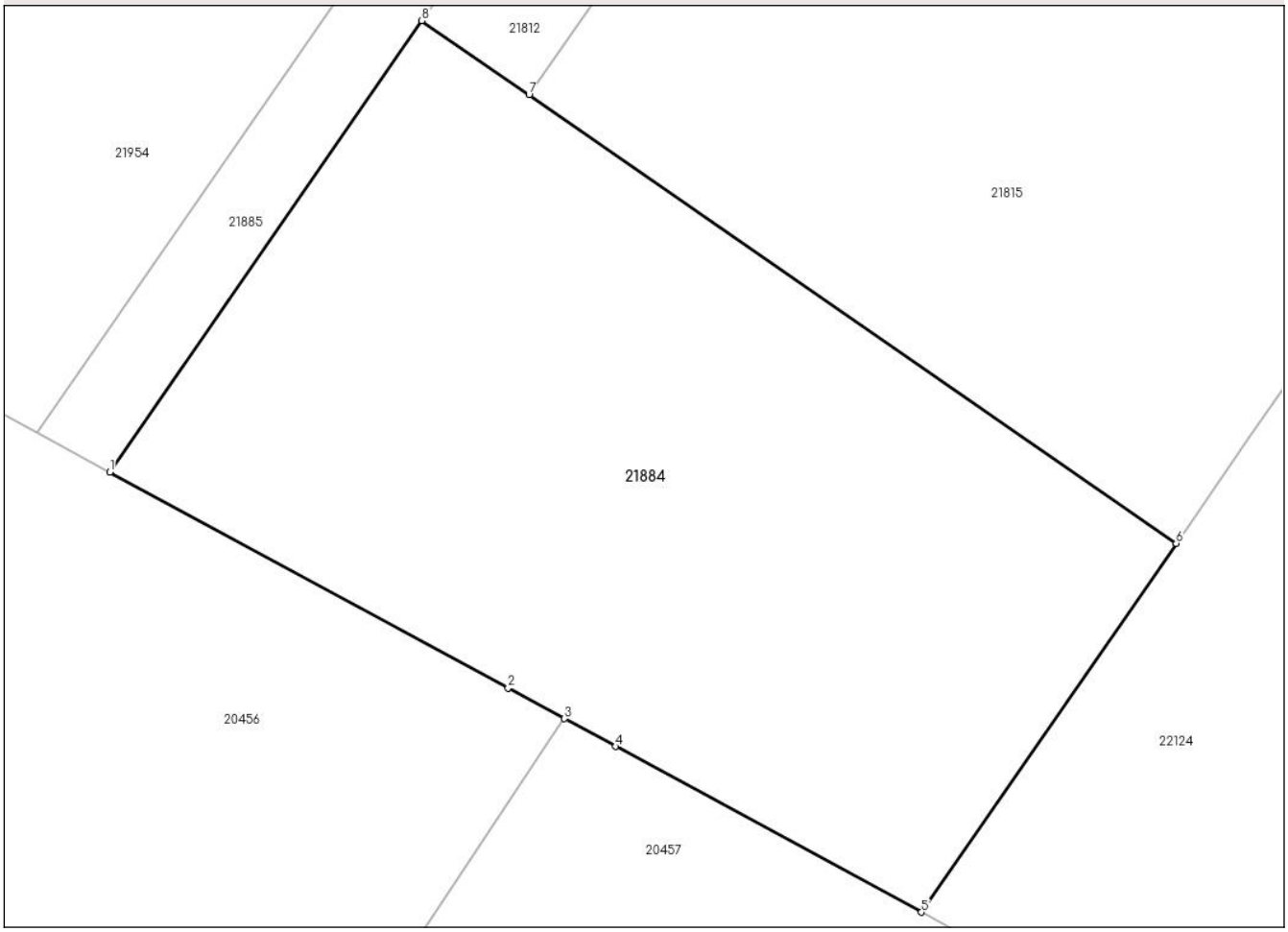
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31037	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	576	8	533/2,534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.914,804 389.967,946	2	576.928,94 389.960,29	16.076
2	576.928,94 389.960,29	3	576.930,945 389.959,204	2.28
3	576.930,945 389.959,204	4	576.932,76 389.958,22	2.065
4	576.932,76 389.958,22	5	576.943,62 389.952,34	12.35
5	576.943,62 389.952,34	6	576.952,666 389.965,423	15.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.952,666 389.965,423	7	576.929,683 389.981,33	27.951
7	576.929,683 389.981,33	8	576.925,882 389.983,962	4.623
8	576.925,882 389.983,962	1	576.914,804 389.967,946	19.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31036	70	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110427 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1494, din 20/08/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31036 a imobilului cu numarul cadastral 31036 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30884 inscris in cartea funciara 30884;	A1
Act Notarial nr. 1496, din 20/08/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 1494 din 20.08.2021, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIULA OCTAV**, Lipsă CNP.; 2) **GHIULA MONICA-IULIA**, Lipsă CNP.;	
B6	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciară beneficiaza de un drept de trecere cu piciorul cât și cu autoturismul pe terenul cu numărul cadastral 30898 înscris în cartea funciara 30898 a localitatii Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

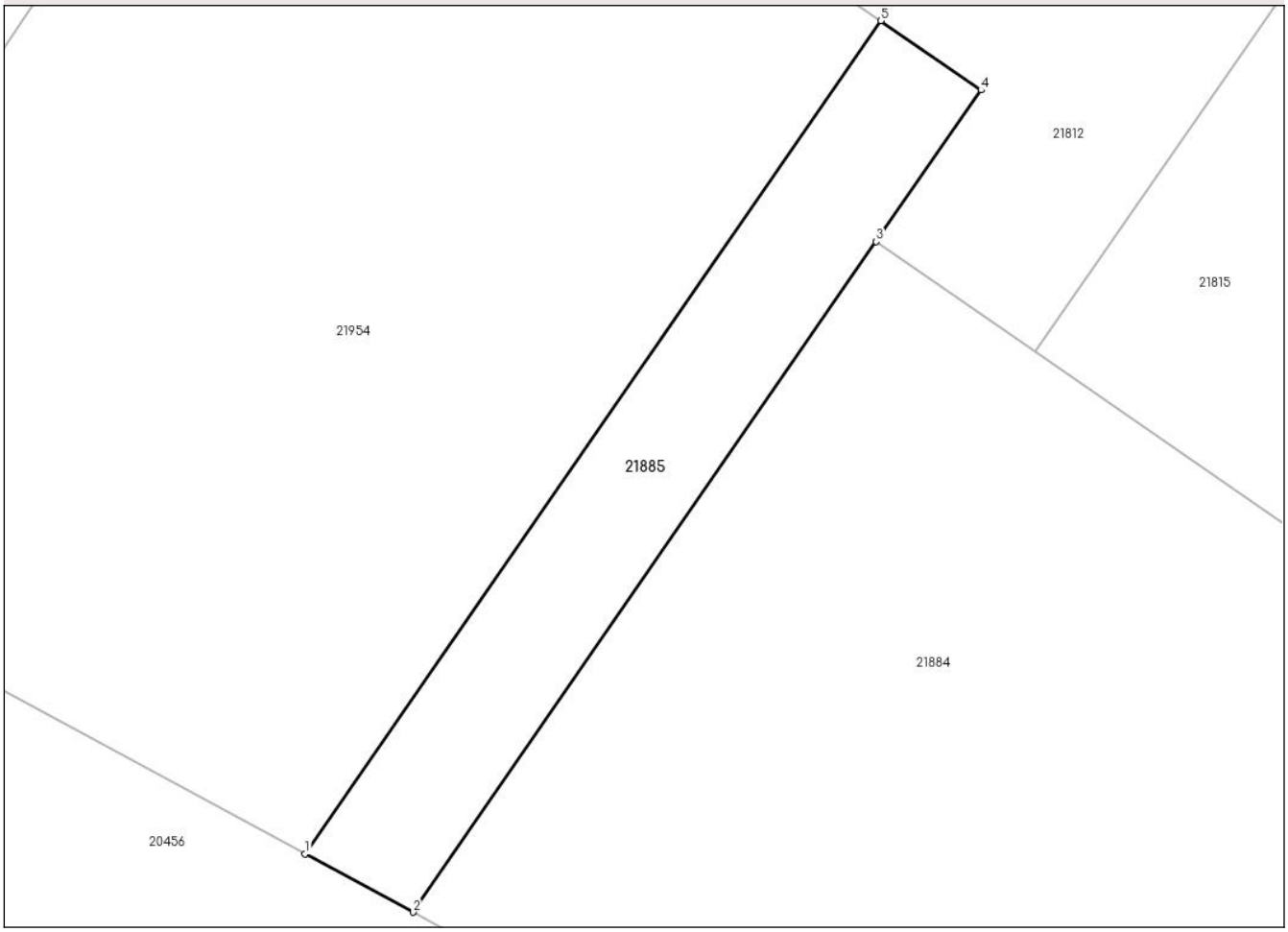
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31036	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	70	8	533/2,534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.912,23 389.969,34	2	576.914,804 389.967,946	2.927
2	576.914,804 389.967,946	3	576.925,882 389.983,962	19.474
3	576.925,882 389.983,962	4	576.928,384 389.987,579	4.398
4	576.928,384 389.987,579	5	576.925,991 389.989,235	2.91
5	576.925,991 389.989,235	1	576.912,23 389.969,34	24.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31032	9.423	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31032 a imobilului cu numarul cadastral 31032 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

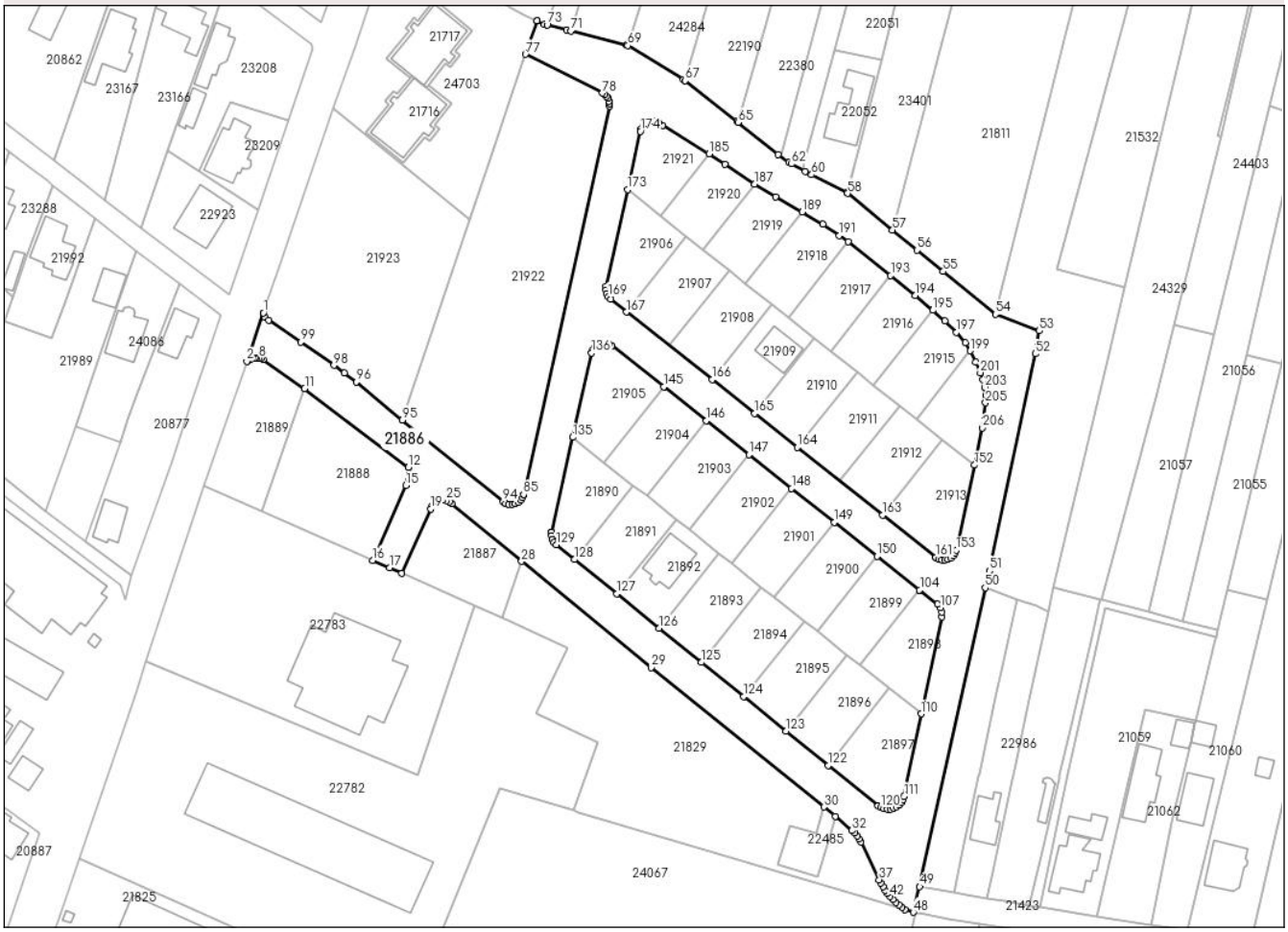
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31032	9.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.423	16	2188	-	LOT40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.788,387 389.490,467	2	575.783,502 389.476,243	15.039
4	575.784,556 389.476,997	5	575.785,165 389.477,226	0.651
7	575.786,455 389.477,355	8	575.787,097 389.477,251	0.65
10	575.788,28 389.476,721	11	575.800,499 389.468,311	14.833
13	575.831,29 389.443,341	14	575.831,028 389.441,518	1.842
16	575.820,453 389.417,853	17	575.825,421 389.415,642	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.783,502 389.476,243	3	575.783,996 389.476,666	0.65
5	575.785,165 389.477,226	6	575.785,804 389.477,347	0.65
8	575.787,097 389.477,251	9	575.787,712 389.477,037	0.651
11	575.800,499 389.468,311	12	575.831,006 389.445,16	38.297
14	575.831,028 389.441,518	15	575.830,244 389.439,852	1.841
17	575.825,421 389.415,642	18	575.829,032 389.414,034	3.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.783,996 389.476,666	4	575.784,556 389.476,997	0.651
6	575.785,804 389.477,347	7	575.786,455 389.477,355	0.651
9	575.787,712 389.477,037	10	575.788,28 389.476,721	0.65
12	575.831,006 389.445,16	13	575.831,29 389.443,341	1.841
15	575.830,244 389.439,852	16	575.820,453 389.417,853	24.079
18	575.829,032 389.414,034	19	575.837,461 389.432,973	20.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	575.837,461 389.432,973	20	575.837,852 389.433,863	0.972
22	575.839,251 389.435,189	23	575.840,161 389.435,532	0.972
25	575.842,087 389.435,459	26	575.842,969 389.435,049	0.973
28	575.864,237 389.417,578	29	575.902,279 389.386,365	49.208
31	575.956,442 389.342,745	32	575.961,33 389.338,546	6.444
34	575.962,851 389.337,012	35	575.963,475 389.336,129	1.081
37	575.969,32 389.324,119	38	575.969,859 389.323,07	1.179
40	575.971,101 389.321,065	41	575.971,8 389.320,114	1.18
43	575.973,344 389.318,331	44	575.974,185 389.317,503	1.18
46	575.975,992 389.315,987	47	575.976,952 389.315,303	1.179
49	575.981,209 389.322,09	50	576.000,46 389.409,82	89.817
52	576.015,24 389.478,48	53	576.016,38 389.485,2	6.816
55	575.988,121 389.502,642	56	575.980,455 389.508,898	9.895
58	575.960,075 389.525,53	59	575.959,83 389.525,73	0.316
61	575.947,57 389.532,042	62	575.943,519 389.534,213	4.596
64	575.939,699 389.537,034	65	575.927,864 389.546,368	15.073
67	575.912,274 389.558,666	68	575.911,774 389.559,061	0.637
70	575.895,06 389.569,16	71	575.878,713 389.573,276	16.857
73	575.871,755 389.575,03	74	575.870,987 389.575,223	0.792
76	575.868,702 389.576,239	77	575.865,382 389.566,379	10.404
79	575.888,657 389.554,601	80	575.889,215 389.554,05	0.784
82	575.889,931 389.552,665	83	575.890,058 389.551,891	0.784
85	575.864,814 389.437,187	86	575.864,813 389.437,183	0.004
88	575.863,955 389.435,504	89	575.863,239 389.434,878	0.951
91	575.861,459 389.434,256	92	575.860,509 389.434,299	0.951
94	575.858,792 389.435,079	95	575.829,244 389.459,073	38.063
97	575.812,202 389.472,881	98	575.809,093 389.475,126	3.835
100	575.789,917 389.488,293	101	575.788,949 389.489,246	1.358
103	575.788,387 389.490,467	104	575.981,208 389.409,107	209.283
106	575.986,427 389.404,969	107	575.987,333 389.403,926	1.382
109	575.987,764 389.401,245	110	575.981,667 389.372,787	29.104
112	575.976,343 389.347,68	113	575.975,87 389.346,831	0.972
115	575.974,464 389.345,505	116	575.973,588 389.345,083	0.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	575.837,852 389.433,863	21	575.838,463 389.434,619	0.972
23	575.840,161 389.435,532	24	575.841,129 389.435,624	0.972
26	575.842,969 389.435,049	27	575.843,711 389.434,421	0.972
29	575.902,279 389.386,365	30	575.953,075 389.345,449	65.225
32	575.961,33 389.338,546	33	575.962,133 389.337,821	1.082
35	575.963,475 389.336,129	36	575.963,997 389.335,182	1.081
38	575.969,859 389.323,07	39	575.970,454 389.322,051	1.18
41	575.971,8 389.320,114	42	575.972,548 389.319,202	1.18
44	575.974,185 389.317,503	45	575.975,068 389.316,721	1.179
47	575.976,952 389.315,303	48	575.979,35 389.314,586	2.503
50	576.000,46 389.409,82	51	576.001,72 389.414,81	5.147
53	576.016,38 389.485,2	54	576.003,55 389.490,05	13.716
56	575.980,455 389.508,898	57	575.973,215 389.514,806	9.345
59	575.959,83 389.525,73	60	575.949,46 389.531,03	11.646
62	575.943,519 389.534,213	63	575.942,76 389.534,62	0.861
65	575.927,864 389.546,368	66	575.927,496 389.546,658	0.469
68	575.911,774 389.559,061	69	575.895,46 389.568,918	19.061
71	575.878,713 389.573,276	72	575.877,542 389.573,571	1.208
74	575.870,987 389.575,223	75	575.868,704 389.576,244	2.501
77	575.865,382 389.566,379	78	575.887,997 389.555,024	25.306
80	575.889,215 389.554,05	81	575.889,646 389.553,395	0.784
83	575.890,058 389.551,891	84	575.890,022 389.551,108	0.784
86	575.864,813 389.437,183	87	575.864,491 389.436,289	0.95
89	575.863,239 389.434,878	90	575.862,389 389.434,454	0.95
92	575.860,509 389.434,299	93	575.859,601 389.434,579	0.95
95	575.829,244 389.459,073	96	575.815,634 389.470,194	17.576
98	575.809,093 389.475,126	99	575.799,329 389.481,91	11.889
101	575.788,949 389.489,246	102	575.788,482 389.490,155	1.022
104	575.981,208 389.409,107	105	575.981,21 389.409,105	0.003
107	575.987,333 389.403,926	108	575.987,8 389.402,626	1.381
110	575.981,667 389.372,787	111	575.976,632 389.348,608	24.698
113	575.975,87 389.346,831	114	575.975,235 389.346,095	0.972
116	575.973,588 389.345,083	117	575.972,645 389.344,849	0.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	575.838,463 389.434,619	22	575.839,251 389.435,189	0.973
24	575.841,129 389.435,624	25	575.842,087 389.435,459	0.972
27	575.843,711 389.434,421	28	575.864,237 389.417,578	26.552
30	575.953,075 389.345,449	31	575.956,442 389.342,745	4.318
33	575.962,133 389.337,821	34	575.962,851 389.337,012	1.082
36	575.963,997 389.335,182	37	575.969,32 389.324,119	12.277
39	575.970,454 389.322,051	40	575.971,101 389.321,065	1.179
42	575.972,548 389.319,202	43	575.973,344 389.318,331	1.18
45	575.975,068 389.316,721	46	575.975,992 389.315,987	1.18
48	575.979,35 389.314,586	49	575.981,209 389.322,09	7.731
51	576.001,72 389.414,81	52	576.015,24 389.478,48	65.09
54	576.003,55 389.490,05	55	575.988,121 389.502,642	19.915
57	575.973,215 389.514,806	58	575.960,075 389.525,53	16.961
60	575.949,46 389.531,03	61	575.947,57 389.532,042	2.144
63	575.942,76 389.534,62	64	575.939,699 389.537,034	3.898
66	575.927,496 389.546,658	67	575.912,274 389.558,666	19.388
69	575.895,46 389.568,918	70	575.895,06 389.569,16	0.468
72	575.877,542 389.573,571	73	575.871,755 389.575,03	5.968
75	575.868,704 389.576,244	76	575.868,702 389.576,239	0.005
78	575.887,997 389.555,024	79	575.888,657 389.554,601	0.784
81	575.889,646 389.553,395	82	575.889,931 389.552,665	0.784
84	575.890,022 389.551,108	85	575.864,814 389.437,187	116.677
87	575.864,491 389.436,289	88	575.863,955 389.435,504	0.951
90	575.862,389 389.434,454	91	575.861,459 389.434,256	0.951
93	575.859,601 389.434,579	94	575.858,792 389.435,079	0.951
96	575.815,634 389.470,194	97	575.812,202 389.472,881	4.359
99	575.799,329 389.481,91	100	575.789,917 389.488,293	11.372
102	575.788,482 389.490,155	103	575.788,387 389.490,467	0.326
105	575.981,21 389.409,105	106	575.986,427 389.404,969	6.658
108	575.987,8 389.402,626	109	575.987,764 389.401,245	1.381
111	575.976,632 389.348,608	112	575.976,343 389.347,68	0.972
114	575.975,235 389.346,095	115	575.974,464 389.345,505	0.971
117	575.972,645 389.344,849	118	575.971,674 389.344,811	0.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	575.971,674 389.344,811	119	575.970,716 389.344,972	0.971
121	575.968,996 389.345,853	122	575.954,367 389.357,667	18.804
124	575.929,504 389.377,822	125	575.917,071 389.387,895	16.001
127	575.892,2 389.408,034	128	575.879,764 389.418,101	16.0
130	575.873,719 389.423,179	131	575.873,246 389.424,1	1.035
133	575.873,124 389.426,148	134	575.873,125 389.426,152	0.004
136	575.884,756 389.478,697	137	575.885,075 389.479,587	0.945
139	575.886,318 389.480,993	140	575.887,162 389.481,42	0.946
142	575.889,032 389.481,586	143	575.889,938 389.481,314	0.946
145	575.905,981 389.468,747	146	575.918,519 389.458,807	16.0
148	575.943,594 389.438,927	149	575.956,132 389.428,987	16.0
151	575.981,208 389.409,107	152	575.997,315 389.445,819	40.09
154	575.991,657 389.419,985	155	575.991,127 389.419,197	0.95
157	575.989,572 389.418,136	158	575.988,645 389.417,931	0.949
160	575.986,787 389.418,236	161	575.985,977 389.418,726	0.947
163	575.970,347 389.431,117	164	575.945,271 389.450,997	32.0
166	575.920,196 389.470,877	167	575.895,12 389.490,757	32.0
169	575.889,693 389.495,246	170	575.889,209 389.496,172	1.045
172	575.889,082 389.498,238	173	575.895,369 389.526,643	29.092
175	575.899,401 389.544,487	176	575.899,795 389.545,16	0.78
178	575.900,955 389.546,192	179	575.901,67 389.546,505	0.781
181	575.903,215 389.546,658	182	575.903,977 389.546,491	0.78
184	575.905,694 389.545,557	185	575.919,357 389.537,119	16.059
187	575.932,765 389.528,299	188	575.938,824 389.524,581	7.109
190	575.952,837 389.516,495	191	575.957,631 389.513,25	5.789
193	575.972,703 389.501,414	194	575.979,981 389.495,623	9.301
196	575.988,606 389.488,153	197	575.992,005 389.484,791	4.781
199	575.996,064 389.479,356	200	575.997,697 389.476,131	3.615
202	575.999,774 389.470,846	203	576.000,391 389.468,64	2.291
205	576.000,573 389.464,075	206	575.999,65 389.456,716	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	575.970,716 389.344,972	120	575.969,81 389.345,324	0.972
122	575.954,367 389.357,667	123	575.941,936 389.367,75	16.006
125	575.917,071 389.387,895	126	575.904,637 389.397,966	16.001
128	575.879,764 389.418,101	129	575.874,426 389.422,423	6.868
131	575.873,246 389.424,1	132	575.873,042 389.425,115	1.035
134	575.873,125 389.426,152	135	575.879,28 389.453,959	28.48
137	575.885,075 389.479,587	138	575.885,607 389.480,369	0.946
140	575.887,162 389.481,42	141	575.888,086 389.481,622	0.946
143	575.889,938 389.481,314	144	575.890,747 389.480,825	0.945
146	575.918,519 389.458,807	147	575.931,056 389.448,867	15.999
149	575.956,132 389.428,987	150	575.968,67 389.419,047	16.0
152	575.997,315 389.445,819	153	575.991,971 389.420,88	25.505
155	575.991,127 389.419,197	156	575.990,417 389.418,567	0.949
158	575.988,645 389.417,931	159	575.987,697 389.417,965	0.949
161	575.985,977 389.418,726	162	575.985,975 389.418,727	0.002
164	575.945,271 389.450,997	165	575.932,733 389.460,937	16.0
167	575.895,12 389.490,757	168	575.890,413 389.494,489	6.007
170	575.889,209 389.496,172	171	575.889,0 389.497,196	1.045
173	575.895,369 389.526,643	174	575.899,155 389.543,746	17.517
176	575.899,795 389.545,16	177	575.900,321 389.545,737	0.781
179	575.901,67 389.546,505	180	575.902,434 389.546,662	0.78
182	575.903,977 389.546,491	183	575.904,688 389.546,169	0.781
185	575.919,357 389.537,119	186	575.923,955 389.534,124	5.487
188	575.938,824 389.524,581	189	575.946,699 389.520,107	9.057
191	575.957,631 389.513,25	192	575.960,173 389.511,348	3.175
194	575.979,981 389.495,623	195	575.985,094 389.491,273	6.713
197	575.992,005 389.484,791	198	575.994,58 389.481,689	4.032
200	575.997,697 389.476,131	201	575.999,015 389.472,92	3.471
203	576.000,391 389.468,64	204	576.000,66 389.466,365	2.291
206	575.999,65 389.456,716	1	575.997,315 389.445,819	11.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	575.969,81 389.345,324	121	575.968,996 389.345,853	0.971
123	575.941,936 389.367,75	124	575.929,504 389.377,822	16.0
126	575.904,637 389.397,966	127	575.892,2 389.408,034	16.001
129	575.874,426 389.422,423	130	575.873,719 389.423,179	1.035
132	575.873,042 389.425,115	133	575.873,124 389.426,148	1.036
135	575.879,28 389.453,959	136	575.884,756 389.478,697	25.337
138	575.885,607 389.480,369	139	575.886,318 389.480,993	0.946
141	575.888,086 389.481,622	142	575.889,032 389.481,586	0.947
144	575.890,747 389.480,825	145	575.905,981 389.468,747	19.441
147	575.931,056 389.448,867	148	575.943,594 389.438,927	16.0
150	575.968,67 389.419,047	151	575.981,208 389.409,107	16.0
153	575.991,971 389.420,88	154	575.991,657 389.419,985	0.948
156	575.990,417 389.418,567	157	575.989,572 389.418,136	0.949
159	575.987,697 389.417,965	160	575.986,787 389.418,236	0.949
162	575.985,975 389.418,727	163	575.970,347 389.431,117	19.944
165	575.932,733 389.460,937	166	575.920,196 389.470,877	15.999
168	575.890,413 389.494,489	169	575.889,693 389.495,246	1.045
171	575.889,0 389.497,196	172	575.889,082 389.498,238	1.045
174	575.899,155 389.543,746	175	575.899,401 389.544,487	0.781
177	575.900,321 389.545,737	178	575.900,955 389.546,192	0.78
180	575.902,434 389.546,662	181	575.903,215 389.546,658	0.781
183	575.904,688 389.546,169	184	575.905,694 389.545,557	1.178
186	575.923,955 389.534,124	187	575.932,765 389.528,299	10.562
189	575.946,699 389.520,107	190	575.952,837 389.516,495	7.122
192	575.960,173 389.511,348	193	575.972,703 389.501,414	15.99
195	575.985,094 389.491,273	196	575.988,606 389.488,153	4.698
198	575.994,58 389.481,689	199	575.996,064 389.479,356	2.765
201	575.999,015 389.472,92	202	575.999,774 389.470,846	2.209
204	576.000,66 389.466,365	205	576.000,573 389.464,075	2.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31030	678	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31030 a imobilului cu numarul cadastral 31030 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

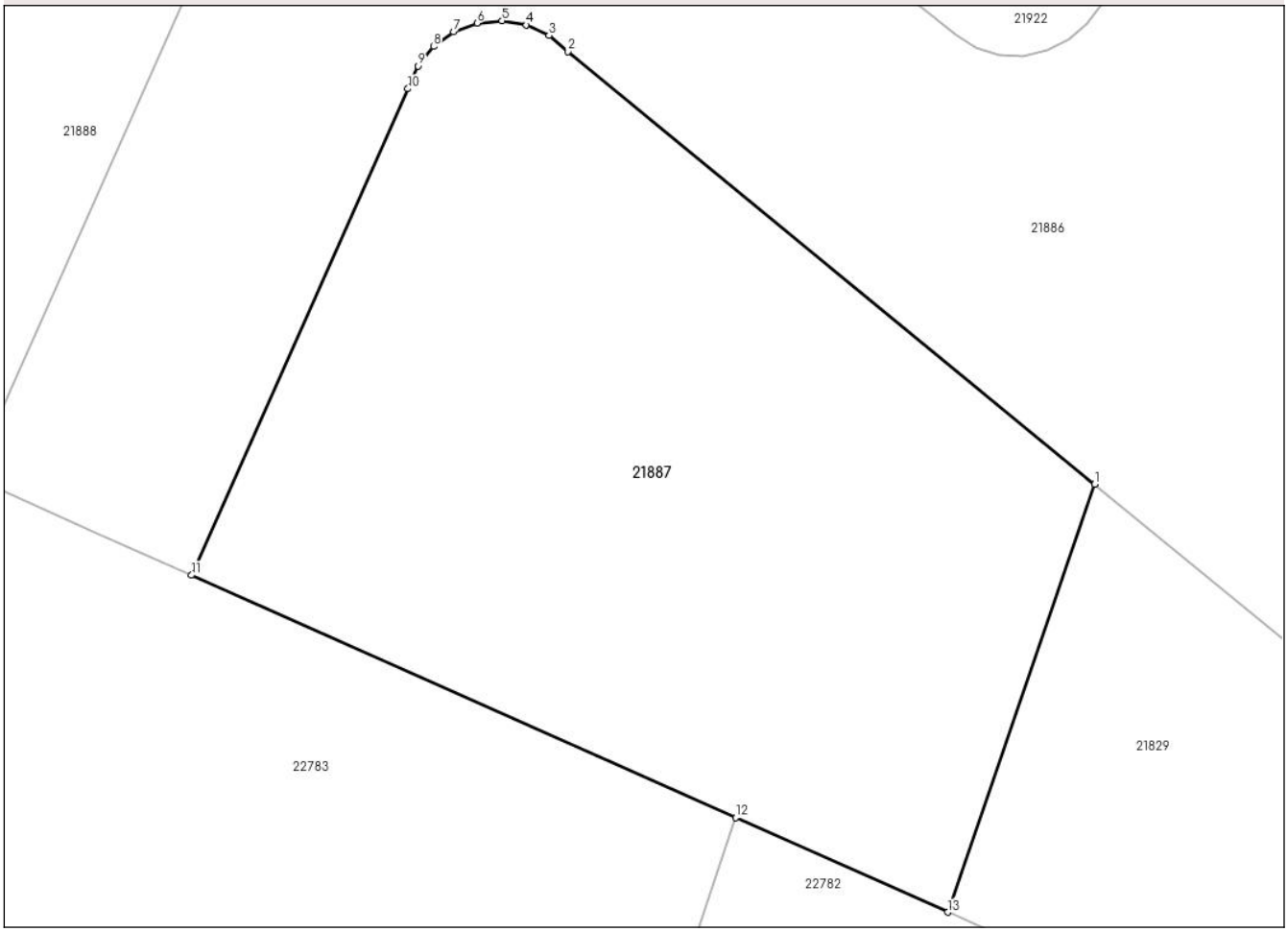
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31030	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	16	2188	-	LOT38

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.864,237 389.417,578	2	575.843,711 389.434,421	26.552
2	575.843,711 389.434,421	3	575.842,969 389.435,049	0.972
3	575.842,969 389.435,049	4	575.842,087 389.435,459	0.973
4	575.842,087 389.435,459	5	575.841,129 389.435,624	0.972
5	575.841,129 389.435,624	6	575.840,161 389.435,532	0.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.840,161 389.435,532	7	575.839,251 389.435,189	0.972
7	575.839,251 389.435,189	8	575.838,463 389.434,619	0.973
8	575.838,463 389.434,619	9	575.837,852 389.433,863	0.972
9	575.837,852 389.433,863	10	575.837,461 389.432,973	0.972
10	575.837,461 389.432,973	11	575.829,032 389.414,034	20.73
11	575.829,032 389.414,034	12	575.850,238 389.404,595	23.212
12	575.850,238 389.404,595	13	575.858,513 389.400,912	9.058
13	575.858,513 389.400,912	1	575.864,237 389.417,578	17.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31029	1.231	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31029 a imobilului cu numarul cadastral 31029 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

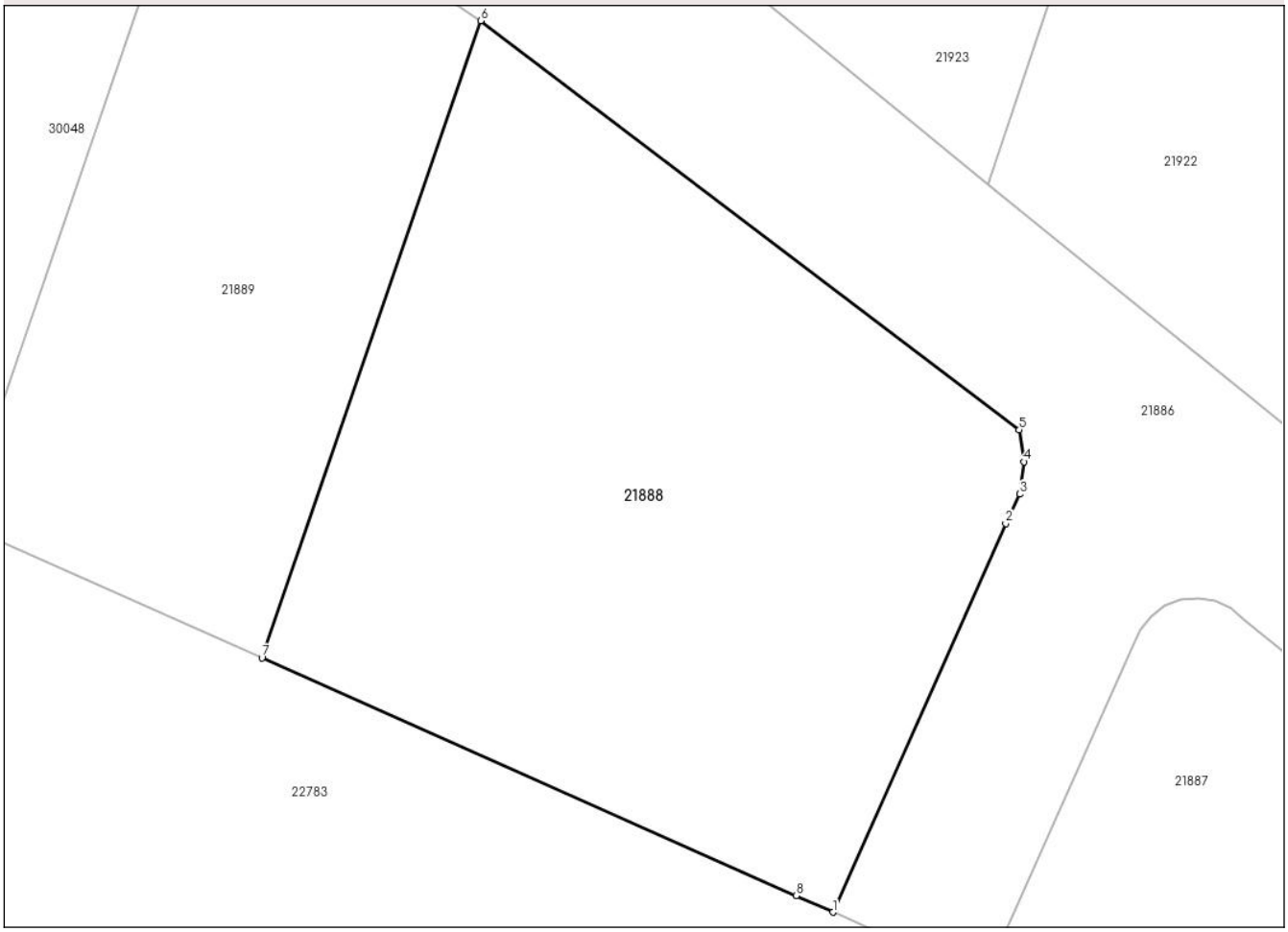
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31029	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	16	2188	-	LOT37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.820,453 389.417,853	2	575.830,244 389.439,852	24.079
2	575.830,244 389.439,852	3	575.831,028 389.441,518	1.841
3	575.831,028 389.441,518	4	575.831,29 389.443,341	1.842
4	575.831,29 389.443,341	5	575.831,006 389.445,16	1.841
5	575.831,006 389.445,16	6	575.800,499 389.468,311	38.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.800,499 389.468,311	7	575.788,096 389.432,255	38.13
7	575.788,096 389.432,255	8	575.818,362 389.418,783	33.129
8	575.818,362 389.418,783	1	575.820,453 389.417,853	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31028	740	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31028 a imobilului cu numarul cadastral 31028 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

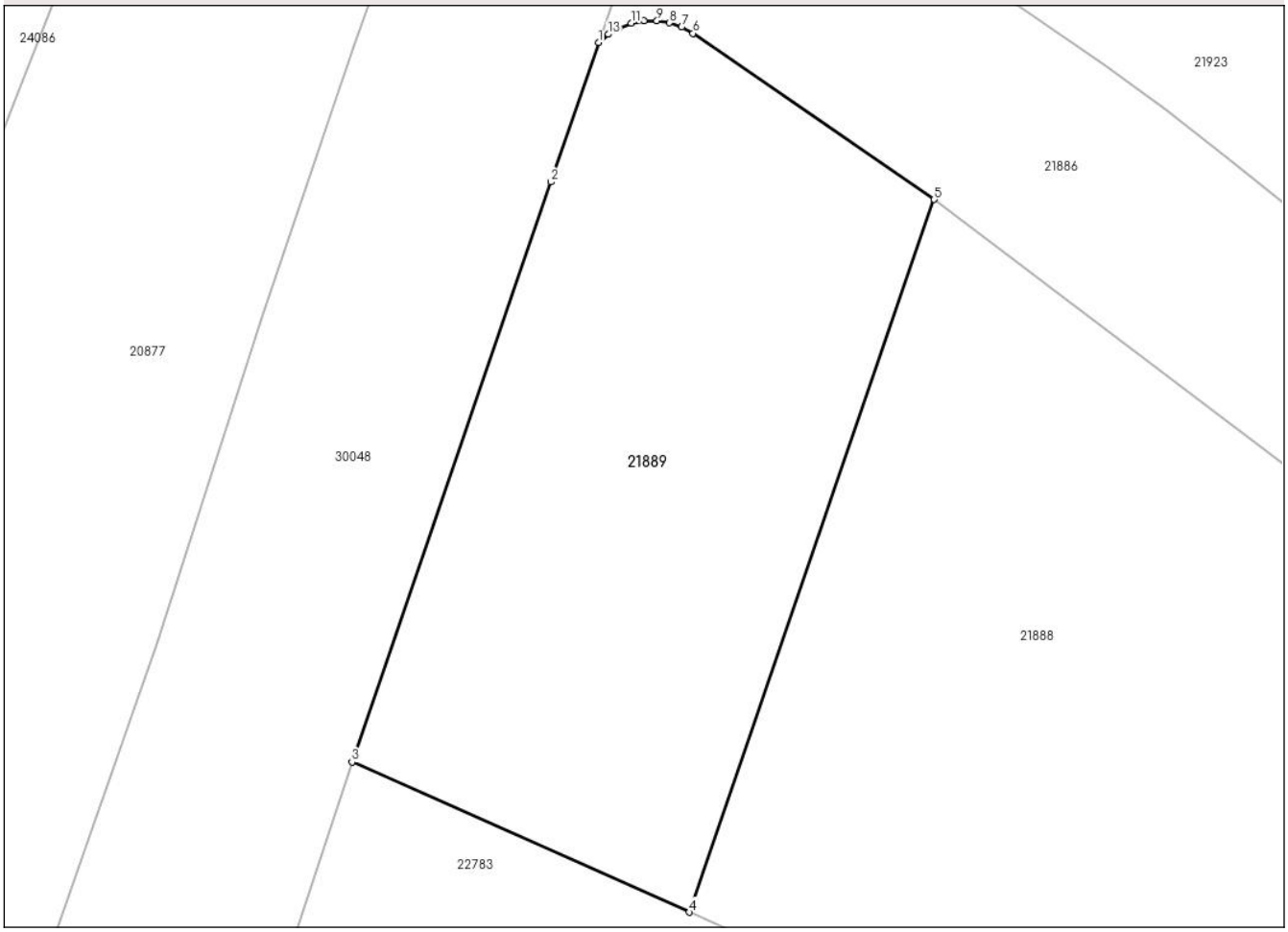
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31028	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	16	2188	-	LOT36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.783,502 389.476,243	2	575.781,083 389.469,199	7.448
2	575.781,083 389.469,199	3	575.771,01 389.439,86	31.02
3	575.771,01 389.439,86	4	575.788,096 389.432,255	18.702
4	575.788,096 389.432,255	5	575.800,499 389.468,311	38.13
5	575.800,499 389.468,311	6	575.788,28 389.476,721	14.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.788,28 389.476,721	7	575.787,712 389.477,037	0.65
7	575.787,712 389.477,037	8	575.787,097 389.477,251	0.651
8	575.787,097 389.477,251	9	575.786,455 389.477,355	0.65
9	575.786,455 389.477,355	10	575.785,804 389.477,347	0.651
10	575.785,804 389.477,347	11	575.785,165 389.477,226	0.65
11	575.785,165 389.477,226	12	575.784,556 389.476,997	0.651
12	575.784,556 389.476,997	13	575.783,996 389.476,666	0.651
13	575.783,996 389.476,666	1	575.783,502 389.476,243	0.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31027	441	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31027 a imobilului cu numarul cadastral 31027 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84174 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 6, din 17/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 176281/14.12.2021	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

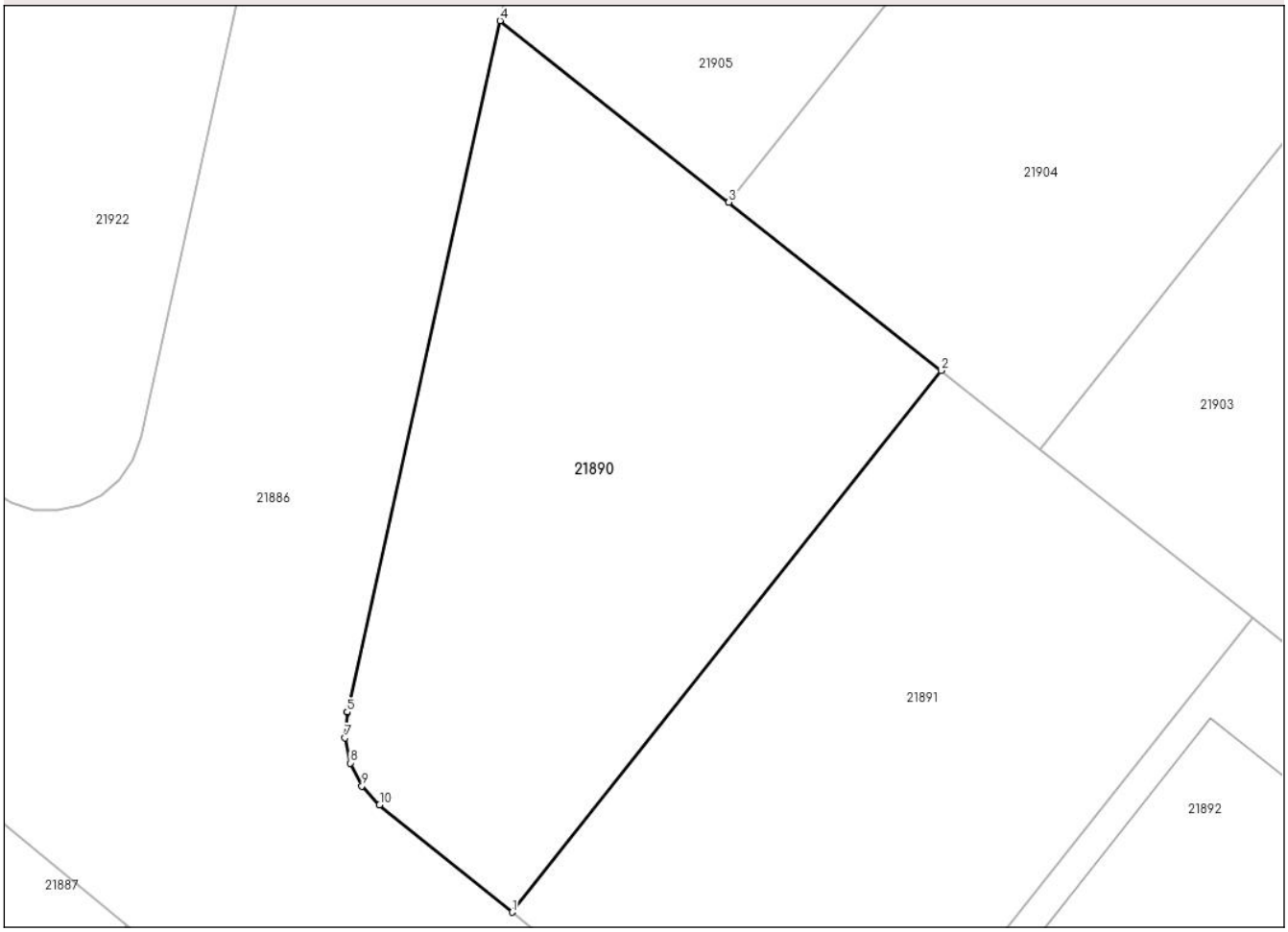
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31027	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	16	2188	-	LOT35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.879,764 389.418,101	2	575.897,034 389.439,884	27.798
2	575.897,034 389.439,884	3	575.888,492 389.446,656	10.901
3	575.888,492 389.446,656	4	575.879,28 389.453,959	11.756
4	575.879,28 389.453,959	5	575.873,125 389.426,152	28.48
5	575.873,125 389.426,152	6	575.873,124 389.426,148	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.873,124 389.426,148	7	575.873,042 389.425,115	1.036
7	575.873,042 389.425,115	8	575.873,246 389.424,1	1.035
8	575.873,246 389.424,1	9	575.873,719 389.423,179	1.035
9	575.873,719 389.423,179	10	575.874,426 389.422,423	1.035
10	575.874,426 389.422,423	1	575.879,764 389.418,101	6.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31026	446	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31026 a imobilului cu numarul cadastral 31026 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176186 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3259, din 13/12/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DINCĂ GABRIELA**, Lipsă CNP.;	

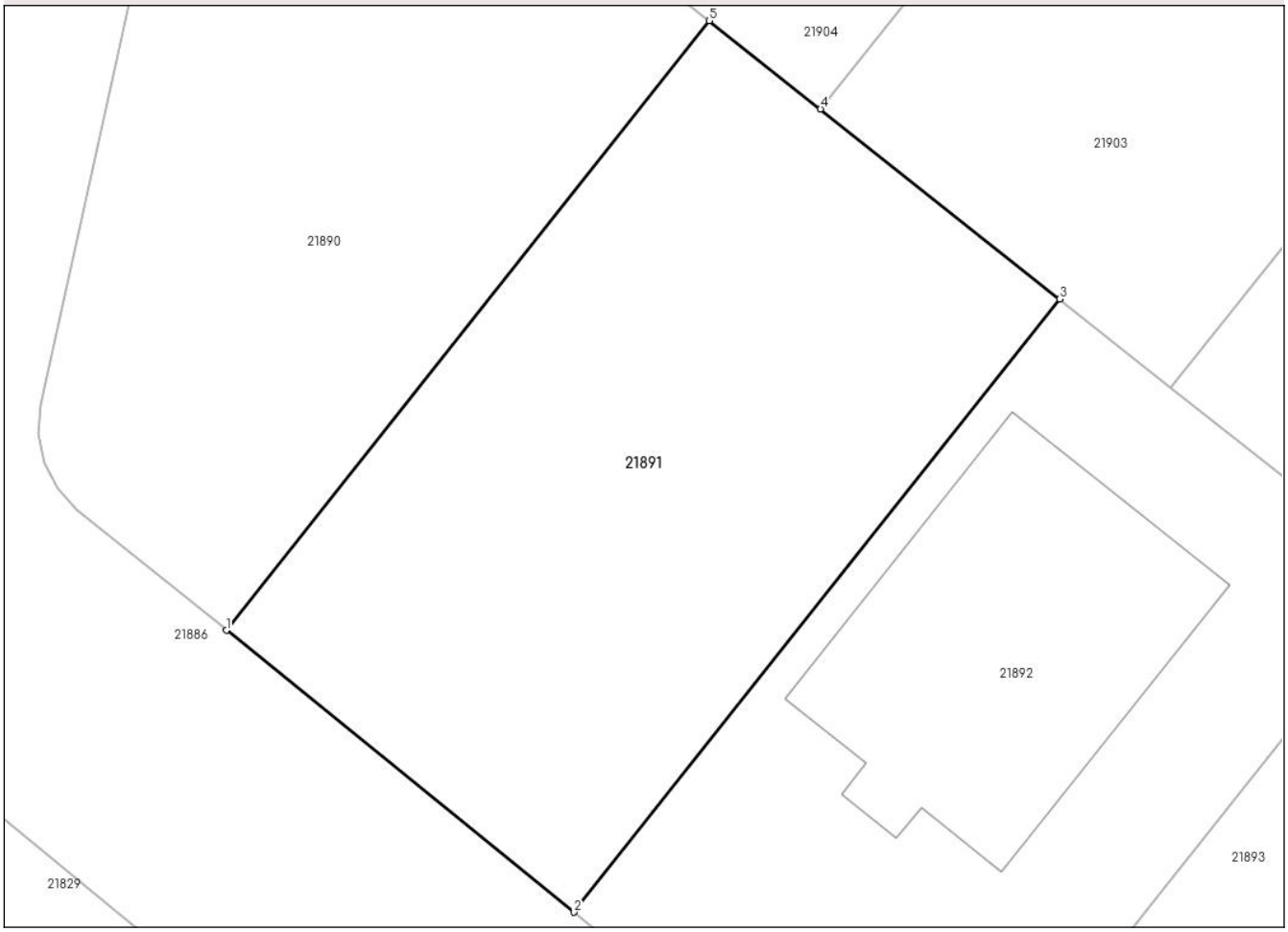
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31026	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	16	2188	-	LOT34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.879,764 389.418,101	2	575.892,2 389.408,034	16.0
2	575.892,2 389.408,034	3	575.909,571 389.429,944	27.961
3	575.909,571 389.429,944	4	575.901,014 389.436,728	10.92
4	575.901,014 389.436,728	5	575.897,034 389.439,884	5.079
5	575.897,034 389.439,884	1	575.879,764 389.418,101	27.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 56, Jud. Prahova, T16, Cc2188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31025	449	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31025-C1	Loc. Paulesti, Str Margaritarelor, Nr. 56, Jud. Prahova, T16, Cc2188	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinta (P+M cu terasa), Sc. desf.= 235,1mp,(Sc.parter=133,1mp, Sc. mansarda=102mp), anul construirii: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31025 a imobilului cu numarul cadastral 31025 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	
51193 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 5048, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CORECTAT ; act administrativ nr 121 din 27.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr CG 834447 din 01.04.2024, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI;act administrativ nr 5051 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' în ''curți construcții''	A1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păulesti, Sat Păuleşti, Strada Mărgăritarelor nr. 56, Jud. Prahova'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ MARIUS-GEORGIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONIŢĂ ANDREEA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176153 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3256, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala	A1
	1) **IONIŢĂ MARIUS-GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	

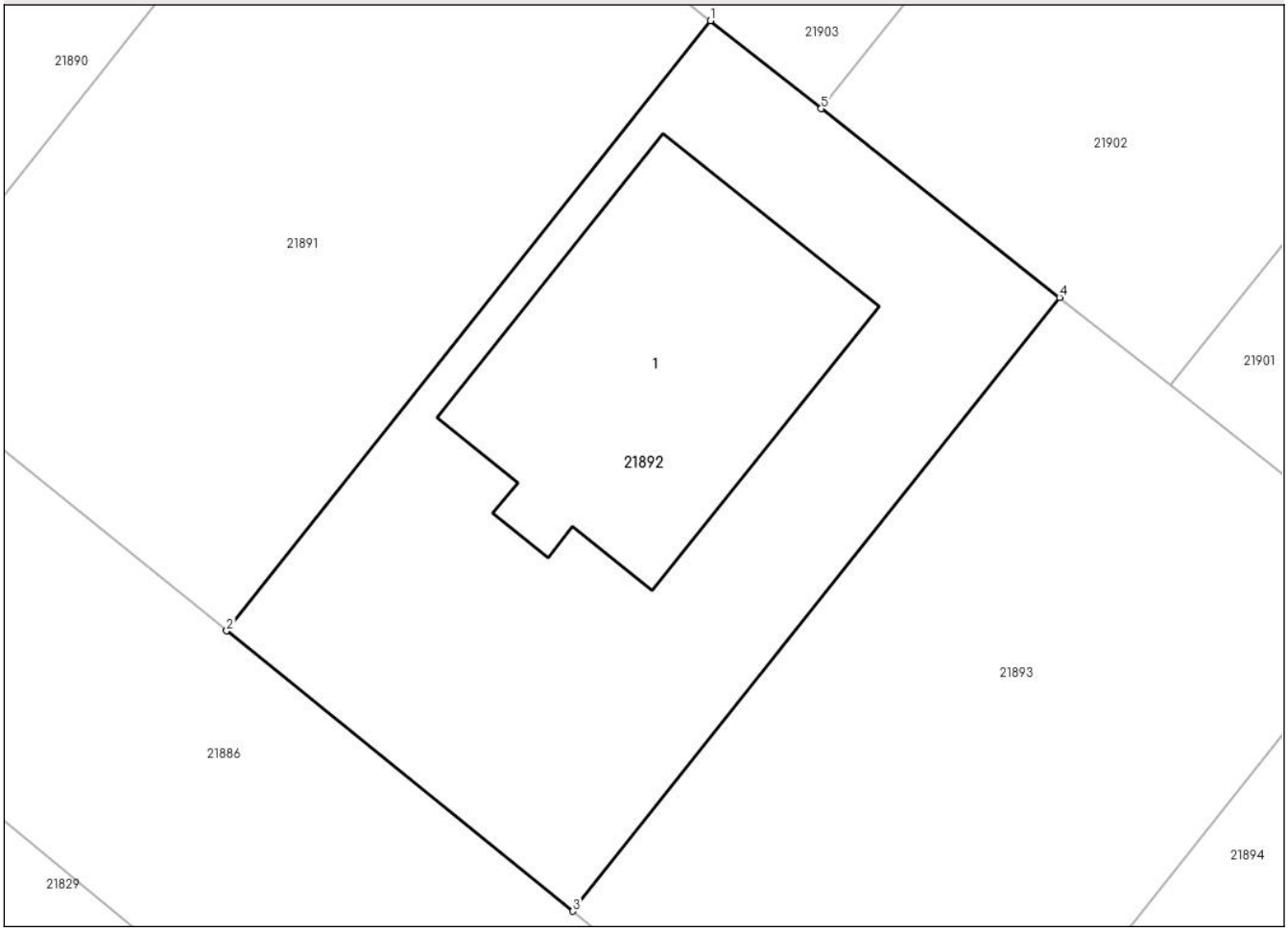
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31025	449	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	16	2188	-	LOT33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31025-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinta (P+M cu terasa), Sc. desf.= 235,1mp, (Sc.parter=133,1mp, Sc.mansarda=102mp), anul construirii: 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.909,571 389.429,944	2	575.892,2 389.408,034	27.961
2	575.892,2 389.408,034	3	575.904,637 389.397,966	16.001
3	575.904,637 389.397,966	4	575.922,109 389.420,004	28.124
4	575.922,109 389.420,004	5	575.913,552 389.426,788	10.92
5	575.913,552 389.426,788	1	575.909,571 389.429,944	5.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31024	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31024 a imobilului cu numarul cadastral 31024 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176233 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3267, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata exixstentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **ILIE IONELA**, Lipsă CNP.;	

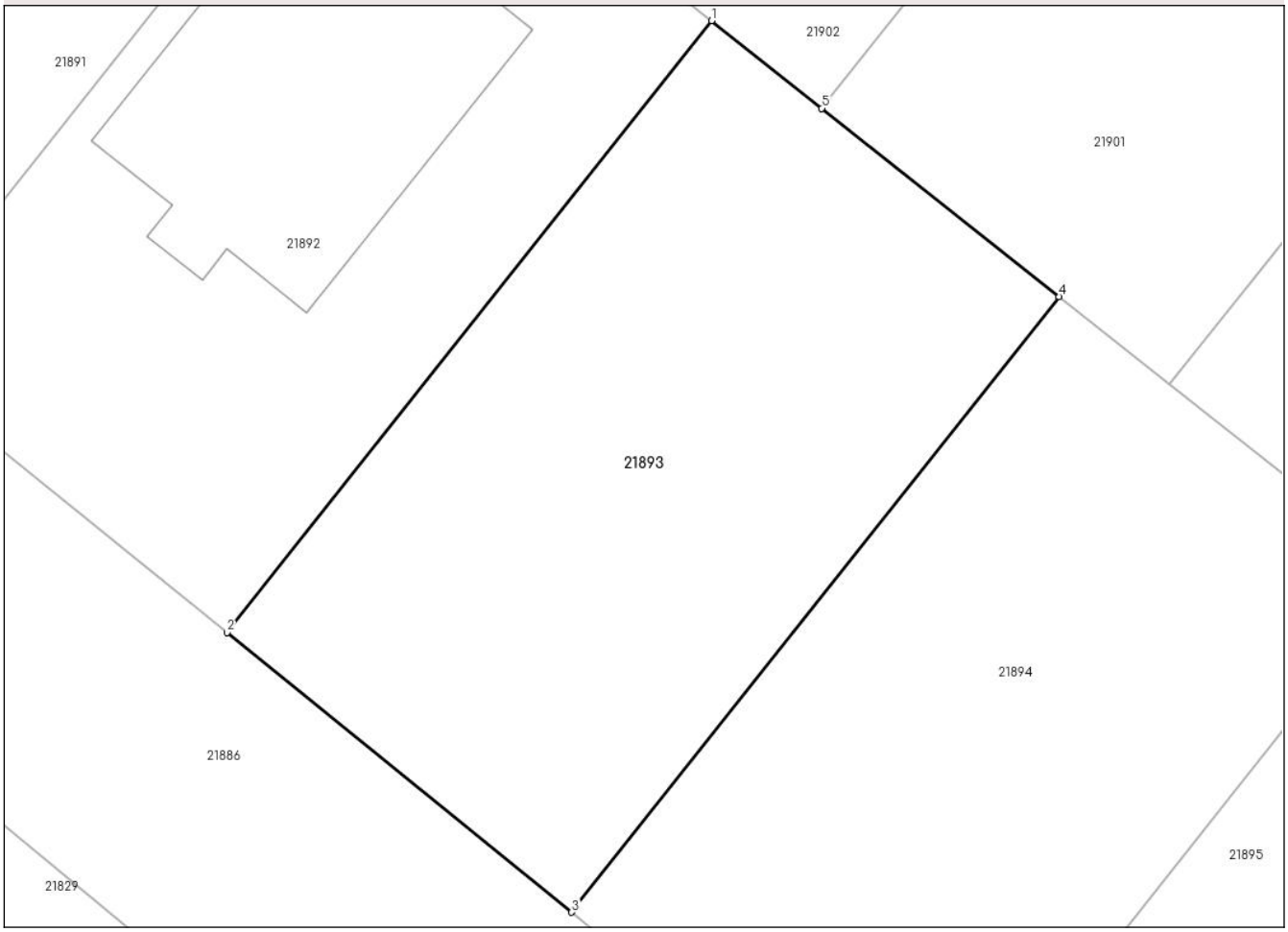
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31024	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	16	2188	-	LOT32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.922,109 389.420,004	2	575.904,637 389.397,966	28.124
2	575.904,637 389.397,966	3	575.917,071 389.387,895	16.001
3	575.917,071 389.387,895	4	575.934,647 389.410,064	28.291
4	575.934,647 389.410,064	5	575.926,09 389.416,848	10.92
5	575.926,09 389.416,848	1	575.922,109 389.420,004	5.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31023	454	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31023 a imobilului cu numarul cadastral 31023 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176441 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3283, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toata durata existentei constructiei)	A1
	1) **CIUSDU FLORIAN-DANIEL**, Lipsă CNP.;	

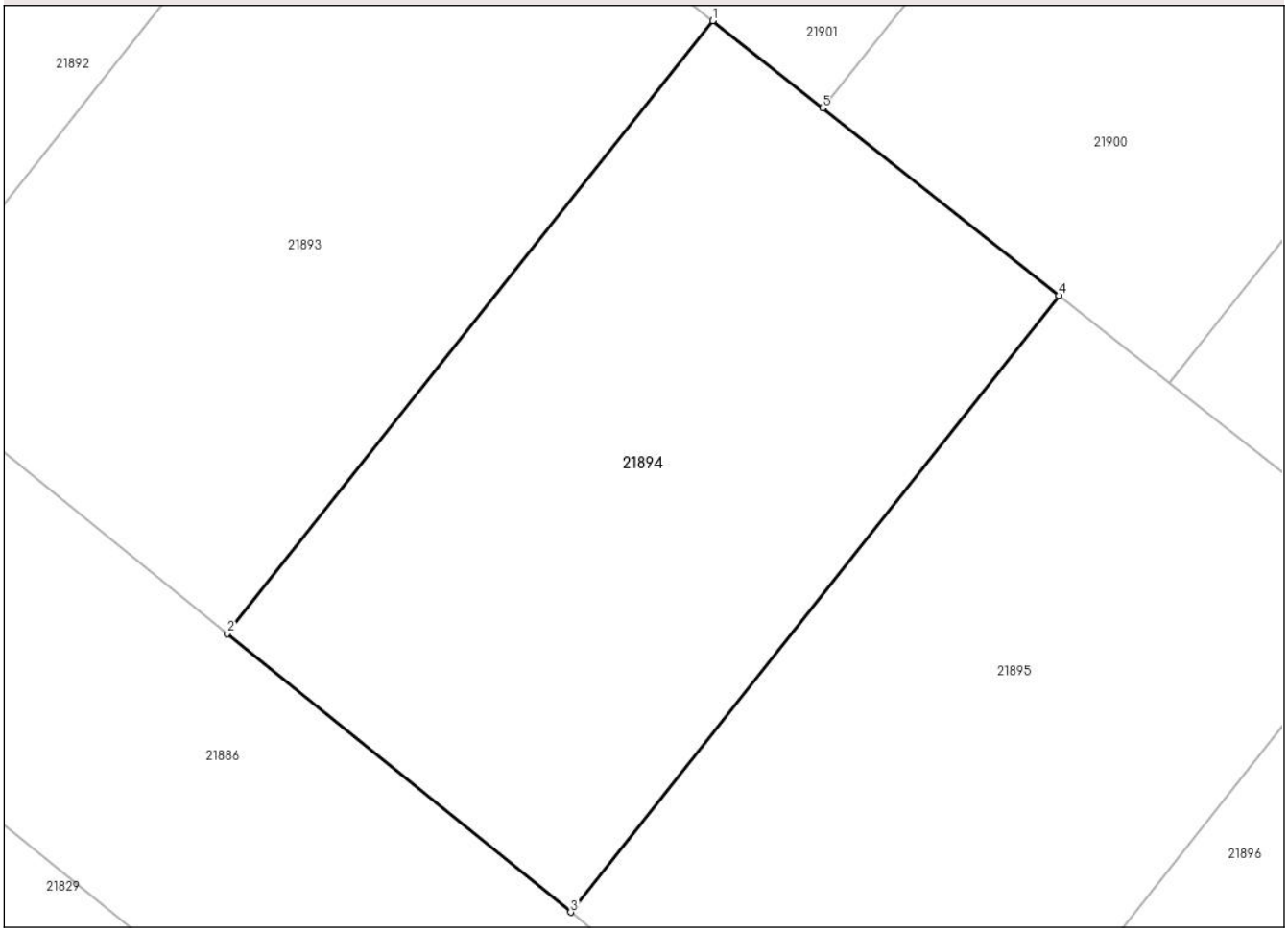
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31023	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	16	2188	-	LOT31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.934,647 389.410,064	2	575.917,071 389.387,895	28.291
2	575.917,071 389.387,895	3	575.929,504 389.377,822	16.001
3	575.929,504 389.377,822	4	575.947,185 389.400,124	28.46
4	575.947,185 389.400,124	5	575.938,628 389.406,908	10.92
5	575.938,628 389.406,908	1	575.934,647 389.410,064	5.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31022	457	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31022 a imobilului cu numarul cadastral 31022 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176108 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3244, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **FILIP CĂTĂLINA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

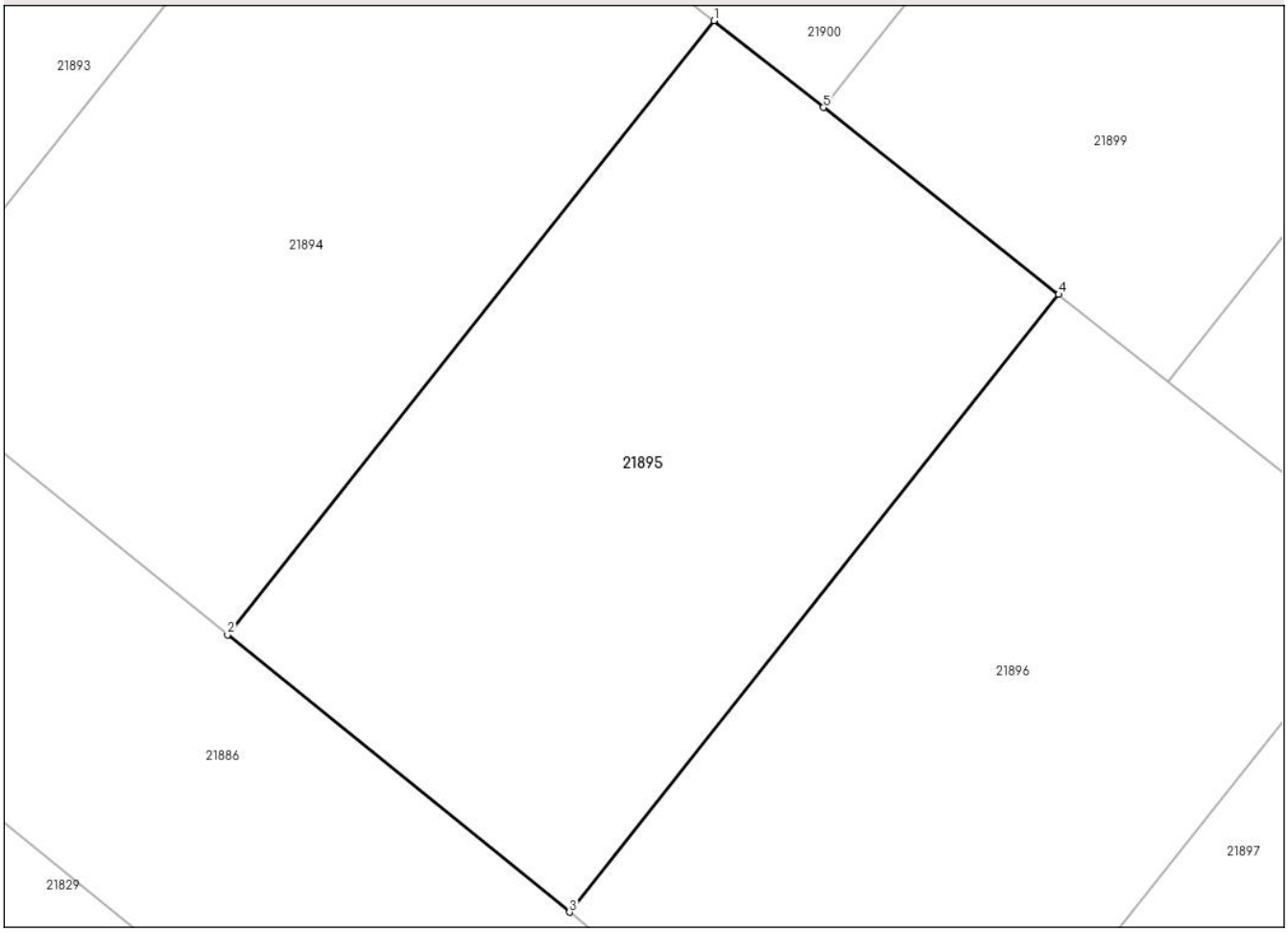
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31022	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	16	2188	-	LOT30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.947,185 389.400,124	2	575.929,504 389.377,822	28.46
2	575.929,504 389.377,822	3	575.941,936 389.367,75	16.0
3	575.941,936 389.367,75	4	575.959,722 389.390,184	28.629
4	575.959,722 389.390,184	5	575.951,165 389.396,968	10.92
5	575.951,165 389.396,968	1	575.947,185 389.400,124	5.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31021	460	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31021 a imobilului cu numarul cadastral 31021 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176405 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3282, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei	A1
	1) **PÂRCĂLABU TIBERIUS-MARIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

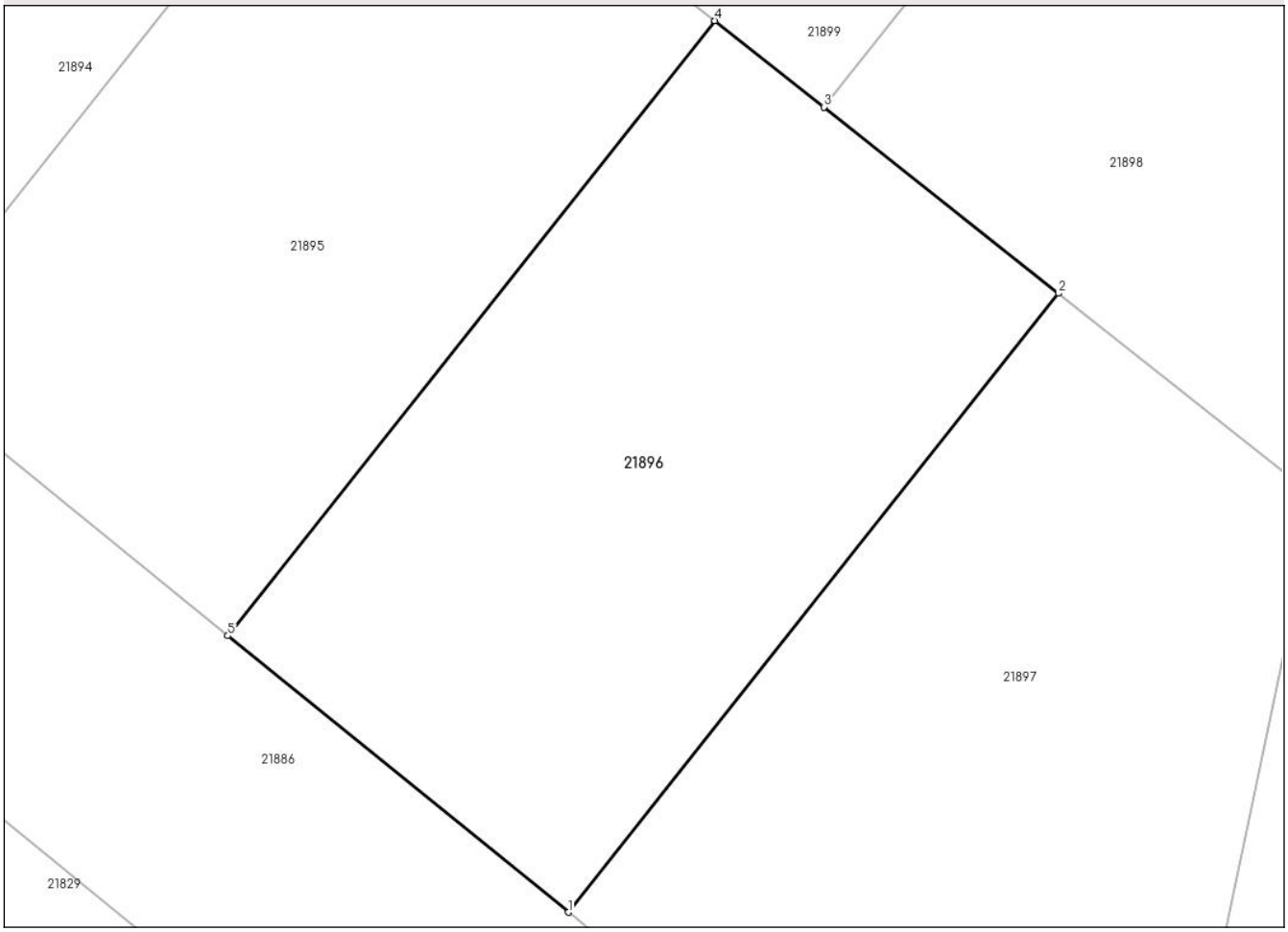
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31021	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	16	2188	-	LOT29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.954,367 389.357,667	2	575.972,26 389.380,244	28.808
2	575.972,26 389.380,244	3	575.963,695 389.387,034	10.93
3	575.963,695 389.387,034	4	575.959,722 389.390,184	5.07
4	575.959,722 389.390,184	5	575.941,936 389.367,75	28.629
5	575.941,936 389.367,75	1	575.954,367 389.357,667	16.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31020	543	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31020 a imobilului cu numarul cadastral 31020 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	
155466 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 10108, din 08/11/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176293 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3272, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala	A1
	1) **CONSTANTIN ANDRA-ŞTEFANIA**, Lipsă CNP.;	

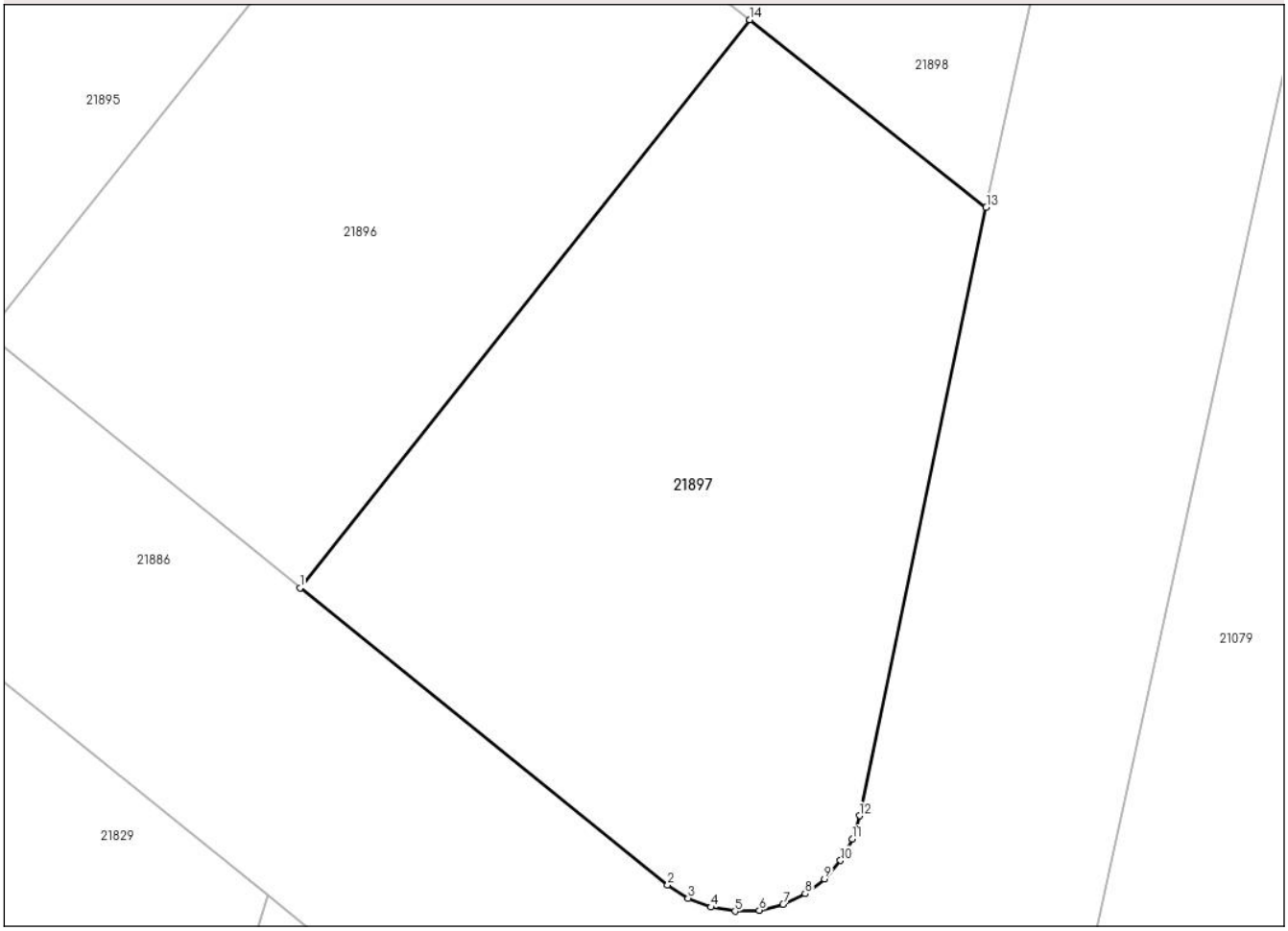
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31020	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	16	2188	-	LOT28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.954,367 389.357,667	2	575.968,996 389.345,853	18.804
2	575.968,996 389.345,853	3	575.969,81 389.345,324	0.971
3	575.969,81 389.345,324	4	575.970,716 389.344,972	0.972
4	575.970,716 389.344,972	5	575.971,674 389.344,811	0.971
5	575.971,674 389.344,811	6	575.972,645 389.344,849	0.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.972,645 389.344,849	7	575.973,588 389.345,083	0.972
7	575.973,588 389.345,083	8	575.974,464 389.345,505	0.972
8	575.974,464 389.345,505	9	575.975,235 389.346,095	0.971
9	575.975,235 389.346,095	10	575.975,87 389.346,831	0.972
10	575.975,87 389.346,831	11	575.976,343 389.347,68	0.972
11	575.976,343 389.347,68	12	575.976,632 389.348,608	0.972
12	575.976,632 389.348,608	13	575.981,667 389.372,787	24.698
13	575.981,667 389.372,787	14	575.972,26 389.380,244	12.004
14	575.972,26 389.380,244	1	575.954,367 389.357,667	28.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31019	449	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31019 a imobilului cu numarul cadastral 31019 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176214 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3264, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **MIHĂILĂ FLORENTINA-DANIELA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

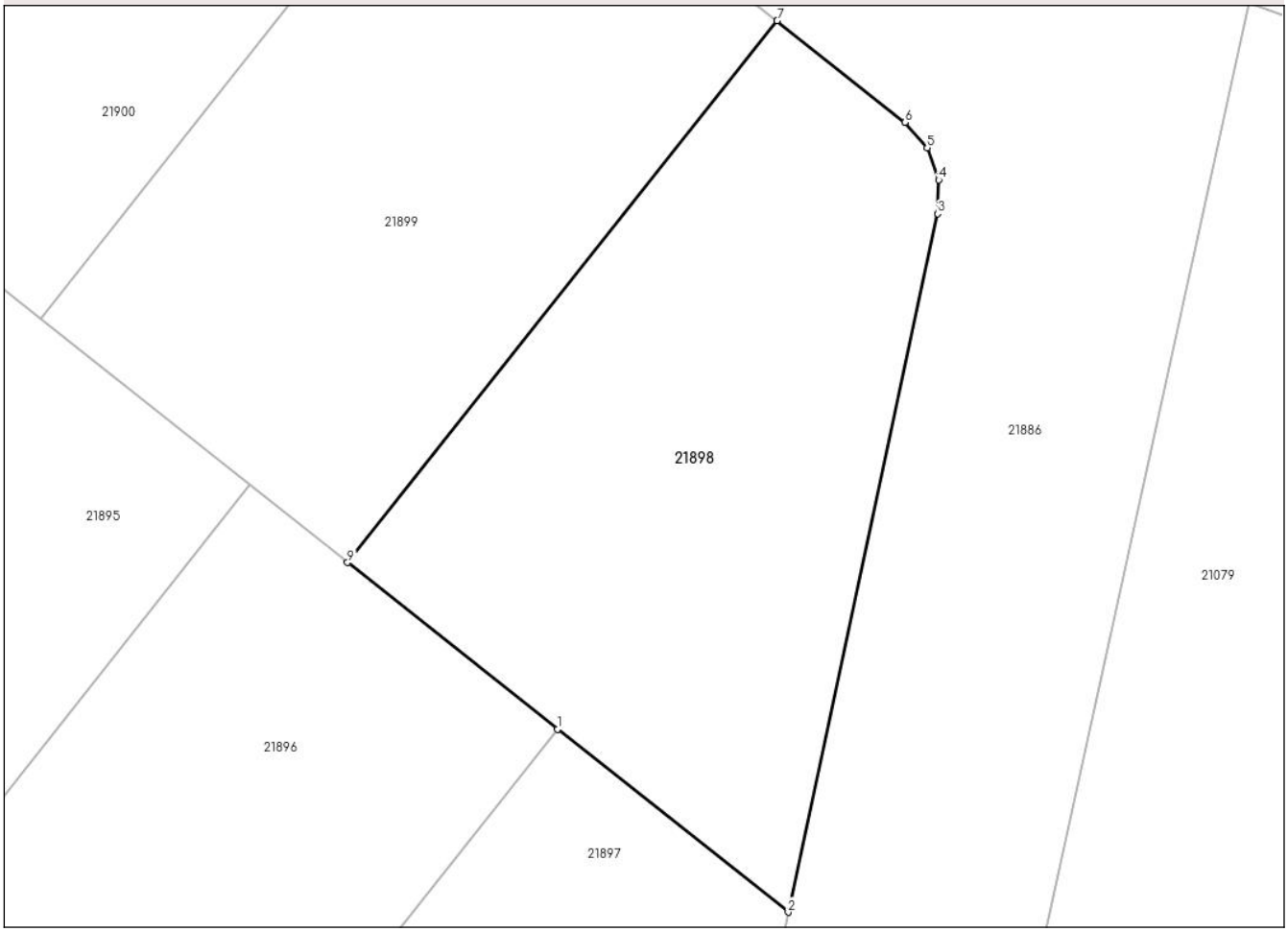
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31019	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	16	2188	-	LOT27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.972,26 389.380,244	2	575.981,667 389.372,787	12.004
2	575.981,667 389.372,787	3	575.987,764 389.401,245	29.104
3	575.987,764 389.401,245	4	575.987,8 389.402,626	1.381
4	575.987,8 389.402,626	5	575.987,333 389.403,926	1.381
5	575.987,333 389.403,926	6	575.986,427 389.404,969	1.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.986,427 389.404,969	7	575.981,21 389.409,105	6.658
7	575.981,21 389.409,105	8	575.981,208 389.409,107	0.003
8	575.981,208 389.409,107	9	575.963,695 389.387,034	28.177
9	575.963,695 389.387,034	1	575.972,26 389.380,244	10.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31018	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31018 a imobilului cu numarul cadastral 31018 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84151 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 176, din 20/12/2022 emis de COMUNA PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de superficie, inscris sub C2 prin incheierea nr. 176299/2021	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

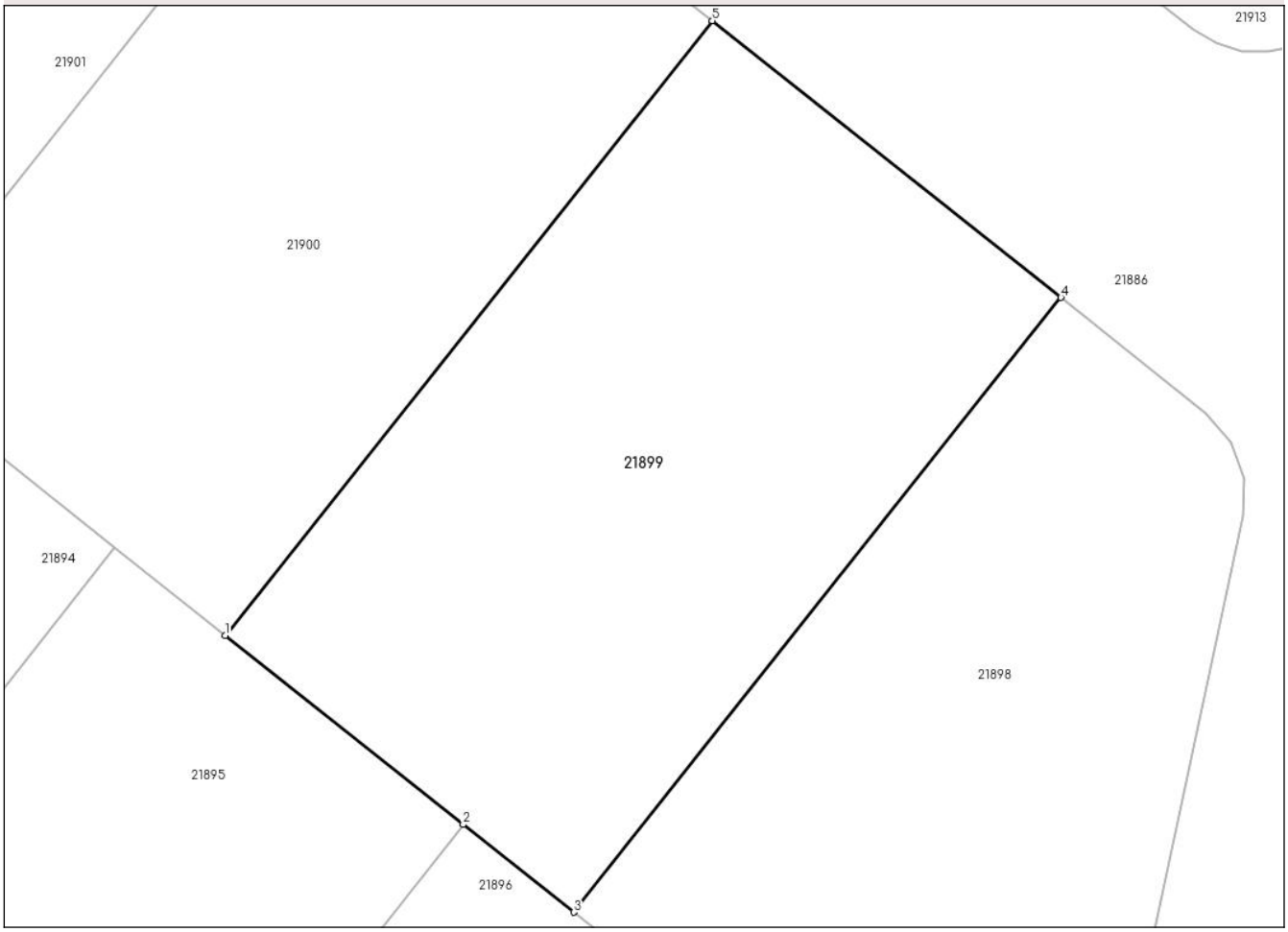
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31018	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	16	2188	-	LOT26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.951,165 389.396,968	2	575.959,722 389.390,184	10.92
2	575.959,722 389.390,184	3	575.963,695 389.387,034	5.07
3	575.963,695 389.387,034	4	575.981,208 389.409,107	28.177
4	575.981,208 389.409,107	5	575.968,67 389.419,047	16.0
5	575.968,67 389.419,047	1	575.951,165 389.396,968	28.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31017	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31017 a imobilului cu numarul cadastral 31017 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176218 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3265, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **SEREA IONUŢ**, Lipsă CNP.;	

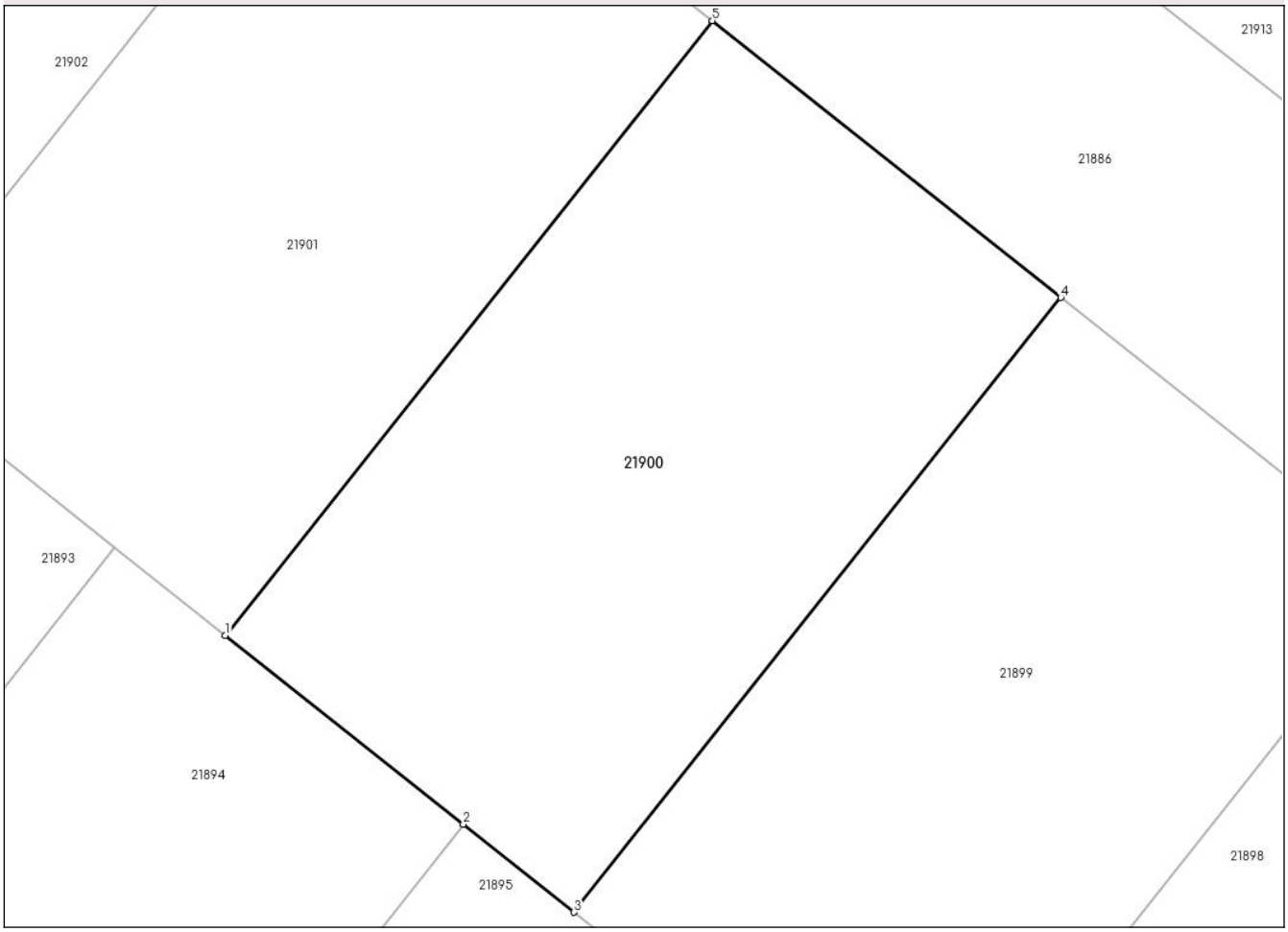
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31017	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	16	2188	-	LOT25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.938,628 389.406,908	2	575.947,185 389.400,124	10.92
2	575.947,185 389.400,124	3	575.951,165 389.396,968	5.079
3	575.951,165 389.396,968	4	575.968,67 389.419,047	28.176
4	575.968,67 389.419,047	5	575.956,132 389.428,987	16.0
5	575.956,132 389.428,987	1	575.938,628 389.406,908	28.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31016	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31016 a imobilului cu numarul cadastral 31016 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84147 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 14/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 176202/2021	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

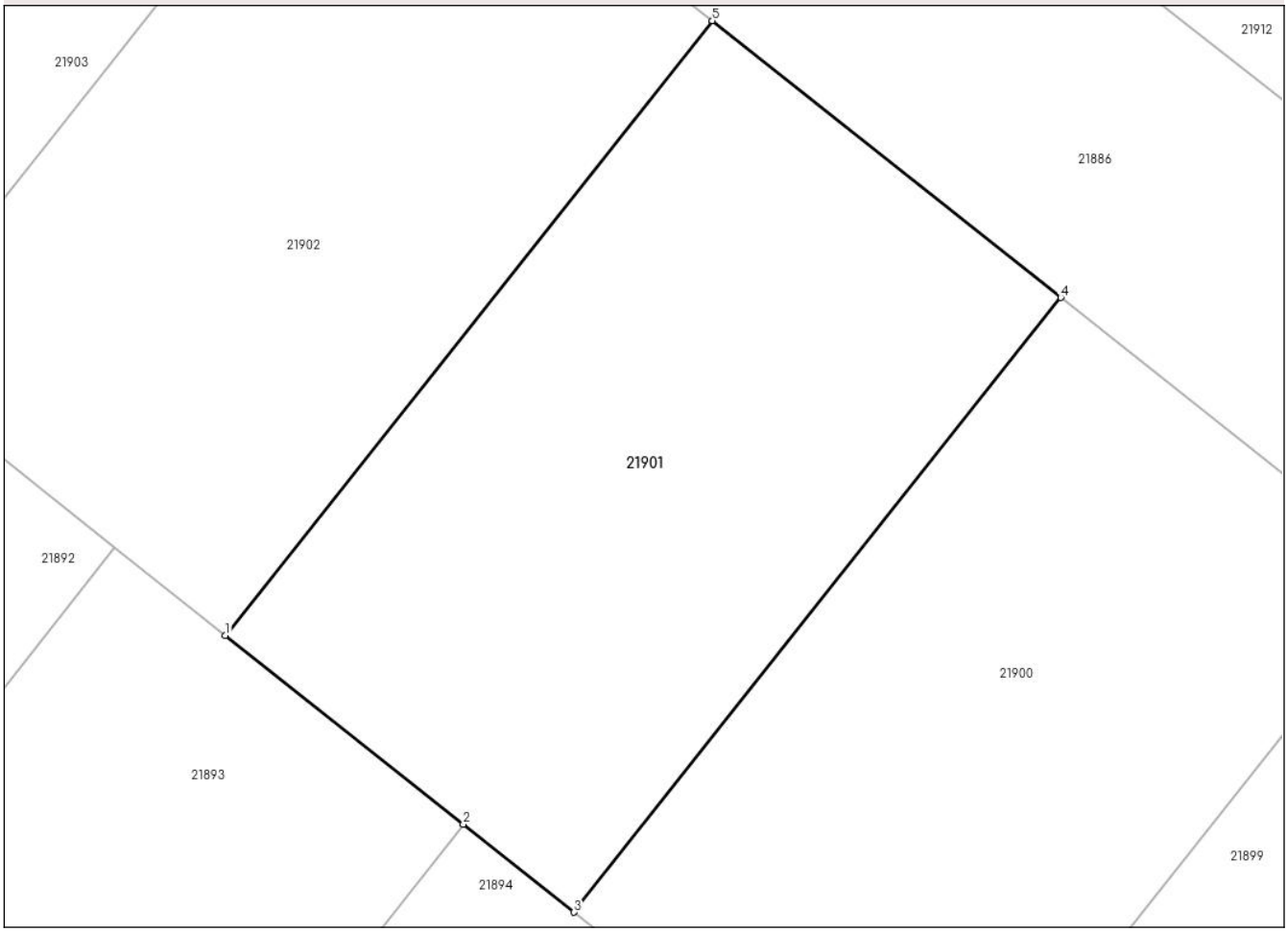
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31016	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	16	2188	-	LOT24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.926,09 389.416,848	2	575.934,647 389.410,064	10.92
2	575.934,647 389.410,064	3	575.938,628 389.406,908	5.08
3	575.938,628 389.406,908	4	575.956,132 389.428,987	28.176
4	575.956,132 389.428,987	5	575.943,594 389.438,927	16.0
5	575.943,594 389.438,927	1	575.926,09 389.416,848	28.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31015	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31015 a imobilului cu numarul cadastral 31015 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176194 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3261, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **ŞTEFAN IONUŢ-TRAIAN**, Lipsă CNP.;	

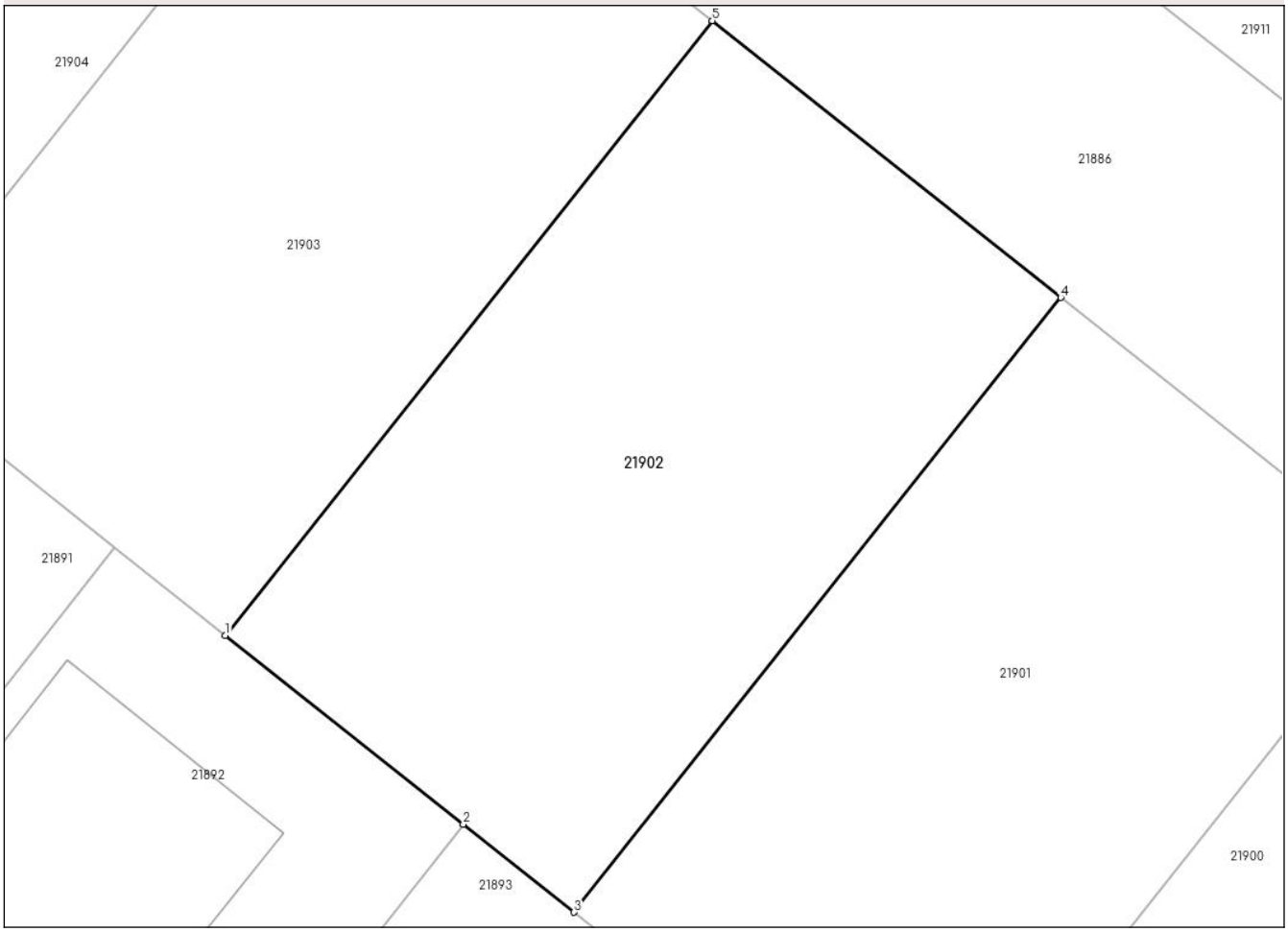
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31015	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	16	2188	-	LOT23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.913,552 389.426,788	2	575.922,109 389.420,004	10.92
2	575.922,109 389.420,004	3	575.926,09 389.416,848	5.08
3	575.926,09 389.416,848	4	575.943,594 389.438,927	28.176
4	575.943,594 389.438,927	5	575.931,056 389.448,867	16.0
5	575.931,056 389.448,867	1	575.913,552 389.426,788	28.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31014	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31014 a imobilului cu numarul cadastral 31014 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176121 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3250, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **SPRINCENATU ELENA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

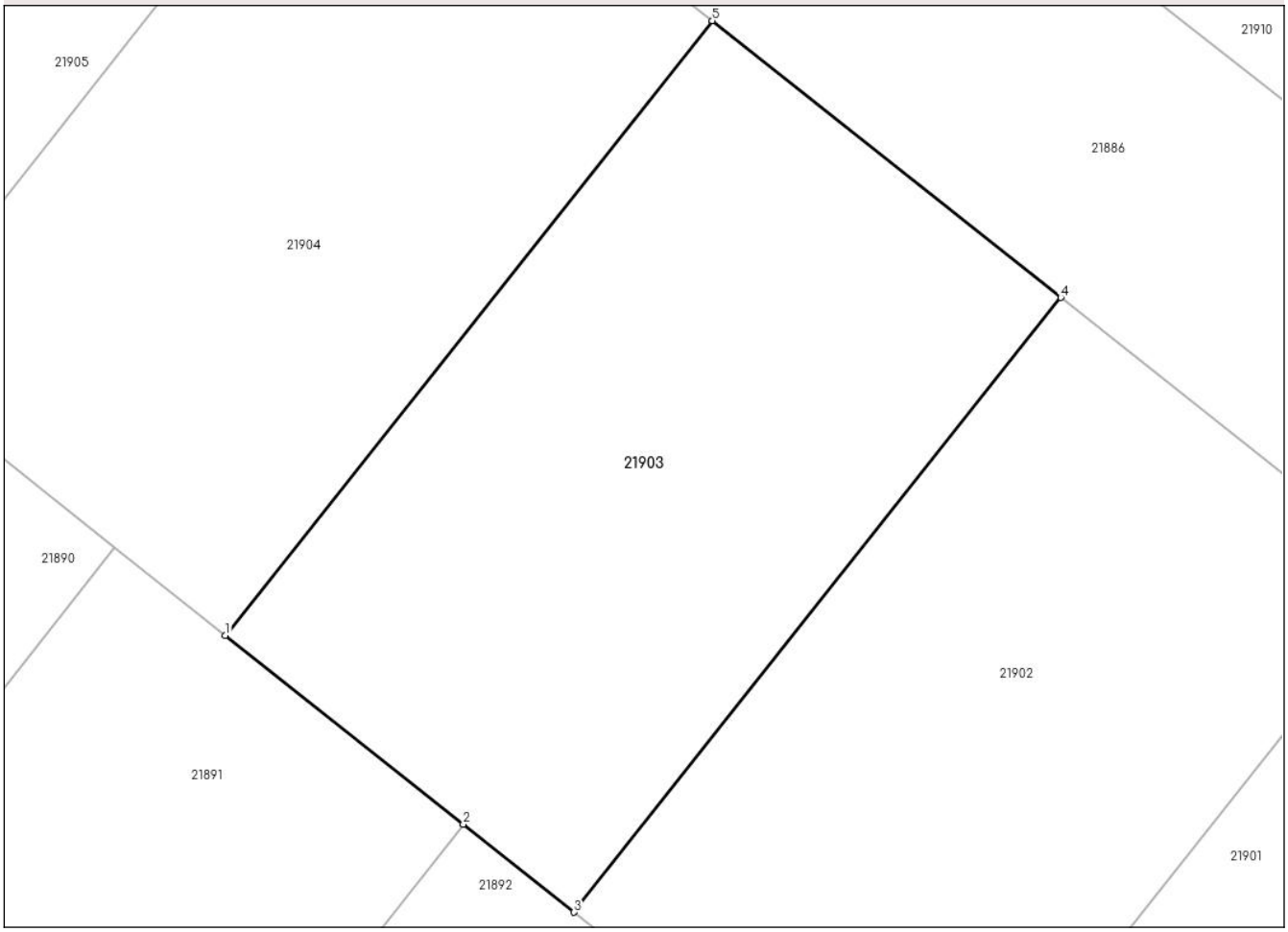
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31014	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	16	2188	-	LOT22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.901,014 389.436,728	2	575.909,571 389.429,944	10.92
2	575.909,571 389.429,944	3	575.913,552 389.426,788	5.08
3	575.913,552 389.426,788	4	575.931,056 389.448,867	28.176
4	575.931,056 389.448,867	5	575.918,519 389.458,807	15.999
5	575.918,519 389.458,807	1	575.901,014 389.436,728	28.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31013	451	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31013 a imobilului cu numarul cadastral 31013 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176113 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3245, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe perioada existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **PAVEL VALENTINA-GEORGIANA**, Lipsă CNP.;	

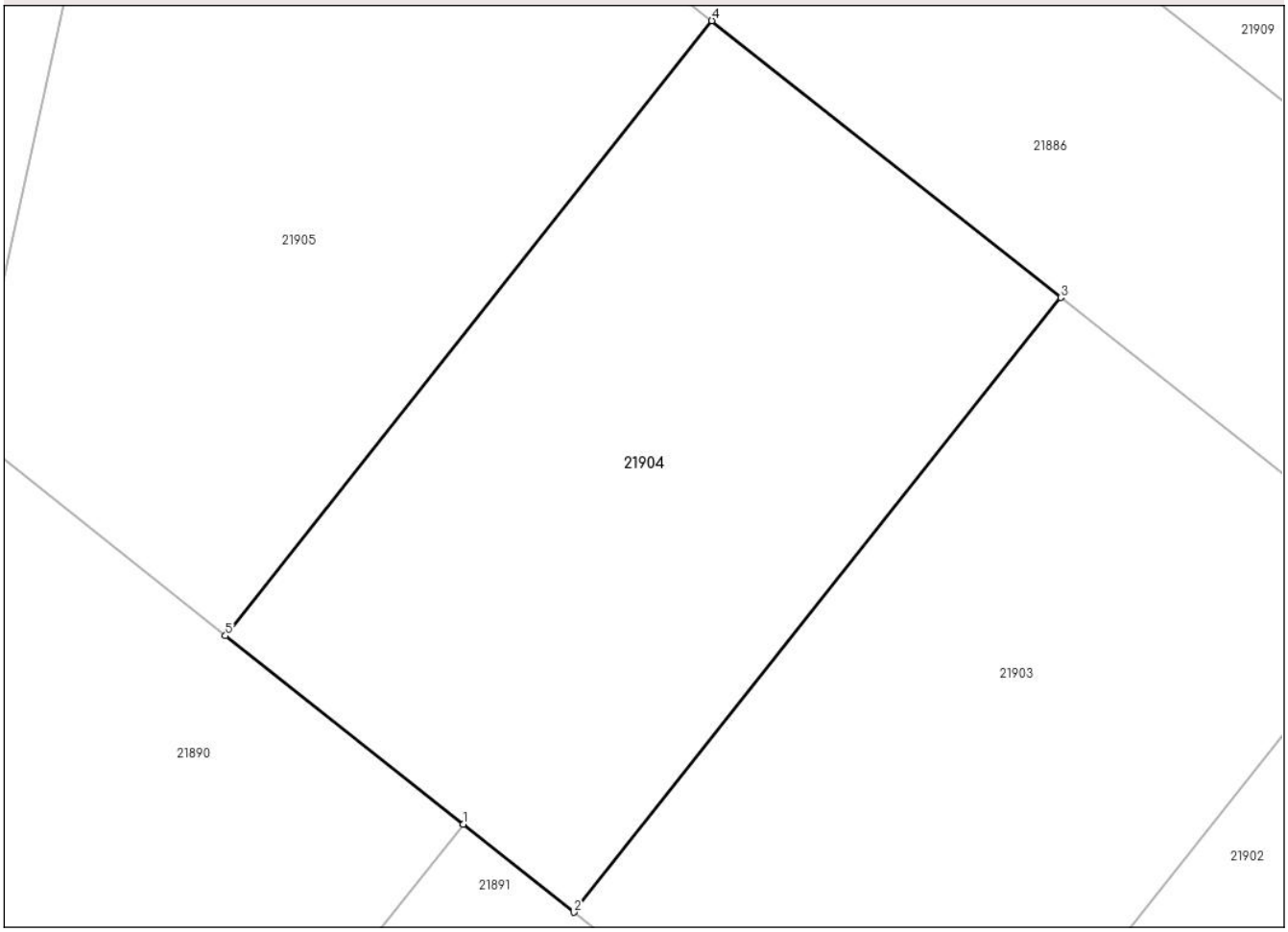
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31013	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	16	2188	-	LOT21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.897,034 389.439,884	2	575.901,014 389.436,728	5.079
2	575.901,014 389.436,728	3	575.918,519 389.458,807	28.176
3	575.918,519 389.458,807	4	575.905,981 389.468,747	16.0
4	575.905,981 389.468,747	5	575.888,492 389.446,656	28.176
5	575.888,492 389.446,656	1	575.897,034 389.439,884	10.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31012	516	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31012 a imobilului cu numarul cadastral 31012 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	
154263 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 10036, din 05/11/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176147 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3254, din 13/12/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **TOADER ANDREEA MADALINA**, Lipsă CNP.;	

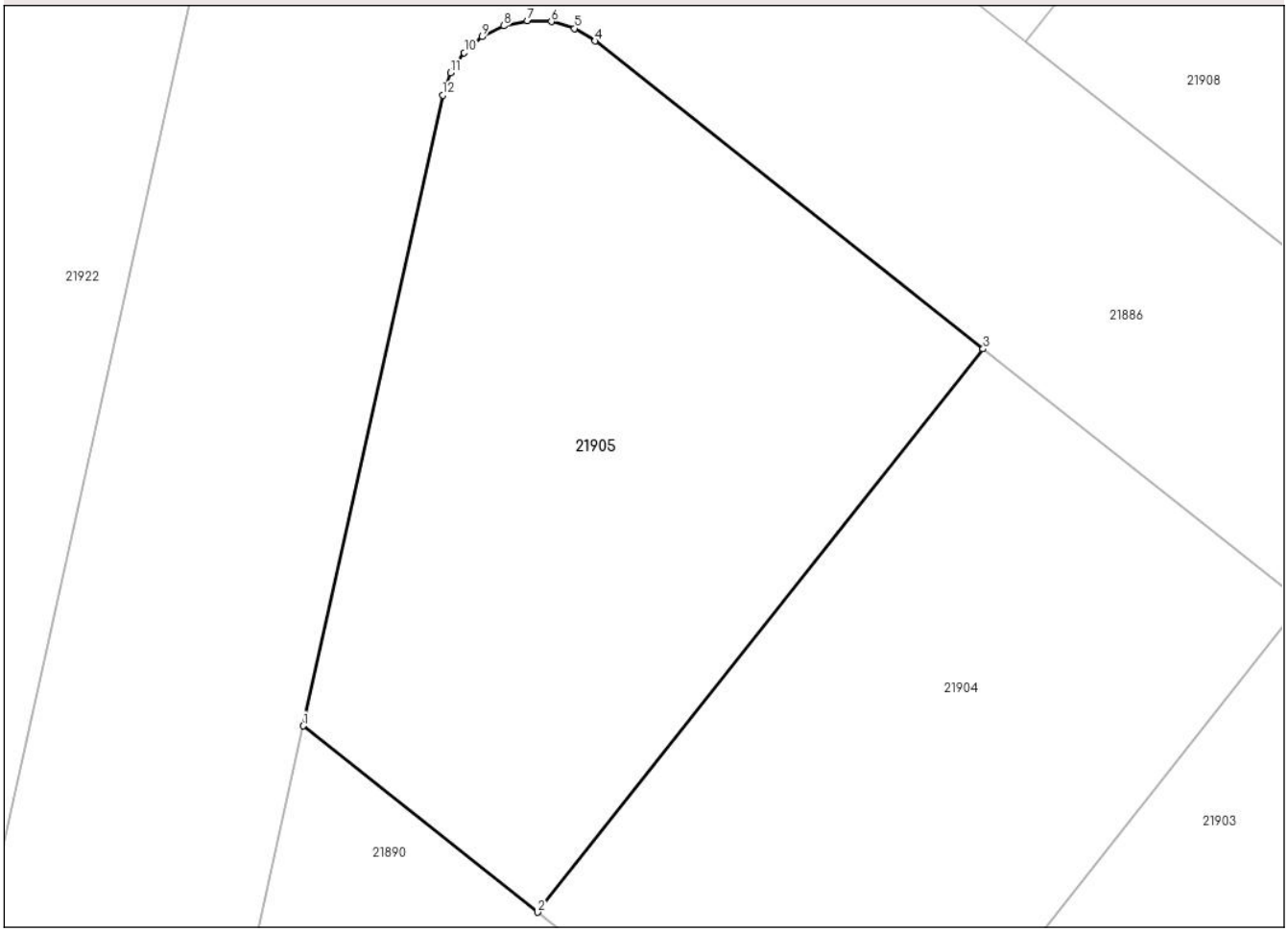
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31012	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	16	2188	-	LOT20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.879,28 389.453,959	2	575.888,492 389.446,656	11.756
2	575.888,492 389.446,656	3	575.905,981 389.468,747	28.176
3	575.905,981 389.468,747	4	575.890,747 389.480,825	19.441
4	575.890,747 389.480,825	5	575.889,938 389.481,314	0.945
5	575.889,938 389.481,314	6	575.889,032 389.481,586	0.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.889,032 389.481,586	7	575.888,086 389.481,622	0.947
7	575.888,086 389.481,622	8	575.887,162 389.481,42	0.946
8	575.887,162 389.481,42	9	575.886,318 389.480,993	0.946
9	575.886,318 389.480,993	10	575.885,607 389.480,369	0.946
10	575.885,607 389.480,369	11	575.885,075 389.479,587	0.946
11	575.885,075 389.479,587	12	575.884,756 389.478,697	0.945
12	575.884,756 389.478,697	1	575.879,28 389.453,959	25.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31011	429	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31011 a imobilului cu numarul cadastral 31011 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84154 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 6, din 17/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;		
C3	se respinge cererea de radiere a dreptului de superficie intrucat nu au fost indeplinite cerintele din referatul de completare	A1
127192 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 6, din 17/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14058 din 10.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C4	se radiaza superficia inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 176149 din 14.12.2021	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

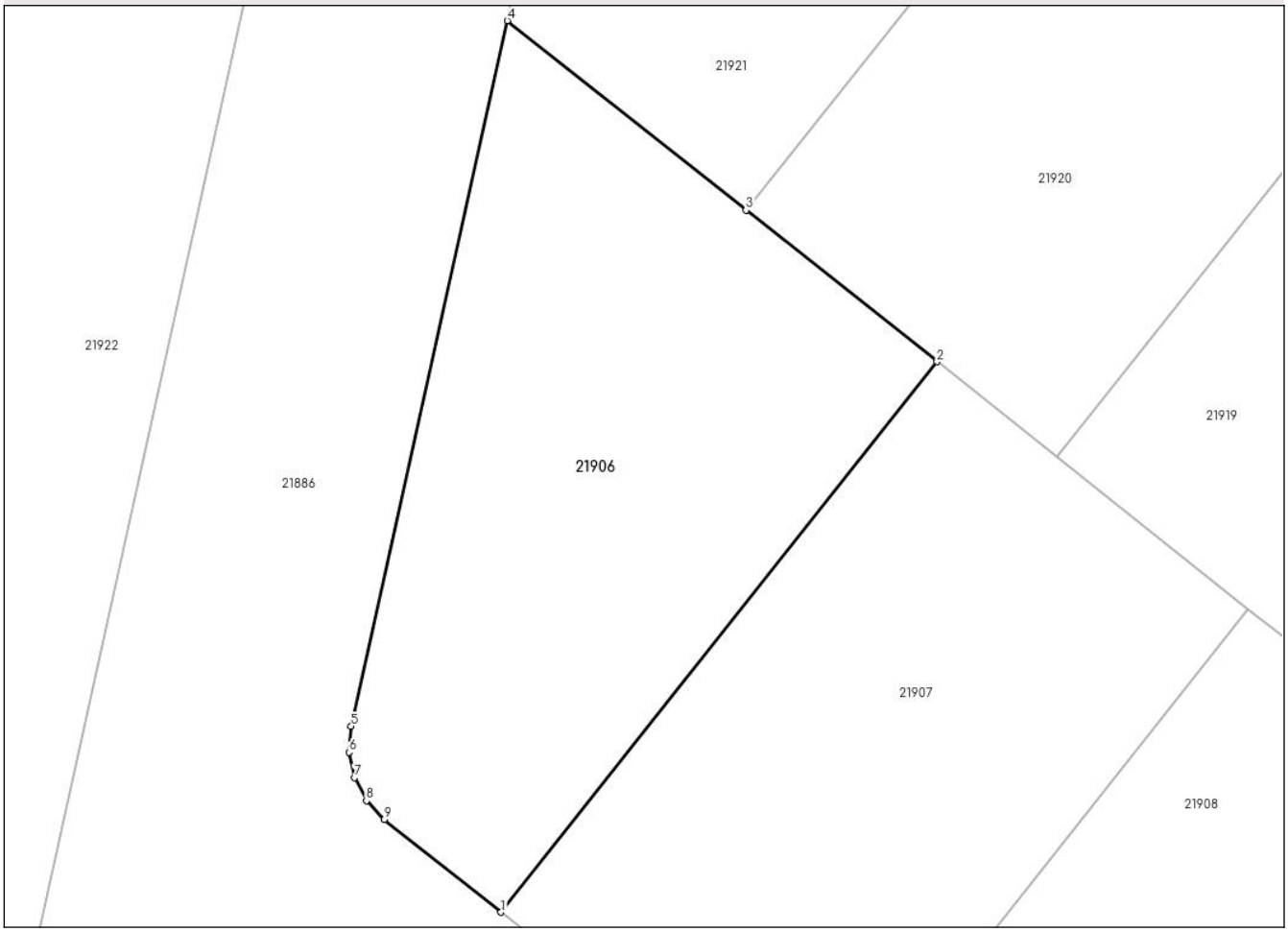
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31011	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	16	2188	-	LOT19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.895,12 389.490,757	2	575.912,686 389.512,914	28.275
2	575.912,686 389.512,914	3	575.904,994 389.519,012	9.816
3	575.904,994 389.519,012	4	575.895,369 389.526,643	12.283
4	575.895,369 389.526,643	5	575.889,082 389.498,238	29.092
5	575.889,082 389.498,238	6	575.889,0 389.497,196	1.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.889,0 389.497,196	7	575.889,209 389.496,172	1.045
7	575.889,209 389.496,172	8	575.889,693 389.495,246	1.045
8	575.889,693 389.495,246	9	575.890,413 389.494,489	1.045
9	575.890,413 389.494,489	1	575.895,12 389.490,757	6.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31010	452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31010 a imobilului cu numarul cadastral 31010 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176286 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3271, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei	A1
	1) **MINOIU DUMITRU-NICOLAE**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

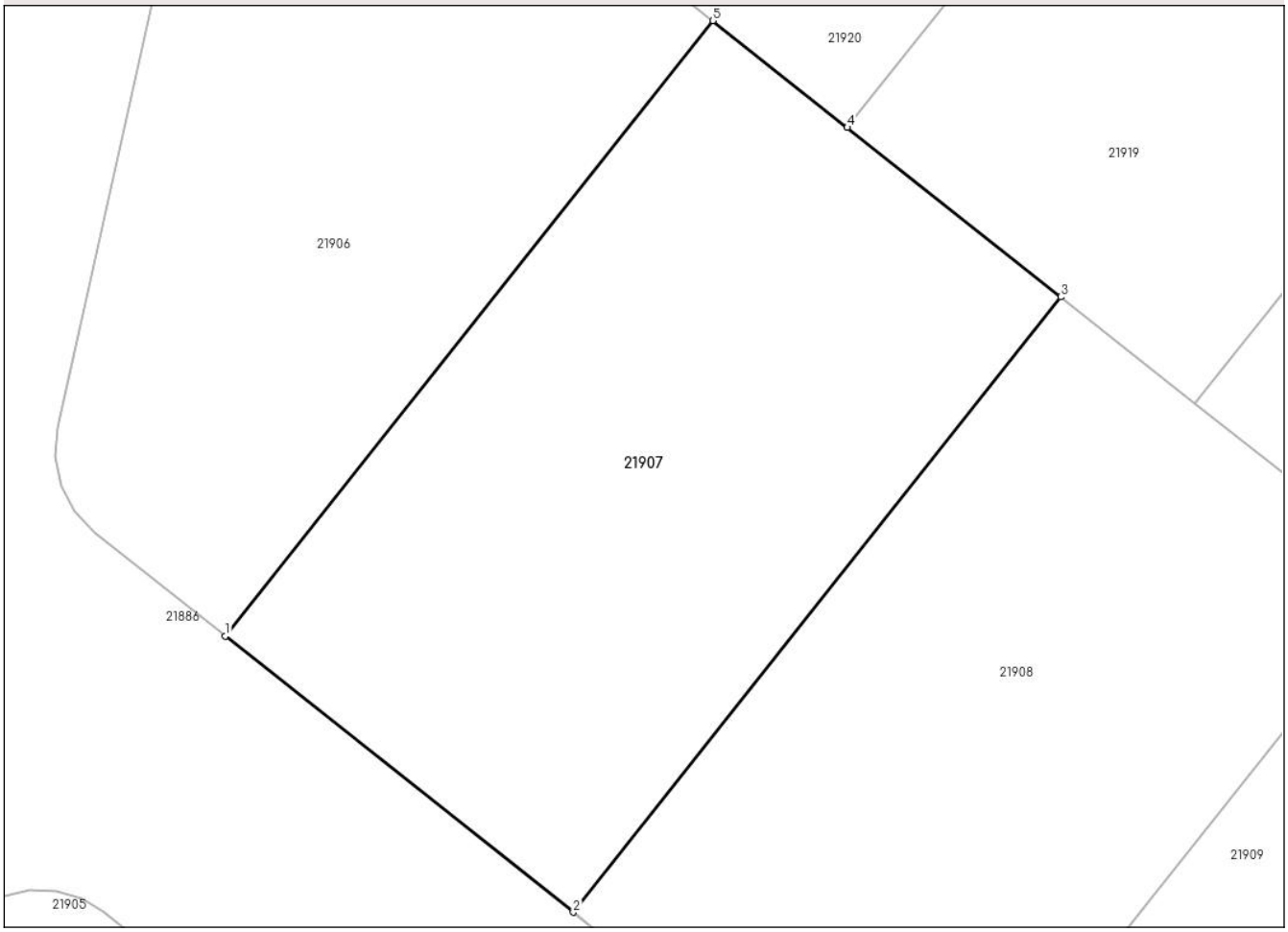
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31010	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	16	2188	-	LOT18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.895,12 389.490,757	2	575.907,658 389.480,817	16.0
2	575.907,658 389.480,817	3	575.925,224 389.502,974	28.275
3	575.925,224 389.502,974	4	575.917,532 389.509,072	9.816
4	575.917,532 389.509,072	5	575.912,686 389.512,914	6.184
5	575.912,686 389.512,914	1	575.895,12 389.490,757	28.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31009	452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31009 a imobilului cu numarul cadastral 31009 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176331 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3277, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **BOLOCANU OANA-IULIANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

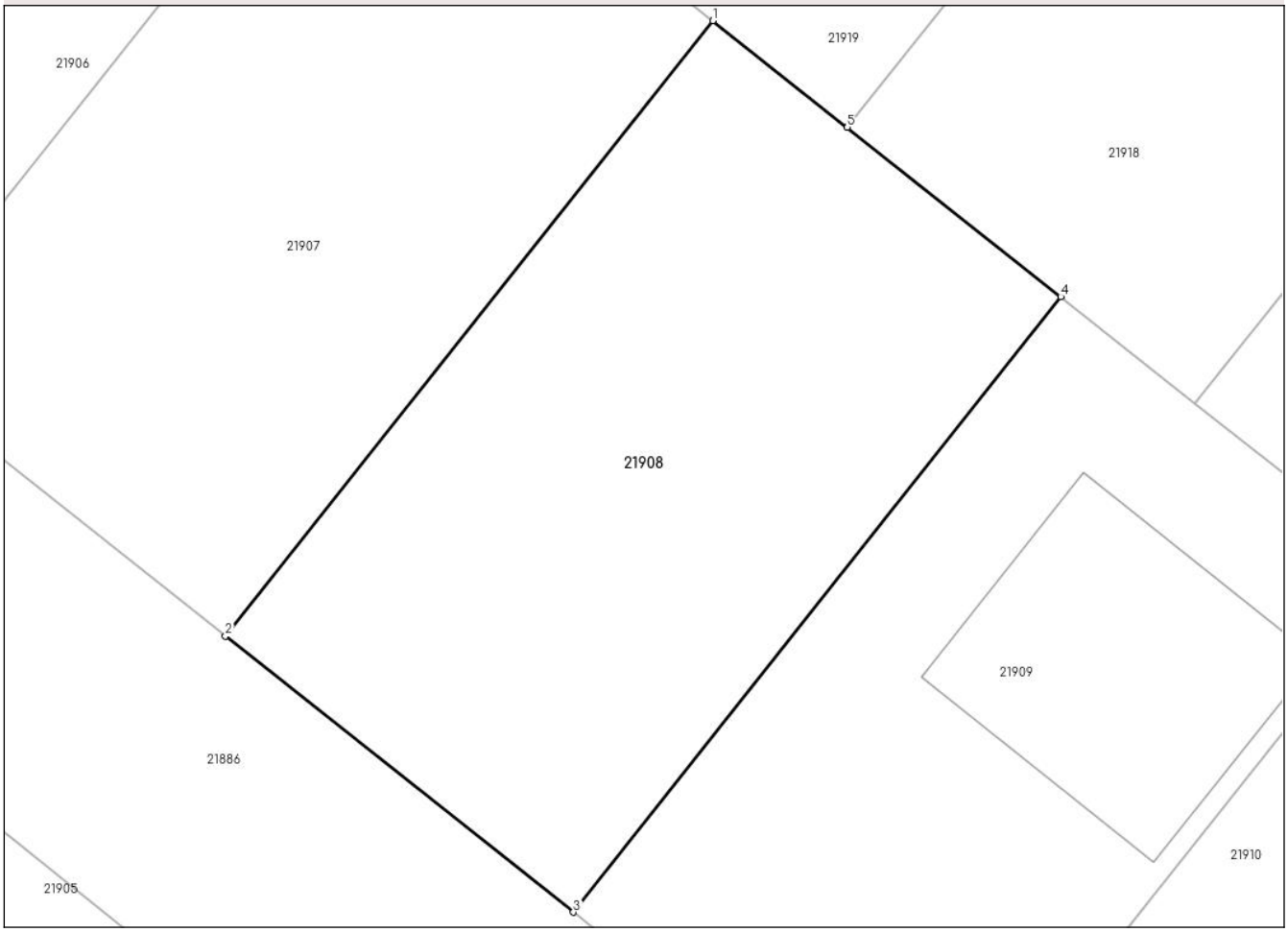
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31009	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	16	2188	-	LOT17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.925,224 389.502,974	2	575.907,658 389.480,817	28.275
2	575.907,658 389.480,817	3	575.920,196 389.470,877	16.0
3	575.920,196 389.470,877	4	575.937,761 389.493,034	28.275
4	575.937,761 389.493,034	5	575.930,07 389.499,132	9.815
5	575.930,07 389.499,132	1	575.925,224 389.502,974	6.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Zorelelor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31008	452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31008-C1	Loc. Paulesti, Str Zorelelor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Supr. constr. desf. locuinta (P+M) cu garaj in parterul constructie S = 168 mp din care: - supr. constr. locuinta parter S = 79 mp, - supr. constr. mansarda S = 68 mp, - supr. constr. garaj in constructie (P) S = 21mp,- constr. edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31008 a imobilului cu numarul cadastral 31008 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	
92718 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 9223, din 31/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 7213 din 20.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 9173 din 22.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 119 din 23.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Str. Zorelelor, Nr. 10, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGULESCU IULIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IORGULESCU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176308 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3274, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **IORGULESCU IULIAN**, Lipsă CNP.;	

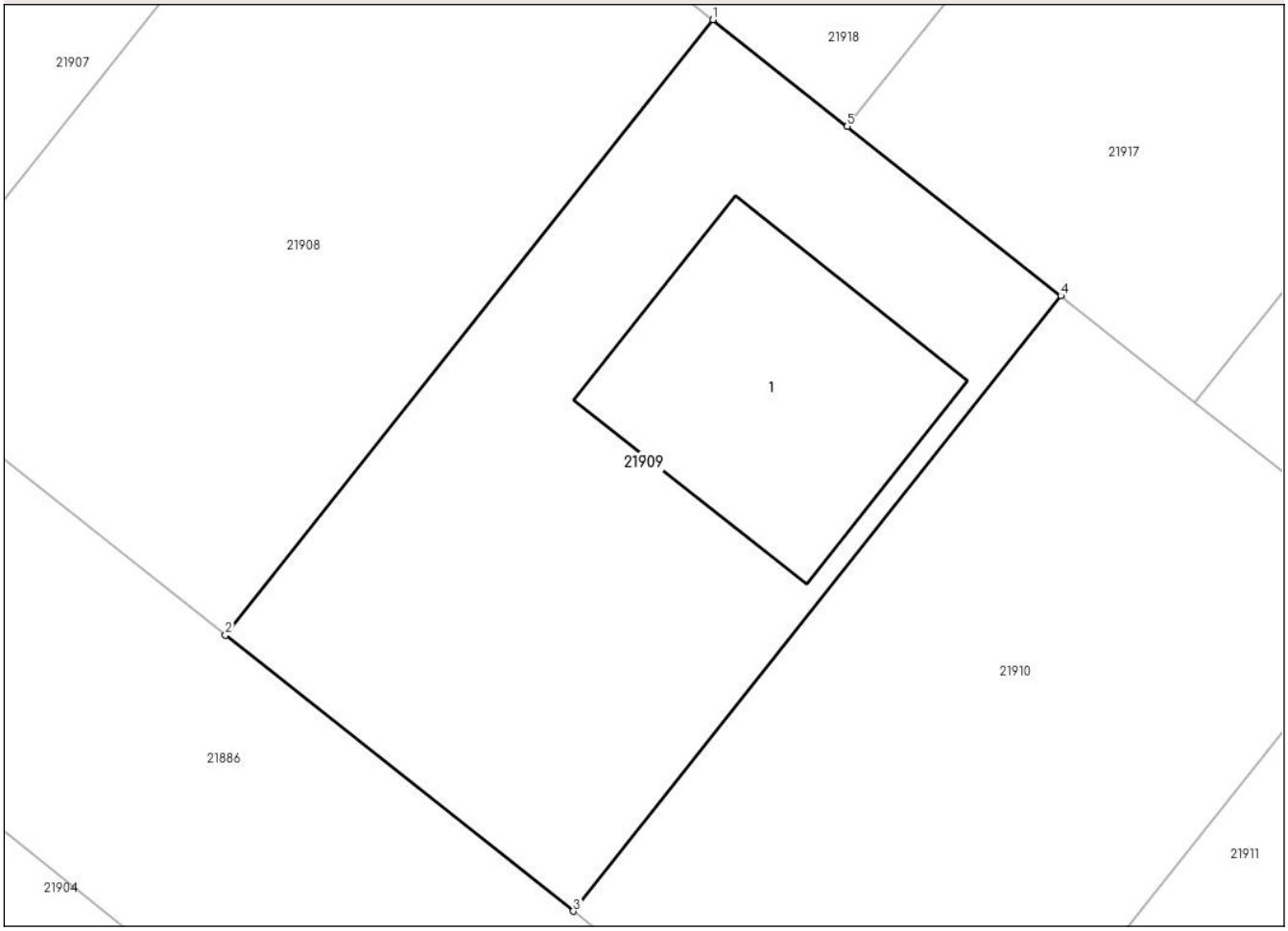
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31008	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	16	2188	-	LOT16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31008-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Supr. constr. desf. locuinta (P+M) cu garaj in parterul constructie S = 168 mp din care: - supr. constr. locuinta parter S = 79 mp, - supr. constr. mansarda S = 68 mp, - supr. constr. garaj in constructie (P) S = 21mp,- constr. edificata in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.937,761 389.493,034	2	575.920,196 389.470,877	28.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.920,196 389.470,877	3	575.932,733 389.460,937	15.999
3	575.932,733 389.460,937	4	575.950,299 389.483,094	28.275
4	575.950,299 389.483,094	5	575.942,608 389.489,192	9.815
5	575.942,608 389.489,192	1	575.937,761 389.493,034	6.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31007	Din acte: 0 Masurata: 452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31007 a imobilului cu numarul cadastral 31007 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176321 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3275, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructie	A1
	1) **IORDACHE CLAUDIU-VIOREL**	

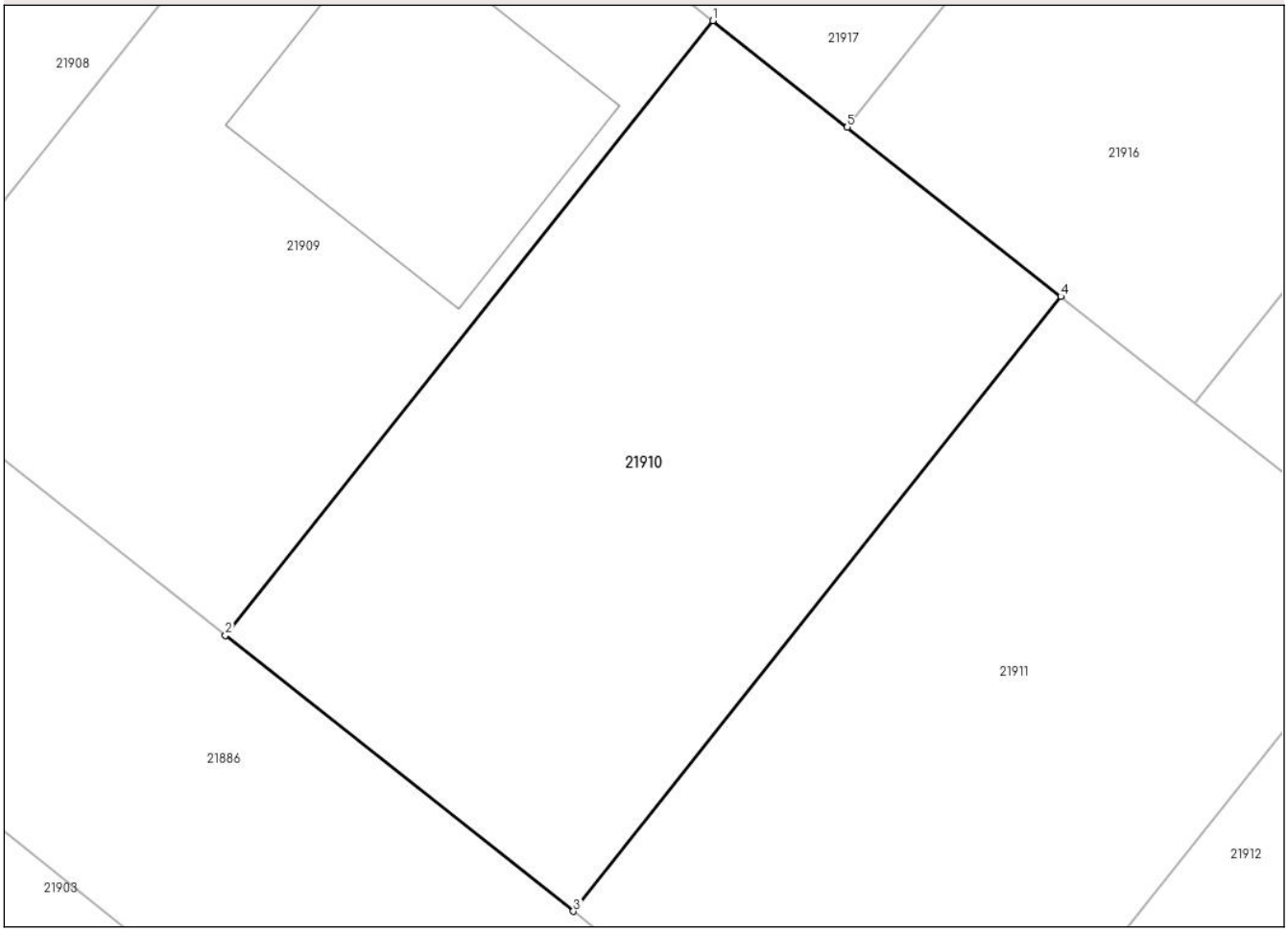
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31007	Din acte: 0 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	16	2188	-	LOT15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.950,299 389.483,094	2	575.932,733 389.460,937	28.275
2	575.932,733 389.460,937	3	575.945,271 389.450,997	16.0
3	575.945,271 389.450,997	4	575.962,837 389.473,154	28.275
4	575.962,837 389.473,154	5	575.955,145 389.479,252	9.816
5	575.955,145 389.479,252	1	575.950,299 389.483,094	6.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31006	452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31006 a imobilului cu numarul cadastral 31006 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176128 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3251, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructie, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **SIMION GÂNDEA LOREDANA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

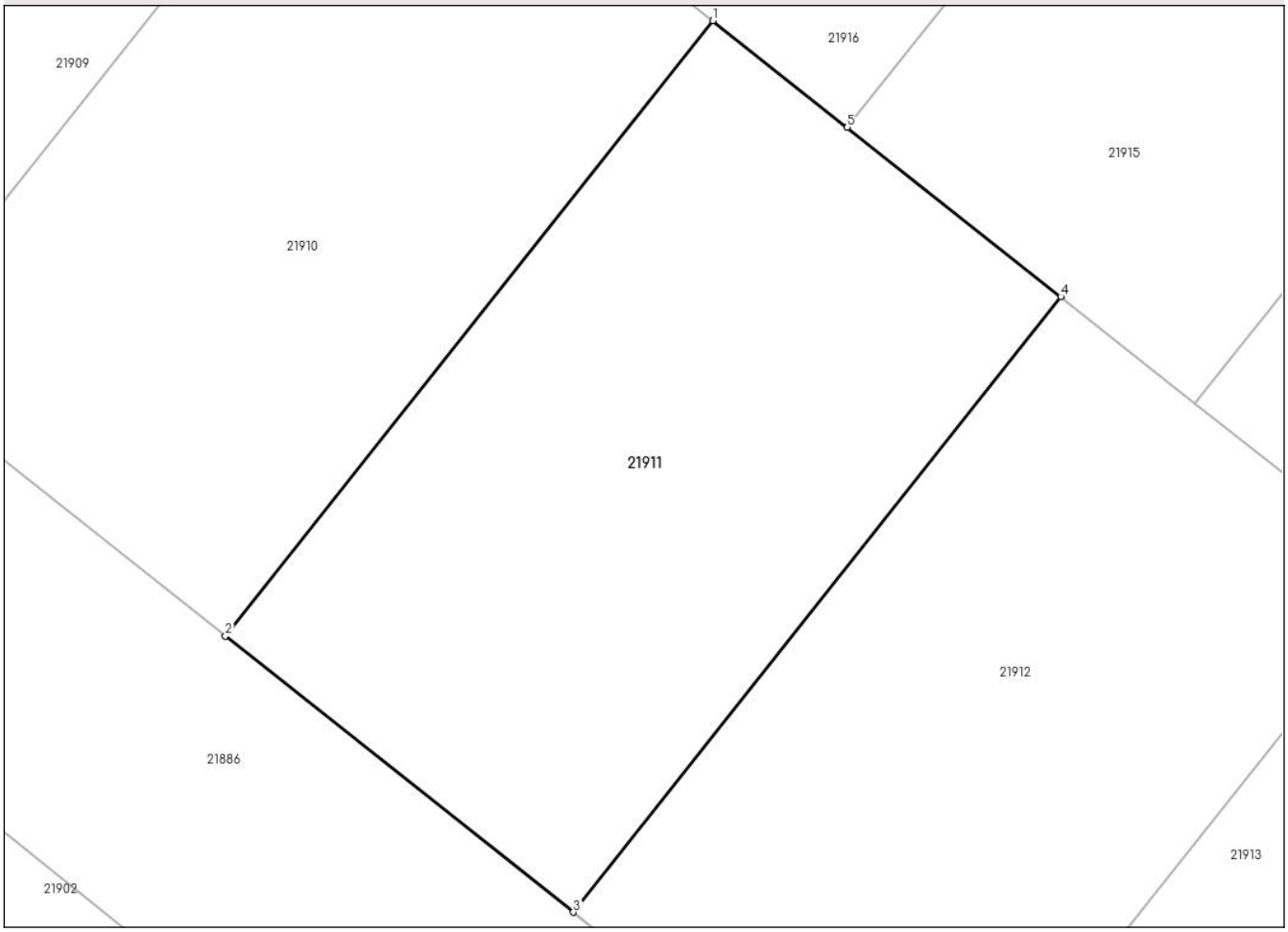
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31006	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	16	2188	-	LOT14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.962,837 389.473,154	2	575.945,271 389.450,997	28.275
2	575.945,271 389.450,997	3	575.957,809 389.441,057	16.0
3	575.957,809 389.441,057	4	575.975,375 389.463,214	28.275
4	575.975,375 389.463,214	5	575.967,683 389.469,312	9.816
5	575.967,683 389.469,312	1	575.962,837 389.473,154	6.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31005	452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31005 a imobilului cu numarul cadastral 31005 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176139 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3253, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala	A1
	1) **DOCEA FELIX-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

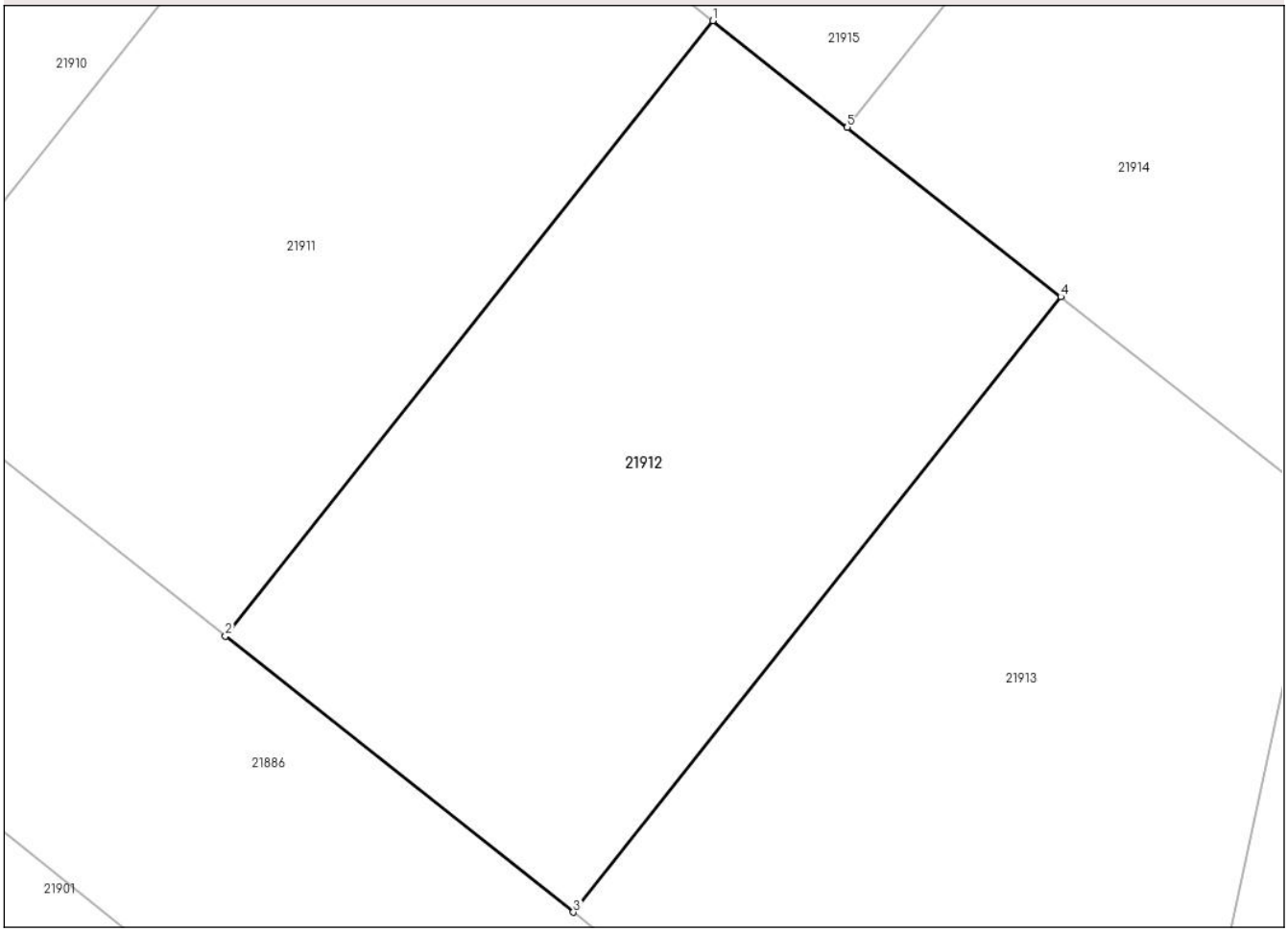
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31005	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	16	2188	-	LOT13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.975,375 389.463,214	2	575.957,809 389.441,057	28.275
2	575.957,809 389.441,057	3	575.970,347 389.431,117	16.0
3	575.970,347 389.431,117	4	575.987,913 389.453,274	28.275
4	575.987,913 389.453,274	5	575.980,221 389.459,372	9.816
5	575.980,221 389.459,372	1	575.975,375 389.463,214	6.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31004	528	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31004 a imobilului cu numarul cadastral 31004 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	
35096 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 183, din 26/08/2022 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie (locuinta) in baza autorizatiei de construire nr. 183/26.08.2022 emisa de Primaria Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176134 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3252, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 01 din 05.01.2022, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **Batu N Adrian- Nelu**, Lipsă CNP.;	

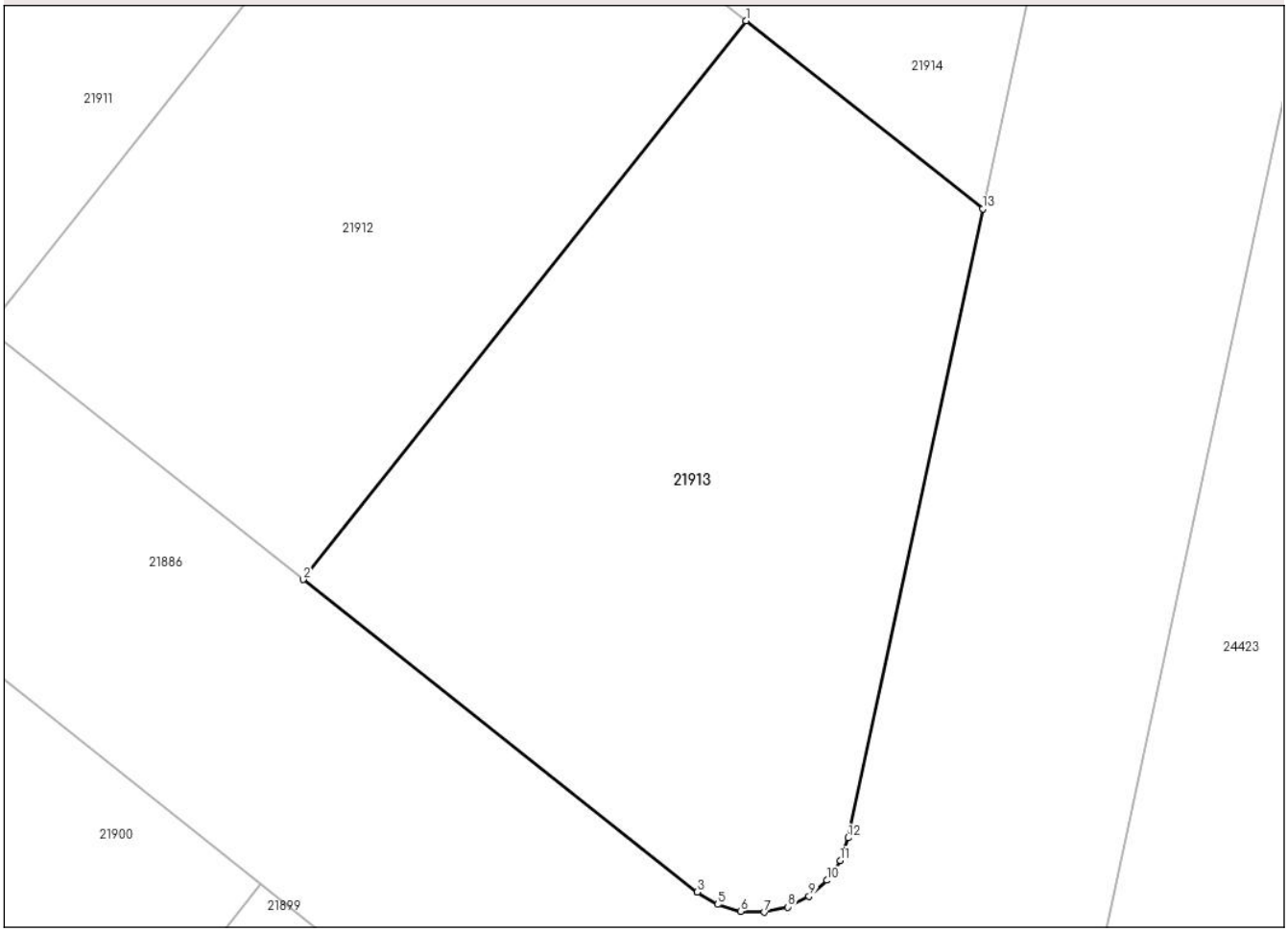
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31004	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	16	2188	-	LOT12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.987,913 389.453,274	2	575.970,347 389.431,117	28.275
2	575.970,347 389.431,117	3	575.985,975 389.418,727	19.944
3	575.985,975 389.418,727	4	575.985,977 389.418,726	0.002
4	575.985,977 389.418,726	5	575.986,787 389.418,236	0.947
5	575.986,787 389.418,236	6	575.987,697 389.417,965	0.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.987,697 389.417,965	7	575.988,645 389.417,931	0.949
7	575.988,645 389.417,931	8	575.989,572 389.418,136	0.949
8	575.989,572 389.418,136	9	575.990,417 389.418,567	0.949
9	575.990,417 389.418,567	10	575.991,127 389.419,197	0.949
10	575.991,127 389.419,197	11	575.991,657 389.419,985	0.95
11	575.991,657 389.419,985	12	575.991,971 389.420,88	0.948
12	575.991,971 389.420,88	13	575.997,315 389.445,819	25.505
13	575.997,315 389.445,819	1	575.987,913 389.453,274	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31003	360	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31003 a imobilului cu numarul cadastral 31003 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84170 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 6, din 17/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C3	se respinge cererea de radiere a dreptului de superficie intrucat nu s-a raspuns cerintelor din referatul de completare	A1
112502 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 2010, din 17/07/2023 emis de STANCU IOANA-RODICA (act administrativ nr 6 din 17.01.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
C4	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 176458/14.12.2021	A1

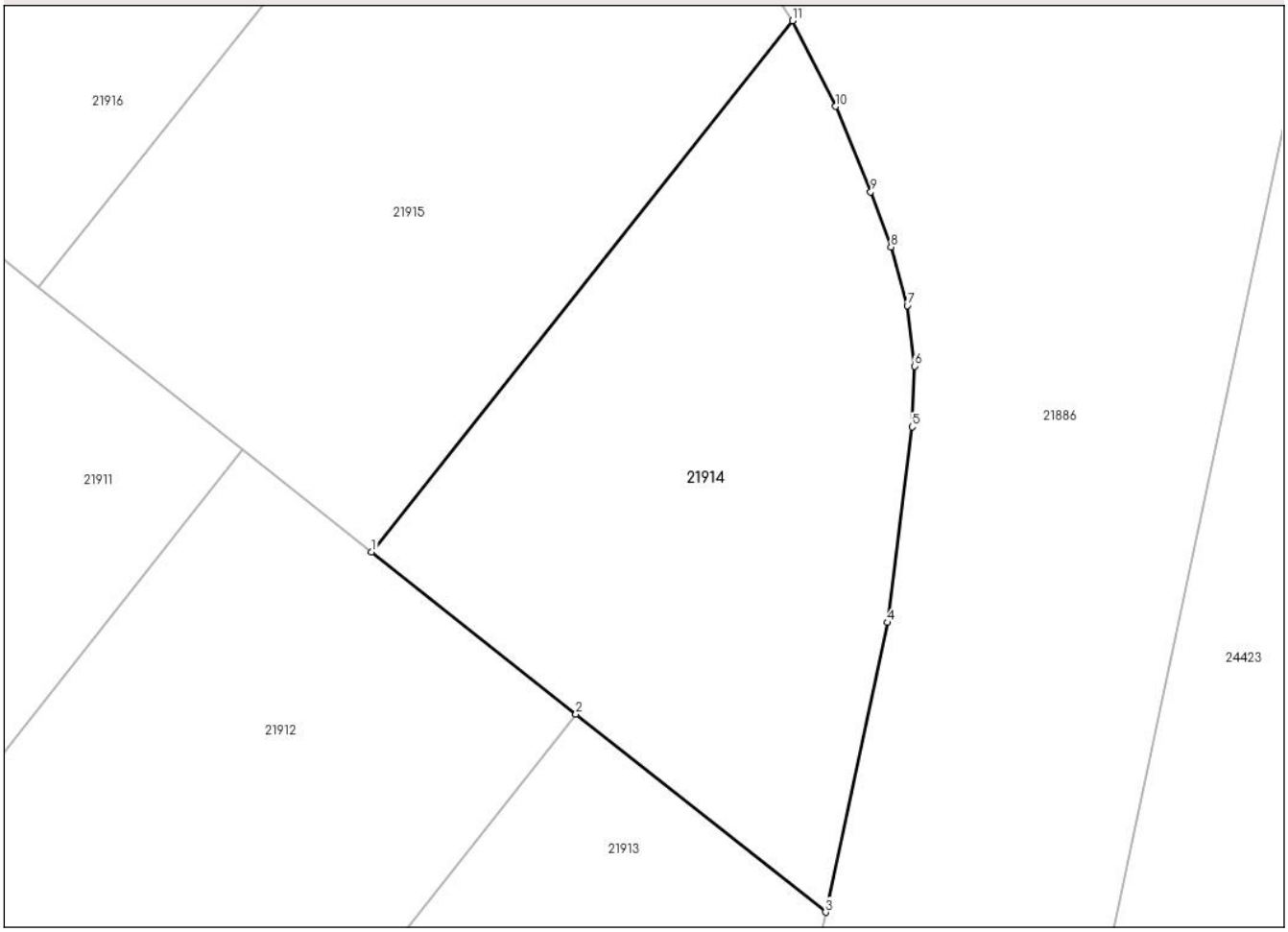
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31003	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	16	2188	-	LOT11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.980,221 389.459,372	2	575.987,913 389.453,274	9.816
2	575.987,913 389.453,274	3	575.997,315 389.445,819	11.999
3	575.997,315 389.445,819	4	575.999,65 389.456,716	11.144
4	575.999,65 389.456,716	5	576.000,573 389.464,075	7.417
5	576.000,573 389.464,075	6	576.000,66 389.466,365	2.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.000,66 389.466,365	7	576.000,391 389.468,64	2.291
7	576.000,391 389.468,64	8	575.999,774 389.470,846	2.291
8	575.999,774 389.470,846	9	575.999,015 389.472,92	2.209
9	575.999,015 389.472,92	10	575.997,697 389.476,131	3.471
10	575.997,697 389.476,131	11	575.996,064 389.479,356	3.615
11	575.996,064 389.479,356	1	575.980,221 389.459,372	25.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31002	435	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31002 a imobilului cu numarul cadastral 31002 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176400 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3281, din 13/12/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

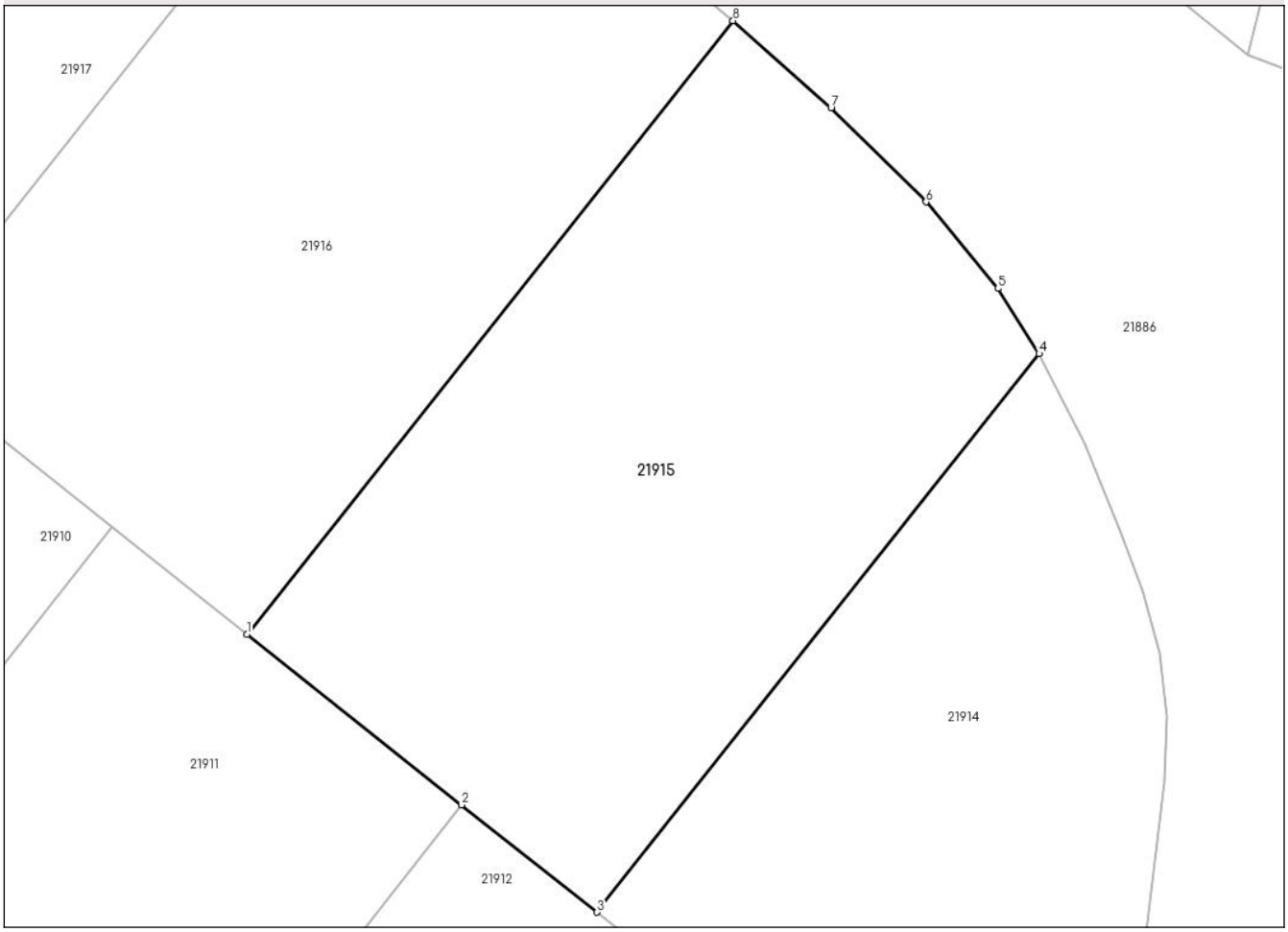
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31002	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	16	2188	-	LOT10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.967,683 389.469,312	2	575.975,375 389.463,214	9.816
2	575.975,375 389.463,214	3	575.980,221 389.459,372	6.184
3	575.980,221 389.459,372	4	575.996,064 389.479,356	25.502
4	575.996,064 389.479,356	5	575.994,58 389.481,689	2.765
5	575.994,58 389.481,689	6	575.992,005 389.484,791	4.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.992,005 389.484,791	7	575.988,606 389.488,153	4.781
7	575.988,606 389.488,153	8	575.985,094 389.491,273	4.698
8	575.985,094 389.491,273	1	575.967,683 389.469,312	28.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31001	452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31001 a imobilului cu numarul cadastral 31001 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176388 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3279, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **DEDIU VALENTIN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

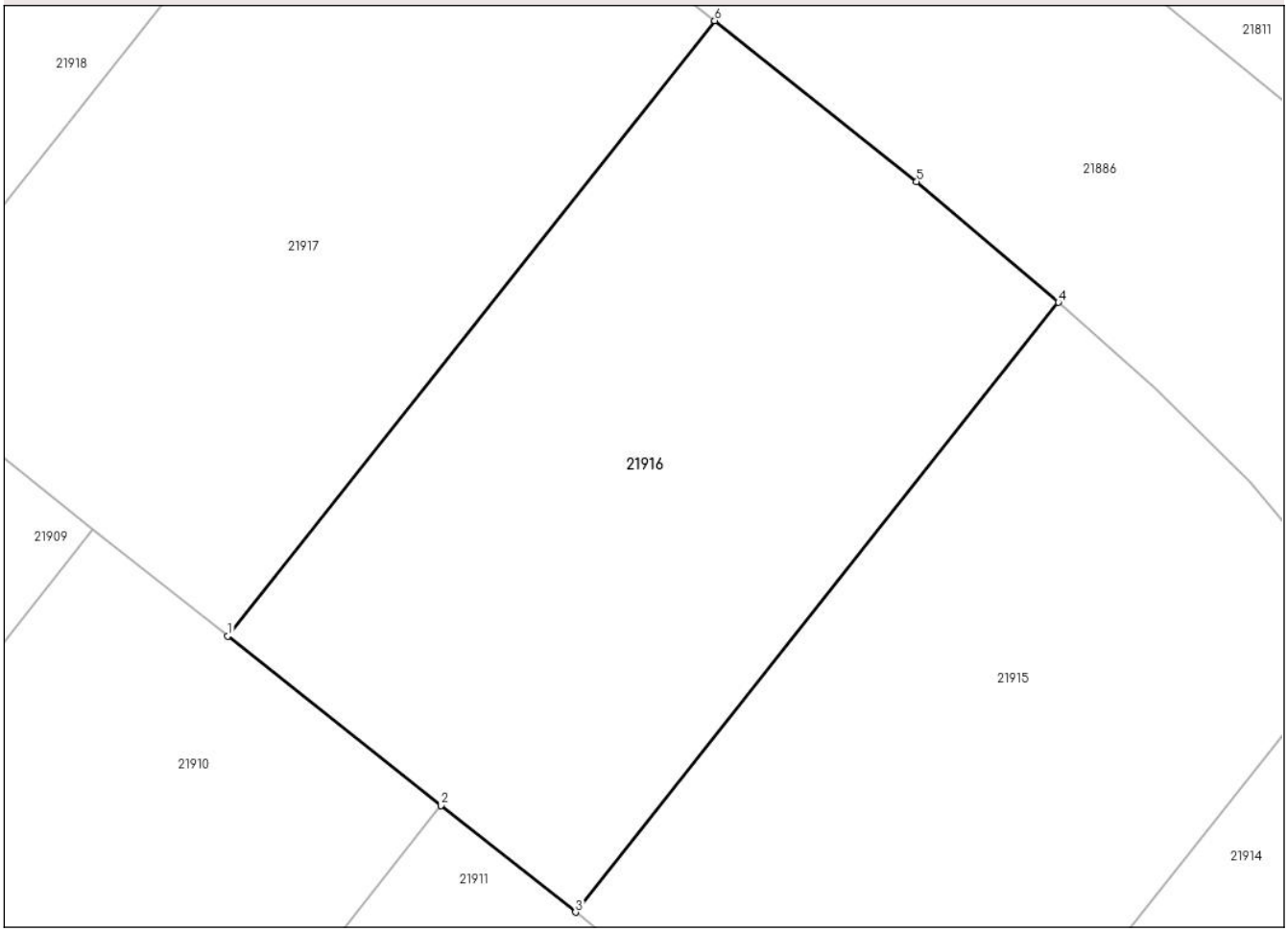
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31001	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	16	2188	-	LOT9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.955,145 389.479,252	2	575.962,837 389.473,154	9.816
2	575.962,837 389.473,154	3	575.967,683 389.469,312	6.184
3	575.967,683 389.469,312	4	575.985,094 389.491,273	28.025
4	575.985,094 389.491,273	5	575.979,981 389.495,623	6.713
5	575.979,981 389.495,623	6	575.972,703 389.501,414	9.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.972,703 389.501,414	1	575.955,145 389.479,252	28.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Caminului, Nr. 10, Jud. Prahova, T 16 ; PARC. 2188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31000	452	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa (intre punctele 3-4-5-1-2 din PAD) si cu gard de metal (intre punctele 2-3 din PAD) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31000 a imobilului cu numarul cadastral 31000 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	
21470 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 892, din 28/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 12899 din 04.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 22655 din 03.12.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 916 din 30.01.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți - construcții'	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești, Aleea Căminului nr. 10, județul Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176117 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3246, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei	A1
	1) **STOICA GIORGIANA**, Lipsă CNP.;	

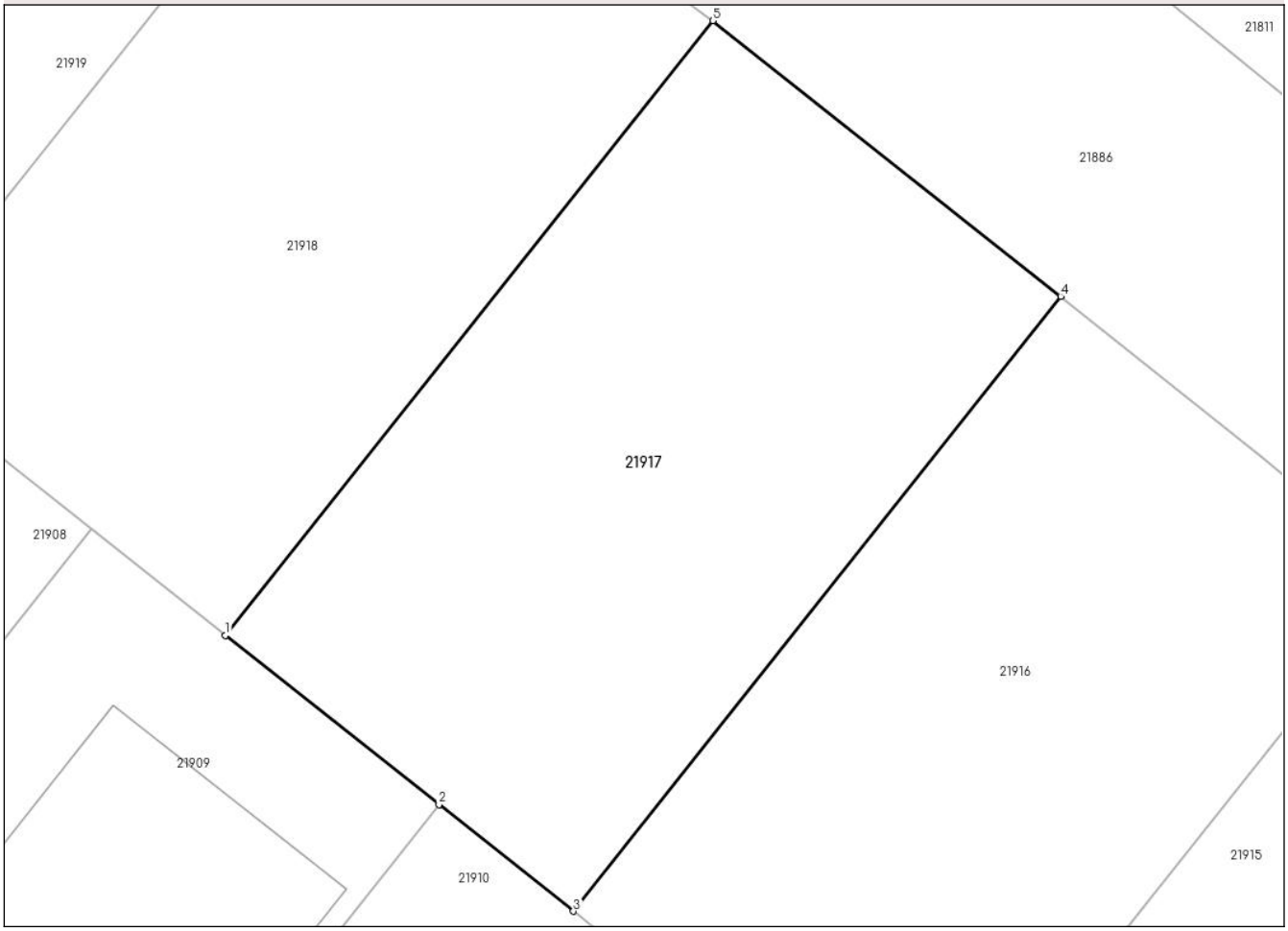
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31000	452	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa (intre punctele 3-4-5-1-2 din PAD) si cu gard de metal (intre punctele 2-3 din PAD) .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	16	2188	-	Lot 8 ; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa (intre punctele 3-4-5-1-2 din PAD) si cu gard de metal (intre punctele 2-3 din PAD) .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.942,608 389.489,192	2	575.950,299 389.483,094	9.815
2	575.950,299 389.483,094	3	575.955,145 389.479,252	6.184
3	575.955,145 389.479,252	4	575.972,703 389.501,414	28.274
4	575.972,703 389.501,414	5	575.960,173 389.511,348	15.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.960,173 389.511,348	1	575.942,608 389.489,192	28.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30999	443	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30999 a imobilului cu numarul cadastral 30999 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176397 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3280, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (cerere + CVC);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei	A1
	1) **LUCA BOGDAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

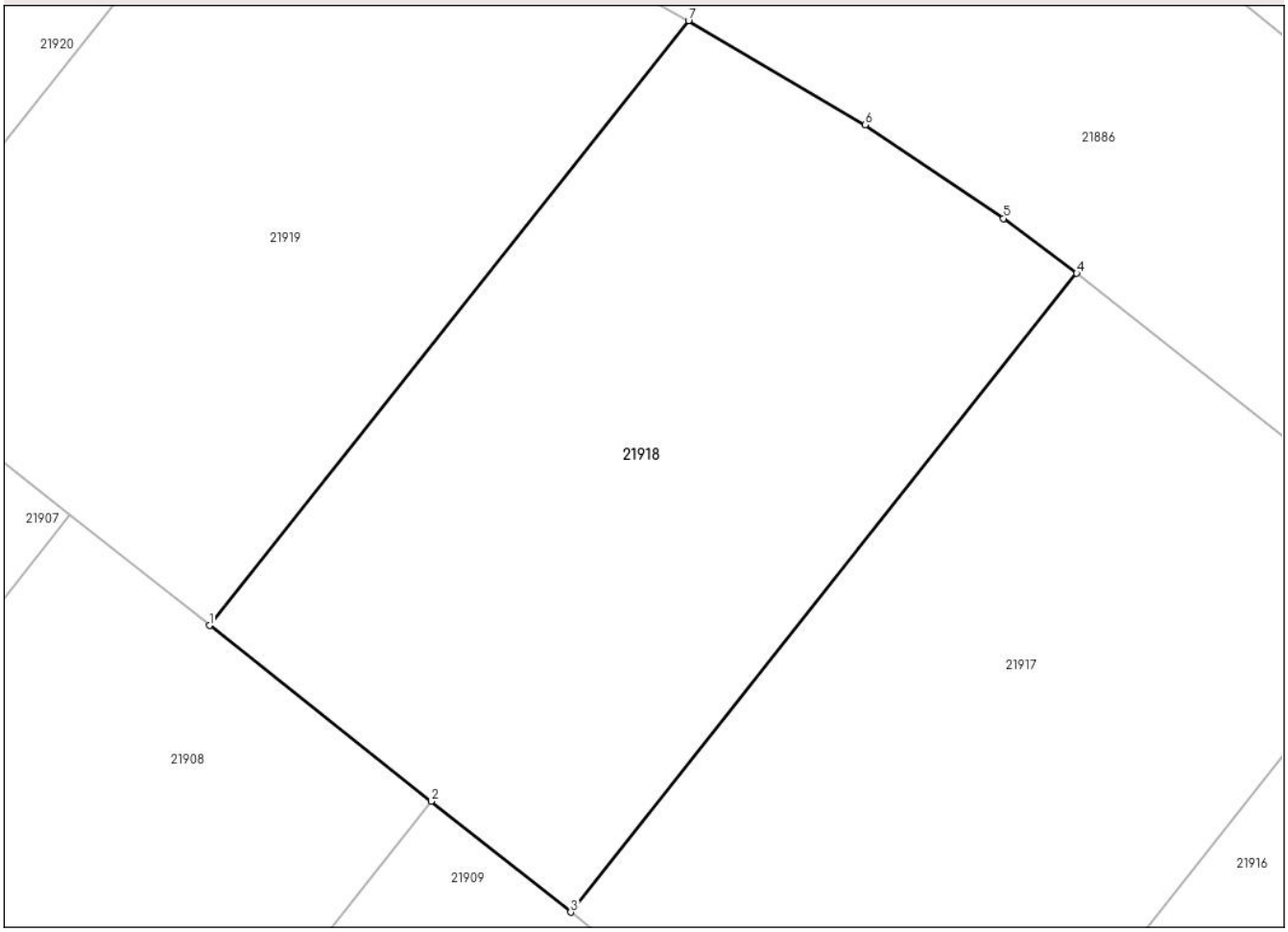
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30999	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	16	2188	-	LOT7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.930,07 389.499,132	2	575.937,761 389.493,034	9.815
2	575.937,761 389.493,034	3	575.942,608 389.489,192	6.185
3	575.942,608 389.489,192	4	575.960,173 389.511,348	28.274
4	575.960,173 389.511,348	5	575.957,631 389.513,25	3.175
5	575.957,631 389.513,25	6	575.952,837 389.516,495	5.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.952,837 389.516,495	7	575.946,699 389.520,107	7.122
7	575.946,699 389.520,107	1	575.930,07 389.499,132	26.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30998	409	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30998 a imobilului cu numarul cadastral 30998 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84142 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 3, din 17/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;		
C3	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin incheierea nr. 176374/2021	A1

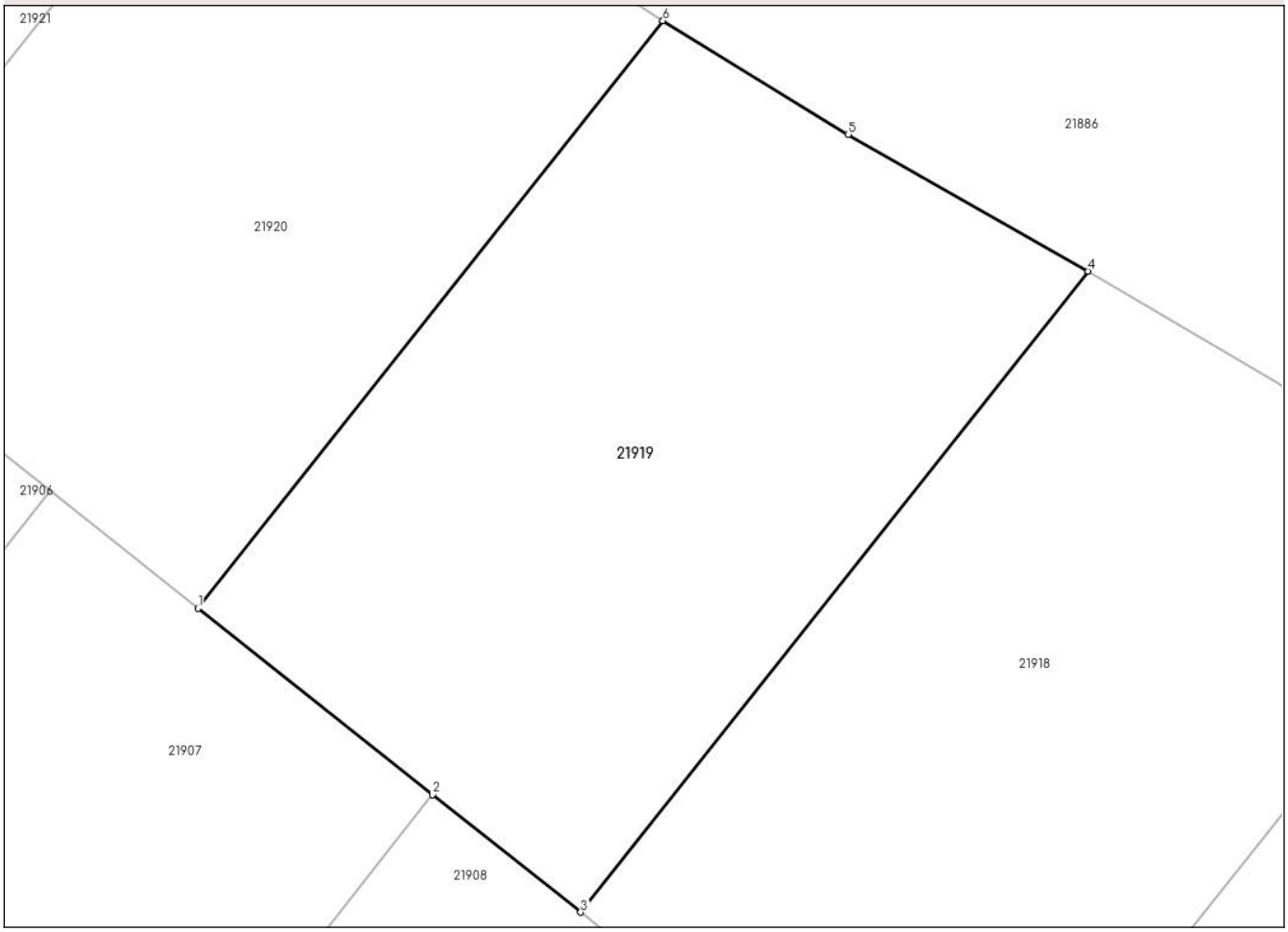
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30998	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	16	2188	-	LOT6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.917,532 389.509,072	2	575.925,224 389.502,974	9.816
2	575.925,224 389.502,974	3	575.930,07 389.499,132	6.184
3	575.930,07 389.499,132	4	575.946,699 389.520,107	26.767
4	575.946,699 389.520,107	5	575.938,824 389.524,581	9.057
5	575.938,824 389.524,581	6	575.932,765 389.528,299	7.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.932,765 389.528,299	1	575.917,532 389.509,072	24.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30997	381	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30997 a imobilului cu numarul cadastral 30997 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176325 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3276, din 13/12/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
	1) **GOICEA MARIAN-CORNEL**, Lipsă CNP.;	

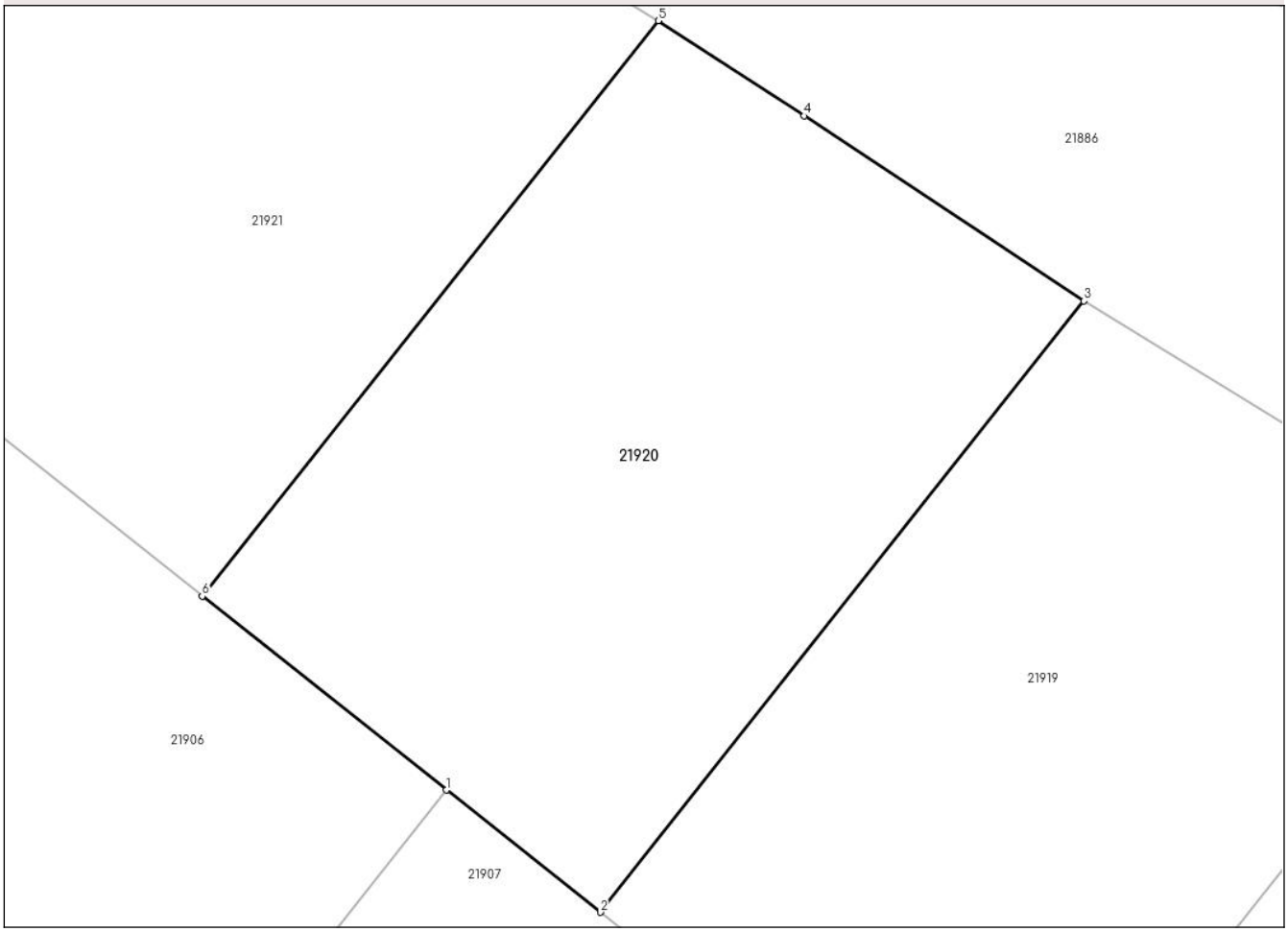
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30997	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	16	2188	-	LOT5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.912,686 389.512,914	2	575.917,532 389.509,072	6.184
2	575.917,532 389.509,072	3	575.932,765 389.528,299	24.53
3	575.932,765 389.528,299	4	575.923,955 389.534,124	10.562
4	575.923,955 389.534,124	5	575.919,357 389.537,119	5.487
5	575.919,357 389.537,119	6	575.904,994 389.519,012	23.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.904,994 389.519,012	1	575.912,686 389.512,914	9.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30996	377	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30996 a imobilului cu numarul cadastral 30996 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176179 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 3257, din 13/12/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata locuintei proprietate personala	A1
	1) **UNGURUŞ ALEXANDRU-MARIAN**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

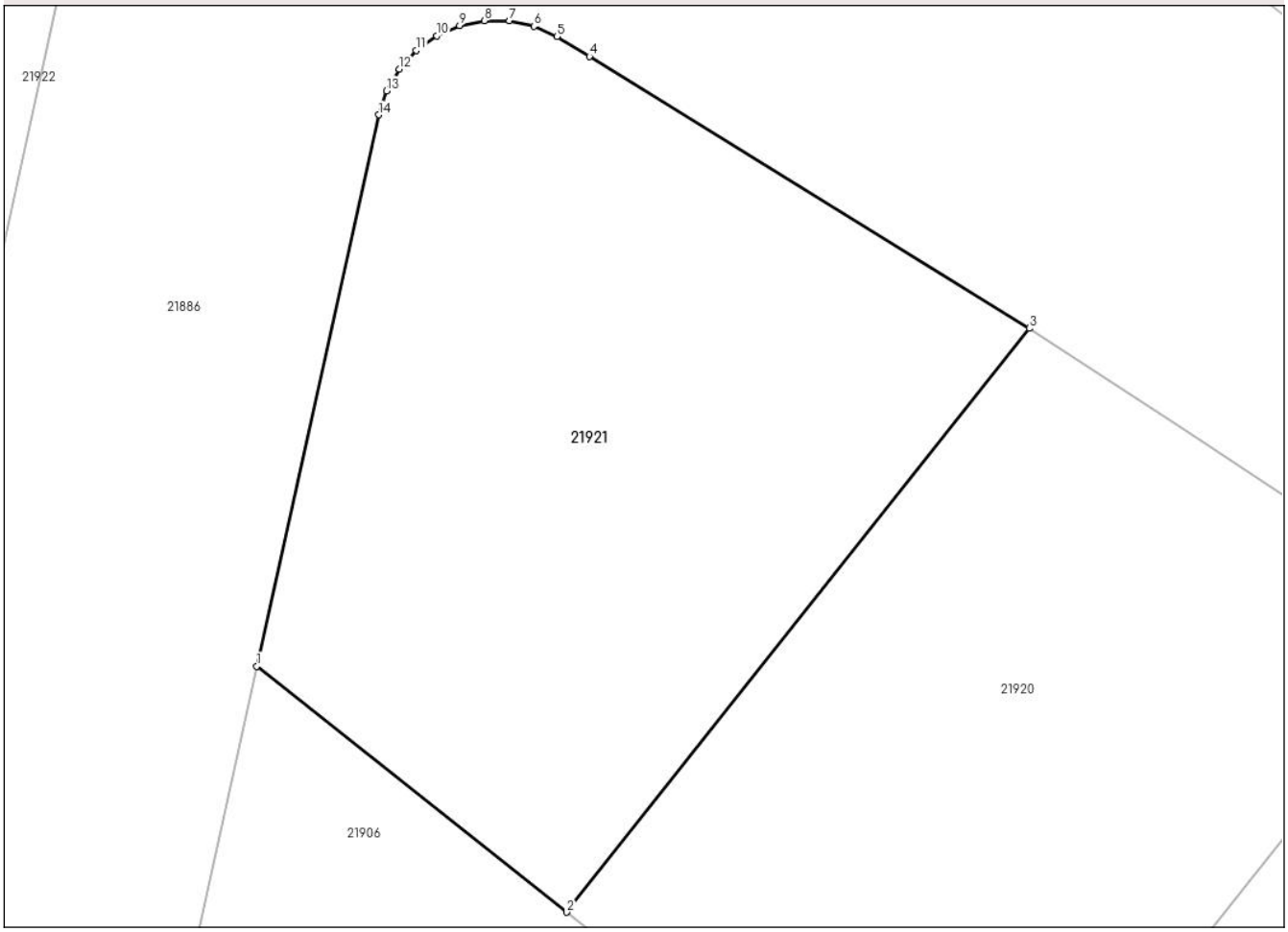
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30996	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	16	2188	-	LOT4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.895,369 389.526,643	2	575.904,994 389.519,012	12.283
2	575.904,994 389.519,012	3	575.919,357 389.537,119	23.112
3	575.919,357 389.537,119	4	575.905,694 389.545,557	16.059
4	575.905,694 389.545,557	5	575.904,688 389.546,169	1.178
5	575.904,688 389.546,169	6	575.903,977 389.546,491	0.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.903,977 389.546,491	7	575.903,215 389.546,658	0.78
7	575.903,215 389.546,658	8	575.902,434 389.546,662	0.781
8	575.902,434 389.546,662	9	575.901,67 389.546,505	0.78
9	575.901,67 389.546,505	10	575.900,955 389.546,192	0.781
10	575.900,955 389.546,192	11	575.900,321 389.545,737	0.78
11	575.900,321 389.545,737	12	575.899,795 389.545,16	0.781
12	575.899,795 389.545,16	13	575.899,401 389.544,487	0.78
13	575.899,401 389.544,487	14	575.899,155 389.543,746	0.781
14	575.899,155 389.543,746	1	575.895,369 389.526,643	17.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30995	4.046	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30995 a imobilului cu numarul cadastral 30995 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

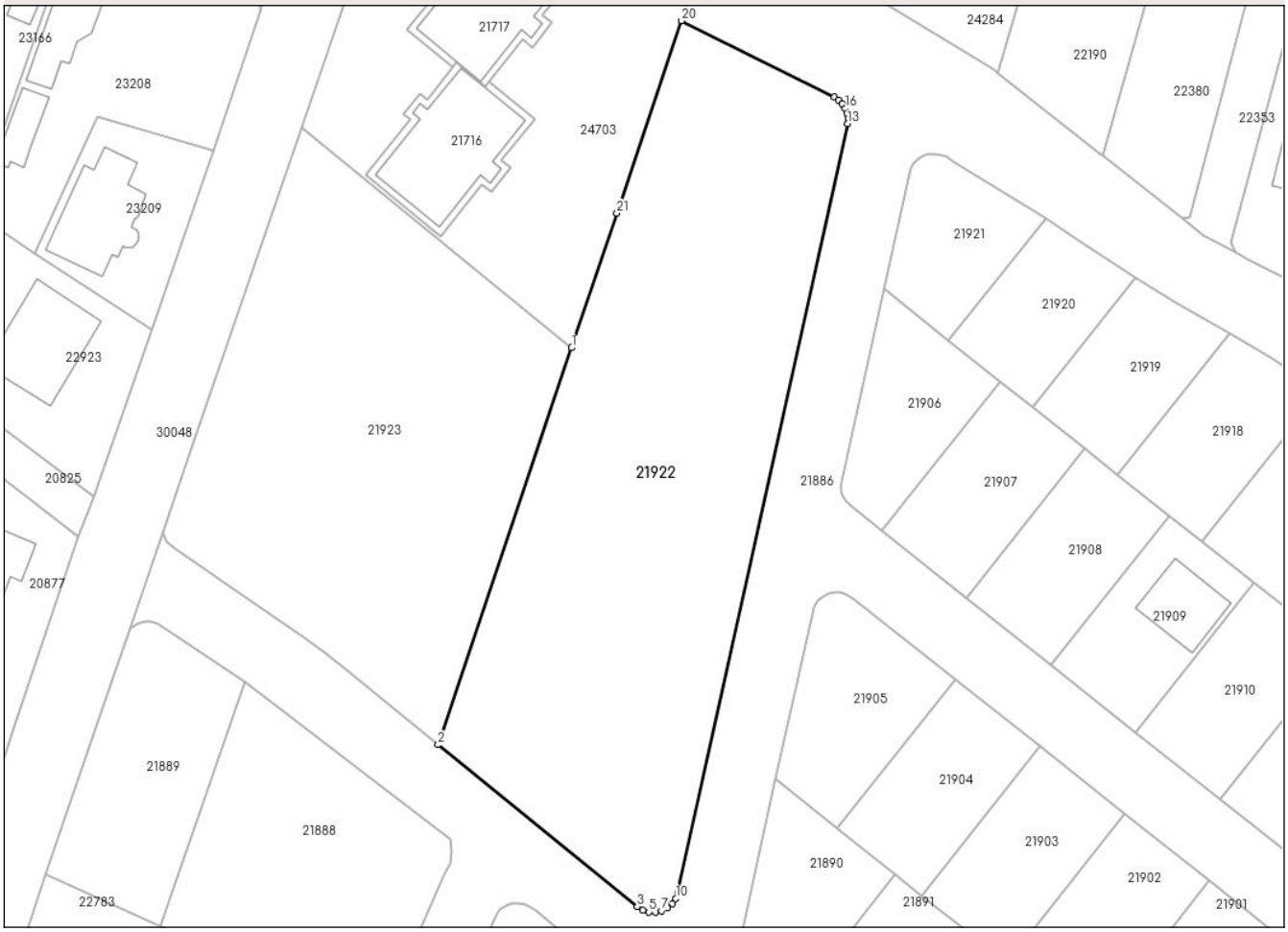
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30995	4.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.046	16	2188	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.849,059 389.517,911	2	575.829,244 389.459,073	62.085
3	575.858,792 389.435,079	4	575.859,601 389.434,579	0.951
5	575.860,509 389.434,299	6	575.861,459 389.434,256	0.951
7	575.862,389 389.434,454	8	575.863,239 389.434,878	0.95
9	575.863,955 389.435,504	10	575.864,491 389.436,289	0.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.829,244 389.459,073	3	575.858,792 389.435,079	38.063
4	575.859,601 389.434,579	5	575.860,509 389.434,299	0.95
6	575.861,459 389.434,256	7	575.862,389 389.434,454	0.951
8	575.863,239 389.434,878	9	575.863,955 389.435,504	0.951
10	575.864,491 389.436,289	11	575.864,813 389.437,183	0.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.864,813 389.437,183	12	575.864,814 389.437,187	0.004
13	575.890,022 389.551,108	14	575.890,058 389.551,891	0.784
15	575.889,931 389.552,665	16	575.889,646 389.553,395	0.784
17	575.889,215 389.554,05	18	575.888,657 389.554,601	0.784
19	575.887,997 389.555,024	20	575.865,382 389.566,379	25.306
21	575.855,771 389.537,842	1	575.849,059 389.517,911	21.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.864,814 389.437,187	13	575.890,022 389.551,108	116.677
14	575.890,058 389.551,891	15	575.889,931 389.552,665	0.784
16	575.889,646 389.553,395	17	575.889,215 389.554,05	0.784
18	575.888,657 389.554,601	19	575.887,997 389.555,024	0.784
20	575.865,382 389.566,379	21	575.855,771 389.537,842	30.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30994	3.047	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128549 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.56/29.09.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021; pozitie transcrisa din CF 27240/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 55175 din 21/07/2014;	
Act Notarial nr. 2267, din 10/09/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30994 a imobilului cu numarul cadastral 30994 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30907 inscris in cartea funciara 30907;	A1
Act Notarial nr. 1695, din 08/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30907/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89862 din 09/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

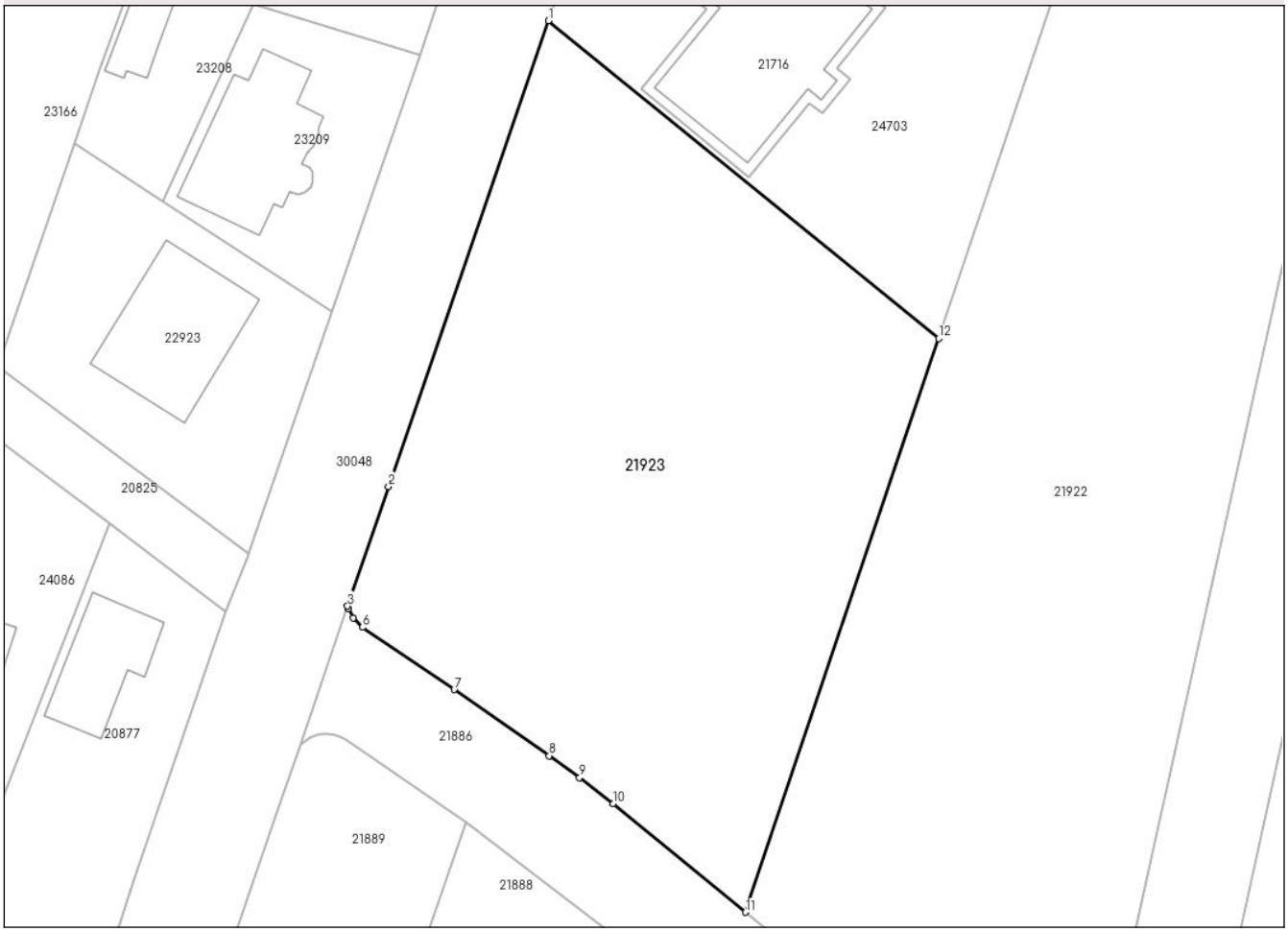
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30994	3.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.047	16	2188	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,007 389.550,504	2	575.792,598 389.502,729	50.514
2	575.792,598 389.502,729	3	575.788,387 389.490,467	12.965
3	575.788,387 389.490,467	4	575.788,482 389.490,155	0.326
4	575.788,482 389.490,155	5	575.788,949 389.489,246	1.022
5	575.788,949 389.489,246	6	575.789,917 389.488,293	1.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.789,917 389.488,293	7	575.799,329 389.481,91	11.372
7	575.799,329 389.481,91	8	575.809,093 389.475,126	11.889
8	575.809,093 389.475,126	9	575.812,202 389.472,881	3.835
9	575.812,202 389.472,881	10	575.815,634 389.470,194	4.359
10	575.815,634 389.470,194	11	575.829,244 389.459,073	17.576
11	575.829,244 389.459,073	12	575.849,059 389.517,911	62.085
12	575.849,059 389.517,911	1	575.809,007 389.550,504	51.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Gradistei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30991	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188975 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 2060, din 05/12/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ GENOVEVA**, Lipsă CNP.; 2) **IONIȚĂ DORIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124198 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 2679, din 07/08/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
C2	se radiaza ipoteca legala (reprezentand rest pret) inscrisa sub C1 prin incheierea numarul 130159/2021	A1
186881 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 118968, din 02/12/2024 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 118967 din 02.12.2024, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C4	se radiază dreptul de ipoteca legală reprezentând sechestru înscris sub C3 prin încheierea nr.130918/2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30991	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	11	1237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.155,937 389.935,4	2	576.166,492 389.927,649	13.095
2	576.166,492 389.927,649	3	576.187,541 389.958,596	37.427
3	576.187,541 389.958,596	4	576.209,774 389.990,42	38.821
4	576.209,774 389.990,42	5	576.214,953 389.997,834	9.044
5	576.214,953 389.997,834	6	576.207,84 389.999,142	7.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.207,84 389.999,142	7	576.200,766 390.001,259	7.384
7	576.200,766 390.001,259	8	576.198,338 389.997,692	4.315
8	576.198,338 389.997,692	1	576.155,937 389.935,4	75.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30990	Din acte: 0 Masurata: 550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30990-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P.+1E., Sup. constr. desfaşurată=299 mp(Sup. constr. E=141mp), Număr niveluri=2, An edificare=2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111855 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1368, din 25/08/2021 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30990 a imobilului cu numarul cadastral 30990 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30873 inscris in cartea funciara 30873;	A1
111868 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1369, din 25/08/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE EMIL-ALEXANDRU** 2) **NICULAE ANCA**	
168415 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 30, din 07/03/2023 emis de Primăria Păulești;		
B7	se notează faptul că pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuință P+1E, împrejmuire teren și utilități) în baza autorizației de construire nr. 30/07.03.2023 emisă de Primăria Păulești	A1
177859 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1598, din 24/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B8	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
197459 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 22738, din 13/12/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 22742 din 10.12.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna Păulești, sat Păulești Noi, Str Dr. Victor Babeş, Nr. 6, județul Prahova '	A1
B10	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil ' în ' curți - construcții ' pentru suprafața de 386 mp	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE ANCA** 2) **NICULAE EMIL-ALEXANDRU**	
77787 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 1053, din 22/05/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177859 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1598, din 24/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (si asupra construcției viitoare)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
77787 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 1053, din 22/05/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292725.93 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30990	Din acte: 0 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	9	571/27; 571/28; 571/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30990-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P. +1E., Sup. constr. desfăşurată=299 mp(Sup. constr. E=141mp), Număr niveluri=2, An edificare=2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.233,962 388.917,523	2	577.221,474 388.898,549	22.715
2	577.221,474 388.898,549	3	577.241,539 388.885,131	24.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.241,539 388.885,131	4	577.254,19 388.903,854	22.596
4	577.254,19 388.903,854	1	577.233,962 388.917,523	24.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Dr Victor Babes, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30989	550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111855 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1368, din 25/08/2021 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30989 a imobilului cu numarul cadastral 30989 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30873 inscris in cartea funciara 30873;	A1
111860 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1369, din 25/08/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE LUIGI VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **NICULAE SIMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30989	550	T 9 ; A 571/27 ; A 571/28 ; A 571/29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	9	571/27 ; 571/28 ; 571/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.246,145 388.936,035	2	577.237,659 388.923,141	15.436
2	577.237,659 388.923,141	3	577.233,962 388.917,523	6.725
3	577.233,962 388.917,523	4	577.254,19 388.903,854	24.413
4	577.254,19 388.903,854	5	577.266,867 388.922,614	22.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.266,867 388.922,614	1	577.246,145 388.936,035	24.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30986	107	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115376 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2709, din 01/09/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30986 a imobilului cu numarul cadastral 30986 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30893 inscris in cartea funciara 30893;	A1
Act Notarial nr. 3152, din 14/05/1998 emis de N.P. AURELIAN VIOREL SANDU (act administrativ nr 87 din 30.09.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5965 din 29.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 3155 din 14.05.1998, emis de N.P. AURELIAN VIOREL SANDU;act administrativ nr 9030 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HABARA MONICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30893/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71245 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

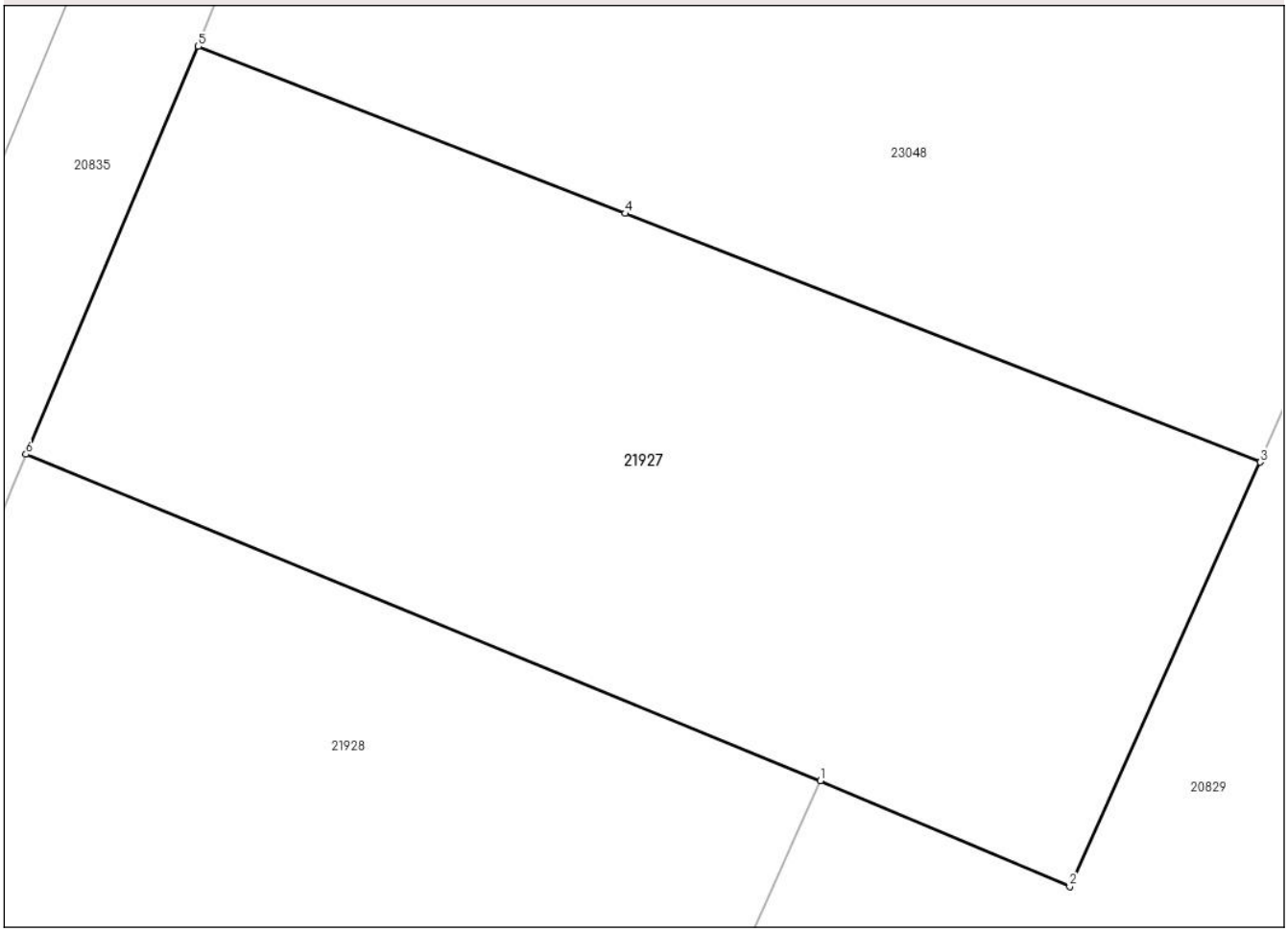
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30986	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	22	2739;2741; 2732	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.630,562 390.020,504	2	575.634,161 390.018,976	3.91
2	575.634,161 390.018,976	3	575.636,913 390.025,098	6.712
3	575.636,913 390.025,098	4	575.627,741 390.028,685	9.848
4	575.627,741 390.028,685	5	575.621,575 390.031,096	6.621
5	575.621,575 390.031,096	6	575.619,087 390.025,211	6.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.619,087 390.025,211	1	575.630,562 390.020,504	12.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30985	672	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30985-C1	Loc. Paulesti, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 206 mp.;An constr. 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115376 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2709, din 01/09/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30985 a imobilului cu numarul cadastral 30985 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30893 inscris in cartea funciara 30893;	A1
115384 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2717, din 01/09/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANIŢOIU CLAUDIU-GEORGIAN**, Lipsă CNP.; 2) **ROMANITOIU OANA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMANITOIU OANA ALEXANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **ROMANIŢOIU CLAUDIU-GEORGIAN**, Lipsă CNP.;	
64073 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 807, din 19/04/2024 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B7	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64073 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 807, din 19/04/2024 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202216 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30985	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	22	2739;2741; 2732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30985-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 206 mp.;An constr. 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.643,179 389.995,195	2	575.626,554 390.002,469	18.147
2	575.626,554 390.002,469	3	575.623,145 390.003,961	3.721
3	575.623,145 390.003,961	4	575.630,562 390.020,504	18.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.630,562 390.020,504	5	575.619,087 390.025,211	12.403
5	575.619,087 390.025,211	6	575.618,895 390.024,757	0.493
6	575.618,895 390.024,757	7	575.608,723 389.999,681	27.061
7	575.608,723 389.999,681	8	575.605,729 389.992,471	7.807
8	575.605,729 389.992,471	9	575.602,644 389.984,863	8.21
9	575.602,644 389.984,863	10	575.616,638 389.979,995	14.817
10	575.616,638 389.979,995	11	575.624,825 389.998,66	20.382
11	575.624,825 389.998,66	12	575.641,223 389.991,589	17.858
12	575.641,223 389.991,589	1	575.643,179 389.995,195	4.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30983	Din acte: 0 Masurata: 1.961	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114945 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1245, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30983 a imobilului cu numarul cadastral 30983 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29713 inscris in cartea funciara 29713;	A1
114959 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1247, din 31/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBCONSTRUCT&REAL ESTATE SRL**, CIF:42241101	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134084 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1872, din 20/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de cel mult 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
71078 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 407, din 13/05/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C2	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32240, înscris în cartea funciară nr. 32240 a localității Paulești (fond dominant), asupra imobilului inscris in prezenta cartea funciara (fond aservit)	A1
148040 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 892, din 26/09/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C3	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32785, înscris în cartea funciară nr. 32785 a localității Păulești (fond dominant), asupra imobilului înscris în prezenta cartea funciară (fond aservit)	A1
189921 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1129, din 06/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit in condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 32787, 32787-C1, înscrise în cărţile funciare nr. 32787, 32787-C1 a localităţii Păuleşti (fonduri dominante), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
194052 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1160, din 16/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit in condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 32788, 32788-C1, înscrise în cărţile funciare nr. 32788, 32788-C1 a localităţii Păuleşti (fonduri dominante), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198106 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 1191, din 24/12/2024 emis de NP Călin Mirela;		
C6	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit in condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu numerele cadastrale 32786, 32786-C1, înscris în cartea funciară nr. 32786 a localităţii Păuleşti (fond dominant), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
95321 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 549, din 19/06/2025 emis de NP Călin Mirela;		
C7	se notează dreptul de trecere pietonală şi cu orice vehicul, constituit in condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu numerele cadastrale 33304, 33304-C1, înscris în cartea funciară nr. 33304 a localităţii Păuleşti (fond dominant), asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30983	Din acte: 0 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.961	12/1	610/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.525,044 388.813,219	2	576.530,096 388.827,362	15.018
3	576.534,79 388.840,496	4	576.535,134 388.841,458	1.022
5	576.540,259 388.855,798	6	576.548,544 388.878,982	24.62
7	576.549,134 388.880,634	8	576.573,935 388.950,027	73.692
9	576.569,823 388.959,322	10	576.546,599 388.894,34	69.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.530,096 388.827,362	3	576.534,79 388.840,496	13.948
4	576.535,134 388.841,458	5	576.540,259 388.855,798	15.228
6	576.548,544 388.878,982	7	576.549,134 388.880,634	1.754
8	576.573,935 388.950,027	9	576.569,823 388.959,322	10.164
10	576.546,599 388.894,34	11	576.541,187 388.879,198	16.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.541,187 388.879,198	12	576.535,987 388.864,647	15.452
13	576.531,288 388.851,499	14	576.530,682 388.849,802	1.802
15	576.530,233 388.848,548	16	576.525,668 388.835,773	13.566
17	576.520,464 388.821,214	18	576.515,972 388.808,645	13.348
19	576.515,036 388.806,026	20	576.509,982 388.791,886	15.016
21	576.506,087 388.780,984	22	576.504,86 388.777,552	3.645
23	576.499,875 388.763,604	24	576.494,77 388.749,319	15.17
25	576.490,262 388.736,708	26	576.489,664 388.735,034	1.778
27	576.489,052 388.733,322	28	576.484,556 388.720,74	13.361
29	576.479,405 388.706,33	30	576.474,304 388.692,055	15.159
31	576.480,895 388.689,699	32	576.481,073 388.690,196	0.528
33	576.489,384 388.713,451	34	576.490,26 388.715,902	2.603
35	576.494,357 388.727,364	36	576.499,838 388.742,7	16.286
37	576.508,124 388.765,885	38	576.520,066 388.799,298	35.483
39	576.528,11 388.796,423	40	576.520,067 388.799,301	8.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.535,987 388.864,647	13	576.531,288 388.851,499	13.962
14	576.530,682 388.849,802	15	576.530,233 388.848,548	1.332
16	576.525,668 388.835,773	17	576.520,464 388.821,214	15.461
18	576.515,972 388.808,645	19	576.515,036 388.806,026	2.781
20	576.509,982 388.791,886	21	576.506,087 388.780,984	11.577
22	576.504,86 388.777,552	23	576.499,875 388.763,604	14.812
24	576.494,77 388.749,319	25	576.490,262 388.736,708	13.393
26	576.489,664 388.735,034	27	576.489,052 388.733,322	1.818
28	576.484,556 388.720,74	29	576.479,405 388.706,33	15.303
30	576.474,304 388.692,055	31	576.480,895 388.689,699	6.999
32	576.481,073 388.690,196	33	576.489,384 388.713,451	24.696
34	576.490,26 388.715,902	35	576.494,357 388.727,364	12.172
36	576.499,838 388.742,7	37	576.508,124 388.765,885	24.621
38	576.520,066 388.799,298	39	576.528,11 388.796,423	8.542
40	576.520,067 388.799,301	1	576.525,044 388.813,219	14.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30980	644	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114945 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1245, din 31/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30980 a imobilului cu numarul cadastral 30980 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29713 inscris in cartea funciara 29713;	A1
155262 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1605, din 09/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTULEA IULIA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

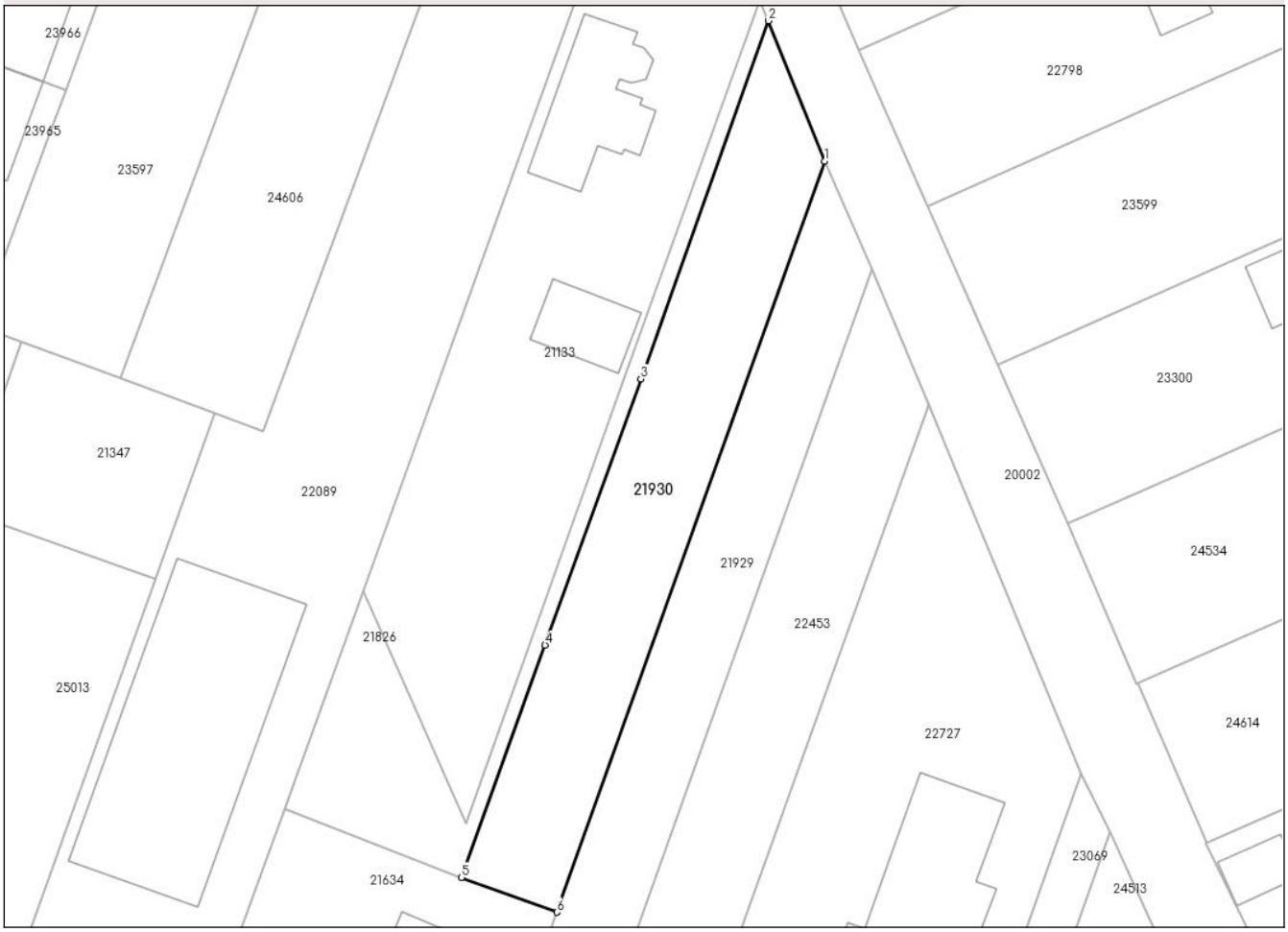
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30980	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	12/1	610/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,823 388.959,322	2	576.564,935 388.971,486	13.109
2	576.564,935 388.971,486	3	576.553,89 388.940,501	32.895
3	576.553,89 388.940,501	4	576.545,589 388.917,45	24.5
4	576.545,589 388.917,45	5	576.538,326 388.897,35	21.372
5	576.538,326 388.897,35	6	576.546,599 388.894,34	8.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.546,599 388.894,34	1	576.569,823 388.959,322	69.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30972	Din acte: 2.020 Masurata: 2.013	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114320 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 2591, din 31/08/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ALIN-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU ADRIANA-CLAUDIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

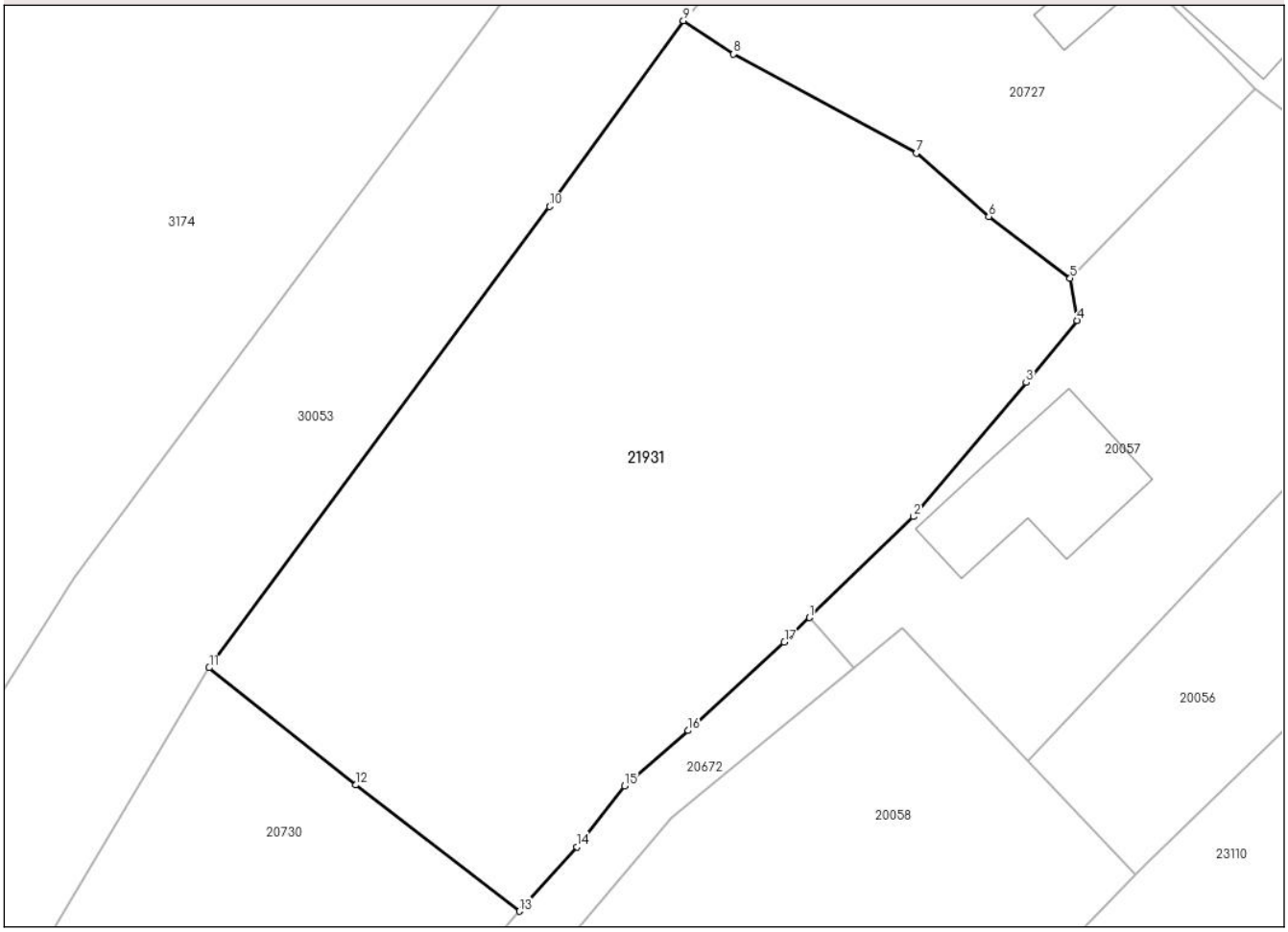
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30972	Din acte: 2.020 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.013	8	1086	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.944,162 390.321,552	2	575.951,798 390.328,979	10.652
2	575.951,798 390.328,979	3	575.960,107 390.338,846	12.9
3	575.960,107 390.338,846	4	575.963,83 390.343,417	5.895
4	575.963,83 390.343,417	5	575.963,336 390.346,509	3.131
5	575.963,336 390.346,509	6	575.957,349 390.351,067	7.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.957,349 390.351,067	7	575.952,016 390.355,721	7.078
7	575.952,016 390.355,721	8	575.938,564 390.363,015	15.302
8	575.938,564 390.363,015	9	575.934,875 390.365,47	4.431
9	575.934,875 390.365,47	10	575.925,029 390.351,801	16.846
10	575.925,029 390.351,801	11	575.899,99 390.317,863	42.175
11	575.899,99 390.317,863	12	575.910,78 390.309,237	13.814
12	575.910,78 390.309,237	13	575.922,808 390.299,945	15.199
13	575.922,808 390.299,945	14	575.927,055 390.304,687	6.366
14	575.927,055 390.304,687	15	575.930,551 390.309,16	5.677
15	575.930,551 390.309,16	16	575.935,217 390.313,237	6.196
16	575.935,217 390.313,237	17	575.942,303 390.319,744	9.62
17	575.942,303 390.319,744	1	575.944,162 390.321,552	2.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30971	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30971-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 165 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99229 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1048, din 02/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30971 a imobilului cu numarul cadastral 30971 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30391 inscris in cartea funciara 30391;	A1
168449 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1691, din 25/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGEAG NARCIS-FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BUGEAG MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUGEAG NARCIS-FLORIAN**, Lipsă CNP.; 2) **BUGEAG MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1692, din 25/11/2021 emis de Calin Mirela;		
B10	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168449 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1692, din 25/11/2021 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

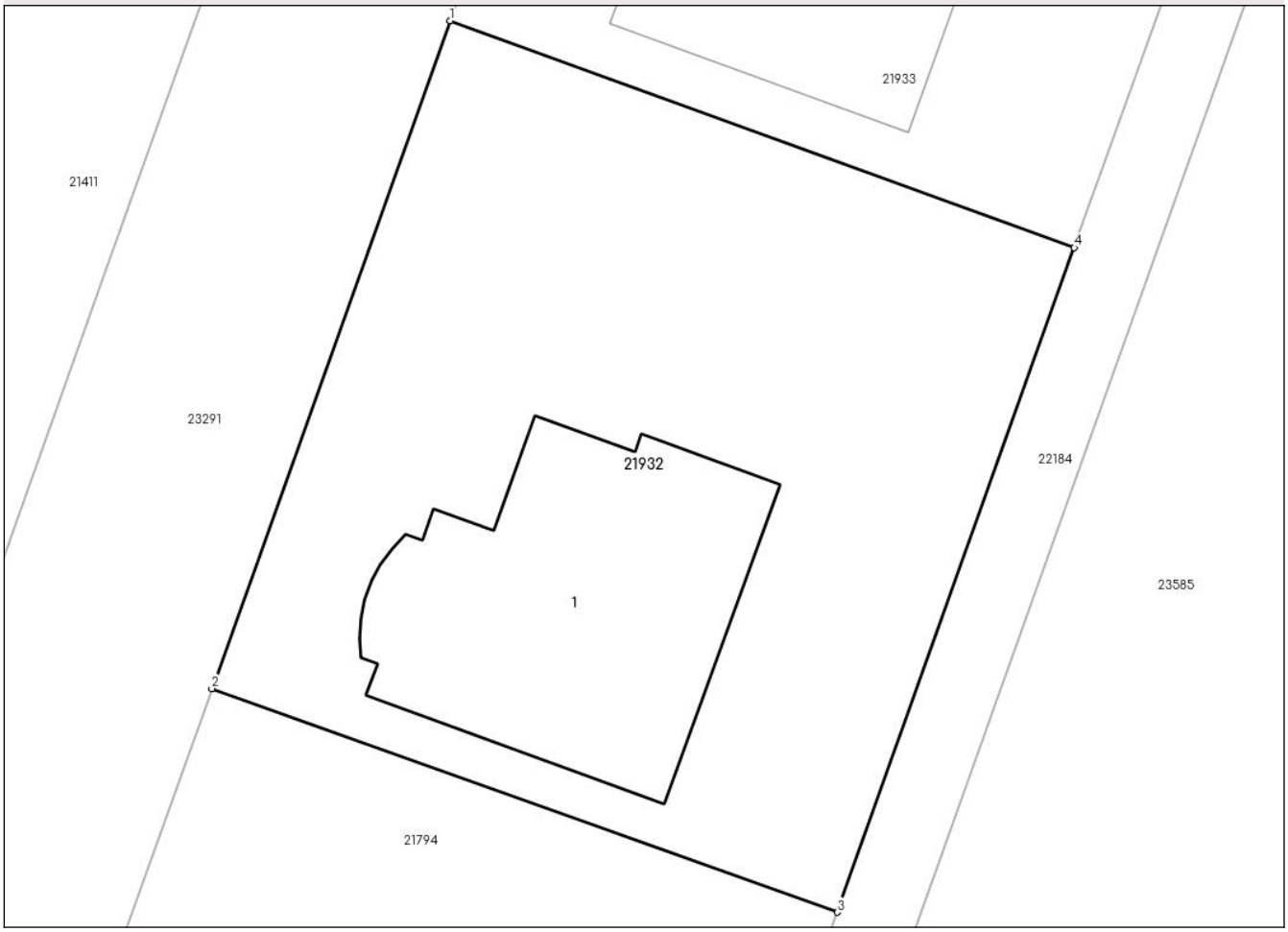
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30971	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30971-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S. U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.627,769 388.529,485	2	576.620,814 388.510,017	20.673
2	576.620,814 388.510,017	3	576.639,062 388.503,498	19.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.639,062 388.503,498	4	576.645,983 388.522,872	20.573
4	576.645,983 388.522,872	1	576.627,769 388.529,485	19.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30970	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30970-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 165 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99229 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1048, din 02/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30970 a imobilului cu numarul cadastral 30970 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30391 inscris in cartea funciara 30391;	A1
139942 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1420, din 06/10/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ION VALENTIN**, Lipsă CNP.; 2) **ANDREI MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.;	
156642 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. 139942, din 07/10/2021 emis de OCPI Prahova;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.139942/2021 in sensul ca numele corect al coproprietarei inscrisa sub B8.2 si B9.2 este ANDREI MĂDĂLINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

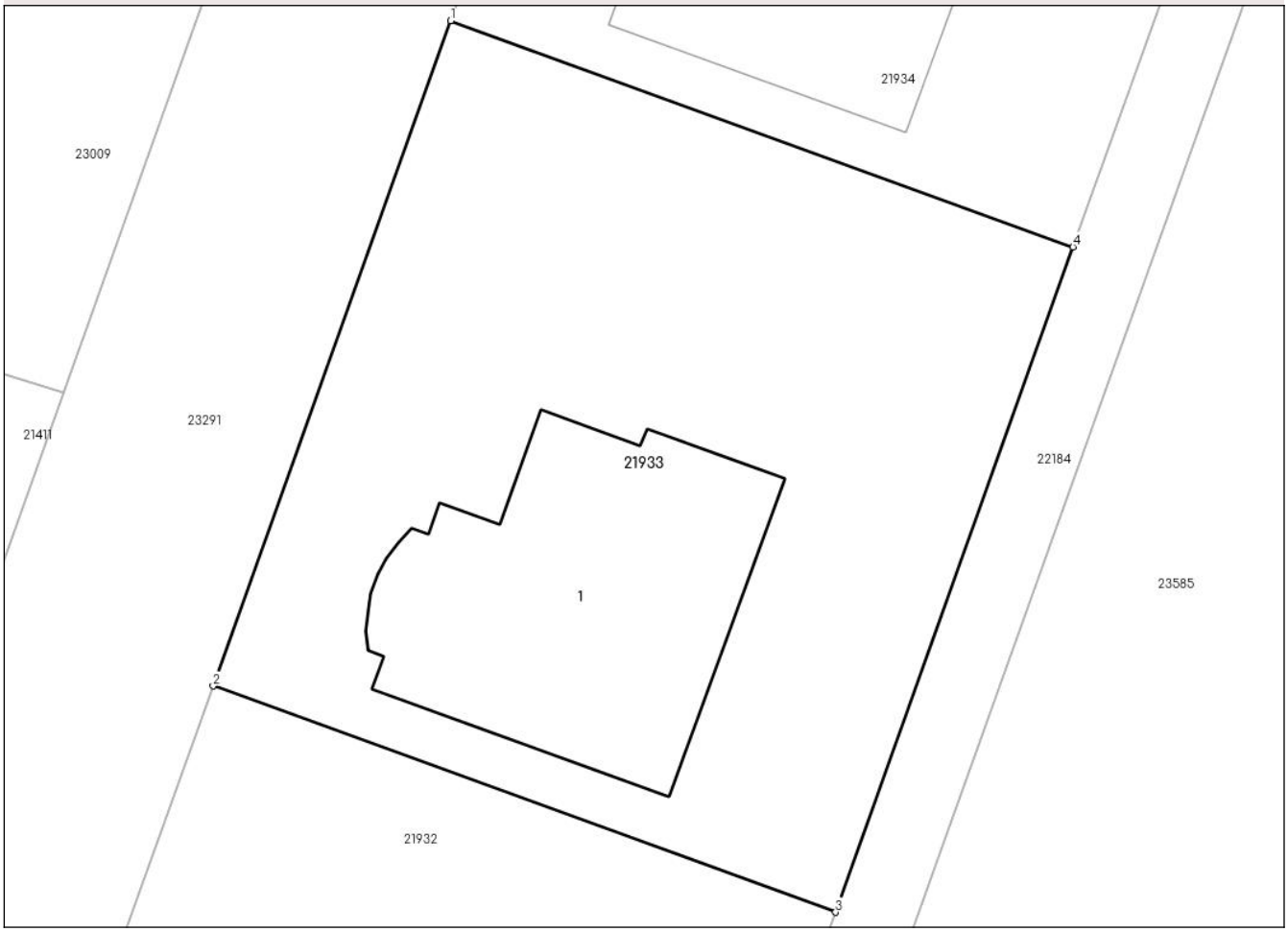
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30970	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30970-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S. U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.634,717 388.548,931	2	576.627,769 388.529,485	20.65
2	576.627,769 388.529,485	3	576.645,983 388.522,872	19.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.645,983 388.522,872	4	576.652,93 388.542,318	20.65
4	576.652,93 388.542,318	1	576.634,717 388.548,931	19.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30969	400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30969-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr.desf.P+1E = 165 mp.; Supr.terasa = 12 mp.;S.U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr.Balcon 2 = 4.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99229 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1048, din 02/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30969 a imobilului cu numarul cadastral 30969 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30391 inscris in cartea funciara 30391;	A1
Act Administrativ nr. 9042, din 25/05/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 167 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9039 din 24.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30391/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69501 din 27/05/2021;	
116242 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1260, din 02/09/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE RALUCA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE LIVIU-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE RALUCA ELENA**, Lipsă CNP.; 2) **ENACHE LIVIU-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

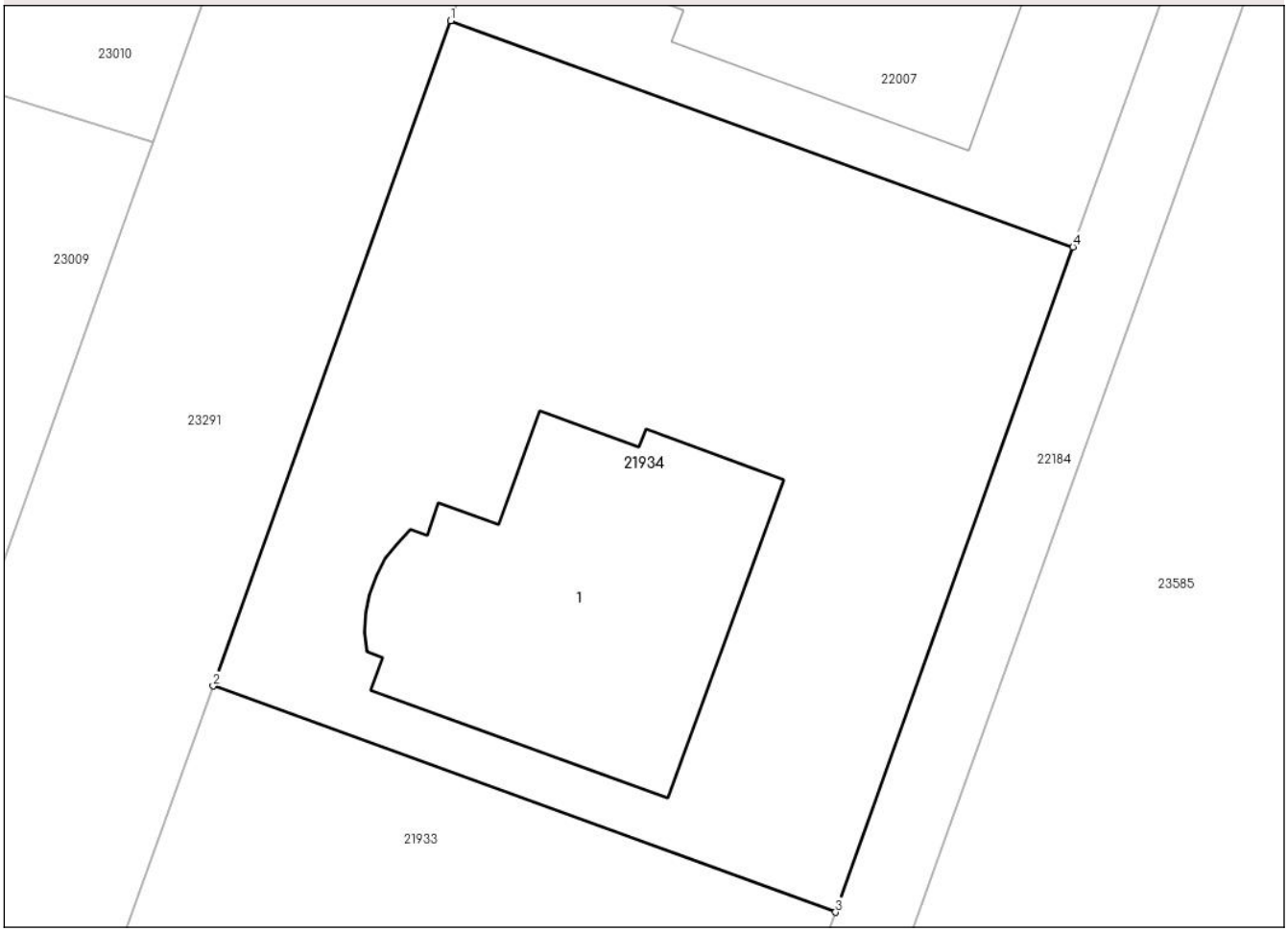
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30969	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30969-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Supr.constr. desf.P+1E = 165 mp.;Supr.terasa = 12 mp.;S. U.=118.88 mp.;Supr.Balcon 1 = 3.00 mp.;Supr. Balcon 2 = 4.70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.641,664 388.568,378	2	576.634,717 388.548,931	20.651
2	576.634,717 388.548,931	3	576.652,93 388.542,318	19.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.652,93 388.542,318	4	576.659,877 388.561,765	20.651
4	576.659,877 388.561,765	1	576.641,664 388.568,378	19.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30967	82	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104764 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 11/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30967 a imobilului cu numarul cadastral 30967 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27243 inscris in cartea funciara 27243;	A1
104774 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1111, din 11/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSESCU MARIANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

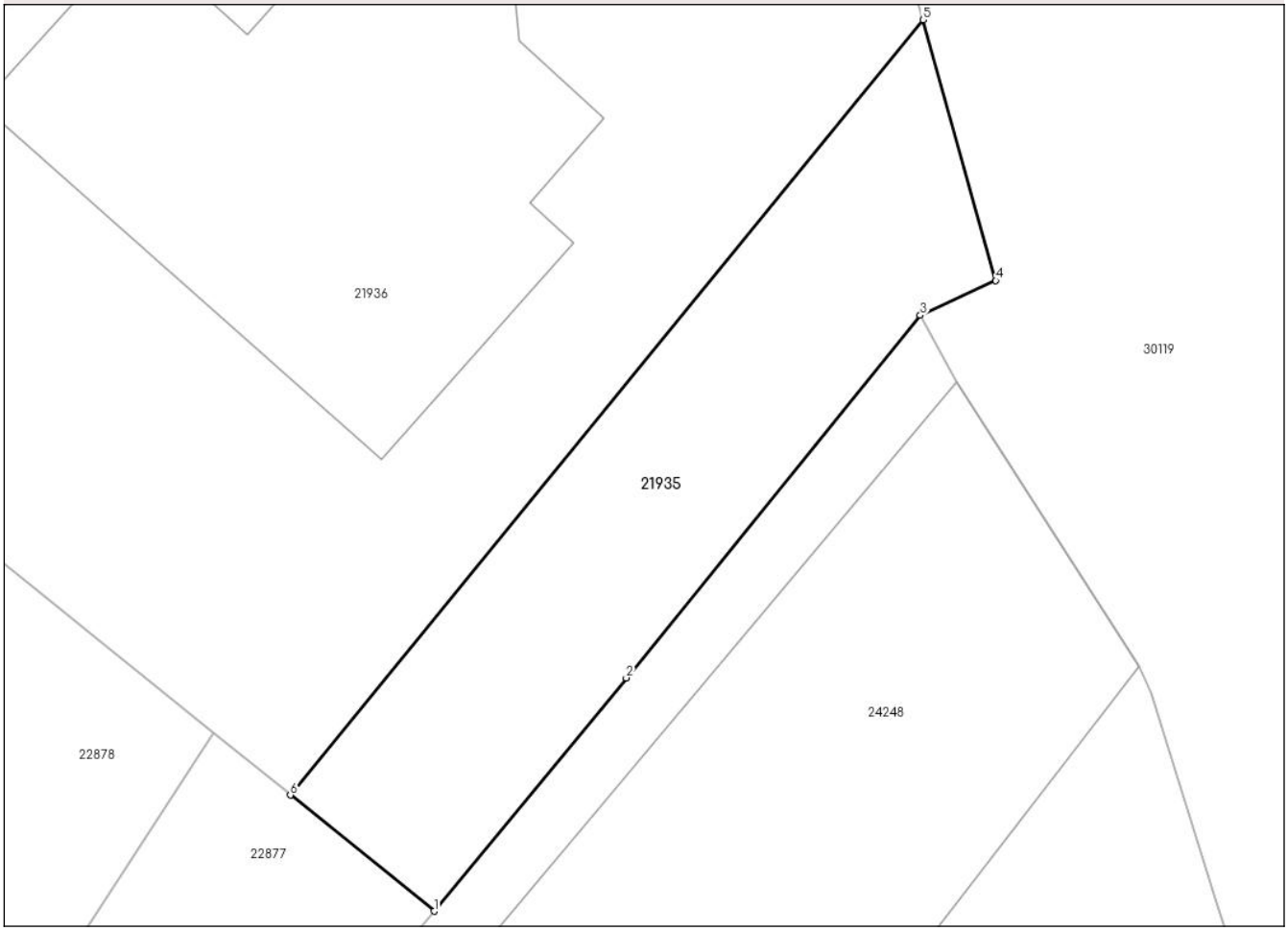
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30967	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	8	992	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.951,335 389.671,27	2	577.955,502 389.676,32	6.547
2	577.955,502 389.676,32	3	577.961,874 389.684,172	10.112
3	577.961,874 389.684,172	4	577.963,509 389.684,922	1.799
4	577.963,509 389.684,922	5	577.961,935 389.690,57	5.863
5	577.961,935 389.690,57	6	577.948,222 389.673,782	21.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.948,222 389.673,782	1	577.951,335 389.671,27	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30966	417	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30966-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+M Sup. constr. desfașurată= 169mp (Sc parter=88mp, Sc mansardă=81mp), Nr niveluri=2, An edificare=2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104764 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1110, din 11/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30966 a imobilului cu numarul cadastral 30966 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27243 inscris in cartea funciara 27243;	A1
Act Notarial nr. 2936, din 29/07/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, Lipsă CNP.; 2) **TANASESCU MADALIN LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57974 din 30/07/2014;	
Act Administrativ nr. 9111, din 24/05/2021 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 9110 din 28.05.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASESCU DOINA**, Lipsă CNP.; 2) **TANASESCU MADALIN LUCIAN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 72183 din 03/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30966	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	8	992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30966-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+M Sup. constr. desfășurată= 169mp (Sc parter=88mp, Sc mansardă=81mp), Nr niveluri=2, An edificare=2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.961,191 389.693,242	2	577.956,391 389.707,95	15.471
2	577.956,391 389.707,95	3	577.945,263 389.694,639	17.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.945,263 389.694,639	4	577.936,673 389.684,732	13.112
4	577.936,673 389.684,732	5	577.935,995 389.683,648	1.279
5	577.935,995 389.683,648	6	577.946,544 389.675,136	13.555
6	577.946,544 389.675,136	7	577.948,222 389.673,782	2.156
7	577.948,222 389.673,782	8	577.961,935 389.690,57	21.677
8	577.961,935 389.690,57	1	577.961,191 389.693,242	2.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30965	2.463	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98451 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1094, din 28/07/2021 emis de Moanta Georgeta (act dezmembrare 1094);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30965 a imobilului cu numarul cadastral 30965 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29479 inscris in cartea funciara 29479;	A1
118298 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1338, din 22/07/2023 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FABIAN ANDREEA CARMEN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30965	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.463	8	911,904, 913,903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.200,264 390.302,148	2	576.197,193 390.297,314	5.727
3	576.187,47 390.284,47	4	576.182,852 390.276,917	8.853
5	576.177,73 390.268,54	6	576.167,31 390.251,92	19.616
7	576.163,031 390.245,104	8	576.161,14 390.242,09	3.558
9	576.157,3 390.235,59	10	576.144,57 390.214,95	24.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.197,193 390.297,314	3	576.187,47 390.284,47	16.109
4	576.182,852 390.276,917	5	576.177,73 390.268,54	9.819
6	576.167,31 390.251,92	7	576.163,031 390.245,104	8.048
8	576.161,14 390.242,09	9	576.157,3 390.235,59	7.55
10	576.144,57 390.214,95	11	576.140,095 390.205,95	10.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.140,095 390.205,95	12	576.135,66 390.197,03	9.962
13	576.131,49 390.189,7	14	576.111,678 390.169,697	28.154
15	576.115,385 390.163,554	16	576.118,405 390.155,262	8.825
17	576.135,252 390.175,071	18	576.150,636 390.197,65	27.322
19	576.165,446 390.220,967	20	576.168,684 390.225,055	5.215
21	576.173,308 390.230,892	22	576.175,534 390.234,338	4.102
23	576.184,699 390.248,522	24	576.214,093 390.293,295	53.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.135,66 390.197,03	13	576.131,49 390.189,7	8.433
14	576.111,678 390.169,697	15	576.115,385 390.163,554	7.175
16	576.118,405 390.155,262	17	576.135,252 390.175,071	26.004
18	576.150,636 390.197,65	19	576.165,446 390.220,967	27.623
20	576.168,684 390.225,055	21	576.173,308 390.230,892	7.447
22	576.175,534 390.234,338	23	576.184,699 390.248,522	16.887
24	576.214,093 390.293,295	1	576.200,264 390.302,148	16.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30964	600	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98451 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1094, din 28/07/2021 emis de Moanta Georgeta (act dezmembrare 1094);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30964 a imobilului cu numarul cadastral 30964 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29479 inscris in cartea funciara 29479;	A1
98487 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1101, din 28/07/2021 emis de NP Moanta Georgeta (CVC 1101);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MIHAI-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **NICOLAE ROXANA-EMILIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

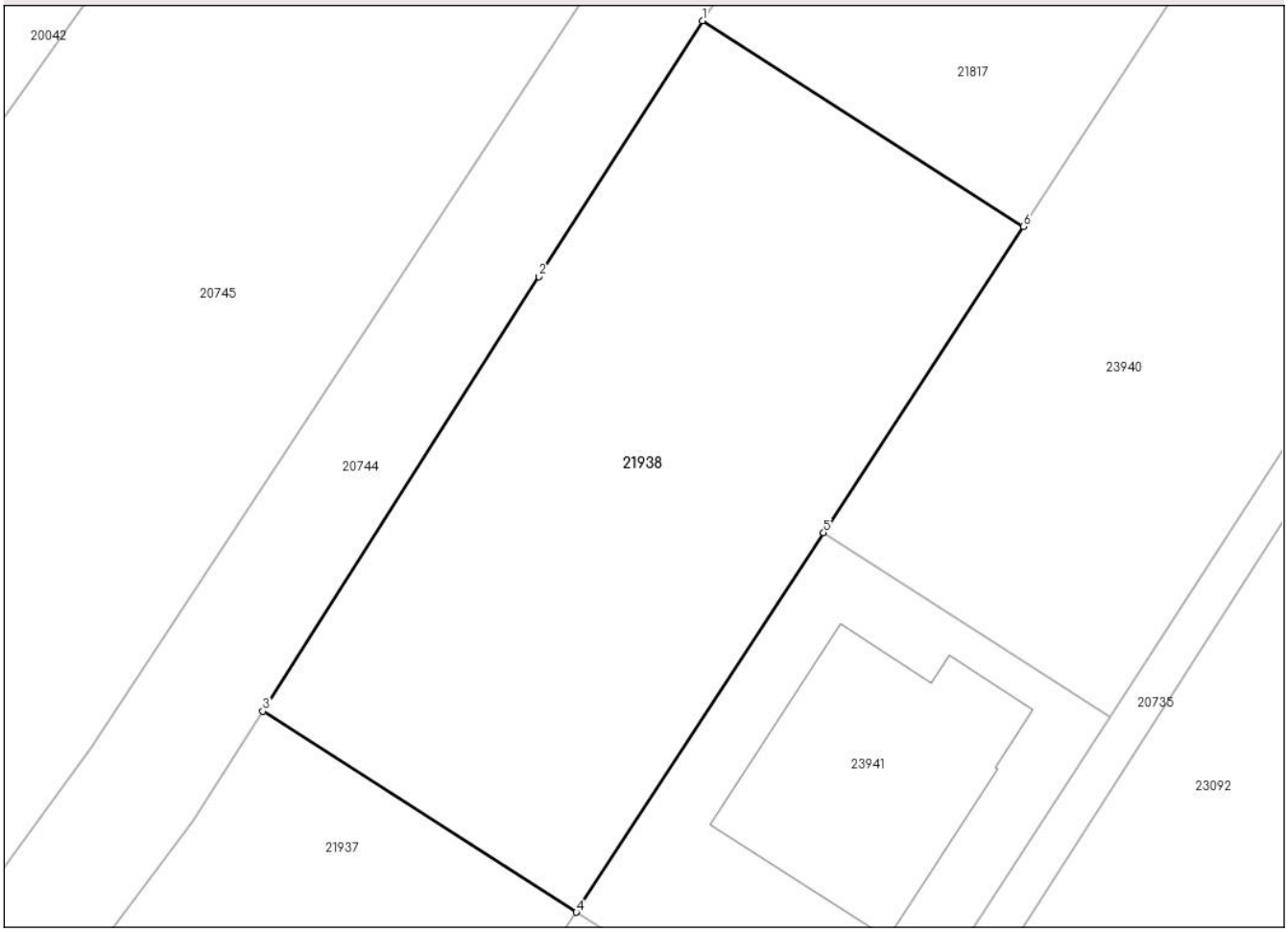
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30964	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	8	911,904	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.219,655 390.332,576	2	576.212,434 390.321,305	13.386
2	576.212,434 390.321,305	3	576.200,264 390.302,148	22.696
3	576.200,264 390.302,148	4	576.214,093 390.293,295	16.42
4	576.214,093 390.293,295	5	576.225,0 390.310,012	19.96
5	576.225,0 390.310,012	6	576.233,809 390.323,514	16.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.233,809 390.323,514	1	576.219,655 390.332,576	16.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T8-L533/6/6-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30962	37	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102554 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 759, din 06/08/2021 emis de Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30962 a imobilului cu numarul cadastral 30962 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30512 inscris in cartea funciara 30512;	A1
27626 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 382, din 09/02/2022 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAN LOON DRIES JAN C**, Lipsă CNP.; 2) **MASTOR ALEXANDRA-IULIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

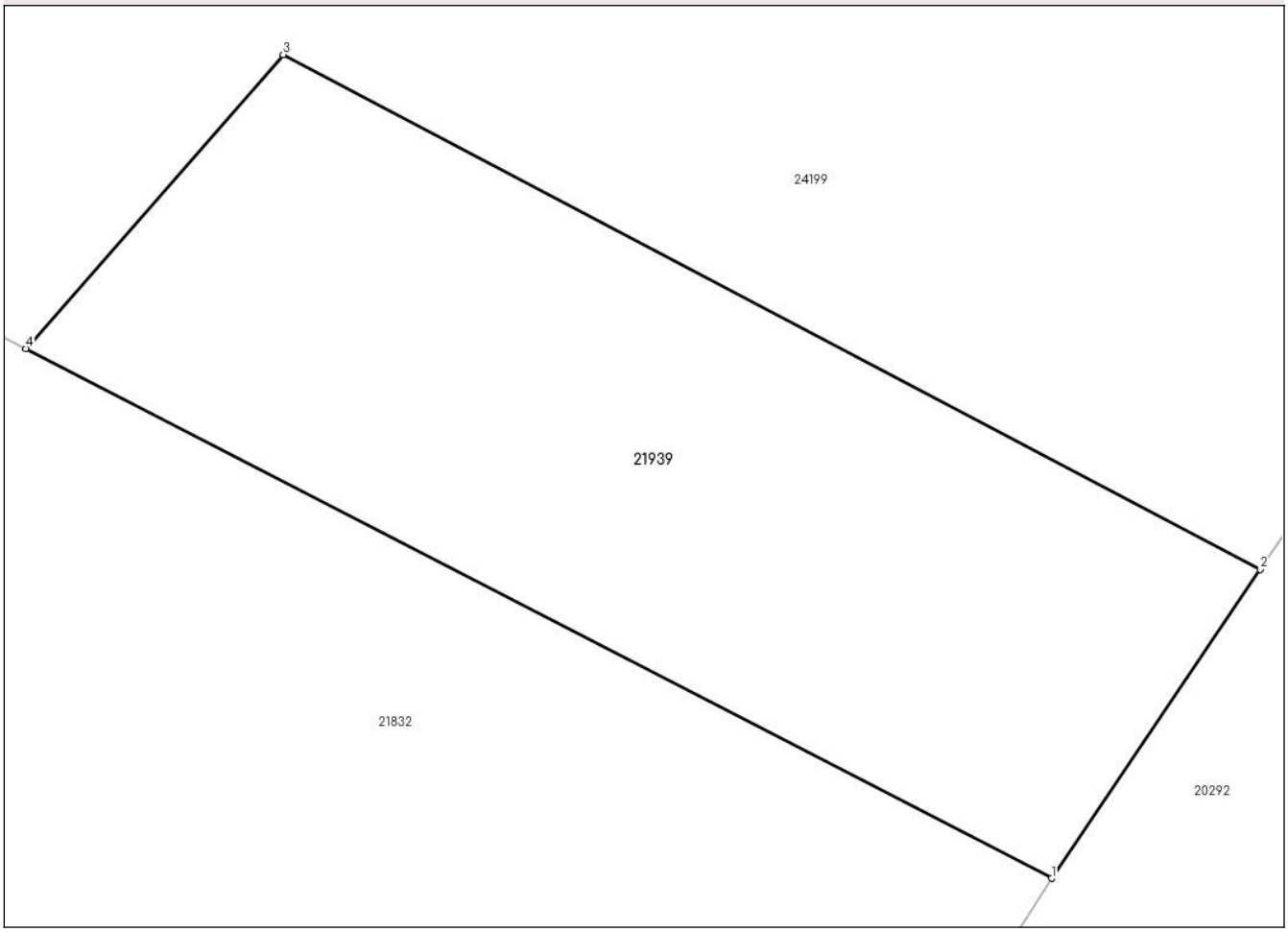
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30962	37	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	37	8	533/6/6	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.827,833 389.725,241	2	576.829,78 389.728,12	3.476
2	576.829,78 389.728,12	3	576.820,66 389.732,92	10.306
3	576.820,66 389.732,92	4	576.818,26 389.730,18	3.642
4	576.818,26 389.730,18	1	576.827,833 389.725,241	10.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33311	Din acte: 0 Masurata: 2.183	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88602 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1728, din 06/06/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33311 a imobilului cu numarul cadastral 33311 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943;	A1
Act Notarial nr. 1000, din 28/07/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:35042041	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98900 din 30/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88602 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1873, din 20/10/2022 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134076 din 21/10/2022;	
Act Notarial nr. 2106, din 27/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 31675,inscris in cartea funciara nr.31675 a localitatii Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137356 din 28/10/2022;	
Act Notarial nr. 2126, din 31/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 31796,inscris in cartea funciara nr.31796 a localitatii Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138505 din 01/11/2022;	
Act Notarial nr. 2343, din 20/12/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 163702 din 21.12.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
C4	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31676,inscris in cartea funciara nr.31676 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12485 din 31/01/2023;	
Act Notarial nr. 2360, din 22/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C5	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31729,inscris in cartea funciara nr.31729 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 14355 din 03/02/2023;	
Act Notarial nr. 325, din 24/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C6	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 30849, inscris in cartea funciara nr. 30849 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28326 din 02/03/2023;	
C7	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31685 inscris in cartea funciara nr. 31685 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28326 din 02/03/2023;	
Act Notarial nr. 469, din 22/03/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C8	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31735,inscris in cartea funciara nr.31735 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40481 din 27/03/2023;	
Act Notarial nr. 1206, din 02/08/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 32204, inscris in cartea funciara nr. 32204 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122928 din 03/08/2023;	
Act Notarial nr. 1523, din 21/09/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
C10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localităţii Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32179, înscris în cartea funciară nr. 32179 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146953 din 26/09/2023;	
Act Notarial nr. 716, din 04/03/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Contract de vânzare);		
C11	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localităţii Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32568, înscris în cartea funciară nr. 32568 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34163 din 06/03/2024;	
Act Notarial nr. 774, din 11/03/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
C12	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localităţii Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32180, înscris în cartea funciară nr. 32180 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36848 din 11/03/2024;	
Act Notarial nr. 1254, din 12/04/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
C13	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localităţii Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32569, înscris în cartea funciară nr. 32569 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58609 din 12/04/2024;	
Act Notarial nr. 2952, din 16/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (contract de vanzare);		
C14	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localităţii Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32834, înscris în cartea funciară nr. 32834 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141336 din 18/09/2024;	
Act Notarial nr. 3737, din 25/10/2023 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina (act notarial nr 3302 din 15.10.2024, emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA);		
C15	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localităţii Păuleşti (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32205, înscris în cartea funciară nr. 32205 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 159923 din 16/10/2024;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 319, din 23/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C16	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localitaţii Păuleşti (fond aservit), în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32896, înscris în cartea funciară nr. 32896 a localitaţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197962 din 24/12/2024;	
Act Notarial nr. 4140, din 20/12/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C17	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localitaţii Păuleşti (fond aservit), în favoarea imobilului cu nr. cadastral 33061, înscris în cartea funciară nr. 33061 a localitaţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 198402 din 30/12/2024;	
Act Notarial nr. 375, din 10/02/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C18	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localitaţii Păuleşti (fond aservit), în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32833, înscris în cartea funciară nr. 32833 a localitaţii Păuleşti (fond dominant)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17511 din 10/02/2025;	
88614 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1730, din 06/06/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
C19	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condiţiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit), în favoarea imobilului cu nr. cadastral 33264, înscris în cartea funciară nr. 33264 a localităţii Păuleşti (fond dominant)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33311	Din acte: 0 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	211	16	2003; 2018; 2014	-	
2	arabil	DA	1.123	16	2013;2012/1	-	
3	curti constructii	DA	849	16	2018	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.159,126 389.585,333	2	576.162,97 389.601,72	16.832
4	576.159,233 389.602,728	5	576.157,72 389.603,72	1.809
7	576.151,729 389.578,52	8	576.149,813 389.571,064	7.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	576.162,97 389.601,72	3	576.160,86 389.602,136	2.151
5	576.157,72 389.603,72	6	576.156,206 389.596,886	7.0
8	576.149,813 389.571,064	9	576.150,119 389.568,435	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.160,86 389.602,136	4	576.159,233 389.602,728	1.731
6	576.156,206 389.596,886	7	576.151,729 389.578,52	18.904
9	576.150,119 389.568,435	10	576.150,424 389.565,806	2.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	576.150,424 389.565,806	11	576.156,673 389.558,489	9.622
13	576.164,714 389.550,903	14	576.165,12 389.546,056	4.864
16	576.158,437 389.518,354	17	576.154,646 389.502,637	16.168
19	576.152,226 389.492,608	20	576.151,84 389.491,008	1.646
22	576.147,749 389.474,059	23	576.145,235 389.462,322	12.003
25	576.137,339 389.425,463	26	576.133,46 389.407,354	18.52
28	576.125,731 389.371,276	29	576.121,917 389.353,474	18.206
31	576.117,274 389.331,8	32	576.114,477 389.318,742	13.354
34	576.111,357 389.301,387	35	576.117,527 389.300,513	6.232
37	576.154,379 389.472,546	38	576.154,575 389.472,504	0.2
40	576.158,644 389.489,362	41	576.159,187 389.491,611	2.314
43	576.166,633 389.522,477	44	576.167,111 389.524,46	2.04
46	576.168,07 389.528,435	47	576.171,394 389.542,217	14.177
49	576.175,753 389.560,284	50	576.171,087 389.561,359	4.788
52	576.167,782 389.562,032	53	576.160,766 389.564,476	7.429
55	576.156,454 389.574,56	1	576.159,126 389.585,333	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	576.156,673 389.558,489	12	576.163,24 389.554,864	7.501
14	576.165,12 389.546,056	15	576.162,976 389.537,17	9.141
17	576.154,646 389.502,637	18	576.153,896 389.499,529	3.197
20	576.151,84 389.491,008	21	576.149,372 389.480,782	10.52
23	576.145,235 389.462,322	24	576.141,283 389.443,873	18.868
26	576.133,46 389.407,354	27	576.129,593 389.389,305	18.459
29	576.121,917 389.353,474	30	576.118,13 389.335,796	18.079
32	576.114,477 389.318,742	33	576.110,779 389.301,48	17.654
35	576.117,527 389.300,513	36	576.124,022 389.330,833	31.008
38	576.154,575 389.472,504	39	576.157,908 389.486,314	14.207
41	576.159,187 389.491,611	42	576.162,862 389.506,845	15.671
44	576.167,111 389.524,46	45	576.167,504 389.526,09	1.677
47	576.171,394 389.542,217	48	576.172,368 389.546,254	4.153
50	576.171,087 389.561,359	51	576.168,287 389.561,929	2.857
53	576.160,766 389.564,476	54	576.157,131 389.568,732	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	576.163,24 389.554,864	13	576.164,714 389.550,903	4.226
15	576.162,976 389.537,17	16	576.158,437 389.518,354	19.356
18	576.153,896 389.499,529	19	576.152,226 389.492,608	7.12
21	576.149,372 389.480,782	22	576.147,749 389.474,059	6.916
24	576.141,283 389.443,873	25	576.137,339 389.425,463	18.828
27	576.129,593 389.389,305	28	576.125,731 389.371,276	18.438
30	576.118,13 389.335,796	31	576.117,274 389.331,8	4.087
33	576.110,779 389.301,48	34	576.111,357 389.301,387	0.585
36	576.124,022 389.330,833	37	576.154,379 389.472,546	144.928
39	576.157,908 389.486,314	40	576.158,644 389.489,362	3.136
42	576.162,862 389.506,845	43	576.166,633 389.522,477	16.08
45	576.167,504 389.526,09	46	576.168,07 389.528,435	2.412
48	576.172,368 389.546,254	49	576.175,753 389.560,284	14.433
51	576.168,287 389.561,929	52	576.167,782 389.562,032	0.515
54	576.157,131 389.568,732	55	576.156,454 389.574,56	5.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Jud. Prahova, T7, L621

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30939	399	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94480 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 969, din 20/07/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30939 a imobilului cu numarul cadastral 30939 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20580 inscris in cartea funciara 20580;	A1
Act Administrativ nr. 10376, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, T7, P L 621, judet Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20580/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75667 din 08/06/2021;	
94484 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 970, din 20/07/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU RADU-FLORIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

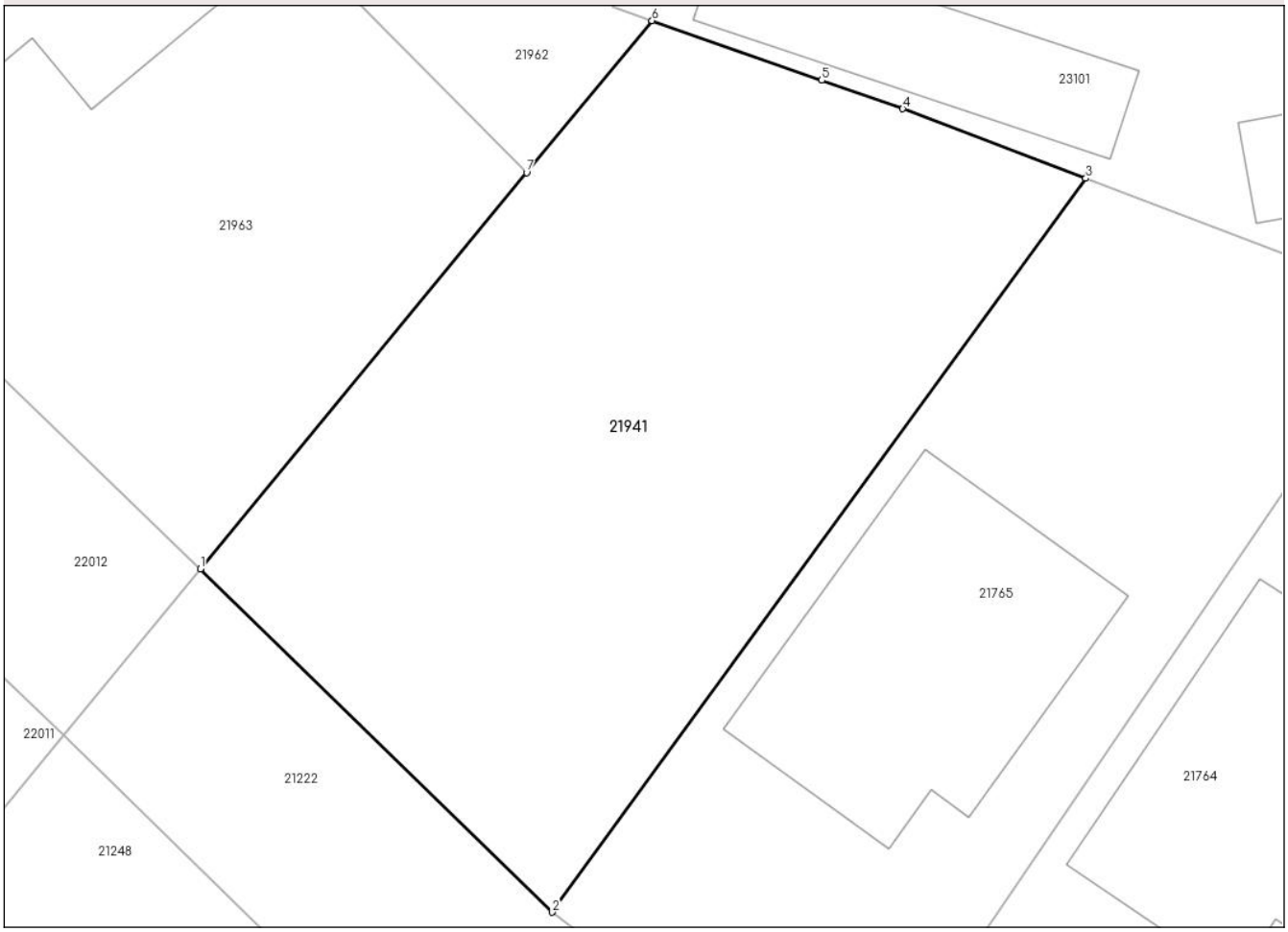
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30939	399	LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	399	7	621	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.487,69 390.095,79	2	576.499,15 390.084,62	16.003
2	576.499,15 390.084,62	3	576.516,54 390.108,51	29.549
3	576.516,54 390.108,51	4	576.510,58 390.110,77	6.374
4	576.510,58 390.110,77	5	576.507,937 390.111,699	2.802
5	576.507,937 390.111,699	6	576.502,407 390.113,637	5.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.502,407 390.113,637	7	576.498,32 390.108,69	6.417
7	576.498,32 390.108,69	1	576.487,69 390.095,79	16.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Jud. Prahova, T 12 ; T 12/1 ; A 610/16 ; A 610/19 ; A 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30936	1.158	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; T 12 ; T 12/1 ; A 610/16 ; A 610/19 ; A 610/15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101293 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2018, din 04/08/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 30936 a imobilului cu nr. cad. 30936/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26883\cf.26883; ~- nr.cad.30576\cf.30576;	A1
Act Notarial nr. 2334, din 18/11/2020 emis de Lupu Maria Luiza;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 30576 a imobilului cu numarul cadastral 30576/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29741 inscris in cartea funciara 29741;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30576/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120890 din 19/11/2020;	
Act Notarial nr. 2018, din 04/08/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Alipire);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMESCU ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **TOMESCU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITU VIOREL ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

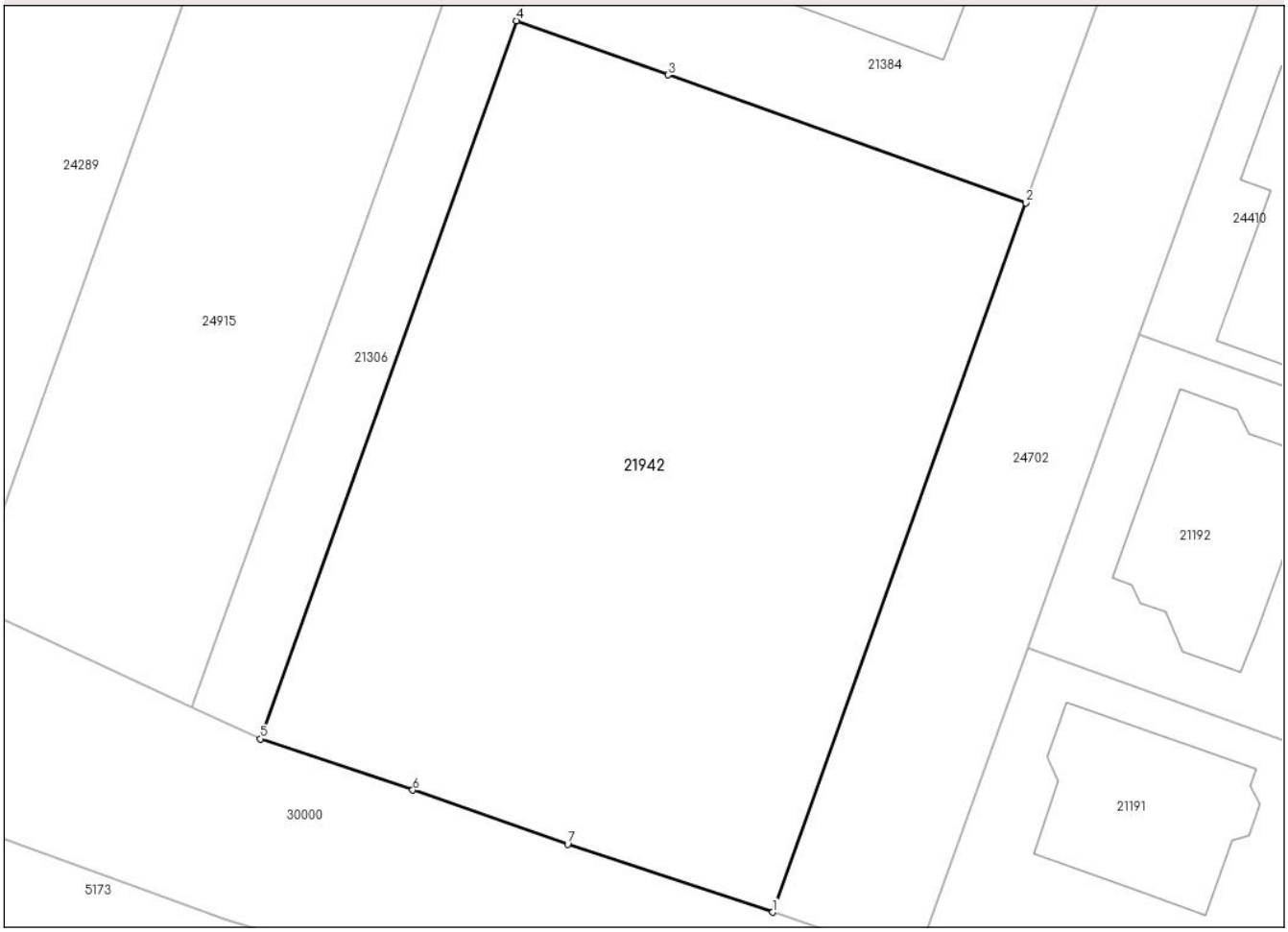
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30936	1.158	T 12 ; T 12/1 ; A 610/16 ; A 610/19 ; A 610/15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.158	12/1	610/16; 610/19; 610/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.405,32 388.392,791	2	576.418,787 388.430,455	39.999
2	576.418,787 388.430,455	3	576.399,76 388.437,254	20.205
3	576.399,76 388.437,254	4	576.391,703 388.440,134	8.556
4	576.391,703 388.440,134	5	576.378,074 388.402,0	40.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.378,074 388.402,0	6	576.386,188 388.399,272	8.56
6	576.386,188 388.399,272	7	576.394,422 388.396,396	8.722
7	576.394,422 388.396,396	1	576.405,32 388.392,791	11.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 14 ; A 621/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30934	236	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109173 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 19/08/2021 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30934 a imobilului cu numarul cadastral 30934 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24842 inscris in cartea funciara 24842;	A1
Act Notarial nr. 2165, din 07/09/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OZTASAR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 53008 din 10/09/2012;	
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (Hotararea 83/2012 ; act administrativ nr 9988 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PEAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din ' teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76949 din 10/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30934	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	14	621/22	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.724,571 389.150,424	2	575.718,381 389.152,421	6.504
2	575.718,381 389.152,421	3	575.712,571 389.134,42	18.915
3	575.712,571 389.134,42	4	575.707,255 389.117,95	17.307
4	575.707,255 389.117,95	5	575.713,452 389.115,952	6.511
5	575.713,452 389.115,952	6	575.714,332 389.118,681	2.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.714,332 389.118,681	7	575.714,339 389.118,703	0.023
7	575.714,339 389.118,703	1	575.724,571 389.150,424	33.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 863, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33263	Din acte: 0 Masurata: 413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33263-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 863, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 237 mp.;An constr. : 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62824 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1204, din 16/04/2025 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33263 a imobilului cu numarul cadastral 33263 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30928 inscris in cartea funciara 30928;	A1
Act Notarial nr. 416, din 02/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:35042041	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30928/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90862 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 30848/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69095 din 26/05/2021; pozitie transcrisa din CF 30784/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47516 din 07/04/2021;	
Act Administrativ nr. 3856, din 05/03/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 220 din 07.12.2021, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 3853 din 05.03.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, Al. Lavandei, Judeţul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30928/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32801 din 11/03/2025;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC GABRAM CONSTRUCT SRL**, CIF:35042041	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30928/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32801 din 11/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

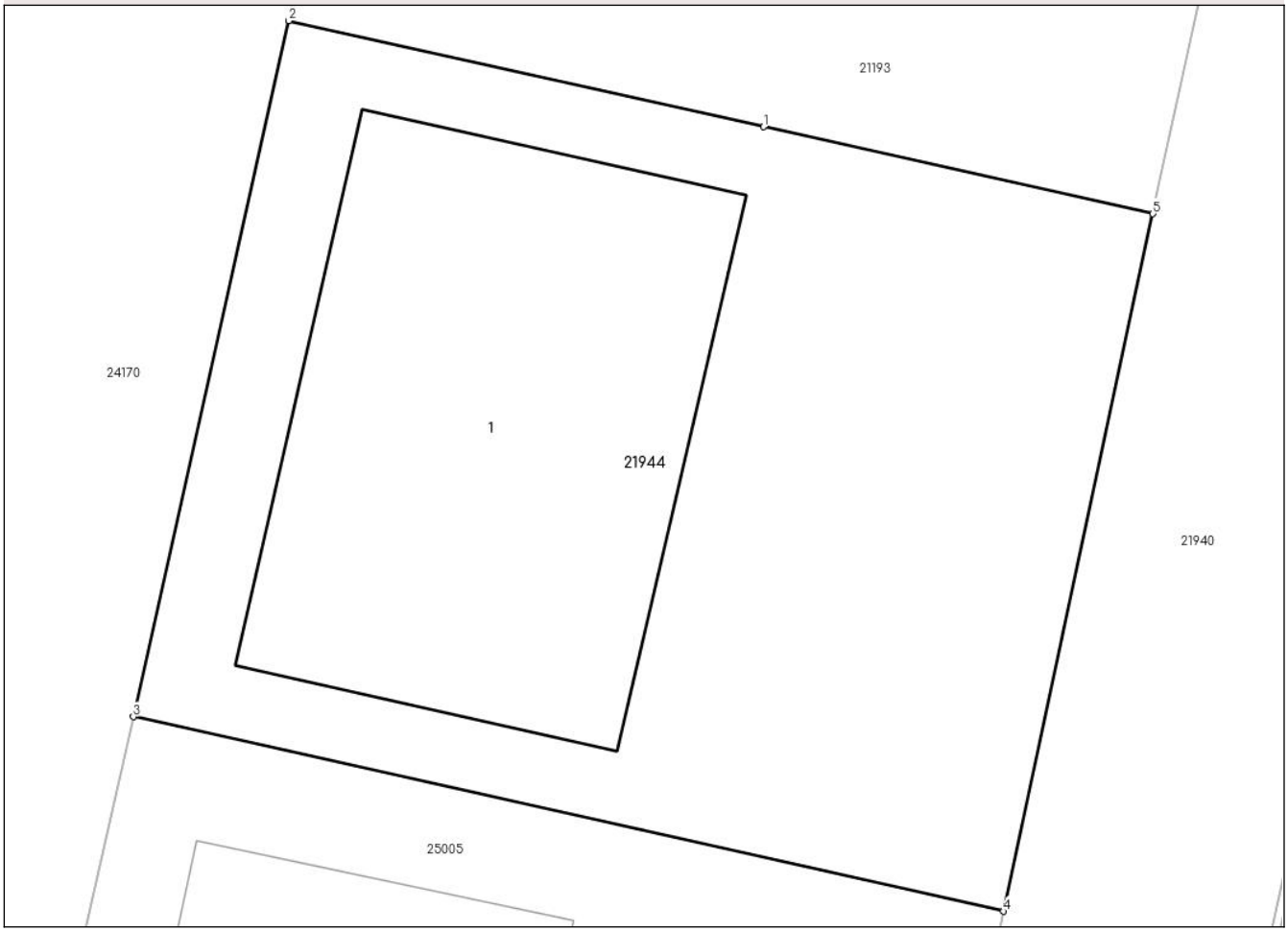
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33263	Din acte: 0 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	2013;2012/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33263-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 237 mp.;An constr. : 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.115,786 389.373,499	2	576.103,668 389.376,207	12.417
2	576.103,668 389.376,207	3	576.099,698 389.358,439	18.206
3	576.099,698 389.358,439	4	576.121,917 389.353,474	22.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.121,917 389.353,474	5	576.125,731 389.371,276	18.206
5	576.125,731 389.371,276	1	576.115,786 389.373,499	10.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30922	Din acte: 2.852 Masurata: 2.560	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30922-C1	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:387 mp; S+P+1E=387MP AN CONSTRUIRE 2002
A1.2	30922-C2	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; SD=56MP
A1.3	30922-C3	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; SD=188MP; AN CONSTRUIRE 2006
A1.4	30922-C4	Loc. Paulesti, Str Fagului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; SD=16MP; AN CONSTRUIRE 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109824 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 23/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA NICOLAE-ALIN**, Lipsă CNP.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA NICOLAE-ALIN**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIMA NICOLAE-ALIN**, Lipsă CNP.;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DIMA NICOLAE-ALIN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DIMA NICOLAE-ALIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109824 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 23/08/2021 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIMA DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **DIMA VICTORITA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIMA DUMITRU**, Lipsă CNP.; 2) **DIMA VICTORITA CAMELIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30922	Din acte: 2.852 Masurata: 2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.560	17	2340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30922-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:387 mp; S+P+1E=387MP AN CONSTRUIRE 2002
A1.2	30922-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; SD=56MP
A1.3	30922-C3	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; SD=188MP; AN CONSTRUIRE 2006
A1.4	30922-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; SD=16MP; AN CONSTRUIRE 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.487,623 389.466,326	2	575.484,068 389.455,132	11.745
2	575.484,068 389.455,132	3	575.478,846 389.438,443	17.487
3	575.478,846 389.438,443	4	575.477,058 389.432,701	6.014
4	575.477,058 389.432,701	5	575.475,695 389.428,323	4.585
5	575.475,695 389.428,323	6	575.470,717 389.412,223	16.852
6	575.470,717 389.412,223	7	575.492,104 389.395,76	26.99
7	575.492,104 389.395,76	8	575.492,669 389.395,343	0.702
8	575.492,669 389.395,343	9	575.496,726 389.406,916	12.264
9	575.496,726 389.406,916	10	575.497,455 389.409,303	2.496
10	575.497,455 389.409,303	11	575.498,298 389.412,436	3.244
11	575.498,298 389.412,436	12	575.515,836 389.464,678	55.107
12	575.515,836 389.464,678	13	575.522,791 389.484,95	21.432
13	575.522,791 389.484,95	14	575.499,282 389.502,81	29.524
14	575.499,282 389.502,81	15	575.497,612 389.497,507	5.56
15	575.497,612 389.497,507	16	575.492,904 389.482,862	15.383
16	575.492,904 389.482,862	17	575.490,487 389.475,342	7.899
17	575.490,487 389.475,342	18	575.488,297 389.468,446	7.235
18	575.488,297 389.468,446	1	575.487,623 389.466,326	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30920	406	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90516 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1913, din 09/07/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30920 a imobilului cu numarul cadastral 30920 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30896 inscris in cartea funciara 30896;	A1
157937 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 3077, din 11/10/2024 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SAVA LIDIA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
/		
Act Administrativ nr. 7344, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **SAVA LIDIA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

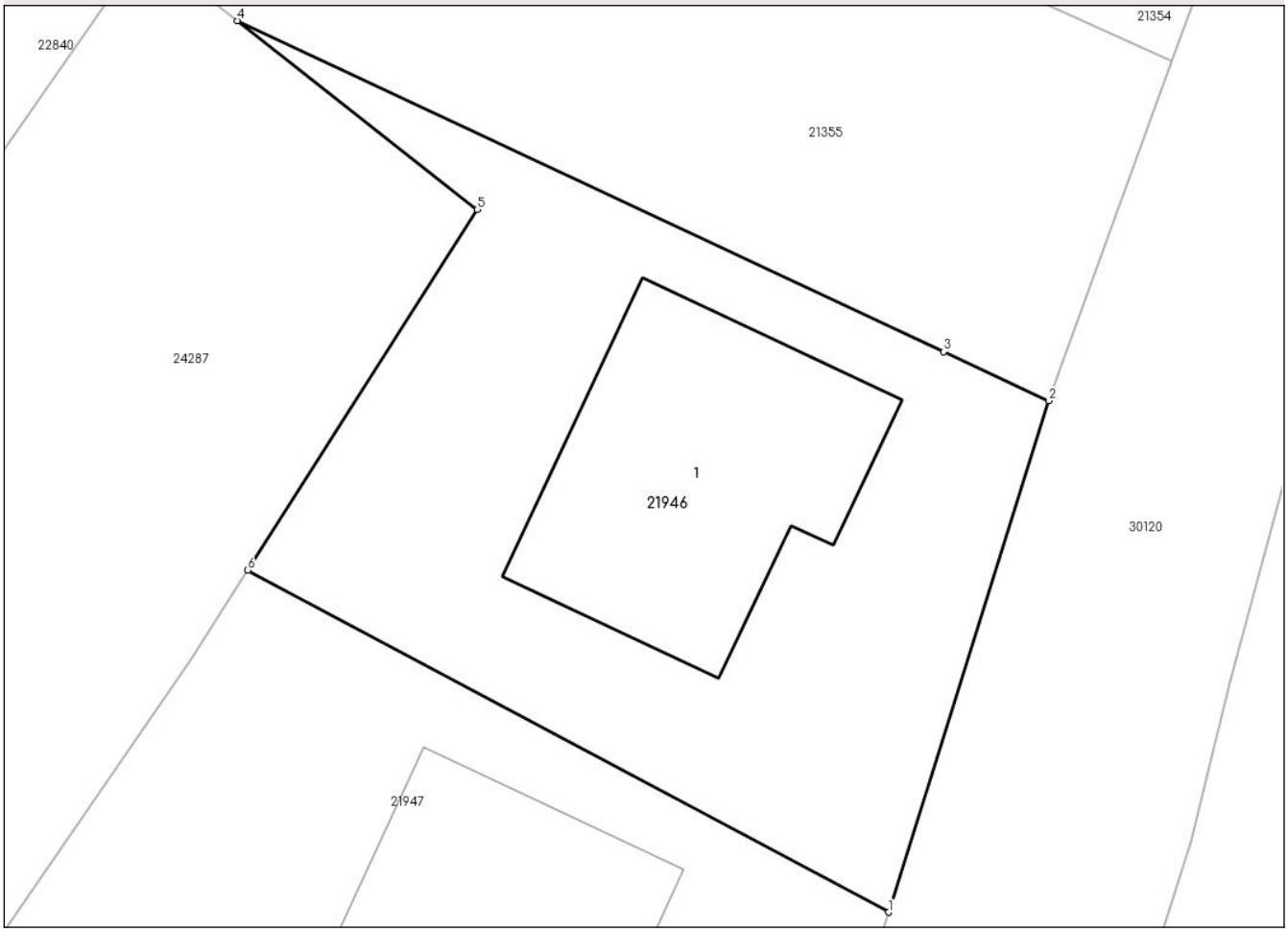
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30920	406	LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	11	1079/1, 1080,1080/1, 1082, 1081,1085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.880,263 389.214,604	2	577.885,743 389.232,09	18.325
2	577.885,743 389.232,09	3	577.882,142 389.233,776	3.976
3	577.882,142 389.233,776	4	577.857,974 389.245,092	26.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.857,974 389.245,092	5	577.866,188 389.238,631	10.451
5	577.866,188 389.238,631	6	577.858,329 389.226,298	14.624
6	577.858,329 389.226,298	1	577.880,263 389.214,604	24.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 23C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30919	Din acte: 491 Masurata: 464	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30919-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 23C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Supraf. constr. desfas.- C1 locuinta (P+1E) = 210 mp, Terasa descoperita = 18.0 mp, An constructie 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90516 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1913, din 09/07/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30919 a imobilului cu numarul cadastral 30919 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30896 inscris in cartea funciara 30896;	A1
61145 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 160, din 19/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 160/19.10.2021 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
161510 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 17688, din 11/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 17597 din 23.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 17594 din 17.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 160 din 19.10.2021, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 127 mp din 'vie' în 'curți construcții'	A1
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' Comuna Păulești, sat Cocoșești, strada Independenței , nr.23C, judeţ Prahova '	A1, A1.1
181920 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 5828, din 04/12/2023 emis de Ivan Constantin;		
B12	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare înscrisă sub B7 prin incheierea nr. 61145/26.04.2023	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE GHEORGHE**, Lipsă CNP.; 2) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

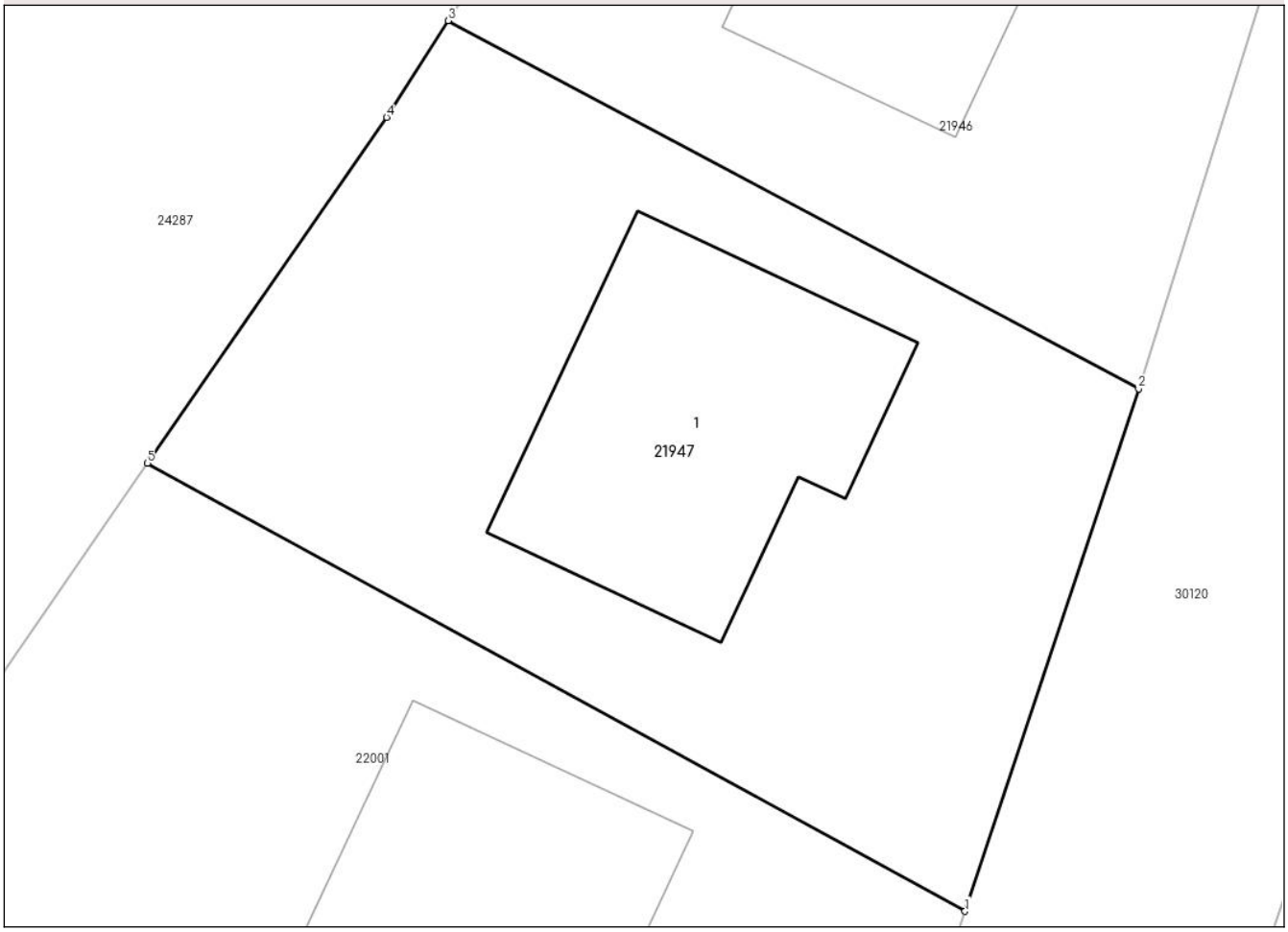
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30919	Din acte: 491 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	11	1079/1, 1080,1080/1, 1081	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30919-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Supraf. constr. desfas.- C1 locuinta (P+1E) = 210 mp, Terasa descoperita = 18.0 mp, An constructie 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.874,745 389.198,015	2	577.880,263 389.214,604	17.483
2	577.880,263 389.214,604	3	577.858,329 389.226,298	24.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.858,329 389.226,298	4	577.856,376 389.223,232	3.635
4	577.856,376 389.223,232	5	577.848,779 389.212,241	13.361
5	577.848,779 389.212,241	1	577.874,745 389.198,015	29.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30918	808	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94300 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2615, din 20/07/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30918 a imobilului cu numarul cadastral 30918 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30699 inscris in cartea funciara 30699;	A1
Act Administrativ nr. 1482, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 31 din 14.03.2008, emis de N.P. NICOLETA DRAGAN;act administrativ nr 18812 din 04.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN VASILE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30699/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131747 din 11/12/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN STELUTA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30699/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131747 din 11/12/2020;	
67856 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTĂLIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea de repoziţionare imobil întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
101580 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 LA REGULAMENT, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTĂLIN LIVIU;		
B6	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
129109 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 28/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B7	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185510 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de Chiriță Cătălin Liviu PFA;		
B8	se respinge cererea de repoziţionare a imobilului , întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

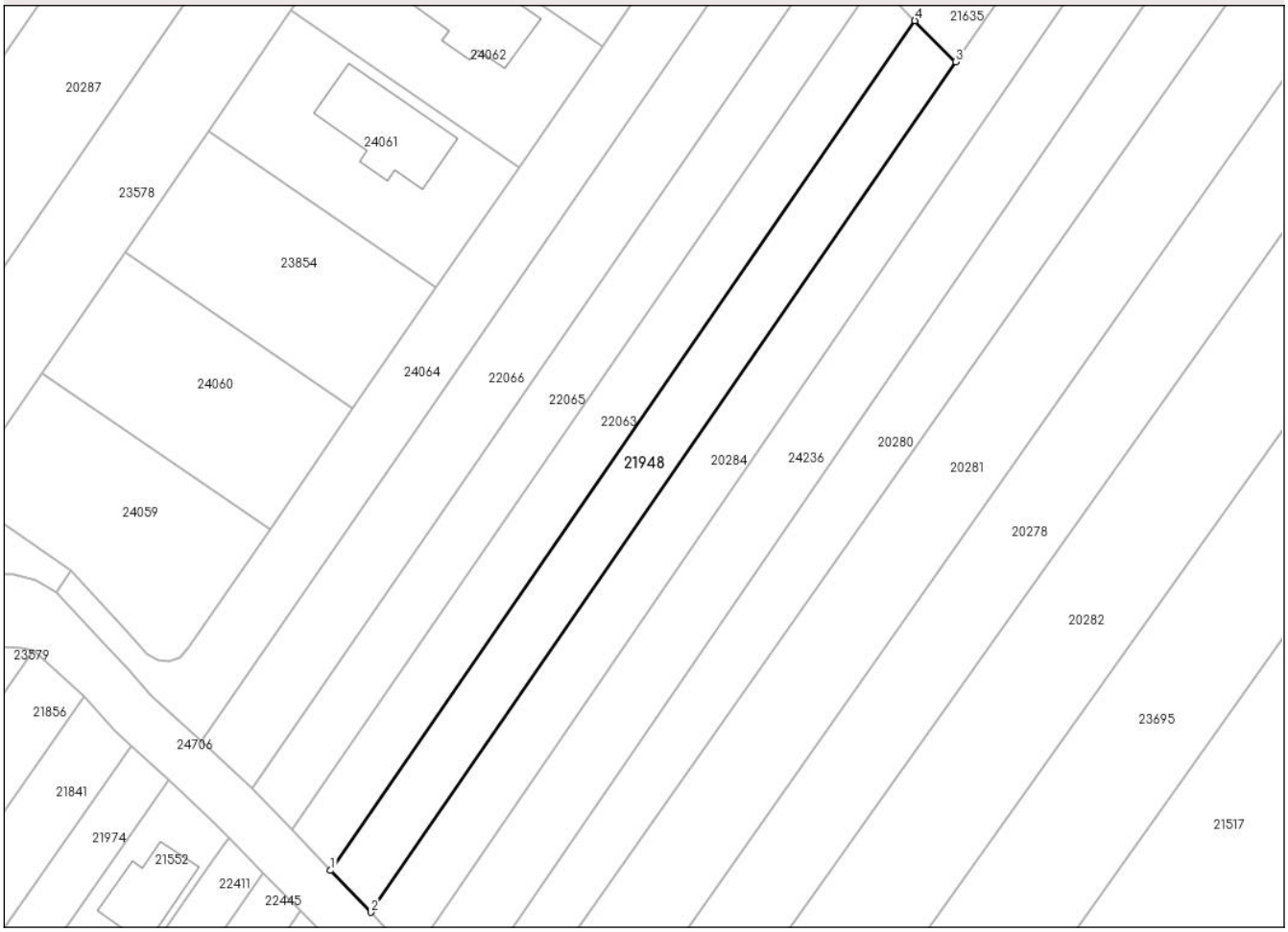
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30918	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	8	521/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.142,33 389.864,75	2	577.147,063 389.859,857	6.808
2	577.147,063 389.859,857	3	577.215,764 389.959,698	121.194
3	577.215,764 389.959,698	4	577.211,0 389.964,53	6.786
4	577.211,0 389.964,53	1	577.142,33 389.864,75	121.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30916	592	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94300 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2615, din 20/07/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30916 a imobilului cu numarul cadastral 30916 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30699 inscris in cartea funciara 30699;	A1
Act Administrativ nr. 1482, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 31 din 14.03.2008, emis de N.P. NICOLETA DRAGAN;act administrativ nr 18812 din 04.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN VASILE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30699/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131747 din 11/12/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISAN STELUTA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30699/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 131747 din 11/12/2020;	
67838 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B5	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale şi repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată	A1
101632 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 29/04/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B6	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
126639 / 27/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 26/08/2024 emis de PFA Chiriţă Cătălin Liviu;		
B7	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
174540 / 12/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B8	se respinge cererea prin care se solicită repoziţionarea imobilului întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
185557 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B9	se respinge cererea privind repoziționarea imobilului, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30916	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	8	521/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.302,147 390.085,266	2	577.293,42 390.084,317	8.778
2	577.293,42 390.084,317	3	577.255,837 390.029,702	66.297
3	577.255,837 390.029,702	4	577.245,005 390.013,96	19.109
4	577.245,005 390.013,96	5	577.249,776 390.009,126	6.792
5	577.249,776 390.009,126	1	577.302,147 390.085,266	92.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T35 A786/1bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30914	655	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Lot2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95189 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1987, din 20/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30914 a imobilului cu numarul cadastral 30914 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30618 inscris in cartea funciara 30618;	A1
Act Notarial nr. 212, din 28/01/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; 2) **MORARU IULIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30618/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 136105 din 17/12/2020; pozitie transcrisa din CF 30378/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75465 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30237/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30697 din 06/04/2020; pozitie transcrisa din CF 20041/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8461 din 30/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95198 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1988, din 20/07/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C1	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit pietonala si/sau cu vehicule de orice fel asupra imobilului cu nr.cadastral 30379 inscris in cartea funciara 30379 a localitatii Paulesti	A1
16115 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 352, din 07/02/2022 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si pietonal cat si drept de trecere utilitati asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr.cadastral 31186 inscris in cartea funciara 31186 a localitatii Paulesti	A1

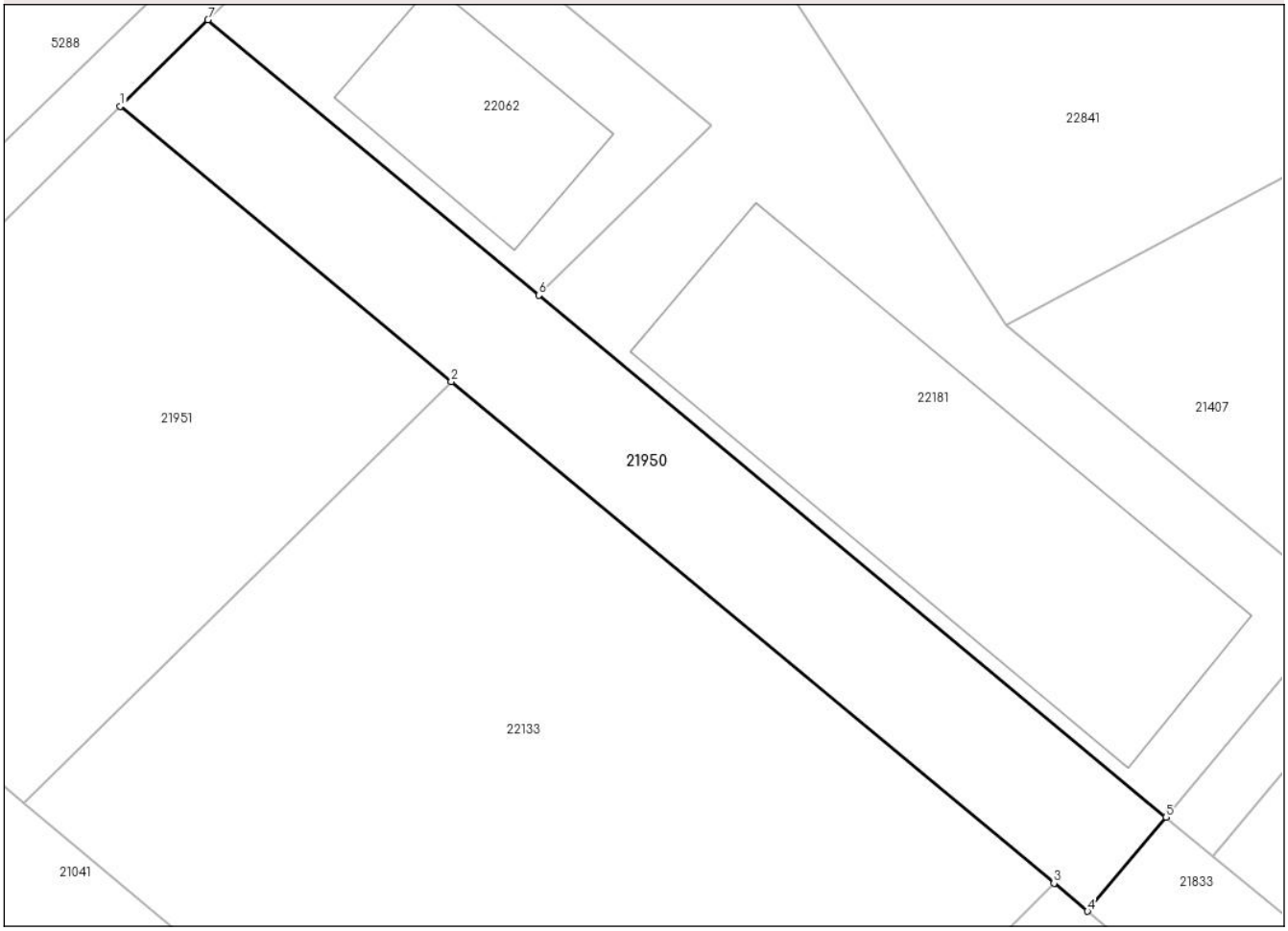
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30914	655	Lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	35	786/1bis	-	Teren intravilan partial imprejmuit - LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.229,662 387.702,218	2	577.251,298 387.684,229	28.138
2	577.251,298 387.684,229	3	577.290,703 387.651,466	51.246
3	577.290,703 387.651,466	4	577.292,897 387.649,641	2.854
4	577.292,897 387.649,641	5	577.298,012 387.655,793	8.001
5	577.298,012 387.655,793	6	577.257,022 387.689,874	53.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.257,022 387.689,874	7	577.235,387 387.707,863	28.137
7	577.235,387 387.707,863	1	577.229,662 387.702,218	8.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Prahova, T35 A786/1bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30913	1.098	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Lot2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95189 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1987, din 20/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30913 a imobilului cu numarul cadastral 30913 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30618 inscris in cartea funciara 30618;	A1
111581 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 3334, din 30/08/2022 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAVO INTERSPEED SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

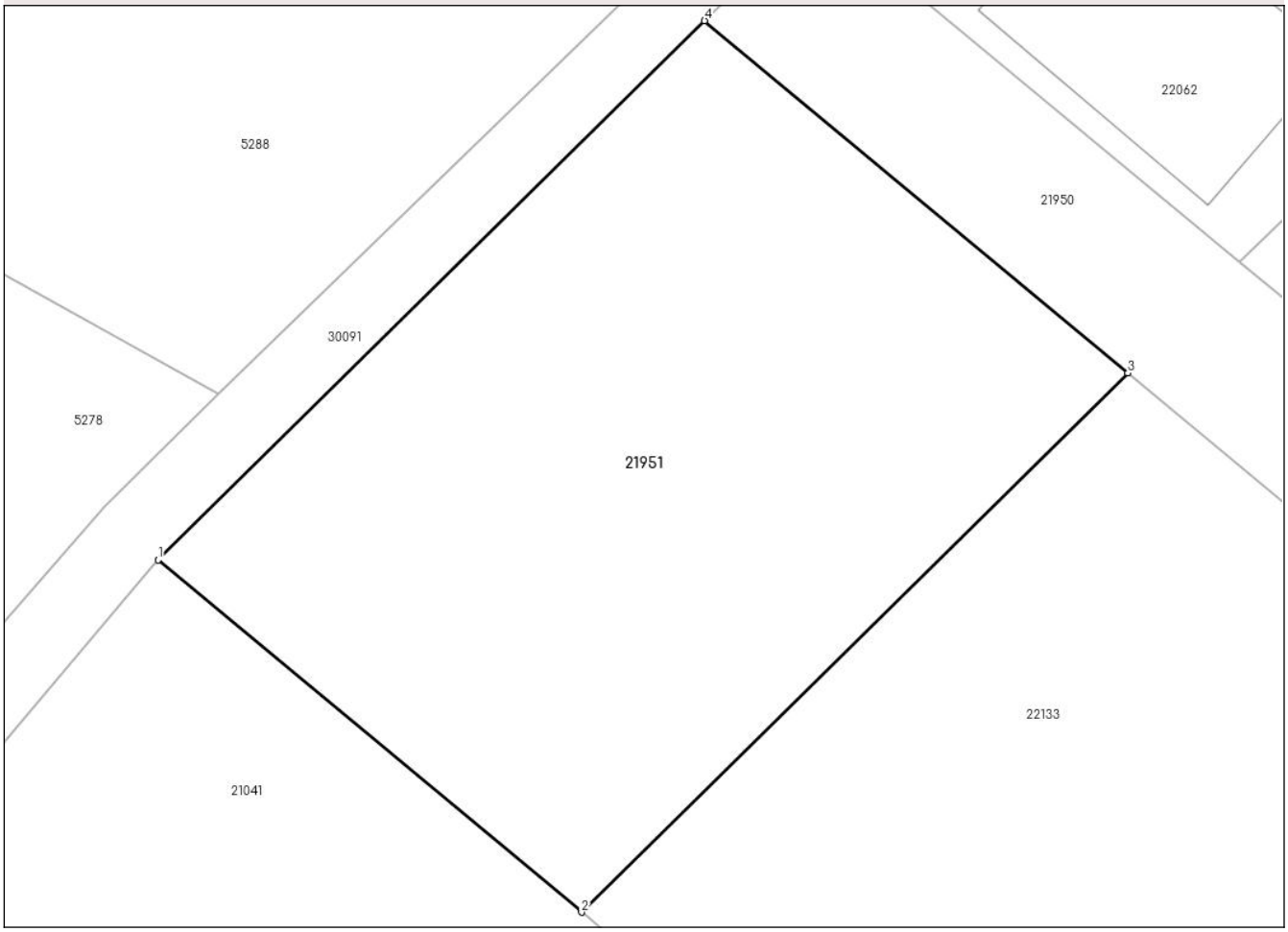
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30913	1.098	Lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	35	786/1bis	-	Teren intravilan partial imprejmuit - LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.201,738 387.674,681	2	577.223,372 387.656,693	28.135
2	577.223,372 387.656,693	3	577.251,298 387.684,229	39.219
3	577.251,298 387.684,229	4	577.229,662 387.702,218	28.138
4	577.229,662 387.702,218	1	577.201,738 387.674,681	39.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 2, Jud. Prahova, T8, P. 793, 795, 797, 798

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30905	3.599	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30905-C1	Loc. Cocosesti, Intr Plevnei, Nr. 2, Jud. Prahova, T8, P. 793, 795, 797, 798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 60mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110234 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 4069, din 23/08/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B1	Se infiinteaza cf. 30905 a imobilului cu nr. cad. 30905/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22850\cf.22850; ~- nr.cad.26563\cf.26563;	A1
Act Notarial nr. 923, din 21/05/2003 emis de BNP.ONUTU CASIOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUGA IOANA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26563/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7350 din 25/06/2003; (provenita din conversia CF 710)	
Act Notarial nr. 4069, din 23/08/2021 emis de NP Ivan Stefan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGA IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

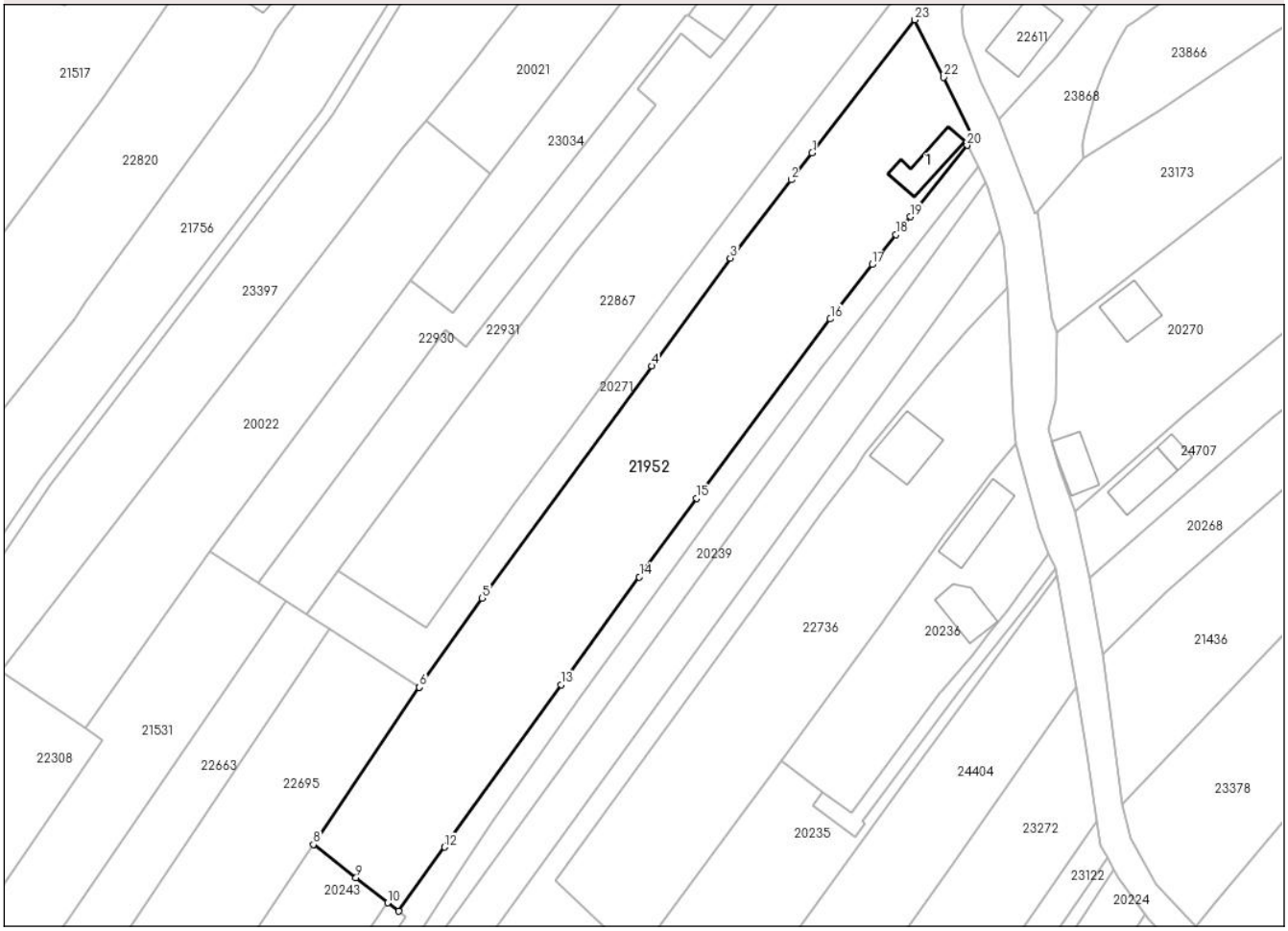
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30905	3.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	8	793,795,797, 798	-	
2	livada	DA	3.097	8	793,795,797, 798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30905-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.534,254 390.040,285	2	577.530,52 390.035,46	6.101
3	577.519,7 390.021,54	4	577.505,68 390.002,39	23.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.530,52 390.035,46	3	577.519,7 390.021,54	17.631
4	577.505,68 390.002,39	5	577.475,52 389.961,13	51.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.475,52 389.961,13	6	577.464,38 389.945,28	19.373
7	577.464,379 389.945,279	8	577.445,493 389.917,328	33.733
9	577.453,09 389.911,39	10	577.458,759 389.906,947	7.203
11	577.460,689 389.905,45	12	577.468,846 389.916,838	14.008
13	577.489,556 389.945,751	14	577.503,509 389.964,88	23.677
15	577.513,71 389.978,87	16	577.537,48 390.010,75	39.766
17	577.544,94 390.020,42	18	577.549,177 390.025,732	6.795
19	577.551,715 390.028,916	20	577.561,84 390.041,609	16.237
21	577.562,85 390.043,23	22	577.557,64 390.053,7	11.695
23	577.552,55 390.063,93	1	577.534,254 390.040,285	29.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.464,38 389.945,28	7	577.464,379 389.945,279	0.001
8	577.445,493 389.917,328	9	577.453,09 389.911,39	9.642
10	577.458,759 389.906,947	11	577.460,689 389.905,45	2.443
12	577.468,846 389.916,838	13	577.489,556 389.945,751	35.565
14	577.503,509 389.964,88	15	577.513,71 389.978,87	17.314
16	577.537,48 390.010,75	17	577.544,94 390.020,42	12.213
18	577.549,177 390.025,732	19	577.551,715 390.028,916	4.072
20	577.561,84 390.041,609	21	577.562,85 390.043,23	1.91
22	577.557,64 390.053,7	23	577.552,55 390.063,93	11.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 18, Jud. Prahova, T.12/1, A610/34; T.12, A610/35, A610/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30902	Din acte: 600 Masurata: 575	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30902-C1	Loc. Paulesti, Nr. 18, Jud. Prahova, T. 21/1,A.610/34,T.12,A.610/34,A.610/35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1-Locuinta P+1, Sup. Construita la sol=106mp, Sup. desfasurata=193mp, an edificare 2023
A1.2	30902-C2	Loc. Paulesti, Nr. 18, Jud. Prahova, T. 12/1,A.610/34,T.12,A.610/34,A610/35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2 - Anexa P, Sup. Construita la sol=15mp, Sup.desfasurata=15mp, an edificare 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82755 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1001, din 24/06/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30902 a imobilului cu numarul cadastral 30902 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30827 inscris in cartea funciara 30827;	A1
82824 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1001, din 24/06/2021 emis de NP David Cristian Emanuel (Salut, dezmembrarea are cererea nr. 82755, lotul provine din dezmembrarea nr cad 30827 Paulesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU IONUŢ MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **FRÎNCU IRINA-ELENA**, Lipsă CNP.;	
20590 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 936, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 22862 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 939 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 82824 din 21.06.2021, emis de OCPI Prahova;inscris sub semnatura privata nr 136 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Paulesti, Str Vilelor, Nr. 18, judet Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avziate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU IONUŢ MIHAI**, Lipsă CNP.; 2) **FRÎNCU IRINA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

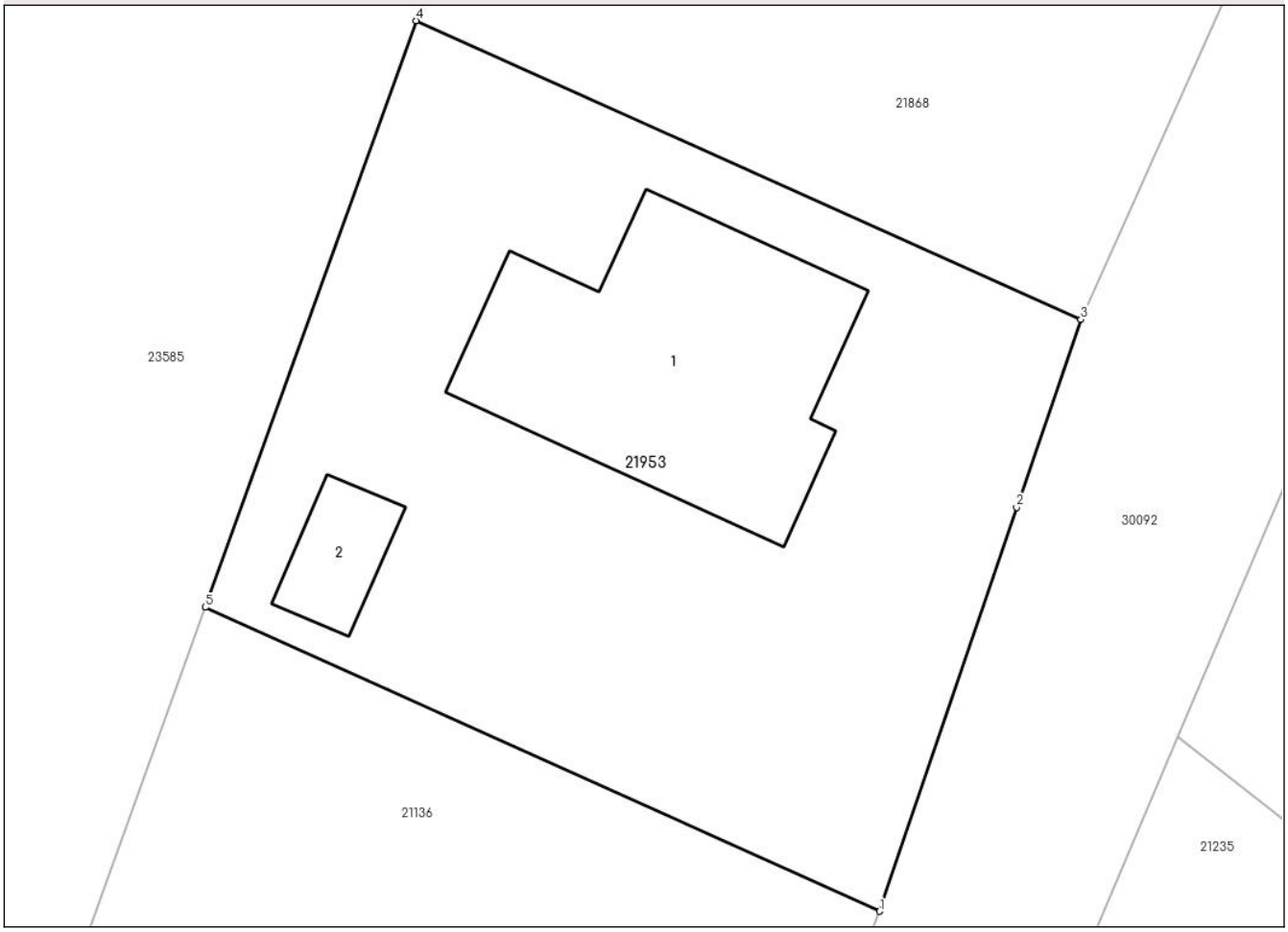
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30902	Din acte: 600 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	12/1	610/34, 610/35, 610/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30902-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1-Locuinta P+1, Sup. Construita la sol=106mp, Sup.desfasurata=193mp, an edificare 2023
A1.2	30902-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2 - Anexa P, Sup. Construita la sol=15mp, Sup. desfasurata=15mp, an edificare 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.697,929 388.539,632	2	576.702,795 388.553,967	15.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.702,795 388.553,967	3	576.705,073 388.560,638	7.049
3	576.705,073 388.560,638	4	576.681,491 388.571,238	25.855
4	576.681,491 388.571,238	5	576.673,998 388.550,422	22.124
5	576.673,998 388.550,422	1	576.697,929 388.539,632	26.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 71, Jud. Prahova, Strada Butaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30899	424	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; INTRAVILAN - IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI ZID- Tarla 8, Parcela 534/30; 534/31

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110384 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1495, din 20/08/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30899 a imobilului cu numarul cadastral 30899 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30648 inscris in cartea funciara 30648;	A1
Act Notarial nr. 39, din 14/01/2021 emis de NP Calin Mirela (VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIULA OCTAV**, Lipsă CNP.; 2) **GHIULA MONICA-IULIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30648/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7887 din 15/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

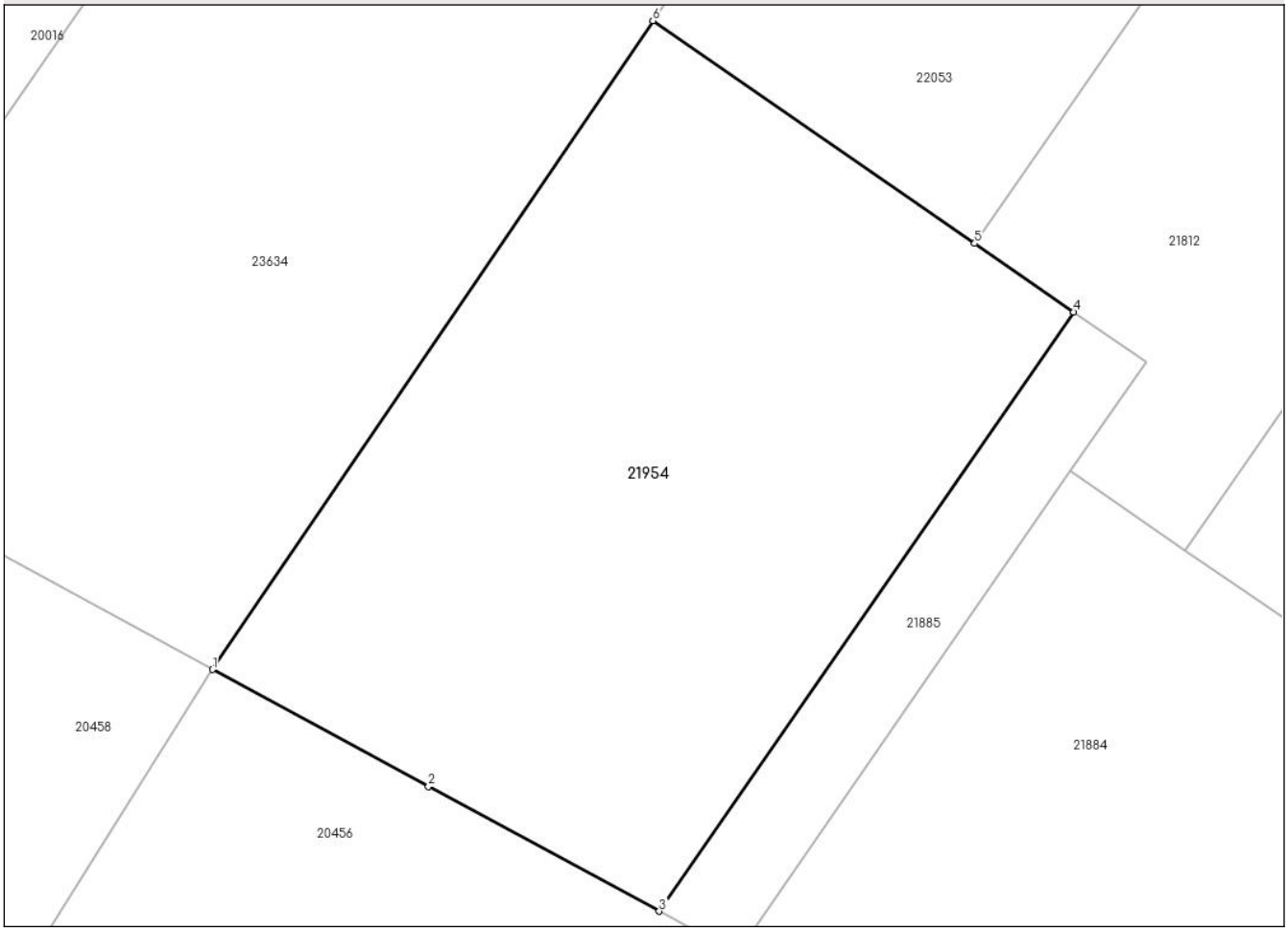
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30899	424	INTRAVILAN - IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI ZID- Tarla 8, Parcela 534/30; 534/31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	424	8	534/1, 534/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.897,393 389.977,36	2	576.904,572 389.973,48	8.16
2	576.904,572 389.973,48	3	576.912,23 389.969,34	8.705
3	576.912,23 389.969,34	4	576.925,991 389.989,235	24.19
4	576.925,991 389.989,235	5	576.922,701 389.991,51	4.0
5	576.922,701 389.991,51	6	576.912,016 389.998,901	12.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.912,016 389.998,901	1	576.897,393 389.977,36	26.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 90, Jud. Prahova, T5, Cc411, A411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30892	Din acte: 800 Masurata: 954	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn. Se noteaza posesia pentru suprafata S = S masurata - S acte =954mp-800mp = 154mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30892-C1	Loc. Paulesti, Str Nicolae Iorga, Nr. 90, Jud. Prahova, T5, Cc411, A411	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 132mp; anul constructiei: 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106726 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1351, din 16/08/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/954, cota initiala 800/954	A1
	1) **IGNAT EDUARD-VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
B5	se inscrie posesiei asupra terenului in suprafata de 154 mp	A1
	1) **IGNAT EDUARD-VALENTIN**, Lipsă CNP.;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT EDUARD-VALENTIN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106726 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1351, din 16/08/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MARIA MARIA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30892	Din acte: 800 Masurata: 954	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn. Se noteaza posesia pentru suprafata S = S masurata - S acte =954mp-800mp = 154mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	5	411	-	
2	livada	DA	584	5	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30892-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 132mp; anul constructiei: 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.634,656 390.277,593	2	576.622,119 390.288,89	16.876
2	576.622,119 390.288,89	3	576.620,08 390.287,72	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.620,08 390.287,72	4	576.616,34 390.284,6	4.871
4	576.616,34 390.284,6	5	576.609,77 390.279,35	8.41
5	576.609,77 390.279,35	6	576.603,245 390.274,545	8.103
6	576.603,245 390.274,545	7	576.596,72 390.269,74	8.103
7	576.596,72 390.269,74	8	576.593,11 390.266,333	4.964
8	576.593,11 390.266,333	9	576.591,91 390.265,2	1.65
9	576.591,91 390.265,2	10	576.568,82 390.248,18	28.685
10	576.568,82 390.248,18	11	576.573,898 390.238,189	11.207
11	576.573,898 390.238,189	12	576.600,076 390.255,167	31.202
12	576.600,076 390.255,167	1	576.634,656 390.277,593	41.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Jud. Prahova, T 12/1 ; A 610/32 ; A 610/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30891	949	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79287 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1625, din 16/06/2021 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30891 a imobilului cu numarul cadastral 30891 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30867 inscris in cartea funciara 30867;	A1
14310 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 156, din 03/02/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂIŢOIU DAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **DĂIŢOIU ALINA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
43652 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 448, din 28/03/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B8	se notează actul adițional la contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr 156/03.02.2025 de NP Stoicescu Isabela, înscris sub B7 prin încheierea nr. 14310/2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29463 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 658, din 03/03/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C3	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B6, înscrise prin încheierea nr. 170853/2021	A1
55179 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 506, din 07/04/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând rest preț înscris sub C2 prin încheierea nr. 14310 din 04.02.2025	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

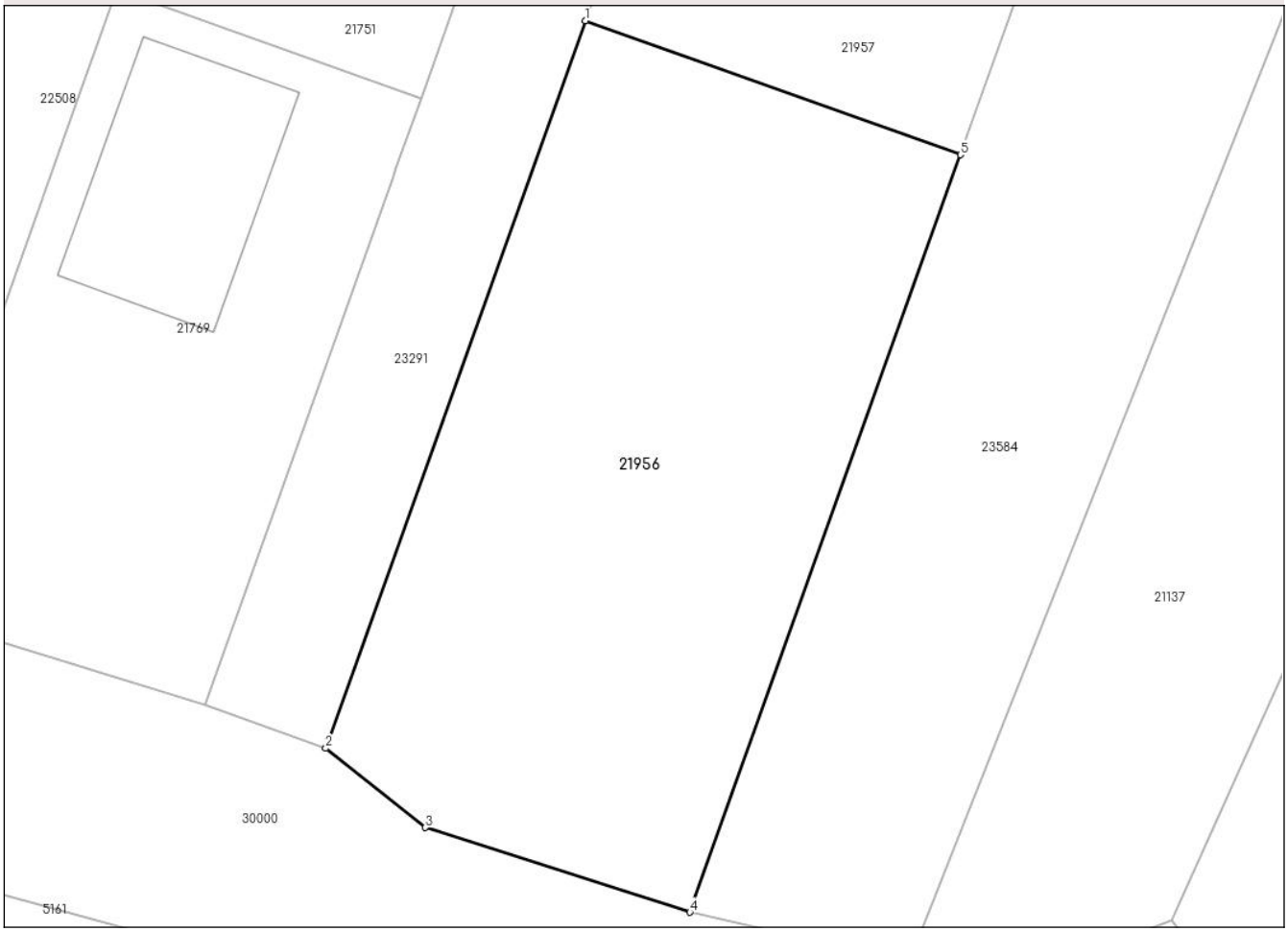
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30891	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	12/1	610/32; 610/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.576,538 388.386,127	2	576.562,391 388.346,537	42.042
2	576.562,391 388.346,537	3	576.567,814 388.342,222	6.93
3	576.567,814 388.342,222	4	576.582,223 388.337,617	15.127
4	576.582,223 388.337,617	5	576.596,95 388.378,83	43.765
5	576.596,95 388.378,83	1	576.576,538 388.386,127	21.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30890	700	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30890-C1	Loc. Paulesti, Str Branduselor, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; Locuință (P+M), cu Sc Parter = 209 mp, Sc Mansardă = 115 mp, din care Sc = 35 mp - Terasă acoperită, Sc desfășurată (P+M) = 324 mp. An construire: 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79287 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1625, din 16/06/2021 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30890 a imobilului cu numarul cadastral 30890 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30867 inscris in cartea funciara 30867;	A1
151170 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 144, din 23/09/2021 emis de Primaria comunei Paulești;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 144 emisa la data de 23.09.2021 de Primaria comunei Paulesti	A1
465 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1496, din 05/02/2024 emis de Primăria Comunei Păulești (act administrativ nr 720 din 22.11.2023, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 144 din 23.09.2021, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 1500 din 29.01.2024, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Păulești, Str. Brândușelor, nr. 21, județul Prahova'	A1, A1.1
14303 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 156, din 03/02/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂIŢOIU DAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **DĂIŢOIU ALINA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂIŢOIU DAN-ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **DĂIŢOIU ALINA-NICOLETA**, Lipsă CNP.;	
43659 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 448, din 28/03/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B13	se notează actul adițional aut. nr 448/28.03.2025 de NP STOICESCU ISABELA, la contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 156/03.02.2025, de NP STOICESCU ISABELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 449, din 28/03/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29473 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 658, din 03/03/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B7 prin încheierea nr. 170850/03.12.2021	A1, A1.1
30643 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 159772, din 03/03/2025 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; act administrativ nr 173865 din 04.12.2024, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C4	se respinge cererea privind radierea sechestrului instituit în baza procesului-verbal de sechestru nr. 167231/08.11.2018 întrucât acesta nu a fost înscris în prezenta carte funciară	A1, A1.1
43659 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 449, din 28/03/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:398112 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
55176 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 506, din 07/04/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C6	se radiază ipoteca legală reprezentând rest preţ, înscrisă sub C2 prin încheierea nr. 14303/2025	A1, A1.1

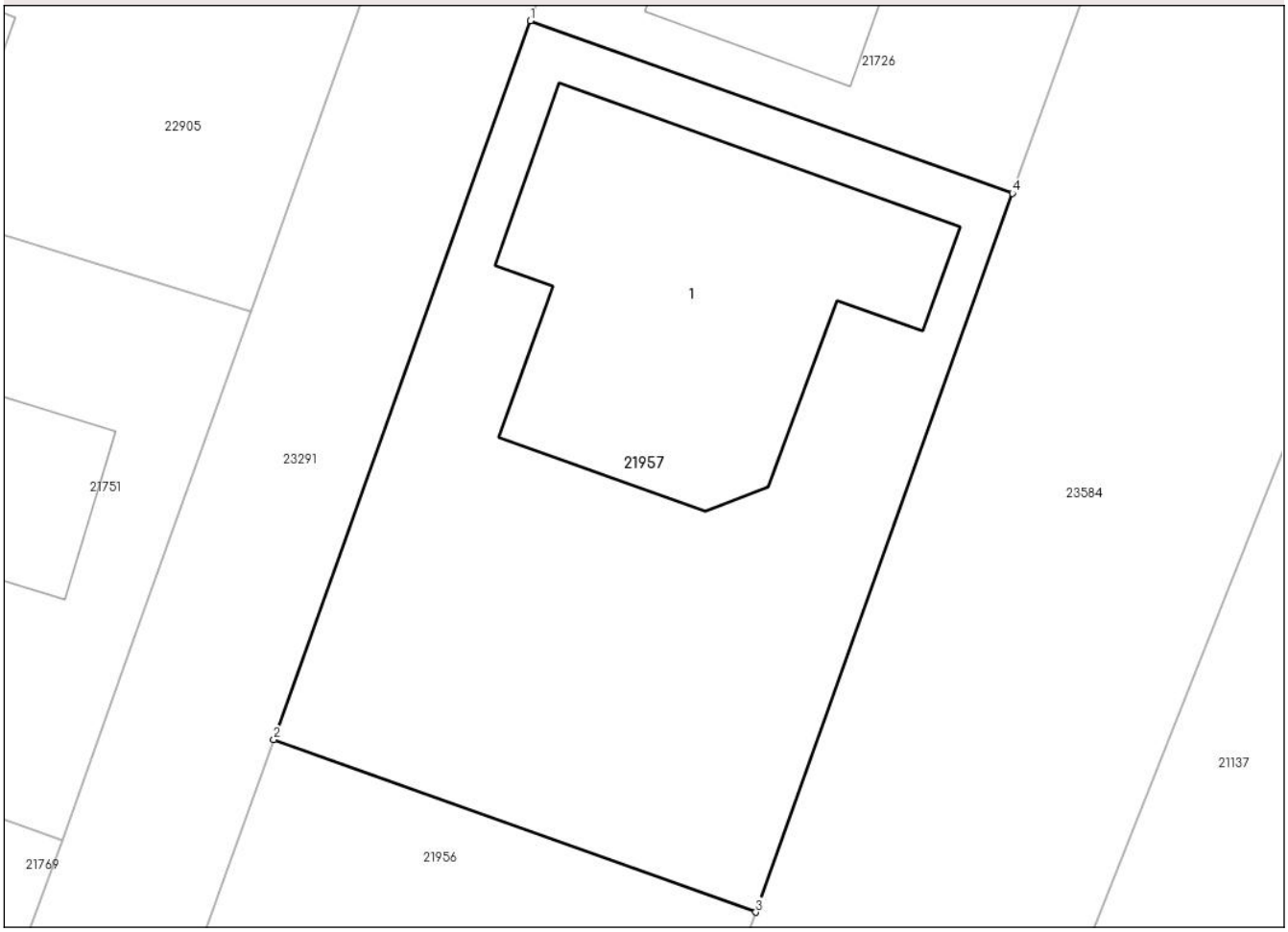
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30890	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12/1	610/32; 610/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30890-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; Locuință (P+M), cu Sc Parter = 209 mp, Sc Mansardă = 115 mp, din care Sc = 35 mp - Terasă acoperită, Sc desfășurată (P+M) = 324 mp. An construire: 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.587,403 388.416,534	2	576.576,538 388.386,127	32.29
2	576.576,538 388.386,127	3	576.596,95 388.378,83	21.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.596,95 388.378,83	4	576.607,816 388.409,237	32.29
4	576.607,816 388.409,237	1	576.587,403 388.416,534	21.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30876	172	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in 11-24-25,14-15 cu gard metal,15-16-17,11-12 neimprejmuit, 17-18-19-20-23-12 constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72759 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1448, din 04/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30876 a imobilului cu numarul cadastral 30876 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28602 inscris in cartea funciara 28602;	A1
Act Administrativ nr. 6037, din 07/04/2021 emis de Primaria Paulesti (act notarial nr 859 din 18.04.2017, emis de NP Minea Octavian;act administrativ nr 339 din 10.11.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 394 din 09.03.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 8491 din 01.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca actuala adresa a imobilului este: Com.Paulesti, Sat. Cocosesti, Str.Penes Curcanul, nr.18, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28602/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40879 din 25/03/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 724 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28602/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40879 din 25/03/2021;	
80486 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 17/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL NICOLAE DANIEL**, Lipsă CNP.; 2) **PAVEL LIGIA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

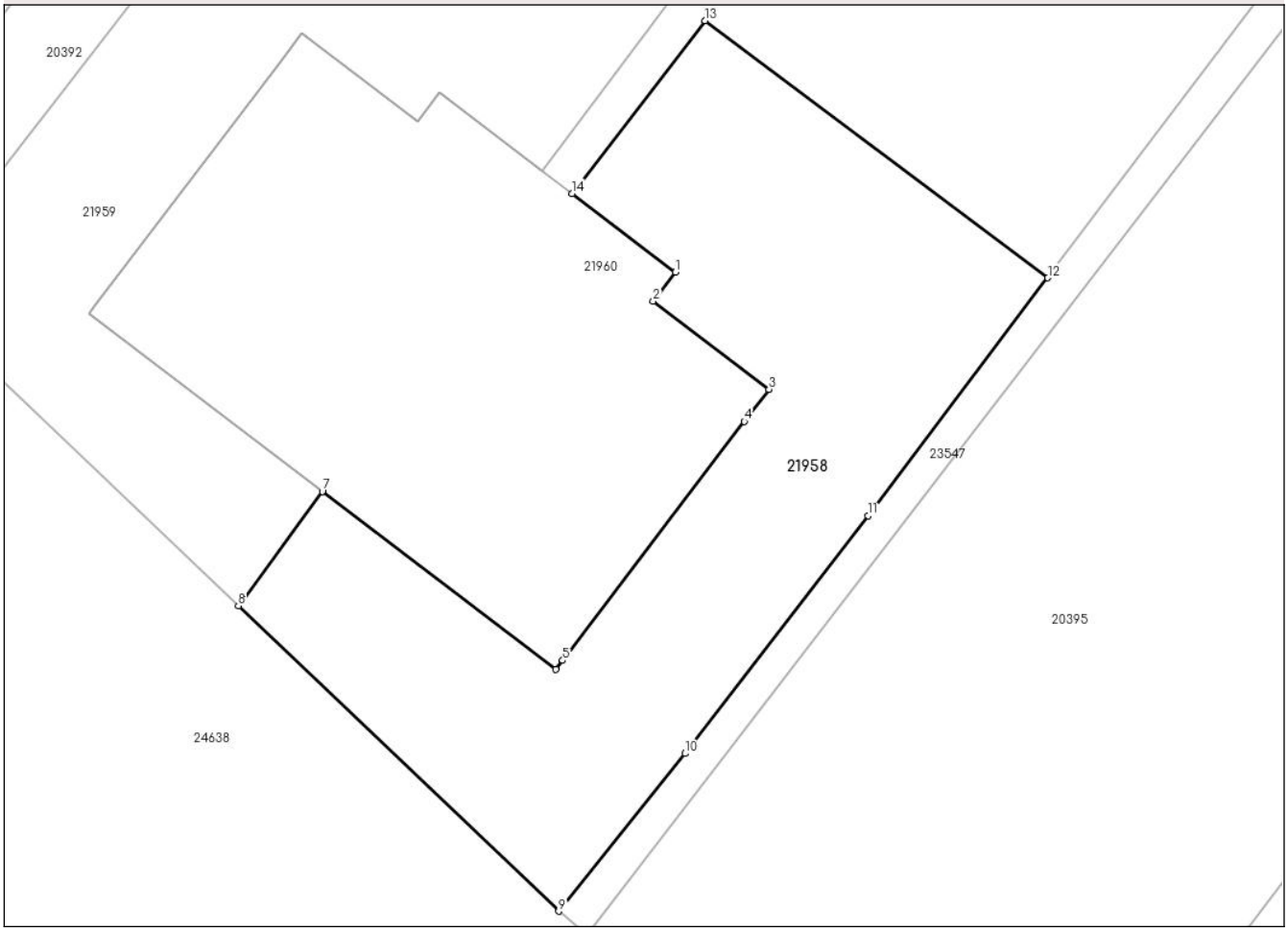
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30876	172	Teren imprejmuit in 11-24-25,14-15 cu gard metal,15-16-17,11-12 neimprejmuit, 17-18-19-20-23-12 constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	7	519/18	-	Teren intravilan partial imprejmuit - LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.018,32 389.188,857	2	578.017,714 389.188,061	1.0
2	578.017,714 389.188,061	3	578.020,858 389.185,669	3.95
3	578.020,858 389.185,669	4	578.020,192 389.184,794	1.1
4	578.020,192 389.184,794	5	578.015,257 389.178,308	8.15
5	578.015,257 389.178,308	6	578.015,075 389.178,07	0.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.015,075 389.178,07	7	578.008,728 389.182,899	7.975
7	578.008,728 389.182,899	8	578.006,447 389.179,788	3.858
8	578.006,447 389.179,788	9	578.015,148 389.171,496	12.019
9	578.015,148 389.171,496	10	578.018,583 389.175,777	5.489
10	578.018,583 389.175,777	11	578.023,547 389.182,241	8.15
11	578.023,547 389.182,241	12	578.028,433 389.188,697	8.096
12	578.028,433 389.188,697	13	578.019,123 389.195,682	11.639
13	578.019,123 389.195,682	14	578.015,52 389.190,988	5.917
14	578.015,52 389.190,988	1	578.018,32 389.188,857	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30875	155	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72759 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1448, din 04/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30875 a imobilului cu numarul cadastral 30875 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28602 inscris in cartea funciara 28602;	A1
Act Administrativ nr. 6037, din 07/04/2021 emis de Primaria Paulesti (act notarial nr 859 din 18.04.2017, emis de NP Minea Octavian;act administrativ nr 339 din 10.11.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 394 din 09.03.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 8491 din 01.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca actuala adresa a imobilului este: Com.Paulesti, Sat. Cocosesti, Str.Penes Curcanul, nr.18, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28602/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40879 din 25/03/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 724 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28602/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40879 din 25/03/2021;	
95611 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2025, din 22/07/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2026, din 22/07/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95611 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2026, din 22/07/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346558 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente crediului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

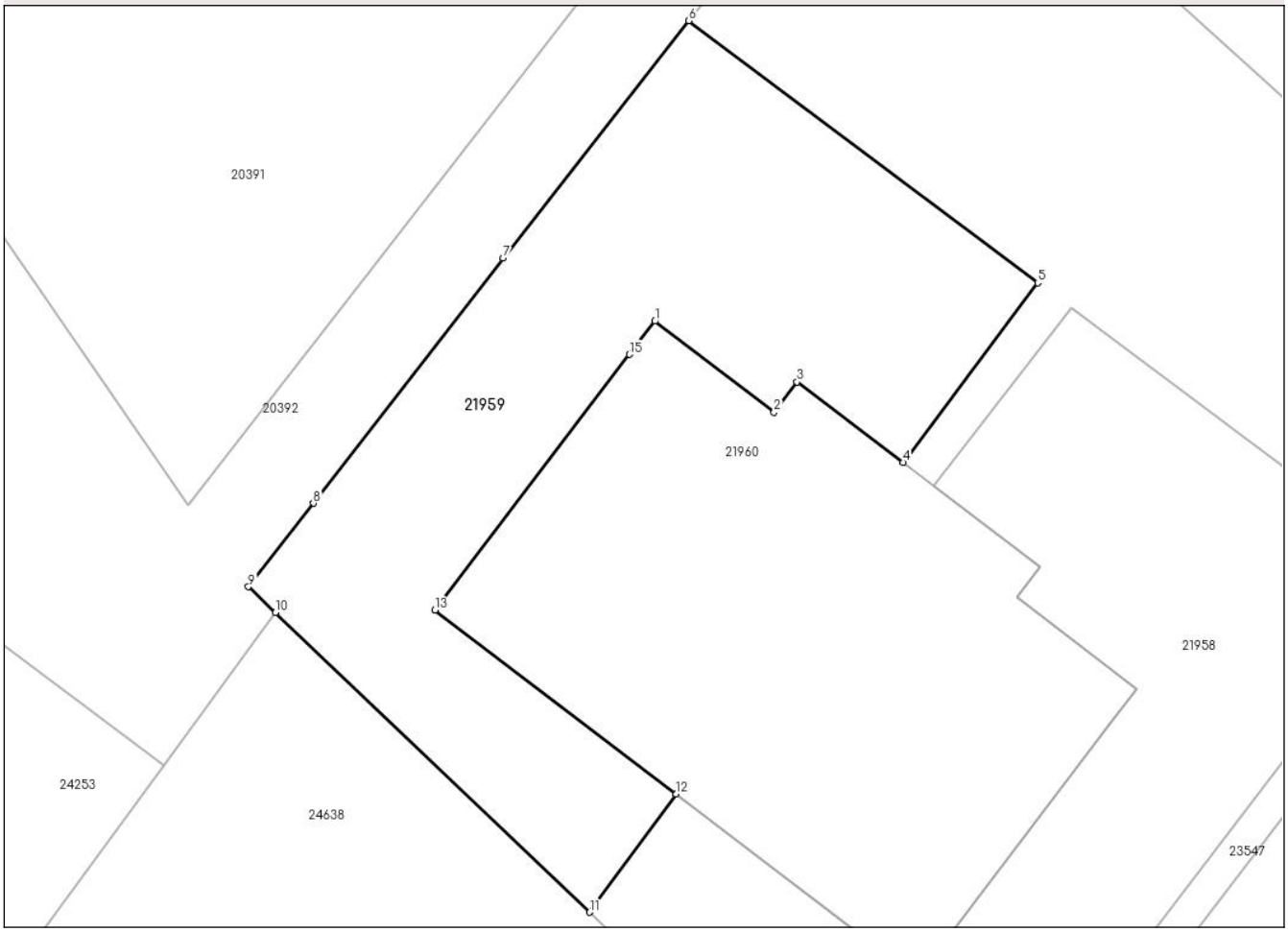
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30875	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	7	519/18	-	Teren intravilan partial imprejmuit - LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.008,165 389.195,328	2	578.011,308 389.192,936	3.95
2	578.011,308 389.192,936	3	578.011,914 389.193,732	1.0
3	578.011,914 389.193,732	4	578.014,699 389.191,612	3.5
4	578.014,699 389.191,612	5	578.018,244 389.196,336	5.906
5	578.018,244 389.196,336	6	578.009,067 389.203,229	11.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.009,067 389.203,229	7	578.004,172 389.196,984	7.935
7	578.004,172 389.196,984	8	577.999,179 389.190,543	8.15
8	577.999,179 389.190,543	9	577.997,473 389.188,343	2.784
9	577.997,473 389.188,343	10	577.998,182 389.187,664	0.982
10	577.998,182 389.187,664	11	578.006,447 389.179,788	11.417
11	578.006,447 389.179,788	12	578.008,728 389.182,899	3.858
12	578.008,728 389.182,899	13	578.002,382 389.187,728	7.974
13	578.002,382 389.187,728	14	578.002,564 389.187,967	0.3
14	578.002,564 389.187,967	15	578.007,499 389.194,452	8.149
15	578.007,499 389.194,452	1	578.008,165 389.195,328	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30874	528	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30874-C1; Teren imprejmuit in 6-31,32-28-29-15 cu gard metal,31-32 gard beton,6-5-4,15-16-17 neimprejmuit, 13-1-2-3-18-19-20-23 constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72759 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1448, din 04/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30874 a imobilului cu numarul cadastral 30874 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28602 inscris in cartea funciara 28602;	A1
Act Administrativ nr. 6037, din 07/04/2021 emis de Primaria Paulesti (act notarial nr 859 din 18.04.2017, emis de NP Minea Octavian;act administrativ nr 339 din 10.11.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 394 din 09.03.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 8491 din 01.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca actuala adresa a imobilului este: Com.Paulesti, Sat. Cocosesti, Str.Penes Curcanul, nr.18, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28602/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40879 din 25/03/2021;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 724 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28602/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40879 din 25/03/2021;	
80476 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 17/06/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 172 mp. aferent ap.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 172/528, cota initiala 172/528	A1
	1) **PAVEL LIGIA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
95590 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2025, din 22/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 264 mp indiviz din 528 mp,aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 264/528, cota initiala 264/528	A1
	1) **DRAGU MIHAELA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 2026, din 22/07/2021 emis de Minea Octavian;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare (asupra terenului in suprafata de 264 mp indiviz din 528 mp,aferent apartamentului nr.2 proprietatea lui DRAGU MIHAELA)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95590 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2026, din 22/07/2021 emis de Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346558 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenului in suprafata de 264 mp	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	indiviz din 528 mp,aferent apartamentului nr.2 proprietatea lui DRAGU MIHAELA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

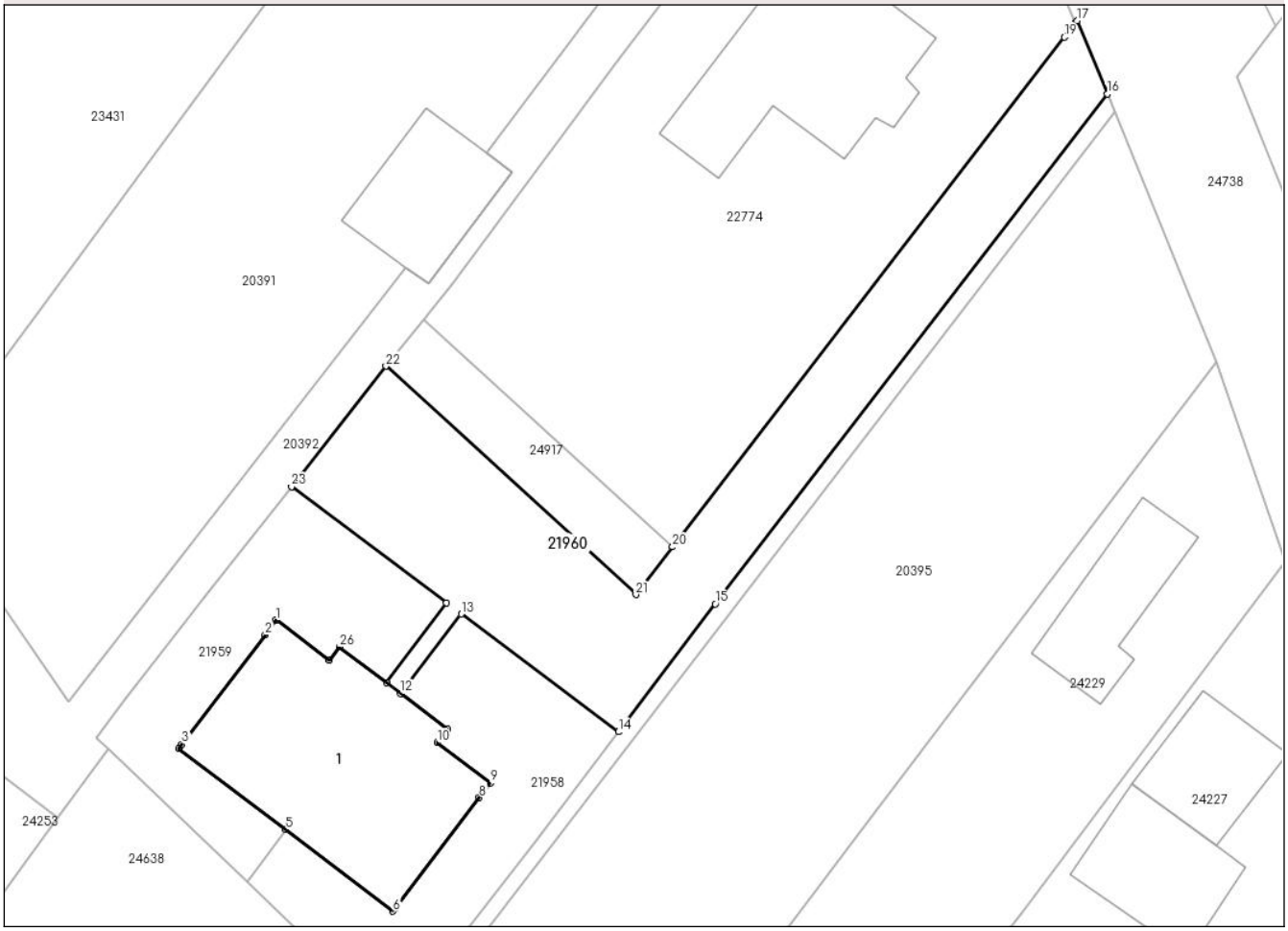
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30874	528	Teren imprejmuit in 6-31,32-28-29-15 cu gard metal,31-32 gard beton,6-5-4,15-16-17 neimprejmuit, 13-1-2-3-18-19-20-23 constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	7	519/18	-	Teren intravilan partial imprejmuit - LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.008,165 389.195,328	2	578.007,499 389.194,452	1.1
3	578.002,564 389.187,967	4	578.002,382 389.187,728	0.3
5	578.008,728 389.182,899	6	578.015,075 389.178,07	7.975
7	578.015,257 389.178,308	8	578.020,192 389.184,794	8.15
9	578.020,858 389.185,669	10	578.017,714 389.188,061	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.007,499 389.194,452	3	578.002,564 389.187,967	8.149
4	578.002,382 389.187,728	5	578.008,728 389.182,899	7.974
6	578.015,075 389.178,07	7	578.015,257 389.178,308	0.3
8	578.020,192 389.184,794	9	578.020,858 389.185,669	1.1
10	578.017,714 389.188,061	11	578.018,32 389.188,857	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.018,32 389.188,857	12	578.015,52 389.190,988	3.519
13	578.019,123 389.195,682	14	578.028,433 389.188,697	11.639
15	578.034,171 389.196,279	16	578.057,415 389.226,495	38.122
17	578.055,613 389.230,841	18	578.055,522 389.230,722	0.15
19	578.054,865 389.229,867	20	578.031,646 389.199,658	38.101
21	578.029,478 389.196,837	22	578.014,661 389.210,367	20.065
23	578.009,067 389.203,229	24	578.018,244 389.196,336	11.477
25	578.014,699 389.191,612	26	578.011,914 389.193,732	3.5
27	578.011,308 389.192,936	1	578.008,165 389.195,328	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.015,52 389.190,988	13	578.019,123 389.195,682	5.917
14	578.028,433 389.188,697	15	578.034,171 389.196,279	9.508
16	578.057,415 389.226,495	17	578.055,613 389.230,841	4.705
18	578.055,522 389.230,722	19	578.054,865 389.229,867	1.078
20	578.031,646 389.199,658	21	578.029,478 389.196,837	3.558
22	578.014,661 389.210,367	23	578.009,067 389.203,229	9.069
24	578.018,244 389.196,336	25	578.014,699 389.191,612	5.906
26	578.011,914 389.193,732	27	578.011,308 389.192,936	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30869	500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/26-LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30869-C1	Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Suprafata construita desfasurata 197mp-LOCUINTA P+1E- An construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77124 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 2889, din 10/06/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30869 a imobilului cu numarul cadastral 30869 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30777 inscris in cartea funciara 30777;	A1
72749 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 9711, din 30/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 149 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5621 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9694 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
152202 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1852, din 28/11/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare inscrisa sub B7 prin incheierea nr. 108222/2022	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1853, din 29/11/2022 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRIŢOIU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRIŢOIU CRISTINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

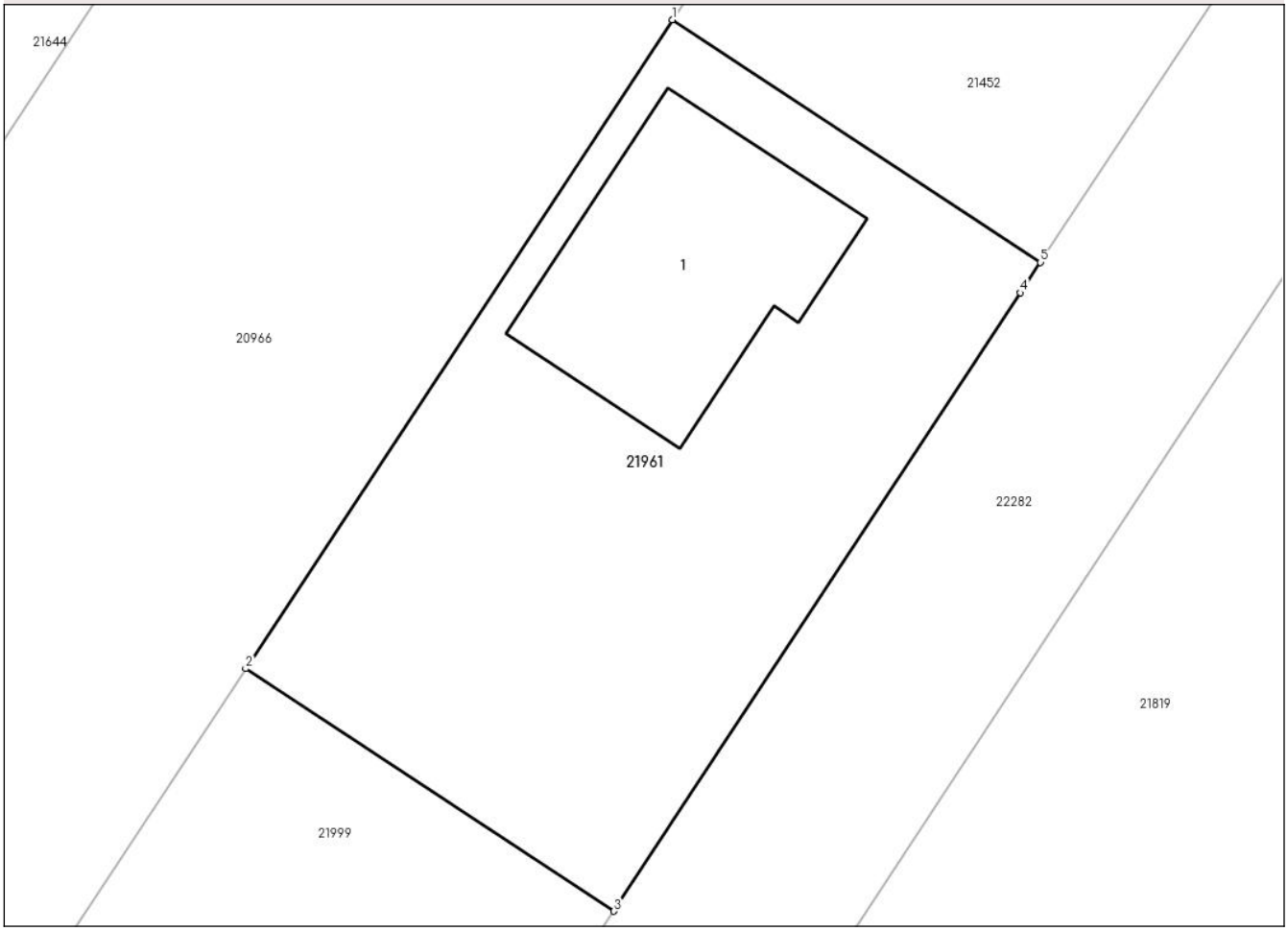
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30869	500	T 9 ; A 571/26-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	571/26	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30869-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Suprafata construita desfasurata 197mp-LOCUINTA P+1E-An construire 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.366,231 389.163,795	2	577.349,918 389.139,01	29.672
2	577.349,918 389.139,01	3	577.363,994 389.129,746	16.851
3	577.363,994 389.129,746	4	577.379,539 389.153,365	28.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.379,539 389.153,365	5	577.380,307 389.154,531	1.396
5	577.380,307 389.154,531	1	577.366,231 389.163,795	16.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30865	453	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30865-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+1E cu terasa;Sc parter=91.3mp, Sterasa=23.3mp; Sc etaj=105.4mp;Sc desfasurata=220mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74852 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 945, din 03/06/2021 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 30865 a imobilului cu nr. cad. 30865/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30734\cf.30734; ~- nr.cad.30730\cf.30730;	A1
23772 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2023 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 945 din 03.06.2021, emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;act notarial nr 172 din 18.02.2021, emis de NP Calin Mirela);		
B9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilelor cu numere cadastrale 30399 si 30548 inscrise in cartile funciare 30399 si 30548 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
73107 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 143, din 22/09/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (Autorizatie construire ; act administrativ nr 7683 din 09.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 7680 din 08.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B10	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din arabil şi livadă în curţi construcţii, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B11	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este :'Comuna Păuleşti, sat Păuleşti, str Sabinelor, nr. 5, Jud. Prahova'	A1, A1.1
136594 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 834, din 10/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADCLINIC SANO SRL**, CIF:9999999999999	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADCLINIC SANO SRL**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 835, din 10/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B15	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
14734 / 03/02/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 172, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C1	se respinge cererea privind notarea dreptului de servitute, intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul de solutionare a fost depasit	A1
136594 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 835, din 10/09/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

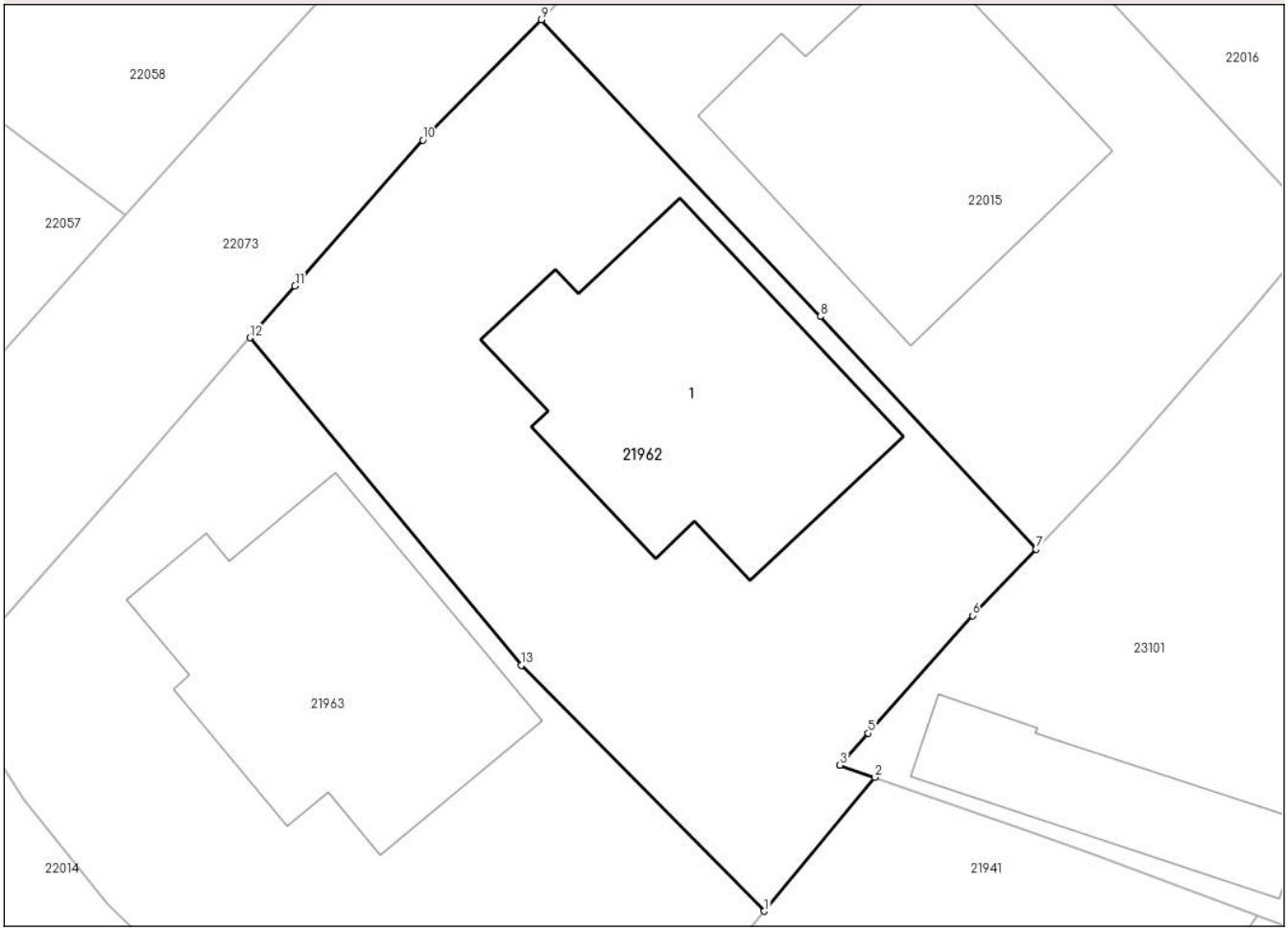
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30865	453	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	7	636,639,634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30865-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+1E cu terasa;Sc parter=91.3mp, Sterasa=23.3mp; Sc etaj=105.4mp;Sc desfasurata=220mp,an edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.498,32 390.108,69	2	576.502,407 390.113,637	6.417
2	576.502,407 390.113,637	3	576.501,12 390.114,088	1.364
3	576.501,12 390.114,088	4	576.501,121 390.114,09	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.501,121 390.114,09	5	576.502,165 390.115,265	1.572
5	576.502,165 390.115,265	6	576.506,017 390.119,604	5.802
6	576.506,017 390.119,604	7	576.508,369 390.122,061	3.401
7	576.508,369 390.122,061	8	576.500,39 390.130,65	11.723
8	576.500,39 390.130,65	9	576.490,08 390.141,61	15.047
9	576.490,08 390.141,61	10	576.485,7 390.137,17	6.237
10	576.485,7 390.137,17	11	576.480,97 390.131,78	7.171
11	576.480,97 390.131,78	12	576.479,31 390.129,87	2.531
12	576.479,31 390.129,87	13	576.489,33 390.117,77	15.71
13	576.489,33 390.117,77	1	576.498,32 390.108,69	12.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30864	487	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30864-C1	Loc. Paulesti, Str Sabinelor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA P+1E cu terasa;Sc parter=89.9mp, Sterasa=23.5mp; Sc etaj=105mp;Sc desfasurata=218.4mp,an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74862 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 946, din 03/06/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 30864 a imobilului cu nr. cad. 30864/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30735\cf.30735; ~- nr.cad.30731\cf.30731;	A1
14736 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 171, din 18/02/2021 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 946 din 03.06.2021, emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA);		
B9	se noteaza dreptul de trecere (auto si pietonala), in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilelor cu numar cadastral 30399 si 30548, inscrise in cartile funciare nr. 30399 si 30548 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
56553 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 320, din 09/04/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între SC ATM CONSTRUCT SA în calitate de promitentă vânzătoare și COSAC FLORINA-RAMONA în calitate de promitentă cumpărătoare cu termenul de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică pană la data de 15.07.2024	A1
73113 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 7676, din 09/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr 7673 din 09.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B11	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este “Comuna Păuleşti, Sat Păuleşti, str. Sabinelor, nr. 7, judetul Prahova'	A1, A1.1
B12	se actualizează informaţiile cadastrale, conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din 'livadă' în teren 'curti constructii'	A1.1
98366 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 578, din 28/06/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSAC FLORINA-RAMONA**, Lipsă CNP.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSAC FLORINA-RAMONA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

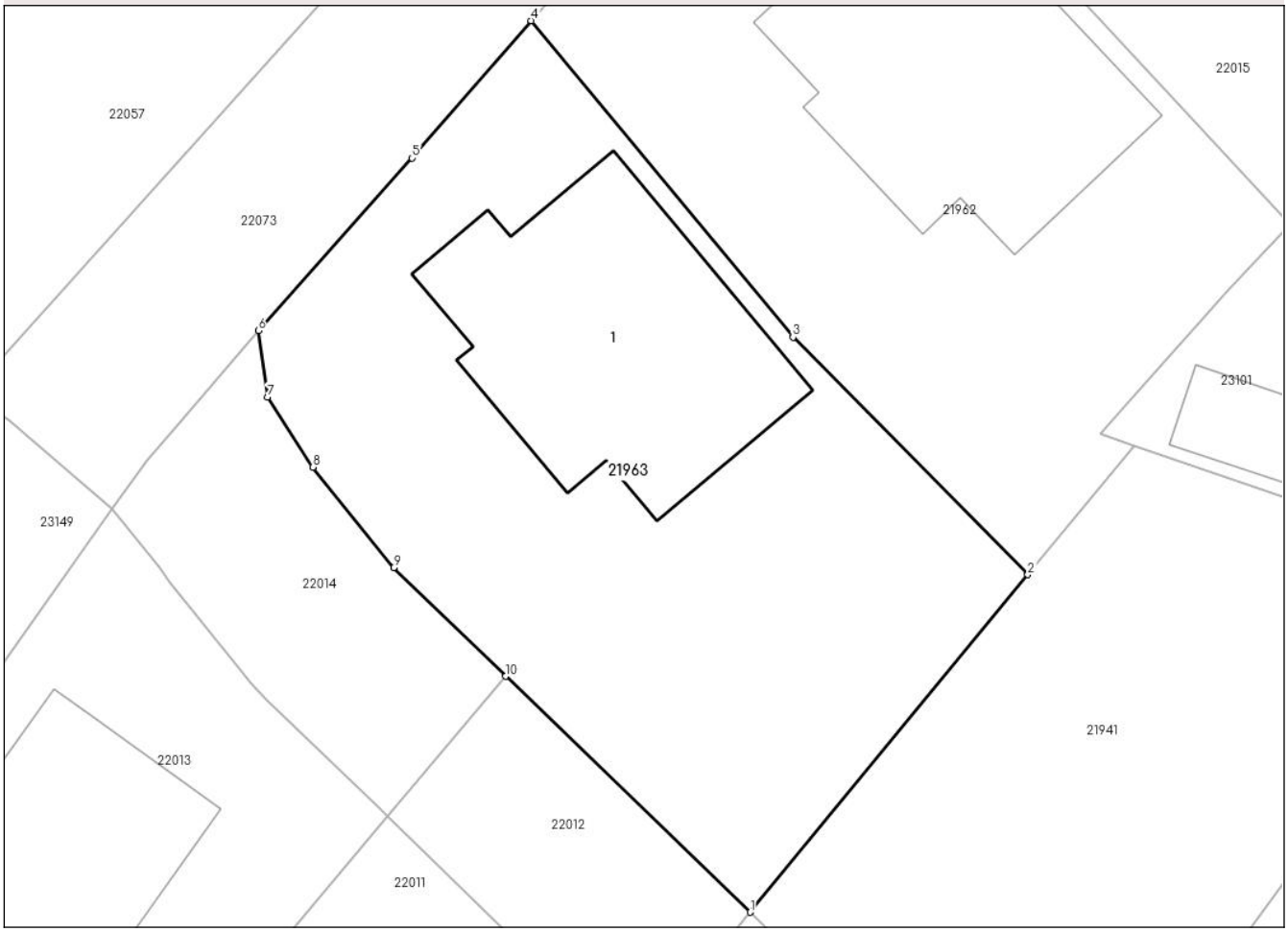
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30864	487	teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	7	636,639,634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30864-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA P+1E cu terasa;Sc parter=89.9mp, Sterasa=23.5mp; Sc etaj=105mp;Sc desfasurata=218.4mp,an edificare 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.487,69 390.095,79	2	576.498,32 390.108,69	16.715
2	576.498,32 390.108,69	3	576.489,33 390.117,77	12.778
3	576.489,33 390.117,77	4	576.479,31 390.129,87	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.479,31 390.129,87	5	576.474,75 390.124,62	6.954
5	576.474,75 390.124,62	6	576.468,87 390.118,02	8.839
6	576.468,87 390.118,02	7	576.469,22 390.115,49	2.554
7	576.469,22 390.115,49	8	576.470,96 390.112,8	3.204
8	576.470,96 390.112,8	9	576.474,05 390.108,96	4.929
9	576.474,05 390.108,96	10	576.478,34 390.104,81	5.969
10	576.478,34 390.104,81	1	576.487,69 390.095,79	12.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, LOCALITATEA PAULESTI,SAT PAULESTI,STRADA CONSTANTIN STERE NR.4, T10,Cc 1160,INTRAVILAN ,JUDETUL PRAHOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30863	111	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30863-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6396 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 1828, din 01/07/2021 emis de Neculae Diana (act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana;act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana;act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30863 a imobilului cu numarul cadastral 30863 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30502 inscris in cartea funciara 30502;	A1
Act Administrativ nr. 13404 - Certificat, din 09/09/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16727 - Istoric de rol din 28.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 3372 din 12.05.1980, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 13133 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 2859 din 16.04.1979, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 13404 - PV din 09.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 612 mp indiviz din 758 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 612/758, cota initiala 612/758	A1
	1) **SOVAILESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30502/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92647 din 16/09/2020;	
B4	se noteaza posesia pentru suprafata de 146 mp	A1
	1) **SOVAILESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30502/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92647 din 16/09/2020;	
37072 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 595, din 16/03/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 67,25 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/111, cota initiala 67/111	A1
	1) **IONESCU CORNELIU-ADRIAN**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU DANIELA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

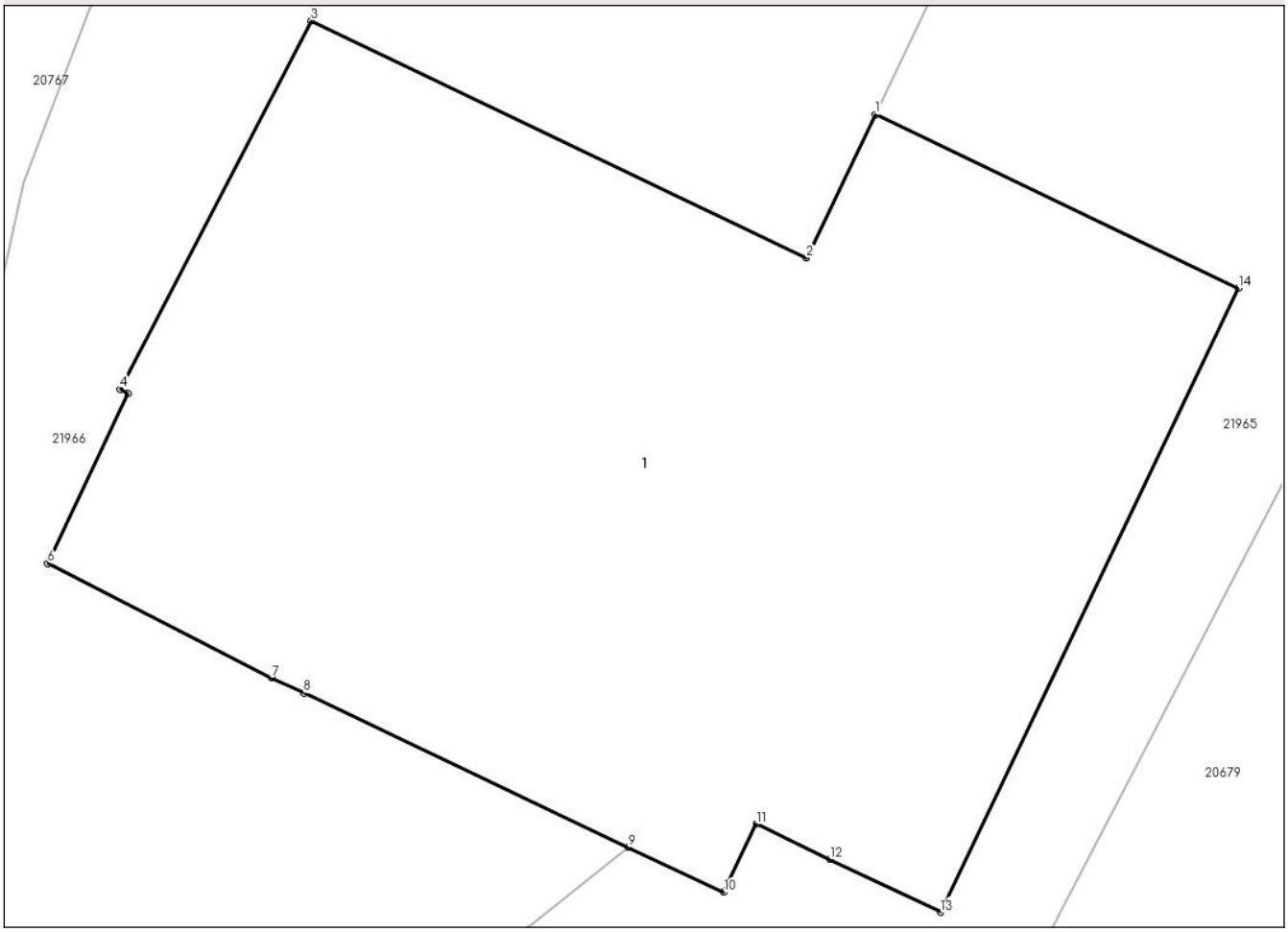
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30863	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	10	1160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,553 390.073,108	2	575.838,643 390.071,204	2.11
2	575.838,643 390.071,204	3	575.832,057 390.074,353	7.3
3	575.832,057 390.074,353	4	575.829,519 390.069,462	5.51
4	575.829,519 390.069,462	5	575.829,626 390.069,407	0.12
5	575.829,626 390.069,407	6	575.828,555 390.067,148	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.828,555 390.067,148	7	575.831,531 390.065,631	3.34
7	575.831,531 390.065,631	8	575.831,956 390.065,429	0.471
8	575.831,956 390.065,429	9	575.836,273 390.063,383	4.777
9	575.836,273 390.063,383	10	575.837,538 390.062,783	1.4
10	575.837,538 390.062,783	11	575.837,971 390.063,689	1.004
11	575.837,971 390.063,689	12	575.838,951 390.063,221	1.086
12	575.838,951 390.063,221	13	575.840,42 390.062,518	1.629
13	575.840,42 390.062,518	14	575.844,38 390.070,8	9.18
14	575.844,38 390.070,8	1	575.839,553 390.073,108	5.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 4, Jud. Prahova, T10, Cc-L1160, 1158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30862	278	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata S = 70.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6396 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 1828, din 01/07/2021 emis de Neculae Diana (act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana;act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana;act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30862 a imobilului cu numarul cadastral 30862 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30502 inscris in cartea funciara 30502;	A1
Act Administrativ nr. 13404 - Certificat, din 09/09/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 16727 - Istoric de rol din 28.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 3372 din 12.05.1980, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 13133 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 2859 din 16.04.1979, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 13404 - PV din 09.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 612 mp indiviz din 758 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 612/758, cota initiala 612/758	A1
	1) **SOVAILESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30502/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92647 din 16/09/2020;	
B3	se noteaza posesia pentru suprafata de 146 mp	A1
	1) **SOVAILESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30502/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92647 din 16/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30862	278	Se noteaza posesia pentru suprafata S = 70.00mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	278	10	1160,1158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,553 390.073,108	2	575.844,38 390.070,8	5.35
3	575.840,42 390.062,518	4	575.838,951 390.063,221	1.629
5	575.837,971 390.063,689	6	575.837,538 390.062,783	1.004
7	575.836,273 390.063,383	8	575.829,385 390.057,917	8.793
9	575.831,031 390.056,83	10	575.833,998 390.054,678	3.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.844,38 390.070,8	3	575.840,42 390.062,518	9.18
4	575.838,951 390.063,221	5	575.837,971 390.063,689	1.086
6	575.837,538 390.062,783	7	575.836,273 390.063,383	1.4
8	575.829,385 390.057,917	9	575.831,031 390.056,83	1.973
10	575.833,998 390.054,678	11	575.837,125 390.053,486	3.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.837,125 390.053,486	12	575.841,999 390.062,489	10.238
13	575.843,017 390.064,428	14	575.845,648 390.069,541	5.75
15	575.847,513 390.073,142	16	575.854,712 390.087,079	15.686
17	575.857,269 390.091,993	18	575.858,66 390.094,558	2.918
19	575.856,508 390.095,856	20	575.852,432 390.097,93	4.573
21	575.843,913 390.081,698	22	575.841,062 390.076,266	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.841,999 390.062,489	13	575.843,017 390.064,428	2.19
14	575.845,648 390.069,541	15	575.847,513 390.073,142	4.055
16	575.854,712 390.087,079	17	575.857,269 390.091,993	5.539
18	575.858,66 390.094,558	19	575.856,508 390.095,856	2.513
20	575.852,432 390.097,93	21	575.843,913 390.081,698	18.332
22	575.841,062 390.076,266	1	575.839,553 390.073,108	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 4, Jud. Prahova, T10, Cc-L1160, 1158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30861	369	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata S = 76.00 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30861-C1	Loc. Paulesti, Str Constantin Stere, Nr. 4, Jud. Prahova, T10, Cc-L1160, 1158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 31mp; anul edificarii: 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6396 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 1828, din 01/07/2021 emis de Neculae Diana (act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana;act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana;act notarial nr 6 din 18.01.2022, emis de Neculae Diana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30861 a imobilului cu numarul cadastral 30861 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30502 inscris in cartea funciara 30502;	A1
37076 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 595, din 16/03/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 293/369, cota initiala 293/369	A1
	1) **IONESCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU CORNELIU-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B7	se transmite posesia pentru suprafata de 76 mp	A1
	1) **IONESCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU CORNELIU-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU DANIELA**, Lipsă CNP.; 2) **IONESCU CORNELIU-ADRIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37076 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 595, din 16/03/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **SOVAILESCU MARIA**, Lipsă CNP.;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30861	369	Se noteaza posesia pentru suprafata S = 76.00 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	10	1160,1158	-	
2	livada	DA	181	10	1160,1158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30861-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 31mp; anul edificarii: 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,553 390.073,108	2	575.841,062 390.076,266	3.5
3	575.843,913 390.081,698	4	575.852,432 390.097,93	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.841,062 390.076,266	3	575.843,913 390.081,698	6.135
4	575.852,432 390.097,93	5	575.849,183 390.099,583	3.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.849,183 390.099,583	6	575.843,639 390.102,363	6.202
7	575.835,036 390.086,382	8	575.831,111 390.079,091	8.28
9	575.829,111 390.074,495	10	575.828,245 390.072,212	2.442
11	575.827,687 390.069,739	12	575.826,679 390.064,904	4.939
13	575.826,95 390.062,342	14	575.828,505 390.058,832	3.839
15	575.829,385 390.057,917	16	575.836,273 390.063,383	8.793
17	575.831,956 390.065,429	18	575.831,531 390.065,631	0.471
19	575.828,555 390.067,148	20	575.829,626 390.069,407	2.5
21	575.829,519 390.069,462	22	575.832,057 390.074,353	5.51
23	575.838,643 390.071,204	1	575.839,553 390.073,108	2.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.843,639 390.102,363	7	575.835,036 390.086,382	18.149
8	575.831,111 390.079,091	9	575.829,111 390.074,495	5.012
10	575.828,245 390.072,212	11	575.827,687 390.069,739	2.535
12	575.826,679 390.064,904	13	575.826,95 390.062,342	2.576
14	575.828,505 390.058,832	15	575.829,385 390.057,917	1.269
16	575.836,273 390.063,383	17	575.831,956 390.065,429	4.777
18	575.831,531 390.065,631	19	575.828,555 390.067,148	3.34
20	575.829,626 390.069,407	21	575.829,519 390.069,462	0.12
22	575.832,057 390.074,353	23	575.838,643 390.071,204	7.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30860	443	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30860-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72695 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 688, din 28/05/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30860 a imobilului cu numarul cadastral 30860 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30149 inscris in cartea funciara 30149;	A1
Act Notarial nr. 231, din 18/02/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30149 a imobilului cu numarul cadastral 30149/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30081 inscris in cartea funciara 30081;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30149/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16346 din 20/02/2020;	
97421 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1013, din 27/07/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRION NICOLAE-RĂZVAN**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRION ANDRA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRION ANDRA**, Lipsă CNP.; 2) **CHIRION NICOLAE-RĂZVAN**, Lipsă CNP.;	
B10	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97421 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1013, din 27/07/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente crditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30860	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	14	615/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30860-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.222,865 388.910,605	2	576.228,32 388.942,555	32.412
2	576.228,32 388.942,555	3	576.215,237 388.945,292	13.366
3	576.215,237 388.945,292	4	576.209,265 388.913,12	32.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.209,265 388.913,12	1	576.222,865 388.910,605	13.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30859	433	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30859-C1	Loc. Paulesti, Str Dumbrava, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72695 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 688, din 28/05/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30859 a imobilului cu numarul cadastral 30859 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30149 inscris in cartea funciara 30149;	A1
Act Notarial nr. 231, din 18/02/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30149 a imobilului cu numarul cadastral 30149/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30081 inscris in cartea funciara 30081;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30149/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 16346 din 20/02/2020;	
72701 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 691, din 28/05/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN-IANCU**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE RALUCA-IOANA**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN-IANCU**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHE RALUCA-IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72701 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 690, din 28/05/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR (reprezentand pret datorat), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ADRIANA**, Lipsă CNP.;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30859	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	14	615/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30859-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.228,32 388.942,555	2	576.228,534 388.943,775	1.239
2	576.228,534 388.943,775	3	576.229,17 388.947,703	3.979
3	576.229,17 388.947,703	4	576.233,952 388.975,077	27.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.233,952 388.975,077	5	576.221,414 388.977,727	12.815
5	576.221,414 388.977,727	6	576.219,17 388.966,482	11.467
6	576.219,17 388.966,482	7	576.215,237 388.945,292	21.552
7	576.215,237 388.945,292	1	576.228,32 388.942,555	13.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Regina Elisabeta, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30857	206	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78281 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 925, din 14/06/2021 emis de David Livia;		
B1	Se infiinteaza cf. 30857 a imobilului cu nr. cad. 30857/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26957\cf.26957; ~- nr.cad.27338\cf.27338;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU MARIAN**, Lipsă CNP.; 2) **DASCALU ALICE ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30857	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	9	572/95; 572/96; 571/3;571/4, 571/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.153,355 389.201,132	2	577.147,565 389.204,852	6.882
2	577.147,565 389.204,852	3	577.142,23 389.196,644	9.789
3	577.142,23 389.196,644	4	577.161,628 389.184,182	23.056
4	577.161,628 389.184,182	5	577.168,346 389.179,866	7.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.168,346 389.179,866	6	577.173,637 389.188,101	9.788
6	577.173,637 389.188,101	7	577.166,92 389.192,418	7.985
7	577.166,92 389.192,418	8	577.163,637 389.194,528	3.903
8	577.163,637 389.194,528	9	577.159,096 389.187,46	8.401
9	577.159,096 389.187,46	10	577.150,186 389.193,184	10.59
10	577.150,186 389.193,184	11	577.151,716 389.195,565	2.83
11	577.151,716 389.195,565	12	577.150,345 389.196,446	1.63
12	577.150,345 389.196,446	1	577.153,355 389.201,132	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 26, Jud. Prahova, T21, Cc2608, 2617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30854	860	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 4:

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30854-C1	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 70 mp.;An construire = 1952.
A1.2	30854-C2	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. =101 mp.;An constr. 2008
A1.3	30854-C3	Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa parter;Supr.constr. desf. = 53 mp.;An constr. 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70535 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 865, din 25/05/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30854 a imobilului cu numarul cadastral 30854 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30750 inscris in cartea funciara 30750;	A1
Act Notarial nr. 1910, din 28/12/2000 emis de BNP.LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU COSTITA**, Lipsă CNP.; 2) **OLTEANU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 3) **SUSANESCU ELENA**, Lipsă CNP.; 4) **SUSANESCU PETRE**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30750/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34520 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 26759/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114 din 10/01/2001; (provenita din conversia CF 187)	
Act Notarial nr. 336, din 19/11/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 46207 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 18560 din 27.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU COSTITA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30750/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34520 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 30655/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130307 din 10/12/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **SUSĂNESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30750/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34520 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 30655/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 130307 din 10/12/2020;	
Act Notarial nr. 385, din 10/03/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2477/9732, cota initiala 2477/9732	A1
	1) **SUSĂNESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30750/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34520 din 11/03/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2477/9732, cota initiala 2477/9732	A1
	1) **OLTEANU COSTITA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30750/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34520 din 11/03/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2389/9732, cota initiala 2389/9732	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SUSANESCU PETRE**, Lipsă CNP.; 2) **SUSĂNESCU ELENA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30750/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34520 din 11/03/2021;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2389/9732, cota initiala 2389/9732	A1
	1) **OLTEANU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; 2) **OLTEANU COSTITA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30750/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34520 din 11/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

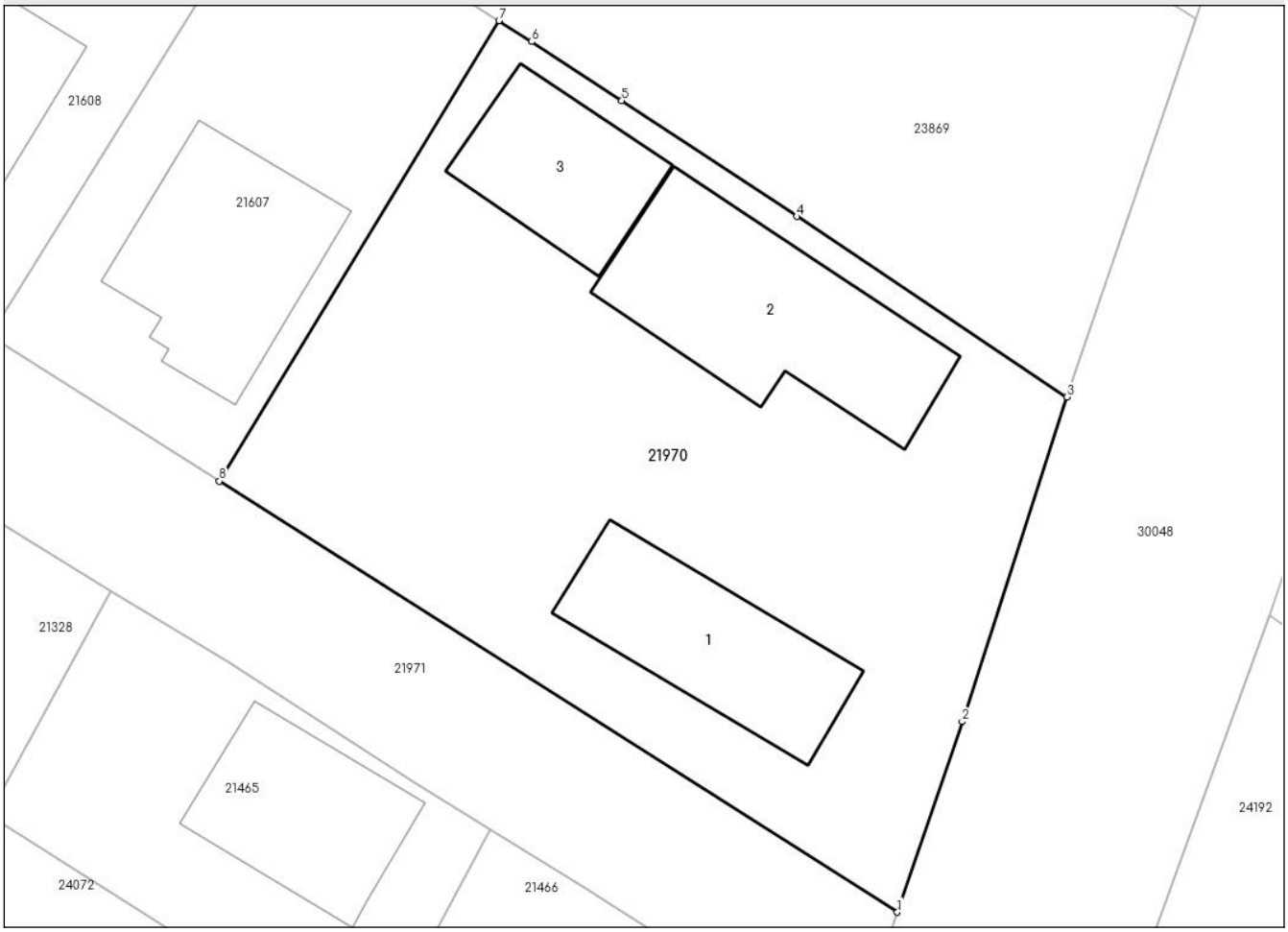
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30854	860	LOT 4:

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	21	2608,2617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30854-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 70 mp.;An construire = 1952.
A1.2	30854-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf.=101 mp.;An constr. 2008
A1.3	30854-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa parter; Supr.constr. desf. = 53 mp.;An constr. 2008.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.845,345 389.693,148	2	575.848,372 389.702,025	9.379
2	575.848,372 389.702,025	3	575.853,246 389.717,159	15.899
3	575.853,246 389.717,159	4	575.840,646 389.725,576	15.153
4	575.840,646 389.725,576	5	575.832,486 389.730,967	9.78
5	575.832,486 389.730,967	6	575.828,277 389.733,724	5.032
6	575.828,277 389.733,724	7	575.826,752 389.734,697	1.809
7	575.826,752 389.734,697	8	575.813,71 389.713,23	25.118
8	575.813,71 389.713,23	1	575.845,345 389.693,148	37.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Toma Socolescu, Nr. 28, Jud. Prahova, T21, Cc2608, 2617, A2611, 2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30853	980	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; LOT 3: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70535 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 865, din 25/05/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30853 a imobilului cu numarul cadastral 30853 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30750 inscris in cartea funciara 30750;	A1
29008 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 924, din 03/03/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30853	980	LOT 3: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	21	2608,2617, 2611,2612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.788,119 389.721,03	2	575.799,821 389.713,491	13.92
3	575.808,623 389.708,132	4	575.814,153 389.704,766	6.474
5	575.822,786 389.699,22	6	575.826,343 389.697,008	4.189
7	575.830,729 389.694,28	8	575.843,085 389.686,522	14.59
9	575.845,345 389.693,148	10	575.813,71 389.713,23	37.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.799,821 389.713,491	3	575.808,623 389.708,132	10.305
4	575.814,153 389.704,766	5	575.822,786 389.699,22	10.261
6	575.826,343 389.697,008	7	575.830,729 389.694,28	5.165
8	575.843,085 389.686,522	9	575.845,345 389.693,148	7.001
10	575.813,71 389.713,23	11	575.803,018 389.720,029	12.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.803,018 389.720,029	12	575.792,321 389.726,832	12.677
13	575.786,897 389.730,281	14	575.781,642 389.733,623	6.228
15	575.781,64 389.733,62	16	575.770,96 389.740,41	12.656
17	575.770,83 389.740,501	18	575.769,678 389.741,256	1.377
19	575.760,338 389.747,375	20	575.756,585 389.749,834	4.487
21	575.749,776 389.754,296	22	575.739,191 389.761,231	12.655
23	575.728,57 389.768,19	24	575.724,93 389.762,21	7.001
25	575.739,62 389.752,487	26	575.748,422 389.746,929	10.41
27	575.766,686 389.734,753	1	575.788,119 389.721,03	25.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.792,321 389.726,832	13	575.786,897 389.730,281	6.428
14	575.781,642 389.733,623	15	575.781,64 389.733,62	0.004
16	575.770,96 389.740,41	17	575.770,83 389.740,501	0.159
18	575.769,678 389.741,256	19	575.760,338 389.747,375	11.166
20	575.756,585 389.749,834	21	575.749,776 389.754,296	8.141
22	575.739,191 389.761,231	23	575.728,57 389.768,19	12.698
24	575.724,93 389.762,21	25	575.739,62 389.752,487	17.616
26	575.748,422 389.746,929	27	575.766,686 389.734,753	21.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30849	367	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30849-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69095 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 666, din 24/05/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30849 a imobilului cu numarul cadastral 30849 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30784 inscris in cartea funciara 30784;	A1
Act Notarial nr. 416, din 02/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cf. 30784 a imobilului cu nr. cad. 30784/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.30108\cf.30108; ~- nr.cad.30110\cf.30110; ~- nr.cad.30553\cf.30553; ~- nr.cad.30564\cf.30564; ~- nr.cad.30713\cf.30713;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30784/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47516 din 07/04/2021;	
28321 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 325, din 24/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA IOANA**, Lipsă CNP.;	
142519 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 221, din 07/12/2021 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 12872 din 31.07.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 16561 din 09.09.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Păulești, Aleea Lavandei, Nr. 36, Jud. Prahova	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosința a terenului din ''livadă'' în ''curți construcții''	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ANDREI**, Lipsă CNP.; 2) **STOICA IOANA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28321 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 123126, din 27/09/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 123126/2022, in sensul ca dreptul de trecere a fost inscris in mod eronat sub C2 intrucat acest drept a fost	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	deja inscris in prezenta carte funciara sub C1 prin incheierea nr. 123128/2022	A1
Act Notarial nr. 325, din 24/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C4	se radiaza notarea dreptului de trecere pietonala si cu orice vehicul inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 123128/27.09.2022	A1

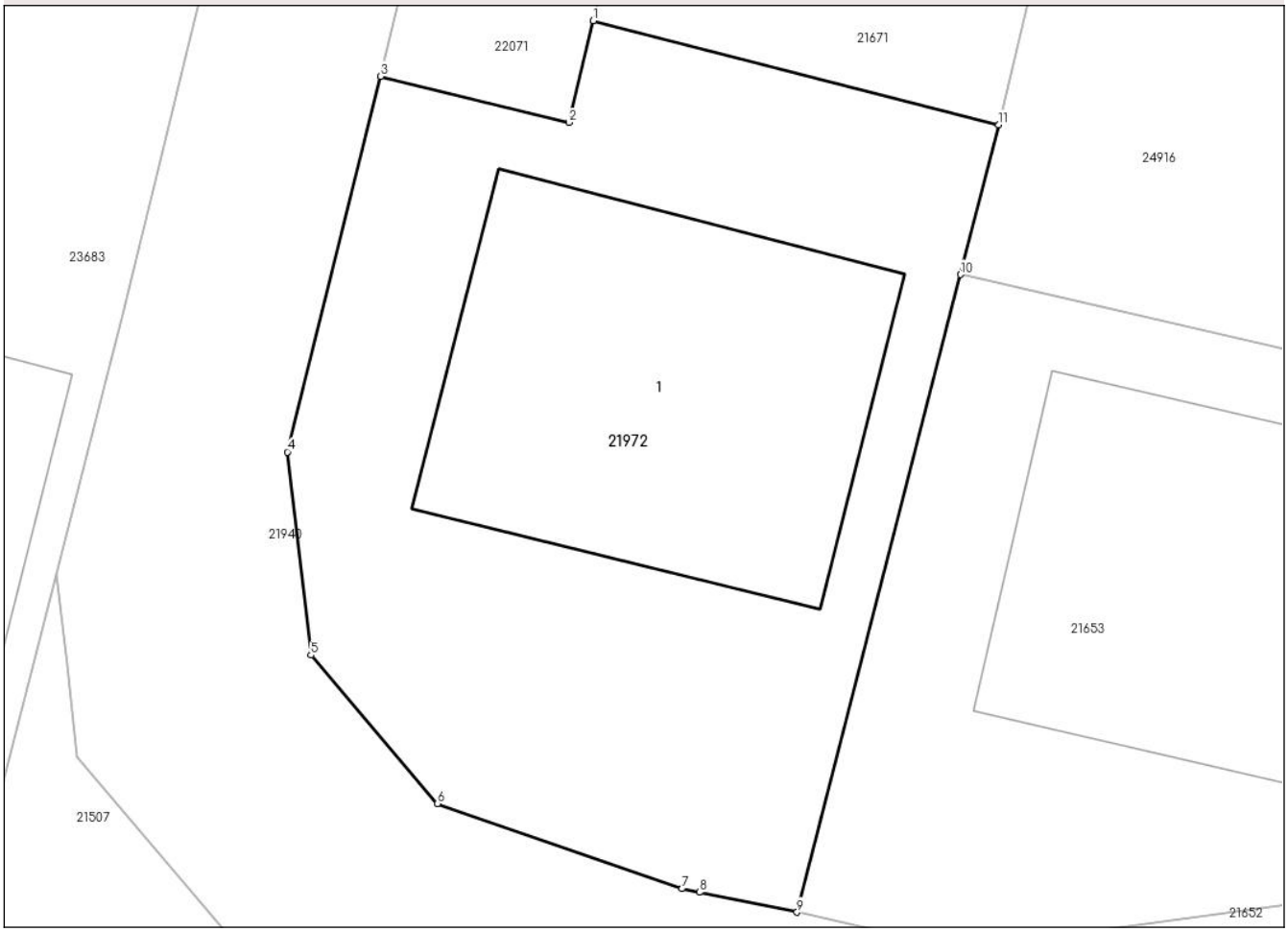
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30849	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	16	2018;2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30849-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.165,236 389.586,931	2	576.164,541 389.584,013	3.0
2	576.164,541 389.584,013	3	576.159,126 389.585,333	5.574
3	576.159,126 389.585,333	4	576.156,454 389.574,56	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.156,454 389.574,56	5	576.157,131 389.568,732	5.867
5	576.157,131 389.568,732	6	576.160,766 389.564,476	5.597
6	576.160,766 389.564,476	7	576.167,782 389.562,032	7.429
7	576.167,782 389.562,032	8	576.168,287 389.561,929	0.515
8	576.168,287 389.561,929	9	576.171,087 389.561,359	2.857
9	576.171,087 389.561,359	10	576.175,777 389.579,648	18.881
10	576.175,777 389.579,648	11	576.176,879 389.583,946	4.437
11	576.176,879 389.583,946	1	576.165,236 389.586,931	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 22, Jud. Prahova, T12, T12/1, Parcelele 610/16, 610/19, 610/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30843	854	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30843-C1	Loc. Paulesti, Str Hortensiei, Nr. 22, Jud. Prahova, T12, T12/1, Parcelele 610/16, 610/19, 610/15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P+1E, ANUL CONSTRUIRII 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67265 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1350, din 20/05/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cf. 30843 a imobilului cu nr. cad. 30843/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29304\cf.29304; ~- nr.cad.29742\cf.29742;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA SORINA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.;	
25722 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 20542, din 08/11/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 7095 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 842 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 166 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Comuna Păulești, sat Păulești, Str Hortensiei, Nr. 22, jud. Prahova”	A1
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' in ''curți construcții'' (pentru suprafața de 496 mp)	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA SORINA-CĂTĂLINA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

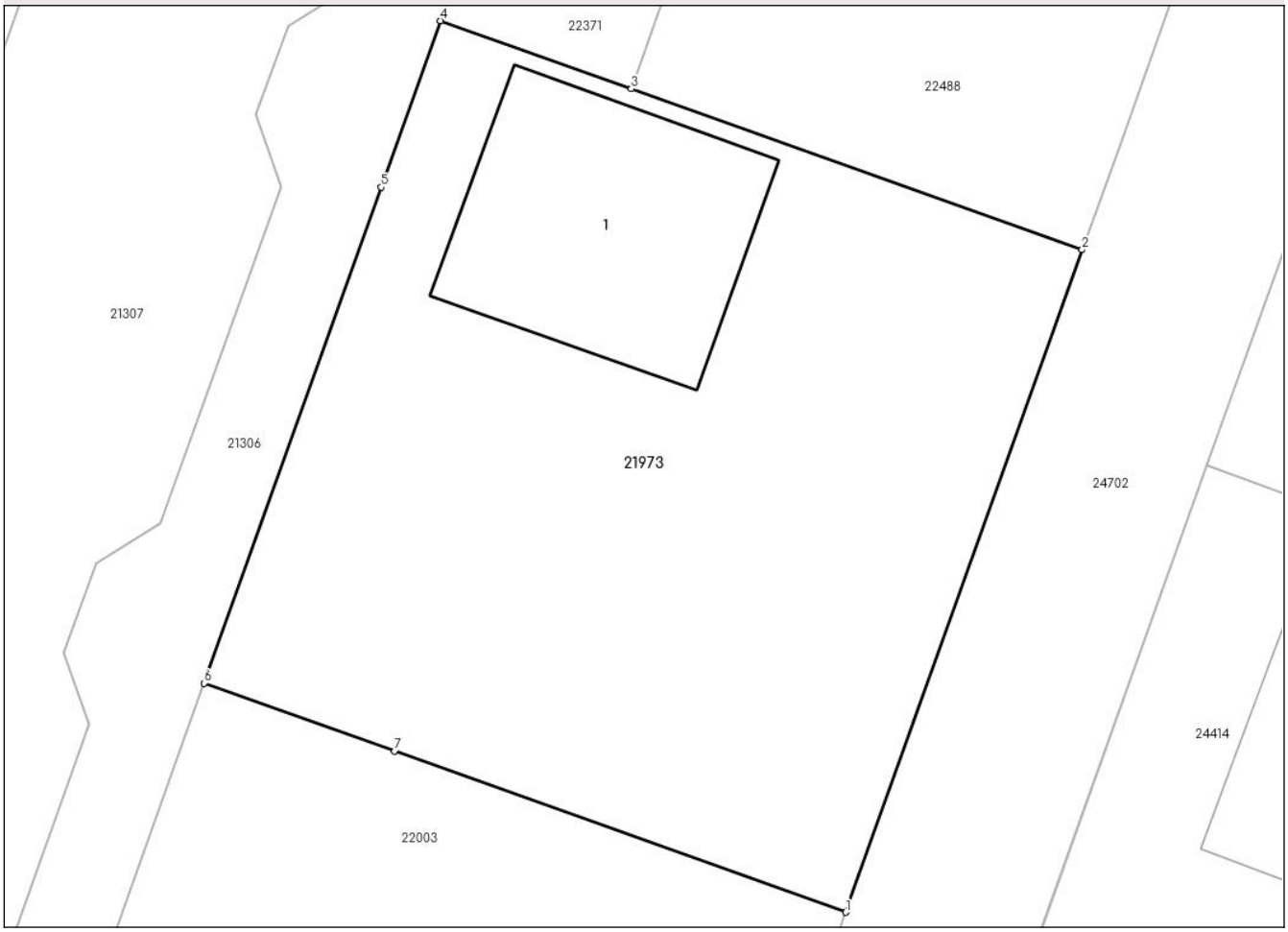
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30843	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	12/1	610/16, 610/19, 610/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30843-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P+1E, ANUL CONSTRUIRII 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.446,622 388.508,312	2	576.456,612 388.536,256	29.676
2	576.456,612 388.536,256	3	576.437,566 388.543,047	20.22
3	576.437,566 388.543,047	4	576.429,511 388.545,919	8.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.429,511 388.545,919	5	576.427,002 388.538,899	7.455
5	576.427,002 388.538,899	6	576.419,523 388.517,975	22.22
6	576.419,523 388.517,975	7	576.427,58 388.515,102	8.554
7	576.427,58 388.515,102	1	576.446,622 388.508,312	20.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30838	Din acte: 0 Masurata: 1.848	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; T 8 ; A 521/13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63512 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 759, din 12/05/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30838 a imobilului cu numarul cadastral 30838 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28507 inscris in cartea funciara 28507;	A1
Act Notarial nr. 1844, din 14/04/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AB STAR ELECTRIC SRL**, CIF:33210050	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50544 din 14/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193262 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2104, din 13/12/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 și art. 619 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 32535 înscris în cartea funciară nr.32535/UAT Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
85649 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 838, din 30/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 și art. 619 Cod Civil, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33291 înscris în cartea funciară nr.33291/UAT Păulești (fond dominant) asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

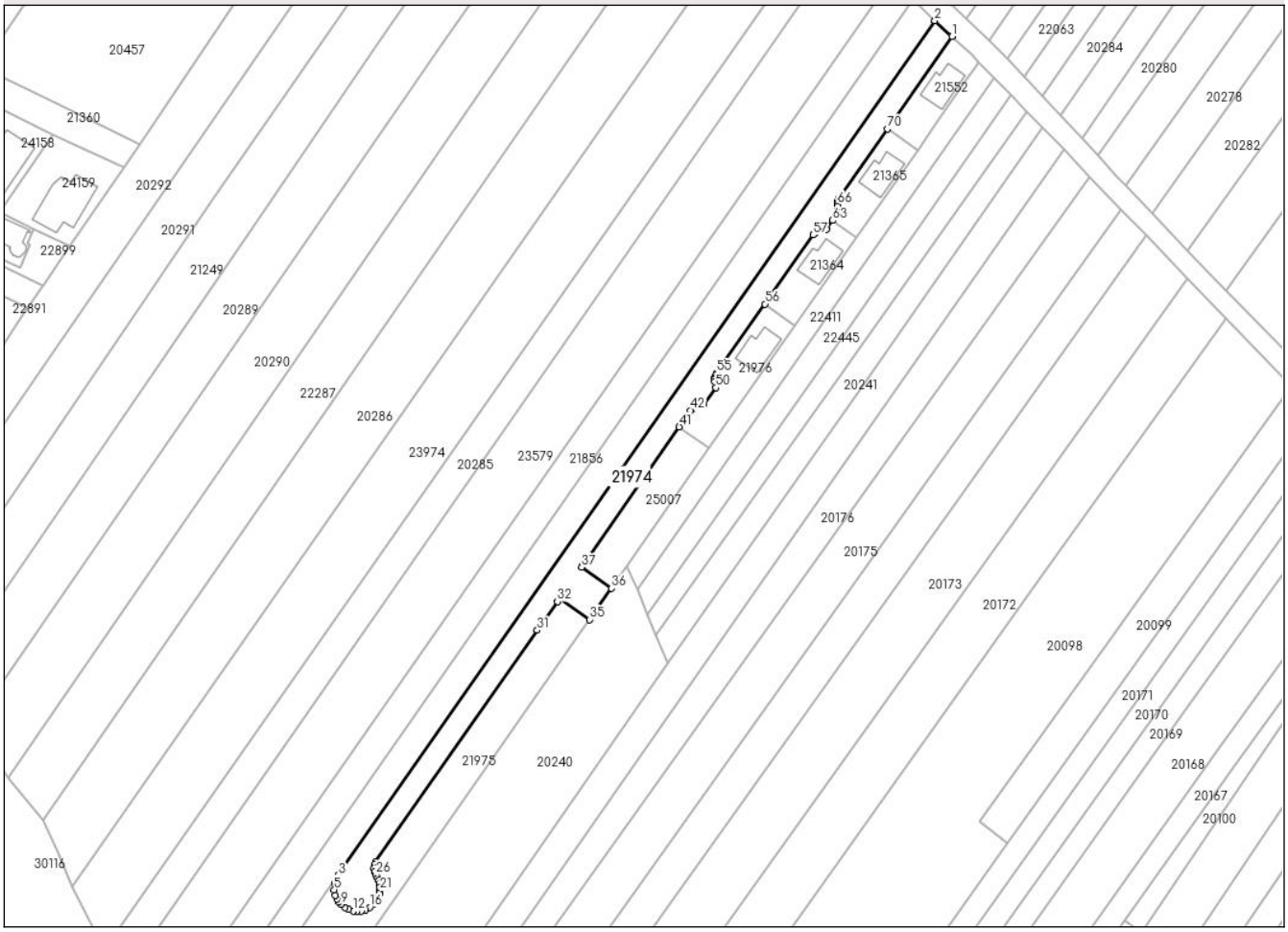
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30838	Din acte: 0 Masurata: 1.848	T 8 ; A 521/13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.848	8	521/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.123,274 389.875,323	2	577.118,829 389.879,438	6.057
2	577.118,829 389.879,438	3	576.962,662 389.655,79	272.776
3	576.962,662 389.655,79	4	576.961,725 389.653,659	2.328
4	576.961,725 389.653,659	5	576.961,597 389.651,922	1.742
5	576.961,597 389.651,922	6	576.961,894 389.650,44	1.511
6	576.961,894 389.650,44	7	576.962,269 389.649,565	0.952
7	576.962,269 389.649,565	8	576.962,783 389.648,752	0.962
8	576.962,783 389.648,752	9	576.963,349 389.648,101	0.863
9	576.963,349 389.648,101	10	576.964,329 389.647,292	1.271
10	576.964,329 389.647,292	11	576.965,4 389.646,738	1.206
11	576.965,4 389.646,738	12	576.966,554 389.646,406	1.201
12	576.966,554 389.646,406	13	576.967,577 389.646,303	1.028
13	576.967,577 389.646,303	14	576.968,658 389.646,404	1.086
14	576.968,658 389.646,404	15	576.969,749 389.646,702	1.131
15	576.969,749 389.646,702	16	576.970,823 389.647,306	1.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.970,823 389.647,306	17	576.971,781 389.648,069	1.225
19	576.972,926 389.649,628	20	576.973,405 389.650,91	1.369
22	576.973,574 389.652,651	23	576.973,437 389.653,663	1.021
25	576.972,928 389.655,077	26	576.972,459 389.655,848	0.902
28	576.971,911 389.657,577	29	576.972,102 389.658,531	0.973
31	577.014,714 389.719,854	32	577.019,983 389.727,394	9.199
34	577.020,662 389.728,091	35	577.028,444 389.722,657	9.491
37	577.026,387 389.736,29	38	577.026,465 389.736,522	0.245
40	577.026,808 389.737,168	41	577.051,906 389.773,111	43.838
43	577.055,336 389.777,885	44	577.055,849 389.778,268	0.64
46	577.056,301 389.778,495	47	577.056,658 389.778,605	0.374
49	577.058,402 389.778,921	50	577.061,514 389.783,378	5.436
52	577.061,191 389.785,518	53	577.061,235 389.785,87	0.355
55	577.061,731 389.787,182	56	577.074,348 389.805,253	22.04
58	577.087,367 389.823,746	59	577.087,826 389.824,109	0.585
61	577.088,9 389.824,56	62	577.090,46 389.824,837	1.584
64	577.093,573 389.829,294	65	577.093,295 389.830,855	1.586
67	577.093,363 389.832,026	68	577.093,527 389.832,571	0.569
70	577.106,374 389.851,119	1	577.123,274 389.875,323	29.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	576.971,781 389.648,069	18	576.972,602 389.649,07	1.295
20	576.973,405 389.650,91	21	576.973,545 389.651,696	0.798
23	576.973,437 389.653,663	24	576.973,208 389.654,437	0.807
26	576.972,459 389.655,848	27	576.972,09 389.656,54	0.784
29	576.972,102 389.658,531	30	576.972,439 389.659,312	0.851
32	577.019,983 389.727,394	33	577.020,296 389.727,768	0.488
35	577.028,444 389.722,657	36	577.034,17 389.730,856	10.001
38	577.026,465 389.736,522	39	577.026,676 389.736,962	0.488
41	577.051,906 389.773,111	42	577.054,906 389.777,408	5.241
44	577.055,849 389.778,268	45	577.056,068 389.778,395	0.253
47	577.056,658 389.778,605	48	577.056,841 389.778,644	0.187
50	577.061,514 389.783,378	51	577.061,237 389.784,939	1.585
53	577.061,235 389.785,87	54	577.061,46 389.786,658	0.819
56	577.074,348 389.805,253	57	577.086,964 389.823,324	22.039
59	577.087,826 389.824,109	60	577.088,35 389.824,372	0.586
62	577.090,46 389.824,837	63	577.092,052 389.827,117	2.781
65	577.093,295 389.830,855	66	577.093,298 389.831,427	0.572
68	577.093,527 389.832,571	69	577.093,789 389.833,098	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	576.972,602 389.649,07	19	576.972,926 389.649,628	0.645
21	576.973,545 389.651,696	22	576.973,574 389.652,651	0.955
24	576.973,208 389.654,437	25	576.972,928 389.655,077	0.699
27	576.972,09 389.656,54	28	576.971,911 389.657,577	1.052
30	576.972,439 389.659,312	31	577.014,714 389.719,854	73.841
33	577.020,296 389.727,768	34	577.020,662 389.728,091	0.488
36	577.034,17 389.730,856	37	577.026,387 389.736,29	9.492
39	577.026,676 389.736,962	40	577.026,808 389.737,168	0.245
42	577.054,906 389.777,408	43	577.055,336 389.777,885	0.642
45	577.056,068 389.778,395	46	577.056,301 389.778,495	0.254
48	577.056,841 389.778,644	49	577.058,402 389.778,921	1.585
51	577.061,237 389.784,939	52	577.061,191 389.785,518	0.581
54	577.061,46 389.786,658	55	577.061,731 389.787,182	0.59
57	577.086,964 389.823,324	58	577.087,367 389.823,746	0.584
60	577.088,35 389.824,372	61	577.088,9 389.824,56	0.581
63	577.092,052 389.827,117	64	577.093,573 389.829,294	2.656
66	577.093,298 389.831,427	67	577.093,363 389.832,026	0.603
69	577.093,789 389.833,098	70	577.106,374 389.851,119	21.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 8 ; A 521/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30837	1.254	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; T 8 ; A 521/13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63512 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 759, din 12/05/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30837 a imobilului cu numarul cadastral 30837 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28507 inscris in cartea funciara 28507;	A1
Act Notarial nr. 1844, din 14/04/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AB STAR ELECTRIC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50544 din 14/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

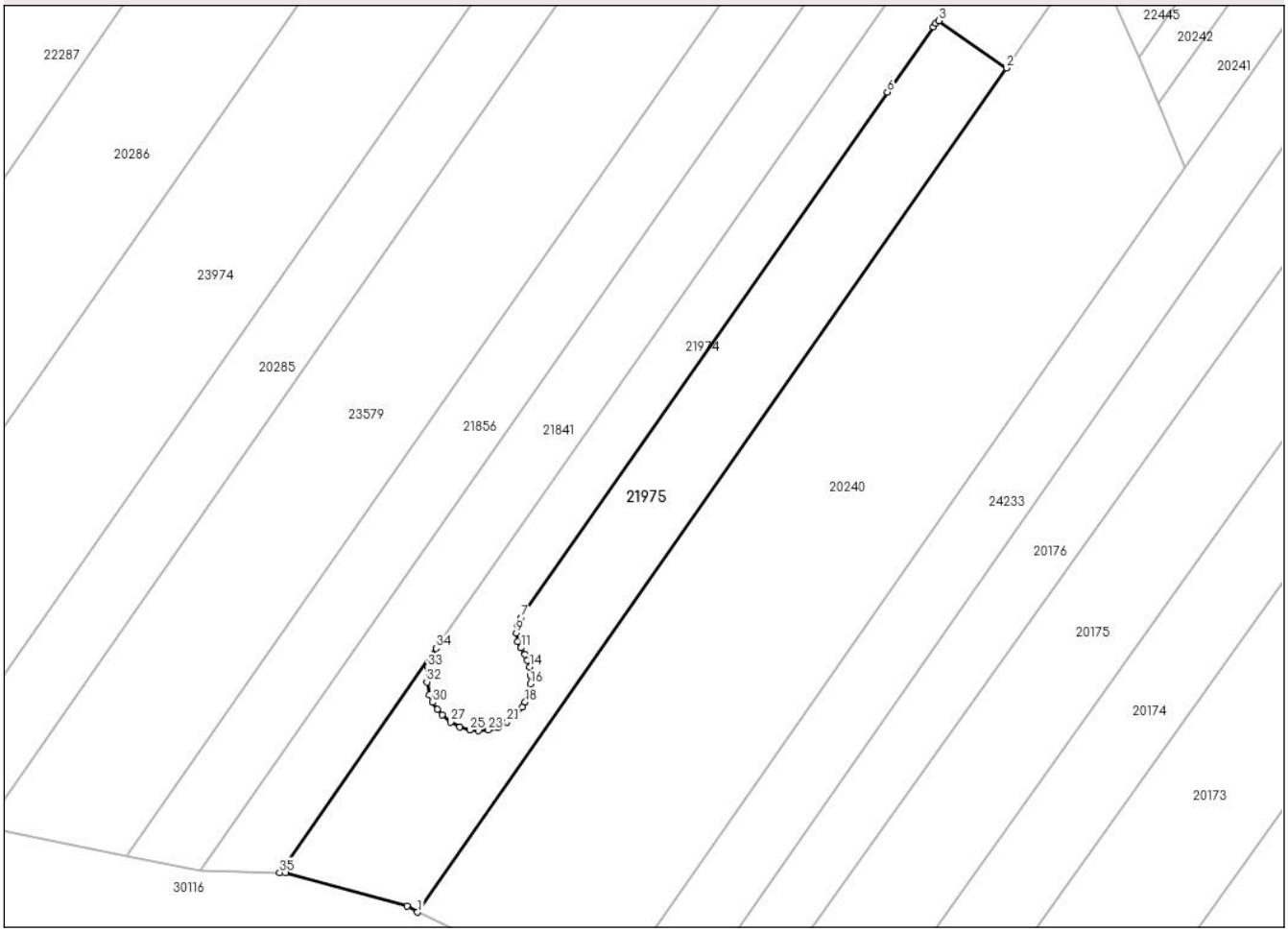
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30837	1.254	T 8 ; A 521/13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.254	8	521/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.960,532 389.625,398	2	577.028,444 389.722,657	118.623
3	577.020,662 389.728,091	4	577.020,296 389.727,768	0.488
5	577.019,983 389.727,394	6	577.014,714 389.719,854	9.199
7	576.972,439 389.659,312	8	576.972,102 389.658,531	0.851
9	576.971,911 389.657,577	10	576.972,09 389.656,54	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.028,444 389.722,657	3	577.020,662 389.728,091	9.491
4	577.020,296 389.727,768	5	577.019,983 389.727,394	0.488
6	577.014,714 389.719,854	7	576.972,439 389.659,312	73.841
8	576.972,102 389.658,531	9	576.971,911 389.657,577	0.973
10	576.972,09 389.656,54	11	576.972,459 389.655,848	0.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.972,459 389.655,848	12	576.972,928 389.655,077	0.902
13	576.973,208 389.654,437	14	576.973,437 389.653,663	0.807
15	576.973,574 389.652,651	16	576.973,545 389.651,696	0.955
17	576.973,405 389.650,91	18	576.972,926 389.649,628	1.369
19	576.972,602 389.649,07	20	576.971,781 389.648,069	1.295
21	576.970,823 389.647,306	22	576.969,749 389.646,702	1.232
23	576.968,658 389.646,404	24	576.967,577 389.646,303	1.086
25	576.966,554 389.646,406	26	576.965,4 389.646,738	1.201
27	576.964,329 389.647,292	28	576.963,349 389.648,101	1.271
29	576.962,783 389.648,752	30	576.962,269 389.649,565	0.962
31	576.961,894 389.650,44	32	576.961,597 389.651,922	1.511
33	576.961,725 389.653,659	34	576.962,662 389.655,79	2.328
35	576.944,626 389.629,961	36	576.945,288 389.629,93	0.663
37	576.959,299 389.626,124	1	576.960,532 389.625,398	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.972,928 389.655,077	13	576.973,208 389.654,437	0.699
14	576.973,437 389.653,663	15	576.973,574 389.652,651	1.021
16	576.973,545 389.651,696	17	576.973,405 389.650,91	0.798
18	576.972,926 389.649,628	19	576.972,602 389.649,07	0.645
20	576.971,781 389.648,069	21	576.970,823 389.647,306	1.225
22	576.969,749 389.646,702	23	576.968,658 389.646,404	1.131
24	576.967,577 389.646,303	25	576.966,554 389.646,406	1.028
26	576.965,4 389.646,738	27	576.964,329 389.647,292	1.206
28	576.963,349 389.648,101	29	576.962,783 389.648,752	0.863
30	576.962,269 389.649,565	31	576.961,894 389.650,44	0.952
32	576.961,597 389.651,922	33	576.961,725 389.653,659	1.742
34	576.962,662 389.655,79	35	576.944,626 389.629,961	31.503
36	576.945,288 389.629,93	37	576.959,299 389.626,124	14.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33291	Din acte: 0 Masurata: 363	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33291-C1	Loc. Cocosesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+1E. Număr niveluri 2.An edificare 2025. Sup. constr. desfășurată= 138.6mp (Sc parter=69.3mp, Sc etaj=69.3mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71914 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 718, din 12/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 754 din 15.05.2025, emis de NP David Cristian Emanuel;act notarial nr 14 din 15.05.2025, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33291 a imobilului cu numarul cadastral 33291 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30836 inscris in cartea funciara 30836;	A1
Act Notarial nr. 759, din 12/05/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30836 a imobilului cu numarul cadastral 30836 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28507 inscris in cartea funciara 28507;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63512 din 14/05/2021;	
Act Administrativ nr. 211, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 532 din 21.03.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5723 din 04.04.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 5726 din 04.04.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' in 'curți - construcții'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60241 din 14/04/2025;	
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Cocoșești, str. Biruinței, județul Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60241 din 14/04/2025;	
85648 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 838, din 30/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORANCEA ŞTEFAN-ADRIAN** 2) **TUDORANCEA ISABELA-MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORANCEA ŞTEFAN-ADRIAN** 2) **TUDORANCEA ISABELA-MIHAELA**	
B10	se notează dreptul de trecere pietonal și auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu număr cadastral 30838 înscris în cartea funciară 30838 a localității Păulești(fond aservit)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 839, din 30/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
90141 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 85648, din 02/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii număr 85648/2025 şi în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ca numele corect al coproprietarei înscrisă sub B8.2, B9.2 este TUDORANCEA ISABELA-MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85648 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 839, din 30/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

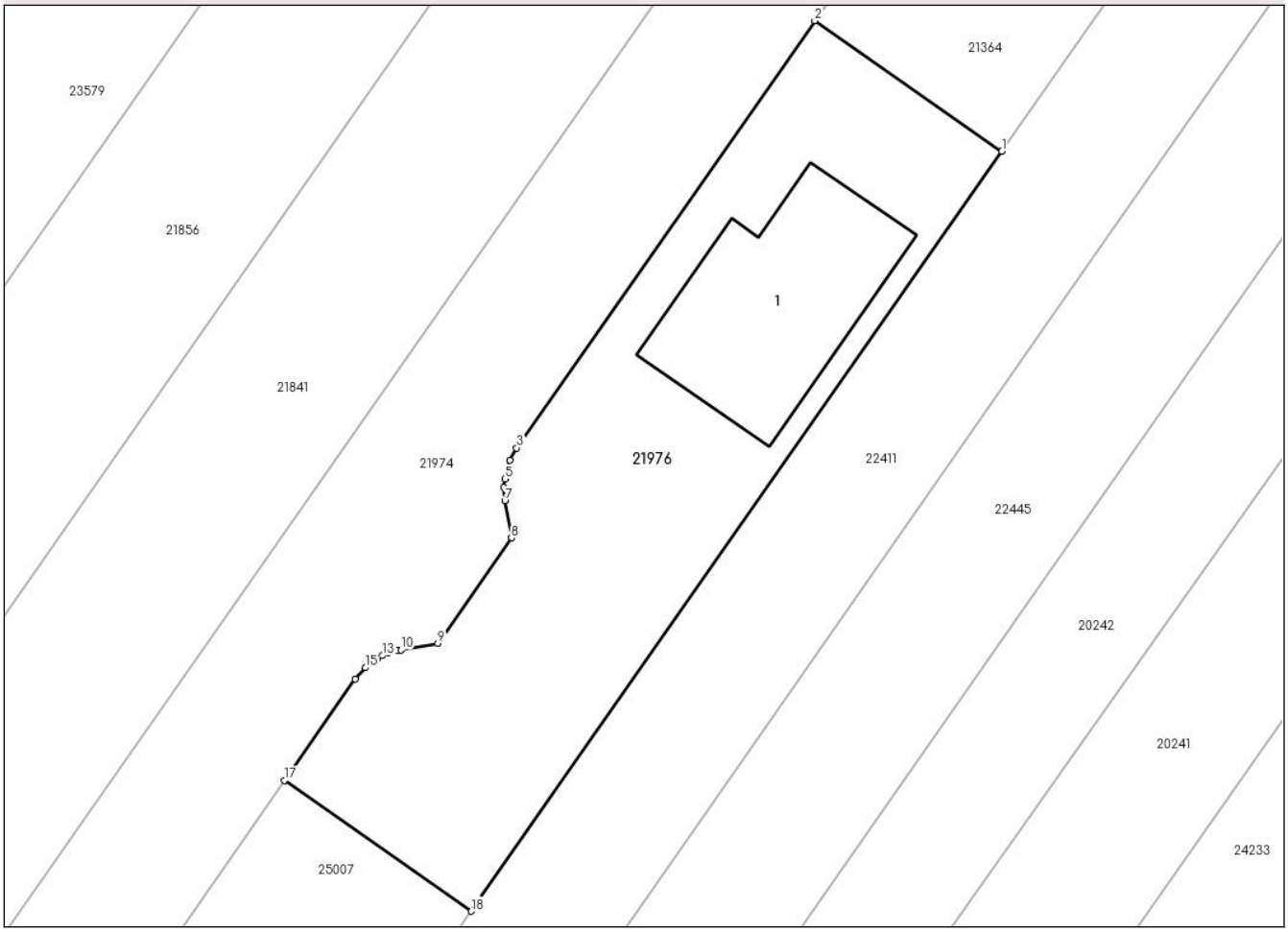
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33291	Din acte: 0 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	8	521/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33291-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P+1E. Număr niveluri 2.An edificare 2025. Sup. constr. desfăşurată= 138.6mp (Sc parter=69.3mp, Sc etaj=69.3mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.082,262 389.799,727	2	577.074,348 389.805,253	9.652
2	577.074,348 389.805,253	3	577.061,731 389.787,182	22.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.061,731 389.787,182	4	577.061,46 389.786,658	0.59
4	577.061,46 389.786,658	5	577.061,235 389.785,87	0.819
5	577.061,235 389.785,87	6	577.061,191 389.785,518	0.355
6	577.061,191 389.785,518	7	577.061,237 389.784,939	0.581
7	577.061,237 389.784,939	8	577.061,514 389.783,378	1.585
8	577.061,514 389.783,378	9	577.058,402 389.778,921	5.436
9	577.058,402 389.778,921	10	577.056,841 389.778,644	1.585
10	577.056,841 389.778,644	11	577.056,658 389.778,605	0.187
11	577.056,658 389.778,605	12	577.056,301 389.778,495	0.374
12	577.056,301 389.778,495	13	577.056,068 389.778,395	0.254
13	577.056,068 389.778,395	14	577.055,849 389.778,268	0.253
14	577.055,849 389.778,268	15	577.055,336 389.777,885	0.64
15	577.055,336 389.777,885	16	577.054,906 389.777,408	0.642
16	577.054,906 389.777,408	17	577.051,906 389.773,111	5.241
17	577.051,906 389.773,111	18	577.059,818 389.767,586	9.65
18	577.059,818 389.767,586	1	577.082,262 389.799,727	39.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30834	655	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71955 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 1426, din 02/06/2021 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30834 a imobilului cu numarul cadastral 30834 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21336 inscris in cartea funciara 21336;	A1
71966 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 1427, din 02/06/2021 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU EDUARD-CĂTĂLIN**, Lipsă CNP.; 2) **PĂTRAŞCU ANDREEA-CRISTINA**, Lipsă CNP.;	
116058 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 09/02/2022 emis de Primaria Paulesti;		
B8	se noteaza Autorizatia de construire nr.19 emisa la data de 09.02.2022, de Primaria Paulesti.	A1
141040 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1975, din 04/11/2022 emis de NP SIMION ELENA;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servitutii	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141040 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1975, din 04/11/2022 emis de NP SIMION ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:9999999999999	

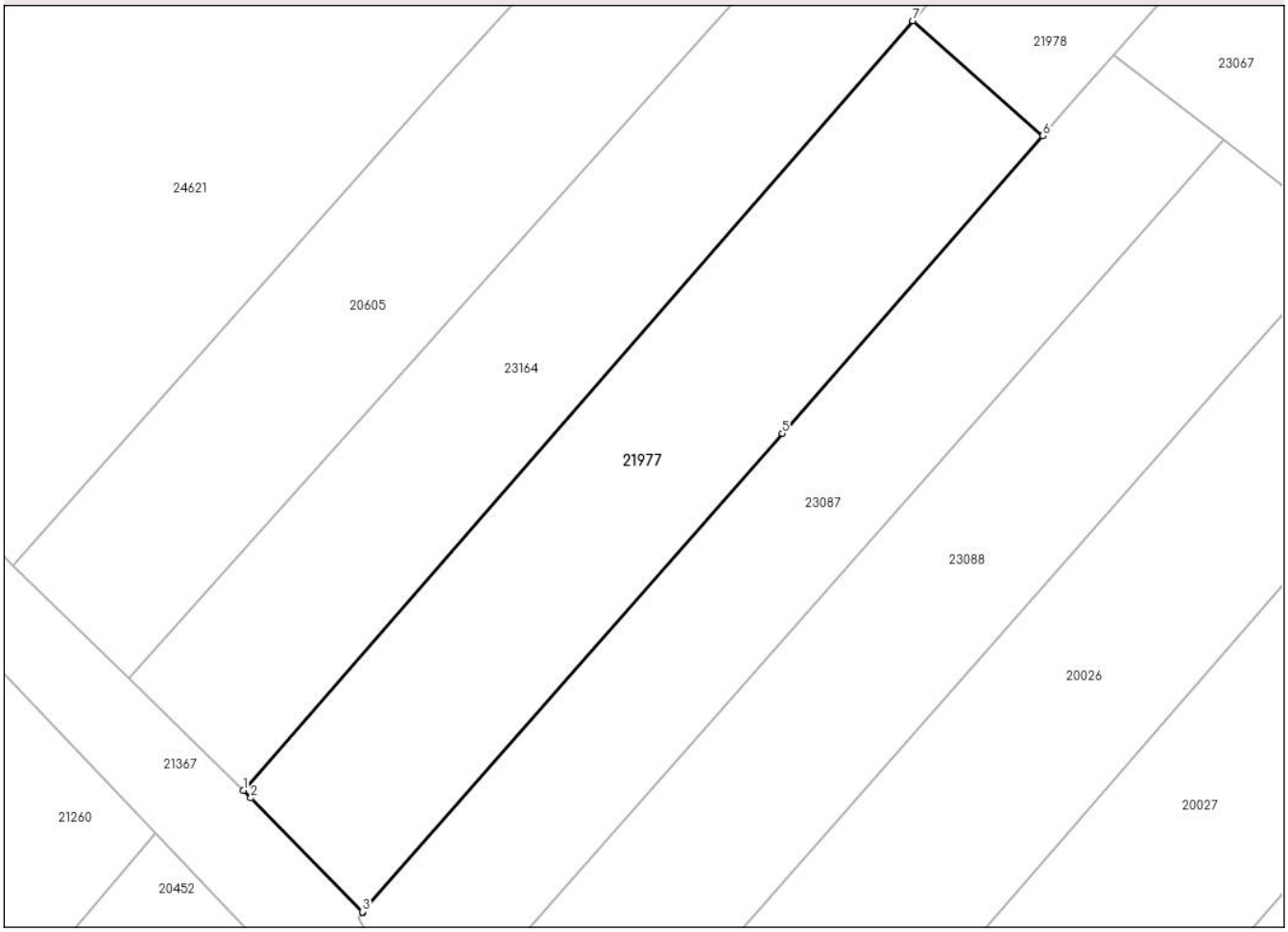
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30834	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	655	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.428,809 390.459,471	2	577.429,28 390.459,01	0.659
2	577.429,28 390.459,01	3	577.436,092 390.452,078	9.719
3	577.436,092 390.452,078	4	577.436,116 390.452,054	0.034
4	577.436,116 390.452,054	5	577.461,666 390.481,203	38.762
5	577.461,666 390.481,203	6	577.477,55 390.499,33	24.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.477,55 390.499,33	7	577.469,616 390.506,325	10.577
7	577.469,616 390.506,325	1	577.428,809 390.459,471	62.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30833	Din acte: 0 Masurata: 760	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30833-C1	Loc. Cocosesti, Str Padurii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA (S+P+M) CU SC LA SOL-206 MP, SC DESF.-447 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71955 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 1426, din 02/06/2021 emis de Popescu Simona-Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30833 a imobilului cu numarul cadastral 30833 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21336 inscris in cartea funciara 21336;	A1
90662 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 863, din 10/06/2025 emis de Meiroșu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMA MARINELA DORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAMA MARINELA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

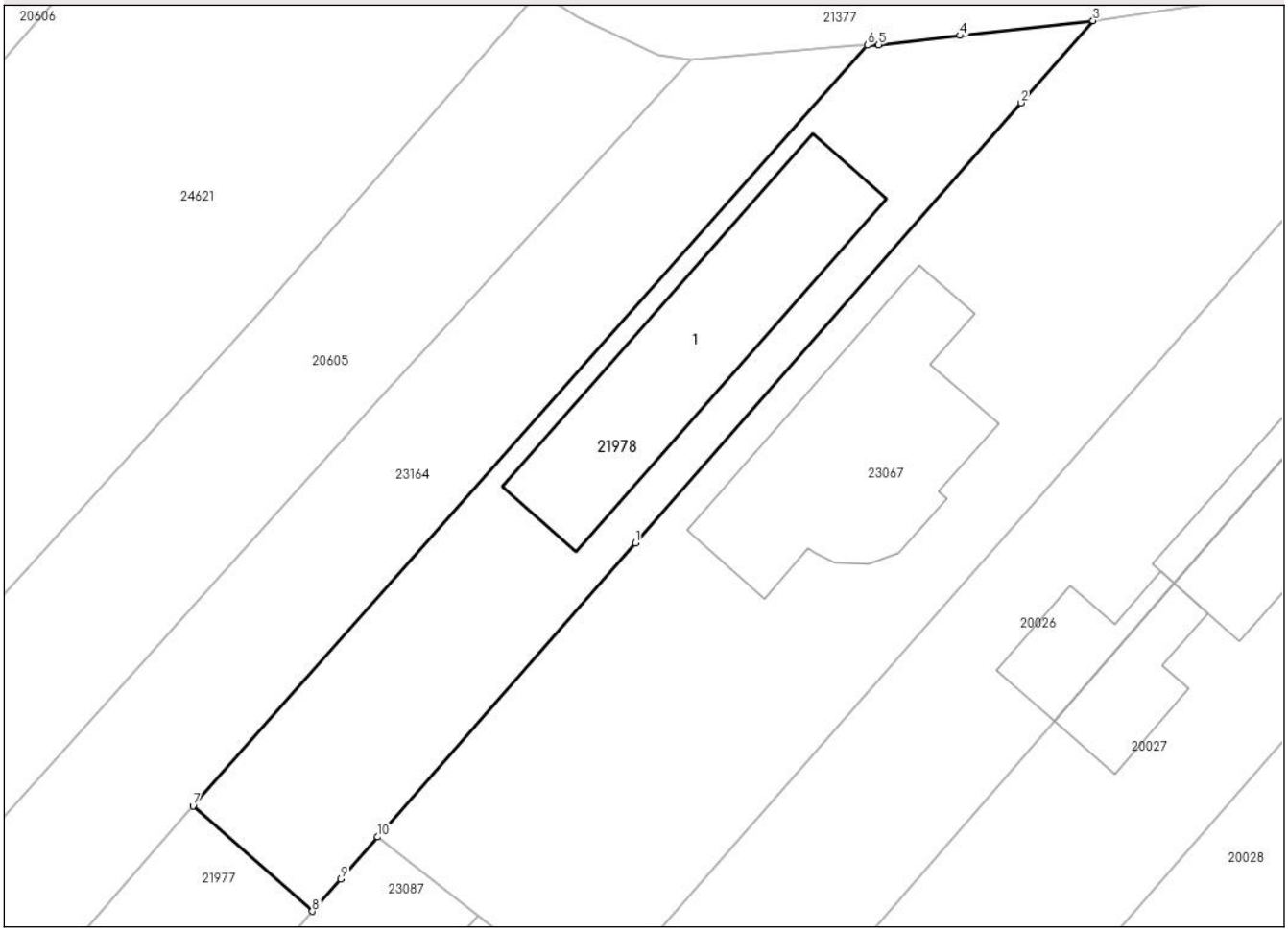
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30833	Din acte: 0 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	1	38/1, 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30833-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA(S+P+M) CU SC LA SOL-206 MP, SC DESF.-447 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.499,018 390.523,814	2	577.524,676 390.553,091	38.929
2	577.524,676 390.553,091	3	577.529,46 390.558,55	7.259
3	577.529,46 390.558,55	4	577.520,623 390.557,558	8.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.520,623 390.557,558	5	577.515,2 390.556,95	5.457
5	577.515,2 390.556,95	6	577.514,447 390.556,92	0.754
6	577.514,447 390.556,92	7	577.469,616 390.506,325	67.599
7	577.469,616 390.506,325	8	577.477,55 390.499,33	10.577
8	577.477,55 390.499,33	9	577.479,434 390.501,475	2.855
9	577.479,434 390.501,475	10	577.481,89 390.504,27	3.721
10	577.481,89 390.504,27	1	577.499,018 390.523,814	25.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30830	2.251	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148676 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 3058, din 26/10/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30830 a imobilului cu numarul cadastral 30830 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27114 inscris in cartea funciara 27114;	A1
Act Notarial nr. 1179, din 24/02/2006 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS NICOLETA**, Lipsă CNP.; (nec.)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4966 din 28/02/2006; (provenita din conversia CF 1716)	
67537 / 30/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 30/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B7	se respinge cererea privind repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
101792 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 30/04/2024 emis de PFA CHIRIŢĂ CĂTALIN LIVIU;		
B8	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
126939 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 13 la Regulament, din 27/08/2024 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B9	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată	A1
175036 / 13/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU PFA;		
B10	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
185744 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 12/11/2024 emis de CHIRITA CATALIN LIVIU PFA;		
B11	se respinge cererea privind repoziționare, întrucât nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

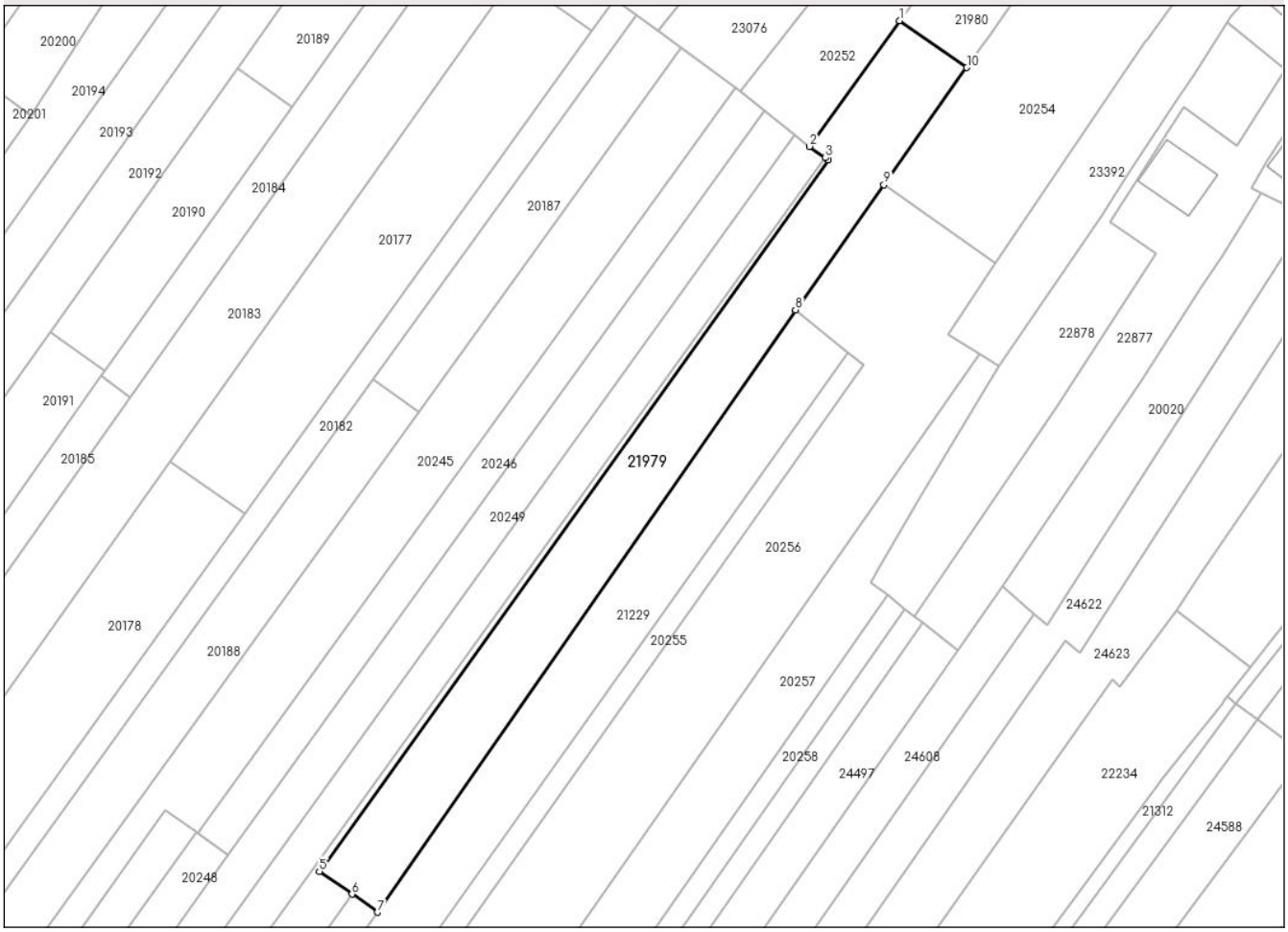
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30830	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.251	8	521/176;977; 974;978	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.877,012 389.683,906	2	577.860,804 389.661,309	27.809
2	577.860,804 389.661,309	3	577.863,687 389.659,259	3.538
3	577.863,687 389.659,259	4	577.864,194 389.658,899	0.622
4	577.864,194 389.658,899	5	577.772,579 389.530,963	157.356
5	577.772,579 389.530,963	6	577.778,441 389.526,864	7.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.778,441 389.526,864	7	577.783,073 389.523,624	5.653
7	577.783,073 389.523,624	8	577.858,281 389.631,936	131.863
8	577.858,281 389.631,936	9	577.874,185 389.654,399	27.523
9	577.874,185 389.654,399	10	577.889,116 389.675,487	25.839
10	577.889,116 389.675,487	1	577.877,012 389.683,906	14.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30829	1.301	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30829-C1	Loc. Cocosesti, Str Principatelor, Nr. 11A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuita P+1E;Supr.constr.la sol = 101 mp.;Supr.constr.desf. = 202 mp.;An constr. 2007. Locuinta este finalizata in faza de “rosu”,conf. specificatiilor din Procesul verbal la terminarea lucrarilor.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148676 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 3058, din 26/10/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30829 a imobilului cu numarul cadastral 30829 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27114 inscris in cartea funciara 27114;	A1
Act Administrativ nr. 45, din 08/06/2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 45/18.06.2006 emisa de Primaria Paulesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27114/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9498 din 03/02/2016;	
148682 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 3059, din 26/10/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACOTĂ ELENA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **SACOTĂ AVRAM-MARIAN**, Lipsă CNP.;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SACOTĂ ELENA MIHAELA**, Lipsă CNP.; 2) **SACOTĂ AVRAM-MARIAN**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30829	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	8	976	-	
2	arabil	DA	842	8	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30829-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuita P+1E; Supr.constr.la sol = 101 mp.;Supr.constr.desf. = 202 mp.;An constr. 2007.Locuinta este finalizata in faza de "rosu",conf.specificatiilor din Procesul verbal la terminarea lucrarilor.)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.921,123 389.744,067	2	577.911,97 389.732,643	14.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.911,97 389.732,643	3	577.910,437 389.730,506	2.63
3	577.910,437 389.730,506	4	577.877,012 389.683,906	57.348
4	577.877,012 389.683,906	5	577.889,116 389.675,487	14.744
5	577.889,116 389.675,487	6	577.893,294 389.681,344	7.194
6	577.893,294 389.681,344	7	577.897,306 389.687,125	7.037
7	577.897,306 389.687,125	8	577.904,655 389.697,252	12.513
8	577.904,655 389.697,252	9	577.912,076 389.707,426	12.593
9	577.912,076 389.707,426	10	577.915,519 389.711,986	5.714
10	577.915,519 389.711,986	11	577.920,043 389.718,504	7.934
11	577.920,043 389.718,504	12	577.922,29 389.721,741	3.94
12	577.922,29 389.721,741	13	577.926,396 389.727,657	7.201
13	577.926,396 389.727,657	14	577.944,598 389.751,454	29.96
14	577.944,598 389.751,454	15	577.942,657 389.758,451	7.261
15	577.942,657 389.758,451	16	577.933,85 389.746,996	14.449
16	577.933,85 389.746,996	17	577.927,275 389.751,744	8.11
17	577.927,275 389.751,744	1	577.921,123 389.744,067	9.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Cercelus, Nr. 40, Jud. Prahova, T12/1, A610/34; T12, A610/35, A610/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30826	622	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61691 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 715, din 10/05/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30826 a imobilului cu numarul cadastral 30826 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30742 inscris in cartea funciara 30742;	A1
61817 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 717, din 10/05/2021 emis de NP David Cristian Emanuel (vanzare lot provenit in urma dezmembrarii cerere nr- 61691);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUȚU DOREL**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

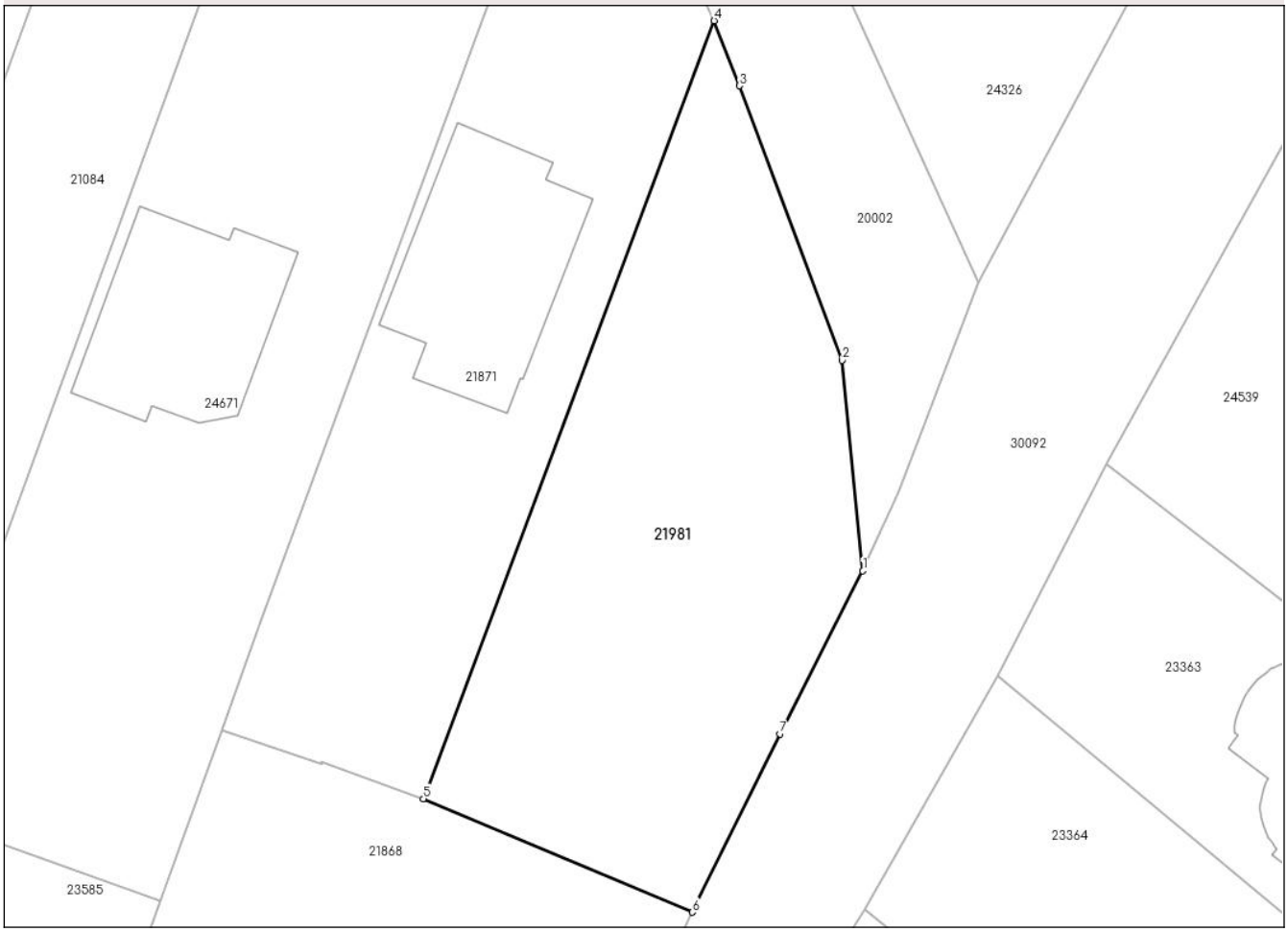
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30826	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	12/1	610/34, 610/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.724,685 388.601,464	2	576.723,545 388.613,096	11.688
2	576.723,545 388.613,096	3	576.717,87 388.628,268	16.199
3	576.717,87 388.628,268	4	576.716,457 388.631,862	3.862
4	576.716,457 388.631,862	5	576.700,369 388.588,874	45.9
5	576.700,369 388.588,874	6	576.715,246 388.582,601	16.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.715,246 388.582,601	7	576.720,112 388.592,451	10.986
7	576.720,112 388.592,451	1	576.724,685 388.601,464	10.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 4A, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270, 724/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30812	380	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30812-C1	Loc. Paulesti, Str Murelor, Nr. 4A, Jud. Prahova, T15, 17, Cc2273, 2271, 624/1, 2270, 724/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 171mp (S.c. parter=80mp, S.c.etaj=91mp), S. utila parter=56.9mp, S. utila etaj=54.2mp, S. utila totala =111.1mp; anul edificarii: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55671 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 1384, din 26/04/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30812 a imobilului cu numarul cadastral 30812 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30694 inscris in cartea funciara 30694;	A1
70471 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 9366, din 27/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 28 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9365 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Paulesti, sat Paulesti, Str Murelor, Nr. 4A, Jud. Prahova'	A1, A1.1
102164 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 3017, din 05/08/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT RAMONA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT NICOLAE**, Lipsă CNP.; 2) **PANAIT RAMONA-ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
Act Administrativ nr. P13_681929, din 23/07/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Notarial nr. 1044, din 21/05/2025 emis de PREDA POPESCU RAZVAN;		
B14	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
102164 / 06/08/2021	
Act Administrativ nr. P13_681929, din 23/07/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:460152 RONproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Notarial nr. 1044, din 21/05/2025 emis de PREDA POPESCU RAZVAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:434498 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

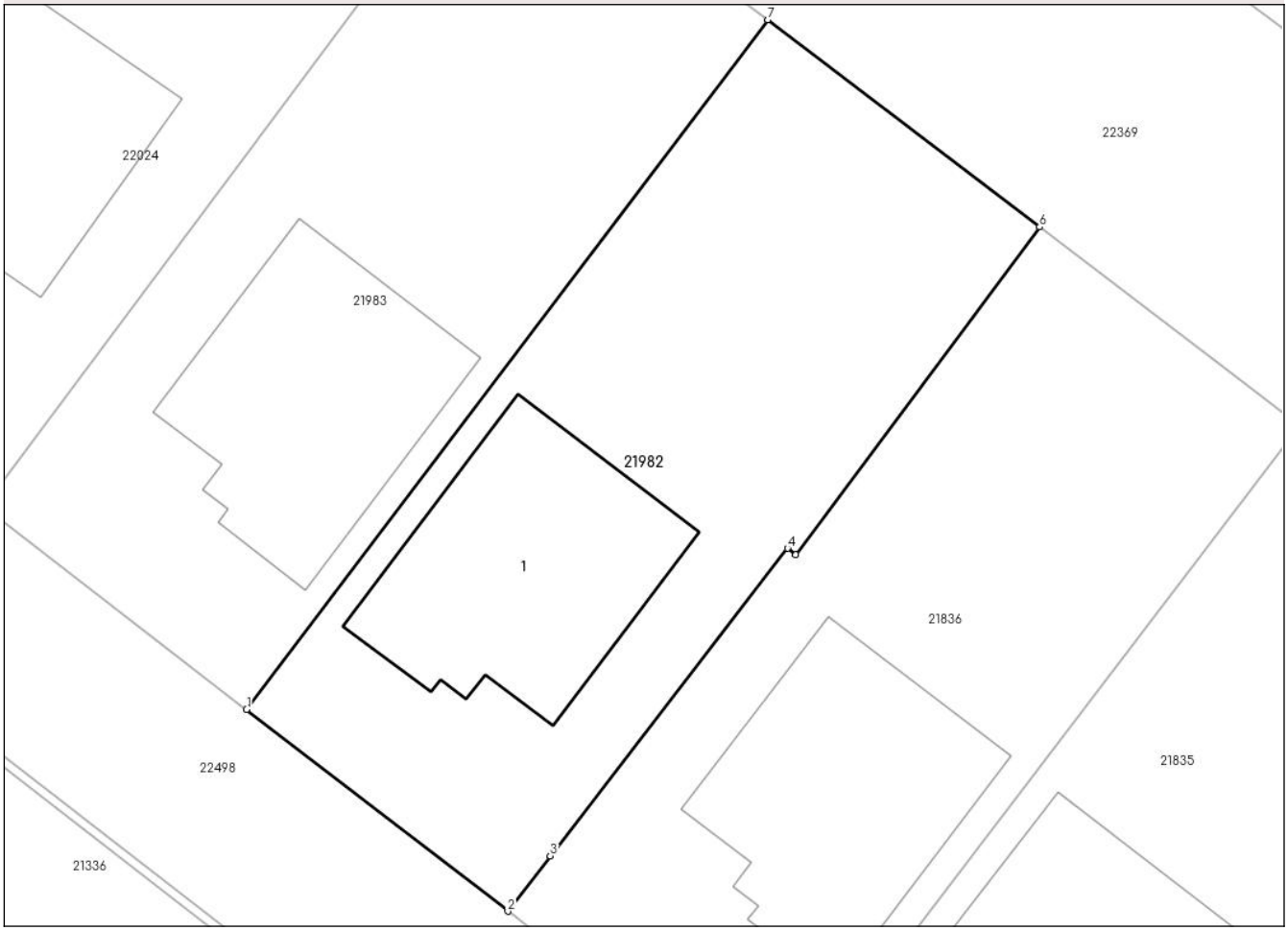
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30812	380	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	17	2273;2271; 624/1;2270; 724/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30812-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 171mp (S.c.parter=80mp, S.c.etaj=91mp), S. utila parter=56.9mp, S. utila etaj=54.2mp, S. utila totala =111.1mp; anul edificarii: 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.560,12 389.188,16	2	575.569,54 389.180,89	11.899
2	575.569,54 389.180,89	3	575.571,07 389.182,88	2.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.571,07 389.182,88	4	575.579,63 389.193,97	14.009
4	575.579,63 389.193,97	5	575.579,93 389.193,74	0.378
5	575.579,93 389.193,74	6	575.588,72 389.205,54	14.714
6	575.588,72 389.205,54	7	575.578,91 389.213,01	12.33
7	575.578,91 389.213,01	1	575.560,12 389.188,16	31.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Murelor, Jud. Prahova, T 15 ; 17 ; CC 2273 ; 2271 ; 624/1 ; 2270 ; 724/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30811	375	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; T 15 ; 17 ; CC 2273 ; 2271 ; 624/1 ; 2270 ; 724/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30811-C1	Loc. Paulesti, Str Murelor, Jud. Prahova, T 15 ; 17 ; CC 2273 ; 2271 ; 624/1 ; 2270 ; 724/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 174mp (S.c. parter=81mp, S.c.etaj=93mp; S. utila parter=56.4mp, S. utila etaj=54.7mp, S. utila totala =111.1mp; anul edificarii: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55671 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 1384, din 26/04/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30811 a imobilului cu numarul cadastral 30811 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30694 inscris in cartea funciara 30694;	A1
75197 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1937, din 07/06/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITU ION**, Lipsă CNP.; 2) **DITU ANA MARIA**, Lipsă CNP.;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DITU ION**, Lipsă CNP.; 2) **DITU ANA MARIA**, Lipsă CNP.;	
Act Notarial nr. 1938, din 07/06/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75197 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1938, din 07/06/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492277 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30811	375	T 15 ; 17 ; CC 2273 ; 2271 ; 624/1 ; 2270 ; 724/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	17	2273;2271; 624/1;2270; 724/1	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30811-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta P+E, Suprafata construita desfasurata = 174mp (S.c.parter=81mp, S.c.etaj=93mp; S. utila parter=56.4mp, S. utila etaj=54.7mp, S. utila totala =111.1mp; anul edificarii: 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.550,66 389.195,46	2	575.560,12 389.188,16	11.949
2	575.560,12 389.188,16	3	575.578,91 389.213,01	31.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.578,91 389.213,01	4	575.569,23 389.220,39	12.172
4	575.569,23 389.220,39	1	575.550,66 389.195,46	31.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Nr. 11, Jud. Prahova, T9, Ci572

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30803	4.882	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton. Se noteaza posesia pentru suprafata S = 4882mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30803-C1	Loc. Paulestii Noi, Nr. 11, Jud. Prahova, T9, Ci572	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Capela, Suprafata construita desfasurata = 43mp; anul construirii: 1969
A1.2	30803-C2	Loc. Paulestii Noi, Nr. 11, Jud. Prahova, T9, Ci572	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Clopotnita, Suprafata construita desfasurata = 9mp; anul construirii: 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36464 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 435, din 14/04/2021 emis de NP CALIN MIRELA (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 6748 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3885 din 08.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

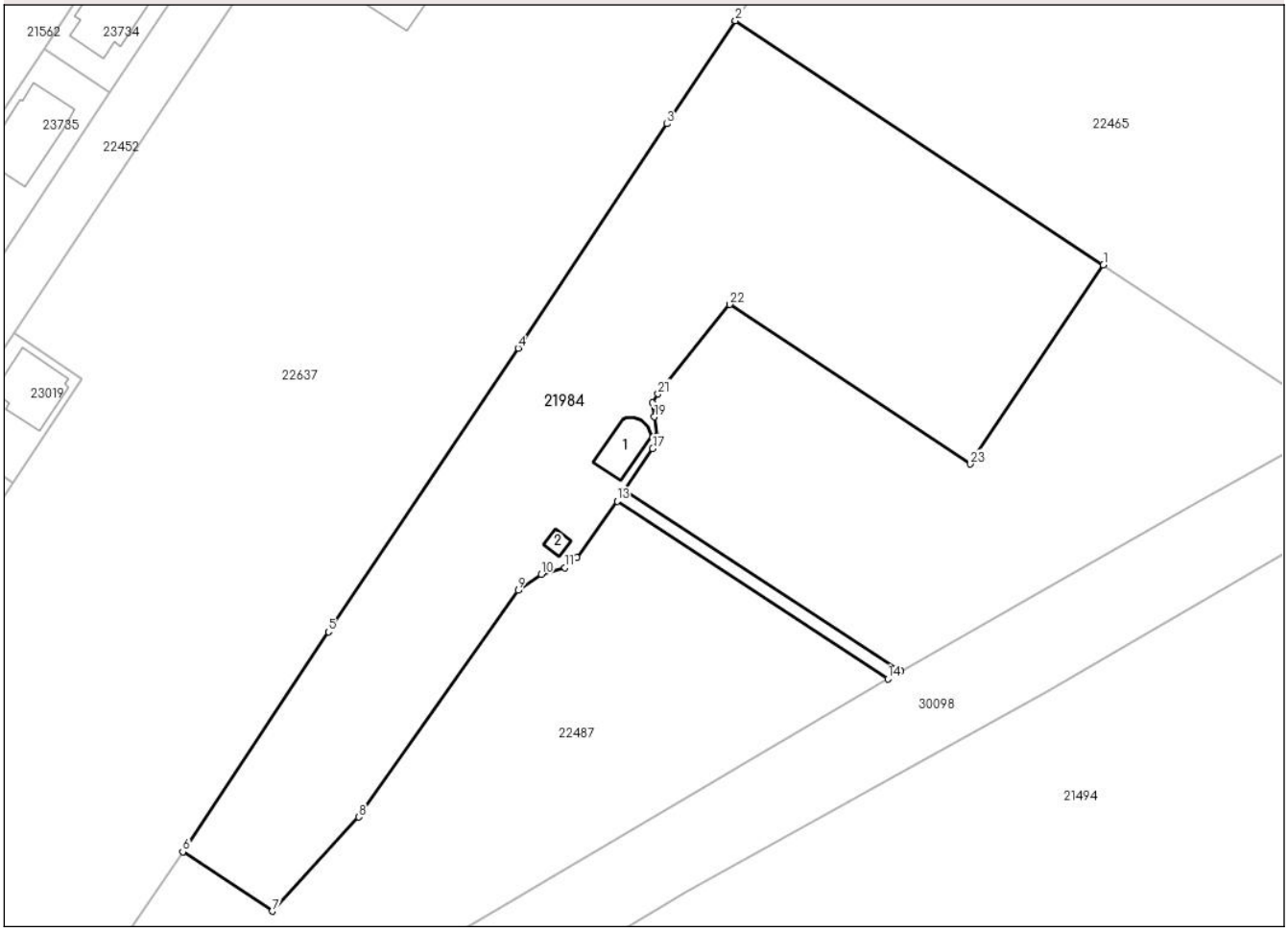
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30803	4.882	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton. Se noteaza posesia pentru suprafata S = 4882mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.882	9	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30803-C1	constructii administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Capela, Suprafata construita desfasurata = 43mp; anul construirii: 1969
A1.2	30803-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Clopotnita, Suprafata construita desfasurata = 9mp; anul construirii: 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.626,351 388.848,973	2	577.571,112 388.885,635	66.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.571,112 388.885,635	3	577.560,832 388.870,15	18.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.560,832 388.870,15	4	577.538,483 388.836,487	40.406
5	577.510,018 388.793,881	6	577.488,135 388.760,873	39.603
7	577.501,574 388.751,954	8	577.514,544 388.766,089	19.184
9	577.538,474 388.800,121	10	577.541,95 388.802,498	4.211
11	577.545,49 388.803,502	12	577.547,326 388.805,049	2.401
13	577.553,356 388.813,516	14	577.593,977 388.786,85	48.592
15	577.595,93 388.787,96	16	577.554,497 388.815,159	49.563
17	577.558,684 388.821,418	18	577.559,312 388.823,241	1.928
19	577.558,924 388.826,156	20	577.558,605 388.828,268	2.136
21	577.559,504 388.829,593	22	577.570,241 388.843,042	17.209
23	577.606,361 388.819,069	1	577.626,351 388.848,973	35.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.538,483 388.836,487	5	577.510,018 388.793,881	51.24
6	577.488,135 388.760,873	7	577.501,574 388.751,954	16.129
8	577.514,544 388.766,089	9	577.538,474 388.800,121	41.603
10	577.541,95 388.802,498	11	577.545,49 388.803,502	3.68
12	577.547,326 388.805,049	13	577.553,356 388.813,516	10.395
14	577.593,977 388.786,85	15	577.595,93 388.787,96	2.246
16	577.554,497 388.815,159	17	577.558,684 388.821,418	7.53
18	577.559,312 388.823,241	19	577.558,924 388.826,156	2.941
20	577.558,605 388.828,268	21	577.559,504 388.829,593	1.601
22	577.570,241 388.843,042	23	577.606,361 388.819,069	43.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30799	778	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30799-C1	Loc. Cocosesti, Str Gradinitei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1- Locuinta Suprafata construita desfasurata P=133mp, an construire 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57771 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 519, din 29/04/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30799 a imobilului cu numarul cadastral 30799 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30762 inscris in cartea funciara 30762;	A1
Act Notarial nr. 66, din 02/11/2020 emis de NP CALIN MIRELA (act notarial nr 67 din 02.11.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act administrativ nr 52692 din 05.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 65 din 02.11.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act administrativ nr 3372 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL-COSTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30762/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30317 din 08/03/2021;	
Act Notarial nr. 66, din 02/11/2020 emis de NP CALIN MIRELA (act notarial nr 67 din 02.11.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act administrativ nr 3372 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 65 din 02.11.2020, emis de NP CALIN MIRELA;act administrativ nr 52692 din 05.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN DANIEL-COSTIN**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30762/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30317 din 08/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

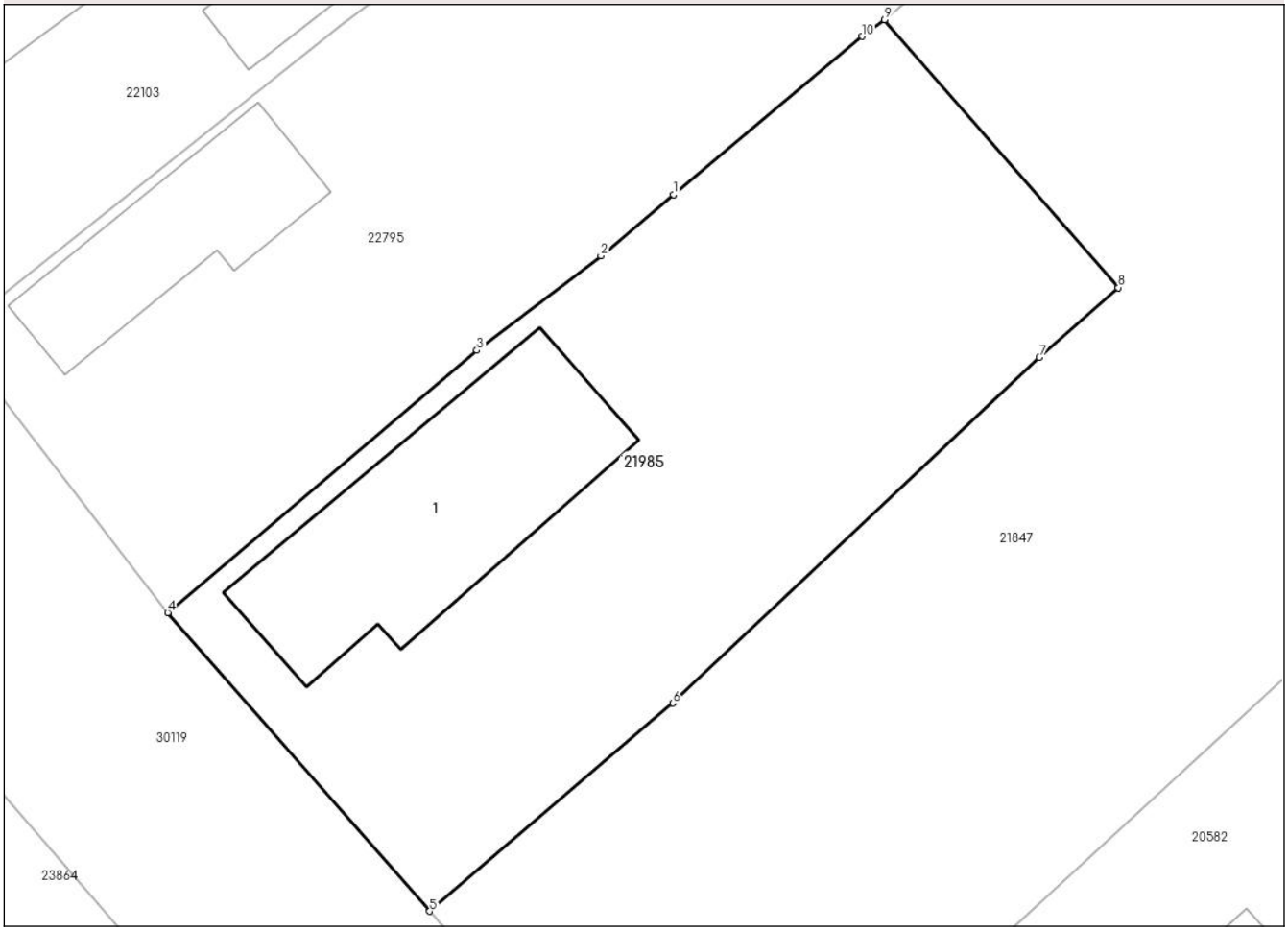
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30799	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	7	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30799-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1- Locuinta Suprafata construita desfasurata P=133mp, an construire 1987

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.730,634 390.030,078	2	577.727,224 390.027,213	4.454
2	577.727,224 390.027,213	3	577.721,405 390.022,781	7.315
3	577.721,405 390.022,781	4	577.706,918 390.010,498	18.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.706,918 390.010,498	5	577.719,198 389.996,516	18.609
5	577.719,198 389.996,516	6	577.730,597 390.006,26	14.996
6	577.730,597 390.006,26	7	577.747,781 390.022,463	23.618
7	577.747,781 390.022,463	8	577.751,483 390.025,718	4.929
8	577.751,483 390.025,718	9	577.740,527 390.038,266	16.658
9	577.740,527 390.038,266	10	577.739,456 390.037,49	1.323
10	577.739,456 390.037,49	1	577.730,634 390.030,078	11.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30796	8.511	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30796-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; CLADIRE BIROURI (D+P) Sdesf.= 444 mp
A1.2	30796-C2	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, T 10 ; CC 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; SILOZ
A1.3	30796-C3	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, T 10 ; CC 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; SILOZ
A1.4	30796-C4	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.5	30796-C5	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.6	30796-C6	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.7	30796-C7	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.8	30796-C8	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.9	30796-C9	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ an const.2022
A1.10	30796-C10	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ an const.2022
A1.11	30796-C11	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 23, Jud. Prahova, Sat: PAULESTII NOI; STR. VECHE, NR. 23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; ANEXA, an const.2022, (P+Etaj partial) Supr. def.= 385 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52730 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 105, din 19/04/2021 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 30796 a imobilului cu nr. cad. 30796/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.25423\cf.25423; ~- nr.cad.30428\cf.30428; ~- nr.cad.30419\cf.30419;	A1
Act Notarial nr. 1139, din 22/05/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25423/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 23/05/2012;	
Act Notarial nr. 1249, din 13/09/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei si limitelor imobilului conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25423/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9284 din 11/02/2013;	
Act Administrativ nr. 152, din 04/08/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.48858/26.06.2014 emis de OCPI Prahova ;act administrativ nr.152/01.10.2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.11126/28.10.2014 emis de Primaria Paulesti);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : Comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, nr.16, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25423/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95318 din 26/11/2014;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25423/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95318 din 26/11/2014;	
Act Administrativ nr. 12784, din 20/09/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 12785 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 80441 din 12.09.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii destinatiei constructiei C2 din locuinta in cladire birouri	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25423/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92518 din 16/10/2018;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25423/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92518 din 16/10/2018;	
Act Notarial nr. 105, din 19/04/2021 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRAM SRL**, CIF:9999999999999	
57526 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 52730, din 20/04/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B19	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 52730/2021 in sensul ca numarul corect de autentificare al actului de alipire este 105/19.04.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
146615 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 16640, din 23/09/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 331 din 27.09.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16526 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9, A1.10, A1.11
	1) **PRAM SRL**, CIF:9999999999999	
B21	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

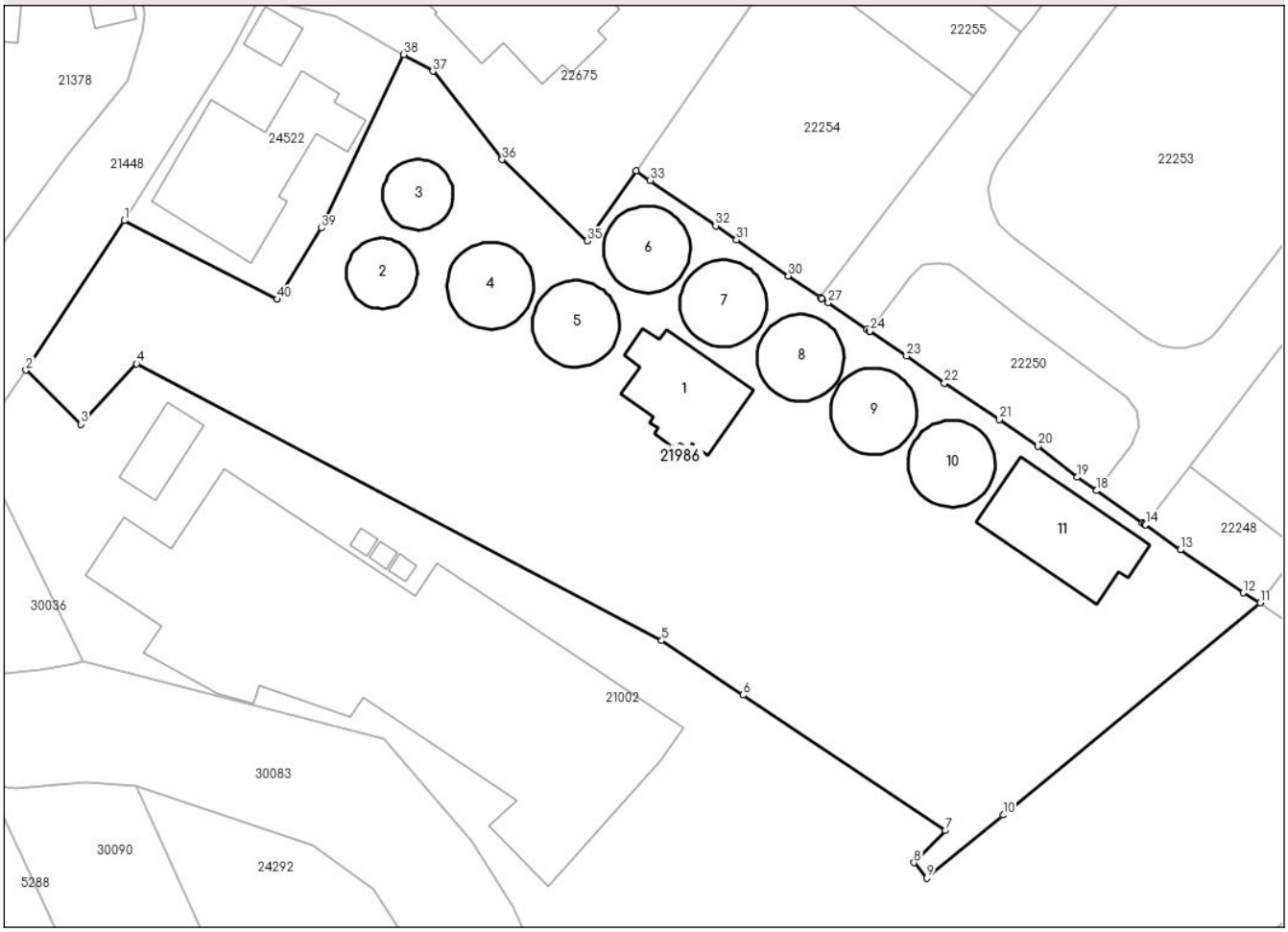
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30796	8.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.511	10	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30796-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; CLADIRE BIROURI (D+P) Sdesf.= 444 mp
A1.2	30796-C2	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; SILOZ
A1.3	30796-C3	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; SILOZ
A1.4	30796-C4	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.5	30796-C5	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.6	30796-C6	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	30796-C7	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.8	30796-C8	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ
A1.9	30796-C9	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ an const.2022
A1.10	30796-C10	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; SILOZ an const.2022
A1.11	30796-C11	constructii anexa	273	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; ANEXA, an const.2022, (P+Etaj partial) Supr. def.= 385 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.541,744 388.131,993	2	577.526,989 388.109,559	26.851
3	577.535,244 388.101,461	4	577.543,613 388.110,496	12.315
5	577.622,54 388.068,97	6	577.634,75 388.060,806	14.688
7	577.665,18 388.040,46	8	577.660,45 388.035,65	6.746
9	577.662,329 388.033,303	10	577.673,847 388.042,796	14.926
11	577.712,471 388.074,629	12	577.709,948 388.076,148	2.945
13	577.700,464 388.082,589	14	577.695,248 388.086,338	6.424
15	577.695,076 388.086,461	16	577.695,068 388.086,467	0.01
17	577.694,801 388.086,659	18	577.687,859 388.091,481	8.452
19	577.684,954 388.093,499	20	577.679,094 388.098,159	7.487
21	577.673,291 388.102,163	22	577.665,008 388.107,614	9.916
23	577.659,343 388.111,703	24	577.653,783 388.115,402	6.678
25	577.653,713 388.115,449	26	577.653,362 388.115,682	0.421
27	577.647,547 388.119,709	28	577.646,6 388.120,336	1.136
29	577.646,353 388.120,5	30	577.641,543 388.123,686	5.769
31	577.633,755 388.129,091	32	577.630,642 388.131,24	3.783
33	577.620,814 388.138,055	34	577.618,731 388.139,499	2.535
35	577.611,295 388.128,945	36	577.598,556 388.141,164	17.652
37	577.588,146 388.154,421	38	577.583,749 388.156,913	5.054
39	577.571,41 388.130,903	40	577.564,743 388.120,198	12.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.526,989 388.109,559	3	577.535,244 388.101,461	11.564
4	577.543,613 388.110,496	5	577.622,54 388.068,97	89.185
6	577.634,75 388.060,806	7	577.665,18 388.040,46	36.605
8	577.660,45 388.035,65	9	577.662,329 388.033,303	3.007
10	577.673,847 388.042,796	11	577.712,471 388.074,629	50.052
12	577.709,948 388.076,148	13	577.700,464 388.082,589	11.464
14	577.695,248 388.086,338	15	577.695,076 388.086,461	0.211
16	577.695,068 388.086,467	17	577.694,801 388.086,659	0.329
18	577.687,859 388.091,481	19	577.684,954 388.093,499	3.537
20	577.679,094 388.098,159	21	577.673,291 388.102,163	7.05
22	577.665,008 388.107,614	23	577.659,343 388.111,703	6.987
24	577.653,783 388.115,402	25	577.653,713 388.115,449	0.084
26	577.653,362 388.115,682	27	577.647,547 388.119,709	7.073
28	577.646,6 388.120,336	29	577.646,353 388.120,5	0.296
30	577.641,543 388.123,686	31	577.633,755 388.129,091	9.48
32	577.630,642 388.131,24	33	577.620,814 388.138,055	11.96
34	577.618,731 388.139,499	35	577.611,295 388.128,945	12.911
36	577.598,556 388.141,164	37	577.588,146 388.154,421	16.856
38	577.583,749 388.156,913	39	577.571,41 388.130,903	28.788
40	577.564,743 388.120,198	1	577.541,744 388.131,993	25.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 3 ; CC 224 ; L 226 ; A 228 ; A 229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30795	2.600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 224 ; L 226 ; A 228 ; A 229

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30795-C1	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 3 ; CC 224 ; L 226 ; A 228 ; A 229	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter
A1.2	30795-C2	Loc. Paulesti, Str Magurei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 3 ; CC 224 ; L 226 ; A 228 ; A 229	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69100 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 659, din 24/05/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30795 a imobilului cu numarul cadastral 30795 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30175 inscris in cartea funciara 30175;	A1
64863 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 878, din 16/05/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

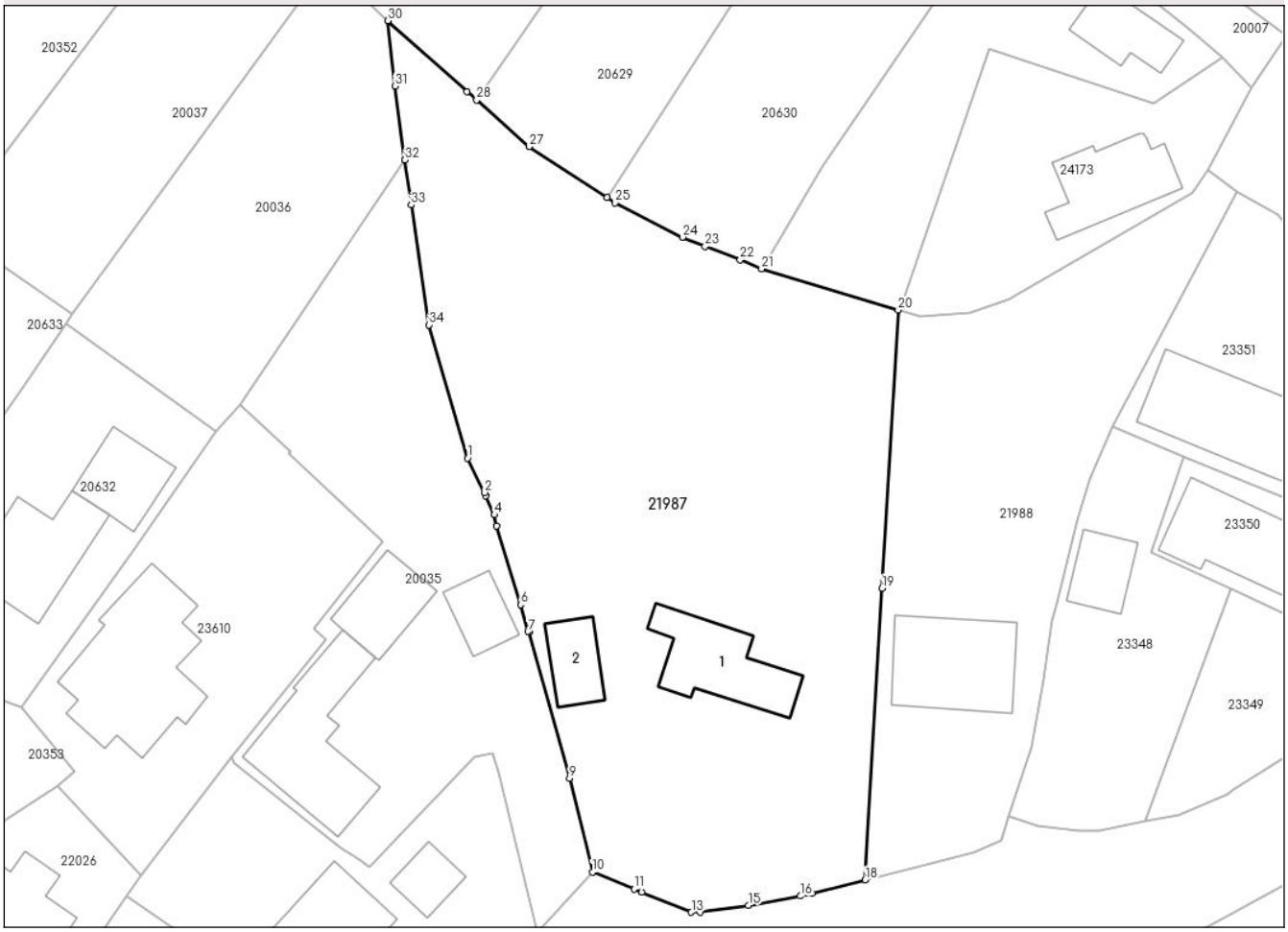
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30795	2.600	T 3 ; CC 224 ; L 226 ; A 228 ; A 229

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	3	224, 228; 229, 226	-	
2	arabil	DA	1.883	3	224, 228; 229, 226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30795-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter
A1.2	30795-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.598,654 390.421,027	2	576.600,353 390.417,636	3.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.600,353 390.417,636	3	576.600,449 390.417,33	0.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.600,449 390.417,33	4	576.601,299 390.415,427	2.084
5	576.601,53 390.414,338	6	576.603,89 390.406,54	8.147
7	576.604,631 390.403,884	8	576.604,773 390.403,866	0.143
9	576.608,752 390.389,384	10	576.611,0 390.380,114	9.539
11	576.615,126 390.378,446	12	576.615,897 390.378,134	0.832
13	576.620,793 390.376,154	14	576.621,658 390.376,177	0.865
15	576.626,451 390.376,819	16	576.631,564 390.377,754	5.198
17	576.632,744 390.377,992	18	576.638,002 390.379,333	5.426
19	576.639,667 390.408,166	20	576.641,255 390.435,673	27.553
21	576.627,75 390.439,74	22	576.625,638 390.440,643	2.297
23	576.622,164 390.441,971	24	576.619,918 390.442,874	2.421
25	576.613,266 390.446,251	26	576.612,467 390.446,773	0.954
27	576.604,73 390.451,83	28	576.599,548 390.456,423	6.925
29	576.598,611 390.457,253	30	576.590,78 390.464,265	10.512
31	576.591,469 390.457,803	32	576.592,462 390.450,499	7.371
33	576.593,064 390.446,067	34	576.594,853 390.434,199	12.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.601,299 390.415,427	5	576.601,53 390.414,338	1.113
6	576.603,89 390.406,54	7	576.604,631 390.403,884	2.757
8	576.604,773 390.403,866	9	576.608,752 390.389,384	15.019
10	576.611,0 390.380,114	11	576.615,126 390.378,446	4.45
12	576.615,897 390.378,134	13	576.620,793 390.376,154	5.281
14	576.621,658 390.376,177	15	576.626,451 390.376,819	4.836
16	576.631,564 390.377,754	17	576.632,744 390.377,992	1.204
18	576.638,002 390.379,333	19	576.639,667 390.408,166	28.881
20	576.641,255 390.435,673	21	576.627,75 390.439,74	14.104
22	576.625,638 390.440,643	23	576.622,164 390.441,971	3.719
24	576.619,918 390.442,874	25	576.613,266 390.446,251	7.46
26	576.612,467 390.446,773	27	576.604,73 390.451,83	9.243
28	576.599,548 390.456,423	29	576.598,611 390.457,253	1.252
30	576.590,78 390.464,265	31	576.591,469 390.457,803	6.499
32	576.592,462 390.450,499	33	576.593,064 390.446,067	4.473
34	576.594,853 390.434,199	1	576.598,654 390.421,027	13.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30794	Din acte: 1.156 Masurata: 1.149	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30794-C1	Loc. Paulesti, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 107 mp.;An constr. 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69100 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 659, din 24/05/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30794 a imobilului cu numarul cadastral 30794 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30175 inscris in cartea funciara 30175;	A1
Act Notarial nr. 3438, din 06/11/2019 emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 42372 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 21070 din 14.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 86 din 19.10.2017, emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr 2074 din 12.02.2020, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act notarial nr 85 din 19.10.2017, emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU ANGELICA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30175/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 14334 din 14/02/2020;	
64490 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 5259, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5258 din 03.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 164 din 21.10.2021, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr seria C.9 Nr. 024263 din 20.06.1992, emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEŞTI);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' vie și livadă' în ' curți - construcții', pentru teren în suprafață de 430 mp	A1
B5	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' vie și livadă' în ' arabil', pentru teren în suprafață de 277 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHIU ANGELICA**, Lipsă CNP.; 2) **GHEORGHIU IONUŢ**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

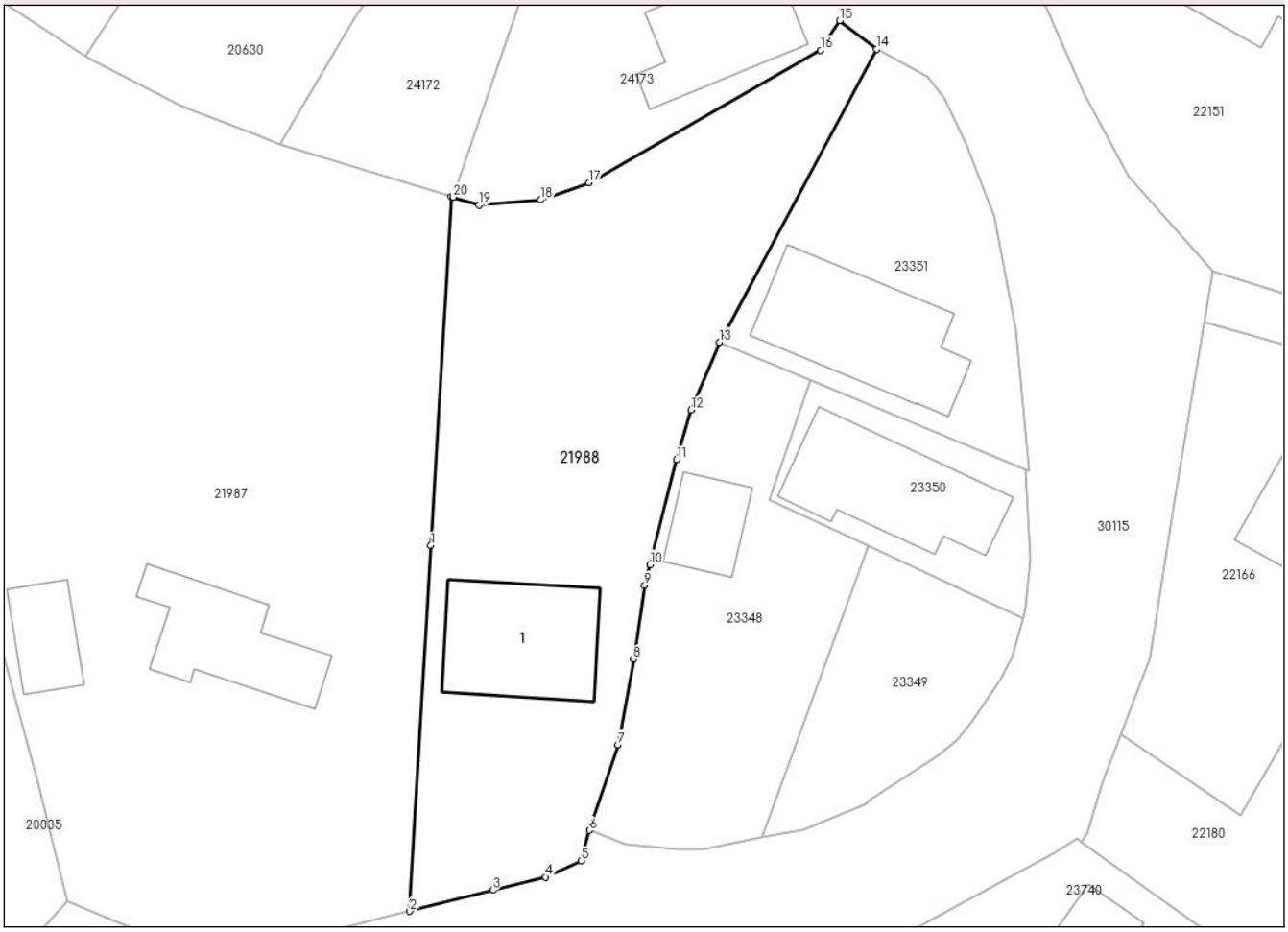
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30794	Din acte: 1.156 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	3	224;226;227; 228;229	-	
2	arabil	DA	740	3	224;226;227; 228;229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30794-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 107 mp.;An constr. 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.639,667 390.408,166	2	576.638,002 390.379,333	28.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.638,002 390.379,333	3	576.644,556 390.381,005	6.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.644,556 390.381,005	4	576.648,724 390.382,022	4.29
5	576.651,487 390.383,305	6	576.652,159 390.385,703	2.49
7	576.654,418 390.392,455	8	576.655,644 390.399,193	6.849
9	576.656,519 390.405,016	10	576.656,937 390.406,66	1.696
11	576.659,038 390.414,927	12	576.660,181 390.418,844	4.08
13	576.662,423 390.424,188	14	576.674,783 390.447,302	26.211
15	576.671,89 390.449,53	16	576.670,39 390.447,19	2.779
17	576.652,13 390.436,76	18	576.648,34 390.435,4	4.027
19	576.643,47 390.434,99	20	576.641,43 390.435,62	2.135
21	576.641,255 390.435,673	1	576.639,667 390.408,166	27.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.648,724 390.382,022	5	576.651,487 390.383,305	3.046
6	576.652,159 390.385,703	7	576.654,418 390.392,455	7.12
8	576.655,644 390.399,193	9	576.656,519 390.405,016	5.888
10	576.656,937 390.406,66	11	576.659,038 390.414,927	8.53
12	576.660,181 390.418,844	13	576.662,423 390.424,188	5.795
14	576.674,783 390.447,302	15	576.671,89 390.449,53	3.651
16	576.670,39 390.447,19	17	576.652,13 390.436,76	21.029
18	576.648,34 390.435,4	19	576.643,47 390.434,99	4.887
20	576.641,43 390.435,62	21	576.641,255 390.435,673	0.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30793	Din acte: 1.800 Masurata: 1.809	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30793-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 142 mp.;An constr.2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41566 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 2707, din 06/06/1996 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr seria C5 Nr. 931433 din 10.09.1979, emis de PRIMARIA PLOIESTI;act administrativ nr 4301 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4298 din 12.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 116 din 30.06.1976, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 37481 din 11.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.; 2) **DINCĂ STANA**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DINCĂ STANA**, Lipsă CNP.; 2) **DINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30793	Din acte: 1.800 Masurata: 1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	18	2397	-	
2	arabil	DA	1.413	18	2398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30793-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+1E;Supr.constr.desf. = 142 mp.;An constr. 2002

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.741,509 389.481,198	2	575.751,02 389.508,69	29.091
2	575.751,02 389.508,69	3	575.739,083 389.518,101	15.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.739,083 389.518,101	4	575.730,036 389.493,349	26.354
4	575.730,036 389.493,349	5	575.726,272 389.483,053	10.962
5	575.726,272 389.483,053	6	575.712,298 389.488,161	14.878
6	575.712,298 389.488,161	7	575.705,812 389.468,948	20.278
7	575.705,812 389.468,948	8	575.699,495 389.452,196	17.903
8	575.699,495 389.452,196	9	575.724,54 389.432,16	32.073
9	575.724,54 389.432,16	10	575.733,2 389.457,18	26.476
10	575.733,2 389.457,18	1	575.741,509 389.481,198	25.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30791	Din acte: 3.080 Masurata: 3.499	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30791-C1	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA, Sc parter=160mp, Sc desf.=160mp, an 2015
A1.2	30791-C2	Loc. Cocosesti, Str Independentei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ, Sc=30mp, Sc desf.=30mp, an 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
582 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2582, din 29/12/2022 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRIŞAN PETRONEL**, Lipsă CNP.;	
185522 / 29/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 29/11/2024 emis de PFA CHIRITA CATALIN LIVIU;		
B19	se respinge cererea de repoziţionare întrucăt documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30791	Din acte: 3.080 Masurata: 3.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	8	521/237; 521/238; 521/239	-	
2	livada	DA	2.278	8	521/237; 521/238; 521/239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30791-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA, Sc parter=160mp, Sc desf.=160mp, an 2015
A1.2	30791-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ, Sc=30mp, Sc desf.=30mp, an 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.784,467 388.992,5	2	577.800,504 389.017,44	29.651
3	577.803,603 389.021,212	4	577.810,615 389.031,843	12.735
5	577.806,331 389.034,932	6	577.804,657 389.032,431	3.01
7	577.797,794 389.037,572	8	577.791,906 389.042,025	7.382
9	577.791,374 389.042,412	10	577.787,885 389.044,95	4.314
11	577.787,34 389.044,48	12	577.779,058 389.032,721	14.383
13	577.771,563 389.022,675	14	577.761,349 389.008,67	17.334
15	577.754,785 388.998,228	16	577.744,521 388.981,995	19.206
17	577.746,58 388.980,79	18	577.748,124 388.979,877	1.794
19	577.743,011 388.972,038	20	577.732,493 388.955,341	19.734
21	577.722,089 388.938,916	22	577.715,37 388.928,354	12.518
23	577.740,946 388.932,658	24	577.755,68 388.936,589	15.249
25	577.774,117 388.970,331	26	577.775,31 388.975,13	4.945
27	577.778,341 388.981,849	1	577.784,467 388.992,5	12.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.800,504 389.017,44	3	577.803,603 389.021,212	4.882
4	577.810,615 389.031,843	5	577.806,331 389.034,932	5.282
6	577.804,657 389.032,431	7	577.797,794 389.037,572	8.575
8	577.791,906 389.042,025	9	577.791,374 389.042,412	0.658
10	577.787,885 389.044,95	11	577.787,34 389.044,48	0.72
12	577.779,058 389.032,721	13	577.771,563 389.022,675	12.534
14	577.761,349 389.008,67	15	577.754,785 388.998,228	12.334
16	577.744,521 388.981,995	17	577.746,58 388.980,79	2.386
18	577.748,124 388.979,877	19	577.743,011 388.972,038	9.359
20	577.732,493 388.955,341	21	577.722,089 388.938,916	19.443
22	577.715,37 388.928,354	23	577.740,946 388.932,658	25.936
24	577.755,68 388.936,589	25	577.774,117 388.970,331	38.451
26	577.775,31 388.975,13	27	577.778,341 388.981,849	7.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30790	1.404	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140000 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 113, din 16/09/2024 emis de NP LICSANDRU BOGDAN-FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; 2) **BARBU CLAUDIA-ELENA**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

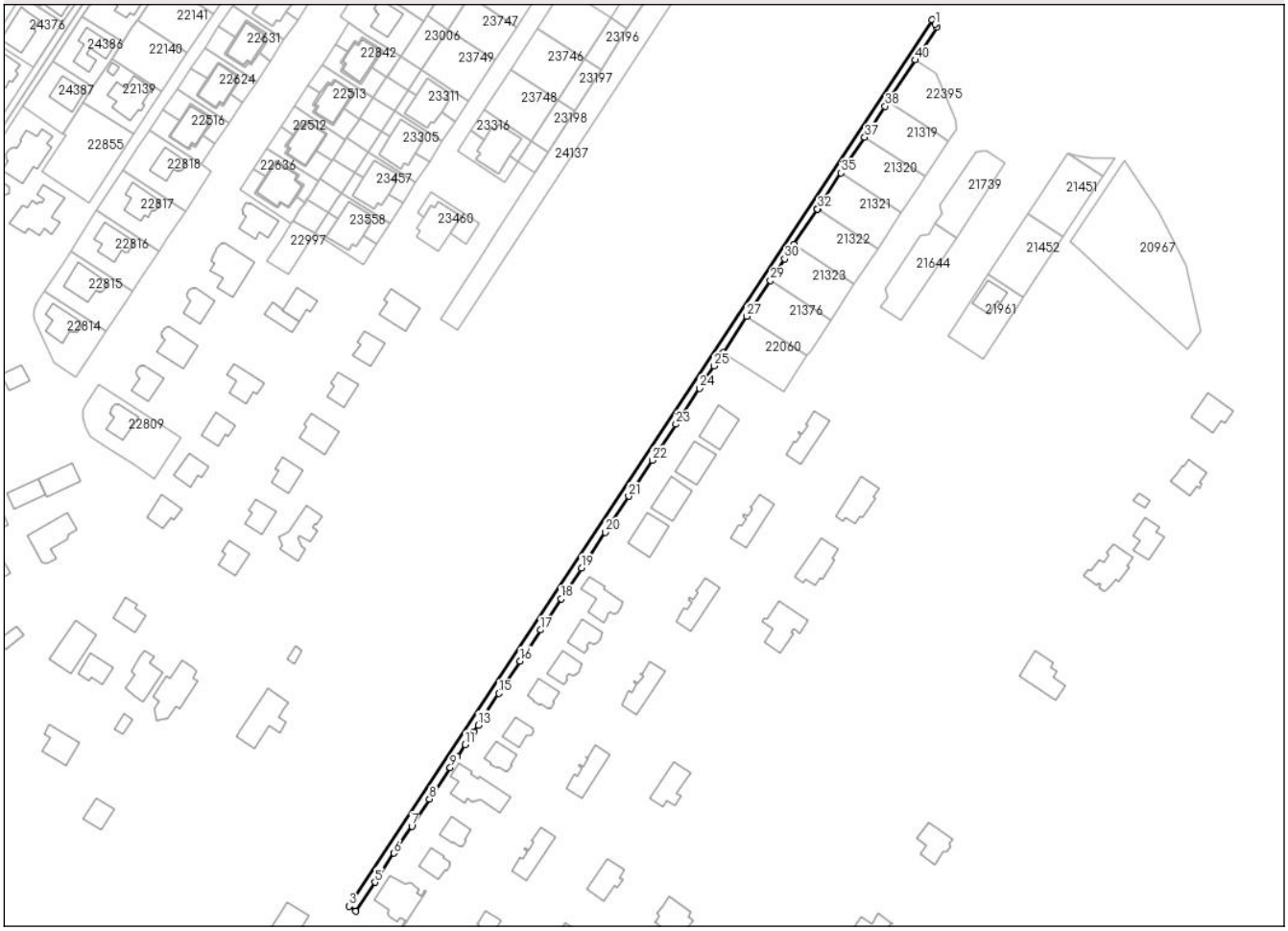
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30790	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.404	9	571/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.344,843 389.263,904	2	577.343,63 389.265,767	2.223
4	577.112,2 388.908,11	5	577.119,858 388.919,744	13.928
7	577.134,661 388.942,235	8	577.141,808 388.953,094	13.0
10	577.153,026 388.970,138	11	577.156,18 388.974,93	5.737
13	577.161,345 388.982,778	14	577.163,48 388.986,022	3.884
16	577.178,275 389.008,501	17	577.186,46 389.020,939	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.343,63 389.265,767	3	577.109,564 388.910,096	425.778
5	577.119,858 388.919,744	6	577.127,516 388.931,379	13.929
8	577.141,808 388.953,094	9	577.150,168 388.965,796	15.206
11	577.156,18 388.974,93	12	577.159,579 388.980,095	6.183
14	577.163,48 388.986,022	15	577.169,726 388.995,512	11.361
17	577.186,46 389.020,939	18	577.194,647 389.033,378	14.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.109,564 388.910,096	4	577.112,2 388.908,11	3.3
6	577.127,516 388.931,379	7	577.134,661 388.942,235	12.996
9	577.150,168 388.965,796	10	577.153,026 388.970,138	5.198
12	577.159,579 388.980,095	13	577.161,345 388.982,778	3.212
15	577.169,726 388.995,512	16	577.178,275 389.008,501	15.55
18	577.194,647 389.033,378	19	577.202,833 389.045,816	14.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.202,833 389.045,816	20	577.212,306 389.060,209	17.231
22	577.231,289 389.089,053	23	577.240,781 389.103,475	17.265
25	577.256,17 389.126,858	26	577.259,764 389.132,319	6.538
28	577.270,253 389.148,256	29	577.278,763 389.161,185	15.478
31	577.288,218 389.175,553	32	577.297,633 389.189,858	17.125
34	577.297,779 389.190,079	35	577.307,13 389.204,288	17.01
37	577.316,568 389.218,627	38	577.324,776 389.231,1	14.931
40	577.336,97 389.249,627	41	577.345,6 389.262,74	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.212,306 389.060,209	21	577.221,797 389.074,631	17.265
23	577.240,781 389.103,475	24	577.250,273 389.117,897	17.265
26	577.259,764 389.132,319	27	577.269,256 389.146,741	17.265
29	577.278,763 389.161,185	30	577.284,454 389.169,834	10.353
32	577.297,633 389.189,858	33	577.297,674 389.189,92	0.074
35	577.307,13 389.204,288	36	577.309,041 389.207,191	3.476
38	577.324,776 389.231,1	39	577.325,974 389.232,92	2.179
41	577.345,6 389.262,74	1	577.344,843 389.263,904	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.221,797 389.074,631	22	577.231,289 389.089,053	17.265
24	577.250,273 389.117,897	25	577.256,17 389.126,858	10.727
27	577.269,256 389.146,741	28	577.270,253 389.148,256	1.814
30	577.284,454 389.169,834	31	577.288,218 389.175,553	6.847
33	577.297,674 389.189,92	34	577.297,779 389.190,079	0.191
36	577.309,041 389.207,191	37	577.316,568 389.218,627	13.691
39	577.325,974 389.232,92	40	577.336,97 389.249,627	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 3B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30789	600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30789-C1	Loc. Paulesti, Str Arinului, Nr. 3B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. 144 mp.;An constr.1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41793 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 1135, din 05/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 4300 din 12.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumprare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ VASILE**, Lipsă CNP.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

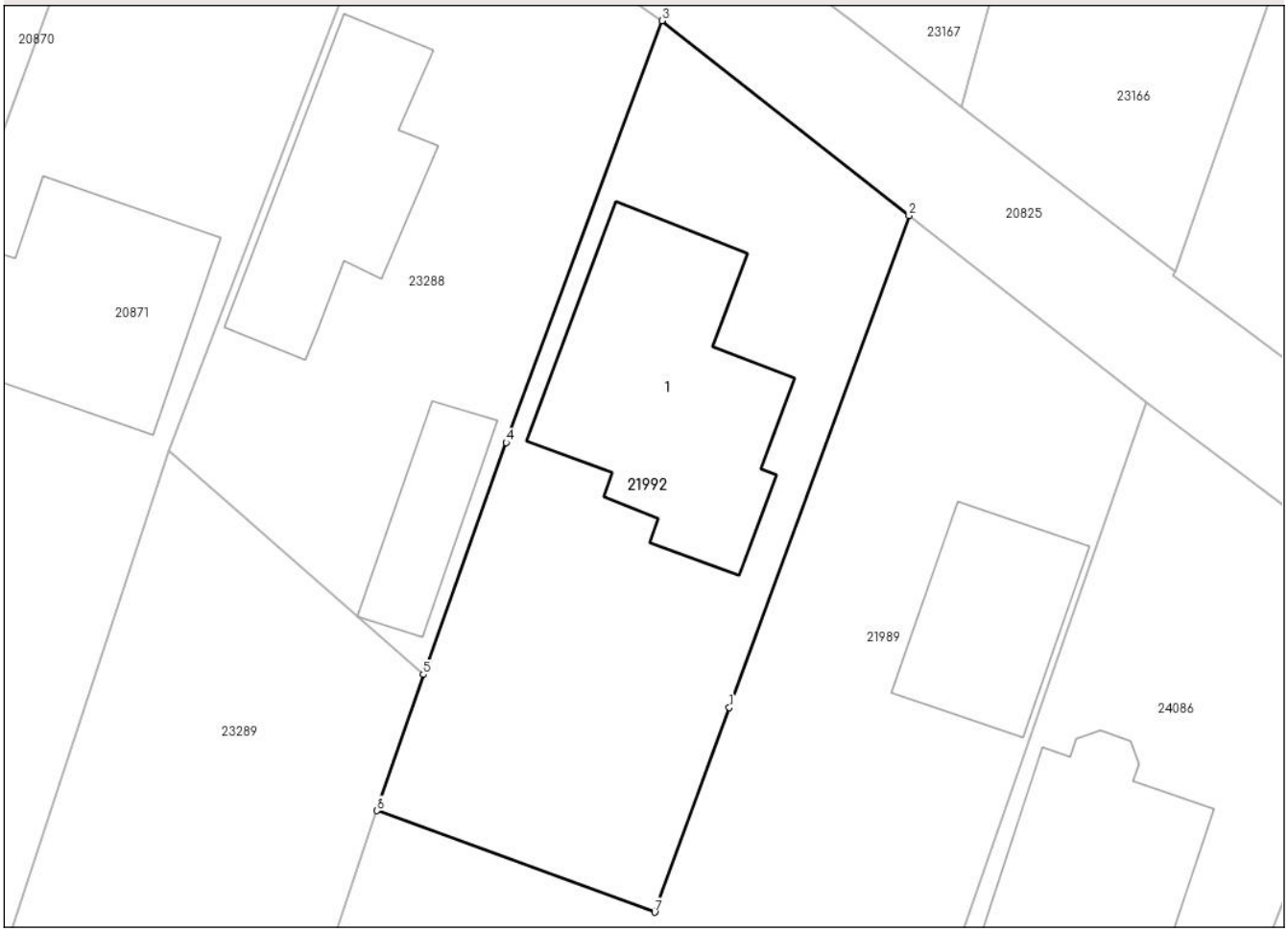
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30789	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	2395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30789-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf.144 mp.;An constr. 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.730,036 389.493,349	2	575.739,083 389.518,101	26.354
2	575.739,083 389.518,101	3	575.726,637 389.527,913	15.849
3	575.726,637 389.527,913	4	575.718,784 389.506,687	22.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.718,784 389.506,687	5	575.714,613 389.495,019	12.391
5	575.714,613 389.495,019	6	575.712,298 389.488,161	7.238
6	575.712,298 389.488,161	7	575.726,272 389.483,053	14.878
7	575.726,272 389.483,053	1	575.730,036 389.493,349	10.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30785	401	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30785-C1	Loc. Paulesti, Al Lavandei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212;An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47530 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 417, din 02/04/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30785 a imobilului cu numarul cadastral 30785 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30550 inscris in cartea funciara 30550;	A1
85132 / 30/06/2022		
Act Administrativ nr. 10875, din 21/06/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10891 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 215 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada'' in ''curti constructii''	A1
153370 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2071, din 29/11/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA MARIUS - GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHELINA LOREDANA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELINA MARIUS - GABRIEL**, Lipsă CNP.; 2) **ANGHELINA LOREDANA ANDREEA**, Lipsă CNP.;	
60927 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 778, din 17/04/2024 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
140299 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 17170, din 16/09/2024 emis de Primăria Comunei Păuleşti;		
B11	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este :' Com.Paulesti, sat Paulesti, Al Lavandei, nr. 24, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60927 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 778, din 17/04/2024 emis de NP Preda Popescu Răzvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436824 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
70785 / 13/05/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 103, din 10/05/2024 emis de Calin Mirela;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B9 prin încheierea nr. 153370/05.12.2022	A1, A1.1

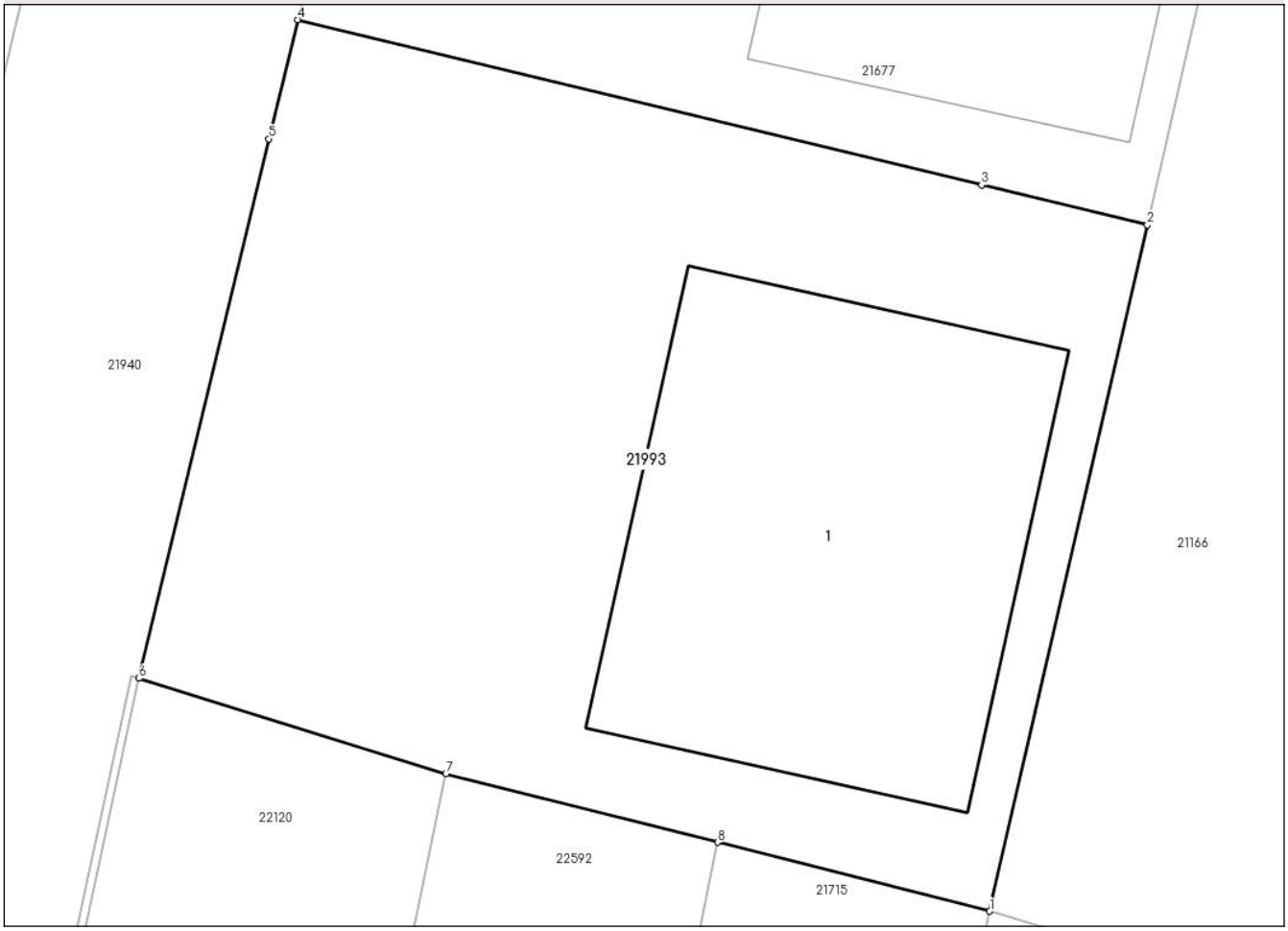
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30785	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	16	2003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30785-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212;An constr. 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.176,387 389.466,541	2	576.180,425 389.484,108	18.025
2	576.180,425 389.484,108	3	576.176,177 389.485,133	4.37
3	576.176,177 389.485,133	4	576.158,644 389.489,362	18.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.158,644 389.489,362	5	576.157,908 389.486,314	3.136
5	576.157,908 389.486,314	6	576.154,575 389.472,504	14.207
6	576.154,575 389.472,504	7	576.162,445 389.470,06	8.241
7	576.162,445 389.470,06	8	576.169,41 389.468,302	7.183
8	576.169,41 389.468,302	1	576.176,387 389.466,541	7.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30782	1.813	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din sarma plasa, beton, ax pereti constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30782-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Veche, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:926 mp; S. construita desfasurata:1193 mp; Hala depozit (P+S), Sc desf = 1193 mp, an constr - 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130409 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 1544, din 15/09/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30782 a imobilului cu numarul cadastral 30782 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21044 inscris in cartea funciara 21044;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 267, din 28/10/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN PH;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.267/28.12.2000, eliberata de Consiliul jud. Prahova.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21044/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69278 din 13/10/2008;	
49416 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 504, din 06/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIATA ARTIZANTE SRL**, CIF:9999999999999, (fostă C.M.T. Montaj SRL)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIATA ARTIZANTE SRL**, CIF:9999999999999, (fostă C.M.T. Montaj SRL)	
Act Notarial nr. 506, din 06/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:9999999999999	
26342 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 19139, din 27/11/2023 emis de O.R.C . DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 81752 din 24.11.2023, emis de O.R.C . DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr seria B NR.4822584 din 28.11.2023, emis de O.R.C . DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr 81752 din 24.11.2023, emis de O.R.C . DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B12	se notează schimbarea denumirii societăţii din C.M.T. Montaj SRL în Piaţa Artizante SRL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 301, din 16/02/2024 emis de NP Diaconescu Remus Ştefan;		
B13	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire şi demolare	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	
B14	se notează interdicţia de comodat	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
49416 / 08/04/2022	
Act Notarial nr. 506, din 06/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1278000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:9999999999999	
51602 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 506, din 06/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara pentru suma de 1278000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiului contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
26342 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 301, din 16/02/2024 emis de NP Diaconescu Remus Ştefan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	
C4	se notează dreptul de ipotecă mobiliară asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente şi viitoare produse de imobil, precum şi asupra indemnizaţiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi)	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	

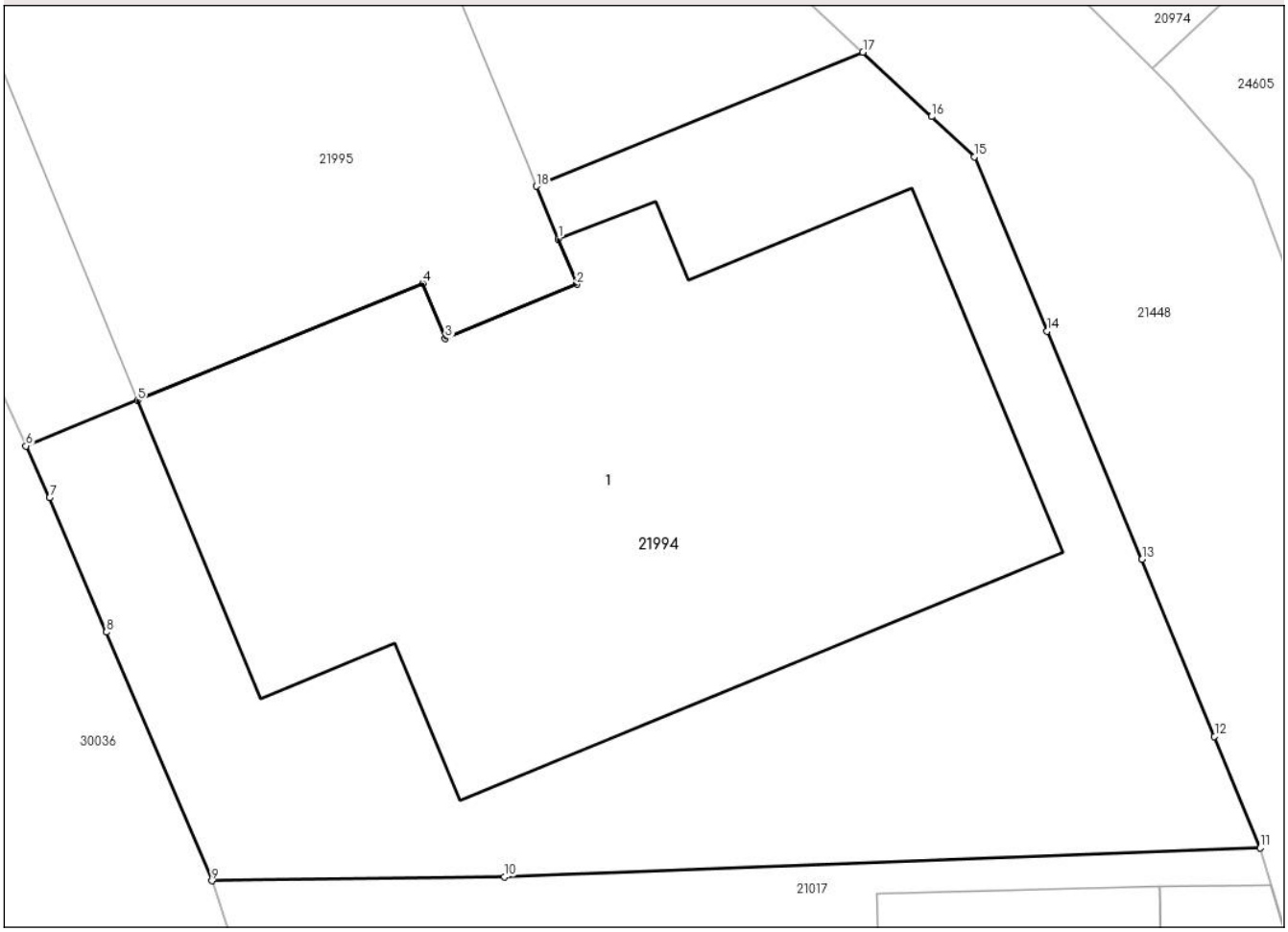
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30782	1.813	Imprejmuit cu gard din sarma plasa, beton, ax pereti constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.813	10	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30782-C1	constructii industriale si edilitare	926	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:926 mp; S. construita desfasurata:1193 mp; Hala depozit (P+S), Sc desf = 1193 mp, an constr - 2004

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.496,962 388.234,38	2	577.497,938 388.232,003	2.57
2	577.497,938 388.232,003	3	577.491,021 388.229,156	7.48
3	577.491,021 388.229,156	4	577.489,827 388.232,058	3.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.489,827 388.232,058	5	577.474,82 388.225,894	16.224
5	577.474,82 388.225,894	6	577.468,933 388.223,495	6.357
6	577.468,933 388.223,495	7	577.470,177 388.220,772	2.994
7	577.470,177 388.220,772	8	577.473,179 388.213,707	7.676
8	577.473,179 388.213,707	9	577.478,719 388.200,632	14.2
9	577.478,719 388.200,632	10	577.494,131 388.200,845	15.413
10	577.494,131 388.200,845	11	577.533,919 388.202,352	39.817
11	577.533,919 388.202,352	12	577.531,512 388.208,224	6.346
12	577.531,512 388.208,224	13	577.527,697 388.217,53	10.058
13	577.527,697 388.217,53	14	577.522,696 388.229,527	12.998
14	577.522,696 388.229,527	15	577.518,871 388.238,702	9.94
15	577.518,871 388.238,702	16	577.516,616 388.240,817	3.092
16	577.516,616 388.240,817	17	577.513,002 388.244,207	4.955
17	577.513,002 388.244,207	18	577.495,819 388.237,16	18.572
18	577.495,819 388.237,16	1	577.496,962 388.234,38	3.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30781	2.711	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din sarma plasa, ax pereti constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30781-C1	Loc. Paulestii Noi, Calea Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:909 mp; S. construita desfasurata:1821 mp; Atelier confectii textile (P + 1), Sc desf = 1821 mp, an constr - 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130409 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 1544, din 15/09/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30781 a imobilului cu numarul cadastral 30781 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21044 inscris in cartea funciara 21044;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 267, din 28/10/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN PH;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.267/28.12.2000, eliberata de Consiliul jud. Prahova.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21044/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69278 din 13/10/2008;	
49432 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 504, din 06/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIATA ARTIZANTE SRL**, CIF:9999999999999, (fostă C.M.T. Montaj SRL)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIATA ARTIZANTE SRL**, CIF:9999999999999, (fostă C.M.T. Montaj SRL)	
Act Notarial nr. 506, din 06/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire amenajare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:9999999999999	
26341 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 19139, din 27/11/2023 emis de O.R.C . DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 81752 din 24.11.2023, emis de O.R.C . DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 81752 din 24.11.2023, emis de O.R.C . DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr seria B nr.4822584 din 28.11.2023, emis de O.R.C . DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B13	se notează schimbarea denumirii societăţii din C.M.T. Montaj SRL în Piaţa Artizante SRL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 301, din 16/02/2024 emis de NP Diaconescu Remus Ştefan;		
B14	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire şi demolare	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	
B15	se notează interdicţia de comodat	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
49432 / 08/04/2022	
Act Notarial nr. 506, din 06/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1278000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:9999999999999	
51571 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 506, din 06/04/2022 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C4	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 1278000 RON (asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi)	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
54397 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 654, din 18/04/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C5	se radiaza contractul de inchiriere de sub C1 precum si actul aditional de sub C2 inscrise prin incheierile nr.130409/2021 si 152276/2021	A1, A1.1
26341 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 301, din 16/02/2024 emis de NP Diaconescu Remus Ştefan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	
C7	se notează dreptul de ipotecă mobiliară asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente şi viitoare produse de imobil, precum şi asupra indemnizaţiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi)	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:9999999999999	

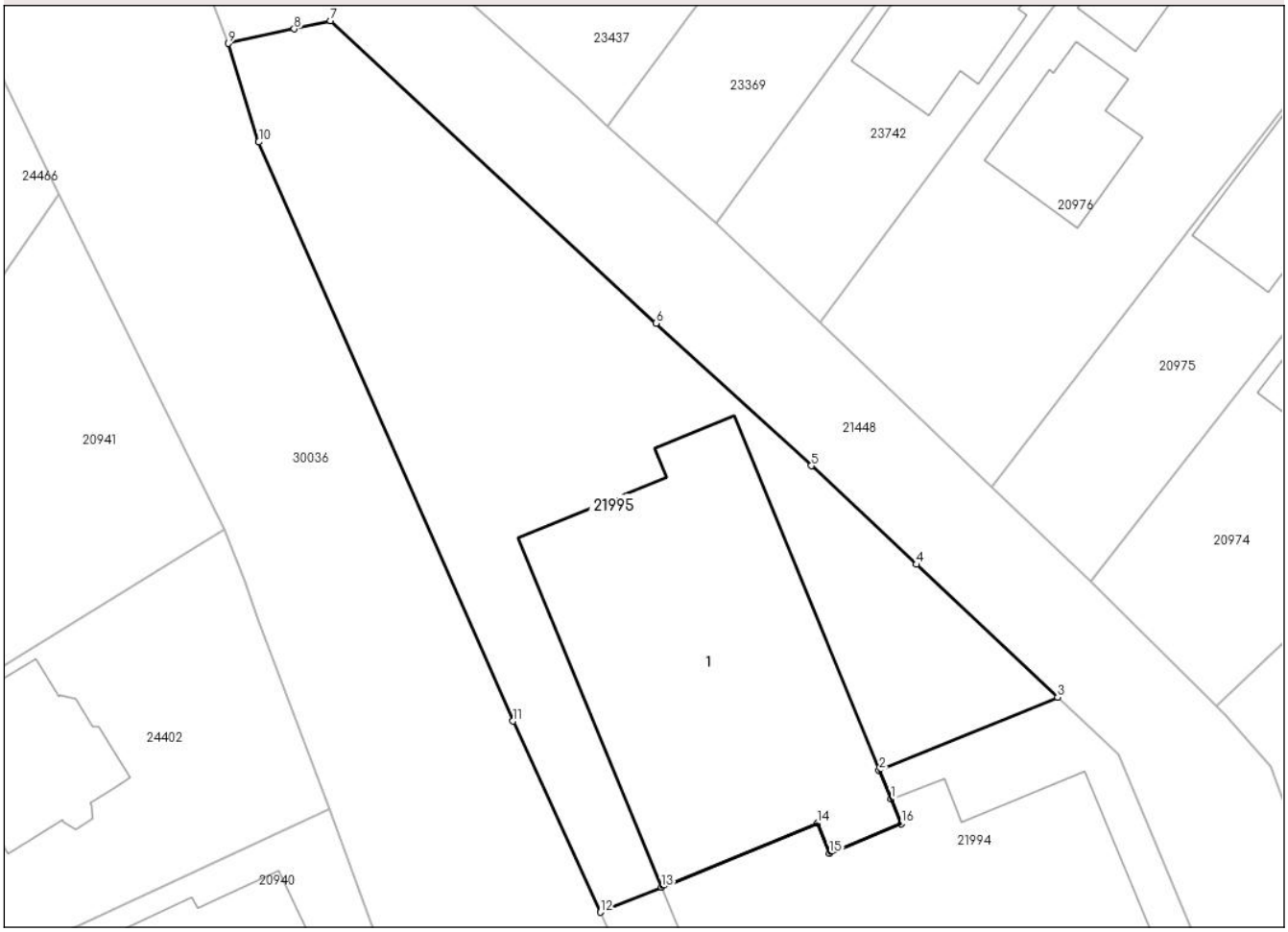
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30781	2.711	Imprejmuit cu gard din sarma plasa, ax pereti constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.711	10	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30781-C1	constructii industriale si edilitare	909	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:909 mp; S. construita desfasurata:1821 mp; Atelier confectii textile (P + 1), Sc desf = 1821 mp, an constr - 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.496,962 388.234,38	2	577.495,819 388.237,16	3.006
2	577.495,819 388.237,16	3	577.513,002 388.244,207	18.572
3	577.513,002 388.244,207	4	577.499,388 388.256,981	18.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.499,388 388.256,981	5	577.489,258 388.266,485	13.89
5	577.489,258 388.266,485	6	577.474,307 388.280,203	20.291
6	577.474,307 388.280,203	7	577.442,929 388.309,331	42.814
7	577.442,929 388.309,331	8	577.439,421 388.308,55	3.594
8	577.439,421 388.308,55	9	577.433,097 388.307,142	6.479
9	577.433,097 388.307,142	10	577.436,004 388.297,646	9.931
10	577.436,004 388.297,646	11	577.460,524 388.241,896	60.904
11	577.460,524 388.241,896	12	577.468,933 388.223,495	20.231
12	577.468,933 388.223,495	13	577.474,82 388.225,894	6.357
13	577.474,82 388.225,894	14	577.489,827 388.232,058	16.224
14	577.489,827 388.232,058	15	577.491,021 388.229,156	3.138
15	577.491,021 388.229,156	16	577.497,938 388.232,003	7.48
16	577.497,938 388.232,003	1	577.496,962 388.234,38	2.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 15D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30780	4.108	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30780-C1	Loc. Cocosesti, Nr. 15D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Constructia C1 (locuinta P+1) are fundatia din beton, peretii din caramida, planseu de beton, invelitoare cu tigla metalica. Terasa cu Su=24 m. p.Balcon1 cu S= 2.10 m.p.; Balcon 2 cu S=2.10 m.p. Balcon 3 cu S=2.10 m.p. Anul constructiei 2009. Nu are C.P.E. a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44676 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 583, din 31/03/2021 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30780 a imobilului cu numarul cadastral 30780 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30697 inscris in cartea funciara 30697;	A1
Act Notarial nr. 37, din 11/01/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 30697 a imobilului cu nr. cad. 30697/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22487\cf.22487; ~- nr.cad.28648\cf.28648;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30697/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6070 din 11/01/2021;	
Act Administrativ nr. 24721, din 01/04/2014 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 44/02-05-2007 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 3901/10-06-2009 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 4961/20-05-2014 emis de Primaria Comunei Paulesti;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU STELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30697/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6070 din 11/01/2021; pozitie transcrisa din CF 28648/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50076 din 08/06/2017; pozitie transcrisa din CF 20755/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38497 din 22/05/2014;	
Act Notarial nr. 37, din 11/01/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT ALIPIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(alipire), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU STELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30697/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6070 din 11/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

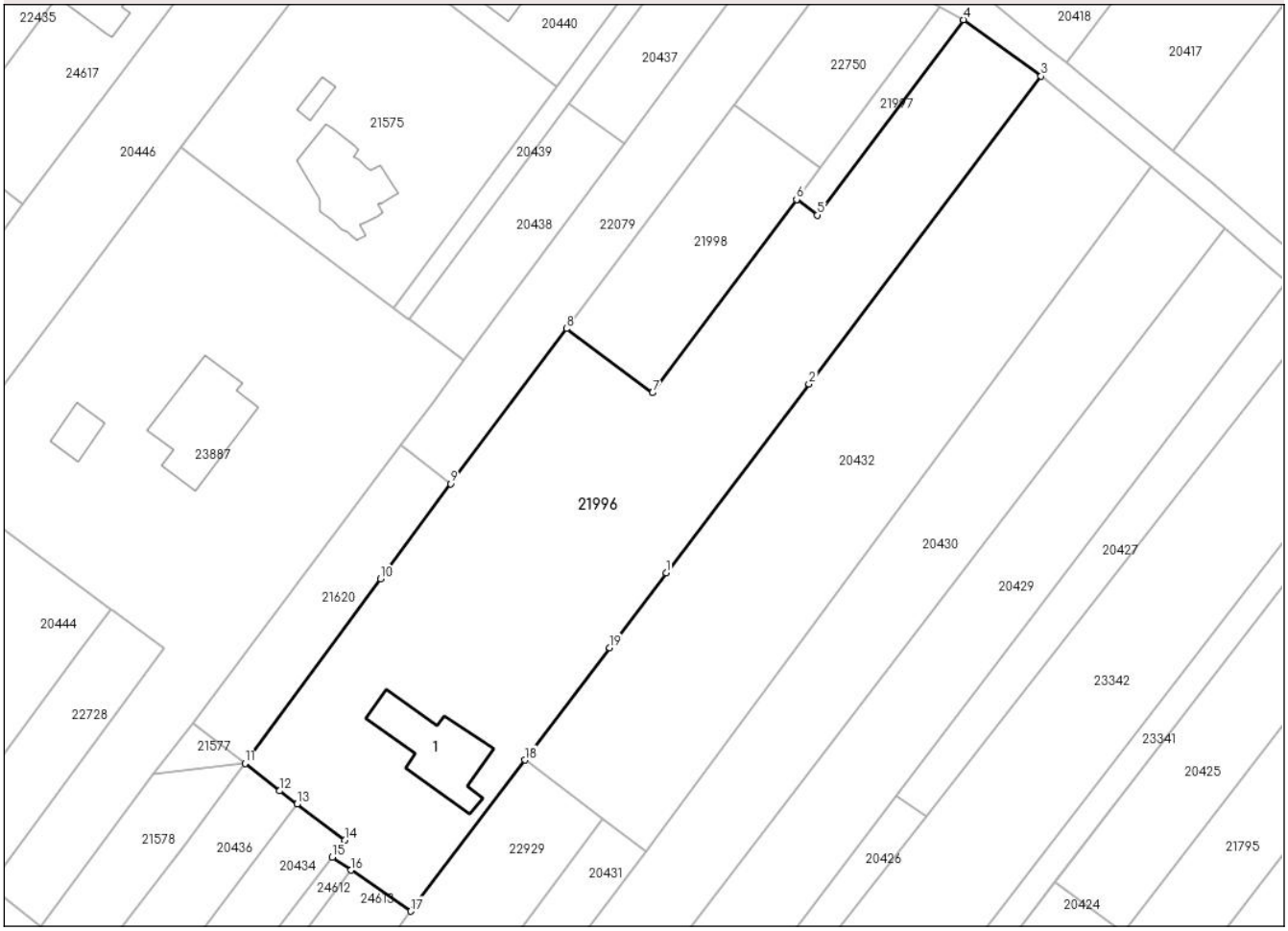
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30780	4.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.742	7	505/10, 505/9	-	
2	arabil	DA	2.366	7	505/10, 505/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30780-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Constructia C1 (locuinta P+1) are fundatia din beton, peretii din caramida, planseu de beton, invelitoare cu tigla metalica. Terasa cu Su=24 m.p.Balcon1 cu S= 2.10 m.p.; Balcon 2 cu S=2.10 m.p. Balcon 3 cu S=2.10 m.p. Anul constructiei 2009. Nu are C.P.E. a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.180,49 389.468,736	2	578.202,31 389.497,62	36.199
2	578.202,31 389.497,62	3	578.237,82 389.544,605	58.894
3	578.237,82 389.544,605	4	578.225,92 389.553,215	14.688
4	578.225,92 389.553,215	5	578.203,642 389.523,377	37.237
5	578.203,642 389.523,377	6	578.200,43 389.525,753	3.995
6	578.200,43 389.525,753	7	578.178,406 389.496,257	36.811
7	578.178,406 389.496,257	8	578.165,266 389.506,067	16.398
8	578.165,266 389.506,067	9	578.147,511 389.482,366	29.614
9	578.147,511 389.482,366	10	578.136,827 389.467,834	18.037
10	578.136,827 389.467,834	11	578.116,107 389.439,653	34.978
11	578.116,107 389.439,653	12	578.121,378 389.435,456	6.738
12	578.121,378 389.435,456	13	578.124,057 389.433,427	3.361
13	578.124,057 389.433,427	14	578.131,355 389.427,897	9.157
14	578.131,355 389.427,897	15	578.129,44 389.425,33	3.203
15	578.129,44 389.425,33	16	578.132,32 389.423,34	3.501
16	578.132,32 389.423,34	17	578.141,462 389.417,079	11.08
17	578.141,462 389.417,079	18	578.158,91 389.440,171	28.943
18	578.158,91 389.440,171	19	578.171,861 389.457,313	21.484
19	578.171,861 389.457,313	1	578.180,49 389.468,736	14.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Str Penes Curcanul, Nr. 15D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30779	148	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44676 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 583, din 31/03/2021 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30779 a imobilului cu numarul cadastral 30779 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30697 inscris in cartea funciara 30697;	A1
Act Notarial nr. 37, din 11/01/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 30697 a imobilului cu nr. cad. 30697/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22487\cf.22487; ~- nr.cad.28648\cf.28648;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30697/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6070 din 11/01/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(alipire), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU STELA**, Lipsă CNP.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30697/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6070 din 11/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44698 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 584, din 31/03/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice autovehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 30779 inscris in cartea funciara 30779 a localitatii Paulesti	A1

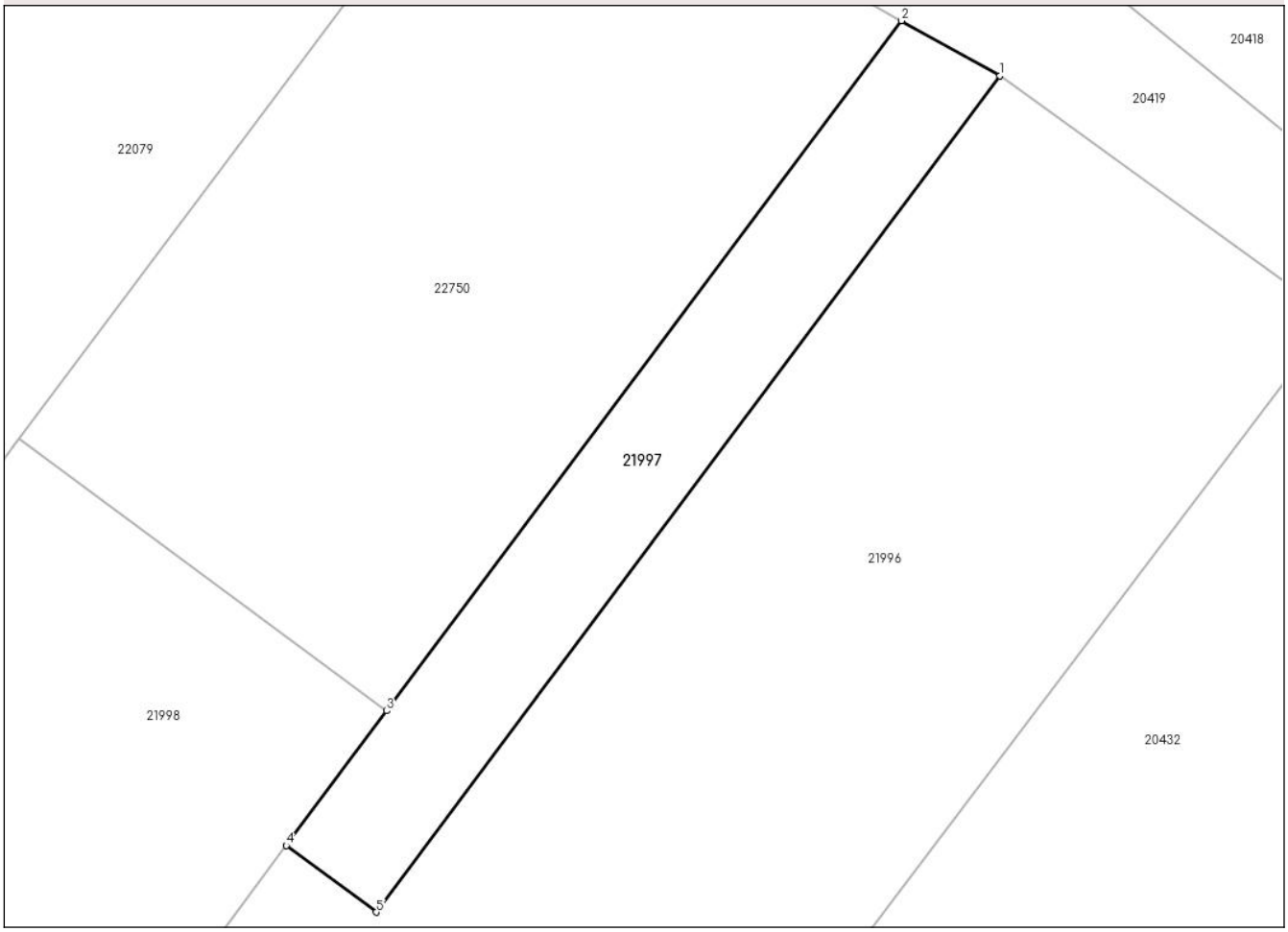
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30779	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	7	505/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.225,92 389.553,215	2	578.222,406 389.555,186	4.029
2	578.222,406 389.555,186	3	578.204,02 389.530,561	30.732
3	578.204,02 389.530,561	4	578.200,43 389.525,753	6.0
4	578.200,43 389.525,753	5	578.203,642 389.523,377	3.995
5	578.203,642 389.523,377	1	578.225,92 389.553,215	37.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Nr. 15D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30778	700	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44676 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 583, din 31/03/2021 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30778 a imobilului cu numarul cadastral 30778 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30697 inscris in cartea funciara 30697;	A1
Act Notarial nr. 37, din 11/01/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 30697 a imobilului cu nr. cad. 30697/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22487\cf.22487; ~- nr.cad.28648\cf.28648;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30697/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6070 din 11/01/2021;	
44683 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 584, din 31/03/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.;	
B6	se noteaza dreptul de trecere (auto si pietonala) in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului in suprafata de 154 mp cu numar cadastral 30779, inscris in cartea funciara nr. 30779 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

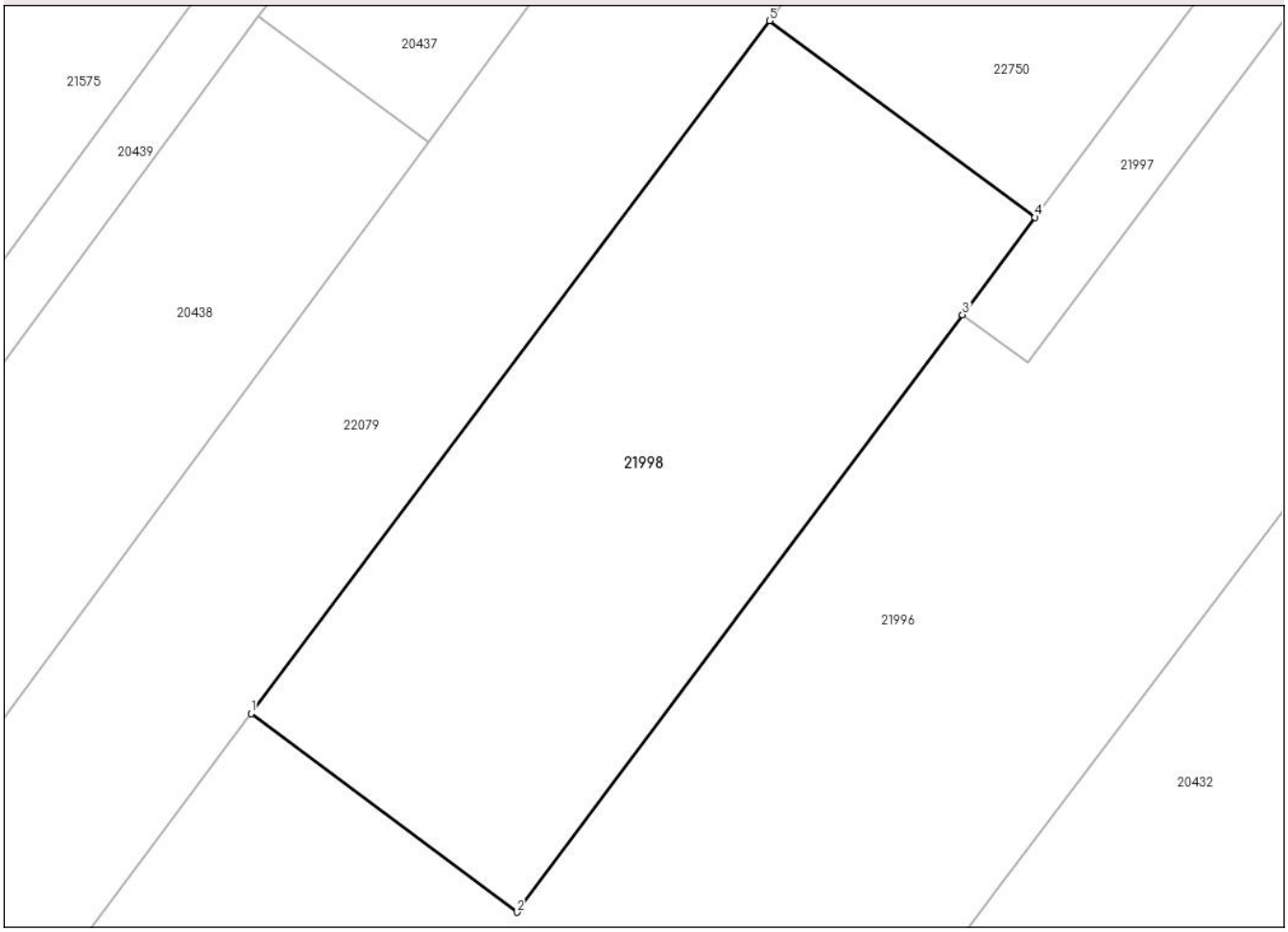
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30778	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	7	505/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.165,266 389.506,067	2	578.178,406 389.496,257	16.398
2	578.178,406 389.496,257	3	578.200,43 389.525,753	36.811
3	578.200,43 389.525,753	4	578.204,02 389.530,561	6.0
4	578.204,02 389.530,561	5	578.190,889 389.540,271	16.331
5	578.190,889 389.540,271	1	578.165,266 389.506,067	42.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova, T 9 ; A 571/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30776	600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; T 9 ; A 571/26-LOT1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42163 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 1525, din 26/03/2021 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30776 a imobilului cu numarul cadastral 30776 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30711 inscris in cartea funciara 30711;	A1
Act Notarial nr. 516, din 01/02/2021 emis de Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30711 a imobilului cu numarul cadastral 30711/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30339 inscris in cartea funciara 30339;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30711/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15358 din 02/02/2021;	
66117 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 2457, din 19/05/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDAHAM I LOREDANA STEFANIA**, Lipsă CNP.; (ALDAHAM KHALID SAMEER M - cetatean saudit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

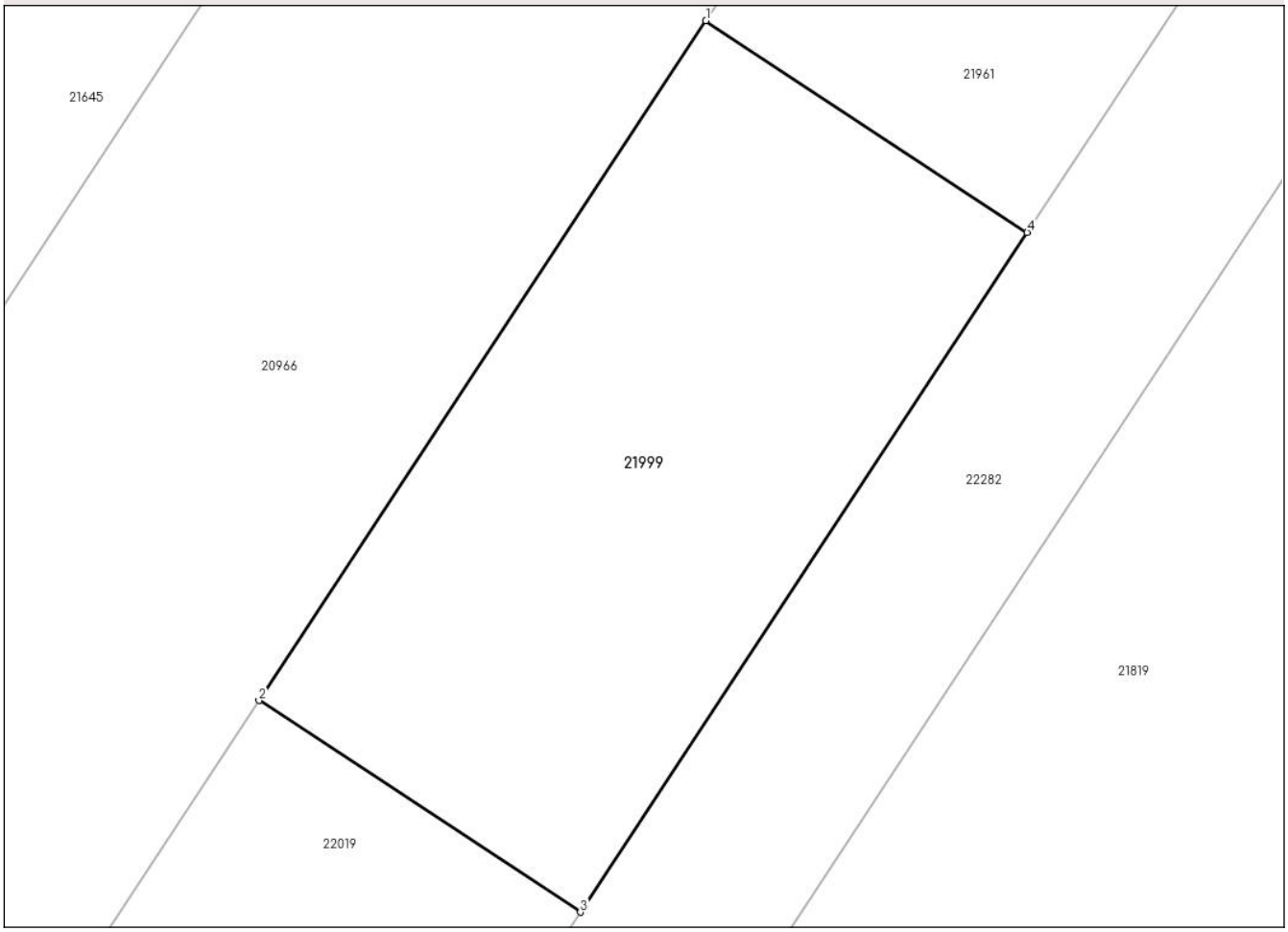
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30776	600	T 9 ; A 571/26-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	571/26	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.349,918 389.139,01	2	577.330,343 389.109,268	35.606
2	577.330,343 389.109,268	3	577.344,419 389.100,003	16.852
3	577.344,419 389.100,003	4	577.363,994 389.129,746	35.607
4	577.363,994 389.129,746	1	577.349,918 389.139,01	16.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**